

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А)
при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на
объекте «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза,
Институтским пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно
связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного
наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-
2878-ОСОКН. 2022 г.)

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 ноября 2022 года по 22 ноября 2022 г.

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович — образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего

образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр.».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А)) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-ОСОКН. 2022 г.»

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного

наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр.» (шифр тома: 78-10-2878-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2022 году (далее по тексту Акта - Документация).

- Письмо КГИОП от 06.11.20 №01-27-1462/20-0-1.
- Письмо КГИОП от 23.04.21 №01-26-566/21-0-1.
- Решение исполкома Ленгорсовета № 403 от 13.04.1990.
- Распоряжение КГИОП от 24.10.14 № 10-692.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), утвержденный КГИОП 31.08.05.
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.
- Приказ МК РФ от 24.12.2014 №2373.
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А), утвержденный КГИОП 23.06.14.
- Письмо КГИОП от 21.03.22 №01-26-3117/21-0-1.
- План полосы отвода. М1:500.
- Иконографические материалы. Архивная топография.
- Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 21.11.22 №78-10-3738.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (кадастровый номер: 78:36:0536701:18).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (кадастровый номер: 78:36:0005367:6).
- Распоряжение КГИОП от 06.09.18 №07-19-409/18.
- Распоряжение КГИОП от 30.06.16 №40-116.

- Письмо КГИОП от 21.10.21 №01-25-27068/21-0-1.
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) от 20.10.21.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б) от 20.10.21.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения

Территория, на которой расположены исследуемые объекты культурного наследия, имеет свою историю. В начале XVIII в. это были неосвоенные болотистые земли, сплошь покрытые лесом с пролегающими по ним дорогами - Большой Выборгской, Муринской и другими. Это хорошо видно на планах XVIII в. В середине XVIII в. возникает первое поселение на данной местности – Спасская мыза, находившаяся на месте пересечения Большой и Малой Спасских улиц (в районе совр. площади Мужества). «Спасская дача» входила в состав цепочки усадеб, расположенных к северу от Санкт-Петербурга. В этот период определилось местоположение усадеб и поселений вдоль исторического Выборгского тракта.

Одним из первых ее владельцев являлся гоф-интендант Иван Шаргородский. От него земли перешли к статскому советнику Закревскому, президенту Государственной Медицинской Коллегии. Он владел ею двадцать пять лет и в 1787 г. продал ее «флота Капитана Лейтенанта Осипа Перри жене, Марии Николаевой дочери». В начале XIX в. поместье перешло к офицеру Ивану Ивановичу Кушелеву, который впоследствии купил еще часть земли у графа Безбородко, хозяина Полюстрово, и стал владельцем колоссального пригородного имения, простиравшегося от Выборгской дороги до деревни Пискаревки и от Полюстрово почти до Поклонной горы. При И.И. Кушелеве на мызе выстроили большой дом со служебными постройками, сад превратили в парк с необычной

формы прудом с островками, аллеями, гротом, беседками и домиками для гостей. Значительное развитие в конце ХУШ века получила и местность Спасской мызы: вместо одной маленькой деревни в 7 дворов выросло две, получивших название от имени Кушелева, - Большая и Мала Кушелевки. Большая Кушелевка располагалась по обе стороны современного пр. Непокоренных (на участке от площади Мужества до ул. Бутлерова — Большой Спасской ул.) и по бывшей Прибытковской ул., называвшейся «Задней линией» (пролегла к северу от современного пр. Непокоренных, сейчас - внутри квартала жилой застройки).

Недалеко от Спасской мызы в начале XIX в. появилась Английская ферма, созданная как образцовая по указанию Александра I. Для этих целей Александр I распорядился приобрести земли за Выборгской стороной - мызу графа Головина на берегу Большой Невки у Черной речки, в которую входила усадьба, село Никольское, находившееся в районе нынешних улиц, расположенных у Сердобольской улицы, по течению Черной речки, и некоторое количество возделанной уже земли. Кроме того, для устройства фермы были куплены у И.И. Кушелева часть земель Спасской мызы, а также безвозмездно получены земли, принадлежавшие графу Безбородко. Границы фермы в современной топографии располагались от Черной речи по Ланскому шоссе, Выборгскому шоссе до Поклонной горы, проходили по нынешним ул. Карбышева (бывш. Малой Спасской), вдоль Полюстровского пр., Чугунной ул., Лесного пр., Батениной ул. (совр. ул. Ал. Матросова), Сампсониевского пр. и наб. Большой Невки до Черной речки. Хозяйственные строения фермы располагались на высокой террасе, недалеко от Выборгского тракта. Центральное место на уступе занимал двухэтажный дом управляющего. Постройки фермы были осуществлены по проекту А. Н. Воронихина.

В 1809 г., в связи с нерентабельностью ведения хозяйства на малопригодных для этих целей землях, она была разделена на участки и продана с торгов, за исключением двух центральных участков, оставшихся в казенном ведомстве и переданных Лесному департаменту.

В 1811 г. на главных участках бывшей фермы, где стояли хозяйственные постройки, разместился Лесной институт, переехавший из Царского Села, где ему не хватало места для практических занятий. Его основали в 1803 г. по «Уставу о лесах», в соответствии с которым Лесному департаменту предписывалось учредить школы «для образования и научения людей в лесоводственных науках».

Еще в начале XIX в. северный участок земель Лесного института представлял болотистый лес. В 1848 г. Н.И. Греч писал об этой территории: «...в Кушелевскую дачу,

лежащую как бы за пределами обитаемого света, за лесами, за долами. Там стояла среди леса старинная деревянная часовня, эта часовня сохранилась доныне».

В 1811 г. обширный участок с лесом и строениями передан С.-Петербургскому Форст-институту (Лесному институту). Под размещение автономного институтского городка был выбран участок на окраине Санкт-Петербурга, расположенный за городской чертой. Главный каменный двухэтажный корпус института был построен в 1826-1830-х гг. на месте дома управляющего по проекту архитектора А.Д. Неллингера. К 1827 г. относится также закладка парка, включившего существовавший ранее пейзажный «английский сад» на склоне перед главным зданием.

Проспект, начинавшийся от построек Лесного института, получил название Институтский, а вся местность — Лесной. Во второй половине XIX в. проспект назывался Большим проспектом Лесного и проходил от Новосильцевской улицы до Малой Объездной улицы.

Земли постепенно были превращены в лесной парк, на месте старых кривых дорог на Спасскую мызу и Мурино проложили улицы, высаживались хвойные деревья, ботанический сад, устроили питомники и оранжерею.

Главный въезд в институт исторически был с продолжения Парголовской улицы, второй — с оживленной ул. Малой Спасской (ул. Карбышева). К главному въезду был обращен основной фасад главного корпуса, вдоль дорог были устроены аллеи посадки. Надо отметить, что в этот период Выборгское шоссе существовало как внешняя дорога, застройка вдоль него еще не сложилась, тогда как дорога на Мурино была очень оживленной. Напротив земель института располагался центр Спасской усадьбы (позднее — Беклешов сад), здесь же находились деревни Большая и Малая Кушелевка, которые уже оформились к этому времени как дачные местности.

Однако для освоения такой большой территории необходимы были средства, которых институту не хватало. В связи с этим по инициативе министра финансов Е.Ф. Канкрин было принято решение продать часть земель, принадлежавших институту, под устройство пригородных дач.

В первую очередь были выбраны ближайшие к городу нижние земли, прилегающие к Сампсоньевскому проспекту. Привлекательность продававшихся участков была обеспечена как выгодным близким расположением их к городу, так и предоставлявшимися для владельцев льготами. 5 февраля 1832 г. были проданы 29 участков площадью более 49 десятин. Новые владельцы довольно быстро застроили свои участки дачами, которые использовали как для себя лично, так и для сдачи в наем.

Еще до проведения торгов здесь были проведены осушительные работы, устроена система каналов, связанная с прямоугольной структурой улиц и проездов. Широкий главный канал (4 саж. или 8,5 м) проходил по Межевой ул. (Лесной пр.), что определило существующую ширину Лесного пр. на этом участке после ликвидации канала.

Так как местность лежала вне границы города, были составлены специальные «Правила владения». Владельцы могли строить любые дома, не представляя на утверждение проекты, оставлять участки под садами или пашнями, строить фабрики. Однако они должны были поддерживать благоустройство улиц, содержать в порядке каналы, обязательным было озеленение главных улиц и запрещалось устраивать глухие заборы по стороне участка, выходящей на улицу.

В продажу не предназначались три участка: первый – напротив институтского парка, второй – примыкающий к нему, так называемый «треугольник», и участок, предложенный под размещение общественного центра. Участок напротив парка не был продан до 1859 г., так как был очень сырым и использовался только как место свалки. В начале XX века он был сплошь застроен и уже не отличался от соседних. «Треугольник» оставался в собственности института и использовался под огороды и сенокосы.

В 1833 г. городская черта прошла по Новосильцевской ул. (Новороссийской), часть территории Лесного института вошла в городскую черту, но еще до 1857 г. владельцы дачных участков были освобождены от уплаты городских сборов.

По проекту 1827 г. стала активно осваиваться под дачный поселок верхняя (нагорная) часть земель института, прокладывались дороги и просеки. Продажа южной части была признана невыгодной для института, и в отношении северного участка было принято решение об отдаче участков «в вечное и потомственное пользование и полное распоряжение», т.е. так называемое «чиншевое» содержание. Специальные условия оговаривали права и обязанности «содержателей» участков. Можно было строить каменные или деревянные дома, на участке запрещалось вырубать деревья, кроме как под застройку. Запрещалось также возводить высокие дощатые заборы, «а обязан он делать решетки, или частоколы, или надолбы, самые же дома строить в одну линию, передним фасадом к дороге, отступя 10 сажень от оной», где предписывалось устраивать палисадники. Эти положения были вызваны желанием сохранить вид дачной местности.

Территорию размежевали на участки, которые уже сдавали в бессрочную аренду с определенной оплатой, с сохранением за институтом права, в случае неуплаты взноса, изъятие участков со всей находящейся на них застройкой. В верхней части земель института, ближайших к его строениям, вдоль дороги, ведущей от Муринской дороги к Выборгской заставе (совр. Новороссийская ул.) изначально было предложено 18 участков.

В январе 1834 г. их разобрали и подписали договоры аренды. В сентябре 1834 г. было принято решение еще по 29 участкам, расположенным по границам верхних владений института, в сухих местах вдоль благоустроенных дорог.

Отдавались наиболее пригодные сухие места вдоль основных дорог по периметру. Однако сданы были только наиболее выгодно расположенные участки, прилегающие к Малой Спасской улице (ул. Карбышева) и Старопарголовскому проспекту. Здесь же размещался и торговый центр дачной местности.

В объявлении говорилось о местоположении новых участков «частью на первом поперечнике между Выборгской и Муринской дорогами, частью от угла сего поперечника вдоль Муринской дороги до предположенной вновь заставы, против деревни госпожи Беклешовой, где часовня и оттуда налево по Старой Парголовской дороге».

Хозяевами первых участков были богатые люди, и каждая дача представляла собой усадьбу. Дома владельцев строились вблизи главных магистралей, параллельно которым были проложены малые хозяйственные улицы, к которым были обращены служебные постройки. Все участки были сквозными, что хорошо видно на планах.

Аристократический характер этой части, где располагались самые богатые усадьбы, сохранялся длительное время. В этот период определилась рекреационная функция района, сложилась планировочная структура Лесного как дачного поселения. Структура улиц соответствовала ранее существовавшей системе просек в залесенной местности. Осушение верхней, северной части строилось на системе искусственных прудов. Просуществовала эта осушительная система до крупных работ по канализованию территории в 1925-1928 гг.

В 1833-1835 гг. были проложены улицы Лесного, почти целиком сохранившиеся до нашего времени. На расположение улиц влияли направление главных улиц и неправильная форма границ владений института. На обширном северном лесном участке, принадлежащем институту, прорубаются лучевые просеки, центральная из которых была ориентирована на главное здание. Оно визуально завершало перспективу этой дороги. Сложившаяся в этот период планировочная структура основных дорог почти без изменений дошла до наших дней. К этому времени главный въезд на территорию Лесного института определился со стороны Новосильцевской улицы, второй – со стороны Институтского переулка. Как «перспективы» определились Институтский пр., 2-й Муринский пр. и ул. Новосильцевская (Новороссийская). На пересечении главных улиц сформировалась главная круглая площадь. Любопытная особенность планировочной структуры, характерная для периода расцвета дачной местности, заключалась в системе главных и «черных» улиц – Песочная, Грязная (ул. Янковского) и Новая улицы проходили параллельно главным и служили в системе усадеб как хозяйственные проезды.

Период расцвета Лесного как дачной местности – это 1840-е – 1880-е гг. XIX в. Дачи представляли собой богатые усадьбы, служебные постройки выводились на задние границы участков. Это подчеркивало аристократический характер поселения. Позднее эта особенность была утрачена.

Всего к 1844 г. было сдано 59 участков. В это время до Беклешова сада, ставшего популярным общественным центром с парком, прудами и развлечениями, была устроена доставка горожан на общественных каретах «Спасские дилижансы». Снова возрос интерес к участкам в соседнем Лесном.

В запасе осталась земля в западной половине нагорной части, за Обьездной ул. в сторону Выборгского шоссе, которая использовалась институтом под древесный питомник и «агрономические» участки. В 1859 г., когда эта территория была достаточно осушена, и изменилось значение Выборгского шоссе, запасная часть была разбита на участки и также роздана «в чинш». Вместо нее запасными стали земли по обе стороны Институтского пр., между Лесной и Новой улицами.

Когда в 1856 г. был вырыт Серебряный пруд, этот участок стал местом общественного отдыха. К 1864 г. было сдано в найм 186 участков. Состав новых владельцев был смешанный. Система чиншевых владений института сохранялась почти до конца XIX в. и была единственным примером такого рода в Петербурге.

Начало выкупа владений с 1877 г. открыло новый этап в жизни дачной местности. Было создано Общество благоустройства дачной местности, которому теперь принадлежал участок с Серебряным прудом. Здесь сформировался общественный центр с театром и купальнями. Исследуемый участок, расположенный на Институтском пр., напротив Серебряного пруда, находился на незастроенной и неразмежёванной пока территории. На плане «Дачи Лесного института в 1897 г.» данная местность значится как «запасной участок».

В 1902 г. рядом было построено здание коммерческого училища. Главной улицей дачного поселка стал Муринский проспект (2-й Муринский пр.), вдоль него располагались торговые лавки и учреждения обслуживания. Оформляются красные линии и линии застройки основных улиц. Историческое межевание на достаточно крупные участки и невысокая плотность застройки позволили сохранить преобладающие ландшафтные характеристики территории. Достаточно долго сохранялась и центральная круглая площадь, на которой в разное время были расположены сквер, пруд, церковь (в 1901 г.).

В начале XX в., в связи с открытием Политехнического института местность Лесного приобретает значение пригорода, его население быстро растет, на территории дачного поселка появляются каменные доходные дома. Вся местность, в которую входила Малая и

Большая Кушелевка, Сосновка и Гражданка, называлась «Лесной». Были проложены железнодорожные ветки, которые перерезали по диагонали сложившуюся сетку улиц. К этому времени вдоль восточной стороны Большого Сампсониевского проспекта сложились кварталы капитальной городской застройки. Прилегающий к Институтскому переулку с юга участок под горкой заняла Евангелическая мужская богадельня. В соседних кварталах сохранялась преимущественно усадебная застройка. Территория приобрела смешанный полугородской, полупригородный вид. В это время был размежован «запасной участок», земли начали распределяться.

В 1903 г. Д.Н.Кайгородову – профессору Лесного института, преподававшему фенологию, предоставили в аренду с правом последующего выкупа ранее не застроенный участок земли под постройку жилого дома возле Серебряного пруда на Институтском проспекте. В 1904-1905 гг. здесь был возведён красивый особняк в характере модерна.

Проект составили близкие родственники ученого — старший брат Иван Никифорович Кайгородов и зять Петр Петрович Маресев⁶. Оба были военными инженерами, а не архитекторами-художниками. Они создали «доморощенный», но вполне грамотный образчик нового стиля. Профессор Д. Н. Кайгородов был старожилом Лесного, где проводил систематические наблюдения за погодой и жизнью птиц, занимая служебную квартиру при институте. «Сбылась моя заветная мечта, - писал ученый, - обосноваться собственным домиком на собственной земле». Он не стал обращаться ни к кому из модных столичных архитекторов. Общий план особняка разработал к весне 1904 г. его брат Иван Никифорович, служивший в Гродно. Фасады спроектировал П. П. Маресев, преподававший в военных учебных заведениях столицы.

