

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская
кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский
район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт),
предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального
значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления
для современного использования здания», разработанным ООО «РСК «АСК-
Строй» в 2020 г.
(Шифр: 123/20)

Санкт-Петербург
2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

г. Санкт-Петербург

«28» апреля 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО «РСК «АСК-Строй» (Приложение № 11). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договоры о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 03 февраля 2021 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 03 февраля 2021 года по 11 марта 2021 года, с 26 апреля 2021 года по 28 апреля 2021 года (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «РСК «АСК-Строй» (196105, г. Санкт-Петербург, просп. Московский, д. 145А, лит. А, пом. 4-Н, ИНН 7805337610).

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы 43 года. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1772 от 11.10.2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы 19 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью *Д.А. Зайцева*

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы 16 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* И.В. Дубинин

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), – «Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20), разработанная ООО «РСК «АСК-Строй», в составе:

Том	Обозначения	Наименование
Раздел 1. «Предварительные работы»		
1.1	123/20-ИРД	Исходно – разрешительная документация
		Заключение о возможности приспособления объекта
		АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН
1.2	123/20-ФФ	Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ
Раздел 2. «Комплексные научные исследования»		
2.1	123/20-ИС	Историческая справка по результатам натурных исследований, архивных и библиографических изысканий
2.2	123/20-ОЧ	Архитектурный обмер и картограмма дефектов
2.3	123/20-ТО.1	Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (несущих и ограждающих конструкций, элементов, сетей и пр.)
2.4	123/20-ТО.2	Натурные и лабораторные исследования материалов и состояния материалов отделки фасадов, интерьеров
Раздел 3. Проектная документация		
«Пояснительная записка»		
3.1	123/20-ОПЗ	Общая пояснительная записка
		Дефектные ведомости с определением состава и вида работ
«Схема планировочной организации земельного участка»		
3.2	123/20-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
«Архитектурные решения»		
3.3.1	123/20-АР	Архитектурные решения
3.3.2	123/20-МР	Технологические рекомендации по производству реставрационных работ
«Конструктивные решения»		
3.4	123/20-КР	Конструктивные решения

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
3.5.1.1	123/20-ИОС.1.1	Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения
3.5.1.2	123/20-ИОС.1.2	Решения по молниезащите и заземлению
3.5.2	123/20-ИОС.2	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения
3.5.3	123/20-ИОС.3	Отопление, вентиляция, кондиционирование
3.5.4	123/20-ИОС.4	Технологические решения
«Проект организации строительства»		
3.6	123/20-ПОС	Проект организации реставрации (строительства)
«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»		
3.7.1	123/20-ПБ.1	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.7.2	123/20-ПБ.2.1	Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)
3.7.3	123/20-ПБ.2.2	Автоматика противопожарной защиты (АППЗ)
«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»		
3.8	123/20-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), – «Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20), разработанной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2020 г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Проектная документация: «Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20), разработанная ООО «РСК «АСК-Строй» в 2020 г.;

- Копия Лицензии Министерства Культуры Российской Федерации ООО «РСК «АСК-Строй» № МКРФ 04822 от 28 февраля 2018 г. (Приложение №7);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-2454/18-0-0 от 27 августа 2018 г. (Приложение №9);

- Правоустанавливающие документы, а именно: Свидетельства о государственной регистрации права; Приказ департамента Имущественных отношений Министерства Обороны Российской Федерации от 13 апреля 2018 г. №883 О согласовании федеральному государственному казенному учреждению «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации сделки по Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

передаче в аренду федерального недвижимого имущества; Договор аренды федерального недвижимого имущества закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления от 04.06.2018 г. № 141/3/2/АИ-305; Дополнительное соглашение № 2 от 16 марта 2020 г. к договору аренды федерального недвижимого имущества от 04.06.2018 г. № 141/3/2/АИ-305 (Приложение №5);

- Документы технического учета, а именно: Кадастровые паспорта зданий на участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, Индивидуальные карточки учета зданий; Инвентарная карточка учета нефинансовых активов на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А; поэтажные планы (Приложение №5);

- Паспорт памятника. Голландская кухня. Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Составитель: арх. В.П. Орлов. СПб., 2008. Инв. 1361п (Приложение №10);

- Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), №40-431 заключено 23.12.2016 г. (Приложение №12).

- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт) №213-р от 23.04.2019 г. (Приложение №3);

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), утвержденного начальником Управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым КГИОП 05.09.2005 г. (Приложение №4).

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов РГИА, РГА ВМФ, ЦГИА СПб и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного, конструктивного и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки научно-проектной документации;
- Выполнен анализ представленной научно-проектной документацией;
- Проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- 1) Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880.
- 4) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные

требования к проектной и рабочей документации.

Правоустанавливающие документы:

- ВЫПИСКА из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-21-87276123 от 17.03.2021 г.

РГА ВМФ

Ф. 326. Оп. 1. Дд. 4560, 5208, 5209, 5226, 5230

Ф. 84. Оп. 1. Дд. 1501, 2573.

Ф. 1341. Оп. 4. Дд. 350, 362.

Ф. 1041. Оп. 1. Д. 112.

ЦГИА СПб

Ф. 256. Оп. 30. Д. 670. 1912 г.

Ф. 1209. Оп. 22. Д. 1276. 1912-1914 гг.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX- начала XX веков: Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. Переиздание. СПб., 1997. О кронштадтском строении.
3. Елагин С.И. Начало Кронштадта // Кронштадтский вестник. 1866. №№1, 3, 5, 6.
4. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017.
5. Крестьянинов В. Я. Кронштадт: Крепость, город, порт. СПб. 2002.
6. Кронштадт в открытках и фотографиях конца XIX- начала XX века. СПб., 2004.
7. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1985.
8. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
9. Петров Г.Ф. Кронштадт: Очерк истории города. - 2-е изд., перераб. и доп. Л., 1985.
10. Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещеева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977.
11. Столпянский П.Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. СПб., 1923.
12. Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Под редакцией городской юбилейной комиссии. Кронштадт, 1913.
13. Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия: В 3 т. СПб., М., 2003.
14. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Под общей редакцией А.Г. Владимировича. СПб., 2002.
15. Шелов А.В. Исторический очерк крепости Кронштадт. Кронштадт, 1904.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На основании Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-53-2115/18-0-0 от 11.10.2018 г. выполнен ремонт фасадов здания, включая ремонт оконных и дверных заполнений с целью поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью *Д.А. Зайцева*

Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Работы велись с 11 октября 2018 г. по 18 февраля 2019 г.

В 2019-2020 гг. в соответствии с проектом «Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2а, литера А. «б. Голландская кухня» (объект культурного наследия регионального значения)» (Шифр: 49-18), разработанным ООО «РСК «АСК-Строй», на основании Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-53-2417/19-0-1 от 31.10.2019 г. на объекте культурного наследия были начаты реставрационные работы. В настоящее время работы приостановлены.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. Общие данные.

«б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт) является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения Исполкома Ленгорсовета № 650 от 25.08.1975.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» (Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт)) утвержден заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета памятников БМ. Кириковым 05.09.2005 г. (Приложение №4).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), №40-431 заключено 23.12.2016 г. Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ КГИОП. (Приложение №12).

Паспорт памятника «б. Голландская кухня» по адресу: Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт) составлен в 2008 г. Составитель: арх. В.П. Орлов. КГИОП (Инв. 1361п) (Приложение №10).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), утвержден Распоряжением КГИОП № 213 от 23 апреля 2019 г. (Приложение № 3). Предмет охраны объекта культурного наследия разработан в рамках «Историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», выполненного ООО «Реставрационно-строительная компания «АСК-Строй» (рег. №01-26-622 от 25.03.2019 г.).

Указанное историко-культурное исследование с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт) было выполнено в 2019 г. (в соответствии с Приказом МК РФ от 13 января 2016 г. №28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). На основании данного исследования ООО «Реставрационно-строительная компания «АСК-Строй» был сделан вывод об обоснованности уточнения и дополнения предмета охраны объекта культурного наследия

регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт).

По результатам историко-культурного исследования были сделаны следующие выводы:

Здание «б. Голландской кухни» - прямоугольное в плане, кирпичное, одноэтажное с тремя ризалитами по главному (южному) фасаду. Главный фасад, обращенный к Купеческой гавани, акцентирован треугольными фронтонами (в завершении). Материал фасадных поверхностей – лицевая кирпичная кладка. Цоколь – гранитные блоки. Венчающий карниз (небольшого выноса) – профилированный, на известняковых плитах с мутулами.

По данным осуществленных историко-архивных, а также выполненных в 2018-2019 гг. натурных обследований объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А, было выявлено, что на северном и западном (торцевом) фасадах были выполнены закладки исторических дверных проемов. Закладки исторических дверных проемов на северном и западном (торцевом) фасадах носят поздний характер.

Установлено, что поздние перестройки и переделки на северном фасаде здания, обращенном на Итальянский пруд, нарушают тектонику и метрический строй системы фасада. Определено, что здание возведено согласно классицистической системе построения, базирующейся на принципе симметрии. Общая тектоника здания и метрическая система фасада предполагают, что заложенные дверные проемы северного фасада, обращенного на Итальянский пруд, симметричны в осях дверным проемам главного (южного) фасада, обращенного на Купеческую гавань, а также симметричны между собой в правой и левой частях фасада.

Выявлено, что принцип классицистического строя и внутренняя организация пространства здания, предполагающая изолированность нескольких кухонь внутри одного объема, по мере надобности и функционирования, допускали устройство проемов на боковых (торцевых) фасадах, носящих вспомогательный характер. Поздние закладки диссонируют с архитектурным решением здания.

Произошедшие на протяжении XIX-XX вв. многочисленные изменения структуры внутренних помещений при модернизации здания кухни, а также результате осуществленных в здании в XX в. работы по приспособлению помещений бывшей «Голландской кухни» под электростанцию, позже под электромонтажное предприятие, а затем склад, исказили первоначальное (историческое) объемно-планировочное решение. В результате осуществленных в здании в XX в. работы по переоборудованию помещений бывшей «Голландской кухни» в интерьерах здания ряд кирпичных стен был утрачен (в восточной части здания), в западной части были устроены новые перегородки. Помимо этого, в западной половине здания были устроены дверные проемы.

Выявленный иконографический материал позволил говорить, что имеющаяся в настоящее время деревянная подшивка потолка, а также декоративно-художественная отделка интерьеров (двойные штукатурные профилированные потолочные тяги в помещениях первого этажа) – позднейшие. Установлено, что кухня в здании функционировала в период навигации (т.е. в зимнее время не использовалась). Чердака, а, следовательно, и чердачного перекрытия в здании не имелось.

В 2019 г. на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы оформленного актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), КГИОП была согласована разработанная ООО «РСК «АСК-Строй» научно-проектная документация «Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2а, литера А. «б. Голландская кухня» (объект культурного наследия регионального значения)» (Шифр: 49-18).

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» находится в оперативном управлении ФГАУ «ВПАКиО «Патриот» ЗВО. Основание: Дополнительное соглашение №2 от 16.03.2010г. к договору аренды федерального недвижимого имущества № 141/3/2/АИ-305 от 04.06.2018г. (Приложение №6).

12.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий).

Город Кронштадт - административный район в составе Санкт-Петербурга (Кронштадтский район образован в 1997 г.¹). Он расположен на острове Котлин в Финском заливе в 25 км к западу от Санкт-Петербурга и связан с материком сухопутной дорогой. Площадь острова – 1584 га.

Кронштадт является одним из наиболее известных малых и средних исторических городов страны. Значение Кронштадта в истории России поистине уникально. Кронштадт - морской форпост, построенный для защиты новой столицы – Санкт-Петербурга – практически сразу после его основания. История города неразрывно связана с именем Петра I, становлением и укреплением военно-морского флота России. Историческая часть г. Кронштадта и Кронштадтская крепость входят в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. В настоящее время в Кронштадте насчитывается более 300 памятников истории, культуры, техники.

Датой основания города принято считать 18 мая 1704 г. В этот день при личном участии императора Петра I был освящен первый морской форт Кроншлот (в переводе с голландского «коронный замок»). В это же время на острове вводятся в строй артиллерийские батареи. В результате огонь фортов и батарей надежно перекрыл единственный фарватер, ведущий в устье Невы. 18 октября 1723 г. город и крепость на острове Котлин по повелению Петра I получили известное нам сегодня название Кронштадт (в переводе с немецкого «коронный город»).

Из-за частых пожаров и наводнений в Кронштадте до нашего времени дошло очень мало зданий Петровской эпохи. В первой четверти XIX в. на смену деревянным портовым строениям пришли каменные. В эти годы (начало XIX в.) в Кронштадте развернулось активное строительство сооружений, необходимых для обслуживания морского порта. В порт заходило большое число иностранных судов, которым требовалось обслуживание. Одним из первых и самых важных строений стало каменное здание Голландской кухни. Оно заняло место восточнее своей деревянной предшественницы на южном берегу Итальянского пруда (ранее здесь на южной стенке пруда располагалась деревянная кухня XVIII в.²

В 1804 г. Экспедицией по правлению Кронштадтского порта главному архитектору Адмиралтейства Ч. Камерону³ (исполнял эту должность с 1800 г. по 1804 г.) было поручено составить проект каменной кухни как для личного состава гарнизона крепости, так и для экипажей стоящих в порту судов. Новый проект каменной кухни был составлен по голландскому образцу⁴.

Проектом предполагалось построить протяженное одноэтажное каменное здание⁵. Лицевой фасад должен был быть обращен к гавани. Кирпичными стенами здание было разделено на четыре одинаковые секции (по четвертой световой оси). Входы были устроены в тамбурах между отсеками. Главный вход (в центре здания) планировалось акцентировать

¹ Ранее, по административному делению 1958 г., Кронштадт входил в состав города Ленинграда. В 1927-1958 гг. являлся административной единицей Ленинградской области, военно-морской базой Балтийского флота.

² Кухня деревянная голландская на рифах в купеческой гавани. Проект 1785 г. Гезель Ив. Буданцов. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5209.

³ См. Паспорт памятника. Голландская кухня. Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Паспорт памятника. Составитель: арх. В.П. Орлов. СПб., 2008. Архив КГИОП. Инв. 1361п.

⁴ РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Дд. 503, 5230.

⁵ Аналогичное объемно-планировочное решение имело и деревянное здание кухни.

лучковым фронтоном. Боковые (симметрично расположенные входы) – треугольными фронтонами. В центре четырех кухонных секций – отсеков должны были быть устроены шестнадцать печей для приготовления пищи (по четыре в каждом отсеке)⁶. Был разработан проект «Кухни каменные голландские и железные стропила на них (план, профиль и фасад)» (Ф.326. Оп. 1. Д. 5202. Без даты). Однако, до наших дней он не сохранился (в Описи РГА ВМФ дело значится как выбывшее).

В 1805 г. Экспедицией по правлению Кронштадтского порта была составлена смета и представлено подробное описание предполагавшегося к возведению здания Голландской кухни. Документы подписаны Ч. Камероном⁷. При этом, в указанном «Описании как следует построить в городе Кронштадте при берегу итальянского пруда по остовую сторону устья, ...вновь каменной кухни с оградой» под пунктом шесть значится следующее: «*Со стороны купеческой гавани сделать три фронтона с полуциркульными окошками как в фасаде означено*»⁸, под пунктом семь: «*по сделанному особенному чертежу сделать железные стропила...*»⁹, под пунктом тринадцать: «*Со стороны купеческой гавани как на плане и фасаде показано сделать три крыльца с поручнями из тесанной цокульной путиловской плиты... и со стороны итальянского пруда два крыльца из таких же плит...*»¹⁰. Обращает на себя внимание тот факт, что в Описании указан проект (план и фасад), который отличается от известных нам сегодня, сохранившихся в РГА ВМФ. Именно в соответствии с этим проектом предполагалось вести строительные работы, на него составлялась смета¹¹. В соответствии с данным (не сохранившимся) проектом, помимо трех входов в здание со стороны Купеческой гавани, предполагалось устройство двух входов со стороны Итальянского пруда, где (согласно имеющимся материалам) в то время также находились на стоянке суда. При этом, судя по всему, в процессе производства строительных работ известняк в качестве материала для цоколя, крылец и ступеней, был заменен на гранит (как более прочный и долговечный камень). Очевидно, входы в здание со стороны Купеческой гавани были ликвидированы (за ненадобностью) в период до 1830 г.¹² Дверные проемы были переделаны в оконные¹³.

Каменное здание Кухни, выстроенное в прибрежной зоне (Купеческая гавань), предназначалось для нужд обслуживания заходивших в Кронштадт судов, в том числе иностранных. В здании Голландской кухни готовили пищу для команд судов, стоявших в гавани Кронштадта. Кухня была спроектирована и выстроена в таком месте и таким образом, чтобы затруднить распространение возможного огня (при возникновении пожара) на город и на корабли. Готовить пищу на судах, стоящих в гавани, было запрещено, ведь неосторожное обращение с огнем на корабле или на берегу могло привести к серьезному пожару, угрожавшему как городу, так и судам.

Существующее здание было построено не по известному проекту Ч. Камерона. Однако, при строительстве первоначальный проект был явно учтен¹⁴. Новое каменное здание Голландской кухни сохранило предложенное Ч. Камероном количество входов (три входа со стороны главного – южного фасада). При этом, простенки между входами были увеличены вдвое - с 4 осей до 8 осей¹⁵. Было выстроено протяженное одноэтажное нештукатуренное здание из красного кирпича¹⁶. Главный фасад здания, как и планировалось, был обращен к гавани. Оконные проемы на торцевых фасадах здания исчезли. Входы в здание были акцентированы треугольными фронтонами, в то время как проект Ч. Камерона предполагал

⁶ РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Дд. 503. 5230.

⁷ РГА ВМФ. Ф. 1041. Оп. 1. Д. 112. Лл 6-12об. 1805 г. Экспедиция Поправления Кронштадта.

⁸ РГА ВМФ. Ф. 1041. Оп. 1. Д. 112. Л. 6об.

⁹ Там же.

¹⁰ Там же. Л. 7об.

¹¹ РГА ВМФ. Ф. 1041. Оп. 1. Д. 112. Лл 6-12об. 1805 г.

¹² Датировка первого известного нам фиксационного плана здания по Описи РГА ВМФ.

¹³ По данным натурных обследований 2018-2019 гг.

¹⁴ Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017. С. 449.

¹⁵ См. Паспорт памятника. Голландская кухня. Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Паспорт памятника. Составитель: арх. В.П. Орлов. СПб., 2008. Архив КГИОП. Инв. 1361п.

¹⁶ См. Паспорт памятника, а также: Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещеева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977 и др.

украсить главный (центральный) вход лучковым фронтоном. Архитектурное решение здания сочетает в себе элементы уходящего барокко (краснокирпичные неоштукатуренные стены, наличники) и зарождающегося классицизма (рустованные полуциркульные арки, фронтоны). Особую выразительность главному (лицевому) фасаду придают три высоких фронтона с полуциркульными окнами, оформленные наличниками с рустом.

При этом, согласно данным натурных исследований при строительстве или в первые годы функционирования здания Голландской кухни в торцевом западном фасаде были устроены два дверных проема, позже неоднократно закладывавшиеся, а также переделывавшиеся в оконные проемы (уже в XX в.(?))¹⁷. Следует также отметить, что на сохранившихся проектных чертежах здания начала XIX в. зафиксированы предполагавшиеся к устройству в западной (торцевой) стене оконные проемы по крайним (правой и левой) осям. На более поздних фиксационных чертежах (1830-1840 гг.) эти проемы отсутствуют. В XX в. заложенные дверные проемы были переделаны в оконные.

Одноэтажное здание каменной кухни делилось печами (очагами) на две половины с отделениями по четыре печи (очага) в каждом (всего 8 отделений). В каждом отделении имела печь с двумя котлами на 10 ведер. Печь (очаг) была выложена из кирпича в рост человека. У стенки было небольшое возвышение, на котором стоял железный таган, рассчитанный на два котла вместимостью до 10 ведер. Вдоль стен у окон стояли своего рода скамьи для чистки провизии. Пол был выложен большими неровными плитами (камень). Каждое отделение было отдано кораблям под отдельным определенным флагом (русское, шведское, английское, французское и другие отделения). Подобная организация пространства была призвана не допустить разного рода конфликты между моряками разных государств. Известно, что на берегу между моряками из разных стран часто возникали конфликты, которые «решались по-флотски». Дрова, продукты, котел и вода приносились с собой. Отсутствие воды было большим неудобством кухни. Ее (воду) зачастую брали тут же, из гавани.

Вскоре в здании стало не хватать места для приготовления пищи для гарнизона крепости и экипажей судов. Постепенно кухни начали возводить непосредственно рядом со зданиями казарм, морских экипажей и военных городков. Собственно здание голландской кухни использовалось командами стоящих на рейде в порту судов.

В 1828 г. за пользование кухней стали взимать специальный кухонный сбор в зависимости от вместимости судна - 3 копейки за ласт (1 ласт - около 2 тонн). В 1870-е гг. его увеличили до 9 копеек. Год от года число приходящих в Кронштадт судов росло. С течением времени парусные суда уступили место судам иного типа - пароходам. Хотя приготовление пищи на пароходах уже было разрешено, это не освобождало их от уплаты кухонного сбора. Торговля в Кронштадте в те годы велась довольно активно, было много иностранных судов. В страну привозились хлопчатобумажные ткани, фрукты, уголь. Вывозили лес, рожь, лен, пеньку. Налог на пользование Кухней (Голландской кухней) существенно пополнял городской бюджет. Доход города год от года рос. Ко времени открытия Морского канала, соединяющего Санкт-Петербург с морем, кухня приносила Кронштадту четверть всех его доходов.

В 1885 г. был открыт новый Морской канал (Путиловский Морской канал), и большинство кораблей начали ходить в Санкт-Петербург. Хотя суда с осадкой более 6 метров еще долго разгружались в Кронштадте, в основном, это были суда, груженные углем (уголь в то время был главным импортным товаром). В связи с этим здание Голландской кухни перестало использоваться по своему первоначальному назначению. Здание фактически пустовало. Известно, что ночью здесь начали располагаться для ночлега бездомные. Полиция, в свою очередь, организовывала специальные рейды, заканчивавшиеся высылками непрошенных постояльцев.

¹⁷ По данным натурных обследований 2018-2019 гг.

В эти годы (1880-е гг.) начали появляться проекты переоборудования здания. Были разработаны проекты по переоборудованию Голландской кухни для штабов крепостных батальонов под общежитие, под начальное училище. Однако, ни один из этих проектов не был реализован, дальше проектных предложений дело не пошло.

Лишь в 1912 г. было принято решение разместить в здании Голландской кухни первую в Кронштадте электростанцию. Проект разработал инженер С.Н. Петров. 23 февраля 1913 г. городская электростанция была открыта¹⁸.

Так в 1913 г. Голландская кухня стала электростанцией. Оборудование установили в переделанном восточном крыле здания Голландской кухни. Эта часть здания в результате работ по переоборудованию подверглась реконструкции. Здесь появилась установка фирмы «Сименс и Гальске» из двух двигателей в 50 и 135 лошадиных сил и одного резервного в 225 лошадиных сил. При этом, в Акте осмотра «законченных работ по устройству электроосветительной станции и сети принадлежащих Кронштадтскому Городскому Общественному Управлению» от 22 января 1913 г. в частности в отношении здания электростанции указано следующее: *«ЗДАНИЕ вместо указанных на плане трех машин в 150, 150 и 50 лошадиных сил поставлено лишь два двухцилиндровых двигателя в 135 и 50 лошадиных сил системы Дизеля завода Л.Нобель в С.-Петербурге, при чем первый делает 190 оборотов, а второй 205, соединенные непосредственно с динамо-машинами завода Акционерного Общества Русских Электротехнических заводов Сименс и Гальске с делителями напряжения системы Доливо-Добровольского, а насосы выделены в отдельное помещение, примыкающее непосредственно к станции, при чем в кессон ниже пола на 3 аршина помещены два насоса центробежные, действующие электромотором для накачивания воды и один насос для накачивания нефти в баки, помещенные в чердачном помещении, покоящиеся на особых железных балках. - Кроме того, на случай порчи этих насосов имеются ручные, как для воды, так и для нефти. – Баки емкостью нефтяной – 80 пудов, а для воды ЧЕТЫРЕСТА ведер. Рядом с помещением для насосов устроен ватер-клозет с умывальником и печью.*

Кроме указанного в плане выхода со станции из помещения двигателей, сделана еще временная дверь для проноса имеющих быть установленными машин.

Помещение вполне прочное и при условии перевеса дверей створом к выходу в тамбуре и в мастерской для пользования безопасно. Запас нефти хранится вне здания в железной цистерне емкостью в 1500 пудов, врытый в землю»¹⁹.

В 1914 г. в здании был установлен еще один (четвертый) двигатель. В 1927 г. в здании установили новый двигатель мощностью в 400 лошадиных сил. Электростанция работала до 1940 г. С 1940 г. по 1941 г. в Голландской кухне работало электромонтажное предприятие.

Во время Великой Отечественной войны здание подверглось обстрелу и получило повреждения. В послевоенные годы здание было восстановлено.

С началом Великой Отечественной войны здание бывшей Кухни было передано Военно-Морскому Флоту. Военно-Морским Флотом здание использовалось как склад для хранения продуктов и т.п.

В 2003 г. в канун трехсотлетнего юбилея Кронштадта был произведен ремонт здания. Были воссозданы исторические полуциркульные заполнения проемов треугольных фронтонов над входами в здание с южной стороны (главный фасад). При этом, по данным Паспорта объекта культурного наследия к юбилею города был составлен проект замены старой стропильной системы крыши на новую²⁰. Однако, автор составленного в 2004 г. паспорта архитектор В.П. Орлов указывает, что *«доступ на территорию голландской кухни и особенно во внутренние складские помещения сильно ограничен, поэтому сведений о*

¹⁸ Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017. С. 450.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 1209. Оп. 22. Д. 1276. Лл. 46-46об.

²⁰ См.: Голландская кухня. Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Паспорт памятника. Составитель: арх. В.П. Орлов. СПб., 2008. Архив КГИОП. Инв. 1361п.

современном состоянии интерьеров, отделки, состоянии внутренних капитальных стен и перегородок – нет»²¹. Следовательно, судить о степени реализации задуманного автор-составитель паспорта памятника в полной мере не мог. Вместе с тем, по данным осуществленного летом 2018 г. инженерного обследования в здании до наших дней сохранилась историческая стропильная система, включая уникальные металлические тяжи, о существовании которых до настоящего времени было неизвестно. Скорее всего, в 2003 г. была заменена лишь деревянная обрешетка.

Анализ выявленных архивных документов позволяет сделать вывод, что практически одновременно со строительством здания «бывшей Голландской кухни» (в начале XIX в.) в западной части территории участка была выстроена служебная постройка (здесь могли располагаться, в том числе, и отхожие места). Первоначально данное служебное строение было деревянное (?), позднее оно могло быть перестроено в камне²².

При этом, согласно имеющимся архивным данным (указанное выше «Описание как следует построить в городе Кронштадте при берегу итальянского пруда по остовую сторону устья, ...вновь каменной кухни с оградой» 1805 г.), а также чертежам 1830 г. и 1842 г.²³, выявленным в фондах архива РГА ВМФ, территория Голландской кухни была огорожена. Ограда была каменной (кирпич) и примыкала к восточному (торцевому) фасаду здания Голландской кухни, а также к западному фасаду служебной постройки. Анализ имеющегося иконографического материала и данные визуального, а также комплексного инженерного обследования служебной постройки позволяют утверждать, что ограда формировала западный и северный фасады постройки. В настоящее время историческая кирпичная ограда по большей части утрачена, сохранились фрагменты западной и северной стены (формирующие западный и северный фасады служебной постройки в западной части участка).

12.3. Современное состояние.

Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» расположен в исторической части города Кронштадта между Итальянским прудом и Купеческой гаванью. Здание было спроектировано в 1804-1805 гг. и позже построено на восточной стороне южного берега Итальянского пруда (у входного канала в Купеческую гавань). Автор проекта неизвестен. Здание представляет собой интересный пример утилитарной каменной постройки начала XIX в. Здание имеет важное средообразующее значение, участвуя в формировании парадного морского фасада г. Кронштадта, завершая перспективу канала, ведущего в Купеческую гавань. В настоящее время территория огорожена металлической проницаемой оградой (с запада и с востока).

Каменное здание Голландской кухни, выстроенное в прибрежной зоне (Купеческая гавань), предназначалось для обслуживания заходивших в Кронштадт судов, в том числе иностранных. В здании Голландской кухни готовили пищу для команд судов, стоявших в гавани Кронштадта.

Здание «б. Голландской кухни» - прямоугольное в плане. Здание - кирпичное, одноэтажное с тремя ризалитами по главному (южному) фасаду. Главный фасад, обращенный к Купеческой гавани, акцентирован треугольными фронтонами (в завершении). Материал фасадных поверхностей – лицевая кирпичная кладка. Цоколь – гранитные блоки. Венчающий карниз (небольшого выноса) – профилированный, на известняковых плитах с мутулами. Историческая конструкция крыши – стропильные фермы (металл) с опиранием на наружные продольные капитальные стены здания. Крыша – вальмовая. Исторические заполнения дверных проемов не сохранились.

²¹ Голландская кухня. Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Паспорт памятника. Составитель: арх. В.П. Орлов. СПб., 2008. Архив КГИОП. Инв. 1361п.

²² Проектных чертежей в архивах города к настоящему времени не выявлено.

²³ РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Дд. 4560, 5225.

Главный (южный) фасад решен симметрично. Главный фасад декорирован креповками с рустами (по осям входных проемов). Здесь было устроено три входных проема с гранитными крыльцами (по 5, 14 и 23 световым осям). Дверные проемы (прямоугольной конфигурации) оформлены горизонтальным рустом и акцентированы замковыми камнями. При этом, в XX в. был заложен центральный входной проем. Крыльцо центрального входа было утрачено. Оконные проемы главного фасада (прямоугольной конфигурации) оформлены рустованными наличниками. Перемычки оконных проемов – прямые клинчатые с веерными замковыми камнями. В треугольных фронтонах (над входами в здание) устроены полуциркульные оконные проемы, оформленные рустованными наличниками с замковыми камнями. В результате комплексных научных исследований, осуществленных в 2018 г., установлено, что в XX в. здесь были устроены: два дверных проема (по осям 7 и 5-4), а также заложен один оконный проем (по оси 10-9).

Северный фасад (обращен к Итальянскому пруду) решен на 27 световых осях. Оконные проемы - прямоугольной конфигурации, без декоративного оформления. По данным комплексных научных исследований, осуществленных в 2018-2019 гг. установлено, что в XX в. здесь были устроены: воротный проем (?) (по 9-8 оси), а также оконный проем (по оси 3-2). Позже, в советское время проемы были заложены.

Восточный (торцевой) фасад оформлен двумя декоративными глухими полуциркульными арками. В результате комплексных научных исследований, осуществленных в 2018 г., обнаружены следы примыкания существовавшей ранее каменной ограды (с севера и юга).

Западный (торцевой) фасад (на три световые оси) имеет три глухих оконных проема. В результате комплексных научных исследований, осуществленных в 2018-2019 гг., выявлены следы закладок оконных проемов по крайним световым осям (закладка оконных проемов могла быть выполнена в советское время).

Внешние и внутренние капитальные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича. Перегородки деревянные.

Кровля двухскатная с вальмами по торцевым сторонам, с южной стороны в конек врезаны три треугольных фронтона с полуциркульными окнами по центральным осям. На кровле сохранилось 4 дымовых трубы (из 8-ми, обозначенных на чертежах XIX века).

Стропильная система - металлическая ферма, основные элементы выполнены из квадратной стали 47х47мм. Несущие элементы фермы опираются на металлические тязи, заложённые в кирпичную кладку наружных стен. В местах утраченных стен вдоль осей 7, 8, 9 были устроены деревянные стропильные фермы.

В целом, можно сказать, что здание – объект культурного наследия регионального значения, сохранило до наших дней историческое архитектурное, а также объемно-пространственное решения. Первоначальное (историческое) объемно-планировочное решение ввиду большого числа произведенных работ по модернизации здания кухни в XIX в., а позже приспособлению здания под городскую электростанцию, а затем (уже в советское время) под складские помещения, не сохранилось.

В 2018 г. в здании (в соответствии с Разрешением КГИОП от 21.11.2018 г. № 01-53-2115/18-0-1) велись работы по ремонту фасадов, включая ремонт оконных и дверных заполнений с целью поддержания здания в эксплуатационном состоянии. В рамках указанных ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия было выполнено дополнительное натурное обследование фасадов здания. При этом, при проведении натурного обследования основное внимание было уделено выявлению сохранившихся исторических материалов, определению состояния и степени их сохранности, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления. В результате осуществленного специалистами ООО «РСК «АСК-Строй» дополнительного натурного обследования фасадов здания в процессе производства работы по ремонту фасадов было установлено следующее:

В отношении северного фасада здания:

Северный фасад здания - объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А, обращен на Итальянский пруд и решен в формах классицизма. В оформлении использован прием выпуска кирпича в виде руста, филенок, замковых камней, венчающего карниза. Материал отделки фасадов - открытая кирпичная кладка, подоконные доски и декор венчающего карниза выполнены из известняка, цоколь здания - гранит в виде блоков.

Северный фасад здания, проем в осях 3-2:

Северный фасад здания решен симметрично, в правой части по осям 3-2 определяется поздняя закладка дверного проема с устройством окна. При осмотре визуальнo фиксируется нарушение тектоники здания, метрической системы фасада и рядности окон. Первоначально дверной проем решен аналогично лицевому фасаду, обращенному на гавань, фланкирован узкими оконными проемами. При этом, перекладка выполнена не только в подоконном простенке, но и по боковым откосам.

По результатам расчистки выявлено, что первоначально закладка дверного проема в осях 3-2 предположительно выполнена в XIX в., без перевязки с кладкой стены фасада здания. При этом, прослеживается попытка соблюдения рядности кладки. Использован различный разноразмерный кирпич, отличающийся по цвету от оригинального, в том числе: глиняный обожженный оранжевого цвета, глиняный обожженный бордового цвета, глиняный со следами копоти (печной). Закладка подоконного простенка и перекладка откосов с уменьшением габаритов ширины проема выполнена на известковом вяжущем.

В местах примыкания кирпича закладки к исторической кирпичной кладке стены определяются фрагменты колотого кирпича, имитирующие перевязку.

Подоконная известняковая доска и руст, сформированный выпуском кирпича.

В подоконном простенке кирпичная кладка неоднократно поновлялась. Лицевой ряд выполнен полнотелым кирпичом оранжевого цвета нормального обжига на растворе с добавлением цемента. Поновление выполнено во второй половине XX в.

Общее состояние закладки характеризуется как неудовлетворительное, определяются трещины, отслоение поздней перекладки откосов от исторической кирпичной кладки, вымывание шовного раствора, деструкция.

Невысокий цоколь по оси дверного проема выполнен из гранитных блоков аналогичных цокольному камню фасада. По всей видимости, после закладки двери и устройства окна утраты цоколя были восполнены по месту. На это указывает поздний характер вставки:

- два камня цоколя практически полностью совпадают с габаритами ширины дверного проема,
- размер шва кладки цоколя в несколько раз шире швов цоколя по фасаду,
- шовное заполнение отсутствует,
- камни несколько выступают вперед относительно плоскости.

Все это указывает на поздний характер вставки, организованной после закладки проема.

Обследование кирпичной кладки фасадной стены со стороны помещения полностью подтверждают результаты обследования фасада, фиксирующие поздний характер закладки.

Северный фасад здания, проем в осях 9-8:

Установлено, что основой классицистической системы построения здания является принцип симметрии. Общая тектоника здания и метрическая система фасада предполагает, что заложенные дверные проемы северного фасада симметричны в осях дверным проемам

главного (южного) фасада здания, обращенного на Купеческую гавань, а также симметричны между собой в правой и левой частях фасада.

При этом, исходя из особенностей эксплуатации здания, допускались отступления от полного повторения строя лицевого фасада. Так, первоначально проектируемый центральный вход на северном фасаде не был осуществлен за ненадобностью. По оси центрального дверного проема было устроено окно.

Первоначально заложенный дверной проем в осях 9-8 был решен аналогично дверному проему в правой части фасада (проем по осям 3-2) и симметричен ему, а также фланкирован узкими окнами.

По результатам расчистки выявлено, что часть стены северного фасада здания была разобрана исходя из требований эксплуатации. В дальнейшем, вновь организованный проем был заложен хоз. способом кирпичом оранжевого цвета на растворе с добавлением цемента. В месте поздней закладки цоколь отсутствует.

Выявлено, что поздние закладки по северному фасаду здания, обращенному на Итальянский пруд, диссонируют с архитектурным решением здания.

В отношении западного (торцевого) фасада здания установлено следующее:

Западный (торцевой) фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А, решен в общем характере архитектуры здания. В оформлении использован прием выпуска кирпича в виде руста в нижней подоконной части фасада. Материал отделки фасада - открытая кирпичная кладка, цоколь в виде гранитных блоков.

Небольшой фасад в три оси решен симметрично, все проемы заложены с устройством ниш на глубину в один ряд кирпича относительно лицевого ряда кладки. При этом, первоначально функции проемов на фасаде носили ярко выраженный хозяйственный характер, обеспечивающий функционирование и относительное удобство пользования зданием (помещениями) кухни.

Западный (торцевой) фасад здания. Заложенный проем по крайней правой оси.

По результатам расчистки выявлено, что закладки носят разновременный характер. По крайней правой определяется поздняя закладка исторического дверного проема. Устройство дверного проема было выполнено одновременно с постройкой здания в XIX в. При этом, уже в середине в XIX в., исходя из необходимости, дверной проем был частично заложен по верхней части на требуемую высоту, достаточную для установки двери входа вспомогательного назначения. Для опирания кладки, в габаритах проема была заведена деревянная перемычка и выполнена частичная докладка кирпича по боковым откосам проема, дверной проем оставался действующим.

Далее, в XX в., в процессе эксплуатации здания с утратой функции кухни и приспособлением помещений под иные хозяйственные нужды (под городскую электростанцию), дверной проем был полностью заложен, с попыткой соблюдения архитектурных элементов фасада (руст). Кладка выполнена полнотелым кирпичом оранжевого цвета, отличающимся по цвету от исторического, на растворе с добавлением цемента. В закладке использован кирпич, аналогичный закладкам на северном фасаде, что говорит об одном времени выполнения работ.

Выявлено, что со стороны помещения исторический дверной проем устроен с лучковой перемычкой, отличной от кладки лицевого ряда фасада.

Общее состояние поздней закладки дверного проема по крайней правой оси характеризуется как неудовлетворительное, определяются трещины в местах примыкания к откосам проема, перевязка кладки отсутствует, определяется локальная деструкция кирпича закладки.

Невысокий цоколь дверного проема по крайней правой оси выполнен из гранитных блоков аналогичных цокольному камню фасадов. По всей видимости, учитывая высоту цоколя в один камень, допускается, что цоколь использовался в качестве ступени входа.

Западный (торцевой) фасад здания. Центральная ось.

По результатам расчистки выявлено, что закладка проема центральной оси выполнена практически одновременно со строительством здания в XIX в., либо была выполнена так называемая фальш-закладка окна, для сохранения рядности оконных членений и метрической системы фасада, характерной для классицистической постройки.

Со стороны помещения центральной части стены была устроена печь для выполнения функции кухни. При этом, удобство пользования предполагало, что боковые оси оставались открытыми, проемы носили ярко выраженный хозяйственный характер, обеспечивающий функционирование и удобство пользования кухней.

Установка и использование печи потребовало устройства системы дымоудаления. В соответствии с практикой того времени канал был проложен в кирпичной кладке стены здания.

В XX в. в процессе эксплуатации здания с утратой функции кухни и приспособлением помещений под иные хозяйственные нужды (городская электростанция, позже складские помещения), печь была разобрана, дымоходные каналы заложены, по оси проема перпендикулярно стене была устроена перегородка.

Западный (торцевой) фасад здания. Заложенный проем по крайней правой оси.

