

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Дом В.П.**  
**Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Дом В.П.**  
**Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного**  
**использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН»**  
**в 2022 г., шифр 056/2-2022**

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2022 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **19.05.2022 г. по 03.06.2022 г.** (Приложения №№ 8,9: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Бахвалова Анжелла Ивановна

**4. Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии:** Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 24 года. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в

реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Глебова Татьяна Дмитриевна-Образование высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина. Квалификация - инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ. Специальность - «Гидромелиорация». Стаж работы - 45 лет. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы- 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022.

**7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Задание КГИОП от 19.12.2019 № 01-52-2823/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 4.1);

- Распоряжение КГИОП № 141-рп от 16.08.2021 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова» (Приложение № 4.2);

- Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.3);

- План границ объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009 (Приложение № 4.4);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова» составленный 09.09.2011 (Приложение № 4.5);

- Охранное обязательство № 11390 от 08.11.2012 в отношении помещения 4-Н (Приложение № 4.6);

- Документы о государственной регистрации права (выписка из ЕГРН) 3.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-107816856 (Приложение № 4.7);

- Кадастровый паспорт помещения 4-Н от 26 февраля 2009 года (Приложение № 4.8);

- Технический паспорт на помещение 4-Н, составленный ГУП «ГУИОН» ПИБ «Центрального района» 12.11.2018 года (Приложение № 4.9);

- Приказ Минкультуры РФ от 19.01.2015 № 117 (Приложение № 4.10);

- Проектная документация «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н, шифр 056/2-2022», выполненная ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., в составе:

- том 1. Предварительные работы, шифр 056/2-2022.ПР;

- том 2. Комплексные научные исследования, шифр 056/2-2022.КНИ;

- том 3. Проект демонтажа незаконной перепланировки помещения 4-Н, шифр 056/2-2022.ПД;

- том 4. Проект приспособления и перепланировки помещения 4-Н, шифр 056/2-2022.ПП.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Проектом предусмотрены решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В. П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н.

На момент проведения проектных работ и настоящей экспертизы в помещении 4-Н выполнены самовольные работы в нарушение статьи 45

Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства указанных работ. Экспертами сделан вывод, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате выполненных работ не нарушен.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ◆ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

- ◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

♦ Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

♦ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

♦ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

♦ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 5, лит. А, является многоквартирным жилым домом.

Помещение 4-Н указанного объекта культурного наследия находится в собственности Бахваловой Анжеллы Ивановны (выписка из Единого Государственного Реестра информации об объектах недвижимости - Приложение № 4.7).

### **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 5, лит. А, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова» согласно распоряжению КГИОП № 10-33 от 20.10.2009.

Распоряжением КГИОП № 141-рп от 16.08.2021 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова».

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова» составлен 09.09.2011.

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова» утвержден КГИОП 26.10.2009.

Охранное обязательство в отношении помещения 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова» заключено 08.11.2012 № 11390.

### **10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова» в части приспособления для современного использования помещения 4-Н.

Экспертируемой проектной документацией не предусмотрены решения по реставрации объекта культурного наследия или иные работы, для принятия и обоснования которых требуются глубокие историко-архивные и библиографические исследования, а также сбор иконографических материалов.

Таким образом, в данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

#### ***Исторические сведения.***

Необходимость строительства Невского проспекта возникла вскоре после основания города (1703 г.) и была связана с необходимостью соединить промышленный центр города - Адмиралтейство с Новгородским трактом, который вел к Москве и Новгороду. Позднее было решено проложить прямую дорогу от Адмиралтейства до Александро-Невской Лавры (которая была заложена по указу Петра I в 1710 г.). Дорогу строили с двух концов, поэтому на месте нынешней Площади Восстания образовался излом. Полностью строительство Невского проспекта было закончено в 1720 г.

20 апреля 1738 г. Комиссия о Санкт-Петербургских строениях постановила именовать новую дорогу Невской перспективой. Современное название было принято только спустя почти 50 лет - в 1783 г. С середины XVIII в. Невский проспект начали постепенно застраивать каменными зданиями. Проезжую часть вымостили булыжником, а вдоль дороги высадили несколько рядов деревьев. В 1839 г. Невский проспект стал первой улицей в Санкт-Петербурге, на которой появилось газовое освещение.

Интенсивно развивалась и застройка прилегающих улиц, вдоль рек и каналов. Самым распространенным типом городской петербургской архитектуры стал многоквартирный доходный дом. «Здания ставились сомкнутым фронтом по красным линиям улиц, составляя как бы сплошной фасад и вращаясь в монолитные массивы кварталов» По той же схеме часто строились учебные, благотворительные, общественные, административные, промышленные здания.

Значительная территория Санкт-Петербурга, примыкающая к ансамблю Александро-Невской лавры с севера, окончательно сформировалась к 90-м годам XVIII в. и принадлежала монастырю. К концу XIX в. границы владений монастыря с севера проходили по линии современной Исполкомской улицы.

Монастырские земли располагались на запад и на восток от площади и Невского проспекта. В течение XIX в. границы их расширились. Вся данная территория называлась Лаврская слобода или Лаврское подворье. Застройка участков шла достаточно медленно из-за сильно заболоченных почв, особенно в северо-западной части, по левому берегу р. Монастырки (Черной речки). Границы территории между р. Монастыркой с запада и Тихвинским кладбищем с востока и площадью на севере сформировались только к концу XIX в. История формирования участка, на котором располагается здание, прослеживается с середины XIX века, поскольку улица Конная (до марта 1880 года - Александровская, ранее - Ново-Александровская) была проложена в 1870-х годах. До этого времени северная сторона Невского проспекта между Военной (совр. Полтавская) и Новой (совр. Исполкомская) улицами представляла собою обширную Торговую (Александровскую) площадь. Второе название площади - Конная, поскольку «на Конной площади, в Рождественской части: проходила продажа и покупка лошадей в течение целого года». Здания, выходящие на площадь, занимали лавки и мастерские, связанные с торговлей лошадьми: Кожевенные ряды, Тележные ряды и т.п.

6-ти этажное кирпичное здание с мансардой и внутренним двором, формирует застройку Исполкомской улицы. Фасады решены в приемах северного модерна. Лицевые фасады облицованы гранитом и плиткой. На первом этаже окна-витрины оформлены стрельчатыми арками. Вход на главную парадную лестницу, по центральной оси, напоминает вход в пещеру, и служит главным украшением здания. Единственный балкон подчеркивает центральную ось. Фасад строгий ассиметричный, с двумя эркерами, объединяющими 3-6 этажи.

При Екатерине II земли вдоль Невской перспективы принадлежали губернатору Н.П. Архарову. Согласно планам Петербурга 1777 г. и 1796 г. вдоль северо-восточной стороны Невской перспективы между современными пр. Бакунина и Исполкомовской ул. располагались «Торговые ряды для мелочных товаров и конная сенная площадь». На плане Шуберта 1828 г. эта территория, уже свободная от лавок, называлась «Александровская сенная площадь». Вдоль ее юго-восточной границы показан проезд без названия - будущая Новая или Новгородская (1836-1857 гг.), затем Ивановская (1860-1887 гг.), Консistorская (1887-1923 гг.), Исполкомская улица (по настоящий момент). Между 1804 и 1822 гг. земля вдоль улицы была разбита на участки.

Первым владельцем участка № 41 (1820-е гг.) был купец Чоблоков. На плане Шуберта 1828 г. показано, тесно застроенное деревянными, вероятно складскими, помещениями, место. С 1840-х гг. огромным участком по Новой улице (в длину 16,3 саж.) вплоть до Невского пр. владела купчиха А.Д. Иванова. В Атласе Цылова 1849 года показана его застройка; трехэтажный каменный угловым дом, за ним (от Невского) деревянный, и примерно на месте современного дома № 5 одноэтажный деревянный с мансардой. С 1855 года участком владел ее сын - купец 2-й гильдии А.Е. Иванов (участки 1-13 по Новой или Новгородской улице). Пожар 1868 г. вероятно уничтожил все деревянные постройки, т.к. после него каменный угловой дом пришлось капитально отремонтировать. В 1873 году участки А.Е. Иванова купила жена полковника Е.К. Гучкова, которая через несколько лет распродала их раздельно. В 1883 г. участок № 5 принадлежал Котову, с 1884 по 1891 г. купцу 2-й гильдии Г. Гофману. При нем на участке находился двухэтажный (1-й этаж каменный, 2-й деревянный) с мезонином лицевой дом, за ним деревянный сарай. В 1892 г. участком владел потомственный почетный гражданин И.М. Кадетов.

В 1910 г. Городская управа дозволила новому владельцу, дворянину В.П. Кончиелову, постройку каменного шестиэтажного с мансардой лицевого дома и в связи с ним двух каменных шестиэтажных флигелей. Проект в формах северного модерна составил гражданский инженер К.Н. де Рошефор - сын известного архитектора графа Николая Ивановича де Рошфора.

В 1895 году он закончил Первый кадетский корпус и Институт гражданских инженеров в 1900 году. Служил по Министерству земледелия и государственных имуществ, позже был старшим архитектором Санкт-Петербургской городской управы и Училища глухонемых.

Вместе с отцом работал в Беловежском, Ксенинском и Александровском дворцах, других сооружениях. Построил в Санкт-Петербурге не менее 12 доходных домов в стиле модерн, с элементами неоклассицизма, ещё один дом реконструировал. В 1905—1907 годах совместно с В. А. Липским выстроил первый в России многоэтажный магазин для торгового дома «С. Эсдерс и К. Схефальс» (набережная реки Мойки, 73/15). Здание построено с использованием металлического каркаса и считается ярким представителем рационалистического протоконструктивистского модерна.

При строительстве дома Кончиелова были сделаны большие отступления от проекта, в первую очередь в архитектуре и в декоре лицевого фасада: менее разнообразной стала форма окон, уменьшилось их количество, отказались от майоликовых панно под карнизом и в обрамлении окон второго этажа. Последним владельцем дома был В.В. Пушин. После 1917 г. жилой дом использовался соответственно своему назначению.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта:**

Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 5, лит. А расположено в Центральном районе, является многоквартирным домом.

Здание кирпичное, семиэтажное, жилое со встроенными нежилыми помещениями, расположенными в подвале и на первом этаже, построено в 1910 г. как доходный дом. Выполнено в стиле модерн и является объектом культурного наследия регионального значения.

Боковой внутренний флигель представляет собой 7-ми этажное здание, исследуемая часть (пом. 4-Н) сложная в плане, общей площадью 173,1м<sup>2</sup>. Средняя высота помещений составляет 2,46 - 1,4м.

Здание выполнено по бескаркасной (стеновой) конструктивной схеме с продольными и поперечными несущими стенами. Стены здания выполнены из красного кирпича пластического формования. Перекрытия в здании (в части обследуемых помещений) выполнены сборными по металлическим несущим балкам.

Дворовые фасады имеют простое оформление с применением членения горизонтальными тягами (карнизными поясами), оштукатурены и окрашены. Цоколь выполнен плитами пиленого известняка, частично оштукатуриванием.

#### **10.5. Описание и анализ проектной документации:**

Помещение 4-Н расположено в подвальном этаже здания, оконные заполнения цоколя выходят на внутренний двор.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова» определен распоряжением КГИОП от 16.08.2021 № 141-рп, в соответствии с которым в том числе охраняется:

дворовые фасады:

- цоколи лицевого и дворовых корпусов, облицованные известняковой скобой;

- материал и характер облицовки фасадной поверхности - фактурная (внутренний двор) и гладкая (юго-западный и юго-восточный фасады дворовых корпусов) штукатурка;

- четыре трехгранных эркера в уровне 3-7-го этажей, со скругленной частью в части щипца;

- балконы в одну световую ось в уровне 3-го этажа западного дворового корпуса, с металлическим кованым ограждением простого рисунка;
- исторические проемы балконных дверей местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;
- исторические дверные проемы местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;
- историческая конструкция заполнений дверных проемов (двустворчатые, с прямоугольной фрамугой геометрической расстекловки);
- исторические оконные проемы 1-го и цокольного этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка), за исключением оконных проемов на месте застроенной исторической арки;
- исторические оконные проемы 2-7-го этажей местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;
- две брандмауэрные стены дворовых корпусов, стена юго-восточного фасада только выше перекрытия между первым и вторым этажами (от уровня застроенной исторической арки).

Целью разработанного проекта является приспособление для современного использования помещения 4-Н в части перепланировки:

- закладка дверного проема между осями 2-4 пом. №14 (по техническому плану ГУП ГУИОН от 14.11.2018) из помещения общего пользования в помещение лестничной клетки.
- для сохранения общедомового имущества проектом предусмотрена закладка существующей ниши по оси «В» между осями 5-6 (пом. № 3 (по экспликация л. 4 - 2180\*410\*1730 - 1,6 м. кубический) кирпичами, оставленными при устройстве дверного проема по оси б между осями А-В для осуществления входа в помещение 4-Н со стороны двора через приямок (объем вычинки кирпичной кладки при устройстве дверного проема по оси б составил 1,6 м. кубический (2050\*750\*1030-1.6 м. кубический), что соответствует заложению этого кирпича в нише по оси «В» между осями 5-6.).
- устройство навесного козырька для отвода осадков. Материал - монолитный поликарбонат, крепление осуществляется на 3-х металлических тросах к кирпичной стене здания.

На момент разработки проектных решений в пом. 4-Н зафиксированы выполненные самовольно следующие виды работ: демонтаж перегородок ЛР - Л. 2 (Обмерный план по ПИБ); устройство новой разводки сетей водоснабжения и канализации, также электропроводки и сантехнических приборов; устройство новых полов (ламинат, плитка); устройство новых ГКЛ перегородок на металлическом каркасе см. АР - Л. 3 (Обмерный план. Существующее положение); монтаж новых дверных блоков; ремонт штукатурного слоя стен; устройство потолка, прокладка инженерных сетей в конструкции пола и установка нового сантехнического оборудования; финишная отделка стен, перегородок и потолков; в стене по оси «б» устроен проем с металлическим усилением и приямком на 7 ступеней.

Несущие стены (кроме устроенного проема по оси 6 с металлическим усилением) и перекрытия в ходе перепланировки остались без изменения. Проектом по приспособлению для современного использования в части перепланировки пом. 4-Н не предусмотрено затрагивание несущих стен и перекрытий.

По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что элементы памятника (исторические наружные и внутренние капитальные стены), составляющие предмет охраны (Распоряжение от 16.08.2021 № 141-рп) в результате проведенных самовольных работ не затронуты.

Согласно предмету охраны памятника ценная отделка в границах помещения 4-Н отсутствует. Оконные заполнения помещения: существующие деревянные, состояние удовлетворительное дефектов не обнаружено, выкрашены в аналогичный цвет с существующими историческими заполнениями.

Для достижения целей настоящей экспертизы, экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 16.08.2021 № 141-рп (Приложение № 4.2).

Состав и содержание проектной документации и принятые проектом решения соответствуют требованиям задания КГИОП от 19.12.2019 № 01-52-2823/19-0-2 (Приложение № 4.1) и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части состава и содержания.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предметам охраны объекта культурного наследия, не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Постановление Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» от 4 сентября 2012 г. № 880;

- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Источники и литература.

Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др., 2-е изд., перераб. и доп., - СПб.: Лик, 1997. - С. 51. 288 с. (Три века Северной Пальмиры).

Горбачевич К. С, Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. - СПб.: Норинт, 2002. - 353 с.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. Под общей ред. Б. Кирикова. СПб, 1996.

Исаченко В. Г. (Сост.) Зодчие Санкт-Петербурга. XIX-начало XX века. - СПб.: Лениздат, 1998.

Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849.

Векслер А. Старо-Невский проспект. СПб., 2009.

Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2003.- Владимирович А. Ерофеев А. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.

С целью проверки наличия и состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, проведен визуальный осмотр и выполнена фотофиксация здания (материалы фотофиксации представлены в Приложении № 3).

## 12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022, экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта в части приспособления помещения 4-Н включен раздел по архитектурным решениям объекта.

Предусмотренные проектные решения направлены на максимальное сохранение здания и приспособление его для современного использования.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия. Также, как и не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

## 13. Вывод экспертизы:

Вывод: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненная ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022 соответствует (**положительное**

заклучение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Ситуационная схема. ИКОП.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 19.05.2022 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

- Задание КГИОП от 19.12.2019 № 01-52-2823/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 4.1);

- Распоряжение КГИОП № 141-рп от 16.08.2021 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова» (Приложение № 4.2);

- Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.3);

- План границ объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009 (Приложение № 4.4);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова» составленный 09.09.2011 (Приложение № 4.5);

- Охранное обязательство № 11390 от 08.11.2012 в отношении помещения 4-Н (Приложение № 4.6);

- Документы о государственной регистрации права (выписка из ЕГРН) 3.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107816856 (Приложение № 4.7);

- Кадастровый паспорт помещения 4-Н от 26 февраля 2009 года (Приложение № 4.8);

- Технический паспорт на помещение 4-Н, составленный ГУП «ГУИОН» ПИБ «Центрального района» 12.11.2018 года (Приложение № 4.9);

- Приказ Минкультуры РФ от 19.01.2015 № 117 (Приложение № 4.10);

Приложение № 5 выписка из ЕГРЮЛ ООО «РЕСТРОН»;

Приложение № 6. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению ОКН ООО «РЕСТРОН» от 03.10.2016 № МКРФ 03800;

Приложение № 7. Приказ Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 об аттестации экспертов;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы**

**Подписи экспертов:**

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (03.06.2022 г.)  
*председатель экспертной комиссии*

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова (03.06.2022 г.)  
*ответственный секретарь экспертной  
комиссии*

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

Л.А. Хангу (03.06.2022 г.)  
*член экспертной комиссии*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022**

**Ситуационная схема.  
Историко-культурный опорный план.**

**Список объектов в точке**

Подключённых и видимых на карте слоёв

Найдено объектов 4

Территории объектов культурного наследия: Дом В.П. Кончиелова

**Объекты культурного наследия: Дом В.П. Кончиелова**

Вид объекта	ГА
Ансамбль	
Наименование объекта	Дом В.П. Кончиелова
Датировка	1910
Авторы	гражд. инж. К.Н. де Рошефор
Адрес	г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, дом 5, литера А
Категория охраны	Р
Основание	Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009

Административные районы: Центральный

Объекты адресной системы: 78:31:1500:0:21

**Зона охраны вокруг объекта ОЗР3-1(31)**

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ,**  
расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д.5, литера А



здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д.5, литера А

**Экспликация объектов культурного наследия:**

1. Здание Исидоровского епархиального женского училища с домовою церквью св. Исидора Пелуситского. 1885-1886; 1899-1900, 1913-1914. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 176, литера А. Выявленный объект культурного наследия. Приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001.
2. Дом В.М. Давыдова. 1897-1898. арх. П.Ю. Сюзор. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 170, литера А. Выявленный объект культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
3. Дом И.И. Круглова. 1905-1906. гражд. инж. П.Н. Батуев(?). Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 147, литера А. Выявленный объект культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001
4. Жилой дом. 1934-1936. арх. А.Л. Лишневикий. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 141, литера А. Выявленный объект культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001
5. Дом Д.И. Тырлова. 1900-1901. арх. П.И. Гилев. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 119, литера А. Выявленный объект культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

6. Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых. 1910-1913. арх. Г.Г. фон Голи. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литера А; дом 156, литера Б. Выявленный объект культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
7. Дом И.И. Пирогова. 1898. арх. А.В. Иванов. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 154, литера А. Выявленный объект культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
8. Здание Калашниковской хлебной биржи. 1905-1906, 1910. арх. Н.А. Дрягин (?). Санкт-Петербург, Полтавская улица, дом 12, литера А. Выявленный объект культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
9. Здание издательства и типографии Ленинградского отделения газеты "Правда". 1933-1934. арх. Д.П. Бурыйшкин. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 12-14, литера А. Выявленный объект культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
10. Хлебозавод им. 10-летия Октября (им. Бадаева). 1927. арх. А.С. Никольский (?). Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 22, литера А. Выявленный объект культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
11. Дом Ф.Ф.Лумберга. 1903. гражд. инж. Ф.Ф. Лумберг. Санкт-Петербург, Перекупной переулок, дом 9, литера А. Объект культурного наследия регионального значения. Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009
12. Дом К.К. Шмидта. 1901-1902. арх. К.К. Шмидт. Санкт-Петербург, Перекупной переулок, дом 12/13, литера А. Объект культурного наследия регионального значения. Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009
13. Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 5-7, литера Б. Объект культурного наследия регионального значения. Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999.
14. Доходный дом Александро-Невской Лавры. 1901-1903. гражд. инж. Л.П. Шишко, А.А. Венсан. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 153, литера А. Объект культурного наследия регионального значения. Распоряжение КГИОП № 336-р от 24.08.2018
15. Александро-Невская Лавра. Дом жилой. 1789; 1834; 1875-1877. арх. Старов И.Е.; арх. Комаров А.З.; арх. Карпов Г.И. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 190, литера А. Объект культурного наследия федерального значения. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

## ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ



 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31) 02

 Охранная зона ОЗ-1(31)02       ОЗРЗ-2(31)

 ценная историческая среда кварталов

 элементы исторической планировки: улицы, проспекты

 археологический слой

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022**

**Архивные материалы.**

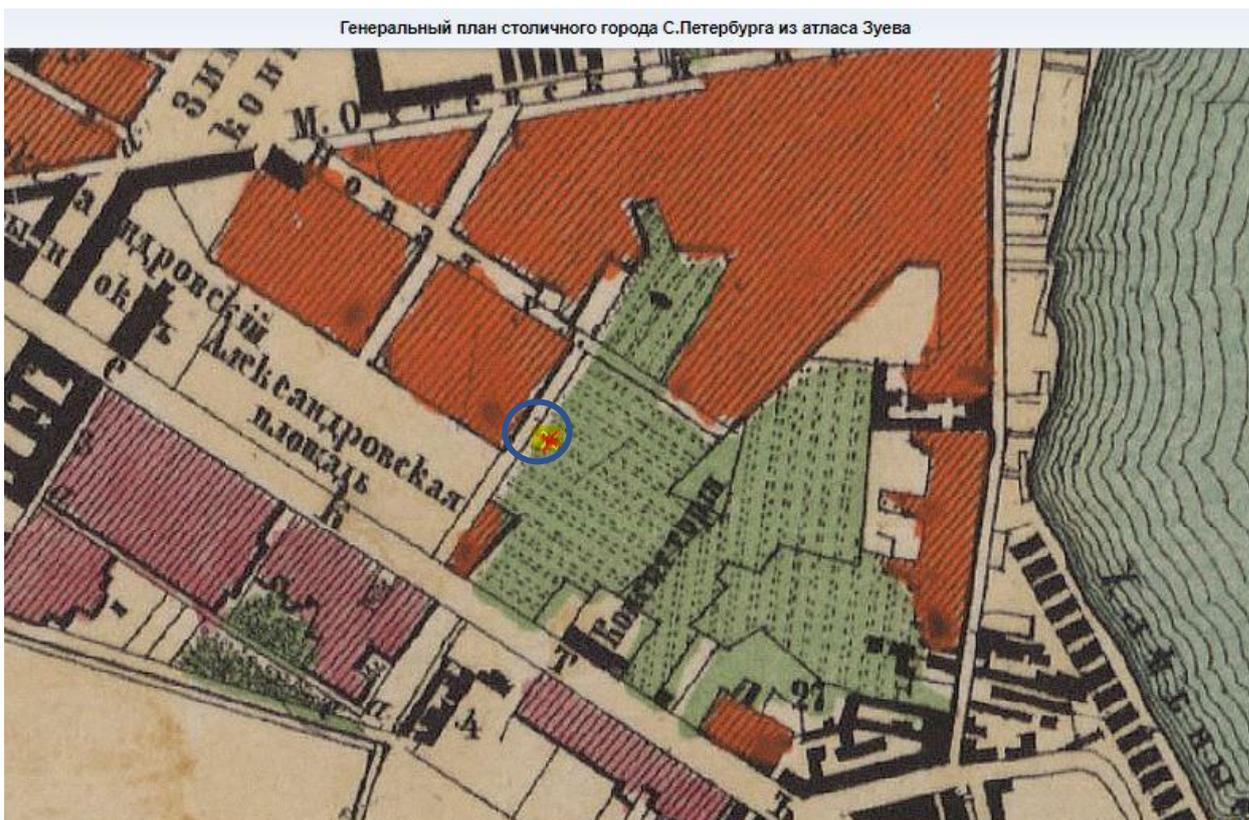


Рис. 1 Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева, 1858 г.

