

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«21» ноября 2022 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании государственного контракта № 5-22 от 03.06.2022 г. (приложение № 7).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 июня 2022 года по 14 сентября 2022 года, с 02 ноября 2022 по 21 ноября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.О. Чайникова
(подписано электронной подписью)

4. Сведения об экспертах:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.1. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем:

1) Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

| | |
|--|--|
| ФИО | Прокофьев Михаил Федорович |
| Образование | Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова |
| Специальность | историк |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | - |
| Стаж работы | 40 лет |
| Место работы и должность | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Член Технического совета по вопросам нормирования и научно-методического регулирования в сфере сохранения объектов культурного наследия народов Российской Федерации при Министерстве культуры Российской Федерации (Приказ № 427 от 5 апреля 2021 г., п. 40) |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение |

| | |
|--|---|
| | <p>категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия |
|--|---|

2) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

| | |
|--|--|
| ФИО | Овсянникова Анна Александровна |
| Образование | Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина |
| Специальность | архитектор |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | – |
| Стаж работы | 49 лет |
| Место работы и должность | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной |

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.О. Чайникова
(подписано электронной подписью)

| | |
|--|---|
| | зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
|--|---|

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

| | |
|--|--|
| ФИО | Матвеев Борис Михайлович |
| Образование | Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ |
| Специальность | Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | Кандидат архитектуры |
| Стаж работы | 43 года |
| Место работы и должность | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Член экспертной комиссии: Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

| | |
|-----|----------------------------|
| ФИО | Прокофьев Михаил Федорович |
|-----|----------------------------|

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

| | |
|--|--|
| Образование | Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова |
| Специальность | историк |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | - |
| Стаж работы | 40 лет |
| Место работы и должность | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Член Технического совета по вопросам нормирования и научно-методического регулирования в сфере сохранения объектов культурного наследия народов Российской Федерации при Министерстве культуры Российской Федерации (Приказ № 427 от 5 апреля 2021 г., п. 40) |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия |

2) Председатель экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

| | |
|------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Губин Ян Владимирович |
| Образование | Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ); Санкт-Петербургский гуманитарный |

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

| | |
|--|---|
| | университет профсоюзов (СПбГУП) |
| Специальность | инженер-строитель ПГС; искусствовед |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | кандидат искусствоведения |
| Стаж работы | 16 лет |
| Место работы и должность | Индивидуальный предприниматель, член СПб ГО ВООПИиК |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142; от 11 октября 2021 №1668.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <p><i>в соответствии с приказом МК РФ от 25 декабря 2019 г. №2032</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; <p><i>в соответствии с приказом МК РФ от 04 февраля 2021 г. №142</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <p><i>в соответствии с приказом МК РФ от 11 октября 2021 №1668</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов |

| | |
|--|--|
| | <p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
|--|--|

3) Ответственный секретарь экспертной комиссии: Чайникова Олеся Олеговна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Чайникова Олеся Олеговна |
| Образование | высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ) |
| Специальность | Инженер-реставратор. Исследователь, преподаватель - исследователь (архитектура), культуролог |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | кандидат архитектуры |
| Стаж работы | 17 лет |
| Место работы и должность | ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», Заместитель начальника службы реставрации, реконструкции и капитального ремонта Член Союза реставраторов России, Член СПб ГО ВООПИиК. |
| Решение уполномоченного органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия | Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2652 от 29.10.2015 г. инженер 2 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 №2304 Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; |

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|--|---|

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Прокофьев М.Ф.

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Губин Я.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.О. Чайникова
(подписано электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование исключения объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», утвержденного КГИОП 31.08.2005 г. (приложение № 4. Документы, представленные заявителем);

- Копия Распоряжения КГИОП от 30.09.2013 №10-484 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидросистемой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Бель-Вю» (приложение № 4. Документы, представленные заявителем);

- Копия Распоряжения КГИОП от 15.06.2011 №10-290 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю» (приложение № 4. Документы, представленные заявителем);

- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю» от 02.11.2022 (приложение № 4. Документы, представленные заявителем);

- Копия Письма КГИОП от 02.11.2022 № 01-24-2284/22-0-1 о рассмотрении акта государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 4. Документы, представленные заявителем).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В связи с необходимостью доработки акта государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.09.2022, вышеуказанный акт был возвращен письмом КГИОП от 02.11.2022 № 01-24-2284/22-0-1. Экспертная комиссия возобновила свою работу по проведению экспертизы 02.11.2022. В акт государственной историко-культурной экспертизы внесены соответствующие дополнения.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП), отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА), оцифрованные фонды Национального архива Финляндии, текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.О. Чайникова
(подписано электронной подписью)

материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2 настоящего Акта, приложения №№1-2) и альбом исторической иконографии. В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы проанализирован акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации реестра объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9, с целью уточнения сведений о нем, подготовленный А.А. Кишук в 2015 году. Историко-культурный опорный план, приложенный к вышеуказанному акту экспертизы, несет исчерпывающую информацию по развитию территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю» и приложен к настоящему акту (приложение №3. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план (извлечение из материалов Акта государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации реестра объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9, с целью уточнения сведений о нем, подготовленного аттестованным экспертом А.А. Кишук в 2015 году)).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 03 июня 2022 г. аттестованным экспертом Я.В. Губиным, приложение № 6. Материалы фотофиксации от 03.06.2022 г.). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы) объект Гостиница "Бель-Вю", 1900-е гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В пообъектный состав ансамбля входят:

- «гостиница» (г. Зеленогорск, Театральная ул., 9);
- «пансион (два-корпуса)» (г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8);
- «парк с гидросистемой» (г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9).

Приказом Минкультуры России от 10.11.2017 № 122380-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Пансион (два корпуса)», 1900–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель–Вю», 1900–е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы) объект культурного наследия регионального значения «Пансион (два корпуса)», 1900–е гг., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель–Вю», 1900–е гг. зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекту присвоен регистрационный номер – 781721203280025.

Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Санкт–Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два корпуса)», 1900–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель–Вю», 1900–е гг., утвержден КГИОП 31.08.2005 г. на плане границ объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель–Вю» (приложение № 4. Документы, представленные заявителем). В границах территории вышеуказанного объекта культурного наследия здание по адресу: г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, отсутствует.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два корпуса)», 1900–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель–Вю», 1900–е гг., КГИОП не утвержден.

Копия паспорта объекта культурного наследия представлена на здание по адресу: Санкт–Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 8, от 28.07.2022. Согласно сведениям паспорта, объект по адресу: Санкт–Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 8, является объектом культурного наследия регионального значения «Дача В.В. Кузнецовой – Э.К. Циммермана» (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы). Однако в тексте Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» объект с таким названием не упоминается. По вышеуказанному адресу расположено одно из зданий в составе объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два корпуса)», 1900–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель–Вю», 1900–е гг.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы) здание по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Театральная улица, дом 8, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022460:6. Объекту присвоен кадастровый номер 78:38:0022460:1003. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, расположено в границах кадастрового квартала 78:38:0022475. Объекту присвоен кадастровый номер 78:38:0022475:2036.

Проведенные историко-архивные библиографические исследования выявили, что объект по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Театральная, д.7, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два корпуса)», был утрачен в период с конца 1990-х до начала 2000-х гг.

Запросы в Отдел Министерства внутренних дел России по Курортному району Санкт-Петербурга и в Управление по Курортному району Главного

управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу с целью уточнения обстоятельств физической утраты объекта направлен ООО «СЭС» 27.07.2022 (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы). Ответов по существу запросов заявителю не поступало.

В ГУП «ГУИОН» хранится техническая документация (технические паспорта, поэтажные планы) на объекты по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Театральная, д. 7, 8 (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы). Оперативный технический паспорт здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Театральная, д. 8, составлен по состоянию на 15.07.2010 (с актуализацией 18.07.2012).

Технический паспорт здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Театральная, д. 7, отражает его состояние на 06.12.1971 (с изменениями на 13.11.1990) (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы). Инвентарное дело здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Театральная, д. 7, ГУП «ГУИОН» не погашено.

Сведений и документов, подтверждающих физическую утрату объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Театральная, д. 7, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два корпуса)» в архивах отдела популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации КГИОП (Архив КГИОП) не обнаружено.

10.1. Собственник или пользователь объекта

Земельный участок, на котором находится утраченное здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Театральная, д. 7, не выделен. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.08.2022 № КУВИ-001/2022-147085830 на здание с кадастровым номером 78:38:0022475:2036, представленная в приложении № 5 к настоящему Акту, сведений о правообладателях объекта недвижимости не содержит.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Театральная, д. 8, является жилым многоквартирным домом. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.08.2022 № КУВИ-001/2022-147086076 на здание с кадастровым номером 78:38:0022460:1003 представлена в приложении № 5 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В истории развития участка объекта культурного наследия «Гостиница «Бель-Вю» выделяются 3 основных этапа.

2-я половина 1880 – 2-я половина 1930-х гг. – период формирования и развития территории объекта культурного наследия связан с интенсивным развитием Терийок как дачной местности. В этот период намечаются и прокладываются трассы Театральной и Березовой ул., в лесном массиве возводятся отдельные дачные постройки, прокладываются дорожки и аллеи, производятся искусственные посадки. К началу 1900-х гг. в северной части Театральной ул. выполняются аллеиные посадки деревьев.

На рассматриваемой территории выделяется ряд участков:

в северо-восточной части квартала – участок, на котором располагалось здание гостиницы «Бель-Вю», принадлежавший Альбрехту (кон. XIX – нач. XX в.), Й. Спеннеру (с 1902 г.), А.Я. Тимофееву (с 1907 г.) и Й. Хеллфорсу (с 1924 г.);

в северо-западной части квартала – участок, принадлежавший Й. Спеннеру (кон. XIX – нач. XX в.) (к началу 1920-х гг. разделен на два участка; владельцем меньшего из них являлся Сакс);

в центральной и юго-западной части квартала – участок, принадлежавший Г.-В. Мюзеру (с 1885 г.) и его наследникам (1920 – 1930-е гг.);

в юго-восточной части квартала – участок, принадлежавший Т.(?) Порвали (кон. XIX – нач. XX в.) и М. Порвали (1930-е гг.);

на противоположной стороне Театральной ул. – участок, принадлежавший Матти Пиеттинену (кон. XIX – нач. XX в.), В.Ф. Кузнецовой (с 1911 г.) и Э.К. Циммерману (после 1917 г.).

Застройка данных участков формируется главным образом в конце 1880 – начале 1900-х гг. по проектам *неустановленных* архитекторов и представляет собой деревянные дома дачного типа в окружении зеленых насаждений.

Формирование участка гостиницы «Бель-Вю» (Театральная ул., 1) относится, по всей видимости, к последней трети XIX в. В середине 1880-х гг. близ его северной границы возводится здание гостиницы, спроектированное в стилистике поздней эклектики с элементами фахверковой архитектуры. На участке разбивают сад пейзажной планировки, у стен здания организуют цветники. Во 2-й половине 1880 – начале 1900-х гг. осуществляются комплексные работы по сооружению каменных берегоукреплений ручья. В это же время, для придания большей живописности ландшафту, русло ручья к юго-востоку от здания гостиницы «Бель-Вю» перегораживают небольшой переливной плотинкой, увеличив, таким образом, водное зеркало ручья. К югу от здания гостиницы, на образовавшемся проточном пруду возводят беседку, соединенную с берегом мостиком. В 1910-е гг. здание гостиницы капитально перестраивается в формах, близких модерну. Видовой состав деревьев в 1900 – 1920-е гг. представлен, в основном, сосной, елью, дубом и кленом. Подобная ситуация, вероятно, имела место и на других участках.

На участке Г.-В. Мюзера в конце 1880-х, начале 1900-х и конце 1900-х гг. последовательно возникают три дачные постройки: в том числе дача по Театральной ул., 7, расположенная в глубине участка (кон. 1880-х) и дача по Театральной ул., 9, лит. А в стилистике раннего модерна, расположенная у восточной границы участка (нач. 1900-х). В начале XX в. строится жилой дом по Театральной ул., 5. Очевидно, в конце XIX – начале XX в. прокладываются протяженная липовая аллея, ведущая от дома 7 по Театральной ул. в сторону Финского залива, дорожка, соединяющая Театральную и Березовую ул. и дорожка, ведущая от этой дороги к дому 9 по Театральной ул., возводятся мостики через ручей (не сохранились).

Строительство дачного дома в центральной части участка Пиеттинена относится к началу 1900-х гг.

Вдоль южной границы квартала была устроена защитная насыпь, по верху которой проходила пешеходная дорожка и располагался мост через ручей (сохранились фрагменты каменных конструкций исторического моста).

В целом, несмотря на принадлежность данной территории различным владельцам, единство композиции позволяет квалифицировать ее как своеобразный архитектурно-ландшафтный ансамбль.

В 1930-е гг. пос. Териоки как курортная местность переживает период своего возрождения. На участках прежних дач возникают многочисленные пансионаты. Здание гостиницы «Бель-Вю», получившей наименование «Пуйстола», подвергается частичной перестройке. На территории участка Мюзера размещается пансионат (с середины 1930-х – пансионат «Элит»). Данные участки в этот период имеют деревянные ограды с воротами.

1940 – 1960-е гг. – период нового развития территории. Ко 2-й половине 1940-х гг. на участке Спеннера возведено здание поликлиники, ориентированное вдоль Березовой ул. и три небольшие постройки (Березовая ул., 2 и 4). На участке бывш. гостиницы «Бель-Вю» утрачены садовые дорожки и ограда со стороны Приморского ш. и Театральной ул. В бывш. даче Мюзера (Театральная ул., 9, лит. А) размещается райсовет.

В 1960-е гг. территория квартала делится на более мелкие участки. Границы участка по Театральной ул., 8 сохраняются без изменений.

К началу 1960-х гг. на углу Приморского ш. и Театральной ул. устроена небольшая площадка. Здание бывш. гостиницы «Бель-Вю» утрачивает ряд композиционных элементов, к западному фасаду примыкают новые пристройки. В здании размещается средняя школа (в начале 2000-х гг. ее сменил Дом детского и юношеского творчества). Здание поликлиники на бывш. участке Спеннера приспособляется под жилой дом, бывш. дачу Мюзера (Театральная ул., 9, лит. А) занимает горсовет. На бывш. участках гостиницы «Бель-Вю», Мюзера возникают новые хозяйственные постройки.

1970 – середина 2010-х гг. – период деградации территории. В конце 1990 – начале 2000-х гг. перед зданием бывш. гостиницы «Бель-Вю» существует

небольшая площадка, от которой отходят две диагональные дорожки. Также на участке располагаются две нежилые постройки. В 2008 г. заброшенное здание значительно повреждено пожаром. В 2013 г. приведенная в аварийное состояние постройка снесена. Кроме того, в конце 1990 – начале 2000-х гг. утрачена одна из двух дач на территории бывш. участка Мюзера (Театральная ул., 7).

Согласно Закону Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997 г. объект «Гостиница «Бель-Вю», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9, получил статус объекта культурного наследия регионального значения. В его состав включены:

1. Гостиница (1900-е, СПб, г. Зеленогорск, Театральная ул., 9); (*здание бывш. дачи Г.-В. Мюзера*).

2. Пансионы (два) (1900-е, СПб, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8); (*здания бывш. дачи Г.-В. Мюзера и бывш. дачи В.В. Кузнецовой – Э.К. Циммермана (соответственно)*).

3. Парк с гидросистемой (1900-е, СПб, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9).

Само здание бывш. гостиницы «Бель-Вю» («Пуйстола») (СПб, г. Зеленогорск, Театральная ул., 1), занятое образовательным учреждением, частично перестроенное и утратившее свой первоначальный облик, в состав объекта культурного наследия включено не было.

31.08.2005 г. КГИОП утвержден план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница “Бель-Вю”» (адрес: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9, лит. А). В составе объекта на плане значатся:

1. Гостиница (Адрес: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 9, лит. А)

2. Пансион (Адрес: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 8).

3. Парк.

4. Гидросистема (ручей Жемчужный).

К этому времени было утрачено здание одного из «пансионов» – деревянной дачи на бывш. участке Г.-В. Мюзера (Театральная ул., 7). На плане границ территории объекта культурного наследия данная постройка отсутствует.

10.3. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Территория объекта культурного наследия «Гостиница “Бель-Вю”» состоит из двух участков:

- вытянутого с севера на юг квартала в виде неправильного многоугольника, ограниченного южной стороной южной пешеходной дорожки вдоль Приморского ш., западной стороной Театральной ул., восточной стороной Березовой ул. и южной стороной безымянной дороги, проложенной вдоль берега Финского залива;

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

- участка по адресу Театральная ул., 8, имеющего прямоугольную форму.

Важными структурообразующими элементами композиции упомянутого квартала являются русло ручья Жемчужный (реки Жемчужной), протекающего в направлении с севера на юг, и проложенная в том же направлении аллея на территории бывш. участка Г.-В. Мюзера (к настоящему времени сохранилась частично).

Вдоль восточной и западной границ квартала располагается жилая застройка – деревянные жилые дома, в т.ч. Театральная ул., 9, лит. А (бывш. дача Г.-В. Мюзера, до 1917 г.).

Деревянное оштукатуренное здание Дома детского и юношеского творчества по адресу Театральная ул., 1, лит. А – бывш. гостиница «Бель-Вю» – утрачено в результате пожара.

К настоящему времени утрачен деревянный дом по адресу: Театральная ул., 7 (бывш. дача Г.-В. Мюзера, до 1917 г.). Территория объекта заросла самосевными древесными насаждениями и кустарниками.

На участке по адресу Театральная ул., 8 деревянный жилой дом (бывш. дача В.В. Кузнецовой – Э.К. Циммермана) сохранился. Вдоль южной границы участка сохранилась историческая дорожка (Театральный пер.) с аллеями посадками березы и липы. Территория квартала и участка по Театральной ул., 8 имеет общий уклон в направлении с севера на юг – в сторону Финского залива.

Расположенные на территории объекта культурного наследия сады при бывших дачах имеют пейзажный характер (регулярным характером отличаются аллеи посадки березы вдоль Театральной ул.; аллеи посадки липы вдоль дороги, идущей от утраченной дачи по адресу Театральная ул., 7 в сторону южной границы объекта; березы вдоль Театрального пер. по южной границе участка по адресу: Театральная ул., 6). Основу объемно-пространственной композиции объекта формирует лесной массив в сочетании с искусственными посадками. Первоначальный видовой состав древесных насаждений – сосна обыкновенная, ель европейская, дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, береза пушистая – в основном сохранился, в том числе, за счет самовозобновления. Сохранились также отдельные экземпляры старовозрастных деревьев – сосна обыкновенная, ель европейская, дуб черешчатый.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 03.06.2022 г. (приложение № 6. Материалы фотофиксации от 03.06.2022 г.).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных

при проведении экспертизы:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости здание по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Театральная улица, дом 7 (кадастровый номер 78:38:0022475:2036) от 26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147085830 (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы).

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости здание по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Театральная улица, дом 8 (кадастровый номер 78:38:0022460:1003) от 26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147086076 (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы);

3. Копия Технического паспорта на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, ул. Театральная, д.7 по состоянию на 06.12.1971 (актуализирован 13.11.1990) (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы);

4. Копия Ведомости помещений здания по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, ул. Театральная, д.7, от 04.04.2012 (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы);

5. Копия Технического паспорта на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, ул. Театральная, д.8, литера А, по состоянию на 15.07.2010 (актуализирован 18.07.2012) (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы);

6. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.В. Кузнецовой – Э.К. Циммермана» от 28.07.2022 г. (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы);

7. Приказ МК РФ от 10.11.2017 №122380-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два корпуса)», 1900–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель–Вю», 1900–е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы);

8. Письмо КГИОП от 19.08.2022 №01-46-2365/22-0-1 о предоставлении копий паспортов объектов культурного наследия (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы);

9. Письмо КГИОП от 12.08.2022 №01-43-18521/22-0-1 о предоставлении копий учетных документов на объекты культурного наследия (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы);

10. Письмо КГИОП от 25.08.2022 №01-43-22366/22-0-1 о возможности ознакомления с документацией по объектам культурного наследия (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы);

11. Запрос ООО «СЭС» в КГИОП от 12.07.2022 №223 о предоставлении копий учетных документов на объекты культурного наследия (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы);

12. Запрос ООО «СЭС» в Отдел Министерства внутренних дел России по Курортному району Санкт-Петербурга от 27.07.2022 №239 о предоставлении сведений о проведенных проверках по факту повреждения и (или) физической утраты объекта (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы);

13. Запрос ООО «СЭС» в Управление по Курортному району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу от 27.07.2022 №240 о предоставлении сведений о зафиксированных пожарах, чрезвычайных происшествиях (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы).

14. Справка Управления по Курортному району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу от 13.09.2022 №ИВ-130-35-769 о подтверждении факта пожара (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы);

Литература:

7. «170. Мюсер. 5 дачей (так в тексте – Сост.)» («Алфавитный (так в тексте – Сост.) список дачевладельцев и особенных мест в Териоках» // План Териоки. Гельсингфорс, 1902).

8. Terijoki. Paratiisi meren rannala. Hämeenlinna, 1984. S. 113.

9. Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Ч. 1. Юго-западный сектор: Кивеннапа – Териюки (Первомайское – Зеленогорск). СПб., 2003. С. 129.

10. Браво А., Травина Е. Зеленогорск/Териюки. Дачная жизнь сто лет назад. СПб, 2019. – 320 с.

11. Зеленогорск // Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992. С. 220.

12. Путеводитель по дачным местностям по Финляндской железной дороге. СПб., 1884.

13. Пышновская О.М., Усыскин Г.С. Зеленогорск. Л., 1978. С. 7 – 11.

14. Список абонентов ЛГТС. Телефоны учреждений, предприятий, организаций. Л., 1974. С. 244.

15. Зеленогорск // Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992. С. 220.

16. Териокский дневник. 1913. Июнь.

17. Тюников К.В. Териюки – Зеленогорск и его окрестности. СПб., 2008. С. 8, 13, 107-109, 130.

Архивные источники:

18. Архив КГИОП. Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации реестра объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница “Бель-Вю”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9, с целью уточнения сведений о нем, подготовленный А.А. Кищук в 2015 году.

Электронные источники:

19. <https://terijoki.spb.ru/>

20. <http://retromap.ru/>

21. <http://www.etomesto.ru/>

22. <https://www.citywalls.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Пансионаты (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», согласно проведенным историко-архивным и библиографическим исследованиям физически утрачен в период с конца 1990-х до начала 2000-х гг. Объект по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.8, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Пансионаты (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», сохранился и согласно проведенным исследованиям не относится к комплексу гостиницы «Бель-Вю», являясь дачей В.Ф. Кузнецовой – Э.К. Циммермана.

Запросы в Отдел Министерства внутренних дел России по Курортному району Санкт-Петербурга и в Управление по Курортному району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу с целью уточнения обстоятельств физической утраты объекта направлен ООО «СЭС» 27.07.2022 (приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы). Ответов по существу запроса от Отдела Министерства внутренних дел России по Курортному району Санкт-Петербурга заявителю не поступало. Согласно Справке Управления по Курортному району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу от 13.09.2022 №ИВ-130-35-769 13 декабря 2021 в кв. 3 по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 8, зафиксирован факт пожара. Сведения о пожаре в здании по адресу Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7, Управлением по Курортному району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу не предоставлены.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» объект «Гостиница «Бель-Вю» поставлен на государственную охрану в качестве памятника истории и культуры (объекта культурного наследия) в 1997 году. На момент оформления плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю» в 2005 году объект по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Пансионаты (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», физически отсутствовал. Тем не менее, инвентарное дело вышеуказанного здания ГУП «ГУИОН» не погашено. Здание

поставлено на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости под номером 78:38:0022475:2036, без определения координат границ объекта.

В процессе проведения историко-архивных и библиографических исследований не выявлено исторических чертежей (проектных и фиксационных) объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю». Сохранившиеся иконографические материалы, свидетельствующие об облике объекта культурного наследия, собранные в рамках настоящей экспертизы, не дают представление о внешнем облике здания, точные объемно-пространственные решения, размеры конкретных элементов здания остаются неизвестными.

Учитывая, что здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», является нетиповым (авторским) проектом, в связи с его полной физической утратой, отсутствием проектных и фиксационных чертежей, иконографических материалов, позволяющих воссоздать объект культурного наследия с полным восстановлением исторического облика, руководствуясь п. 2 ст. 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» экспертная комиссия считает исключение объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обоснованным.

13. Вывод экспертизы:

Экспертная комиссия считает **обоснованным** исключение объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», из единого государственного реестра объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (**положительное заключение**).

14. Дата оформления заключения экспертизы: 21.11.2022

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель
экспертной комиссии**

(подписано усиленной электронной подписью)

Губин Я.В.

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

(подписано усиленной электронной подписью)

Чайникова О.О.

**Член экспертной
комиссии**

(подписано усиленной электронной подписью)

Прокофьев М.Ф.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Иконографические материалы.

Приложение № 3. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план (извлечение из материалов Акта государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации реестра объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница “Бель-Вю”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9, с целью уточнения сведений о нем, подготовленного аттестованным экспертом А.А. Кищук в 2015 году).

Приложение № 4. Документы, представленные заявителем.

Приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 03.06.2022 г.

Приложение № 7. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Копии приказов об аттестации экспертов.

Приложение №11. Иная документация.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История заселения местности, в которой расположен современный г. Зеленогорск (ранее д. Терийоки, Terijoki), ведет свое начало с X в. На протяжении X – XII столетий данные земли находились под властью Новгорода, а с конца XII в. входили в состав шведских владений. По Ореховскому «вечному миру» 1323 г., заключенному между шведским королевством и Великим Новгородом, земли отошли шведской короне. По некоторым сведениям, в конце XIV – XV вв. на месте д. Терийоки существовало 26 жилых строений, расположенных при впадении р. Тервайоки (совр. руч. Жемчужный) в Финский залив¹. Таким образом, квартал, ныне ограниченный Приморским шоссе, Театральной и Березовой улицами, а также безымянной дорогой, проложенной вдоль берега Финского залива, есть основания считать старейшей по возрасту селитебной зоной Зеленогорска.

Первое упоминание д. Терийоки (Тервайоки), зафиксированное в налоговых списках волости Уусикирко, относится к началу XVI в. В 1559 г. деревня насчитывала 13 крестьянских дворов, в 1-й половине XVII в. – 29 дворов².

В 1721 г., по условиям Ништадтского мирного договора, Выборгская провинция вошла в состав Российской империи. В связи с этим из Санкт-Петербурга через Сестрорецк и Терийоки в направлении Выборга был проложен почтовый тракт (современное Приморское ш.), ставший впоследствии главной магистралью поселения.

В 1811 г., в связи с дарованием Финляндии автономии, Выборгская губерния стала частью великого княжества Финляндского³ (*приложение №2, илл. 1 – 4*). К середине XIX в. д. Терийоки насчитывала уже 36 дворов⁴ (*приложение №2, илл. 5*). Однако пик ее развития пришелся на последнюю треть XIX-го и начало XX в. Новый этап в ее истории был связан со строительством Финляндской железной дороги (Санкт-Петербург – Хельсинки), завершенным в 1870 г.⁵ и спровоцировавшим интенсивное развитие деревни как дачного поселка⁶. Терийоки была первой железнодорожной станцией на стороне Финляндии. Немаловажно, что долгое время на участке Белоостров – Выборг станция Терийоки являлась единственной, а потому именно с нее началось освоение петербургскими дачниками территорий на побережье Финского залива⁷.

В 1897 г. постоянное население Терийок составляло 2979 человек, в начале XX в. – 3500, при этом в 1-й половине 1910-х гг. количество дачников в летние месяцы доходило до 40 – 55 тыс. К 1908 г. количество дач достигло 1400⁸. В целом, в конце XIX – начале XX в. д. Терийоки являлась крупнейшим дачным поселком на побережье Финского залива (*приложение №2, илл. 8, 14*), причем основную часть дачевладельцев составляли жители Петербурга⁹.

На протяжении последней трети XIX – начала XX в. предпринимались неоднократные попытки градостроительного урегулирования поселка. Так, в 1888 г. был разработан первый план строительства дач и благоустройства дачных участков. В 1890 г., как следствие организации Общества дачевладельцев, план был пересмотрен. Однако окончательный вариант планировки приняли только в 1907 г.¹⁰ В 1912 г. поселок был электрифицирован¹¹. С 1910 г. Терийоки стали центром одноименной волости¹².

Как отмечалось в одном из путеводителей 1880-х гг., «дачная местность Терийоки находится в одной версте от ж[елезно]д[орожной] станции и тянется по берегу Финского залива на расстоянии семи верст. По числу построек и по занимаемому пространству это одна из обширных дачных местностей по Ф[инляндской] ж[елезной] дороге. В большинстве дачи довольно дорогие; они расположены по обе стороны дороги, идущей параллельно морскому берегу, и окружены сосновым лесом»¹³. Наиболее престижным и удобным районом считалась прибрежная полоса протяженностью 7 км между поселками Тюрисевя и Келломьяки (современные Ушково и Комарово)¹⁴.

В данный период поселок состоял из 4 основных районов, в числе которых был район Кескикюля (Keskikylä, или Центральная деревня), на территории которого располагалось большинство магазинов, лавок, мастерских и муниципальных учреждений, а также терийокские храмы¹⁵. Таким образом, квартал, в границах которого располагалась гостиница «Бель-Вю» и другие дачные постройки, являлся одним из наиболее фешенебельных. Дополнительную привлекательность придавала ему протекающая с севера на юг р. Тервайоки (современный ручей Жемчужный или река Жемчужная), извилистое русло которой играет роль важного структурообразующего элемента ландшафтной композиции (*приложение №2, илл. 6, 9*).

Формирование данного квартала, а также квартала на противоположной стороне Театральной ул., относится ко 2-й половине 1880 – началу 1900-х гг. В этот период намечаются и прокладываются трассы Театральной и Березовой улиц¹⁶, в лесном массиве возводятся отдельные дачные постройки (*приложение №2, илл. 6 – 9*). На северном отрезке Театральной ул. к началу 1900-х гг. уже существовали аллеи посадки деревьев (*приложение №2, илл. 9*).

Территория кварталов была разделена на ряд участков. Об их местоположении, границах и конфигурации позволяют судить более поздние планографические материалы – план межевания деревень Терийоки, Келломьяки и Тюрисевя 1923 г., топографическая карта Карельского перешейка 1939 г. и схематический план Зеленогорска 1960-х гг. (*приложение №2, илл. 16, 18, 21*). Сведения о владельцах участков содержат план д. Терийоки 1902 г. и материалы Земельного комитета Выборгской губернии, хранящиеся в Провинциальном архиве г. Миккели (Финляндия) (*приложение №2, илл. 9 – 12*).

Так, в северо-восточной части квартала, ограниченного Приморским ш., Театральной и Березовой улицами, располагался участок в виде неправильного четырехугольника (0,76 га), на котором было возведено здание гостиницы «Бель-Вю». Данный участок сформировался, очевидно, еще во 2-й половине 1880-х гг. (*приложение №2, илл. 6*). Первоначальным его владельцем являлся некто Альбрехт (*приложение №2, илл. 9 – 10*). 29 ноября 1902 г. участок приобрел в собственность Йохан Спеннер, в 1907 г. он перешел к Авксентию Яковлевичу Тимофееву, а в 1924 г. его владельцем становится Йохан Хеллфорс.

Крупный участок в виде вытянутого пятиугольника (2,47 га), расположенный в центральной и юго-западной части квартала, принадлежал торговцу Генриху-Вильгельму (Генриху Вильгельмовичу) Мюзеру. Он был приобретен в собственность 10 октября 1885 г., первоначально получил № 13, а в дальнейшем – 13³. Впоследствии участком владели другие члены семьи Мюзер (в частности, в 1938 г. его владелицей являлась Л. Хаар, урожденная Мюзер) (*приложение №2, илл. 9 – 11, 16*)¹⁷.

В свою очередь, небольшим прямоугольным участком на противоположной стороне Театральной ул. (0,18 га; современный адрес: Театральная ул., 8) в начале XX в. владел некто Матти Пиеттинен, владелец виллы «Лепони» (*приложение №2, илл. 9 – 10*). 24 мая 1911 г. его приобрела Вера Филипповна Кузнецова. Ее муж, Василий Ильич Кузнецов (1857-1908/1909), купец 2-й гильдии, антиквар, торговал «античными вещами» в Апраксином дворе, а также на Фонтанке, 65, в здании Малого театра (Суворинского, ныне БДТ). После революции владельцем дачи значится доктор Эдгар Карлович Циммерман, бывший главный врач легочного санатория Питкяярви, недалеко от Ялкалы. После закрытия санатория в 1918 г. Циммерман переехал на постоянное жительство и имел практику в Терийоках.

Таким образом, включенные в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю» здания по Театральной ул., д., 7, 8 и 9, в действительности никакого отношения к самой гостинице не имели и принадлежали иным владельцам.

Планировка и застройка данных участков формируется преимущественно в конце 1880 – начале 1900-х гг.

Формирование участка гостиницы «Бель-Вю» относится, по всей вероятности, к последней трети XIX в. Здание гостиницы впервые обозначается на плане Терийок 1887 г., следовательно, время ее постройки можно отнести по крайней мере к середине 1880-х гг. (*приложение №2, илл. 6*). В то же время, в объявлении, опубликованном газетой «Териокский дневник» в июне 1913 г., указано, что «пансионат Бель-Вю... основан в 1874 г.» Этот факт, в свою очередь, позволяет предположить, что гостиница могла располагаться в каком-то другом здании.

Планы 1887, 1902 и 1909 гг. фиксируют местоположение постройки у северной границы, в северо-западном углу участка – то есть соответствующее современному (*приложение №2, илл. 6, 9, 13, 22 – 23б*)¹⁸.

На сохранившихся иконографических источниках здание гостиницы представлено лишь фрагментарно. В 1910-е гг. здание подверглось капитальной перестройке, в результате которой его фасады получили архитектурную обработку в стилистике, близкой модерну. При гостинице существовал ресторан (*приложение №2, илл. 28*), где «во время обедов и ужинов играл струнный оркестр», причем отмечалось, что «комнаты хорошо [от него] изолированы»¹⁹. В начале 1910-х гг. в гостиница была оборудована электрическим освещением, водопроводом с горячей и холодной водой и ваннами²⁰.

Сведения о планировке участка в данный период крайне немногочисленны. По-видимому, во 2-й половине 1880-х гг., в связи с постройкой гостиницы, на участке был разбит сад пейзажной планировки, у стен здания устроены цветники (*приложение №2, илл. 28*). Вероятно, в это же время осуществляются комплексные работы по сооружению каменных берегоукреплений ручья (в том числе на участке Мюзера), а также переливной плотинки, расположенной непосредственно на участке гостиницы. Возведение плотинки позволило создать к югу от гостиницы подобие пруда с деревянной беседкой на каменном фундаменте, соединенной с берегом деревянным мостиком (*приложение №2, илл. 29*). Видовой состав деревьев в 1900-е, 1910-е и 1920-е гг. был представлен, в основном, сосной, елью, дубом и кленом (*приложение №2, илл. 28, 29*). Такая же ситуация, видимо, имела место и на других участках (*приложение №2, илл. 33 – 38*).

На участке Г.-В. Мюзера планами конца 1880-х гг. фиксируется одна постройка в северной половине участка, план 1902 г. отмечает новую постройку в его южной части близ Театральной ул., план 1909 г. – еще одну постройку, возведенную ближе к Прикатной ул. (*приложение №2, илл. 6 – 7, 9, 13*). Впрочем, в другом издании плана 1902 г. Мюзер упоминается как владелец не двух, а пяти дач²¹, что позволяет усомниться в исключительной точности упомянутых планов, имеющих к тому же весьма схематичный характер.

Тем не менее, постройка, показанная на планах конца 1880-х гг., может быть атрибутирована как утраченный ныне дом 7 по Театральной ул., располагавшийся в глубине участка (*приложение №2, илл. 6 и 19*). Новая постройка, фигурирующая на плане 1902 г., может быть определена как сохранившийся до наших дней дом 9 по Театральной ул. – возведенный по красной линии эффектный деревянный жилой дом с живописной разнообъемной композицией в стилистике раннего модерна (*приложение №2, илл. 38 – 43*).

Возникновение деревянного дома на участке Хакулина (впоследствии В.В. Кузнецовой, затем Э.К. Циммермана) относится, вероятнее всего, к началу 1900-

х гг. (*приложение №2, илл. 9*). В дальнейшем ситуация на данном участке серьезных изменений не претерпевает (*приложение №2, илл. 16, 18 – 21*).

В послеоктябрьский период, с 1918 вплоть до 1939 г. Терийоки находились в составе Финляндии²². В результате закрытия границы значение поселка как дачной местности было утрачено. Восстановление его – уже в качестве курорта – началось в 1924 г. В 1930-е гг. на территории поселка на участках прежних дач возникли многочисленные пансионаты²³, а сам курорт благодаря своей популярности получил наименование «Финской Ривьеры» (Suomen Riviera)²⁴. Финский писатель Эрнст Адольф Лампэн (Ernst Adolf Lampén, 1865 – 1938), в частности, отмечал: «...лучшее в Териоках – это бесчисленные густые парки, подобных нет в остальной Финляндии. Русские... сажали благородные лиственные деревья прямо перед своими окнами. <...> Теперь, когда эти парки тянутся на километры один за другим, нетрудно представить себе, насколько чудесно все это. Парки сопутствуют пляжам в среднем на полкилометра по ширине и на десятки километров по длине. Парковый пояс сопровождает песчаный берег по обеим сторонам идущего вдоль него шоссе. В этих парках несчетное количество дач»²⁵. Из контекста становится понятным, что под парками Лампэн понимает зеленые массивы, образованные садами при бывших дачах.

В 1930-е гг., в связи с возрождением поселка как популярного места отдыха, изучаемая территория также приобрела характер зоны курортного отдыха. Частичной перестройке подверглось здание гостиницы «Бель-Вю» – ее терраса была превращена в закрытую веранду. Самая гостиница получила новое название «Пуистола» (Puistola, финск. «Парковая»). От Приморского ш. и Театральной ул. (в те годы – улиц Виертотие /Viertotie/ и Миконкату /Mikonkatu/) участок отделяла деревянная ограда с въездными воротами, расположенными в угловой части, от ворот к зданию вела диагональная дорожка.

Другой пансионат был устроен на территории участка Мюзера. В 1931 г. он именовался «Летней дачей Мюзера», однако в 1935 и 1938 гг. уже носил название «пансионат “Элит”». Именно при даче Мюзера в 1930-е гг. существовал парк, упомянутый в финском рекламном объявлении 1931 г. («очаровательный приморский парк с прохладными дорожками и красивыми ручьями») ²⁶.

После советско-финской войны п. Терийоки вместе с другими финскими территориями вошел в состав СССР, получив в 1940 г. статус города. Изданное 25 мая 1940 г. постановление СНК СССР и ЦК ВКП (б) об организации на побережье Финского залива санаторно-курортной зоны подтвердило прежний статус Терийок как значимой рекреационной территории; в городе открылись три дома отдыха и санаторий²⁷.

В период Второй Мировой войны, в 1941 – 1944 гг., город был занят финскими войсками (освобожден в 1944 г. в ходе Выборгской операции)²⁸. Через два года после освобождения указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 21 августа 1946 г. Терийокский горсовет был упразднен и вместо него образован Курортный район Ленинграда с центром в г. Терийоки (его же указом от 1 октября 1948 г. город переименовали в Зеленогорск). Впоследствии 12 мая 1959 г. указом Президиума Верховного Совета РСФСР вместо упраздненного Курортного района был образован Зеленогорский горсовет с присоединением города к Сестрорецкому району Ленинграда²⁹.

Несмотря на то, что в ходе военных действий 1941 – 1944 гг. было разрушено 3/4 городских зданий³⁰, утраты на изучаемой территории были минимальными. Оказались разрушенными только дома по Приморскому ш. на бывш. участке Спеннера. К 1947 г. на том же участке было возведено двухэтажное деревянное здание поликлиники, ориентированное вдоль Березовой ул. (*приложение №2, илл. 27*), и три небольшие постройки за ним (Березовая ул., 2 и 4)³¹. На участке бывш. гостиницы «Бель-Вю» были утрачены садовые дорожки и ограда со стороны Приморского ш. и Театральной ул. В бывш. даче Мюзера (Театральная ул., 9) разместился райсовет.

На топосъемке 1947 г., на бывш. участке Мюзера показана протяженная, направленная в сторону Финского залива аллея, ведущая от крыльца одной из бывших его дач (Театральная ул., 7) к дороге вдоль побережья. Скорее всего, данная аллея является элементом первоначальной планировки участка (*приложение №2, илл. 19*).

В 1960-е гг. территория квартала, ограниченного Приморским ш., Театральной ул., Березовой ул. и дорогой вдоль побережья была раздроблена на более мелкие участки (*приложение №2, илл. 21*).

К 1963 г. на углу Приморского ш. и Театральной ул. устроили небольшую площадку. Здание бывш. гостиницы «Бель-Вю» утратило объем веранды и первоначальное крыльцо, к западному фасаду сделали две небольшие пристройки (*приложение №2, илл. 20*); видимо, тогда же оно утратило объем башенки. В здании разместилась средняя школа (*приложение №2, илл. 31*). В первой половине 1970-х гг. это была вечерняя сменная школа № 183 (адрес: Театральная ул., 1)³². Школа располагалась здесь до начала 2000-х гг. (*приложение №2, илл. 32*), затем ее сменил Дом детского и юношеского творчества (*приложение №2, илл. 33*).

Также к 1963 г. на бывш. участках гостиницы «Бель-Вю», Спеннера, Мюзера и Порвали появились новые хозяйственные постройки. Здание поликлиники было приспособлено под жилой дом, в бывш. даче Мюзера разместился горсовет (*приложение №2, илл. 20*).

В конце 1990 – начале 2000-х гг. перед зданием школы (бывш. гостиницы «Бель-Вю») существовала небольшая площадка, от которой в восточном направлении шли две диагональные дорожки – к бывш. въездным воротам и к Театральной ул. (*приложение №2, илл. 22, 32*; к настоящему времени трассировка дорожки от здания гостиницы к Театральной ул. частично изменена). У западной и южной границ располагались две нежилые постройки (*приложение №2, илл. 22*; к настоящему времени не сохранились).

Период конца 1990 – середины 2010-х гг. в целом можно рассматривать как период постепенной деградации данной территории (*приложение №2, илл. 22 – 23а*).

Еще в 1990-е гг. техническое состояние здания бывш. гостиницы «Бель-Вю» расценивалось как удовлетворительное³³. Однако на протяжении начала – середины 2000-х гг. оно постепенно пришло в упадок (*приложение №2, илл. 35 – 36*). В 2008 г. в здании случился пожар, значительно повредивший его несущие конструкции (*приложение №2, илл. 36*). В аварийном состоянии постройка простояла до сентября 2013 г. (*приложение №2, илл. 37*), когда была снесена³⁴. От здания сохранилась лишь его цокольная часть в руинированном виде.

В январе 2013 г. Фондом имущества Санкт-Петербурга участок бывш. гостиницы «Бель-Вю» площадью 2300 кв. м (Театральная ул., 1, лит. А) был выставлен на продажу³⁵.

Кроме того, в период конца 1990-х – начала 2000-х гг. была утрачена одна из двух дач на территории участка Мюзера (здание, находившееся в глубине участка; Театральная ул., 7) (*приложение №2, илл. 20 и 22*).

-
- 1 *Пышиновская О.М., Усыскин Г.С.* Зеленогорск. Л., 1978. С. 7 – 8.
 - 2 *Балашов Е.А.* Карельский перешеек – земля неизведанная. Ч. 1. Юго-западный сектор: Кивеннапа – Териойки (Первомайское – Зеленогорск). СПб., 2003. С. 129.
 - 3 *Пышиновская О.М., Усыскин Г.С.* Зеленогорск. Л., 1978. С. 8.
 - 4 *Балашов Е.А.* Карельский перешеек – земля неизведанная. Ч. 1. Юго-западный сектор: Кивеннапа – Териойки (Первомайское – Зеленогорск). СПб., 2003. С. 129, 133.
 - 5 Зеленогорск // Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992. С. 220.
 - 6 *Балашов Е.А.* Карельский перешеек – земля неизведанная. Ч. 1. Юго-западный сектор: Кивеннапа – Териойки (Первомайское – Зеленогорск). СПб., 2003. С. 129.
 - 7 *Тюников К.В.* Териойки – Зеленогорск и его окрестности. СПб., 2008. С. 13.
 - 8 *Балашов Е.А.* Карельский перешеек – земля неизведанная. Ч. 1. Юго-западный сектор: Кивеннапа – Териойки (Первомайское – Зеленогорск). СПб., 2003. С. 129; *Тюников К.В.* Териойки – Зеленогорск и его окрестности. СПб., 2008. С. 8.
 - 9 Там же. С. 131.
 - 10 *Пышиновская О.М., Усыскин Г.С.* Зеленогорск. Л., 1978. С. 9 – 11.
 - 11 *Балашов Е.А.* Карельский перешеек – земля неизведанная. Ч. 1. Юго-западный сектор: Кивеннапа – Териойки (Первомайское – Зеленогорск). СПб., 2003. С. 129.
 - 12 Там же. С. 134.
 - 13 Путеводитель по дачным местностям по Финляндской железной дороге. СПб., 1884.
 - 14 *Тюников К.В.* Териойки – Зеленогорск и его окрестности. СПб., 2008. С. 8.

- 15 *Балашов Е.А.* Карельский перешеек – земля неизведанная. Ч. 1. Юго-западный сектор: Кивеннапа – Терийоки (Первомайское – Зеленогорск). СПб., 2003. С. 131.
- 16 С 1907 г. Березовая ул. именовалась Прикатной, Театральная ул. вплоть до 1920-х гг. оставалась безымянным проездом (Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013. С. 718, 727).
- 17 *Браво А.Е.* Дача Мюзера, Театральная ул. (Миконкату), 9 (http://terijoki.spb.ru/old_dachi/terijoki_info.php?item=zel_Keskikyala_Muzer). Г.-В. Мюзер являлся совладельцем оптовой мануфактурной фирмы «Генрих Мюзер» (Там же).
- 18 Обозначающий на плане 1902 г. гостиницу номер 169 – скорее всего, ошибочно – поставлен рядом с другой постройкой.
- 19 Териокский дневник. 1913. Июнь. См. также: Лечебные местности России. Справочник. Пг., 1915 («Есть [в Териоках], кроме частных дач, две гостиницы: на берегу моря – акционерного общества, владеющего также ветлечебницей, и "Бель-Вю" – на терийокском шоссе. При обеих – рестораны»).
- 20 Териокский дневник. 1913. Июнь.
- 21 «170. Мюсер. 5 дачей (так в тексте – *Сост.*)» («Алфавитный (так в тексте – *Сост.*) список дачевладельцев и особенных мест в Териоках» // План Териоки. Гельсингфорс, 1902).
- 22 Зеленогорск // Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992. С. 220.
- 23 *Тюников К.В.* Териойоки – Зеленогорск и его окрестности. СПб., 2008. С. 107 – 109.
- 24 Terijoki. Paratiisi meren rannalla. Hämeenlinna, 1984. S. 113.
- 25 Цит. по: *Тюников К.В.* Териойоки – Зеленогорск и его окрестности. СПб., 2008. С. 118 – 119. Посвященный Териокам очерк Лампэна был опубликован в 1934 г. в газете «Каннаксен Лехти» (Там же. С. 117).
- 26 *Браво А.Е.* Дача Мюзера, Театральная ул. (Миконкату), 9 (http://terijoki.spb.ru/old_dachi/terijoki_info.php?item=zel_Keskikyala_Muzer).
- 27 *Балашов Е.А.* Карельский перешеек – земля неизведанная. Ч. 1. Юго-западный сектор: Кивеннапа – Терийоки (Первомайское – Зеленогорск). СПб., 2003. С. 137.
- 28 Там же. С. 138; Зеленогорск // Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992. С. 220.
- 29 *Балашов Е.А.* Карельский перешеек – земля неизведанная. Ч. 1. Юго-западный сектор: Кивеннапа – Терийоки (Первомайское – Зеленогорск). СПб., 2003. С. 138; *Тюников К.В.* Териойоки – Зеленогорск и его окрестности. СПб., 2008. С. 131 – 132.
- 30 *Тюников К.В.* Териойоки – Зеленогорск и его окрестности. СПб., 2008. С. 130.
- 31 Здесь и далее для данного времени адреса приводятся по топольке 1947 г.
- 32 Список абонентов ЛГТС. Телефоны учреждений, предприятий, организаций. Л., 1974. С. 244.
- 33 В Зеленогорске снесли гостиницу «Бель-Вю», власти не слышали (<http://karpovka.net/2013/09/20/135196/>).
- 34 Там же.
- 35 В Зеленогорске продают здание гостиницы «Бель-Вю» (<http://karpovka.net/2013/01/04/89295/>).

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иконографические материалы

Перечень иконографических материалов

Илл. 1. Деревня Терийоки. «Географическая карта прожектированным Сестрорецкому оружейному заводу, лесам, состоящим Выборгской губернии и уезда частью в Новокирхском, Кивинованском и Мульском, Кирхшпилях, обмежеванным разными землемерами в 1793^м и 99^м годах». Фрагмент. После 1799 г.

Илл. 2. Деревня Терийоки. «Карта Выборгской губернии, сочиненная уездным землемером Логреном в 1802 году». Фрагмент. *Оубл.*: terijoki.spb.ru.

Илл. 3. Деревня Терийоки. Карта Выборгской губернии. 1805. Фрагмент. *Оубл.*: terijoki.spb.ru.

Илл. 4. Деревня Терийоки. Карта Выборгской губернии. Сост. Ф. фон Кнорринг. 1832. Коллекция исторических карт университета г. Ювяскюля (Финляндия). *Оубл.*: terijoki.spb.ru.

Илл. 5. Деревня Терийоки. Карта Финляндии. 1864. Коллекция исторических карт университета г. Ювяскюля (Финляндия). *Оубл.*: terijoki.spb.ru.

Илл. 6. «План дачной местности по Финляндской железной дороге Терийоки. Составлен (при участии В. Тяпина) и издан в 1887 г. Н. Федотовым». Фрагмент. *Оубл.*: terijoki.spb.ru.

Илл. 7. Топографическая карта участка Ваммельярви – Терийоки. Выполнена при Генеральном штабе. 1888 – 1889 гг. Фрагмент. *Оубл.*: terijoki.spb.ru.

Илл. 8. Деревня Терийоки. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1893. Фрагмент. *Оубл.*: www.retromap.ru.

Илл. 9. «План Терийоки». Гельсингфорс: Акционер. о-во Ф. Тильмана, 1902. Фрагмент. *Оубл.*: terijoki.spb.ru.

Илл. 10. Приложение к «Плану Терийоки». 1902. Фрагмент (экспликация с указанием владельцев участков). *Оубл.*: terijoki.spb.ru.

Илл. 11. Архивные карточки земельного комитета Выборгской губернии с информацией о даче Мюзера и гостинице «Бель-Вю». Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. *Оубл.*: terijoki.spb.ru.

Илл. 12. Архивная карточка земельного комитета Выборгской губернии с информацией о даче Кузнецовой. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. *Оубл.*: terijoki.spb.ru.

Илл. 13. «План дачной местности Терийоки и Тюрисево. Генеральная съемка. [Сост.] подполковн[ик] Коллиандер». 1909 г. Фрагмент. *Оубл.*: terijoki.spb.ru.

Илл. 14. Деревня Терийоки. Карта окрестностей С.-Петербурга. 1909 – 1915 гг. Фрагмент. *Оубл.*: terijoki.spb.ru.

Илл. 15. Топографическая карта района Терийоки. 1922 г. Фрагмент. *Оубл.*: terijoki.spb.ru.

Илл. 16. План межевания деревень Терийоки (включая Келломяки) и Тюрисева. Сост. У. Хольмстен. 1923 г. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. *Оубл.*: terijoki.spb.ru.

Илл. 17. План «Terijoki. Keskikylä». Фрагмент. Начало 1930-х гг. (Под номерами в экспликации указаны: 19 – Дома Спеннера; 22 – Отель «Пуйстола» (бывш. «Бель-Вю»), 24 – Дача Мюзера; 25 – Помощник ленсмана М. Порвали; 28 – Кондитерская Сакса; 29 – Доктор Циммерман).

- Илл. 18.** Поселок Терийоки. Tороgrafiinen kartta (топографическая карта Карельского перешейка и Ладожской Карелии). Фрагмент. 1939 г. *Опубл.:* www.etomesto.ru.
- Илл. 19.** Топосъемка г. Зеленогорска. Район Приморского шоссе и Театральной улицы. 1947 г. Фрагмент. ОГГС УАИ КГА. Пл. 2629-01.
- Илл. 20.** Топосъемка г. Зеленогорска. Район Приморского шоссе и Театральной улицы. 1963 г. Фрагмент. ОГГС УАИ КГА. Пл. 2629-01.
- Илл. 21.** Схематический план г. Зеленогорска. 1960-е. Фрагмент. *Опубл.:* terijoki.spb.ru.
- Илл. 22.** Топосъемка г. Зеленогорска. Район Приморского шоссе и Театральной улицы. Начало 2000-х гг. Фрагмент. ОГГС УАИ КГА. Пл. 2629-01.
- Илл. 23.** Зеленогорск. Район Приморского шоссе, Театральной и Березовой улиц. Спутниковая съемка. 2015 г. **(а)** Общий вид. *Опубл.:* www.google.ru. **(б)** Фрагмент. *Опубл.:* www.yandex.ru.
- Илл. 24.** Терийоки. Большая дорога (на заднем плане справа – участок гостиницы «Бель-Вю» и дома Й. Спеннера). Фотооткрытка 1906 г. *Опубл.:* terijoki.spb.ru.
- Илл. 25.** Терийоки. Большая дорога (на заднем плане справа – участок гостиницы «Бель-Вю» и дома Й. Спеннера). Фотооткрытка 1910-х гг. *Опубл.:* terijoki.spb.ru.
- Илл. 26.** Терийоки. Гостиница «Бель-Вю». Восточный фасад. Терраса. Фотооткрытка начала XX в. *Опубл.:* terijoki.spb.ru.
- Илл. 27.** Терийоки. Беседка и мостик в парке при гостинице «Бель-Вю». Фотооткрытка начала XX в. *Опубл.:* terijoki.spb.ru.
- Илл. 28.** Терийоки. Гостиница «Бель-Вю». Вид с северо-востока. Фото 1910-х гг. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия. *Опубл.:* terijoki.spb.ru.
- Илл. 29.** Терийоки. Гостиница «Пуйстола» (бывш. «Бель-Вю»). Фотооткрытка 1930-х гг. *Опубл.:* terijoki.spb.ru.
- Илл. 30.** Терийоки. Гостиница «Пуйстола» (бывш. «Бель-Вю»). Восточный фасад. Терраса. Фотооткрытка 1930-х гг. (?). *Опубл.:* terijoki.spb.ru.
- Илл. 31.** Здание вечерней школы № 183 г. Зеленогорска (бывш. гостиницы «Бель-Вю»). Вид с северо-востока. Фото 1970-х гг. *Опубл.:* terijoki.spb.ru.
- Илл. 32.** Здание средней школы г. Зеленогорска (бывш. гостиницы «Бель-Вю»). Восточный фасад. Фото июня 2001 г. *Опубл.:* terijoki.spb.ru.
- Илл. 33.** Здание Дома детского и юношеского творчества г. Зеленогорска (бывш. гостиницы «Бель-Вю»). Вид с востока. Фото 2001 г. *Опубл.:* terijoki.spb.ru.
- Илл. 34.** Здание Дома детского и юношеского творчества г. Зеленогорска (бывш. гостиницы «Бель-Вю»). Вид с востока. Фото 2008 г. *Опубл.:* terijoki.spb.ru.
- Илл. 35.** Здание Дома детского и юношеского творчества г. Зеленогорска (бывш. гостиницы «Бель-Вю»). Восточный фасад. Фото 2010 г. *Опубл.:* terijoki.spb.ru.
- Илл. 36.** Здание Дома детского и юношеского творчества г. Зеленогорска (бывш. гостиницы «Бель-Вю»). Северный фасад. Фото 2010 г.
- Илл. 37.** Фундамент здания Дома детского и юношеского творчества г. Зеленогорска (бывш. гостиницы «Бель-Вю»). Фото 2013 г. *Опубл.:* karpovka.net.
- Илл. 38.** Терийоки. Дача Г.-В. Мюзера. Фото начала XX в. *Опубл.:* terijoki.spb.ru.
- Илл. 39.** Терийоки. Пансионат «Элит» (бывш. дача Г.-В. Мюзера). Фото 1930-х гг. *Опубл.:* terijoki.spb.ru.

Илл. 40. Терийоки. Дача Г.-В. Мюзера. Фото 1941 г. Архив Сил Оборона Финляндии. *Оубл.:* terijoki.spb.ru.

Илл. 41. Зеленогорск. Дача Г.-В. Мюзера. Фото 2007 г.

Илл. 42. Зеленогорск. Дача Г.-В. Мюзера. Фото 2011 г. *Оубл.:* www.citywalls.ru.

Илл. 43. Зеленогорск. Дача Г.-В. Мюзера. Фото 2012 г. *Оубл.:* www.citywalls.ru.

Илл. 44. Терийоки. Дача В.Ф. Кузнецовой – Э.К. Циммермана. Фото 1930-х гг.

Илл. 45. Зеленогорск. Дача В.Ф. Кузнецовой – Э.К. Циммермана. Фото 2012 г. *Оубл.:* terijoki.spb.ru.



Илл. 1. Деревня Терийоки. «Географическая карта прожектированным Сестрорецкому оружейному заводу, лесам, состоящим Выборгской губернии и уезда частью в Новокирхском, Кивинованском и Мульском, Кирхшпилях, обмежеванным разными землемерами в 1793^м и 99^м годах». Фрагмент. После 1799 г.



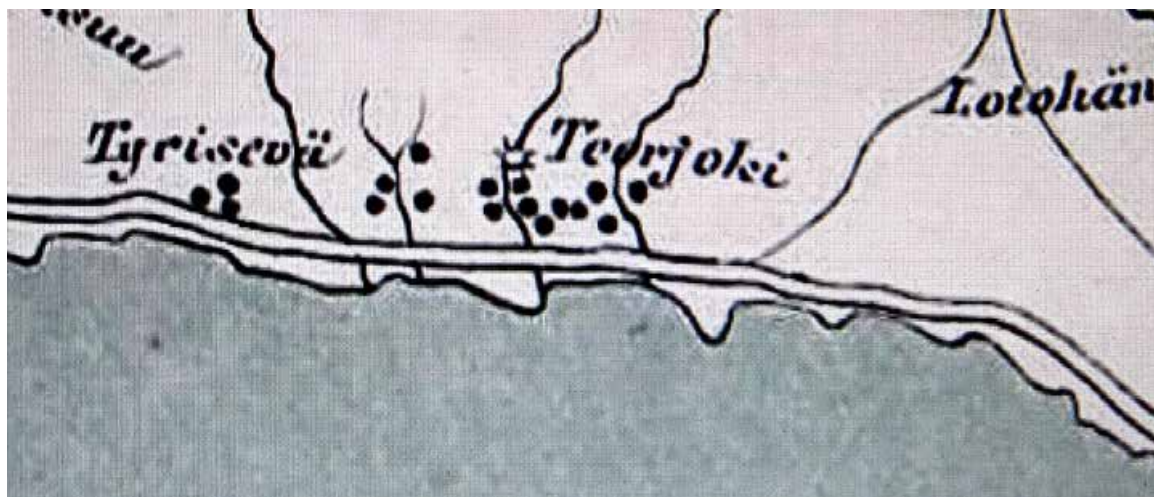
Илл. 2. Деревня Терийоки. «Карта Выборгской губернии, сочиненная уездным землемером Логреном в 1802 году». Фрагмент.



Илл. 3. Деревня Терийоки. Карта Выборгской губернии. 1805. Фрагмент.



Илл. 4. Деревня Терийоки. Карта Выборгской губернии. Сост. Ф. фон Кнорринг. 1832. Коллекция исторических карт университета г. Ювяскюля (Финляндия).



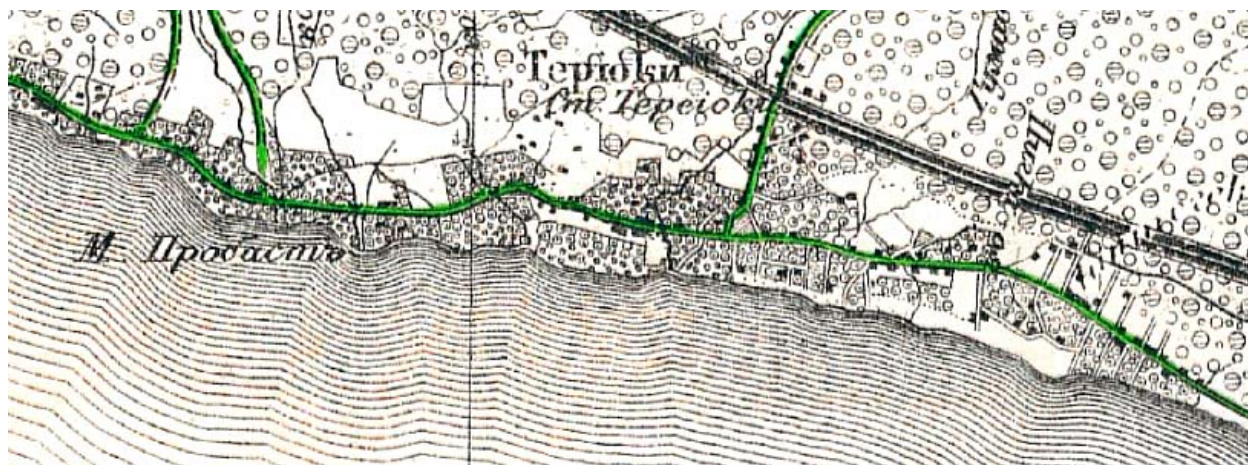
Илл. 5. Деревня Терийоки. Карта Финляндии. 1864. Коллекция исторических карт университета г. Ювяскюля (Финляндия).



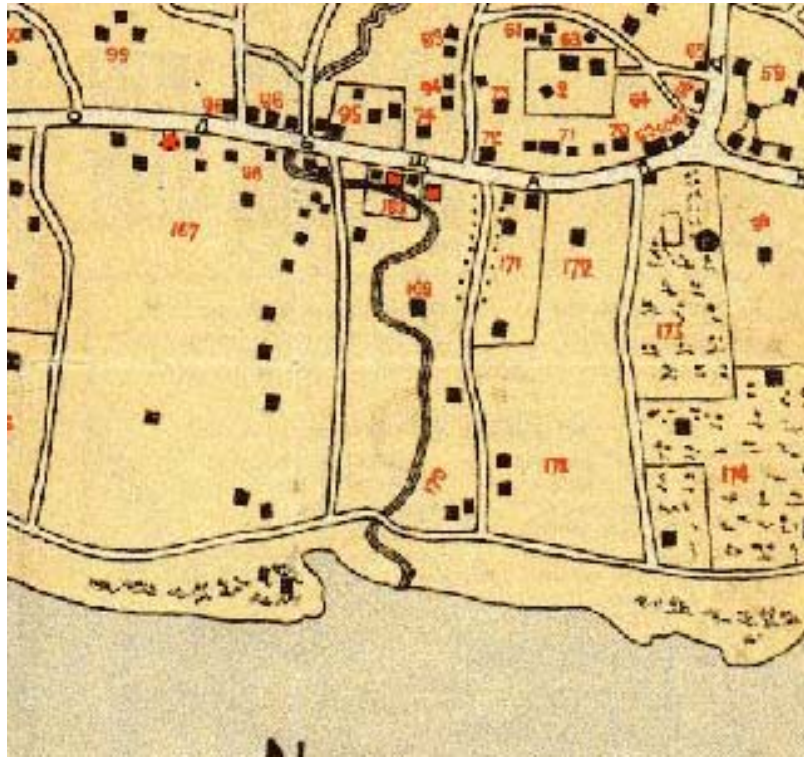
Илл. 6. План дачной местности по Финляндской железной дороге Терийоки. Составлен (при участии В. Тяпина) и издан в 1887 г. Н. Федотовым. Фрагмент.



Илл. 7. Топографическая карта участка Ваммельярви – Терийоки. Выполнена при Генеральном штабе. 1888 – 1889 гг. Фрагмент.



Илл. 8. Деревня Терийоки. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1893. Фрагмент.



Илл. 9. «План Терийоки». Гельсингфорс: Акционер. о-во Ф. Тильмана, 1902. Фрагмент.

| | | |
|-------------|--|------------------------------------|
| 166. | А. Ганта | (A. Kanta). |
| 167. | Паволайненъ | (Paavolainen). |
| 168. | Спеннеръ | (Spenner). |
| | Магазинъ Линдстремъ | (Lindström'in kirjakauppa). |
| 169. | Албрехтъ (Гостиница Belle Vue) | (Albrekt, Belle Vye). |
| 170. | Мюсеръ | (Myser). |
| 171. | Хакулинъ | (Hakulin). |
| 172. | Кухновъ | (Kuhhoff). |
| 173. | Общественный паркъ | (Yhdist. puisto). |
| 174. | Общество «Кур-Хаусъ» | (Yhdist. «Kur-Haus») |

Илл. 10. Приложение к «Плану Терийоки». 1902. Фрагмент (экспликация с указанием владельцев участков).

| Kivennapa | | | Terijoki | |
|---|-----------------|-------------------|----------|-----------------------|
| 1885 ¹⁰ / ₁₀ | 13 | 13 ³ | | palstatila №3 |
| | | 2,40 | 2,47 | Henrik Muser |
| Kivennapa | | | | |
| Terijoki | | | | |
| 1902 ²⁹ / ₁₁ | 13 ² | 13 ¹¹³ | | Belle-Vue, palstatila |
| | | 0,76 | | J. Spenner |
| 1 l.h. 1907, s.k. # 16, porvari Aleksentij Jakovleff Timofejeff | | | | |
| 2 l.h. 1929, t.k. # 80, läänlääkär t.ri Johan Hellfors y.m. | | | | |

Илл. 11. Архивные карточки земельного комитета Выборгской губернии с информацией о даче Мюзера и гостинице «Бель-Вю». Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.

| Kivennapa | | | Terijoki | |
|--|------------------|-------------------|----------|--|
| 1911 ²⁴ / ₅ | 13 ¹⁰ | 13 ¹⁷¹ | räls | Rauhala, palstatila |
| | | 0,18 | | Vera Kusnetzova / Edgar Carl Zimmerman |
| 1 l.h. 1911, s.k. # 44, taiteilijan vaimo Vera Vasiljevna Kusnetsova | | | | |
| 2 l.h. 1929, t.k. I yi. # lääketieteen tohtori Edgar Zimmerman | | | | |

Илл. 12. Архивная карточка земельного комитета Выборгской губернии с информацией о даче Кузнецовой. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.



Илл. 13. «План дачной местности Териоки и Тюрисево. Генеральная съемка. [Сост.] подполковн[ик] Коллиандер». 1909 г. Фрагмент.



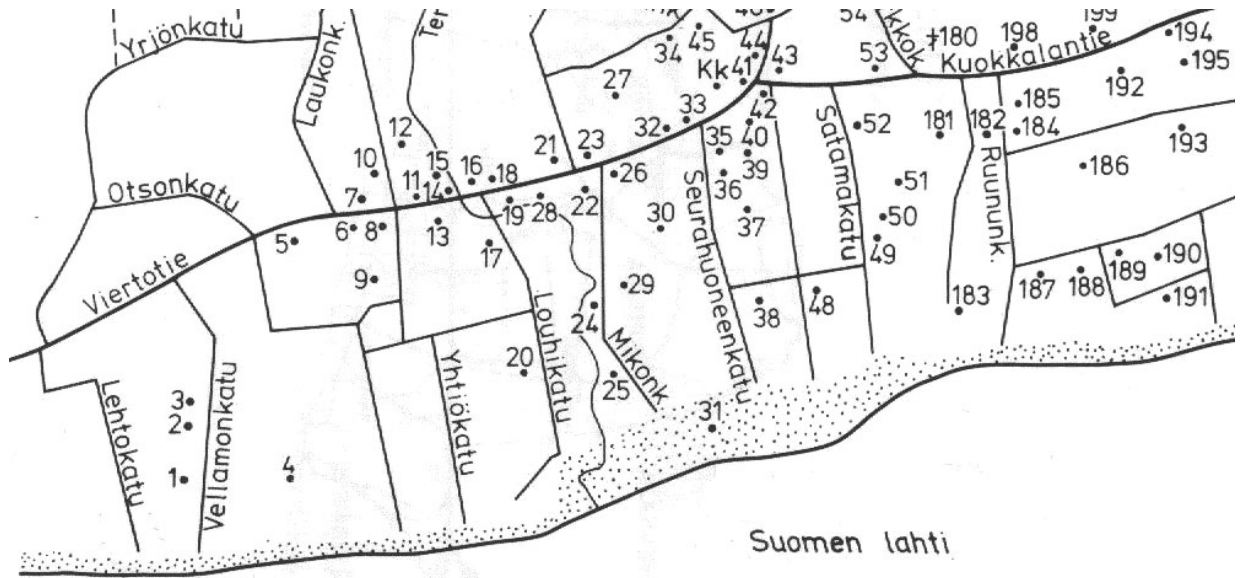
Илл. 14. Деревня Териюки. Карта окрестностей С.-Петербурга. 1909 – 1915 гг. Фрагмент.



Илл. 15. Топографическая карта района Терийоки. 1922 г. Фрагмент.



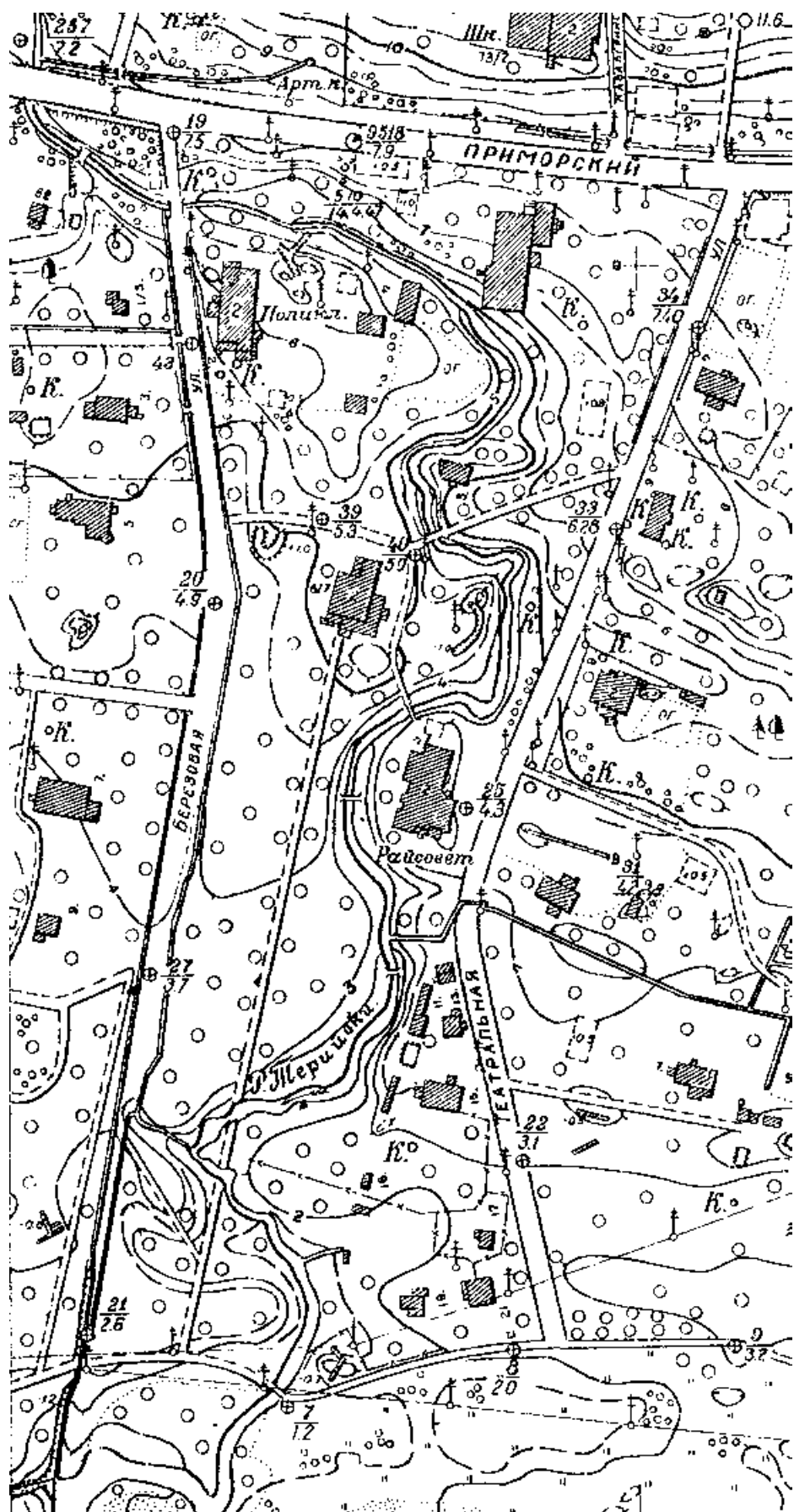
Илл. 16. План межевания деревень Терийоки (включая Келломяки) и Тюрисея. Сост. У. Хольмстен. 1923 г. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.



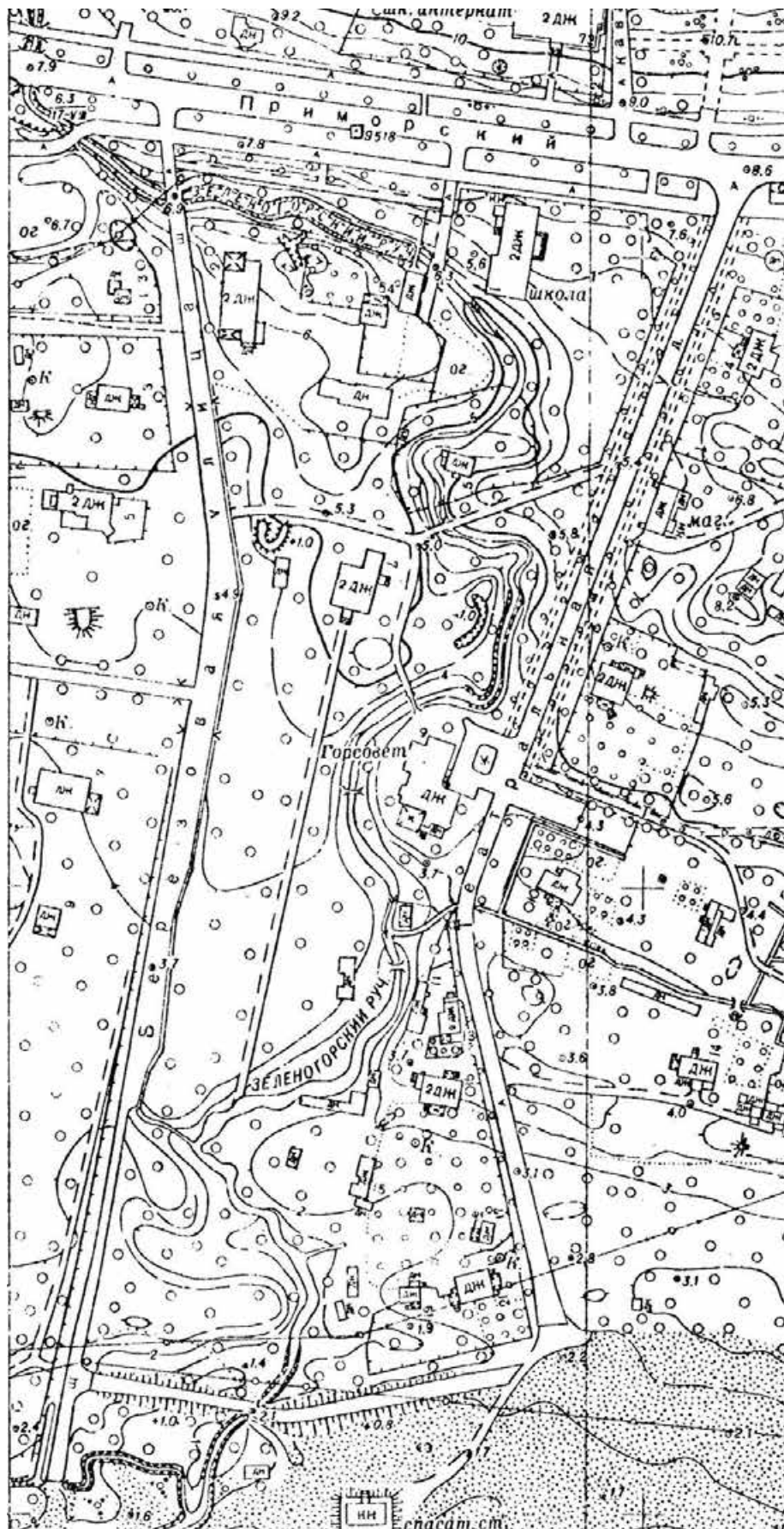
Илл. 17. План «Terijoki. Keski-Kylä». Фрагмент. Начало 1930-х гг.
 (Под номерами в экспликации указаны: 19 – Дома Спеннера; 22 – Отель «Пуйстола» (бывш. «Бель-Вю»), 24 – Дача Мюзера; 25 – Помощник ленсмана М. Порвали; 28 – Кондитерская Сакса; 29 – Доктор Циммерман).



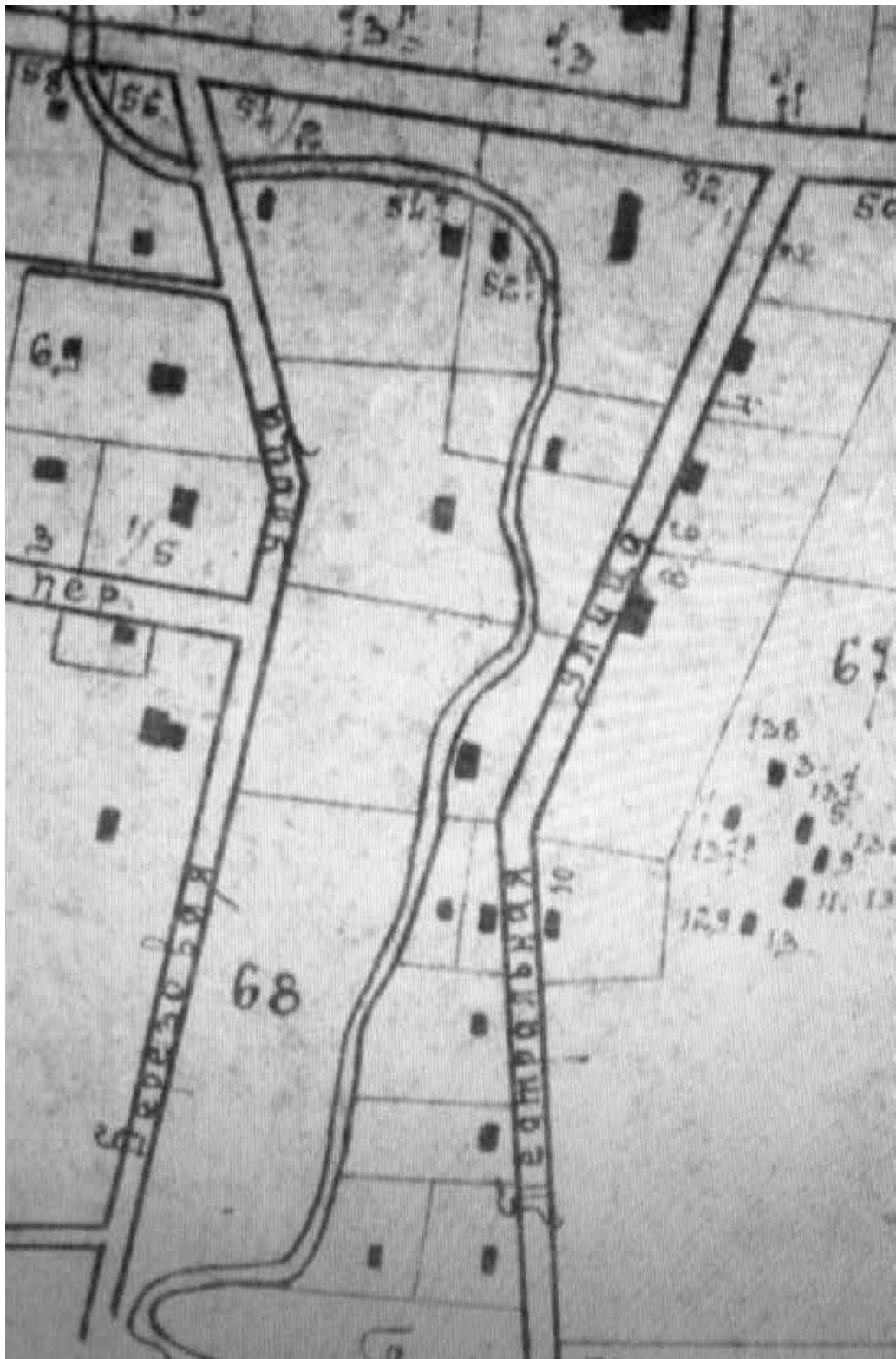
Илл. 18. Поселок Терийоки. Топографinen kartta (топографическая карта Карельского перешейка и Ладжской Карелии). Фрагмент. 1939 г.



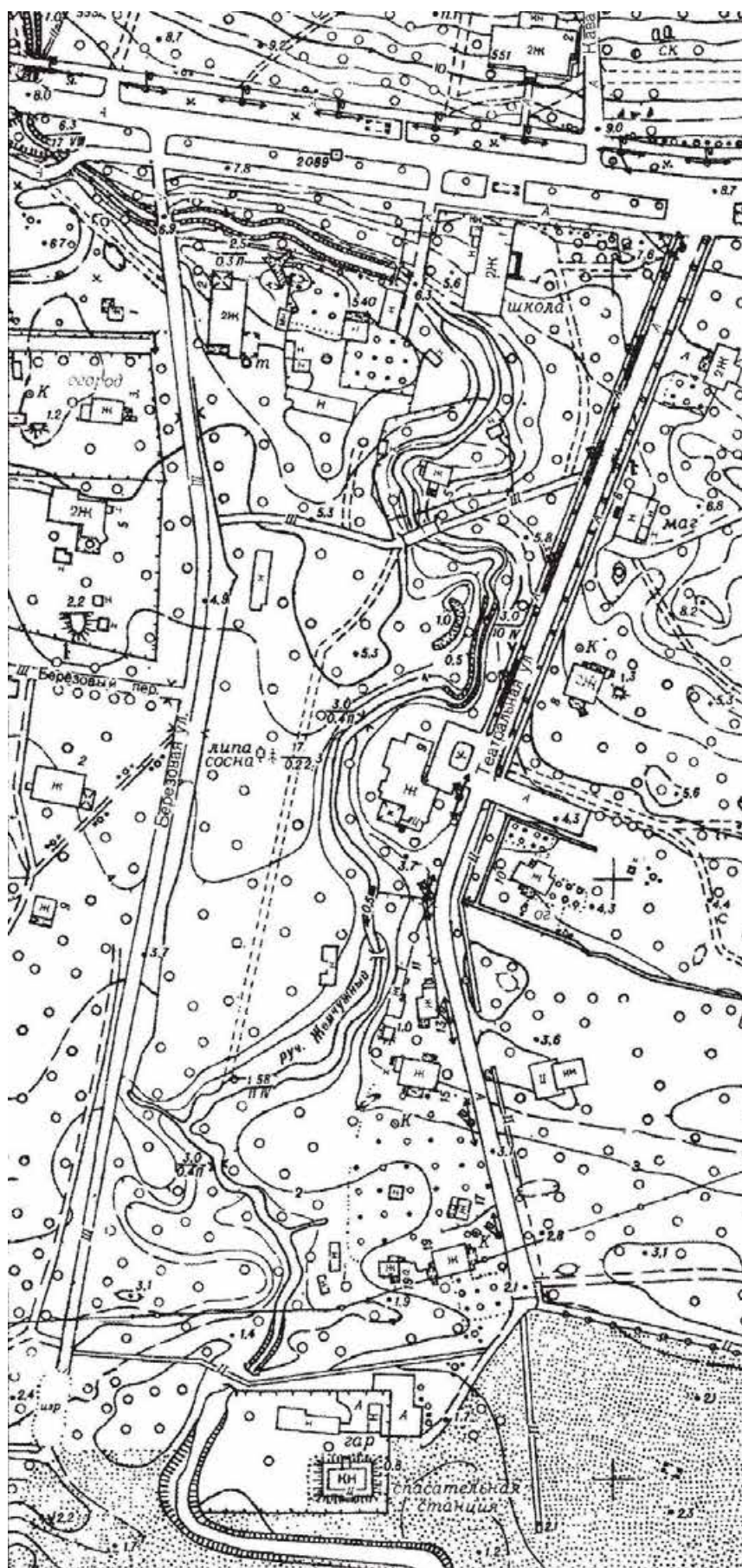
Илл. 19. Топоъемка г. Зеленогорска. Район Приморского шоссе и Театральной улицы. 1947 г. Фрагмент. ОГТС УАИ КГА.



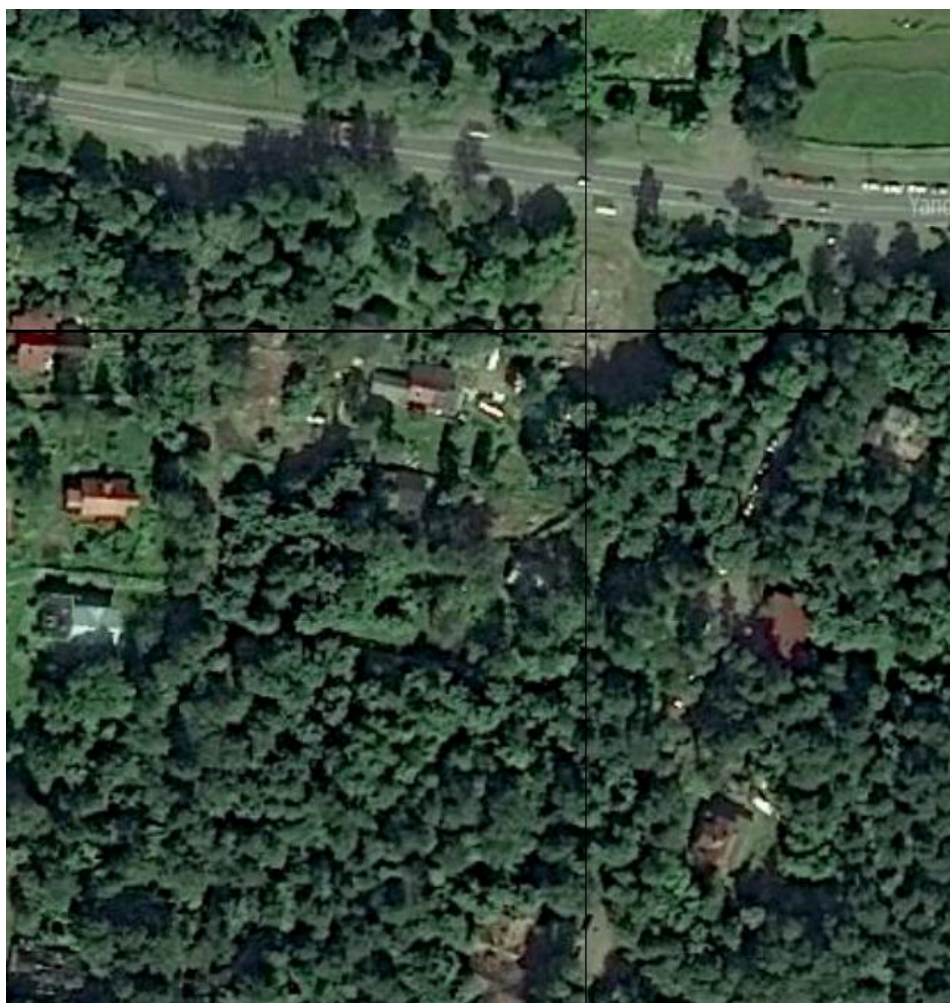
Илл. 20. Топоъемка г. Зеленогорска. Район Приморского шоссе и Театральной улицы. 1963 г. Фрагмент. ОГГС УАИ КГА.



Илл. 21. Схематический план г. Зеленогорска. 1960-е. Фрагмент.



Илл. 22. Топоъемка г. Зеленогорска. Район Приморского шоссе и Театральной улицы. Начало 2000-х гг. Фрагмент. ОГТС УАИ КГА.



Илл. 23. Зеленогорск. Район Приморского шоссе, Театральной и Березовой улиц. Спутниковая съемка. 2015 г. **(а)** Общий вид. **(б)** Фрагмент.



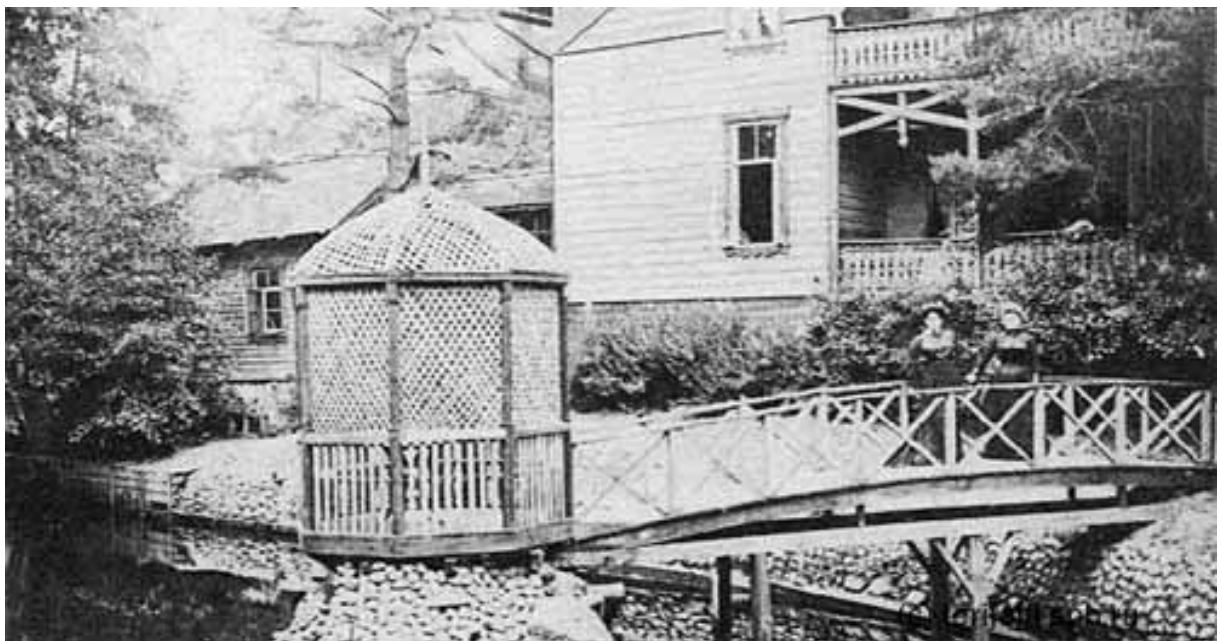
Илл. 24. Терийоки. Большая дорога (на заднем плане справа – участок гостиницы «Бель-Вю» и дома Й. Спеннера). Фотооткрытка 1906 г.



Илл. 25. Большая дорога (на заднем плане справа – участок гостиницы «Бель-Вю» и дома Й. Спеннера). Фотооткрытка 1910-х гг.



Илл. 26. Терийоки. Гостиница «Бель-Вю». Восточный фасад. Терраса. Фотооткрытка начала XX в.



Илл. 27. Терийоки. Беседка и мостик в парке при гостинице «Бель-Вю». Фотооткрытка начала XX в.



Илл. 28. Терийоки. Гостиница «Бель-Вю». Вид с северо-востока. Фото 1910-х гг. Провинциальный архив г. Миккели, Финляндия.



Илл. 29. Терийоки. Гостиница «Пуйстола» (бывш. «Бель-Вю»). Фотооткрытка 1930-х гг.



Илл. 30. Терийоки. Гостиница «Пуйстола» (бывш. «Бель-Вю»). Восточный фасад. Терраса. Фотооткрытка 1930-х гг. (?).



Илл. 31. Здание вечерней школы № 183 г. Зеленогорска (бывш. гостиницы «Бель-Вю»). Вид с северо-востока. Фото 1970-х гг.



Илл. 32. Здание средней школы г. Зеленогорска (бывш. гостиницы «Бель-Вю»). Восточный фасад. Фото июня 2001 г.



Илл. 34. Здание Дома детского и юношеского творчества г. Зеленогорска (бывш. гостиницы «Бель-Вю»). Вид с востока. Фото 2008 г.



Илл. 35. Здание Дома детского и юношеского творчества г. Зеленогорска (бывш. гостиницы «Бель-Вю»). Восточный фасад. Фото 2010 г.



Илл. 36. Здание Дома детского и юношеского творчества г. Зеленогорска (бывш. гостиницы «Бель-Вю»). Северный фасад. Фото 2010 г.



Илл. 37. Фундамент здания Дома детского и юношеского творчества г. Зеленогорска (бывш. гостиницы «Бель-Вю»). Фото 2013 г.



Илл. 38. Терийоки. Дача Г.-В. Мюзера. Фото начала XX в.



Илл. 39. Терийоки. Пансионат «Элит» (бывш. дача Г.-В. Мюзера). Фото 1930-х гг.



Илл. 40. Терийоки. Дача Г.-В. Мюзера. Дача Г. Мюзера. Фото 1941 г.
Архив Сил Оборона Финляндии.



Илл. 41. Зеленогорск. Дача Г.-В. Мюзера. Фото 2007 г.



Илл. 42. Зеленогорск. Дача Г.-В. Мюзера. Фото 2011 г.



Илл. 43. Зеленогорск. Дача Г.-В. Мюзера. Фото 2012 г.



Илл. 44. Терийоки. Дача В.Ф. Кузнецовой – Э.К. Циммермана. Фото 1930-х гг.



Илл. 45. Зеленогорск. Дача В.Ф. Кузнецовой – Э.К. Циммермана. Фото 2012 г.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ситуационный план

Историко-культурный опорный план (извлечение из материалов Акта государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации реестра объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница “Бель-Вю”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9, с целью уточнения сведений о нем, подготовленного аттестованным экспертом А.А. Кищук в 2015 году)

Ситуационный план



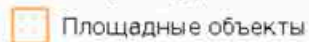
Условные обозначения

Зоны охраны



Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)

Объекты культурного наследия



Территории объектов культурного наследия

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю»

Объект культурного наследия регионального значения «Пансионаты (два-корпуса)»

Утраченное здание по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, Театральная ул., д. 7

ЗНОП городского значения

ЗНОП местного значения

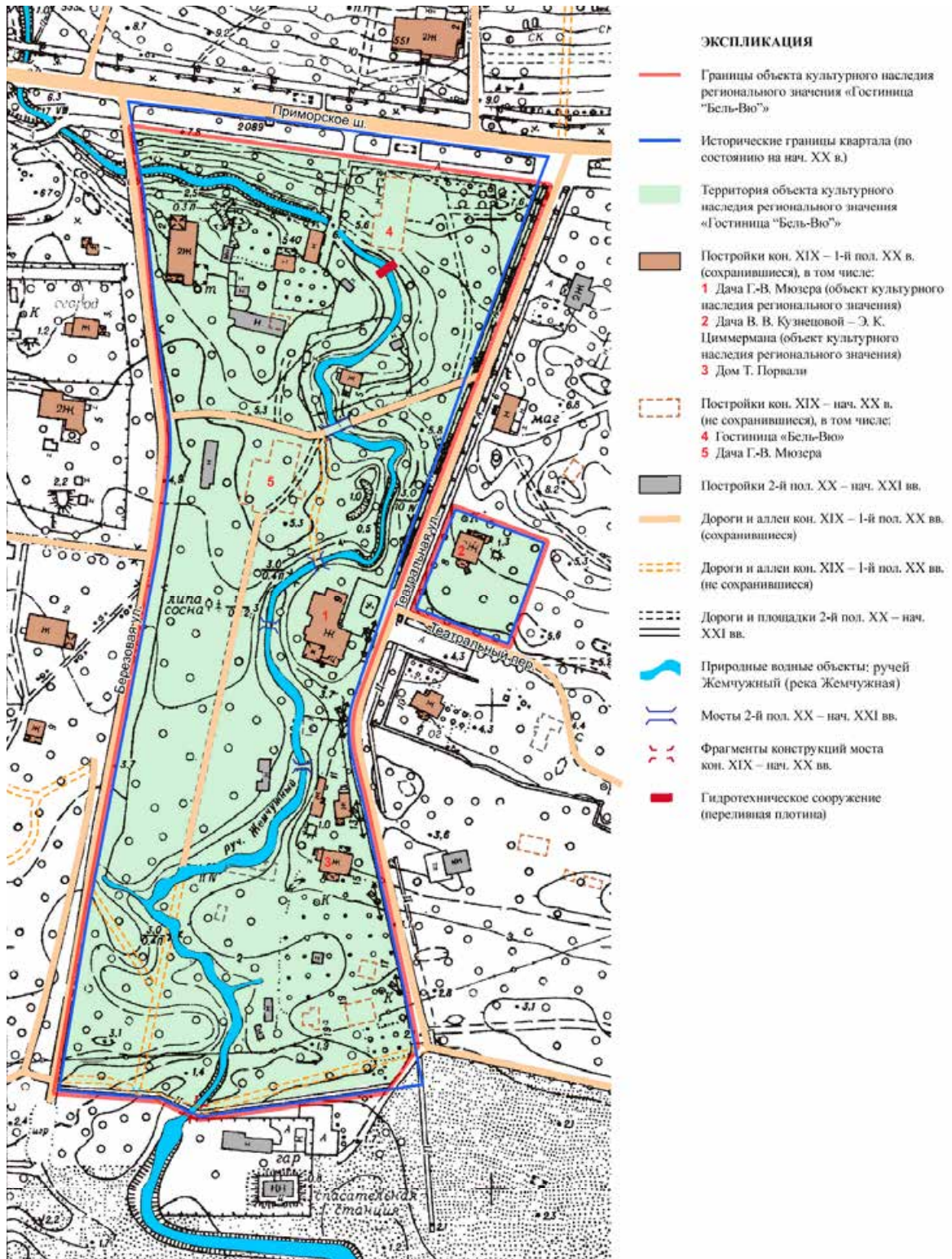
Водные объекты

Озера, крупные реки

Реки, каналы, ручьи

Историко-культурный опорный план

(извлечение из материалов Акта государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации реестра объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9, с целью уточнения сведений о нем, подготовленного аттестованным экспертом А.А. Кишук в 2015 году)



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы, представленные заявителем

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры

Кириков Б.М.
Кириков Б.М.
М.П.

" 31 " августа 2005

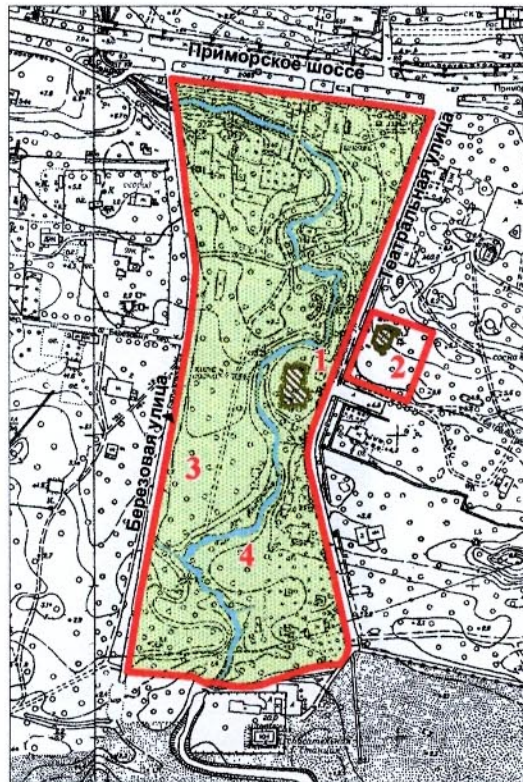


План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Гостиница "Бель-Вю"


г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9

(Адрес КЗР: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 8, 9, лит.А)




М 1:5000

Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:

 Здания и сооружения

 Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

 Элементы гидросистем

Состав объекта:

1. Гостиница
(Адрес: СПб, г.Зеленогорск, Театральная ул., 9, лит. А)
2. Пансион
(Адрес: СПб, г.Зеленогорск, Театральная ул., 8)
3. Парк
4. Гидросистема (ручей Жемчужный)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.06.2011

№ 10-290

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница «Бель-Вю»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, ул. Театральная, д. 9, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.



2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гостиницы «Бель-Вю»
Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 9, литера А.

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотографии |
|------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация здания, включая веранду на юго-западном углу, эркер с балконом, наружную гранитную лестницу, объем тамбура, террасу и эркер на юго-восточном углу; исторические габариты многоскатной крыши, окрытой листовым железом, сложной формы с высокой вальмой на четыре ската с разновысокими шипцами; историческое шатровое завершение над эркером; печные трубы (семь). |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | гранитные и столбчатые (кирпичные) фундаменты; исторические наружные и внутренние бревенчатые капитальные стены; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий; деревянные лестницы от входа до первого этажа и с первого этажа на второй и на чердак; | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | в габаритах исторических капитальных стен и внутренних перегородок; | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал отделки фасада - деревянная вагонка; накладные резные и профилированные тяги и карнизы; материал цоколя - гранитные блоки, лицевой кирпич; |  |

восточный фасад:
 гранитная ступень лекальной формы перед входом;
 дверное заполнение (двухстворчатая, деревянная филенчатая дверь, оформленная плоскорельефной резьбой с выбранным фоном, материал (дерево); фрамужное окно над дверью с лучковой перемычкой - расстекловка «в клеточку»; в створке по три филенки, верхние со скошенными верхними углами; с наружной стороны в углах верхних филенок четырехлистники, средние филенки разбиты тремя вертикальными планками с профилированным верхом на поля, нижняя часть разбита планками (по диагонали) на треугольные и ромбовидные поля);

два щипца с выносным декором – большой и малый (в щипцы вписаны двухцентровые арки, поддерживаемые двумя горизонтальными тягами; поле между элементами выносного декора заполнено досками с прорезным декором растительного рисунка, подзоры с зубчатой резьбой; малый щипец венчает «колесо» в восемь спиц; в большом - декор «свисает» от кобылок вниз двумя квадратами, в которых вписано по «колесу»);

южный фасад:
 лестница - тип (маршевая), ступени (деревянные); перильные ограждения – материал (дерево); техника исполнения (брус резной, профилированный), рисунок (косой крест), поручень профилированный деревянный;
 перильное ограждение - техника исполнения (брус резной, профилированный с порезками, стойки резные, заполнение в виде геометризированного стилизованного орнамента «солнечные лучи»); поручень (деревянный профилированный);



| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>щипец, венчающий фасад с подвесной композицией на подкосах; под окнами пояс накладной резьбы в виде геометризированного стилизованного орнамента «солнечные лучи» из профилированного резного бруса; заполнения окон веранды – деревянные двухстворчатые, сочлененные через импосты, фрамуги с рисунком «колесо» в четыре спицы;</p> <p>дверь с террасы на веранду – деревянная двухстворчатая филеиная (средние филеи остеклены), фрамужное заполнение с рисунком «колеса» в четыре спицы;</p> <p>западный фасад: ризалит, завершенный щипцом в северной части; двухцентровая арка, вписанная в щипец, поддерживаемая двумя горизонтальными тягами; доски с прорезным декором растительного рисунка (между элементами выносного декора); «колесо» в восемь спиц; подзоры с зубчатой резьбой;</p> <p>эркер с балконом в полуциркульной арке щипца; доски с прорезным декором растительного рисунка между элементами выносного декора (декор «свисает» от кобылок вниз двумя квадратами, в которых вписано по «колесу»); подзоры с зубчатой резьбой;</p> <p>двухстворчатые окна веранды, сочлененные через импосты, фрамуги с рисунком «колесо» в четыре спицы; пояс накладной резьбы под окнами;</p> <p>балконная дверь с примыкающим окном в виде полуарки (заполнение застекленного полотна двери и окна - расстекловка «в клеточку»);</p> |      |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>северный фасад: местоположение и габариты лестницы (гранит) на кирпичных стенах; фронтон;</p> <p>центральный объем здания – карниз, декорированный резными подзорами; фриз, декорированный накладной резьбой;</p> <p>оформление оконных проемов - наличники, сандрики на кронштейнах с полуциркулярной арочкой, в которую вписаны радиальные резные накладки растительного стилизованного рисунка; оконные заполнения - «Т»-образный импост, фрамуги с витражной расстекловкой;</p> <p>мансардные окна – конфигурация (стрельчатой формы), оформление (в резном наличнике), заполнение - мелкая расстекловка;</p> <p>чердачные окна – конфигурация (полукруглой формы), оформление (в гладком наличнике), материал оконных заполнений (дерево).</p> |        |
|--|--|--|---|

| | | | |
|---|--|--|--|
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение интерьеров:</p> | <p>оформление стен помещений: обшивка профилированными досками, разбитыми на филенки, панелями с фризом и кронштейнами; потолки – кессонированные, балки профилированные;</p> <p>исторические габариты, конфигурация, местоположение, дверных проемов, материал заполнения - дерево;</p> <p>двери - деревянные одностворчатые (семь штук), двери двухстворчатые (четыре штуки): створки с фигурейными филенками, (центральная – горизонтальная филенка с фигурными уголками, внизу две вертикальные филенки); наличники дверей (деревянные накладные с прямыми зубчиками по верху с фигурными плоскими фиалоподобными фигурами над стойками, с «алмазной гранью» над выкружкой и боковыми фигурными выступами – завершениями верхней планки);</p> <p>помещение 1-Н(15) (площадь 22.3 кв. м):</p> <p>потолок кесонированный, балки профилированные деревянные;</p> <p>дверь тамбурная – двухстворчатая, деревянная на три филенки с плоскорельефной резьбой с выбранным фоном, фрамуга полукруглая, расстеклована;</p> <p>дверь в холл - четырехстворчатая, деревянная (боковые части нестворные, между ними и створками стойки; внизу нестворных частей фигурейные филенки с раскладками, их выступающие части с фигурными уголками; средняя часть – застекленная стрельчатая арка, разделенная двумя горбыльками; застекленная верхняя часть полукруглой формы с четырехлистниками в углах; створные части - верхняя часть в виде пологой арки, средняя полуциркульной формы);</p> <p>лестница от входа до первого этажа – тип (маршевая с поворотом), ступени (деревянные), ограждения лестницы и лестничной площадки – материал (дерево), техника исполнения (брус резной, профилированный с порезками, стойки резные, заполнение в виде геометризированного стилизованного орнамента «солнечные лучи»); поручень</p> |     |
|---|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>(деревянный профилированный); лестница с первого этажа на второй этаж – тип (маршевая), ступени - деревянные, ограждения лестницы - материал (дерево), техника исполнения (брус резной, профилированный с порезками, стойки резные, заполнение в виде геометризированного стилизованного орнамента «солнечные лучи», поручень деревянный профилированный);</p> <p>печь (средистенная, двухъярусная, прямоугольная, с двумя ризалитами в плане; первый ярус цоколь с профилировкой по выступающему борту; основная часть гладкая, каменная; на лицевой стороне ниша с дверцей в нижней части; металлическая дверца с рельефным арабесковым орнаментом по кругу; задвижка – перекрывающая дверцу; карниз терракотовый; второй ярус гладкий каменный с нишей в центральной части; в керамическом фризе три поля, разделенных триглифами; крупнопрофилированный вынесенный карниз с креповками; в его центре роза, рельефные листья, на боковых сторонах – листья и завитки; над углами – акротерии; в центре фронтона с раковинной над ним и растительными элементами; над боковыми сторонами композиция из листьев аканта, завитков; каменные части выкрашены бежевой краской с красными, желтыми, синими разводами; в цоколе слева – круглое отверстие; справа наверху – два кронштейна с блочными колёсиками для выдвижения заслонок; под фризом справа круглый душник с прорезями; материал - камень, керамика (терракота), окраска под мрамор);</p> <p>помещение 1-Н (17) (площадь 31,9 кв. м): потолок - кессонированный, балки профилированные; стенные панели с плинтусом, основная часть под профилированным карнизом в виде углубленных квадратных филенок с зубчиками, поверхность набрана «вагонкой» с желобками;</p> <p>камин (средистенный, прямоугольной формы, трехъярусный; облицовка – изразцы с рельефом и росписью глазурью</p> |      |
|--|--|--|--|






коричневого, зеленого, желтого цветов;

первый ярус: гладкий цоколь со скошенной верхней гранью коричневого цвета; топочное отверстие прямоугольной формы, выложенное камнем правильной формы с литерами «D.C.», «CH» - на одном из них; по сторонам проема – низкорельефный лиственнично-геометрический орнамент, фасады фланкированы ризалитами с композициями из листьев, патер, раковин, с фигурами воинов в одежде времени Возрождения в фигурных нишах; на боковых фасадах разделенные орнаментальными полосами по две аналогичные фигуры молодого и пожилого воинов; над профилированной кофейного цвета тягой с креповками – широкая полоса, разбитая на поля, разделенные плитками с рельефными листьями, в центральной части – длинная филенка, в которой на фоне трельяжной сетки – одноголовый орел с расправленными крыльями и повернутой влево головой, по сторонам – сидящие фигуры стражников с алебардами, в ренессансных костюмах, в боковых квадратных полях – круглые медальоны с аналогичным орлом в картуше; на боковых фасадах разделенные листьями плитки с аналогичными орлами; над профилированной тягой – ряд овальных выпуклых медальонов, разделенных листьями, в центральной части рельефная прорезная раковина с кабшоном, с завитками и листьями; карниз с ложками по борту и единичными листьями;

второй ярус: в виде шатра; на профилированном цоколе ряд ложек и полоса витого орнамента, с выпуклым овальным медальоном в картуше и фланкирующими его виноградными листьями в центральной части; основное поле чешуйчатое, в рамке с вырезанными квадратами по углам, в средней части которого рельефная горизонтальная полоса с геометрическим орнаментом из кругов в квадратах;

третий ярус: в виде многоступенчатого расширяющегося кверху завершения; над полосой геометрического орнамента – порезка иоником, широкая полоса с



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>низкорельефными розетками, узкая полоса из пальмовых листьев; карниз с жемчужником; аттик из чередующихся раковин и колокольчиков в полях с листьями по периметру (угловые раковины – повышены); в цоколе на левом фасаде – круглая латунная рельефная заслонка с петлей, в средней части наверху – круглая металлическая заслонка; наверху на левом фасаде – круглая латунная рельефная заслонка с петлей, в средней части наверху – круглая металлическая заслонка; наверху на правом фасаде – два кронштейна);</p> <p>помещение 1-Н(20) (площадь 29.2 кв.м): потолок – кессонированный; декоративные резные деревянные кронштейны, поддерживающие профилированные деревянные балки;</p> <p>камин (угловой, трапециевидный в плане, с ризалитами, двухярусный с полочкой, с цоколями и фризами в обоих ярусах, с карнизом и аттиком; облицовка – изразцы глазурованные с рельефом, скульптурными деталями и росписью; первый ярус: на передней стороне цоколя рельефные розетки, над ними пояс с рельефной композицией с тонировками (сиреневого цвета); во фризе овальные выступы, в центре раковина в картуше; топочное отверстие полуциркульное с рельефным орнаментом вокруг; исторические габариты и художественное решение тагана (металл, ковка); по сторонам главного фасада высокорельефные колонки; на боковых сторонах росписи: на левой - зимний пейзаж с речкой; на правой - пейзаж с полем и мельницей. второй ярус: на цоколе полосы рельефных листьев, в центре картуш с раковиной и листьями по сторонам; на гладкой поверхности фасада (на двух изразцах) роспись: стадо на фоне пейзажа; по углам четвертные колонки с тягами, листьями; по углам в фигурных филенках раковины; карниз с полосами рельефного орнамента; в центре аттика с цоколем композиция из листьев, завитков, кабошонов, с</p> |      |
|--|--|--|--|

фиалами по сторонам, на углах фиалы; на боковых сторонах прорезные раковины с завитками; в верхнем правом углу отверстие душника, в левом два кронштейна с блоками для задвижки; на боковых фасадах росписи (на двух изразцах): на левой – сцена охоты на уток, на правой – зимний пейзаж с оленем; во фризе в центре каждой стороны раковины с кабошонами);



помещение 1-Н(21) (площадь 45,6 кв. м):

потолок – кессонированный; декоративные резные деревянные кронштейны, поддерживающие профилированные деревянные балки;

стенные панели (деревянная вагонка с желобками, под профилированным карнизом и фризом - аркатурный пояс в виде соединенных арочками фигурных балясин с плоскорельефной резьбой);

вентиляционная решетка – материал (из латуни?), рисунок (растительный характер);



| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>камин (средистенный, прямоугольный в плане с ризалитами, двухярусный с аттиком; облицовка - изразцы с рельефом и росписью глазурью коричневого, зеленого, желтого цветов; нижний ярус: над гладким цоколем профилировка и орнамент из жемчужника и пальметок; топочное отверстие с кирпичным дном, гофрированными и гладкими металлическими стенками, на одной из которых клеймо с гербом и надписью: «САНЪ-ГАЛЛИ»; передняя стенка топки в виде арки; по сторонам топочного отверстия профилированные выступы с рельефной композицией с ложчатыми балясинами, канелированными ионическими колоннами; во фризе углубленные овалы и овы, в филенках по краям перевитые лентой ветви лавра и дуба, полоса желобков, под карнизом растительный орнамент; на боковых фасадах аналогичный карниз и орнамент под ним; второй ярус с ризалитами по сторонам, декорированными волютами, листьями на балюстре, кабошном с жемчужником, медальонами, листьями, профилями, в центре – в обрамленной листовым орнаментом фигурной филенке – орнамент с вазой, в верхней части – ряд углубленных квадратов с кругами, «алмазная грань» по углам, в полях из лент – розетты; на боковых фасадах в средней части – три филенки со стилизованным орнаментом и «алмазной гранью», в основной части, по углам балясины с акантовыми листьями, остальные плитки с орнаментом из кругов, квадратов, лилий, бус, раковин, завитков; во фризе – орнамент из листьев с завитками; на карнизе – геометрический орнамент с овами; в аттике листовые акротерии на углах; в центре – композиция из листьев, завитков, патер с жемчужником; на левом фасаде в центральной части под фризом – латунный круглый душник с серповидными прорезями, на правом фасаде – 4 кронштейна);</p> |  <p>The images show the fireplace from various angles: a full view of the upper section, a close-up of the top decorative elements, a view of the side facade with its intricate carvings, and a view of the lower section with the hearth opening.</p> |
|--|--|---|---|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>помещение 1-Н(1) (площадь 38,6 кв.м): декоративные деревянные резные кронштейны, оформляющие нишу эркера; потолок – кессонированный; декоративные резные деревянные кронштейны, поддерживающие профилированные деревянные балки; стенные панели с филенками в два яруса (с выступающими выкружками по углам, по верху зубчики); печь (угловая, двухъярусная, с меньшим по площади верхним ярусом, с полочкой, прямоугольная в плане; облицовка – изразцы с рельефом, и росписью глазурью зеленого и коричневого цветов; нижний ярус – с гладким цоколем и геометрическим орнаментом над ним, лицевой и боковые фасады декорированы рельефными квадратными полями со вписанными в них квадратиками с патерами, по сторонам – вытянутые по вертикали поля; под полочкой – ряды геометрического, цветочного, чешуйчатого орнаментов; топочное отверстие с железной дверцей на пяточных накладных одношарнирных петлях, с защелкой; верхний ярус: над акантовым рельефом в центре – обрамленная лиственным рельефом филенка со сценой, изображающей людей в ренессансных костюмах; по сторонам филенки в нишах с раковиной – ваза-фиал с листьями; в филенках боковых фасадов – розетты в звездчатых полях; над рельефной ложчатой тягой с листьями на углах – на лицевом фасаде – плитки с квадратами и листьями, вписанными в углубленные круги; на боковых фасадах – аналогичные плитки; во фризе орнамент из листьев и завитков, ряд эдикул; на карнизе – лиственный орнамент; в центре фигурный аттик; карнизик с растительным орнаментом и картушем; над боковыми фасадами – фигурные картуши, завитки с листьями; под фризом правого бокового фасада – круглый латунный душник, на левом боковом фасаде наверху – 2 кронштейна с блоками для выдвигающейся заслонки.</p> |      |
|--|--|---|--|

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | <p>помещение 1-Н (18) (площадь 11,9 кв.м); потолок – кессонированный; профилированные деревянные балки;</p> <p>печь (угловая, двухъярусная, трапециевидная в плане; облицовка – глазурированными изразцами с рельефом; ризалиты по сторонам лицевого фасада, оформленные плитками с рельефными рамками и кобальтовыми отводками; топка с металлической дверцей; под профилированной полочкой во фризе и на ризалитах верхнего яруса плитки в аналогичном декором; в центре фриза тонированная с отводками кобальтом рельефная композиция; на углах тонированные рельефные листья, в центрах боковых сторон раковины; аттик гладкий; с левой стороны отверстие душника; на правой стороне над цоколем круглая металлическая вьюшка, под фризом два кронштейна с блоками для выдвижения заслонки).</p> |   |
| 7 | Предметы декоративно-прикладного искусства: | <p>помещение 1-Н (17) (площадь 31.9 кв.м): стол письменный – двухтумбовый (на четырех резных ножках-балясинах; стороны тумб декорированы резьбой в характере ренессанса, царга декорирована резным ложчатым орнаментом; материал – дерево (дуб); (на правой тумбе и на левой дверце утрачены накладные и резные детали).</p> |  |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30 СЕН 2013

№ 10-484

**Об определении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Парк с гидросистемой», входящего в состав объекта
 культурного наследия регионального значения «Гостиница Бель-Вю»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидросистемой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Бель-Вю», согласно приложению к настоящему распоряжению.

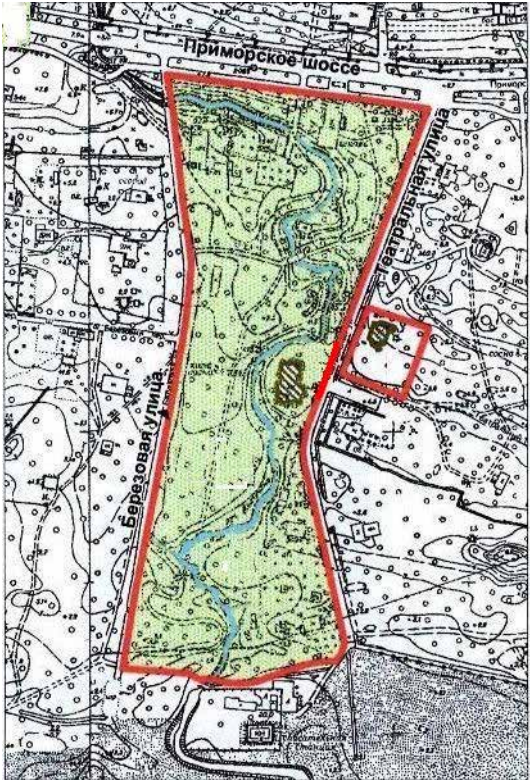

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.





3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
 начальник управления государственного
 учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Парк с гидросистемой», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Гостиница Бель-Вю»
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9

| № п п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | <p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p> | <p>Местоположение границ территории парка.</p> <p>Историческое сочетание открытых пространств (луговых, газонов, дорожек, русла ручья), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, солитеров, кустарников, гидротехнических сооружений со зданием гостиницы Бель-Вю.</p> <p>Планировочное решение: сочетание регулярных и пейзажных приемов.</p> <p>Система пейзажных и регулярных дорог и живописного русла ручья «Жемчужный».</p> <p>Садово-парковые дороги – конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты аллей и дорог.</p> |   |





| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <p>Шаг посадки деревьев в аллеях.</p> <p>Микрорельеф (овраги, горки, террасы): с незначительными перепадами высот, с понижением к берегу Финского залива.</p> |    |
| 2 | Гидросистема и гидротехнические сооружения: | <p>Ручей «Жемчужный», с переливной подпорной плотинкой и мостами.</p> <p>Русло ручья: местоположение, габариты, конфигурация в плане,</p> |  |

Конструкция берегоукрепления русла (кладка из блоков камня и булыжного камня). Материал: красный гранит рапакиви. Технология обработки (тесаный камень).



Плотинка переливная: исторические габариты и местоположение, конструкция, материал (гранит).



| | | | |
|---|-------------|---|---|
| | | <p>Мосты (2 моста): исторические габариты и местоположение.</p> <p>Мелиоративная сеть: мелиоративная канава вдоль Березовой ул.</p> |    |
| 3 | Насаждения: | <p>Исторический видовой состав: сосна обыкновенная, ель европейская, клен остролистный, ольха черная, черемуха обыкновенная, береза пушистая.</p> <p>Экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: отдельные старовозрастные экземпляры сосны обыкновенной, ели европейской, липы мелколистной.</p> |  |



Аллеяная посадка из березы пушистой
вдоль Театральной ул.



Центральная аллея из липы европейской.

Кустарники: спирея дубравколистная,
рябинник рябинолистный, малина
лесная, свидина белая.



| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| 4 | Архитектурные сооружения: | <p>Гостиница "Бель-Вю": местоположение, исторические габариты*.</p> <p>* Распоряжение КГИОП от 15.06.2011 №10-290 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения Гостиница "Бель Вю»».</p> |  |
|---|---------------------------|--|--|

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203280025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.06.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пансионаты (два корпуса)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1900-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7, 8

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта № б/п от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |



02.11.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№ _____

На № 3-184/22-0-1 от 03.10.2022

№ 01-24-2284/22-0-0 от 05.10.2022

КГИОП СПб

№ 01-24-2284/22-0-1
от 02.11.2022



Заместителю директора-
начальнику управления проектно-
сметной документации
СПб ГКУ «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным
работам на памятниках истории
и культуры»

А.Н. Комиссаровой

улица Зодчего Росси, д.1-3,
Санкт-Петербург, 191023

Уважаемая Александра Николаевна!

КГИОП, рассмотрев представленный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт), обосновывающий исключение объекта культурного наследия регионального значения «Пансионаты (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7, 8, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Рег. № 01-24-2284/22-0-0 от 05.10.2022), сообщает о следующих замечаниях к Акту.

1. В разделе 6.2 Акта слова «объекта...входящий» не согласованы между собой по падежам.

2. Вывод экспертизы содержит не предусмотренную пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение), конструкцию «руководствуясь пунктом...».

3. Нумерация рассматриваемых экспертами пунктов повестки дня (стр. 237 Акта) в протоколе № 1 сбита.

4. В протоколе № 2 рекомендация «включить здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 8, в перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия» не соответствует цели настоящей ГИКЭ.

5. В соответствии с частью 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) исключение ОКН из реестра осуществляется в случае полной физической утраты ОКН или утраты им историко-культурного значения, однако, в Акте указано о полной физической утрате только одного из двух зданий в составе Объекта (Театральная ул., д. 7), что не может являться полной физической утратой всего ОКН, равно, в Акте отсутствуют сведения об утрате Объектом историко-культурного значения. Таким образом, вывод ГИКЭ обоснован не в полной мере.

6. Согласно части 1 статьи 23 Закона исключение ОКН из реестра осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации (в отношении ОКН регионального значения - по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации). Таким образом, КГИОП не является органом государственной власти, уполномоченным на принятие решения по вопросу исключения ОКН из реестра.

7. В связи с актуализацией информации в АИС ЕГРОКН просим приобщить к Акту актуальную копию паспорта объекта культурного наследия (прилагается).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с письмом Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ в комплекте материалов, направляемых в Минкультуры России, должны быть приложены документы о принятом уполномоченным правоохранительным органом решения о возбуждении, или отказе в возбуждении уголовного дела, а также о принятом соответствующим уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия решении о возбуждении, или отказе в возбуждении дела об административном правонарушении, принятых иных мерах реагирования уполномоченными органами государственной власти в отношении полной физической утраты ОКН, а также при утрате предмета охраны или части предмета ОКН, которая повлекла за собой утрату ОКН его историко-культурного значения. Однако, в материалах Акта документы о возбуждении, или отказе в возбуждении уголовного дела отсутствуют.

Кроме того, в соответствии с пунктом 5.2.7 технического задания, являющегося приложением № 1 к государственному контракту от 03.06.2022, подлежат включению в состав акта по каждому объекту следующие документы: историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план и ситуационный план. Вышеуказанные документы собираются экспертом самостоятельно (согласно пункту 5.3 технического задания). Однако, в материалах Акта представлен только историко-культурный опорный план, что не в полной мере соответствует вышеуказанным условиям.

Приложение:

- 1) Копия паспорта ОКН

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27](#) (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

**Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"**

от 2 июля 1997 года N 141-47

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

| № п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор | Место нахождения |
|--|--|--|
| 1 | Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в. | Английская наб., 52, Галерная ул., 53 |
| 2 | Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737-1738 гг., кон. 1820-х гг. | Английская наб., 74, наб.Ново-Адмиралтейского канала, 2 |
| 3 | Дом Закуриной, 1855 г., арх. Барч Г.М. | 5-я Красноармейская ул., 19 |
| 4 | Дом Шталя Ф.А., 1899 г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф. | Малая Морская ул., 14 |
| 5 | Дом жилой, 1878 г. | пр.Москвиной, 3 |
| 6 | Дом Дехтерева, 1810-е гг. | ул.Петра Алексеева, 11 |
| 7 | Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е гг., сер. XIX в. | наб. р.Фонтанки, 97, 99, 101 |
| 8 | Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И.-М., 1898-1899, арх. Шауб В.В. | В.О., 5-я линия, 32 |
| 9 | Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX в.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.: корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И., корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И. | В.О., 5-я линия, 58-60 |
| 10 | Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В. | Биржевая линия, 12-14 |
| (Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию) | | |
| 11 | Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг. | ж.-д. ст.Ланская |
| 12 | Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Гемилиан А.П., строитель Тон А.А., в том числе: дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91); корпус офицерский (корпус 6); "материальные магазины" (корпус 2а) - склады; мастерская деревообделочная (корпус 7); мастерская лафетная (корпус 1); мастерская слесарно-паяльная (корпус 3); ограда с пушками; | ул.Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской |

| | | |
|--|--|---|
| | ограда с пушками; палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в. | ул.Комсомола, 2, у "материальных магазинов" ул.Комсомола, 1-3, Арсенальная наб., 1 |
| 13 | Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А. | Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 |
| (Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию) | | |
| 14 | Кирха, нач. XX в. | г.Зеленогорск, пр.Ленина, 13 |
| 15 | Гостиница "Бель-Вю", 1900-е гг., в том числе: гостиница: пансионы (два-корпуса); парк с гидросистемой | г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9 г.Зеленогорск, Театральная ул., 9 г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8 г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9 |
| 16 | Дача Воронина, 1910 г., арх. Бук П.П. | г.Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 |
| 17 | Особняк графа Витте С.Ю., 1898 г., арх. Виррих Э.Ф. | Каменноостровский пр., 5 |
| 18 | Дом жилой, 1949-1951 гг., арх. Гурьев О.И., Фромзель В.М. | Каменноостровский пр., 2 |
| 19 | Усадьба Игеля Э.Г., 1894 г., арх. Зонн В.Я. и др.: особняк, службы, флигели (два) | Каменноостровский пр., 60 |
| 20 | Дом доходный Сомова (Маркова), 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А. | Каменноостровский пр., 63 |
| 21 | Дом доходный Маркова, 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А. | Каменноостровский пр., 65 |
| 22 | Дом жилой работников Всесоюзного института экспериментальной медицины, 1931-1937 гг., арх. Лансере Н.Е., Рассадин А.А., Разумовский В.Ф., Рюмин А.Ф., Шилина А.Н. | Каменноостровский пр., 69-71 |
| 23 | Особняк Шредера К.И., 1888 г., арх. Шауб В.В. | Петроградская наб., 32 |
| 24 | Особняк Чаева С.Н., 1907 г., инж. Апышков В.П. | ул.Рентгена, 9 |
| 25 | Здание "Кавалерского дома", 1909-1932 гг. | г.Петродворец, Калининская ул., 9 |
| 26 | Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Бенуа Ю.Ю.: главное здание: второе здание | Тамбовская ул., 63 Прилукская ул., 22-24 Тамбовская ул., 63 Прилукская ул., 24 Прилукская ул., 22 |
| 27 | Церковь финская Святой Марии, 1803-1805 гг., кон. XIX в., арх. Паульсен Г.Х., 1871 г., арх. Андерсон К.К. | Большая Конюшенная ул., 8 |
| 28 | Дом Васильевых, 1820-е гг. | Гороховая ул., 40 |
| 29 | Дом ордена иезуитов, 1801-1805 гг. | наб. канала Грибоедова, 8 Итальянская ул., 1 |

| | | |
|----|--|---|
| 30 | Дом Граббе М.М., сер. XVIII в., 1838 г. | наб. канала Грибоедова, 40 Гороховая ул., 26 |
| 31 | Подворье Коневецкого монастыря: дом с часовней Божией Матери Коневской, 1863-1864 гг., арх. Слупский И.В., флигель, 1896 г. | Загородный пр., 7 |
| 32 | Дом Каншиных, 1780-егг | Кузнечный пер., 2 |
| 33 | Дом Баура, 1781-1784 г. | наб. Кутузова, 36 наб. р.Фонтанки, 2 |
| 34 | Больница евангелическая женская, в том числе: главное здание с евангелическо-лютеранской церковью, 1869-1871 гг., арх. Бернгардт Р.Б., Гиппиус О.Г., при участии арх. Майера К.К.; дом жилой, 1902-1904 гг, арх. Стюнкель А.И.; корпус больничный, 1901 г, арх. Стюнкель А.И.; корпус двухэтажный, 1895 г., арх. Фурман Б.Е.; корпус одноэтажный, 1893 г., арх. Китнер И.С., ограда, XIX в.; покойницкая, 1896 г, арх. Николая В.В. | Лиговский пр., 2-4 Лиговский пр., 2-4 ул.Некрасова, 45 Лиговский пр., 2, ул.Некрасова, 45 Лиговский пр., 2-4 Лиговский пр., 2-4 ул.Некрасова, 45 Лиговский пр., 2-4 |
| 35 | Казарма гвардейской конной артиллерии, 1851-1853 гг., арх. Гемилиан А.П., Генрихсон Р.Р. | Литейный пр., 2, Шпалерная ул., 22, наб. Робеспьера, 32 |
| 36 | Дом Кочубея П.А. (Военного ведомства), 1857-1858 гг., арх. Черник И.Д. | наб. р.Мойки, 67 |
| 37 | Дом Союза городов, пер. 1839-1841 гг., арх. Горностаев А.М., при участии Брюллова А.П. | Невский пр., 3 |
| 38 | Дом Веймара, 1760-е гг., арх. Квасов А.В. | Невский пр., 10 |
| 39 | Дом фирмы "Юнкер и К°" (с дворовыми флигелями), 1910 г., арх. Ван дер Гюхт В.И. | Невский пр., 12 |
| 40 | Школа, 1939 г., арх. Рубаненко Б.Р. | Невский пр., 14 |
| 41 | Дом священнослужителей Казанского собора, 1813-1816 гг., арх. Стасов В.П. | Невский пр., 25 ул.Плеханова (Казанская), 1 |
| 42 | Дом Сорокиных (Толченова Г.К.), 1810-е гг., XIX-XX вв. | ул.Плеханова (Казанская), 18 |
| 43 | Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. | Подольская ул., 2; Загородный пр., 64 |

| | | |
|----|--|--|
| | Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А. (Пункт дополнительно включен с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999) (Пункты 43-50 с 1 октября 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27) | |
| 44 | Усадьба Военного министра, 1872-1874 гг., арх. Бернгардт Р.Б., Покотилев Д.В., при участии Гиппиуса О.Г.: ограда с воротами; особняк: флигель служебный | Садовая ул., 4 |
| 45 | Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря, 1904 г. | Старорусская ул., 10 |
| 46 | Училище фельдшерниц и лекарских помощниц: главное здание, 1884-1885 гг., арх. Томишко А.О.: корпус служебный, 1884 г., арх. Семенов А.И. | Суворовский пр., 4 2-я Советская ул., 6 |
| 47 | Дом Мижужева, 1804-1806 гг. | наб. р.Фонтанки, 26 |
| 48 | Министерство финансов, в том числе: ссудная касса и казармы Министерства финансов, управление Государственных сберегательных касс, 1898-1900 гг., арх.Бертельс А.А., фон Гоген А.И.; сберкасса Государственного банка, 1901 г., арх. Голенищев Р.П., фон Гоген А.И.; здание Государственного банка, 1904 г., арх. фон Гоген А. И., Голенищев Р.П., Бертельс А.А. | наб. р.Фонтанки, 74, 76, 78 наб. р.Фонтанки, 74 наб. р.Фонтанки, 76 наб. р.Фонтанки, 78 |
| 49 | Приют Сергиевского православного братства, 1886 г., арх. Самсонов Х.С., 1902 г., арх. Гейне В.В. | Фурштатская ул., 19 |
| 50 | Дом Кокошкина, 1820-е гг. | ул.Чайковского, 4, ул.Фурманова, 8 |
| 51 | Здание манежа (экзерциргауза) лейб-гвардии Измайловского полка, 1795-1797 гг., арх. Кваренги Дж. | 1-я Красноармейская ул., 13, Измайловский пр., 2а |

**Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми"**

**памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

| № п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор | Место нахождения |
|-------|--|---|
| 1 | Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И. | пер.Бринько, Садовая ул., 44 |
| 2 | Дом, где в 1908-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н. | Верейская ул., 3 |
| 3 | Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И. | Верейская ул., 5, Подольская ул., 6 |
| 4 | Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал-демократами | 1-я Красноармейская ул., 22 |
| 5 | Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы | 3-я Красноармейская ул., 7, ул.Егорова, 5 |
| 6 | Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка | 5-я Красноармейская ул., 19 |
| 7 | Дом, где с 1886 г. жил и в 1890 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф. | пер.Макаренко, 2, Садовая ул., 66 |
| 8 | Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях | Английский пр., 41, Садовая ул., 105, Канонерская ул., 26 |
| 9 | Дом, где 8 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации | Можайская ул., 8 |
| 10 | Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП | Большая Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8 |
| 11 | Дом, где в читальне книжного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами | Большая Морская ул., 33 |
| 12 | Дом Паулуччи Д.Ф., 1873 г., арх. Макаров М.А., Иванов А.В. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП | Большая Морская ул., 36 |
| 13 | Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И. | Малодеткосельский пр., 14-16 |
| 14 | Институт инженеров путей сообщения, 1819-1923 гг., инж. Готман А.Д., 1909-1914 гг., арх. Китнер Н.С., Янковский П.К. | Московский пр., 9 |
| 15 | Дом Орлова В.М., 1885 г., арх. Басин | Московский пр., 18, 20 |

| | | |
|--|--|--|
| | Н.В. Здесь в мае-августе 1906 г. жили Ленин В.И. и Крупская Н.К. | |
| 16 | (Пункт исключен с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999. - См. предыдущую редакцию) | |
| (Пункты 17-79 с 27 августа 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27) | | |
| 16 | Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда "Что такое "друзья народа" и как они воюют против социал-демократов?" | Садовая ул., 49, пр.Римского-Корсакова, 1 |
| 17 | Дом, где 11 мая 1906 г. собиралась группа членов "Союза борьбы за освобождение рабочего класса" | ул.Степана Разина, 2 |
| 18 | Дом, где в ноябре 1893 г. Ленин В.И. выступал на собрании марксистского кружка | В.О., 7-я линия, 74 |
| 19 | Дом Риттер А.К., 1867-1900 гг., арх. Риттер А.А. | В.О., 8-я линия, 9, Днепроvский пер., 16 |
| 20 | Дом, 2-я пол. XIX в. Здесь в 1868-1872 гг. жил издатель Поляков Н.П. | В.О., 10-я линия, 5, В.О., Большой пр., 37 |
| 21 | Дом Рожковой В.И., 1887 г., арх. Андрущенко К.Т. | В.О., 16-я линия, 73, В.О., Малый пр., 49 |
| 22 | Дом Юнкера А.Ф., 1840 г., арх. Цоллинкофер Е.Т. | В.О., Большой пр., 8, В.О., 3-я линия, 4 |
| 23 | Дом Еремеевой А.А., 1892-1902 гг. | В.О., Большой пр, 82 |
| 24 | Дом Утеман Ф.Ф., XVIII - XX вв.: главный дом, XVIII в., 1-я пол. XIX в., 1886 г., арх. Гедике Р.А., 1907 г. арх. Мельцер Р.Ф.; службы, 1886 г. арх. Гедике Р.А.; 1896 г., 1912 г. арх. Мельцер Р.Ф.; флигель, 1857 г., арх. Реймерс К.И. | наб. Лейтенанта Шмидта, 31 |
| 25 | Дом, где жил Н.С.Гумилев | наб.Макарова, 20, Тучков пер., 17 |
| 26 | Дом Сукачева Н.В., 1902-1904 гг., арх. Гейне В.В. | наб. р.Смоленки, 20, В.О., 12-я линия, 55 |
| 27 | Могилы: Видемана Ф.И. (1805-1887), лингвиста; Мультановского Б.П. (1876-1938), метеоролога | наб. р.Смоленки, 24, Смоленское лютеранское кладбище |
| 28 | Дом, где 20 мая 1900 г. состоялось совещание об издании газеты "Искра" | Боткинская ул., 18 |
| 29 | Народный дом Нобеля | Лесной пр., 19 |
| 30 | Дом, где в феврале 1897 г. состоялось совещание петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса" | Большой Сампсониевский пр., 18 |
| 31 | Дом, где в 1917 г. размещался Выборгский райком РСДРП(б), районный Совет и районная дума | Большой Сампсониевский пр., 56, Беловодский пер., 2 |
| 32 | Дом, где в октябре 1917 г. состоялась | пр.Энгельса, 92 |

| | | |
|----|---|---|
| | конспиративная встреча членов ЦК РСДРП(б) по вопросу о подготовке вооруженного восстания | |
| 33 | Дом, где в августе 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства | Ярославский пр., 11, кв.7 |
| 34 | Дом, где в октябре 1917 г. состоялась встреча Ленина В.И. с партийными работниками | ул.Комиссара Смирнова, 4б, кв.26 |
| 35 | Дом, где в ноябре 1895 г. была образована общегородская социал-демократическая организация "Союз борьбы за освобождение рабочего класса" | ул.Комсомола, 12, Михайлова ул., 4 |
| 36 | Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф. | ул.Комсомола, 22 |
| 37 | Могилы рабочих-революционеров Путиловского завода, 1919-1923 гг. | пр.Стачек, 98, - Красненькое кладбище |
| 38 | Институт электротехнический, 1899-1903 гг., арх. Векшинский А.Н. Здесь в 1903-1905 гг. жил изобретатель радио Попов А.С. Здесь работали ученые Графтио Г.А., Гаккель Я.М., Вологдин В.П. | Аптекарский пр., 3, ул.Профессора Попова, 5 |
| 39 | Дом, где в начале XX в. жил академик Кржижановский Г.М. | ул.Блохина, 4, кв.39 |
| 40 | Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И. | наб.р.Карповки, 25, кв.18 и 34 |
| 41 | Здание, где в 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В. | ул.Красного Курсанта, 17 |
| 42 | Дом, где в апреле-июне 1917 г. жил Ленин В.И. | ул.Ленина, 52, кв.24 |
| 43 | Институт медицинский женский, 1896-1897 гг., арх. Воротилов Е.С. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П., в 1917 г. состоялась VII (Апрельская) конференция РСДРП(б) | ул.Льва Толстого, 6-8 |
| 44 | Дом, где собирался рабочий марксистский кружок, которым в 1894-1895 гг. руководил Ленин В.И. | Съезжинская ул., 6, Большая Пушкарская ул., 2 |
| 45 | Дом, где в 1894-1895 гг. жил Ленин В.И. | Казачий пер., 7 |
| 46 | Дом, где на квартире Лещенко Д.И. в мае-июне 1906 г. Ленин В.И. встречался с партийными работниками и редактировал большевистские газеты | ул.Константина Заслонова, 27 |
| 47 | Дом, где в январе-феврале 1894-1895 гг. жил Ленин В.И. | Лештуков пер., 15 |
| 48 | Дом, где в 1905-1906 гг. находилась явочная квартира РСДРП | ул.Марата, 33 |
| 49 | Дом, где в апреле-августе 1912 г. | ул.Марата, 37, кв.34 |

| | | |
|----|---|---|
| | помещалась редакция газеты "Правда" | |
| 50 | Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо" | наб.р.Фонтанки, 96 |
| 51 | Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А. | Большая Конюшенная ул., 8 |
| 52 | Дом, где жила Крупская Н.К. и проходили собрания социал-демократов | Гродненский пер., 7, ул.Восстания, 36 |
| 53 | Дом, где в 1893-1894 гг. жил Ленин В.И. | ул.Достоевского, 4 |
| 54 | Дом, где в начале XX в. жили революционеры Менжинские В.Р. и Л.Р. | ул.Достоевского, 21 |
| 55 | Дом, где в 1895 и 1902 гг. жила Крупская Н.К. | ул.Жуковского, 28, ул.Восстания, 12 |
| 56 | Дом, где в 1905-1906 гг. проходили совещания социал-демократов | ул.Жуковского, 34, ул.Радищева, 2 |
| 57 | Дом, где в квартире писателя Семенова Т.И. Ленин В.И. в 1906 г. встречался с партийными работниками | Загородный пр., 5 |
| 58 | Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А. | Загородный пр., 13, ул.Ломоносова, 13 |
| 59 | Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП | Загородный пр., 21 |
| 60 | Типография (словолитня) Лемана | Звенигородская ул., 20 |
| 61 | Дом жилой страхового общества "Саламандра и др." | Караванная ул., 9 |
| 62 | Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М. А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б) | Кузнечный пер., 9, ул.Марата, 27 |
| 63 | Типография Министерств внутренних дел | наб. р.Мойки, 32, Волынский пер., 2 |
| 64 | Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин" | Невский пр., 47, Владимирский пр., 1 |
| 65 | Дом, где в меблированных комнатах "Сан-Ремо" в 1905 г. жил Ленин В.И. | Невский пр., 90 |
| 66 | Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б) | Невский пр., 108 |
| 67 | Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид | ул.Рубинштейна, 23 |
| 68 | Дом, где в 1906-1907 гг. жил революционер Бонч-Бруевич В.Д. | 4-я Советская ул., 34-36 |
| 69 | Дом, где в ноябре 1905 г. и в 1906 г. жил Ленин В.И. | 10-я Советская ул., 1-3, Дегтярная ул., 39-41 |
| 70 | Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И. | 10-я Советская ул., 17, кв.20 |
| 71 | Дом, где в 1889-1896 гг. жил | Соляной пер., 7, Гангутская ул., 12 |

| | | |
|----|---|---|
| | Калинин М.И. | |
| 72 | Дом Зайцевой Н.Н., 1875 г., 1883 г., арх. Богомолов И.С. | Фурштатская ул., 20 |
| 73 | Дом, где в 1917-1918 гг. жил Свердлов Я.М. | Фурштатская ул., 27, пр.Чернышевского, 17 |
| 74 | Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов | Фурштатская ул., 40 |
| 75 | Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д. | Херсонская ул., 1 |
| 76 | Дом, где в конце XIX в. жил Кржижановский Г.М. | Херсонская ул., 31, Исполкомская ул., 13 |
| 77 | Дом, где в феврале 1897 г. жил Ленин В.И. | ул.Чайковского, 13 |
| 78 | Дом, где в августе-октябре 1893 г. жил Ленин В.И. | ул.Чайковского, 58 |

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена юридическим
бюро "КОДЕКС"

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721203280025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.06.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача В.В. Кузнецовой - Э.К. Циммермана

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1900-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 8

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта № б/н от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

ведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность | | инициалы, фамилия |

28 . 07 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122380-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Пансионы (два корпуса)», 1900–е гг., входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель–Вю»,
1900–е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Пансионы (два корпуса)», 1900–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель–Вю», 1900–е гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203280025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ОПЕРАТИВНЫЙ

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Зеленогорск

Район Центрический Зеленогорский

Кварт № _____

Инв. № 08/013Л-1471

КОПИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Театральной № 7

Составлен по состоянию на "6" XII 1991 г.

I. Владение строениями на участке

| Дата записи | №№ или литеры строений по плану | Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие | Основание владения (наименование, дата и № документа) | Подпись, вносившего текущие изменения |
|-----------------|---------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| <u>22.12.92</u> | <u>А</u> | АЗК № 5 Театральной д. № 7. | <u>зеленогорское ТРЭС</u> | |
| <u>22.12.92</u> | | <u>С-Петербургский центр ЮКСКО</u> | <u>рег. упр. № 62 от 22.12.92 влад на осн. район. Зел. гор. адм. от 27.11.92 № 524-р</u> | <u>МШЗ</u> |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

13. 11 1992
МШЗ
Зол

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 7 литер "А"
 по театральной ул. (пер.)
 район Земщогорск

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

И. Общие сведения
 объект дом № 5 Сетрефужского Ф. № 7, Земщогорск ТРЗО

я, тип проекта _____
 постройки неизвестен переоборудовано _____ в _____ году
 последнего капитального ремонта 1970г.
 о этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).
 о лестниц 1 шт., их уборочная площадь _____ кв. м.
 очная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.
 ная внутренняя высота помещений 2.94 м. Объем 1482.0 куб. м.
 я полезная площадь дома 352.51 361 кв. м.
 их: а. Жилые помещения: полезная площадь 352.51 361 кв. м.
 в том числе жилая площадь _____ кв. м.
 ная площадь квартиры _____ кв. м.

Распределение жилой площади:

| Жилая площадь находится | Количество | | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | | |
|------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--|
| | жилых квартир | жилых комнат | | количество | | жилая площадь | количество | | жилая площадь | |
| | | | | жилых кварт. | жилых комнат | | жилых кварт. | жилых комнат | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| В квартирах | | | | | | | | | | |
| В помещениях коридорн. сист. | | | | | | | | | | |
| В общежитиях | | | | | | | | | | |
| Служебная жилая площадь | | | | | | | | | | |
| Маневренная жилая площадь | | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится:

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| а. В мансардах | | | | | | | | | |
| б. В подвалах | | | | | | | | | |
| в. В цокольных этажах | | | | | | | | | |
| г. В бараках | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|----------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | число квартир | их жилая площадь | число квартир | их жилая площадь |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Однокомнатные | | | | | | |
| Двухкомнатные | | | | | | |
| Трехкомнатные | | | | | | |
| Четырехкомнатные | | | | | | |
| Пятикомнатные | | | | | | |
| Шестикомнатные | | | | | | |
| Семь и более комнат | | | | | | |
| Всего | | | | | | |

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

| №№ п/п | Классификация помещений | Основная | | Вспомогат. | | Текущие изменения | | | | | | |
|------------------|---------------------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------------|------------|------------|------------|----------|------------|------------|
| | | общая | арендуемая | общая | арендуемая | основная | | вспомогат. | | основная | | вспомогат. |
| | | | | | | общая | арендуемая | общая | арендуемая | общая | арендуемая | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Жилая, сдаваемая в аренду | | | | | | | | | | | |
| 2 | Торговая | | | | | | | | | | | |
| 3 | Производственная | | | | | | | | | | | |
| 4 | Складская | | | | | | | | | | | |
| 5 | Бытового обслуживания | | | | | | | | | | | |
| 6 | Гаражи | 2804 | 2804 | 801 | 801 | | | | | | | |
| 7 | Учрежденческая | 27236 | 27236 | 8015 | 8015 | | | | | | | |
| 8 | Общественного питания | | | | | | | | | | | |
| 9 | Школьная | | | | | | | | | | | |
| 10 | Учебно-научная | | | | | | | | | | | |
| 11 | Лечебно-санитарная | | | | | | | | | | | |
| 12 | Культурно-просветительная | | | | | | | | | | | |
| 13 | Театров и зрелищных предпр. | | | | | | | | | | | |
| 14 | Творческие мастерские | | | | | | | | | | | |
| 15 | Прочая | 2804 | 2804 | 801 | 801 | | | | | | | |
| Итого: | | 27236 | 27236 | 8015 | 8015 | | | | | | | |

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

| №№ п/п | Использование помещений | Основная | Вспомогательная | Текущие изменения | | | |
|------------------|--|----------|-----------------|-------------------|-----------------|----------|-----------------|
| | | | | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Учрежденческая: | | | | | | |
| | а. Жилищная контора | | | | | | |
| | б. Комнаты детские, дружины и другие | | | | | | |
| 2 | Культурно-просветительная: | | | | | | |
| | а. Кр. уголки, клубы, библиот. | | | | | | |
| 3 | Прочая: | | | | | | |
| | а. Мастерские | | | | | | |
| | б. Склады жилищной конторы | | | | | | |
| | в. Теплоузел | | | | | | |
| | г. Котельная | | | | | | |
| | В том числе: на газе | | | | | | |
| | на твердом топливе | | | | | | |
| | д. | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | |

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

| № | Водопровод | Канализация | печное | Отопление | | | | | Ванны | | | | | Горячее водоснаб. | | Газоснабжение | | Мусоропровод | | Лифт | | Напряжение электросети | |
|---------|------------|-------------|--------|-------------|--------------------------|---------|---------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-------------|---------------|-------------|--------------|------|------|--------|------------------------|--|
| | | | | центральное | | | | | от группов. или квартальных котельных | с горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | без колонок и горячей воды | от колонок | центральное | баллоны | центральное | Мусоропровод | Лифт | 127 | 220 | | |
| | | | | от ТЭЦ | от собственных котельных | | на газе | на твердом топливе | | | | | | | | | | | | | | на газе | |
| | | | | | на твердом топливе | на газе | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | | |
| 1-11810 | - | - | - | - | 272.36 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 272.36 | | |

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

| или герману | Наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (в кв. м.) | Высота (м.) | Объем (куб. м.) |
|-------------|-------------------|---|--------------------|-------------|-----------------|
| № | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Основное строение | $(12.88 \times 19.84) - (5.73 \times 6.93)$ | 216.2 | 6.67 | 1449 |
| 2 | Котельная | 3.75×3.00 | 11.3 | 2.90 | 33 |
| | | | 227.5 | | 1482.0 |

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

IV
прямая

сборник № *26*
Таблица № *18*

Вид внутренней отделки

| №№ п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельные веса | Поправка к | Удельный вес | Удельный вес | Износ в % | Приведенный % | |
|------------------------------|--|--|--|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------|-----------|---------------|-----|
| | | | | конструктивных элементов | удельному весу в процентах | констр. элементов с поправками | в % | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 1 | Фундаменты | <i>Буттовый с кам. и гн. утолщения.</i> | <i>Трещины.</i> | 3 | | 3 | 20 | 0. | | |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки | <i>Кирпичная, известковая.</i> | <i>Трещины, отсыревание.</i> | 25 | | 25 | 20 | 5. | | |
| 3 | Перекрытия | Чердачные | <i>Деревянное, отсыревание.</i> | <i>Деревянное, уклон.</i> | 9 | | 9 | 20 | 1. | |
| | | Междуэтажные | " " | | | | | | | |
| | | Надподвальные | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | <i>Шиферная.</i> | <i>Деревянные, износ.</i> | 4 | | 4 | 15 | 0. | | |
| 5 | Полы | <i>Деревянные, отсыревание.</i> | <i>Износ, уклон.</i> | 10 | | 10 | 10 | 1. | | |
| 6 | Проемы | Оконные | <i>Деревянные и стальные, отсыревание.</i> | <i>Тереховое, коррозия.</i> | 10 | | 10 | 15 | 1. | |
| | | Дверные | | | | | | | | |
| 7 | Отделоч. работы | Наружная отделка | <i>Обшит, окрашена.</i> | <i>Окраска утрачена.</i> | 11 | 11 | 20 | 2. | | |
| | | Архитектурное оформление | | | | | | | | |
| | | Внутренняя отделка | <i>Штук, окраска, маляр.</i> | <i>Деревянные, износ.</i> | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| -1.2 -4.0 -2.3 -2.5 | Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства | Центральное отопление | <i>да</i> | <i>исправно.</i> | | | | | | |
| | | Печное отопление | <i>-</i> | <i>-</i> | | | | | | |
| | | Водопровод | <i>да</i> | <i>исправно.</i> | | | | | | |
| | | Электроосвещение | <i>да</i> | <i>" "</i> | | | | | | |
| | | Радио | <i>да</i> | <i>" "</i> | | | | | | |
| | | Телефон | <i>да</i> | <i>" "</i> | | | | | | |
| | | Телевидение | <i>-</i> | <i>-</i> | | | | | | |
| | | Ванны | С газовыми колонками С деревянными колонками С горяч. водоснабжен. | <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> | <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> | 22 | -12.1 | 9.9 | 10 | 0.9 |
| | | Горячее водоснабжение | <i>-</i> | <i>-</i> | | | | | | |
| | | Вентиляция | <i>-</i> | <i>-</i> | | | | | | |
| Газоснабжение | <i>-</i> | <i>-</i> | | | | | | | | |
| Мусоропровод | <i>-</i> | <i>-</i> | | | | | | | | |
| Лифты | <i>-</i> | <i>-</i> | | | | | | | | |
| Канализация | <i>-</i> | <i>-</i> | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | <i>Краска и маляр.</i> | <i>Трещины, износ.</i> | 6 | | 6 | 30 | 1. | | |

Итого: 100 | 84.9 | 15.1

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{15.1 \times 100}{84.9} = 18$

V. Описание конструктивных элементов ¹²⁰ определение износа основных пристроек

Литер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____

по плану

Вид внутренней отделки _____

Таблица № _____

| № № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес констр. элементов с поправкой | Износ в % | Приведенный % износа |
|------------|---|--|---|--|---------------------------------------|--|-----------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия Чердачные Междуэтажные Надподвальные | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы Оконные Дверные | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 7 | Отделочные работ. Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. _____ б. _____ | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 8 | Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С дровяными колонк. С газовыми колонками С дровяными колонк. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | |
| Итого: | | | | 100 | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{100} = \text{---}$$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литер по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | № сборника | № таблицы | Удельный вес оцениваемого объекта | Износ в % | | |
|-----------------|------------|-----------|--|---------------------|------------|-------|------|---------|---------|-------------|----------------------------|--------|------------|-----------------|-----------------------------------|-----------|----|----|
| | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | крыша | полы | проемы | | отделка | сантехника и др. оборудов. | прочие | | | | | | |
| | | | | | | | | оконные | дверные | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Ж.Х. Хотильская | | 7 | фунд. | курт. | бет. | акс. | усл. | - | двери. | отр. у. от. | 21-60 | | 26 | 62 ^а | | 5 | | |

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | Наименование строений и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах | | | | | | | | Стоимость из замер. после применения поправочных коэффициентов | Объем или площадь | Восстановительная стоимость рублей | % износа | Действительная стоимость (рублей) |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|--|-------------------|------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | удельный вес строения | на высоту помещений | на среднюю площадь квартиры | на встроенные помещения | на отклонение от группы капитальности | на объем строения | удельный вес строения после поправки | коэф. поправки | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Ж.Х. | Дек. стр. | 26 | 18 ^а | 25 ⁶⁰ | 0.879 | 1.00 | 0.88 | | | | 1.08 | 0.836 | 21 ⁴⁰ | 1449 | 3100 | 18 | 25124 |
| Ж.Х. | Хотильская | 26 | 62 ^а | 26 ³⁰ | 0.969 | | | | | | 1.028 | 0.996 | 26 ³⁰ | 33 | 871 | 5 | 824 |

ВСЕГО . . . 31880 26254

Текущие изменения внесены

| | | | | |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Работу выполнил . . . | " " " " 19 г. | " " " " 19 г. | " " " " 19 г. | " " " " 19 г. |
| Проверил | | | | |

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

| Дата записи | Площадь участка | | | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | |
|-------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|---------------|----------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|------------|-------|---------------------------|-------------------|--------------------------|--------------|--|
| | по землеотводным документам | по фактическому пользованию | в том числе | | асфальтовые покрытия | | прочие замощения | площадки (оборудованные) | | Грунт | под зелеными насаждениями | | | | |
| | | | застроенная | незастроенная | проезда | тротуара | | детские | спортивные | | придомовый сквер | газон с деревьями | газоны, цветники, клумбы | плодовый сад | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| ХИ-41 | | 172710 | 297816 | 9732 | | | | | | | | | | | |

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

| Дата записи | Дворовая территория | | | | | | | | | Уличный тротуар | | | | Кроме того асфальтные проезды | |
|-------------|---------------------|-------------|----------|----------------------|------------------|--------------------------|------------|-------|--------------------|-----------------|-------------|--------------------|-------|-------------------------------|-----------------|
| | всего | в том числе | | | прочие замощения | площадки (оборудованные) | | грунт | зеленые насаждения | всего | в том числе | | грунт | асфальт | прочие покрытия |
| | | проезда | тротуара | асфальтовые покрытия | | детские | спортивные | | | | асфальт | зеленые насаждения | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

| Литеры по плану | Назначение | Этажность | Длина, ширина, высота | Площадь | Объем | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | № сборника, № таблицы | Единица измерения и ее стоимость по таблице | Удельный вес оцениваемого объекта в % | стоимость единицы измерения с поправкой | Восстановительная стоимость в рублях | Износ в процентах | Действительная стоимость в рублях | Потребность в капитальном ремонте в рублях |
|-----------------|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|--|---------------------|------------|--------|------|--------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------|---|---------------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--|
| | | | | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | отделочные работы | электроосвещение | прочие работы | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| С/у | 1 | | 16.5 | 116 | | кар. | шт. | шт. | - | шт. | шт. | | | | 28 | м ³ | 103 | 520 | 0.93 | 493 | 54240 | 343 |
| С/у | | | 3.1 | 6.5 | | | | | с | бет. | шт. | | | | 28 | м ³ | 169 | 34 | 0.85 | 2890 | 18810 | 169 |

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | |
|---|----------|---|---|------------|-----------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|-----------------|--------------|--------------|----|----|-----------|----------|-----------|
| | <i>2</i> | | | <i>0.9</i> | <i>2м³</i> | | | | | | | | | | | <i>бетонное</i> | <i>кашпо</i> | <i>реше.</i> | | | <i>92</i> | <i>5</i> | <i>87</i> |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

| Дата записи | В ценах какого года | Основные строения | | Служебные строения и сооружения | | ВСЕГО | |
|---------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | восстановительная стоимость | действительная стоимость | восстановительная стоимость | действительная стоимость | Восстановительная стоимость | действительная стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| <i>6/12-4</i> | <i>1940</i> | <i>31880</i> | <i>26854</i> | <i>852</i> | <i>599</i> | <i>32432</i> | <i>26853</i> |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Текущие изменения внесены:

| | | | | | | | | |
|------------------|---------------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Работу выполнил: | <i>6/12/4</i> | 19__ г. | “_____” | 19__ г. | “_____” | 19__ г. | “_____” | 19__ г. |
| | Проверил: | <i>Т. Мол.</i> | | | | | | |
| | | <i>Овдмф</i> | | | | | | |

КОПИЯ

Поэтажный план

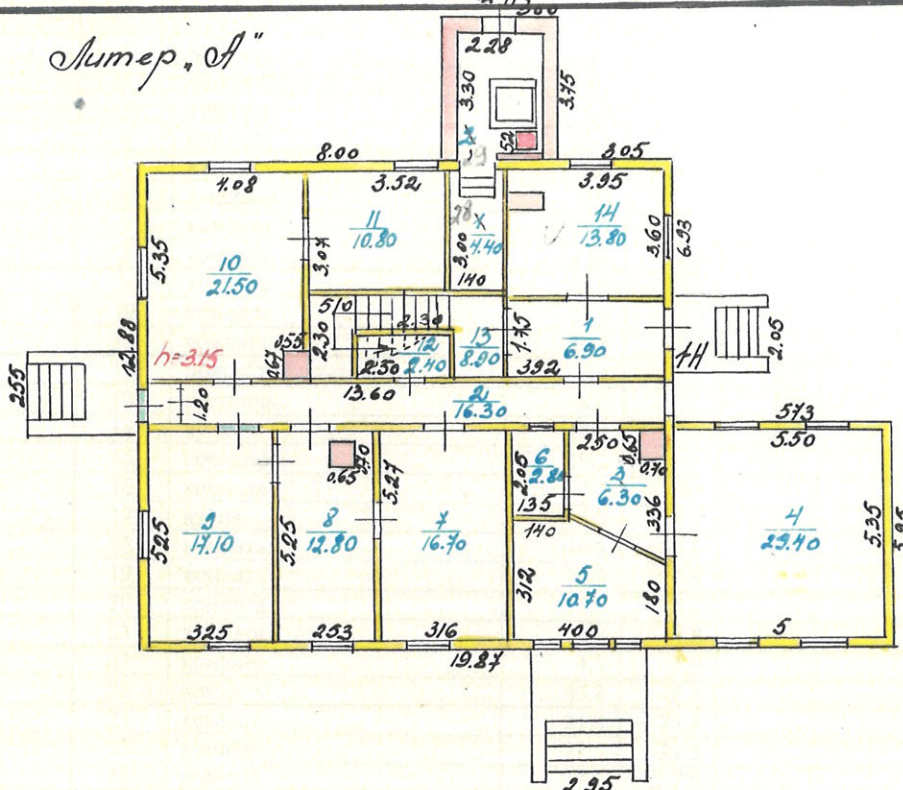
2 этажного бревенчатого дома № 7 по Театральной ул. пос. 2 Зеленогорск Сестрорецкого района г. Ленинграда

Владелец Сестрорецкий Райсовет

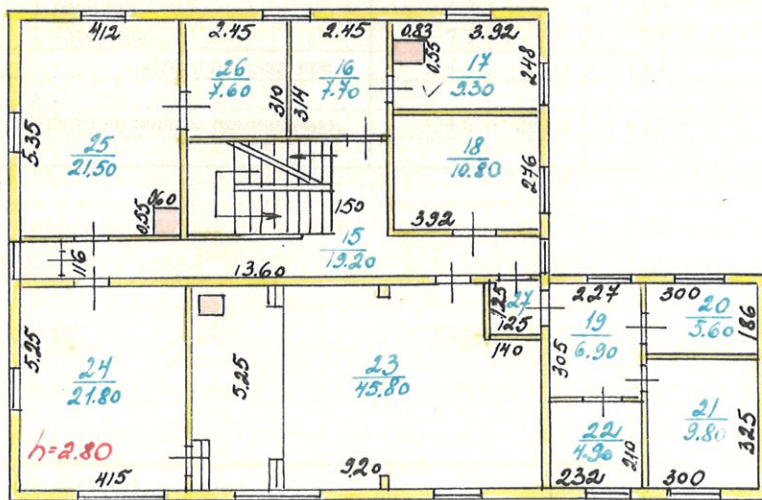
В пользовании Зеленогорский лицей

Составлен 6 сентября 1972 г.

Литер. А



1-этаж



2-этаж

Масштаб 1:200

Начальник проектно-инвент. бюро:

Проверил: [Signature]

Копировал: [Signature]

13 11 30
[Signatures]

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, литера А

Жилые помещения

| Этаж | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м | в т.числе площадь, кв.м. | | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м | Высота, м | Примечание |
|-----------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------|---|-----------|------------|
| | | | | | Жилая, кв.м | Вспом. кв.м | | | |
| 1 | 1 | 1 | коридор | 6.9 | | 6.9 | | 3.15 | |
| | | 2 | коридор | 16.3 | | 16.3 | | 3.15 | |
| | | 3 | коридор | 6.3 | | 6.3 | | 3.15 | |
| | | 4 | комната | 29.4 | 29.4 | | | 3.15 | |
| | | 5 | комната | 10.7 | 10.7 | | | 3.15 | |
| | | 6 | кладовая | 2.8 | | 2.8 | | 3.15 | |
| | | 7 | комната | 16.7 | 16.7 | | | 3.15 | |
| | | 8 | комната | 12.8 | 12.8 | | | 3.15 | |
| | | 9 | комната | 17.1 | 17.1 | | | 3.15 | |
| | | 10 | комната | 21.5 | 21.5 | | | 3.15 | |
| | | 11 | комната | 10.8 | 10.8 | | | 3.15 | |
| | | 12 | подсобное помещение | 2.4 | | 2.4 | | 3.15 | |
| | | 13 | лестница | 8.9 | | 8.9 | | 3.15 | |
| | | 14 | кухня | 13.8 | | 13.8 | | 3.15 | |
| 2 | 15 | 15 | коридор | 19.2 | | 19.2 | | 2.8 | |
| | | 16 | комната | 7.7 | 7.7 | | | 2.8 | |
| | | 17 | кухня | 3.3 | | 3.3 | | 2.8 | |
| | | 18 | комната | 10.8 | 10.8 | | | 2.8 | |
| | | 19 | комната | 6.9 | 6.9 | | | 2.8 | |
| | | 20 | комната | 5.6 | 5.6 | | | 2.8 | |
| | | 21 | комната | 9.8 | 9.8 | | | 2.8 | |
| | | 22 | комната | 4.9 | 4.9 | | | 2.8 | |
| | | 23 | комната | 45.8 | 45.8 | | | 2.8 | |
| | | 24 | комната | 21.8 | 21.8 | | | 2.8 | |
| | | 25 | комната | 21.5 | 21.5 | | | 2.8 | |
| | | 26 | комната | 7.6 | 7.6 | | | 2.8 | |
| | | 27 | коридор | 1.6 | | 1.6 | | 2.8 | |
| 1 | 1 | 28 | коридор | 4.2 | | 4.2 | | 2.8 | |
| | | 29 | котельная | 7.5 | | 7.5 | | 2.8 | |
| Итого по квартире 1: | | | | 354.6 | 261.4 | 93.2 | | | |
| Итого по жилым помещениям : | | | | 354.6 | 261.4 | 93.2 | | | |

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 354.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

площадь лестниц, кв. м: 0.0

площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

_____ / Капленко К.А. /

Проверил:

_____ / Уханова И.В. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Курортного и
Кронштадтского районов

_____ / Токарь В.В. /
В. Токарь

« 04 » 04 _____ 20 12 г.



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Городское управление
инвентаризации и оценки недвижимости"
Филиал ГУП "ГУИОН"- Проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского
районов

(наименование ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ



на Жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
Административный район (округ) Курортный
Город (пос.) г. Зеленогорск
Район города _____
Улица (пер.) Театральная улица
Дом № 8 Строение (корпус) А

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

| | |
|---------------------------------|--|
| Наименование учетного органа | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в реестр | |

ИИВ. № 08/0131-1472

Паспорт составлен по состоянию на " 15 " июля 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Курортного и Кронштадтского
районов

В. Токарь

Токарь В.В.)
(Фамилия И.О.)

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов | № стр. |
|-------|---|--------|
| 1 | Общие сведения | 2 |
| 2 | Состав объекта | 3 |
| 3 | Сведения о правообладателях объекта | 3 |
| 4 | Ситуационный план | 4 |
| 5 | Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства | 6 |
| 6 | Поэтажный план | 7 |
| 7 | Экспликация к поэтажному плану жилого дома | 9 |
| 8 | Отметки об обследованиях | 9 |

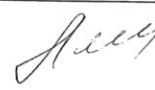

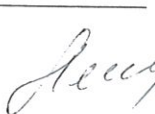
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | |
|---|------------------------------|--|
| 1 | Назначение | жилой дом |
| 2 | Фактическое использование | по назначению |
| 3 | Год постройки | до 1940 |
| 4 | Общая площадь жилого дома | 139.6 кв. м. |
| 5 | Жилая площадь жилого дома | 109.3 кв. м. |
| 6 | Число этажей надземной части | 1, кроме того мезонин-надстройка |
| 7 | Число этажей подземной части | — |
| 8 | Примечание | Перепланировка. Наружные границы строения не изменились. |

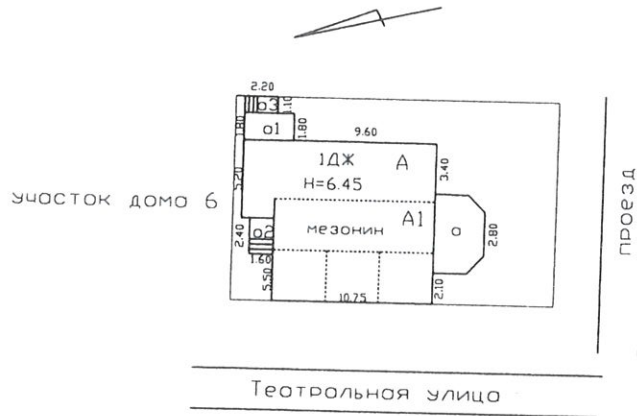
1.1. Ранее присвоенные (справочно):

| | |
|---|--|
| Адрес Инвентарный номер Кадастровый номер Литера | |
|---|--|

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

| № п/п | Дата записи | Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом | Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы | Доля (часть, литеры) | Ф.И.О. лица, внесшего запись | Подпись лица, внесшего запись |
|-------|-------------|--|--|----------------------|------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 15.07.2010 | Иохведов Фридрих Мордухович | Свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество серия ЮИ № 003452 от 22.10.1996г. | 3/10 | Лещенко В.П. |  |
| 2 | 15.07.2010 | Цветкова Вера Петровна | Свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество серия ЮИ №003453 от 22.10.1996 | 3/10 | Лещенко В.П. |  |
| 3 | 15.07.2010 | Хохлова Валентина Ивановна | Свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество серия ЮИ №003449 от 22.10.1996 | 4/10 | Лещенко В.П. |  |

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница участка показана по кадастровой съемке

Изменений нет

№ пом. (части) _____

« 18 » 07 2012 г.

Исполнитель: Косинов В.С.
(Ф.И.О.)

