

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269, в целях обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора ООО «Восстановление» (ИНН 7841461161, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 26 литера А пом. 14-Н) с экспертом от «29» октября 2021 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «29» октября 2021 года по «22» ноября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Альтов Семен Теодорович

4. Сведения об экспертах

Государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами, соответствующими требованиям, предусмотренным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена **Штиглиц Маргаритой Сергеевной**.

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	высшее, Ленинградский Инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	профессор кафедры искусствоведения и культурологии Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной академии им. А.Л. Штиглица
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 419 от 01.04.2020 г.
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Ограничения для привлечения эксперта к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренные п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиками (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований, и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт предупрежден, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Лиговские бани», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269 в целях обоснования целесообразности включения в Реестр;

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269 в Реестр.

6. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Лиговские бани», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) и определение категории его историко-культурного значения.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия распоряжения КГИОП от 20.10.2021 № 256-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (Приложение №8);

- Приложение № 1 к распоряжению КГИОП от 20.10.2021 №256-рп «Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269, лит. А» (Приложение №8);

- Копия выписки из ЕГРН от 21.04.2022 (Приложение №8);

- Копия выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 21.04.2022 (Приложение №8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения данной работы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;

- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта (Приложение №5);

- библиографические и картографические изыскания источников.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована документация (собранная при проведении экспертизы, а также предоставленная Заказчиком) по исследуемому объекту выявленного памятника культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269, на утверждение предмета охраны и включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В процессе работы по сбору архивных и библиотечных данных была изучена литература:

1. Бартенев И. А. Современная архитектура Ленинграда. Л.: Лениздат, 1966.
2. Вайтенс А. Г. Архитектура конструктивизма в Ленинграде: идеи, результаты. Сто лет изучения архитектуры России: Сборник научных трудов. СПб: Институт им. Репина РАН, 1995.
3. Исторические материалы к заявлению А. Г. Стругача (рег.№ 01-33-17/21-0-0) о включении здания Лиговского банно-прачечного комбината в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации). СПб: КГИОП, 2021.
4. Прачечная, г. Ленинград, Лиговская ул., 269 (реконструкция). Генеральный план участка. Шифр 1826. ПИ «Ленгипрогор», 1961.
5. Техническое заключение по результатам обследования встроенной части фабрики-прачечной № 1 по адресу: Лиговский пр., 269. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1982.
6. Фабрика-прачечная № 1 (Лиговский пр., 269). Обследование. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1985.
7. Фабрика-прачечная № 1 (Лиговский пр., 269). Обследование. Части 1-2. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1985.
8. Фабрика-прачечная № 1 (Лиговский пр., 269). Складские помещения. Обследование. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1985.
9. Фабрика-прачечная № 1 (Лиговский пр., 269). Выборочный капитальный ремонт с перепланировкой первого этажа. Литер «А». Рабочий проект. Том 1. Часть 1.

Архитектурные решения. Шифр 88-1-05-АР. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1989.

10. Фабрика-прачечная № 1 (Лиговский пр., 269). Выборочный капитальный ремонт с перепланировкой первого этажа. Литер «А». Рабочий проект. Том 1. Часть 2. Конструкции строительные. Шифр 88-1-05-КС. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1989.
11. Заключение по результатам подробного визуального обследования строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269 в осях И-Р/1-12. ООО «БЭСКИТ», 2017.
12. Паспорт фасадов дома № 269 по Лиговскому проспекту Фрунзенского района Санкт-Петербурга. № 10323. ООО «Атлант», ООО «НРФ «МИР», 2013.
13. Технический паспорт на здание прачечной со встроенной котельной по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А. Инв. № 15/01-1092. СПб: ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», 2004.

На ее основании составлены: историческая справка (Приложение №1) и альбом исторической иконографии (Приложение №2).

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

10. Факты и сведения, установленные в результате проведенных экспертом исследований:

10.1. Общие учетные сведения:

Распоряжение КГИОП о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», об утверждении границ территории объекта культурного наследия №256-рп от 20.10.2021 (Приложение №8);

Копия выписки из ЕГРН от 21.04.2022 (Приложение №8);

Копия выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 21.04.2022 (Приложение №8);

Технический паспорт на здание «Прачечная со встроенной котельной» по адресу г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Лиговский пр., 269, лит. А по состоянию на 17.03.2004 г., квартал № 7318, инвентарный № 15/01-1092. СПбГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Невского и Фрунзенского районов.

10.2. История строительства выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», основных изменений (перестроек) и даты связанных с ним исторических событий:

История Лиговского проспекта берет свое начало задолго до возникновения Санкт-Петербурга. Здесь проходил Новгородский тракт, который соединял существующие в дельте Невы поселения с Великим Новгородом и Москвой.

После постройки Санкт-Петербурга Новгородский тракт, утративший своё значение как торговый путь, был единственной дорогой, ведущей в город из южных районов страны. Так как дорога проходила через болотистые места и была неудобна для проезда, предпринимались регулярные попытки по улучшению её состояния – создавались многочисленные насыпи и плотины. Однако это не помогало.

С развитием города и строительством новых дорог, а также в связи с вышеописанными сложностями в его использовании, использование Новгородского тракта сводится к минимуму.

В 1718 – 1725 гг. было осуществлено строительство канала, получившего название по имени питающей его реки Лиговки. Длина Лиговского канала составляла 23 метра. Завершался он несколькими бассейнами, вода из которых поступала в систему фонтанов Летнего сада.

Первоначальный расчет на то, что фонтаны будут бить достаточно высоко в связи с местностью, где располагался исток канала, которая была выше на 24 метра территории Летнего сада, не оправдался. Воду для фонтанов стали брать из реки Безымянный Ерик (современное название – Фонтанка). Лиговскому каналу отвели функцию резервуара для питьевой воды. К наиболее важным постройкам города от канала проложили деревянный трубопровод.

В 1777 г. в городе произошло очередное наводнение, в результате которого берега Лиговского канала были разрушены, вода стала мутной и непригодной для питья. В 1780-х гг. вода из канала использовали для наполнения прудов Таврического сада. Уже к середине XIX в. канал пришел в запустение и стал резервуаром для слива нечистот.

В тоже время набережные канала стали оживленной городской магистралью – первые рельсы конки появились именно здесь. В 1882-1884 гг. вместо конки по набережным реки Лиговки пошёл первый паровой трамвай.

В 1891 г. было принято решение заключить участок Лиговского канала от Фонтанной улицы до Обводного канала в трубы и проложить над ним «Лиговские бульвары». После засыпки большей части канала (до Обводного канала) образовавшуюся магистраль назвали Лиговской улицей. В 1926 г. сохранившийся участок Лиговского канала до Международного (Ныне – Московского) проспекта закопали, продлив тем самым Лиговскую улицу.

В 1952 г. Лиговской улице присвоили новое имя – Сталинградский проспект, в 1956 г. – Лиговский проспект. В период с 1960 по 1965 гг. канал засыпали полностью.

В 2007 г. была проведена реконструкция Лиговского проспекта. Были вырублены деревья и частично демонтированы существующие трамвайные пути.

В XVIII в. между Фонтанкой и р. Лиговкой располагались Ямская, Кузнечная и Свечная слободы. В дальнейшем в топонимике города от них остались названия переулков, примыкающих к Лиговскому проспекту.

Во второй половине XIX в. в этом районе построили комплекс промышленных участков, вокруг которых селились рабочие. Появилось множество дешевых ночлежек, питейных заведений, доходных и публичных домов.

В период с 1920 по конец 1930-х гг. архитекторами было разработано большое количество проектов общественных бань. Однако, большая их часть не была осуществлена в

условиях тотального дефицита материалов. Лишь некоторые типовые проекты нашли свое воплощение в жизнь.

В начале 1930-х гг. Н.Ф. Демков разработал типовой проект упомянутой выше «Бани пропускной способностью 500 человек в час». Он был осуществлен в двух зданиях: «Лиговские бани» или «Лиговский банно-прачечный комбинат» (Лиговский проспект, 269) и «Станционные бани» (Станционная ул., ныне ул. Шелгунова, 5).

Земельный участок, на котором был построен «Лиговский банно-прачечный комбинат», в середине XIX в. назывался по фамилии владельца – участком Пуховского. В период с 1883 г. по 1897 г. участок находился в собственности Михаила Яковлева – крестьянина Тверской губернии. В это время на участке располагался одноэтажный деревянный дом на каменных подвалах с подобным флигелем. В период с 1897 по 1904 гг. владельцем усадьбы значился швейцар Зимнего дворца – Г.В. Михайлов. В 1904 г. владельцами участка становятся дети Михаила Яковлева – Агриппина, Афанасий, Иван и Терентий, но уже с 1909 по 1917 гг. единственным владельцем участка со зданиями значится Александр Дмитриевич Травкин. Историю земельного участка и строений на нем с 1917 по начало 1930-х гг. проследить не представляется возможным. Однако известно, что уже в начале 1930-х гг. он рассматривался в качестве места для постройки будущего банно-прачечного комбината.

В журнале «Архитектура Ленинграда» Владимир Иванович Пилявский писал: «В 1932 году в городе началось сооружение <...> бань: <...> на Станционной улице у завода «Большевик» и на Лиговской улице – по проектам арх. Н.Ф. Демкова. В 1934 году бани были сданы в эксплуатацию. Каждая из них пропускает 300 человек в час. В габарит бани на Большой Разночинной (перестроенной в 1936 году) встроен бассейн, а баня на Лиговке сооружена в комплексе с прачечной. Бани, осуществленные по проекту арх. Н.Ф. Демкова, имеют достаточно разработанный план, соответствующий сложной функции банного здания...».

Первоначально объект представлял собой ансамбль из двух отдельных зданий – бани и прачечной фабрики с девятью приёмными пунктами.

Здание бани (Лиговский пр., 269, лит А) расположено в глубине квартала и выходит на Лиговский проспект торцом с отступом от красной линии. Оно имеет переменную этажность и сложную в плане форму. Углы торцевого фасада здания бани оформляют две закругленные лестничные клетки с широкими горизонтально ориентированными окнами.

Здание бани было построено по типовому проекту Н.Ф. Демкова с незначительными отступлениями. Здание прачечной (лит. Б) было построено как вспомогательное хозяйственным способом по проекту неизвестного архитектора.

В отличие от проекта Н.Ф. Демкова, здание лит. А было возведено с высокой скатной крышей. По этой причине и в связи со снижением сметной стоимости строительства башня в уровне четвертого этажа в осях ВВ-ММ/21-23 первоначально построена не была, что видно по фотографиям, сделанным в разное время (рис. 4). Это дает основание предполагать, что башня была надстроена позже, в процессе реконструкции здания бани в 1961 – 1962 гг.

Также с целью снижения сметной стоимости строительства перекрытия первого этажа и чердачные перекрытия прачечной лит. Б были выполнены деревянными по деревянным балкам. На первом этаже было организовано прачечное производство, на втором – офисные помещения всего комплекса и другие подсобные помещения.

В 1961 г. в процессе первой реконструкции комплекса два параллельно расположенных здания бани и прачечной были объединены двухэтажной пристройкой.

В 1962 г. после реконструкции банно-прачечный комплекс на Лиговском проспекте сменил официальное название и вместо «Прачечная фабрика № 1» стал называться «Фабрикой-прачечной № 1 Батенинского банно-прачечного комбината»

В 1982 г. Проектно-конструкторским технологическим бюро при Управлении предприятиями коммунального обслуживания (далее – ПКТБ) было выполнено обследование технического состояния строительных конструкций здания прачечной (лит. Б). Обследование проводилось в связи с неудовлетворительным техническим состоянием полов первого этажа и появлением трещин в наружных стенах.

В материалах обследования подтвержден 1961 г. как год постройки здания. Отмечены отдельные дефекты и повреждения, в частности, недостаточная ширина подошвы фундаментов из сборных бетонных блоков под наружными стенами; наклонные трещины в наружных стенах с шириной раскрытия до 0,5 см; сверхнормативная осадка фундамента под колонну сборного железобетонного каркаса на пересечении осей «б» и «И»; сверхнормативные уклоны ригелей, опирающихся на колонну на пересечении осей «б» и «И»; просадки полов первого этажа на величину до 0,5 метра. По результатам обследования было рекомендовано увеличение ширины подошвы фундаментов под наружными стенами здания.

В отчете по результатам обследования отмечено, что исполнительная документация на здание отсутствует. Это обстоятельство и низкое качество работ при перестройке здания прачечной в 1961 – 1962 гг. дает основание полагать, что работы были выполнены хозяйственным способом.

В 1985 г. ПКТБ выполнило повторное обследование технического состояния зданий бани и прачечной.

В 1989 г. ПКТБ разработало проект реконструкции здания лит. А с перепланировкой первого этажа.

В начале 2000-х гг. в связи с частичным перепрофилированием функционального назначения комплекса и сдачей площадей в аренду здание бани подверглось очередной реконструкции.

В 2004 г. изменилась нумерация зданий комплекса. Вместо литер А и Б комплекс зданий получил литеры А1 (бывший лит. А), А2, А4-А13 (бывший лит. Б) и литера А3 – боковая пристройка к зданию бани.

В 2021 г. комплекс Лиговского банно-прачечного комбината признали памятником архитектуры. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) включил здание в единый государственный реестр в качестве выявленного объекта культурного наследия (приказ КГИОП от 20.02.2021 № 15).

10.3. Современное состояние исследуемого объекта:

До настоящего времени здание Лиговского банно-прачечного комбината дошло с многочисленными конструктивными изменениями, которые реализовывались в течение второй половины XX – нач. XXI в. Их можно разделить на три этапа:

1 этап – объединение и реконструкция зданий Лиговского банно-прачечного комбината, выполненные в 1961 – 1962 гг.

2 этап – реконструкция зданий Лиговского банно-прачечного комбината, выполненная в 1989 – 1990 гг.

3 этап – реконструкция и перепрофилирование здания бани Лиговского банно-прачечного комбината (Лиговский пр., 269, лит. А), выполненное в 2004 – 2005 гг.

1 этап. Объединение и реконструкция зданий Лиговского банно-прачечного комбината, выполненные в 1961 – 1962 гг.

Реконструкционные работы этого периода осуществлялись в обоих зданиях: здании бани (Лиговский пр., 269, лит. А) и здании прачечной (Лиговский пр., 269, лит. Б).

Оба здания, расположенные параллельно друг другу были объединены между собой со стороны Лиговского проспекта двухэтажной пристройкой (пристройка была включена в лит. Б, а со стороны, противоположной Лиговскому проспекту – одноэтажным надземным переходом в уровне второго этажа. При этом лицевой фасад здания бани по Лиговскому проспекту конструктивным изменениям подвергнут не был.

Работы, проводившиеся в здании бани:

В процессе объединения зданий бани и прачечной с внешней стороны наружной кирпичной стены здания бани (лит. А) на пересечении осей «ВВ» и «б», а также «АА» и «14» для устройства деформационных швов были выполнены вертикальные и наклонные ниши с размерами в плане 120х120 мм. Вертикальные ниши были выполнены на полную высоту пристройки (два этажа), а наклонные - в местах примыкания скатной кровли пристройки.

В стене здания бани (лит. А) по оси «23» в осях «ВВ» - «ЕЕ» в месте примыкания надземного перехода в уровне второго этажа был выполнен проем с размерами, аналогичными поперечному сечению надземного перехода. Для устройства примыкания крыши пристройки оконный проем в уровне третьего этажа по оси «ВВ» в осях «б» - «10.1» был заложен кирпичной кладкой. В осях «ВВ»-«ММ»/21-23 стропильные конструкции скатной кровли демонтированы, в указанных осях здание надстроено башней в уровне четвертого этажа. В надстроенном помещении установлены накопительные баки (баки запасов воды) для нужд бани. Вместо вертикальной приставной металлической лестницы на чердак с уровня перекрытия второго этажа были надстроены два полноценных марша до уровня чердачных перекрытий и организован вход в помещение накопительных баков. В башне в уровне четвертого этажа в осях «АА»-«РР»/10.1-14 смонтировано оборудование вентиляционных камер, располагавшихся ранее в объеме чердачных помещений, с одновременным увеличением его (вентиляционного оборудования) мощности.

Работы, проводившиеся в здании прачечной:

В связи с увеличением мощности и массы прачечного оборудования, а также невозможностью использования деревянных перекрытий под «мокрые» процессы прачечного производства в процессе реконструкции здания лит. Б была выполнена замена несущих элементов строительных конструкций внутреннего объема по всей площади. В составе несущих конструкций использованы сборные железобетонные фундаменты, колонны, ригели, ребристые плиты, по геометрическим размерам соответствующие серии ИИ 22-1, а также мелкогабаритные железобетонные плиты марок БПР-110...БПР-130 по стальным балкам с размерами поперечных сечений, соответствующих ГОСТ 8239-56 и ГОСТ 8240-56. Были заменены наружные стены, первоначально выполненные, как и стены здания лит. А, из красного глиняного кирпича. После реконструкции наружные стены здания лит. Б были выложены из силикатного кирпича. Замена несущих стен была вызвана необходимостью обеспечения надежного опирания на стены элементов сборного железобетонного каркаса.

Вместо постоянного по высоте первоначального двухэтажного здания прачечной новое здание с целью увеличения полезной площади в осях «16»...«27» было выполнено трехэтажным.

В процессе реконструкции были заменены косоуры, ступени и лестничные площадки лестничных клеток в осях «15»...«16», «27»...«28». Каменные ступени были заменены на новые сборные бетонные, уложенные на косоуры из прокатных стальных двутавров по ГОСТ 8239-56. Лестничные площадки и покрытие лестничных клеток, первоначально выполненные по стальным балкам с плоским бетонным (на кирпичном бое в качестве крупного заполнителя) заполнением промежутков между балками, заменены на сборные мелкогабаритные железобетонные плиты марки БПР, опирающимися на нижние пояса стальных двутавровых балок по ГОСТ 8239-56.

2 этап. Реконструкция зданий Лиговского банно-прачечного комбината, выполненная в 1989 – 1990 гг.

Работы, проводившиеся в здании бани:

Проектом выборочного капитального ремонта здания лит. А 1989 г. были предусмотрены:

- организация по оси «НН» в осях «2»-«3» нового главного входа (проходной) на фабрику;
- перепланировка вестибюля в осях «ДД»-«ЛЛ»/2-3 под гардероб;
- ликвидация существующего входного тамбура с отделением нового гардероба от прохода барьером;
- выделение новых помещений под камеры хранения на 75 ячеек, отдела кадров и охраны; помещение охраны увеличивается за счет присоединения помещения бывшей трансформаторной подстанции;
- организация отдельного входа с улицы в новое помещение отдела кадров в осях «АА»-«ББ»/3-5.1;
- устройство женского гардероба в осях «ГГ»-«ММ»/4-6 на 64 чел. с душевой, санузлом, комнатой личной гигиены и кладовыми;
- устройство мужского гардероба для уличной, домашней и спецодежды на 35 чел. с душевыми и санузлами;
- устройство на первом этаже лестничной клетки в осях «ББ»-«ГГ»/1-3 тамбура-вестибюля для посетителей;
- устройство в осях «ВВ»-«ММ»/4.1-6: «ЖЖ»-«ММ»/6-16 и «ВВ»-«ММ»/16-23 физкультурно-оздоровительного комплекса на 12-16 человек (далее – ФОК) с организацией входа в ФОК через лестничную клетку в осях «ЕЕ»-«ИИ»/21-23;
- устройство большого количества новых перегородок с выделением в составе ФОК следующих помещений:
 - комната ожидания;
 - гардероб на 16-20 человек;
 - раздевалка;
 - спортивный зал;
 - помещение для бассейна с бассейном площадью 39,0 м²;
 - суховоздушная парилка;
 - помещение для оздоровительных ванн;
 - помещение для массажиста;
 - раздевалка перед душевой;
 - душевая на 14 полуавтоматических душа;
 - кладовая;
 - кабинет врача;
 - помещение для обслуживающего персонала;
 - помещение хлораторной.

Проектом также были предусмотрены отделка помещений и устройство новых полов, замена оконных и дверных заполнений.

В процессе реализации проекта выборочного капитального ремонта здания лит. А были выполнены следующие конструктивные изменения.

В уровне первого этажа бани:

1. Демонтирована кирпичная несущая стена в осях «ГГ»-«ЛЛ»/3-6, вместо нее для восприятия нагрузок со второго этажа возведены две железобетонные колонны в осях ДД/5.1 и КК/5.1. В процессе замены указанных несущих конструкций был выполнен демонтаж фрагмента железобетонного перекрытия первого этажа в осях «ГГ»-«ЛЛ»/3-5.1 с последующим восстановлением из монолитного железобетона по новой конструктивной схеме.

2. В наружной кирпичной стене по оси «НН» в осях «2»-«3» частично заложен кирпичной кладкой дверной проем Д-9, над проемом Д-9 выполнен защитный козырек.

3. В наружной кирпичной стене по оси «ББ» в осях «2»-«3» частично заложен кирпичной кладкой дверной проем Д-2.

4. По оси «РР» в осях «З»-«5.1» вместо оконного проема у оси «5.1» выполнен новый дверной проем Д-13 в помещение охраны.

5. По оси «РР» в осях «З»-«5.1» оконный проем между осями «З» и «5.1» частично заложен кирпичной кладкой с уменьшением высоты и ширины.

6. За счет частичной разборки кирпичной кладки нижнего междуэтажного пояса по оси «РР» в осях «З»-«5.1», по оси «АА» в осях «З»-«5.1», по оси «З» в осях «АА»-«ББ» и по оси «5.1» в осях «АА»-«ВВ» увеличена высота оконных проемов в помещениях отдела кадров и охраны.

7. Выполнены демонтаж участка пола в осях «ЖЖ»-«ММ»/5-7, экскавация котлована под бассейн и железобетонная чаша бассейна со стальной гидроизоляцией из листовой стали толщиной 6 мм. Чаша бассейна наполовину высоты заглублена в грунтовое основание.