Представитель нового поколения, Маресев живее воспринимал современные веяния в искусстве. Но предложенное им решение особняка в формах модерна вызвало сомнения шестидесятилетнего И. Н. Кайгорода, который сообщал брату: «Фасад, сделанный Петром, хорош, хотя я лично предпочел бы для фундаментальной постройки стиль, имеющий право давности. Новый — еще развивается, не установился вполне, и очень сомнительно, чтобы он долго продержался». Тем не менее, заказчик принял вариант зятя. Двухэтажный дом заложили в июне 1904 г. и окончили через полтора года. Надзор за работами вел архитектор Ф.А. Корзухин, который одновременно там же, в Лесном, сооружал коммерческое училище, а на Васильевском острове построил доходный дом (Средний пр., 14/45) с характерным для модерна флоральным декором, позднее исчезнувшим. Внутренней отделкой занимался сын Кайгорода Анатолий, художник-пейзажист.

Здание имеет цельный облик, геометрическая ясность объемов, спокойная гладь стен сочетаются с ритмикой фасадов, мягкой пластикой угловых ризалитов. Входная дверь и окна ризалита заключены в криволинейные обрамления. Вторит им широкое окно веранды, очерченное округлой рамой в форме «омеги». Выразительно сочетание различных материалов и характера отделки фасадной поверхности, образованной гладкой и фактурной («под шубу») штукатуркой, деревянной отделкой, включая подшитые свесы крыши здания с опорой на фигурные деревянные кобылки; второй этаж ризалита с деревянной обшивкой, декорированной орнаментом, выполненным в технике пропильной резьбы с мотивами водных лилий, придающим изысканный контраст ровной плоскости стен.

Выделенный тоном и фактурой штукатурки цоколь обрывается на середине высоты окон первого этажа. Под выносом кровли тянется фриз со стилизованными цветами и листьями кувшинок.

Исследуемая дворовая пристройка с восточной стороны здания оформлена с минимумом декора: гладкая штукатурка и фриз без орнамента, подоконные доски, цоколь, облицованный известняком, подшитые деревом свесы крыши здания с опорой на фигурные деревянные кобылки, какое-либо ограждение на кровле отсутствует. Вероятно, исторического кованого фигурного ограждения, сохранившегося на лицевом (западном) фасаде, здесь не существовало. Судя по скупому оформлению фасадов и интерьеров пристройки, можно предположить её служебный характер использования. В архивных материалах графические изображения фасадов данной дворовой части здания отсутствуют.

Около дома был разбит сад с рододендронами, азалиями и искусственной горкой. Из собственного дома ученый выходил рано утром, направлялся в парк Лесного института, чтобы наблюдать за жизнью птиц, растений, животных. Его 50-летние наблюдения за природой стали основой для многих научных материалов, которыми пользуются и сегодня.

В преклонном возрасте Д.Н.Кайгородов устраивал школьникам экскурсии по своему дому и саду, рассказывая о природе. Умер Дмитрий Никифорович в 1924 г., его похоронили в парке Лесотехнической академии.

В 1913 г. было принято решение о размещении нового поселка на территории бывшего Беклешова сада, но в связи с войной строительство остановилось, местность использовалась под огороды и свалки. К 1928 г. территория представляла заброшенный пустырь с проходящей по нему линией трамвая. В дачном поселке Лесном после революции исчезло разграничение на участки, сгорело или было разрушено большое количество домов, общее впечатление от ранее процветавшей дачной местности современники определяли как «грязный запущенный пригород».

После 1917 г. было отменено право частной собственности на землю, исчезло прежнее межевание земельных участков. Были снесены многие дома и ограждения участков. В 1920-1930-х гг. участки размежевали заново, в дальнейшем, их границы снова менялись.

В 1930-е гг. особняк Д.Н.Кайгородова занимали службы Центрального научно-исследовательского института лесного хозяйства (ЦНИИЛХ), организованного в 1932 г. на базе лесохозяйственного отдела Института древесины.

До 1930-х гг. в структуре городского района сохранялась усадебная застройка, но появились и новые крупные общественные здания – школы, детские сады и другие.

Во время Великой Отечественной войны застройка Лесного понесла значительный урон. После войны многие постройки были снесены.

Основные изменения на территории связаны с осуществлением положений генерального плана 1960 гг. и проектов детальной планировки 1960-х гг.: «Проекта планировки и застройки микрорайона № 35 у Серебряного пруда» 1959-1961 гг., мастерской № 2 Ленпроекта, арх. Л.Л.Шретер, Н.Д.Никольская; «Проекта планировки и застройки пр. Шверника (2-го Муринского пр.)» 1964 г., мастерской № 2 Ленпроекта, арх. В.Ф. Белов, Л.Л. Шретер, Л.И. Шимаковский.

16 января 1964 г. участок Малой Объездной улицы от Институтского проспекта до проспекта Тореза включен в состав Институтского проспекта.

По проектам на территории бывшего дачного поселения происходило развитие городской застройки, размещение кварталов капитальной застройки и новых объектов. Однако, проектировщики поставили задачу максимально сохранить природный ландшафт и существующие зеленые насаждения, применив соответствующие задаче планировочные приемы размещения застройки и почти полностью сохранив сложившуюся сетку улиц. В структуре жилого района был сохранен исторический общественный центр с Серебряным прудом, фрагментом исторического сквера. Сохранились исторические линии застройки по улице Новороссийской, кроме квартала, прилегающего к проспекту Энгельса.

Проспект Шверника (2-й Муринский пр.) вошел как участок в Центральную дуговую магистраль, что определило изменение его профиля и объемно-пространственного решения прилегающей застройки. На пересечении с Выборгским шоссе и пр. Тореза формируются новые городские площади – Светлановская и площадь Мужества, центральная площадь дачного поселка исчезает как не соответствующая изменившейся планировочной ситуации.

Историческая планировочная структура местности дошла практически без изменений до настоящего времени. Исчез ряд второстепенных исторических улиц, что было обусловлено изменением планировки и укрупнением кварталов.

Кардинально изменилось значение 2-го Муринского проспекта, который является крупной городской магистралью. Историческая дачная функция поселка Лесного утрачена, в настоящее время район существует как городской с застройкой смешанной этажности. Историческая застройка поселка почти полностью утрачена. Современная застройка кварталов относится к советскому периоду, является разнохарактерной, неоднородной.

До настоящего времени сохранился общий характер прилегающей к парку территории с большим процентом зеленых насаждений.

Преобразования на рассматриваемой территории в 1970-2000-е гг. касались размещения новых объектов и изменения характера использования ряда территорий. В целом, новая застройка размещалась без учета заложенных в проектах детальной планировки композиционных принципов, происходит уплотнение застройки и повышение ее этажности.

Особняк Кайгородова Д.Н. сохранился до наших дней. В 1999-2000 гг. проведена реконструкция здания (арх. В. Н. Питанин), отреставрированы элементы фасадов и интерьеров, включая печи и камины. Устройство мансарды выполнено очень деликатно и практически не изменило облик памятника. Сейчас здесь находится департамент лесного хозяйства северо-западного федерального округа.

Расположенный неподалёку объект культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» бывшая Дача Г. Г. Бертлинга (1908-1913), затем Мемориальный дом-музей Выборгской стороны, Детский музейный центр исторического воспитания.

Участок принадлежал купчихе Е. Е. Михайловой. при ней в 1902-1908 гг. были возведены обычные деревянные жилые и подсобные строения.

В 1908 г. участок купил Генрих Генрихович Бертлинг, управляющий петербургским отделением фирмы «Зингер». Он перестроил и перепланировал здание, надстроил второй этаж, благоустроил территорию. Возвел веранду и восьмигранную башенку под шатром. К 1913 г. здание приобрело современный облик.

Архитектурный стиль постройки типичен для дач, возводимых в пригородах Петербурга в конце XIX - XX вв. Исследователи относят постройку и к «русскому стилю», и к подражанию швейцарскому стилю жилища-шалы, и к «деревянному модерну».

После смерти Бертлинга, его вдова в 1915 г. продала дом инженеру выборгских верфей В. А. Видстедту, постоянно проживавшему в Гельсингфорсе (Хельсинки). Однако новый хозяин владел домом меньше года, покинув Россию сразу после Февральской революции.

В июле 1917 г. Временное правительство приняло решение о включении Лесного в черту города. По этому поводу прошли выборы в Лесновско-Удельнинскую подрайонную думу и председателем исполнительного органа управы стал М. И. Калинин. Особняк, оставшийся в то время без хозяина, перешел в ведение управы.

29 октября (16 октября по старому стилю) 1917 г. под покровом секретности здесь состоялось заседание ЦК РСДРП (б), созванное для практической подготовки вооруженного восстания, на котором присутствовал В. И. Ленин. И это "политическое" прошлое дома очевидно спасло его при расширении города.

В 1921-1967 гг. в здании находился детский дом. В 1972 году особняк был передан Музею политической истории России и в память о событиях 1917 года, было решено организовать в нем музей Выборгской стороны. В 1998 г. был создан Детский центр исторического воспитания.

В 2006-2008 гг. проведена реставрация дома, выполнила ее фирма «Собор».

Объект культурного наследия

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б). Поставлен на охрану Решением исполкома Ленгорсовета № 403 от 13.04.1990. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 24.10.14 № 10-692. Границы территории утверждены КГИОП 31.08.05. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:36:0536701:18.

2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А). Поставлен на охрану Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001. Предмет охраны утвержден Приказом МК РФ от 24.12.2014 №2373. Границы территории утверждены КГИОП от 23.06.2014. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:36:0005367:6.

Территория работ частично расположена в границах единой охранной зоны 2 ОЗ-2(36)07. Работы по реконструкции требованиям режимов ОЗ-2(36)07 не противоречат.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр.» (шифр тома: 78-10-2878-ОСОКН) является частью (отдельным томом) проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр.», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А), вблизи которых находится участок проектирования.

Проектным решением предусмотрена реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: «При хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия”.

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018

г.) в 2022 г. в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр.» (шифр тома: 78-10-2878-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками документации был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что работы по реконструкции тепловых сетей предусмотрено выполнить вблизи следующих объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б);

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А).

Во исполнение требований Федерального закона №73-ФЗ и на основании АРЗ КГИОП №01-52-179/21, в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, стандартами, сводами правил и с соблюдением технических условий работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б) выполняются отдельным проектом.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 объект культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объект культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) находятся вне предварительно назначаемой зоны влияния, сохранность обеспечена.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), утвержденных Распоряжением КГИОП от 24.10.14 №10-692:

1. В части объемно-пространственного решения и планировочного решения территории. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, в отдалении от территории памятника, что исключает нарушение местоположения здания. Работы в границах территории выполняются по отдельному проекту, что исключает нарушение данного элемента предмета охраны.

2. В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, в отдалении от памятника с последующим благоустройством, что исключает нарушение габаритов и конфигурации здания и его отдельных элементов.

3. В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, на значительном расстоянии от памятника, что исключает нарушение данных элементов предмета охраны. Выполнен геотехнический расчет, сохранность памятника обеспечена в соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016.

4. В части объемно-планировочного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, на значительном расстоянии от памятника, что исключает нарушение данных элементов предмета охраны.

5. В части архитектурного решения, фасадов. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, на значительном расстоянии от памятника, что исключает нарушение данных элементов предмета охраны.

6. В части декоративно-художественного оформления интерьеров. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, на значительном расстоянии от памятника, что исключает нарушение данных элементов предмета охраны.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А), утвержденных Приказом МК РФ от 24.12.14 №2373:

1. В части объемно-пространственного и планировочного решения территории. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, в отдалении от территории памятника, что исключает нарушение данных элементов предмета охраны.

2. В части объемно-пространственной и планировочной композиции зданий. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, на значительном расстоянии от памятников, что исключает нарушение данных элементов предмета охраны.

3. В части строительных конструкций. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, на значительном расстоянии от памятника, что исключает нарушение данных элементов предмета охраны. Выполнен геотехнический расчет, сохранность памятника обеспечена в соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016.

4. В части композиции и архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, на значительном расстоянии от памятника, что исключает нарушение данных элементов предмета охраны.

5. В части декоративно-художественной отделки интерьеров. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, на значительном расстоянии от памятника, что исключает нарушение данных элементов предмета охраны.

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А).

Меры обеспечения сохранности:

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б),

объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) разработчиками документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- строго соблюдать границы территорий, отводимых для проведения строительных работ, на всех этапах строительства.; не допускать размещения временного складирования строительных материалов, строительных отходов, стоянок строительной техники за пределами строительных площадок, обозначенных в проекте;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за объектом культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А);

- мониторинг вести в соответствии с ГОСТ 56198-2014;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) – прекратить

работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- обеспечить предотвращение ухудшения физического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А), изменения особенностей, составляющих предметы охраны в ходе выполнения работ, включая зеленые насаждения и их корневые системы, газоны, дорожные покрытия и т.д.;

- не применять механизмы, способные оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия;

- минимизировать складирование строительных материалов вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А); производить периодическую очистку стройплощадок от мусора; сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика; ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон; не допускать попадания ТБО на территорию объекта культурного наследия;

- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) в непредусмотренных местах незамедлительно принять меры по очистке территории и проинформировать орган охраны о произошедшем инциденте;

- информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- подъезд автотранспорта к участкам производства работ осуществляется только с существующих автомобильных дорог;

- обслуживание и ремонт строительной техники должен производиться на базах механизации;
- после проведения работ восстановить нарушенное благоустройство прилегающей территории в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки;
- в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган охраны памятника заявление об обнаруженном объекте, а также предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия;
- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;
- организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. ЦГА КФФД СПб. Вр. 43404.
2. ЦГИАСПб, ф. 994, оп.4, д. 2843.
3. РГИА. Ф. 789. Оп. 12. Д. 3-6.
4. ПИБ Калининского района С-Петербурга. Архив.
5. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX веков. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996.
6. Безбах С.А. Лесной, выпуск. 1, ч.1. 1929.
7. Глезеров С.Е. Северные окраины Петербурга. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная. М. 2013.
8. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб, 1996.
9. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
10. Горюнов В.С., Тубли М.П. Архитектура эпохи модерна. СПб, 1992.
11. Исторический очерк развития СПб Лесного Института (1803-1903). СПб, 1903.

12. Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2012.
13. Кобак А.В. Домик Кайгородова // Смена. 1985. 22 ноября. № 268.
14. Кобак А. В. Особняки и дачи старого Лесного // Невский архив. IV. СПб., 1999.
15. Лисовский В.Т. Ленинград. Районы новостроек. Л.1983.
16. Справочная книга о лицах петроградского. купечества и других званий, акционерных и паевых обществах и торговых домах. Петроград, 1916.
17. Прогулки по Петербургу. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://wallkspb.ru>.
18. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.citywalls.ru>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2878-ОСОКН. 2022 г.) – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)**

обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр.»).

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
22 ноября 2022 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Письмо КГИОП от 06.11.20 №01-27-1462/20-0-1.

Приложение 2. План полосы отвода. М1:500.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом).

Приложение 4. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 21.11.22 №92 (оформлено экспертом).

Приложение 5. Письмо КГИОП от 23.04.21 №01-26-566/21-0-1.

Приложение 6. Решение исполкома Ленгорсовета № 403 от 13.04.1990.

Приложение 7. Распоряжение КГИОП от 24.10.14 № 10-692.

Приложение 8. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), утвержденный КГИОП 31.08.05.

Приложение 9. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

Приложение 10. Приказ МК РФ от 24.12.2014 №2373.

Приложение 11. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А), утвержденный КГИОП 23.06.14.

Приложение 12. Письмо КГИОП от 21.03.22 №01-26-3117/21-0-1.

Приложение 13. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 14. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 15. Схема трассы проектируемой КЛ на кадастровой карте (оформлено экспертом).

Приложение 16. Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 21.11.22 №78-10-3738.

Приложение 17. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение 18. Распоряжение КГИОП от 06.09.18 №07-19-409/18.

Приложение 19. Распоряжение КГИОП от 30.06.16 №40-116.

Приложение 20. Письмо КГИОП от 21.10.21 №01-25-27068/21-0-1.

Приложение 21. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) от 20.10.21.

Приложение 22. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б) от 20.10.21.

п. Дата оформления заключения экспертизы

22 ноября 2022 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ООО «ОМ проект»

Синопская наб., д. 30, лит. Н,
Санкт-Петербург, 191167

06 НОЯ 2020 № 01-27-1462/20-0-1
На № 20/339 от 22.09.2020
Рег. № 01-27-1462/20 от 23.09.2020



Рассмотрев предоставленный план реконструкции тепловых сетей по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченном пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр.», КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленной документации работы по реконструкции тепловых сетей планируются на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д.Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б.

