

**Акт****по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров <sup>1</sup> – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров) в части благоустройства элементов благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.14 по Южной дороге до пирса» (шифр: ЮД-0028-22), разработанная ООО «Нескучный сад» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«21» ноября 2022 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 14.11.2022 г. по 21.11.2022 г. (Приложения №№ 6, 7: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Нескучный сад» (ООО «Нескучный сад», 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. д. 4-6, Литер А, пом. 38Н, ИНН 7825374874).

**4. Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии:** Давыдова Нина Анатольевна. Образование высшее – СПб ГЛТА им. С.М. Кирова, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства; СПб ГПУ – магистр по направлению «Строительство»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия». Учёная степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 20 лет. Место работы – ООО «Гелиантус», должность – начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры; ООО «Научно-экспертное объединение», должность – эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

---

<sup>1</sup> Адрес в соответствии с Решением исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988.

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Зайцева Дарья Александровна. Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед. Стаж работы – 19 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские» (ООО «КРМ») (должность – искусствовед архитектурно-проектного подразделения №2). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. №996). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Полетайкин Вячеслав Владимирович. Образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектура; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – реставрация. Учёная степень – кандидат архитектуры (Ленинградский инженерно-строительный институт (в настоящее время Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет) – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 25 декабря 2019 г. № 2032). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

#### **Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

#### **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы<sup>2</sup>:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров) в части благоустройства элементов благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.14 по Южной дороге до пирса» (шифр: ЮД-0028-22), разработанная ООО «Нескучный сад» в 2022 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект экспертизы:<sup>3</sup>**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров <sup>4</sup> – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров) в части благоустройства элементов благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.14 по Южной дороге до пирса» (шифр: ЮД-0028-22), разработанная ООО «Нескучный сад» в 2022 г. в следующем составе:

Том 1. Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация, шифр: ЮД-0028-22-ПР;

Том 2.1. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-ландшафтный анализ территории, шифр: ЮД-0028-22-КНИ.ИС;

Том 2.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Исследования насаждений. Инвентаризация зелёных насаждений. Фитопатологическое обследование, шифр: ЮД-0028-22-КНИ.ИН;

Том 2.3. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-геодезические изыскания, шифр: ЮД-0028-22-КНИ.ИТ;

Том 3.1. Раздел 3. Проект приспособления. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: ЮД-0028-22-СПОЗУ;

Том 3.2. Раздел 3. Проект приспособления. Часть 2. Архитектурные решения, шифр: ЮД-0028-22-АР;

Том 3.3. Раздел 3. Проект приспособления. Часть 3. Наружное освещение, шифр: ЮД-0028-22-НО;

---

<sup>2</sup> Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>3</sup> Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>4</sup> Адрес в соответствии с Решением исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988.

Том 3.4. Раздел 3. Проект приспособления. Часть 4. Берегоукрепление, шифр: ЮД-0028-22-БУ;

Том 3.5. Раздел 3. Проект приспособления. Часть 5. Проект организации строительства, шифр: ЮД-0028-22-ПОС.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров) в части благоустройства элементов благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.14 по Южной дороге до пирса» (шифр: ЮД-0028-22), разработанная ООО «Нескучный сад» в 2022 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия выписки из ЕГРН от 12.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198676913 на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 19, с кадастровым номером: 78:07:0000000:3160 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

3) Копия выписки из ЕГРН от 11.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198677243 на земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 7, (западнее дома 12, литера А), с кадастровым номером: 78:07:0321502:10 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 03.02.2016 №10-32 «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 13.07.2016 №10-305 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 №10-32» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия Распоряжения КГИОП от 13.04.2018 №142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия Распоряжения КГИОП от 12.03.2019 №109-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 №142-р» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

8) Копия Распоряжения КГИОП от 27.05.2016 №40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

9) Копия приказа МК РФ от 06.11.2015 № 13065-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», 1945 г., 1950 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения ««Приморский парк Победы»» от 14.10.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11) Копия задания КГИОП от 12.09.2022 г. №01-21-2449/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (приспособление к современному использованию) (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

12) Копия Письма КГИОП от 14.10.2022 №01-46-2906/22-0-1 о предоставлении учетных документов по объекту культурного наследия (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.2. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №4.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №5.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров<sup>5</sup>, в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского совета народных депутатов от 31.10.1988 №849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» является объектом культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» утвержден Распоряжением КГИОП от 03.02.2016 №10-32 «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (с изменениями от 13.07.2016) (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» утвержден Распоряжением КГИОП от 13.04.2018 №142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (с изменениями от 12.03.2019) (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» зарегистрирован в автоматизированной информационной системе единого

---

<sup>5</sup> Адрес в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского совета народных депутатов от 31.10.1988 №849.

государственного реестра объектов культурного наследия под номером 781520344140005 (Приложение №1 Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» оформлен паспорт от 14.10.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» утверждено Распоряжением КГИОП от 27.05.2016 №40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

**10.2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

«Крестовским» остров стал называться еще в допетровское время. Вероятнее всего, название связано с путевым, а может быть, надмогильным крестом. Остров был сильно заболочен, особенно в средней части, где его пересекал проток (речка), впоследствии названная Татаркой (Чухонкой), и на западной и северо-западной оконечностях.<sup>6</sup>

В 1710-1714 годах Крестовский остров стал одним из трех северных островов Невской дельты, «первопожалованных» Петром 1 своим приближенным: его первым владельцем стал Светлейший князь А.Д. Меншиков; Каменный остров отошел к Г.И. Головкину, Елагин – П.П. Шафирову (Петровский остров был оставлен в резерве царя).<sup>7</sup> Активных преобразований на Крестовском острове в этот период не велось.<sup>8</sup>

В 1714-1716 годах местность принадлежала сестре Петра 1 царевне Наталье Алексеевне. В эти годы был сформирован «очаг» начального градостроительного освоения Крестовского острова: к осени 1714 года на восточной стрелке острова (там, где сейчас проходит северный отрезок пр. Динамо) был выстроен деревянный двухэтажный дворец Натальи Алексеевны, обращенный главным фасадом в четыре окна к Малой Невке.<sup>9</sup> Тогда же были развернуты работы по созданию регулярного парка.<sup>10</sup>

По правому берегу Малой Невки на Каменном и Крестовском островах были обустроены дороги, связавшие усадьбу государственного канцлера Г.И. Головкина, располагавшуюся на «каменноостровской» стрелке, с дворцово-усадебным комплексом царевны Натальи Алексеевны, занявшем стрелку «крестовскую»; соответственно – была организована и исправно функционировала переправа через р. Крестовку (в месте

<sup>6</sup> Витязева В.А. Невские острова: Елагин, Крестовский, Каменный – Л. 1986. С.6

<sup>7</sup> Ленинград. Путеводитель /Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков/. – Л. 1986. С.238,245

<sup>8</sup> Платунов А.М. Так строился Петербург. – СПб. 1997. С.118.

<sup>9</sup> Ленинград. Путеводитель С.245

<sup>10</sup> Витязева В.А. Невские острова, С. 9



современного Мало-Крестовского моста).<sup>11</sup> После кончины царевны Натальи Алексеевны в 1716 году, Крестовский остров был переименован в остров Св. Натальи.<sup>12</sup>

В период с 1719 по 1727 (1728) годы Крестовский остров, которому вернули первоначальное имя, вновь стал собственностью А.Д. Меншикова. Второй «меншиковский» период ознаменовался продолжением начатых еще при Наталье Алексеевне паркостроительных работ.<sup>13</sup> Впрочем, на планах первой половины XVIII в. эти преобразования не зафиксированы.<sup>14</sup>

В период 1728-1730 годов Крестовский остров принадлежал государевой казне.<sup>15</sup>

В 1731 г. Крестовский остров был подарен Императрицей Анной Иоанновной графу Б. -К. Миниху, владевшему им до 1742 г.<sup>16</sup> В этот период проводилось осушение западной части острова, появились «рыбные пруды», теплицы и оранжереи.<sup>17</sup>

К 1737-1738 годам на восточной оконечности Крестовского острова сформированы две функциональные зоны: в устье реки Крестовки, близ переправы на Каменный остров – усадебный комплекс, включавший жилую часть и хозяйственный участок, к югу от него – проточный «рыбный пруд» и постройки хозяйственного назначения.<sup>18</sup>

В 1741 году остров получил название Христофоровского: попытка зафиксировать топонимически период владения Крестовским островом графа, Президента Военной коллегии Бурхарда-Кристофа Миниха.<sup>19</sup> В 1742 году, в результате дворцового переворота, граф Б. –К. Миних был отстранен от власти и сослан. Его имущество, в т.ч. имение «Христофоровский остров», было конфисковано и отошло в казну.<sup>20</sup>

Крестовскому острову было возвращено первоначальное название. Императрицей Елизавета Петровна подарила его графу А. Г. Разумовскому, который, в свою очередь, передал его своему младшему брату – графу Кириллу Григорьевичу Разумовскому, президенту Петербургской академии наук (с 1746 г.). Последний владел Крестовским островом до своей кончины в 1803 году.<sup>21</sup>

При графе К. Г. Разумовском на острове были проведены крупные градостроительные мероприятия. Заложена основа планировочной структуры Крестовского острова. На берегу М. Невки была обустроена обширная усадьба владельца. Сформировалась существующая ныне пятилучевая композиция аллей, главной из которых стала Батарейная дорога, прорезавшая остров с востока на запад и разделившая его на две почти равные части (совр. Морской пр. и главная аллея

<sup>11</sup> Витязева В.А. Каменный остров. – Л. 1991. С.12.

<sup>12</sup> Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика: Справочник-путеводитель. Авт.-состав. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович и др. СПб. 1997. С.61.

<sup>13</sup> Ленинград: Путеводитель С.245

<sup>14</sup> Витязева В.А. Невские острова С.10

<sup>15</sup> Там же. С. 10

<sup>16</sup> Там же С.10

<sup>17</sup> Там же. С. 10; Ленинград. Путеводитель С.245

<sup>18</sup> План Императорского столичного города Санктпетербурга составленный в 1737 г. (т.н. «Академический»); План Санктпетербурга 1738 г. (т.н. «План фон Зихгейма»)

<sup>19</sup> Городские имена сегодня и вчера С.61.

<sup>20</sup> Советский энциклопедический словарь. – М. 1979. С.817.

<sup>21</sup> Витязева В.А. Невские острова С.10; Ленинград: Путеводитель... С.245

Приморского парка Победы). Два северных луча (будущие Константиновский проспект и Сергиевская улица, топонимы соответственно с 1876 и 1900 годов) пробиты до Средней Невки, два южных – до Малой Невки (будущие Крестовский проспект и юго-западный отрезок буд. проспекта Динамо). Это пятилучие, впрочем, не получило композиционного завершения в своем восточном (фокусном) фрагменте.<sup>22 23</sup>

С севера на юг остров пересекли: поперечная аллея, ведущая от Елагина острова через деревню Ново-Крестовскую к имению Разумовского, и параллельная ей безымянная просека почти в створе западных оконечностей Елагина и Петровского островов.

Таким образом, старейшими элементами планировки Крестовского острова являются: Морской проспект, Крестовский проспект (отрезок от ул. Рюхина до Южной дороги), улица Рюхина и «пятно» бывшей дачи Разумовского.<sup>24</sup>

В последней четверти XVIII в. сложилось функционально-средовое и социальное зонирование территории острова.

В южной части острова, между Крестовским проспектом и набережной Малой Невки, была обустроена обширная усадьба графа К. Г. Разумовского с садом, садовыми затеями и двумя прудами: кольцевым с островком в центре и круглым. Западная, поросшая лесом часть острова, включающая исследуемый в данной работе участок, была отведена владельцем под охотничьи угодья. В северной части Крестовского острова, на берегу Средней Невки, расположились крестьянско-обывательские поселения. В восточной оконечности Крестовского острова (в устье и вдоль левого берега р. Крестовки) была сохранена и расширена зона индивидуальной усадебной застройки, – жилые дома сдавались в аренду, преимущественно представителям средних и низших слоев населения (мелким чиновникам, ремесленникам, небогатым купцам и пр.). В центральной части восточной стрелки было сгруппировано «множество развлекательных и увеселительных заведений», рассчитанных на небогатых посетителей. Южнее, на берегу Малой Невки, как и прежде, располагалась зона рыболовецкого и сельскохозяйственного назначения.<sup>25</sup>

В 1804 году, после смерти К. Г. Разумовского (1803), имение «Крестовский остров» отошло к его наследнику П.К. Разумовскому, а тот продал остров со всеми постройками за сто двадцать тысяч рублей князю А.М. Белосельскому-Белозерскому (с 1796 года – сенатору). При новом владельце в центральной и западной части острова стали вырубать лес на продажу, увеличилось число арендных участков; по всему побережью и на взморье участки сдавались в аренду под рыбные ловли.<sup>26</sup>

Около 1810 года был построен постоянный мост на месте современного Мало-Крестовского моста (первоначально – Крестовский или Каменно-Крестовский мост).<sup>27</sup>

<sup>22</sup> Ленинград путеводитель С.245

<sup>23</sup> Городские имена сегодня и вчера С.43,58,61,80,107,114

<sup>24</sup> Ленинград Историко-географический атлас. Л.1957. С.32-33

<sup>25</sup> Ленинград: Путеводитель С.245; Витязева В.А. Невские острова, С. 21,22

<sup>26</sup> Витязева В.А. Невские острова С.22.

<sup>27</sup> План Столичного города Ст. Петербурга. Издан и гравирован 1810 г.

К 1825-1828 годам усадьба Белосельских-Белозерских представляет собой развитый комплекс. Дворец замыкает собой перспективу дороги, ведущей от Елагина острова, соединявшегося с Крестовским наплавным мостом. К востоку от дворца – хозяйственный двор. К северо-западу от усадьбы сохранялся и благоустраивался усадебный сад, проведены большие мелиоративные работы: круглый «кольцеобразный» пруд превращен в «крестообразный» (четырёхлепестковый) с островком посредине, и соединен протоками с малым круглым прудом и с речкой Татаркой (Чухонкой). Севернее крестового пруда на плане 1828 года показаны парковые затеи: два неких вытянутых в плане сооружения насыпная горка с круглой беседкой или смотровой площадкой на вершине (пруды и данные сооружения были зафиксированы на плане конца XVIII века).

Восточная оконечность острова использовалась под рекреационно-досуговые цели (за ней прочно закрепилось название «Гулянье»), в меньшей степени здесь были привлечены жилая и хозяйственная функция. К 1828 году здесь были обустроены: клуб, немецкий трактир, кухня, «рыбачья ловля», рыбацкий домик, пять дачно-усадебных участков. Предпринята попытка планировочного оформления пятилучевой композиции аллей, сведенных к «фокусу» – павильону – клубу (?) на берегу Крестовки; пробивка восточного отрезка Средней Большой аллеи к этому «фокусу» было зафиксировано двумя дачами, симметрично расположенными относительно этой главной ландшафтно-планировочной оси острова. Кроме наплавного моста между Елагиным и Крестовским островами, постоянно функционировала переправа с Крестовского острова на Петербургский по оси Б. Зелениной улицы.

Этот этап оставил в планировке и благоустройстве современного Приморского парка Победы фрагмент (или какие-то части фрагмента), ограниченный с севера Морским пр., с востока – ул. Рюхина (оградой), с юго-востока – речкой Татаркой (Чухонкой) – в т.ч. четырёхлепестковый и круглый пруды с соединяющей их протокой.<sup>28</sup>

С 1833 года Крестовский остров – частная собственность княжны Анны Григорьевны Белосельской-Белозерской.

«Высочайше утвержденным 22 декабря 1833 года Положением о присоединении к С.-Петербургской столице дач, мест и островов, вокруг оной находящихся»,<sup>29</sup> был причислен к Петербургской части городской полиции и Крестовский остров, за исключением Ново-Крестовской деревни. Согласно этому закону, владельцы Крестовского острова обязаны были содержать в исправности некоторые дороги, а также участвовать в сборе денежных городских повинностей, но только «на содержание необходимых для надзора полицейских стражи и чинов».<sup>30</sup>

<sup>28</sup> Подробный план Столичного города Ст.Петербурга снятый по масштабу 1: 4200 под начальством Генерал майора Шуберта 1828. Гравирован при военно-топографическом депо.

<sup>29</sup> П.С.З.Р.И., 2, № 6600

<sup>30</sup> По вопросу о присоединении Крестовского острова к городу С.-Петербургу. – Известия С.-Петербургской городской Думы. –Т.187, №21, 1912. С.1753, 1754,

В марте 1846 года Высочайше утверждено «Положения о сборе с недвижимого имущества в г. Санкт-Петербурге на городские надобности»,<sup>31</sup> согласно которому специальный сбор, вмененный к уплате владельцам Крестовского острова в 1833 году, «был заменен общим для всей столицы общим оценочным сбором».<sup>32</sup>

После кончины Анны Григорьевны имение «Крестовский остров» отошло к генерал-майору князю Белосельскому-Белозерскому Константину Эсперовичу.

В 1846 году в западной части современной наб. Мартынова (у 2-ого Елагина моста) открыт первый в Петербурге речной яхт-клуб «Невская флотилия». Тем самым было положено начало формированию на Крестовском острове спортивных объектов специализированного назначения – зон, связанных с физкультурой и спортом.

К 1849 году Атлас Н. Цылова зафиксировал изменения, произошедшие за период владения Крестовским островом А. Г. Белосельской-Белозерской. Существенно разрослась деревня Ново-Крестовская, расположенная на берегу Средней Невки, с деревянной усадебной застройкой, сформированной по традиционной российской линейной схеме, с мелочной и мясной лавками, булочной и «Русским трактиром». Были обустроены дороги, содержание которых было вменено в обязанность владелице Крестовского острова по Положению 1833 года: Дорога на гулянье (буд. пр. Динамо), Дорога на дачу кн. Белосельской-Белозерской (буд. ул. Рюхина). Вдоль берегов р. Крестовки и Средней Невки проложена трасса, связавшая Каменно-Крестовский и Елагино-Крестовский мосты (буд. Надеждинская ул.). Выстроен деревянный Петровско-Крестовский мост через Малую Невку, от него к Боковой аллее вдоль речки Татарки (Чухонки) проложена дорога. На восточной стрелке сохранялось «Гулянье», кроме дач, в этой части острова существовали «Немецкий трактир», Камера-обскура Яхтмана и др. Собственно усадебно-парковый комплекс князей Белосельских-Белозерских значительных преобразований не претерпел. В его составе: дача Белосельской, флигель («княжий дом»), скотный двор, оранжерея, сад, очерченный вокруг прудов с протоками, часовня, два «солдатских домика» близ аллей. Остальное обозначено как «роща».

Выстроен деревянный Петровско-Крестовский мост через Малую Невку, от него к Боковой аллее проложена дорога.<sup>33</sup>

В 1852 году, при князе К.Э. Белосельском-Белозерском усадьба на берегу р. Малой Невки была перестроена в стиле «второго барокко» академиком архитектуры А.И. Штакеншнейдером. Устроена пристань на Малой Невке.<sup>34</sup>

В 1858-1860-х годах восточная стрелка – «модное место воскресных гуляний».<sup>35</sup> К этому времени произошли весьма серьезные изменения в структуре территории. В западной части острова ведутся ирригационные работы: на плане видны линии канав, два обширных участка с южной стороны от трассы главной осевой дороги освоены под пашню. Впервые по всему периметру Крестовского острова проложены прогулочные

<sup>31</sup> П.С.З.Р.И., 2, №19805

<sup>32</sup> Известия СП. Городской думы. Т.187, №21, 1912. С.1755.

<sup>33</sup> Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н.Цылов. 1849. Л.337-341

<sup>34</sup> Петрова Т.А. Андрей Штакеншнейдер. –Л. 1978. С.51.

<sup>35</sup> Синцов Н.Д. Кировские острова, Л. 1937. С.106-107.

дороги; «Дорога к дачам на гулянье» и продолжающая ее «Боковая аллея» (буд. Крестовский пр.) увязаны с безымянной поперечной дорогой. Впервые композиционно завершен главный планировочный луч острова – «Средняя Большая аллея», на западном конце которого среди заболоченного пространства насыпан островок с чем-то вроде трех беседок.<sup>36</sup> В этот период была серьезно перестроена усадьба К.Э. Белосельского-Белозерского: изменена планировка скотного двора, расширен оранжерейный комплекс. Восточнее усадьбы прорыт (углублен?) ручей, русло которого не было отмечено на планах Шуберта и Цылова. Сохранялся пейзажный сад с прудами к западу от усадьбы, изображенный на указанном плане условно.

Крестовский остров имел неоднозначный административно-имущественный статус: с 1865 г. он находился в ведении земства, по полицейскому же управлению – был частью города; владельцем имения «Крестовский остров» оставался князь К.Э. Белосельский-Белозерский. Это привело к имущественно-правовому конфликту, который препятствовал развитию территории. В 1865 года было создано уездное земство, в которое с этого времени производилась уплата земельных повинностей.

16 июня 1870-го года было введено городское положение, сузившее круг действий городского общественного управления; оно распространилось только на город и отведенные ему земли. Таким образом, владельцы не присоединенных к С.-Петербургу в имущественно-правовом смысле территорий обрели еще большую свободу в их использовании.<sup>37</sup>

Имение Белосельских-Белозерских приносило низкие доходы: лес в западной части был вырублен, арендные рыбные ловли и питейно-увеселительные заведения не покрывали расходов на содержание имения. Это побудило владельца начать активные преобразования в восточной части Крестовского острова, где значительно возросло число арендных дачно-усадебных участков. К 1878 году обустроена трасса первой на Крестовском острове конно-железной дороги, связавшей Петербургский остров с деревней Ново-Крестовской.

В конце 1890-х годов восточная часть Средней Большой аллеи (до Белосельского пр.) переименована в Морской проспект, западная называется Батарейной дорогой. В 1890-х годах вдоль южной границы деревни Новокрестовки параллельно течению Средней Невки проложена скотопрогонная дорога и Бодров переулок, соединивший ее с проездом по набережной. К концу 1890-х годов трасса нового участка Скотопрогонной дороги была проложена параллельно Белосельскому проспекту до пересечения с Батарейной дорогой. Боковая аллея (будущий Крестовский пр.) именуется в западной части Кольской ул., в восточной – Петровским пр.<sup>38</sup>

В 1903 году по просьбе князя К.Э. Белосельского-Белозерского Комитет Министров учредил опекуновское управление над его имуществом. Цель – увеличение доходности движимого и недвижимого имущества князя, имения «Крестовский остров»

<sup>36</sup> План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. СПб, 1860. Фрагмент

<sup>37</sup> Известия СПб. Городской думы. Т.187, №21, 1912. С.1755

<sup>38</sup> Городские имена сегодня и вчера. С.80.

в т.ч., рационализация и реализация получаемой прибыли, направляемой на погашение личных и государственных долгов владельца Крестовского острова.<sup>39</sup>

В 1904-1905 годах часть участка князя Белосельского-Белозерского по Александровскому пр. №10 отдано под размещение СПб Гребного Общества.<sup>40</sup>

В 1906 году<sup>41</sup> Опекунским управлением был утвержден план застройки Крестовского острова и разработана типовая форма «Планов» для индивидуальных застройщиков.

К 1909 году была уплотнена сеть улиц в северо-восточной части Крестовского острова. Большинство из существующих ныне коммуникаций обрели современные красные линии. Обширные земли в западной части острова (севернее Батарейной дороги) отмежеваны деревне Новокрестовской, заняты преимущественно лесом.

11 июня 1910 года Городской голова предложил Городской управе «ввиду предстоящей детальной разработки об устройстве канализации в С.-Петербурге и об улучшении водоснабжения и т.д., разработать вопрос о возбуждении ходатайства о присоединении Крестовского острова к С.-Петербургу», что позволило бы приобщить территорию к благам столичной культуры (трамвай, водопровод, канализация, школы, больницы и пр.).<sup>42</sup>

2 ноября 1911 года Городская Управа констатировала, что «присоединение к г. С.-Петербургу Крестовского острова, насчитывающего 6900 жителей, 53 каменных дома, 365 деревянных, 32 смешанных, 13 мастерских и 66 торговых заведений ... никаких выгод представлять не может», в принципе одобрило эту идею, как перспективу, важную для дальнейшего развития местности не только в санитарном, но и в экономическом отношении.<sup>43</sup>

В 1914-1917 годах в собственность Петроградского акционерного строительного общества перешло значительное количество незастроенных участков в восточной части Крестовского острова.<sup>44</sup>

В 1917 году было принято решение: «Прилегающие к г. Петрограду пригороды Крестовский остров, пространством в 322 дес. земли, с деревней Ново-Крестовскою, Петроградского уезда Старо-деревенской волости, пространством 43 дес. земли, присоединить к городу Петрограду с изъятием этой местности из состава уезда».<sup>45</sup>

В 1918 году на Крестовском острове, являвшем собой «одну из самых жалких и грязных окраин Петербурга», возник очаг холеры.<sup>46</sup> Поэтому в первые же послереволюционные годы были приняты экстренные меры по благоустройству: сюда

<sup>39</sup> РГИА, Ф.1276. Оп.17. Д.260. Л.206. Об изъятии из владения Высочайше утвержденного особого, вне общего порядка, опекунского управления над имуществом Генерал-Адъютанта Белосельского-Белозерского Крестовского острова.

<sup>40</sup> «Весь Петербург» Адресная и Справочная книга за 1905 г.

<sup>41</sup> Изв. СПб. Городской думы. 1906 г. №21., С.1756.

<sup>42</sup> Изв. СПб. Городской думы. 1906 г. №21., С.1758.

<sup>43</sup> Там же. С.1764-1765. РГИА, Ф.1288. Оп.5. Д.13. Л.101-102. По вопросу об устройстве Крестовского острова в С.-Петербурге

<sup>44</sup> РГИА, Ф.4424, Оп.2, Д.178, Л.1. По вопросу устройства Крестовского острова.

<sup>45</sup> Изв. СПб. Городской думы. 1906 г. №21. С.1764-1765. РГИА, Ф.1288. Оп.5. Д.13. Л.150. По вопросу об устройстве Крестовского острова в С.-Петербурге

<sup>46</sup> Витязева В.А. Каменный остров.С.152.

провели водопровод, замостили улицы, проложили трамвайные линии. Вскоре началось массовое строительство домов для рабочих.<sup>47</sup> Вдоль южного берега р. Крестовки и на восточной оконечности Крестовского острова стали складываться зоны специализированных спортивных учреждений (плавательных и гребных баз). В 1920-х – начале 1930-х годов единственный участок на Крестовском острове западнее Белосельского проспекта имел парковый характер – территория бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских с садом и прудами.

В 1919-1923 годах, согласно проектным предложениям по урегулированию Петрограда, разработанным Архитектурной мастерской М.И. Рославлева (в проектировании принимали участие Л.М. Тверской, А.С. Никольский, Г.О. Графтио), Крестовский остров вошел в состав Приморской части, которая в перспективе должна была функционировать как единая садово-парковая зона – Зеленый пояс города.<sup>48</sup>

В 1920-х годах вдоль южного берега р. Крестовки и на восточной оконечности Крестовского острова стали складываться зоны специализированных спортивных учреждений (плавательных и гребных баз). Осуществлялись так же реконструкция и новое строительство спортивных обществ. Проектная работа по созданию физкультурного комплекса велась с 1925 по 1934 год под руководством архитектора О.Л. Лялина.<sup>49</sup>

В начале 1930-х годов встал вопрос о необходимости приступить к социалистической реконструкции Ленинграда. Происходило развитие островной территории по трем основным направлениям:

- жилищному;
- спортивно-оздоровительному и массово-развлекательному;
- инфраструктурному.

В 1931-1933 годах началось формирование кварталов типовой двухэтажной застройки (под рук. инж. И.В. Рянгина) в восточной части Крестовского острова.<sup>50</sup>

3 декабря 1931 года ЦК ВКП (б) и СНК СССР принято решение о строительстве ЦПКиО на Елагином и Крестовском островах. В 1932 году в систему этого комплекса был включен и Каменный остров. Каждому из островов намечена своя особая функция в структуре ЦПКиО: Елагин остров должен был превратиться в место прогулок и тихого отдыха ленинградцев; за Каменным островом закреплялась роль здравницы Ленинграда; наименее освоенному Крестовскому острову отводилась роль центра активного творческого отдыха – физкультуры, спорта, массовых народных праздников.<sup>51</sup>

Проектирование крупного спортивно-паркового комплекса, включавшего стадион на 100 тыс. зрителей и парка культуры и отдыха, было поручено в 1932 г. А.С. Никольскому и руководимому им коллективу мастерской ЛОСПС (К.И. Кашин, М.В.

<sup>47</sup> Ленинград. Путеводитель. С.245

<sup>48</sup> Витязева В.А. Каменный остров. С.152.

<sup>49</sup> Ленинград. Путеводитель. С.247.

<sup>50</sup> Ленинград. Путеводитель. С.247

<sup>51</sup> Оль Г.А. Алесандр Никольский. Л. 1980. С.87,88.

Крестин, Н.А. Митурич, И.И. Пятунин и др.). Подготовительные строительные работы начались уже в 1933 году, когда проект еще не был окончен.<sup>52</sup>

Первоначальный этап проектирования парка на Крестовском острове отражен в значительном объеме сохранившихся проектных чертежей и рисунков, выполненных в 1930-х годах академиком А.С. Никольским. Коллекция хранится в Отделе рукописей РНБ.<sup>53</sup> Парк рассчитан был на 150000 посетителей в выходные дни (в два потока по 75 тысяч человек), не считая 100000 посетителей стадиона. Предполагалась обширная сеть учреждений общепита, рассчитанная на 37 точек, 5815 посадочных мест (не считая передвижной сети). Для связи острова с городом намечено было строительство четырех новых мостов, а также строительство станций метро.<sup>54</sup> Территория парка, в соответствии с первоначальным проектом, имела четкое зонирование. Как можно увидеть на проектом генеральном плане парка 1930-х годов, проект охватывал всю островную территорию и предполагал ее радикальную реконструкцию со сносом всей существующей застройки. Композиция носила сугубо регулярный характер.