По результатам расчистки выявлена поздняя закладка исторического дверного проема, по крайней левой оси. Закладка носит разновременный характер. Устройство дверного проема выполнено одновременно с постройкой здания, при этом, уже в середине XIX в., дверной проем был частично заложен по верхней части на требуемую высоту, достаточную для установки двери входа вспомогательного назначения. Для опирания кладки, в габаритах проема была заведена деревянная перемычка и выполнена частичная докладка кирпича по боковым откосам проема, дверной проем оставался действующим.

В процессе эксплуатации здания с утратой функции кухни и приспособлением помещений под иные хозяйственные нужды, дверной проем был полностью заложен, с соблюдением архитектурных элементов фасада (руст) и рядности кладки.

По фасаду был использован различный разносортный кирпич, несколько отличающийся по цвету от оригинального, в том числе: глиняный обожженный оранжевого и бордового цвета.

Обследование кирпичной кладки фасадной стены со стороны помещения полностью подтверждают поздний характер закладки.

Закладка проема со стороны помещения выполнена кирпичом отличающимся по цвету от исторического, на известковом растворе с добавлением цемента.

Общее состояние поздней закладки дверного проема по крайней левой оси характеризуется как неудовлетворительное, определяются трещины в местах примыкания к откосам проема, перевязка кладки отсутствует, определяется локальная деструкция кирпича закладки.

Невысокий цоколь дверного проема, по крайней левой оси выполнен из гранитных блоков, аналогичных цокольному камню фасадов. Учитывая высоту цоколя в один камень, допускается, что цоколь использовался в качестве ступени входа.

Службное строение по адресу: г.Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. Б.

На территории объекта культурного наследия имеется одноэтажная служебная постройка (литера Б). Строение расположено в западной части участка.

Служебная постройка выполнена также как и здание «б. Голландской кухни» из кирпича. Цоколь - известняковый, профилированный. Карниз выполнен из лицевого кирпича и известняковой карнизной плиты.

Кровля - двухскатная с вальмой на северном фасаде. В щипце южного фасада устроено полуциркульно окно, что перекликается с фронтонами основного здания.

Здание неоднократно перестраивалось. Западная и северная стены сформированы кирпичной кладкой ограды, существовавшей в XIX в. (согласно архивным данным). С южной стороны здания прослеживаются остатки фундамента ограждения. Южный и восточные фасады выполнены позднее, но относятся к дореволюционному периоду. На фасадах хорошо прослеживаются стыки кирпичных кладок разных времен.

В 2020 г. ООО «РСК «АСК-Строй» (лицензия № МКРФ 04822 от 28 февраля 2018 г.) на основании Задания КГИОП № 01-52-2454/18-0-0 от 27 августа 2018 г. разработало научно-проектную документацию «Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20). В настоящее время работы по ремонту, реставрации и приспособлению здания – объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), для современного использования начаты и приостановлены.

12.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), - «Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20) в составе:

Том	Шифр	Наименование
Раздел 1. «Предварительные работы»		
1.1	123/20-ИРД	Исходно – разрешительная документация
		Заключение о возможности приспособления объекта
		АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН
1.2	123/20-ФФ	Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ
Раздел 2. «Комплексные научные исследования»		
2.1	123/20-ИС	Историческая справка по результатам натурных исследований, архивных и библиографических изысканий
2.2	123/20-ОЧ	Архитектурный обмер и картограмма дефектов
2.3	123/20-ТО.1	Отчет об инженерно-техническом обследовании

		состояния объекта культурного наследия (несущих и ограждающих конструкций, элементов, сетей и пр.)
2.4	123/20-ТО.2	Натурные и лабораторные исследования материалов и состояния материалов отделки фасадов, интерьеров
Раздел 3. Проектная документация		
«Пояснительная записка»		
3.1	123/20-ОПЗ	Общая пояснительная записка
		Дефектные ведомости с определением состава и вида работ
«Схема планировочной организации земельного участка»		
3.2	123/20-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
«Архитектурные решения»		
3.3.1	123/20-АР	Архитектурные решения
3.3.2	123/20-МР	Технологические рекомендации по производству реставрационных работ
«Конструктивные решения»		
3.4	123/20-КР	Конструктивные решения
«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
3.5.1.1	123/20-ИОС.1.1	Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения
3.5.1.2	123/20-ИОС.1.2	Решения по молниезащите и заземлению
3.5.2	123/20-ИОС.2	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения
3.5.3	123/20-ИОС.3	Отопление, вентиляция, кондиционирование
3.5.4	123/20-ИОС.4	Технологические решения
«Проект организации строительства»		
3.6	123/20-ПОС	Проект организации реставрации (строительства)
«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»		
3.7.1	123/20-ПБ.1	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.7.2	123/20-ПБ.2.1	Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)
3.7.3	123/20-ПБ.2.2	Автоматика противопожарной защиты (АППЗ)
«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»		
3.8	123/20-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия

разработана ООО «РСК «АСК-Строй» с целью выполнения ремонтно-реставрационных работ, а также работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения для современного использования. Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-52-2454/18-0-0 от 27 августа 2018 г. (Приложение №10). Проектом предусматривается приспособление объекта культурного наследия регионального значения под музейно-выставочный комплекс.

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами. Документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел 1. «Предварительные работы»), комплексных научных исследований (Раздел 2. «Комплексные научные исследования»), проектом ремонта, реставрации и приспособления (Раздел 3 «Проектная документация»).

При разработке проектной документации на реставрацию, ремонт, приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2а, лит. А, учтены требования следующих действующих нормативно-правовых документов:

- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент требований пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- РВСН 20-01-2006 «Защита строительных конструкций, зданий и сооружений от агрессивных химических и биологических воздействий окружающей среды»;
- СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 4.13130.2013 «Общие требования пожарной безопасности»;
- СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87";
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ 24846-81 «Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений».

Представленный проект разработан на основании данных историко-архивных и библиографических изысканий, комплексных научных исследований (обследования текущего (современного) технического состояния) объекта культурного наследия, а также данных обмерных работ. Разработке проектной документации предшествовали архивно-библиографические изыскания, а также обмерные работы, фотофиксация и обследования текущего технического состояния объекта.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта (до начала ремонтно-реставрационных работ) представлены в *Разделе 1. Том 1.2 - «Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ» (Шифр: 123/20-ФФ)*. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах.

Результаты обмерных работ представлены в *Разделе 2. Том 2.2 – «Архитектурный обмер и картограмма дефектов» (Шифр: 123/20-ОЧ)*. Обмерные работы выполнены в необходимом и достаточном объемах. Указаны все требуемые размеры.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований была составлена обстоятельная историческая справка по объекту культурного наследия регионального

значения «б. Голландская кухня», с альбомом иконографии, а также списком архивных дел, библиографией и приложениями (копии архивных материалов) (*Раздел 2. Том 2.1 - «Историческая справка по результатам натурных исследований, архивных и библиографических изысканий»*). Шифр: 123/20-ИС).

Результаты инженерных химико-технологических исследований отделочных материалов объекта культурного наследия представлены в *Разделе 2. Том 2.4 - «Натурные и лабораторные исследования материалов и состояния материалов отделки фасадов, интерьеров»* (Шифр: 123/20-ТО.2). Указанное обследование проводилось для определения текущего состояния строительных и материалов отделки объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт). Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности строительных материалов, а также материалов отделки объекта культурного наследия, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления. В состав выполненных исследовательских работ вошло:

- Натурное обследование объекта.
- Определение вида и материалов.
- Отбор проб для проведения исследований в условиях лаборатории.
- Аналитические исследования образцов отделочных материалов.
- Фотофиксация современного состояния материалов отделки.

В рамках проведения инженерных химико-технологических исследований специалистами ООО «РСК «АСК-Строй» был произведен отбор образцов материалов. Помимо этого, были проведены лабораторные исследования отобранных образцов.

В 2018 г. в здании в соответствии с Разрешением КГИОП от 21.11.2018 г. № 01-53-2115/18-0-1 велись работы по ремонту фасадов, включая ремонт оконных и дверных заполнений с целью поддержания здания в эксплуатационном состоянии. В рамках указанных ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия было выполнено дополнительное натурное обследование фасадов здания, в том числе дополнительные инженерные химико-технологические исследования. По результатам выполненных специалистами ООО «РСК «АСК-Строй» в 2018-2019 гг. натурных обследований объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А, было выявлено, что на северном и западном (торцевом) фасадах были выполнены закладки исторических дверных проемов. Закладки исторических дверных проемов на северном и западном (торцевом) фасадах носят поздний характер.

Установлено, что поздние перестройки и переделки на северном фасаде здания, обращенном на Итальянский пруд, нарушают тектонику и метрический строй системы фасада. Определено, что здание возведено согласно классицистической системе построения, базирующейся на принципе симметрии. Общая тектоника здания и метрическая система фасада предполагают, что заложенные дверные проемы северного фасада, обращенного на Итальянский пруд, симметричны в осях дверным проемам главного (южного) фасада, обращенного на Купеческую гавань, а также симметричны между собой в правой и левой частях фасада.

Выявлено, что принцип классицистического строя и внутренняя организация пространства здания, предполагающая изолированность нескольких кухонь внутри одного объема, по мере надобности и функционирования, допускали устройство проемов на боковых (торцевых) фасадах, носящих вспомогательный характер. Поздние закладки диссонируют с архитектурным решением здания.

Произошедшие на протяжении XIX-XX вв. многочисленные изменения структуры внутренних помещений при модернизации здания кухни, а также результате осуществленных

в здании в XX в. работы по приспособлению помещений бывшей «Голландской кухни» под электростанцию, позже под электромонтажное предприятие, а затем склад, исказили первоначальное (историческое) объемно-планировочное решение. В результате осуществленных в здании в XX в. работы по переоборудованию помещений бывшей «Голландской кухни» в интерьерах здания ряд кирпичных стен был утрачен (в восточной части здания), в западной части были устроены новые перегородки. Помимо этого, в западной половине здания были устроены дверные проемы.

Выявленный специалистами ООО «РСК «АСК-Строй» иконографический материал позволяет говорить, что имевшаяся в здании деревянная подшивка потолка, а также декоративно-художественная отделка интерьеров (двойные штукатурные профилированные потолочные тяги в помещениях первого этажа) – позднейшие. Установлено, что кухня в здании функционировала в период навигации (т.е. в зимнее время не использовалась). Чердака, а, следовательно, и чердачного перекрытия в здании не имелось. Чердачное перекрытие, а также подшивка потолка были выполнены в результате работ по приспособлению здания под городскую электростанцию в 1912 г.

По данным осуществленного в 2018 г. инженерного обследования в здании до наших дней сохранились фрагменты исторической металлической стропильной системы (начала XIX в.). Известно, что в 2003 г., в канун трехсотлетнего юбилея Кронштадта, был произведен ремонт здания бывшей «Голландской кухни». В это время были воссозданы исторические полуциркульные заполнения проемов треугольных фронтонов над входами в здание с южной стороны (главный фасад). При этом, по данным Паспорта объекта культурного наследия к юбилею города был составлен проект замены старой стропильной системы²⁴. Скорее всего, указанные в Паспорте памятника ремонтно-реставрационные работы были реализованы не полностью.

По результатам произведенных химико-технологических исследований (в том числе доп. Исследования объекта в процессе производства работ) специалистами ООО «РСК «АСК-Строй» определено текущее состояние строительных и отделочных материалов, выявлены основные дефекты, а также сделаны выводы и даны необходимые технологические (методические) рекомендации по всем видам ремонтно-реставрационных работ на объекте. Технологические рекомендации представлены в *Разделе 3. Том 3.3.2 – «Технологические рекомендации по производству реставрационных работ» (Шифр: 123/20-МР)*.

Результаты обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия представлены в *Разделе 2. Том 2.3- «Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (несущих и ограждающих конструкций, элементов, сетей и пр.)» (Шифр: 123/20-ТО.1)*. В результате технического обследования состояния конструкций специалистами ООО РСК «АСК-Строй» установлено:

- Существующая конструкция пола объекта культурного наследия не однородна по всей площади. Имеются различные напластования и высотные отметки в помещениях-отсеках, разделенных стенами и назначениями помещений.

- За период эксплуатации здание накопило сверхнормативные неравномерные деформации, обусловившие развитие осадочных трещин в стенах. Техническое состояние основания и фундаментов ограничено работоспособное. Стены здания содержат следующие дефекты и повреждения:

1. Осадочные трещины раскрытием до 10 мм в перемычках с развитием в карнизную часть;
2. Горизонтальная трещина раскрытием до 5 мм в продольных стенах на высоте ~4,3 м в уровне упора подкоса стропильных ферм; причиной развития трещины является прогиб стропильных ферм;
3. Локальные участки разрушения кирпичной кладки на глубину от поверхностного до ½ кирпича;

²⁴ См.: Голландская кухня. Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Паспорт памятника. Составитель: арх. В.П. Орлов. СПб., 2008. Архив КГИОП. Инв. 1361п.

4. Локальные утраты карнизных плит, цокольных блоков и каменных плит на оконных отливах.

- Основным повреждением деревянного позднего перекрытия являлось поражение дощатого настила гнилью в местах бывших протечек кровли (в настоящее время демонтировано).

- По ситуации на 2018 г. железные стропильные фермы содержали следующие дефекты и повреждения:

1. Утрата отдельных элементов ферм (стоек, подкосов, хомутов в узлах);
2. Отсутствие двух опорных узлов вдоль стены по оси А у двух ферм по оси 8 и 9;
3. Ослабление скоб в узлах;
4. Фрагментарное поражение поверхностной коррозией.

- В 2018 г. было выявлено отсутствие несущих элементов железных ферм покрытия.

В 2019-2020 гг. были начаты и приостановлены реставрационные работы на основании Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-53-2417/19-0-1 от 31.10.2019 г. Металлическая стропильная система в здании была восстановлена. В настоящее время работы приостановлены.

Архитектурные и объемно-планировочные решения, разработанные специалистами ООО РСК «АСК-Строй», представлены в *Разделе 3. Том 3.3.1 – «Архитектурные решения» (Шифр: 123/20-АР)*. Представленные проектные решения направлены на сохранение исторического облика объекта культурного наследия регионального значения. Архитектурно – пространственную структуру, принятую в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.

Проектом предусматривается приспособление объекта культурного наследия под предприятие общественного назначения - музейно-выставочный комплекс. В соответствии с проектом в здании устраиваются: выставочные залы под экспозиции музея – три зала под стационарные выставки, один зал для проведения временных выставок, подсобные и технические помещения, административные помещения, санузлы.

Решения по раскрытию и восстановлению исторических проемов, а также по воссозданию утраченных элементов, были приняты на основании выявленных в ходе обследования данных (комплексные научные исследования) и по архивным чертежам.

В отношении фундаментов проектом предполагается:

- Организовать мониторинг за деформациями здания (осадка и раскрытие трещин) на период производства ремонтно-реставрационных работ и в течение года после завершения реставрации с периодичностью не реже чем один раз в месяц.

- Гидроизоляция поверхности существующего бутового фундамента Изопластом.

- Устройство железобетонной плиты основания под конструкцию пола 1 этажа (с утеплением и гидроизоляцией).

- Установка сальников при вводе сетей в здание, обеспечивающих герметичность ввода (отметки и привязки вводов уточнить в процессе производства работ с учетом проекта наружных сетей).

В отношении стен проектом предполагается:

- Восстановление исторических оконных и дверных проемов с организацией входов и с установкой дверей по фасадам.

- Организация второго эвакуационного выхода из выставочного зала, с использованием существующего восстанавливаемого исторического проема. Устройство съемных металлических пандусов для маломобильных групп населения перед главным входом.

- Просушка существующих наружных и внутренних стен.

- Ликвидация деструктивных участков кладки и воссоздание ее целостности.

- Раскрытие 1 существующего проема во внутренних капитальных стенах (для обеспечения нормативных прохода при соединении отсеков здания).

В отношении перегородок проектом предполагается:

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

- Установка новых перегородок из полнотелого кирпича, с дверными проемами и ж/б перемычками.

В отношении полов проектом предполагается:

- Устройство новых конструкций полов (после прокладки проектируемых инженерных коммуникаций).

В отношении чердачного перекрытия проектом предполагается:

- После демонтажа межбалочного заполнения выполнить дополнительное обследование несущих балок и на его основании выполнить необходимый ремонт конструкций. Металлические балки осях 5-6 очистить от коррозии и обработать противопожарными и антикоррозийными составами. В осях 5-6 выполнить новое железобетонное чердачное перекрытие по существующим балкам с устройством по нему конструкций «плавающий пол».

- Демонтаж поздних балок перекрытия в осях 1-5, 6-10.

- Организация входа на антресоль через дверь, по металлической стремянке.

В отношении стропильной конструкции проектом предполагается:

Выполнить необходимый ремонт существующей металлической стропильной системы, а именно:

- восполнение утраченных элементов и замена поздних деревянных ферм на железные (по существующему образцу) по оси 7 и в осях 8-9. Для уменьшения прогиба, к раскосам при помощи хомутов добавляется металлический лист –t16 шириной 40мм.

- восполнение утраченных отдельных элементов ферм (стоек, подкосов, хомутов в узлах по существующему аналогу);

- восстановление двух утраченных опорных узлов вдоль стены по оси А у двух ферм по оси 8 и 9;

- очистка от коррозии, огнезащита металлических конструкций, восстановление поврежденных и утраченных элементов конструкции.

- устройство дополнительных конструкций металлической обрешетки.

В отношении кровли проектом предполагается:

- Организация кровельного покрытия из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием и организованным водостоком.

- Организация карнизных и коньковых щелевых продухов.

- Установка снегозадерживающих ограждений кровли с креплением к фальцам.

- Замена существующей металлической лестницы выхода на кровлю.

- Ремонт кладки карнизной части стены.

В отношении кирпичных труб проектом предполагается:

- Реставрация существующих кирпичных труб с подключение к ним проектируемой вентиляции. Объем работ уточнить в процессе производства работ.

- Воссоздание утраченной кирпичной трубы по оси 5 (в части выходящей над кровлей).

- Установка новых колпаков на существующие трубы.

В отношении реставрации фасадов здания проектом предполагается:

1. Восстановление отмостки из булыги.

Выполняется демонтаж существующей отмостки из бетонных плит со стороны южного фасада. Со стороны северного и западного фасадов сохранившиеся фрагменты булыжной отмостки расчищаются. Устраивается отмостка из булыги со стороны северного, западного и южного фасадов.

2. Реставрация гранитного цоколя с восполнением утраченных фрагментов камня.

Реставрация гранитной облицовки цоколя выполняется в соответствии с Технологическими рекомендациями по производству реставрационных работ. Утраченные фрагменты камня (на южном фасаде в осях 4-5 и на северном фасаде в осях 9-8) восполняются по существующим узлам.

3. Реставрация кирпичной кладки стен.

Реставрация кирпичной кладки выполняется в соответствии с Технологическими рекомендациями по производству реставрационных работ.

4. Раскрытие исторических дверных проемов на западном и северном фасадах.

Выполняется демонтаж поздней закладки кирпичом исторического дверного проема: на торцевом (западном) фасаде (ближе к Купеческой гавани). На северном фасаде в осях 3-2 демонтируется заложённая нижняя часть проема.

5. Демонтаж поздних кирпичных кладок и перемычек. Восстановление исторических дверных и оконных проёмов на северном и южном фасадах. Устройство подоконных известняковых плит.

Выполняется демонтаж поздних кирпичных кладок и перемычек фрагментов стен: на южном фасаде в осях 4-5 и по оси 7, на северном фасаде в осях 9-8. Устраивается новая кирпичная кладка с воссозданием исторических оконных и дверных проемов по архивным данным. Устанавливаются новые известняковые подоконные плиты по узлам существующих подоконных плит.

Выполняется демонтаж поздней закладки кирпичом на южном фасаде: центрального дверного и фланкирующих оконных проемов в осях 5-6, оконного проема в осях 9-10.

6. Восстановление исторических оконных проемов на южном фасаде с закладкой нижней части проёмов. Устройство подоконных известняковых плит. Демонтаж позднего козырька на южном фасаде.

Выполняется закладка нижней части проемов с восстановлением исторических оконных проёмов на южном фасаде: позднего дверного проёма в осях 7-8, позднего дверного заполнения в осях 9-10. Устанавливаются новые известняковые подоконные плиты по узлам существующих подоконных плит.

Выполняется демонтаж позднего деревянного козырька в осях 7-8.

7. Реставрация сохранившихся крылец в осях 2-3 и 8-9 на южном фасаде здания с воссозданием утраченных гранитных ступеней.

Реставрация сохранившихся элементов гранитных крылец выполняется в соответствии с Технологическими рекомендациями по производству реставрационных работ. Выполняется демонтаж поздних бетонных ступеней и площадок. Воссоздаются ступени и площадки из гранита по существующим узлам.

8. Воссоздание центрального крыльца на южном фасаде и крылец в осях 3-2 и 9-8 на северном фасаде.

По существующим узлам сохранившихся крылец и в соответствии с архивными данными воссоздаются гранитные крыльца: центральное крыльцо южного фасада в осях 5-6, крыльца в осях 3-2 и 9-8 на северном фасаде.

9. Устройство крыльца на западном фасаде по узлам сохранившихся исторических крылец южного фасада.

На западном торцевом фасаде со стороны Купеческой гавани устраивается крыльцо по узлам существующих крылец.

10. Устройство дверных заполнений ДН-1 на южном и северном фасадах здания. Устройство дверного заполнения ДН-2 на западном фасаде здания.

Выполняется демонтаж поздних дверных заполнений. На южном фасаде в осях 2-3, 5-6, 8-9 и на северном фасаде в осях 3-2, 9-8 устраиваются дверные заполнения ДН-1. На западном фасаде устраивается дверное заполнение ДН-2. Рисунок дверных полотен и фрамуг разработан на основании исторических аналогов.

11. Устройство оконных заполнений ОК-1 - ОК-3 по узлам исторических.

Существующие оконные заполнения демонтируются. Устраиваются новые оконные заполнения в две рамы – со стороны фасада деревянное оконное заполнение, со стороны интерьера деревянный стеклопакет. Узлы и рисунок новых оконных заполнений разработаны по узлам существующих окон.

12. Реставрация известняковых плит карниза здания.

Реставрация известняковых плит карниза здания выполняется в соответствии с Технологическими рекомендациями по производству реставрационных работ.

13. Реставрация торцов металлических ферм крыши здания, выходящих на фронтоны южного фасада.

Реставрация торцов металлических ферм выполняется в соответствии с Технологическими рекомендациями по производству реставрационных работ. Во избежание

мостика холода торцы (металлические конструкции) со стороны фасада утепляются и зашиваются кровельной сталью.

14. Замена покрытия кровли на новое из кровельной стали с полимерным покрытием. Устройство карнизного свеса. Замена водосточных труб.

Выполняется демонтаж существующего покрытия кровли и обрешетки. После устройства теплой кровли (см. Объемно-планировочные решения) выполняется фальцевое покрытие из кровельной стали с полимерным покрытием по металлической обрешётке с сохранением отметки конька. Цвет кровли необходимо согласовать с КГИОП.

По узлам, разработанным в проекте, устраивается карнизный свес.

Выполняется замена всех водосточных труб. Новые трубы устанавливаются на места демонтированных труб. Цвет водосточных труб необходимо согласовать с КГИОП.

15. Реставрация сохранившихся дымовых труб. Воссоздание исторической утраченной трубы (в части выходящей над кровлей).

Помимо этого:

- В соответствии с Технологическими рекомендациями по производству реставрационных работ выполняется реставрация кирпичных труб.

- По архивным данным по оси 5 (в части выходящей над кровлей) воссоздается утраченная труба с устройством вентиляционного канала.

- Трубы по осям 7, 8, 9 не воссоздаются ввиду утраты исторических кирпичных стен по этим осям.

В отношении отделки интерьеров проектом предполагается:

- Демонтаж поздней отделки помещений.

- Демонтаж поздних перегородок.

- Устройство подвесных потолков в помещениях санузла в/о 5-6;

- Установка внутренних дверных заполнений.

- Отделка существующих наружных и внутренних стен – лицевой кирпич.

- Чистовая отделка полов.

В представленном проекте также разработаны решения по необходимому инженерному оборудованию. В соответствии с проектом здание оборудуется:

- отоплением;

- холодным и горячим водоснабжением;

- канализацией;

- электроснабжением;

- сетями вентиляции;

- необходимыми сетями связи;

- архитектурной подсветкой фасадов.

Конструктивные решения представлены в *Разделе 3. Том 3.4 – «Конструктивные решения» (Шифр: 123/20-КР)*. Конструктивные решения разработаны на основании выводов и рекомендаций технического отчета.

Представленным проектом предлагаются следующие конструктивные решения:

- Для уменьшения нагрузок на фундамент предусматриваются мероприятия по устройству плиты пола, не имеющей заземления в фундаменте. Устройство вертикальной гидроизоляции с отметки обреза фундамента до уровня пола.

- Восстановление цоколя здания. Цокольные плиты предполагается аккуратно демонтировать, тщательно очистить поверхность кладки, при необходимости выполнить усиление кладки инъектированием или выполнить вычинку. Далее установить очищенные цокольные плиты с тщательной подгонкой к существующим.

- Выполнение работ по устройству новой плиты пола взамен существующего покрытия (замена на железобетонную плиту).

- Частичная перекладка отдельных фрагментов стен и перемычек в зонах дефектов. Восполнение утраченных каменных карнизных, цокольных и оконных плит.

- Восполнение утраченных элементов железных ферм по оси 7 и в осях 8-9. Для уменьшения прогиба, к раскосам при помощи хомутов необходимо добавить металлический лист –t16 шириной 40мм.

В соответствии с рекомендациями технического отчета, при проведении ремонтно-реставрационных работ в отношении кладки стен проектом предполагается использовать методики по локальной перекладке участков стен с разрушенным наружным рядом кирпича с перевязкой с существующей. Рекомендуется выполнять кладку с армированием и анкерровкой. При восстановлении кладки использовать современные кладочных материалы, одобренные КГИОП.

Кладочные швы с отсутствием межкладочного заполнения в кирпичной кладке стен с наружной стороны, необходимо заполнить кладочным раствором, предварительно выполнив работы по расшивке и зачистке швов кладки.

Работы по перекладке разрушенных и деформированных клинчатых перемычек над оконными и дверными проемами выполнять аналогично кладке существующих перемычек.

При перекладке участков стен и перемычек проектом предполагается использовать для кладки полнотельный глиняный кирпич по ГОСТ 503-2012. Использовать кладочный раствор марки не более М 100 и не менее F25 по ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия».

В Разделе 3 также представлена дефектная ведомость (*Раздел 3. Том 3.1 – «Общая пояснительная записка. Дефектные ведомости с определением состава и вида работ» (Шифр: 123/20-ОПЗ)*). В дефектных ведомостях в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость выполнена специалистами ООО РСК «АСК-Строй» в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

В рамках разработки представленной проектной документации специалистами ООО РСК «АСК-Строй» разработан раздел **«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (Том 3.5.1.1. Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения (Шифр: 123/20-ИОС.1.1); Том 3.5.1.2. Решения по молниезащите и заземлению (Шифр: 123/20-ИОС.1.2); Том 3.5.2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения (Шифр: 123/20-ИОС.2); Том 3.5.3. Отопление, вентиляция, кондиционирование (Шифр: 123/20-ИОС.3); Том 3.5.4 Технологические решения (Шифр: 123/20-ИОС.4))**. Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО РСК «АСК-Строй» разработан раздел **«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (Том 3.7.1 – «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Шифр: 123/20-ПБ.1; Том 3.7.2 – «Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)». Шифр: 123/20-ПБ.2.1; Том 3.7.3 – «Автоматика противопожарной защиты (АППЗ)». Шифр: 123/20-ПБ.2.2)**. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» объемно-планировочные решения и техническое исполнение казематов выполнены таким образом, чтобы эвакуация людей (посетителей, обслуживающего персонала) была завершена до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара, при этом, с учетом ст. 8 ФЗ-384, обеспечивается сохранение устойчивости здания, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара. На объекте предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Эвакуационные выходы располагаются рассредоточено. Предусмотрен доступ и эвакуация маломобильных групп населения в соответствии с СП59.13330.2016.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО РСК «АСК-Строй» разработан раздел **«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (Раздел 3. Том 3.8 – «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия».** Шифр: 123/20-ОДИ).

В представленном проекте предусмотрено:

- организация удобного расположения входных групп,
- оптимальные характеристики дверных проемов и основных функциональных зон,
- безбарьерная доступность путей для передвижения инвалидов.
- интеграция оборудования и указателей, необходимых для маломобильных групп населения.

В представленном Проекте имеется раздел **«Проект организации реставрации (строительства)» (Раздел 3. Том 6. Шифр: 123/20-ПОС).** Работы в соответствии с проектом должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, предлагаемых проектной документацией.

Разработанная ООО «РСК «АСК-Строй» проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской **(Раздел 3. Том 3.1 – «Общая пояснительная записка. Дефектные ведомости с определением состава и вида работ» (Шифр: 123/20-ОПЗ).**

Помимо этого, специалистами ООО «РСК «АСК-Строй» разработан раздел **«Схема планировочной организации земельного участка (Том 3.2. Шифр: 123/20-ПЗУ).** Данный раздел разработан в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой.

В соответствии с проектом здание – объект культурного наследия обеспечивается подъездом пожарных автомашин со стороны южного фасада (со стороны Купеческой гавани) и со стороны северного фасада, через существующий проезд. Подъезд предусматривается по дороге с твердым покрытием.

При разработке проекта приспособления здания для современного использования (музейно-выставочный комплекс) авторами проекта учитывалось его местоположение, объемно-планировочное решение, элементы предмета охраны объекта культурного наследия.

На территории памятника – в границах объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» (в западной части участка) располагается одноэтажная служебная постройка (литера Б), не являющаяся объектом культурного наследия. Проектные решения по ремонту и приспособлению данного здания (служебного корпуса) также

представлены в Томе 3.2. «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр 123/20-ПЗУ).

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

При разработке представленного проекта специалистами ООО РСК «АСК-Строй» учтены историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных архивных материалов были выявлены основные изменения облика объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), со времени его возникновения (начало XIX в.) до настоящего времени.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований).

13. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

В результате анализа представленной на экспертизу документации *«Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20)*, разработанной ООО «РСК «АСК-Строй», экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Научно-исследовательские работы, а именно: архивно-библиографические исследования, натурные и обмерные работы, необходимые для разработки проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт) для современного использования выполнены в достаточном объеме. Выявлен иконографический материал, а также определены основные изменения облика здания со времени строительства (начало XIX в.) до настоящего времени, изучена учетная, а также техническая документация на объект культурного наследия.

7. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

9. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства ремонтно-реставрационных работ, а также работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

10. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

11. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

12. В соответствии с представленным проектом конфигурация, габариты и высотные отметки объекта культурного наследия сохраняются в неизменном (историческом) виде.

13. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на

предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия. Конструктивные решения, затрагивающие характеристики надежности и безопасности объекта, содержащиеся в конструктивных разделах проекта реставрации и приспособления, не являются предметом рассмотрения настоящей государственной историко-культурной экспертизы. В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2014 года №315-ФЗ: «...если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия».

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП № 01-52-2454/18-0-0 от 27 августа 2018 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденного Распоряжением КГИОП №213-р от 23.04.2019 г. (Приложение №3).

15. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), – *«Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20)*, разработанная ООО «РСК «АСК-Строй» в 2020 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения

экспертизы:

28.04.2021 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

подписано электронной подписью

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии:

подписано электронной подписью

И.В. Дубинин

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Документы технического учета.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 7. Копия лицензии МКРФ.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 9. Копии Задания и Разрешений КГИОП

Приложение № 10. Паспорт памятника.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Охранное обязательство.

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20), разработанным ООО «РСК «АСК-Строй»

Краткая историческая справка.

Город Кронштадт - административный район в составе Санкт-Петербурга (Кронштадтский район образован в 1997 г.¹). Он расположен на острове Котлин в Финском заливе в 25 км к западу от Санкт-Петербурга и связан с материком сухопутной дорогой. Площадь острова – 1584 га.²

Кронштадт является одним из наиболее известных малых и средних исторических городов страны. Значение Кронштадта в истории России уникально. Кронштадт - морской форпост, построенный для защиты новой столицы – Санкт-Петербурга – практически сразу после его основания. История города неразрывно связана с именем Петра I, становлением и укреплением военно-морского флота России. Историческая часть г. Кронштадта и Кронштадтская крепость входят в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. В настоящее время в Кронштадте насчитывается более 300 памятников истории, культуры, техники.

Датой основания города принято считать 18 мая 1704 г. В этот день при личном участии императора Петра I был освящен первый морской форт Кроншлот (в переводе с голландского «коронный замок»). В это же время на острове вводятся в строй артиллерийские батареи. В результате огонь фортов и батарей надежно перекрыл единственный фарватер, ведущий в устье Невы. 18 октября 1723 г. город и крепость на острове Котлин по повелению Петра I получили известное нам сегодня название Кронштадт (в переводе с немецкого «коронный город»).

Из-за частых пожаров и наводнений в Кронштадте до нашего времени дошло очень мало зданий Петровской эпохи. В первой четверти XIX в. на смену деревянным портовым строениям пришли каменные. В эти годы (начало XIX в.) в Кронштадте развернулось активное строительство сооружений, необходимых для обслуживания морского порта. В порт

¹ Ранее, по административному делению 1958 г., Кронштадт входил в состав города Ленинграда. В 1927-1958 гг. являлся административной единицей Ленинградской области, военно-морской базой Балтийского флота.

² Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Под общей редакцией А.Г. Владимировича. СПб., 2002. С. 561.

заходило большое число иностранных судов, которым требовалось обслуживание. Одним из первых и самых важных строений стало каменное здание Голландской кухни. Оно заняло место восточнее своей деревянной предшественницы на южном берегу Итальянского пруда (ранее здесь на южной стенке пруда располагалась деревянная кухня XVIII в.)³.

В 1804 г. Экспедицией по правлению Кронштадтского порта главному архитектору Адмиралтейства Ч. Камерону⁴ (исполнял эту должность с 1800 г. по 1804 г.) было поручено составить проект каменной кухни, как для личного состава гарнизона крепости, так и для экипажей стоящих в порту судов. Новый проект каменной кухни был составлен по голландскому образцу⁵.

Проектом предполагалось построить протяженное одноэтажное каменное здание⁶. Лицевой фасад должен был быть обращен к гавани. Кирпичными стенами здание было разделено на четыре одинаковые секции (по четвертой световой оси). Входы были устроены в тамбурах между отсеками. Главный вход (в центре здания) планировалось акцентировать лучковым фронтоном. Боковые (симметрично расположенные входы) – треугольными фронтонами. В центре четырех кухонных секций – отсеков должны были быть устроены шестнадцать печей для приготовления пищи (по четыре в каждом отсеке)⁷. При этом на сохранившемся чертеже указано *«на оной стропила железные и покрыта листовым железом»*⁸. Установлено, что был разработан проект «Кухни каменные голландские и железные стропила на них (план, профиль и фасад)». К сожалению, данное

³ Кухня деревянная голландская на рифах в купеческой гавани. Проект 1785 г. Гезель Ив. Буданцов. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5209.

⁴ См. Паспорт памятника. Голландская кухня. Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Паспорт памятника. Составитель: арх. В.П. Орлов. СПб., 2008. Архив КГИОП. Инв. 1361п.

⁵ РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Дд. 503, 5230.

⁶ Аналогичное объемно-планировочное решение имело и деревянное здание кухни.

⁷ РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Дд. 503, 5230.

⁸ РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 503.

дело (Ф.326. Оп. 1. Д. 5202. Без даты) значится в архиве РГА ВМФ как выбывшее (т.е. на настоящее время местонахождение неизвестно).

В 1805 г. Экспедицией по правлению Кронштадтского порта была составлена смета и представлено подробное описание предполагавшегося к возведению здания Голландской кухни. Документы подписаны Ч. Камероном⁹ (Приложение №3). При этом, в указанном «Описании как следует построить в городе Кронштадте при берегу итальянского пруда по островую сторону устья, ...вновь каменной кухни с оградой» под пунктом шесть значится следующее: *«Со стороны купеческой гавани сделать три фронтона с полуциркульными окошками как в фасаде означено»*¹⁰, под пунктом семь: *«по сделанному особенному чертежу сделать железные стропила...»*¹¹, под пунктом тринадцать: *«Со стороны купеческой гавани как на плане и фасаде показано сделать три крыльца с поручнями из тесанной цокульной путиловской плиты... и со стороны итальянского пруда два крыльца из таких же плит...»*¹². Обращает на себя внимание тот факт, что в Описании указан проект (план и фасад), который отличается от известных нам сегодня, сохранившихся в РГА ВМФ. Именно в соответствии с этим проектом предполагалось вести строительные работы, на него составлялась смета¹³. В соответствии с данным (не сохранившимся) проектом, помимо трех входов в здание со стороны Купеческой гавани, предполагалось устройство двух входов со стороны Итальянского пруда, где (согласно имеющимся материалам) в то время также находились на стоянке суда. При этом, можно с уверенностью предположить, что в процессе производства строительных работ известняк в качестве материала для цоколя, крылец и ступеней, был заменен на гранит (как более прочный и долговечных камень). Судя по всему, входы в здание со стороны Купеческой гавани были

⁹ РГА ВМФ. Ф. 1041. Оп. 1. Д. 112. Лл 6-12об. 1805 г. Экспедиция Поправления Кронштадта.

¹⁰ РГА ВМФ. Ф. 1041. Оп. 1. Д. 112. Л. 6об.

¹¹ Там же.

¹² Там же. Л. 7об.

¹³ РГА ВМФ. Ф. 1041. Оп. 1. Д. 112. Лл 6-12об. 1805 г.

ликвидированы (за ненадобностью) в период до 1830 г.¹⁴ Дверные проемы были переделаны в оконные¹⁵.

Каменное здание Кухни, выстроенное в прибрежной зоне (Купеческая гавань), предназначалось для нужд обслуживания заходивших в Кронштадт судов, в том числе иностранных. В здании Голландской кухни готовили пищу для команд судов, стоявших в гавани Кронштадта. Кухня была спроектирована и выстроена в таком месте и таким образом, чтобы затруднить распространение возможного огня (при возникновении пожара) на город и на корабли. Готовить пищу на судах, стоящих в гавани, было запрещено, ведь неосторожное обращение с огнем на корабле или на берегу могло привести к серьезному пожару, угрожавшему как городу, так и судам.

Существующее здание было построено не по известному проекту Ч. Камерона. Однако, при строительстве первоначальный проект был явно учтен¹⁶. Новое каменное здание Голландской кухни сохранило предложенное Ч. Камероном количество входов (три входа со стороны главного – южного фасада). При этом, простенки между входами были увеличены вдвое - с 4 осей до 8 осей¹⁷. Было выстроено протяженное одноэтажное **нештукатуренное** здание из красного кирпича¹⁸. Главный фасад здания, как и планировалось, был обращен к гавани. Оконные проемы на торцевых фасадах здания исчезли. Входы в здание были акцентированы треугольными фронтонами, в то время как проект Ч. Камерона предполагал украсить главный (центральный) вход лучковым фронтоном. Архитектурное решение здания сочетает в себе элементы уходящего барокко (краснокирпичные нештукатуренные стены, наличники) и зарождающегося классицизма (рустованные полуциркульные арки, фронтоны). Особую выразительность

¹⁴ Датировка первого известного нам фиксационного плана здания по Описи РГА ВМФ.

¹⁵ См. материалы натурных обследований 2018-2019 гг.

¹⁶ Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017. С. 449.

¹⁷ См. Паспорт памятника. Голландская кухня. Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Паспорт памятника. Составитель: арх. В.П. Орлов. СПб., 2008. Архив КГИОП. Инв. 1361п.

¹⁸ См. Паспорт памятника, а также: Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещеева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977 и др.

главному (лицевому) фасаду придают три высоких фронтона с полуциркульными окнами, оформленные наличниками с рустом.

При этом, согласно данным натурных исследований при строительстве или в первые годы функционирования здания Голландской кухни в торцевом западном фасаде были устроены два дверных проема, позже неоднократно закладывавшиеся, а также переделывавшиеся в оконные проемы (уже в XX в.(?))¹⁹. Следует также отметить, что на сохранившихся проектных чертежах здания начала XIX в. зафиксированы предполагавшиеся к устройству в западной (торцевой) стене оконные проемы по крайним (правой и левой) осям. На более поздних, фиксационных чертежах (1830-1840 гг.) эти проемы отсутствуют. В XX в. заложенные дверные проемы были переделаны в оконные.