8. В «мокрых» помещениях ФОК выполнена гидроизоляция стен и полов (перекрытия подвальных помещений). В раздевалках перед «мокрыми» помещениями гидроизоляция полов выполнена по всей площади помещений, гидроизоляция стен выполнена на высоту одного метра от пола.

9. В осях «ИИ»-«ММ»/21-23 отгорожено отдельное помещение под вертикальный подъемник, для входа в отгороженное помещение с улицы в наружной стене по оси «23» в осях «ИИ»-«ММ» выполнен новый дверной проем Д-12.

10. Выполнено устройство большого количества новых кирпичных перегородок; кирпичная кладка перегородок армировалась стержнями А-I через каждые пять рядов. Под вновь устраиваемые кирпичные перегородки в местах отсутствия подвальных помещений под них (перегородки) выполнены монолитные ленточные фундаменты. Общий объем новой кирпичной кладки составил около 170,0 м³.

В уровне третьего этажа бани:

Выполнена существенная перепланировка помещений и реализованы соответствующие конструктивные изменения.

1. В результате демонтажа старых и устройства новых перегородок изменилось взаимное расположение трех помещений в осях «ГГ»-«ММ»/2-4.1.

2. В результате устройства новой поперечной перегородки вдоль оси «5» в осях «НН»-«РР» и смещения продольной перегородки с оси «ММ» на ось «НН» помещение в осях «ММ»-«РР»/3-5.1 стало меньше по площади и было поделено на два.

3. В результате смещения продольной перегородки с оси «ВВ» на ось «ББ» помещение стало меньше по площади.

4. В результате устройства дополнительной поперечной перегородки в осях «6»... «10.1» помещение в осях «ВВ»-«ДД»/6-10.1 было поделено на два.

5. В результате демонтажа продольной перегородки в осях «ГГ»-«ДД»/10.1-14 увеличилась площадь холла перед лестничной клеткой в осях «Ю»-«ВВ»/10.1-14.

6. В результате демонтажа части старых и устройства новых перегородок изменилось число и расположение помещений в осях «ВВ»-«ММ»/14-23.

7. В осях «ИИ»-«ММ»/21-23, в отгороженном под вертикальный подъемник помещении выполнен новый оконный проем ОК-26 в наружной стене по оси «23» в осях «ИИ»...«ММ». Общий объем демонтированных кирпичных перегородок толщиной 120 мм составил 420,0 м².

В уровне четвертого этажа бани:

8. В осях «ВВ»-«ММ»/21-23 в уровне четвертого этажа произведена замена накопительных баков (баков запасов воды) с увеличением их объема для дополнительного обслуживания ФОК. Под накопительные баки в уровне чердачного перекрытия в осях «ВВ»-«ЕЕ»/21-23 дополнительно подведены стальные балки из двутавров № 36 по ГОСТ 8239-72–6 шт. и швеллеров № 18 по ГОСТ 8240-72 – 4 шт.

2. Выполнен ремонт стропильной системы и кровли. В результате ремонта стропильной системы были частично заменены, частично усилены элементы существующей стропильной системы.

Лестничные клетки в здании бани:

9. Выполнен капитальный ремонт лестничных клеток в осях «ЕЕ»-«ИИ»/21-24 и «Ю»-«ВВ»/10.1-12.

10. При обследовании 1985 года техническое состояние лестницы в осях «ЕЕ»-«ИИ»/21-24 было признано аварийным и рекомендован ее капитальный ремонт. В габаритах лестничной клетки в осях «ЕЕ»-«ИИ»/21-24 были заменены лестничные косоуры, ступени и лестничная площадка в уровне первого этажа, при этом ширина лестничной площадки в уровне пола первого этажа стала меньше; заложен кирпичной кладкой дверной проем в помещения первого этажа по оси «ИИ» в осях «21»...«23»; частично заложен кирпичной кладкой дверной проем в помещения первого этажа по оси «ЕЕ» в осях «21»...«23».

11. Обследованием 1985 года рекомендован капитальный ремонт лестницы в осях «10.1»...«12». В габаритах лестничной клетки в осях «10.1»...«12» вместо вертикальной приставной металлической лестницы на чердак с уровня перекрытия второго этажа были надстроены два полноценных марша до уровня чердачных перекрытий и организован вход в помещение вентиляционных камер.

Работы, проводившиеся в здании прачечной:

Выполнена замена колонны на пересечении осей «б» и «И» с усилением фундамента. Выполнена замена бетонных полов первого этажа в местах значительных деформаций.

3 этап. Реконструкция и перепрофилирование здания бани Лиговского банно-прачечного комбината (Лиговский пр., 269, лит. А), выполненное в 2004 – 2005 гг.

Работы проводились только в здании бани. Ступени, косоуры и лестничные площадки в осях «ББ»-«ГГ»/1-4.1 на всю высоту лестничной клетки демонтированы. В границах несущих стен лестничной клетки в уровне существующих перекрытий 1-3 этажей выполнены новые монолитные железобетонные перекрытия, на которых размещены офисные помещения. В помещении в осях «АА»-«ВВ»/3-5.1 в уровне 1-3 этажей оборудованы санузлы.

Оборудование вентиляционной камеры в надстроенных объемах четвертого этажа в осях «АА»-«РР»/10.1-14 и помещения накопительных баков в осях «ВВ»-«ММ»/21-23 демонтировано, в образовавшихся объемах оборудованы офисные помещения. В новых офисных помещениях в осях «АА»-«РР»/10.1-14 и «ВВ»-«ММ»/21-23 расширены оконные проемы, вставлены новые оконные рамы из стеклопакетов.

В осях «ВВ»-«ММ»/21-23 над существующим совмещенным покрытием с внутренним водостоком выполнена скатная кровля с неорганизованным водоотведением; трубы внутреннего водостока демонтированы.

В осях «ВВ»-«ММ»/4.1-6, «ЖЖ»-«ММ»/6-16 и «ВВ»-«ММ»/16-23 (помещения бывшего ФОК) чаша бассейна, все кирпичные перегородки, все элементы системы вентиляции, частично элементы систем холодного и горячего водоснабжения в пределах бывшего ФОК на первом этаже в осях ВВ-РР/5.1-23 демонтированы, вместо них возведены новые в других местах для нужд производства красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик.

По оси «ММ» в осях «б»-«8» вместо оконного проема первого этажа выполнены въездные ворота М-10. По оси «ВВ» в осях «5.1»-«6» и «18»-«21» вместо оконных проемов первого этажа выполнены въездные ворота В-1 и В-12. По оси «ВВ» в осях «22»-«23» в уровне первого этажа выполнен новый дверной проем Д-10; существующий оконный проем ОК-24 частично сохранен, при этом уменьшена его высота. Отдельные оконные проемы на всех фасадах здания заложены кирпичной кладкой. К фасаду по оси «ММ» в осях «5.1»-«10.1» и «14»-«23» в уровне первого этажа пристроены навесы с каркасом из прокатных стальных профилей.

Здание бани, входящее в комплекс Лиговского банно-прачечного комбината, (Лиговский пр., 269, лит. А) было построено с отличием от авторского проекта Н.Ф. Демкова – высокой скатной крышей, не предусмотренной архитектором. В период с 1934 по 1960-е гг. здание бани не было соединено переходами со зданием прачечной.

При реконструкции комплекса зданий Лиговского банно-прачечного комбината, осуществленных в период с 1961 по 2005 г., здание бани и здание прачечной были объединены двухэтажной пристройкой (со стороны Лиговского проспекта) и идущем параллельно пристройке

одноэтажным надземным переходом в уровне второго этажа. В капитальной наружной стене здания бани для присоединения двухэтажной пристройки, ведущей в здание прачечной, были устроены наклонные и вертикальные – на всю высоту пристройки - ниши. Для устройства надземного перехода в стене здания бани по оси «23» в осях «ВВ»-«ЕЕ» был выполнен проем аналогичный по высоте и ширине помещению перехода. При ремонте стропильной системы и кровли здания бани историческая стропильная система была демонтирована и заменена на новую, в осях «ВВ»-«ММ»/21-23 была устроена башня, не предусмотренная авторским проектом Н.Ф. Демкова. Было изменено планировочное решение всего объема здания – демонтированы исторические внутренние несущие стены и исторические внутренние перегородки и образованы новые помещения. Были частично заложены исторические оконные и дверные проемы, из оконных проемов первого этажа были устроены въездные ворота. Ленточное остекление в уровне второго и третьего этажа центральной части лицевого фасада осталось без изменений. Витражное остекление оконных проемов лестничных клеток, расположенных в правом и левом цилиндрических объемах лицевого фасада, также не менялось. Исторические конструкции лестничных клеток и лестничных маршей были демонтированы и заменены на новые. Лицевой фасад здания бани конструктивным изменениям за этот период не подвергался.

Здание прачечной, входящее в комплекс Лиговского банно-прачечного комбината, (Лиговский пр., 269, лит. Б) не входило в авторский проект Н.Ф. Демкова «Бани пропускной способностью 500 человек в час» и было построено по проекту неизвестного архитектора. В период с 1934 по 1960-е гг. здание прачечной было отдельным.

При реконструкции комплекса зданий Лиговского банно-прачечного комбината, осуществленных в период с 1961 по 2005 г., в здании прачечной была выполнена замена исторических несущих элементов строительных конструкций внутреннего объема по всей площади. Были полностью разобраны и переложены несущие наружные стены северо-восточного и юго-западного фасадов. В процессе реконструкции двухэтажное здание было надстроено третьим этажом.

Таким образом, были полностью утрачены исторические: объемно-пространственное решение, объемно-планировочное решение, конструктивная система и декоративно-художественное оформление фасадов здания прачечной. Здание Лиговского банно-прачечного комбината практически полностью утратило свою историческую и культурную ценность в связи с перестройками 1961 – 2005 гг., сохранились только историческое местоположение здания и лицевой фасад бани в приемах конструктивизма.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1 Перечень нормативно-правовых документов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 №28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011. №954 «Об утверждении положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.2 Перечень документов и материалы, собранных и полученных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Технический паспорт на здание «Прачечная со встроенной котельной» по адресу г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Лиговский пр., 269, лит. А по состоянию на 17.03.2004 г., квартал № 7318, инвентарный № 15/01-1092. СПбГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Невского и Фрунзенского районов;

- Технический паспорт на нежилое строение «Здание склада» по адресу г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Лиговский пр. 269, лит. Б на 17.03.2004 г, квартал № 7318, инвентарный № 15/01-1092. СПбГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Фрунзенского район;

- Ведомость помещений и их площадей (приложение к поэтажному плану) здания по адресу г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269, лит. А. Филиал ГУП «ГУИОН»–ПИБ Юго-Восточное по состоянию на 17.03.2004;

- Ведомость помещений и их площадей (приложение к поэтажному плану) здания по адресу г. Санкт-Петербург, Лиговский пр. 269, лит. Б по состоянию на 17.03.2004;

- Заключение по результатам подробного визуального обследования строительных конструкций здания по адресу г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269 в осях Н-Р/1-12/БЭСКИТ - брошюра;

- Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций гаража в осях «4»-«6» по адресу г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269/СПКБ/2000 – брошюра;

- Бартенев И. А. Современная архитектура Ленинграда. Л.: Лениздат, 1966.

- Вайтенс А. Г. Архитектура конструктивизма в Ленинграде: идеи, результаты. Сто лет изучения архитектуры России: Сборник научных трудов. СПб: Институт им. Репина РАХ, 1995.

- Исторические материалы к заявлению А. Г. Стругача (рег.№ 01-33-17/21-0-0) о включении здания Лиговского банно-прачечного комбината в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации). СПб: КГИОП, 2021.

- Прачечная, г. Ленинград, Лиговская ул., 269 (реконструкция). Генеральный план участка. Шифр 1826. ПИ «Ленгипрогор», 1961.

- Техническое заключение по результатам обследования встроенной части фабрики-прачечной № 1 по адресу: Лиговский пр., 269. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1982.

- Фабрика-прачечная № 1 (Лиговский пр., 269). Обследование. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1985.

- Фабрика-прачечная № 1 (Лиговский пр., 269). Обследование. Части 1-2. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1985.

- Фабрика-прачечная № 1 (Лиговский пр., 269). Складские помещения. Обследование. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1985.

- Фабрика-прачечная № 1 (Лиговский пр., 269). Выборочный капитальный ремонт с перепланировкой первого этажа. Литер «А». Рабочий проект. Том 1. Часть 1. Архитектурные решения. Шифр 88-1-05-АР. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1989.

- Фабрика-прачечная № 1 (Лиговский пр., 269). Выборочный капитальный ремонт с перепланировкой первого этажа. Литер «А». Рабочий проект. Том 1. Часть 2. Конструкции строительные. Шифр 88-1-05-КС. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1989.

- Заключение по результатам подробного визуального обследования строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269 в осях И-Р/1-12. ООО «БЭСКИТ», 2017.

- Паспорт фасадов дома № 269 по Лиговскому проспекту Фрунзенского района Санкт-Петербурга. № 10323. ООО «Атлант», ООО «НРФ «МИР», 2013.

- Технический паспорт на здание прачечной со встроенной котельной по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А. Инв. № 15/01-1092. СПб: ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», 2004.

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1 Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его категории:

В соответствии со статьей 3 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельствами эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В статье 4 обозначены следующие категории историко-культурного значения: объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие значение для истории и культуры Российской Федерации (для объектов культурного наследия федерального значения), субъекта Российской Федерации (для объектов культурного наследия регионального значения), муниципального образования (для объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

Исследуемый объект обследован с точки зрения наличия (отсутствия) историко-культурной ценности в соответствии с этими критериями.

Историко-архитектурная и художественная ценность:

Здание Лиговского банно-прачечного комбината практически полностью утратило свою историческую и культурную ценность за исключением исторического местоположения и исторического лицевого фасада, выходящего на Лиговский проспект, а здание прачечной полностью утратило свою историческую и культурную ценность вследствие полной перестройки.

Градостроительная ценность:

Градостроительная ценность выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат» определяется тем, что дом находится в историческом районе

Санкт-Петербурга рядом с проходившим на месте Лиговского проспекта канала от реки Лиговки в начале XVIII века. Сейчас здание находится между двумя более поздними жилыми домами, поэтому градостроительную ценность сохраняет лицевой фасад, выполненный в приемах конструктивизма, выходящий на Лиговский проспект.

Мемориальная ценность:

Мемориальная ценность выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат» отсутствует.

Категория объекта культурного наследия:

На основании обоснования историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269, рекомендуется отнести его к категории: объект культурного наследия регионального значения.

12.2. Определение предмета охраны и границ объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат»:

Проект предмета охраны разработан с учетом распоряжения КГИОП от 20.10.2021 № 256-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

По результатам проведенных исследований, на основании того, что здание бани практически полностью утратило свою историческую и культурную ценность, за исключением исторического местоположения и исторического лицевого фасада, выходящего на Лиговский проспект, а здание прачечной полностью утратило свою историческую и культурную ценность в следствии полной перестройки. В период с 1960-х по 2005 год были выполнены перестройки, в результате которых были изменены исторически оконные проемы северо-восточного и юго-западного фасадов, историческое оконное заполнение, а также были разобраны и переложены наружные капитальные стены боковых фасадов здания бани. Было изменено планировочное решение всего объема здания – демонтированы исторические внутренние несущие стены и исторические внутренние перегородки и образованы новые помещения.

Рекомендуется включить в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269, лит. А:

- в части объемно-пространственного решения – местоположение здания бани, существующие высотные отметки до карниза по осям АА-РР/1-5/1; конфигурация лицевого фасада по осям АА-РР/1-5/1: две выступающие полукруглые части с лестничным объемом северо-восточного цилиндрического объема (3 этажа), выходящие на Лиговский проспект; два прямоугольных в плане объема с юго-западной и северо-восточной части лицевого фасада.

- в части конструктивной системы здания – наружные капитальные стены здания бани; лицевой фасад по осям АА-РР/1-5/1 (материал – кирпич, местоположение, габариты, конфигурация); междуэтажная лестница (1–3 этажей) в северо-восточной цилиндрической части лицевого фасада (конфигурация, габариты, материалы, ограждение): двухмаршевая по косоурам, материал ступеней – лещадная плита, покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка, ограждение – деревянные панели по металлическим стойкам, поручни деревянные.

- в части объемно-планировочного решения – историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.

- в части архитектурно-художественного решения фасадов – лицевой фасад здания бани по осям АА-РР/1-5/1, выполненный в приемах конструктивизма (материал – кирпич); козырек над крыльцом между выступающими цилиндрическими частями лицевого фасада;

простые профилированные тяги (1–2 этаж, по парапету) выступающих цилиндрических частей лицевого фасада; венчающий плоский карниз –парапет лицевого фасада; венчающий карниз примыкающих с юго-запада и северо-востока к лицевому фасаду прямоугольных объемов; исторические оконные проемы: местоположение в уровне второго и третьего этажей, габариты, характер остекления (ленточное остекление); витражное остекление оконных проемов лестничных клеток, расположенных в цилиндрических объемах лицевого фасада: местоположение, габариты, конфигурация, характер расстекловки. (поделены простенками на девять равных частей).

- в части декоративно-художественной отделки интерьеров – покрытие пола лестничных пролетов (межэтажных полукруглых и этажных) северо- восточной выступающей части лицевого фасада в уровне первого, 2 и 3 этажей - метлахская плитка, рисунок "соты"

Границы территории объекта культурного наследия разработаны с учетом распоряжения КГИОП от 20.10.2021 №256-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», об утверждении границ территории объекта культурного наследия». Проведенные историко-культурные исследования объекта показали, что историческое здание «Лиговский банно-прачечный комбинат» в настоящее время искажено более поздними перестройками. Границы территории объекта культурного наследия установлены по границам основного здания бани. Проект плана границ территории объекта культурного наследия представлен в Приложении №8 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Обосновано (**положительное заключение**) включение выявленного объекта культурного наследия **«Лиговский банно-прачечный комбинат»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Историческая справка.

Приложение №2. Иконографические материалы.

Приложение №3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки ЕГРН.

Приложение №6. Документы технического учета: технический паспорт здания.

Приложение №7. Рекомендованный предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лиговский банно-прачечный комбинат».

Приложение №8. Рекомендованный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Лиговский банно-прачечный комбинат».

Приложение №9. Историко-культурный опорный план.

Приложение №10. Копия договора с заказчиком.

Приложение №11. Копии договора с экспертом.

Эксперт Штиглиц М. С.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Дата подписания экспертизы: «22» ноября 2022 года.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269, в целях обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историческая справка

Историческая справка
выявленный объект культурного наследия
«Лиговский банно-прачечный комбинат». 1934 г.
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269
(Распоряжение КГИОП от 20.10.2021 № 256-рп)

История Лиговского проспекта берет свое начало задолго до возникновения Санкт-Петербурга. Здесь проходил Новгородский тракт, который соединял существующие в дельте Невы поселения с Великим Новгородом и Москвой.

После постройки Санкт-Петербурга Новгородский тракт, утративший своё значение как торговый путь, был единственной дорогой, ведущей в город из южных районов страны. Так как дорога проходила через болотистые места и была неудобна для проезда, предпринимались регулярные попытки по улучшению её состояния – создавались многочисленные насыпи и плотины [1]. Однако это не помогало.

С развитием города и строительством новых дорог, а также в связи с вышеописанными сложностями в его использовании, использование Новгородского тракта сводится к минимуму.

В 1718 – 1725 гг. было осуществлено строительство канала, получившего название по имени питающей его реки Лиговки. Длина Лиговского канала составляла 23 метра. Завершался он несколькими бассейнами, вода из которых поступала в систему фонтанов Летнего сада.

Первоначальный расчет на то, что фонтаны будут бить достаточно высоко в связи с местностью, где располагался исток канала, которая была выше на 24 метра территории Летнего сада, не оправдался. Воду для фонтанов стали брать из реки Безымянный Ерик (современное название – Фонтанка). Лиговскому каналу отвели функцию резервуара для питьевой воды. К наиболее важным постройкам города от канала проложили деревянный трубопровод.

В 1777 г. в городе произошло очередное наводнение, в результате которого берега Лиговского канала были разрушены, вода стала мутной и непригодной для питья. В 1780-х гг. вода из канала использовали для наполнения прудов Таврического сада. Уже к середине XIX в. канал пришел в запустение и стал резервуаром для слива нечистот.

В тоже время набережные канала стали оживленной городской магистралью – первые рельсы конки появились именно здесь. В 1882-1884 гг. вместо конки по набережным реки Лиговки пошёл первый паровой трамвай.

В 1891 г. было принято решение заключить участок Лиговского канала от Фонтанной улицы до Обводного канала в трубы и проложить над ним «Лиговские бульвары». После засыпки большей части канала (до Обводного канала) образовавшуюся магистраль назвали Лиговской улицей. В 1926 г. сохранившийся участок Лиговского канала до Международного (Ныне – Московского) проспекта закопали, продлив тем самым Лиговскую улицу.

В 1952 г. Лиговской улице присвоили новое имя – Сталинградский проспект, в 1956 г. – Лиговский проспект. В период с 1960 по 1965 гг. канал засыпали полностью.

В 2007 г. была проведена реконструкция Лиговского проспекта. Были вырублены деревья и частично демонтированы существующие трамвайные пути.

В XVIII в. между Фонтанкой и р. Лиговкой располагались Ямская, Кузнечная и Свечная слободы. В дальнейшем в топонимике города от них остались названия переулков, примыкающих к Лиговскому проспекту.

Во второй половине XIX в. в этом районе построили комплекс промышленных участков, вокруг которых селились рабочие. Появилось множество дешевых ночлежек, питейных заведений, доходных и публичных домов.

