

Генеральный директор
ООО «СЭС»
М.И. Филипович

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

АКТ

по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия

«Здание профилактория Кировского района» по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Косинова, д. 19/9, лит. А, Б (Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9¹)

с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«19» ноября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1, ИНН 7810900757) (Приложения №9 – копия договора на проведение экспертизы, копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03.06.2022 г. по 12.09.2022 г. и с 18.11.2022 по 19.11.2022.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуре» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»), 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк, стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт.

¹ Адрес указан в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Приказом от 20.02.2001 г. № 15 (извлечение – Приложение №1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г., №569 (далее – Положение), эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обеспечивает выполнение п. 17 Положения.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

- обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. А, Б в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Здание профилактория Кировского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. А, Б (Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9);

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. А, Б (Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Распоряжение КГИОП от 14.02.2018 г. №50-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

2) План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района» от 24.09.2003 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В связи с замечаниями КГИОП от 18.11.2022 № 01-24-2249/22-0-1 (приложение № 12) экспертиза возобновлена в период с 18 ноября 2022 года по 19 ноября 2022 года

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Выполнены углубленные историко-архивные и библиографические исследования. По результатам историко-архивных и библиографических изысканий составлена историческая справка и альбом иконографии (Приложения №№ 3, 4).

- Проведен визуальный осмотр объекта, выполнена фотофиксация фасадов и интерьеров объекта, разработана схема с указанием точек съемки.

- Произведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы.

- Указанные исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода настоящей экспертизы.

- При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертом самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание профилактория Кировского района» включает в себя два здания: ул. Косинова, д. 19/9, лит. А и лит. Б, которые находятся в собственности Санкт-Петербурга, переданы на праве оперативного управления Санкт-Петербургскому государственному учреждению здравоохранения «Городская больница №14» (выписки из ЕГРН – документы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. А, Б, в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – документы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2) включены в список выявленных объектов культурного наследия под наименованием «Здание профилактория Кировского района».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 14.02.2018 г. №50-р (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 24.09.2003 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Между пользователем и КГИОП заключено охранный обязательство от 07.05.2009 г. №8864 (Приложение №2).

Выявленный объект культурного наследия «Здание профилактория Кировского района» расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия: ЗРЗ(15)01.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) (см. подробнее – Приложение №3, 4):

Здание профилактория находится западнее площади Стачек и проспекта Стачек (быв. Петергофское шоссе), южнее Нарвских ворот. Эта территория до 1919 года являлась пригородной, здесь располагалась деревня Вольнкино (Приложение №4, илл. 5). В марте-мае 1919 г. деревня Вольнкино наряду с другими деревнями, расположенными рядом с городом, была включена в черту города (д. Вольнкино вошла в состав Петергофского района Петрограда); официально присоединение было утверждено 23 октября 1923 г.³

Для осуществления градостроительного регулирования в мае 1919 г. был сформирован «Совет по урегулированию плана Петрограда и его окрестностей», существовавший вплоть до 1925 г. В рамках работы Совета в 1919 г. была разработана «Схема разбивки г. Петрограда на зоны» (мастерская И.А. Фомина), согласно которой территория присоединяемых районов была отнесена к 3-ей зоне, где планировалась застройка отдельными зданиями в 1–2–3 этажа, коттеджного или сблокированного типа, а также большое количество зеленых насаждений⁴.

На новых территориях предполагалось размещение рабочих поселков, жилых массивов для рабочих при крупных предприятиях. В Нарвском районе таким предприятием был Путиловский завод.

В рамках работы «Совета по урегулированию плана г. Петрограда и его окрестностей» в 1919 году рассматривали проекты планировки различных районов, в том числе «Проект урегулирования района Путиловского завода».

³ ЦГА СПб. Ф. Р-1001. Оп. 3. Ед.хр. 1443. Л. 49-50.

⁴ Семенов С. В. Градостроительство Петрограда—Ленинграда: от революционного разгрома 1917–1918 годов к возрождению 1935 года // Вестник СПбГУ. Сер. 15. 2012. Вып. 1. С. 133.

В проектах планировки новых территорий, включая район Путиловского завода, было большое внимание уделено благоустройству кварталов, их озеленению, размещению детских площадок и мест для отдыха. В районах предусматривались общественные центры с площадями, народными домами, театрами, библиотеками и другими общественными зданиями. Каждый такой район планировался как единый ансамбль, решался как целостное градостроительное образование с четкой планировкой и продуманной композицией⁵.

В связи с необходимостью размещения множества элементов в квартале: жилье, общественные постройки, зеленая зона, в 1920-х годах наметился переход к более крупному кварталу, чем кварталы дореволюционного времени. Был разработан новый тип квартала – большой, с пешеходной зоной внутри, в виде «суперблока». Первыми жилмассивами нового типа в Ленинграде в середине 1920-х годов стали дома по Тракторной улице и на Серафимовском участке возле Нарвских ворот, построенные для рабочих Путиловского завода. К концу 1920-х – началу 1930-х годов среди жилых массивов Нарвского района появляется сеть общественных учреждений. Здесь были выстроены дом культуры (1925-1927 - арх. Гегелло А.И., арх. Кричевский Д.Л., инж. Райлян В. Ф., объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. А. М. Горького», Стачек пл., 4), школа (1925-1927 - арх. Никольский А. С., Крестин А. В., объект культурного наследия федерального значения «Школа им. 10-летия Октября», Стачек пр., 5), фабрика-кухня (1929-1930 – арх. Барутчев А. К., Гильтер И. А., Меерзон И. А., Рубанчик Я. О., объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», Стачек пл., 9), администрация района (1930-35 гг., арх. Н. А. Троцкий, объект культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», Стачек пр., 18), профилакторий и другие общественные здания.

Профилакторий разместился на улице между ул. Поварухина (совр. ул. Оборонная) и ул. Григорьевской (совр. ул. Гладкова). Сообщение о подготовке к строительству профилактория было опубликовано в январе 1928 года в журнале «Вопросы коммунального хозяйства»⁶: *«начались подготовительные работы по сооружению профилактория. Производится разбивка расположения зданий на участке»*.

В апреле 1928 года в том же журнале было опубликовано сообщение о начале строительных работ: *«В Московско-Нарвском районе на участке у новой школы, параллельно ул. Стачек, Откомхозом начаты работы по сооружению здания профилактория. Здание профилактория, расположенное на тихой улице, будет окружено зелеными насаждениями. Профилакторий будет состоять из обширной поликлиники с хирургическим, терапевтическим, зубоорточным, рентгенологическим отделами и электро-водо лечебницей. Отдельные части здания отведены под венерологические, туберкулезные и нервно-психиатрические диспансеры; для отделов охраны материнства и младенчества; для ночных санаторий и т.п. Сооружение обойдется в 1,5 млн. руб. и будет выполнено в течение 2-х лет. Пропускная способность профилактория 4 000 больных в день при 400 человек медицинского персонала»*⁷.

⁵ Кириллов В.В. Путь поиска и эксперимента. Из истории советской архитектуры 20-х – начала 30-х годов. М., 1974. С. 62

⁶ Строительство: [о начале подготовительных работ по сооружению профилактория в Московско-Нарвском районе Ленинграда] // Вопросы коммунального хозяйства. - 1928. - № 1. - С. 95. - Хроника

⁷ Строительство [О начале работ по сооружению профилактория в Московско-Нарвском районе Ленинграда] // Вопросы коммунального хозяйства. - 1928. - № 4. - С. 108. - Хроника.

Несмотря на некоторую задержку (работы по строительству приостанавливались в 1930 году⁸) здание профилактория было достроено и открыто в ноябре 1932 года.

Проект здания профилактория был разработан мастерской Стройкома при Ленинградском отделе коммунального хозяйства под руководством архитектора Л.В. Руднева, в соавторстве с архитекторами мастерской О.Л. Лялиным, Я.О. Свирским, И.И. Фоминным.

По первоначальному проекту, опубликованному в Ежегоднике Общества архитекторов-художников в 1927 году⁹, профилакторий представлял собой трехэтажное здание сложной конфигурации в плане, с внутренним двором типа курдонера, с линейным остеклением и колоннами в угловых и торцевых частях здания (Приложение №4, илл. 12).

Второй вариант проекта (впоследствии реализованный) представлял собой здание меньшего размера, 2-3х этажное, сильно вытянуто вдоль улицы (совр. Косинова), от него отходят перпендикулярные выступы, обращенные во двор, и Т-образный в плане корпус (Приложение №4, илл. 13-18).

Здание было спроектировано в стиле конструктивизма, как и весь район у Нарвских ворот (жилые и общественные здания). Характерные для конструктивизма горизонтальность и сложная расчлененность структуры отвечали специфическим требованиям комплексного медицинского учреждения: необходимости разделения на зоны по видам болезней и формам обслуживания, устройства изолированных отделений и самостоятельных входов¹⁰.

Естественную в данной композиции тему горизонталей должны были демонстрировать ленточные окна – непрерывные в верхнем и разбитые на звенья в нижележащем этаже. Такое решение было показано на эскизе (Приложение №4, илл. 17). Однако выполнить сплошное остекление здесь было нереально по техническим причинам и нецелесообразно по внутренней планировке, поэтому уже в проекте этот популярный мотив имитировался за счет темной окраски простенков, близкой дневному тону стекла. Ровные строчки окон дополнительно подчеркнуты продольными линиями – тягами. Скольжение горизонталей резко прерывают узкие повышенные выступы лестниц с вертикальным остеклением углов, словно вырезанных из глухих объемов. Этот выразительный прием, столь же характерный для конструктивизма, усиливает остроту и динамику асимметричной композиции.

Мотив движения завершается в правой части протяженного корпуса массивным объемом на столбах с угловыми террасами, здесь расположен главный вход в здание. Отсюда строение Г-образно заворачивает, фланкируя участок внутреннего двора, где изначально был разбит яблоневый сад.

По линии протяженного фасада, рядом с основным зданием расположен еще один корпус профилактория – трехэтажный, прямоугольный в плане. Первоначально по проекту это здание соединялось с основным объемом галерей в уровне третьего этажа, образуя единое здание. Однако галерея не была построена, что фиксируется на фотографиях 1933 г. (Приложение №4, илл. 31) и второе здание осталось самостоятельным строением.

Угол основного здания поставлен по оси короткой улицы, визуальной связанной с проспектом Стачек и Кировским райсоветом. Вся структура здания профилактория подчинена геометрии прямого угла, объемы и плоскости взаимно пересекаются, врастают друг в друга¹¹.

⁸ [О строительстве профилакториев в Ленинграде] // Вопросы коммунального хозяйства. - 1929. - № 7. - С. 124. - Хроника.

⁹ Проект профилактория для Московско-Нарвского района в Ленинграде // Ежегодник Общества архитекторов-художников: Вып. 12: 1927. - Л., 1927. С. 103

¹⁰Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. СПб., 2008. С. 112-115

¹¹ Там же

После окончания строительства главный фасад был оформлен немногочисленными деталями, что несколько нарушило чистоту его рисунка и снизило изобразительный эффект единых горизонтальных полос¹² (Приложение №4 – Илл. 29-37). Вероятно, это связано с тем, что наружная отделка была выполнена значительно позже завершения строительства профилактория и уже без участия основных авторов (в первую очередь Л.В. Руднева)¹³ (Приложение №4, илл.33, 34).

Появление такого типа зданий как профилакторий в новых районах было связано с реализацией продекларированной задачи по оздоровлению нации в советском государстве, имевшей высочайший приоритет. Для этого организовывались спортивные смотры, мероприятия, носящие мощный заряд пропаганды здорового образа жизни.

В первой четверти XX столетия врачи ясно осознали, что для борьбы с эпидемиями необходимо принципиальное изменение характера медицинского обслуживания населения. Кроме реорганизации административного порядка в медицине, меняли и сам взгляд на проблему заболеваний. Так стало понятно, что значение профилактики имеет едва ли не большее значение, чем непосредственно лечение болезни.

В связи с этим министр наркомздрава Н. Семашко высказался о важности профилактики и связанной с ней диспансеризации, что привело к созданию сети диспансеров и профилакториев для рабочих предприятий, заводов, фабрик.

Одновременно со зданием профилактория в Московско-Нарвском районе строился профилакторий в Володарском районе города, «Текстильщица». Второй профилакторий также построен в стиле конструктивизм по проекту группы архитекторов: Л. В. Руднева, И. И. Фомина, О. Л. Лялина, Я. О. Свирского, Е. А. Левинсона¹⁴.

Профилакторий в Московско-Нарвском (позднее Нарвском и Кировском районах) работал до 1950-х годов. В 1953 г. после реконструкции здания профилактория в него была переведена больница им. Володарского, объединенная с поликлиникой №23. Больница была развернута на 500 коек и являлась в то время одним из ведущих многопрофильных стационаров города. В 1969 г. впервые в городе в больнице им. Володарского было организовано отделение по лечению больных с инфарктом миокарда и развернута кардиореанимация. Решением Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов №163 от 17.06.92 «О возвращении исторических названий и переименовании медицинских учреждений» с 01.07.1992 устранено имя Володарского из названия Городской больницы №14. Распоряжением КУГИ СПб № 71-р от 22.01.2001 и Решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга №234569 от 12.02.2001 г. Санкт-Петербургская городская больница №14 переименована в «Санкт-Петербургское Государственное учреждение здравоохранения «Городская больница №14». Распоряжением КУГИ от 12.12.2011 №3380-рз СПбГУЗ «Городская больница №14» переименована в «Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница №14»¹⁵.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект, состоящий из южного корпуса сложной в плане формы (Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера А) и северного корпуса прямоугольной в плане формы (Санкт-

¹² Там же

¹³ Проф. Л. Ильин. Л.В. Руднев // Архитектура СССР. №3. Март 1940 г. С. 41-49.

¹⁴ Здание в настоящее время включено в список выявленных объектов культурного наследия

¹⁵ <http://gb14.ru/history/>

Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера Б), соединенных поздней оградой по восточной границе участка, расположен на угловом участке между улицами Косинова и Оборонной.

Территория, на которой расположен выявленный объект культурного наследия, благоустроена, огорожена металлической оградой. На территории произрастают кустарники и деревья.

Здание литеры А – сложной в плане формы, разновысотное, на подвалах, состоит из северного углового разновысотного объема главного вестибюля с ризалитом центральной лестницы по северному фасаду с крутым крыльцом на пилонах по восточному фасаду; протяженного южного двух-трехэтажного объема с повышенными объемами лестничных ризалитов по восточному и южному торцевому фасадам и трем ризалитам с крыльцами по западному дворовому фасаду и западного трехэтажного Т-образного в плане объема, примыкающего к северному угловому объему.

Наружные и внутренние несущие капитальные стены здания – кирпичные, бетонные, оштукатурены. Характер штукатурки – гладкая, рустованная, фактурная – часть элементов архитектурного декора. Цоколь – известняковый. Перекрытия – железобетонные с опиранием на железобетонные опорные столбы и перекрытия. Перекрытие подвала – прусские своды по металлическим балкам.

Крыши здания – скатные, вальмовые и плоские, с металлическим покрытием. На крыше установлено металлическое ограждение простого рисунка.

Здание обслуживается лестницами с бетонными ступенями, площадки покрыты метлахской плиткой, ограждение – металлическое с деревянными поручнями.

Со стороны западного фасада южного объема здания расположены бетонные полукруглые крыльца.

Фасады здания решены в приемах конструктивизма, оконные и дверные проемы – прямоугольной конфигурации. Оконные и дверные заполнения – поздние. Окна металлопластиковые белого цвета.

Отделка помещений здания – современная, выполнена с применением современных материалов. В помещениях здания отсутствует ценная архитектурно-художественная отделка.

Здание литеры Б – каменное на подвалах, прямоугольное в плане, трехэтажное, с повышенным объемом в северо-западной части и объемом лестничного ризалита по крайней южной оси западного фасада.

Крыша – скатная, вальмовая с металлическим покрытием. На крыше установлено металлическое ограждение.

Наружные и внутренние несущие капитальные стены здания – кирпичные, бетонные, оштукатурены. Характер штукатурки – гладкая, рустованная, цоколь известняковый.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые, белого цвета. Оконные проемы второго-третьего этажей западного, восточного и восточных осей северного фасадов оформлены подоконными тягами.

Здание обслуживается двумя лестницами: главной и служебной. Главная лестница – ризалит западного фасада – двухмаршевая. Лестница северного объема – трехмаршевая. Ступени и площадки лестниц покрыты современной керамической плиткой.

Фасады здания решены аналогично зданию литеры А, в формах конструктивизма. Характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, квадратный руст.

Над главным входом восточного фасада и входами западного фасада устроены бетонные козырьки, прямоугольные в плане со скатным завершением.

Отделка помещений здания – современная, выполнена с применением современных материалов.

В целом здания литеры А и литеры Б находится в удовлетворительном состоянии, имеются различные дефекты в отделке фасадов, связанные с неблагоприятным воздействием окружающей среды.

Доступ обеспечен не во все помещения здания лит. А и лит. Б, в связи с тем, что на момент проведения экспертизы больница является действующей.

10.5. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы:

- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр;
- сведения о наименовании объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр);
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта) (в случае обоснования включения в реестр);
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- сведения о виде объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (в случае обоснования включения в реестр);
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569.
- 3) Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение – Приложение №2).

11.2. Архивные источники:

- 1) ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1570 ч. Проект профилактория Московско-Нарвского района. План 1 этажа. Л.В. Руднев, О.Л. Лялин, Я.О. Свирский, И.И. Фомин. 1928 г. (?)

- 2) ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1571 ч. Проект профилактория Московско-Нарвского района. План 2 этажа. Л.В. Руднев, О.Л. Лялин, Я.О. Свирский, И.И. Фомин. 1928 г. (?)
- 3) ГНИМА НФ-ОФ-286/2043. Проект профилактория Московско-Нарвского (Кировского) района, ул. Косинова, 19. Аксонометрия. И.И. Фомин, Л.В. Руднев. 1928 г.
- 4) ГНИМА НФ-ОФ-286/794. Проект профилактория Московско-Нарвского (Кировского) района, ул. Косинова, 19. 2-й вариант. И.И. Фомин, Л.В. Руднев. 1927 -1928 гг.
- 5) ГНИМА НФ-ОФ- ГНИМА НФ-ОФ-286/795. Проект профилактория Московско-Нарвского (Кировского) района. 2-й вариант. И.И. Фомин, Л.В. Руднев. План 1-го этажа. 1927 -1928 гг.
- 6) ГНИМА НФ-ОФ-286/796. Проект профилактория Московско-Нарвского (Кировского) района. 2-й вариант. План 1-го этажа. 1927 -1928 гг. И.И. Фомин, Л.В. Руднев.
- 7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 704. Вид одного из корпусов больницы имени Володарского. 1924-1925 гг.
- 8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 4868. Вид здания профилактория Кировского района. 14 сентября 1939 г.
- 9) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 8284. Общий вид профилактория Нарвского района. 1934 г.
- 10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 8285. Общий вид Нарвского профилактория. 1934 г.
- 11) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 129801. Внешний вид здания. 1934 г.
- 12) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 21316. Общий вид комнаты отдыха профилактория. 1936 г.
- 13) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 21317. Общий вид комнаты отдыха профилактория. 1936 г.
- 14) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 26826. Кабинет лечебной гимнастики профилактория Кировского района. 1936 г.
- 15) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 26837. Лаборатория профилактория. 1936 г.
- 16) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 26842. Лаборатория профилактория. 1936 г.
- 17) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 26845. Вестибюль профилактория. 1936 г.
- 18) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44376. Вид части сада в районе Кировского профилактория - больницы имени Володарского. 1940 г.
- 19) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44377. Вид здания больницы имени Володарского. 1940 г.
- 20) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 40211. Фасад здания поликлиники № 23 Кировского района (Стачек пр., д. 25а). 1950 г.
- 21) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 124829. Общий вид здания поликлиники № 23 Кировского района (Стачек пр., д. 25а). 1950 г.
- 22) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 18616. Профилакторий в Кировском районе. 1964 г.
- 23) ЦГА СПб. Ф. Р-1001. Оп. 3. Ед.хр. 1443. Л. 49-50

11.3. Литература:

- 1) Асс В.Е. и др. Архитектор Руднев. М., 1963.
- 2) Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.
- 3) Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. Сост. Исаченко В.Г. СПб., 2000.
- 4) Зуев Г. Нарвская застава. На перепутье трех веков. М., 2004.

- 5) Ильин Л. Проф. Л.В. Руднев // *Архитектура СССР*. №3. Март 1940 г. С. 41-49
- 6) Кириков Б.М., Штиглиц М.С. *Архитектура ленинградского авангарда*. СПб., 2008.
- 7) Кириллов В.В. *Путь поиска и эксперимента. Из истории советской архитектуры 20-х – начала 30-х годов*. М., 1974.
- 8) Лохманов М.П. Кировская площадь // *Архитектура Ленинграда*. 1939 г. №3. С. 28 - 31
- 9) Первушина Е.В. *Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы*. М., 2012.
- 10) Проект профилактория для Московско-Нарвского района в Ленинграде // *Ежегодник Общества архитекторов-художников*: Вып. 12: 1927. - Л., 1927. С. 103.
- 11) Семенцов С. В. Градостроительство Петрограда—Ленинграда: от революционного разгрома 1917–1918 годов к возрождению 1935 года // *Вестник СПбГУ*. Сер. 15. 2012. Вып. 1. С. 130-143
- 12) Строительство: [о начале подготовительных работ по сооружению профилактория в Московско-Нарвском районе Ленинграда] // *Вопросы коммунального хозяйства*. - 1928. - № 1. - С. 95. - Хроника
- 13) Строительство [О начале работ по сооружению профилактория в Московско-Нарвском районе Ленинграда] // *Вопросы коммунального хозяйства*. - 1928. - № 4. - С. 108. - Хроника
- 14) Строительство [О строительстве профилакториев в Ленинграде] // *Вопросы коммунального хозяйства*. - 1929. - № 7. - С. 124. - Хроника

11.4. Электронные источники:

- 1) <https://www.citywalls.ru/>
- 2) <https://docs.cntd.ru/>
- 3) <http://www.etomesto.ru/>
- 4) <https://pastvu.com/>
- 5) <http://gb14.ru/history/>

11.5. Иная документация:

- 1) Копия выписки из ЕГРН от 26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147084662 (Приложение №2).
- 2) Копия выписки из ЕГРН от 10.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157774271 (Приложение №2).
- 3) Копия охранного обязательства от 07.05.2009 г. №8864 (Приложение №2).
- 4) Планы ПИБ здания лит. А за 2016 г. (Приложение №2).
- 5) Планы ПИБ здания лит. Б за 2008 г. (Приложение №2).
- 6) Планы ПИБ здания лит. А за 1961 г. (Приложение №2).
- 7) Планы ПИБ здания лит. А за 1948 г. (Приложение №2).
- 8) Планы ПИБ здания лит. Б за 1948 г. (Приложение №2).
- 9) Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района» (г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б, ООО «МНСЭ» (представлена пользователем). ГОД?
- 10) Проектная документация на реставрационный ремонт ограды, ООО «Аркада», 2014 г. (архив КГИОП).

11) Проектная документация на реставрационный ремонт фасадов, ООО «Аркада», 2013 г. (архив КГИОП).

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности выявленного объекта:

На сегодняшний день выявленный объект культурного наследия обладает рядом ценностных качеств с точки зрения истории и культуры.

12.1.1. Градостроительная ценность:

Здание является элементом комплекса застройки района при Путиловском (Кировском) заводе, сложившегося по единому плану развития территории как одного из рабочих районов города. застройка района сформировалась в 1920-1930х годах и отражает идеи градостроительного проектирования эпохи авангарда и конструктивизма. Особенностью расположения здания является его нахождение внутри кварталов жилой застройки, при этом существует визуальная связь с одним из центральных строений всего комплекса – зданием райсовета на площади Стачек. Расположение здания соответствует принципам градостроительного проектирования эпохи авангарда и конструктивизма.

12.1.2. Архитектурно-художественная ценность:

Объект сохранил объемно-планировочное решение в границах капитальных стен, а также подлинность их материала. Фасады сохранили исторический облик до наших дней с небольшими изменениями. Архитектурно-художественно решение зданий лит. А и лит. Б в приемах конструктивизма имеет высокую архитектурно-художественную ценность.

Здания лит. А и Б – характерный для школы архитектора Л.В. Руднева комплекс зданий в стиле «конструктивизм».

12.1.3. Историко-культурная ценность:

Профилакторий Кировского района является образцом нового типа сооружений, появившегося в первые годы советской власти, и является материальным отражением идей построения нового общества. В городской застройке здания профилакториев не нашли широкого распространения и со временем в них разместились больницы, а учреждения, направленные на профилактику заболеваний типа санаториев и диспансеров, стали размещаться преимущественно вне городской застройки.

В границах Санкт-Петербурга сохранилось всего два здания-профилактория 1928-1932 гг., включая здание профилактория Кировского района.

Таким образом, объект обладает архитектурно-художественной, градостроительной и историко-культурной ценностью, имеет важное значение для истории и культуры Санкт-Петербурга, как характерный пример архитектуры конструктивизма, что позволяет отнести его к категории: объект культурного наследия регионального значения.

12.2. Историческое наименование объекта:

Предлагается в названии объекта культурного наследия сохранить информацию об исторической функции зданий: «Профилакторий Кировского района».

12.3. Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий:

По результатам проведенных в рамках экспертизы архивно-библиографических изысканий установлены даты периода постройки, в связи с чем предлагается указать в качестве даты возникновения даты постройки объекта: 1928-1932 гг.

12.4. Местоположение объекта:

Адрес выявленного объекта в соответствии с адресами, указанными в выписках из ЕГРН (Приложение №2): г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. А, Б.

12.5. Обоснование вида объекта культурного наследия, согласно ст. 3. Федерального закона №73-ФЗ и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4. Федерального закона №73-ФЗ:

В соответствии со ст. 3 Федерального закона №73-ФЗ памятники определяются как «отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия».

Ансамбли определяются как четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия.

В составе рассматриваемого объекта находится группа зданий – южный корпус (лит. А) и северный корпус (лит. Б).

Учитывая вышесказанное, предлагается включить «Профилакторий Кировского района» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, вид объекта культурного наследия – ансамбль, категория историко-культурного значения – объект культурного наследия регионального значения. Состав ансамбля: «Южный корпус» (Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/2, лит. А); «Северный корпус» (Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/2, лит. Б).

12.6. Обоснование рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия:

В ходе экспертизы проанализирован план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», утвержденный КГИОП 24.09.2003 г. (документы, представленные заявителем - Приложение №1) и признан корректным и обоснованным.

Рекомендуется без корректировок в качестве плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Профилакторий Кировского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. А, Б (Приложение №8).

Требования к осуществлению деятельности (режима использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона №73 (Приложение №8).

12.7. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

В ходе историко-культурной экспертизы проанализирован предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», утвержденный распоряжением КГИОП от 14.02.2018 г. №50-р (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Перечень элементов предмета охраны признан достаточно исчерпывающим и рекомендуется (с небольшими дополнениями и уточнениями на основании новых данных) в качестве предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Профилакторий Кировского района», рекомендуемого к включению в реестр.

В связи с тем, что за время существования зданий профилактория их помещения подвергались перепланировкам, предлагается исключить из предмета охраны разделы 3 «Объемно-планировочное решение».

В остальном рекомендовано оставить описание предмета охраны без изменений, с небольшими редакторскими правками.

Рекомендованный перечень элементов предмета охраны обеспечивает сохранение подлинных особенностей объекта культурного наследия.

13. Выводы экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. А, Б (Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. А, Б (Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Профилакторий Кировского района».
- 2) Время возникновения: 1928-1932 гг.
- 3) Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. А, Б.

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона.

5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 7.

7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 8.

14. Дата оформления заключения экспертизы: «19» ноября 2022 г.

_____/М.В. Макарова/

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

15. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Документы, представленные заявителем

Приложение №2. Документы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение №3. Историческая справка

Приложение №4. Иконография

Приложение №5. Историко-культурный опорный план

Приложение №6. Фотофиксация (М.В. Макарова, 03.06.2022 г.)

Приложение №7. Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия

Приложение №8. Рекомендуемый план границ территории объекта культурного наследия

Приложение №9. Договор на проведение экспертизы

Приложение №10. Копии договоров с экспертами

Приложение №11. Выдержки из приказов об аттестации экспертов

Приложение №12. Иная документация

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
Документы, представленные заявителем



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.02.2018

ОКУД

№ 50-р

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание профилактория Кировского района»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Профилакторий Кировского района», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, литеры А, Б (Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9).

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макарова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.02.18 № 50-р







Предмет
охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района»,
Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, литеры А, Б
(Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9).










№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение объектов, входящих в ансамбль (Южного корпуса сложной в плане формы (Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера А) и северного корпуса прямоугольной формы (Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера Б), соединенных оградой по восточной границе участка;</p> <p>визуальная, композиционная и конструктивная связи между частями ансамбля;</p> <p>градостроительная роль в застройке проспекта Стачек (завершает композицию безымянного проезда от проспекта Стачек до улицы Косинова).</p>	
Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация разновысокого здания сложной, Г-образной формы, состоящего из северного углового разновысокого подпрямоугольного объема главного вестибюля с ризалитом центральной лестницы по северному фасаду с крытым крыльцом на пилонах по восточному фасаду, протяженного южного двух-трехэтажного объема с повышенными объемами лестничных ризалитов по восточному и южному торцевому фасадам и трем ризалитам с крыльцами по западному дворовому фасадам и западного трехэтажного Т-образного в плане объема, примыкающего к северному угловому объему;</p>	



исторические габариты, конфигурация (скатная, вальмовая, плоская), высота коньков крыш объемов здания;

исторический материал покрытия крыш (металл).

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (бетон, кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>опорные столбы и балки главного вестибюля (местоположение, материал - бетон);</p> <p>опорные пилоны крытого крыльца главного входа(местоположение, материал - бетон);</p> <p>главная лестница – местоположение (угловой объем), габариты, тип (двухмаршевая, в уровне последнего этажа - трехмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на оштукатуренных балках); материал (бетон), профиль ступеней; ограждение: материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с тремя горизонтальными тетивами), поручень (материал (дерево), профиль);</p> <p>лестницы: количество (четыре) местоположение (лестничные ризалиты восточного и южного торцевого фасадов южного протяженного объема, по крайней оси южного фасада западного Т-образного объема), тип (двухмаршевые, лестница западного объема в уровне последнего этажа - трехмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах); материал (бетон), профиль ступеней; ограждения: материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с тремя горизонтальными тетивами), поручни (материал (дерево), профиль);</p>	     
---	---------------------------------------	---	--

		<p>крыльцо главного входа углового объема – габариты, конфигурация, материал (облицовка известняком);</p> <p>лестница крыльца углового объема – местоположение, тип (маршевая), материал (бетон), профиль ступеней;</p> <p>крыльца ризалитов по западному фасаду южного объема – габариты, конфигурация (полукруглая), материал (бетон), лестницы ризалитов – тип (маршевые), материал (бетон) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские (по балкам) своды подвала.</p>	        
--	--	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах конструктивизма;</p> <p>лицевые фасады (восточные фасады углового и южного объемов):</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, квадратный руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы, включая оконные проемы подвала в цоколе – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа подоконными досками;</p>	     

вертикальное остекление – местоположение (лестничные ризалиты), габариты;



ленточное горизонтальное остекление
вестибюля углового объема;



оформление оконных проемов в уровне
второго-третьего этажей
трехэтажной части южного объема,
вертикальной расстекловки лестничных
ризалитов по восточному фасаду и проемов
углового объема профилированными рамами
фактурной штукатурки;



каннелированные простенки между проемами второго-третьего этажей;

прямоугольные декоративные элементы фактурной штукатурки между вторым и третьим этажами южного объема;

горизонтальные тяги фактурной штукатурки в оформлении фасадов южного и углового объемов;

профилированный венчающий карниз большого выноса, отделанный фактурной штукатуркой в завершении фасадов;

дворовые и боковые фасады:

материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, квадратный руст;



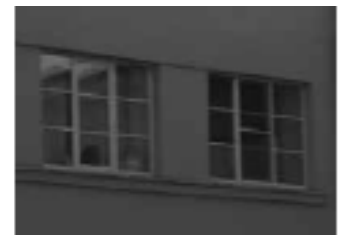
материал и характер отделки цоколя – известняк;


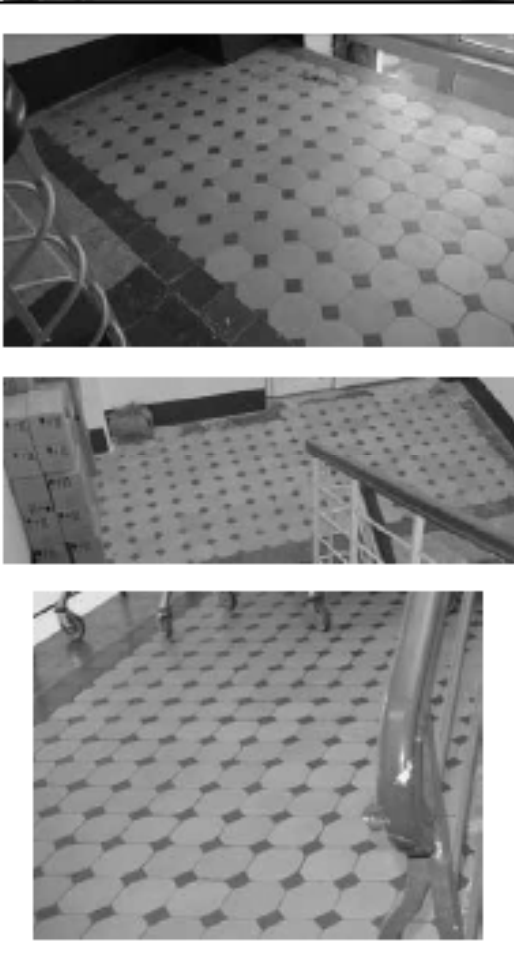

оконные и дверные проемы, включая оконные проемы подвала в цоколе – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);








заполнение оконных проемов – исторический рисунок;

оформление оконных проемов первого-второго этажей западного фасада южного объема и второго-третьего этажей западного T-образного объема подоконными тягами;

вертикальное остекление – местоположение (лестничный ризалит южного фасада), габариты;



		<p>профилированный венчающий карниз в завершении фасадов.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Отделка площадок лестниц керамической плиткой цвет (желтый и коричневый), рисунок (коричневые ромбы на желтом поле с коричневым периметральным бордюром).</p>	
<p>Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера Б</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания с повышенным объемом в северо-западной части и объемом лестничного ризалита по крайней южной оси западного фасада;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (скатная, вальмовая), высота коньков крыш объемов здания;</p> <p>исторический материал окрытия крыш (металл).</p>	

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (бетон, кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>главная лестница – исторические местоположение (лестничные ризалит западного фасада), габариты, тип (двухмаршевая);</p> <p>лестница северного объема - исторические местоположение, габариты, тип (трехмаршевая).</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, квадратный руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы, включая оконные проемы подвала в цоколе – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок;</p>	   

оформление оконных проемов второго-третьего этажей западного, восточного и восточных осей северного фасадов подоконными тягами;

навесы над главным входом восточного фасада и входами западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, со скатным завершением), материал (бетон);

профилированный венчающий карниз в завершении фасадов.