Одноэтажное здание каменной кухни делилось печами (очагами) на две половины с отделениями по четыре печи (очага) в каждом (всего 8 отделений). В каждом отделении имелась печь с двумя котлами на 10 ведер. Печь (очаг) была выложена из кирпича в рост человека. У стенки было небольшое возвышение, на котором стоял железный таган, рассчитанный на два котла вместимостью до 10 ведер. Вдоль стен у окон стояли своего рода скамьи для чистки провизии. Пол был выложен большими неровными плитами (камень). Каждое отделение было отдано кораблям под отдельным определенным флагом (русское, шведское, английское, французское и другие отделения). Подобная организация пространства была призвана не допустить разного рода конфликты между моряками разных государств. Известно, что на берегу между моряками из разных стран часто возникали конфликты, которые «решались по-флотски». Дрова, продукты, котел и вода приносились с собой. Отсутствие воды было большим неудобством кухни. Ее (воду) зачастую брали тут же, из гавани.

¹⁹ См. материалы натурных обследований 2018-2019 гг.

Вскоре в здании стало не хватать места для приготовления пищи для гарнизона крепости и экипажей судов. Постепенно кухни начали возводить непосредственно рядом со зданиями казарм, морских экипажей и военных городков. Собственно здание голландской кухни использовалось командами стоящих на рейде в порту судов.

В 1828 г. за пользование кухней стали взимать специальный кухонный сбор в зависимости от вместимости судна - 3 копейки за ласт (1 ласт - около 2 тонн). В 1870-е гг. его увеличили до 9 копеек. Год от года число приходящих в Кронштадт судов росло. С течением времени парусные суда уступили место судам иного типа - пароходам. Хотя приготовление пищи на пароходах уже было разрешено, это не освобождало их от уплаты кухонного сбора. Торговля в Кронштадте в те годы велась довольно активно, было много иностранных судов. В страну привозились хлопчатобумажные ткани, фрукты, уголь. Вывозили лес, рожь, лен, пеньку. Налог на пользование Кухней (Голландской кухней) существенно пополнял городской бюджет. Доход города год от года рос. Ко времени открытия Морского канала, соединяющего Санкт-Петербург с морем, кухня приносила Кронштадту четверть всех его доходов.

Как уже было сказано выше, в здании имелось отделение и для русских моряков. Однако, известно, что они, внося специальный кухонный сбор, кухней не пользовались, а предпочитали варить пищу на берегу, в трактирах. Это происходило отчасти потому, что русские моряки очень часто, особенно в «постные дни», готовили пищу на постном масле, от которого сильно чадило. Иностранные коки могли выбрасывать чадившую еду в воду. Из-за этого начинались перепалки и даже драки. Иностранцев было больше, и они часто одерживали верх. Сотни судовщиков с веслами, котелками и «дрекольями» в руках стали ходить по несколько раз в день в один из трактиров на углу Господской и Сайдашной улиц. Все это очень мешало местным жителям, так как в этой части города стало очень непросто

передвигаться, особенно темными северными вечерами. В связи с этим было принято специальное распоряжение городской Управы 27 сентября 1873 г., запрещающее судовщикам хождение с веслами по городу.

В 1885 г. был открыт новый Морской канал (Путиловский Морской канал), и большинство кораблей начали ходить в Санкт-Петербург. Хотя суда с осадкой более 6 метров еще долго разгружались в Кронштадте, в основном, это были суда, груженные углем (уголь в то время был главным импортным товаром). В связи с этим здание Голландской кухни перестало использоваться по своему первоначальному назначению. Здание фактически пустовало. Известно, что ночью здесь начали располагаться для ночлега бездомные. Полиция, в свою очередь, организовывала специальные рейды, заканчивавшиеся высылками непрошенных постояльцев.

В эти годы (1880-е гг.) начали появляться проекты переоборудования здания. Были разработаны проекты по переоборудованию Голландской кухни для штабов крепостных батальонов под общежитие, под начальное училище. Однако, ни один из этих проектов не был реализован, дальше проектных предложений дело не пошло.

Лишь в 1912 г. было принято решение разместить в здании Голландской кухни первую в Кронштадте электростанцию. Проект разработал инженер С.Н. Петров. 23 февраля 1913 г. городская электростанция была открыта²⁰.

Так в 1913 г. Голландская кухня стала электростанцией. Оборудование установили в переделанном восточном крыле здания Голландской кухни. Эта часть здания в результате работ по переоборудованию подверглась самой серьезной реконструкции. Здесь появилась установка фирмы «Сименс и Гальске» из двух двигателей в 50 и 135 лошадиных сил и одного резервного в 225 лошадиных сил. При этом, в Акте осмотра «законченных работ по устройству электроосветительной станции и сети принадлежащих

²⁰ Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017. С. 450.

Конштадтскому Городскому Общественному Управлению» от 22 января 1913 г. в частности в отношении здания электростанции указано следующее: *«ЗДАНИЕ вместо указанных на плане трех машин в 150, 150 и 50 лошадиных сил поставлено лишь два двухцилиндровых двигателя в 135 и 50 лошадиных сил системы Дизеля завода Л.Нобель в С.-Петербурге, при чем первый делает 190 оборотов, а второй 205, соединенные непосредственно с динамомашинами завода Акционерного Общества Русских Электротехнических заводов Сименс и Гальске с делителями напряжения системы Доливо-Добровольскаго, а насосы выделены в отдельное помещение, примыкающее непосредственно к станции, при чем в кессон ниже пола на 3 аршина помещены два насоса центробежные, действующие электромотором для накачивания воды и один насос для накачивания нефти в баки, помещенные в чердачном помещении, покоящиеся на особых железных балках. - Кроме того, на случай порчи этих насосов имеются ручные, как для воды, так и для нефти. – Баки емкостью нефтяной – СТО пудов, а для воды ЧЕТЫРЕСТА ведер. Рядом с помещением для насосов устроен ватер-клозет с умывальником и печью.*

Кроме указанного в плане выхода со станции из помещения двигателей, сделана еще временная дверь для проноса имеющих быть установленными машин.

Помещение вполне прочное и при условии перевеса дверей створом к выходу в тамбуре и в мастерской для пользования безопасно. Запас нефти хранится вне здания в железной цистерне емкостью в 1500 пудов, врытый в землю»²¹.

При этом, при проведении работ по приспособлению Голландской кухни под городскую электростанцию в здании было устроено чердачное перекрытие, а также имеющаяся в настоящее время деревянная подшивка потолка и декоративно-художественная отделка интерьеров (двойные

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 1209. Оп. 22. Д. 1276. Лл. 46-46об.

штукатурные профилированные потолочные тяги в помещениях первого этажа). Известно, что кухня в здании функционировала в период навигации (т.е. в зимнее время не использовалась). Чердака, а, следовательно, и чердачного перекрытия в здании не имелось. Об этом свидетельствуют и сохранившийся «Проект переустройства здания голландской кухни под помещение Кронштадтской городской электрической станции» 1912 г., в том числе, разрез с показанием устраиваемой подшивки потолка²².

В 1914 г. в здании бывшей Голландской кухни был установлен еще один (четвертый) двигатель. В 1927 г. в здании установили новый двигатель с мощностью в 400 лошадиных сил. Электростанция работала до 1940 г. С 1940 г. по 1941 г. в Голландской кухне работало электромонтажное предприятие.

Во время Великой Отечественной войны здание подверглось обстрелу и получило повреждения. В послевоенные годы здание было восстановлено.

С началом Великой Отечественной войны здание бывшей Кухни было передано Военно-Морскому Флоту. Военно-Морским Флотом здание использовалось как склад для хранения продуктов и т.п.

В результате осуществленных в здании в начале XX в. работ по переоборудованию помещений бывшей «Голландской кухни» под электростанцию, а позже под электромонтажное предприятие, а затем склад, в интерьерах здания ряд кирпичных стен был утрачен (в восточной части здания), в западной части были устроены новые перегородки. Помимо этого, в западной половине здания были устроены дверные проемы.

В годы советской власти в здании неоднократно выполнялись ремонтные работы, в том числе так называемым «хоз. способом». Следует также отметить, что в советское время здание неоднократно окрашивалось. Декор фасадов также мог быть выделен белым цветом уже в советское время

²² ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 670. 1912 г.

(аналогично другим постройкам в городе, принадлежавшим Военно-морскому ведомству)²³.

В 2003 г. в канун трехсотлетнего юбилея Кронштадта был произведен ремонт здания. Были воссозданы исторические полуциркульные заполнения проемов треугольных фронтонов над входами в здание с южной стороны (главный фасад). При этом, по данным Паспорта объекта культурного наследия к юбилею города был составлен проект замены старой стропильной системы крыши на новую²⁴. Однако, автор составленного в 2004 г. паспорта архитектор В.П. Орлов указывает, что *«доступ на территорию голландской кухни и особенно во внутренние складские помещения сильно ограничен, поэтому сведений о современном состоянии интерьеров, отделки, состоянии внутренних капитальных стен и перегородок – нет»*²⁵. Следовательно, судить о степени реализации задуманного автор-составитель паспорта памятника в полной мере не мог. Вместе с тем, по данным осуществленного летом 2018 г. натурного обследования, в здании до наших дней сохранились фрагменты исторической стропильной системы, включая металлические тяжи, о существовании которых до настоящего времени было неизвестно. Скорее всего, в 2003 г. была заменена лишь деревянная обрешетка.

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» находится в ведении ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства Обороны Российской Федерации. Объект культурного наследия не используется (пустует). Здание передано в аренду ООО «НордБизнесГрупп». В здании проводятся ремонтные работы в отношении

²³ На это указывают, помимо стилистического анализа и изучения аналогов, результаты комплексных научных исследований выполненных в 2018 г.

²⁴ См.: Голландская кухня. Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Паспорт памятника. Составитель: арх. В.П. Орлов. СПб., 2008. Архив КГИОП. Инв. 1361п.

²⁵ Голландская кухня. Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Паспорт памятника. Составитель: арх. В.П. Орлов. СПб., 2008. Архив КГИОП. Инв. 1361п.

фасадов здания (на основании разрешения, в соответствии с проектом, согласованным КГИОП в установленном законом порядке).

Следует отметить, что анализ выявленных архивных документов и картографических материалов позволяет сделать вывод, что практически одновременно со строительством здания «бывшей Голландской кухни» (в начале XIX в.) в западной части территории участка была выстроена служебная постройка (здесь могли располагаться, в том числе, и отхожие места). Первоначально данное служебное строение было деревянное (?), позднее оно могло быть перестроено в камне²⁶.

При этом, согласно имеющимся архивным чертежам 1830 г. и 1842 г.²⁷, выявленным в фондах архива РГА ВМФ, территория Голландской кухни была огорожена. Ограда была каменной (кирпич) и примыкала к восточному (торцевому) фасаду здания Голландской кухни, а также к западному фасаду служебной постройки. Анализ имеющегося иконографического материала и данные визуального, а также комплексного инженерного обследования служебной постройки позволяют утверждать, что ограда формировала западный и северный фасады постройки. В настоящее время историческая кирпичная ограда по большей части утрачена, сохранились фрагменты западной и северной стены (формирующие западный и северный фасады служебной постройки в западной части участка). В наши дни территория огорожена металлической проницаемой оградой (с востока и с запада).

²⁶ Проектных чертежей в архивах города к настоящему времени не выявлено.

²⁷ РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Дд. 4560, 5225.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Список архивных фондов и дел

КГИОП

Инв. 1361п. Голландская кухня. Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Паспорт памятника. Составитель: арх. В.П. Орлов. СПб., 2008.

РГА ВМФ

Ф. 326. Оп. 1. Дд. 4560, 5208, 5209, 5226, 5230

Ф. 84. Оп. 1. Дд. 1501, 2573.

Ф. 1341. Оп. 4. Дд. 350, 362.

Ф. 1041. Оп. 1. Д. 112.

ЦГИА СПб

Ф. 256. Оп. 30. Д. 670. 1912 г. *Дело об электрическом освещении в г. Кронштадте. Чертежи.*

Ф. 1209. Оп. 22. Д. 1276. 1912-1914 гг. *Дело о проведении электрического освещения в городе Кронштадте.*

Библиография.

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX- начала XX веков: Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. Переиздание. СПб., 1997. О кронштадтском строении.
3. Грабарь И.Э. История русского искусства. М., 1912.
4. Елагин С.И. Начало Кронштадта // Кронштадтский вестник. 1866. №№1, 3, 5, 6.
5. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017.
6. Крестьянинов В. Я. Кронштадт: Крепость, город, порт. СПб. 2002.
7. Кронштадт в открытках и фотографиях конца XIX- начала XX века. СПб., 2004.
8. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1985.
9. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
10. Петров Г.Ф. Кронштадт: Очерк истории города. - 2-е изд., перераб. и доп. Л., 1985.
11. Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977.
12. Столпянский П.Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. СПб., 1923.
13. Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Под редакцией городской юбилейной комиссии. Кронштадт, 1913.
14. Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия: В 3 т. СПб., М., 2003.
15. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Под общей редакцией А.Г. Владимировича. СПб., 2002.

16. Шелов А.В. Исторический очерк крепости Кронштадт.
Кронштадт, 1904.

Интернет-ресурсы:

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>
- <http://www.kronstadt.ru/>
- <http://www.kronshtadt.info/old/kitchen/>

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20), разработанным ООО «РСК «АСК-Строй»

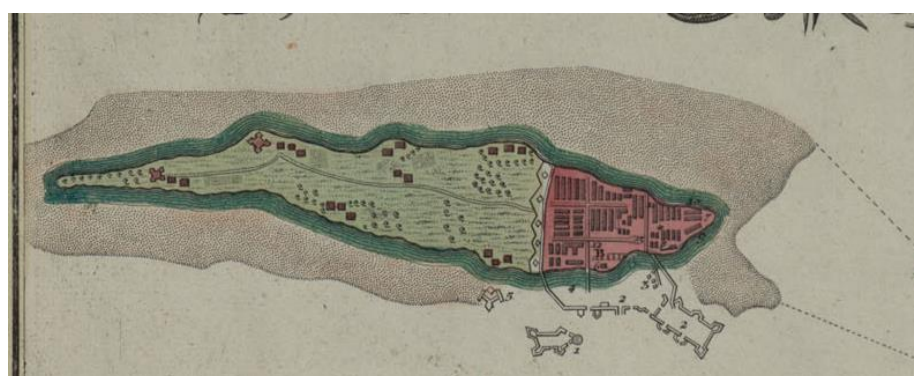
Историческая иконография.

1. *План Финского залива от Кронштадта до Санкт-Петербурга. 1720-е гг. РНБ ОК.*
2. *Арх. С.И. Чевакинский. Генеральный план города Кронштадта. 1761 г.*
3. *План Кронштадта. 1760-е гг. Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кр., 1913.*
4. *План Кронштадта. 1760-е гг. Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кр., 1913. Фрагмент.*
5. *План города Кронштадта 1803 г.*
6. *План Кронштадта Высочайше утвержденный в 1829 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 1. Д. 1171.*
7. *План Кронштадта Высочайше утвержденный в 1829 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 1. Д. 1171. Фрагмент.*
8. *План Кронштадта. 1837 г. Атлас крепостей российской Империи. СПб., 1837. С. 48. РНБ ОК.*
9. *План Кронштадта. 1837 г. Атлас крепостей российской Империи. СПб., 1837. С. 48. РНБ ОК. Фрагмент.*
10. *План крепости Кронштадт. 1855 г. РНБ ОК.*
11. *План крепости Кронштадт. 1855 г. РНБ ОК. Фрагмент.*
12. *План Кронштадта. 1858 г. РНБ ОК.*
13. *План Кронштадта. 1858 г. РНБ ОК. Фрагмент.*
14. *План города Кронштадта. 1913 г. (?). РНБ ОК.*
15. *План города Кронштадта. 1913 г. (?). РНБ ОК. Фрагмент.*

16. *Арх. Ч. Камерон. Проект каменной Голландской кухни «на оной стропила железные и покрыта листовым железом». План, фасад, профиль (разрез). 1804 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 503.*
17. *План и фасад Голландской Кухни. План и фасад. Начало XIX в. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5230.*
18. *Голландская кухня. План, фасад и разрез Голландской Кухни. Начало XIX в. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5208.*
19. *План части Города Кронштадта с показанием места 1 Старой Каменной Голландской Кухни для Иностранных Мореходов и 2 Вновь строящейся оной же Кухни. Начало XIX в. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 222.*
20. *Детальный чертеж каменной одноэтажной Голландской кухни с показанием работ произведенных в 1825 г. План и профиль (разрез). Инженер прап. Симанов. Инж. Подп. Потто I и др. 1830 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5225.*
21. *Детальный чертеж каменной одноэтажной Голландской кухни с показанием работ произведенных в 1825 г. Профиль (разрез) по линии №21. Инженер прап. Симанов. Инж. Подп. Потто I и др. 1830 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5225. Фрагмент.*
22. *План здания и разрез здания Голландской кухни на коей готовится пища для приезжающих к порту иностранных судов. Показание работ произведенных в 1841 г. на каменной Голландской одноэтажной кухне. 1842 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4560.*
23. *Разрез здания Голландской кухни на коей готовится пища для приезжающих к порту иностранных судов. Показание работ произведенных в 1841 г. на каменной Голландской одноэтажной кухне. 1842 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4560. Фрагмент.*
24. *План части здания голландской кухни, предназначенной под помещение Кронштадтской городской электрической станции. Существующее здание. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 670. Лл. 68-69.*
25. *План части здания голландской кухни, предназначенной под помещение Кронштадтской городской электрической станции. Переустроенное здание. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 670. Лл. 69-70.*
26. *Проект переустройства здания голландской кухни под помещение Кронштадтской городской электрической станции. Разрез по ав. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 670. Л. 67.*
27. *Здание «б. Голландской кухни». Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Вид на главный (южный) фасад. 1980-е гг. Фотография. Опубликовано в: Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1985.*
28. *Здание «б. Голландской кухни». Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Вид на главный (южный) фасад. 1990-е гг. Фотография.*
29. *Здание «б. Голландской кухни». Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Вид на торцевой (восточный) фасад. 1990-е гг. Фотография.*
30. *Здание «б. Голландской кухни». Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Вид на главный (южный) фасад. 2000-е гг. Фотография.*
31. *Здание «б. Голландской кухни». Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Вид на северный фасад. 2000-е гг. Фотография.*



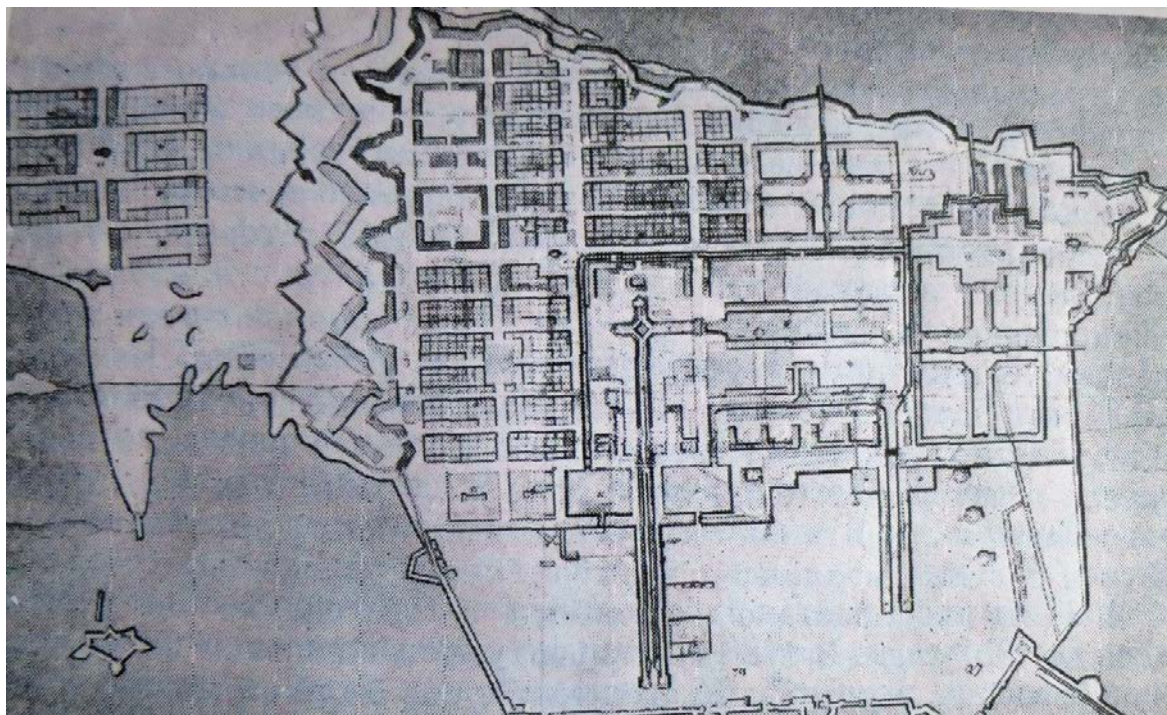
1. План Финского залива от Кронштадта до Санкт-Петербурга. 1720-е гг. РНБ ОК.



1 а. Кронштадт на плане Финского залива от Кронштадта до Санкт-Петербурга. 1720-е гг. РНБ ОК.



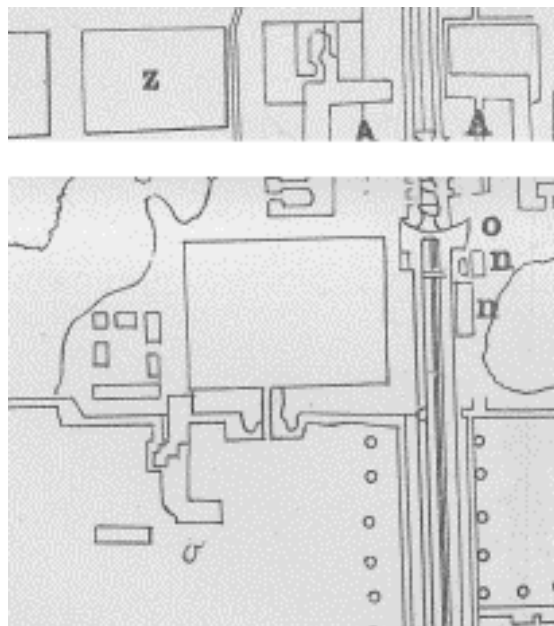
*1 б. План Финского залива от Кронштадта до Санкт-Петербурга. 1720-е гг.
РНБ ОК. Фрагмент.*



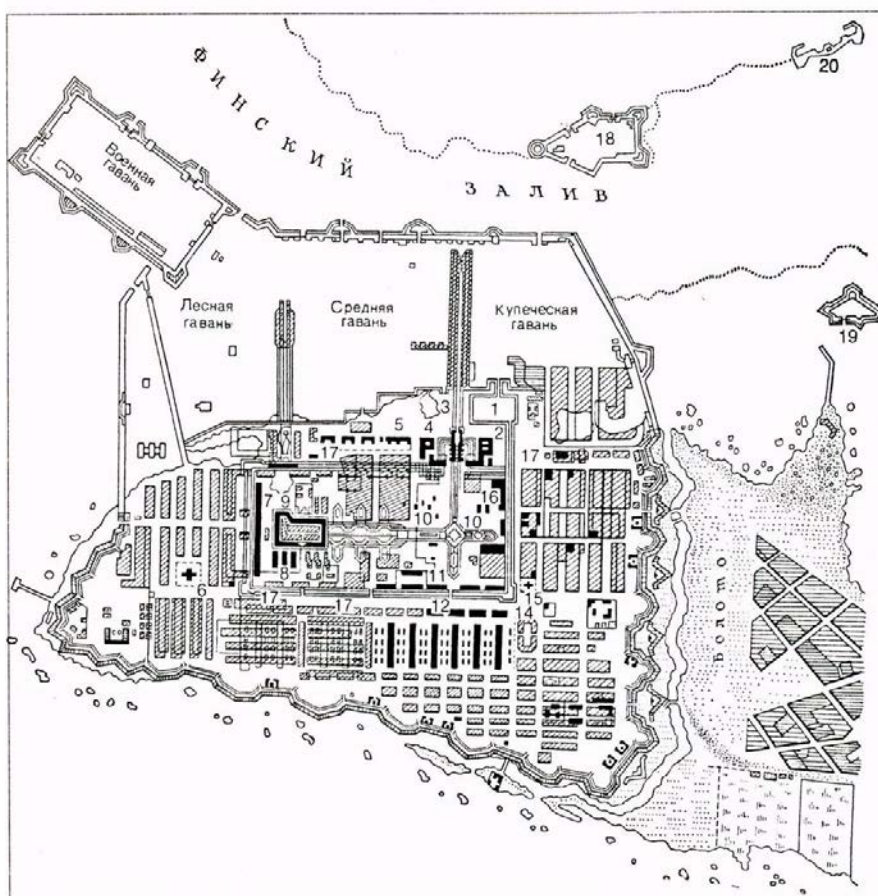
2. Арх. С.И. Чевакинский. Генеральный план города Кронштадта. 1761 г.



3. План Кронштадта. 1760-е гг. Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кр., 1913.



4. План Кронштадта. 1760-е гг. Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кр., 1913. Фрагмент.



5. План города Кронштадта 1803 г.

- 1 – Итальянский пруд;
- 2 – Итальянский дворец;
- 3 – Петровский канал;
- 4 – дом Миниха;
- 5 – губернские дома;
- 6 – Богоявленская церковь;
- 7 – лесной склад;
- 8 – проектируемые склады;
- 9 – бассейн;
- 10 – западный канал и док;
- 11 – склады;
- 12 – офицерские дома;
- 13 – служительские дома;
- 14 – проектируемый Гостинный двор;
- 15 – церковь Богоматери;
- 16 – склады;
- 17 – Адмиралтейский канал;
- 18 – Кроншлот;
- 19 – Цитадель;
- 20 – Рисбанк

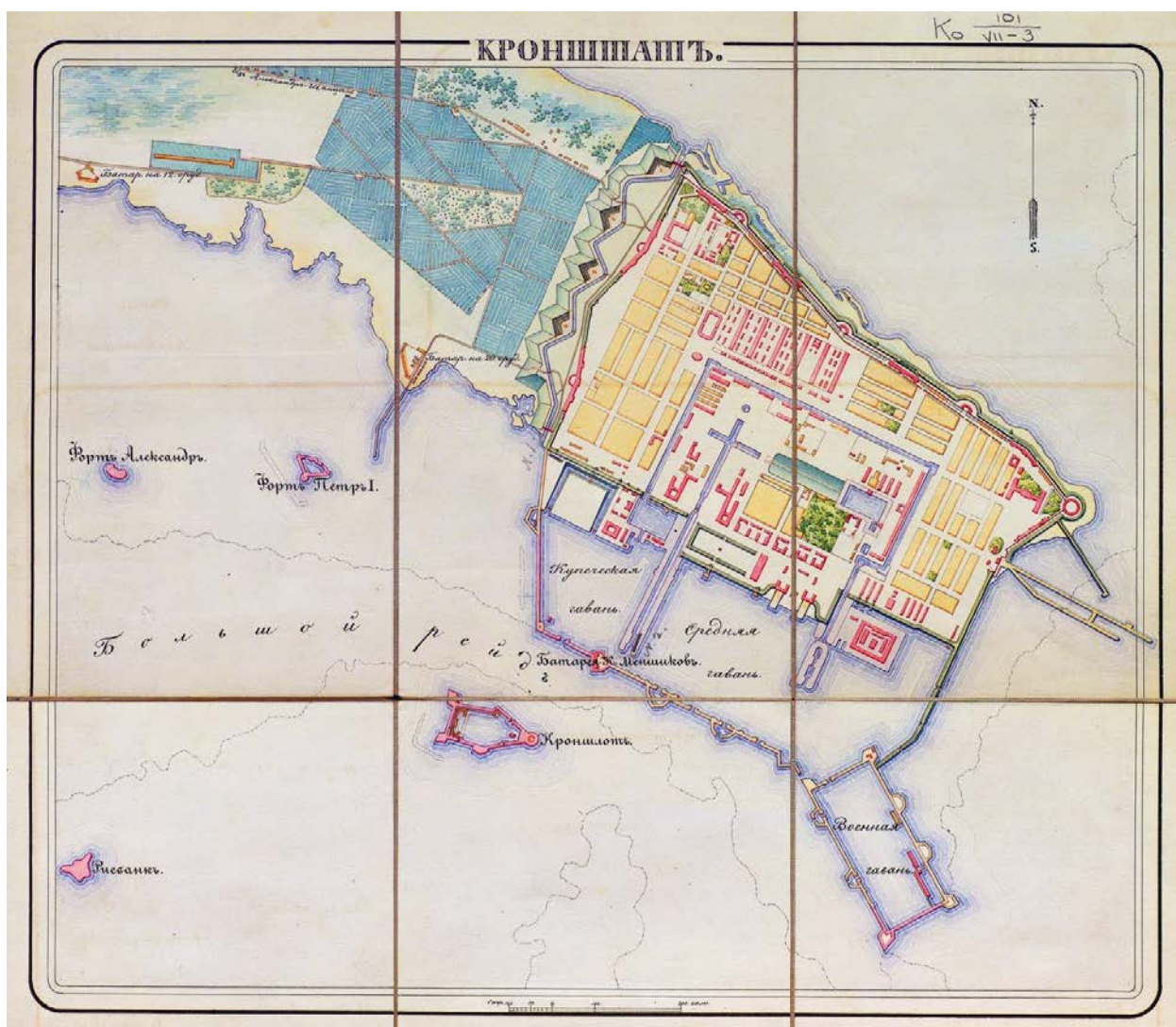
5 а. План города Кронштадта 1803 г. Экспликация.



6. План Кронштадта Высочайше утвержденный в 1829 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 1. Д. 1171.



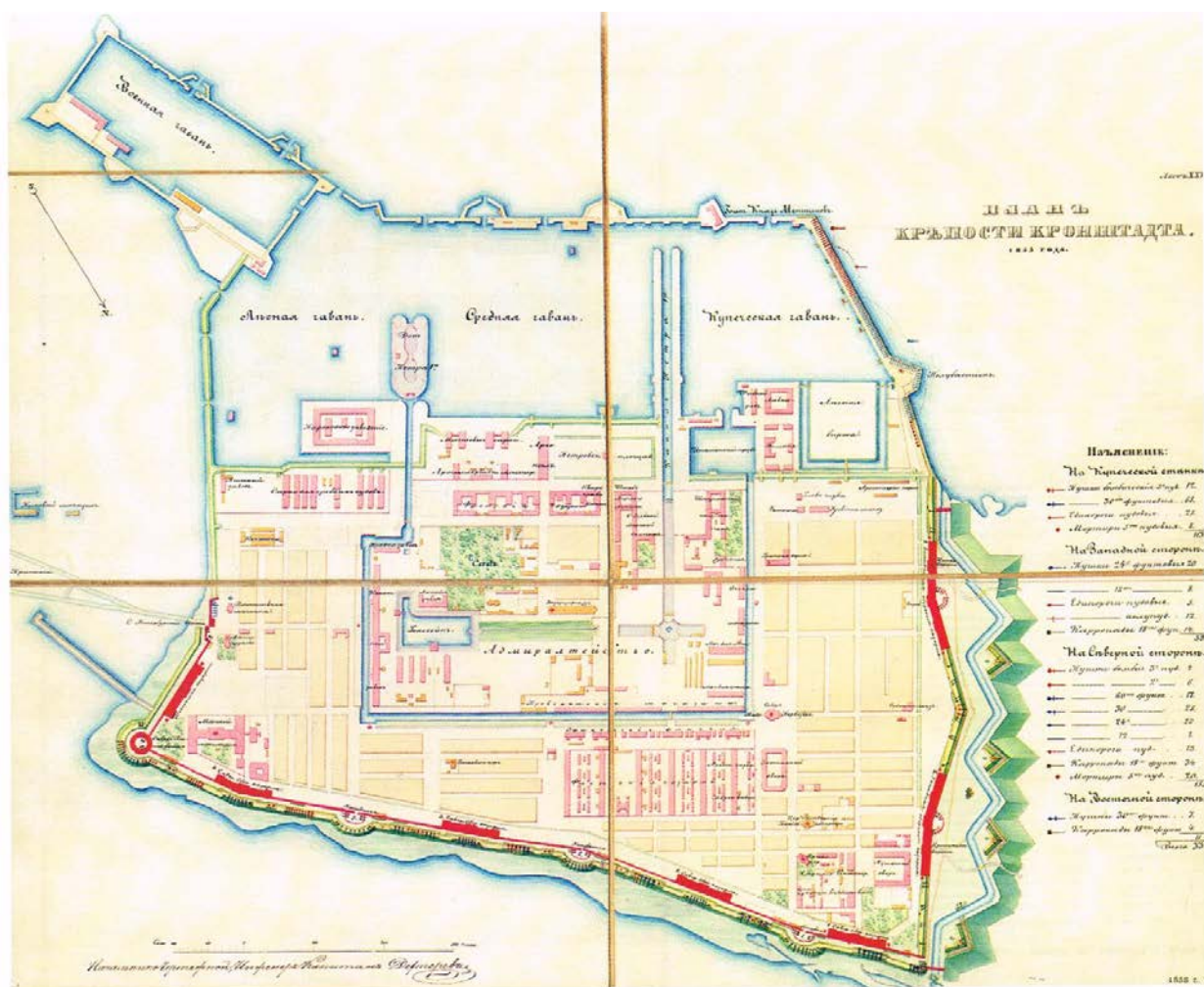
7. План Кронштадта Высочайше утвержденный в 1829 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 1. Д. 1171. Фрагмент.



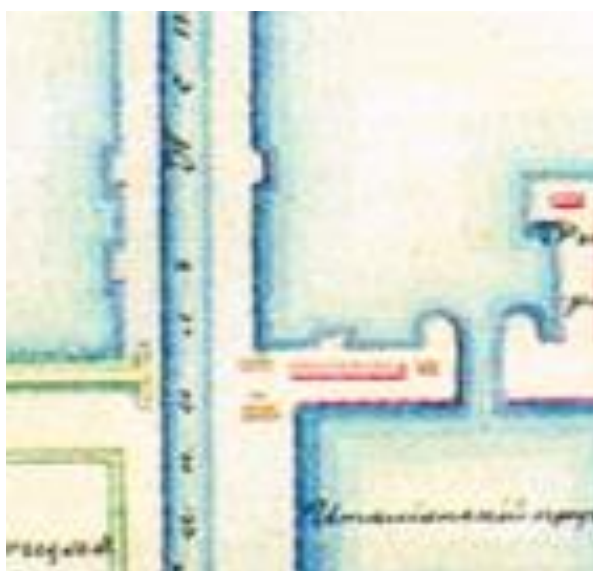
8. План Кронштадта. 1837 г. Атлас крепостей российской Империи. СПб., 1837. С. 48.
РНБ ОК.



9. План Кронштадта. 1837 г. Атлас крепостей российской Империи. СПб., 1837. С. 48.
РНБ ОК. Фрагмент.



10. План крепости Кронштадт. 1855 г. РНБ ОК.



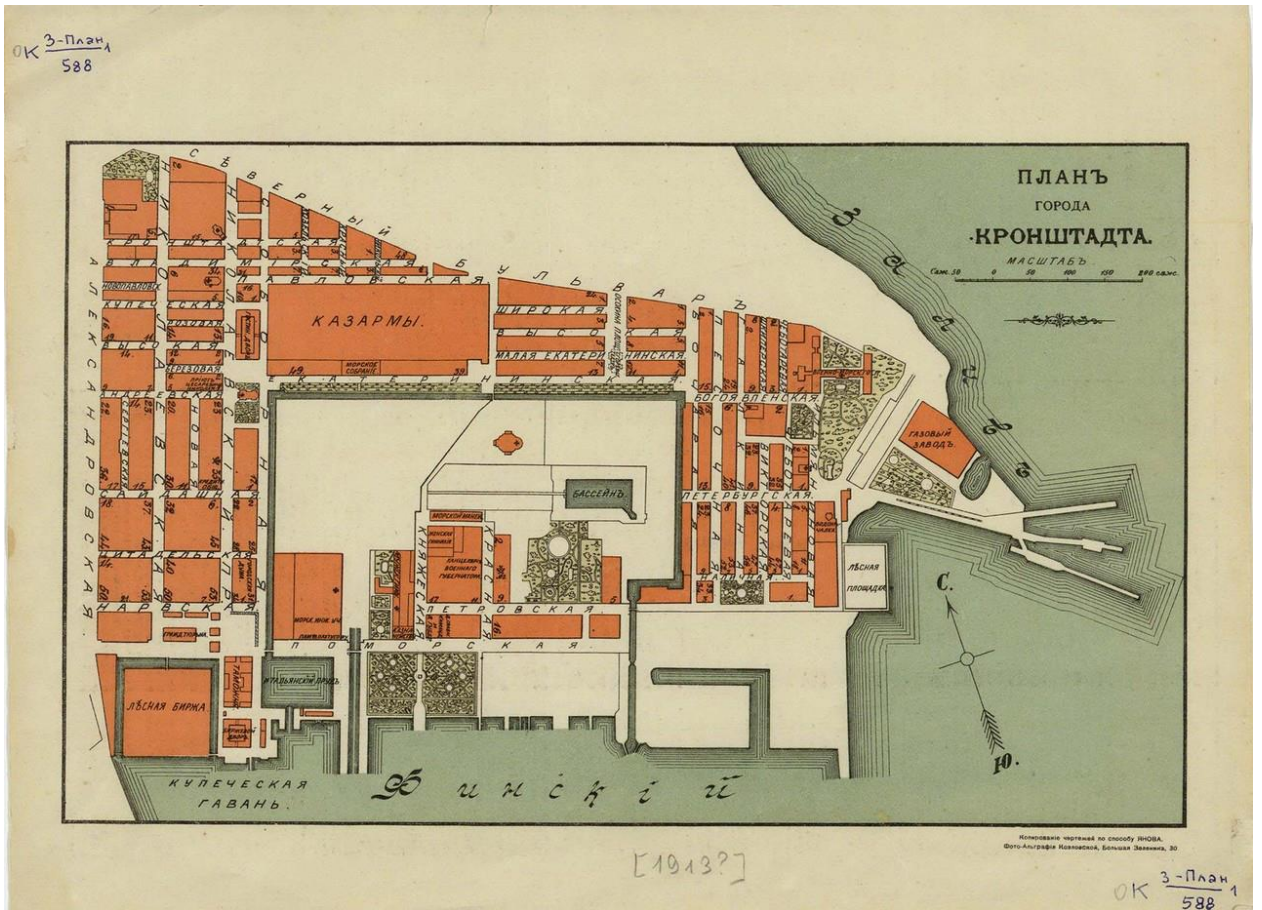
11. План крепости Кронштадт. 1855 г. РНБ ОК. Фрагмент.



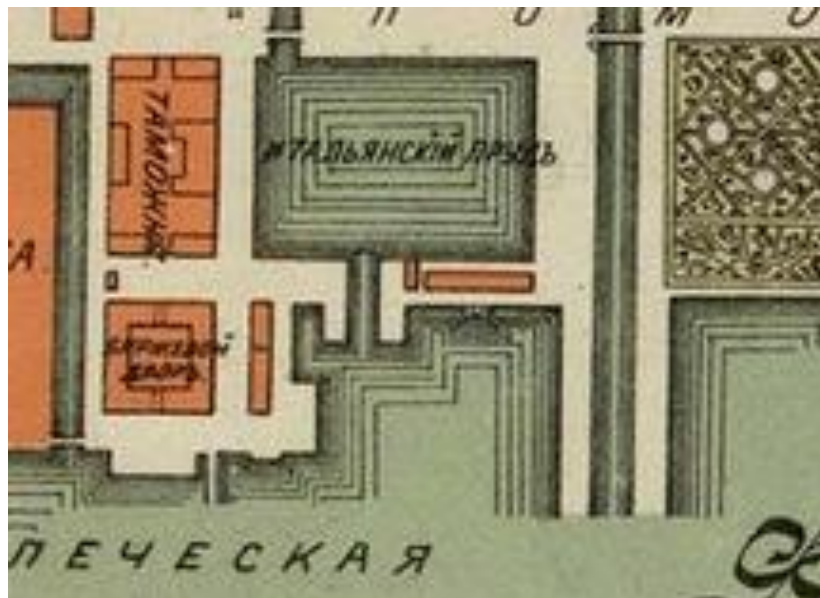
12. План Кронштадта. 1858 г. РНБ ОК.



