

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, предусмотренных проектом: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж, по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б, до нежилого здания Котельная, по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4)», выполненным ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021 -2022 гг., шифр: 005-АРМ/12.2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

09.11.2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами Аверьяновой А.Е., Давыдовой Н.А., Полетайкиным В.В. в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 10-06/22-ГИКЭ-01, № 10-06/22-ГИКЭ-02, № 10-06/22-ГИКЭ-03 от 10 июня 2022 г. Проведение экспертизы возобновлено комиссией в том же составе (см. приложение №13, протоколы заседаний экспертной комиссии, протокол №3) с «07» октября 2022 года по «09» ноября 2022 года.

1.Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» июня 2022 года по «12» июля 2022 года. Проведение экспертизы было возобновлено экспертной комиссией с «07» октября 2022 года по «09» ноября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Крюкова Ольга Александровна, Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, пер. Мошков, д. 5, кв.1

e-mail: olgakrukocva@inbox.ru

ИНН/КПП 027310018927 / 784143001

ОГРНИП: 318784700297050

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Аверьянова Александра Евгеньевна**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Давыдова Нина Анатольевна**; эксперт – **Полетайкин Вячеслав Владимирович**.

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность; Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	ООО «Эксперт», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019г. № 2032 (п.1)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Полетайкин Вячеслав Владимирович
Образование	Высшее Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»); Кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура.
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень	Кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура.
Стаж работы по профессии	32 года
Место работы и должность.	ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К), ИНН 7810893796 Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. п.20.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Давыдова Нина Анатольевна
Образование	Высшее, СПбГЛТА им. С.М. Кирова; Прошла обучение в СПбГАСУ в 2017 г. по дополнительной профессиональной программе: Реконструкция и реставрация культурного наследия по направлению «Архитектура».
Специальность	Инженер садово-паркового и ландшафтного строительства
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры ООО «Гелиантус», ИНН 7802723776.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: приказ Министерства культуры РФ приказ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 9)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по

сохранению объектов культурного наследия.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова А.Е.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Давыдова Н.А.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Полетайкин В.В.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации – «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для

современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж, по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б, до нежилого здания Котельная, по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4)», выполненной ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021-2022 гг., шифр: 005-АРМ/12.2020 и разработанной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк) , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк - «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж, по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б, до нежилого здания Котельная, по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4)», выполненная ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021-2022 гг., шифр: 005-АРМ/12.2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел I. Предварительные работы			
1	005-АРМ/12.2020-ПР	Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования	
2	005-АРМ/12.2020-Ф	Фотофиксация существующего состояния объекта	
Раздел II. Комплексные научные исследования			
3	005-АРМ/12.2020-НИ	Натурные исследования	
3.1.	005-АРМ/12.2020-ТО	Отчет по результатам выполнения предварительного (визуального) обследования технического состояния зданий и сооружений	
Раздел III. Проект приспособления			
4	005-АРМ/12.2020-ПЗ	Пояснительная записка	

5	005-АРМ/12.2020-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
6	005-АРМ/12.2020-ТС4	Наружные тепловые сети от котельной №4	
7	005-АРМ/12.2020-ПОС	Проект организации строительства	
8	005-АРМ/12.2020-СОКН	Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	

7. Перечень документов, представленных Заявителем:

- «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж, по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б, до нежилого здания Котельная, по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4), выполненная ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021 -2022 гг., шифр: 005-АРМ/12.2020;

- Задание КГИОП от 18.10.2020 г. № 01-52-2379 (рег. № 01-52-2379/20-0-0 от 25.09.2020 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (см. приложение № 7);

- Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2019 №504-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.48, Верхний парк (см. приложение № 2);

- Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» от 20.01.2015 №10-28 (см. приложение № 3);

- Охранное обязательство по памятнику архитектуры от 01.08.1950 г. №137 (см. приложение № 6);

- Соглашение №1 о внесении изменений о охрannое обязательство от 01.08.1950 г. №137 от 27 декабря 2016 года (см. приложение № 6);

- Соглашение №2 о внесении изменений о охрannое обязательство от 01.08.1950 г. №137 от 18 апреля 2017 года (см. приложение № 6);

- Паспорт объекта культурного наследия «Верхний парк» от 14.01.2022 г. (см. приложение № 5);

- Паспорт памятника истории и культуры «Дворцово-парковый ансамбль г. Ломоносов» от 19.09.1982 г., сост. Н.Н. Демичева, П-616А, № 507П (см. приложение № 5);

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые конюшни и жилой дом» от 15.06.2021 № 49-рп (см. приложение № 3);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые конюшни и жилой дом» от 14.07.2021 г. (см. приложение № 5);

- Технический паспорт Инв.№ 780 от 2006 г. (см. приложение № 9);
- Кадастровый паспорт земельного участка № 18132 от 01.11.2010 (см. приложение № 11);
- Распоряжение «Об утверждении градостроительного плана № RU78100000-14119 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А» № 356 от 15.03.2012 г. (см. приложение №11);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 11.05.2021 № 99/2022/437123905 (см. приложение № 8);
- Выписка ЕГРН на здание от 09.06.2022 № 99/2022/474676229 (см. приложение № 8);
- Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д.1. лит А от 20 марта 2012 г. 78-АЖ 541050 (см. приложение № 8).
- Копия свидетельства о государственной регистрации права на здание, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д.4, лит. Б от 13 октября 2008 г. 78-АГ 773802 (см. приложение № 8);
- Кадастровый план территории от 12 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-36905634 (см. приложение № 11).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

В выписке ЕГРН на здание от 09.06.2022 № 99/2022/474676229 на объект культурного наследия регионального значения «Дворцовые конюшни и жилой дом» с кадастровым номером 78:40:0020507:20, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 4, лит. Б адрес указан без литеры (Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 4), также в выписке отсутствует наименование объекта культурного наследия.

Распоряжение №356 от 15.03.2012 г. «Об утверждении градостроительного плана № RU78100000-14119 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А» предоставлено не в полном объеме, в документе отсутствует страница 3. В ходе проведения возобновленной экспертизы получен новый, более актуальный градостроительный план (рег. номер №01-26-3-746/21 от 13.04.2021), в котором имеются все страницы.

Рассматриваемая проектная документация и настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы были возвращены на доработку без рассмотрения (письмо ИП Крюкова О.А. о возвращении документации без рассмотрения от 28.09.2022 рег. №5). Проектная документация и Акт были откорректированы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, предусматривающих прокладку наружных сетей теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б до нежилого здания Котельная по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4), провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4).

Альбом фотофиксации содержит общие виды Верхнего парка, а также виды зданий и сооружений, расположенных на территории объекта культурного наследия (Приложение № 4).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, ЦГА, РГИА, архив КГИОП, ЦГА КФФД СПб.

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических материалов (Приложения №14).

Таким образом, указанные исследования выполнены в объеме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для

обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственник или пользователь объекта

Сведения о собственнике (пользователе) объекта приведены в Приложении № 8.

10.2. Учетные положения:

Рассматриваемый объект «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», согласно постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», является объектом культурного наследия федерального значения. Адрес ансамбля, согласно вышеназванному постановлению: г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк.

«Верхний парк», согласно вышеназванному постановлению, является объектом культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».

Наименование, атрибуция и адрес рассматриваемого объекта культурного наследия «Верхний парк», в соответствии с вышеназванным постановлением:

Верхний парк, 1710-1720-е гг., 1756-1774 гг., садовый мастер Ламберти Л., арх. Ринальди А., 1810-е гг., 1830-е гг., садовый мастер Буш Джозеф, 1850-е гг., садовый мастер Мейнеке Л., 1954-1962 гг. (реконструкция района крепости Петерштадт), арх. Дубяго Т.Б. Адрес: г. Ломоносов, Верхний парк.

Объект культурного наследия «Дворцовые конюшни и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, 4, является объектом культурного наследия регионального значения согласно Решению Исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» № 608 от 16.07.1990. Наименование и атрибуция рассматриваемого объекта, в соответствии с вышеназванным Решением: «Дворцовые конюшни и жилой дом. 1855 г., Г.Г. Прейс», Верхний парк, 4.

План границ утверждён распоряжением КГИОП от 19.08.2019 №504-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.48».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» утверждён распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» №10-28 от 20.01.2015.

Охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» №137 утверждено 01.08.1950 г.

Соглашение №1 о внесении изменений в охранное обязательство № 137 от 01.08.1950 г. объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» утверждено от 27 декабря 2016 года.

Соглашение №2 о внесении изменений в охранное обязательство № 137 от 01.08.1950 г. объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» утверждено 18 апреля 2017 года.

Паспорт памятника истории и культуры «Дворцово-парковый ансамбль г. Ломоносов» утверждён 19.09.1982 г., сост. Н.Н. Демичева (П-616А, № 507П).

Паспорт объекта культурного наследия «Верхний парк» составлен 14.01.2022 г.

Новое охранное обязательство объекта культурного наследия «Верхний парк» утверждено распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.01.2022 № 8-об/22.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые конюшни и жилой дом» утверждён распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые конюшни и жилой дом» от 15.06.2021 № 49-рп.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые конюшни и жилой дом» составлен 14.07.2021 г.

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения № 1 Историческая справка и № 2 Историческая иконография).

Парк Ораниенбаум - ценнейший образец садово-паркового искусства второй половины XVIII-середины XIX века. Он занимает площадь в 162 гектара. До 70-х годов XVIII века главным художественным приемом в организации парка была регулярная композиция, которая позже сменилась пейзажной. Парк состоит из нескольких исторически сложившихся частей, каждая из которых сформировалась в определенные периоды создания дворцово-паркового комплекса. Принято выделять отдельно так называемый Нижний сад: 1717 - 1720 годы, садовые мастера Х. Грац, Вицвол; и Верхний парк: XVIII - XX века - формирование общего ландшафта, 1710 - 1720 годы - устройство водной системы, садовые мастера: Л. Ламберти, Д. Буш, Л. Мейнеке.

Парк и Нижний сад Большого дворца в Ораниенбауме занимает территорию, которую Петр I последней определил в ряду ближайших дач вдоль южного берега Финского залива. Одновременно была заложена дорога, соединяющая усадебные комплексы с Петербургом, получившая название Петергофской.

Петергофская дорога стала уникальным ландшафтным объектом, выполнявшим не только магистральные функции, но репрезентирующей стиль жизни императора и его ближайших подданных. По замыслу Петра, строения вдоль дороги должны были располагаться на верхнем уровне террасы, образованной естественным береговым

уступом древнего Литоринового моря. Его намерения были воплощены лишь частично, хотя и в осуществленном виде черты грандиозности и живописности архитектуры и природы вызвали горячие отклики всех последующих поколений.

Ораниенбаум в цепочке усадеб Стрельны и Петергофа был самой удаленной от Петербурга местностью. Владельцем был наиболее приближенный к Петру вельможа – князь А.Д. Меншиков.

Все основные строения и сооружения Ораниенбаума созданы в течении XVIII в. В следующем столетии происходило только объединение разрозненных частей в единый ансамбль.

А.Д. Меншиков несмотря на удаленность местности начал строить здесь раньше самого Петра в 1711 г. Во многом объемно-планировочная структура, основанная на принципах регулярности и симметрии, впервые была воплощена здесь. Ее ядром был дворец, расположенный на краю уступа. Дополняли эту лапидарную композицию регулярный сад нижней террасы и канал от моря.

Первоначально надел Меншикова, отведенный ему в 1710 г. был расположен к западу от местоположения нынешней Каталной горки. В 1711 г. вместо них ему были выделены пять стандартных 100-саженых участков, общей длиной вдоль залива в 500 саженей, но уже к востоку от той же границы.

В дальнейшем его владение увеличилось на восток на 200 саженей. Между 1721 и 1723 гг. присоединяется приморский двор с большим количеством построек графа Г.П. Чернышева, примыкавший к меншиковскому имению с западной стороны.

Для строительства в восточной стороне усадьбы были выстроены кирпичные заводы. На реке Карасте устроена запруда для пильной мельницы. Плотины сыграли важную роль в формировании ландшафтов Ораниенбаума. В результате устройства пильной мельницы возник такой важный элемент для Верхнего парка как Нижний пруд. Позднее мельница была перенесена ниже по течению, а под сохраненной плотиной Нижнего пруда устроен живописный каскад. На плотине, построенной выше по течению, появился Красный пруд. Здесь также от плотины спускался каскад, на вершине которого была сооружена стеклянная беседка. Этот район парка благодаря своей природной живописной красоте и ландшафтному творчеству получил название «Швейцария».

С. Б. Горбатенко, изучая Ораниенбаумский ансамбль отмечал, что усадьба в Меншиковский период совмещала функции представительского имения и доходного двора¹. В южном дворе Большого дворца помимо конюшен, каретного сарая размещались кузница, баня, дровяной двор, сарай. К северу от Нижнего сада, по сторонам канала, находились скотный и птичий дворы, а также рыбные пруды. Из перечисленного видно, что репрезентативность усадьбы, скорее, совмещалась не с доходными функциями, а с хозяйственными нуждами, реализация которых обеспечивала полностью всем необходимым владельцем имения.

При этом Нижний сад от хозяйственной части отделяла металлическая ограда, вдоль которой были высажены шпалерами стриженные липы. Дворец таким образом

¹ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001. С. 181.

визуально соединялся с морем через центральную ось, по которой были выстроены нижние палаты для приема гостей, которые через галерею выходили на лестницу у главных ворот Нижнего сада.

Нижний сад был заложен спустя два года после начала строительства Большого дворца. Это один из первых регулярных садов в России. Перед дворцом был создан партер из трёх цветников; здесь же три фонтана (фонтанный водовод был подведён к Нижнему саду от плотины, сооружённой на Красном пруду) и трельяжные решётки, ограждавшие скамьи. В саду стояло тридцать девять резных деревянных скульптур, выкрашенных белой краской под мрамор, и четыре позолоченные свинцовые скульптуры.

На территории Нижнего сада также располагались плодовые деревья и ягодные кусты - дань традиции московских садов XVI-XVII веков. Яблони и вишни с подстриженными деревьями других пород (клёны, липы, вязы) имели не только декоративное, но и практическое значение.

В 60-е года XVIII века сад был украшен уже не деревянной, а мраморной скульптурой. Перед Большим дворцом в 1762 году А. Ринальди были сооружены два фонтана. К концу XVIII — началу XIX века Нижний сад теряет свой регулярный облик, а к началу XX века в саду сохраняется только центральная аллея и появляются газоны с клумбами.

Таким образом, в еще в начальный первый период существования усадебного ансамбля были заложены основы его планировочной структуры и пространственной композиции парка и нижнего сада. Это прежде всего помимо строительства Большого дворца специальные ландшафтные работы, связанные с озеленением, благодаря чему были сформированы основные зеленые массы, создание планировочного каркаса, мелиоративной системы. Кроме того, были прорублены первые просеки «перспективы». Сформирована основная ось Морского канала и продолжение оси Иликовской дороги².

В 1727 г. Меншиков был арестован и сослан, а усадьба была конфискована и передана в государственную казну. В конце 1736 г. усадьба была передана Адмиралтейств-коллегии для размещения во дворце морского госпиталя. Среди важнейших мероприятий, осуществленных силами Экспедиции над верфями и строениями в период ремонтно-восстановительных работ 1737-1740 гг., были реконструкция дворцовых террас (по проекту И. Коробова) и возведение в южном дворе дополнительного полуциркульного флигеля³.

В 1740-1770 гг. в ораниенбаумской усадьбе появляются два независимых ансамбля – крепость Петерштадт с дворцом, созданные по воле тогда еще великого князя Петра Федоровича, и Собственная дача его супруги, впоследствии императрицы Екатерины II.

Петр Федорович стал владельцем Ораниенбаума в 1743 г., а с 1746 г. начинается новый этап дворцового строительства. По мнению исследователей, именно с этого

² Восстановление планировочной структуры и объемно-пространственной композиции участков ДПА «Ораниенбаум». Раздел 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. Книга 1. Историческая справка. Сост. Павлова М.А. НПО «Ранд». СПб, 2014 // КГИОП. П. 616. Н-6979.

³ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001. С. 158.

периода идеи, заложенные в меншиковский период, получают свое претворение в реальность. К середине 1750 гг. по проектам и под руководством Ф.Б. Растрелли ансамбль Большого дворца был завершен рядом новых построек. Так, было выстроена в западной оконечности Нижнего сада Картинная галерея. Далее на запад возведен деревянный оперный театр и новый летний дворец с каменным залом в центре. В это же время был создан оранжерейный комплекс, получивший название «Нижние дома», который оформил парадный въезд со стороны Петербурга. Построенная рядом Померанцевая оранжерея 1749 г. и симметричный ей Картинный дом 1762 г. – стали служить архитектурными кулисами Нижнего сада. Выстроенные справа и слева от Большого дворца Новый дворец (сохранившееся его часть – Каменное зало) и симметрично ему дворцовые конюшни, визуально раздвинули границы ансамбля, усилив роль архитектурной доминанты в виде Большого дворца, тем самым существенно расширив панораму всего комплекса. В целом панорама могла восприниматься только с Финского залива и последовательно с Петергофской дороги.

Сооружение крепости Петерштадт к юго-востоку от Большого дворца значительно изменило первоначальный вид этой части Верхнего парка. В качестве учебной крепости, она была построена на правом берегу реки Карасты при впадении ее в Нижний пруд. Строительство велось с 1754 по 1762 гг.

Для создания специального ландшафта на правом берегу Карасты был разбит небольшой сад в долине реки. Работы велись при участии садовых мастеров Л. Ламберти и его подмастерья Зейфертица. Композиция сада включала круглые и четырехугольные площадки, соединенные изогнутыми дорожками. Они оформлялись шпалерами низко подстриженной зелени, что создавало лабиринтообразный вид всего сада. Основная его часть находилась у подножия крепости.

Помимо сохранившегося дворца Петра Федоровича, построенного к 1759 г по проекту А. Ринальди, в крепости были возведены комендантский дом, арсенал, дом камергера Л.А. Нарышкина и другие постройки.

В плане дворец имеет г-образную форму и как бы был вставлен в раскрытое устье бастиона, образованное эскарповыми стенами. Вполне возможно, что местоположение определило конфигурацию плана дворца.

После гибели Петра Федоровича крепость была заброшена и вскоре начала ветшать, что привело к неминуемому разрушению ее дерево-земляных сооружений. В настоящее время от крепости сохранились только дворец, фрагменты бастионов, ворота и остатки сада.

В 1750 гг. великая княгиня Екатерина Алексеевна начала строительство собственной дачи в уединенной части парка к западу от Большого дворца. Основными постройками явились – Китайский дворец, парк, павильон Кательной горки.

В плане композиция Собственной дачи построена с использованием приемов симметричной планировки – центральный объем дворца, прямоугольный пруд с фигурными углами перед ним, симметричная планировка партера. Однако здания комплекса расположены так, что не имеют визуальной связи друг с другом. Китайский дворец главным фасадом обращен к пруду, а торцевым фасадом повернут к партеру. Само здание расположено между двух аллей, по которым прямо к нему подойти невозможно.

Здесь определенно могла сказаться воля заказчицы, которая, будучи великой княгиней, предпочитала держаться в тени. При этом такая планировка территории отвечала духу рококо, в стиле которого так блестяще выполнены интерьеры дворца. Между тем парк также носил все приметы этого стиля: измельченность общей планировки, уединенные уголки, небольшие здания кавалерского и фрейлинского домов, малые архитектурные формы полуциркулярной беседки, лабиринты, фигурные прудки.

Дополняет рокальный дух ансамбля павильон Каталной горки, выстроенный рядом с парком. Его трехлопастной план и стилизованная архитектура как нельзя лучше встроили общему замыслу загородной резиденции великой княгини.

Деревянный скат самой горы, со временем обветшавший, был разобран и теперь о его существовании напоминает только большой прямоугольный луг.

Территория Собственной дачи была окружена оградами, часть которой существовала еще в XIX в. Однако постепенное их разрушение вело к объединению всей территории и обусловило переход от регулярной планировки данной территории к включению ее в общую свободную ландшафтную композицию Верхнего парка.

В 1792 г. уже будучи императрицей Екатерина утрачивает интерес к Ораниенбауму и передает его Морскому кадетскому корпусу. Но в царствование ее сына Павла Петровича Большой дворец вновь становится великокняжеской резиденцией, находясь во владении его сына Александра Павловича.

Одним из первых решений нового владельца была продажа на слом, то есть в виде строительного материала, обветшавших строений Петерштадта, а также некоторых других, находившихся в парке.

Разрозненные ансамбли ораниенбаумского имения были собраны в единый пейзажный комплекс в 1830-1870 гг., когда хозяйкой была великая княгиня Елена Павловна. К этому времени в имение входили ансамбли Большого дворца, Собственной дачи, крепости Петерштадт. В результате проведенных в тот период работ была преодолена их замкнутость. В первую очередь ликвидировались разделявшие их ограды. Затем созданы так называемые «парки-связки» на некультуренных прежде территориях, устройство общей дорожно-тропиночной сети и общей мелиоративной и гидротехнической системы. В 1830-1840 гг. Еленой Павловной на участке к югу от дворца разбита изгибающаяся Рябиновая аллея, соединившая центральную часть Верхнего парка с прудами Карпиевым и Подковой и районом Собственной дачи. Также проложена новая трасса, идущая от города через территорию Петерштадта к Большому дворцу.

Иликовская дорога была продлена до восточного флигеля Большого дворца. Резкий двойной поворот дороги напоминает о месте, где она упиралась в берег пруда и где к ней подходила тропинка от дворца. Каналы, которые пересекали ее, через 10 лет были засыпаны. Тем самым формирование описываемой территории было завершено.

В результате Верхнему парку был придан пейзажный характер. Над проектами работали садовые мастера Телеман, К. Экман, Л. Мейнеке.

В 1850 г. к имению была присоединена дача Дудиной, находившаяся неподалеку от церкви Св. Спиридона Тримифунтского. Ее территорию пересекало живописное русло реки Карасты. Здесь был устроен существующий и в настоящее время вход в парк прямо из города, с Дворцового проспекта.

С 1850 по 1855 г. проводились и другие ландшафтные работы по реконструкции парка. Прокладывались новые дороги, высаживались деревья и кустарники, создавались новые пруды – так, Фигурные прудки были превращены в два, соединенные протокой.

В это же время над Китайским дворцом возводится второй этаж по проекту А.И. Штакеншнейдера. А по проекту Л.О. Бонштедта неподалеку строится Китайская кухня. Рядом был устроен ледник в виде одноэтажного здания из красного кирпича.

В 70-х годах XIX века построена Пергола, расположенная вдоль западного берега пруда перед Китайским дворцом. Она состоит из 54 пилонов, к воде ведёт небольшая каменная лестница. Пергола находится на том месте, где А. Ринальди намеревался возвести Кофейный домик (часть задуманного им ансамбля Собственной дачи)⁴. Рядом с Перголой располагается большой древний камень-валун, в котором высечена скамья и вырублена надпись: «Великой государыни императрицы Екатерины Алексеевны Собственного саду построена в 1762 года».

В середине XIX в. неотъемлемой частью ораниенбаумского имения стал дворцовый лес, который с 1830-х гг. представлял собой зеленый массив с несколькими просеками и дорогами. В течение 1830-1840 гг. была проведена таксация, во время которой лес разделили просеками на своеобразные кварталы. Землемер В. Рахальс составил план леса⁵. В 1854 г. Еленой Павловной было дано поручение по улучшению дворцового леса. Работы были начаты в том же году и рассчитаны на десять лет. Большое внимание уделялось пейзажам вдоль дорог. Одной из важнейших стала Дикая дорога, уходящая вглубь леса от Китайского дворца. Она огибала центральную часть парка и подводила к плотине Красного пруда в «Швейцарии».

В конце XIX в. главная композиционная ось всего ансамбля, но прежде всего Большого дворца, - морской канал – был отсечен перемычкой, а в 1910-е гг. он был прорезан еще раз продолженной здесь железнодорожной веткой.

Построенная в начале XX века электростанция явилась одним из последних важных сооружений на территории ансамбля. Электростанция хорошо вписалась в общий архитектурный ансамбль дворцово-паркового комплекса. Основное машинное здание было спроектировано в стиле модерн архитектором О. Паульсоном. Дополняющие его два жилых флигеля стилизовали под традиционные дома европейской деревни. Окончательно этот комплекс зданий оформился к 1913 году, и с этого момента Ораниенбаум получил электрическое освещение, появились первые электрические фонари в том числе и в самом парке.

Находясь рядом с Петровским мостом, почти на берегу Карпиева пруда, электростанция является как бы связующим звеном между тремя основными ансамблями комплекса – Большим дворцом, крепостью Петерштадт и Собственной дачей Екатерины Великой.

После революции 1917 г. ораниенбаумские дворцы национализируются. В дворцовых постройках располагаются новые службы: учебные и военные учреждения, госпитали. Тяжелым испытанием становится Великая Отечественная война, когда

⁴ Кючарианц Д. А. Художественные памятники города Ломоносова. Л., 1985

⁵ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001., с. 247-255.

Ораниенбаум оказывается в фашистском окружении. Защитники легендарного Ораниенбаумского «пяточка», выдержав натиск врага, отстаивают этот небольшой участок земли, ставший опорным пунктом обороны. Благодаря сопротивлению советской армии, в имении сохраняются подлинные дворцы и павильоны, спасаются музейные коллекции.

В 1935 г. дворцы и парки Ораниенбаума были взяты под государственную охрану. Уже в довоенное время парку не уделялось должное внимание, а после войны состояние многих объектов и всей территории оставляли желать лучшего. Восстановительные работы начались в 1946 г. В 1949-1950 гг. был составлен проект реставрации Большого дворца, осуществленный к 1956 г. В 1970-х гг. велась реставрация Нижнего сада по проекту НИИ «Гипротеатр». В эти годы в парке были построены несколько трансформаторных подстанций.

В конце 1990-х гг. произошло обрушение подпорной стены террас под Японским павильоном. Парки представляли собой густые поросли, в том числе из самосевных растений. У парадной лестницы дворца был спилен один из двух дубов, посаженных при Екатерине II.

В 2002 г. начался новый реставрационный период. К настоящему времени выполнены масштабные работы в Большом и Китайском дворцах, во дворце Петра III, а также на других архитектурных объектах. Проведены значительные работы по расчистке Верхнего парка, восстановлена историческая планировка Нижнего сада. Частично завершилось и продолжается замена инженерных сетей.

10.4. Описание современного состояния объекта.

Дворцово-парковый ансамбль ГМЗ «Ораниенбаум» является частью обширного массива исторических парков, расположенных цепочкой вдоль южного берега Финского залива. Архитектурно-художественный дворцово-парковый ансамбль, памятник садово-паркового искусства, формировался на протяжении двух столетий, с первой половины XVIII века до середины XIX века, и отражает в своей композиции развитие стилей садово-паркового искусства, начиная с формирования парадной регулярной композиции Нижнего сада до создания обширных пейзажных ландшафтов Верхнего парка. Ансамбль расположен на двух террасах, на нижней террасе расположен Нижний сад, на верхней – Верхний парк. Территория парка включает водные пространства (р. Карасть, каналы, пруды) с гидротехническими сооружениями, зеленые массивы, поляны, исторические здания, объединенные между собой планировочной структурой с системой дорожек, площадок и аллей.

Верхний парк.

Верхний парк, занимающий территорию около 160 га, расположен на плато, простирающемся на юг и на запад от Большого Меншиковского дворца. Он состоит из двух исторически сложившихся частей — Петерштадтского ансамбля и ансамбля Собственной дачи. Облик, сохранившийся до наших дней, парк приобрел к середине XIX века.

По территории Верхнего парка протекает река Караста, в пейзажный ландшафт парка включены протяженные аллеи — Ореховая, являющаяся южной границей парка;

Сойкинская, проходящая с севера на юг и делящая Верхний парк на две приблизительно равные части; параллельная ей Тройная липовая аллея, которая ведёт от Каменного зала к Китайскому дворцу, и другие.

Существующая в настоящее время система открытых и полуоткрытых пространств включают различные по площади, конфигурации и композиции ландшафты. Основу парковой композиции формируют большие массивы насаждений, являющиеся границей и фоном открытых пространств, расположенных в юго-восточной, центральной и юго-западной частях парка, прорезанные перспективами Иликовской просеки, Сойкинской аллеей с включением небольших открытых ландшафтов у Китайского дворца, Кавалерского корпуса, большого луга у Катальной горки с системой полей вдоль Английской дороги. Пейзажные дороги проходят по периметру массивов, пересекают поляны, проходят по склонам берегов р. Карась и Нижнему пруду, с маршрутов открываются панорамные виды на окружающие пейзажи.

Территория Верхнего парка на участке котельной №4 благоустроена, прокладка теплосети преимущественно выполняется в набивных дорожках, на участках их отсутствия – в газоне, сеть прокладывается закрытым способом (проколом) в футляре.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Копия охранного обязательства объекта культурного наследия «Верхний парк», утвержденного распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 8-об/22 от 17.01.2022. (см. приложение №6).

Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А 78:40:0020507:2 № РФ-78-1-57-000-2021-0329 от 2021 г., рег. номер №01-26-3-746/21 от 13.04.2021 (см. приложение №11).

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Архив КГИОП (Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры):

1. Восстановление планировочной структуры и объемно-пространственной композиции участков ДПА «Ораниенбаум». Раздел 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. Книга 1. Историческая справка. Сост. Павлова М.А. НПО «Ранд». СПб, 2014 // КГИОП. П. 616. Н-6979.

2. Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // Н-2188/1.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001
2. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. СПб, 2013
3. Журавлёв В. В., Митюрин Д. В., Сакса К. Б. Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011
4. Журавлёв В. В. Ораниенбаум. Хронограф Офицерской стрелковой школы. — СПб, 2013.
5. Здесь он построил себе крепостцу: каталог выставки. СПб, 2006
6. Кючарианц Д. А. Антонио Ринальди. Л., 1984
7. Кючарианц Д. А. Художественные памятники города Ломоносова. Л., 1985
8. Музей-заповедник «Ораниенбаум». М., 2008
9. М.В. Ломоносов и елизаветинское время: Каталог выставки / Авт.-сост. Н.Ю. Гусева. СПб., 2011 г.
10. Ораниенбаум. Образы минувших столетий / Автор-составитель Н. Бахарева. СПб., 2012
11. Ораниенбаум. Век XIX... (по материалам выставки «Осколки зеркала». К 150-летию Мекленбург-Стрелицкого дома в России). СПб, 2006
12. Ораниенбаум. 300 лет. История города в почтовых открытках. Ораниенбаум, 2009
13. Раскин А. Г. Город Ломоносов. Дворцово-парковые ансамбли XVIII века. Л., 1981.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу была представлена проектная документация (далее – Проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк- «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж, по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б, до нежилого здания Котельная, по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4)», выполненная ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021-2022 гг., шифр: 005-АРМ/12.2020.

Проект выполнен на основании:

- Задания КГИОП от 18.10.2020 г. № 01-52-2379 (рег. № 01-52-2379/20-0-0 от 25.09.2020 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Плана границ объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 19.08.2019 №504-р «Об утверждении границ и режима использования

территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.48, Верхний парк;

- Договора №677 от 17.12.2020 г.;
- Копии распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» от 20.01.2015 №10-28;
- Паспорта объекта культурного наследия «Верхний парк» от 14.01.2022 г.;
- Копии охранного обязательства объекта культурного наследия «Верхний парк», утвержденного распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 8-об/22 от 17.01.2022.
- Копии Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые конюшни и жилой дом» от 15.06.2021 № 49-рп;
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые конюшни и жилой дом» от 14.07.2021 г.

Настоящая документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 58169-2018 сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология;
- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Документация разработана в полном соответствии с действующими нормами и правилами и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен 26.02.2021 г. Акт влияния содержит следующий вывод: предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Характеристика проектных решений по приспособлению объекта для современного использования.

Территория Верхнего парка на участке котельной №4 благоустроена, прокладка теплосети преимущественно выполняется в набивных дорожках, на участках их отсутствия – в газоне, сеть прокладывается закрытым способом (проколом) в футляре. Котлованы устраиваются на поворотах тепловой сети вне зоны зеленых насаждений, проектом предусмотрены по возможности протяженные участки устройства тепловой в футляре, что позволяет выполнить прокладку без вскрытия поверхности и также выполнять замену непосредственно труб через места устройства котлованов.

В настоящее время по территории парка проходят различные инженерные сети, в том числе и тепловая сеть. Точка подключения проектируемой тепловой сети осуществляется в существующей тепловой камере УТ-2, расположенной на газоне. На рассматриваемом газоне произрастают единичные деревья (береза, черемуха) растущие на расстоянии более 5 м, в районе похода к котельной (существующая, не эксплуатируемая) тепловая сеть также проходит в газоне, на расстоянии около 2 м растут береза и яблоня. От котельной тепловая сеть проходит в набивной дорожке, дорожка заросла травой. Далее тепловая сеть проходит в границе набивного покрытия (находится в удовлетворительном состоянии) теплосеть огибает обширный луг, отделенный сетчатым ограждением, проходит касательно угла пруда на расстоянии 3 м, берега пруда одернованы, вокруг него установлено сетчатое ограждение, далее теплосеть проходит вдоль набивной дорожки в зоне существующей электросети наружного освещения, насаждения на данном участке

отсутствуют. Далее тепловая сеть пересекает неглубокую канаву (закрытым способом), берега канавы одернованы и выходит на трассу набивной дорожки, для подключения к устраиваемой котельной №4 (бывший гараж), теплосеть пересекает газон, в газоне в зоне прокладки электрической сети, на данном участке устраивается новая тепловая камера УТ-1, теплосеть пересекает Иликовскую дорогу и выходит к котельной. На данном участке на территории парка произрастает массив деревьев из старовозрастных дубов, елей, берез и ольхи, в зоне прокладке теплосети старовозрастные деревья не произрастают, встречаются единичные молодые и средневозрастные дубы, ели, березы и клены, на участке между Иликовской дорогой и котельной №4 деревья отсутствуют.

Согласно «Техническим условиям подключения объекта капитального строительства» к системе теплоснабжения выполняется от котельной №4, расположенной на территории объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк». Здание существующее, не является объектом культурного наследия. Фасады здания не затрагиваются. По результатам визуального обследования здание находится в ограничено-работоспособном (удовлетворительном) состоянии. Существующее оборудование котельной заменяется. Существующие дымовые трубы заменяются на Аналогичные, цвет –серый. Высота труб над уровнем земли 7,04м.

Прокладка тепловых сетей предусматривается до зданий, без выполнения входа в здания. Непосредственно ввод тепловых сетей в здания и их разводка внутри здания выполняется по отдельному проекту за рамками настоящей работы.

Проект приспособления объекта для современного использования в части обеспечения территории инженерной инфраструктурой предусматривает:

Проектом предусматривается техническое перевооружение Котельной №4, для возможности подключения объектов культурного наследия федерального значения, находящихся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк»:

- «Корпус кавалерский» (нежилое здание);
- «Дворцовые конюшни и жилой дом» (нежилое здание);
- «Китайский дворец»;
- «Китайская кухня и ледник», находящихся на участке №2. Таким образом

Котельная №4 будет снабжать участки №4 (существующий) и №2 (вновь подключаемый). (тепловая сеть разделена на участки; здесь и далее – деление на участки сети, согласно ранее согласованной документации «Наружные тепловые сети», разработанной ООО "Научно-производственное объединение РАНД", 2007г.; том 1191-12-ТС; лист 1 «Принципиальная схема. Вариант 1.»; данная схема также приложена к рассматриваемому проекту).

Также предусматривается прокладка наружных сетей теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б до нежилого здания Котельная по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4).

Проектом предусмотрена следующая последовательность производства работ:

- техническое перевооружение котельной №4;

- прокладка участка тепловой сети от УТ-1 до УП-2 закрытым способом (методом прокола);
- прокладка участка тепловой сети от Пряжка Пр1 до УТ-1, монтаж УТ-1;
- прокладка участка тепловой сети от УП-2 до Пряжка Пр2;
- прокладка участка тепловой сети от Пряжка Пр2 до УТ-2 (существующей).

Работы по техническому перевооружению котельной №4 и прокладке тепловых сетей допускается вести параллельно.

Существующая тепловая сеть от Котельной №4 для участка №4 предусмотрена в четырехтрубном исполнении. Для этого в котельной предусмотрен узел для приготовления на нужды ГВС участка №4.

Вновь прокладываемая тепловая сеть от Котельной №4 до участка №2 предусмотрена в двухтрубном исполнении. Подготовку теплоносителя на нужды ГВС для зданий участка №2 необходимо предусмотреть в ИТП самих зданий.

Прокладка теплосетей к теплоснабжаемым зданиям (от котельной №4 до участка №2) принята 2-х трубная. Подающий и обратный трубопроводы теплоснабжения: гибкие полимерные теплоизолированные трубы ИЗОПРОФЛЕКС-115А, представляют собой многослойную конструкцию, состоящую из напорной трубы из высокотемпературных полимеров, армированной нитью из высокомодульного волокна, теплоизолированного слоя из вспененного полиуретана и защитной гофрированной полиэтиленовой оболочки. Трубы имеют санитарно-гигиенический сертификат.

Прокладка для труб: подземная в футлярах и непроходных каналах лоткового типа.

Проектом предусматривается усиленная гидроизоляция каналов и тепловых камер. В качестве гидроизоляции применяется оклеечная гидроизоляция из четырех слоев гидроизола, с обязательной наклейкой на мастике БРМ-75. Под железобетонные каналы устраивается песчаное основание.

При прокладке теплосетей в футлярах: использовать прокладку сетей проколом на участке от УТ-1 до точки «А». При прокладке от котельной до УТ-1 и в каналах: открытым способом.

Диаметры трубопроводов приняты согласно гидравлическому расчету тепловой сети.

Устройство неподвижных опор предусматривается в тепловой камере и на выходе из котельной и на вводе в здание.

Общая протяженность тепловой сети 488,6 м в двухтрубном исполнении.

Котельная №4 подключается к наружным сетям газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Все предложенные проектом решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части прокладки наружных сетей теплоснабжения не окажут негативного визуального и планировочного влияния на исторический ландшафт объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Следовательно, предмет охраны – сохраняется.

12.1. Заключение государственной историко-культурной экспертизы

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б до нежилого здания Котельная по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4)», выполненной ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021 -2022 гг., шифр: 005-АРМ/12.2020, показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП от 18.10.2020 г. № 01-52-2379 (рег. № 01-52-2379/20-0-0 от 25.09.2020 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения, утвержденного Распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» от 20.01.2015 №10-28 в соответствии с положениями ст. 40, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 40, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, предусмотренных проектом: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б до нежилого здания Котельная по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4), выполненным ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021-2022 гг., шифр: 005-АРМ/12.2020, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 09.11.2022 г.

Председатель экспертной
комиссии:

Аверьянова А.Е.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Давыдова Н.А.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Полетайкин В.В.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копии решений органов государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Паспорта объектов культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Выписки из ЕГРН, свидетельства о государственной регистрации права;

Приложение № 9. Копия технического паспорта на объект культурного наследия с поэтажными планами;

Приложение № 10. Копии договоров на проектирование;

Приложение № 11. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр

недвижимости: кадастровый паспорт, градостроительный план земельного участка, кадастровый план территории;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 14. Историческая справка и историческая иконография.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, предусмотренных проектом: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж, по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б, до нежилого здания Котельная, по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4)», выполненным ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021 -2022 гг., шифр: 005-АРМ/12.2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии решений органов государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

72863

№ КТЧ/ОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

1581864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Батарея южная № 2 (Дзичканец, Феликс), 1855-1856 гг., воен. инж. Тотлебен Э.И., 1869-1873 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Батарея южная № 3 ("Милотин"), 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1869-1879 гг., инж. Зверев К.Я.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Александр I", 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Константин", 1808-1809 гг., 1858-1879 гг., воен. инж. Сысоев П., 1897-1901 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Кроншлот", 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., лейт. Лейн Э., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., инж. Дзичканец И.Г., инж. Заржецкий И.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Павел I" ("Рисбанк"), 1807-1812 гг., инж. Герард И., 1845-1859 гг., инж. Маслов В.И.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Петр I", 1721-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1823-1824 гг., инж. Фуллон А.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Памятник адмиралу Макарову С.О., 1913 г., ск. Шервуд Л.В.	г. Кронштадт, Якорная пл.
Собор Никольский Морской: ограда с фонарями, 1913-1914 гг., арх. Косяков В.А. сад, 1911-1914 гг., садовый мастер Гильбих Э.Г. собор, 1903-1913 гг., арх. Косяков Вас. А., 1930-е гг.	г. Кронштадт, Якорная пл., 5
Памятник ученому-энциклопедисту Ломоносову М.В., 1955 г., арх. Гликман Г.Д.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 12, Ломоносова ул., 8
Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
ансамбль Большого дворца и Нижнего сада:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1
Большой (Меншиковский) дворец, с террасами, 1711-1727 гг., арх. Браунштейн И. Ф., арх. Фонтана арх. Шедель Г.-И., ск. Пино Н., 1737-1740 гг., арх. Еропкин П. М., арх. Земцов М. Г., арх. Коробов И. К. 1748-1755 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1765-1770-е гг., арх. Ринальди А., XIX-нач. XX вв., арх. Росси К. И., арх. Прейс Г. А., арх. Паульсон О. А., 1946-1956 гг. (реставрация), арх. Халтурин К. Д.	г. Ломоносов, Верхний парк, 1
галерея (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан)	западнее эспланады Катарной горки
дома кавалерские (пять) (фундаменты), 1760-е гг., арх. Ринальди А. нач. XIX в. (засыпаны)	восточнее эспланады Катарной горки
канал морской с ковшом и двумя бассейнами, 1719 г., 1756-1761 гг., инж. Ганнибал А. П.	и севернее Нижнего сада
"Картинный дом", 1752-1755 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 50
"Нижние дома", 1749-1751 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-а, 46-б, 46-б1, 48, 48-а
дом лесничего (восточный флигель)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-б
дом садовника (западный флигель)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48
ограда с воротами службы дома лесничего	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-а

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
службы дома садовника	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48-а
★ центральный корпус (парники)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-61
Нижний сад, 1717-1720-е гг., 1740-1750-е гг., садовый мастер Грац Х., садовый мастер Ламберти Л., арх. Растрелли Ф.-Б., 1975-1976 гг. (реставрация), арх. Ковалевский П.П., инж. Агапова К.Д., инж. Контская Р.Ф.	г. Ломоносов, Дворцовый просп. между домами 48 и 50
ограда дворца с четырьмя воротами, 1751 г., арх. Растрелли Ф.-Б., 1777 г., 1949 г. (реставрация), арх. Халтурин К.Д.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50
оранжерея Померанцевая (фрагмент), 1747-1748 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., Нижний сад
павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан)	северо-западнее Китайского дворца
пруд, XVIII в.	восточнее морского канала, перед Нижним садом
терраса земляная, 1-я четв. XVIII в.	перед "Нижними домами" и садом
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, восточная аллея
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, главная аллея
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, западная аллея
○ Верхний парк:	г. Ломоносов, Верхний парк

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Верхний парк, 1710-1720-е гг., 1756-1774 гг., садовый мастер Ламберти Л., арх.Ринальди А., 1810-е гг., 1830-е гг., садовый мастер Буш Джозеф, 1850-е гг., садовый мастер Мейвеке Л., 1954-1962 гг. (реконструкция района крепости Петерштадт), арх.Дубяго Т.Б.	
водосброс Красного пруда со сбросной трубой, XVIII в.	Красный пруд
водосброс Нижнего пруда, XVIII в.	Нижний пруд
водосброс пруда у Кательной горки, XVIII-XIX вв.	пруд у Кательной горки
вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот), 1850 г.	г.Ломоносов, Дворцовый просп., 44
дренажная система Китайского дворца, 1766 г., арх.Ринальди А.	
зверовой двор с фонтаном, 1750-е гг., кон.XVIII в. (засыпан)	на р.Карасте, у подножия крепости Петерштадт
канал водоподводящий, 1710-1720-е гг.	между прудами Красным и "Подкова"
канал, I-я пол. XIX вв.	между Красным и Сухим прудами, вдоль Илковского просп.
"Китайская кухня", 1852-1853 гг., арх.Бонштедт Л.Л.	
 Китайский дворец: Китайский дворец, 1762-1768 гг., арх.Ринальди А., 1852-1853 гг., арх.Бонштедт Л.Л., арх.Штакеншнейдер А.И., 1948-1949 гг. (реставрация), арх.Плотников М.П.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
бюст "Антиной", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у северного фасада Китайского дворца
бюст "Голова Афины Веллибри", нач. XIX в. (копия с античного оригинала V в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
бюст "Голова Геры", 1-я треть XIX в. (копия с античного оригинала III в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у южного фасада Китайского дворца
бюст "Диана", 2-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент)	куртина у северного фасада Китайского дворца
бюст императора Адриана, 1-я пол. XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
бюст "Марс", XVIII в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
бюст "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент)	партер у северного фасада Китайского дворца
ваза, XIX в., XX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
ваза, кон. XVIII в., XX в. (постамент)	северо-восточнее Китайского дворца
вазы (две), XIX в., XX в. (постамент)	северо-западнее Китайского дворца
скульптура "Аполлино", сер. XIX в., (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент)	у южного фасада Китайского дворца
скульптура "Аполлон Бельведерский", XVIII в. (копия с оригинала ск. Леохард), XX в. (постамент)	партер у южного фасада Китайского дворца

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
скульптура "Артемида Версальская", XVIII в. (копия с оригинала школы ск.Леохара), XX в. (постамент)	партер у южного фасада Китайского дворца
скульптура "Венера Медицейская", 1810 г. (копия с оригинала Тимарха и Кефисодота Младшего), XIX в. (постамент)	у южного фасада Китайского дворца
скульптура "Лаокоон", 1817 г. (копия с оригинала Агесандра Полидора и Афинодора), ск.Крозатиер Ш., XIX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
скульптура "Омфала", 1-я пол.XVIII в., XIX в. (постамент)	у северного фасада Китайского дворца
скульптура "Собака" (две статуи), сер.XIX в., XIX в. (постамент)	восточное крыло Китайского дворца
скульптура "Три грации", нач.XIX в. (копия с оригинала Пилона Ж.), XIX в. (постамент)	куртина у западного фасада Китайского дворца
скульптура "Тритон", 1861 г., XIX в. (постамент)	Китайский пруд
колодец кашгажный, XIX в.	южнее Китайского пруда
концертный зал ("Каменное зало"), 1751-1752 гг., арх.Растрелли Ф.-Б., 1902 г., арх.Паульсон О.А., 1965-1966 гг. (реставрация), арх.Плотников М.М.	западнее Большого дворца
корпус кавалерский, 1767 г., арх.Ринальди А., 1807 г., 1843-1845 гг., 1980-е гг. (реставрация)	восточнее Китайского дворца
лабиринт водный, XVIII в.	западная часть парка
мост каменный ("Руинный"), XIX в.	через р. Карасту

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
мост Петровский, нач. XX в.	через р. Карасту, южнее Нижнего пруда
мост, XVIII-XIX вв.	по Ореховой аллее, у Китайского пруда
мост, XVIII в.	через западный рукав П-образного пруда
мост, 1850 г.	через реку Карасту у Нижних домов
мост, XVIII в.	через южный рукав П-образного пруда
мост-плотина Красного пруда, 1-я четв. XVIII в.	р. Караста
мост-плотина Нижнего пруда, 1710-е гг.	р. Караста
мост-плотина, XVIII-XIX вв.	у дворцовой электростанции
мост-труба, XIX в.	через овраг у дворцовой электростанции
мосты-трубы (два), XVIII-XIX вв.	Рябиновая аллея
павильон Кательной горки, 1762-1774 гг., арх. Ринальди А., 1951-1959 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М.	северо-западная часть Верхнего парка
павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1750-е гг. кон. XVIII в. (засыпан)	на р. Карасте, у подножия пруда в "Палеострате"
пергола с пристанью и скульптурами:	у Китайского дворца
пергола с пристанью, 1870-е гг., 1949 г. (реставрация)	у Китайского пруда
скульптура "Илионей", 1850-е гг. (копия с оригинала школы ск. Скопаса), XIX в. (постамент)	Китайский пруд
скульптура "Нимфа раковине", 1850-е гг., XIX в. (постамент)	у перголы

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

скульптура "Парис",
XIX в.

Китайский пруд.

✚ Крепость "Петерштадт":

✚ арсенал (фундамент), 1757 г.,
1810-е гг. (засыпан)

✚ гауптвахта (фундамент),
1757 г., 1810-е гг. (засыпан)

✚ дворец Петра III:

дворец, 1758-1762 гг.,
арх. Ринальди А.,
1950-1953 гг.
(реставрация),
арх. Плотников М.М.

скульптура "Амур и
Психея", XVIII в. (копия
с античного оригинала
II в. до н.э.), XIX в.
(постамент)

у дворца Петра III

скульптура "Амур с
луком", XVIII в. (копия с
оригинала ск. Лисинца),
XIX в. (постамент)

у дворца Петра III

скульптура "Дракон" (две
статуи), XVIII в.

у дворца Петра III

скульптура "Иона",
XVIII в. (копия с
оригинала ск. Лотто Л.),
XIX в. (постамент)

у дворца Петра III

скульптура "Меркурий",
XVIII в. (копия с
оригинала ск. Болонья Д.),
XIX в. (постамент)

у дворца Петра III

✚ дом комендантский
(фундамент), 1757 г.,
1810-е гг. (засыпан)

✚ дом генерала ^{Фрейтаг}
(фундамент), 1757 г.,
1810-е гг. (засыпан)

✚ дом генерала ^{Фрейтаг}
Фрейстера
(фундамент), 1757 г.,
1810-е гг. (засыпан)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
✓ кирха гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан)	Дворцовый просп., между домами 44 и 46
"Почетные ворота" крепости, 1757 г., арх. Ринальди А., 1961 г. (реставрация), арх. Плотников М.М.	
укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг.	
пилоны ворот, нач. XX в.	Дворцовый просп., между домами 44 и 46
пристань, XIX в.	у Китайского пруда
✓ пруд, XVIII в.	у крепости "Петерштадт"
пруд (без воды), XVIII в.	в овраге западнее Кательной горки
пруд Карпиев, XVIII в.	южнее Большого дворца
пруд Китайский, 1760-е гг., сер. XIX в.	южнее Китайского дворца
пруд Нижний, XVIII в.	восточнее Большого дворца
пруд П-образный, XVIII в.	южнее Концертного зала
пруд "Подкова", XVIII в.	южнее Большого дворца
пруд у Кательной горки XVIII в.	западнее Кательной горки
пруды (два), XVIII в.	восточнее Липовой аллеи
скамьи и кресла металлические и мраморные, XIX в.	Верхний парк
электростанция дворцовая, нач. XX в. арх. Паульсон О.А.:	Верхний парк, 2
главное здание	
дом жилой	
флигель	
✓ Собор Архангела Михаила 1911-1914 гг., арх. Миняев А.К.	г. Дедовское, Дворцовый просп., 51



г. Ленинград

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

80

РЕШЕНИЕ

от 16.07.90 № 606
Ленинград

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

Мельников

А.А.Щелканов

За секретаря
заместитель председателя

Заварова

Т.В.Заварова



Приложе.
к решению Исполкома
от 16.07.90 № 608

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
<u>Кировский район</u>		
1.	Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-08 гг. А.И.Зазерский	пр.Стачек, 91
2.	Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненского кладбища. 1950-е гг. С.Г.Майофис	пр.Стачек, 98
3.	Б. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского городка" - 7 зданий и пруд). Ф.Б.Расстрелли, Л.Л.Шретер и др. Сер.ХУШ в., 1950-е гг.	пр.Стачек, 140, 142, 144, 156, 158 160, 172
4.	Усадьба Р.Воронова (главный дом, территория с прудами, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер.ХУШ в.	пр.Стачек, 186 а
<u>Красносельский район</u>		
5.	Часовня. 1905 г. М.М.Долгополов.	ул.Интернациональная, 1/2
6.	Усадьба П.Демидова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. ХУШ в.	ул.Чекистов, 2, корп. 1
7.	Усадьба Миниха (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 2-я пол. ХУШ в.	ул.Чекистов, 19

1	2	3	приложение к реш.	3
<u>Ленинский район</u>				
8. Дача Строгановых с воротами, кордегардиями и прилегающей территорией. 1765 г.		пр.Газа, 20		
<u>г.Ломоносов</u>				
9. Водонапорная башня. Нач. XX в.		ул.Левитана, 2		
10. Оранжерея. 2-я пол. XIX в.		ул.Верещагина, без номера		
11. Фигурный пруд усадьбы Дундуковых-Корсаковых. Нач. XIX в.		ул.Жоры Антоненко		
12. Усадьба (главный дом, флигель и территория с зелеными насаждениями). Нач. XX в.		ул.Ивановская, 4, 4 а		
13. Лютеранская церковь св.Иоанна. 1829-30 гг. И.Шарлемань 1-й		Кирочная ул., 14		
14. Дача. 2-я пол. XIX в.		Морская ул., 5		
15. Приходская школа. 1896 г.		Морская ул., 58		
16. Дача (главный дом, территория, приморская терраса). Нач. XX в.		Морская ул., 86		
17. Склеп. 1788 г.		Тупиковая ул., 5		
18. Дача Бракова (с территорией). 1871 г. П.П.Шрейбер		ул.Богумиловская, 10		
19. Дворцовая электростанция (главное здание, деревянные жилой дом и флигель). Нач. XX в. О.А.Паульсен.		Верхний парк, 2		
20. Дворцовые конюшни и жилой дом. 1855 г. Г.Г.Прейс.		Верхний парк, 4		
21. Церковь Спиридония Тримифийского. 1838 г.		пр.Володарского, 1		
22. Городская начальная школа. Нач. XX в.		пр.Володарского, 2		
23. Жилой дом. 1937 г.		пр.Володарского, 20		

	2	3
24. Дача. 2-я пол. XIX в.		пр. Володарского, 26
25. Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.		ул. Восстания, 26
26. Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.		ул. Восстания, 28
27. Военный госпиталь (главное здание, западный, восточный и южный флигели, парадный двор). 1838-40 гг.		ул. Костылева, 15, 17
28. Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.		ул. Дегтярева, 21
29. Дом Полевой. Сер. XIX в.		ул. Комсомольская, 1
30. "Швейцарский дом" и конюшня (с территорией). 1850-е гг.		ул. Краснопрудская, 2
31. Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.		ул. Краснопрудская, 2а
32. Дача (с погребом и территорией). Кон. XIX - нач. XX в.		ул. Краснопрудская, 3
33. Сад летнего отделения сухопутного госпиталя. 1808 г.		ул. Краснопрудская
34. Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория). 1805 г., 1850-е гг. Л. Руска, Г.А. Прейс		Краснофлотское шоссе, 2
35. Служебные дома. 2-я пол. XIX в.		Краснофлотское шоссе, 6, 8
36. Казармы инвалидной роты. 1820 г. В.П. Стасов.		Краснофлотское шоссе, 5, 7, 9, 13
37. Дома садовых учеников. 1820 г. В.П. Стасов		Краснофлотское шоссе, 15, 17, 19
38. Дом казначея. Сер. XIX в.		Краснофлотское шоссе, 10
39. Жилой дом (с территорией). 2-я пол. XIX в.		ул. Ленинская, 8
40. Жилой дом (с территорией). 2-я пол. XIX в.		ул. Ленинская, 10
41. Детский приют (корпуса больницы: приемный покой, патологоанатомическое отд., терапевтическое отд., детское инфекционное отд., инфекционный корп., административный корп., отд. скорой помощи; с территорией). 1872 г., Р.А. Гедике, К.Г. Прейс		ул. Ленинская, 13

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, предусмотренных проектом: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж, по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б, до нежилого здания Котельная, по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4)», выполненным ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021 -2022 гг., шифр: 005-АРМ/12.2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19.08.2019№ 504-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурных исследований (вх. КГИОП 01-25-27093 от 10.12.2018):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк, согласно приложению 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк, согласно приложению 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», утвержденный КГИОП 07.10.2005 и план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал с ковшом и двумя бассейнами», утвержденный КГИОП 16.11.2004, считать утратившими силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Внесение информации о границах и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3 Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4 Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5 Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета



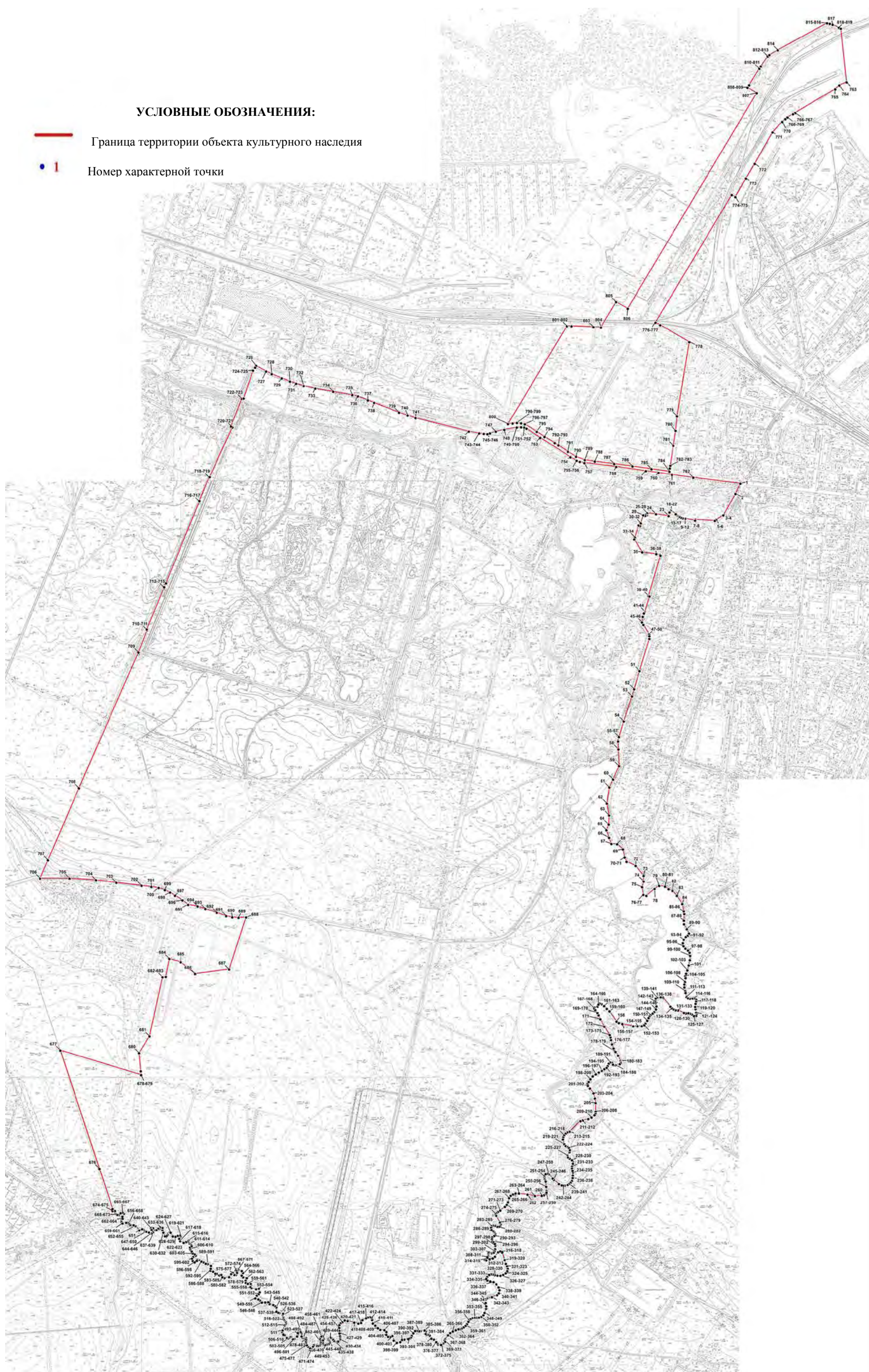
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	91991,87	83004,33
2.	91957,88	82988,36
3.	91888,12	82949,35
4.	91885,60	82947,77
5.	91870,69	82924,59
6.	91867,66	82919,88
7.	91871,43	82854,09
8.	91868,61	82853,27
9.	91874,60	82820,84
10.	91875,48	82814,83
11.	91875,90	82812,06
12.	91878,25	82806,47
13.	91880,98	82801,06
14.	91884,09	82796,07
15.	91885,78	82793,60
16.	91887,62	82791,24
17.	91889,52	82788,87
18.	91902,71	82772,61
19.	91901,29	82771,65
20.	91898,51	82769,62
21.	91897,48	82768,85
22.	91895,43	82767,55
23.	91883,33	82764,36
24.	91889,45	82722,79
25.	91892,73	82693,49
26.	91886,17	82691,92
27.	91887,45	82687,85
28.	91884,02	82686,78
29.	91885,98	82680,46
30.	91859,04	82672,02
31.	91850,74	82669,55
32.	91852,32	82664,23
33.	91810,77	82651,35
34.	91805,02	82649,50
35.	91762,23	82676,86
36.	91755,64	82723,58
37.	91753,85	82736,29
38.	91750,91	82737,59
39.	91614,97	82697,72
40.	91613,49	82700,97
41.	91562,25	82685,77
42.	91559,73	82684,21
43.	91557,47	82682,25
44.	91546,04	82678,68

45.	91526,22	82675,84
46.	91518,52	82680,72
47.	91488,46	82698,98
48.	91486,08	82700,02
49.	91480,55	82700,69
50.	91471,77	82700,50
51.	91363,75	82667,41
52.	91302,34	82648,81
53.	91278,98	82641,57
54.	91194,41	82614,77
55.	91142,16	82598,75
56.	91130,31	82595,67
57.	91127,27	82595,75
58.	91101,07	82596,74
59.	91044,40	82599,00
60.	91000,00	82579,04
61.	90973,20	82567,00
62.	90919,20	82558,80
63.	90879,60	82566,20
64.	90848,40	82564,80
65.	90829,80	82557,20
66.	90804,40	82566,00
67.	90784,00	82573,60
68.	90783,00	82592,60
69.	90765,60	82612,00
70.	90738,40	82617,80
71.	90724,00	82624,00
72.	90710,20	82654,00
73.	90676,80	82681,60
74.	90657,80	82681,60
75.	90638,80	82676,40
76.	90613,60	82680,60
77.	90610,00	82690,60
78.	90632,80	82718,00
79.	90643,00	82733,00
80.	90640,60	82752,80
81.	90632,20	82764,60
82.	90626,60	82777,80
83.	90610,20	82793,00
84.	90582,60	82810,60
85.	90557,40	82815,80
86.	90548,60	82817,60
87.	90526,60	82816,20
88.	90514,80	82816,60
89.	90498,40	82825,80
90.	90483,83	82833,16
91.	90476,17	82828,55
92.	90471,80	82822,53
93.	90462,74	82815,85

94.	90451,00	82812,84
95.	90440,60	82814,84
96.	90432,54	82821,19
97.	90426,50	82829,88
98.	90419,12	82835,23
99.	90408,72	82836,90
100.	90394,27	82835,90
101.	90376,82	82832,22
102.	90359,37	82827,88
103.	90348,30	82823,20
104.	90340,25	82820,86
105.	90334,21	82821,86
106.	90320,73	82820,19
107.	90313,01	82817,85
108.	90303,28	82817,85
109.	90290,19	82821,19
110.	90284,49	82821,86
111.	90270,73	82825,20
112.	90266,37	82829,88
113.	90264,69	82836,23
114.	90265,36	82844,92
115.	90264,69	82853,61
116.	90260,66	82857,29
117.	90254,87	82856,62
118.	90247,49	82854,95
119.	90237,08	82853,95
120.	90229,37	82854,61
121.	90217,62	82856,95
122.	90211,58	82858,29
123.	90207,56	82856,95
124.	90205,88	82854,61
125.	90207,12	82849,67
126.	90212,15	82842,65
127.	90214,50	82836,97
128.	90216,18	82830,95
129.	90216,51	82821,93
130.	90217,19	82816,25
131.	90225,24	82796,86
132.	90226,25	82788,94
133.	90228,93	82781,25
134.	90232,96	82775,57
135.	90237,99	82770,56
136.	90266,51	82746,83
137.	90268,86	82742,82
138.	90269,87	82738,47
139.	90267,85	82726,44
140.	90265,51	82721,76
141.	90261,81	82721,43
142.	90251,75	82723,43
143.	90238,66	82724,44

