

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«17» ноября 2022 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«17» ноября 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании государственного контракта № 5-22 от 03.06.2022 г. (приложение № 13).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 июня 2022 года по 09 сентября 2022 года; с 26 октября 2022 года по 17 ноября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об экспертах:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.1. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем:

1) Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

2) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный

	педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Штиглиц Маргарита Сергеевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	СПГХПА им. А.Л.Штиглица, профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов»
Реквизиты решения	Приказ об аттестации Минкультуры России от

уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>01.04.2020 № 419.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

2) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p>

проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации	Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
---	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Штиглиц М.С.

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Овсянникова А.А.

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Матвеев Б.М.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование исключения объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия решения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (приложение № 4);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», утвержденного КГИОП 18.01.2000 г. (приложение № 6);

- копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» (ОКН ПДА № 201; приложение № 7);

- копия письма КГИОП от 25.10.2022 № 01-24-2220/22-0-1 (приложение № 16).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 26 октября 2022 года по 17 ноября 2022 года в связи с устранением замечаний КГИОП, изложенных в письме от 25.10.2022 № 01-24-2220/22-0-1 (приложение № 16), к настоящему Акту.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов

культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербург» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – ОГГС УАИ КГА), текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2 настоящего Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложения №№ 1, 2, 3);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 03 июня 2022 г. аттестованным экспертом А.А. Овсянниковой, приложение № 8). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно

формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании решения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (приложение № 4) объект «Дача с территорией», конец XIX – начало XX века, местонахождение (адрес): Петродворцовый р-н, ул. Приморская, 8, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Приказом Минкультуры России от 29.10.2015 № 12469-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», кон. XIX-нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5) объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекту присвоен регистрационный номер – 781510297530005.

Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» утвержден КГИОП 18.01.2000 г. (приложение № 6).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» не утвержден.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» от 24.06.2022 г., учетной карточки объекта культурного

наследия представлены в приложении № 7 к настоящему Акту.

Технический паспорт на здание по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А составлен ПИБ Петродворцового района по состоянию на 24.04.1987 г.; поэтажные планы и журнал обмера помещений здания по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А, составлены ПИБ Петродворцового района 26.09.1964 г. с изменениями на 23.11.1972 г. (приложение № 9).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 11) объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» расположен в границах кадастрового квартала 78:40:1930102, земельный участок на котором расположен объекта культурного наследия не отмежеван, здание на кадастровом учете не состоит.

Проведенные историко-архивные и библиографические исследования выявили, что объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» утрачен в 1990 году. Согласно полученной информации из Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Петродворцовому району г. Санкт-Петербурга (ОМВД по Петродворцовому району г. СПб) документы, свидетельствующие о факте пожара в здании – объекте культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, отсутствуют в связи с истечением их срока хранения (приложение № 16).

В соответствии с актом визуального обследования от 10.06.2008 г. (приложение № 10) здание (объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией») утрачено, сохранились фрагменты бутового фундамента.

Согласно информации, предоставленной администрациями районов и ГКУ Имущество Санкт-Петербурга (письмо КГИОП от 14.07.2022 № 01-43-16051/22-0-1, приложение № 16) объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Приморская, 8, не учтен в реестре собственности Санкт-Петербурга, здание утрачено.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, на основании Акта КГИОП от 02.08.2022 г. (приложение № 10).

10.1. Собственник или пользователь объекта

Согласно кадастровому плану территории кадастрового квартала 78:40:1930102 от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90642847 (приложение № 11) объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, на кадастровом учете не состоит, земельный участок, на

котором расположен объект культурного наследия не отмежеван.

Согласно информации, предоставленной администрациями районов и ГКУ Имуущество Санкт-Петербурга (письмо КГИОП от 16.06.2022 № 01-21-1941/22-0-1, приложение № 16) объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Приморская, 8, не учтен в реестре собственности Санкт-Петербурга, здание утрачено.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Первое упоминание о деревне Бобыльская датируется 1747 годом. До того с 1720-х годов эти земли принадлежали князю Долгорукову, а в царствование Анны Иоанновны были переданы известному церковному деятелю архиепископу Феофану Прокоповичу. Первые крестьяне переселились сюда из Новгородской губернии Тесовской вотчины, принадлежавшей монастырю. Бобылями в то время называли безземельных крестьян, освобожденных от земельного налога.

С 1796 года деревня и окрестные земли были приписаны к Ораниенбаумскому дворцовому правлению. К 1848 году в деревне проживают 53 человека. По указу Императора Николая I Петергоф становится уездным городом. Дворцовое правление Петергофа желает взять в свое ведение эти земли. Однако, хозяйка Ораниенбаума, Великая княгиня Елена Павловна, пользовавшаяся большим уважением Императоров Николая I и Александра II, оставляет Бобыльское за собой.

Великая княгиня последовательно выступает за отмену крепостного права. В ее доме, Михайловском дворце в Петербурге собирается кружок из сторонников отмены.

Чтобы показать пример другим владельцам крепостных Елена Павловна передает Бобыльское, вместе с землей в собственность крестьянам.

Согласно плану надела крестьян землей в Санкт-Петербургской губернии Петергофского уезда дер. Бобыльской от 1865 года участком № 8 в 3-м районе был наделен крестьянин Петр Федоров.

16 февраля 1866 года крестьянский сход постановил «заменить общинное пользование наследственным и разделить мирскую землю на... наследственные участки», которые стали распродаваться крестьянами-собственниками под строительство дач.

27 июля 1912 года по купчей крепости, утвержденной 24 августа 1912 года, участок № 8 3-го стана Санкт-Петербургского уезда в деревне Бобыльской был продан Федору Афанасьевичу Харитонову, который решил снести существовавший деревянный дом и построить новый, а также построить во дворе служебные постройки. Чертежи здания, за исключением плана двора в

архиве ЦГИА СПб не сохранились. План двора был составлен с натуры 16.09.1912 г. Ф. Тихомировым. Фиксационные чертежи 1990 года уже перестроенной дачи Ф.А. Харитоновой (здание клуба спортивно-оздоровительной базы Ленинградского государственного университета) сохранились в архиве КГИОП.

Дом представлял собой одноэтажное деревянное здание сложной конфигурации, с мансардой и цокольным этажом. Фундамент здания бутовый, здание было рубленое с деревянной обшивкой. Крыша сложной конфигурации покрыта металлом. С северной стороны здания была остекленная веранда.

Фасады здания были декорированы резным подкровельным декором, декоративной обшивкой (горизонтально уложенные доски, диагонально уложенные доски, вертикально уложенные доски). Оконные проемы декорированы наличниками. Фронтоны северного и южного фасадов оформлены резьбой, на южном фасаде находился балкон, имеющий резное декоративное оформление.

После революции деревянные дачи на территории, у побережья Финского залива были приспособлены под базы отдыха.

В конце 1922 года Губернский отдел народного образования выделил участок земли с находившимися на нем дачей, принадлежавшей Ф.А. Харитонову, а также дачи на побережье залива, принадлежавшие Л.Н. Бенуа, Грубе, Крону, были приспособлены в дом отдыха Союза работников просвещения.

Ремонт зданий, значительно пострадавших во время Первой мировой войны и революции продолжался в 1920-х годах. В послевоенное время «Дом отдыха Союза работников просвещения» был переименован в «Дом отдыха «Учитель»».

В 1950-х годах на территории Дома отдыха «Учитель» был разбит новый сад, и планировка территории полностью изменилась. Параллельно берегу была проложена длинная прямая аллея, идущая от одного строения к другому. Вдоль аллеи были посажены живые изгороди, у бывших дач были устроены новые клумбы и поставлены на каменных пьедесталах вазы с цветами.

В это время бывшая дача Ф.А. Харитоновой подверглась значительным перепланировкам в границах капитальных стен, снесена остекленная веранда с северной стороны здания. Согласно данным технического паспорта от 1964 года и поэтажным планам к нему с изменениями на 1972 год с северной стороны здания, на месте остекленной веранды месте возведен прямоугольный кирпичный объем с крыльцом и двумя входами с северной стороны, и отдельным крыльцом с правой стороны (служебный вход), в объеме размещался кинотеатр, также с южной стороны дома была сделана пристройка (тамбур), через которую осуществлялся вход.

В 1966 году «Дом отдыха «Учитель» был передан в ведение

Ленинградского государственного университета, в зданиях была размещена спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Бывшая дача Ф.А. Харитонова была приспособлена в клуб спортивно-оздоровительной базы ЛГУ.

В 1989 году по письму заказу ЛГУ № 13/0-294 Управлением Государственной инспекции по охране памятников было выдано архитектурно-реставрационное задание на объект «ансамбль зданий-памятников «Дача Бенуа», в который входил исследуемый объект культурного наследия.

Проект был разработан Ленинградским филиалом «Спецпроектреставрации». К 1990 году были разработаны проектные предложения по реставрации спортивно-оздоровительной базы ЛГУ.

Исходя из проведенных архивно-библиографических исследований в 1990 году в рамках разработки проекта было установлено, что из четырех бывших дач, входивших в состав «ансамбля зданий-памятников «Дачи Бенуа», лишь одна из них – крайняя западная на побережье Финского залива принадлежала семье Бенуа, остальные – разным владельцам. Выявить имена владельцев остальных дачных построек документально установить не удалось. Предполагалось, что остальные дачи и дачные постройки принадлежали Л.И. Крону, Грубе, Сан-Галли. Владельца исследуемого объекта культурного наследия («Дача с территорией») в ходе разработки в 1990 году проектной документации установить не удалось.

Согласно акту технического состояния от 02.04.1990 года и заключению по результатам предварительного инженерного обследования памятника «Бежевая дача» (корпус № 5) фундаменты основной части здания находились в удовлетворительном состоянии, требовался незначительный ремонт отдельных участков цоколя.

Деревянные стены имели следы глубокой деструкции, значительные деформации с юго-западной стороны здания основной причиной которых была осадка деревянных фундаментов пристройки в юго-западном углу здания. Перекрытия были по деревянным балкам (в юго-восточном углу подвала по стальным балкам с кирпичными цилиндрическими сводами), деревянное заполнение между балками во многих помещениях было утрачено. Полы за исключением кинозала (северной пристройки) были утрачены.

Лестница в юго-западной части здания была деревянной, имела деформации, следы деструкции древесины в опорных частях.

Несущие элементы стропильной системы имели следы многочисленных переделок, опорные узлы стропильной системы имели значительные деформации и требовали укрепления. Кровля из черной стали, имела следы коррозии, протечки, водосточные трубы и желоба были полностью утрачены.

В рамках проектных предложений, составленных Ленинградским филиалом «Спецпроектреставрации» предлагалось несколько вариантов приспособления исследуемого здания: 1) цокольный и первый этаж

приспособить под помещения общественного назначения, мансардный этаж в жилые помещения по нормам общежития, демонтировать северную пристройку (кинозал) и воссоздать веранду; территорию комплекса предлагалось благоустроить в рамках существовавшей планировки; 2) выполнить перепланировку и приспособить внутренние помещения здания в спортивный клуб; территорию предлагалось разделить на функциональное зонирование: жилую, спортивного отдыха, обслуживания, что предусматривало устройство дорожек, спортивных площадок, посадку кустарников, аллей.

Согласно данным КГИОП, объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» утрачен в 1990 году в результате пожара. Установить точную дату пожара в здании не представляется возможным в связи с истечением срока хранения архивных материалов в отделении пожарной охраны МВД России. Составленные в рамках разработки в 1990 году проектной документации материалы, в том числе акты технического состояния, свидетельствуют о том, что пожар в здании, в результате которого оно утрачено, произошел не ранее апреля 1990 года.

В 2008 году Обществом с ограниченной ответственностью «Студия архитектуры и дизайна профессора Горюнова «Арт Деко» была подготовлена историко-культурная экспертиза исследуемого объекта культурного наследия, с целью уточнения его историко-культурного значения, выявления состава объекта, предметов охраны и границ территории. В рамках проведения экспертизы историко-мемориальная ценность здания, либо его связь с каким-либо историческим событием не была выявлена. Границы территории объекта культурного наследия предлагалось сохранить существующие, включить в предмет охраны пятно застройки и старовозрастные деревья.

10.3. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» находится в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, в южной части кадастрового квартала 78:40:1930102.

Участок, на котором ранее располагался объект культурного наследия, находится в природной среде, окружен лесным массивом, в том числе с регулярными зелеными насаждениями. С юга от участка, где ранее был объект, проходит Приморская улица, с востока – аллея, ведущая в сторону Финского залива, с севера расположен лесной массив, с запада находятся дачные постройки.

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» физически утрачен, сохранились локальные фрагменты бутового фундамента, а также фрагменты поздней пристройки к зданию с

востока, выполненной из кирпича. Территория объекта культурного наследия, в том числе участок, где ранее располагалось здание, заросли самосевными древесными насаждениями и кустарниками. Сохранились старовозрастные деревья лиственных пород, в том числе аллея к востоку от здания, ведущая к побережью Финского залива.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 03.06.2022 г. (приложение № 8).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 3730 (приложение № 2, илл. 10);
2. ОГГС УАИ КГА: Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1939, 1970, 1972, 1973, 1989 годы (приложение № 2, илл. 5-9);
3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Ар 52192, Ар 52823, Ар 127879, Ар 15072, Бр 25623 (приложение № 2, илл. 11, 13-16);
4. Архив КГИОП: 203Г-25, п. 219-4 (приложение № 2, илл. 12, 17-35);
5. Технический паспорт на здание по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А, составленный ПИБ Петродворцового района по состоянию на 24.04.1987 г.; поэтажные планы и журнал обмера помещений здания по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А, составленные ПИБ Петродворцового района 26.09.1964 г. с изменениями на 23.11.1972 г. (приложение № 9);
6. Кадастровый план территории кадастрового квартала 78:40:1930102 от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90642847 (приложение № 11);
7. Акт осмотра технического состояния памятника истории и культуры от 02.04.1990 г. (приложение № 10);
8. Акт визуального обследования объекта на здание по адресу: г. Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, составленный филиалом ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района 10.06.2009 г. (приложение № 10).

9. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 08.06.2022 № 172 (приложение № 7):

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» от 24.06.2022 г. (приложение № 7);

10. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 14.06.2022 № 181 (приложение № 16):

- письмо администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга от 14.06.2022 № 01-21-1941/22-0-0 (приложение № 16);

- письмо КГИОП от 14.07.2022 № 01-43-16051/22-0-1 (приложение № 16)

с приложениями (письмо Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.03.2021 № 05-07-25827/21-0-1; информация, представленная администрациями районов и ГКУ Имущество Санкт-Петербурга);

11. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 05.07.2022 № 212 (приложение № 10):

- Акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 02.08.2022 г. (приложение № 10);

- письмо КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1 (приложение № 10);

12. Документы, полученные на основании писем ООО «СЭС» от 22.06.2022 № 205, от 06.07.2022 № 219 (приложение № 16):

- письмо Управления по Петродворцовому району Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Санкт-Петербургу от 06.07.2022 № ИВ-130-39-305 (приложение № 16);

- письмо ОМВД России по Петродворцовому району г. СПб от 04.08.2022 № 3/227806614099 (приложение № 16);

- заключение о рассмотрении письменного обращения от 04.08.2022 (приложение № 16).

13. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 12.07.2022 № 224 (приложение № 16):

- приказ Минкультуры России от 29.10.2015 № 12469-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», кон. XIX-нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5);

14. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 217 (приложение № 9):

- письмо ГБУ «ГУИОН» от 29.07.2022 № 8059-01-05 (приложение № 9).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах

объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.

7. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.

8. Гуцин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга II: Старый Петергоф. СПб., 2004.

9. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

10. Ленинград. Путеводитель. Л., Лениздат, 1977.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, согласно проведенным историко-архивным и библиографическим исследованиям физически утрачен в 1990 году в результате пожара. Согласно информации, полученной из Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Петродворцовому району г. Санкт-Петербурга, информация о пожаре в здании отсутствует в связи с уничтожением архивных материалов подразделения пожарной охраны МВД по истечению срока хранения.

Согласно акту визуального обследования объекта, составленного филиалом ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района от 10.06.2009 здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» полностью утрачено, сохранились фрагменты фундамента.

Инвентарное дело здания погашено ГУП «ГУИОН» в связи с его физической утратой. Постановка здания - объекта культурного наследия на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости не осуществлялась.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, на основании Акта КГИОП от 02.08.2022 г.

Анализ библиографических и архивных материалов, архивных планов здания выявил, что объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение здания до его физической утраты претерпело значительные изменения: внутренняя планировка здания была полностью изменена несколько раз: в 1920-е годы, в 1950-е годы, в 1972 году. В 1950-е годы претерпела изменения

объемно-пространственная структура здания: была снесена остекленная веранда с северной стороны здания, в 1964 году на ее месте был возведен прямоугольный объем с крыльцами с северной и восточной сторон, а также устроен вход здание с пристроенным тамбуром с южной стороны здания. Архитектурно-художественное решение фасадов к 1990-му году претерпело изменения: не сохранились исторические оконные и дверные заполнения, утрачены декоративные решетки по конькам кровли.

В процессе проведения историко-архивных и библиографических исследований не выявлено исторических чертежей (проектных и фиксационных) объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», свидетельствующих о первоначальном облике здания. Обмерные чертежи, выполненные в 1990-м году Ленинградским филиалом «Спецпроектреставрации» фиксировали облик и внутреннюю планировку здания после всех объемно-пространственных и объемно-планировочных изменений.

Согласно статье 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при его особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости и при наличии научных данных, необходимых для его воссоздания.

Первоначально исследуемый объект включен в список вновь выявленных памятников истории и культуры с условным наименованием «Бежевая дача» («Коричневая дача») по адресу: Старый Петергоф, ул. Приморская, д. 8, корпус 5, входящий в состав ансамбля зданий-памятников «Дача Бенуа». Дальнейшие историко-библиографические и архивные исследования в 1990 году выявили, что документы, позволявшие идентифицировать владельца и архитектора исследуемого объекта, не были выявлены. Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 здания, ранее входившие в состав ансамбля зданий-памятников «Дача Бенуа», включая объект «Дача с территорией» поставлены на государственную охрану как отдельные памятники истории и культуры.

Проведенные историко-архивные и библиографические исследования свидетельствуют о том, что объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» не связан с важными историческими событиями, выдающимися историческими личностями. Согласно документам, сохранившимся в ЦГИА СПб, здание построено для крестьянина Федора Афанасьевича Харитонова в 1912 году. Архитектор здания неизвестен.

Здание до его утраты являлось элементом подлинной исторической застройки 1910-х годов. В настоящее время ценность здания как элемента подлинной исторической застройки утрачена.

Сравнительный анализ архивной топосъемки Треста геодезических работ и инженерных изысканий за 1939, 1970, 1972, 1973, 1989 годы выявил следующее. До 1939 года сохранялись исторические служебные постройки на территории участка, к 1970 году в связи с приспособлением здания в клуб была проложена дорога и южной стороны здания, большая часть старовозрастных зеленых насаждений сохранялась, с запада от здания были снесены служебные постройки, на их месте высажены регулярные посадки деревьев. К 1989 году дорога с юга от здания перестала использоваться (не отражена на топосъемке), участок с регулярными посадками с запада был передан под дачное строительство, в результате чего, часть насаждений была вырублена, большая часть старовозрастных деревьев вокруг здания-объекта культурного наследия были утрачены.

Историческая окружающая объект культурного наследия среда не сохранилась, с запада и востока от объекта культурного наследия находятся послевоенные постройки. Историческая планировка территории в границах объекта культурного наследия утрачена. Сохранились отдельные старовозрастные деревья лиственных пород.

Таким образом, объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, не отвечает критериям, определенным статьей 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимым для принятия решения о его воссоздании.

В настоящее время исторический объем здания полностью утрачен, фрагментарно сохранилась восточная часть поздней пристройки к зданию, датируемая 1964 годом.

13. Вывод экспертизы:

Руководствуясь пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» экспертная комиссия считает обоснованным исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (**положительное заключение**).

14. Дата оформления заключения экспертизы:**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):****Председатель****экспертной комиссии**

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

17.11.2022 г.

Ответственный**секретарь экспертной
комиссии**

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

17.11.2022 г.

**Член экспертной
комиссии**

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

17.11.2022 г.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:**Приложение № 1.** Историческая справка.**Приложение № 2.** Историческая иконография.**Приложение № 3.** Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.**Приложение № 4.** Копия решения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова».**Приложение № 5.** Приказ Минкультуры России от 29.10.2015 № 12469-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», кон. XIX-нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».**Приложение № 6.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», утвержденного КГИОП 18.01.2000 г.**Приложение № 7.** Копия паспорта объекта культурного наследия от 24.06.2022 г.; копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией».**Приложение № 8.** Материалы фотофиксации от 03.06.2022 г.**Приложение № 9.** Технический паспорт на здание по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А составленный ПИБ Петродворцового района по состоянию на 24.04.1987 г.; поэтажные планы и журнал обмера помещений здания по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А, составленные ПИБ Петродворцового района 26.09.1964 г. с изменениями на

23.11.1972 г.

Приложение № 10. Акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии от 02.08.2022 г; письмо КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1; письмо ООО «СЭС» от 05.07.2022 № 212; акт осмотра технического состояния памятника истории и культуры от 02.04.1990 г.; акт визуального обследования объекта на здание по адресу: г. Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, составленный филиалом ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района 10.06.2009 г.

Приложение № 11. Кадастровый план территории кадастрового квартала 78:40:1930102 от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90642847.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 15. Извлечения из приказов Минкультуры России «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение № 16. Иная документация.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербург» (далее – ЦГИА СПб), в картографических и фотоматериалах, имеющих в открытом доступе и в материалах Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб).

В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, архива КГИОП, отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – ОГГС УАИ КГА), текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), исторической иконографии (приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (приложение № 3).

1. Краткие сведения об истории рассматриваемого земельного участка и прилегающей территории.

До начала XVIII века на месте Петергофа на берегу Финского залива находились финские деревни Куусоя (фин. kuusojä — еловая яма) и Похьяёки (фин. pohjajoki — донная речка), к югу от них, на Поповой горе (ныне — Бабигонские высоты) — деревня Папингондо¹.

Впервые Петергоф (нем. Peterhof — Петров двор) упоминается в походном журнале Петра I в 1705 году как «путевой двор» и пристань для переезда на остров Котлин. Это была одна из многих мыз («попутных светлиц»), построенных по дороге из Санкт-Петербурга вдоль южного берега Финского залива².

В 1710-е годы здесь начались активные ландшафтные и архитектурные работы по строительству усадьбы Петра I. Талантливый инженер-гидротехник Миних доказал невозможность устройства «водных фиерий» в Стрельне и убедил царя перенести загородную резиденцию в Петергоф, так как в случае реализации фонтанного комплекса в Стрельнинской резиденции, территориям в десятки квадратных километров грозило бы затопление. В 1714 году были заложены Большой Петергофский дворец, Большой грот с каскадами, Монплеизир и другие сооружения Нижнего парка. Постепенно поблизости от строительства резиденции возникают Малая слобода (к югу и юго-востоку от Верхнего парка) и Большая слобода (к западу, так называемый Старый Петергоф, вдоль современного Собственного проспекта).

К 1723 году формирование дворцово-паркового ансамбля было в основном завершено. К этому времени сложились основные планировочные элементы Нижнего парка, построен Большой дворец и дворец Монплеизир, сооружена водоводная система фонтанов.

Изначально поселение при Дворце застраивалось хаотично, а составлявшие большинство жителей поселения государственные крестьяне вообще жили в землянках. В 1730-х годах благодаря архитектору М. Г. Земцову Петергоф впервые получил чёткую планировку. Он перестроил ряд зданий, создав для петергофских государственных крестьян Мастерской двор, а для придворных служащих — Кавалерский.

С 1762 года Петергоф — город в ведении Дворцового ведомства.

В конце XVIII века в городе числилось 57 обывательских домов, а в 1801 году вдоль Правленской улицы сложился ансамбль первых каменных зданий. Кроме служащих в них стали селиться свободные люди, «обыватели». В 1824 году Александр I велел перестроить «на казённый счёт 58 наиболее уродливых

¹ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

² Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. СПб., 2001

зданий» по «образцовым проектам», разработанным В. П. Стасовым, В. Гестой, Л. Руской.

В 1850 году ведущим архитектором стал Н. Бенуа, уже построивший Верхнесадский дом (1847) и Фрейлинские дома (1848). Среди его последующих построек можно назвать следующие: Дворцовый госпиталь (1853), почта (1854), железнодорожный вокзал (1857), конюшни (1852).

13 (26) ноября 1848 года указом императора Николая I уездную управу перенесли из Ораниенбаума в Петергоф. Город становится центром Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии.

В 1853—1857 годах на средства известного предпринимателя А. Штиглица была построена Петергофская железная дорога протяжённостью 30 км — от Петербурга до Нового Петергофа. До этого, с 1830-х годов по Петергофскому шоссе ездил сухопутный паровоз. В 1854—1857 годах велось строительство железнодорожной станции Петергоф.

До 1917 года Петергоф был одной из главных летних императорских резиденций, которую населяли в основном дворцовые служители, офицеры и солдаты лейб-гвардейских полков.

В 1918 году бывшие императорские дворцы Петергофа превращены в музеи. Вскоре в многочисленных корпусах, где прежде жили придворные и дворцовая челядь, стали открывать дома отдыха, санатории, детские учреждения; в парках появились детские площадки, читальни, эстрады.

В 1936 году Петергоф был переподчинён Ленсовету.

С 23 сентября 1941 по 19 января 1944 года город был оккупирован германскими войсками. Линия фронта проходила на западной границе города по линии обороны Ораниенбаумского плацдарма. В результате военных действий город был почти полностью разрушен или сожжён.

В 1944 году Петергоф был переименован в Петродворец, так как немецкое название тяжело воспринималось на фоне разрушений, оставленных немецкой армией. В том же году началось восстановление города, его дворцово-паркового ансамбля и системы фонтанов. В работах принимали участие ленинградские архитекторы А. А. Оль, В. М. Савков, Е. В. Казанская, А. Э. Гессен, скульпторы В. Л. Симонов, И. В. Крестовский, Н. В. Дадыкин, И. И. Суворов, В. В. Элонен и другие, а также большой коллектив мастеров-реставраторов³.

Масштаб разрушений был столь велик, что не все объекты удалось восстановить. Так, сильно пострадавшая в войну Нижняя дача была снесена в 1960-е годы из-за аварийности, ветшали Константиновский и Фермерский дворцы. В целом, облик довоенного города был сохранён, и началось новое строительство. На основных улицах появились небольшие двух- и трёхэтажные дома. Были реконструированы Привокзальная и Советская площади.

³ Ленинград. Путеводитель. Л., Лениздат, 1977

В 1960-х годах в Старом Петергофе началось строительство научно-учебного городка Ленинградского государственного университета.

2. Сведения об истории объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А.

Первое упоминание о деревне Бобыльская датируется 1747 годом. До того с 1720-х годов эти земли принадлежали князю Долгорукову, а в царствование Анны Иоанновны были переданы известному церковному деятелю архиепископу Феофану Прокоповичу. Первые крестьяне переселились сюда из Новгородской губернии Тесовской вотчины, принадлежавшей монастырю. Бобылями в то время называли безземельных крестьян, освобожденных от земельного налога.

С 1796 года деревня и окрестные земли были приписаны к Ораниенбаумскому дворцовому правлению. К 1848 году в деревне проживают 53 человека. По указу Императора Николая I Петергоф становится уездным городом. Дворцовое правление Петергофа желает взять в свое ведение эти земли. Однако, хозяйка Ораниенбаума, Великая княгиня Елена Павловна, пользовавшаяся большим уважением Императоров Николая I и Александра II, оставляет Бобыльское за собой.

Великая княгиня последовательно выступает за отмену крепостного права. В ее доме, Михайловском дворце в Петербурге собирается кружок из сторонников отмены.

Чтобы показать пример другим владельцам крепостных Елена Павловна передает Бобыльское, вместе с землей в собственность крестьянам⁴.

Согласно плану надела крестьян землей в Санкт-Петербургской губернии Петергофского уезда дер. Бобыльской от 1865 года участком № 8 в 3-м районе был наделен крестьянин Петр Федоров⁵.

16 февраля 1866 года крестьянский сход постановил «заменить общинное пользование наследственным и разделить мирскую землю на... наследственные участки», которые стали распродаваться крестьянами-собственниками под строительство дач⁶.

27 июля 1912 года по купчей крепости, утвержденной 24 августа 1912 года участок № 8 3-го стана Санкт-Петербургского уезда в деревне Бобыльской был продан Федору Афанасьевичу Харитонову, который решил снести существовавший деревянный дом и построить новый, а также построить во дворе служебные постройки⁷. Чертежи здания, за исключением плана двора в архиве ЦГИА СПб не сохранились. План двора был составлен с натуры 16.09.1912 г. Ф. Тихомировым. Фиксационные чертежи 1990 года уже перестроенной дачи

⁴ Гушин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга II: Старый Петергоф. СПб., 2004.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 103. Д. 1930.

⁶ Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 3730.

Ф.А. Харитонов (здание клуба спортивно-оздоровительной базы Ленинградского государственного университета) сохранились в архиве КГИОП⁸.

Дом представлял собой одноэтажное деревянное здание сложной конфигурации, с мансардой и цокольным этажом. Фундамент здания бутовый, здание было рубленое с деревянной обшивкой. Крыша сложной конфигурации покрыта металлом. С северной стороны здания была остекленная веранда.