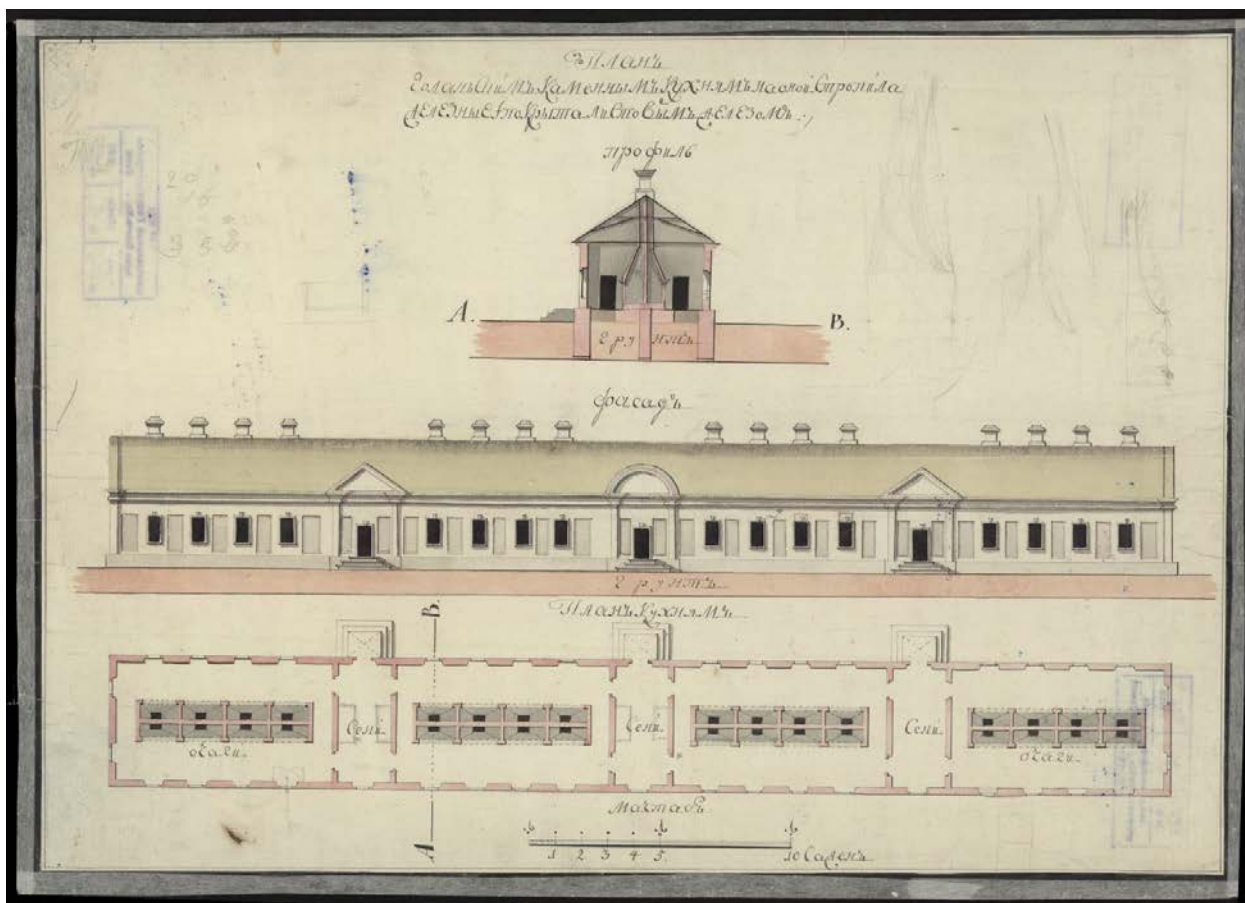
13. План Кронштадта. 1858 г. РНБ ОК. Фрагмент.



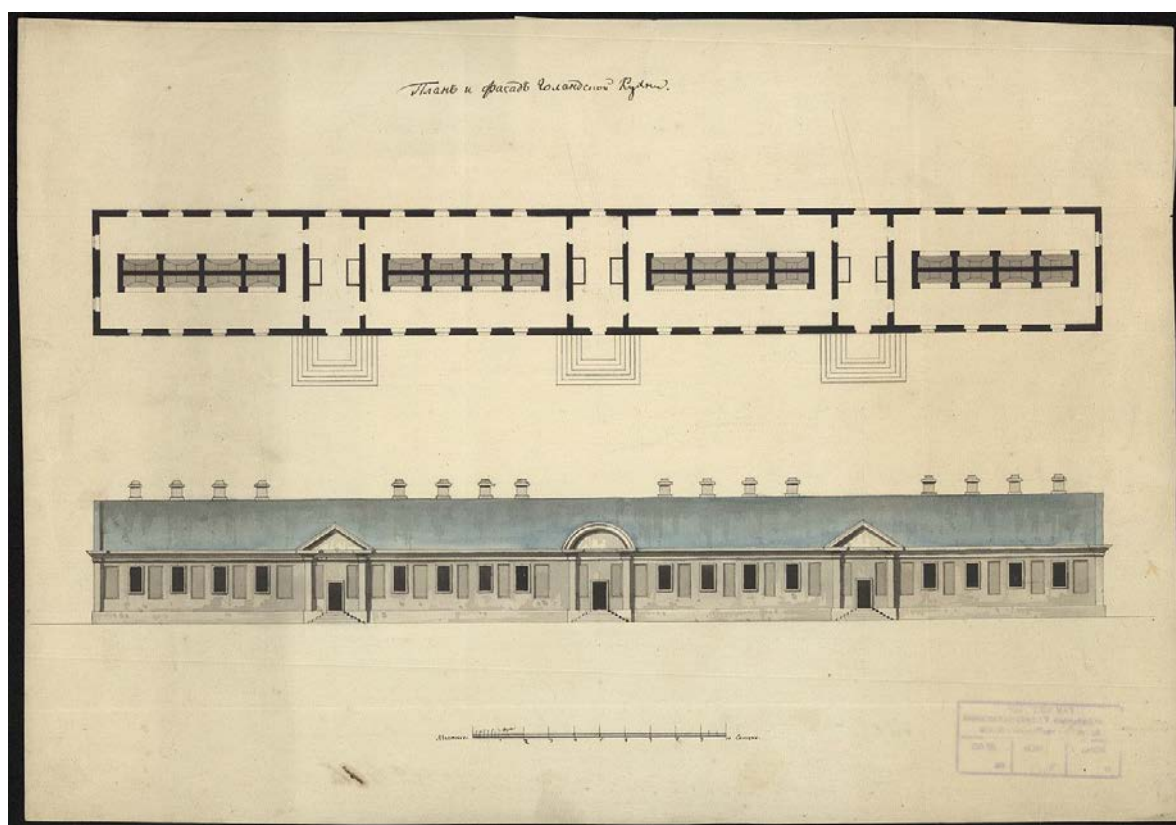
14. План города Кронштадта. 1913 г. (?). РНБ ОК.



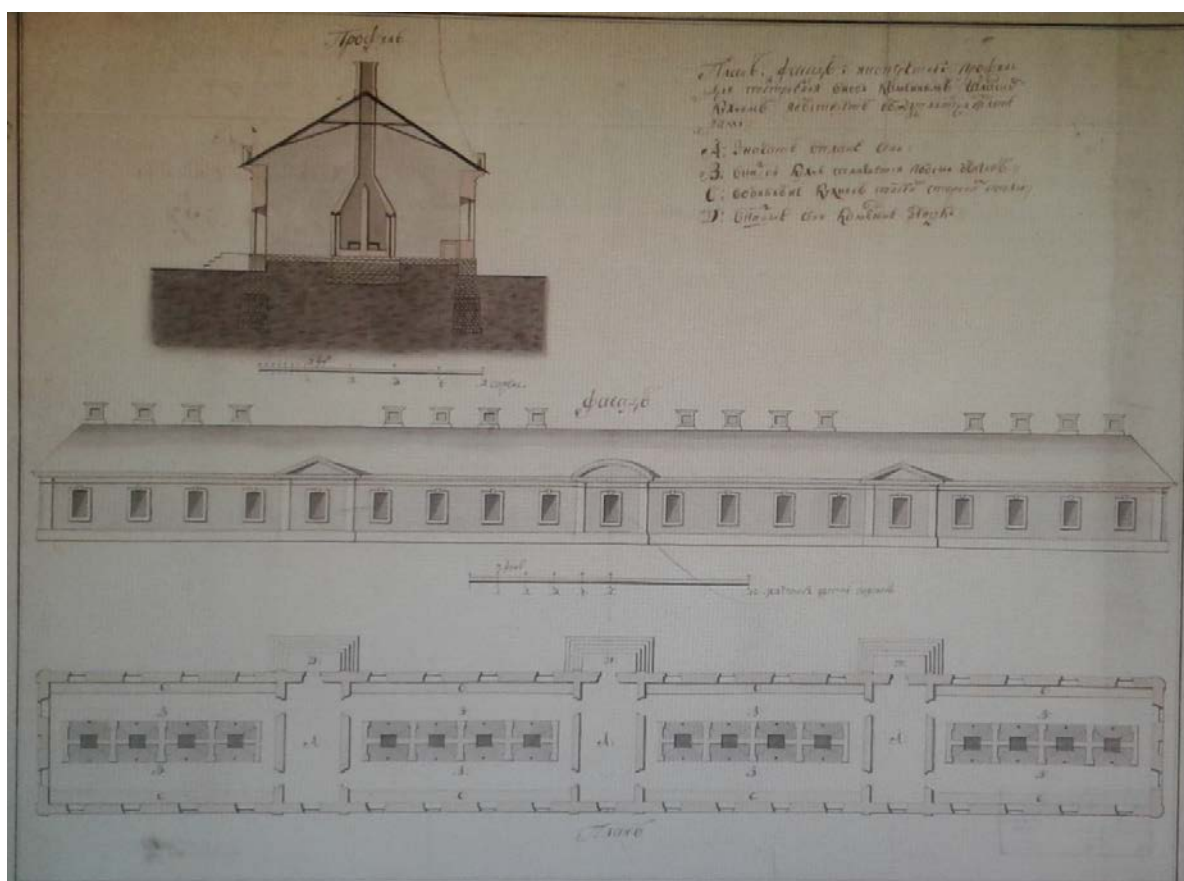
15. План города Кронштадта. 1913 г. (?). РНБ ОК. Фрагмент.



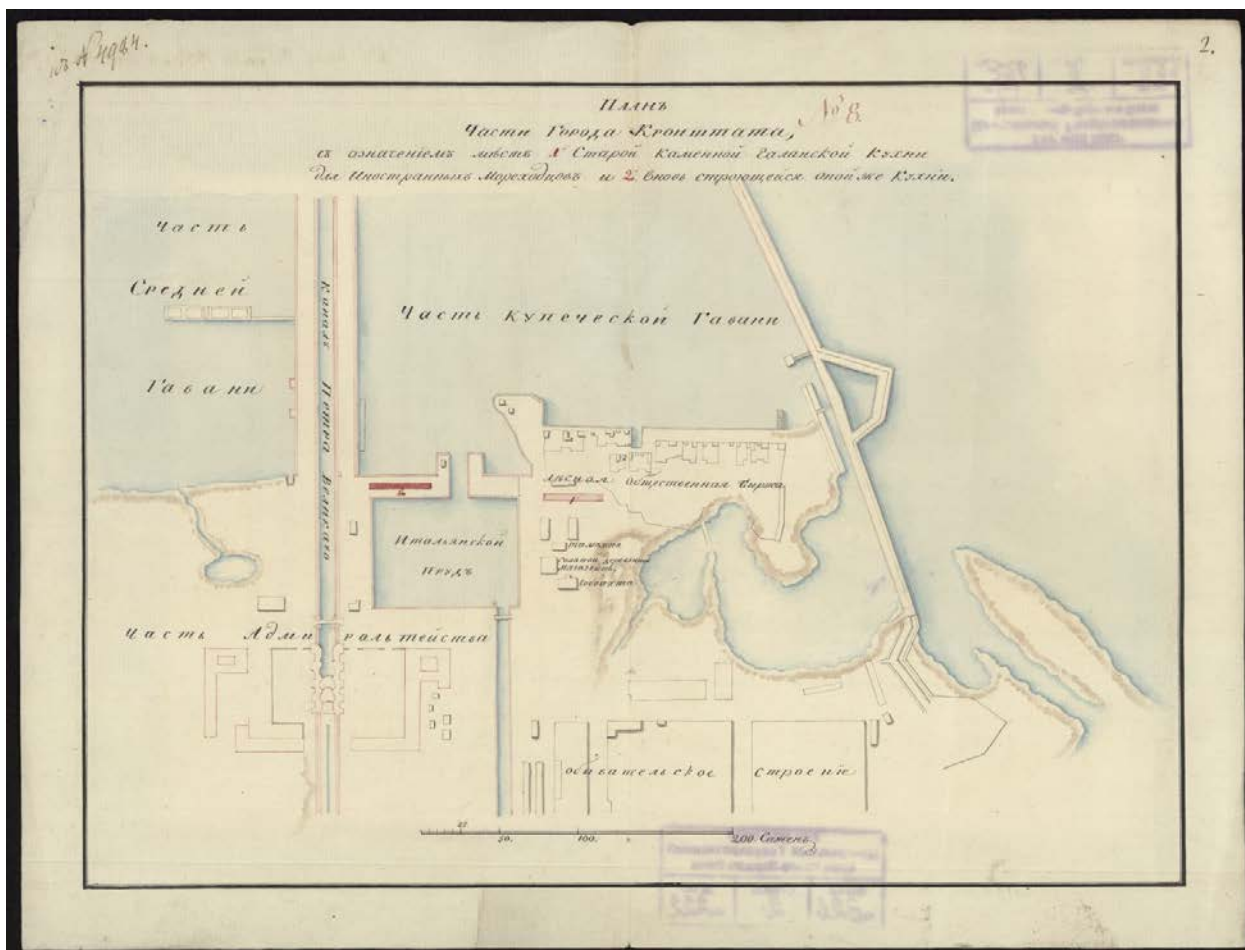
16. Арх. Ч. Камерон. Проект каменной Голландской кухни «на оной стропила железные и покрыта листовым железом». План, фасад, профиль (разрез). 1804 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 503.



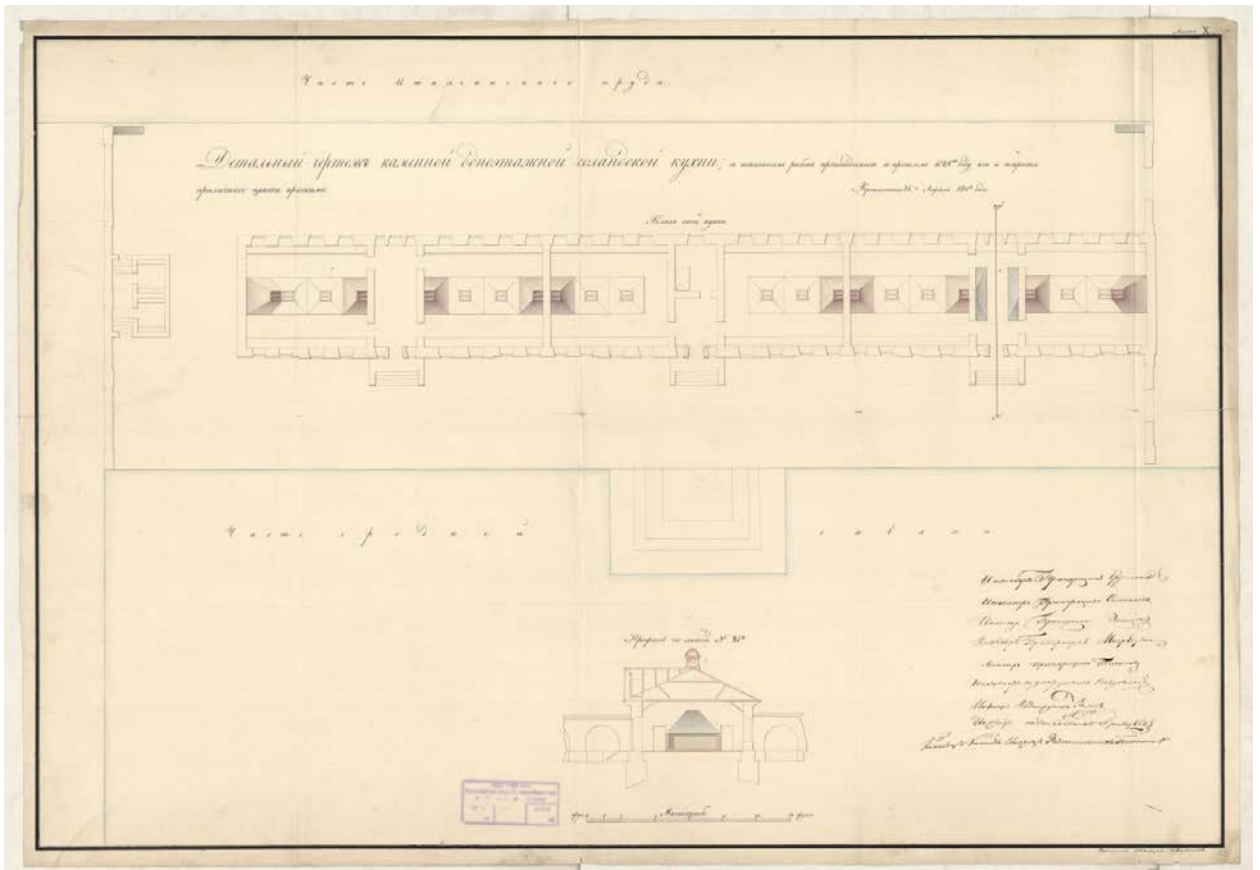
17. План и фасад Голландской Кухни. План и фасад. Начало XIX в. РГА ВМФ. Ф. 326.
Оп. 1. Д. 5230.



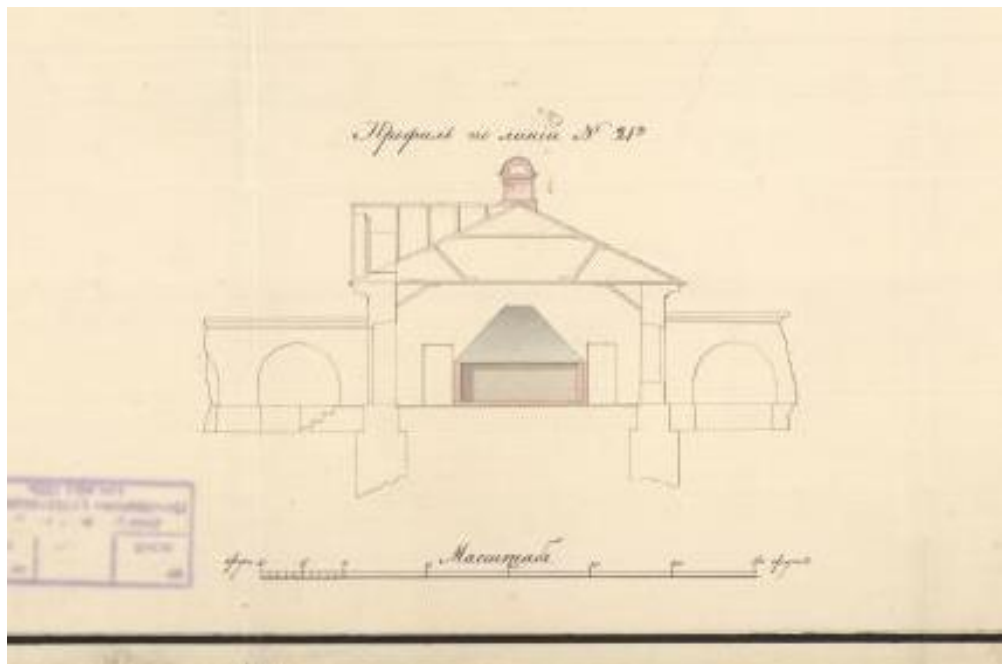
18. Голландская кухня. План, фасад и разрез Голландской Кухни. Начало XIX в. РГА
 ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5208.



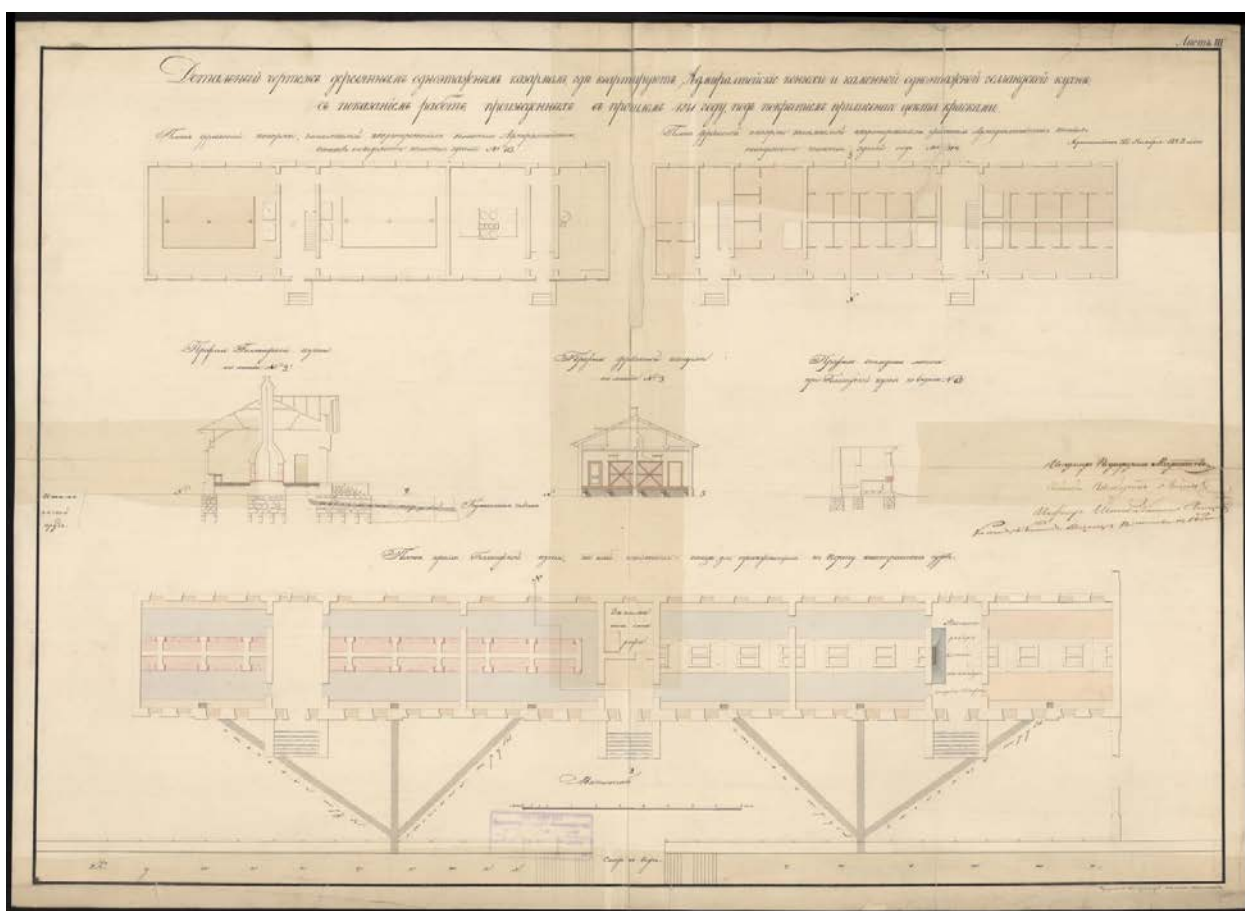
19. План части Города Кронштадта с показанием места 1 Старой Каменной Голландской Кухни для Иностранных Мореходов и 2 Вновь строящейся оной же Кухни. Начало XIX в. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 222.



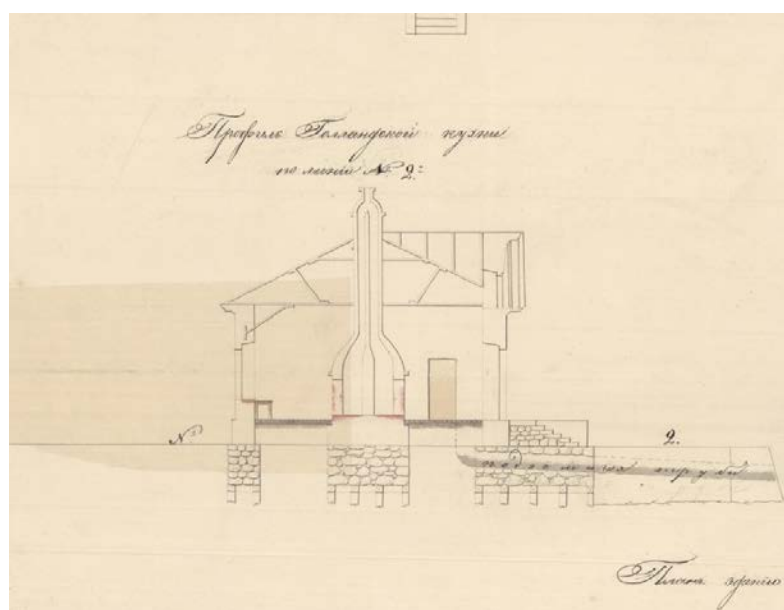
20. Детальный чертеж каменной одноэтажной Голландской кухни с показанием работ произведенных в 1825 г. План и профиль (разрез). Инженер прап. Симанов. Инж. Подп. Потто I и др. 1830 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5225.



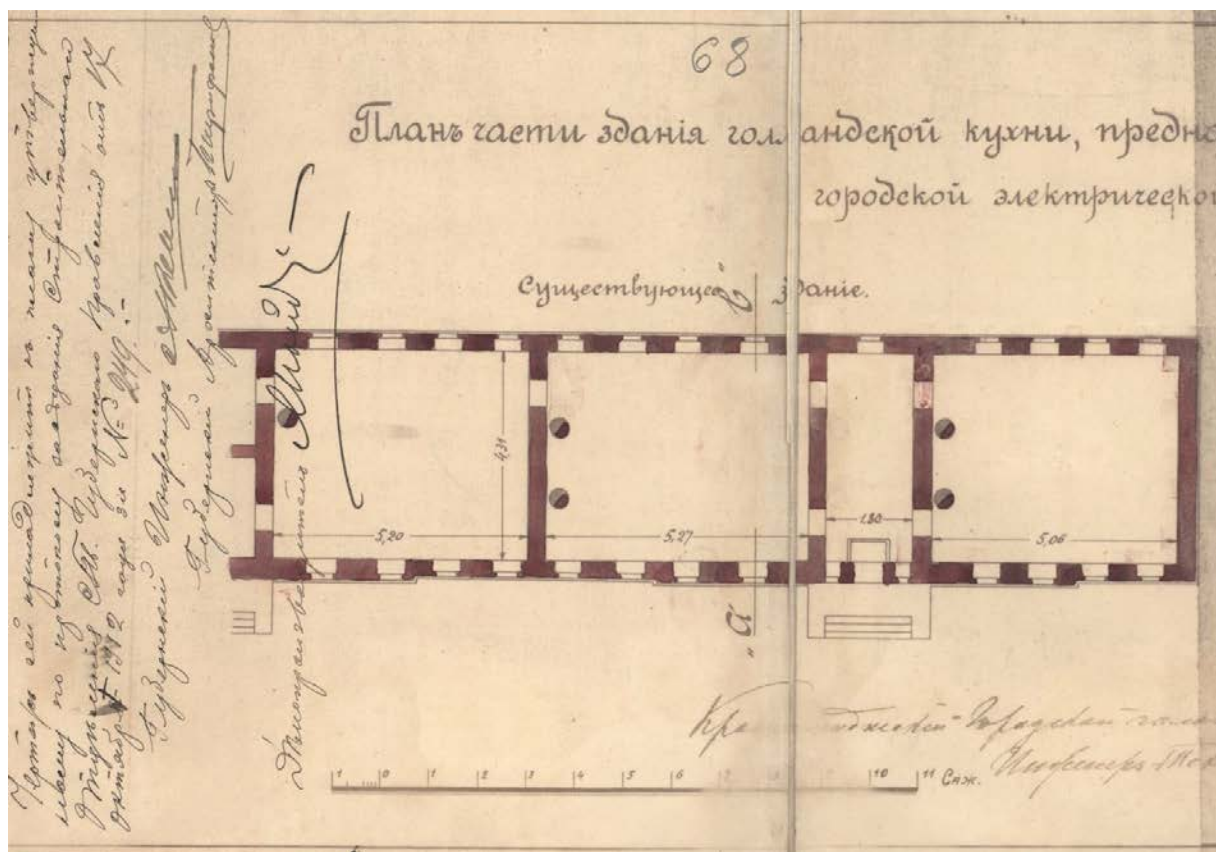
21. Детальный чертеж каменной одноэтажной Голландской кухни с показанием работ произведенных в 1825 г. Профиль (разрез) по линии №21. Инженер прап. Симанов. Инж. Подп. Потто I и др. 1830 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5225. Фрагмент.



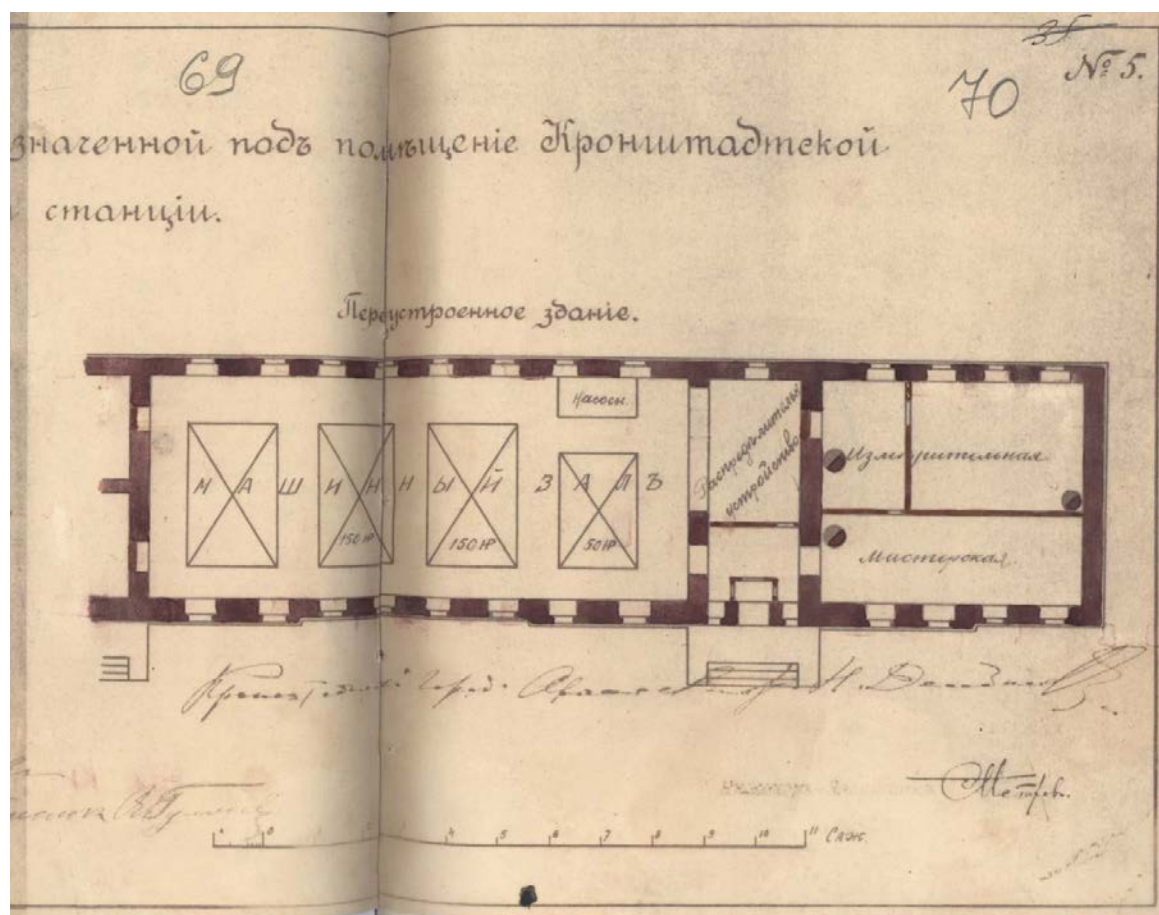
22. План здания и разрез здания Голландской кухни на коей готовится пища для приезжающих к порту иностранных судов. Показание работ произведенных в 1841 г. на каменной Голландской одноэтажной кухне. 1842 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4560.



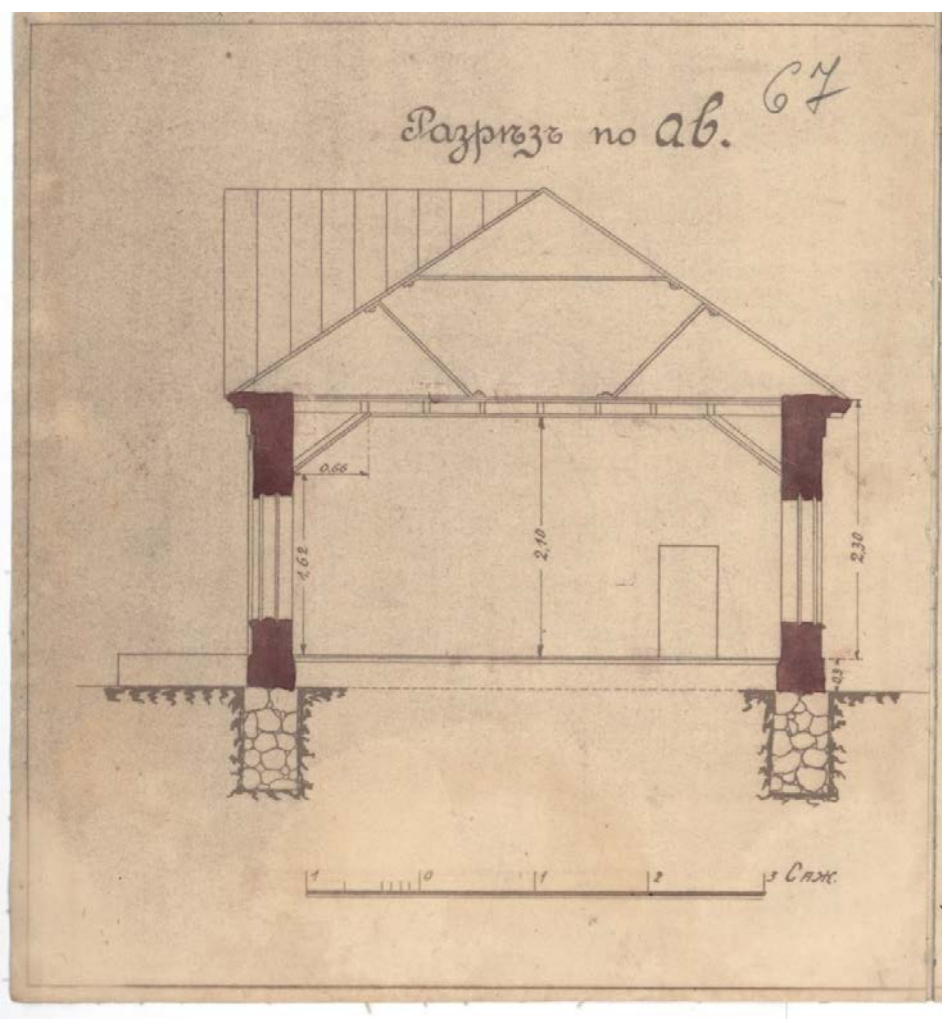
23. Разрез здания Голландской кухни на коей готовится пища для приезжающих к порту иностранных судов. Показание работ произведенных в 1841 г. на каменной Голландской одноэтажной кухне. 1842 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4560. Фрагмент.



24. План части здания голландской кухни, предназначенной под помещеніе Кронштадтской городской электрической станции. Существующее здание. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 670. Лл. 68-69.



25. План части здания голландской кухни, предназначенной под помещение Кронштадтской городской электрической станции. Переустроенное здание. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 670. Лл. 69-70.



26. Проект переустройства здания голландской кухни под помещение Кронштадтской городской электрической станции. Разрез по ав. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 670. Л. 67.



27. Здание «б. Голландской кухни». Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Вид на главный (южный) фасад. 1980-е гг. Фотография. Опубликовано в: Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1985.



28. Здание «б. Голландской кухни». Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Вид на главный (южный) фасад. 1990-е гг. Фотография.



29. Здание «б. Голландской кухни». Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Вид на торцевой (восточный) фасад. 1990-е гг. Фотография.



30. Здание «б. Голландской кухни». Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Вид на главный (южный) фасад. 2000-е гг. Фотография.



33. Здание «б. Голландской кухни». Г. Кронштадт, Итальянского пруда наб. Вид на северный фасад. 2000-е гг. Фотография.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20), разработанным ООО «РСК «АСК-Строй»

Предмет охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «б. Голландская кухня»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А
 (г. Кронштадт, Итальянского пруда наб.)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение объекта культурного наследия в границах территории, в исторической части города Кронштадта между Итальянским прудом и Купеческой гаванью, с юго-восточной стороны пруда; участвует в формировании парадного морского фасада г. Кронштадта, завершает перспективу канала, ведущего в Купеческую гавань;	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного, прямоугольного в плане здания, с тремя ризалитами по южному фасаду, с треугольными фронтонами; конфигурация и габариты вальмовой крыши; высотная отметка конька крыши.	
3	Конструктивная система:	наружные капитальные стены (кирпич); внутренние капитальные стены: материал (кирпич), местоположение.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; южный фасад: материал и характер отделки фасада – лицевая кирпичная кладка, руст (отделка подоконного пространства, отделка дверных и оконных проемов ризалитов); материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;	  

		<p>исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная – оконные проемы в тимпанах фронтонов ризалитов);</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>исторические дверные проемы - расположение, конфигурация, габариты,</p> <p>дверные заполнения - материал (дерево);</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – клинчатые перемычки, подоконные доски (известняк) простого профиля;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа ризалитов – кирпичный руст, трехчастные клинчатые перемычки с замковыми камнями, подоконные доски (известняк) простого профиля;</p> <p>оформление дверных и оконных проемов в центре ризалитов – горизонтальный руст, подоконные доски (известняк) простого профиля, клинчатые перемычки с замковыми камнями над дверными проемами;</p> <p>крыльца ризалитов – габариты, материал (гранит);</p> <p>венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами;</p> <p>оформление оконных проемов в тимпанах фронтонов ризалитов – рустованные наличники с замковыми камнями;</p> <p>профилированные карнизы на известняковых плитах с мутулами в оформлении фронтонов ризалитов;</p>	    
--	--	--	--

		<p>северный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевая кирпичная кладка, руст (отделка подоконного пространства);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>исторические дверные проемы; дверные заполнения - материал (дерево); оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная) габариты; исторический рисунок, материал (дерево) оконных заполнений; клинчатые перемычки над оконными и дверными проемами; подоконные доски (известняк) простого профиля;</p> <p>венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами;</p> <p>торцевой западный фасад: материал и характер отделки фасада – лицевая кирпичная кладка, руст (отделка подоконного пространства, материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита); исторические дверные проемы - крайняя правая и левая оси – верхняя отметка высоты, габариты ширины; дверные заполнения - материал (дерево);</p> <p>одна ниша (имитирующая заложенный оконный проем) – местоположение (центральная ось), конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление дверных проемов и ниши – клинчатые перемычки;</p>	      
--	--	--	--

		<p>венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами;</p> <p>торцевой восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевая кирпичная кладка, руст (архивольты);</p> <p>два стилизованных рустованных архивольта;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>декоративная профилированная тяга с выпуском кирпича;</p> <p>венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами.</p>	    
--	--	---	--

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20), разработанным ООО «РСК «АСК-Строй»

План границ территории объекта культурного наследия

КШ-Р-0020

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного управления памятников



Б. М. Кириков

15.09.2005



План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Голландская кухня"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Итальянского пруда наб.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20), разработанным ООО «РСК «АСК-Строй»

Документы технического учета

Стандарт 210 x 297

$h = 5,15 м$
 $площадь = (26+11) \times 2 \times 5,15 = 999,1 м^2$

ФОРМА 400
 к приказу Министра обороны
 СССР 1979 г. № 260

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ КАРТОЧКА
 УЧЕТА ЗДАНИЯ

Город Кронштадт улица Кулагинская домов дом — корпус

Признак информации	Регистрационный №	№ листа	Код документа	№ документа	Дата документа	Код операции	Наименование здания	Фактическое использование здания
000	001	002	003	005	032	004	070 201 кухня 252	
					1.01.87		склад	склад продовольствия (глот)

КГИОП-Голландская кухня

№ по инвентаризационной карте	Источник финансирования расходов на содержание здания	№ военного городка	Гарнизон	КЭЧ района	КЭУ объединения	Вид Вооруженных Сил
019	062	018	251	046	046	250
2	с/м.ч. М.О.	114	Кронштадт	1999 0 мкм	8/2 58097	В. зап. гр.