144.	90228,59	82722,43
145.	90219,59	82716,55
146.	90214,89	82711,71
147.	90209,69	82704,35
148.	90205,50	82701,18
149.	90200,46	82698,17
150.	90190,99	82693,86
151.	90181,43	82687,68
152.	90176,06	82683,17
153.	90172,87	82675,31
154.	90172,20	82660,77
155.	90172,33	82646,15
156.	90180,20	82610,22
157.	90183,72	82598,19
158.	90188,56	82590,59
159.	90222,11	82567,21
160.	90230,83	82558,19
161.	90239,88	82549,50
162.	90246,26	82540,48
163.	90247,94	82533,80
164.	90244,58	82529,45
165.	90238,54	82526,78
166.	90234,85	82517,09
167.	90231,16	82515,76
168.	90226,47	82519,10
169.	90216,40	82526,45
170.	90209,02	82530,12
171.	90195,83	82535,79
172.	90171,01	82550,49
173.	90142,50	82568,20
174.	90135,12	82570,87
175.	90125,98	82572,54
176.	90111,92	82575,88
177.	90098,19	82580,89
178.	90086,48	82587,24
179.	90073,76	82595,59
180.	90055,86	82603,61
181.	90051,57	82604,97
182.	90048,84	82604,58
183.	90045,52	82601,47
184.	90041,74	82587,14
185.	90042,13	82581,70
186.	90043,50	82578,59
187.	90047,40	82577,42
188.	90049,94	82575,87
189.	90050,72	82569,65
190.	90046,62	82564,60
191.	90039,01	82561,29
192.	90033,02	82557,82
193.	90028,92	82550,43

194.	90023,07	82541,49
195.	90017,21	82530,99
196.	90011,36	82520,69
197.	90004,83	82510,62
198.	89994,87	82502,85
199.	89985,90	82496,82
200.	89979,56	82494,11
201.	89972,73	82494,50
202.	89963,36	82501,10
203.	89947,27	82513,14
204.	89930,09	82517,81
205.	89914,76	82520,14
206.	89886,16	82520,33
207.	89879,35	82519,95
208.	89873,89	82516,45
209.	89865,71	82506,81
210.	89860,96	82495,77
211.	89856,48	82477,12
212.	89853,84	82469,76
213.	89818,67	82433,59
214.	89816,82	82426,23
215.	89812,34	82419,66
216.	89807,06	82414,41
217.	89800,20	82411,78
218.	89793,34	82410,47
219.	89776,72	82415,20
220.	89770,31	82419,92
221.	89767,15	82427,02
222.	89763,72	82432,01
223.	89756,86	82434,90
224.	89750,00	82434,11
225.	89738,13	82426,76
226.	89732,59	82428,07
227.	89728,89	82434,11
228.	89723,13	82442,01
229.	89718,12	82444,90
230.	89711,79	82444,90
231.	89702,24	82442,02
232.	89695,65	82441,76
233.	89688,26	82443,59
234.	89681,67	82444,91
235.	89671,38	82444,65
236.	89663,50	82443,96
237.	89653,60	82441,33
238.	89647,93	82437,52
239.	89643,05	82431,87
240.	89640,41	82427,14
241.	89638,17	82417,02
242.	89638,04	82411,90
243.	89638,83	82406,77

244.	89643,40	82397,64
245.	89656,99	82380,56
246.	89661,85	82376,94
247.	89675,70	82364,06
248.	89677,55	82359,60
249.	89676,10	82353,55
250.	89672,01	82350,27
251.	89666,47	82349,61
252.	89659,74	82350,66
253.	89655,39	82352,37
254.	89651,75	82353,69
255.	89633,93	82355,13
256.	89619,85	82356,57
257.	89614,71	82356,31
258.	89611,16	82353,95
259.	89606,03	82347,64
260.	89604,43	82340,25
261.	89603,40	82317,95
262.	89608,03	82292,02
263.	89612,00	82263,90
264.	89611,78	82252,47
265.	89609,13	82244,12
266.	89604,06	82236,43
267.	89596,56	82231,16
268.	89581,89	82227,23
269.	89573,28	82223,71
270.	89566,44	82217,12
271.	89554,09	82201,74
272.	89549,11	82194,08
273.	89545,75	82188,73
274.	89542,08	82186,08
275.	89536,75	82187,41
276.	89514,39	82200,83
277.	89507,57	82203,10
278.	89503,20	82201,20
279.	89500,74	82197,23
280.	89500,74	82191,17
281.	89503,96	82183,41
282.	89504,34	82176,98
283.	89502,26	82172,06
284.	89497,32	82170,35
285.	89489,55	82171,87
286.	89483,86	82178,68
287.	89479,50	82182,28
288.	89475,69	82184,37
289.	89472,08	82183,43
290.	89468,85	82180,40
291.	89466,57	82176,43
292.	89464,10	82173,78
293.	89458,40	82173,02

294.	89451,18	82174,91
295.	89447,91	82178,51
296.	89442,40	82182,86
297.	89436,13	82184,18
298.	89424,73	82183,80
299.	89417,80	82181,56
300.	89413,43	82178,53
301.	89411,72	82174,94
302.	89411,72	82171,15
303.	89413,81	82165,86
304.	89414,38	82162,83
305.	89411,15	82161,32
306.	89405,83	82160,94
307.	89401,90	82160,37
308.	89398,67	82158,10
309.	89391,07	82150,54
310.	89389,36	82148,83
311.	89387,84	82149,78
312.	89387,27	82153,94
313.	89389,93	82165,67
314.	89394,28	82175,87
315.	89399,78	82183,06
316.	89414,58	82194,40
317.	89417,62	82202,16
318.	89413,82	82208,40
319.	89388,30	82216,15
320.	89375,20	82220,12
321.	89366,84	82224,29
322.	89359,05	82226,37
323.	89351,40	82225,07
324.	89344,00	82219,77
325.	89338,68	82211,26
326.	89336,02	82202,37
327.	89336,40	82191,96
328.	89337,92	82182,69
329.	89340,01	82176,63
330.	89340,58	82170,20
331.	89339,06	82164,15
332.	89332,28	82156,98
333.	89326,01	82153,96
334.	89320,31	82157,93
335.	89317,46	82167,58
336.	89314,61	82178,74
337.	89307,58	82188,20
338.	89297,08	82196,14
339.	89286,63	82198,98
340.	89276,56	82196,71
341.	89270,29	82190,66
342.	89263,60	82172,60
343.	89259,61	82156,71

344.	89254,67	82152,16
345.	89244,41	82152,54
346.	89233,58	82154,06
347.	89225,56	82153,90
348.	89211,31	82148,79
349.	89203,90	82144,63
350.	89197,63	82137,06
351.	89195,35	82129,87
352.	89194,97	82122,68
353.	89194,87	82115,94
354.	89193,54	82108,56
355.	89190,12	82101,75
356.	89185,37	82096,83
357.	89180,81	82094,75
358.	89173,02	82090,40
359.	89167,46	82085,35
360.	89162,33	82079,10
361.	89158,53	82072,48
362.	89156,44	82065,67
363.	89156,44	82060,94
364.	89153,02	82052,05
365.	89148,84	82042,21
366.	89143,71	82033,32
367.	89136,07	82026,20
368.	89123,15	82016,55
369.	89119,16	82014,66
370.	89114,60	82016,55
371.	89108,76	82010,16
372.	89105,57	82005,57
373.	89104,15	82003,10
374.	89105,83	81992,31
375.	89109,49	81990,63
376.	89113,46	81987,25
377.	89122,01	81979,31
378.	89125,14	81971,30
379.	89135,48	81965,47
380.	89135,86	81962,24
381.	89137,66	81958,81
382.	89137,37	81953,58
383.	89140,85	81951,54
384.	89149,46	81952,55
385.	89152,10	81947,61
386.	89150,00	81934,20
387.	89149,59	81929,18
388.	89150,93	81921,73
389.	89150,42	81916,42
390.	89142,73	81910,34
391.	89134,54	81904,89
392.	89128,30	81902,70
393.	89125,63	81897,21

394.	89124,03	81892,97
395.	89121,84	81880,46
396.	89120,79	81872,59
397.	89113,85	81866,73
398.	89111,16	81855,77
399.	89118,91	81845,10
400.	89133,42	81842,65
401.	89133,79	81840,29
402.	89130,93	81831,47
403.	89131,15	81825,26
404.	89137,79	81819,40
405.	89147,16	81819,59
406.	89153,37	81813,11
407.	89154,24	81799,39
408.	89159,72	81791,97
409.	89168,22	81782,79
410.	89175,57	81774,99
411.	89187,31	81772,14
412.	89194,89	81770,62
413.	89196,92	81765,14
414.	89195,77	81758,34
415.	89192,74	81752,49
416.	89186,35	81740,04
417.	89177,23	81735,80
418.	89175,00	81726,43
419.	89178,44	81711,96
420.	89183,48	81690,39
421.	89185,77	81680,50
422.	89179,44	81672,24
423.	89175,87	81666,56
424.	89169,93	81662,77
425.	89160,72	81662,20
426.	89151,09	81662,67
427.	89142,65	81663,27
428.	89132,98	81664,70
429.	89126,56	81665,05
430.	89122,04	81664,22
431.	89118,63	81663,05
432.	89116,49	81661,04
433.	89115,54	81658,31
434.	89115,66	81650,15
435.	89116,02	81647,19
436.	89117,80	81644,94
437.	89122,43	81640,91
438.	89127,31	81636,00
439.	89128,15	81632,93
440.	89127,79	81630,08
441.	89125,41	81626,53
442.	89122,92	81626,18
443.	89119,95	81627,24

444.	89117,69	81629,49
445.	89114,60	81630,79
446.	89110,08	81631,03
447.	89106,99	81627,48
448.	89105,57	81621,80
449.	89104,97	81616,47
450.	89105,21	81611,97
451.	89107,59	81609,01
452.	89111,51	81607,83
453.	89115,17	81607,04
454.	89119,21	81608,10
455.	89123,96	81610,47
456.	89131,21	81609,05
457.	89133,11	81607,04
458.	89132,16	81602,77
459.	89128,24	81599,34
460.	89123,37	81598,51
461.	89116,54	81599,84
462.	89111,43	81600,55
463.	89105,73	81599,36
464.	89102,40	81595,93
465.	89100,97	81590,96
466.	89101,72	81586,01
467.	89104,33	81580,56
468.	89104,69	81578,20
469.	89103,02	81576,30
470.	89098,15	81574,29
471.	89093,16	81571,33
472.	89091,73	81568,02
473.	89092,65	81563,91
474.	89097,64	81557,75
475.	89102,99	81553,85
476.	89110,84	81551,12
477.	89115,42	81550,78
478.	89121,95	81551,73
479.	89127,47	81553,99
480.	89128,78	81553,63
481.	89128,78	81552,33
482.	89127,83	81550,79
483.	89126,16	81546,91
484.	89126,40	81542,77
485.	89126,99	81540,05
486.	89129,01	81537,80
487.	89132,46	81536,14
488.	89141,85	81536,14
489.	89144,82	81534,01
490.	89146,72	81529,87
491.	89146,36	81524,66
492.	89143,77	81523,86
493.	89139,37	81524,34

494.	89135,80	81523,51
495.	89132,12	81521,14
496.	89123,68	81512,26
497.	89123,09	81509,07
498.	89124,39	81506,34
499.	89129,85	81502,82
500.	89131,27	81500,93
501.	89129,97	81498,56
502.	89126,76	81494,66
503.	89125,57	81490,99
504.	89127,83	81486,96
505.	89132,82	81482,82
506.	89135,55	81481,04
507.	89137,06	81478,82
508.	89138,96	81474,79
509.	89142,05	81472,07
510.	89147,49	81471,13
511.	89152,00	81472,07
512.	89169,19	81479,76
513.	89172,51	81482,37
514.	89176,02	81484,50
515.	89181,13	81483,31
516.	89185,84	81480,36
517.	89186,19	81478,58
518.	89188,09	81476,57
519.	89191,30	81475,50
520.	89195,34	81474,91
521.	89198,17	81474,52
522.	89200,16	81473,64
523.	89202,71	81472,46
524.	89205,27	81472,64
525.	89209,04	81473,82
526.	89217,17	81476,25
527.	89219,84	81476,96
528.	89221,45	81476,25
529.	89221,27	81473,94
530.	89218,66	81471,57
531.	89217,59	81469,91
532.	89216,69	81467,96
533.	89215,80	81466,42
534.	89214,56	81465,59
535.	89213,01	81464,88
536.	89211,82	81463,52
537.	89211,23	81461,45
538.	89212,26	81457,52
539.	89215,50	81451,70
540.	89229,64	81451,28
541.	89234,30	81446,82
542.	89237,82	81441,21
543.	89240,76	81429,18

544.	89246,85	81424,37
545.	89246,14	81414,71
546.	89245,66	81403,66
547.	89253,12	81396,89
548.	89256,25	81391,82
549.	89259,82	81381,66
550.	89268,91	81386,66
551.	89274,21	81393,53
552.	89279,88	81396,26
553.	89292,33	81393,51
554.	89290,69	81384,06
555.	89293,83	81368,90
556.	89299,86	81365,26
557.	89306,31	81367,59
558.	89308,95	81365,98
559.	89309,30	81355,73
560.	89312,14	81349,00
561.	89319,52	81348,54
562.	89327,79	81352,61
563.	89330,66	81340,25
564.	89336,12	81335,57
565.	89345,21	81339,68
566.	89351,74	81336,07
567.	89355,45	81323,71
568.	89356,64	81319,35
569.	89356,02	81316,98
570.	89353,36	81316,03
571.	89350,61	81319,83
572.	89345,84	81320,43
573.	89338,93	81316,35
574.	89339,01	81311,18
575.	89345,07	81306,47
576.	89343,60	81302,48
577.	89341,47	81300,27
578.	89331,15	81293,72
579.	89328,30	81278,33
580.	89331,35	81271,40
581.	89338,71	81267,78
582.	89337,29	81261,39
583.	89342,37	81252,45
584.	89342,57	81246,88
585.	89349,41	81239,26
586.	89353,04	81230,60
587.	89359,13	81231,73
588.	89368,36	81232,10
589.	89374,46	81221,76
590.	89375,69	81215,45
591.	89380,53	81207,75
592.	89382,71	81200,78
593.	89388,77	81192,86

594.	89390,81	81188,25
595.	89389,12	81186,90
596.	89385,30	81185,65
597.	89380,52	81178,53
598.	89385,28	81171,69
599.	89393,54	81169,71
600.	89399,17	81173,38
601.	89401,54	81181,27
602.	89403,73	81182,41
603.	89407,87	81178,56
604.	89411,07	81171,54
605.	89417,61	81168,26
606.	89424,95	81163,42
607.	89430,22	81163,02
608.	89435,25	81168,45
609.	89436,93	81168,69
610.	89439,13	81167,29
611.	89443,79	81161,03
612.	89448,11	81158,26
613.	89453,13	81157,65
614.	89450,36	81154,62
615.	89448,28	81149,61
616.	89446,12	81142,09
617.	89451,55	81129,16
618.	89459,30	81126,06
619.	89467,54	81131,69
620.	89470,41	81129,23
621.	89469,41	81120,76
622.	89466,25	81113,42
623.	89467,52	81104,97
624.	89479,62	81097,64
625.	89480,74	81094,89
626.	89476,60	81088,92
627.	89472,51	81087,76
628.	89469,59	81084,68
629.	89467,95	81078,98
630.	89480,06	81073,37
631.	89489,27	81070,58
632.	89496,56	81070,56
633.	89497,90	81062,98
634.	89493,35	81059,89
635.	89493,61	81055,95
636.	89489,31	81050,77
637.	89488,54	81046,85
638.	89495,57	81039,46
639.	89496,88	81034,39
640.	89494,08	81033,04
641.	89489,98	81034,61
642.	89485,35	81038,49
643.	89481,08	81039,21

644.	89477,47	81034,46
645.	89477,43	81027,91
646.	89480,82	81025,68
647.	89483,18	81016,73
648.	89487,82	81008,83
649.	89490,70	81006,00
650.	89492,21	81001,81
651.	89487,69	80992,61
652.	89502,85	80979,29
653.	89505,49	80973,79
654.	89505,69	80967,15
655.	89506,44	80962,00
656.	89511,28	80957,77
657.	89513,66	80954,09
658.	89513,82	80949,22
659.	89511,39	80936,62
660.	89516,60	80933,67
661.	89521,88	80933,76
662.	89527,66	80937,62
663.	89533,89	80936,68
664.	89543,64	80941,60
665.	89546,51	80937,35
666.	89545,59	80930,62
667.	89539,77	80924,57
668.	89539,85	80919,49
669.	89544,59	80914,30
670.	89547,99	80912,97
671.	89551,38	80912,49
672.	89552,71	80911,88
673.	89553,32	80910,56
674.	89552,56	80903,74
675.	89559,56	80903,76
676.	89694,03	80859,40
677.	90090,94	80728,42
678.	90008,72	80998,62
679.	90021,59	80997,28
680.	90082,11	80991,61
681.	90138,51	81027,26
682.	90336,37	81070,67
683.	90337,81	81081,55
684.	90398,54	81093,54
685.	90387,55	81131,40
686.	90347,36	81179,81
687.	90362,68	81293,62
688.	90537,25	81349,98
689.	90535,92	81324,69
690.	90537,63	81303,97
691.	90541,83	81284,16
692.	90552,95	81252,50
693.	90566,11	81213,94

694.	90574,44	81188,16
695.	90580,07	81156,77
696.	90594,66	81137,97
697.	90610,27	81112,01
698.	90620,82	81095,94
699.	90628,93	81078,49
700.	90636,37	81057,83
701.	90639,55	81033,76
702.	90643,49	81000,04
703.	90653,53	80916,27
704.	90662,12	80847,96
705.	90668,09	80758,89
706.	90667,46	80660,91
707.	90729,07	80687,52
708.	90970,69	80791,30
709.	91425,77	80989,50
710.	91500,02	81018,71
711.	91503,02	81018,59
712.	91642,74	81076,00
713.	91645,82	81075,97
714.	91656,34	81080,31
715.	91658,50	81082,49
716.	91931,59	81194,05
717.	91934,55	81193,90
718.	92012,35	81226,28
719.	92013,99	81228,52
720.	92180,29	81304,63
721.	92183,85	81300,04
722.	92276,38	81336,01
723.	92277,75	81341,75
724.	92371,20	81374,11
725.	92380,95	81380,74
726.	92386,61	81384,44
727.	92368,37	81417,64
728.	92359,28	81436,23
729.	92345,64	81469,85
730.	92335,10	81497,71
731.	92327,53	81518,53
732.	92319,84	81543,46
733.	92310,82	81581,65
734.	92300,34	81642,39
735.	92289,32	81705,38
736.	92284,94	81725,14
737.	92271,38	81758,48
738.	92263,46	81778,97
739.	92230,56	81863,06
740.	92220,48	81891,44
741.	92212,28	81917,53
742.	92166,75	82096,73
743.	92160,78	82130,94

744.	92159,13	82146,20
745.	92158,50	82157,74
746.	92160,78	82166,35
747.	92166,51	82186,04
748.	92172,61	82215,06
749.	92180,39	82256,66
750.	92181,18	82270,98
751.	92180,52	82281,46
752.	92176,41	82288,88
753.	92146,23	82335,30
754.	92080,68	82436,26
755.	92069,14	82457,16
756.	92065,30	82467,82
757.	92061,45	82483,17
758.	92048,15	82589,79
759.	92034,47	82688,84
760.	92028,64	82730,88
761.	92021,79	82776,15
762.	92012,05	82847,45
763.	93338,32	83360,01
764.	93327,59	83336,11
765.	93315,08	83322,59
766.	93235,18	83188,14
767.	93231,46	83181,29
768.	93220,27	83162,82
769.	93215,00	83156,16
770.	93205,42	83145,62
771.	93169,98	83112,38
772.	93064,62	83053,08
773.	93015,75	83024,04
774.	92953,42	82988,04
775.	92959,99	82976,02
776.	92532,05	82720,81
777.	92523,80	82736,40
778.	92467,09	82834,04
779.	92217,88	82793,43
780.	92169,61	82788,54
781.	92119,24	82780,43
782.	92051,93	82770,09
783.	92043,17	82768,53
784.	92032,58	82766,92
785.	92040,81	82707,94
786.	92050,22	82643,25
787.	92058,17	82583,07
788.	92066,18	82517,46
789.	92071,39	82484,30
790.	92082,27	82455,02
791.	92098,80	82427,91
792.	92120,22	82395,93

793.	92128,61	82383,47
794.	92149,27	82349,60
795.	92166,00	82323,77
796.	92191,17	82283,33
797.	92194,35	82270,78
798.	92195,62	82257,11
799.	92193,78	82242,42
800.	92191,87	82227,40
801.	92520,04	82424,08
802.	92519,76	82440,47
803.	92516,91	82512,95
804.	92515,80	82538,11
805.	92600,94	82589,14
806.	92578,80	82627,69
807.	93302,08	83059,88
808.	93320,44	83029,00
809.	93328,42	83034,40
810.	93383,50	83068,52
811.	93391,52	83073,30
812.	93425,02	83096,35
813.	93429,67	83101,96
814.	93445,74	83130,43
815.	93536,30	83295,22
816.	93534,65	83304,44
817.	93531,35	83313,84
818.	93521,50	83334,62
819.	93517,97	83340,94

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, предусмотренных проектом: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж, по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б, до нежилого здания Котельная, по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4)», выполненным ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021 -2022 гг., шифр: 005-АРМ/12.2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии решений органа государственной власти об определении
предмета охраны объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

20.01.2015№ 10-28

**Об определении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 федерального значения «Верхний парк»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», 1710-1720-е гг., 1756-1774 гг., садовый мастер Ламберти Л., арх. Ринальди А., 1810-е гг., 1830-е гг., садовый мастер Буш Джозеф, 1850-е гг., садовый мастер Мейнеке Л., 1954-1962 гг. (реконструкция района крепости Петерштадт), арх. Дубяго Т.Б., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк).

№ п.п.	Вдовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
3.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>местоположение Верхнего парка: с севера - по оси Петергофской дороги (Дворцовый проспект, Краснофлотское шоссе); с запада - по Ямбургской дороге, далее по оси Ямбургской дороги до пересечения с Сойкинской дорогой, далее вдоль восточной границы участка воинской части до пересечения с р. Караста; с юга - южный берег р. Караста; с востока - вдоль западной стороны Манежного спуска, далее вдоль западной границы «Дворцовые конюшни» (Казармы Морской учебно-стрелковой команды), далее вдоль западной стороны Иликовского проспекта до пересечения с Сойкинской дорогой, затем по восточному берегу Красного пруда до пересечения с юго-восточным берегом р. Караста;</p> <p>историческая граница по Иликовскому проспекту между Дворцовым парком и городом была глубокая широкая канава с валом – канал от Красного пруда до малого Сухого пруда;</p> <p>Верхний парк включает дворцово-парковый ансамбль от Дворцового проспекта (с севера) до дороги Новой, переходящей в Ореховую дорогу (с юга) (за исключением Нижнего сада), и Дворцовый лес (лесопарк) от дороги Новой до р. Караста, в южной части Верхнего парка;</p>	 

главный вход в Верхний парк со стороны Дворцового проспекта устроен (в середине XIX века) восточнее Нижних домов – гранитные пилоны ворот, сторожка;

пилоны ворот – вход в Верхний парк со стороны дворцового проспекта между домами 44 и 46;

историко-культурный и природный рельеф местности в том числе:

литориновый уступ (глинт) с оврагами (западный и восточный) и ручьями. В восточном овраге - р. Караста;

Верхний парк расположен на верхней террасе и на склоне верхней террасы бывшего Литориного моря;



историческая планировка и ее элементы, в том числе:

пейзажная планировка Верхнего парка (сформирована в 1830-х – 1860-х годах и зафиксирована на плане В. Рахальса);

Красная аллея - центральная (поперечная) композиционная ось (с севера на юг), проходит вдоль восточной границы района «Собственная дача», соединяет Дворцово-парковый ансамбль с Дворцовым лесом;

Иликовская перспектива - поперечная композиционная ось, проходит с севера на юг от пруда «Подкова» в Дворцовый лес и соединяет его с Дворцово-парковым ансамблем;



		<p>Английская аллея (дубовая аллея) – первая пейзажная дорога (1810 г.) проложена от Катальной горки до района Фигурных прудков, в дальнейшем продолжена до Китайского дворца и переходит в Дворцовый лес;</p> <p>Рябиновая аллея (центральная продольная, проходящая с запада на восток) - пейзажная дорога, соединяет район «Собственной дачи» с районом «Швейцария» по Петровскому мосту; Сойкинская дорога - пейзажная (продольная, с запада на восток) дорога от плотины Красного пруда через Дворцовый лес;</p> <p>Ореховая аллея (с запада на восток) - композиционная ось между Красной аллеей и Ямбургской дорогой – историческая южная граница района «Собственная дача»; планировка А. Ринальди (1762-1774 гг) – регулярная и лучевая в боскетной композиции Собственной дачи (от 1-ой Поперечной до 3-ей Поперечной аллеи);</p> <p>Липовая аллея (тройная) - композиционная (поперечная) ось от Каменного зала до Китайского дворца в районе «Собственная дача»; Ямбургская композиционная западная ось – историческая граница Верхнего парка;</p> <p><u>объемно-пространственная композиция и ее элементы в том числе:</u></p> <p>объемно-пространственная композиция Верхнего парка решена в пейзажном стиле (сформирована в середине XIX в. – план В. Рахальса);</p> <p>композиционным центром парка являются Карпиев пруд и пруд Подкова с пейзажными полянами и куртинами старовозрастных деревьев районов Рябиновой аллеи и Южного двора;</p>	 
--	--	---	---

Иликовская дорога (просека) – перспектива с дальней визуальной связью Верхнего парка с Большим Меншиковским дворцом;

дальняя визуальная связь Большого Меншиковского дворца с Иликовской перспективой раскрывается через открытые пространства (поляны, пруды);

Большой Меншиковский дворец расположен на пересечении двух центральных осей: Морского канала с севера и Иликовской перспективы с юга;

дальняя визуальная связь Японского павильона с Почетными воротами Петерштадта и дворцом Петра III через Нижний пруд;

визуальный просмотр со стороны Краснофлотского шоссе павильона Катальной горки, Большого Меншиковского дворца, Нижних домов, комплекса Оранжерей;

дальняя панорамная перспектива восприятия (эспланада) павильона Катальной горки со стороны Малого Китайского пруда ограничена рядовыми посадками (1850г.) хвойных деревьев (пихт) на участке газона бывших колоннад;

сочетание открытых пространств (лугов, полян, прудов, площадок) с ландшафтными группами деревьев, массивами (лесными) деревьев, аллеями, мостами, гидротехническими сооружениями, малыми формами;

акцентами парковой ландшафтной композиции открытого и полуоткрытого пространства, опушек массивов (лесных массивов) являются группы, солитеры из хвойных деревьев: (лиственница сибирская, сосна обыкновенная, ель европейская, кедр европейский); из лиственных деревьев (дуб черешчатый, липа мелколистная), единично вяз шершавый, ясень обыкновенный в районах: «Рябиновая аллея», «Швейцария», «Английская дорога», Иликовская перспектива», «Собственная дача» - южная сторона, «Петерштадт»;



ландшафтные группы деревьев, исторический породный состав насаждений, композиционное формирование кулисных групп деревьев:

Южный двор (б. Парадное поле) – кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с западной и восточной стороны с акцентами - солитерами из ясеня обыкновенного и лиственницы сибирской (план В. Рахальса); солитерные посадки двух дубов черешчатых с южной стороны Большого Меншиковского дворца (сохранилось одно дерево, второе восстановлено в 2011г.) идентично двум посадкам с северной стороны Большого Меншиковского дворца в Нижнем саду;

западнее Церковного павильона - кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с акцентами - солитерами из лиственницы сибирской и дуба черешчатого; с северной стороны Китайского дворца – кулисы в обрамлении поляны с западной и восточной стороны (липа мелколистная) с акцентами - солитерами дуба черешчатого, кедра европейского, а также тополя белого (серебристого);

с северной стороны дворца Петра III – кулисные группы из липы мелколистной, раскрывая панорамный просмотр на Нижний пруд и Японский павильон;


старовозрастные деревья, деревья ценных пород, ряды и группы лиственных пород деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, ольха черная, клен остролистый):

исторические аллеи и рядовые посадки старовозрастных деревьев:

Китайский дворец - южная сторона - рядовая посадка старовозрастных дубов черешчатых (270 лет);

Английская дорога – аллея старовозрастных дубов (200-250 лет);



		<p>Собственная дача»:</p> <p>боскеты – основа регулярной композиции;</p> <p>тип боскета - роща из свободно расположенных деревьев, с сохранением лучевой (просеки) планировки А.Ринальди, оформленной аллеями посадками старовозрастных деревьев (липы мелколистной);</p> <p>фрагменты старовозрастных аллейных посадок по поперечным дорогам (1,2,3) в боскетах Собственной дачи из липы мелколистной;</p> <p>Липовая аллея (тройная) в Собственной даче – старовозрастные липы мелколистной – фрагмент у Китайского дворца;</p> <p>Центральная аллея – липовая (б. липовая шпалера), западный и восточный ряды – дуб черешчатый;</p> <p>ряд старовозрастных лип мелколистных – у П-образного пруда;</p> <p>эспланада Каталальной горки: рядовые посадки старовозрастных деревьев – пихты европейской;</p> <p>ряд старовозрастных лип мелколистных с западной стороны, восточной стороны и южной стороны эспланады Каталальной горки;</p> <p>ряды старовозрастных лип мелколистных вдоль Красной аллеи;</p> <p>ряды старовозрастных дубов черешчатых на Южном дворе, вдоль западного и восточного флигелей Большого Меншиковского дворца;</p> <p>рядовая посадка старовозрастных тополей белых у моста – плотины Красного пруда;</p> <p>с северной стороны Нижнего пруда: рядовая посадка дубов черешчатых; рядовая посадка дубов черешчатых по бровке откоса острова в Нижнем пруду;</p>	
--	--	--	--

		<p>группа старовозрастных дубов черешчатых, лип мелколистных у водосброса Нижнего пруда;</p> <p>рядовая посадка старовозрастной липы мелколистной вдоль ограды Нижнего сада (юго – восточная сторона);</p> <p>ряд старовозрастных лиственниц сибирских вдоль северной границы Верхнего парка (Краснофлотское шоссе) – западнее Нижнего сада;</p> <p>ряд (фрагмент) лещины обыкновенной по Ореховой аллее;</p> <p>два ряда лиан аристолохия крупнолистная (кирказон крупнолистный) у входа в Китайский дворец с южной стороны - посадки конца XIX века;</p> <p>массив старовозрастных деревьев: по восточному берегу Нижнего пруда массив старовозрастных деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый);</p> <p>дубовая роща - юго-западнее Китайского дворца;</p> <p>массив старовозрастных деревьев по откосу и бровке откоса верхней террасы (Каменное зало)– липы мелколистные, дубы черешчатые, клены остролистные, лиственница сибирская;</p> <p>массив старовозрастных деревьев в боскетах Собственной дачи: липа мелколистная, дуб черешчатый, ольха черная, ясень обыкновенный, клен остролистый, вяз шершавый, ель обыкновенная;</p> <p>лесной массив дворцово - паркового ансамбля и дворцового леса, включая старовозрастные деревья: ольха черная, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, береза бородавчатая, пушистая и др.;</p> <p>система пейзажных дорог и дорожек; их исторические габариты и конфигурация; историческое покрытие (щебеночно-набивное) дерновые бровки дорог, бульжные лотки, бульжное мощение;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение; историческая планировка;</p>	
--	--	--	--

садово - парковые щебеночно-набивные дорожки и площадки, исторический видовой состав насаждений и цветников из летников и многолетников;

партеры Китайского дворца - с юго-запада и юго-востока дворца на небольшом возвышении – террасах; террасы устроены на валунном основании имеют подпорную гранитную стенку с оградой;

тип партера - разрезной (цветочный) по песчаному фону или щебеночно-набивному, рисунок (А. Ринальди) орнамента заполнен цветами (летники), по периметру – периметральная газонная рабатка; газон – партерный;

собственный садик (Южный двор) у полуциркульных флигелей Большого Меншиковского дворца: планировка пейзажная (В. Рахальса) - цветочные клумбы пейзажной конфигурации – летники, многолетники; живая изгородь, отделяющая собственный садик от центральной поляны, расположена вдоль продольной композиционной оси между западными и восточными воротами;

вдоль живой изгороди устроена тротуарная (историческая) лещадная плита с северной стороны широкой дороги, проходящей от западных и восточных ворот;

Плодовый сад вблизи Александровской оранжереи – планировка регулярная, местоположение, габариты сада;

земляные укрепления Петерштадта – фрагменты рва и вала (сер. XVIII в.), конфигурация в плане, профиль, исторические габариты, историческое архитектурно-художественное решение, исторические конструкции (земляные одернованные);

система прудов и каналов с гидротехническими сооружениями.

конфигурация в плане, габариты, форма береговой линии, берегоукрепление;



гидросистема ансамбля (XVIII в.) перегорожена р. Караста двумя плотинами и образованы два пруда Нижний - Дворцовый (с островом) и Верхний – Красный;

- Карпиев пруд (XVIII в.) устроен на основе ручьев в овраге;

- пруд «Подкова» (XVIII в.) устроен на основе ручьев в овраге;

- П-образный пруд (XVIII в.) был создан на основе 2-х оврагов в районе «Собственная дача»;

- пруд у Каталной горки создан на основе оврага; водосброс (XVIII – XIX в.) пруд у Каталной горки;

- пруд (Сухой) вдоль западной границы Верхнего парка создан на основе оврага - XVIII в., XIX в. – спущена вода;

- Китайский пруд (регулярная планировка - XVIII в., пейзажная - середина XIX в.), берего укрепление валунами сохранилось фрагментарно;

- Малый Китайский пруд (пейзажная конфигурация);

- Водный лабиринт (Фигурные прудки) с островами; пейзажная конфигурация береговой линии островов - XVIII в.;

- Пруды (С-образный, Придорожный) к востоку от Липовой аллеи в районе «Собственная дача» -XVIII в.;

- Водоподводящий канал между прудами «Красным» и «Подкова» - нач. XVIII в.;

- Канал между Красным прудом и Сухим прудом вдоль Иликовского проспекта – первая половина XIXв.;

Петровский мост через р. Карасту (нач. XX в.) – железобетонный, трехпролетный, облицован гранитом, известняком и историчес кой керамической плиткой;



Каменный (Руинный) мост через р. Карасту – XIX в. (железобетонный, двухпролетный, облицованный колотым гранитом);

мост (1850г.) через р. Карасту вблизи Нижних домов (железобетонный, однопролетный, с металлическими фигурными ограждениями);

мост-плотина Красного пруда (пер. четверть XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

водосброс Красного пруда со сбросной трубой (XVIII в.) (железобетонный, с шандором);

мост-плотина Нижнего пруда (нач. XVIII в.);

водосброс Нижнего пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

мост через западный рукав П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

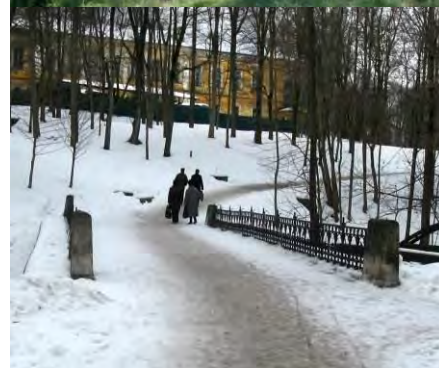
южный мост П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

мост – труба (XIX в.) через овраг у дворцовой электростанции (кирпичный, трубопереезд);

мост - плотина (XVIII в.- XIX в.) у дворцовой электростанции;

мосты – трубы (два) (XVIII –XIX вв) по Рябиновой аллее;

мост (кирпичный) «горбатый» мостик по Ореховой аллее –XVIII-XIX вв. (кирпичный, однопролетный);



каптажный колодец (XIX в.) южнее Китайского пруда, с южной стороны Ореховой аллея (Дворцовый лес);



дренажная система Китайского дворца (XVIII в., А. Ринальди) по периметру дворца, кирпичный свод;

малые архитектурные формы:

Каменная скамья (две):
местоположение (Английская дорога; с запада перголы у Китайского дворца), габариты, архитектурно-художественное решение, материал - гранитный валун;



металлические скамьи (XIX в.)
у Китайского дворца;

мраморные скамьи и кресла (XIX в.) у дворца Петра III;




пергола с пристанью (XIX в.) у западного берега Китайского пруда;



пристань (XIX в.) у восточного берега Китайского пруда;



		<p>скульптура в районе Китайского дворца, включая партер;</p> <p>вазы (3) в районе Китайского дворца;</p> <p><u>объекты культурного наследия, расположенные в Верхнем парке (местоположение, исторически сложившаяся роль в композиции ансамбля):</u></p> <p>Нижние дома, 1749-1751 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.: дом лесничего (восточный флигель), дом садовника (западный флигель), ограда с воротами, службы дома лесничего, службы дома садовника, центральный корпус (парники); вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот), 1850 г. Китайская кухня, 1852-1853 гг., арх. БонштедтЛ.Л. Китайский дворец, 1762-1768 гг., арх. Ринальди А., 1852-1853 гг. арх. БонштедтЛ.Л., арх. ШтакеншнейдерА.И., 1948-1949 гг. (реставрация), арх. Плотников М.П. концертный зал ("Каменное зало"), 1751-1752 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1902 г., арх. Паульсон О.А., 1965-1966 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М. корпус кавалерский, 1767 г., арх. Ринальди А., 1807 г., 1843-1845 гг., 1980-е гг. (реставрация) павильон Катальной горки, 1762-1774 гг., арх. Ринальди А., 1951-1959 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М. дворец Петра III: дворец, 1758-1762 гг., арх. Ринальди А., 1950-1953 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М.; почетные ворота крепости, 1757 г., арх. Ринальди А., 1961 г. (реставрация), арх. Плотников М.М.; пилоны ворот, нач. XX в.; электростанция дворцовая, нач. XX в., арх. Паульсон О.А.: главное здание,</p>	
--	--	---	--

		<p>дом жилой, флигель; объект культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская, фрагмент, территория)», 1805 г., 1850-е гг. Л.Руска, Г.А.Прейс;</p> <p>водосброс Красного пруда со сбросной трубой, XVIII в. водосброс Нижнего пруда, XVIII в. водосброс пруда у Каталной горки, XVIII-XIX вв. дренажная система Китайского дворца, 1766 г., арх. Ринальди А. канал водоподводящий, 1710-1720-е гг.;</p> <p>канал, 1-я пол. XIX вв. колодец каптажный, XIX в. лабиринт водный, XVIII в. мост каменный ("Руинный"), XIX в. мост Петровский, нач. XX в. мост, XVIII-XIX вв. мост, XVIII в. мост, 1850 г. мост, XVIII в. мост-плотина Красного пруда, 1-я четв. XVIII в. мост-плотина Нижнего пруда, 1710-е гг. мост-плотина, XVIII-XIX вв. мост-труба, XIX в. мосты-трубы (два), XVIII-XIX вв. пергола с пристанью и скульптурами: пергола с пристанью, 1870-е гг., 1949 г. (реставрация) пристань, XIX в.;</p> <p>пруд, XVIII в. пруд (без воды), XVIII в. пруд Карпиев, XVIII в. пруд Китайский, 1760-е гг., сер. XIX в. пруд Нижний, XVIII в. пруд П-образный, XVIII в. пруд "Подкова", XVIII в. пруд у Каталной горки, XVIII в. пруды (два), XVIII в.</p> <p>галерея (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан); дома кавалерские (пять) (фундаменты), 1760-е гг., арх. Ринальди А., нач. XIX в. (засыпаны); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан);</p>	
--	--	---	--

		<p>зверовой двор с фонтаном, 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); арсенал (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); гауптвахта (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом комендантский (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Левина (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Форстера (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) кирха гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг.</p> <p>бюст "Антиной", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Афины Веллибри", нач. XIX в. (копия с античного оригинала V в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Геры", 1-я треть XIX в. (копия с античного оригинала III в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Диана", 2-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); бюст императора Адриана, 1-я пол. XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Марс", XVIII в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); ваза, XIX в., XX в. (постамент); ваза, кон. XVIII в., XX в. (постамент); вазы (две), XIX в., XX в. (постаменты); скульптура "Аполлино", сер. XIX в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Аполлон Бельведерский", XVIII в. (копия с оригинала ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Артемида Версальская", XVIII в. (копия с оригинала школы ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Венера Медицейская", 1810 г. (копия с оригинала Тимарха и Кефисодота Младшего), XIX в. (постамент);</p>	
--	--	--	--

	<p>скульптура "Лаокоон", 1817 г. (копия с оригинала Агесандра Полидора и Афинодора), ск. Крозатиер Ш., XIX в. (постамент); скульптура "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); скульптура "Собака" (две статуи), сер. XIX в., XIX в. (постамент); скульптура "Три грации", нач. XIX в. (копия с оригинала Пилона Ж.), XIX в. (постамент); скульптура "Тритон", 1861 г., XIX в. (постамент); скульптура "Илионей", 1850-е гг. (копия с оригинала школы ск. Скопаса), XIX в. (постамент); скульптура "Нимфа в раковине", 1850-е гг., XIX в. (постамент); скульптура "Парис", XIX в. скульптура "Амур и Психея", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Амур с луком", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лисиппа), XIX в. (постамент); скульптура "Дракон" (две статуи), XVIII в.; скульптура "Иона", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лотто Л.), XIX в. (постамент); скульптура "Меркурий", XVIII в. (копия с оригинала ск. Болонья Д.), XIX в. (постамент); скамьи и кресла металлические и мраморные, XIX в.</p>	
--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.06.2021

№

49-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дворцовые конюшни и жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые конюшни и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, 4, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП


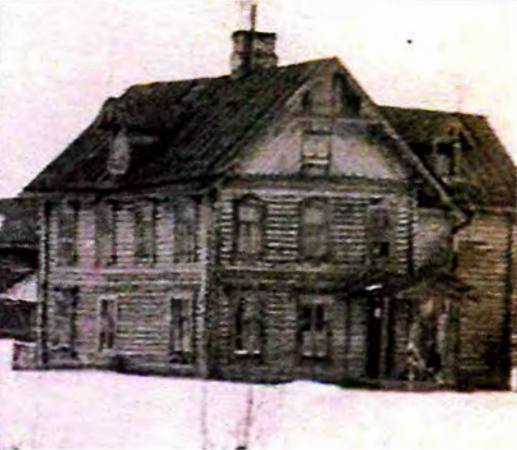
Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.06.2021 № 49-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые конюшни и жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, 4.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение зданий дворцовых конюшен.	
2.	Конструктивная система зданий:	сохранившиеся исторические конструкции зданий дворцовых конюшен.	

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 4, литера Б.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация здания; исторические конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая слуховые окна; исторические высотные отметки; историческая кирпичная оштукатуренная дымовая труба; материал покрытия кровли – металл.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические внешние (наружные) капитальные стены: местоположение, габариты, конфигурация, материал (бревно).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: исторические материалы отделки цоколя – природный камень; исторические материалы отделки фасадов – бревно, во фронтонах - калеванная доска; исторический материал декоративных элементов фасадов – дерево;	

историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;

исторические материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений;

исторические материал (дерево) и рисунок (филенчатый) дверных заполнений;

историческое декоративное оформление фасадов, в том числе:

фигурные резные наличники оконных проемов;

прямые сандрики с прорезными орнаментом над оконными проемами первого этажа;

свесы кровли большого выноса на кобылках, оформлены подзорами и полотенцами;

основания фронтонов оформлены прорезным фризом;

подвесная деревянная конструкция из стилизованных затяжек и бабки, оформленная прорезным декором на сопряжении свесов кровли треугольных фронтонов;

слуховые оконные проемы оформлены прорезными наличниками; края кровли над слуховыми окнами оформлены подзорами;



двухскатный козырек крыльца на фигурных столбах по южному фасаду оформленный подзорами;



односкатный козырек крыльца на фигурных столбах по северному фасаду оформленный подзорами.



Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, предусмотренных проектом: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж, по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б, до нежилого здания Котельная, по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4)», выполненным ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021 -2022 гг., шифр: 005-АРМ/12.2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

- Фото 01. ОКН «Верхний парк». Вида на парк и на ОКН «Дворцовые конюшни и жилой дом» и котельную (недействующая). Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 02. ОКН «Верхний парк». Вида на парк и на ОКН «Дворцовые конюшни и жилой дом». Общий вид. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 03. ОКН «Верхний парк». Вид на парк и на ОКН «Дворцовые конюшни и жилой дом». Общий вид. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 04. ОКН «Верхний парк». Вид на парк и на ОКН «Дворцовые конюшни и жилой дом». Общий вид. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 05. ОКН «Верхний парк». Вид на фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 06. ОКН «Верхний парк». Вид на фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 07. ОКН «Верхний парк». Вид на фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 08. ОКН «Верхний парк». Вид на фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 09. ОКН «Верхний парк». Вид на фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 10. ОКН «Верхний парк». Вид на фрагмент парка и гараж с котельной № 4. Съёмка 10.06.2022 г.

Схема фотофиксации:



Фото 01. ОКН «Верхний парк». Вид на парк и на ОКН «Дворцовые конюшни и жилой дом» и котельную (недействующая). Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 02. ОКН «Верхний парк». Вид на парк и на ОКН «Дворцовые конюшни и жилой дом». Общий вид. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 03. ОКН «Верхний парк». Вид на парк и на ОКН «Дворцовые конюшни и жилой дом». Общий вид. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 04. ОКН «Верхний парк». Вид на парк и на ОКН «Дворцовые конюшни и жилой дом». Общий вид. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 05. ОКН «Верхний парк». Вид на фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 06. ОКН «Верхний парк». Вид на фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 07. ОКН «Верхний парк». Вид на фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 08. ОКН «Верхний парк». Вид на фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 09. ОКН «Верхний парк». Вид на фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 10. ОКН «Верхний парк». Вид на фрагмент парка и гараж с котельной № 4. Съёмка 10.06.2022 г.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, предусмотренных проектом: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж, по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б, до нежилого здания Котельная, по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4)», выполненным ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021 -2022 гг., шифр: 005-АРМ/12.2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Паспорта объектов культурного наследия

п. 616-А

АРХИВ
ОТД. ХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ
№ 507 п.
— — — — — Ю г.

Дворцово-парковый ансамбль г. Леноносова

№ 507п

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.2,7. - 1.29.1
индексПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР~~государственная инспекция по охране памятников Главарху Ленинградского~~
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА ~~Дворцово-парковый ансамбль г. Демонссва~~ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	2,7		

ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение
памятника — для памятников истории)~~1707-1727 гг., 1746-1774 гг.~~

АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

~~Ленинградская область, Новгородский район~~
(АССР, край, область, район, автономная обл.)~~г. Демонссва~~

национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

ХАРАКТЕР
ОВРЕМЕННОГО
СПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельны.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей + библ. клуб	+	больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 7
 Фото фрагментов —
 Генплан — I
 Обмеры: план —
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны —
 Вкладыш -текст - 2 листа

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	}	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
		для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значенье памятника.
		для памятников архитектуры и монументального иск-ва	— автор, строитель, заказчик, история создания.

1707 г. /— начало создания на месте мызы Тенрис загородной кн. А. Д. Меншикова (Ораниенбаум, Оранибомб, Ранибом)

1709—1727 гг. — строительство Большого Ораниенбаумского (Меншиковского) дворца, разбивка Нижнего сада, строительство канала, арх. Д. М. Фонтана, И. Г. Шедель, сад. мастер Х. Грац). Строительство Нижних домов, автор не установлен). Померанцевой оранжереи и Увеселительского (Картинного) дома (арх. Г. Шедель (?), хозяйственные постройки (бань, скотных и птичьих дворов, кузницы, мелкий конюшен, погребов) — по описи 1728 г. в Ораниенбаумской усадьбе кн. А. Д. Меншикова находилось около 50 построек. Создание системы искусственных водоемов—прудов, каскадов на месте буд. Верхнего парка. После опалы А. Д. Меншикова, с 1728 по 1736 г. Ораниенбаум состоял в ведении канцелярии от строений, Дворцовой канцелярии (ремонт дворца, шляза, канала и гаваии, строительные работы по парковым и служебным постройкам, арх. М. З. с 1736 по 1743 г. — "адмиралтейской коллегии (присоединение Большого дворца под морскую госпиталь, арх. П. Еропкина, М. Земцовской, Коробов).

с 1743 г. — летняя резиденция в кн. Петра Федоровича (буд. имп. Павла I)

1746—1750 гг. — восстановление и отделка интерьеров Большого дворца, строительство восточного служебного флигеля, изменение планировки Нижнего сада, строительство каменной дачи Нижнего сада, работы по перестройке картинного и концертного зала, арх. Б. Ф. Растрелли.

1755 г. — строительство Оперного дома на верхней террасе восточного дворца арх. П. Натон (к концу XVIII в. разобран)

1756—1761 гг. — создание ансамбля Петерштадта, состоявшего из пяти со многими зданиями, дворца, почетных ворот и парка, арх. А. Ринальди (гл. арх. великокняжеского двора)

1762—1774 гг. — создание ансамбля верхнего парка (Собственной летней резиденции имп. Екатерины II, состоявшего из Собственного дворца, катальной горки с навильоном, Фрейлихен-павильона)

б) перестройки и утраты, изменявшие первоначальный облик памятника. (см. вкладыш)

1830-е гг. — перепланировка Петровского парка и отдельных участков Собственной дачи, сад. мастер Джозеф Буш.

Перв. пол. и серед. XIX в. — создание нового пейзажного района между Собственной дачей и Петровским парком. Замена деревянных мостов каменными. Перестройки отдельных сооружений — см. паспорт на соответствующие объекты ансамбля.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

См. паспорта на отдельные объекты ансамбля.

Дворцово-парковый ансамбль г. Ломоносова

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а) продолжение)

дома, 5 каменных домиков, ряда деревянных парковых соору-
жений: "китайских" павильонов, беседок, мостов. Арх. А. Ринальди, садовые мастера Джон Буш, И. Зейфертиц.

1792-96 гг. - Ораниенбаум вновь передан Морскому ведомству

1796-1825 гг. - перешел в собственность в кн. Александра Павловича, с 1801 г. имп. Александра I.

с 1831 г. - летняя резиденция в кн. Михаила Павловича, затем его дочери герц. Мекленбург-Стрелицкой и ее наследников.

Дворцово-парковый ансамбль г. Ломоносова

СОСТАВ:

1. Большой Ораниенбургский (Меншиковский) дворец 3.2.(4.2,3.) - I.29.I.
1710-1727 гг., арх. Д. М. Фонтана, И. Г. Шедель.
1746-1756 гг., арх. Б.-Ф. Растрелли.
1765-1775 гг., отделка интерьеров, арх. А. Ринальди.
1817-1836 гг., переделка интерьеров, архитекторы Л. Русска, К. Росси, В. П. Стасов, А. И. Штакеншнейдер.
2. Нижний сад (4,8 га) 3.7. - I.29.I
1709-1727 гг., арх. Д. М. Фонтана (?), И. Г. Шедель (?), садовый мастер Х. Грац.
конец 1740-1756 гг., арх. Б.-Ф. Растрелли.
3. Ворота (четверо) и ограды Нижнего сада и Парадного двора 3.7. - I.29.I
1710-1720-е гг., автор не установлен.
1750-е гг., арх. Б.-Ф. Растрелли.
1777 г., 1911-1912 гг. - замена деревянной решетки - металлической.
4. Картинный дом 3.3. - I.29.I
перв. пол. XVIII в., автор не установлен.
5. Нижние дома (пять) 3.2. - I.29.I
1710-1720-е гг., автор не установлен.

- Вкладыш 2 3.2,7. - I.29.I
6. морской канал 3.6. - I.29.I
1710-е гг., арх. Д.М. Фонтана (?) и Г. Шедель (?)
7. Верхний парк (157,2га) 3.7. - I.29.I
1756-1774 гг., арх. А. Ринальди, садовые мастера Ламберти, Джон Буш, и Зейфертиц.
1830- гг., садовый мастер Джозеф Буш.
8. Китайский дворец 3.2.(4.2,3) - I.29.I
1762-1769 гг., арх. А. Ринальди.
1850-1853 гг., недстройка антресольным этажом, переделка южного фасада, архитекторы Л.Л. Бонштедт, А.И. Штакеншнейдер.
9. Китайская кухня 3.2,7. - I.29.I
1852-1853 гг., арх. Л.Л. Бонштедт.
10. Кавалерский корпус 3.2. - I.29.I
1767 г., арх. А. Ринальди.
11. Цергола с пристанью 3.7. - I.29.I
1870-е гг., автор не установлен.
12. Дворец Петра III (Петерштадт) 3.2.(4.I,3) - I.29.I
1758-1762 гг., арх. А. Ринальди.
13. Почетные ворота (въездные ворота крепости Петерштадт) 3.7. - I.29.I
1757 г., арх. А. Ринальди.
14. Павильон Катальной горки 3.7.(4.2,3.) - I.29.I
1762-1774 гг., арх. А. Ринальди.
15. Концертный (Каменный) зал 3.7. - I.29.I
1739-1751 гг., арх. М.Г. Земцов, Б.-Ф. Растрелли.
16. Гидротехнические сооружения Верхнего парка 3.6.7. - I.29.I
XVIII-XIX вв., автор не установлен.
17. Парковая скульптура 4.I. - I.29.I
XVIII-XIX вв. - 30 бюстов, статуи, ваз - мраморные и бронзовые копии с античных оригиналов и произведений эпохи Возрождения; оригинальные произведения неизв. итальянских и русских мастеров.
XIX в. - 20 мраморных скамей и кресел.

II. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

{ для памятников археологии для памятников истории) для памятников архитектуры для памятников монумент. иск-ва	— характер культурного слоя, важнейшие находки, — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски. — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.
--	---

Дворцово-парковый ансамбль г. Ломоносова расположен на возвышенном плато южного побережья Финского залива в 40 км от Ленинграда.

С севера ансамбль ограничен пр. Юного ленинца (б. Дворцовая ул.) с юга и запада — Ямбургской (Ореховой) дорогой, с востока — ул. Володарского (б. Илликовский пр.)

Ансамбль состоит из двух сформировавшихся в разное время дворцово-парковых комплексов. Комплекс усадьбы А. Д. Меншикова относится к перв. четв. XVIII в., включает в себя расположенный на верхнем плато Большой Ораниенбаумский (Меншиковский) дворец и расположенные на нижней террасе регулярный Нижний сад, Картинный дом, Нижние дома и Морской канал.

Формирование верхнего парка относится к 1760—1770-м гг. Парк состоит из двух разнохарактерных районов, Петерштадта и Собственной дачи, соединенных промежуточным районом свободной планировки, расположенным между Илликовской и Сойкинской аллеями.

Район Петерштадта (Петровский парк) — от восточной границы парка до Илликовской аллеи — в настоящее время существует в пейзажной планировке 1830-х гг. Для района характерно обилие воды (Красный и Нижний пруды, р. Карость) и выраженный рельеф в долине р. Карость. Водопады и мосты через р. Карость придают парку романтический характер. Главное архитектурное сооружение района — дворец Петра III.

Район Собственной дачи — от Сойкинской аллеи до западной границы парка состоит из участка регулярной планировки между китайским дворцом и концертным залом, участка перед южным фасадом Китайского дворца, характерно для садово-паркового искусства периода эклектики, луга Кательной горки (Масляного луга) и пейзажного участка за масляным лугом. Главное архитектурное сооружение района — Китайский дворец.

См. паспорта на отдельные объекты ансамбля.

3) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Выдающийся дворцово-парковый ансамбль, наглядно представляющий стилистические особенности русской архитектуры XVIII века. Ценность ансамбля заключается и в сохранившейся подлинной отделке интерьеров дворцов и павильонов, не подвергнутых военным разрушениям.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Гуревич И. М., Плаксин А. А. г. Ломоносов Л., 1961 г.
2. Раскин А. Г. Город Ломоносов, Дворцово-парковые ансамбли XVIII в. Л., 1979 г.
3. Кючарианц Д. А. Художественные памятники г. Ломоносова Л., 1980 г.

IX ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийн
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	см. паспорта на отдельные объекты ансамбля			
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состои

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не установлены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование см. паспорта на отдельные объекты ансамбля

д) дата и № охранного документа см. паспорта на отдельные объекты ансамбля

Дата составления паспорта
19. сент. 1977 г. 82

Составитель Н. Н. Демидова, арх. ГИОП
(ф. и. о., должность или профессия)
Н. Демидова
(подпись)

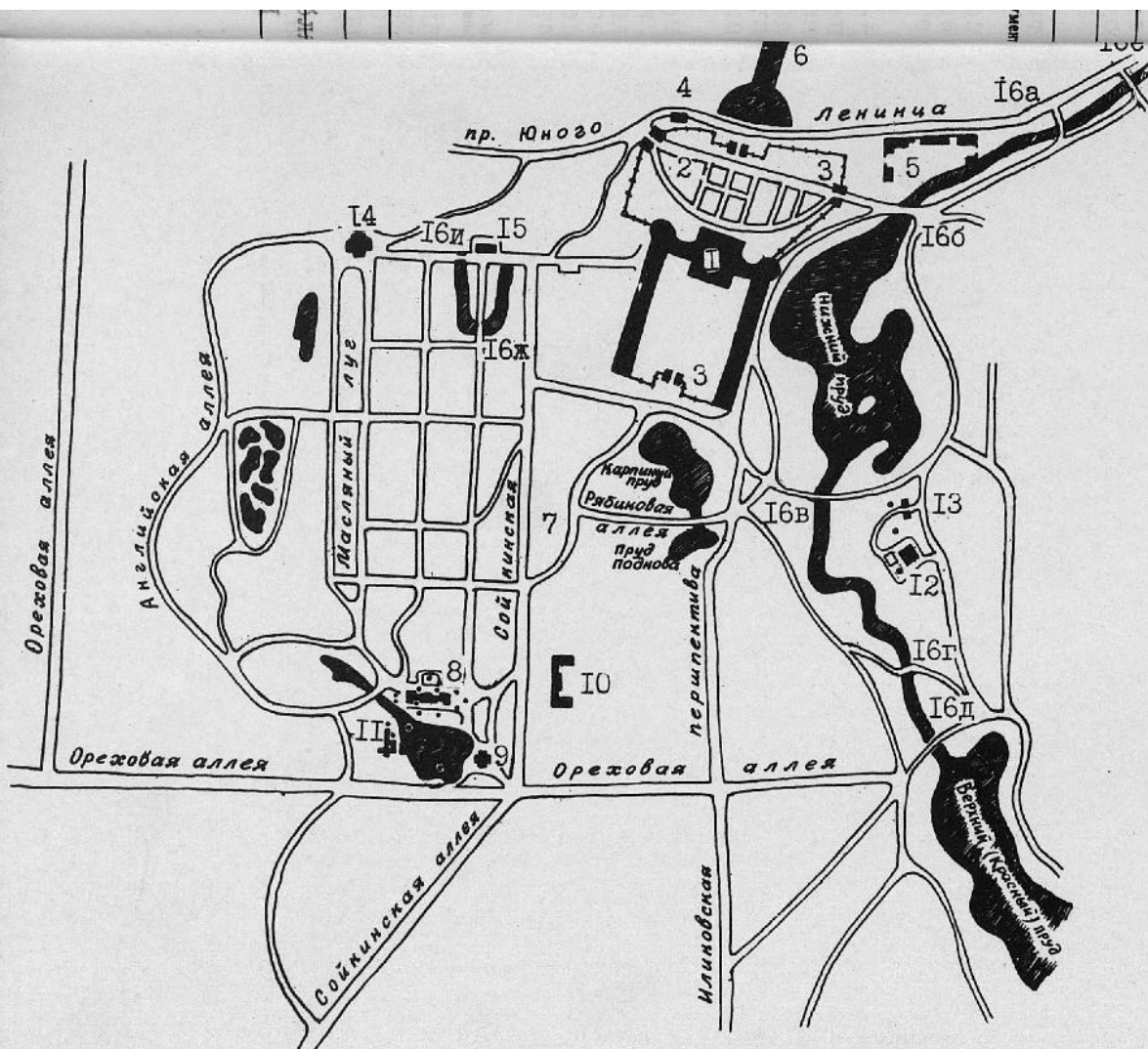


Инспектор по охране памятников

А. А. Акишин
(подпись)

ПРОТРОПОВО-ПАРКОВЫЙ АНСАМБЛЬ

6



ДВОРЦОВО-ПАРКОВЫЙ АНСАМБЛЬ

г. ЛОМОНОСОВА

1. Большой Ораниенбаумский (Меншиковский) дворец
2. Нижний сад
3. Ворота (четверо) и ограды Нижнего сада и парадного двора
4. Картинный дом
5. Нижние дома (пять)
6. Морской канал
7. Верхний парк
8. Китайский дворец
9. Китайская кухня
10. Кавалерский корпус
11. Пергола с пристанью
12. Дворец Петра III (Петерштадт)
13. Почетные ворота (въездные ворота крепости Петерштадт)
14. Павильон Кательной горки
15. Концертный (Каменный) зал
16. Гидротехнические сооружения Верхнего парка:
 - а) Нижний мост
 - б) Мост над водопадом Нижнего пруда
 - в) Петровский мост
 - г) Каменный мост
 - д) Мост над водопадом у Верхнего пруда
 - е) Мост через овраг у Нижнего пруда
 - ж) Южный мост П-образного пруда
 - и) Мост через западный рукав П-образного пруда
17. Парковая скульптура (обозначена точками)

Схема выполнена на основе историко-географического атласа „Ленинград“, изданного Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР. Москва, 1977 г.



3.27. - 1.29.1.

Дворцово-парковый ансамбль г. Ломоносово,
1704-1724, 1746-1744гг.

Кемальский дворец, 1762-1769, 1850-1853гг.

Общий вид с юга.

Г.Ф.И., 1982г.

А. П. Павлов.



3.2.7. -1.29.1.
 Хворозово-парковый ансамбль в Ломоносова,
 1707-1724, 1746-1774гг.
 Мавзольный кур и Павильон Кашальской
 горы (1762-1774гг.)

Орск., 1982г.

А.Т. Павлов.



1707-1727, 1746-1774 н.

Дворец Стрелец III и наместник великого князя,
1758-1762 н.

р. н. 1974 г.

А. А. Турчанинов



3.2.7. - 1.29.1.
 Дворцово-парковая ассамблея г. Камискоба
 Концертной (Камискоба) зал (1739-1751 н.) и партер
 через его южные фасады.
 1983г.

Б.И. Уваров



3.2.7. -1.29.1.
 Дворцово-парковый ансамбль г. Ломоносова,
 1707-1724, 1746-1747гг.
 Упущенные дома (пяшь), 1710е-1720е гг.
 Юго-западный дом, западный фасад.

РСИ, 1992г.

А.Т. Павлов.



3.217. - 1.291.

Дворцово-парковый ансамбль в Ламоньегово,
1707-1727, 1746-1774гг.

Терраса с преситанью, 1870е гг.

РЧК, 1982г.

А.Т. Павлов.