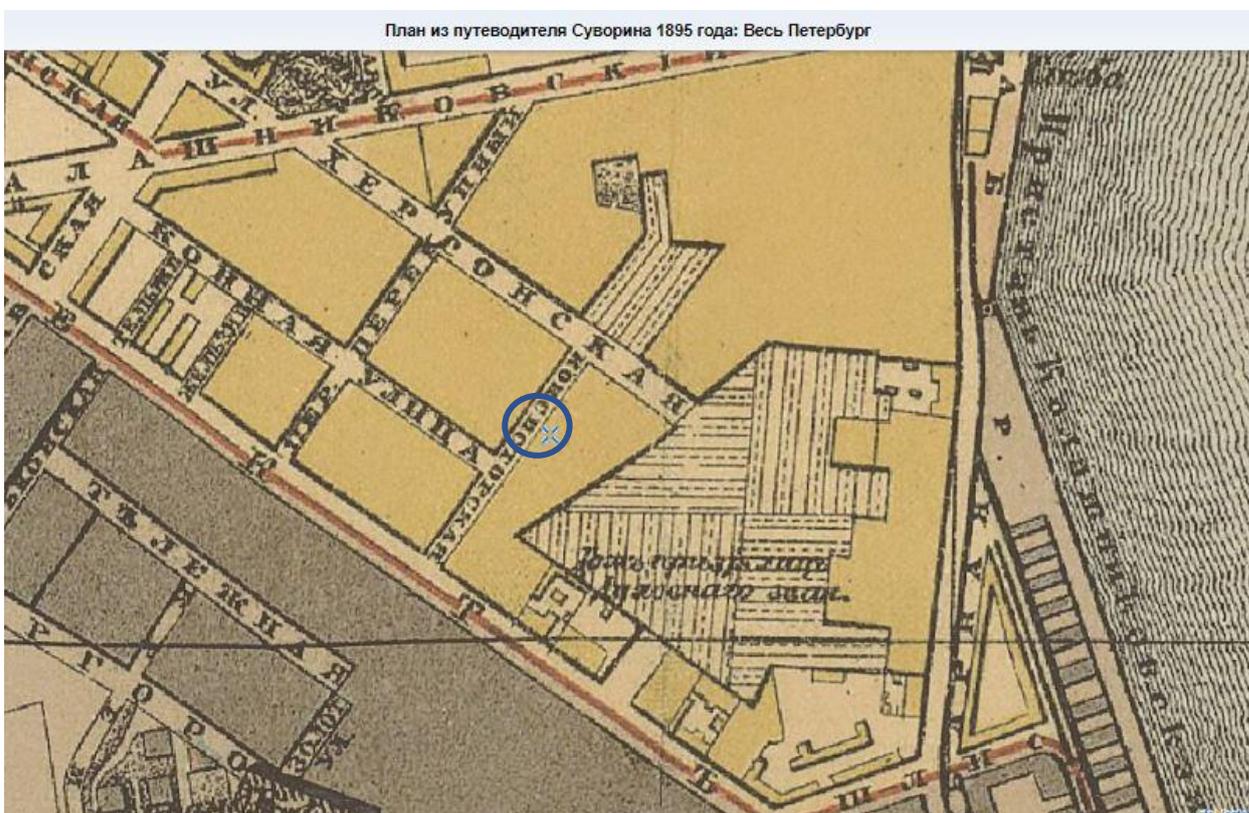


Рис. 2 План из путеводителя Суворина 1895 год.

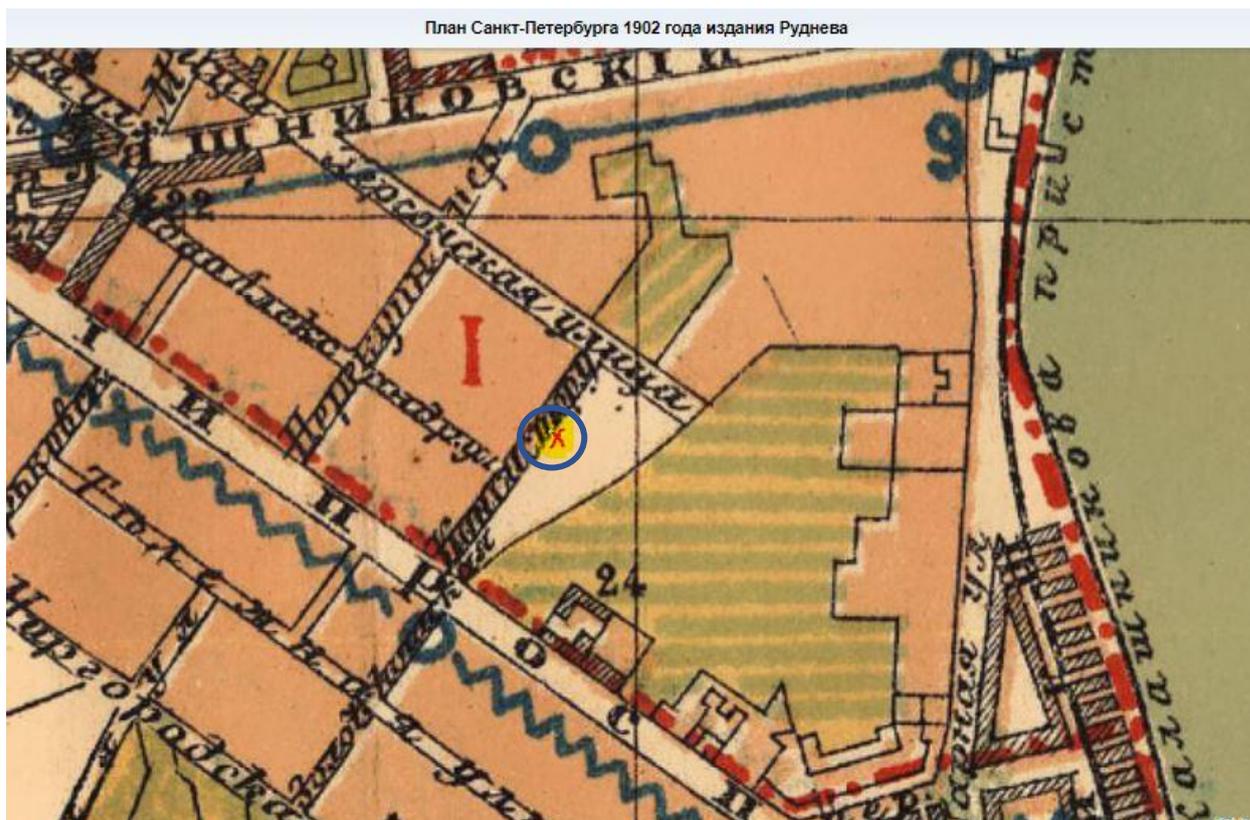


Рис. 3 План Санкт-Петербурга 1902 года издания Руднева.

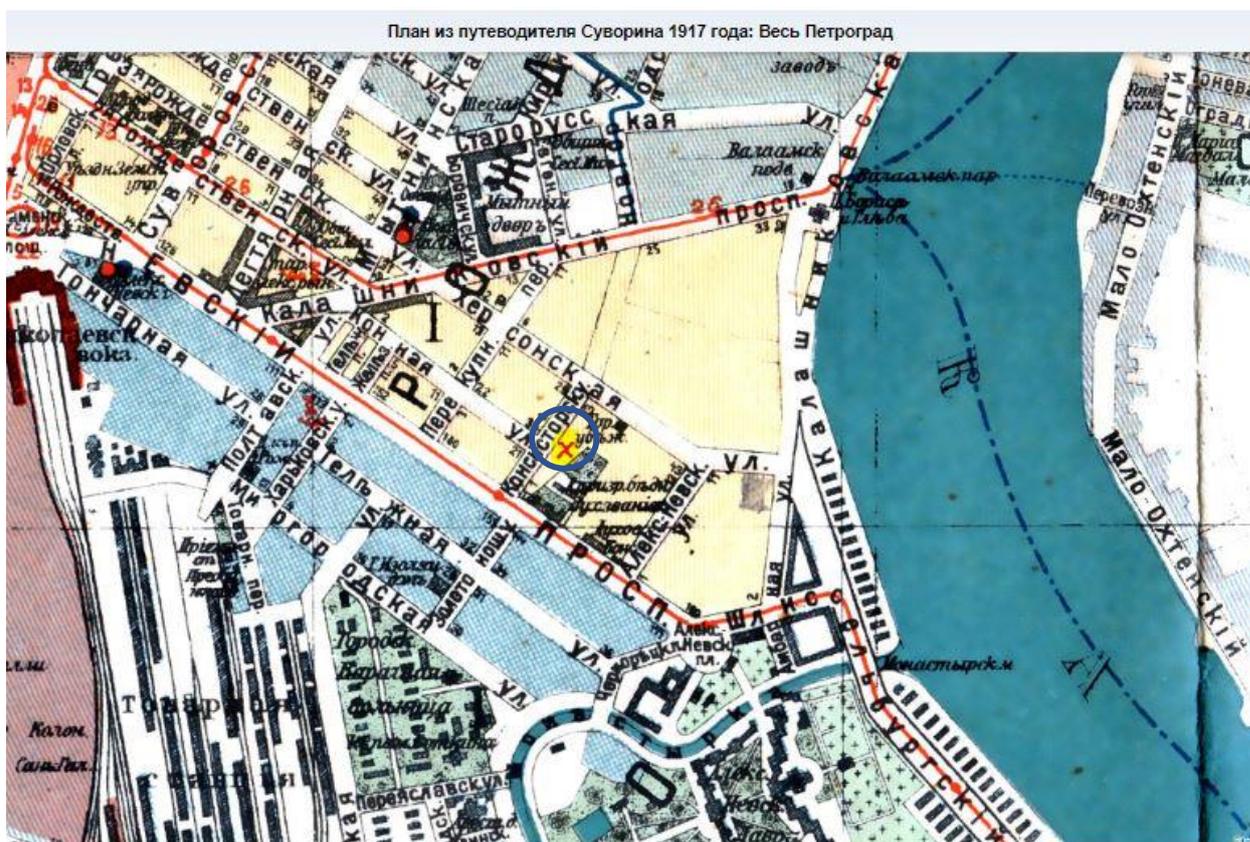


Рис. 4 План из путеводителя Суворина 1917 года.

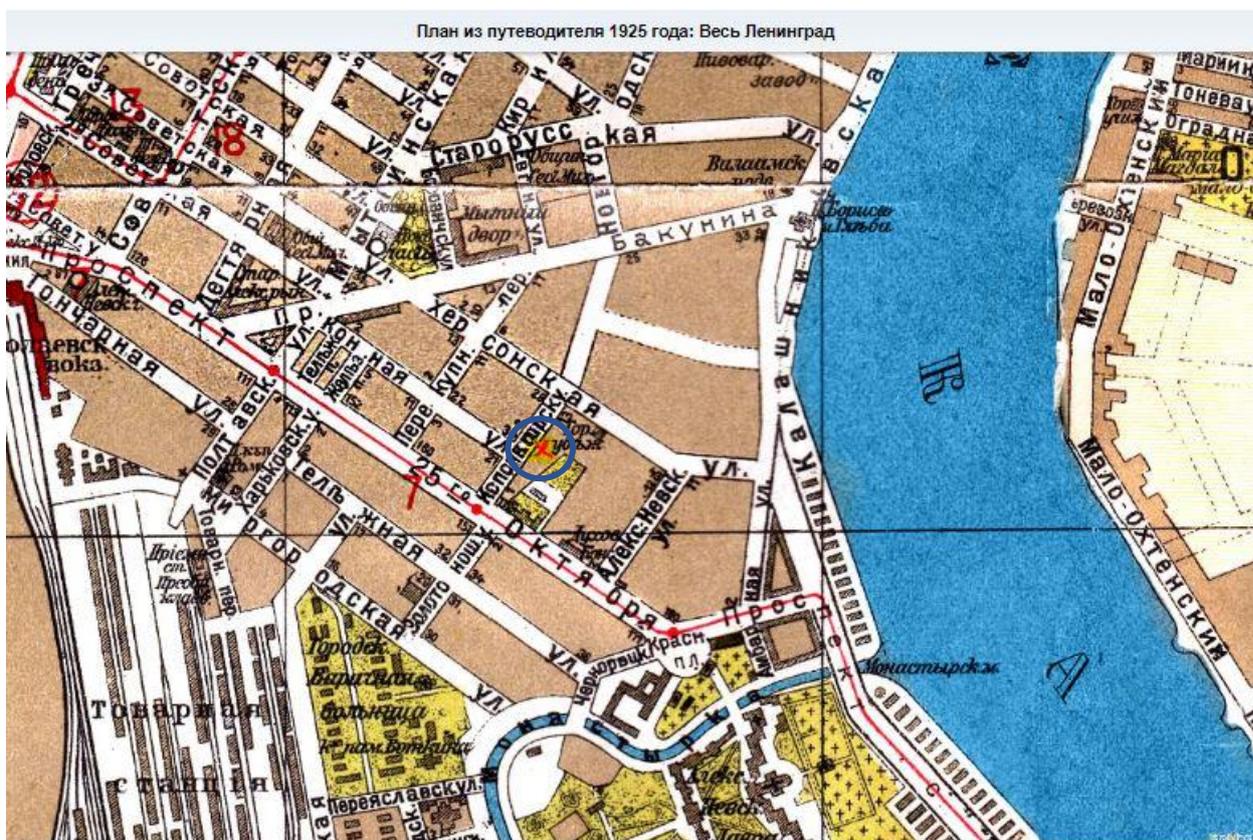


Рис. 5 План из путеводителя 1925 г.

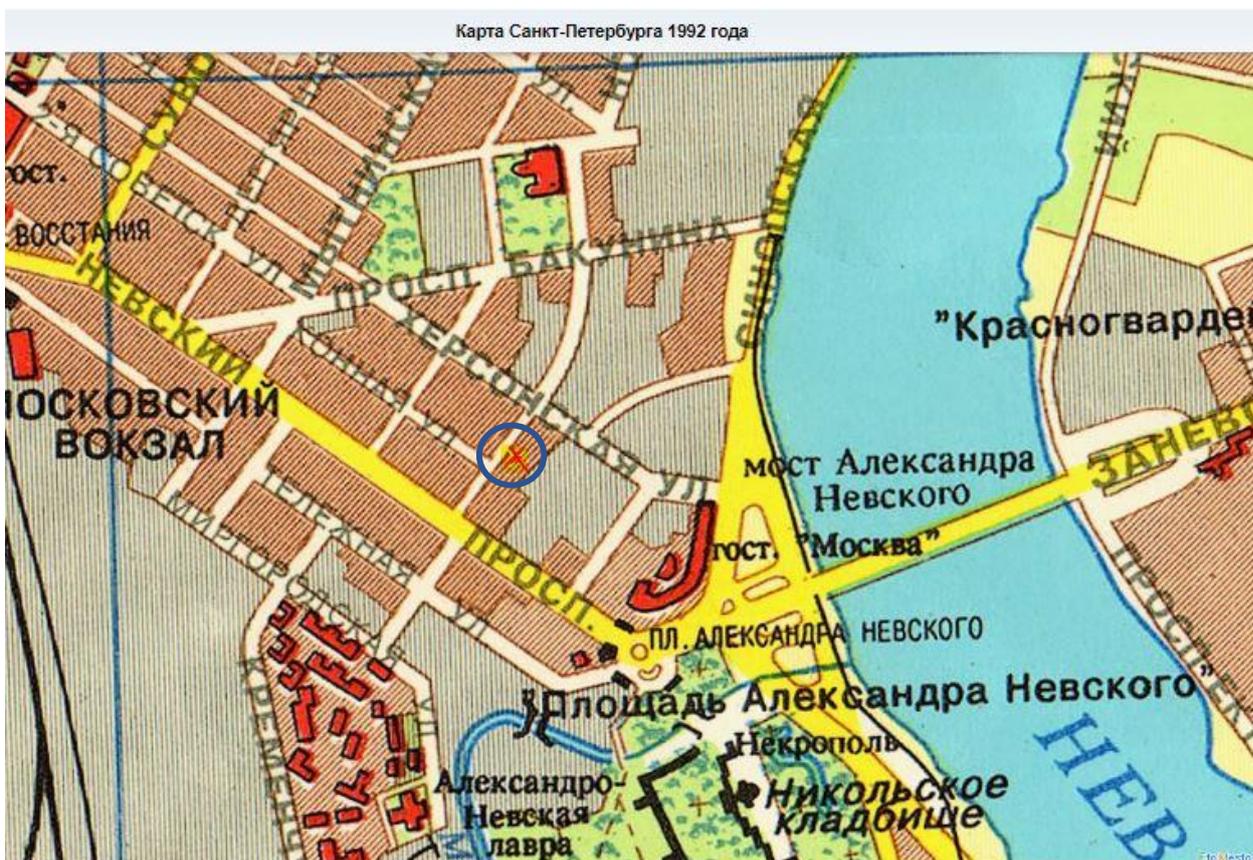


Рис. 6 Карта Санкт-Петербурга 1992 год.



Рис. 7. Исполкомская ул. 1989 г.



Рис. 8 Угол Невского пр. и Исполкомской ул., 1986 г.

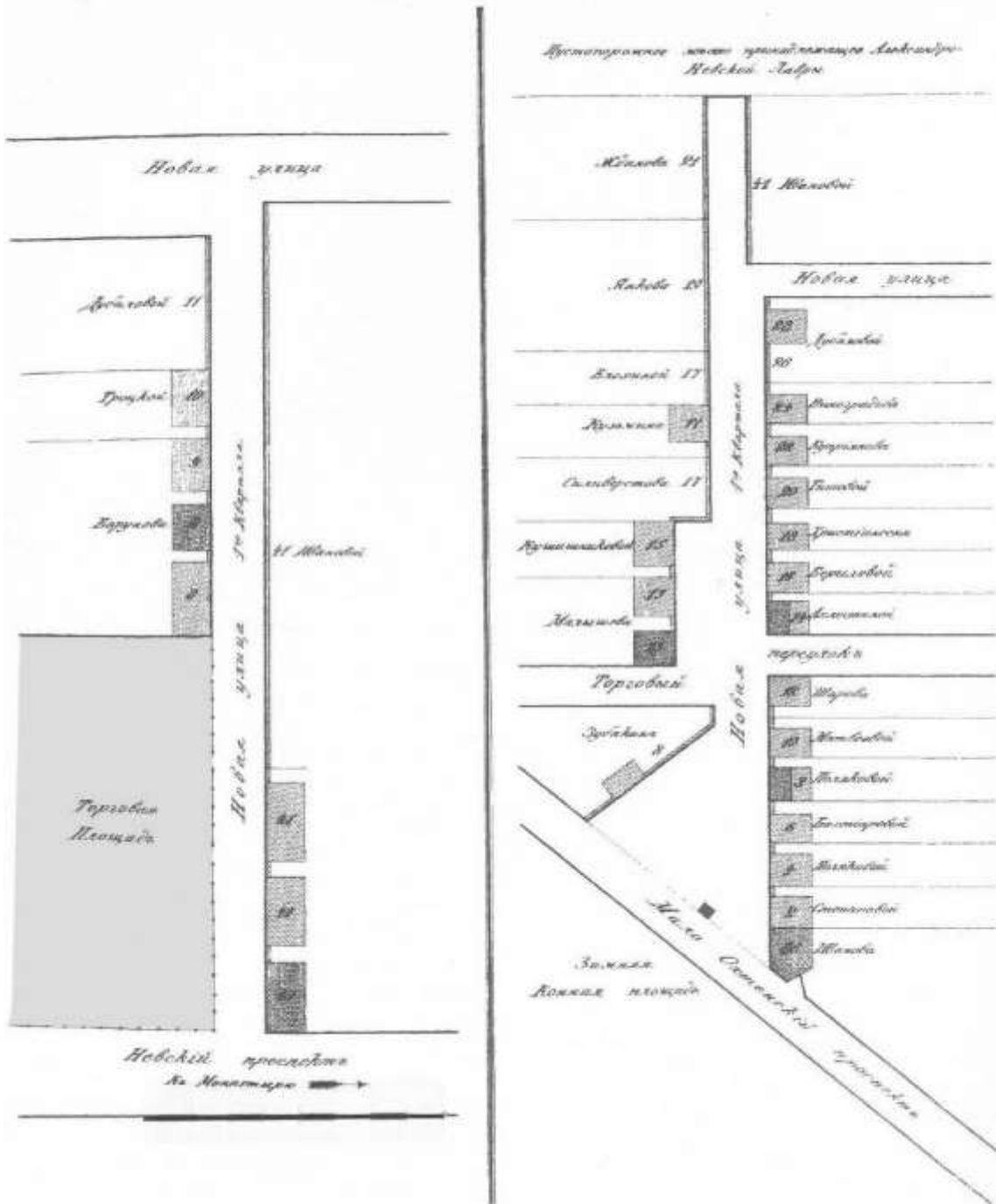


Рис. 9 Угол Невского пр. и Исполкомской ул.(ранее новой Иванвской консистерской) улицы 1987 – 1988.