Подпись: [Signature]

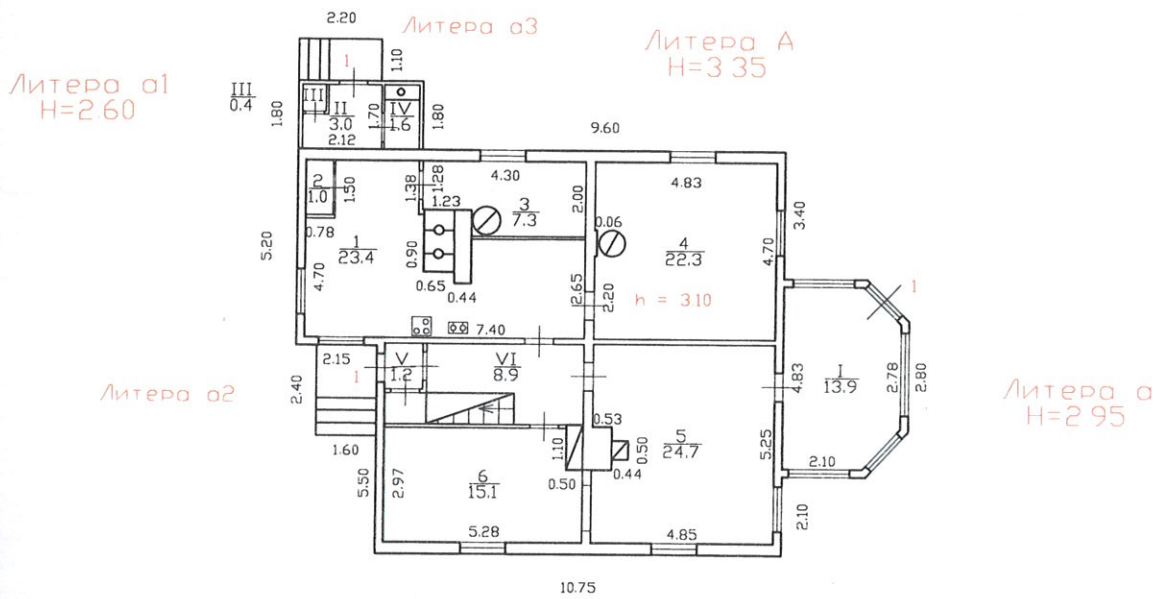
| | | | | |
|---|--------------------------|---|---|--|
| Филиал ГУП "ГУИОН" - ПИБ Курортного и Кронштадтского районов | | | | |
| Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства | | | | |
| Начальник филиала ГУП "ГУИОН" - ПИБ Курортного и Кронштадтского районов | Токарь В. В. (Ф.И.О.) | 26.07.2010 (дата) <u>В. Токарь</u> (подпись) | Адрес объекта Город Зеленогорск Театральная улица, дом 8, литера А | Лист <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб <u>1:500</u> |

4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов,
устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

| Литера | № точки | Координаты | | Описание | Особые отметки |
|--------|---------|------------|---|----------|----------------|
| | | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 1 этажа

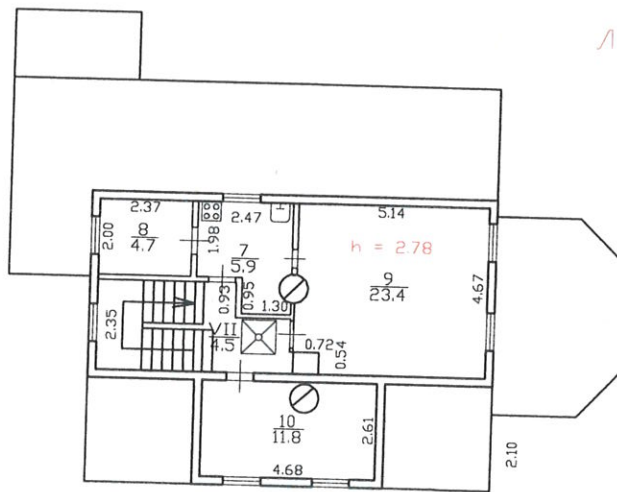


по изъятию гранич. *Лит. К17.*
Изменений нет
 № пом. (части) _____
 « 18 » 07 2012 г.
 Исполнитель: *Косилов*
 Подпись: *В. В. Токарь*

| | | | | |
|---|-----------------------|---|---|-------------------------------------|
| Филиал ГУП "ГУИОН" - ПИБ Курортного и Кронштадтского районов | | | | |
| Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства | | | | |
| Начальник филиала ГУП "ГУИОН" - ПИБ Курортного и Кронштадтского районов | Токарь В. В. (Ф.И.О.) | 26.07.2010 (дата) <i>В. Токарь</i> (подпись) | Адрес объекта Город Зеленогорск Театральная улица, дом 8, литера А | Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:200 |

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План мезонина



Литера А1
Н=310

Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом. (части): _____
 Основание: отсутствует
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 27 » 07 2010 г.
 Менеджер: Александр

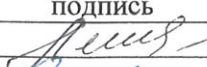

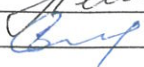
| | | | | |
|---|-----------------------|--|--|-------------------------------------|
| Филиал ГУП "ГУИОН" - ПИБ Курортного и Кронштадтского районов | | | | |
| Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства | | | | |
| Начальник филиала ГУП "ГУИОН" - ПИБ Курортного и Кронштадтского районов | Токарь В. В. (Ф.И.О.) | 26.07.2010 (дата) В. Токарь (подпись) | Адрес объекта Город, Зеленогорск Театральная улица, дом 8, литера А | Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:200 |

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения на плане | Номер комнаты на плане | Назначение комнаты и явля (ж.д.) (жилая комната, кухня и т.д.) | Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру | В том числе (кв. м) | | | | | | Высота | Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв. м | Примечание * |
|-----------------|--------------------|--------------------------|------------------------|---|---|---|--------------------------------|-------|---------|---|------|--------|--|--------------|
| | | | | | | площадь помещений и зданий (комнат и помещений вспомогательного назначения) | общая площадь жилого помещения | жилая | из нее: | вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) | 10 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| A | 1 | 1 | 1 | кухня | $7.40*2.65+3.10*2.00-0.78*1.50-0.10*1.38-0.65*0.90-0.44*1.20$ | 23.4 | 23.4 | | 23.4 | | 3.10 | | | |
| | | | 2 | шкаф | $0.75*1.38$ | 1.0 | 1.0 | | 1.0 | | | | | |
| | | | 3 | комната | $4.30*2.00-1.23*0.70-3.14*0.36^{\wedge}2$ | 7.3 | 7.3 | 7.3 | | | 3.10 | | | |
| | | | 4 | комната | $4.83*4.70-0.06*0.70-3.14*0.35^{\wedge}2$ | 22.3 | 22.3 | 22.3 | | | 3.10 | | | |
| | | | 5 | комната | $4.85*5.25-0.53*1.10-0.44*0.50$ | 24.7 | 24.7 | 24.7 | | | 3.10 | | | |
| | | | 6 | комната | $5.28*2.97-0.50*1.10$ | 15.1 | 15.1 | 15.1 | | | 3.10 | | | |
| A1 | мезонин-надстройка | | 7 | коридор | $2.47*1.98+1.30*0.95-$ СегментАН(0.80,0.32) | 5.9 | 5.9 | | 5.9 | | 2.78 | | | |
| | | | 8 | комната | $2.37*2.00$ | 4.7 | 4.7 | 4.7 | | | 2.78 | | | |
| | | | 9 | комната | $5.14*4.67-0.72*0.54-$ СегментАН(0.80,0.32) | 23.4 | 23.4 | 23.4 | | | 2.78 | | | |
| | | | 10 | комната | $4.68*2.61-3.14*0.38^{\wedge}2$ | 11.8 | 11.8 | 11.8 | | | 2.78 | | | |
| a | 1 | I | I | веранда | $2.10*4.83+(2.78+4.83)/2*1.00$ | 13.9 | | | | 13.9 | 3.10 | | | 13.9* |
| a1 | | II | II | коридор | $2.12*1.70-0.70*0.80$ | 3.0 | | | | 3.0 | 3.10 | | | 3.0* |
| | | III | III | шкаф | $0.60*0.72$ | 0.4 | | | | 0.4 | 3.10 | | | 0.4* |
| | | IV | IV | туалет | $0.95*1.70$ | 1.6 | | | | 1.6 | 3.10 | | | 1.6* |
| A | | V | V | тамбур | $1.01*1.18$ | 1.2 | | | | 1.2 | 3.10 | | | 1.2* |
| | | VI | VI | коридор | $4.18*2.13$ | 8.9 | | | | 8.9 | 3.10 | | | 8.9* |
| A1 | мезонин-надстройка | VII | VII | лестница | $2.35*2.45-1.35*0.93$ | 4.5 | | | | 4.5 | 2.78 | | | 4.5* |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 173.1 | 139.6 | 109.3 | 30.3 | 33.5 | | | | 33.5* |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

*)Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) с учетом понижающего коэффициента, кв.м

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

| Дата обследования | Выполнил | | Проверил | |
|--------------------------------------|-----------------|---|----------------|---|
| | Ф.И.О. | подпись | Ф.И.О. | подпись |
| 15.07.2010 | Лещенко В.П. |  | Артемьева О.В. |  |
| 18.07.2010 по нар. грам. д. 8/117 | Кестинадзе В.С. |  | | |

Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

| N на плане (литера) | Наимено- вание здания, сооружения | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь, кв.м | | Высота, м | Строи- тельный объем, куб.м |
|---------------------------|--|--|--------------------|--------------|-----------|--------------------------------------|
| | | | в расчет объема | застройки* | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| A | Основное строение | $10.75 \cdot 10.55 + 2.15 \cdot 5.30$ | 124.8 | | 3.35 | 418 |
| A1 | мезонин | $10.75 \cdot 4.75 + 2.90 \cdot 4.45$ | 64.0 | | 3.10 | 198 |
| a | веранда | $2.20 \cdot 5.20 + (5.20 + 2.80) / 2 \cdot 1.00$ | 15.4 | | 2.95 | 45 |
| a1 | пристройка | $3.30 \cdot 1.80$ | 5.9 | | 2.60 | 15 |
| a2 | крыльцо | $2.40 \cdot 1.60$ | 3.8 | | | |
| a3 | крыльцо | $2.20 \cdot 1.10$ | 2.4 | | | |
| | Итого | | | 152.3 | | |
| 1 | водопровод | 3.0 | 3.0 | 3.0 | | |
| 2 | канализация | 3.0 | 3.0 | 3.0 | | |
| | Всего | | | 158.3 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

* площадь застройки по подлитерам не заполняется

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений
отопляемых пристроек жилого дома

Литера А Год постройки до 1940 число этажей 1
 Год реконструкции _____ Группа _____
 (капитального ремонта) _____ капитальности _____

| N п/п | Наименование конструктивного элемента | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Уд. вес констр. элем. после прим. цен. к-та | Износ, % | % износ а к строению (гр.7 х гр.8)/100 | Текущие изменения | |
|---------|---------------------------------------|---|---|---|------------------------|---|----------|--|-------------------|----|
| | | | | | | | | | 10 | 11 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | Фундаменты | гранитный ленточный | Поражение забирки гнилью, обрастание мохом нижней части цоколя | 8 | *1.78 | 14.24 | 45 | 6.41 | | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | из бревен | Имеются деформации; венцы сильно повреждены и загнили | 27 | | 27 | 60 | 16.20 | | |
| | б. Перегородки | дощатые | Древесина нижней части перегородок отсырела, поражена гнилью | 3 | | 3 | 60 | 1.80 | | |
| 3 | Перекрытия | чердачные | деревянные | Гниль в местах заделки балок в наружные стены | 8 | | 8 | 45 | 3.60 | |
| | | межэтажные | | | | | | | | |
| | | подвальные | | | | | | | | |
| | Крыша | из оцинкованного железа по деревянной обрешетке | Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака | 13 | *1.12 | 14.56 | 45 | 6.55 | | |
| | Полы | дощатые, окрашены | Прогибы и просадки | 12 | | 12 | 50 | 6.00 | | |
| | Проемы | оконные | одинарные глухие; одинарные створные | Коробки местами повреждены и поражены гнилью | 7 | | 7 | 45 | 3.15 | |
| | | дверные | филенчатые, окрашены | Коробки местами повреждены и поражены гнилью | 4 | | 4 | 45 | 1.80 | |
| | Отдел. работы | внутренняя | сухая штукатурка стен; обшивка потолка вагонкой; оклейка простыми обоями; окраска | Отпадение штукатурки на площади более 50% | 8 | *1.13 | 9.04 | 55 | 4.97 | |
| | | наружная | обшивка стен вагонкой; окраска стен фасада | Гниль, отставание от стен, трещины местами, отсутствуют отдельные доски | 3 | | 3 | 50 | 1.50 | |
| | Сан. и электротехнические устройства | Комнатные печи | печь комнатная в металлическом футляре | Сильный общий перегрев, дымление через вьюшечную дверку (задвижку) | 3 | | 3 | 45 | 1.35 | |
| | | Кухонные очаги | кухонный очаг со щитом | Сильный общий перегрев | 2 | | 2 | 45 | 0.90 | |
| | | водопровод | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | |
| | | гор. водоснабжение | | | | | | | | |
| | | газоснабжение | баллоны | | | | | | | |
| | | электро-снабжение | скрытая проводка | | | | | | | |
| | | радио | открытая проводка | | | | | | | |
| | | телевидение | | | | | | | | |
| телефон | | | | | | | | | | |
| | Прочие работы | естественная | | | | | | | | |
| | | | Стертости и трещины вдоль волокон | 2 | | 2 | 55 | 1.10 | | |
| | | | | Итого | 100.0 | 109 | 55.33 | | | |

коэффициент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 51\%$
 гр.7

Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

| Наименование конструктивных элементов | Литера А1 мезонин | | удельный вес по таблице | поправки | удельный вес с поправкой | Литера а веранда | | удельный вес по таблице | поправки | удельный вес с поправкой |
|---------------------------------------|--|-----------------------|-------------------------|----------|--------------------------|---|-----------------------|-------------------------|----------|--------------------------|
| | Группа капитал. | Материал, Конструкция | | | | Группа капитал. | Материал, Конструкция | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | гранитный ленточный | | 13 | | 13 |
| Стены и перегородки | каркасно-засыпные | | 24 | | 24 | дощатые, окрашены | | 13 | | 13 |
| Перекрытия | деревянные | | 2 | | 2 | деревянные нештукатуренные | | 10 | | 10 |
| Крыша | деревянные нештукатуренные | | 14 | | 14 | из оцинкованного железа по деревянной обрешетке | | 11 | *1.12 | 12.32 |
| Полы | | | | | | | | 11 | | 11 |
| Проемы | дощатые, окрашены; из керамической плитки | | 15 | | 15 | одинарные глухие; одинарные створные | | 24 | | 24 |
| Отделочные работы | филенчатые, окрашены | | 14 | | 14 | филенчатые, окрашены | | 7 | | 7 |
| | сухая штукатурка стен и потолка; оклейка простыми обоями | | 14 | *1.28 | 17.92 | окраска деревянных поверхностей | | 6 | | 6 |
| Электроосвещение | скрытая проводка | | | | скрытая проводка | | 2 | | | 2 |
| Прочие работы | | | | | | отмостка | | 3 | | 3 |
| Итого | | | 100 | X | 98.9 | | | 100 | X | 101.3 |
| Износ, % | 55 | | | | | 50 | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера а1 пристройка | | удельный вес по таблице | поправки | удельный вес с поправкой | Литера а2 | | удельный вес по таблице | поправки | удельный вес с поправкой |
|---------------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|----------|--------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|----------|--------------------------|
| | Группа капитал. | Материал, Конструкция | | | | Группа капитал. | Материал, Конструкция | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Фундаменты | гранитный ленточный | | 12 | | 12 | | | | | |
| Стены и перегородки | дощатые, окрашены | | 16 | | 16 | | | | | |
| Перекрытия | деревянные | | 2 | | 2 | | | | | |
| Крыша | деревянные нештукатуренные | | 12 | | 12 | | | | | |
| Полы | из оцинкованного железа по деревянной обрешетке | | 16 | | 16 | | | | | |
| Проемы | дощатые, окрашены | | 12 | | 12 | | | | | |
| Отделочные работы | филенчатые, окрашены | | 5 | - 5 | 0 | | | | | |
| | окраска | | 8 | *0 | 8 | | | | | |
| Электроосвещение | окраска деревянных поверхностей | | 10 | | 10 | | | | | |
| | | | 4 | | 4 | | | | | |
| Прочие работы | крыльца; отмостка | | 3 | | 3 | | | | | |
| Итого | | | 100 | X | 95.0 | | | 100 | X | 0.0 |
| Износ, % | 50 | | | | | 0 | | | | |

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Всего пронумеровано и
пронумеровано 13 листе
Начальник ПИБ Северное
департамент кадастровой
деятельности ГБУ «ГУИОН»
Панина Л.Г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Филиповичу М.И.

expertiza-szd@mail.ru

№ _____

На № 882610 от 12.07.2022;
№01-43-18521/22-0-1 от 12.08.2022 22

Уважаемый Максим Иванович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объектов культурного наследия (далее – ОКН) согласно представленному списку.

Согласно учетным данным, отделом государственного надзора КГИОП в отношении рассматриваемых ОКН заявления о преступлениях не направлялись, контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник Управления государственного
реестра объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»»

Филиповичу М.И.

№01-43-22366/22-0-1 от 25.08.2022

mv_makarova@bk.ru

На № _____ от _____

Уважаемый Максим Иванович!

В ответ на Ваше обращение об ознакомлении с документацией по объектам культурного наследия в соответствии с представленным Вами перечнем объектов культурного наследия КГИОП сообщает следующее.

Ваши представители Макарова М.В., Бедяева В.К., Тюрина Е.А., Бабенкова М.В., Тутова И.П., Постоев Р.В. могут ознакомиться с документами, имеющимися в секторе хранения документированной информации, в приемные часы: среда и пятница с 9.30 до 13.00 по адресу: ул. Зодчего Росси, 1/3, 5 этаж, к. 59 (предварительная запись по телефону: 8-931-326-81-22, (812) 710-44-76).

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0240BEA100D0ADDA994B4200DF433C1048
Владелец Аганова Галина Рэмовна
Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022

Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Филиповичу М.И.

expertiza-szd@mail.ru

КГИОП СПб
На № 01-46-2365/22-0-1
Рез от 19.08.2022 07.2022



Уважаемый Максим Иванович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение сообщает следующее.

Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810900000000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 12.07.2022 № 223

**Председателю Комитета по
государственному контролю,
использованию и охране
памятников истории и
культуры**

С.В. Макарову

Уважаемый Сергей Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», в рамках проведения государственных историко-культурных экспертиз в отношении объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, просит предоставить копии решений об утверждении границ территории и предмета охраны в отношении объектов культурного наследия согласно приложению к настоящему письму.

Приложение: список объектов культурного наследия на 3 л.

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович

| № п.п. | Категория историко-культурного значения | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение (адрес): |
|--------|---|--|--|
| 1. | выявленный | Особняк А.Паллизен (М.А. Гинсбурга) | Санкт-Петербург, 11-я линия В.О.,18 |
| 2. | выявленный | Дом И.А.Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания) | Санкт-Петербург, Миллионная ул., 17 |
| 3. | выявленный | Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода | Санкт-Петербург, Революции шоссе, 73 |
| 4. | выявленный | Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом) | Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк) |
| 5. | выявленный | Деревянный жилой дом | Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А |
| 6. | выявленный | Дача Ф.Ю. Кана, 1900-е гг. | Санкт-Петербург, улица Малая Горская 32, литера А |
| 7. | выявленный | Дом-приют Кокоревых | Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 8, литера А |
| 8. | выявленный | Дом церкви св. Марии Магдалины | Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 53 |
| 9. | выявленный | Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава | Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 80/2, литера А |
| 10. | выявленный | Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления) | Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., 1, лит.А |
| 11. | выявленный | Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко | Санкт-Петербург, 2 Красногвардейский В Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко Новочеркасский пр., 8, корп. 1 Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А |

| | | | |
|-----|------------------------|--|--|
| 12. | выявленный | Доходный дом П. И. Иванова | Санкт-Петербург, Пороховская Большая ул., 16; Среднеохтинский пр., 27 |
| 13. | выявленный | Особняк П. И. Иванова | Санкт-Петербург, Пороховская Большая ул., 18 |
| 14. | выявленный | Охтинское низшее механическое - техническое училище | Санкт-Петербург, Республиканская ул., 39 |
| 15. | выявленный | Дом В.С. и Е.П. Кирилловых | Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 3 (правый дом) |
| 16. | выявленный | Здание Полиграфмаша | Санкт-Петербург, Медиков пр., 5 |
| 17. | выявленный | Дом К.В. Маркова | Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 67; Графтио ул., 2 |
| 18. | выявленный | Дом К.Г. Чубакова | Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневского ул., 6/№ |
| 19. | выявленный | Свято-Троицкая община сестер милосердия | Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., 16; 3-я Советская ул., 13; Дегтярная ул., 3 |
| 20. | регионального значения | "д. №8", входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок" | Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок |
| 21. | регионального значения | Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг. | Санкт-Петербург, Труда пл., 6; Конногвардейский б-р, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1 |
| 22. | регионального значения | Дача Граве с участком | Санкт-Петербург, Софийская ул., 11, лит.А |
| 23. | регионального значения | Пансионаты (два корпуса) в составе объекта культурного наследия "Гостиница Бель-Вю" | Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, лит.А |
| 24. | регионального значения | Дача Воронина | пос. Молодежное, Приморское ш., 648 |
| 25. | регионального значения | Дача с территорией | Санкт-Петербург, г. Петродворец (северо-восточнее пересечения ул. Елизаветинской и Приморской ул.) |

| | | | |
|-----|------------------------|--|--|
| 26. | регионального значения | Дача (с территорией) | Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., 56-а |
| 27. | регионального значения | Дача Сидорова (с территорией) | Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., 58, лит.А |
| 28. | выявленный | Дом М.Д. Корнилова | Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 26-28; Пионерская ул., б/н |
| 29. | выявленный | Дом Рыбина Ф.М. | Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., б/н |
| 30. | выявленный | Дом Б.Я. Купермана | Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 31; Всеволода Вишневого ул., 10; Плуталова ул., 2 |
| 31. | выявленный | Дом А.В. Кашенко | Санкт-Петербург, Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1 |
| 32. | выявленный | Здание школы | Санкт-Петербург, Балтийская ул., 35 |
| 33. | выявленный | Дом технической учебы | Санкт-Петербург, Ивана Черных ул., 4 |
| 34. | выявленный | Здание профилактория Кировского района | Санкт-Петербург, Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9 |
| 35. | выявленный | Здание Ушаковской больницы | Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит.Ж |
| 36. | выявленный | Дом Е.П. Овсянниковой | Санкт-Петербург, Стачек пр., 37 |
| 37. | выявленный | Здание Общества потребителей Путиловского завода | Санкт-Петербург, Стачек пр., д.39 |
| 38. | выявленный | "Братские могилы защитников и жителей города Ленинграда, погибших в 1941-1944 годах" | г.Санкт-Петербург, Заусадебная ул.,33) (Серафимовское кладбище) |



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 27.07.2022 № 239

**Отдел Министерства внутренних
дел России по Курортному району
Санкт-Петербурга**

Адрес: 197706, г. Сестрорецк,
ул. Володарского, д.7/9,
Тел. (812) 573-17-82

**Начальнику отдела
Громову Д.Г.**

О предоставлении сведений

Уважаемый Дмитрий Геннадьевич!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках исполнения государственного контракта от 03.06.2022 № 5-22 (ЛОТ № 1; реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000049) проводит государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Пансионаты (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Бель-Вю» (далее – Объект), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить сведения о проводимых проверках в период с 1997 года по 2022 год по факту повреждения и (или) физической утраты Объекта, которые могут служить основанием для исключения Объекта из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Запрашиваемые сведения (документы при наличии) или информацию об их отсутствии просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

Генеральный директор



М.И. Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатеринбургский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 27.07.2022 № 240

**Управление по Курортному району
 Главного управления МЧС России
 по г. Санкт Петербургу**

Адрес: 197706, Санкт Петербург,
 г. Сестрорецк, ул. Транспортная, д.1
 Телефон / факс: 437-34-09
 Адрес электронной почты: upr36-
 mchsspb@mail.ru

**Начальнику управления по
 Курортному району, Главному
 государственному инспектору
 Курортного района, полковнику
 внутренней службы
 Королькову М.А.**

О предоставлении сведений

Уважаемый Михаил Алексеевич!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках исполнения государственного контракта от 03.06.2022 № 5-22 (ЛОТ № 1; реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000049) проводит государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Бель-Вю» (далее – Объект), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить сведения за период с 1997 года по 2022 год о зафиксированных пожарах, чрезвычайных происшествиях, а также проводимых проверках, экспертизах по факту повреждения и (или) физической утраты Объекта, которые могут служить основанием для исключения Объекта из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Запрашиваемые сведения (документы при наличии) или информацию об их отсутствии просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

Генеральный директор



М.И. Филипович



МЧС РОССИИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО
КУРОРТНОМУ РАЙОНУ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Транспортная ул., д.1, г. Сестрорецк,
Санкт-Петербург, 197706
тел./факс (812) 437-34-09

Генеральному директору ООО
«Союз Экспертов Северо-
Запада»

М.И. Филиповичу

наб. Обводного канала,
д. 199-201, литера «В»,
помещение 11-Н,
г. Санкт-Петербург,
190020

13.09.2022 № УВ-130-35-469

На № _____ от _____

О подтверждении факта пожара

СПРАВКА

Управление по Курортному району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу подтверждает факт пожара, произошедшего 13 декабря 2021 года в квартире многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, ул. Театральная, д. 8, литера «А», кв. 3.

Справка дана для представления по месту требования.

Заместитель начальника управления-
начальник ОНДПР Курортного района

А.А. Ефимов

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Материалы фотофиксации от 03.06.2022 г.
(фото – аттестованный эксперт Губин Я.В.)**

Перечень фотографий

Фото 1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 8. Вид с Театральной улицы. Северный и западный фасады.

Фото 2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 8. Вид с Театральной улицы. Южный и западный фасады.

Фото 3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 8. Вид с Театральной улицы. Западный фасад.

Фото 4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 9. Западный фасад.

Фото 5. Пустырь на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

Фото 6. Пустырь на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

Фото 7. Пустырь на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

Фото 8. Строительный мусор на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

Фото 9. Остатки строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

Фото 10. Остатки строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

Фото 11. Пустырь на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

Фото 12. Пустырь на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

Фото 13. Остатки строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

Фото 14. Пустырь на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

Фото 15. Пустырь на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

Фото 16. Пустырь на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

- отофикация объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Театральная, д. 7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Бель-Вю»
Губин Я.В., 03.06.2022



Фото 1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 8. Вид с Театральной улицы. Северный и западный фасады.

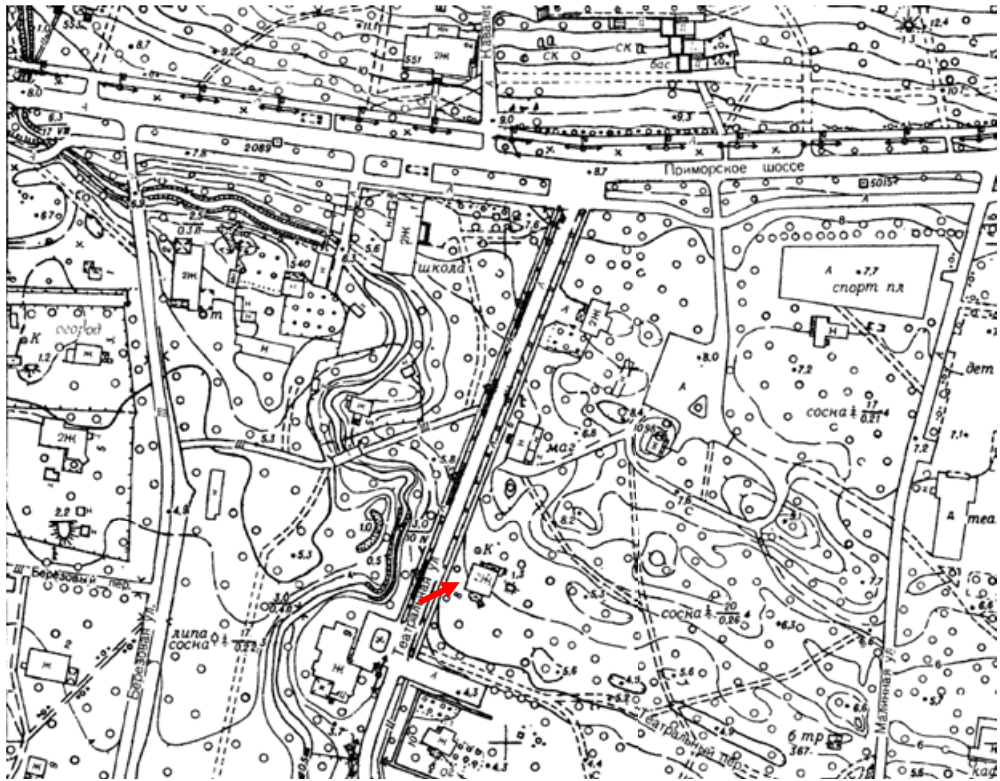


Фото 2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 8. Вид с Театральной улицы. Южный и западный фасады.

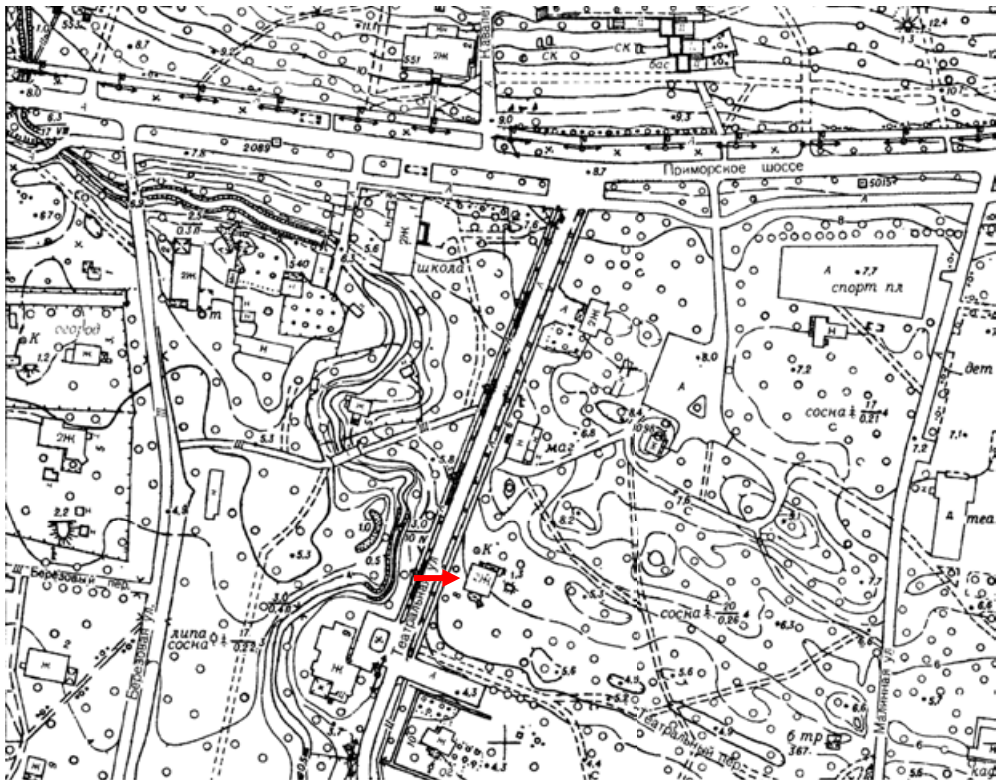


Фото 3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 8. Вид с Театральной улицы. Западный фасад.

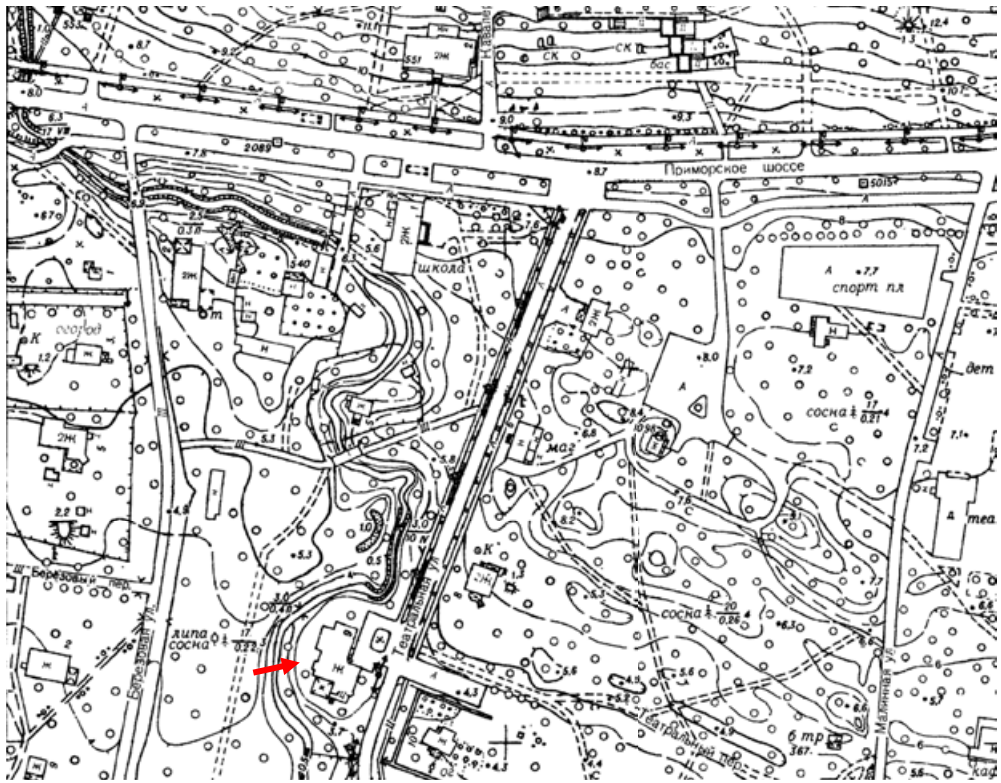


Фото 4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 9. Западный фасад.



Фото 5. Пустырь на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.



Фото 6. Пустырь на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

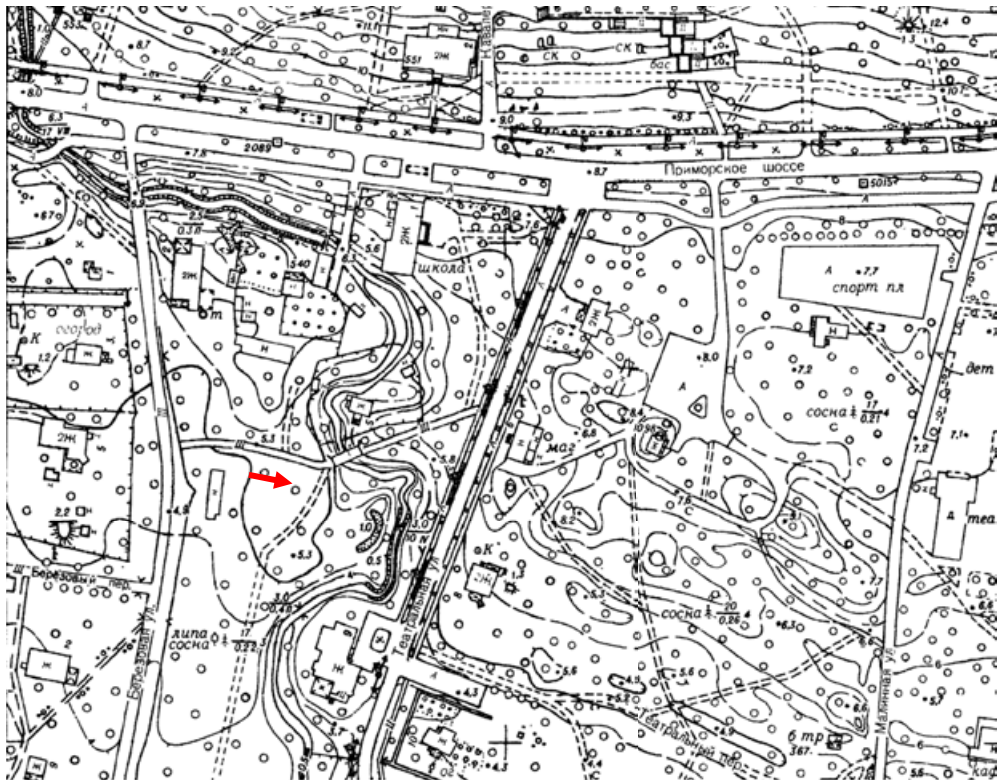


Фото 7. Пустырь на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

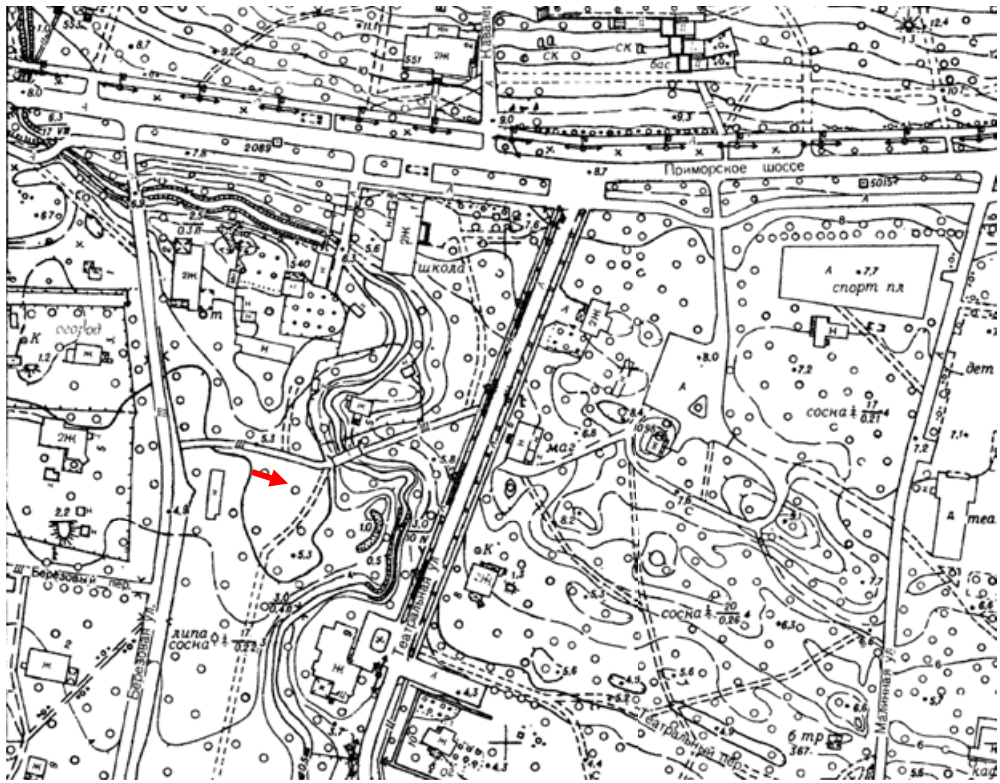


Фото 8. Строительный мусор на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

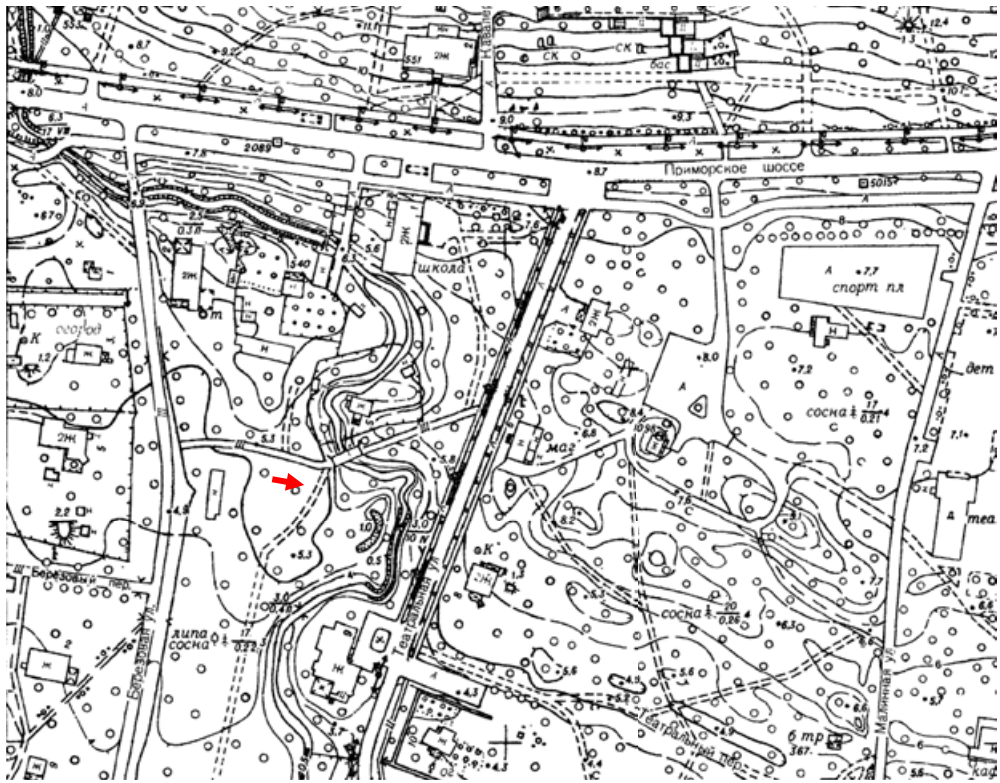


Фото 9. Остатки строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

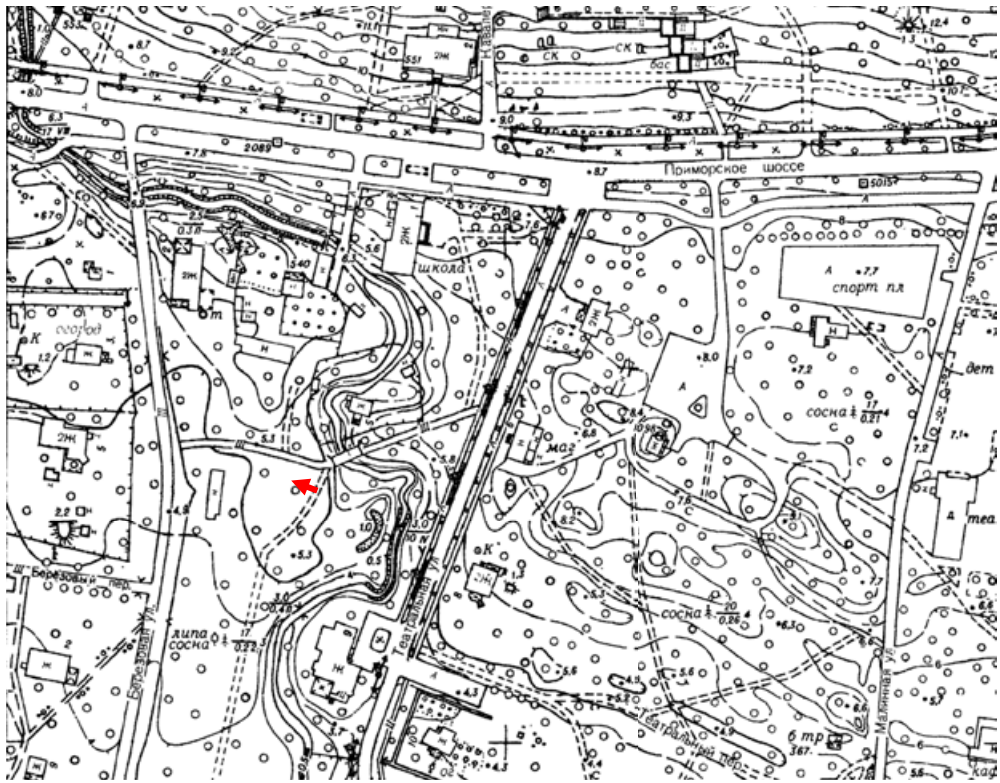


Фото 10. Остатки строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

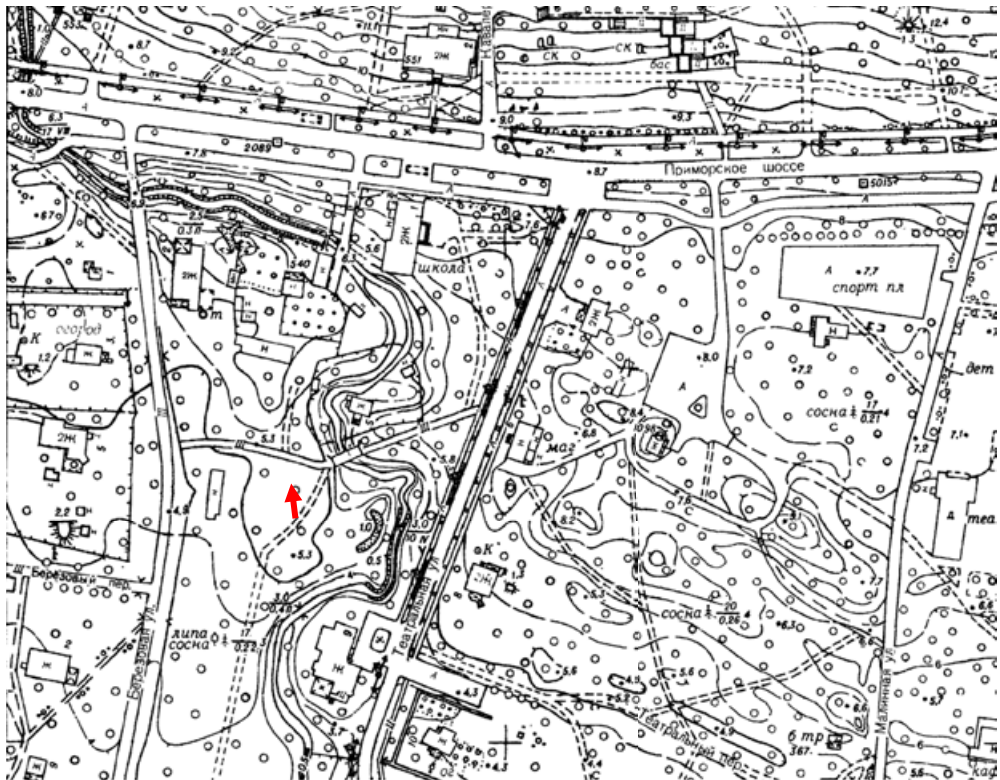


Фото 11. Пустырь на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

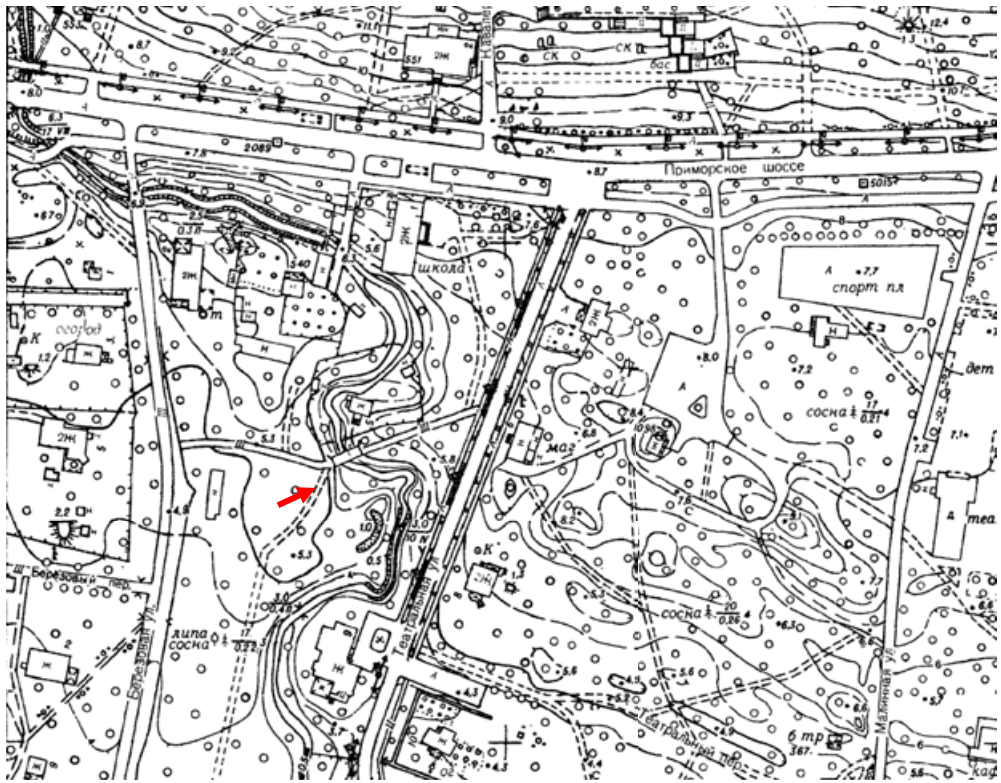


Фото 12. Пустырь на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

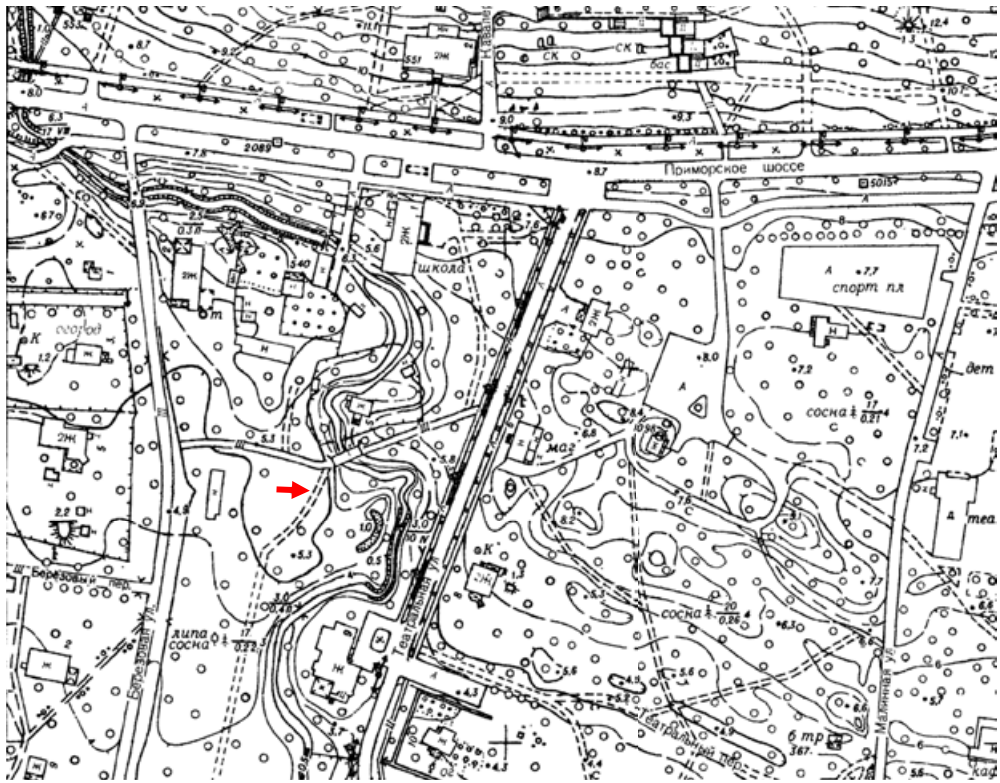


Фото 13. Остатки строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

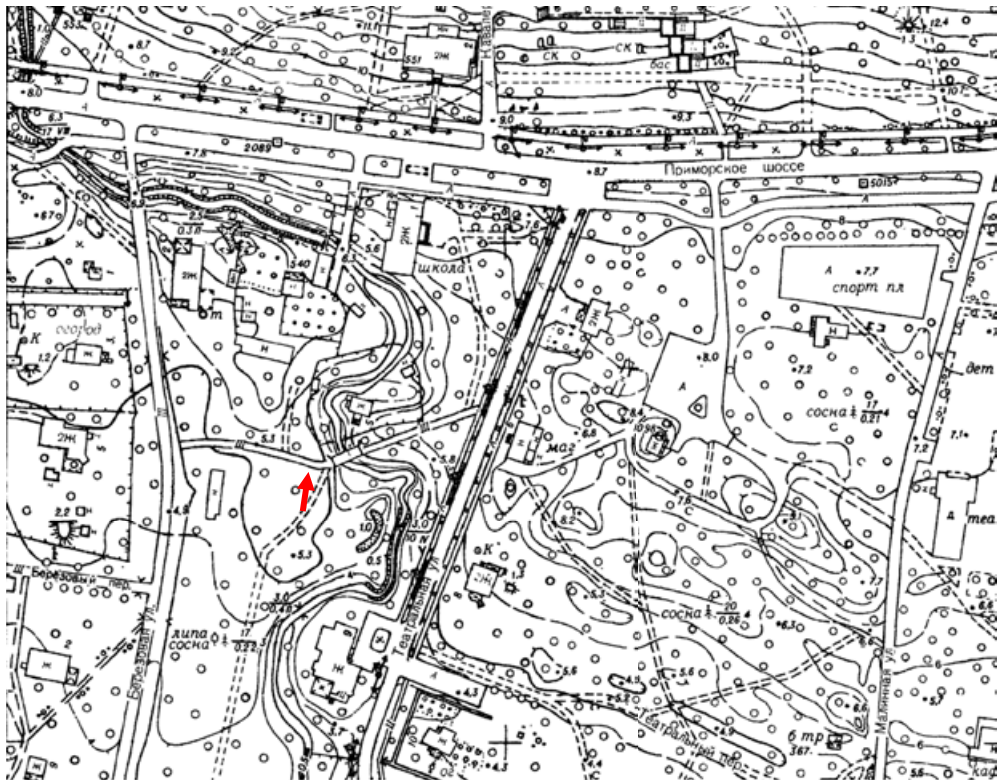


Фото 14. Пустырь на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.



Фото 15. Пустырь на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

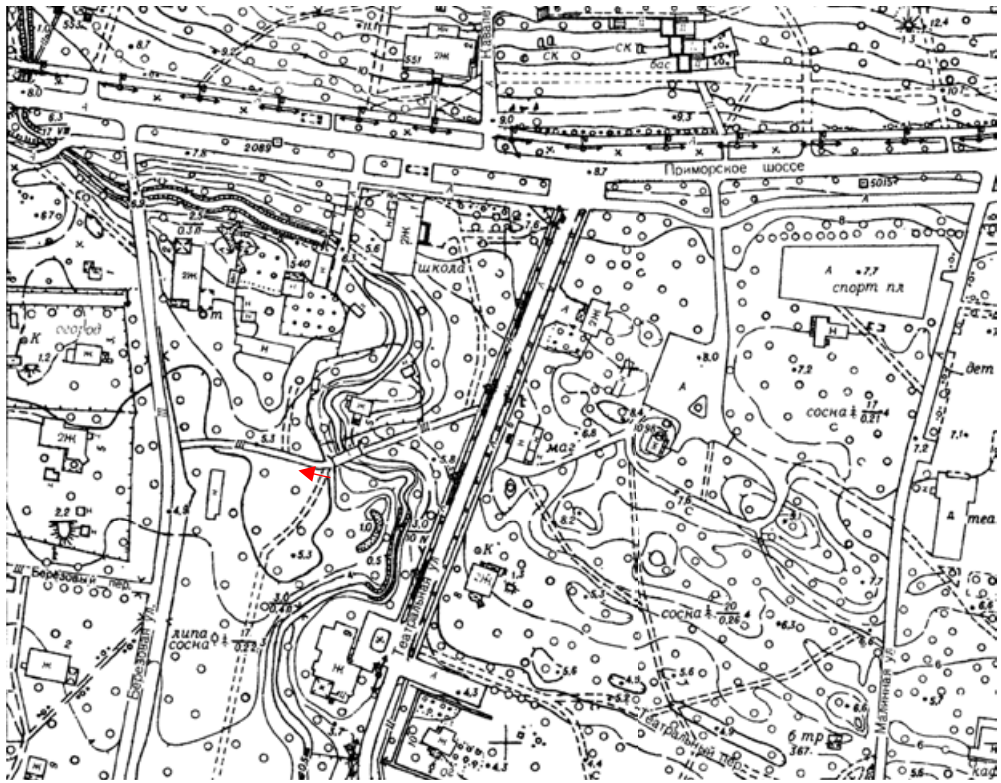


Фото 16. Пустырь на месте здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 7.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии приказов об аттестации экспертов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 августа 2020г.

Москва

№ 996

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 августа 2020 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 08. 2020 г. № 996

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|-------|-------------------------------------|--|
| 1. | Арискин Максим Васильевич | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 2. | Артемьев Евгений Владимирович | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию |

| | | |
|-----|--------------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 23. | Оболенская Наталья Сергеевна | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. |
| 24. | Овсянникова Анна Александровна | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; |

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 25. | Оленьков Валентин Данилович | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 26. | Орлов Андрей Валерьевич | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 27. | Павлова Галина Геннадиевна | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 28. | Плащенкова Наталья Николаевна | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; |



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 14 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/ п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|--------------|---|---|
| 1. | Абуханов Абдурахман Залимханович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 2. | Аксенов Виктор Викторович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; |

| | | |
|-----|--------------------------------|---|
| | | <p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p> |
| 9. | Горожанкина Елена Владимировна | <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p> |
| 10. | Губин Ян Владимирович | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> |
| 11. | Гусева Алла Николаевна | <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 12. | Давыдов Алексей Иванович | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> |



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » марта 2021 г.
№ 1809

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

| № п / п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|------------------|---|---|
| 1. | Барашев Михаил Анатольевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 2. | Васютин Олег Иванович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|------------------------------|--|
| | | <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p> |
| 16. | Маслова Елена Константиновна | - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 17. | Матвеев Борис Михайлович | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p> |
| 18. | Михайлова Елена Робертовна | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p> |



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Объекты экспертизы |
|----------|---|---|
| 1. | Аверьянова Александра Евгеньевна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | Агальцов Александр Геннадьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, |

| | | |
|-----|--|--|
| 18. | Петришин Ирина Михайловна | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 19. | Поддубная Нина Георгиевна | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 20. | Полетайкин Вячеслав Владимирович | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 21. | Прокофьев Михаил Федорович | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; |

| | | |
|-----|-----------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 22. | Саляхов Альберт Рабисович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 23. | Свиридовский Олег Антонович | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 24. | Сергеева Галина Алексеевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по |



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 30 декабря 2021 г.

Москва

№ 2304

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседаний аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2021 г., 22 декабря 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «30» декабря 2021 г.
№ 2304

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/ п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|--------------|---|---|
| 1. | Абдулгужин Дим Иделович | - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 2. | Алиев Саламбек Алимбекович | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 3. | Берлина Светлана Владимировна | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</p> |

| | | |
|-----|------------------------------------|--|
| | | хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 29. | Титова Светлана Валентиновна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 30. | Холодова Елена Васильевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 31. | Чайникова Олеся Олеговна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, |

| | | |
|-----|-----------------------------------|--|
| | | <p>выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 32. | Черных Елизавета Михайловна | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно |

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Пансионы (два-корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д.7, 8, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю», из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович,

с 10

ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

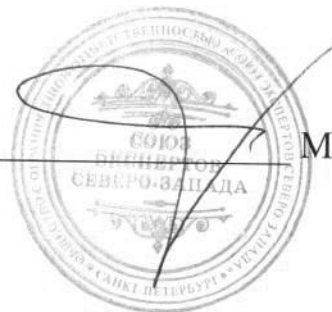
«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович

, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.