3.2.7. -1.29.1.
 Дворцово-парковый ансамбль г. Литовского,
 1707-1724, 1746-1774гг.
 Японский сад, 1709-1724, 1750е гг.
 Общий вид западной части сада.
 Фсрн, 1982г.

А.Т. Павлов

5.1.14, ⁷¹¹ Fg

27.6.89



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

7 8 1 7 2 1 3 0 4 7 1 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



1 7 . 0 7 . 2 0 1 8

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дворцовые конюшни и жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1855

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 4, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» №504-р от 19.08.2019 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение зданий дворцовых конюшен. Конструктивная система зданий: сохранившиеся исторические конструкции зданий дворцовых конюшен. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 4, литера Б.

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация здания; историческая конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая слуховые окна; исторические высотные отметки; историческая кирпичная оштукатуренная дымовая труба; материал окрытия кровли - металл. Конструктивная система здания: исторические внешние (наружные) капитальные стены: местоположение, габариты, конфигурация, материал (бревно).

Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: исторические материал отделки цоколя - природный камень; исторические материалы отделки фасадов - бревно, во фронтонах - калеванная доска; исторический материал декоративных элементов фасадов - дерево; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений; исторические материал (дерево) и рисунок (филенчатый) дверных заполнений; историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: фигурные резные наличники оконных проемов; прямые сандрики с прорезным орнаментом над оконными проемами первого этажа; свесы кровли большого выноса на кобылках, оформлены подзорами и полотенцами; основания фронтонов оформлены прорезным фризом; подвесная деревянная конструкция из стилизованных затяжек и бабки, оформленная прорезным декором на сопряжении свесов кровли треугольных фронтонов; слуховые оконные проемы оформлены прорезными наличниками; края кровли над слуховыми окнами оформлены подзорами; двухскатный козырек, крыльца на фигурных столбах по южному фасаду оформленный подзорами; односкатный козырек крыльца на фигурных столбах по северному фасаду оформленный подзорами.

Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые конюшни и жилой дом» №49-рп от 15.06.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

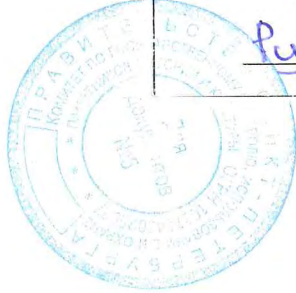
Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

14 . 02 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
4 (четыре) листа(ов)
Рубинская К.А.



Handwritten signature: К.А. Рубинская

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781720667480046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Верхний парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1720-е гг., 1756-1774 гг., 1810-е гг., 1830-е гг., 1850-е гг., 1954-1962 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» № 504-р от 19.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение Верхнего парка: с севера - по оси Петергофской дороги (Дворцовый проспект, Краснофлотское шоссе); с запада - по Ямбургской дороге, далее по оси Ямбургской дороги до пересечения с Сойкинской дорогой, далее вдоль восточной границы участка воинской части до пересечения с р. Караста; с юга - южный берег р. Караста; с востока - вдоль западной стороны Манежного спуска, далее вдоль западной границы «Дворцовые конюшни» (Казармы Морской учебно-стрелковой команды), далее вдоль западной стороны Иликовского проспекта до пересечения с Сойкинской дорогой, затем по восточному берегу Красного пруда до пересечения с юго-восточным берегом р. Караста; историческая граница по Иликовскому проспекту между Дворцовым парком и городом была глубокая широкая канава с валом – канал от Красного пруда до малого Сухого пруда; Верхний парк включает дворцово-парковый ансамбль от Дворцового проспекта (с севера) до дороги Новой, переходящей в Ореховую дорогу (с юга) (за исключением Нижнего сада), и Дворцовый лес (лесопарк) от дороги Новой до р. Караста, в южной части Верхнего парка; главный вход в Верхний парк со стороны Дворцового проспекта устроен (в середине XIX века) восточнее Нижних домов – гранитные пилоны ворот, сторожка; пилоны ворот – вход в Верхний парк со стороны дворцового проспекта между домами 44 и 46; историко-культурный и природный рельеф местности в том числе: литориновый уступ (глинт) с оврагами (западный и восточный) и ручьями. В восточном овраге - р. Караста; Верхний парк расположен на верхней террасе и на склоне верхней террасы бывшего Литориного моря; историческая планировка и ее элементы, в том числе: пейзажная планировка Верхнего парка (сформирована в 1830-х – 1860-х годах и зафиксирована на плане В. Рахальса); Красная аллея - центральная (поперечная) композиционная ось (с севера на юг), проходит вдоль восточной границы района «Собственная дача», соединяет Дворцово-парковый ансамбль с Дворцовым лесом; Иликовская перспектива - поперечная композиционная ось, проходит с севера на юг от пруда «Подкова» в Дворцовый лес и соединяет его с Дворцово-парковым ансамблем; Английская аллея (дубовая аллея) – первая пейзажная дорога (1810 г.) проложена от Каталной горки до района Фигурных прудков, в дальнейшем продолжена до Китайского дворца и переходит в Дворцовый лес; Рябиновая аллея (центральная продольная, проходящая с запада на восток) - пейзажная дорога, соединяет район «Собственной дачи» с районом «Швейцария» по Петровскому мосту; Сойкинская дорога - пейзажная (продольная, с запада на восток) дорога от плотины Красного пруда через Дворцовый лес; Ореховая аллея (с запада на восток) - композиционная ось между Красной аллеей и Ямбургской дорогой – историческая южная граница района «Собственная дача»; планировка А. Ринальди (1762-1774 гг) – регулярная и лучевая в боскетной композиции Собственной дачи (от 1-ой Поперечной до 3-ей Поперечной аллей); Липовая аллея (тройная) - композиционная (поперечная) ось от Каменного зала до Китайского дворца в районе «Собственная дача»; Ямбургская композиционная западная ось – историческая граница Верхнего парка; объемно-пространственная композиция и ее элементы в том числе: объемно-пространственная композиция Верхнего парка решена в пейзажном стиле (сформирована в середине XIX в. – план В. Рахальса); композиционным центром парка являются Карпиев пруд и пруд Подкова с пейзажными полянами и куртинами старовозрастных деревьев районов Рябиновой аллеи и Южного двора; Иликовская дорога (просека) – перспектива с дальней визуальной связью Верхнего парка с Большим Меншиковским дворцом; дальняя визуальная связь Большого Меншиковского дворца с Иликовской перспективой раскрывается через открытые пространства (поляны, пруды); Большой Меншиковский дворец расположен на пересечении двух центральных осей: Морского канала с севера и Иликовской перспективы с юга; дальняя визуальная связь Японского павильона с Почетными воротами Петерштадта и дворцом Петра III через Нижний пруд; визуальный просмотр со стороны Краснофлотского шоссе павильона Каталной горки, Большого Меншиковского дворца, Нижних домов, комплекса Оранжерей; дальняя панорамная перспектива восприятия (эспланада) павильона Каталной горки со стороны Малого Китайского пруда ограничена рядовыми посадками (1850г.) хвойных деревьев (пихт) на участке газона бывших колоннад; сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, площадок) с ландшафтными группами деревьев, массивами (лесными) деревьев, аллеями, мостами, гидротехническими сооружениями, малыми формами; акцентами парковой ландшафтной композиции открытого и полуоткрытого пространства, опушек массивов (лесных массивов) являются группы, солитеры из хвойных деревьев: (лиственница сибирская, сосна обыкновенная, ель европейская, кедр европейский); из лиственных деревьев (дуб черешчатый, липа мелколистная), единично вяз шершавый, ясень обыкновенный в районах: «Рябиновая аллея», «Швейцария», «Английская дорога», Иликовская перспектива», «Собственная дача» - южная сторона, «Петерштадт»; ландшафтные группы

деревьев, исторический породный состав насаждений, композиционное формирование кулисных групп деревьев: Южный двор (б. Парадное поле) – кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с западной и восточной стороны с акцентами -солитерами из ясеня обыкновенного и лиственницы сибирской (план В. Рахальса); солитерные посадки двух дубов черешчатых с южной стороны Большого Меншиковского дворца (сохранилось одно дерево, второе восстановлено в 2011 г.) идентично двум посадкам с северной стороны Большого Меншиковского дворца в Нижнем саду; западнее Церковного павильона - кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с акцентами - солитерами из лиственницы сибирской и дуба черешчатого; с северной стороны Китайского дворца – кулисы в обрамлении поляны с западной и восточной стороны (липа мелколистная) с акцентами - солитерами дуба черешчатого, кедра европейского, а также тополя белого (серебристого); с северной стороны дворца Петра III – кулисные группы из липы мелколистной, раскрывая панорамный просмотр на Нижний пруд и Японский павильон; старовозрастные деревья, деревья ценных пород, ряды и группы лиственных пород деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, ольха черная, клен остролистный): исторические аллеи и рядовые посадки старовозрастных деревьев: Китайский дворец - южная сторона - рядовая посадка старовозрастных дубов черешчатых (270 лет); Английская дорога – аллея старовозрастных дубов (200-250 лет); Собственная дача»: боскеты – основа регулярной композиции; тип боскета - роца из свободно расположенных деревьев, с сохранением лучевой (просеки) планировки А.Ринальди, оформленной аллеиными посадками старовозрастных деревьев (липы мелколистной); фрагменты старовозрастных аллеиных посадок по поперечным дорогам (1,2,3) в боскетах Собственной дачи из липы мелколистной; Липовая аллея (тройная) в Собственной даче – старовозрастные липы мелколистной – фрагмент у Китайского дворца; Центральная аллея – липовая (б. липовая шпалера), западный и восточный ряды – дуб черешчатый; ряд старовозрастных лип мелколистных – у П-образного пруда; эспланада Каталальной горки: рядовые посадки старовозрастных деревьев – пихты европейской; ряд старовозрастных лип мелколистных с западной стороны, восточной стороны и южной стороны эспланады Каталальной горки; ряды старовозрастных лип мелколистных вдоль Красной аллеи; ряды старовозрастных дубов черешчатых на Южном дворе, вдоль западного и восточного флигелей Большого Меншиковского дворца; рядовая посадка старовозрастных тополей белых у моста – плотины Красного пруда; с северной стороны Нижнего пруда: рядовая посадка дубов черешчатых; рядовая посадка дубов черешчатых по бровке откоса острова в Нижнем пруду; группа старовозрастных дубов черешчатых, лип мелколистных у водосброса Нижнего пруда; рядовая посадка старовозрастной липы мелколистной вдоль ограды Нижнего сада (юго – восточная сторона); ряд старовозрастных лиственниц сибирских вдоль северной границы Верхнего парка (Краснофлотское шоссе) – западнее Нижнего сада; ряд (фрагмент) лещины обыкновенной по Ореховой аллее; два ряда лиан аристолохия крупнолистная (кирказон крупнолистный) у входа в Китайский дворец с южной стороны - посадки конца XIX века; массив старовозрастных деревьев: по восточному берегу Нижнего пруда массив старовозрастных деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый); дубовая роца - юго-западнее Китайского дворца; массив старовозрастных деревьев по откосу и бровке откоса верхней террасы (Каменное зало)– липы мелколистные, дубы черешчатые, клены остролистные, лиственница сибирская; массив старовозрастных деревьев в боскетах Собственной дачи: липа мелколистная, дуб черешчатый, ольха черная, ясень обыкновенный, клен остролистный, вяз шершавый, ель обыкновенная; лесной массив дворцово - паркового ансамбля и дворцового леса, включая старовозрастные деревья: ольха черная, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, береза бородавчатая, пушистая и др.; система пейзажных дорог и дорожек; их исторические габариты и конфигурация; историческое покрытие (щебеночно-набивное) дерновые бровки дорог, булыжные лотки, булыжное мощение; историческое объемно-пространственное решение; историческая планировка; садово - парковые щебеночно-набивные дорожки и площадки, исторический видовой состав насаждений и цветников из летников и многолетников; партеры Китайского дворца - с юго-запада и юго-востока дворца на небольшом возвышении – террасах; террасы устроены на валунном основании имеют подпорную гранитную стенку с оградой; тип партера - разрезной (цветочный) по песчаному фону или щебеночно-набивному, рисунок (А. Ринальди) орнамента заполнен цветами (летники), по периметру –периметральная газонная рабатка; газон – партерный; собственный садик (Южный двор) у полуциркульных флигелей Большого Меншиковского дворца: планировка пейзажная (В. Рахальса) - цветочные клумбы пейзажной конфигурации – летники, многолетники; живая изгородь, отделяющая собственный садик от центральной поляны, расположена вдоль продольной композиционной оси между западными и восточными воротами; вдоль живой изгороди устроена тротуарная (историческая) лещадная плита с северной стороны широкой дороги, проходящей от западных и восточных ворот; Плодовый сад вблизи Александровской оранжереи – планировка регулярная, местоположение,

габариты сада; земляные укрепления Петерштадта – фрагменты рва и вала (сер. XVIII в.), конфигурация в плане, профиль, исторические габариты, историческое архитектурно-художественное решение, исторические конструкции (земляные одернованные); система прудов и каналов с гидротехническими сооружениями. конфигурация в плане, габариты, форма береговой линии, берегоукрепление; гидросистема ансамбля (XVIII в.) перегорожена р. Караста двумя плотинами и образованы два пруда Нижний - Дворцовый (с островом) и Верхний – Красный; - Карпиев пруд (XVIII в.) устроен на основе ручьев в овраге; - пруд «Подкова» (XVIII в.) устроен на основе ручьев в овраге; - П-образный пруд (XVIII в.) был создан на основе 2-х оврагов в районе «Собственная дача»; - пруд у Каталальной горки создан на основе оврага; водосброс (XVIII – XIX в.) пруд у Каталальной горки; - пруд (Сухой) вдоль западной границы Верхнего парка создан на основе оврага - XVIII в., XIX в. –спущена вода; - Китайский пруд (регулярная планировка - XVIII в., пейзажная -середина XIX в.), берего укрепление валунами сохранилось фрагментарно; - Малый Китайский пруд (пейзажная конфигурация); - Водный лабиринт (Фигурные прудки) с островами; пейзажная конфигурация береговой линии островов - XVIII в.; - Пруды (С-образный, Придорожный) к востоку от Липовой аллеи в районе «Собственная дача» -XVIII в.; - Водоподводящий канал между прудами «Красным» и «Подкова» - нач. XVIII в.; - Канал между Красным прудом и Сухим прудом вдоль Илковского проспекта – первая половина XIX в.; Петровский мост через р. Карасту (нач. XX в.) – железобетонный, трехпролетный, облицован гранитом, известняком и историчес кой керамической плиткой; Каменный (Руинный) мост через р. Карасту – XIX в. (железобетонный, двухпролетный, облицованный колотым гранитом); мост (1850г.) через р. Карасту вблизи Нижних домов (железобетонный, однопролетный, с металлическими фигурными ограждениями); мост-плотина Красного пруда (пер. четверть XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); водосброс Красного пруда со сбросной трубой (XVIII в.) (железобетонный, с шандором); мост-плотина Нижнего пруда (нач. XVIII в.); водосброс Нижнего пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); мост через западный рукав П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); южный мост П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); мост – труба (XIX в.) через овраг у дворцовой электростанции (кирпичный, трубопереезд); мост - плотина (XVIII в.- XIX в.) у дворцовой электростанции; мосты – трубы (два) (XVIII –XIX вв) по Рябиновой аллее; мост (кирпичный) «горбатый» мостик по Ореховой аллее –XVIII-XIX вв. (кирпичный, однопролетный); каптажный колодец (XIX в.) южнее Китайского пруда, с южной стороны Ореховой аллея (Дворцовый лес); дренажная система Китайского дворца (XVIII в., А. Ринальди) по периметру дворца, кирпичный свод; малые архитектурные формы: Каменная скамья (две): местоположение (Английская дорога; с запада перголы у Китайского дворца), габариты, архитектурно-художественное решение, материал - гранитный валун; металлические скамьи (XIX в.) у Китайского дворца; мраморные скамьи и кресла (XIX в.) у дворца Петра III; пергола с пристанью (XIX в.) у западного берега Китайского пруда; пристань (XIX в.) у восточного берега Китайского пруда; скульптура в районе Китайского дворца, включая партер; вазы (3) в районе Китайского дворца; объекты культурного наследия, расположенные в Верхнем парке (местоположение, исторически сложившаяся роль в композиции ансамбля): Нижние дома, 1749-1751 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.: дом лесничего (восточный флигель), дом садовника (западный флигель), ограда с воротами, службы дома лесничего, службы дома садовника, центральный корпус (парники); вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот), 1850 г. Китайская кухня, 1852-1853 гг., арх. Бонштедт Л.Л. Китайский дворец, 1762-1768 гг., арх. Ринальди А., 1852-1853 гг. арх. Бонштедт Л.Л., арх. Штакеншнейдер А.И., 1948-1949 гг. (реставрация), арх. Плотников М.П. концертный зал ("Каменное зало"), 1751-1752 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1902 г., арх. Паульсон О.А., 1965-1966 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М. корпус кавалерский, 1767 г., арх. Ринальди А., 1807 г., 1843-1845 гг., 1980-е гг. (реставрация) павильон Каталальной горки, 1762-1774 гг., арх. Ринальди А., 1951-1959 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М. дворец Петра III: дворец, 1758-1762 гг., арх. Ринальди А., 1950-1953 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М.; почетные ворота крепости, 1757 г., арх. Ринальди А., 1961 г. (реставрация), арх. Плотников М.М.; пилоны ворот, нач. XX в.; электростанция дворцовая, нач. XX в., арх. Паульсон О.А.: главное здание, дом жилой, флигель; объект культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская, фрагмент, территория)», 1805 г., 1850-е гг. Л.Руска, Г.А.Прейс; водосброс Красного пруда со сбросной трубой, XVIII в. водосброс Нижнего пруда, XVIII в. водосброс пруда у Каталальной горки, XVIII-XIX вв. дренажная система Китайского дворца, 1766 г., арх. Ринальди А. канал водоподводящий, 1710-1720-е гг.; канал, 1-я пол. XIX вв. колодец каптажный, XIX в. лабиринт водный, XVIII в. мост каменный ("Руинный"), XIX в. мост Петровский, нач. XX в. мост, XVIII-XIX вв. мост, XVIII в. мост, 1850 г. мост, XVIII в. мост-плотина Красного пруда, 1-я четв. XVIII в. мост-плотина Нижнего пруда, 1710-е гг. мост-

плотина, XVIII-XIX вв. мост-труба, XIX в. мосты-трубы (два), XVIII-XIX вв. пергола с пристанью и скульптурами: пергола с пристанью, 1870-е гг., 1949 г. (реставрация) пристань, XIX в.; пруд, XVIII в. пруд (без воды), XVIII в. пруд Карпиев, XVIII в. пруд Китайский, 1760-е гг., сер. XIX в. пруд Нижний, XVIII в. пруд П-образный, XVIII в. пруд "Подкова", XVIII в. пруд у Кательной горки, XVIII в. пруды (два), XVIII в. галерея (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан); дома кавалерские (пять) (фундаменты), 1760-е гг., арх. Ринальди А., нач. XIX в. (засыпаны); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан); зверовой двор с фонтаном, 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); арсенал (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); гауптвахта (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом комендантский (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Левина (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Форстера (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) кирха гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг. бюст "Антиной", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Афины Веллибри", нач. XIX в. (копия с античного оригинала V в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Геры", 1-я треть XIX в. (копия с античного оригинала III в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Диана", 2-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); бюст императора Адриана, 1-я пол. XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Марс", XVIII в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); ваза, XIX в., XX в. (постамент); ваза, кон. XVIII в., XX в. (постамент); вазы (две), XIX в., XX в. (постаменты); скульптура "Аполлино", сер. XIX в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Аполлон Бельведерский", XVIII в. (копия с оригинала ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Артемид Версальская", XVIII в. (копия с оригинала школы ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Венера Медицейская", 1810 г. (копия с оригинала Тимарха и Кефисодота Младшего), XIX в. (постамент); скульптура "Лаокоон", 1817 г. (копия с оригинала Агесандра Полидора и Афинодора), ск. Крозатиер Ш., XIX в. (постамент); скульптура "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); скульптура "Собака" (две статуи), сер. XIX в., XIX в. (постамент); скульптура "Три грации", нач. XIX в. (копия с оригинала Пилона Ж.), XIX в. (постамент); скульптура "Тритон", 1861 г., XIX в. (постамент); скульптура "Илионей", 1850-е гг. (копия с оригинала школы ск. Скопаса), XIX в. (постамент); скульптура "Нимфа в раковине", 1850-е гг., XIX в. (постамент); скульптура "Парис", XIX в. скульптура "Амур и Психея", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Амур с луком", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лисиппа), XIX в. (постамент); скульптура "Дракон" (две статуи), XVIII в.; скульптура "Иона", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лотто Л.), XIX в. (постамент); скульптура "Меркурий", XVIII в. (копия с оригинала ск. Болонья Д.), XIX в. (постамент); скамьи и кресла металлические и мраморные, XIX в.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк»" № 10-28 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

14 . 01 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, предусмотренных проектом: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж, по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б, до нежилого здания Котельная, по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4)», выполненным ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021 -2022 гг., шифр: 005-АРМ/12.2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ЯНВ 2022

№ 8-00/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Верхний парк», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «17» сентября 2022 г. № 8-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Верхний парк

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	6	6	7	4	8	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парагазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 06.09.2021; 08.10.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 17.12.2021 № 07-20-356/21-3-0. 2. Письма КГИОП от 17.12.2021: № 07-20-356/21-4-0; № 07-20-356/21-5-0; № 07-20-356/21-6-0; № 07-20-356/21-7-0; № 07-20-356/21-8-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 28.12.2021: № 01-25-34084/21-0-0; № 01-25-34130/21-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 17.12.2021: № 07-20-356/21-4-0; № 07-20-356/21-5-0; № 07-20-356/21-6-0; № 07-20-356/21-7-0; № 07-20-356/21-8-0. 2. Мнения, поступившие в КГИОП от 28.12.2021: № 01-25-34084/21-0-0; № 01-25-34130/21-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720667480046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Верхний парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1720-е гг., 1756-1774 гг., 1810-е гг., 1830-е гг., 1850-е гг., 1954-1962 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» № 504-р от 19.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение Верхнего парка: с севера - по оси Петергофской дороги (Дворцовый проспект, Краснофлотское шоссе); с запада - по Ямбургской дороге, далее по оси Ямбургской дороги до пересечения с Сойкинской дорогой, далее вдоль восточной границы участка воинской части до пересечения с р. Караста; с юга - южный берег р. Караста; с востока - вдоль западной стороны Манежного спуска, далее вдоль западной границы «Дворцовые конюшни» (Казармы Морской учебно-стрелковой команды), далее вдоль западной стороны Иликовского проспекта до пересечения с Сойкинской дорогой, затем по восточному берегу Красного пруда до пересечения с юго-восточным берегом р. Караста; историческая граница по Иликовскому проспекту между Дворцовым парком и городом была глубокая широкая канава с валом – канал от Красного пруда до малого Сухого пруда; Верхний парк включает дворцово-парковый ансамбль от Дворцового проспекта (с севера) до дороги Новой, переходящей в Ореховую дорогу (с юга) (за исключением Нижнего сада), и Дворцовый лес (лесопарк) от дороги Новой до р. Караста, в южной части Верхнего парка; главный вход в Верхний парк со стороны Дворцового проспекта устроен (в середине XIX века) восточнее Нижних домов – гранитные пилоны ворот, сторожка; пилоны ворот – вход в Верхний парк со стороны дворцового проспекта между домами 44 и 46; историко-культурный и природный рельеф местности в том числе: литориновый уступ (глинт) с оврагами (западный и восточный) и ручьями. В восточном овраге - р. Караста; Верхний парк расположен на верхней террасе и на склоне верхней террасы бывшего Литориного моря; историческая планировка и ее элементы, в том числе: пейзажная планировка Верхнего парка (сформирована в 1830-х – 1860-х годах и зафиксирована на плане В. Рахальса); Красная аллея - центральная (поперечная) композиционная ось (с севера на юг), проходит вдоль восточной границы района «Собственная дача», соединяет Дворцово-парковый ансамбль с Дворцовым лесом; Иликовская перспектива - поперечная композиционная ось, проходит с севера на юг от пруда «Подкова» в Дворцовый лес и соединяет его с Дворцово-парковым ансамблем; Английская аллея (дубовая аллея) – первая пейзажная дорога (1810 г.) проложена от Каталальной горки до района Фигурных прудков, в дальнейшем продолжена до Китайского дворца и переходит в Дворцовый лес; Рябиновая аллея (центральная продольная, проходящая с запада на восток) - пейзажная дорога, соединяет район «Собственной дачи» с районом «Швейцария» по Петровскому мосту; Сойкинская дорога - пейзажная (продольная, с запада на восток) дорога от плотины Красного пруда через Дворцовый лес; Ореховая аллея (с запада на восток) - композиционная ось между Красной аллеей и Ямбургской дорогой – историческая южная граница района «Собственная дача»; планировка А. Ринальди (1762-1774 гг) – регулярная и лучевая в боскетной композиции Собственной дачи (от 1-ой Поперечной до 3-ей Поперечной аллей); Липовая аллея (тройная) - композиционная (поперечная) ось от Каменного зала до Китайского дворца в районе «Собственная дача»; Ямбургская композиционная западная ось – историческая граница Верхнего парка; объемно-пространственная композиция и ее элементы в том числе: объемно-пространственная композиция Верхнего парка решена в пейзажном стиле (сформирована в середине XIX в. – план В. Рахальса); композиционным центром парка являются Карпиев пруд и пруд Подкова с пейзажными полянами и куртинами старовозрастных деревьев районов Рябиновой аллеи и Южного двора; Иликовская дорога (просека) – перспектива с дальней визуальной связью Верхнего парка с Большим Меншиковским дворцом; дальняя визуальная связь Большого Меншиковского дворца с Иликовской перспективой раскрывается через открытые пространства (поляны, пруды); Большой Меншиковский дворец расположен на пересечении двух центральных осей: Морского канала с севера и Иликовской перспективы с юга; дальняя визуальная связь Японского павильона с Почетными воротами Петерштадта и дворцом Петра III через Нижний пруд; визуальный просмотр со стороны Краснофлотского шоссе павильона Каталальной горки, Большого Меншиковского дворца, Нижних домов, комплекса Оранжерей; дальняя панорамная перспектива восприятия (эспланада) павильона Каталальной горки со стороны Малого Китайского пруда ограничена рядовыми посадками (1850г.) хвойных деревьев (пихт) на участке газона бывших колоннад; сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, площадок) с ландшафтными группами деревьев, массивами (лесными) деревьев, аллеями, мостами, гидротехническими сооружениями, малыми формами; акцентами парковой ландшафтной композиции открытого и полуоткрытого пространства, опушек массивов (лесных массивов) являются группы, солитеры из хвойных деревьев: (лиственница сибирская, сосна обыкновенная, ель европейская, кедр европейский); из лиственных деревьев (дуб черешчатый, липа мелколистная), единично вяз шершавый, ясень обыкновенный в районах: «Рябиновая аллея», «Швейцария», «Английская дорога», Иликовская перспектива», «Собственная дача» - южная сторона, «Петерштадт»; ландшафтные группы

деревьев, исторический породный состав насаждений, композиционное формирование кулисных групп деревьев: Южный двор (б. Парадное поле) – кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с западной и восточной стороны с акцентами – солитерами из ясеня обыкновенного и лиственницы сибирской (план В. Рахальса); солитерные посадки двух дубов черешчатых с южной стороны Большого Меншиковского дворца (сохранилось одно дерево, второе восстановлено в 2011 г.) идентично двум посадкам с северной стороны Большого Меншиковского дворца в Нижнем саду; западнее Церковного павильона – кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с акцентами – солитерами из лиственницы сибирской и дуба черешчатого; с северной стороны Китайского дворца – кулисы в обрамлении поляны с западной и восточной стороны (липа мелколистная) с акцентами – солитерами дуба черешчатого, кедра европейского, а также тополя белого (серебристого); с северной стороны дворца Петра III – кулисные группы из липы мелколистной, раскрывая панорамный просмотр на Нижний пруд и Японский павильон; старовозрастные деревья, деревья ценных пород, ряды и группы лиственных пород деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, ольха черная, клен остролистный); исторические аллеи и рядовые посадки старовозрастных деревьев: Китайский дворец – южная сторона – рядовая посадка старовозрастных дубов черешчатых (270 лет); Английская дорога – аллея старовозрастных дубов (200-250 лет); Собственная дача: боскеты – основа регулярной композиции; тип боскета – роща из свободно расположенных деревьев, с сохранением лучевой (просеки) планировки А. Ринальди, оформленной аллеями посадками старовозрастных деревьев (липы мелколистной); фрагменты старовозрастных аллейных посадок по поперечным дорогам (1,2,3) в боскетах Собственной дачи из липы мелколистной; Липовая аллея (тройная) в Собственной даче – старовозрастные липы мелколистной – фрагмент у Китайского дворца; Центральная аллея – липовая (б. липовая шпалера), западный и восточный ряды – дуб черешчатый; ряд старовозрастных лип мелколистных – у П-образного пруда; эспланада Каталальной горки: рядовые посадки старовозрастных деревьев – пихты европейской; ряд старовозрастных лип мелколистных с западной стороны, восточной стороны и южной стороны эспланады Каталальной горки; ряды старовозрастных лип мелколистных вдоль Красной аллеи; ряды старовозрастных дубов черешчатых на Южном дворе, вдоль западного и восточного флигелей Большого Меншиковского дворца; рядовая посадка старовозрастных тополей белых у моста – плотины Красного пруда; с северной стороны Нижнего пруда: рядовая посадка дубов черешчатых; рядовая посадка дубов черешчатых по бровке откоса острова в Нижнем пруду; группа старовозрастных дубов черешчатых, лип мелколистных у водосброса Нижнего пруда; рядовая посадка старовозрастной липы мелколистной вдоль ограды Нижнего сада (юго – восточная сторона); ряд старовозрастных лиственниц сибирских вдоль северной границы Верхнего парка (Краснофлотское шоссе) – западнее Нижнего сада; ряд (фрагмент) лещины обыкновенной по Ореховой аллее; два ряда лиан аристолохия крупнолистная (кирказон крупнолистный) у входа в Китайский дворец с южной стороны – посадки конца XIX века; массив старовозрастных деревьев: по восточному берегу Нижнего пруда массив старовозрастных деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый); дубовая роща – юго-западнее Китайского дворца; массив старовозрастных деревьев по откосу и бровке откоса верхней террасы (Каменное зало) – липы мелколистные, дубы черешчатые, клены остролистные, лиственница сибирская; массив старовозрастных деревьев в боскетах Собственной дачи: липа мелколистная, дуб черешчатый, ольха черная, ясень обыкновенный, клен остролистный, вяз шершавый, ель обыкновенная; лесной массив дворцово – паркового ансамбля и дворцового леса, включая старовозрастные деревья: ольха черная, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, береза бородавчатая, пушистая и др.; система пейзажных дорог и дорожек; их исторические габариты и конфигурация; историческое покрытие (щебеночно-набивное) дерновые бровки дорог, булыжные лотки, булыжное мощение; историческое объемно-пространственное решение; историческая планировка; садово – парковые щебеночно-набивные дорожки и площадки, исторический видовой состав насаждений и цветников из летников и многолетников; партеры Китайского дворца – с юго-запада и юго-востока дворца на небольшом возвышении – террасах; террасы устроены на валунном основании имеют подпорную гранитную стенку с оградой; тип партера – разрезной (цветочный) по песчаному фону или щебеночно-набивному, рисунок (А. Ринальди) орнамента заполнен цветами (летники), по периметру – периметральная газонная рабатка; газон – партерный; собственный садик (Южный двор) у полуциркулярных флигелей Большого Меншиковского дворца: планировка пейзажная (В. Рахальса) – цветочные клумбы пейзажной конфигурации – летники, многолетники; живая изгородь, отделяющая собственный садик от центральной поляны, расположена вдоль продольной композиционной оси между западными и восточными воротами; вдоль живой изгороди устроена тротуарная (историческая) лещадная плита с северной стороны широкой дороги, проходящей от западных и восточных ворот; Плодовый сад вблизи Александровской оранжереи – планировка регулярная, местоположение,

габариты сада; земляные укрепления Петерштадта – фрагменты рва и вала (сер. XVIII в.), конфигурация в плане, профиль, исторические габариты, историческое архитектурно-художественное решение, исторические конструкции (земляные одернованные); система прудов и каналов с гидротехническими сооружениями. конфигурация в плане, габариты, форма береговой линии, берегоукрепление; гидросистема ансамбля (XVIII в.) перегорожена р. Караста двумя плотинами и образованы два пруда Нижний - Дворцовый (с островом) и Верхний – Красный; - Карпиев пруд (XVIII в.) устроен на основе ручьев в овраге; - пруд «Подкова» (XVIII в.) устроен на основе ручьев в овраге; - П-образный пруд (XVIII в.) был создан на основе 2-х оврагов в районе «Собственная дача»; - пруд у Каталной горки создан на основе оврага; водосброс (XVIII – XIX в.) пруд у Каталной горки; - пруд (Сухой) вдоль западной границы Верхнего парка создан на основе оврага - XVIII в., XIX в. – спущена вода; - Китайский пруд (регулярная планировка - XVIII в., пейзажная - середина XIX в.), берегоукрепление валунами сохранилось фрагментарно; - Малый Китайский пруд (пейзажная конфигурация); - Водный лабиринт (Фигурные прудки) с островами; пейзажная конфигурация береговой линии островов - XVIII в.; - Пруды (С-образный, Придорожный) к востоку от Липовой аллеи в районе «Собственная дача» - XVIII в.; - Водоподводящий канал между прудами «Красным» и «Подкова» - нач. XVIII в.; - Канал между Красным прудом и Сухим прудом вдоль Иликовского проспекта – первая половина XIX в.; Петровский мост через р. Карасту (нач. XX в.) – железобетонный, трехпролетный, облицован гранитом, известняком и исторической керамической плиткой; Каменный (Руинный) мост через р. Карасту – XIX в. (железобетонный, двухпролетный, облицованный колотым гранитом); мост (1850г.) через р. Карасту вблизи Нижних домов (железобетонный, однопролетный, с металлическими фигурными ограждениями); мост-плотина Красного пруда (пер. четверть XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); водосброс Красного пруда со сбросной трубой (XVIII в.) (железобетонный, с шандором); мост-плотина Нижнего пруда (нач. XVIII в.); водосброс Нижнего пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); мост через западный рукав П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); южный мост П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); мост – труба (XIX в.) через овраг у дворцовой электростанции (кирпичный, трубопереезд); мост - плотина (XVIII в. - XIX в.) у дворцовой электростанции; мосты – трубы (два) (XVIII – XIX вв) по Рябиновой аллее; мост (кирпичный) «горбатый» мостик по Ореховой аллее – XVIII-XIX вв. (кирпичный, однопролетный); каптажный колодец (XIX в.) южнее Китайского пруда, с южной стороны Ореховой аллея (Дворцовый лес); дренажная система Китайского дворца (XVIII в., А. Ринальди) по периметру дворца, кирпичный свод; малые архитектурные формы: Каменная скамья (две): местоположение (Английская дорога; с запада перголы у Китайского дворца), габариты, архитектурно-художественное решение, материал - гранитный валун; металлические скамьи (XIX в.) у Китайского дворца; мраморные скамьи и кресла (XIX в.) у дворца Петра III; пергола с пристанью (XIX в.) у западного берега Китайского пруда; пристань (XIX в.) у восточного берега Китайского пруда; скульптура в районе Китайского дворца, включая партер; вазы (3) в районе Китайского дворца; объекты культурного наследия, расположенные в Верхнем парке (местоположение, исторически сложившаяся роль в композиции ансамбля): Нижние дома, 1749-1751 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.: дом лесничего (восточный флигель), дом садовника (западный флигель), ограда с воротами, службы дома лесничего, службы дома садовника, центральный корпус (парники); вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот), 1850 г. Китайская кухня, 1852-1853 гг., арх. Бонштедт Л.Л. Китайский дворец, 1762-1768 гг., арх. Ринальди А., 1852-1853 гг. арх. Бонштедт Л.Л., арх. Штакеншнейдер А.И., 1948-1949 гг. (реставрация), арх. Плотников М.П. концертный зал ("Каменное зало"), 1751-1752 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1902 г., арх. Паульсон О.А., 1965-1966 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М. корпус кавалерский, 1767 г., арх. Ринальди А., 1807 г., 1843-1845 гг., 1980-е гг. (реставрация) павильон Каталной горки, 1762-1774 гг., арх. Ринальди А., 1951-1959 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М. дворец Петра III: дворец, 1758-1762 гг., арх. Ринальди А., 1950-1953 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М.; почетные ворота крепости, 1757 г., арх. Ринальди А., 1961 г. (реставрация), арх. Плотников М.М.; пилоны ворот, нач. XX в.; электростанция дворцовая, нач. XX в., арх. Паульсон О.А.: главное здание, дом жилой, флигель; объект культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская, фрагмент, территория)», 1805 г., 1850-е гг. Л.Руска, Г.А.Прейс; водосброс Красного пруда со сбросной трубой, XVIII в. водосброс Нижнего пруда, XVIII в. водосброс пруда у Каталной горки, XVIII-XIX вв. дренажная система Китайского дворца, 1766 г., арх. Ринальди А. канал водоподводящий, 1710-1720-е гг.; канал, 1-я пол. XIX вв. колодец каптажный, XIX в. лабиринт водный, XVIII в. мост каменный ("Руинный"), XIX в. мост Петровский, нач. XX в. мост, XVIII-XIX вв. мост, XVIII в. мост, 1850 г. мост, XVIII в. мост-плотина Красного пруда, 1-я четв. XVIII в. мост-плотина Нижнего пруда, 1710-е гг. мост-

плотина, XVIII-XIX вв. мост-труба, XIX в. мосты-трубы (два), XVIII-XIX вв. пергола с пристанью и скульптурами: пергола с пристанью, 1870-е гг., 1949 г. (реставрация) пристань, XIX в.; пруд, XVIII в. пруд (без воды), XVIII в. пруд Карпиев, XVIII в. пруд Китайский, 1760-е гг., сер. XIX в. пруд Нижний, XVIII в. пруд П-образный, XVIII в. пруд "Подкова", XVIII в. пруд у Кательной горки, XVIII в. пруды (два), XVIII в. галерея (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан); дома кавалерские (пять) (фундаменты), 1760-е гг., арх. Ринальди А., нач. XIX в. (засыпаны); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан); зверовой двор с фонтаном, 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); арсенал (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); гауптвахта (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом комендантский (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Левина (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Форстера (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) кирха гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг. бюст "Антиной", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Афины Веллибри", нач. XIX в. (копия с античного оригинала V в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Геры", 1-я треть XIX в. (копия с античного оригинала III в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Диана", 2-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); бюст императора Адриана, 1-я пол. XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Марс", XVIII в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); ваза, XIX в., XX в. (постамент); ваза, кон. XVIII в., XX в. (постамент); вазы (две), XIX в., XX в. (постаменты); скульптура "Аполлино", сер. XIX в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Аполлон Бельведерский", XVIII в. (копия с оригинала ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Артемида Версальская", XVIII в. (копия с оригинала школы ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Венера Медицейская", 1810 г. (копия с оригинала Тимарха и Кефисодота Младшего), XIX в. (постамент); скульптура "Лаокоон", 1817 г. (копия с оригинала Агесандра Полидора и Афинодора), ск. Крозатиер Ш., XIX в. (постамент); скульптура "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); скульптура "Собака" (две статуи), сер. XIX в., XIX в. (постамент); скульптура "Три грации", нач. XIX в. (копия с оригинала Пилона Ж.), XIX в. (постамент); скульптура "Тритон", 1861 г., XIX в. (постамент); скульптура "Илионей", 1850-е гг. (копия с оригинала школы ск. Скопаса), XIX в. (постамент); скульптура "Нимфа в раковине", 1850-е гг., XIX в. (постамент); скульптура "Парис", XIX в. скульптура "Амур и Психея", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Амур с луком", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лисиппа), XIX в. (постамент); скульптура "Дракон" (две статуи), XVIII в.; скульптура "Иона", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лотто Л.), XIX в. (постамент); скульптура "Меркурий", XVIII в. (копия с оригинала ск. Болонья Д.), XIX в. (постамент); скамьи и кресла металлические и мраморные, XIX в.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк»" № 10-28 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



19 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Верхний парк», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Ломоносов,
Верхний парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»
(фотофиксация выполнена 06.09.2021; 08.10.2021)



1. Вид с юго-востока на пруд Нижний (08.10.2021).



2. Русло реки Караста, вид на юг с моста Петровский (08.10.2021).



3. Река Караста вид с территории крепости «Петерштадт» (08.10.2021).



4. Река Караста, северо-восточнее пруда Нижний (06.09.2021).



5. Южный двор Большого Меншиковского дворца с террасами (06.09.2021).



6. Аллейные посадки липы мелколистной (Сойкинская и Красная аллеи) (06.09.2021).



7. Вид на Павильон Каталальной горки, рядовые посадки пихты европейской (06.09.2021).



8. Рядовые посадки ели возле П-образного пруда (06.09.2021).



9. Аллейная посадка дуба черешчатого, Английская дорога (06.09.2021).



10. Группа ели обыкновенной, Английская дорога (06.09.2021).



11. Старовозрастные дубы возле Китайского дворца (06.09.2021).



12. Партер возле Китайского дворца (06.09.2021).



13. Вид на пруд Китайский с запада (06.09.2021).



14. Открытое пространство с группами деревьев и куртиной кустарника, вид от Рябиновой аллеи (06.09.2021).



15. Вид на пруд «Подкова» (06.09.2021).



16. Лесная просека, центральная часть объекта культурного наследия (08.10.2021).



17. Иликовская дорога, южная часть территории объекта культурного наследия (08.10.2021).



18. Юго-западная часть территории объекта культурного наследия (08.10.2021).



19. Вид с восточного берега пруда Красный (Верхний).

№ 1327

Уч. № 1327
19/11/50

Форма № 3

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по памятнику архитектуры

Ломоносовский парк в гор. Ленинград в Ленинградской области

(наименование и местонахождение памятника)

Город Ломоносов 1950 г. августа « 1 » дня

Дирекция дворцов-музеев им. Г. Ломоносова

(наименование учреждения, организации, использующих памятник)

в лице представителя директора КОМАНДИРОВА О.И.

(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании Доверенности

(положение, доверенность, кем выдана, дата, №)

и именуемое в дальнейшем «Пользователь», выдано настоящее ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО Государственной Инспекцией по охране памятников Ленинграда Управления по делам Архитектуры при Исполкоме Ленинградского Краевого, Городского Совета депутатов урядшихся, именуемому в дальнейшем «Инспекция» в нижеследующем:

I. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Дирекция Ломоносовских дворцов-музеев и парков

(наименование учреждения, организации, использующих памятник)

обязуется памятник архитектуры, Ломоносовский парк 1712 года

(наименование и дата памятника)

состоящий на государственной охране под № _____ и находящийся в ведении (на балансе)

Дирекции дворцов-музеев им. Г. Ломоносова

(наименование, учреждения, организации)

в целях его дальнейшего сохранения, как памятника архитектуры, использовать исключительно под

культурно-просветительские мероприятия

(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, «Пользователь» обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие установленный режим эксплуатации памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные в акте, составляющем неделимое целое с настоящим охранным обязательством.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охрannого обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охрannого обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника в ведении (на балансе) «Пользователя».

II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

4. «Пользователь» обязан:
а) содержать ~~парк~~-памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника штат работников, сторожей-хранителей памятника;
б) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охрannой зоны, вокруг

памятника, не допускать использования этой охрannой зоны под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому зданию памятника архитектуры и передлок памятника как снаружи, так и внутри его, без специального письменного разрешения «Инспекции»;

- в) не производить без разрешения «Инспекции» никаких работ по побелке и покраске стен, покрытых живописью, а также работ по подновлению и ремонту живописи, лепке и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства;
- г) не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера;
- д) не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного согласия «Инспекции»;
- е) беспрепятственно допускать представителей «Инспекции» для контроля над выполнением правил пользования памятником или для научного обследования;

- ж) немедленно извещать «Инспекцию» о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок;
- з) при изъятии памятника из ведения «Пользователя» передать «Инспекции» памятник в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками;
- и) иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране.

III. ТЕКУЩИЙ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

- 5). «Пользователь» обязан своевременно производить текущий ремонт используемого памятника архитектуры независимо от сезона. Капитальный ремонт памятника архитектуры производится «Пользователем» в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.
- 6. Весь текущий и капитальный ремонт, а также реставрацию памятника «Пользователь» производит за свой счет и своими материалами по предварительному письменному разрешению «Инспекции».

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектом капитального ремонта или реставрации памятника производится «Пользователем». Проектные материалы подлежат утверждению «Инспекции».

Примечание. Все подлинные чертежи по обмеру памятника, а также проект реставрации и материалы по фотофиксации памятника передаются «Пользователем» «Инспекции» безвозмездно.

IV. САНКЦИИ

- 7. В случае обнаружения «Инспекцией» самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, таковые должны быть немедленно устранены за счет «Пользователя» в срок, определяемый односторонним требованием «Инспекции».
- 8. В случае невыполнения «Пользователем» ремонтно-реставрационных работ в сроки, согласно пп. 5 и 6 или повторного нарушения правил эксплуатации используемого памятника архитектуры (пп. 4 и 7 настоящего обязательства), а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению, обусловленному в «основных условиях» п. 1, «Пользователь» обязан уплатить «Инспекции» неустойку в сумме 20 000 руб-

лей (двадцать тысяч) за каждый случай нарушения, а также обязан устранить нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами немедленно выселить их.

9. В случае нарушения обязательства, при котором памятнику наносятся повреждения, влекущие частичную или полную утрату памятника, как историко-художественного произведения, виновные несут ответственность в уголовном порядке.

10. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности монументальной живописи в памятнике, «Инспекция» вправе предложить «Пользователю», в целях сохранения живописи, изменить характер использования памятника.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 11. Неустойка, предусмотренная пунктом 8 настоящего обязательства, должна быть внесена «Пользователем» на расчетный счет № 156904 ЛГК Госбанка.
- Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах «Инспекции», третий остается у «Пользователя».

Юридический адрес: г. Ленинград, ул. Давыдовская, д. 10
«Пользователь» Иванов И.И. (Коллежский Р.И.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Акт технического осмотра памятника на день оформления обязательства на _____ стр.
2. Инвентарная опись имущества музейного значения, находящегося в памятнике, на _____ стр.

В оформлении обязательства принял участие представитель «Инспекции» Заведующий сектором памятников культуры
Иванов И.И. (должность, фамилия, имя, отчество)
Иванов И.И. (Савин В.П.)

А К Т

технического состояния памятника архитектуры.

" 1 " августа 1950 года.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Управления по делам Архитектуры при Исполкоме Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся ученый садовод зав. сектором памятников природы САВМ Владимир Петрович с одной стороны, директор дворцов-музеев и парков г. Ломоносова КОПТАРОВИЧ Семен Исаакович и ст. агролесомелиоратор В. И. М. П. Павел Ефимович с другой стороны составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр состоящего на государственной охране памятника архитектуры - Ломоносовский парк в г. Ломоносове Ленинградской области, передаваемого по охранному обязательству в пользование дирекции дворцов-музеев и парков г. Ломоносова.

В результате осмотра памятника установлено:

1. Техническое состояние памятника.

1. Общее состояние памятника вполне удовлетворительное. Парк заложен в 1712 году, автор неизвестен.

2. Под насаждениями 88,7 гектара, состояние насаждений удовлетворительное. Требуется прочистка от сорных кустарников и деревьев.

3. Под лугами и газонами 29,6 гектара. Состояние лугаек: в хорошем состоянии 3 гектара, остальная часть требует культивации.

4. Под водоемами 9,7 гектара. Всего водоемов 8. Их состояние следующее: речка Карость в хорошем состоянии, нижний пруд в удовлетворительном состоянии, китайский пруд требует очистки, пруд у Каталной горки в удовлетворительном состоянии, П-образный пруд в неудовлетворительном состоянии, Карпный пруд требует очистки, фигурные пруды заросли, обмелели и требуют реставрации. Подковообразный пруд в неудовлетворительном состоянии - требует очистки.

5. Мелиоративная сеть общей протяженностью в 28000 п. Из этого количества в хорошем состоянии 19000 п./мтр., остальные требуют капитального ремонта. Три бопереезда железных 30, требует восстановления 12 штук.

6. Мостов всего 6. Из них: Красный мост - плотина требует ремонта водослива, мост поцелуев - состояние обдранное, удовлетворительное, нет решетки. Петровский мост - состояние хорошее, насыпь требует ремонта. Нижний мост - плотина в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт водослива.

Два моста П-образного пруда в удовлетворительном состоянии. Кроме того, подожгут восстановлению обрамный вост.

7. Деревьев в парке взрослых 20.208 штук, из них здоровых 19.100, больных 1.108 штук. Кустарников всего 14.289 условных штук. Состояние кустарников удовлетворительное. Необходимо омолаживание кустарников и реставрационная формовка куртин для восстановления парковых пейзажей.

8. Дороги парка. Общая протяженность дорог 2.119 п/м. Все дороги щебенчатые садово-паркового типа (10,76 га). Состояние магистральной дороги от Базового клуба до хоз. двора Большого дворца требует ремонта. Остальные дороги в хорошем состоянии.

9. Предметы прикладного искусства:

- а) Каменная пергола в хорошем состоянии.
- б) Пергола кованого железа в хорошем состоянии.
- в) Статуи в парке /см. ведомость к акту/
- г) Скамей каменных 16 - состояние хорошее.
- д) Скамеек деревянных 200 штук в хорошем состоянии.

10. Цветники.

У Китайского дворца - 5 цветников, состояние удовлетворительное.

У железной перголы 1 цветник, состояние отличное.

У Кирки /кинолекторий/ 1 цветника, состояние хорошее.

У дома дирекции 1 цветник в удовлетворительном состоянии.

Рабатка около выставки портретов членов Политбюро ЦК КПС/б/ в отличном состоянии.

11. Площадь памятника.

=====

Обмеров установлена полная площадь парка-памятника в количестве 151,29 гектара.

III. Ремонт памятника.

=====

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для культурно-просветительной работы "Исполнитель" обязан произвести следующие ремонтные работы:

1. Капитальный ремонт.

- 1/ Оградить парк по красным линиям.
- 2/ Реставрировать фигурные пруды.
- 3/ Выкорчевать пни на всей территории парка и сорные деревья и кустарники.
- 4/ Вести посадку деревьев и кустарников в их формовку с расчетом реставрации зафиксированных пейзажей.

2. Текущий ремонт.

- 1/ Произвести очистку прудов.
- 2/ Закончить мелиоративные работы.
- 3/ Произвести ямочный ремонт дорог
- 4/ Произвести лечение деревьев.

5. Засыпать траншеи и котлованы оставшиеся от периода Великой Отечественной войны.
6. Произвести культивацию лугов.
7. Перевести оборудование на водяное отопление, обеспечить водопроводом.
8. Приобрести дорожную поливочную машину и бульдозер

Срок выполнения означенных работ 1951-1952 г.г.

ПРИМЕЧАНИЕ: Объемы работ на каждый год от -
----- разделяются планом - трестовским.

IV. Особые условия использования памятника.

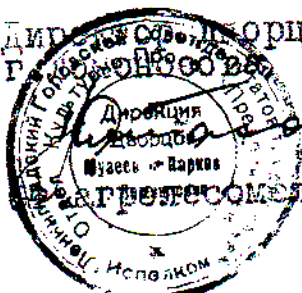
Парк может быть использован только под культурно-просветительные цели с соблюдением следующих условий:

- а/ Недопущения застройки по территории.
- б/ Недопущения рубки деревьев.
- в/ Сноса жилого стандартного дома № 1/3 и дачи - дачи деревянных сараев и т.п.
- г/ Недопущения прокладки воздушных электропроводок.

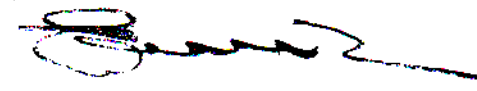
"ИСПОЛЬЗОВАТЕЛЬ":

"УПРАВЛЕНИЕ":

Дир. Дворцов-музеев и парков
 Дирекция
 Музеев и Парков
 Директор
 А. Г. ПРОКОПОВИЧ / КОНТАРСКИЧ /
 Инженер-экономист
 / ЗИЛОВА /



Зав. сектором памятников
 природы учений садовод.
 Савиц / САВИЦ /



СОГЛАШЕНИЕ № № 1**о внесении изменений в охранное обязательство от 01.08.1950 № 137**

Санкт-Петербург

27 ДЕК 2016

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636 и Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф» (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Кальницкой Е.Я., действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от **01.08.1950 № 137** следующие изменения:

1.1. Изложить преамбулу охранного обязательства в следующей редакции:

«Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636 и Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф» (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Кальницкой Е.Я., действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем»;

1.2. Заменить по тексту охранного обязательства слово «Инспекция» на слово «Госорган», в соответствующих падежах.

1.3. Изложить пункт I охранного обязательства в следующей редакции:

«I. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объектов культурного наследия федерального значения «Нижний сад» и «Верхний парк» (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; г. Ломоносов, Верхний парк) (далее - **Памятник**), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово – парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

Предмет охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане»;

1.4. Дополнить охранное обязательство разделом VI в следующей редакции:

«VI. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия:

Условия доступа к Памятнику (периодичность, длительность и иные характеристики доступа) устанавливаются в соответствии с внутренним распорядком, установленным Пользователем, с учетом вида Памятника, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния, требований к его сохранению, характера современного использования».

-2-

1.5. Изложить раздел «Юридический адрес» в следующей редакции:

«Местонахождение сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

ИНН 7832000069

Пользователь:

198516, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Разводная, д. 2

ИНН 7819012731»;

1.6. Изложить Приложение № 2 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению.

1.7. Дополнить охранное обязательство Приложением № 3 в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от **01.08.1950 № 137.**

3. Настоящее Соглашение заключено в трех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 1 экз. – у Пользователя.

Приложение: 1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 07.10.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-28.



М.Е. Сметанина

подпись

Пользователь





Е.Я. Кальницкая

подпись

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.01.15 № 10-28

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк»,
1710-1720-е гг., 1756-1774 гг., садовый мастер Ламберти Л., арх. Ринальди А.,
1810-е гг., 1830-е гг., садовый мастер Буш Джозеф, 1850-е гг., садовый мастер Мейнеке Л.,
1954-1962 гг. (реконструкция района крепости Петерштадт), арх. Дубяго Т.Б.,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк),
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»
(г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк).

№ п.п.	Вдовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>местоположение Верхнего парка: с севера - по оси Петергофской дороги (Дворцовый проспект, Краснофлотское шоссе); с запада - по Ямбургской дороге, далее по оси Ямбургской дороги до пересечения с Сойкинской дорогой, далее вдоль восточной границы участка воинской части до пересечения с р. Караста; с юга - южный берег р. Караста; с востока - вдоль западной стороны Манежного спуска, далее вдоль западной границы «Дворцовые конюшни» (Казармы Морской учебно-стрелковой команды), далее вдоль западной стороны Иликовского проспекта до пересечения с Сойкинской дорогой, затем по восточному берегу Красного пруда до пересечения с юго-восточным берегом р. Караста;</p> <p>историческая граница по Иликовскому проспекту между Дворцовым парком и городом была глубокая широкая канава с валом – канал от Красного пруда до малого Сухого пруда;</p> <p>Верхний парк включает дворцово-парковый ансамбль от Дворцового проспекта (с севера) до дороги Новой, переходящей в Ореховую дорогу (с юга) (за исключением Нижнего сада), и Дворцовый лес (лесопарк) от дороги Новой до р. Караста, в южной части Верхнего парка;</p>	 

главный вход в Верхний парк со стороны Дворцового проспекта устроен (в середине XIX века) восточнее Нижних домов – гранитные пилоны ворот, сторожка;

пилоны ворот – вход в Верхний парк со стороны дворцового проспекта между домами 44 и 46;

историко-культурный и природный рельеф местности в том числе:

литориновый уступ (глинт) с оврагами (западный и восточный) и ручьями. В восточном овраге - р. Караста;

Верхний парк расположен на верхней террасе и на склоне верхней террасы бывшего Литориного моря;

историческая планировка и ее элементы, в том числе:

пейзажная планировка Верхнего парка (сформирована в 1830-х – 1860-х годах и зафиксирована на плане В. Рахальса);

Красная аллея - центральная (поперечная) композиционная ось (с севера на юг), проходит вдоль восточной границы района «Собственная дача», соединяет Дворцово-парковый ансамбль с Дворцовым лесом;

Иликовская перспектива - поперечная композиционная ось, проходит с севера на юг от пруда «Подкова» в Дворцовый лес и соединяет его с Дворцово-парковым ансамблем;



Английская аллея (дубовая аллея) – первая пейзажная дорога (1810 г.) проложена от Катальной горки до района Фигурных прудков, в дальнейшем продолжена до Китайского дворца и переходит в Дворцовый лес;



Рябиновая аллея (центральная продольная, проходящая с запада на восток) - пейзажная дорога, соединяет район «Собственной дачи» с районом «Швейцария» по Петровскому мосту; Сойкинская дорога - пейзажная (продольная, с запада на восток) дорога от плотины Красного пруда через Дворцовый лес;



Ореховая аллея (с запада на восток) - композиционная ось между Красной аллеей и Ямбургской дорогой – историческая южная граница района «Собственная дача»; планировка А. Ринальди (1762-1774 гг) – регулярная и лучевая в боскетной композиции Собственной дачи (от 1-ой Поперечной до 3-ей Поперечной аллеи);

Липовая аллея (тройная) - композиционная (поперечная) ось от Каменного зала до Китайского дворца в районе «Собственная дача»; Ямбургская композиционная западная ось – историческая граница Верхнего парка;
объемно-пространственная композиция и ее элементы в том числе:

объемно-пространственная композиция Верхнего парка решена в пейзажном стиле (сформирована в середине XIX в. – план В. Рахальса);

композиционным центром парка являются Карпиев пруд и пруд Подкова с пейзажными полянами и куртинами старовозрастных деревьев районов Рябиновой аллеи и Южного двора;

Иликовская дорога (просека) – перспектива с дальней визуальной связью Верхнего парка с Большим Меншиковским дворцом;



дальняя визуальная связь Большого Меншиковского дворца с Иликовской перспективой раскрывается через открытые пространства (поляны, пруды);

Большой Меншиковский дворец расположен на пересечении двух центральных осей: Морского канала с севера и Иликовской перспективы с юга;

дальняя визуальная связь Японского павильона с Почетными воротами Петерштадта и дворцом Петра III через Нижний пруд;

визуальный просмотр со стороны Краснофлотского шоссе павильона Каталальной горки, Большого Меншиковского дворца, Нижних домов, комплекса Оранжерей;

дальняя панорамная перспектива восприятия (эспланада) павильона Каталальной горки со стороны Малого Китайского пруда ограничена рядовыми посадками (1850г.) хвойных деревьев (пихт) на участке газона бывших колоннад;

сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, площадок) с ландшафтными группами деревьев, массивами (лесными) деревьев, аллеями, мостами, гидротехническими сооружениями, малыми формами;

акцентами парковой ландшафтной композиции открытого и полуоткрытого пространства, опушек массивов (лесных массивов) являются группы, солитеры из хвойных деревьев: (лиственница сибирская, сосна обыкновенная, ель европейская, кедр европейский); из лиственных деревьев (дуб черешчатый, липа мелколистная), единично вяз шершавый, ясень обыкновенный в районах: «Рябиновая аллея», «Швейцария», «Английская дорога», Иликовская перспектива, «Собственная дача» - южная сторона, «Петерштадт»;

ландшафтные группы деревьев, исторический породный состав насаждений, композиционное формирование кулисных групп деревьев:

Южный двор (б. Парадное поле) – кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с западной и восточной стороны с акцентами - солитерами из ясеня обыкновенного и лиственницы сибирской (план В. Рахальса); солитерные посадки двух дубов черешчатых с южной стороны Большого Меншиковского дворца (сохранилось одно дерево, второе восстановлено в 2011 г.) идентично двум посадкам с северной стороны Большого Меншиковского дворца в Нижнем саду;

западнее Церковного павильона - кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с акцентами - солитерами из лиственницы сибирской и дуба черешчатого; с северной стороны Китайского дворца – кулисы в обрамлении поляны с западной и восточной стороны (липа мелколистная) с акцентами - солитерами дуба черешчатого, кедра европейского, а также тополя белого (серебристого);

с северной стороны дворца Петра III – кулисные группы из липы мелколистной, раскрывая панорамный просмотр на Нижний пруд и Японский павильон;

старовозрастные деревья, деревья ценных пород, ряды и группы лиственных пород деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, ольха черная, клен остролистный):

исторические аллеи и рядовые посадки старовозрастных деревьев:

Китайский дворец - южная сторона - рядовая посадка старовозрастных дубов черешчатых (270 лет);

Английская дорога – аллея старовозрастных дубов (200-250 лет);



Собственная дача:

боскеты – основа регулярной композиции;

тип боскета - роща из свободно расположенных деревьев, с сохранением лучевой (просеки) планировки А.Ринальди, оформленной аллейними посадками старовозрастных деревьев (липы мелколистной);

фрагменты старовозрастных аллеиных посадок по поперечным дорогам (1,2,3) в боскетах Собственной дачи из липы мелколистной;

Липовая аллея (тройная) в Собственной даче – старовозрастные липы мелколистной – фрагмент у Китайского дворца;

Центральная аллея – липовая (б. липовая шпалера), западный и восточный ряды – дуб черешчатый;

ряд старовозрастных лип мелколистных – у П-образного пруда;

эспланада Каталной горки: рядовые посадки старовозрастных деревьев – пихты европейской;

ряд старовозрастных лип мелколистных с западной стороны, восточной стороны и южной стороны эспланады Каталной горки;

ряды старовозрастных лип мелколистных вдоль Красной аллеи;

ряды старовозрастных дубов черешчатых на Южном дворе, вдоль западного и восточного флигелей Большого Меншиковского дворца;

рядовая посадка старовозрастных тополей белых у моста – плотины Красного пруда;

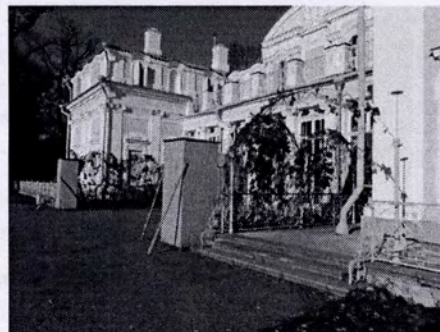
с северной стороны Нижнего пруда:
рядовая посадка дубов черешчатых;
рядовая посадка дубов черешчатых по бровке откоса острова в Нижнем пруду;



		<p>группа старовозрастных дубов черешчатых, лип мелколистных у водосброса Нижнего пруда;</p> <p>рядовая посадка старовозрастной липы мелколистной вдоль ограды Нижнего сада (юго – восточная сторона);</p> <p>ряд старовозрастных лиственниц сибирских вдоль северной границы Верхнего парка (Краснофлотское шоссе) – западнее Нижнего сада;</p> <p>ряд (фрагмент) лещины обыкновенной по Ореховой аллее;</p> <p>два ряда лиан аристолохия крупнолистная (кирказон крупнолистный) у входа в Китайский дворец с южной стороны - посадки конца XIX века;</p> <p>массив старовозрастных деревьев: по восточному берегу Нижнего пруда массив старовозрастных деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый);</p> <p>дубовая роща - юго-западнее Китайского дворца;</p> <p>массив старовозрастных деревьев по откосу и бровке откоса верхней террасы (Каменное зало)– липы мелколистные, дубы черешчатые, клены остролистные, лиственница сибирская;</p> <p>массив старовозрастных деревьев в боскетах Собственной дачи: липа мелколистная, дуб черешчатый, ольха черная, ясень обыкновенный, клен остролистный, вяз шершавый, ель обыкновенная;</p> <p>лесной массив дворцово - паркового ансамбля и дворцового леса, включая старовозрастные деревья: ольха черная, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, береза бородавчатая, пушистая и др.;</p> <p>система пейзажных дорог и дорожек; их исторические габариты и конфигурация; историческое покрытие (щебеночно-набивное) дерновые бровки дорог, булыжные лотки, булыжное мощение;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение; историческая планировка;</p>	
--	--	---	--

садово - парковые щебеночно-набивные дорожки и площадки, исторический видовой состав насаждений и цветников из летников и многолетников;

партеры Китайского дворца - с юго-запада и юго-востока дворца на небольшом возвышении – террасах; террасы устроены на валунном основании имеют подпорную гранитную стенку с оградой;



тип партера - разрезной (цветочный) по песчаному фону или щебеночно-набивному, рисунок (А. Ринальди) орнамента заполнен цветами (летники), по периметру – периметральная газонная рабатка; газон – партерный;

собственный садик (Южный двор) у полуциркульных флигелей Большого Меншиковского дворца: планировка пейзажная (В. Рахальса) - цветочные клумбы пейзажной конфигурации – летники, многолетники; живая изгородь, отделяющая собственный садик от центральной поляны, расположена вдоль продольной композиционной оси между западными и восточными воротами;

вдоль живой изгороди устроена тротуарная (историческая) лещадная плита с северной стороны широкой дороги, проходящей от западных и восточных ворот;

Плодовый сад вблизи Александровской оранжереи – планировка регулярная, местоположение, габариты сада;

земляные укрепления Петерштадта – фрагменты рва и вала (сер. XVIII в.), конфигурация в плане, профиль, исторические габариты, историческое архитектурно-художественное решение, исторические конструкции (земляные одернованные);

система прудов и каналов с гидротехническими сооружениями.