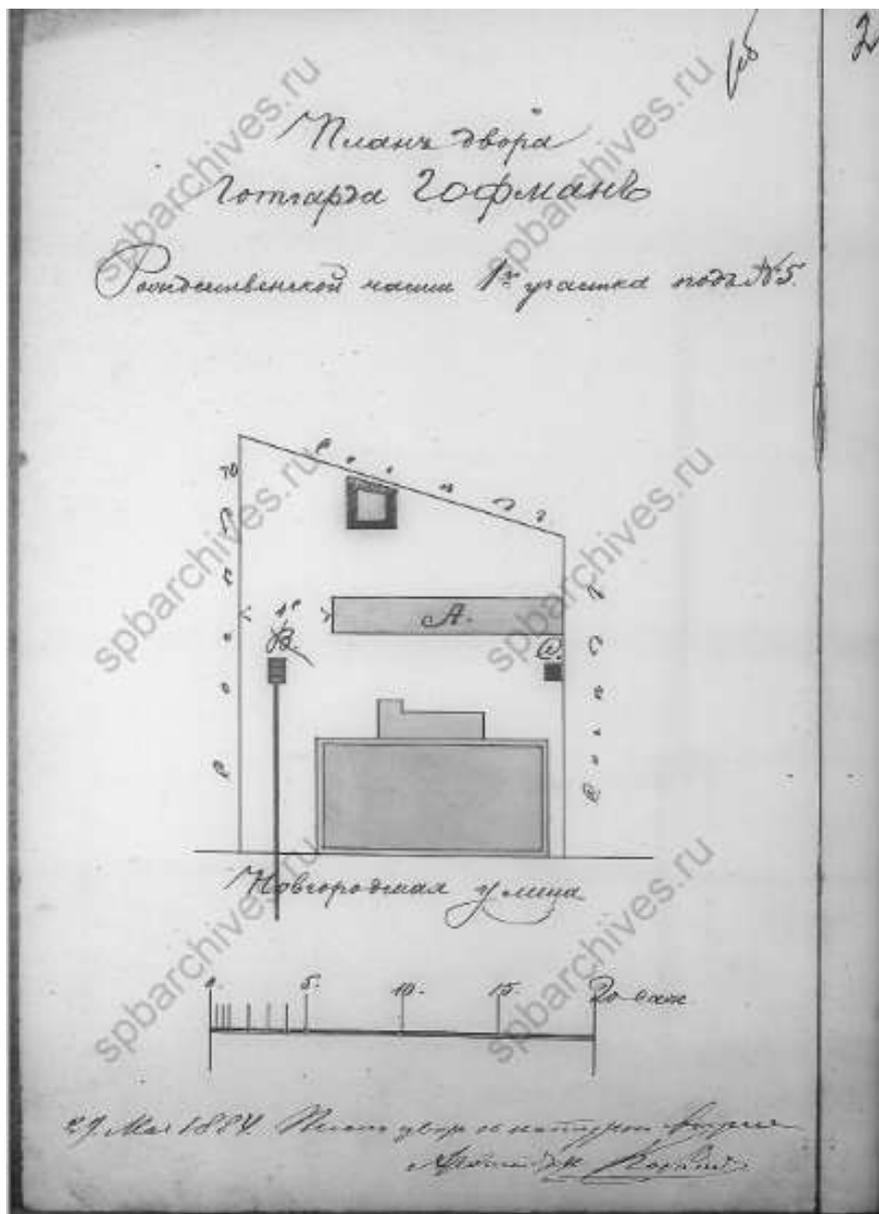
Рис. 10 Исполкомская ул., 1941-1944 гг.

**Архивные материалы из ЦГИА СПб Ф. 513**

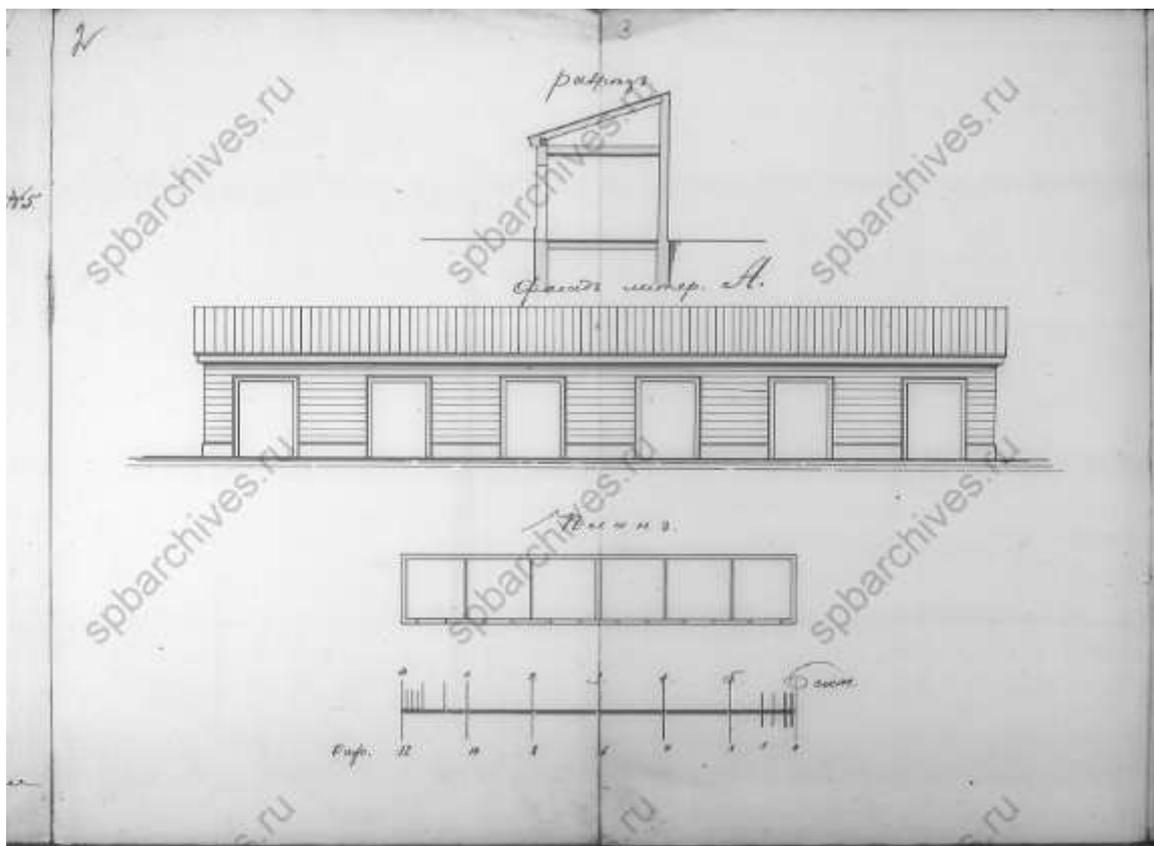


Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов.

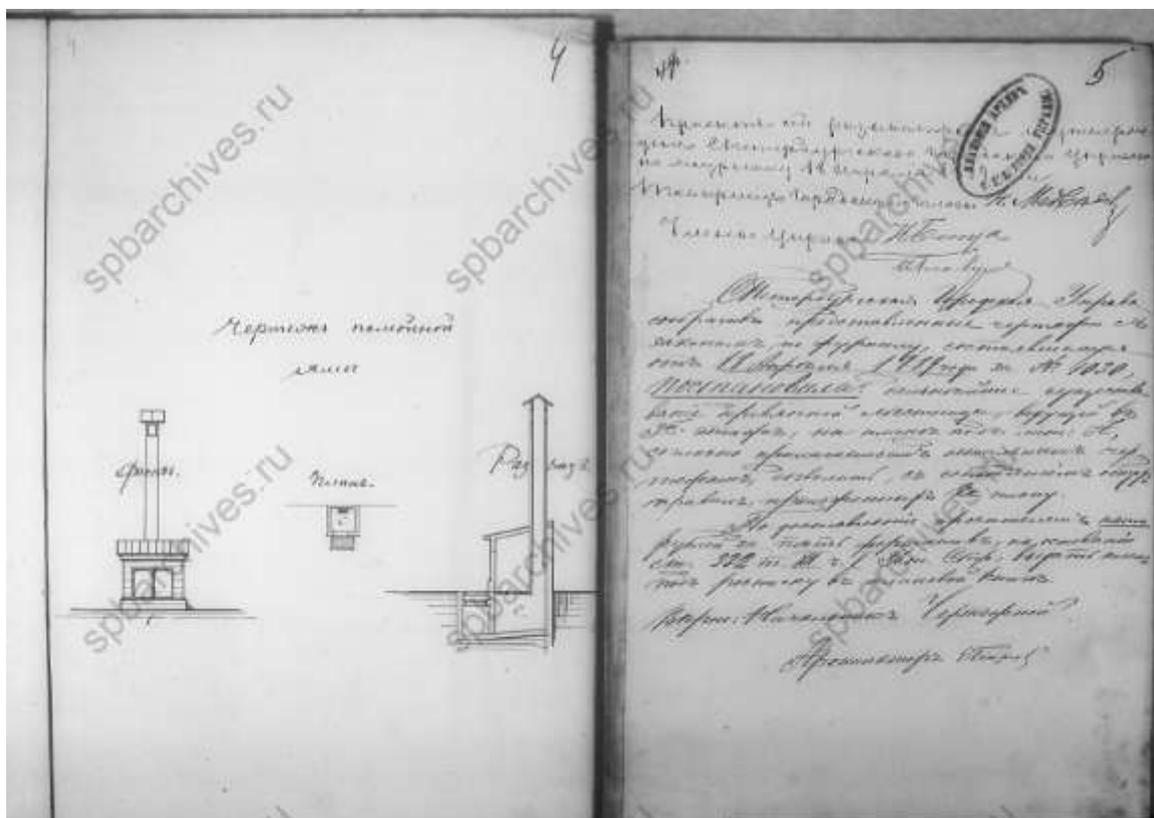




План двора Г. Гофмана Рождественской части уч.1 под №5. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф.513.  
 оп.102. д.9119.

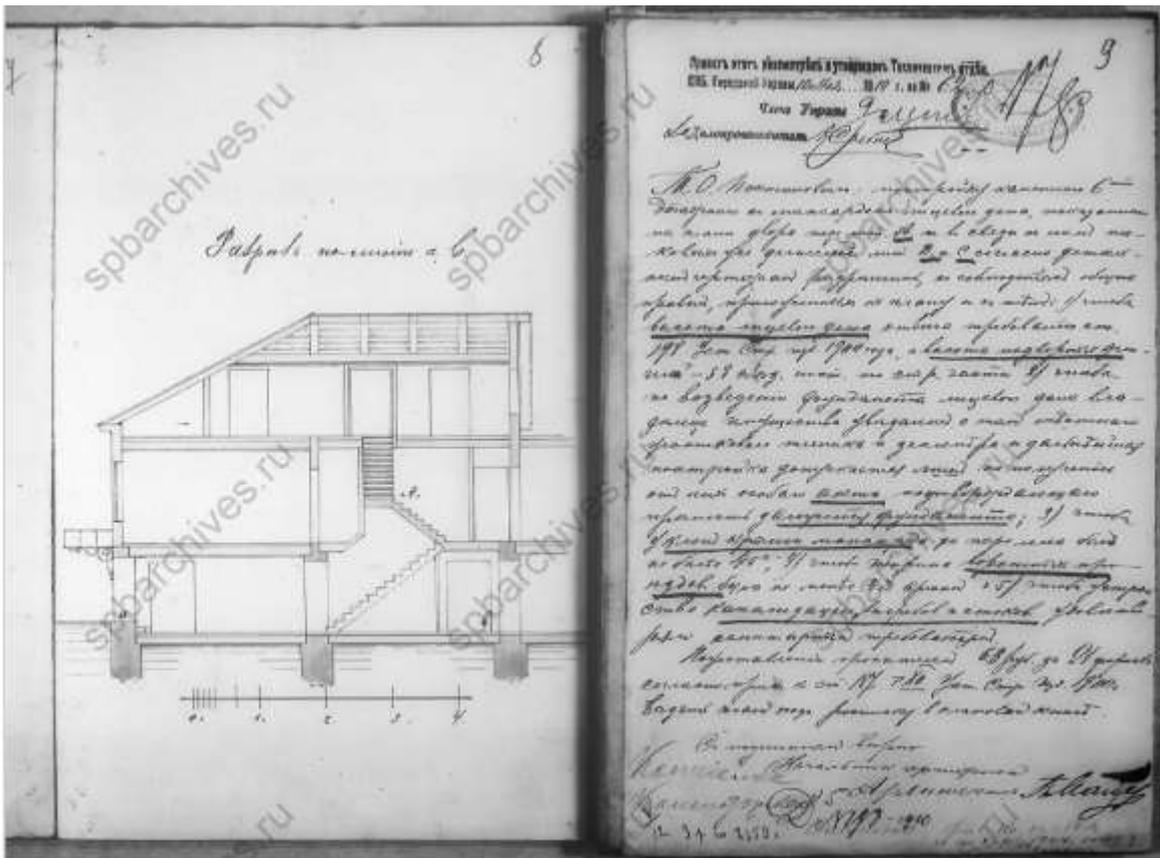


Проект одноэтажного здания, расположенного в Рождественской части уч.1 под №5.  
1884г. ЦГИА СПб. Ф.513. оп.102. д.9119.

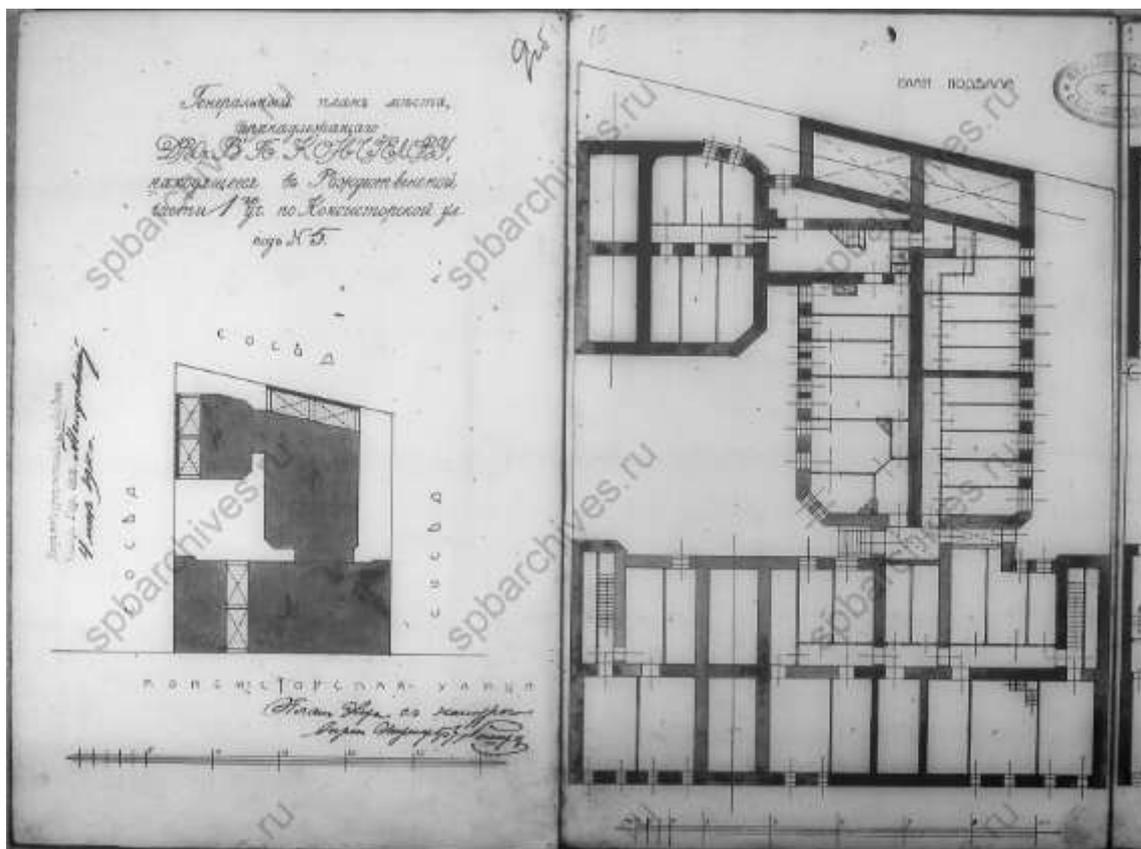


Чертеж помойной ямы. Разрешение на строительство лестницы в здании, расположенном  
в Рождественской части уч.1 под №5. 1884г. ЦГИА СПб. Ф.513. оп.102. д.9119. 1889г.

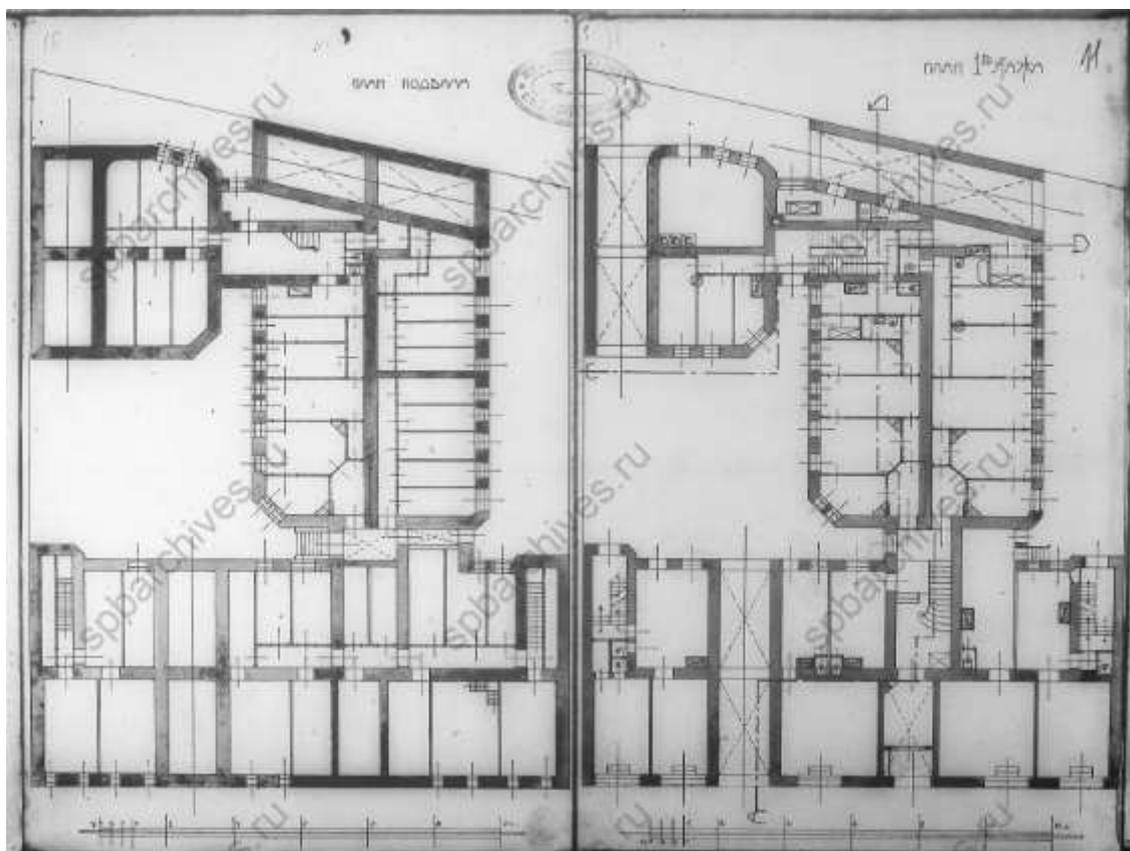




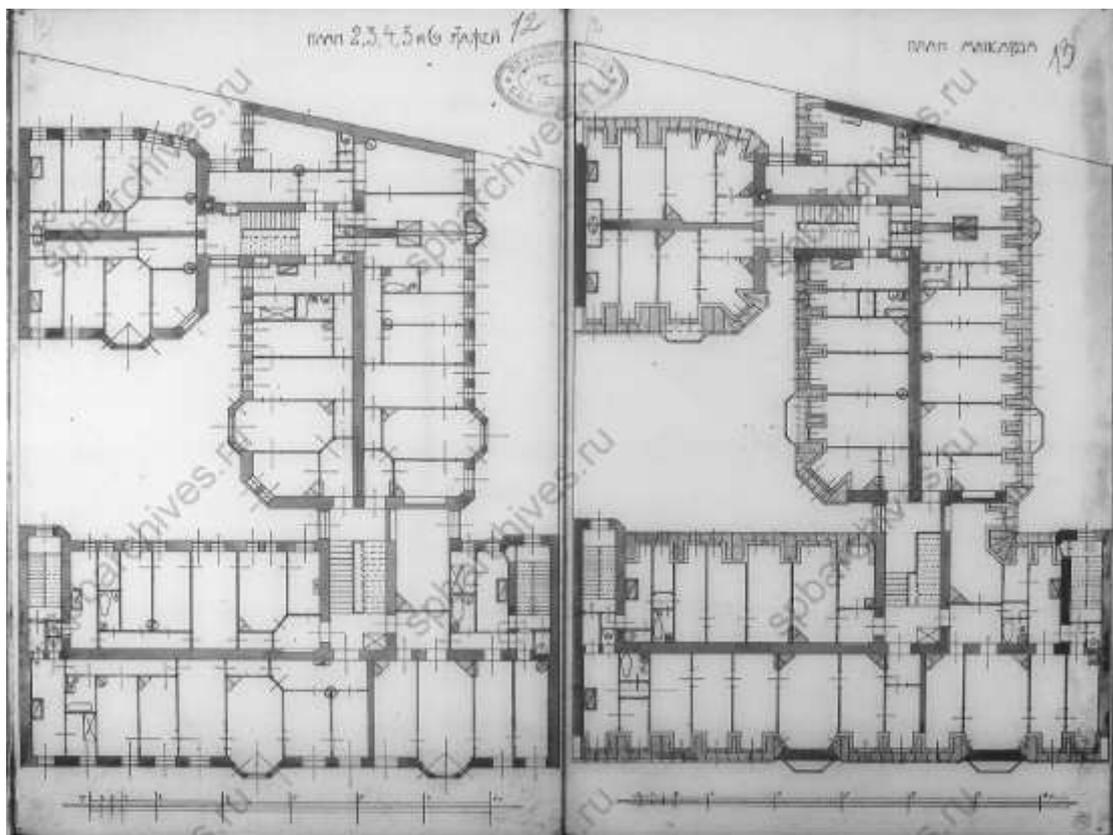
Разрешение на строительство 6-ти этажного с мансардой здания Рождественской части  
уч.1 по Консistorской ул. под №5. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. оп.102. д.9119.