1. Характеристика здания

Материал стен	Состояние	Группа здания	Принадлежность	Класс убежища	Группа ПРУ	Тип перекрытия	Дата постройки
253	254	255	266	264	265	263	041
3 кир	II	II	М.О.			с/м.ч.	1804

II. Инженерное оборудование

Водоснабжение	Канализация	Отопление	Газификация	Душ, ванна	Освещение	Вентиляция
256	257	258	259	260	261	262
		II	-	-	Э	

III. Кто занимает (использует) и основание

Наименование документа	Номер	Дата
045	017	040
Акт передачи	№ 5	от 01.01.1995г.

IV. Сведения о затратах на ремонт

Вид ремонта	Годы						
	1987г.	1997г.	1997г.	2001г.	2001г.	2003г.	2004г.
кап. р-м		И/сч.	УНР 62	Х/сч.	Х/сч.	Х/сч.	кап. р-м. с/м.ч.
Сумма, тыс руб	4,0	0,9	26,5	+1,0 198	+1,0 4,4	2,1	2677,7

Ремонт
 в инвентаризационной карте
 с/м.ч. М.О.
 № = 21, 993 Г.Р.
 2004г.

НПХК
 Ред. 2004г. и далее

мощность здания на 1.01.96 - 314,5 млн. руб.

1.01.98 - 422,3 млн. руб.

на 1.05.2003 - 1224,7 т.р.

на 1.01.2007 - 1842,56 т.р.

(оборотная сторона формы 400)

У. Показатели учета

Наименование показателей учета		Код показателя	Код единицы измерения	Значение показателя				Основание для внесения изменений
				дата записи				
				1999	1993	1994	1995	
1		2	3	4	5	6	7 (млн руб.)	
Строительный объем, МЗ		071	076	293	293	293		
Отапливаемый объем, МЗ		001	113	4805	4805		480,5	
Этажность, ШТ		053	113	-			-	
Этажность, ШТ		063	796	1	1		1	
Стоимость здания, ТЫС РУБ		064	372	34,58	65	8645	27564	
Стоимость оборудования, ТЫС РУБ		068	372				1134	
Площадь, М2	всего	069	055	732	732		732	
	жилая	070	055					
	рабочая	071	055	422	421		421	
	казарменная	072	055					
	спальная в казарме	073	055					
	учебная	074	055					
	столовой	075	055					
	штабная	076	055					
	клубная	077	055					
	лечебная	078	055					
Площадь полов, М2	в том числе:	079	055					
	складская	080	055	724	721		721	
	прочая	081	055	#				
	Количество квартир, ШТ	102	796					
	Количество комнат, ШТ	103	796					
	Количество классов, ШТ	104	796					
	Мест в зрительном зале, МЕСТ	105	698					
	Мест в столовой, МЕСТ	106	698					
	Количество обедов, ШТ	107	796					
	Количество коек, ШТ	108	796					
Вместимость склада, ВАГ	110	626	28	28		28		
Мест стоянок техники, МЕСТ	109	698						
Вместимость убежища (ПРУ), МЕСТ	112	698						
Производительность	вс.	111		28			28	
Площадь кровли, М2	доштатых	113	055					
	паркетных	114	055					
	линолеумных	лхв	115	055	610	454	454	
	плиточных		116	055	61	46	46	
	прочих		117	055	123	232	232	
Площадь кровли, М2	рулонной	118	055					
	из штучных материалов	119	055					
	из асбоболитных листов	120	055					
	из стальных листов	121	055	1470	1470		1470	
прочей	122	055						

Начальник КЭЧ _____
(военское звание, подпись, фамилия)

М.П.

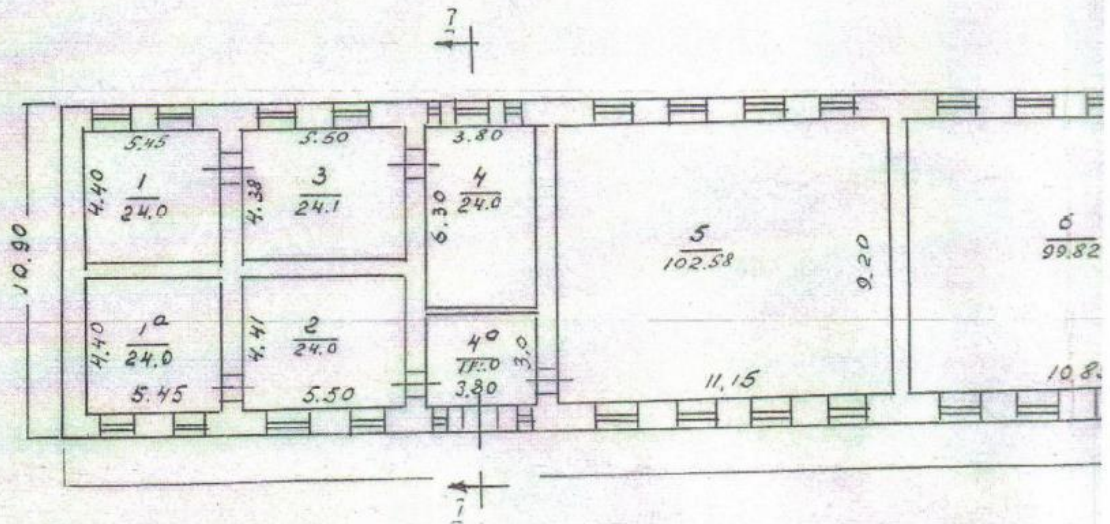
Карточку составил Р. Минин 19990 или Г. К.
(должность, подпись, фамилия)

№307-с

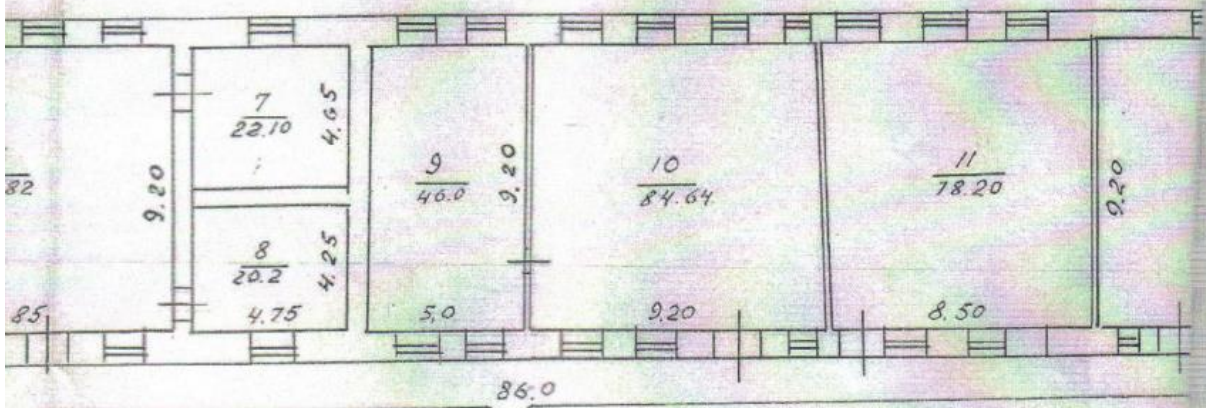
К. М. Рогова

1999 1110 30

1999 ОМЛС	Кронштадтский гарнизон		
	Военный городок № 114 здание № 2 склады		
Решетрн	лист № 1	1.08.87г	М 1:200



План I этажа



ФОРМА 400

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА ЗДАНИЯ

Город *Крестово* улица *Булгарская* дом корпус

Признак информации	Регистрационный №	№ листа	Код документа	№ документа	Дата документа	Код операции	Наименование здания	Фактическое использование здания
000	001	002	003	005	032	004	070	252
		<i>1 КТ</i>	<i>400</i>	<i>427</i>	<i>10.10.88</i>	<i>1А</i>	<i>склад</i>	<i>склад 20 м.</i>

№ по ген-плану	Источник финансирования расходов на содержание здания	№ военного городка	Гарнизон	КЭЧ района	КЭУ объединения	Вид Вооруженных Сил
019	062	018	251	046	046	250
<i>3</i>	<i>Система МТО</i>	<i>114</i>	<i>Крестово</i>	<i>1999 Омск</i>	<i>В/С</i>	<i>В.ч.р.</i>
					<i>58097</i>	

I. Характеристика здания

Материал стен	Состояние	Группа здания	Принадлежность	Класс убежища	Группа ПРУ	Тип перекрытия	Дата постройки
253	254	255	266	264	265	263	041
<i>3 кирп.</i>	<i>III</i>	<i>III</i>	<i>МТО</i>			<i>н/слор</i>	<i>1887</i>

II. Инженерное оборудование

Водоснабжение	Канализация	Отопление	Газификация	Душ. ванна	Освещение	Вентиляция
256	257	258	259	260	261	262
-	-	-	-	-	<i>2</i>	-

III. Кто занимает (использует) и основание

Воинская часть	Наименование документа	№ документа	Дата
		045	017
<i>90358</i>	<i>Акт приема-передачи</i>	<i>5</i>	<i>01.01.1995г.</i>

IV. Сведения о затратах на ремонт

Дата ремонта	1979	1987	1988	2001г.	2002г.	2003г.			
Вид ремонта	<i>кадр. кап р-т</i>	<i>тек</i>		<i>к/м</i>	<i>к/м</i>	<i>к/м</i>			
Сумма, тыс. руб.	<i>3,5</i>	-	-	<i>0,7</i>	-	<i>1,2</i>			

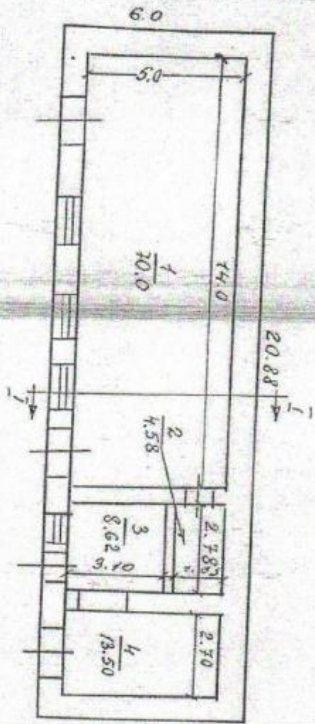
Стоимость зданий на 1.01.96г. - 38,1 млн руб
 а 1.01.2007г. - 217,56 тыс. руб.
 1.01.98г. - 50,7 тыс. руб.
 1.05.2003г. - 147,0 т.р
 V. Показатели учета

Наименование показателей учета	Код показателя	Код единицы измерения	Значение показателя			Основание для внесения изменений	10195	
			дата записи					
			10188	10192	10193			
1	2	3	4	5	6	7		
Строительный объем, м³	071	076	293	293	293			
Отапливаемый объем, м³	001	113	500	500		500	500	
Этажность, шт	053	113	-			-	-	
Стоимость здания, тыс. руб.	063	796	1	1		1	1	
Стоимость оборудования, тыс. руб.	064	372	4,16	4,7	104	3328	13643	
Площадь, м² в том числе:	068	372						
	всего	общая	069	055	97	97	97	97
		жилая	070	055				
		рабочая	071	055	84	84	84	84
	в том числе:	казарменная	072	055				
		спальная в казарме	073	055				
		учебная	074	055				
		столовая	075	055				
		штабная	076	055				
		клубная	077	055				
		лечебная	078	055				
		сарайная	079	055				
складская		080	055	84	84	84	84	
прочая	081	055	00	-		-	-	
Количество квартир, шт	102	796						
Количество комнат, шт	103	796						
Количество классов, шт	104	796						
Мест в артиллерийском зале, мест	105	698						
Мест в столовой, мест	106	698						
Количество обедов, шт	107	796						
Количество коек, шт	108	796						
Вместимость склада, ваг	110	626						
Мест стоянок техники, мест	109	698						
Вместимость убежища (ПРУ), мест	112	698						
Производительность	111		18	18		18	18	
Площадь полов, м²	113	055						
	дошчатых	114	055					
	паркетных	115	055	9	9	9	9	
	линолеумных	116	055	5	5	5	5	
	плиточных	117	055	83	83	83	83	
Площадь кровли, м²	118	055						
	рулонной	119	055					
	из штучных материалов	120	055					
	из асбоцементных листов	121	055	157	157	157	157	
	из листов	122	055					

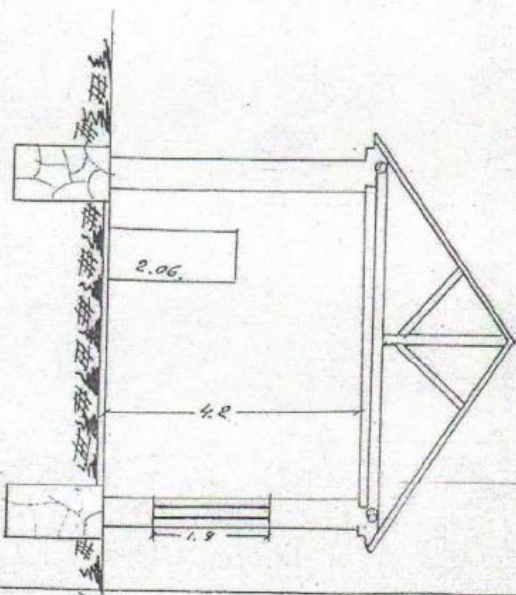


Начальник КЭМ 19990 месс *Майор*
 (воинское звание, подпись, фамилия)
 Карточку составил *Ромашкин*
 (должность, подпись, фамилия)

Здание №3 Военного городка №114
План слева



Срез I-I



8/2 114 39.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 30.10.2008

Кадастровый номер 48:34:10341:0:3
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** Здание склада

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	город Кронштадт
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Кронштадт
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Макаровская
Номер дома	2а	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Б	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь 111,5 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**
количество этажей 1, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1887

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. **Примечание:** Наименование объекта и реестровый номер 07800505000448 указаны по данным ГУ - 1999 ОМИС. Общая площадь определена в соответствии со СНиП 2.08.02-89. Этажность: надземная: 1.

1.10. **ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-И №000153, запись в реестре аккредитованных**
(наименование органа или организации)

организаций за №254 от 10 мая 2006 г.



Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

МАРТА 2008г.

23 АЕК 2008



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

Кронштадтского района (Ракитянский А.В.)

Ф.И.О

01 октября 2008 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здание

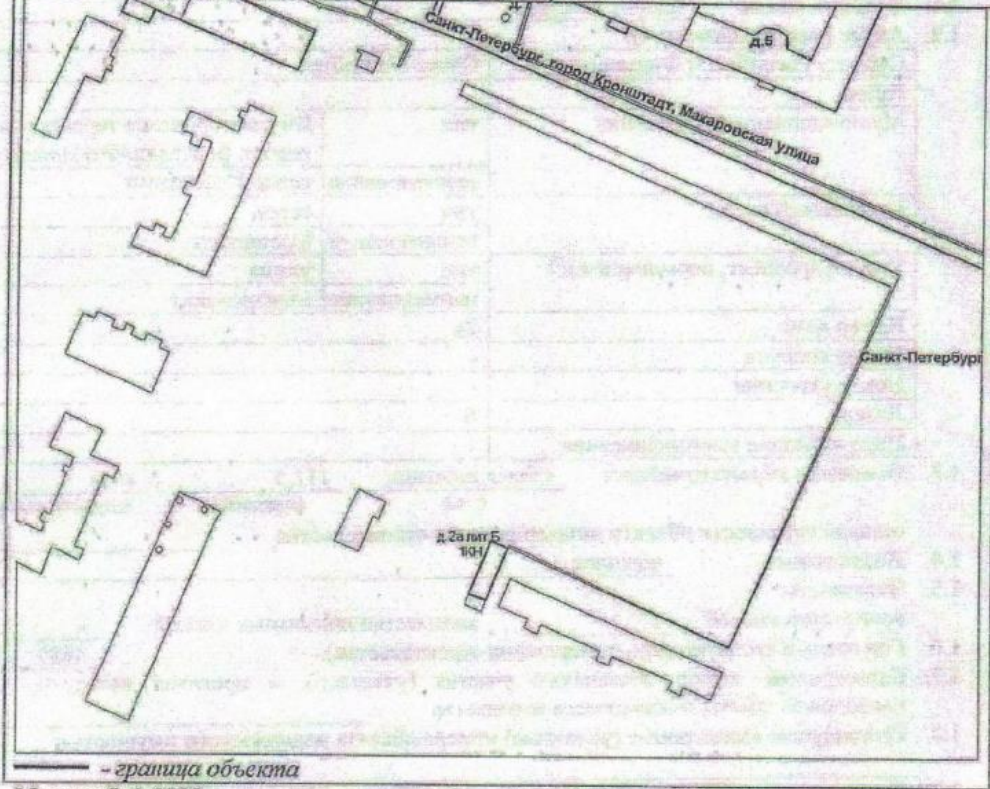
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

48:34:10341:0:3

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



СТАВРОПОЛЬ, 25 ДЕК 2008 г.

25 ДЕК 2008

Начальник филиала ГУП "ТУИОН"
ПИБ Кронштадтского района
(Ракитянский А.В.)



Ф.И.О

М.В. «30» октября 2008 г.

5/12/11/2008

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 30.10.2008

Кадастровый номер 78:34:10341:0:4

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Здание склада

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	город Кронштадт
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Кронштадт
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Макаровская
Номер дома	2а	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 797,6 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность: _____

количество этажей 1, количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1804

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Наименование объекта и реестровый номер 07800305000447 указаны по данным ГУ 1999 ОМИС. Общая площадь определена в соответствии со СНиП 2.08.02-89. Этажность: надземная :1.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-И №000153, запись в реестре аккредитованных (наименование органа или организации) организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Для документов №5

ШАГИНА Г.В. 2008 г.

24 ДЕК 2008



Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ЦИЗ Кронштадтского района (Ражитянский А.В.) ф.и.о

20 октября 2008 г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здание

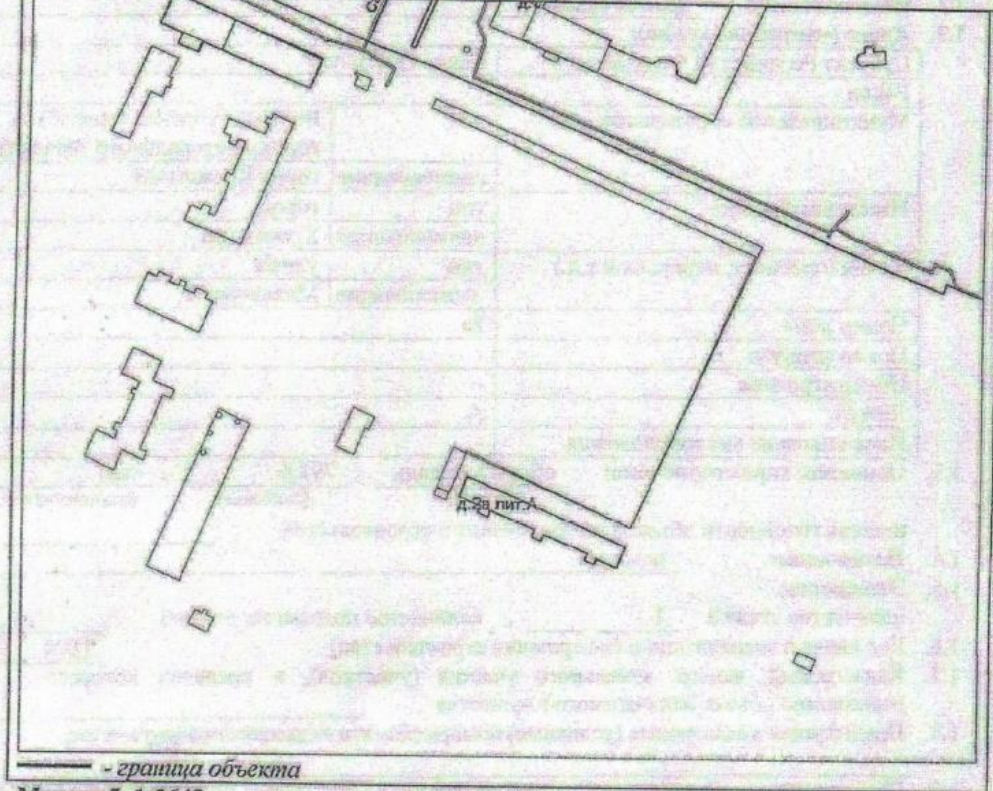
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:34:10341:0:4

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2643

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



ШАГИНА Г.2008г.

24 ДЕК 2008

Начальник филиала ГУП "ТУИОН"
ЦИБ Кронштадтского района
(Ракитянский А.В.)
Ф.И.О.



М.П. «30» октября 2008 г.

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 00000005204

Балансодержатель
Структурное подразделение
Наименование объекта (полное)
Назначение объекта
Организация - изготовитель (поставщик)
Вид объекта
Местонахождение объекта (адрес)
Материально ответственное лицо (при наличии)
Единица измерения: руб

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
ФГКУ "Северо-Западное ТУИО" Минобороны России
Склад (114/3)
нежилое
недвижимое
(недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2а, лит. Б (в/р №114, здание 3)
Федорова Елена Ивановна

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата открытия	0504031
Дата закрытия	29.02.2012
по ОКПО	08416496
по ОКОФ	210.00.11.10.520
по ОКПО	
Аналитическая группа	10
Номер*	
по ОКЕИ	363
Дата формирования карточки (по требованию)	19.02.2018

Инвентарный номер 101121000007348

Номер счета 02019990090049244.1.101.12.310

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	реестровый	заводской	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				01.01.1887	01.01.1887				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Первоначальная стоимость объекта	Изменение стоимости объекта				Балансовая (восстановительная) стоимость	Срок полезного использования	Амортизация			Метод начисления			Остаточная стоимость	
	причина	наименование, номер документа	дата, дата операции	сумма			дата окончания	норма, %	сумма начисленной амортизации	наименование	начало начисления	окончание начисления		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
217 560,00					217 560,00	706	Сентябрь 1945 г.			217 560,00	Линейный	Февраль 1887 г.	Сентябрь 1945 г.	0,00
По состоянию на дату формирования карточки:				Итого	217 560,00		Итого			217 560,00	Итого			0,00

Справочно балансовая стоимость в валюте _____ код по ОКВ _____ сумма _____
(наименование валюты)

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

Оборотная сторона ф.0504031

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта к учету	Документ		
	наименование	дата	номер
	Безвозмездное поступление ОС и НМА	29.02.2012	00000118

Отметка о выбытии объекта	Документ			Причина списания
	наименование	дата	номер	

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Материально ответственное лицо	Проведение ремонта						
дата	номер			документ		сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)			
1	2	3	4	наименование	дата		номер	8	номер	дата
23.01.2012	86	ФГКУ "Северо-Западное ТУИО" Минобороны России	Федоров Кирилл Валентинович							
07.09.2015	00000006	ФГКУ "Северо-Западное ТУИО" Минобороны России	Федорова Елена Ивановна							
19.05.2016	310	Войсковая часть 22830	Ковалев И. А.							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
	основной объект	наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование		единица измерения		количество (масса)
1	2	3	4	5	6	объекта (детали)	драгоценного материала	наименование	код по ОКЕИ	
Количество этажей	1									
Общая площадь здания, м2	111,5									

* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах). Приложение. Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, тил, марка и др.) не _____ л. в _____ экз.

Карточку заполнил Ведущий бухгалтер (должность) _____ (подпись) Шваб Н.А. (расшифровка подписи)

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 00000080731

Балансодержатель: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
 Структурное подразделение: ФГКУ "Северо-Западное ТУИО" Минобороны России
 Наименование объекта (полное): Склад (114/2)
 Назначение объекта: нежилое
 Организация - изготовитель (поставщик):
 Вид объекта: недвижимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)
 Местонахождение объекта (адрес): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит А (в/г №114, здание 2)
 Материально ответственное лицо (при наличии): Федорова Елена Ивановна
 Единица измерения: руб

Форма по ОКУД	0504031
Дата открытия	29.02.2012
Дата закрытия	
по ОКПО	08416496
по ОКОФ	210.00.11.10.520
по ОКТО	
Аналитическая группа	10
Номер*	
по ОКЕИ	383
Дата формирования карточки (по требованию)	19.02.2018

Инвентарный номер: 101121000007349
 Номер счета: 02019990090049244.1.101.12.310

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	реестровый	заводской	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				01.01.1887	01.01.1887				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Первоначальная стоимость объекта	Изменение стоимости объекта				Балансовая (восстановительная) стоимость	Срок полезного использования	Амортизация				На дату принятия к учету			Остаточная стоимость	
	причина	наименование, номер	дата документа операции	сумма			дата окончания	норма, %		сумма начисленной амортизации	метод начисления				
								месячная	годовая		наименование	начало начисления	окончание начисления		
1 812 556,00					1 812 556,00	706	Сентябрь 1945 г.			1 812 556,00	Линейный	Февраль 1887 г.	Сентябрь 1945 г.	0,00	
				Итого	1 812 556,00					Итого	1 812 556,00			Итого	0,00

По состоянию на дату формирования карточки:

Справочно балансовая стоимость в валюте _____ код по ОКВ _____ сумма _____
 (наименование валюты)

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

Оборотная сторона ф. 0504031

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта к учету	Документ			Отметка о выбытии объекта	Документ			Причина списания
	наименование	дата	номер		наименование	дата	номер	
	Безвозмездное поступление ОС и НМА	29.02.2012	00000118					

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Материально ответственное лицо	Проведение ремонта						
дата	номер			документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)		
				наименование	дата	номер		номер	дата	срок действия
23.01.2012	86	ФГКУ "Северо-Западное ТУИО" Минобороны России	Федоров Кирилл Валентинович							
07.09.2015	00000006	ФГКУ "Северо-Западное ТУИО" Минобороны России	Федорова Елена Ивановна							
19.05.2016	310	Войсковая часть 22630	Ковалев И. А.							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
	основной объект	наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование		единица измерения		количество (масса)
		3	4	5	6	объекта (детали)	драгоценного материала	наименование	код по ОКЕИ	
Количество этажей	1									
Общая площадь здания, м2	797,6									

* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах). Приложение. Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, тип, марка и др.) и _____ л. в _____ экз.

Карточку заполнил Ведущий бухгалтер (подпись) Шваб Н.А. (расшифровка подписи)

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20), разработанным ООО «РСК «АСК-Строй»

Правоустанавливающие документы



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи: 14.07.2016

Документы-основания: • Приказ "О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления и предоставлении земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному учреждению "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации" от 23.01.2012 №86, выдавший орган: Министр Обороны Российской Федерации

• Акт приема-передачи от 14.09.2012

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547, ОГРН: 1027810323342

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:34:0010341:1002

Объект права: Склад, назначение: нежилое, площадь 797,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул.Макаровская, д.2а, лит.А.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" июля 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/003-78/073/010/2016-419/1

Государственный регистратор

(подпись)

78-78/003-78/073/010/2016-419/1



Гордеева Н.А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

14.07.2016

Документы-основания: • Приказ "О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления и предоставлении земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному учреждению "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации" от 23.01.2012 №86, выдавший орган: Министр Обороны Российской Федерации
• Акт приема-передачи от 14.09.2012

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547, ОГРН: 1027810323342

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:34:0010341:1003

Объект права: Склад, назначение: нежилое, площадь 111,5 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул.Макаровская, д.2а, лит.Б.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" июля 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/003-78/073/010/2016-420/1

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Гордеева Н.А.

78-78/003-78/073/010/2016-420/1





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

20.06.2016

Документы-основания: • Выписка из реестра федерального имущества от 24.05.2016 №347/2,
выдавший орган: Территориальное управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:34:0010341:1003

Объект права: Склад, назначение: нежилое, площадь 111,5 кв.м., количество этажей: 1,
адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул.Макаровская, д.2а,
лит.Б.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20"
июня 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/003-78/073/010/2016-76/1

Государственный регистратор

Кундык В.В.



(подпись) м.п.)

78-78/003-78/073/010/2016-76/1



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

20.06.2016

Документы-основания: • Выписка из реестра федерального имущества от 24.05.2016 №347/1,
выдавший орган: Территориальное управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:34:0010341:1002

Объект права: Склад, назначение: нежилое, площадь 797,6 кв.м., количество этажей: 1,
адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул.Макаровская, д.2а,
лит.А.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20"
июня 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/003-78/073/010/2016-75/1

Государственный регистратор

Кундык В.В.



(подпись - м.п.)

78-78/003-78/073/010/2016-75/1

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный.

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами:

Найти

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц на сайте ФНС России.

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	78:34:0010341:1002
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	14.09.2012
Площадь ОКС'а:	797,6
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	8927337,4
Дата внесения стоимости:	26.12.2014
Дата утверждения стоимости:	17.11.2014
Дата определения стоимости:	28.05.2014
Адрес (местоположение):	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а
(ОКС) Тип:	Здание (Нежилое здание, Склад)
(ОКС) Этажность:	1
(ОКС) Материал стен:	Кирпичные
(ОКС) Ввод в эксплуатацию:	1804
Дата обновления информации:	06.07.2017
Ранее присвоенные номера	
Кадастровый номер:	78:34:10341:0:4
Форма собственности:	Государственная федеральная
Права и ограничения	
Право	Ограничение
№ 78-78/003-78/073/010/2016-419/1 от 14.07.2016 (Оперативное управление)	
№ 78-78/003-78/073/010/2016-75/1 от 20.06.2016 (Собственность)	
Найти объект на публичной кадастровой карте Сформировать запрос	
Вернуться к результатам поиска	Сформировать новый запрос

СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями

Реестр кадастровых инженеров

Реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

О РОСРЕЕСТРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ СПЕЦИАЛИСТАМ ПРЕСС-ЦЕНТР ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Поиск | Помощь и поддержка | Карта сайта

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами:

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц на сайте ФНС России.

СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

Вернуться к результатам поиска	Сформировать новый запрос
Кадастровый номер:	78:34:0010341:1003
Статус объекта:	Ранее утленный
Дата постановки на кадастровый учет:	14.09.2012
Площадь ОКС'а:	111,5
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	1232541,07
Дата внесения стоимости:	26.12.2014
Дата утверждения стоимости:	17.11.2014
Дата определения стоимости:	28.05.2014
Адрес (местоположение):	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а
(ОКС) Тип:	Здание (Нежилое здание, Склад)
(ОКС) Этажность:	1
(ОКС) Материал стен:	Кирпичные
(ОКС) Ввод в эксплуатацию:	1887
Дата обновления информации:	18.10.2016
Ранее присвоенные номера	
Кадастровый номер:	78:34:10341:03
Форма собственности:	

Права и ограничения

Право	Ограничения
№ 78-78/003-78/073/010/2016-78/1 от 20.06.2016 (Собственность)	
№ 78-78/005-78/073/010/2016-420/1 от 14.07.2016 (Оперативное управление)	
» Найти объект на публичной кадастровой карте	
» Сформировать запрос	

Вернуться к результатам поиска Сформировать новый запрос

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями

Реестр кадастровых инженеров

Реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

О РОСРЕЕСТРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ СПЕЦИАЛИСТАМ ПРЕСС-ЦЕНТР ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Поиск Помощь и поддержка Карта сайта

**Договор аренды
федерального недвижимого имущества,
закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления
№ 141/3/2/АИ-305**

«04» июня 2018 г.

г. Санкт-Петербург

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице начальника управления Федоровой Елены Ивановны, действующей на основании Устава, а также в соответствии с приказом директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 13.04.2018 № 883 «О согласовании федеральному государственному казенному учреждению «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества» (приложение 1, являющееся неотъемлемой частью Договора), с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп»**, местонахождение: 190068, Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 7/2, лит. А, пом. 2-Н, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 22.02.2006, ОГРН 1067847353331, ИНН 7810053067, КПП 783901001, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, в лице генерального директора Буренка Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и все вместе именуемые в дальнейшем **Стороны**, руководствуясь протоколом подведения итогов открытого аукциона от 21.05.2018 и в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, определяемых Договором, Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять федеральное имущество – объекты нежилого фонда, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, нежилое здание «Склад» (кадастровый номер 78:34:0010341:1002, литера А) площадью 797,6 кв. метра; нежилое здание «Склад» (кадастровый номер 78:34:0010341:1003, литера Б) площадью 111,5 кв. метра, именуемые в дальнейшем Объектом, для дальнейшего использования под нежилые цели с соблюдением требований, касающихся использования объекта культурного наследия регионального значения («б. Голландская кухня»).

Состав и особенности передаваемого в аренду Объекта могут содержаться в акте приема-передачи и иных документах.

1.2. Объект принадлежит на праве собственности Российской Федерации и закреплен за Арендодателем на праве оперативного управления.

От имени Российской Федерации права собственника в отношении Объекта осуществляет Министерство обороны Российской Федерации.

Полномочия собственника осуществляет Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации (далее – Департамент) в соответствии с Положением о Департаменте.

1.3. Сведения о передаваемом в аренду Объекте, изложенные в Договоре, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.4. Объект свободен от прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен на срок равный 20 годам и действует с «04» июня 2018 по «03» июня 2038. Датой окончания Договора считается последний день действия Договора.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания сторонами и подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Арендодателя

Права Арендодателя:

3.1.1. Арендодатель осуществляют контроль и проверку за соблюдением условий Договора и использования Объекта единолично и без предварительного уведомления Арендатора.

Полномочные представители Арендодателя имеют право на вход в Объект в целях его периодического осмотра (проверки) на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

Осмотр (проверка) может производиться в рабочие дни (понедельник – пятница) с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., а в случае аварии в любое время суток.

3.1.2. Арендодатель вправе изменять ставку арендной платы в соответствии с разделом 5 Договора не чаще одного раза в год.

3.1.3. В случае неисполнения Арендатором обязанности по освобождению Объекта, предусмотренной пунктами 3.2.28, 3.2.29 Договора, Арендодатель и (или) специализированная организация по его поручению вправе осуществить действия, направленные на выселение Арендатора из занимаемого им Объекта в порядке самозащиты права, в том числе путем ограничения доступа к Объекту, предупредив об этом Арендатора путем факсимильной или телеграфной связи за 3 (три) календарных дня.

3.1.4. Арендодатель осуществляет контроль за использованием Арендатором переданных ему в рамках соответствующего соглашения средств от страхового возмещения на ремонтно-восстановительные работы Объекта.

3.1.5. Арендодатель вправе требовать от Арендатора своевременного уведомления о проверках, проводимых на Объекте уполномоченными органами (органами пожарного надзора, санитарно-эпидемиологических служб и т.д.), а также представления Арендатором для ознакомления Арендодателю актов проверок (предписаний, постановлений), выданных уполномоченными органами в ходе проверок.

3.1.6. Арендодатель вправе осуществлять контроль за заключением Арендатором договоров на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг (далее – Договоры на оплату услуг), заключенных в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора на срок, указанный в пункте 2.1 Договора.

Арендодатель обязуется:

3.1.7. В течение 5 (пяти) календарных дней после подписания Договора передать Арендатору Объект по акту приема-передачи (приложение № 2, являющееся неотъемлемой частью Договора), который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырех экземплярах для Арендодателя, Департамента, территориального подразделения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Арендатора и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

3.1.8. В случае принятия Министерством обороны Российской Федерации решения о проведении капитального ремонта Объекта уведомить Арендатора о проведении капитального ремонта не позднее, чем за 6 (шесть) месяцев до начала работ по проведению капитального ремонта.

3.1.9. В случае аварии и (или) иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб Объекту, оказывать Арендатору необходимое содействие в устранении нанесенного Объекту ущерба.

3.1.10. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору и принимать к Арендатору меры за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с разделом 6 Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.11. Осуществлять учет и хранение Договора, актов приема-передачи к нему, дополнительных соглашений, уведомлений.

3.1.12. В день окончания срока действия Договора (в том числе и при досрочном расторжении Договора), принять от Арендатора Объект по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.1.13. В случае невозможности принять от Арендатора Объект, а также в случае освобождения Арендатором Объекта без оформления акта приема-передачи, сообщить об этом в Департамент в течение 5 (пяти) дней со дня, когда об этом стало известно Арендодателю, для совместного принятия соответствующих мер.

3.1.14. В случае передачи Объекта в субаренду уведомить Департамент в пятидневный срок с момента получения от Арендатора документов, указанных в пункте 3.2.21 Договора.

3.2. Права и обязанности Арендатора**Арендатор обязуется:**

3.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после заключения Договора принять от Арендодателя Объект по акту приема-передачи.

Арендатор считается уклонившимся от подписания акта приема-передачи в случае, если по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора не передаст Арендодателю оригиналы акта приема-передачи в количестве, определенном Договором, подписанные со своей стороны.

3.2.2. В течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения Договора заключить Договоры на оплату услуг на:

- 1) оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями;
- 2) долевое участие в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с лицом, уполномоченным на управление многоквартирным домом (в случае, если Объект расположен в многоквартирном доме);

3) сбор и вывоз бытовых отходов (в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с обслуживающей организацией либо при наличии собственных контейнерных площадок с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги;

4) предоставление соответствующих услуг связи (телефон, интернет, радио и т.п.) (при наличии необходимости).

В случае, если Арендатор не заключил Договоры на оплату услуг, он обязан компенсировать все расходы Арендодателя.

3.2.3. Обеспечить непрерывное действие Договоров на оплату услуг в течение всего срока действия Договора и передать Арендодателю заверенные копии указанных договоров в течение 30 (тридцати) календарных дней.

3.2.4. В случае, если Объект занимает часть здания (строения, сооружения), нести расходы по содержанию и эксплуатации здания (строения, сооружения), включая места общего пользования, пропорционально доле площади Объекта в общей площади здания (строения, сооружения).

3.2.5. По требованию Арендодателя, а также по истечении срока действия или по причине досрочного расторжения Договора представить Арендодателю справки об отсутствии задолженности по Договорам на оплату услуг.

3.2.6. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, а также в случае, если передаче в аренду подлежит объект культурного наследия в соответствии с обязательным условием выполнения требований к сохранению объекта культурного наследия, установленных законодательством, и охранным обязательством пользователя объекта культурного наследия.

Получение разрешений и согласований, необходимых для использования Объекта в целях, установленных Договором, осуществляется Арендатором самостоятельно, за свой счет.

3.2.7. Информировать Арендодателя путем факсимильной, почтовой или телеграфной связи о проверках, проводимых на Объекте уполномоченными органами (органами государственного пожарного надзора, санитарно-эпидемиологических служб и т.д.) в течение 12 (двенадцати) часов с момента, когда Арендатору стало известно о проверках, а также предоставлять Арендодателю по первому его требованию возможность ознакомления с актами проверок (предписаниями, постановлениями), выданными уполномоченными органами в ходе проверок.

3.2.8. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором, дополнительными соглашениями или уведомлениями до возврата Объекта Арендодателю по акту приема-передачи.

3.2.9. Ежемесячно не позднее 15-го числа оплачиваемого месяца представлять Арендодателю нарочно, электронной почтой или путем факсимильной связи копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы, пени и неустойки (при наличии), установленных Договором, дополнительными соглашениями

3.2.10. Своевременно и в полном объеме оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги в соответствии с условиями Договоров на оплату услуг.