конфигурация в плане, габариты, форма береговой линии, берегоукрепление;

гидросистема ансамбля (XVIII в.) перегорожена р. Караста двумя плотинами и образованы два пруда Нижний - Дворцовый (с островом) и Верхний - Красный;

- Карпиев пруд (XVIII в.) устроен на основе ручьев в овраге;

- пруд «Подкова» (XVIII в.) устроен на основе ручьев в овраге;

- П-образный пруд (XVIII в.) был создан на основе 2-х оврагов в районе «Собственная дача»;

- пруд у Каталной горки создан на основе оврага; водосброс (XVIII – XIX в.) пруд у Каталной горки;

- пруд (Сухой) вдоль западной границы Верхнего парка создан на основе оврага - XVIII в., XIX в. – спущена вода;

- Китайский пруд (регулярная планировка - XVIII в., пейзажная - середина XIX в.), берего укрепление валунами сохранилось фрагментарно;

- Малый Китайский пруд (пейзажная конфигурация);

- Водный лабиринт (Фигурные прудки) с островами; пейзажная конфигурация береговой линии островов - XVIII в.;

- Пруды (С-образный, Придорожный) к востоку от Липовой аллеи в районе «Собственная дача» -XVIII в.;

- Водоподводящий канал между прудами «Красным» и «Подкова» - нач. XVIII в.;

- Канал между Красным прудом и Сухим прудом вдоль Иликовского проспекта – первая половина XIXв.;

Петровский мост через р. Карасту (нач. XX в.) – железобетонный, трехпролетный, облицован гранитом, известняком и историчес кой керамической плиткой;



Каменный (Руинный) мост через р. Карасту – XIX в. (железобетонный, двухпролетный, облицованный колотым гранитом);

мост (1850г.) через р. Карасту вблизи Нижних домов (железобетонный, однопролетный, с металлическими фигурными ограждениями);

мост-плотина Красного пруда (пер. четверть XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

водосброс Красного пруда со сбросной трубой (XVIII в.) (железобетонный, с шандором);

мост-плотина Нижнего пруда (нач. XVIII в.);

водосброс Нижнего пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

мост через западный рукав П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

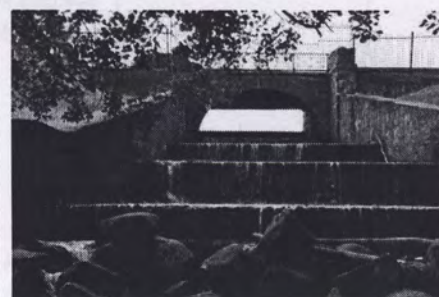
южный мост П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

мост – труба (XIX в.) через овраг у дворцовой электростанции (кирпичный, трубопереезд);

мост - плотина (XVIII в.- XIX в.) у дворцовой электростанции;

мосты – трубы (два) (XVIII –XIX вв) по Рябиновой аллее;

мост (кирпичный) «горбатый» мостик по Ореховой аллее –XVIII-XIX вв. (кирпичный, однопролетный);



каптажный колодец (XIX в.) южнее
Китайского пруда, с южной стороны
Ореховой аллея (Дворцовый лес);



дренажная система Китайского
дворца (XVIII в., А. Ринальди) по
периметру дворца, кирпичный свод;

малые архитектурные формы:

Каменная скамья (две):
местоположение (Английская дорога;
с запада перголы у Китайского
дворца), габариты, архитектурно-
художественное решение, материал -
гранитный валун;

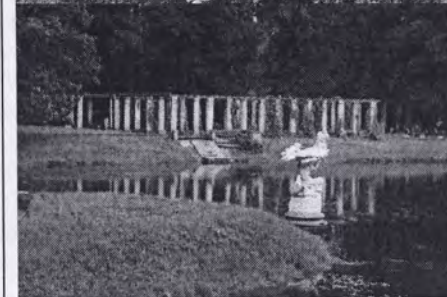


металлические скамьи (XIX в.)
у Китайского дворца;

мраморные скамьи и кресла (XIX в.) у
дворца Петра III;



пергола с пристанью (XIX в.) у
западного берега Китайского пруда;



пристань (XIX в.) у восточного берега
Китайского пруда;

скульптура в районе Китайского дворца, включая партер;

вазы (3) в районе Китайского дворца;

объекты культурного наследия, расположенные в Верхнем парке (местоположение, исторически сложившаяся роль в композиции ансамбля):

Нижние дома, 1749-1751 гг.,
арх. Растрелли Ф.-Б.:
дом лесничего (восточный флигель),
дом садовника (западный флигель),
ограда с воротами,
службы дома лесничего,
службы дома садовника,
центральный корпус (парники);
вход в дворцовый парк
(сторожка и пилоны ворот), 1850 г.
Китайская кухня, 1852-1853 гг.,
арх. Бонштедт Л.Л.
Китайский дворец,
1762-1768 гг., арх. Ринальди А.,
1852-1853 гг. арх. Бонштедт Л.Л.,
арх. Штакеншнейдер А.И.,
1948-1949 гг. (реставрация),
арх. Плотников М.П.
концертный зал ("Каменное зало"),
1751-1752 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.,
1902 г., арх. Паульсон О.А.,
1965-1966 гг. (реставрация),
арх. Плотников М.М.
корпус кавалерский,
1767 г., арх. Ринальди А.,
1807 г., 1843-1845 гг.,
1980-е гг. (реставрация)
павильон Катальной горки,
1762-1774 гг., арх. Ринальди А.,
1951-1959 гг. (реставрация),
арх. Плотников М.М.
дворец Петра III: дворец,
1758-1762 гг., арх. Ринальди А.,
1950-1953 гг. (реставрация),
арх. Плотников М.М.;
почетные ворота крепости,
1757 г., арх. Ринальди А.,
1961 г. (реставрация),
арх. Плотников М.М.;
пилоны ворот, нач. XX в.;
электростанция дворцовая,
нач. XX в., арх. Паульсон О.А.:
главное здание,



	<p>дом жилой, флигель; объект культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская, фрагмент, территория)», 1805 г., 1850-е гг. Л.Руска, Г.А.Прейс;</p> <p>водосброс Красного пруда со сбросной трубой, XVIII в. водосброс Нижнего пруда, XVIII в. водосброс пруда у Кательной горки, XVIII-XIX вв. дренажная система Китайского дворца, 1766 г., арх. Ринальди А. канал водоподводящий, 1710-1720-е гг.; канал, 1-я пол. XIX вв. колодец каптажный, XIX в. лабиринт водный, XVIII в. мост каменный ("Руинный"), XIX в. мост Петровский, нач. XX в. мост, XVIII-XIX вв. мост, XVIII в. мост, 1850 г. мост, XVIII в. мост-плотина Красного пруда, 1-я четв. XVIII в. мост-плотина Нижнего пруда, 1710-е гг. мост-плотина, XVIII-XIX вв. мост-труба, XIX в. мосты-трубы (два), XVIII-XIX вв. пергола с пристанью и скульптурами: пергола с пристанью, 1870-е гг., 1949 г. (реставрация) пристань, XIX в; пруд, XVIII в. пруд (без воды), XVIII в. пруд Карпиев, XVIII в. пруд Китайский, 1760-е гг., сер. XIX в. пруд Нижний, XVIII в. пруд П-образный, XVIII в. пруд "Подкова", XVIII в. пруд у Кательной горки, XVIII в. пруды (два), XVIII в.</p> <p>галерея (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан); дома кавалерские (пять) (фундаменты), 1760-е гг., арх. Ринальди А., нач. XIX в. (засыпаны); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан);</p>	
--	--	--

		<p>зверовой двор с фонтаном, 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); арсенал (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); гауптвахта (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом комендантский (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Левина (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Форстера (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) кирха гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг.</p> <p>бюст "Антиной", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Афины Веллибри", нач. XIX в. (копия с античного оригинала V в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Геры", 1-я треть XIX в. (копия с античного оригинала III в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Диана", 2-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); бюст императора Адриана, 1-я пол. XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Марс", XVIII в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); ваза, XIX в., XX в. (постамент); ваза, кон. XVIII в., XX в. (постамент); вазы (две), XIX в., XX в. (постаменты); скульптура "Аполлино", сер. XIX в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Аполлон Бельведерский", XVIII в. (копия с оригинала ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Артемида Версальская", XVIII в. (копия с оригинала школы ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Венера Медицейская", 1810 г. (копия с оригинала Тимарха и Кефисодота Младшего), XIX в. (постамент);</p>	
--	--	--	--

	<p>скульптура "Лаокоон", 1817 г. (копия с оригинала Агесандра Полидора и Афинодора), ск. Крозатиер Ш., XIX в. (постамент); скульптура "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); скульптура "Собака" (две статуи), сер. XIX в., XIX в. (постамент); скульптура "Три грации", нач. XIX в. (копия с оригинала Пилона Ж.), XIX в. (постамент); скульптура "Тритон", 1861 г., XIX в. (постамент); скульптура "Илионей", 1850-е гг. (копия с оригинала школы ск. Скопаса), XIX в. (постамент); скульптура "Нимфа в раковине", 1850-е гг., XIX в. (постамент); скульптура "Парис", XIX в. скульптура "Амур и Психея", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Амур с луком", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лисиппа), XIX в. (постамент); скульптура "Дракон" (две статуи), XVIII в.; скульптура "Иона", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лотто Л.), XIX в. (постамент); скульптура "Меркурий", XVIII в. (копия с оригинала ск. Болонья Д.), XIX в. (постамент); скамьи и кресла металлические и мраморные, XIX в.</p>	
--	--	--

План границ территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 (на четырех листах)
 "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, 45, Верхний парк

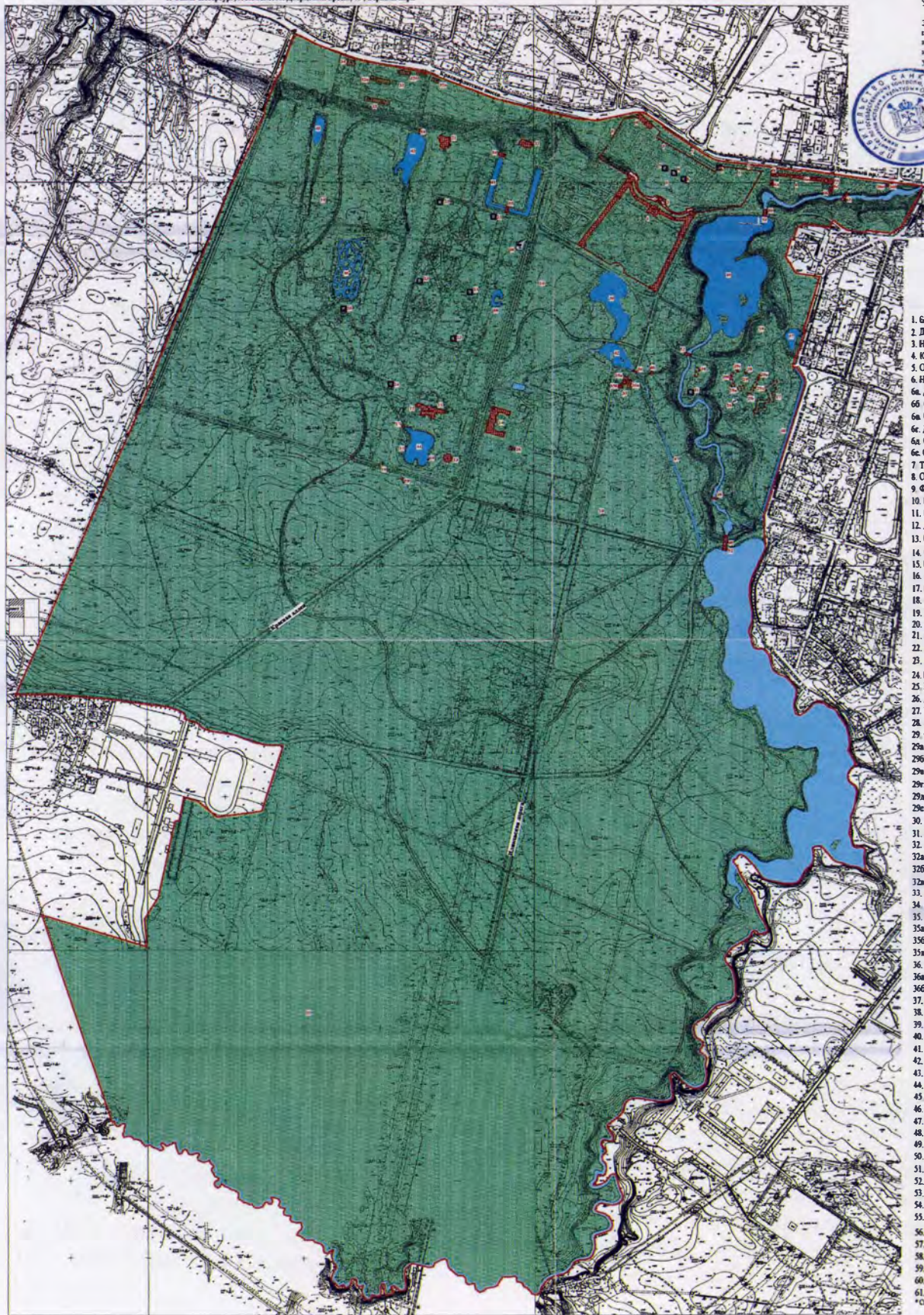
Приложение № 2 к плану территории
 от 27.08.2005 № 1
 К охранному обязательству
 от 01.08.1950 № 137
 Приложение № 3
 к охранному обязательству
 от 01.08.1950 № 137

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
 по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры - начальник
 управления государственного
 учета памятников



В. М. Кириков
 05 Октября 2005



СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Большой (Мещинский) дворик с террасой
2. Дворцовые террасы
3. Нижний сад
4. Карповый дом
5. Ограда дворца с четырьмя воротами
6. Нижние ядра:
- 6а. Дом ассеничного (ископного) флигеля
- 6б. Службы дома ассеничного
- 6в. Центральный корпус (террасы)
- 6г. Дом садовника (западный флигель)
- 6д. Службы дома садника
- 6е. Ограда с воротами
7. Терраса эрмитажа
8. Эрмитаж Павловска (фронтон)
9. Фонтаны (три)
10. Верхний парк
11. Китайский дворец
12. Дворцовая система Китайского дворца
13. Китайская бухта
14. Корпус императорский
15. Пергола с орнаментом
16. Приставы
17. Мост
18. Вальсбург орудия у Китайской горы
19. Мости-рубы (два)
20. Железнодорожный дом
21. Павильон Китайской горы
22. Конюшенный двор ("Колоннада зал")
23. Двор императорский (запад)
24. Павильон "Эрмитаж" (фундамент)
25. Галерея (фундамент)
26. Дворец Петра III
27. Усадьба князя Львовского (фронтон)
28. Почетные ворота Пасаровата
29. Фундаменты восточной (Петровской):
- 29а. Арочка
- 29б. Дом князя Львовского
- 29в. Корпус гарнизона
- 29г. Дом генерала Левина
- 29д. Дом генерала Ферстера
- 29е. Гарнизон
30. Павильон "Эрмитаж" (фундамент)
31. Закрытый двор с фонтаном
32. Дворцовые оранжереи:
- 32а. Александровская оранжерея
- 32б. Петровская оранжерея (2 фундамента)
- 32в. Александровская оранжерея (фундамент, территория)
33. Службные дома (два)
34. Дом ассеничного
35. Элементарные дворы:
- 35а. Главные здания
- 35б. Дом жандармов
- 35в. Флигель
36. Вход в дворцовый парк
- 36а. Ступени
- 36б. Павильон ворот
37. Павильон ворот
38. Мост восточный ("Ручейный")
39. Пруд Карпов
40. Пруд Нижний
41. Пруд П-образный
42. Пруд "Павильон"
43. Пруд у Китайской горы
44. Пруд Китайский
45. Пруд (без воды)
46. Лаборатория водной
47. Каменная выемка
48. Каши
49. Мост-капитан Красного пруда
50. Мост-капитан Нижнего пруда
51. Мост Петровский
52. Вальсбург Красного пруда со обрешеткой труб
53. Вальсбург Нижнего пруда
54. Мост (через западный рукав П-образного пруда)
55. Мост (через восточный рукав П-образного пруда)
56. Мост-капитан
57. Пруд
58. Пруды (два)
59. Каменный мостик
60. Мост-труба
61. Мост

масштаб 1:5000
 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Гидрокартосеть
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- здания и сооружения
- сады, парки, бульвары, аллеи, газоны, скверы
- заказники и заказничества
- объекты археологии
- объекты культурного наследия регионального значения
- здания и сооружения



* Скорректировано в связи со сменой нумерации

В настоящем документе прошито
 и скреплено печатью
 Ведущий специалист
 юридический отдел
 И.С. Кушнерев

27 DEC 2016
 листа (ов)
 КГИОП



СОГЛАШЕНИЕ № 2

о внесении изменений в охранное обязательство от 01.08.1950 № 137

Санкт-Петербург

18 АПР 2017

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636 и Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф» (далее - Пользователь) в лице генерального директора Кальницкой Е.Я., действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от **01.08.1950 № 137** следующие изменения:

1.1. Дополнить охранное обязательство разделом VII в следующей редакции:

«VII. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, на их территориях:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от **01.08.1950 № 137**.

3. Настоящее Соглашение заключено в трех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 1 экз. – у Пользователя.



М.Е. Сметанина



Е.Я. Кальницкая

Исполнитель: Барыгина Е.Ю. 41743-06

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document, including a large signature and a stamp with the text 'И.О. Сметанина'.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 13.10.2008

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Распоряжение ФАУФИ Минэкономразвития России "О безвозмездной передаче в собственность Российской Федерации объектов, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга" №3243-р от 10.10.2007, Акт приема-передачи имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, в собственность Российской Федерации и в оперативное управление Федерального государственного учреждения культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф" от 01.04.2008			
Субъект (субъекты) права	Федеральное государственное учреждение культуры " Государственный музей-заповедник "Петергоф" ИНН 7819012731, ОГРН 1027808916442 Зарегистрировано решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга от 02.08.1993. МНС РФ 78 № 003773845 . КПП 781901001 Юридический адрес: Санкт-Петербург, город Петродворец, Разводная улица, дом 2			
Вид зарегистрированного права	право оперативного управления			
Описание объекта права	Нежилое здание			
	Этажность	2+мансарда	Площадь, м ²	270,5
	Назначение		Нежилое	
Адрес объекта	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, д.4, лит.Б			
Кадастровый номер	78:40:20507:0:27			
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано			
<p>О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 13.10.2008 СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-05/0012/2008-691</p> <p>РЕГИСТРАТОР _____ Дунаева О. В.</p>				



78-АГ

773802





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"20" марта 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение от 07.03.2012 №138-р, выдавший орган:
Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в городе Санкт-Петербурге

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры
" Государственный музей -заповедник "Петергоф", ИНН: 7819012731, ОГРН: 1027808916442,
дата гос.регистрации: 02.08.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная
палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 781901001; адрес (место нахождения)
постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, Петродворцовый
район, город Петергоф, Разводная улица, д.2

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: Для размещения объектов культуры и искусства, общая площадь
1 344 817 кв. м, адрес объекта: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, д.1, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:40:20507:2

Существующие ограничения (обременения) права: Водоохранная зона водного объекта,
площадью 143778 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей, площадью 10328 кв.м.,
Охранная зона водопроводных сетей, площадью 1098 кв.м., Охранная зона водопроводных
сетей, площадью 2576 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей, площадью 477 кв.м.,
Охранная зона водопроводных сетей, площадью 5287 кв.м., Охранная зона водопроводных
сетей, площадью 5401 кв.м., Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью
1591 кв.м., Охранная зона газораспределительной сети, площадью 187 кв.м., Охранная зона
газораспределительной сети, площадью 4531 кв.м., Охранная зона газораспределительной
сети, площадью 514 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 12354 кв.м.,
Охранная зона канализационных сетей, площадью 8495 кв.м., Охранная зона тепловых сетей,
площадью 4134 кв.м., Охранная зона тепловых сетей, площадью 4567 кв.м., Охранная зона
тепловых сетей, площадью 5575 кв.м., Право прохода и проезда, площадью 1300 кв.м.,
Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 81516 кв.м., Территория объекта
культурного наследия, площадью 1344817 кв.м., береговая полоса водного объекта, площадью
15737 кв.м., береговая полоса водного объекта, площадью 2546 кв.м., береговая полоса

Регистратор

Дунаева О.В.



(подпись)

78 - АЖ 541050



водного объекта, площадью 34215 кв.м., береговая полоса водного объекта, площадью 7593 кв.м., береговая полоса водного объекта, площадью 8000 кв.м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" марта 2012 года сделана запись регистрации № 78-78-05/002/2012-377



Регистратор

Дунаева О.В.



М.П.

(подпись)

78

Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, предусмотренных проектом: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж, по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б, до нежилого здания Котельная, по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4)», выполненным ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021 -2022 гг., шифр: 005-АРМ/12.2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия технического паспорта на объект культурного наследия с поэтажными планами

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости
Филиал ГУ ГУИОН

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: **нежилое**
(название нежилого строения)

район **Петродворцовый**

город (пос.) **Ломоносов**

улица (пер.) **Верхний парк. дом 4**

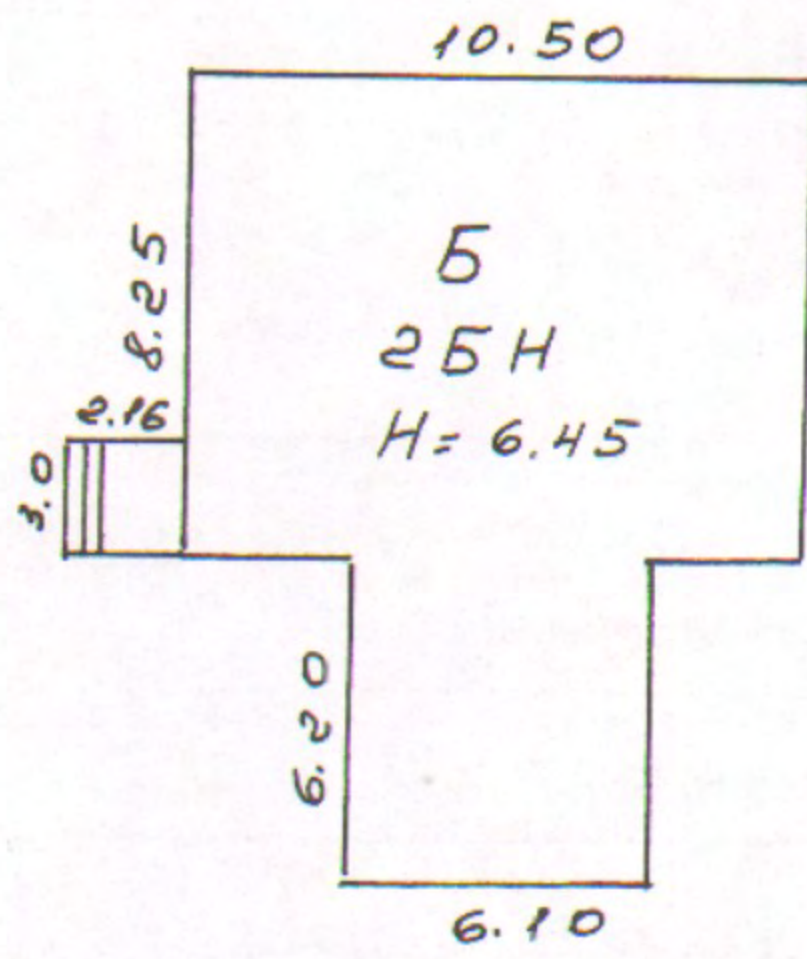
Лит. Б

Квартал №
Инвентарный № 780

Форма технического паспорта утверждена
Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 576

2006г

План земельного участка



I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		<i>В соответствии с приказом начальника ГУИОН то 06.10.97г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется</i>		

II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		134.4			

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	Отопление					электричества	Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		электроснабжение	Лифты-ШТ		Общая площадь	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			от	Централизованное горячее водоснабжение	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские			
270.5	270.5			270.5									270.5			270.5	173.0	97.5	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Б

Год постройки

до 1917

Число этажей

2+МН

Группа капитальности

IV

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. ИЗНОС в %		
										элемента	к строению	
1	Фундаменты		<i>Бутовые столбы с забиркой</i>	<i>трещины, сыр. пятна</i>	3		3	50	1.5			
2	а) стены и их наружная отделка		<i>Бревенчатые с обшивкой</i>	<i>трещины искривления горизонтальных линий</i>	23		23	50	11.5			
	б) перегородки		<i>дощатые</i>									
3	перекрытия	чердачное	<i>деревянное утепленное</i>	<i>трещины</i>	4		4	50	2.0			
		междуэтажное										
4	Крыша		<i>железо в трубах</i>	<i>трещины</i>	9		9	25	2.3			
5	Полы		<i>линолеум</i>	<i>изношенность, выбоины</i>	7		7	25	1.8			
6	проемы	оконные	<i>двойные переплеты</i>	<i>перекосы, покороблены и расшатаны в углах</i>	10		10	25	2.5			
		дверные	<i>филенчатые</i>									
7	Внутренняя отделка		<i>штукатурка окраска оклейка обоями</i>	<i>шелушение</i>	11		11	25	2.8			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	<i>металлические трубы</i>	<i>ржавчина</i>								
		водопровод	<i>металлические трубы</i>	<i>капельки течи</i>								
		канализация	<i>чугунные трубы</i>	<i>ржавчина</i>								
		горячее водосн										
		душ			<i>повреждение изол. следы ремонта</i>	27	-6.2	20.8	25	5.2		
		электроосвещ.	<i>проводка</i>									
		радио										
		телефон										
		вентиляция	<i>естественная</i>									
		лифты										
телевидение												
	прочие работы		<i>крыльцо</i>	<i>стертость</i>	6		6	25	1.5			

Итого:

100

94

*

31.0

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

31 %

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. износ	
									элемента	
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		лестницы								
	прочие работы									

Итого

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. износ	
									ИЗНОС В %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	лестницы									
	прочие работы									

Итого

процент износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельн вес по таблице	поправ ки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправ ки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправ ки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												100

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Прочие работы												
ИТОГО:												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальн. климатическ район.	свыше 10м3	подв. на объем	сантех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	#	12	13	14	15	16	17	18
Б	Осн.строен.	4	51	м3	20.0	0.94							18.8	1008	18950	31	13076
													Итого:		18950		13076

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправк И	удельн вес с поправками	Литера Н=	удельн вес по таблице	поправк	удельн вес с поправка МИ	Литера	удельн вес по таблице	поправк И	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправк И	удельн вес с поправками	Литера Н=	удельн вес по таблице	поправк	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправк И	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальн. климатическ район.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв. м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по	Поправка на климатич. район	Восстановительная стоимость в	Процент износа	Действительная стоимость в
			длина (м)	ширина высоты (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
1969	18 950	13 076					18950	13 076

28.07.2006г.

Исполнитель

А.И. /Киричук А.И./

03.08.2006

Проверил

Т.Е. /Войтова Т.Е./

04.08.06

Начальник Бюро

Н.Д. /Прокопенко Н.Д./



Дата обследования	20 г.	20 г.	20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

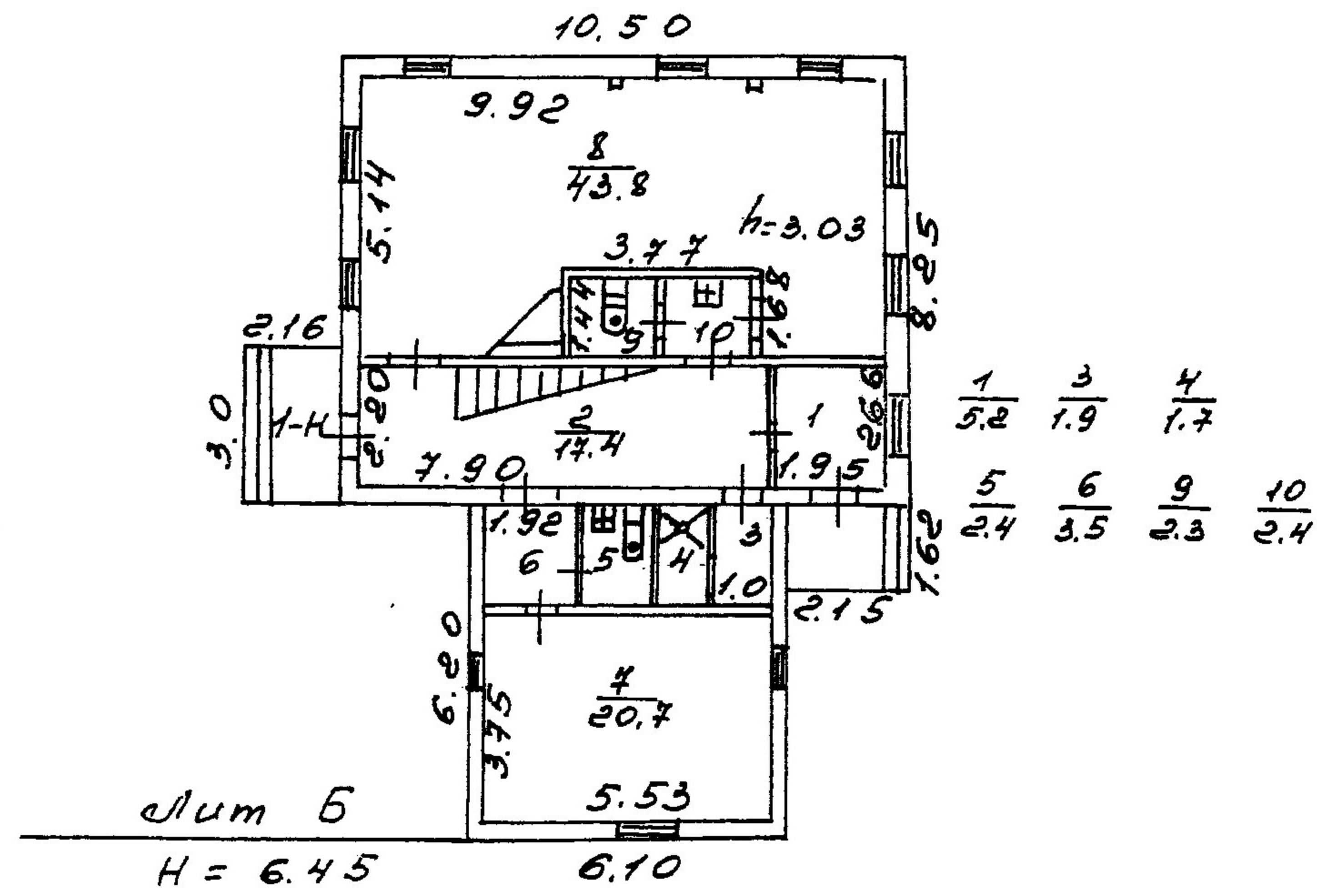
1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных перестроек владельцы обязаны сообщать в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

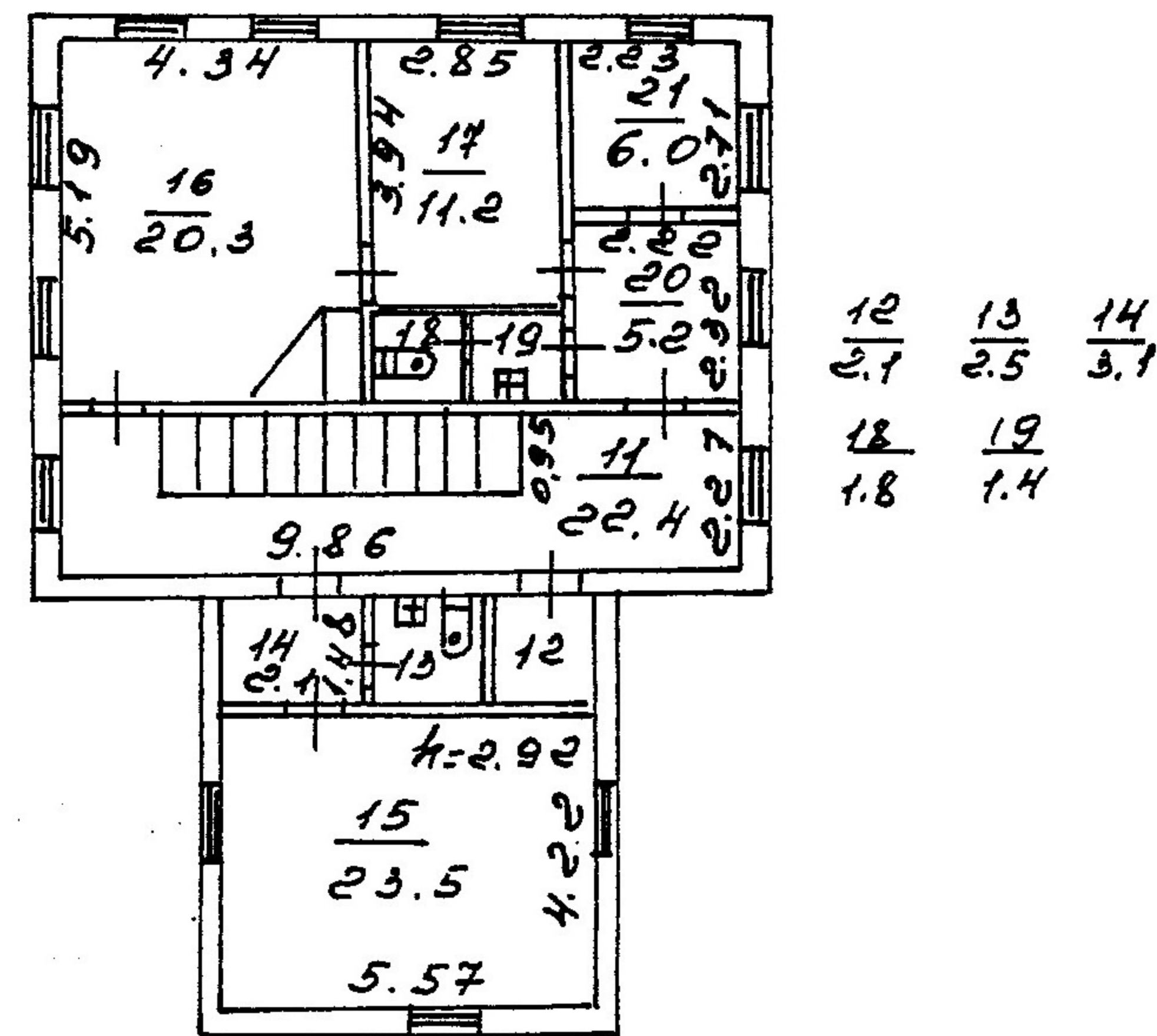
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в беспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

План 1 этажа

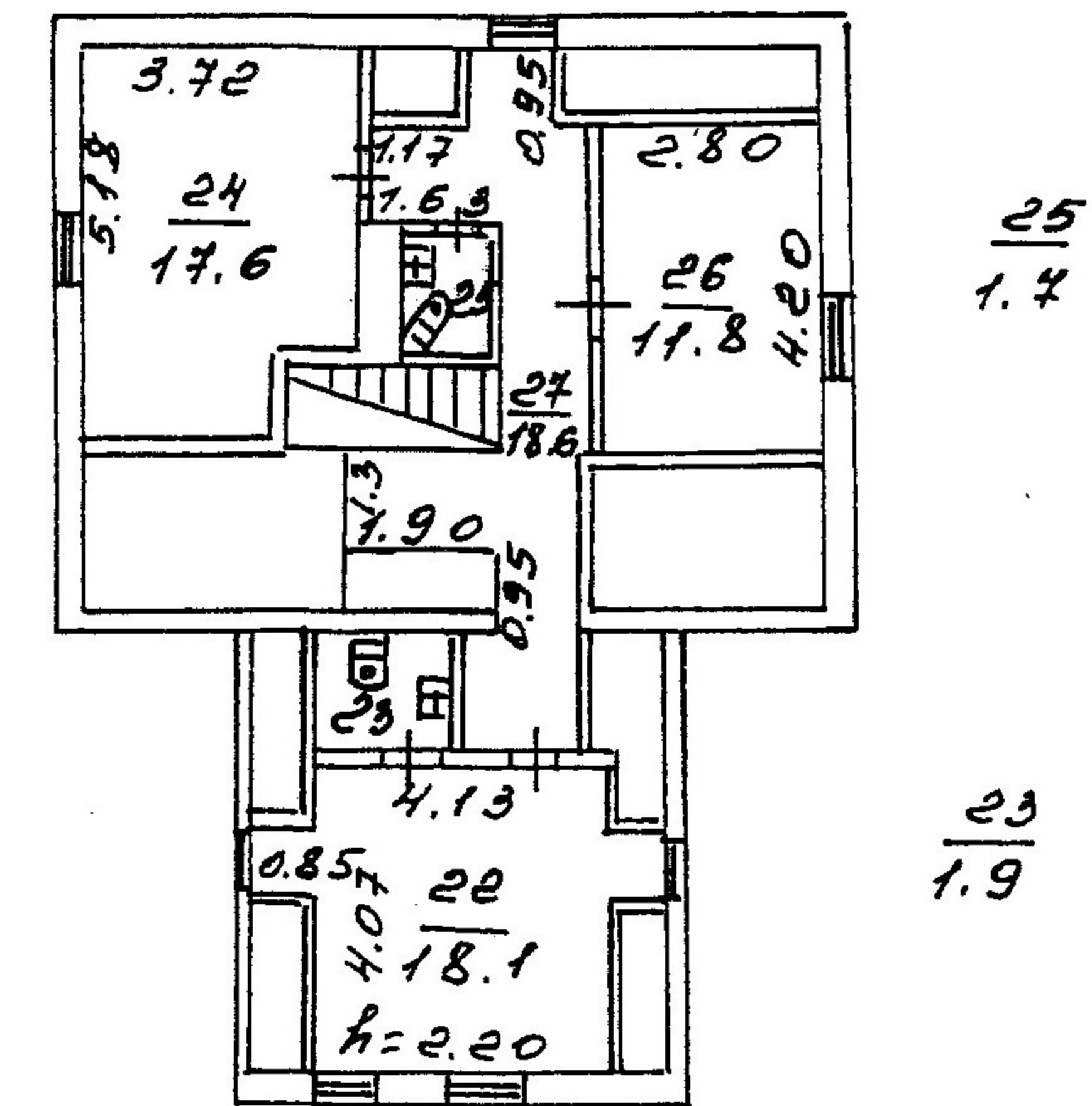


План 2 этажа



Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербурга			Инв. 780
Лист	Поэтажный план строения по адресу: Верхний парк, дом 4 Литера Б		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
31.07.2006 г.	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.	<i>[Signature]</i>
31.07.2006 г.	Рук. группы	Войтова Т.Е.	<i>[Signature]</i>
31.07.2006 г.	Исполнитель	Киричук А.И.	<i>[Signature]</i>

План мансарды



Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербурга			Инв. 780
Лист	Поэтажный план строения по адресу: Верхний парк, дом 4 Литера Б		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
31.07.2006 г.	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.	<i>[Signature]</i>
31.07.2006 г.	Рук. группы	Войтова Т.Е.	<i>[Signature]</i>
31.07.2006 г.	Исполнитель	Киричук А.И.	<i>[Signature]</i>

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19742 от 14 ноября 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Индивидуальному предпринимателю Крюковой Ольге Александровне

паспорт 4003 913776 выдан 12 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 28.05.2003 г.

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **318784700297050**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

**КОПИЯ
ВЕРНА**



009649

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191186, г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, пер. Мошков, 5-1

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1763 от 14 ноября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



**КОПИЯ
ВЕРНА**

*И.И. Офицове ОА ОУФ...
10.12.2019*



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 19742 от 14 ноября 2019 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



**КОПИЯ
ВЕРНА**

*И.А. Уромова 04.10.2020
10.11.2020*



УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«08» декабря 2020 г.

№0000000000000000000005058

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект»
(Ассоциация СРО «МРП»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 60,
<http://www.sro-mrp.ru>, info@sro-mrp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-161-09092010

выдана Индивидуальному предпринимателю Крюкова Ольга Александровна

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Крюкова Ольга Александровна
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	027310018927
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	318784700297050
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	191186, РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пер. Мошков, д. 5, кв. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	г. Санкт-Петербург
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1837

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21 мая 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21 мая 2019 г., №21-02-ПП/19
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21 мая 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21 мая 2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Копия верна

ИИ Трунова О.А. 10.12.2019

Индивидуальный предприниматель
Ольга Александровна Трунова
ИНН 78-0118783-70 ОГРН 1047801187830
Санкт-Петербург

Наименование		Сведения
		рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

А.Ю. Базаров

М.П.



**КОПИЯ
ВЕРНА**



И.И. Урошева
О.Ю. Базаров



УТВЕРЖДАЮ
Заведующий филиалом «Ораниенбаум»

А.И. Федоров

« _____ » _____ 2020 г.

Техническое задание

на разработку проектно-сметной документации: «Приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк д.1 лит. А. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания по адресу: Верхний парк д. 3 лит Б до нежилого здания по адресу: Верхний парк д.4 лит В».

1. Место выполнения работ:

Место выполнения работ: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк д.1 лит. А. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания по адресу: Верхний парк д. 3 лит Б до нежилого здания по адресу: Верхний парк д.4 лит В.

2. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: с даты подписания договора;

Окончание выполнения работ: 31 мая 2021 года (в этот срок, согласно графику разработки проектно-сметной документации (Приложение №3 к Договору) входит разработка проектно-сметной документации по приспособлению, согласованию документации со службами ГМЗ «Петергоф», получение всех необходимых согласований проектно-сметной документации для обеспечения проектирования, в том числе в производственно-техническом управлении ГРО «ПетербургГаз», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», получение положительного заключения экспертизы промышленной безопасности, получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, согласование проектной документации и Акта государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП.

3. Общие положения:

Настоящее техническое задание определяет требования к составу и содержанию проектно-сметной документации по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк д.1 лит. А, в части обеспечения территории инженерной инфраструктурой, а именно:

3.1. Прокладка наружных сетей теплоснабжения на участке от нежилого здания по адресу: Верхний парк д. 3 лит Б до теплового узла по адресу: Верхний парк д.4 лит В и проверка проектов наружных сетей (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

3.2. Техническое перевооружение существующей встроенной автоматизированной газовой котельной № 4 с увеличением тепловой мощности для подключения к сетям теплоснабжения следующих объектов:

- комплекс объектов культурного наследия федерального значения «Верхний парк»:

Корпус кавалерский» (нежилое здание) по адресу: г. Санкт-Петербург. Ломоносов, Верхний парк. д.4, лит. А» и «Дворцовые конюшни и жилой дом» (нежилое здание), по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк. д.4, лит. Б» - 929,3 кВт.

Китайский дворец по адресу: г. Санкт-Петербург. Ломоносов, Верхний парк. д.7, лит.А-196 кВт.

Китайская кухня и ледник по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, дом 5, литера А - 48 кВт.

4. Порядок согласования документации Заказчиком:

При выполнении работ I этапа Заказчик рассматривает проектно-сметную документацию в срок не более 15 рабочих дней с даты её получения. По результатам рассмотрения Заказчик согласовывает проектно-сметную документацию, либо направляет замечания Подрядчику.

Подрядчик в течение 10 рабочих дней с момента получения, устраняет замечания и передает проектно-сметную документацию на повторное рассмотрение.

Повторное рассмотрение проектно-сметной документации, откорректированной по ранее выданным замечаниям, выполняется Заказчиком в срок не более 5 рабочих дней с даты её получения. В случае возникновения неурегулированных в процессе согласования разногласий или при отсутствии согласования Заказчиком представленной повторно рабочей документации более 10 рабочих дней с даты получения, Подрядчик организует согласительное совещание для разрешения возникших разногласий. При несоблюдении Подрядчиком вышеуказанного порядка, замечания Заказчика считаются принятыми Подрядчиком в полном объеме с дальнейшим внесением в проектно-сметную документацию. Проектно-сметная документация должна быть разработана и согласована с Заказчиком в полном объеме в сроки согласно графику разработки проектно-сметной документации (Приложение № 3 к Договору).

5. Сведения об объекте:

На основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-2379 от 16.10.2020 г. необходимо разработать проектно-сметную документацию по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк д.1 лит. А, в части прокладки наружных сети теплоснабжения на участке от нежилого здания по адресу: Верхний парк д. 3 лит Б до нежилого здания по адресу: Верхний парк д.4 лит В,

- комплекс объектов культурного наследия федерального значения «Верхний парк»:

Корпус кавалерский» (нежилое здание) по адресу: г. Санкт-Петербург. Ломоносов, Верхний парк. д.4, лит. А» и «Дворцовые конюшни и жилой дом» (нежилое здание), по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк. д.4, лит. Б» - 929,3 кВт.

Китайский дворец по адресу: г. Санкт-Петербург. Ломоносов, Верхний парк. д.7, лит.А-196 кВт.

Китайская кухня и ледник по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, дом 5, литера А - 48 кВт.

6. Источник финансирования – за счет средств от приносящей доход деятельности.

7. Основание для проектирования:

Задание КГИОП № 01-52-2379 от 16.10.2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Стадийность проектирования:

Проектирование ведется в одну стадию. Разработать проектную документацию, дополненную рабочими чертежами с разработкой узлов пересечения с другими коммуникациями, рабочими чертежами, спецификациями на материалы и оборудование, сводными ведомостями потребности в материалах.

9. Исходные данные для проектирования:

9.1. Технические условия на газоснабжение № 03-04/11-11606 от 25.12.2013 г. на газоснабжение котельной №4.

9.2. Технические условия на коммерческий узел учета газа котельная №4 №13/651 от 27.01.2020 года.

9.3. Технические условия на электроснабжение в соответствии с проектной документацией: Раздел 1. Наружные инженерные сети и сооружения. Подраздел 2. Система электроснабжения. Том 2.1 Наружные сети электроснабжения ЭС. Книга 1. Пояснительная записка. Планы кабельных трасс 6 кВ и 0,4 кВ и слаботочных сетей. Часть 1. рег. № 3-1401-1, согласована КГИОП 28.04.2014 г. и Часть 2. рег. № 3-263, согласована КГИОП 13.02.2015 г. Шифр: 01/13-ОРАН-ЭС. Разработана ООО «НПО «Наука-Строительству».

9.4. Технические условия на присоединение к системам водоснабжения и канализации № 13441-55/1-20 от 06.12.2005 года.

9.5. Данные о химическом анализе исходной воды получить на основе лабораторных исследований.

9.6. Ранее разработанная рабочая документация:

1. Научно-проектная документация. Подраздел 5. Котельные установки теплоснабжения. Том 5.4 Встроенная автоматизированная газовая котельная №4 установленной тепловой мощностью 0,18 МВт по адресу: Петродворцовый Административный район, г. Ломоносов, Верхний парк, дом 1 Литера А, разработанная НПО «Наука – Строительству» 2014 год.

2. ДПА "Ораниенбаум". Научно-проектная документация. Стадия "Рабочая документация". Подраздел 5. Котельные установки теплоснабжения. Том 5.4 книга 2 Встроенная автоматизированная котельная №4 установленной тепловой мощностью 0.18МВт. (ОВ, ВК, ЭМ, ЭО, ТП).

3. ДПА "Ораниенбаум". Научно-проектная документация. Стадия "Рабочая документация". Раздел 1. Подраздел 8 НИС. Том 8.4 Наружный газопровод среднего давления к котельной №4.

10. Цена договора:

Цена договора определена на основании сметы на проектные и изыскательские работы составляет: 2 532 225 (два миллиона пятьсот тридцать две тысячи двести двадцать пять) рублей, 63 копейки, НДС не облагается (согласно Налогового Кодекса РФ ст.149, п.2, пп.15).

Валютой, используемой при формировании цены договора и расчетов с исполнителем, установлен российский рубль.

11. Обоснование цены договора:

1. Сметный расчет составлен в ценах III квартала 2020 года.

Для составления расчетов в текущем уровне цен 3 кв. 2020 года использованы индексы пересчета сметной стоимости (письмо Минстроя РФ № 29340-ИФ/09 от 29.07.2020 г.

2. Входящее письмо № 5486/01-12 от 09.12.2020 коммерческое предложение на сумму: 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3. Входящее письмо № 5485/01-12 от 09.12.2020 коммерческое предложение на сумму: 2 650 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

4. Входящее письмо № 5487/01-12 от 00.12.2020 коммерческое предложение на сумму: 2 532 225 (два миллиона пятьсот тридцать две тысячи двести двадцать пять) рублей, 63 копейки.

12. Порядок формирования цены договора:

Цена договора сформирована с учетом действующей системы ценообразования, налогообложения, включает в себя стоимость всех расходов и обязательных платежей, транспортные расходы и другие обязательные платежи, которые Исполнитель должен оплачивать в соответствии с условиями договора. Цена договора является твердой, фиксированной и не подлежащей индексации.

13. Форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ:

Форма оплаты: безналичный расчет на основании акта выполненных работ.

Порядок оплаты: авансирование не предусмотрено.

Оплата этапов выполнения работ производится в следующем порядке:

- 1) Оплата I-го этапа в размере 60% от цены Договора производится при условии:
 - Предоставления «Проекта приспособления» в составе и количестве, предусмотренном п.п. 14, 18, а также требованиями п.п. 15, 16, 17 настоящего Технического задания;
 - Согласования Заказчиком разделов «Проекта приспособления».
- 2) Оплата II-го этапа в размере 40% от цены Договора производится при условии:
 - Согласования проектно-сметной документации с организациями, указанными в п. 14.4 настоящего Технического задания и при условии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности, государственной историко-культурной экспертизы.

Оплата этапов выполнения работ производится путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании представленных Подрядчиком и подписанных Сторонами следующих документов: акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), выставленного Подрядчиком счета и при условии положительного экспертного заключения.

14. Состав и содержание проектной документации, требования к разделам:

Проектом предусмотреть: прокладку сетей теплоснабжения на участке от нежилого здания по адресу: Верхний парк, д.3, лит. Б, до теплового узла по адресу: Верхний парк, д.4, лит. В, и проверку проектов наружных сетей (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), в рамках приспособления объекта культурного наследия «Верхний парк» (далее – Объект) для современного использования, в том числе:

Работы в границах объекта культурного наследия вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст.5.1.

Обеспечить сохранность объекта культурного наследия, его территории и деревьев.

При производстве работ предусмотреть использование малогабаритной техники, без изменения существующих высотных отметок. Складирование строительных материалов предусмотреть на территориях с твердым покрытием в границах объекта культурного наследия.

После окончания работ выполнить восстановление нарушенного благоустройства в полном объеме.

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Наименование работ	Требования к составу и разделам документации
14.1. Раздел 1. Предварительные работы	<ul style="list-style-type: none"> - получение исходно-разрешительной документации по Объекту; - сбор исторических и иконографических материалов (в необходимом объеме); - анализ существующего положения и фотофиксация состояния Объекта до начала работ; - акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. №90-01-39-ГП).
14.2. Комплексные научные исследования	<ul style="list-style-type: none"> - краткие исторические сведения (включить в состав пояснительной записки); - получение современной геодезической подосновы в М 1:500 с указанием существующих деревьев и инженерных сетей;

Наименование работ	Требования к составу и разделам документации
	<p>- натурные исследования – в необходимом объеме. При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.</p>
14.3. Рабочая проектная документация	<p>Проектирование ведется в одну стадию. Разработать проектную документацию, дополненную рабочими чертежами с разработкой узлов пересечения с другими коммуникациями, рабочими чертежами, спецификациями на материалы и оборудование, сводными ведомостями потребности в материалах.</p>
14.4. Порядок и условия согласования проектной документации в КГИОП	<p>1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.</p> <p>2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 №1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению</p>

Наименование работ	Требования к составу и разделам документации
	<p>объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».</p> <p>3.Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
14.5. Проект приспособления	<p>Состав проектно-сметной документации в части сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» определяется на основании Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) и ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».</p> <p>Содержание разделов проектной документации в части проектирования кабельных линий как линейных объектов капитального строительства установлены «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.</p> <p>Принятые решения выполнить в соответствии с:</p> <p>Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Приказом Росстандарта от 17.04.2019 № 831 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Оформление документации проводить в соответствии ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные</p>

Наименование работ	Требования к составу и разделам документации
14.6. Пояснительная записка	<p>требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Составить общую пояснительную записку с обоснованием принятых проектных решений, а также историческими сведениями. Раздел разработать в объеме требований п. 34 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, ГОСТ Р 55528-2013. Объем исторической справки в соответствии с ГОСТ Р 55935-2013.</p>
14.7. Схема планировочной организации земельного участка	<p>В текстовой части должен содержать:</p> <p>характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;</p> <p>обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);</p> <p>техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;</p> <p>обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;</p> <p>описание организации рельефа вертикальной планировкой;</p> <p>описание решений по благоустройству территории;</p> <p>зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;</p> <p>характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;</p> <p>обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения</p>

Наименование работ	Требования к составу и разделам документации
14.8. Архитектурные решения котельной	Необходимо провести обследование, поверочные расчеты на предмет соответствия действующей нормативно-технической документации
14.9 Конструкции железобетонные котельной	Необходимо провести обследование, поверочные расчеты на предмет соответствия действующей нормативно-технической документации
14.10. Конструкции металлические котельной	Необходимо провести обследование, поверочные расчеты на предмет соответствия действующей нормативно-технической документации
14.11. Силовое электрооборудование котельной	<p>Электрооборудование (внутренние устройства) котельной должны быть в соответствии с требованиями СНиП, ПУЭ</p> <p>Предусмотреть подключение электропитания оборудования котельной по 2 категории.</p>
14.12. Автоматизация комплексная котельной	<p>Предусмотреть проектом передачу сигналов в случае возникновения аварийной ситуации, управление параметрами работы системы в различных режимах, автоматическое включение резервных линий питания, доставку соответствующего заданным параметрам безопасности сигнала на пункты диспетчеризации, переключение системы на выбранные режимы работы с заранее определенными параметрами;</p> <p>Объем автоматизации и диспетчеризации котельной, необходимый с требованиями СНиП Котельные установки должен обеспечивать эксплуатацию тепломеханического газоиспользующего оборудования без постоянного присутствия обслуживающего персонала.</p>
14.13. Водопровод и канализация котельной	Выполнить согласно нормативной документации и требованиям, в соответствии с техническими условиями
14.14. Отопление и вентиляция котельной	Выполнить согласно нормативной документации и требованиям
14.15. Охранно-пожарная сигнализация котельной	В соответствии с действующими нормами и правилами на котельные установки
14.16. Внутренние слаботочные сети	В соответствии с действующими нормами и правилами на котельные установки. Данные уточнить в процессе проектирования.
14.17. Внутреннее газоснабжение котельной	<p>Выполнить согласно нормативной документации и требованиям, в соответствии с техническими условиями.</p> <p>На ответвление к каждому котлу установить некоммерческий узел учета природного газа.</p> <p>Предусмотреть регулятор давления газа на каждый котел.</p> <p>В текстовой части раздела включить краткую характеристику объекта, данные о точке ввода газопровода, его диаметре и величине давления, определить гидравлическим расчетом диаметры труб и</p>

Наименование работ	Требования к составу и разделам документации
	<p>величины давления, обоснование проектных решений и принятых диаметров.</p> <p>В графической части раздела включить аксонометрическую схему газопроводов, план размещения газопроводов, разрезы газопроводов от места ввода по газопотребляющей установке, узлы газопроводов и детали крепления, требующих детального изображения.</p> <p>В котельной предусмотреть: коммерческий узел учета газа в соответствии с полученными техническими условиями</p>
14.18. Тепломеханические решения котельной	<p>Расширительные баки в помещении котельной устанавливаются из расчета объема тепловой сети.</p> <p>В котельной предусмотреть: технический учет тепла, отпускаемого из котельной;</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический учет потребляемой воды - технический учет потребляемой электроэнергии <p>Определить расчетом общий объем баков запаса ГВС для компенсации пиковых нагрузок. Размещение определить проектом. Основное и вспомогательное оборудование определить при проектировании в соответствии с транспортируемыми средами, с приоритетом выбора оборудования отечественных производителей. Предусмотреть установку ХВО в соответствии с химическим анализом исходной воды.</p> <p>Марку котлов определить проектом исходя из обеспечения надежной, долговечной и безопасной эксплуатации на расчетных параметрах в течение расчетного ресурса безопасной работы, а также возможностью обеспечения технического освидетельствования, очистки, промывки и ремонта;</p> <p>Предусмотреть удаление отработавших дымовых газов в соответствии с нормами проектирования.</p> <p>Основное топливо – природный газ.</p>
14.19 Наружное газоснабжение	Необходимо провести обследование, поверочные расчеты на предмет соответствия действующей нормативно-технической документации
14.20 Наружное водоснабжение	Необходимо провести обследование, поверочные расчеты на предмет соответствия действующей нормативно-технической документации
14.21 Наружное водоотведение	Необходимо провести обследование, поверочные расчеты на предмет соответствия действующей нормативно-технической документации
14.22 Проект организации строительства	<p>В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. СанПиН 2.2.3.1384-03», МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и</p>

Наименование работ	Требования к составу и разделам документации
	<p>оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ», в объеме требований п. 38 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55528-2013 предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поэтапное выполнение работ в границах проектирования с учетом особенностей расположения проектируемых инженерных сетей; - производство работ с использованием малой строительной техники (вес не должен превышать 3,5 тонны), с минимальным использованием благоустроенной территории вокруг зданий; - решения по минимизации зон производства работ и стройгородка; - предусмотреть устройство стройгородков, транспортные подъезды к проектируемым объектам; - описание особенностей и решения по производству работ в стесненных условиях, решениями учесть особенность производства работ в условиях постоянного присутствия туристов на территории музея-заповедника; - устройство защитных навесов, ограждений и проходов вдоль зоны производства работ; - мероприятия по защите сохраняемых насаждений от механических повреждений при производстве работ; - работы по разборке и монтажу существующих сетей на период производства работ; - восстановление нарушенного благоустройства территории – газоны, набивные покрытия; - устройство инженерного оборудования, необходимого для производства работ; - восстановление нарушенного благоустройства с учетом сроков календарного графика работ (агротехнические сроки); - места установки информационных щитов Подрядчика по согласованию с Заказчиком; - укрупненный график производства работ с указанием их последовательности и совмещения отдельных видов работ; - сводную ведомость объемов работ, включающую все позиции локальных смет (всех разделов проекта), необходимых при производстве проектируемых работ; - сводную ведомость материалов (комплектующих и оборудования), включающую все позиции локальных смет, необходимых при производстве проектируемых работ с подробным описанием технических характеристик (с указанием ГОСТов, ТУ, техрегламентов) отдельно для каждого вида материала (комплектующих и оборудования).
14.23 Проект наружных	Разработать в необходимом объеме проект наружных сетей теплоснабжения на участке от нежилого здания

Наименование работ	Требования к составу и разделам документации
сетей теплоснабжения.	по адресу: Верхний парк д. 3 лит Б до теплового узла по адресу: Верхний парк д.4 лит В
14.24 Смета на строительство	<p>Сметная документация должна быть составлена в 2-х уровнях цен (базовом 2001 г. и текущем) на основании сметно-нормативных баз, входящих в «Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», в частности:</p> <p>1) для реставрационных работ – с использованием базы СН-84 г. Москвы с пересчетом в текущие цены по последнему действующему письму Министерства Культуры РФ об индексах пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ на момент сдачи проекта Заказчику;</p> <p>2) для сопутствующих работ – с использованием СНБ ФЕР-2001 (в последней действующей редакции дополнений и изменений согл. Приказу Минстроя) с переходом в текущий уровень цен согласно последним действующим индексам изменения сметной стоимости строительного-монтажных, пусконаладочных, прочих работ, оборудования Минстроя РФ на момент сдачи проекта Заказчику.</p> <p>Предоставить сметную документацию в бумажном и электронном виде в формате Word или Excel и в унифицированном сметном формате АРПС.</p> <p>Предоставить не менее трех ценовых коммерческих предложений на каждый вид материалов и оборудования, обоснованием стоимости которых в сметной документации указан «мониторинг цен» (текущие цены по прайс-листам).</p> <p>Сметная документация должна содержать: сводный сметный расчет со следующими приложениями:</p> <p>Приложение 1. Сводный сметный расчет.</p> <p>Приложение 2. Дефектные ведомости.</p> <p>Приложение 3. Прайс-листы.</p> <p>Оформление сметной документации согласовать с Заказчиком.</p>
14.25. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	<p>В соответствии с положениями п. 42 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, с требованиями Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Методическими рекомендациями по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (рекомендованными МК РФ письмом № 45-01.1-39-НМ от 22.02.2017 г.) разработать:</p> <p>1. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк»,</p>

Наименование работ	Требования к составу и разделам документации
	<p>входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк д.1 лит. А.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по исключению, либо минимизации степени воздействия работ по прокладке инженерных сетей на объект культурного наследия и исключаящих нарушение предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП.</p> <p>Предложить программу работ по мониторингу за состоянием объекта культурного наследия в зоне влияния работ по прокладке инженерных сетей.</p> <p>2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:</p> <p>Разработать на основании исходных данных и требований, подлежащих учету при разработке ИТМ ГО и ЧС в составе проектной документации в соответствии с СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».</p>

15. Особые требования Заказчика:

В случае возникновения необходимости продления срока действия или получения новых технических условий, Подрядчик совместно с Заказчиком готовит соответствующий запрос в сетевые организации.

В процессе выполнения проектных работ представить на согласование Заказчику:

- общую принципиальную тепломеханическую схему котельной;
- спецификацию и технические характеристики на устанавливаемое оборудование;
- общую схему автоматизации и диспетчеризации с описанием алгоритмов работы;
- алгоритм работы системы автоматизации;
- план расположения основного и вспомогательного оборудования в помещении котельной
- аэродинамический расчет газоходов и дымовых труб;
- общую однолинейную схему электроснабжения.

Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.94 № 51-ФЗ часть первая;
- часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.96 № 14-ФЗ;
- часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Законом РСФСР от 15.12.78 «Об охране и использовании памятников истории и культуры»;
- Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20;
- Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденное постановлением Совета министров СССР от 16.09.82 № 865;
- ВППБ 13-01-94 «Правила пожарной безопасности для учреждений культуры Российской Федерации, введены в действие приказом Минкультуры России от 01.11.94 № 736 (Настоящие правила применяются в части, не противоречащей действующему законодательству)»;
- СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства";
- ПУЭ (Правила устройства электроустановок);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Спецификация оборудования, изделий и материалов»;
- ГОСТ 2.105-95 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам»;
- ГОСТ 21.201-2011 «Условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. СанПиН 2.2.3.1384-03;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденной Приказом Министерства ООС и ПР РФ № 539 от 29 декабря 1995 г.;
- Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 “Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”.
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 89.13330.2016 «Котельные установки»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»
- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация здания»
- СПСП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 31.13330.2012 «Водопровод. Наружные сети и сооружения.

16. Требования к качеству работ и сроку гарантии:

Технические решения, принятые в проектной документации, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей

эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Согласно статье 761 Гражданского кодекса РФ:

1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных проектно-изыскательских работ.
2. При обнаружении недостатков в технической документации или в проектно-изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом или договором на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

17. Требования к передаваемой Заказчику документации:

Документация передается Заказчику на бумажных носителях в количестве:

- Проект с рабочими чертежами 4 (четыре) экземпляра, а также в **обязательном** порядке подготовленная к печати в электронном виде на компакт-диске или другом цифровом носителе в количестве 1 (одного) экземпляра в **редактируемых** форматах: текстовая часть в формате doc (docx), чертежи в формате dwg (AutoCAD), сметная документация в универсальном электронном сметном формате файла. arps (.arps); а также в формате Word и Excel.

18. Особые условия Заказчика:

18.1 Наличие у участника размещения заказа действующей на момент заключения договора лицензии, разрешающей осуществлять деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (требование установлено ст. 12, Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»).

В лицензии должны быть указаны виды деятельности (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349:

1. Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

18.2 Наличие действующей на момент заключения Договора выписки из реестра членов саморегулируемой организации о допуске Подрядчика работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации.

19. Требования к безопасности выполнения работ:

Производство работ осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 “Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ВППБ 13-01-94 «Правила пожарной безопасности для учреждений культуры Российской Федерации»;
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Приказ Минтруда России № 336н от 01.06.2015 г. «Правила по охране труда в строительстве»;

- Приказ Минтруда России от 17.08.2015 № 552н «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»;
- Приказ Минтруда России № 155н от 28.03.2014 г. «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте»;

Перед началом производства работ, в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора, приказом Подрядчика назначается ответственный представитель за выполнение работ, а также за противопожарную безопасность и технику безопасности в период выполнения работ.

Допуск на объект осуществляется по индивидуальным пропускам в соответствии с утвержденным режимом работы объекта. Перед получением допуска на объект обязательно прохождение каждым сотрудником организации Подрядчика инструктажа по соблюдению правил безопасности выполнения работ на объектах культурного наследия, а также требований охраны труда. Инструктаж проводится в отделах обеспечения безопасности на объектах ГМЗ «Петергоф» и охраны труда.

Техническое задание подготовил:
Ведущий инженер отдела
реставрации и реконструкции Ораниенбаума


_____ А.В. Умеренков

Согласовано:

Заместитель генерального директора
по экономическому развитию


_____ Н.А. Денисова

Главный бухгалтер


_____ И.И. Соболевская

Начальник участка газовых котельных


_____ А.Н. Потапов

Главный инженер
филиала «Ораниенбаум»


_____ А.В. Лузянин

Начальник отдела реставрации
и реконструкции Ораниенбаума


_____ А.И. Баранов

Приложение № 11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, предусмотренных проектом: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж, по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б, до нежилого здания Котельная, по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4)», выполненным ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021 -2022 гг., шифр: 005-АРМ/12.2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости: кадастровый паспорт, градостроительный план земельного участка, кадастровый план территории



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.03.2012

№ 356

Об утверждении градостроительного плана
№ RU78100000-14119 земельного участка
по адресу: г. Санкт-Петербург, город
Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А.

На основании статьи 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»:

1. Утвердить градостроительный план № RU78100000-14119 земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А, кадастровый номер 78:40:20507:2.
2. Управлению автоматизации и информатизации обеспечить внесение сведений об утвержденном градостроительном плане в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Отделу делопроизводства обеспечить передачу копии утвержденного градостроительного плана в Государственное казенное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

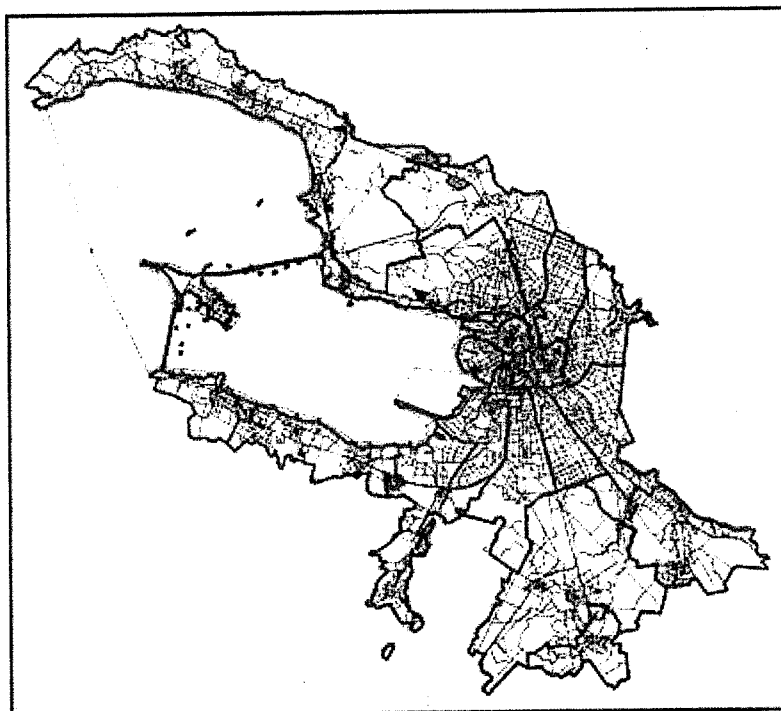
Ю.Е. Киселева

RU78100000-14119

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,
город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А
(78:40:20507:2)



Санкт-Петербург

2012

307
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU78100000-14119

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:
ГМЗ "Петергоф", 198516, Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Разводная, д.2 (Вх. канц. № 109180 от 29.12.2011)

Местонахождение земельного участка:

г. Санкт-Петербург,
город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А

Кадастровый номер земельного участка:

78:40:20507:2

Описание местоположения границ земельного участка:

в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка (выпиской из государственного кадастра недвижимости) от 01.11.2010 № 18132

Площадь земельного участка, га:

134,4817

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

местоположение проектируемого объекта определяется согласно требованиям заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников (далее – КГИОП) о разрешенном использовании земельного участка от 30.01.2012 № 18-6-1

План подготовлен **Комитетом по градостроительству и архитектуре,**
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

М.П.

15.03.2012
(дата)



(подпись)

Ю.Е. Киселева

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по градостроительству и архитектуре**

(дата)

Утвержден: **Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:**

№ 356 от 15.03.2012

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительный регламент на территорию земельного участка не распространяется в соответствии со ст. 36 п. 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование земельного участка установлено следующими документами: Заключение КГИОП от 30.01.2012 № 18-6-1 о режиме использования земельного участка.

2.1 Информация о разрешенном использовании земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для размещения садов, скверов, бульваров.

Для размещения парков.

Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов и т.д.)

Для историко-культурных целей.

Для природно-заповедных целей.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для размещения специальных парков (зоопарков, ботанических садов).

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Благоустроенные, в том числе озелененные площадки

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.4. Иные показатели:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

N

1-39

**в соответствии с разрешенными видами
использования земельного участка,
определенными заключением КГИОП от 30.01.2012**

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина(м)	Ширина(м)	Площадь земельного участка (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
78:40:20507:2	-	-	134,4817	не установлена	1. Береговая полоса водного объекта 2. Прибрежная защитная полоса водного объекта 3. Водоохранная зона водного объекта 4. Охранная зона водопроводных сетей 5. Охранная зона канализационных сетей 6. Охранная зона газораспределительной сети 7. Охранная зона воздушных линий электропередачи 8. Охранная зона тепловых сетей 9. Право прохода и проезда

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке установлены заключением КГИОП от 30.01.2012 № 18-6-1 о разрешенном использовании земельного участка:

В земельный участок входит объект культурного наследия федерального значения: «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» - западная часть от береговой линии р. Карость до границы парка, по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк.

Наименование органа государственной власти, принявшего решение об отнесении к числу объектов культурного наследия, дата и номер решения:

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Приспособление объектов культурного наследия допускается при условии сохранения предметов охраны и положительного заключения органа охраны культурного наследия

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) участки объектов капитального строительства, в том числе площадь:

- новое строительство не допускается

3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- новое строительство не допускается

4) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- новое строительство не допускается

5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- новое строительство не допускается

6) Иные показатели:

Согласно пункту 2 статьи 35 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение

землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративные хозяйственных и иных работ на территории объекта запрещаются, за исключением работ о сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственно деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы и повреждения, разрушения или уничтожения.

7) Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятник, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Разрешенное использование земельного участка дополнительно установлено следующими документами:

- Федеральная инвестиционная программа на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов, утвержденная Министром экономического развития Российской Федерации от 13.01.2011 Э.С. Набиуллиной по строке: реконструкция объектов музея «Дворцово-парковый ансамбль «Ораниенбаум»

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей;
- водоохраных зон (установлены в соответствии со статьей 65 Федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»);
- Береговая полоса водного объекта, (предназначается для общего пользования, согласно "Водному кодексу Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ):

в соответствии со статьей 6 п.6 и п.8 Водного Кодекса РФ: "Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств"

- зоны санитарной охраны Финского залива (установлены в соответствии со статьей 63 главы 3 Части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 №29-10 «О Правилах Землепользования и застройки Санкт-Петербурга»).

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- ООО «ПетербургГаз», технические условия подключения реконструируемой котельной от 06.11.2007 № 02-04/11-2106; от 29.04.2011 № 03-04/11-3334; от 29.04.2011 № 03/04/11-3337; от 29.04.2011 № 03-04/11-3340; от 29.04.2011 № 03/04-11-2680;

2. Электроснабжение:

- ОАО «Петродворцовая электросеть», технические условия дворцово-паркового ансамбля «Ораниенбаум» (Приложение № 1 к договору от 23.12.2010 № 123/10-);

3. Водоснабжение и водоотведение:

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», технические условия на присоединение реконструируемого

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1 Объекты капитального строительства:

N 01 , нежилое
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:10 ,

технический паспорт объекта подготовлен 10.08.2006 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 02 , нежилое
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:55 ,

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 03 , нежилое
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:44 ,

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 04 , нежилое
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:53 ,

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 05 , нежилое
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:5 ,

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 06, 312 **нежилое**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:42,

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 07, 312 **нежилое**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:43,

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 08, 312 **нежилое**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:41,

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 09, 312 **нежилое**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:9,

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 10, 312 **нежилое (Павильон Катальной горки)**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:6,

технический паспорт объекта подготовлен 23.04.2009,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 11 , ³¹³ нежилое (Концертный зал(Каменное зало))
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:7 ,

технический паспорт объекта подготовлен 23.04.2009 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 12 , нежилое
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:47 ,

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 13 , нежилое (Картинный дом)
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:21 ,

технический паспорт объекта подготовлен 23.04.2009 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 14 , нежилое (Нижние дома. Дом всадника)
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:48 ,

технический паспорт объекта подготовлен 23.04.2009 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 15 , нежилое (Нижние дома. Центральный корпус(парники))
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:57 ,

технический паспорт объекта подготовлен 22.04.2009 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 16 , ³¹⁴ нежилое (Нижние дома. Дом лесничего)
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:56 ,

технический паспорт объекта подготовлен 04.05.2009 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 17 , нежилое (вход в дволрцовый парк(Сторожка и пилоны ворот))

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:18 ,

технический паспорт объекта подготовлен 22.04.2009 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 18 , нежилое (нижние дома. Службы дома лесничего)
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:16 ,

технический паспорт объекта подготовлен 23.04.2009 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 19 , нежилое
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:20 ,

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 20 , нежилое (Нижние дома.Службы дома садовника.)
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:15 ,

технический паспорт объекта подготовлен 23.04.2009 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 21 , 315 **нежилое (Музей)**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:36 ,

технический паспорт объекта подготовлен 08.05.2007 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 22 , **нежилое (Музей)**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:33 ,

технический паспорт объекта подготовлен 14.12.2006 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 23 , **нежилое (Музей)**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:50 ,

технический паспорт объекта подготовлен 15.12.2006 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 24 , **нежилое (Музей)**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:51 ,

технический паспорт объекта подготовлен 13.12.2006 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 25 , **нежилое (Музей)**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:52 ,

технический паспорт объекта подготовлен 12.12.2006 ,
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 26 , 316 **нежилое (Музей)**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:49

технический паспорт объекта подготовлен 14.12.2006
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 27 , **нежилое (Музей)**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:39

технический паспорт объекта подготовлен 14.12.2006
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 28 , **нежилое (Деревянный дом. Дворцовая электростанция)**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:40

технический паспорт объекта подготовлен 22.04.2006
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 29 , **нежилое (Электростанция дворцовая. Главное здание.)**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:46

технический паспорт объекта подготовлен 22.04.2006
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 30 , **нежилое (Дворцовая электростанция. Флигель)**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:31

технический паспорт объекта подготовлен 22.04.2006
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 31, 317 **нежилое**

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:30

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 32, **нежилое (Кавалерский корпус)**

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:23

технический паспорт объекта подготовлен 22.04.2009
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 33, **нежилое**

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:27

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 34, **нежилое**

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:54

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 35, **нежилое (Музей)**

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:2

технический паспорт объекта подготовлен 24.10.2006
(дата)

филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N

36

318

нежилое

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:4технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006
(дата)**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)N 37, **нежилое (туалет у китайской кухни)**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:3технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006
(дата)**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)N 38, **нежилое (Китайский дворец)**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:1технический паспорт объекта подготовлен 23.04.2009
(дата)**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)N 39, **нежилое (Пергола с пристанью (у Китайского дворца))**

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:58технический паспорт объекта подготовлен 17.01.2011
(дата)**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**N 40, **объект культурного наследия регионального значения – «Дом казначея»**

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

Закон Санкт-Петербурга № 174-27(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 05.07.1999
(дата)

N 41, объект культурного наследия регионального значения в составе комплекса "Дворцовые оранжереи" – «Ананасная оранжерея»

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Решение исполкома Ленгорсовета № 608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 16.07.1990

(дата)

N 42, объект культурного наследия регионального значения в составе комплекса "Дворцовые оранжереи" – "Персиковая оранжерея (2 фрагмента)"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Решение исполкома Ленгорсовета № 608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 16.07.1990

(дата)

N 43, объект культурного наследия регионального значения в составе комплекса "Дворцовые оранжереи" – "Александровская оранжерея (фрагмент, территория)"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Решение исполкома Ленгорсовета № 608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 16.07.1990

(дата)

N 44, объект культурного наследия регионального значения - "Служебный дом"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Решение исполкома Ленгорсовета № 608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 16.07.1990

(дата)

N 45, объект культурного наследия регионального значения - "Служебный дом"
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

Решение исполкома Ленгорсовета № 608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от **16.07.1990**

(дата)

N 46, объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – «Водосброс пруда у Каталной горки»
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от **10.07.2001**

(дата)

N 47, объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Павильон Каталной горки"
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от **10.07.2001**

(дата)

N 48, объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Мост"
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от **10.07.2001**

(дата)

N 49

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Концертный зал ("Каменное зало")"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N 50

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Мост"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N 51

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Дома кавалерские (пять) (фундаменты)" (Археология)

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N 52

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Галерея (фундамент)" (Археология)

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N

53

322
объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Павильон "Эрмитаж" (фундамент)" (Археология)

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N

54

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Мост"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N

55

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Мосты-трубы (два)"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N

56

объект культурного наследия федерального значения - "Китайский дворец"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N 57

323
объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Корпус кавалерский"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N 58

объект культурного наследия регионального значения – "Дворцовые конюшни и жилой дом"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Решение исполкома Ленгорсовета № 608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 16.07.1990

(дата)

N 59

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Китайская кухня"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N 60

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Мост каменный ("Руинный")"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

61

324
объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Электростанция дворцовая" - "Дом жилой"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 10.07.2001

(дата)

N 62

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Электростанция дворцовая" - "Флигель"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 10.07.2001

(дата)

N 63

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Электростанция дворцовая" - "Главное здание"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 10.07.2001

(дата)

N 64

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" - "Мост-плотина"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 10.07.2001

(дата)

66

325
объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Мост-труба"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N

66

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Мост Петровский"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N

67

выявленный объект культурного наследия "Серебряные кладовые"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Приказ КГИОП № 8-201

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 30.08.2011

(дата)

N

68

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Большой (Меншиковский) дворец с террасами"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

326
объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Фонтан (фундамент)" (Археология)

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N

70

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Ограда дворца с четырьмя воротами"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N

71

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Картинный дом"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N

72

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Оранжерея Померанцевая (фрагмент)" (Археология)

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N 73 , объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Нижние дома" - "Дом садовника (западный флигель)"
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001
(дата)

N 74 , объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Нижние дома" - "Службы дома садовника"
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001
(дата)

N 75 , объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Нижние дома" - "Центральный корпус (парники)"
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001
(дата)

N 76 , объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Нижние дома" - "Дом лесничего (восточный флигель)"
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001
(дата)

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Нижние дома" - "Ограда с воротами"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N 78

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Нижние дома" - "Службы дома лесничего"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N 79

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" - "Мост"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

N 80

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" - "Вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот)"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от 10.07.2001

(дата)

81

329
объект культурного наследия федерального значения "Верхний парк"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 10.07.2001

(дата)

N

82

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Нижний сад"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 10.07.2001

(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1: Ведомость координат поворотных точек земельного участка

1	x=92380.95 y=81380.74	21	x=92226.93 y=81870.55
2	x=92366.5 y=81407.32	22	x=92213.04 y=81910.27
3	x=92362.27 y=81415.52	23	x=92190.37 y=81993.94
4	x=92351.73 y=81437.89	24	x=92187.51 y=81993.02
5	x=92345.14 y=81451.98	25	x=92185.81 y=81998.7
6	x=92342.58 y=81461.08	26	x=92187.49 y=81999.52
7	x=92330.46 y=81500.41	27	x=92170 y=82071.24
8	x=92326.7 y=81512.06	28	x=92163.1 y=82098.23
9	x=92325.56 y=81516.18	29	x=92161.44 y=82107.01
10	x=92318.76 y=81539.32	30	x=92158.52 y=82127.76
11	x=92308.09 y=81570.29	31	x=92157.04 y=82139.98
12	x=92298.81 y=81635.8	32	x=92152.76 y=82193.9
13	x=92297.28 y=81644.65	33	x=92152.82 y=82206.01
14	x=92296.47 y=81648.66	34	x=92152.98 y=82219.13
15	x=92283.68 y=81723.49	35	x=92150.33 y=82223.16
16	x=92281.77 y=81725.92	36	x=92151.4 y=82223.62
17	x=92281.21 y=81727.39	37	x=92151.56 y=82223.31
18	x=92280.21 y=81731.32	38	x=92162.37 y=82230.13
19	x=92274.23 y=81747.13	39	x=92162.01 y=82230.61
20	x=92254.43 y=81798.33	40	x=92163.04 y=82231.18

41	x=92164.42 y=82232.15	62	x=92042.39 y=82474.9
42	x=92164.66 y=82232.39	63	x=92043.03 y=82475.19
43	x=92164.88 y=82232.9	64	x=92042.9 y=82475.91
44	x=92165.05 y=82233.59	65	x=92040.31 y=82498.2
45	x=92165.19 y=82234.55	66	x=92040.57 y=82498.23
46	x=92168.55 y=82264.08	67	x=92038.09 y=82519.38
47	x=92178.51 y=82272.93	68	x=92038.48 y=82519.43
48	x=92166.23 y=82286.53	69	x=92037.54 y=82527.32
49	x=92166.6 y=82286.86	70	x=92009.33 y=82770.98
50	x=92159.4 y=82294.82	71	x=92010.8 y=82771.21
51	x=92159.03 y=82294.53	72	x=92010.77 y=82771.57
52	x=92146.77 y=82307.97	73	x=92013.68 y=82771.91
53	x=92132.61 y=82326.35	74	x=91986.96 y=82979.55
54	x=92116.46 y=82315.86	75	x=91986.31 y=82984.89
55	x=92074.96 y=82387.19	76	x=91982.46 y=82982.89
56	x=92075.23 y=82387.33	77	x=91978.92 y=82971.86
57	x=92075.58 y=82387.53	78	x=91975.18 y=82953.73
58	x=92070.13 y=82396.77	79	x=91975.42 y=82936.74
59	x=92069.81 y=82396.55	80	x=91975.66 y=82923.09
60	x=92069.58 y=82396.41	81	x=91972.3 y=82914.95
61	x=92028.4 y=82466.73	82	x=91967.49 y=82908.25

83	x=91967.01 y=82895.8	104	x=91954.55 y=82588.53
84	x=91963.17 y=82884.31	105	x=91943.98 y=82592.74
85	x=91962.21 y=82862.53	106	x=91911.74 y=82589.37
86	x=91967.93 y=82850.22	107	x=91911.27 y=82580.01
87	x=91967.23 y=82834.54	108	x=91913.15 y=82564.8
88	x=91966.29 y=82781.53	109	x=91911.97 y=82492.27
89	x=91963 y=82758.41	110	x=91910.57 y=82477.53
90	x=91966.05 y=82746.01	111	x=91901.5 y=82465.04
91	x=91970.28 y=82739.46	112	x=91893.98 y=82455.21
92	x=91968.4 y=82729.63	113	x=91889.52 y=82435.79
93	x=91964.41 y=82721.33	114	x=91882.01 y=82425.96
94	x=91964.88 y=82705.88	115	x=91861.34 y=82416.6
95	x=91960.42 y=82693.72	116	x=91839.67 y=82411.46
96	x=91941.64 y=82665.64	117	x=91824.87 y=82405.37
97	x=91947.27 y=82642.48	118	x=91804.45 y=82403.27
98	x=91952.44 y=82642.1	119	x=91788.38 y=82409.59
99	x=91950.79 y=82633.21	120	x=91775.23 y=82420.58
100	x=91974.27 y=82607.24	121	x=91769.6 y=82432.05
101	x=91976.86 y=82596.01	122	x=91758.79 y=82444.45
102	x=91973.34 y=82589.46	123	x=91747.19 y=82451.47
103	x=91965.35 y=82587.12	124	x=91737.56 y=82449.36

125	x=91723.24 y=82440.94	146	x=91421.43 y=82439.18
126	x=91673.6 y=82434.62	147	x=91414.28 y=82447.28
127	x=91647.46 y=82444.91	148	x=91398.8 y=82449.59
128	x=91638.07 y=82452.63	149	x=91381.04 y=82449
129	x=91628.91 y=82453.34	150	x=91366.38 y=82446.31
130	x=91621.16 y=82457.78	151	x=91352.61 y=82445.3
131	x=91609.42 y=82456.85	152	x=91352.05 y=82445.34
132	x=91598.8 y=82450.76	153	x=91341.5 y=82439.99
133	x=91584.24 y=82441.4	154	x=91333.5 y=82422.49
134	x=91573.44 y=82420.58	155	x=91328.41 y=82416.53
135	x=91560.06 y=82397.89	156	x=91321.24 y=82416.21
136	x=91546.32 y=82393.91	157	x=91318.5 y=82419.13
137	x=91540.45 y=82397.65	158	x=91316.1 y=82420.36
138	x=91521.9 y=82398.12	159	x=91311.39 y=82423.91
139	x=91499.59 y=82383.38	160	x=91305.76 y=82433.64
140	x=91463.54 y=82374.49	161	x=91304.43 y=82439.54
141	x=91463.04 y=82374.62	162	x=91306.5 y=82449.72
142	x=91435.09 y=82372.03	163	x=91313.38 y=82463.68
143	x=91411.03 y=82389.54	164	x=91313.64 y=82466.08
144	x=91413.63 y=82414.85	165	x=91312.72 y=82470.08
145	x=91426.31 y=82424.25	166	x=91308.28 y=82473.77

	x=91294.3 y=82472.74	188	x=91109.44 y=82492.95
168	x=91284.38 y=82474.07	189	x=91105.98 y=82489.84
169	x=91275.88 y=82477.75	190	x=91101.47 y=82489.67
170	x=91251.89 y=82485.87	191	x=91096.97 y=82493.3
171	x=91241.91 y=82486.75	192	x=91087.26 y=82494.51
172	x=91233.03 y=82485.43	193	x=91082.24 y=82495.72
173	x=91218.37 y=82479.67	194	x=91058.27 y=82492.39
174	x=91212.1 y=82477.9	195	x=91058.59 y=82489.96
175	x=91208.85 y=82475.54	196	x=91059.22 y=82486.93
176	x=91205 y=82470.23	197	x=91059.57 y=82484.1
177	x=91200.11 y=82467.58	198	x=91063.93 y=82446.76
178	x=91183.38 y=82463	199	x=91034.41 y=82412.17
179	x=91161.27 y=82463	200	x=91040.78 y=82385.71
180	x=91153.27 y=82472.44	201	x=91082.85 y=82216.74
181	x=91144.54 y=82475.84	202	x=91103.54 y=82132.28
182	x=91140.76 y=82482.33	203	x=91106.85 y=82126.66
183	x=91135.13 y=82494.57	204	x=91108.09 y=82121.39
184	x=91130.31 y=82499.68	205	x=91107.32 y=82117.01
185	x=91120.75 y=82501.75	206	x=91113.14 y=82093.81
186	x=91116.59 y=82500.09	207	x=91127.83 y=82035.46
187	x=91113.43 y=82494.16	208	x=91180.1 y=81825.57

209	x=91181.3 y=81822.83	210	x=92211.86 y=81311.96
210	x=91183.29 y=81820.56	231	x=92234.93 y=81321.16
211	x=91185.92 y=81819.09	232	x=92276.37 y=81335.97
212	x=91188.5 y=81818.36	233	x=92277.79 y=81341.75
213	x=91188.91 y=81817.4	234	x=92271.17 y=81374.14
214	x=91190.41 y=81813.22	235	x=92133.45 y=81615.49
215	x=91192.06 y=81808.18	236	x=92132.09 y=81703.35
216	x=91425.77 y=80989.5	237	x=92112.68 y=81714.54
217	x=91500.02 y=81018.71	238	x=92088.82 y=81715.78
218	x=91503.02 y=81018.59	239	x=92064.3 y=81705
219	x=91642.74 y=81076	240	x=92036.44 y=81685.26
220	x=91645.82 y=81075.97	241	x=92021.48 y=81678.7
221	x=91656.34 y=81080.31	242	x=92013.99 y=81677.53
222	x=91658.5 y=81082.49	243	x=92009.45 y=81674.53
223	x=91931.59 y=81194.05	244	x=92005.94 y=81673.05
224	x=91934.55 y=81193.9	245	x=92001.64 y=81671.25
225	x=92012.35 y=81226.28	246	x=92000.63 y=81666.07
226	x=92013.99 y=81228.52	247	x=92005.77 y=81659.78
227	x=92022.33 y=81232.37	248	x=92014.33 y=81657.6
228	x=92180.19 y=81304.7	249	x=92030.41 y=81660.35
229	x=92183.64 y=81300.06	250	x=92038.32 y=81654.85

251	x=92034.09 y=81645.73	272	x=91738.34 y=82230.71
252	x=92024.47 y=81643.05	273	x=91728.05 y=82237.66
253	x=92022.65 y=81640.55	274	x=91717.28 y=82239.4
254	x=92024.65 y=81638.32	275	x=91707.65 y=82239.4
255	x=92040.19 y=81641.13	276	x=91702.31 y=82237.53
256	x=92049.85 y=81650.49	277	x=91699.24 y=82230.31
257	x=92057.11 y=81660.93	278	x=91696.96 y=82222.42
258	x=92066.6 y=81666.28	279	x=91693.97 y=82220.69
259	x=92083.21 y=81668.65	280	x=91688.62 y=82220.95
260	x=92093.52 y=81672.21	281	x=91679.32 y=82223.36
261	x=92109.08 y=81671.63	282	x=91660.61 y=82230.98
262	x=92116.36 y=81672.56	283	x=91658.08 y=82234.99
263	x=92122.56 y=81677.43	284	x=91655.67 y=82241
264	x=91980.65 y=82150.54	285	x=91650.27 y=82243.81
265	x=91975.41 y=82162.21	286	x=91644.26 y=82245.41
266	x=91969.41 y=82159.4	287	x=91636.24 y=82245.01
267	x=91974.57 y=82147.92	288	x=91621.2 y=82241.67
268	x=91762 y=82186.38	289	x=91608.83 y=82237.12
269	x=91762.54 y=82193.2	290	x=91594 y=82226.7
270	x=91761.47 y=82200.42	291	x=91589.64 y=82221.22
271	x=91748.93 y=82220.46	292	x=91586.03 y=82213.74

293	x=91576.14 y=82212.14	314	x=91554.19 y=82203.74
294	x=91572.75 y=82216.41	315	x=91555.48 y=82199.48
295	x=91565.26 y=82227.64	316	x=91552.9 y=82197.29
296	x=91557.25 y=82233.25	317	x=91550.52 y=82197.09
297	x=91551.18 y=82236.32	318	x=91546.45 y=82198.78
298	x=91540.22 y=82239.93	319	x=91541.48 y=82199.08
299	x=91532.87 y=82246.88	320	x=91538.61 y=82198.38
300	x=91524.72 y=82250.09	321	x=91537.42 y=82195.31
301	x=91520.8 y=82252.12	322	x=91538.41 y=82191.24
302	x=91513.58 y=82251.19	323	x=91540.89 y=82188.76
303	x=91510.84 y=82249.12	324	x=91547.21 y=82185.58
304	x=91511.53 y=82245.16	325	x=91550.19 y=82183.5
305	x=91517.81 y=82233.4	326	x=91550.59 y=82175.26
306	x=91522.11 y=82215.47	327	x=91552.67 y=82170.89
307	x=91520.95 y=82208.02	328	x=91555.65 y=82168.81
308	x=91522.17 y=82205.93	329	x=91557.3 y=82168.76
309	x=91524.85 y=82203.05	330	x=91560.9 y=82169.9
310	x=91529.51 y=82202.55	331	x=91574.18 y=82184.52
311	x=91537.12 y=82205.63	332	x=91574.18 y=82184.52
312	x=91546.84 y=82206.62	333	x=91576.07 y=82201.17
313	x=91552.2 y=82205.73	334	x=91587.09 y=82205.61

335	x=91591.42 y=82202.28	336	x=91743.79 y=82167.15
336	x=91595.75 y=82201.28	337	x=91749.73 y=82168.74
337	x=91601.03 y=82201.84	338	x=91756.53 y=82176.36
338	x=91619.35 y=82211.83	339	x=91417.9 y=81970.31
339	x=91625.74 y=82213.49	340	x=91418.09 y=81970.58
340	x=91634.62 y=82213.6	341	x=91417.99 y=81971.02
341	x=91641.19 y=82212.96	342	x=91415.1 y=81978.66
342	x=91650.3 y=82207.52	343	x=91413.27 y=81982.68
343	x=91661.69 y=82194.09	344	x=91412.97 y=81982.97
344	x=91671.79 y=82188.32	345	x=91412.62 y=81982.98
345	x=91687.02 y=82183.13	346	x=91396.52 y=81976.83
346	x=91690.13 y=82180.8	347	x=91396.26 y=81976.67
347	x=91692.12 y=82176.36	348	x=91396.12 y=81976.45
348	x=91690.79 y=82169.26	349	x=91396.12 y=81976.15
349	x=91690.46 y=82151.05	350	x=91397.08 y=81973.12
350	x=91693.01 y=82147.06	351	x=91396.88 y=81972.53
351	x=91699.67 y=82142.95	352	x=91399.86 y=81963.96
352	x=91706.38 y=82143.5	353	x=91400.42 y=81963.75
353	x=91714.37 y=82148.72	354	x=91401.18 y=81963.84
354	x=91732.38 y=82171.92	355	x=91359.46 y=81665.09
355	x=91735.7 y=82171.59	356	x=91359.48 y=81668.42

	x=91354.78 y=81676.01	398	x=91269.07 y=81685.4
	x=91350.75 y=81684.91	399	x=91265.67 y=81680.83
	x=91349.22 y=81698.17	400	x=91267.52 y=81673.17
	x=91344.67 y=81719.25	401	x=91273.05 y=81667.38
	x=91337.46 y=81733.52	402	x=91281.14 y=81663.45
	x=91333.58 y=81736.76	403	x=91284.02 y=81663.05
	x=91329.43 y=81738.32	404	x=91287.1 y=81663.62
	x=91318.55 y=81737.81	405	x=91296.49 y=81667.65
	x=91308.71 y=81734.09	406	x=91305.15 y=81668.73
	x=91302.81 y=81726.19	407	x=91307.91 y=81670.48
	x=91299.63 y=81723.09	408	x=91309.1 y=81671.21
	x=91295.46 y=81723.19	409	x=91313.61 y=81674.13
	x=91293.09 y=81722.74	410	x=91316.34 y=81676.85
390	x=91284.52 y=81725.88	411	x=91321.87 y=81679.34
391	x=91281.05 y=81725.98	412	x=91328.83 y=81681.07
392	x=91272.78 y=81723.47	413	x=91338.87 y=81679.55
393	x=91264.44 y=81718.4	414	x=91347.42 y=81674.24
394	x=91260.67 y=81704.65	415	x=91353.82 y=81666.88
395	x=91272.98 y=81698.13	416	x=91356.86 y=81664.73
396	x=91279.33 y=81693		
397	x=91276.38 y=81688.03		

РФ-78-1-57-000-2021-0329

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-26-3-746/21 от 13.04.2021

по адресу:

**Санкт-Петербург,
город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А
78:40:0020507:2**

**Санкт-Петербург****2021****ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6CBAD600ADAB6F8348E0F458F9C1DF9A
Владелец Григорьев Владимир Анатольевич
Действителен с 30.04.2020 по 30.04.2021

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**№ РФ-78-1-57-000-2021-0329****Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

ГМЗ "Петергоф" (регистрационный номер 01-21-12962/21 от 22.03.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петродворцовый район, город Ломоносов

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:40:0020507:2

Площадь земельного участка:

1344817 +/- 406 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 44 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

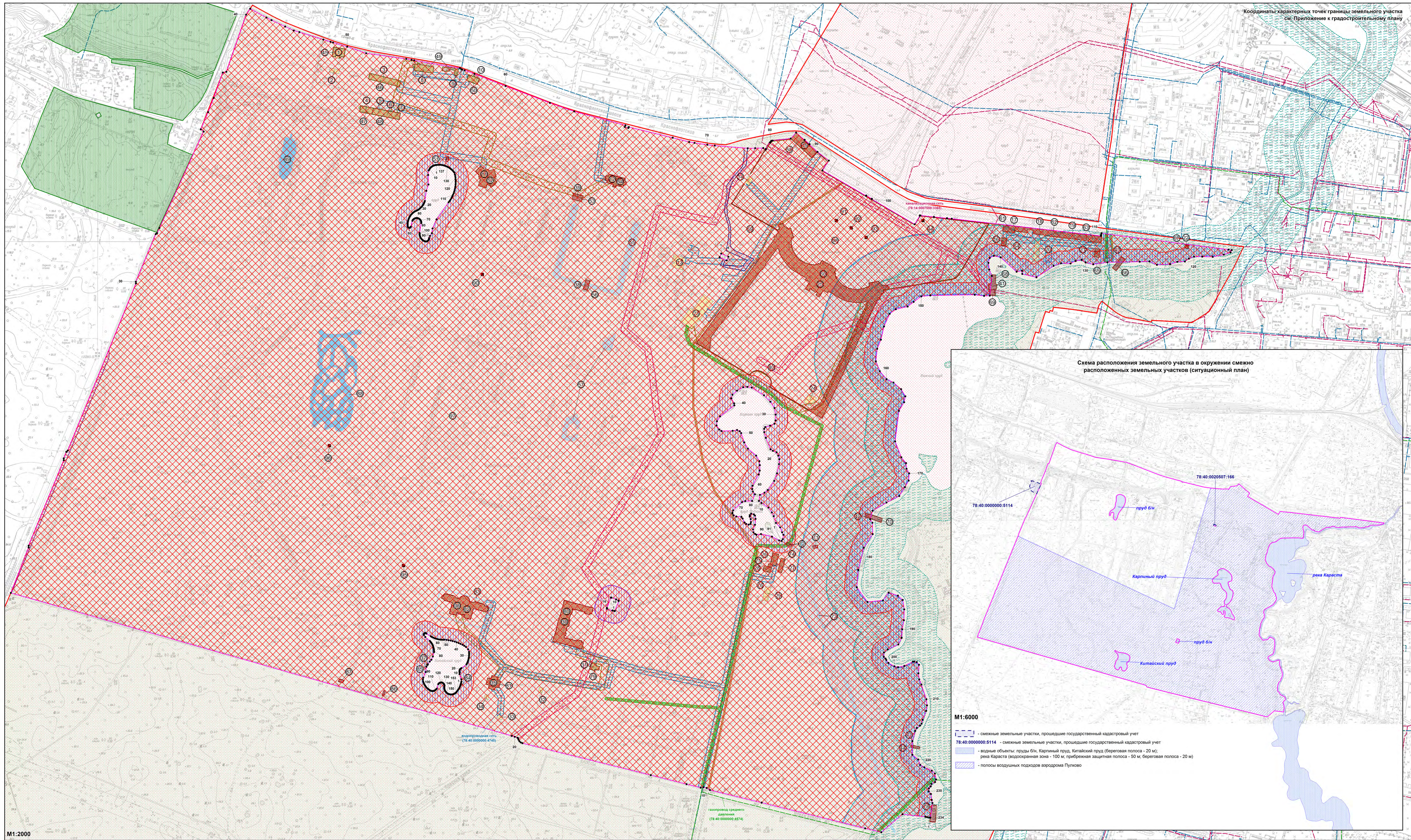
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

_____ /
(подпись)

/ В.А.Григорьев /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



M1:2000

- Условные обозначения:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78-40-0020507-2 (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2021 №КУВИ-002/2021-26043104; посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 78-40-0020507-166)
 - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по созданию объектов культурного наследия или их территорий (целимо осуществляется по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации")
 - объекты капитального строительства в границах участка
 - сооружения
 - территория объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада", на которую действие градостроительного регламента не распространяется
 - "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада" в составе ансамбля "Дом казначей" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"
 - объект культурного наследия регионального значения "Анаксандровская оранжерея" в составе ансамбля "Дворцовые оранжереи"
 - объект культурного наследия регионального значения "Служебный дом" в составе ансамбля "Служебные дома"
 - объект культурного наследия регионального значения "Служебный дом" в составе ансамбля "Служебные дома"
 - объект культурного наследия регионального значения "Парковая оранжерея (2 фрагмента) в составе ансамбля "Дворцовые оранжереи"

- объект культурного наследия регионального значения "Александровская оранжерея (фрагмент, территория)" в составе ансамбля "Дворцовые оранжереи"
- объект культурного наследия федерального значения в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения "Труд П-образный" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения "Мост" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения "Труды (два)" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения в составе ансамбля "Нижние дома"
- объект культурного наследия федерального значения в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения "Канал водоподводящий" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения в составе ансамбля "Электростанция дворцовая"
- объект культурного наследия федерального значения в составе ансамбля "Нижние дома"
- объект культурного наследия федерального значения "Дворцовые конюшни и жилой дом" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения "Павильон "Эрмитаж" (фундамент) в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения "Галерея (фундамент) в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"

- объект культурного наследия федерального значения "Дневная система Китайского дворца" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения "Прясть" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения "Пергола с пристанью" в составе ансамбля "Пергола с пристанью и скульптурами"
- объект культурного наследия федерального значения "Мост" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения "Дома кавалерии (пять) (фундаменты) в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения "Фонтан (фундамент)" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения "Фонтан (фундамент)" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения "Фонтан (фундамент)" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения "Оранжерея Померанцевая (фрагмент)" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения "Павильон "Эрмитаж" (фундамент) в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения "Галерея (фундамент) в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"

- объект культурного наследия федерального значения "Верхний парк" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"
- объект культурного наследия федерального значения "Нижний сад" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"
- право прохода и проезда
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КЛ ВЛ РПП-23ГС-РТП-419-2-Б (Фид. 8-Б)»
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства «КЛ ВЛ РПП-23ГС-РТП-406(Фид. 6) ; КЛ ВЛ РПП-23ГС-РТП-413(Фид. 7-Б)»
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ Ломоносовская-4
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ Ломоносовская-3
- охранная зона воздушных линий электропередачи
- территория зеленых насаждений общего пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №450-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" (сад дачи Максимова на пересечении Ветеринарного пер. и Краснодлинского шоссе)

Береговая полоса водного объекта (предназначается для общего пользования согласно Федеральному Закону №74-ФЗ от 03.06.2006)

прибрежная защитная полоса водного объекта

водоохранная зона водного объекта

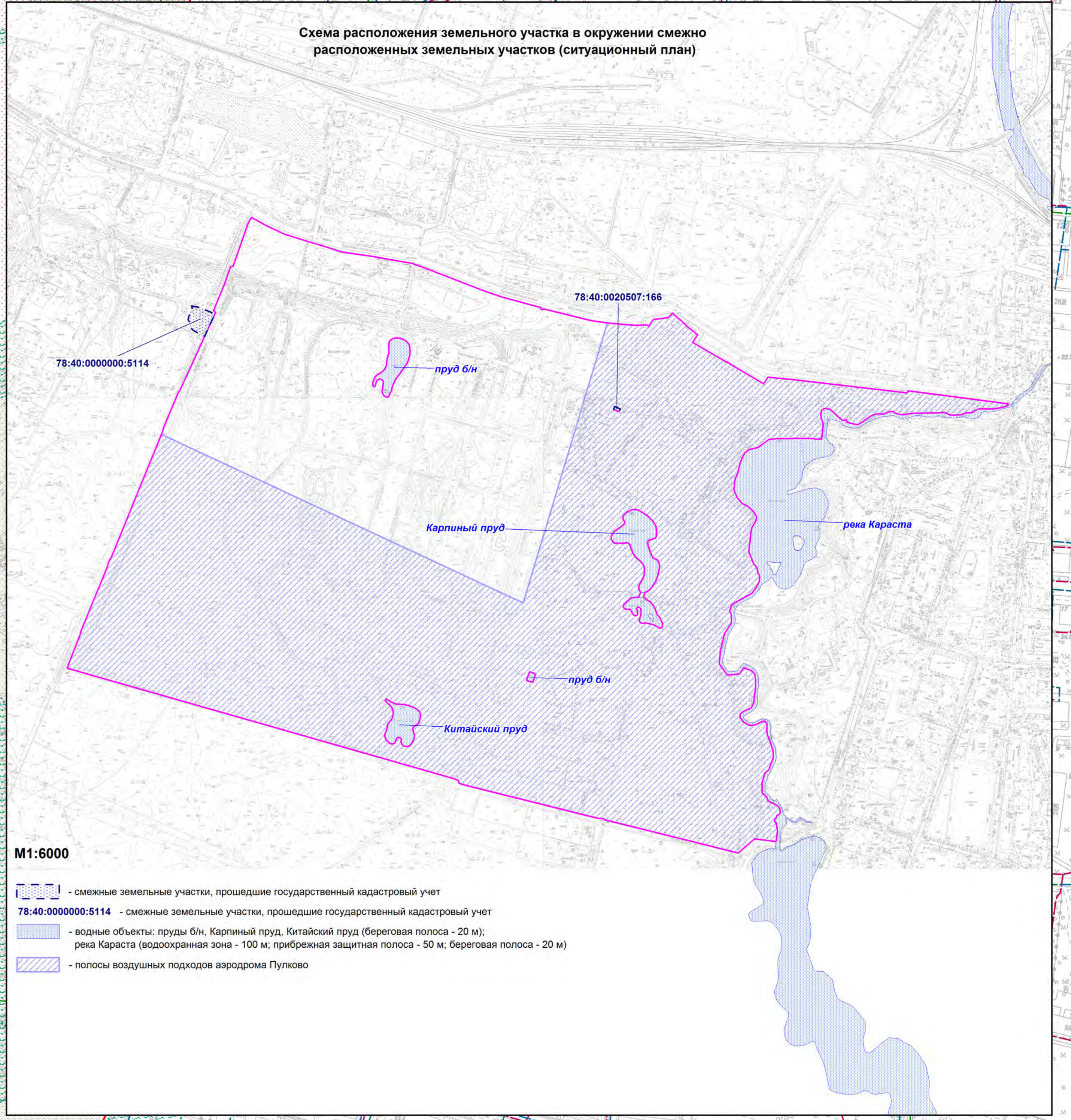
водоохранная зона реки Караста (ИД 1092)

территория зеленых насаждений общего пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №450-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" (сад дачи Максимова на пересечении Ветеринарного пер. и Краснодлинского шоссе)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2006, 2011, 2012, 2014 гг., М 1:2000

Имя	Инициалы	Должность	Дата	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А
Степанов	О.П.	Инженер	29.03.2020	Градостроительный план земельного участка
Степанов	О.П.	Инженер	29.03.2020	Чертеж градостроительного плана земельного участка

М1:2000



- M1:6000**
- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
 - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
 - водные объекты: пруды б/н, Китайский пруд (Береговая полоса - 20 м); река Караста (водоохранная зона - 100 м; прибрежная защитная полоса - 50 м; Береговая полоса - 20 м)
 - полосы воздушных подходов аэродрома Пулково

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 (далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (далее - Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27).

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова" (далее - Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.08.2019 №504-р "Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада" (далее – распоряжение КГИОП от 19.08.2019 №504-р).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527. Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27. Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608. Распоряжение КГИОП от 19.08.2019 № 504-р.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела
--	---	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

1. В соответствии с письмом КГИОП от 24.03.2021 №01-25-6336/21-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А, кадастровый номер 78:40:0020507:2 расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав ансамбля «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527), расположенного по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48; Верхний парк.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 261,4 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:0020507:10</u></p>
<p>№ <u>2</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание – конюшня; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 96,7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:0020507:170</u></p>
<p>№ <u>3</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание – оранжерея; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 391,9 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:0020507:15</u></p>
<p>№ <u>4</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание – склад; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 198,6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:0020507:6</u></p>
<p>№ <u>5</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 282,4 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:0020507:3</u></p>

№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 124,8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:5</u>
№ 7 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 129,4 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:4</u>
№ 8 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – оранжерея; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 270,3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:16</u>
№ 9 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – магазин-оранжерея; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 31,6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:28</u>
№ 10 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 139,9 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:14</u>
№ 11 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – катальная горка; количество этажей – 3, в том числе подземных 0; год постройки – 1762; площадь – 765,8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0020507:43

№ 12 , нежилое здание; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 476,6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0020507:7

№ 13 , нежилое здание; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 481,1 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0020507:26

№ 14 , нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1964; площадь – 84,3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0020507:21

№ 15 , нежилое здание; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1752; площадь – 1047,3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0020507:37

№ 16 , нежилое здание; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 133,2 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0020507:31

<p>№ 17</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание – Нижние дома. Дом садовника; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1749; площадь – 416,7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:0020507:36</u></p>
<p>№ 18</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1749; площадь – 185,8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:0020507:35</u></p>
<p>№ 19</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1749; площадь – 669,1 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:0020507:34</u></p>
<p>№ 20</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 276,2 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:0020507:19</u></p>
<p>№ 21</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1749; площадь – 152 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:0020507:33</u></p>
<p>№ 22</p>	<p>нежилое здание – вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот); количество этажей – 2, в том числе подземный подвал; год постройки – 1951; площадь – 57,8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>

<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:13</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>нежилое здание – здание садово-паркового хозяйства; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1946; площадь – 957,7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
<p>№ <u>23</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:25</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>нежилое здание – серебряные кладовые; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1725; площадь – 137,5 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
<p>№ <u>24</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:40</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>нежилое здание – Большой Меншиковский дворец с террасами; количество этажей – 2-3-4, в том числе подземных 1; год постройки – 1725; площадь – 7260 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
<p>№ <u>25</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:39</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – данные отсутствуют; площадь – 132,7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
<p>№ <u>26</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:41</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>нежилое здание – деревянный дом. Дворцовая электростанция; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1960; площадь – 134,2 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
<p>№ <u>27</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0020507:8

<p>№ <u>28</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание – административное; количество этажей – 1+мансарда, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 164,9 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:11</u>	

<p>№ <u>29</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 167,2 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:29</u>	

<p>№ <u>30</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 2, в том числе подземный подвал; год постройки – 1767; площадь – 3480,1 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:42</u>	

<p>№ <u>31</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 2+мансарда, в том числе подземных 0; год постройки – 1916; площадь – 270,5 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:20</u>	

<p>№ <u>32</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1916; площадь – 190,4 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:30</u>	

№ 33 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – туалет; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1963; площадь – 31,9 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:17</u>
№ 34 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 31,5 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:22</u>
№ 35 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – музей (Китайская кухня); количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 521,2 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:12</u>
№ 36 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1762; площадь – 1292,3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:38</u>
№ 37 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, сооружение – пергола с пристанью (у Китайского дворца); количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1850; площадь – данные отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 224,3 кв. м
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:165</u>
№ 38	, сооружение – мост через южный рукав П-образного пруда; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 184,6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 184,6 кв. м

<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:167</u></p>	<p>355</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>сооружение – мост через западный рукав П-образного пруда; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 161,7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 161,7 кв. м</p>
<p>№ 39</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:168</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>сооружение – ограда дворца с четырьмя воротами; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1777; площадь – данные отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют; протяженность – 849 м</p>
<p>№ 40</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:169</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>сооружение – мост-плотина Нижнего пруда; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1710; площадь – 279,5 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 279,5 кв. м</p>
<p>№ 41</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0000000:4882</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>сооружение – мост Петровский; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – данные отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 191,3 кв. м</p>
<p>№ 42</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0000000:4870</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>сооружение – мост, 1850г. (мост через реку Карасту у Нижних домов); количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – данные отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 180,5 кв. м</p>
<p>№ 43</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0000000:4871

№	44	,	сооружение – мост каменный ("Руинный"); количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 52,6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 52,6 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0000000:4881

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	45	,	объект культурного наследия регионального значения "Дом казначея" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 №174-27

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	от	_____
	данные отсутствуют		данные отсутствуют (дата)

№	46	,	объект культурного наследия регионального значения "Ананасная оранжерея" в составе ансамбля "Дворцовые оранжереи"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	от	_____
	данные отсутствуют		данные отсутствуют (дата)

№	47	,	объект культурного наследия регионального значения "Служебный дом" в составе ансамбля "Служебные дома"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

№ 51 , объект культурного наследия федерального значения "Водосброс пруда у Катальной горки" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 52 , объект культурного наследия федерального значения "Павильон Катальной горки" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 53 , объект культурного наследия федерального значения "Мост" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 54 , объект культурного наследия федерального значения "Концертный зал ("Каменное зало")" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
№ <u>55</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,		объект культурного наследия федерального значения "Пруд П-образный" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
№ <u>56</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,		объект культурного наследия федерального значения "Мост" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
№ <u>57</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,		объект культурного наследия федерального значения "Пруды (два)" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют
---------------------------------	--------------------	----	--------------------

№ 58 , объект культурного наследия федерального значения "Картинный дом" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
(дата)

№ 59 , объект культурного наследия федерального значения "Ограда дворца с четырьмя воротами" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
(дата)

№ 60 , объект культурного наследия федерального значения "Большой (Меншиковский) дворец, с террасами" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
(дата)

№ 61 , объект культурного наследия федерального значения "Дом садовника (западный флигель)" в составе ансамбля "Нижние дома"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

361

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

№

62

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

, объект культурного наследия федерального значения
"Центральный корпус (парники)" в составе ансамбля
"Нижние дома"; общая площадь – данные отсутствуют;
площадь застройки – данные отсутствуют

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

№

63

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

, объект культурного наследия федерального значения
"Дом лесничего (восточный флигель)" в составе
ансамбля "Нижние дома"; общая площадь – данные
отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

№

64

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

, объект культурного наследия федерального значения
"Службы дома садовника" в составе ансамбля "Нижние
дома"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь
застройки – данные отсутствуют

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

№ 65 , объект культурного наследия федерального значения "Службы дома лесничего" в составе ансамбля "Нижние дома"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 66 , объект культурного наследия федерального значения "Мост" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 67 , объект культурного наследия федерального значения "Вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот)" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 68 , объект культурного наследия федерального значения "Мост-плотина Нижнего пруда" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ _____ 69 _____, _____ объект культурного наследия федерального значения "Водосброс Нижнего пруда" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ _____ 70 _____, _____ объект культурного наследия федерального значения "Мост Петровский" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ _____ 71 _____, _____ объект культурного наследия федерального значения "Мост-труба" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ данные отсутствуют _____ данные отсутствуют _____

№ 72, объект культурного наследия федерального значения "Мост-плотина" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 73, объект культурного наследия федерального значения "Канал водоподводящий" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 74, объект культурного наследия федерального значения "Флигель" в составе ансамбля "Электростанция дворцовая"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 75, объект культурного наследия федерального значения "Главное здание" в составе ансамбля "Электростанция дворцовая"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
№ <u>76</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,		объект культурного наследия федерального значения "Дом жилой" в составе ансамбля "Электростанция дворцовая"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
№ <u>77</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,		объект культурного наследия федерального значения "Мост каменный ("Руинный")" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
№ <u>78</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,		объект культурного наследия федерального значения "Мост-плотина Красного пруда" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
---------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

№ 79 , объект культурного наследия регионального значения "Дворцовые конюшни и жилой дом" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 80 , объект культурного наследия федерального значения "Корпус кавалерский" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 81 , объект культурного наследия федерального значения "Китайская кухня" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 82 , объект культурного наследия федерального значения "Китайский дворец" в составе ансамбля "Китайский дворец"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ _____ 83 _____, _____ объект культурного наследия федерального значения "Дренажная система Китайского дворца" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ _____ 84 _____, _____ объект культурного наследия федерального значения "Пристань" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ _____ 85 _____, _____ объект культурного наследия федерального значения "Пергола с пристанью" в составе ансамбля "Пергола с пристанью и скульптурами"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 86 , объект культурного наследия федерального значения "Мосты-трубы (два)" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 87 , объект культурного наследия федерального значения "Мост" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 88 , объект культурного наследия федерального значения "Лабиринт водный" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 89 , объект культурного наследия федерального значения "Пруд (без воды)" в составе ансамбля объект культурного наследия федерального значения "Мосты-трубы (два)" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

№

90

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения
"Дома кавалерские (пять) (фундаменты)" в составе
ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего
сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь
застройки – данные отсутствуют

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

№

91

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения
"Фонтан (фундамент)" в составе ансамбля "Ансамбль
Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь –
данные отсутствуют; площадь застройки – данные
отсутствуют

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

№

92

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения
"Фонтан (фундамент)" в составе ансамбля "Ансамбль
Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь –
данные отсутствуют; площадь застройки – данные
отсутствуют

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 93 , объект культурного наследия федерального значения "Фонтан (фундамент)" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 94 , объект культурного наследия федерального значения "Оранжерея Померанцевая (фрагмент)" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 95 , объект культурного наследия федерального значения "Павильон "Эрмитаж" (фундамент)" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 96 , объект культурного наследия федерального значения "Галерея (фундамент)" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 97 , объект культурного наследия федерального значения "Верхний парк" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 98 , объект культурного наследия федерального значения "Нижний сад" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта (78:40:0020507:2/126):

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 143778 кв. м.

1.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0020507:2/127):

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 81516 кв. м.

2.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/128):

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34215 кв. м.

3.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации:

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

4. Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/129):

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2546 кв. м.

4.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации:

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

5. Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/130):

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7593 кв. м.

5.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации:

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

6. Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/131):

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 8000 кв. м.

6.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации:

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

7. Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/132):

7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15737 кв. м.

7.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации:

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0020507:2/133):

8.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8495 кв. м.

8.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0020507:2/134):

9.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12354 кв. м.

9.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0020507:2/135):

10.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4531 кв. м.

10.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0020507:2/136):

11.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 187 кв. м.

11.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0020507:2/137):

12.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 514 кв. м.

12.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона тепловых сетей (78:40:0020507:2/138):

13.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4567 кв. м.

13.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона тепловых сетей (78:40:0020507:2/139):

14.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4134 кв. м.

14.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона тепловых сетей (78:40:0020507:2/140):

15.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5575 кв. м.

15.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:40:0020507:2/141):

16.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1591 кв. м.

16.2. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/142):

17.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1098 кв. м.

17.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/143):

18.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5287 кв. м.

18.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/144):

19.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5401 кв. м.

19.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/145):

- 20.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2576 кв. м.
- 20.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
21. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/146):
- 21.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10328 кв. м.
- 21.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
22. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/147):
- 22.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 477 кв. м.
- 22.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
23. Территория объекта культурного наследия (78:40:0020507:2/148):
- 23.1. Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.
- 23.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
24. Право прохода и проезда (78:40:0020507:2/149):
- 24.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1300 кв. м.
25. Водоохранная зона реки Караста (ИД 1092) (78:40:0020507:2/150):
- 25.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 142917 кв. м.
- 25.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Караста (ИД 1092) на территории Санкт-Петербурга от 14.02.2018 №41-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст.65 Водного Кодекса РФ вводится специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
26. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КЛ 6кВ РПП-439ГС-РТП-419-2-Б (Фид.8-Б)» (78:40:0020507:2/151):
- 26.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2259 кв. м.
- 26.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т. ч. :набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).п.9. Складиловать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). п.10. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра),а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

27. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства «КЛ 6кВ РПП-23ГС-РТП-406(фид.6) ; КЛ 6кВ РПП-23ГС-РТП-413(фид.7-Б)» (78:40:0020507:2/152):

27.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 91 кв. м.

27.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т. ч. :набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).п.9. Складиловать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). п.10. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра),а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах

воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

28. Водоохранная зона реки Караста (ИД 1092) (78:40:0020507:2/153):

28.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории не определена.

28.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Караста (ИД 1092) на территории Санкт-Петербурга от 14.02.2018 №41-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах").

29. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

29.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

29.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов

капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

30. Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Ломоносовская-4:

30.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

30.2. Ограничение использования территорий регламентируется Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утверждёнными Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 года.

31. Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Ломоносовская-3:

31.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

31.2. Ограничение использования территорий регламентируется Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утверждёнными Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 года.