В период с 1920 по конец 1930-х гг. архитекторами было разработано большое количество проектов общественных бань. Однако, большая их часть не была осуществлена в условиях

тотального дефицита материалов. Лишь некоторые типовые проекты нашли свое воплощение в жизнь.

В начале 1930-х гг. Н.Ф. Демков разработал типовой проект упомянутой выше «Бани пропускной способностью 500 человек в час». Он был осуществлен в двух зданиях: «Лиговские бани» или «Лиговский банно-прачечный комбинат» (Лиговский проспект, 269) и «Станционные бани» (Станционная ул., ныне ул. Шелгунова, 5) [3].

Земельный участок, на котором был построен «Лиговский банно-прачечный комбинат», в середине XIX в. назывался по фамилии владельца – участком Пуховского. В период с 1883 г. по 1897 г. участок находился в собственности Михаила Яковлева – крестьянина Тверской губернии. В это время на участке находился одноэтажный деревянный дом на каменных подвалах с подобным флигелем. В период с 1897 по 1904 гг. владельцем усадьбы значился швейцар Зимнего дворца – Г.В. Михайлов. В 1904 г. владельцами участка значатся дети Михаила Яковлева – Агриппина, Афанасий, Иван и Терентий, но уже с 1909 по 1917 гг. единственным владельцем участка со зданиями значится Александр Дмитриевич Травкин. Историю земельного участка и строений на нем с 1917 по начало 1930-х гг. проследить не представляется возможным. Однако известно, что уже в начале 1930-х гг. он рассматривался в качестве места для постройки будущего банно-прачечного комбината.

В журнале «Архитектура Ленинграда» Владимир Иванович Пилявский писал: «В 1932 году в городе началось сооружение <...> бани: <...> на Станционной улице у завода «Большевик» и на Лиговской улице – по проектам арх. Н.Ф. Демкова. В 1934 году бани были сданы в эксплуатацию. Каждая из них пропускает 300 человек в час. В габарит бани на Большой Разночинной (перестроенной в 1936 году) встроен бассейн, а баня на Лиговке сооружена в комплексе с прачечной. Бани, осуществленные по проекту арх. Н.Ф. Демкова, имеют достаточно разработанный план, соответствующий сложной функции банного здания...».

Первоначально объект представлял собой ансамбль из двух отдельных зданий – бани и прачечной фабрики с девятью приёмными пунктами.

Здание бани (Лиговский пр., 269, лит А) расположено в глубине квартала и выходит на Лиговский проспект торцом с отступом от красной линии. Оно имеет переменную этажность и сложную в плане форму. Углы торцевого фасада здания бани оформляют две закругленные лестничные клетки с широкими горизонтально ориентированными окнами.

Здание бани было построено по типовому проекту Н.Ф. Демкова с незначительными отступлениями. Здание прачечной (лит. Б) было построено как вспомогательное хозяйственным способом по проекту неизвестного архитектора.

В отличие от проекта Н.Ф. Демкова, здание лит. А было возведено с высокой скатной крышей. По этой причине и в связи со снижением сметной стоимости строительства башня в уровне четвертого этажа в осях «ВВ»-«ММ»/21-23 первоначально построена не была. Это видно по соотношению теней на фотографии аэрофотосъемки, отбрасываемой зданием (рис. 4). Тень от конструкций в осях «21»-«23» существенно меньше, чем от башни в осях «АА»-«РР»/10.1-14, при этом высота современной башни в осях «ВВ»-«ММ»/21-23 на 1,94 метра выше башни в осях «АА»-«РР»/10.1-14. Это обстоятельство дает основание предполагать, что башня в осях «ВВ»-«ММ»/21-23 была надстроена позже, в процессе реконструкции здания бани в 1961 – 1962 гг. На аналогичной фотографии аэрофотосъемки 1966 года (рис. 4а) соотношение теней, отбрасываемых башнями в составе здания бани, существенно отличается от фотографии 1941 года. На современных схемах и чертежах башня в осях «ВВ»-«ММ»/21-23 отсутствует до сих пор.

Также с целью снижения сметной стоимости строительства перекрытия первого этажа и чердачные перекрытия прачечной лит. Б были выполнены деревянными по деревянным балкам. На первом этаже было организовано прачечное производство, на втором – офисные помещения всего комплекса и другие подсобные помещения.

В 1961 г. в процессе первой реконструкции комплекса два параллельно расположенных здания бани и прачечной были объединены двухэтажной пристройкой [4].

В 1962 г. после реконструкции банно-прачечный комплекс на Лиговском проспекте сменил официальное название и вместо «Прачечная фабрика № 1» стал называться «Фабрикой-прачечной № 1 Батенинского банно-прачечного комбината»

В 1982 г. Проектно-конструкторским технологическим бюро при Управлении предприятиями коммунального обслуживания (далее – ПКТБ) было выполнено обследование технического состояния строительных конструкций здания прачечной (лит. Б). Обследование проводилось в связи с неудовлетворительным техническим состоянием полов первого этажа и появлением трещин в наружных стенах.

В материалах обследования подтвержден 1961 г. как год постройки здания. Отмечены отдельные дефекты и повреждения, в частности, недостаточная ширина подошвы фундаментов из сборных бетонных блоков под наружными стенами; наклонные трещины в наружных стенах с шириной раскрытия до 0,5 см; сверхнормативная осадка фундамента под колонну сборного железобетонного каркаса на пересечении осей «б» и «И»; сверхнормативные уклоны ригелей, опирающихся на колонну на пересечении осей «б» и «И»; просадки полов первого этажа на величину до 0,5 метра [5]. По результатам обследования было рекомендовано увеличение ширины подошвы фундаментов под наружными стенами здания.

В отчете по результатам обследования отмечено, что исполнительная документация на здание отсутствует [5]. Это обстоятельство и низкое качество работ при перестройке здания прачечной в 1961 – 1962 гг. дает основание полагать, что работы были выполнены хозяйственным способом [11-12].

В 1985 г. ПКТБ выполнило повторное обследование технического состояния зданий бани и прачечной [6-8].

В 1989 г. ПКТБ разработало проект реконструкции здания лит. А с перепланировкой первого этажа [9, 10].

В начале 2000-х гг. в связи с частичным перепрофилированием функционального назначения комплекса и сдачей площадей в аренду здание бани подверглось очередной реконструкции.

В 2004 г. изменилась нумерация зданий комплекса. Вместо литер А и Б комплекс зданий получил литеры А1 (бывший лит. А), А2, А4-А13 (бывший лит. Б) и литера А3 – боковая пристройка к зданию бани [13].

В 2021 г. комплекс Лиговского банно-прачечного комбината признали памятником архитектуры. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) включил здание в единый государственный реестр в качестве выявленного объекта культурного наследия (распоряжение КГИОП № 256-рп от 20.10.2021).

Список использованных источников и литературы

1. Бартенев И. А. Современная архитектура Ленинграда. Л.: Лениздат, 1966.
2. Вайтенс А. Г. Архитектура конструктивизма в Ленинграде: идеи, результаты. Сто лет изучения архитектуры России: Сборник научных трудов. СПб: Институт им. Репина РАХ, 1995.
3. Исторические материалы к заявлению А. Г. Стругача (рег.№ 01-33-17/21-0-0) о включении здания Лиговского банно-прачечного комбината в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации). СПб: КГИОП, 2021.
4. Прачечная, г. Ленинград, Лиговская ул., 269 (реконструкция). Генеральный план участка. Шифр 1826. ПИ «Ленгипрогор», 1961.
5. Техническое заключение по результатам обследования встроенной части фабрики-прачечной № 1 по адресу: Лиговский пр., 269. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1982.
6. Фабрика-прачечная № 1 (Лиговский пр., 269). Обследование. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1985.
7. Фабрика-прачечная № 1 (Лиговский пр., 269). Обследование. Части 1-2. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1985.
8. Фабрика-прачечная № 1 (Лиговский пр., 269). Складские помещения. Обследование. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1985.
9. Фабрика-прачечная № 1 (Лиговский пр., 269). Выборочный капитальный ремонт с перепланировкой первого этажа. Литер «А». Рабочий проект. Том 1. Часть 1. Архитектурные решения. Шифр 88-1-05-АР. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1989.
10. Фабрика-прачечная № 1 (Лиговский пр., 269). Выборочный капитальный ремонт с перепланировкой первого этажа. Литер «А». Рабочий проект. Том 1. Часть 2. Конструкции строительные. Шифр 88-1-05-КС. Проектно-конструкторское технологическое бюро, 1989.
11. Заключение по результатам подробного визуального обследования строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269 в осях И-Р/1-12. ООО «БЭСКИТ», 2017.
12. Паспорт фасадов дома № 269 по Лиговскому проспекту Фрунзенского района Санкт-Петербурга. № 10323. ООО «Атлант», ООО «НРФ «МИР», 2013.
13. Технический паспорт на здание прачечной со встроенной котельной по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А. Инв. № 15/01-1092. СПб: ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», 2004.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269, в целях обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

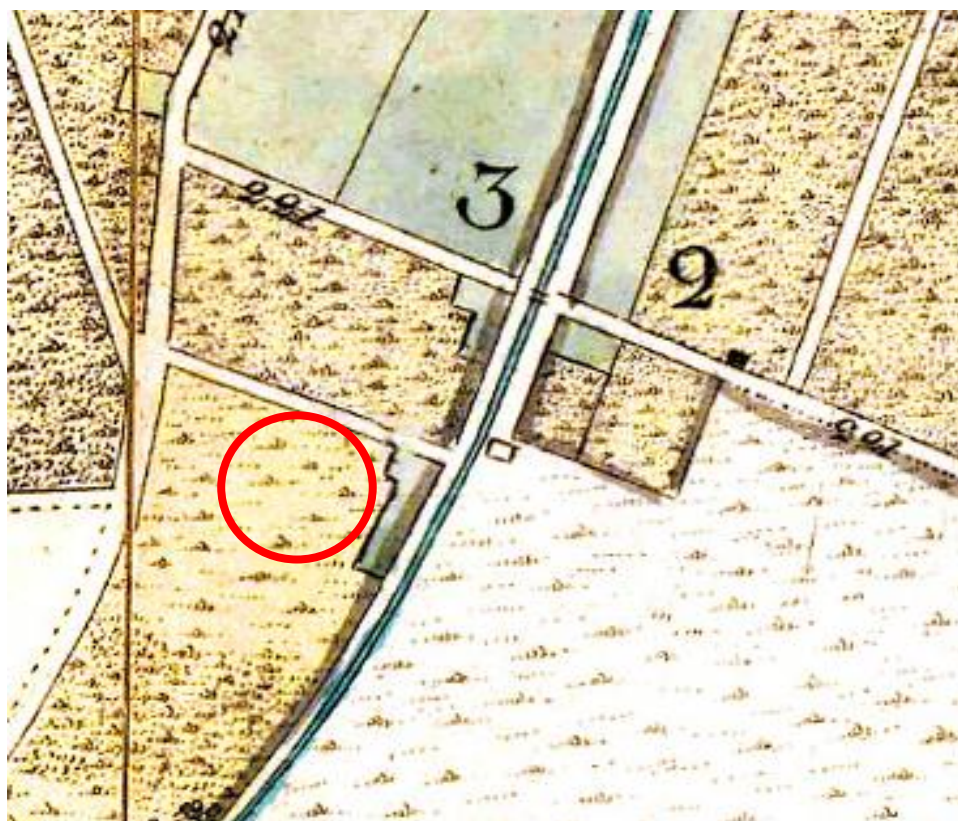
1. Участок Пуховского. 1804. Фрагмент / А. Савинков. План столичного города Санкт-Петербурга. – СПб., 1804. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/ (Дата обращения: 15.12.2021)
2. Участок Пуховского. 1814. Фрагмент/ Antoine-Remy Fremin. Nouveau Plan de Saint-Petersbourg dresse par A. R. Fremin. – Paris, 1814. [Электронный ресурс]. URL: <https://collections.library.yale.edu/catalog/15474772> (Дата обращения: 15.12.2021)
3. Участок Пуховского. 1830. Фрагмент / А. Савинков. План столичного города Санкт-Петербурга. – СПб., 1830. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1830/ (Дата обращения: 15.12.2021)
4. Участок Пуховского. 1858. Фрагмент / Фрагмент/ Подробный атлас Российской Империи. Составитель Н. И. Зуев [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/ (Дата обращения: 15.12.2021)
5. Участок Пуховского 1878. Фрагмент/ План Санкт-Петербурга 1878 года, составленный по новейшим сведениям. СПб., Издание картографического заведения Алексея Ильина, 1878 [Электронный ресурс]. 1 л. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878 /](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/) (Дата обращения: 16.12.2021)
6. Участок М. Яковлева. 1893. Фрагмент / План-адрес с особой при нем ведомостью в которой в алфавитном порядке, помещены названия всех улиц, рек, мостов, каналов, островов, площадей, садов, церквей, рынков, памятников, казенных и общественных зданий, присутственных мест и прочего. – СПб.: издание Федотова, 1893. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1893-plan-adres/ (Дата обращения: 16.12.2021)
7. Участок А. Д. Травкина. 1909. Фрагмент/ Новый план Санкт-Петербурга, исправленный по 1909 году. На плане обозначены номера домов. Новый маршрут трамваев / СПб.: Издательство Маяк, 1909. [Электронный ресурс] URL: https://viewer.rusneb.ru/ru/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3174?page=1&rotate=0&theme=white (Дата обращения: 16.12.2021)
8. Участок А. Д. Травкина. 1914. Фрагмент/План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями, 1914. – СПб.: Товарищество А. С. Суворина «Новое Время», 1913. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/ (Дата обращения: 16.12.2021)
9. Участок будущего Лиговского банно-прачечного комбината на Лиговской улице. 1925. Фрагмент/ План города Ленинграда по районам составленный по новейшим официальным источникам – Л.: Губернский отдел литературы и издательств, 1925. [Электронный ресурс] URL: http://savok.name/421-leningrad_1925.html (Дата обращения: 17.12.2021)
10. Чертеж из проекта под титулом «Баня пропускной способностью 500 чел.в час». Главный фасад. Фотокопия. Из личного архива.
11. Чертеж из проекта под титулом «Баня пропускной способностью 500 чел.в час».. Фотокопия. Из личного архива.
12. Лиговский банно-прачечный комбинат. Нач. 1940-х гг. Фотография. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house9753.html> (Дата обращения: 17.12.2021)
13. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1942. Фрагмент / Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, 1942 год [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (Дата обращения: 17.12.2021).
14. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1966. Фрагмент/ Фотография Ленинграда, снятая американским спутником 17.05.1966. Оригинал находятся в архиве Американского Геологического общества (U.S. Geological Survey National Center) [Электронный ресурс]. URL:http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831 (Дата обращения 17.12.2021)
15. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1980. Фрагмент. Фотография Ленинграда, снятая американским спутником 24.07.1980. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/ (Дата обращения 17.12.2021)



1. Участок Пуховского. 1804. Фрагмент



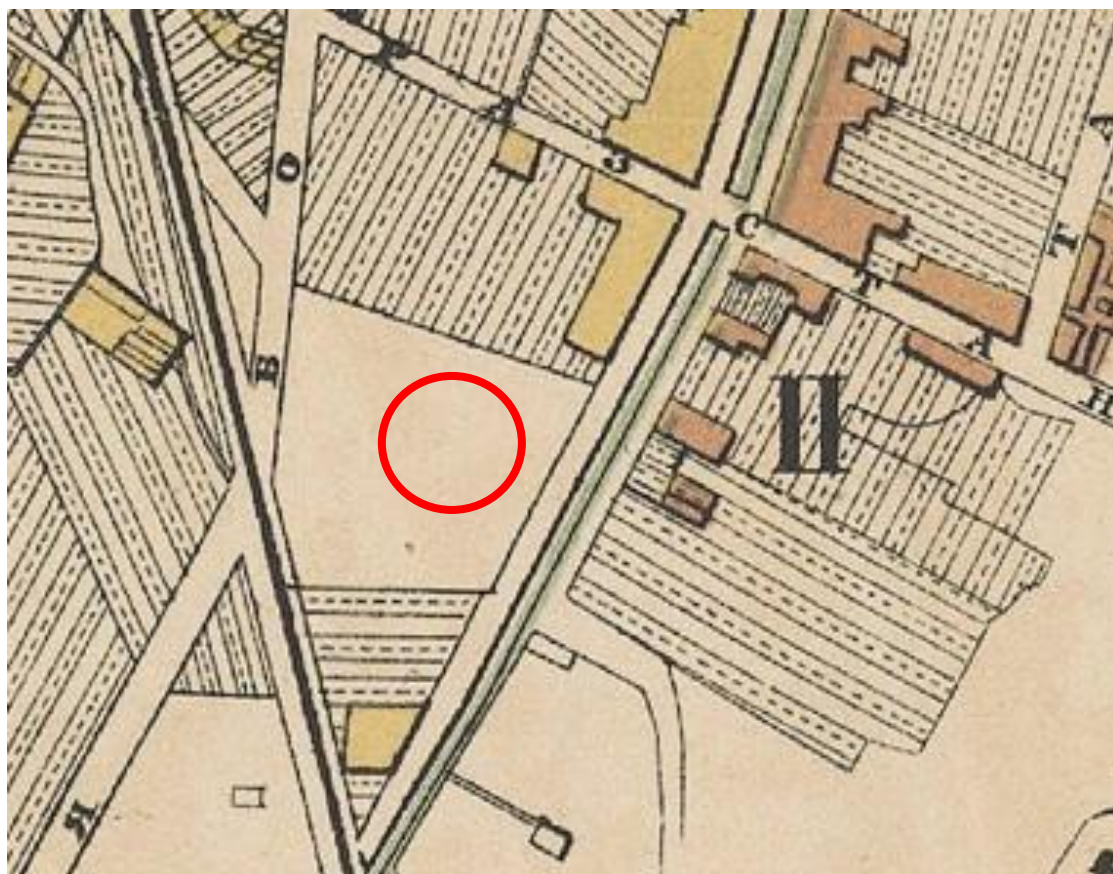
2. Участок Пуховского. 1814. Фрагмент



3. Участок Пуховского. 1830. Фрагмент



4. Участок Пуховского. 1858. Фрагмент



5. Участок Пуховского 1878. Фрагмент



6. Участок М. Яковлева. 1893. Фрагмент



7. Участок А. Д. Травкина. 1909. Фрагмент



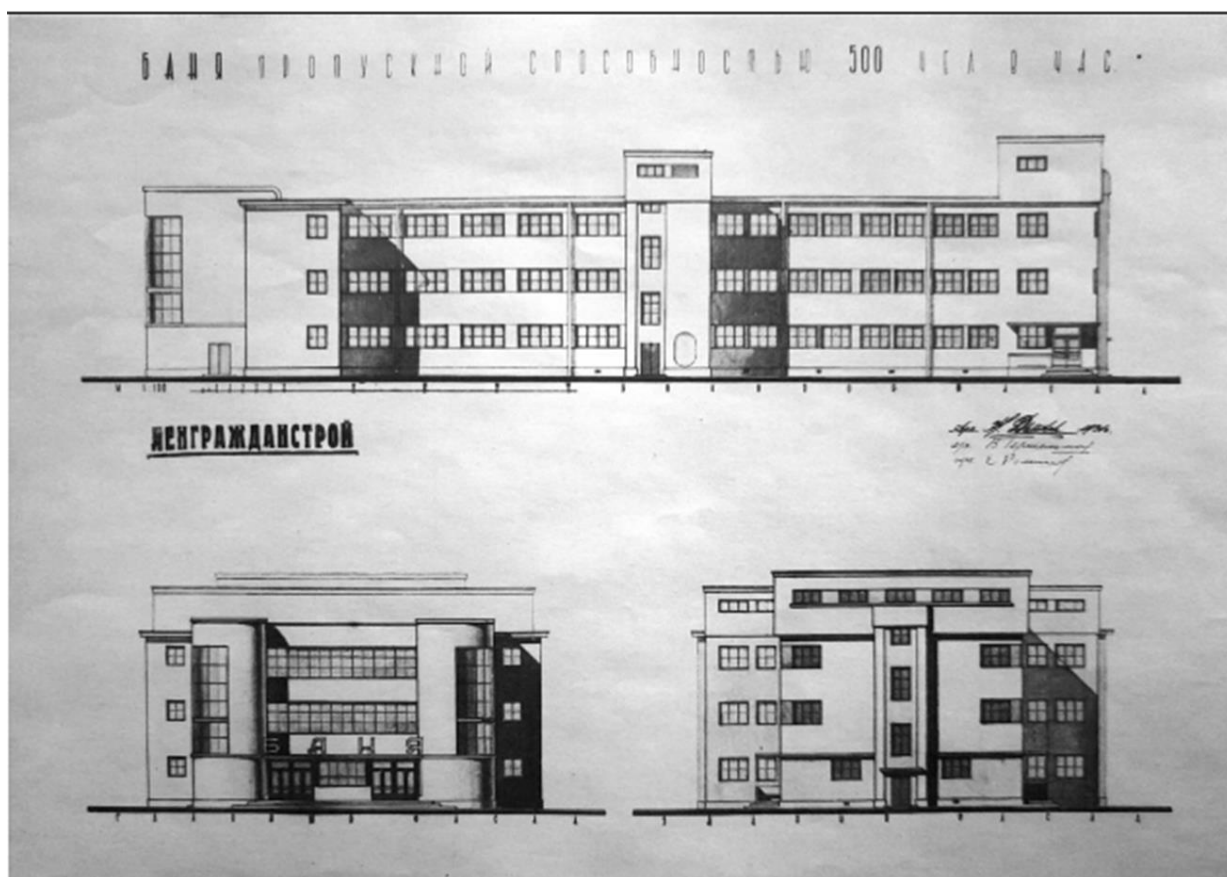
8. Участок А. Д. Травкина. 1914. Фрагмент



9. Участок будущего Лиговского банно-прачного комбината на Лиговской улице. 1925.
Фрагмент



10. Чертеж из проекта под титулом «Баня пропускной способностью 500 чел.в час».
Главный фасад. Фотокопия. Из личного архива.