В качестве основной планировочной оси Никольский сохранил трассу Морского проспекта; расположенный на этой оси холм-стадион с высокой башей впервые завершил пространственную композицию острова. Сохранена была и трассировка боковых лучей. В соответствии с первоначальным проектом, новый парк должен был занять всю территорию Крестовского острова, включая его восточную, уже застроенную часть. Берег между дорогой и берегом Малой Невки был предназначен для размещения пляжей – для взрослых и для детей в Детском парке (на месте бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских); вторая группа «свободных» пляжей располагалась на западной оконечности острова. В северной части острова, параллельно Морскому проспекту (Батарейной дороге) по проекту предполагалось проложить гребной канал. Южная дорога от Петровского моста, огибая запроектированный против моста объем цирка-шапито, шла на запад, к стадиону. Уже тогда предполагалось поднять дорогу на насыпную дамбу. Обогнув стадион, она, уже под названием Северная дорога, шла параллельно гребному каналу до Белосельского проспекта (улицы Рюхина).

Парк в проекте предельно насыщен архитектурными сооружениями, предназначенными для отдыха и спорта, среди них – три театра и цирк; аттракционами, среди которых – грандиозные «Веселые горы», в объеме которых устроены были кинозал и планетарий; ресторанами и кафе. Романтическое видение советской жизни, атмосфера праздника предопределяет образный строй этой архитектуры. Свобода формообразования – так можно определить творческую манеру А.С. Никольского; в этой архитектуре отчетливо слышны отзвуки многих великих архитектурных стилей, от Египта и античного Рима до готики, от классицизма до «китайщины» XVIII в. Отдельные комплексы соединялись сквозными галереями, решетчатыми ажурными арочными

---

<sup>52</sup> Там же. С.88, 99-111.

<sup>53</sup> «Академик архитектуры Александр Никольский. Парк культуры и отдыха им. С.М.Кирова в г. Ленинграде на Крестовском острове. В 4-х частях, 12 тетрадях, 120 таблицах с текстом, чертежами, рисунками. Ленинград, 1940». – ОР РНБ. Ф. 1037. Ед. хр. 1303, 1304, 1305.

<sup>54</sup> А.Н. Никольский. Парк имени С.М. Кирова. ОР РНБ. Ф. 1037. Ед. хр. 1303. Ч. 1. Л. 5, 7.



мостами; в композицию многих из них были включены высотные башни – мотив квадратного в плане «донжона», увенчанного одним или двумя-тремя ярусами стрельчатых арок с наибольшей силой выражен в формах главной башни, а затем повторяется в шестнадцати башнях центральной площади, – парадного «зала», в комплексах канала водного спорта, берега Детского парка и других постройках.

15 декабря 1934 года вышло Постановление объединенного Ленинградских областного и городского комитетов в ВКП (б): «Переименовать Крестовский, Елагин и Каменный острова в Кировские острова, создав на них образцовую базу культурного отдыха трудящихся. Ускорить строительство ЦПКиО, присвоив ему имя тов. Кирова».<sup>55</sup>

В 1935 году, в связи с изменением задания, вместимость трибун сокращалась до восьмидесяти тысяч человек, проект был несколько переработан и окончательно утвержден в 1937 году.<sup>56</sup>

К 1935 году Архитектурно-планировочным отделом Ленсовета разработан план развития Ленинграда, согласно которому приоритетной территорией архитектурно-градостроительного преобразования на Крестовском острове становилась его западная часть.<sup>57</sup>

В 1936 году на стадионе «Динамо» «состоялся первый матч чемпионатов Советского Союза по футболу». К окончанию реконструктивно-строительных преобразований на территории комплекса ДСО «Динамо» «спортсмены получили 3 футбольных поля, игровые площадки, легкоатлетический сектор, 11 открытых теннисных кортов с трибунами для зрителей, гребную базу на 250 судов, плавательный бассейн».<sup>58</sup> 22 февраля 1939 года Александровский проспект был переименован в проспект Динамо.<sup>59</sup>

К 1941 году на Крестовском острове – 5 спортбаз («Динамо», «Буревестник», «Полиграфист», «Искусство», «Строитель») и 15 гребных клубов разных ДСО.

В 1940-1941 годах был построен новый металлодеревянный Мало-Крестовский мост.<sup>60</sup>

До 1941 года были проведены подготовительные работы по сооружению холма-стадиона. К реальным работам по созданию парка на Крестовском острове в предвоенный период приступить не успели.

В 1941-1943 годах на Крестовском острове располагался один из передовых рубежей обороны Ленинграда. Близ берега Малой Невки были устроены ДОТы (один из них сохранился).

Вернулись к проектным и строительным работам в 1945 году.

22 сентября 1945 года принято решение Ленгорисполкома и Ленинградского городского комитета ВКП(б) о строительстве на Крестовском острове Приморского Парка Победы.

<sup>55</sup> Н.Д. Синцов. Кировские острова. Л. 1937. С.4.

<sup>56</sup> Оль Г.А. Александр Никольский. С.87,88, 97.

<sup>57</sup> Архив КГА, Д. №3455.

<sup>58</sup> Ленинград. Путеводитель. С. 247

<sup>59</sup> Городские имена сегодня и вчера. С. 43.

<sup>60</sup> Бунин М.С. Мосты Ленинграда. Л. 1986. С. 245.

7 октября 1945 года заложен Приморский парк Победы

В 1945-1950 годах была продолжена крупномасштабная работа в западной части Крестовского острова по завершению строительства стадиона им. С.М. Кирова. У главного входа на стадион был установлен бронзовый памятник С.М. Кирову (ск. В.Б.Пинчук, арх. Л.М. Хидекель).<sup>61</sup>

В 1945-1949 годах был разработан генеральный план Приморского парка Победы. Если Елагин остров (ЦПКиО им. С.М. Кирова) предназначен был преимущественно для прогулок и тихого культурного отдыха, что предполагало «ограничение строительства на его территории всякого рода устройств для иных целей, то в Приморском парке Победы «нет подобного ограничения», поскольку его специализация состояла в проведении повседневной агитационно-массовой работы и крупных праздников, требующих больших площадей, в организации «развлекательно-оздоровительных» мероприятий, требующих устройства пляжей и строительства специальных устройств, в развитии профессионального спорта. Кроме того, предполагалось создать «детский сектор» и, разумеется, организовать прогулочную зону.<sup>62</sup>

В 1947-1949 годах был разработан технический проект и дендропроjekt Приморского парка Победы (академик арх. А.С. Никольский, арх. В.В. Степанов при участии арх. В.В. Медведева, П.С. Волкова, О.И. Рудневой, Т.С. Ивановой, инженерные разделы выполняли – В.Л. Никонов, К.С. Кривцов, Б.С. Изотов, В.С. Магид, консультант – доктор биологических наук В.Я. Соколов). Проект утвержден Комитетом по делам архитектуры при СМ СССР и ленинградскими инстанциями.<sup>63</sup>

Стадион был рассчитан на 60000 вновь прибывших посетителей плюс 20000 – посетителей парка.

Все это требовало разнообразного нового строительства: были запроектированы выставочный зал, летний театр на 3-4 тыс. человек, курзал на пляже с игровыми комнатами и библиотекой-читальней, кинотеатр, лекторий и т.д., а также широкая сеть кафе, ресторанов, буфетов.

В этот период площадь парка вместе со стадионом составляла 251 га.

В соответствии с данным проектом, структура парка была построена на сочетании регулярной и свободной планировочных систем. Доминирование регулярной системы обусловлено, во-первых, общим направлением советского градостроительства послевоенных лет, символом которого, реализованным в грандиозных эспланадах советских городов, можно считать «прямую дорогу в светлое будущее», во-вторых – ведущим функциональным назначением парка (организация праздников и движения больших организованных людских масс). По этому принципу построен ансамбль Центральной аллеи, точнее разделенных посадками трех аллей; их протяженность – 1825 м, общая ширина – 112 м. На эту ось «нанизаны» симметричные композиции Входной и восьмиугольной Центральной площадей, площади перед стадионом,

<sup>61</sup> Ленинград. Путеводитель. С.248.

<sup>62</sup> Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948. – Архив КГИОП. П-762, Н-2560. Л. 14-17, 31, 75.

<sup>63</sup> Степанов В.В. Ук. соч. Л. 4.

диагональных аллей. В зонах отдыха трассированы живописные дорожки – в расчете на «свободное восприятие» ландшафта (ландшафтный архитектор В.В. Степанов, автор ландшафтной части проекта, использует для описания проектируемого ландшафта понятия: «вид» - «законченное построение компонентов парка, воспринимаемое при сосредоточенном взгляде в одну сторону», «картина» - пространство, состоящее из 2-3 видов и обозреваемое с поворотом головы зрителя на 120-160 градусов и, наконец, «ландшафт» - суммарное впечатление от парка, возникающее при движении. Построение проектируемого ландшафта строилось на принципе чередования (иногда контрастного) «открытых» и «закрытых» видов).

Проектом предполагалось развить северо-западную и юго-западную диагонали, идущие от центральной площади до берега – с тем, чтобы видеть «уходящие вдаль группы растительности и замыкающий эти дали морской горизонт»<sup>64</sup> (впоследствии ограничились устройством коротких диагональных отрезков, заканчивающихся круглыми площадками, на которых установили статуи «Матрос-черноморец» и «Девушка, встречающая победителей»). Гребной канал в проекте не предусматривался.

К концу 1940-х годов на Крестовском острове насчитывалось всего 4-5 тыс. деревьев, преимущественно ольха, береза, ива. Хорошая растительность сохранилась только на участке бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских. Проектом В.В. Степанова было предусмотрено высадить деревья следующих пород: березы, вязы, дубы, ивы, клены, кедры, липы, лиственницы, плодовые, рябины, сосны, ольха, тополя, ясени, черемухи.

Земляные и планировочные работы по разбивке и устройству Приморского парка Победы велись с 1947 года: откапывались пруды, выполнялась вертикальная планировка территории. Пруды и протоки были сделаны крупнее по размерам и грубее по очертаниям, чем предполагалось по проекту, что было вызвано крупными габаритами и малоподвижностью землекопной машины («рефулера»), выполнявшего работы.<sup>65</sup> К концу 1950 года были проведены большие работы в восточной части парка: выполнена планировка, вырыты пруды и каналы (более 18 га), устроено 73 тыс. кв.м. дорожек и площадок, высажено более 50 тыс. деревьев и 48 тыс. кустарников, сдано в эксплуатацию 58,8 га парка. Территория вокруг стадиона не освоена.<sup>66</sup> На первом этапе создания Приморского парка Победы, на его территории были высажены «...преимущественно дубы, ясени, немного кедров».<sup>67</sup>

В 1950 году Приморский парк Победы был открыт.

Завершено строительство стадиона им. С.М.Кирова (арх. А.С. Никольский, А.И. Кашин, Н.Н. Степанов, А.А. Заварзин).

У главного входа установлен бронзовый памятник С.М. Кирову (ск. В.Б. Пинчук, арх. Л.М. Хидекель).<sup>68</sup>

<sup>64</sup> Степанов В.В. Ук. соч. Л. 15.

<sup>65</sup> Степанов В.В. Ук. соч. Л. 69.

<sup>66</sup> Приморский парк Победы. Плановое задание. 1951. Архив ЛенНИИпроекта. № 428 П.3. Л. 17.

<sup>67</sup> Василевская Н.А. Приморский парк Победы. Историческая справка. Архив КГИОП. № Н-3046. Л. 16.

<sup>68</sup> Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной, Справочник. СПб. 2000 С.407.

Руководство города признало, что проект парка 1946-1949 г. «перенасыщен крупными, дорогостоящими сооружениями, не являющимися необходимой принадлежностью Парка Победы» и требует переработки в сторону снижения стоимости – за счет исключения земель, принадлежащих другим организациям (близ наб. Мартынова, на территории б. усадьбы Белосельских-Белозерских и др.), а также «за счет исключения излишеств с одновременным повышением идейно-художественных качеств парка» – «с широким развитием темы победы советского народа и выявлением роли товарища Сталина, как вождя и организатора побед нашей великой Родины».

Из программы 1945 года исключены эстрадный театр, танцевальный павильон, парашютная вышка, тир, павильон техники и юннатов, курзал на пляже и пр.; перечень предполагаемых сооружений скромнен – выставочные павильоны, библиотека-читальня, деревянные павильоны-укрытия в парке, деревянная музыкальная эстрада, аттракционы, киоски, туалеты.<sup>69</sup>

Вначале были исключены рестораны и кафе, но затем в программе снова появляются ресторан на 300-400 мест и кафе-буфеты общей емкостью на 1200-1500 посадочных мест, остальная потребность должна была удовлетворяться за счет передвижных точек.

В 1951-1954 годах проектирование вел авторский коллектив под руководством архитектора С.И. Евдокимова. Были реализованы значительные изменения, внесенные данным коллективом в проект 1949 года.

Таким образом, общепринятая атрибуция проекта Приморского парка Победы не соответствует действительности, в значительной степени, соавтором реализованного проекта Приморского парка Победы следует считать архитектора С.И. Евдокимова.

Экономия выразилась в 2840 тыс. руб.<sup>70</sup>

Экономические соображения по существу подорвали суть функционального назначения парка, прежде всего – в части обслуживания посетителей.

В планировочном отношении новый проект также сильно отличается от проекта 1949 года. Была частично сохранена композиция главной аллеи (с изменением входной зоны), центральной площади с диагональными аллеями (по проекту В.В. Степанова вблизи площади вдоль диагональных дорог не предполагались аллеи посадки). Обширное пространство к востоку от стадиона передано под спортивные функции, заложен Гребной канал. Как уже говорилось выше, очертания прудов отличаются (в худшую сторону) от запроектированных в 1949 году.

В 1962 году на Крестовском острове завершилось строительство нового бетонного Мало-Крестовского моста (инж. Ю.Л. Юрков, арх. Л.А. Носков).<sup>71</sup>

В 1964-1965 годах был произведен комплекс работ по реконструкции и благоустройству побережья Крестовского острова в западной его части, выполненный

<sup>69</sup> Приморский парк Победы. Плановое задание. 1951. Архив ЛенНИИпроекта. № 428 П.3. Л. 2, 32.

<sup>70</sup> Приморский парк Победы. Плановое задание. 1951. Архив ЛенНИИпроекта. № 428 П.3. Л. 5-11.

<sup>71</sup> Бунин М.С. Мосты Ленинграда. С. 245-247.

на основании проектных разработок Ленпроекта: «Крепление западной части Крестовского острова».<sup>72</sup>

Генеральным планом развития Ленинграда 1965 года предусматривалось сохранение рекреационно-массовой ориентации территории Крестовского острова.

В 1960-х годах северо-восточная часть территории Приморского парка Победы (прилегающая с северной стороны к главной центральной аллее) была отведена под городок аттракционов.

К концу 1960-х годов территория, отведенная под аттракционы, была расширена в северном направлении, севернее трассы вновь проложенного участка Кемской улицы. Здесь к 1967 году была установлена «американская горка».

В 1966-1976 годах вдоль восточного участка центральной аллеи была создана Аллея Дружбы городов-побратимов.

В 1965-1970 годах проведена реконструкция стадиона «Динамо» (арх. С.И. Евдокимов); завершено строительство закрытого теннисного корта на берегу р. Малой Невки. В 1972 году на Константиновском пр., 19 построен бассейн ДСО «Спартак» (арх. А.И. Изойтко и инж. Л.Ф. Онежский). В 1979-1980 годах на Депутатской ул., 34 построена гостиница «Спортивная» (арх. А.И. Прибульский, Л.В. Орлова, инж. В.Д. Ковалева).<sup>73</sup>

В 1980 году был реконструирован стадион им. С.М. Кирова в Приморском парке Победы. Генеральным проектировщиком являлась мастерская №3 ЛенНИИпроекта (арх. А.И. Прибульский, С.П. Одновалов, М.В. Цимбал).<sup>74</sup>

В 1970-х-1980-х годах на пр. Динамо, 3 сформировался комплекс больницы им. Я.М. Свердлова (арх. А.С. Гольдин и инж. М.Б. Стрельцов).<sup>75</sup> Вслед за больницей им. Я.М. Свердлова, на Депутатской ул., 34 был обустроен комплекс госпиталя для ветеранов погранвойск, войск МВД и КГБ СССР.

Как следствие: изменена трассировка и красные линии некоторых улиц Крестовского острова.

Приморский парк Победы на Крестовском острове взят под государственную охрану как памятник истории и культуры местного (регионального) значения Решением Исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 года № 849. Памятник датируется 1945-1950-м годами, авторский коллектив – арх. А.С.Никольский, П.С.Волков, В.В.Медведев, В.И.Руднева, В.В.Степанов.<sup>76</sup>

В 1988 году Западная часть Крестовского острова включена в границы «Объединенной охранной зоны памятников истории и культуры» Ленинграда, восточная (к востоку от ул. Рюхина) – в границы «Объединенной зоны регулирования застройки 1-й категории».

<sup>72</sup> ЦГАНТД Ф.21, Оп.3-1, Д.165. Крепление западной части Крестовского острова

<sup>73</sup> Ленинград. Путеводитель. С. 246-247.

<sup>74</sup> Оль Г.А. Александр Никольский. С. 97.

<sup>75</sup> Ленинград. Путеводитель. С. 246.

<sup>76</sup> Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб. 2000. С. 407.

В 1990-е гг. парк деградировал. Те немногие учреждения обслуживания, которые здесь существовали, перестали функционировать. Благоустроительных работ не проводилось. В 1995 г. открыта станция метрополитена «Крестовский остров», резко увеличившая приток в парк отдыхающих.

В 1999 году НИПИГенплана под руководством академика архитектуры В.Ф. Назарова была разработана «Концепция развития Крестовского острова» (по заказу КГА мэрии СПб), согласно которой за восточной стрелкой были закреплены (сохранены) спортивно-досуговая, рекреационная функция, а так же функция социально-массового назначения (больница, школа, ДДУ, дома ветеранов и т.п.). Предлагалось сохранение и минимальное приращение жилой функции, по сравнению с другими зонами острова.

В постсоветский период в конце 1990-х–2000-х годах Крестовский остров начали активно застраивать. К настоящему времени здесь сосредоточено много по-настоящему элитных домов. Этому способствуют обилие воды, зелени, парков, невысокая плотность застройки, социальная однородность и развитая инфраструктура спорта и досуга. Учреждения общепита. Увеличивается предпринимательская активность на территории парка, главным образом, во входной зоне, где развивается комплекс аттракционов «Диво-остров» и устанавливаются временные торговые точки.

### **10.3. Описание современного состояния объекта:**

Рассматриваемый участок находится в юго-западной части территории парка. Граница проектирования с южной стороны проходит по береговой линии реки Малой Невки, с восточной стороны – по границе территории ресторана с адресом Южная дорога д.14, с северной стороны – по линии тротуара, расположенного вдоль проезжей части Южной дороги (огибая асфальтобетонную площадку), с западной стороны – вдоль дороги на пирс («Городской причал Южная дорога»).

Рассматриваемая территория в настоящее время включает озелененный участок с газонами и насаждениями, примыкающий непосредственно к Южной дороге и участок береговой полосы, представляющий собой береговой откос, спускающийся к заливу. Озелененный участок имеет относительно ровный рельеф с плавным понижением в сторону водоема.

На рассматриваемой территории организованная планировка, скамьи и урны отсутствуют, для прохода по территории в сторону берега посетители проложили грунтовые тропы. Береговая часть территории также не благоустроена, местами видны размывы, особенно они хорошо читаются по верху откоса, где газон эрозирован, корни деревьев оголены, также на берегу расположен различный строительный мусор, фрагменты бетонных плит берегоукрепления.

Конструкции (фрагменты) укрепления береговой полосы включают различные типы берегоукрепления: каменную наброску по существующему песчаному грунту; песчаное покрытие; укрепление берегового откоса ж/б плитами. Состояние берегоукрепления и поверхности берегового откоса неудовлетворительное.

По территории проходят различные инженерные сети. По границе существующего тротуара установлены высокие опоры наружного освещения, фонари

освещают территорию Южной дороги. На озелененной территории наружное освещение отсутствует.

Насаждения на рассматриваемом участке представлены преимущественно естественной древесно-кустарниковой растительностью, также встречаются отдельные посадки деревьев и кустарников. На территории преобладают насаждения из ивы, также встречается черемуха, клен, ольха, береза, ближе к Южной дороге – единично липа, яблоня, ясень, рябина, вяз. Деревья растут группами или одиночно.

#### **10.4. Описание и анализ проектной документации:**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров) в части благоустройства элементов благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.14 по Южной дороге до пирса» (шифр: ЮД-0028-22), разработана ООО «Нескучный сад» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01007 от 07.08.2013 г.) в 2022 г. на основании задания КГИОП от 12.09.2022 г. №01-21-2449/22-0-1 и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» для современного использования в части благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.14 по Южной дороге до пирса.

Проектные решения приняты на основании материалов предварительных работ и комплексных научных исследований: исторической справки, фотофиксации, топографической съёмки проектируемой территории в масштабе 1:500, материалов изучения гидрогеологических условий участка проектирования, а также обследования зеленых насаждений.

**Том 1. Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация, шифр: ЮД-0028-22-ПР.** В процессе предварительных работ был собран полный комплект исходно-разрешительной документации, необходимый для разработки проектной документации: задание КГИОП, техническое задание заказчика, программа научно-исследовательских работ, акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, а также иные материалы, являющиеся основанием для проектирования.

В рамках предварительных работ составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

**Том 2.3. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-геодезические изыскания, шифр: ЮД-0028-22-КНИ.ИТ,** содержит материалы по проведению топографо-геодезических изысканий на объекте, результатом которых стала топографическая съёмка территории парка в масштабе 1:500 с сечением рельефа

через 0,5 м. Полученные материалы послужили исходными данными для выполнения проектных работ.

**Том 2.1. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-ландшафтный анализ территории, шифр: ЮД-0028-22-КНИ.ИС.** В составе данного тома приведены историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка содержит сведения об истории Крестовского острова и Приморского парка Победы. К исторической справке приложены подробные иконографические материалы, составлен историко-культурный опорный план развития территории. В указанном томе приведена фотофиксация объекта, материалы которой охватывают границы проектирования и в достаточной степени отображают текущее состояние объекта.

**В Томе 2.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Исследования насаждений. Инвентаризация зелёных насаждений. Фитопатологическое обследование, шифр: ЮД-0028-22-КНИ.ИН,** представлены также результаты обследования зелёных насаждений, выполненного для подготовки соответствующих проектных решений по сохранению объекта культурного наследия. Обследуемый участок прибрежной территории расположен в Петроградском административном районе Санкт-Петербурга в южной части Крестовского острова, к юго-западу от Приморского парка Победы и к юго-востоку от стадиона «Газпром Арена». Его территория ограничена с севера – Южной дорогой, с запада – пирсом «Городской причал Южная дорога», с юга – береговой линией Петровского фарватера, с востока и юго-востока – территорией, огибающей территорию ресторана по адресу: Южная дорога, д. 14. Согласно историческим сведениям, представленным в томе, участок обследования долгое время представлял собой заболоченный участок по берегу Малой Невки, а позднее – дикий пляж, заросший самосевом. Дорожно-тропиночная сеть состоит из двух стихийно сложившихся транзитов на северо-востоке участка. Береговая полоса в границах проектирования представляет собой дикий песчано-гравийный завалуненный пляж вдоль кромки воды, местами сильно захламленный строительным и бытовым мусором, частично заросший кустарником и травяной растительностью. На обследуемой территории преобладающими являются открытые пространства. Зеленые насаждения занимают больше половины территории, из них значительная часть – это газоны. Том содержит материалы инвентаризации зеленых насаждений, расположенных в границах проектирования.

Проектом предусмотрены следующие решения по благоустройству территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (**Том 3.1. Раздел 3. Проект приспособления. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: ЮД-0028-22-СПОЗУ; Том 3.2. Раздел 3. Проект приспособления. Часть 2. Архитектурные решения, шифр: ЮД-0028-22-АР; Том 3.3. Раздел 3. Проект приспособления. Часть 3. Наружное освещение, шифр: ЮД-0028-22-НО; Том 3.4. Раздел 3. Проект приспособления. Часть 4. Берегоукрепление, шифр: ЮД-0028-22-БУ):**



Планировочная организация земельного участка выполнена на основе существующей ситуации с опорой на историко-архивные материалы, с учетом требований письма КГИОП и Технического задания Заказчика. Проектом предусмотрено сохранение существующего исторически сложившегося ландшафта и зонирования территории – озелененный участок с насаждениями на верхней береговой террасе, прилегающей к Южной дороге и береговая зона – участок, спускающийся к реке Малой Невке. В целях приспособления к современному использованию рассматриваемого участка настоящим проектом предусматривается создание пространства для отдыха.

В основу объемно-пространственной композиции положен существующих объем зеленых насаждений, открытые пространства лужаек и полей, для прогулки по которым и раскрытия панорамного вида в сторону акватории Невской Губы проложены пейзажные садово-парковые дорожки.

Дорожка плавно огибает группы деревьев и кустарников, вдоль берега на полянах предусматриваются овальные площадки-настилы для отдыха. Площадки оборудуются парковой мебелью, вдоль дорожек устанавливаются скамьи с урнами.

Конструкции садово-парковых дорожек приняты щебеночно-набивные, с отсыпкой поверхности из красного щебня, контуры дорожек оформляются газонной бровкой.

При вертикальной планировке территории предусмотрено максимальное сохранение существующего ландшафта, с локальной подсыпкой растительной землей понижений и ям, у корневой шейки деревьев отметки сохраняются.

Проект включает проведение различных лечебно-оздоровительных мероприятий в отношении насаждений, в том числе: уборку самосева, снос деревьев по санитарному состоянию, обрезку сухих ветвей, лечение и уход за деревьями и кустарниками. В составе проекта предусмотрен ландшафтный снос. В связи с тем, что основу существующей объемно-пространственной композиции формирует древесно-кустарниковая растительность естественного происхождения, принято решение о максимальном сохранении существующих деревьев и видового состава насаждений с преобладанием ивы, что позволяет сохранить и природную составляющую исторической местности – ландшафт прибрежной зоны акватории Невской Губы. Проектируемые посадки включают деревья и кустарники.

На рассматриваемом участке запроектировано наружное освещение, внешний вид опор выбран аналогично уже установленному на территории парка вдоль Южной дороги в береговой зоне, где ранее была устроена зона отдыха. Электрические кабели прокладываются в проектируемых дорожках, только в местах ввода в опоры освещения выходят локально на газон. Точка подключения предусматривается в границах проектирования: питание проектируемой сети наружного освещения осуществляется от существующих опор освещения, установленных вдоль по границе тротуара.

В составе проекта благоустройства береговой полосы предполагается выполнение работ по берегоукреплению. Отметки берегового откоса остаются неизменными. К укрепленному береговому откосу вплотную подходит газон или набивное покрытие проектируемых площадок. Таким образом, газон и набивное покрытие на озелененном

участке будут защищены от размыва при нагонных наводнениях и в период таяния льда в акватории.

**Том 3.5. Раздел 3. Проект приспособления. Часть 5. Проект организации строительства, шифр: ЮД-0028-22-ПОС,** содержит необходимые сведения и материалы, предусмотренные нормативными требованиями по организации строительства, в том числе организационно-технологические схемы производства работ, характеристику временной производственной базы, описание условий выполнения производственных работ на объекте культурного наследия. При производстве работ обеспечивается защита всех ценных сохраняемых деревьев, прилегающих к границам зоны производства работ, деревянными щитами. После проведения работ предусмотрено полное восстановление нарушенного благоустройства, вне границ проектирования – по факту его нарушения.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Нормативная документация:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета народных депутатов от 31.10.1988 №849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

**11.2. Архивные источники:**

1) Академик архитектуры Александр Никольский. Парк культуры и отдыха им. С.М. Кирова в г. Ленинграде на Крестовском острове. В 4-х частях, 12 тетрадях, 120 таблицах с текстом, чертежами, рисунками. Ленинград, 1940. Российская Национальная Библиотека, Отдел Рукописей, фонд 1037, А.С. Никольский, ед.хр. 1303, 1304, 1305, 1306.

2) Архив КГА. Д. №3455.

3) Василевская Н.А. Приморский парк Победы. Историческая справка. - Научно-методический и информационно-издательский сектор Комитета по охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Архив КГИОП. № Н-3046

4) Приморский парк Победы. Плановое задание. 1951. – ЛенНИИпроект. Архив, № 428 П.3.

5) Приморский парк Победы. Технический проект. Дендропроjekt и разбивочный чертеж. – ин-т Ленпроект, арх.-проект. мастерская №3. 1949. – Архив КГИОП. П-762/ПР-1.

6) Российский Государственный Исторический Архив. (РГИА) Фонд 1144, Опись1. Дело 27. «Северное страховое Общество». Объявления, опись, оценка и планы по застрахованию строений и оборудования...принадлежащих Петербургскому городскому Попечительству о народной трезвости».

7) Российский Государственный Исторический Архив. (РГИА) Фонд 1276, Опись17. Дело 260. Об изъятии из владения Высочайше утвержденного особо-го, вне общего порядка, опекунского управления над имуществом Генерал-Адъютанта Белосельского-Белозерского Крестовского острова.

8) Российский Государственный Исторический Архив. (РГИА) Фонд 1288, Опись5. Дело 13. По вопросу устройства Крестовского острова в С.-Петербурге.

9) Российский Государственный Исторический Архив. (РГИА) Фонд 4424, Опись 2. Дело 178. По вопросу устройства Крестовского острова.

10) Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948. – Научно-методический и информационно-издательский сектор Комитета по охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Архив КГИОП П-762, Н-2560.

### **11.3. Литература:**

- 1) Антонов Б.И. Исторические сады. СПб. 2006.
- 2) Борисова Е.А. Русская архитектура в эпоху романтизма. СПб. 1997.
- 3) Бунин М.С. Мосты Ленинграда. Л. 1986.
- 4) «Весь Петербург» Адресная и Справочная книга за 1896, 1903, 1905, 1913 гг.
- 5) Витязева В.А. Каменный остров. Л. 1991.
- 6) Витязева В.А. Невские острова: Елагин, Крестовский, Каменный. Л. 1986.
- 7) Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика: Справочник-путеводитель. Авт.-состав. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович и др. СПб. 1997.
- 8) Ильин Л.А. Зоосад. // Вопросы коммунального хозяйства. 1926. № 10. С. 15-28.
- 9) Келлер Е.Э. Праздничная культура Петербурга. Очерки истории. СПб. 2001.
- 10) Кормильцева О.М., Сорокин П.Е., Кищук А.А. Екатеринбург. СПб. 2004.
- 11) Ленинград Историко-географический атлас. Л.1957.
- 12) Ленинград. Путеводитель /Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков/. Л. 1986.
- 13) Некрылова А.Ф. Русские народные городские праздники, увеселения и зрелища. СПб. 2004.
- 14) Оль Г.А. Александр Никольский. Л. 1980.
- 15) Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной, Справочник. СПб. 2000.
- 16) Петербургские балаганы. СПб. 2000.

