

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**М.И. Филипович**

«17» ноября 2022 года

## АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«17» ноября 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании государственного контракта № 5-22 от 03.06.2022 г. (приложение № 14).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 июня 2022 года по 09 сентября 2022 года; с 26 октября 2022 года по 17 ноября 2022 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

### **4. Сведения об экспертах:**

**Исполнитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

#### 4.1. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем:

1) Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

2) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
-----	--------------------------------

Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ

Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

#### 4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Штиглиц Маргарита Сергеевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	СПГХПА им. А.Л.Штиглица, профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на	Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.04.2020 № 419. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

2) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов</li> </ul>

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	--

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных</li> </ul>

	<p>объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

\_\_\_\_\_

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Штиглиц М.С.

Государственный эксперт

\_\_\_\_\_

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Овсянникова А.А.

Государственный эксперт

\_\_\_\_\_

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Матвеев Б.М.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование исключения объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 4);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.С. Воронина», утвержденного КГИОП 31.08.2005 г. (приложение № 6);

- копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» (ОКН ПДА № 90; приложение № 8);

- копия письма КГИОП от 25.10.2022 № 01-24-2214/22-0-1 (приложение № 17).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 26 октября 2022 года по 17 ноября 2022 года в связи с устранением замечаний КГИОП, изложенных в письме от 25.10.2022 № 01-24-2214/22-0-1 (приложение № 17) к настоящему Акту.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки



участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – ОГГС УАИ КГА), оцифрованные фонды Национального архива Финляндии, текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2 настоящего Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложения №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 03 июня 2022 г. аттестованным экспертом А.А. Овсянниковой, приложение № 9). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме,

достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

На основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 4) объект «Дача Воронина», 1910 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Приказом Минкультуры России от 20.11.2017 № 123607-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5) объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекту присвоен регистрационный номер – 781711203290005.

Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.С. Воронина» утвержден КГИОП 31.08.2005 г. (приложение № 6).

Распоряжением КГИОП от 16.09.2019 № 539-р (приложение № 7) на основании результатов государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 № 01-26-10194/18-0-0) установлена защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» от 24.06.2022 г., учетной карточки объекта культурного наследия представлены в приложении № 8 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 12) объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022701:2133, здание на кадастровом учете не состоит.

В соответствии с запросом ООО «СЭС» (письмо ООО «СЭС» от 03.06.2022 № 174 и письма КГИОП от 17.06.2022 № 01-42-2668/22-0-0) от ЗАО «Санаторий «Черная речка» (приложение № 17) получены следующие документы:

- копия письма ООО «Санаторий «Черная речка» от 22.03.2019 (приложение № 17);

- копия письма Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу от 27.03.2019 № 422-2-17-39 (приложение № 17);

- копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, лит. Е, составленных по состоянию на 08.12.1962 г. (приложение № 10);

- копия письма КГИОП от 01.11.2010 № 7/1995 (приложение № 17);

- письмо КГИОП от 08.09.2020 № 01-31-9494/20-0-1 (приложение № 7).

Проведенные историко-архивные библиографические исследования выявили, что объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» утрачен в период с 1991 по 1993 годы.

Инвентарное дело (техническая документация) объекта культурного наследия «Дача Воронина» погашено ГУП «ГУИОН» 15 сентября 2011 года.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, на основании Акта КГИОП от 02.08.2022 г. (приложение № 11).

Сведений и документов, подтверждающих физическую утрату объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» в архиве КГИОП не обнаружено.

### **10.1. Собственник или пользователь объекта**

Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022701:2133, на котором находится утраченный объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Санаторий «Черная речка», ИНН: 7843302738. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90633644 представлена в приложении № 12 к настоящему Акту.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

В начале XIX века Великое княжество Финляндское вошло в состав Российской империи, деревня Метсякюля входила в Выборгскую губернию Великого княжества Финляндского. К середине XIX века деревня Метсякюля

занимала внушительную площадь, простиралась вдоль берега Финского залива от устья реки Ваммельйоки (Черная речка) до деревни Ино. Сельскохозяйственные угодья располагались в центре и в северной части деревни, западная часть деревни заканчивалась мысом, на котором в 1867 году появилась морская таможня.

13 февраля 1870 года состоялось открытие движения поездов на первом участке железной дороги, соединившей Санкт-Петербург с Финляндией, - линии Санкт-Петербург – Выборг. С открытием железнодорожной линии началось активное освоение территорий, расположенных вдоль железных дорог. Природная красота побережья Финского залива привлекала внимание Петербургской знати и купцов, активно покупавших во второй половине XVIII века участки под строительство дач. Северное побережье Финского залива стало одним из главных мест для дачного строительства. Дачное строительство начиналось с приграничных финских деревень, но постепенно захватило практически весь Карельский перешеек. Наиболее популярные дачные поселки: Оллила, Куоккола, Келломаки, Терийоки, Каунис и Тойвала, Метсякюля.

Дачи, построенные для богатых Петербуржцев и дворян, были настоящими произведениями искусства. На полянах строились особняки с парками, фонтанами, скульптурами, роскошные дома с множеством резных деталей напоминали летние резиденции царских особ.

В 1897 году участок № 1-5 был приобретен Анатолием Анатольевичем Рейнботом, у которого в 1904 году выкупил данный участок Михаил Степанович Воронин – сын купца 1-й и 2-й гильдий, потомственного почетного гражданина Санкт-Петербурга – Степана Степановича Воронина.

В 1910 году по проекту архитектора Петра Петровича Бука в деревне Метсякюля была построена дача для М.С. Воронина, выполненная в архитектурном стиле модерн.

П.П. Бук – выпускник Главного немецкого училища Св. Петра (Петришуле), был членом Петербургского общества архитекторов. В Санкт-Петербурге по его проектам были построены ряд доходных домов (Боровая ул., 26; Исполкомская ул., 8-10; Лермонтовский пр., 49 – перестройка) в стиле модерн. В 1909 году Петр Петрович основал собственную строительную контору «П.П. Бук и Ко».

Дача представляла собой деревянное двухэтажное здание, сложное в плане, с мансардами, балконами, верандами. Здание увенчивала встроенная прямоугольная в плане башня с крышей шатровой конфигурации и шпилем. Крыша здания сложной конфигурации, сочетала двускатные, вальмовые и шатровые формы, была покрыта металлом, окрашена в темный колер. Фасады обшиты досками, уложенными по горизонтали, с декоративным оформлением под фахверк. Архитектурно-художественное оформление здания было представлено изобилием декоративных резных элементов, украшающих фасады

здания. Окна в здании были прямоугольные, в ряде помещений с полуциркульным завершением и циркульные.

Фотография дачи М.С. Воронина и интерьера одного из помещений были опубликованы в 5-м выпуске Общества архитекторов-художников 1910 года. Дом, построенный П.П. Буком, был известен всей округе и являлся архитектурным шедевром. При доме также имелся сад.

В 1912 году Михаил Степанович приобрел у Антти Ранки небольшой участок с кадастровым номером 1-31, расположенный у дороги, прилегающий с севера к участку 1-5 с его дачей, для устройства магазина.

После революции в России, объявления независимости Финляндии и окончания гражданской войны государственная граница между РСФСР и Финляндией была закреплена по реке Сестре.

В 1924-1927 годах в деревне Метсякюля англичанин Джон Сонк начал выкупать оставленные русские дачи, среди которых дачи семьи Сермягиных, дача Перлы Гобсон и дача Михаила Степановича Воронина, которые затем вошли в состав Дома отдыха «Мериля», организованного для членов Финского теософского общества. Первоначально дачи использовались для отдыха, с 1931 года в них проводились специальные летние курсы общества.

В 1933 году в связи с экономическим кризисом в Финляндии теософское общество было объявлено банкротом, все имущество общества было распродано, за исключением дач. Одновременно с закрытием Финского теософского общества была создана новая организация с таким же названием, которую возглавила Эльза Палохеймо.

Вплоть до 1939 года каждое лето в «Мериля» проходили недельные курсы, на которых сотни членов общества слушали лекции, участвовали в дебатах и отдыхали, в остальное время «Мериля» был летним домом отдыха – пансионатом с собственной пляжной километровой зоной и парком в 20 гектаров.

30 ноября 1939 года началась Зимняя война, 1 декабря бои дошли до деревни Метсякюля. В ходе боевых действий из 180 домов в деревне сгорело 55, оставшиеся здания летом 1940 года были заняты советскими переселенцами, прибывшими для освоения новых территорий, отошедших к СССР по результатам Московского мирного договора.

22 июня 1941 года началась Великая Отечественная война, в июле советские переселенцы начали эвакуацию из деревни Метсякюля, к сентябрю в Метсякюля осталось 108 пригодных для проживания зданий, в которые заселились бывшие финские владельцы. Дом отдыха «Мериля» в связи с боевыми действиями выкупил новые территории и был перенесен вглубь Финляндии.

После войны в Метсякюля вернулись советские переселенцы, деревни Ваммелсуу, Тюрисевя и Ванхасаха вошли в состав Курортного района города

Ленинграда, центром района стал город Терийоки. По планам развития Ленинградского курорта территория деревни Метсякюля была предназначена для создания в ней детских и оздоровительных учреждений.

Начиная с лета 1947 года на территории Карельского перешейка началось переименование населенных пунктов, озер и рек, отошедших по результатам войны к СССР. Деревня Метсякюля в соответствии с планами развития получила наименование «Молодежное».

В послевоенное время на территории бывшего дома отдыха «Мериля» была организована здравница Министерства трудовых резервов. В 1949-1950-х годах в бывшей даче Воронина было заменено печное отопление на трубы и водные радиаторы, печные трубы с кровли были разобраны, осуществлена пристройка для размещения водного котла. В 1951 году в здании был выполнен капитальный ремонт.

Анализ архивной топосъемки треста геодезических и инженерных изысканий за 1953-1971 гг. выявил, что уже в 1953 году на территории здравницы Министерства трудовых резервов начались работы по благоустройству, предполагающие полное изменение дорожно-тропиночной сети. В послевоенное время к югу от Дачи был установлен памятник И.В. Сталину, который был заменен после его смерти на памятник В.И. Ленину, а с 70-х годов XX века на бюст В.И. Ленину.

14 февраля 1958 года здравница была преобразована в санаторий «Черная речка» для детей с заболеваниями органов дыхания, вместимостью до 120-150 человек. Лечебная база располагалась в бывших дачах, по 6-8 человек на один дом, в бывшей даче М.С. Воронина размещался административный корпус и столовая.

Анализ архивных планов ПИБ 1962 года и иконографии начала XX века выявил наличие перестроек здания: в уровне 1-го этажа с юго-запада была утрачена веранда, на западном фасаде – утрачен балкон. Изменилось оформление входа с восточного фасада. На планах 1962 года отсутствует навес над крыльцом с прямоугольными колоннами.

К 1963 году был построен новый двух-трехэтажный каменный корпус для санатория, расположенный к северо-западу от дачи М.С. Воронина. В 1968 году был введен в эксплуатацию 2-й каменный девятиэтажный (с подвалом) корпус санатория, общая вместимость санатория стала до 640 круглогодичных мест.

С постройкой новых каменных корпусов санатория деревянные дачи перестали использоваться. К 1975 году Дача Воронина выходит из эксплуатации и к 1990-му году приходит в неудовлетворительное состояние.

Большинство бывших деревянных дач дома отдыха «Мериля» были утрачены до начала 1990-х годов. В 1991-1993 годы дача М.С. Воронина была физически утрачена в результате пожара, в настоящее время на месте бывшего здания устроен сквер, территория к югу от здания заросла самосевными

древесными насаждениями и кустарниками.

### **10.3. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» находится в Курортном районе Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022701:2133.

Участок, на котором ранее располагался объект культурного наследия, находится в природной среде, окружен лесным массивом с регулярными зелеными насаждениями. С севера от участка, где ранее был объект, проходит Приморское шоссе, с северо-запада – находится каменный двух-четырёхэтажный каменный корпус санатория «Черная речка», к востоку от утраченного объекта протекает Черная речка.

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» физически утрачен, на месте бывшего здания устроен сквер, территория объекта к югу от здания заросла самосевными древесными насаждениями и кустарниками.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 03.06.2022 г. (приложение № 9).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Ар 147330, Бр 43201, Бр 45842, Бр 49686, Бр 49687, Бр 49691, Бр 49692, Бр 49698 (приложение № 2, илл. 37-42).

2. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1953 г., 1963 г., 1971 г. (приложение № 2, илл. 4-6).

3. Распоряжение КГИОП от 16.09.2019 № 539-р «Об установлении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 7). Копия указанного распоряжения размещена на официальном сайте КГИОП (URL: [https://kgiop.gov.spb.ru/media/docs/5767/2019.09.16\\_\\_539-%D1%80.pdf](https://kgiop.gov.spb.ru/media/docs/5767/2019.09.16__539-%D1%80.pdf)).

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90633644 (приложение № 12).

**5. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 08.06.2022 № 172 (приложение № 8):**

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» от 24.06.2022 г. (приложение № 8).

**6. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 03.06.2022 № 174 и письма КГИОП от 17.06.2022 № 01-42-2668/22-0-0 (приложение № 17):**

- копия письма ООО «Санаторий «Черная речка» от 22.03.2019 (приложение № 17);

- копия письма Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу от 27.03.2019 № 422-2-17-39 (приложение № 17);

- копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, лит. Е, составленных по состоянию на 08.12.1962 г. (приложение № 10);

- копия письма КГИОП от 08.09.2020 № 01-31-9494/20-0-1 (приложение № 7);

- копия письма КГИОП от 01.11.2010 № 7/1995 (приложение № 17).

**7. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 14.06.2022 № 182 (приложение № 12):**

- письмо администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 20.06.2022 № 01-25-6529/22-0-1 (приложение № 12);

- письмо Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.07.2022 № 05-15-58100/22-0-1 (приложение № 12);

- письмо Управления Росреестра по Санкт-Петербургу от 18.07.2022 № Исх/03.28-00903 (приложение № 12);

- письмо КГИОП от 20.07.2022 № 01-43-16391/22-0-1 (приложение № 12).

**8. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 217 (приложение № 17):**

- письмо ГБУ «ГУИОН» от 29.07.2022 № 8059-01/05 (приложение № 17).

**9. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 12.07.2022 № 224 (приложение № 17):**

- приказ Минкультуры России от 20.11.2017 № 123607-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5).

10. Письмо КГИОП от 14.07.2022 № 01-43-16051/22-0-1 (приложение № 17). Данное письмо приложено в полном объеме (вместе с приложениями на 11 л.), так как содержит информацию, представленную администрациями районов и ГКУ имущество Санкт-Петербурга, имеющую отношение к объекту



культурного наследия регионального значения «Дача Воронина».

**11. Документы, полученные на основании запроса ООО «СЭС» от 05.07.2022 № 212 (приложение № 11):**

- письмо КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1 (приложение № 11);  
 - Акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 02.08.2022 г. (приложение № 11).

**11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 2. Юго-западный сектор: Уусикиркко [Поляны]. СПб., 2006

7. Григорьева Н.В. Путешествие в русскую Финляндию. Очерк истории и культуры. СПб., 2002.

8. Корвенкюля П. Дом отдыха «Мерилия» («Морской») / Зеленогорск СПб: История и современность [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/1952>.

9. Корвенкюля П., А. Браво. Дача купца М.С. Воронина / Зеленогорск СПб: История и современность [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/2370>.

10. Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск пятый. СПб., 1910 г.

11. Мартынова О. Дачная жизнь русских дворян в Финляндии / Электронная Финляндия [Электронный ресурс] // URL: <https://e-finland.ru/info/history/dachnaya-zhizn-russkih-dvoryan-v-finlyandii.html>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» согласно проведенным историко-архивным и библиографическим исследованиям физически утрачен в 1991-1993 годы в результате пожара. Согласно информации, полученной из Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (письмо от 27.03.2019 № 422-2-17-39), информация о пожаре в здании отсутствует в связи с уничтожением архивных материалов по истечению срока хранения.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» объект «Дача Воронина», 1910 г., арх. Бук П.П. поставлен на государственную охрану в качестве памятника истории и культуры (объекта культурного наследия) в 1997 году, то есть уже после его физической утраты.

Инвентарное дело здания погашено ГУП «ГУИОН» 15 сентября 2011 года в связи с его физической утратой. Постановка здания - объекта культурного наследия на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости не осуществлялась.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, на основании Акта КГИОП от 02.08.2022 г.

Анализ материалов иконографии и архивных планов здания выявил, что объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение здания до его физической утраты претерпело незначительные изменения: в уровне 1-го этажа с юго-запада была утрачена веранда, на западном фасаде – утрачен балкон. Изменилось оформление входа с восточного фасада. На планах 1962 года отсутствует навес над крыльцом с прямоугольными колоннами.

В процессе проведения историко-архивных и библиографических исследований не выявлено исторических чертежей (проектных и фиксационных) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина». Сохранившиеся иконографические материалы, свидетельствующие об облике объекта культурного наследия, собранные в рамках настоящей экспертизы, дают представление о внешнем облике здания, однако, точные объемно-пространственные решения, размеры конкретных элементов здания остаются неизвестными.

Учитывая, что здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» является не типовым (авторским) проектом, в связи с его полной физической утратой, отсутствием проектных и фиксационных чертежей, иконографических материалов, позволяющих воссоздать объект культурного наследия в полном объеме, руководствуясь п. 2 ст. 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

экспертная комиссия считает исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обоснованным.

### **13. Вывод экспертизы:**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» экспертная комиссия считает обоснованным исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (**положительное заключение**).

### **14. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

**Председатель  
экспертной комиссии**

Штиглиц М.С.

\_\_\_\_\_ *(подписано усиленной электронной подписью)*

17.11.2022 г.

**Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии**

Овсянникова А.А.

\_\_\_\_\_ *(подписано усиленной электронной подписью)*

17.11.2022 г.

**Член экспертной  
комиссии**

Матвеев Б.М.

\_\_\_\_\_ *(подписано усиленной электронной подписью)*

17.11.2022 г.

### **15. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Историческая справка.

**Приложение № 2.** Историческая справка.

**Приложение № 3.** Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

**Приложение № 4.** Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

**Приложение № 5.** Приказ Минкультуры России от 20.11.2017 № 123607-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача

Воронина», 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Приложение № 6.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.С. Воронина», утвержденного КГИОП 31.08.2005 г.

**Приложение № 7.** Копия распоряжения КГИОП от 16.09.2019 № 539-р «Об установлении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; письмо КГИОП от 08.09.2020 № 01-31-9494/20-0-1.

**Приложение № 8.** Копия паспорта объекта культурного наследия от 24.06.2022 г.; копия письма ООО «СЭС» от 08.06.2022 № 172; копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина».

**Приложение № 9.** Материалы фотофиксации от 03.06.2022 г.

**Приложение № 10.** Документы технического учета: поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, лит. Е, составленные по состоянию на 08.12.1962 г.

**Приложение № 11.** Акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 02.08.2022 г.; письмо КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1; письмо ООО «СЭС» от 05.07.2022 № 212.

**Приложение № 12.** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90633644; письмо ООО «СЭС» от 14.06.2022 № 182; письмо администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 20.06.2022 № 01-25-6529/22-0-1; письмо Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.07.2022 № 05-15-58100/22-0-1; письмо Управления Росреестра по Санкт-Петербургу от 18.07.2022 № исх/03.28-00903; письмо КГИОП от 20.07.2022 № 01-43-16391/22-0-1.

**Приложение № 13.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 14.** Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение № 15.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 16.** Извлечения из приказов Минкультуры России «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Приложение № 17.** Иная документация.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Историческая справка**

История объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах в картографических и фотоматериалах, имеющих в открытом доступе и в материалах ЦГАКФФД СПб. Ряд сведений об истории объекта культурного наследия прослеживается в оцифрованных материалах Национального архива Финляндии.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГАКФФД СПб, архива КГИОП, ОГГС УАИ КГА, оцифрованные фонды Национального архива Финляндии, текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе.

Сведений об объекте культурного наследия в фондах Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга», Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга», архива КГИОП не обнаружено.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), исторической иконографии (приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (приложение № 3).

## **1. Краткие сведения об истории рассматриваемого земельного участка и прилегающей территории.**

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорской, Приморское шоссе, 648, сведения о владельцах и архитекторе.

Первые упоминания о деревне Метсякюля (с фин. – «Лесная деревня») относятся к середине XVIII века. Развитие деревни связано с открытием в 1765 году российским поданным немецкого происхождения Иоганном Карлом Штрумпфом стекольного завода, также в деревне Метсякюля производилась добыча леса<sup>1</sup>.

В начале XIX века Великое княжество Финляндское вошло в состав Российской империи, деревня Метсякюля входила в Выборгскую губернию Великого княжества Финляндского. К середине XIX века деревня Метсякюля занимала внушительную площадь, простиралась вдоль берега Финского залива от устья реки Ваммельйоки (Черная речка) до деревни Ино. Сельскохозяйственные угодья располагались в центре и в северной части деревни, западная часть деревни заканчивалась мысом, на котором в 1867 году появилась морская таможня<sup>2</sup>.

13 февраля 1870 года состоялось открытие движения поездов на первом участке железной дороги, соединившей Санкт-Петербург с Финляндией, - линии Санкт-Петербург – Выборг. С открытием железнодорожной линии началось активное освоение территорий, расположенных вдоль железных дорог. Природная красота побережья Финского залива привлекала внимание Петербургской знати и купцов, активно покупавших во второй половине XVIII века участки под строительство дач. Северное побережье Финского залива стало одним из главных мест для дачного строительства, для того чтобы некоренные жители имели возможность приобрести участки, расположенные на территории Великого княжества Финляндского, и возвести на них строения, требовалось специальное разрешение Императорского финляндского сената. Дачное строительство начиналось с приграничных финских деревень, но постепенно захватило практически весь Карельский перешеек. Наиболее популярные дачные поселки: Оллила, Куоккола, Келломяки, Терийоки, Каунис и Тойвала, Метсякюля.

Несмотря на отсутствие железнодорожной станции и благоустроенного пляжа поселок Метсякюля пользовался популярностью среди богатых жителей

<sup>1</sup> Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 2. Юго-западный сектор: Уусикиркко [Поляны]. СПб., 2006. С. 158.

<sup>2</sup> Там же. С. 159.

Санкт-Петербурга, особенно среди тех, кто предпочитал уединенный отдых<sup>3</sup>. Здесь построил величественную виллу генерал Куропаткин, на взморье находились дачи писателя Мережковского и археолога Рериха, профессора Попова и генерала Лебедева. Евгений Картавцев, петербургский банкир и промышленник, в 1894 году построил здесь дачу для своей жены, романистки Марии Крестовской. Роскошное имение называли «Мариоки», и оно быстро превратилось в настоящий светский салон, куда заглядывали Репин, юрист Кони, доктор Бехтерев, баронесса Иксуль фон Гильденбанд и многие другие известные люди того времени<sup>4</sup>.

Дачи, построенные для богатых Петербуржцев и дворян, были настоящими произведениями искусства. На полянах строились особняки с парками, фонтанами, скульптурами, роскошные дома с множеством резных деталей напоминали летние резиденции царских особ.

## **2. Сведения об истории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648.**

В 1897 году участок № 1-5 был приобретен Анатолием Анатольевичем Рейнботом, у которого в 1904 году выкупил данный участок Михаил Степанович Воронин – сын купца 1-й и 2-й гильдий, потомственного почетного гражданина Санкт-Петербурга – Степана Степановича Воронина.

В 1910 году по проекту архитектора Петра Петровича Бука в деревне Метсякюля была построена дача для М.С. Воронина, выполненная в архитектурном стиле модерн.

П.П. Бук – выпускник Главного немецкого училища Св. Петра (Петришуле), был членом Петербургского общества архитекторов. В Санкт-Петербурге по его проектам были построены ряд доходных домов (Боровая ул., 26; Исполкомская ул., 8-10; Лермонтовский пр., 49 – перестройка) в стиле модерн. В 1909 году Петр Петрович основал собственную строительную контору «П.П. Бук и Ко»<sup>5</sup>.

Дача представляла собой деревянное двухэтажное здание, сложное в плане, с мансардами, балконами, верандами. Здание увенчивала встроенная прямоугольная в плане башня с крышей шатровой конфигурации и шпилем. Крыша здания сложной конфигурации, сочетала двускатные, вальмовые и шатровые формы, была окрыта металлом, окрашена в темный колер. Фасады обшиты досками, уложенными по горизонтали, с декоративным оформлением под фахверк. Архитектурно-художественное оформление здания было представлено избытком декоративных резных элементов, украшающих фасады

<sup>3</sup> Мартынова О. Дачная жизнь русских дворян в Финляндии / Электронная Финляндия [Электронный ресурс] // URL: <https://e-finland.ru/info/history/dachnaya-zhizn-russkih-dvoryan-v-finlyandii.html>

<sup>4</sup> Там же.