В силу п. 1 ст. 5.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 №1278.

Для проведения работ по реконструкции тепловых сетей собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» работы по реконструкции тепловых сетей планируются вне границ зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга.

Согласно представленной схеме работы по реконструкции тепловых сетей планируется в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д.Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.», установленной распоряжением КГИОП от 21.10.2019 № 606-р, и защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (по адресу: Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А), установленной распоряжением КГИОП от 21.10.2019 № 605-р. Ограничения хозяйственной деятельности в границах защитной зоны не распространяются на реконструкцию и строительство линейных объектов, в связи с чем работы по строительству наружного освещения не противоречат требованиям режимов охраны в защитной зоне объекта культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Заместитель председателя
КГИОП**



А.В. Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.)



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.) (оформлено экспертом)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ *2032*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.) (оформлено экспертом)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 92

г. Санкт-Петербург

21 ноября 2022 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченном пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр. Тореза, Институтским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченном пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-ОСОКН. 2022 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 31 декабря 2022 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/ФЛ (13%) - [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер. Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653
БИК банка 044030653
Счет получателя 42307810655166761635

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
№ 01-26-566/21-0-1
от 23.04.2021



**Директору
ООО «ОМ Проект»**

Морозову М.Ю.

**Синопская наб., д. 30, лит. Н,
Санкт-Петербург, 191167**

23 АПР 2021

№ 01-26-566/21-0-1

На № 21/139 от 10.03.2021

Вх. рег. № 01-26-566/21-0-0 от 11.03.2021

Рассмотрев Ваш запрос о согласовании проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом профессора Д.Н. Кайгородова со службами и зелёными насаждениями, XIX- нач. XX вв.» по адресу: Институтский пр. д. 21 корп. Б., КГИОП сообщает следующее.

Работы планируются частично в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д.Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (решение исполкома Ленгорсовета от 13.04.1990 № 403).

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно ч. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Работы по ремонту существующих тепловых сетей, расположенных в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д.Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» относятся к работам по ремонту объекта культурного наследия.

Согласование КГИОП проектной документации в случае проведения работ, связанных с ремонтом объекта культурного наследия, не предусмотрено.

Рассмотрение документации, в части территории объектов культурного наследия, производится на стадии предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (см. п. 9 задания КГИОП от 11.02.2021 № 01-52-179/21) в Порядке выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденном приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625 (далее – Порядок) и распоряжением КГИОП «Об утверждении Административного регламента КГИОП по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия» от 22.03.2019 № 138-р (далее – Распоряжение).

Для дальнейшей реализации работ, предусмотренных документацией, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, необходимо представить в КГИОП комплект документов для получения разрешения в соответствии с Порядком и Распоряжением.

Дополнительно сообщаем вам что название документации необходимо откорректировать в соответствии с выданным Заданием КГИОП от 11.02.2021 № 01-52-179/21.

На основании вышеизложенного, представленная документация возвращается без согласования.

**Начальник Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических сооружений**



Е.О. Приходько

Чирков А.Е.,
(812) 710-48-50
Аникина Т.А.
(812) 571-02-67

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.)

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

ОТ 13 АПРЕЛЯ 1990 ГОДА N 403

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ БЫВШИХ ДАЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ И УТВЕРЖДЕНИИ
ВРЕМЕННЫХ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ В ВЫБОРГСКОМ РАЙОНЕ

(с изменениями на 21 ноября 2002 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 21 ноября 2002 года N 2299-ра.](#)

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#) и в целях обеспечения сохранности дачных комплексов начала XX века, представляющих историко-культурную и архитектурно-художественную ценность, расположенных на территории Выборгского района, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

решил:

1. Включить в Государственный список памятников истории и культуры местного значения бывшие дачные комплексы по Институтскому проспекту, 21а и 22, находящиеся в парковой зоне Серебряного пруда в Выборгском районе, согласно [приложению 1](#).

2. Утвердить границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры местного значения "Дом профессора Д.Н.Кайгородова со службами и зелеными насаждениями" и "Дом инженера-технолога М.И.Данилевского со службами и зелеными насаждениями" согласно [приложению 2](#).

(Пункт в редакции [распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 21 ноября 2002 года N 2299-ра](#)).

3. Распространить на территории указанной объединенной охранной зоны действие режима, установленного Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной [приказом Министерства культуры СССР от 24.01.1986 N 33](#).

(Пункт в редакции [распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 21 ноября 2002 года N 2299-ра](#)).

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя Исполкома Ленсовета т.Захарову Т.В.

Председатель Исполкома
В.Я.Ходырев

Секретарь
В.И.Шитарев

**Приложение 1
к решению**

**Исполкома Ленсовета
от 13.04.1990 N 403**

**СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

	Наименование памятников	Время сооружения	Авторы	Местонахождение памятников
1.	Дом профессора Д.Н.Кайгородова со службами и зелеными насаждениями XIX - нач. XX века	1900-1905 годы	архитектор Ф.А.Корзухин, инж. И.Кайгородов, П.Мересьев	Выборгский район Институтский пр., д.21а
2.	Дом инженера-технолога М.И.Данилевского со службами и зелеными насаждениями XIX-нач. XX века	1911 год	инженер М.И.Данилевский	Выборгский район Институтский пр., д.22

**Приложение 2
к решению Исполкома Ленсовета
от 13.04.1990 N 403
(в редакции распоряжения
Администрации Санкт-Петербурга
от 21 ноября 2002 года N 2299-ра)**

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ "ДОМ ПРОФЕССОРА Д.Н.КАЙГОРОВОДА
СО СЛУЖБАМИ И ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ" И "ДОМ
ИНЖЕНЕРА-ТЕХНОЛОГА М.И.ДАНИЛЕВСКОГО СО СЛУЖБАМИ
И ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ"**

От точки пересечения северной бровки асфальтированной дороги М.Объездной улицы и линии в створе существующей ограды западной стороны территории б.дачи М.И.Данилевского (Институтский пр., д.22), далее на север по линии существующей ограды западной стороны территории б.дачи М.И.Данилевского до пересечения с юго-западным углом ограждения данной территории, далее по ограде западной стороны данной территории до пересечения с северо-западным углом, далее на восток по ограде северной стороны территории до пересечения с северо-восточным углом ограждения данной территории, далее на юго-восток по ограде восточной стороны до пересечения с юго-восточным углом ограждения территории б. дачи М.И.Данилевского, далее по линии в створе существующей ограды восточной стороны территории б.дачи М.И.Данилевского до бровки асфальтированной дороги М.Объездной улицы и далее через М.Объездную улицу и Институтский проспект до поребрика проезжей части восточной стороны Институтского проспекта, далее на юг по поребрику проезжей части вдоль газона восточной стороны Институтского проспекта до пересечения с линией в створе ограды северной стороны территории дома Д.Н.Кайгородова (Институтский пр., д.21, литера Б), далее на восток по линии в створе ограды северной стороны территории дома Д.Н.Кайгородова до пересечения с северо-западным углом ограждения данной территории, далее по ограде северной стороны территории дома Д.Н.Кайгородова до пересечения с внутренней оградой участка, проходящей в створе восточного фасада дома N 21а по Институтскому проспекту, далее на юг по внутренней оградке участка, проходящей в створе восточного фасада дома N 21а до пересечения с поребриком северной стороны асфальтированного проезда, проходящего вдоль северного фасада дома N 21а, далее на запад вдоль поребрика северной стороны асфальтированного проезда, проходящего вдоль северного фасада дома N 21а, до пересечения с северной стороной асфальтированного проезда, проходящего вдоль южного фасада дома Д.Н.Кайгородова, до пересечения с поребриком восточной стороны Институтского проспекта, далее на юг по поребрику проезжей части

вдоль газона восточной стороны Институтского проспекта до пересечения с линией в створе южной бровки грунтовой дороги бывшей Лесной улицы, далее на запад по линии в створе южной бровки бывшей Лесной улицы через Институтский проспект до бровки тротуара, проходящего с западной стороны Институтского проспекта, до пересечения с линией в створе южного фасада дома N 18 по Институтскому проспекту (особняк М.К.Тахтарева), далее на запад по линии в створе южного фасада дома N 18 до пересечения с юго-восточным углом дома N 18, далее по южному фасаду дома N 18 до пересечения с юго-западным углом дома, далее по линии в створе южного фасада дома N 18 до пересечения с линией, проходящей параллельно восточному фасаду дома N 16 в 15 метрах от западного фасада дома N 18, далее на северо-запад по линии, параллельной восточному фасаду дома N 16, до пересечения с южной бровкой грунтовой дороги бывшей Лесной улицы, далее на запад по южной бровке бывшей Лесной улицы до пересечения с поребриком асфальтированного проезда с северного фасада дома N 19 по улице Орбели, далее по поребрику асфальтированного проезда с северного фасада дома N 19 до пересечения с поребриком проезжей части улицы Орбели, далее на север по поребрику проезжей части улицы Орбели до пересечения с северной бровкой асфальтированной дороги М.Объездной улицы, далее на северо-восток по северной бровке асфальтированной дороги М.Объездной улицы до пересечения с линией в створе существующей ограды западной стороны территории б.дачи М.И.Данилевского.

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
"КОДЕКС"

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

24 ОКТ 2014

№ 10-692

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом профессора Д.Н. Кайгородова
со службами и зелеными насаждениями»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д.Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Институтский пр., 21а (Институтский пр., 21, литера Б), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

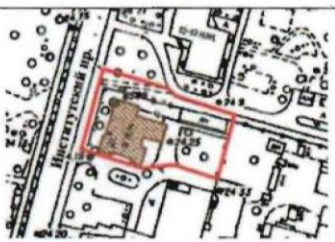
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24 ОКТ 2016 № 10-692

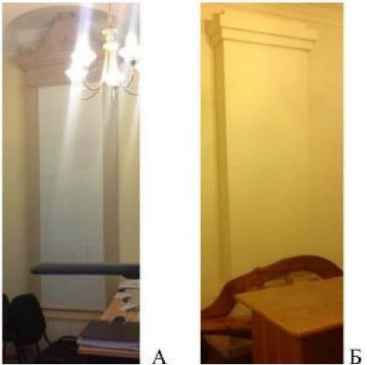
Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом профессора Д.Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Выборгский район, Институтский пр., 21а
(Институтский пр., 21, литера Б).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания с отступом от красной линии по Институтскому пр.; рядовая посадка деревьев вдоль лицевого фасада (шаг посадки, видовой состав);	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане двухэтажного с мансардой здания; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	  <i>фото 1930-х гг.</i>
3	Конструктивная система здания:	внутренние и внешние капитальные стены; лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция;	
4	Объемно-планировочное	историческое объемно-планировочное решение в	

	решение:	габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна; материал отделки цоколя — известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая и фактурная («под шубу»); штукатурка, дерево; оконные и дверные проемы — историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением, прямоугольные с лучковыми перемычками); исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; западный фасад: оформление главного входа — заполнение дверного проема (деревянное, полусветлое, двухстворчатое, исторический рисунок расстекловки, материал и рисунок расстекловки фрамуги), стилизованный профилированный архивольт с опорой на межоконный карниз; подоконные доски, декорированные полотенцами в уровне 2-го этажа; лопатки фланкирующие дверной и оконный проемы расположенные по крайним осям на высоту 1-2-го этажей; межоконный карниз объединяющий оконные проемы в уровне 1-го этажа; лепной фриз, декорированный стилизованным изображением кувшинок; венчающий раскрепованный карниз; подшитые деревом свесы крыши с опорой на фигурные деревянные кобылки; ограждение крыши — материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;	   

	глухие аттиковые стенки;	
	восточный фасад: 2-ой этаж ризалита с деревянной обшивкой, декорированной орнаментом, выполненным в технике пропильной резьбы; венчающий раскрепованный карниз; подшитые деревом свесы крыши с опорой на фигурные деревянные кобылки; южный фасад: оформление оконного проема в уровне 1-го этажа западного ризалита - стилизованный профилированный архивольт с опорой на межоконный карниз; подоконные доски, декорированные полотенцами в уровне 2-го этажа; лопатки, фланкирующие дверной и оконный проемы, расположенные по крайним осям на высоту 1-2-го этажей; межоконный карниз, объединяющий оконные проемы в уровне 1-го этажа; лепной фриз, декорированный стилизованным изображением кувшинок; венчающий раскрепованный карниз; подшитые деревом свесы крыши с опорой на фигурные деревянные кобылки; 2-ой этаж ризалита с деревянной обшивкой, декорированной орнаментом выполненным , в технике пропильной резьбы; венчающий раскрепованный	   

		карниз; подшитые деревом свесы крыши с опорой на фигурные деревянные кобылки; северный фасад: межоконный карниз объединяющий оконные проемы в уровне 1-го этажа; подоконные доски, декорированные филенками; венчающий раскрепованный карниз; подшитые деревом свесы крыши с опорой на фигурные деревянные кобылки;	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	помещение № 9 печь – угловая, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз венчают печь; помещение № 22 (вид А) печь - средистенная, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде рокайля) венчают печь; (вид Б со стороны помещения № 21); помещение №24 печь - угловая, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде	  

стилизованной цветочной композицией) венчают печь;



помещение № 25 (вид А)
печь - средистенная, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде стилизованной цветочной композиции) венчают печь; (вид Б со стороны помещения №21);



А

Б

помещение № 35
печь — угловая, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз венчают печь;



	помещение № 42 вид А – печь средистенная, двухъярусная, нижний и верхний ярусы разделены гладким фризом, по центру расположена неглубокая ниша с топочным проемом, декорированная изразцом (поздним ?), верхний ярус в виде трапециевидный, венчающий ступенчатый карниз; вид Б - печь средистенная, двухъярусная, нижний и верхний ярусы разделены гладким фризом, по центру расположена неглубокая ниша декорированная изразцом (поздним ?), венчающий ступенчатый карниз; помещение № 44 печь - средистенная, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде рокайля) венчают печь; помещение №45 печь - средистенная, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием венчают	 А Б   
--	---	--

	печь; помещение № 46 печь - угловая, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде стилизованной цветочной композиции) венчают печь; помещение № 48 печь - средистенная, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада — гладкая штукатурка, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде стилизованной цветочной композиции) венчают печь;	    
--	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.)

ВБ-Р-0015

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

М.П.

" 31 " августа 2005 г.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дача профессора Кайгородова Д.Н."**

г. Санкт-Петербург, Институтский пр., 21, литер Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения



Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.)

Г.Р. Агапова
16.11.13



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 (Минкультуры России)

ПРИКАЗ

14 декабря 2013

Москва

№ *2373*

РЕГ. № 2-330

16-ЯНВ 2013

ИТНОИ

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 5.3.6 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (далее - памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Болотная улица, дом 13, литера А, согласно приложению.
2. Зарегистрировать памятник в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

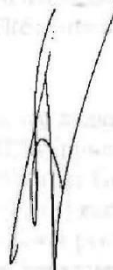
Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781410045390006**.

3. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 16 декабря 2014 г. № Д373

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном
восстании» (Г. Санкт-Петербург)**

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» являются:

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Болотная улица, дом 13, литера А; д. 5, литера А (Болотная ул., 13) являются:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:
местоположение и градостроительные характеристики территории (участок, расположенный по красной линии Болотной улицы, трапециевидный в плане);
историческое планировочное решение участка; соотношение застроенных и незастроенных частей;

трассировка и материал (щебеночно-набивное покрытие) дорожек;
солитерные и групповые посадки; видовой состав насаждений, в том числе: ели, лиственницы, дуб черешчатый, липа мелколистная, черемуха Маака, каштан конский; исторические решение и местоположение деревянной ограды с воротами по границам участка.