17) Петрова Т.А. Андрей Штакеншнейдер. Л. Лениздат, 1978.

18) Платунов А.М. Так строился Петербург. СПб. 1997.

19) «Познавательный журнал для крестьян и ремесленников Богемии» (Belehrungs- und Unterhaltungsblatt für den Landmann und kleinen Gewerbsman Böhmens). 1840 год, Том 3. С. 85.

20) По вопросу о присоединении Крестовского острова к городу С.-Петербургу. – Известия С.-Петербургской городской Думы. Т.187, №21, 1912.

21) Синцов Н.Д. Кировские острова. Л. 1937.

22) Советский энциклопедический словарь. М. 1979.

23) Федоров Б. «Гулянье в Екатерингофе»//Отечественные записки. 1824., ч.18, кн. 49, с.314-328.

24) Шавров В.Б. История конструкций самолетов в СССР 1938-1950 гг. М. 1988.

#### **11.4. Электронные ресурсы:**

1) <https://docs.cntd.ru/>.

2) <https://pastvu.com/>.

3) <http://www.etomesto.ru/>.

#### **12. Обоснование вывода экспертизы:**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», для современного использования в части благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.14 по Южной дороге до пирса.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования проектных решений.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 13.04.2018 №142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (с изменениями, внесенными

Распоряжением КГИОП от 12.03.2019 №109-р) (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части *«объемно-пространственного и планировочного решения территории»*. Работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на участке прибрежной территории реки Малая Невка от д.14 по Южной дороге до пирса не оказывает влияния на *«местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роуци) с ландшафтными группами, аллейнными и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог;*

*основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манчжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазающий, ...*

*двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация), ...».*

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части *«гидротехнические сооружения»* - сохраняется: *«...берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги; откос дамбы - тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит)»* - не меняются. Дамба Южной дороги находится вне границ участка проектирования. Благоустройство прибрежной территории реки Малая Невка от д.14 по Южной дороге до пирса не влияет на абрис береговой линии Малой Невки.

В границах проектирования отсутствуют элементы, отнесенные к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части *«архитектурные сооружения», «малые формы», «предметы ДПИ», «монументальная скульптура», «фортификационные сооружения».*

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые экспертируемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

### **13. Вывод экспертизы<sup>77</sup>:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров <sup>78</sup> – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров) в части благоустройства элементов благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.14 по Южной дороге до пирса» (шифр: ЮД-0028-22), разработанная ООО «Нескучный сад» в 2022 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к акту экспертизы:**

**Приложение №1.** Учетные документы по объекту культурного наследия.

**Приложение №2.** Задание КГИОП. Письмо КГИОП.

**Приложение №3.** Выписки из ЕГРН.

**Приложение №4.** Иконографические материалы.

**Приложение №5.** Материалы фотофиксации.

**Приложение №6.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение №7.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**15. Дата оформления заключения:** «21» ноября 2022 г.

### **Подписи экспертов:**

_____	Н.А. Давыдова (21.11.2022)
<i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	
_____	Д.А. Зайцева (21.11.2022)
<i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	
_____	В.В. Полетайкин (21.11.2022)
<i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	

<sup>77</sup> Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

<sup>78</sup> Адрес в соответствии с Решением исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988.

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров) в части благоустройства элементов благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.14 по Южной дороге до пирса» (шифр: ЮД-0028-22), разработанная ООО «Нескучный сад» в 2022 г.**

**Учетные документы по объекту культурного наследия**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

**ОТ 31 ОКТЯБРЯ 1988 ГОДА N 849**

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ БУЛЬВАРОВ, САДОВ И ПАРКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДА И ПРИГОРОДОВ**

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#) Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома  
В.Я.Ходырев

За секретаря  
заместитель председателя  
В.И.Матвиенко

Приложение  
к решению  
Исполкома Ленсовета  
от 31.10.1988 N 849

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград Василеостровский район	
1. Румянцевский сад, XIX в., арх. Н.Н.Ковригин, площадь Шевченко	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья)
Ждановский район	
1. Сад дачи Головина, конец XVIII в., автор неизвестен, Выборгская наб., 53	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую



	роль в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I четверти XIX в.
Красносельский район	
1. Парк "Дворцовый" - Красное Село (им.В.И.Ленина), конец XVIII - I пол. XIX в., автор не установлен, Красное Село, пр.Ленина	В парке сохранились отдельные элементы планировки XIX века, ценные посадки дубов, лип. Состояние удовлетворительное
2. Парк "Нагорный", XVIII - нач. XIX в., автор не установлен, пос.Можайский	Парк расположен на Дудергофских высотах, являющихся геологическим памятником Ленинградской области. На его территории произрастает большое количество редких древесных и травянистых растений. Дудергофские высоты овеяны боевой славой русского народа в борьбе с захватчиками на протяжении нескольких веков и особенно в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
Ленинский район	
1. Екатерингофский парк. Основан в начале XVIII в., автор планировки Ж.-Б.Леблон, перепланирован в сер.XIX в. О.Монферран, Лифляндская ул., 12	Сохранена планировка петровской части Ж.-Б.Леблona XVIII в., планировка всего парка сер.XIX в. Монферрана, основной зеленый массив Ленинского района, традиционное место народных гуляний
2. Измайловский сад. Основан в I пол. XVIII в., перепланирован в к.XIX-XX вв., автор не установлен	Старейший сад в центре города, сохранил элементы исторической планировки, ценный древостой 100-150-летнего возраста, является одним из лучших примеров озеленения набережной р.Фонтанки
Выборгский район	
1. Парк Лесотехнической академии им.С.М.Кирова (б.Лесного института). Основан в сер.XIX в., планировка П.Гонзаго, сад. мастер Д.Буш, Институтский пер., 5	Парк сохранил планировку и сооружения XVIII века - центральный партер, водоемы, мосты; имеет уникальную коллекцию древесно-кустарниковых растений, статус ботанического сада
Калининский район	
1. Парк б. фермы Ю.Ю.Бенуа. Создан в 90-е гг. XIX в., архитектор Ю.Ю.Бенуа, Тихорецкий пр., 9а	Сохранились элементы планировки, водной системы (пруды), старая березовая аллея. Парк играет важную роль в формировании зеленой зоны Выборгского района
Московский район	
1. Московский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов при массовом участии жителей Ленинграда. Открыт 7 июля 1946 г., арх. В.И.Катонин, В.Д.Кирхоглани, Московский пр., 88	Парк мемориальный. В оформлении применен большой ассортимент древесно-кустарниковых и цветочных культур. Планировка парка удачно сочетает регулярный и пейзажный стили. Состояние удовлетворительное
Октябрьский район	
1. Адмиралтейский бульвар, II пол.XIX в. (1875 г.). Автор не установлен, Адмиралтейская набережная	Бульвар сохранил исторические очертания и является примером первого озеленения набережной р.Невы
2. Бульвар Профсоюзов, 1845-1846 гг., автор - арх.К.И.Росси	Бульвар устроен на месте Адмиралтейского канала, утратившего свое значение. Играет градообразующую роль в планировке центрального района города. Сохранил

	историческую планировку с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На восточном торце бульвара - две колонны из гранита с изваяниями богинь Славы, которые знаменуют заслуги полка русской конной гвардии в войне 1812 г.
Петроградский район	
1. Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев	Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность
2. Александровский парк (парк им.В.И.Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр.Максима Горького	Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых парков общественного пользования
3. Петровский парк, II пол.XIX в., автор не установлен, Петровский остров	Парк сохранил элементы планировки, водной системы (пруды), старовозрастные деревья. Парк является примером озеленения островов Невской губы
4. Сад им.Ф.Э.Дзержинского, конец XVIII - нач.XIX в. Автор не установлен. II пол.XIX - нач.XX в. - уменьшение территории за счет строительства доходных домов и прокладки новых улиц, ул.Академика Павлова	В саду сохранились историческая планировка, водоемы, объемная композиция из старого древостоя, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы II пол. XIX в.
5. Сквер на пл.Революции, 1948 г., арх.Н.В.Баранов, О.Н.Гурьев, пл.Революции	Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади послевоенного периода
6. Парк "Тихий отдых", I пол.XVIII - I пол.XIX вв. Автор не установлен, Каменный остров	В парке частично сохранились элементы исторической планировки (лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой)
7. Сад Вяземских, XIX в., автор не установлен, Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой (особенную ценность представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р.Малой Невки
Дзержинский район	
1. Старо-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
2. Ново-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
г.Пушкин	
1. Октябрьский бульвар, I четв.XIX в., арх.В.Гесте, Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта,

	в котором удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев
2. Советский бульвар (б.Софийский бульвар), 1817-1821 гг., арх.В.Гесте, Советский бульвар	Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, лиственница
г.Кронштадт	
1. Екатерининский парк (Советский парк), XIX в., автор не установлен, Советская улица	Парк сохранил историческую планировку и объемную композицию, является неотъемлемой частью одной из центральных улиц города, выполняя несколько функций: оформление набережной канала, место отдыха и пешеходный транзит
г.Петродворец	
1. Дача Крона Л.И., XIX в., арх.П.Н.Бенуа, Красноармейский пр., 15	Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в. (аллеи из разных видов деревьев, гидросооружения, пруды). Парк дачи - яркий пример усадебного зодчества
2. Сад б.Знаменской фермы "Крейт" Шуваловская Роща, сер.XIX в., автор не установлен. Расположен сад между усадьбами "Знаменкой" и "Михайловской"	Сад расположен на высоком уступе бровки и сохранил элементы объемно-пространственной структуры сер.XIX в. (старовозрастной древостой и элементы исторической планировки)
3. Парк б.фермы Ольденбургского, I пол.XIX в. Автор не установлен	Парк расположен на приморской террасе, сохранил элементы исторической планировки - старовозрастные деревья, систему прудов, соединенных протоками
4. Сад б.дома управляющего Петергофским дворцовым управлением, 40-е гг. XIX в., автор не установлен, Петродворец, ул.Толмачева	Сад сохранил элементы планировки, старовозрастной древостой
5. Дачи на Ораниенбаумском спуске, II пол.XIX в., автор не установлен, Петродворец, Красноармейский пр., 5	Сады сохранили элементы планировки, водной системы (плотина, пруды), старовозрастные деревья. Оформляют въезд в Петродворец со стороны Ломоносова
6. Сад б.дачи Крона, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Петродворец, ул.Морского Десанта	Сад на рельефе сохранил элементы планировки, водной системы, старовозрастной древостой. Объемно-пространственная структура сада связана с Нижним парком ГМЗ г.Петродворца
г.Ломоносов	
1. Усадьба Зубова "Отрада", XVIII-XIX вв., автор не установлен, ул.Токарева, 2	Парк создан на рельефе XVIII-XIX вв. Парк расположен на рельефе с прудами. Имеется ценный древостой
2. Парк "Дубки" (Кронколония), XVIII-XIX вв., автор не установлен	Парк - бывшее владение Ратькова-Рожнова. Имеются ценные виды деревьев, 2 пруда, соединенных узким каналом
3. Парк б.дачи адмирала Максимова, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Ломоносов, Краснофлотское шоссе	Парк создан на рельефе, сохранились элементы планировки водной системы, шлюз, старовозрастные деревья. Непосредственно граничит с Верхним парком ГМЗ г.Ломоносова

4. Парк "Сан-Энуи" (б.усадьба адмирала Грейга), "Госпитальный парк", XVIII в., автор не установлен. Госпиталь в/ч 22935	В парке сохранились историческая планировка, пруды с островами и скульптурой, а также двухэтажный каменный дворец. Видовой состав сохранившихся деревьев неоднороден: дуб, липа, ясень, кедр, лиственница. Сохранился уникальный дуб, подлежащий специальной охране
5. Парк "Мордвиновка" (быв. поселок Мартышкино). Автор не установлен. Восточная часть г.Помоносова	Парк б.усадьбы. Создан в XVIII в. Наличие уникальных деревьев - дубы, возраст более 200 лет. Имеются 2 пруда

Текст документа сверен по:

официальная рассылка



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

03.02.2016№ 10-32

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», утвержденный КГИОП 11.04.2014.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта.



- Условные обозначения:**
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
  - Объекты культурного наследия регионального значения
  - Парк
  - ▲ Монументальные сооружения

**Экспликация:**

1. Памятник государственному деятелю Кирову С.М.

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

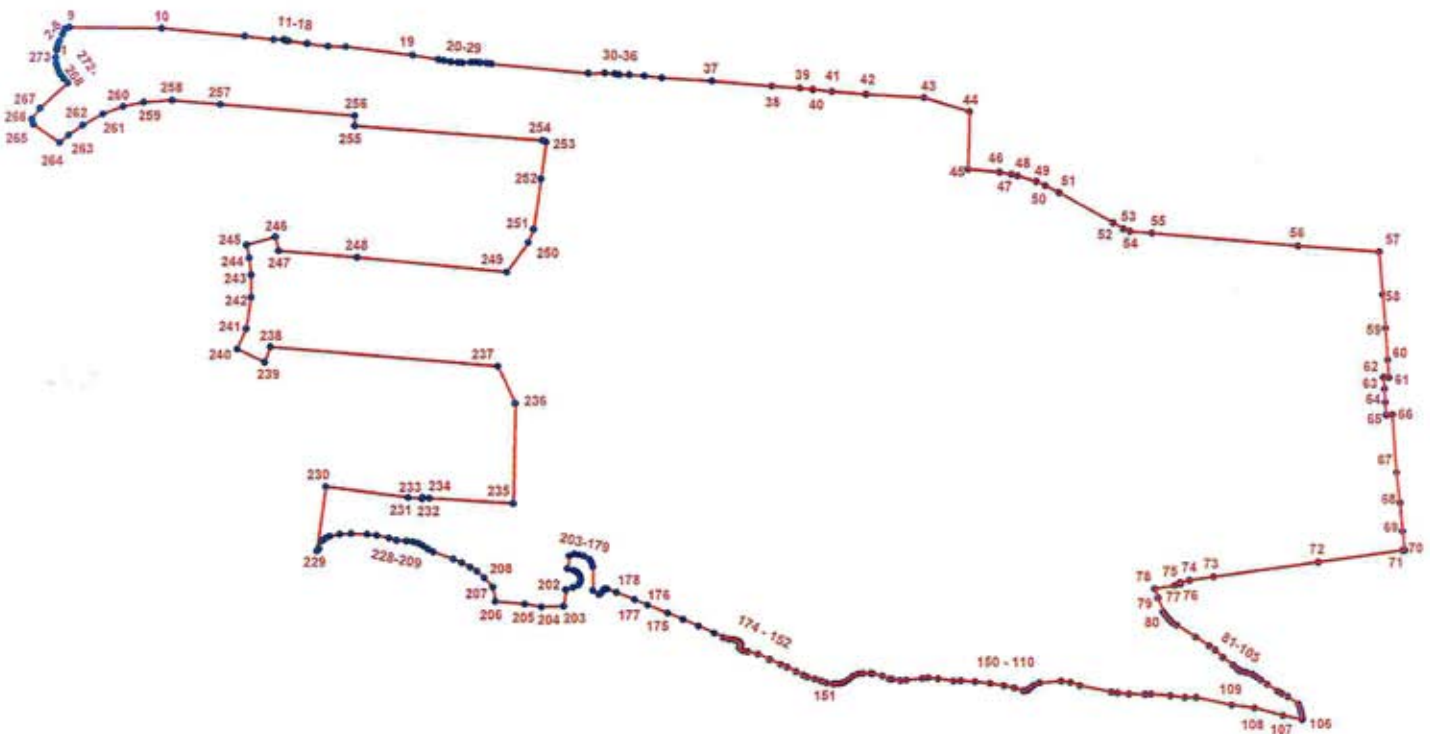
### **Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»**

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переуллка до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого



павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400



Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

13.07.2016

№ 10-305

**О внесении изменения  
в распоряжение КГИОП  
от 03.02.2016 № 10-32**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» изменение, дополнив пунктом 4.1 следующего содержания:

«Установить, что действие распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017».

2. Действие настоящего распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 03.02.2016.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем КГИОП.

И.о. председателя КГИОП

А.Г.Леонтьев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.04.2018№ 142-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным в рамках «Историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (ООО «Восстановление», рег. № 01-26-2747 от 05.04.2018).

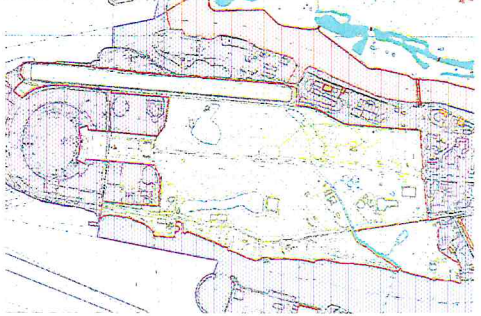




1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.10.2011 № 10-628 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Исполняющий обязанности  
председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

от 13.04.2018 № 142-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Приморский парк Победы», расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решения территории:	<p>местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории;</p> <p>конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазящий.</p> <p>историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре),</p>	    

состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазающий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллеей) и партерные газоны;

историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды, деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой Состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский);

ландшафтные группы из хвойных пород: Местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная);

массивы:  
смешанные (сосново-березовые);

Чистые (березовые);

центральная аллея: планировочное решение - шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки - шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);



дамба Центральной аллеи;  
исторические габариты;

Декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда);  
Планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая);

аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.):  
планировочное решение - шаг посадки, видовой состав дуб обыкновенный);

куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи;  
местоположение; планировочное решение - габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная);

Южная аллея:  
местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская);

аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей);  
Планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский);



Северная аллея:  
Местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная);



вязовая аллея:  
местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз);



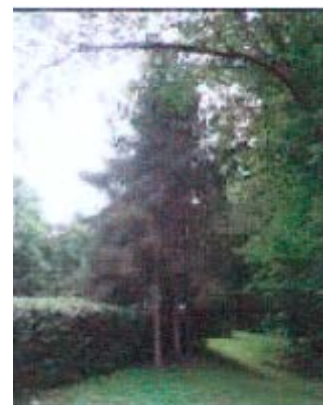
двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги):  
местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда);



аллея вдоль Гребного канала:  
местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая);



двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги:  
местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация);



садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).

2	<p>Архитектурные сооружения:</p>	<p>физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова:  местоположение;  объемно-пространственное решение:  исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора));  парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки - материал (металл);  галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов;</p> <p>выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах;</p> <p>пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами);  рисунок;</p> <p>лестницы павильонов - конструкция (по косоурам);  перильное ограждение - рисунок ( в виде ленты); материал (сталь);</p> <p>оформление потолка лестничной клетки - розетка;</p>	     
---	----------------------------------	---	--



исторические габариты,  
местоположение, рисунок оконных и  
дверных проемов и заполнений,  
материал - дерево;  
наличники окон профилированные

парапетное ограждение -  
материал (решётка - металл; тумбы  
кирпич, штукатурка);  
рисунок;

центральная лестница стадиона:  
исторические габариты;  
местоположение между северным и  
южным павильонами;  
тип (многомаршевая, двойная с  
декоративной скульптурой, каскадами,  
фонтаном, марши разделены пандусом -  
склоном (одернован), повторяющим  
очертания маршей);

террасы (две), соединяющие лестницы с  
павильонами;  
местоположение;  
исторические габариты;  
подпорная стенка, карниз, тумбы  
ограждения - материал (известняк)  
парапетное ограждение -  
материал решётки (металл);



рисунок;  
ротонда:  
местоположение; исторические габариты;  
на низком стилобате, с плоским куполом,  
поддерживаемым восьмью колоннами  
квадратного сечения; материал (кирпич,  
штукатурка); архитрав с фасциями, карниз  
профилированный; софит купола с  
повышенной центральной частью;



круглая скамья: местоположение (внутри, в  
центре), габариты; материал (основание,  
спинка - кирпич, штукатурка, сидение-  
бетон);



открытая эстрада: архитектурное  
оформление центральной части главного  
фасада;



туалетный павильон: местоположение;  
исторические габариты, угловые лоджии с  
колоннами; основание колон- блок  
камня, материал (серый гранит);  
цоколь-материал облицовки (серый  
гранит);  
материал отделки фасадов (штукатурка);  
местоположение, габариты оконных и  
дверных проемов;



павильон-лебядник со службами:  
местоположение; исторические  
габариты; объемно-пространственное  
решение здания с мансардой и балконом-  
галереей над водой, крыша шатровая;  
материал отделки фасадов (лицевой  
красный кирпич, известняк); цоколь-  
материал (известняк);



здание дирекции:  
местоположение; объемно-  
пространственная композиция в  
исторических габаритах; историческое  
архитектурно-художественное решение  
фасадов;  
материал отделки фасадов (штукатурка);



		<p>ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование);</p> <p>решетки-материал (металл), рисунок.</p>	 
3	Гидротехническая система:	<p>Система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт.?), протоками и перепускными устройствами (трубами);</p> <p>северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) - материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл);</p> <p>тумбы (27 шт.) с цепями (26 шт.) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь);</p> <p>2-й Северный (Лебяжий) пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p>	     

спуск на 2-м Северном пруду:  
исторические габариты;  
лестницы (две), тип (двухмаршевые),  
подпорные стенки, терраса с вазами;  
материал (серо-розовый гранит, блоки и  
плиты);

вазы-цветочницы (четыре); габариты;  
материал (формованный бетон);

спуск лестничный (два) на 2-ом  
Северном пруду (у ротонды): исторические  
габариты; ступени и  
тетивы лестниц из блоков камня;  
материал (серый гранит);

Гребной канал:  
Местоположение, исторические  
габариты, береговой откос - материал  
(одерновка);

южная система прудов:  
Крестовый пруд:  
местоположение, исторические  
габариты, исторический абрис береговой  
линии, береговой откос - материал  
(одерновка);

река Чухонка;  
местоположение, исторические габариты,  
исторический абрис береговой линии,  
береговой откос - материал  
(одерновка);

мосты через р.Чухонку:  
трамвайный мост:  
исторические габариты,  
конструктивная система (балочная),  
материал (металл), устои - материал  
(бетон); перильное ограждение (в виде пик  
на стойках с контрофорсами), материал  
(металл), рисунок;



мост через р. Чухонку (на Южной дороге):  
 исторические габариты,  
 конструктивная система (балочная),  
 материал (железобетон), материал  
 устоев (железобетон);  
 архитектурно-художественное решение  
 (ложная железобетонная арка с  
 разделкой под руст, с замковым камнем  
 - отделка (алмазная грань) и  
 накрывочным карнизом (розовый  
 гранит);  
 перильное ограждение - решение в виде  
 горизонтальных тяг и фигурных стоек -  
 материал (металл), четыре тумбы в  
 форме параллелепипедов на въездах - из  
 розового гранита);

пешеходные мосты (два):  
 исторические габариты;  
 местоположение; конструкция - балочная;







пруд Мандолина:  
 местоположение, исторические  
 габариты, исторический абрис береговой  
 линии, береговой откос - материал  
 (одерновка);

Южный пруд:  
 Местоположение, исторические габариты,  
 исторический абрис береговой линии,  
 береговой откос - материал (одерновка),  
 тип берегоукрепления - банкет  
 (гранитный);

спуск лестничный на Южном пруду  
 (восточный): исторические габариты;  
 архитектурно-художественное решение  
 (спуск с двумя лестницами, террасой и  
 торшерами освещения),  
 материал (розовый гранит);

спуск лестничный (три) на Южном пруду:  
 исторические габариты;  
 архитектурно-художественное решение:  
 (спуск лестничный, подпорные стенки,  
 торшеры освещения);  
 ступени, тетивы лестниц (из каменных  
 блоков), материал (розовый гранит);



		<p>берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги;</p> <p>откос дамбы - тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);</p>	 
4	Малые формы	<p>стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит);</p> <p>диваны садовые: тип (на трех ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки - черный цвет).</p>	  
5	Предметы ДПИ:	<p>Декоративная скульптура "Эстафета мира": объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу);</p>	

		<p>скульптура "Девушка, встречающая победителей":          Объемно-пространственное решение:          Фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте;          материал пьедестала (серо-розовый гранит);          Материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура "Матрос-черноморец":          Объемно-пространственное решение:          Фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте;          Материал пьедестала (серорозовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).</p>	 
6	Монументальная структура:	<p>Памятник С.М. Кирову*          *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27;          (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).</p>	
7	Фортификационные сооружения	<p>ДЗОТ и фрагмент хода сообщения:          исторические габариты;          местоположение;          ДЗОТ - материал (железобетон);          Земляной холм;          ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами);          стела с вырубленным текстом (серый гранит).</p>	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.03.2019№ 109-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 13.04.2018 № 142-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» изменения, изложив шестой абзац третьей графы второго пункта приложения к указанному распоряжению в следующей редакции: «исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проемов и заполнений, наличники окон профилированные».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления  
организационного обеспечения,  
популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 МАЯ 2016

№ 40-89

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Приморский парк Победы», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград, Петроградский район, Приморский парк Победы), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 27 МАЙ 2016 № 40-89

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Приморский парк Победы"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	4	4	1	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Приморский парк Победы"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Приморский парк Победы заложен 7 октября 1945 г. в честь победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: арх. Л.С.Никольский, арх. В.Н.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «31» октября 1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21 (согласно приказу Минкультуры РФ от 09.11.2015);  
Ленинград, Петроградский район, Крестовский остров, Приморский парк Победы (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849);  
г. Санкт-Петербург, Крестовский остров (согласно границам территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением от 03.02.2016 № 10-32);  
г. Санкт-Петербург, Северная дорога, д.12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886495);  
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 36, (между Северной дорогой и батарейной дорогой, восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886693);  
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 34, (на Северной дороге, северо-западнее дома 21, лит.Э по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886704);  
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 2, (напротив дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на

недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888048);  
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 11, (северо-западнее дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888066);  
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 12, (южнее дома 21, лит.Б по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888094);  
г. Санкт-Петербург, просп. Морской, участок 25, ( у входа в Приморский парк Победы) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888108);  
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 10, (северо-западнее дома 21, лит.Я по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888124);  
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 31, (западнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886446);  
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 35, (на Рюхиной улице, между Северной дорогой и батарейной дорогой; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886396);  
г. Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 14, (восточнее дома 21, лит.Д по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10884801);  
г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский проспект, д.21, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886678);  
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, (севернее д.20 по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888952);  
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889473);  
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 33, (на Батарейной дороге, юго-восточнее дома 21, лит.Э, по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886540);  
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, (участок 1) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886514);  
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 32, (на Северной дороге, юго-восточнее дома 38, лит.А, по набережной Мартынова; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886557);  
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 38, (восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886649);  
г. Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887209);  
г. Санкт-Петербург, ул. Южная дорога, д.25, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887628);  
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.18, корп.2, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от

07.10.2015 № 90-10888879);  
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, лит.Ч (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888897);  
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.Ж (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889016);  
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.22 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889331);  
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.К (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889197);  
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.18, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889315);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

граница и режим использования территории, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 07.10.2011 № 10-628, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в

порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

**СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)**

<b>NN Пп</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сроки выполнения</b>	<b>Примечание</b>
1	На основании задания КГИОП разработать документацию по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» и согласовать ее с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта



культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения,

соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории),

включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Условия доступа к объекту культурного наследия.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Граница и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.10.2011 № 10-628.
3. Фотографическое изображение объекта.

Приложение № 1  
к распоряжению КГИОП  
от 03.02.16 № 10-32

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Парк
- ▲ Монументальные сооружения

Экспликация:

1. Памятник государственному деятелю Кирону С.М.

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

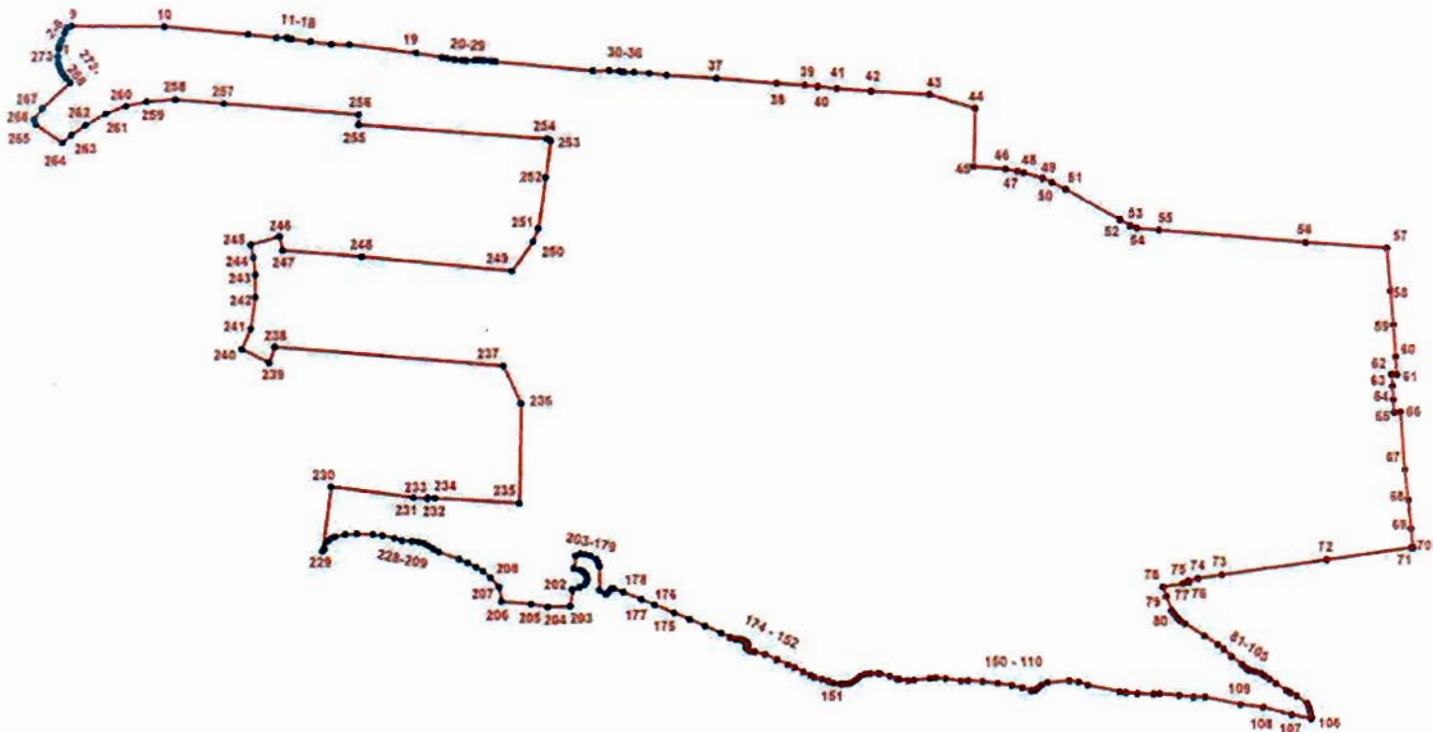
### **Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»**

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переуллка до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.