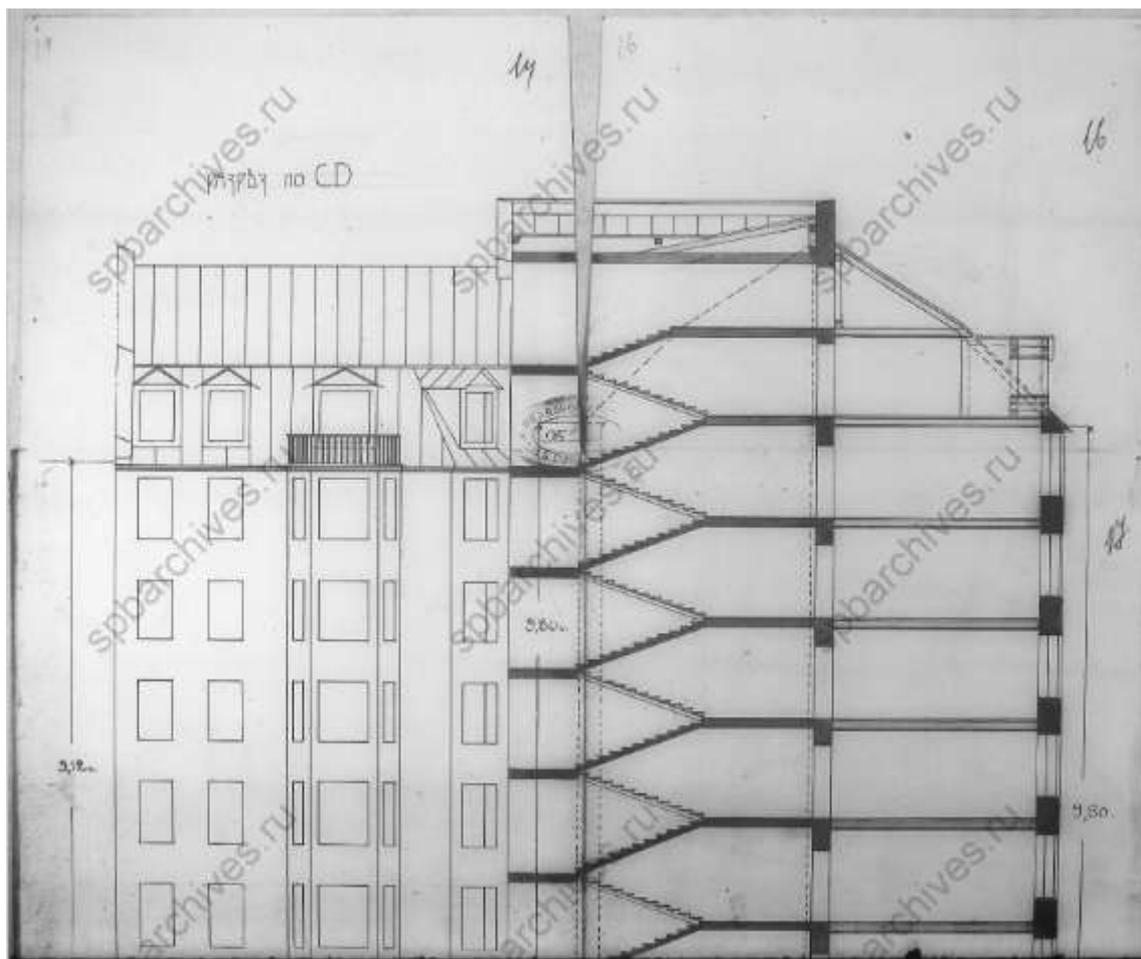
Генеральный план места, принадлежащего В.П. Кончиелову, находящегося в Рождественской части уч.1 по Консistorской ул. под № 5. 1910. ЦГИА СПб. Ф.513. оп.102. д.9119.



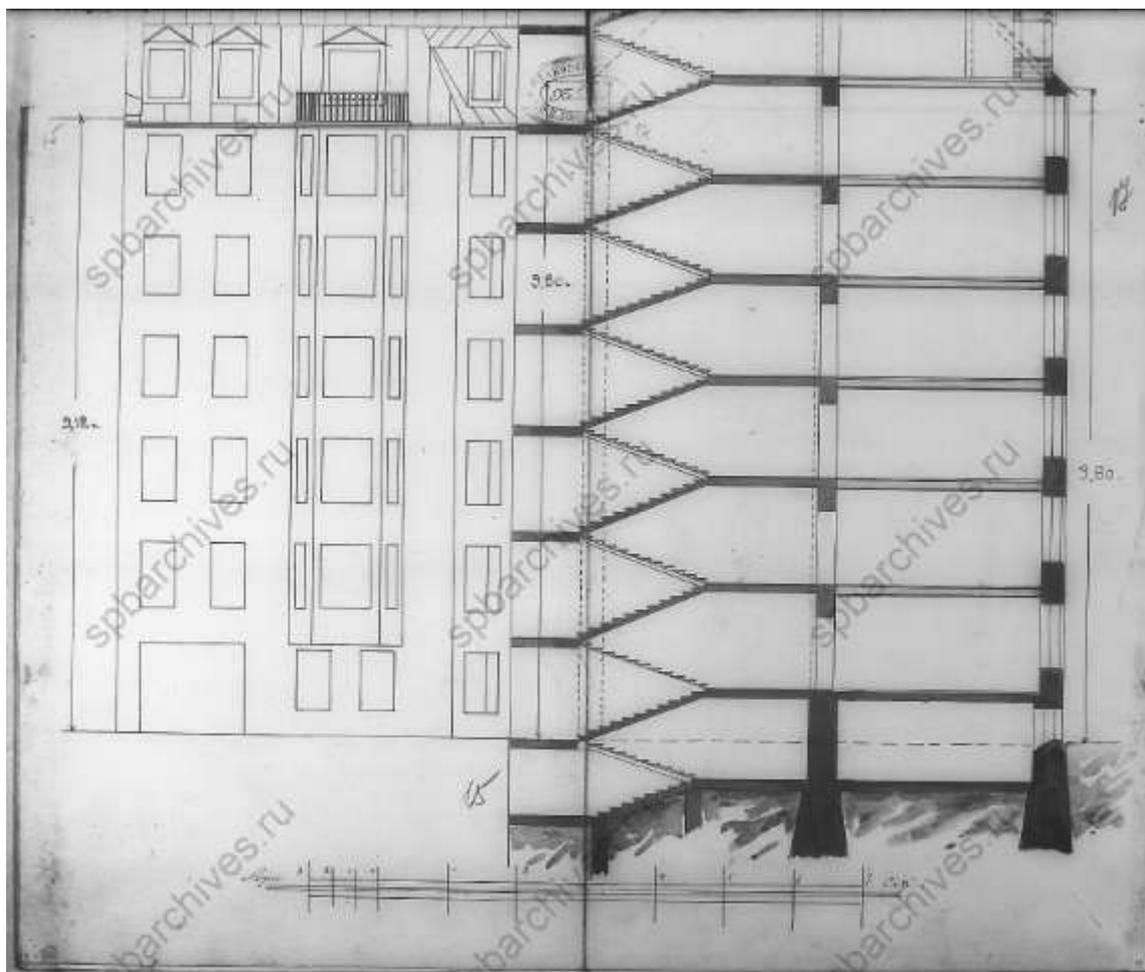
План подвала и 1-ого этажа дома, принадлежащего В.П. Кончиелову, находящегося в Рождественской части уч.1 по Консistorской ул. под № 5. ЦГИА СПб. Ф.513. оп.102. д.9119.



План 2,3,4,5 и 6-ого этажей и мансарды дома, принадлежащего В.П. Кончиелову, находящегося в Рождественской части уч.1 по Консistorской ул. под № 5.. ЦГИА СПб. Ф.513. оп.102. д.9119.



Разрез дома, принадлежащего В.П. Кончилову, находящегося в Рождественской части  
уч.1 по Консistorской ул. под № 5.. ЦГИА СПб. Ф.513. оп.102. д.9119.



Разрез дома, принадлежащего В.П. Кончилову, находящегося в Рождественской части уч.1 по Консistorской ул. под № 5. ЦГИА СПб. Ф.513. оп.102. д.9119.

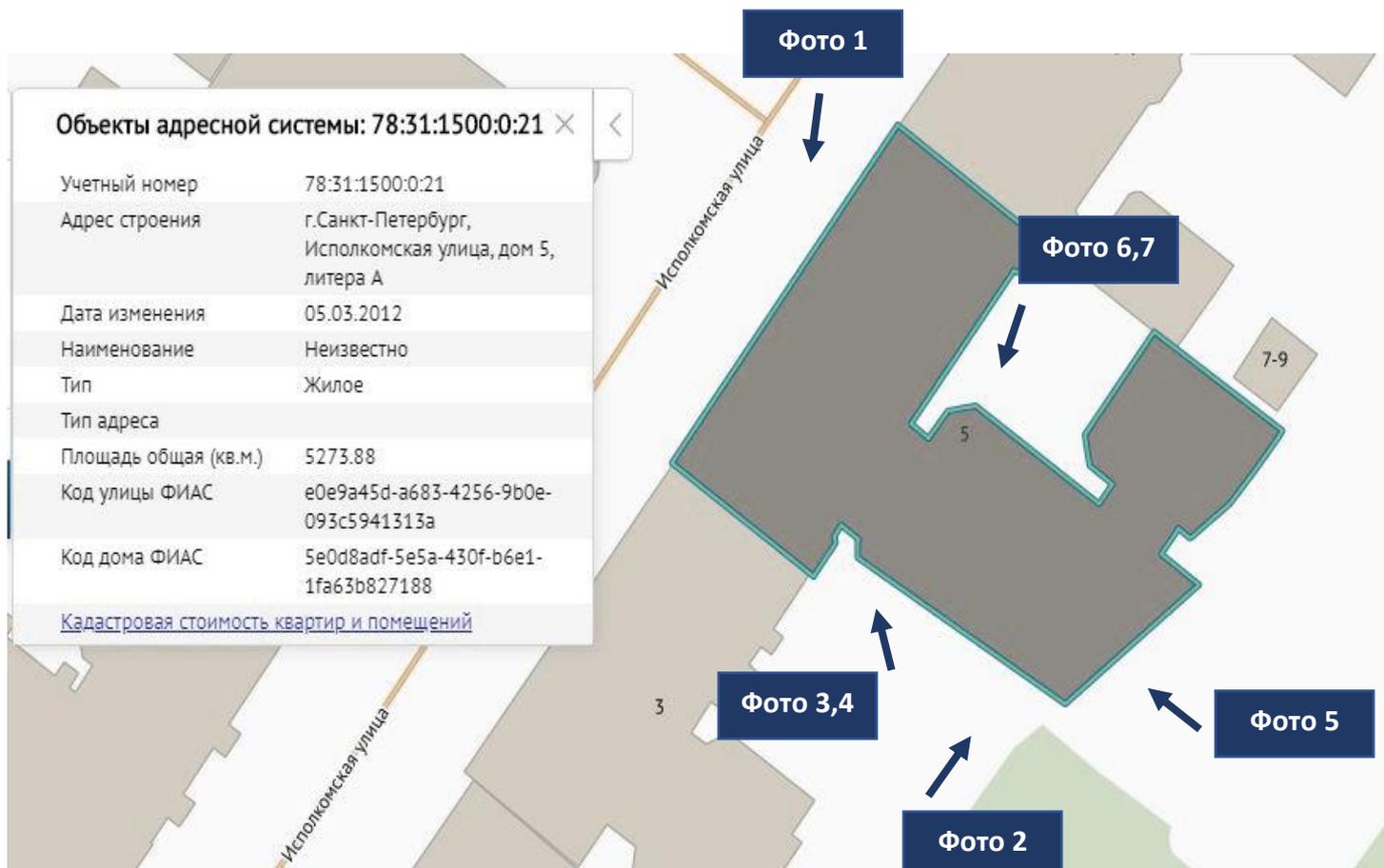


Фасады здания, принадлежащего В.П. Кончиелову, находящегося в Рождественской части  
уч.1 по Консistorской ул. под № 5. ЦГИА СПб. Ф.513. оп.102. д.9119.

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022**

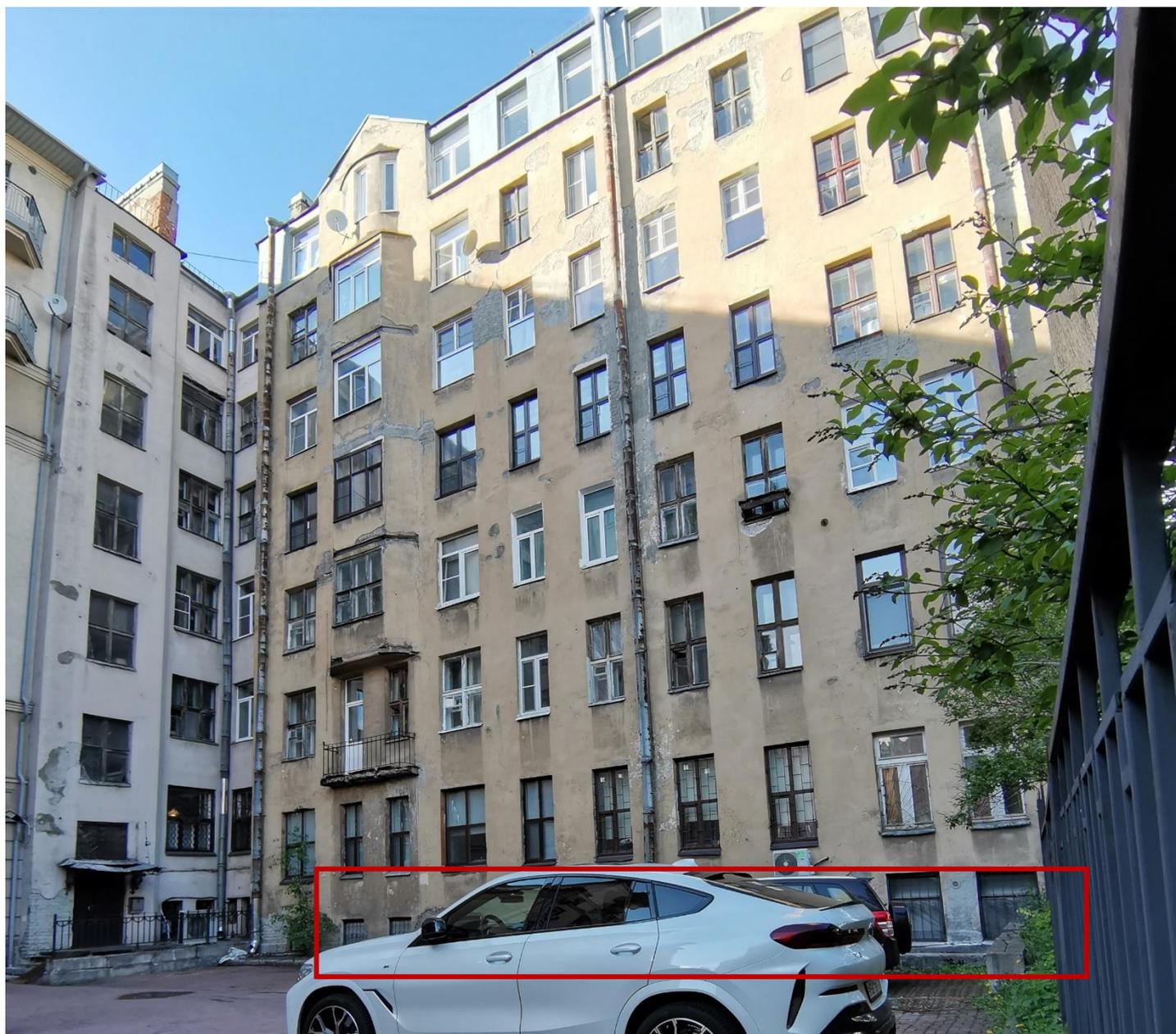
**Фотофиксация от 19.05.2022 года.**

## Схема фотофиксации.





**Фото 1. Общий вид фасада со стороны ул. Исполкомской.**



**Фото 2. Общий вид фасада со стороны внутреннего двора.  
Помещение 4-Н в уровне подвального этажа бокового флигеля.**



**Фото 3, 4 Оконные заполнения помещения 4-Н.**



**Фото 5. Дворовой фасад, помещение 4-Н.**



**Фото 6. Дворовой фасад.**



**Фото 7. Дворовой фасад.**



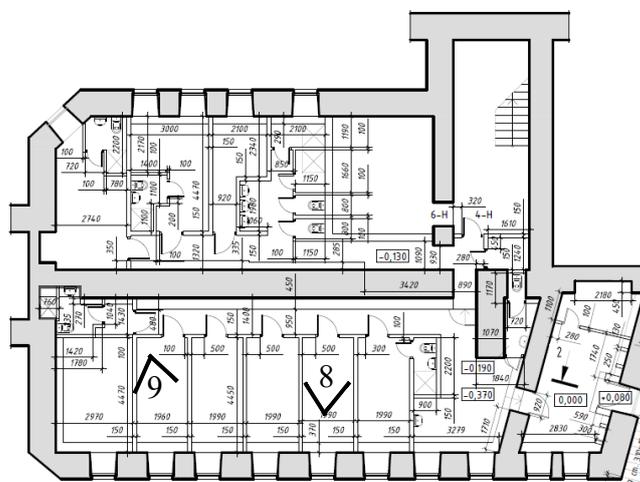
**Фото № 8**

Общий вид части помещения 4-Н в уровне подвального этажа. Выполнена перепланировка с отделкой.



**Фото № 9**

Общий вид части помещения 4-Н в уровне подвального этажа. Выполнена перепланировка с отделкой.