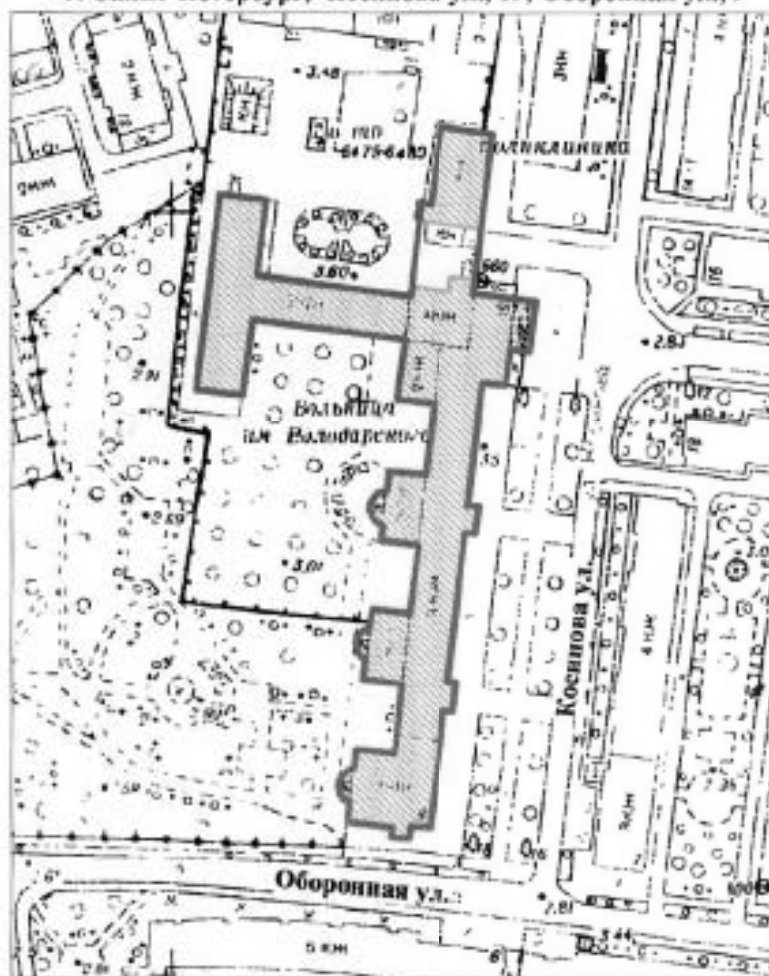
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание профилактория Кировского района"

г. Санкт-Петербург, Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1307640025127

Копия верна

Исполнитель: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Документы, собранные и полученные при
проведении экспертизы

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 28 июня 2021 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Фрунзенский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
772	Здание профилактория Кировского района	1928-1933	архитекторы Л.В.Руднев О.А.Лялин Я.О.Свирский И.И.Фомин	Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9	среднее	-

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 8864

Санкт-Петербург

07 МАЯ 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 22.07.2008 № 7/1346, и Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения "Городская больница № 14" (далее - **Пользователь**) в лице главного врача И.Н. Кононыхина, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Здание профилактория Кировского района" (далее - **Памятник**) расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косинова ул., д.19/9, (описательный адрес: Санкт-Петербург, Косинова ул., д.19, Оборонная ул., д.9), в следующем составе:

здание (далее **Памятник**), площадью 11947,2 кв.м, кадастровый номер 78:8033:0:3, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косинова ул., д.19/9, лит. А.

здание (далее **Памятник**), площадью 1061,3 кв.м, кадастровый номер 78:8033:0:23, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косинова ул., д.19/9, лит.Б.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

распоряжение КУГИ № 436-р 12.03.2002; свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга от 22.01.2003 на бланке № 00168; свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-ВЛ № 505488 от 30.05.2002; свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-ВЛ № 505489 от 30.05.2002;

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра,

предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный)

элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права

Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

Косинова ул., д. 19, Санкт-Петербург, 198099
ИНН 7805045350

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника (лит. А).
2. Акт осмотра технического состояния Памятника (лит.Б).
3. Перечень предметов охраны Памятника.



Е.Е.Ломакина

ФИО

Пользователь

И.Н.Кононыхин

ФИО

А. А. Разумов
01.12.2008

**Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

"01" ноября 2008г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 2/26 Е.М.Васильковской и
Пользователь, в лице представителя по доверенности от 21.10.2008 № 309 Н.К.Прем

произвели осмотр технического состояния части выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района» (далее - Памятник) здание площадью 11947,2 кв.м, кадастровый номер 78:8033:0:3, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косинова ул., д.19/9, лит. А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Косинова ул., д.19, Оборонная ул., д.9)

1. Исторические сведения: здание профилактория свободно размещено на участке, его составляют 2-3-4-этажные кирпичные оштукатуренные корпуса, в северной части располагается 3-этажный отдельно стоящий флигель. Лицевой (восточный) фасад - протяженный, с выявленными горизонтальными членениями; главный вход в северной части фасада на 4 оси, с лоджией. Лестницы акцентированы вертикальными объемами с угловым вертикальным остеклением. Фасады выполнены в штукатурке и между «лентами» оконных проемов оформлены неглубокой рустовкой квадрами. Цоколь и мощение лоджии - известняковые. В простенках 2-3 этажей - канеллированные декоративные элементы. Боковые и дворовые фасады решены аналогично лицевому фасаду. Архитектурное решение трех мощных ризалитов в южной части садового (западного) фасада - центрально-симметричное, с полукруглыми крыльцами боксов по 1 этажу. Здание построено в 1928-1933 гг. по проекту архитекторов Л.В.Руднева, О.А.Лялина, Я.О. Свирского и И.И. Фомина.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, требуется техническое обследование.
- цоколь: облицован известняковыми плитами, частично скрыт культурным слоем, наблюдаются сколы природного камня.
- отмостки: асфальтовые, требуется ремонт.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру деформаций не наблюдается.
- колонны, столбы: кирпичные колонны, облицованы керамической плиткой, оштукатурены, окрашены, штукатурный слой деструктурирован.

в) перекрытия:

- межэтажные плоские : плоские по балкам, требуется техническое обследование;
- подвала: сводчатые, требуется техническое обследование;

г) крыша:

- стропила: деревянные, требуется техническое обследование;
- обрешетка: деревянная, требуется техническое обследование;
- кровля: металлическая, требуется техническое обследование;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; металлические, имеются механические повреждения.
- трубы: металлические, имеются механические повреждения, коррозия.
- сливы: металлические, имеются механические повреждения.

ж) фасады:¹ на фасадах здания без согласования с КГИОП установлены кондиционеры.

- облицовка стен: гладко оштукатурены, окрашены, наблюдаются утраты штукатурного слоя местами до обнажения кирпичной кладки, шелушение красочного.
- монументальная живопись: отсутствует.
- лепнина: отсутствует.
- декоративные элементы: лицевой фасад акцентирован ризалитами (вертикальное остекление), требуется ремонт.
- карнизы: венчающий карниз, наблюдаются утраты штукатурного слоя.
- пилястры: отсутствуют.
- балконы, лоджии, крыльца: главный вход со стороны восточного фасада оформлен крыльцом (крыльцо выполнено из известняка, наблюдаются значительные сколы природного камня) с лоджией, штукатурный слой разрушен. Крыльца со стороны западного фасада выполнены из известняковых плит, находятся в неудовлетворительном состоянии
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные и металлопластиковые, белого и серого цвета, наблюдается рассыхание древесины деревянных заполнений, на отдельных окнах установлены металлические решетки.
- двери: дверные заполнения входов – деревянные и металлические, требуется замена.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

и) интерьеры:³ в отдельных помещениях ведутся ремонтные работы.

- полы: бетонная стяжка, метлахская плитка, керамическая плитка, линолеум, имеются утраты.
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские и сводчатые, частично скрыты потолочными панелями, наблюдается шелушение штукатурного и красочного слоев, следы протечек в отдельных помещениях.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные оштукатурены, окрашены, облицованы керамической плиткой частично защиты гипсокартоном и стеновыми панелями, наблюдается разрушение штукатурного слоя.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствуют.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: фрагментарно сохранились профилированные карнизы, оштукатурены, окрашены, наблюдается разрушение штукатурного слоя.
- лестницы: межэтажная лестница по металлическим косоурам, ступени лестниц из известняковых и железобетонных плит с мраморным вкраплением, ограждение лестниц металлическое историческое, наблюдаются изношенные участки, сколы ступеней лестниц.
- двери: дверные заполнения деревянные (филенчатые), металлические и металлопластиковые, состояние удовлетворительное.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

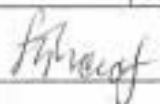
д) территория памятника:⁵ дворовая территория между лит. А и лит. Б – заасфальтирована.
 - ограда: кирпичная ограда между лит. А и лит. Б – оштукатурена, требуется реставрация.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить техническое обследование состояния несущих конструкций и фасадов здания, и согласовать с КГИОП.	В течение 12-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2.	На основании Задания КГИОП разработать проектно-сметную документацию на ремонт Помещений и реставрацию фасадов здания.	В течение 24-х месяцев со дня заключения охранного обязательства	
3.	В соответствии с согласованным КГИОП проектом выполнить ремонт Помещений и реставрацию фасадов здания.	В течение 48-ми месяцев со дня заключения охранного обязательства	
4.	Демонтировать кондиционеры установленные на фасадах здания.	В течение 6-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана



Е.М. Васильковская

Представитель Пользователя

Н.К.Прем




Е.Е. Ломакина

Пользователь

_____ И.Н.Кононыхин

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».



³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «ю», указывается – не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 7 мая 2008 № 8864

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

"01" ноября 2008г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 2/26 Е.М.Васильковской и
Пользователь, в лице представителя по доверенности от 21.10.2008 № 309 Н.К.Прем

- произвели осмотр технического состояния части выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района» (далее – Памятник) здание площадью 1061,3 кв.м, кадастровый номер 78:8033:0:23, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косинова ул., д.19/9, лит. Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, Косинова ул., д.19, Оборонная ул., д.9)

1. Исторические сведения: здание профилактория свободно размещено на участке, его составляют 2-3-4-этажные кирпичные оштукатуренные корпуса, в северной части располагается 3-этажный отдельно стоящий флигель. Лицевой (восточный) фасад - протяженный, с выявленными горизонтальными членениями; вход со стороны западного фасада. Лестницы акцентированы вертикальными объемами с угловым вертикальным остеклением. Фасады выполнены в штукатурке и между «лентами» оконных проемов оформлены неглубокой рустовкой квадратами. Здание построено в 1928-1933 гг. по проекту архитекторов Л.В.Руднева, О.А.Лялина, Я.О. Свирского и И.И. Фомина.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не наблюдается.
- цоколь: облицован известняковыми плитами, состояние удовлетворительное.
- отмостки: асфальтовые, состояние удовлетворительное.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру деформаций не наблюдается.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- межэтажные плоские : плоские по балкам, состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное.
- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное.
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное.
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное.
- сливы: металлические, состояние удовлетворительное.



ж) фасады:

- облицовка стен: оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.
- монументальная живопись: отсутствует.
- лепнина: отсутствует.
- декоративные элементы:
- карнизы: венчающий карниз из кирпича, состояние удовлетворительное.
- пилястры: отсутствуют.
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют.
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые, состояние удовлетворительное.
- двери: дверные заполнения входов – деревянные филенчатые, состояние удовлетворительное.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

и) интерьеры:³ на дату составления акта осмотра технического состояния ведутся ремонтные работы помещений.

- полы: бетонная стяжка, керамическая плитка, состояние удовлетворительное.
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатурены, окрашены, частично скрыты потолочными панелями, состояние удовлетворительное.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные оштукатурены, окрашены, облицованы керамической плиткой, частично защиты гипсокартоном и стеновыми панелями, состояние удовлетворительное.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствуют.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- лестницы: межэтажная лестница по металлическим косоурам, ступени лестниц из железобетонных плит, состояние удовлетворительное.
- двери: дверные заполнения деревянные (филенчатые), металлические, состояние удовлетворительное.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

л) территория памятника:⁵ дворовая территория между лит. А и лит. Б – заасфальтирована.

- ограда: кирпичная ограда между лит. А и лит. Б – оштукатурена, требуется реставрация.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется		

Представитель Госоргана

Е.М. Васильковская

Представитель Пользователя

Н.К.Прем

Пользователь

_____ И.Н.Кононыхин

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «д».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».



Приложение 3
к охранному обязательству
от 7 мая 2009 № 8864

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Косинова, д.19, лит.А, Б

№	Перечень предметов охраны	К-во	Примечание
1	2	3	4
	Предметы охраны (в целом по зданию): историческая объёмно-планировочная структура участка, историческая объёмно-пространственная композиция зданий из разновысоких объёмов, исторические габариты и высотные отметки основных объёмов корпусов, историческая конфигурация и габариты крыш лицевых корпусов, исторические конструкции, фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, междуэтажные перекрытия, историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические лестницы и лестничные клетки, историческое двухцветное решение фасада и характер фактурной поверхности.		
	Архитектурно-декоративная композиция лицевых фасадов, выполненная в формах конструктивизма, и её элементы (конфигурация и материалы), включая:		
	цоколь известняковый;		
	конфигурацию, характер обрамления и заполнения входных проёмов 1. главный вход, оформленный выступающей частью ризалита, опирающейся на рустованные пилоны (4) 2. ризалиты лестничных клеток с большой поверхностью остекления, с прямоугольным дверным проёмом, оформленным бетонным козырьком и филёнками над ним 3. двери в сад, фланкированные окнами, и оформленные небольшими полуциркульными террасами с одномаршевыми лестницами;	2 3	Террасы с лестницами находятся в аварийном состоянии
	габариты, конфигурацию и декоративное оформление оконных проёмов I-го этажа лицевых фасадов (прямоугольные двухстворные и трёхстворные, с наружными подоконными досками, в ризалите главного входа окна – ленточные);		

№	Перечень предметов охраны	К-во	Примечание
1	2	3	4
	габариты, конфигурацию и декоративное оформление оконных проёмов (окна 2-3-го этажа – прямоугольные, трёхстворные, с узкими канелированными межоконными простенками, заключены в прямоугольную раму; в междуэтажном простенке – декоративные прямоугольные накладки, рама и накладки выделены цветом, и фактурой (терразит?);		
	штукатурный руст лицевых фасадов;		
	венчающий карниз.		
	Ограда двора: кирпичная, оштукатуренная в верхней части, с рустованными пилонами и металлическим окрытием.		
	Металлический декор: - лестничные ограждения в стиле конструктивизма - кованые флагодержатели		
	Дворовые фасады: архитектурно-декоративная композиция дворовых фасадов, включая: лежачие окна, объединённые наружными подоконными досками, бетонные козырьки над входными проёмами, венчающий карниз.		
	В заявленном помещении (лит.А, Б) архитектурно-декоративная отделка и предметы ДПИ отсутствуют. Перекрытия подвала - сводчатые.		

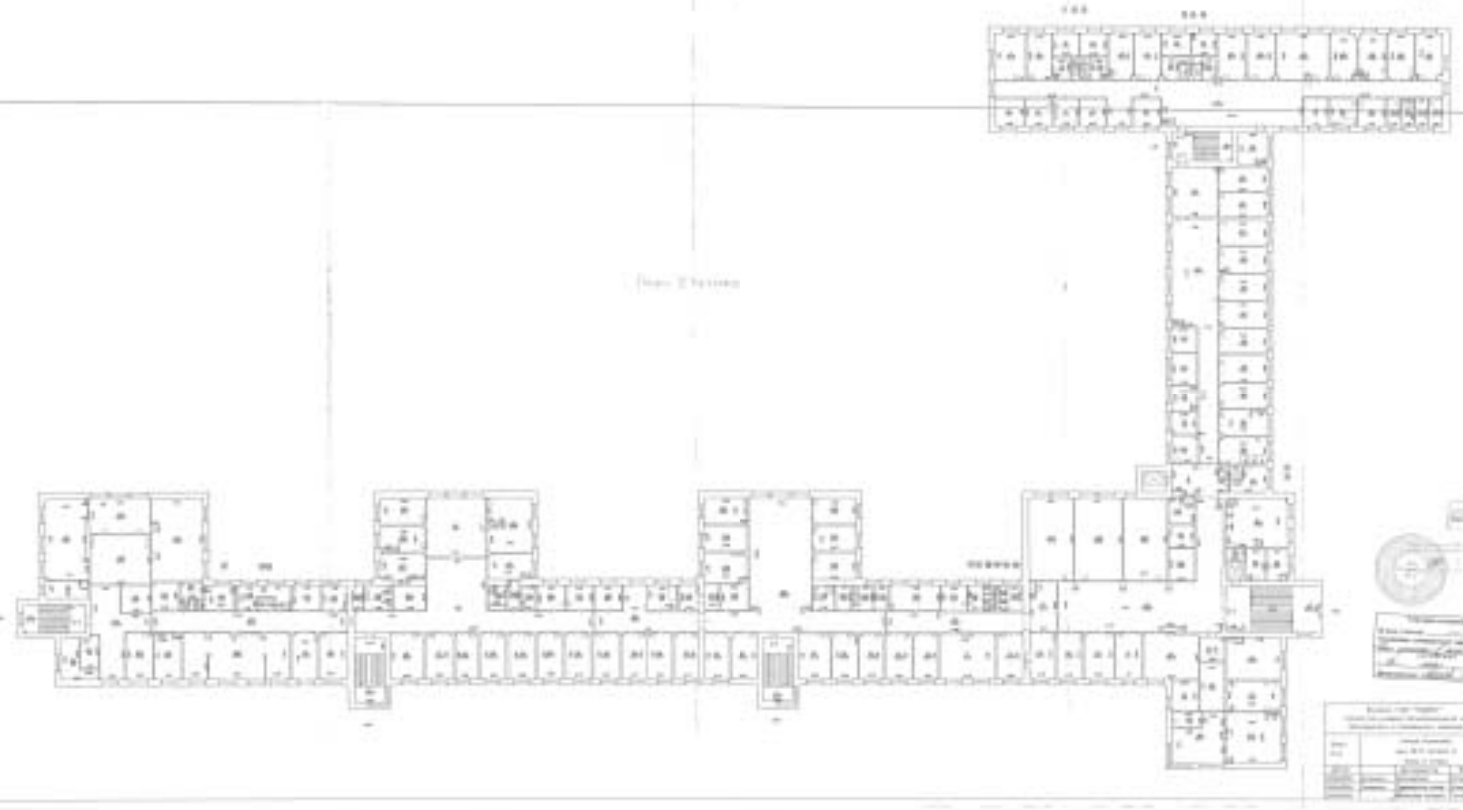


Е.Е. Ломакина



И.В. Кононыхин

Plan 2/10000

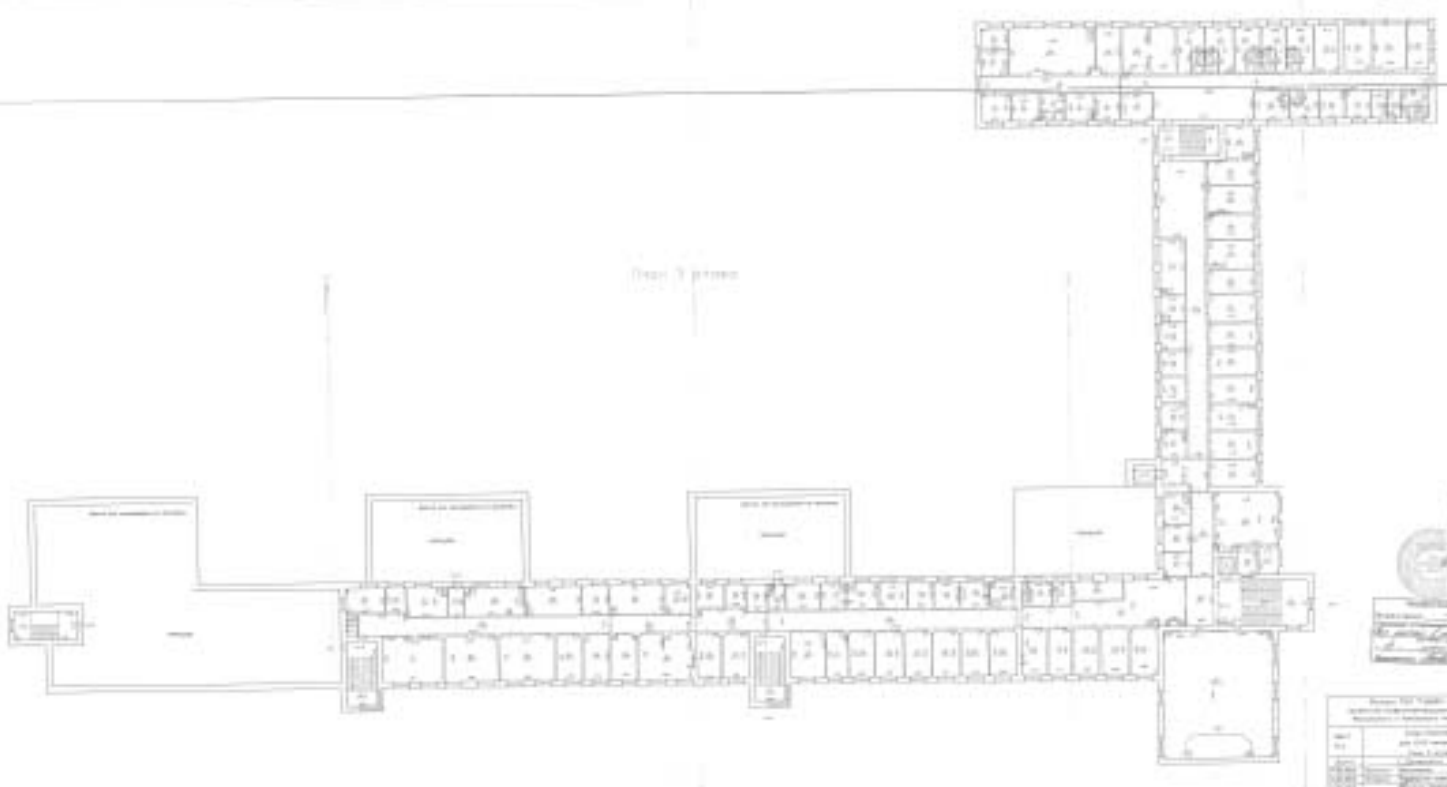


Architectural details and specifications:

- Scale:** 1:1000
- North Arrow:** A circular symbol with an arrow pointing upwards.
- Legend:** A table defining symbols used in the plan, such as doors, windows, and furniture.
- Specifications:** A table listing materials and dimensions for various elements.

Symbol	Description
[Symbol]	Door
[Symbol]	Window
[Symbol]	Furniture

Item	Material	Dimensions
Wall	Concrete	100mm
Floor	Tile	600x600mm



Дверь 3 проема

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА

№ 001/2015

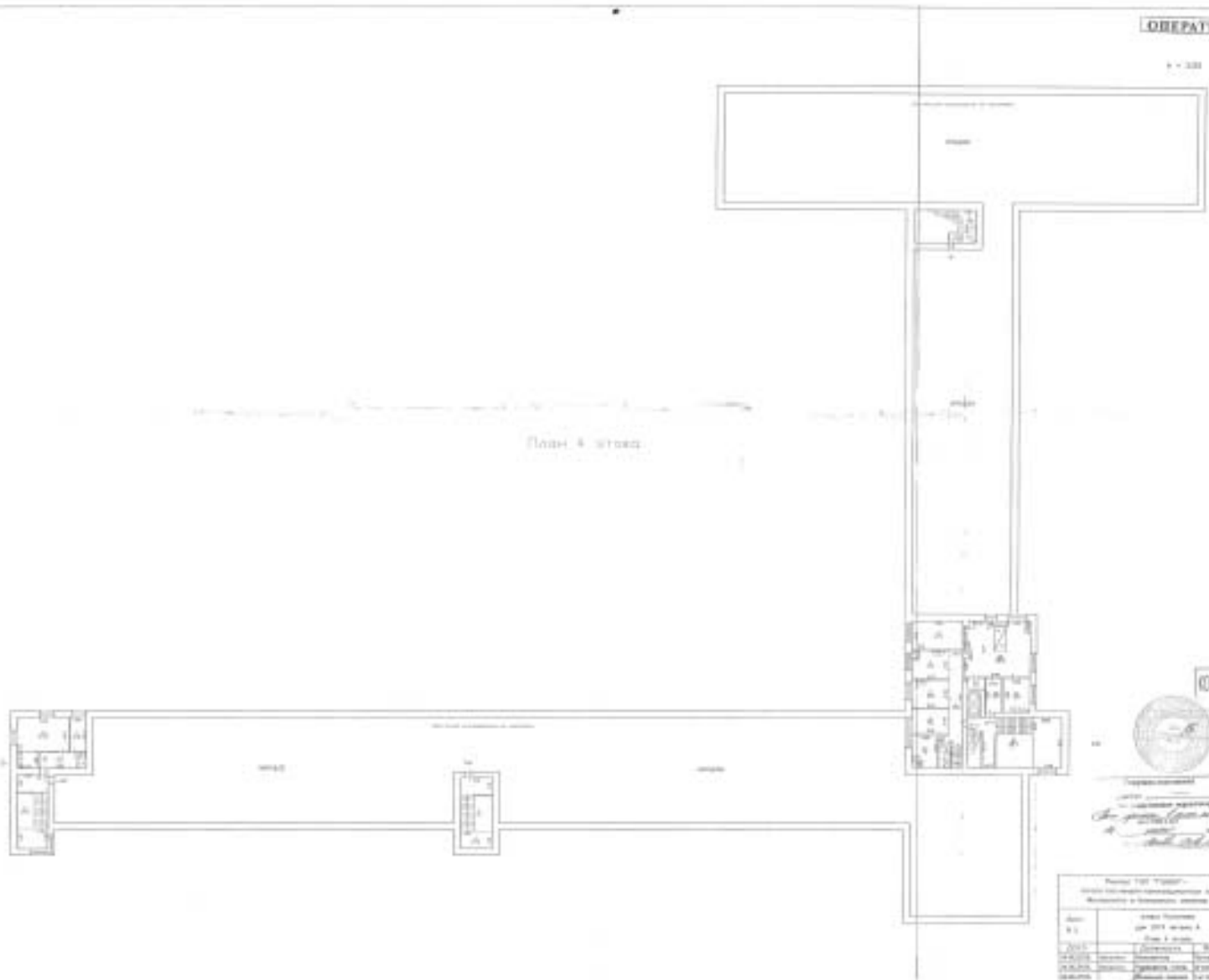
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

ОБРАТНЫЙ

№ 100

КОПИЯ

План 4 этаж



ОКРУГ ВЕРНА



Сектор архитектуры
и градостроительства
и землепользования
и землеустройства

Исполнительный лист		Дата
№	100/2014	10.10.14
Исполнитель	И.И. Иванов	Исполнитель
Судья	С.С. Сидоров	Судья
Секретарь	Е.Е. Ефремов	Секретарь

План 5 этажа

КОПИЯ

h = 2.70



2/л.

Текущие изменения

№ пом. (части): _____

Основание: утверждения перепланировка

Листы 1-10 из 10 листов
 (Лист МВК и пр.)

«*14*» *июня* 200*16* г.Исполнитель: *Михаил В. А. Сидор*

И.М. Сидоренко

КОПИЯ ВЕРНА

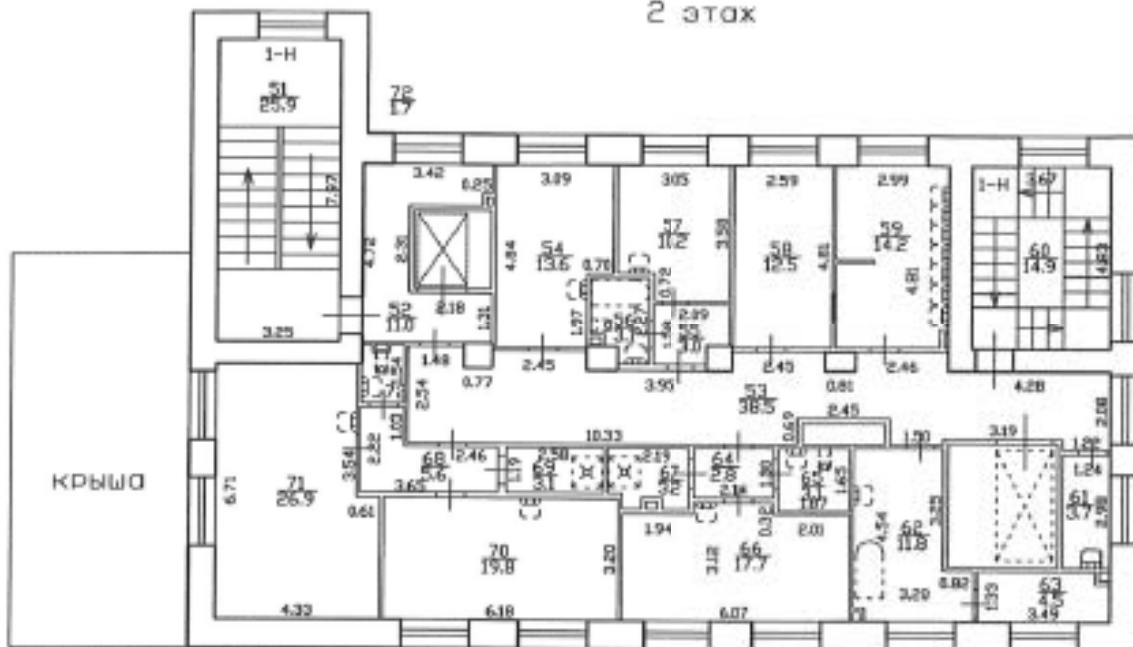
10.08.2022

Филиал ГУП «ГИИОН»- проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов		Инв.№ 05/01-949	
Лист №6	г. Санкт-Петербург, улица Косынова, дом 19/9, литера А План 5 этажа	Масштаб 1:200	
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
14.06.2016	Исполнил	Исполнитель	Попова В.А.
14.06.2016	Проверил	Руководитель филиала	Иванова А.Е.
14.06.2016		Менеджер филиала	Татарина О.С.

КОПИЯ
ОПЕРАТИВНЫМ

2 этаж

h = 3.76



КОПИЯ ВЕРНА

10.08.2022

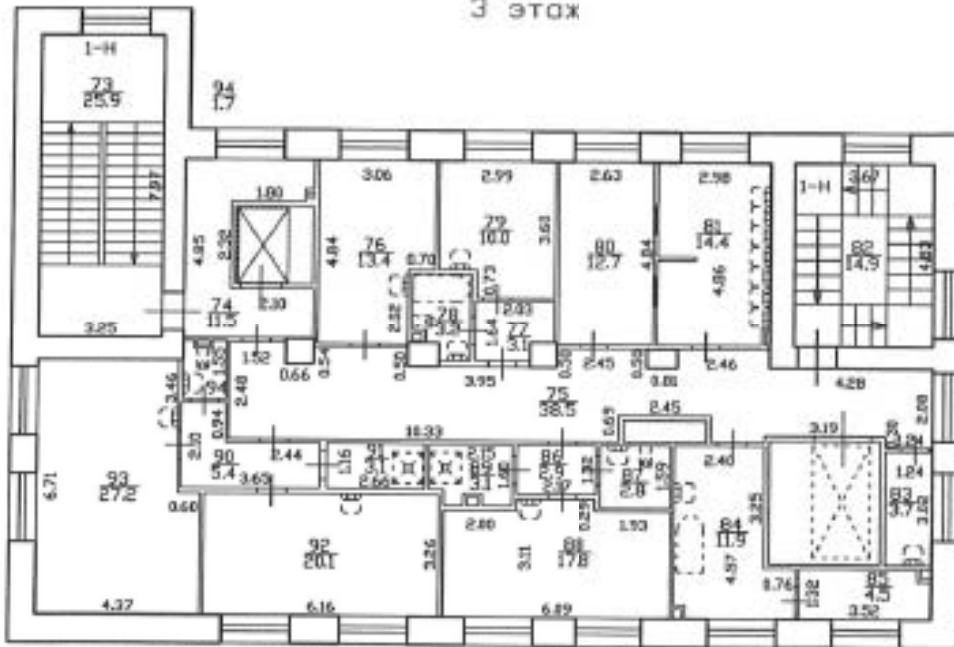
Фонд
для деятельности

Н.М. Соломкина

Филиал ГУП «ГИИОН» проектно-инвентаризационное бюро Кировского района			Инв.№
Лист № 3 из 5	по улице Косинава дом 19/9 литера В позэтажная план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
07.11.2008	Исполнил инженер	Никиталиева В.А.	
	Проверил бригадир	Калинина Т.Н.	
	начальник филиала	Соломкина Т.И.	