2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Приморский парк Победы»,  
Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решения территории:	<p>местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллейнными и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов; Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазящий.</p> <p>историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре),</p>	    

	<p>состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазящий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллей) и партерные газоны;</p> <p>историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский);</p> <p>ландшафтные группы из хвойных пород: местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная);</p> <p>массивы: смешанные (сосново-березовые);</p> <p>чистые (березовые);</p> <p>центральная аллея: планировочное решение – шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки – шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);</p>	     
--	---	--

дамба Центральной аллеи;  
исторические габариты;



декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда):  
планировочное решение (схема посадки),  
видовой состав (ель колочая, форма голубая);



аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.):  
планировочное решение – шаг посадки,  
видовой состав (дуб обыкновенный);



куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи;  
местоположение; планировочное решение – габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная);














Южная аллея:  
местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки;  
видовой состав (лиственница сибирская);



аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей);  
планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки;  
видовой состав (тополь берлинский);



	<p>Северная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз);</p> <p>двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги): местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда);</p> <p>аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая);</p> <p>двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация);</p> <p>садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	    
--	--	---

2	<p>Архитектурные сооружения:</p>	<p>физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова;  местоположение;  объемно-пространственное решение:  исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора));  парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки – материал (металл);  галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов;</p> <p>выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах;</p> <p>пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок;</p> <p>лестницы павильонов – конструкция (по косоурам);  перильное ограждение – рисунок (в виде ленты); материал (сталь);</p> <p>оформление потолка лестничной клетки - розетка;</p>	     
---	----------------------------------	---	--

исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проёмов и заполнений, материал – дерево; наличники окон профилированные



парапетное ограждение - материал (решётка – металл; тумбы – кирпич, штукатурка); рисунок;



центральная лестница стадиона: исторические габариты; местоположение между северным и южным павильонами; тип (многомаршевая, двойная с декоративной скульптурой, каскадами, фонтаном, марши разделены пандусом-склоном (одернован), повторяющим очертания маршей);



террасы (две), соединяющие лестницы с павильонами; местоположение; исторические габариты; подпорная стенка, карниз, тумбы ограждения - материал (известняк) парапетное ограждение - материал решётки (металл); рисунок;
















	<p>ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью;</p> <p>круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка; сиденье - бетон);</p> <p>открытая эстрада: местоположение, исторические габариты; архитектурное оформление главного фасада;</p> <p>туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колон - блок камня, материал (серый гранит); цоколь – материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>павильон-лебедятник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом-галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь – материал (известняк);</p> <p>здание дирекции: местоположение; объемно-пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка);</p>	      
--	--	---

		<p>ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование);</p> <p>решетки– материал (металл), рисунок.</p>	
3	<p>Гидротехническая система:</p>	<p>система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт?), протоками и перепускными устройствами (трубами);</p> <p>северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) – материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл);</p> <p>тумбы (27 шт) с цепями (26 шт) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь);</p> <p>2-й Северный (Лебяжий) пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p>	



	<p>спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с, вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты);</p> <p>вазы-цветочницы (четыре): габариты; материал (формованный бетон);</p> <p>спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит);</p> <p>Гребной канал: местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>южная система прудов: Крестовый пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>мосты через р. Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устой - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрофорсами), материал (металл), рисунок;</p>	      
--	---	--

	<p>мост через р. Чухонку (на Южной дороге):          исторические габариты,          конструктивная система (балочная),          материал (железобетон), материал          устоев (железобетон);          архитектурно-художественное решение          (ложная железобетонная арка с          разделкой под руст, с замковым камнем          – отделка (алмазная грань) и          накрывочным карнизом (розовый          гранит);          перильное ограждение - решение в виде          горизонтальных тяг и фигурных стоек –          материал (металл), четыре тумбы в          форме параллелепипедов на въездах –из          розового гранита);</p> <p>пешеходные мосты (два):          исторические габариты;          местоположение; конструкция -          балочная;</p> <p>пруд Мандолина:          местоположение, исторические          габариты, исторический абрис береговой          линии, береговой откос – материал          (одерновка);</p> <p>Южный пруд;          местоположение, исторические          габариты, исторический абрис береговой          линии, береговой откос – материал          (одерновка), тип берегоукрепления –          банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на Южном пруду          (восточный): исторические габариты;          архитектурно-художественное решение          (спуск с двумя лестницами, террасой и          торшерами освещения),          материал (розовый гранит);</p> <p>спуск лестничный (три) на Южном          пруду:          исторические габариты;          архитектурно-художественное решение:          (спуск лестничный, подпорные стенки,          торшеры освещения);          ступени, тетивы лестниц (из каменных          блоков), материал (розовый гранит);</p>	      
--	---	--

		<p>берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги;</p> <p>откос дамбы – тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);</p>	 
4	Малые формы:	<p>стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит).</p> <p>диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет).</p>	  
5	Предметы ДПИ:	<p>декоративная скульптура «Эстафета мира»: объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура «Девушка, встречающая победителей»: объемно-пространственное решение:</p>	

		<p>фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура «Матрос-черноморец»: объемно-пространственное решение: фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; материал пьедестала (серорозовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).</p>	
6	Монументальная скульптура:	<p>памятник С.М. Кирову*</p> <p>*Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).</p>	
9	Фортификационные сооружения	<p>ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).</p>	

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения  
**"Приморский парк Победы"**

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21  
(согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград,  
Петроградский район, Приморский парк Победы).

1. Центральная аллея парка (Батарейная дорога).



2. Южная аллея парка.



3. Центральная площадь парка.



4. Скульптура «Девушка, встречающая победителей».



5. Скульптура «Матрос-черноморец».



6. Скульптура «Эстафета мира».



7. Стела в память создания Приморского парка Победы.



8. Ротонда.





9. Гребной канал.



10. 2-й Северный (Лебяжий) пруд.



11. Южный пруд.



12. 1-й Северный пруд.



13. Крестовый пруд.



14. река Чухонка.



15. мост через р. Чухонку (на Южной дороге).



16. пешеходные мосты (два) через реку Чухонку.



17. туалетный павильон.



18. ДЗОТ и фрагмент хода сообщения.



19. Аллея дружбы городов.



20. Северная дорога.



21. Южная дорога.



22. Открытая эстрада.



23. Тумбы с цепями.





24. Северная аллея.





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

**ПРИКАЗ**

6 ноября 2015 г.

Москва

№ 13065-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Приморский парк Победы», 1945 г., 1950 г. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», 1945 г., 1950 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Крестовский проспект, дом 21, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520344140005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520344140005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.10.2015  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Приморский парк Победы
------------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Заложен 07.10.1945г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад.арх. А.С.Никольский, арх.В.Н.Степанов,П.С.Волков,В.И.Руднева,В.В.Медведев
---

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.</li> </ul> |
|---|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного регионального значения «Приморский парк Победы» от точки 1 до точки 9 проходит по восточной (внутренней) бровке дороги у западного берега Гребного канала; от точки 9 до точки 18 проходит по северному берегу Гребного канала, включая береговые откосы; от точки 18 до точки 19 проходит через пролив между откосом Гребного канала и берегом о. Бычий, от точки 19 до точки 36 проходит по северному берегу
---

Гребного канала (берег о. Бычий), включая береговой откос; от точки 36 до точки 47 проходит по северному берегу Гребного канала, включая береговой откос; от точки 47 до точки 48 пересекает объездную дорогу у восточного берега Гребного канала; от точки 48 до точки 49 проходит вдоль восточной бровки объездной дороги у восточного берега Гребного канала; от точки 49 до точки 58 проходит по северной бровке Северной дороги; от точки 58 до точки 61 проходит по северной бровке ул. Камской; от точки 61 до точки 74 проходит по ограде парка вдоль ул. Рюхина; от точки 74 до точки 82 проходит по северной бровке Крестовского проспекта; от точки 82 до точки 110 проходит по западному откосу р. Чухонки; от точки 110 до точки 111 проходит по устоям Большого Петровского моста; от точки 111 до точки 259 проходит вдоль береговой линии р. Малой Невки; от точки 259 до точки 282 проходит по радиусу Южной и Северной дорог с отступом от красных линий на 20 метров; от точки 282 до точки 283 проходит на северо-запад от Северной дороги; от точки 283 до точки 284 проходит на северо-восток, почти параллельно Северной дороге; от точки 284 до 290 проходит по восточной (внутренней) бровке дороги у западного берега Гребного канала; от точки 321 до точки 334 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003284:5, от точки 335 до точки 341 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003284:1.

- план границ территории от 11.04.2014 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решения территории: местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, рожи) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазящий. историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре), состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазящий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллей) и партерные газоны; историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский); ландшафтные группы из хвойных пород: местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная); массивы: смешанные (сосново-березовые); чистые (березовые); центральная аллея: планировочное решение – шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки – шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная); дамба Центральной аллеи; исторические габариты; декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда): планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая); аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.): планировочное решение – шаг посадки, видовой состав (дуб обыкновенный); куртины из кустарника напротив

2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи; местоположение; планировочное решение – габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная); Южная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская); аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский); Северная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная); вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз); двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги): местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда); аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая); двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация); садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).

Архитектурные сооружения: физкультурные павильоны (четыре) с внутренними двориками стадиона им. С.М. Кирова северный и южный: местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами (южная и северная стороны двора) (в уровне третьего этажа); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки – материал (металл); историческое ландшафтное оформление дворов; галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов; выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах; скверы внутренних дворов: планировочное решение; пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок; лестницы павильонов – конструкция (по косоурам); перильное ограждение – рисунок (в виде ленты); материал (сталь); оформление потолка лестничной клетки - розетка; исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проёмов и заполнений, материал – дерево; наличники окон профилированные парапетное ограждение - материал (решётка – металл; тумбы – кирпич, штукатурка); рисунок; центральная лестница стадиона: исторические габариты; местоположение между северным и южным павильонами; тип (многомаршевая, двойная с декоративной скульптурой, каскадами, фонтаном, марши разделены пандусом-склоном (одернован), повторяющим очертания маршей); террасы (две), соединяющие лестницы с павильонами; местоположение; исторические габариты; подпорная стенка, карниз, тумбы ограждения - материал (известняк) парапетное ограждение - материал решётки (металл); рисунок; ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью; круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка; сиденье - бетон); открытая эстрада: местоположение, исторические габариты; архитектурное оформление главного фасада; туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колонн - блок камня, материал (серый гранит); цоколь – материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов; павильон-лебедятник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом-галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь – материал (известняк); здание дирекции: местоположение; объемно-пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка); ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование); решетки–материал (металл), рисунок. Гидротехническая система: система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт?), протоками и перепускными устройствами (трубами); северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) – материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл); тумбы (27 шт) с цепями (26 шт) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей

(сталь); 2-й Северный (Лебяжий) пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с, вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты); вазы-цветочницы (четыре): габариты; материал (формованный бетон); спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит); Гребной канал: местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка); южная система прудов: Крестовый пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); мосты через р. Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устои - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрофорсами), материал (металл), рисунок; мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем – отделка (алмазная грань) и навывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение - решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек – материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах – из розового гранита); пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция - балочная; пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); Южный пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит); спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит); берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги; откос дамбы – тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит); Малые формы: стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит). диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет). Предметы ДПИ: декоративная скульптура «Эстафета мира»: объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу); скульптура «Девушка, встречающая победителей»: объемно-пространственное решение: фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу); скульптура «Матрос-черноморец»: объемно-пространственное решение: фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу). Монуументальная скульптура: памятник С.М. Кирову\* \*Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; (предмет охраны определен отдельным распоряжением КГИОП). Фортификационные сооружения ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Приморский парк Победы"» № 10-628 от 07.10.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

14 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)





**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров) в части благоустройства элементов благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.14 по Южной дороге до пирса» (шифр: ЮД-0028-22), разработанная ООО «Нескучный сад» в 2022 г.**

## **Иконографические материалы**

### Перечень иллюстраций

Илл. 1. План Столичного города Санкт-Петербурга сочинен при Комиссии Санкт Петербургских строений 1765 года (Квасова). РГВИА. Фрагмент.

Илл. 2. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения (Липгарда). РГВИА. Фрагмент.

Илл. 3. План Столичного города С.-Петербурга издан и гравирован 1810 года (план Савинкова). Фрагмент.

Илл. 4. Подробный план Столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент.

Илл. 5. План из «Атласа тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н. Цылова. 1849 г.

Илл. 6. План столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. СПб., 1860. Фрагмент.

Илл. 7. План Петербургской части с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, Высочайше утвержденному 7-го марта 1880 года и происшедших с того времени до 1-го января 1909 года изменений. Фрагмент.

Илл. 8. План Крестовского острова с деревней Новокрестовской... 1916 г. ЦГИА СПб. — прорисовка фрагмента, наложенная на план топографической съемки 1948 г. (ТГРИИ)

Илл. 9. А.С. Никольский. Генеральный план Парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова на Кировских островах. 1930-е гг. РНБ ОР.

Илл. 10. Топосъемка 1932 г. Архив Треста ГРИИ.

Илл. 11. Топосъемка 1946 г. Архив Треста ГРИИ.

Илл. 12. ЦПКиО им. С.М. Кирова. Генеральный план. Технический проект, датированный 1947 г. Архив «ЛенНИИпроект». Выполнен в соответствии с последним по времени проектом А.С. Никольского 1945 г.

Илл. 13. Топосъемка 1958 г. Архив Треста ГРИИ.

Илл. 14. Топосъемка 1963 г. Архив Треста ГРИИ.

Илл. 15. Топосъемка 1970 г. Архив Треста ГРИИ.

Илл. 16. Топосъемка 1971 г. Архив Треста ГРИИ.

Илл. 17. Топосъемка 1972 г. Архив Треста ГРИИ.

Илл. 18. Топосъемка 1973 г. Архив Треста ГРИИ.

Илл. 19. Топосъемка 1974 г. Архив Треста ГРИИ.

Илл. 20. Топосъемка 1975 г. Архив Треста ГРИИ.

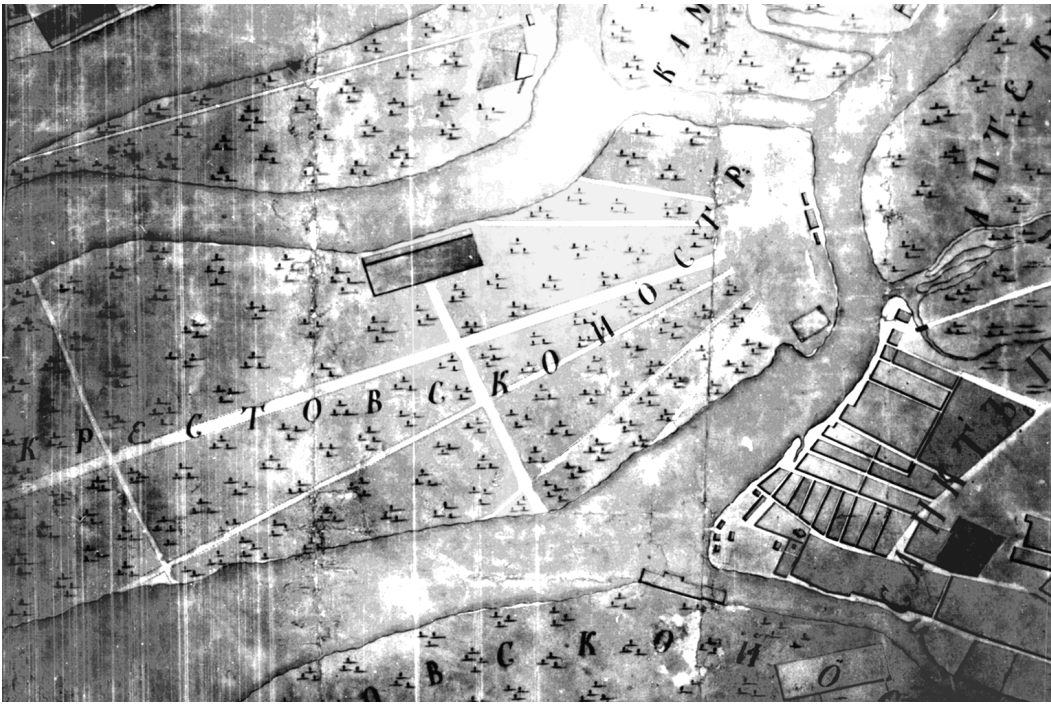
Илл. 21. Топосъемка 1976 г. Архив Треста ГРИИ.

Илл. 22. Топосъемка 1977 г. Архив Треста ГРИИ.

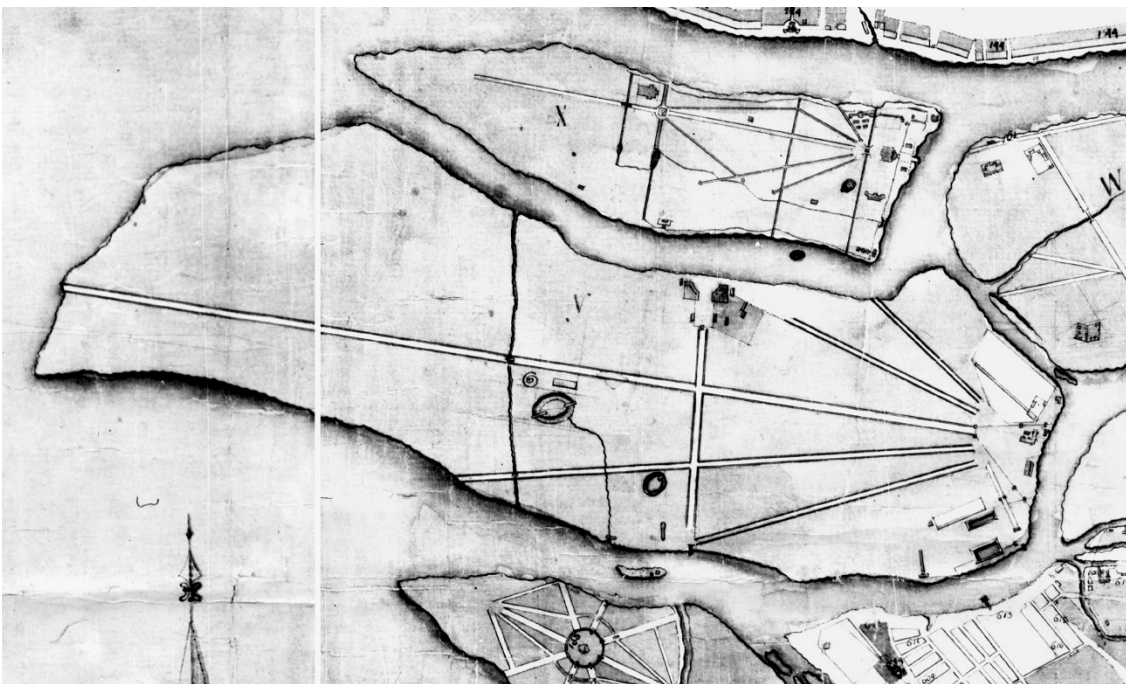
Илл. 23. Топосъемка 1980 г. Архив Треста ГРИИ.

Илл. 24. Топосъемка 1985 г. Архив Треста ГРИИ.

Илл. 25. Топосъемка 1988-1989 гг. Архив Треста ГРИИ.



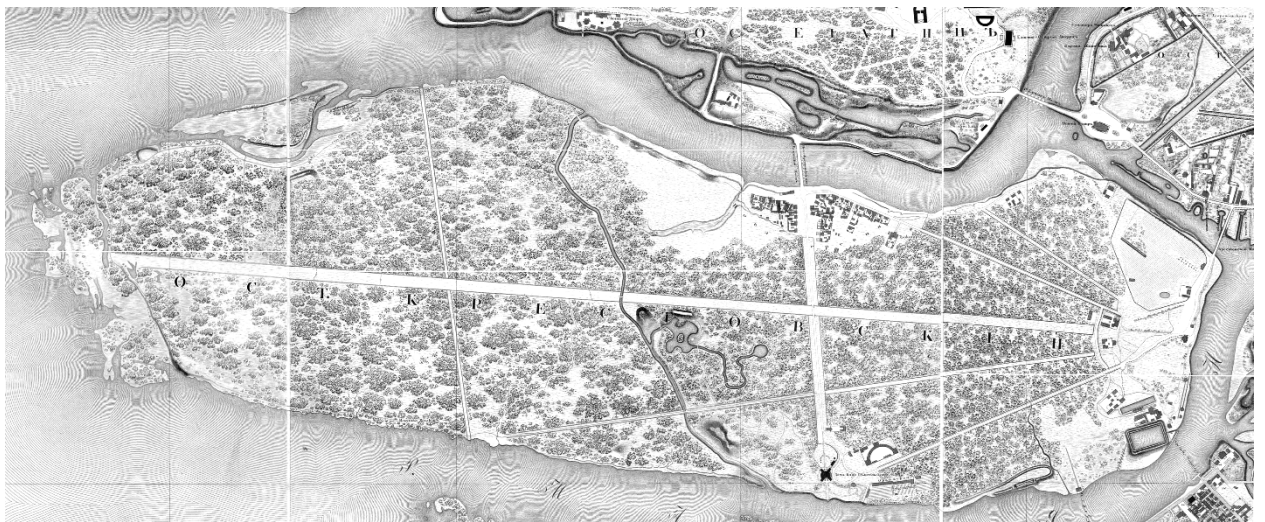
Илл. 1. План Столичного города Санкт-Петербурга сочинен при Комиссии Санкт Петербургских строений 1765 года (Квасова). РГВИА. Фрагмент.



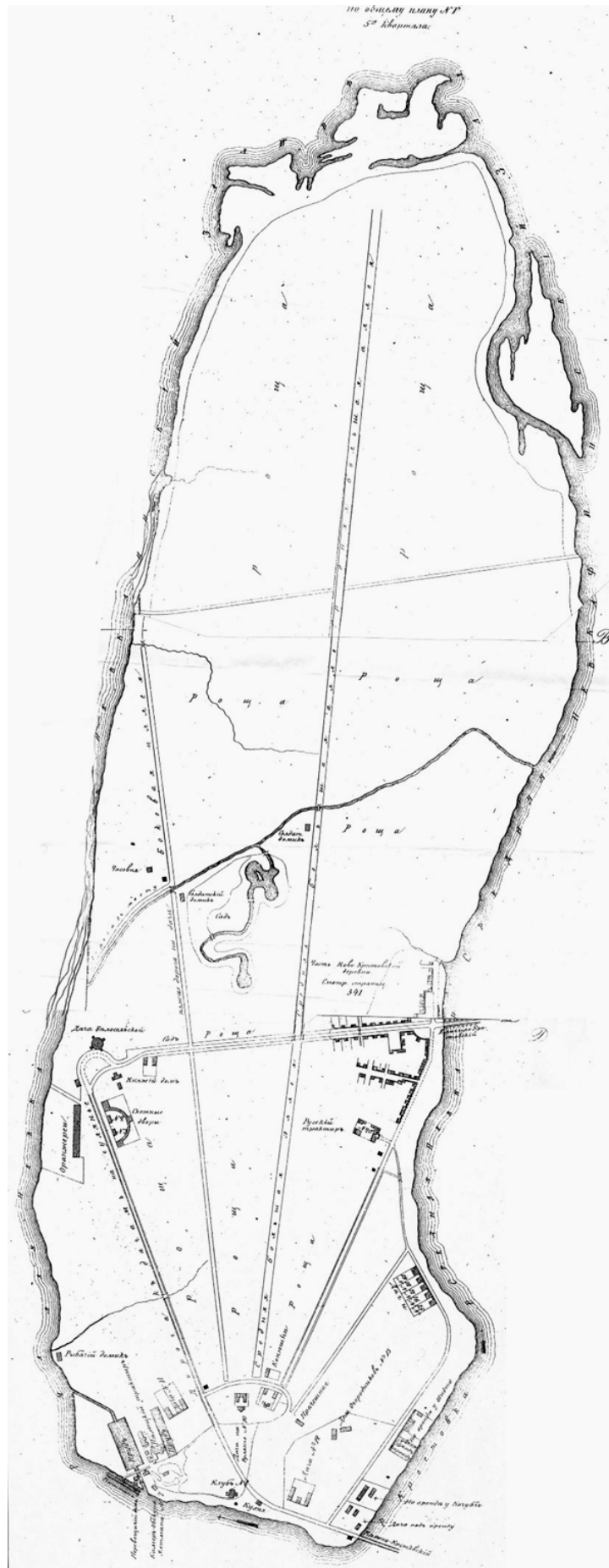
Илл. 2. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения (Липгарда). РГВИА. Фрагмент.



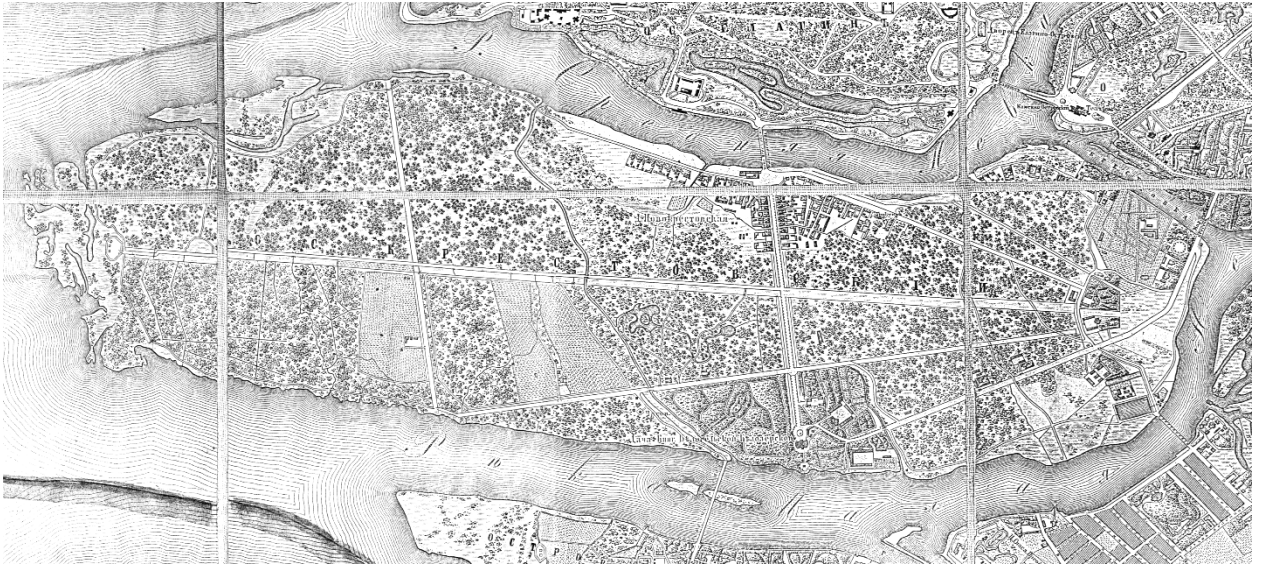
Илл. 3. План Столичного города С.-Петербурга издан и гравирован 1810 года (план Савинкова). Фрагмент.



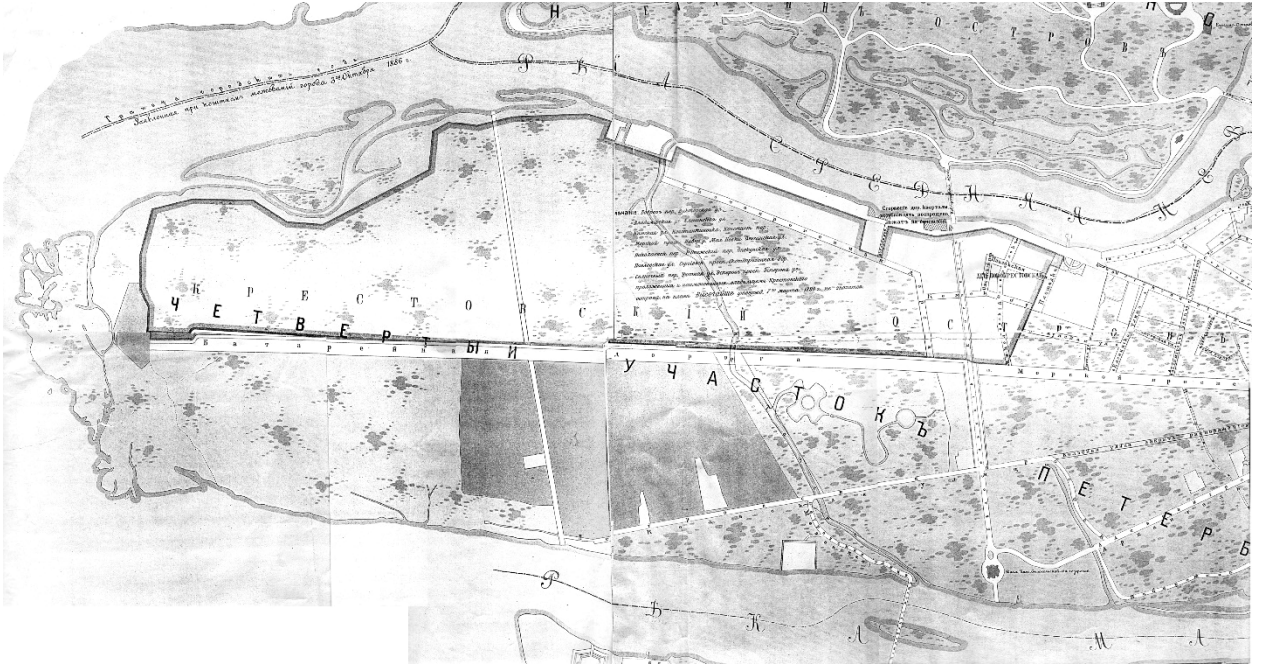
Илл. 4. Подробный план Столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент.