Фасады здания были декорированы резным подкровельным декором, декоративной обшивкой (горизонтально уложенные доски, диагонально уложенные доски, вертикально уложенные доски). Оконные проемы декорированы наличниками. Фронтоны северного и южного фасадов оформлены резьбой, на южном фасаде находился балкон, имеющий резное декоративное оформление.

После революции деревянные дачи на территории, у побережья Финского залива были приспособлены под базы отдыха.

В конце 1922 года Губернский отдел народного образования выделил участок земли с находившимися на нем дачей, принадлежавшей Ф.А. Харитонову, а также дачи на побережье залива, принадлежавшие Л.Н. Бенуа, Грубе, Крону, были приспособлены в дом отдыха Союза работников просвещения⁹.

Ремонт зданий, значительно пострадавших во время Первой мировой войны и революции продолжался в 1920-х годах. В послевоенное время «Дом отдыха Союза работников просвещения» был переименован в «Дом отдыха «Учитель»».

В 1950-х годах на территории Дома отдыха «Учитель» был разбит новый сад, и планировка территории полностью изменилась. Параллельно берегу была проложена длинная прямая аллея, идущая от одного строения к другому. Вдоль аллеи были посажены живые изгороди, у бывших дач были устроены новые клумбы и поставлены на каменных пьедесталах вазы с цветами.

В это время бывшая дача Ф.А. Харитонova подверглась значительным перепланировкам в границах капитальных стен, снесена остекленная веранда с северной стороны здания. Согласно данным технического паспорта от 1964 года и поэтажным планам к нему с изменениями на 1972 год с северной стороны здания, на месте остекленной веранды месте возведен прямоугольный кирпичный объем с крыльцом и двумя входами с северной стороны, и отдельным крыльцом с правой стороны (служебный вход), в объеме размещался кинотеатр, также с южной стороны дома была сделана пристройка (тамбур), через которую осуществлялся вход.

⁸ Архив КГИОП. П.219-4.

⁹ ЦГА СПб. Ф. Р-6307. Оп. 5. Д. 145.

В 1966 году «Дом отдыха «Учитель» был передан в ведение Ленинградского государственного университета¹⁰, в зданиях была размещена спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Бывшая дача Ф.А. Харитонова была приспособлена в клуб спортивно-оздоровительной базы ЛГУ.

В 1989 году по письму заказу ЛГУ № 13/0-294 Управлением Государственной инспекции по охране памятников было выдано архитектурно-реставрационное задание на объект «ансамбль зданий-памятников «Дача Бенуа», в который входил исследуемый объект культурного наследия.

Проект был разработан Ленинградским филиалом «Спецпроектреставрации». К 1990 году были разработаны проектные предложения по реставрации спортивно-оздоровительной базы ЛГУ.

Исходя из проведенных архивно-библиографических исследований в 1990 году в рамках разработки проекта было установлено, что из четырех бывших дач, входивших в состав «ансамбля зданий-памятников «Дачи Бенуа», лишь одна из них – крайняя западная на побережье Финского залива принадлежала семье Бенуа, остальные – разным владельцам. Выявить имена владельцев остальных дачных построек документально установить не удалось. Предполагалось, что остальные дачи и дачные постройки принадлежали Л.И. Крону, Грубе, Сан-Галли. Владельца исследуемого объекта культурного наследия («Дача с территорией») в ходе разработки в 1990 году проектной документации установить не удалось.

Согласно акту технического состояния от 02.04.1990 года и заключению по результатам предварительного инженерного обследования памятника «Бежевая дача» (корпус № 5) фундаменты основной части здания находились в удовлетворительном состоянии, требовался незначительный ремонт отдельных участков цоколя.

Деревянные стены имели следы глубокой деструкции, значительные деформации с юго-западной стороны здания основной причиной которых была осадка деревянных фундаментов пристройки в юго-западном углу здания. Перекрытия были по деревянным балкам (в юго-восточном углу подвала по стальным балкам с кирпичными цилиндрическими сводами), деревянное заполнение между балками во многих помещениях было утрачено. Полы за исключением кинозала (северной пристройки) были утрачены.

Лестница в юго-западной части здания была деревянной, имела деформации, следы деструкции древесины в опорных частях.

Несущие элементы стропильной системы имели следы многочисленных переделок, опорные узлы стропильной системы имели значительные деформации и требовали укрепления. Кровля из черной стали, имела следы коррозии, протечки, водосточные трубы и желоба были полностью утрачены.

¹⁰ ЦГА СПб. Ф. Р-9378. Оп. 4-2. Д. 928.

В рамках проектных предложений, составленных Ленинградским филиалом «Спецпроектреставрации» предлагалось несколько вариантов приспособления исследуемого здания: 1) цокольный и первый этаж приспособить под помещения общественного назначения, мансардный этаж в жилые помещения по нормам общежития, демонтировать северную пристройку (кинозал) и воссоздать веранду; территорию комплекса предлагалось благоустроить в рамках существовавшей планировки; 2) выполнить перепланировку и приспособить внутренние помещения здания в спортивный клуб; территорию предлагалось разделить на функциональное зонирование: жилую, спортивного отдыха, обслуживания, что предусматривало устройство дорожек, спортивных площадок, посадку кустарников, аллей.

Согласно данным КГИОП, объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» утрачен в 1990 году в результате пожара. Установить точную дату пожара в здании не представляется возможным в связи с истечением срока хранения архивных материалов в отделении пожарной охраны МВД России. Составленные в рамках разработки в 1990 году проектной документации материалы, в том числе акты технического состояния, свидетельствуют о том, что пожар в здании, в результате которого оно утрачено, произошел не ранее апреля 1990 года.

В 2008 году Обществом с ограниченной ответственностью «Студия архитектуры и дизайна профессора Горюнова «Арт Деко» была подготовлена историко-культурная экспертиза исследуемого объекта культурного наследия, с целью уточнения его историко-культурного значения, выявления состава объекта, предметов охраны и границ территории¹¹. В рамках проведения экспертизы историко-мемориальная ценность здания, либо его связь с каким-либо историческим событием не была выявлена. Границы территории объекта культурного наследия предлагалось сохранить существующие, включить в предмет охраны пятно застройки и старовозрастные деревья.

¹¹ Архив КГИОП. 203Г-25.

Список источников и литературы:

Литература:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.
2. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.
3. Гуцин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга II: Старый Петергоф. СПб., 2004.
4. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
5. Ленинград. Путеводитель. Л., Лениздат, 1977.

Архивные источники:

6. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 103. Д. 1930.
7. ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 3730.
7. ЦГА СПб. Ф. Р-6307. Оп. 5. Д. 145.
8. ЦГА СПб. Ф. Р-9378. Оп. 4-2. Д. 928.
9. Архив КГИОП. 203Г-25.
10. Архив КГИОП. П.219-4.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Список иллюстраций

Илл. 1. План Петергофа 1860 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_1860/).

Илл. 2. Фрагмент плана надела крестьян д. Бобыльской 1865 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 103. Д. 1930).

Илл. 3. План Петергофа 1905 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_1905/).

Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 5. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1939 года (источник: ОГГС УАИ КГА).

Илл. 6. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1970 года (источник: ОГГС УАИ КГА).

Илл. 7. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1972 года (источник: ОГГС УАИ КГА).

Илл. 8. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1973 года (источник: ОГГС УАИ КГА).

Илл. 9. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1989 года (источник: ОГГС УАИ КГА).

Илл. 10. План участка земли, принадлежащего крестьянину Федору Афанасьевичу Харитонову, состоящему в 3-м стане Санкт-Петербургского уезда, дер. Бобыльской по Бобыльской улице под № 8. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 3730).

Илл. 11. Отдыхающие в санатории «Учитель» ЦК профсоюза работников начальной и средней школы учительница 32 школы Октябрьской железной дороги, заслуженная учительница РСФСР А.Н. Ковшова и преподаватель Гатчинского педагогического училища И.И. Игнатович на прогулке. 30.08.1946 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 15072).

Илл. 12. Дом отдыха «Учитель» союза работников начальной и средней школы в Ст. Петергофе. 1940-е – 1950-е гг. (источник: архив КГИОП 203Г-25).

Илл. 13. Отдыхающие дома отдыха «Учитель» на прогулке. 08.06.1954 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 52192).

Илл. 14. Отдыхающие дома отдыха «Учитель» на берегу залива. 10.06.1951 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 127879).

Илл. 15. Отдыхающие у одного из павильонов дома отдыха «Учитель». 10.06.1951 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 52823).

Илл. 16. Штангу поднимает венгр Акилла Аг во время пребывания в дома отдыха «Учитель». 19.07.1966 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 25623).

Илл. 17. Дача с территорией. Петродворец, Приморская ул., 8. 1989 г. (источник: архив КГИОП 203Г-25).

Илл. 18. Дача с территорией. Петродворец, Приморская ул., 8. 1989 г. (источник: архив КГИОП 203Г-25)

Илл. 19. Корпус 5 («коричневая» дача). Вид с юго-запада. 1990 г. (источник: архив КГИОП п. 219-4).

Илл. 20. Корпус 5 («коричневая» дача). Вид с юга. 1990 г. (источник: архив КГИОП п. 219-4).

Илл. 21. Корпус 5 («коричневая» дача). Вид с запада. 1990 г. (источник: архив КГИОП п. 219-4).

Илл. 22. Корпус 5 («коричневая» дача). Фрагмент южного фасада. 1990 г. (источник: архив КГИОП п. 219-4).

Илл. 23. Руины восточной части северной пристройки к зданию в 2008 году (источник: архив КГИОП 203Г-25).

Илл. 24. Руины восточной части северной пристройки к зданию (источник: архив КГИОП 203Г-25).

Илл. 25. Руины восточной части северной пристройки к зданию (источник: архив КГИОП 203Г-25).

Илл. 26. Проектные предложения по благоустройству территории. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Материалы к проектным предложениям. Ленинград 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п. 219-4).

Илл. 27. Проектные предложения по благоустройству территории. Фрагмент. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Материалы к проектным предложениям. Ленинград 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п. 219-4).

Илл. 28. План подвала. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).

Илл. 29. Западный фасад. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).

Илл. 30. Северный фасад. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).

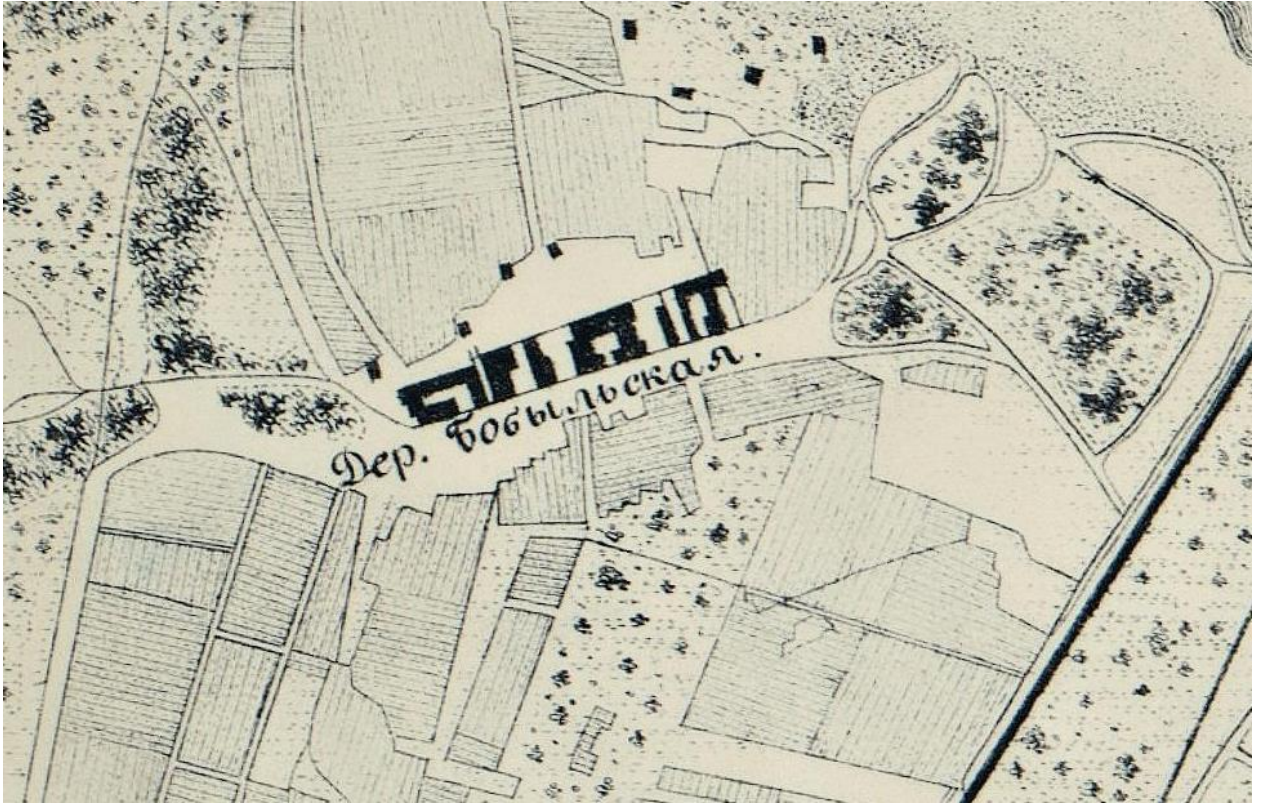
Илл. 31. Восточный фасад. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).

Илл. 32. Разрез. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).

Илл. 33. Разрез. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).

Илл. 34. Разрез. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).

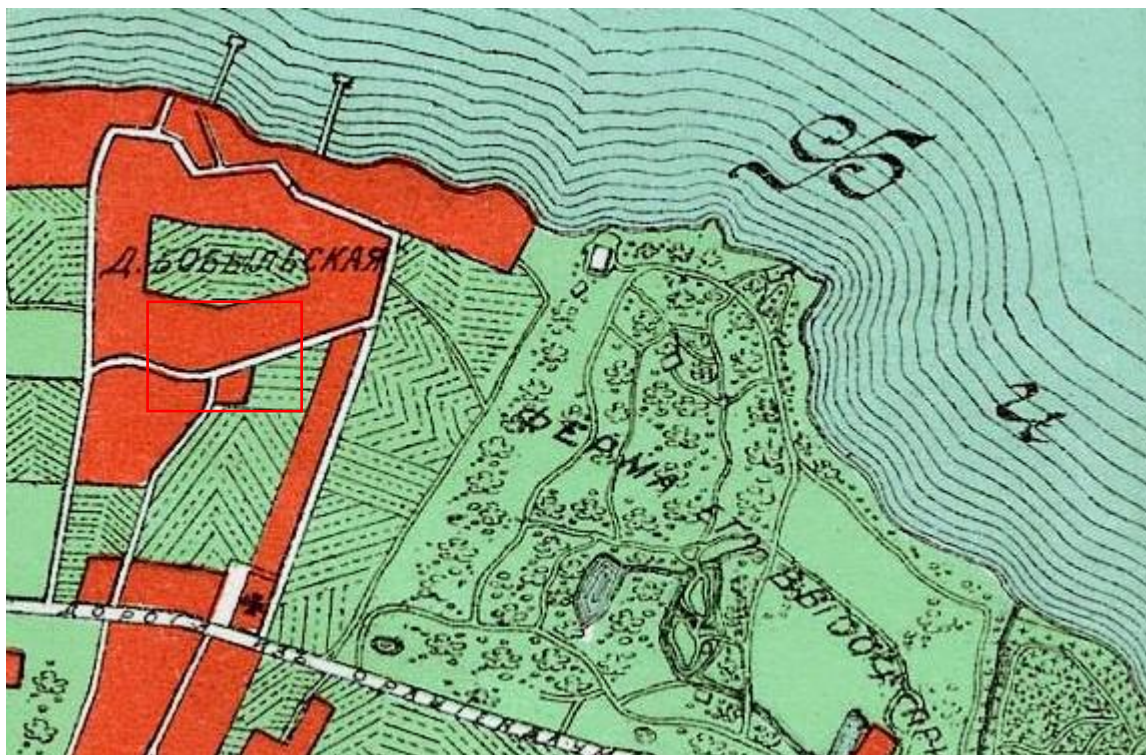
Илл. 35. План кровли. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).



Илл. 1. План Петергофа 1860 года (источник: http://www.etomesto.ru/мар-peterburg_petergof_1860/).



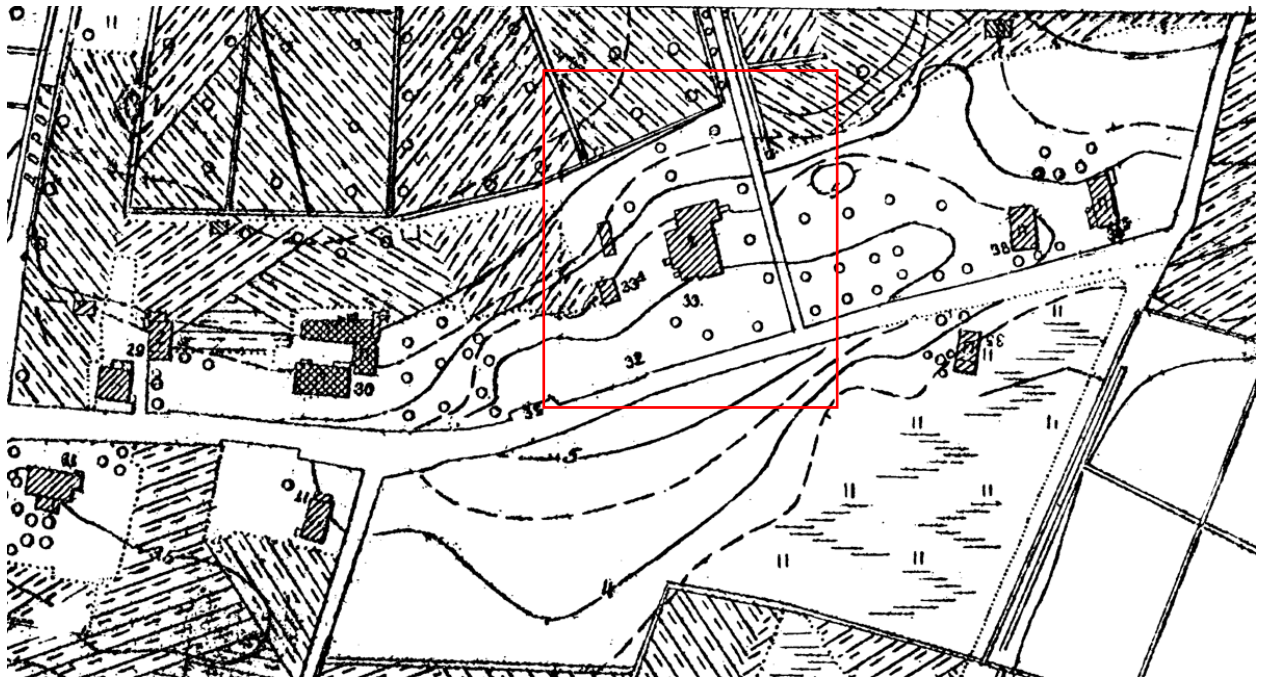
Илл. 2. Фрагмент плана надела крестьян д. Бобыльской 1865 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 103. Д. 1930).



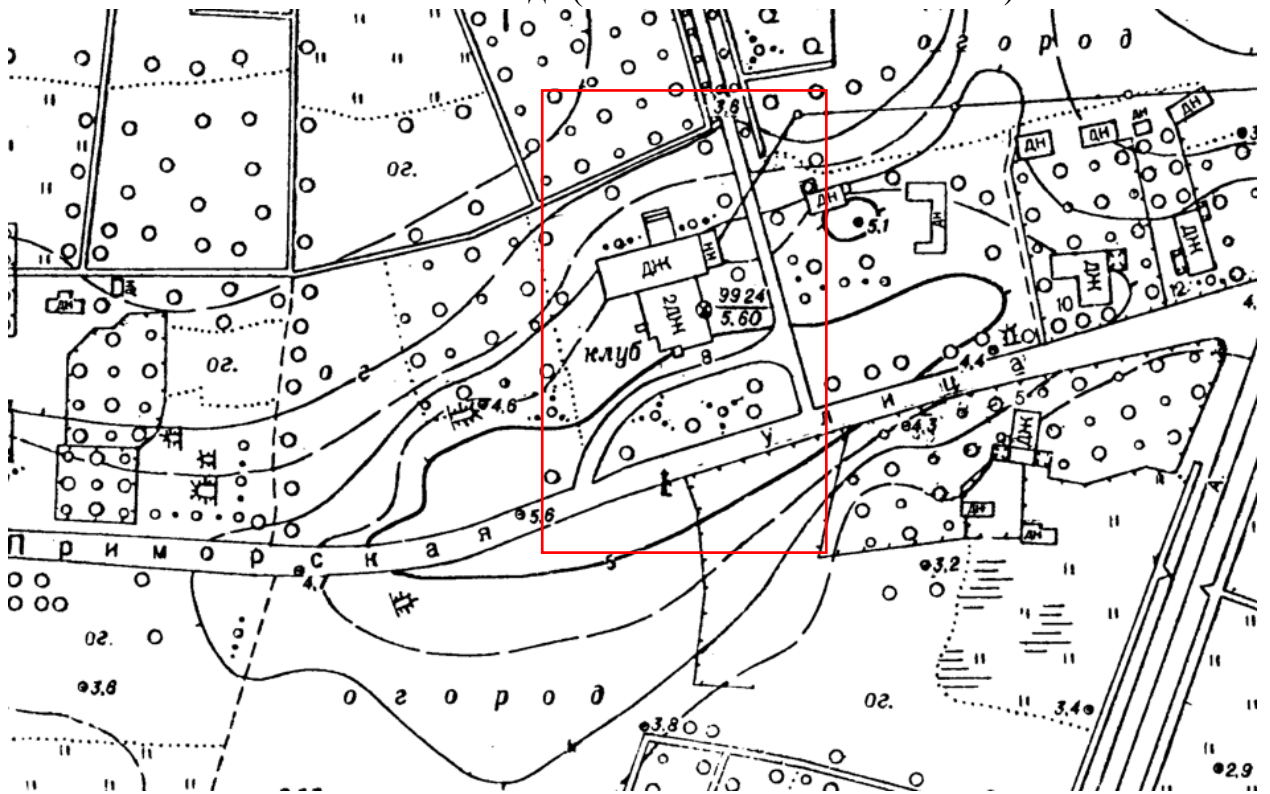
Илл. 3. План Петергофа 1905 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_1905/).



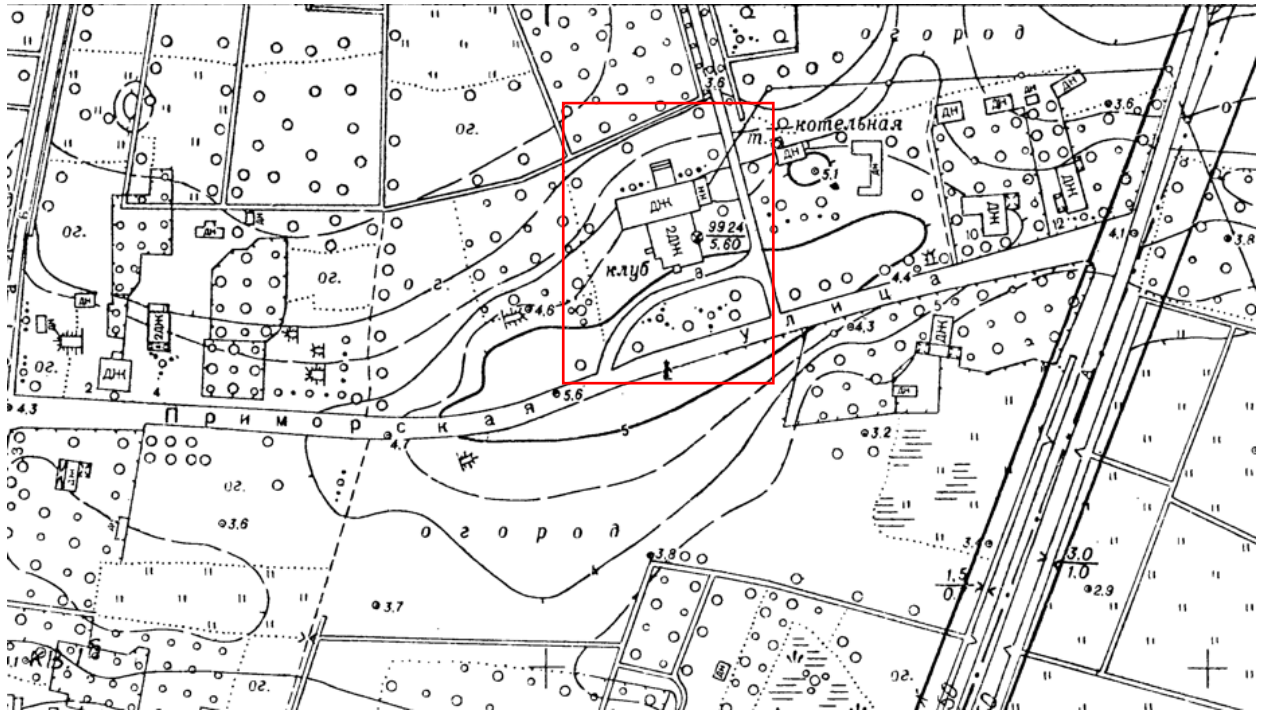
Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



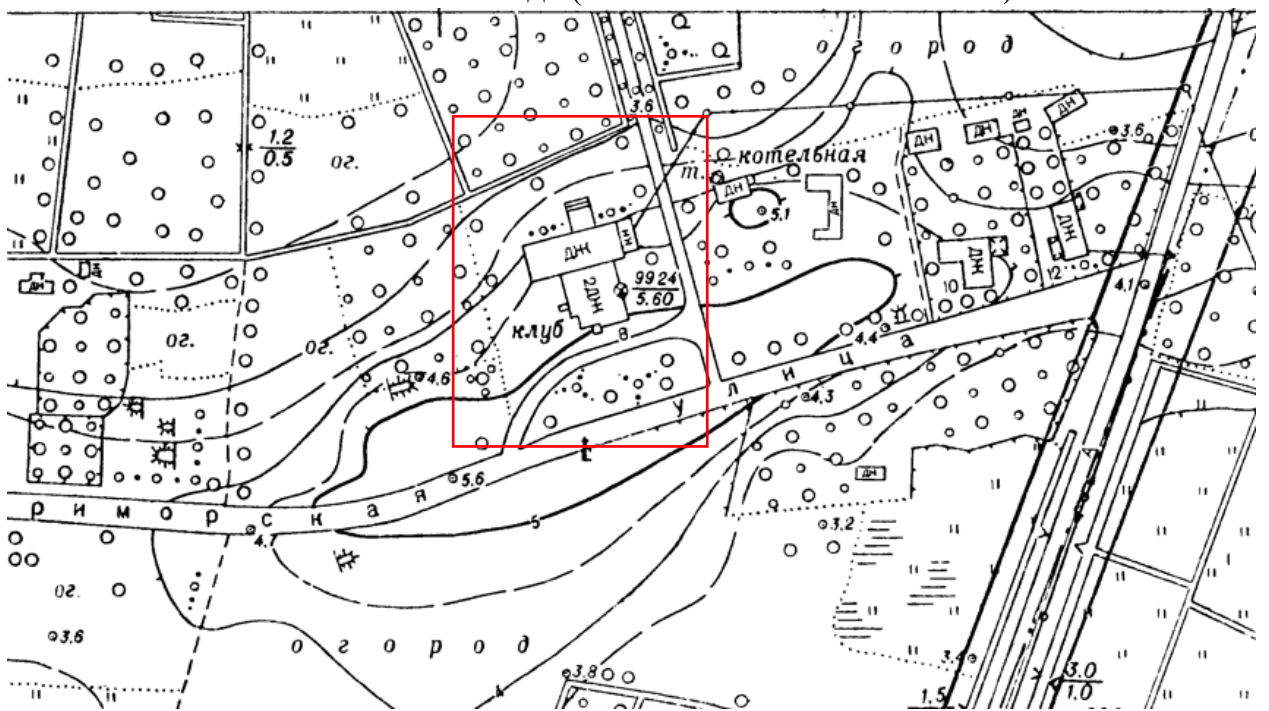
Илл. 5. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1939 года (источник: ОГГС УАИ КГА).