11. Чертеж из проекта под титулом «Баня пропускной способностью 500 чел.в час».. Фотокопия.
Из личного архива.



12. Лиговский банно-прачечный комбинат. Нач. 1940-х гг. Фотография.



13. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1942. Фрагмент



14. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1966. Фрагмент



15. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1980. Фрагмент



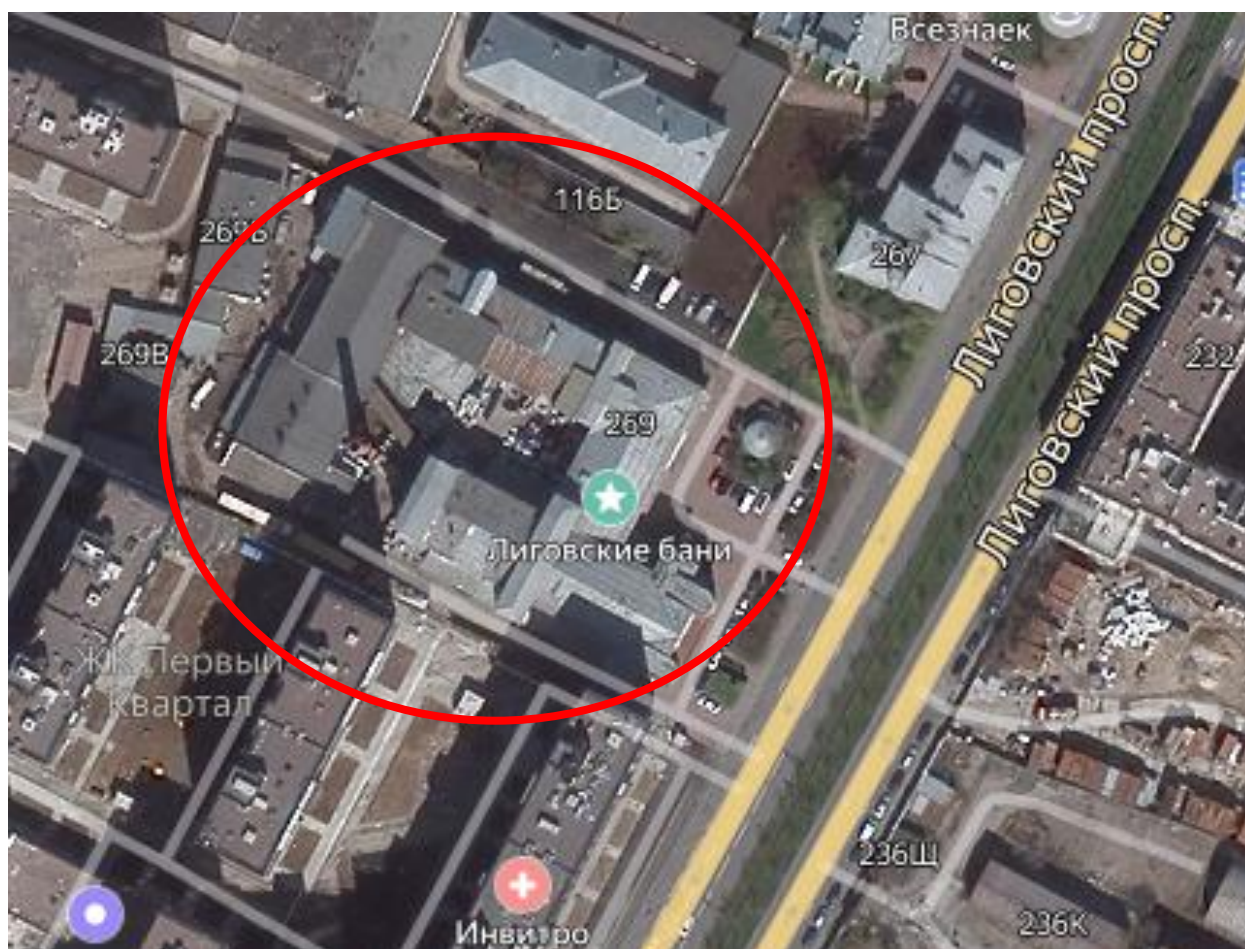
16. Лиговский банно-прачечный комбинат. 2009 г. Фотография.



17. Лиговский банно-прачечный комбинат. 2015 г. Фотография.



18. Лиговский банно-прачечный комбинат. 2015 г. Фотография.



19. Лиговский банно-прачечный комбинат. 2021. Фрагмент

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269, в целях обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.10.2021№ 256-рп

**О включении в перечень
выявленных объектов
культурного наследия объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия
«Лиговский банно-прачечный комбинат», об утверждении границ
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), статьями 6 и 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в связи с поступлением в КГИОП заявления рег. № 01-33-17/21-0-0 от 15.04.2020 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

4.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



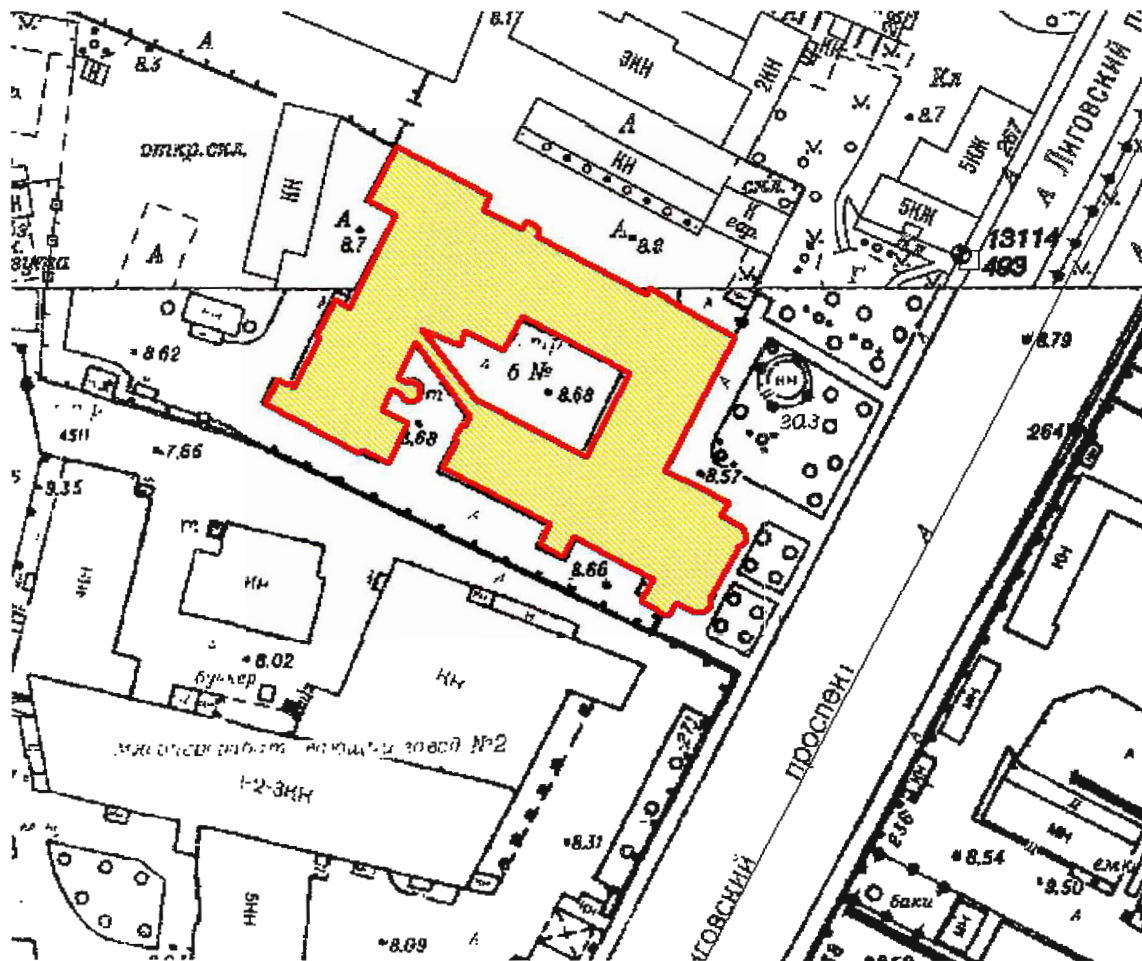
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 20.10.2021 № 256-рп

Границы территории
 выявленного объекта культурного наследия
 «Лиговский банно-прачечный комбинат» (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

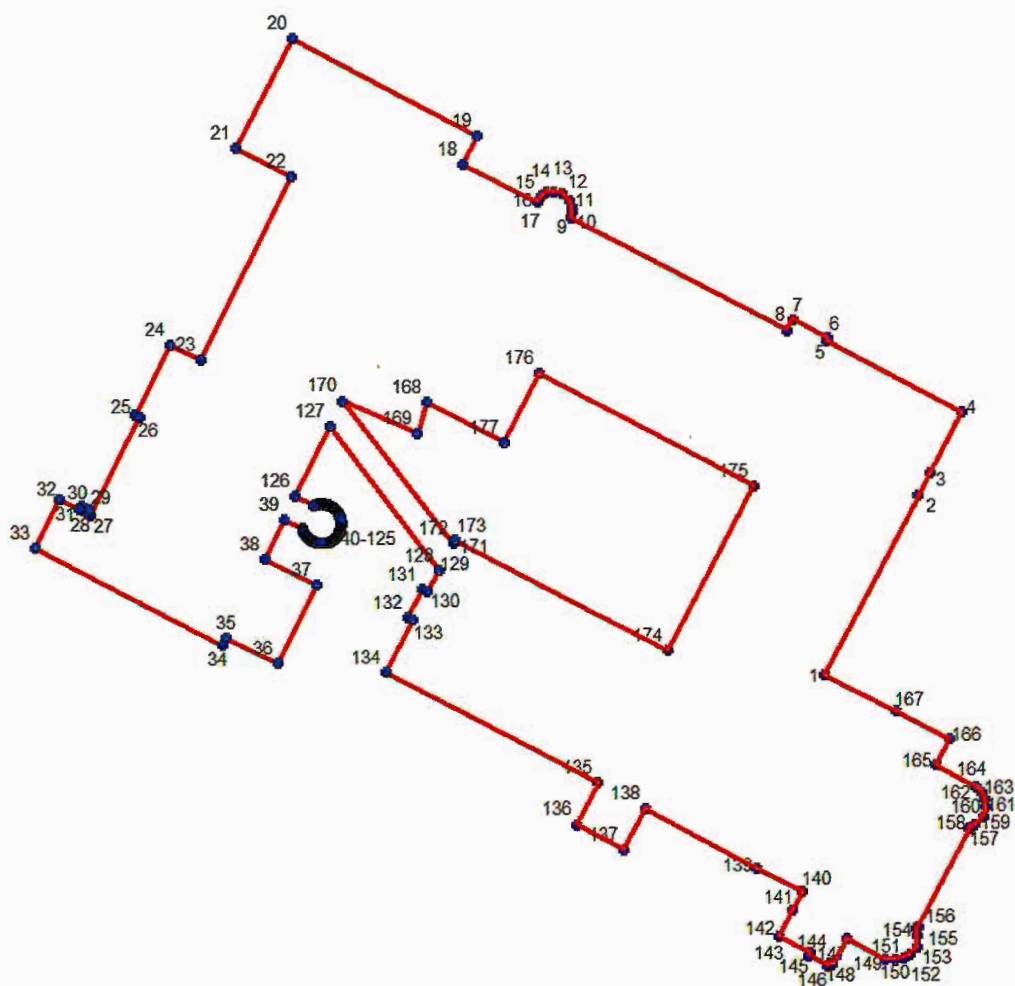


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	90,96085	115,24686
2	90,98078	115,25744
3	90,98327	115,25876
4	90,9899	115,26229
5	90,99791	115,24744
6	90,99816	115,24757
7	91,00025	115,24373

8	90,99903	115,24307
9	91,01164	115,21913
10	91,01232	115,2193
11	91,01291	115,21935
12	91,01352	115,21909
13	91,01444	115,21825
14	91,01457	115,21728
15	91,01454	115,2165
16	91,01408	115,21591
17	91,01337	115,21551
18	91,01762	115,20715
19	91,02073	115,20877
20	91,03157	115,18828
21	91,01958	115,18197
22	91,01643	115,18802
23	90,99609	115,17785
24	90,99776	115,17445
25	90,99013	115,17054
26	90,98988	115,171
27	90,97908	115,16547
28	90,9793	115,16506
29	90,97974	115,16529
30	90,98017	115,16447
31	90,97973	115,16424
32	90,98088	115,16203
33	90,97545	115,15922
34	90,96462	115,18
35	90,96541	115,18041
36	90,96253	115,18619
37	90,97124	115,19053
38	90,97412	115,18475
39	90,97854	115,18696
40	90,97752	115,189
41	90,9774	115,18905
42	90,97729	115,18909
43	90,97718	115,18913
44	90,97708	115,18918
45	90,97698	115,18923
46	90,97684	115,18931
47	90,97672	115,1894
48	90,9766	115,18949
49	90,97649	115,1896
50	90,97638	115,18971
51	90,97629	115,18983
52	90,9762	115,18995
53	90,97612	115,19008
54	90,97607	115,19019
55	90,97602	115,19029
56	90,97598	115,1904
57	90,97594	115,19051

58	90,97591	115,19062
59	90,97589	115,19073
60	90,97587	115,19084
61	90,97586	115,19096
62	90,97585	115,19107
63	90,97585	115,19118
64	90,97585	115,1913
65	90,97587	115,19141
66	90,97588	115,19153
67	90,97591	115,19164
68	90,97593	115,19175
69	90,97597	115,19186
70	90,97601	115,19197
71	90,97606	115,19207
72	90,97611	115,19217
73	90,97618	115,19231
74	90,97627	115,19243
75	90,97636	115,19255
76	90,97647	115,19267
77	90,97658	115,19277
78	90,97669	115,19287
79	90,97682	115,19296
80	90,97695	115,19304
81	90,97705	115,1931
82	90,97715	115,19314
83	90,97726	115,19319
84	90,97737	115,19323
85	90,97748	115,19326
86	90,97759	115,19329
87	90,9777	115,19331
88	90,97782	115,19332
89	90,97793	115,19333
90	90,97805	115,19333
91	90,97816	115,19333
92	90,97828	115,19332
93	90,97839	115,1933
94	90,9785	115,19328
95	90,97861	115,19326
96	90,97872	115,19322
97	90,97883	115,19318
98	90,97894	115,19314
99	90,97904	115,19309
100	90,97914	115,19304
101	90,97927	115,19295
102	90,97939	115,19286
103	90,97951	115,19277
104	90,97962	115,19266
105	90,97972	115,19255
106	90,97981	115,19242
107	90,9799	115,1923

108	90,97998	115,19216
109	90,98003	115,19206
110	90,98007	115,19196
111	90,98011	115,19185
112	90,98015	115,19174
113	90,98017	115,19163
114	90,9802	115,19152
115	90,98021	115,1914
116	90,98022	115,19129
117	90,98023	115,19117
118	90,98023	115,19106
119	90,98022	115,19095
120	90,98021	115,19083
121	90,98019	115,19072
122	90,98016	115,19061
123	90,98013	115,1905
124	90,98009	115,19039
125	90,98005	115,19028
126	90,98107	115,18823
127	90,9887	115,19212
128	90,97282	115,20413
129	90,9728	115,20413
130	90,97045	115,20285
131	90,97075	115,20227
132	90,96757	115,2006
133	90,96727	115,20118
134	90,96146	115,19814
135	90,94901	115,2217
136	90,94446	115,21937
137	90,94172	115,22455
138	90,94619	115,22694
139	90,93963	115,23925
140	90,93702	115,24434
141	90,93499	115,24319
142	90,93209	115,24172
143	90,9303	115,24513
144	90,92997	115,24495
145	90,92885	115,24707
146	90,92918	115,24724
147	90,92898	115,24762
148	90,93181	115,24919
149	90,92955	115,25338
150	90,92951	115,25449
151	90,92972	115,25552
152	90,93006	115,25616
153	90,93095	115,25693
154	90,93212	115,25691
155	90,93295	115,25678
156	90,93313	115,25708
157	90,94379	115,26281

158	90,94389	115,26276
159	90,9442	115,26339
160	90,94503	115,26439
161	90,94618	115,26461
162	90,94694	115,26448
163	90,94773	115,26421
164	90,94836	115,26352
165	90,95081	115,25921
166	90,95365	115,26069
167	90,95675	115,25475
168	90,99133	115,20299
169	90,98793	115,20192
170	90,99153	115,19357
171	90,97579	115,20576
172	90,97579	115,20577
173	90,97615	115,20597
174	90,96374	115,22953
175	90,98196	115,23926
176	90,99445	115,21547
177	90,98687	115,21154

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269, в целях обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Материалы фотофиксации

Список фотографий:

1. Фасад по Лиговскому пр. Юго-восток.
2. Фасад по Лиговскому пр. Юго-запад.
3. Восточный фасад, Лит. А.
4. Одноэтажный надземный переход в уровне второго этажа из лит. А в лит. Б.
(реконструкция зданий 1961–1962 гг.)
5. Двухэтажное соединение лит. А и лит. Б., вид со двора.
6. Полукруглый правый выступ лицевого фасада с Лиговского пр.
7. Полукруглый левый выступ лицевого фасада с Лиговский пр.
8. Фрагмент лицевого фасада по Лиговскому пр.
9. Фрагмент лицевого фасада по Лиговскому пр.
10. Помещение 1. Лит. А.
11. Помещение 1. Лит. А.
12. Помещение 2. Лит. А.
13. Помещение 3. Лит. А.
14. Помещение 4. Лит. Б.
15. Помещение 4. Лит. Б.
16. Помещение 5. Лит. Б.
17. Помещение 5. Лит. Б.
18. Помещение 5. Лит. Б.
19. Лестница возле помещения 5. Лит. Б.
20. Помещение 6. Лит. Б.
21. Помещение 7. Лит. Б.
22. Помещение 7. Лит. Б.
23. Лестница возле помещения 7. Лит. Б.
24. Помещение 24. Лит. А.
25. Помещение 8. Лит. Б.
26. Помещение 8. Лит. Б.
27. Помещение 9. Лит. Б.
28. Помещение 10. Лит. Б.
29. Помещение 11. Лит. Б.
30. Помещение 12. Лит. А.
31. Помещение 13. Лит. А.
32. Помещение 14. Лит. А.
33. Помещение 15. Лит. А.
34. Помещение 15, переход в Лит. Б. по одноэтажному надземному переходу. Лит. А.
35. Помещение 23. Лит. А.
36. Лестница правого полукруглого выступа фасада с Лиговского пр.
37. Помещение 16. Лит. А.
38. Помещение 17. Лит. А.
39. Помещение 18. Лит. А.
40. Помещение 19. Лит. А.
41. Помещение 20. Лит. А.
42. Помещение 21. Лит. А.
43. Лестница правого полукруглого выступа фасада с Лиговского пр.
44. Лестница правого полукруглого выступа фасада с Лиговского пр.

**Схема фотофиксации (29.10.2021) «Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу:
г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269**



Условные обозначения:

— границы выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат»


 — направление вида фотофиксации



Фото 1. Фасад по Лиговскому пр. Юго-восток.



Фото 2. Фасад по Лиговскому пр. Юго-запад.



Фото 3. Восточный фасад, Лит. А.



Фото 4. Одноэтажный надземный переход в уровне второго этажа из лит. А в лит. Б.
(реконструкция зданий 1961–1962 гг.)



Фото 5. Двухэтажное соединение лит. А и лит. Б., вид со двора.



Фото 6. Полуциркульный правый выступ лицевого фасада с Лиговского пр.



Фото 7. Полуциркульный левый выступ лицевого фасада с Лиговский пр.



Фото 8. Фрагмент лицевого фасада по Лиговскому пр.

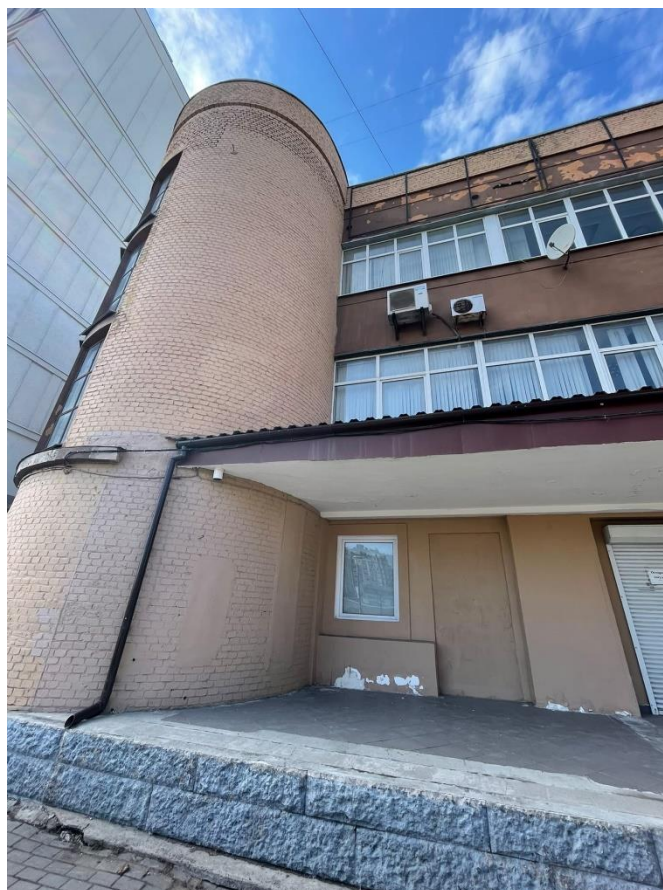


Фото 9. Фрагмент лицевого фасада по Лиговскому пр.