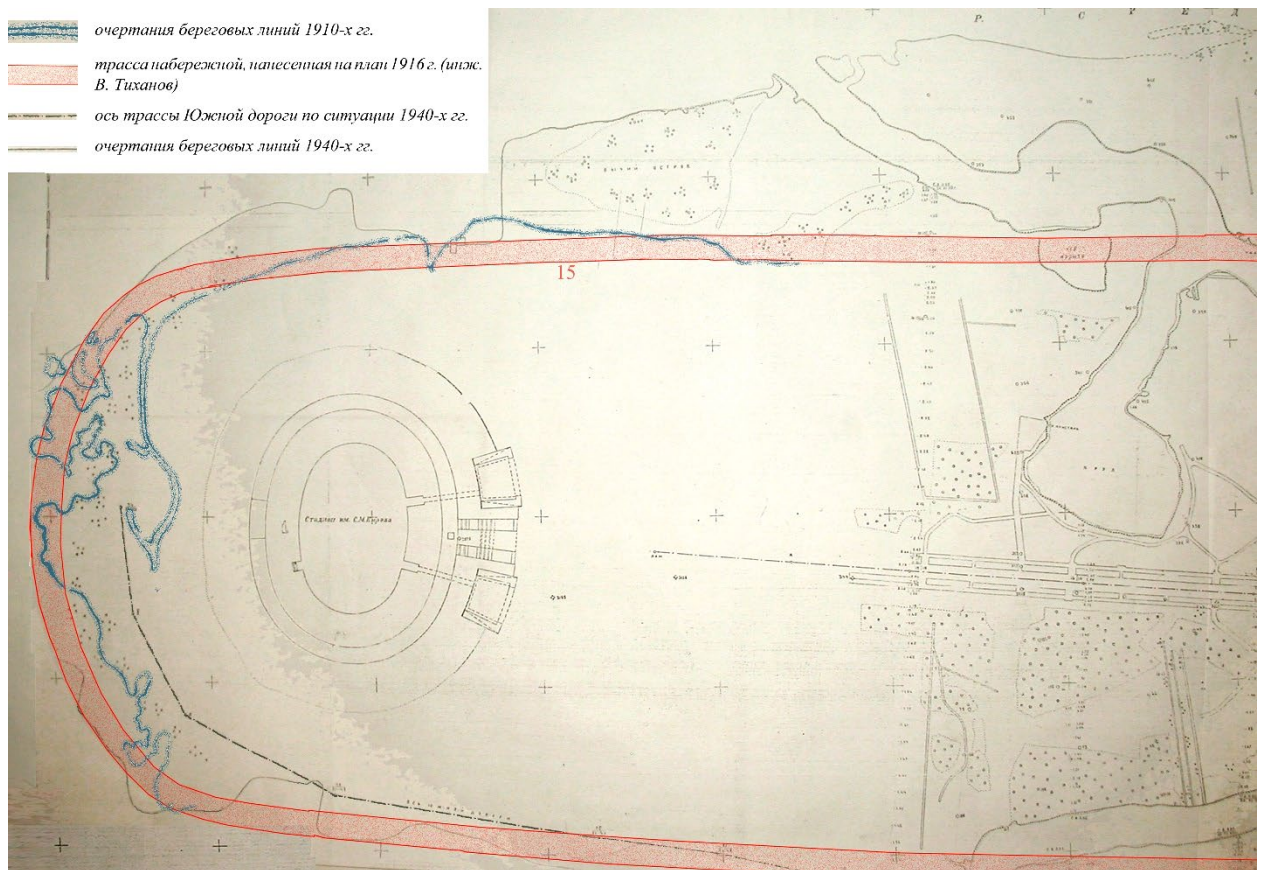
Илл. 5. План из «Атласа тринадцати частей С.- Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н. Цылова. 1849 г.



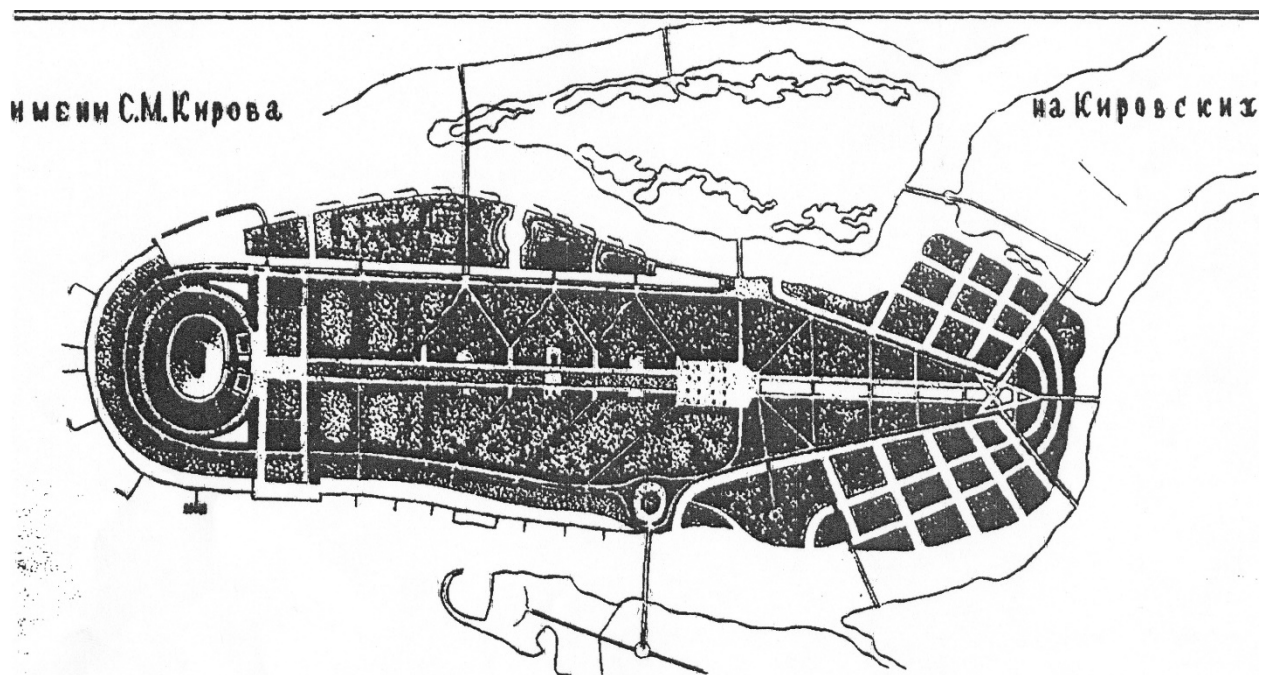
Илл. 6. План столичного города С.- Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. СПб., 1860. Фрагмент.



Илл. 7. План Петербургской части с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, Высочайше утвержденному 7-го марта 1880 года и происшедших с того времени до 1-го января 1909 года изменений. Фрагмент.



Илл. 8. План Крестовского острова с деревней Новокрестовской... 1916 г. ЦГИА СПб. — прорисовка фрагмента, наложенная на план топографической съемки 1948 г. (ТГРИИ)

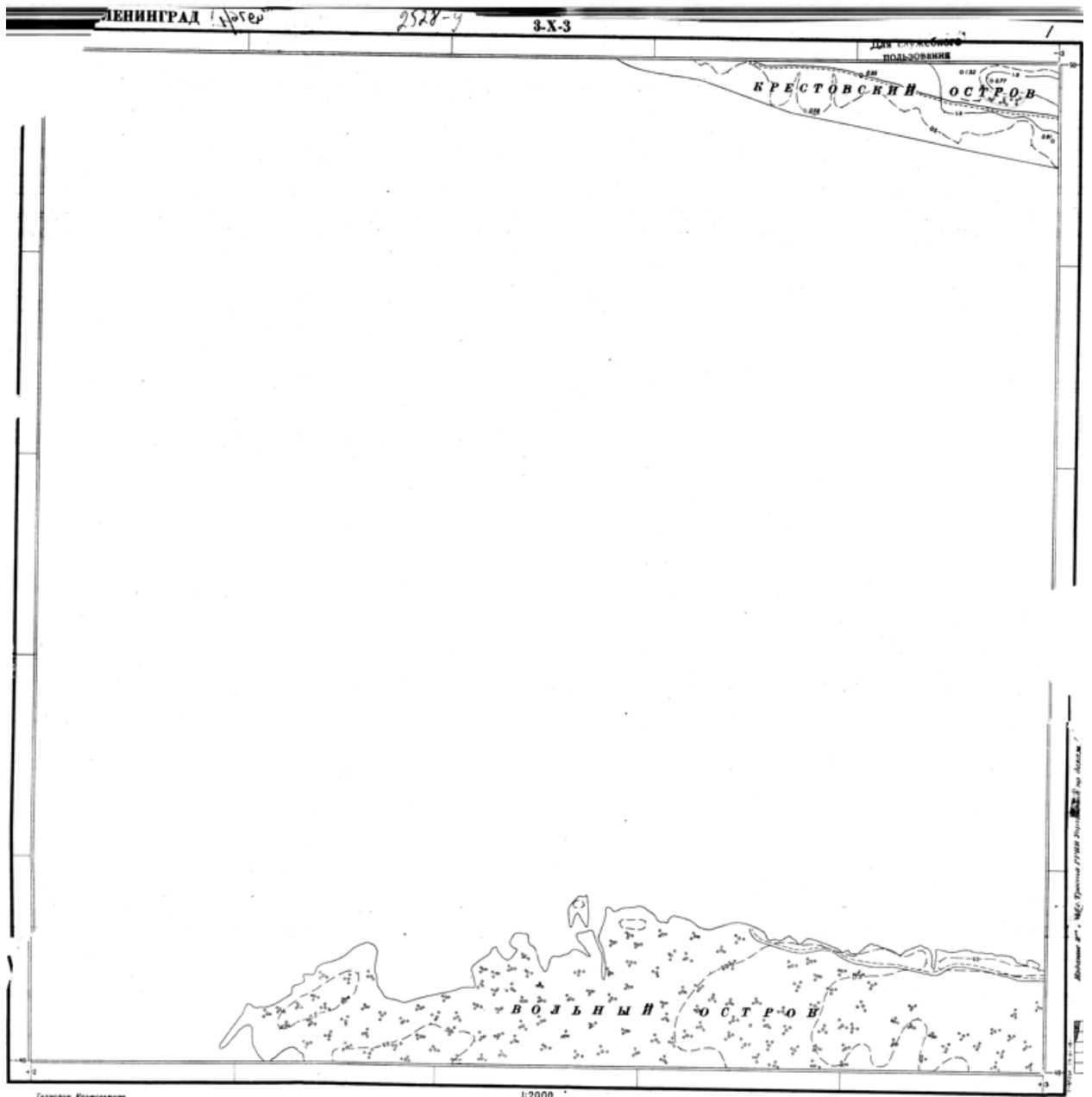


Илл. 9. А.С. Никольский. Генеральный план Парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова на Кировских островах. 1930-е гг. РНБ ОР.

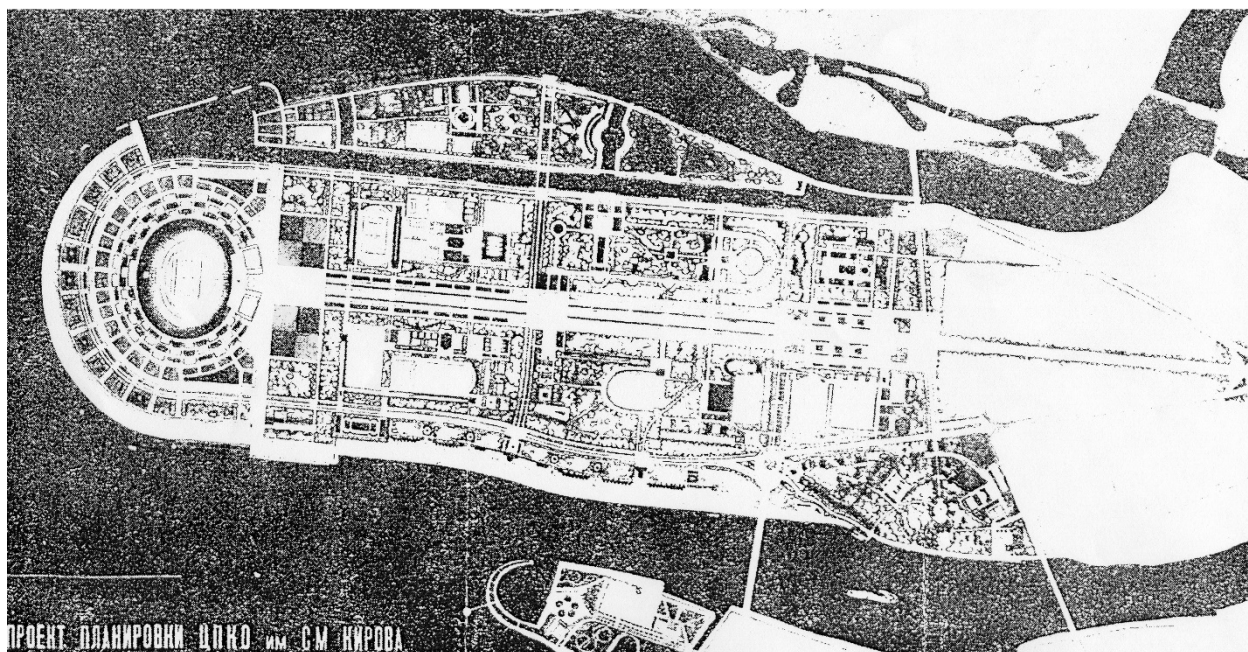


Илл. 10. Топоъемка 1932 г. Архив Треста ГРИИ.

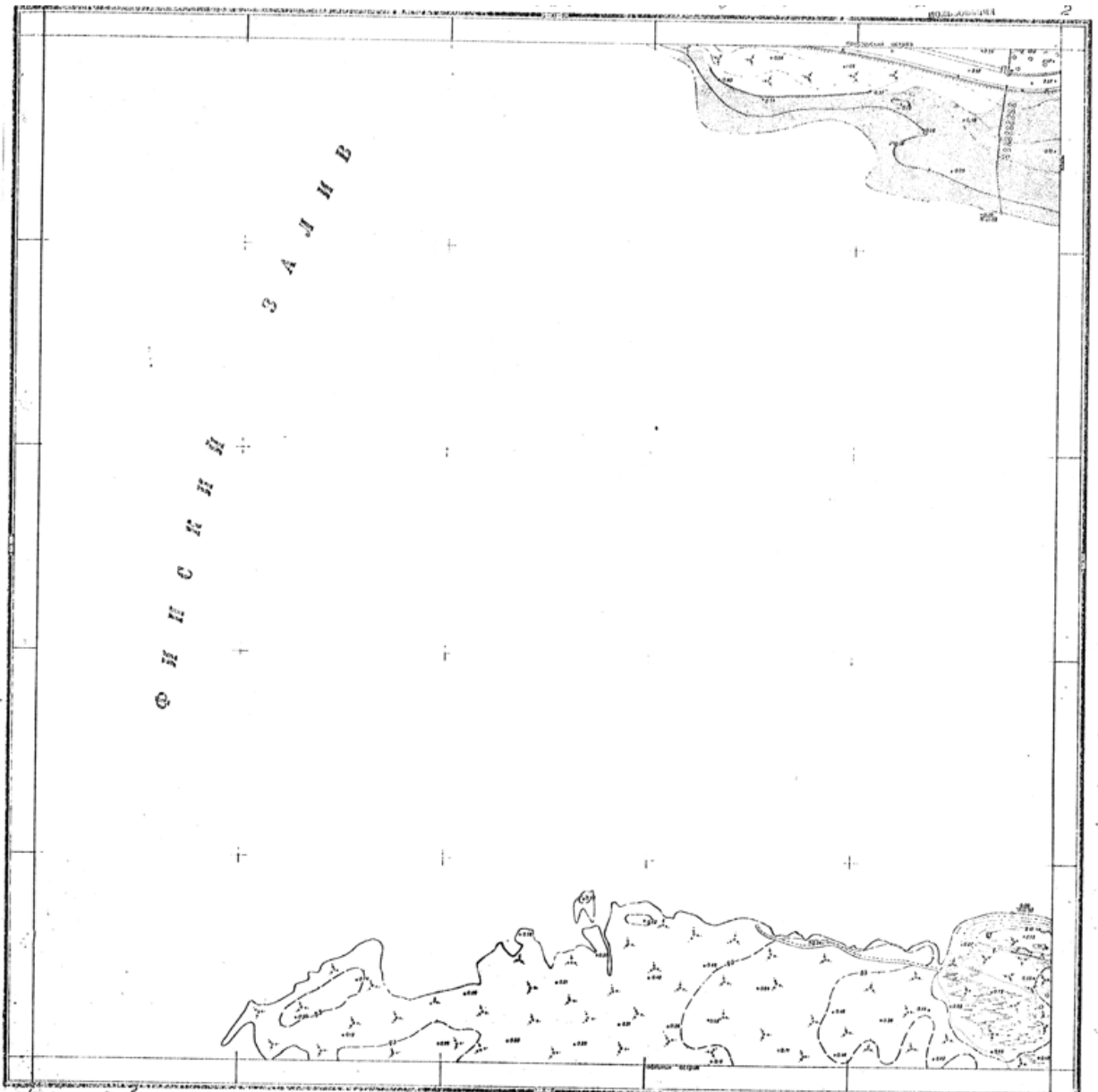




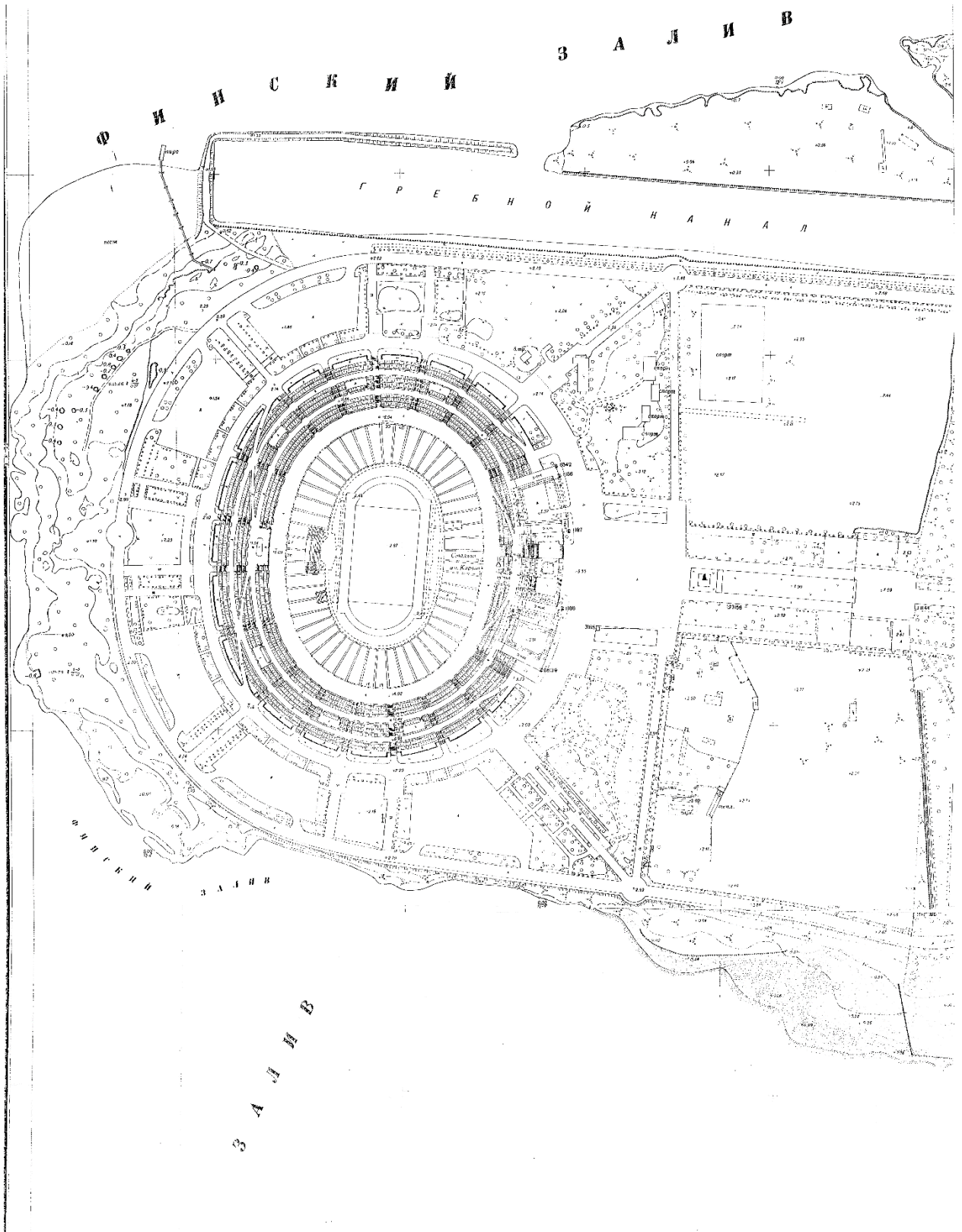
Илл. 11. Топоъемка 1946 г. Архив Треста ГРИИ.



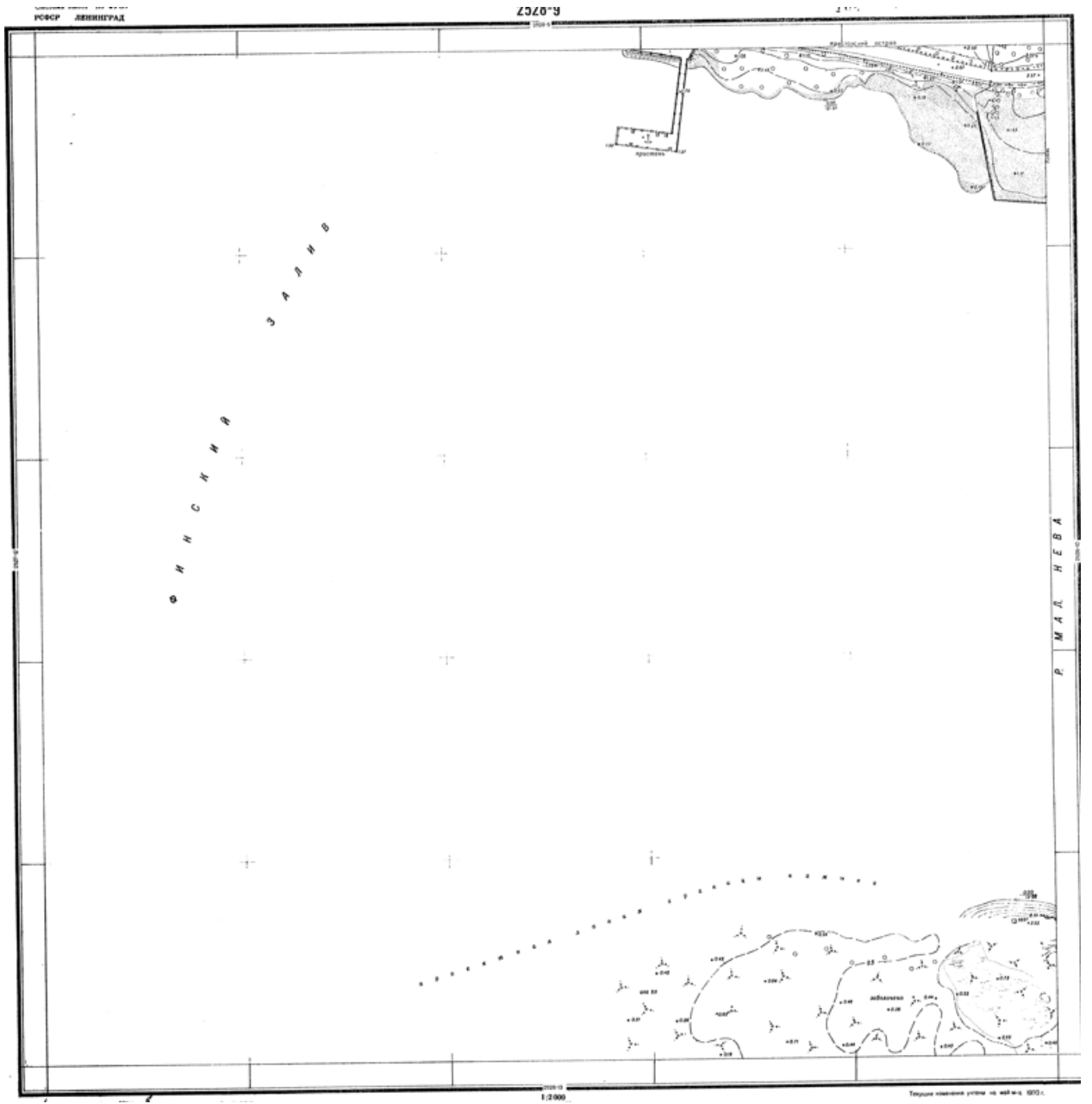
Илл. 12. ЦПКиО им. С.М. Кирова. Генеральный план. Технический проект, датированный 1947 г. Архив «ЛенНИИпроект». Выполнен в соответствии с последним по времени проектом А.С. Никольского 1945 г.



Илл. 13. Топоъемка 1958 г. Архив Треста ГРИИ.



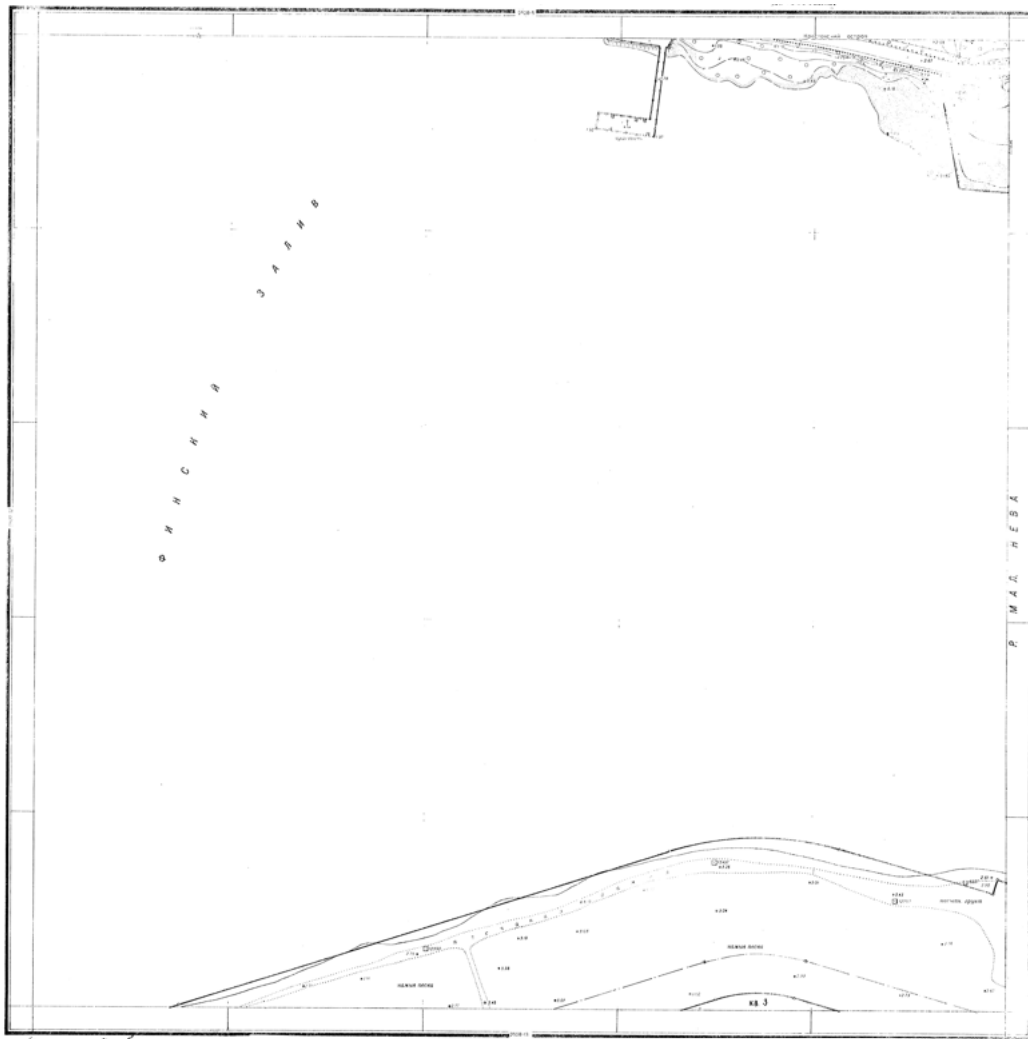
Илл. 14. Топоъемка 1963 г. Архив Треста ГРИИ.



Илл. 15. Топоъемка 1970 г. Архив Треста ГРИИ.



Илл. 16. Топоъемка 1971 г. Архив Треста ГРИИ.



Илл. 17. Топо̀сьемка 1972 г. Архив Треста ГРИИ.



Илл. 18. Топоъемка 1973 г. Архив Треста ГРИИ.