32. Прибрежная защитная полоса реки Караста (ИД 1092):

32.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

32.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта (78:40:0020507:2/126)	1-377	см.Приложение	см.Приложение
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0020507:2/127)	1-365	см.Приложение	см.Приложение
Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/128)	1-611	см.Приложение	см.Приложение
Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/129)	1-16,1-85	см.Приложение	см.Приложение
Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/130)	1-153,1-187	см.Приложение	см.Приложение
Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/131)	1-137,1-177	см.Приложение	см.Приложение
Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/132)	1-91,1-207	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	1-120	см.Приложение	см.Приложение

(78:40:0020507:2/133)			
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0020507:2/134)	1-214	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0020507:2/135)	1-106	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0020507:2/136)	1-8	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0020507:2/137)	1-29	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей (78:40:0020507:2/138)	1-118	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей (78:40:0020507:2/139)	1-80	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей (78:40:0020507:2/140)	1-78	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:40:0020507:2/141)	1-12	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/142)	1-17	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/143)	1-83	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/144)	1-91	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/145)	1-73	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/146)	1-117	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/147)	1-44	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия (78:40:0020507:2/148)	1-91,1-4,1-137,1-153,1-16,1-234	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда (78:40:0020507:2/149)	1-72	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона реки Караста (ИД 1092) (78:40:0020507:2/150)	1-284	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КЛ 6кВ РПП-439ГС-РТП-419-2-Б (Фид.8-Б)» (78:40:0020507:2/151)	1-28	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства «КЛ 6кВ РПП-23ГС-РТП-406 (фид.6) ; КЛ 6кВ РПП-23ГС-РТП-413 (фид.7-Б)» (78:40:0020507:2/152)	1-8	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона реки Караста (ИД 1092) (78:40:0020507:2/153)	1-287	см.Приложение	см.Приложение
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	-	-	-
Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Ломоносовская -4	-	-	-
Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Ломоносовская -3	-	-	-
Прибрежная защитная полоса реки Караста (ИД 1092)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 01.04.2021 №ИСХ-04796/48:

водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,583 куб. м/час (110,00 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна;

водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,583 куб. м/час (110,00 куб. м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с договором водоотведения от 24.12.2020 №21-120507-Б-ВО, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ФГБУК «ГМЗ «Петергоф») в сети бытовой коммунальной канализации возможен;

сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

срок действия технических условий: три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	91510.84	82249.12
2	91513.58	82251.19
3	91520.8	82252.12
4	91524.72	82250.09
5	91532.87	82246.88
6	91540.22	82239.93
7	91551.18	82236.32
8	91557.25	82233.25
9	91565.26	82227.64
10	91572.75	82216.41
11	91576.14	82212.14
12	91586.03	82213.74
13	91589.64	82221.22
14	91594	82226.7
15	91608.83	82237.12
16	91621.2	82241.67
17	91636.24	82245.01
18	91644.26	82245.41
19	91650.27	82243.81
20	91655.67	82241
21	91658.08	82234.99
22	91660.61	82230.98
23	91679.32	82223.36
24	91688.62	82220.95
25	91693.97	82220.69
26	91696.96	82222.42
27	91699.24	82230.31
28	91702.31	82237.53
29	91707.65	82239.4
30	91717.28	82239.4
31	91728.05	82237.66
32	91738.34	82230.71
33	91748.93	82220.46
34	91761.47	82200.42
35	91762.54	82193.2
36	91762	82186.38
37	91756.53	82176.36
38	91749.73	82168.74
39	91743.79	82167.15
40	91735.7	82171.59
41	91732.38	82171.92
42	91714.37	82148.72
43	91706.38	82143.5
44	91699.67	82142.95

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	91693.01	82147.06
46	91690.46	82151.05
47	91690.79	82169.26
48	91692.12	82176.36
49	91690.13	82180.8
50	91687.02	82183.13
51	91671.79	82188.32
52	91661.69	82194.09
53	91650.3	82207.52
54	91641.19	82212.96
55	91634.62	82213.6
56	91625.74	82213.49
57	91619.35	82211.83
58	91601.03	82201.84
59	91595.75	82201.28
60	91591.42	82202.28
61	91587.09	82205.61
62	91576.07	82201.17
63	91575.95	82189.74
64	91574.18	82184.52
65	91560.9	82169.9
66	91557.3	82168.76
67	91555.65	82168.81
68	91552.67	82170.89
69	91550.59	82175.26
70	91550.19	82183.5
71	91547.21	82185.58
72	91540.89	82188.76
73	91538.41	82191.24
74	91537.42	82195.31
75	91538.61	82198.38
76	91541.48	82199.08
77	91546.45	82198.78
78	91550.52	82197.09
79	91552.9	82197.29
80	91555.48	82199.48
81	91554.19	82203.74
82	91552.2	82205.73
83	91546.84	82206.62
84	91537.12	82205.63
85	91529.51	82202.55
86	91524.85	82203.05
87	91522.17	82205.93
88	91520.95	82208.02
89	91522.11	82215.47
90	91517.81	82233.4

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	91511.53	82245.16
1	91510.84	82249.12
1	91980.65	82150.54
2	91974.57	82147.92
3	91969.41	82159.4
4	91975.41	82162.21
1	91980.65	82150.54
1	92125.45	81685.49
2	92125.29	81683.98
3	92124.98	81682.5
4	92124.52	81681.05
5	92123.92	81679.66
6	92123.18	81678.34
7	92122.31	81677.1
8	92121.32	81675.96
9	92120.21	81674.92
10	92119.01	81674
11	92117.72	81673.21
12	92116.36	81672.56
13	92109.08	81671.63
14	92093.52	81672.21
15	92083.21	81668.65
16	92066.6	81666.28
17	92064.73	81665.61
18	92062.91	81664.8
19	92061.17	81663.86
20	92059.49	81662.79
21	92057.91	81661.6
22	92056.41	81660.3
23	92055.02	81658.88
24	92053.74	81657.37
25	92052.58	81655.76
26	92051.53	81654.07
27	92050.62	81652.31
28	92049.85	81650.49
29	92048.78	81648.82
30	92047.58	81647.24
31	92046.27	81645.76
32	92044.84	81644.39
33	92043.31	81643.14
34	92041.69	81642.01
35	92039.98	81641.01
36	92038.2	81640.15
37	92036.35	81639.44
38	92034.46	81638.87
39	92032.53	81638.45

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
40	92030.57	81638.18
41	92028.59	81638.07
42	92026.61	81638.11
43	92024.65	81638.32
44	92024.07	81638.49
45	92023.56	81638.8
46	92023.14	81639.22
47	92022.84	81639.74
48	92022.67	81640.31
49	92022.65	81640.91
50	92022.77	81641.49
51	92023.04	81642.03
52	92023.42	81642.48
53	92023.91	81642.83
54	92024.47	81643.05
55	92034.09	81645.73
56	92035.03	81646.23
57	92035.89	81646.86
58	92036.66	81647.6
59	92037.32	81648.44
60	92037.85	81649.37
61	92038.25	81650.36
62	92038.5	81651.4
63	92038.61	81652.46
64	92038.57	81653.53
65	92038.39	81654.58
66	92038.05	81655.6
67	92037.58	81656.56
68	92036.98	81657.44
69	92036.27	81658.23
70	92035.45	81658.92
71	92034.54	81659.48
72	92033.56	81659.91
73	92032.53	81660.2
74	92031.47	81660.35
75	92030.41	81660.35
76	92014.33	81657.6
77	92012.89	81657.55
78	92011.46	81657.66
79	92010.04	81657.92
80	92008.67	81658.33
81	92007.34	81658.88
82	92006.08	81659.57
83	92004.9	81660.39
84	92003.81	81661.33
85	92002.83	81662.38

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
86	92001.97	81663.53
87	92001.23	81664.76
88	92000.63	81666.07
89	92000.41	81666.9
90	92000.34	81667.76
91	92000.4	81668.62
92	92000.61	81669.46
93	92000.95	81670.25
94	92001.41	81670.97
95	92001.99	81671.62
96	92002.66	81672.15
97	92003.42	81672.58
98	92004.23	81672.87
99	92005.07	81673.03
100	92005.94	81673.05
101	92009.45	81674.53
102	92013.99	81677.53
103	92021.48	81678.7
104	92036.44	81685.26
105	92064.3	81705
106	92066.58	81706.68
107	92068.95	81708.24
108	92071.4	81709.68
109	92073.92	81710.99
110	92076.51	81712.17
111	92079.15	81713.22
112	92081.84	81714.12
113	92084.58	81714.89
114	92087.35	81715.51
115	92090.15	81715.98
116	92092.97	81716.32
117	92095.81	81716.5
118	92098.65	81716.54
119	92101.49	81716.43
120	92104.32	81716.17
121	92107.13	81715.77
122	92109.92	81715.23
123	92112.68	81714.54
124	92114.44	81713.19
125	92116.1	81711.71
126	92117.65	81710.12
127	92119.09	81708.43
128	92120.4	81706.63
129	92121.57	81704.75
130	92122.61	81702.78
131	92123.51	81700.75

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
132	92124.25	81698.66
133	92124.84	81696.52
134	92125.28	81694.34
135	92125.56	81692.14
136	92125.68	81689.92
137	92125.64	81687.7
1	92125.45	81685.49
1	91264.44	81718.4
2	91266.27	81719.79
3	91268.2	81721.06
4	91270.19	81722.21
5	91272.26	81723.24
6	91274.39	81724.13
7	91276.57	81724.88
8	91278.79	81725.5
9	91281.05	81725.98
10	91284.52	81725.88
11	91293.09	81722.74
12	91295.46	81723.19
13	91296.29	81722.9
14	91297.16	81722.75
15	91298.05	81722.74
16	91298.92	81722.87
17	91299.76	81723.14
18	91300.55	81723.54
19	91301.27	81724.05
20	91301.89	81724.68
21	91302.41	81725.4
22	91302.81	81726.19
23	91308.71	81734.09
24	91310.61	81735.09
25	91312.57	81735.97
26	91314.58	81736.72
27	91316.64	81737.35
28	91318.73	81737.84
29	91320.85	81738.21
30	91322.99	81738.44
31	91325.13	81738.53
32	91327.28	81738.49
33	91329.43	81738.32
34	91333.58	81736.76
35	91337.46	81733.52
36	91339.25	81730.6
37	91340.92	81727.61
38	91342.44	81724.54
39	91343.81	81721.41

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
40	91345.04	81718.21
41	91346.12	81714.96
42	91347.05	81711.67
43	91347.83	81708.33
44	91348.45	81704.97
45	91348.91	81701.57
46	91349.22	81698.17
47	91349.14	81695.84
48	91349.2	81693.52
49	91349.41	81691.21
50	91349.77	81688.92
51	91350.26	81686.65
52	91350.9	81684.42
53	91351.67	81682.23
54	91352.57	81680.09
55	91353.61	81678.01
56	91354.78	81676.01
57	91359.48	81668.42
58	91359.85	81667.95
59	91360.09	81667.41
60	91360.18	81666.83
61	91360.13	81666.24
62	91359.92	81665.69
63	91359.58	81665.21
64	91359.12	81664.83
65	91358.58	81664.58
66	91358	81664.48
67	91357.41	81664.53
68	91356.86	81664.73
69	91353.82	81666.88
70	91347.42	81674.24
71	91346.02	81675.46
72	91344.55	81676.57
73	91342.99	81677.58
74	91341.37	81678.46
75	91339.68	81679.23
76	91337.95	81679.86
77	91336.17	81680.37
78	91334.36	81680.75
79	91332.52	81680.99
80	91330.68	81681.1
81	91328.83	81681.07
82	91321.87	81679.34
83	91316.34	81676.85
84	91313.61	81674.13
85	91309.1	81671.21

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
86	91307.91	81670.48
87	91305.15	81668.73
88	91296.49	81667.65
89	91287.1	81663.62
90	91284.02	81663.05
91	91281.14	81663.45
92	91279.32	81664.01
93	91277.56	81664.72
94	91275.86	81665.57
95	91274.23	81666.54
96	91272.69	81667.65
97	91271.24	81668.87
98	91269.88	81670.2
99	91268.64	81671.64
100	91267.52	81673.17
101	91266.83	81674
102	91266.27	81674.93
103	91265.84	81675.92
104	91265.54	81676.95
105	91265.38	81678.02
106	91265.37	81679.1
107	91265.51	81680.18
108	91265.79	81681.22
109	91266.21	81682.22
110	91266.75	81683.15
111	91267.42	81684
112	91268.2	81684.75
113	91269.07	81685.4
114	91276.38	81688.03
115	91277.14	81688.5
116	91277.82	81689.09
117	91278.39	81689.79
118	91278.84	81690.58
119	91279.14	81691.43
120	91279.3	81692.32
121	91279.31	81693.22
122	91279.17	81694.11
123	91278.88	81694.97
124	91278.46	81695.76
125	91277.9	81696.48
126	91277.24	81697.09
127	91276.48	81697.58
128	91275.65	81697.93
129	91274.77	81698.15
130	91273.87	81698.21
131	91272.98	81698.13

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
132	91271.66	81697.97
133	91270.34	81697.96
134	91269.02	81698.11
135	91267.74	81698.42
136	91266.49	81698.87
137	91265.31	81699.47
138	91264.21	81700.2
139	91263.2	81701.05
140	91262.29	81702.02
141	91261.51	81703.08
142	91260.86	81704.24
143	91260.34	81705.45
144	91259.98	81706.73
145	91259.76	81708.03
146	91259.7	81709.35
147	91259.79	81710.67
148	91260.04	81711.97
149	91260.44	81713.24
150	91260.98	81714.44
151	91261.67	81715.58
152	91262.48	81716.62
153	91263.4	81717.57
1	91264.44	81718.4
1	91399.86	81963.96
2	91396.88	81972.53
3	91397.08	81973.12
4	91396.12	81976.15
5	91396.12	81976.45
6	91396.26	81976.67
7	91396.52	81976.83
8	91412.62	81982.98
9	91412.97	81982.97
10	91413.27	81982.68
11	91415.1	81978.66
12	91417.99	81971.02
13	91418.09	81970.58
14	91417.9	81970.31
15	91401.18	81963.84
16	91400.42	81963.75
1	91399.86	81963.96
1	91058.59	82489.96
2	91059.22	82486.93
3	91059.57	82484.1
4	91063.93	82446.76
5	91034.41	82412.17
6	91040.78	82385.71

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
7	91082.85	82216.74
8	91103.54	82132.28
9	91106.85	82126.66
10	91108.09	82121.39
11	91107.32	82117.01
12	91113.14	82093.81
13	91127.83	82035.46
14	91180.1	81825.57
15	91181.3	81822.83
16	91183.29	81820.56
17	91185.92	81819.09
18	91188.5	81818.36
19	91188.91	81817.4
20	91190.41	81813.22
21	91192.06	81808.18
22	91425.77	80989.5
23	91500.02	81018.71
24	91503.02	81018.59
25	91642.74	81076
26	91645.82	81075.97
27	91656.34	81080.31
28	91658.5	81082.49
29	91931.59	81194.05
30	91934.55	81193.9
31	92012.35	81226.28
32	92013.99	81228.52
33	92022.33	81232.37
34	92180.19	81304.7
35	92183.64	81300.06
36	92211.86	81311.96
37	92234.93	81321.16
38	92276.37	81335.97
39	92277.79	81341.75
40	92371.17	81374.14
41	92380.95	81380.74
42	92366.5	81407.32
43	92362.27	81415.52
44	92351.73	81437.89
45	92345.14	81451.98
46	92342.58	81461.08
47	92330.46	81500.41
48	92326.7	81512.06
49	92325.56	81516.18
50	92318.76	81539.32
51	92308.09	81570.29
52	92298.81	81635.8

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
53	92297.28	81644.65
54	92296.47	81648.66
55	92283.68	81723.49
56	92281.77	81725.92
57	92281.21	81727.39
58	92280.21	81731.32
59	92274.23	81747.13
60	92254.43	81798.33
61	92226.93	81870.55
62	92213.04	81910.27
63	92190.37	81993.94
64	92187.51	81993.02
65	92185.81	81998.7
66	92187.49	81999.52
67	92170	82071.24
68	92163.1	82098.23
69	92161.44	82107.01
70	92158.52	82127.76
71	92157.04	82139.98
72	92152.76	82193.9
73	92152.82	82206.01
74	92152.98	82219.13
75	92150.33	82223.16
76	92151.4	82223.62
77	92151.56	82223.31
78	92162.37	82230.13
79	92162.01	82230.61
80	92163.04	82231.18
81	92164.42	82232.15
82	92164.66	82232.39
83	92164.88	82232.9
84	92165.05	82233.59
85	92165.19	82234.55
86	92168.55	82264.08
87	92178.51	82272.93
88	92166.23	82286.53
89	92166.6	82286.86
90	92159.4	82294.82
91	92159.03	82294.53
92	92146.77	82307.97
93	92132.61	82326.35
94	92116.46	82315.86
95	92074.96	82387.19
96	92075.23	82387.33
97	92075.58	82387.53
98	92070.13	82396.77

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
99	92069.81	82396.55
100	92069.58	82396.41
101	92028.4	82466.73
102	92042.39	82474.9
103	92043.03	82475.19
104	92042.9	82475.91
105	92040.31	82498.2
106	92040.57	82498.23
107	92038.09	82519.38
108	92038.48	82519.43
109	92037.54	82527.32
110	92009.33	82770.98
111	92010.8	82771.21
112	92010.77	82771.57
113	92013.68	82771.91
114	91986.96	82979.55
115	91986.31	82984.89
116	91982.46	82982.89
117	91978.92	82971.86
118	91975.18	82953.73
119	91975.42	82936.74
120	91975.66	82923.09
121	91972.3	82914.95
122	91967.49	82908.25
123	91967.01	82895.8
124	91963.17	82884.31
125	91962.21	82862.53
126	91967.93	82850.22
127	91967.23	82834.54
128	91966.29	82781.53
129	91963	82758.41
130	91966.05	82746.01
131	91970.28	82739.46
132	91968.4	82729.63
133	91964.41	82721.33
134	91964.88	82705.88
135	91960.42	82693.72
136	91941.64	82665.64
137	91947.27	82642.48
138	91952.44	82642.1
139	91950.79	82633.21
140	91974.27	82607.24
141	91976.86	82596.01
142	91973.34	82589.46
143	91965.35	82587.12
144	91954.55	82588.53

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
145	91943.98	82592.74
146	91911.74	82589.37
147	91911.27	82580.01
148	91913.15	82564.8
149	91911.97	82492.27
150	91910.57	82477.53
151	91901.5	82465.04
152	91893.98	82455.21
153	91889.52	82435.79
154	91882.01	82425.96
155	91861.34	82416.6
156	91839.67	82411.46
157	91824.87	82405.37
158	91804.45	82403.27
159	91788.38	82409.59
160	91775.23	82420.58
161	91769.6	82432.05
162	91758.79	82444.45
163	91747.19	82451.47
164	91737.56	82449.36
165	91723.24	82440.94
166	91673.6	82434.62
167	91647.46	82444.91
168	91638.07	82452.63
169	91628.91	82453.34
170	91621.16	82457.78
171	91609.42	82456.85
172	91598.8	82450.76
173	91584.24	82441.4
174	91573.44	82420.58
175	91560.06	82397.89
176	91546.32	82393.91
177	91540.45	82397.65
178	91521.9	82398.12
179	91499.59	82383.38
180	91463.54	82374.49
181	91463.04	82374.62
182	91435.09	82372.03
183	91411.03	82389.54
184	91413.63	82414.85
185	91426.31	82424.25
186	91421.43	82439.18
187	91414.28	82447.28
188	91398.8	82449.59
189	91381.04	82449
190	91366.38	82446.31

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
191	91352.61	82445.3
192	91352.05	82445.34
193	91341.5	82439.99
194	91333.5	82422.49
195	91328.41	82416.53
196	91321.24	82416.21
197	91318.5	82419.13
198	91316.1	82420.36
199	91311.39	82423.91
200	91305.76	82433.64
201	91304.43	82439.54
202	91306.5	82449.72
203	91313.38	82463.68
204	91313.64	82466.08
205	91312.72	82470.08
206	91308.28	82473.77
207	91294.3	82472.74
208	91284.38	82474.07
209	91275.88	82477.75
210	91251.89	82485.87
211	91241.91	82486.75
212	91233.03	82485.43
213	91218.37	82479.67
214	91212.1	82477.9
215	91208.85	82475.54
216	91205	82470.23
217	91200.11	82467.58
218	91183.38	82463
219	91161.27	82463
220	91153.27	82472.44
221	91144.54	82475.84
222	91140.76	82482.33
223	91135.13	82494.57
224	91130.31	82499.68
225	91120.75	82501.75
226	91116.59	82500.09
227	91113.43	82494.16
228	91109.44	82492.95
229	91105.98	82489.84
230	91101.47	82489.67
231	91096.97	82493.3
232	91087.26	82494.51
233	91082.24	82495.72
234	91058.27	82492.39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/126

1	92038.48	82519.43
2	92037.54	82527.32
3	92009.33	82770.98
4	92010.8	82771.21
5	92010.77	82771.57
6	92013.68	82771.91
7	91986.96	82979.55
8	91986.31	82984.89
9	91982.46	82982.89
10	91978.92	82971.86
11	91975.18	82953.73
12	91975.42	82936.74
13	91975.66	82923.09
14	91972.3	82914.95
15	91967.49	82908.25
16	91967.01	82895.8
17	91963.17	82884.31
18	91962.21	82862.53
19	91967.93	82850.22
20	91967.23	82834.54
21	91966.29	82781.53
22	91963	82758.41
23	91966.05	82746.01
24	91970.28	82739.46
25	91968.4	82729.63
26	91964.41	82721.33
27	91964.88	82705.88
28	91960.42	82693.72
29	91941.64	82665.64
30	91947.27	82642.48
31	91952.44	82642.1
32	91950.79	82633.21
33	91974.27	82607.24
34	91976.86	82596.01
35	91973.34	82589.46
36	91965.35	82587.12
37	91954.55	82588.53
38	91943.98	82592.74
39	91911.74	82589.37
40	91911.27	82580.01
41	91913.15	82564.8
42	91911.97	82492.27
43	91910.57	82477.53
44	91901.5	82465.04
45	91893.98	82455.21
46	91889.52	82435.79
47	91882.01	82425.96
48	91861.34	82416.6
49	91839.67	82411.46
50	91824.87	82405.37
51	91804.45	82403.27

52	91788.38	82409.59
53	91775.23	82420.58
54	91769.6	82432.05
55	91758.79	82444.45
56	91747.19	82451.47
57	91737.56	82449.36
58	91723.24	82440.94
59	91673.6	82434.62
60	91647.46	82444.91
61	91638.07	82452.63
62	91628.91	82453.34
63	91621.16	82457.78
64	91609.42	82456.85
65	91598.8	82450.76
66	91584.24	82441.4
67	91573.44	82420.58
68	91560.06	82397.89
69	91546.32	82393.91
70	91540.45	82397.65
71	91521.9	82398.12
72	91499.59	82383.38
73	91463.54	82374.49
74	91463.04	82374.62
75	91435.09	82372.03
76	91411.03	82389.54
77	91413.63	82414.85
78	91426.31	82424.25
79	91421.43	82439.18
80	91414.28	82447.28
81	91398.8	82449.59
82	91381.04	82449
83	91366.38	82446.31
84	91352.61	82445.3
85	91352.05	82445.34
86	91341.5	82439.99
87	91333.5	82422.49
88	91328.41	82416.53
89	91321.24	82416.21
90	91318.5	82419.13
91	91316.1	82420.36
92	91311.39	82423.91
93	91305.76	82433.64
94	91304.43	82439.54
95	91306.5	82449.72
96	91313.38	82463.68
97	91313.64	82466.08
98	91312.72	82470.08
99	91308.28	82473.77
100	91294.3	82472.74
101	91284.38	82474.07
102	91275.88	82477.75

103	91251.89	82485.87
104	91241.91	82486.75
105	91233.03	82485.43
106	91218.37	82479.67
107	91212.1	82477.9
108	91208.85	82475.54
109	91205	82470.23
110	91200.11	82467.58
111	91183.38	82463
112	91161.27	82463
113	91153.27	82472.44
114	91144.54	82475.84
115	91140.76	82482.33
116	91135.13	82494.57
117	91130.31	82499.68
118	91120.75	82501.75
119	91116.59	82500.09
120	91113.43	82494.16
121	91109.44	82492.95
122	91105.98	82489.84
123	91101.47	82489.67
124	91096.97	82493.3
125	91087.26	82494.51
126	91082.24	82495.72
127	91058.27	82492.39
128	91058.59	82489.96
129	91059.22	82486.93
130	91059.57	82484.1
131	91063.93	82446.76
132	91034.41	82412.17
133	91040.78	82385.71
134	91050.16	82348.02
135	91054.17	82349.74
136	91057.84	82351.52
137	91061.55	82353.52
138	91065.17	82355.67
139	91068.59	82357.8
140	91087.61	82370.59
141	91089.27	82371.76
142	91092.61	82374.21
143	91096.34	82377.23
144	91099.46	82380.01
145	91102.43	82382.15
146	91105.1	82380.3
147	91108.55	82378.07
148	91111.71	82376.19
149	91115.38	82374.19
150	91119.14	82372.34
151	91122.92	82370.67
152	91126.89	82369.12
153	91130.78	82367.79

154	91134.87	82366.58
155	91138.87	82365.58
156	91142.99	82364.73
157	91147.11	82364.06
158	91151.07	82363.58
159	91155.18	82363.25
160	91158.45	82363.05
161	91161.23	82362.97
162	91183.36	82362.97
163	91186.05	82363.04
164	91190.17	82363.27
165	91192.84	82363.48
166	91196.96	82363.93
167	91202.15	82364.77
168	91206.26	82365.66
169	91209.42	82366.42
170	91226.45	82371.08
171	91228.29	82368.3
172	91230.63	82364.98
173	91233.19	82361.64
174	91235.5	82358.85
175	91238.17	82355.85
176	91240.85	82353.05
177	91243.86	82350.16
178	91247.3	82347.13
179	91251.02	82344.18
180	91255.89	82340.47
181	91259.14	82337.86
182	91261.94	82335.72
183	91265.39	82333.28
184	91266.83	82332.29
185	91269.81	82330.47
186	91273.37	82328.47
187	91276.07	82327.06
188	91279.74	82325.28
189	91282.99	82323.85
190	91286.88	82322.29
191	91292.06	82320.54
192	91296.07	82319.43
193	91299.91	82318.52
194	91303.91	82317.74
195	91308.08	82317.11
196	91312.19	82316.67
197	91314.87	82316.45
198	91318.98	82316.23
199	91322.86	82316.17
200	91326.17	82316.34
201	91332.99	82316.66
202	91334.73	82316.77
203	91338.84	82317.1
204	91341.63	82317.4

205	91342.53	82316.79
206	91345.53	82314.01
207	91348.36	82311.58
208	91349.84	82310.45
209	91352.1	82308.79
210	91376.11	82291.22
211	91378.53	82289.56
212	91381.97	82287.34
213	91385.14	82285.46
214	91388.81	82283.46
215	91391.46	82282.11
216	91395.24	82280.33
217	91396.91	82279.58
218	91400.31	82278.27
219	91404.21	82276.94
220	91408.3	82275.73
221	91412.3	82274.73
222	91414.88	82274.16
223	91418.89	82273.38
224	91424.39	82272.62
225	91428.5	82272.29
226	91431.19	82272.14
227	91435.31	82272.03
228	91437.09	82272.02
229	91440.64	82272.17
230	91443.72	82272.42
231	91472.18	82274.87
232	91474.37	82275.1
233	91479.49	82275.77
234	91484.1	82276.59
235	91487.42	82277.35
236	91523.55	82286.25
237	91526.59	82287.1
238	91530.49	82288.32
239	91532.9	82289.15
240	91536.79	82290.6
241	91540.68	82292.23
242	91544.37	82293.97
243	91546.85	82293.92
244	91549.55	82293.99
245	91553.66	82294.21
246	91557.66	82294.59
247	91561.78	82295.15
248	91565.65	82295.83
249	91569.76	82296.72
250	91574.9	82298.12
251	91587.56	82301.69
252	91590.2	82302.51
253	91594.09	82303.85
254	91598.06	82305.4
255	91601.84	82307.07

256	91604.55	82308.37
257	91608.22	82310.26
258	91612.43	82312.69
259	91615.88	82314.91
260	91619.19	82317.25
261	91622.53	82319.81
262	91626.08	82322.8
263	91629.08	82325.58
264	91631.13	82327.58
265	91634.02	82330.59
266	91637.18	82334.2
267	91639.73	82337.42
268	91640.72	82338.71
269	91642.94	82339.43
270	91647.03	82338.22
271	91651.03	82337.22
272	91655.16	82336.37
273	91659.27	82335.71
274	91661.9	82335.35
275	91666.02	82334.91
276	91667.8	82334.74
277	91671.39	82334.62
278	91675.5	82334.62
279	91679.54	82334.78
280	91683.66	82335.11
281	91687.64	82335.6
282	91691.08	82336.07
283	91716.61	82339.27
284	91725.27	82332.1
285	91729.79	82328.55
286	91732.46	82326.7
287	91735.91	82324.48
288	91739.07	82322.6
289	91742.74	82320.59
290	91747.35	82318.38
291	91751.73	82316.55
292	91767.74	82310.22
293	91769.93	82309.41
294	91773.82	82308.07
295	91777.91	82306.86
296	91781.91	82305.86
297	91786.03	82305.02
298	91790.15	82304.35
299	91794.11	82303.87
300	91798.22	82303.53
301	91800.91	82303.39
302	91805.03	82303.28
303	91809.82	82303.38
304	91814.77	82303.75
305	91835.12	82305.86
306	91837.96	82306.24

307	91842.07	82306.91
308	91844.91	82307.45
309	91848.92	82308.34
310	91852.68	82309.33
311	91856.69	82310.56
312	91860.33	82311.83
313	91863.28	82313.08
314	91870.35	82315.95
315	91884.43	82319.29
316	91886.61	82319.86
317	91889.72	82320.75
318	91891.8	82321.39
319	91894.8	82322.39
320	91897.86	82323.52
321	91900.86	82324.75
322	91902.57	82325.48
323	91923.25	82334.82
324	91925.57	82335.94
325	91929.24	82337.83
326	91931.87	82339.29
327	91935.43	82341.4
328	91939.47	82344.07
329	91942.81	82346.52
330	91946.54	82349.54
331	91949.65	82352.32
332	91951.71	82354.27
333	91954.6	82357.16
334	91957.3	82360.08
335	91958.56	82361.62
336	91961.25	82365.05
337	91968.81	82374.84
338	91970.65	82377.37
339	91972.98	82380.81
340	91974.58	82383.33
341	91976.69	82386.89
342	91978.69	82390.6
343	91980.47	82394.27
344	91982.35	82398.68
345	91983.79	82402.57
346	91984.74	82405.36
347	91985.96	82409.37
348	91986.56	82411.48
349	91991.39	82418.57
350	91993.06	82421
351	91995.28	82424.45
352	91997.16	82427.61
353	91999.16	82431.28
354	92000.51	82433.93
355	92002.29	82437.72
356	92003.04	82439.38
357	92004.35	82442.79

358	92005.68	82446.68
359	92006.89	82450.77
360	92007.89	82454.77
361	92008.47	82457.36
362	92009.24	82461.36
363	92009.82	82465.06
364	92010.18	82468.3
365	92011.52	82483.07
366	92011.86	82487.37
367	92011.94	82490.93
368	92014.12	82498.17
369	92019.02	82500.51
370	92022.69	82502.51
371	92025.85	82504.39
372	92029.3	82506.61
373	92032.62	82508.95
374	92035.95	82511.51
375	92037.17	82512.47
376	92038.74	82513.82
377	92038.09	82519.38
1	92038.48	82519.43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/127

1	91439.7	82322.24
2	91458.93	82324.03
3	91467.35	82324.64
4	91471.46	82325.12
5	91475.51	82325.94
6	91511.56	82334.83
7	91515.53	82335.99
8	91519.39	82337.47
9	91523.11	82339.26
10	91527.15	82341.66
11	91534.6	82345.3
12	91538.65	82344.5
13	91542.76	82344.04
14	91546.89	82343.91
15	91551.02	82344.13
16	91555.11	82344.69
17	91560.23	82345.88
18	91573.97	82349.86
19	91577.89	82351.18
20	91581.69	82352.81
21	91585.34	82354.75
22	91588.81	82356.98
23	91592.09	82359.5
24	91595.15	82362.27
25	91597.97	82365.29
26	91600.54	82368.54
27	91603.13	82372.49

28	91616.51	82395.18
29	91617.82	82397.56
30	91622.5	82401.59
31	91626.16	82399.67
32	91629.15	82398.39
33	91655.29	82388.1
34	91659.19	82386.74
35	91663.19	82385.72
36	91667.27	82385.02
37	91671.38	82384.67
38	91675.52	82384.66
39	91679.91	82385.02
40	91729.55	82391.34
41	91733.63	82392.03
42	91734.58	82391.46
43	91737.13	82388.2
44	91739.93	82385.17
45	91743.17	82382.21
46	91756.32	82371.22
47	91759.59	82368.71
48	91763.07	82366.47
49	91766.72	82364.53
50	91770.08	82363.06
51	91786.15	82356.74
52	91790.06	82355.39
53	91794.06	82354.36
54	91798.13	82353.67
55	91802.25	82353.32
56	91806.38	82353.31
57	91809.57	82353.53
58	91829.99	82355.63
59	91834.07	82356.22
60	91838.1	82357.15
61	91843.9	82359.13
62	91855.05	82363.72
63	91872.88	82367.95
64	91875.97	82368.79
65	91879.01	82369.82
66	91881.97	82371.05
67	91902.64	82380.41
68	91906.33	82382.27
69	91909.85	82384.43
70	91913.19	82386.87
71	91916.31	82389.58
72	91919.19	82392.53
73	91921.74	82395.61
74	91929.25	82405.44
75	91931.62	82408.82
76	91933.71	82412.39
77	91935.49	82416.12
78	91936.96	82419.98

79	91938.25	82424.6
80	91940.28	82433.45
81	91941.96	82435.66
82	91951.03	82448.15
83	91953.32	82451.59
84	91955.31	82455.21
85	91957	82458.98
86	91958.38	82462.88
87	91959.42	82466.88
88	91960.35	82472.8
89	91961.75	82487.54
90	91961.96	82491.46
91	91962.99	82537.18
92	91967.13	82537.15
93	91971.25	82537.47
94	91975.33	82538.13
95	91979.4	82539.14
96	91987.39	82541.48
97	91991.31	82542.8
98	91995.1	82544.44
99	91998.74	82546.39
100	92002.21	82548.64
101	92005.48	82551.16
102	92008.54	82553.95
103	92011.35	82556.98
104	92013.9	82560.23
105	92016.18	82563.67
106	92017.38	82565.79
107	92020.9	82572.34
108	92022.71	82576.06
109	92024.2	82579.91
110	92025.37	82583.88
111	92026.2	82587.92
112	92026.7	82592.03
113	92026.86	82596.16
114	92026.68	82600.28
115	92026.15	82604.38
116	92025.58	82607.25
117	92022.99	82618.48
118	92021.9	82622.46
119	92020.48	82626.34
120	92018.74	82630.09
121	92016.7	82633.69
122	92014.37	82637.1
123	92011.77	82640.31
124	92011.36	82640.77
125	92004.46	82648.4
126	92001.13	82653.49
127	92000.02	82657.47
128	92001.98	82665.92
129	92004.05	82669.3

130	92005.85	82672.84
131	92007.36	82676.5
132	92011.82	82688.66
133	92013.08	82692.6
134	92014.02	82696.62
135	92014.61	82700.71
136	92014.87	82704.84
137	92014.86	82707.4
138	92014.76	82710.66
139	92015.1	82711.76
140	92015.91	82714.17
141	92009.33	82770.98
142	92010.8	82771.21
143	92010.77	82771.57
144	92013.68	82771.91
145	91986.96	82979.55
146	91986.31	82984.89
147	91982.46	82982.89
148	91978.92	82971.86
149	91975.18	82953.73
150	91975.42	82936.74
151	91975.66	82923.09
152	91972.3	82914.95
153	91967.49	82908.25
154	91967.01	82895.8
155	91963.17	82884.31
156	91962.21	82862.53
157	91967.93	82850.22
158	91967.23	82834.54
159	91966.29	82781.53
160	91963	82758.41
161	91966.05	82746.01
162	91970.28	82739.46
163	91968.4	82729.63
164	91964.41	82721.33
165	91964.88	82705.88
166	91960.42	82693.72
167	91941.64	82665.64
168	91947.27	82642.48
169	91952.44	82642.1
170	91950.79	82633.21
171	91974.27	82607.24
172	91976.86	82596.01
173	91973.34	82589.46
174	91965.35	82587.12
175	91954.55	82588.53
176	91943.98	82592.74
177	91911.74	82589.37
178	91911.27	82580.01
179	91913.15	82564.8
180	91911.97	82492.27

181	91910.57	82477.53
182	91901.5	82465.04
183	91893.98	82455.21
184	91889.52	82435.79
185	91882.01	82425.96
186	91861.34	82416.6
187	91839.67	82411.46
188	91824.87	82405.37
189	91804.45	82403.27
190	91788.38	82409.59
191	91775.23	82420.58
192	91769.6	82432.05
193	91758.79	82444.45
194	91747.19	82451.47
195	91737.56	82449.36
196	91723.24	82440.94
197	91673.6	82434.62
198	91647.46	82444.91
199	91638.07	82452.63
200	91628.91	82453.34
201	91621.16	82457.78
202	91609.42	82456.85
203	91598.8	82450.76
204	91584.24	82441.4
205	91573.44	82420.58
206	91560.06	82397.89
207	91546.32	82393.91
208	91540.45	82397.65
209	91521.9	82398.12
210	91499.59	82383.38
211	91463.54	82374.49
212	91463.04	82374.62
213	91435.09	82372.03
214	91411.03	82389.54
215	91413.63	82414.85
216	91426.31	82424.25
217	91421.43	82439.18
218	91414.28	82447.28
219	91398.8	82449.59
220	91381.04	82449
221	91366.38	82446.31
222	91352.61	82445.3
223	91352.05	82445.34
224	91341.5	82439.99
225	91333.5	82422.49
226	91328.41	82416.53
227	91321.24	82416.21
228	91318.5	82419.13
229	91316.1	82420.36
230	91311.39	82423.91
231	91305.76	82433.64

232	91304.43	82439.54
233	91306.5	82449.72
234	91313.38	82463.68
235	91313.64	82466.08
236	91312.72	82470.08
237	91308.28	82473.77
238	91294.3	82472.74
239	91284.38	82474.07
240	91275.88	82477.75
241	91251.89	82485.87
242	91241.91	82486.75
243	91233.03	82485.43
244	91218.37	82479.67
245	91212.1	82477.9
246	91208.85	82475.54
247	91205	82470.23
248	91200.11	82467.58
249	91183.38	82463
250	91161.27	82463
251	91153.27	82472.44
252	91144.54	82475.84
253	91140.76	82482.33
254	91135.13	82494.57
255	91130.31	82499.68
256	91120.75	82501.75
257	91116.59	82500.09
258	91113.43	82494.16
259	91109.44	82492.95
260	91105.98	82489.84
261	91101.47	82489.67
262	91096.97	82493.3
263	91087.26	82494.51
264	91082.24	82495.72
265	91058.27	82492.39
266	91058.59	82489.96
267	91059.22	82486.93
268	91059.57	82484.1
269	91063.93	82446.76
270	91034.41	82412.17
271	91037.91	82397.61
272	91040.74	82399.33
273	91059.74	82412.13
274	91063.07	82414.58
275	91066.18	82417.3
276	91069.06	82420.26
277	91071.69	82423.45
278	91074.04	82426.85
279	91076.73	82431.67
280	91084.41	82442.67
281	91088.35	82441.42
282	91092.38	82440.5

283	91096.47	82439.92
284	91100.6	82439.68
285	91103.35	82439.71
286	91107.86	82439.88
287	91111.85	82438.01
288	91115.08	82435.44
289	91118.52	82433.14
290	91122.13	82431.14
291	91125.93	82427.63
292	91128.97	82424.84
293	91132.23	82422.3
294	91135.69	82420.04
295	91139.32	82418.07
296	91143.11	82416.42
297	91147.02	82415.07
298	91151.02	82414.06
299	91155.1	82413.38
300	91159.22	82413.04
301	91161.27	82413
302	91183.38	82413
303	91187.51	82413.17
304	91191.61	82413.68
305	91196.58	82414.77
306	91213.31	82419.35
307	91216.96	82420.5
308	91220.5	82421.93
309	91223.93	82423.62
310	91228.82	82426.27
311	91232.37	82428.39
312	91235.73	82430.79
313	91238.89	82433.46
314	91243.64	82435.88
315	91255.56	82428.98
316	91256.98	82422.64
317	91258.06	82418.65
318	91259.46	82414.77
319	91261.18	82411.01
320	91262.48	82408.6
321	91268.11	82398.87
322	91270.33	82395.38
323	91272.82	82392.09
324	91275.58	82389.01
325	91278.59	82386.17
326	91281.3	82383.98
327	91286.01	82380.43
328	91287.73	82379.1
329	91290.91	82376.46
330	91294.29	82374.09
331	91297.86	82372.01
332	91301.59	82370.23
333	91305.46	82368.77

334	91309.43	82367.63
335	91313.48	82366.82
336	91317.59	82366.34
337	91321.72	82366.21
338	91330.64	82366.58
339	91334.76	82366.93
340	91338.83	82367.63
341	91342.83	82368.66
342	91346.74	82370.01
343	91350.52	82371.68
344	91354.14	82373.66
345	91357.6	82375.93
346	91360.85	82378.48
347	91362.33	82378.22
348	91363.43	82374.24
349	91364.85	82370.36
350	91366.6	82366.61
351	91368.64	82363.02
352	91370.98	82359.61
353	91373.58	82356.41
354	91376.45	82353.43
355	91379.55	82350.7
356	91381.61	82349.11
357	91405.67	82331.6
358	91409.11	82329.31
359	91412.72	82327.31
360	91416.49	82325.62
361	91420.39	82324.24
362	91424.39	82323.19
363	91428.46	82322.47
364	91432.57	82322.09
365	91436.7	82322.06
1	91439.7	82322.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/128

1	91986.31	82984.89
2	91982.46	82982.89
3	91978.92	82971.86
4	91975.18	82953.73
5	91975.42	82936.74
6	91975.66	82923.09
7	91972.3	82914.95
8	91967.49	82908.25
9	91967.01	82895.8
10	91963.17	82884.31
11	91962.21	82862.53
12	91967.93	82850.22
13	91967.23	82834.54
14	91966.29	82781.53
15	91963	82758.41

16	91966.05	82746.01
17	91970.28	82739.46
18	91968.4	82729.63
19	91964.41	82721.33
20	91964.88	82705.88
21	91960.42	82693.72
22	91941.64	82665.64
23	91947.27	82642.48
24	91952.44	82642.1
25	91950.79	82633.21
26	91974.27	82607.24
27	91976.86	82596.01
28	91973.34	82589.46
29	91965.35	82587.12
30	91954.55	82588.53
31	91943.98	82592.74
32	91911.74	82589.37
33	91911.27	82580.01
34	91913.15	82564.8
35	91911.97	82492.27
36	91910.57	82477.53
37	91901.5	82465.04
38	91893.98	82455.21
39	91889.52	82435.79
40	91882.01	82425.96
41	91861.34	82416.6
42	91839.67	82411.46
43	91824.87	82405.37
44	91804.45	82403.27
45	91788.38	82409.59
46	91775.23	82420.58
47	91769.6	82432.05
48	91758.79	82444.45
49	91747.19	82451.47
50	91737.56	82449.36
51	91723.24	82440.94
52	91673.6	82434.62
53	91647.46	82444.91
54	91638.07	82452.63
55	91628.91	82453.34
56	91621.16	82457.78
57	91609.42	82456.85
58	91598.8	82450.76
59	91584.24	82441.4
60	91573.44	82420.58
61	91560.06	82397.89
62	91546.32	82393.91
63	91540.45	82397.65
64	91521.9	82398.12
65	91499.59	82383.38
66	91463.54	82374.49

67	91463.04	82374.62
68	91435.09	82372.03
69	91411.03	82389.54
70	91413.63	82414.85
71	91426.31	82424.25
72	91421.43	82439.18
73	91414.28	82447.28
74	91398.8	82449.59
75	91381.04	82449
76	91366.38	82446.31
77	91352.61	82445.3
78	91352.05	82445.34
79	91341.5	82439.99
80	91333.5	82422.49
81	91328.41	82416.53
82	91321.24	82416.21
83	91318.5	82419.13
84	91316.1	82420.36
85	91311.39	82423.91
86	91305.76	82433.64
87	91304.43	82439.54
88	91306.5	82449.72
89	91313.38	82463.68
90	91313.64	82466.08
91	91312.72	82470.08
92	91308.28	82473.77
93	91294.3	82472.74
94	91284.38	82474.07
95	91275.88	82477.75
96	91251.89	82485.87
97	91241.91	82486.75
98	91233.03	82485.43
99	91218.37	82479.67
100	91212.1	82477.9
101	91208.85	82475.54
102	91205	82470.23
103	91200.11	82467.58
104	91183.38	82463
105	91161.27	82463
106	91153.27	82472.44
107	91144.54	82475.84
108	91140.76	82482.33
109	91135.13	82494.57
110	91130.31	82499.68
111	91120.75	82501.75
112	91116.59	82500.09
113	91113.43	82494.16
114	91109.44	82492.95
115	91105.98	82489.84
116	91101.47	82489.67
117	91096.97	82493.3

118	91087.26	82494.51
119	91082.24	82495.72
120	91058.27	82492.39
121	91058.59	82489.96
122	91059.22	82486.93
123	91059.57	82484.1
124	91061.39	82468.48
125	91061.71	82469.2
126	91062.17	82470.35
127	91062.69	82472.16
128	91081.35	82475.37
129	91083.07	82474.93
130	91085.62	82474.58
131	91088.92	82474.09
132	91090.3	82473.1
133	91091.37	82472.45
134	91092.14	82472.01
135	91093.25	82471.46
136	91094.6	82470.88
137	91096.97	82470.15
138	91098.52	82469.89
139	91100.96	82469.69
140	91101.99	82469.7
141	91106.55	82469.81
142	91107.65	82469.87
143	91109.4	82470.11
144	91110.6	82470.36
145	91112.15	82470.8
146	91113.81	82471.42
147	91115.45	82472.23
148	91116.51	82472.88
149	91117.51	82473.54
150	91118.31	82474.12
151	91119.07	82474.74
152	91120.13	82475.27
153	91121.29	82475.72
154	91122.58	82473.88
155	91123.13	82472.77
156	91123.76	82471.71
157	91124.47	82470.55
158	91127.27	82465.76
159	91128.18	82464.36
160	91129.38	82462.8
161	91130.94	82461.19
162	91131.85	82460.35
163	91132.83	82459.59
164	91133.87	82458.91
165	91135.06	82458.22
166	91136.19	82457.65
167	91137.32	82457.15
168	91141.27	82455.62

169	91146.05	82450.03
170	91146.84	82449.18
171	91147.73	82448.29
172	91148.45	82447.61
173	91149.21	82446.99
174	91150.02	82446.41
175	91151.41	82445.55
176	91152.52	82444.99
177	91154.45	82444.2
178	91155.63	82443.83
179	91157.03	82443.45
180	91158.23	82443.2
181	91159.45	82443.05
182	91160.67	82443
183	91183.8	82443
184	91185.02	82443.05
185	91186.24	82443.2
186	91187.05	82443.32
187	91188.26	82443.57
188	91189.45	82443.93
189	91192.47	82444.8
190	91205.41	82448.31
191	91206.89	82448.78
192	91208.05	82449.22
193	91209.17	82449.75
194	91210.14	82450.31
195	91214.32	82452.49
196	91215.69	82453.31
197	91217.16	82454.33
198	91217.93	82454.95
199	91218.65	82455.63
200	91219.54	82456.52
201	91220.38	82457.43
202	91221.14	82458.41
203	91221.93	82459.58
204	91223.73	82460.37
205	91224.92	82460.72
206	91226.07	82461.17
207	91228.56	82462.2
208	91238.14	82465.98
209	91242.47	82466.59
210	91247.76	82466.13
211	91268.68	82459.12
212	91276.39	82455.73
213	91277.69	82455.23
214	91278.75	82454.89
215	91279.99	82454.55
216	91281.21	82454.31
217	91282.44	82454.16
218	91286.74	82453.11
219	91286.56	82452.14

220	91284.91	82443.82
221	91284.64	82442.54
222	91284.49	82441.33
223	91284.44	82440.1
224	91284.44	82438.88
225	91284.49	82437.66
226	91284.64	82436.44
227	91284.96	82434.96
228	91286.26	82429.23
229	91286.55	82428.09
230	91286.88	82427.02
231	91287.32	82425.86
232	91287.86	82424.74
233	91288.5	82423.51
234	91294.17	82413.84
235	91294.86	82412.77
236	91295.3	82412.1
237	91295.88	82411.3
238	91296.5	82410.53
239	91297.18	82409.81
240	91297.73	82409.26
241	91298.32	82408.71
242	91299.57	82407.7
243	91303.37	82404.96
244	91305.07	82403.65
245	91306.11	82402.98
246	91307.31	82401.8
247	91308.35	82400.91
248	91309.11	82400.29
249	91310.58	82399.27
250	91311.64	82398.62
251	91312.75	82398.07
252	91313.61	82397.7
253	91315.27	82397.07
254	91316.46	82396.73
255	91317.68	82396.49
256	91319.68	82396.24
257	91320.9	82396.19
258	91322.15	82396.21
259	91329.03	82396.53
260	91330.24	82396.58
261	91331.46	82396.72
262	91332.66	82396.97
263	91333.84	82397.29
264	91335.07	82397.66
265	91336.23	82398.1
266	91337.01	82398.44
267	91338.12	82398.98
268	91339.19	82399.61
269	91340.2	82400.33
270	91341.57	82401.47

271	91342.3	82402.14
272	91342.85	82402.7
273	91343.68	82403.6
274	91348.29	82409.02
275	91349.49	82410.41
276	91350.06	82411.21
277	91350.93	82412.61
278	91351.44	82413.6
279	91351.95	82414.73
280	91353.03	82417.13
281	91356.82	82425.34
282	91357.47	82425.68
283	91367.21	82426.33
284	91368.29	82426.38
285	91369.52	82426.53
286	91370.73	82426.78
287	91372.04	82427.05
288	91383.19	82429.04
289	91397.63	82429.51
290	91399.17	82428.7
291	91398.47	82427.86
292	91397.84	82427.1
293	91397.27	82426.29
294	91396.82	82425.63
295	91395.96	82424.24
296	91395.4	82423.13
297	91394.94	82421.98
298	91394.58	82420.79
299	91394.06	82418.97
300	91393.82	82417.75
301	91393.64	82416.06
302	91391.15	82391.58
303	91391.08	82390.06
304	91391.08	82388.84
305	91391.13	82387.62
306	91391.28	82386.4
307	91391.53	82385.2
308	91391.84	82384.02
309	91392.21	82382.79
310	91392.66	82381.63
311	91392.99	82380.86
312	91393.53	82379.74
313	91394.16	82378.67
314	91394.88	82377.66
315	91396.02	82376.29
316	91396.7	82375.57
317	91397.25	82375.01
318	91398.16	82374.17
319	91399.14	82373.41
320	91400.24	82372.65
321	91423.24	82355.83

322	91424.65	82354.92
323	91425.83	82354.3
324	91427.06	82353.7
325	91428.21	82353.24
326	91429.39	82352.87
327	91430.8	82352.49
328	91432	82352.25
329	91433.21	82352.1
330	91434.43	82352.05
331	91435.55	82352.05
332	91436.83	82352.1
333	91464.65	82354.49
334	91465.47	82354.54
335	91466.7	82354.7
336	91468.39	82355.04
337	91504.41	82363.94
338	91505.89	82364.38
339	91507.83	82365.16
340	91509.51	82365.98
341	91510.65	82366.66
342	91527.75	82377.97
343	91534.4	82377.83
344	91535.41	82377.18
345	91536.7	82376.38
346	91538.34	82375.57
347	91539.66	82375.06
348	91540.73	82374.72
349	91541.96	82374.38
350	91543.18	82374.14
351	91544.41	82373.99
352	91545.52	82373.95
353	91547.18	82373.95
354	91548.41	82374
355	91549.62	82374.15
356	91551.42	82374.52
357	91565.34	82378.59
358	91566.69	82378.97
359	91567.84	82379.42
360	91568.96	82379.96
361	91569.9	82380.5
362	91570.96	82381.14
363	91571.63	82381.59
364	91572.43	82382.16
365	91573.91	82383.46
366	91575.15	82384.74
367	91575.77	82385.5
368	91576.62	82386.68
369	91577.35	82387.8
370	91589.72	82408.83
371	91590.76	82410.52
372	91591.35	82411.61

373	91592.87	82414.62
374	91599.55	82427.4
375	91609.3	82433.66
376	91615.49	82437.3
377	91616.56	82437.37
378	91618.59	82436.22
379	91619.54	82435.65
380	91620.65	82435.1
381	91621.8	82434.63
382	91622.76	82434.32
383	91623.83	82434.03
384	91624.8	82433.76
385	91626.02	82433.51
386	91627.93	82433.33
387	91630.3	82433.16
388	91634.17	82429.98
389	91635.47	82428.86
390	91636.6	82428.07
391	91637.66	82427.42
392	91639	82426.74
393	91640.12	82426.25
394	91666.25	82416.02
395	91667.47	82415.6
396	91668.42	82415.35
397	91669.39	82415.08
398	91670.61	82414.83
399	91671.84	82414.69
400	91672.95	82414.65
401	91674.28	82414.65
402	91676.18	82414.77
403	91725.78	82421.11
404	91727.12	82421.3
405	91728.33	82421.56
406	91729.52	82421.91
407	91730.68	82422.36
408	91731.33	82422.64
409	91732.45	82423.18
410	91733.72	82423.93
411	91744.04	82429.98
412	91745.77	82428.93
413	91752.75	82420.85
414	91757.24	82411.77
415	91757.25	82411.75
416	91757.26	82411.73
417	91758.09	82410.18
418	91758.65	82409.32
419	91759.22	82408.52
420	91759.85	82407.76
421	91760.52	82407.04
422	91761.42	82406.14
423	91762.38	82405.26

424	91775.5	82394.25
425	91776.82	82393.26
426	91778.01	82392.48
427	91779.1	82391.88
428	91780.19	82391.36
429	91781.45	82390.87
430	91797.08	82384.68
431	91799	82384.06
432	91800.18	82383.74
433	91801.38	82383.49
434	91802.6	82383.34
435	91803.82	82383.29
436	91804.93	82383.29
437	91806.48	82383.37
438	91826.17	82385.41
439	91828.31	82385.61
440	91829.52	82385.86
441	91831.44	82386.43
442	91832.6	82386.87
443	91835.19	82387.99
444	91845.79	82392.31
445	91866.03	82397.16
446	91867.13	82397.47
447	91868.2	82397.86
448	91869.6	82398.41
449	91890.28	82407.75
450	91891.79	82408.5
451	91892.86	82409.12
452	91893.88	82409.84
453	91895.33	82411.03
454	91896.38	82412.04
455	91897.05	82412.76
456	91898.22	82414.27
457	91904.77	82422.87
458	91905.99	82424.38
459	91906.67	82425.42
460	91907.26	82426.51
461	91907.83	82427.81
462	91908.63	82429.78
463	91909.08	82431.37
464	91912.48	82446.5
465	91916.76	82452.1
466	91917.72	82453.33
467	91926.73	82465.78
468	91927.28	82466.59
469	91927.92	82467.65
470	91928.36	82468.42
471	91928.92	82469.53
472	91929.38	82470.68
473	91929.7	82471.64
474	91929.9	82472.38

475	91930.13	82473.27
476	91930.37	82474.47
477	91930.52	82475.68
478	91930.57	82476.34
479	91931.9	82490.17
480	91932.01	82491.41
481	91933.13	82564.52
482	91933.12	82566.05
483	91933.01	82567.32
484	91932.48	82571.45
485	91941.13	82572.35
486	91947.14	82569.95
487	91948.3	82569.54
488	91949.85	82569.1
489	91952.09	82568.66
490	91961.97	82567.44
491	91963.94	82567.15
492	91965.5	82567.1
493	91966.72	82567.15
494	91968.86	82567.41
495	91970.07	82567.67
496	91971.2	82568
497	91978.65	82570.17
498	91980	82570.56
499	91981.16	82571.01
500	91982.86	82571.84
501	91983.93	82572.47
502	91985.3	82573.42
503	91986.73	82574.6
504	91987.78	82575.6
505	91988.46	82576.33
506	91989.08	82577.09
507	91990.1	82578.56
508	91991.04	82580.17
509	91994.48	82586.51
510	91995.34	82588.38
511	91995.97	82590.03
512	91996.4	82591.58
513	91996.65	82592.78
514	91996.8	82594
515	91996.85	82595.22
516	91996.85	82596.44
517	91996.8	82597.67
518	91996.65	82598.88
519	91996.36	82600.44
520	91993.8	82611.67
521	91993.27	82613.61
522	91992.82	82614.77
523	91992.49	82615.55
524	91991.95	82616.66
525	91991.21	82617.88

526	91990.55	82618.88
527	91989.82	82619.89
528	91989.01	82620.83
529	91988.12	82621.69
530	91984.62	82625.56
531	91972.27	82639.27
532	91972.45	82640.84
533	91972.49	82642.08
534	91972.44	82643.32
535	91972.18	82645.25
536	91971.93	82646.45
537	91971.62	82647.63
538	91971.25	82648.86
539	91970.8	82650.02
540	91970.47	82650.8
541	91969.93	82651.91
542	91968.97	82653.47
543	91968.24	82654.47
544	91967.43	82655.41
545	91966.55	82656.31
546	91965.49	82657.32
547	91964.73	82657.94
548	91963.28	82661.33
549	91963.16	82661.83
550	91977.07	82682.61
551	91977.96	82684.03
552	91978.81	82685.73
553	91979.26	82686.83
554	91983.71	82699.06
555	91984.07	82700.15
556	91984.39	82701.33
557	91984.64	82702.53
558	91984.79	82703.74
559	91984.84	82704.97
560	91984.83	82706.55
561	91984.5	82716.99
562	91986.37	82720.72
563	91987.2	82722.74
564	91987.63	82724.2
565	91988.02	82725.84
566	91989.72	82734.75
567	91990.1	82736.55
568	91990.24	82737.78
569	91990.29	82738.88
570	91990.29	82740.22
571	91990.23	82741.46
572	91990.08	82742.69
573	91989.83	82743.9
574	91989.52	82745
575	91989.18	82746.07
576	91988.67	82747.4

577	91988.15	82748.48
578	91987.7	82749.36
579	91987.06	82750.42
580	91984.66	82754.09
581	91983.33	82759.44
582	91986.13	82778.64
583	91986.26	82780.08
584	91986.28	82781.33
585	91987.28	82833.94
586	91987.94	82849.32
587	91987.95	82850.41
588	91987.9	82851.63
589	91987.75	82852.85
590	91987.64	82853.63
591	91987.39	82854.83
592	91986.96	82856.38
593	91986.1	82858.63
594	91982.43	82866.53
595	91983.06	82880.7
596	91985.97	82889.52
597	91986.52	82891.45
598	91986.74	82892.48
599	91986.95	82893.7
600	91987.05	82895.1
601	91987.25	82901.45
602	91988.49	82903.13
603	91989.1	82904.03
604	91989.74	82905.09
605	91990.42	82906.41
606	91990.83	82907.31
607	91994.16	82915.43
608	91994.42	82916.11
609	91994.65	82916.79
610	91994.91	82917.77
611	91986.96	82979.55
1	91986.31	82984.89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/129

1	91399.86	81963.96
2	91396.88	81972.53
3	91397.08	81973.12
4	91396.12	81976.15
5	91396.12	81976.45
6	91396.26	81976.67
7	91396.52	81976.83
8	91412.62	81982.98
9	91412.97	81982.97
10	91413.27	81982.68
11	91415.1	81978.66
12	91417.99	81971.02

13	91418.09	81970.58
14	91417.9	81970.31
15	91401.18	81963.84
16	91400.42	81963.75
1	91399.86	81963.96
1	91412.27	81946.73
2	91414.96	81947.76
3	91418.14	81948.96
4	91421.75	81950.35
5	91425.14	81951.66
6	91426.77	81952.38
7	91428.34	81953.25
8	91429.82	81954.25
9	91431.21	81955.37
10	91432.5	81956.62
11	91433.67	81957.97
12	91434.72	81959.42
13	91435.64	81960.95
14	91436.42	81962.56
15	91437.06	81964.23
16	91437.54	81965.96
17	91437.88	81967.71
18	91438.06	81969.49
19	91438.08	81971.28
20	91437.95	81973.07
21	91437.66	81974.83
22	91437.22	81976.57
23	91436.63	81978.26
24	91435.37	81981.51
25	91433.86	81985.6
26	91431.89	81990.11
27	91431.16	81991.7
28	91430.29	81993.23
29	91429.31	81994.68
30	91428.2	81996.04
31	91426.98	81997.31
32	91425.66	81998.46
33	91424.24	81999.5
34	91422.74	82000.42
35	91421.17	82001.2
36	91419.54	82001.85
37	91417.86	82002.36
38	91416.15	82002.73
39	91414.4	82002.94
40	91412.65	82003.01
41	91410.9	82002.93
42	91409.15	82002.71
43	91407.44	82002.33
44	91405.76	82001.81
45	91404.14	82001.16
46	91399.43	81999.36

47	91389.37	81995.51
48	91387.11	81994.48
49	91384.85	81993.09
50	91383.09	81991.72
51	91381.78	81990.46
52	91380.59	81989.1
53	91379.52	81987.64
54	91378.58	81986.09
55	91377.79	81984.47
56	91377.14	81982.78
57	91376.65	81981.04
58	91376.31	81979.26
59	91376.12	81977.46
60	91376.1	81975.66
61	91376.24	81973.85
62	91376.53	81972.07
63	91376.99	81970.32
64	91377.12	81969.44
65	91377.44	81967.82
66	91380.97	81957.39
67	91381.65	81955.72
68	91382.47	81954.13
69	91383.42	81952.61
70	91384.51	81951.18
71	91385.71	81949.84
72	91387.02	81948.62
73	91388.43	81947.51
74	91389.93	81946.53
75	91391.51	81945.68
76	91393.16	81944.97
77	91394.87	81944.41
78	91396.61	81943.99
79	91398.39	81943.72
80	91400.18	81943.61
81	91401.97	81943.65
82	91403.76	81943.85
83	91405.52	81944.2
84	91407.24	81944.7
85	91408.92	81945.35
1	91412.27	81946.73

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/130

1	91264.44	81718.4
2	91266.27	81719.79
3	91268.2	81721.06
4	91270.19	81722.21
5	91272.26	81723.24
6	91274.39	81724.13
7	91276.57	81724.88
8	91278.79	81725.5

9	91281.05	81725.98
10	91284.52	81725.88
11	91293.09	81722.74
12	91295.46	81723.19
13	91296.29	81722.9
14	91297.16	81722.75
15	91298.05	81722.74
16	91298.92	81722.87
17	91299.76	81723.14
18	91300.55	81723.54
19	91301.27	81724.05
20	91301.89	81724.68
21	91302.41	81725.4
22	91302.81	81726.19
23	91308.71	81734.09
24	91310.61	81735.09
25	91312.57	81735.97
26	91314.58	81736.72
27	91316.64	81737.35
28	91318.73	81737.84
29	91320.85	81738.21
30	91322.99	81738.44
31	91325.13	81738.53
32	91327.28	81738.49
33	91329.43	81738.32
34	91333.58	81736.76
35	91337.46	81733.52
36	91339.25	81730.6
37	91340.92	81727.61
38	91342.44	81724.54
39	91343.81	81721.41
40	91345.04	81718.21
41	91346.12	81714.96
42	91347.05	81711.67
43	91347.83	81708.33
44	91348.45	81704.97
45	91348.91	81701.57
46	91349.22	81698.17
47	91349.14	81695.84
48	91349.2	81693.52
49	91349.41	81691.21
50	91349.77	81688.92
51	91350.26	81686.65
52	91350.9	81684.42
53	91351.67	81682.23
54	91352.57	81680.09
55	91353.61	81678.01
56	91354.78	81676.01
57	91359.48	81668.42
58	91359.85	81667.95
59	91360.09	81667.41

60	91360.18	81666.83
61	91360.13	81666.24
62	91359.92	81665.69
63	91359.58	81665.21
64	91359.12	81664.83
65	91358.58	81664.58
66	91358	81664.48
67	91357.41	81664.53
68	91356.86	81664.73
69	91353.82	81666.88
70	91347.42	81674.24
71	91346.02	81675.46
72	91344.55	81676.57
73	91342.99	81677.58
74	91341.37	81678.46
75	91339.68	81679.23
76	91337.95	81679.86
77	91336.17	81680.37
78	91334.36	81680.75
79	91332.52	81680.99
80	91330.68	81681.1
81	91328.83	81681.07
82	91321.87	81679.34
83	91316.34	81676.85
84	91313.61	81674.13
85	91309.1	81671.21
86	91307.91	81670.48
87	91305.15	81668.73
88	91296.49	81667.65
89	91287.1	81663.62
90	91284.02	81663.05
91	91281.14	81663.45
92	91279.32	81664.01
93	91277.56	81664.72
94	91275.86	81665.57
95	91274.23	81666.54
96	91272.69	81667.65
97	91271.24	81668.87
98	91269.88	81670.2
99	91268.64	81671.64
100	91267.52	81673.17
101	91266.83	81674
102	91266.27	81674.93
103	91265.84	81675.92
104	91265.54	81676.95
105	91265.38	81678.02
106	91265.37	81679.1
107	91265.51	81680.18
108	91265.79	81681.22
109	91266.21	81682.22
110	91266.75	81683.15

111	91267.42	81684
112	91268.2	81684.75
113	91269.07	81685.4
114	91276.38	81688.03
115	91277.14	81688.5
116	91277.82	81689.09
117	91278.39	81689.79
118	91278.84	81690.58
119	91279.14	81691.43
120	91279.3	81692.32
121	91279.31	81693.22
122	91279.17	81694.11
123	91278.88	81694.97
124	91278.46	81695.76
125	91277.9	81696.48
126	91277.24	81697.09
127	91276.48	81697.58
128	91275.65	81697.93
129	91274.77	81698.15
130	91273.87	81698.21
131	91272.98	81698.13
132	91271.66	81697.97
133	91270.34	81697.96
134	91269.02	81698.11
135	91267.74	81698.42
136	91266.49	81698.87
137	91265.31	81699.47
138	91264.21	81700.2
139	91263.2	81701.05
140	91262.29	81702.02
141	91261.51	81703.08
142	91260.86	81704.24
143	91260.34	81705.45
144	91259.98	81706.73
145	91259.76	81708.03
146	91259.7	81709.35
147	91259.79	81710.67
148	91260.04	81711.97
149	91260.44	81713.24
150	91260.98	81714.44
151	91261.67	81715.58
152	91262.48	81716.62
153	91263.4	81717.57
1	91264.44	81718.4
1	91285.34	81643.13
2	91287.47	81643.35
3	91289.6	81643.7
4	91291.69	81644.17
5	91293.76	81644.76
6	91295.79	81645.46
7	91297.78	81646.29

8	91299.72	81647.23
9	91301.86	81648.13
10	91306.9	81648.91
11	91308.91	81649.27
12	91310.89	81649.77
13	91312.83	81650.41
14	91314.72	81651.19
15	91316.56	81652.1
16	91318.32	81653.14
17	91320.01	81654.3
18	91321.75	81655.31
19	91323.43	81656.42
20	91325.05	81657.63
21	91326.61	81658.92
22	91328.09	81660.3
23	91329.53	81660.69
24	91330.92	81661.02
25	91331.36	81661.11
26	91332.11	81660.88
27	91332.79	81660.57
28	91333.22	81660.16
29	91333.92	81659.42
30	91334.58	81658.7
31	91336.07	81656.79
32	91337.65	81654.97
33	91339.32	81653.22
34	91341.07	81651.56
35	91342.91	81649.99
36	91344.37	81648.87
37	91345.92	81647.88
38	91347.54	81647.02
39	91349.23	81646.28
40	91350.97	81645.67
41	91352.75	81645.21
42	91354.56	81644.88
43	91356.39	81644.7
44	91358.23	81644.67
45	91360.06	81644.77
46	91361.89	81645.02
47	91363.68	81645.41
48	91365.44	81645.95
49	91367.16	81646.61
50	91368.82	81647.42
51	91370.24	81648.25
52	91371.59	81649.2
53	91372.87	81650.26
54	91374.05	81651.41
55	91375.13	81652.66
56	91376.11	81654
57	91377.05	81655.54
58	91377.87	81657.15