3 этаж

h = 3.87



КОПИЯ ВЕРНА



10.08.2022

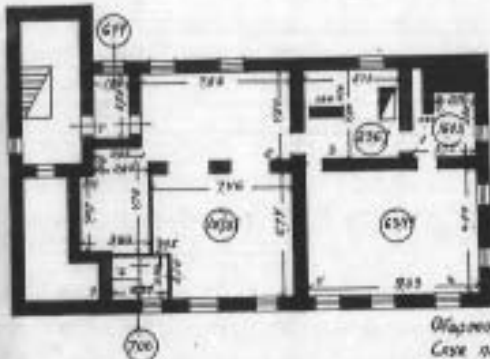
Филиал СЧД «РАЙОН» - проектно-инвентаризационное бюро Кировского района			Инв.№
Лист № 4 из 5	по улице Косинова дом 19/9 литера Б позэтажный план		Мосытов 1200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
07.11.2008	Исполнил инженер	Никиталиева В.А.	
	Проверил бригадир	Колынина Т.Н.	
	начальник филиала	Соломкина Т.И.	

План первого этажа

лит Б

4 а

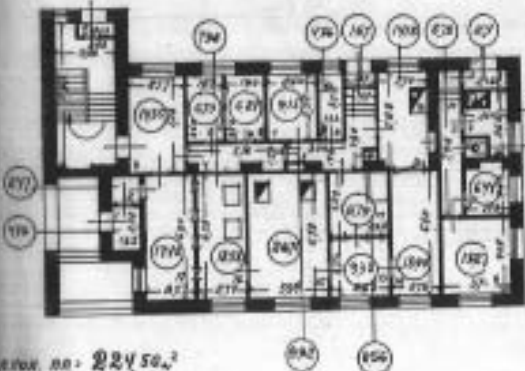
Шб 1/17



л-230
л-165

Общая пл.: 2217 м²
Служ. пл.: 200 м²
Служ. мкм. пл.: 2167 м²

План 1^{го} этажа



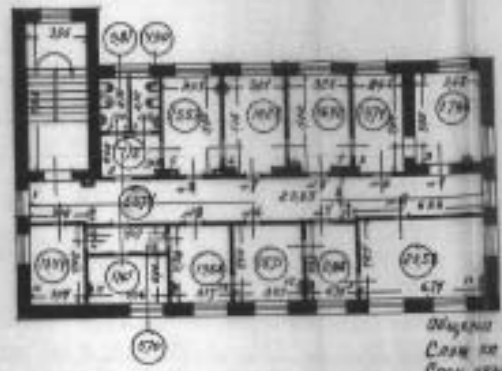
л-357

Общая пл.: 22450 м²
Служ. пл.: 6538 м²
Служ. мкм. пл.: 19691 м²
л-2228 м²

План 2^{го} этажа

Шб 1/17

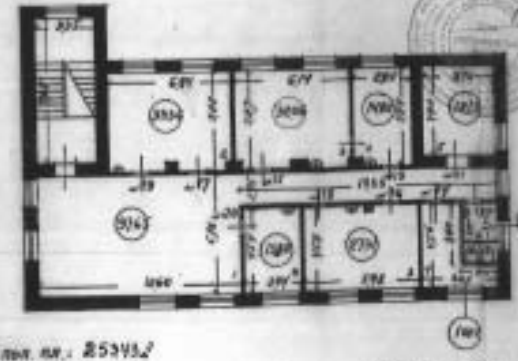
КОПИЯ



л-356

Общая пл.: 2597 м²
Служ. пл.: 2114 м²
Служ. мкм. пл.: 2157 м²

План 3^{го} этажа



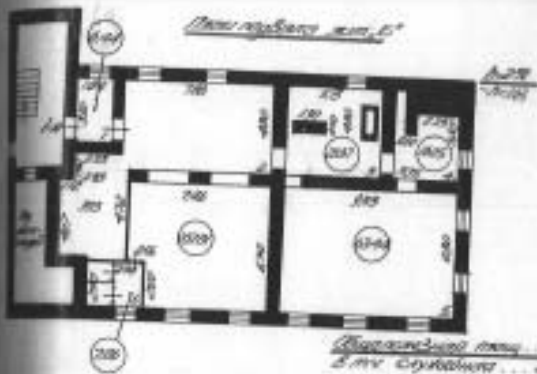
л-357

Общая пл.: 25343 м²
Служ. пл.: 1658 м²
Служ. мкм. пл.: 2317 м²

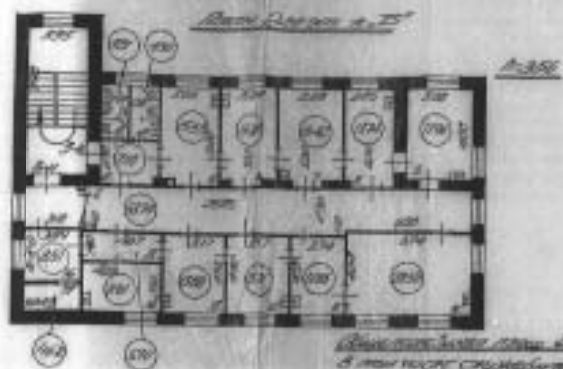
Нач. бюро Шб
Павлов
Старший
Мухоморова
10.08.2017
2017-100
2017-48

Схема помещений, первая комната, при № 1/2, этаж 5

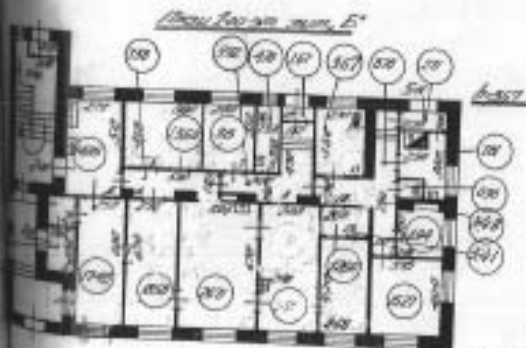
КОПИЯ



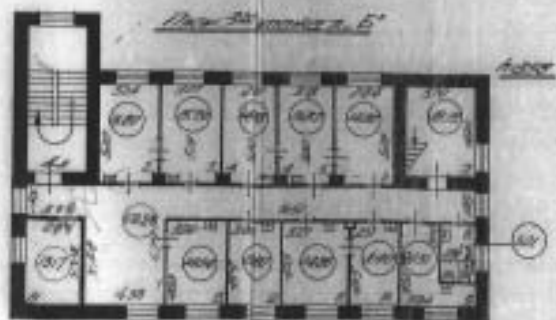
Всего помещений в комнате 2000 м²
в том числе служебных 200 м²
служебных помещений 200 м²



Всего помещений в комнате 2000 м²
в том числе служебных 200 м²
служебных помещений 200 м²



Всего помещений в комнате 2000 м²
в том числе служебных 200 м²
служебных помещений 200 м²
железнодорожных 200 м²



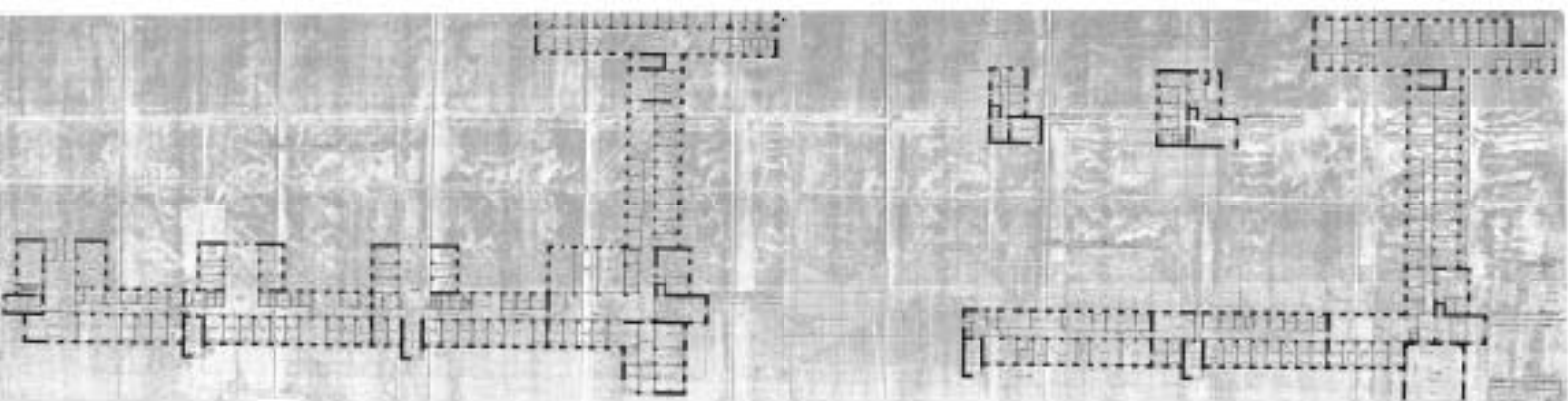
Всего помещений в комнате 2000 м²
в том числе служебных 200 м²
служебных помещений 200 м²

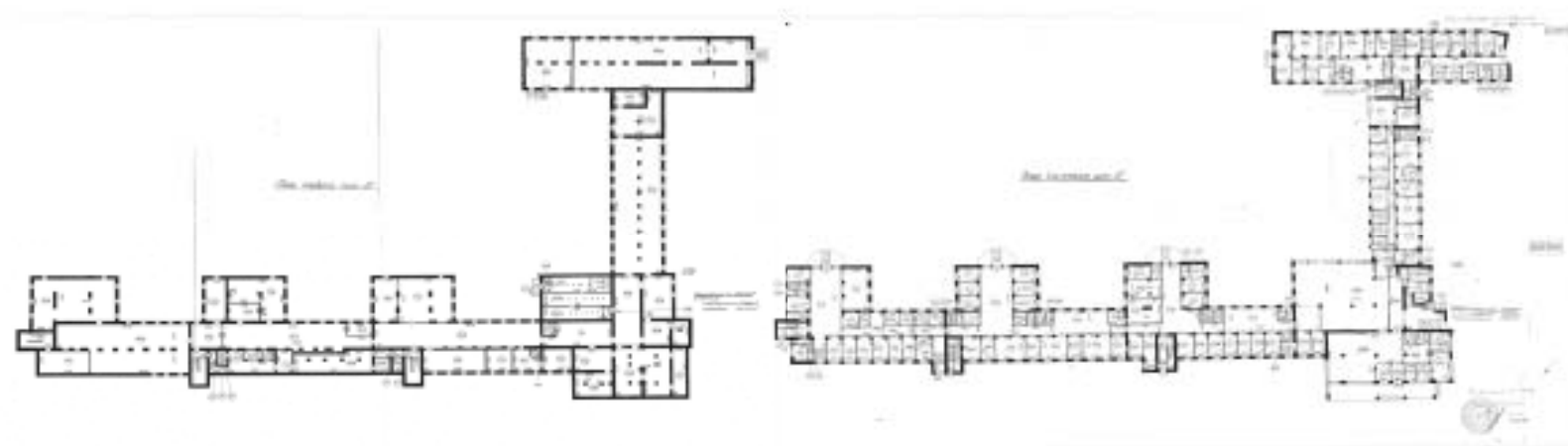
Всего помещений в комнате 2000 м²
в том числе служебных 200 м²
служебных помещений 200 м²



КОПИЯ ВЕРНА

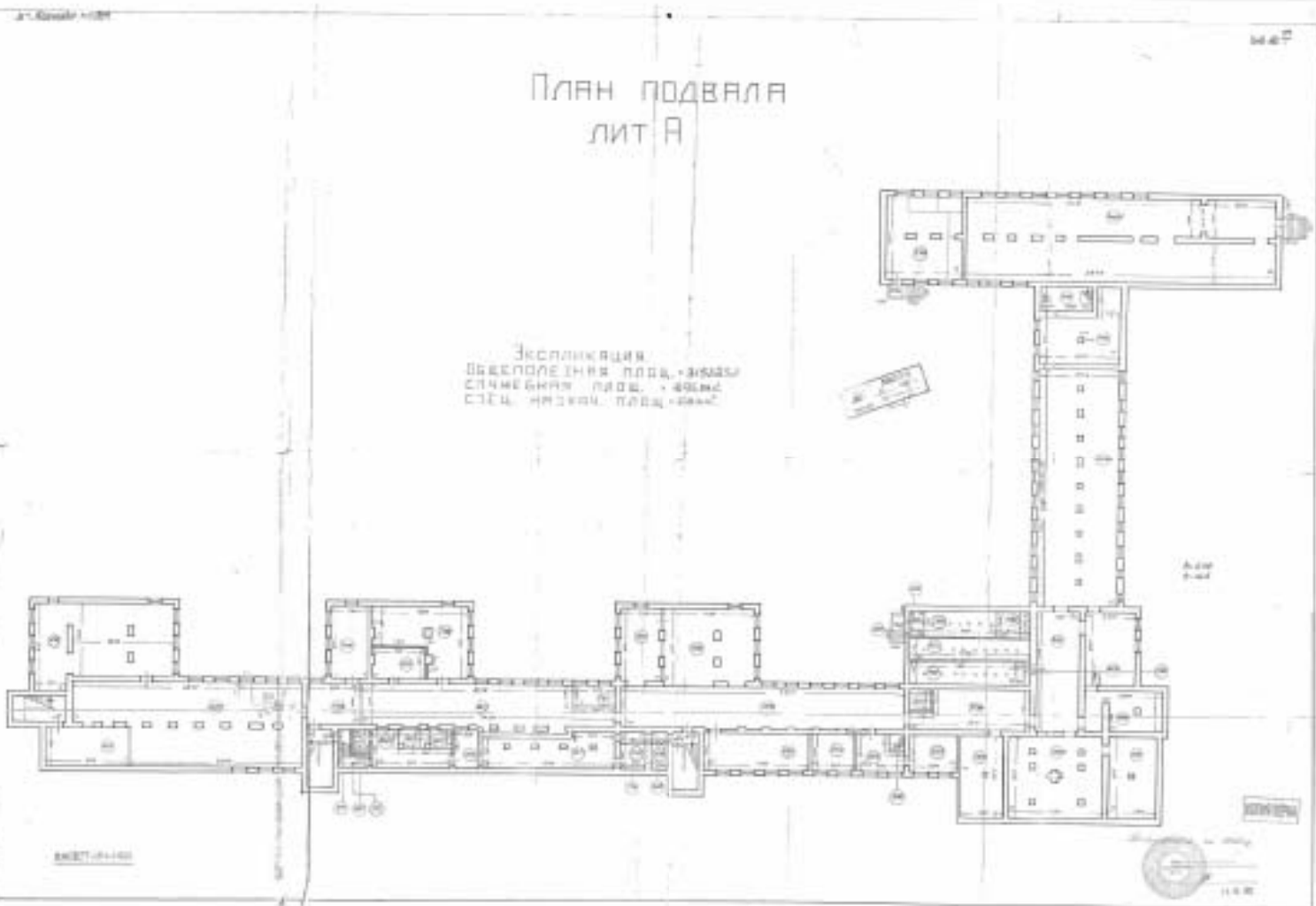
№ 1/20





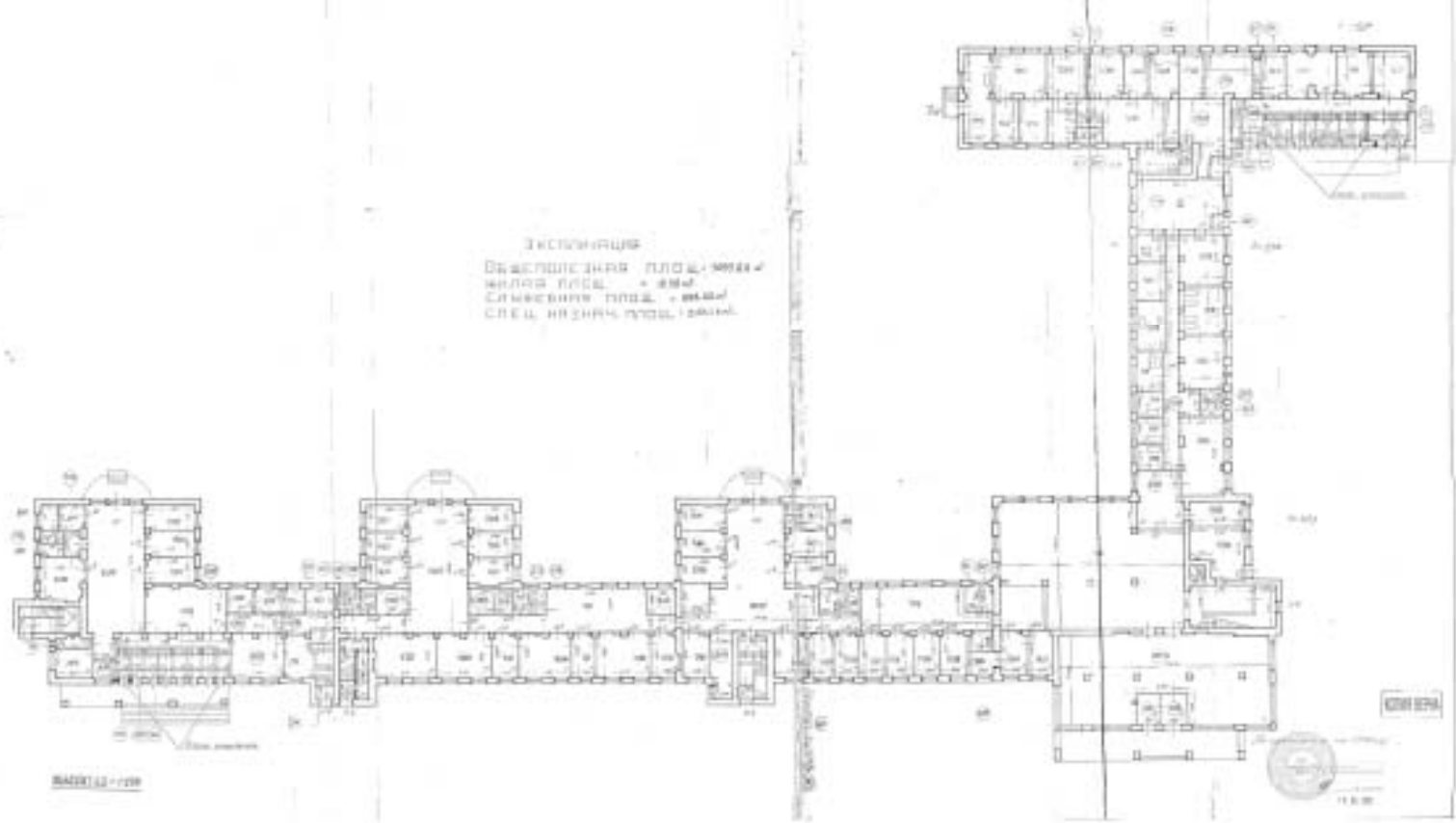
План подв'яла
лит А

Експликація
Вексельна площа - 29000
Службова площа - 40000
СІСЦ - 100000



План 1 этажа лит А

Экспликация
Общественная площ. - 1000 м²
Жилая площ. - 100 м²
Служебная площ. - 100 м²
Спец. назнач. площ. - 100 м²



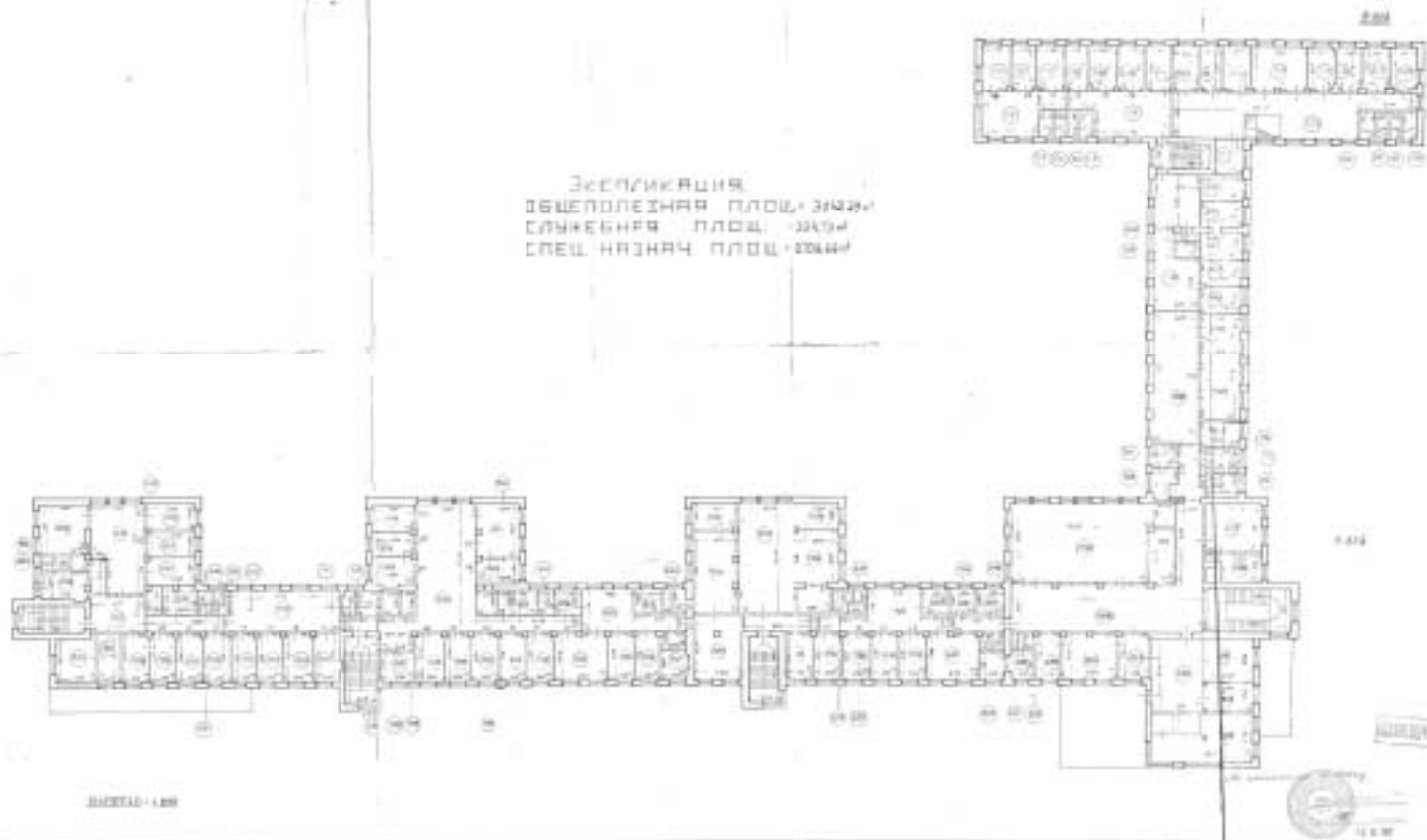
ВАРИАНТ А

СМЕРЬ

1:100

ПЛАН 2 ЭТАЖА
ЛИТ А

Экспликация
ОБЩЕПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ - 2122,4
СЛУЖЕБНАЯ ПЛОЩАДЬ - 2024
СПЕЦ. НАЗНАЧ. ПЛОЩАДЬ - 2024



2024-1-20

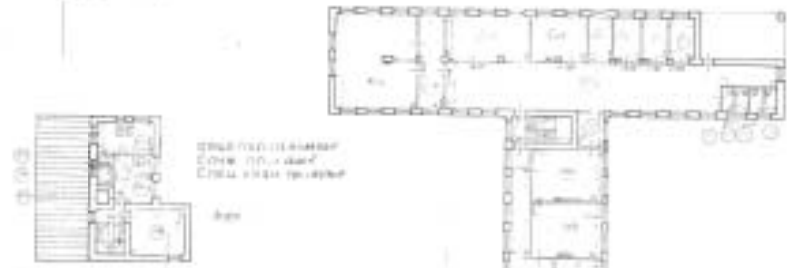
2024



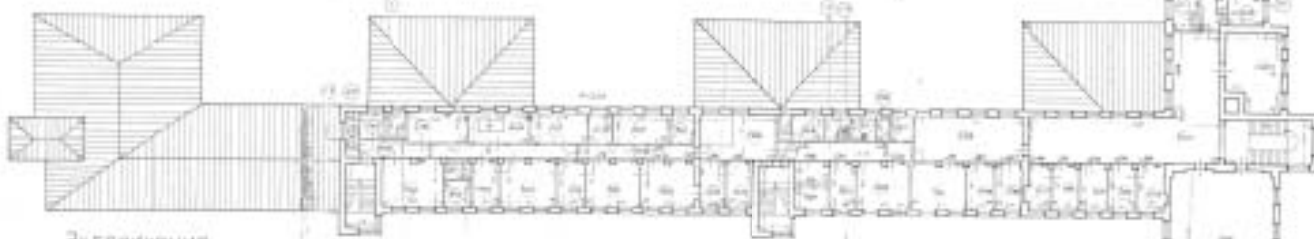
План 4 этажа
лит А



План 5 этажа
лит А



План 3 этажа
лит А



Экспликация
Общепольз. площ. - 1000 кв. м.
Служебная площ. - 1000 кв. м.
Спец. назнач. площ. - 1000 кв. м.

1:100

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общепольз. площ.	кв. м.	1000
2	Служебная площ.	кв. м.	1000
3	Спец. назнач. площ.	кв. м.	1000



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
Историческая справка

Историческая справка

Здание профилактория находится западнее площади Стачек и проспекта Стачек (быв. Петергофское шоссе), южнее Нарвских ворот. Эта территория до 1919 года являлась пригородной, здесь располагалась деревня Вольнкино (Приложение №4, илл. 5). В марте-мае 1919 г. деревня Вольнкино наряду с другими деревнями, расположенными рядом с городом, была включена в черту города (д. Вольнкино вошла в состав Петергофского района Петрограда); официально присоединение было утверждено 23 октября 1923 г.¹

Для осуществления градостроительного регулирования в мае 1919 г. был сформирован «Совет по урегулированию плана Петрограда и его окраин», существовавший вплоть до 1925 г. В рамках работы Совета в 1919 г. была разработана «Схема разбивки г. Петрограда на зоны» (мастерская И.А. Фомина), согласно которой территория присоединяемых районов была отнесена к 3-ей зоне, где планировалась застройка отдельными зданиями в 1–2–3 этажа, коттеджного или сблокированного типа, а также большое количество зеленых насаждений².

На новых территориях предполагалось размещение рабочих поселков, жилых массивов для рабочих при крупных предприятиях. В Нарвском районе таким предприятием был Путиловский завод.

В рамках работы «Совета по урегулированию плана г. Петрограда и его окраин» в 1919 году рассматривали проекты планировки различных районов, в том числе «Проект урегулирования района Путиловского завода».

В проектах планировки новых территорий, включая район Путиловского завода, было большое внимание уделено благоустройству кварталов, их озеленению, размещению детских площадок и мест для отдыха. В районах предусматривались общественные центры с площадями, народными домами, театрами, библиотеками и другими общественными зданиями. Каждый такой район планировался как единый ансамбль, решался как целостное градостроительное образование с четкой планировкой и продуманной композицией³.

В связи с необходимостью размещения множества элементов в квартале: жилье, общественные постройки, зеленая зона, в 1920-х годах наметился переход к более крупному кварталу, чем кварталы дореволюционного времени. Был разработан новый тип квартала – большой, с пешеходной зоной внутри, в виде «суперблока». Первыми жилмассивами нового типа в Ленинграде в середине 1920-х годов стали дома по Тракторной улице и на Серафимовском участке возле Нарвских ворот, построенные для рабочих Путиловского завода. К концу 1920-х – началу 1930-х годов среди жилых массивов Нарвского района появляется сеть общественных учреждений. Здесь были выстроены дом культуры (1925-1927 - арх. Гегелло А.И., арх. Кричевский Д.Л., инж. Райлян В. Ф., объект культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. А. М. Горького», Стачек пл., 4), школа (1925-1927 - арх. Никольский А. С., Крестин А. В., объект культурного наследия федерального значения «Школа им. 10-летия Октября», Стачек пр., 5), фабрика-кухня (1929-1930 – арх. Барутчев А. К., Гильтер И. А., Меерзон И. А., Рубанчик Я. О., объект культурного наследия регионального значения «Универмаг и фабрика-кухня», Стачек пл., 9), администрация района

¹ ЦГА СПб. Ф. Р-1001. Оп. 3. Ед.хр. 1443. Л. 49-50.

² Семенов С. В. Градостроительство Петрограда—Ленинграда: от революционного разгрома 1917–1918 годов к возрождению 1935 года // Вестник СПбГУ. Сер. 15. 2012. Вып. 1. С. 133.

³ Кириллов В.В. Путь поиска и эксперимента. Из истории советской архитектуры 20-х – начала 30-х годов. М., 1974. С. 62

(1930-35 гг., арх. Н. А. Троцкий, объект культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», Стачек пр., 18), профилакторий и другие общественные здания.

Профилакторий разместился на улице между ул. Поварухина (совр. ул. Оборонная) и ул. Григорьевской (совр. ул. Гладкова). Сообщение о подготовке к строительству профилактория было опубликовано в январе 1928 года в журнале «Вопросы коммунального хозяйства»⁴: *«начались подготовительные работы по сооружению профилактория. Производится разбивка расположения зданий на участке»*.

В апреле 1928 года в том же журнале было опубликовано сообщение о начале строительных работ: *«В Московско-Нарвском районе на участке у новой школы, параллельно ул. Стачек, Откомхозом начаты работы по сооружению здания профилактория. Здание профилактория, расположенное на тихой улице, будет окружено зелеными насаждениями. Профилакторий будет состоять из обширной поликлиники с хирургическим, терапевтическим, зубоорачебным, рентгенологическим отделами и электро-водо лечебницей. Отдельные части здания отведены под венерологические, туберкулезные и нервно-психиатрические диспансеры; для отделов охраны материнства и младенчества; для ночных санаторий и т.п. Сооружение обойдется в 1,5 млн. руб. и будет выполнено в течение 2-х лет. Пропускная способность профилактория 4 000 больных в день при 400 человек медицинского персонала»*⁵.

Несмотря на некоторую задержку (работы по строительству приостанавливались в 1930 году⁶) здание профилактория было достроено и открыто в ноябре 1932 года.

Проект здания профилактория был разработан мастерской Стройкома при Ленинградском отделе коммунального хозяйства под руководством архитектора Л.В. Руднева, в соавторстве с архитекторами мастерской О.Л. Лялиным, Я.О. Свирским, И.И. Фоминным.

По первоначальному проекту, опубликованному в Ежегоднике Общества архитекторов-художников в 1927 году⁷, профилакторий представлял собой трехэтажное здание сложной конфигурации в плане, с внутренним двором типа курдонера, с линейным остеклением и колоннами в угловых и торцевых частях здания (Приложение №4, илл. 12).

Второй вариант проекта (впоследствии реализованный) представлял собой здание меньшего размера, 2-3х этажное, сильно вытянуто вдоль улицы (совр. Косинова), от него отходят перпендикулярные выступы, обращенные во двор, и Т-образный в плане корпус (Приложение №4, илл. 13-18).

Здание было спроектировано в стиле конструктивизма, как и весь район у Нарвских ворот (жилые и общественные здания). Характерные для конструктивизма горизонтальность и сложная расчлененность структуры отвечали специфическим требованиям комплексного медицинского учреждения: необходимости разделения на зоны по видам болезней и формам обслуживания, устройства изолированных отделений и самостоятельных входов⁸.

Естественную в данной композиции тему горизонталей должны были демонстрировать ленточные окна – непрерывные в верхнем и разбитые на звенья в нижележащем этаже. Такое

⁴ Строительство: [о начале подготовительных работ по сооружению профилактория в Московско-Нарвском районе Ленинграда] // Вопросы коммунального хозяйства. - 1928. - № 1. - С. 95. - Хроника

⁵ Строительство [О начале работ по сооружению профилактория в Московско-Нарвском районе Ленинграда] // Вопросы коммунального хозяйства. - 1928. - № 4. - С. 108. - Хроника.

⁶ [О строительстве профилакториев в Ленинграде] // Вопросы коммунального хозяйства. - 1929. - № 7. - С. 124. - Хроника.

⁷ Проект профилактория для Московско-Нарвского района в Ленинграде // Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. 12: 1927. - Л., 1927. С. 103

⁸ Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. СПб., 2008. С. 112-115

решение было показано на эскизе (Приложение №4, илл. 17). Однако выполнить сплошное остекление здесь было нереально по техническим причинам и нецелесообразно по внутренней планировке, поэтому уже в проекте этот популярный мотив имитировался за счет темной окраски простенков, близкой дневному тону стекла. Ровные строчки окон дополнительно подчеркнуты продольными линиями – тягами. Скольжение горизонталей резко прерывают узкие повышенные выступы лестниц с вертикальным остеклением углов, словно вырезанных из глухих объемов. Этот выразительный прием, столь же характерный для конструктивизма, усиливает остроту и динамику асимметричной композиции.

Мотив движения завершается в правой части протяженного корпуса массивным объемом на столбах с угловыми террасами, здесь расположен главный вход в здание. Отсюда строение Г-образно заворачивает, фланкируя участок внутреннего двора, где изначально был разбит яблоневый сад.

По линии протяженного фасада, рядом с основным зданием расположен еще один корпус профилактория – трехэтажный, прямоугольный в плане. Первоначально по проекту это здание соединялось с основным объемом галерей в уровне третьего этажа, образуя единое здание. Однако галерея не была построена, что фиксируется на фотографиях 1933 г. (Приложение №4, илл. 31) и второе здание осталось самостоятельным строением.

Угол основного здания поставлен по оси короткой улицы, визуальной связанной с проспектом Стачек и Кировским райсоветом. Вся структура здания профилактория подчинена геометрии прямого угла, объемы и плоскости взаимно пересекаются, вырастают друг в друга⁹.

После окончания строительства главный фасад был оформлен немногочисленными деталями, что несколько нарушило чистоту его рисунка и снизило изобразительный эффект единых горизонтальных полос¹⁰ (Приложение №4 – Илл. 29-37). Вероятно, это связано с тем, что наружная отделка была выполнена значительно позже завершения строительства профилактория и уже без участия основных авторов (в первую очередь Л.В. Руднева)¹¹ (Приложение №4, илл. 33, 34).

Появление такого типа зданий как профилакторий в новых районах было связано с реализацией продекларированной задачи по оздоровлению нации в советском государстве, имевшей высочайший приоритет. Для этого организовывались спортивные смотры, мероприятия, носящие мощный заряд пропаганды здорового образа жизни.

В первой четверти XX столетия врачи ясно осознали, что для борьбы с эпидемиями необходимо принципиальное изменение характера медицинского обслуживания населения. Кроме реорганизации административного порядка в медицине, меняли и сам взгляд на проблему заболеваний. Так стало понятно, что значение профилактики имеет едва ли не большее значение, чем непосредственно лечение болезни.

В связи с этим министр наркомздрава Н. Семашко высказался о важности профилактики и связанной с ней диспансеризации, что привело к созданию сети диспансеров и профилакториев для рабочих предприятий, заводов, фабрик.

Одновременно со зданием профилактория в Московско-Нарвском районе строился профилакторий в Володарском районе города, «Текстильщица». Второй профилакторий также

⁹ Там же

¹⁰ Там же

¹¹ Проф. Л. Ильин. Л.В. Руднев // Архитектура СССР. №3. Март 1940 г. С. 41-49.

построен в стиле конструктивизм по проекту группы архитекторов: Л. В. Руднева, И. И. Фомина, О. Л. Лялина, Я. О. Свирского, Е. А. Левинсона¹².

Профилакторий в Московско-Нарвском (позднее Нарвском и Кировском районах) работал до 1950-х годов. В 1953 г. после реконструкции здания профилактория в него была переведена больница им. Володарского, объединенная с поликлиникой №23. Больница была развернута на 500 коек и являлась в то время одним из ведущих многопрофильных стационаров города. В 1969 г. впервые в городе в больнице им. Володарского было организовано отделение по лечению больных с инфарктом миокарда и развернута кардиореанимация. Решением Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов №163 от 17.06.92 «О возвращении исторических названий и переименовании медицинских учреждений» с 01.07.1992 устранено имя Володарского из названия Городской больницы №14. Распоряжением КУГИ СПб № 71-р от 22.01.2001 и Решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга №234569 от 12.02.2001 г. Санкт-Петербургская городская больница №14 переименована в «Санкт-Петербургское Государственное учреждение здравоохранения «Городская больница №14». Распоряжением КУГИ от 12.12.2011 №3380-рз СПбГУЗ «Городская больница №14» переименована в «Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница №14»¹³.

¹² Здание в настоящее время включено в список выявленных объектов культурного наследия

¹³ <http://gb14.ru/history/>

Список использованной литературы и архивных источников

Архивные источники

- 1) ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1570 ч. Проект профилактория Московско-Нарвского района. План 1 этажа. Л.В. Руднев, О.Л. Лялин, Я.О. Свирский, И.И. Фомин. 1928 г. (?)
- 2) ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1571 ч. Проект профилактория Московско-Нарвского района. План 2 этажа. Л.В. Руднев, О.Л. Лялин, Я.О. Свирский, И.И. Фомин. 1928 г. (?)
- 3) ГНИМА НФ-ОФ-286/2043. Проект профилактория Московско-Нарвского (Кировского) района, ул. Косинова, 19. Аксонометрия. И.И. Фомин, Л.В. Руднев. 1928 г.
- 4) ГНИМА НФ-ОФ-286/794. Проект профилактория Московско-Нарвского (Кировского) района, ул. Косинова, 19. 2-й вариант. И.И. Фомин, Л.В. Руднев. 1927 -1928 гг.
- 5) ГНИМА НФ-ОФ- ГНИМА НФ-ОФ-286/795. Проект профилактория Московско-Нарвского (Кировского) района. 2-й вариант. И.И. Фомин, Л.В. Руднев. План 1-го этажа. 1927 -1928 гг.
- 6) ГНИМА НФ-ОФ-286/796. Проект профилактория Московско-Нарвского (Кировского) района. 2-й вариант. План 1-го этажа. 1927 -1928 гг. И.И. Фомин, Л.В. Руднев.
- 7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 704. Вид одного из корпусов больницы имени Володарского. 1924-1925 гг.
- 8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 4868. Вид здания профилактория Кировского района. 14 сентября 1939 г.
- 9) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 8284. Общий вид профилактория Нарвского района. 1934 г.
- 10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 8285. Общий вид Нарвского профилактория. 1934 г.
- 11) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 129801. Внешний вид здания. 1934 г.
- 12) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 21316. Общий вид комнаты отдыха профилактория. 1936 г.
- 13) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 21317. Общий вид комнаты отдыха профилактория. 1936 г.
- 14) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 26826. Кабинет лечебной гимнастики профилактория Кировского района. 1936 г.
- 15) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 26837. Лаборатория профилактория. 1936 г.
- 16) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 26842. Лаборатория профилактория. 1936 г.
- 17) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 26845. Вестибюль профилактория. 1936 г.
- 18) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44376. Вид части сада в районе Кировского профилактория - больницы имени Володарского. 1940 г.
- 19) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44377. Вид здания больницы имени Володарского. 1940 г.
- 20) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 40211. Фасад здания поликлиники № 23 Кировского района (Стачек пр., д. 25а). 1950 г.
- 21) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 124829. Общий вид здания поликлиники № 23 Кировского района (Стачек пр., д. 25а). 1950 г.

22) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 18616. Профилакторий в Кировском районе. 1964 г.

23) ЦГА СПб. Ф. Р-1001. Оп. 3. Ед.хр. 1443. Л. 49-50

Литература:

- 1) Асс В.Е. и др. Архитектор Руднев. М., 1963.
- 2) Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.
- 3) Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. Сост. Исаченко В.Г. СПб., 2000.
- 4) Зуев Г. Нарвская застава. На перепутье трех веков. М., 2004.
- 5) Ильин Л. Проф. Л.В. Руднев // Архитектура СССР. №3. Март 1940 г. С. 41-49
- 6) Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. СПб., 2008.
- 7) Кириллов В.В. Путь поиска и эксперимента. Из истории советской архитектуры 20-х – начала 30-х годов. М., 1974.
- 8) Лохманов М.П. Кировская площадь // Архитектура Ленинграда. 1939 г. №3. С. 28 - 31
- 9) Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. М., 2012.
- 10) Проект профилактория для Московско-Нарвского района в Ленинграде // Ежегодник Общества архитекторов-художников: Вып. 12: 1927. - Л., 1927. С. 103.
- 11) Семенцов С. В. Градостроительство Петрограда—Ленинграда: от революционного разгрома 1917–1918 годов к возрождению 1935 года // Вестник СПбГУ. Сер. 15. 2012. Вып. 1. С. 130-143
- 12) Строительство: [о начале подготовительных работ по сооружению профилактория в Московско-Нарвском районе Ленинграда] // Вопросы коммунального хозяйства. - 1928. - № 1. - С. 95. - Хроника
- 13) Строительство [О начале работ по сооружению профилактория в Московско-Нарвском районе Ленинграда] // Вопросы коммунального хозяйства. - 1928. - № 4. - С. 108. - Хроника.
- 14) Строительство [О строительстве профилакториев в Ленинграде] // Вопросы коммунального хозяйства. - 1929. - № 7. - С. 124. - Хроника.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
Иконография

Список иллюстраций:

Илл. 1. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1792 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/.

Илл. 2. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/.

Илл. 3. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich/.

Илл. 4. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/.

Илл. 5. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/.

Илл. 6. План из путеводителя Суворина «Весь Петроград». 1916 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/.

Илл. 7. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/.

Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.

Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/.

Илл. 10. Современный спутниковый снимок.

Илл. 11. Проект планировки Кировской площади. 1937 г. // Архитектура Ленинграда. 1939 г. №3. С. 30

Илл. 12. Проект профилактория для Московско-Нарвского района в Ленинграде // Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. 12: 1927. - Л., 1927. С. 103

Илл. 13. Проект профилактория Московско-Нарвского района. План 1 этажа. Л.В. Руднев, О.Л. Лялин, Я.О. Свирский, И.И. Фомин. 1928 г. (?). ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1570 ч.

Илл. 14. Проект профилактория Московско-Нарвского района. План 2 этажа. Л.В. Руднев, О.Л. Лялин, Я.О. Свирский, И.И. Фомин. 1928 г. (?). ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1571 ч.

Илл. 15. Проект профилактория Московско-Нарвского (Кировского) района, ул. Косинова, 19. Аксонометрия. 1928 г. И.И. Фомин, Л.В. Руднев. ГНИМА НФ-ОФ-286/2043.

Илл. 16. Проект профилактория Московско-Нарвского (Кировского) района, ул. Косинова, 19. 2-й вариант 1927 -1928 гг. И.И. Фомин, Л.В. Руднев. ГНИМА НФ-ОФ-286/794.

Илл. 17. Проект профилактория Московско-Нарвского (Кировского) района. 2-й вариант. План 1-го этажа. 1927 -1928 гг. И.И. Фомин, Л.В. Руднев. ГНИМА НФ-ОФ-ГНИМА НФ-ОФ-286/795.

Илл. 18. Проект профилактория Московско-Нарвского (Кировского) района. 2-й вариант. План 1-го этажа. 1927 -1928 гг. И.И. Фомин, Л.В. Руднев. ГНИМА НФ-ОФ-286/796.

Илл. 19. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. А. План подвала. 1948 г.

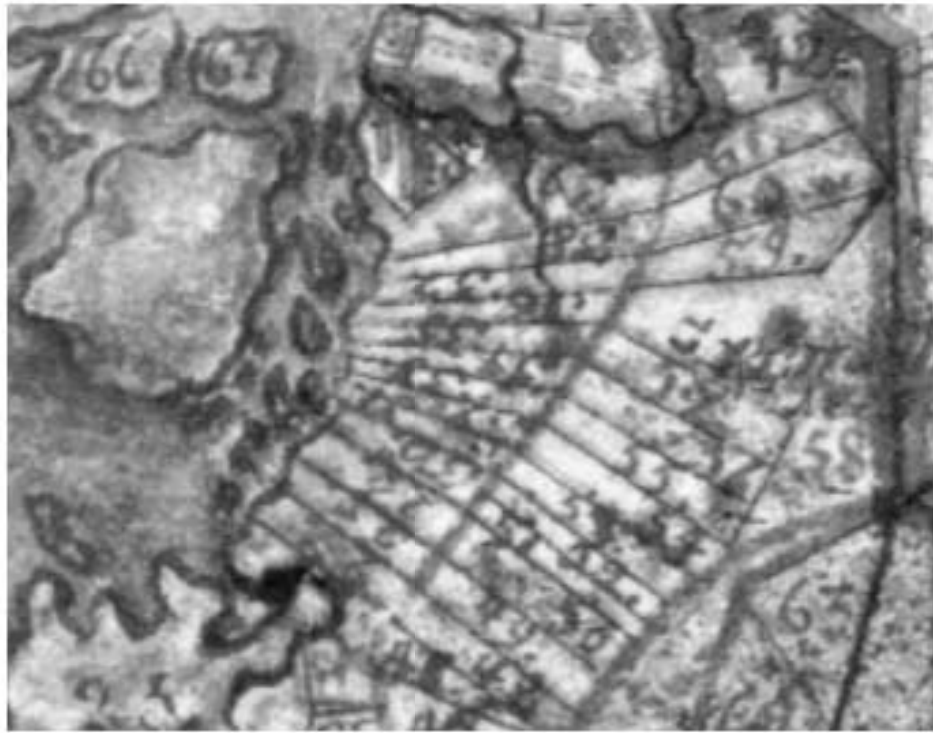
Илл. 20. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. А. План 1 этажа. 1948 г.

Илл. 21. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. А. План 2 этажа. 1948 г.

Илл. 22. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. А. План 3, 4 и 5 этажей. 1948 г.

- Илл. 23. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б. Планы подвала и 1 этажа. 1948 г.
- Илл. 24. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б. Планы 2 и 3 этажей. 1948 г.
- Илл. 25. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. А. План подвала. 1961 г.
- Илл. 26. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. А. План 1 этажа. 1961 г.
- Илл. 27. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. А. План 2 этажа. 1961 г.
- Илл. 28. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. А. План 3, 4 этажей. 1948 г.
- Илл. 29. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б. Планы подвала и 1 этажа. 1948 г.
- Илл. 30. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б. Планы 2 и 3 этажей. 1963 г.
- Илл. 31. Московско-Нарвский профилакторий. 1933 г. <https://pastvu.com/p/117014>
- Илл. 32. Нарвский профилакторий. 1933-1934 гг. <https://pastvu.com/p/221765>
- Илл. 33. Общий вид профилактория Нарвского района. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 8284.
- Илл. 34. Общий вид Нарвского профилактория. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 8285
- Илл. 35. ЦГАКФФД СПб. Профилакторий Нарвского района. Внешний вид здания. 1934 г. Фотодокумент Ар 129801.
- Илл. 36. Общий вид комнаты отдыха профилактория. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 21316
- Илл. 37. Общий вид комнаты отдыха профилактория. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 21317
- Илл. 38. Кабинет лечебной гимнастики профилактория Кировского района. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 26826
- Илл. 39. Лаборатория профилактория. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 26837
- Илл. 40. Лаборатория профилактория. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 26842
- Илл. 41. Вестибюль профилактория. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 26845
- Илл. 42. Вид здания профилактория Кировского района. 14 сентября 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 4868
- Илл. 43. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44376. Вид части сада в районе Кировского профилактория - больницы имени Володарского. 1940 г.
- Илл. 44. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 124829. Общий вид здания поликлиники № 23 Кировского района (Стачек пр., д. 25а). 1950 г.
- Илл. 45. Фасад здания поликлиники № 23 Кировского района (Стачек пр., д. 25а). 1950 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 40211.
- Илл. 46. Профилакторий в Кировском районе. 1964 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 18616.
- Илл. 47. Профилакторий Кировского района - Объединённая больница № 14 им. Володарского. 2009 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo25379.html>.
- Илл. 48. Профилакторий Кировского района - Объединённая больница № 14 им. Володарского. 2009 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo25378.html>.
- Илл. 49. Профилакторий Кировского района - Объединённая больница № 14 им. Володарского. 2009 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo25380.html>.

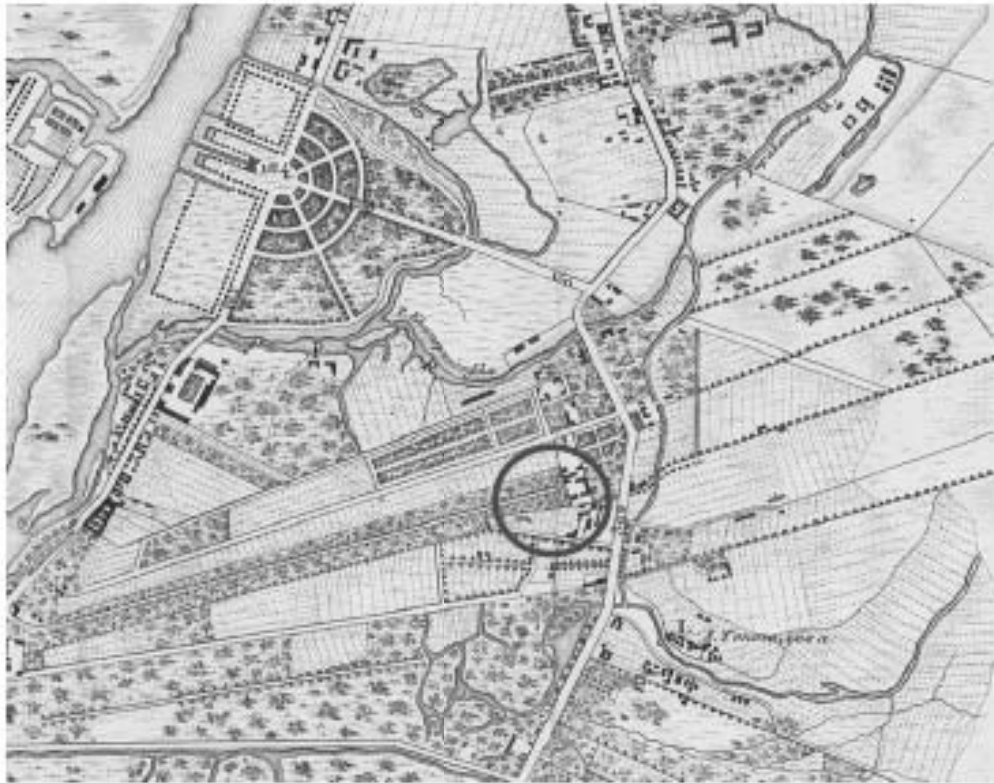
Илл. 50. Профилакторий Кировского района - Объединённая больница № 14 им. Володарского. 2009 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo91873.html>.



Илл. 1. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1792 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/.



Илл. 2. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/.



Илл. 3. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich/.



Илл. 4. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/.



Илл. 5. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-scheranskiy/.



Илл. 6. План из путеводителя Суворина «Весь Петроград». 1916 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/.



Илл. 7. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/.



Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.



Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/.

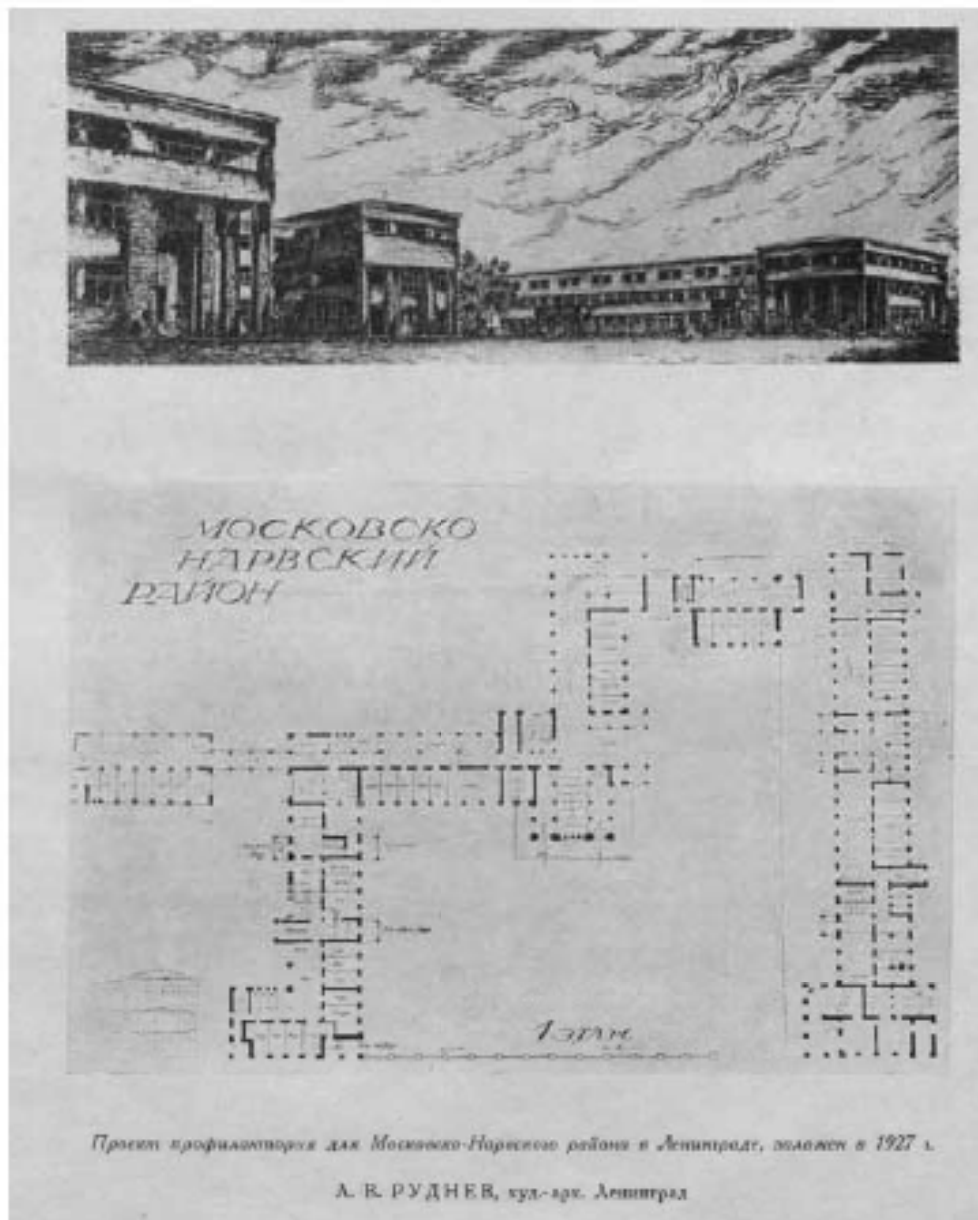


Илл. 10. Современный спутниковый снимок.

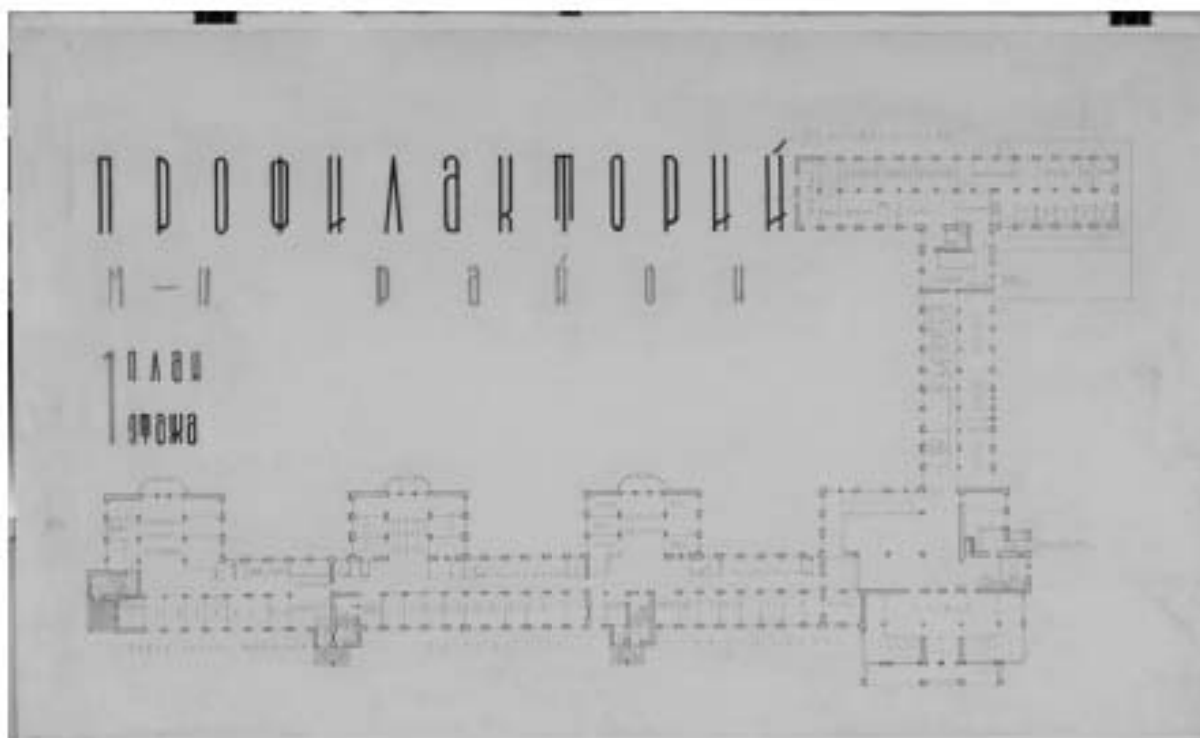


Проект планировки Кировской площади. 1937 год. Руководители проф. Л. А. Ильин, проф. В. А. Витман. Автор арх. М. М. Долгина.

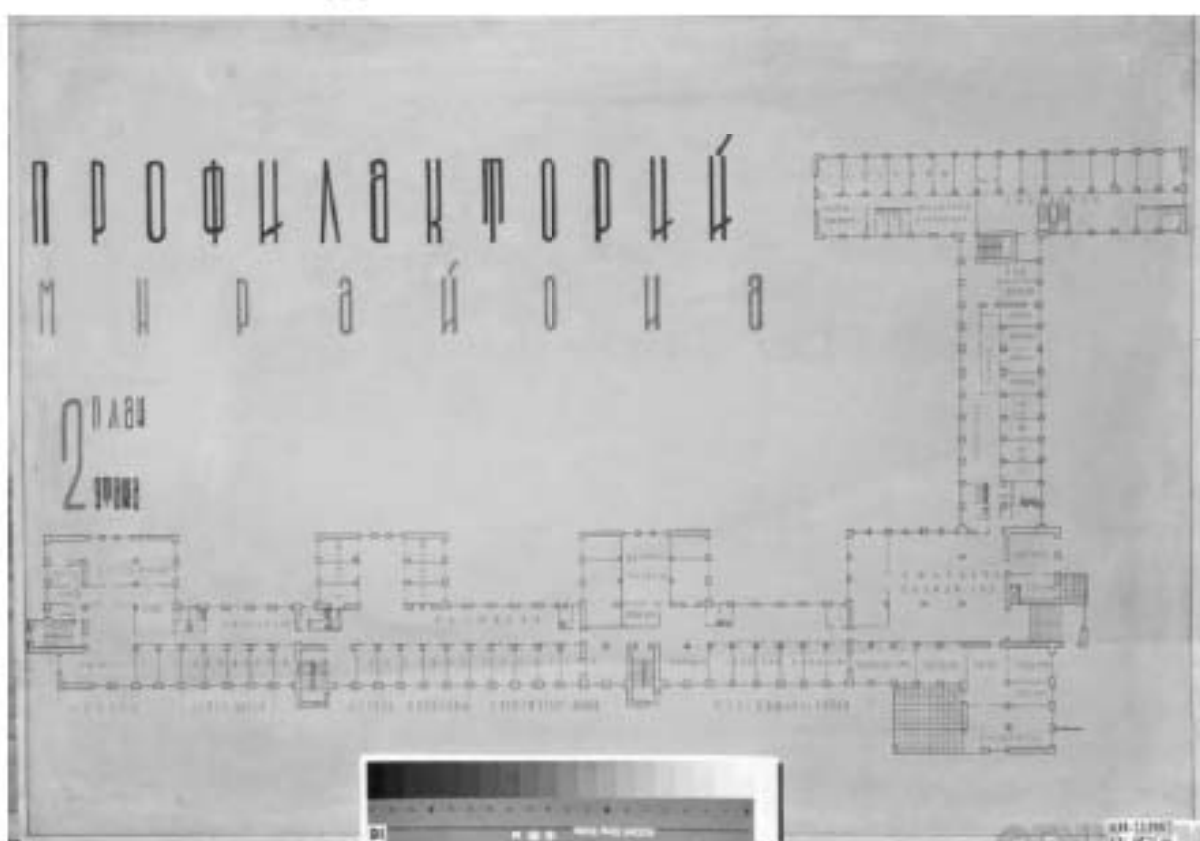
Илл. 11. Проект планировки Кировской площади. 1937 г. // Архитектура Ленинграда. 1939 г. №3. С. 30



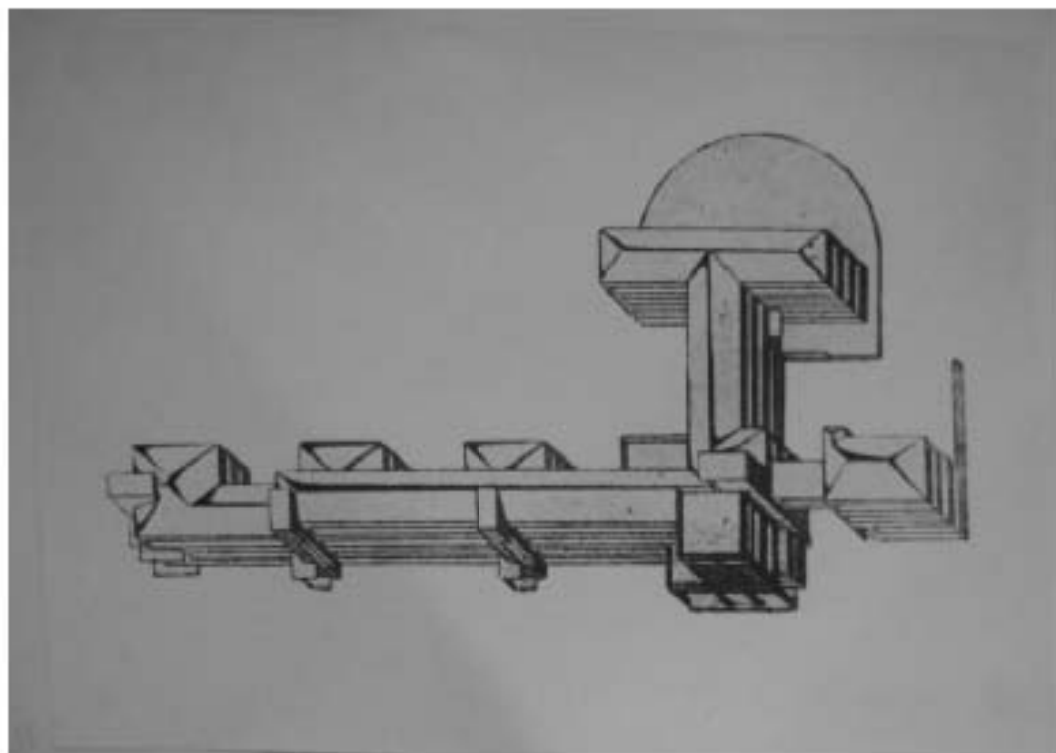
Илл. 12. Проект профилактория для Московско-Нарвского района в Ленинграде // Ежегодник Общества архитекторов-художников: Вып. 12: 1927. - Л., 1927. С. 103



Илл. 13. Проект профилактория Московско-Нарвского района. План 1 этажа. Л.В. Руднев, О.Л. Лялин, Я.О. Свирский, И.И. Фомин. 1928 г. (?). ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1570 ч.



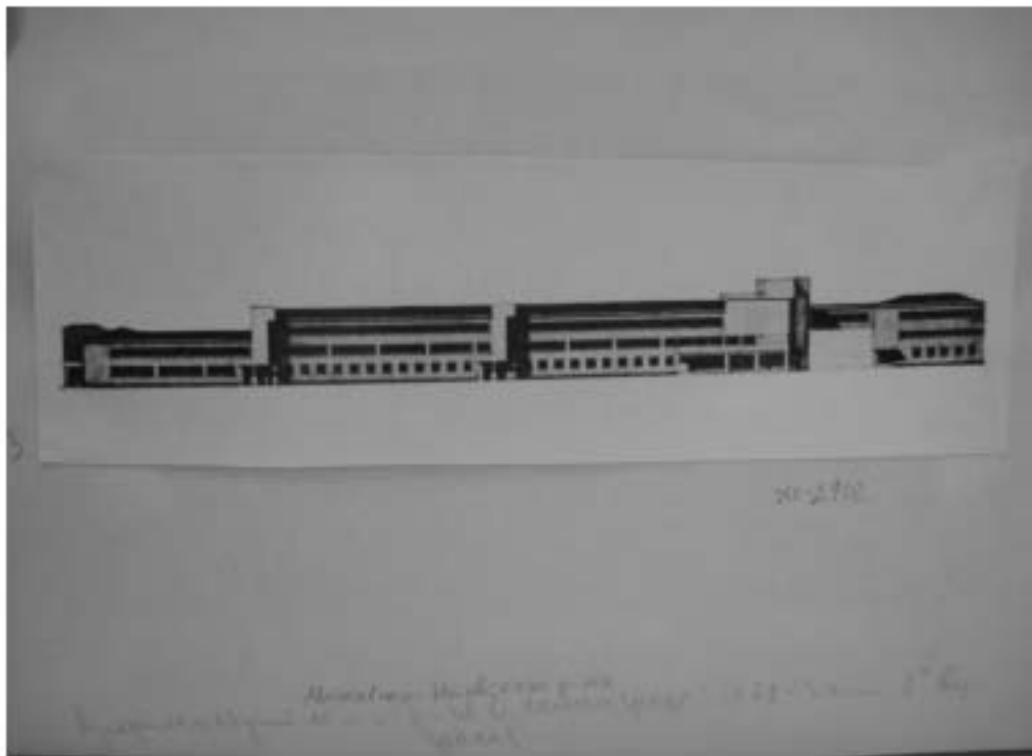
Илл. 14. Проект профилактория Московско-Нарвского района. План 2 этажа. Л.В. Руднев, О.Л. Лялин, Я.О. Свирский, И.И. Фомин. 1928 г. (?). ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1571 ч.



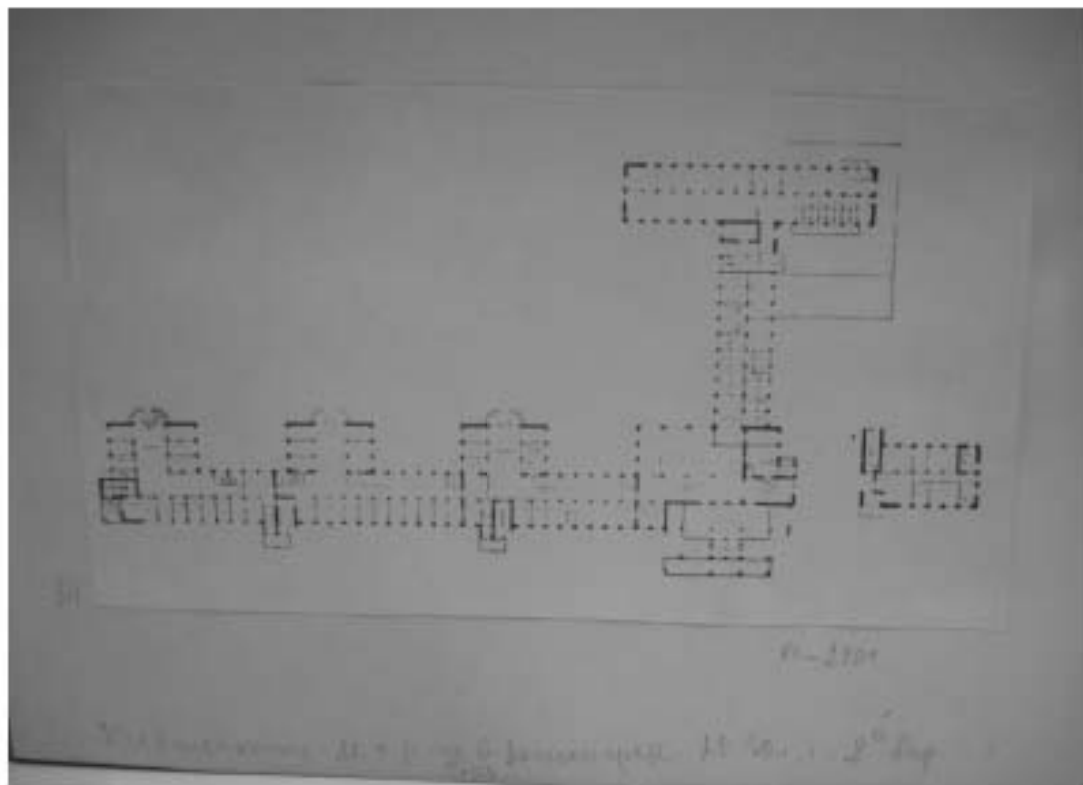
Илл. 15. Проект профилактория Московско-Нарвского (Кировского) района, ул. Косинова, 19. Аксонометрия. 1928 г. И.И. Фомин, Л.В. Руднев. ГНИМА НФ-ОФ-286/2043.



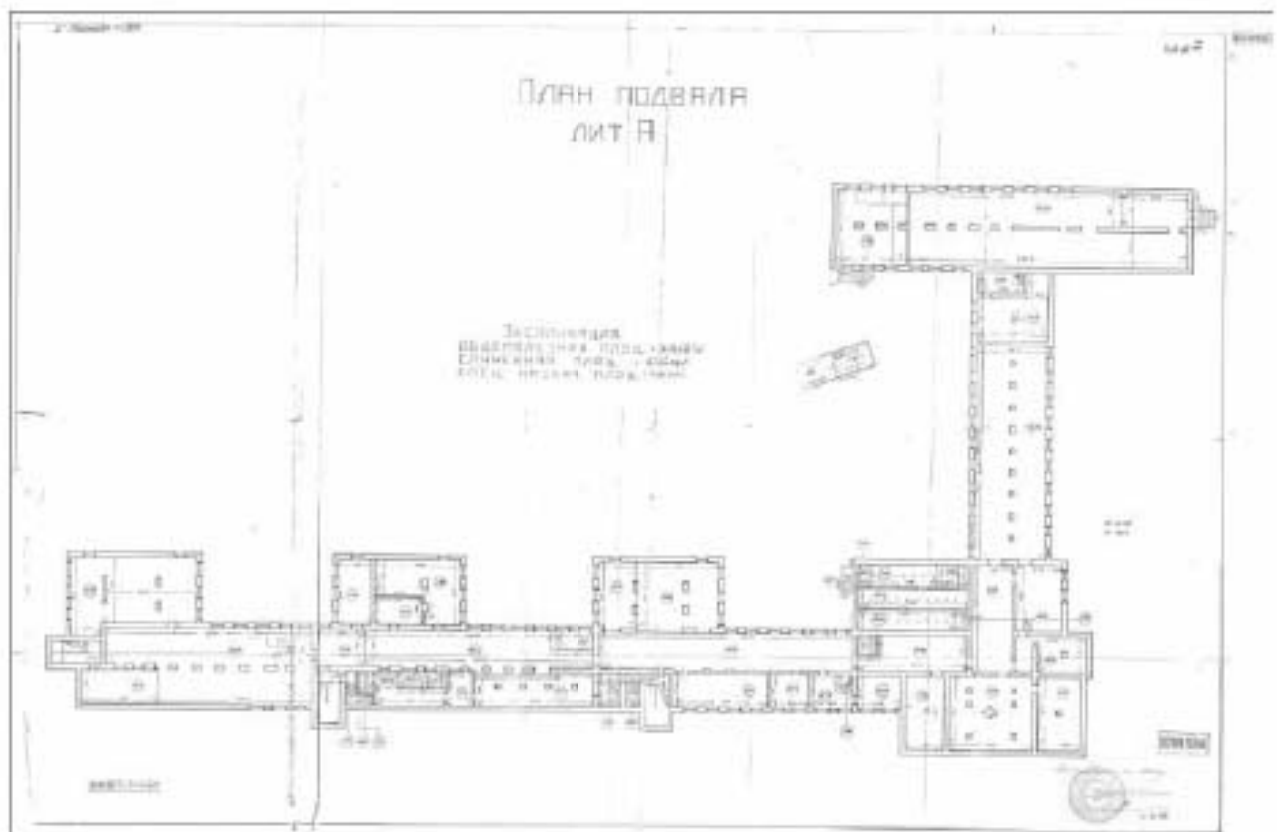
Илл. 16. Проект профилактория Московско-Нарвского (Кировского) района, ул. Косинова, 19. 2-й вариант 1927 -1928 гг. И.И. Фомин, Л.В. Руднев. ГНИМА НФ-ОФ-286/794.



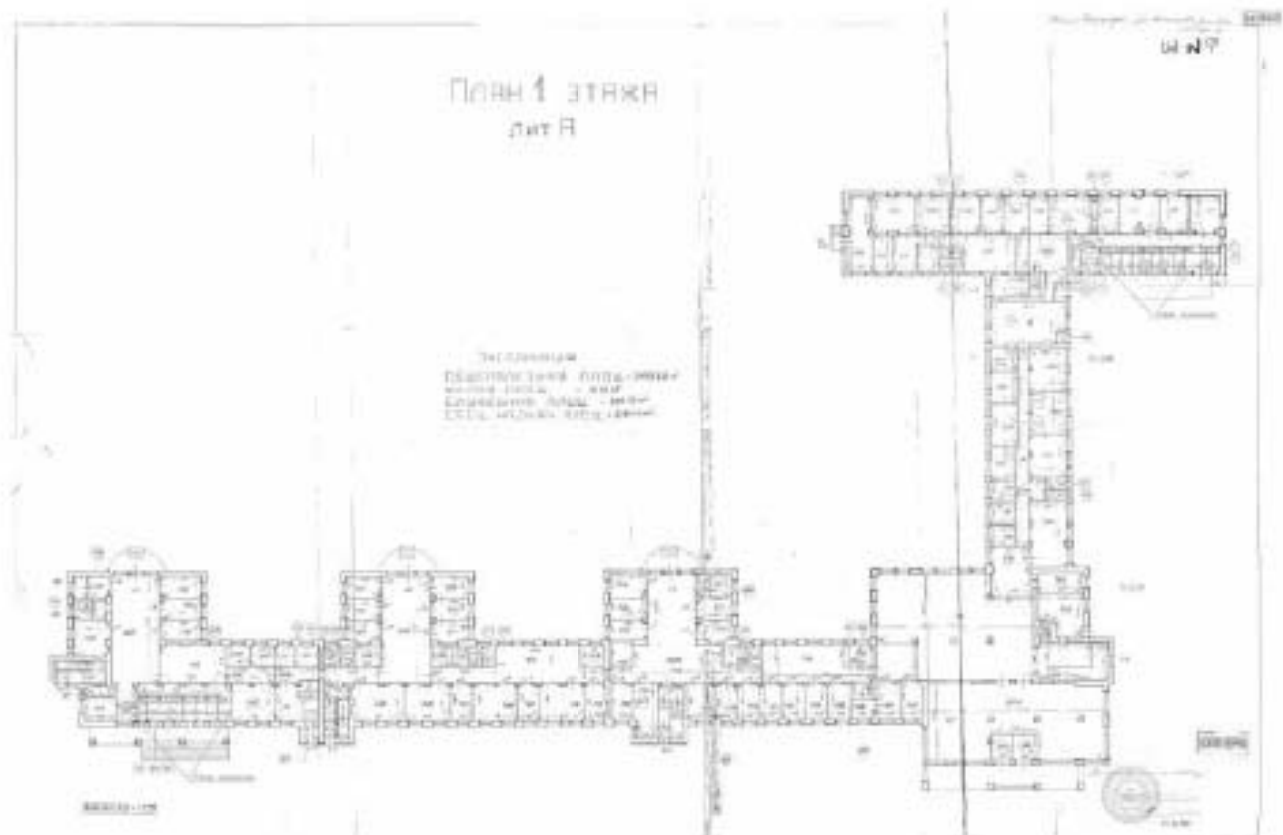
Илл. 17. Проект профилактория Московско-Нарвского (Кировского) района. 2-й вариант.
План 1-го этажа. 1927 -1928 гг. И.И. Фомин, Л.В. Руднев. ГНИМА НФ-ОФ- ГНИМА НФ-
ОФ-286/795.



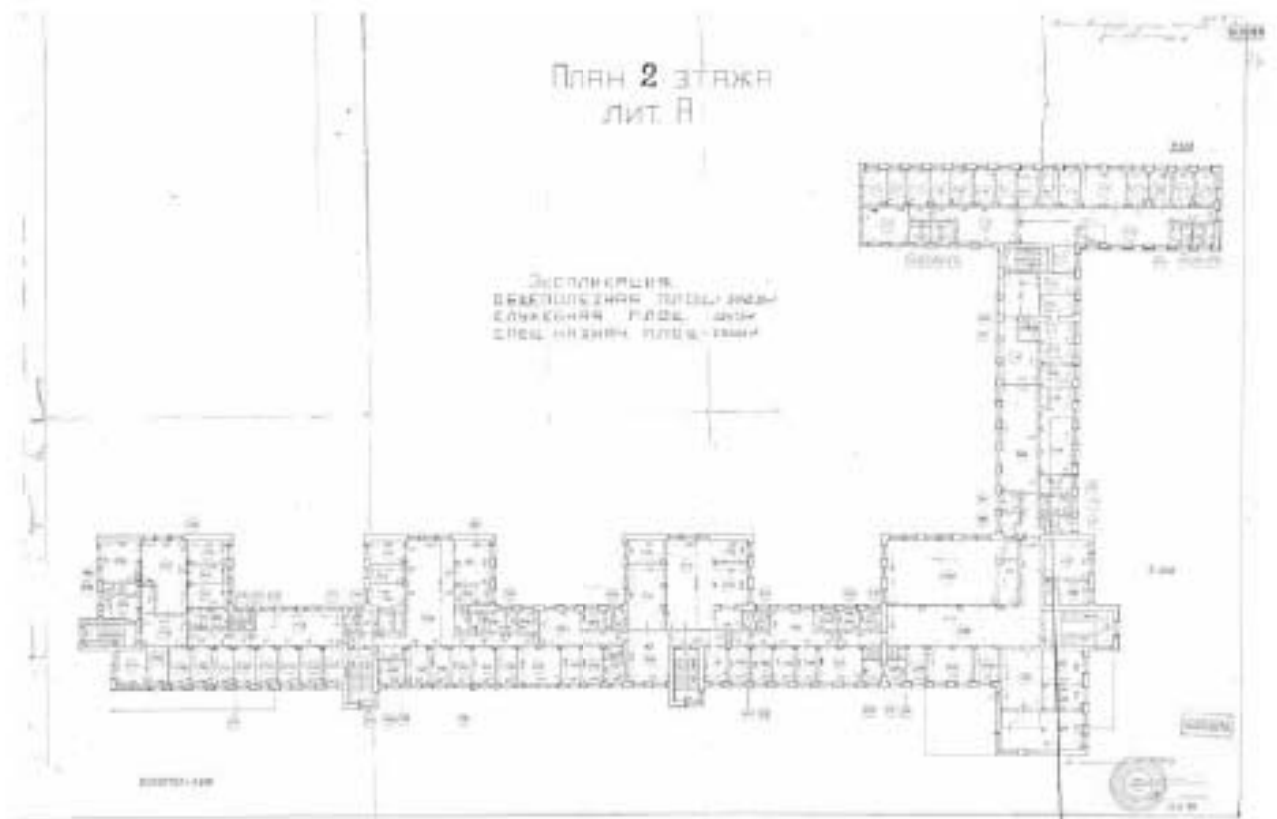
Илл. 18. Проект профилактория Московско-Нарвского (Кировского) района. 2-й вариант.
План 1-го этажа. 1927 -1928 гг. И.И. Фомин, Л.В. Руднев. ГНИМА НФ-ОФ-286/796.



Илл. 19. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. А. План подвала. 1948 г.



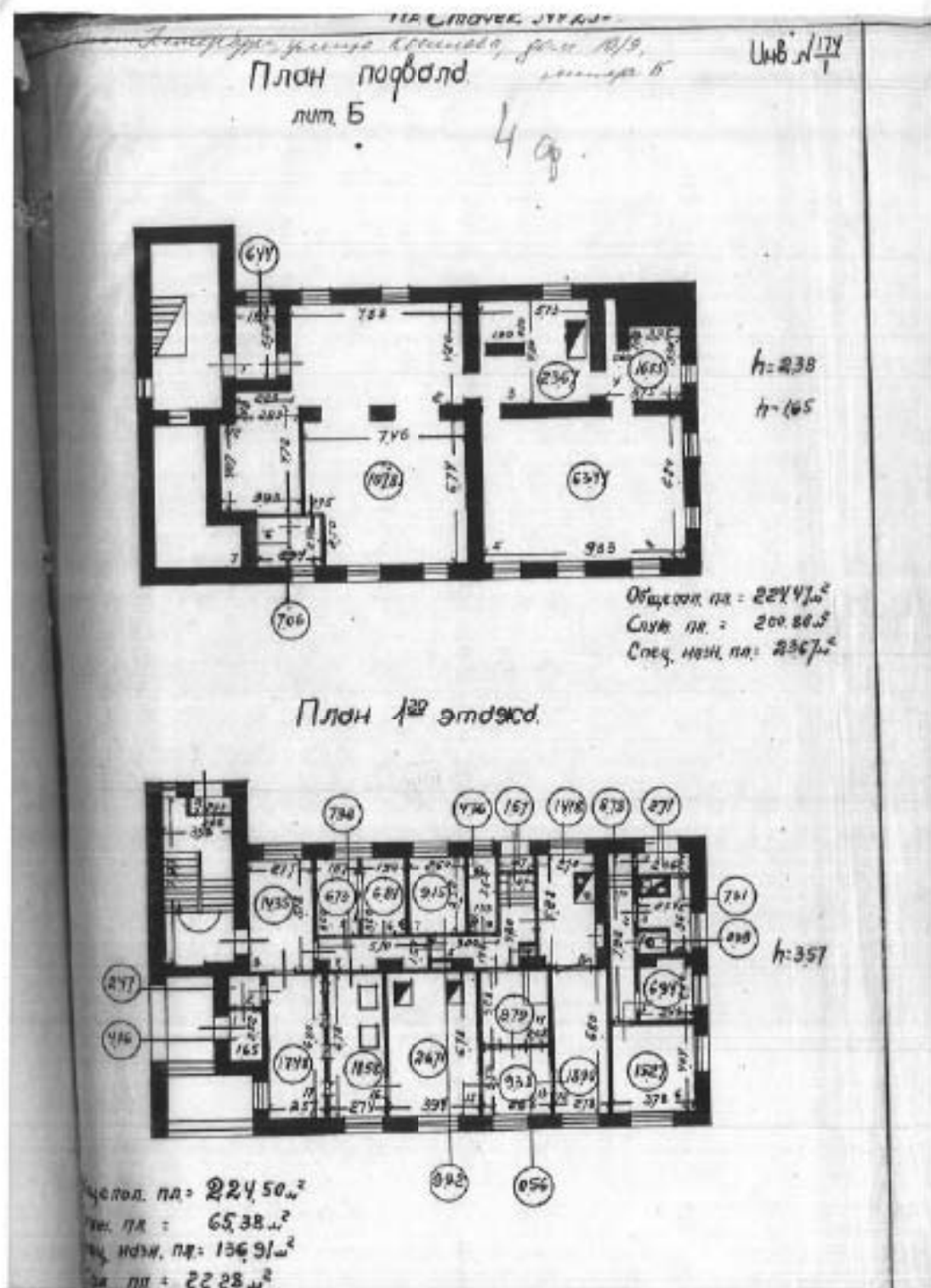
Илл. 20. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. А. План 1 этажа. 1948 г.



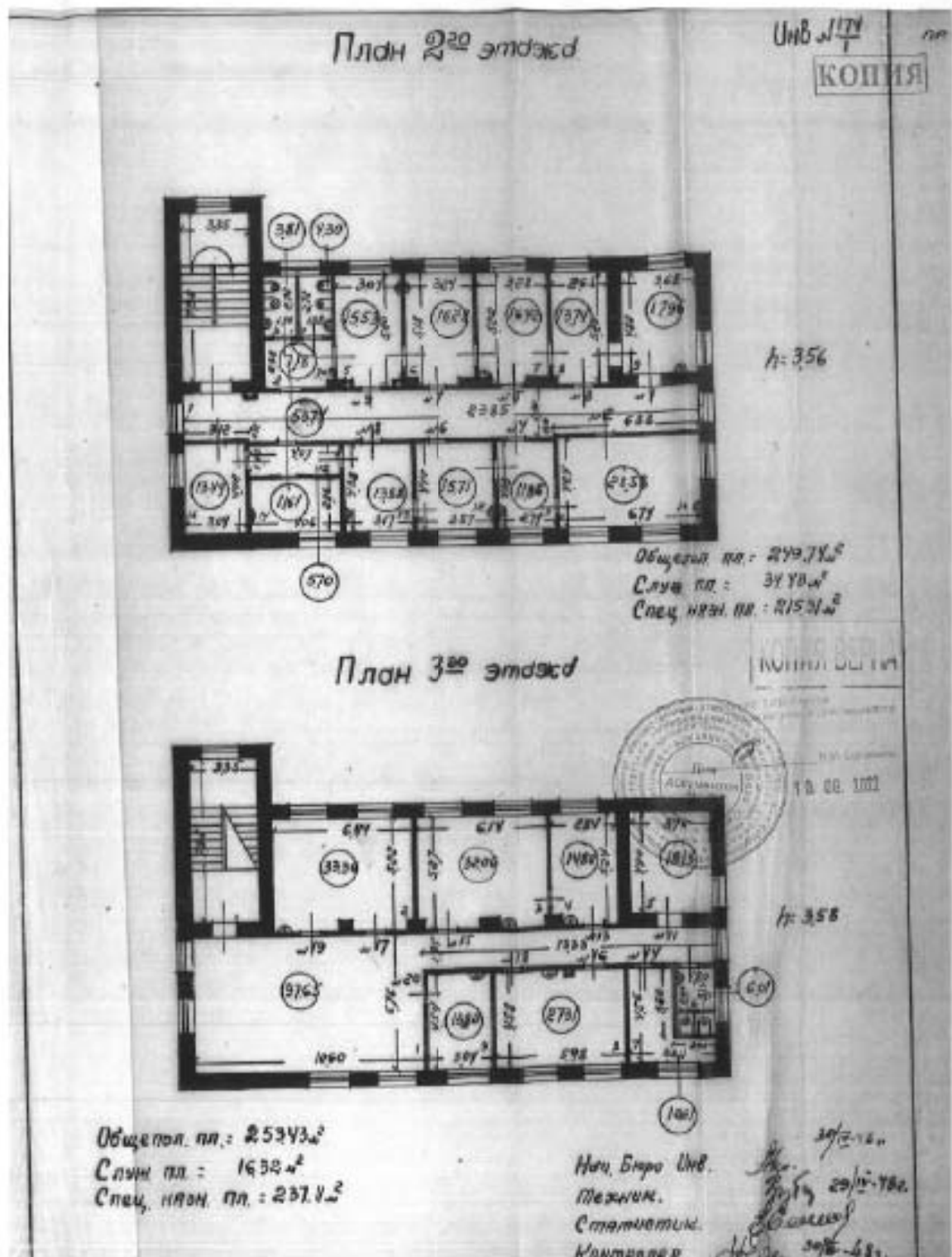
Илл. 21. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. А. План 2 этажа. 1948 г.



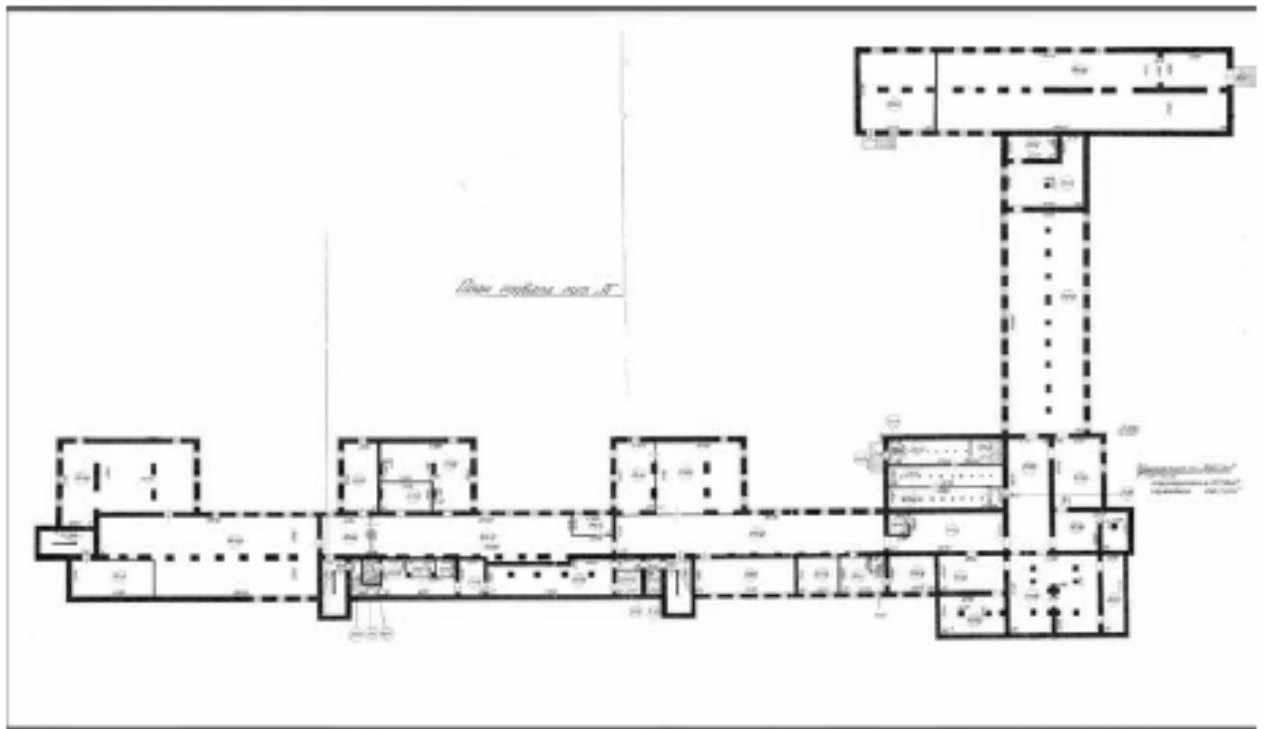
Илл. 22. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. А. План 3, 4 и 5 этажей. 1948 г.



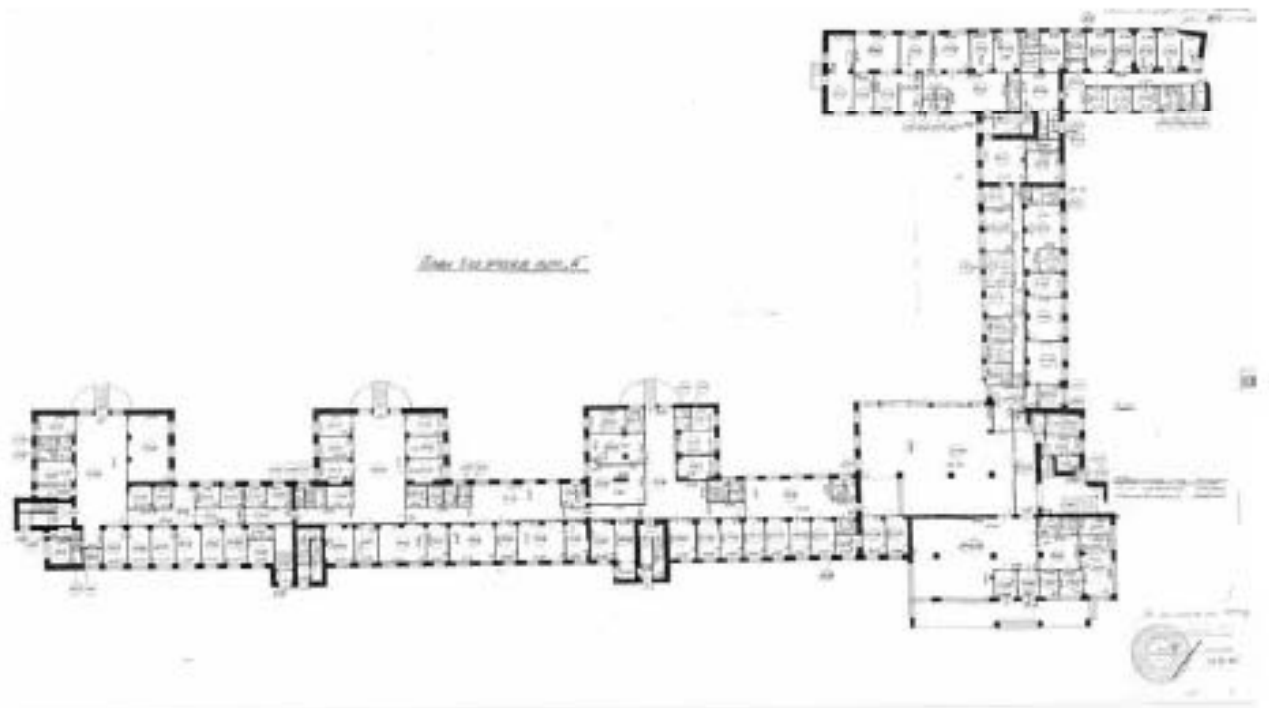
Илл. 23. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б. Планы подвала и 1 этажа. 1948 г.



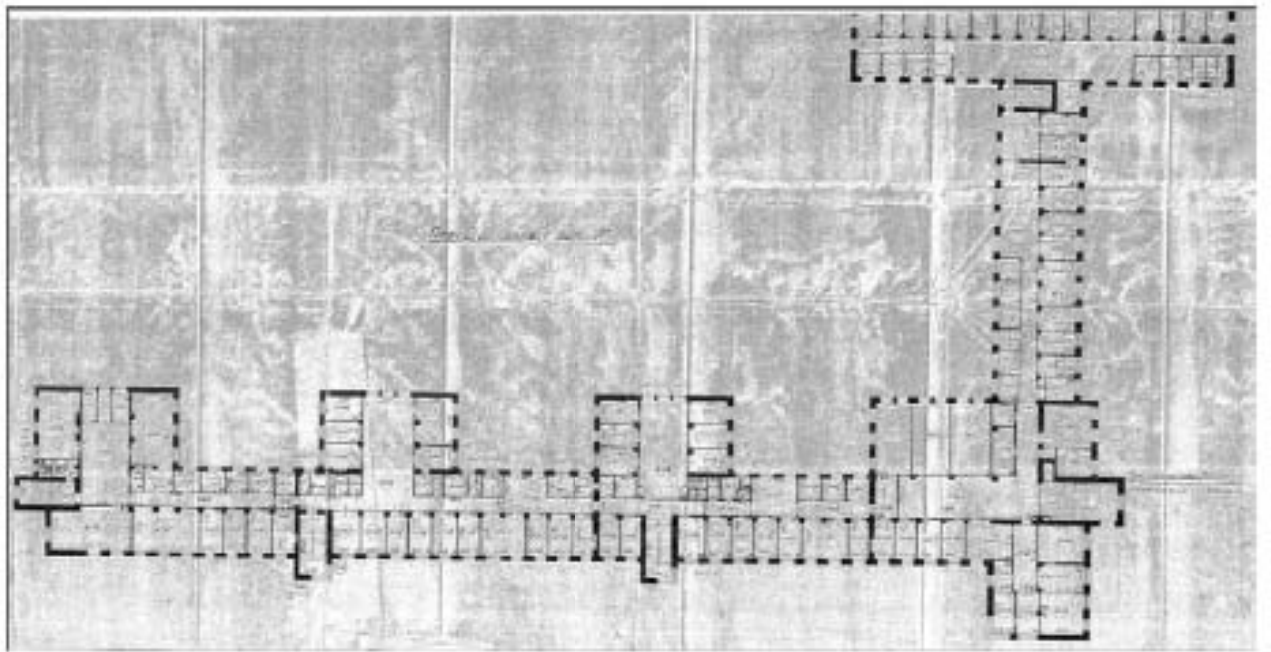
Илл. 24. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б. Планы 2 и 3 этажей. 1948 г.



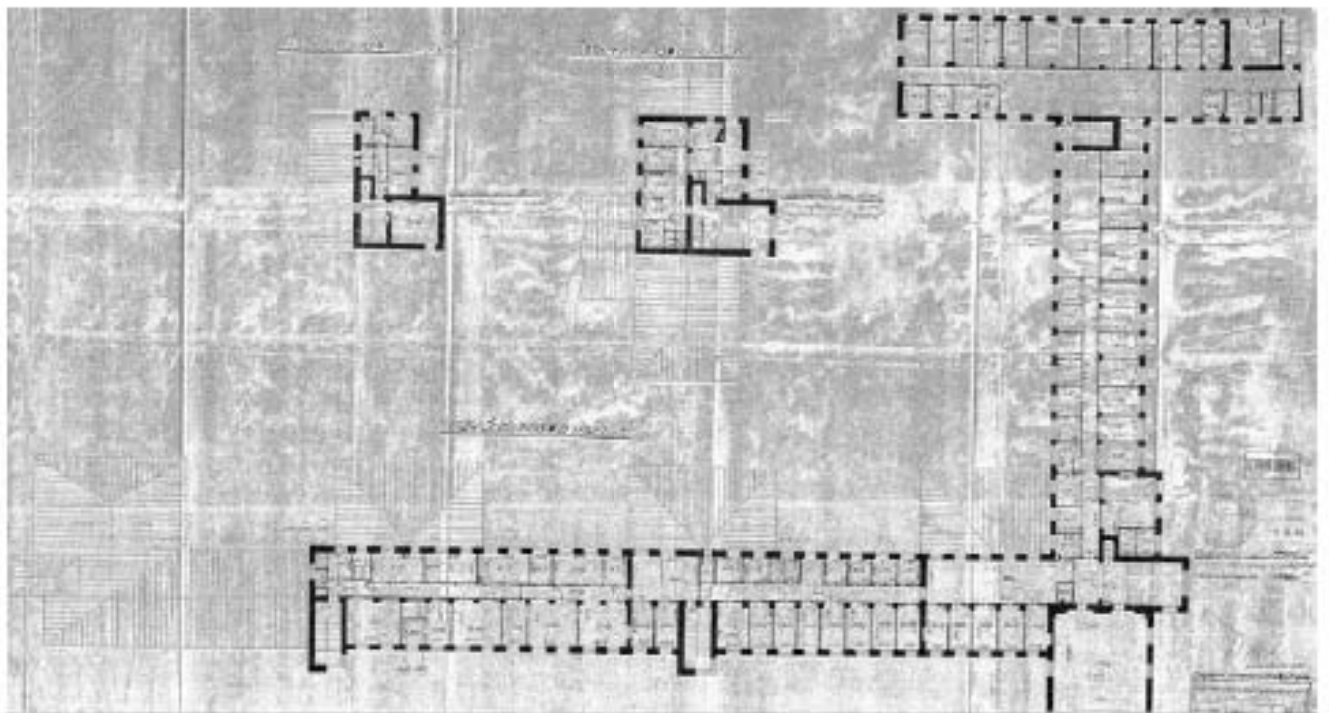
Илл. 25. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. А. План подвала. 1961 г.



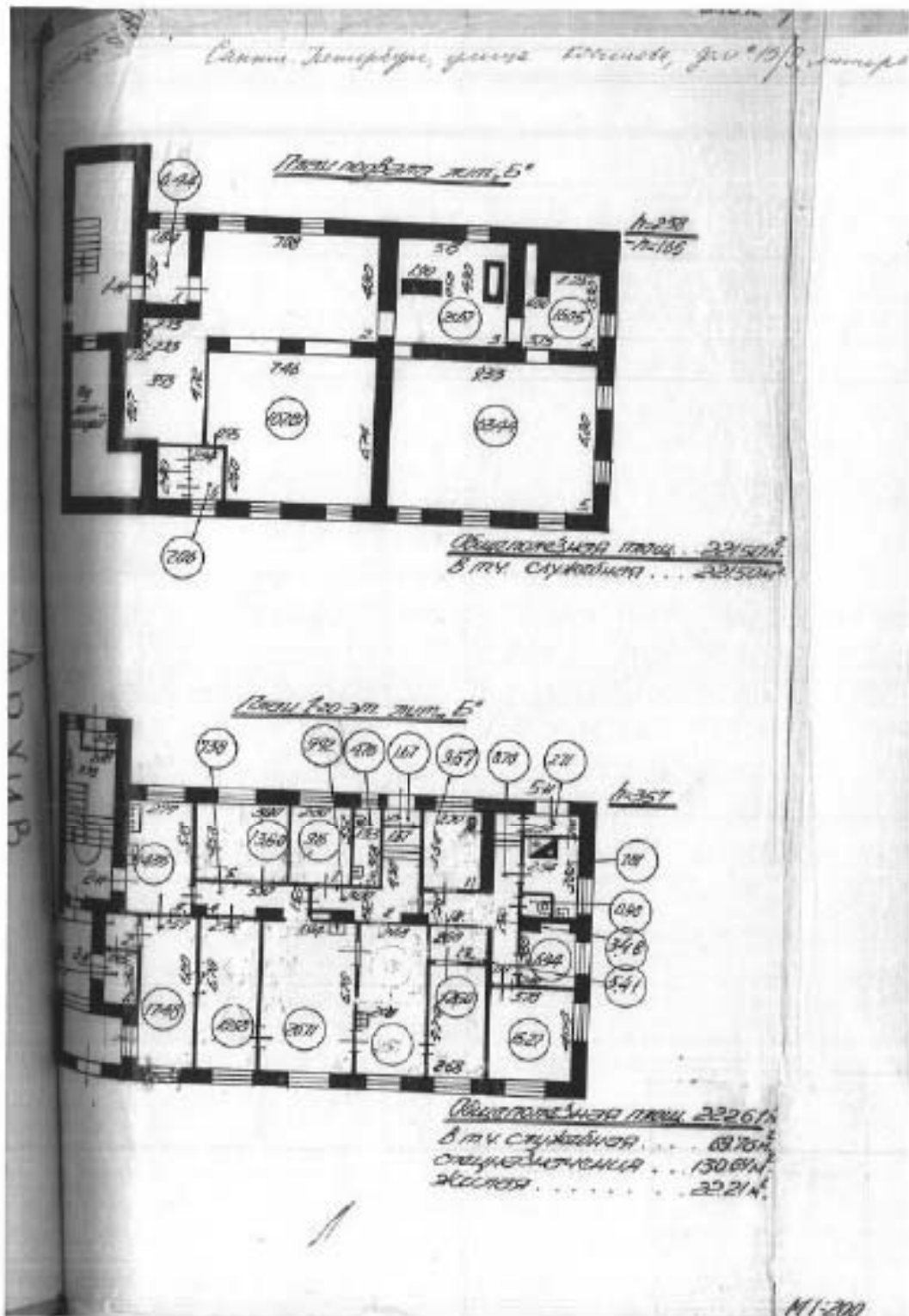
Илл. 26. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. А. План 1 этажа. 1961 г.



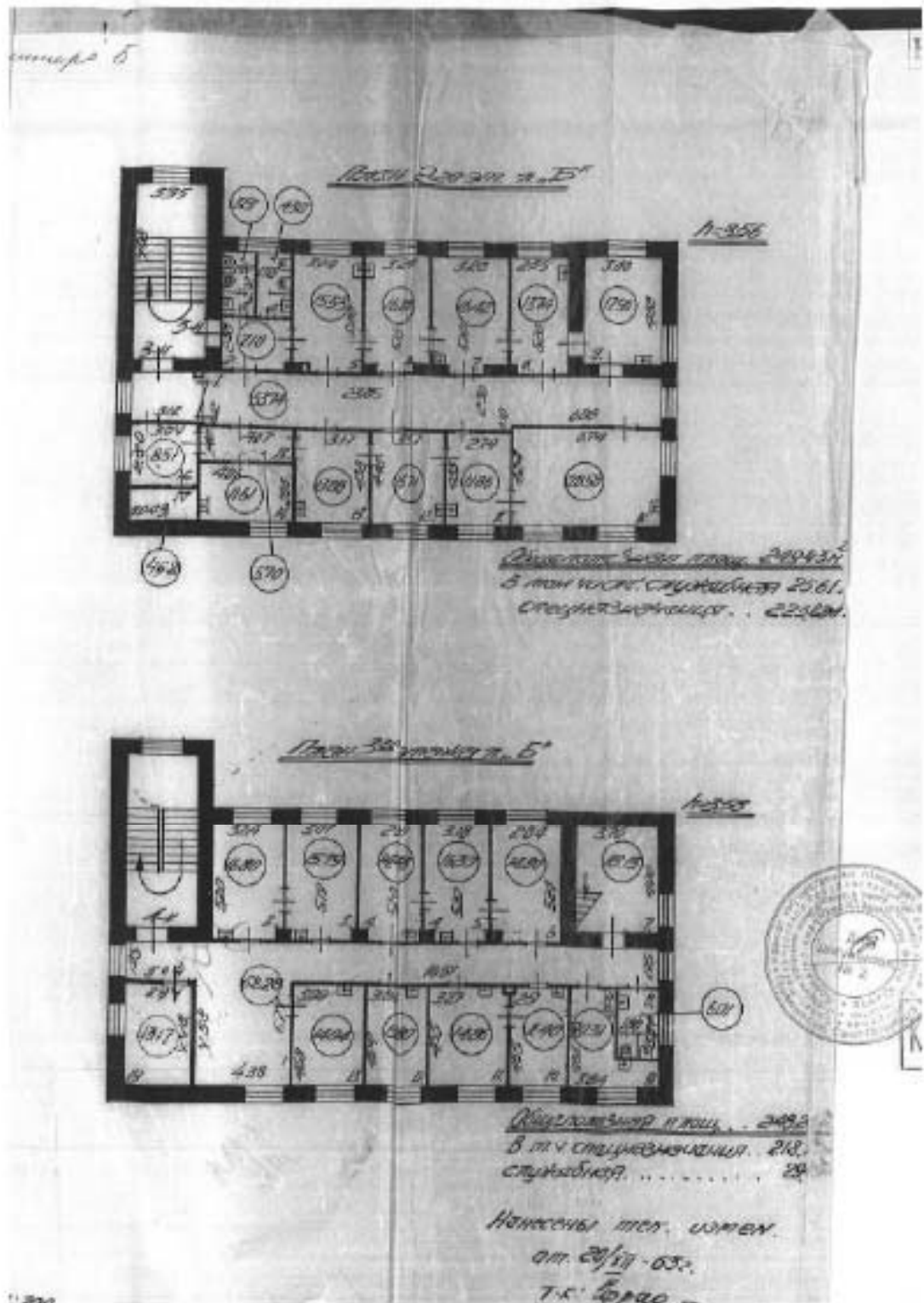
Илл. 27. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. А. План 2 этажа. 1961 г.



Илл. 28. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. А. План 3, 4 этажей. 1948 г.



Илл. 29. Ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б. Планы подвала и 1 этажа. 1948 г.



Илл. 30. Ул. Косинова, д. 199, лит. Б. Планы 2 и 3 этажей. 1963 г.



Илл. 31. Московско-Нарвский профилакторий. 1933 г. <https://pastvu.com/p/117014>



Илл. 32. Нарвский профилакторий. 1933-1934 гг. <https://pastvu.com/p/221765>



Илл. 33. Общий вид профилактория Нарвского района. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 8284.



Илл. 34. Общий вид Нарвского профилактория. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 8285



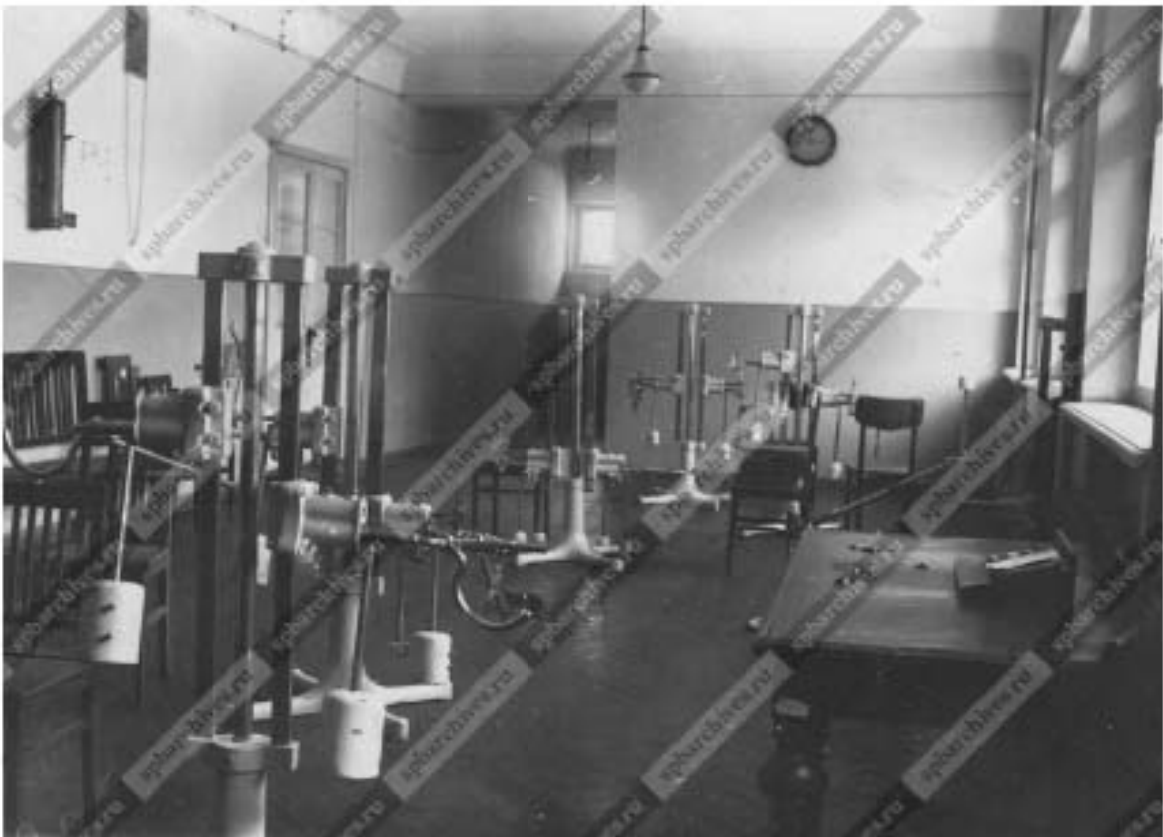
Илл. 35. ЦГАКФФД СПб. Профилакторий Нарвского района. Внешний вид здания. 1934 г.
Фотодокумент Ар 129801.



Илл. 36. Общий вид комнаты отдыха профилактория. 1936 г. ЦГАКФФД СПб
Фотодокумент Вр 21316



Илл. 37. Общий вид комнаты отдыха профилактория. 1936 г. ЦГАКФФД СПб
 Фотодокумент Вр 21317



Илл. 38. Кабинет лечебной гимнастики профилактория Кировского района. 1936 г.
 ЦГАКФФД СПб Фотодокумент Вр 26826



Илл. 39. Лаборатория профилактория. 1936 г. ЦГАКФФД СПб Фотодокумент Вр 26837



Илл. 40. Лаборатория профилактория. 1936 г. ЦГАКФФД СПб Фотодокумент Вр 26842



Илл. 41. Вестибюль профилактория. 1936 г. ЦГАКФФД СПб Фотодокумент Вр 26845



Илл. 42. Вид здания профилактория Кировского района. 14 сентября 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 4868



Илл. 43. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44376. Вид части сада в районе Кировского профилактория - больницы имени Володарского. 1940 г.



Илл. 44. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 124829. Общий вид здания поликлиники № 23 Кировского района (Стачек пр., д. 25а). 1950 г.



Илл. 45. Фасад здания поликлиники № 23 Кировского района (Стачек пр., д. 25а). 1950 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 40211.



Илл. 46. Профилакторий в Кировском районе. 1964 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 18616.



Илл. 47. Профилакторий Кировского района - Объединённая больница № 14 им. Володарского. 2009 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo25379.html>.



Илл. 48. Профилакторий Кировского района - Объединённая больница № 14 им. Володарского. 2009 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo25378.html>.

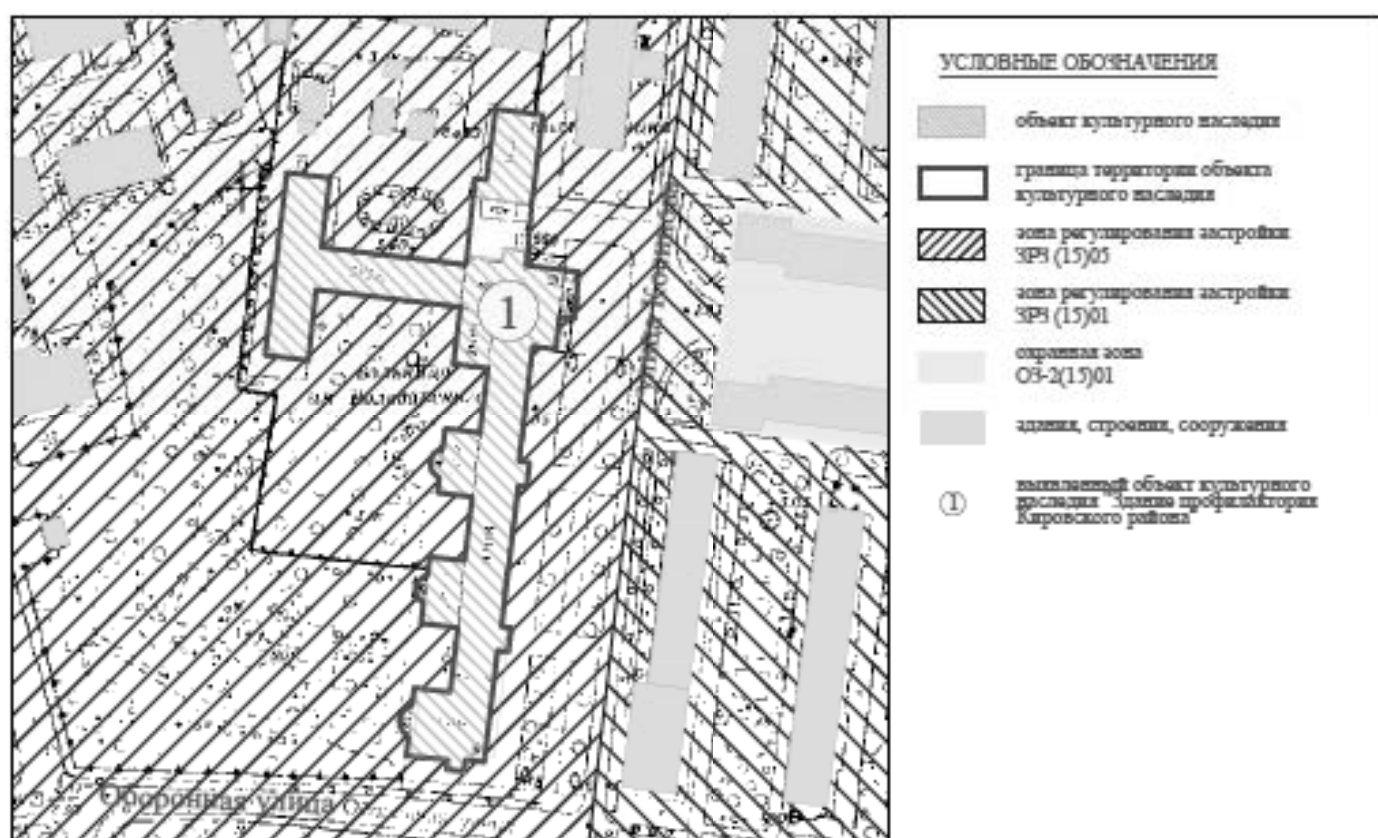


Илл. 49. Профилакторий Кировского района - Объединённая больница № 14 им. Володарского. 2009 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo25380.html>.



Илл. 50. Профилакторий Кировского района - Объединённая больница № 14 им. Володарского. 2009 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo91873.html>.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
Историко-культурный опорный план



ПРИЛОЖЕНИЕ №6
Фотофиксация
(М.В. Макарова, 03.06.2022 г.)

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера А**



Фото 1. Лицевой фасад, вид с ул. Косинова.



Фото 2. Лицевой фасад, центральный вход, вид с ул. Косинова.



Фото 3. Лицевой фасад, центральный вход, вид с ул. Косинова.



Фото 4. Лицевой фасад, вид с ул. Косинова.



Фото 5. Лицевой фасад, вид с ул. Косинова.



Фото 6. Лицевой фасад, вид с ул. Косинова.



Фото 7. Лицевой фасад, вид с Оборонной ул.



Фото 8. Лицевой фасад, вид с Оборонной ул.



Фото 9. Лицевой фасад, вид с Оборонной ул.



Фото 10. Фрагмент дворового фасада.



Фото 11. Фрагмент дворового фасада.



Фото 12. Фрагмент дворового фасада.



Фото 13. Фрагмент дворового фасада.



Фото 14. Фрагмент дворового фасада.



Фото 15. Фрагмент дворового фасада.



Фото 16. Фрагмент дворового фасада.



Фото 17. Фрагмент дворового фасада.



Фото 18. Фрагмент дворового фасада.



Фото 19. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 20. Фрагмент дворового фасада.



Фото 21. Фрагмент дворового фасада.



Фото 22. Фрагмент дворового фасада.



Фото 23. Фрагмент дворового фасада.



Фото 24. Фрагмент дворового фасада.



Фото 25. Фрагмент дворового фасада.

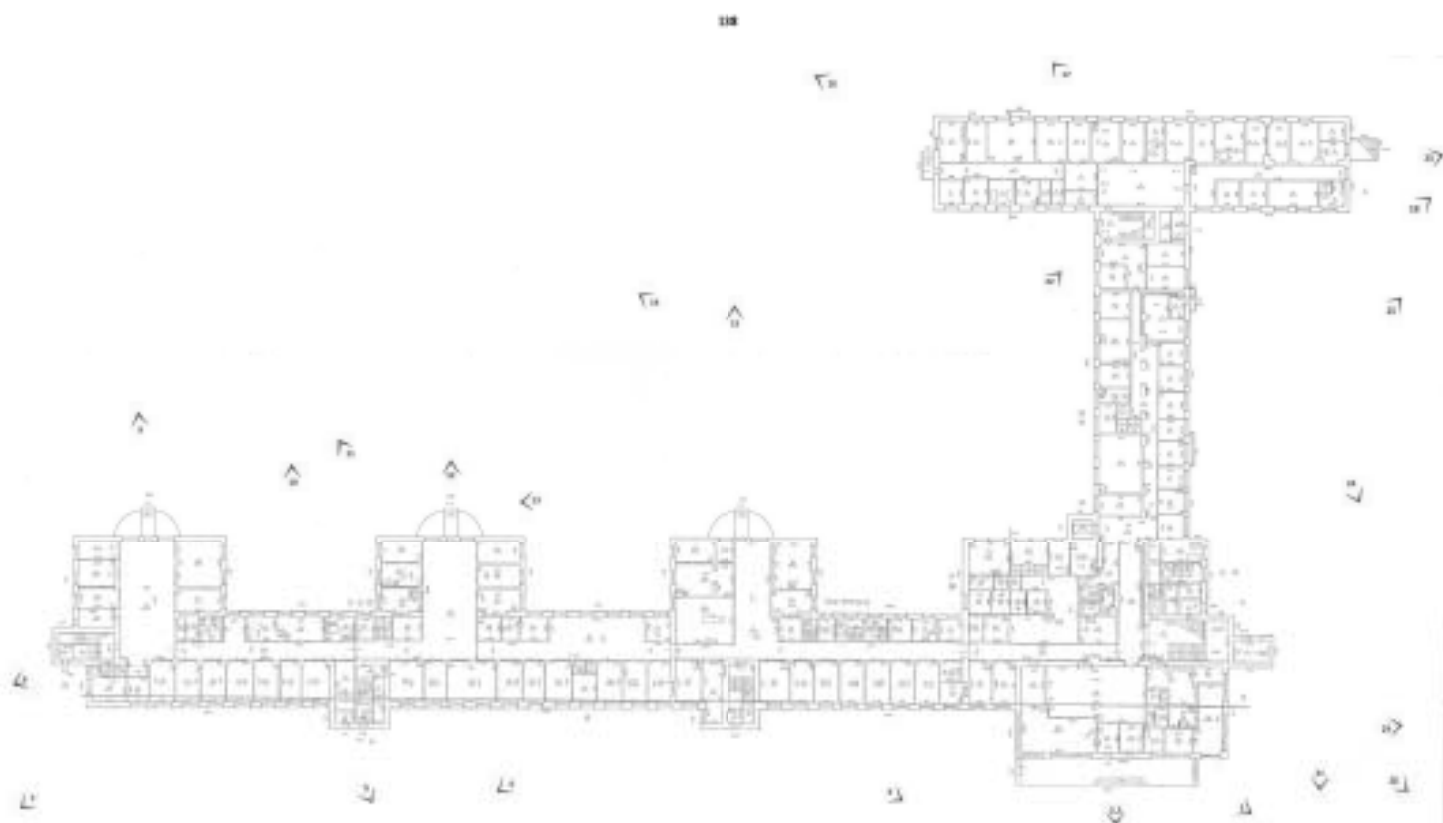


Схема фотофиксации фасадов.

1 этаж



Фото 1.1. 1 этаж, помещение 4Н (78).



Фото 1.2. 1 этаж, помещение 4Н (78).



Фото 1.3. 1 этаж, помещение 4Н (85).



Фото 1.4. 1 этаж, помещение 4Н (82).



Фото 1.5. 1 этаж, помещение 4Н (80).



Фото 1.6. 1 этаж, помещение 4Н (79).



Фото 1.7. 1 этаж, коридор, помещение 4Н (69).



Фото 1.8. 1 этаж, помещение 4Н (69).



Фото 1.9. 1 этаж, помещение 4Н (73).



Фото 1.10. 1 этаж, коридор, помещение 4Н (69).



Фото 1.11. 1 этаж, коридор, помещение 4Н (66).



Фото 1.12. 1 этаж, помещение 4Н (96).



Фото 1.13. 1 этаж, помещение 4Н (97).



Фото 1.14. 1 этаж, помещение 4Н (66).



Фото 1.15. 1 этаж, помещение 4Н (66).



Фото 1.16. 1 этаж, помещение 4Н (103).



Фото 1.17. 1 этаж, помещение 4Н (101).



Фото 1.18. 1 этаж, помещение 4Н (106).



Фото 1.19. 1 этаж, помещение 4Н (107).



Фото 1.20. 1 этаж, коридор, помещение 4Н (55).



Фото 1.21. 1 этаж, помещение 4Н (109).



Фото 1.22. 1 этаж, помещение 4Н (110).



Фото 1.23. 1 этаж, помещение 4Н (63).



Фото 1.24. 1 этаж, помещение 4Н (55).



Фото 1.25. 1 этаж, помещение 4Н (55).



Фото 1.26. 1 этаж, помещение 4Н (55).



Фото 1.27. 1 этаж, помещение 4Н (55).



Фото 1.28. 1 этаж, помещение 4Н (56).



Фото 1.29. 1 этаж, помещение 4Н (57).



Фото 1.30. 1 этаж, помещение 4Н (111).



Фото 1.31. 1 этаж, помещение 4Н (58).



Фото 1.32. 1 этаж, помещение 4Н (61).



Фото 1.33. 1 этаж, помещение 4Н (62).



Фото 1.34. 1 этаж, помещение 4Н (53).



Фото 1.35. 1 этаж, коридор, помещение 4Н (44).



Фото 1.36. 1 этаж, коридор, помещение 4Н (44).



Фото 1.37. 1 этаж, помещение 4Н (50).



Фото 1.38. 1 этаж, помещение 4Н (47).



Фото 1.39. 1 этаж, коридор, помещение 4Н (44).



Фото 1.40. 1 этаж, помещение 4Н (39).



Фото 1.41. 1 этаж, помещение 4Н (132).



Фото 1.42. 1 этаж, помещение 4Н (134).



Фото 1.43. 1 этаж, помещение 4Н (134).



Фото 1.44. 1 этаж, помещение 4Н (134).



Фото 1.45. 1 этаж, помещение 4Н (149).



Фото 1.46. 1 этаж, помещение 4Н (148).



Фото 1.47. 1 этаж, помещение 4Н (145).



Фото 1.48. 1 этаж, помещение 4Н (136).



Фото 1.49. 1 этаж, помещение 4Н (138).



Фото 1.50. 1 этаж, помещение 4Н (139).



Фото 1.51. 1 этаж, помещение 4Н (140).



Фото 1.52. 1 этаж, помещение 4Н (142).



Фото 1.53. 1 этаж, помещение 4Н (141).



Фото 1.54. 1 этаж, коридор, помещение 4Н (39).



Фото 1.55. 1 этаж, коридор, помещение 4Н (24).



Фото 1.56. 1 этаж, помещение 4Н (25).



Фото 1.57. 1 этаж, помещение 4Н (25).



Фото 1.58. 1 этаж, лестница, помещение 2 ЛК (3).



Фото 1.59. 1 этаж, лестница, помещение 2 ЛК (3).



Фото 1.60. 1 этаж, помещение 4Н (19).



Фото 1.61. 1 этаж, помещение 4Н (17).



Фото 1.62. 1 этаж, помещение 4Н (17).



Фото 1.63. 1 этаж, помещение 4Н (15).



Фото 1.64. 1 этаж, помещение 4Н (157).



Фото 1.65. 1 этаж, коридор, помещение 4Н (4).



Фото 1.66. 1 этаж, помещение 4Н (11).



Фото 1.67. 1 этаж, помещение 4Н (10).



Фото 1.68. 1 этаж, коридор, помещение 4Н (4).



Фото 1.69. 1 этаж, коридор, помещение 4Н (4).



Фото 1.70. 1 этаж, помещение 4Н (5).



Фото 1.71. 1 этаж, помещение 4Н (5).



Фото 1.72. 1 этаж, коридор, помещение 4Н (4).



Фото 1.73. 1 этаж, коридор, помещение 4Н (4).



Фото 1.74. 1 этаж, помещение 4Н (3).



Фото 1.75. 1 этаж, лестница, помещение 1JK (5).



Фото 1.76. 1 этаж, помещение 1JK (4).



Фото 1.77. 1 этаж, помещение 1ЛК (4).



Фото 1.78. 1 этаж, помещение 7Н (1).



Фото 1.79. 1 этаж, помещение БН (1).



Фото 1.80. 1 этаж, помещение БН (2).



Фото 1.81. 1 этаж, помещение 8Н (3).



Фото 1.82. 1 этаж, помещение 8Н (1).



Фото 1.83. 1 этаж, коридор, помещение 9Н (1).



Фото 1.84. 1 этаж, помещение 9Н (2).



Фото 1.85. 1 этаж, помещение 9Н (4).



Фото 1.86. 1 этаж, помещение 9Н (12).



Фото 1.87. 1 этаж, помещение 9Н (8).



Фото 1.88. 1 этаж, помещение 9Н (6).



Фото 1.89. 1 этаж, помещение 9Н (10).



Фото 1.90. 1 этаж, помещение 9Н (10).



Фото 1.91. 1 этаж, коридор, помещение 9Н (1).



Фото 1.92. 1 этаж, лестница, помещение 4ЛК (4).



Фото 1.93. 1 этаж, помещение 4ЛК (3).



Фото 1.94. 1 этаж, лестница, помещение 3ЛК (2).



Фото 1.95. 1 этаж, лестница, помещение ЗЛК (2).



Фото 1.96. 1 этаж, лестница, помещение ЗЛК (3).



Фото 1.97. 1 этаж, лестница, помещение 3ЛК (3).



Фото 1.98. 1 этаж, лестница, помещение 4Н (70).

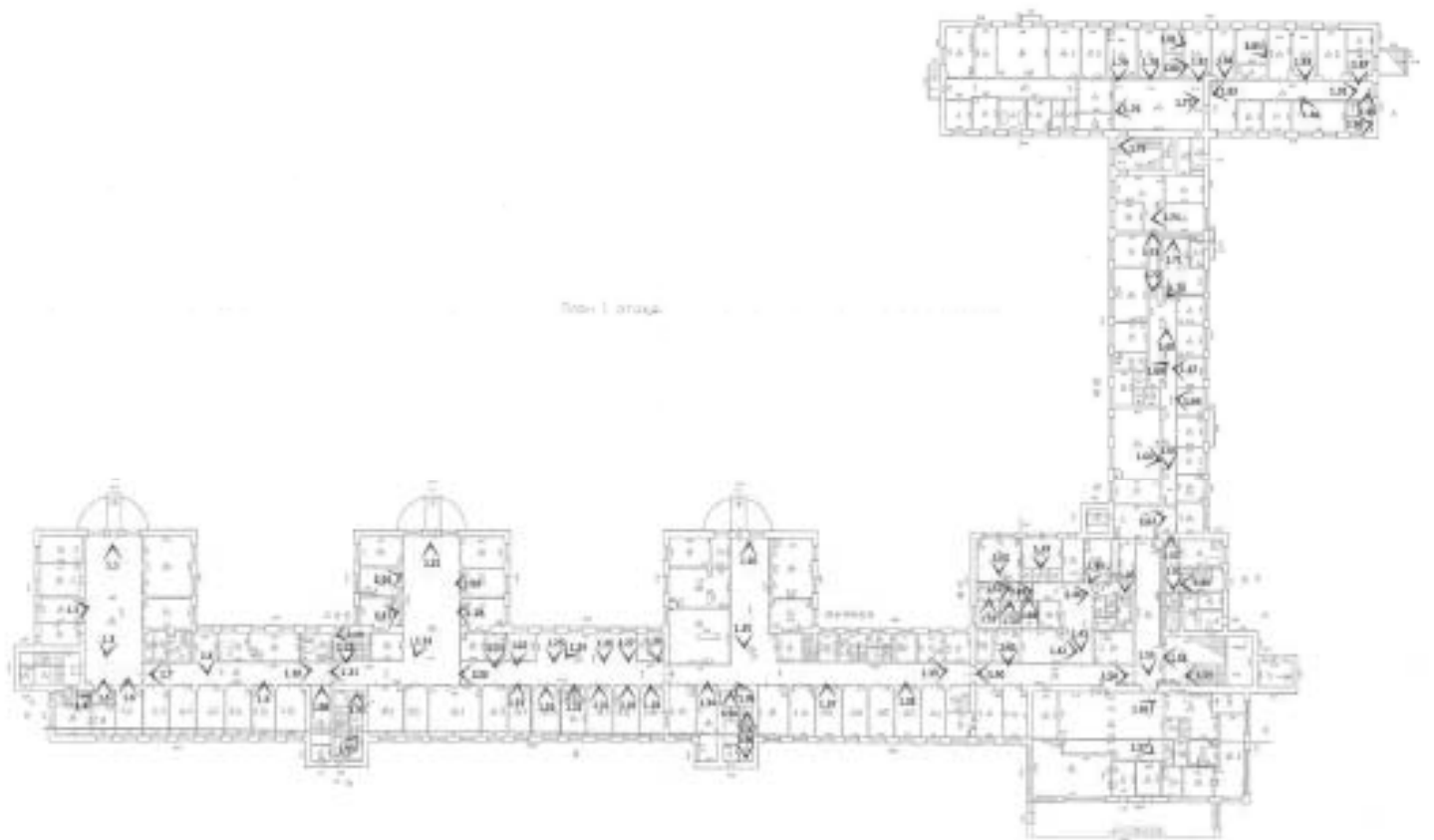


Схема фотофиксации 1 этажа.

2 этаж



Фото 2.1. 2 этаж, помещение 11Н (165).



Фото 2.2. 2 этаж, помещение 11Н (124).



Фото 2.3. 2 этаж, коридор, помещение 11Н (91).



Фото 2.4. 2 этаж, помещение 11Н (91).



Фото 2.5. 2 этаж, помещение 11Н (98).



Фото 2.6. 2 этаж, помещение 11Н (97).



Фото 2.7. 2 этаж, помещение 11Н (128).



Фото 2.8. 2 этаж, помещение 11Н (129).



Фото 2.9. 2 этаж, помещение 11Н (130).



Фото 2.10. 2 этаж, помещение 11Н (132).



Фото 2.11. 2 этаж, помещение 11Н (131).



Фото 2.12. 2 этаж, помещение 11Н (127).



Фото 2.13. 2 этаж, помещение 11Н (95).



Фото 2.14. 2 этаж, помещение 11Н (134).



Фото 2.15. 2 этаж, помещение 11Н (135).



Фото 2.16. 2 этаж, помещение 11Н (94).



Фото 2.17. 2 этаж, помещение 11Н (93).



Фото 2.18. 2 этаж, помещение 11Н (137).



Фото 2.19. 2 этаж, помещение 11Н (92).



Фото 2.20. 2 этаж, помещение 11Н (138).



Фото 2.21. 2 этаж, помещение 11Н (90).



Фото 2.22. 2 этаж, помещение 11Н (86).



Фото 2.23. 2 этаж, помещение 11Н (139).



Фото 2.24. 2 этаж, помещение 11Н (88).



Фото 2.25. 2 этаж, помещение 11Н (87).



Фото 2.26. 2 этаж, помещение 11Н (140).



Фото 2.27. 2 этаж, коридор, помещение 11Н (86).



Фото 2.28. 2 этаж, помещение 11Н (85).



Фото 2.29. 2 этаж, помещение 11Н (84).



Фото 2.30. 2 этаж, помещение 11Н (143).



Фото 2.31. 2 этаж, помещение 11Н (144).



Фото 2.32. 2 этаж, помещение 11Н (145).



Фото 2.33. 2 этаж, помещение 11Н (80).



Фото 2.34. 2 этаж, помещение 11Н (80).



Фото 2.35. 2 этаж, помещение 11Н (83).



Фото 2.36. 2 этаж, помещение 11Н (149).



Фото 2.37. 2 этаж, помещение 11Н (79).



Фото 2.38. 2 этаж, помещение 11Н (153).



Фото 2.39. 2 этаж, помещение 11Н (154).



Фото 2.40. 2 этаж, помещение 11Н (78).



Фото 2.41. 2 этаж, помещение 11Н (77).



Фото 2.42. 2 этаж, помещение 11Н (159).



Фото 2.43. 2 этаж, помещение 11Н (76).



Фото 2.44. 2 этаж, помещение 11Н (74).



Фото 2.45. 2 этаж, помещение 11Н (163).



Фото 2.46. 2 этаж, помещение 11Н (73).



Фото 2.47. 2 этаж, коридор, помещение 11Н (75).



Фото 2.48. 2 этаж, помещение 11Н (164).



Фото 2.49. 2 этаж, помещение 11Н (71).



Фото 2.50. 2 этаж, помещение 11Н (53).



Фото 2.51. 2 этаж, помещение 11Н (53).



Фото 2.52. 2 этаж, коридор, помещение 11Н (53).



Фото 2.53. 2 этаж, помещение 11Н (166).



Фото 2.54. 2 этаж, помещение 11Н (57).



Фото 2.55. 2 этаж, помещение 11Н (66).



Фото 2.56. 2 этаж, помещение 11Н (63).



Фото 2.57. 2 этаж, помещение 11Н (64).



Фото 2.58. 2 этаж, помещение 11Н (67).



Фото 2.59. 2 этаж, коридор, помещение 11Н (61-62).



Фото 2.60. 2 этаж, помещение 11Н (53).



Фото 2.61. 2 этаж, помещение 11Н (53).



Фото 2.62. 2 этаж, помещение 11Н (43).



Фото 2.63. 2 этаж, помещение 11Н (43).



Фото 2.64. 2 этаж, помещение 11Н (47).



Фото 2.65. 2 этаж, помещение 11Н (46).



Фото 2.66. 2 этаж, помещение 11Н (44).



Фото 2.67. 2 этаж, помещение 11Н (43).



Фото 2.68. 2 этаж, помещение 11Н (41).



Фото 2.69. 2 этаж, лестница, помещение 1ЛК (6).



Фото 2.70. 2 этаж, лестница, помещение 1ЛК (6).



Фото 2.71. 2 этаж, помещение 11Н (1).



Фото 2.72. 2 этаж, коридор, помещение 11Н (1).



Фото 2.73. 2 этаж, помещение 11Н (1).



Фото 2.74. 2 этаж, помещение 11Н (5).



Фото 2.75. 2 этаж, помещение 11Н (4).



Фото 2.76. 2 этаж, помещение 11Н (13).



Фото 2.77. 2 этаж, помещение 11Н (38).



Фото 2.78. 2 этаж, помещение 11Н (39).



Фото 2.79. 2 этаж, помещение 11Н (30).



Фото 2.80. 2 этаж, помещение 11Н (28).



Фото 2.81. 2 этаж, помещение 11Н (27).



Фото 2.82. 2 этаж, помещение 11Н (8).



Фото 2.83. 2 этаж, помещение 11Н (9).



Фото 2.84. 2 этаж, помещение 11Н (1).



Фото 2.85. 2 этаж, помещение 11Н (22).



Фото 2.86. 2 этаж, помещение 11Н (25).



Фото 2.87. 2 этаж, помещение 11Н (48).



Фото 2.88. 2 этаж, помещение 11Н (172).



Фото 2.89. 2 этаж, помещение 11Н (52).



Фото 2.90. 2 этаж, лестница, помещение 2ЛК (5).



Фото 2.91. 2 этаж, лестница, помещение 2ЛК (5).



Фото 2.92. 2 этаж, лестница, помещение 2ЛК (5).



Фото 2.93. 2 этаж, помещение 11Н (110).



Фото 2.94. 2 этаж, помещение 11Н (104).



Фото 2.95. 2 этаж, помещение 11Н (113).



Фото 2.96. 2 этаж, помещение 11Н (112).



Фото 2.97. 2 этаж, помещение 11Н (105).



Фото 2.98. 2 этаж, помещение 11Н (102).



Фото 2.99. 2 этаж, помещение 11Н (102).



Фото 2.100. 2 этаж, помещение 11Н (100).



Фото 2.101. 2 этаж, помещение 11Н (123).



Фото 2.102. 2 этаж, помещение 11Н (122).



Фото 2.103. 2 этаж, помещение 11Н (119).



Фото 2.104. 2 этаж, помещение 11Н (109).



Фото 2.105. 2 этаж, лестница, помещение 4ЛК (6).



Фото 2.106. 2 этаж, лестница, помещение 4ЛК (6).



Фото 2.107. 2 этаж, лестница, помещение 4ЛК (6).

План 2 этажа

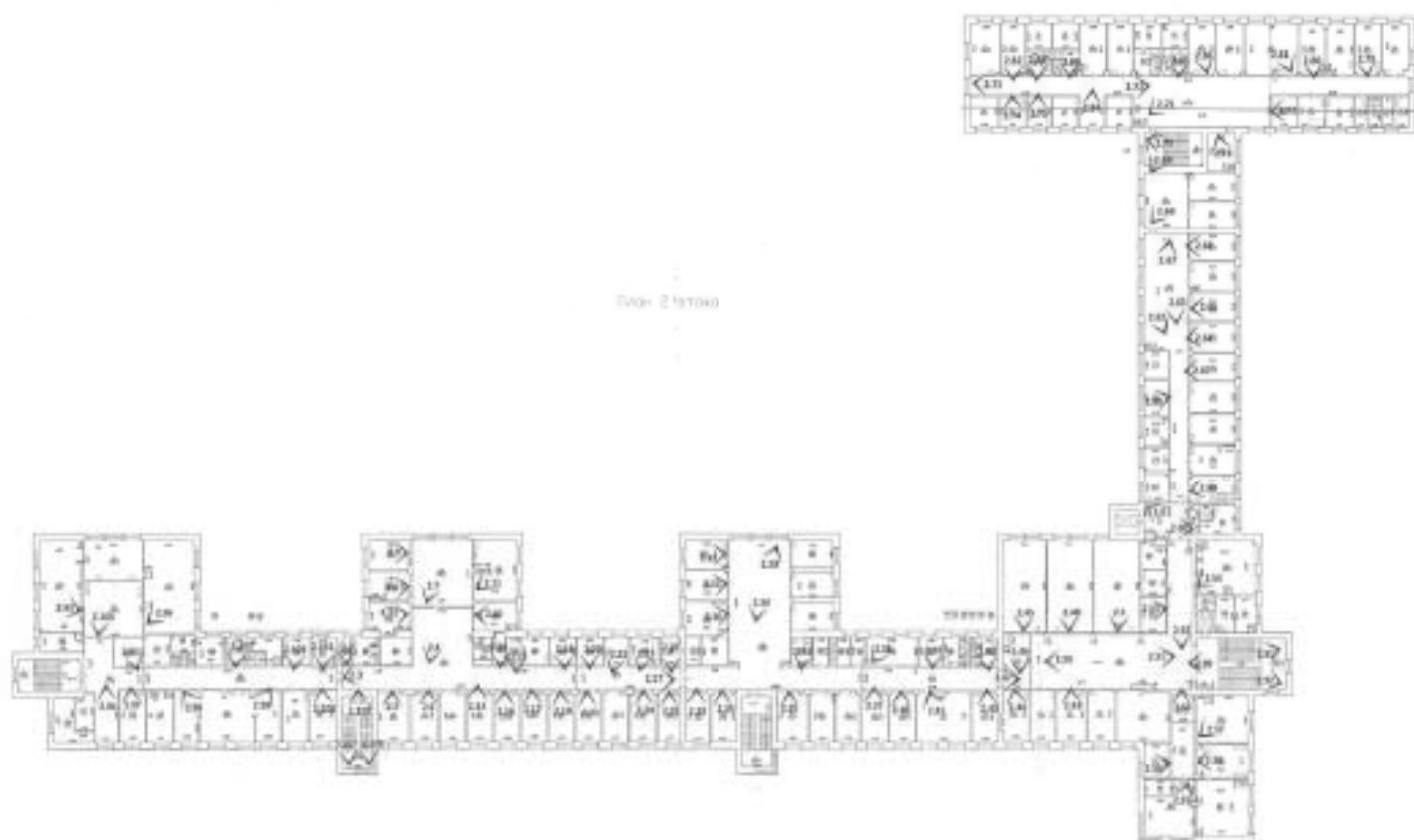


Схема фотофиксации 2 этажа.

3 этаж



Фото 3.1. 3 этаж, помещение 12Н (83).



Фото 3.2. 3 этаж, помещение 12Н (84).



Фото 3.3. 3 этаж, помещение 12Н (95).



Фото 3.4. 3 этаж, помещение 12Н (94).



Фото 3.5. 3 этаж, помещение 12Н (85).



Фото 3.6. 3 этаж, помещение 12Н (93).



Фото 3.7. 3 этаж, помещение 12Н (86).



Фото 3.8. 3 этаж, помещение 12Н (86).



Фото 3.9. 3 этаж, помещение 12Н (92).



Фото 3.10. 3 этаж, помещение 12Н (87).



Фото 3.11. 3 этаж, помещение 12Н (90).



Фото 3.12. 3 этаж, помещение 12Н (89).



Фото 3.13. 3 этаж, помещение 12Н (88).



Фото 3.14. 3 этаж, лестница, помещение 4ЛК (7).



Фото 3.15. 3 этаж, лестница, помещение 4ЛК (7).



Фото 3.16. 3 этаж, коридор, помещение 12Н (79).



Фото 3.17. 3 этаж, помещение 12Н (96).



Фото 3.18. 3 этаж, помещение 12Н (80).



Фото 3.19. 3 этаж, помещение 12Н (97).



Фото 3.20. 3 этаж, помещение 12Н (78).



Фото 3.21. 3 этаж, помещение 12Н (77).



Фото 3.22. 3 этаж, помещение 12Н (98).



Фото 3.23. 3 этаж, помещение 12Н (99).



Фото 3.24. 3 этаж, помещение 12Н (100).



Фото 3.25. 3 этаж, помещение 12Н (76).



Фото 3.26. 3 этаж, помещение 12Н (102).



Фото 3.27. 3 этаж, помещение 12Н (103).



Фото 3.28. 3 этаж, помещение 12Н (75).



Фото 3.29. 3 этаж, помещение 12Н (73).



Фото 3.30. 3 этаж, помещение 12Н (105).



Фото 3.31. 3 этаж, помещение 12Н (71).



Фото 3.32. 3 этаж, помещение 12Н (106).



Фото 3.33. 3 этаж, помещение 12Н (104).



Фото 3.34. 3 этаж, помещение 12Н (107).



Фото 3.35. 3 этаж, помещение 12Н (69).



Фото 3.36. 3 этаж, помещение 12Н (108).



Фото 3.37. 3 этаж, помещение 12Н (68).



Фото 3.38. 3 этаж, коридор, помещение 12Н (67).



Фото 3.39. 3 этаж, помещение 12Н (109).



Фото 3.40. 3 этаж, помещение 12Н (65).



Фото 3.41. 3 этаж, помещение 12Н (64).



Фото 3.42. 3 этаж, помещение 12Н (113).



Фото 3.43. 3 этаж, помещение 12Н (62).



Фото 3.44. 3 этаж, помещение 12Н (61).



Фото 3.45. 3 этаж, помещение 12Н (61).



Фото 3.46. 3 этаж, помещение 12Н (59).



Фото 3.47. 3 этаж, помещение 12Н (56).



Фото 3.48. 3 этаж, помещение 12Н (57).



Фото 3.49. 3 этаж, помещение 12Н (58).



Фото 3.50. 3 этаж, помещение 12Н (53).



Фото 3.51. 3 этаж, помещение 12Н (29).



Фото 3.52. 3 этаж, помещение 12Н (31).



Фото 3.53. 3 этаж, помещение 12Н (33).



Фото 3.54. 3 этаж, помещение 12Н (34).



Фото 3.55. 3 этаж, помещение 12Н (26).



Фото 3.56. 3 этаж, помещение 12Н (23).



Фото 3.57. 3 этаж, помещение 12Н (24).



Фото 3.58. 3 этаж, помещение 12Н (21).



Фото 3.59. 3 этаж, помещение 12Н (19).



Фото 3.60. 3 этаж, помещение 12Н (40).



Фото 3.61. 3 этаж, помещение 12Н (17).



Фото 3.62. 3 этаж, помещение 12Н (2).



Фото 3.63. 3 этаж, помещение 12Н (123).



Фото 3.64. 3 этаж, помещение 12Н (45).



Фото 3.65. 3 этаж, помещение 12Н (46).



Фото 3.66. 3 этаж, помещение 12Н (122).



Фото 3.67. 3 этаж, помещение 12Н (47).



Фото 3.68. 3 этаж, помещение 12Н (121).



Фото 3.69. 3 этаж, помещение 12Н (119).



Фото 3.70. 3 этаж, помещение 12Н (118).



Фото 3.71. 3 этаж, помещение 12Н (52).



Фото 3.72. 3 этаж, помещение 12Н (117).



Фото 3.73. 3 этаж, помещение 12Н (38).



Фото 3.74. 3 этаж, помещение 12Н (32).



Фото 3.75. 3 этаж, помещение 12Н (28).



Фото 3.76. 3 этаж, коридор, помещение 12Н (1).



Фото 3.77. 3 этаж, помещение 12Н (1).



Фото 3.78. 3 этаж, помещение 12Н (1).



Фото 3.79. 3 этаж, помещение 12Н (1).



Фото 3.80. 3 этаж, лестница, помещение 1ЛК (7).



Фото 3.81. 3 этаж, лестница, помещение 1ЛК (7).



Фото 3.82. 3 этаж, помещение 12Н (42).



Фото 3.83. 3 этаж, помещение 12Н (42).



Фото 3.84. 3 этаж, коридор, помещение 12Н (42).



Фото 3.85. 3 этаж, коридор, помещение 12Н (42).



Фото 3.86. 3 этаж, коридор, помещение 12Н (55).



Фото 3.87. 3 этаж, лестница, помещение 2ЛК (6).



Фото 3.88. 3 этаж, лестница, помещение 2ЛК (6).



Фото 3.89. 3 этаж, лестница, помещение 2ЛК (6).



Фото 3.90. 3 этаж, лестница, помещение 3ЛК (5).



Фото 3.91. 3 этаж, лестница, помещение 3ЛК (5).

Рис. 3 (прод.)

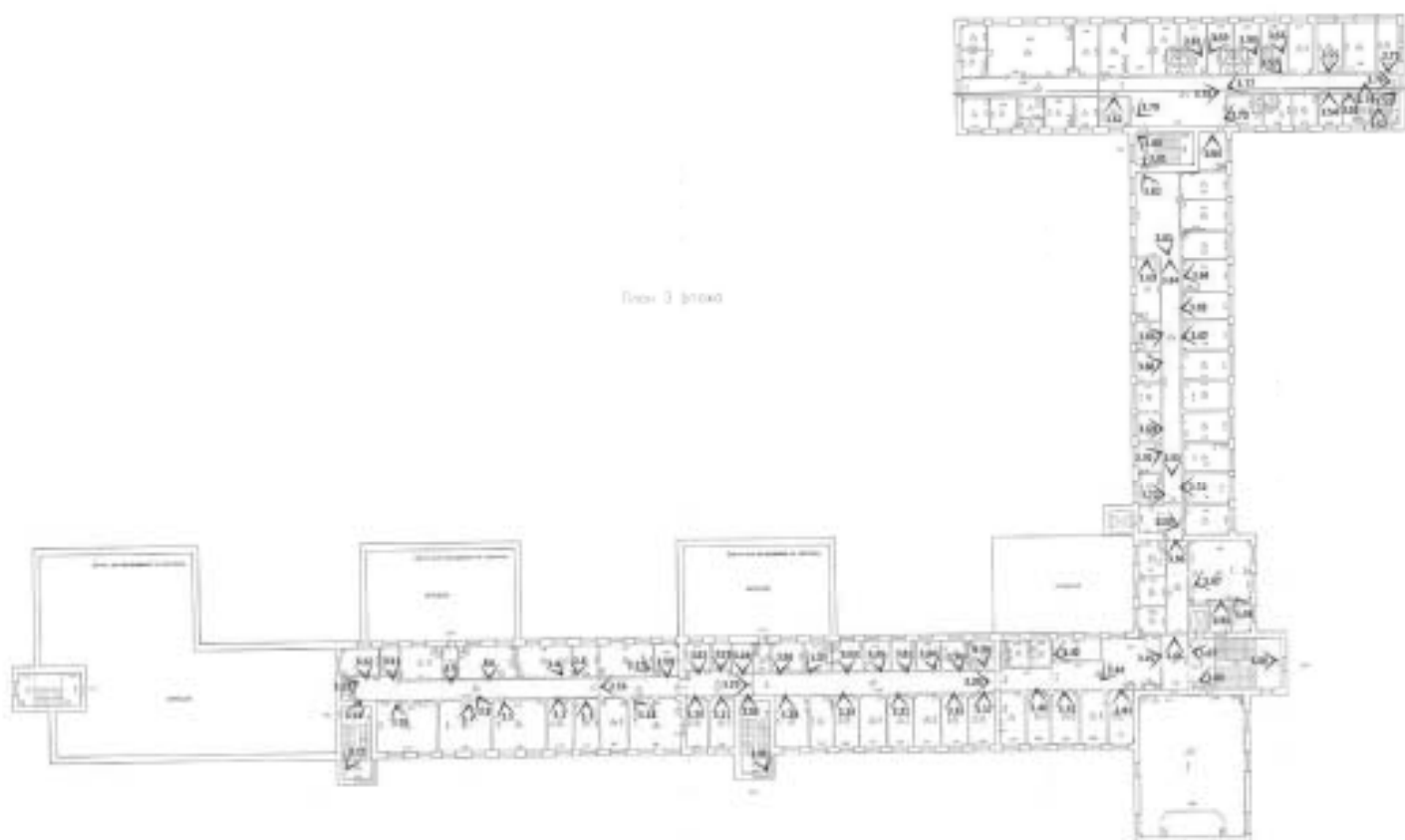


Схема фотофиксации 3 этажа.

4 этаж



Фото 4.1. 4 этаж, лестница, помещение 4ЛК (8).



Фото 4.2. 4 этаж, помещение 14Н (3).



Фото 4.3. 4 этаж, помещение 14Н (2).



Фото 4.4. 4 этаж, помещение 14Н (2).



Фото 4.5. 4 этаж, помещение 14Н (1).



Фото 4.6. 4 этаж, помещение 13Н (10).



Фото 4.7. 4 этаж, помещение 13Н (11).



фото 4.8. 4 этаж, помещение 13Н (12).



Фото 4.9. 4 этаж, помещение 13Н (13).



Фото 4.10. 4 этаж, помещение 13Н (9).



Фото 4.11. 4 этаж, помещение 13Н (6).



Фото 4.12. 4 этаж, помещение 13Н (5).



Фото 4.13. 4 этаж, лестница, помещение 2ЛК (7).

План 4 этажа

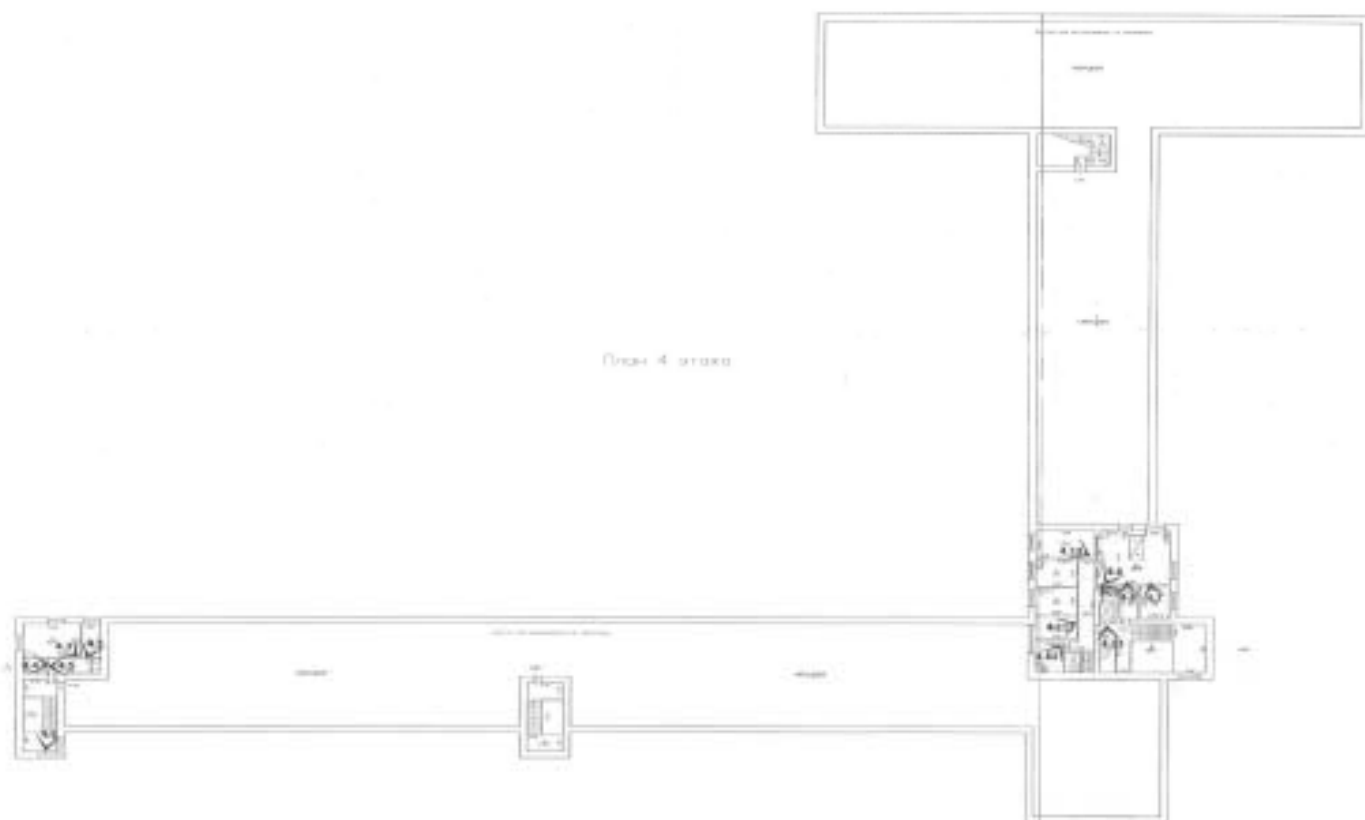


Схема фотофиксации 4 этажа.

5 этаж



Фото 5.1. 5 этаж, помещение 15Н (8).



Фото 5.2. 5 этаж, помещение 15Н (10).



Фото 5.3. 5 этаж, помещение 15Н (9).



Фото 5.4. 5 этаж, помещение 15Н (4).



Фото 5.5. 5 этаж, помещение 15Н (3).



Фото 5.6. 5 этаж, помещение 15Н (5).



Фото 5.7. 5 этаж, помещение 15Н (1).



Фото 5.8. 5 этаж, лестница, помещение 2ЛК (8).



Фото 5.9. 5 этаж, лестница, помещение 2ЛК (8).

План 5 этажа



2ЛК

Схема фотофиксации 5 этажа.

Подвал

Фото п.1. Подвал, лестница, помещение 5ЛК (1).



Фото п.2. Подвал, помещение 1Н (1).



Фото п.3. Подвал, помещение 1Н (7).



Фото п.4. Подвал, помещение 1Н (14).



Фото п.5. Подвал, помещение 1Н (8).



Фото п.6. Подвал, помещение 1Н (12).



Фото п.7. Подвал, помещение 1Н (15).



Фото п.8. Подвал, помещение 1Н (16).



Фото п.9. Подвал, помещение 1Н (17).



Фото п.10. Подвал, помещение 1Н (19).



Фото п.11. Подвал, помещение 1Н (21).



Фото п.12. Подвал, помещение 1Н (24).



Фото п.13. Подвал, помещение 1Н (26).



Фото п.14. Подвал, помещение 1Н (28).



Фото п.15. Подвал, лестница, помещение 4ЛК (1).



Фото п.16. Подвал, помещение 3Н (1).



Фото п.17. Подвал, помещение 1Н (29).



Фото п.18. Подвал, помещение 1Н (30).



Фото п.19. Подвал, помещение 1Н (32).



Фото п.20. Подвал, помещение 1Н (32).



Фото п.21. Подвал, помещение 1Н (37).



Фото п.22. Подвал, помещение 1Н (38).



Фото п.23. Подвал, помещение 1Н (64).



Фото п.24. Подвал, помещение 1Н (64).



Фото п.25. Подвал, лестница, помещение 2Н (8)



Фото п.26. Подвал, лестница, помещение 2Н (8)



Фото п.27. Подвал, помещение 2Н (1)



Фото п.28. Подвал, помещение 2Н (1)



Фото п.29. Подвал, помещение 2Н (1).



Фото п.30. Подвал, помещение 2Н (1).



Фото п.31. Подвал, помещение 2Н (1).



Фото п.32. Подвал, помещение 2Н (1).



Фото п.33. Подвал, помещение 2Н (1).

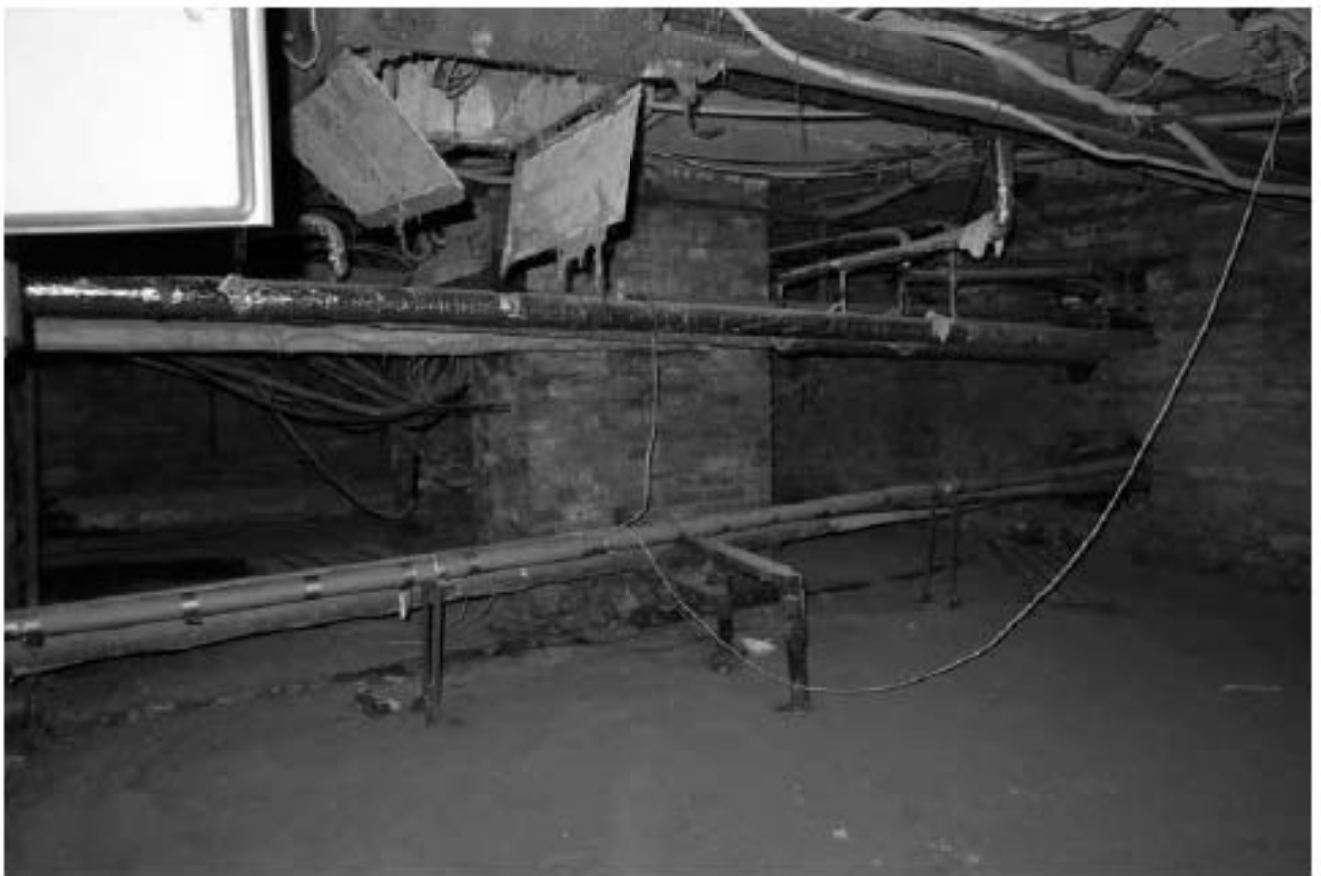


Фото п.34. Подвал, помещение 1Н (54).



Фото п.35. Подвал, помещение 1Н (53).



Фото п.36. Подвал, помещение 2Н (53).



Фото п.37. Подвал, помещение 2Н (53).



Фото п.38. Подвал, помещение 1Н (53).



Фото п.39. Подвал, помещение 1Н (53).



Фото п.40. Подвал, помещение 1Н (45).



Фото п.41. Подвал, помещение 1Н (43).

План покаяния

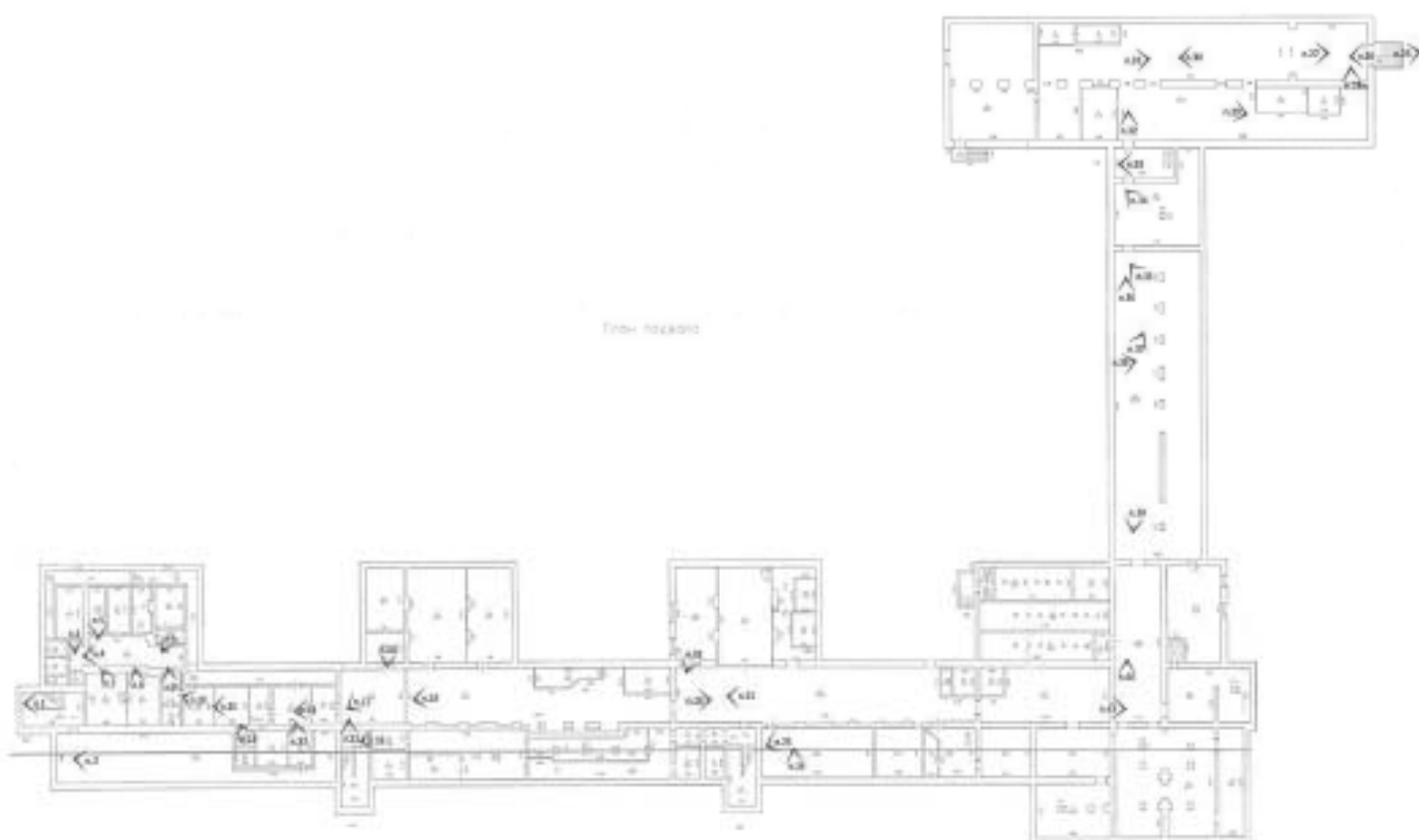


Схема фотофиксации пожара.

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера Б**

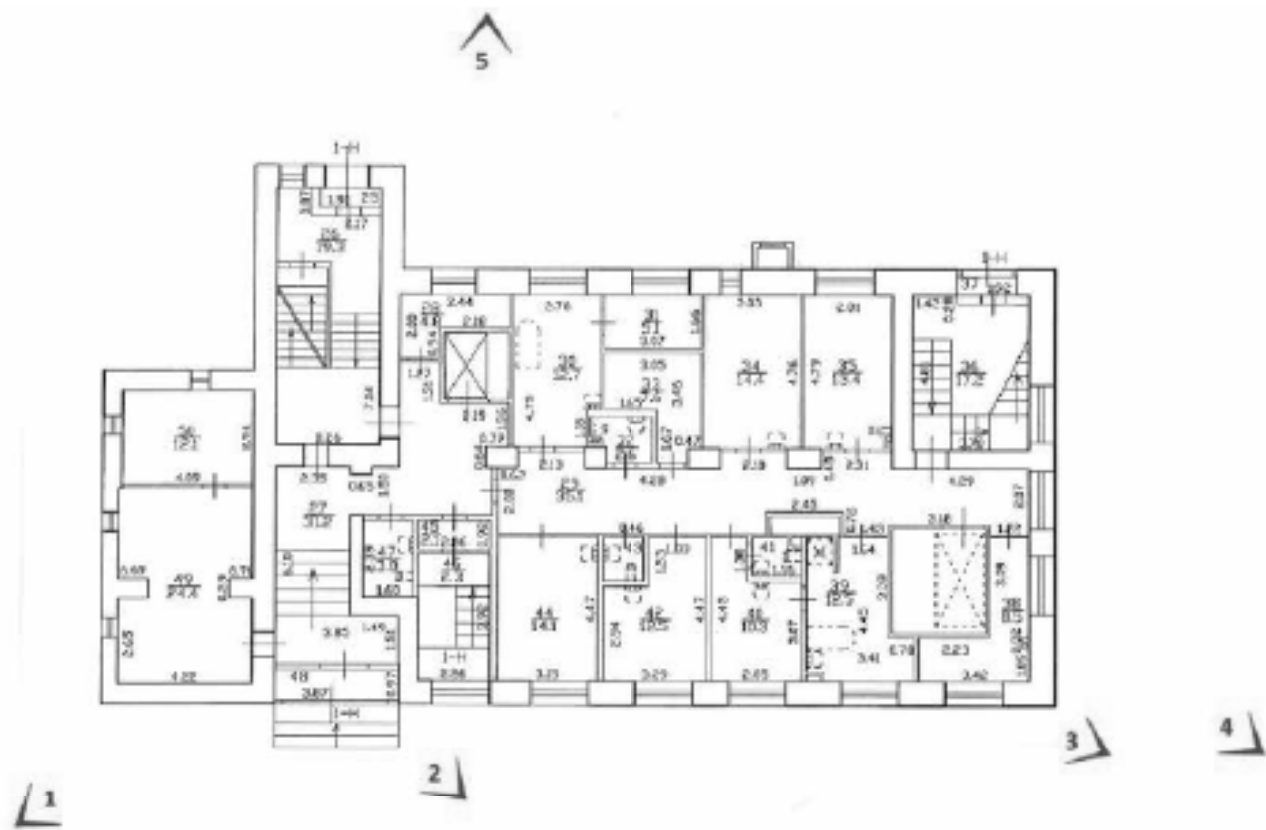


Схема фотофиксации фасадов



Фото 1. Лицевой фасад, вид с ул. Косинова.



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада, входная группа.



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 4. Боковой фасад, вид с севера.



Фото 5. Дворовый фасад.

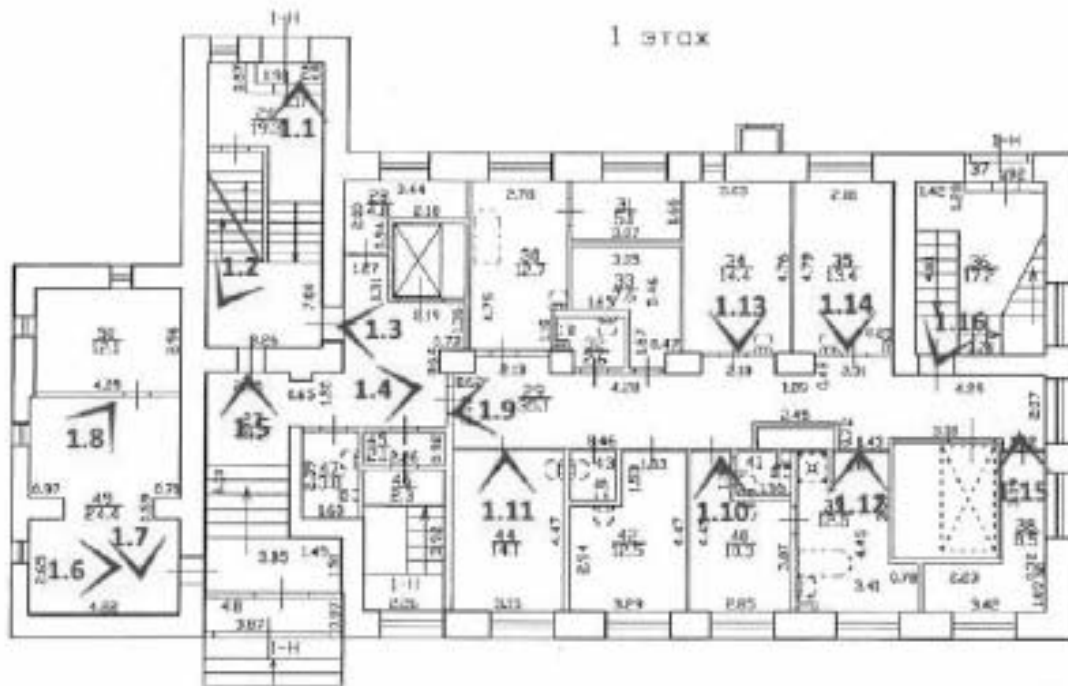


Схема фотофиксации 1 этажа

1 этаж



Фото 1.1. 1 этаж, лестница, помещение 1Н (26).



Фото 1.2. 1 этаж, лестница, помещение 1Н (26).



Фото 1.3. 1 этаж, помещение 1Н (27).



Фото 1.4. 1 этаж, помещение 1Н (27).



Фото 1.5. 1 этаж, помещение 1Н (27).



Фото 1.6. 1 этаж, помещение 1Н (49).



Фото 1.7. 1 этаж, помещение 1Н (49).



Фото 1.8. 1 этаж, помещение 1Н (50).



Фото 1.9. 1 этаж, коридор, помещение 1Н (29).



Фото 1.10. 1 этаж, помещение 1Н (40).



Фото 1.11. 1 этаж, помещение 1Н (44).



Фото 1.12. 1 этаж, помещение 1Н (39).



Фото 1.13. 1 этаж, помещение 1Н (34).



Фото 1.14. 1 этаж, помещение 1Н (35).



Фото 1.15. 1 этаж, помещение 1Н (38).



Фото 1.16. 1 этаж, лестница, помещение 1Н (36).

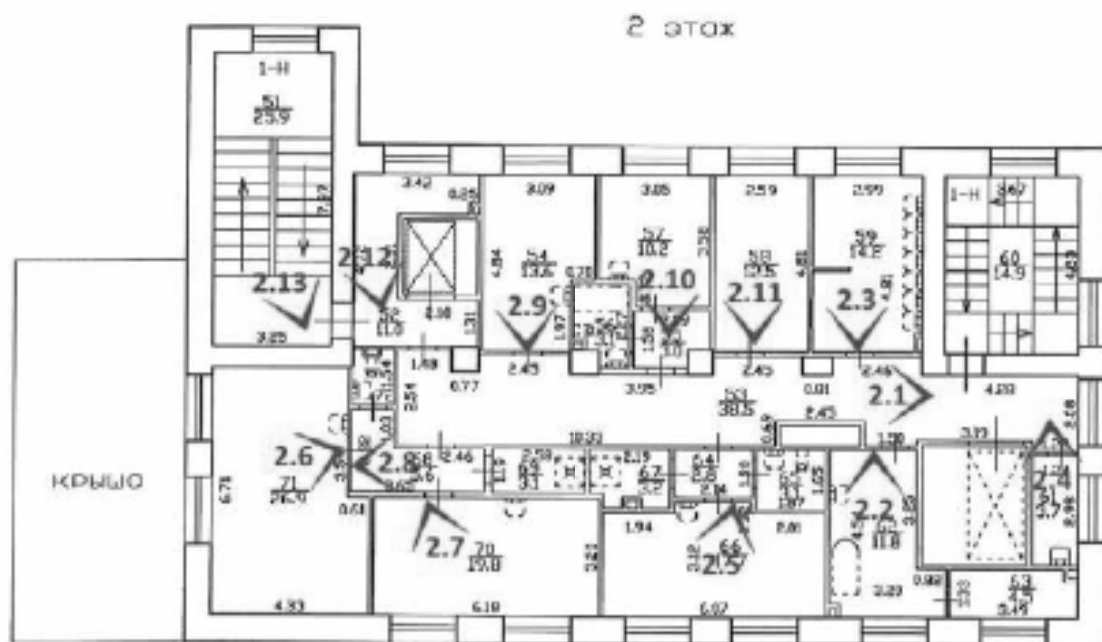


Схема фотофиксации 2 этажа.

2 этаж



Фото 2.1. 2 этаж, коридор, помещение 1Н (53).



Фото 2.2. 2 этаж, помещение 1Н (62).



Фото 2.3. 2 этаж, помещение 1Н (59).



Фото 2.4. 2 этаж, помещение 1Н (61).



Фото 2.5. 2 этаж, помещение 1Н (66).



Фото 2.6. 2 этаж, помещение 1Н (71).



Фото 2.7. 2 этаж, помещение 1Н (70).



Фото 2.8. 2 этаж, помещение 1Н (68).



Фото 2.9. 2 этаж, помещение 1Н (54).



Фото 2.10. 2 этаж, помещение 1Н (57).



Фото 2.11. 2 этаж, помещение 1Н (58).



Фото 2.12. 2 этаж, помещение 1Н (52).



Фото 2.13. 2 этаж, лестница, помещение 1Н (51).

3 этаж

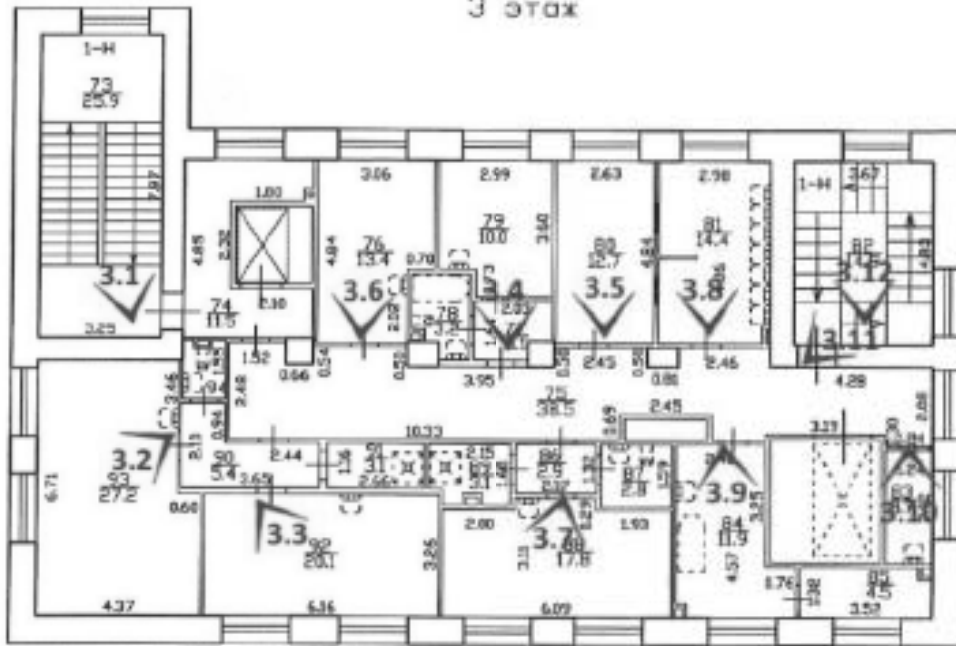


Схема фотофиксации 3 этажа.

3 этаж



Фото 3.1. 3 этаж, лестница, помещение 1Н (73).



Фото 3.2. 3 этаж, помещение 1Н (93).



Фото 3.3. 3 этаж, помещение 1Н (92).

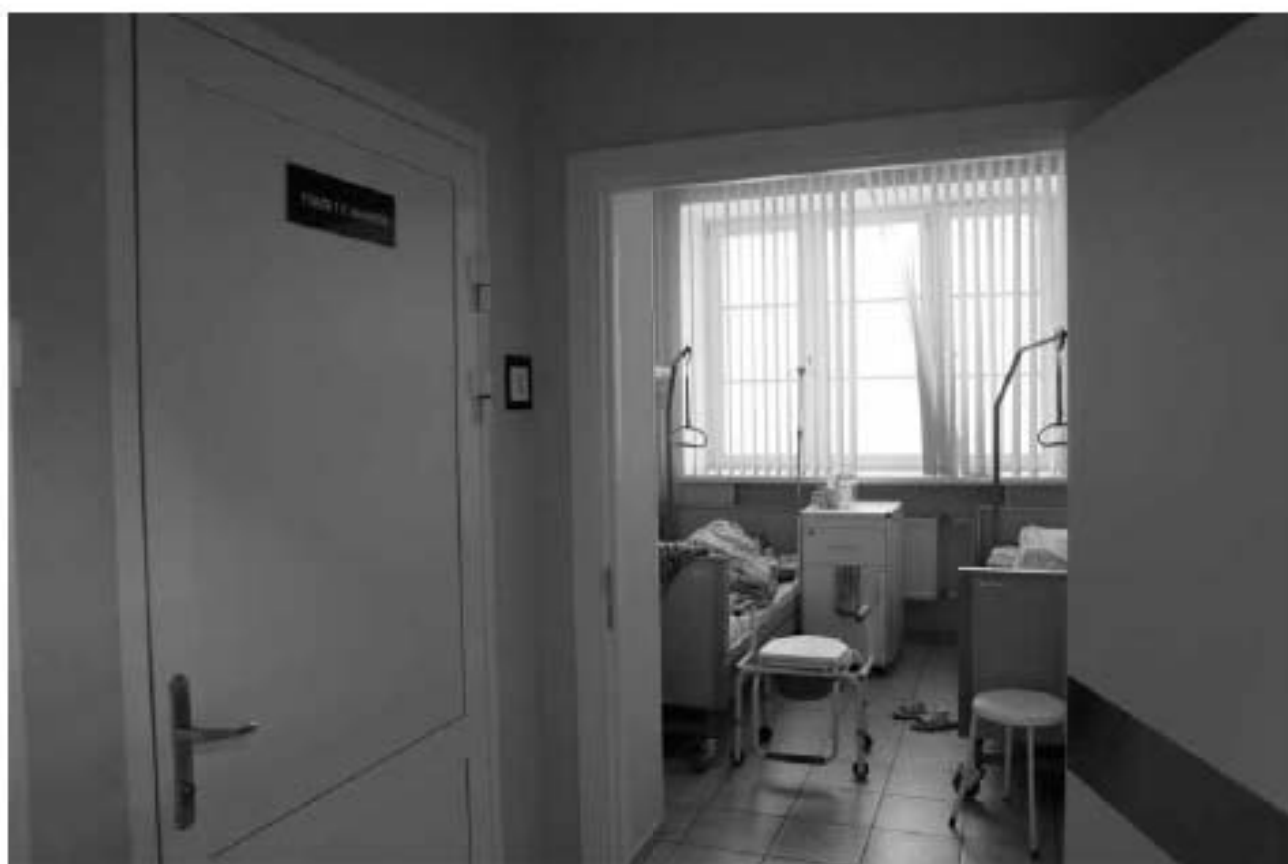


Фото 3.4. 3 этаж, помещение 1Н (79).



Фото 3.5. 3 этаж, помещение 1Н (80).



Фото 3.6. 3 этаж, помещение 1Н (76).



Фото 3.7. 3 этаж, помещение 1Н (88).



Фото 3.8. 3 этаж, помещение 1Н (81).



Фото 3.9. 3 этаж, помещение 1Н (84).



Фото 3.10. 3 этаж, помещение 1Н (83).






Фото 3.11. 3 этаж, лестница, помещение 1Н (82).




Фото 3.12. 3 этаж, лестница, помещение 1Н (82).

ПРИЛОЖЕНИЕ №7
Рекомендованный предмет охраны
объекта культурного наследия

Рекомендуемый
предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Профилакторий Кировского района»,
Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, литеры А, Б

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое местоположение объектов, входящих в состав ансамбля;</p> <p>состав ансамбля:</p> <p>1. «Южный корпус» (Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера А);</p> <p>2. «Северный корпус» (Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера Б)</p> <p>визуальная, композиционная и конструктивная связи между частями ансамбля;</p> <p>градостроительная роль в застройке проспекта Стачек (завершает композицию безымянного проезда от проспекта Стачек до улицы Косинова)</p>	  
I. Южный корпус: г. Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера А			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация разновысокого здания сложной, Г-образной формы, состоящего из северного углового разновысокого подпрямоугольного объема главного вестибюля с ризалитом центральной лестницы по северному фасаду с крытым крыльцом на пилонах по восточному фасаду, протяженного южного двух-трехэтажного объема с повышенными объемами лестничных ризалитов по восточному и южному торцевому фасадам и трем</p>	 

		<p>ризалитам с крыльцами по западному дворовому фасадам и западного трехэтажного Т-образного в плане объема, примыкающего к северному угловому объему;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (скатная, вальмовая, плоская), высота коньков крыш объемов здания;</p> <p>исторический материал окрытия крыш (металл).</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (бетон, кирпич);</p> <p>конструкция и отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>пруссские (по балкам) своды подвала;</p> <p>опорные столбы и балки главного вестибюля (местоположение, материал - бетон);</p>	  







опорные пилоны крытого крыльца главного входа (местоположение, материал - бетон);

главная лестница – местоположение (угловой объем), габариты, тип (двухмаршевая, в уровне последнего этажа - трехмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на оштукатуренных балках); материал (бетон), профиль ступеней; ограждение: материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с тремя горизонтальными тетивами), поручень: материал (дерево), профиль);

лестницы: количество (четыре), местоположение (лестничные ризалиты восточного и южного торцевого фасадов южного протяженного объема, по крайней оси южного фасада западного Т-образного объема), тип (двухмаршевые, лестница западного объема в уровне последнего этажа - трехмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах); материал (бетон), профиль ступеней; ограждения: материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с тремя горизонтальными тетивами), поручни: материал (дерево), профиль);





		<p>крыльцо главного входа углового объема – габариты, конфигурация, материал (облицовка известняком); лестница крыльца углового объема – местоположение, тип (маршевая), материал (бетон), профиль ступеней;</p> <p>крыльца ризалитов по западному фасаду южного объема – габариты, конфигурация (полукруглая), материал (бетон), лестницы ризалитов – тип (маршевые), материал (бетон) и профиль ступеней</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах конструктивизма;</p> <p><u>лицевые фасады (восточные фасады углового и южного объемов):</u></p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, квадратный руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>	   

оконные и дверные проемы, включая оконные проемы подвала в цоколе – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

заполнение оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения;

оформление оконных проемов первого этажа подоконными досками;

вертикальное остекление – местоположение (лестничные ризалиты), габариты;

ленточное горизонтальное остекление вестибюля углового объема;

оформление оконных проемов в уровне второго-третьего этажей трехэтажной части южного объема, вертикальной расстекловки лестничных ризалитов по восточному фасаду и проемов углового объема профилированными рамами фактурной штукатурки;

каннелированные простенки между проемами второго-третьего этажей;

прямоугольные декоративные элементы фактурной штукатурки между вторым и третьим этажами южного объема;

горизонтальные тяги фактурной штукатурки оформлении фасадов южного и углового объемов;



профилированный венчающий карниз большого выноса, отделанный фактурной штукатуркой в завершении фасадов;

дворовые и боковые фасады:

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, квадратный руст;






материал и характер отделки цоколя – известняк;

оконные и дверные проемы, включая оконные проемы подвала в цоколе – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);



заполнение оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения;





оформление оконных проемов первого-второго этажей западного фасада южного объема и второго-третьего этажей западного Т-образного объема подоконными тягами;






		<p>вертикальное остекление – местоположение (лестничный ризалит южного фасада), габариты;</p> <p>профилированный венчающий карниз в завершении фасадов.</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>отделка площадок лестниц керамической плиткой цвет (желтый и коричневый), рисунок (коричневые ромбы на желтом поле с коричневым периметральным бордюром).</p>	

2. Северный корпус: г. Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания с повышенным объемом в северо-западной части и объемом лестничного ризалита по крайней южной оси западного фасада;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (скатная, вальмовая), высота коньков крыш объемов здания;</p> <p>исторический материал покрытия крыш (металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (бетон, кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>главная лестница – исторические местоположение (лестничный ризалит западного фасада), габариты, тип (двухмаршевая);</p> <p>лестница северного объема – исторические местоположение, габариты, тип (трехмаршевая).</p>	

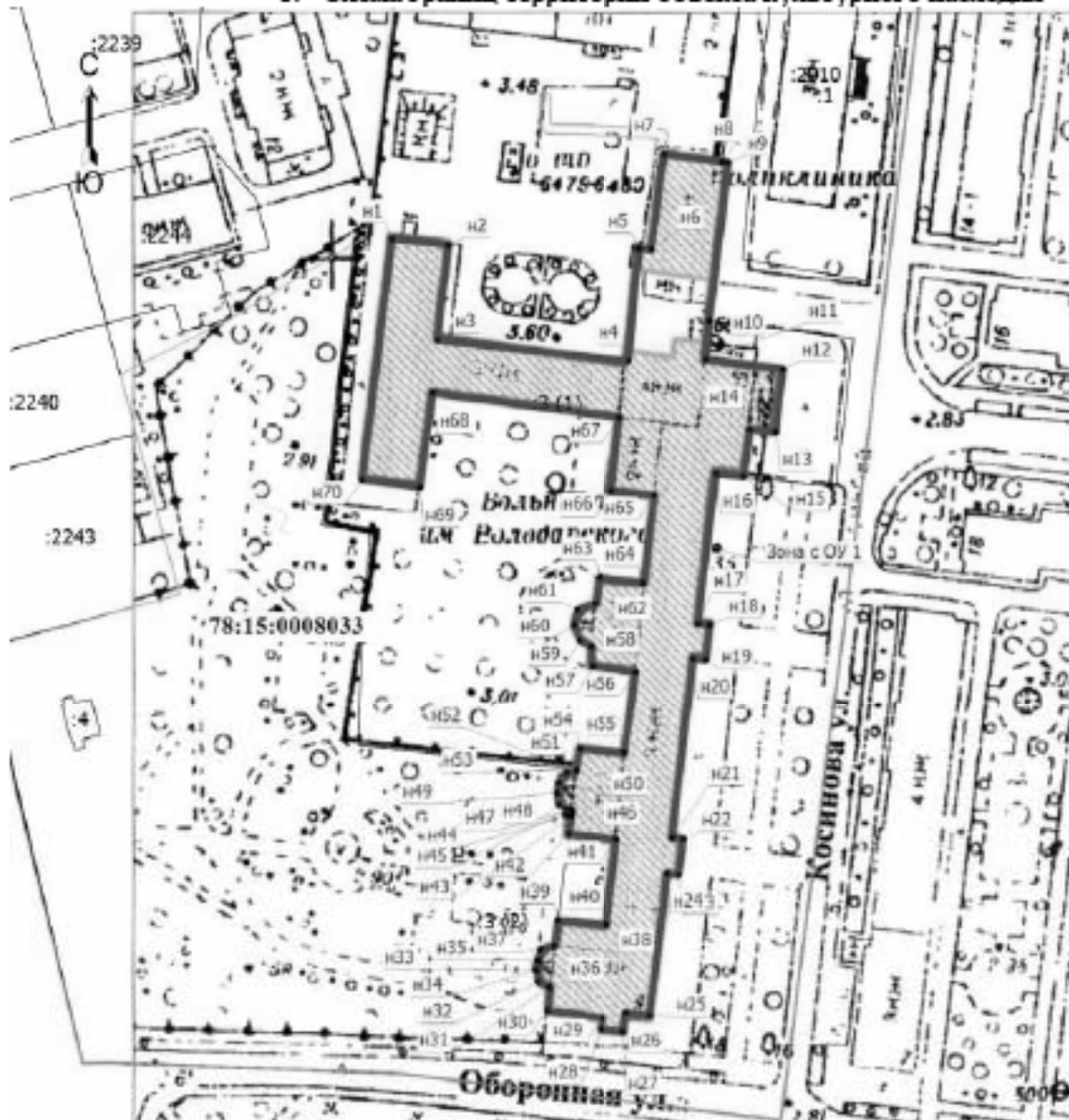
			
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, квадратный руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы, включая оконные проемы подвала в цоколе – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения;</p>	  

		<p>оформление оконных проемов второго-третьего этажей западного, восточного и восточных осей северного фасадов подоконными тягами;</p> <p>навесы над главным входом восточного фасада и входами западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, со скатным завершением), материал (бетон);</p> <p>профилированный венчающий карниз в завершении фасадов.</p>	  
--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ №8
Рекомендуемый план границ
территории объекта культурного
наследия

**Рекомендуемый план границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Профилакторий Кировского района»,
Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, литеры А, Б**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



— граница территории объекта культурного наследия

н1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия

1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	89804.60	111213.38	Картометрический метод	0.10	-
н2	89803.40	111225.38	Картометрический метод	0.10	-
н3	89783.00	111222.98	Картометрический метод	0.10	-
н4	89778.60	111264.18	Картометрический метод	0.10	-
н5	89802.58	111266.37	Картометрический метод	0.10	-
н6	89802.43	111269.02	Картометрический метод	0.10	-
н7	89822.76	111271.70	Картометрический метод	0.10	-
н8	89821.19	111284.18	Картометрический метод	0.10	-
н9	89821.02	111285.57	Картометрический метод	0.10	-
н10	89787.20	111281.47	Картометрический метод	0.10	-
н11	89778.85	111280.73	Картометрический метод	0.10	-
н12	89776.85	111297.23	Картометрический метод	0.10	-
н13	89763.45	111295.73	Картометрический метод	0.10	-
н14	89763.95	111290.03	Картометрический метод	0.10	-
н15	89753.83	111288.78	Картометрический метод	0.10	-
н16	89754.55	111282.93	Картометрический метод	0.10	-
н17	89722.63	111279.00	Картометрический метод	0.10	-
н18	89722.31	111281.58	Картометрический метод	0.10	-
н19	89714.76	111280.66	Картометрический метод	0.10	-
н20	89715.01	111278.04	Картометрический метод	0.10	-
н21	89676.49	111273.39	Картометрический метод	0.10	-
н22	89676.18	111275.91	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н23	89668.48	111274.95	Картометрический метод	0.10	-
н24	89668.77	111272.40	Картометрический метод	0.10	-
н25	89638.43	111268.68	Картометрический метод	0.10	-
н26	89639.00	111263.43	Картометрический метод	0.10	-
н27	89634.88	111262.87	Картометрический метод	0.10	-
н28	89635.48	111258.15	Картометрический метод	0.10	-
н29	89637.92	111258.48	Картометрический метод	0.10	-
н30	89639.56	111246.52	Картометрический метод	0.10	-
н31	89644.47	111247.09	Картометрический метод	0.10	-
н32	89645.62	111244.52	Картометрический метод	0.10	-
н33	89648.10	111244.35	Картометрический метод	0.10	-
н34	89648.13	111244.07	Картометрический метод	0.10	-
н35	89650.25	111244.33	Картометрический метод	0.10	-
н36	89650.19	111244.69	Картометрический метод	0.10	-
н37	89652.48	111245.12	Картометрический метод	0.10	-
н38	89653.26	111248.05	Картометрический метод	0.10	-
н39	89658.77	111248.81	Картометрический метод	0.10	-
н40	89657.80	111259.38	Картометрический метод	0.10	-
н41	89676.12	111261.48	Картометрический метод	0.10	-
н42	89677.40	111251.23	Картометрический метод	0.10	-
н43	89680.96	111251.66	Картометрический метод	0.10	-
н44	89681.08	111250.45	Картометрический метод	0.10	-
н45	89682.35	111250.65	Картометрический метод	0.10	-
н46	89682.05	111251.78	Картометрический метод	0.10	-
н47	89682.33	111251.81	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н48	89683.38	111249.16	Картометрический метод	0.10	-
н49	89685.93	111248.68	Картометрический метод	0.10	-
н50	89688.14	111249.01	Картометрический метод	0.10	-
н51	89690.37	111250.68	Картометрический метод	0.10	-
н52	89690.70	111252.84	Картометрический метод	0.10	-
н53	89690.99	111252.88	Картометрический метод	0.10	-
н54	89695.43	111253.62	Картометрический метод	0.10	-
н55	89694.73	111263.22	Картометрический метод	0.10	-
н56	89712.33	111265.72	Картометрический метод	0.10	-
н57	89713.53	111256.42	Картометрический метод	0.10	-
н58	89717.73	111256.02	Картометрический метод	0.10	-
н59	89719.03	111253.52	Картометрический метод	0.10	-
н60	89722.43	111252.32	Картометрический метод	0.10	-
н61	89725.53	111252.92	Картометрический метод	0.10	-
н62	89726.93	111256.82	Картометрический метод	0.10	-
н63	89732.33	111257.82	Картометрический метод	0.10	-
н64	89731.23	111267.22	Картометрический метод	0.10	-
н65	89749.93	111269.62	Картометрический метод	0.10	-
н66	89750.83	111260.42	Картометрический метод	0.10	-
н67	89766.43	111262.12	Картометрический метод	0.10	-
н68	89771.73	111222.12	Картометрический метод	0.10	-
н69	89751.63	111219.22	Картометрический метод	0.10	-
н70	89753.23	111206.82	Картометрический метод	0.10	-
н1	89804.60	111213.38	Картометрический метод	0.10	-

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Профилакторий Кировского района»,
Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, литеры А, Б**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ №11
Выдержки из приказов об
аттестации экспертов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 августа 2020г.

Москва

№ 996

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 августа 2020 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 08. 2020 г. № 996

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Арискин Максим Васильевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Артемьев Евгений Владимирович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию

		<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Оболенская Наталья Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
24.	Овсянникова Анна Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
25.	Оленьков Валентин Данилович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Орлов Андрей Валерьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
27.	Павлова Галина Геннадиевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Плащенкова Наталья Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » марта 2021 г.
№ 1809

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

ПРИЛОЖЕНИЕ №12
Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Доминская, д. 1,
Тел. (812) 315-43-03, (812)
E-mail: kgi
https://www.giv.

КГИОП СПб
№ 01-24-2249/22-0-1
от 18.11.2022



№

Рег. № 01-24-2249/22-0-0 от 30.09.2022

На № 3-172/22-0-1 от 28.09.2022

Заместителю директора – начальнику
Управления проектно-сметной
документации Санкт-Петербургского
государственного казенного учреждения
«Дирекция заказчика по ремонтно-
реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»

Комиссаровой А.Н.

улица Зодчего Росси, д.1-3,
Санкт-Петербург, 191023

Уважаемая Александра Николаевна!

Рассмотрев акт (далее – Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. А, Б (далее – Объект), выполненной с целью обоснования включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующие замечания:

1. В пункте 6.1 Акта (Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы) указаны наименование и адрес другого объекта культурного наследия.
2. В абзаце 4 пункта 10.2 Акта (Общие сведения об объекте культурного наследия) указано наименование другого объекта культурного наследия.
3. В ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) указано, что «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации», однако, оценка ценности объектов в подразделе 12.1 Акта не в полной мере соответствует вышеуказанной норме.
4. В Акте имеется техническая ошибка в нумерации пунктов – после пункта 12.7 следует пункт 15.
5. В разделе «Рекомендуемый предмет охраны» (приложение № 7): в пункт «архитектурно-художественное решение фасадов» (для обоих зданий) следует добавить единообразие цветового решения оконных заполнений.
6. Раздел «Рекомендуемый план границ территории» рекомендуется оформить в виде таблицы и двух схем (схема границ территории и схема координат характерных точек).

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в

КГИОП.

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

А.А. Ларионов
(812) 710-4104

П.О. Яковлев



РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович,

ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

с 10

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Заславная, д. 5, лит. А, пом. 30-11,
г. Санкт-Петербург, 106158, Россия, ИНН 7840900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новороссийская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511, дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович

Уставу, , с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно

Единственный учредитель



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284365000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.