3.2.11. Незамедлительно извещать Арендодателя путем факсимильной или телеграфной связи либо посредством электронной почты о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб

Объекту, и безотлагательно принимать меры по предотвращению его дальнейшего разрушения или повреждения, а также по устранению нанесенного Объекту ущерба.

3.2.12. Обеспечивать сохранность и охрану Объекта, инженерных коммуникаций и оборудования, имеющихся на Объекте, нести расходы на его содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состояниях согласно требованиям, установленным действующим законодательством, нормам и правилам, а также охрану Объекта от несанкционированного проникновения на него третьих лиц.

3.2.13. Содержать земельный участок который занят Объектом и необходим для его использования, в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

В случае наложения штрафных санкций за ненадлежащее санитарное состояние прилегающей территории обеспечить их оплату.

3.2.14. Своевременно за свой счет проводить текущий ремонт Объекта, включая фасад Объекта.

3.2.15. Обеспечить доступ специалистов в Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания (строения, сооружения).

При наличии в Объекте инженерных коммуникаций Арендатор обязан обеспечивать незамедлительный доступ в Объект работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций.

3.2.16. Без предварительного письменного согласия Арендодателя не проводить переустройства, переоборудования и (или) перепланировок Объекта, требующих внесения изменений в документы технической инвентаризации, касающихся характеристик и функционального назначения Объекта.

Соответствующую проектную документацию Арендатор обязан оформить за счет собственных средств и согласовать со всеми уполномоченными органами до проведения переустройства, переоборудования и (или) перепланировки, а после окончания работ – оформить технические и правоустанавливающие документы за счет собственных средств.

3.2.17. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладок сетей ликвидировать таковые, а помещение привести в прежний вид за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

Приведенные в предыдущем абзаце требования распространяются, в том числе на самовольную установку инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания иных, помимо Объекта, помещений, находящихся в здании, сооружении.

3.2.18. Не проводить неотделимые улучшения Объекта без предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.2.19. Проводить капитальный ремонт Объекта за счет собственных сил и средств (при необходимости).

О проведении капитального ремонта уведомить Арендодателя в срок не позднее 2 (двух) месяцев до начала ремонтных работ с представлением проектной документации.

3.2.20. Сдавать Объект в субаренду при условии соблюдения требований пунктов 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6, 3.2.8, 3.2.10, 3.2.12, 3.2.23 Договора.

3.2.21. В случае передачи Объекта в субаренду:

1) уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды в месячный срок с даты его заключения и представить копии договоров субаренды, а также дополнительных соглашений к ним;

2) обеспечить соблюдение субарендатором требований, предусмотренных условиями Договора, в том числе по содержанию и сохранению переданного в субаренду Объекта, а также соблюдению санитарных норм и правил пожарной безопасности согласно требованиям, установленным действующим законодательством, норм и правил.

Ответственным лицом за Объект перед Арендодателем остается Арендатор.

Договор субаренды заключается на срок, не превышающий срок действия Договора.

3.2.22. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект полномочных представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.23. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта, за свой счет осуществить страхование Объекта на весь срок действия Договора и (или) обеспечить непрерывное страхование в течение всего срока действия Договора с указанием Арендодателя в качестве выгодоприобретателя по рискам причинения вреда конструктивным элементам, внутренней отделке, внешней отделке и инженерному оборудованию здания(ям) и (или) помещения(ям) в результате: пожара; стихийных бедствий; удара молнии; падения летательных аппаратов; аварии водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем; взрыва; противоправных действий третьих лиц, направленных на уничтожение и (или) повреждение застрахованного имущества; наезда транспортных средств; проникновения воды из соседних помещений.

В течение 5 (пяти) календарных дней после завершения процедуры страхования получить у страховой организации (далее – Страховщик) 2 (два) экземпляра договора страхования Объекта и передать 1 (один) экземпляр Арендодателю, 1 (один) экземпляр договора страхования Объекта подлежит хранению у Арендатора.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента перечисления Страховщику страховой премии передать Арендодателю соответствующие документы, подтверждающие своевременную оплату страховой премии по договору страхования.

3.2.24. При наступлении страхового случая по договору страхования Объекта Арендатор обязан:

1) сообщить Арендодателю о наступлении страхового события в течение 1 (одного) рабочего дня начиная со дня, когда ему стало известно об этом, путем факсимильной, почтовой или телеграфной связи, а также сообщить об этом Страховщику в срок и в порядке, указанные в страховом полисе, предоставив имеющиеся документы, подтверждающие наступление страхового случая, и иные документы по его запросу;

2) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для сохранности поврежденного Объекта до его осмотра представителями Страховщика;

3) обеспечить Страховщику возможность проведения осмотра поврежденного Объекта.

3.2.25. В случае перезаключения Договора на новый срок обеспечить непрерывность страхования Объекта в соответствии с требованиями пункта 3.2.23 Договора.

3.2.26. В случае причинения вреда Объекту в связи с деятельностью Арендатора на Объекте и невыплаты страхового возмещения провести ремонт (восстановление) Объекта за счет собственных средств. При выплате страхового возмещения Арендодатель из суммы страхового возмещения компенсирует Арендатору расходы на восстановительный ремонт или замену предметов инженерных сетей (стационарного оборудования), конструктивных элементов на основании соответствующего соглашения Сторон.

В случае, если необходимость проведения ремонта, восстановления Объекта возникла по вине Арендатора, невозможность пользования Объектом во время его ремонта (восстановления) не освобождает Арендатора от обязательств по оплате арендной платы.

В случае, если необходимость проведения ремонта, восстановления Объекта возникла не по вине Арендатора, невозможность пользования Объектом во время его ремонта (восстановления) освобождает Арендатора от обязательств по оплате арендной платы, что регламентируется отдельным соглашением Сторон.

3.2.27. В случае необходимости досрочного расторжения Договора в порядке, предусмотренном разделом 7 Договора, не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней уведомить об этом Арендодателя.

3.2.28. Освободить Объект (здание, строение, сооружение, в котором расположен Объект) в связи с его аварийным состоянием, постановкой Объекта (здания, строения, сооружения, в котором расположен Объект) на капитальный ремонт или сносом Объекта (здания, строения, сооружения, в котором расположен Объект) по градостроительным соображениям, а также в случаях выборочного капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в срок, определенный уведомлением Арендодателя, который не может быть менее срока, указанного в пункте 3.1.8 Договора.

3.2.29. При отказе Арендодателя от исполнения Договора в предусмотренных пунктом 7.4 Договора случаях освободить Объект и вернуть его в порядке, определенном разделом 4 Договора, и в срок, определенный уведомлением Арендодателя, направляемым в соответствии с пунктом 7.6 Договора.

3.2.30. Арендатор не вправе использовать право аренды Объекта в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц.

3.2.31. *Исключено*

3.2.32. В течение 2 (двух) месяцев после подписания Договора представить в территориальное подразделение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, необходимые для государственной регистрации Договора, а также в дальнейшем представлять документы, необходимые для государственной регистрации дополнительных соглашений к Договору, в указанный в данном пункте Договора срок с момента подписания. Все расходы, связанные с государственной регистрацией несет Арендатор.

3.2.33. Если Объект является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выполнять требования, предусмотренные пунктами 1–3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до момента получения охранного обязательства, а после его получения выполнять требования, предусмотренные охранным обязательством.

4. Порядок возврата Объекта Арендодателю

4.1. До момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта Арендатор обязан:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки расчетов по оплате арендной платы, неустойки (пеней, штрафов) по Договору, если таковые имеются.

В случае возникновения разногласий и (или) возникновения спора о подписании акта сверки расчетов по оплате арендной платы, неустойки (пеней, штрафов) составить акт разногласий совместно с Арендодателем. Акт разногласий составляется в трех

экземплярах (по одному для Арендодателя, Арендатора и Департамента). В случае отказа Арендатора от подписания акта разногласий данный акт составляется Арендодателем в одностороннем порядке.

При наличии задолженности у Арендатора по арендной плате и (или) неустойке (пеням, штрафам) до подписания Сторонами соглашения о досрочном расторжении или прекращении Договора Арендатор в обязательном порядке должен погасить имеющуюся задолженность в согласованные с Арендодателем разумные сроки.

4.1.2. Предоставить справки об отсутствии задолженности по Договорам на оплату услуг.

4.1.3. В случае передачи Объекта в субаренду предоставить копию соглашения о расторжении договора субаренды.

4.2. В день окончания срока действия Договора (в том числе и при досрочном расторжении Договора) Арендатор обязан освободить Объект, возвратить его Арендодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми улучшениями без возмещения их стоимости и подписать акт приема-передачи.

4.3. При уклонении Арендатора от освобождения (возврата) Объекта и (или) подписания акта приема-передачи Объекта Арендодатель после истечения срока действия Договора или одностороннем досрочном расторжении имеет право самостоятельно комиссионно осмотреть Объект, освободить его от имущества Арендатора и осуществить приемку Объекта в одностороннем порядке с возложением всех расходов, связанных с указанной процедурой, на Арендатора. В этом случае акт приема-передачи Объекта, подписанный Арендодателем в одностороннем порядке, направляется Арендатору по юридическому адресу, указанному в Договоре. При этом Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося на Объекте. Затраты Арендодателя, связанные с освобождением Объекта от имущества Арендатора, Арендатор обязан возместить не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты получения Арендатором соответствующего счета от Арендодателя.

Подписанный акт приема-передачи о возврате Объекта, в том числе составленный в одностороннем порядке Арендодателем, является основанием для предъявления к Арендатору требований, связанных с выявленными недостатками Объекта, в целях возмещения и (или) взыскания с Арендатора компенсации за нанесенный Объекту ущерб.

4.4. Акт приема-передачи составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырех экземплярах для Арендодателя, Департамента, территориального подразделения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Арендатора и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

4.5. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о расторжении Договора или уведомления в случае расторжения Договора в порядке, предусмотренном пунктом 7.4 Договора, и является его неотъемлемой частью.

4.6. Подписание акта приема-передачи Объекта Арендодателем, в том числе в случае одностороннего оформления возврата Объекта Арендодателю, является основанием для прекращения начисления арендной платы.

4.7. До даты подписания акта приема-передачи Объекта риск случайной гибели или повреждения Объекта лежит полностью на Арендаторе.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. В соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона от 21.05.2018 и отчетом об оценке от 07.02.2018 № 04/18 сумма ежемесячной арендной платы без учета НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов составляет 180573 (сто восемьдесят тысяч пятьсот семьдесят три) рубля в месяц, (НДС не облагается на основании пункта 4.1. части 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

5.2. Стоимость потребленных Арендатором коммунальных и эксплуатационных услуг определяется в соответствии с Договорами на оплату услуг, заключенными в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора.

5.3. Арендная плата, указанная в пункте 5.1 Договора, вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на лицевой счет администратора доходов Арендодателя, открытый в управлении Федерального казначейства, по следующим реквизитам:

Учреждение: ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России

Адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.5

ИНН: 7826001547

КПП: 783801001

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (ОФК 20, ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России)

Л/счет: 04721646680,

Р/счет: 40101810200000010001

Банк: Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург

БИК: 044030001

КБК: 18711105031017000120 (для перечисления арендной платы)

КБК: 18711302991010300130 (для перечисления пени и штрафов)

ОКТМО: 40304000.

Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед по 10 (десятое) число оплачиваемого месяца включительно.

Первое внесение арендной платы, указанной в пункте 5.1 Договора, Арендатор производит в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора в части внесения Арендатором арендной оплаты применяются с даты, указанной во втором абзаце пункта 2.2 Договора.

5.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта Арендатор обязан внести на счет Арендодателя, указанный в пункте 5.3 Договора, обеспечение исполнения Договора в трехкратном размере ежемесячной арендной платы (обеспечительный взнос), определенной в пункте 5.1 Договора.

Обеспечение исполнения Договора используется Арендодателем в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств Арендатора по Договору либо в случае причинения Арендатором вреда Объекту, прилегающей к Объекту территории, а также в случае нарушения других положений Договора. При этом Арендодатель удерживает из суммы обеспечительного взноса соответствующие суммы заложенности, компенсации, штрафов, пеней, причитающихся Арендодателю в соответствии с условиями Договора.

Если Арендатор самостоятельно не производит выплату денежных средств Арендодателю, когда такая обязанность предусмотрена условиями Договора, Арендодатель вправе в одностороннем порядке погасить задолженность за счет обеспечительного взноса. В течение 5 (пяти) календарных дней Арендодатель направляет

письменное уведомление Арендатору, в котором извещает его о факте удержания и необходимости пополнить обеспечение.

В случае выполнения Арендатором всех предусмотренных условий Договора Арендодатель в месячный срок обязуется вернуть Арендатору сумму обеспечительного взноса, оставшуюся после прекращения арендных отношений и полного взаиморасчета Сторон. На основании письменного обращения Арендатора Арендодатель может зачесть обеспечительный взнос в счет арендных платежей за последний период аренды. Проценты на сумму обеспечительного взноса не начисляются и не выплачиваются.

В каждом случае удержания Арендодателем из обеспечительного взноса Арендатор должен восстановить обеспечение в его первоначальном размере в течение 7 (семи) календарных дней с даты, указанной в уведомлении Арендодателя об удержании.

В случае досрочного расторжения договора аренды возврат арендатору обеспечительного взноса с лицевого счета Арендодателя для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств, осуществляется в установленном порядке.

5.5. Неустойка (штраф, пени) по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на счет, указанный в пункте 5.3 Договора, с назначением платежа: «Оплата неустойки (пени, штрафов) по договору аренды от «04» июня 2018 г. № 141/3/2/АИ-305».

5.6. В течение первого календарного года аренды оплата производится по ставке, определенной в пункте 5.1 Договора.

5.6.1. Начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор, Арендатор ежегодно обязан самостоятельно рассчитывать размер арендной платы путем увеличения суммы, указанной в пункте 5.1 Договора, на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, и своевременно перечислять ее Арендодателю в увеличенном размере, начиная с месяца, следующим за месяцем заключения Договора.

Арендодатель вправе 1 раз в 3 года в одностороннем порядке увеличить размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости величины арендной платы.

Расходы на изготовление отчета об оценке рыночной стоимости права пользования (владения) Объектом на условиях аренды несет Арендатор.

Арендатор имеет право на ежегодный пересмотр ставки арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования (владения) Объектом при условии изготовления отчета об оценке за счет собственных средств. В этом случае Арендатор должен письменно обратиться в адрес Арендодателя не позднее чем за 30 дней до даты планового ежегодного пересмотра ставки арендной платы.

В случае отказа Арендатора от изготовления отчета об оценке рыночной стоимости права пользования Объектом в порядке, предусмотренном абзацем 2 пункта 5.6.1 Договора, он подлежит расторжению в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 7.4 Договора.

5.6.2. При изменении в одностороннем порядке размера арендной платы, порядка ее оплаты и (или) механизма ее расчета, а также при изменении реквизитов Арендодателем в адрес Арендатора направляется соответствующее уведомление.

Новый размер арендной платы, порядок ее оплаты, механизма ее расчета и новые реквизиты устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

Отказ Арендатора от оплаты увеличенной арендной ставки вследствие одностороннего изменения ставки арендной платы или обязательного ежегодного перерасчета является основанием для досрочного расторжения Договора со стороны Арендодателя.

Уведомление об установлении нового размера арендной платы, порядка ее оплаты, механизма ее расчета и новых реквизитов составляется в письменном виде Арендодателем в количестве, соответствующем количеству экземпляров Договора, и является его неотъемлемой частью.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после составления уведомления Арендодатель направляет 1 (один) экземпляр уведомления Арендатору заказным письмом на его юридический адрес, указанный в Договоре, или предоставляет Арендатору под роспись его уполномоченного лица. Уведомление, направленное по почте, считается врученным Арендатору в любом случае не позднее 5 (пяти) дней с даты его отправки заказным письмом.

В течение 3 (трех) рабочих дней после отправки по почте (вручения) уведомления Арендатору 1 (один) экземпляр уведомления направляется Арендодателем в Департамент.

Уведомление является достаточным основанием изменения арендной платы по Договору и не требует государственной регистрации.

При получении уведомления об изменении ставки арендной платы Арендатор обязан производить оплату за Объект в размере, сроки и по реквизитам, указанным в уведомлении.

Первый арендный платеж по измененной ставке арендной платы производится Арендатором не позднее ближайшей даты платежа, установленной Договором и следующей после введения измененной ставки арендной платы, включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.

5.7. Обязательства по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг, предусмотренных Договорами на оплату услуг (пункт 3.2.2 Договора), возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта, а если Арендатор на момент начала срока действия Договора занимает Объект, то с даты, указанной во втором абзаце пункта 2.2 Договора.

5.8. Денежные средства, связанные с возмещением вследствие утраты (гибели), недостачи или повреждения Объекта, подлежат перечислению в федеральный бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются исполненными в момент зачисления полной суммы арендной платы на счет Арендодателя, указанный в пункте 5.3 Договора, или иной счет, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем Арендатору в соответствии с Договором.

6. Ответственность Сторон

6.2. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору перед Арендатором и Департаментом в соответствии с положениями Договора, прямо регулирующими данные правоотношения, и законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.8 Договора, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в пункте 5.3 Договора, пени в размере 0,5% от суммы долга по арендной плате, установленной Договором, уведомлением или дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью Договора, за каждый день просрочки платежа после срока, указанного в пункте 5.3 Договора.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктами 3.2.2, 3.2.6, 3.2.12, 3.2.14, 3.2.16, 3.2.17, 3.2.20, 3.2.21, 3.2.23, 3.2.29, 3.2.30, 3.2.31, 3.2.33 Договора, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в пункте 5.3 Договора, штраф в размере годовой арендной платы по Договору, рассчитанной по ставке, действующей на момент нарушения обязательства.

6.2.3. Если Объекту нанесен ущерб или он пришел в непригодное к дальнейшему использованию состояние в период отсутствия страхования помимо возмещения убытков, связанных с его восстановлением, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в пункте 5.3 Договора, штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставке, действующей в момент наступления событий, приведших к нанесению ущерба Объекту или к состоянию, непригодному для его дальнейшего использования.

6.2.4. В случае не уведомления Арендодателя о досрочном освобождении Арендатором Объекта до прекращения в установленном порядке срока действия Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению арендной платы, установленной Договором, на счет, указанный в пункте 5.3 Договора.

6.2.5. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в пункте 5.3 Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с подтвержденной соответствующими документами даты, когда Объект стал непригодным для использования, до дня окончания срока аренды, установленного Договором.

6.2.6. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в соответствии с законодательством Российской Федерации и федеральными стандартами оценки.

6.2.7. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

6.2.8. В случае отказа или уклонения Арендатора принять Объект от Арендодателя в соответствии с пунктом 3.2.1 Договора по акту приема-передачи Арендодатель обязан отказаться от исполнения Договора, а Арендатор обязан оплатить штраф в трехкратном размере ежемесячной арендной платы.

6.2.9. Если при наступлении страхового случая по договору страхования, заключенному в соответствии с пунктом 3.2.23 Договора, выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный Арендодателю, Арендатор обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней, считая со дня получения страхового

возмещения Арендодателем, возместить Арендодателю разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

6.2.10. Если наступление страхового случая произошло по вине Арендатора и страховщиком принято решение об отказе в выплате страхового возмещения, Арендатор обязан провести ремонт и восстановить Объект за счет собственных средств.

6.2.11. Возмещение Арендатором убытков, расходов Арендодателя, выплату штрафов и пени, указанных в данном разделе Договора, Арендатор обязан произвести в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты получения Арендатором соответствующего требования Арендодателя. Такое требование предоставляется Арендатору под роспись его уполномоченного лица или направляется заказным письмом на его юридический адрес и считается врученным Арендатору в любом случае не позднее 5 (пяти) дней с даты его отправки заказным письмом.

6.2.12. В случае нарушения иных условий Договора, отдельно не оговоренных в разделе 6 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения, расторжения Договора и его заключения на новый срок

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, за исключением предусмотренных договором или законодательством Российской Федерации случаев одностороннего изменения и (или) расторжения Договора, путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя или Арендатора в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при существенном ухудшении состояния Объекта, произведенном Арендатором, а также невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.4, 3.2.11, 3.2.13, 3.2.16, 3.2.17, 3.2.26, 3.2.33, 6.2.11 Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке (при наличии).

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

7.4.1. При использовании Арендатором Объекта с существенным нарушением условий Договора или назначения Объекта, указанного в пункте 1.1 Договора, либо с неоднократными нарушениями.

7.4.2. При невнесении арендной платы более двух раз подряд после истечения установленного Договором или уведомлением Арендодателя срока платежа вне зависимости от ее последующего внесения.

7.4.3. При образовании задолженности по арендной плате за Объект, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем двукратный размер арендной платы, установленный Договором вне зависимости от ее последующего внесения.

7.4.4. *Исключено.*

7.4.5. При отказе Арендатора от оплаты увеличенной арендной ставки вследствие одностороннего изменения ставки арендной платы или обязательного ежегодного перерасчета.

7.4.6. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 2.1, 3.2.2, 3.2.6, 3.2.8, 3.2.12, 3.2.14, 3.2.20, 3.2.23, 3.2.30, 3.2.31, 5.4, 5.6.1, 10.1 Договора.

7.5. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1–7.4.6 Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате, пени и неустойке (при наличии), а также исполнения других обязательств по Договору.

7.6. Односторонний отказ от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1–7.4.6 Договора, осуществляется путем направления Арендатору письменного уведомления об отказе от исполнения Договора без оформления соглашения о расторжении Договора.

Уведомление об отказе от исполнения Договора составляется Арендодателем в четырех экземплярах, по одному для Арендодателя, Департамента, территориального подразделения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Арендатора и является неотъемлемой частью Договора.

Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по реквизитам, указанным в Договоре, если Стороны письменно не известили друг друга об изменении места своего нахождения, или вручается лично Арендатору (его полномочному представителю).

Такое уведомление, направленное по почте, считается врученным Арендатору в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

Арендатор обязан в двухнедельный срок с момента получения уведомления, а в случае, предусмотренном пунктом 7.4.4, – в шестимесячный срок освободить Объект и передать его Арендодателю по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

7.7. При расторжении Договора заключенные договоры субаренды также считаются расторгнутыми.

7.8. После истечения срока, указанного в пункте 2.1 Договора, в случае исполнения арендатором обязательств по Договору, Договор может быть перезаключен на новый срок в порядке, предусмотренном частями 9, 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о

таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

9.4. Все обстоятельства непреодолимой силы должны быть доказаны Стороне, которая в результате неисполнения другой Стороной обязательств, понесла убытки и (или) которой был причинен ущерб.

Основания ответственности раздела 9 Договора устанавливаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. В случае, если на момент заключения Договора Объект фактически занят и незаконно используется третьими лицами Арендатор обязуется в срок до 01.08.2018 обеспечить освобождение Объекта от третьих лиц и их имущества, незаконно находящихся в Объекте, путем совершения любых, не противоречащих закону, иным правовым актам действий, в частности:

1) предоставление, при необходимости, судебному приставу-исполнителю транспорта для вывоза имущества, находящегося в Объекте, иных услуг;

2) обеспечение сохранности указанного имущества в сроки, установленные Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для хранения имущества должника при выселении;

3) недопущение любых лиц, за исключением представителей Уполномоченного органа, Арендодателя и органов государственной власти, на Объект.

10.1.1. Действия, указанные в пункте 10.1 Договора, совершаются Арендатором за его счет, расходы и вознаграждение в связи с их совершением Арендатору не компенсируются и не выплачиваются.

10.1.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в бесспорном и одностороннем порядке в случае, если к сроку, указанному в пункте 10.1 Договора, Объект не будет освобожден от третьих лиц и их имущества, незаконно находящихся в Объекте. Отказ от Договора осуществляется в том же порядке, что и его одностороннее изменение в соответствии с пунктом 7.4 Договора.

10.2. Заключив Договор, Арендатор выразил согласие на осуществление Арендодателем действий по пресечению неправомерного использования Объекта в порядке самозащиты права. Самозащита осуществляется путем освобождения Арендодателем или назначенным им лицом Объекта от имущества Арендатора либо третьих лиц, совершения иных действий, направленных на поступление Объекта во владение Арендодателя. При этом Арендатор признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Арендодателя обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

10.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход прав собственности, оперативного управления или хозяйственного ведения на Объект к другому лицу не являются основанием для изменения условий или расторжения Договора.

10.4. При изменении наименования, местонахождения (адрес, почтовый адрес), банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон данная Сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и

реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

В случае если местонахождение Стороны изменилось и Сторона не уведомила об этом в порядке и в сроки, предусмотренные данным пунктом Договора, другая Сторона, направившая уведомление по местонахождению, указанному в разделе 11 Договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

10.5. Департамент и Министерство обороны Российской Федерации имеют право обращаться в суд в случае нарушения интересов Российской Федерации в рамках Договора.

10.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.7. Договор не является основанием для передачи Объекта в собственность Арендатора.

10.8. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

10.9. Арендатор обязан в срок до 20.07.2018 осуществить в установленном порядке по согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга работы по ремонту фасадов Объекта.

10.10. Арендатор обязан в срок до 15.07.2019 осуществить в установленном порядке с соблюдением требований, касающихся использования объекта культурного наследия регионального значения («б. Голландская кухня»), ремонт Объекта и ввести Объект в эксплуатацию.

10.11. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в бесспорном и одностороннем порядке в случае невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в пункте 10.10. Договора. Отказ от Договора осуществляется в том же порядке, что и его одностороннее изменение в соответствии с пунктом 7.6 Договора.

10.12. Договор составлен в четырех экземплярах для Арендодателя, Департамента, Арендатора и территориального подразделения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.13. Департамент и Арендодатель согласовывают передачу Объекта в субаренду при соблюдении Арендатором требований пунктов 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6, 3.2.8, 3.2.10, 3.2.12, 3.2.23 Договора.

10.14. Приложения 1-4 являются неотъемлемой частью Договора.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель: Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны
Адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 5
Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 5
ИНН 7826001547
Р/с 40101810200000010001

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп»
Адрес: 190068, Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 7/2, лит. А, пом. 2-Н
Почтовый адрес: тот же
ИНН 7810053067
ОГРН 1067847353331
КПП 783901001

Получатель: УФК
 по г.Санкт-Петербургу
 (ОФК,20 ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
 Минобороны России
 Л/с 04721646680)
БИК 044030001
ОГРН 1027810323342
ОКТМО: 40304000
Тел./факс: 8 (812) 494-21-26, 764-06-77
Электронная почта: sztuio_org@mil.ru

К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1. Приказ директора Департамента имущественных отношений
 Министерства обороны Российской Федерации от 13.04.2018 № 883 «О согласовании
 федеральному государственному казенному учреждению «Северо-Западное
 территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны
 Российской Федерации сделки по передаче в аренду федерального недвижимого
 имущества».

Приложение № 2. Акт приема-передачи.

Приложение № 3. Схема арендуемого объекта.

Приложение № 4. Протокол аукциона.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
 Начальник ФГКУ «Северо-Западное
 ТУИО» Минобороны России

От Арендатора:
 Генеральный директор
 ООО «НордБизнесГрупп»

М.П.



И. Федорова

М.П.



Д.А. Буренок

П Р И К А З
ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«13» апреля 2018 г. № 883

г. Москва

**О согласовании федеральному государственному казенному учреждению
«Северо-Западное территориальное управление имущественных
отношений» Министерства обороны Российской Федерации сделки
по передаче в аренду федерального недвижимого имущества**

В соответствии с пунктом 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Министра обороны Российской Федерации от 25 февраля 2014 г. № 110 «Об утверждении Положения о Департаменте имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации», приказом директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 2998 «Об утверждении порядка выдачи заданий подведомственным Министерству обороны Российской Федерации федеральным казенным учреждениям на сделку по передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления» **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Дать согласие федеральному государственному казенному учреждению «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России) на сделку по передаче в аренду следующего федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

нежилое здание «Склад» (кадастровый № 78:34:0010341:1002) площадью 797,6 кв. метра, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А;

нежилое здание «Склад» (кадастровый № 78:34:0010341:1003) площадью 111,5 кв. метра, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2а, литера Б.

2. Передачу в аренду федерального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить на следующих условиях:

договор аренды (далее – Договор) должен быть заключен по результатам аукциона;

стартовый размер арендной платы за недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего приказа, определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы от 19.02.2018 № 04/18, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью «РИТМ», подтвержден экспертным заключением саморегулируемой организации «Союз «Федерация специалистов оценщиков» от 19.03.2018 № 26/02/2018, и составляет **157 020** (сто пятьдесят семь тысяч двадцать) рублей **00** копеек в месяц без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

арендуемое федеральное недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего приказа, должно использоваться в соответствии с целевым назначением (в качестве нежилого) с соблюдением требований, касающихся использования объекта культурного наследия регионального значения («б. Голландская кухня»);

Договор заключается сроком на 20 лет;

арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего приказа, в субаренду, Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации (далее - Департамент) дает свое согласие на заключение договора субаренды в установленном порядке.

3. ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России выступить организатором аукциона.

4. Возложить на начальника ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России следующие обязанности:

обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения Договора;

в течение одного рабочего дня после публикации информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru обеспечить размещение электронной версии извещения об аукционе на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации www.mil.ru;

в течение одного рабочего дня после проведения торгов обеспечить размещение электронной версии протокола о результатах торгов на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации www.mil.ru;

3

не ранее чем через десять дней, но не более месяца с даты размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте торгов обеспечить заключение Договора с передачей недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, по акту приема-передачи;

направить в Департамент заверенную копию Договора и акта приема-передачи недвижимого имущества;

в двадцатидневный срок с момента государственной регистрации Договора направить в Департамент один его экземпляр;

об исполнении мероприятий, предусмотренных настоящим приказом, доложить в Департамент в двухмесячный срок с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на отдел (арендных отношений) Департамента.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

М.Сапунов

Копия верна
Начальник отдела (арендных отношений)
Департамента имущественных отношений
Минобороны России

Н.Иванова
Н.Иванова



Приложение № 2 к Договору
от «04» июня 2018 г. № 141/3/2/АИ-305

Акт

приема-передачи имущества

к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления от 04.06.2018 г. № 141/3/2/АИ-305

от «04» июня 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся, Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления Федоровой Елены Ивановны, действующей на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Буренка Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

Арендодатель передает Арендатору следующее недвижимое имущество - объекты нежилого фонда, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а,

нежилое здание «Склад» (кадастровый номер 78:34:0010341:1002, литера А) площадью 797,6 кв. метра;

нежилое здание «Склад» (кадастровый номер 78:34:0010341:1003, литера Б) площадью 111,5 кв. метра

Характеристика	Здание
Функциональное назначение	нежилое
Год ввода в эксплуатацию	
Назначение Объектов	нежилое
Площадь Объектов	909,1 кв. м

Объекты соответствуют требованиям по их эксплуатации.

Настоящий Акт не является документом на право собственности и (или) приватизации арендуемого имущества.

Претензий к состоянию переданных объектов не имею.

Передал:

Начальник ФГКУ «Северо-Западное
ТУИО» Минобороны России

Принял:

Генеральный директор
ООО «НордБизнесГрупп»

М.П.



Е.И. Федорова

М.П.



Д.А. Буренок

УТВЕРЖДАЮ
Начальник
ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
Минобороны России
Е.И. Федорова
"11" мая 2018г.

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона

Санкт-Петербург

21.05.2018

Организатор аукциона: ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России
Комиссия в составе:

Председатель комиссии	Беляк Т.В.	начальник отдела договорных отношений ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России
Члены комиссии:	Юхно Е.В.	начальник отдела правовой экспертизы документов по имущественным вопросам и организации судебной защиты отдела ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
	Лагодина С.Д.	инженер отдела договорных отношений ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России
	Степашев А.В.	инженер отдела взаимодействия с органами государственной и муниципальной власти ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России
	Куликов И.Ю.	инженер отдела порядка использования недвижимого имущества ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России
Секретарь комиссии	Кузуб Н.О.	инженер отдела договорных отношений ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России

провела аукцион на право заключения договора аренды объектов нежилого фонда, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, нежилое здание «Склад» (кадастровый номер 78:34:0010341:1002, литера А) площадью 797,6 кв.метра; нежилое здание «Склад» (кадастровый номер 78:34:0010341:1003, литера Б) площадью 111,5 кв.метра.

Начальная цена (величина месячной арендной платы) – 157 020 (сто пятьдесят семь тысяч двадцать) рублей.

К участию в аукционе было допущено 2 претендента, указанные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Полное наименование участника аукциона	Номер заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп», ИНН 7810053067	5-4010, 04.05.2018, 16:41
2	Общество с ограниченной ответственностью «СК Булгаков», ИНН 7811590427	5-4186, 10.05.2018, 16:56

К началу проведения аукциона (21.05.2018, 10 часов 00 минут) прибыло 2 претендента, которым были присвоены и выданы при регистрации номера аукционных карточек, указанные в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Полное наименование участника аукциона	Номер аукционной карточк
1	Общество с ограниченной ответственностью «СК Булгаков»	№ 1
2	Общество с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп»	№ 2

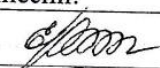
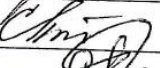
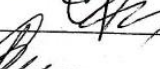

Наибольший размер месячной арендной платы в размере **180 573 (сто восемьдесят тысяч пятьсот семьдесят три) рубля** предложил участник с аукционной карточкой № 2 – **Общество с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп», ИНН 7810053067, 190068, Санкт-Петербург, наб.Крюкова канала, д. 7/2, литера А, пом. 2-Н (юридический адрес участника).**

Победителем аукциона признан - **Общество с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп», ИНН 7810053067, 190068, Санкт-Петербург, наб.Крюкова канала, д. 7/2, литера А, пом. 2-Н (юридический адрес участника).**

Договор аренды заключается между Министерством обороны Российской Федерации, ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России и Победителем аукциона в течение 20 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Предпоследнее предложение в размере 172722 (сто семьдесят две тысячи семьсот двадцать два) рубля поступило от участника с аукционной карточкой №1 - **Общество с ограниченной ответственностью «СК Булгаков», ИНН 7811590427, 188643, г.Всеволожск, Ленинградская обл., пер.Вахрушева, д.21/ 192131, Санкт-Петербург, ул.Ивановская, д.24, литера А, пом.11Н (фактический/юридический адрес участника).**

Подписи членов комиссии:

	Юхно Е.В.
	Лагодина С.Д.
	Степашев А.В.
	Куликов И.Ю.

Председатель комиссии  Беляк Т.В.

Секретарь комиссии  Кузуб Н.О.

Победитель аукциона  ООО «НордБизнесГрупп»

№ п/п	Имя	Подпись
1	Иванов И.И.	[Подпись]
2	Петров П.П.	[Подпись]

Ввиду проведения работ (21.02.2018 - 10 марта 2018) временно приостановлено выполнение работ по договору № 18/18 от 21.02.2018 г. в объеме 2 (два) миллиона 500 тысяч рублей.

№ п/п	Имя	Подпись
1	Сидоров С.С.	[Подпись]
2	Кузнецов К.К.	[Подпись]

Ввиду проведения работ (21.02.2018 - 10 марта 2018) временно приостановлено выполнение работ по договору № 18/18 от 21.02.2018 г. в объеме 2 (два) миллиона 500 тысяч рублей.

Ввиду проведения работ (21.02.2018 - 10 марта 2018) временно приостановлено выполнение работ по договору № 18/18 от 21.02.2018 г. в объеме 2 (два) миллиона 500 тысяч рублей.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
25 (двадцать пять) л.
Начальник управления
ФГКУ «Северо - Западное ТУИО»
Министерства России
Е.И. Федорова



Иванов И.И.	[Подпись]
Петров П.П.	[Подпись]
Сидоров С.С.	[Подпись]
Кузнецов К.К.	[Подпись]

Иванов И.И. [Подпись]

Петров П.П. [Подпись]

Сидоров С.С. [Подпись]

Кузнецов К.К. [Подпись]

ООО «Ивановское» [Подпись]



Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды федерального недвижимого имущества
от 04.06.2018 № 141/3/2/АИ-305

г. Санкт-Петербург

«16» марта 2020 г.

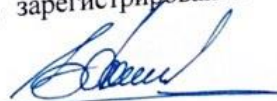
Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России), именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице начальника управления Петроченко Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп» (далее – ООО «НордБизнесГрупп»),** зарегистрированное за основным государственным номером 1067847353331, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 22.02.2006 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7810053067, КПП 780101001, местонахождение: 199397, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 33, корп. 2, лит. А, пом. 2Н, офис 19, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Гавриловой Анны Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а также

Федеральное государственное автономное учреждение «Военно-патриотический парк культуры и отдыха «Патриот» Западного военного округа (далее – ФГАУ «ВППКиО «Патриот» ЗВО), зарегистрированное за основным государственным номером 1197847034824, запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 15.02.2019; ИНН 7843012186, КПП 784301001, местонахождение: 197760, город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Коммунистическая улица, д. 1, лит. А, в лице директора Кононова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны»,

в связи передачей объектов недвижимого имущества – нежилого здания «Склад» (литера А) с кадастровым номером 78:34:0010341:1002 площадью 797,6 кв. м и нежилого здания «Склад» (литера Б) с кадастровым номером 78:34:0010341:1003 площадью 111,5 кв. м, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2а (далее – Объекты), являющихся предметом договора аренды федерального недвижимого имущества от 04.06.2018 № 141/3/2/АИ-305 (далее – Договор), в оперативное управление ФГАУ «ВППКиО «Патриот» ЗВО (записи регистрации права оперативного управления от 02.03.2020 № 78:34:0010341:1002-78/003/2020-8, от 02.03.2020 № 78:34:0010341:1003-78/003/2020-5) заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:
«Федеральное государственное автономное учреждение «Военно-патриотический парк культуры и отдыха «Патриот» Западного военного округа (далее – ФГАУ «ВППКиО «Патриот» ЗВО), зарегистрированное за основным



государственным номером 1197847034824, запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 15.02.2019; ИНН 7843012186, КПП 784301001, местонахождение: 197760, город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Коммунистическая улица, д. 1, литера А, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кононова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп»**, зарегистрированное за основным государственным номером 1067847353331, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 22.02.2006 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7810053067, КПП 780101001, местонахождение: 199397, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.33, корп.2, лит. А, пом. 2-Н, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Гавриловой Анны Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны»... (далее по тексту)».

2. Пункт 5.1 Договора изложить в следующей редакции:

«5.1. Сумма ежемесячной арендной платы без учета НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов составляет 260 061 (двести шестьдесят тысяч шестьдесят один) руб. 00 коп., плюс сумма НДС в размере 52012,20 (Пятьдесят две тысячи двенадцать) руб. 20 копеек.»

3. Пункт 5.3 Договора со слов «Реквизиты для перечисления платы» изложить в следующей редакции:

«Учреждение: ФГАУ «ВППКиО «Патриот» ЗВО»

Адрес: 197760, город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Коммунистическая улица, д. 1, литера А

ИНН: 7843012186

КПП: 784301001

Банк: Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк _____

Получатель: ФГАУ «ВППКИО «Патриот» ЗВО _____

Л/счет: _____

Р/счет: 40503810355004000017 _____

БИК: 044030653 _____

ОКТМО: 403600000 _____

КБК: _____

(далее по тексту)».

4. Раздел «Адреса и банковские реквизиты Сторон» изложить в следующей редакции:

«Арендодатель: ФГАУ «ВППКиО «Патриот» ЗВО»

Адрес: 197760, город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Коммунистическая улица, д. 1, литера А



ИНН: 7843012186

КПП: 784301001

Р/счет: _____

Получатель: _____

Л/счет: _____

БИК: _____

ОГРН: 1037828008206

ОКТМО: _____

Тел./Факс: _____».

5. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. Действие Соглашения распространяется на отношения Сторон с 02.03.2020 (с даты осуществления государственной регистрации права оперативного управления ФГАУ «ВППКиО «Патриот» ЗВО» на Объекты).

6. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Учреждения:

Начальник ФГКУ «Северо-Западное
ТУИО» Минобороны России



М.П.