59	91378.55	81658.83
60	91379.11	81660.55
61	91379.53	81662.31
62	91379.81	81664.1
63	91379.94	81665.9
64	91379.94	81667.71
65	91379.79	81669.51
66	91379.51	81671.3
67	91379.08	81673.06
68	91378.52	81674.78
69	91377.21	81677.59
70	91375.79	81680.34
71	91374.24	81683.03
72	91372.57	81685.65
73	91370.79	81688.19
74	91370.31	81689.47
75	91370	81690.7
76	91369.75	81694.81
77	91369.2	81699.21
78	91368.28	81707.64
79	91366.73	81714.58
80	91365.87	81717.84
81	91364.78	81721.95
82	91364.04	81724.32
83	91362.97	81727.37
84	91361.78	81730.39
85	91360.47	81733.35
86	91359.04	81736.26
87	91357.5	81739.11
88	91355.85	81741.9
89	91354.09	81744.62
90	91352.75	81746.41
91	91351.23	81748.09
92	91349.6	81749.68
93	91347.87	81751.15
94	91346.05	81752.51
95	91344.14	81753.74
96	91342.15	81754.84
97	91340.1	81755.81
98	91337.98	81756.64
99	91335.82	81757.33
100	91333.62	81757.88
101	91330.94	81758.32
102	91328.24	81758.6
103	91325.53	81758.73
104	91322.82	81758.7
105	91320.11	81758.52
106	91317.42	81758.17
107	91314.75	81757.67
108	91312.12	81757.02
109	91309.52	81756.22

110	91306.98	81755.26
111	91304.5	81754.17
112	91302.09	81752.93
113	91299.75	81751.55
114	91297.5	81750.04
115	91295.34	81748.4
116	91293.27	81746.63
117	91291.32	81744.76
118	91289.4	81745.28
119	91287.45	81745.67
120	91285.49	81745.94
121	91283.5	81746.07
122	91281.52	81746.07
123	91279.54	81745.93
124	91277.57	81745.66
125	91275.63	81745.27
126	91274	81745.01
127	91270.47	81744.01
128	91268.89	81743.53
129	91267.35	81742.92
130	91265.63	81742.12
131	91263.99	81741.48
132	91262.99	81741.06
133	91260.81	81740.07
134	91259.19	81739.24
135	91257.21	81738.04
136	91255.3	81736.73
137	91253.48	81735.32
138	91251.74	81733.8
139	91250.09	81732.18
140	91248.53	81730.47
141	91247.08	81728.67
142	91245.73	81726.8
143	91244.5	81724.85
144	91243.38	81722.83
145	91242.43	81720.88
146	91241.61	81718.88
147	91240.95	81716.83
148	91240.42	81714.73
149	91240.05	81712.6
150	91239.82	81710.45
151	91239.75	81708.29
152	91239.83	81706.14
153	91240.06	81703.99
154	91240.44	81701.86
155	91240.97	81699.77
156	91241.76	81697.81
157	91242.67	81695.9
158	91243.69	81694.05
159	91244.82	81692.27
160	91246.06	81690.56

161	91247.41	81688.94
162	91246.77	81686.81
163	91246.29	81684.65
164	91245.97	81682.46
165	91245.8	81680.26
166	91245.79	81678.04
167	91245.94	81675.83
168	91246.25	81673.64
169	91246.71	81671.48
170	91247.32	81669.35
171	91248.09	81667.27
172	91249	81665.26
173	91250.05	81663.31
174	91251.24	81661.44
175	91252.56	81659.66
176	91254	81657.98
177	91255.56	81656.41
178	91257.23	81654.96
179	91259.06	81653.23
180	91260.99	81651.62
181	91263.02	81650.13
182	91265.13	81648.76
183	91267.32	81647.52
184	91269.58	81646.42
185	91271.91	81645.45
186	91274.28	81644.62
187	91276.71	81643.94
1	91285.34	81643.13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/131

1	92125.45	81685.49
2	92125.29	81683.98
3	92124.98	81682.5
4	92124.52	81681.05
5	92123.92	81679.66
6	92123.18	81678.34
7	92122.31	81677.1
8	92121.32	81675.96
9	92120.21	81674.92
10	92119.01	81674
11	92117.72	81673.21
12	92116.36	81672.56
13	92109.08	81671.63
14	92093.52	81672.21
15	92083.21	81668.65
16	92066.6	81666.28
17	92064.73	81665.61
18	92062.91	81664.8
19	92061.17	81663.86
20	92059.49	81662.79

21	92057.91	81661.6
22	92056.41	81660.3
23	92055.02	81658.88
24	92053.74	81657.37
25	92052.58	81655.76
26	92051.53	81654.07
27	92050.62	81652.31
28	92049.85	81650.49
29	92048.78	81648.82
30	92047.58	81647.24
31	92046.27	81645.76
32	92044.84	81644.39
33	92043.31	81643.14
34	92041.69	81642.01
35	92039.98	81641.01
36	92038.2	81640.15
37	92036.35	81639.44
38	92034.46	81638.87
39	92032.53	81638.45
40	92030.57	81638.18
41	92028.59	81638.07
42	92026.61	81638.11
43	92024.65	81638.32
44	92024.07	81638.49
45	92023.56	81638.8
46	92023.14	81639.22
47	92022.84	81639.74
48	92022.67	81640.31
49	92022.65	81640.91
50	92022.77	81641.49
51	92023.04	81642.03
52	92023.42	81642.48
53	92023.91	81642.83
54	92024.47	81643.05
55	92034.09	81645.73
56	92035.03	81646.23
57	92035.89	81646.86
58	92036.66	81647.6
59	92037.32	81648.44
60	92037.85	81649.37
61	92038.25	81650.36
62	92038.5	81651.4
63	92038.61	81652.46
64	92038.57	81653.53
65	92038.39	81654.58
66	92038.05	81655.6
67	92037.58	81656.56
68	92036.98	81657.44
69	92036.27	81658.23
70	92035.45	81658.92
71	92034.54	81659.48

72	92033.56	81659.91
73	92032.53	81660.2
74	92031.47	81660.35
75	92030.41	81660.35
76	92014.33	81657.6
77	92012.89	81657.55
78	92011.46	81657.66
79	92010.04	81657.92
80	92008.67	81658.33
81	92007.34	81658.88
82	92006.08	81659.57
83	92004.9	81660.39
84	92003.81	81661.33
85	92002.83	81662.38
86	92001.97	81663.53
87	92001.23	81664.76
88	92000.63	81666.07
89	92000.41	81666.9
90	92000.34	81667.76
91	92000.4	81668.62
92	92000.61	81669.46
93	92000.95	81670.25
94	92001.41	81670.97
95	92001.99	81671.62
96	92002.66	81672.15
97	92003.42	81672.58
98	92004.23	81672.87
99	92005.07	81673.03
100	92005.94	81673.05
101	92009.45	81674.53
102	92013.99	81677.53
103	92021.48	81678.7
104	92036.44	81685.26
105	92064.3	81705
106	92066.58	81706.68
107	92068.95	81708.24
108	92071.4	81709.68
109	92073.92	81710.99
110	92076.51	81712.17
111	92079.15	81713.22
112	92081.84	81714.12
113	92084.58	81714.89
114	92087.35	81715.51
115	92090.15	81715.98
116	92092.97	81716.32
117	92095.81	81716.5
118	92098.65	81716.54
119	92101.49	81716.43
120	92104.32	81716.17
121	92107.13	81715.77
122	92109.92	81715.23

123	92112.68	81714.54
124	92114.44	81713.19
125	92116.1	81711.71
126	92117.65	81710.12
127	92119.09	81708.43
128	92120.4	81706.63
129	92121.57	81704.75
130	92122.61	81702.78
131	92123.51	81700.75
132	92124.25	81698.66
133	92124.84	81696.52
134	92125.28	81694.34
135	92125.56	81692.14
136	92125.68	81689.92
137	92125.64	81687.7
1	92125.45	81685.49
1	92068.27	81642.69
2	92068.54	81643.38
3	92068.93	81644.23
4	92069.45	81645.02
5	92070.09	81645.71
6	92070.83	81646.29
7	92071.66	81646.75
8	92072.55	81647.08
9	92081.12	81648.1
10	92083.85	81648.41
11	92086.55	81648.88
12	92089.23	81649.5
13	92091.87	81650.28
14	92094.45	81651.2
15	92096.99	81652.28
16	92098.03	81652.15
17	92101.65	81651.8
18	92103.96	81651.71
19	92112.72	81651.88
20	92115.66	81652.16
21	92119.69	81652.84
22	92120.9	81653.08
23	92122.89	81653.61
24	92124.84	81654.29
25	92126.74	81655.1
26	92128.58	81656.04
27	92130.35	81657.12
28	92132.03	81658.31
29	92133.63	81659.62
30	92135.13	81661.04
31	92136.52	81662.57
32	92137.81	81664.18
33	92138.98	81665.89
34	92140.02	81667.67
35	92140.94	81669.53

36	92143.08	81674.51
37	92144.13	81677.68
38	92144.88	81680.76
39	92145.33	81683.28
40	92145.46	81686.29
41	92145.45	81689.3
42	92145.29	81692.31
43	92144.97	81695.31
44	92144.5	81698.29
45	92143.88	81701.24
46	92143.12	81704.16
47	92142.21	81707.03
48	92141.16	81709.86
49	92139.96	81712.63
50	92138.63	81715.33
51	92137.16	81717.97
52	92135.56	81720.52
53	92133.84	81723
54	92131.69	81725.51
55	92130.46	81726.62
56	92128.35	81728.26
57	92126.16	81729.78
58	92123.89	81731.17
59	92121.54	81732.43
60	92119.13	81733.56
61	92116.65	81734.55
62	92114.12	81735.39
63	92111.55	81736.1
64	92108.95	81736.66
65	92107	81736.93
66	92104.07	81737.16
67	92101.13	81737.27
68	92098.19	81737.24
69	92095.26	81737.07
70	92092.33	81736.78
71	92089.43	81736.35
72	92086.54	81735.79
73	92083.69	81735.11
74	92079.74	81734.08
75	92075.84	81732.93
76	92071.97	81731.67
77	92068.94	81730.42
78	92066.07	81728.95
79	92061.27	81726.37
80	92056.54	81723.66
81	92051.89	81720.84
82	92047.31	81717.89
83	92042.81	81714.82
84	92038.39	81711.64
85	92034.06	81708.34
86	92029.82	81704.94

87	92027.58	81703.26
88	92025.05	81701.9
89	92020.97	81700.14
90	92020.63	81700
91	92016.4	81698.08
92	92015.61	81697.86
93	92013.56	81697.65
94	92011.53	81697.32
95	92009.54	81696.85
96	92007.57	81696.24
97	92005.65	81695.51
98	92003.79	81694.64
99	92001.99	81693.66
100	92000.26	81692.56
101	91998.97	81692.11
102	91997.95	81691.82
103	91996.1	81691.16
104	91994.31	81690.37
105	91992.58	81689.43
106	91990.94	81688.37
107	91989.39	81687.17
108	91987.94	81685.85
109	91986.59	81684.43
110	91985.37	81682.9
111	91984.27	81681.28
112	91983.3	81679.57
113	91982.47	81677.8
114	91981.79	81675.96
115	91981.25	81674.08
116	91980.87	81672.16
117	91980.66	81670.32
118	91980.6	81668.75
119	91980.53	81667
120	91980.59	81665.25
121	91980.77	81663.52
122	91981.08	81661.8
123	91981.52	81660.11
124	91982.08	81658.45
125	91982.75	81656.84
126	91983.54	81655.28
127	91984.45	81653.79
128	91985.03	81652.96
129	91986.57	81650.84
130	91988.2	81648.86
131	91989.54	81647.44
132	91991.15	81645.89
133	91992.86	81644.47
134	91994.67	81643.17
135	91996.57	81642
136	91998.54	81640.97
137	92000.58	81640.07

138	92002.69	81639.33
139	92002.88	81637.46
140	92003.23	81635.62
141	92003.73	81633.81
142	92004.38	81632.05
143	92005.17	81630.35
144	92006.11	81628.72
145	92007.18	81627.18
146	92008.37	81625.73
147	92009.68	81624.39
148	92011.1	81623.16
149	92012.61	81622.05
150	92014.22	81621.08
151	92015.89	81620.24
152	92017.64	81619.55
153	92019.43	81619
154	92021.27	81618.61
155	92021.97	81618.5
156	92024.38	81618.21
157	92026.8	81618.07
158	92029.22	81618.07
159	92031.65	81618.2
160	92034.06	81618.47
161	92036.45	81618.88
162	92038.81	81619.42
163	92041.15	81620.1
164	92043.6	81620.81
165	92046	81621.67
166	92048.34	81622.68
167	92050.62	81623.83
168	92052.82	81625.13
169	92054.94	81626.55
170	92056.96	81628.1
171	92058.89	81629.78
172	92060.71	81631.57
173	92062.41	81633.47
174	92063.99	81635.47
175	92065.45	81637.56
176	92066.78	81639.75
177	92067.97	81642.01
1	92068.27	81642.69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/132

1	91510.84	82249.12
2	91513.58	82251.19
3	91520.8	82252.12
4	91524.72	82250.09
5	91532.87	82246.88
6	91540.22	82239.93
7	91551.18	82236.32

8	91557.25	82233.25
9	91565.26	82227.64
10	91572.75	82216.41
11	91576.14	82212.14
12	91586.03	82213.74
13	91589.64	82221.22
14	91594	82226.7
15	91608.83	82237.12
16	91621.2	82241.67
17	91636.24	82245.01
18	91644.26	82245.41
19	91650.27	82243.81
20	91655.67	82241
21	91658.08	82234.99
22	91660.61	82230.98
23	91679.32	82223.36
24	91688.62	82220.95
25	91693.97	82220.69
26	91696.96	82222.42
27	91699.24	82230.31
28	91702.31	82237.53
29	91707.65	82239.4
30	91717.28	82239.4
31	91728.05	82237.66
32	91738.34	82230.71
33	91748.93	82220.46
34	91761.47	82200.42
35	91762.54	82193.2
36	91762	82186.38
37	91756.53	82176.36
38	91749.73	82168.74
39	91743.79	82167.15
40	91735.7	82171.59
41	91732.38	82171.92
42	91714.37	82148.72
43	91706.38	82143.5
44	91699.67	82142.95
45	91693.01	82147.06
46	91690.46	82151.05
47	91690.79	82169.26
48	91692.12	82176.36
49	91690.13	82180.8
50	91687.02	82183.13
51	91671.79	82188.32
52	91661.69	82194.09
53	91650.3	82207.52
54	91641.19	82212.96
55	91634.62	82213.6
56	91625.74	82213.49
57	91619.35	82211.83
58	91601.03	82201.84

59	91595.75	82201.28
60	91591.42	82202.28
61	91587.09	82205.61
62	91576.07	82201.17
63	91575.95	82189.74
64	91574.18	82184.52
65	91560.9	82169.9
66	91557.3	82168.76
67	91555.65	82168.81
68	91552.67	82170.89
69	91550.59	82175.26
70	91550.19	82183.5
71	91547.21	82185.58
72	91540.89	82188.76
73	91538.41	82191.24
74	91537.42	82195.31
75	91538.61	82198.38
76	91541.48	82199.08
77	91546.45	82198.78
78	91550.52	82197.09
79	91552.9	82197.29
80	91555.48	82199.48
81	91554.19	82203.74
82	91552.2	82205.73
83	91546.84	82206.62
84	91537.12	82205.63
85	91529.51	82202.55
86	91524.85	82203.05
87	91522.17	82205.93
88	91520.95	82208.02
89	91522.11	82215.47
90	91517.81	82233.4
91	91511.53	82245.16
1	91510.84	82249.12
1	91708.01	82123.57
2	91712.86	82124.58
3	91717.32	82126.76
4	91725.31	82131.98
5	91727.92	82134.01
6	91730.17	82136.46
7	91740.38	82147.44
8	91745.32	82147.21
9	91748.96	82147.83
10	91754.9	82149.42
11	91756.48	82149.91
12	91758.01	82150.53
13	91759.49	82151.28
14	91760.91	82152.15
15	91762.24	82153.13
16	91763.49	82154.22
17	91764.65	82155.42

18	91771.45	82163.04
19	91774.08	82166.78
20	91779.55	82176.8
21	91781.37	82181.4
22	91781.94	82184.8
23	91782.54	82193.13
24	91782.32	82196.13
25	91781.25	82203.35
26	91779.93	82208.12
27	91778.42	82211.03
28	91765.88	82231.07
29	91764.36	82233.22
30	91762.84	82234.83
31	91750.88	82246.28
32	91739.24	82254.23
33	91734.83	82256.47
34	91731.24	82257.4
35	91720.47	82259.14
36	91718.35	82259.37
37	91707.65	82259.4
38	91704.36	82259.13
39	91701.04	82258.28
40	91695.7	82256.41
41	91694.12	82255.76
42	91692.6	82254.99
43	91691.14	82254.1
44	91689.77	82253.09
45	91688.49	82251.97
46	91687.3	82250.75
47	91686.22	82249.43
48	91685.25	82248.03
49	91684.4	82246.55
50	91683.67	82245.01
51	91683.08	82243.42
52	91674.91	82246.75
53	91674.3	82248.42
54	91673.55	82250.03
55	91672.66	82251.58
56	91671.64	82253.04
57	91670.5	82254.4
58	91669.25	82255.67
59	91667.89	82256.81
60	91666.43	82257.84
61	91664.9	82258.74
62	91662.85	82259.97
63	91660.74	82261.09
64	91658.56	82262.08
65	91656.34	82262.94
66	91654.06	82263.67
67	91651.75	82264.27
68	91649.41	82264.74

69	91646.15	82265.32
70	91643.26	82265.39
71	91634.12	82264.9
72	91631.9	82264.53
73	91616.86	82261.19
74	91614.3	82260.44
75	91601.93	82255.89
76	91598.93	82254.5
77	91597.33	82253.48
78	91582.5	82243.06
79	91581.19	82242.06
80	91579.85	82241.32
81	91578.67	82242.48
82	91576.73	82244.02
83	91568.72	82249.63
84	91566.28	82251.1
85	91560.21	82254.17
86	91557.44	82255.32
87	91550.72	82257.53
88	91546.61	82261.41
89	91543.16	82264.07
90	91540.2	82265.49
91	91533.01	82268.32
92	91530	82269.88
93	91523.73	82271.9
94	91518.24	82271.96
95	91511.02	82271.03
96	91506.23	82269.79
97	91501.52	82267.15
98	91498.78	82265.08
99	91497.47	82264
100	91496.27	82262.82
101	91495.17	82261.55
102	91494.18	82260.19
103	91493.3	82258.74
104	91492.55	82257.23
105	91491.94	82255.66
106	91491.45	82254.05
107	91491.11	82252.4
108	91490.9	82250.73
109	91490.84	82249.04
110	91490.92	82247.36
111	91491.14	82245.69
112	91491.83	82241.73
113	91492.66	82238.53
114	91493.89	82235.74
115	91495.28	82233.62
116	91496.55	82231.44
117	91497.69	82229.19
118	91498.7	82226.87
119	91499.58	82224.5

120	91500.33	82222.09
121	91500.94	82219.63
122	91501.41	82217.15
123	91501.74	82214.65
124	91501.19	82211.1
125	91500.99	82209.4
126	91500.95	82207.69
127	91501.05	82205.99
128	91501.29	82204.3
129	91501.68	82202.64
130	91502.21	82201.02
131	91502.88	82199.44
132	91503.68	82197.94
133	91504.9	82195.85
134	91506.04	82194.05
135	91507.53	82192.31
136	91510.21	82189.43
137	91511.4	82188.27
138	91512.68	82187.2
139	91514.02	82186.23
140	91515.44	82185.35
141	91516.92	82184.58
142	91518.44	82183.92
143	91520.02	82183.38
144	91522.06	82179.79
145	91524.27	82177.1
146	91526.75	82174.62
147	91528.48	82172.95
148	91530.65	82171.58
149	91531.05	82171.02
150	91531.46	82169.42
151	91532.53	82166.66
152	91534.61	82162.29
153	91537.27	82158.12
154	91541.22	82154.49
155	91544.2	82152.41
156	91545.75	82151.48
157	91547.38	82150.67
158	91549.06	82150
159	91550.8	82149.47
160	91552.57	82149.07
161	91554.36	82148.81
162	91556.17	82148.7
163	91557.99	82148.73
164	91559.79	82148.91
165	91561.58	82149.23
166	91563.34	82149.69
167	91566.94	82150.83
168	91568.58	82151.43
169	91570.17	82152.18
170	91571.68	82153.06

171	91573.12	82154.07
172	91574.46	82155.2
173	91575.7	82156.45
174	91588.98	82171.07
175	91590.07	82172.3
176	91591.03	82173.63
177	91591.87	82175.05
178	91592.57	82176.54
179	91593.12	82178.1
180	91594.52	82181.32
181	91596.17	82181.28
182	91597.86	82181.39
183	91603.14	82181.95
184	91604.7	82182.13
185	91606.25	82182.46
186	91607.75	82182.93
187	91609.21	82183.54
188	91610.61	82184.28
189	91626.76	82193.09
190	91628.42	82193.52
191	91634.79	82193.49
192	91637.19	82192.05
193	91646.44	82181.15
194	91648.77	82178.82
195	91651.77	82176.72
196	91661.87	82170.95
197	91665.34	82169.39
198	91670.76	82167.54
199	91670.46	82151.41
200	91671.43	82144.9
201	91673.61	82140.28
202	91676.16	82136.29
203	91679.32	82132.48
204	91682.51	82130.04
205	91689.17	82125.93
206	91695.26	82123.44
207	91701.3	82123.02
1	91708.01	82123.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/133

1	92161.14	82229.35
2	92140.01	82265.64
3	92120.48	82299.35
4	92097.23	82338.88
5	92074.64	82377.53
6	92049.09	82420.02
7	92027.48	82457.02
8	92009.21	82486.41
9	91991.11	82519.47
10	91991.06	82519.57

11	91969.56	82556.81
12	91969.43	82557.01
13	91969.2	82557.35
14	91968.93	82557.67
15	91968.64	82557.96
16	91968.33	82558.23
17	91944.71	82575.06
18	91925.3	82589.18
19	91925.14	82590.77
20	91915.19	82589.73
21	91915.62	82585.7
22	91915.69	82585.29
23	91915.81	82584.9
24	91915.95	82584.51
25	91916.13	82584.13
26	91916.33	82583.78
27	91916.57	82583.44
28	91916.83	82583.12
29	91917.12	82582.82
30	91917.43	82582.55
31	91917.62	82582.4
32	91938.88	82566.95
33	91961.45	82550.87
34	91979.15	82520.2
35	91941.31	82509.99
36	91940.92	82509.87
37	91940.17	82509.52
38	91939.49	82509.06
39	91938.89	82508.49
40	91938.4	82507.83
41	91938.02	82507.09
42	91937.88	82506.72
43	91937.76	82506.31
44	91937.76	82506.29
45	91928.19	82464.79
46	91920.57	82428.62
47	91917.83	82427.57
48	91917.67	82427.5
49	91917.29	82427.32
50	91916.93	82427.12
51	91885.13	82406.84
52	91859.62	82394.49
53	91856.04	82392.83
54	91854.42	82391.68
55	91853.35	82390.23
56	91852.84	82388.35
57	91853.09	82386.55
58	91854.81	82383.69
59	91856.22	82381.73
60	91859.62	82376.75
61	91863.26	82370.37

62	91838.74	82297.19
63	91818.11	82275.52
64	91785	82251.43
65	91783.85	82250.26
66	91783.14	82248.77
67	91782.95	82247.14
68	91783.31	82245.53
69	91783.48	82245.15
70	91783.67	82244.79
71	91802.53	82210.8
72	91803.55	82209.57
73	91804.84	82208.75
74	91806.78	82208.43
75	91808.77	82208.88
76	91810.35	82210.29
77	91811.37	82212.75
78	91811.22	82215.7
79	91793.16	82244.98
80	91824.36	82267.7
81	91824.55	82267.85
82	91824.86	82268.13
83	91825.04	82268.3
84	91846.75	82291.1
85	91847.02	82291.41
86	91847.18	82291.63
87	91847.41	82291.97
88	91847.61	82292.34
89	91847.77	82292.71
90	91847.87	82292.96
91	91872.96	82367.85
92	91873.37	82368.65
93	91873.65	82369.42
94	91873.8	82370.23
95	91873.81	82371.06
96	91873.57	82372.27
97	91873.24	82373.03
98	91873.17	82373.18
99	91868.1	82382.05
100	91865.32	82386.14
101	91890.01	82398.1
102	91921.88	82418.41
103	91926.72	82420.27
104	91927.46	82420.63
105	91928.13	82421.11
106	91928.71	82421.68
107	91929.19	82422.35
108	91929.55	82423.09
109	91929.79	82423.88
110	91937.95	82462.64
111	91946.83	82501.12
112	91984.23	82511.22

113	92000.65	82481.25
114	92018.91	82451.86
115	92040.49	82414.92
116	92066.03	82372.43
117	92088.6	82333.83
118	92111.85	82294.31
119	92131.36	82260.61
120	92152.67	82224.01
1	92161.14	82229.35

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/134

1	91231.47	81862.45
2	91263.17	81910.3
3	91299.89	81924.18
4	91310.08	81928.14
5	91337.77	81937.79
6	91377.57	81948.53
7	91403.43	81954.01
8	91403.45	81954.02
9	91415.15	81956.55
10	91435.1	81941.65
11	91462.41	81923.62
12	91462.64	81923.49
13	91463	81923.29
14	91463.38	81923.13
15	91463.77	81923
16	91464.17	81922.9
17	91464.58	81922.83
18	91464.99	81922.8
19	91465.41	81922.8
20	91465.82	81922.84
21	91466.22	81922.91
22	91466.62	81923.01
23	91467.01	81923.15
24	91467.39	81923.32
25	91509.81	81947.18
26	91545.32	81968.05
27	91581.11	81988.64
28	91616.38	82008.65
29	91651.92	82028.84
30	91687.55	82047.37
31	91727.3	82039.36
32	91779.22	82033.12
33	91821.05	82025.79
34	91835.76	82008.38
35	91853.22	81988.25
36	91853.51	81987.95
37	91853.82	81987.69
38	91854.16	81987.44
39	91854.51	81987.23

40	91854.88	81987.05
41	91855.26	81986.9
42	91855.66	81986.78
43	91856.07	81986.69
44	91856.47	81986.64
45	91856.89	81986.62
46	91857.3	81986.64
47	91857.71	81986.69
48	91858.24	81986.8
49	91895.86	81997.22
50	91927.69	82006.26
51	91971.02	82018.58
52	92013.88	82030.37
53	92055.71	82043.05
54	92055.98	82043.14
55	92056.36	82043.3
56	92056.73	82043.49
57	92057.08	82043.71
58	92057.41	82043.95
59	92057.72	82044.23
60	92058	82044.53
61	92058.26	82044.85
62	92058.5	82045.19
63	92058.7	82045.55
64	92058.88	82045.92
65	92059.02	82046.31
66	92059.13	82046.71
67	92059.2	82047.11
68	92059.25	82047.52
69	92059.25	82047.94
70	92059.23	82048.35
71	92059.17	82048.76
72	92059.11	82049.03
73	92047.93	82094.35
74	92038.17	82136.42
75	92066.22	82150.53
76	92096.95	82155.61
77	92097.18	82155.66
78	92097.58	82155.76
79	92097.97	82155.9
80	92098.35	82156.06
81	92098.71	82156.26
82	92099.06	82156.49
83	92099.38	82156.74
84	92099.68	82157.02
85	92099.96	82157.33
86	92100.22	82157.66
87	92100.44	82158
88	92100.64	82158.37
89	92100.8	82158.75
90	92100.93	82159.14

91	92101.03	82159.54
92	92101.1	82159.94
93	92101.13	82160.36
94	92101.13	82160.77
95	92101.09	82161.18
96	92101.06	82161.41
97	92100.38	82165.24
98	92116.41	82174.82
99	92116.76	82175.04
100	92117.08	82175.3
101	92117.27	82175.47
102	92146.88	82203.34
103	92152.83	82206.46
104	92152.96	82217.84
105	92141.4	82211.74
106	92141.05	82211.51
107	92140.72	82211.26
108	92140.52	82211.08
109	92110.82	82183.12
110	92092.29	82172.05
111	92091.85	82171.75
112	92091.53	82171.49
113	92091.23	82171.2
114	92090.96	82170.89
115	92090.72	82170.56
116	92090.5	82170.2
117	92090.31	82169.84
118	92090.16	82169.45
119	92090.04	82169.06
120	92089.95	82168.66
121	92089.89	82168.25
122	92089.87	82167.83
123	92089.88	82167.42
124	92089.92	82167.01
125	92089.94	82166.89
126	92090.33	82164.65
127	92063.84	82160.27
128	92063.7	82160.25
129	92063.3	82160.15
130	92062.91	82160.02
131	92062.53	82159.86
132	92062.4	82159.81
133	92030.17	82143.59
134	92029.96	82143.47
135	92029.61	82143.26
136	92029.28	82143.01
137	92028.97	82142.74
138	92028.68	82142.44
139	92028.42	82142.12
140	92028.19	82141.78
141	92027.98	82141.43

142	92027.89	82141.24
143	92027.81	82141.05
144	92027.66	82140.66
145	92027.55	82140.27
146	92027.47	82139.86
147	92027.43	82139.45
148	92027.42	82139.04
149	92027.44	82138.63
150	92027.5	82138.22
151	92027.54	82137.99
152	92038.21	82092.02
153	92048.27	82051.24
154	92011.11	82039.98
155	91968.32	82028.21
156	91924.95	82015.88
157	91893.16	82006.84
158	91858.61	81997.28
159	91843.35	82014.88
160	91827.52	82033.63
161	91826.36	82034.63
162	91826	82034.84
163	91824.56	82035.33
164	91780.68	82043.02
165	91728.89	82049.24
166	91687.8	82057.52
167	91687.55	82057.56
168	91687.14	82057.6
169	91686.73	82057.61
170	91686.32	82057.59
171	91685.91	82057.53
172	91685.5	82057.44
173	91685.11	82057.32
174	91684.73	82057.16
175	91684.5	82057.06
176	91647.15	82037.63
177	91611.44	82017.35
178	91576.15	81997.32
179	91540.29	81976.7
180	91504.82	81955.85
181	91465.37	81933.65
182	91440.85	81949.83
183	91419.31	81965.92
184	91419.08	81966.08
185	91418.85	81966.23
186	91418.48	81966.43
187	91418.1	81966.59
188	91417.71	81966.72
189	91417.31	81966.82
190	91416.9	81966.89
191	91416.49	81966.92
192	91416.08	81966.91

193	91415.66	81966.88
194	91415.26	81966.81
195	91401.34	81963.79
196	91375.23	81958.25
197	91334.82	81947.35
198	91306.62	81937.52
199	91296.31	81933.51
200	91258.13	81919.08
201	91257.91	81918.99
202	91257.54	81918.81
203	91257.18	81918.61
204	91256.85	81918.37
205	91256.53	81918.1
206	91256.24	81917.81
207	91255.97	81917.5
208	91255.72	81917.16
209	91223.28	81868.18
210	91186.85	81818.83
211	91188.5	81818.36
212	91188.91	81817.4
213	91190.41	81813.22
214	91191.86	81808.79
1	91231.47	81862.45

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/135

1	91861.2	82096.98
2	91849.86	82094.77
3	91834.23	82100.03
4	91793.14	82166.94
5	91755.51	82230.24
6	91755.43	82230.37
7	91755.32	82230.5
8	91755.21	82230.62
9	91732.77	82253.21
10	91715.49	82287.28
11	91700.84	82316.33
12	91700.69	82316.59
13	91700.48	82316.84
14	91700.2	82317.08
15	91699.83	82317.28
16	91699.51	82317.38
17	91699.02	82317.43
18	91698.74	82317.41
19	91698.53	82317.36
20	91611.04	82293.49
21	91518.13	82269.71
22	91517.98	82269.65
23	91510.65	82266.79
24	91510.23	82266.56
25	91507.85	82264.89

26	91507.63	82264.71
27	91504.51	82261.79
28	91504.26	82261.51
29	91502.28	82258.79
30	91502.07	82258.43
31	91500.97	82255.95
32	91500.83	82255.5
33	91500.44	82253.38
34	91500.41	82253.02
35	91500.41	82249.96
36	91501.19	82210.7
37	91459.3	82200.24
38	91265.27	82158.73
39	91243.54	82153.34
40	91236	82151.35
41	91124.82	82125.22
42	91108.01	82121.73
43	91108.09	82121.39
44	91107.41	82117.52
45	91125.71	82121.32
46	91234.86	82146.98
47	91237.01	82134.24
48	91237.07	82117.88
49	91237.08	82117.72
50	91250.03	81972.21
51	91250.92	81962.3
52	91250.97	81961.97
53	91251.24	81961.37
54	91251.69	81960.89
55	91252.27	81960.58
56	91252.92	81960.48
57	91253.57	81960.59
58	91254.15	81960.91
59	91254.59	81961.39
60	91254.85	81962
61	91254.9	81962.66
62	91254.01	81972.57
63	91241.07	82117.98
64	91241.01	82134.42
65	91241	82134.58
66	91240.98	82134.75
67	91238.76	82147.94
68	91244.51	82149.47
69	91266.17	82154.83
70	91460.24	82196.35
71	91503.71	82207.21
72	91504.02	82207.32
73	91504.26	82207.44
74	91504.48	82207.6
75	91504.76	82207.87
76	91504.95	82208.14

77	91505.09	82208.44
78	91505.18	82208.76
79	91505.22	82209.19
80	91504.4	82250.02
81	91504.41	82252.84
82	91504.72	82254.55
83	91505.64	82256.61
84	91507.38	82259
85	91510.26	82261.7
86	91512.33	82263.15
87	91519.32	82265.88
88	91612.05	82289.62
89	91698.01	82313.07
90	91711.92	82285.47
91	91729.34	82251.12
92	91729.42	82250.98
93	91729.52	82250.84
94	91729.62	82250.71
95	91729.71	82250.62
96	91752.2	82227.98
97	91789.71	82164.89
98	91831.2	82097.32
99	91831.51	82096.93
100	91831.76	82096.72
101	91832.27	82096.47
102	91849.08	82090.81
103	91849.57	82090.71
104	91850.1	82090.74
105	91861.93	82093.05
106	91863.86	82093.38
1	91861.2	82096.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/136

1	92012.35	82782.25
2	91975.63	82781.89
3	91973.21	82781.75
4	91966.25	82781.21
5	91965.67	82777.15
6	91973.48	82777.76
7	91975.75	82777.89
8	92012.86	82778.25
1	92012.35	82782.25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/137

1	91058.12	82427.48
2	91058.16	82427.53
3	91063.8	82433.97
4	91063.88	82434.07
5	91063.96	82434.18

6	91064.03	82434.29
7	91064.2	82434.59
8	91110.42	82482.59
9	91120.34	82492.9
10	91121.94	82494.57
11	91122.15	82494.82
12	91122.31	82495.11
13	91122.42	82495.42
14	91122.49	82495.75
15	91122.49	82496.09
16	91122.1	82501.46
17	91120.75	82501.75
18	91118.14	82500.71
19	91118.44	82496.69
20	91117.46	82495.66
21	91107.54	82485.36
22	91061.15	82437.19
23	91061.04	82437.07
24	91060.95	82436.94
25	91060.86	82436.8
26	91060.66	82436.46
27	91055.17	82430.19
28	91035.2	82408.9
29	91036.32	82404.24
1	91058.12	82427.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/138

1	91859.7	82099
2	91859.96	82099.19
3	91857.36	82102.77
4	91861.93	82106.16
5	91861.05	82106.61
6	91860.25	82106.85
7	91859.44	82106.95
8	91858.81	82106.94
9	91857.57	82107.01
10	91856.75	82107.01
11	91855.98	82107.3
12	91855.47	82107.42
13	91833.69	82111.38
14	91818.51	82136.66
15	91818.28	82137.01
16	91818	82137.36
17	91780.5	82198.73
18	91731.57	82280.91
19	91734.45	82289.11
20	91734.66	82289.87
21	91735.79	82300.97
22	91741.21	82308.71
23	91746.46	82310.63

24	91761.08	82317.25
25	91761.41	82317.42
26	91761.78	82317.56
27	91772.47	82322.44
28	91772.84	82322.63
29	91773.05	82322.73
30	91773.42	82322.89
31	91785.6	82328.82
32	91785.96	82329.02
33	91786.36	82329.18
34	91801.16	82336.11
35	91801.6	82336.33
36	91801.98	82336.49
37	91813.59	82341.87
38	91814.08	82342.11
39	91814.45	82342.27
40	91826.59	82348
41	91827.03	82348.23
42	91827.4	82348.38
43	91839.75	82354.15
44	91840.19	82354.37
45	91840.56	82354.53
46	91853.93	82360.7
47	91854.11	82360.79
48	91854.32	82360.85
49	91855.18	82361.15
50	91865.19	82364.62
51	91865.34	82364.68
52	91865.5	82364.75
53	91865.65	82364.81
54	91874.32	82368.84
55	91874.64	82369
56	91874.94	82369.18
57	91875.22	82369.38
58	91877.96	82371.44
59	91895.45	82378.49
60	91900.34	82377.73
61	91900.51	82379.83
62	91900.8	82381.93
63	91901.22	82384
64	91901.76	82386.05
65	91901.58	82386.24
66	91901.68	82386.57
67	91901.19	82388.2
68	91894.05	82389.21
69	91873.59	82380.75
70	91872.58	82380.28
71	91871.77	82379.79
72	91870.08	82378.34
73	91868.25	82377.4
74	91861.67	82373.99

75	91852.06	82371.08
76	91851.56	82370.96
77	91851.25	82370.88
78	91850.92	82370.81
79	91850.55	82370.68
80	91850.17	82370.52
81	91849.82	82370.33
82	91849.41	82370.13
83	91848.61	82369.71
84	91836.72	82364.2
85	91834.88	82363.28
86	91834.67	82363.17
87	91823.34	82357.98
88	91809.82	82351.57
89	91797.22	82345.68
90	91781.67	82338.48
91	91735.27	82317.46
92	91734.69	82317.07
93	91733.88	82316.13
94	91726.86	82305.64
95	91726.44	82304.92
96	91726.15	82304.15
97	91725.98	82303.34
98	91724.82	82291.86
99	91721.36	82282.02
100	91721.08	82280.4
101	91721.34	82278.77
102	91721.78	82277.8
103	91771.93	82193.59
104	91810.55	82130.47
105	91810.79	82130.08
106	91826.53	82103.02
107	91827.83	82102.12
108	91828.45	82101.91
109	91829.73	82101.46
110	91853.45	82097.12
111	91854.42	82096.43
112	91855.78	82095.91
113	91856.96	82095.71
114	91857.78	82095.7
115	91858.6	82095.83
116	91859.38	82096.09
117	91860.11	82096.47
118	91861.07	82097.15
1	91859.7	82099

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/139

1	91394.01	81718.51
2	91393.54	81720.22
3	91391.87	81719.77

4	91390.18	81726.04
5	91368.84	81731.86
6	91309.73	81796.76
7	91297.5	81832.45
8	91277.8	81950.89
9	91279.95	81951.43
10	91307.51	81955.47
11	91311.46	81943.38
12	91312.29	81941.1
13	91320.12	81916.03
14	91320.86	81914.56
15	91322.04	81913.42
16	91323.53	81912.71
17	91325.16	81912.53
18	91326.2	81912.7
19	91336.38	81915.48
20	91335.88	81917.42
21	91335.55	81917.34
22	91334.21	81922.66
23	91338.59	81923.86
24	91338	81924.52
25	91336.85	81925.27
26	91335.15	81925.71
27	91333.44	81925.54
28	91328.57	81924.22
29	91322.08	81943.32
30	91320.5	81947.93
31	91317.45	81958.8
32	91317.3	81959.9
33	91317.01	81960.98
34	91316.58	81962.01
35	91316.01	81962.97
36	91315.32	81963.85
37	91314.51	81964.62
38	91313.6	81965.28
39	91312.62	81965.8
40	91311.57	81966.19
41	91310.48	81966.43
42	91309.37	81966.53
43	91308.25	81966.47
44	91307.15	81966.25
45	91306.1	81965.9
46	91270.79	81959.94
47	91269.92	81959.57
48	91269.12	81959.09
49	91268.39	81958.49
50	91267.76	81957.8
51	91267.25	81957.02
52	91266.85	81956.17
53	91266.58	81955.27
54	91266.44	81954.34

55	91266.44	81953.4
56	91266.59	81952.48
57	91286.93	81830.21
58	91286.98	81829.94
59	91287.13	81829.41
60	91298.27	81796.91
61	91285.32	81788.73
62	91284.43	81787.87
63	91283.78	81786.82
64	91283.41	81785.64
65	91283.33	81784.85
66	91286.95	81785.86
67	91286.9	81786.03
68	91287.71	81786.26
69	91287.76	81786.08
70	91287.93	81786.13
71	91289.61	81780.18
72	91289.91	81779.12
73	91290.69	81779.41
74	91291.21	81779.7
75	91303.85	81787.65
76	91362.18	81723.74
77	91363.21	81723
78	91364.65	81722.23
79	91386.22	81716.21
80	91386.15	81716.47
1	91394.01	81718.51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/140

1	92290.46	81650.35
2	92284.25	81649.43
3	92284.77	81639.24
4	92243.93	81628.77
5	92242.42	81628.12
6	92241.36	81627.22
7	92240.97	81626.83
8	92228.54	81624.29
9	92178.66	81779.66
10	92177.91	81781.12
11	92176.72	81782.26
12	92175.22	81782.95
13	92173.59	81783.12
14	92172.28	81782.86
15	92136.16	81770.53
16	92097.56	81870.09
17	92082.65	81921.93
18	92095.66	81945.56
19	92095.99	81946.29
20	92096.29	81947.16
21	92102.71	81960.13

22	92103.01	81960.89
23	92101.14	81960.38
24	92100.65	81962.17
25	92100.18	81962.03
26	92099.71	81963.81
27	92099.18	81963.67
28	92099.1	81963.97
29	92096.44	81963.23
30	92094.97	81968.44
31	92093.02	81964.9
32	92086.16	81951.04
33	92085.79	81950.04
34	92072.03	81925.03
35	92071.58	81923.89
36	92071.41	81922.66
37	92071.48	81921.84
38	92071.61	81921.24
39	92087.25	81866.85
40	92087.39	81866.42
41	92127.53	81762.92
42	92128.34	81761.36
43	92129.8	81759.68
44	92131.18	81758.79
45	92132.78	81758.39
46	92134.78	81758.65
47	92170.18	81770.74
48	92217.84	81622.29
49	92213.78	81621.51
50	92212.22	81621.24
51	92212.28	81620.9
52	92211.14	81620.69
53	92212.05	81615.86
54	92213.56	81616.15
55	92213.86	81614.59
56	92212.35	81614.3
57	92213.09	81610.38
58	92214.32	81610.64
59	92225.54	81612.66
60	92225.92	81612.74
61	92226.25	81612.8
62	92244.48	81616.52
63	92246.02	81617.11
64	92248.12	81618.68
65	92254.27	81620.18
66	92264.48	81622.76
67	92292.06	81629.99
68	92293.57	81630.67
69	92294.77	81631.79
70	92295.54	81633.25
71	92295.78	81634.46
72	92295.79	81635.08

73	92295.01	81650.54
74	92294.65	81652.14
75	92293.8	81653.55
76	92292.53	81654.6
77	92290.99	81655.19
78	92289.75	81655.28
1	92290.46	81650.35

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/141

1	91824.96	81150.49
2	91811.69	81150.46
3	91654.78	81085.31
4	91500.45	81021.47
5	91425.5	80990.44
6	91425.77	80989.5
7	91500.02	81018.71
8	91503.02	81018.59
9	91642.74	81076
10	91645.82	81075.97
11	91656.34	81080.31
12	91658.5	81082.49
1	91824.96	81150.49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/142

1	92197.53	81967.51
2	92171.85	81962.79
3	92108.38	81953.27
4	92106.48	81961.85
5	92101.14	81960.38
6	92100.65	81962.17
7	92100.18	81962.03
8	92099.71	81963.81
9	92099.18	81963.67
10	92099.1	81963.97
11	92096.44	81963.23
12	92096.26	81961.76
13	92099.62	81946.55
14	92101.64	81943.53
15	92105.24	81942.69
16	92173.59	81952.94
17	92200.17	81957.78
1	92197.53	81967.51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/143

1	92226.1	81719.32
2	92207.17	81715.38
3	92180.89	81709.13
4	92147.46	81701.83

5	92136.91	81763.42
6	92135.03	81766.53
7	92131.2	81767.51
8	92118.42	81765.48
9	92118.43	81764.83
10	92118.39	81764.19
11	92118.78	81764.13
12	92118.77	81763.5
13	92124.18	81758.24
14	92121.93	81755.93
15	92127.89	81756.86
16	92138.49	81694.98
17	92140.7	81691.63
18	92144.48	81690.94
19	92183.15	81699.39
20	92190.43	81701.12
21	92216.68	81616.78
22	92212	81616.14
23	92212.05	81615.86
24	92212.35	81614.3
25	92213.03	81610.66
26	92213.21	81609.74
27	92213.48	81608.28
28	92214.6	81602.38
29	92215.36	81598.36
30	92216.36	81593.04
31	92217.11	81589.08
32	92226.82	81591
33	92230.12	81593.29
34	92230.79	81596.68
35	92228.08	81613.82
36	92200.11	81703.42
37	92209.32	81705.61
38	92223.44	81708.55
39	92244.51	81623.95
40	92246.61	81620.99
41	92250.57	81620.31
42	92254.14	81621.16
43	92253.24	81624.76
44	92262.69	81627.15
45	92260.32	81631.05
46	92256.37	81632.06
47	92253	81631.22
48	92233.28	81710.6
49	92261.62	81716.49
50	92262.6	81715.15
51	92270.5	81651
52	92272.55	81647.55
53	92276.27	81646.68
54	92283.98	81647.94
55	92285.12	81648.64

56	92285.54	81649.62
57	92280.24	81648.84
58	92278.82	81657.54
59	92275.29	81679.1
60	92277.08	81679.38
61	92272.83	81714.13
62	92271.41	81713.85
63	92270.48	81718.92
64	92282.98	81721.37
65	92283.08	81720.73
66	92284.12	81720.91
67	92283.68	81723.49
68	92281.77	81725.92
69	92281.21	81727.39
70	92280.45	81730.37
71	92275.55	81729.6
72	92274.06	81729.3
73	92272.01	81737.43
74	92269.99	81736.7
75	92270.51	81735.21
76	92268.89	81734.64
77	92268.33	81736.1
78	92263.7	81734.31
79	92261.63	81739.61
80	92254.27	81735.76
81	92252.11	81732.84
82	92252.33	81729.56
83	92254.24	81725.17
1	92226.1	81719.32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/144

1	91986.6	82100.7
2	91992.73	82102.86
3	91993.97	82099.44
4	91994.12	82100.57
5	91993.87	82102.2
6	91990.32	82111.82
7	91989.59	82112.82
8	91988.27	82113.81
9	91986.71	82114.33
10	91984.98	82114.29
11	91974.66	82112.27
12	91973.09	82135.72
13	91972.37	82148.94
14	91972.17	82153.26
15	91969.41	82159.4
16	91971.83	82160.53
17	91970.23	82195.17
18	91975.92	82198.23
19	92000.28	82211.94

20	92021.2	82224.64
21	92042.92	82239.07
22	92091.08	82193.01
23	92092.82	82191.93
24	92094.66	82191.66
25	92091.8	82196.16
26	92098.08	82200.15
27	92051.53	82244.66
28	92141.87	82302.45
29	92147.87	82306.77
30	92146.77	82307.97
31	92141.65	82314.61
32	92136.36	82310.79
33	92040.98	82249.78
34	92015.84	82233.08
35	91996.83	82221.55
36	91985.75	82215.24
37	91975.37	82209.4
38	91973.13	82213.74
39	91971.51	82212.5
40	91972.03	82211.83
41	91971.37	82211.29
42	91970.83	82211.95
43	91969.97	82211.25
44	91970.5	82210.58
45	91969.84	82210.05
46	91970.34	82209.42
47	91969.16	82208.55
48	91968.57	82209.41
49	91968.38	82209.29
50	91964.62	82206.38
51	91966.12	82204.19
52	91960.02	82200.42
53	91935.86	82181.95
54	91877.06	82138.17
55	91872.18	82134.54
56	91870.69	82133.02
57	91870.02	82130.52
58	91870.69	82128.02
59	91872.52	82126.18
60	91875.02	82125.52
61	91877.52	82126.18
62	91878.93	82127.19
63	91881.82	82123.12
64	91888.9	82128.36
65	91889.69	82127.3
66	91890.64	82128.01
67	91886.96	82133.08
68	91934.89	82168.76
69	91936.95	82150.72
70	91946.64	82153.93

71	91944.19	82175.95
72	91960.56	82187.99
73	91962.39	82148.42
74	91963.11	82135.09
75	91964.69	82111.71
76	91964.39	82111.63
77	91968.32	82099.48
78	91962.75	82097.74
79	91965.02	82090.88
80	91972.44	82093.18
81	91974.07	82088.38
82	91974.82	82089.73
83	91975.11	82091.35
84	91974.86	82092.97
85	91972.58	82099.9
86	91972.58	82101.65
87	91982.24	82103.56
88	91983.97	82098.98
89	91985.13	82097.4
90	91987.03	82096.83
91	91987.91	82096.88
1	91986.6	82100.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/145

1	92003.79	82672.91
2	92003.78	82673.43
3	92004.33	82673.47
4	92005.52	82663.41
5	92004.98	82663.34
6	92004.92	82663.85
7	91996.8	82662.85
8	91998.35	82646.71
9	92003.94	82620.89
10	92002.61	82620.52
11	92001.52	82619.88
12	92000.68	82618.42
13	92000.52	82616.74
14	92001.61	82616.86
15	92003.71	82617.08
16	92005.52	82617.28
17	92006.25	82611.05
18	92010.47	82611.52
19	92016.76	82611.89
20	92015.88	82619.25
21	92015.63	82621.29
22	92015.56	82621.9
23	92013.98	82621.81
24	92008.22	82648.39
25	92006.9	82660.43
26	92012.25	82658.94

27	92013.89	82658.76
28	92015.49	82659.13
29	92016.58	82659.74
30	92016.52	82660.35
31	92013.14	82659.94
32	92011.96	82669.4
33	92007.91	82670.53
34	92011.76	82670.97
35	92011.71	82671.4
36	92011.45	82673.47
37	92010.53	82680.87
38	92005.23	82680.29
39	91998.6	82758.4
40	91999.42	82758.49
41	91999.27	82759.68
42	91998.76	82762.66
43	91998.04	82768.42
44	91997.89	82768.41
45	91997.42	82775.41
46	92008.5	82775.48
47	92008.75	82775.49
48	92008.95	82775.5
49	92013.29	82774.94
50	92013.01	82777.13
51	92011.86	82786.05
52	92008.87	82785.6
53	91974.8	82790.02
54	91966.44	82790.21
55	91966.29	82781.53
56	91965.61	82776.76
57	91974.1	82775.44
58	91987.39	82775.45
59	91988.22	82762.44
60	91994.3	82690.78
61	91968.75	82689.74
62	91967.19	82689.03
63	91965.96	82687.96
64	91965.21	82686.5
65	91968.77	82686.46
66	91968.76	82683.38
67	91965.07	82683.42
68	91965.94	82681.91
69	91967.41	82680.4
70	91969.08	82679.75
71	91995.15	82680.8
72	91995.7	82674.33
73	91995.92	82671.95
1	92003.79	82672.91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/146

1	91403.15	81770.78
2	91404.03	81767.92
3	91405.15	81766.56
4	91406.61	81765.95
5	91408.24	81765.69
6	91409.46	81765.85
7	91410.91	81766.23
8	91412.41	81766.91
9	91413.31	81767.82
10	91413.8	81768.78
11	91413.92	81770.22
12	91413.82	81771.77
13	91413.04	81774.88
14	91412.12	81778.41
15	91411.66	81779.55
16	91410.64	81780.85
17	91409.25	81781.73
18	91407.66	81782.13
19	91405.93	81781.95
20	91395.26	81778.95
21	91362.01	81768.38
22	91348.81	81764.57
23	91316.87	81792.42
24	91309.36	81797.8
25	91308.33	81798.99
26	91297.52	81831.47
27	91277.02	81953.76
28	91275.22	81959.25
29	91308.77	81968.31
30	91314.93	81946.9
31	91309.34	81945.09
32	91311.52	81938.06
33	91307.08	81936.89
34	91307.84	81935.68
35	91309.23	81934.94
36	91310.42	81934.94
37	91311.71	81935.28
38	91317.85	81937.34
39	91321.98	81923.26
40	91329.23	81897.26
41	91329.93	81895.77
42	91331.07	81894.59
43	91332.54	81893.84
44	91334.17	81893.61
45	91335.26	81893.75
46	91341.59	81895.39
47	91337.95	81909.43
48	91336.32	81909.07
49	91331.59	81926.01
50	91311.62	81994.16
51	91304.7	82016.2

52	91276.45	82151.31
53	91455.74	82189.44
54	91456.91	82189.84
55	91458.25	82190.8
56	91459.2	82192.14
57	91459.67	82193.72
58	91459.59	82195.4
59	91452.52	82227.57
60	91459.3	82229.14
61	91458.86	82230.9
62	91471.19	82234.03
63	91470.64	82236.36
64	91470.41	82237.31
65	91469.75	82240.07
66	91470.42	82240.25
67	91470.48	82240.03
68	91474.52	82241.05
69	91473.58	82241.63
70	91472	82242.07
71	91470.35	82241.96
72	91445.73	82236.22
73	91444.57	82235.8
74	91443.25	82234.81
75	91442.32	82233.45
76	91441.89	82231.86
77	91441.96	82230.35
78	91448.74	82198.17
79	91275.92	82161.42
80	91107.71	82123.02
81	91108.09	82121.39
82	91107.32	82117.01
83	91108.34	82112.93
84	91110.25	82113.33
85	91266.69	82149.15
86	91295	82013.76
87	91302.05	81991.26
88	91305.96	81977.91
89	91269.44	81968.05
90	91273.32	81953.79
91	91268.17	81952.38
92	91269.57	81946.81
93	91268.11	81946.43
94	91287.79	81829.04
95	91298.29	81797.49
96	91285.3	81789.68
97	91281.55	81788.48
98	91282.43	81785.3
99	91282.6	81785.35
100	91282.73	81784.87
101	91283.2	81785.01
102	91283.25	81784.83

103	91286.95	81785.86
104	91286.9	81786.03
105	91287.71	81786.26
106	91287.76	81786.08
107	91287.93	81786.13
108	91289.5	81780.57
109	91289.96	81780.81
110	91304.11	81789.28
111	91310.85	81784.44
112	91344.29	81755.24
113	91345.69	81754.38
114	91347.29	81754.02
115	91348.96	81754.2
116	91364.98	81758.83
117	91398.05	81769.35
1	91403.15	81770.78

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/147

1	91227.78	81787.61
2	91224.96	81785.57
3	91224.49	81785.22
4	91226.11	81784.4
5	91227.33	81784.19
6	91228.56	81784.28
7	91230.52	81784.66
8	91253.7	81786.19
9	91264.18	81780.38
10	91264.42	81778.66
11	91264.79	81777.3
12	91265.6	81776.07
13	91266.52	81775.24
14	91267.61	81774.67
15	91268.39	81774.45
16	91267.87	81776.29
17	91268.06	81776.35
18	91267.19	81779.47
19	91267.02	81779.42
20	91266.77	81780.21
21	91266.94	81780.25
22	91266.9	81780.42
23	91267.71	81780.65
24	91267.76	81780.48
25	91271.46	81781.55
26	91271.41	81781.72
27	91271.88	81781.86
28	91271.76	81782.32
29	91271.93	81782.37
30	91270.87	81786.08
31	91270.7	81786.03
32	91270.46	81786.86

33	91270.63	81786.91
34	91270.6	81787.03
35	91271.84	81787.38
36	91271.42	81787.75
37	91270.86	81788.11
38	91257.27	81795.65
39	91255.85	81796.2
40	91254.51	81796.27
41	91229.53	81794.62
42	91226.62	81794.08
43	91225.44	81793.7
44	91224.16	81792.8
1	91227.78	81787.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/148

1	91510.84	82249.12
2	91513.58	82251.19
3	91520.8	82252.12
4	91524.72	82250.09
5	91532.87	82246.88
6	91540.22	82239.93
7	91551.18	82236.32
8	91557.25	82233.25
9	91565.26	82227.64
10	91572.75	82216.41
11	91576.14	82212.14
12	91586.03	82213.74
13	91589.64	82221.22
14	91594	82226.7
15	91608.83	82237.12
16	91621.2	82241.67
17	91636.24	82245.01
18	91644.26	82245.41
19	91650.27	82243.81
20	91655.67	82241
21	91658.08	82234.99
22	91660.61	82230.98
23	91679.32	82223.36
24	91688.62	82220.95
25	91693.97	82220.69
26	91696.96	82222.42
27	91699.24	82230.31
28	91702.31	82237.53
29	91707.65	82239.4
30	91717.28	82239.4
31	91728.05	82237.66
32	91738.34	82230.71
33	91748.93	82220.46
34	91761.47	82200.42
35	91762.54	82193.2

36	91762	82186.38
37	91756.53	82176.36
38	91749.73	82168.74
39	91743.79	82167.15
40	91735.7	82171.59
41	91732.38	82171.92
42	91714.37	82148.72
43	91706.38	82143.5
44	91699.67	82142.95
45	91693.01	82147.06
46	91690.46	82151.05
47	91690.79	82169.26
48	91692.12	82176.36
49	91690.13	82180.8
50	91687.02	82183.13
51	91671.79	82188.32
52	91661.69	82194.09
53	91650.3	82207.52
54	91641.19	82212.96
55	91634.62	82213.6
56	91625.74	82213.49
57	91619.35	82211.83
58	91601.03	82201.84
59	91595.75	82201.28
60	91591.42	82202.28
61	91587.09	82205.61
62	91576.07	82201.17
63	91575.95	82189.74
64	91574.18	82184.52
65	91560.9	82169.9
66	91557.3	82168.76
67	91555.65	82168.81
68	91552.67	82170.89
69	91550.59	82175.26
70	91550.19	82183.5
71	91547.21	82185.58
72	91540.89	82188.76
73	91538.41	82191.24
74	91537.42	82195.31
75	91538.61	82198.38
76	91541.48	82199.08
77	91546.45	82198.78
78	91550.52	82197.09
79	91552.9	82197.29
80	91555.48	82199.48
81	91554.19	82203.74
82	91552.2	82205.73
83	91546.84	82206.62
84	91537.12	82205.63
85	91529.51	82202.55
86	91524.85	82203.05

87	91522.17	82205.93
88	91520.95	82208.02
89	91522.11	82215.47
90	91517.81	82233.4
91	91511.53	82245.16
1	91510.84	82249.12
1	91980.65	82150.54
2	91974.57	82147.92
3	91969.41	82159.4
4	91975.41	82162.21
1	91980.65	82150.54
1	92125.45	81685.49
2	92125.29	81683.98
3	92124.98	81682.5
4	92124.52	81681.05
5	92123.92	81679.66
6	92123.18	81678.34
7	92122.31	81677.1
8	92121.32	81675.96
9	92120.21	81674.92
10	92119.01	81674
11	92117.72	81673.21
12	92116.36	81672.56
13	92109.08	81671.63
14	92093.52	81672.21
15	92083.21	81668.65
16	92066.6	81666.28
17	92064.73	81665.61
18	92062.91	81664.8
19	92061.17	81663.86
20	92059.49	81662.79
21	92057.91	81661.6
22	92056.41	81660.3
23	92055.02	81658.88
24	92053.74	81657.37
25	92052.58	81655.76
26	92051.53	81654.07
27	92050.62	81652.31
28	92049.85	81650.49
29	92048.78	81648.82
30	92047.58	81647.24
31	92046.27	81645.76
32	92044.84	81644.39
33	92043.31	81643.14
34	92041.69	81642.01
35	92039.98	81641.01
36	92038.2	81640.15
37	92036.35	81639.44
38	92034.46	81638.87
39	92032.53	81638.45
40	92030.57	81638.18

41	92028.59	81638.07
42	92026.61	81638.11
43	92024.65	81638.32
44	92024.07	81638.49
45	92023.56	81638.8
46	92023.14	81639.22
47	92022.84	81639.74
48	92022.67	81640.31
49	92022.65	81640.91
50	92022.77	81641.49
51	92023.04	81642.03
52	92023.42	81642.48
53	92023.91	81642.83
54	92024.47	81643.05
55	92034.09	81645.73
56	92035.03	81646.23
57	92035.89	81646.86
58	92036.66	81647.6
59	92037.32	81648.44
60	92037.85	81649.37
61	92038.25	81650.36
62	92038.5	81651.4
63	92038.61	81652.46
64	92038.57	81653.53
65	92038.39	81654.58
66	92038.05	81655.6
67	92037.58	81656.56
68	92036.98	81657.44
69	92036.27	81658.23
70	92035.45	81658.92
71	92034.54	81659.48
72	92033.56	81659.91
73	92032.53	81660.2
74	92031.47	81660.35
75	92030.41	81660.35
76	92014.33	81657.6
77	92012.89	81657.55
78	92011.46	81657.66
79	92010.04	81657.92
80	92008.67	81658.33
81	92007.34	81658.88
82	92006.08	81659.57
83	92004.9	81660.39
84	92003.81	81661.33
85	92002.83	81662.38
86	92001.97	81663.53
87	92001.23	81664.76
88	92000.63	81666.07
89	92000.41	81666.9
90	92000.34	81667.76
91	92000.4	81668.62

92	92000.61	81669.46
93	92000.95	81670.25
94	92001.41	81670.97
95	92001.99	81671.62
96	92002.66	81672.15
97	92003.42	81672.58
98	92004.23	81672.87
99	92005.07	81673.03
100	92005.94	81673.05
101	92009.45	81674.53
102	92013.99	81677.53
103	92021.48	81678.7
104	92036.44	81685.26
105	92064.3	81705
106	92066.58	81706.68
107	92068.95	81708.24
108	92071.4	81709.68
109	92073.92	81710.99
110	92076.51	81712.17
111	92079.15	81713.22
112	92081.84	81714.12
113	92084.58	81714.89
114	92087.35	81715.51
115	92090.15	81715.98
116	92092.97	81716.32
117	92095.81	81716.5
118	92098.65	81716.54
119	92101.49	81716.43
120	92104.32	81716.17
121	92107.13	81715.77
122	92109.92	81715.23
123	92112.68	81714.54
124	92114.44	81713.19
125	92116.1	81711.71
126	92117.65	81710.12
127	92119.09	81708.43
128	92120.4	81706.63
129	92121.57	81704.75
130	92122.61	81702.78
131	92123.51	81700.75
132	92124.25	81698.66
133	92124.84	81696.52
134	92125.28	81694.34
135	92125.56	81692.14
136	92125.68	81689.92
137	92125.64	81687.7
1	92125.45	81685.49
1	91264.44	81718.4
2	91266.27	81719.79
3	91268.2	81721.06
4	91270.19	81722.21