<sup>5</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: справочник. СПб., 1996. С. 63.



здания. Окна в здании были прямоугольные, в ряде помещений с полуциркульным завершением и циркульные.

Фотография дачи М.С. Воронина и интерьера одного из помещений были опубликованы в 5-м выпуске Общества архитекторов-художников 1910 года<sup>6</sup>. Дом, построенный П.П. Буком, был известен всей округе. При доме также имелся сад.

В 1912 году Михаил Степанович приобрел у Антти Ранки небольшой участок с кадастровым номером 1-31, расположенный у дороги, прилегающий с севера к участку 1-5 с его дачей, для устройства магазина.

После революции в России, объявления независимости Финляндии и окончания гражданской войны государственная граница между РСФСР и Финляндией была закреплена по реке Сестре.

В 1924-1927 годах в деревне Метсякюля англичанин Джон Сонк начал выкупать оставленные русские дачи, среди которых дачи семьи Сермягиных, дача Перлы Гобсон и дача Михаила Степановича Воронина, которые затем вошли в состав Дома отдыха «Мерия», организованного для членов Финского теософского общества. Первоначально дачи использовались для отдыха, с 1931 года в них проводились специальные летние курсы общества<sup>7</sup>.

В 1933 году в связи с экономическим кризисом в Финляндии теософское общество было объявлено банкротом, все имущество общества было распродано, за исключением дач. Одновременно с закрытием Финского теософского общества была создана новая организация с таким же названием, которую возглавила Эльза Палохеймо.

Вплоть до 1939 года каждое лето в «Мерия» проходили недельные курсы, на которых сотни членов общества слушали лекции, участвовали в дебатах и отдыхали, в остальное время «Мерия» был летним домом отдыха – пансионатом с собственной пляжной километровой зоной и парком в 20 гектаров<sup>8</sup>.

30 ноября 1939 года началась Зимняя война, 1 декабря бои дошли до деревни Метсякюля. В ходе боевых действий из 180 домов в деревне сгорело 55, оставшиеся здания летом 1940 года были заняты советскими переселенцами, прибывшими для освоения новых территорий, отошедших к СССР по результатам Московского мирного договора<sup>9</sup>.

22 июня 1941 года началась Великая Отечественная война, в июле советские переселенцы начали эвакуацию из деревни Метсякюля, к сентябрю в Метсякюля осталось 108 пригодных для проживания зданий, в которые

<sup>6</sup> Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск пятый. СПб., 1910. С. 28-29.

<sup>7</sup> Корвенкюля П. Дом отдыха «Мерия» («Морской») / Зеленогорск СПб: История и современность [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?category/1952>

<sup>8</sup> Там же.

<sup>9</sup> Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 2. Юго-западный сектор: Уусикиркко [Поляны]. СПб., 2006. С. 166.

заселились бывшие финские владельцы<sup>10</sup>. Дом отдыха «Мериля» в связи с боевыми действиями выкупил новые территории и был перенесен вглубь Финляндии.

После войны в Метсякюля вернулись советские переселенцы, деревни Ваммелсуу, Тюрисевя и Ванхасаха вошли в состав Курортного района города Ленинграда, центром района стал город Терийоки. По планам развития Ленинградского курорта территория деревни Метсякюля была предназначена для создания в ней детских и оздоровительных учреждений<sup>11</sup>.

Начиная с лета 1947 года на территории Карельского перешейка началось переименование населенных пунктов, озер и рек, отошедших по результатам войны к СССР. Деревня Метсякюля в соответствии с планами развития получила наименование «Молодежное».

В послевоенное время на территории бывшего дома отдыха «Мериля» была организована здравница Министерства трудовых резервов. В 1949-1950-х годах в бывшей даче Воронина было заменено печное отопление на трубы и водные радиаторы, печные трубы с кровли были разобраны, осуществлена пристройка для размещения водного котла. В 1951 году в здании был выполнен капитальный ремонт.

Анализ архивной топосъемки треста геодезических и инженерных изысканий за 1953-1971 гг. (приложение № 2) выявил, что уже в 1953 году на территории здравницы Министерства трудовых резервов начались работы по благоустройству, предполагающие полное изменение дорожно-тропиночной сети. В послевоенное время к югу от Дачи был установлен памятник И.В. Сталину, который был заменен после его смерти на памятник В.И. Ленину, а с 70-х годов XX века на бюст В.И. Ленину.

14 февраля 1958 года здравница была преобразована в санаторий «Черная речка» для детей с заболеваниями органов дыхания, вместимостью до 120-150 человек. Лечебная база располагалась в бывших дачах, по 6-8 человек на один дом, в бывшей даче М.С. Воронина размещался административный корпус и столовая.

Анализ архивных планов ПИБ 1962 года и иконографии начала XX века выявил наличие перестроек здания: в уровне 1-го этажа с юго-запада была утрачена веранда, на западном фасаде – утрачен балкон. Изменилось оформление входа с восточного фасада. На планах 1962 года отсутствует навес над крыльцом с прямоугольными колоннами.

<sup>10</sup> Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 2. Юго-западный сектор: Уусикиркко [Поляны]. СПб., 2006. С. 167.

<sup>11</sup> Официальный сайт внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Молодёжное [Электронный ресурс] // URL: <http://momolodejnoe.ru/obshhaya-informacziya/istoriya/>

К 1963 году был построен новый двух-трехэтажный каменный корпус для санатория, расположенный к северо-западу от дачи М.С. Воронина. В 1968 году был введен в эксплуатацию 2-й каменный девятиэтажный (с подвалом) корпус санатория, общая вместимость санатория стала до 640 круглогодичных мест.

С постройкой новых каменных корпусов санатория деревянные дачи перестали использоваться. К 1975 году Дача Воронина выходит из эксплуатации и к 1990-му году приходит в неудовлетворительное состояние.

Большинство бывших деревянных дач дома отдыха «Мерия» были утрачены до начала 1990-х годов. В 1991-1993 годы дача М.С. Воронина была физически утрачена в результате пожара, в настоящее время на месте бывшего здания устроен сквер, территория к югу от здания заросла самосевными древесными насаждениями и кустарниками.

### Список источников и литературы:

#### *Литература:*

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.
2. Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 2. Юго-западный сектор: Уусикиркко [Поляны]. СПб., 2006.
3. Григорьева Н.В. Путешествие в русскую Финляндию. Очерк истории и культуры. СПб., 2002.
4. Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск пятый. СПб., 1910 г.

#### *Электронные ресурсы:*

5. Корвенкюля П. Дом отдыха «Мериля» («Морской») / Зеленогорск СПб: История и современность // URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/1952>.
6. Корвенкюля П., А. Браво. Дача купца М.С. Воронина / Зеленогорск СПб: История и современность // URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/2370>.
7. Мартынова О. Дачная жизнь русских дворян в Финляндии / Электронная Финляндия // URL: <https://e-finland.ru/info/history/dachnaya-zhizn-russkih-dvoryan-v-finlyandii.html>.
8. Документы земельного учета. Поселение Метсякюля. Фрагмент. Участок 1/5 приобретен М.С. Ворониным у А.А. Рейнбодта в 1904 г. / Зеленогорск СПб: История и современность // URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/67770/category/2370>.
9. Официальный сайт внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Молодёжное [Электронный ресурс] // URL: <http://momolodejnoe.ru/obshhaya-informacziya/istoriya/>

#### *Архивные источники:*

10. Финская тополька 1:50000. 1922-1935 гг. / Национальный архив Финляндии // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4443979776&aineistoId=1543876570>.
11. Топографическая карта Института лесных исследований Финляндии. 1937 г. / Национальный архив Финляндии // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5748176575&aineistoId=793293562>.
12. Архивная тополька Треста геодезических работ и инженерных изысканий Управления по делам архитектуры Ленгорисполкома по состоянию на 1953 г. / архив ОГТС УАИ КГА.

13. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий Архитектурно-планировочного Управления исполкома Ленгорсовета по состоянию на 1963 г. / архив ОГГС УАИ КГА.

14. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий Главного архитектурно-планировочного Управления исполкома Ленгорсовета по состоянию на 1971 г./ архив ОГГС УАИ КГА.

15. Документы земельного учета. Поселение Метсякюля. Участок с номером 1/5 приобретен 20 апреля 1897 года Анатолием Анатольевичем Рейнботом / Национальный архив Финляндии // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4534072378&aineistoId=775345073>.

16. Документы земельного учета. Поселение Метсякюля. Участок 1/31 приобретен М.С. Ворониным 20.11.1912 г. / Национальный архив Финляндии // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4534072384&aineistoId=775345073>.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Историческая иконография**

### Список иллюстраций

Илл. 1. Карта юго-восточной части Финляндии и С.-Петербургской губернии 1863 г. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1863-karelskiy-peresheek/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863-karelskiy-peresheek/)).

Илл. 2. Финская топольная карта 1:50000. 1922-1935 гг. (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4443979776&aineistoId=1543876570>).

Илл. 3. Топографическая карта Института лесных исследований Финляндии. 1937 г. (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5748176575&aineistoId=793293562>).

Илл. 4. Архивная топольная карта Треста геодезических работ и инженерных изысканий Управления по делам архитектуры Ленгорисполкома по состоянию на 1953 г. (источник: архив ОГГС УАИ КГА).

Илл. 5. Архивная топольная карта Треста геодезических работ и инженерных изысканий Архитектурно-планировочного Управления исполкома Ленгорсовета по состоянию на 1963 г. (источник: архив ОГГС УАИ КГА).

Илл. 6. Архивная топольная карта Треста геодезических работ и инженерных изысканий Главного архитектурно-планировочного Управления исполкома Ленгорсовета по состоянию на 1971 г. (источник: архив ОГГС УАИ КГА).

Илл. 7. Документы земельного учета. Поселение Метсякюля. Участок с номером 1/5 приобретен 20 апреля 1897 года Анатолием Анатольевичем Рейнботом. Национальный архив Финляндии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4534072378&aineistoId=775345073>).

Илл. 8. Документы земельного учета. Поселение Метсякюля. Фрагмент. Участок 1/5 приобретен М.С. Ворониным у А.А. Рейнбота в 1904 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/67770/category/2370>).

Илл. 9. Документы земельного учета. Поселение Метсякюля. Участок 1/31 приобретен М.С. Ворониным 20.11.1912 г. Национальный архив Финляндии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4534072384&aineistoId=775345073>).

Илл. 10. Межевой план д. Метсякюля с показанием участков (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62444/category/2370>).

Илл. 11. Дача М.С. Воронина в Финляндии близ Райвола. 1910 г. (источник: Ежегодник Общества архитекторов-художников. 1910 г.).

Илл. 12. Дача М.С. Воронина в Финляндии близ Райвола. 1910 г. (источник: Ежегодник Общества архитекторов-художников. 1910 г.).

Илл. 13. Пос. Молодежное. Дача Воронина. 1910 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62454/category/2370>).

Илл. 14. Открытка, отправленная в июне 1911 года из Ваммельсуу в Старый Петергоф Е. Н. Гусман. Сторона с фотографией дачи М.С. Воронина (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/6892/category/2370>).

Илл. 15. Открытка с фотографией М.Г. Никитина и автографом М.С. Воронина. 1917 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62534/category/2370>).

Илл. 16. Бывшая дача М.С. Воронина. 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62453/category/2370>).

- Илл. 17. Дом отдыха «Мерия». 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/f3/download/file.php?style=1&id=23186>).
- Илл. 18. Дача М.С. Воронина. 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/76339/category/2370>).
- Илл. 19. Дом отдыха «Мерия». Бывшая дача М.С. Воронина. 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/106152/category/2370>).
- Илл. 20. Дом отдыха «Мерия». Бывшая дача М.С. Воронина. 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/106153/category/2370>).
- Илл. 21. Дом отдыха «Мерия». Бывшая дача М.С. Воронина. 1936 г. Иллюстративная сторона открытки из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/75176/category/2370>).
- Илл. 22. Дача М.С. Воронина. 1936 г. (источник: Госкаталог.рф № 7658926).
- Илл. 23. Бывшая дача купца М.С. Воронина. 1938 г. Из коллекции А. Старкова (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/93582/category/2370>).
- Илл. 24. Финские солдаты перед бывшей дачей М.С. Воронина в Метсякюля. 1941-1944 гг. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/107321/category/2370>).
- Илл. 25. Автомобиль «Понтиак» у бывшей дачи М. С. Воронина, 1941-1944 годы. Фото из коллекции Ю. Симиля (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/95581/category/2370>).
- Илл. 26. Здравница трудовых резервов (санаторий «Черная речка»). 1950-е гг. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/72246/category/2370>).
- Илл. 27. Здравница трудовых резервов. Опубликовано в журнале «Огонек» 1953 г. Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62538/category/2370>).
- Илл. 28. Здравница трудовых резервов. Опубликовано в журнале «Огонек» 1953 г. Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62537/category/2370>).
- Илл. 29. Здравница трудовых резервов. Из набора фотооткрыток «Курортный район Ленинграда». 1955 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/66801/category/2370>).
- Илл. 30. Пос. Молодежное. Бывшая дача М.С. Воронина. Санаторий «Черная речка». 1958 г. Из архива В.Т. Лаптева (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62450/category/2370>).
- Илл. 31. У бывшей дачи М.С. Воронина. 1958 г. Из архива Е. Шевалдымовой (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2020/04/21/20200421194100-f5289a14-xl.jpg>).
- Илл. 32. Пос. Молодежное. Бывшая дача М.С. Воронина. Санаторий «Черная речка». 1958 г. Из архива В.Т. Лаптева (<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62451/category/2370>).



Илл. 33. Бывшая дача М.С. Воронина. Санаторий «Черная речка». Неизвестный художник. 1959 г. Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62452/category/2370>).

Илл. 34. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1960-е гг. Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2019/07/09/20190709084125-e54a3756-la.jpg>).

Илл. 35. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1960-е гг. Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2019/08/02/20190802144934-a00a1c0f-xx.jpg>).

Илл. 36. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1960-е гг. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2022/01/15/20220115140523-c046e2cb-xx.jpg>).

Илл. 37. Санаторий «Черная речка». На фоне вдали бывшая дача М.С. Воронина. 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 49687).

Илл. 38. Вход в санаторий «Черная речка». 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 49692).

Илл. 39. Санаторий «Черная речка». Вид на бывшую дачу М.С. Воронина. 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 49686).

Илл. 40. Санаторий «Черная речка». Вид на бывшую дачу М.С. Воронина. 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 49691).

Илл. 41. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 49698).

Илл. 42. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. Сер. 1960-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 43201).

Илл. 43. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1960-1965 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1441518>).

Илл. 44. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1960-1968 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1441520>).

Илл. 45. Санаторий «Черная речка». Бывшая дача М.С. Воронина 1970-е гг. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2021/08/07/20210807154308-8d7adf36-me.jpg>).

Илл. 46. Санаторий «Черная речка». Вид на бывшую дачу М.С. Воронина. 1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 147330).

Илл. 47. Санаторий «Черная речка». Вид на бывшую дачу М.С. Воронина. 1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 45842).

Илл. 48. Бывшая дача М.С. Воронина в п. Метсякюля, корпус санатория «Черная речка». 1970-е гг. Фотография со стенда заброшенного клуба д/о «Буревестник» в Репино (источник: <http://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2017/12/07/20171207134334-8f91f06f-xl.jpg>).

Илл. 49. Санаторий «Черная речка». Аллея к бывшей даче М.С. Воронина. 1970-1975 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1308181>).

Илл. 50. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1971 г. Из архива Е.В. Смирновой (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/66885/category/2370>).

Илл. 51. Санаторий «Черная речка». 1971 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1033018>).

Илл. 52. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1971 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1421412>).

Илл. 53. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1971 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1033020>).

Илл. 54. Центральный въезд в санаторий «Черная речка». 1971 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1033015>).

Санаторий «Черная речка». 1971 г. Бывшая дача М.С. Воронина (источник: <https://pastvu.com/p/1033016>).

Илл. 55. Санаторий «Черная речка». 1971 г. Бывшая дача М.С. Воронина (источник: <https://pastvu.com/p/1033016>).

Илл. 56. Бывшая дача М.С. Воронина. Фото Э. Фалк. 1975 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/66413/category/2370>).

Илл. 57. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/897321>).

Илл. 58. Бывшая дача М.С. Воронина. 1990 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62447/category/2370>).

Илл. 59. Бывшая дача М.С. Воронина. 1991 г. (источник: <https://pastvu.com/p/653839>).

Илл. 60. Бывшая дача М.С. Воронина. 1991 г. (источник: <https://pastvu.com/p/653837>).

Илл. 61. Бывшая дача М.С. Воронина. 1991 г. (источник: <https://pastvu.com/p/653836>).

Илл. 62. Бывшая дача М.С. Воронина. 1991 г. (источник: <https://pastvu.com/p/653821>).



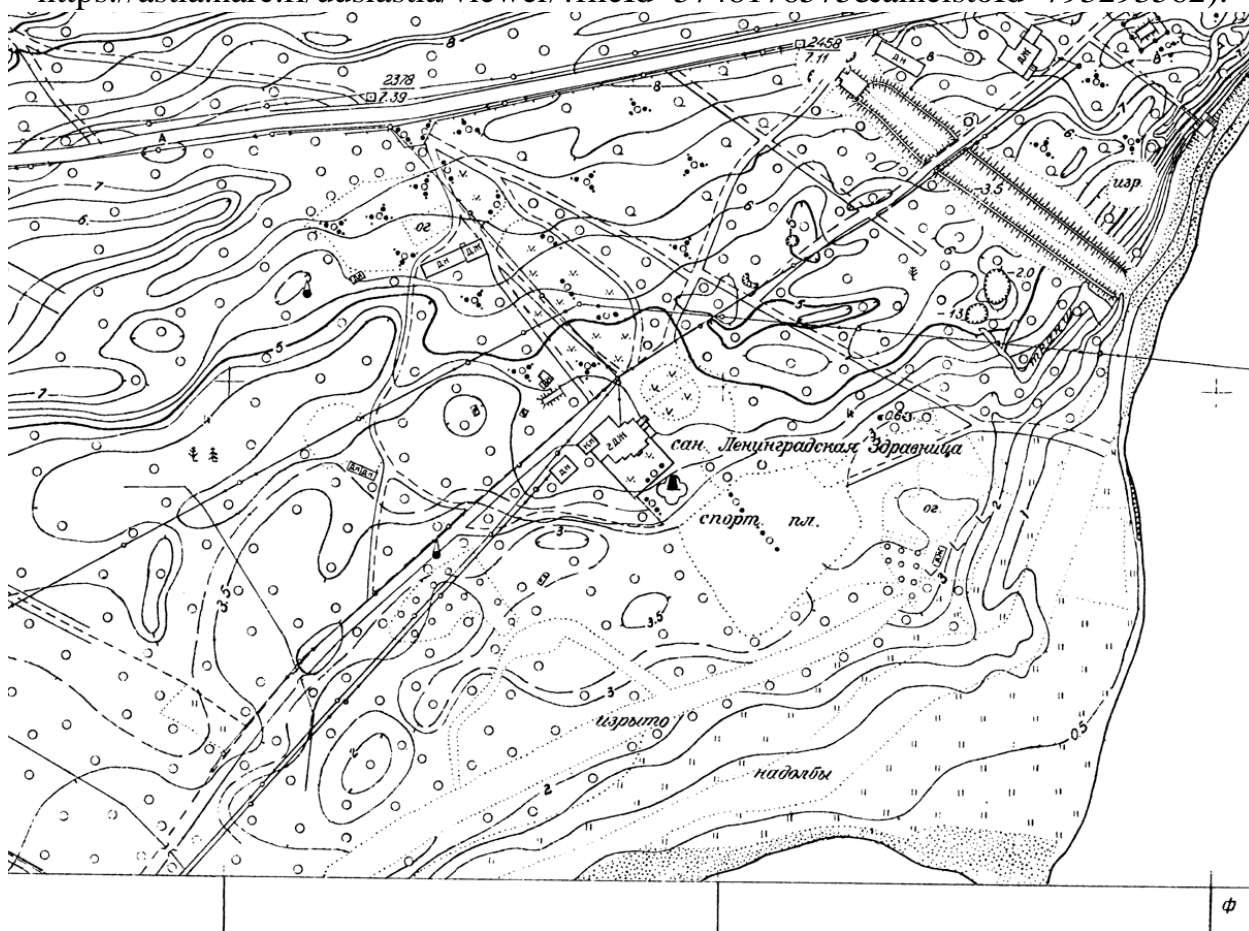
Илл. 1. Карта юго-восточной части Финляндии и С.-Петербургской губернии 1863 г. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1863-karelskiy-peresheek/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863-karelskiy-peresheek/)).



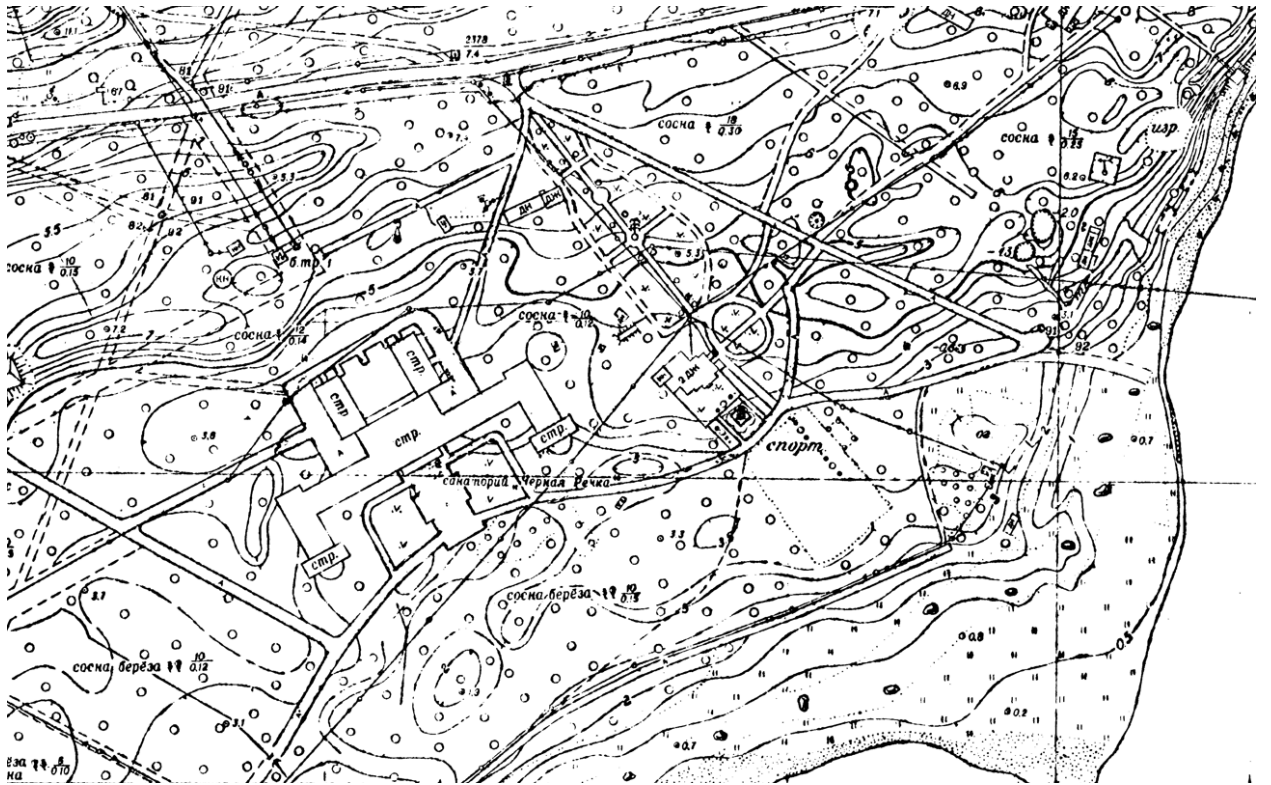
Илл. 2. Финская топоъемка 1:50000. 1922-1935 гг. (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4443979776&aineistoId=1543876570>).