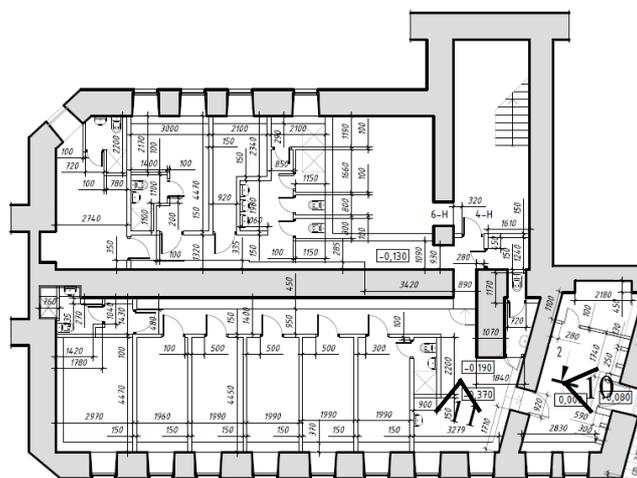




**Фото № 10** Общий вид части помещения 4-Н в уровне подвального этажа. Выполнена перепланировка с отделкой.



**Фото № 11** Общий вид части помещения 4-Н в уровне подвального этажа. Выполнена перепланировка с отделкой.



**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022**

**Документы, предоставленные заявителем.**

**Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022**

**Распоряжение КГИОП № 141-рп от 16.08.2021 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.08.2021

№ 141-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом В.П. Кончиелова»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Исполкомская улица, дом 5, литера А., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 24.09.2019 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

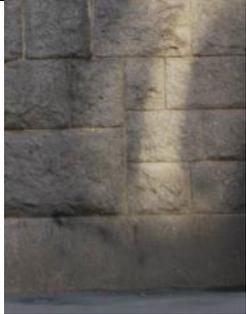
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом В.П. Кончиелова»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Исполкомская улица, дом 5, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>исторические габариты внутреннего двора;</p> <p>местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре Исполкомской улицы.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>7-этажное здание (7-й этаж – мансардный) на подвалах, состоящее из лицевого и двух дворовых корпусов, его габариты и конфигурация</p> <p>крыши, их исторические конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>два воротных проезда – местоположение (лицевой и восточный дворовый корпуса), конфигурация (с арочным завершением и прямоугольный) и габариты.</p>	  

3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены лицевого корпуса: – местоположение и кирпич; исторические междуэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой;</p> <p>уплощенный с распалубками свод на подпружных арках (вестибюль лестницы лицевого корпуса);</p> <p>межэтажные двухмаршевые лестницы лицевого и дворового корпусов со ступенями известняковой плиты по металлическим косоурам, с перильным кованым ограждением (рисунок ограждения – решетчатые секции, круглые цветочные розетки, овальные медальоны);</p>	
---	-------------------------	---	--

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p><b>лицевой фасад:</b> историческое архитектурно-художественное решение в формах модерна:</p> <p>цоколь, облицованный плитами серого гранита;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкие плиты серого гранита (воротный проезд, портал ниши парадного входа), гранитный руст «рваной» фактуры в уровне цокольного и 2-го этажей, желто-серая облицовочная плитка в уровне 3-5-го этажей и шипцов, гладкая штукатурка;</p> <p>два эркера на гранитном основании, на высоту 3-7-го этажей – граненые в уровне 3-4-го этажей и скругленные в уровне 5-7-го этажей;</p>	    

эркер 6-го этажа с фигурным основанием;

трапециевидный щипец;

три треугольных щипца, включая щипцы с переломами (центральный и южный);

ниша парадного входа – со стрельчатым завершением и порталом из гладких плит серого гранита на стилизованных пилястрах, облицовка пола – полихромная метлахская плитка\* с цветочным орнаментом;

\* в настоящее время закрыта современной плиткой

оформление потолка ниши – тяги по периметру потолка;

исторический дверной проем – местоположение (в нише), конфигурация (прямоугольный), габариты;

балкон в одну световую ось в уровне 4-го этажа, с металлическим кованым ограждением с волнообразными прутьями и поясами овальных цветочных медальонов и волнотобразных завитков;

исторический проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;

исторические конструкция (двустворное, глухое в нижней части, остекленное в верхней), рисунок расстекловки, материал (дерево), оформление;



двустворчатое воротное заполнение\* с глухой нижней частью, декорированной прорезным геометрическим орнаментом, и ажурной верхней частью волнообразного и спиралевидного рисунка;

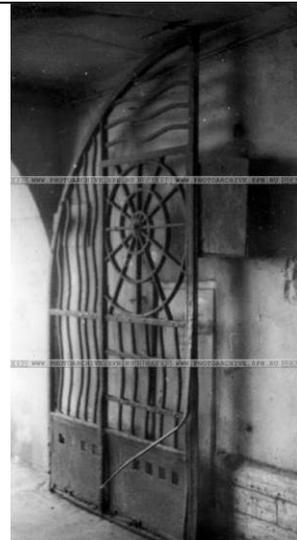
\*в настоящее время утрачено

исторические оконные проемы цокольного, 2-6-го и мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, со стрельчатым завершением – в уровне цокольного этажа), габариты, оформление (гранитный руст с замковым камнем – проемов цокольного этажа);

исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов, включая трехгранную раму проема 5-го этажа;

металлические кованые решетки\* оконных проемов в уровне цокольного и 2-го этажей, рисунок (ромбовидный орнамент в нижней части, волнитообразные завитки в верхней);

\* в настоящее время частично утрачены



декоративные штукатурные элементы – овалы, треугольники, полусферы, аркатурные пояса;

стилизованные гранитные колонки, каннелированные в верхней части (в межоконном пространстве 2-го этажа над парадным подъездом);

гладкие и фактурные межэтажные пояса серого гранита;

#### **дворовые фасады:**

цоколи лицевого и дворовых корпусов, облицованные известняковой скобой;

материал и характер облицовки фасадной поверхности – фактурная (внутренний двор) и гладкая (юго-западный и юго-восточный фасады дворовых корпусов) штукатурка;

четыре трехгранных эркера в уровне 3-7-го этажей, со скругленной частью в части щипца;

балконы в одну световую ось в уровне 3-го этажа западного дворового корпуса, с металлическим кованым ограждением простого рисунка;

исторические проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

историческая конструкция заполнения дверных проемов (двустворчатые, с прямоугольной фрамугой геометрической расстекловки);

исторические оконные проемы 1-го и цокольного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка), за исключением оконных проемов на месте застроенной исторической арки;

исторические оконные проемы 2-7-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;



исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов, включая трехгранные рамы проемов лицевого корпуса;

венчающий карниз по деревянной сплошной обрешетке;

две брандмауэрные стены дворовых корпусов, стена юго-восточного фасада только выше перекрытия между первым и вторым этажами (от уровня застроенной исторической арки).



6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>вестибюль и парадная лестница лицевого корпуса:</p> <p>арочный проем, ведущий к площадке 1-го этажа;</p> <p>оформление подпружных арок кессонами с геометрическим орнаментом;</p> <p>облицовка стен вестибюля глазурованной плиткой светло-зеленого цвета;</p> <p>покрытие пола вестибюля и площадки 1-го этажа парадной лестницы полихромной метлахской плиткой с рисунком в виде цветов и растительного орнамента и с бордюром геометрического рисунка;</p> <p>покрытие полов междуэтажных площадок метлахской плиткой бежевого и серого цветов (геометрический рисунок с бордюром);</p> <p>исторические дверные проемы, ведущие в квартиры – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические заполнения дверных проемов, ведущих в квартиры* – конструкция (двустворные глухие), материал (дерево), оформление (контррельефные филенки, полихромная глазурованная плитка с изображением рыб и кораллов, попугаев и плодовых деревьев);</p> <p>* в настоящее время сохранились три заполнения с плиткой</p>	    
---	--	--	--

оформление потолков лестничных площадок парадной лестницы и дворового корпуса – периметральные тяги;



помещения 12-Н(2-4):

оформление плафонов – профилированные тяги по периметру плафонов, угловые композиции из стилизованных вееров и растительных венков с ветвями;



угловая одноярусная оштукатуренная печь, на высоком плинте с профилем по верхнему краю; в завершении рельефный фриз растительного орнамента, профилированный карниз и фигурное завершение.



**Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022**

**Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.10.2009№ 10-33

**О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 № 20.2, составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

В.А. Дементьева

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 20.10.2009 № 10-33

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,  
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве  
объектов культурного наследия регионального значения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Местонахождение</b>
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Дом Н.А. и С.А. Латониных	Белинского ул., 5, лит. А
2	Дом А.Ф. Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит. А
3	Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит. А
4	Дом С.В. Муяки	Восстания ул., 18, лит. А
5	Дом П.Т. Бадаева	Восстания ул., 19, лит. А
6	Особняк Л.Н. Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит. А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит. А
8	Особняк З.Д. Мишукова (М.И. Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит. А
9	Дом Г.В. Барановского	Достоевского ул., 36, лит. А
10	Дом А. Королевой (Ш.З. Иоффа)	Загородный пр., 24, лит. А
11	Дом М.Е. Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит. А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит. А
13	Дом А.И. Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит. А, Б, В
14	Дом В.П. Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит. А
15	Особняк М.А. Горчакова (здание товарищества нефтяного производства «Братья Нобель»)	наб. кан. Грибоедова, 6/2, лит. А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит. Б, В
17	Дом А.В. Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит. А
18	Дом А.П. Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит. А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф. Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит. А
21	Дом С.П. Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит. А
22	Особняк А. Задлера (дом Д.Д. Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит. А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит. Д
24	Дом. М. Курицына	Лиговский пр., 139, лит. А
25	Особняк П.А. Урусова	Литейный пр., 17-19, лит. А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит. А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит. А
28	Дом Г.Г. Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит. А

1	3	4
29	Особняк А.П. Гагариной (дом Н.П. Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит. А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит. А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)	Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит. В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит. А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит. Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит. Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит. З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Ж
31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С
31.12	Дом К.И. Шмита (Торговый дом «Штоль и Шмит»)	Малая Морская ул., 11, лит. А
32	Особняк Н.С. Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит. А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит. А
34	Дом Протасовых (М.В. Воейковой)	Невский пр., 72, лит. А
35	Канторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит. З
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А
37	Дом Ф.Ф. Лумберга	Перекупной пер., 9, лит. А
38	Дом К.К. Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит. А
39	Дом Я.В. Ротькова-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит. А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит. Б
42	Дом М.Б. Баструевой	Рубинштейна ул., 36, лит. А
43	Дом Г.А. Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит. А
44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит. А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит. Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит. В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46	Дом П.М. Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит. А
47	Дом М.Н. Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит. А
48	Дом А.С. Хренова	Таврическая ул., 5, лит. А

1	3	4
49	Дом И.Ф. Хреновой	Таврическая ул., 7, лит. А
50	Дом И.И. Дернова	Таврическая ул., 35, лит. А
51	Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит. А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит. А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит. А
53	Дом Г.Г. Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит. А
54	Особняк Матавкина (С.С. Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит. А
55	Особняк А.С. Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит. А
56	Особняк Дубенской (А.С. Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит. А
57	Дом В.Ф. Краевского	Чехова ул., 3, лит. А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит. Б
58.2	Здание архива (до 1851 г. здание склада Магази́нского двора Го́фф-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит. В
58.3	Пра́ечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит. Г

**Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022**

**План границ объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП  
26.10.2009.**

УТВЕРЖДАЮ:

75  
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

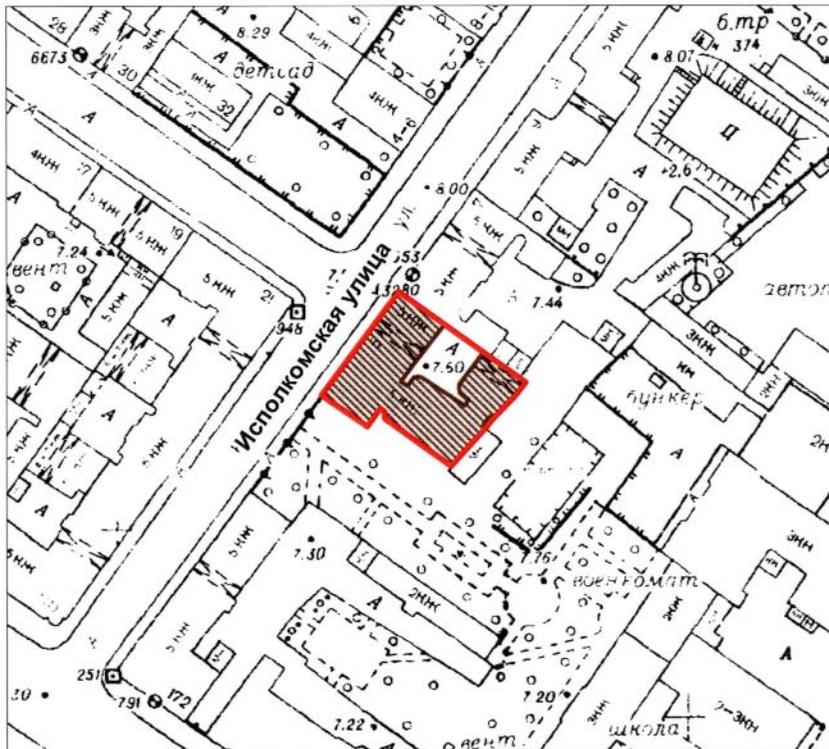
А.А.Разумов

М.П.

26 "Октябрь" 2009

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом В.П. Кончиллова"**

г. Санкт-Петербург, Исполкомская ул., 5, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022**

**Паспорт объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.П. Кончиелова» составленный 09.09.2011.**

п. 1736

ВХОДЯЩИЙ №	3-1193
1 9 6 ДЕК 2011	201 г.
СПб ГКУ "Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры"	
ОГРН 1027809198812	

77

РЕГ.А

3-11569

20 ДЕК 2011

АКТОС

шмб. 1494п

Экземпляр N

<input type="text"/>									
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



1 8 . 0 7 . 2 0 1 1 г.  
Дата съемки (число, месяц, год)

**I. Наименование объекта культурного наследия**

Дом В.П. Кончиелова

**II. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события**

первая треть XIX в.;  
1910г.

**III. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)**

Санкт-Петербург, Центральный район, Исполкомская ул., д.5, литера А.

шмб. 1494п

**IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия**

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Центральный район, Исполкомская ул., д.5, литера А.

**V. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия**

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

**VI. Вид объекта культурного наследия**

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

**VII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия**

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

**VIII. Использование объекта культурного наследия или пользователь**

Музеи, архивы, библиотеки	
Организации науки и образования	
Театрально-зрелищные организации	
Органы власти и управления	
Воинские части	
Религиозные организации	
Организации здравоохранения	
Организации транспорта	
Производственные организации	

Организации торговли	+
Организации общественного питания	+
Гостиницы, отели	
Офисные помещения	
Жилье	+
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	

**IX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.10.2009 № 10-33.

**X. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения**

Не включен и не отнесен.

**XI. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости**

Кадастровый № 78:31:1500:2006:21

**XII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

КГИОП, на дату оформления паспорта, не располагает сведениями о регистрации прав на объект культурного наследия и земельный участок в границах его территории.

**XIII. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия**

1. Гофмана, Кадетова, Кончиелова // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Ед. хр. 9119.
2. По залогу Кончиелова // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Ед. хр. 245.
3. По залогу Кончиелова // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Ед. хр. 245 б.
4. Литейная и Рождественская части // ОР РНБ. Ф. 40. Ед. хр. 83 (1777 г.).
5. Литейная и Рождественская части // ОР РНБ. Ф. 40. Ед. хр. 112 (1796 г.).
6. Литейная и Рождественская части // ОР РНБ. Ф. 40. Ед. хр. 127 (1806 г.).
7. Аллер С. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов на 1823 год. СПб., 1823.
8. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга ... Шуберта. 1828 г.
9. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков ... СПб., 1849.
10. Цылов Н.И. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев на 1863 г. СПб., 1862.
11. Нейдгард. Список домам С.-Петербурга. СПб., 1869.
12. Гоппе Г.Д. Табель домов и улиц С.-Петербурга. 1879.
13. Гоппе Г.Д. Табель домов и улиц С.-Петербурга. 1883.
14. Табельная книга недвижимых имуществ С.-Петербурга. 1900.
15. Весь. Петербург. Адресная книга за 1916 г. Пг., 1916.
16. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Под общей редакцией Б.М.Кирикова. СПб., 1996.
17. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
18. Топонимическая энциклопедия Петербурга. СПб., 2002.
19. Векслер А. Старо-Невский проспект. СПб., 2009.

**XIV. Общие сведения об объекте культурного наследия (краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)**

6-ти этажное кирпичное здание с мансардой и внутренним двором, формирует застройку Исполкомской улицы. Фасады решены в приемах северного модерна. Лицевые фасады облицованы гранитом и плиткой. На первом этаже окна-витрины оформлены стрельчатыми арками. Вход на главную парадную лестницу, по центральной оси, напоминает вход в пещеру, и служит главным украшением здания. Единственный балкон подчеркивает центральную ось. Фасад строгий ассиметричный, с двумя эркерами, объединяющими 3-6 этажи.

При Екатерине II земли вдоль Невской перспективы принадлежали губернатору Н.П. Архарову [19. С. 297]. Согласно планам Петербурга 1777 г. и 1796 г. [4; 5] вдоль северо-восточной стороны Невской перспективы между современными пр. Бакунина и Исполкомовской ул. располагались «Торговые ряды для мелочных товаров и конная сенная площадь». На плане Шуберта 1828 г. [8] эта территория, уже свободная от лавок, называлась «Александровская сенная площадь». Вдоль её юго-восточной границы показан проезд без названия – будущая Новая или Новгородская (1836 - 1857 гг.), затем Ивановская (1860 - 1887 гг.), Консistorская (1887 – 1923 гг.), Исполкомская улица (по настоящий момент) [18]. Между 1804 и 1822 гг. земля вдоль улицы была разбита на участки.

Первым владельцем участка № 41 (1820-е гг.) был купец Чоблоков [7. С. 123]. На плане Шуберта 1828 г. показано тесно застроенное деревянными, вероятно складскими, помещениями место. С 1840-х гг. огромным участком по Новой улице (в длину 163 саж.) вплоть до Невского пр. владела купчиха А.Д.Иванова. В Атласе Цылова 1849 г. [9. С. 167] показана его застройка: трехэтажный каменный угловой дом, за ним (от Невского) деревянный, и примерно на месте современного дома № 5 одноэтажный деревянный с мансардой. С 1855 г. участком владел её сын купец 2-й гильдии А.Е. Иванов (участки 1-13 по Новой или Новгородской улице) [10. С. 273; 11. С. 213; 19. С. 378]. Пожар 1868 г. вероятно уничтожил все деревянные постройки, т.к. после него каменный угловой дом пришлось капитально отремонтировать [19. С. 378]. В 1873 г. участки А.Е.Иванова купила жена полковника Е.К. Гучкова [12. С. 128], которая через несколько лет распродала их раздельно. В 1883 г. участок № 5 принадлежал Котову [13], с 1884 по 1891 г. купцу 2-й гильдии Г.Гофману. При нем на участке находился двухэтажный (1-й этаж каменный, 2-й деревянный) с мезонином лицевой дом, за ним деревянный сарай [1. Л. 1]. В 1892 г. участком владел потомственный почетный гражданин И.М.Кадетов [14. С. 25].

В 1910 г. Городская управа дозволила новому владельцу, дворянину В.П.Кончилову, постройку каменного шестиэтажного с мансардой лицевого дома и в связи с ним двух каменных шестиэтажных флигелей [1. Л. 9]. Проект в формах северного модерна составил гражданский инженер К.Н. де Рошефор [16. С. 269]. При строительстве были сделаны большие отступления от проекта, в первую очередь в архитектуре и в декоре лицевого фасада: менее разнообразной стала форма окон, уменьшилось их количество, отказались от майоликовых панно под карнизом и в обрамлении окон второго этажа. Последним владельцем дома был В.В. Пущин [15]. После 1917 г. жилой дом использовался соответственно своему назначению.

Нумерация участка:

Между 1804 и 1822 гг. присвоен № 635, Табель 1822 г. № 41, Табель 1846 г. № 21, Табель 1874 г. № 26, уч-к 2, Табель 1900 г. № 224.

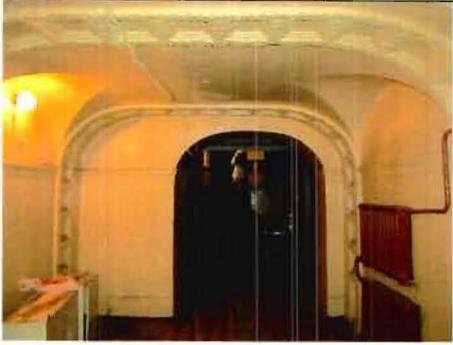
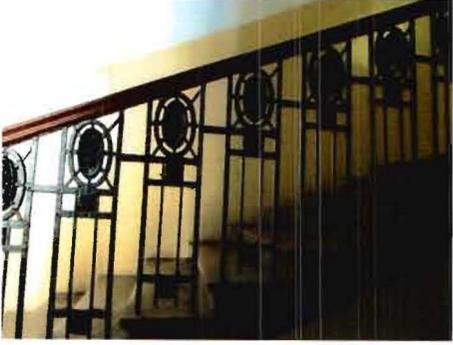
Полицейский № 5 (1858 г.)