Схема фотофиксации 1 этажа (29.10.2021) «Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269

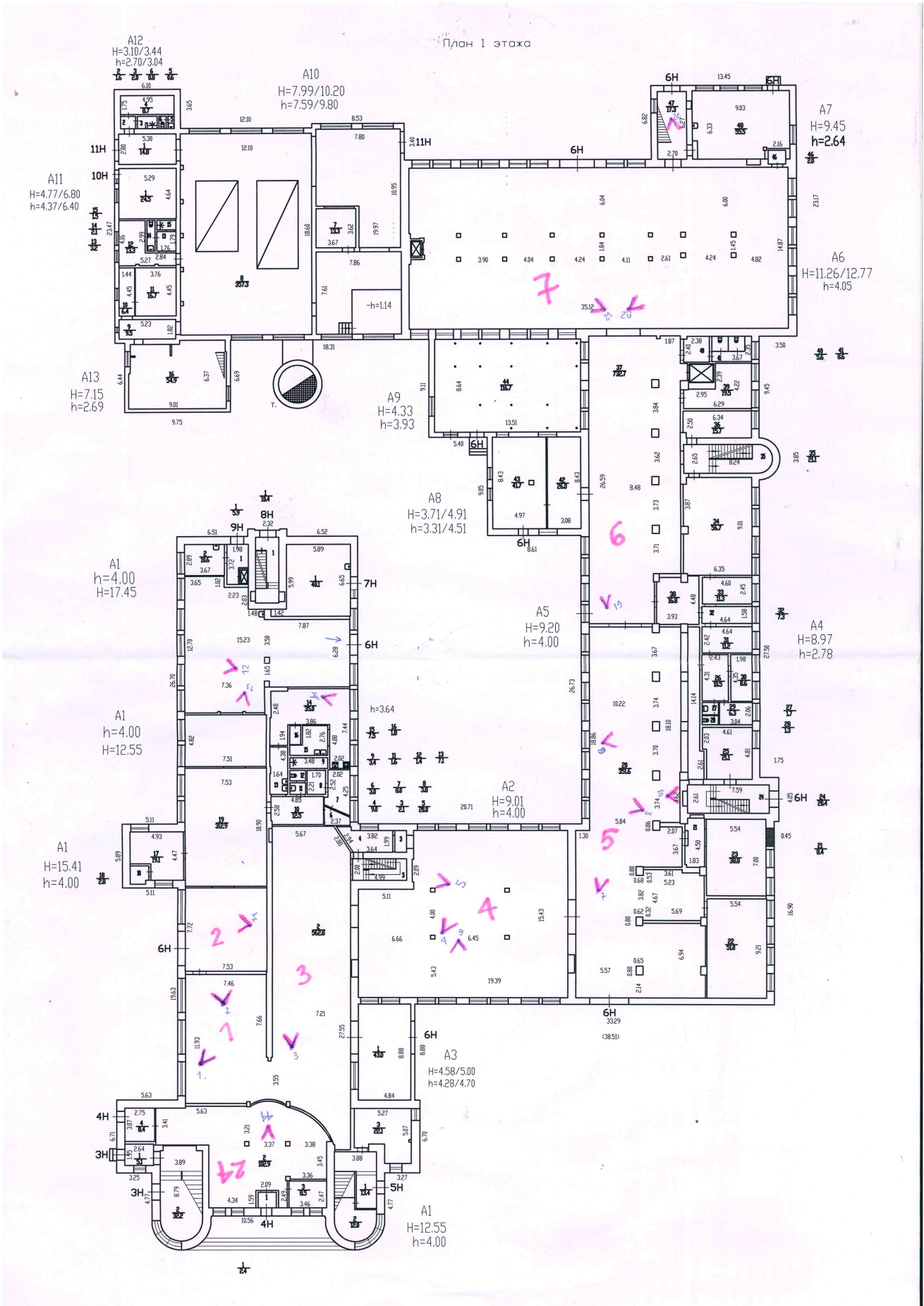




Фото 10. Помещение 1. Лит. А.



Фото 11. Помещение 1. Лит. А.



Фото 12. Помещение 2. Лит. А.



Фото 13. Помещение 3. Лит. А.



Фото 14. Помещение 4. Лит. Б.



Фото 15. Помещение 4. Лит. Б.

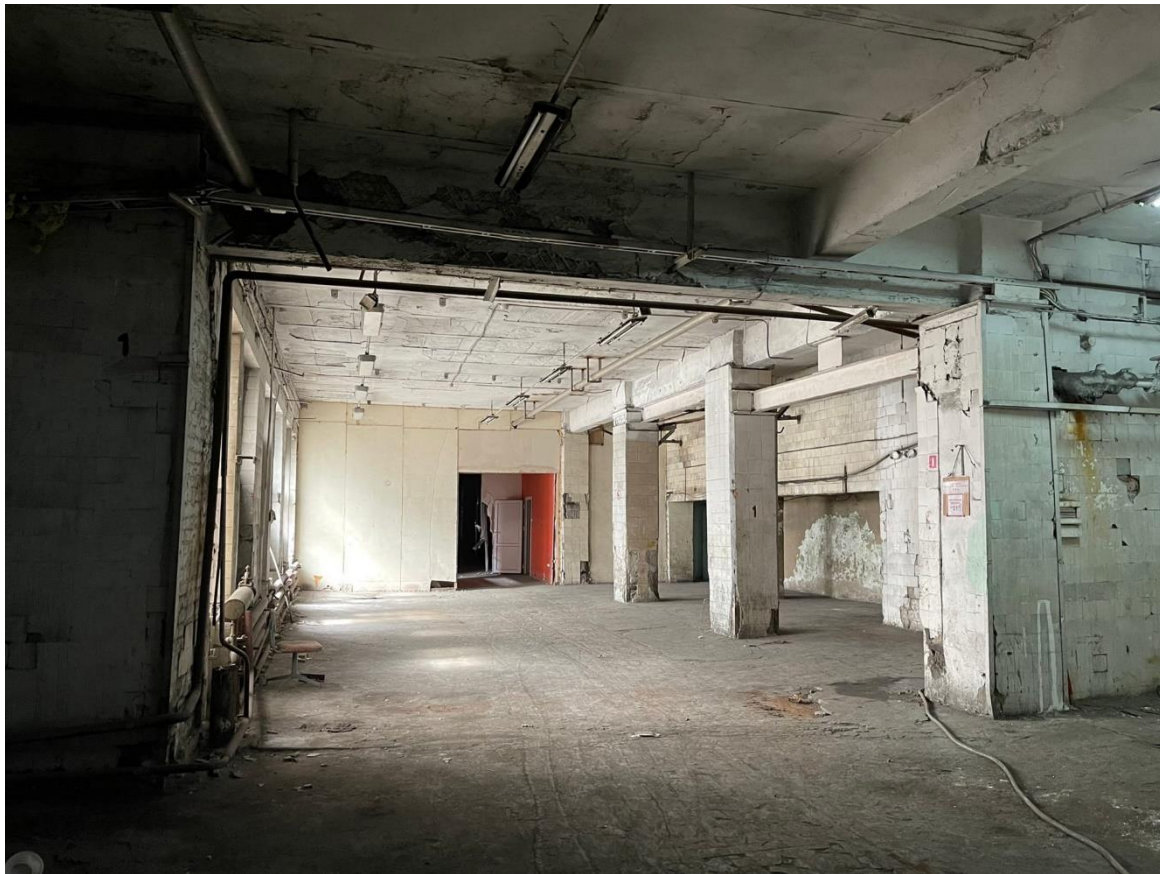


Фото 16. Помещение 5. Лит. Б.

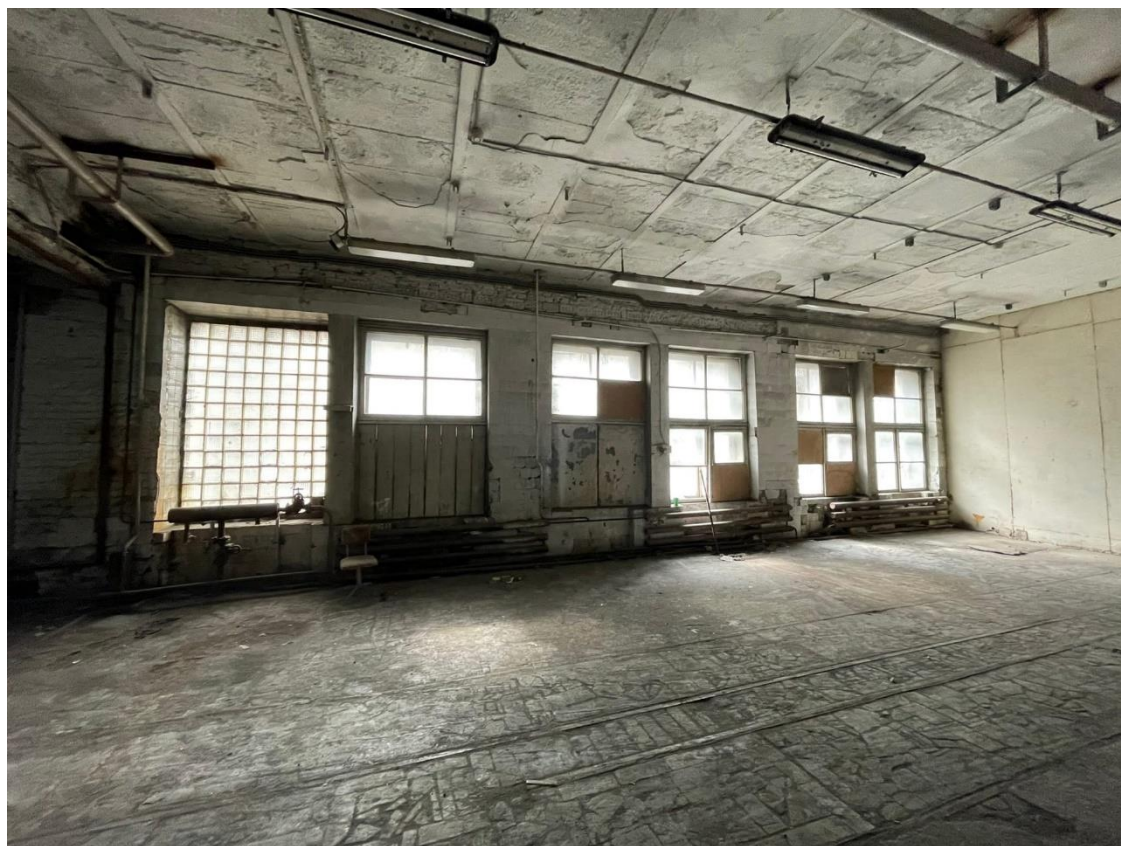


Фото 17. Помещение 5. Лит. Б.

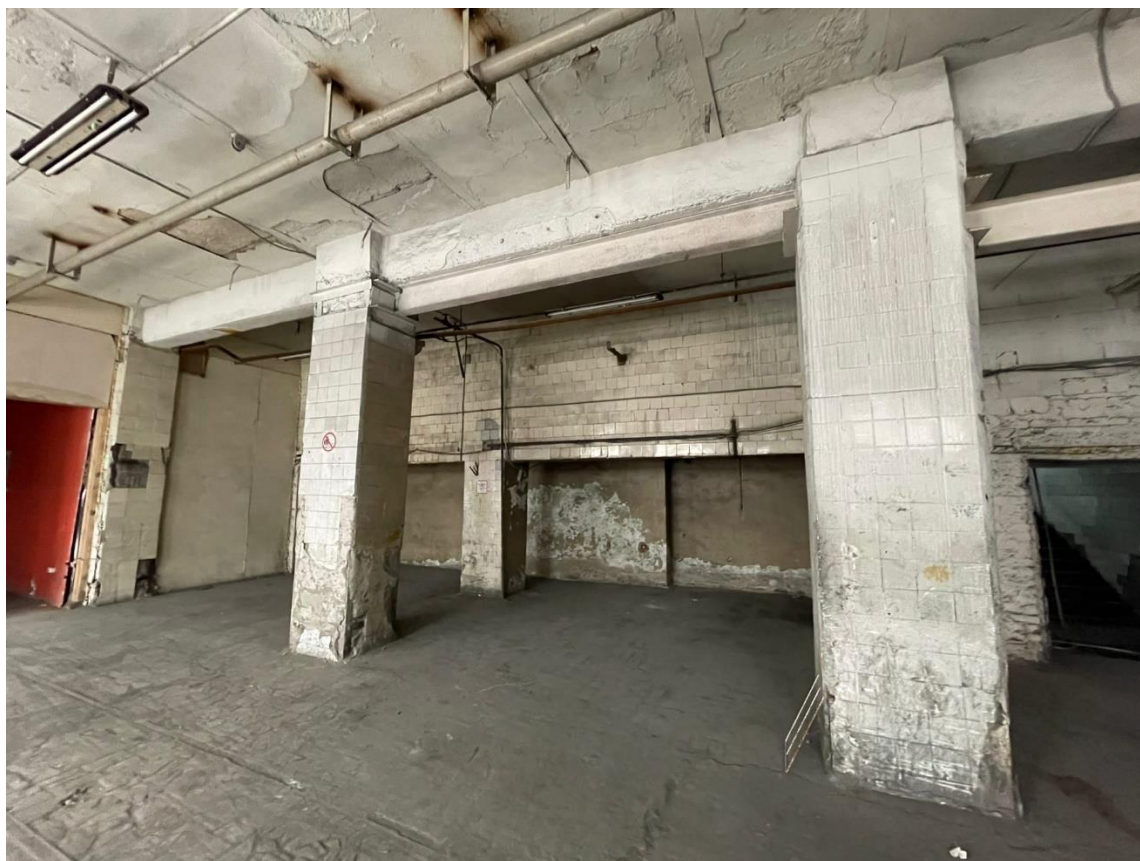


Фото 18. Помещение 5. Лит. Б.

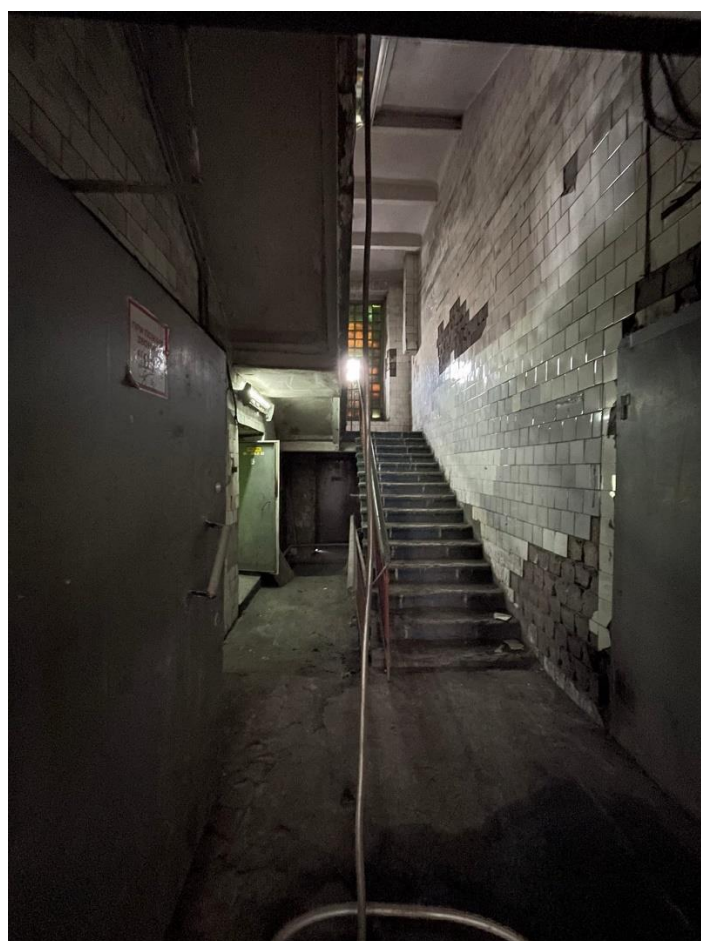


Фото 19. Лестница возле помещения 5. Лит. Б.



Фото 20. Помещение 6. Лит. Б.



Фото 21. Помещение 7. Лит. Б.



Фото 22. Помещение 7. Лит. Б.

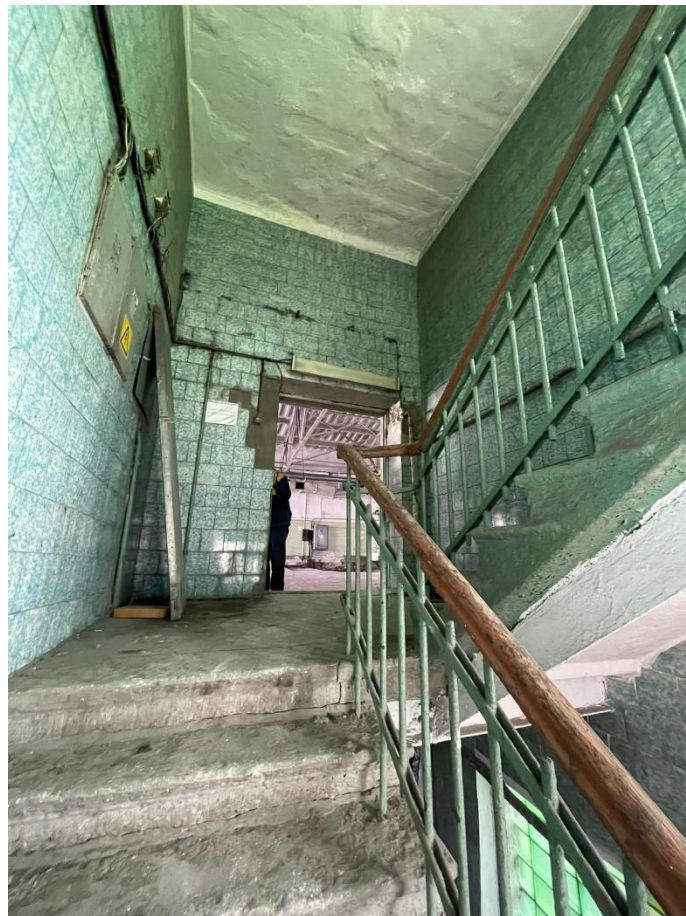


Фото 23. Лестница возле помещения 7. Лит. Б.



Фото 24. Помещение 24. Лит. А.



Фото 25. Помещение 8. Лит. Б.

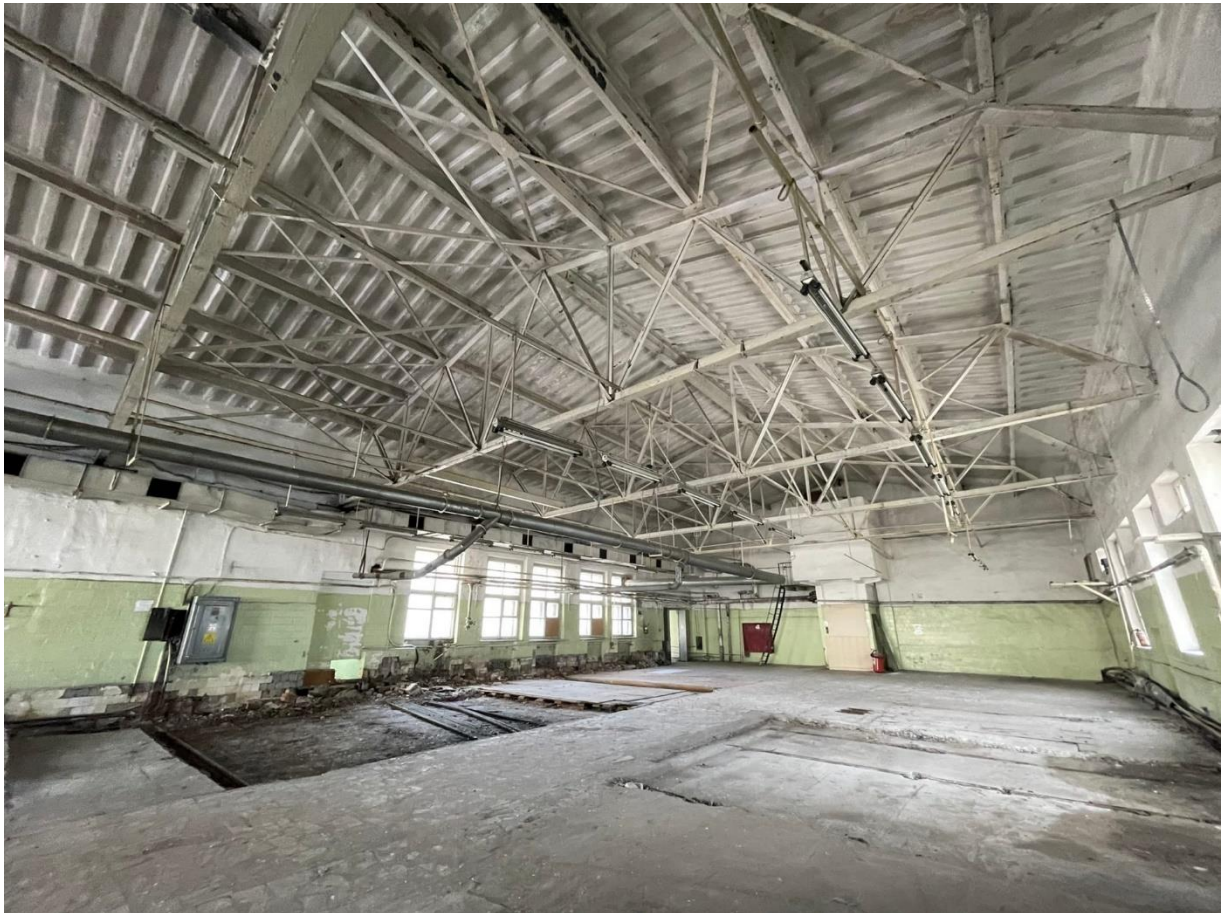


Фото 26. Помещение 8. Лит. Б.