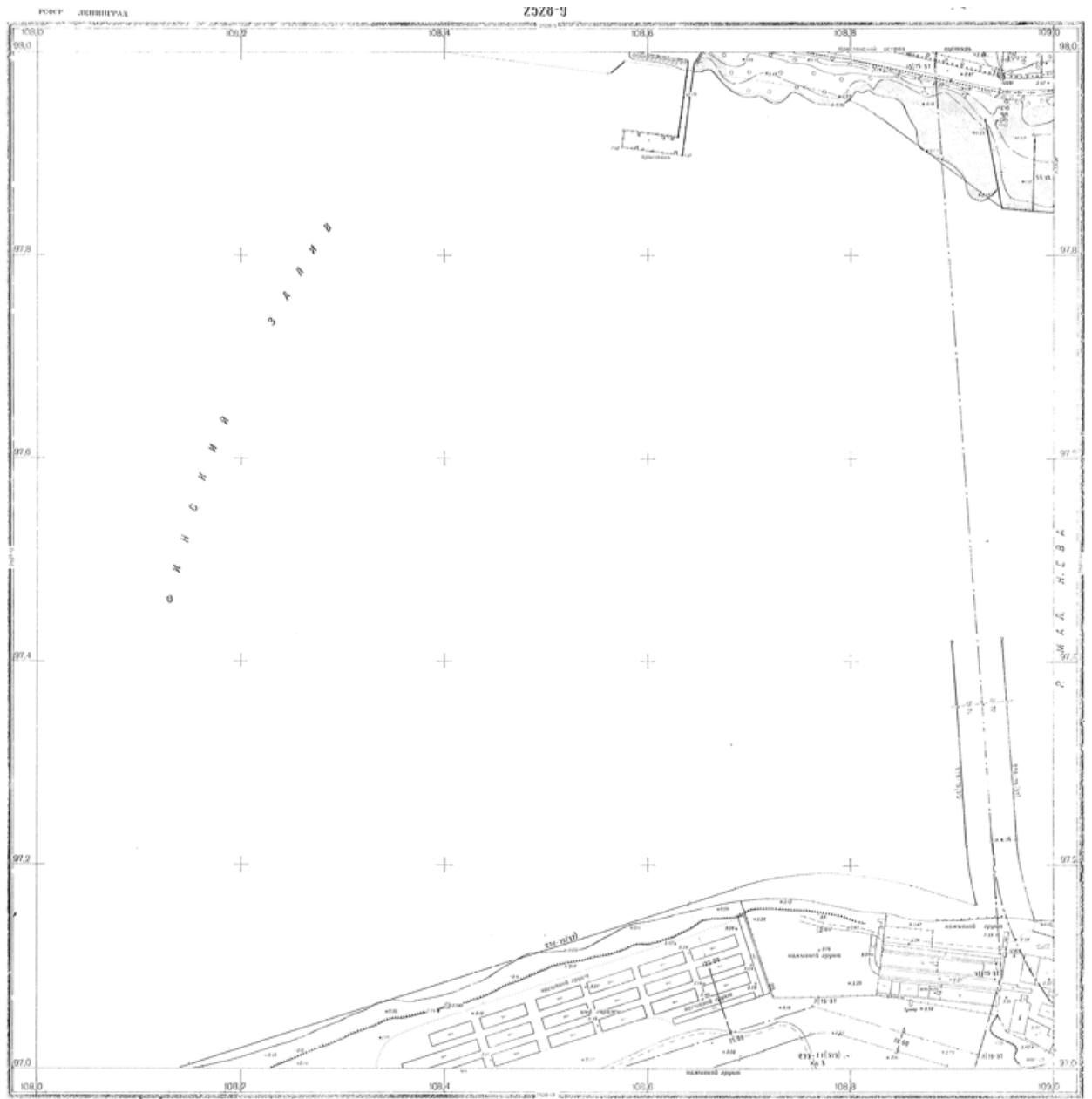
Илл. 19. Топоъемка 1974 г. Архив Треста ГРИИ.



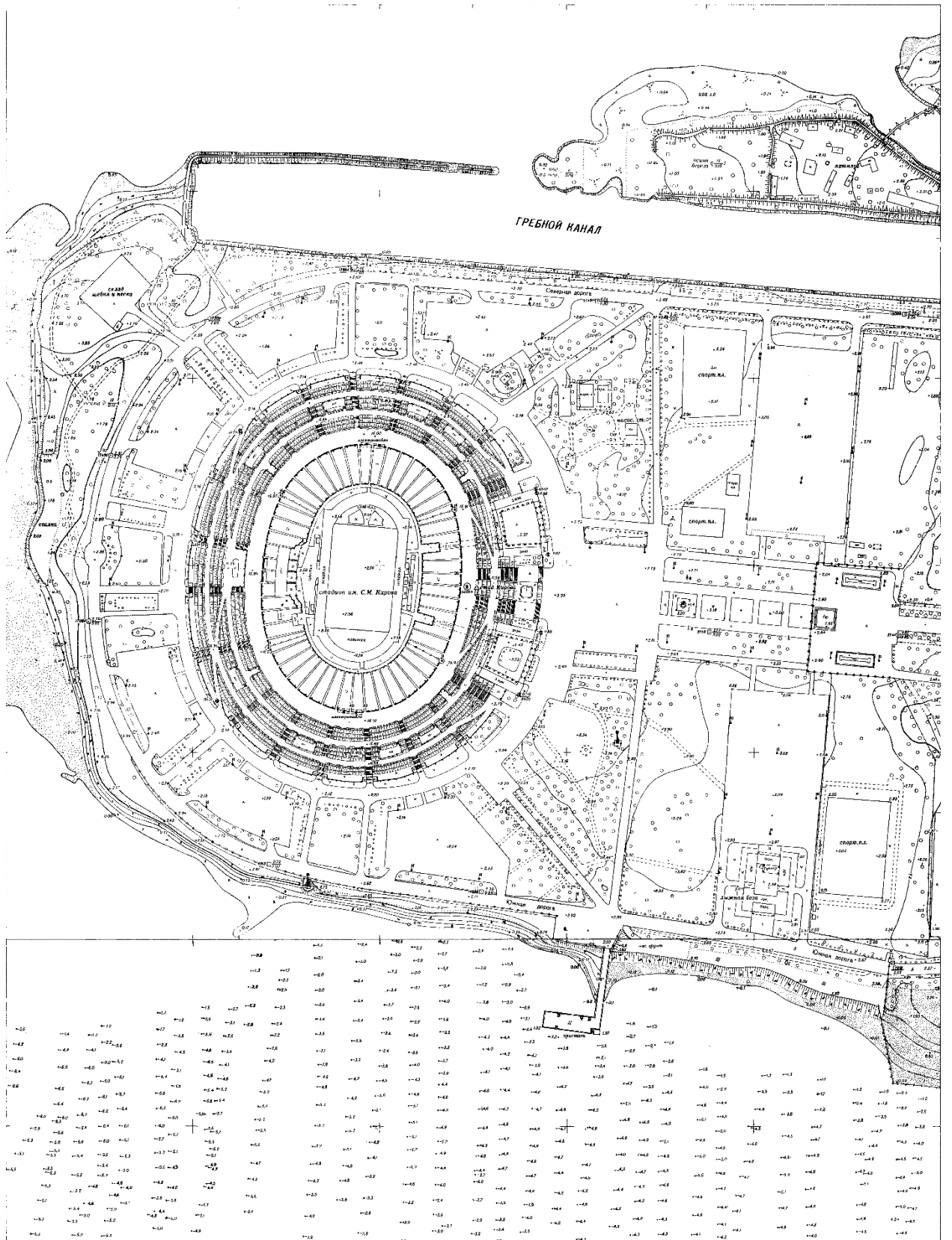
Илл. 20. Топоъемка 1975 г. Архив Треста ГРИИ.



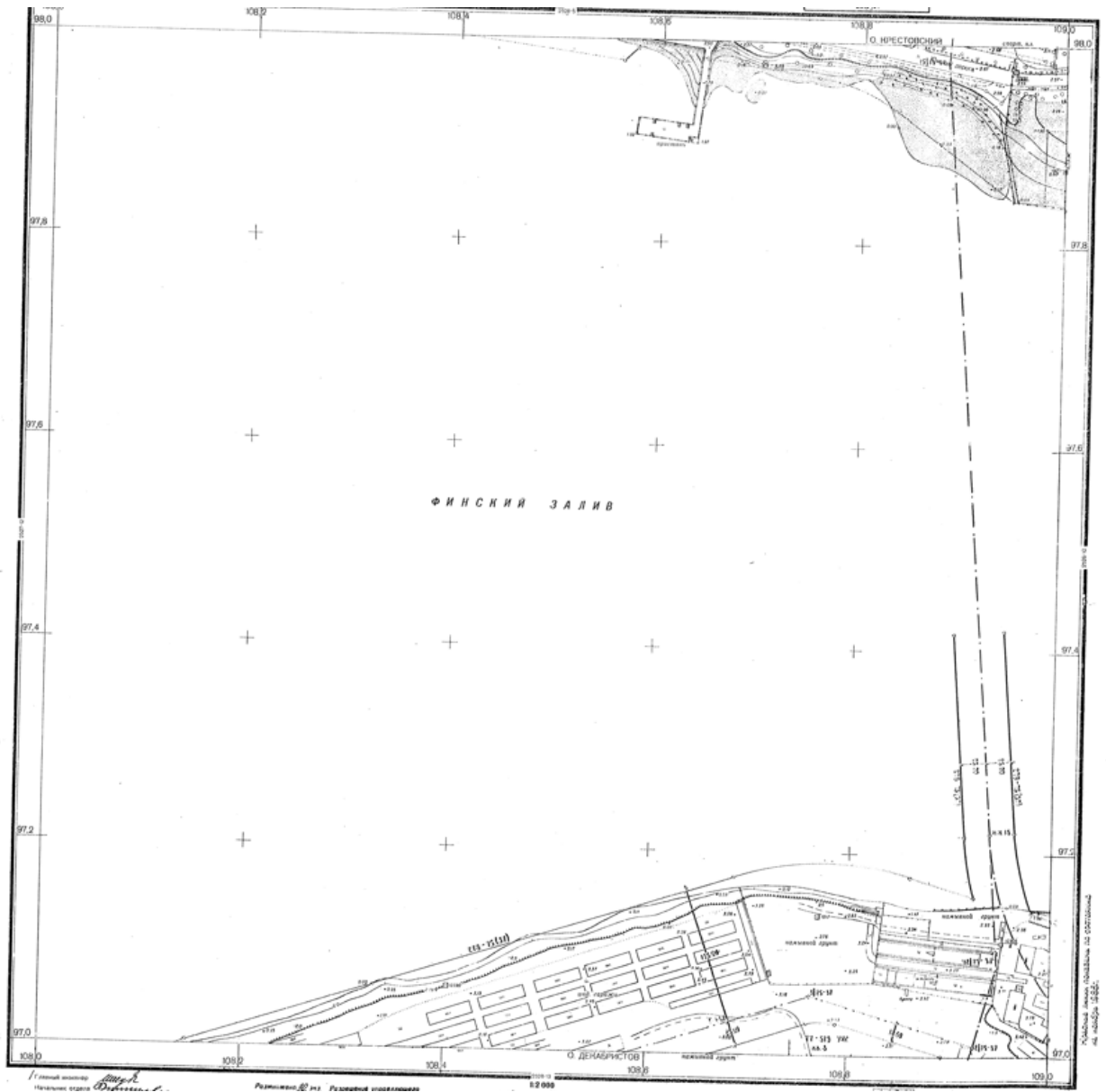
Илл. 21. Топо̀сьемка 1976 г. Архив Треста ГРИИ.



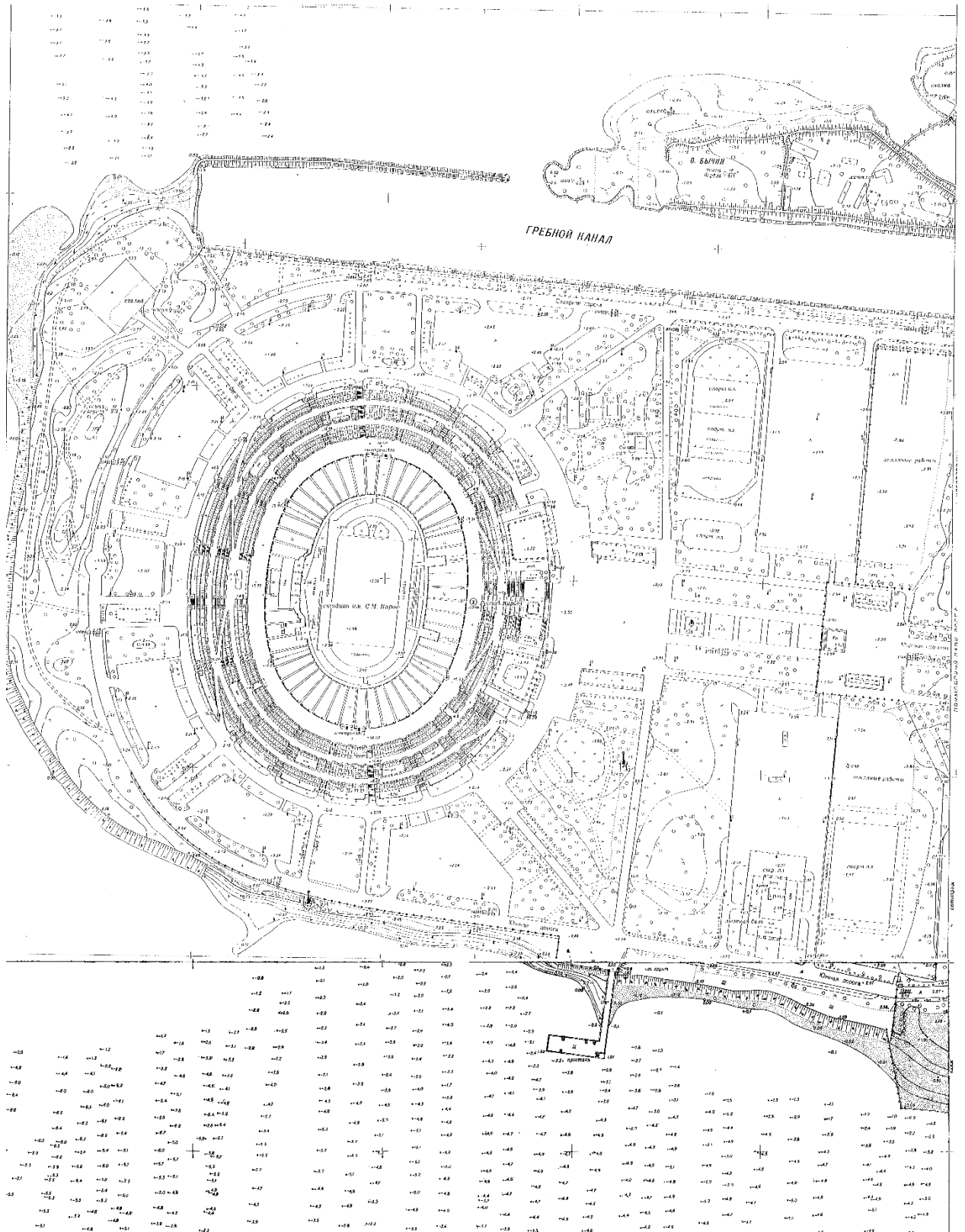
Илл. 22. Топо̀сьемка 1977 г. Архив Треста ГРИИ.



Илл. 23. Топоъемка 1980 г. Архив Треста ГРИИ.



Илл. 24. Топоъемка 1985 г. Архив Треста ГРИИ.



Илл. 25. Топоъемка 1988-1989 гг. Архив Треста ГРИИ.

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров – «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров) в части благоустройства элементов благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.14 по Южной дороге до пирса» (шифр: ЮД-0028-22), разработанная ООО «Нескучный сад» в 2022 г.**

**Материалы фотофиксации  
(Фото – Давыдова Н.А., 14.11.2022)**



**Перечень фотографий**

- Фото 1. Южная дорога у дома 14.
- Фото 2. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги.
- Фото 3. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги.
- Фото 4. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги.
- Фото 5. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги.
- Фото 6. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги.
- Фото 7. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги на здание по адресу Южная дорога, дом 14.
- Фото 8. Береговая полоса.
- Фото 9. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги на береговую полосу.
- Фото 10. Вид с грунтовой дороги в сторону Южной дороги.
- Фото 11. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги.
- Фото 12. Берег Малой Невки.
- Фото 13. Берег Малой Невки.
- Фото 14. Вид с грунтовой дороги в сторону Южной дороги.
- Фото 15. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги в сторону смотровой площадки.
- Фото 16. Вид с грунтовой дороги в сторону Южной дороги.
- Фото 17. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги в сторону смотровой площадки.
- Фото 18. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги в сторону смотровой площадки.
- Фото 19. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги в сторону смотровой площадки.
- Фото 20. Берег Малой Невки. Вид на подпорную стенку с укрепленным откосом.
- Фото 21. Южная дорога. Вид на подпорную стенку с укрепленным откосом.
- Фото 22. Вид вдоль Южной дороги в восточном направлении.
- Фото 23. Южная дорога. Вид на подпорную стенку с укрепленным откосом.
- Фото 24. Вид на подпорную стенку с укрепленным откосом с Южной дороги.
- Фото 25. Береговая полоса Малой Невки. Вид с подпорной стенки.
- Фото 26. Береговая полоса Малой Невки. Вид с подпорной стенки.
- Фото 27. Площадка на берегу Малой Невки.

Фото 28. Береговая полоса Малой Невки. Вид с подпорной стенки.

Фото 29. Прибрежная территория у смотровой площадки.

Фото 30. Прибрежная территория у смотровой площадки.

Фото 31. Вид на площадку с запада.



Фото 1. Южная дорога у дома 14.

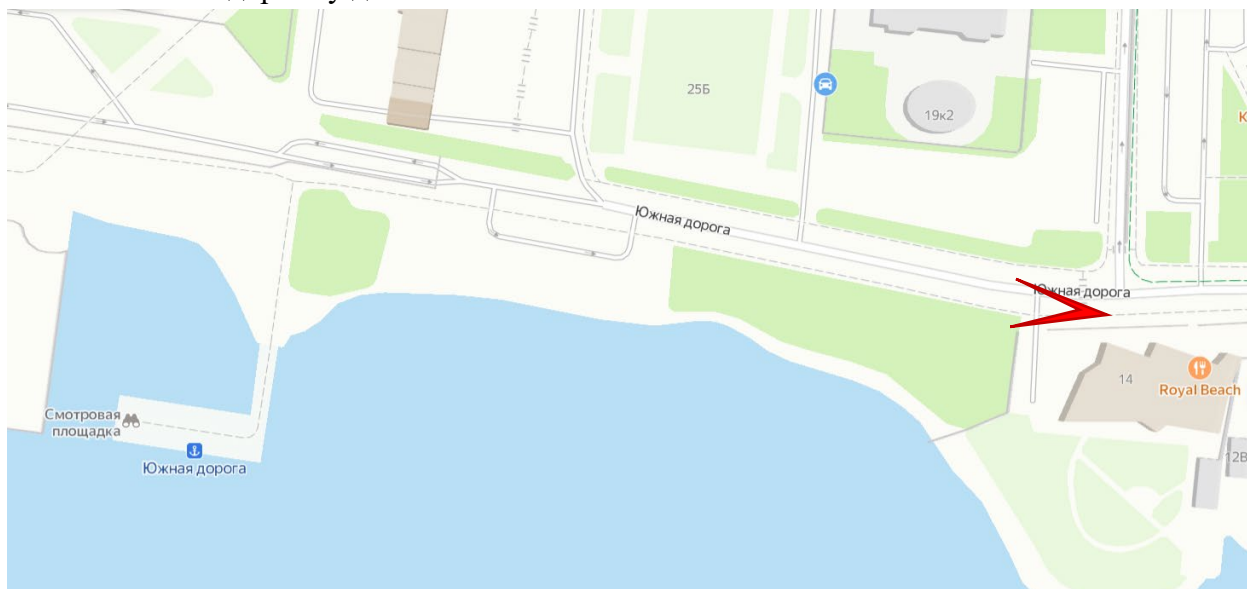




Фото 2. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги.

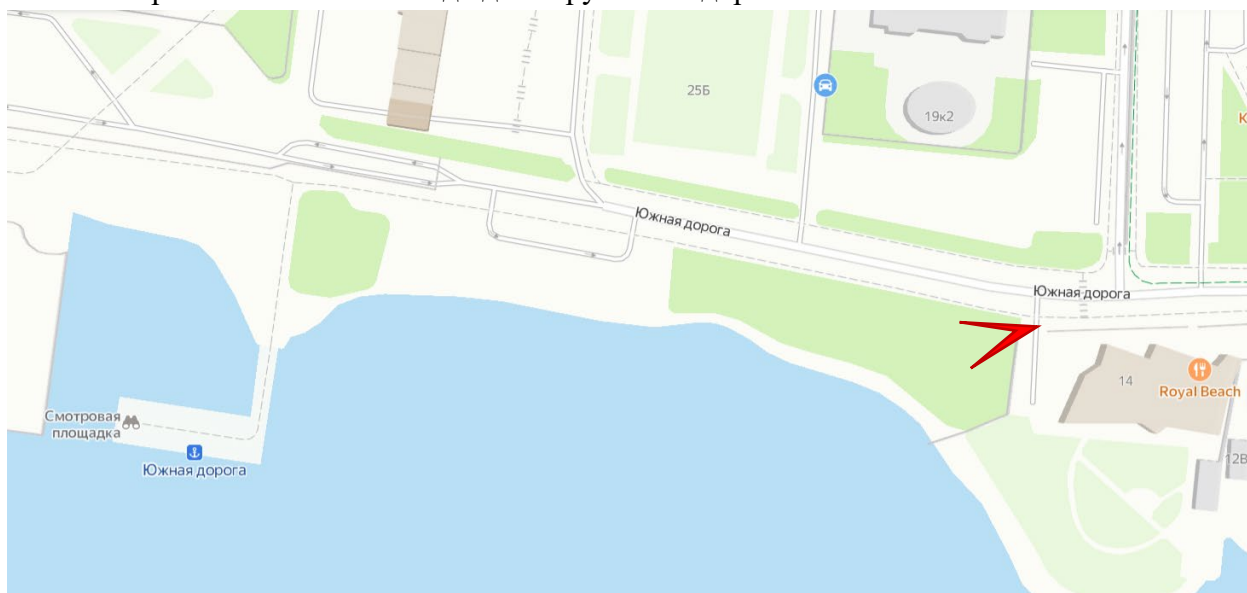




Фото 3. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги.

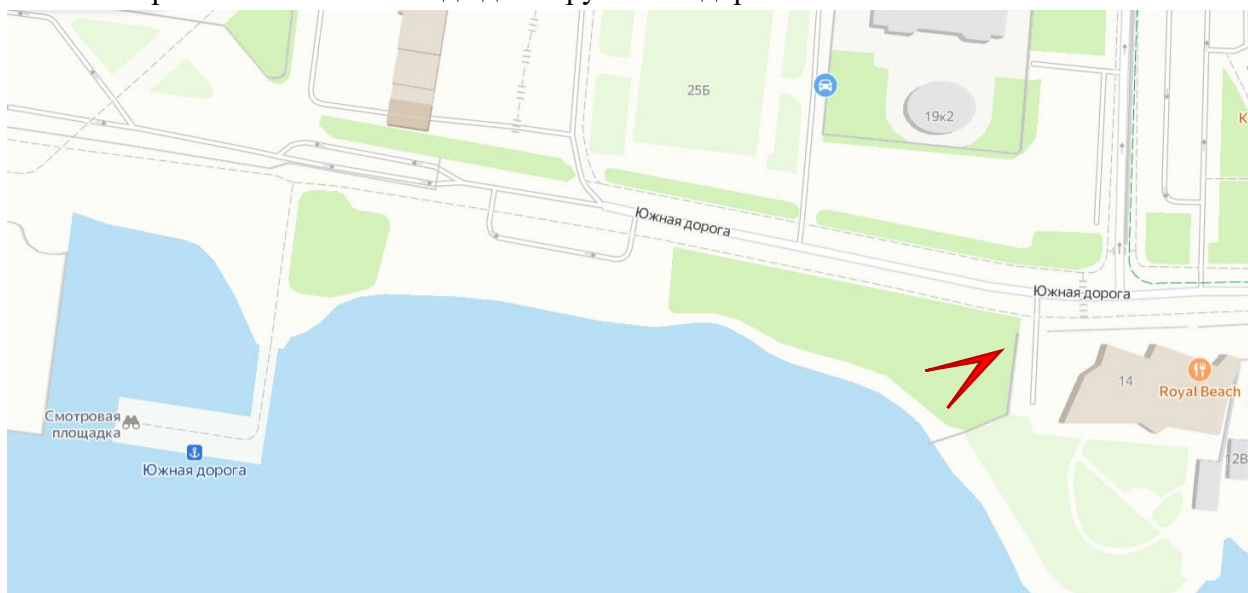




Фото 4. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги.

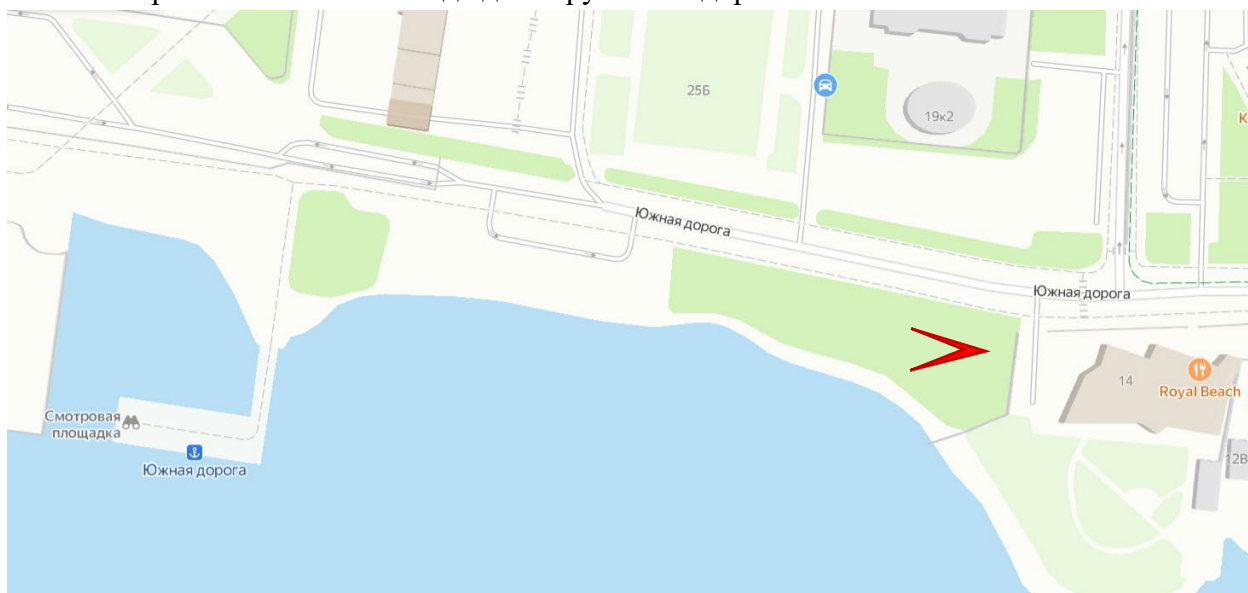




Фото 5. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги.

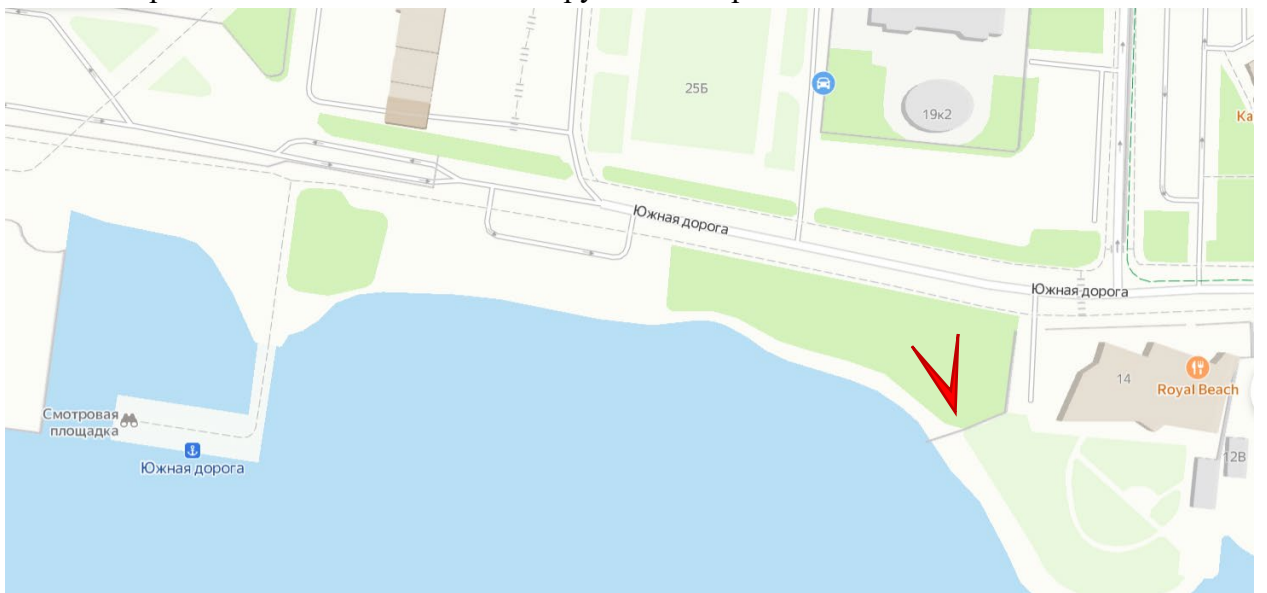




Фото 6. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги.

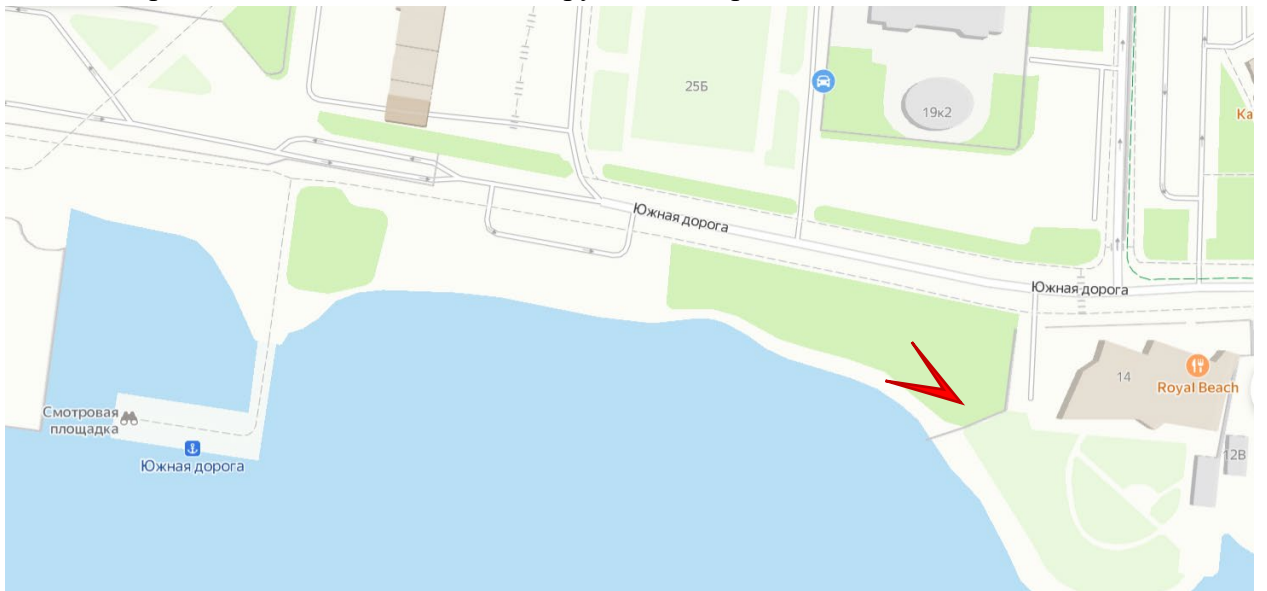






Фото 7. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги на здание по адресу Южная дорога, дом 14.