Е.А.Петроченко

От Арендатора:

Генеральный директор
ООО «НордБизнесГрупп»



М.П.

А.М.Гаврилова

От ФГАУ «ВППКиО «Патриот» ЗВО:

Директор ФГАУ «ВППКиО
«Патриот» ЗВО



М.П.

А.А.Кононов

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

17.03.2021

№ ЮЭ9965-21-
87276123

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ВОЕННО-
ПАТРИОТИЧЕСКИЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА "ПАТРИОТ" ЗАПАДНОГО
ВОЕННОГО ОКРУГА

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 9 7 8 4 7 0 3 4 8 2 4

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 17 » марта 20 21 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ВОЕННО-ПАТРИОТИЧЕСКИЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА "ПАТРИОТ" ЗАПАДНОГО ВОЕННОГО ОКРУГА
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
Место нахождения и адрес юридического лица		
3	Сокращенное наименование на русском языке	ФГАУ "ВППКИО "ПАТРИОТ" ЗВО
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
7	Адрес юридического лица	197760 ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД КРОНШТАДТ УЛИЦА КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ДОМ 1 ЛИТЕР А
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019

Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1197847034824
11	Дата регистрации	15.02.2019
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
14	Адрес регистрирующего органа	,191124, Санкт-Петербург г.,,., Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О.,,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1197847034824 15.02.2019
17	Фамилия Имя Отчество	КОНОНОВ АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
18	ИНН	780208795589
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
20	Должность	ДИРЕКТОР
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
22	Участник / учредитель	Российская Федерация
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1197847034824 15.02.2019
	Сведения об органе государственной власти, органе местного самоуправления, юридическом лице, который выступает от имени участника / учредителя	
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1197847034824 15.02.2019
25	ОГРН	1037700255284
26	ИНН	7704252261
27	Полное наименование	МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019

Сведения об учете в налоговом органе		
29	ИНН юридического лица	7843012186
30	КПП юридического лица	784301001
31	Дата постановки на учет в налоговом органе	15.02.2019
32	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №12 по Санкт-Петербургу
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197847565310 15.02.2019
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
34	Регистрационный номер	088020006118
35	Дата регистрации в качестве страхователя	18.02.2019
36	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Государственное Учреждение Управление Пенсионного фонда РФ по Кронштадтскому району Санкт-Петербурга
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197847644718 21.02.2019
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
38	Регистрационный номер	780707640778121
39	Дата регистрации в качестве страхователя	31.03.2019
40	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №12 Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8197847596488 09.04.2019
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
42	Код и наименование вида деятельности	91.02 Деятельность музеев
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
44	Код и наименование вида деятельности	18.20 Копирование записанных носителей информации
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019

2		
46	Код и наименование вида деятельности	33.11 Ремонт металлоизделий
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
3		
48	Код и наименование вида деятельности	47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
4		
50	Код и наименование вида деятельности	47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
5		
52	Код и наименование вида деятельности	47.62 Торговля розничная газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
6		
54	Код и наименование вида деятельности	47.63 Торговля розничная музыкальными и видеозаписями в специализированных магазинах
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
7		
56	Код и наименование вида деятельности	47.99 Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
8		
58	Код и наименование вида деятельности	49.39 Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта, не включенная в другие группировки
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
9		
60	Код и наименование вида деятельности	52.21 Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом

61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
10		
62	Код и наименование вида деятельности	52.22 Деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
11		
64	Код и наименование вида деятельности	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
12		
66	Код и наименование вида деятельности	55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
13		
68	Код и наименование вида деятельности	58.13 Издание газет
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
14		
70	Код и наименование вида деятельности	58.19 Виды издательской деятельности прочие
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
15		
72	Код и наименование вида деятельности	58.29 Издание прочих программных продуктов
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
16		
74	Код и наименование вида деятельности	59.13 Деятельность по распространению кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
17		
76	Код и наименование вида деятельности	74.90 Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки

77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
18		
78	Код и наименование вида деятельности	74.90.6 Предоставление прочих технических консультаций, деятельность консультантов, кроме архитекторов, проектировщиков и консультантов по управлению
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
19		
80	Код и наименование вида деятельности	74.90.8 Деятельность агентств и агентов, действующих от имени физических лиц, и обычно связанную с заключением контрактов (договоров) на участие в кинофильмах, театральных постановках и других развлекательных или спортивных мероприятиях, а также с предложением книг, пьес, предметов изобразительного искусства, фотографий и аналогичных предметов издателям, продюсерам
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
20		
82	Код и наименование вида деятельности	77.21 Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
21		
84	Код и наименование вида деятельности	79.11 Деятельность туристических агентств
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
22		
86	Код и наименование вида деятельности	79.12 Деятельность туроператоров
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
23		
88	Код и наименование вида деятельности	79.90.1 Деятельность по предоставлению туристических информационных услуг
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
24		
90	Код и наименование вида деятельности	79.90.2 Деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг

91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
25		
92	Код и наименование вида деятельности	82.30 Деятельность по организации конференций и выставок
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
26		
94	Код и наименование вида деятельности	85.41.1 Образование в области спорта и отдыха
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
27		
96	Код и наименование вида деятельности	85.41.9 Образование дополнительное детей и взрослых прочее, не включенное в другие группировки
97	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
28		
98	Код и наименование вида деятельности	85.42.9 Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки
99	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
29		
100	Код и наименование вида деятельности	90.01 Деятельность в области исполнительских искусств
101	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
30		
102	Код и наименование вида деятельности	90.02 Деятельность вспомогательная, связанная с исполнительскими искусствами
103	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
31		
104	Код и наименование вида деятельности	90.03 Деятельность в области художественного творчества
105	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019

32		
106	Код и наименование вида деятельности	90.04.2 Деятельность многоцелевых центров и подобных заведений с преобладанием культурного обслуживания
107	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
33		
108	Код и наименование вида деятельности	90.04.3 Деятельность учреждений клубного типа: клубов, дворцов и домов культуры, домов народного творчества
109	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
34		
110	Код и наименование вида деятельности	91.01 Деятельность библиотек и архивов
111	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
35		
112	Код и наименование вида деятельности	91.03 Деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры
113	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
36		
114	Код и наименование вида деятельности	91.04.4 Деятельность природных парков
115	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
37		
116	Код и наименование вида деятельности	93.11 Деятельность спортивных объектов
117	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
38		
118	Код и наименование вида деятельности	93.12 Деятельность спортивных клубов
119	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
39		
120	Код и наименование вида деятельности	93.19 Деятельность в области спорта прочая
121	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019

40		
122	Код и наименование вида деятельности	93.21 Деятельность парков культуры и отдыха и тематических парков
123	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
41		
124	Код и наименование вида деятельности	93.29 Деятельность зрелищно-развлекательная прочая
125	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197847034824 15.02.2019
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
126	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1197847034824 15.02.2019
127	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
128	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
129	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
130	Наименование документа	ПРИКАЗ
131	Наименование документа	ПРИКАЗ
132	Наименование документа	ПРИКАЗ
133	Наименование документа	ПРИКАЗ
134	Наименование документа	ПРИКАЗ
135	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
136	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
2		
137	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197847565310 15.02.2019
138	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
139	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

3		
140	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197847621266 20.02.2019
141	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
142	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
4		
143	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197847644718 21.02.2019
144	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
145	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
5		
146	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7197847216010 06.04.2019
147	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
148	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
6		
149	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8197847596488 09.04.2019
150	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации

151	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
-----	---	--

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20), разработанным ООО «РСК «АСК-Строй»

Копия лицензии МКРФ

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04822 от 28 февраля 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Реставрационно-строительная компания «АСК-Строй»

ООО «РСК «АСК-Строй»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847393990**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7805337610**

006235

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196105, г. Санкт-Петербург, просп. Московский,
д. 145А, лит. А, пом. 4-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 28 февраля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 04822 от 28 февраля 2018 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

006233

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А, предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20), разработанным ООО «РСК «АСК-Строй»

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора
на проведение экспертизы**

*Автор съемки: Д.А. Зайцева
Дата съемки: 03 февраля 2021г.*

Список фотографий.

1. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Северный фасад. Общий вид.*
2. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Вид вдоль северного фасада.*
3. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент северного фасада. Вид вдоль северного фасада в восточном направлении.*
4. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент северного фасада. Оконный проем.*
5. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент северного фасада. Решение дверного и оконных проемов.*
6. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Вид на главный (южный) фасад.*
7. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент главного (южного) фасада.*
8. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент главного (южного) фасада. Оформление оконного проема в тимпане фронтона ризалита.*
9. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт). Фрагмент южного фасада. Оформление оконных проемов первого этажа ризалитов.*
10. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент южного фасада. Оформление дверных и оконных проемов в центре ризалитов.*

11. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт). Фрагмент южного фасада. Венчающий карниз.*

12. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Южный фасад. Фрагмент. Цоколь.*

13. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент торцевого западного фасада.*

14. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент торцевого западного фасада. Ниша, имитирующая заложенный оконный проем (центральная ось).*

15. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент торцевого западного фасада. Дверной проем.*

16. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Общий вид на главный (южный) и торцевой (восточный) фасады.*

17. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Общий вид на торцевой восточный фасад.*

18. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Западная часть здания. Фрагмент стропильной системы.*

19. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт). Центральная часть здания. Фрагмент стропильной системы и лестница.*

20. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Западная часть здания. Фрагмент интерьера. Вид на вход со стороны западного фасада.*

21. *Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт,*

ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт). Западная часть здания. Фрагмент интерьера.

22. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Вид из западной части здания в центральную. Фрагмент интерьера.

23. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Западная часть здания. Фрагмент интерьера.

24. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Центральная часть здания. Фрагмент интерьера.

25. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Центральная часть здания. Фрагмент стропильной системы.

26. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Центральная часть здания. Общий вид.

27. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Восточная часть здания. Вид в сторону центральной части. Фрагмент интерьера.

28. Служебная постройка (литера Б) на территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Восточный фасад. Фрагмент.

29. Служебная постройка (литера Б) на территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт). Вид на западный и южный (торцевой) фасады.

30. Служебная постройка (литера Б) на территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт). Служебное помещение (кладовая). Фрагмент интерьера.



1. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Северный фасад. Общий вид.



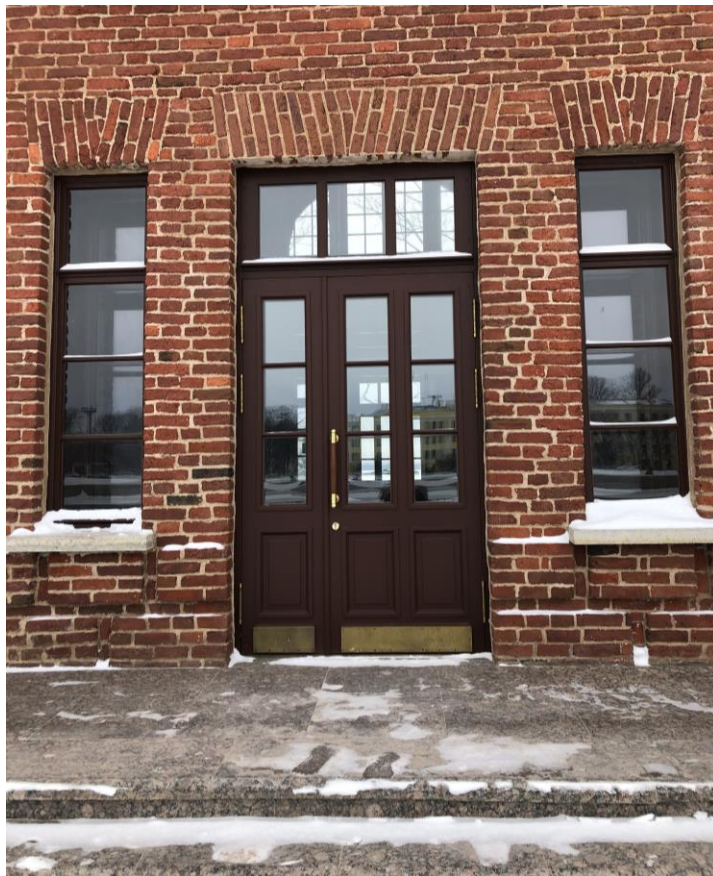
2. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Вид вдоль северного фасада.



3. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент северного фасада. Вид вдоль северного фасада в восточном направлении.



4. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент северного фасада. Оконный проем.



5. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент северного фасада. Решение дверного и оконных проемов.



6. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Вид на главный (южный) фасад.



7. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент главного (южного) фасада.



8. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент главного (южного) фасада. Оформление оконного проема в тимпане фронтона ризалита.



9. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт). Фрагмент южного фасада. Оформление оконных проемов первого этажа ризалитов.



10. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент южного фасада. Оформление дверных и оконных проемов в центре ризалитов.



11. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт). Фрагмент южного фасада. Венчающий карниз.



12. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Южный фасад. Фрагмент. Цоколь.



13. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент торцевого западного фасада.



14. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент торцевого западного фасада. Ниша, имитирующая заложенный оконный проем (центральная ось).



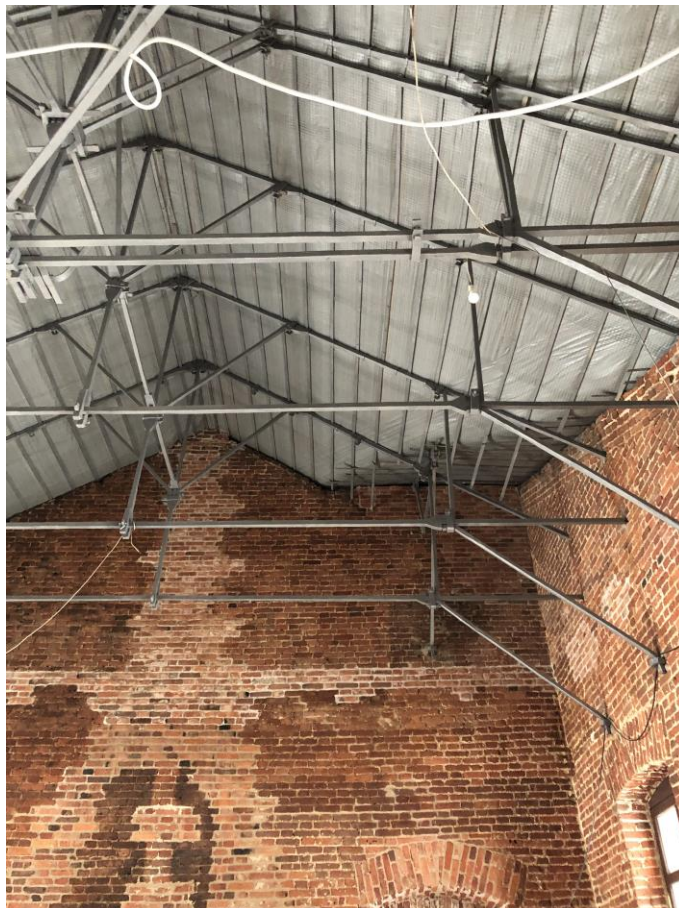
15. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Фрагмент торцевого западного фасада. Дверной проем.



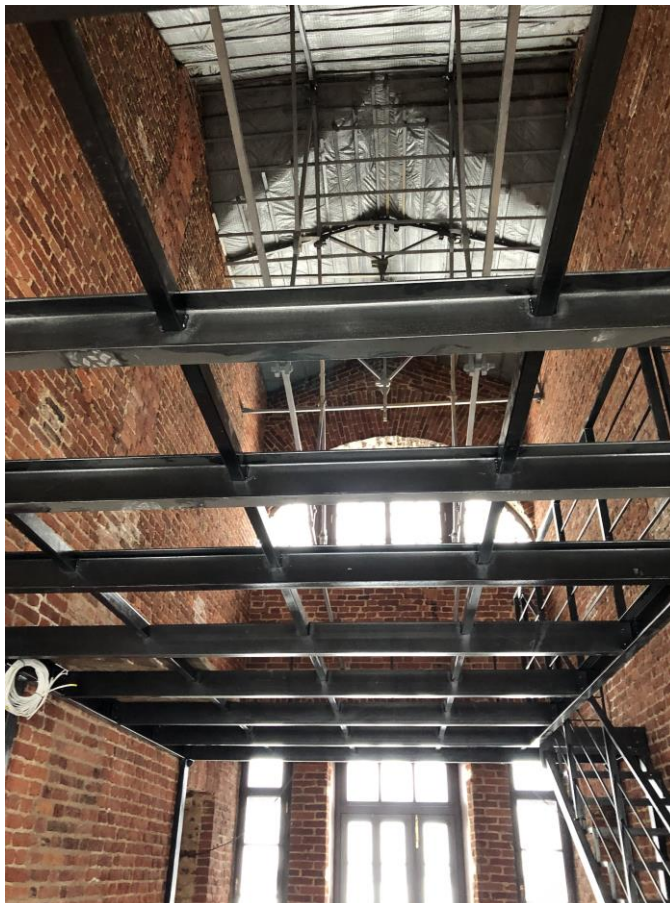
16. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Общий вид на главный (южный) и торцевой (восточный) фасады.



17. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Общий вид на торцевой восточный фасад.



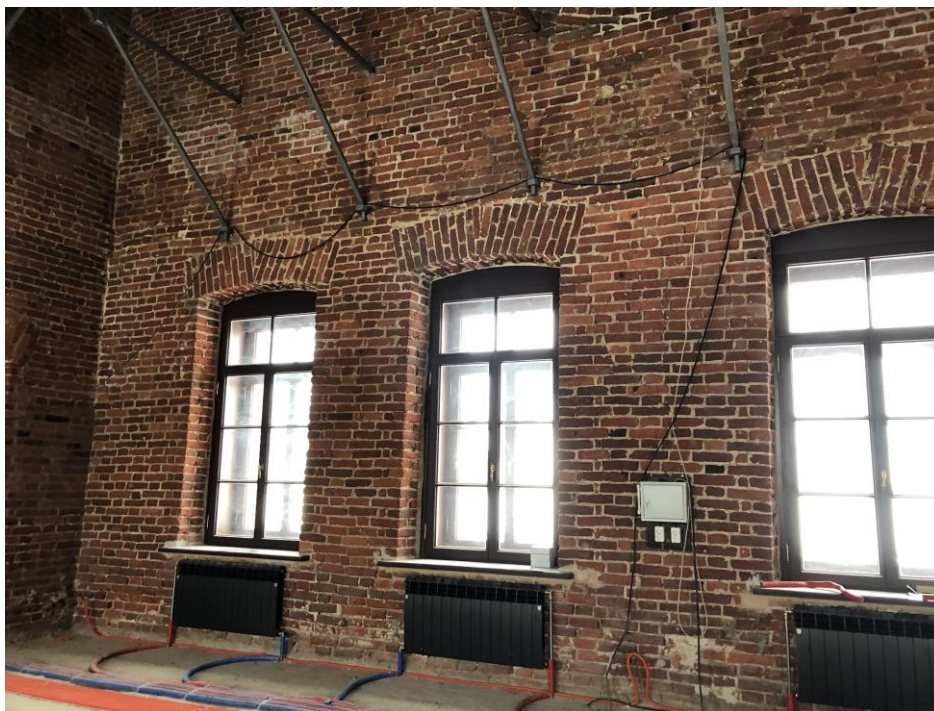
18. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Западная часть здания. Фрагмент стропильной системы.



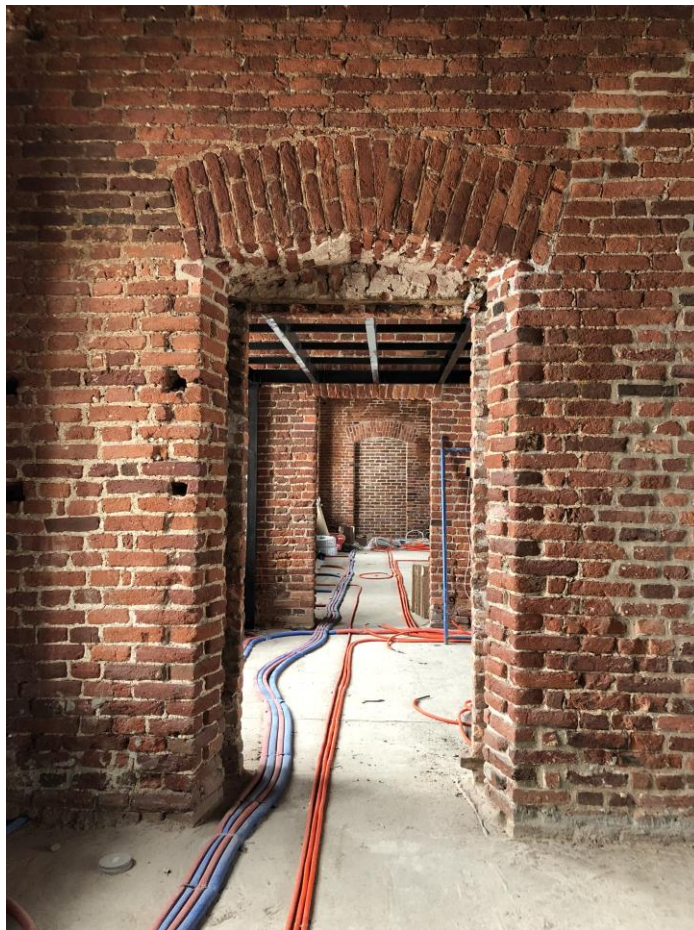
19. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт). Центральная часть здания. Фрагмент стропильной системы и лестница.



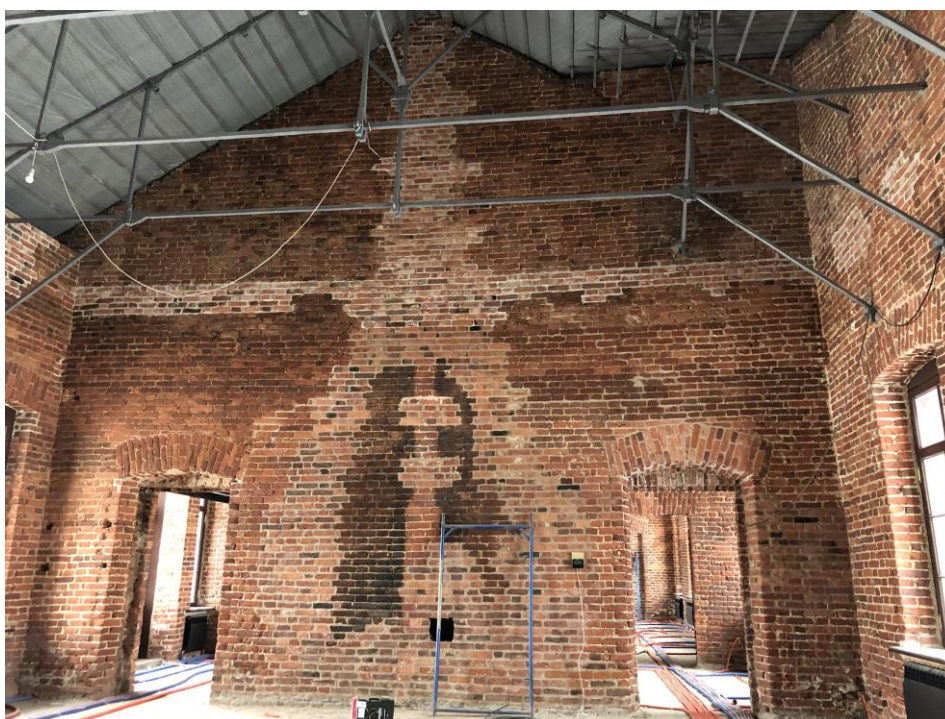
20. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Западная часть здания. Фрагмент интерьера. Вид на вход со стороны западного фасада.



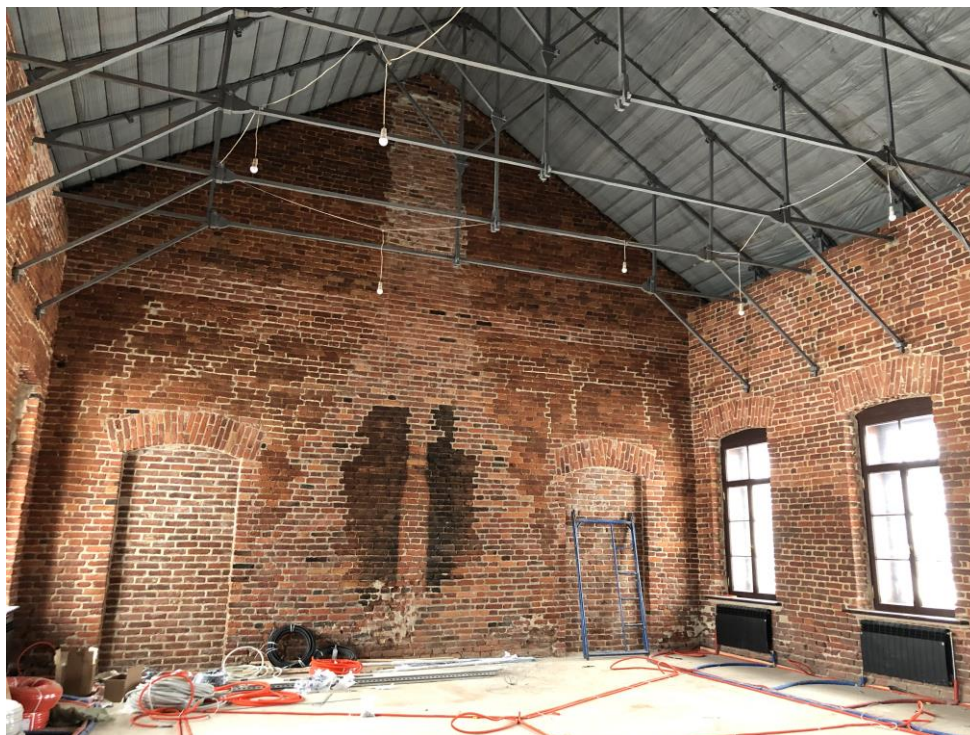
21. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Западная часть здания. Фрагмент интерьера.



22. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Вид из западной части здания в центральную. Фрагмент интерьера.



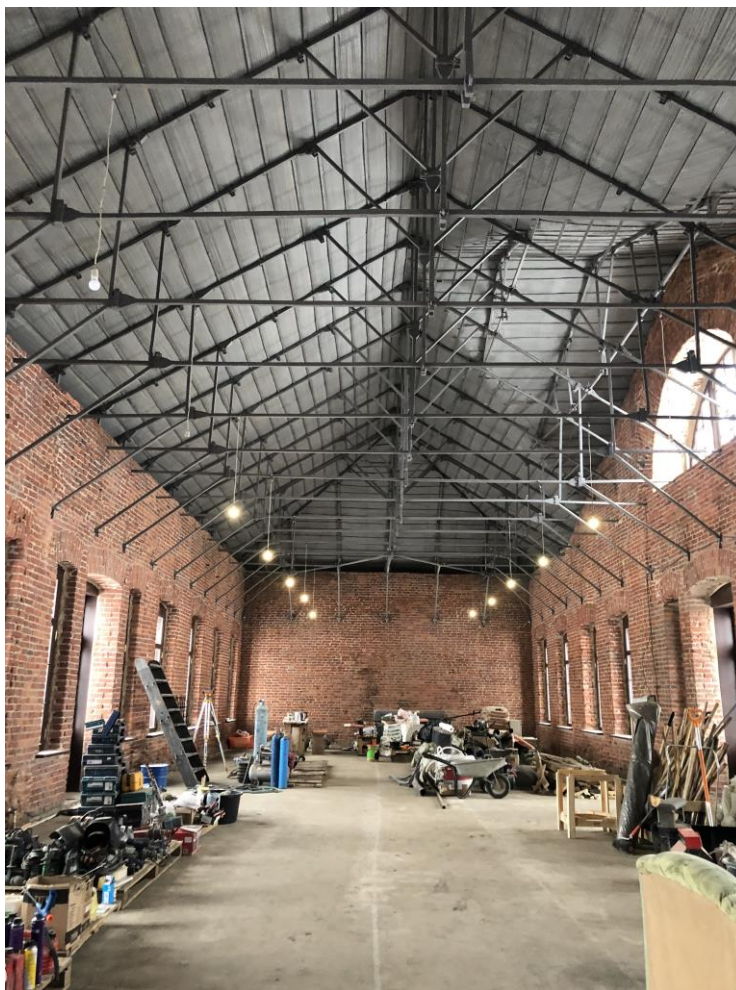
23. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Западная часть здания. Фрагмент интерьера.



24. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Центральная часть здания. Фрагмент интерьера.



25. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Центральная часть здания. Фрагмент стропильной системы.



26. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Центральная часть здания. Общий вид.



27. Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Восточная часть здания. Вид в сторону центральной части. Фрагмент интерьера.



28. Служебная постройка (литера Б) на территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А. Восточный фасад. Фрагмент.



29. Служебная постройка (литера Б) на территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт). Вид на западный и южный (торцевой) фасады.



30. Служебная постройка (литера Б) на территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт). Служебное помещение (кладовая). Фрагмент интерьера.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20), разработанным ООО «РСК «АСК-Строй»

Копии Задания и Разрешений КГИОП

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор

(должность)
Общества с ограниченной
ответственностью
«НордБизнесГрупп»
(наименование организации)

Буренок
(подпись) (И.О.)

27
 20 18
Начальник
Санкт-Петербург

Федерального государственного
казенного учреждения
«Северо-Западное территориальное
управление имущественных отношений»
Министерства обороны Российской Федерации
(наименование организации)

Е.И.Федорова

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия –
начальник отдела Адмиралтейского района

(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)
А.О.Смелков
(подпись) (Ф.И.О.)

 20

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
(реставрация, ремонта, приспособление для современного использования здания)

от 27 АВГ 2018 № 01-52-2454/18-0-0

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«б. Голландская кухня», объект культурного наследия регионального значения (на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 650 от 25.08.1975).

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г.Кронштадт

(населенный пункт)

улица Макаровская д. 2а корп./стр. лит. А офис/кв. _____

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Субъект права:

Российская Федерация (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.07.2016 № 78-78/003-78/073/010/2016-75/1).

Правообладатель:

Федеральное государственное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации; Вид права - оперативное управление; свидетельство о государственной регистрации права от 14.07.2016 № 78-78/003-74/073/010/2016-419/1.

Арендатор; ООО «НордБизнесГрупп», договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за арендатором на праве оперативного управления (№ 141/3/2/АИ-305), государственная регистрация права произведена 13 июня 2018, № 78:34:0010341:1002-78/003/2018-1

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург, 190068

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица **Наб. Крюкова канала** д. **7/2** корп./стр. **Лит. А** офис/кв. **Пом. 2-Н**

СНИЛС - -

ОГРН/ОГРНИП 1 0 6 7 8 4 7 3 5 3 3 3 1

Ответственный представитель: **Дмитрий Анатольевич Буренок**
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

812 438-21-20, 8-960-259-43-77

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.12.2016
Номер	40-431
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 05.09.2005.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-241 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Проведение детальной фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.
2. Программа научно-исследовательских работ (при необходимости);
3. Акт технического состояния объекта культурного наследия (при необходимости проведения первоочередных противоаварийных работ).
4. По результатам обследования состояния объекта - проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (включая: пояснительную записку (общие сведения об объекте, о проведенных комплексных научных исследованиях; обоснование принятых решений), технологические рекомендации по производству работ, чертежи (в том числе конструктивные решения мероприятий); ведомости работ и дефектов (спецификации); проект организации работ.
5. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
6. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>1. Историко-архивные и библиографические исследования (выписки из архивных и библиографических источников; иконографических и иллюстративные материалы; библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах; перечень ранее разработанной научно-проектной документации; историческая записка, содержащая в том числе архитектурно-художественный анализ объекта.</p> <p>2. Историко-архитектурные натурные исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение обмерных работ с картограммой дефектов; - исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта культурного наследия после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> -исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта;

<ul style="list-style-type: none"> - результаты инженерных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия); - графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям; <p>3. Комплексное детальное (инструментальное) обследование технического состояния здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности; - определение материала исторической отмостки, вертикальных отметок прилегающей к зданиям территории, подошвы фундаментов; - обследование наличия и состояния гидроизоляции фундамента, уровня и режима грунтовых вод, системы водоотведения от зданий; - обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций и элементов здания (в том числе - фундамента, стен, перекрытий, крыши и пр.); - инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах; - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); - результаты лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов; - проведение сравнительного анализа с данными историко-архивных и библиографических исследований. - определение влажности конструкций в лабораторных условиях; - микологические исследования конструкций здания; - обследование состояния инженерных коммуникаций, оборудования, вентиляционных и дымовых каналов; - проверочные расчеты основных несущих конструкций здания; - результаты исследований и расчетов по определению оптимальных физико-технических параметров (включая теплотехнические параметры) и температурно-влажностного режима здания; - при наличии утраченных частей здания - результаты исследований и расчетов их объемных параметров; - фотофиксация во время исследований, графические и другие фиксационные материалы по исследованиям. 	<p>-отчет по результатам мониторинга различных параметров (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).</p>
<p>4. Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования (по объемным параметрам и состоянию конструкций, специальным инженерно-технологическим исследованиям материалов, исследованиям температурно-влажностной среды и др.) с выводами и рекомендациями по методам реставрации и по технологиям отдельных</p>	

видов работ по реставрации, ремонту, приспособления для современного использования здания.	
Раздел 3. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания.	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости стадийного проектирования.	<p>Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования, в том числе разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка, содержащая общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях; краткое описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для консервации, реставрации объекта (при необходимости ремонта); перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование; предложения по организации работ и их последовательности и пр.; - схема планировочной организации земельного участка (включая актуализированную геодезическую съемку, вертикальную планировку, благоустройство и пр.); - архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали, графические решения здания с предложениями по цветовому решению фасадов, интерьеров (элементов интерьера, входящих в предмет охраны объекта). - конструктивные и объемно-планировочные решения (описание и обоснование конструктивных решений здания; описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания в целом, а также отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей; описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений. <p>Соблюдение санитарно-гигиенических условий; характеристику и обоснование конструкций полов и пр., а также отделки помещений.</p> <p>При необходимости выполнить комплекс работ по защите конструкций от влаги: ремонт и гидроизоляция фундаментов; обеспечение водоотвода от стен здания, выполнить устройство отмостки у стен здания в соответствии с архивными материалами и натурными исследованиями с максимально возможным раскрытием исторического цоколя (с учетом исторического уровня покрытия); обеспечение водоотвода от стен здания.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - ПОР (включая стройгенплан, проект лесов); - дефектные ведомости с определением состава и вида работ; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия. - технологические рекомендации по отдельным видам работ (кирпичной кладки, камня, штукатурных и отделочных слоев, металлических конструкций, элементов и пр.); - иная документация, предусмотренная действующим законодательством. 	
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация	
По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение девяноста рабочих дней после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.</p>
--

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения». В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».




11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Гл. специалист отдела пригородных районов Комитета		Е.Ю.Грук
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Ведущий специалист отдела ландшафтной архитектуры		А.М.Смирнов
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений		Г.А.Жукова
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 Комитет по государственному контролю, использованию и охране
 памятников истории и культуры
 пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31,
 факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
 ИНН/КПП 7832000069/784001001

21 НОЯ 2018

на № _____ от _____
 рег. № 01-53-2115/18-0-0 от 11.10.2018 г.

№ 01-53-2115/18-0-1



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
 (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомплекс»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор – Петр Леонидович Комиссаров

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 0 6 1 5 0 0 0 4

ОГРН/ОГРНИП

1 0 3 7 8 1 6 0 6 1 9 2 0

Адрес места нахождения
 (места жительства)

195298

(индекс)

Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

Тел. 8-911-130-10-83

Белорусская

(улица)

8

(дом)

лит. А

(корпус)

3-Н

(офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 03465

(№ лицензии)

13.05.2016 г.

(дата выдачи лицензии)

Виды работ: ремонт фасадов здания, включая ремонт оконных и дверных заполнений
 с целью поддержания в эксплуатационном состоянии

на объекте культурного наследия:

«б. Голландская кухня»

(объект культурного наследия регионального значения)

на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 650 от 25.08.1975)

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Договор № 10/09/18 Суб.1 от 18.09.2018 г.,

(дата и №)

заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп»

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	0	5	3	0	6	7				
1	0	6	7	8	4	7	3	5	3	3	3	1	

Адрес места нахождения
(места регистрации) 190068

Санкт-Петербург

(индекс) (Республика, область, район, город)

Наб. Крюкова канала

7/2

А

2-Н

(улица)

(дом)

(корп.) (офис)

В соответствии с документацией, приложенной к разрешению, согласованной заказчиком	(наименование документации)	(дата и регистрационный №)
1.	Задание КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» (ремонт фасадов здания, включая ремонт оконных и дверных заполнений с целью поддержания в эксплуатационном состоянии)	от 07.06.2018 № 01-52-1777.
2.	Рабочая документация. Проект ремонта фасадов здания, включая ремонт оконных и дверных заполнений с целью поддержания в эксплуатационном состоянии.	2018 г.
3.	Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН. Фотофиксация объекта культурного наследия (шифр 48-18/ИРД).	
4.	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 1. Архитектурный обмер и картограмма дефектов (шифр 48-18/ОЧ).	
5.	Раздел 2. Том 2. Натурные исследования материалов и состояния материалов отделки фасадов, интерьеров здания (шифр 48-18/ТО2).	
6.	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Отчет по комплексным исследованиям (шифр 48-18/ОКИ).	
7.	Раздел 4. Том 1. Архитектурные решения (шифр 48-18/АР).	
8.	Раздел 4. Том 2. Методические рекомендации по технологии ведения ремонта фасадов здания, ремонту оконных, дверных заполнений (шифр 48-18/МР).	

9.	Раздел 4. Том 3. Проект организации ремонтных работ (шифр 48-18/ПОР).	
10.	Раздел 4. Том 4. Дефектные ведомости с определением состава и вида работ (шифр 48-18/ДВ).	

Разработанной: Обществом с ограниченной ответственностью «Реставрационно-строительная компания «АСК-Строй»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	3	3	7	6	1	0										
1	1	5	7	8	4	7	3	9	3	9	9	0							

Адрес места нахождения
(места регистрации)

196105

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Московский проспект

145а

лит. А,

пом. 4-Н

(улица)

(дом)

(корп.) (офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 04822

28.02.2018

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Ответственный производитель работ:

Александр Николаевич Корганов ООО «СпецКомплекс»

(должность, Ф.И.О.)

(реквизиты см. выше), приказ № 1 от 10.09.2018 г.

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Авторский надзор:

И.С.Гордина, архитектор ООО «Реставрационно-строительная компания

«АСК-Строй» (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Приказ на осуществление авторского надзора:

приказ № 05 от 04.09.2018 г., в целях обеспечения договора № 050-18 от 04.09.2018 г.,

Научное руководство:

В.А.Лукин технический директор ООО «Реставрационно-строительная компания

«АСК-Строй» (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Приказ на осуществление научного руководства:

приказ № 05 от 04.09.2018 г., в целях обеспечения договора № 050-18 от 04.09.2018 г.,

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Разрешение выдано на срок до

“ 18 ”

февраля

20 19 года

Начальник Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(Должность уполномоченного лица
органа охраны)



(подпись)

М.П.

Е.Е.Ломакина
(Ф.И.О.)

Е.Ю.Грук
710-45-68



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037848025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

31 ОКТ 2019

№ 01-53-2417/19-0-1

рег. № 01-53-2417 от 23.10.2019

КИИИЛП
№ 01-53-2417/19-0-1
от 31.10.2019

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «б. Голландская кухня»в соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации»

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Львы Петербурга» (ООО
«Львы Петербурга»)

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор – Дмитрий Валентинович Морозов

(приказ Минкульты от 26.05.2016 № 1174, 1 категория производителя работ на объектах
культурного наследия)

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 4 1 0 0 1 7 4 2

ОГРН/ОГРНИП

1 0 3 7 8 6 7 0 0 2 7 7 7

Адрес места нахождения
(юридический адрес)

191011

(индекс)

Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

Садовая

(улица)

12

(дом)

Б

(корп.)