**XV. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П.Кончиелова» от 01.09.2011г. №10-546.

**XVI. Описание предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)**

№ п. п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и два дворовых корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация мансардной крыши (окрытие – листовой металл);</p> <p>историческое местоположение и габариты двух воротных проездов.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>тип свода – уплощенный с распалубками на подпружных арках, декорированных кессонами и розетками (вестибюль лестницы лицевого корпуса вход с Исполкомской ул.);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница лицевого корпуса (вход с Исполкомской ул.) – тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), конструкция (марши на металлических косоурах), ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (вертикальные стойки, круглые розетки, медальоны).</p> <p>лестница дворового корпуса (вход со двора.) – тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), конструкция (марши на металлических косоурах), ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (вертикальные стойки, круглые розетки, медальоны).</p>	   
---	---------------------------------------	---	--

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	<p>лицевой фасад:  материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой и фактурной штукатурки, гранита и облицовочной плитки;  материал и характер облицовки цоколя – плиты из гранита;  штукатурка под каменную щепу – в уровне 1-2-го этажей;  радиальный руст гладкой и фактурной штукатурки (воротный проезд и оконные проемы стрельчатого завершения 1-го этажа);  облицовочная плитка – в уровне 3-6-го этажей и щипцы;</p>	    

два эркера 3–7-го этажей –  
граненые и скругленные в плане с  
сужением в уровне 7-го этажа, с  
гранитными кронштейнами и  
полуколоннами в завершении;



фигурные щипцы (два);



треугольный шипец;



эркер 6-го этажа с граненым  
оштукатуренным кронштейном;



проем ниши - стрельчатое  
завершение, портал из гладкого  
гранита, облицовка пола -  
метлахская плитка с цветочным  
орнаментом;



дверные проемы - габариты,  
конфигурация (прямоугольной  
формы), местоположение;



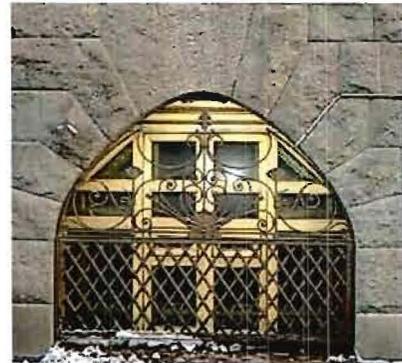
оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, со стрельчатым завершением в уровне 1-го этажа), местоположение;

историческое заполнение оконных проемов – конфигурация (включая раму эркерного типа (окно 5-го этажа)), исторический рисунок (включая витражную расстекловку) и материал (дерево);

балкон – габариты, местоположение, ограждение материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (сочетание прямых и волнообразных стоек);



решетки оконных проемов в уровне 1-2-го этажей (пять) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (нижняя часть – переплетение ромбиками, в верхней – ажурный орнамент из завитков);



створы ворот – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, пики, геометрический орнамент);



декоративные элементы - овалы, треугольники, полусферы, аркатурные пояса;



стилизованные гранитные колонки с гладкими и каннелированными стволами (между окнами 2-го этажа над парадным подъездом);



дворовый фасад (внутренний двор):

материал и характер отделки фасада - фактурная штукатурка;  
материал и характер облицовки цоколя – скобы из известняка;



трехгранные эркеры (два) в уровне 3-6-го этажей с зауженной частью в уровне мансардного этажа;



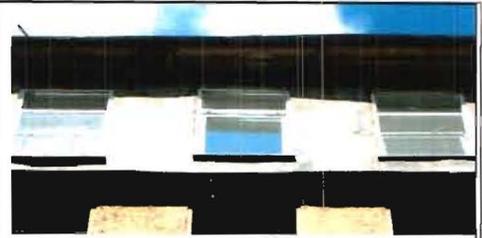
дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение;  
историческое заполнение дверных проемов – конфигурация (в том числе с фрамугой);



оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение;  
историческое заполнение оконных проемов – конфигурация (включая рамы эркерного типа), исторический рисунок и материал (дерево);

мансардный этаж;

венчающий карниз по деревянной сплошной обрешетке;



дворовый фасад (юго-восточная и южная сторона):

материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;  
материал и характер облицовки цоколя – скобы из известняка;



трехгранные эркеры (два) в уровне 3-6-го этажей с зауженной частью в уровне мансардного этажа;



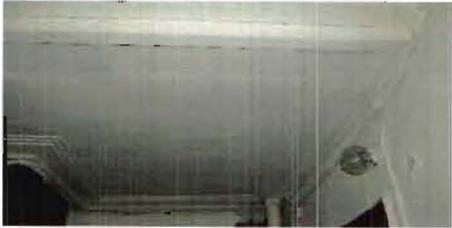
дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение дверных и оконных проемов;

историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок;

венчающий карниз;

мансардный этаж.



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лестница лицевого корпуса (вход с Исполкомской ул.):</p> <p>стены тамбура облицованы деревянными рамами;</p> <p>вестибюль украшен кессонированными рамами;</p> <p>покрытие полов вестибюля - метлахская полихромная плитка с изображением цветов и розеток;</p> <p>профилированная тяга по периметру потолка лестничных площадок;</p> <p>покрытие полов междуэтажных площадок - метлахская плитка двух цветов - бежевый и серый;</p>	    
---	---	---	--

историческое дверное заполнение (дерево);



изразцовая вставка с изображением птиц у дерева;



изразцовая вставка на морскую тему;



профилированная тяга по периметру потолка лестничных площадок лестницы дворового корпуса;



материал покрытия лестничных площадок - метлахская плитка лестницы дворового корпуса.



квартира 5, комната площадью 14,4 кв. м.:

декоративное оформление потолка - разделен на две части: у двери - квадратной формы, центр выделен бусами, поясом с меандрами в квадратах, розетки (по углам), балки с кронштейнами в виде волют с листьями; у окна -

	<p>прямоугольной формы, широкая лавровая гирлянда и бусы (по периметру), вихревая розетка в листовном кольце, фланкированная вазоном, акантовыми листьями, завитками с розетками и пальметтами (в центре);</p> <p>квартира 5, комната площадью 11,4 кв. м.: печь – средистенная, одноярусная, облицованная изразцами зеленого цвета (в плане прямоугольной формы, без цоколя, без карниза, в верхней части пояс из цветочных венков на бантах, дверца топки латунная с ручкой-кнопкой);</p> <p>квартира 5, комната площадью 27,9 кв. м.: декоративное оформление потолка - розетка удлиненной формы с центральным овалом, вокруг которого – лепестки (в центре), зеркало потолка выделено профилированными балками; филенки (по периметру), розетты (в углах);</p> <p>квартира 5, комната площадью 35,0 кв. м.: декоративное оформление потолка - композиция в виде акантово-лиственной розетты, с завитками и пальметтами на 4 осях (в центре), зеркало потолка в овальном кольце из 2 рядов бус, листовные завитки с розетками и пальметтами (по углам), модульоны с волютами и акантами (по периметру), в верхней части стены – завитки и пальметты, в эркере – розетты в квадратных полях; печь – угловая, одноярусная, облицованная терракотовыми изразцами (в плане прямоугольной формы, с цоколем, верхние 2/3 – каннелированные, на них в верхней трети – композиция в виде лаврового венка и профильного изображения воина в шлеме, фланкированного сосудами с драпировками над пилястрой с капителями, дверца топки латунная с ручкой-баранчиком);</p> <p>квартира 6, комната площадью 20,8 кв. м.: печь – угловая, одноярусная,</p>	
--	--	--

	<p>облицованная изразцами зеленого с переходами цвета (в плане прямоугольной формы, без цоколя, без карниза, в верхней части пояс из цветочных венков на бантах);</p> <p>квартира 7, комната 5 площадью 22,2 кв. м.: декоративное оформление потолка - розетка вытянутой формы цветочного орнамента (в центре), фрагменты центральной розетки (по углам), профилированный бордюр (по периметру);</p> <p>квартира 7, МОП (коридор): печь - угловая, одноярусная, облицованная изразцами серо-зеленого цвета (по верху проходит полоса рельефных изразцов с орнаментом в виде веночков с лентами);</p> <p>квартира 8, комната площадью 19,4 кв. м.: печь - угловая, облицованная изразцами зеленого с переходами цвета (в плане прямоугольной формы, одноярусная, без цоколя, без карниза, в верхней части пояс из цветочных венков на бантах);</p> <p>квартира 9, комната 2 площадью 12,2 кв. м.: декоративное оформление потолка - розетка и рамка цветочного орнамента;</p> <p>квартира 9, комната 4 площадью 20,4 кв. м.: печь - угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-синего цвета, завершение скругленное; декоративное оформление потолка - круглая розетка цветочного орнамента (в центре), рамка в виде полосы цветочного орнамента, со скошенными углами (по периметру);</p> <p>квартира 11, комната площадью 15,7 кв. м.: печь - угловая, одноярусная, облицованная изразцами зеленого цвета (в плане прямоугольной формы, без цоколя, без карниза, в верхней части пояс из цветочных венков на бантах, дверца топки латунная);</p>	
--	--	--

	<p>квартира 12, комната 5 площадью 32,6 кв. м.: печь - угловая, одноярусная, облицованная изразцами болотного цвета (в верхней части фасадной плоскости проходит полоса орнамента в виде листиков и ягодок);</p> <p>квартира 27, комната 2 площадью 15,6 кв. м.: декоративное оформление потолка - розетка вытянутой формы с дубовыми венками, растительным орнаментом (в центре), фрагменты центральной розетки (в углах);</p> <p>квартира 27, комната 3 площадью 18,4 кв. м.: декоративное оформление потолка - розетка растительно-цветочного орнамента (в центре), фрагменты центральной розетки (в углах); печь - угловая, одноярусная, облицованная изразцами синего цвета (углы скругленные, во фризе изразцы геометрического орнамента);</p> <p>квартира 28, комната 2 площадью 12,1 кв. м.: печь - угловая, одноярусная, облицованная изразцами цвета морской волны (в плане прямоугольной формы, без цоколя, без карниза, углы и верх закруглены, в верхней части пояса из цветочных венков на бантах, дверцы душиков латунные);</p> <p>квартира 29, комната 2 площадью 15,2 кв. м.: печь - угловая, одноярусная, облицованная сине-зеленым глазурованным изразцами (прямоугольная в плане, углы закруглены, фриз с орнаментом в виде венка с лентами и бантом).</p>	
--	--	--

**XVII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова» Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д.5, литера А, утвержден КГИОП 26.10.2009.

**XVIII. Описание границ территории объекта культурного наследия**

## 1. Описание границы:

Граница территории объекта культурного наследия "Дом В.П. Кончиелова" по ее местоположению на 20 октября 2009 г. от точки 1 до точки 2 проходит по прямой, от точки 2 до точки 13 и от точки 13 до точки 1 совпадает с контуром здания кадастровый номер 78:31:1500:2006:21.

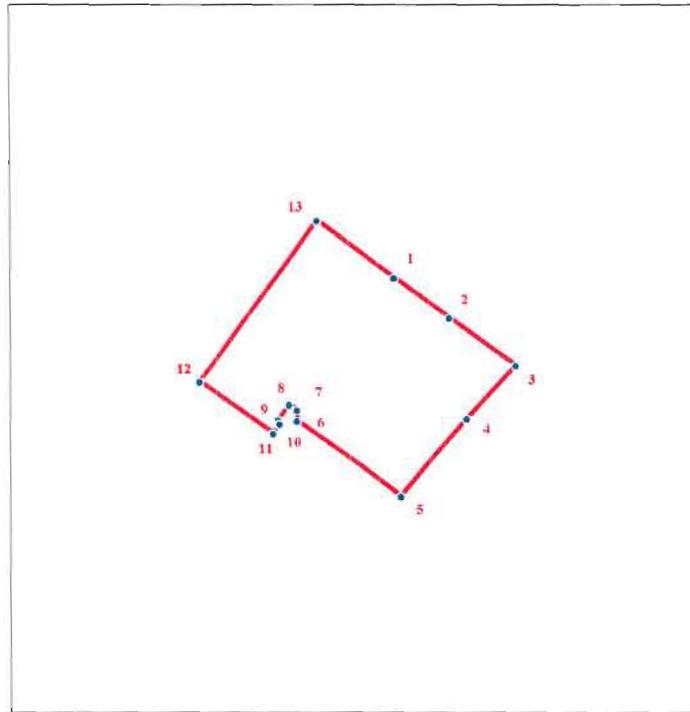
## 2. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия "Дом В.П. Кончиелова":

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	93303.44	117337.12
2.	93296.61	117346.50
3.	93288.49	117357.85
4.	93279.37	117349.51
5.	93266.36	117338.16
6.	93278.93	117320.37
7.	93280.82	117320.37
8.	93281.71	117319.04
9.	93279.07	117317.15
10.	93278.41	117317.41
11.	93276.80	117316.34
12.	93285.67	117303.69
13.	93312.95	117323.82

Приложение 1

**ПЛАН ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
"ДОМ В.П. КОНЧИЕЛОВА"**

г. Санкт-Петербург, Исполкомская ул., 5, лит. А



масштаб 1:1000

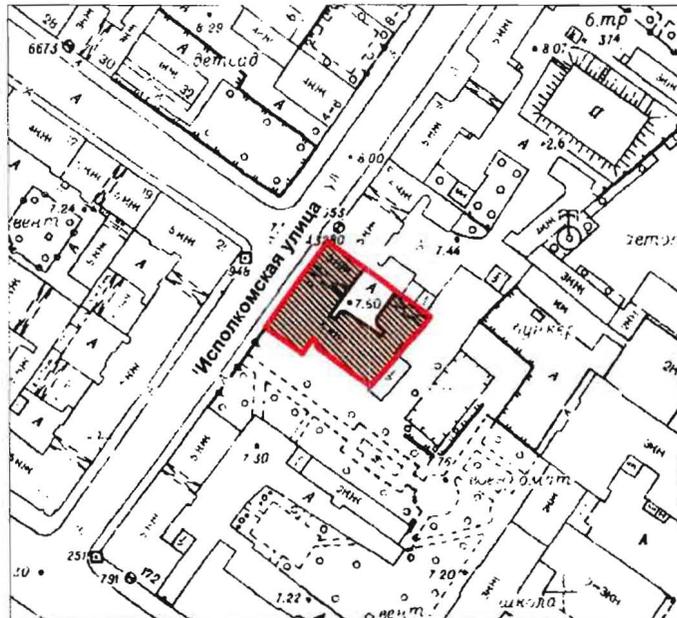
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки (см. таблицу Приложение 2)

## XIX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом В.П. Кончилиова"

г. Санкт-Петербург, Исполкомская ул., 5, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

**XX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

Распоряжение КГИОП «О режиме использования территории объектов культурного наследия» от 22.11.2010 №10-23

**XXI. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производство взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные, паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП

**XXII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон**

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга». ЗРЗ 1-3

**XXIII. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности**

На дату оформления паспорта КГИОП не располагает информацией о размещении сведений об объекте культурного наследия в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

**XXIV. Сведения об охранном обязательстве, охранным-арендном договоре или охранным договоре**

На дату оформления паспорта охранный обязательство, охранный-арендный договор или охранный договор не заключен.

Всего в паспорте листов

**Составитель паспорта**

архитектор		Е.С.Большакова
должность	подпись	инициалы, фамилия

**Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия**

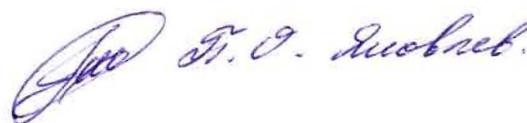
Заместитель председателя КГИОП		А.А.Разумов
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

.   .     г.

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

 - (Разумова О.В.)



**Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022**

**Охранное обязательство № 11390 от 08.11.2012 в отношении помещения 4-Н.**

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия  
регионального значения

№ 11390

Санкт-Петербург

08 НОЯ 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Бахвалова Анжелла Ивановна (далее - **Покупатель**), согласились о нижеследующем:

1. Покупатель помещения(ий) №№ 4-Н площадью 173,1 кв.м., подвальный этаж, кадастровый номер 78:31:1500:2006:21:8 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения "Дом В.П.Кончиелова" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Распоряжение КУГИ от 06.12.2011 № 3257-рз; протокол подведения итогов открытого аукциона от 16.05.2012; договор купли-продажи нежилого помещения, заключаемый по результатам торгов, от 04.06.2012 № 10793-ПА; акт приема-передачи нежилого помещения от 25.06.2012.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Покупатель обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Покупатель обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Покупателя. Обязанность получить задание несет Покупатель.

Покупатель выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Покупателя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Покупателя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Покупателю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Покупателя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Покупателю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Покупатель обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Покупателя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Покупателем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Покупателем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Покупатель обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Покупателя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Покупателя:

3.1. В случае, если Покупатель не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Покупатель приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Покупателя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Покупатель не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Покупателя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Покупателя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Покупатель возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Покупателя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права

Покупателя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Покупателя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Покупателя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Покупатель утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Покупателем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Покупателя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Покупатель:**

Паспорт: 40 04 № 664651, выдан главным управлением внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области 18.09.2003  
зарегистрированная по адресу: пр. Стачек, д. 55, кв. 78  
ИНН 781100932792

**Приложение:**

- 1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
- 2. Перечень предметов охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.09.2011 № 10-546.

  
**Госорган**  
\_\_\_\_\_ Е.Е. Ломакина  
подпись ФИО

**Покупатель**  
\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_ А.И.Бахвалова  
ФИО

*Рис. Косилушкин 19.10.2012*

Приложение 1  
к охранному обязательству

от 08 НОЯ 2012 № 11390

**Акт  
осмотра технического состояния  
нежилого помещения, расположенного в объекте  
культурного наследия регионального значения**

Санкт-Петербург

28 марта 2011 г.

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/520 от 17.02.2011 г. Е.М. Ореховой произвел осмотр технического состояния помещения 4-Н, подвальный этаж, площадью 173,1 кв.м, кадастровый номер 78:31:1500:2006:21:8 (далее - Помещение), расположенное в объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П.Кончиелова» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А.

1. Исторические сведения:

Построен по проекту гр. инж. К.Н. де Рошефор в 1910 г.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено.
- цоколи: известняковые, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвального этажа: плоские, оштукатурены, окрашены, краска местами шелушится.

г) крыша:

- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- обрешетка: деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- кровля: из оцинкованной кровельной стали, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное.
- трубы: металлические, наблюдается коррозия, имеются деформации звеньев.
- сливы: металлические, частично отсутствуют.

ж) фасады:<sup>1</sup> Лицевой фасад: на 12 оконных осях (уровень 2-го этажа) решен в стиле модерн. Материал отделки: 1 и 2 этажи облицованы блоками гранита «рваной» фактуры. Порталы из гранитных плит гладкой фактуры. Стены в уровне 3-6 этажей облицованы серой керамической плиткой, эркеры оштукатурены. 1-3 оси акцентированы расположенными, в уровне 2 и 3-го этажей большими прямоугольными окнами ( по 2 на каждом этаже) и в уровне 5-го этажа - 5-ю узкими окнами. Фасадная стена по 1-3 осям завершена шипцом. 6 и 10 оси акцентированы трехгранными эркерами в уровне 2-5 этажей и шипцами. По 8-й оси расположен дверной проем с перемычкой стрельчатого очертания, оформленный порталом, балкон 3-го этажа и окно 5-го этажа в форме слабо выступающего эркера. По 4-5 осям – арочный проезд, оформленный порталом. По 6, 10, 11-12 осям в уровне 1-го этажа

Г.А.С

расположены проемы со стрельчатыми перемычками. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

- облицовка стен: стены 1 - 2-го этажей с облицовкой гранитом - гладким и в виде блоков с «рваной» фактурой; стены 3 - 6-го этажей с облицовкой серой керамической плиткой; стены 5 - 6-го этажей - окрашенные, оштукатуренные, с гладкой и рельефной поверхностью. Находится в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: стены 1 - 2-го этажей с облицовкой гранитом - гладким и в виде блоков с «рваной» фактурой; стены 3 - 6-го этажей с облицовкой серой керамической плиткой; стены 5 - 6-го этажей - окрашенные, оштукатуренные, с гладкой и рельефной поверхностью. Находится в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: стены фасадов окрашены, красочный слой загрязнен, шелушится, отслаивается;
- карнизы: 1-2, 2-3 этажи разделены профилированными тягами; венчающий профилированный карниз. В удовлетворительном состоянии.
- пилястры: пилястры с капителями на боковых ризалитах, в удовлетворительном состоянии;
- балконы, лоджии, крыльца: в уровне 3-го этажа балкон с металлическим ограждением в удовлетворительном состоянии.
- окна: оконные заполнения Помещения деревянные, окрашенные, остекление отсутствует.
- двери: вход в Помещение с общей лестницы, наружное дверное заполнение деревянное, обито железом, окрашено, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное

### 3) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует.

### 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

#### и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: бетонная стяжка; частично затоплены, частично завалены мусором.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, наблюдается деструкция штукатурного и красочного слоя.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: ступени, ведущие в Помещение, дощатые, в неудовлетворительном состоянии.
- двери: внутренние дверные заполнения деревянные, филенчатые, в неудовлетворительном состоянии.