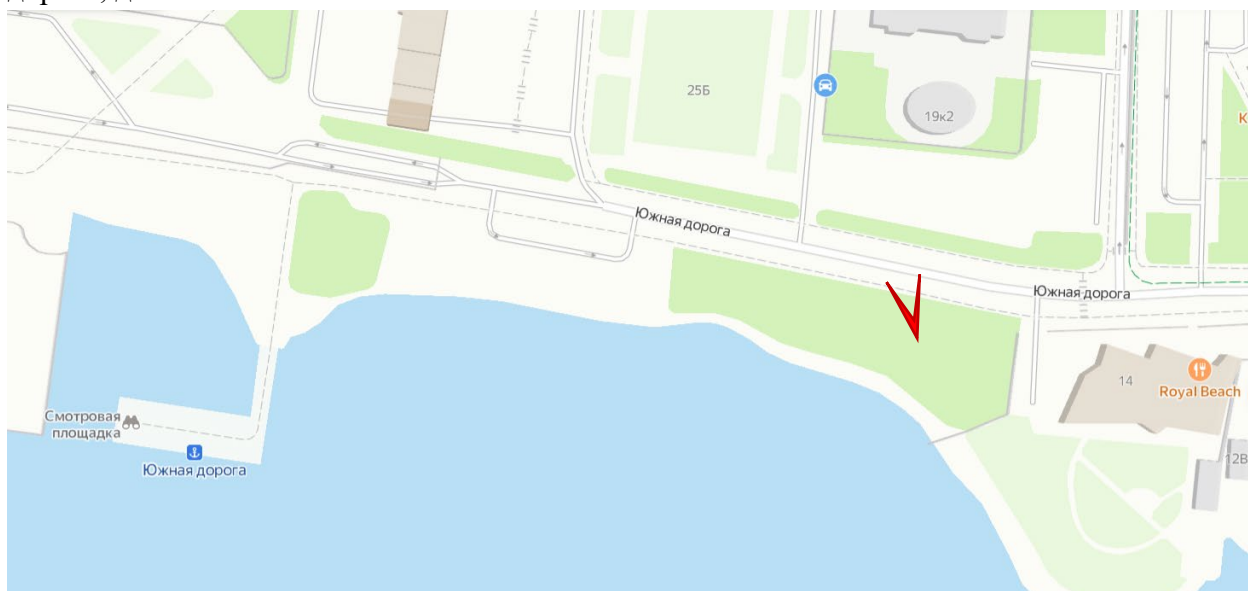




Фото 8. Береговая полоса.

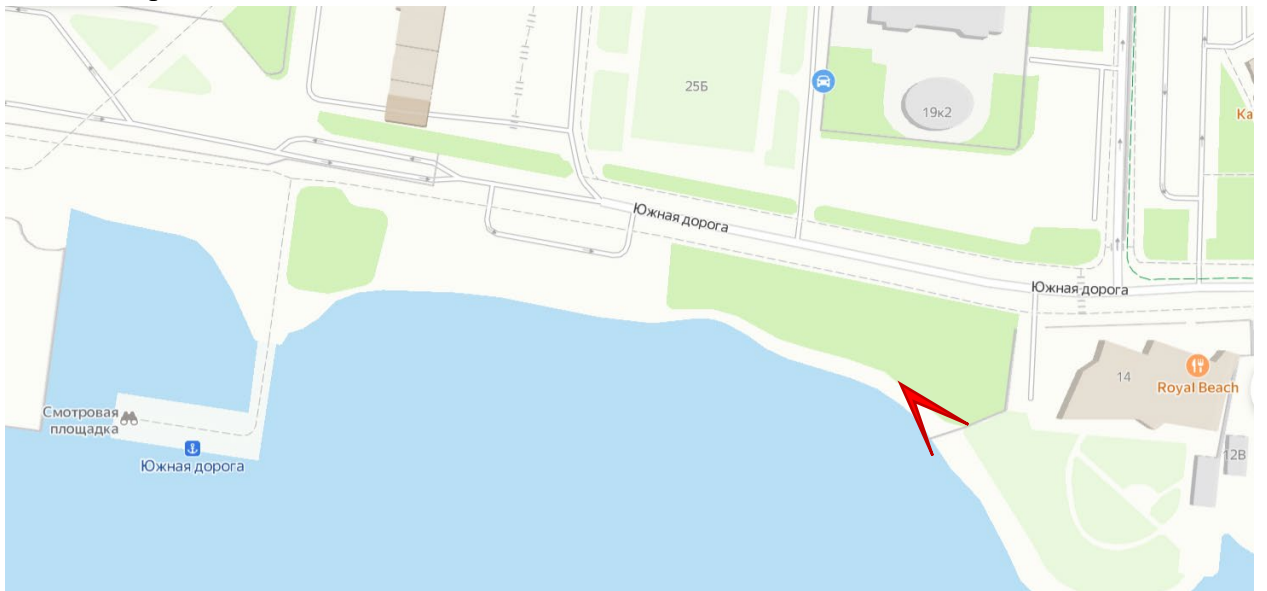




Фото 9. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги на береговую полосу.

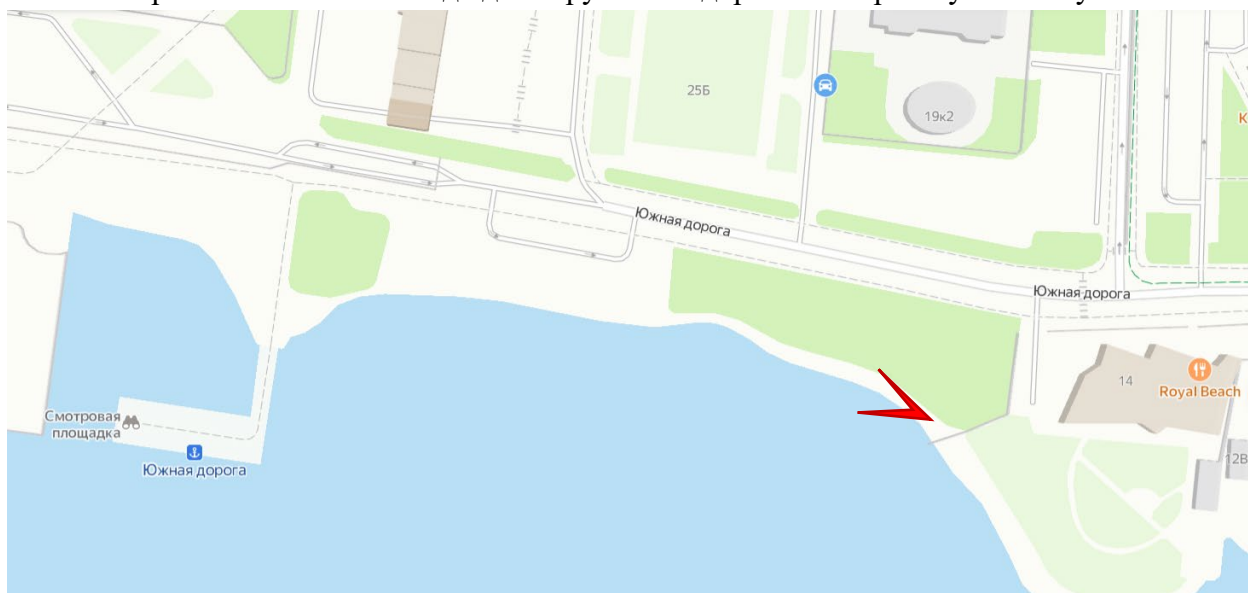




Фото 10. Вид с грунтовой дороги в сторону Южной дороги.

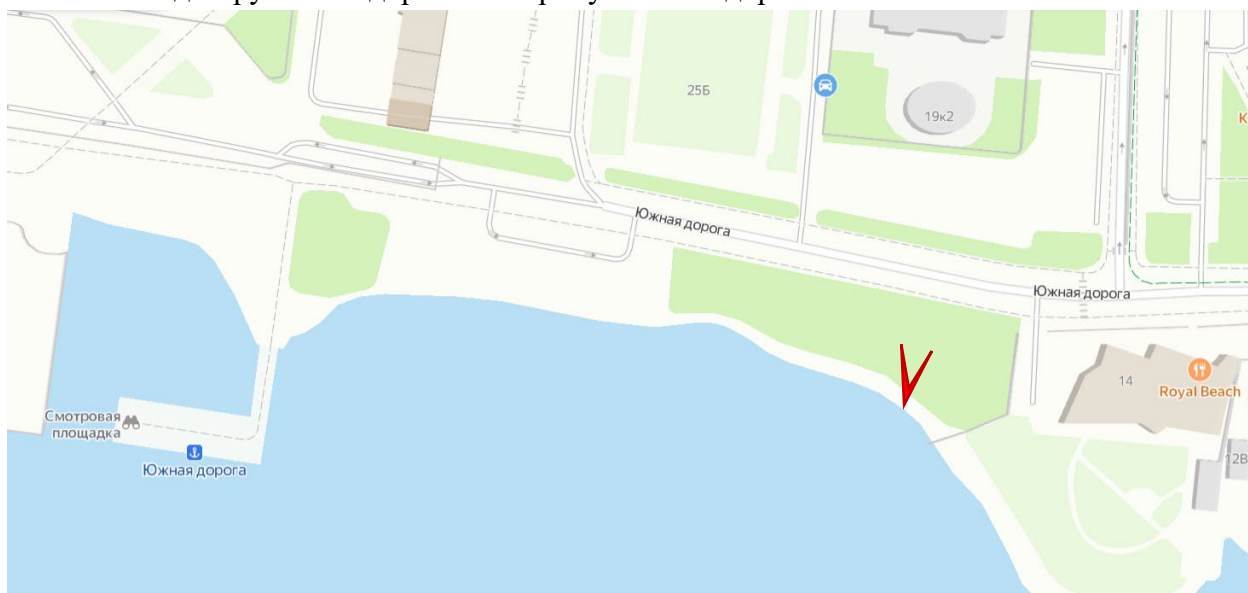




Фото 11. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги.

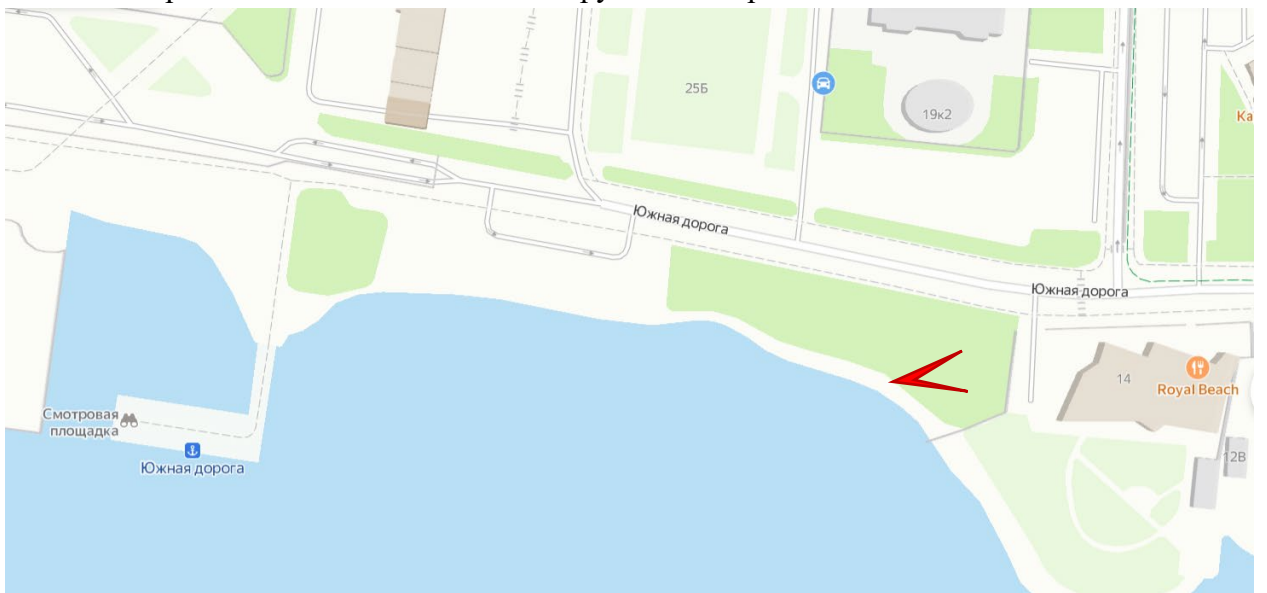




Фото 12. Берег Малой Невки.

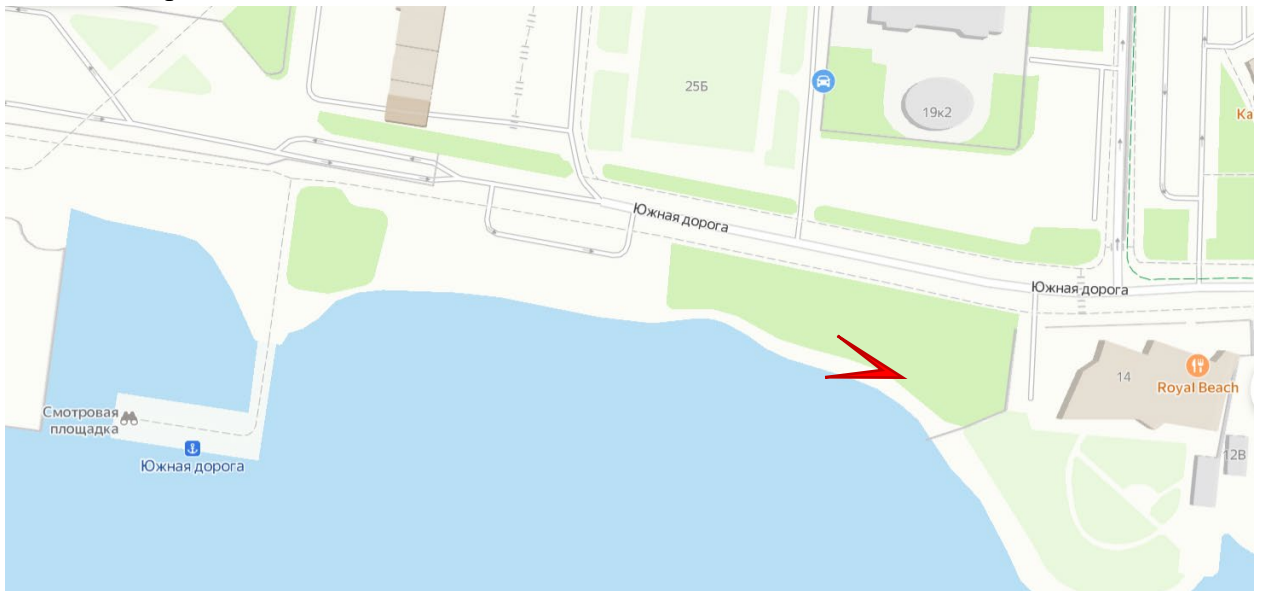




Фото 13. Берег Малой Невки.

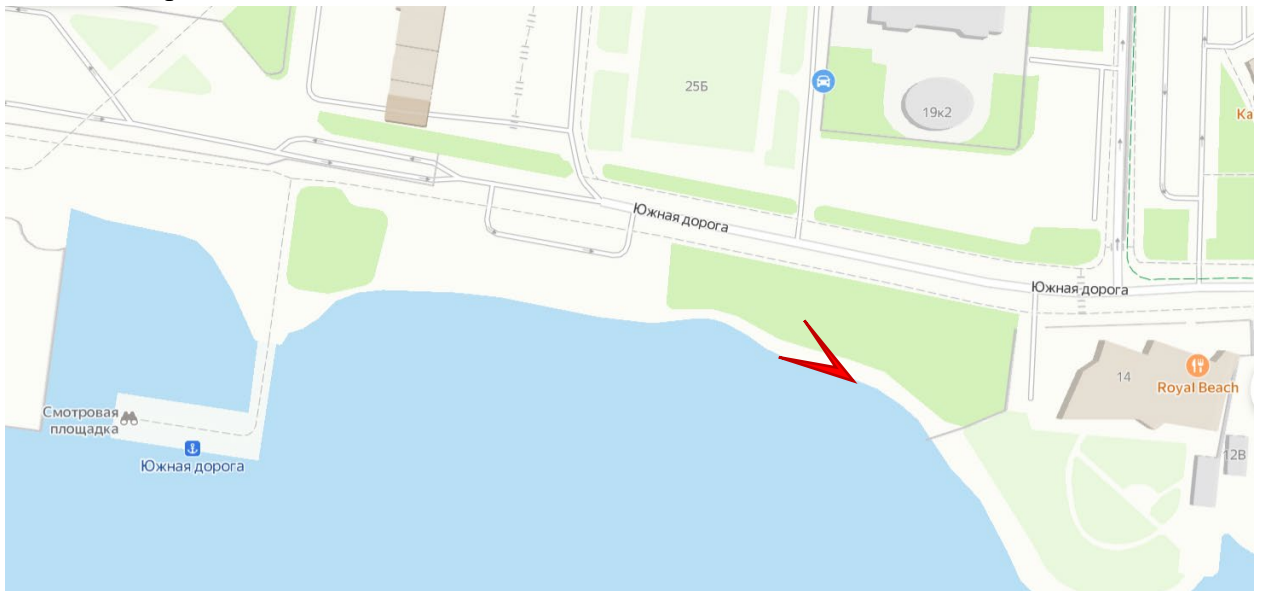




Фото 14. Вид с грунтовой дороги в сторону Южной дороги.

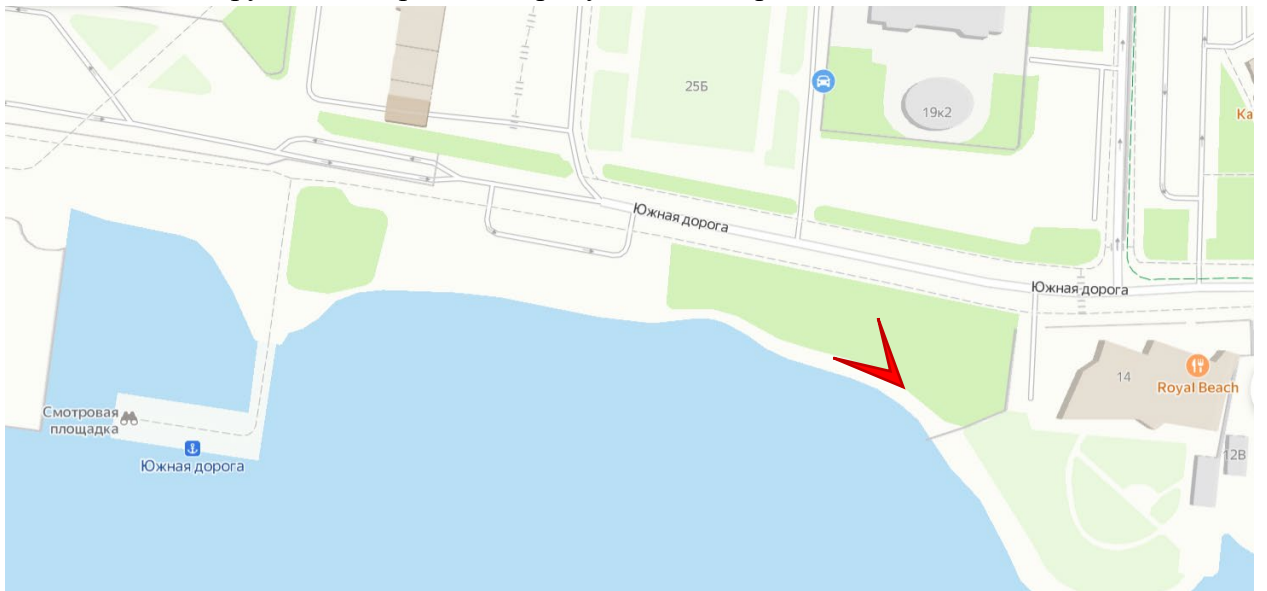






Фото 15. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги в сторону смотровой площадки.

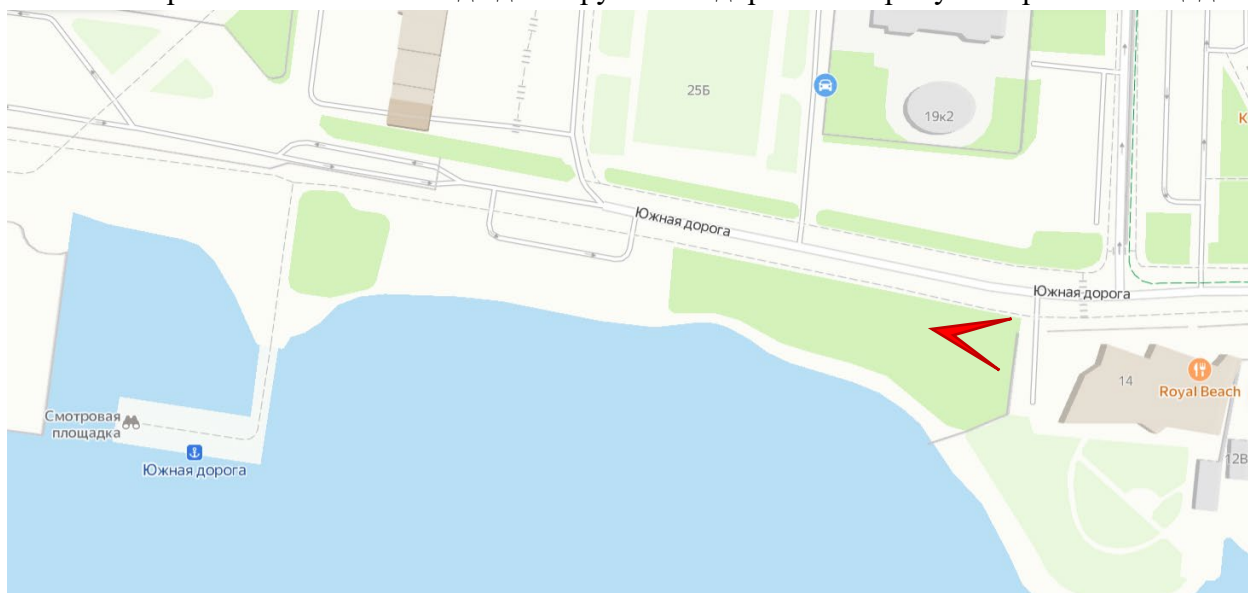




Фото 16. Вид с грунтовой дороги в сторону Южной дороги.

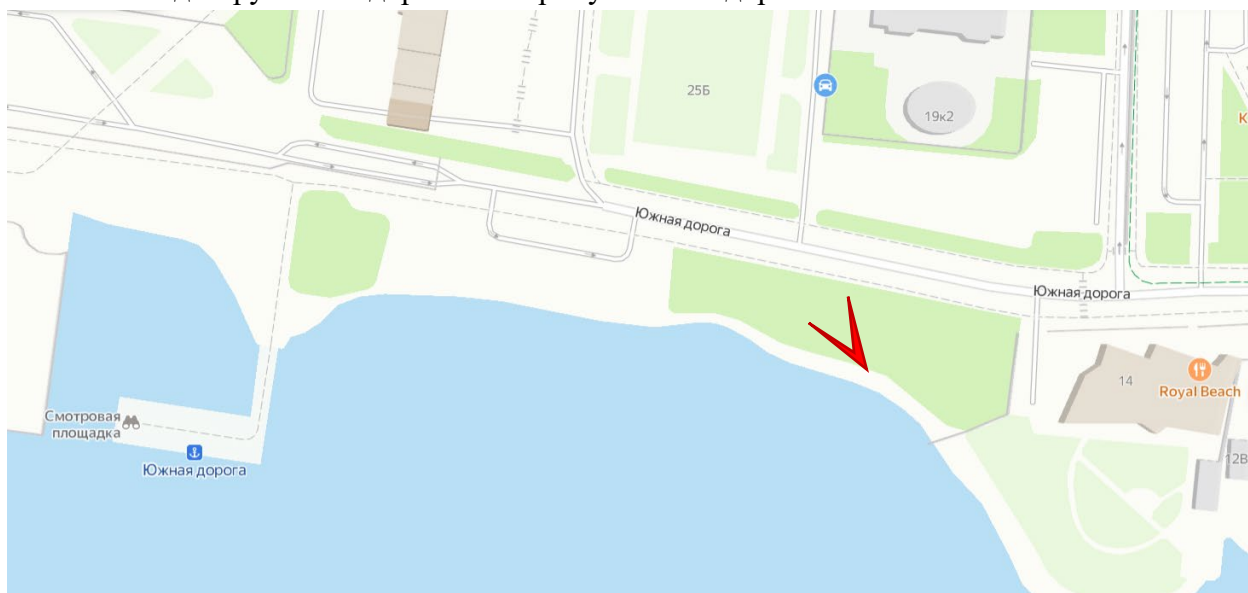




Фото 17. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги в сторону смотровой площадки.

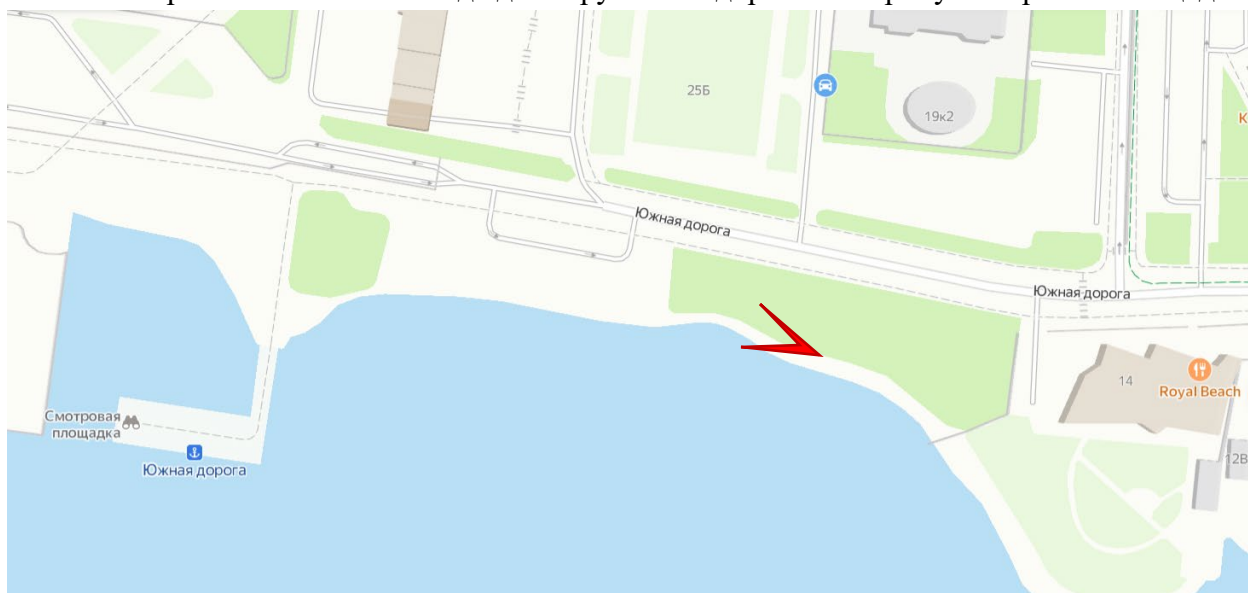




Фото 18. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги в сторону смотровой площадки.

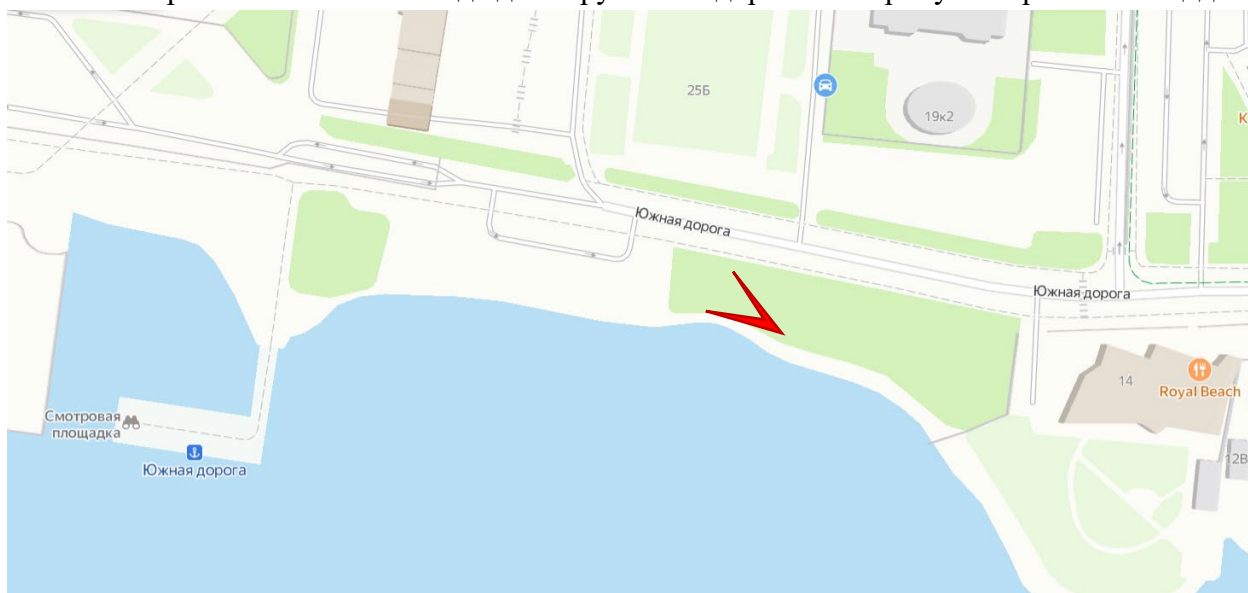




Фото 19. Берег Малой Невки. Вид вдоль грунтовой дороги в сторону смотровой площадки.

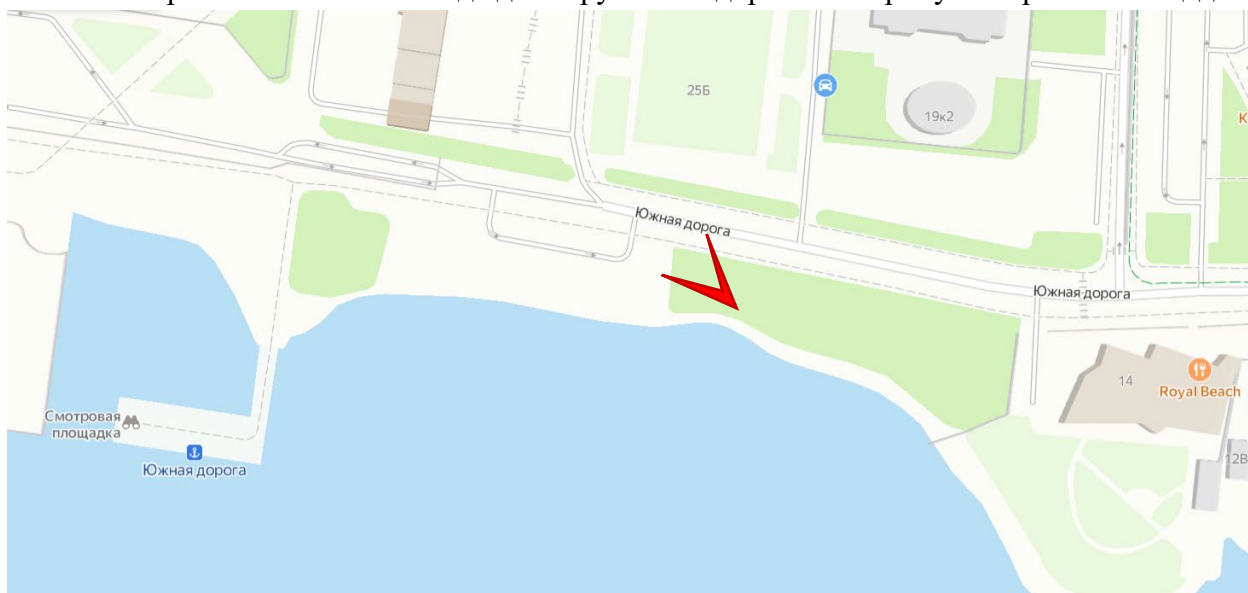




Фото 20. Берег Малой Невки. Вид на подпорную стенку с укрепленным откосом.

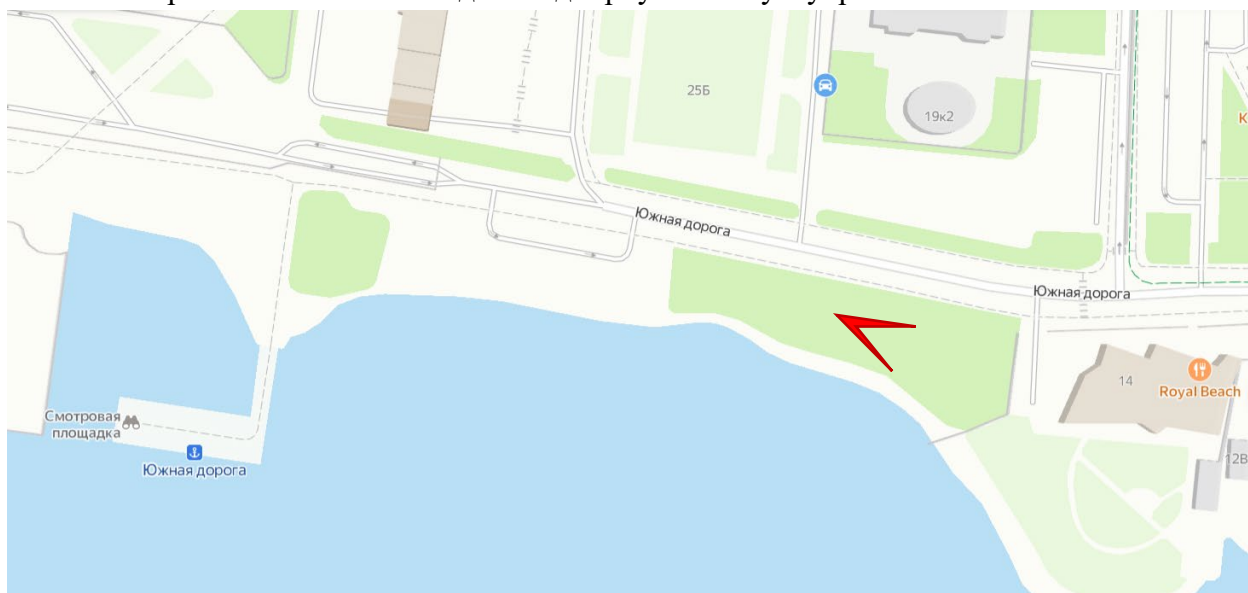




Фото 21. Южная дорога. Вид на подпорную стенку с укрепленным откосом.

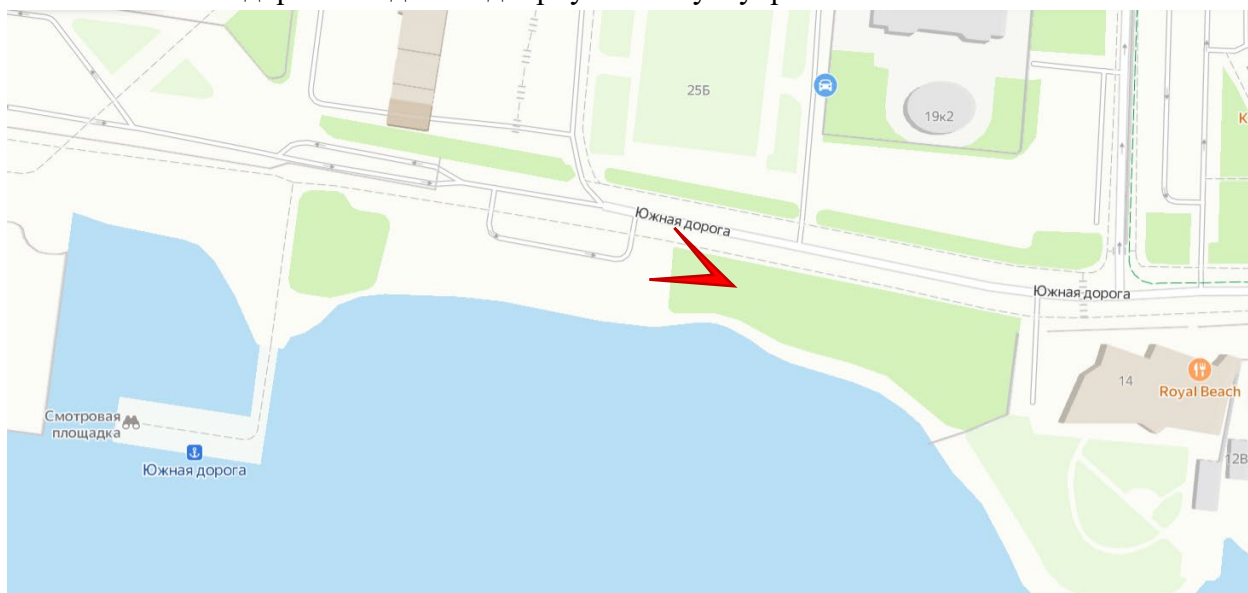




Фото 22. Вид вдоль Южной дороги в восточном направлении.

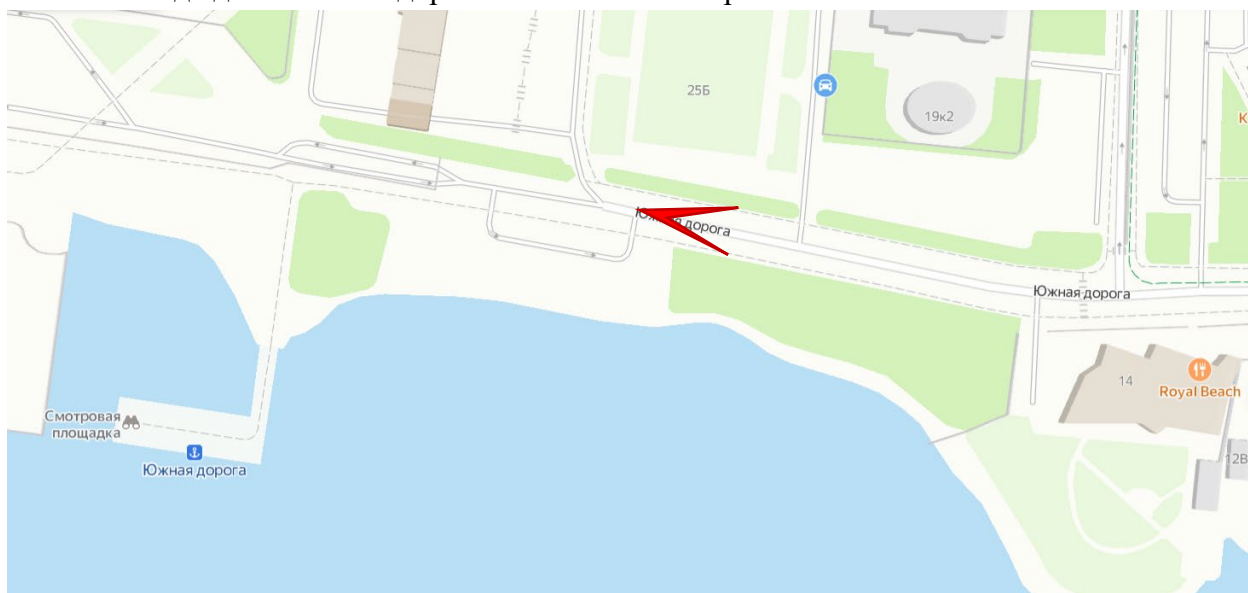






Фото 23. Южная дорога. Вид на подпорную стенку с укрепленным откосом.

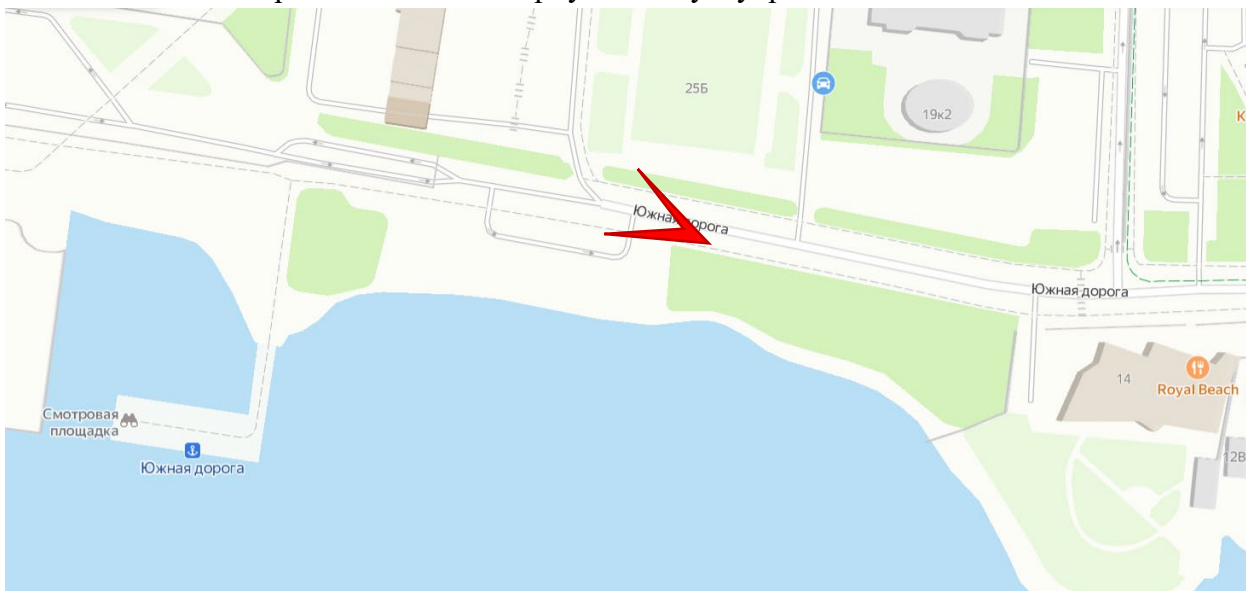




Фото 24. Вид на подпорную стенку с укрепленным откосом с Южной дороги.

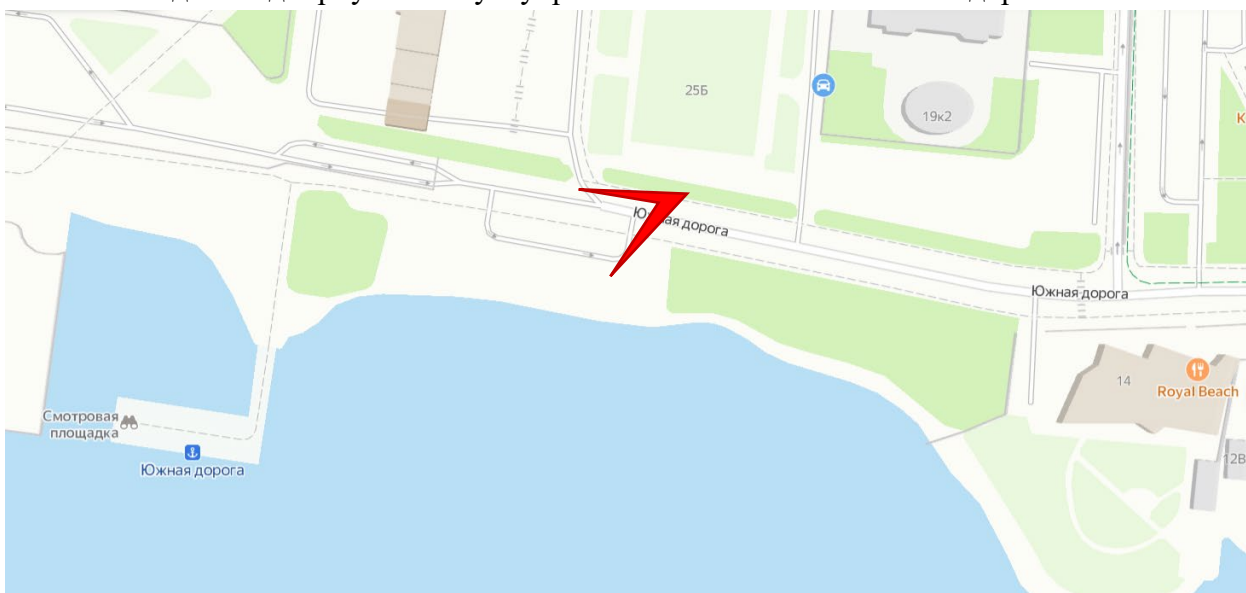




Фото 25. Береговая полоса Малой Невки. Вид с подпорной стенки.

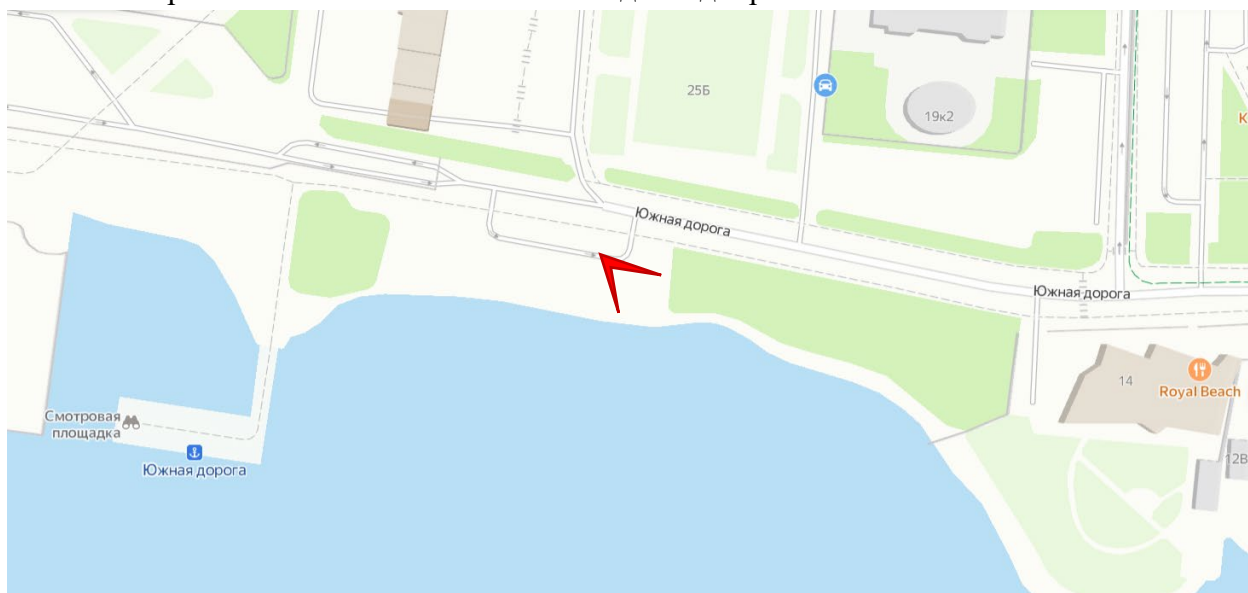




Фото 26. Береговая полоса Малой Невки. Вид с подпорной стенки.

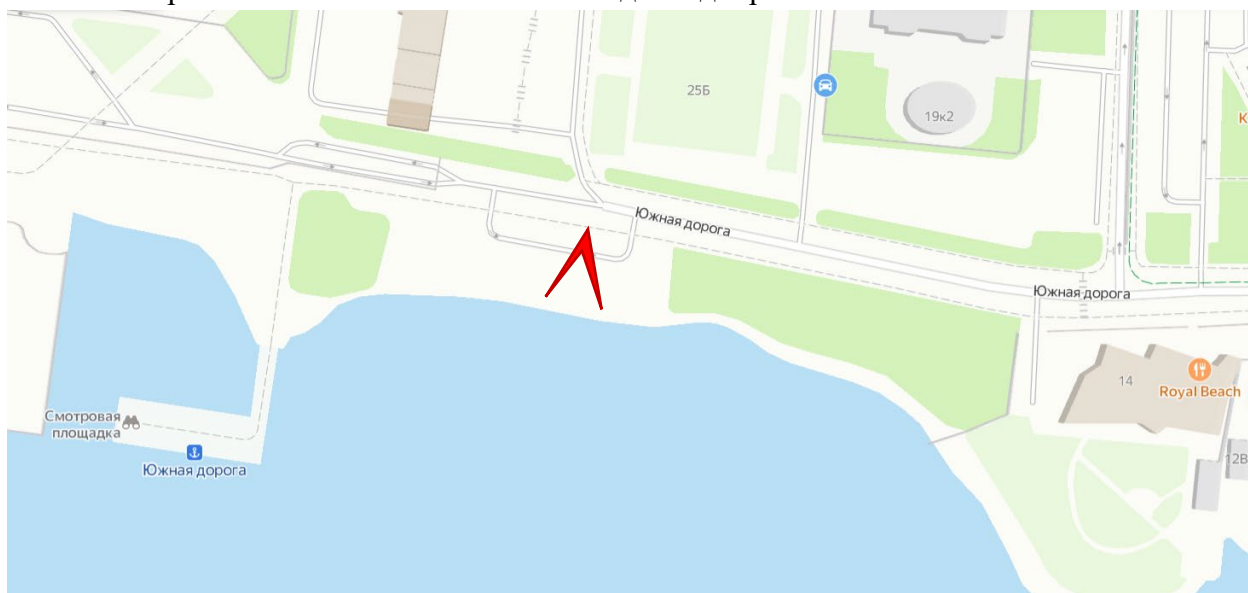




Фото 27. Площадка на берегу Малой Невки.

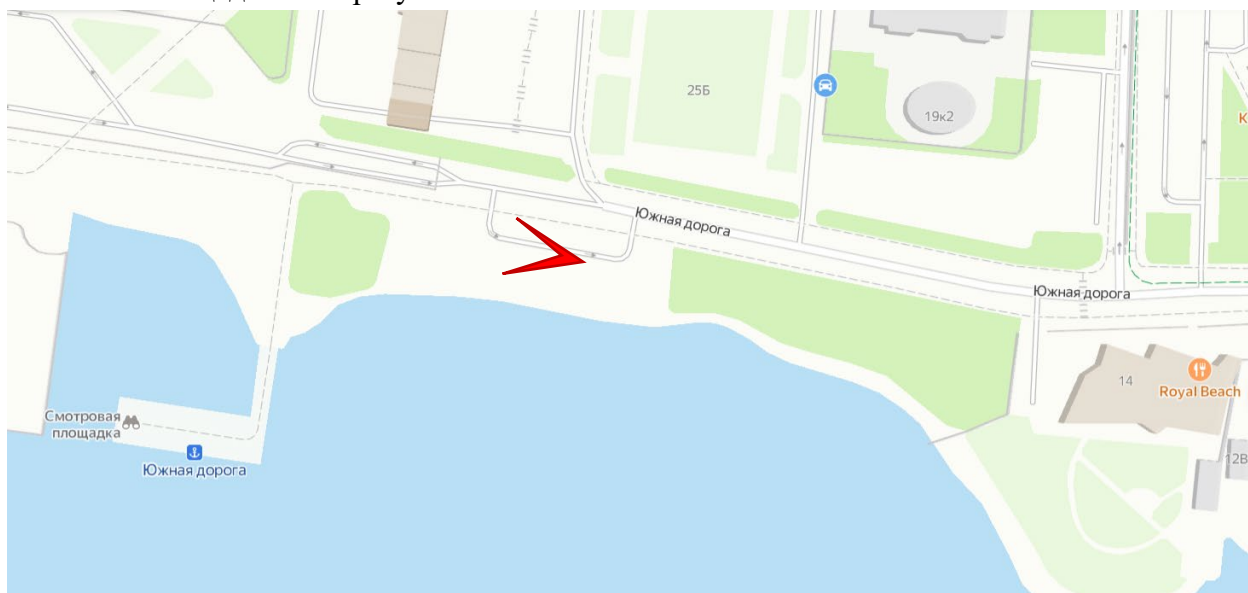




Фото 28. Береговая полоса Малой Невки. Вид с подпорной стенки.

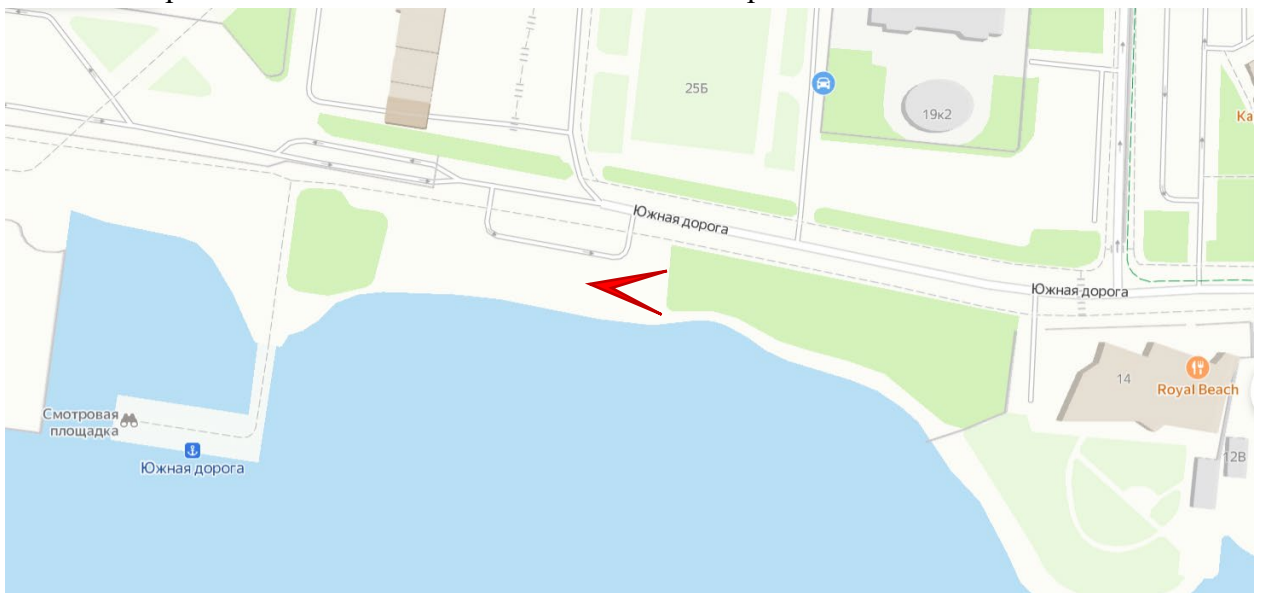




Фото 29. Прибрежная территория у смотровой площадки.

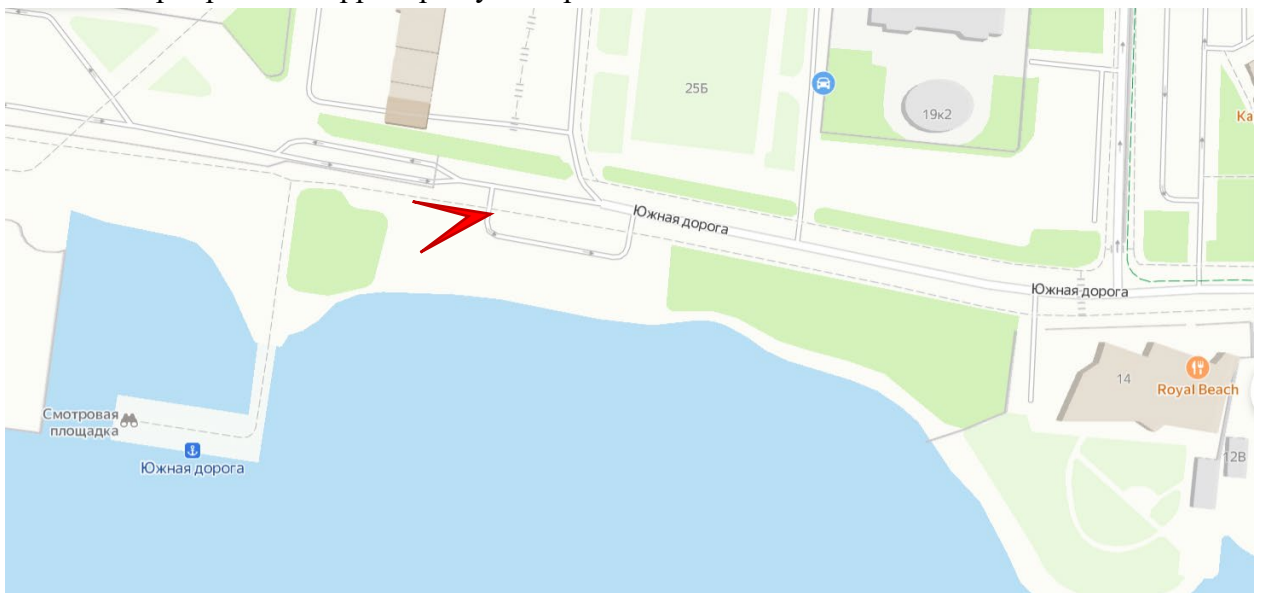




Фото 30. Прибрежная территория у смотровой площадки.

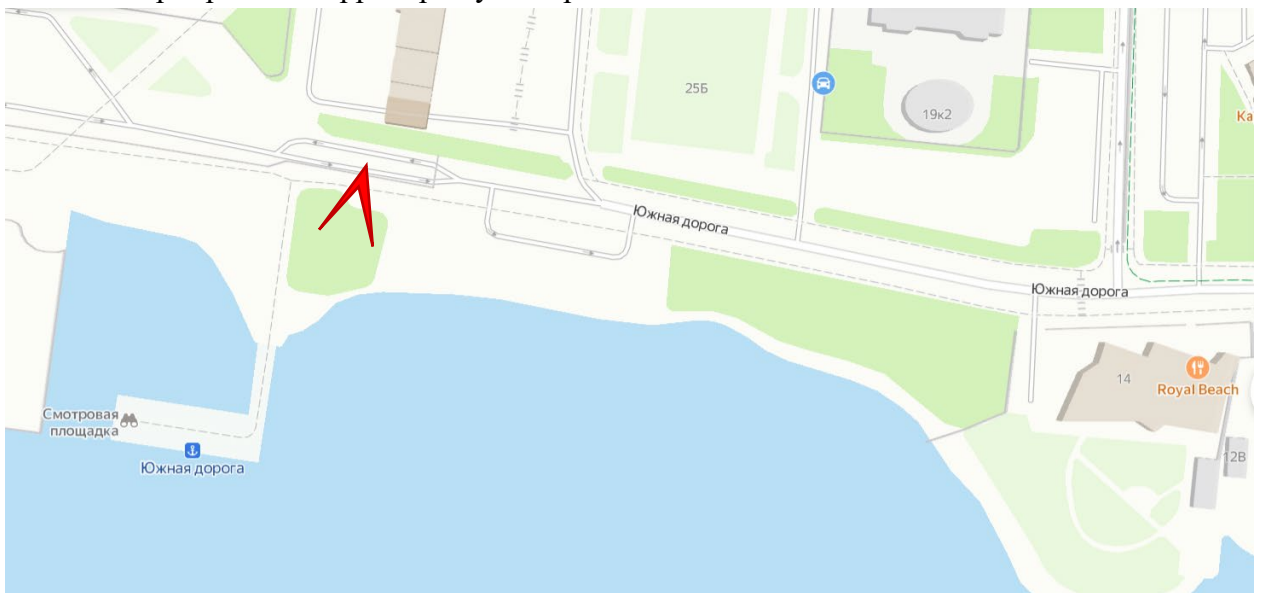






Фото 31. Вид на площадку с запада.