пом. 9-Н

(офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 00784

(№ лицензии)

23.05.2013, переоформлена на
основании приказа от 15.04.2019 № 433

(дата выдачи лицензии)

Виды работ: реставрация, ремонт, приспособление для современного использования объекта
культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», являющегося объектом
культурного наследия регионального значения на основании Решения исполкома Ленгорсовета
№ 650 от 25.08.1975

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения: договор № 01/09/19 Суб1 от 01.08.2019

Заклученный с: обществом с ограниченной ответственностью ООО «НордБизнесГрупп»

ИНН

7 8 1 0 0 5 3 0 6 7

ОГРН/ОГРНИП

1 0 6 7 8 4 7 3 5 3 3 3 1

190068

Санкт-Петербург

нование: Приказ № 09-08 от 05.08.2019 (приказ Минкульта от 18.07.2016 № 1654, 1 категория
производителя работ на объектах культурного наследия)
общество с ограниченной ответственностью «Львы Петербурга» (реквизиты см. выше)
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Авторский надзор: архитектор И.С.Гордина (приказ Минкульта от 16.06.2016 № 1341,
III категория архитектора)

Научное руководство: архитектор И.С.Гордина (приказ Минкульта от 16.06.2016 № 1341,
III категория архитектора)

Основание: договор № 139/19-АН от 29.07.2019, Приказ № 28 от 29.07.2019
ООО «Реставрационно-строительная компания «АСК-Строй» (реквизиты см. выше)
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Технический надзор: А.В.Воскобоев, инспектор технического надзора
(должность, Ф.И.О.)

Основание: Приказ № 4 от 03.09.2019
ООО «СтройБизнесАльянс» (СРО «Инжспецстрой-Электросеть строй», № СРО-С-054-26102009
от 10.04.2019)

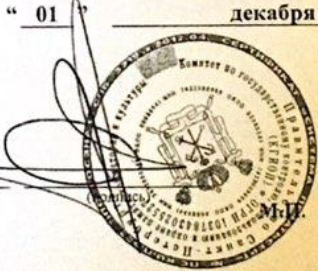
7
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	4	4	4	1	6	3	2					
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	7	4	6	1	0	9	9	5	9		

Адрес места нахождения (юридический адрес) улица	195197 (индекс)	Санкт-Петербург (Республика, область, район, город)				
	Ул. Минеральная (улица)	13 (дом)	- (кварт.)	А (литер)	пом. 27-Н (офис)	

Разрешение выдано на срок до " 01 " декабря 20 19 года

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия – начальник
отдела Адмиралтейского района
(Должность уполномоченного лица
органа охраны)



А.О. Смелков
(Ф.И.О.)

Грук Е.Ю., 710-45-68
Жукова Г.А., 710-45-58
Смирнов А.М., 571-01-67



Общество с ограниченной ответственностью
"Реставрационно-строительная компания "АСК-Строй"
 196105, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 145а, литер А, помещение 4-Н, тел. 633-30-90
 ИНН 7805337610 КПП 781001001, р/сч 40702810190570000084 дополнительный
 офис «На Ленинском» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
 к/с 3010181090000000790, email: rsk-ask@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

 (должность)

 (наименование органа охраны)
 (Ф.И.О.)

 (подпись)
 М.П.

РЕГ № 01-26-1967/19
 27 СЕН 2019
 КТВОИ _____

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения
«б. Голландская кухня»

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А

Ремонт фасадов здания, включая ремонт оконных и дверных заполнений с целью поддержания в эксплуатационном состоянии

На основании:
 Договор аренды недвижимого имущества, закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления № 141/3/2/АИ-305 от 04.06.2018г.



ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ:
 ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны

На основании:
 Договор № 050-18 от 04.09.2018г.

ЗАКАЗЧИК:
 ООО «НордБизнесГрупп»

Генеральный директор
 ООО «РСК «АСК-Строй»



Булатов С.В.

ГИП
 ООО «РСК «АСК-Строй»

Лукин В.А.

СВИДЕТЕЛЬСТВО УТВЕРЖДЕНИЯ
 о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Исполнитель: ООО «РСК «АСК-Строй» Санкт-Петербург, 2019г.

Исх. № _____ рег. № 01-26-1967/19-1

Сторона заказчика: _____

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20), разработанным ООО «РСК «АСК-Строй»

Паспорт памятника

3.3- 1.29.1

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ

индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ**(НЕДВИЖИМЫЕ)**

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ г. Санкт - Петербург

Управление по охране культурного наследия.

(наименование органа охраны памятников)

ПАСПОРТНАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Голландская кухня

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		3	

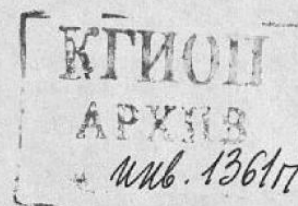
ДАТА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1804 г.АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Кронштадт, Итальянского пруда наб.(Край, область, район,
населенный пункт, пути подъезда)ХАРАКТЕР
ВРЕМЕННОГО
СПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида - 15
 Фото фрагментов - 3
 Фото интерьеров -
 Генплан - 1
 Схема фотофиксации - 1
 Обмеры : план - 1
 фасад -
 разрез -
 Схематический план
 охранной зоны - 1
 Вкладыши - 3
 Учетная карточка - 1



VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

а)	{	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.	С-Г г. К Гол
		для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.	
	{	для памятников архитектуры и монументального иск-ва	— автор, строитель, заказчик, история создания	VI

Начало больших работ, развернувшихся в Кронштадте в самом начале XIX века, связано с созданием необходимых сооружений для обслуживания морского порта обусловленного большим количеством иностранных судов посещающих порт Кронштадта. Одним из самых важных сооружений необходимых к постройке в морском порту являлась здание кухни для приготовления пищи, как для личного состава гарнизона крепости, так и для экипажей стоящих в Кронштадтском порту. Проектирование здания кухни было поручено Экспедицией по правлению Кронштадтского порта в 1804 году главному архитектору Адмиралтейства Чарльзу Камерону, который исполнял эту должность с 1800 по 1804 год.

В 1804 году был исполнен чертеж каменной кухни для гарнизонного полка. (1)

Проект новой кухни был спроектирован по голландскому образцу и представлял собой вытянутое прямоугольное одноэтажное здание, поставленное на восточной стороне южного берега Итальянского пруда.

Первоначальное здание, спроектированное Чарльзом Камероном, членилось на четыре одинаковых части с четырьмя оконными проемами по продольным сторонам фасада. Между ними были помещены входные проемы в здание кухни, организованные с южной стороны лицевого парадного фасада. Центральный вход, сооруженный по оси южного фасада предполагалось украсить лучковым фронтоном, боковые симметричные входы предполагалось завершить треугольными фронтонами.

(см. вкладыш I)

б) перестройки и утраты, изменившие облик памятника.

Проведены многочисленные перепланировки внутренних стен и перегородок, а также проведены пробивки новых оконных и дверных проемов.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

В 2003 г. были проведены реставрационные работы по замене крыши.

С-Петербург, Кронштадтский район
г. Кронштадт, Итальянского пруда наб.
Голландская кухня

3.3 - 1.29.1
индекс

ВКЛАДЫШ I

VI а). (1).

Прямоугольное в плане здание имело только поперечные стены, образующими тамбуры входов. В середине четырех кухонных отсеков было задумано строительство шестнадцати печей по приготовлению пищи, по четыре в каждом отсеке. Конструкция крыши – стропильные фермы с опиранием на наружные продольные капитальные стены.

В 1805 году в Экспедицию по правлению Кронштадтского порта были представлены подробные описание и смета на возведение здания голландской кухни. Документы были представлены за подписью Чарльза Камерона. (2)

Существующее ныне здание кухни возведено не по проекту Чарльза Камерона, но явно учитывало первоначальный проект. Новое здание сохранило проектное количество входов в кухню – три входа со стороны южного фасада. Простенки между входов были увеличены вдвое с 4 осей на 8 осей. Были упразднены окна на торцевых фасадах.

Новое увеличенное по длине почти вдвое здание кухни и было построено. Но вскоре и этого здания стало не хватать для приготовления пищи для гарнизона крепости и экипажей судов. Постепенно здания кухонь стали возводить непосредственно рядом со зданиями казарм, морских экипажей и военных городков. А собственно здание голландской кухни использовалось командами стоящих на рейде судов, что нередко приводило к серьезным конфликтам между экипажами.

В последующие годы, особенно на протяжении всего XX века здание голландской кухни использовалось исключительно как складское помещение для хранения продуктов.

Доступ на территорию здания голландской кухни и особенно во внутренние складские помещения сильно ограничен, поэтому сведений о современном состоянии интерьеров, отделки, состоянии внутренних капитальных стен и перегородок – нет.

В 2003 году, накануне 300 – летия Кронштадта был произведен ремонт здания голландской кухни с заменой старой стропильной системы крыши на новую, также были воссозданы исторические полуциркульные заполнения проемов треугольных фронтонов над входами в здание с южной стороны.

(см. вкладыш II)

Санкт-Петербург, Кронштадтский район
 ул. Кронштадт, Италиянского пруда наб.
 Голландская кухня

3.3 - 1.29.1
 индекс

ВКЛАДЫШ II

VI а). (2).

Продольный, северный фасад решен на 27 осей и имеет один ярус прямоугольных окон без декоративного обрамления и оконного заполнения. Парадный лицевой южный фасад декорирован креповками с рустами по осям входных проемов. Окна на южном фасаде обрамлены рустованными наличниками и имеют прямые клинчатые перемычки с зеркальным замковым камнем. Треугольные фронтоны имеют полуциркульные заполнения проемов над входами в здание с южной стороны. Все фасады завершены профилированным карнизом небольшого выноса.

Здание хорошо видно со стороны набережной у Италиянского дворца и удачно завершает перспективу на канал, ведущий в Купеческую гавань.

Предметы охраны:

A. Градостроительная охрана.

1. Прямоугольный участок с историческими границами межевания.
2. Местоположение на участке.
3. Объемно-пространственное решение здания с открытыми галереями по трем сторонам, южной, западной и восточной, высотные параметры, включая отметку карниза и конька крыши.

Б. Архитектурная объектная охрана.

1. Пятно застройки, габариты и объем здания.
2. Объемно-планировочное и конструктивное решение здания, включающее обходную галерею с колоннадой и подшивным потолком, материал стен, (отдельные сохранившиеся прямки, наружные лестницы, фрагменты облицовки путиловской плитой).
3. Композиция, архитектоника и штукатурный декор лицевых фасадов, местоположение и форма проемов, колоннада, карниз, решение цокольной части здания с плиточной известняковой облицовкой.
4. Планировочная структура в границах капитальных стен 1827-1828гг.

см. вкладыш III)

С-Петербург, Кронштадтский район
г. Кронштадт, Итальянского пруда наб.
Голландская кухня

3.3 - 1.29.1
индекс

ВКЛАДЫШ III

VIII а). (3).

Архивные источники:

1. РГА ВМФ Фонд 1341, опись 4, единица хранения 350, 362, лист 1
2. РГА ВМФ Фонд 1041, опись 1, единица хранения 112, лист 20

Список используемой литературы:

1. Б.А. Розадеев, Р.А. Сомина, Л.С. Клещева. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977. с. 66-69.
2. Ф.А. Тимофеевский. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кронштадт 1913 г., стр. 198-199.
3. Кронштадт в открытках и фотографиях конца XIX - начала XX века. СПб. «МСТ» 2004 г., с. 182, с. 185.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

а)	{	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	{	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров: наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.

Здание Голландской кухни расположено в центре г. Кронштадта, с юго-восточной стороны Итальянского пруда, и является одним из доминантных элементов морского фасада города Кронштадта.

Голландская кухня — административно-военное здание, спроектированное в 1804 году и построенное в последующие годы на южной стороне Итальянского пруда, у входного канала в Купеческой гавани.

Голландская кухня — одноэтажное кирпичное здание с парадным южным фасадом обращенным в сторону купеческой гавани со стороны парадного морского фасада города.

Здание выполнено в форме вытянутого прямоугольника. Боковые, торцевые фасады глухие и имеют симметричное решение. Восточный торцевой фасад оформлен в виде двух декоративных глухих полуциркульных арок. Западный торцевой фасад решен на три оси с тремя глухими декоративными прямоугольными оконными проемами.

Продольный, парадный южный фасад решен симметрично, и имеет три центральных входных проема по оси фасада по 5, 14 и 23 осям. По четыре оконных проема расположены по бокам от крайних входных проемов, соответственно по 1-4 и по 24-27 осям.

Простенки между входными проемами по бокам от центрального входа, соответственно решены на восемь осей каждый, по 6-13 и по 15-22 осям.

(см. вкладыш V)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Выразительный пример каменного сооружения начала XIX в. в стиле раннего классицизма. Здание голландской кухни активно участвует в формировании парадного морского фасада г. Кронштадта со стороны Купеческой гавани.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

(см. вкладыш VI)

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	авт
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии:	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории:	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+			
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва цоколя				
для памятников монументального искусства:	постаменты скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

федеральная	региональная	вновь выявл.	не с
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану Решение Исполкома Ленгорсовета от 25.08.1971 № 650.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)
Зоны охраны г. Кронштадта и Кронштадтской крепости XVIII – XIX разработаны Бюро Генплана и КГА и согласованы 14.10.97. Временная граница охранной зоны утверждена Распоряжением КГИОП от 25.03.98.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Используется под складское помещение.

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта « 7 » ноября 2008 г.

Составитель арх. Орлов В.П.
(ф., и., о., должность или профессия)

(подпись)

Заместитель председателя КГИОП Ломакина Е.Е.

(подпись)

Начальник отдела государственного учета памятников истории Шмелева О.А.

(подпись)

Начальник научного отдела государственного учета памятников градостроительства и архитектуры Кормильцева О.М.

(подпись)

Начальник отдела пригородных районов Кудрявцева Н.Н.

(подпись)

Заместитель начальника управления по охране и использованию памятников истории и архитектуры

(подпись)



Селиванов / *Никольская Т.И.*

авг КШ-Р-0020

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного управления памятников



Б. М. Кириков

15.09.2005



План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Голландская кухня"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Итальянского пруда наб.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

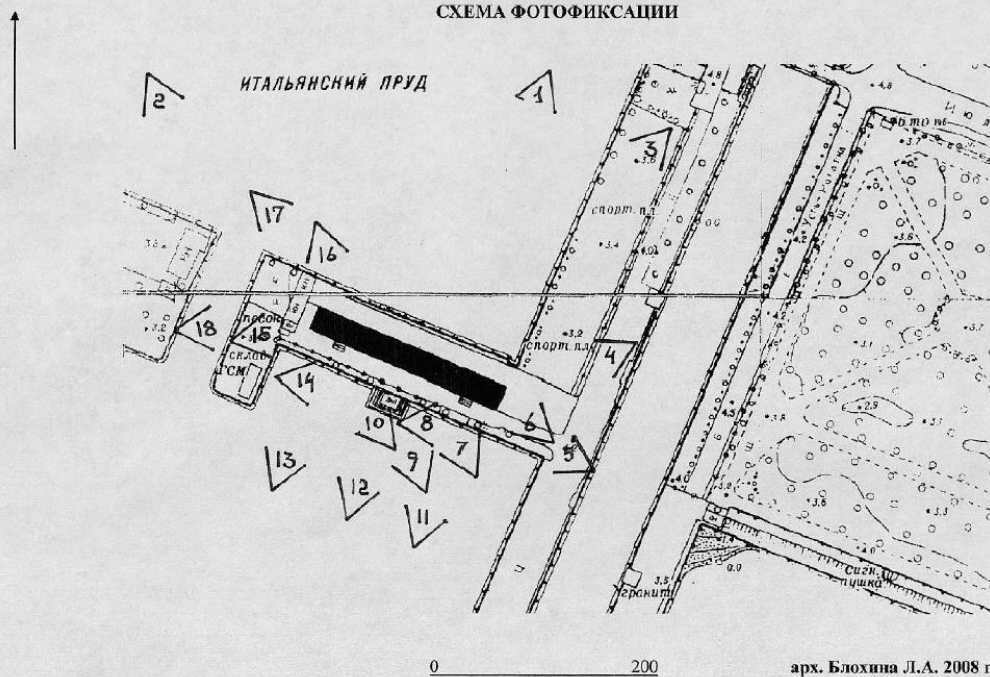
-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527

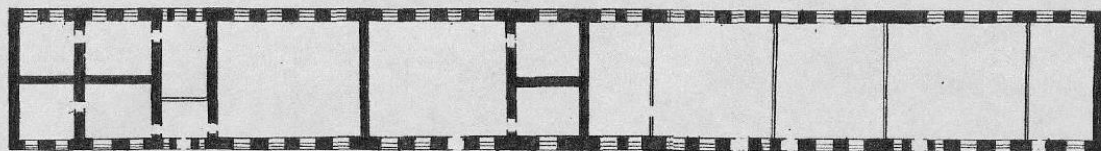
Копия верна

Исполнитель: _____

россiнская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
ПЛАН

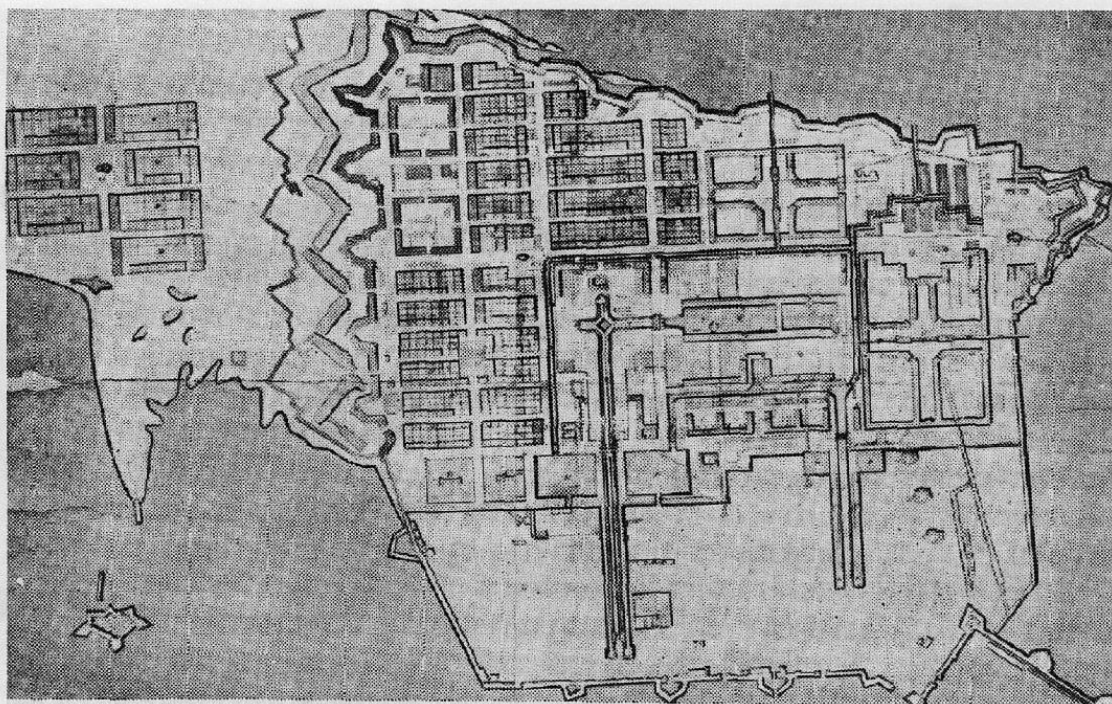


0 ————— 20

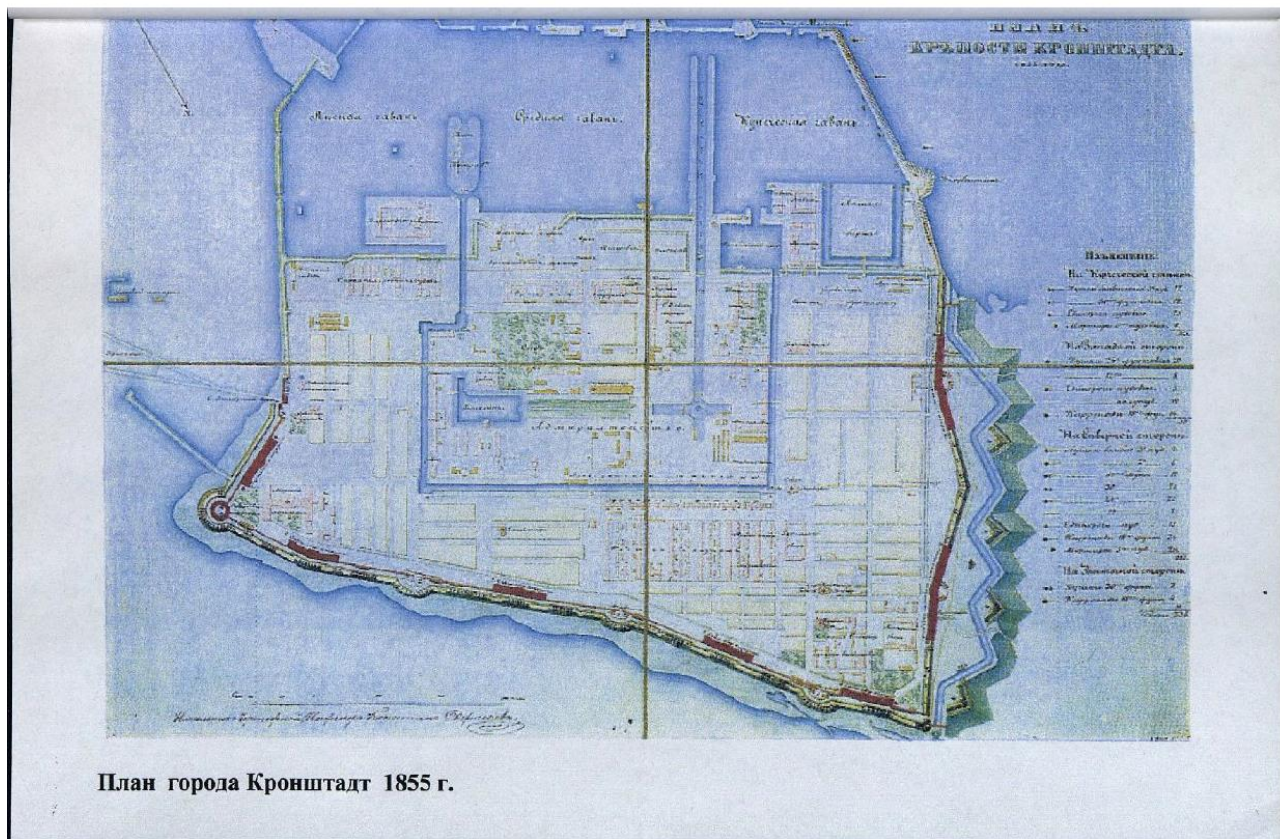
арх. Блохина Л.А. 2008 г.

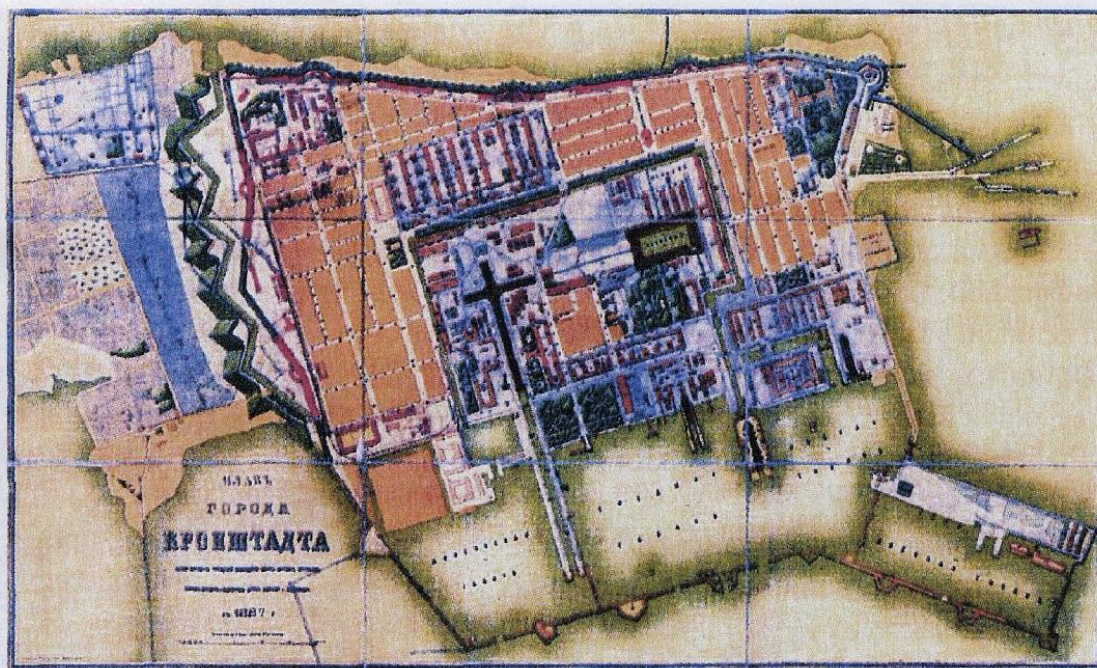


Чертеж каменной кухни для гарнизонного полка 1804 г. Архитектор Чарльз Камерон
(РГА ВМФ, Фонд 1341, опись 4, единица хранения 350, 362, лист 1)



Генеральный план города Кронштадта. Проект С.И. Чевакинского. 1761 г.





План города Кронштадт. Вторая половина XIX в., 1887 г.



**Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
Общий вид здания голландской кухни со
стороны Итальянского дворца
с северо-востока
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.
ФОТО № 1**



**Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
Общий вид здания голландской кухни со
стороны Итальянского пруда
с севера
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.
ФОТО № 2**



**Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
Общий вид здания голландской кухни со
стороны восточного берега Итальянского
пруда с востока
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.
ФОТО № 3**



**Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
Общий вид здания голландской кухни
с востока
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.
ФОТО № 4**



**Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
Общий вид здания голландской кухни
с юго-востока
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.
ФОТО № 5**



Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
Общий вид здания голландской кухни
с юга
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.
ФОТО № 6



**Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
Общий вид здания голландской кухни
с юго-востока
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.
ФОТО № 7**



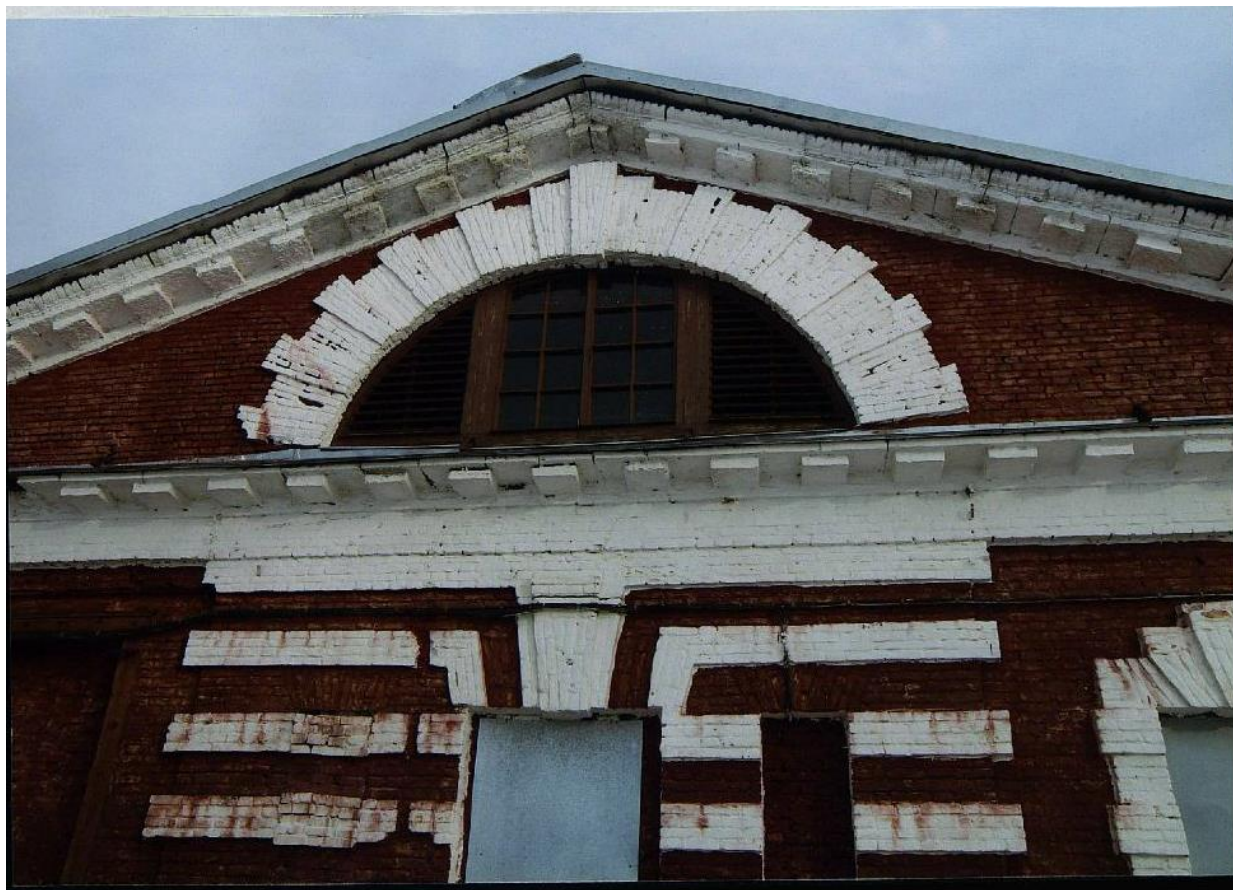
**Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
Общий вид здания голландской кухни
с юго-запада
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.
ФОТО № 8**



**Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
Общий вид здания голландской кухни
с юго-востока
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.
ФОТО № 9**



Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
Общий вид здания голландской кухни
с юго-востока
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.
ФОТО № 10



**Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
Фрагмент южного фасада здания
голландской кухни.
Вид с юго-запада
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.
ФОТО № 11**



Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.

Фрагмент южного фасада здания
голландской кухни.

Вид с юго-запада
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.

ФОТО № 12



Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.

Фрагмент южного фасада здания
голландской кухни.

Вид с юго-запада
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.

ФОТО № 13



Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
Общий вид здания голландской кухни
с запада
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.
ФОТО № 14



**Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
Общий вид здания голландской кухни
с юго-запада
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.
ФОТО № 15**



**Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
Общий вид здания голландской кухни
с северо-запада
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.
ФОТО № 16**



Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
Общий вид здания голландской кухни
с северо-запада
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.
ФОТО № 17



**Российская Федерация
Кронштадтский район, г. Кронштадт
Итальянского пруда наб.
Голландская кухня
1804 г.
Общий вид здания голландской кухни
с запада
Фото Орлова В.П. сентябрь 2008 г.
ФОТО № 18**

В глм пронумеровано 5 листов
текста + 8 чертёжей (в т.ч. план
границ территории от 15.09.2005г.).
+ 18 увеличеных фотографий.

02.04.2009г.

Хаманская.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А. Проект реставрации, ремонта, приспособления для современного использования здания» (Шифр: 123/20), разработанным ООО «РСК «АСК-Строй»

Охранное обязательство



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ДЕК 2016

№ 40-431

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «б. Голландская кухня», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650: Кронштадт), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник
Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 ДЕК 2016 № 40-431

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"б. Голландская кухня"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"б. Голландская кухня"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1805 г., автор не установлен;

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «25» августа 1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 (десять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечани е
1	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного

наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

- обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 05.09.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-241;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
памятников



Б. М. Кириков

15.09.2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Голландская кухня"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Итальянского пруда наб.



масштаб 1:2000


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения







Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23 МАЯ 2012 № 10-244

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«б. Голландская кухня»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт,
ул.Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт).


№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	2	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания, с тремя ризалитами по южному фасаду, с треугольными фронтонами в завершении; конфигурация и габариты вальмовой крыши; высотная отметка конька крыши.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); историческая отметка чердачного перекрытия	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); северный фасад: материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст (отделка подоконного пространства) материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;	  

	<p>местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты оконных проемов;</p> <p>клинчатые перемычки над оконными проемами первого этажа, подоконные доски простого профиля;</p> <p>венчающий профилированный карниз с сухариками;</p> <p>южный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст (отделка подоконного пространства, отделка дверных и оконных проемов ризалитов);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная – оконные проемы в тимпанах фронтонов ризалитов) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>расположение, конфигурация и габариты дверных проемов;</p>	     
--	---	--

	<p>оформление оконных проемов первого этажа (по 1,2,8,9,10,11,12,15,23,24 осям) - клинчатые перемычки, подоконные доски простого профиля;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа ризалитов (по 3,4,6,7,13,14,18,19,21,22 осям) – кирпичный руст, трехчастные замковые камни, подоконные доски простого профиля;</p> <p>оформление дверных и оконных проемов в центре ризалитов – горизонтальный руст, подоконные доски простого профиля, замковые камни над дверными проемами;</p> <p>крыльца ризалитов – габариты, материал (гранит);</p> <p>венчающий профилированный карниз с сухариками;</p> <p>оформление оконных проемов в тимпанах фронтонов ризалитов – рустованные архивольты с замковыми камнями;</p> <p>профилированные карнизы с сухариками в оформлении фронтонов ризалитов;</p> <p>торцевой западный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст (отделка подоконного пространства, отделка</p>	     
--	--	---

	<p>материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов (заложены);</p> <p>оформление оконных проемов - клинчатые перемычки;</p> <p>венчающий профилированный карниз с сухариками;</p> <p>торцевой восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст (архивольты);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>два стилизованных рустованных архивольта;</p> <p>профилированная карнизная тяга и венчающий профилированный карниз с сухариками.</p>	      
--	--	--

5

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	двойные штукатурные профилированные потолочные тяги в помещениях первого этажа.	
---	--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«б. Голландская кухня»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650: Кронштадт)



Фото №1. Вид на парадный (южный) и торцевой (западный) фасады.



Фото №2. Вид на северный и торцевой (восточный) фасады.

- 2 -



Фото №3. Вид на фрагмент северного фасада и прилегающую территорию.

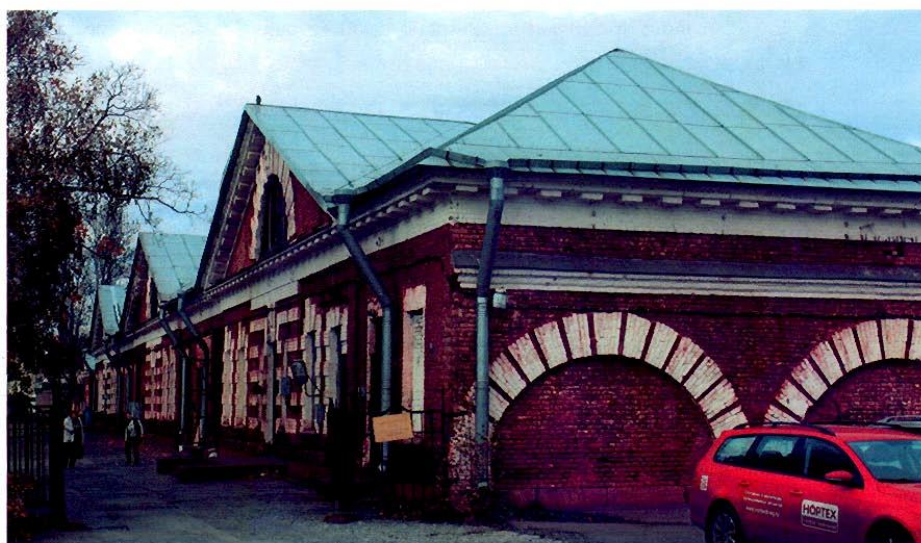


Фото №4. Вид на парадный (южный) и торцевой (восточный) фасады.

- 3 -



Фото №5. Фронтон парадного (южного) фасада.

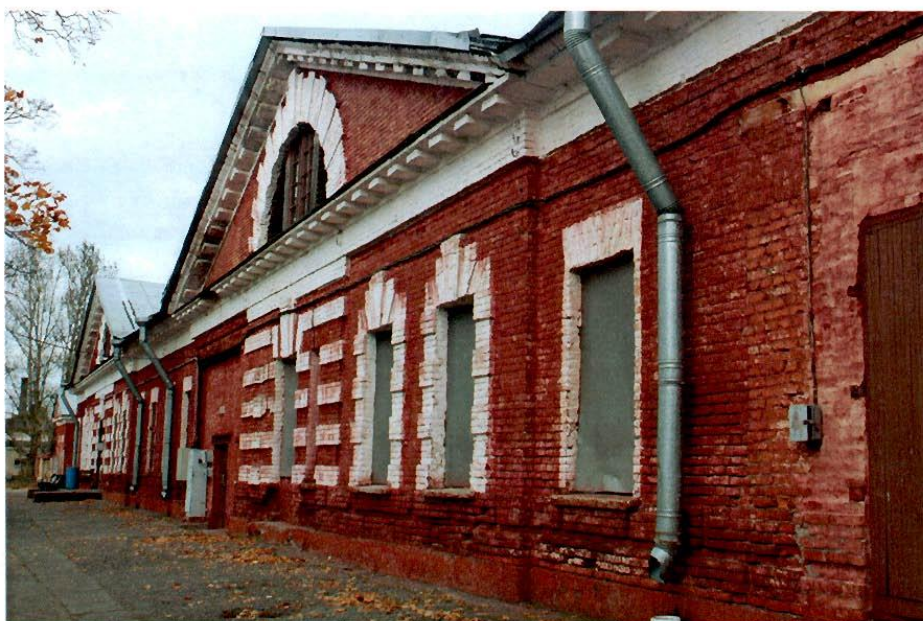


Фото №6. Ризалит с фронтоном парадного (южного) фасада.

- 4 -



Фото №7. Входная группа парадного (южного) фасада.



Фото №8. Входная группа парадного (южного) фасада.

- 5 -



Фото №9. Помещение 1-го этажа.

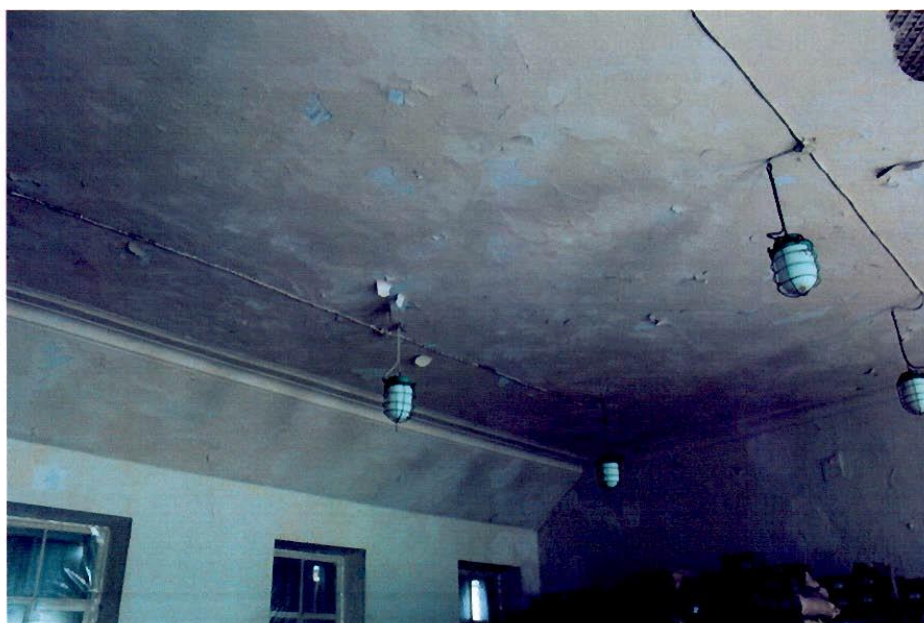


Фото №10. Помещение 1-го этажа.

**Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа
государственной власти о постановке объекта культурного наследия на
государственную охрану**

Решение исполкома Ленгорсовета № 650 от 25.08.1975

Извлечение

б. Голландская кухня 1804 г. Кронштадт, Итальянского пруда наб.
Кронштадт объект культурного наследия регионального значения Решение
исполкома Ленгорсовета № 650 от 25.08.1975