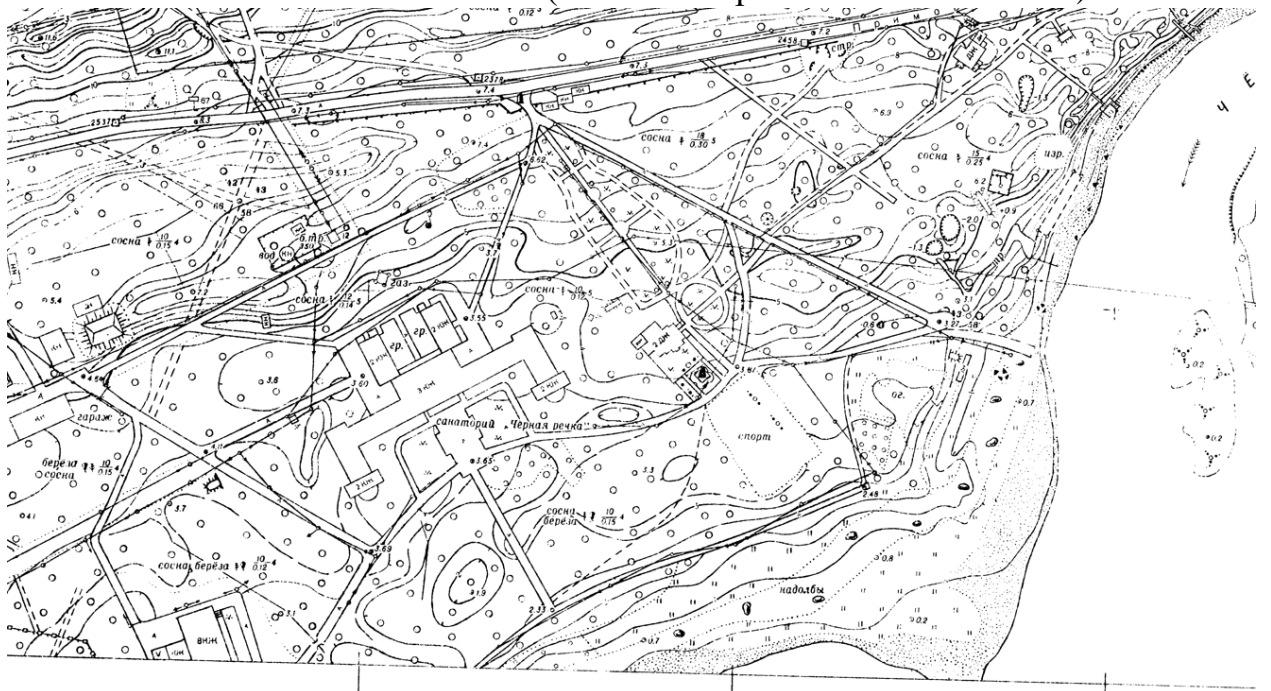
Илл. 3. Топографическая карта Института лесных исследований Финляндии. 1937 г. (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5748176575&aineistoId=793293562>).



Илл. 4. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий Управления по делам архитектуры Ленгорисполкома по состоянию на 1953 г. (источник: архив ОГГС УАИ КГА).



Илл. 5. Архивная топоъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий Архитектурно-планировочного Управления исполкома Ленгорсовета по состоянию на 1963 г. (источник: архив ОГГС УАИ КГА).



Илл. 6. Архивная топоъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий Главного архитектурно-планировочного Управления исполкома Ленгорсовета по состоянию на 1971 г. (источник: архив ОГГС УАИ КГА).

Pöytäkirja									
Vastaanottajan nimi	Kokouksen numero	Loppu	Nimi	Pöytäkirjan sisältö					
				Alkuperäinen	Muutokset	Uusi määrä	Uusi laatu	Uusi määrä	Uusi laatu
1897.5	1	1 <sup>o</sup>	per. Reinboth	10000	0000	8.50	5.42	1.00	1897.5
1897.5	1	1 <sup>o</sup>	per. Reinboth ja josta jalkalla 1 <sup>o</sup>	10000	0000	8.50	5.42	1.00	1897.5
		2 <sup>o</sup>	per. josta jalka	8	0000	8.50	5.42	0.24	1897.5
		3 <sup>o</sup>	per. josta jalkalla 1 <sup>o</sup>	0	0000	7.00	5.42	0.24	1897.5
		4 <sup>o</sup>	per. josta jalkalla 1 <sup>o</sup>	0	0000	7.00	5.42	0.24	1897.5
1897.5 (1)	1 <sup>o</sup>	1 <sup>o</sup>	per. Reinboth ja josta jalkalla 1 <sup>o</sup>	5	0000	0000	5.42	5.42	1897.5
1897.5 (1)	1 <sup>o</sup>	1 <sup>o</sup>	per. Reinboth ja josta jalkalla 1 <sup>o</sup>	8	0000	0000	5.42	5.42	1897.5

Илл. 7. Документы земельного учета. Поселение Метсякюля. Участок с номером 1/5 приобретен 20 апреля 1897 года Анатолием Анатольевичем Рейнботом. Национальный архив Финляндии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4534072378&aineistoId=775345073>).

Uusi kirja		15		Metäskylä	
1897.5	20/4	1	15	per	Jolina palst.
0.0050				5.42	(Anatoli Katujevitsch Reinboth.)
					Mikhail Stepanovitsch Voronin
					Otettu valtion hallintaan N <sup>o</sup> 2011.

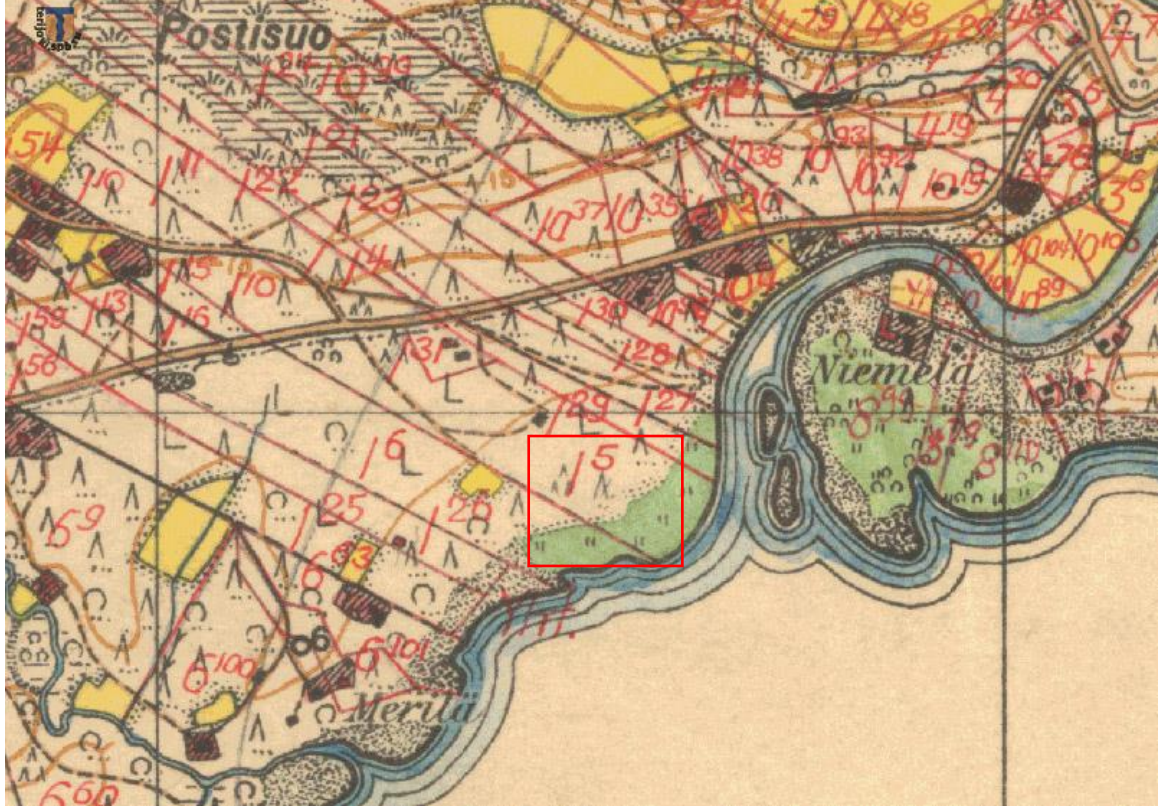
Илл. 8. Документы земельного учета. Поселение Метсякюля. Фрагмент. Участок 1/5 приобретен М.С. Ворониным у А.А. Рейнбота в 1904 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/67770/category/2370>).

Tilinin										
Käsittelemättä jääneet osat	Sisällyksen			Tilinsäilytys						
	Tuot.	Tuotteen	Lom.	N:o	Os. luku	Os. luku	Os. luku	Os. luku	Os. luku	Os. luku
	100	1/1	1/1	100	100	100	100	100	100	100
	100	1/1	1/1	100	100	100	100	100	100	100
	100	1/1	1/1	100	100	100	100	100	100	100
	100	1/1	1/1	100	100	100	100	100	100	100
	100	1/1	1/1	100	100	100	100	100	100	100
	100	1/1	1/1	100	100	100	100	100	100	100

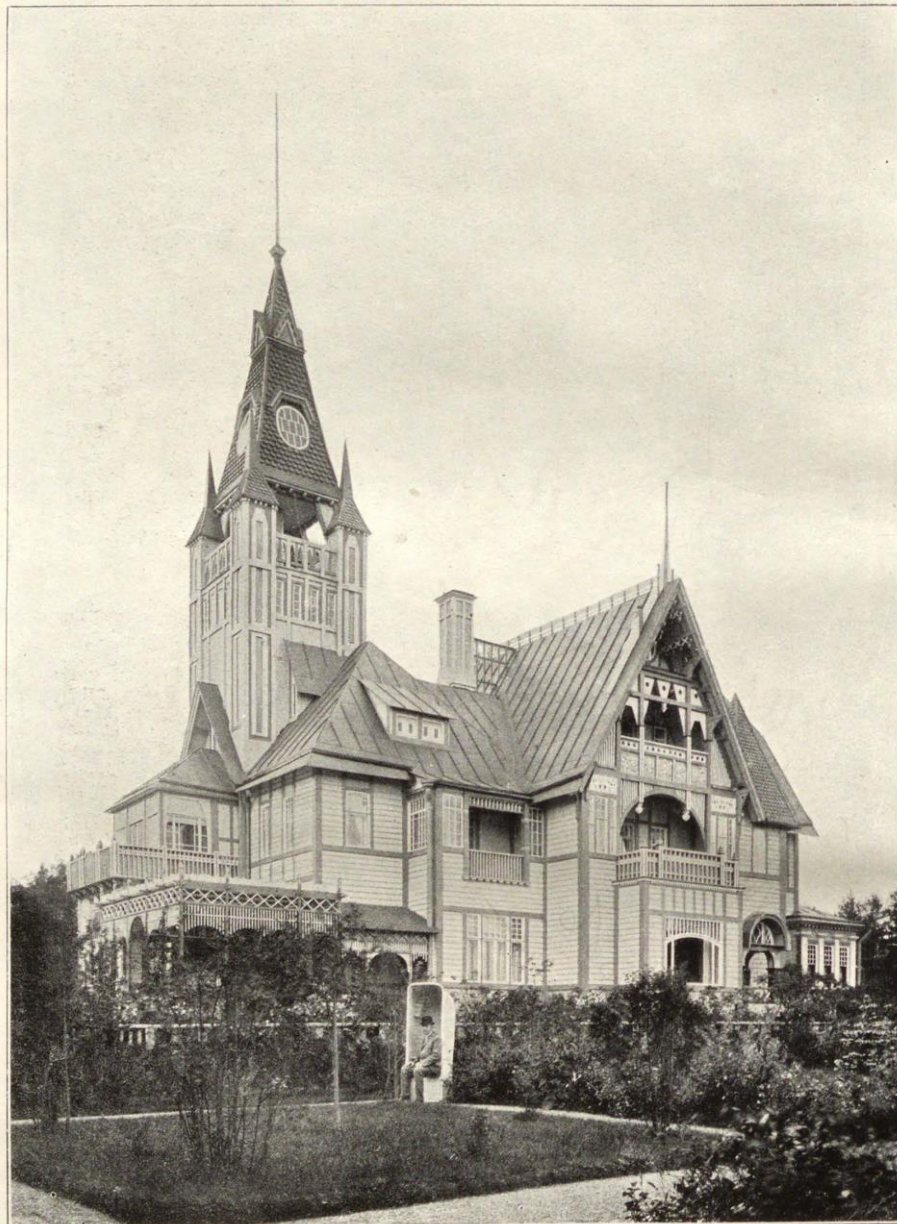
  

Osoittelu	Osoittelu	Muutoksia
38-21 v		...
38-18 v		...
38-22 v		...
38-22 v		...
38-22 v		...

Илл. 9. Документы земельного учета. Поселение Метсякюля. Участок 1/31 приобретен М.С. Ворониным 20.11.1912 г. Национальный архив Финляндии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4534072384&aineistoId=775345073>).



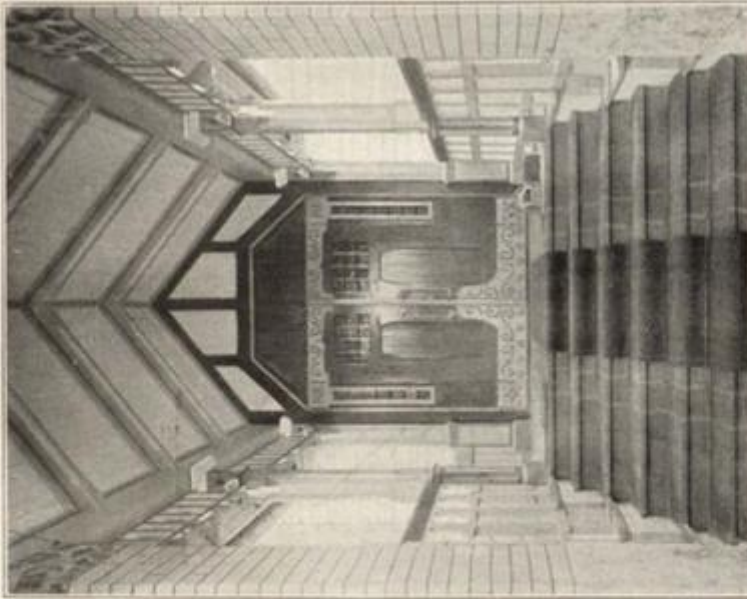
Илл. 10. Межевой план д. Метсякюля с показанием участков (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62444/category/2370>).



Дача М. С. Воронина въ Финляндіи, близъ Райвола.  
П. П. БУКЪ, архит.-художн. С. П. Бургъ.

Илл. 11. Дача М.С. Воронина в Финляндии близ Райвола. 1910 г. (источник: Ежегодник Общества архитекторов-художников. 1910 г.).





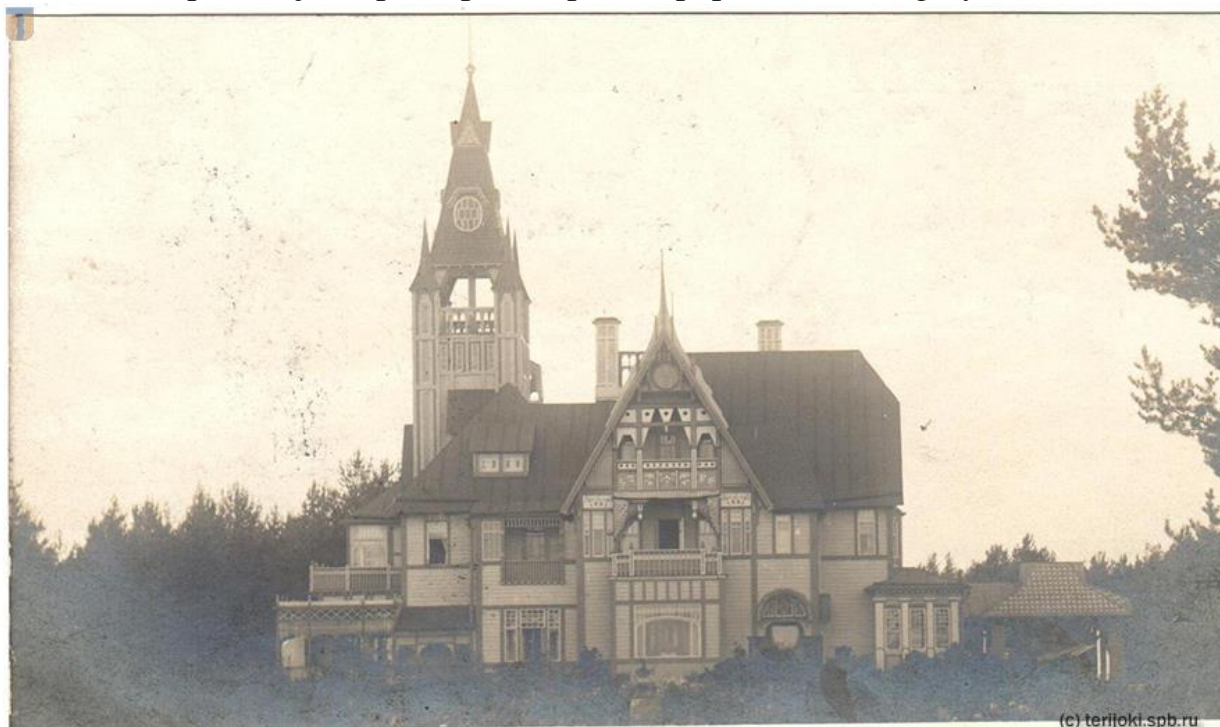
Дача М. С. Воронина в Финляндии, близ Райвола.  
П. П. БУКЪ, archit.-художник. С.Петербург.

Илл. 12. Дача М.С. Воронина в Финляндии близ Райвола. 1910 г. (источник: Ежегодник Общества архитекторов-художников. 1910 г.).



Поселок Молодежное. Дача Воронина.  
Архитектор П. П. Бук. 1910 год.

Илл. 13. Пос. Молодежное. Дача Воронина. 1910 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62454/category/2370>).



Илл. 14. Открытка, отправленная в июне 1911 года из Ваммельсуу в Старый Петергоф Е. Н. Гусман. Сторона с фотографией дачи М.С. Воронина (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/6892/category/2370>).



Илл. 15. Открытка с фотографией М.Г. Никитина и автографом М.С. Воронина. 1917 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62534/category/2370>).



Илл. 16. Бывшая дача М.С. Воронина. 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62453/category/2370>).



Илл. 17. Дом отдыха «Мерия». 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/f3/download/file.php?style=1&id=23186>).



Илл. 18. Дача М.С. Воронина. 1935 г. (источник:  
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/76339/category/2370>).



Илл. 19. Дом отдыха «Мерия». Бывшая дача М.С. Воронина. 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/106152/category/2370>).



Илл. 20. Дом отдыха «Мерия». Бывшая дача М.С. Воронина. 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/106153/category/2370>).



Илл. 21. Дом отдыха «Мериля». Бывшая дача М.С. Воронина. 1936 г. Иллюстративная сторона открытки из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/75176/category/2370>).





Илл. 22. Дача М.С. Воронина. 1936 г. (источник: Госкаталог.рф № 7658926).



Илл. 23. Бывшая дача купца М.С. Воронина. 1938 г. Из коллекции А. Старкова  
(источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/93582/category/2370>).

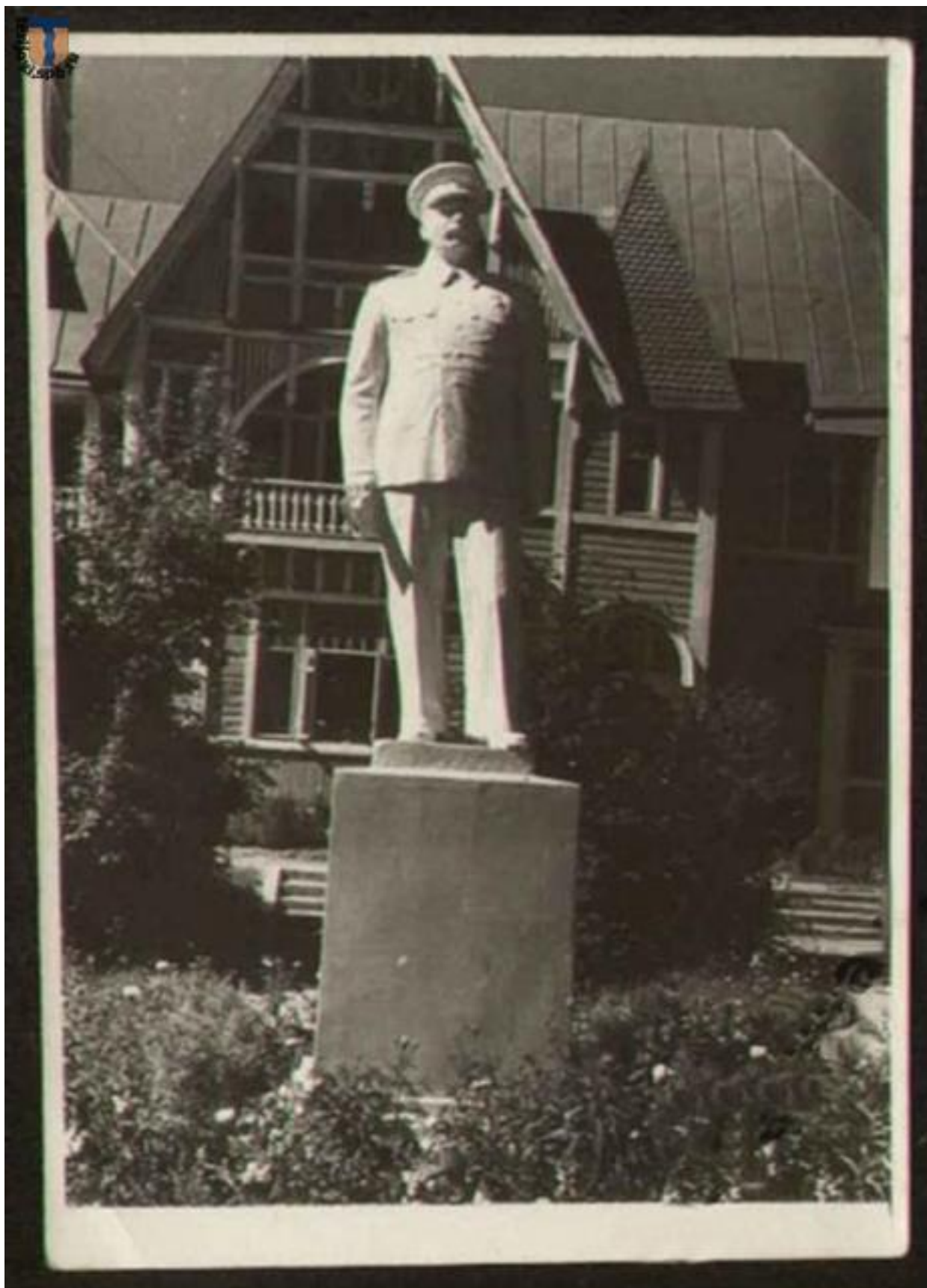


Илл. 24. Финские солдаты перед бывшей дачей М.С. Воронина в Метсякюля.  
1941-1944 гг. (источник:

<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/107321/category/2370>).



Илл. 25. Автомобиль «Понтиак» у бывшей дачи М. С. Воронина, 1941-1944  
годы. Фото из коллекции Ю. Симиля (источник:  
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/95581/category/2370>).



Илл. 26. Здравница трудовых резервов (санаторий «Черная речка»). 1950-е гг.  
(источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/72246/category/2370>).



Илл. 27. Здравница трудовых резервов. Опубликовано в журнале «Огонек»  
1953 г. Из коллекции С. Ренни (источник:  
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62538/category/2370>).



Илл. 28. Здравница трудовых резервов. Опубликовано в журнале «Огонек» 1953 г. Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62537/category/2370>).



Илл. 29. Здравница трудовых резервов. Из набора фотооткрыток «Курортный район Ленинграда». 1955 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/66801/category/2370>).





Илл. 30. Пос. Молодежное. Бывшая дача М.С. Воронина. Санаторий «Черная речка». 1958 г. Из архива В.Т. Лаптева (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62450/category/2370>).