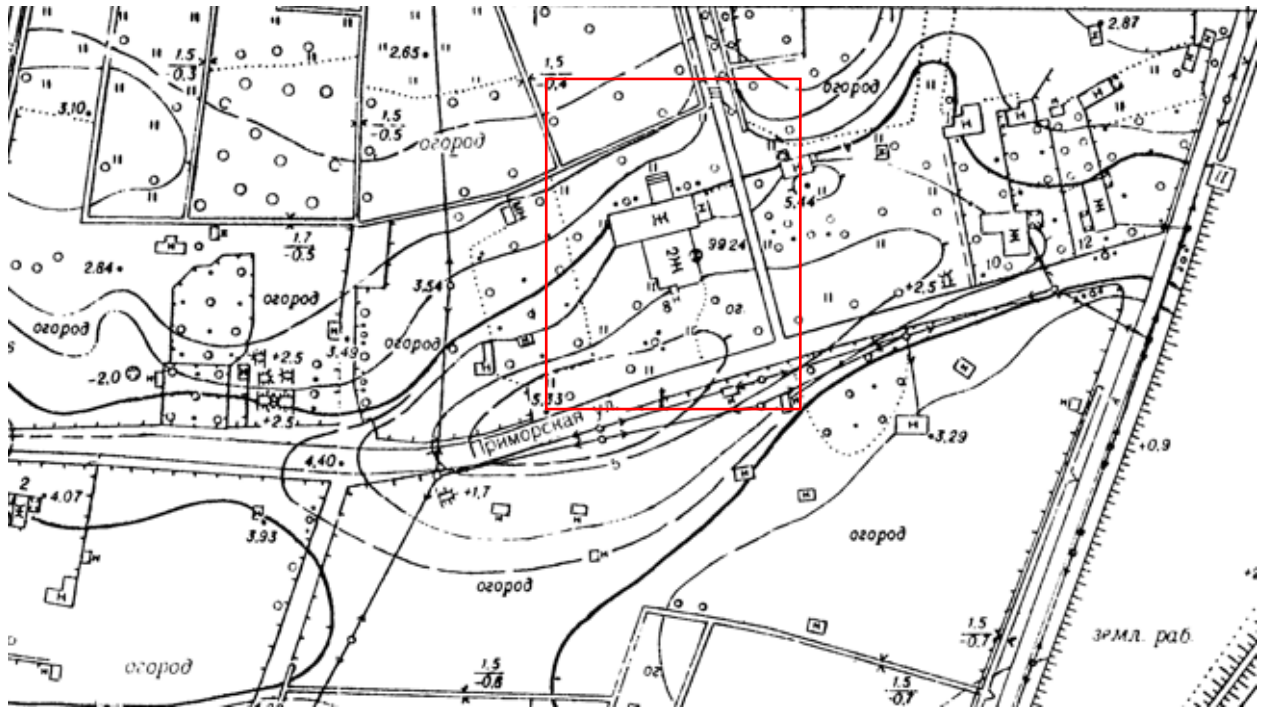
Илл. 6. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1970 года (источник: ОГГС УАИ КГА).



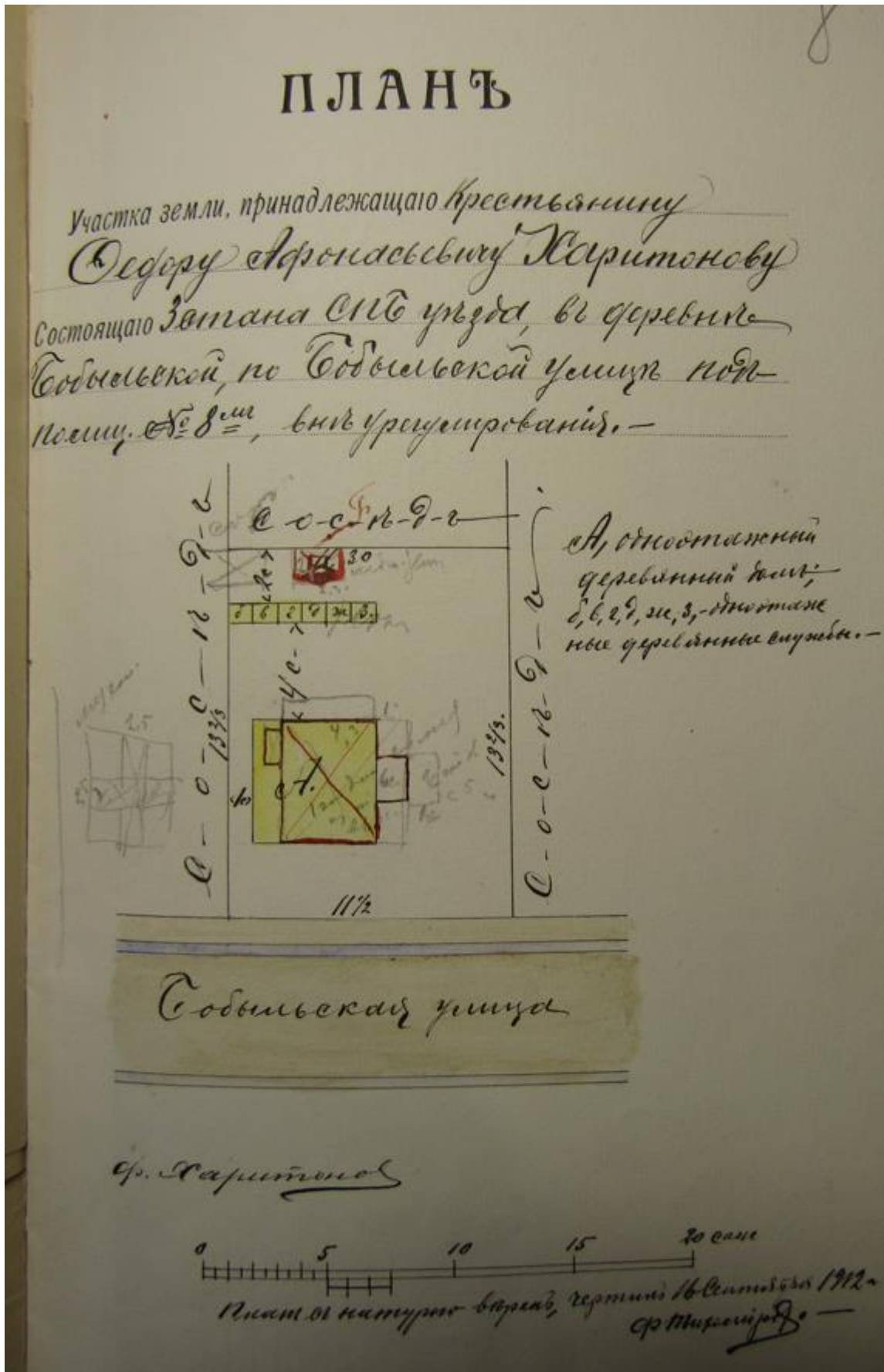
Илл. 7. Архивная топоъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1972 года (источник: ОГГС УАИ КГА).



Илл. 8. Архивная топоъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1973 года (источник: ОГГС УАИ КГА).



Илл. 9. Архивная топоъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1989 года (источник: ОГГС УАИ КГА).



Илл. 10. План участка земли, принадлежащего крестьянину Федору Афанасьевичу Харитонову, состоящему в 3-м стане Санкт-Петербургского уезда, дер. Бобыльской по Бобыльской улице под № 8. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 3730).



Илл. 11. Отдыхающие в санатории «Учитель» ЦК профсоюза работников начальной и средней школы учительница 32 школы Октябрьской железной дороги, заслуженная учительница РСФСР А.Н. Ковшова и преподаватель Гатчинского педагогического училища И.И. Игнатович на прогулке. 30.08.1946 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 15072).



Илл. 12. Дом отдыха «Учитель» союза работников начальной и средней школы в Ст. Петергофе. 1940-е – 1950-е гг. (источник: архив КГИОП 203Г-25).



Илл. 13. Отдыхающие дома отдыха «Учитель» на прогулке. 08.06.1954 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 52192).



Илл. 14. Отдыхающие дома отдыха «Учитель» на берегу залива. 10.06.1951 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 127879).



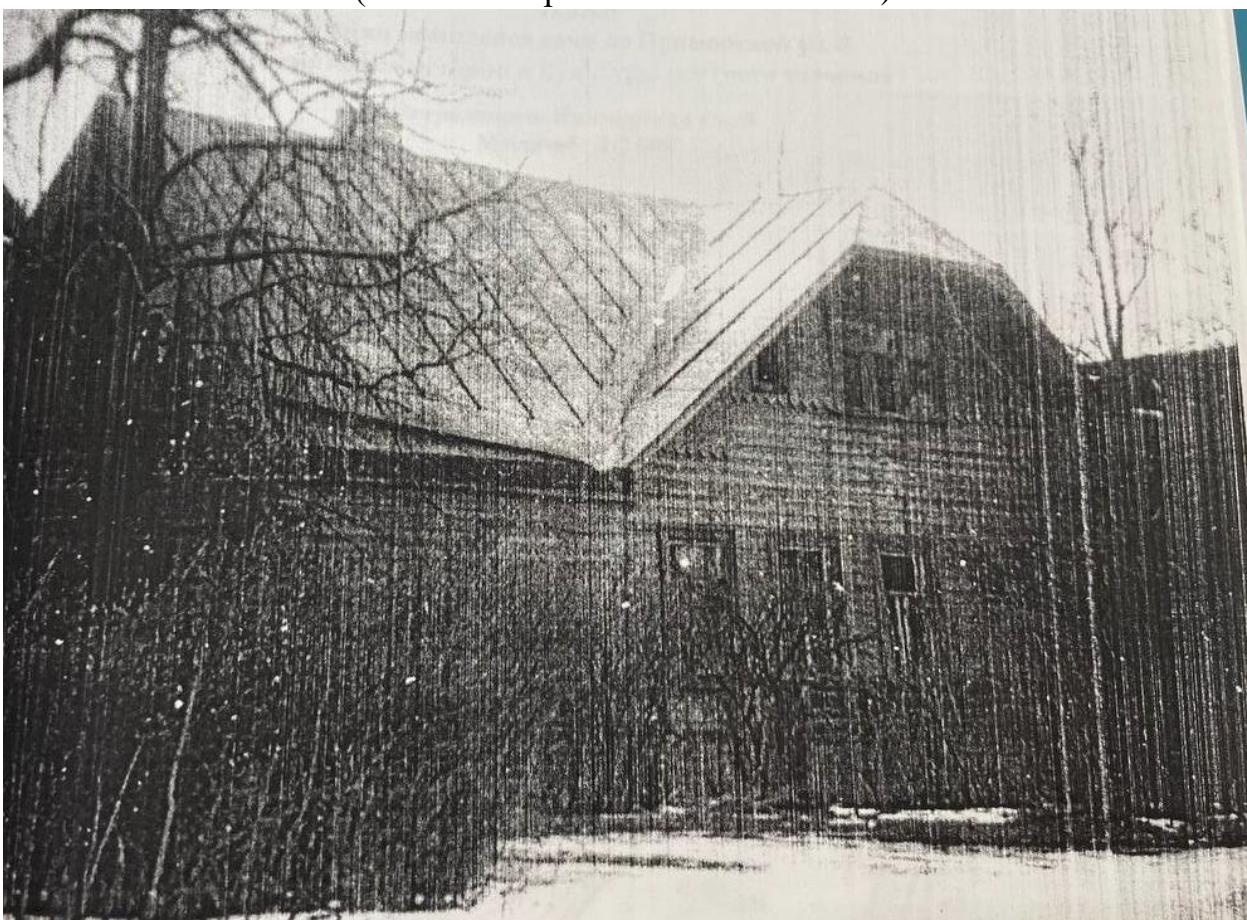
Илл. 15. Отдыхающие у одного из павильонов дома отдыха «Учитель».
10.06.1951 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 52823).



Илл. 16. Штангу поднимает венгр Акилла Аг во время пребывания в дома отдыха «Учитель». 19.07.1966 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 25623).



Илл. 17. Дача с территорией. Петродворец, Приморская ул., 8. 1989 г.
(источник: архив КГИОП 203Г-25).



Илл. 18. Дача с территорией. Петродворец, Приморская ул., 8. 1989 г.
(источник: архив КГИОП 203Г-25)



Илл. 19. Корпус 5 («коричневая» дача). Вид с юго-запада. 1990 г. (источник: архив КГИОП п. 219-4).



Илл. 20. Корпус 5 («коричневая» дача). Вид с юга. 1990 г. (источник: архив КГИОП п. 219-4).



Илл. 21. Корпус 5 («коричневая» дача). Вид с запада. 1990 г. (источник: архив КГИОП п. 219-4).



Илл. 22. Корпус 5 («коричневая» дача). Фрагмент южного фасада. 1990 г.
(источник: архив КГИОП п. 219-4).



Илл. 23. Руины восточной части северной пристройки к зданию в 2008 году
(источник: архив КГИОП 203Г-25).



Илл. 24. Руины восточной части северной пристройки к зданию (источник:
архив КГИОП 203Г-25).



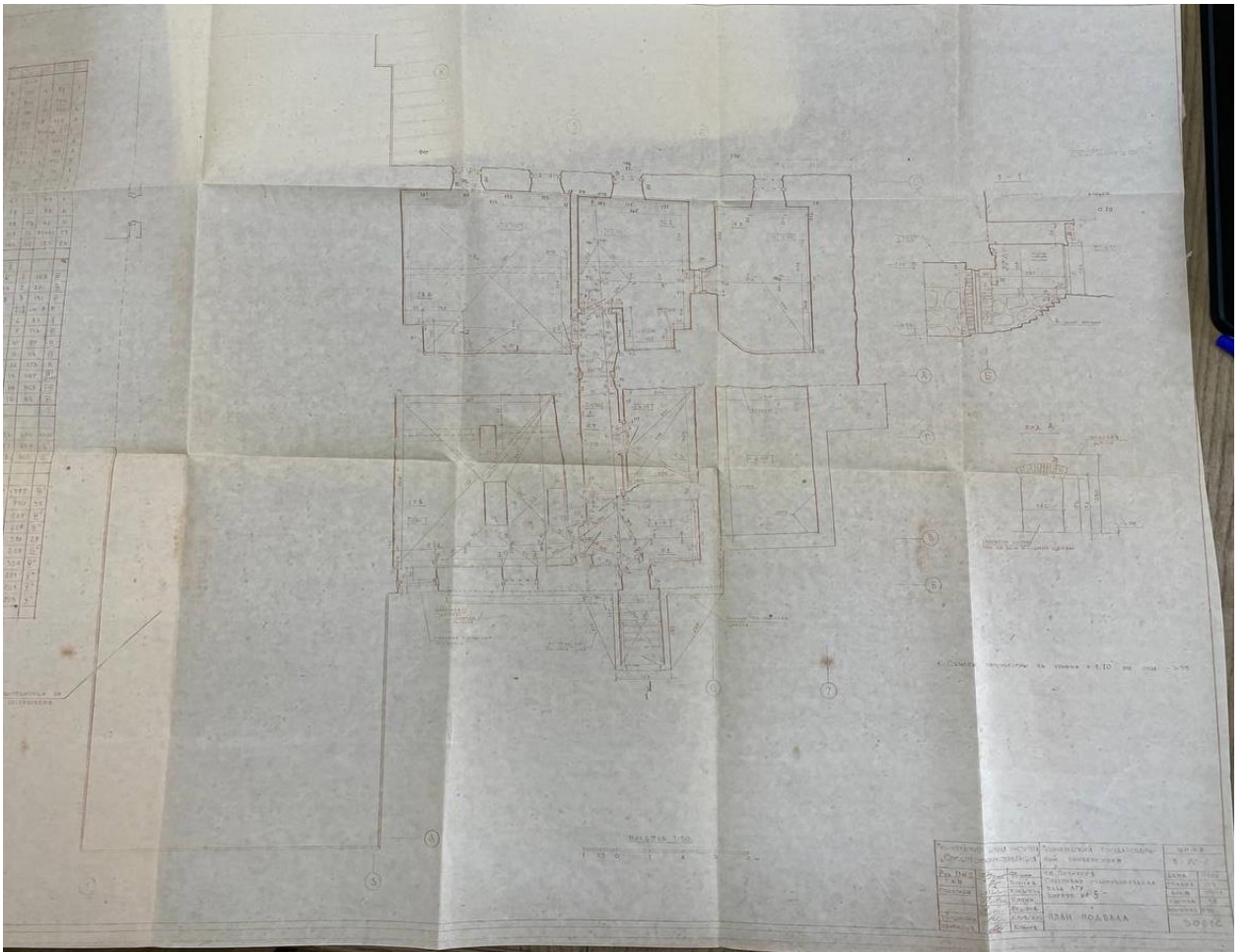
Илл. 25. Руины восточной части северной пристройки к зданию (источник: архив КГИОП 203Г-25).



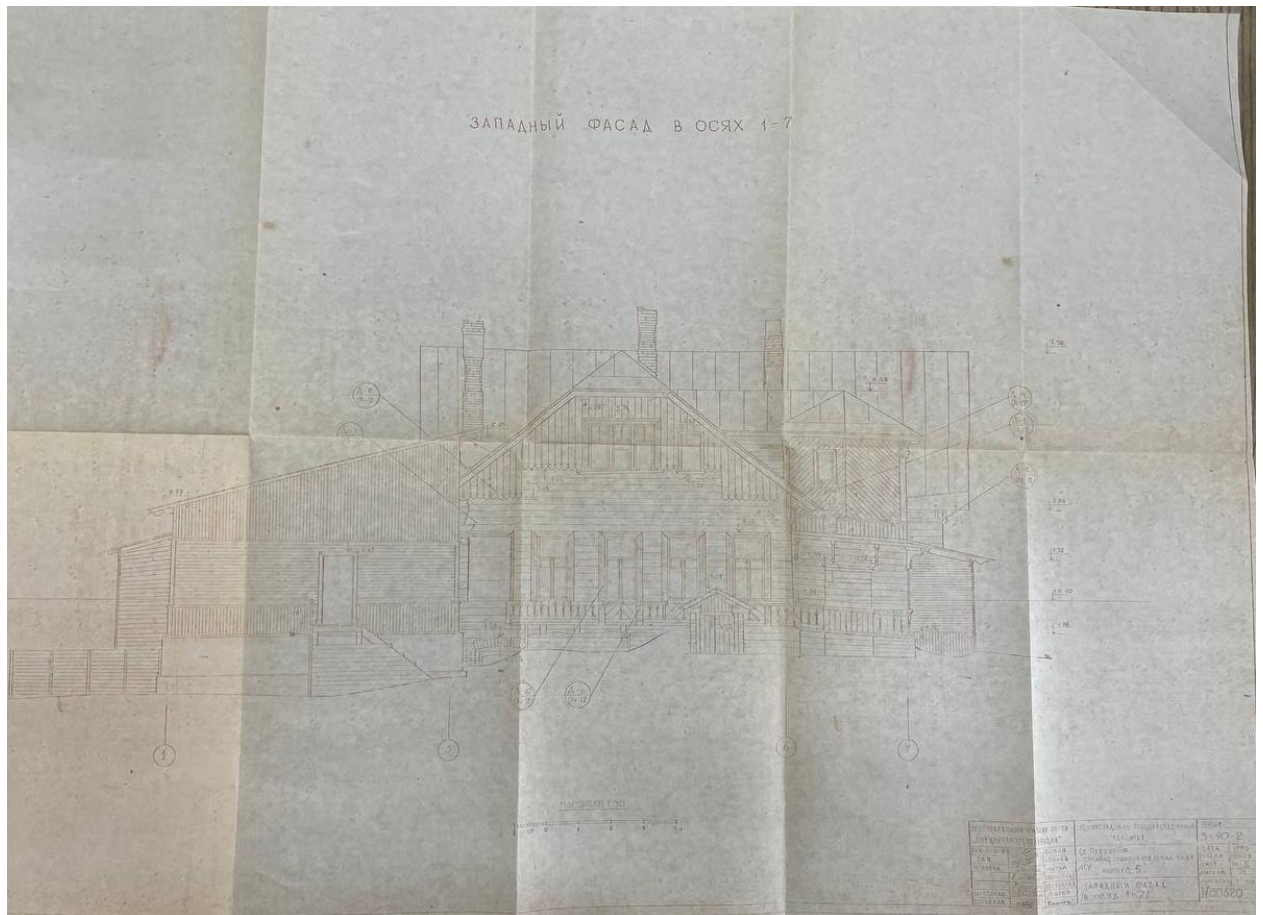
Илл. 26. Проектные предложения по благоустройству территории. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Материалы к проектным предложениям. Ленинград 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п. 219-4).



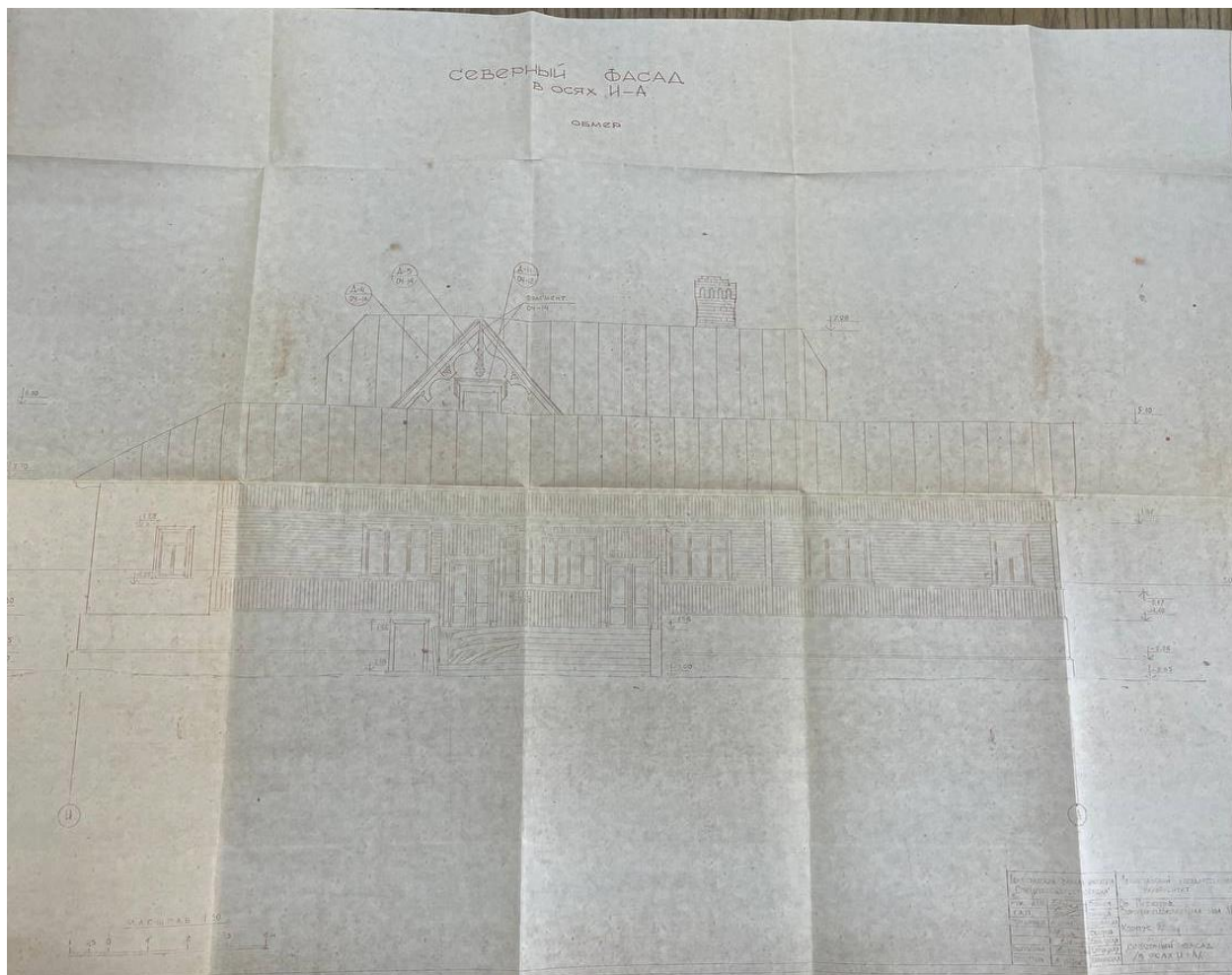
Илл. 27. Проектные предложения по благоустройству территории. Фрагмент. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Материалы к проектным предложениям. Ленинград 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п. 219-4).



Илл. 28. План подвала. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).



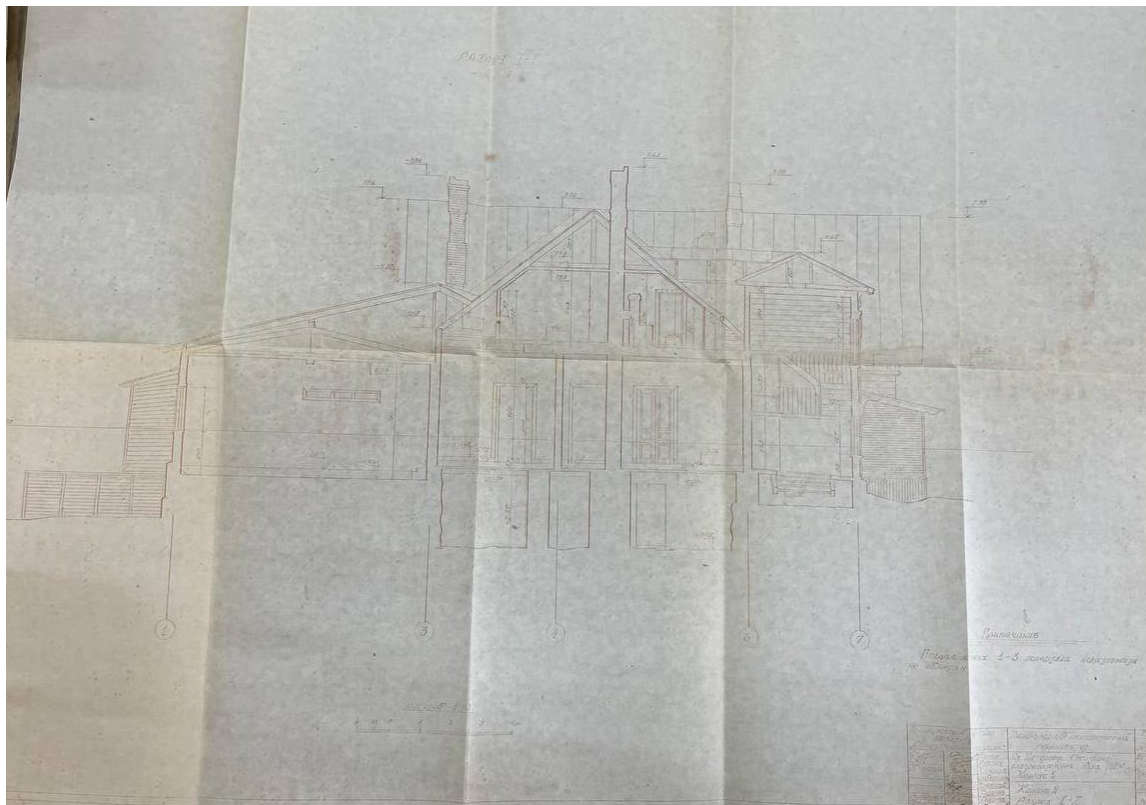
Илл. 29. Западный фасад. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).



Илл. 30. Северный фасад. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).



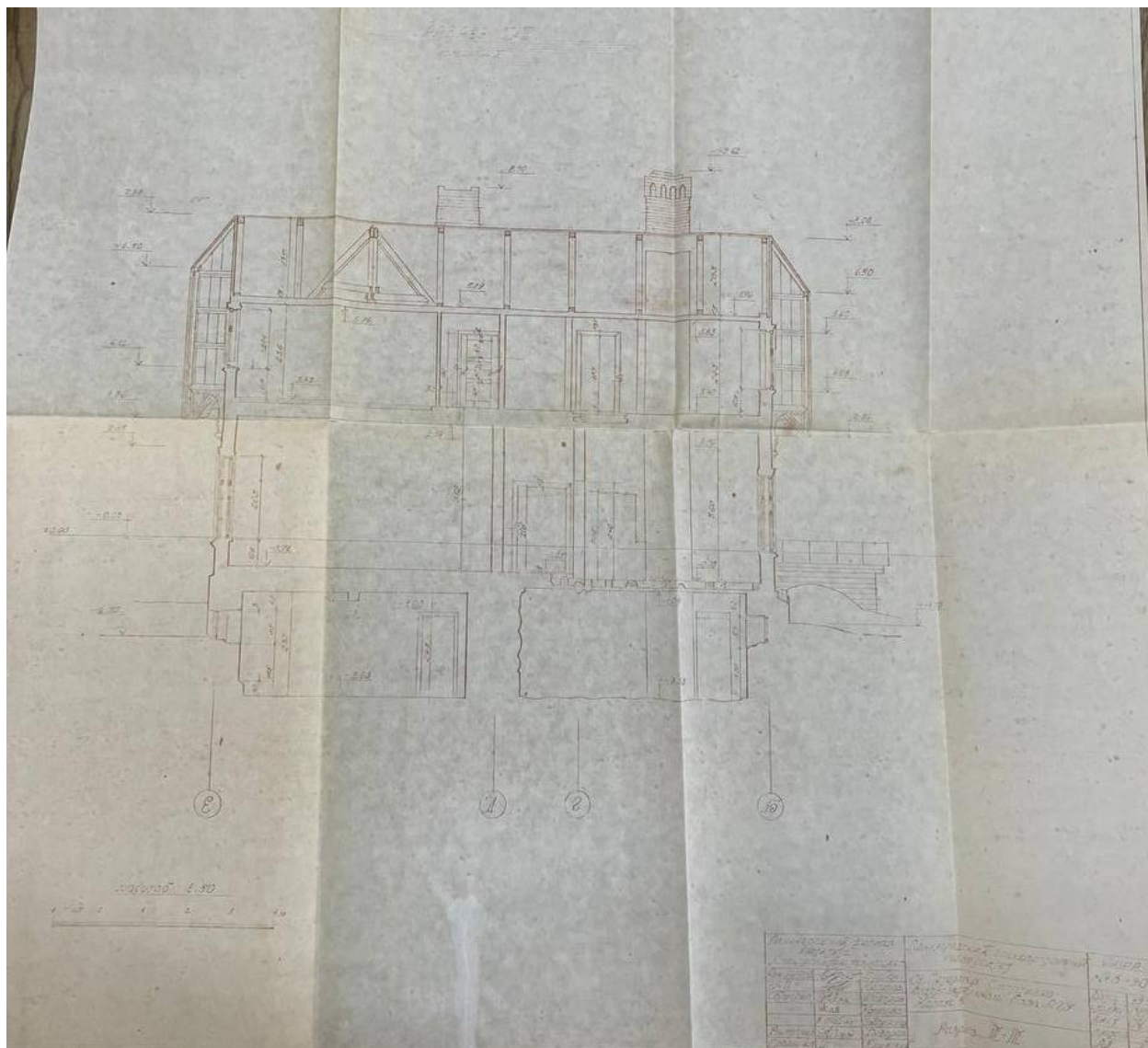
Илл. 31. Восточный фасад. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).