Объемно-пространственная и планировочная композиция зданий:
двухэтажное здание сложное в плане с башенкой с шатровым завершением, крыльцами, верандой, террасами и тамбуром южного входа; габариты, конфигурация здания в плане;

крыша – габариты, конфигурация (скатная, шатровая), высотные отметки;
дымовые трубы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (профилировки, зубчики);

материал окрытия кровли – листовой металл; объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Строительные конструкции:

фундаменты; исторические деревянные перекрытия;
наружные и внутренние капитальные стены (бревенчатый сруб);
парадная лестница (помещение 1-Н (4, 5, 24) деревянная двухмаршевая, с забежными ступенями в уровне первого этажа, с балюстрадным ограждением и профилированными перилами, скругленная часть лестницы с обшивкой досками и профилированной тягой – габариты, местоположение, материал (дерево) ступеней и ограждений, конструкции;

лестница (помещение 1-Н (32) деревянная двухмаршевая с деревянными ступенями и ограждением – габариты, местоположение, материал (дерево) ступеней и ограждений, конструкции;

лестница (помещение 1-Н (33) деревянная одномаршевая с деревянными ступенями и ограждением, с забежными ступенями в нижней части – габариты, местоположение, материал (дерево) ступеней и ограждений, конструкции;

лестница (помещение 1-Н (31, 17) деревянная одномаршевая с деревянными ступенями и ограждением – габариты, местоположение, материал (дерево) ступеней и ограждений, конструкции.

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов:

материал и характер отделки фасадной поверхности – бревенчатый сруб, обшивка досками; цоколь, облицованный известняком;

оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;

оформление оконных проемов – по первому этажу деревянные накладные профилированные наличники с резьбой, по второму этажу прямые сандрики с резьбой, фигурные наличники и подоконные филенки с резьбой, окна входной веранды в профилированных наличниках со сложной пропиленной резьбой в верхней части, в башенке оконные проемы в профилированных архивольтях с импостами с колонками между оконными проемами и по сторонам от сдвоенных проемов;

исторический рисунок (в том числе витражный), цвет, материал (дерево) оконных и дверных заполнений; оформление дверных проемов – профилированные деревянные наличники, в том числе с резьбой; деревянный козырек с металлическим окрытием над главным дверным проемом на резных кронштейнах с резной стяжкой и «бабкой»;

тамбур прямоугольный в плане, завершенный скатной крышей, скаты с резными стяжкой и «бабкой»; стилизованные щипцы со стяжками и «бабками»; веранда на три схода с крыльцами со стилизованными щипцами с пропиленным декором и стилизованными арками, резными кронштейнами, стяжками и «бабками», фигурными навершиями над щипцами, резными подзорами, угловые заполнения между столбов веранды; габариты, конфигурация и местоположение веранды; деревянное ограждение геометрического рисунка; крыльца веранды с деревянными ступенями – габариты, конфигурация, местоположение, оформление;

террасы и лоджии над ними по сторонам от южного объема с деревянными ограждениями геометрического рисунка, резными кронштейнами, угловыми вставками пропиленного декора;

деревянный резной декор – заполнения угловых вставок, резные кронштейны, резные подзоры, резные гирьки и опоры, накладные резные детали; широкие свесы крыши на деревянных резных кобылках;

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;

исторический рисунок и материал (дерево) дверных и оконных наличников;
помещение 1-Н (6): обшивка потолка и стен – деревянные доски с профилем, рисунок обшивки;
помещение 1-Н (4): обшивка цоколя стен – деревянные доски с профилем, рисунок обшивки; обшивка потолка – деревянные доски, рисунок обшивки;
деревянные балки на резных кронштейнах с декоративными вставками с пропиленной резьбой растительного рисунка; оформление дверного проема – деревянный наличник с притолокой;
помещение 1-Н (25): печь средистенная, облицованная коричневым рельефным изразцом, двухъярусная с узкой полочкой, на высоком гладком плинте, с венчающим профилированным карнизом, полуциркульным фронтоном с картушем и рельефным изображением цветов и побегов, и с антефиксами в завершении;
помещение 1-Н (33): обшивка потолка и стен – деревянные доски с профилем по краю, рисунок обшивки;
Предметы декоративно-прикладного искусства, живопись и скульптура согласно описи.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

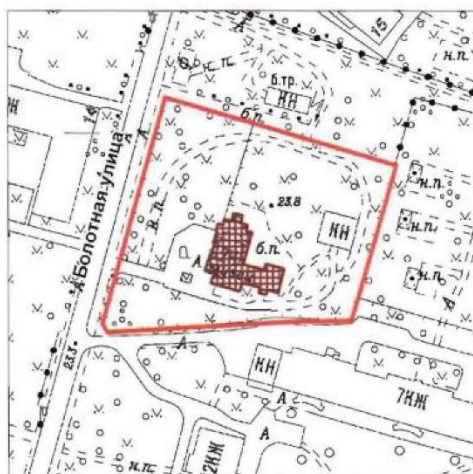


Г.Р. Аганова

План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения

**«Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение
о вооруженном восстании»**

Санкт-Петербург, Болотная ул., 13
(Санкт-Петербург, Болотная ул., 13, литера А)



Масштаб 1:2000

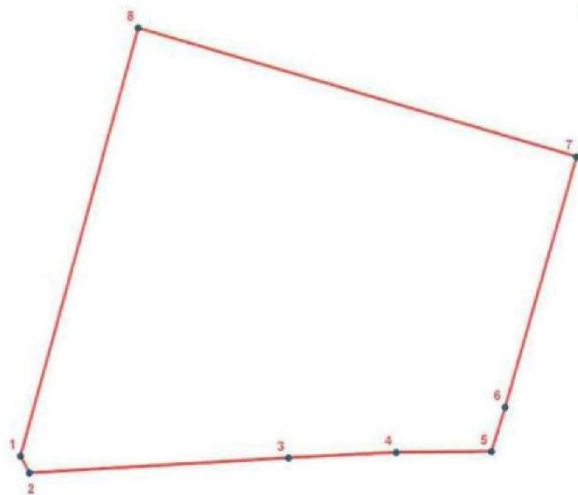
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения проходит от точки 1 до точки 3 вдоль границы земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:36:0005367:6, от точки 3 до точки 4 по прямой на восток, от точки 4 до точки 8 и далее до точки 1 вдоль границы земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:36:0005367:6.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	101,5348200	115,8067300
2.	101,5317700	115,8083200
3.	101,5344800	115,8549500
4.	101,5354900	115,8743000
5.	101,5356500	115,8915200
6.	101,5436300	115,8939800
7.	101,5888700	115,9070100
8.	101,6121300	115,8281300

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Исп. Н.В. Ларионова
710-47-42



ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ОМ Проект»

наб. Обводного канала, д. 14,
лит. А, пом. 313,
Санкт-Петербург, 192019

КГИОП СПб
№ 01-26-3117/21-0-1
от 21.03.2022
На № _____
Рег. № _____ 2.2021



Рассмотрев «АКТ по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Кайгородова Д.Н. со службами и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Институтский пр., 21, лит. Б и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Болотная ул., д.13, лит. А при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченном пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр.» – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». Том 10.2 (шифр тома: 65/ТС-19-ОКН), ООО «ОМ Проект», 2020 г.», подготовленный аттестованным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы Петуховой Ниной Михайловной, опубликованный в сети «Интернет» от 21.12.2021, КГИОП сообщает следующее.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ) документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (далее – Акт ГИКЭ) имеются следующие замечания.

1. На листах 2, 3 Акта ГИКЭ изложение экспертом цели и объекта настоящей ГИКЭ не в полной мере соответствуют изложению цели и объекту, предусмотренных ст. 28 и ст. 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон). Так, в соответствии со ст. 28 настоящая ГИКЭ должна проводится в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а не «обеспечение сохранности объекта»...«при реализации проекта...».

В соответствии со ст. 30 объектом настоящей ГИКЭ должна являться документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в данной статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а не «раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта»...«при реализации проекта...».

2. Изложение п. «13. Вывод экспертизы» Акта ГИКЭ не соответствует требованиям, предусмотренным п.п. «в» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569).

3. На листе 1 Акта ГИКЭ указано, что настоящая ГИКЭ проведена в период с 18.10.2021 по 20.12.2021. При этом, в Приложении № 4 «Материалы фотофиксации» к Акту ГИКЭ в списке представленных фотоснимков отражено, что фотофиксация экспертом выполнена 10.11.2021, что нарушает п.п. «б» п. 16 Положения № 569. Однако, при оформлении приложенных фотоснимков, указана дата 18.10.2021. Таким образом, данное приложение содержит противоречивые сведения, подлежащие устранению.

4. В нарушение п.п. «т», «у» п. 16 Положения № 569 в материалах настоящей ГИКЭ не представлены:

- копии схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;
- копии градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Обращаем внимание, что в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Кайгородова Д.Н. со службами и зелеными насаждениями» в материалах настоящей ГИКЭ представлены копии свидетельства о государственной регистрации права и технический паспорт, а в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРС(б) принял решение о вооруженном восстании» данные сведения отсутствуют.

К разделу мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия имеются следующие замечания:

1. Раздел необходимо дополнить оценкой влияния предполагаемых работ на объекты культурного наследия согласно ст. 36 Федерального закона. Оценка влияния предполагаемых работ на объекты культурного наследия выполняется согласно требованиям п.п. 9.33...9.37 СП 22.13330.2016.

2. Согласно п. 9.35 СП 22.13330.2016 перед выполнением геотехнического прогноза необходимо провести техническое обследование состояния конструкций сооружений окружающей застройки, расположенных в предварительно назначаемой зоне влияния нового строительства или реконструкции (см. п. 9.36). По результатам технического обследования следует определить категорию технического состояния сооружений окружающей застройки согласно приложению Д. Обследование технического состояния зданий окружающей застройки необходимо провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011. Одной из задач указанного обследования является фиксация существующих дефектов и повреждений.

3. Графическую часть необходимо дополнить основными разрезами в местах нахождения объектов культурного наследия и проходящих инженерных коммуникаций. На ситуационном плане кроме указания объектов культурного наследия и предполагаемых работ необходимо указать основные размеры и местоположение основных разрезов.

4. Не указаны критерии изменения технического состояния объектов культурного наследия в зоне влияния, при достижении которых строительные, монтажные и иные работы необходимо

приостановить для выяснения причин, а также сообщить в контролирующие органы (КГИОП и Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга). К данным критериям (согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004) необходимо отнести следующие: раскрытие существующих трещин, образование новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижение предельно допустимых дополнительных деформаций, достижение предельно допустимой скорости роста деформаций.

После устранения замечаний КГИОП повторно рассмотрит данную документацию.

Заместитель председателя КГИОП



А.В. Михайлов

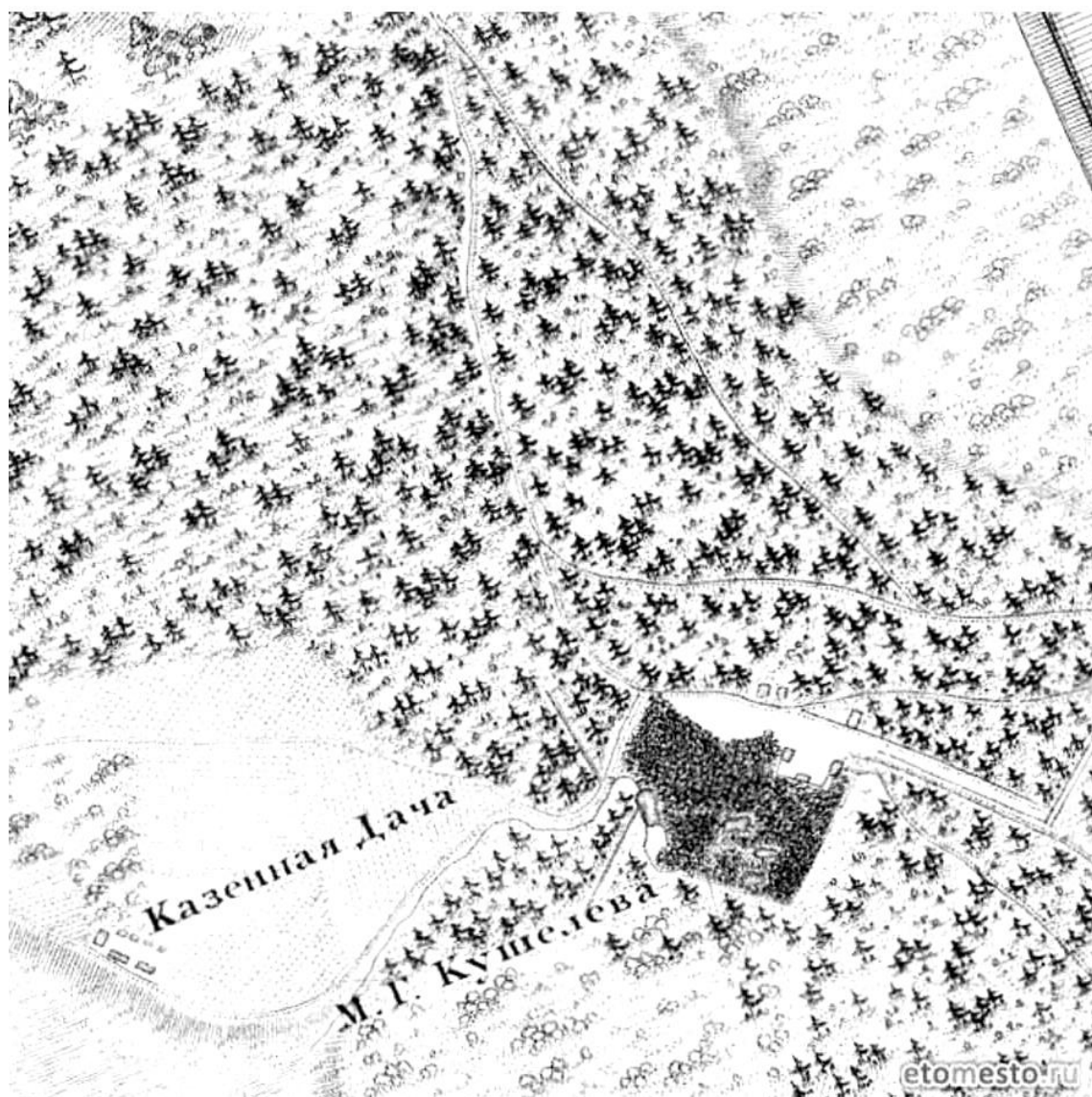
ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к АКТУ

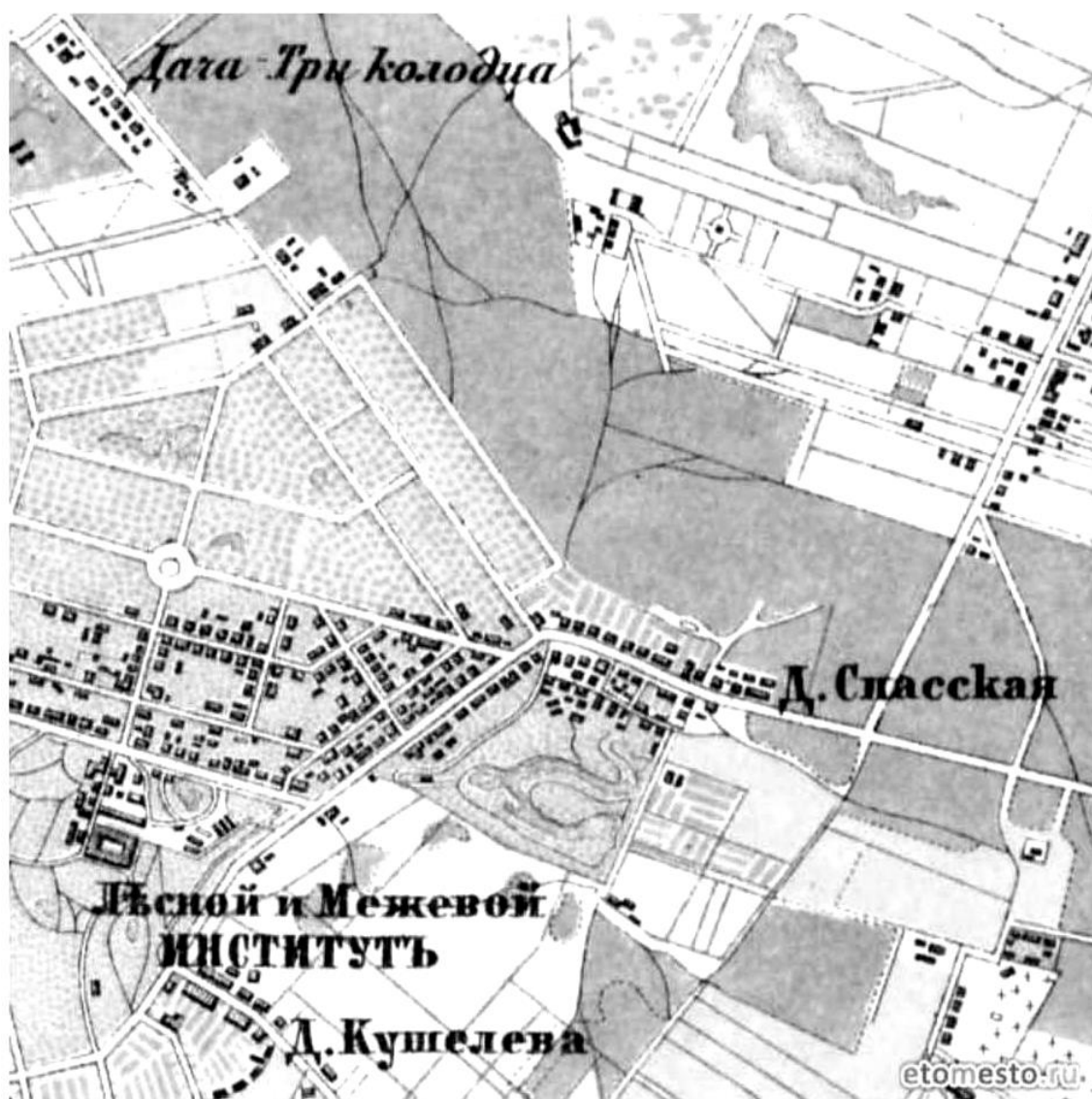
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.)