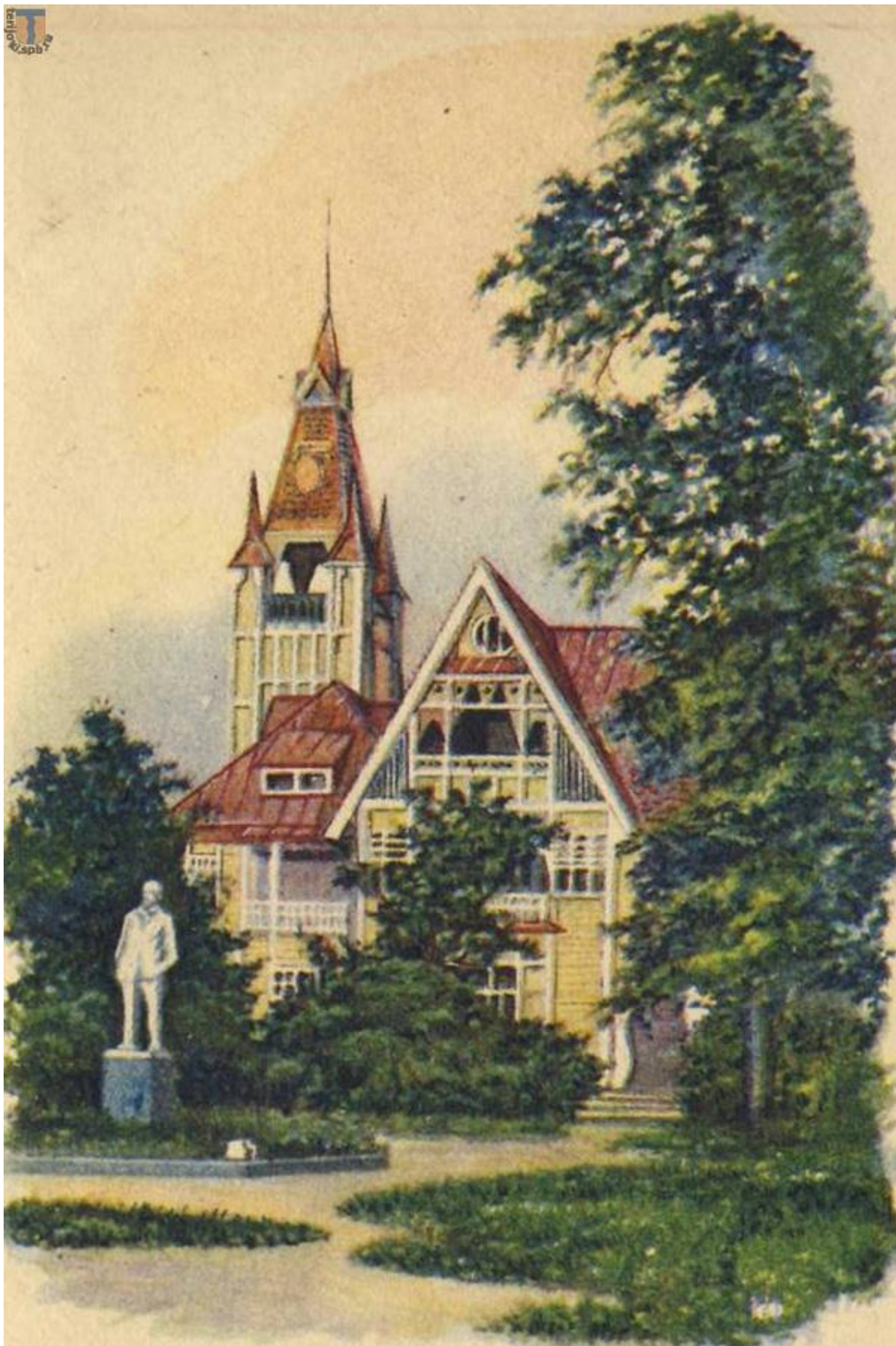


Илл. 31. У бывшей дачи М.С. Воронина. 1958 г. Из архива Е. Шевалдымовой (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2020/04/21/20200421194100-f5289a14-xl.jpg>).



(с) В.Т.Лаптев

Илл. 32. Пос. Молодежное. Бывшая дача М.С. Воронина. Санаторий «Черная речка». 1958 г. Из архива В.Т. Лаптева (<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62451/category/2370>).



Илл. 33. Бывшая дача М.С. Воронина. Санаторий «Черная речка». Неизвестный художник. 1959 г. Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62452/category/2370>).



Илл. 34. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина.  
1960-е гг. Из коллекции С. Ренни (источник:  
<https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2019/07/09/20190709084125-e54a3756-1a.jpg>).



(с) Из коллекции С. Ренни

Илл. 35. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина.  
1960-е гг. Из коллекции С. Ренни (источник:  
<https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2019/08/02/20190802144934-a00a1c0f-xx.jpg>).



Илл. 36. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина.  
1960-е гг. (источник:  
<https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2022/01/15/20220115140523-c046e2cb-xx.jpg>).



Илл. 37. Санаторий «Черная речка». На фоне вдали бывшая дача М.С. Воронина. 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 49687).

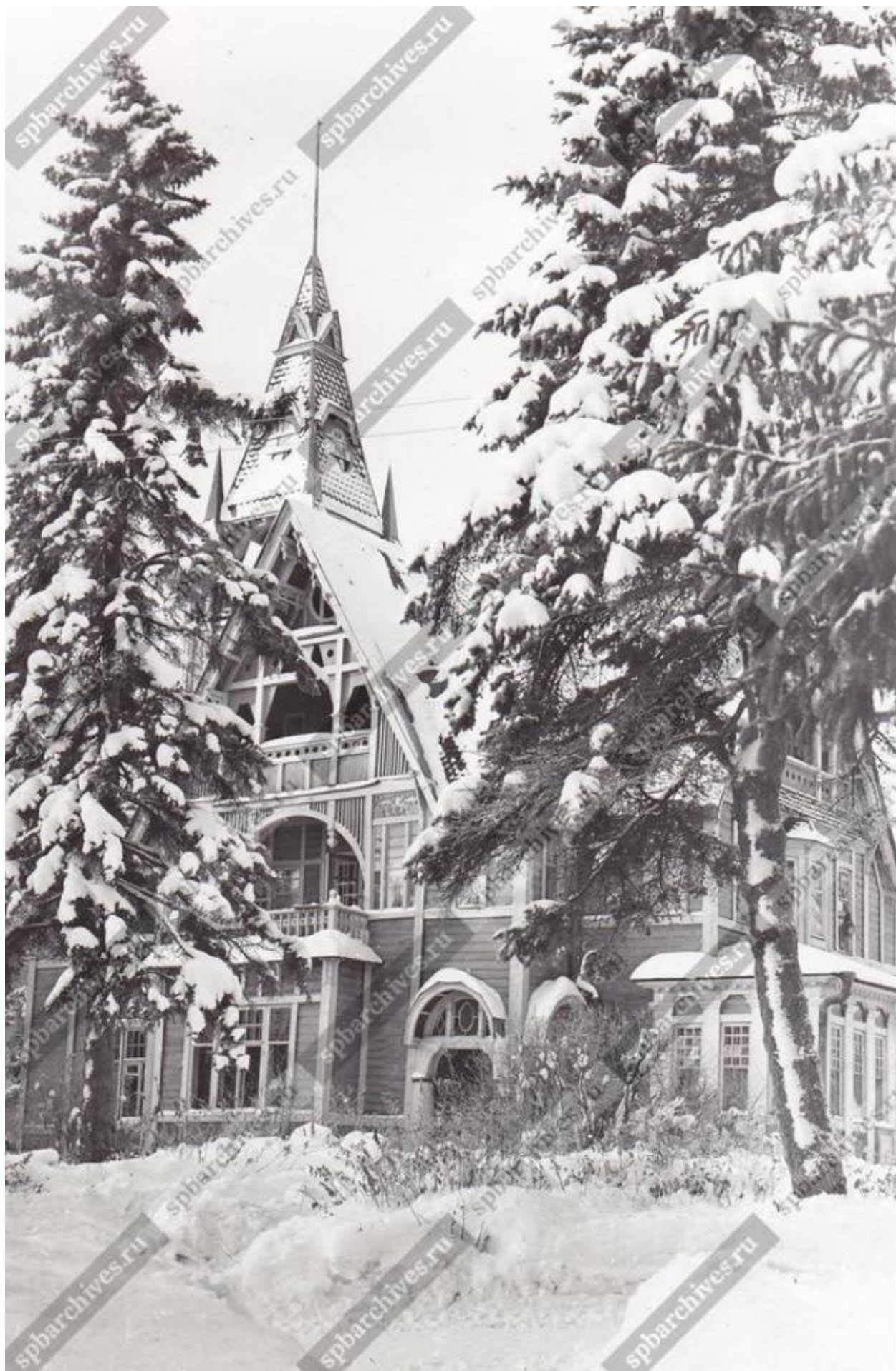


Илл. 38. Вход в санаторий «Черная речка». 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 49692).



Илл. 39. Санаторий «Черная речка». Вид на бывшую дачу М.С. Воронина. 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 49686).





Илл. 40. Санаторий «Черная речка». Вид на бывшую дачу М.С. Воронина. 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 49691).



Илл. 41. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 49698).



Илл. 42. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. Сер. 1960-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 43201).



Илл. 43. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1960-1965 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1441518>).



Илл. 44. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1960-1968 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1441520>).



Илл. 45. Санаторий «Черная речка». Бывшая дача М.С. Воронина 1970-е гг.  
(источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?upload/2021/08/07/20210807154308-8d7adf36-me.jpg>).



Илл. 46. Санаторий «Черная речка». Вид на бывшую дачу М.С. Воронина. 1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 147330).



Илл. 47. Санаторий «Черная речка». Вид на бывшую дачу М.С. Воронина. 1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 45842).



Илл. 48. Бывшая дача М.С. Воронина в п. Метсякюля, корпус санатория «Черная речка». 1970-е гг. Фотография со стенда заброшенного клуба д/о «Буревестник» в Репино (источник: <http://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2017/12/07/20171207134334-8f91f06f-x1.jpg>).

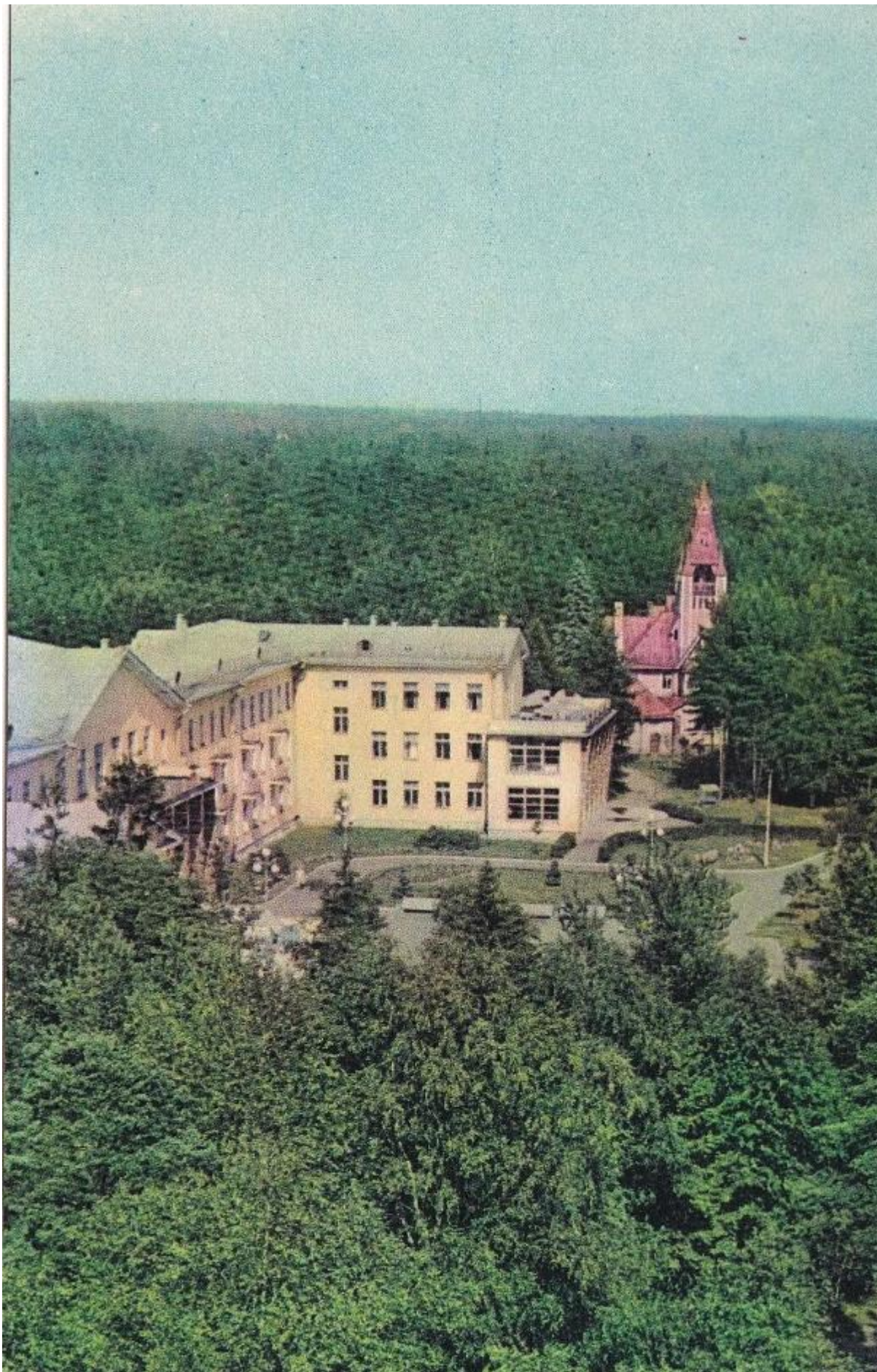


Илл. 49. Санаторий «Черная речка». Аллея к бывшей даче М.С. Воронина. 1970-1975 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1308181>).





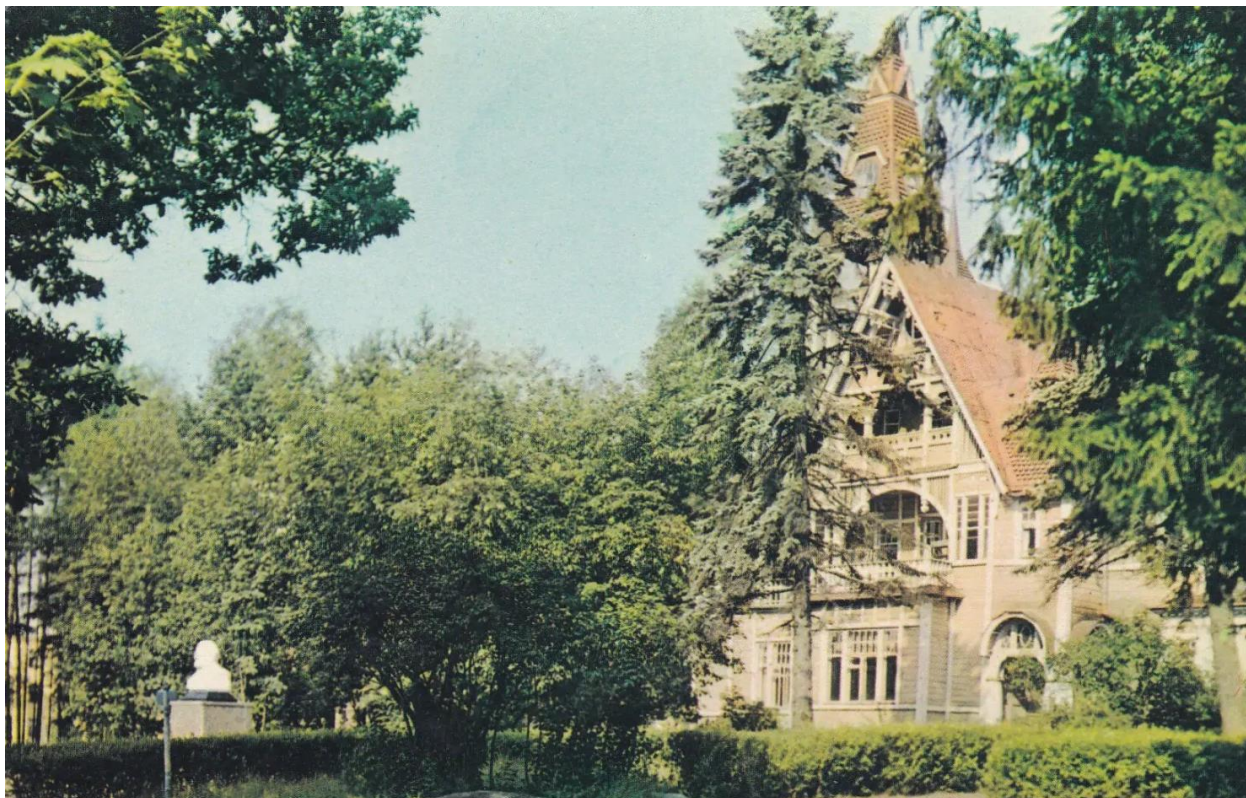
Илл. 50. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина.  
1971 г. Из архива Е.В. Смирновой (источник:  
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/66885/category/2370>).



Илл. 51. Санаторий «Черная речка». 1971 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1033018>).



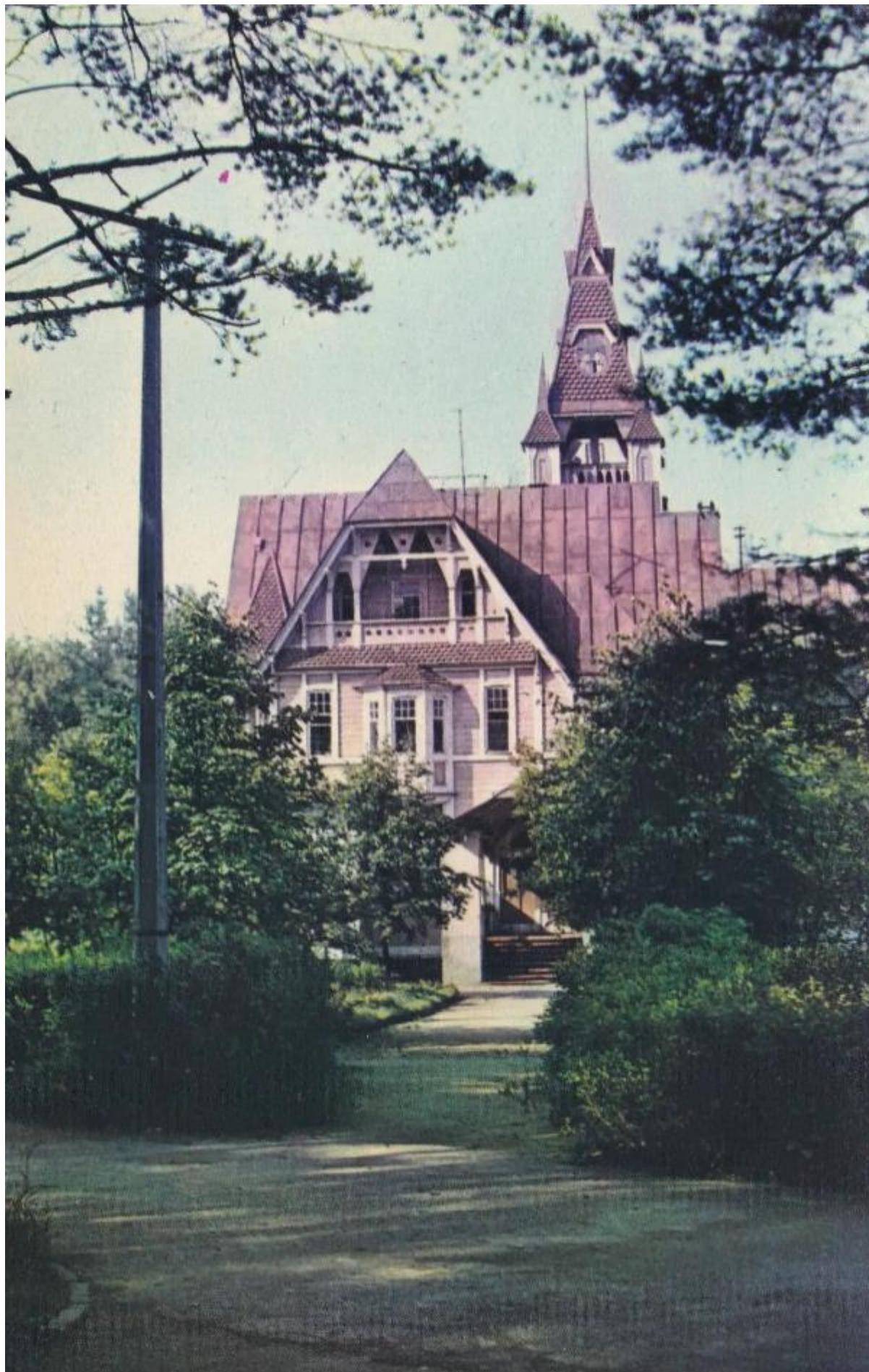
Илл. 52. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина.  
1971 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1421412>).



Илл. 53. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина.  
1971 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1033020>).



Илл. 54. Центральный въезд в санаторий «Черная речка». 1971 г. (источник:  
<https://pastvu.com/p/1033015>).



Илл. 55. Санаторий «Черная речка». 1971 г. Бывшая дача М.С. Воронина  
(источник: <https://pastvu.com/p/1033016>).



Илл. 56. Бывшая дача М.С. Воронина. Фото Э. Фалк. 1975 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/66413/category/2370>).



Илл. 57. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/897321>).



Илл. 58. Бывшая дача М.С. Воронина. 1990 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62447/category/2370>).





Илл. 59. Бывшая дача М.С. Воронина. 1991 г. (источник:  
<https://pastvu.com/p/653839>).



Илл. 60. Бывшая дача М.С. Воронина. 1991 г. (источник: <https://pastvu.com/p/653837>).



Илл. 61. Бывшая дача М.С. Воронина. 1991 г. (источник: <https://pastvu.com/p/653836>).

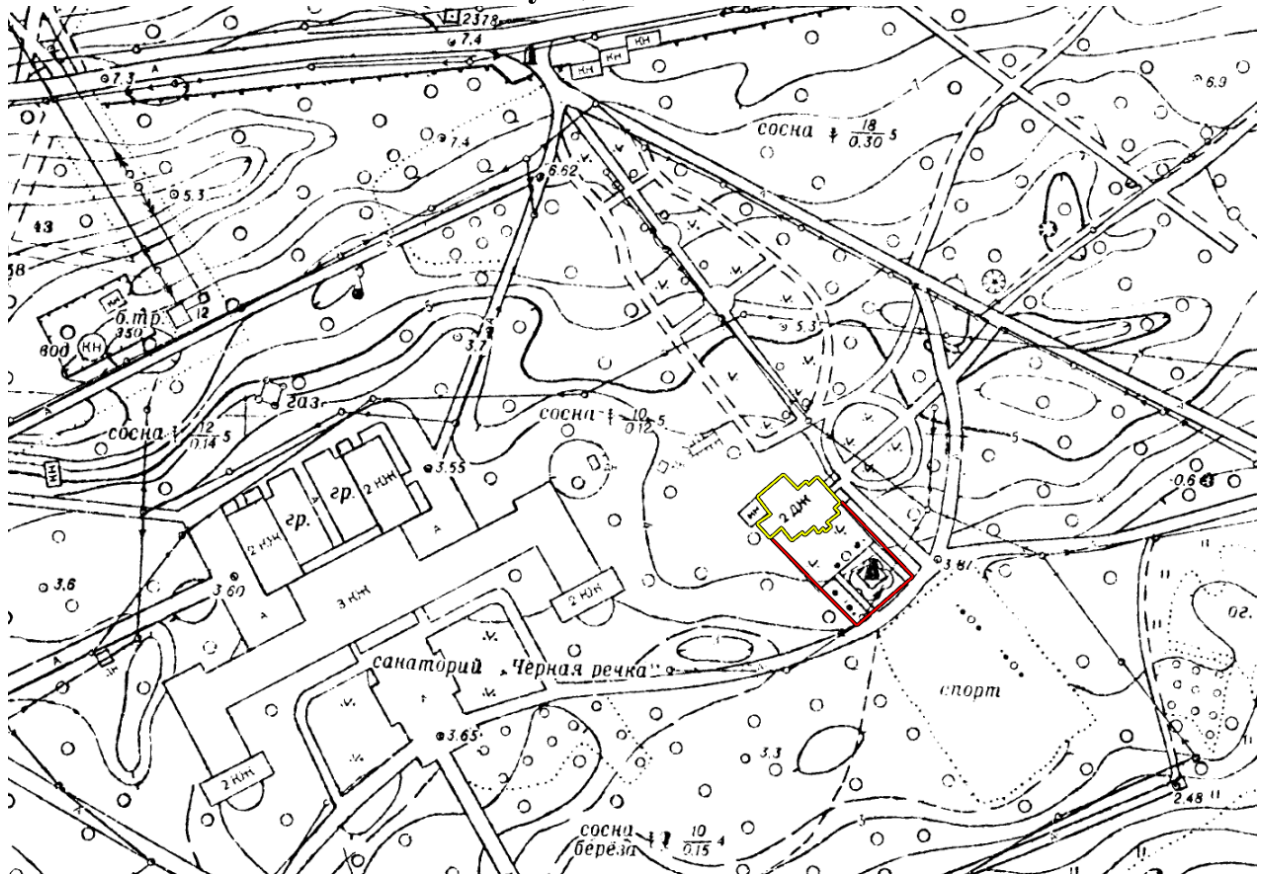


Илл. 62. Бывшая дача М.С. Воронина. 1991 г. (источник:  
<https://pastvu.com/p/653821>).