#### к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется.

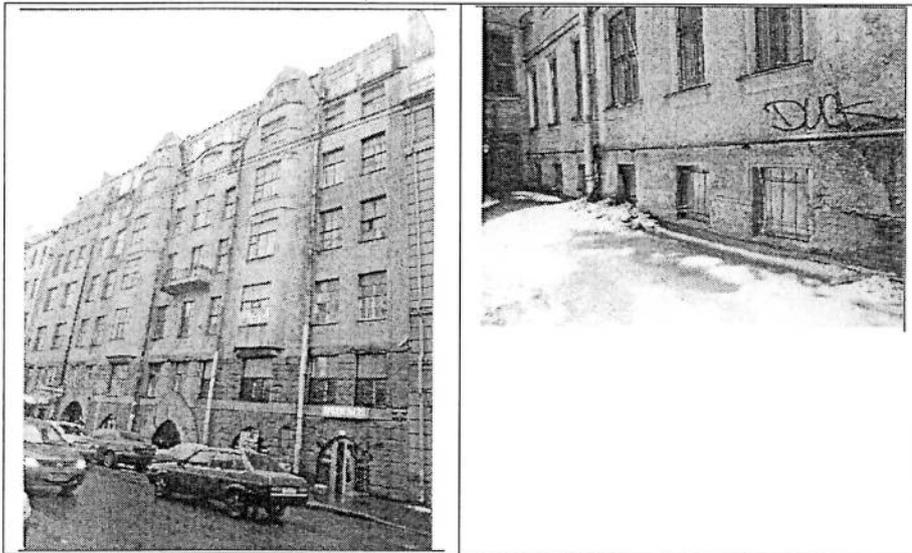
### 4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.<sup>5</sup>

Г. Ч.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>6</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнить ремонт помещений в соответствии с требованиями Задания КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства Госорганом	

## 6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана \_\_\_\_\_

Е.М.Орехова

Госорган



Е.Е.Ломакина

Покупатель \_\_\_\_\_

А.И.Бахвалова

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического

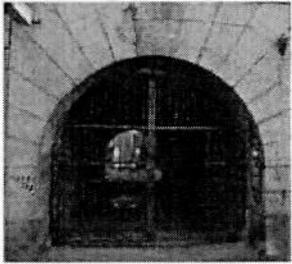
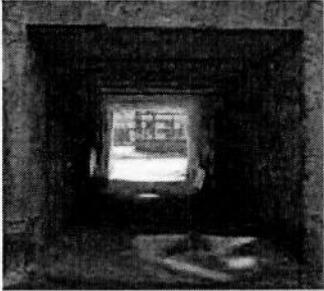
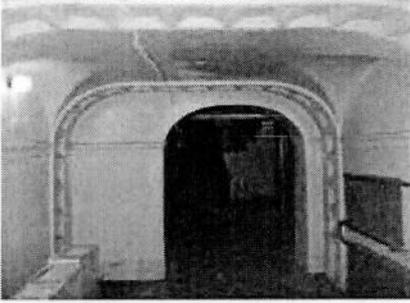
17.10.12  
Г.А. Неделюкова

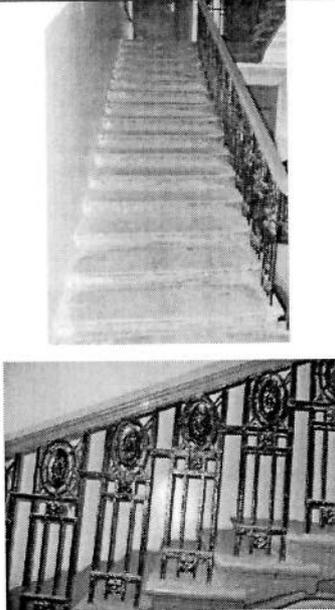
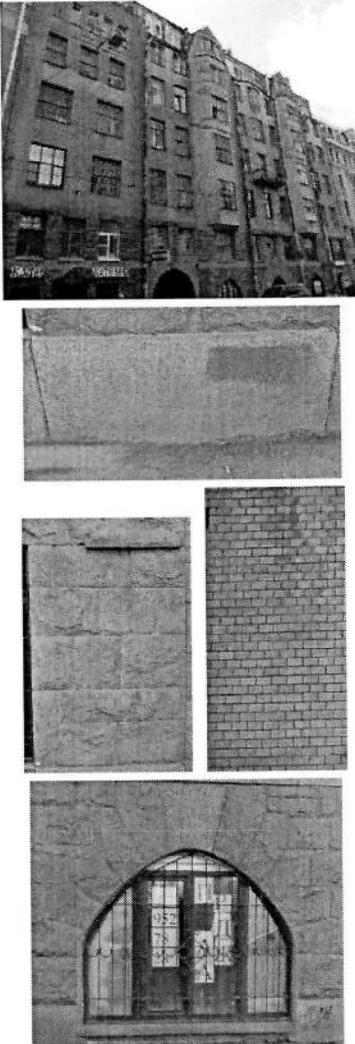
---

состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.П. Кончиелова»  
Санкт-Петербург, Центральный район, Исполкомская ул., д. 5, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и два дворовых корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация мансардной крыши (окрытие – листовой металл);</p> <p>историческое местоположение и габариты двух воротных проездов.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>тип свода – уплощенный с распалубками на подпружных арках, декорированных кессонами и розетками (вестибюль лестницы лицевого корпуса вход с Исполкомской ул.);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

		<p>лестница лицевого корпуса (вход с Исполкомской ул.) – тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), конструкция (марши на металлических косоурах), ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (вертикальные стойки, круглые розетки, медальоны).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:  материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой и фактурной штукатурки, гранита и облицовочной плитки;  материал и характер облицовки цоколя – плиты из гранита;  штукатурка под каменную щепу – в уровне 1-2-го этажей;  радиальный руст гладкой и фактурной штукатурки (воротный проезд и оконные проемы стрельчатого завершения 1-го этажа);  облицовочная плитка – в уровне 3-6-го этажей и щипцы;</p>	

два эркера 3-7-го этажей – граненые и скругленные в плане с сужением в уровне 7-го этажа, с гранитными кронштейнами и полуколоннами в завершении;

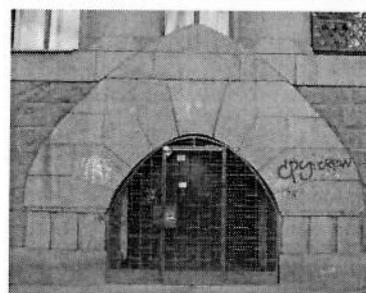
фигурные щипцы (два);

треугольный щипец;

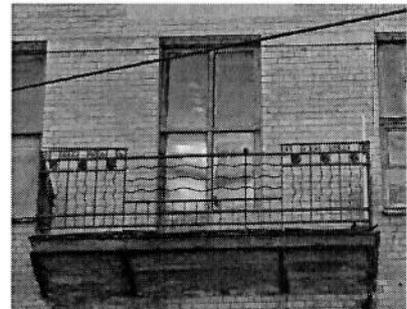
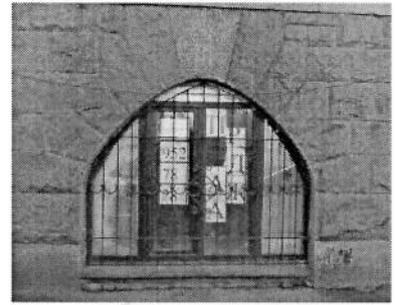
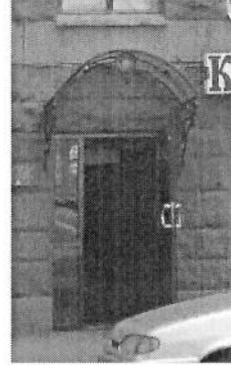
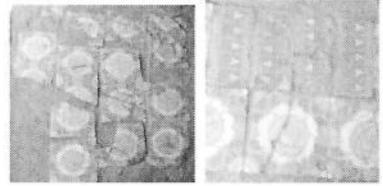
эркер 6-го этажа с граненым оштукатуренным кронштейном;

проем ниши - стрельчатое завершение, портал из гладкого гранита, облицовка пола - метлахская плитка с цветочным орнаментом;

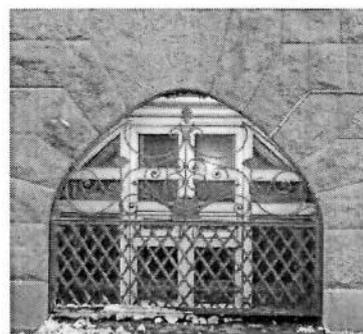
дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение;



		<p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, со стрельчатым завершением в уровне 1-го этажа), местоположение;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – конфигурация (включая раму эркерного типа (окно 5-го этажа)), исторический рисунок (включая витражную расстекловку) и материал (дерево);</p> <p>балкон – габариты, местоположение, ограждение материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (сочетание прямых и волнообразных стоек);</p>
--	--	---



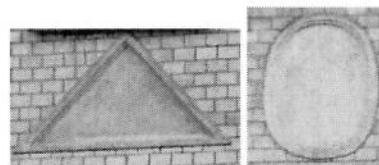
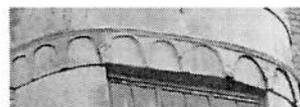
решетки оконных проемов в уровне 1-2-го этажей (пять) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (нижняя часть – переплетение ромбиками, в верхней – ажурный орнамент из завитков);



створы ворот – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, пики, геометрический орнамент);



декоративные элементы - овалы, треугольники, полусферы, аркатурные пояса;



стилизованные гранитные колонки с гладкими и каннелированными стволами (между окнами 2-го этажа над парадным подъездом);



дворовый фасад (внутренний двор):

материал и характер отделки фасада - фактурная штукатурка;  
материал и характер облицовки цоколя - скобы из известняка;

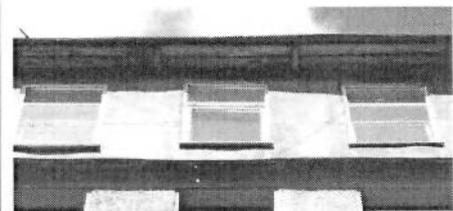
трехгранные эркеры (два) в уровне 3-6-го этажей с зауженной частью в уровне мансардного этажа;

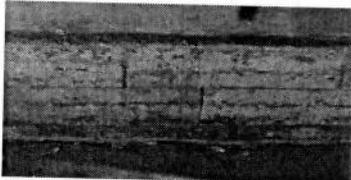
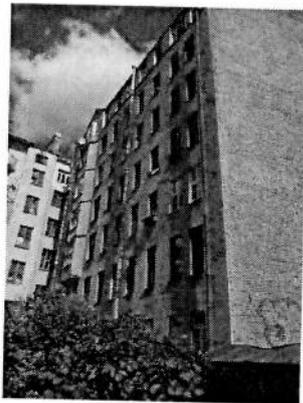
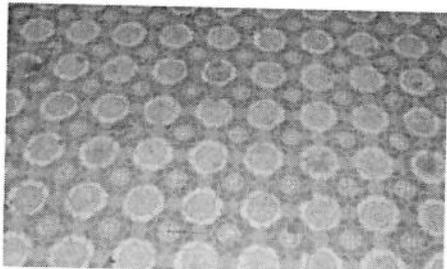
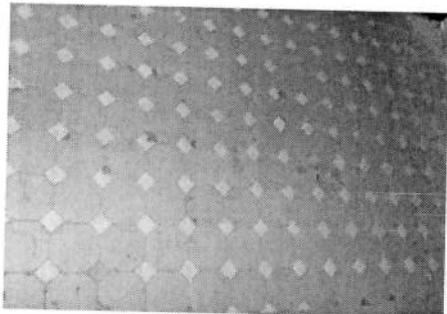
дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение;  
историческое заполнение дверных проемов - конфигурация (в том числе с фрамугой);

оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение;  
историческое заполнение оконных проемов - конфигурация (включая рамы эркерного типа), исторический рисунок и материал (дерево);

мансардный этаж;

венчающий карниз по деревянной сплошной обрешетке;



		<p>дворовый фасад (юго-восточная и южная сторона):</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер облицовки цоколя - скобы из известняка;</p> <p>трехгранные эркеры (два) в уровне 3-6-го этажей с зауженной частью в уровне мансардного этажа;</p> <p>дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов - конфигурация, исторический рисунок;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>мансардный этаж.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лестница лицевого корпуса (вход с Исполкомской ул.):</p> <p>покрытие полов вестибюля - метлахская полихромная плитка с изображением цветов и розеток;</p> <p>покрытие полов междуэтажных площадок - метлахская плитка двух цветов - бежевый и серый;</p>	 

		<p>квартира 5, комната площадью 14,4 кв. м.:</p> <p>декоративное оформление потолка - разделен на две части: у двери - квадратной формы, центр выделен бусами, поясом с меандрами в квадратах, розетки (по углам), балки с кронштейнами в виде волнот с листьями; у окна - прямоугольной формы, широкая лавровая гирлянда и бусы (по периметру), вихревая розетка в листовом кольце, фланкированная вазоном, акантовыми листьями, завитками с розетками и пальметтами (в центре);</p> <p>квартира 5, комната площадью 11,4 кв. м.:</p> <p>печь - средистенная, одноярусная, облицованная изразцами зеленого цвета (в плане прямоугольной формы, без цоколя, без карниза, в верхней части пояс из цветочных венков на бантах, дверца топки латунная с ручкой-кнопкой);</p> <p>квартира 5, комната площадью 27,9 кв. м.:</p> <p>декоративное оформление потолка - розетка удлиненной формы с центральным овалом, вокруг которого - лепестки (в центре), зеркало потолка выделено профилированными балками; филенки (по периметру), розетты (в углах);</p> <p>квартира 5, комната площадью 35,0 кв. м.:</p> <p>декоративное оформление потолка - композиция в виде акантово-лиственной розетты, с завитками и пальметтами на 4 осях (в центре), зеркало потолка в овальном кольце из 2 рядов бус, листовые завитки с розетками и пальметтами (по углам), модульоны с волютами и акантами (по периметру), в верхней части стены - завитки и пальметты, в эркере - розетты в квадратных полях;</p> <p>печь - угловая, одноярусная, облицованная терракотовыми изразцами (в плане прямоугольной формы, с цоколем, верхние 2/3 - каннелированные, на них в верхней трети - композиция в виде лаврового венка и профильного изображения воина в шлеме, фланкированного сосудами с драпировками над пилястрой с капителями, дверца топки латунная с ручкой-баранчиком);</p> <p>квартира 6, комната площадью 20,8 кв. м.:</p> <p>печь - угловая, одноярусная, облицованная изразцами зеленого с</p>	
--	--	---	--

		<p>переходами цвета (в плане прямоугольной формы, без цоколя, без карниза, в верхней части пояс из цветочных венков на бантах);</p> <p>квартира 7, комната 5 площадью 22,2 кв. м.: декоративное оформление потолка - розетка вытянутой формы цветочного орнамента (в центре), фрагменты центральной розетки (по углам), профилированный бордюр (по периметру);</p> <p>квартира 7, МОП (коридор): печь - угловая, одноярусная, облицованная изразцами серо-зеленого цвета (по верху проходит полоса рельефных изразцов с орнаментом в виде веночков с лентами);</p> <p>квартира 8, комната площадью 19,4 кв. м.: печь - угловая, облицованная изразцами зеленого с переходами цвета (в плане прямоугольной формы, одноярусная, без цоколя, без карниза, в верхней части пояс из цветочных венков на бантах);</p> <p>квартира 9, комната 2 площадью 12,2 кв. м.: декоративное оформление потолка - розетка и рамка цветочного орнамента;</p> <p>квартира 9, комната 4 площадью 20,4 кв. м.: печь - угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-синего цвета, завершение скругленное; декоративное оформление потолка - круглая розетка цветочного орнамента (в центре), рамка в виде полосы цветочного орнамента, со скошенными углами (по периметру);</p> <p>квартира 11, комната площадью 15,7 кв. м.: печь - угловая, одноярусная, облицованная изразцами зеленого цвета (в плане прямоугольной формы, без цоколя, без карниза, в верхней части пояс из цветочных венков на бантах, дверца топки латунная);</p> <p>квартира 12, комната 5 площадью 32,6 кв. м.: печь - угловая, одноярусная, облицованная изразцами болотного цвета (в верхней части фасадной плоскости проходит полоса орнамента в виде листиков и ягодок);</p>
--	--	---

		<p>квартира 27, комната 2 площадью 15,6 кв. м.: декоративное оформление потолка - розетка вытянутой формы с дубовыми венками, растительным орнаментом (в центре), фрагменты центральной розетки (в углах);</p> <p>квартира 27, комната 3 площадью 18,4 кв. м.: декоративное оформление потолка - розетка растительно-цветочного орнамента (в центре), фрагменты центральной розетки (в углах); печь - угловая, одноярусная, облицованная изразцами синего цвета (углы скругленные, во фризе изразцы геометрического орнамента);</p> <p>квартира 28, комната 2 площадью 12,1 кв. м.: печь - угловая, одноярусная, облицованная изразцами цвета морской волны (в плане прямоугольной формы, без цоколя, без карниза, углы и верх закруглены, в верхней части пояс из цветочных венков на бантах, дверцы душиков латунные);</p> <p>квартира 29, комната 2 площадью 15,2 кв. м.: печь - угловая, одноярусная, облицованная сине-зеленым глазурованным изразцами (прямоугольная в плане, углы закруглены, фриз с орнаментом в виде венка с лентами и бантом).</p>	
--	--	--	--

Госорган



Е.Е. Ломакина

Покупатель

А.И.Бахвалова



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
*11 (оригинал)* листа (ов)  
Спец. I категории юридического  
управления КГИОП  
А.С. Кузнецова *Акуз* 08 НОЯ 2012

**Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022**

**Кадастровый паспорт помещения 4-Н от 26 февраля 2009 года.**

Перепланировка самовольная/утвержд.  
 № пом. (части): 44  
 Основание: нет  
 Границы объекта изменены/~~не изменены~~  
 « 05 » 02 2009 г.  
 Исполнитель: Ломоф Дата: 26 Февраля 2009 г.

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

## помещения

Лист 1, всего листов 4

Кадастровый номер: 48:31:1500:2006:21:8

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

**1. Описание объекта недвижимости**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: подвал1.3. Общая площадь помещения: 173.1 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	-
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Исполкомская</u>
Номер дома	<u>5</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>4-Н</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения: нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: -

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

48:1500:0:21:51.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.

В связи с выделением из состава объекта теплоцентра и лестницы Л-3, которая является МОП, ВОН 4-Н с кадастровым номером 78:1500:0:21:5, площадью 198,4 кв.м. разделился на два: пом. 4-Н, площадью 173,1 кв.м. и пом. 6-Н, площадью 16,1 кв.м. Совокупная площадь уменьшилась на 9,2 кв.м. в результате перепланировки и уточнения площадей. Границы вновь образованных пом. 4-Н и пом. 6-Н изменились. Технологических помещений, обслуживающих дом в пом. 4-Н нет.

1.11. ГУП «ГУИОН»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и  
 землеустройству Санкт-Петербурга

Т.И. Латникова10 MAR 2009 200 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ЦИБ Центрального района

Чаузова Г.С.

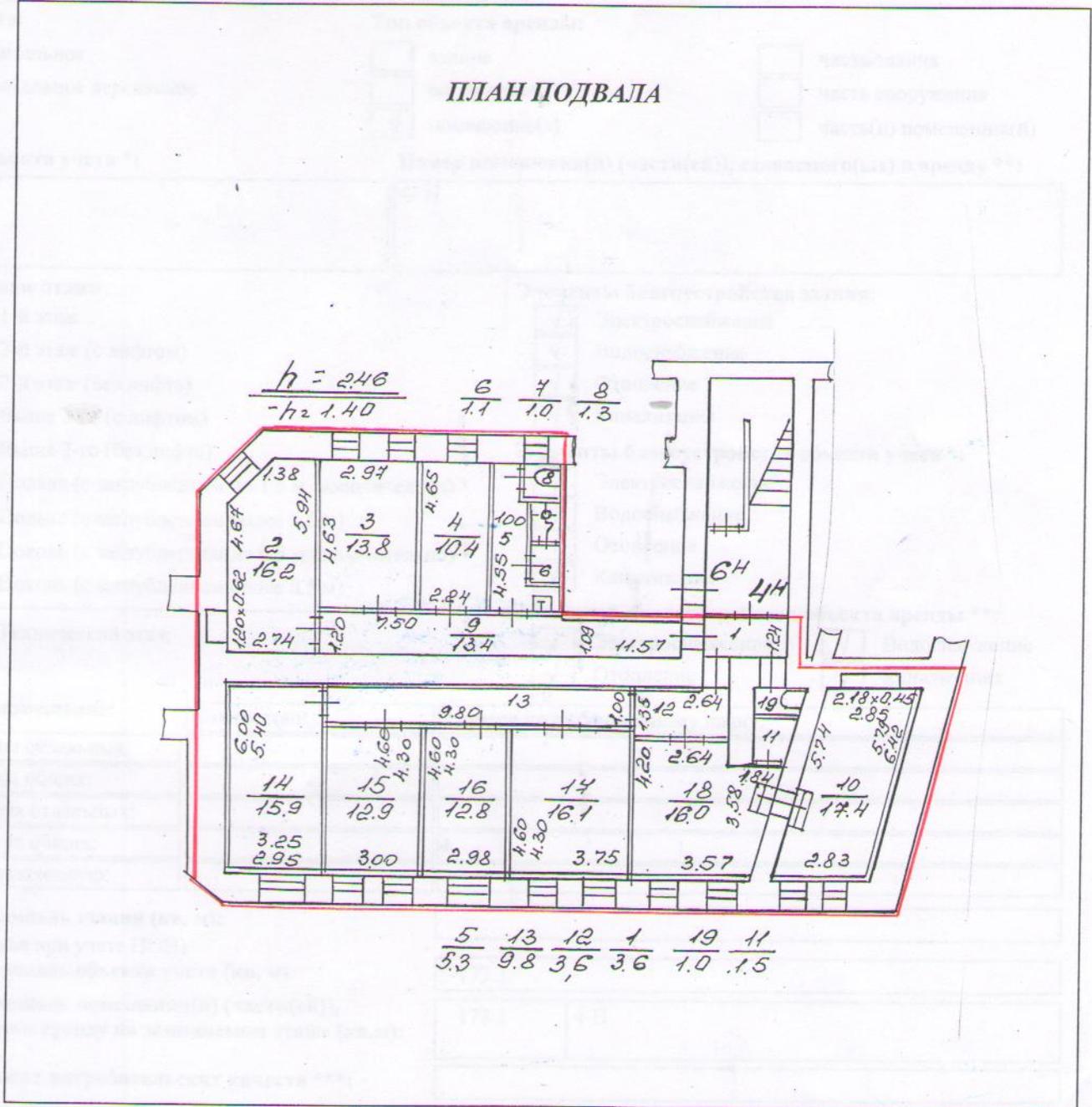
Ф.И.О.

26 Февраля 2009 г.

Кадастровый номер: 48:31:1500:2006:21:8

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

2. План расположения помещения на этаже



— границы объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга



Т.И. Латникова

10 MAR 2009 200 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ИИБ Центрального района



Чузова Г.С.

Ф.И.О.

26 Февраля 2009 г.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Улица Номер дома Корпус Литера Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание  часть здания  
 сооружение  часть сооружения  
 помещение(я)  часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)  
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- Электроснабжение  Водоснабжение  
 Отопление  Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	4
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) В связи с выделением из состава объекта теплоцентра и лестницы Л-3, которая является МОП, ВОН 4-Н с кадастровым номером 78:1500:0:21:5, площадью 198,4 кв.м. разделился на два: пом. 4-Н, площадью 173,1 кв.м. и пом. 6-Н, площадью 16,1 кв.м. Совокупная площадь уменьшилась на 9,2 кв.м. в результате перепланировки и уточнения площадей. Границы вновь образованных пом. 4-Н и пом. 6-Н изменились. Технологических помещений, обслуживающих дом в пом. 4-Н нет.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022**

**Технический паспорт на помещение 4-Н, составленный ГУП «ГУИОН» ПИБ «Центрального района» 12.11.2018 года.**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района**

Инв. № документа 4126/18

## Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, дом 5, литера А, помещение 4-Н

### I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1910

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 7 (6-7, в том числе мансарда, цокольный этаж) , подвал , \_\_\_\_\_  
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: \_\_\_\_\_  
 металлические балки с , металлические балки с , металлические балки с  
 деревянным заполнением , деревянным заполнением , деревянным заполнением  
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 1151 кв. м

Общая площадь строения: 5275.2 кв. м

Объем строения: 26744 куб. м

### II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Учрежденческое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	подвал
Высота помещения	2.46/-1.40
Общая площадь помещения	173.1

### Благоустройство помещения:

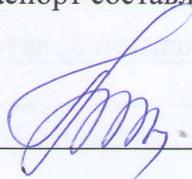
отопление: центральное  горячее водоснабжение: центральное   
 водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
 мусоропровод  наличие лифтов/подъемников   
 сигнализация  вентиляция   
 прочие \_\_\_\_\_

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2018 года составляет 1546669 (Один миллион пятьсот сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей\***

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

**Дополнительные сведения:** Наружные границы объекта не изменились.

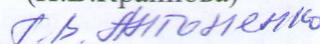
Технический паспорт составлен по состоянию на 12 ноября 2018 года  
(дата обследования)

Исполнитель  Ахметова Е.Ю. 14 ноября 2018 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП  
«ГУИОН»  
ПИБ Центрального района  
Гл. инженер филиала «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

М.П.