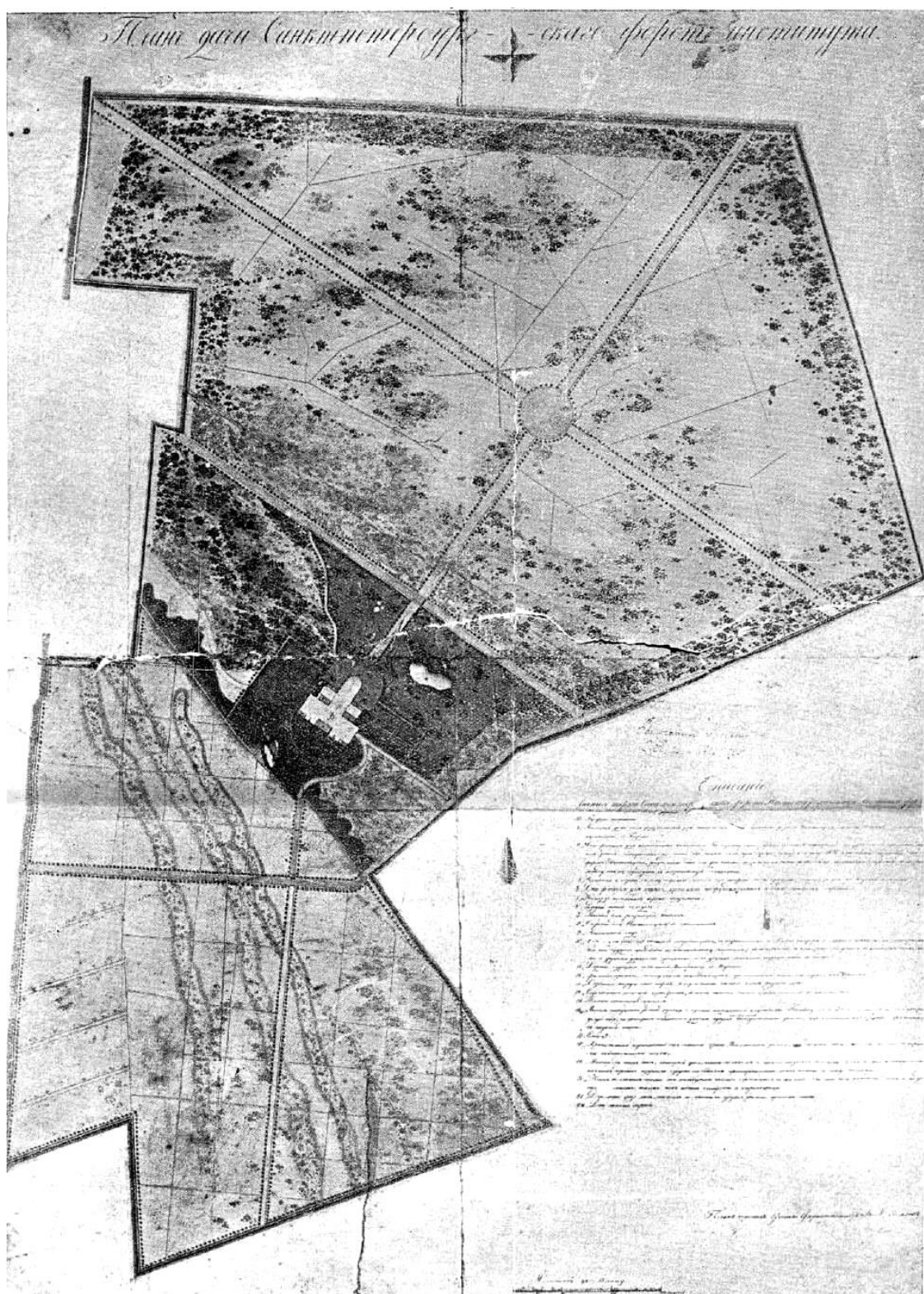
Фрагмент карты окружности С. Петербурга авторства Вильбрехта. 1810 г.
 Источник: Старые карты России онлайн. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент топографической карты окрестности Санкт-Петербурга 1817 г. Источник: Старые карты России онлайн. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



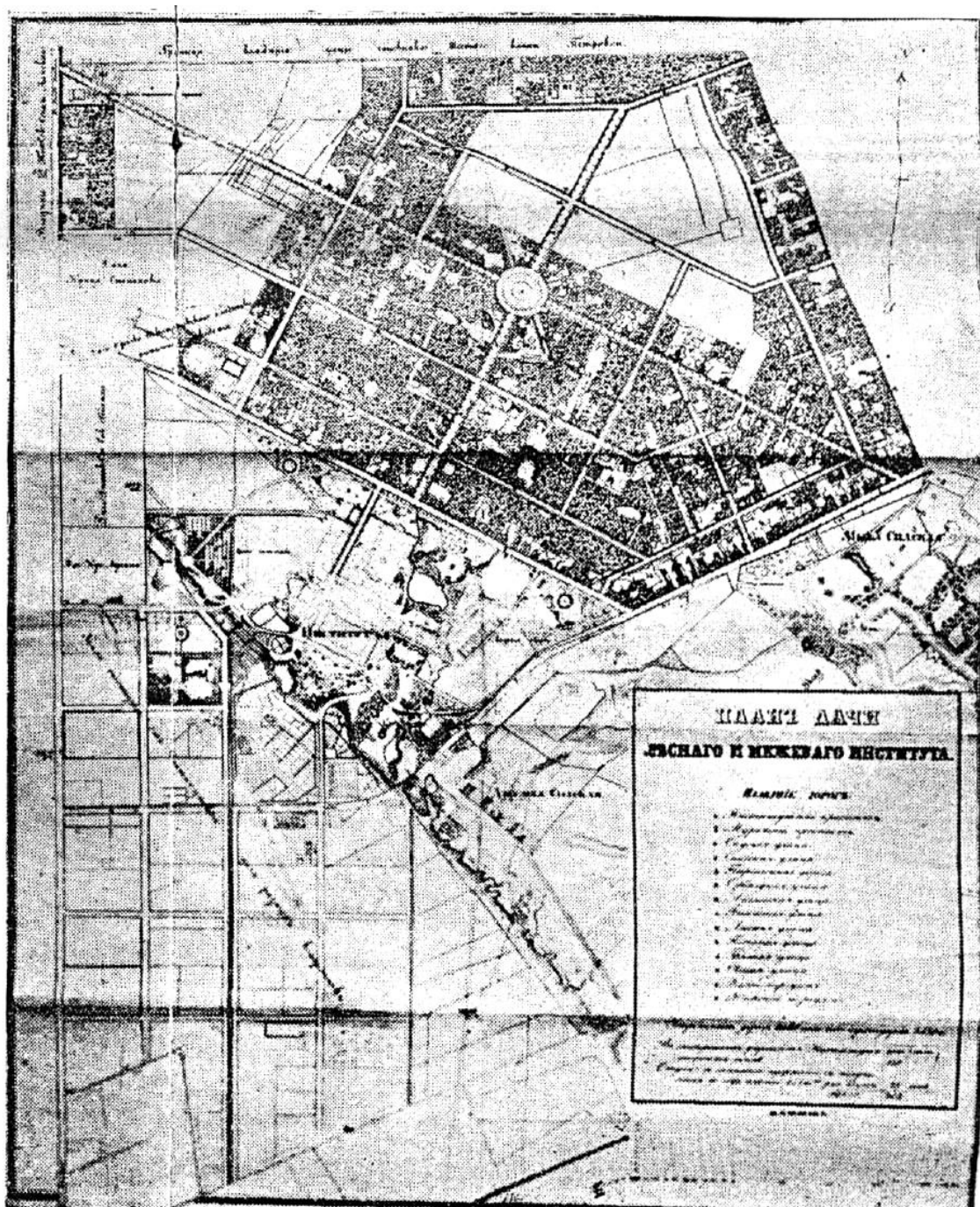
Фрагмент подробной топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 гг. Источник: Старые карты России онлайн. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



План дачи Лесного института. 1834 г. Источник: Безбах С.А. Лесной, серия «Выборгский район», выпуск 1. ч. 1. 1929 г.



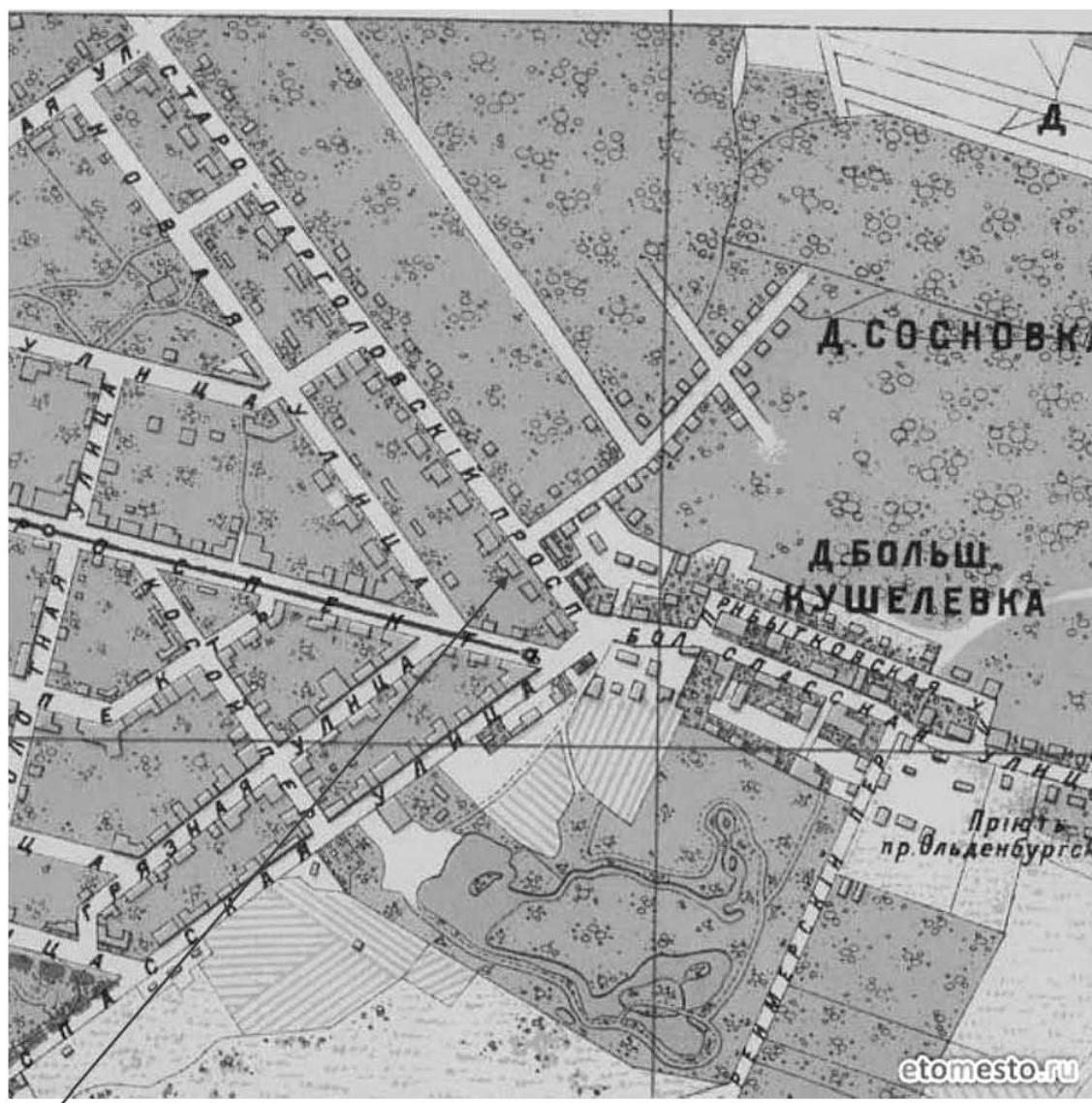
План дачи Лесного и Межевого института. 1834 г. Источник: Безбах С.А. Лесной, серия «Выборгский район», выпуск 1. ч. 1. 1929 г.



План дачи Лесного и Межевого института. 1860 г. Источник: Безбах С.А. Лесной, серия «Выборгский район», выпуск 1. ч. 1. 1929 г.



Фрагмент карты 1860 г. Источник: Старые карты России онлайн. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана издания Щепанского, 1894. Источник: Старые карты России онлайн. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

П Л А Н
У. ДАЧИ ЛЕСНОГО ИНСТИТУТА (1897 г.) *).

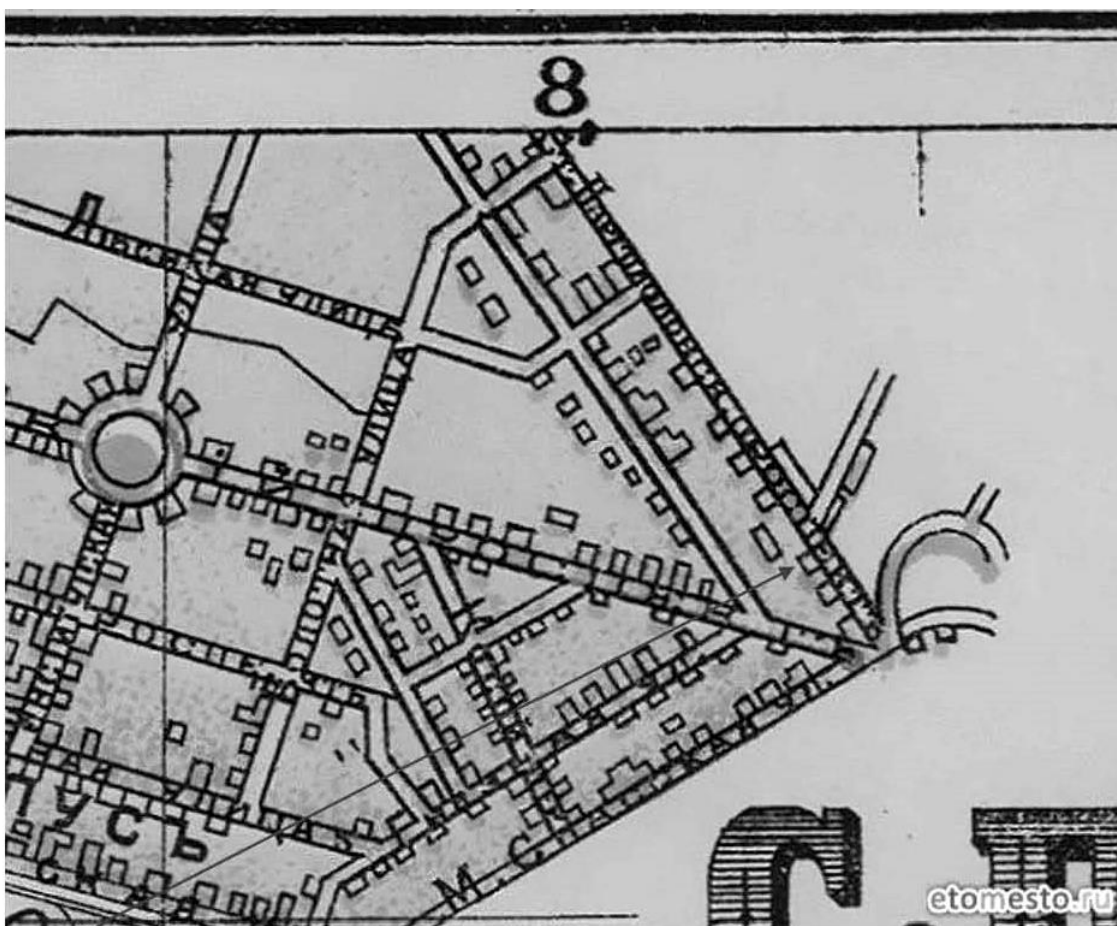


Название дорог: А Институтский проспект
 Б Муринский проспект
 В Новосильцевская улица
 Г Спасовская улица
 Ж Английский проспект
 З Болотная улица
 И Лесная улица
 К Песочная улица
 Л Грязная улица