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы**

### Ситуационный план

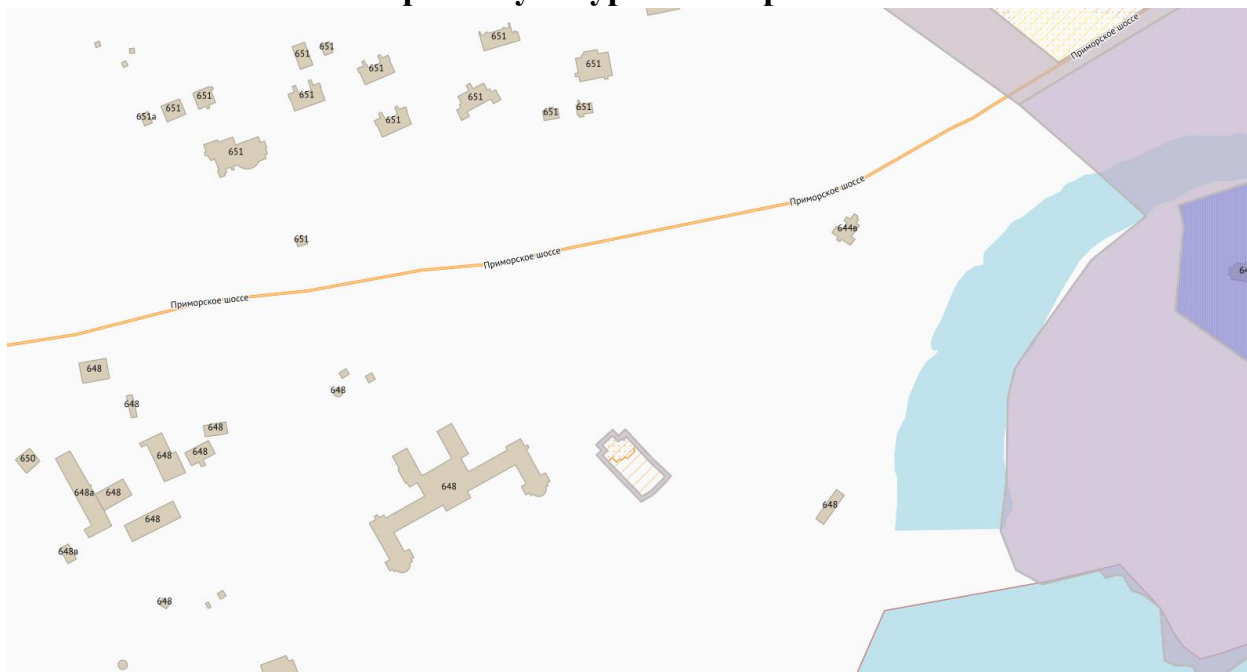









Условные обозначения:

– утраченный объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина»;

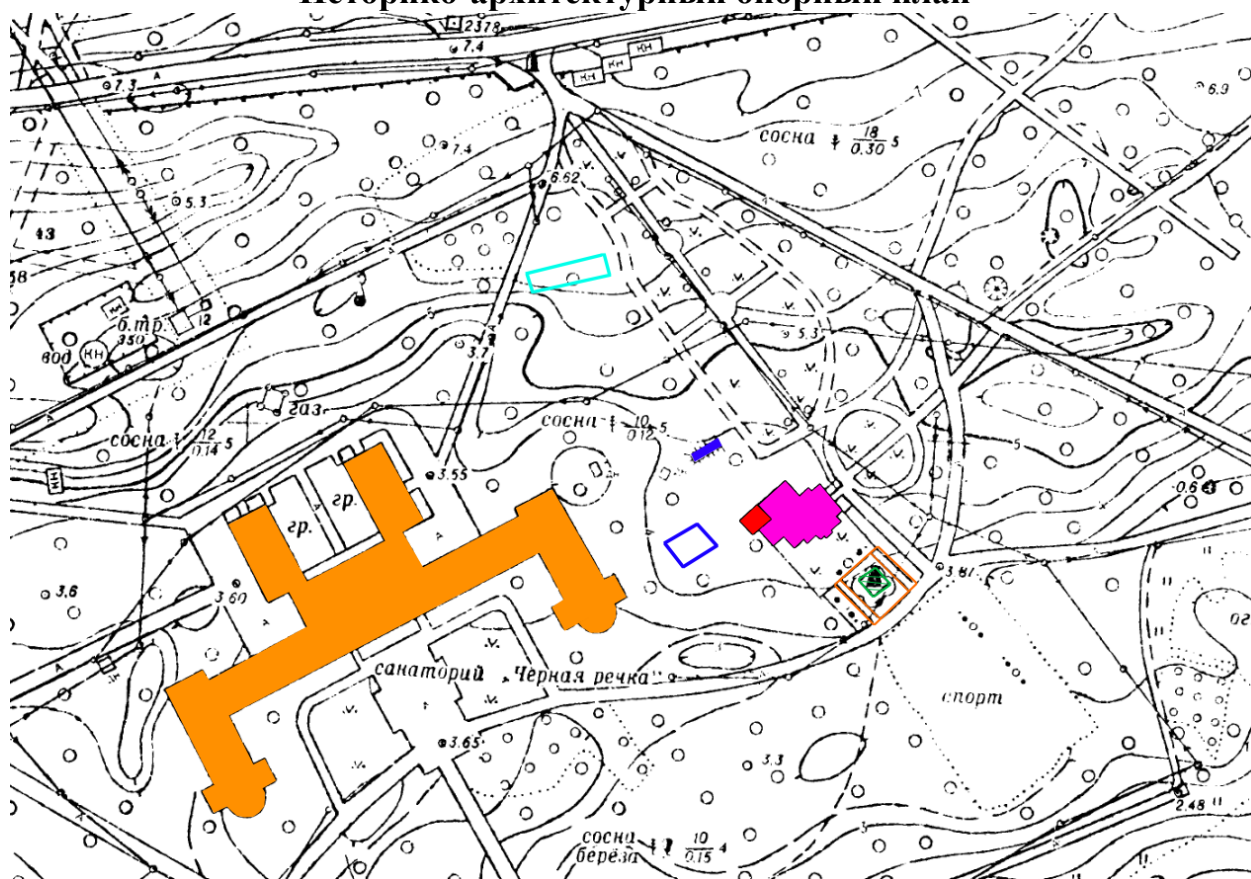
– территория утраченного объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина».

## Историко-культурный опорный план



-  - объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина»;
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина»;
-  - границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Парк «Марьиная гора» (Усадьба «Мариоки»)»;
-  - Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ(38)17);
-  - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(38)29);
-  - окружающая застройка на 2022 год.

## Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

- двухэтажное деревянное здание (Дача Воронина), 1910 г., утрачено в 1991-1993 гг.
- два деревянных здания (магазин), 1912 г., утрачены до 1962 г.;
- утраченная служебная постройка до 1962 г.;
- памятник И.В. Сталину, 1945-1953 гг.; с 1954 г. – памятник В.И. Ленину, с 1970-х гг. – бюст В.И. Ленину, утрачен в 1990-е гг.
- пристроенный к деревянному двухэтажному зданию (Даче Воронина) каменный объем, в котором размещался паровой котел 1949-1950 гг., утрачен в 1991-1993 гг.;
- служебное сооружение, дата строительства неизвестна, имеется на топосъемке с 1953 г.;
- благоустройство территории вокруг памятника В.И. Ленину, 1962 г.;
- каменный двух-трехэтажный корпус санатория «Черная речка», 1962-1963 гг.

Планировка территории (дорожно-тропиночная сеть) полностью изменена с 1953 г.



**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»**

*Курочкин В.В. 19/07/97*  
*29/07/97*



Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

**ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и культуры местного значения**

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

2 июля 1997 года

**Статья 1**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

**Статья 2**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



*[Handwritten signature]*

В.А. Яковлев

Санкт-Петербург  
21 июля 1997 года  
N 141-47

Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и культуры  
местного значения"  
от 2 июля 1997 года  
N 141-47

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2.	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737 - 1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2
3.	Дом Закуриной, 1855г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4.	Дом Штала Ф.А., 1899г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	М.Морская ул., 14
5.	Дом жилой, 1878 г.	Москвиной просп., 3
6.	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	Петра Алексеева ул., 11
7.	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е г., сер. XIX в.	р. Фонтанки наб., 97, 99, 101
8.	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И. - М., 1898-1899 гг., арх. Шауб В.В.	5-я линия, В.О., 32
9.	Лечебница для нервнодушевнобольных Бар А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX вв.; главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.; корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И.; корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	5-я линия, В.О., 58-60
10.	Дома Елисеевых, XIX - нач. XX вв., в том числе: дом жилой с флигелем, 1-я пол. XIX в., 1861-1862 гг.; дом жилой с двумя флигелями, 1-я пол. XIX в., 1862 г., 1868 г., арх. Гребенка Н.П., 1886 г., арх. Бруни А.А.	Биржевая линия, 14-16 Биржевая линия, 14 Биржевая линия, 16

1	2	3
11.	Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст. Ланская
12.	Арсенал, 1844 - 1849 гг., арх. Гемилан А.П., строитель Тон А.А., в том числе: дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91); корпус офицерский (корпус 6); "материальные магазины" (корпус 2-а) - склады; мастерская деревообделочная (корпус 7); мастерская лафетная (корпус 1); мастерская слесарно-паяльная (корпус 3); ограда с пушками;  ограда с пушками;  палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в.	Комсомола ул., 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1  Комсомола ул., 1-3 Комсомола ул., 1-3  Комсомола ул., 2  Комсомола ул., 1-3 Комсомола ул., 2  Комсомола ул., 2 Комсомола ул., 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской Комсомола ул., 2, у "материальных магазинов" Комсомола ул., 1-3, Арсенальная наб., 1
13.	Застройка Тракторной улицы, 1925-1927 гг., арх. Гегелле А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.: дома жилые (пятнадцать)	Тракторная ул. 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.
14.	Кирха, нач. XX в.	г. Зеленогорск, Ленина пр., 13
15.	Гостиница "Бель-Вю", 1900 -е гг., в том числе: гостиница; пансионы (два корпуса); парк с гидросистемой	г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9 г. Зеленогорск, Театральная ул., 9 г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8 г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9 г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648
16.	Дача Воронина, 1910 г., арх. Бук П.П.	г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648
17.	Особняк графа Витте С.Ю., 1898 г., арх. Виррих Э.Ф.	Каменноостровский пр., 5
18.	Дом жилой, 1949-1951 гг., арх. Гурьев О.И., Фромель В.М.	Каменноостровский пр., 2
19.	Усадьба Игеля Э.Г., 1894 г., арх. Зони В.Я. и др.: особняк; службы; флигели (два)	Каменноостровский пр., 60
20.	Дом доходный Сомова (Маркова), 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 63
21.	Дом доходный Маркова, 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 65
22.	Дом жилой работников Всесоюзного института экспериментальной медицины, 1931-1937 гг., арх. Лансере Н.Е., Рассадин А.А., Разумовский В.Ф., Рюмин А.Ф., Шиллина А.Н.	Каменноостровский пр., 69-71

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Приказ Минкультуры России от 20.11.2017 № 123607-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123607-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Воронина», 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

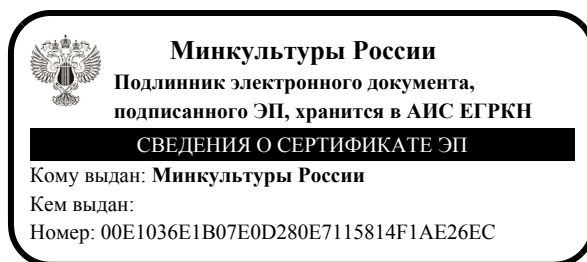
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», 1910 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711203290005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дача М.С. Воронина», утвержденного КГИОП  
31.08.2005 г.**



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

97



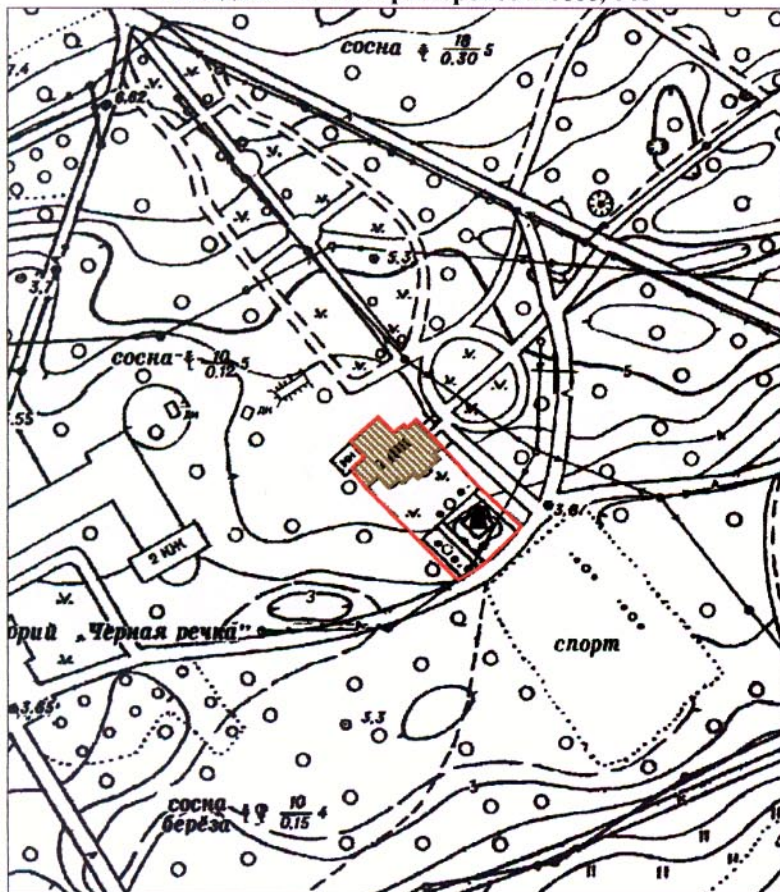
*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.

"31" августа 2005



**План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача М.С. Воронина".**

Молодежное пос. Приморское шоссе, 648



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия распоряжения КГИОП от 16.09.2019 № 539-р «Об установлении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; письмо КГИОП от 08.09.2020 № 01-31-9494/20-0-1**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окладу

16.09.2019

539-р

**Об установлении границ защитной зоны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дача Воронина»  
на расстоянии, отличном от расстояний,  
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1  
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, 648:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП

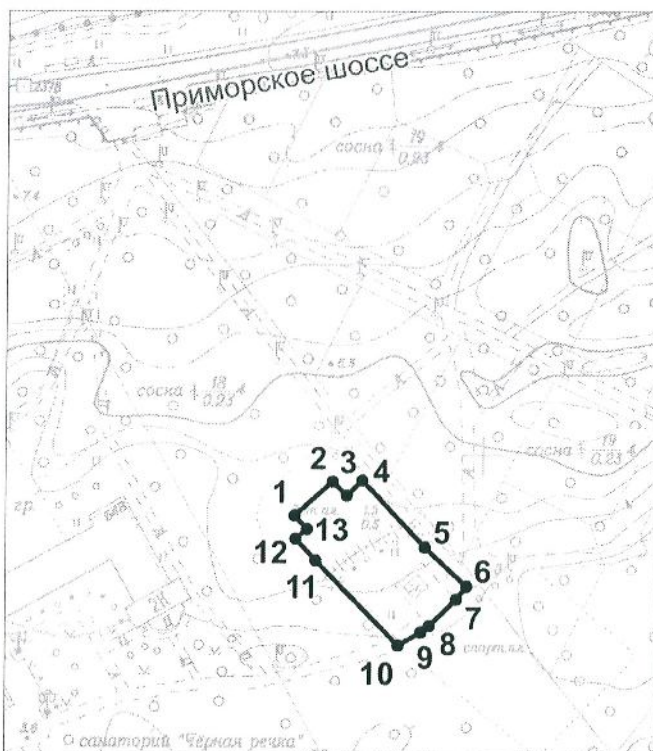


С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 16.09.2019 № 539-р

Границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Воронина» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,  
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны  
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	123180,89	70341,46
2	123191,49	70353,32
3	123187,21	70357,60
4	123191,91	70362,35
5	123170,85	70381,93
6	123158,66	70395,01
7	123154,72	70391,78
8	123146,40	70383,46
9	123144,35	70380,91
10	123140,22	70373,73
11	123166,85	70348,00
12	123173,56	70341,79
13	123176,74	70345,29



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

**Франскевичу Н.Г.**  
**nfranskevich@gmail.com**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-31-9494/20-0-1 от 08.09.2020

№ \_\_\_\_\_  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Никита Геннадьевич!**

В ответ на Ваше обращение от 10.08.2020 № 01-31-9494/20-0-0 о границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» (далее - ОКН) сообщая следующее.

Согласно требований статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ) для ОКН была установлена защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

При этом пунктом 5 вышеуказанной статьи предусмотрено, что региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных Законом №73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таким образом, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 №1357 КГИОП в 2017 году проведены работы по подготовке документации, обосновывающей границы защитных зон на расстоянии отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Документация по обоснованию изменению границ защитных зон). Границы защитной зоны ОКН также исследованы в рамках данной работы.

В отношении Документации по изменению границ защитных зон проведена государственная историко-культурная экспертиза в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

На основании выводов Документации по обоснованию изменения границ защитных зон КГИОП подготовлено распоряжение по установлению границ защитной зоны ОКН на расстоянии отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона №73-ФЗ.

В настоящий момент границы защитной зоны ОКН установлены и действуют в соответствии с распоряжением КГИОП от 16.09.2019 539-р.

**Заместитель  
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9115BD44D482A99  
Владелец **Михайлов Алексей Владимирович**  
Действителен с 11.09.2019 по 11.09.2020

**А.В. Михайлов**



**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия паспорта объекта культурного наследия от 24.06.2022 г.; копия письма ООО «СЭС» от 08.06.2022 № 172; копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина»**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711203290005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Воронина

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1910 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача М.С. Воронина" от 31.08.2005 г.

### Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	 <p>ПОДПИСЬ</p>	Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

М.П.

24 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
 ОКПОФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
 Телефон: +7(812)318 12 20

от 08.06.2022 № 172

**Председателю Комитета по  
 государственному контролю,  
 использованию и охране  
 памятников истории и  
 культуры**

**С.В. Макарову**

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы просит предоставить копии паспортов следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Труда пл., 6, Конногвардейский бульвар, 6, Якубовича ул., 5, Конногвардейский пер., 1, кв. 23 (регистрационный номер: 781711206230005);

2. «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (регистрационный номер: 781711203290005);

3. «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (регистрационный номер: 781510297530005);

4. «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950055);


5. «Фабричный поселок», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781721220950005).

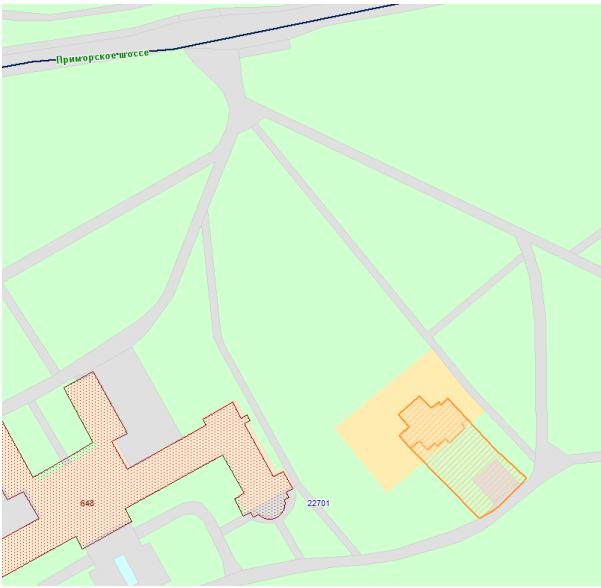
Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru).

**С уважением,  
 Генеральный директор**



**М.И. Филипович**

<b>1</b>	<b>ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>	
<b>1.1</b>	<b>Наименование ОКН</b>	Дача Воронина
<b>1.2</b>	<b>Категория историко-культурного значения</b>	Регионального значения
<b>1.3</b>	<b>Вид объекта / тип объекта</b> (по информации портала открытых данных Министерства культуры РФ)	Памятник / Памятник градостроительства и архитектуры
<b>1.4</b>	<b>Нормативный акт о постановке на государственную охрану</b>	Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997 г.
<b>1.5</b>	<b>Фотофиксация по состоянию на 2018 г.</b>	См. п. 6.1 Дача сгорела в 1991-1993 гг.
<b>а</b>	<b>Исторические иконографические материалы</b> (начало, продолжение - см. п. 6.2)  <b>Фотография 1930 г.</b> (по информации интернет ресурса terijoki.spb.ru)	
<b>1.6</b>	<b>Адрес ОКН</b> (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану)	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 648
<b>1.7</b>	<b>Адрес ОКН</b> (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Санкт-Петербург, посёлок Молодёжное, Приморское шоссе, участок 7 (восточнее дома 648, литера А по Приморскому шоссе)


1.8	Схема границ ОКН/территории ОКН (по РГИС)	
1.9	Кадастровый номер ОКН (по ЕГРН)	Отсутствует
1.10	Кадастровый номер земельного участка (по РГИС)	78:38:0022701:2133
1.11	Учетные документы:	
а	паспорт	Отсутствует
б	учетная карточка	Отсутствует
в	предмет охраны	Отсутствует
г	план границ территории	Отсутствует
д	охранное обязательство	Отсутствует
е	№ дела в КГИОП	1579-1
ж	проведенные историко-культурные экспертизы	Отсутствуют
2	<b>ИСТОРИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	
2.1	Время создания (постройки)	1910 г.
2.2	Архитектор	П. П. Бук
2.3	Стиль	Модерн
2.4	Первоначальная функция	Жилая (загородная дача)
2.5	Сведения о владельцах	с 1897 г. - владелец участка А. А. Рейнбот (майор свиты Его Императорского Величества, московский градоначальник) с 1904 г. - М. С. Воронин (купец) после 1917 г. - Теософское общество после 1958 г. - администрация санатория "Чёрная речка"

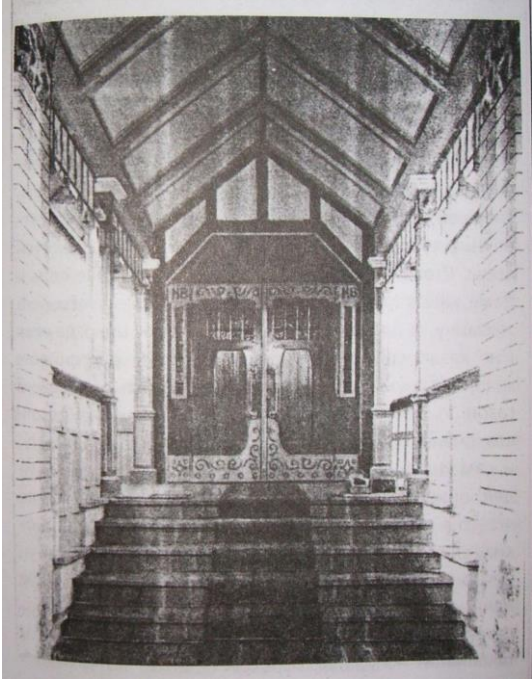
2.6	Сведения об исторических событиях, связанных с ОКН	Не выявлены
2.7	История формирования объекта	1910 г. - строительство дачи; 1991-1993 г. - дача <i>сгорела</i> , на её месте устроена детская площадка
2.8	Объемно-пространственное решение	-
2.9	Архитектурные элементы:	
а	цоколь	-
б	карниз (венчающий)	-
в	обработка поля стены	-
г	горизонтальные членения	-
д	вертикальные членения	-
е	завершения стен (фронтоны, парапеты и т.п.)	-
ж	оконные проемы	-
з	дверные проемы, порталы	-
и	балконы, эркеры, перила, крыльца	-
к	кровля	-
л	металлодекор	-
м	другое	-
2.10	Конструктивные элементы:	
а	фундаменты	-
б	наружные стены	-
в	внутренние стены	-
г	столярные заполнения	-
д	перекрытия	-
е	крыша	-
2.11	Интерьеры:	
а	лестницы	-
б	помещения	-
2.12	Территория ОКН:	
а	планировочное решение	-
б	рельеф	Ровный, без ярко выраженных перепадов вертикальных отметок