Фото 27. Помещение 9. Лит. Б.

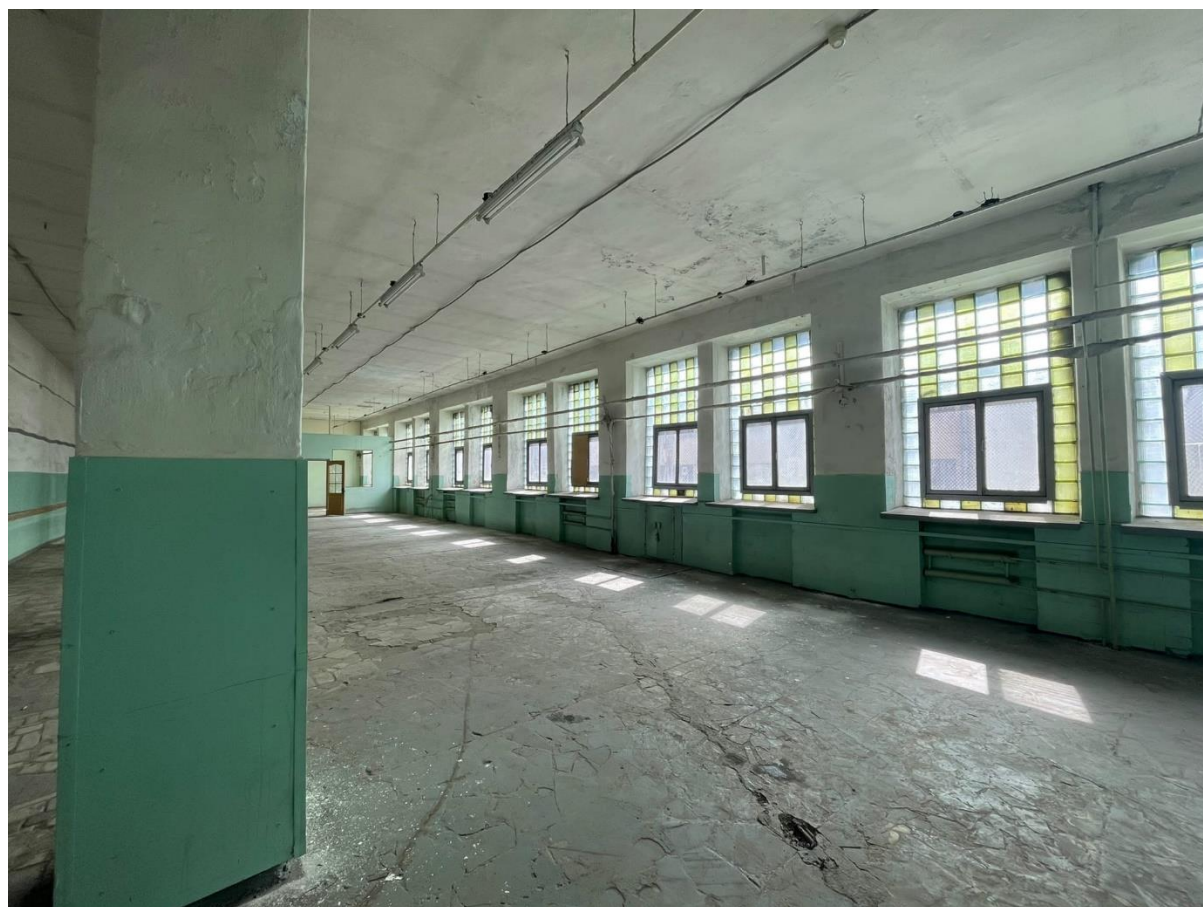


Фото 28. Помещение 10. Лит. Б.



Фото 29. Помещение 11. Лит. Б.

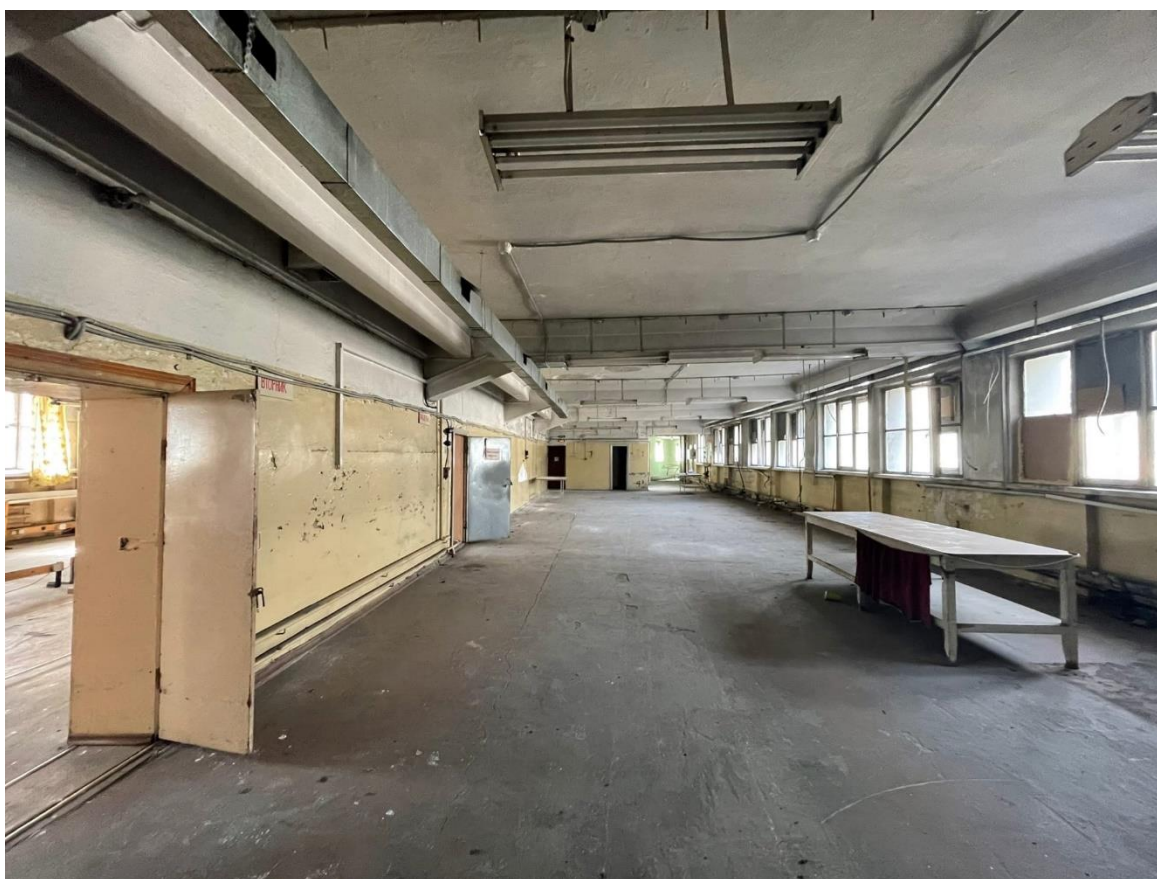


Фото 30. Помещение 12. Лит. А.

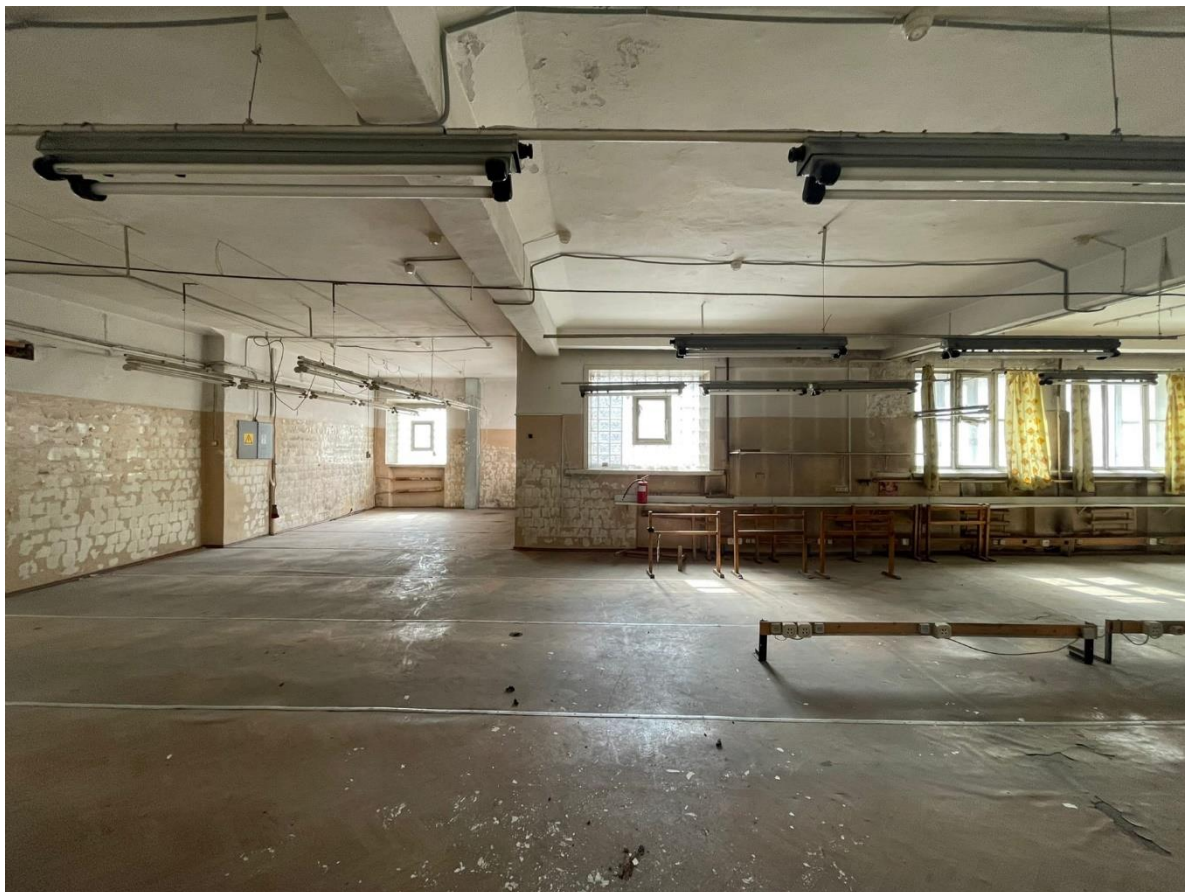


Фото 31. Помещение 13. Лит. А.



Фото 32. Помещение 14. Лит. А.



Фото 33. Помещение 15. Лит. А.



Фото 34. Помещение 15, переход в Лит. Б. по одноэтажному надземному переходу. Лит. А.



Фото 35. Помещение 23. Лит. А.

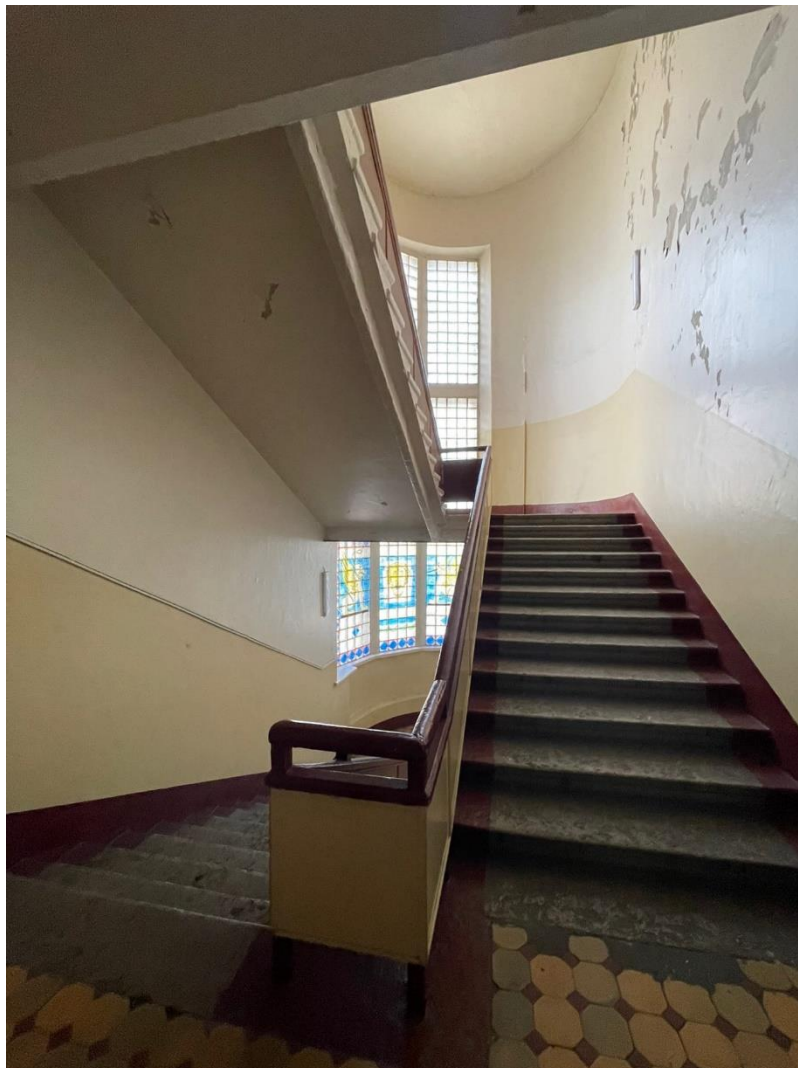


Фото 36. Лестница правого полукруглого выступа фасада с Лиговского пр.

Схема фотофиксации 3 этажа (29.10.2021) «Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269

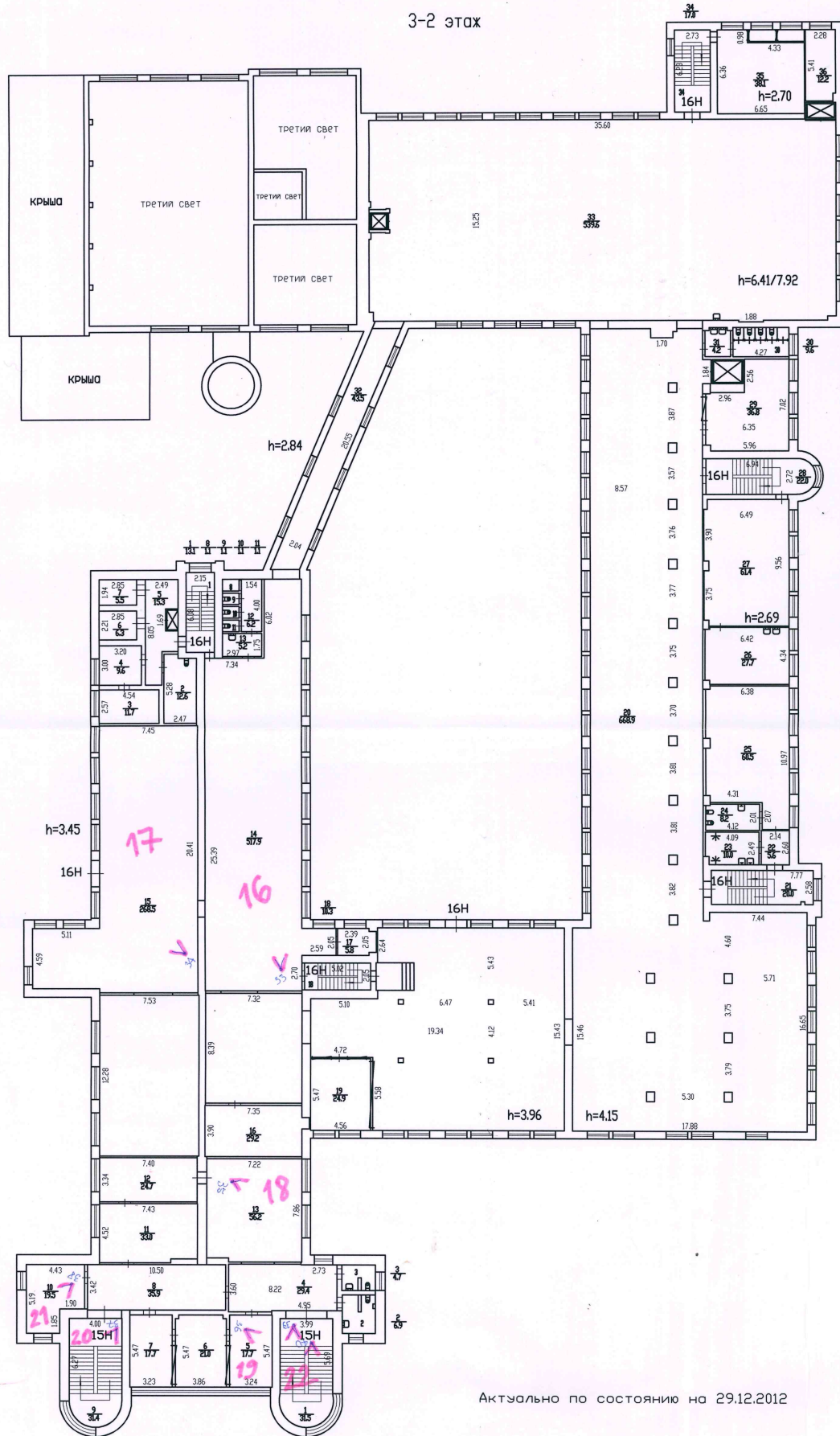




Фото 37. Помещение 16. Лит. А.

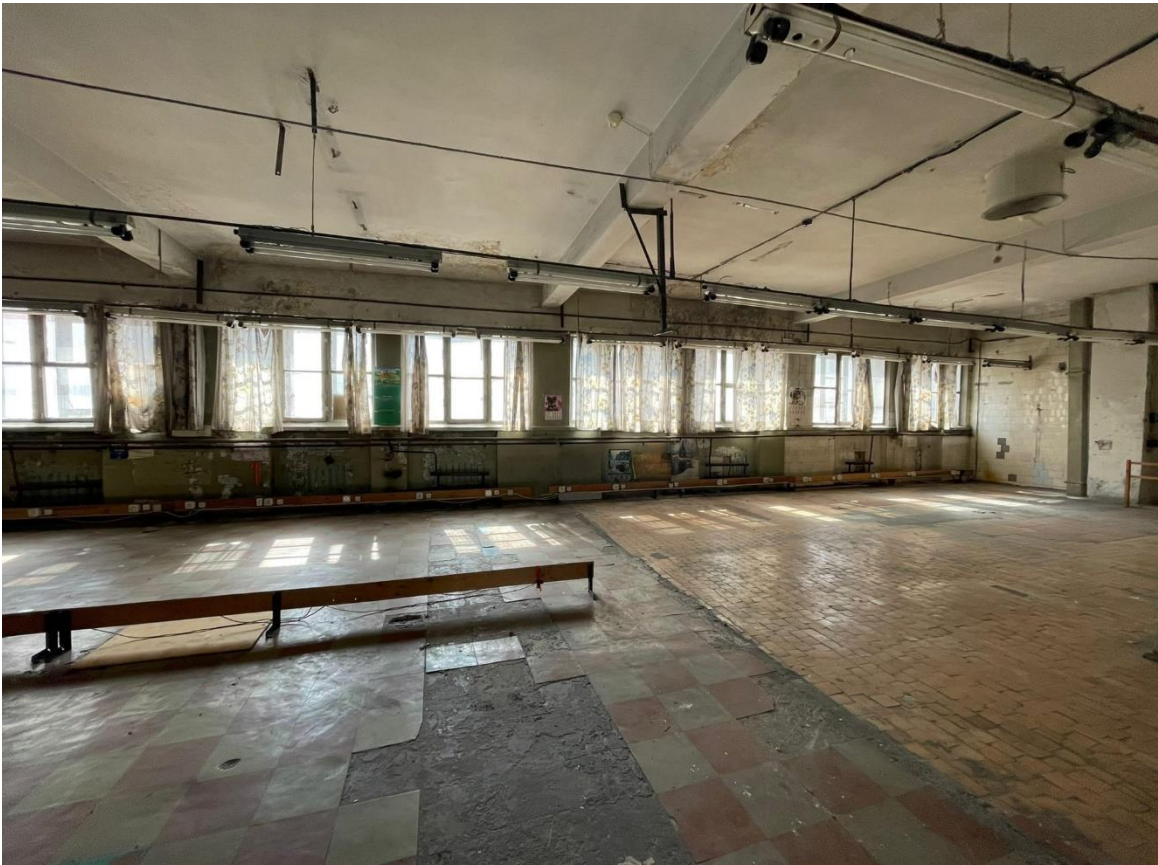


Фото 38. Помещение 17. Лит. А.



Фото 39. Помещение 18. Лит. А.



Фото 40. Помещение 19. Лит. А.