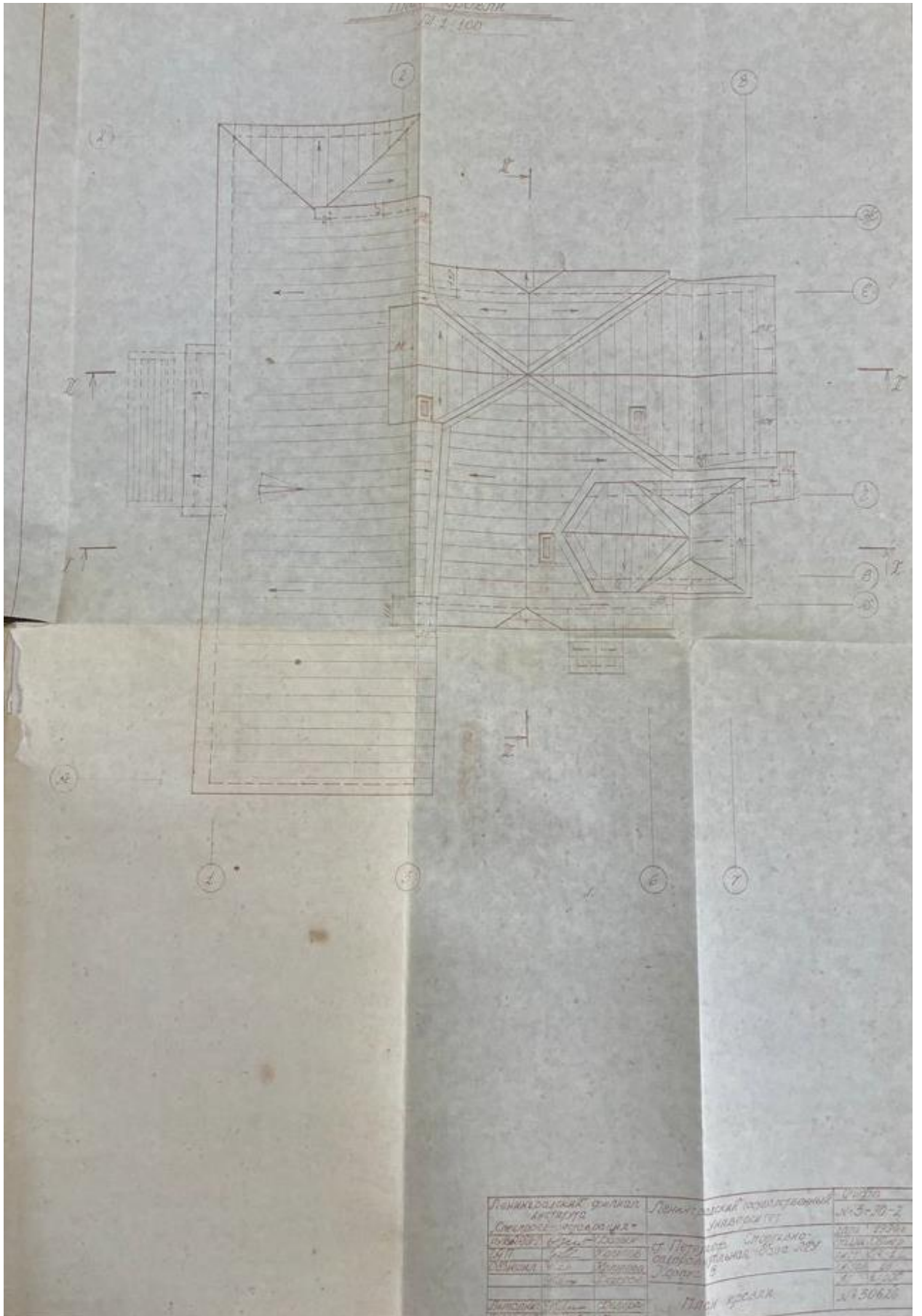
Илл. 32. Разрез. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).



Илл. 33. Разрез. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).



Илл. 34. Разрез. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ.
 Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том
 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал
 «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).

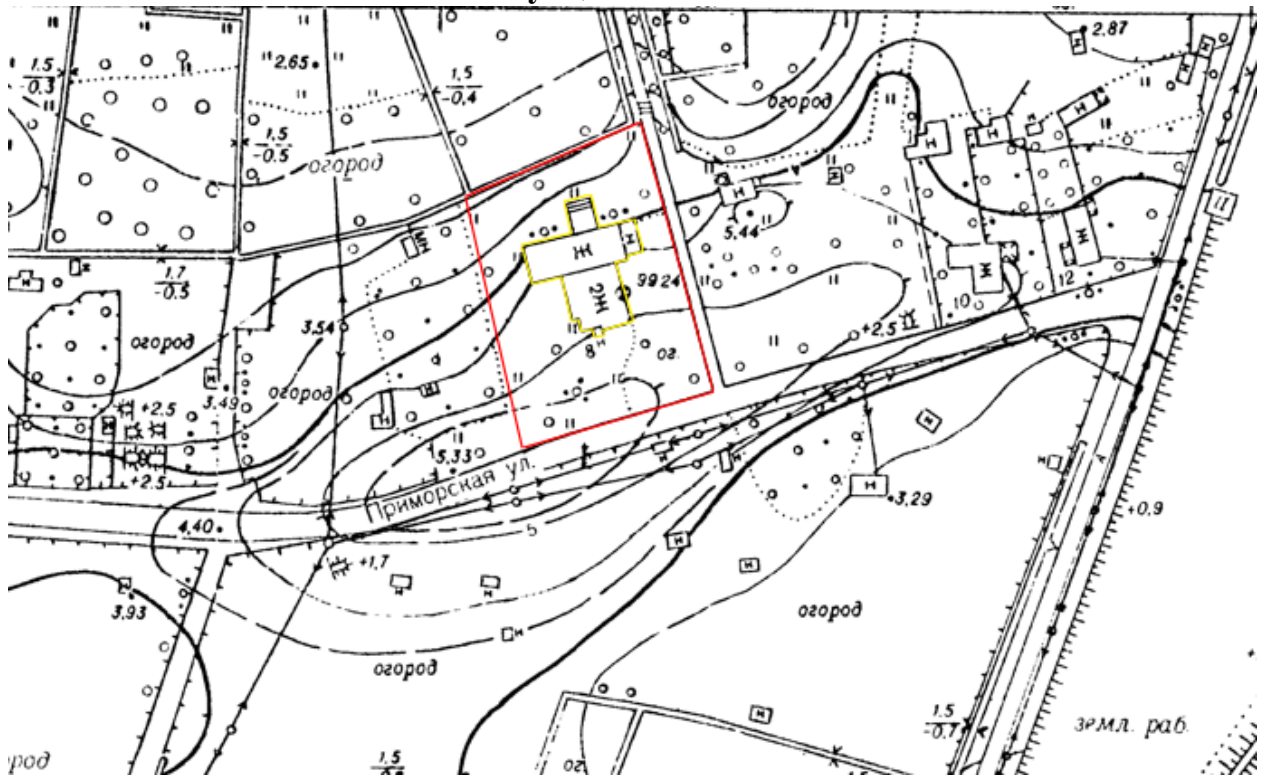


Илл. 35. План кровли. Старый Петергоф. Спортивно-оздоровительная база ЛГУ. Корпус I. Раздел IV. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмеры. Том 1. Корпус 5 («коричневая» дача). 1990 г. Ленинградский филиал «Спецпроектреставрация» (источник: архив КГИОП п.219-4).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный
опорные планы**

Ситуационный план

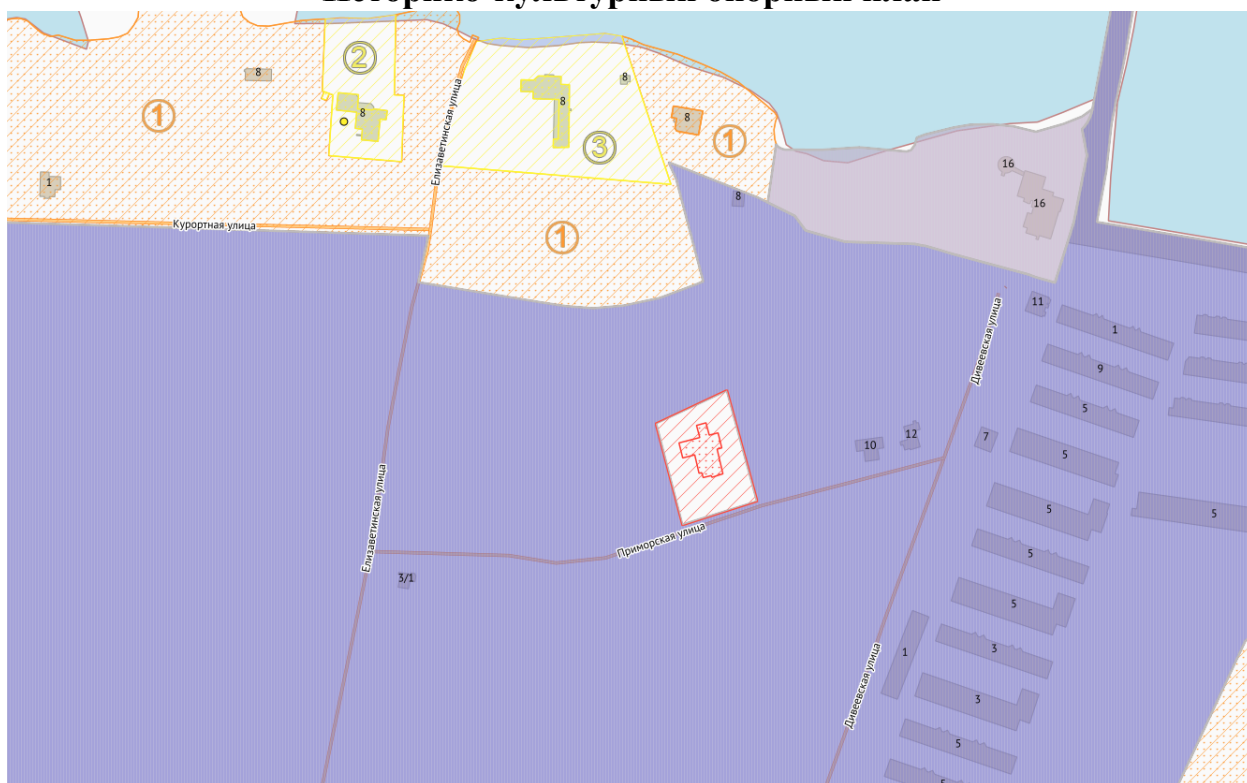






Условные обозначения:

– утраченный объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией»;

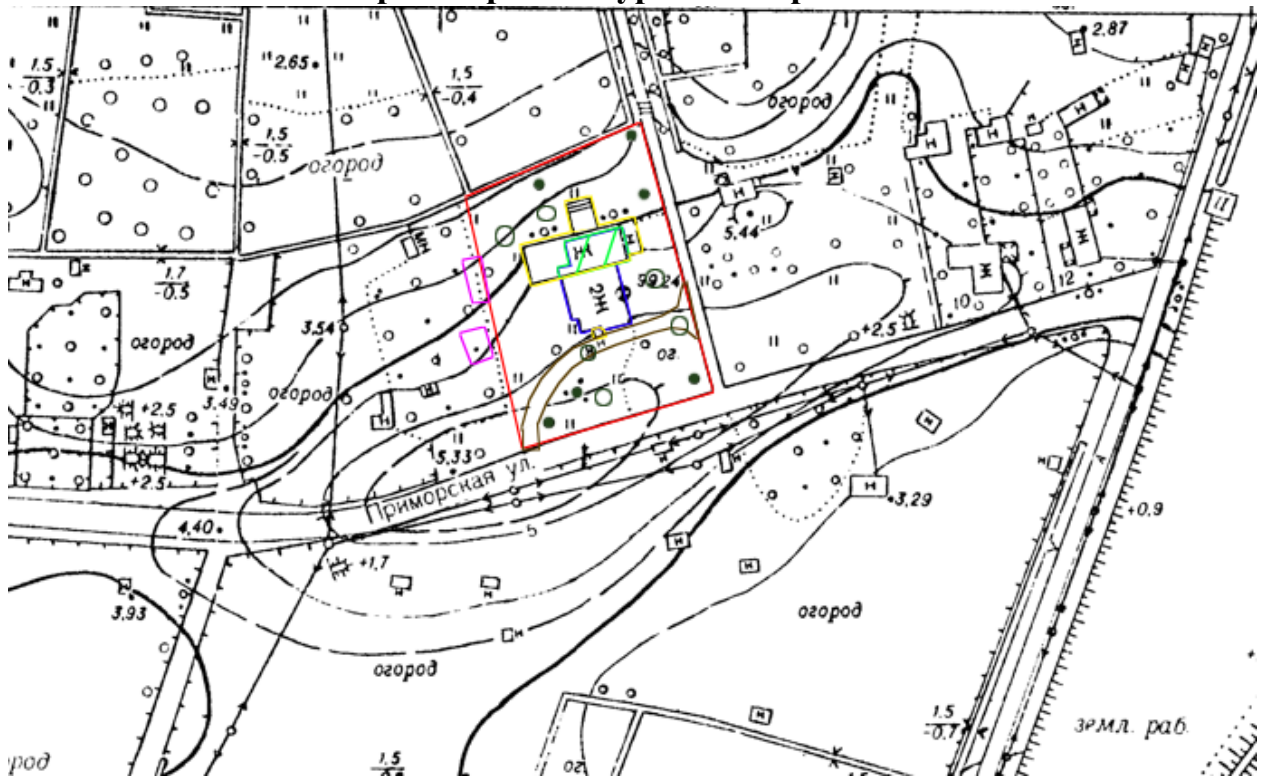
– территория утраченного объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией».

Историко-культурный опорный план



-  – объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией»
-  1 – выявленный объект культурного наследия «Парк дачного комплекса «Бобыльск»
-  2 – объект культурного наследия регионального значения «Дача Грубе (с территорией и службами)»
-  3 – объект культурного наследия регионального значения «Дача Крона с территорией»

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

- одноэтажное деревянное здание с цокольным этажом и мансардой (Дача с территорией), исторический объем с верандой, 1912 г.;
- служебные постройки, утрачены до 1970 года;
- утрата веранды с северной стороны здания, 1950-е годы;
- пристройка в 1964 г. с севера прямоугольного объема (кинотеатра) с крыльцом с севера, и служебным входом с востока; пристройка тамбура с южной стороны здания;
- проложенная в 1960-е годы грунтовая дорога;
- – сохранившиеся старовозрастные лиственные деревья;
- – утраченные старовозрастные лиственные деревья.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»



17/ Ленинсовет

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

80a

РЕШЕНИЕ

от 16.07.90 № 508
Ленинград

7Г
— О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

Щелканов

А.А.Щелканов

За секретаря
заместитель председателя

Зачарова

Т.В.Зачарова



1	2	3
157. Дворцовая прачечная. 1860 г. Н.Л.Бенуа.		кан.Нахимсона, 6
158. Церковь св.Александры. 1854 г. А.И.Штакеншнейдер.		д.Пизино
159. Оранжерейный комплекс Английского парка (дом садовника, 2 оранжереи, территория). 1780-е, 1860-е гг.		Оранжерейная ул., 1
160. Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой. 1851 г.		ул.Пролетарская, 1
161. Школа Демина. Сер. XIX в.		ул.Прудовая, 4
162. Дом Генерта. Сер. XIX в.		ул.Прудовая, 12
163. Дом нач.дворцового правления. 1847 г.		ул.Толмачева, 3
164. Дом А.Г.Венцель. 1840-е гг.		ул.Толмачева, 5
165. Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией). 1837-1840 гг.		Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул.Аврова, 20
166. Парк в Фабричном озерах. 1841 г. П.Эрлер.		ул. Парала. Фабричная ул.
167. Дача Л.И.Крона. Нач. 1890-х гг. Л.Н.Бенуа.		Красноармейский пр., 15
168. Подворье Серафимо-Дивеевского монастыря (с церковью преп. Серафима и территорией). 1904 - нач. 1910 г. Н.Никонов.		Ораниенбаумское шоссе, 11
169. Дача с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.		ул.Приморская, 8
170. Дача Крона с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.		ул.Приморская, 8, корп. 2
171. Дача Грубе (с территорией и службами). Кон. XIX - нач. XX в.		ул.Приморская, 8, корп. 3
172. Дача М.Н.Бенуа (с территорией и службами). 1892 г. Л.Н.Бенуа.		ул.Приморская, 8, корп. 4
173. Дом Брауна. 2-я пол. XIX в.		ул.Мечникова, 7
174. Жилой дом. 2-я пол. XIX в.		ул.Мечникова, 11
175. Служебные постройки (2 корпуса) Собственной дачи. Кон. XIX - нач. XX в.		Красноармейский пр., 81
176. Банный домик в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер		Ораниенбаумское шоссе, 2
177. Здание водоподъемной машины в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер		Ораниенбаумское шоссе, 2



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ Минкультуры России от 29.10.2015 № 12469-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», кон. XIX-нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

29 октября 2015 г.

Москва

№ 12469-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», кон. XIX–нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», кон. XIX–нач. XX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510297530005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дача с территорией», утвержденного КГИОП
18.01.2000 г.**

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры



Н.И. Явейн




М.П.

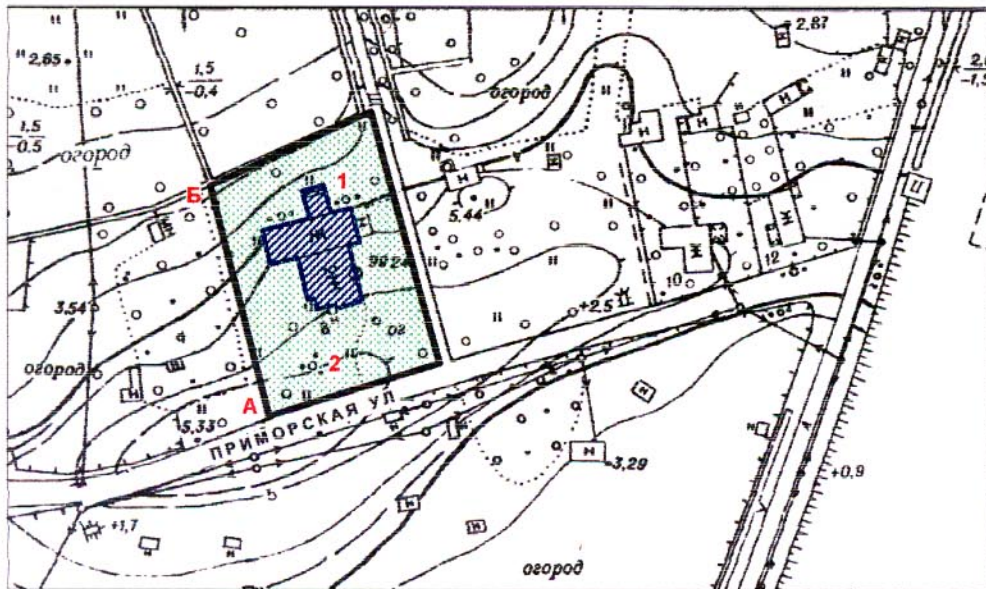
18 января 2000 г.

ПЛАН
границ комплекса дачи по Приморской ул. 8
памятника истории и культуры местного значения

Петродворец. Приморская ул., 8
Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА
-  ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



СОСТАВ ПАМЯТНИКА

1. ЗДАНИЕ ДАЧИ (СГОРЕЛО В 1990 Г.)

2. САД

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия паспорта объекта культурного наследия от 24.06.2022 г.; копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией»

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781510297530005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача с территорией

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX-нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 18.01.2000 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
 помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

от 08.06.2022 № 172

**Председателю Комитета по
 государственному контролю,
 использованию и охране
 памятников истории и
 культуры**

С.В. Макарову

Уважаемый Сергей Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы просит предоставить копии паспортов следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Труда пл., 6, Конногвардейский бульвар, 6, Якубовича ул., 5, Конногвардейский пер., 1, кв. 23 (регистрационный номер: 781711206230005);

2. «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (регистрационный номер: 781711203290005);

3. «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (регистрационный номер: 781510297530005);

4. «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950055);

5. «Фабричный поселок», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781721220950005).

Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

**С уважением,
 Генеральный директор**




М.И. Филипович

1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
1.1	Наименование ОКН	Дача с территорией
1.2	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
1.3	Вид объекта / тип объекта (по информации портала открытых данных Министерства культуры РФ)	Памятник / Памятник градостроительства и архитектуры
1.4	Нормативный акт о постановке на государственную охрану	Решение Исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990
1.5	Фотофиксация по состоянию на 2018 г.	Объект утрачен в 1990 г. Фотофиксация участка - см. п. 6.1
а	Исторические иконографические материалы	Не выявлены
1.6	Адрес ОКН (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану)	Город Петродворец, Приморская улица, дом 8
1.7	Адрес ОКН (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Санкт-Петербург, г. Петродворец (северо-восточнее пересечения ул. Елизаветинской и Приморской ул.)
1.8	Схема границ ОКН/территории ОКН (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану) СОСТАВ ОБЪЕКТА Дача с территорией: № 1 - Здание дачи № 2 - Сад	
1.9	Кадастровый номер ОКН (по ЕГРН)	Отсутствует
1.10	Кадастровый номер земельного участка (по РГИС)	78:40:1930102 (кадастровый квартал)
1.11	Учетные документы:	
а	паспорт	Отсутствует
б	учетная карточка	Отсутствует
в	предмет охраны	Отсутствует
г	план границ территории	Утвержден председателем КГИОП Н.И. Явейном 18.01.2000

д	охранное обязательство	Отсутствует
е	№ дела в КГИОП	Отсутствует
ж	проведенные историко-культурные экспертизы	Отсутствуют
2	ИСТОРИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
2.1	Время создания (постройки)	Конец XIX – начало XX вв.
2.2	Архитектор	Не установлен
2.3	Стиль	Не установлен
2.4	Первоначальная функция	Не установлена
2.5	Сведения о владельцах	Не выявлены
2.6	Сведения об исторических событиях, связанных с ОКН	Не выявлены
2.7	История формирования объекта	Конец XIX – начало XX вв. – строительство 1990 - пожар, в результате которого здание утрачено
2.8	Объемно-пространственное решение	Историческая информация отсутствует
2.9	Архитектурные элементы:	
а	цоколь	-
б	карниз (венчающий)	-
в	обработка поля стены	-
г	горизонтальные членения	-
д	вертикальные членения	-
е	завершения стен (фронтоны, парапеты и т.п.)	-
ж	оконные проемы	-
з	дверные проемы, порталы	-
и	балконы, эркеры, перила, крыльца	-
к	кровля	-
л	металлодекор	-
м	другое	-
2.10	Конструктивные элементы:	
а	фундаменты	-
б	наружные стены	-
в	внутренние стены	-
г	столярные заполнения	-

д	перекрытия	-
е	крыша	-
2.11	Интерьеры:	
а	лестницы	-
б	помещения	-
2.12	Территория ОКН:	
а	планировочное решение	-
б	рельеф	-
в	ограды, ворота	-
г	скульптура, малые формы	-
2.13	Подлинность...	
а	... материала («субстанции»)	Утрачена
б	... «мастерства» исполнения	Утрачена
в	... первоначального «замысла» («формы»)	Утрачена
г	... «окружения»	Частично нарушена (территория утраченного ОКН не застроена, историческая граница территории, предположительно, сохранена, историческая планировка участка утрачена; окружение представлено естественным ландшафтом с редкой дачной малоэтажной застройкой)
3	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	
3.1	Вид собственности	Информация отсутствует
3.2	Правообладатели	Информация отсутствует
3.3	Техническое состояние ОКН (по результатам визуального осмотра)	Утрачен
3.4	Состояние территории ОКН (по результатам визуального осмотра)	Неудовлетворительное
3.5	Современная функция	-
3.6	Соответствие современной и первоначальной функций	-
3.7	Градостроительная ситуация:	
а	описание	Объект расположен в естественном природном ландшафте, на территории парковой зоны, в окружении присутствует малоэтажная дачная застройка малой плотности конца XX - начала XXI вв.
б	территориальная зона	ТР0-2
в	функциональная зона	Р0

г	прилегающие зоны регулируемой застройки	ЗРЗ(21)33
3.8	Инженерные коммуникации	Не подведены
4	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОКН	
4.1	Этажность	-
4.2	Категория сложности	-
4.3	Объем здания	-
4.4	Площадь здания	-
4.5	Площадь территории	3071,6 м ²
4.6	Транспортная доступность	Ограничена. Въезд на территорию объекта осуществляется с Приморской улицы, имеющей грунтовой покрытие (70 м от Дивеевской ул). Объект расположен в 490 м. от Ораниенбаумского шоссе. Остановки общественного транспорта находятся более чем в 500 м
4.7	Пешеходная доступность (по информации электронного ресурса Яндекс.карты)	2,4 км – 29 мин. от ЖД станции «Старый Петергоф»
5	РЕКОМЕНДАЦИИ	
5.1	Рекомендации по изменению статуса ОКН	Рекомендуется исключение из Единого гос. реестра ОКН (предварительно, уточнить в зависимости от результатов ГИКЭ)
5.2	Рекомендации по разработке предмета охраны	Не требуется
5.3	Рекомендации по сохранению и использованию ОКН	Воссоздание не рекомендуется. Возможна музеефикация сохранившихся каменных/кирпичных элементов и современное использование территории
5.4	Рекомендации по сохранению и использованию территории ОКН	Рекомендуется благоустройство территории с сохранением старовозрастных деревьев
6	ПРИЛОЖЕНИЕ	
6.1	Фото участка по состоянию на 2018 г.	

7	ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ					
7.1	Показатель подлинности...					
а	... материала («субстанции») (согласно п. 2.13а) оценивается ТОЛЬКО соответствие историческому материалу исполнения. Максимальный показатель - если существующие материалы исполнения полностью соответствуют историческим (при этом, время и технология исполнения могут быть любыми)					
0 нарушена	5 преимущественно нарушена	10 частично нарушена	15 частично сохранена	20 преимущественно сохранена	25 сохранена	
б	... «мастерства» исполнения (согласно п. 2.13б) оценивается сохранность ИСТОРИЧЕСКИХ элементов здания. Максимальный показатель соответствует значительной степени сохранности элементов здания (например, декора фасадов), относящихся ко времени постройки. Подлинность «мастерства» исполнения не может быть восстановлена, поэтому при оценке необходимо учесть степень сохранности ОКН в целом					
0 утрачена	5 преимущественно утрачена	10 частично утрачена	15 частично сохранена	20 преимущественно сохранена	25 сохранена	
в	... первоначального «замысла» («формы») (согласно п. 2.13в) оценивается степень сохранности первоначального объемно-пространственного решения. Реконструкции с изменением внешнего вида, поздние включения, утраченные элементы снижают значение показателя					
0 нарушена	5 преимущественно нарушена	10 частично нарушена	15 частично сохранена	20 преимущественно сохранена	25 сохранена	
г	... «окружения» (согласно п. 2.13г) оценивается как подлинность территории ОКН (при ее наличии), так и окружение в целом (соответствие существующей градостроительной ситуации по отношению к исторической)					
0 нарушена	5 преимущественно нарушена	10 частично нарушена	15 частично сохранена	20 преимущественно сохранена	25 сохранена	
д	общий показатель подлинности (сумма баллов из п. 7.1а - 7.1г)					10
7.2	Показатель мемориальной ценности					
а	связь ОКН с важным историческим событием (согласно п. 2.6)					
0 ОКН не связан с важным историческим событием	10 важное историческое событие в масштабе локальной территории		30 важное историческое событие в масштабе Санкт- Петербурга и окрестностей		50 важное историческое событие в масштабе страны	
б	связь ОКН с выдающейся исторической личностью (согласно п. 2.6)					
0 ОКН не связан с выдающейся исторической личностью	10 выдающаяся историческая личность в масштабе локальной территории		30 выдающаяся историческая личность в масштабе Санкт- Петербурга и окрестностей		50 выдающаяся историческая личность в масштабе страны	
в	общий показатель мемориальной ценности (сумма баллов из п. 7.2а - 7.2б)					0
7.3	Показатель времени постройки (согласно п. 2.1)					
100 1801-1825 гг	80 1826-1855 гг	60 1856-1881 гг	40 1882-1894 гг	20 (0)* 1894-1917 гг		
7.4	Показатель архитектурной ценности					
а	показатель категории сложности (согласно п. 4.2)					
60 IV категория	45 III категория		30 II категория		15* I категория	

б	показатель сохранности интерьеров (согласно п. 2.11)					
	40 исторические интерьеры целостно сохранились / восстановлены более, чем в 30% помещений	25 исторические интерьеры целостно сохранились / восстановлены менее, чем в 30% помещений	15 исторические интерьеры сохранились фрагментарно (печи, лестницы, отдельные элементы декора)	0 исторические интерьеры не сохранились		
в	общий показатель архитектурной ценности (сумма баллов из п. 7.4а - 7.4б)				15	
7.5	Показатель технического состояния...					
а	...ОКН (согласно п. 3.3)					
	80 ОКН отреставри- рован в пределах предыдущих 5 лет или в процессе реставрации	60 ОКН в удовле- творительном состоянии	30 ОКН в неудовле- творительном состоянии	20 ОКН в аварийном состоянии	10 ОКН руинирован	0 ОКН утрачен
б	...территории (согласно п. 3.3)					
	20 территория в удовлетворительном состоянии / территория отсутствует			0 территория в неудовлетворительном состоянии / территория утраченного ОКН		
в	общий показатель тех. состояния (сумма баллов из п. 7.5а - 7.5б)				0	
7.6	Показатель характера эксплуатации (согласно п. 2.4; 3.5; 3.6)					
	100 ОКН эксплуатируется в со- ответствии с исторической функцией / музеем	60 ОКН эксплуатируется, функция не противоречит исторической	30 ОКН эксплуатируется, функция противоречит исторической	0 ОКН не эксплуатируется		
7.7	Показатель инженерного обеспечения (согласно п. 3.8)					
а	электроснабжение			б	теплоснабжение	
	25 функционирует	15 подведено	0 не подведено	25 функционирует	15 подведено	0 не подведено
в	водоснабжение			г	водоотведение	
	25 функционирует	15 подведено	0 не подведено	25 функционирует	15 подведено	0 не подведено
д	общий показатель инж. обеспечения (сумма баллов из п. 7.7а - 7.7г)				0	
7.8	Показатель транспортной доступности					
а	доступность личным транспортом (согласно п. 4.6)					
	40 обеспечена: путь следования к ОКН имеет асфальтированное покрытие	20 ограничена: на пути следования к ОКН есть участки грунтовой дороги		0 не обеспечена: проезд к ОКН не организован		
б	доступность общественным транспортом (согласно п. 4.6)					
	20 остановка общественного транспорта находится в пределах 500 м от ОКН (800 м - для районов ИЖС)			0 остановка общественного транспорта находится более чем в 500 м от ОКН (800 м - для районов ИЖС)		
в	показатель пешеходной доступности (согласно п. 4.7)					
	40 менее 6 мин от ст. метро / менее 11 мин от ж/д станции	30 6-10 мин от ст. метро / 11-20 мин от ж/д станции	20 11-15 мин от ст. метро / 21-30 мин от ж/д станции	10 16-20 мин от ст. метро / 31-40 мин от ж/д станции	0 более 20 мин от ст. метро / более 40 мин от ж/д станции	
г	общий показатель трансп. доступности (сумма баллов из п. 7.8а - 7.8в)				60	

* - утраченные объекты не являются "свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры" и фактически не имеют исторической и/или мемориальной ценности; нет данных о категории сложности ОКН, условно принята I категория (минимальная)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 03.06.2022 г.