5	91272.26	81723.24
6	91274.39	81724.13
7	91276.57	81724.88
8	91278.79	81725.5
9	91281.05	81725.98
10	91284.52	81725.88
11	91293.09	81722.74
12	91295.46	81723.19
13	91296.29	81722.9
14	91297.16	81722.75
15	91298.05	81722.74
16	91298.92	81722.87
17	91299.76	81723.14
18	91300.55	81723.54
19	91301.27	81724.05
20	91301.89	81724.68
21	91302.41	81725.4
22	91302.81	81726.19
23	91308.71	81734.09
24	91310.61	81735.09
25	91312.57	81735.97
26	91314.58	81736.72
27	91316.64	81737.35
28	91318.73	81737.84
29	91320.85	81738.21
30	91322.99	81738.44
31	91325.13	81738.53
32	91327.28	81738.49
33	91329.43	81738.32
34	91333.58	81736.76
35	91337.46	81733.52
36	91339.25	81730.6
37	91340.92	81727.61
38	91342.44	81724.54
39	91343.81	81721.41
40	91345.04	81718.21
41	91346.12	81714.96
42	91347.05	81711.67
43	91347.83	81708.33
44	91348.45	81704.97
45	91348.91	81701.57
46	91349.22	81698.17
47	91349.14	81695.84
48	91349.2	81693.52
49	91349.41	81691.21
50	91349.77	81688.92
51	91350.26	81686.65
52	91350.9	81684.42
53	91351.67	81682.23
54	91352.57	81680.09
55	91353.61	81678.01

56	91354.78	81676.01
57	91359.48	81668.42
58	91359.85	81667.95
59	91360.09	81667.41
60	91360.18	81666.83
61	91360.13	81666.24
62	91359.92	81665.69
63	91359.58	81665.21
64	91359.12	81664.83
65	91358.58	81664.58
66	91358	81664.48
67	91357.41	81664.53
68	91356.86	81664.73
69	91353.82	81666.88
70	91347.42	81674.24
71	91346.02	81675.46
72	91344.55	81676.57
73	91342.99	81677.58
74	91341.37	81678.46
75	91339.68	81679.23
76	91337.95	81679.86
77	91336.17	81680.37
78	91334.36	81680.75
79	91332.52	81680.99
80	91330.68	81681.1
81	91328.83	81681.07
82	91321.87	81679.34
83	91316.34	81676.85
84	91313.61	81674.13
85	91309.1	81671.21
86	91307.91	81670.48
87	91305.15	81668.73
88	91296.49	81667.65
89	91287.1	81663.62
90	91284.02	81663.05
91	91281.14	81663.45
92	91279.32	81664.01
93	91277.56	81664.72
94	91275.86	81665.57
95	91274.23	81666.54
96	91272.69	81667.65
97	91271.24	81668.87
98	91269.88	81670.2
99	91268.64	81671.64
100	91267.52	81673.17
101	91266.83	81674
102	91266.27	81674.93
103	91265.84	81675.92
104	91265.54	81676.95
105	91265.38	81678.02
106	91265.37	81679.1

107	91265.51	81680.18
108	91265.79	81681.22
109	91266.21	81682.22
110	91266.75	81683.15
111	91267.42	81684
112	91268.2	81684.75
113	91269.07	81685.4
114	91276.38	81688.03
115	91277.14	81688.5
116	91277.82	81689.09
117	91278.39	81689.79
118	91278.84	81690.58
119	91279.14	81691.43
120	91279.3	81692.32
121	91279.31	81693.22
122	91279.17	81694.11
123	91278.88	81694.97
124	91278.46	81695.76
125	91277.9	81696.48
126	91277.24	81697.09
127	91276.48	81697.58
128	91275.65	81697.93
129	91274.77	81698.15
130	91273.87	81698.21
131	91272.98	81698.13
132	91271.66	81697.97
133	91270.34	81697.96
134	91269.02	81698.11
135	91267.74	81698.42
136	91266.49	81698.87
137	91265.31	81699.47
138	91264.21	81700.2
139	91263.2	81701.05
140	91262.29	81702.02
141	91261.51	81703.08
142	91260.86	81704.24
143	91260.34	81705.45
144	91259.98	81706.73
145	91259.76	81708.03
146	91259.7	81709.35
147	91259.79	81710.67
148	91260.04	81711.97
149	91260.44	81713.24
150	91260.98	81714.44
151	91261.67	81715.58
152	91262.48	81716.62
153	91263.4	81717.57
1	91264.44	81718.4
1	91399.86	81963.96
2	91396.88	81972.53
3	91397.08	81973.12

4	91396.12	81976.15
5	91396.12	81976.45
6	91396.26	81976.67
7	91396.52	81976.83
8	91412.62	81982.98
9	91412.97	81982.97
10	91413.27	81982.68
11	91415.1	81978.66
12	91417.99	81971.02
13	91418.09	81970.58
14	91417.9	81970.31
15	91401.18	81963.84
16	91400.42	81963.75
1	91399.86	81963.96
1	91058.59	82489.96
2	91059.22	82486.93
3	91059.57	82484.1
4	91063.93	82446.76
5	91034.41	82412.17
6	91040.78	82385.71
7	91082.85	82216.74
8	91103.54	82132.28
9	91106.85	82126.66
10	91108.09	82121.39
11	91107.32	82117.01
12	91113.14	82093.81
13	91127.83	82035.46
14	91180.1	81825.57
15	91181.3	81822.83
16	91183.29	81820.56
17	91185.92	81819.09
18	91188.5	81818.36
19	91188.91	81817.4
20	91190.41	81813.22
21	91192.06	81808.18
22	91425.77	80989.5
23	91500.02	81018.71
24	91503.02	81018.59
25	91642.74	81076
26	91645.82	81075.97
27	91656.34	81080.31
28	91658.5	81082.49
29	91931.59	81194.05
30	91934.55	81193.9
31	92012.35	81226.28
32	92013.99	81228.52
33	92022.33	81232.37
34	92180.19	81304.7
35	92183.64	81300.06
36	92211.86	81311.96
37	92234.93	81321.16

38	92276.37	81335.97
39	92277.79	81341.75
40	92371.17	81374.14
41	92380.95	81380.74
42	92366.5	81407.32
43	92362.27	81415.52
44	92351.73	81437.89
45	92345.14	81451.98
46	92342.58	81461.08
47	92330.46	81500.41
48	92326.7	81512.06
49	92325.56	81516.18
50	92318.76	81539.32
51	92308.09	81570.29
52	92298.81	81635.8
53	92297.28	81644.65
54	92296.47	81648.66
55	92283.68	81723.49
56	92281.77	81725.92
57	92281.21	81727.39
58	92280.21	81731.32
59	92274.23	81747.13
60	92254.43	81798.33
61	92226.93	81870.55
62	92213.04	81910.27
63	92190.37	81993.94
64	92187.51	81993.02
65	92185.81	81998.7
66	92187.49	81999.52
67	92170	82071.24
68	92163.1	82098.23
69	92161.44	82107.01
70	92158.52	82127.76
71	92157.04	82139.98
72	92152.76	82193.9
73	92152.82	82206.01
74	92152.98	82219.13
75	92150.33	82223.16
76	92151.4	82223.62
77	92151.56	82223.31
78	92162.37	82230.13
79	92162.01	82230.61
80	92163.04	82231.18
81	92164.42	82232.15
82	92164.66	82232.39
83	92164.88	82232.9
84	92165.05	82233.59
85	92165.19	82234.55
86	92168.55	82264.08
87	92178.51	82272.93
88	92166.23	82286.53

89	92166.6	82286.86
90	92159.4	82294.82
91	92159.03	82294.53
92	92146.77	82307.97
93	92132.61	82326.35
94	92116.46	82315.86
95	92074.96	82387.19
96	92075.23	82387.33
97	92075.58	82387.53
98	92070.13	82396.77
99	92069.81	82396.55
100	92069.58	82396.41
101	92028.4	82466.73
102	92042.39	82474.9
103	92043.03	82475.19
104	92042.9	82475.91
105	92040.31	82498.2
106	92040.57	82498.23
107	92038.09	82519.38
108	92038.48	82519.43
109	92037.54	82527.32
110	92009.33	82770.98
111	92010.8	82771.21
112	92010.77	82771.57
113	92013.68	82771.91
114	91986.96	82979.55
115	91986.31	82984.89
116	91982.46	82982.89
117	91978.92	82971.86
118	91975.18	82953.73
119	91975.42	82936.74
120	91975.66	82923.09
121	91972.3	82914.95
122	91967.49	82908.25
123	91967.01	82895.8
124	91963.17	82884.31
125	91962.21	82862.53
126	91967.93	82850.22
127	91967.23	82834.54
128	91966.29	82781.53
129	91963	82758.41
130	91966.05	82746.01
131	91970.28	82739.46
132	91968.4	82729.63
133	91964.41	82721.33
134	91964.88	82705.88
135	91960.42	82693.72
136	91941.64	82665.64
137	91947.27	82642.48
138	91952.44	82642.1
139	91950.79	82633.21

140	91974.27	82607.24
141	91976.86	82596.01
142	91973.34	82589.46
143	91965.35	82587.12
144	91954.55	82588.53
145	91943.98	82592.74
146	91911.74	82589.37
147	91911.27	82580.01
148	91913.15	82564.8
149	91911.97	82492.27
150	91910.57	82477.53
151	91901.5	82465.04
152	91893.98	82455.21
153	91889.52	82435.79
154	91882.01	82425.96
155	91861.34	82416.6
156	91839.67	82411.46
157	91824.87	82405.37
158	91804.45	82403.27
159	91788.38	82409.59
160	91775.23	82420.58
161	91769.6	82432.05
162	91758.79	82444.45
163	91747.19	82451.47
164	91737.56	82449.36
165	91723.24	82440.94
166	91673.6	82434.62
167	91647.46	82444.91
168	91638.07	82452.63
169	91628.91	82453.34
170	91621.16	82457.78
171	91609.42	82456.85
172	91598.8	82450.76
173	91584.24	82441.4
174	91573.44	82420.58
175	91560.06	82397.89
176	91546.32	82393.91
177	91540.45	82397.65
178	91521.9	82398.12
179	91499.59	82383.38
180	91463.54	82374.49
181	91463.04	82374.62
182	91435.09	82372.03
183	91411.03	82389.54
184	91413.63	82414.85
185	91426.31	82424.25
186	91421.43	82439.18
187	91414.28	82447.28
188	91398.8	82449.59
189	91381.04	82449
190	91366.38	82446.31

191	91352.61	82445.3
192	91352.05	82445.34
193	91341.5	82439.99
194	91333.5	82422.49
195	91328.41	82416.53
196	91321.24	82416.21
197	91318.5	82419.13
198	91316.1	82420.36
199	91311.39	82423.91
200	91305.76	82433.64
201	91304.43	82439.54
202	91306.5	82449.72
203	91313.38	82463.68
204	91313.64	82466.08
205	91312.72	82470.08
206	91308.28	82473.77
207	91294.3	82472.74
208	91284.38	82474.07
209	91275.88	82477.75
210	91251.89	82485.87
211	91241.91	82486.75
212	91233.03	82485.43
213	91218.37	82479.67
214	91212.1	82477.9
215	91208.85	82475.54
216	91205	82470.23
217	91200.11	82467.58
218	91183.38	82463
219	91161.27	82463
220	91153.27	82472.44
221	91144.54	82475.84
222	91140.76	82482.33
223	91135.13	82494.57
224	91130.31	82499.68
225	91120.75	82501.75
226	91116.59	82500.09
227	91113.43	82494.16
228	91109.44	82492.95
229	91105.98	82489.84
230	91101.47	82489.67
231	91096.97	82493.3
232	91087.26	82494.51
233	91082.24	82495.72
234	91058.27	82492.39
1	91058.59	82489.96

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/149

1	92143.18	82192.58
2	92129.75	82192.1
3	92124.18	82190.68

4	92117.9	82185.12
5	92116.91	82184.24
6	92114.07	82182.13
7	92109.13	82178.25
8	92105.43	82174.44
9	92098.21	82169.38
10	92090.53	82165.93
11	92081.28	82163.9
12	92070.08	82162.32
13	92061.39	82160.07
14	92059.08	82159.88
15	92045.16	82160.49
16	92039.76	82161.47
17	92033.23	82163.79
18	92032.89	82163.91
19	92026.26	82165.49
20	92015.62	82166.24
21	92011.49	82166.47
22	92004.89	82165.4
23	91998.12	82165.16
24	91995.02	82165.2
25	91992.11	82166.19
26	91989.41	82168.15
27	91987.13	82171.14
28	91984.11	82175.36
29	91980.66	82183.38
30	91979.08	82188.87
31	91971.27	82203.99
32	91964.33	82197.4
33	91952.26	82188.73
34	91954.36	82177.55
35	91957.11	82161.55
36	91961.22	82149.07
37	91971.69	82154.34
38	91970.25	82157.53
39	91963.65	82154.21
40	91961.35	82153.71
41	91961.35	82155.01
42	91960.64	82165.9
43	91960.18	82170.38
44	91958.87	82177.11
45	91958.45	82179.24
46	91959.84	82183.81
47	91961.93	82187.27
48	91969.36	82193.19
49	91975.97	82179.46
50	91985.15	82158.6
51	91996.67	82160.81
52	92006.52	82162.38
53	92014.6	82163.23
54	92018.7	82163.13

55	92022.5	82162.74
56	92026.31	82162.04
57	92029.87	82161.39
58	92036.7	82159.18
59	92043.12	82157.35
60	92050.97	82155.69
61	92063.4	82157.25
62	92070	82158.73
63	92080.24	82160.09
64	92091.39	82159.07
65	92101.07	82166.24
66	92110.13	82173.68
67	92120.94	82183.58
68	92124.01	82185.52
69	92127.43	82186.2
70	92138.47	82188.02
71	92153.25	82187.7
72	92152.76	82193.9
1	92143.18	82192.58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/150

1	91438.4	82272.02
2	91425.35	82272.88
3	91405.93	82276.9
4	91380.27	82287.03
5	91363.63	82297.38
6	91340.91	82317.86
7	91321.04	82316.41
8	91307.99	82317.27
9	91295.16	82319.82
10	91276.81	82326.72
11	91246.56	82346.82
12	91233.89	82359.63
13	91225.04	82371.43
14	91194.18	82364.01
15	91155.16	82363.73
16	91129.55	82368.82
17	91115.87	82374.63
18	91100.9	82383.42
19	91084.02	82368.13
20	91073.14	82360.86
21	91049.87	82349.2
22	91040.78	82385.71
23	91034.41	82412.17
24	91063.93	82446.76
25	91059.57	82484.1
26	91059.22	82486.93
27	91058.59	82489.96
28	91058.27	82492.39
29	91081.22	82495.58

30	91085.18	82495.01
31	91087.26	82494.51
32	91095.27	82493.51
33	91099.45	82491.3
34	91101.47	82489.67
35	91102.46	82489.71
36	91103.14	82489.35
37	91103.75	82489.76
38	91105.98	82489.84
39	91109.44	82492.95
40	91113.43	82494.16
41	91116.18	82499.32
42	91120	82500.5
43	91127.03	82498.19
44	91130.97	82495.46
45	91137.47	82488.48
46	91139.41	82482.94
47	91143.3	82477.07
48	91144.02	82476.73
49	91144.54	82475.84
50	91152.31	82472.81
51	91158.22	82465.31
52	91160.16	82464.31
53	91161.27	82463
54	91183.38	82463
55	91200.11	82467.58
56	91205	82470.23
57	91208.85	82475.54
58	91212.1	82477.9
59	91218.37	82479.67
60	91233.03	82485.43
61	91241.91	82486.75
62	91245.68	82486.42
63	91252.38	82485.61
64	91282.72	82474.79
65	91284.38	82474.07
66	91284.95	82473.99
67	91285.52	82473.79
68	91291.64	82472.99
69	91292.13	82473.03
70	91294.3	82472.74
71	91305.65	82473.58
72	91308.12	82473.23
73	91310.75	82470.28
74	91311.85	82464.65
75	91304.42	82447.17
76	91303.49	82437.46
77	91305.59	82431.44
78	91309.08	82425.57
79	91312.5	82422.01
80	91321.04	82416.41

81	91321.24	82416.21
82	91328.41	82416.53
83	91333.5	82422.49
84	91341.5	82439.99
85	91352.05	82445.34
86	91352.61	82445.3
87	91366.38	82446.31
88	91368.34	82446.67
89	91369.16	82446.71
90	91383.24	82449.07
91	91393.51	82449.41
92	91401.15	82449.15
93	91411.2	82447.44
94	91413.9	82445.52
95	91423.05	82434.05
96	91423.25	82433.62
97	91425.48	82426.79
98	91423.22	82421.96
99	91413.63	82414.85
100	91413.58	82414.4
101	91412.47	82413.15
102	91411.53	82394.39
103	91411.03	82389.54
104	91411.67	82389.07
105	91413.01	82387.09
106	91424.5	82376.71
107	91431.82	82373.5
108	91433.63	82373.09
109	91435.09	82372.03
110	91437.4	82372.24
111	91438.4	82372.02
112	91440.88	82372.57
113	91463.04	82374.62
114	91463.54	82374.49
115	91499.59	82383.38
116	91520.82	82397.41
117	91522.45	82398.02
118	91538.78	82397.61
119	91542.48	82396.35
120	91546.32	82393.91
121	91546.71	82394.02
122	91547.67	82393.37
123	91547.39	82394.22
124	91553.97	82396.12
125	91554.21	82395.38
126	91554.99	82395.67
127	91556.38	82396.82
128	91560.06	82397.89
129	91573.44	82420.58
130	91573.86	82421.38
131	91574.55	82422.39

132	91575.2	82423.97
133	91582.6	82438.24
134	91588.37	82444.06
135	91598.36	82450.47
136	91612.24	82456.74
137	91622.76	82456.61
138	91628.23	82453.73
139	91628.91	82453.34
140	91629.92	82453.26
141	91640.16	82450.42
142	91646.97	82445.31
143	91647.46	82444.91
144	91650.96	82443.53
145	91668.53	82436.02
146	91671	82435.64
147	91673.6	82434.62
148	91675.83	82434.9
149	91678.81	82434.45
150	91708.67	82437.84
151	91714.96	82439.52
152	91721.26	82439.65
153	91727.95	82442.21
154	91738.77	82448.12
155	91747.64	82449.77
156	91757.08	82445.08
157	91760.94	82441.63
158	91769.5	82431.61
159	91771.08	82429.04
160	91775.23	82420.58
161	91777.36	82418.8
162	91778.24	82417.37
163	91786.32	82410.95
164	91787.18	82410.6
165	91788.38	82409.59
166	91804.45	82403.27
167	91804.79	82403.31
168	91805.75	82402.91
169	91811.41	82402.96
170	91828.65	82405.67
171	91848.94	82413.17
172	91866.64	82417.46
173	91877.99	82422.29
174	91883.53	82426.22
175	91888.75	82431.76
176	91891.43	82436.36
177	91894.5	82450.94
178	91897.2	82456.72
179	91910.69	82473.38
180	91912.37	82480.66
181	91913.69	82514.51
182	91914.46	82559.71

183	91912.55	82579.51
184	91913.66	82588.43
185	91921.71	82590.41
186	91943.98	82592.74
187	91954.55	82588.53
188	91955.04	82588.47
189	91957.62	82587.24
190	91967.52	82585.94
191	91974.16	82589.11
192	91977.04	82593.13
193	91977.09	82601.4
194	91974.38	82606.75
195	91974.27	82607.24
196	91973.96	82607.58
197	91973.26	82608.97
198	91965.03	82617.45
199	91957	82626.35
200	91952.24	82632.68
201	91951.53	82635.49
202	91952.59	82641.33
203	91952.3	82641.36
204	91952.44	82642.1
205	91947.42	82642.47
206	91947.23	82642.65
207	91942.83	82660.74
208	91942.27	82663.24
209	91943.81	82668.89
210	91960.42	82693.72
211	91964.88	82705.88
212	91964.62	82714.5
213	91968.2	82719.76
214	91967.07	82723.62
215	91968.86	82728.41
216	91968.86	82732.05
217	91970.28	82739.46
218	91966.05	82746.01
219	91963.47	82756.52
220	91964.32	82762.81
221	91964.11	82766.22
222	91966.29	82781.53
223	91966.38	82786.78
224	91966.69	82790.53
225	91966.49	82792.97
226	91966.99	82820.84
227	91967.41	82822.5
228	91968.06	82829.12
229	91967.22	82833.81
230	91967.23	82834.54
231	91967.93	82850.22
232	91962.28	82862.37
233	91962.24	82863.23

234	91963.17	82884.31
235	91967.01	82895.8
236	91967.34	82904.47
237	91971.93	82914.44
238	91972.3	82914.95
239	91975.66	82923.09
240	91975.52	82931.26
241	91977.63	82950.41
242	91976.56	82960.41
243	91978.92	82971.86
244	91982.46	82982.89
245	91986.31	82984.89
246	91986.96	82979.55
247	92013.68	82771.91
248	92010.77	82771.57
249	92010.8	82771.21
250	92009.33	82770.98
251	92037.54	82527.32
252	92038.48	82519.43
253	92038.09	82519.38
254	92038.8	82513.31
255	92035.03	82509.78
256	92013.08	82496.88
257	92011.52	82467.61
258	92005.38	82441.24
259	91997.29	82423.38
260	91987.81	82409.72
261	91981.11	82392.13
262	91971.9	82376.2
263	91956.25	82357.59
264	91941.34	82344.63
265	91922.22	82332.61
266	91898.77	82322.77
267	91848.15	82307.6
268	91817.96	82303.18
269	91799.21	82303.12
270	91779.87	82306.31
271	91748.05	82318.56
272	91730.77	82327.81
273	91717.18	82338.16
274	91678.81	82334.45
275	91663.69	82335.6
276	91640.86	82339.93
277	91632.9	82330.94
278	91615.87	82316.34
279	91599.22	82305.99
280	91586.36	82300.69
281	91560.72	82294.23
282	91540	82293.67
283	91508.78	82283.2
284	91486.93	82278.07

1	91438.4	82272.02
---	---------	----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/151

1	91104.53	82130.61
2	91105.6	82128.79
3	91474.12	82204.52
4	91492	82209.27
5	91542.21	82173.81
6	91592.13	82138.58
7	91643.43	82119.06
8	91729.27	82103.74
9	91834.15	82104.27
10	91834.74	82104.47
11	91978.13	82212.01
12	92026.89	82234.76
13	92027.39	82235.34
14	92032.46	82250.86
15	92097.36	82348.69
16	92096.24	82350.61
17	92095.97	82350.21
18	92030.72	82251.85
19	92025.63	82236.37
20	91977.02	82213.68
21	91833.81	82106.26
22	91729.35	82105.74
23	91643.87	82121.01
24	91592.96	82140.4
25	91543.36	82175.45
26	91492.77	82211.17
27	91491.94	82211.32
28	91473.64	82206.46
1	91104.53	82130.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/152

1	92011.78	82786.71
2	92011.51	82788.81
3	92010.47	82789.02
4	91985.75	82791.02
5	91966.44	82790.06
6	91966.41	82788.06
7	91985.78	82789.02
8	92010.24	82787.03
1	92011.78	82786.71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/153

1	91058.59	82489.96
2	91059.22	82486.93
3	91059.57	82484.1

4	91063.93	82446.76
5	91034.41	82412.17
6	91040.78	82385.71
7	91049.87	82349.2
8	91073.14	82360.86
9	91084.02	82368.13
10	91100.9	82383.42
11	91115.87	82374.63
12	91129.55	82368.82
13	91155.16	82363.73
14	91194.18	82364.01
15	91225.04	82371.43
16	91233.89	82359.63
17	91246.56	82346.82
18	91276.81	82326.72
19	91295.16	82319.82
20	91307.99	82317.27
21	91321.04	82316.41
22	91340.91	82317.86
23	91363.63	82297.38
24	91380.27	82287.03
25	91405.93	82276.9
26	91425.35	82272.88
27	91438.4	82272.02
28	91486.93	82278.07
29	91508.78	82283.2
30	91540	82293.67
31	91560.72	82294.23
32	91586.36	82300.69
33	91599.22	82305.99
34	91615.87	82316.34
35	91632.9	82330.94
36	91640.86	82339.93
37	91663.69	82335.6
38	91678.81	82334.45
39	91717.18	82338.16
40	91730.77	82327.81
41	91748.05	82318.56
42	91779.87	82306.31
43	91799.21	82303.12
44	91817.96	82303.18
45	91848.15	82307.6
46	91898.77	82322.77
47	91922.22	82332.61
48	91941.34	82344.63
49	91956.25	82357.59
50	91971.9	82376.2
51	91981.11	82392.13
52	91987.81	82409.72
53	91997.29	82423.38
54	92005.38	82441.24

55	92011.52	82467.61
56	92013.08	82496.88
57	92035.03	82509.78
58	92038.8	82513.31
59	92038.09	82519.38
60	92038.48	82519.43
61	92037.54	82527.32
62	92009.33	82770.98
63	92010.8	82771.21
64	92010.77	82771.57
65	92013.68	82771.91
66	91986.96	82979.55
67	91986.31	82984.89
68	91982.46	82982.89
69	91978.92	82971.86
70	91976.56	82960.41
71	91977.63	82950.41
72	91975.52	82931.26
73	91975.66	82923.09
74	91972.3	82914.95
75	91971.93	82914.44
76	91967.34	82904.47
77	91967.01	82895.8
78	91963.17	82884.31
79	91962.24	82863.23
80	91962.28	82862.37
81	91967.93	82850.22
82	91967.23	82834.54
83	91967.22	82833.81
84	91968.06	82829.12
85	91967.41	82822.5
86	91966.99	82820.84
87	91966.49	82792.97
88	91966.69	82790.53
89	91966.38	82786.78
90	91966.29	82781.53
91	91964.11	82766.22
92	91964.32	82762.81
93	91963.47	82756.52
94	91966.05	82746.01
95	91970.28	82739.46
96	91968.86	82732.05
97	91968.86	82728.41
98	91967.07	82723.62
99	91968.2	82719.76
100	91964.62	82714.5
101	91964.88	82705.88
102	91960.42	82693.72
103	91943.81	82668.89
104	91942.27	82663.24
105	91942.83	82660.74

106	91947.23	82642.65
107	91947.42	82642.47
108	91952.44	82642.1
109	91952.3	82641.36
110	91952.59	82641.33
111	91951.53	82635.49
112	91952.24	82632.68
113	91957	82626.35
114	91965.03	82617.45
115	91973.26	82608.97
116	91973.96	82607.58
117	91974.27	82607.24
118	91974.38	82606.75
119	91977.09	82601.4
120	91977.04	82593.13
121	91974.16	82589.11
122	91967.52	82585.94
123	91957.62	82587.24
124	91955.04	82588.47
125	91954.55	82588.53
126	91943.98	82592.74
127	91921.71	82590.41
128	91913.66	82588.43
129	91912.55	82579.51
130	91914.46	82559.71
131	91913.69	82514.51
132	91912.37	82480.66
133	91910.69	82473.38
134	91897.2	82456.72
135	91894.5	82450.94
136	91891.43	82436.36
137	91888.75	82431.76
138	91883.53	82426.22
139	91877.99	82422.29
140	91866.64	82417.46
141	91848.94	82413.17
142	91828.65	82405.67
143	91811.41	82402.96
144	91805.75	82402.91
145	91804.79	82403.31
146	91804.45	82403.27
147	91788.38	82409.59
148	91787.18	82410.6
149	91786.32	82410.95
150	91778.24	82417.37
151	91777.36	82418.8
152	91775.23	82420.58
153	91771.08	82429.04
154	91769.5	82431.61
155	91760.94	82441.63
156	91757.08	82445.08

157	91747.64	82449.77
158	91738.77	82448.12
159	91727.95	82442.21
160	91721.26	82439.65
161	91714.96	82439.52
162	91708.67	82437.84
163	91678.81	82434.45
164	91675.83	82434.9
165	91673.6	82434.62
166	91671	82435.64
167	91668.53	82436.02
168	91650.96	82443.53
169	91647.46	82444.91
170	91646.97	82445.31
171	91640.16	82450.42
172	91629.92	82453.26
173	91628.91	82453.34
174	91628.23	82453.73
175	91628.16	82453.75
176	91622.76	82456.61
177	91612.24	82456.74
178	91598.36	82450.47
179	91588.37	82444.06
180	91582.6	82438.24
181	91575.2	82423.97
182	91574.55	82422.39
183	91573.86	82421.38
184	91573.44	82420.58
185	91560.06	82397.89
186	91556.38	82396.82
187	91554.99	82395.67
188	91554.21	82395.38
189	91553.97	82396.12
190	91547.39	82394.22
191	91547.67	82393.37
192	91546.71	82394.02
193	91546.32	82393.91
194	91542.48	82396.35
195	91538.78	82397.61
196	91522.45	82398.02
197	91520.82	82397.41
198	91499.59	82383.38
199	91463.54	82374.49
200	91463.04	82374.62
201	91440.88	82372.57
202	91438.4	82372.02
203	91437.4	82372.24
204	91435.09	82372.03
205	91433.63	82373.09
206	91431.82	82373.5
207	91424.5	82376.71

208	91413.01	82387.09
209	91411.67	82389.07
210	91411.03	82389.54
211	91411.53	82394.39
212	91412.47	82413.15
213	91413.58	82414.4
214	91413.63	82414.85
215	91423.22	82421.96
216	91425.48	82426.79
217	91423.25	82433.62
218	91423.05	82434.05
219	91413.9	82445.52
220	91411.2	82447.44
221	91401.15	82449.15
222	91393.51	82449.41
223	91383.24	82449.07
224	91369.16	82446.71
225	91368.34	82446.67
226	91366.38	82446.31
227	91352.61	82445.3
228	91352.05	82445.34
229	91341.5	82439.99
230	91333.5	82422.49
231	91328.41	82416.53
232	91321.24	82416.21
233	91321.05	82416.41
234	91321.04	82416.41
235	91312.5	82422.01
236	91309.08	82425.57
237	91305.59	82431.44
238	91303.49	82437.46
239	91304.42	82447.17
240	91311.85	82464.65
241	91310.75	82470.28
242	91308.12	82473.23
243	91305.65	82473.58
244	91294.3	82472.74
245	91292.13	82473.03
246	91291.64	82472.99
247	91285.52	82473.79
248	91284.95	82473.99
249	91284.38	82474.07
250	91282.72	82474.79
251	91252.38	82485.61
252	91245.68	82486.42
253	91241.91	82486.75
254	91233.03	82485.43
255	91218.37	82479.67
256	91212.1	82477.9
257	91208.85	82475.54
258	91205	82470.23

259	91200.11	82467.58
260	91183.38	82463
261	91161.27	82463
262	91160.16	82464.31
263	91158.22	82465.31
264	91152.31	82472.81
265	91152.26	82472.83
266	91144.54	82475.84
267	91144.02	82476.73
268	91143.3	82477.07
269	91139.41	82482.94
270	91137.47	82488.48
271	91130.97	82495.46
272	91127.03	82498.19
273	91120	82500.5
274	91116.18	82499.32
275	91113.43	82494.16
276	91109.44	82492.95
277	91105.98	82489.84
278	91103.75	82489.76
279	91103.14	82489.35
280	91102.46	82489.71
281	91101.47	82489.67
282	91099.45	82491.3
283	91095.27	82493.51
284	91087.26	82494.51
285	91085.18	82495.01
286	91081.22	82495.58
287	91058.27	82492.39
1	91058.59	82489.96

Приложение № 14 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, предусмотренных проектом: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от нежилого здания Гараж, по адресу: Верхний парк д. 3 лит. Б, до нежилого здания Котельная, по адресу: Верхний парк д.4 (котельная № 4)», выполненным ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021 -2022 гг., шифр: 005-АРМ/12.2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая справка и историческая иконография

Парк Ораниенбаум - ценнейший образец садово-паркового искусства второй половины XVIII-середины XIX века. Он занимает площадь в 162 гектара. До 70-х годов XVIII века главным художественным приемом в организации парка была регулярная композиция, которая позже сменилась пейзажной. Парк состоит из нескольких исторически сложившихся частей, каждая из которых сформировалась в определенные периоды создания дворцово-паркового комплекса. Принято выделять отдельно так называемый Нижний сад: 1717 - 1720 годы, садовые мастера Х. Грац, Вицвол; и Верхний парк: XVIII - XX века - формирование общего ландшафта, 1710 - 1720 годы - устройство водной системы, садовые мастера: Л. Ламберти, Д. Буш, Л. Мейнеке.

Парк и Нижний сад Большого дворца в Ораниенбауме занимает территорию, которую Петр I последней определил в ряду ближайших дач вдоль южного берега Финского залива. Одновременно была заложена дорога, соединяющая усадебные комплексы с Петербургом, получившая название Петергофской.

Петергофская дорога стала уникальным ландшафтным объектом, выполнявшим не только магистральные функции, но репрезентирующей стиль жизни императора и его ближайших подданных. По замыслу Петра, строения вдоль дороги должны были располагаться на верхнем уровне террасы, образованной естественным береговым уступом древнего Литоринового моря. Его намерения были воплощены лишь частично, хотя и в осуществленном виде черты грандиозности и живописности архитектуры и природы вызвали горячие отклики всех последующих поколений.

Ораниенбаум в цепочке усадеб Стрельны и Петергофа был самой удаленной от Петербурга местностью. Владельцем был наиболее приближенный к Петру вельможа – князь А.Д. Меншиков.

Все основные строения и сооружения Ораниенбаума созданы в течении XVIII в. В следующем столетии происходило только объединение разрозненных частей в единый ансамбль.

А.Д. Меншиков несмотря на удаленность местности начал строить здесь раньше самого Петра в 1711 г. Во многом объемно-планировочная структура, основанная на принципах регулярности и симметрии, впервые была воплощена здесь. Ее ядром был дворец, расположенный на краю уступа. Дополняли эту лапидарную композицию регулярный сад нижней террасы и канал от моря.

Первоначально надел Меншикова, отведенный ему в 1710 г. был расположен к западу от местоположения нынешней Кательной горки. В 1711 г. вместо них ему были выделены пять стандартных 100-саженых участков, общей длиной вдоль залива в 500 саженей, но уже к востоку от той же границы.

В дальнейшем его владение увеличилось на восток на 200 саженей. Между 1721 и 1723 гг. присоединяется приморский двор с большим количеством построек графа Г.П. Чернышева, примыкавший к меншиковскому имению с западной стороны.

Для строительства в восточной стороне усадьбы были выстроены кирпичные заводы. На реке Карасте устроена запруда для пильной мельницы. Плотины сыграли важную роль в формировании ландшафтов Ораниенбаума. В результате устройства пильной мельницы возник такой важный элемент для Верхнего парка как Нижний пруд. Позднее мельница была перенесена ниже по течению, а под сохраненной плотиной Нижнего пруда устроен живописный каскад. На плотине, построенной выше по течению,

появился Красный пруд. Здесь также от плотины спускался каскад, на вершине которого была сооружена стеклянная беседка. Этот район парка благодаря своей природной живописной красоте и ландшафтному творчеству получил название «Швейцария».

С. Б. Горбатенко, изучая Ораниенбаумский ансамбль отмечал, что усадьба в Меншиковский период совмещала функции представительского имения и доходного двора¹. В южном дворе Большого дворца помимо конюшен, каретного сарая размещались кузница, баня, дровяной двор, сарай. К северу от Нижнего сада, по сторонам канала, находились скотный и птичий дворы, а также рыбные пруды. Из перечисленного видно, что репрезентативность усадьбы, скорее, совмещалась не с доходными функциями, а с хозяйственными нуждами, реализация которых обеспечивала полностью всем необходимым владельцев имения.

При этом Нижний сад от хозяйственной части отделяла металлическая ограда, вдоль которой были высажены шпалерами стриженные липы. Дворец таким образом визуально соединялся с морем через центральную ось, по которой были выстроены нижние палаты для приема гостей, которые через галерею выходили на лестницу у главных ворот Нижнего сада.

Нижний сад был заложен спустя два года после начала строительства Большого дворца. Это один из первых регулярных садов в России. Перед дворцом был создан партер из трёх цветников; здесь же три фонтана (фонтанный водовод был подведён к Нижнему саду от плотины, сооружённой на Красном пруду) и трельяжные решётки, ограждавшие скамьи. В саду стояло тридцать девять резных деревянных скульптур, выкрашенных белой краской под мрамор, и четыре позолоченные свинцовые скульптуры.

На территории Нижнего сада также располагались плодовые деревья и ягодные кусты - дань традиции московских садов XVI-XVII веков. Яблони и вишни с подстриженными деревьями других пород (клёны, липы, вязы) имели не только декоративное, но и практическое значение.

В 60-е года XVIII века сад был украшен уже не деревянной, а мраморной скульптурой. Перед Большим дворцом в 1762 году А. Ринальди были сооружены два фонтана. К концу XVIII — началу XIX века Нижний сад теряет свой регулярный облик, а к началу XX века в саду сохраняется только центральная аллея и появляются газоны с клумбами.

Таким образом, в еще в начальный первый период существования усадебного ансамбля были заложены основы его планировочной структуры и пространственной композиции парка и нижнего сада. Это прежде всего помимо строительства Большого дворца специальные ландшафтные работы, связанные с озеленением, благодаря чему были сформированы основные зеленые массы, создание планировочного каркаса, мелиоративной системы. Кроме того, были прорублены первые просеки «перспективы». Сформирована основная ось Морского канала и продолжение оси Иликовской дороги².

¹ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001., с. 181

² Восстановление планировочной структуры и объемно-пространственной композиции участков ДПА «Ораниенбаум». Раздел 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. Книга 1. Историческая справка. Сост. Павлова М.А. НПО «Ранд». СПб, 2014 // КГИОП. П. 616. Н-6979.

В 1727 г. Меншиков был арестован и сослан, а усадьба была конфискована и передана в государственную казну. В конце 1736 г. усадьба была передана Адмиралтейств-коллегии для размещения во дворце морского госпиталя. Среди важнейших мероприятий, осуществленных силами Экспедиции над верфями и строениями в период ремонтно-восстановительных работ 1737-1740 гг., были реконструкция дворцовых террас (по проекту И. Коробова) и возведение в южном дворе дополнительного полуциркульного флигеля³.

В 1740-1770 гг. в ораниенбаумской усадьбе появляются два независимых ансамбля – крепость Петерштадт с дворцом, созданные по воле тогда еще великого князя Петра Федоровича, и Собственная дача его супруги, впоследствии императрицы Екатерины II.

Петр Федорович стал владельцем Ораниенбаума в 1743 г., а с 1746 г. начинается новый этап дворцового строительства. По мнению исследователей, именно с этого периода идеи, заложенные в меншиковский период, получают свое претворение в реальность. К середине 1750 гг. по проектам и под руководством Ф.Б. Растрелли ансамбль Большого дворца был завершен рядом новых построек. Так, было выстроено в западной оконечности Нижнего сада Картинная галерея. Далее на запад возведен деревянный оперный театр и новый летний дворец с каменным залом в центре. В это же время был создан оранжерейный комплекс, получивший название «Нижние дома», который оформил парадный въезд со стороны Петербурга. Построенная рядом Померанцевая оранжерея 1749 г. и симметричный ей Картинный дом 1762 г. – стали служить архитектурными кулисами Нижнего сада. Выстроенные справа и слева от Большого дворца Новый дворец (сохранившееся его часть – Каменное зало) и симметрично ему дворцовые конюшни, визуально раздвинули границы ансамбля, усилив роль архитектурной доминанты в виде Большого дворца, тем самым существенно расширив панораму всего комплекса. В целом панорама могла восприниматься только с Финского залива и последовательно с Петергофской дороги.

Сооружение крепости Петерштадт к юго-востоку от Большого дворца значительно изменило первоначальный вид этой части Верхнего парка. В качестве учебной крепости, она была построена на правом берегу реки Карасты при впадении ее в Нижний пруд. Строительство велось с 1754 по 1762 гг.

Для создания специального ландшафта на правом берегу Карасты был разбит небольшой сад в долине реки. Работы велись при участии садовых мастеров Л. Ламберти и его подмастерья Зейфертица. Композиция сада включала круглые и четырехугольные площадки, соединенные изогнутыми дорожками. Они оформлялись шпалерами низко подстриженной зелени, что создавало лабиринтообразный вид всего сада. Основная его часть находилась у подножия крепости.

Помимо сохранившегося дворца Петра Федоровича, построенного к 1759 г по проекту А. Ринальди, в крепости были возведены комендантский дом, арсенал, дом камергера Л.А. Нарышкина и другие постройки.

В плане дворец имеет г-образную форму и как бы был вставлен в раскрытое устье бастиона, образованное эскарповыми стенами. Вполне возможно, что местоположение определило конфигурацию плана дворца.

³ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001. С. 158.

После гибели Петра Федоровича крепость была заброшена и вскоре начала ветшать, что привело к неминуемому разрушению ее дерево-земляных сооружений. В настоящее время от крепости сохранились только дворец, фрагменты бастионов, ворота и остатки сада.

В 1750 г. великая княгиня Екатерина Алексеевна начала строительство собственной дачи в уединенной части парка к западу от Большого дворца. Основными постройками явились – Китайский дворец, парк, павильон Катальной горки.

В плане композиция Собственной дачи построена с использованием приемов симметричной планировки – центральный объем дворца, прямоугольный пруд с фигурными углами перед ним, симметричная планировка партера. Однако здания комплекса расположены так, что не имеют визуальной связи друг с другом. Китайский дворец главным фасадом обращен к пруду, а торцевым фасадом повернут к партеру. Само здание расположено между двух аллей, по которым прямо к нему подойти невозможно. Здесь определенно могла сказаться воля заказчицы, которая, будучи великой княгиней, предпочитала держаться в тени. При этом такая планировка территории отвечала духу рококо, в стиле которого так блестяще выполнены интерьеры дворца. Между тем парк также носил все приметы этого стиля: измельченность общей планировки, уединенные уголки, небольшие здания кавалерского и фрейлинского домов, малые архитектурные формы полуциркульной беседки, лабиринты, фигурные прудки.

Дополняет рокальный дух ансамбля павильон Катальной горки, выстроенный рядом с парком. Его трехлопастной план и стилизованная архитектура как нельзя лучше вторили общему замыслу загородной резиденции великой княгини.

Деревянный скат самой горы, со временем обветшавший, был разобран и теперь о его существовании напоминает только большой прямоугольный луг.

Территория Собственной дачи была окружена оградами, часть которой существовала еще в XIX в. Однако постепенное их разрушение вело к объединению всей территории и обусловило переход от регулярной планировки данной территории к включению ее в общую свободную ландшафтную композицию Верхнего парка.

В 1792 г. уже будучи императрицей Екатерина утрачивает интерес к Ораниенбауму и передает его Морскому кадетскому корпусу. Но в царствование ее сына Павла Петровича Большой дворец вновь становится великокняжеской резиденцией, находясь во владении его сына Александра Павловича.

Одним из первых решений нового владельца была продажа на слом, то есть в виде строительного материала, обветшавших строений Петерштадта, а также некоторых других, находившихся в парке.

Разрозненные ансамбли ораниенбаумского имения были собраны в единый пейзажный комплекс в 1830-1870 гг., когда хозяйкой была великая княгиня Елена Павловна. К этому времени в имение входили ансамбли Большого дворца, Собственной дачи, крепости Петерштадт. В результате проведенных в тот период работ была преодолена их замкнутость. В первую очередь ликвидировались разделявшие их ограды. Затем созданы так называемые «парки-связки» на некокультуренных прежде территориях, устройство общей дорожно-тропиночной сети и общей мелиоративной и гидротехнической системы. В 1830-1840 гг. Еленой Павловной на участке к югу от дворца разбита изгибающаяся Рябиновая аллея, соединившая центральную часть Верхнего парка с прудами Карпиевым и

Подковой и районом Собственной дачи. Также проложена новая трасса, идущая от города через территорию Петерштадта к Большому дворцу.

Иликовская дорога была продлена до восточного флигеля Большого дворца. Резкий двойной поворот дороги напоминает о месте, где она упиралась в берег пруда и где к ней подходила тропинка от дворца. Каналы, которые пересекали ее, через 10 лет были засыпаны. Тем самым формирование описываемой территории было завершено.

В результате Верхнему парку был придан пейзажный характер. Над проектами работали садовые мастера Телеман, К. Экман, Л. Мейнеке.

В 1850 г. к имению была присоединена дача Дудиной, находившаяся неподалеку от церкви Св. Спиридона Тримифунтского. Ее территорию пересекало живописное русло реки Карасты. Здесь был устроен существующий и в настоящее время вход в парк прямо из города, с Дворцового проспекта.

С 1850 по 1855 г. проводились и другие ландшафтные работы по реконструкции парка. Прокладывались новые дороги, высаживались деревья и кустарники, создавались новые пруды – так, Фигурные прудки были превращены в два, соединенные протокой.

В это же время над Китайским дворцом возводится второй этаж по проекту А.И. Штакеншнейдера. А по проекту Л.О. Бонштедта неподалеку строится Китайская кухня. Рядом был устроен ледник в виде одноэтажного здания из красного кирпича.

В 70-х годах XIX века построена Пергола, расположенная вдоль западного берега пруда перед Китайским дворцом. Она состоит из 54 пилонов, к воде ведёт небольшая каменная лестница. Пергола находится на том месте, где А. Ринальди намеревался возвести Кофейный домик (часть задуманного им ансамбля Собственной дачи)⁴. Рядом с Перголой располагается большой древний камень-валун, в котором высечена скамья и вырублена надпись: «Великой государыни императрицы Екатерины Алексеевны Собственного саду построена в 1762 года».

В середине XIX в. неотъемлемой частью ораниенбаумского имения стал дворцовый лес, который с 1830-х гг. представлял собой зеленый массив с несколькими просеками и дорогами. В течение 1830-1840 гг. была проведена таксация, во время которой лес разделили просеками на своеобразные кварталы. Землемер В. Рахальс составил план леса⁵. В 1854 г. Еленой Павловной было дано поручение по улучшению дворцового леса. Работы были начаты в том же году и рассчитаны на десять лет. Большое внимание уделялось пейзажам вдоль дорог. Одной из важнейших стала Дикая дорога, уходящая вглубь леса от Китайского дворца. Она огибала центральную часть парка и подводила к плотине Красного пруда в «Швейцарии».

В конце XIX в. главная композиционная ось всего ансамбля, но прежде всего Большого дворца, - морской канал – был отсечен перемычкой, а в 1910-е гг. он был прорезан еще раз продолженной здесь железнодорожной веткой.

Построенная в начале XX века электростанция явилась одним из последних важных сооружений на территории ансамбля. Электростанция хорошо вписалась в общий архитектурный ансамбль дворцово-паркового комплекса. Основное машинное здание было спроектировано в стиле модерн архитектором О. Паульсоном. Дополняющие его два жилых

⁴ Ключарианц Д. А. Художественные памятники города Ломоносова. Л., 1985

⁵ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001., с. 247-255.

флигеля стилизовали под традиционные дома европейской деревни. Окончательно этот комплекс зданий оформился к 1913 году, и с этого момента Ораниенбаум получил электрическое освещение, появились первые электрические фонари в том числе и в самом парке.

Находясь рядом с Петровским мостом, почти на берегу Карпиева пруда, электростанция является как бы связующим звеном между тремя основными ансамблями комплекса – Большим дворцом, крепостью Петерштадт и Собственной дачей Екатерины Великой.

После революции 1917 г. ораниенбаумские дворцы национализируются. В дворцовых постройках располагаются новые службы: учебные и военные учреждения, госпитали. Тяжелым испытанием становится Великая Отечественная война, когда Ораниенбаум оказывается в фашистском окружении. Защитники легендарного Ораниенбаумского «пяточка», выдержав натиск врага, отстаивают этот небольшой участок земли, ставший опорным пунктом обороны. Благодаря сопротивлению советской армии, в имени сохраняются подлинные дворцы и павильоны, спасаются музейные коллекции.

В 1935 г. дворцы и парки Ораниенбаума были взяты под государственную охрану. Уже в довоенное время парку не уделялось должное внимание, а после войны состояние многих объектов и всей территории оставляли желать лучшего. Восстановительные работы начались в 1946 г. В 1949-1950 гг. был составлен проект реставрации Большого дворца, осуществленный к 1956 г. В 1970-х гг. велась реставрация Нижнего сада по проекту НИИ «Гипротеатр». В эти годы в парке были построены несколько трансформаторных подстанций.

В конце 1990-х гг. произошло обрушение подпорной стены террас под Японским павильоном. Парки представляли собой густые поросли, в том числе из самосевных растений. У парадной лестницы дворца был спилен один из двух дубов, посаженных при Екатерине II.

В 2002 г. начался новый реставрационный период. К настоящему времени выполнены масштабные работы в Большом и Китайском дворцах, во дворце Петра III, а также на других архитектурных объектах. Проведены значительные работы по расчистке Верхнего парка, восстановлена историческая планировка Нижнего сада. Частично завершилось и продолжается замена инженерных сетей.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Архив КГИОП (Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры):

1. Восстановление планировочной структуры и объемно-пространственной композиции участков ДПА «Ораниенбаум». Раздел 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. Книга 1. Историческая справка. Сост. Павлова М.А. НПО «Ранд». СПб, 2014 // КГИОП. П. 616. Н-6979.
2. Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // Н-2188/1.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001
2. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. СПб, 2013
3. Журавлёв В. В., Митюрин Д. В., Сакса К. Б. Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011
4. Журавлёв В. В. Ораниенбаум. Хронограф Офицерской стрелковой школы. — СПб, 2013.
5. Здесь он построил себе крепостцу: каталог выставки. СПб, 2006
6. Кючарианц Д. А. Антонио Ринальди. Л., 1984
7. Кючарианц Д. А. Художественные памятники города Ломоносова. Л., 1985
8. Музей-заповедник «Ораниенбаум». М., 2008
9. М.В. Ломоносов и елизаветинское время: Каталог выставки / Авт.-сост. Н.Ю. Гусева. СПб., 2011 г.
10. Ораниенбаум. Образы минувших столетий / Автор-составитель Н. Бахарева. СПб., 2012
11. Ораниенбаум. Век XIX... (по материалам выставки «Осколки зеркала». К 150-летию Мекленбург-Стрелицкого дома в России). СПб, 2006
12. Ораниенбаум. 300 лет. История города в почтовых открытках. Ораниенбаум, 2009
13. Раскин А. Г. Город Ломоносов. Дворцово-парковые ансамбли XVIII века. Л., 1981.

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОГРАФИЯ

Перечень иллюстраций:

Рис.1. Район будущего Ораниенбаума в конце XVII в. Фрагмент шведского межевого плана. БАН. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.

Рис.2 План 1739 г. Стокгольмский Национальный музей. Швеция. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.

Рис.3. Геометрический план Ораниенбаума 1775. П.А. Сент-Илер. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.

Рис.4. Большой Меншиковский дворец в Ораниенбауме. Аксонометрический чертёж инженера де Сент-Илера. 1778-1779 гг.

Рис.5. Генеральный план Собственной дачи. Лист из увража 1796 г. А. Ринальди. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.

Рис.6. План 1827 г. ЦГА ВМФ. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.

Рис.7. Фрагмент плана Рахальса. 1854 г. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.

Рис.8. Внуков по рисунку Махаева - Проспект Большого дворца в Ораниенбауме. Государственный Эрмитаж. М.В. Ломоносов и елизаветинское время: Каталог выставки / Авт.-сост. Н.Ю. Гусева. СПб, 2011.

Рис.9. План Ораниенбаума, литография М.В. Козловской, 1915 г.

Рис.10. Фрагмент плана Ораниенбаума, литография М.В. Козловской, 1915 г.



Рис.1. Район будущего Ораниенбаума в конце XVII в. Фрагмент шведского межевого плана. БАН. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.



Рис.2. План 1739 г. Стокгольмский Национальный музей. Швеция.
Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко.
1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.

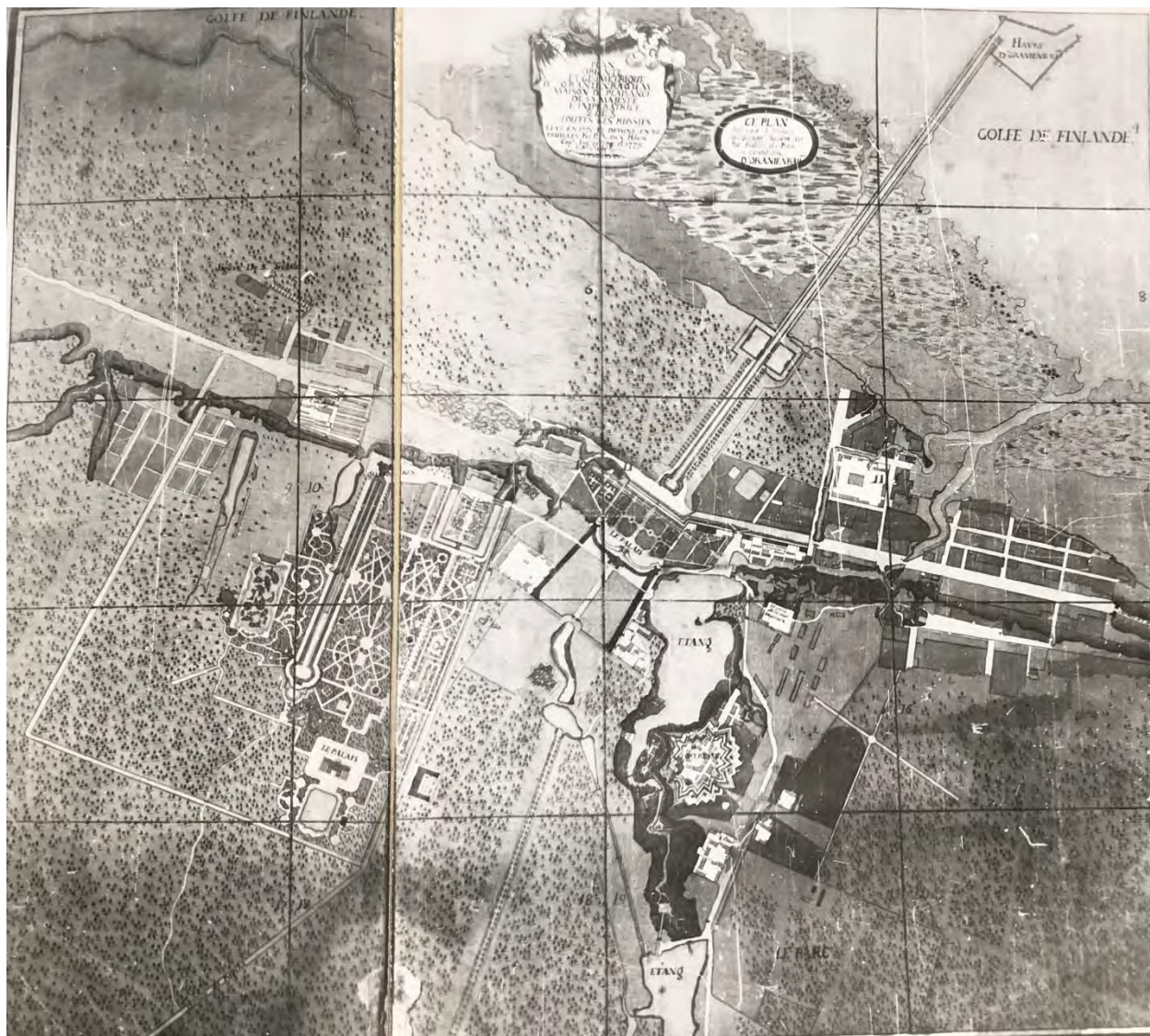


Рис.3. Геометрический план Ораниенбаума 1775. П.А. Сент-Илер.
 Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко.
 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.



Рис.4. Большой Меншиковский дворец в Ораниенбауме. Аксонометрический чертеж инженера де Сент-Илера. 1778-1779 гг.

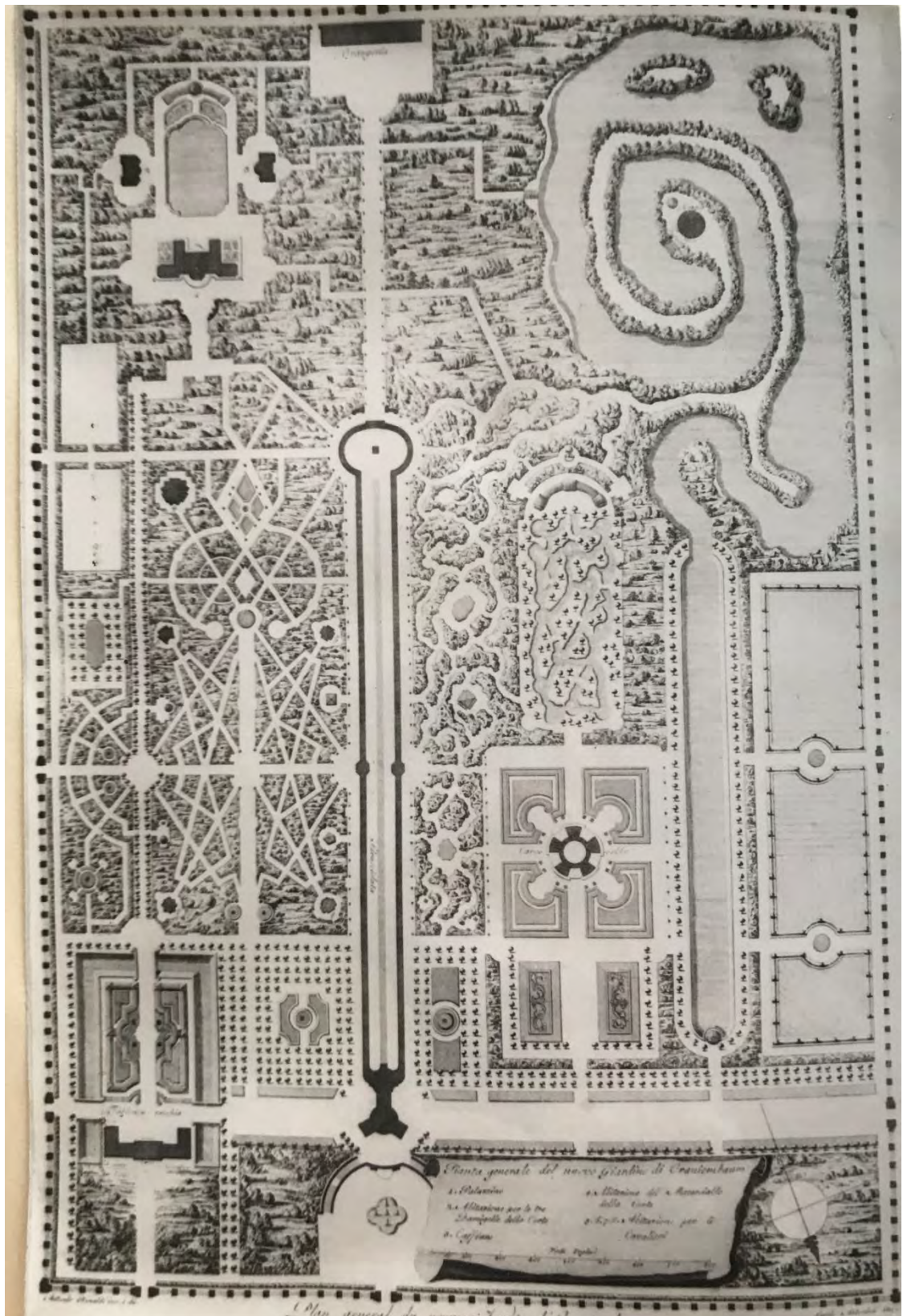


Рис.5. Генеральный план Собственной дачи. Лист из увража 1796 г. А. Ринальди. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.



Рис.6. План 1827 г. ЦГА ВМФ. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.



Рис.7. Фрагмент плана Рахальса. 1854 г. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1

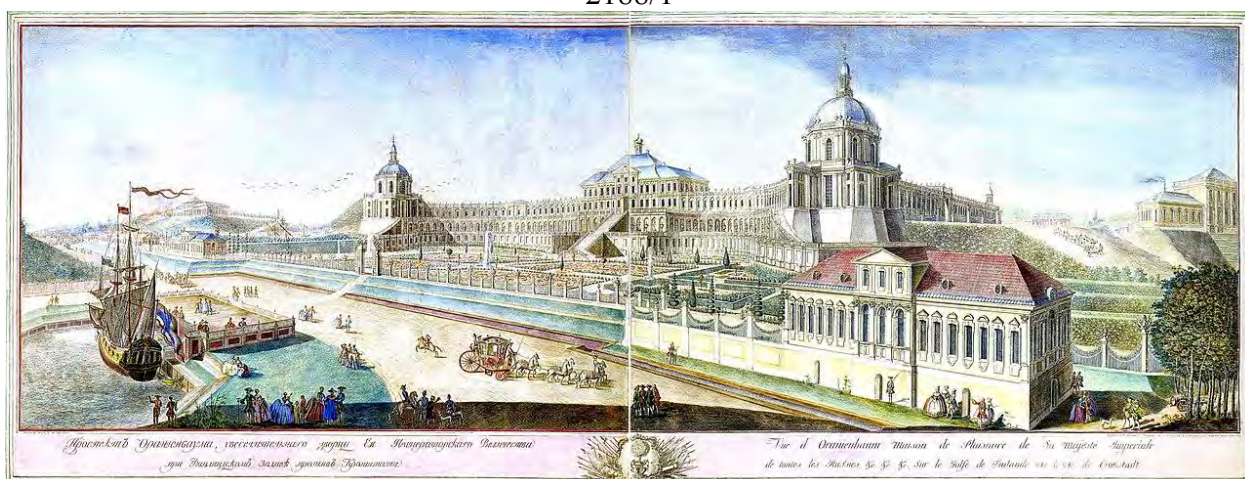


Рис.8. Внуков по рисунку Махаева - Проспект Большого дворца в Ораниенбауме. Государственный Эрмитаж. М.В. Ломоносов и елизаветинское время: Каталог выставки / Авт.-сост. Н.Ю. Гусева. СПб, 2011.

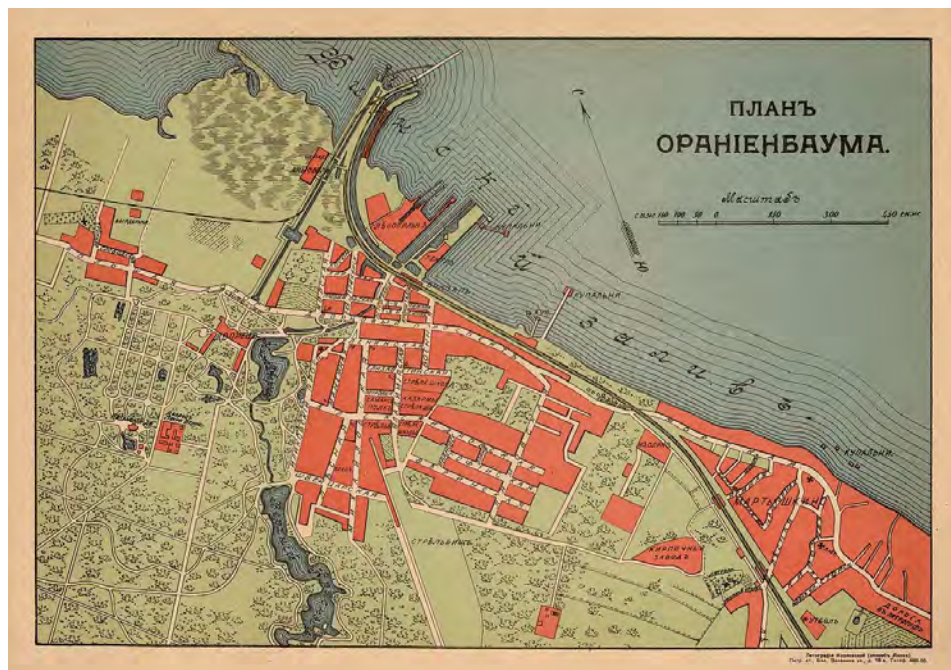


Рис.9. План Ораниенбаума, литография М.В. Козловской, 1915 г..



Рис.10. Фрагмент плана Ораниенбаума, литография М.В. Козловской, 1915 г..