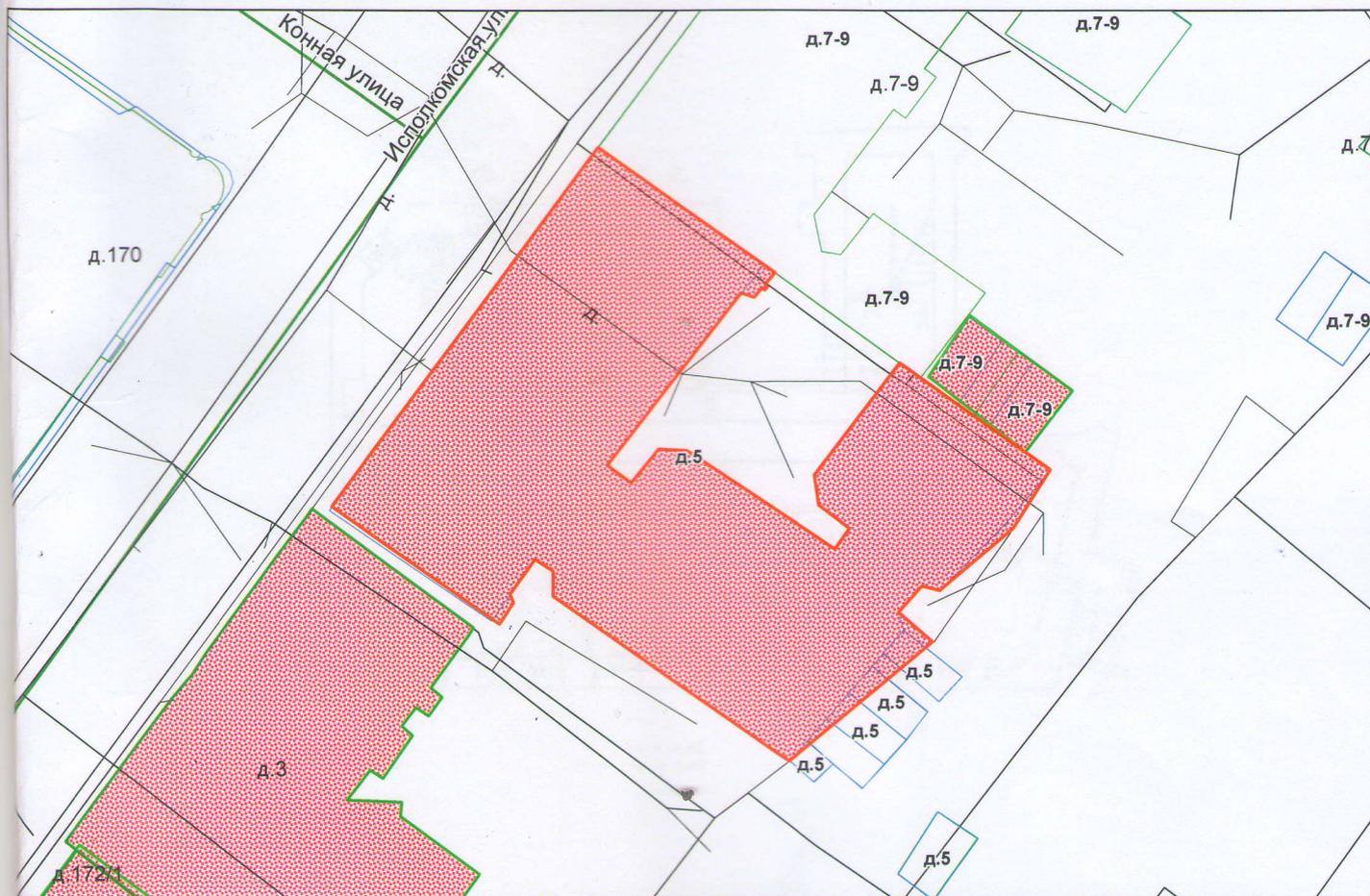
(Н.В.Крайнова)  


**Приложение к техническому паспорту на помещение:**

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, дом 5, литера А  
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, дом 5



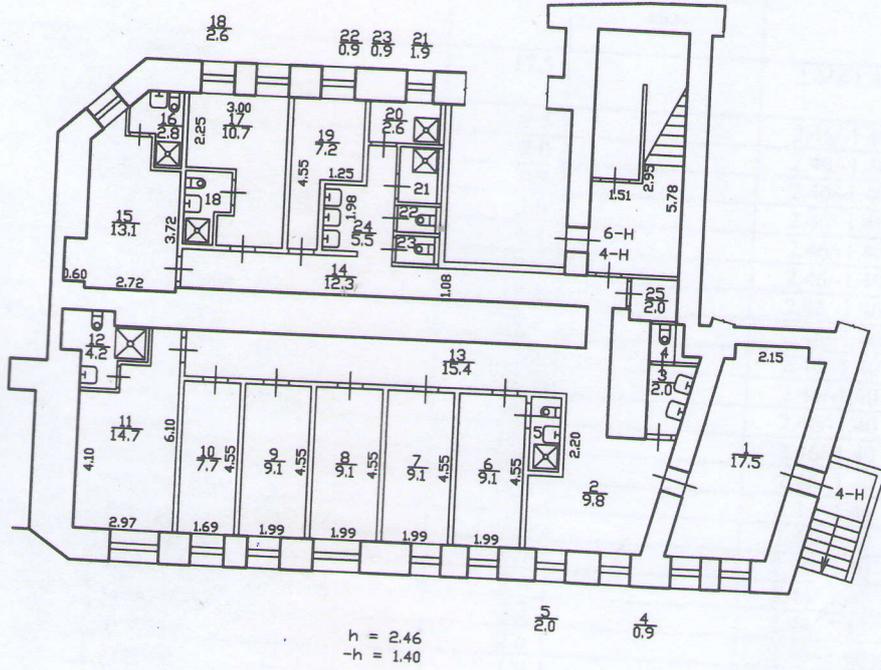
М 1:500

Условные обозначения

- граница строения

ООО «Группа компаний «Гуион»  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ТИБ Центрального района  
*Т.В. Крайнова*  
 (Н.В.Крайнова)  
 М.П. «14» ноября 2018 г.

План подвала



по состоянию на 12.11.2018 год

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв. N 16/01-933
Лист N 1	Санкт-Петербург, Исполкомская улица дом 5, литера А План помещения 4-Н	
Дата	Должность	Масштаб 1:200
14.11.2018	Исполнил	Ахметова Е.Ю.
	Проверил	Руководитель группы Шилова Н.А.
		Начальник филиала Крайнова Н.В.

Гл. инженер филиала  
ПИБ Центрального района



Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, дом 5, литера А, помещение 4-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	4-Н	1	коридор	17.5		2.46/-1.40	
		2	коридор	9.8		2.46/-1.40	
		3	умывальная	2.0		2.46/-1.40	
		4	туалет	0.9		2.46/-1.40	
		5	совмещенный санузел	2.0		2.46/-1.40	
		6	помещение	9.1		2.46/-1.40	
		7	помещение	9.1		2.46/-1.40	
		8	помещение	9.1		2.46/-1.40	
		9	помещение	9.1		2.46/-1.40	
		10	помещение	7.7		2.46/-1.40	
		11	помещение	14.7		2.46/-1.40	
		12	совмещенный санузел	4.2		2.46/-1.40	
		13	коридор	15.4		2.46/-1.40	
		14	коридор	12.3		2.46/-1.40	
		15	помещение	13.1		2.46/-1.40	
		16	совмещенный санузел	2.8		2.46/-1.40	
		17	помещение	10.7		2.46/-1.40	
		18	совмещенный санузел	2.6		2.46/-1.40	
		19	помещение	7.2		2.46/-1.40	
		20	душевая	2.6		2.46/-1.40	
		21	душевая	1.9		2.46/-1.40	
		22	туалет	0.9		2.46/-1.40	
		23	туалет	0.9		2.46/-1.40	
		24	умывальная	5.5		2.46/-1.40	
		25	кладовая	2.0		2.46/-1.40	
Итого по помещению 4-Н:				173.1			

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП

«ГУИОН»

ПИБ Центрального района:



/ Ахметова Е.Ю. /

/ Шилова Н.А. /

/ Н.В.Крайнова /

*Т. В. Анто-Крайнова*

Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

« 14 » ноября 2018 г.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Исполнитель	Проверенный	Дата проверки
1	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
2	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
3	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
4	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
5	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
6	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
7	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
8	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
9	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
10	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
11	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
12	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
13	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
14	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
15	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
16	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
17	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
18	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
19	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
20	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
21	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
22	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
23	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
24	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
25	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
26	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
27	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
28	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
29	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
30	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
31	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
32	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
33	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
34	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
35	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
36	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
37	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
38	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
39	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
40	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
41	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
42	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
43	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
44	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
45	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
46	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
47	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
48	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
49	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...
50	100-100/01-100-100	10.10.10	...	...	...	...

Гл. инженер Филиала «УТ «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района



Прошито и пронумеровано  
 \_\_\_\_\_  
 листа (св)

(подпись Начальника Филиала  
 «УТ «ГУИОН» ПИБ  
 Центрального района Н.В.Крайнова)



**Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022**

**Приказ Минкультуры РФ от 19.01.2015 № 117.**

88 Убр...  
8 Б...  
28.01.2015

РЕГ. № 2-1134



СТАНД. 571-96.21

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

19 января 2015г

Москва

№ 1134

**О регистрации объектов культурного наследия регионального значения  
(Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «16.05.2015» г. № 117

**Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге,  
зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	791410028880005	«Дом Болотникова»	Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 3, литера А	памятник
2	791410028890005	«Дом Мордвиновых (с фонтаном «Девушка с кувшином и путти» и оградой курдонера)»	Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 4, литера А	памятник
3	791410028900005	«Дом В.Н.Масальского»	Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 1, литера А	памятник
4	791420028910005	«Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ	ансамбль
4.1	791410028910015	«Каменный покой отвесный»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Е	памятник
4.2	791410028910025	«Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Ж	памятник

4.3	791410028910035	«Здание канцелярии со звонницей»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АЦ	памятник
4.4	791410028910045	«Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ГЮ	памятник
4.5	791410028910055	«Жилой (служебный?) корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера С	памятник
4.6	791410028910065	«Административный (жилой?) корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АХ	памятник
4.7	791410028910075	«Технический корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БС	памятник
4.8	791410028910085	«Технический корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БТ	памятник
4.9	791420028910095	«Пруд»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12 (рядом с литерами БС и БТ)	ансамбль
5	791410028920005	«Дом Н.А. и С.А.Латониных»	Санкт-Петербург, Белинского ул., 5, лит. А	памятник
6	791410028930005	«Дом А.Ф.Шмюкинга»	Санкт-Петербург, Белинского ул., 11, лит. А	памятник
7	791410028940005	«Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, лит. А	памятник
8	791410028950005	«Дом С.В.Муяки»	Санкт-Петербург, Восстания ул., 18, лит. А	памятник

9	791410028960005	«Дом П.Т.Бадаева»	Санкт-Петербург, Восстания ул., 19, лит. А	памятник
10	791410028970005	«Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)»	Санкт-Петербург, Гагаринская ул., 5, лит. А	памятник
11	791410028980005	«Здание школы Народного искусства»	Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 2, лит. А	памятник
12	791410028990005	«Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)»	Санкт-Петербург, Мошков пер., 2, лит. А	памятник
13	791410029000005	«Дом Г.В.Барановского»	Санкт-Петербург, Достоевского ул., 36, лит. А	памятник
14	791410029010005	«Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 24, лит. А	памятник
15	791410029020005	«Дом М.Е.Кузнецова»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 27/21, лит. А	памятник
16	791410029030005	«Придворный экипажный двор»	Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 8, лит. А	памятник
17	791410029040005	«Дом А.И.Нежинской»	Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 23, лит. А, Б, В	памятник
18	791410029050005	«Дом В.П.Кончелова»	Санкт-Петербург, Исполкомская ул., 5, лит. А	памятник
19	791410029060005	«Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства «Братья Нобель»)»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 6/2, лит. А	памятник

20	791410029070005	«Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)»	Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 12, лит. Б, В	памятник
21	791410029080005	«Дом А.В.Ратькова-Рожнова»	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 32-34, лит. А	памятник
22	791410029090005	«Дом А.П.Вознесенской»	Санкт-Петербург, Кузнечный пер., 17/2, лит. А	памятник
23	791410029100005	«Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)»	Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 17, лит. А	памятник
24	791410029110005	«Дом Петровских (Москвиных)»	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 42	памятник
25	791410029120005	«Дом С.П.Неклюдова»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 8, лит. А	памятник
26	791410029130005	«Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)»	Санкт-Петербург, Кутузова наб., 18, лит. А	памятник
27	791410029140005	«Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери»	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 128, лит. Д	памятник
28	791410029150005	«Дом М.Курицына»	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 139, лит. А	памятник
29	791410029160005	«Особняк П.А. Урусова»	Санкт-Петербург, Литейный пр., 17-19, лит. А	памятник
30	791410029160005	«Здание Шереметьевского пассажа»	Санкт-Петербург, Литейный пр., 53, лит. А	памятник
31	791410029170005	«Здание Коммерческого училища (с оградой)»	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А	памятник

32	791410029180005	«Дом Г.Г.Елисеева»	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А	памятник
33	791410029190005	«Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)»	Санкт-Петербург, Миллионная ул., 11, лит. А	памятник
34	791410029200005	«Жилой дом штаба Гвардейского Корпуса»	Санкт-Петербург, Миллионная ул., 38, лит. А	памятник
35	791420029210005	«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П.Боткина)»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я	ансамбль
35.1	791410029210015	«Ворота»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, без лит.	памятник
35.2	791410029210025	«Жилой дом для персонала»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. В	памятник
35.3	791410029210035	«Одноэтажный лечебный корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. У	памятник
35.4	791410029210045	«Одноэтажный лечебный корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Щ	памятник
35.5	791410029210055	«Административный корпус с приемным покоем»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А	памятник
35.6	791410029210065	«Прозекторская»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ю	памятник
35.7	791410029210075	«Аптека и лаборатория»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Я	памятник
35.8	791410029210085	«Хирургический корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. З	памятник

35.9	791410029210095	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Г	памятник
35.10	791410029210105	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ж	памятник
35.11	791410029210115	«Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С	памятник
35.12	791410029220005	«Дом К.И.Шмита (Торговый дом «Штоль и Шмит»)»	Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 11, лит. А	памятник
36	791410029710005	«Дом П.П.Степнова»	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 16/25, литера А	памятник
37	791410029230005	«Особняк Н.С.Строганова (со службами)»	Санкт-Петербург, Моховая ул., 36, лит. А	памятник
38	791410029240005	«Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части»	Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А	памятник
39	791410029250005	«Дом Протасовых (М.В.Воейковой)»	Санкт-Петербург, Невский пр., 72, лит. А	памятник
40	791410029260005	«Конторский корпус Николаевского вокзала»	Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. З	памятник
41	791420029270005	«Хлебные амбары Александро- Невской лавры (5 корпусов)»	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А	ансамбль
42	791410029280005	«Дом Ф.Ф.Лумберга»	Санкт-Петербург, Перекупной пер., 9, лит. А	памятник

43	791410029290005	«Дом К.К.Шмидта»	Санкт-Петербург, Перекупной пер., 12/13, лит. А	памятник
44	791410029300005	«Дом Я.В.Ротькова-Рожнова»	Санкт-Петербург, Пестеля ул., 13-15, лит. А	памятник
45	791420029310005	«Пушкинский сквер»	Санкт-Петербург, Пушкинская ул., Лиговский пер.	памятник
46	791410029320005	«Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)»	Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б	памятник
47	791410029330005	«Дом М.Б.Баструевой»	Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 36, лит. А	памятник
48	791410029340005	«Дом Г.А.Бернштейна»	Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., 9, лит. А	памятник
49	791420029350005	«Подворье Старо-Афонского «Свято-Андреевского мужского скита»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В	ансамбль
49.1	791410029350015	«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А	памятник
49.2	791410029350025	«Флигель для монахов»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. Б	памятник
49.3	791410029350035	«Ограда и сторожка»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. В	памятник
50	791420029360005	«Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)»	Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.	ансамбль
51	791410029370005	«Дом П.М.Станового»	Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А	памятник

52	791410029380005	«Дом М.Н.Полежаева»	Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А	памятник
53	791410029390005	«Дом А.С.Хренова»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 5, лит. А	памятник
54	791410029400005	«Дом И.Ф.Хреновой»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 7, лит. А	памятник
55	791410029410005	«Дом И.И.Дернова»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 35, лит. А	памятник
56	791410029420005	«Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича»	Санкт-Петербург, Торговый пер., 2а, лит. А	памятник
57	791410029430005	«Дом Г.Г.Елисеева»	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 64, лит. А	памятник
58	791410029440005	«Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)»	Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 62/9, лит. А	памятник
59	791410029450005	«Особняк А.С.Юрьевича»	Санкт-Петербург, Чайковского ул., 45, лит. А	памятник
60	791410029460005	«Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)»	Санкт-Петербург, Чайковского ул., 62, лит. А	памятник
61	791410029470005	«Дом В.Ф.Краевского»	Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А	памятник
62	791420029480005	«Жилой дом и архив Министерства Императорского двора»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г	ансамбль
62.1	791410029480015	«Жилой дом»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б	памятник

62.2	791410029480025	«Здание архива (до 1851 г. здание склада Магази́нского двора Го́фф-Интендантской конторы)»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. В	памятник
62.3	791410029480035	«Прачечно-хозяйственный флигель»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Г	памятник
63	791410029490005	«Дача Н.Е.Сверчкова (С.А.Тами)»	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 30	
64	791420029500005	«Покровская община сестер милосердия (комплекс построек с садом, оградой и двумя чугунными скульптурами львов)»	Санкт-Петербург, В.О. Большой пр., д. 85, литеры X, P	ансамбль
65	791410029510005	«Дом Е.С.Мясоедова (Н.В.Оболенской-Нелединской-Мелецкой)»	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 20, литера Б1	памятник
66	791410029520005	«Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»	Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А	памятник
67	791410029530005	«Особняк В.П.Стаценко»	Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д. 60, литера А	памятник
68	791410029540005	«Особняк В.В.Ефремовой (Н.Е.Нарышкиной)»	Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 1/9, литера Д (лицевой корпус)	памятник
69	791410029550005	«Особняк В.И.Левтеевой»	Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 21	памятник
70	791420029560005	«Комплекс построек стадиона «Динамо»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, К	ансамбль

70.1	791410029560015	«Здание ресторана «Грелка»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А	памятник
70.2	791410029560025	«Здание тира»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К	памятник
71	791410029570005	«Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А	памятник
72	791410029580005	«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А	памятник
73	791410029590005	«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А	памятник
74	791410029600005	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А	памятник
75	791410029610005	«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А	памятник
76	791410029620005	«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А	памятник
77	791420029630005	«Верхний парк»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Лесная ул., Оранжевая ул.	ансамбль
78	791420029640005	«Средний парк»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ботаническая ул., Садовая ул.	ансамбль
79	791420029650005	«Нижний парк («Пята»)»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул.	ансамбль

80	791410029660005	«Здание школы»	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))	памятник
81	791410029670005	«Здание Физического института»	Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ш, помещение 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432)	памятник
82	791420029680005	«Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С.Цетлина и А.Мейера»	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В	ансамбль
83	791420029690005	«Императорская Николаевская детская больница»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13	ансамбль
83.1	791410029690015	«Главное здание с курдонером»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, литера А	памятник
83.2	791420029690025	«Лечебные павильоны (три)»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, литеры З, И, К	ансамбль
83.3	791420029690035	«Сад»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13	ансамбль
84	791410029700005	Здание ресторана «Донон» («Павел Донон, Бетан и Татары») с садом	Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 24, литера Б	памятник

*110 2-1005*

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022**

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению ОКН  
ООО «РЕСТРОН» от 03.10.2016 № МКРФ 03800.**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03800 от 3 октября 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «РЕСТРОН»**

**ООО «РЕСТРОН»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847112499**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810344500**

007299

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**192289, г. Санкт-Петербург, просп. Девятого Января, д. 3, корп. 1,  
лит. А, пом. 319**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2235 от 3 октября 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№148 от 13 февраля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



  
(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 03800 от 3 октября 2016 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Кончиелова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 5, лит. А, в части приспособления для современного использования помещения 4-Н», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 056/2-2022**

**Приказ Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 об аттестации экспертов.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

17 июля 2019

Москва

№ 997

**Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Бзаров Руслан Сулейманович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
3.	Глебова Татьяна Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Гоняный Михаил Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Горбатенко Сергей Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации;</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
6.	Гуляев Валерий Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
7.	Даниленко Надежда Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
9.	Дыминская Александра Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Егоров Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	Загоскин Евгений Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по</li> </ul>

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Иванова Анастасия Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Илюков Леонид Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
15.	Кениг Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

		<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Лавриновский Максим Семенович	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
17.	Ласкин Артур Робертович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
18.	Литова Екатерина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Мартынов Александр Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах</li> </ul>

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Немудрова Анастасия Анатольевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Сафарова Ирина Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
22.	Слабуха Александр Васильевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Смирнова Галина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Смирнова Инна Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Снитко Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
26.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
27.	Соколова Ольга Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</p>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных</li> </ul>

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
32.	Толочко Ирина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Тютина Ирина Яковлевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
34.	Урбанов Алексей Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
35.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,</li> </ul>

		<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--	---

---