Состав фотофиксации

- Фото 1. Вид на объект культурного наследия с юга.
- Фото 2. Вид на объект культурного наследия с юга.
- Фото 3. Вид на руины восточной части северной пристройки к основному объему здания.
- Фото 4. Вид на аллею с востока от здания, ведущую к побережью Финского залива.
- Фото 5. Вид на аллею и руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с севера.
- Фото 6. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с северо-востока.
- Фото 7. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с юга.
- Фото 8. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с запада.
- Фото 9. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с северо-запада
- Фото 10. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с северо-запада.
- Фото 11. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.
- Фото 12. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.
- Фото 13. Вид на руины поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.
- Фото 14. Вид на руины поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.
- Фото 15. Вид на руины поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.
- Фото 16. Вид на объект культурного наследия с запада.
- Фото 17. Вид на объект культурного наследия с юго-запада.
- Фото 18. Вид на объект культурного наследия с юго-запада.
- Фото 19. Вид на объект культурного наследия с юга.
- Фото 20. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.
- Фото 21. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.
- Фото 22. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.

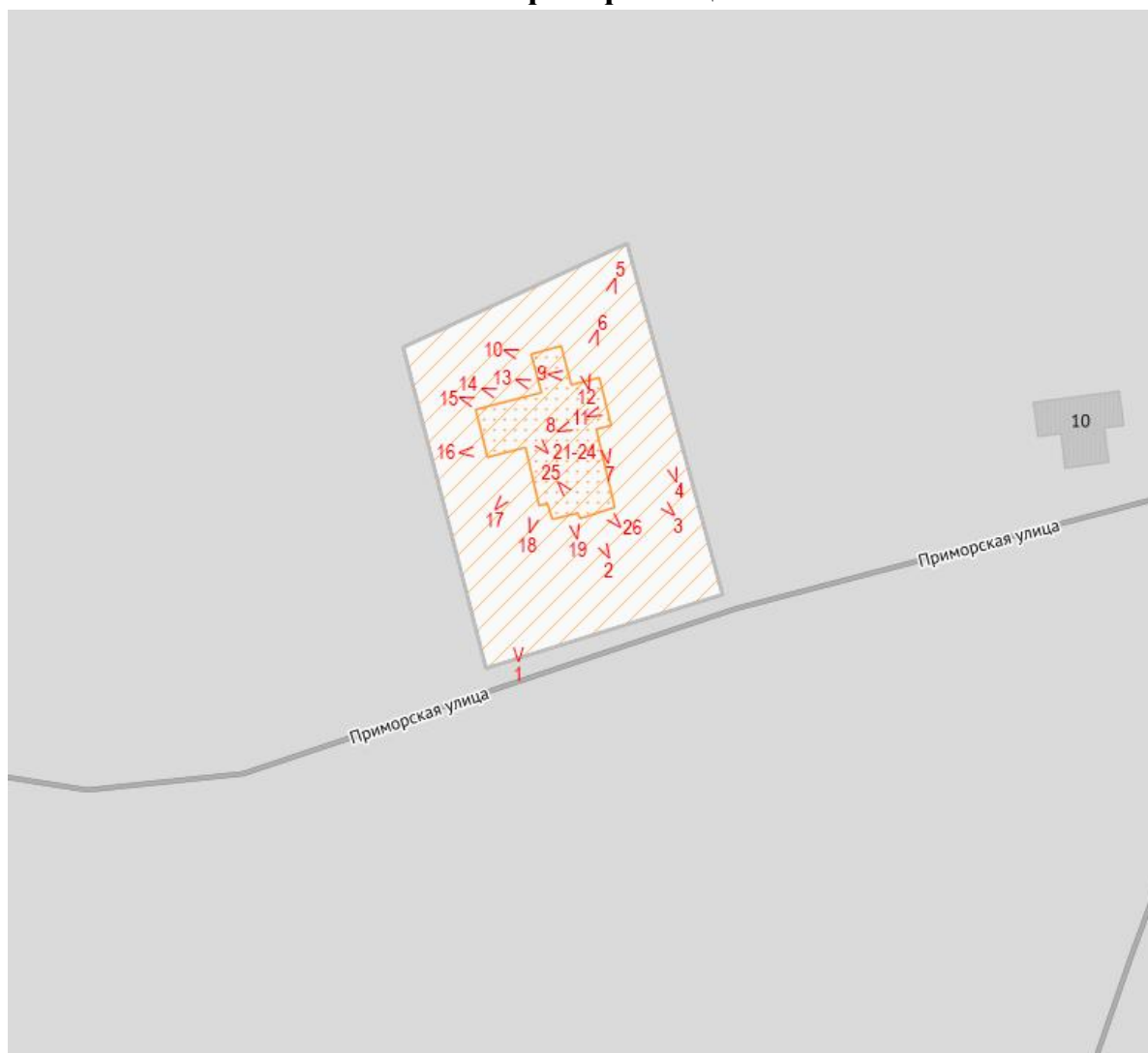
Фото 23. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.

Фото 24. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.

Фото 25. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.

Фото 26. Вид на объект культурного наследия с юго-востока.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 03.06.2022 г.

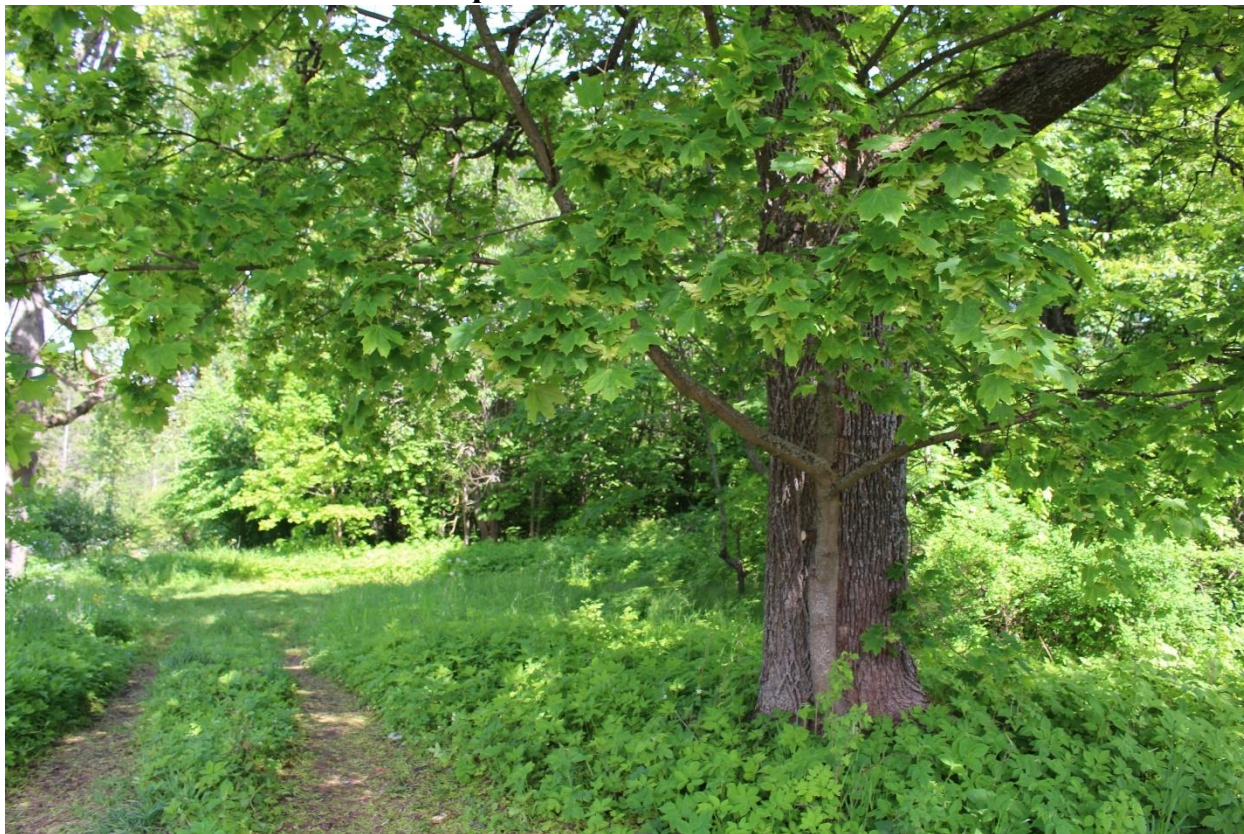


Фото 1. Вид на объект культурного наследия с юга.



Фото 2. Вид на объект культурного наследия с юга.



Фото 3. Вид на руины восточной части северной пристройки к основному объему здания.



Фото 4. Вид на аллею с востока от здания, ведущую к побережью Финского залива.



Фото 5. Вид на аллею и руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с севера.



Фото 6. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с северо-востока.



Фото 7. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с юга.

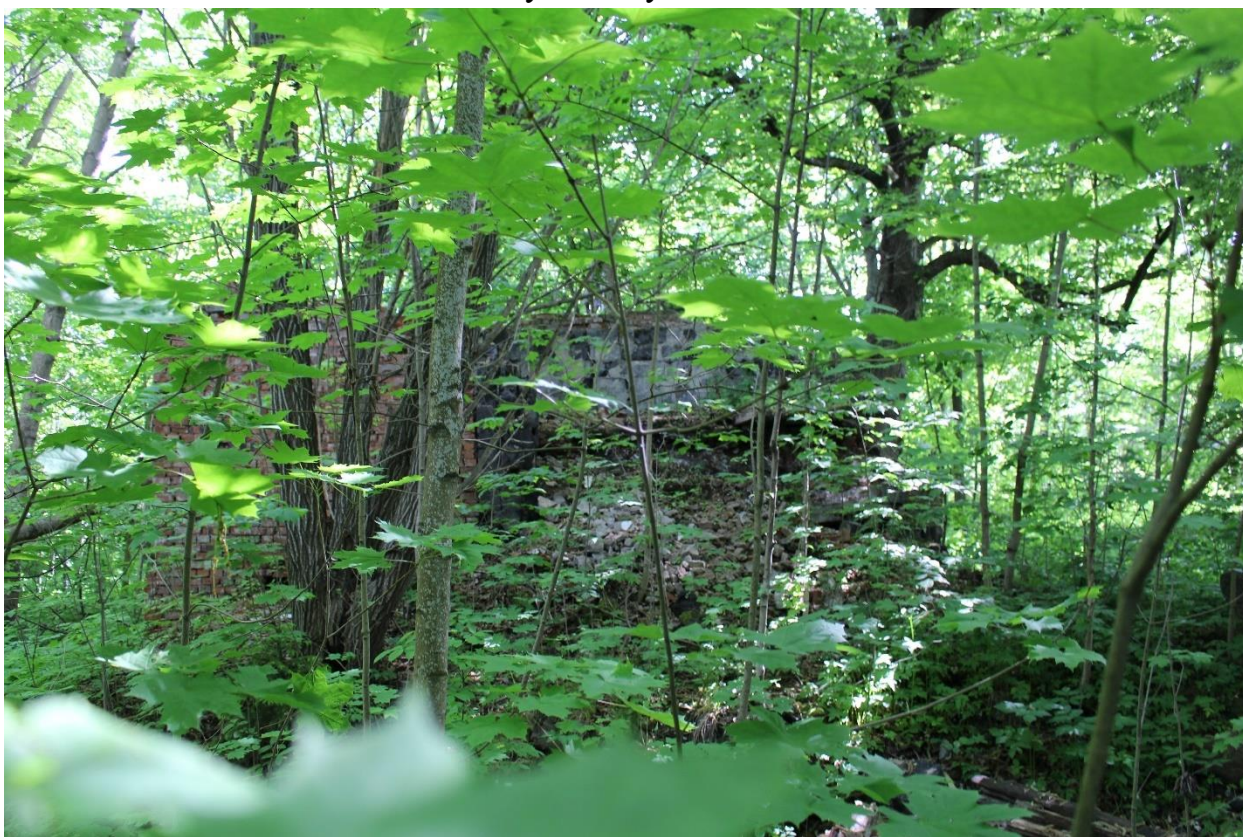


Фото 8. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с запада.



Фото 9. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с северо-запада



Фото 10. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с северо-запада.



Фото 11. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.



Фото 12. Вид на руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.



Фото 13. Вид на руины поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.



Фото 14. Вид на руины поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.



Фото 15. Вид на руины поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания.

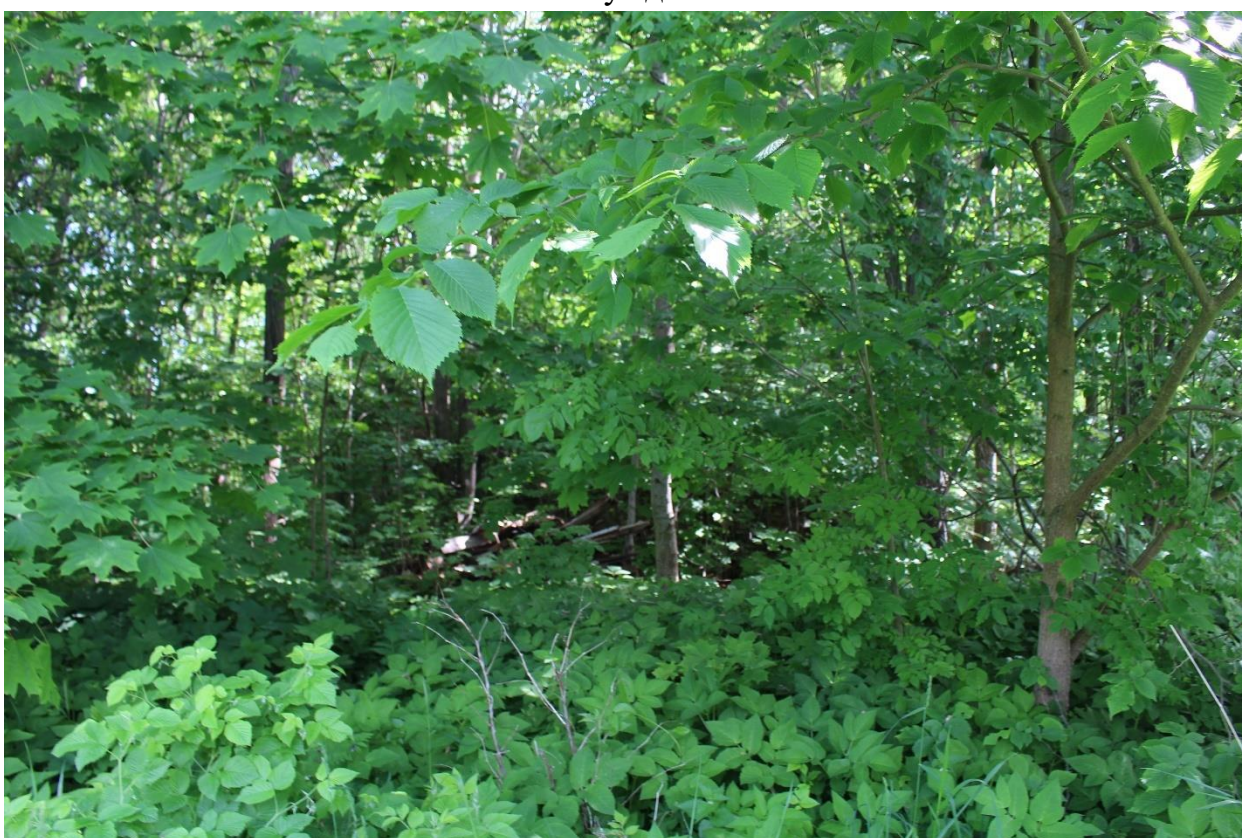


Фото 16. Вид на объект культурного наследия с запада.



Фото 17. Вид на объект культурного наследия с юго-запада.



Фото 18. Вид на объект культурного наследия с юго-запада.



Фото 19. Вид на объект культурного наследия с юга.

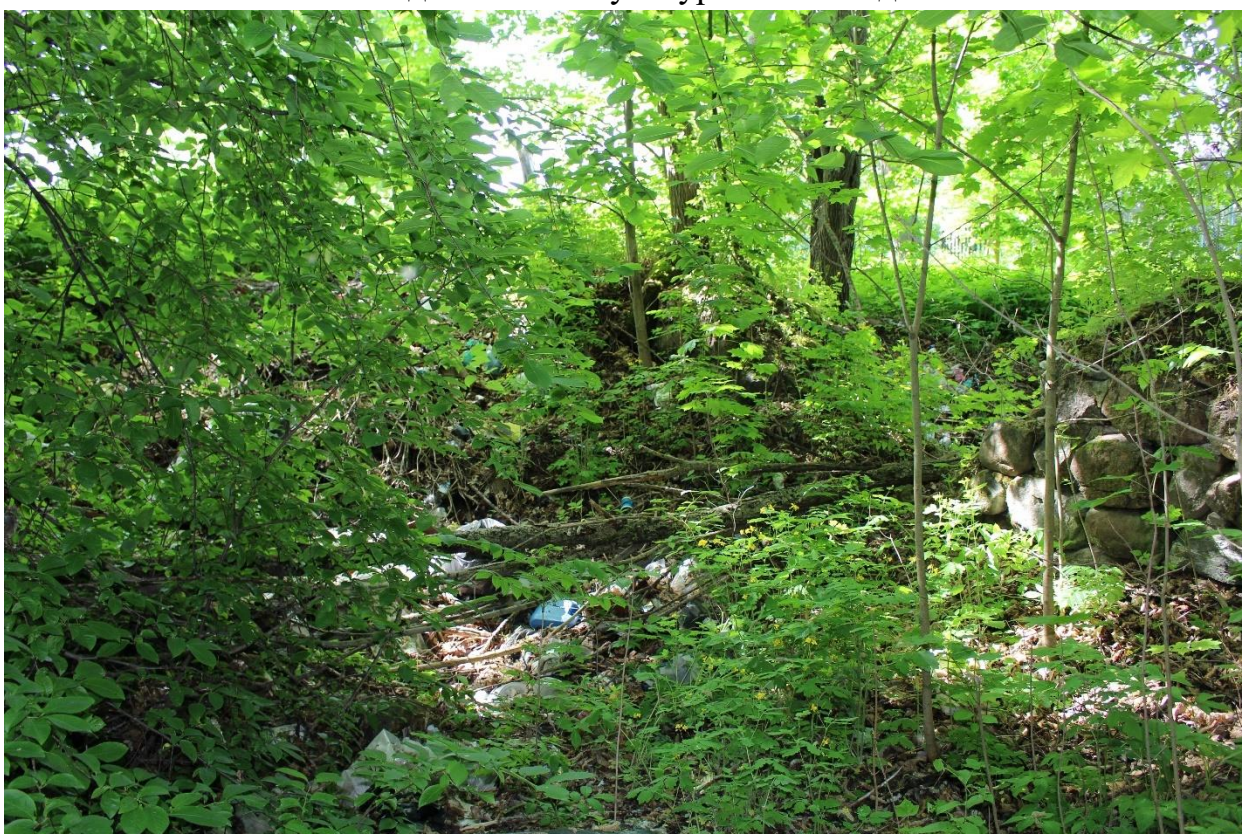


Фото 20. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.



Фото 21. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.



Фото 22. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.



Фото 23. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.



Фото 24. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.



Фото 25. Вид на руины здания и локально сохранившиеся фрагменты бутового фундамента.

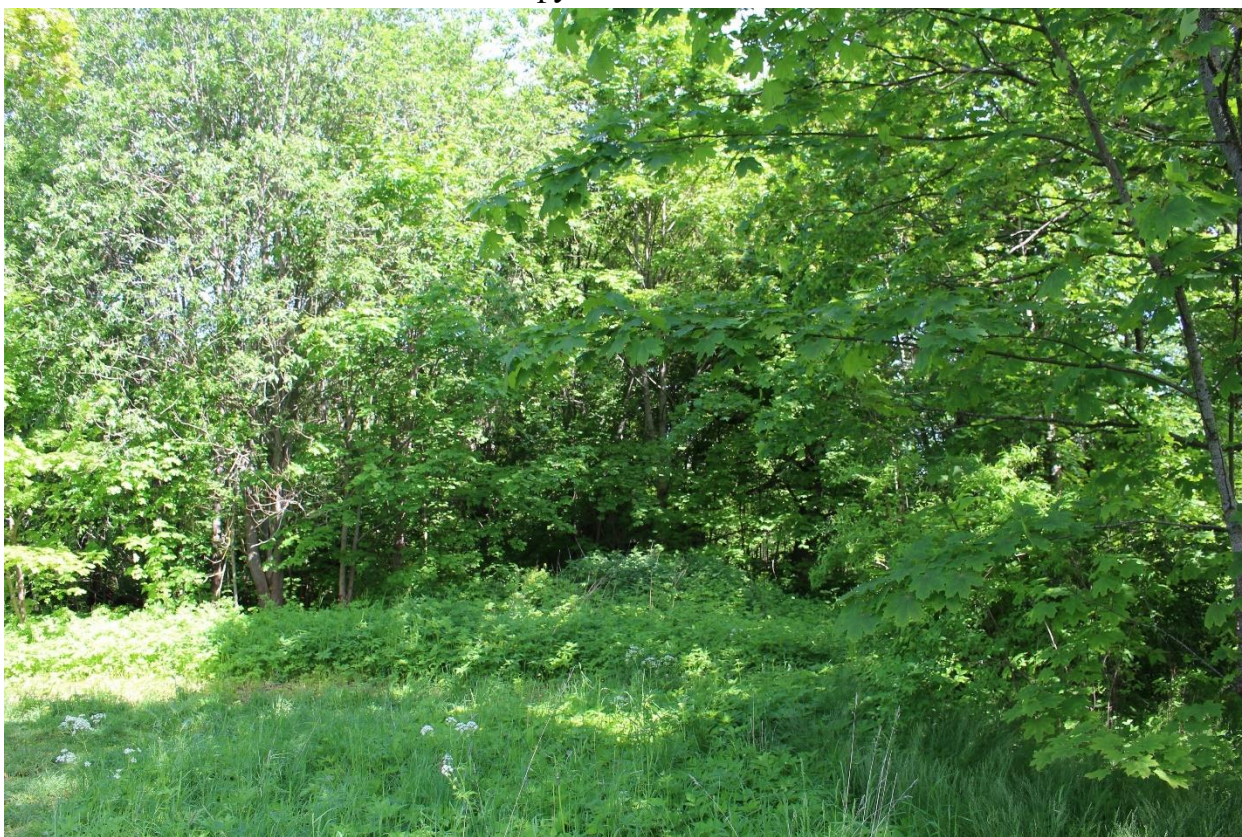


Фото 26. Вид на объект культурного наследия с юго-востока.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Технический паспорт на здание по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А составленный ПИБ Петродворцового района по состоянию на 24.04.1987 г.; поэтажные планы и журнал обмера помещений здания по адресу: г. Петродворец, Приморская ул., 8, лит. А, составленные ПИБ Петродворцового района 26.09.1964 г. с изменениями на 23.11.1972 г.

24
101
КОПИЯ

РСФСР
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

С. К. Е. С. М.
Проектно Инвентаризационное Бюро

Петродворцового Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание клуб
(название нежилого строения)

район Петродворцовый

город (пос.) Петродворец

улица (пер.) Приморская 8, 1

Квартал № лит А

Инвентарный № 792

1987

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

План земельного участка

Дата
записи

24.11
24.11

доку

ДОКЛАД

230

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд

2.Ф.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о взыскании записи
24.11.87	АГУ им. Жданова Пункт СПБ ГУ		100%	

II. Экспликация земельного участка—кв-м

по документам	Площадь участка		Не застроенная площадь				
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
	94213,8	442,4					

III. Благоустройство здания—кв-м

	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Лифты—шт							
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	иное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с др. видами котлоапп.	централизованное	жидким газом	электроснабжение	на пассажирские				грузовые		
529	616	616	616	616	616						780				548,9	350,51	84,54	145,92	
529	616	616	616	616	616						780				548,9	350,51	84,54	145,92	
																			Жилая
																			Общепользуемая
																			Общественная
																			Вспомогательная

IV. Общие сведения

Назначение Жилое + КЛУБ
 Использование Жилая часть не исп.; КЛУБ
 Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Основ. часть I эт.	$(13,75 \times 10,70) + (3,70 \times 5,40) + (4,60 \times 6,70)$	197,2	3,6	710
	ПОДВАЛ	$(13,4 \times 10,8) + (4,6 \times 4,2)$	(164)	2,10	344
A ₁	Оси. часть I эт.	$(3,70 \times 8,00) =$	29,6	3,51	104
A ₂	Оси. часть I эт.	$(8,60 \times 24,9) - (13,25 \times 0,2)$	211,5	3,51	742
A ₃	тамбур	$(2,05 \times 1,46) + (0,4 \times 1,0)$	3,4	5,0	17
	крыльцо	$(6,60 \times 4,5) + (1,6 \times 3,0)$	34,5		
			164 +		344 +
		Итого	441,7		1573
	мансарда	$(13,75 \times 7,30) + (5,0 \times 3,80) + (3,6 \times 3,6) + (2,30 \times 3,30)$	(139,9)	2,42	(339)
		Всего	616,1 +		(1912)
			164 =		344 =
		$\Sigma =$	780,1		2256

наименование
инструкций
элементы
Фундамент
а) с
руж

перекрытия

К1

II

проемы

I

всего

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **#** Год постройки **40 1917** Число этажей **1+МН**
 Группа капитальности **IV** Вид внутренней отделки **простая**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Правки к удельному весу в %	Удельный вес по конструктивному элементу с поправками	Износ в %	Прям. износа к строению гр. 7 х гр. 8 (гр. 10)	Текущ. измен.	
								элементы	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	БУТОВЫЙ ЛЕНТОЧНЫЙ	УДОВА	2		2	60	1,2		
а) стены и их наружная отделка	РУБЕЛЕННЫЕ БРЕВЕН. КИРПИЧНЫЕ (П.)	— " —	26		26	65	16,9		
б) перегородки	ДЕРЕВЯН.	— " —							
чердачное									
перекрытия междуэтажное	ДЕРЕВЯННОЕ ОТЕПЛЕННОЕ	— " —	8		8	60	4,8		
над подвальное									
Крыша	ЖЕЛЕЗН. ПО ДЕРЕВ. СТОП.	— " —	5		5	75	3,75		
Полы	ДОЩАТЫЕ	— " —	13		13	65	8,45		
проемы оконные	СТВОРНЫЕ	— " —							
дверные	ФИЛЕНЧАТЫЕ	— " —	10		10	65	6,5		
Внутренняя отделка	ШТУКАТУРКА ОКРАСКА	— " —	13		13	65	8,45		
отопление	ДА								
водопровод	ДА								
канализация	ДА								
горячее водоснабжен.									
ванны									
электрич. освещен.	ДА	— " —	15	-0,4=	14,6	45	6,57		
радио									
телефон									
вентиляция									
лифты									
прочие работы	КРЫЛЬЦА ЛЕСТНИЦЫ	— " —	8		8	65	5,2		

Итого 100 × 79,6 × 62 ×
 % износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 62\%$

$$k = \frac{107}{53,75} = 9,80$$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____

Число этажей 1

Литера A2

Группа капитальности IV-V

Вид внутренней отделки простая

1 Описание
Литера
Группа капитальности
Наименование конструктивных элементов

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	Текущий износ	
								Проп. износа к строению гр. 7 х гр. 8 по п. 110	Износ элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	БУТОВЫЙ ЛЕЖАЧНЫЙ	КЛУДОВА	5		5	50	2,5	
2	а) стены и их наружная отделка	разделенные бревенч.	— " —	15		15	55	8,25	
	б) перегородки	деревянные	— " —	6		6	50	3	
3	перекрытия чердачное	ДЕРЕВЯНН. ОТДЕЛЕНН.	— " —	12		12	50	6	
	междуэтажное								
	над подвальное								
4	Крыша	шифер. по дер. строп.	— " —	4		4	65	2,6	
5	Полы	ДОЩАТЫЕ	— " —	13		13	50	6,5	
6	проемы оконные	СТВОРНЫЕ	— " —	12		12	50	6	
	дверные	ФИЛЕНЧАТЫЕ	— " —						
7	Внутренняя отделка	ШТУКАТУРКА ОКРАСКА	— " —	40		40	50	5	
8	Санитарно и электротехнич. устройства	ДА							
	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабжен.								
	ванны								
	электроосвещен.	ДА							
радио	ДА								
телефон									
вентиляция									
лифты									
9	прочие работы	КРЫЛЬЦА	— " —	1,9		1,9	60	1,14	

Итого 100 × 89 × 43 ×
процент износа (гр. 9) × 100 = 48%

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Итера И1 Год постройки III Число этажей 1
 группа капитальности III Вид внутренней отделки прослая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице				Прод. износа к среднему гр. 7 и гр. 8 по п. 100	Текущ. измен.	
			5	6	7	8		10	11
Фундаменты	ленточный	удовл.	4		4	55	2,2		
а) стены и их наружная отделка	кирпичные	— " —	22		22	60	132		
б) перегородки	кирпичн.	— " —	5		5	50	2,5		
перекрытия	чердачное	— " —	12		12	50	6		
	междуэтажное								
	над подвальное								
Крыша	шифер по дер. строп.	— " —	7		7	70	4,9		
Полы	бетонные	— " —	12		12	50	6		
проемы	оконные	— " —	40		40	50	5		
	дверные								
Внутренняя отделка	штукатурка окраска		8		8	45	3,6		
Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	да							
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабжен.								
	ванны								
	электроосвещен.	да							
	радио								
	телефон								
вентиляция									
лифты									
Прочие работы	лестница	— " —	+5		+5	60	5,1		

Итого $100 \times 96,7 \times 52,3 \times$
 процент износа (гр. 9) x 100
 удельный вес (гр. 7) = 54%

% износа, приведенный к 100 по формуле

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	
																	Литера
Фундаменты		5		5													
Стены и перегородки		45		45													
Перекрытия		-		-													
Крыша		20		20													
Полы		8		8													
Проемы		11		11													
Отделочные работы		5		5													
Электроосвещение		2		2													
Прочие работы		4		4													
Итого:		100	×	100		100	×	100		100	×	100		100	×	100	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	
																	Литера
Фундаменты																	
Стены и перегородки																	
Перекрытия																	
Крыша																	
Полы																	
Проемы																	
Отделочные работы																	
Электроосвещение																	
Прочие работы																	
Итого:		100	×	100		100	×	100		100	×	100		100	×	100	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
							грунту	капитальн.	клима-тич. райо								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	осн. часть	28	13	м ³	27,5	0,996			1,06				290,3	710	30452	62	1157
A ₂	осн. часть	9	7	м ³	356	0,89		1,14		0,8			28,90	742	21444	43	1228
	тамбур	28	165	ег.	76,9	1,0							76,9	17	77	60	31
A ₁	осн. часть	4	47	м ³	23,1	0,967	0,86		0,98				18,83	104	1958	54	901
	подвал	28	13	м ³	27,5	0,8							22,0	344	7568	62	287

61499 2766

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (В руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969г.	61499	27603					61499	27603

24 « сентября 1957 г.

Исполнитель _____

« _____ 197 г.

Проверил _____

« _____ 197 г.

Начальник бюро _____

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	13 « 02 1957 г.	10 « 06 2009 г.	« _____ 197 г.
переоценки Обследовая	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
Проверил			
Начальник бюро	<i>[Signature]</i>		

Д
С
О
К
Э

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок взывается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Всего пронумеровано и
 прошнуровано 06 лист(ов)
 Начальник ПИБ Южное
 департамента кадастровой
 деятельности ГБУ "ГУИОН"
 /М.Д.Ботева/
 (подпись)



Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой деятельности

М.Д. Ботева

29. 08. 2022

Техническая инвентаризация домовладений г. Ленинграда

Инв. №
кв.
уч.

Заглавный лист журнала обмеров помещений
Александровская

строения по генеральному плану участка № (по улице) *8*
 помещений в строении *А*
 частей помещения в строении *5*
33

2	3	4	5	6	7
Назначение помещения общего пользования	Высота (в метрах)	Формулы для вычисления площади	Общая полезная площадь в кв. метрах	Примечание	
<i>тамбур</i>		$1.98 \times 1.60 - 0.9 \times 0.4$	<i>2.81</i>		
<i>кладовая</i>		3.18×2.40	<i>7.63</i>		
<i>лест. марше.</i>		3.18×1.05	<i>3.34</i>		
<i>кладовая</i>		2.05×2.00	<i>4.10</i>		
<i>лест. марше</i>		$1.05 \times 3.20 + 1.05 \times 2.20$	<i>5.67</i>		
			<i>23.55</i>		

Обмер начат _____ 196 г.
 Обмер окончен *26 XI* _____ 1964 г.
 Техник-инвентаризатор *Д. Орехов*
 Техник-контролер _____ 196 г.

Экспликация к плану строения литер

33/31

Категория помещений	Помещения, годные к использованию								Разрушенные помещения	
	Число помещений	основных комнат	общая полезная	Площадь помещений в кв. метрах				служебная	число помещений	площадь в кв. метрах
				в том числе			служебная			
				жилая		нежилая спец. назначения				
с печами	без печей									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Квартыры	2	9	262.36	145.92	142.32	55.13	61.31			
2. Общежития										
3. Гостиницы										
4. Конторские										
5. Школьные										
6. Прочие учебные										
7. Культ-просвет	2	5	206.17			199.10	7.07			
8. Лечебно-санитарные										
9. Коммун. бытовые										
10. Торговые										
11. Складские	1	5	110.44			96.28	14.16			
12. Производственные										
13. Гаражи										
14. _____										
15. _____										
16. _____										
17. Прочие										
Всего	5	19	578.97	145.92	142.32	350.51	82.54			

Из общего числа жилой площади находится в подвалах и полуподвалах _____ кв. м

Техник-инвентаризатор Дорожнев " 26 " 21 1964 г.

Контролер-бригадир _____ " " _____ 196 г.

ЖУРНАЛ ОБМЕРА ПОМЕЩЕНИЙ

Литер строения по ген. плану

Инв. № 91 32
кв. 32
уч. 32

Этаж 1 Помещение 1

Назначение помещения Жилое

Использование помещения Жилое

Система отопления Центральное

Имеется ли помещение	Да
Провод	Да
Изоляция	Нет
Использование	Нет
Система водоснаб.	Нет

№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
				общая	в том числе			подсобная
					полезная	основная	жилая	
				общая	в т. ч. под печами			
1	Коридор	3.20	3.25 x 1.80					
2	Кухня		6.25 x 4.36	5.85				5.85
3	" "		6.23 x 4.04 - 0.95 x 0.65	27.25	27.25	0.60		
4	Коридор		10.24 x 1.75	24.65	24.65	0.60		
5	Бухгалтерская		5.98 x 6.21 - 0.61 x 0.68	17.92				17.92
6	Каб. дир.		4.59 x 4.01	36.72			36.72	
7	Удобная		4.59 x 1.66 - 1.32 x 0.22	18.41			18.41	
8	Кухня		4.27 x 4.48 - 1.32 x 0.23	7.25				7.25
				18.82	18.82	0.60		
Итого.....				156.87	70.72	1.80	55.13	31.02

ЖУРНАЛ ОБМЕРА ПОМЕЩЕНИЙ

Инв. № 35 33
кв. ул.

Литер строения по ген. плану
Этаж 2 Помещение 2

Назначение помещения оси...
Использование помещения
Система отопления плитовое

Имеется ли в помещении	Да, нет
Водопровод	нет
Канализация	нет
Ванна	нет
Горячее водоснаб.	нет
Газ	

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
					общая полезная	в том числе			подсобная
						основная	жилая	спец. назнач.	
				общая	в т. ч. под печами				
9	1	коридор	2.45 1.70	346×1.37	4.74				4.74
10	2	комната		270×3.00	8.10	8.10	0.60		
11	3	---		$478 \times 4.17 + 1.63 \times 0.60 - (1.20 \times 0.50)$	20.31	20.31	0.60		
12	4	---		4.74×1.50	7.11	7.11			
13	5	коридор		800×1.50	12.0				12.0
14	6	---		2.86×1.52	4.35				4.35
15	7	комната		$6.47 \times 1.69 + 2.91 \times 2.09$	17.01	17.01	0.60		
16	8	ком. туалет		4.85×2.86	13.87	13.87			
Итого					87.49	66.40	1.80		21.09

№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах					
				общая полезная	в том числе			подсобная	
					основная	жилая	спец. назнач.		
				общая	в т. ч. под печами				
9	кухня		3.37×2.73	9.20				9.20	
10	комната		3.37×2.61	8.80	8.80				
Итого					18.00	8.80			9.20

ЖУРНАЛ ОБМЕРА ПОМЕЩЕНИЙ

Инв. № кв.
уч.

Литер строения по ген. плану

Этаж 1 Помещение 3

Назначение помещения Клуб т. - Школы № 123

Использование помещения Клуб

Система отопления исент, а ш. в. с. о. с.

Висоются ли помещения	Да. нет
Канализация	нет
Водоснаб.	нет

№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
				общая полезная	в том числе			подсобная
					основная		спец. назнач.	
					жилая	в т. ч. под печами		
1	Клуб	316	$21.75 \times 7.98 - 13.25 \times 0.20$	169.48			169.48	
2	Фадисонзель		3.85×2.50	9.62			9.62	
3	Коридор		1.40×2.70	3.78				3.78
4	арт. м. с. т.		2.70×2.55	6.88			6.88	
Итого.....				189.76			185.98	3.78

ЖУРНАЛ ОБМЕРА ПОМЕЩЕНИЙ

Инв. № 37 кв. 35 уч. 18

Литер строения по ген. плану _____

Этаж 1 Помещение 4

Назначение помещения Кухня - пр.свет.

Использование помещения Кухня с телевизором

Система отопления Сем. автоном.

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод	<u>нет</u>
Канализация	<u>нет</u>
Ванна	<u>нет</u>
Горячее водоснаб.	<u>нет</u>
Газ	

№ п. п.	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
					общая полезная	в том числе			полсоб. нзя
						основная		спец. назнач.	
						жилая	в т. ч. под печами		
23	1	Кухня	3.16	2.70 x 1.22	3.29				3.29
24	2	Кухня	2.20	3.75 x 2.57	9.64			9.64	
25	3	Перешитое	3.16	2.68 x 1.30	3.48			3.48	
Итого					16.41			13.12	3.29

ЖУРНАЛ ОБМЕРА ПОМЕЩЕНИЙ

Инв. № 98 36 кв. 36 уч. 36

Литер строения по ген. плану

Этаж подвал Помещение 5

Назначение помещения складское

Использование помещения ---

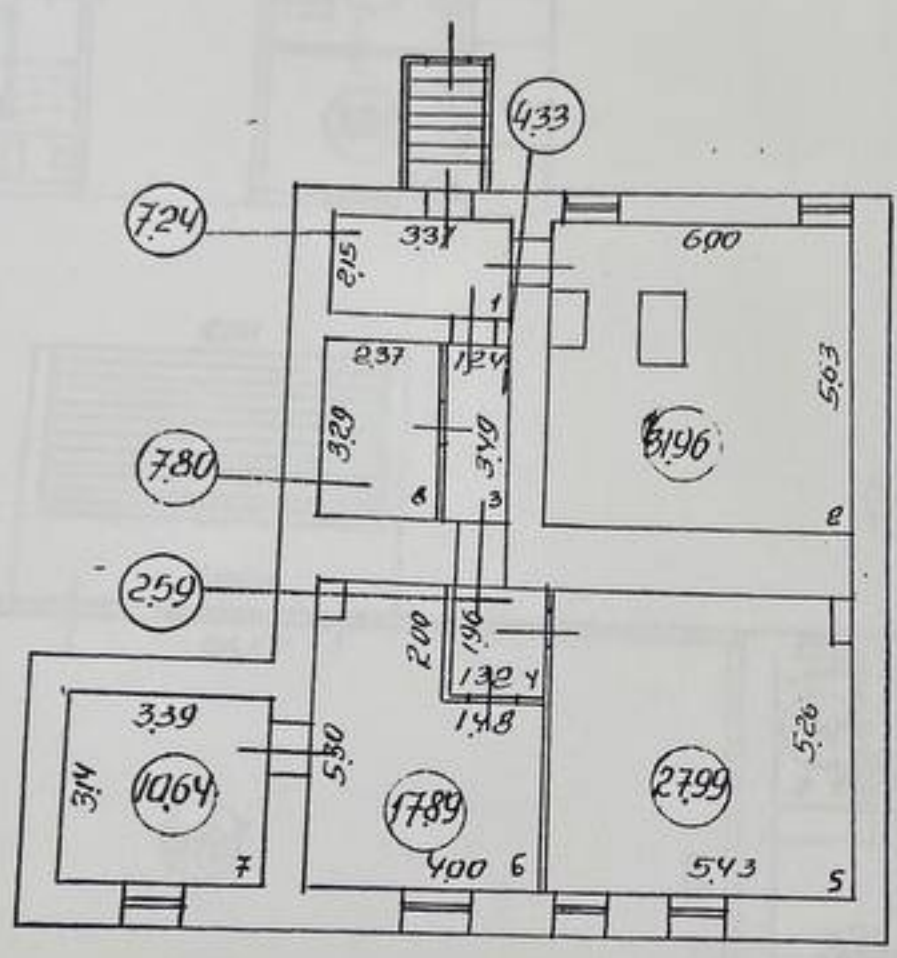
Система отопления Центральное

Имеются ли в помещении	Да, нет
Электропровод	
Канализация	
Ванна	
Горячее водоснаб.	
Газ	

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
					общая полезная	в том числе			подсобная
						основная		спец. назнач.	
						жилая	в т. ч. под печами		
26	1	коридор	1.74	3.37 x 2.15	7.24				7.24
27	2	склад		5.63 x 6.0 - 1.17 x 0.6 - 1.5 x 0.75	31.96			31.96	
28	3	коридор		3.49 x 1.24	4.33				4.33
29	4	---		1.96 x 1.32	2.59				2.59
30	5	склад		5.43 x 5.26 - 0.95 x 0.6	27.99			27.99	
31	6	---		5.3 x 4.0 - 1.48 x 2.00	17.89			17.89	
32	7	---		3.39 x 3.14	10.64			10.64	
33	8	---		2.37 x 3.29	7.80			7.80	
Итого.....					110.44			96.28	14.16

...онного Совета
 ...Труда и
 ...БЮРО
 Яричорской ул. 8
 Жетродворец Мет А

ПОДВАЛ



4-174

Инженер-электрик
 Зарина Г. Г.
 23 НОЯБРЯ 1972
 Техник Щегалькова
 30/11/72 Баранова

... в ст. Бюро
 ... район

Контракт

Дорофеева

Масшт. 1:200
 Дата 26.11.72

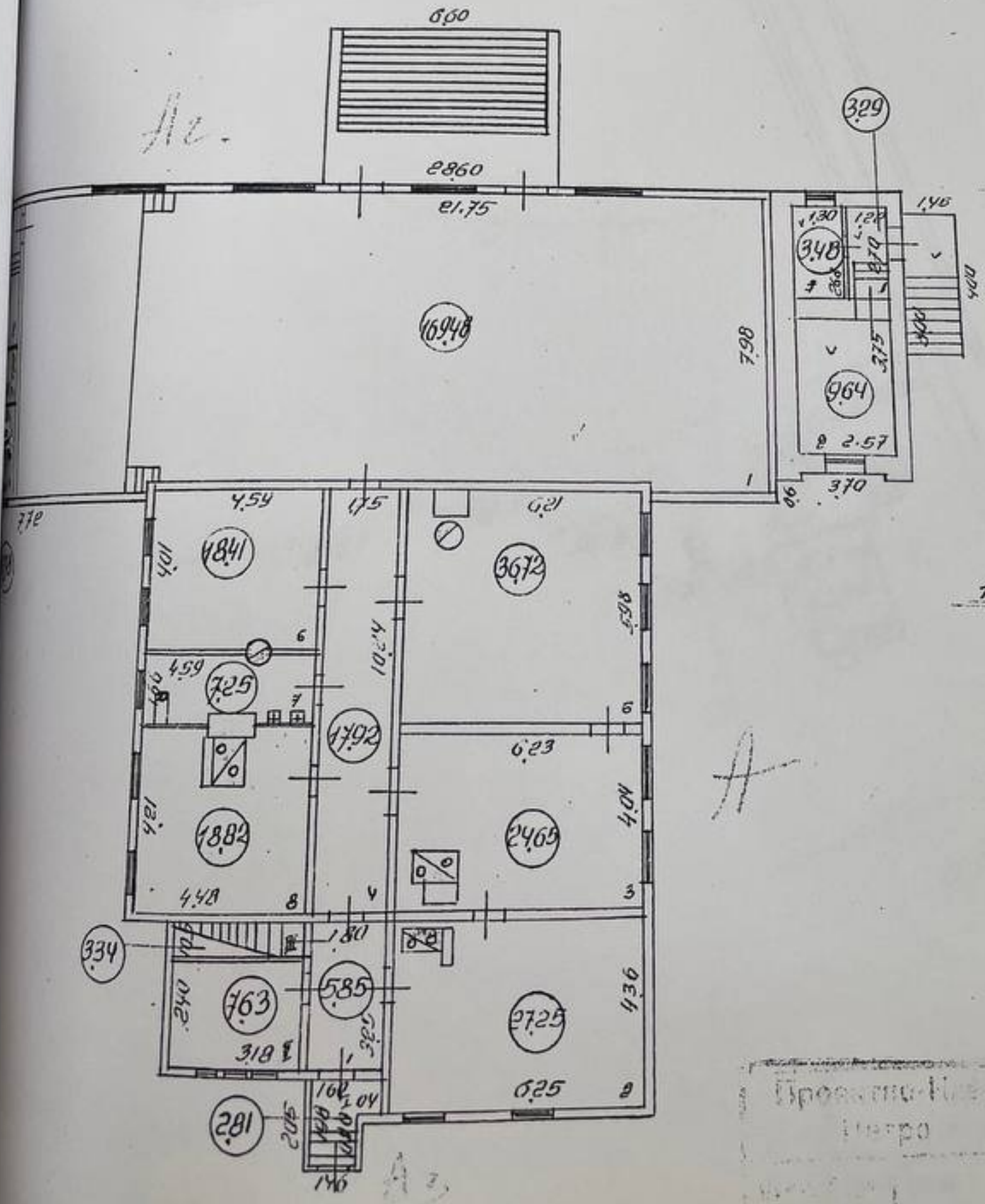
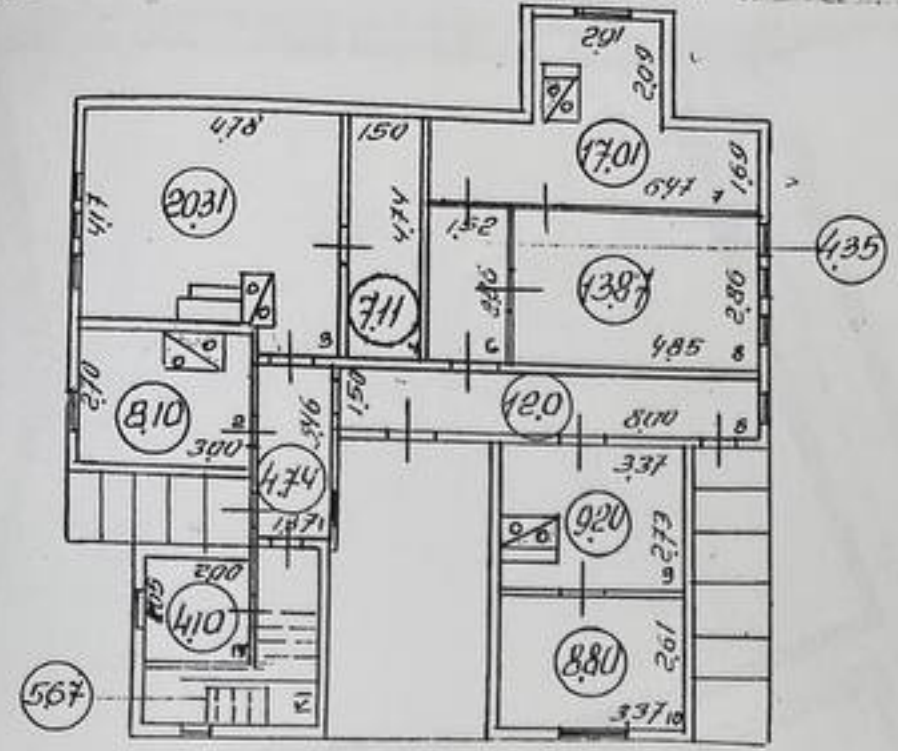
40_38

017

Бригаде у.л. № 8 - А
Сетровареу

II ЭТАЖ

А-245 А-170



А-320

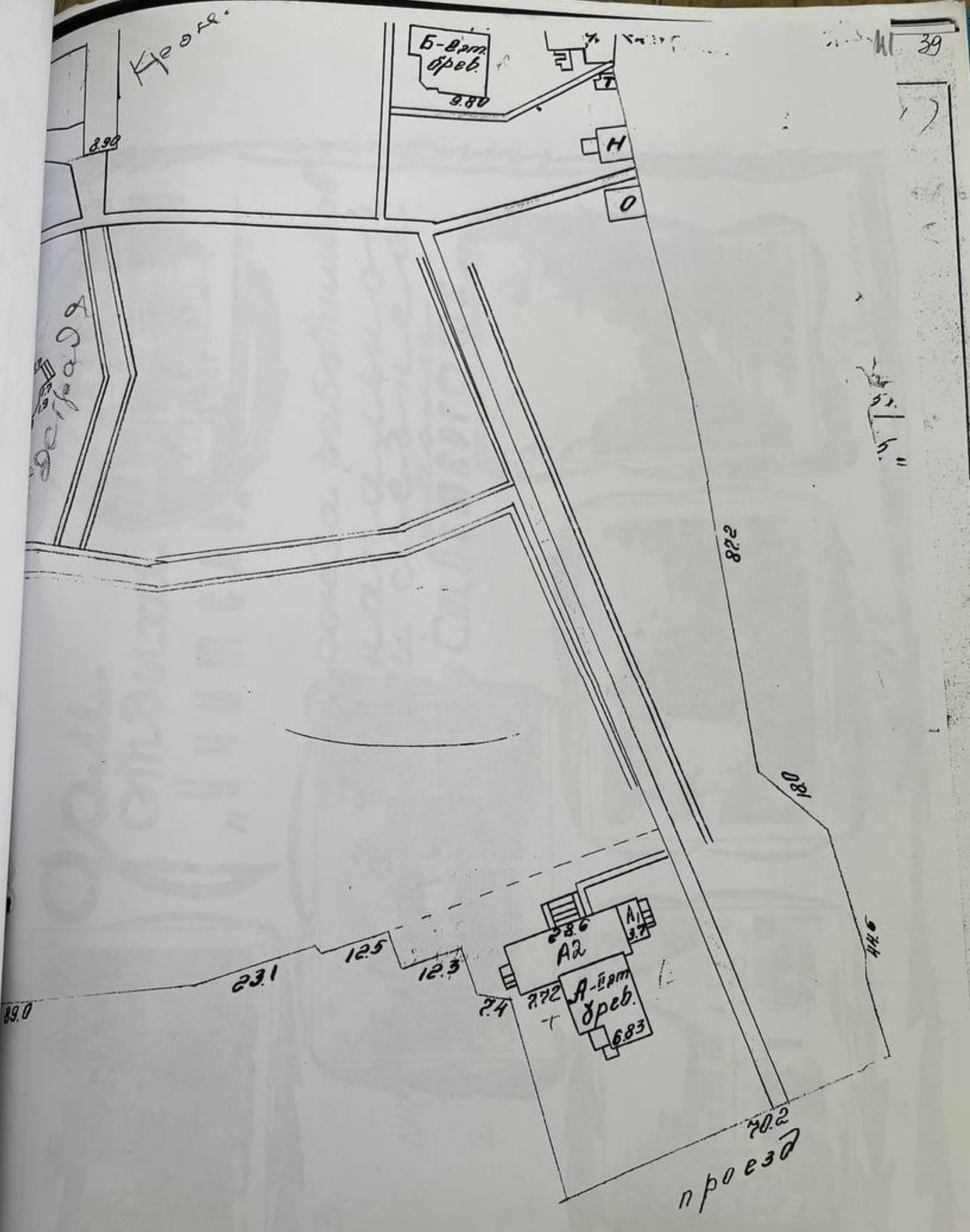
А

Бројерско-К...
Истра

Дорожница

1:200

БОМ



Городно-инженерная кон. бюро Петродворцового района		
Вид-в бюро	1110	Масштаб 1:1000
Исполнитель	Селиванова	Дата 25



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 06.07.2022 № 217

**Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение «Городское управление
инвентаризации и оценки
недвижимого и движимого
имущества»**

О предоставлении сведений

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанных государственных контрактов просим предоставить сведения (документы, при наличии) о погашении инвентарных дел в отношении зданий по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, литера Е (объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», двухэтажное деревянное здание, владелец – Санаторий «Черная речка», утрачено в 1991-1993 гг. в результате пожара);

- Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», двухэтажное деревянное здание, бывшее здание клуба, утрачено в 1990 г. в результате пожара);

- Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А (объект культурного наследия регионального значения «д. № 8», двухэтажный деревянный жилой дом, утрачен в 2009 году в результате пожара).

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
(ГБУ «ГУИОН»)**

ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51
e-mail: info@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН
№8059-01/05 от 29.07.2022



Генеральному директору Общества
с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Филиповичу М.И.

наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В,
пом. 11-Н, этаж 1,
внутригородская территория города,
муниципальный округ Екатерингофский,
Санкт-Петербург, 190020

Начальникам КЦ ПИБ Северное
и КЦ ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН»

**Крутиковой М.Л.
Крайновой Н.В.**

Уважаемый Максим Иванович!

Рассмотрев Ваше обращение от 06.07.2022 № 217 (далее - Обращение), сообщаю следующее.

По данным ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее – ПИБ Южное):

- по состоянию на 1987 год по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, учтено здание – Клуб (дача «Бенуа») общей площадью 578,97 кв.м. В материалах инвентарного дела, хранящегося в архиве ПИБ Южное, имеется акт визуального обследования объекта от 10.06.2009, согласно которому указанное строение со степенью повреждения 98% утратило свое назначение;

- по состоянию на 1979 год по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А учтен многоквартирный жилой дом общей площадью 711,1 кв.м. В материалах инвентарного дела, хранящегося в архиве ПИБ Южное, имеются:

- акт межведомственной комиссии Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 30.09.2005 № 423/05 об отнесении жилого дома к категории непригодных для проживания;

- распоряжение Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 09.02.2007 № 303 о признании многоквартирного жилого дома по указанному адресу аварийным и подлежащим сносу;

- акт обследования, подготовленный ПИБ Южное 24.11.2015, согласно которому установлено, что ранее учтенный многоквартирный дом по указанному адресу на земельном участке отсутствует.

По данным ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее – ПИБ Северное) строение, указанное в Обращении по адресу: Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, литера Е, по состоянию на 1962 год было учтено по адресу: город Ленинград, поселок Молодежное, Приморский проспект, дом 2, литера Е корпус 4 с общей площадью 611,61 кв.м.

После 1962 года обследование указанного здания ПИБ не проводилось.

В материалах инвентарного дела, хранящегося в архиве ПИБ Северное, имеется план земельного участка по адресу: поселок Молодежное, Приморское шоссе, дом 648 от 08.02.2001, на котором вышеуказанное строение отсутствует.

Выполнение работ и оказание услуг ГБУ «ГУИОН» осуществляется при наличии и в рамках соответствующего заявления заинтересованного лица.

При необходимости ГБУ «ГУИОН» готово в рамках договорных обязательств на возмездной основе предоставить копии документов, имеющихся в архиве ПИБ (далее – Копии документов).

По вопросам, связанным с изготовлением Копий документов, заинтересованное лицо может обратиться:

- в Клиентский центр ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН», предварительно записавшись на прием по телефону (812) 777-91-36 либо направить заявку на изготовление Копий документов по адресу электронной почты: Yuzctc@guion.spb.ru;

- в Клиентский центр ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН», предварительно записавшись на прием по телефону (812) 777-91-23 либо направить заявку на изготовление Копий документов по адресу электронной почты: sctc@guion.spb.ru.

Первый заместитель директора ГБУ «ГУИОН»



А.А. Филимонов

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 02.08.2022 г.; письмо КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1; письмо ООО «СЭС» от 05.07.2022 № 212; акт осмотра технического состояния памятника истории и культуры от 02.04.1990 г.

**Акт
отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия,
находящимся в неудовлетворительном состоянии**

Санкт–Петербург, г. Петергоф,
Приморская ул., д.8, литера А

(Адрес объекта)

«02» августа 2022 г.

Представитель органа государственной охраны:
Ведущий специалист отдела пригородных районов Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия КГИОП Давыдов Ю.М.,

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составил настоящий акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Дача с территорией» – объект культурного наследия регионального значения, на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

г. Петергоф

(Город)

улица

Приморская

д.

8

литер

-

офис

-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

19 в. кон. - 20 в. нач.; 1990 (сгорела)

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

имеется

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

имеется

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

имеется

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

имеется

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

имеется

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

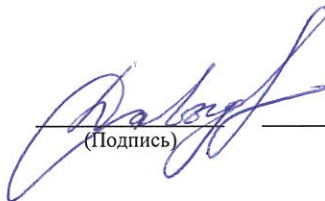
имеется

3. Выводы:

Объект культурного наследия **относится** к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 № 646).

4. Подписи:

Представитель органа
государственной охраны:
ведущий специалист отдела
пригородных районов
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
КГИОП



(Подпись)

Давыдов Юлиан Моисеевич
(Ф.И.О. полностью)



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 05.07.2022 № 212

**Председателю Комитета по
 государственному контролю,
 использованию и охране
 памятников истории и
 культуры**

С.В. Макарову

Уважаемый Сергей Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанных государственных контрактов просим предоставить документы, подтверждающие физическую утрату (копию актов технического состояния; протоколы комиссий (в том числе межведомственных); судебные акты) следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (регистрационный номер: 781711203290005);
2. «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (регистрационный номер: 781510297530005);
3. «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950055);
4. «Фонтан с чугунной чашей», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950075).

Запрашиваемые документы (при их наличии) просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Филиповичу М.И.

expertiza-szd@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-17882/22-0-1 от 04.08.2022

На №877407 от 05.07.2022

рег. №01-43-17882/22-0-0 от 05.07.2022

Уважаемый Максим Иванович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении документов в отношении объектов культурного наследия регионального значения для проведения государственных историко-культурных экспертиз, КГИОП сообщает следующее.

Направляем Вам Акты отнесения/ не отнесения объектов культурного наследия(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии в отношении объектов культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 648; «д. №8» в составе комплекса «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А; «Дача с территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Приморская ул., д. 8; а также акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «д. №8» в составе комплекса «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей» в составе комплекса «Фабричный поселок» вышеуказанные акты отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что по указанным в Вашем обращении объектам культурного наследия протоколы об административных правонарушениях не составлялись, с заявлениями о возбуждении уголовных дел в правоохранительные органы КГИОП не обращался.

**Начальник отдела периферийных
районов Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B462898268BA27B9F675CB82356C7A55
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 18.03.2022 по 10.06.2023

А.С.Сокольников

АКТ

осмотра технического состояния памятника истории
и культуры

Ленинград

02 апреля 1990г.

Наименование объекта "Белая дача"

Адрес: Старый Петергоф, ул. Приморская д.8 корпус 5

Комиссия в составе представителя органа государственной охраны памятников т. _____ заказчика специализированной реставрационной проектной организации составили настоящий акт в том что 05 марта 1990г. произведен осмотр технического состояния памятника

В результате осмотра установлено,

I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника: общее состояние сохранившихся конструкций удовлетворительное. Срок эксплуатации 100 лет
Конструктивная схема: несущие наружные и внутренние деревянные стены с перекрытием по деревянным балкам.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние - удовлетворительное. Жесткость и устойчивость основных конструкций обеспечены, за исключением стен пристройки в юго-западном углу и стропильной системы зрительного зала

б) фундаменты под основной частью здания - ленточные, бутовые в хорошем состоянии; под пристройкой по северному фасаду - столбчатые кирпичные, в удовлетворит. состоянии, местами разрушены; отдельные столбы разрушены, под пристройкой в юго-западной части - деревянные находятся в неудовлетворительном состоянии, сильно разрушены.

в) цоколи и отмостки, цоколь в основной части здания бутовый, в хорошем состоянии. В пристройке цоколь кирпичный, имеет множество осадочных трещин, находится в неудовлетворительном состоянии. Отмостка отсутствует.

г) стены деревянные, рублены с дощатой обшивкой; Деструктивированы отдельные венцы. Стены пристройки в юго-западном углу имеют осадочные деформации. Состояние стен - удовлетворительное.

д) крыша, стропила, фермы, обрешетка, кровля, водостечи, водосточные желоба и трубы в основном в удовлетворительном состоянии. Отдельные элементы конструкций подлежат замене или восстановлению. Стропильные ноги крыши зрительного зала имеют сверхнормативные прогибы

е) главы, ватры, их конструкция и покрытие -

ж) внешнее декоративное убранство, облицовка, окраска, кривизны, колонны, пиллястры, лепной декор, скульптура, живопись на фасадах. На фасадах имеются резные архитектурные детали - кронштейны, облицовка, декор фронтона, профилированные наличники. Состояние кронштейнов под кровлей и декора между ними удовлетворит. резьба фронтонов - неудовлетв., балкон с резными деталями - неудовлетвор., верхние резные доски облицовки - удовлетв., нижние (под окнами) - неудовлетворит. Наличники: южный фасад - удовлетв., восст. и зап. фасады - неудовлет. Обшивка стен - неудовлет. Окраска стен (окра, коричневый цвет) - неудовлетворит.

З. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние - неудовлетворительное.

б) перекрытия плоские по деревянным балкам. Балки находятся в удовлетворительном состоянии. Заполнение между балками в некоторых помещениях утрачено.

в) полы неудовлетворит.

г) стены, связи. Стены подвала кирпичные, в хорошем состоянии. Стены и перегородки этажей - в удовлетворительном состоянии. Имеются местные деформации конструкций и узлов.

д) столбы и колонны - одна из кирпичных опор под балки подвального перекрытия имеет отклонение от вертикали, превышающее нормативное и находится в аварийном состоянии.

е) двери и окна - неудовлетворит.

к) лестницы - в удовлетворительном состоянии. Местные деформации сопряжений.

з) лепной декор скульптура и пр. декоративное убранство в восточных помещениях первого этажа имеется лепной декор на потолке. Состояние удовлетворительное.

4. Живопись - отсутствует

5. Предметы внутреннего убранства отсутствуют

6. Сад, парк, двор, ограда дом находится

вблизи аллеи со старыми деревьями. Вблизи дома также имеются старые деревья.

ВЫВОДЫ: Здание нуждается в реставрационном ремонте на базе комплексных научных исследований. Можно считать, что пристройка в юго-западном углу находится в предаварийном состоянии. Предлагается в проекте ремонта и приспособления предусмотреть изменение конструкции стропильной системы крыши зрительного зала.

Подпись:

Представитель органов государственной охраны.

Представитель проектной организации

Представитель заказчика

АКТ № _____
ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА

от 10 июня 2009 г.

Мною, инженером/техником филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

Хайбулова Т.М.

(Ф.И.О. исполнителя)

проведено визуальное обследование объекта

клуб(дача "Бенуа")

(наименование)

ранее имевшего следующие характеристики:

Общая площадь 579,0 кв.м Площадь _____ кв.м Жилая площадь _____ кв.м

Этажность 2(в т.ч.мансарда),подвал Объём 2256 куб.м

расположенного по адресу:

Город (посёлок) Петергоф Улица Приморская улица

Дом 8 Копрус _____ Литера А

I. Техническое состояние объекта

№ п/п	Наименование объекта		Характеристика основных конструктивных элементов							
			фундамент	стены	перекрытия	крыша (кровля)	полы	проемы	отделка	прочее
А, А2, А3	дача "Бенуа"	материал	бутовый ленточный	бревенчатые	деревянное	железо	дощатые	створные. Филенчатые	штукатурка. Окраска	эл-во
		% разрушения	100	100	100	100	100	100	100	100
А1		материал	ленточный	кирпичные	деревянное	шифер	бетонные	створные. Филенчатые	штукатурка. Окраска	эл-во
		% разрушения	90	90	100	100	100	100	100	100
		материал								
		% разрушения								
		материал								
		% разрушения								
		материал								
		% разрушения								

II. Общее техническое состояние обследованного объекта

Литера А, А2, А3- строение полностью утрачено. Литера А1-частично разрушены фундамент, стены. Кровля и перекрытия полностью утрачены.

III. Особые отметки о техническом состоянии объекта

Степень повреждения объекта составляет - 98%

Исполнитель

Хайбулова Т.М.
(Ф.И.О.)

С актом ознакомлен владелец/пользователь

Смирнова Т.Я.
(Ф.И.О.)

IV. Описание конструктивных элементов объекта и определение степени повреждения

Литера А1 Год постройки до 1917г Число этажей 1
 (по данным предыдущего учёта)
 Год последнего капитального ремонта _____
 Группа капитальности III
 (по данным предыдущего учёта)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	% износа части элемента I_3	% разрушения P_4	Степень повреждения элемента P_1^*	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	% износа к строению (гр.10*гр.7/100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты	ленточный	част.разр.	55	80	91	4	1.00	4.00	3.64
	Стены	кирпичные	утрачено	60	80	92	22	1.00	22.00	20.24
	Перегородки	кирпичные	утрачено	50	100	100	5	1.00	5.00	5.00
	Перекрытия	дощатые	утрачено	50	100	100	12	1.00	12.00	12.00
	Кровля	шифер	утрачено	70	100	100	7	1.00	7.00	7.00
Проемы	Полы	бетонные	утрачено	50	100	100	12	1.00	12.00	12.00
	Оконные	двойные	утрачено	50	100	100	10	1.00	10.00	10.00
	Дверные	филенчатые	утрачено	0	100	100		1.00	0.00	0.00
Внутриотделка	внутренняя	штукатурка	утрачено	45	100	100	8	1.00	8.00	8.00
	наружная	обшивка, окраска	утрачено	0	100	100		1.00	0.00	0.00
Благоустройство	электроосв.	проводка	утрачено							
	отопление	центральное	утрачено	45	100	100	11	0.00	0.00	0.00
	водопровод		утрачено							
	канализация		утрачено							
	Кухонные очаги		утрачено	0	100	100		0.00	0.00	0.00
	Прочие работы	крыльца дерев.	утрачено	65	100	100	9	1.00	9.00	9.00
Итого:							100		89.00	86.88

* $P_1 = P_4 + (100 - P_4) * I_3 / 100$

Степень повреждения объекта = $\frac{\% \text{ износа (гр.11)} * 100}{\text{удельный вес (гр.10)}} = \frac{86.88 * 100}{89.00} = 97.6 \%$

IV. Описание конструктивных элементов объекта и определение степени повреждения

Литера А Год постройки до 1917г Число этажей 2 (вт.ч.манс.)
 (по данным предыдущего учёта)
 Год последнего капитального ремонта _____
 Группа капитальности IV
 (по данным предыдущего учёта)


№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	% износа части элемента I_3	% разрушения P_4	Степень повреждения элемента Π_i^*	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	% износа к строению (гр.10*гр.7/100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты	бутовый ленточный	утрачено	60	100	100	2	1.00	2.00	2.00
	Стены	бревенчатые	утрачено	65	100	100	26	1.00	26.00	26.00
	Перегородки	деревянные	утрачено	0	100	100		1.00	0.00	0.00
	Перекрытия	дощатые	утрачено	60	100	100	8	1.00	8.00	8.00
	Кровля	шифер	утрачено	75	100	100	5	1.00	5.00	5.00
	Полы	дощатые	утрачено	65	100	100	13	1.00	13.00	13.00
Проемы	Оконные	двойные	утрачено	65	100	100	10	1.00	10.00	10.00
	Дверные	филенчатые	утрачено	0	100	100		1.00	0.00	0.00
Благоустройство отделки	внутренняя	штукатурка, обои	утрачено	65	100	100	13	1.00	13.00	13.00
	наружная	обшивка, окраска	утрачено	0	100	100		1.00	0.00	0.00
	электроосв.	проводка	утрачено							
	отопление	центральное	утрачено	45	100	100	15	0.00	0.00	0.00
	водопровод	центральный	утрачено							
	канализация	центральный	утрачено							
	Кухонные очаги		утрачено	0	100	100		0.00	0.00	0.00
	Прочие работы	крыльца дерев.	утрачено	65	100	100	8	1.00	8.00	8.00
							Итого:	100	85.00	85.00

*) $\Pi_i = P_4 + (100 - P_4) * I_3 / 100$

Степень повреждения объекта = $\frac{\% \text{ износа (гр.11)} * 100}{\text{удельный вес (гр.10)}} = \frac{85.00 * 100}{85.00} = 100 \%$

**КОПИЯ
ВЕРНА**

138

Всего пронумеровано и
прошнуровано 03 лист(ов)
Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой
деятельности ИБУ "ГУИОН"
 /М.Д.Ботева/
(подпись)

Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой деятельности


_____ М.Д. Ботева

29. 08. 2022.



РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович,

с 10
ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

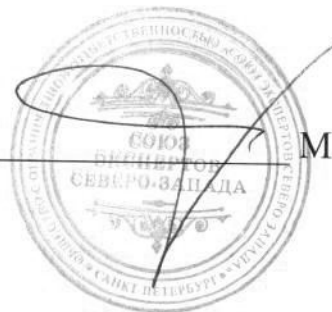
«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

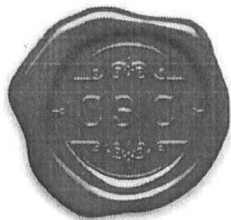
Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович

, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечения из приказов Минкультуры России «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 августа 2020г.

Москва

№ 996

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 августа 2020 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 08. 2020 г. № 996

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Арискин Максим Васильевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Артемьев Евгений Владимирович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию

		<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Оболенская Наталья Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
24.	Овсянникова Анна Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 23 июня 2021 г.

Москва

№ 1039

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2021 г., от 16 июня 2021 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » июня 2021 г.
№ 1039

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Вадим Александрович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,</p>

		<p>земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Матвеев Борис Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
14.	Моргунова Нина Леонидовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

01 апреля 2020г.

Москва

№ 419

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 17 марта 2020 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «01» 04. 2020 г. № 419

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Аксенова Ирина Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Белинцева Ирина Викторовна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Веденин Юрий Александрович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
29.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение № 16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.06.2022 № 181

**Администрация
 Петродворцового района
 Санкт-Петербурга**

О предоставлении сведений

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 5-22, заключенным с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000049), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 1), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», местонахождение (адрес): местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А просим предоставить сведения (копии документов) о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, и иных документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости; либо иных сведений (документов), подтверждающих факт прекращения существования здания в случае, если здание не было поставлено на кадастровый учет.

Запрашиваемые сведения (документы) просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

Приложение: 1) план границ территории объекта культурного наследия;
 2) копия решения о постановке на государственную охрану;
 3) копия приказа Минкультуры России от 29.10.2015 № 12469-р;
 4) сведения о границах объекта из геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС).

Генеральный директор



М.И. Филипович

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры






Н.И. Явейн

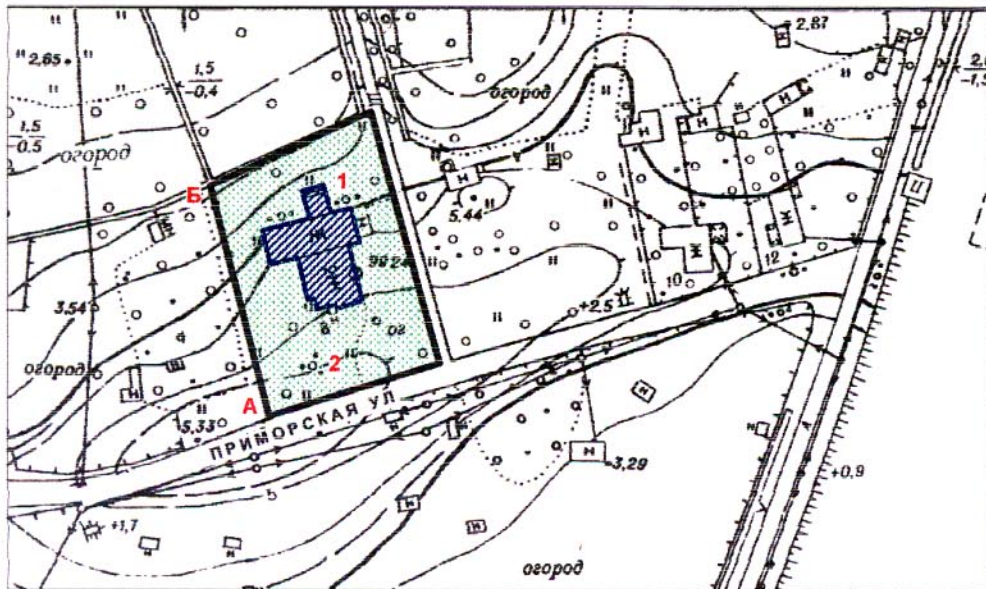
М.П.

18 января 2000 г.

ПЛАН
границ комплекса дачи по Приморской ул. 8
памятника истории и культуры местного значения
Петродворец. Приморская ул., 8
Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА
-  ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



СОСТАВ ПАМЯТНИКА

1. ЗДАНИЕ ДАЧИ (СГОРЕЛО В 1990 Г.)
2. САД

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



му Ленинсовет

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

80a

РЕШЕНИЕ

от 16.07.90 № 606
Ленинград

7Г
— О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

Щелканов

А.А.Щелканов

За секретаря
заместитель председателя

Захарова

Т.Б.Захарова



1	2	3
157. Дворцовая прачечная. 1860 г. Н.Л.Бенуа.		кан.Нахимсона, 6
158. Церковь св.Александры. 1854 г. А.И.Штакеншнейдер.		д.Пизино
159. Оранжерейный комплекс Английского парка (дом садовника, 2 оранжереи, территория). 1780-е, 1860-е гг.		Оранжерейная ул., 1
160. Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой. 1851 г.		ул.Пролетарская, 1
161. Школа Демина. Сер. XIX в.		ул.Прудовая, 4
162. Дом Генерта. Сер. XIX в.		ул.Прудовая, 12
163. Дом нач.дворцового правления. 1847 г.		ул.Толмачева, 3
164. Дом А.Г.Венцель. 1840-е гг.		ул.Толмачева, 5
165. Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией). 1837-1840 гг.		Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул.Аврова, 20
166. Парк в Фабричном озерах. 1841 г. П.Эрлер.		ул. Парала. Фабричная ул.
167. Дача Л.И.Крона. Нач. 1890-х гг. Л.Н.Бенуа.		Красноармейский пр., 15
168. Подворье Серафимо-Дивеевского монастыря (с церковью преп. Серафима и территорией). 1904 - нач. 1910 г. Н.Никонов.		Ораниенбаумское шоссе, 11
169. Дача с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.		ул.Приморская, 8
170. Дача Крона с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.		ул.Приморская, 8, корп. 2
171. Дача Грубе (с территорией и службами). Кон. XIX - нач. XX в.		ул.Приморская, 8, корп. 3
172. Дача М.Н.Бенуа (с территорией и службами). 1892 г. Л.Н.Бенуа.		ул.Приморская, 8, корп. 4
173. Дом Брауна. 2-я пол. XIX в.		ул.Мечникова, 7
174. Жилой дом. 2-я пол. XIX в.		ул.Мечникова, 11
175. Служебные постройки (2 корпуса) Собственной дачи. Кон. XIX - нач. XX в.		Красноармейский пр., 81
176. Банный домик в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер		Ораниенбаумское шоссе, 2
177. Здание водоподъемной машины в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер		Ораниенбаумское шоссе, 2





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

29 октября 2015 г.

Москва

№ 12469-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», кон. XIX–нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», кон. XIX–нач. XX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510297530005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



Подключённых и видимых на карте слоёв

Слои

- + Адресная система
- + Административные районы
- + Сведения о населении
- + Сведения о зданиях
- + Сведения о территории
- + Сведения о объектах культурного наследия
- + Объекты культурного наследия
- + Схемы размещения объектов
- + Адресные планы
- + Дополнительная информация
- + Социальные объекты
- + Исторические объекты
- + Мелиоративные объекты

Найдено объектов 3

Территории объектов культурного наследия: Дача с территорией

Объекты культурного наследия: Дача с территорией

Вид объекта	ГА
Ансамбль	
Наименование объекта	Дача с территорией
Датировка	19 в. кон. - 20 в. нач.; 1990 (сгорела)
Авторы	
Адрес	
Категория охраны	Р
Основание	Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990

Административные районы: Петродворцовый

- Водные объекты
- ЗНОП городского значения
- ЗНОП местного значения

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Калининская ул., д.7, г Петергоф, 198510
тел. (812) 450-74-20 Факс (812) 450-65-18
E-mail: tuptrdv@gov.spb.ru
www.gov.spb.ru

ОКПО 04032830 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037841000647
ИНН/КПП 7819000990/781901001

Штамп регистрации

На № _____ от _____

Заместителю председателя
Комитета по государственному
контролю, использованию
и охране памятников истории
и культуры
Агановой Г.Р.

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Филиповичу М.И.
expertiza-szd@mail.ru

Уважаемая Галина Рэмовна!

В соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) направляем на рассмотрение обращение генерального директора ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» Филиповича М.И., поступившее на сервис «Электронная приемная» на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» вх. от 14.06.2022 № 01-21-1941/22-0-0, для ответа заявителю.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 10 Федерального закона просим обеспечить объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения и разъяснить его автору возможность либо невозможность (с указанием причин и правового обоснования) решения изложенного им вопроса.

Дополнительно информируем, что объект расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А не находится в аренде (безвозмездном пользовании, оперативном управлении) у администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Приложение: на 7 л. в 1 экз. только в первый адрес.

Заместитель главы администрации

Н.А. Дмитриева

**Электронное обращение в Администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга.
Обращение №01-21-1941/22-0-0 от 14.06.2022**

№ 01-21-1941/22-0-0
от 14.06.2022



Заявитель: Филипович Максим Иванович (expertiza-szd@mail.ru)

Полное наименование организации:

ИНН:

ФИО руководителя:

Почтовый адрес:

Телефон:

Исходящий номер и дата: 862636 от 14.06.2022

Ответ по эл. почте: да

Признак наличия подтвержденной ЕСИА у заявителя: нет

Содержание обращения:

О предоставлении сведений о физической утрате объекта и снятии с кадастрового учета (ОКН РЗ Дача с территорией, адрес: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А)

Адрес проблемы:

Должностное лицо:

Приложение: Исх. 181 от 14.06.2022.pdf



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Калининская ул., д. 7, г Петергоф, 198510
тел.(812) 450-74-20 Факс (812) 450-65-18
E-mail: tuptrdy@gov.spb.ru
www.gov.spb.ru

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Филиповичу М.И.

expertiza-szd@mail.ru

Адм-я Петродворцового района

№ 01-21-1941/22-1-0
от 20.06.2022



РН 1037841000647
.1901001

Уважаемый Максим Иванович!

В дополнение к исх. от 16.06.2022 № 01-21-1941/22-0-1 по вопросу подтверждения факта прекращения существования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (далее – Объект), администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее – администрация района) сообщает.

В администрации района отсутствуют сведения (копии документов) о прекращении существования утраченного Объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также отсутствует акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, и иные документы и сведения в отношении Объекта.

Заместитель
главы администрации

Н.А. Дмитриева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Филиповичу М.И.
expertiza-szd@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____

Рег. №01-43-16051/22-0-1 от 14.07.2022
Исх. от 16.06.2022 № 01-21-1941/22-0-1

Уважаемый Максим Иванович!

В ответ на Ваше обращение, направленное в КГИОП Администрацией Петродворцового района Санкт-Петербурга, по вопросу предоставления информации об объекте культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» (далее – Объект), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, КГИОП направляет Вам имеющуюся информацию по данному Объекту.

Приложение на 11 л.

**Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП**

П.О.Яковлев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

203Г-25

Н-15344

Вх. № 3-1162 «11» ДЕК 2007 247 20 г.

Лицензия серия РПК № 497 СПб ГУ «Дирекция заказчика»

Общество с ограниченной ответственностью
«Студия архитектуры и дизайна профессора Горюнова
«Арт Деко»

РЕГ. № 3-9882

12 ДЕК 2007

КГИОП

Историко-культурная экспертиза объекта культурного наследия

Дача

Адрес: Петродворец, ул. Приморская, дом 8

Ген. Директор.

Горюнов В.С.



Штат № 11	Исполнитель (ф.и.о.)	<u>исполнитель - кулик.</u>
Согласован (на, ны)	ИИОИГ с условиями (без условий)	
"18" февраля 08		
Исполнитель	_____	
Начальник отдела (сектора)	<u>И.М. Корешков</u>	

Санкт-Петербург

2007

КГИОП
АРХИВ
№ 203Г-25
Н-

Н-15344



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Председателю Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране
памятников истории и культуры**

Макарову С.В.

№05-07-25827/21-0-1 от 29.03.2021

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение от 19.03.2021 № 01-24-1018/21-0-0, поступившее в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) (вх. от 22.03.2021 № 05-07-25827/21-0-0), в рамках компетенции сообщаю.

В Региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», размещена следующая информация об испрашиваемых объектах культурного наследия (далее – ОКН):

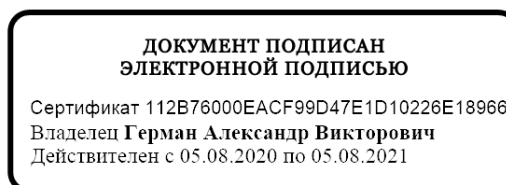
№ п/п	Наименование и адрес ОКН по сведениям КГИОП	Адрес объекта адресной системы, содержащийся в Государственном адресном реестре (далее – ГАР)	Кадастровый номер объекта в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)
1	Дача Граве – Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, лит. А	г. Санкт-Петербург, территория Шувалово, Софийская улица, дом 11 литера А	78:36:0005431:1006*
2	Пансионы (два корпуса) в составе ОКН «Гостиница «Бель-Вю» - Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Театральная ул., д. 7, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, литера А	78:38:0022475:2036*
3	Дача Прокофьевой А.М. – Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Григорьева, д. 7, к.7	Нет сведений	Нет сведений
4	Жилой дом – Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Дворцовый пр., д. 2	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 2	Нет сведений

№ п/п	Наименование и адрес ОКН по сведениям КГИОП	Адрес объекта адресной системы, содержащийся в ГАР	Кадастровый номер объекта в ЕГРН
5	Городская начальная школа – Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Иликовский пр., д.2	Нет сведений	Нет сведений
6	Барак для заразных больных, в составе ОКН «Городская больница» - Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул. Рубакина, д.19, лит. А	Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Рубакина, дом 19 литера А	78:40:0020546:1002* (11.05.2018 снят с кадастрового учета)
7	Дача с территорией - Санкт-Петербург, г. Петергоф, Приморская ул., д. 8	Нет сведений	Нет сведений
8	Дача с территорией – г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 56-а	Нет сведений	Нет сведений
9	Дача Сидорова (с территор.) – г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 58, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 58, литера А	78:19183:8:5*
* - сведения о местоположении объекта недвижимости в ЕГРН отсутствуют			

Обращаю Ваше внимание, что ЕГРН является законодательно определенным источником информации об объектах недвижимости. Полномочия по проведению государственного кадастрового учета объектов недвижимости и внесению изменений в сведения ЕГРН на территории Санкт-Петербурга осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее - Управление Росреестра по Санкт-Петербургу).

Таким образом, за предоставлением информации, содержащейся в ЕГРН, в том числе о правовом статусе вышеуказанных объектов культурного наследия, Вы можете обратиться в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В. Герман

Информация, представленная администрациями районов и ГКУ Имущество Санкт -Петербурга

№ п/п	Наименование объекта	Адрес НПА	Адрес КЭР	Район	Построен	Автор/ кат	на основании выписок из ЕГРН	Кадастровый №	Основание	Состояние	Примечание КГИОП	Информация по запросам
1	Дача (деревянная 2-3-этажная)	Первого Мая ул., 31, лит. А	194362, Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, улица Первого Мая, Дом 31, литера А	Выборгский	кон. 19 - нач. 20 в.	автор не установлен/ОКН регионального значения	Жилое	78:36:0013257:1057	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001	Неудовл.	Информация об учете объекта отсутствует	согласно акту КГИОП от 2017 г- объект в неудовлетворительном состоянии; ГКУ Имущество представлена информация пользователь-Спирidonов Михаил Юрьевич т.8921-337-48-46; В ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. (Пользователем представлен договор купли-продажи Дома от 08.02.1993 № 8К-272 + свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок № 78-АЖ 574321
2	Жилой дом № 8	г. Красное Село, Фабричный поселок	Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А	Красносельский	1905	Инж. П.М. Горбунов/ОКН регионального значения	Жилое	-	Решение исполкома Ленгорсовета № 694 от 13.08.1990	МКД: Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ГКУ Имущество проведено обследование(остатки фундамента)+ фото. МКД снят с кадастрового учета. Квартиры. Ранее входившие в состав здания, исключены в 2018 году в связи со снятием МКД с кадастрового учета.