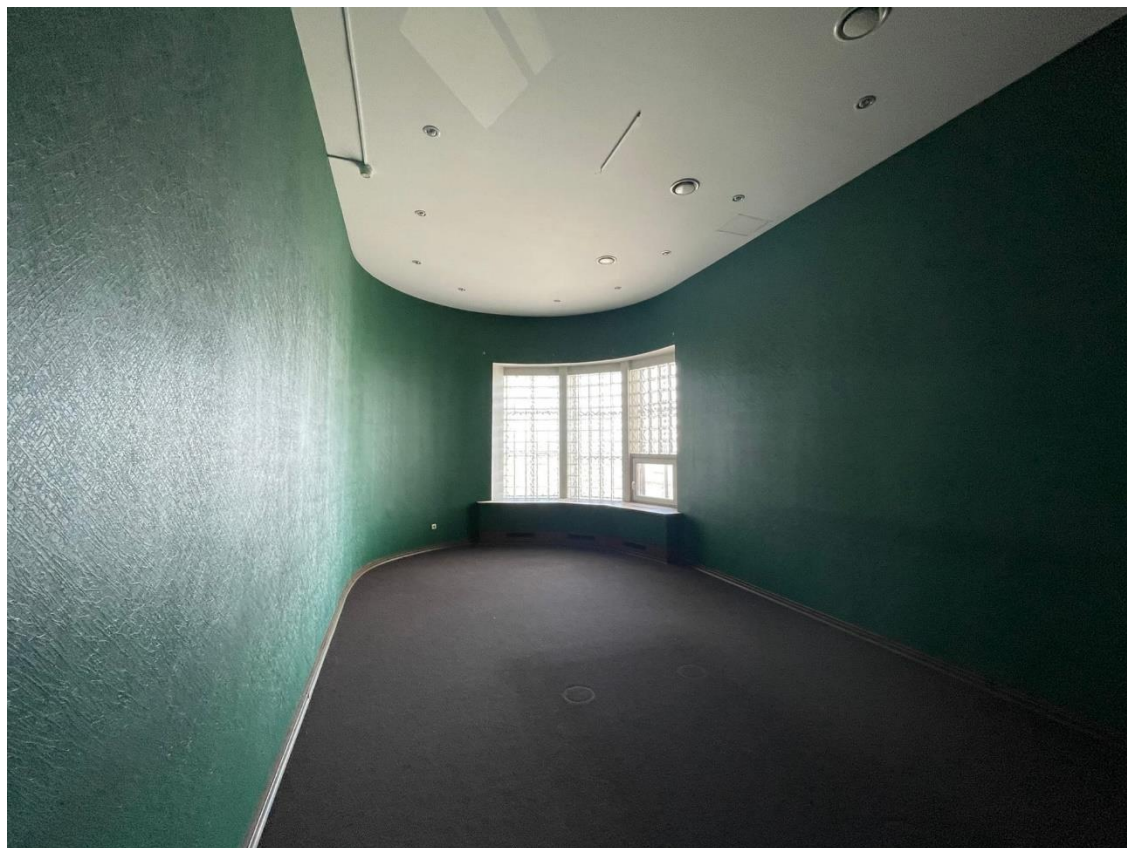


Фото 41. Помещение 20. Лит. А.

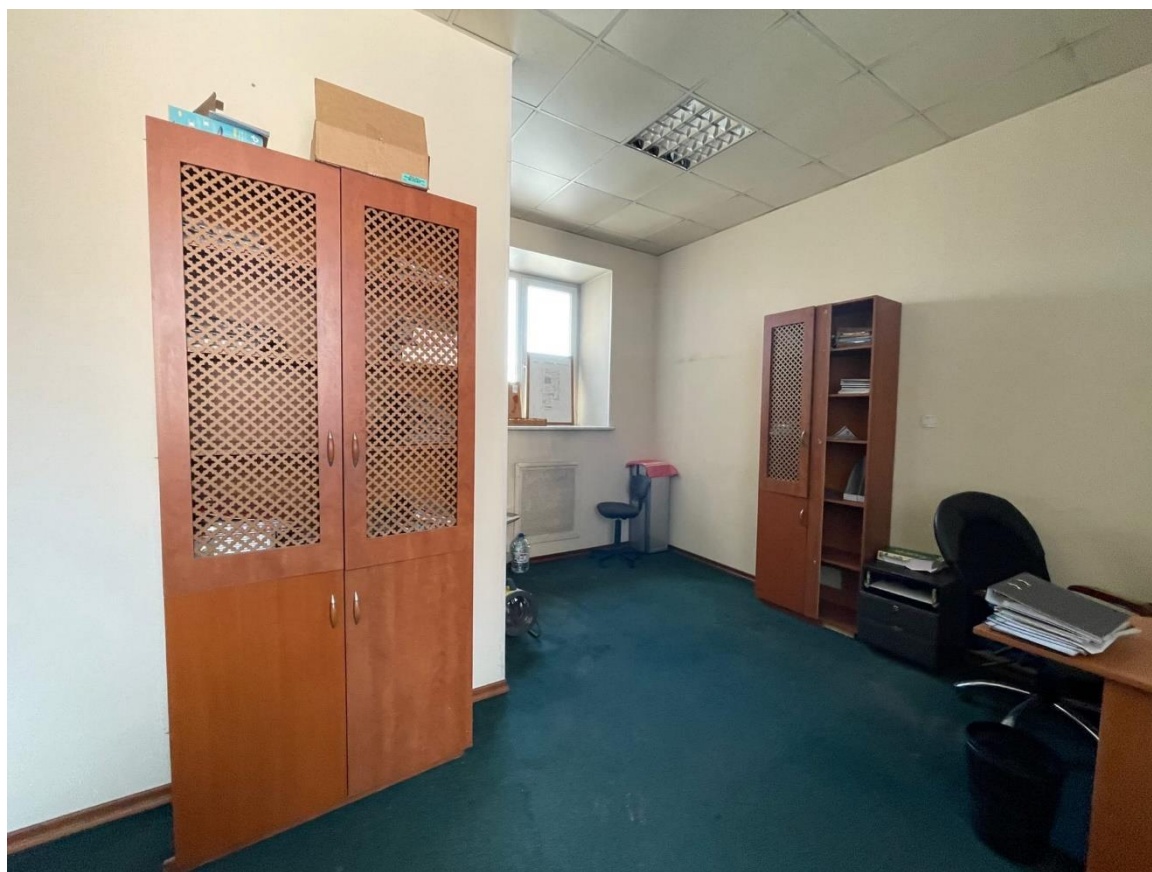


Фото 42. Помещение 21. Лит. А.

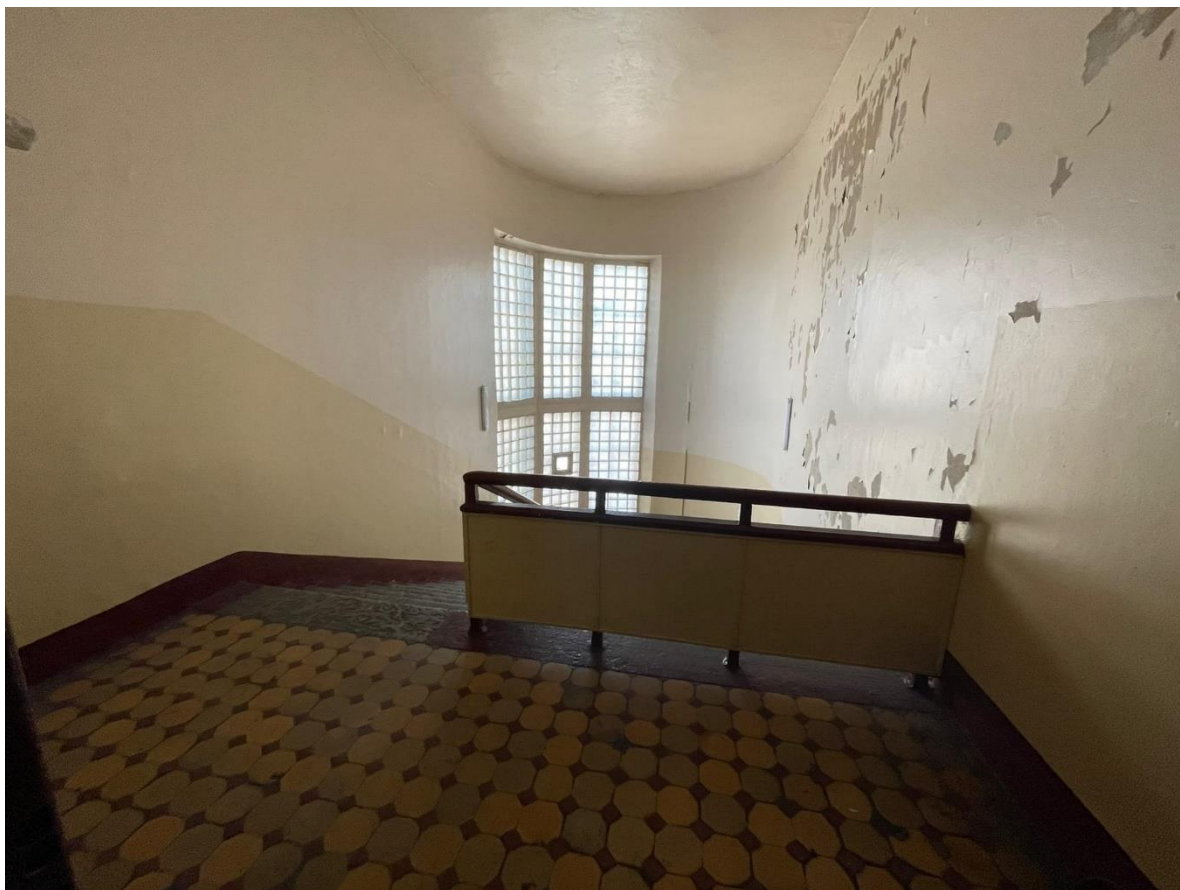


Фото 43. Лестница правого полукруглого выступа фасада с Лиговского пр.

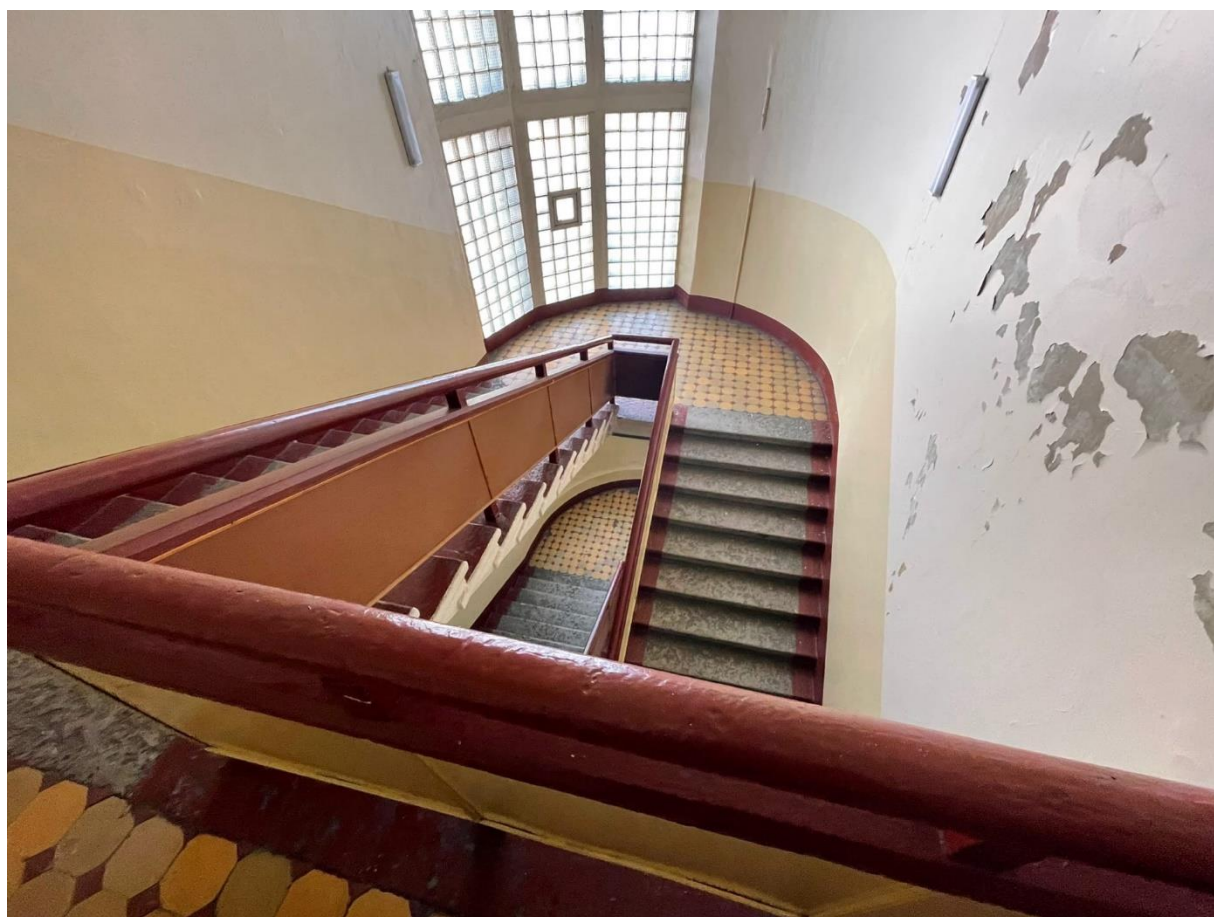


Фото 44. Лестница правого полукруглого выступа фасада с Лиговского пр.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269, в целях обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы технического учета

1. Технический паспорт объекта
2. Ведомость помещений и их площадей

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Невского и Фрунзенского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Прачечная со встроенной котельной
район	Фрунзенский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Лиговский проспект, дом 269, литера А

По состоянию на 17.03.2004г.

Квартал № **7318**
Инвентарный № **15/01-1092**

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Производственное

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 9241.7 кв.м _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A1	3-этажная часть кирпичного строения		1232,4	12,55	15466
	Мезонин		158,0	2,86	452
	Мезонин		117,1	4,90	574
	Галерея		60,5	3,14	190
A2	2-эт. часть кирп. строения		315,0	9,01	2838
A3	1--эт. часть кирп. строения		46,4	4,79	222
A4	3--эт. часть кирп. строения		2005	8,97	1798
A5	2--эт. часть кирп. строения		855,3	9,20	7869
A6	2--эт. часть кирп. строения		603,4	12,021	7253
A7	3--эт. часть кирп. строения		91,7	9,45	867
A8	1--эт. часть кирп. строения		78,2	4,31	337
A9	1--эт. часть кирп. строения		126,9	4,33	549
A10	1--эт. часть кирп. строения		409,4	9,10	3726
A11	1--эт. часть кирп. строения		112,6	5,79	652
A12	1--эт. часть кирп.		22,3	3,27	73

	строения				
A13	1--эт. часть кирп. строения		64,0	7,15	458
A4,5	мезонин		382,0	3,31	1264
A1	подвал		275,8	2,60	717
A1	подвал		370,7	1,86	690
A4	подвал		451,5	2,25	1015
A6	подвал		603,4	2,10	1267
	Итого по строению:				48277

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 -А8

Год постройки: 1932

Число 3(1-2-3),
этажей: подвал,
мезонин-
надстройка

Группа
капитальности: I

Вид внутренней отделки:
повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	отдельные глубокие трещины	9		9	40	3,6		
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов, выпадение отд. кирпичей	27		27	40	10,8		
	б. Перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжения с потолком							
3	Перекрытия	чердачное	коррозия металлических балок, трещины в плитах	7		7	35	2,45		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	рубероид на мастике по железобетонным плитам, металлическая	трещины, разрывы верхнего слоя,	7		7	20	1,4		
5	Полы	бетонные с мраморной крошкой, линолеум	стирание поверхности в ходовых местах	8		8	35	2,8		
6	Проемы	Оконные	двойные створные, стеклоблоки	8		8	30	2,4		
		Дверные	щитовые, деревянные, металлические						неплотный притвор	
7	Внутренняя отделка	облицовка керамической плиткой, побелка, штукатурка	потемнение окрасочного слоя, неплотное прилегание плиток	9		9	30	2,7		
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от встроенной котельной	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, коррозия магистрали в отдельных местах	14		15,8	40	6,32	
		Водопровод	стальные трубы							
		Канализация	чугунные трубы							
		Горячее водоснабжение								-4,6
		Ванны	душ							
		Электроосвещение	скрытая проводка							
		Радио	от гор. сети							
		Телефон	от гор. сети							
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная							
		Лифт	подъемники							
		Сигнализация								
		Электроплиты								
		Телевидение								
		Газоснабжение								
Мусоропровод		+1,4								
Пароснабжение										
9	Прочие работы	отмостка	трещины	6		6	40	2,4		
Итого				100		96,8		34,87		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа}}{(\text{гр.9}) \times 100} = \frac{34,87}{96,8} \times 100 = 36 \%$$

удельный вес (гр.7)

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А10 -А13

Год постройки: 1932

Число 1

:

этажей:

Группа

Вид внутренней отделки: простой

капитальности: II

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	отдельные глубокие трещины	9		9	10	3,6	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные , частично оштукатуренные	выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	24		24	35	8,4	
	б. Перегородки	кирпичные	глубокие трещины в местах сопряжения с потолком						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	17		17	30	5,1	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	рулонная по ж/б плитам	трещины, разрывы верхнего слоя	9		9	10	3,6	
5	Полы	бетонные, керамическая плитка	стирание поверхности в ходовых местах	4		4	35	1,4	
6	Проемы	Оконные	стеклоблоки, двойные створные	17		17	40	6,8	
		Дверные	щитовые, металлические						неплотный притвор
7	Внутренняя отделка	частично штукатурка, окраска	отбитые места, загрязнение окрасочного слоя	7		7	30	2,1	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собств. котельной	12		11,07	30	33,12	
		Водопровод	стальные трубы						
		Канализация	чугунные трубы						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны	душ						
		Электроосвещение	скрытая проводка						-0,96
		Радио							
		Телефон	от гор. сети						
		Вентиляция	вытяжная, естественная						капельные течи в местах врезки запорной арматуры, потеря эластичности изоляции проводов
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка, металлическая лестница	трещины	1		1	40	0,4	
Итого				100		99,04		34,71	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{34,71 \times 100}{99,04} = 35 \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки:

Число

:

этажей:

Группа

Вид внутренней отделки:

Неизвестно

капитальности:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	отсек	201.9		2.2	
		2	лестница	12.1		2.2	
		Итого по помещению 1-Н:			214.0		
подвал	2-Н	1	лестница	11.4		1.85	
		2	кладовая	7.4		1.85	
		3	кладовая	31.4		1.85	
		4	отсек	256.8		1.85	
		5	отсек	506.0		1.7	
		6	площадка	11.6		1.85	
		7	площадка	1.5		1.85	
Итого по помещению 2-Н:			826.1				
1	3-Н	1	проходная	5.1		3.98	
		2	лестница	32.2		3.98	
		Итого по помещению 3-Н:			37.3		
1	4-Н	1	тамбур	2.4		3.98	
		2	зал	102.9		3.98	
		3	кабинет	8.5		3.98	
		4	коридор	8.4		3.98	
Итого по помещению 4-Н:			122.2				
1	5-Н	1	лестница	13.4		3.98	
		2	кладовая	12.0		2	
		3	кладовая	22.1		3.98	
Итого по помещению 5-Н:			47.5				
1	6-Н	1	склад	43.0		4.49	
		2	цех	562.8		3.98	
		3	тамбур	2.1		4	
		4	коридор	9.0		4	
		5	лестница	20.0		4	
		6	коридор	3.0		3.64	
		7	кладовая	8.0		3.64	
		8	раздевалка	3.8		3.64	
		9	душевая	3.4		3.64	
		10	коридор	12.5		3.64	
		11	умывальная	1.6		3.64	
		12	туалет	1.4		3.64	
		13	коридор	7.1		3.64	
		14	столовая	35.0		3.64	
		15	мочная	7.5		3.64	
		16	кладовая	1.8		3.64	
		17	кладовая	19.1		4	
		18	кладовая	2.8		4	
		19	цех	312.9		4	
		20	склад	351.6		4	
		21	коридор	8.4		4	
		22	цех	51.0		4	
		23	цех	38.8		4	
		24	лестница	20.4		4	
		25	цех	21.1		2.78	
		26	коридор	10.5		2.78	
		27	умывальная	1.7		2.78	
		28	туалет	1.3		2.78	
		29	кабинет	6.3		2.78	
		30	кабинет	8.6		2.78	

		31	мастерская	11.2		2.78	
		32	мастерская	7.3		2.78	
		33	мастерская	11.3		2.78	
		34	мастерская	56.7		2.78	
		35	лестница	21.1		2.78	
		36	кладовая	15.7		4	
		37	пех	732.7		4	
		38	кладовая	16.8		2.78	
		39	мастерская	19.5		4	
		40	тамбур	5.6		2.78	
		41	туалет	8.6		2.78	
		42	мастерская	26.0		3.91	
		43	электрощитовая	41.7		3.91	
		44	кладовая	116.7		3.93	
		46	кладовая	2.0		4.05	
		47	лестница	17.3		2.64	
		48	мастерская	55.5		2.64	
Итого по помещению 6-Н:				2742.2			
1	7-Н	1	мастерская	40.1		4	
Итого по помещению 7-Н:				40.1			
1	8-Н	1	лестница	10.4		4	
2		2	лестница	13.1		4	
Итого по помещению 8-Н:				23.5			
1	9-Н	1	коридор	5.9		3.42	
		2	лаборатория	10.6		3.42	
Итого по помещению 9-Н:				16.5			
1	10-Н	1	аппаратная	24.5		5.39	
Итого по помещению 10-Н:				24.5			
1	11-Н	1	коридор	14.8		5.39	
		2	тамбур	1.6		2.87	
		3	душевая	2.0		2.87	
		4	комната отдыха	8.7		2.87	
		5	умывальная	0.6		2.87	
		6	туалет	0.8		2.87	
		7	аппаратная	13.3		3	
		8	машинное отделение	357.3		8.7	
		9	коридор	9.5		5.39	
		10	коридор	6.4		5.39	
		11	кладовая	16.7		5.39	
		12	раздевалка	13.3		5.39	
		13	тамбур	3.2		5.39	
		14	совмещенный санузел	2.1		5.39	
		15	душевая	1.5		5.39	
		16	мастерская	54.9		2.69	
антресоль		17	мастерская	53.0		4.14	
Итого по помещению 11-Н:				559.7			
2	12-Н	1	коридор	4.5		2.91	
		2	туалет	0.9		2.91	
		3	душевая	7.9		2.91	
		4	кладовая	37.9		2.91	
		5	лестница	7.1		2.91	
Итого по помещению 12-Н:				58.3			
2	13-Н	1	раздевалка	57.3		2.81	
		2	душевая	11.4		2.81	
Итого по помещению 13-Н:				68.7			
2	14-Н	1	коридор	21.9		2.81	
		2	кладовая	19.5		2.81	
		3	мастерская	41.6		2.81	
		4	коридор	5.7		2.81	
		5	кладовая	2.8		2.81	
		6	туалет	1.3		2.81	
Итого по помещению 14-Н:				92.8			
3	15-Н	1	лестница	31.5		3.45	
		2	совмещенный санузел	6.9		3.45	
		3	совмещенный санузел	4.7		3.45	
		4	коридор	29.4		3.45	
		5	кабинет	17.7		3.45	