<b>в</b>	<b>ограды, ворота</b>	-
<b>г</b>	<b>скульптура, малые формы</b>	Информация отсутствует
<b>2.13</b>	<b>Подлинность...</b>	
<b>а</b>	<b>... материала («субстанции»)</b>	Утрачена (объект утрачен)
<b>б</b>	<b>... «мастерства» исполнения</b>	Утрачена (объект утрачен)
<b>в</b>	<b>... первоначального «за-мысла» («формы»)</b>	Утрачена (объект утрачен)
<b>г</b>	<b>... «окружения»</b>	Частично нарушена (территория утраченного объекта не застроена; окружение представлено поздними корпусами санатория и лесистой местностью)
<b>3</b>	<b>СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ</b>	
<b>3.1</b>	<b>Вид собственности</b>	Информация отсутствует
<b>3.2</b>	<b>Правообладатели</b>	Информация отсутствует
<b>3.3</b>	<b>Техническое состояние ОКН</b> (по результатам визуального осмотра)	Утрачен
<b>3.4</b>	<b>Состояние территории ОКН</b> (по результатам визуального осмотра)	Удовлетворительное
<b>3.5</b>	<b>Современная функция</b>	-
<b>3.6</b>	<b>Соответствие современной и первоначальной функций</b>	-
<b>3.7</b>	<b>Градостроительная ситуация:</b>	
<b>а</b>	<b>описание</b>	Участок бывшей дачи расположен в лесистой местности в восточной части территории санатория, которая занимает пространство между Приморским шоссе и берегом Финского залива
<b>б</b>	<b>территориальная зона</b>	ТРЗ-2
<b>в</b>	<b>функциональная зона</b>	РЗ
<b>г</b>	<b>прилегающие зоны регулируемой застройки</b>	Защитная зона объекта культурного наследия
<b>3.8</b>	<b>Инженерные коммуникации</b>	Предположительно, не подведены
<b>4</b>	<b>ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОКН</b>	
<b>4.1</b>	<b>Этажность</b>	2 этажа с мансардой и башней
<b>4.2</b>	<b>Категория сложности</b>	III
<b>4.3</b>	<b>Объем здания</b>	~1,3 м <sup>3</sup>
<b>4.4</b>	<b>Площадь здания</b>	~420 м <sup>2</sup>
<b>4.5</b>	<b>Площадь территории</b> (по РГИС)	924 м <sup>2</sup>

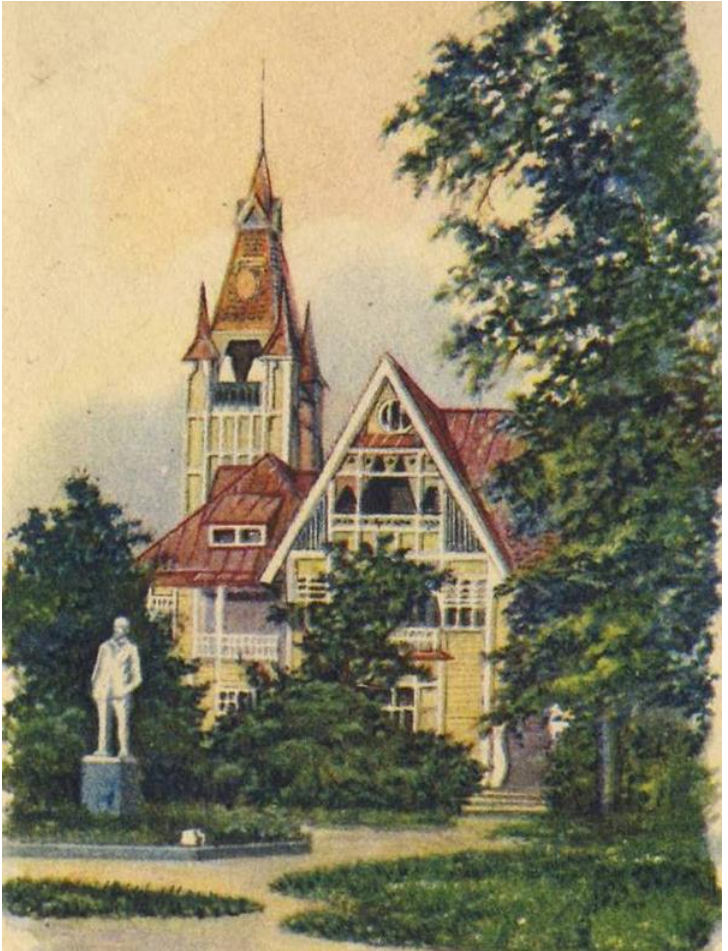

4.6	<b>Транспортная доступность</b>	Обеспечена. Территория санатория "Чёрная речка" (в состав которой входит территория ОКН) выходит к Приморскому шоссе. Объект располагался в 190 м от Приморского шоссе. В пределах 500 м находится остановка общественного транспорта "Санаторий Чёрная речка"
4.7	<b>Пешеходная доступность</b> (по информации электронного ресурса Яндекс.карты)	2,1 км - 25 мин от ЖД станции "Молодёжная"
<b>5 РЕКОМЕНДАЦИИ</b>		
5.1	<b>Рекомендации по изменению статуса ОКН</b>	Рекомендуется исключение из Единого гос. реестра ОКН с последующим присвоением статуса "Знаковый объект исторической среды" (предварительно, уточнить в зависимости от результатов ГИКЭ)
5.2	<b>Рекомендации по разработке предмета охраны</b>	Рекомендуется разработать предметы охраны в соответствии с требованиями к "знаковому объекту исторической среды"
5.3	<b>Рекомендации по сохранению и использованию ОКН</b>	Рекомендуется воссоздание с восстановлением исторического внешнего облика "знакового объекта исторической среды". Объект подходит под общественную, административную или жилую функции в рамках использования санаторием "Черная речка"
5.4	<b>Рекомендации по сохранению и использованию территории ОКН</b>	Рекомендуется восстановление исторической планировки участка
<b>6 ПРИЛОЖЕНИЕ</b>		
6.1	<b>Фотофиксация по состоянию на 2018 г.</b> (продолжение)	
6.2	<b>Исторические иконографические материалы</b>	



<b>а</b>	<b>Фотография начала XX.</b> (по информации интернет ресурса <a href="http://terijoki.spb.ru">terijoki.spb.ru</a> )	
<b>б</b>	<b>Фотография 1910 г.</b> (по информации интернет ресурса <a href="http://terijoki.spb.ru">terijoki.spb.ru</a> )	

		
<p><b>в</b></p>	<p><b>Фотография 1911 г.</b> (по информации интернет ресурса <a href="http://terijoki.spb.ru">terijoki.spb.ru</a>)</p>	 <p>Публикация <a href="http://terijoki.spb.ru">terijoki.spb.ru</a></p>

г	<p><b>Фотография 1917 г.</b> (по информации интернет ресурса <a href="http://terijoki.spb.ru">terijoki.spb.ru</a>)</p>	
д	<p><b>Фотография 1953 г.</b> (по информации интернет ресурса <a href="http://terijoki.spb.ru">terijoki.spb.ru</a>)</p>	 <p>(с) Из коллекции С. Ренни</p>

<p><b>е</b></p>	<p><b>Фотография 1955 г.</b> (по информации интернет ресурса <a href="http://terijoki.spb.ru">terijoki.spb.ru</a>)</p>	
<p><b>ж</b></p>	<p><b>Фотография 1958 г.</b> (по информации интернет ресурса <a href="http://terijoki.spb.ru">terijoki.spb.ru</a>)</p>	

з	<p><b>Иллюстрация 1959 г.</b> (по информации интернет ресурса <a href="http://terijoki.spb.ru">terijoki.spb.ru</a>)</p>	 An artistic illustration of a large, ornate, yellow house with a prominent tower and a statue in the foreground. The house features a red roof, white trim, and a large gable. A statue of a man in a white suit stands on a pedestal in the foreground. The scene is set in a lush, green environment with trees and a path leading to the house.
и	<p><b>Фотография 1971 г.</b> (по информации интернет ресурса <a href="http://terijoki.spb.ru">terijoki.spb.ru</a>)</p>	 A photograph of the same house, showing a different view and a statue in the foreground. The house is a large, ornate, yellow building with a red roof and white trim. A statue of a man in a white suit stands on a pedestal in the foreground. The scene is set in a lush, green environment with trees and a path leading to the house.

		 <p>(c) terijoki.spb.ru</p>
<p>к</p>	<p><b>Фотография 1974 г.</b> (по информации интернет ресурса <a href="http://terijoki.spb.ru">terijoki.spb.ru</a>)</p>	



Л

**Фотография 1975 г.**  
(по информации интернет ресурса  
terijoki.spb.ru)



<b>7</b>	<b>ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ</b>					
<b>7.1</b>	<b>Показатель подлинности...</b>					
<b>а</b>	<b>... материала («субстанции»)</b> (согласно п. 2.13а) оценивается ТОЛЬКО соответствие историческому материалу исполнения. Максимальный показатель - если существующие материалы исполнения полностью соответствуют историческим (при этом, время и технология исполнения могут быть любыми)					
<b>0</b> нарушена	<b>5</b> преимущественно нарушена	<b>10</b> частично нарушена	<b>15</b> частично сохранена	<b>20</b> преимущественно сохранена	<b>25</b> сохранена	
<b>б</b>	<b>... «мастерства» исполнения</b> (согласно п. 2.13б) оценивается сохранность ИСТОРИЧЕСКИХ элементов здания. Максимальный показатель соответствует значительной степени сохранности элементов здания (например, декора фасадов), относящихся ко времени постройки. <b>Подлинность «мастерства» исполнения не может быть восстановлена, поэтому при оценке необходимо учесть степень сохранности ОКН в целом</b>					
<b>0</b> утрачена	<b>5</b> преимущественно утрачена	<b>10</b> частично утрачена	<b>15</b> частично сохранена	<b>20</b> преимущественно сохранена	<b>25</b> сохранена	
<b>в</b>	<b>... первоначального «замысла» («формы»)</b> (согласно п. 2.13в) оценивается степень сохранности первоначального объемно-пространственного решения. Реконструкции с изменением внешнего вида, поздние включения, утраченные элементы снижают значение показателя					
<b>0</b> нарушена	<b>5</b> преимущественно нарушена	<b>10</b> частично нарушена	<b>15</b> частично сохранена	<b>20</b> преимущественно сохранена	<b>25</b> сохранена	
<b>г</b>	<b>... «окружения»</b> (согласно п. 2.13г) оценивается как подлинность территории ОКН (при ее наличии), так и окружение в целом (соответствие существующей градостроительной ситуации по отношению к исторической)					
<b>0</b> нарушена	<b>5</b> преимущественно нарушена	<b>10</b> частично нарушена	<b>15</b> частично сохранена	<b>20</b> преимущественно сохранена	<b>25</b> сохранена	
<b>д</b>	<b>общий показатель подлинности</b> (сумма баллов из п. 7.1а - 7.1г)					<b>10</b>
<b>7.2</b>	<b>Показатель мемориальной ценности</b>					
<b>а</b>	<b>связь ОКН с важным историческим событием</b> (согласно п. 2.6)					
<b>0</b> ОКН не связан с важным историческим событием	<b>10</b> важное историческое событие в масштабе локальной территории	<b>30</b> важное историческое событие в масштабе Санкт-Петербурга и окрестностей	<b>50</b> важное историческое событие в масштабе страны			
<b>б</b>	<b>связь ОКН с выдающейся исторической личностью</b> (согласно п. 2.6)					
<b>0</b> ОКН не связан с выдающейся исторической личностью	<b>10</b> выдающаяся историческая личность в масштабе локальной территории	<b>30</b> выдающаяся историческая личность в масштабе Санкт-Петербурга и окрестностей	<b>50</b> выдающаяся историческая личность в масштабе страны			
<b>в</b>	<b>общий показатель мемориальной ценности</b> (сумма баллов из п. 7.2а - 7.2б)					<b>0</b>
<b>7.3</b>	<b>Показатель времени постройки</b> (согласно п. 2.1)					
<b>100</b> 1801-1825 гг	<b>80</b> 1826-1855 гг	<b>60</b> 1856-1881 гг	<b>40</b> 1882-1894 гг	<b>20 (0)*</b> 1894-1917 гг		
<b>7.4</b>	<b>Показатель архитектурной ценности</b>					

<b>а</b>	<b>показатель категории сложности (согласно п. 4.2)</b>						
	<b>60</b> IV категория	<b>45</b> III категория	<b>30</b> II категория	<b>15</b> I категория			
<b>б</b>	<b>показатель сохранности интерьеров (согласно п. 2.11)</b>						
	<b>40</b> исторические интерьеры целостно сохранились / восстановлены более, чем в 30% помещений	<b>25</b> исторические интерьеры целостно сохранились / восстановлены менее, чем в 30% помещений	<b>15</b> исторические интерьеры сохранились фрагментарно (печи, лестницы, отдельные элементы декора)	<b>0</b> исторические интерьеры не сохранились			
<b>в</b>	<b>общий показатель архитектурной ценности (сумма баллов из п. 7.4а - 7.4б)</b>					<b>0</b>	
<b>7.5</b>	<b>Показатель технического состояния...</b>						
<b>а</b>	<b>...ОКН (согласно п. 3.3)</b>						
	<b>80</b> ОКН отреставрирован в пределах предыдущих 5 лет или в процессе реставрации	<b>60</b> ОКН в удовлетворительном состоянии	<b>30</b> ОКН в неудовлетворительном состоянии	<b>20</b> ОКН в аварийном состоянии	<b>10</b> ОКН руинирован	<b>0</b> ОКН утрачен	
<b>б</b>	<b>...территории (согласно п. 3.3)</b>						
	<b>20</b> территория в удовлетворительном состоянии / территория отсутствует			<b>0</b> территория в неудовлетворительном состоянии / территория утраченного ОКН			
<b>в</b>	<b>общий показатель тех. состояния (сумма баллов из п. 7.5а - 7.5б)</b>					<b>0</b>	
<b>7.6</b>	<b>Показатель характера эксплуатации (согласно п. 2.4; 3.5; 3.6)</b>						
	<b>100</b> ОКН эксплуатируется в соответствии с исторической функцией / музеем	<b>60</b> ОКН эксплуатируется, функция не противоречит исторической	<b>30</b> ОКН эксплуатируется, функция противоречит исторической	<b>0</b> ОКН не эксплуатируется			
<b>7.7</b>	<b>Показатель инженерного обеспечения (согласно п. 3.8)</b>						
<b>а</b>	<b>электроснабжение</b>			<b>б</b>	<b>теплоснабжение</b>		
	<b>25</b> функционирует	<b>15</b> подведено	<b>0</b> не подведено	<b>25</b> функционирует	<b>15</b> подведено	<b>0</b> не подведено	
<b>в</b>	<b>водоснабжение</b>			<b>г</b>	<b>водоотведение</b>		
	<b>25</b> функционирует	<b>15</b> подведено	<b>0</b> не подведено	<b>25</b> функционирует	<b>15</b> подведено	<b>0</b> не подведено	
<b>д</b>	<b>общий показатель инж. обеспечения (сумма баллов из п. 7.7а - 7.7г)</b>					<b>0</b>	
<b>7.8</b>	<b>Показатель транспортной доступности</b>						
<b>а</b>	<b>доступность личным транспортом (согласно п. 4.6)</b>						
	<b>40</b> обеспечена: путь следования к ОКН имеет асфальтированное покрытие	<b>20</b> ограничена: на пути следования к ОКН есть участки грунтовой дороги			<b>0</b> не обеспечена: проезд к ОКН не организован		
<b>б</b>	<b>доступность общественным транспортом (согласно п. 4.6)</b>						
	<b>20</b> остановка общественного транспорта находится в пределах 500 м от ОКН (800 м - для районов ИЖС)			<b>0</b> остановка общественного транспорта находится более чем в 500 м от ОКН (800 м - для районов ИЖС)			
<b>в</b>	<b>показатель пешеходной доступности (согласно п. 4.7)</b>						
	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>0</b>		

менее 6 мин от ст. метро / менее 11 мин от ж/д станции	6-10 мин от ст. метро / 11-20 мин от ж/д станции	11-15 мин от ст. метро / 21-30 мин от ж/д станции	16-20 мин от ст. метро / 31-40 мин от ж/д станции	более 20 мин от ст. метро / более 40 мин от ж/д станции
<b>г</b>	<b>общий показатель трансп. доступности (сумма баллов из п. 7.8а - 7.8в)</b>			<b>80</b>

\* - утраченные объекты не являются "свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры" и фактически не имеют исторической и/или мемориальной ценности

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Материалы фотофиксации от 03.06.2022 г.**

### **Состав фотофиксации**

Фото 1. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с юго-востока.

Фото 2. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с юга.

Фото 3. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с юга.

Фото 4. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с запада.

Фото 5. Вид на участок, участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с запада.

Фото 6. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.

Фото 7. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.

Фото 8. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с севера.

Фото 9. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с востока.

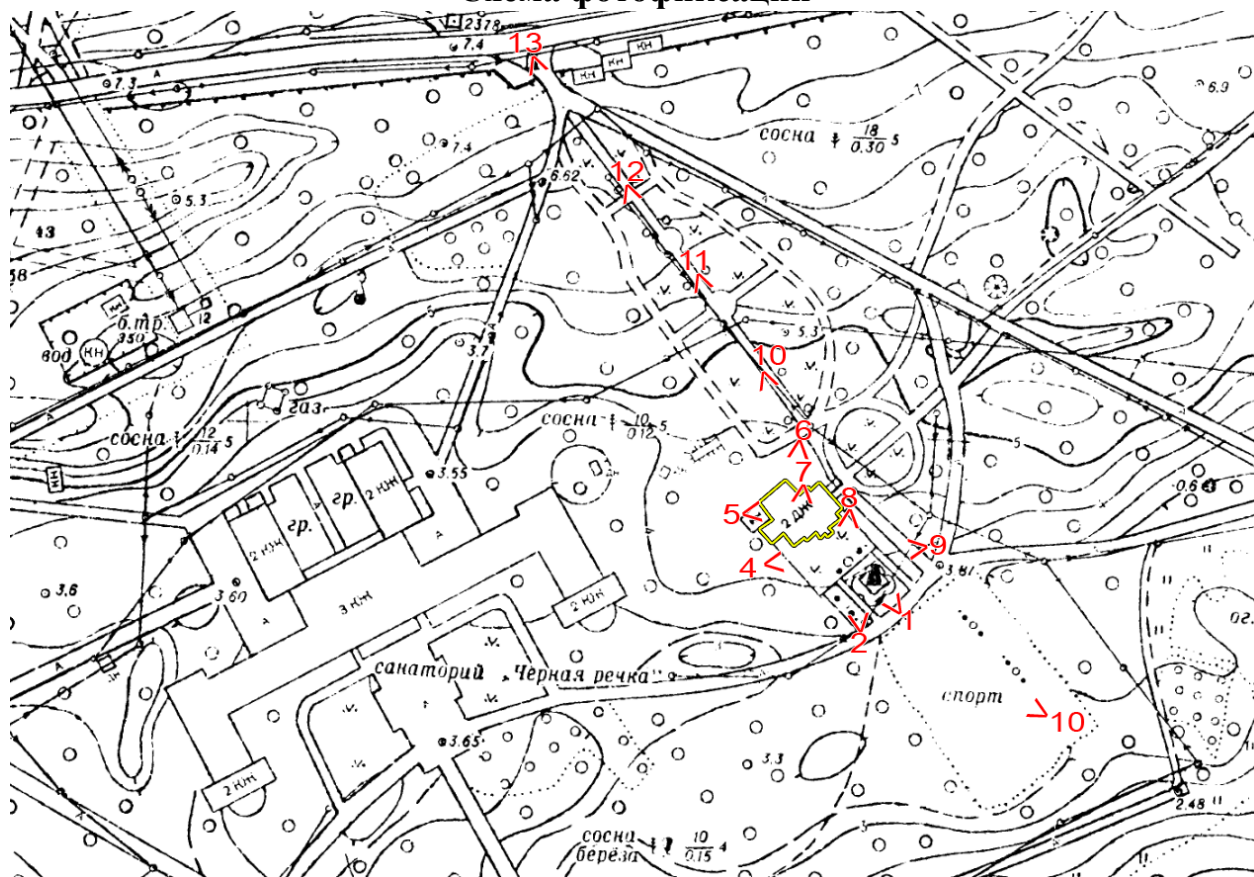
Фото 10. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с юго-востока.

Фото 11. Вид на аллею, ведущую к участку, где ранее было здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.

Фото 12. Вид на аллею, ведущую к участку, где ранее было здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.

Фото 13. Вид на вход в территорию санатория «Черная речка».

### Схема фотофиксации



#### Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации;

□ – границы утраченного здания – объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина».

**Фотофиксация от 03.06.2022 г.**

Фото 1. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с юго-востока.



Фото 2. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с юга.





Фото 3. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с юга.



Фото 4. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с запада.



Фото 5. Вид на участок, участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с запада.



Фото 6. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.



Фото 7. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.



Фото 8. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с севера.



Фото 9. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с востока.



Фото 10. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с юго-востока.



Фото 11. Вид на аллею, ведущую к участку, где ранее было здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.



Фото 12. Вид на аллею, ведущую к участку, где ранее было здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.



Фото 13. Вид на вход в территорию санатория «Черная речка».

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Документы технического учета: поэтажные планы здания по адресу:  
Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, лит. Е,  
составленные по состоянию на 08.12.1962 г.**







**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 02.08.2022 г.; письмо КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1; письмо ООО «СЭС» от 05.07.2022 № 212**

**Акт  
отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории  
и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия,  
находящимся в неудовлетворительном состоянии**

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск,  
Приморское шоссе, дом 648

«02» августа 2022 г.

(Адрес объекта)

Представители органа государственной охраны:

- начальник отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Сокольников А.С.;

- специалист 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Поляшова Е.Б

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Дача Воронина» – объект культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997

(Наименование объекта культурного наследия)

**по адресу:**

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

г. Зеленогорск

(Город)

улица

Приморское шоссе

д.

648

литер

-

офис

-

**В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

Деревянное двухэтажное здание с башней было возведено в 1910 году, архитектор Бук Петр Петрович. Постройка решена в стиле модерн. Здание сложной конфигурации в плане, имеет ассиметричную объемно-пространственную композицию. Основной объем перекрыт высокой мансардной крышей со слуховыми окнами, оформлен эркерами и ризалитами различной конфигурации, балконами. Здание в уровне первого этажа усложнено малыми объемами - верандами. Внешний облик дачи решен с использованием стилизации фахверка. Фасады украшены резными деталями. Окна оформлены декоративными наличниками, в уровне 1-го, 2-го этажей имеют различные размеры и форму (прямоугольные, полукруглые, круглые), оконные заполнения с переплетами прямоугольного рисунка. Прямоугольная в плане башня имеет завершения-башенки по углам, круглые окна и остроконечное завершение со шпилем.

Здание полностью сгорело в 1990-х годах, в настоящее время утрачено.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

**2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:**

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

имеется

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

имеется

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

отсутствуют

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

имеется

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

имеется

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

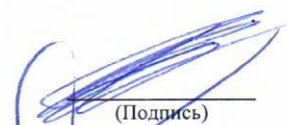
имеется

### 3. Выводы:

Объект культурного наследия **относится** к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 № 646).

### 4. Подписи:

Представитель органа  
государственной охраны:

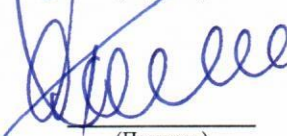


(Подпись)

Поляшова Екатерина Борисовна

(Ф.И.О. полностью)

Представитель органа  
государственной охраны:



(Подпись)

Сокольников Андрей Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

Филиповичу М.И.

expertiza-szd@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-17882/22-0-1 от 04.08.2022

На №877407 от 05.07.2022

рег. №01-43-17882/22-0-0 от 05.07.2022

**Уважаемый Максим Иванович!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении документов в отношении объектов культурного наследия регионального значения для проведения государственных историко-культурных экспертиз, КГИОП сообщает следующее.

Направляем Вам Акты отнесения/ не отнесения объектов культурного наследия(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии в отношении объектов культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 648; «д. №8» в составе комплекса «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А; «Дача с территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Приморская ул., д. 8; а также акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «д. №8» в составе комплекса «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей» в составе комплекса «Фабричный поселок» вышеуказанные акты отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что по указанным в Вашем обращении объектам культурного наследия протоколы об административных правонарушениях не составлялись, с заявлениями о возбуждении уголовных дел в правоохранительные органы КГИОП не обращался.

**Начальник отдела периферийных  
районов Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B462898268BA27B9F675CB82356C7A55  
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич  
Действителен с 18.03.2022 по 10.06.2023

**А.С.Сокольников**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 05.07.2022 № 212

**Председателю Комитета по  
государственному контролю,  
использованию и охране  
памятников истории и  
культуры**

**С.В. Макарову**

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанных государственных контрактов просим предоставить документы, подтверждающие физическую утрату (копию актов технического состояния; протоколы комиссий (в том числе межведомственных); судебные акты) следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (регистрационный номер: 781711203290005);

2. «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (регистрационный номер: 781510297530005);

3. «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950055);

4. «Фонтан с чугунной чашей», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950075).

Запрашиваемые документы (при их наличии) просим направить на адрес электронной почты [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru).

**С уважением,  
Генеральный директор**



**М.И. Филипович**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.06.2022 № 182

**Администрация  
Курортного района  
Санкт-Петербурга**

*О предоставлении сведений*

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 5-22, заключенным с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000049), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 1), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», местонахождение (адрес): местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 просим предоставить сведения (копии документов) о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, и иных документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости; либо иных сведений (документов), подтверждающих факт прекращения существования здания в случае, если здание не было поставлено на кадастровый учет.

Запрашиваемые сведения (документы) просим направить на адрес электронной почты [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru).

- Приложение: 1) план границ территории объекта культурного наследия;  
2) копия решения о постановке на государственную охрану;  
3) копия приказа Минкультуры России от 20.11.2017 № 123607-р;  
4) сведения о границах объекта из геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС).

**Генеральный директор**

**М.И. Филипович**

В.С. Никитинский +79508962262





Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

152



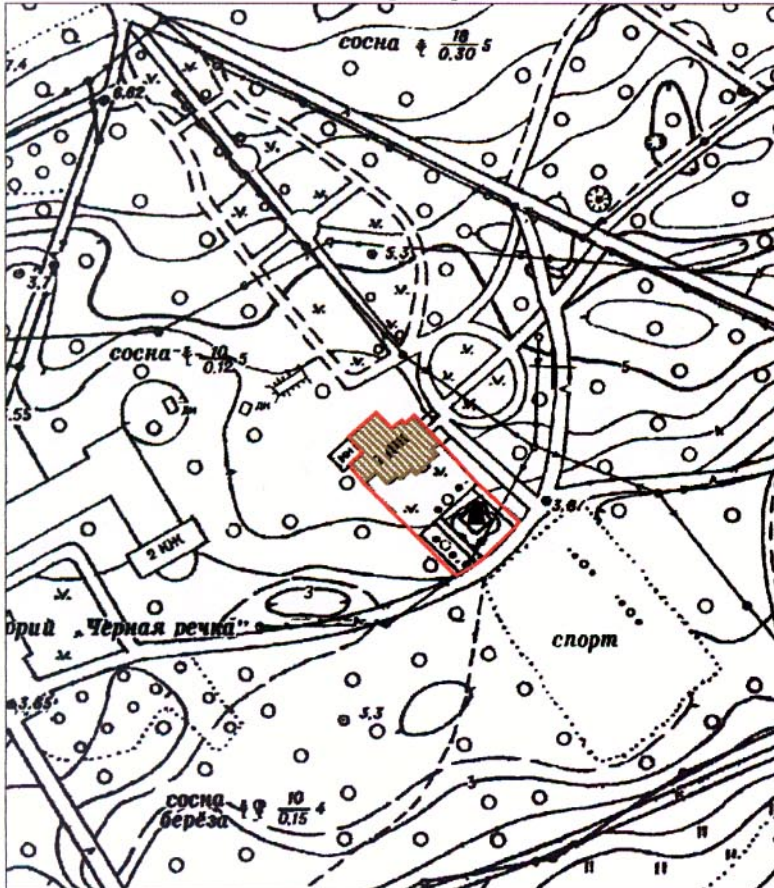
*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.

"31" Августа 2005



**План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача М.С. Воронина".**

Молодежное пос. Приморское шоссе, 648



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

*Курочкин В.В. 19/07/97*  
*29/07/97*



Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

**ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и культуры местного значения**

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

2 июля 1997 года

**Статья 1**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

**Статья 2**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



*[Handwritten signature]*

В.А. Яковлев

Санкт-Петербург  
21 июля 1997 года  
N 141-47

Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и культуры  
местного значения"  
от 2 июля 1997 года  
N 141-47

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2.	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737 - 1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74. Ново-Адмиралтейского канала наб., 2
3.	Дом Закуриной, 1855г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4.	Дом Шталя Ф.А., 1899г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	М.Морская ул., 14
5.	Дом жилой, 1878 г.	Москвиной просп., 3
6.	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	Петра Алексеева ул., 11
7.	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е г., сер. XIX в.	р. Фонтанки наб., 97, 99, 101
8.	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И. - М., 1898-1899 гг., арх. Шауб В.В.	5-я линия, В.О., 32
9.	Лечебница для нервнодушевнобольных Бар А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX вв.; главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.; корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И.; корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	5-я линия, В.О., 58-60
10.	Дома Елисеевых, XIX - нач. XX вв., в том числе: дом жилой с флигелем, 1-я пол. XIX в., 1861-1862 гг.; дом жилой с двумя флигелями, 1-я пол. XIX в., 1862 г., 1868 г., арх. Гребенка Н.П., 1886 г., арх. Бруни А.А.	Биржевая линия, 14-16 Биржевая линия, 14 Биржевая линия, 16

1	2	3
11.	Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст. Ланская
12.	Арсенал, 1844 - 1849 гг., арх. Гемилан А.П., строитель Тон А.А., в том числе: дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91); корпус офицерский (корпус 6); "материальные магазины" (корпус 2-а) - склады; мастерская деревообделочная (корпус 7); мастерская лафетная (корпус 1); мастерская слесарно-паяльная (корпус 3); ограда с пушками;	Комсомольск, т. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1 Комсомольск ул., 1-3 Комсомольск ул., 1-3 Комсомольск ул., 2 Комсомольск ул., 1-3 Комсомольск ул., 2 Комсомольск ул., 2 Комсомольск ул., 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской
	ограда с пушками:  палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в.	Комсомольск ул., 2, у "материальных магазинов" Комсомольск ул., 1-3, Арсенальная наб., 1
13.	Застройка Тракторной улицы, 1925-1927 гг., арх. Гегелле А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.: дома жилые (пятнадцать)	Тракторная ул. 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.
14.	Кирха, нач. XX в.	г. Зеленогорск, Ленина пр., 13
15.	Гостиница "Бель-Вю", 1900 -е гг., в том числе: гостиница; пансионы (два корпуса); парк с гидросистемой	г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9 г. Зеленогорск, Театральная ул., 9 г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8 г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9
16.	Дача Воронина, 1910 г., арх. Бук П.П.	г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648
17.	Особняк графа Витте С.Ю., 1898 г., арх. Виррих Э.Ф.	Каменноостровский пр., 5
18.	Дом жилой, 1949-1951 гг., арх. Гурьев О.И., Фромель В.М.	Каменноостровский пр., 2
19.	Усадьба Игеля Э.Г., 1894 г., арх. Зони В.Я. и др.: особняк; службы; флигели (два)	Каменноостровский пр., 60
20.	Дом доходный Сомова (Маркова), 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 63
21.	Дом доходный Маркова, 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 65
22.	Дом жилой работников Всесоюзного института экспериментальной медицины, 1931-1937 гг., арх. Лансере Н.Е., Рассадин А.А., Разумовский В.Ф., Рюмин А.Ф., Шиллина А.Н.	Каменноостровский пр., 69-71



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123607-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Воронина», 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», 1910 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711203290005**.

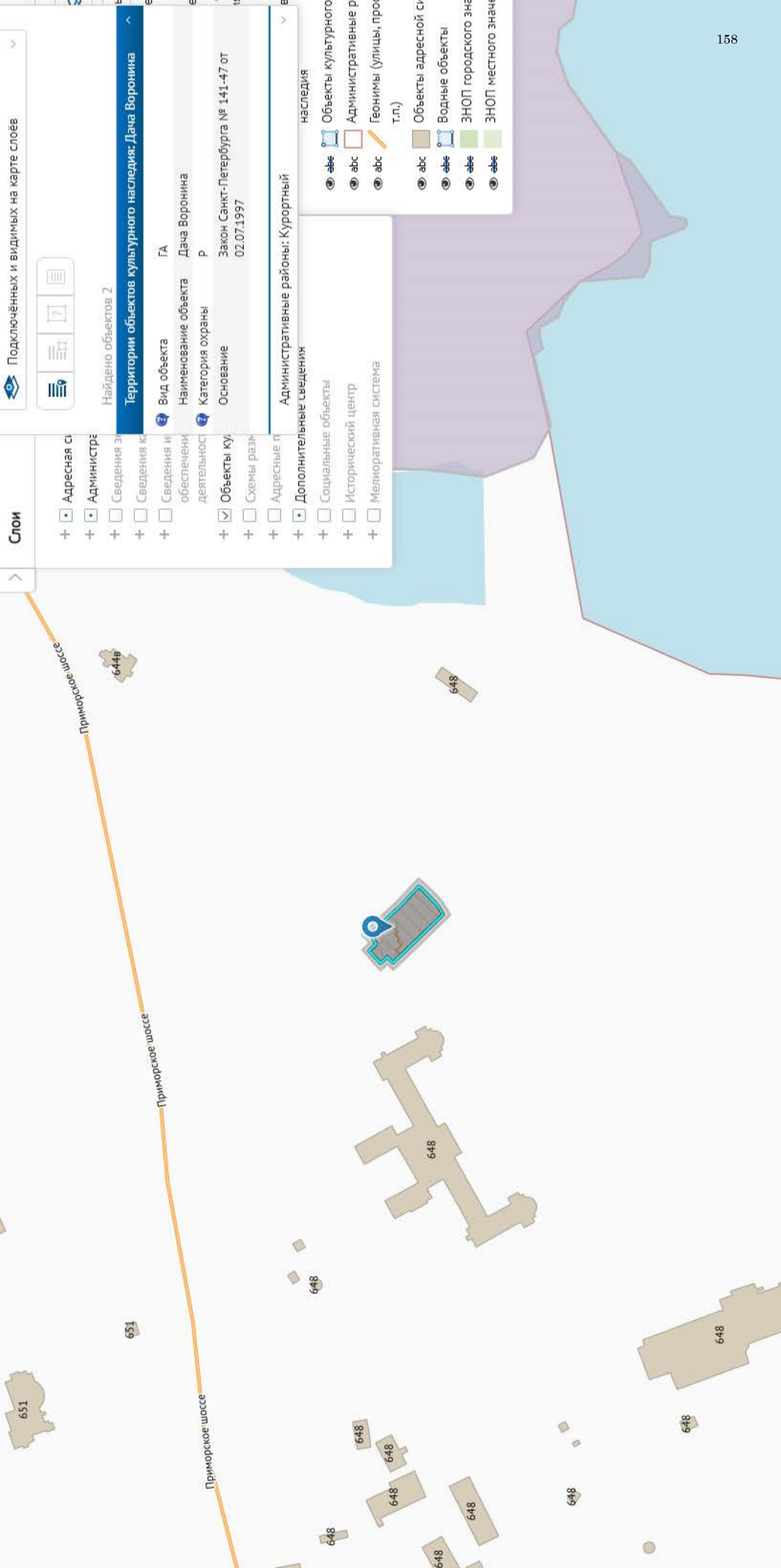
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



Подключённых и видимых на карте слоёв

Слои

- +  Адресная система
- +  Административные районы
- +  Сведения об объектах
- +  Сведения об объектах культурного наследия
- +  Сведения об объектах адресной системы
- +  Сведения об объектах адресной системы (схема)
- +  Объекты культурного наследия
- +  Схемы размещения объектов культурного наследия
- +  Адресные объекты
- +  Дополнительные сведения
- +  Социальные объекты
- +  Исторический центр
- +  Мелиоративная система

Найдено объектов 2

Территории объектов культурного наследия: Дача Воронина

**Вид объекта**    ГА

Наименование объекта    Дача Воронина

Категория охраны    Р

Основание    Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997

Административные районы: Курортный

- наследия
- Объекты культурного наследия
  - Административные районы
  - Геонимы (улицы, проспекты, т.п.)
  - Объекты адресной системы
  - Водные объекты
  - ЗНОП городского значения
  - ЗНОП местного значения



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРОРТНОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

пл. Свободы, д.1, г. Сестрорецк, Санкт-Петербург, 197706

Тел. (812) 576-8106, Факс (812)573-9090

e-mail: [tukur@gov.spb.ru](mailto:tukur@gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 04032706 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027812406742 ИНН/КПП  
7821007802/784301001

20.06.2022 № 01-25-6529/22-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О перенаправлении информации

**Заместителю председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры Санкт-Петербурга**

**Михайлову А.В.**

**Заместителю руководителя  
Управления Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по  
Санкт-Петербургу (Управление  
Росреестра по Санкт-Петербургу)**

**Никитину С.В.**

**Заместителю  
председателя Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга**

**Кононевской К.А.**

**Генеральному директору  
ООО «Союз Экспертов  
Северо-Запада»  
Филиповичу М.И.  
Электронная почта:  
[expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)**

**Уважаемый Алексей Владимирович!  
Уважаемый Сергей Владимирович!  
Уважаемая Ксения Александровна!  
Уважаемый Максим Иванович!**

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга (далее – администрация района) в соответствии с частью 4 статьи 8 Федерального закона от 2 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Федерального закона) направляет для рассмотрения в рамках компетенции обращение Филиповича М.И. от 14.06.2022 № 862694 (вх. от 14.06.2022 № 01-25-6529/22-0-0).

Согласно п.1 части 1 статьи 10 Федерального закона просим обеспечить объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения и проинформировать заявителя по существу поставленного в обращении вопроса.

Для уважаемого Максима Ивановича сообщаем, что администрация района осуществляет свои полномочия в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 "Об администрациях районов Санкт-Петербурга", согласно которому полномочия по



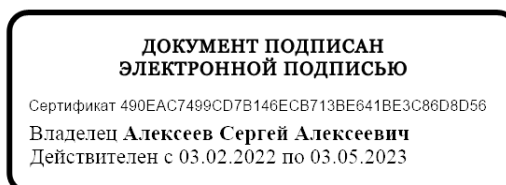
вопросам постановки и снятия с кадастрового учета, исключения из реестра культурного наследия регионального значения, не отнесены к деятельности администрации района.

Дополнительно сообщаем, что информация об объекте недвижимости (в т.ч. о снятии с кадастрового учета) доступна на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (интернет-портал Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)), путем заполнения формы запроса в электронной форме.

Также на сайте Росреестра доступен сервис «Личный кабинет», который предоставляет пользователю (физическому или юридическому лицу) возможность получить сведения ЕГРН путем доступа к федеральной государственной информационной системе Единого государственного реестра недвижимости. Данный сервис обеспечивает возможность получать и просматривать общедоступные сведения по любому объекту недвижимости на всей территории России в режиме online.

Приложение: копия обращения от 14.06.2022 № 01-25-6529/22-0-0 на 9 л. в 1 экз. в электронном виде через подсистему «Система обменов ЕСЭДД» в первый, второй и третий адрес

**Временно исполняющий  
обязанности главы  
администрации**



**С.А. Алексеев**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ  
И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

Генеральному директору  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Союз экспертов  
Северо-Запада»

Филиповичу М.И.

expertiza-szd@mail.ru

№05-15-58100/22-0-1 от 12.07.2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Максим Иванович!

Рассмотрев Ваше обращение от 14.06.2022 № 862694 по вопросу представления информации о снятии с государственного кадастрового учета объекта культурного наследия «Дача Воронина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (далее – Объект), поступившее в адрес Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) из администрации Курортного района Санкт-Петербурга письмом от 20.06.2022 № 01-25-6529/22-0-1, сообщая следующее.

Сведения об Объекте в Реестре собственности Санкт-Петербурга отсутствуют. Право государственной собственности Санкт-Петербурга на Объект в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) не зарегистрировано.

В соответствии с данными Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС), Объект располагался в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022701:2133 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, участок 7, (восточнее дома 648, литера А по Приморскому шоссе).

Согласно сведениям ЕГРН вышеуказанный земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Санаторий «Черная речка».

Информацией о снятии Объекта с государственного кадастрового учета Комитет не располагает.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B93AA9D61AD7FB85A198458448D8A4A2  
Владелец Медникова Анна Вениаминовна  
Действителен с 04.05.2022 по 28.07.2023

..В.Медникова

Исп. О.В.Ефимова  
576-59-87

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ)**

Филипович М.И.

expertiza-szd@mail.ru

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург  
тел. (812) 654-64-64, факс (812) 654-64-42  
Почтовый адрес: BOX 1170, Санкт-Петербург, 190900  
e-mail: 78\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

18.07.2022 № Исх/03.28-00903

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В ответ на Ваше обращение от 20.06.2022 №01-25-6529/22-0-1, поступившее в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу 27.06.2022 за №вх/18554, в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 648, сообщаю следующее.

Управление наделено полномочиями по внесению записей кадастра недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с момента вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон), а именно: с 01.01.2017 года.

До 01.01.2017 года внесения записей в кадастр недвижимости осуществляли сотрудники Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее – Филиал) (с 2013 года) и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (далее – ГУП «ГУИОН») (до 2013 года).

Сведения об объекте недвижимости, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 648 («Дача Воронина»), Филиалу и ГУП «ГУИОН» по государственному контракту от 11.04.2012 №12Д/2012 по теме «Обеспечение условий перехода к государственному кадастровому учету зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства к 2013 году (VI этап)» переданы не были, и, соответственно, в ЕГРН отсутствуют.

Начальник отдела государственной  
регистрации прав и кадастрового учета



В.В. Коробцов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Филиповичу М.И.**

**expertiza-szd@mail.ru**

№ \_\_\_\_\_

На. №01-43-16391/22-0-1 от 20.07.2022

Рег. № 01-43-16391/22-0-0 от 20.06.2022

**Уважаемый Максим Иванович!**

В ответ на Ваше обращение, направленное в КГИОП Администрацией Курортного района Санкт-Петербурга относительно объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, сообщаем что КГИОП не располагает документацией о прекращении существования Объекта.

**Начальник Управления государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**П.О. Яковлев**



---

**РЕШЕНИЕ № 2/2017**  
**Единственного учредителя**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Союз Экспертов Северо-Запада»**

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович,

**ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:**

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович,

ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

с 10

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,  
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

## ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью  
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»  
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543  
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757  
р/с 40702810690080000443  
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790  
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001  
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

## ПРИКАЗ №1

### «О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

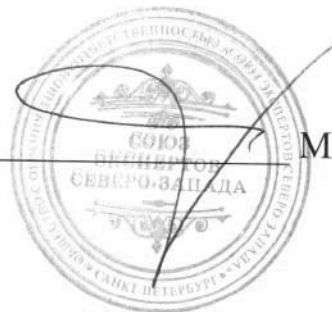
«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20

## РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович,

### ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович

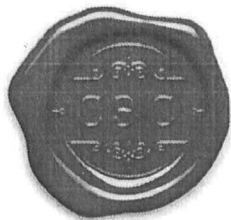
, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,  
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20

### ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.

**Приложение № 16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Извлечения из приказов Минкультуры  
России «Об аттестации экспертов по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 декабря 2019 г.*

Москва

№ *2032*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 августа 2020г.*

Москва

№ 996

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 августа 2020 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 08. 2020 г. № 996

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Арискин Максим Васильевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Артемьев Евгений Владимирович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Оболенская Наталья Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
24.	Овсянникова Анна Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 23 июня 2021 г.

Москва

№ 1039

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2021 г., от 16 июня 2021 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 13 » июня 2021 г.  
№ 1039

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Вадим Александрович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,</p>

		<p>земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
13.	Матвеев Борис Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
14.	Моргунова Нина Леонидовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021,*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » кабале 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

01 апреля 2020г.

Москва

№ 419

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 17 марта 2020 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

## П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «01» 04. 2020 г. № 419

### Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
2.	Аксенова Ирина Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
3.	Белинцева Ирина Викторовна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
4.	Веденин Юрий Александрович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Приложение № 17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Иная документация**



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
 к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
 ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
 ОК ОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
 Телефон: +7(812)318 12 20  
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.06.2022 № 174

**Генеральному директору  
 Закрытого акционерного общества  
 «Санаторий «Черная Речка»**

**О.Ф. Мицюре**

*О предоставлении доступа*

**Уважаемая Ольга Федоровна!**

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 5-22, заключенным с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000049), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 1), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, прошу предоставить доступ к территории ЗАО «Санаторий «Черная речка», на которой ранее располагался объект культурного наследия, с целью проведения осмотра и фотофиксации.

**С уважением,  
 Генеральный директор**



**М.И. Филипович**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

17 ИЮН 2022

01-42-2688/22-0-0

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



В целях исполнения государственных контрактов от 03.06.2022 № 4-22 и № 5-22 на проведение государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к письму объекты культурного наследия сотрудникам ООО «Союз экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ).

Приложение: на 1 л.

Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

1.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Санкт-Петербург, Труда пл., 6; Конногвардейский б-р, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1
2.	Дача Граве с участком	Санкт-Петербург, Софийская ул., 11, лит.А
3.	Пансионы (два корпуса) в составе объекта культурного наследия "Гостиница Бель-Вю"	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, лит.А
4.	Дача Воронина	пос. Молодежное, Приморское ш., 648
5.	Дача с территорией	Санкт-Петербург, г. Петродворец (северо-восточнее пересечения ул. Елизаветинской и Приморской ул.)
6.	Дача (с территорией)	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., 56-а
7.	Дача Сидорова (с территорией)	Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., 58, лит.А
8.	«д. № 8», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»	Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А



## ООО «Санаторий «Черная речка»

197729, г. Санкт-Петербург, п. Молодежное, Приморское шоссе, д.648, лит.Б  
ИНН 7843302738 КПП 784301001

22 марта 2019 года

Санкт-Петербург

Отдел надзорной деятельности  
и профилактической работы  
УНД и ПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк,  
улица Транспортная, дом 1

Начальнику  
М.А. Королькову

**Уважаемый Михаил Алексеевич!**

Обществу с ограниченной ответственностью «Санаторий «Черная речка» принадлежит на праве частной собственности земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, участок 7, (восточнее дома 648, литера А по Приморскому шоссе), кадастровый номер 78:38:0022701:2133.

На указанном земельном участке существовал объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», включенный в перечень объектов культурного наследия Законом Санкт-Петербурга № 141-47 от 02 июля 1997 года.

По данным из опубликованных источников в 1993 году (в некоторых источниках в 1991 году) в здании «Дача Воронина» произошёл пожар, в результате которого здание утрачено. На данный момент на земельном участке, где располагалась «Дача Воронина», строения отсутствуют.

Настоящим просим Вас предоставить акт о пожаре административного здания на территории Санатория «Чёрная речка» по адресу: посёлок Молодёжное, Приморское шоссе, 648.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Санаторий «Черная речка»



А.А. Стареньков

**ПОЛУЧЕНО**  
«25» 03 2019 г.  
подпись



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**Управление надзорной деятельности  
и профилактической работы  
Отдел надзорной деятельности  
и профилактической работы  
Курортного района**

Транспортная ул., д.1, г. Сестрорецк, Санкт-Петербург

Тел./факс 437-15-08

Тел. доверия: 299-99-99, тел. УНДПР: 718-25-61

27.03.2019 № 422 -2-17-39

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации по факту пожара

Генеральному директору  
ООО «Санаторий»  
«Черная речка»

А.А. Старенькову

Приморское ш., д. 648, лит. Б,  
п. Молодежное,  
Санкт-Петербург, 197729

Уважаемый Алексей Александрович!

В ответ на Ваш запрос от 22.03.2019 года сообщаю, что информация по пожарам, происшедшим в указанный Вами период, в ОНДПР Курортного района отсутствует в связи с уничтожением архивных материалов по истечению срока хранения.

Начальник отдела

М.А. Корольков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

**Генеральному директору  
ЗАО Санаторий «Черная речка»  
О.Ф. Мисюра**

**тел/факс: (812) 433-2182**

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

01 НОЯ 2010 № 7/1995  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ФАКСОГРАММА**

**Уважаемая Ольга Федоровна !**

КГИОП просит направить ответственного представителя для участия в работе комиссии по фиксации факта утраты объекта культурного наследия регионального значения – «Дача М.С. Воронина», расположенного по адресу: СПб, Курортный район, пос. Молодежное, Приморское шоссе, д. 648 в границах территории санатория.

Комиссия пазначена на 02 ноября 2010 года 15 час. 00 мин.

Сбор состоится по адресу: СПб, Курортный район, пос. Молодежное, Приморское шоссе, д. 648. Телефон для связи: (812) 710-4568, (921) 551-8202 – главный специалист отдела пригородных районов Филипович Максим Иванович.

**Начальник управления по охране и  
использованию объектов культурного наследия**

**Е.Е. Ломакина**

Филипович М.И.  
710-4568

01.11.2010г.

*Мисюра О.Ф. в Санаторий*



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 10,  
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 12.07.2022 № 224

**Председателю Комитета по  
государственному контролю,  
использованию и охране  
памятников истории и  
культуры**

**С.В. Макарову**

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанных государственных контрактов просим предоставить документы, подтверждающие физическую утрату (копию актов технического состояния; протоколы комиссий (в том числе межведомственных); судебные акты), а также копии приказов о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (регистрационный номер: 781711203290005);

2. «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (регистрационный номер: 781510297530005);

3. «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950055);

4. «Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург,

Труда пл., 6, Конногвардейский бульвар, 6, Якубовича ул., 5, Конногвардейский пер., 1, кв. 23 (регистрационный номер: 781711206230005);

5. «Дача Граве с участком», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Софийская ул., 11 (регистрационный номер: 781721208560005);

6. «Пансионы (два корпуса)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8 (регистрационный номер: 781721203280025);

7. «Дача (с территорией)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург. пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56а (регистрационный номер: 781721203200005);

8. «Дача Сидорова (с территорией)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58 (регистрационный номер: 781721203210005).

Просим предоставить сведения о возбуждении уголовных дел (при наличии) в отношении физической утраты (в т.ч. повреждения) вышеуказанных объектов культурного наследия.

Запрашиваемые сведения и документы (при их наличии) просим направить на адрес электронной почты [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru).

**С уважением,  
Генеральный директор**



**М.И. Филипович**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

**Филиповичу М.И.**

**expertiza-szd@mail.ru**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ \_\_\_\_\_

Рег. №01-43-16051/22-0-1 от 14.07.2022  
Исх. от 16.06.2022 № 01-21-1941/22-0-1

**Уважаемый Максим Иванович!**

В ответ на Ваше обращение, направленное в КГИОП Администрацией Петродворцового района Санкт-Петербурга, по вопросу предоставления информации об объекте культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» (далее – Объект), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, КГИОП направляет Вам имеющуюся информацию по данному Объекту.

Приложение на 11 л.

**Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя КГИОП**

**П.О.Яковлев**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB  
Владелец **Яковлев Петр Олегович**  
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

203Г-25

H-15344

Вх. № 3-1162 «11» ДЕК 2007 262 20 г.

Лицензия серия РПК № 497 СПб ГУ «Дирекция заказчика»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Студия архитектуры и дизайна профессора Горюнова  
«Арт Деко»

РЕГ. № 3-9882

12 ДЕК 2007

КГИОП

### Историко-культурная экспертиза объекта культурного наследия

#### Дача

Адрес: Петродворец, ул. Приморская, дом 8

Ген. Директор.

Горюнов В.С.



Штат № 11	Исполнитель (ф.и.о.)	исполнитель - кулик.
Согласован (на, ны)	КГИОП с условиями (без условий)	
"18" октября 2007 г.		
Исполнитель	[Signature]	
Начальник отдела (сектора)	[Signature] Ю.М. Коршунов	

Санкт-Петербург

2007

КГИОП  
АРХИВ  
№ 203Г-25  
H-

H-15344



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Председателю Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране  
памятников истории и культуры**

**Макарову С.В.**

№05-07-25827/21-0-1 от 29.03.2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

Рассмотрев Ваше обращение от 19.03.2021 № 01-24-1018/21-0-0, поступившее в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) (вх. от 22.03.2021 № 05-07-25827/21-0-0), в рамках компетенции сообщаю.

В Региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», размещена следующая информация об испрашиваемых объектах культурного наследия (далее – ОКН):

№ п/п	Наименование и адрес ОКН по сведениям КГИОП	Адрес объекта адресной системы, содержащийся в Государственном адресном реестре (далее – ГАР)	Кадастровый номер объекта в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)
1	Дача Граве – Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, лит. А	г. Санкт-Петербург, территория Шувалово, Софийская улица, дом 11 литера А	78:36:0005431:1006*
2	Пансионаты (два корпуса) в составе ОКН «Гостиница «Бель-Вю» - Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, литера А	78:38:0022475:2036*
3	Дача Прокофьевой А.М. – Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Григорьева, д. 7, к.7	Нет сведений	Нет сведений
4	Жилой дом – Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 2	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 2	Нет сведений

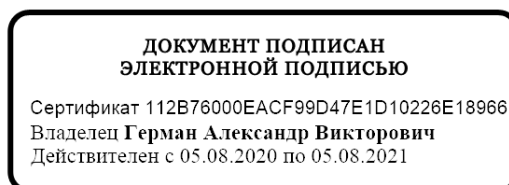


№ п/п	Наименование и адрес ОКН по сведениям КГИОП	Адрес объекта адресной системы, содержащийся в ГАР	Кадастровый номер объекта в ЕГРН
5	Городская начальная школа – Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Иликовский пр., д.2	Нет сведений	Нет сведений
6	Барак для заразных больных, в составе ОКН «Городская больница» - Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул. Рубакина, д.19, лит. А	Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Рубакина, дом 19 литера А	78:40:0020546:1002* (11.05.2018 снят с кадастрового учета)
7	Дача с территорией - Санкт-Петербург, г. Петергоф, Приморская ул., д. 8	Нет сведений	Нет сведений
8	Дача с территорией – г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 56-а	Нет сведений	Нет сведений
9	Дача Сидорова (с территор.) – г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 58, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 58, литера А	78:19183:8:5*
* - сведения о местоположении объекта недвижимости в ЕГРН отсутствуют			

Обращаю Ваше внимание, что ЕГРН является законодательно определенным источником информации об объектах недвижимости. Полномочия по проведению государственного кадастрового учета объектов недвижимости и внесению изменений в сведения ЕГРН на территории Санкт-Петербурга осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее - Управление Росреестра по Санкт-Петербургу).

Таким образом, за предоставлением информации, содержащейся в ЕГРН, в том числе о правовом статусе вышеуказанных объектов культурного наследия, Вы можете обратиться в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В. Герман**

## Информация, представленная администрациями районов и ГКУ Имущество Санкт -Петербурга

№ п/п	Наименование объекта	Адрес НПА	Адрес КЭР	Район	Построен	Автор/ кат	на основании выписок из ЕГРН	Кадастровый №	Основание	Состояние	Примечание КГИОП	Информация по запросам
1	Дача (деревянная 2-3-этажная)	Первого Мая ул., 31, лит. А	194362, Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, улица Первого Мая, Дом 31, литера А	Выборгский	кон. 19 - нач. 20 в.	автор не установлен/ОКН регионального значения	Жилое	78:36:0013257:1057	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001	Неудовл.	Информация об учете объекта отсутствует	согласно акту КГИОП от 2017 г- объект в неудовлетворительном состоянии; ГКУ Имущество представлена информация пользователь-Спирidonов Михаил Юрьевич т.8921-337-48-46; В ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. (Пользователем представлен договор купли-продажи Дома от 08.02.1993 № 8К-272 + свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок № 78-АЖ 574321
2	Жилой дом № 8	г. Красное Село, Фабричный поселок	Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А	Красносельский	1905	Инж. П.М. Горбунов/ОКН регионального значения	Жилое	-	Решение исполкома Ленгорсовета № 694 от 13.08.1990	МКД: Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ГКУ Имущество проведено обследование(остатки фундамента)+ фото. МКД снят с кадастрового учета. Квартиры. Ранее входившие в состав здания, исключены в 2018 году в связи со снятием МКД с кадастрового учета.

3	Дача Воронина	пос. Молодежное, Приморское шоссе, 648	Курортный	1910	арх. Бук П.П./ОКН региональног о значения	Нежилое	-	Закон Санкт- Петербурга № 141-47 от 02.07.1997	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ОКН располагался на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022701:2133 по адресу: Санкт- Петербург п.Молодежное, Приморское шоссе, участок 7, (восточнее дома 648, литера по Приморскому шоссе), с видом разрешенного использования "для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения. Земельный участок в собственности ООО "Санаторий "Черная речка", на месте ОКН выполнено благоустройство, сквер; С/з УОУРИ-- 1814/21 от 04.10.2021)
4	Дом А.М. Прокофьевой	г. Сестрорецк, Григорьева ул., 7, корп. 7	Курортный	1912; 1989 (утрачена)/О КН регионально го значения	-	Нежилое	-	Решение исполкома Ленгорсовета № 963 от 05.12.1988	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ОКН располагался на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1112502:1019 по адресу: Санкт- Петербург, г.Сестрорецк, Садовая улица, участок 6 с видом разрешенного использования "для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы". Земельный участок в собственности ООО "Мойка 22", земельный участок не освоен.

5	Беседа	г. Сестрорецк, Андреева ул.	Курортный	20 в нач./ОКН регионально го значения	Нежилое		Решение исполкома Ленгорсовета № 963 от 05.12.1988	Неудовл.	Информация об учете объекта отсутствует	<p>Письмо администрации Курортного района № 01-24-5924/21-0-1 от 28.06.2021 в 2019 году осуществлены в установленном порядке действия, направленные на постановку объекта на кадастровый учет, оформление права собственности Санкт-Петербурга на объект в качестве недвижимого имущества. Распоряжением КИО от 17.09.2019 № 918-рк ОКН закреплена на праве оперативного управления за СПб ГБУК «Историко-культурный музейный комплекс в Разлив» в целях осуществления уставной деятельности. В работе разработка проекта реставрации объекта культурного наследия и выполнение работ по реставрации объекта культурного наследия (велись работы по разработке проектной документации со сроком до декабря 2020). Земельный участок не образован.</p>
---	--------	--------------------------------	-----------	--	---------	--	--	----------	---	---

6	Дом А.К.Чубанова	г. Сестрорецк, Приморское шоссе., д. 250, лит. А	197701, Санкт- Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 250, литера А	Курортный	1907- 1914/ОКН регионально го значения	автор не установлен	Жилое	78:38:1135301:70	Распоряжение КГИОП № 10-355 от 02.08.2016	МКД; Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует (есть правообладатели. Но данные в ЕГРН отсутствуют)	Акт КГИОП от 2017; ГКУ Имушество осуществлен выход объект, пользователь - Харпов Павел Юрьевич т. 8905-250-07-03+ фото. В ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. На аналитическом учете Санкт- Петербургского ГКУ «Жилищное агентство Курортного района. Земельный участок не образован. Пользователю направлен запрос о предоставлении правоустанавливающих документов исх КИО № 05-19-36378/21-0-0 от 10.09.2021; по состоянию на 27.12.2021 ответ не поступил. По информации Управления разграничения и учета имущества-- 1814/21 от 04.10.2021. от 20.12.2021 № УОРИ-- 2347/21 в состав здания входят квартиры 1,2,3,4,5. Квартиры 2,5 учтены в Реестре в составе казны СПб ; квартиры 1,3,4 находятся в частной собственности;
7	Дача (деревянная)	пос. Песочный, Речная ул., 25; Школьная ул., 1	197758, Санкт- Петербург, посёлок Песочный, Речная улица, дом 25/1, литера А	Курортный	20 в. нач.	автор не установлен/в ывявленный объект культурного наследия	Жилое	78:38:0021342:1032	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует (есть правообладатели. Но данные в ЕГРН отсутствуют)	Общая долевая собственность по данным ЕГРН - Кульгачев Ю.Ю., Кульгачев А.О. (Кульгачева Татьяна Ивановна, т.8911-735- 60-55)Распоряжением КГИОП от 11.05.2016 № 10-179 объект исключе из списка выявленных ОКН.
8	Дача Н.В.Кохно	Санкт- Петербург, город Сестрорецк, Парковая улица, дом 24, литера А	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Парковая улица, дом 24, литера А	Курортный	начало XX в.	автор не установлен/О КН региональног о значения	Жилое	-	Распоряжение КГИОП № 10-365 от 24.08.2015	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует	СПб ГКУ Имушество представлена информация- объект демонтирован + фото; Информация администрации Курортного района - ОКН расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1112703:32 с видом разрешенного использования "Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)". В общей долевой собственности граждан: Хегай Герасим Андреевич, Пахрамова Юлия Вячеславовна.В отношении ОКН судебные разбирательства со стороны КГИОП

9	Особняк	г. Сестрорецк, Григорьева ул., 4 (Курорт, железнодорож ная станция)	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Григорьева, дом 4, литера А	Курортный	20 в. нач.	ОКН региональног о значения	Жилое	78:38:1112701:23	Решение исполкома Ленгорсовета № 963 от 05.12.1988	МКД, Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	СПб ГУ Имущество представлена информация- объект демонтирован + фото; Информация администрации Курортного района: ОКН располагался на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1112701:5 с видом разрешенного использования " для размещения индивидуального жилого дома". Земельный участок в собственности Дичко Ева Борисовна. На земельном участке выполнено благоустройство.
10	Дом	пос. Комарово, Морская ул., 8	Санкт-Петербург, поселок Комарово, Морская улица, дом 8, литера Б	Курортный	нач. XXв.	ОКН региональног о значения	Нежилое	78:38:0022240:170	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует (есть правообладатели Но данные в ЕГРН отсутствуют)	по информации учетной карты КГИОП - объект не используется; ГУ Имущество представлена информация пользователь - Чертаков Анатолий, т.8921-344-43-99; В ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Информация администрации Курортного района: объект не используется+есть акт и фото. ОКН располагается на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022240:89 по адресу: Санкт-Петербург, п. Комарово, Морская улица, д. 8, литера А с видом разрешенного использования " для рекреационных целей", в собственности ООО "Апатрос". ( Обществом представлена копия свидетельства 78- АЖ365115 о государственной регистрации права на здание)

11	Железнодорожный вокзал станции Дибунь	пос. Песочный, участок железной дороги "Чёрная речка - Новое шоссе", лит. В	Санкт-Петербург, поселок Песочный, участок ж.д. "Чёрная речка - Новое шоссе", литера В	Курортный	ОКН регионального значения	Нежилое	78:38:0021251:5	Распоряжение № 10-684 от 14.12.2016	Удовл.	Информация об объекте учета отсутствует (есть правообладатели. Но данные в ЕГРН отсутствуют)	383-р от 18.09.2018 о включении в ОКН регионального значения - "Железнодорожный вокзал станции Дибунь". Информация администрации Курортного района: ОКН расположен в границах земельного участка кадастровым номером 78:38:0021251:2 с видом разрешенного использования "для размещения объектов транспорта" по адресу Санкт-Петербург, п. Песочный, участок ж/д "Черная речка-Новое шоссе", 23-й км (от 23км 947 м до 28 км 33 м), находящегося с собственности Российской Федерации По информации ОАО РЖД "Октябрьская железная дорога числится на балансовом учете Октябрьской дирекции пассажирских обустройств.
12	Гауптвахта	Юго-восточнее Елагина двorca	197110, г. Санкт-Петербург, Елагин остров, дом 4, литера П	Петроградский	арх. Росси К.И.; арх. Шарлемань Л.И.; арх Семенов А.И./ОКН федерального значения	Нежилое	78:07:0003289:1104	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001		Информация об объекте учета отсутствует (есть правообладатели. Но данные в ЕГРН отсутствуют)	ГКУ Имущество представлена информация- объект не используется + фото; с/з УОУРИ-- 1814/21 расположен в границах з/у, закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за СПбГБУК "Центральный парк культуры и отдыха имени С.М.Кирова". По информации учреждения объект фактически уничтожен, государственный кадастровый учет не проходил, числится на балансе ЦПКО. По указанному адресу на кадастровом учете под № 78:07:0003289 учтено нежилое здание (домик пожарно-сторожевой охраны. Здание фактически отсутствует, на балансе ЦПКО не числится.

13	Дача (с территорией)	пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а	Санкт-Петербургский район	Петродворцо-вый	19 в. кон. - 20 в. нач., 1990-е (разрушена)/ОКН регионально го значения	Нежилое			Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ответ администрации Петродворцового района № 01-18-3468/21-0-1 от 07.06.2021 - объект утрачен; правообладатель не известен; По информации ГКУ Имущество в РГИС объект отсутствует, установить местоположение не представляется возможным; Объект снесен земельный участок в прежних границах не существует. (с/з УОУРИ--1814/21 от 04.10.2021)
14	Дача с территорией	г. Петергоф, Приморская ул., 8	Санкт-Петербургский район	Петродворцо-вый	19 в. кон. - 20 в. нач., 1990 (горела)/ОКН регионально го значения	Нежилое			Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ответ администрации Петродворцового района № 01-18-3468/21-01-1 от 07.06.2021- территория и здания находятся в ведении ФГБОУВО "Санкт-Петербургского государственного университета"; По информации ГКУ Имущества объект частично разрушен+ фото; ЕГРН
15	Городская начальная школа	г. Ломоносов, Илковский пр., 2 (б. пр. Володарского)	Санкт-Петербургский район	Петродворцо-вый	20 в. нач./ОКН регионально го значения	Нежилое			Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ответ администрации Петродворцового района № 01-18-3468/2101-1 от 07.06.2021 - от здания сохранился фундамент, правообладатель не известен; ГКУ Имущество представлена информация, что объект демонтирован+ фото; с/з УОУРИ--1814/21 от 06.10.2021- объект снят с технического учета, на местности не обнаружен.
16	Жилой дом (с территорией)	г. Ломоносов, Ленинская ул., 8 (б. Ленинская ул.)	Санкт-Петербургский район	Петродворцо-вый	19 в. 2-я пол./ОКН регионально го значения	Нежилое			Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ответ администрации Петродворцового района № 01-18-3468/2101-1 от 07.06.2021 - от здания сохранился фундамент, правообладатель не известен; ГКУ Имущество представлена информация, что объект демонтирован+ фото
17	Дом Захари	г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 65 (б. Красный пр.)	Санкт-Петербургский район	Петродворцо-вый	1860-е/ОКН регионально го значения	Нежилое			Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ответ администрации Петродворцового района № 01-18-3468/2101-1 от 07.06.2021- объект утрачен, правообладатель не известен; По информации ГКУ Имущество объект демонтирован+ фото. с/з УОУРИ--1814/21 от 06.10.2021 снят с кадастрового учета



18	Дача Лесная ул., 23	197229, г. Санкт-Петербург, Ольгино, Лесная улица, дом 23, литера А	Приморский	1910/ОКН регионально го значения	арх. Вайтенс А.П.	Жилое	78:34:0004318:30	Решение исполкома Ленгорсовета № 963 от 05.12.1988	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует	распоряжение Администрации Приморского района 1626-р от 07.10.2004О передаче в собственность земельного участка Бонящук К.И., жилой дом в собственности Бонящук К.И.(вх КИО СПб 05-07-54891/21-2-0 от 17.06.2021)т.497-31-09
19	Дача Лобановых (деревянная 2-этажная) пос. Ольгино, Коммунаров ул., 8, литера А	197229, г. Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 8, литера А	Приморский	нач. 20 в./ОКН регионально го значения	автор не установлен	Жилое	78:34:0004319:21	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует (есть правообладатели. Но данные в ЕГРН отсутствуют)	жилой дом, площадью 167,8 кв.м- правообладатель - Мурина М.Ф. (вх КИО СПб 05-07-54891/21-2-0 от 17.06.2021)т.8-21-933-37-59
20	Дача (деревянная 2-этажная) Рядовая ул., 16 (Ольгино)	г. Санкт-Петербург, Рядовая улица, Дом 16, литера А	Приморский	1900-е	автор не установлен/Вывявленный объект культурного наследия	Жилое	78:34:0004352:22	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001	Удовл.	Информация об учете объекта отсутствует	распоряжение администрации №459-р от 05.04.2005 О передаче в общую долевую собственность 3/у площадью 1355 квм. Жилой дом площадью 127.1 кв.м также в общей долевой собственности (правообладатели: Егорова И.О., Елисеева С.З., Полтавец Т.Д.) т.-8911-746-94-93(Елисеева С.З)



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 06.07.2022 № 217

**Санкт-Петербургское  
государственное бюджетное  
учреждение «Городское управление  
инвентаризации и оценки  
недвижимого и движимого  
имущества»**

*О предоставлении сведений*

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанных государственных контрактов просим предоставить сведения (документы, при наличии) о погашении инвентарных дел в отношении зданий по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, литера Е (объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», двухэтажное деревянное здание, владелец – Санаторий «Черная речка», утрачено в 1991-1993 гг. в результате пожара);

- Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», двухэтажное деревянное здание, бывшее здание клуба, утрачено в 1990 г. в результате пожара);

- Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А (объект культурного наследия регионального значения «д. № 8», двухэтажный деревянный жилой дом, утрачен в 2009 году в результате пожара).

**С уважением,  
Генеральный директор**



**М.И. Филипович**



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»  
(ГБУ «ГУИОН»)**

ул. Маяковского, д. 19/15  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51  
e-mail: info@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН  
№8059-01/05 от 29.07.2022



Генеральному директору Общества  
с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо-Запада»

**Филиповичу М.И.**

наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В,  
пом. 11-Н, этаж 1,  
внутригородская территория города,  
муниципальный округ Екатерингофский,  
Санкт-Петербург, 190020

Начальникам КЦ ПИБ Северное  
и КЦ ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН»

**Крутиковой М.Л.  
Крайновой Н.В.**

**Уважаемый Максим Иванович!**

Рассмотрев Ваше обращение от 06.07.2022 № 217 (далее - Обращение), сообщаю следующее.

По данным ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее – ПИБ Южное):

- по состоянию на 1987 год по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, учтено здание – Клуб (дача «Бенуа») общей площадью 578,97 кв.м. В материалах инвентарного дела, хранящегося в архиве ПИБ Южное, имеется акт визуального обследования объекта от 10.06.2009, согласно которому указанное строение со степенью повреждения 98% утратило свое назначение;

- по состоянию на 1979 год по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А учтен многоквартирный жилой дом общей площадью 711,1 кв.м. В материалах инвентарного дела, хранящегося в архиве ПИБ Южное, имеются:

- акт межведомственной комиссии Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 30.09.2005 № 423/05 об отнесении жилого дома к категории непригодных для проживания;

- распоряжение Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 09.02.2007 № 303 о признании многоквартирного жилого дома по указанному адресу аварийным и подлежащим сносу;

- акт обследования, подготовленный ПИБ Южное 24.11.2015, согласно которому установлено, что ранее учтенный многоквартирный дом по указанному адресу на земельном участке отсутствует.

По данным ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее – ПИБ Северное) строение, указанное в Обращении по адресу: Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, литера Е, по состоянию на 1962 год было учтено по адресу: город Ленинград, поселок Молодежное, Приморский проспект, дом 2, литера Е корпус 4 с общей площадью 611,61 кв.м.

После 1962 года обследование указанного здания ПИБ не проводилось.

В материалах инвентарного дела, хранящегося в архиве ПИБ Северное, имеется план земельного участка по адресу: поселок Молодежное, Приморское шоссе, дом 648 от 08.02.2001, на котором вышеуказанное строение отсутствует.

Выполнение работ и оказание услуг ГБУ «ГУИОН» осуществляется при наличии и в рамках соответствующего заявления заинтересованного лица.

При необходимости ГБУ «ГУИОН» готово в рамках договорных обязательств на возмездной основе предоставить копии документов, имеющихся в архиве ПИБ (далее – Копии документов).

По вопросам, связанным с изготовлением Копий документов, заинтересованное лицо может обратиться:

- в Клиентский центр ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН», предварительно записавшись на прием по телефону (812) 777-91-36 либо направить заявку на изготовление Копий документов по адресу электронной почты: [Yuzctc@guion.spb.ru](mailto:Yuzctc@guion.spb.ru);

- в Клиентский центр ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН», предварительно записавшись на прием по телефону (812) 777-91-23 либо направить заявку на изготовление Копий документов по адресу электронной почты: [sctc@guion.spb.ru](mailto:sctc@guion.spb.ru).

**Первый заместитель директора ГБУ «ГУИОН»**



**А.А. Филимонов**



КГИОП СПб  
№ 01-24-2214/22-0-1<sup>276</sup>  
от 25.10.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Директору СПб ГКУ  
«Дирекция заказчика  
по ремонтно-реставрационным  
работам на памятниках истории  
и культуры»

Н.А. Дзядзько

улица Зодчего Росси, д.1-3,  
Санкт-Петербург, 191023

№ \_\_\_\_\_

На № 3-143/22-0-1 от 23.09.2022

Рег. № 01-24-2214/22-0-0 от 27.09.2022

**Уважаемая Наталия Альбертовна!**

КГИОП, рассмотрев представленный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт), обосновывающий исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Рег. № 01-24-2214/22-0-0 от 27.09.2022), сообщает о следующих замечаниях к Акту.

1. Источник приобщения ситуационного плана, историко-культурного и историко-архитектурного опорных планов, а также писем (стр. 110, 152-159, 160-164, 249, 274-276 Акта) из разделов 7, 11 Акта неясен. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития территории. Представленный историко-культурный опорный план (стр. 88 Акта) вышеуказанным требованиям не соответствует

2. На стр. 262-265 Акта представлены документы на ОКН, не имеющие отношения к рассматриваемому в Акте.

3. В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2022 № 19315-12-02@ Акт ГИКЭ должен содержать обоснование невозможности восстановления, либо воссоздания Объекта в случае его утраты (уничтожения, повреждения).

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

Место для подписи

**П.О. Яковлев**