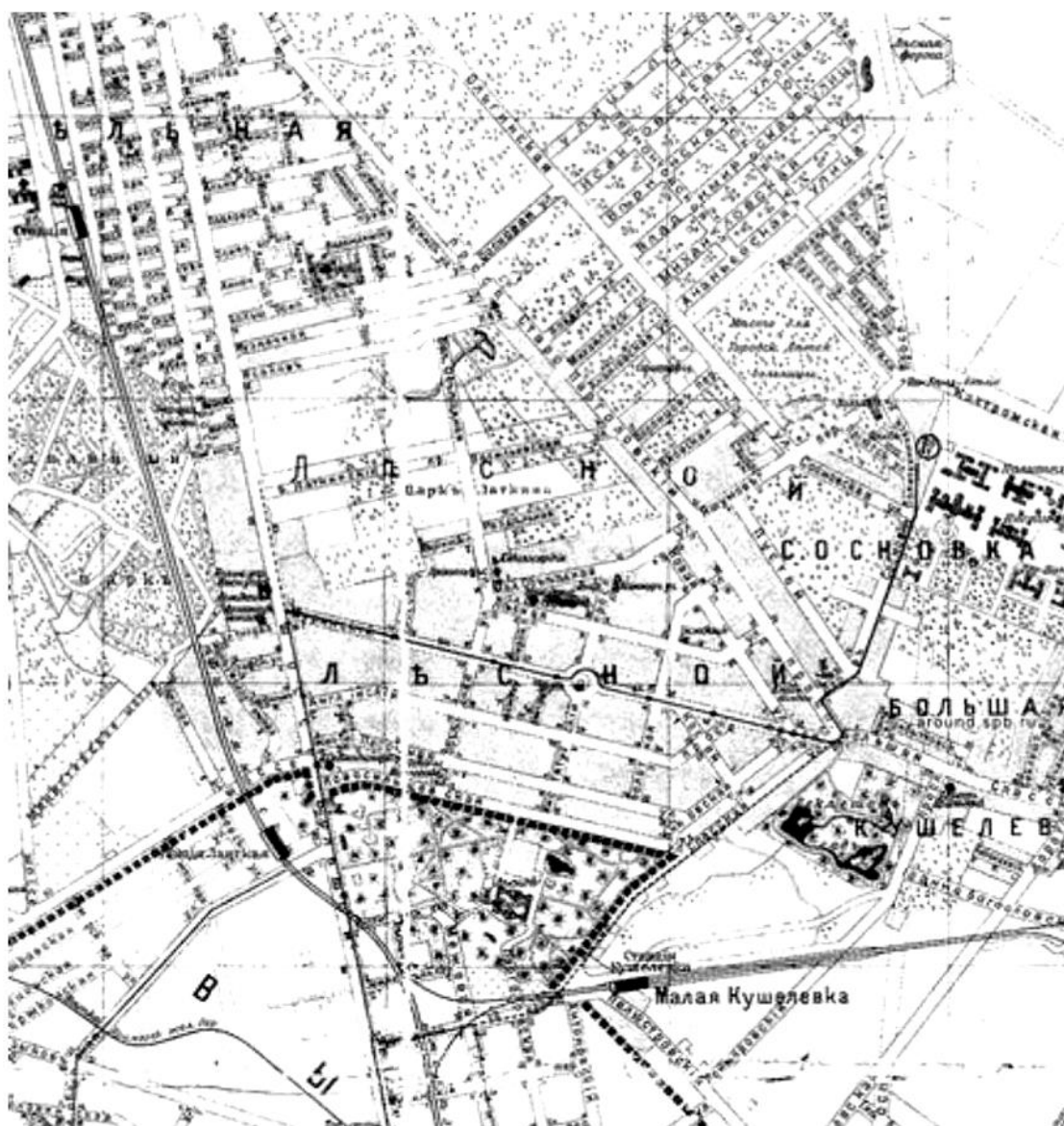
Название дорог: М Новая улица
 О Косой переулок
 Р Широкая улица
 Д Парголовская дорога
 Е Объездная улица
 Н Межевая улица
 П Новый переулок
 ■ Участки выкупленные в собственность.

*) На чертеже выпущен "треугольник" также принадлежавший к "даче" Института.

План дачи Лесного института, 1897 г. Источник: Безбах С.А. Лесной, серия «Выборгский район», выпуск 1. ч. 1. 1929 г.



Фрагмент юбилейного плана С-Петербурга от Иодко, 1903 г. Источник: Старые карты России онлайн. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана северных окрестностей на карте Петрограда 1916 г. Источник:
 Старые карты России онлайн. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент аэрофотосъёмки 2013 г. Источник: Старые карты России онлайн. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

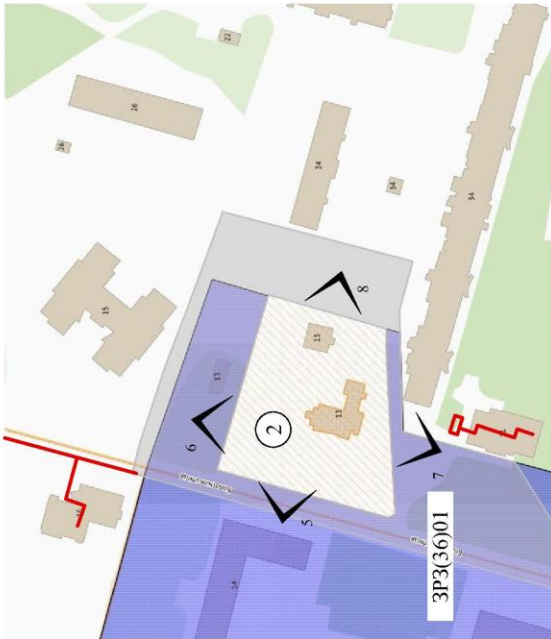
к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.)

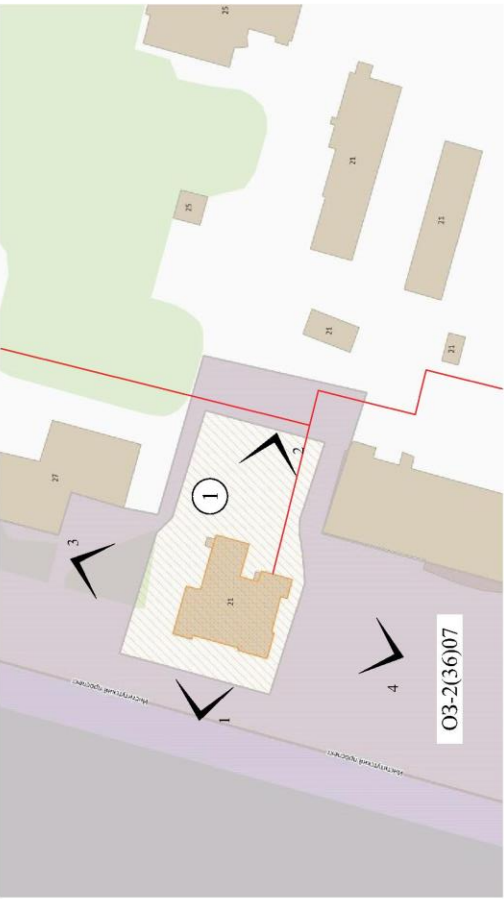
**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение
экспертизы.**

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 21.11.2022 г.



- Экспликация:
1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кольудова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б).
 2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А).



- Условные обозначения:
- Территория объекта культурного наследия
 - Реконструируемая тепловая сеть
 - Единая охранная зона 2
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Точка фотофиксации

Схема фотофиксации.



Фото 1



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

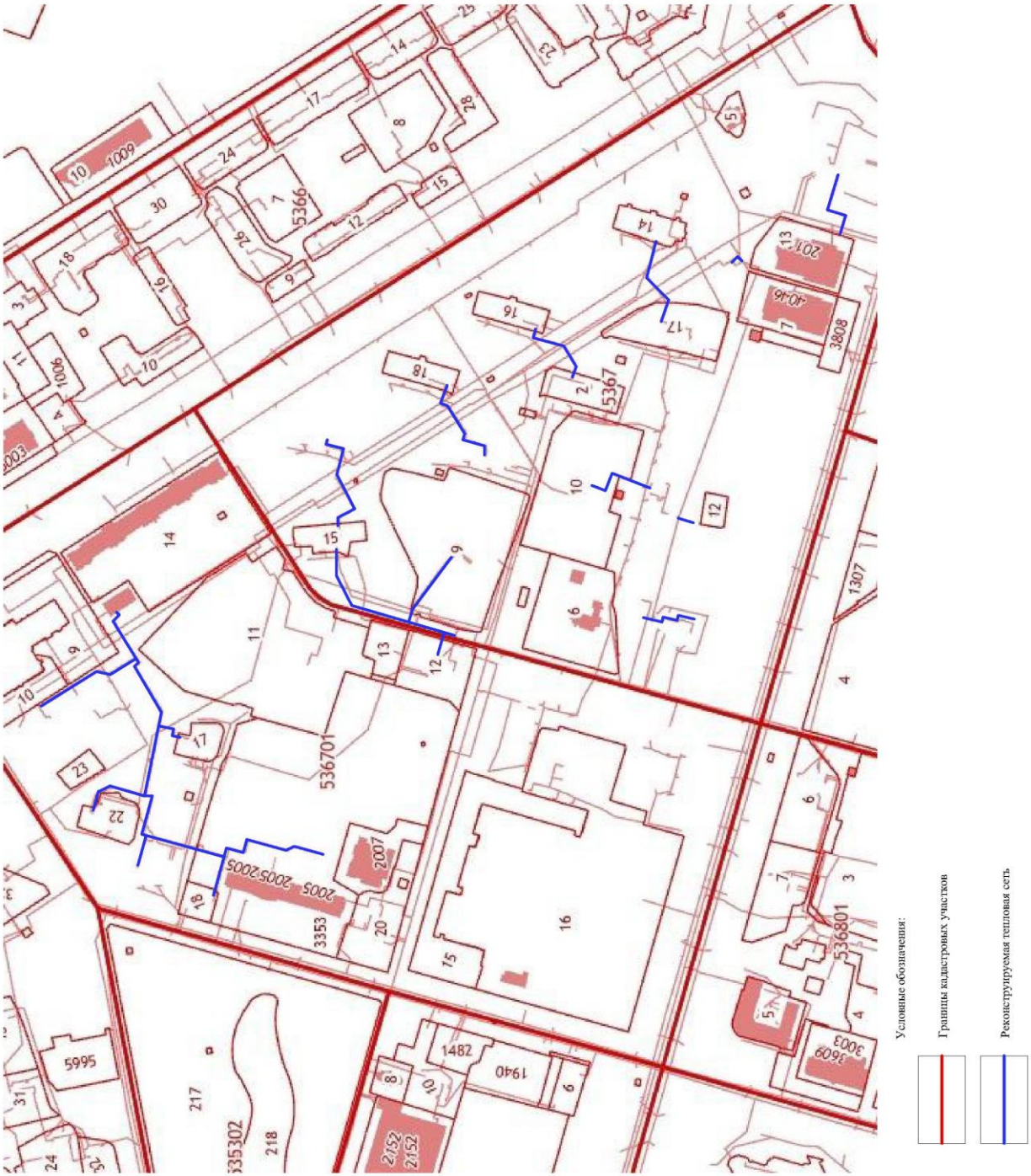


Фото 8.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.) (оформлено экспертом)



ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.)



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.
1-Н

Исходящий: №78-10-3738 от 21.11.2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-ОСОКН. 2022 г.»), сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым Муринским пр.» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.»)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 СЕН 2018

№ 07-19-409/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Болотная улица, дом 13, литера А (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Болотная ул., 13) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06 СЕН 2010 № 17-19-409/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	4	5	3	9	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание построено в начале XX века, автор проекта не установлен.

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Болотная д. 13 корп./стр. ----- помещение/квартира -----

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Болотная, дом 13, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2018 № 99/2018/112002532);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 23.06.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 27.05.2013 № 10-252, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

48-7501000f-060c007d047c77

- 3 -

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 25 (двадцать пять) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

48-7501000F-060C007D047C77

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

48-7501000f-060c007d047c77

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

- 6 -

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

48-7501000F-060c007d047c77

- 7 -

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

48-7501000f-060c007d047c77

- 8 -

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ на объекте культурного наследия не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного

48-7501000f-060c007d047c77

наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

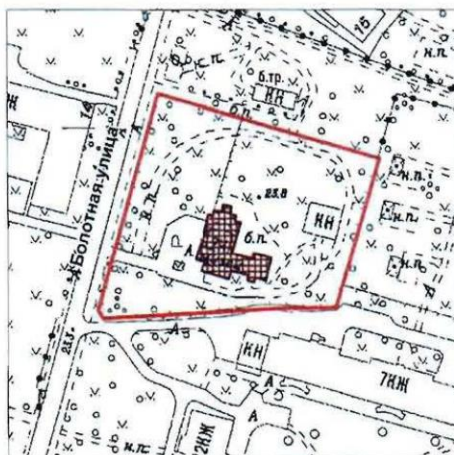
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 23.06.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 27.05.2013 № 10-252.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения

«Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение
о вооруженном восстании»

Санкт-Петербург, Болотная ул., 13
(Санкт-Петербург, Болотная ул., 13, литера А)



Масштаб 1:2000

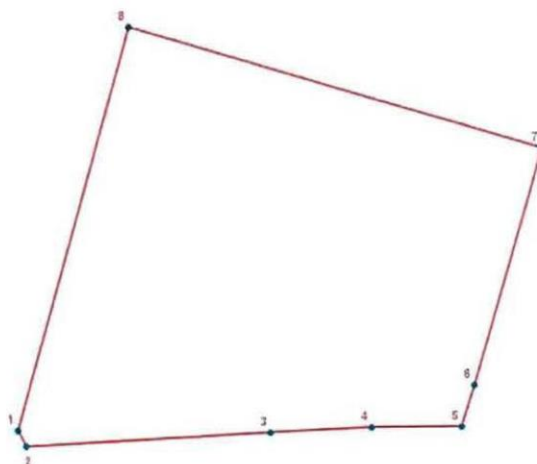
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения проходит от точки 1 до точки 3 вдоль границы земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:36:0005367:6, от точки 3 до точки 4 по прямой на восток, от точки 4 до точки 8 и далее до точки 1 вдоль границы земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:36:0005367:6.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	101,5348200	115,8067300
2.	101,5317700	115,8083200
3.	101,5344800	115,8549500
4.	101,5354900	115,8743000
5.	101,5356500	115,8915200
6.	101,5436300	115,8939800
7.	101,5888700	115,9070100
8.	101,6121300	115,8281300

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 2 к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение
 о вооруженном восстании», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Выборгский район, Болотная улица, дом 13, литера А
 (Болотная ул., 13)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; участок, расположенный по красной линии Болотной улицы, трапециевидный в плане; историческое планировочное решение участка; трассировка и материал (щебеночно-набивное покрытие) дорожек; солитерные и групповые посадки; видовой состав насаждений, в том числе: ели, лиственницы, дуб черешчатый, липа мелколистная, черемуха Маака, каштан конский; историческое решение и местоположение деревянной ограды с воротами по границам участка.	

2

1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание сложное в плане с башенкой с шатровым завершением, крыльцами, верандой, террасами и тамбуром южного входа; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (скатная, шатровая), высотные отметки; дымовые трубы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (профилировки, зубчики); материал окрытия кровли – листовой металл.	  
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические деревянные перекрытия; наружные и внутренние капитальные стены (бревенчатый сруб); парадная лестница (помещение I-Н (4, 5, 24) деревянная двухмаршевая, с забежными ступенями в уровне первого этажа, с балюстрадным ограждением и профилированными перилами, скругленная часть лестницы с обшивкой	

3

1	2	3	4
		досками и профилированной тягой – габариты, местоположение, материал (дерево) ступеней и ограждений, конструкции; лестница (помещение 1-Н (32) деревянная двухмаршевая с деревянными ступенями и ограждением – габариты, местоположение, материал (дерево) ступеней и ограждений, конструкции; лестница (помещение 1-Н (33) деревянная одномаршевая с деревянными ступенями и ограждением, с забежными ступенями в нижней части – габариты, местоположение, материал (дерево) ступеней и ограждений, конструкции;	   

4

1	2	3	4
		лестница (помещение 1-Н (32, 17) деревянная одномаршевая с деревянными ступенями и ограждением – габариты, местоположение, материал (дерево) ступеней и ограждений, конструкции.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности — бревенчатый сруб, обшивка досками; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы — габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; оформление оконных проемов — по первому этажу деревянные накладные профилированные наличники с резьбой, по второму этажу прямые сандрики с резьбой, фигурные наличники и подоконные филенки с резьбой, окна входной веранды в профилированных наличниках со сложной пропиленной резьбой в верхней части, в башенке оконные проемы в профилированных архивольтах с импостами с колонками между оконными проемами и по сторонам от сдвоенных проемов; исторический рисунок (в том числе витражный), цвет, материал (дерево) оконных заполнений;	    

6

1	2	3	4
		оформление дверных проемов – профилированные деревянные наличники, в том числе с резьбой; деревянный козырек с металлическим покрытием над главным дверным проемом на резных кронштейнах с резной стяжкой и «бабкой»; тамбур прямоугольный в плане, завершенный скатной крышей, скаты с резными стяжкой и «бабкой»; стилизованные щипцы со стяжками и «бабками»;	    

7

1	2	3	4
		веранда на три схода с крыльцами со стилизованными щипцами с пропильным декором и стилизованными арками, резными кронштейнами, стяжками и «бабками», фигурными навершиями над щипцами, резными подзорами, угловые заполнения между столбов веранды; габариты, конфигурация и местоположение веранды; деревянное ограждение геометрического рисунка; крыльца веранды с деревянными ступенями — габариты, конфигурация, местоположение, оформление; террасы и лоджии над ними по сторонам от южного объема с деревянными ограждениями геометрического рисунка, резными кронштейнами, угловыми вставками пропильного декора; деревянный резной декор — заполнения угловых вставок, резные кронштейны, резные подзоры, резные гирьки и опоры, накладные резные детали; широкие свесы крыши на деревянных резных кобылках;	     

1	2	3	4
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений; исторический рисунок и материал (дерево) дверных и оконных наличников; помещение I-Н (6): обшивка потолка и стен – деревянные доски с профилем, рисунок обшивки; помещение I-Н (4): обшивка цоколя стен – деревянные доски с профилем, рисунок обшивки; обшивка потолка – деревянные доски, рисунок обшивки; деревянные балки на резных кронштейнах с декоративными вставками с пропиленной резьбой растительного рисунка;	   

1	2	3	4
		оформление дверного проема – деревянный наличник с притолокой; помещение 1-Н (25): печь средистенная, облицованная коричневым рельефным изразцом, двухъярусная с узкой полочкой, на высоком гладком плинте, с венчающим профилированным карнизом, полуциркульным фронтоном с картушем и рельефным изображением цветов и побегов, и с антефиксами в завершении; помещение 1-Н (33): обшивка потолка и стен – деревянные доски с профилем по краю, рисунок обшивки;	   

1	2	3	4
		предметы декоративно-прикладного искусства: 1. Вешалка (дерево, тонированное под красное). Стержень с профилировкой закреплен на трех S-образных опорах. В верхней части изогнутые кронштейны расположены в два яруса, по три в каждом с держателями для одежды в виде точеных балясин. Наверху в виде точеной балясины. Время: конец XIX – начало XX в. Размер: высота прикл. 220 см. Количество: 1.	
		2. Шкаф-комод (дуб). Двухстворчатый, в каждой створке, с профилем по периметру, фигурная филленка. По сторонам каннелированные колонки с профилировкой, бусами, порезкой из листьев аканта в верхней и нижней части. В нижней части три выдвижных ящика с накладной резьбой растительного характера, по краям аналогичные колонки. Плинт гладкий. Фриз с розетками по сторонам и профилированным диском в центре. Карниз профилированный, с выносом. Время: конец XIX в. Размер: высота - 205 см., шир. – 99 см., глуб. - 61 см. Количество: 1.	
		3. Стол (дерево, тонированное под красное). Столешница прямоугольной формы со срезанными углами, по краю декорирована «бусами». Ножка в виде балясины с резьбой из листьев аканта и иоников и шишкой в нижней части. Три изогнутых опоры с резьбой из волнотобразных завитков и листьев аканта. Время: конец XIX в. Размер: высота - 81 см., шир. – 68 см., дл. - 95 см. Количество: 1.	

1	2	3	4
		4. Стол (дуб). Столешница круглой формы. Три витые опоры на основании в виде трех стилизованных звериных лап. Время: конец XIX в. Размер: высота - 75 см., диам. - 74 см. Количество: 1.	
		5. Стол письменный (дерево, тонированное под красное). Двухтумбовый, в каждой тумбе по три ящика. Боковые стороны тумб декорированы глухими филёнками. Столешница затянута сукном. Время: нач. XX в. Размер: выс. - 75 см., дл. - 184 см., шир. 91 см. Количество: 1.	
		6. Столик (красное дерево). Столешница овальной формы с латунным (?) ободом по периметру. Царга прямоугольная, на каждой стороне глухая филёнка с накладными латунными (?) листьями аканта и лентами. По нижнему краю полоса «жемчужника». Ножки квадратные в сечении, слегка изогнутые на колосиках. Между ножками ромбовидная полочка с вогнутыми сторонами и латунной (?) полосой «жемчужника» по краю. Время: нач. XX в. Размер: выс. - 74 см., дл. - 64 см., шир. - 44 см. Количество: 1.	
		7. Стол (красное дерево). Столешница фигурных очертаний. Царга с резьбой из раковин и завитков на длинных сторонах. Ножка в виде балясины с ложчатым орнаментом, иониками, профилировкой. Четыре опоры S-образной формы с резьбой из завитков и пальметт.	

1	2	3	4
		Время: кон. XIX в. Размер: выс. – 75 см., дл. – 87 см., шир. – 63 см. Количество: 1.	
		8. Шкаф малый (красное дерево). Двухстворчатый, в каждой створке по две филенки со скругленными углами. Нижняя филенка глухая, квадратной формы, верхняя со стеклянным заполнением. По лицевым углам накладная резьба в виде волутообразных завитков. Профилированный карниз со скругленными углами. Время: кон. XIX в. Размер: выс. – 144 см., гл. – 62 см., шир. – 145 см. Количество: 1.	
		9. Шкаф-горка (красное дерево). Одностворчатая, в створке филенка со стеклянным заполнением (стекло с фацетом), по углам накладная резьба рокайльного характера. Карниз профилированный, в виде двух волутообразных завитков, между которыми стилизованная раковина и резьба растительного характера. На лицевых углах и плинте накладная резьба в виде волут и листьев аканта. Внутри три полки. Время: кон. XIX в. Размер: выс. – 210 см., гл. – 45 см., шир. – 90 см. Количество: 1.	

1	2	3	4
		10. Стул (красное дерево, токарная работа). Передние ножки с валами и валиками, сиденье – мягкое, спинка сквозная со слегка изогнутой верхней перекладиной, центральная горизонтальная планка с расширениями у стоек. Время: нач. XX в. фирма Мельцер. Размер: выс. – 68 см, 41 x 42 см. Количество: 1.	
		11. Стул (дерево светлое (самшит?), токарная работа, резьба, кожа). Спинка с полумягкой обивкой в верхней части, закрепленной латунными гвоздиками, и тремя точеными колонками в нижней, боковины с рельефным геометрическим орнаментом, задние ножки изогнутые, передние – с профилировкой вверху и внизу, две продольные проножки, сиденье – мягкое. Время: нач. XX в. Размер: выс. – 92 см, шир., гл. – по 44 см. Количество: 1.	
		12. Стулья (тонируемый дуб (?), столярная работа, резьба). Передние ножки прямоугольные с утолщением в опорной части, соединены в верхней части горизонтальной перемычкой с тремя вертикальными стойками в середине, сиденье – мягкое, спинка полумягкая, сквозная, слегка приподнята над сиденьем, со слегка изогнутой сквозной жесткой верхней частью, декорированной резьбой растительного характера. Обтянуты искусственной кожей с латунными гвоздями по периметру. Время: нач. XX в. Размер: выс. – 68 см, 41 x 42 см. Количество: 7	

1	2	3	4
		13. Шкаф (фанерованный красным деревом). Трехчастный, в плане со срезанными углами и центральным ризалитом со срезанными углами. Боковые фасады с прямоугольными филёнками, на лицевом фасаде – филёнки с полуциркульным верхом. Над гладким фризом – трехступенчатый карниз с повышенной центральной частью в виде рельефных завитков по сторонам профилированного фиала с ложчатым орнаментом. Ручки деревянные на ножке белого металла. Время: 3-я четверть XIX в. Размер: выс. – 211 см, дл. – 238 см, гл. – ок. 60 и 50 см. Количество: 1	
		14. Стол письменный (красное дерево, шпон красного дерева). Столешница гладкая, в центральной части подстоля – длинный ящик, по сторонам – по два ящика; передние опоры – фигурных очертаний; проножки между задними и передними опорами – фигурных очертаний; ножки-валики – по одной спереди и по две сзади. Время: 1860–1880-е гг. Размер: выс. – 76 см, дл. – 142 см, шир. – 67 см. Количество: 1	
		15. Кресло кабинетное (красное дерево). Мягкое, передние ножки квадратного сечения, расширяющиеся у основания; под центральной частью подлокотника по два четырехгранных опорных брусочка; задние, слегка изогнутые ножки, переходящие в стойки спинки с рельефными удлиненными овалами; спинка с мягкой подушкой, верхняя перекладина со слегка выступающими углами, внизу – сквозное отверстие. Время: 1910-е гг. Размер: выс. – 110 см, шир. – 62 см, гл. – 58 см. Количество: 1	

1	2	3	4
		16. Шкаф книжный (дуб, тонировка). Двухъярусный, трехстворчатый, на восьми точеных ножках, в нижней части ящики с жестяными ручками, в 1-м ярусе фигурные филленки с рельефными арабесковыми композициями, верхние створки с остеклением, центральная – с полуциркульным завершением; боковины и разделительные выступы с резными деталями; карниз профилированный, с листовым орнаментом. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс. – прибл. 275 см, дл. – 230 см, шир. – 50 см. Количество: 1	
		17. Стол (розовое дерево). Столешница круглой формы, с латунным (?) профилированным ободом по периметру. Царга с фигурным краем. Четыре слегка изогнутые шестигранные ножки с латунными (?) накладками из листьев аканта и рокайльных завитков. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс. – 76 см., диам. – 124 см. Количество: 1	
		18. Столик (фанеровка орехом (?). Столешница круглой формы. Царга широкая, гладкая. Три слегка изогнутые ножки опираются на элемент треугольной формы с вогнутыми сторонами и срезанными углами (утрачен). Между ножками полочка круглой формы. Время: нач. XX в. Размер: выс. – 72 см., диам. – 52 см. Количество: 1	

16

1	2	3	4
		19. Витрина (фанеровка красным деревом?). На двухпорном цоколе с фигурным нижнем краем лицевой стороны. Завершение с приподнятой центральной частью лучковой формы. Время: кон. XIX в. Размер: выс. – 116 см., шир. – 100 см., гл. – 52 см. Количество: 1	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Болотная улица, дом 13, литера А
(согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Болотная ул., 13).

1. Северо-западный фасад здания.



2. Общий вид юго-западного фасада.



- 2 -

3. Общий вид северо-восточного фасада.



4. Фрагмент северо-восточного фасада.



- 3 -

5, 6. Территория объекта культурного наследия.



7, 8. Территория объекта культурного наследия.



9. Деревянная ограда с воротами.

10. Деревянная ограда



- 4 -

11, 12. Интерьеры помещений.



13, 14. Интерьеры помещений.



15. Изразцовая печь.

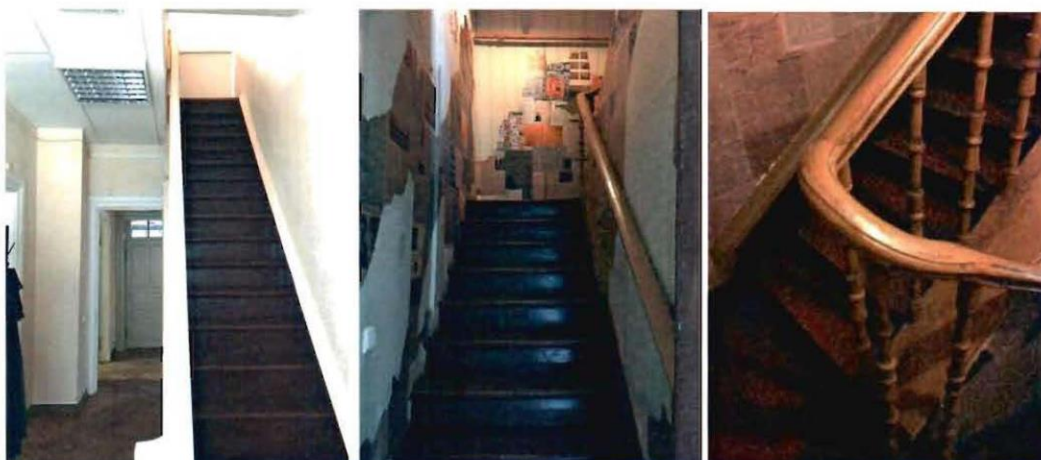


16, 17. Парадная лестница.



- 5 -

18, 19, 20. Внутренние деревянные лестницы.



21, 22, 23. Интерьер башни.



24, 25. Чердачные помещения.



ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 ИЮН 2016

№ 40-116

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом профессора Д.Н.Кайгородова
со службами и зелеными насаждениями»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д.Н.Кайгородова со службами и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Институтский проспект, дом 21, литера Б (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 13.04.1990 № 403: Выборгский район, Институтский пр. 21а), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 30 ИЮН 2016 № 40-116

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом профессора Д.Н.Кайгородова со службами и зелеными насаждениями"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

о	т	с	у	т	с	т	в	у	е	т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом профессора Д.Н.Кайгородова со службами и зелеными насаждениями"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Каменный двухэтажный особняк без подвалов построен в XIX-начале XXв. по проекту архитектора Корзухина Ф.А., инженера Кайгородова И.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

1С-70750273-02707300087674

- 2 -

наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение исполкома Ленгорсовета № 403 от «13 » апреля 1990г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Выборгский район

(населенный пункт)

улица ☐ Институтский пр. ☐ д. ☐ 21а ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Институтский проспект, д. 21, лит.Б, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.05.2016 № 90-18391130

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 24.10.2014 № 10-692, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

1С-70750273-02707300087674

- 3 -

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

1С-70750273-02707300087674

- 4 -

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ на объекте культурного наследия не требуется		

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

1С-70750273-02707300087674

- 5 -

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

1С-70750273-02707300087674

- 6 -

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

1С-70750273-02707300087674

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия и во внутренние помещения объекта культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также

ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- 10 -

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 31.08.2005г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 24.10.2014 № 10-692.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

1С-70750273-02707300087674

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



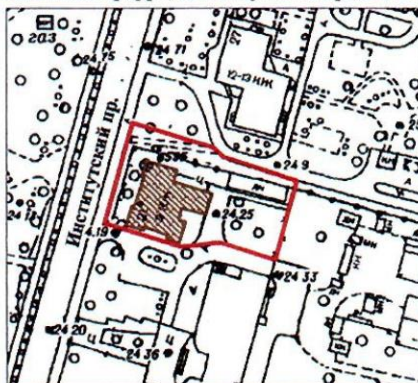
Б. М. Кириков

М.П.

" 31 " августа 2005 г.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дача профессора Кайгородова Д.Н."**

г. Санкт-Петербург, Институтский пр., 21, литер Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения



Объект культурного наследия регионального значения

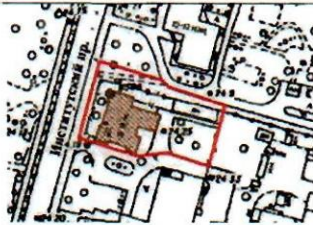
1

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24 ОКТ 2014 № 10-692

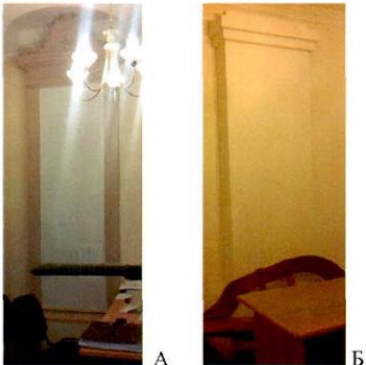
Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом профессора Д.Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Выборгский район, Институтский пр., 21а
(Институтский пр., 21, литера Б).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания с отступом от красной линии по Институтскому пр.; рядовая посадка деревьев вдоль лицевого фасада (шаг посадки, видовой состав);	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане двухэтажного с мансардой здания; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	  <i>фото 1930-х гг.</i>
3	Конструктивная система здания:	внутренние и внешние капитальные стены; лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция;	
4	Объемно-планировочное	историческое объемно-планировочное решение в	

	решение:	габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и фактурная («под шубу»); штукатурка, дерево; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением, прямоугольные с лучковыми перемычками); исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; западный фасад: оформление главного входа – заполнение дверного проема (деревянное, полусветлое, двухстворчатое, исторический рисунок расстекловки, материал и рисунок расстекловки фрамуги), стилизованный профилированный архивольт с опорой на межоконный карниз; подоконные доски, декорированные полотенцами в уровне 2-го этажа; лопатки фланкирующие дверной и оконный проемы расположенные по крайним осям на высоту 1-2-го этажей; межоконный карниз объединяющий оконные проемы в уровне 1-го этажа; лепной фриз, декорированный стилизованным изображением кувшинок; венчающий раскрепованный карниз; подшитые деревом свесы крыши с опорой на фигурные деревянные кобылки; ограждение крыши – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;	   

	глухие аттиковые стенки;	
	восточный фасад: 2-ой этаж ризалита с деревянной обшивкой, декорированной орнаментом, выполненным в технике пропильной резьбы; венчающий раскрепованный карниз; подшитые деревом свесы крыши с опорой на фигурные деревянные кобылки; южный фасад: оформление оконного проема в уровне 1-го этажа западного ризалита - стилизованный профилированный архивольт с опорой на межоконный карниз; подоконные доски, декорированные полотенцами в уровне 2-го этажа; лопатки, фланкирующие дверной и оконный проемы, расположенные по крайним осям на высоту 1-2-го этажей; межоконный карниз, объединяющий оконные проемы в уровне 1-го этажа; лепной фриз, декорированный стилизованным изображением кувшинок; венчающий раскрепованный карниз; подшитые деревом свесы крыши с опорой на фигурные деревянные кобылки; 2-ой этаж ризалита с деревянной обшивкой, декорированной орнаментом выполненным , в технике пропильной резьбы; венчающий раскрепованный	   

		карниз; подшитые деревом свесы крыши с опорой на фигурные деревянные кобылки; северный фасад: межоконный карниз объединяющий оконные проемы в уровне 1-го этажа; подоконные доски, декорированные филенками; венчающий раскрепованный карниз; подшитые деревом свесы крыши с опорой на фигурные деревянные кобылки;	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	помещение № 9 печь — угловая, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз венчают печь; помещение № 22 (вид А) печь - средистенная, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде рокайля) венчают печь; (вид Б со стороны помещения № 21); помещение №24 печь - угловая, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде	  

стилизованной цветочной композиции) венчают печь;



помещение № 25 (вид А)
печь - средистенная, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде стилизованной цветочной композиции) венчают печь;
(вид Б со стороны помещения №21);



А

Б

помещение № 35
печь — угловая, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз венчают печь;



	помещение № 42 вид А — печь средистенная, двухъярусная, нижний и верхний ярусы разделены гладким фризом, по центру расположена неглубокая ниша с топочным проемом, декорированная изразцом (поздним ?), верхний ярус в виде трапециевидный, венчающий ступенчатый карниз; вид Б - печь средистенная, двухъярусная, нижний и верхний ярусы разделены гладким фризом, по центру расположена неглубокая ниша декорированная изразцом (поздним ?), венчающий ступенчатый карниз; помещение № 44 помещение № 22 (вид А) печь - средистенная, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде рокайля) венчают печь; помещение №45 помещение № 22 (вид А) печь - средистенная, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием венчают	 A B   
--	---	---

печь;

помещение № 46

печь - угловая, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде стилизованной цветочной композиции) венчают печь;



помещение № 48

печь - средистенная, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада — гладкая штукатурка, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде стилизованной цветочной композиции) венчают печь;



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
"Дом профессора Д.Н.Кайгородова со службами и зелеными насаждениями",
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Институтский проспект, дом 21, литера Б
(согласно решению исполкома Ленгорсовета от 13.04.1990 № 403: Выборгский район,
Институтский пр. 21а)



1. Дом профессора Д.Н.Кайгородова. Вид с севера.



2. Южный фасад.

2



3. Северный фасад.



4. Восточный фасад. Вид территории Объекта культурного наследия.

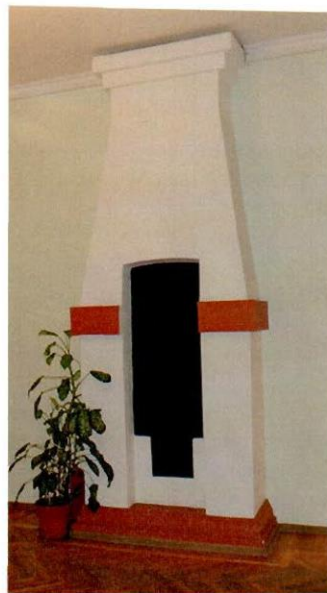


5. Зеленные насаждения на территории объекта культурного наследия.

3



6. Лестница.



7. Интерьер 2 этажа. Печь-камин.



8, 9, 10. Интерьер 1 этажа. Печи .

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору ООО «ОМ Проект»

Морозову М.Ю.

192019 Санкт-Петербург, наб. Обводного
канала, д. 14, литера А, пом. 313

21 ОКТ 2021

№

КГИОП СПб

На № 21/560 от 14.10.2021 № 01-25-27068/21-0-1
Рег. № 01-25-27068/21-0-0 от 18.10.2021 от 21.10.2021



В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что паспорта объектов культурного наследия федерального значения «Дом профессора Д.Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Институтский проспект, дом 21, литера Б, и «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Болотная улица, дом 13, литера А, Вы или Ваш представитель можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

Также КГИОП сообщает, что следующие запрашиваемые документы были направлены в электронном виде по адресу: 5771951@mail.ru:

Решение исполкома Ленгорсовета № 403 от 13.04.1990 – 1 экз. на 1 л.;
Распоряжение КГИОП № 40116 от 30.06.2016 – 1 экз. на 22 л.;
Распоряжение КГИОП № 10-692 от 24.10.2014 – 1 экз. на 8 л.;
План границ территории от 31.08.2005 – 1 экз. на 1 л.;
Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 – 1 экз. на 291 л.;
Приказ Минкультуры РФ № 2373 от 24.12.2014 – 1 экз. на 5 л.;
Распоряжение КГИОП № 07-19-409 от 06.09.2018 – 1 экз. на 36 л.;
План границ территории от 23.06.2014 – 1 экз. на 3 л.

Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия

Д.С. Брыков

К.Л. Рубиновская
(812) 710-4727

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781410045390006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.03.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства РФ «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Болотная улица, дом 13, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения проходит от точки 1 до точки 3 вдоль границы земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:36:0005367:6, от точки 3 до точки 4 по прямой на восток, от точки 4 до точки 8 и далее до точки 1 вдоль границы земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:36:0005367:6.

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» № 6/н от 23.06.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Болотная улица, дом 13, литера А; д. 5, литера А (Болотная ул., 13) являются: Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики территории (участок, расположенный по красной линии Болотной улицы, трапециевидный в плане); историческое планировочное решение участка; соотношение застроенных и незастроенных частей; трассировка и материал (щебеночно-набивное покрытие) дорожек; солитерные и групповые посадки; видовой состав насаждений, в том числе: ели, лиственницы, дуб черешчатый, липа мелколистная, черемуха Маака, каштан конский; историческое решение и местоположение деревянной ограды с воротами по границам участка. Объемно-пространственная и планировочная композиция зданий: двухэтажное здание сложное в плане с башенкой с шатровым завершением, крыльцами, верандой, террасами и тамбуром южного входа; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (скатная, шатровая), высотные отметки; дымовые трубы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (профилировки, зубчики); материал покрытия кровли – листовой металл; объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Строительные конструкции: фундаменты; исторические деревянные перекрытия; наружные и внутренние капитальные стены (бревенчатый сруб); парадная лестница (помещение 1-Н (4, 5, 24) деревянная двухмаршевая, с забежными ступенями в уровне первого этажа, с балюстрадным ограждением и профилированными перилами, скругленная часть лестницы с обшивкой досками и профилированной тягой – габариты, местоположение, материал (дерево) ступеней и ограждений, конструкции; лестница (помещение 1-Н (32) деревянная двухмаршевая с деревянными ступенями и ограждением – габариты, местоположение, материал (дерево) ступеней и ограждений, конструкции; лестница (помещение 1-Н (33) деревянная одномаршевая с деревянными ступенями и ограждением, с забежными ступенями в нижней части – габариты, местоположение, материал (дерево) ступеней и ограждений, конструкции; лестница (помещение 1-Н (31, 17) деревянная одномаршевая с деревянными ступенями и ограждением – габариты, местоположение, материал (дерево) ступеней и ограждений, конструкции. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности – бревенчатый сруб, обшивка досками; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; оформление оконных проемов – по первому этажу деревянные накладные профилированные наличники с резьбой, по второму этажу прямые сандрики с резьбой, фигурные наличники и подоконные филенки с резьбой, окна входной веранды в профилированных наличниках со сложной пропиленной резьбой в верхней части, в башенке оконные проемы в профилированных архивольтях с импостами с колонками между оконными проемами и по сторонам от сдвоенных проемов; исторический рисунок (в том числе витражный), цвет, материал (дерево) оконных и дверных заполнений; оформление дверных проемов – профилированные деревянные наличники, в том числе с резьбой; деревянный козырек с металлическим покрытием над главным дверным проемом на резных кронштейнах с резной стяжкой и «бабкой»; тамбур прямоугольный в плане, завершенный скатной крышей, скаты с резными стяжкой и «бабкой»; стилизованные щипцы со стяжками и «бабками»; веранда на три схода с крыльцами со стилизованными щипцами с пропиленным декором и стилизованными арками, резными кронштейнами, стяжками и «бабками», фигурными навершиями над щипцами, резными подзорами, угловые заполнения между столбов веранды; габариты, конфигурация и местоположение веранды; деревянное ограждение геометрического рисунка; крыльца веранды с деревянными ступенями – габариты, конфигурация, местоположение, оформление; террасы и лоджии над ними по сторонам от южного объема с деревянными ограждениями геометрического рисунка, резными кронштейнами, угловыми вставками пропиленного декора; деревянный резной декор – заполнения угловых вставок, резные кронштейны, резные подзоры, резные гирьки и опоры, накладные резные детали; широкие свесы крыши на деревянных резных кобылках; Декоративно-художественная отделка интерьеров: исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений; исторический рисунок и материал (дерево) дверных и оконных наличников; помещение 1-Н (6): обшивка потолка и стен – деревянные доски с профилем, рисунок обшивки; помещение 1-Н (4): обшивка цоколя стен – деревянные доски с профилем, рисунок обшивки; обшивка потолка – деревянные доски, рисунок обшивки; деревянные балки на резных кронштейнах с декоративными вставками с пропиленной резьбой растительного рисунка; оформление дверного проема – деревянный наличник с притолокой; помещение 1-Н (25): печь средистенная,

4

облицованная коричневым рельефным изразцом, двухъярусная с узкой полочкой, на высоком гладком плинте, с венчающим профилированным карнизом, полуциркульным фронтоном с картушем и рельефным изображением цветов и побегов, и с антефиксами в завершении; помещение 1-Н (33): обшивка потолка и стен – деревянные доски с профилем по краю, рисунок обшивки; Предметы декоративно-прикладного искусства, живопись и скульптура согласно описи.

- Приказ министерства культуры РФ "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о вооруженном восстании» (Г. Санкт-Петербург) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 2373 от 24.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)



Рубинов Д.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
профессора Д. Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX
вв.» (г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21, лит. Б), объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял
решение о вооруженном восстании» (г. Санкт-Петербург, Болотная ул., д. 13, лит. А) при
проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте
«Реконструкция тепловых сетей в квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским
пр., 2-ым Муринским пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия
при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в
квартале 17, ограниченным пр. Тореза, Институтским пр., 2-ым
Муринским пр.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2878-
ОСОКН. 2022 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721206100005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом профессора Д.Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1900-1905 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бывших дачных комплексов и утверждении временных границ зон охраны в Выборгском районе" № 403 от 13.04.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здание с отступом от красной линии по Институтскому пр.; рядовая посадка деревьев вдоль лицевого фасада (шаг посадки, видовой состав); Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация в плане двухэтажного с мансардой здания; крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы; Конструктивная система здания: внутренние и внешние капитальные стены; лестницы - историческое местоположение, габариты, конструкция; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-

планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и фактурная («под шубу») штукатурка, дерево; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением, прямоугольные с лучковыми перемычками); исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; западный фасад: оформление главного входа – заполнение дверного проема (деревянное, полусветлое, двухстворчатое, исторический рисунок расстекловки, материал и рисунок расстекловки фрамуги), стилизованный профилированный архивольт с опорой на межоконный карниз; подоконные доски, декорированные полотенцами в уровне 2-го этажа; лопатки фланкирующие дверной и оконный проемы расположенные по крайним осям на высоту 1-2-го этажей; межоконный карниз объединяющий оконные проемы в уровне 1-го этажа; лепной фриз, декорированный стилизованным изображением кувшинок; венчающий раскрепованный карниз; подшитые деревом свесы крыши с опорой на фигурные деревянные кобылки; ограждение крыши – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; глухие аттиковые стенки; восточный фасад: 2-ой этаж ризалита с деревянной обшивкой, декорированной орнаментом, выполненным в технике пропиленной резьбы; венчающий раскрепованный карниз; подшитые деревом свесы крыши с опорой на фигурные деревянные кобылки; южный фасад: оформление оконного проема в уровне 1-го этажа западного ризалита – стилизованный профилированный архивольт с опорой на межоконный карниз; подоконные доски, декорированные полотенцами в уровне 2-го этажа; лопатки, фланкирующие дверной и оконный проемы, расположенные по крайним осям на высоту 1-2-го этажей; межоконный карниз, объединяющий оконные проемы в уровне 1-го этажа; лепной фриз, декорированный стилизованным изображением кувшинок; венчающий раскрепованный карниз; подшитые деревом свесы крыши с опорой на фигурные деревянные кобылки; северный фасад: межоконный карниз объединяющий оконные проемы в уровне 1-го этажа; подоконные доски, декорированные филеками; венчающий раскрепованный карниз; подшитые деревом свесы крыши с опорой на фигурные деревянные кобылки; Декоративно-художественное оформление интерьеров: помещение № 9 печь – угловая, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз венчают печь; помещение № 22 (вид А) печь – средистенная, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде рокайля) венчают печь; (вид Б со стороны помещения № 21); помещение № 24 печь – угловая, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде стилизованной цветочной композиции) венчают печь; помещение № 25 (вид А) печь – средистенная, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде стилизованной цветочной композиции) венчают печь; (вид Б со стороны помещения № 21); помещение № 35 печь – угловая, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз венчают печь; помещение № 42 вид А – печь средистенная, двухярусная, нижний и верхний ярусы разделены гладким фризом, по центру расположена неглубокая ниша с топочным проемом, декорированная изразцом (поздним?), верхний ярус в виде трапециевидный, венчающий ступенчатый карниз; вид Б – печь средистенная, двухярусная, нижний и верхний ярусы разделены гладким фризом, по центру расположена неглубокая ниша декорированная изразцом (поздним?), венчающий ступенчатый карниз; помещение № 44 помещение № 22 (вид А) печь – средистенная, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде рокайля) венчают печь; помещение № 45 помещение № 22 (вид А) печь – средистенная, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием венчают печь; помещение № 46 печь – угловая, одноярусная, на высоком цоколе с

4

профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада облицована современной кафельной плиткой, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде стилизованной цветочной композиции) венчают печь; помещение № 48 печь - средистенная, одноярусная, на высоком цоколе с профилированным карнизом, неглубокая ниша лицевого фасада – гладкая штукатурка, лепной фриз с цветочным орнаментом и профилированный карниз с фигурным навершием (в виде стилизованной цветочной композиции) венчают печь.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом профессора Д.Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв." № 10-692 от 24.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Р. Брыков & С