3	Дача Воронина	пос. Молодежное, Приморское шоссе, 648	Курортный	1910	арх. Бук П.П./ОКН региональног о значения	Нежилое	-	Закон Санкт- Петербурга № 141-47 от 02.07.1997	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ОКН располагался на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022701:2133 по адресу: Санкт- Петербург п.Молодежное, Приморское шоссе, участок 7, (восточнее дома 648, литера по Приморскому шоссе), с видом разрешенного использования "для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения. Земельный участок в собственности ООО "Санаторий "Черная речка", на месте ОКН выполнено благоустройство, сквер; С/з УОУРИ-- 1814/21 от 04.10.2021)
4	Дом А.М. Прокофьевой	г. Сестрорецк, Григорьева ул., 7, корп. 7	Курортный	1912; 1989 (утрачена)/О КН регионально го значения	-	Нежилое	-	Решение исполкома Ленгорсовета № 963 от 05.12.1988	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ОКН располагался на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1112502:1019 по адресу: Санкт- Петербург, г.Сестрорецк, Садовая улица, участок 6 с видом разрешенного использования "для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы". Земельный участок в собственности ООО "Мойка 22", земельный участок не освоен.

5	Беседа	г. Сестрорецк, Андреева ул.	Курортный	20 в нач./ОКН регионально го значения	Нежилое		Решение исполкома Ленгорсовета № 963 от 05.12.1988	Неудовл.	Информация об учете объекта отсутствует	<p>Письмо администрации Курортного района № 01-24-5924/21-0-1 от 28.06.2021 в 2019 году осуществлены в установленном порядке действия, направленные на постановку объекта на кадастровый учет, оформление права собственности Санкт-Петербурга на объект в качестве недвижимого имущества. Распоряжением КИО от 17.09.2019 № 918-рк ОКН закреплена на праве оперативного управления за СПб ГБУК «Историко-культурный музейный комплекс в Разлив» в целях осуществления уставной деятельности. В работе разработка проекта реставрации объекта культурного наследия и выполнение работ по реставрации объекта культурного наследия (велись работы по разработке проектной документации со сроком до декабря 2020). Земельный участок не образован.</p>
---	--------	--------------------------------	-----------	--	---------	--	--	----------	---	---

6	Дом А.К.Чубанова	г. Сестрорецк, Приморское шоссе., д. 250, лит. А	197701, Санкт- Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 250, литера А	Курортный	1907- 1914/ОКН регионально го значения	автор не установлен	Жилое	78:38:1135301:70	Распоряжение КГИОП № 10-355 от 02.08.2016	МКД; Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует (есть правообладатели. Но данные в ЕГРН отсутствуют)	Акт КГИОП от 2017; ГКУ Имущество осуществлен выход объект, пользователь - Хаплов Павел Юрьевич т. 8905-250-07-03+ фото. В ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. На аналитическом учете Санкт- Петербургского ГКУ «Жилищное агентство Курортного района. Земельный участок не образован. Пользователю направлен запрос о предоставлении правоустанавливающих документов исх КИО № 05-19-36378/21-0-0 от 10.09.2021; по состоянию на 27.12.2021 ответ не поступил. По информации Управления разграничения и учета имущества-- 1814/21 от 04.10.2021. от 20.12.2021 № УОРИ-- 2347/21 в состав здания входят квартиры 1,2,3,4,5. Квартиры 2,5 учтены в Реестре в составе казны СПб ; квартиры 1,3,4 находятся в частной собственности;
7	Дача (деревянная)	пос. Песочный, Речная ул., 25; Школьная ул., 1	197758, Санкт- Петербург, посёлок Песочный, Речная улица, дом 25/1, литера А	Курортный	20 в. нач.	автор не установлен/в выявленный объект культурного наследия	Жилое	78:38:0021342:1032	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует (есть правообладатели. Но данные в ЕГРН отсутствуют)	Общая долевая собственность по данным ЕГРН - Кульгачев Ю.Ю., Кульгачев А.О. (Кульгачева Татьяна Ивановна, т.8911-735- 60-55)Распоряжением КГИОП от 11.05.2016 № 10-179 объект исключе из списка выявленных ОКН.
8	Дача Н.В.Кохно	Санкт- Петербург, город Сестрорецк, Парковая улица, дом 24, литера А	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Парковая улица, дом 24, литера А	Курортный	начало XX в.	автор не установлен/О КН региональног о значения	Жилое	-	Распоряжение КГИОП № 10-365 от 24.08.2015	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует	СПб ГКУ Имущество представлена информация- объект демонтирован + фото; Информация администрации Курортного района - ОКН расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1112703:32 с видом разрешенного использования "Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)". В общей долевой собственности граждан: Хегай Герасим Андреевич, Пахрамова Юлия Вячеславовна.В отношении ОКН судебные разбирательства со стороны КГИОП

9	Особняк	г. Сестрорецк, Григорьева ул., 4 (Курорт, железнодорож ная станция)	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Григорьева, дом 4, литера А	Курортный	20 в. нач.	ОКН региональног о значения	Жилое	78:38:1112701:23	Решение Исполкома Ленгорсовета № 963 от 05.12.1988	МКД, Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	СПб ГУ Имущество представлена информация- объект демонтирован + фото; Информация администрации Курортного района: ОКН располагался на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1112701:5 с видом разрешенного использования " для размещения индивидуального жилого дома". Земельный участок в собственности Дичко Ева Борисовна. На земельном участке выполнено благоустройство.
10	Дом	пос. Комарово, Морская ул., 8	Санкт-Петербург, поселок Комарово, Морская улица, дом 8, литера Б	Курортный	нач. XXв.	ОКН региональног о значения	Нежилое	78:38:0022240:170	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует (есть правообладатели Но данные в ЕГРН отсутствуют)	по информации учетной карты КГИОП - объект не используется; ГУ Имущество представлена информация пользователь - Чертяков Анатолий, т.8921-344-43-99; В ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Информация администрации Курортного района: объект не используется+есть акт и фото. ОКН располагается на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022240:89 по адресу: Санкт-Петербург, п. Комарово, Морская улица, д. 8, литера А с видом разрешенного использования " для рекреационных целей", в собственности ООО "Апатрос". (Обществом представлена копия свидетельства 78- АЖ365115 о государственной регистрации права на здание)

11	Железнодорожный вокзал станции Дибунь	пос. Песочный, участок железной дороги "Чёрная речка - Новое шоссе", лит. В	Санкт-Петербург, поселок Песочный, участок ж.д. "Чёрная речка - Новое шоссе", литера В	Курортный	ОКН регионального значения	Нежилое	78:38:0021251:5	Распоряжение № 10-684 от 14.12.2016	Удовл.	Информация об объекте учета отсутствует (есть правообладатели. Но данные в ЕГРН отсутствуют)	383-р от 18.09.2018 о включении в ОКН регионального значения - "Железнодорожный вокзал станции Дибунь". Информация администрации Курортного района: ОКН расположен в границах земельного участка кадастровым номером 78:38:0021251:2 с видом разрешенного использования "для размещения объектов транспорта" по адресу Санкт-Петербург, п. Песочный, участок ж/д "Черная речка-Новое шоссе", 23-й км (от 23км 947 м до 28 км 33 м), находящегося с собственности Российской Федерации По информации ОАО РЖД "Октябрьская железная дорога числится на балансовом учете Октябрьской дирекции пассажирских обустройств.
12	Гауптвахта	Юго-восточнее Елагина дворца	197110, г. Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера П	Петроградский	арх. Росси К.И.; арх. Шарлемань Л.И.; арх Семенов А.И./ОКН федерального значения	Нежилое	78:07:0003289:1104	Постановление Правительтва РФ № 527 от 10.07.2001		Информация об объекте учета отсутствует (есть правообладатели. Но данные в ЕГРН отсутствуют)	ГКУ Имущество представлена информация- объект не используется + фото; с/з УОУРИ-- 1814/21 расположен в границах з/у, закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за СПбГБУК "Центральный парк культуры и отдыха имени С.М.Кирова". По информации учреждения объект фактически уничтожен, государственный кадастровый учет не проходил, числится на балансе ЦПКО. По указанному адресу на кадастровом учете под № 78:07:0003289 учтено нежилое здание (домик пожарно-сторожевой охраны. Здание фактически отсутствует, на балансе ЦПКО не числится.

13	Дача (с территорией)	пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а	Санкт-Петербургский	Санкт-Петербургское шоссе, 56-а	Петродворцо вый	19 в. кон. - 20 в. нач., 1990-е (разрушена)/ОЖН регионально го значения	Нежилое			Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ответ администрации Петродворцового района № 01-18-3468/21-0-1 от 07.06.2021 - объект утрачен; правообладатель не известен; По информации ГКУ Имущество в РГИС объект отсутствует, установить местоположение не представляется возможным; Объект снесен земельный участок в прежних границах не существует. (с/з УОУРИ--1814/21 от 04.10.2021)
14	Дача с территорией	г. Петергоф, Приморская ул., 8	Санкт-Петербургский	г. Петергоф, Приморская ул., 8	Петродворцо вый	19 в. кон. - 20 в. нач., 1990 (горела)/ОЖН регионально го значения	Нежилое			Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ответ администрации Петродворцового района № 01-18-3468/21-01-1 от 07.06.2021- территория и здания находятся в ведении ФГБОУВО "Санкт-Петербургского государственного университета"; По информации ГКУ Имущества объект частично разрушен+ фото; ЕГРН
15	Городская начальная школа	г. Ломоносов, Илковский пр., 2 (б. пр. Володарского)	Санкт-Петербургский	г. Ломоносов, Илковский пр., 2 (б. пр. Володарского)	Петродворцо вый	20 в. нач./ОЖН регионально го значения	Нежилое			Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ответ администрации Петродворцового района № 01-18-3468/2101-1 от 07.06.2021 - от здания сохранился фундамент, правообладатель не известен; ГКУ Имущество представлено информация, что объект демонтирован+ фото; с/з УОУРИ--1814/21 от 06.10.2021- объект снят с технического учета, на местности не обнаружен.
16	Жилой дом (с территорией)	г. Ломоносов, Еленинская ул., 8 (б. Ленинская ул.)	Санкт-Петербургский	г. Ломоносов, Еленинская ул., 8 (б. Ленинская ул.)	Петродворцо вый	19 в. 2-я пол./ОЖН регионально го значения	Нежилое			Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ответ администрации Петродворцового района № 01-18-3468/2101-1 от 07.06.2021 - от здания сохранился фундамент, правообладатель не известен; ГКУ Имущество представлено информация, что объект демонтирован+ фото
17	Дом Захари	г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 65 (б. Красный пр.)	Санкт-Петербургский	г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 65 (б. Красный пр.)	Петродворцо вый	1860-е/ОЖН регионально го значения	Нежилое			Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ответ администрации Петродворцового района № 01-18-3468/2101-1 от 07.06.2021- объект утрачен, правообладатель не известен; По информации ГКУ Имущество объект демонтирован+ фото. с/з УОУРИ--1814/21 от 06.10.2021 снят с кадастрового учета

18	Дача Лесная ул., 23	197229, г. Санкт-Петербург, Ольгино, Лесная улица, дом 23, литера А	Приморский	1910/ОКН регионально го значения	арх. Вайтенс А.П.	Жилое	78:34:0004318:30	Решение исполкома Ленгорсовета № 963 от 05.12.1988	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует	распоряжение Администрации Приморского района 1626-р от 07.10.2004О передаче в собственность земельного участка Бонящук К.И., жилой дом в собственности Бонящук К.И.(вх КИО СПб 05-07-54891/21-2-0 от 17.06.2021)т.497-31-09
19	Дача Лобановых (деревянная 2-этажная)	пос. Ольгино, Коммунаров ул., 8, литера А	Приморский	нач. 20 в./ОКН регионально го значения	автор не установлен	Жилое	78:34:0004319:21	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует (есть правообладатели. Но данные в ЕГРН отсутствуют)	жилой дом, площадью 167,8 кв.м- правообладатель - Мурина М.Ф. (вх КИО СПб 05-07-54891/21-2-0 от 17.06.2021)т.8-21-933-37-59
20	Дача (деревянная 2-этажная)	г. Санкт-Петербург, Рядовая улица, Дом 16, литера А	Приморский	1900-е	автор не установлен/Вывявленный объект культурного наследия	Жилое	78:34:0004352:22	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует	распоряжение администрации №459-р от 05.04.2005 О передаче в общую долевую собственность 3/у площадью 1355 квм. Жилой дом площадью 127.1 кв.м также в общей долевой собственности (правообладатели: Егорова И.О., Елисеева С.З., Полтавец Т.Д.) т.-8911-746-94-93(Елисеева С.З)



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810900000000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 22.06.22 № 205

ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу

**Отдел надзорной деятельности и профилактической работы
Петродворцового района**

О предоставлении сведений

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 5-22, заключенным с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000049), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 1), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», местонахождение (адрес): местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А просим предоставить сведения (копию акта) о пожаре в жилом здании по указанному адресу. Согласно имеющейся информации, жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А утрачен в результате пожара в 1990 году.

Запрашиваемые сведения (документы при наличии) или информацию об их отсутствии просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

Генеральный директор



М.И. Филипович



МЧС РОССИИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО
ПЕТРОДВОРЦОВОМУ РАЙОНУ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ул. Самсоновская, д. 9, г. Петергоф,
г. Санкт-Петербург, 198510
тел./факс (812) 450-56-13

06.07.2022 № ВВ-130-39-305

На № _____ от _____

О предоставлении сведений

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Петродворцового района и гор. Ломоносова управления по Петродворцовому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – ОНДПР Петродворцового района), рассмотрев Ваш запрос по факту пожара, произошедшего в 1990 году в жилом здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Приморская улица, д. 8, литера А (вх. № В-130-17768 от 24.06.2022) сообщает следующее.

В период времени, указанный в Вашем запросе, регистрация и учет пожаров осуществлялся подразделениями пожарной охраны Министерства внутренних дел, в связи с чем, ОНДПР Петродворцового района не располагает сведениями об указанном факте пожара.

Для получения интересующей информации (архивной справки), Вам следует обратиться в Главное управление МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 50/52.

Начальник управления
полковник внутренней службы

Захарова Юлия Алексеевна
8 (812) 420-24-47
8 (911) 715-30-80

Общество с ограниченной
ответственностью «Союз Экспертов
Северо-Запада»

наб. Обводного Канала, д. 199-201,
лит. В, пом. 11-Н
г. Санкт-Петербург, 190020

П.С. Соболев



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 06.07.2022 № 219

**Главное управление Министерства
внутренних дел Российской
Федерации по городу Санкт-
Петербургу и Ленинградской
области**

О предоставлении сведений

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 5-22, заключенным с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000049), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 1), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», местонахождение (адрес): местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А просим предоставить сведения (копию акта) о пожаре в жилом здании по указанному адресу. Согласно имеющейся информации, жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А утрачен в результате пожара в 1990 году.

По информации, полученной из отдела надзорной деятельности и профилактической работы Петродворцового района и гор. Ломоносова управления по Петродворцовому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу, регистрация и учет пожаров в 1990 году осуществлялись подразделениями пожарной охраны Министерства внутренних дел.

Запрашиваемые сведения (документы при наличии) или информацию об их отсутствии просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

Генеральный директор



М.И. Филипович



ГУ МВД России
по г.Санкт-Петербургу
и Ленинградской области

ОТДЕЛ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по ПЕТРОДВОРЦОВОМУ РАЙОНУ
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
(ОМВД России
по Петродворцовому району г. СПб)

Филиповичу М.И.
expertiza-szd@mail.ru

ул.Первого Мая д.3А, г.Петергоф, 198504


04.08.22 № 3/227 806614099
На № _____ от _____

Уважаемый Максим Иванович!

Сообщаю, что по факту Вашего обращения был зарегистрирован материал №3/227806614099 от 06.07.2022 года, по которому была проведена проверка. По итогу проведенной проверки было установлено, что ранее регистрация и учет пожаров в 1990 году осуществлялась подразделением пожарной охраны МВД, однако вышеуказанная информация хранится в архиве сроком в 5 лет.

Данное решение Вы можете обжаловать в установленном законом порядке, предусмотренным главой 30 КРФобАП.

Начальник 85 отдела полиции


Р.Н. Потемкин

УТВЕРЖДАЮ
Начальник 85 отдела полиции
ОМВД России по Петродворцовому
району г. Санкт-Петербурга
полковник полиции

Р.Н. Потемкин
«04» августа 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о рассмотрении письменного обращения

г. Санкт-Петербург

«04» августа 2022 года

Участковый уполномоченный полиции ГУУП и ПДН 85 о/п ОМВД России по Петродворцовому району г. Санкт-Петербурга, лейтенант полиции Д.А. Володин, рассмотрев письменное обращение №3/227806614099 от 06.07.2022 года,

06.07.2022 года в ОМВД России по Петродворцовому району г. Санкт-Петербурга поступило обращение от гр. Филиповича Максима Ивановича генерального директора ООО «Союза Экспертов Северо-Запада», о том, что в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенной по адресу: г. Петергоф, ул. Приморская, д. 8, лит. А требуется предоставление архивной справки о пожаре произошедшем в жилом здании в 1990 году.

В ходе проведения проверки по материалу было установлено, что ранее регистрация и учет пожаров в 1990 году осуществлялась подразделением пожарной охраны МВД, однако вышеуказанная информация хранится в архиве сроком в 5 лет.

На основании изложенного полагал бы :

1. Проверку по данному письменному обращению прекратить.
2. Материал проверки по письменному обращению №3/227806614099 от 06.07.2022 года, направить в архив 85 о/п ОМВД России по Петродворцовому району г. Санкт-Петербурга.
3. Направить гр. Филиповичу М.И.. письменный ответ о принятом решении.

УУП ГУУП и ПДН 85 о/п
ОМВД России по Петродворцовому району СПб
лейтенант полиции

Д.А. Володин



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 10,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 12.07.2022 № 224

**Председателю Комитета по
государственному контролю,
использованию и охране
памятников истории и
культуры**

С.В. Макарову

Уважаемый Сергей Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанных государственных контрактов просим предоставить документы, подтверждающие физическую утрату (копию актов технического состояния; протоколы комиссий (в том числе межведомственных); судебные акты), а также копии приказов о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (регистрационный номер: 781711203290005);

2. «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (регистрационный номер: 781510297530005);

3. «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950055);

4. «Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург,

Труда пл., 6, Конногвардейский бульвар, 6, Якубовича ул., 5, Конногвардейский пер., 1, кв. 23 (регистрационный номер: 781711206230005);

5. «Дача Граве с участком», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Софийская ул., 11 (регистрационный номер: 781721208560005);

6. «Пансионы (два корпуса)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8 (регистрационный номер: 781721203280025);

7. «Дача (с территорией)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург. пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56а (регистрационный номер: 781721203200005);

8. «Дача Сидорова (с территорией)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58 (регистрационный номер: 781721203210005).

Просим предоставить сведения о возбуждении уголовных дел (при наличии) в отношении физической утраты (в т.ч. повреждения) вышеуказанных объектов культурного наследия.

Запрашиваемые сведения и документы (при их наличии) просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГУ)

Университетская наб., 7/9, Санкт-Петербург, 199034
тел./факс 328-97-88
<http://www.spbu.ru>
ОКПО 02068516 ОГРН 1037800006089
ИНН/КПП 7801002274/780101001

Генеральному директору
Общество с ограниченной
ответственностью «Союз
Экспертов Северо-
Запада»
М.И. Филипович

29.08.2022 № 01/1-39-9829

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Иванович!

В ответ на письмо от 16.08.2022 № 262 (вх. СПбГУ от 17.08.2022 № 01/1-38-11399) сообщаю следующее.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, не относится к имущественному комплексу федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет».

Приложение: 1. Копия письма от 16.08.2022 № 262 (вх. СПбГУ от 17.08.2022 № 01/1-38-11399) на 6 л. в 1 экз.

Заместитель ректора
по правовым вопросам

Ю.В. Пенов



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 109-201, литера В, помещ. 11 я, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783601001.

р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810400000000700, БИК 044030700, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70209335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 4028450500, ОКОГУ 4210014, ОКФС 10,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 16.08.2022 № 262

**Ректору
Федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Санкт-Петербургский
государственный университет»**

Н.М. Кропачеву

О предоставлении сведений

Уважаемый Николай Михайлович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 5-22, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000049), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 1), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно информации, полученной из КГИОП (письмо от 14.07.2022 № 01-43-16051/22-0-1), объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, находится в ведении Санкт-Петербургского государственного университета. Сведения в Едином государственном реестре недвижимости об указанном объекте культурного наследия отсутствуют (не состоит на кадастровом учете).

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», местонахождение (адрес): местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, просим предоставить сведения (копии документов) об указанном объекте культурного наследия, имеющиеся в распоряжении СПбГУ (при наличии), а именно:

- документы технического учета (технический паспорт, поэтажные планы);

Входящий СПбГУ
№ СНТ-38-14399
От 14.08.2022

- правоустанавливающие документы на здание (или земельный участок) по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А;

- документы, подтверждающие физическую утрату здания (согласно данным КГИОП – сгорело в результате пожара в 1990 году, сведения и документы в МВД России, МЧС России отсутствуют в связи с истечением их срока хранения);

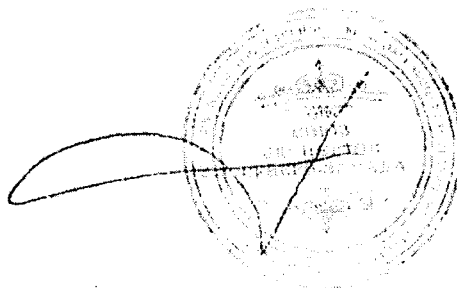
- архивные фотографии здания (при наличии);

- иные любые сведения или документы, относящиеся к объекту культурного наследия, подтверждающие обоснованность (не обоснованность) его исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Запрашиваемые сведения (документы) или информацию об их отсутствии просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

Приложение: 1) план границ территории объекта культурного наследия;
2) фото объекта от 03.06.2022 г.;
3) сведения о местоположении объекта из РГИС и архивной топосъемки на 1973 год.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.И. Филипович

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры




Н.И. Явейн

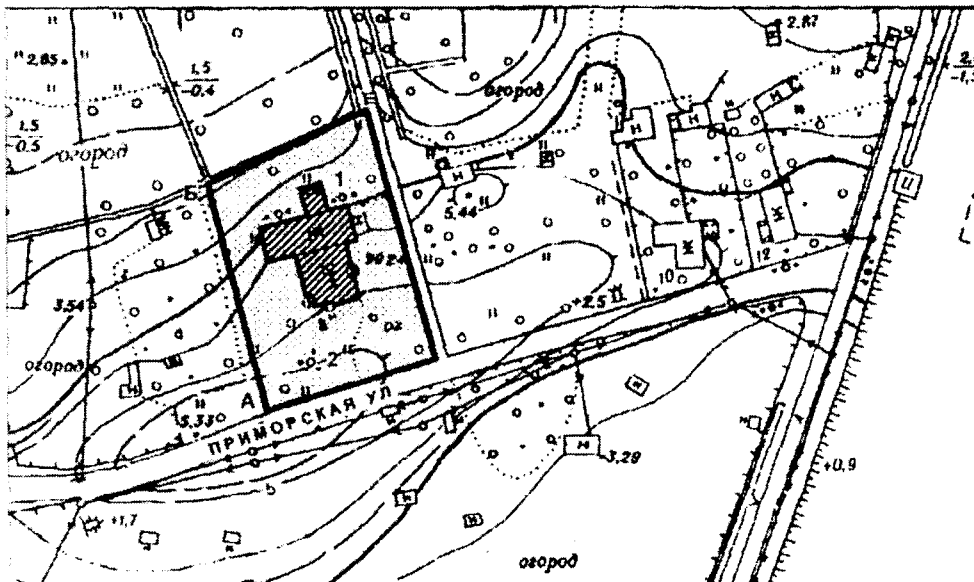
М.П.

" 18 " января 2000 г.

ПЛАН
границ комплекса дачи по Приморской ул. 8
памятника истории и культуры местного значения
Петродворец, Приморская ул., 8
Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА
-  ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ТЕРИТОРИИ НАСАЖДЕНИЯ



СОСТАВ ПАМЯТНИКА

1. ЗДАНИЕ ДАЧИ (СТОРЕЛО В 1990 Г.)

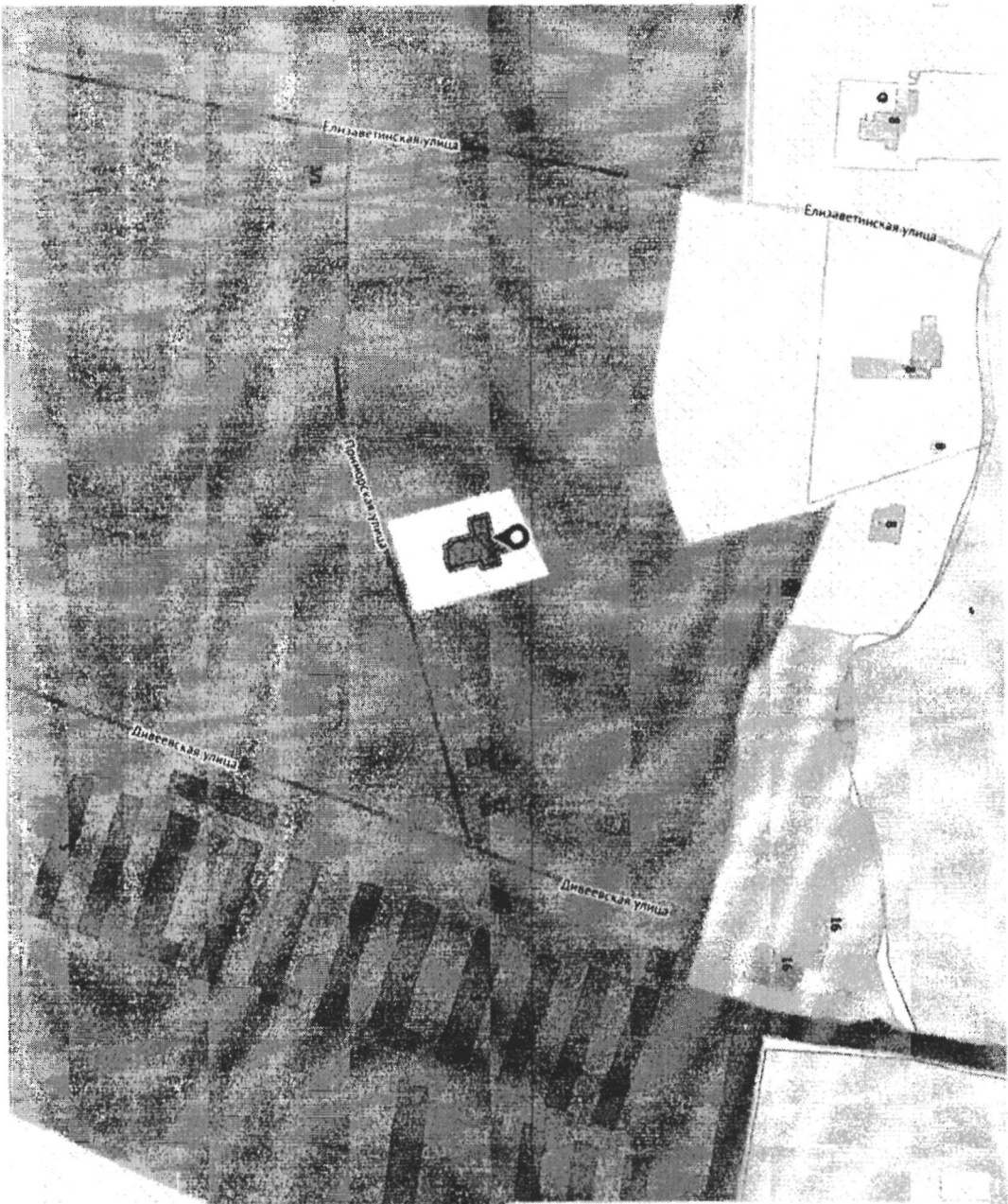
2. САД

ПРАВительство САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Культуры
тел. +78124362507

Копия верна

Исполнитель: _____





Слой

- Адресная с...
- Администре...
- Сведения о...
- Сведения о...
- Сведения о...
- Сведения о...

Подобран объект 1

Территории объектов культурного наследия: Дача с территории

Объекты культурного наследия: Дача с территории

Вид объекта	ДА	еини, Граница объектов
Адрес	Дача с территории	14
Наименование объекта	19 в. ком. - 20 в. нач. 1990 (сторона)	в культурного
Датировка	Авторы	
Адрес	Категория охраны	2 наследия
Основание	Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990	Зоны
		Классификация: площади и

Административные районы: Петроворовский

Источники

- Водные объекты
- ЗНОП городского значения
- ЗНОП местного значения





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
№ 01-24-2220/22-0-1
от 25.10.2022



**Директору
СПбГКУ «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»**

Дзядзько Н.А.

**улица Зодчего Росси, д.1-3,
Санкт-Петербург, 191023**

№

Рег. 01-24-2220/22-0-0 № от 27.09.2022

Уважаемая Наталия Альбертовна!

Рассмотрев АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия «Дача с территорией» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская ул., д. 8 лит. А (далее – ГИКЭ), выполненный с целью обоснования исключения объекта культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующие замечания:

1. В пункте 4 повестки дня протокола № 1 (стр. 151 Акта) используется понятие «экспертиза проектной документации», в то время как объектом настоящей ГИКЭ являются документы, обосновывающие исключение ОКН из реестра.

2. В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2022 № 19315-12-02@ Акт ГИКЭ должен содержать обоснование невозможности восстановления, либо воссоздания Объекта в случае его утраты (уничтожения, повреждения).

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Место для подписи

П.О. Яковлев