		6	кабинет	21.0	3.45
		7	кабинет	17.7	3.45
		8	коридор	35.9	3.45
		9	лестница	31.4	3.45
		10	кабинет	19.5	3.45
		11	кабинет	33.0	3.45
		12	кабинет	24.7	3.45
		13	холл	56.2	3.45
Итого по помещению 15-Н:				329.6	
3	16-Н	1	лестница	13.1	3.45
		2	туалет	12.6	3.45
		3	кабинет	11.7	3.45
		4	кабинет	9.6	3.45
		5	коридор	15.3	3.45
		6	кладовая	6.3	3.45
		7	кладовая	5.5	3.45
		8	туалет	1.1	3.45
		9	туалет	1.1	3.45
		10	туалет	1.1	3.45
		11	туалет	1.1	3.45
		12	коридор	6.2	3.45
		13	умывальная	5.2	3.45
		14	цех	517.9	3.45
		15	склад	268.5	3.45
		16	кладовая	29.2	3.45
		17	кладовая	5.8	3.45
		18	лестница	10.3	3.45
		19	кабинет	24.9	3.96
		20	цех	668.9	4.15
		21	лестница	20.0	2.69
		22	коридор	5.6	2.69
		23	душевая	10.0	2.69
		24	туалет	8.2	2.69
		25	раздевалка	60.5	2.69
		26	умывальная	27.7	2.69
		27	раздевалка	61.4	2.69
		28	лестница	22.0	2.69
		29	кухня	36.8	2.69
		30	туалет	9.6	2.69
		31	умывальная	4.2	2.69
		32	коридор	43.5	2.84
		33	цех	539.6	7.17
		34	лестница	17.0	2.7
		35	венткамера	38.1	2.7
		36	венткамера	12.2	2.7
Итого по помещению 16-Н:				2531.8	
3	17-Н	1	лестница	31.5	3.9
		2	кабинет	24.2	3.9
		3	кабинет	15.6	3.9
		4	кабинет	17.2	3.9
		5	лестница	31.4	3.9
		6	кабинет	14.5	3.9
		7	коридор	76.4	3.9
		8	кабинет	14.2	3.9
		9	кабинет	32.3	3.9
		10	кабинет	29.7	3.9
		11	кабинет	29.7	3.9
		12	коридор	32.1	3.9
		13	кабинет	14.7	3.9
		14	кабинет	13.5	3.9
		15	кладовая	14.1	3.9
		16	кладовая	17.8	3.9
		17	кабинет	10.6	3.9
		18	коридор	126.4	3.9
		19	коридор	73.2	3.9
		20	лестница	10.3	3.9
		21	умывальная	5.0	3.9

		22	коридор	2.2	3.9	
		23	туалет	1.0	3.9	
		24	туалет	1.0	3.9	
		25	коридор	19.5	3.9	
		26	зал	36.3	3.9	
		27	кухня	11.0	3.9	
		28	кладовая	11.5	3.9	
		29	кладовая	11.6	3.9	
		30	кладовая	10.0	3.9	
		31	мочная	10.3	3.9	
		32	коридор	19.1	3.9	
		33	раздевалка	22.3	3.9	
		34	умывальная	1.2	3.9	
		35	туалет	1.2	3.9	
		36	туалет	1.0	3.9	
		37	туалет	1.0	3.9	
		38	умывальная	1.9	3.9	
		39	коридор	17.1	3.9	
		40	цех	112.8	3.9	
		41	кабинет	29.7	3.9	
		42	кладовая	6.2	3.9	
		43	коридор	8.4	3.9	
		44	кабинет	15.4	3.9	
		45	кабинет	7.2	3.9	
		46	лестница	13.1	3.9	
Итого по помещению 17-Н:				1006.4		
мезонин-надстройка	18-Н	1	лестница	19.8	3.08	
		2	отсек	20.4	3.08	
		3	венткамера	34.9	3.08	
		4	венткамера	35.9	3.08	
Итого по помещению 18-Н:				111.0		
мезонин-надстройка	19-Н	1	лестница	22.0	3.08	
		2	отсек	37.5	3.08	
		3	венткамера	103.1	3.08	
		4	машинное отделение	14.6	2.9	
Итого по помещению 19-Н:				177.2		
мезонин-надстройка	20-Н	1	лестница	10.3	2.46	
		2	отсек	119.4	2.46	
Итого по помещению 20-Н:				129.7		
мезонин-надстройка	21-Н	1	лестница	13.1	4.5	
		2	аппаратная	34.2	4.5	
		3	аппаратная	35.3	4.5	
Итого по помещению 21-Н:				82.6		
Итого по нежилым помещениям:				9241.7		

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1НЧП	1	отсек	107.2		1.46	
		2	отсек	71.6		1.46	
Итого по необорудованной части:				178.8			
Итого по необорудованной площади:				178.8			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 9241.7

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 178.8

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Невского и Фрунзенского районов
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	мастерская	46.3		4.84	
Итого по помещению 1-Н:				46.3			
1	2-Н	1	мастерская	139.7		7.11	
		2	кабинет	4.9		2.3	
антресоль		3	площадка	49.7		4	
Итого по помещению 2-Н:				194.3			
1	3-Н	1	мастерская	141.6		7.11	
антресоль		2	кабинет	11.7		2.57	
		3	тамбур	2.0		2.66	
		4	коридор	10.2		2.66	
		5	умывальная	1.3		2.66	
		6	туалет	1.2		2.66	
		7	коридор	7.4		2.66	
		8	раздевалка	16.8		2.66	
		9	душевая	1.7		2.66	
Итого по помещению 3-Н:				193.9			
1	4-Н	1	склад	24.5		4.5	
Итого по помещению 4-Н:				24.5			
Итого по нежилым помещениям:				459.0			

По состоянию на 17.03.2004 г.

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 459.0
 Кроме того:
 площадь лоджий, балконов,
 веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0
 необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Киселёва Л.В. /

Проверил: _____ / Шкурдова Н.С. /

Начальник филиала ГУП
 «ГУИОН» / И.Н.Бабицкая /
 ПИБ Невского и Фрунзенского
 районов: _____

« 15 » _____ сентября 2016 г.

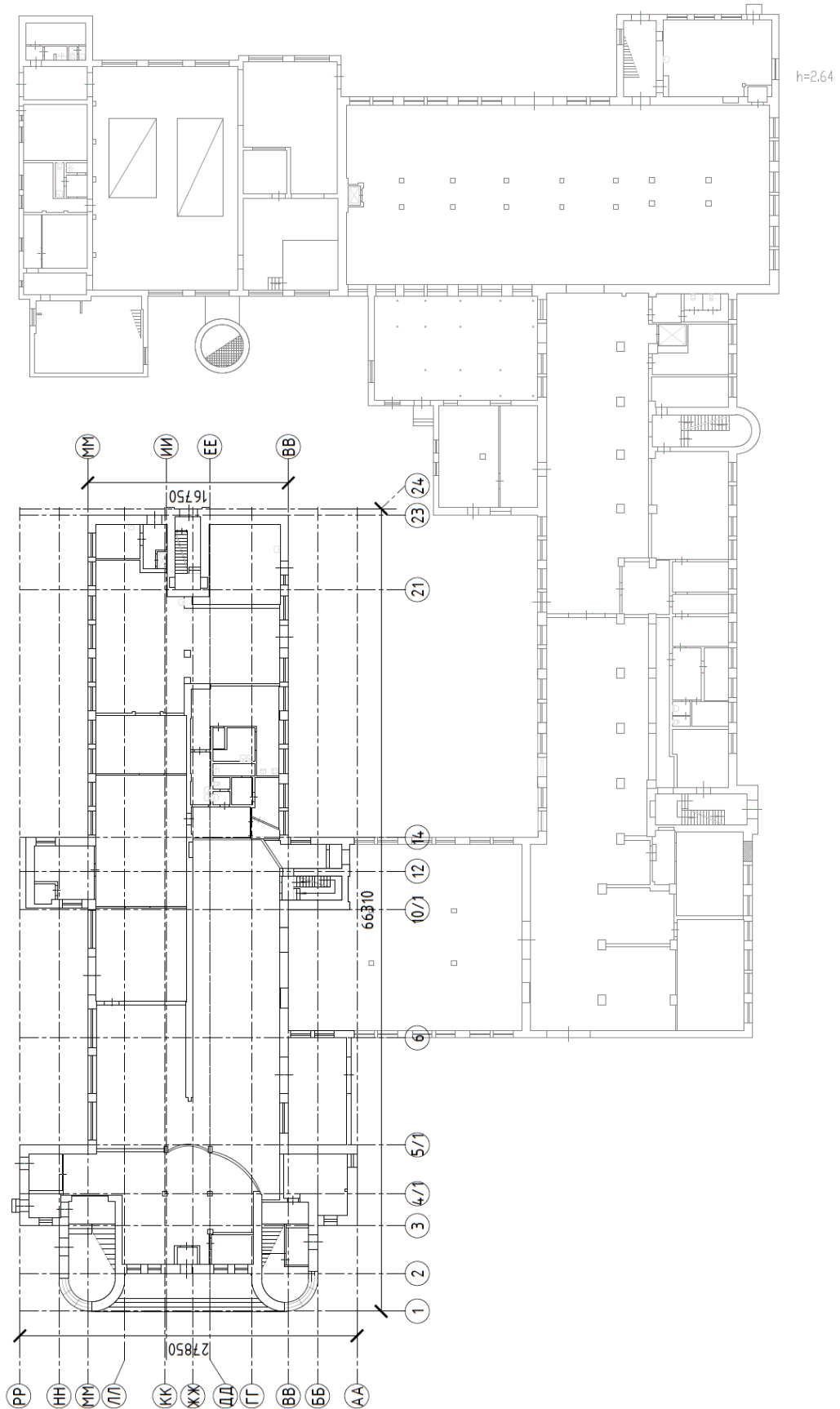
Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269, в целях обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



**Рекомендованный предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Лиговский банно-прачечный комбинат»**

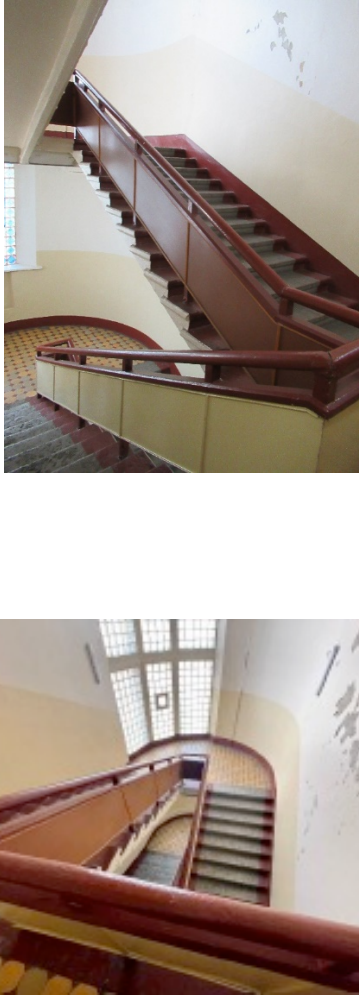

Схема расположения осей здания бани
Лиговский пр., д. 269

1 этаж



**Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Лиговский банно-прачечный комбинат»
г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение здания бани, существующие высотные отметки до карниза по осям АА-РР/1-5/1</p> <p>конфигурация лицевого фасада по осям АА-РР/1-5/1: две выступающие полукруглые части с лестничным объемом северо-восточного цилиндрического объема (3 этажа), выходящие на Лиговский проспект; два прямоугольных в плане объема с юго-западной и северо-восточной части лицевого фасада.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>Наружные капитальные стены здания бани – лицевой фасад по осям АА-РР/1-5/1 (материал – кирпич, местоположение, габариты, конфигурация);</p>	

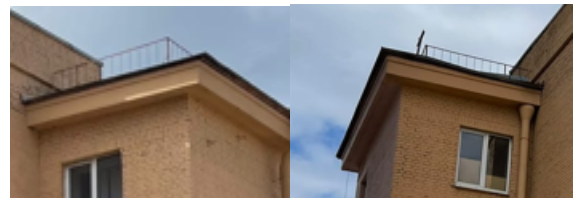
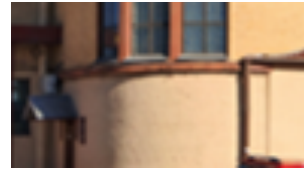
		<p>междуэтажная лестница (1–3 этажей) в северо-восточной цилиндрической части лицевого фасада (конфигурация, габариты, материалы, ограждение): двухмаршевая по косоурам, материал ступеней -лещадная плита, покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка, ограждение – деревянные панели по металлическим стойкам, поручни деревянные.</p>	
3	<p>Объемно-планировочные решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад здания бани по осям АА-РР/1-5/1, выполненный в приемах конструктивизма (материал – кирпич); козырек над крыльцом между выступающими цилиндрическими частями лицевого фасада;</p>	

простые профилированные тяги (1–2 этаж, по парапету) выступающих цилиндрических частей лицевого фасада;

венчающий плоский карниз –парапет лицевого фасада;

венчающий карниз примыкающих с юго-запада и северо-востока к лицевому фасаду прямоугольных объемов;

исторические оконные проемы: местоположение в уровне второго и третьего этажей, габариты, характер остекления (ленточное остекление);



		<p>витражное остекление оконных проемов лестничных клеток, расположенных в цилиндрических объемах лицевого фасада: местоположение, габариты, конфигурация, характер расстекловки. (поделены простенками на девять равных частей).</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>покрытие пола лестничных пролетов (межэтажных полукруглых и этажных) северо-восточной выступающей части лицевого фасада в уровне первого, 2 и 3 этажей - метлахская плитка, рисунок "соты".</p>	 

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269, в целях обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Рекомендованные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лиговский банно-прачечный комбинат»

Проект границ территории охраны выявленного объекта культурного наследия
регионального значения «Лиговский банно-прачечный комбинат»
г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

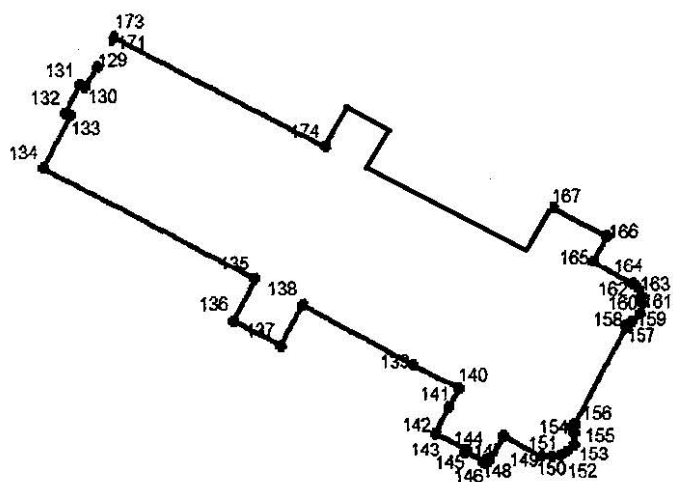


Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y

129	90,9728	115,20413	
130	90,97045	115,20285	
131	90,97075	115,20227	119
132	90,96757	115,2006	
133	90,96727	115,20118	
134	90,96146	115,19814	
135	90,94901	115,2217	
136	90,94446	115,21937	
137	90,94172	115,22455	
138	90,94619	115,22694	
139	90,93963	115,23925	
140	90,93702	115,24434	
141	90,93499	115,24319	
142	90,93209	115,24172	
143	90,9303	115,24513	
144	90,92997	115,24495	
145	90,92885	115,24707	
146	90,92918	115,24724	
147	90,92898	115,24762	
148	90,93181	115,24919	
149	90,92955	115,25338	
150	90,92951	115,25449	
151	90,92972	115,25552	
152	90,93006	115,25616	
153	90,93095	115,25693	
154	90,93212	115,25691	
155	90,93295	115,25678	
156	90,93313	115,25708	
157	90,94379	115,26281	

158	90,94389	115,26276
159	90,9442	115,26339
160	90,94503	115,26439
161	90,94618	115,26461
162	90,94694	115,26448
163	90,94773	115,26421
164	90,94836	115,26352
165	90,95081	115,25921
166	90,95365	115,26069
167	90,95675	115,25475
168	90,99133	115,20299
169	90,98793	115,20192
170	90,99153	115,19357
171	90,97579	115,20576
172	90,97579	115,20577
173	90,97615	115,20597
174	90,96374	115,22953

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269, в целях обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

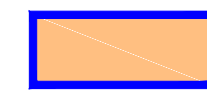
Историко-культурный опорный план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница исследуемого объекта по адресу:
г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
дом 269, литера А.
Объект культурного наследия:
Лиговский банно-прачечный комбинат.
Выявленный объект культурного наследия.
Категория охраны В.



Здание бани.
Год постройки - 1934г.
Арх. Н.Ф. Демков



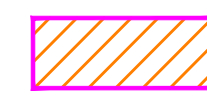
Лиговский банно-прачечный комбинат.
Объект перестроенный в 1961г.



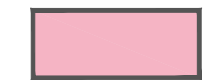
Поздняя вставка между зданием бани
и банно-прачечным комплексом.
Объект построенный в 1961г.



Территория объекта культурного наследия:
Дом А.Х. Ефремова. Дата постройки 1910-1911.
Категория охраны В.



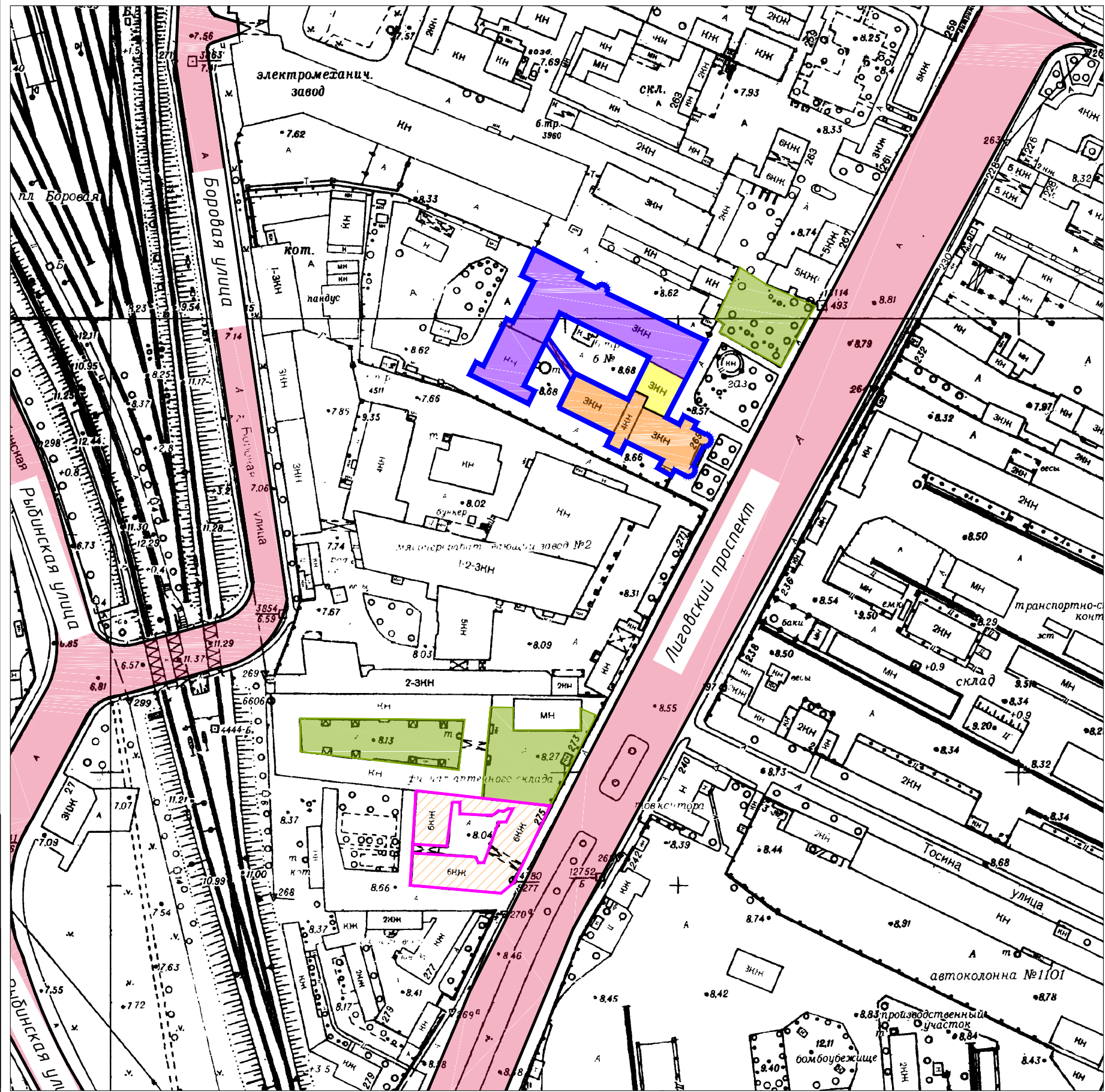
Дороги, улицы, набережные, площади



ЗНОП городского значения



Объекты адресной системы (здания и сооружения)



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №