

Генеральный директор
ООО «СЭС»
М.И. Филипович

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия

«Здание общества потребителей Путиловского завода» по адресу:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек д., 39, лит. А (Стачек пр., 39¹) с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1, ИНН 7810900757) (Приложения №9, 10 – копия договора на проведение экспертизы, копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с **03.06.2022 г. по 08.09.2022 г. и с 03.11.2022 г. по 18.11.2022 г.** (Приложения №9, 10 – копия договора на проведение экспертизы, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»), 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об экспертах:

Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина,

¹ Адрес указан в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №2).

специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г., №569 (далее – Положение), эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обеспечивает выполнение п. 17 Положения.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание общества потребителей Путиловского завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек д., 39, лит. А (Стачек пр., 39), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6.2. Объекты экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Здание общества потребителей Путиловского завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек д., 39, лит. А (Стачек пр., 39);

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Здание общества потребителей Путиловского завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек д., 39, лит. А (Стачек пр., 39) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общества потребителей Путиловского завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек д., 39, лит. А, утвержден КГИОП 30.07.2003 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

2) Копия Распоряжения КГИОП от 30.04.2014 г. №10-206 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общества потребителей Путиловского завода» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В связи с замечаниями КГИОП от 31.10.2022 г. № 01-24-2245/22-0-1 (Приложение №11) экспертиза возобновлена с 03.11.2022 г. по 18.11.2022 г. В акт экспертизы внесены правки согласно замечаниям КГИОП.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.
Обстоятельства, повлиявшие на результат проведения экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Выполнены углубленные историко-архивные и библиографические исследования. По результатам историко-архивных и библиографических изысканий составлена историческая справка и альбом иконографии (Приложения №№ 3, 4).
- Проведен визуальный осмотр объекта, выполнена фотофиксация фасадов и интерьеров объекта, разработана схема с указанием точек съемки.
- Произведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы.

- Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода настоящей экспертизы.

- При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертом самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

В выписке из ЕГРН сведения о правообладателе выявленного объекта культурного наследия отсутствуют (выписка из ЕГРН – документы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, лит. А, в соответствии с Приказом КИГОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – документы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2) является выявленным объектом культурного наследия «Здание общества потребителей Путиловского завода».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия определен Распоряжением КГИОП от 30.04.2014 г. №10-206 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общества потребителей Путиловского завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек д., 39, лит. А, утвержден КГИОП 30.07.2003 г. (Приложение №1). Границы выявленного объекта культурного наследия с юго-востока, юго-запада, северо-востока проходят по границе фундамента П-образного в плане здания, с северо-запада в границы охватывают дворовую территорию.

Сведения о заключении охранных обязательств на помещения выявленного объекта культурного наследия отсутствуют.

Выявленный объект культурного наследия «Здание общества потребителей Путиловского завода» расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия: ЗРЗ(15)01.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) (см. подробнее – Приложение №№3, 4):

Здание по современному адресу пр. Стачек, д. 39 расположено на правой стороне проспекта Стачек – бывшей Петергофской дороги, трасса которой сформировалась в

XVIII в. С петровских времен данная территория входила в состав Екатерингофского имени – резиденции супруги Петра I Екатерины Алексеевны, основанной в 1711 г. К Екатерингофу были приписаны земли от р. Фонтанки до р. Красенькой (в районе современного Автово) и от Финского залива до нынешнего Московского проспекта. Местность эта была занята болотами, сухой была лишь береговая полоса, вдоль которой располагались луга с редкими дубами. В 1762 г. вышло распоряжение Петра III о раздаче «порожных земель», ранее входивших в царские екатерингофские владения.

Между Новоовсянниковской улицей и Соловьевым переулком в начале XX в. были возведены два сохранившихся до настоящего времени каменных здания, выделяющихся в линии более поздней застройки – это современные дома №37 и №39 по проспекту Стачек. Первый из них, носивший в этот период №49, с необычным «нависающим» углом 2-го этажа, принадлежал Е.К. Овсянниковой. Второй из них построен в начале XX в. и представлял собой каменное здание торгового дома Общества потребителей Путиловского завода (Петергофское шоссе, д. 53, современный адрес – пр. Стачек, д. 39, лит. А).

Общество потребителей открылось на Путиловском заводе в 1880 г. для обеспечения рабочих и служащих качественными продовольственными товарами и предметами домашнего обихода по низким ценам. Популярность Общества быстро росла, и к 1897 г. оно владело главной лавкой на Путиловском заводе, пятью отделениями, столовой, квасоварней, лесным двором, хлебопекарной печью при втором отделении, булочной и бараночной пекарнями. Все пайщики имели право на покупку товаров в кредит. Помимо торговли, Общество оказывало социальные услуги рабочим и заботилось о наименее благополучных товарищах. При главной лавке на Путиловском заводе имела столовая для рабочих на 800 человек. В 1898 г. Общество принимает решение об открытии шестого отделения на интересующем нас участке.

Торжественное открытие лавки состоялось в декабре 1898 г. В 1905 г. Правление принимает решение о строительстве двухэтажного каменного магазина на Петергофском шоссе. В 1911 г. новый каменный магазин открыл торговлю. На первом этаже размещались продуктовые лавки, на втором этаже магазины галантереи, одежды, обуви, посуды.

В 1912 г. на этом же участке начинается строительство макаронной фабрики. Одновременно с открытием в 1913 г. здания макаронной фабрики была осуществлена на этом же участке закладка центральной механической хлебопекарни. После 1917 г. профиль торговли сохранился – в здании по адресу пр. Стачек, д. 39 располагался магазин №6 Кировского райпищеторга.

В 1990-х гг. на примыкающем к зданию участке был построен магазин по продаже хлеба и продовольственных товаров (Приложение №4 – Илл. 16).

В 2001 г. дом был включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» КГИОП.

Сегодня здание сохраняет свое функциональное назначение и используется под размещение магазинов различного ассортимента и прочие предприятия.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Здание по адресу пр. Стачек, д. 39, лит. А состоит из двухэтажного лицевого и трехэтажного дворового корпусов, занимает угловой участок, ограниченный проспектом Стачек и улицей Новоовсянниковской. Крыша – скатная, с тремя фигурными щипцами с металлическим окрытием. На крышу выходят оголовки вентиляционных каналов и печных труб, покрытые металлическими колпаками. Трубы оштукатуренные и кирпичные. На крыше со стороны пр. Стачек имеется одно слуховое окно, установлены металлические конструкции для крепления рекламного оборудования.

Капитальные стены здания – кирпичные, оштукатурены. Цоколь со стороны лицевых фасадов облицован известняком.

Здание представляет собой характерный пример застройки в рабочем предместье Санкт-Петербурга конца XIX – начала XX века в стиле «модерн». Лицевой фасад по пр. Стачек – двухэтажный на 7 осей, он разделен на 5 частей плоскими пилястрами. Акцентирующая средняя часть (3-5 оси) и крайние боковые части (1, 7 оси) завершены фигурными щипцами. Фасад оштукатурен «под шубу», пилястры, оконные перемычки и фриз – гладкая штукатурка. Окна первого этажа - широкие (1, 2, 4, 6, 7 оси) и узкие (3, 5 оси) прямоугольные с металлическими перемычками, утопленными в стену, опирающимися на оштукатуренные уголки. Отделка стен в простенках между окнами юго-восточного лицевого фасада – облицовочный кирпич «кабанчик». Окна второго этажа: широкие с лучковыми перемычками (1, 4, 7 оси), широкие с горизонтальными перемычками (2, 6 оси), узкие с лучковыми перемычками (3, 5 оси). Оконные проемы оформлены стилизованными гладко оштукатуренными архивольтами. По вертикали фасад членится пилястрами, расположенными в междуоконных простенках, в уровне первого и второго этажа. Завершается фасад профилированным карнизом с дентикулами.

Со стороны юго-восточного фасада имеется один исторический вход, оформленный гранитным крыльцом с одной с двумя ступенями, нижняя ступень утоплена в культурном слое. Проем оформлен аналогично оконным проемам – неоштукатуренная перемычка, утопленная в стену. Заполнение – позднее металлопластиковое.

На юго-восточном лицевом фасаде имеются два кованых флагодержателя растительного характера.

Юго-западный фасад по Новоовсянниковской ул. – двухэтажный, гладко оштукатуренный, на 8 осей. Центральная часть (5, 6, 7 оси) выделены пилястрами в качестве акцентирующих и завершены фигурными щипцами. Окна первого этажа – широкие (5, 6, 7 оси) и узкие (1, 2, 3 оси), вход – 4 ось, оформлены утопленными металлическими перемычками аналогично окнам первого этажа юго-западного фасада.

Окна второго этажа – узкие прямоугольные, в т.ч. сдвоенные (4, 6 оси), тройные (5 ось). Архитектурное решение поверхности стены, окон и карниза аналогично фасаду на пр. Стачек. Со стороны юго-западного фасада имеется два входа, один в объем лестничной клетки, второй с витринными окнами по бокам – в торговое помещение первого этажа.

Оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые, не соответствуют историческим в части рисунка расстекловки.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, штукатуренный слой деструктурирован или утрачен до кирпичной кладки. Завершаются дворовые фасады выносным

профилированным карнизом. Оконные проемы с лучковыми перемычками и прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные и металлопластиковые.

Здание выявленного объекта культурного наследия обслуживается 3 лестницами: лестница Л1 – двухмаршевая на косоурах, ограждение – кованый металл, вертикальные прутья. На момент проведения экспертизы ступени лестницы облицованы керамогранитом.

Доступ в две служебные лестницы (Л1, Л2) не обеспечен. По результатам изучения собранной и полученной при проведении экспертизы документации, установлено, что лестницы двухмаршевые на косоурах, ступени известняковые, ограждение – кованый металл, вертикальные прутья.

Доступ обеспечен не во все помещения первого этажа, часть помещений закрыта и не эксплуатируется. В уровне второго этажа расположены магазины. Отделка – современная, элементы архитектурно-художественной отделки отсутствуют.

10.5. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы:

- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр;
- историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр);
- местонахождение объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- описание особенностей (предмета охраны) объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр);
- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- фотографическое (иное графическое) изображение: для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569.

3) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 г. N№15 (извлечение – Приложение №2).

11.2. Архивные источники:

1) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 2305. О разрешении на постройку Обществу потребителей при Путиловском заводе по Петергофскому шоссе, 53 и Ново - Овсянниковской ул., 1 в Петергофском уч.; планы, чертежи. 16.06.1906 -22.06.1906 г.

2) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 2121. План двора и чертежи построек Общества потребителей при Путиловском заводе Ново-Овсянниковской ул., б/н в Петергофском уч. 19.11.1898 г.

3) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 1960. О разрешении на постройку Обществу потребителей при Путиловском заводе по Богомоловской ул., 78 в Петергофском уч.; чертежи. 25.07.1900 г.

4) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 554. О рассмотрении проекта макаронной фабрики Общества потребителей при Путиловском заводе; чертежи. 28.04.1912 г. - 25.04.1914 г.

5) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 31. Д. 349. Об освидетельствовании Общества потребителей при Путиловском заводе Петергофского шоссе, 67. 09.03.1913 г. - 04.04.1913 г.

6) ЦГИА СПб. Ф. 2289. Оп. 1. Д. 674. Опись участка земли, отчужденного от Общества Потребителей при Путиловском заводе. 03.09.1915 г.

7) ЦГИА СПб. Ф. 1546. Оп. 3. Д. 59. Планы участка земли общества потребителей при Путиловском заводе. 1911–1915 гг.

8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74812. Перспектива проспекта Стачек от улицы Овсянниковской в сторону моста-виадука, справа дома № 39-41 (справа налево), слева дома №34-36-40 (слева направо). 1958 г.

9) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74809. Перспектива проспекта Стачек от улицы Овсянниковской в сторону моста-виадука, справа дома № 39-41 (справа налево) слева дома №44-46 (слева направо). 1958 г.

10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43789. Вид части улицы Стачек у дома №39. 1938 г.

11) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 220869. Вид центрального фасада здания магазина по проспекту Стачек, 39 (бывшее здание Общества потребителей Путиловского завода, 1900-е годы). 28 апреля 1978 г.

12) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43770. Вид части фасада дома №53 на улице Стачек. 1938 г.

13) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43771. Вид части улицы Стачек у дома №53. 1938 г.

14) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43772. Вид части улицы Стачек у дома №53. 1938 г.

15) ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 316. Д. 522. Рабочий проект строительства 2-х этажного здания магазина по продаже хлеба и продовольственных товаров пр. Стачек, д. 39. 1994 г.

16) ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 317. Д. 892. Предпроектные предложения строительства магазина по продаже хлеба и продовольственных товаров по адресу: пр. Стачек, д. 39. 1995 г.

17) ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 318. Д. 1283. Рабочий проект переоборудования чердака в мансардный этаж под офисные помещения по адресу: пр. Стачек, д. 39. 1997 г.

11.3. Литература:

- 1) Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.
- 2) Гринцевич О.С., Ружже В.Л. Проспект Стачек. Л.-М, 1954.
- 3) Зуев Г. Нарвская застава. На перепутье трех веков. М., 2004.
- 4) Мительман М. Нарвская застава - Кировский район. Л., 1939.
- 5) Нарвская застава от истоков до наших дней: краткий очерк истории Кировского района Санкт-Петербурга. СПб., 2007.
- 6) Столпянский. П.Н. Петергофская перспектива: Историко-художественный очерк. Пг., 1923.

11.4. Электронные источники:

- 1) <https://www.citywalls.ru/>.
- 2) <https://docs.cntd.ru/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://pastvu.com/>.

11.5. Иная документация:

- 1) Копия выписки из ЕГРН 26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147085178 (Приложение №2).
- 2) Копии поэтажных планов ПИБ за 1936 г. (Приложение №2).
- 3) Копии поэтажных планов ПИБ за 1982 г. (Приложение №2).
- 4) Копии поэтажных планов ПИБ за 1988 г. (Приложение №2).
- 5) Копии поэтажных планов ПИБ за 2007 г. (Приложение №2).
- 6) Материалы иконографии (Приложение №4).
- 7) Письмо КГИОП от 31.10.2022 г. №01-24-2245/22-0-1 (иная документация – Приложение №11).
- 8) Решение ООО «СЭС» №2/2017 от 10.11.2017 г. (иная документация – Приложение №11).
- 9) Приказ ООО «СЭС» №2 от 10.11.2017 г. (иная документация – Приложение №11).
- 10) Приказ ООО «СЭС» №1 от 16.01.2020 г. (иная документация – Приложение №11).
- 11) Решение ООО «СЭС» №5 от 03.11.2020 г. (иная документация – Приложение №11).

12) Приказ ООО «СЭС» №3 от 03.11.2020 г. (иная документация – Приложение №11).

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности выявленного объекта:

На сегодняшний день выявленный объект культурного наследия обладает рядом ценностных качеств с точки зрения истории и культуры.

12.1.1. Градостроительная ценность:

Объект экспертизы, расположенный по красной линии застройки проспекта Стачек, участвует в формировании уличного фронта, оценивается как значимый элемент застройки с точки зрения градостроительной ценности.

12.1.2. Архитектурно-художественная ценность:

Объект сохранил объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен, а также подлинность их материала. Архитектурно-художественное решение фасада и объемно-пространственное решение здания в стиле модерна, также обладает высокой ценностью.

12.1.3. Историко-культурная ценность:

Объект обладает историко-культурной ценностью, как элемент лицевой застройки проспекта Стачек конца XIX – начала XX века.

Таким образом, объект обладает архитектурно-художественной, градостроительной и историко-культурной, историко-мемориальной ценностью, имеет важное значение для истории и культуры Санкт-Петербурга, что позволяет отнести его к категории: **объект культурного наследия регионального значения.**

12.2. Историческое наименование объекта:

Бытование выявленного объекта культурного наследия в течение длительного исторического периода связано с именем владельца здания и членов его семьи.

Предлагается уточнить наименование объекта культурного наследия и изложить его в следующей редакции «Здание общества потребителей Путиловского завода».

12.3. Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий:

По результатам проведенных в рамках экспертизы архивно-библиографических изысканий предлагается указать в качестве даты возникновения даты постройки объекта: **1900-е гг.**

12.4. Местоположение объекта:

Адрес выявленного объекта в соответствии с адресом, указанным в выписке из ЕГРН (Приложение №2): г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 39, литера А.

12.5. Обоснование вида объекта культурного наследия, согласно ст. 3. 73-ФЗ и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4. 73-ФЗ:

В соответствии со ст. 3 Федерального закона №73-ФЗ памятники определяются как «отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Предлагается включить объект в перечень объектов культурного наследия, вид объекта культурного наследия – **памятник**, категория историко-культурного значения – **объект культурного наследия регионального значения**.

12.6. Обоснование рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия:

В ходе экспертизы проанализирован план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общества потребителей Путиловского завода», утвержденный КГИОП 30.03.2003 г. (Приложение №1) проанализирован экспертом и признан корректным и обоснованным.

Рекомендуется без каких-либо корректировок в качестве плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общества потребителей Путиловского завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, лит. А (Приложение №8).

Требования к осуществлению деятельности (режима использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона №73-ФЗ (Приложение №8).

12.7. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

В ходе историко-культурной экспертизы проанализирован предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общества потребителей Путиловского завода», определенный Распоряжением КГИОП от 30.04.2014 г. №10-206 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Перечень элементов предмета охраны признан достаточно исчерпывающим и рекомендуется (с небольшими дополнениями и уточнениями на основании новых данных) в качестве предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общества потребителей Путиловского завода», рекомендуемого к включению в реестр.

Рекомендовано изложить предмет охраны в части объемно-пространственного решения, в редакции: *«исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из*

двухэтажного лицевого и трехэтажного дворового корпусов, образующих внутренний двор;».

Рекомендовано дополнить описание объемно-пространственного решения здания формулировкой в следующей редакции: *«исторические оштукатуренные дымовые трубы, выходящие на крышу;».*

В связи с тем, что за время эксплуатации здание претерпело изменения в части планировочного решения, а в интерьерах отсутствуют элементы ценной архитектурно-художественной отделки, предлагается исключить из описания предмета охраны *Раздел 3. «Объемно-планировочное решение».*

Рекомендовано откорректировать предмет охраны в части описания лестницы Л1 и изложить его в следующей редакции: *«лестница (Л1) – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах); материал ступеней (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья);».*

Рекомендовано дополнить описание конструкции ограждения лестницы Л1 и изложить его в следующей редакции: *«ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья); материал поручня (дерево);».*

Рекомендовано откорректировать предмет охраны в части описания конструкций и атрибуции лестниц Л2 и Л3 и изложить его в следующей редакции: *«лестницы (Л2, Л3) – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья), материал поручня (дерево);».*

Рекомендовано дополнить раздела *«Архитектурно-художественное решение фасадов»* формулировкой в следующей редакции: *«архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна:».*

Рекомендовано утонить предмет охраны в части описания оконных заполнений проемов юго-восточного фасада, изложив его редакции: *«оконные заполнения – «оконные заполнения – исторический цвет (коричневый) и рисунок; исторический материал (дерево);».*

Рекомендовано изложить предмет охраны в части описания заполнения дверного проема юго-восточного фасада в следующей редакции: *«дверное заполнение – цвет (коричневый); материал (дерево);».*

Рекомендовано изложить предмет охраны в части описания металлодекора, размещенного юго-восточном фасаде, заменив формулировку *«стенник – количество (два), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок растительного характера;»* на *«флагодержатели – количество (два), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок растительного характера;».*

Рекомендовано изложить предмет охраны в части описания архитектурного и лепного декора, заменив формулировку *«гладкий фриз; венчающий профилированный карниз с сухариками;»* на *«гладкий фриз; венчающий профилированный карниз с дентикулами;».*

Рекомендовано изложить описание предмета охраны в части описания оконных заполнений проемов юго-западного фасада в следующей редакции: *«исторические оконные заполнения – исторический цвет (коричневый) и рисунок; материал (дерево);».*

Рекомендовано исключить из описания предмета охраны юго-западного фасада формулировку *«прямоугольные ниши под оконными проемами первого этажа (по 1-5 оси);»*, так как она относится к фасаду другого здания, не являющегося объектом культурного наследия.

Рекомендовано дополнить описание предмета охраны в части решения дворовых фасадов формулировкой в следующей редакции: *«исторический материал отделки цоколя (известняк);»*.

Откорректировать описание предмета охраны в части оконных и дверных проемов дворовых фасадов, изложив в следующей редакции:

«исторические дверные и оконные и проемы 2-3 этажей – местоположение, габариты, конфигурация; оконные и дверные проемы первого этажа: габариты ширины и верхняя отметка; оконные заполнения – исторический цвет (коричневый) и рисунок;»

В остальном рекомендовано оставить описание предмета охраны без изменений.

Рекомендованный перечень элементов предмета охраны обеспечивает сохранение подлинных особенностей объекта культурного наследия.

13. Выводы экспертизы:

Обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Здание общества потребителей Путиловского завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, лит. А в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (**положительное заключение**) в категории объекта культурного наследия регионального значения.

- Наименование объекта: **«Здание общества потребителей Путиловского завода»**.
- Время возникновения: **1900-е гг.**
- Местонахождение объекта: **г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, лит. А.**
- Категория историко-культурного значения объекта: **объект культурного наследия регионального значения** в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.
- Вид объекта культурного наследия: **памятник** в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.
- Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): **см. Приложение №7.**
- Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: **см. Приложение №8.**

14. Дата оформления заключения экспертизы: «18» ноября 2022 г.

/Г.В. Михайловская/

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

15. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Документы, представленные заявителем.

Приложение №2. Документы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение №3. Историческая справка.

Приложение №4. Иконография.

Приложение №5. Историко-культурный опорный план.

Приложение №6. Фотофиксация (Г.В. Михайловская, 03.06.2022 г.).

Приложение №7. Рекомендованный предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение №8. Рекомендованный план границ территории объекта культурного наследия.

Приложение №9. Копия договора на проведение экспертизы.

Приложение №10. Копии договоров с экспертами. Выдержки из приказов об аттестации экспертов.

Приложение №11. Иная документация.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
Документы, представленные заявителем



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23 янв 2013№ 10-13

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание общества потребителей Путиловского завода»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общества потребителей Путиловского завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 39, литера А (Стачек пр., 39) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учёта объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

А.В. Комлев

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23 ЯНВ 2013 № 10-13

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Здание общества потребителей Путиловского завода»
Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 39, литера А (Стачек пр., д.39)

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из двухэтажного лицевого и трехэтажного дворового корпусов;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>лестница (Л1) – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах);</p> <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья);</p>	

		<p>лестницы (Л1, Л2) – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>юго-восточный фасад:</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, облицовочный кирпич «кабанчик» в уровне первого этажа;</p>	

исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок;

дверное заполнение – цвет (коричневый);

оформление дверного проема – заглибленная металлическая перемичка;

крыльцо – местоположение, габариты, материал ступеней (гранит);



оформление оконных проемов первого этажа – заглабленные металлические перемички;



оформление оконных проемов второго этажа – заглабленные металлические перемички;



оформление оконных проемов второго этажа – стилизованные архивольты;



стенник – количество (два), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок растительного характера;



пилястры в уровне первого-второго этажа;

гладкий фриз;
венчающий профилированный карниз с сухариками;

центральный щипец – количество (один), местоположение, габариты, конфигурация;

боковые щипцы – количество (два), местоположение, габариты, конфигурация;

юго-западный фасад:

вид материала цоколя – известняк;



вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок;

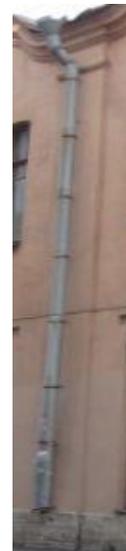
прямоугольные ниши под оконными проемами первого этажа (по 1-5 оси);

оформление оконных проемов первого этажа – заглубленные металлические перемычки;

раскреповка – местоположение (по 6 оси), габариты;

профилированная тяга над оконным проемом второго этажа раскреповки;

пилястры в уровне первого-второго этажа;



щипцы – количество (три),
местоположение, габариты,
конфигурация;

венчающий профилированный
карниз;

дворовые фасады:

материал отделки фасада –
гладкая штукатурка;

исторические дверные и оконные
и проемы – местоположение,
габариты, конфигурация;

оконные заполнения – цвет
(коричневый), рисунок;



		<p>венчающий профилированный карниз двухэтажного корпуса.</p>	
--	--	---	--

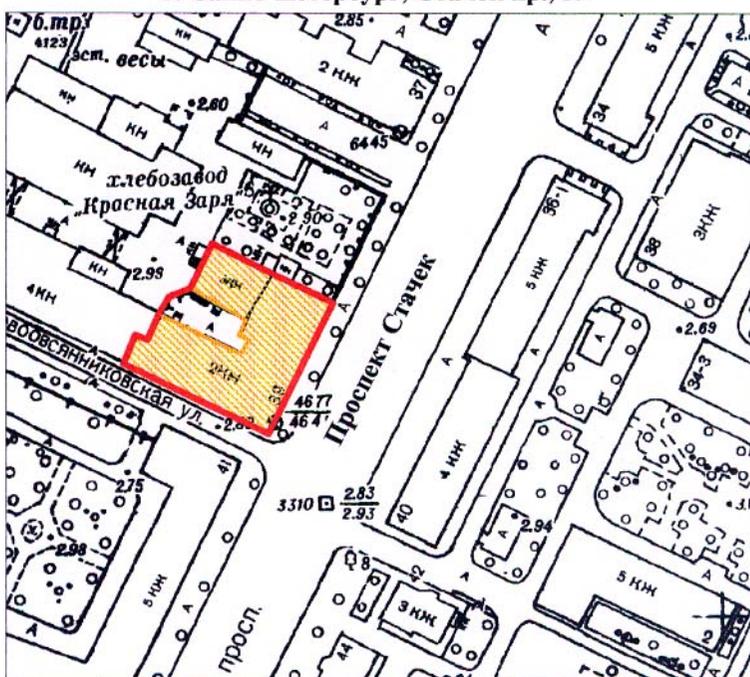


Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Общества потребителей Путиловского завода"

г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 39



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Документы, собранные и полученные при
проведении экспертизы

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 28 июня 2021 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

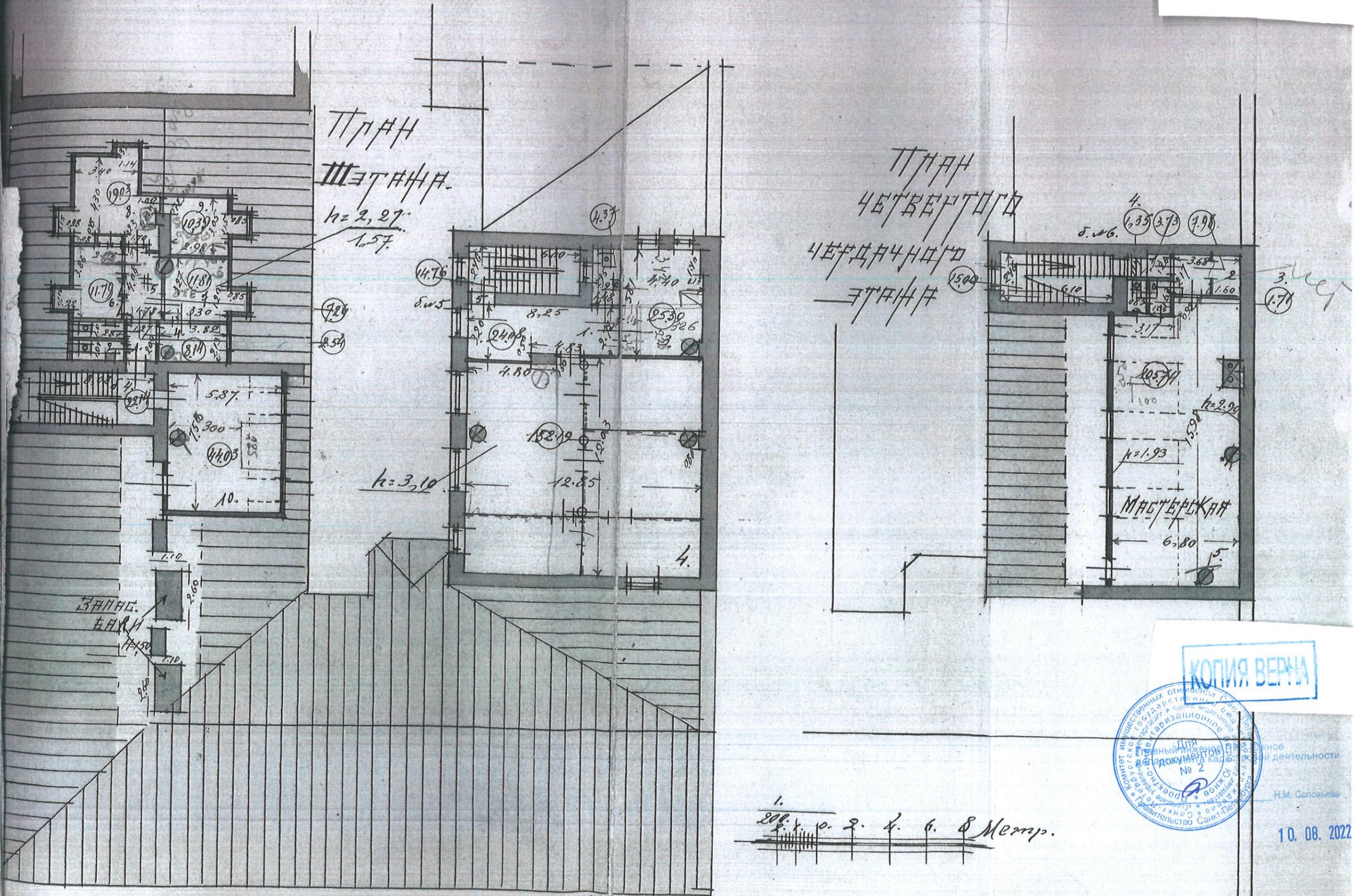
Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Фрунзенский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
783	Здание общества потребителей Путиловского завода	1900-е годы	1900-е годы	Стачек пр., 39	среднее	"-"

Спект. Температуре, протекли Статен, дом 39, улица А

КОПИЯ



КОПИЯ ВЕРНА

для ведения документации кадастровой деятельности

Н.М. Соловьева

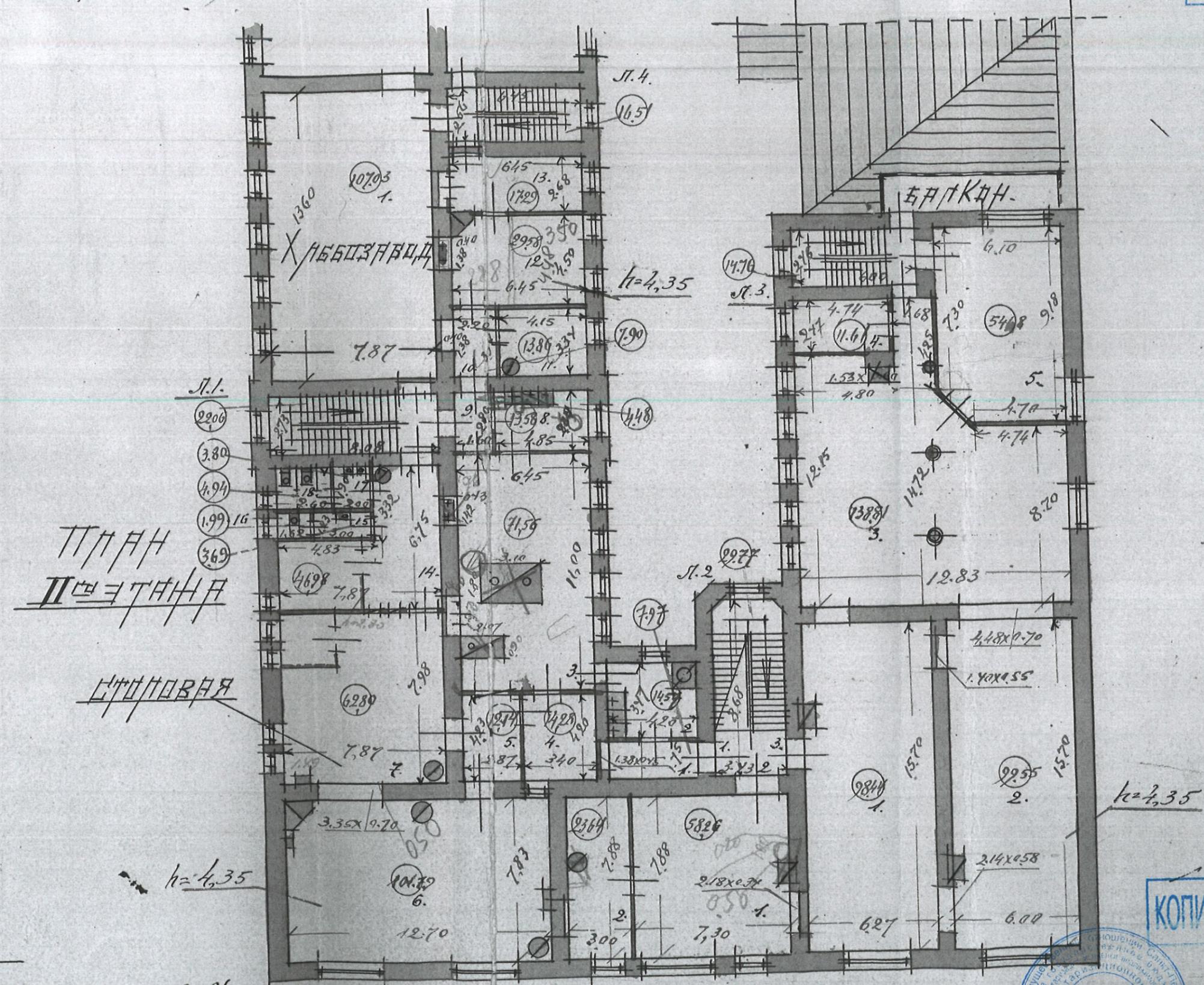
10.08.2022

1:200
1 м = 8 мм

По состоянию на 1936 год

Семья Кемпердуйе, проживающая в доме № 39, улица А

КОПИЯ



200.
2 1 0 2 4 6 8 Метр.

По составлению из 1936 год

КОПИЯ ВЕРНА



Н.М. Соловьева
10.08.2022

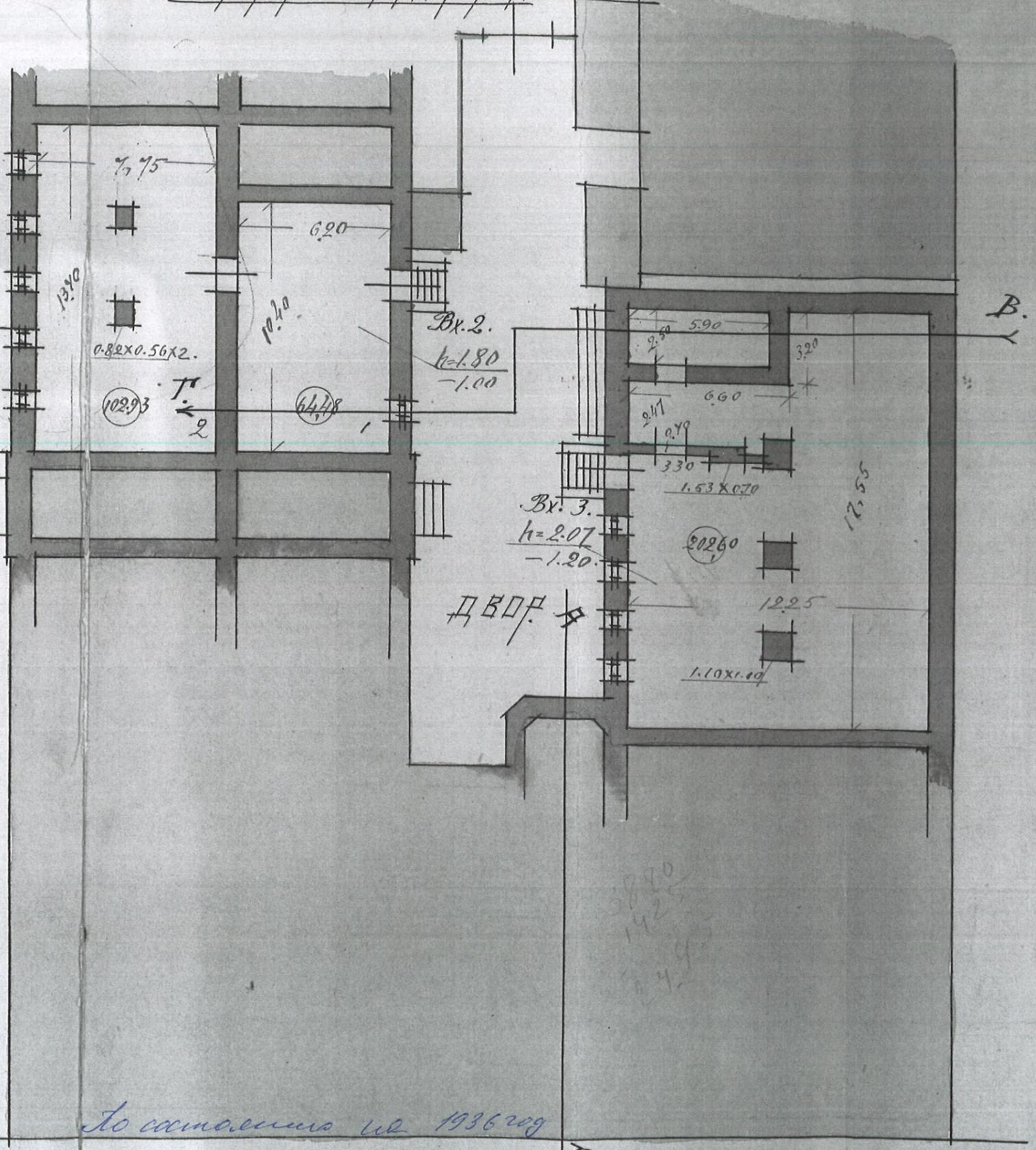
Санкт-Петербург, проспект Сталин, дом 39, литера А

6

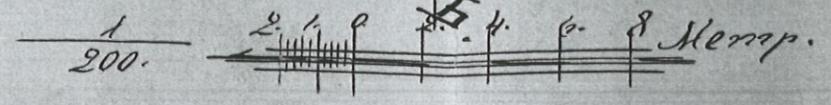
План подвальных помещений

Вид	Кварт
810.40	11034.19
513.60	3723.00
63.30	753.59
62.80	4021
51.00	1325
6	—

Сопроводительный лист



По состоянию на 1936 год



КОПИЯ

КОПИЯ ВЕРНА



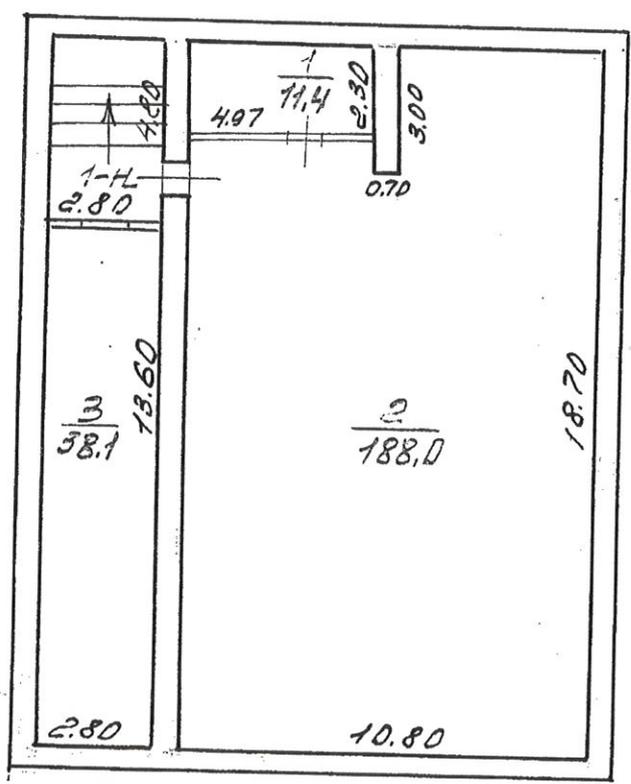
Н.М. Соловьева

10. 08. 2022

Хлебозавод "Красная Заря"

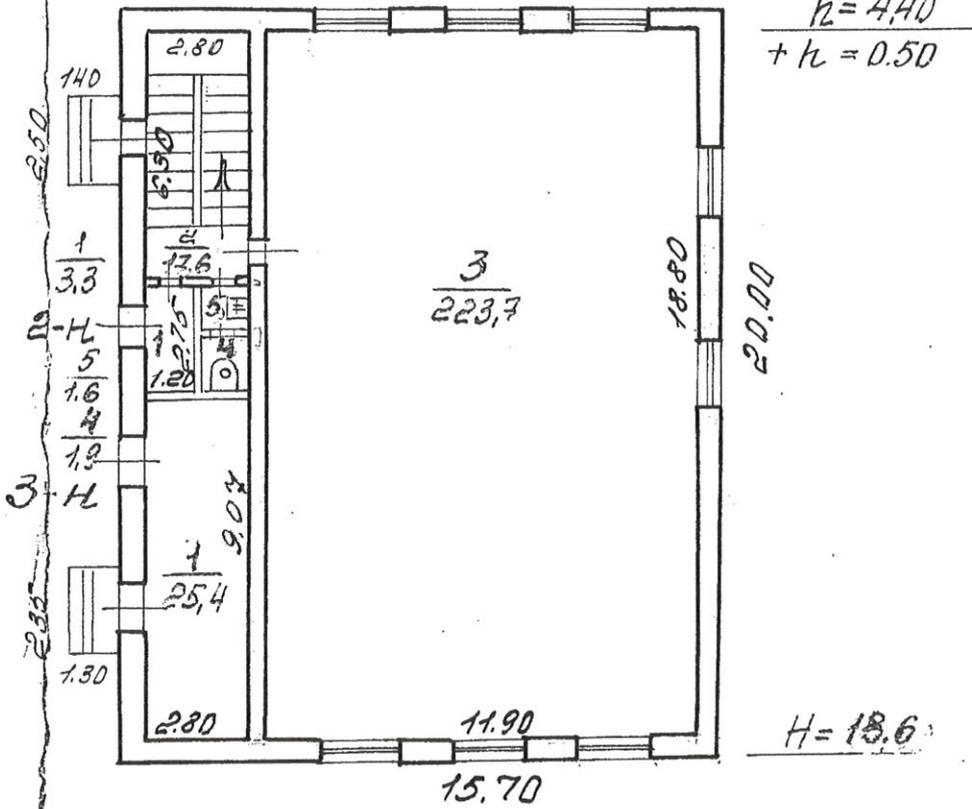
пр. Стачек д 39

Подвал

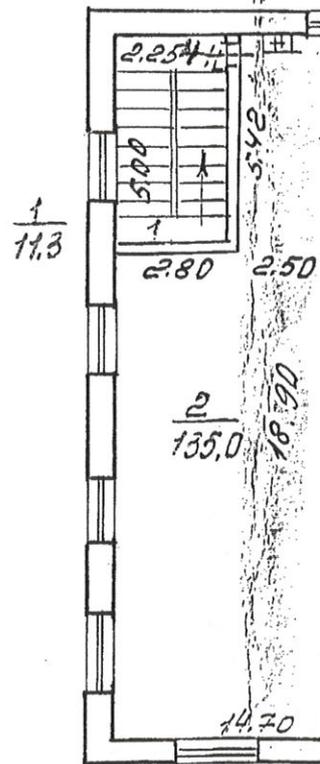


$h = 2.80$
 $- h = 2.60$

1 этаж



2

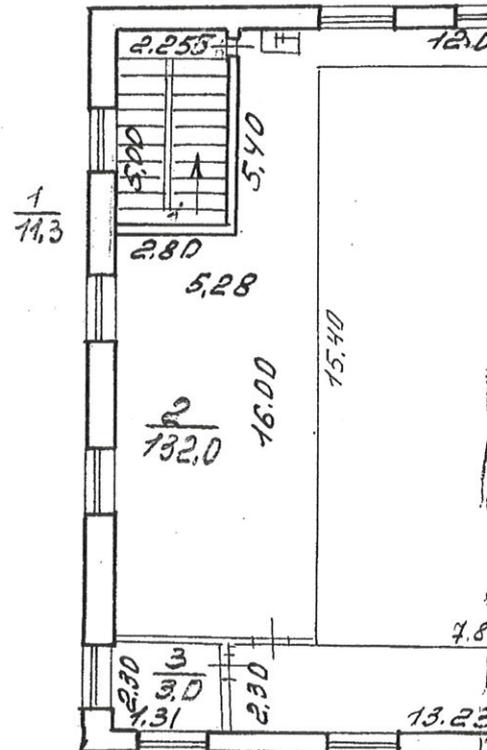
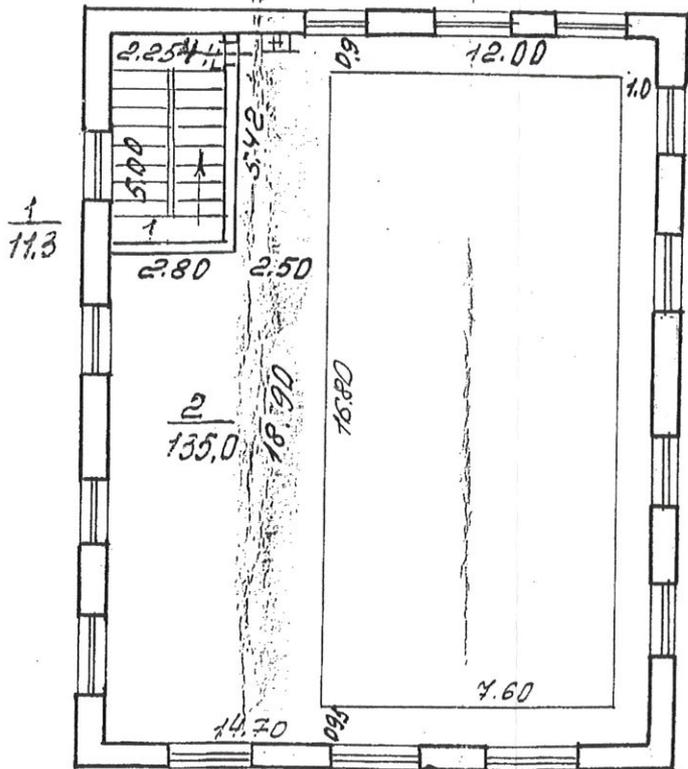


Л и т е р "Г"

2 этаж

3 этаж

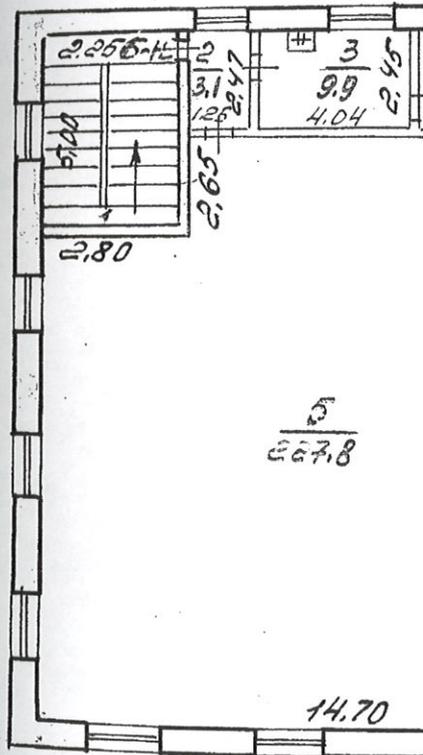
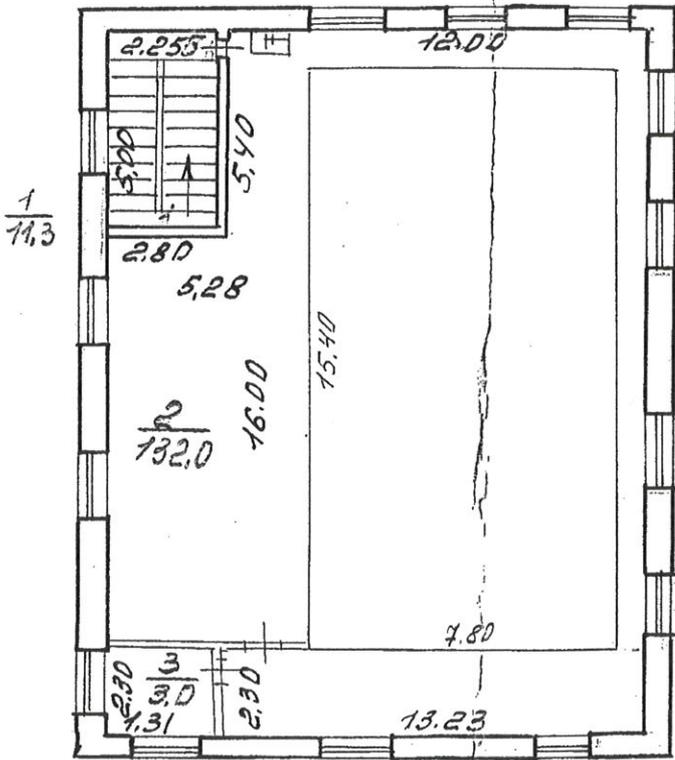
$k_2 = 4.00$



3 этаж

4 этаж

h = 3.90

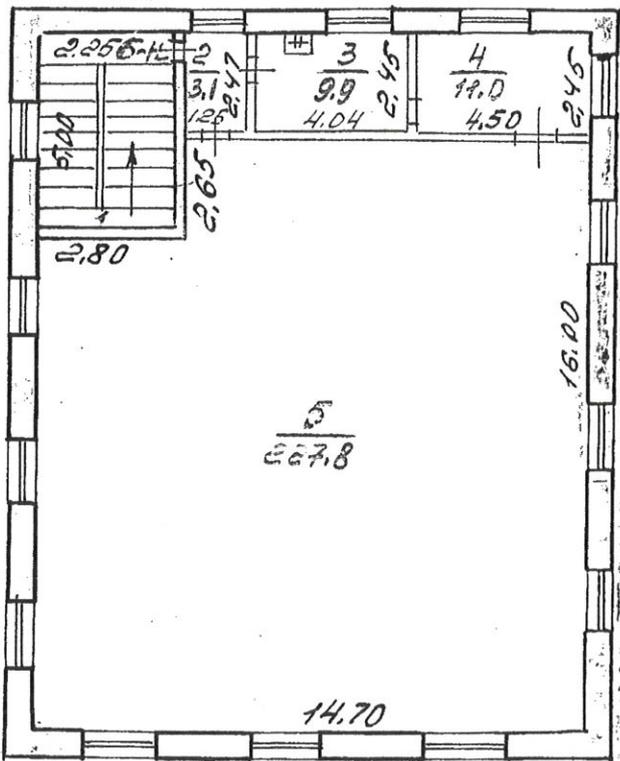


$\frac{1}{11.3}$

$\frac{1}{11.3}$

4 этаж

$\frac{1}{11.3}$



$\frac{12 = 3.86}{4.30}$

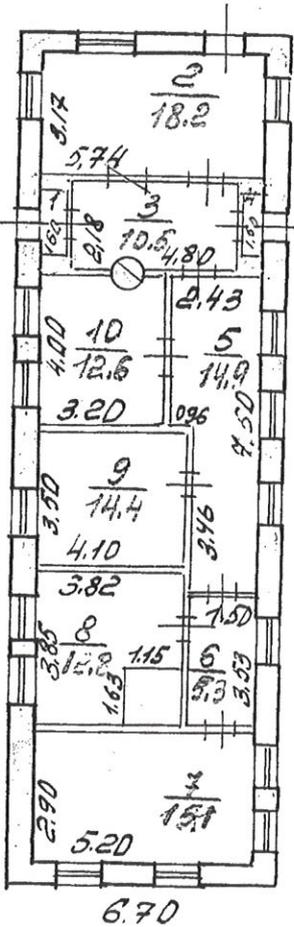
КОПИЯ

128

Литер "Д"

1 этаж

h = 2.80

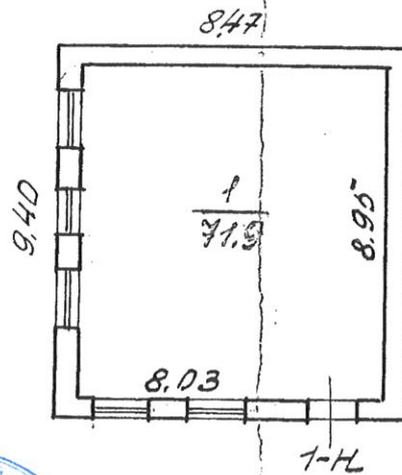


h = 3.60

Литер "Е"

1 этаж

h = 3.00



h = 3.30



Н.М. Соловьева

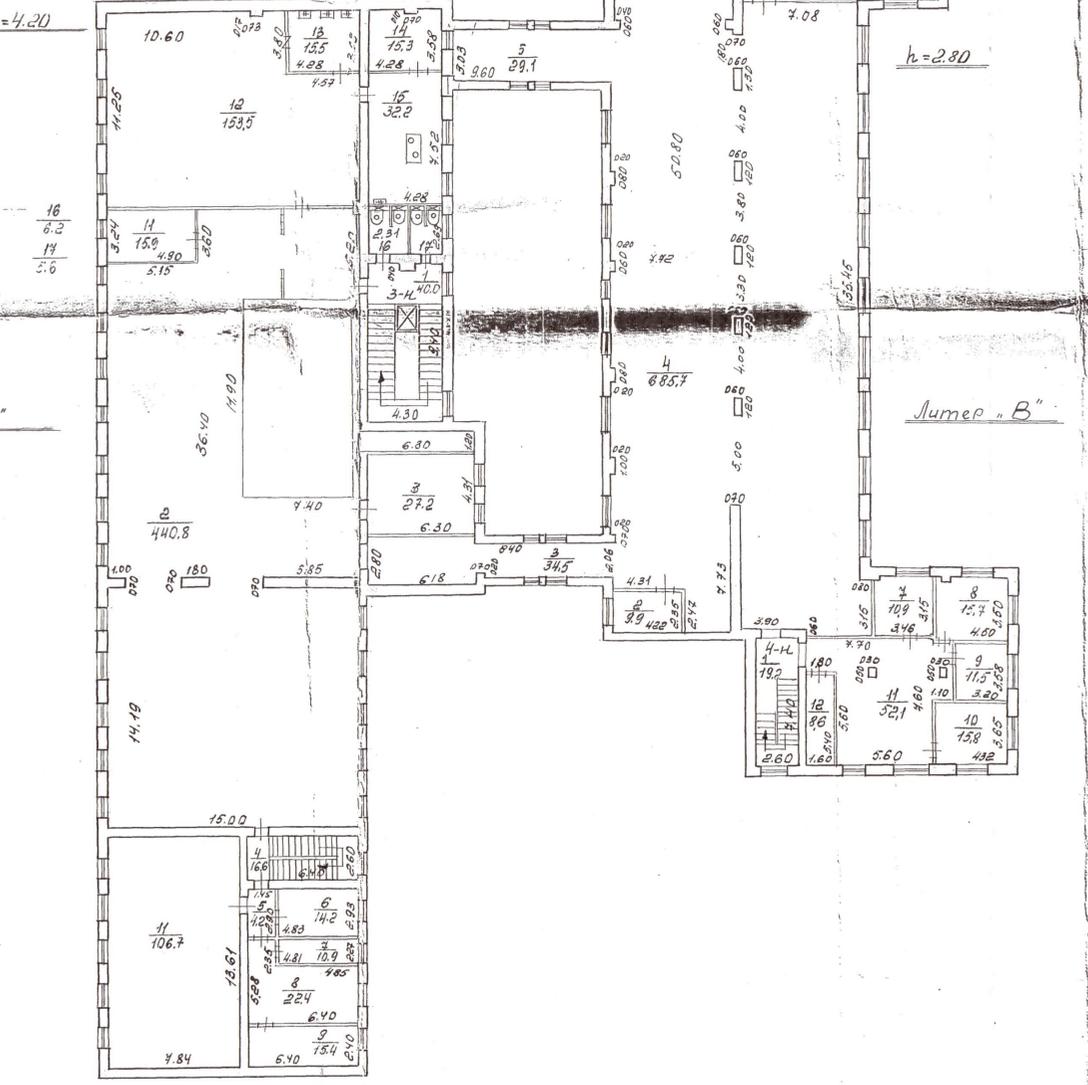
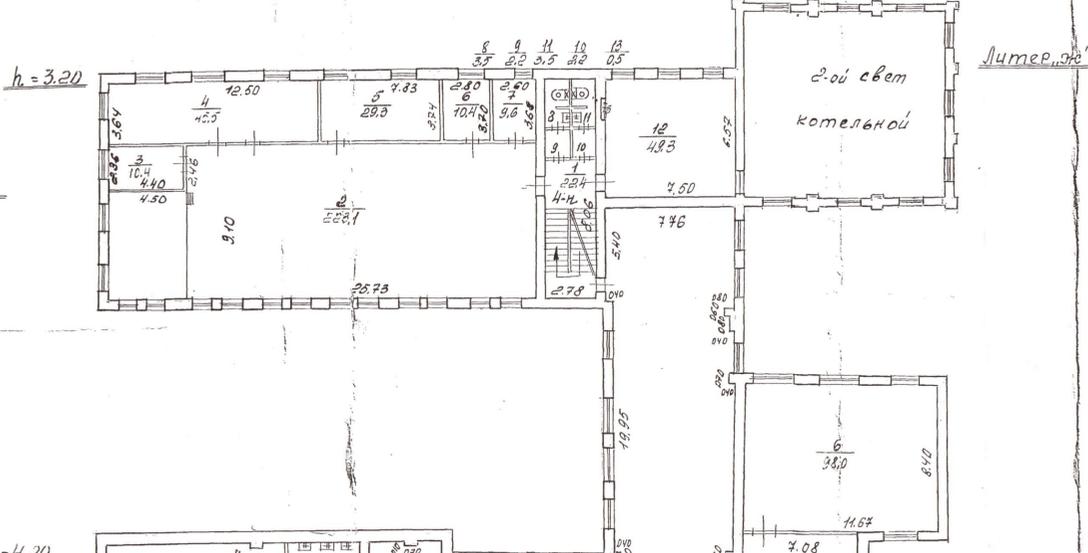
КОПИЯ ВЕРНА

10. 08. 2022

МЖСК	проектно-инвентаризационное бюро Кировского района	ИНВ
лист	"Хлебозавод "Красная Заря" поэтажные планы	М-Б
Дата	Исполнит	Подпись
октябрь	Наз-к бюро техник	Подпись
	Фамилия ИО	
	Копылова Г5	
	Прокушева ИИ	

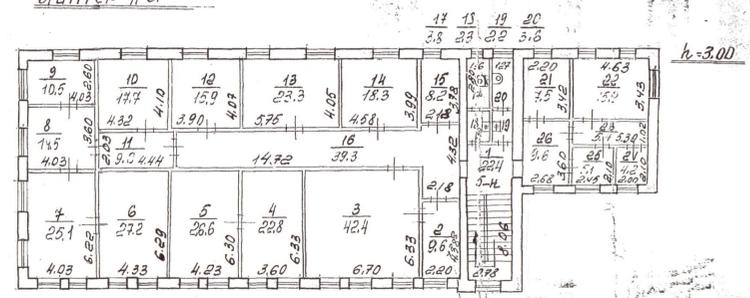
2-ой этаж

Литер. А"



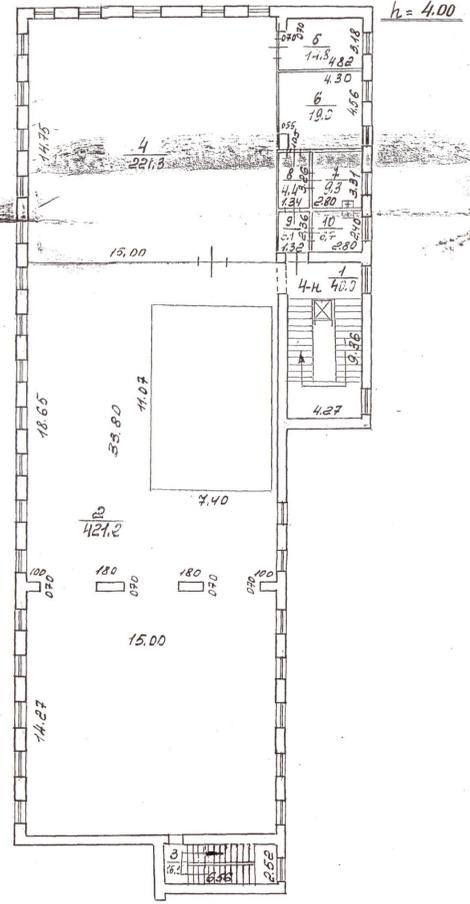
3-ий этаж

Литер. А"



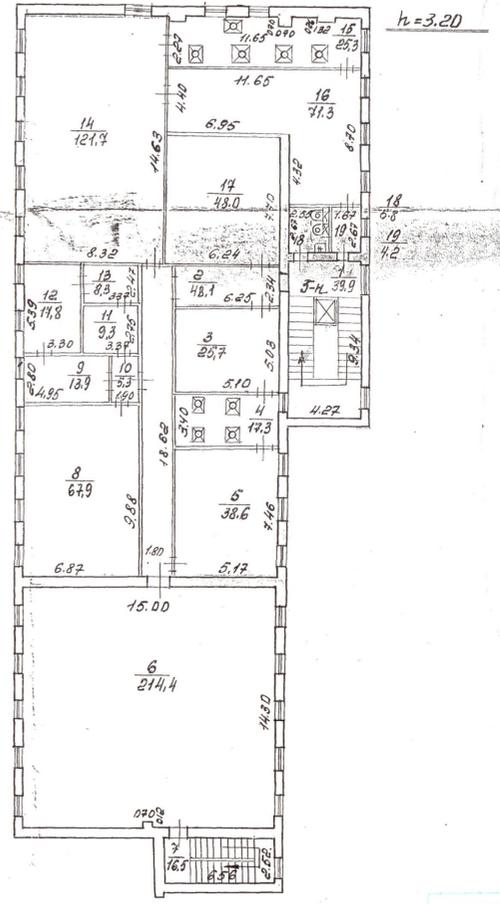
3-ий этаж

Литер. Б"



4-ий этаж

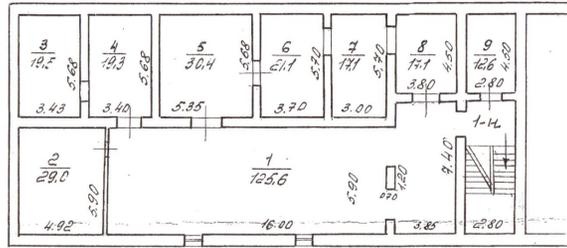
Литер. Б"



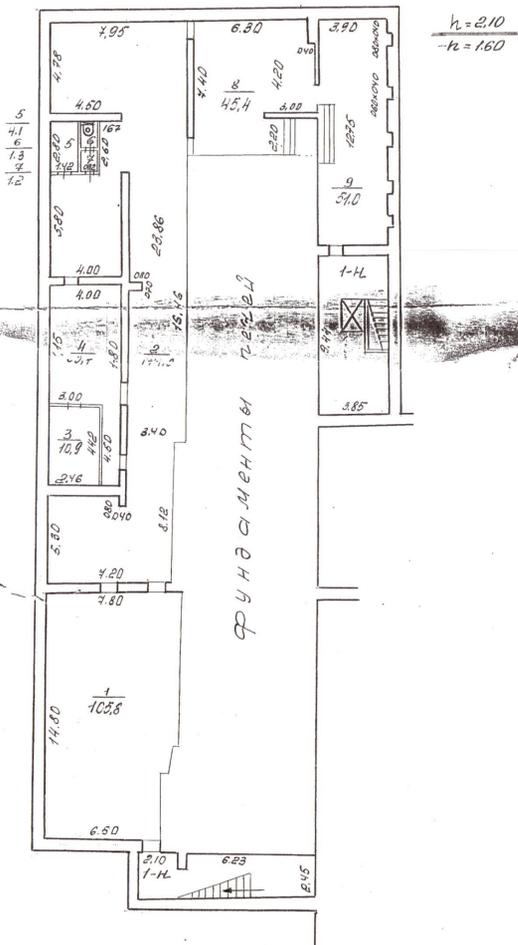
ИЖК	ПРОЕКТО-ИНВЕНТАРИЗОВОНОЕ	ИЖК
ВЕРС	РИЗОВОНОЕ	ВЕРС
Лист	ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ	Лист
№2	ЭТАЖА №29 по пр. Стачек	№2
Дата	Исполнит.	Фамилия И.О.
1988	Исполнит.	И.О. Фамилия
	Исполнит.	И.О. Фамилия
	Исполнит.	И.О. Фамилия

Подвал

Литер "А"

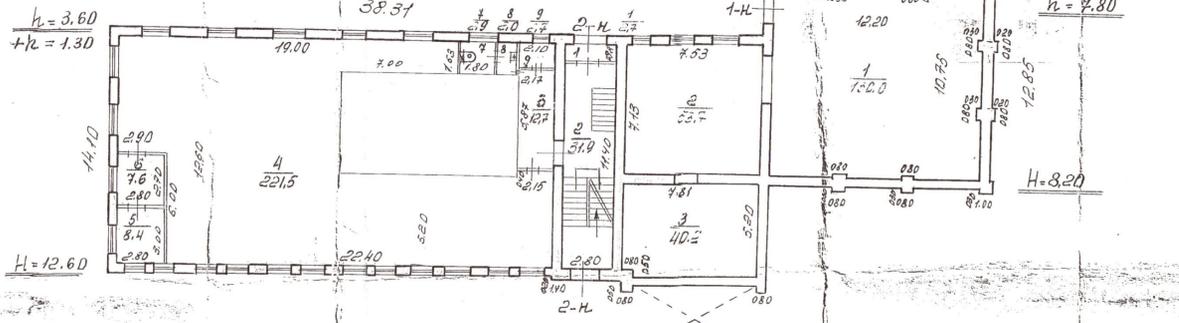


Литер "Б"

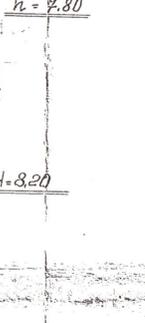


1-ый этаж

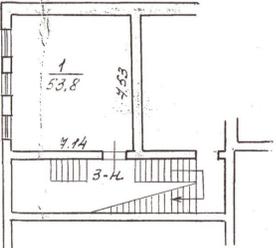
Литер "А"



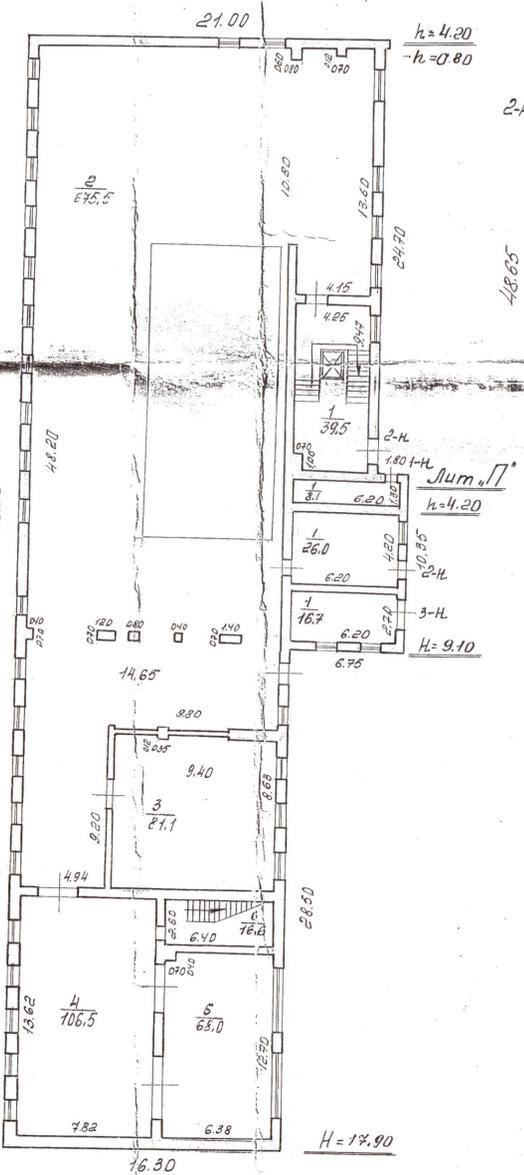
Литер Ж



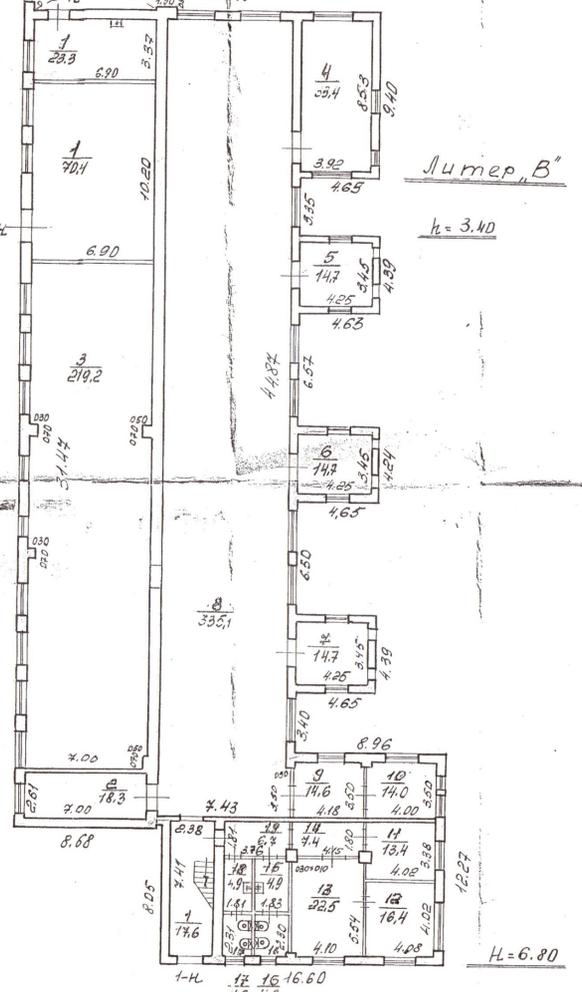
Литер "А" между 1-2 этажами



Литер "Б"



Литер "Б"

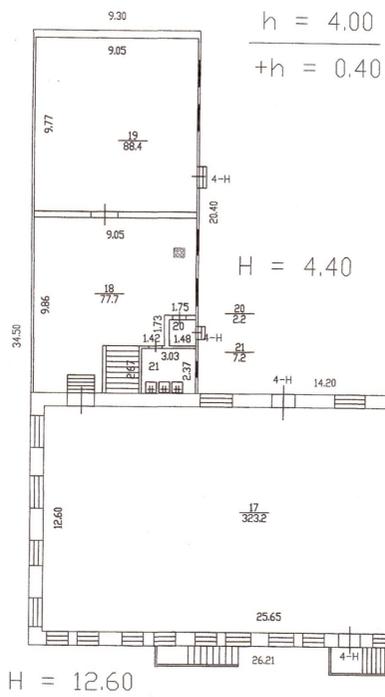


КОПИЯ БЕРТА



Исполнитель	Проектно-инвентарный завод Кировского района	Ин.В.
Лист	Пространственные планы	ЛМ-5
Чота	Исполнитель: Фамилия И.О. Подпись	1:200
И	Нач. бюро: Копылова Г.Б.	
1988г.	Бригадир: Володина Т.И.	

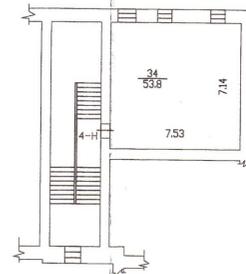
1 ЭТАЖ



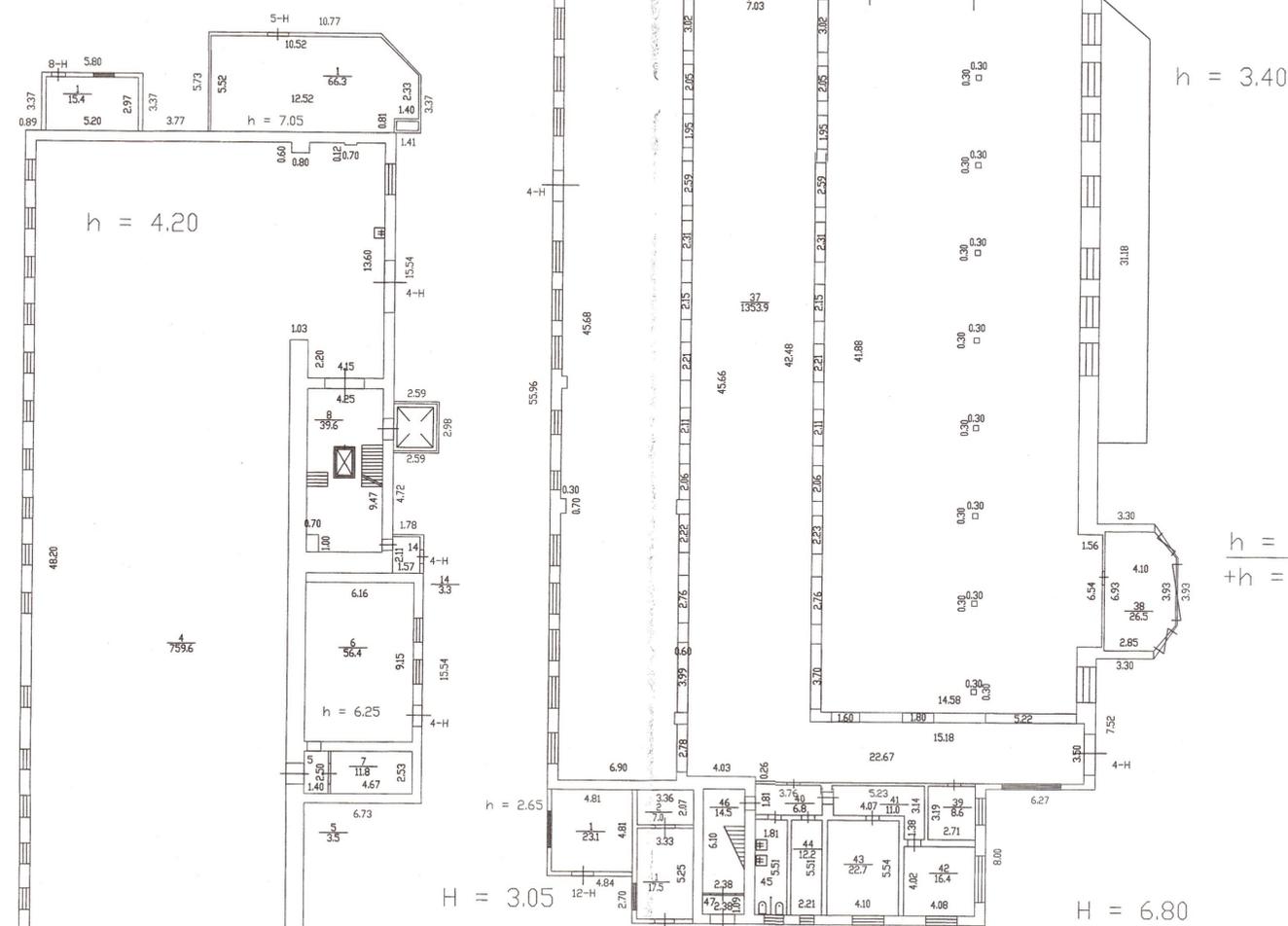
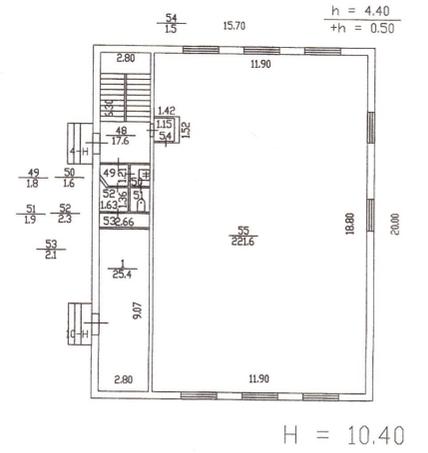
$h = 8.25$
 $+h = 0.00$

$H = 8.20$

Антресоль 1 этажа



1 ЭТАЖ



$h = 2.50$
 $+h = 0.90$

$h = 4.30$
 $+h = 1.00$

$H = 10.40$

По состоянию на 21.08.2007 с учетом текущих изменений.

КОПИЯ ВЕРНА



10.08.2022

2 ЭТАЖ



По состоянию на 21.08.2007 с учетом текущих изменений.

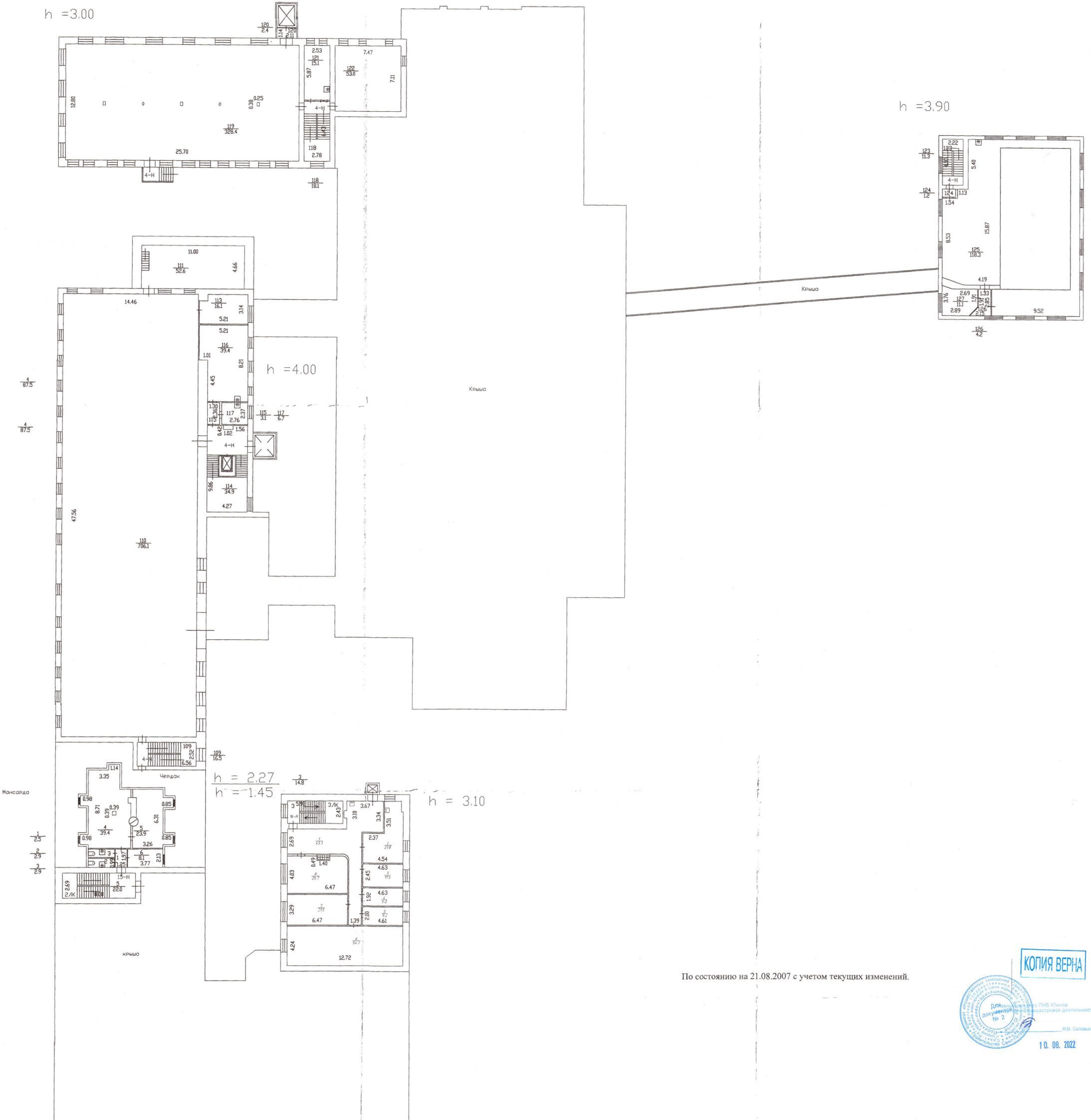
КОПИЯ ВЕРНА



1.0.08.2022

h = 3.00

h = 3.90

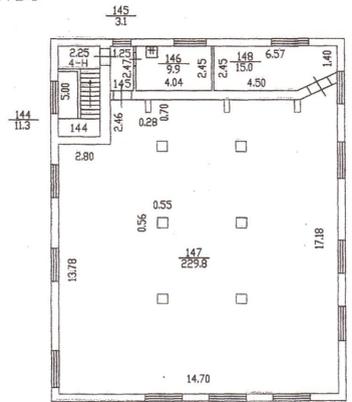


По состоянию на 21.08.2007 с учетом текущих изменений.

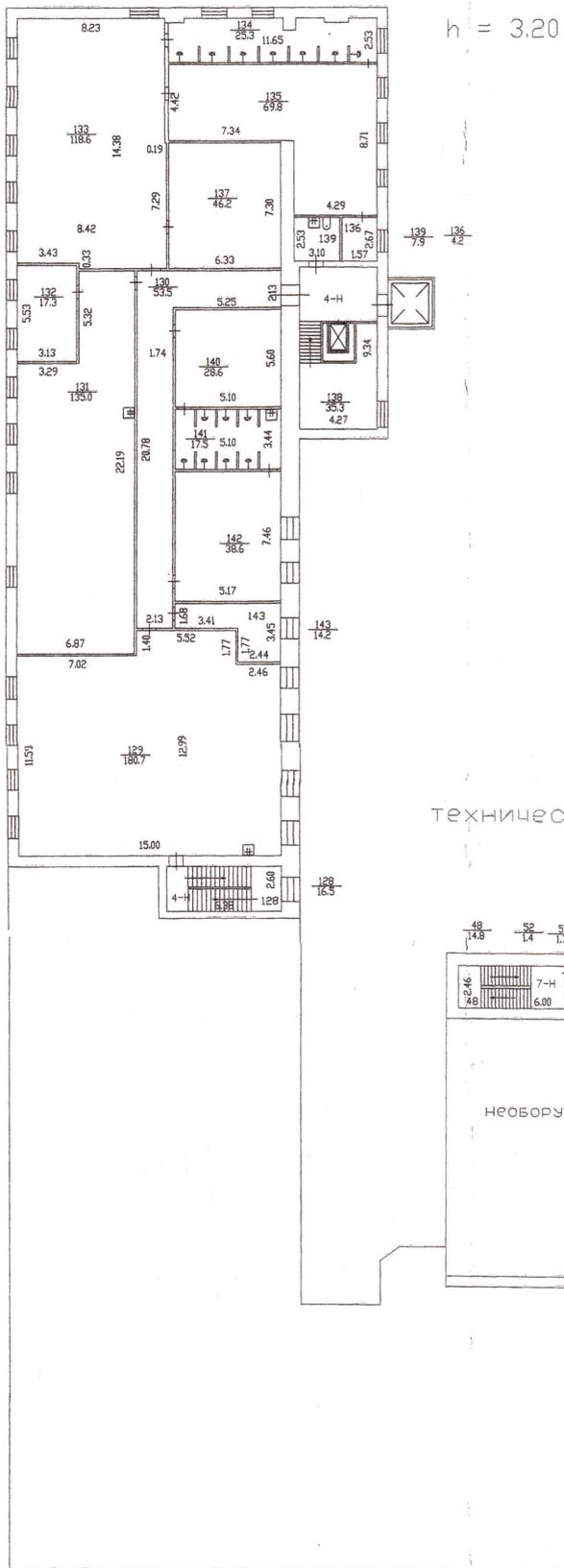


10.08.2022

h = 3.86/4.30

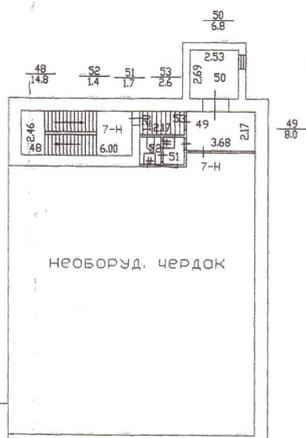


4 этаж



ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

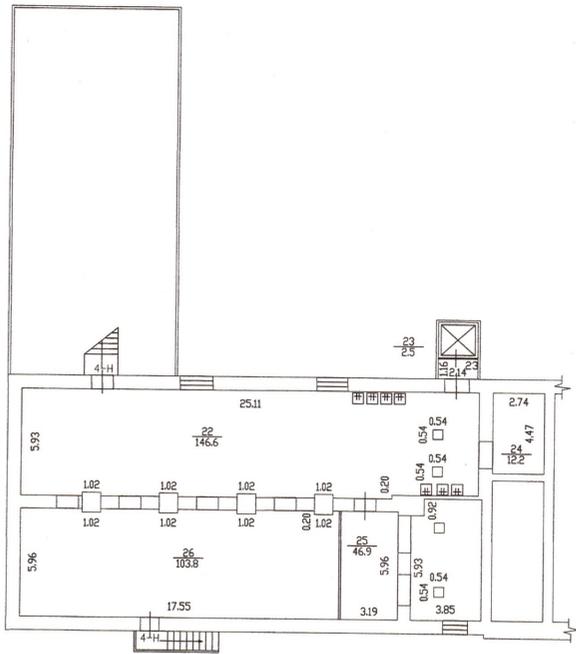
h = 1.90



По состоянию на 21.08.2007 с учетом текущих изменений.

КОПИЯ ВЕРНА

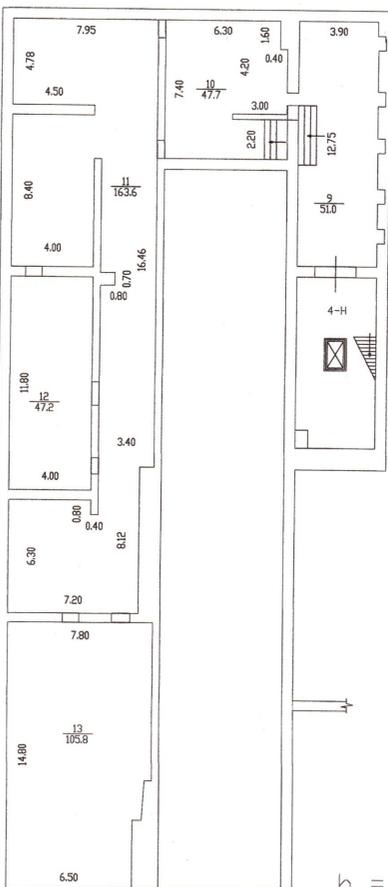




$$\frac{h = 2.15}{-h = 1.50}$$

ПОДВАЛ

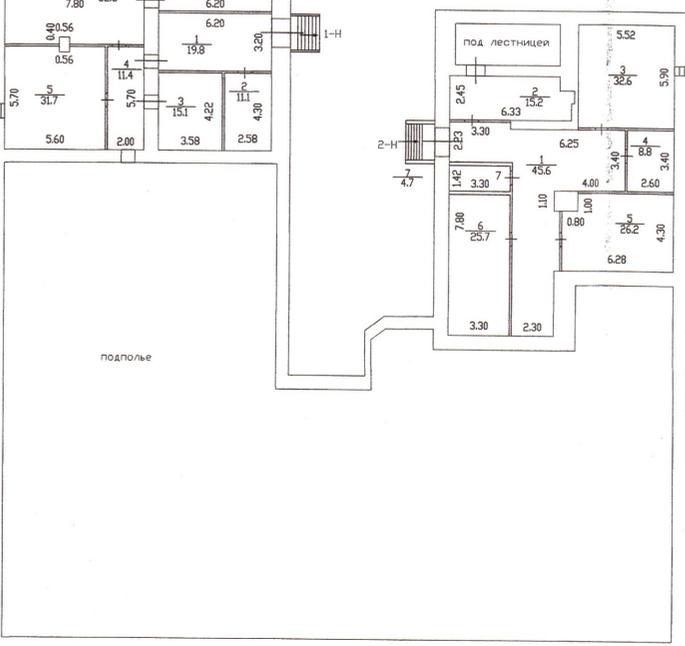
$$\frac{h = 1.60}{-h = 1.45}$$



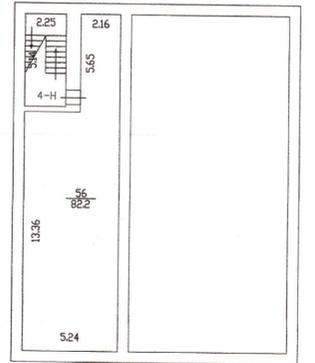
$$\frac{h = 2.10}{-h = 1.60}$$

$$\frac{h = 1.80}{-h = 1.00}$$

$$\frac{h = 2.00}{-h = 1.20}$$



$$\frac{h = 2.80}{-h = 2.60}$$



По состоянию на 21.08.2007 с учетом текущих изменений.



10.08.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
Историческая справка

Архивные источники:

- 1) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 2305. О разрешении на постройку Обществу потребителей при Путиловском заводе по Петергофскому шоссе, 53 и Ново-Овсянниковской ул., 1 в Петергофском уч.; планы, чертежи. 16.06.1906 -22.06.1906 г.
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 2121. План двора и чертежи построек Общества потребителей при Путиловском заводе Ново-Овсянниковской ул., б/н в Петергофском уч. 19.11.1898 г.
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 1960. О разрешении на постройку Обществу потребителей при Путиловском заводе по Богомоловской ул., 78 в Петергофском уч.; чертежи. 25.07.1900 г.
- 4) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 554. О рассмотрении проекта макаронной фабрики Общества потребителей при Путиловском заводе; чертежи. 28.04.1912 г. - 25.04.1914 г.
- 5) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 31. Д. 349. Об освидетельствовании Общества потребителей при Путиловском заводе Петергофского шоссе, 67. 09.03.1913 г. - 04.04.1913 г.
- 6) ЦГИА СПб. Ф. 2289. Оп. 1. Д. 674. Опись участка земли, отчужденного от Общества Потребителей при Путиловском заводе. 03.09.1915 г.
- 7) ЦГИА СПб. Ф. 1546. Оп. 3. Д. 59. Планы участка земли общества потребителей при Путиловском заводе. 1911–1915 гг.
- 8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74812. Перспектива проспекта Стачек от улицы Овсянниковской в сторону моста-виадука, справа дома № 39-41 (справа налево), слева дома №34-36-40 (слева направо). 1958 г.
- 9) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74809. Перспектива проспекта Стачек от улицы Овсянниковской в сторону моста-виадука, справа дома № 39-41 (справа налево) слева дома №44-46 (слева направо). 1958 г.
- 10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43789. Вид части улицы Стачек у дома №39. 1938 г.
- 11) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 220869. Вид центрального фасада здания магазина по проспекту Стачек, 39 (бывшее здание Общества потребителей Путиловского завода, 1900-е годы). 28 апреля 1978 г.
- 12) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43770. Вид части фасада дома №53 на улице Стачек. 1938 г.
- 13) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43771. Вид части улицы Стачек у дома №53. 1938 г.
- 14) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43772. Вид части улицы Стачек у дома №53. 1938 г.
- 15) ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 316. Д. 522. Рабочий проект строительства 2-х этажного здания магазина по продаже хлеба и продовольственных товаров пр. Стачек, д. 39. 1994 г.
- 16) ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 317. Д. 892. Предпроектные предложения строительства магазина по продаже хлеба и продовольственных товаров по адресу: пр. Стачек, д. 39. 1995 г.
- 17) ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 318. Д. 1283. Рабочий проект переоборудования чердака в мансардный этаж под офисные помещения по адресу: пр. Стачек, д. 39. 1997 г.

Библиография:

- 1) Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.
- 2) Гринцевич О.С., Ружже В.Л. Проспект Стачек. Л.-М, 1954.
- 3) Зуев Г. Нарвская застава. На перепутье трех веков. М., 2004.
- 4) Мительман М. Нарвская застава - Кировский район. Л., 1939.
- 5) Нарвская застава от истоков до наших дней: краткий очерк истории Кировского района Санкт-Петербурга. СПб., 2007.
- 6) Столпянский. П.Н. Петергофская перспектива: Историко-художественный очерк. Пг., 1923.

Здание по современному адресу пр. Стачек, д. 39 расположено на правой стороне проспекта Стачек – бывшей Петергофской дороги, трасса которой сформировалась в XVIII в. С петровских времен данная территория входила в состав Екатерингофского имени – резиденции супруги Петра I Екатерины Алексеевны, основанной в 1711 г. К Екатерингофу были приписаны земли от р. Фонтанки до р. Красненькой (в районе современного Автово) и от Финского залива до нынешнего Московского проспекта. Местность эта была занята болотами, сухой была лишь береговая полоса, вдоль которой располагались луга с редкими дубами. В 1762 г. вышло распоряжение Петра III о раздаче «порожных земель», ранее входивших в царские екатерингофские владения.

Территория, где сейчас расположено интересующее нас здание, была частью имени Красная мыза. Оно принадлежало Александру Александровичу Нарышкину (1726-1795), при Петре III - обер-гофмаршалу, а в царствование Екатерины II обер-шенку. В 1762 г. Нарышкин получил один стандартный участок шириной в 50 сажений (107 метров) вдоль Петергофской дороги, однако вскоре он приобрел еще три, по другую сторону дороги, ранее пожалованные майору лейб-гвардии Семеновского полка Ф.И. Вадковскому, шталмейстеру, генерал-поручику Л.А. Нарышкину (его брату) и действительному камергеру М.М. Измайлову. Кроме того, впоследствии Нарышкин присоединил к своей главной даче соседнюю, с 1762 г. принадлежавшую генерал-адъютанту князю И.Ф. Голицыну¹. Таким образом, Красная мыза располагалась по обе стороны Петергофской дороги. Если рассматривать границы усадьбы на современной карте района, то они простирались от Финского залива до ветки Балтийской железной дороги и от улицы Трефолева до улицы Новосивковской, по левой стороне дороги, а по правой – от ул. Трефолева до ул. Корнеева. Дача Нарышкиных граничила с усадьбой Е.Р. Дашковой. Ансамбль Красной мызы создавался в 1760-1770-х гг. - на левой стороне дороги, в районе дома № 38 по пр. Стачек, был построен большой архитектурный комплекс, включающий в себя квадратный в плане усадебный дом (Приложение №3 – Илл. 1-3).

После смерти А.А. Нарышкина, в 1795 г., его приморская дача перешла по завещанию к супруге, а затем – к племяннику, камергеру А.Л. Нарышкину. В 1820-х гг. ее владельцем был канцлер Н.П. Румянцев². На рубеже 1820-1830-х гг. имение подверглось разделу. На правой стороне дороги гостевой комплекс и трактир перешли в руки «иностранца» Бремера и канцеляриста Розинского, а знаменитый сад перешел в собственность купцу В.Г. Овсянникову, причем к 1838 г. здесь были построены ткацкая фабрика и «химическое заведение».

К концу XIX в. на территории, прилегающей к Петергофской дороге, где сейчас расположен дом №37 по пр. Стачек постепенно формируется целый комплекс мануфактур³. В это время здесь появилось две новые улицы: Новоовсянниковская (в послевоенное время выпрямленная) и Новопроложенная. Позже, в 1890-1910-гг., были проложены улицы Серафимовская (вдоль северной границы бывшей Красной мызы) и Соловьева, а также Соловьев переулок (последние названы так по имени домовладельца

¹ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001. С. 76.

² Зуев Г. Нарвская застава. На перепутье трех веков. М., 2004. С. 87.

³ ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 13. Д. 632. О разрешении на постройку кузницы купцу Овсянникову на 7 версте Петергофского шоссе. 20.09.1857 г. – 26.10.1857 г.; ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 72. Д. 109. Первый участок загородной дачи по правой стороне Петергофской дороги на 7-й версте от Петербурга - владение купца В.Г. Овсянникова. 1865 г.

К.М. Соловьева) (Приложение №3 – Илл. 5-7). Оставшаяся часть сада Красной мызы сохранялась очень долго – под названием Овсянниковского сада она была хорошо известна жителям Нарвской заставы. Заболоченные пруды и старые деревья существовали еще в 1940-х гг. Окончательно эти пространства были застроены уже в послевоенное время.

На пересечении Петергофского шоссе и Новоовсянниковской улицы в начале XX в. было построено каменное здание торгового дома Общества потребителей Путиловского завода (Петергофское шоссе, д. 53, современный адрес – пр. Стачек, д. 39, лит. А). Общество потребителей открылось на Путиловском заводе в 1880 г. для обеспечения рабочих и служащих качественными продовольственными товарами и предметами домашнего обихода по низким ценам. Популярность Общества быстро росла, и к 1897 г. оно владело главной лавкой на Путиловском заводе, пятью отделениями, столовой, квасоварней, лесным двором, хлебопекарной печью при втором отделении, булочной и бараночной пекарнями. Все пайщики имели право на покупку товаров в кредит. Помимо торговли, Общество оказывало социальные услуги рабочим и заботилось о наименее благополучных товарищах. При главной лавке на Путиловском заводе имелась столовая для рабочих на 800 человек. В 1898 г. Общество принимает решение об открытии шестого отделения на интересующем нас участке⁴.

Торжественное открытие лавки состоялось в декабре 1898 г. В 1905 г. Правление принимает решение о строительстве двухэтажного каменного магазина на Петергофском шоссе⁵ В 1911 г. новый каменный магазин открыл торговлю. На первом этаже размещались продуктовые лавки, на втором этаже магазины галантереи, одежды, обуви, посуды⁶.

Здание торгового дома Общества потребителей Путиловского завода представляет собой характерный пример застройки в рабочем предместье Санкт-Петербурга конца XIX - начала XX века в стиле «модерн». Лицевой фасад по пр. Стачек – двухэтажный на 7 осей, он разделен на 5 частей плоскими пилястрами. Акцентирующая средняя часть (3-5 оси) и крайние боковые части (1, 7 оси) завершены волнообразными аттиками. Фасад оштукатурен «под шубу»; пилястры, оконные перемычки и фриз - гладкой штукатуркой. Окна первого этажа - широкие (1, 2, 4, 6, 7 оси) и узкие (3, 5 оси) прямоугольные с металлическими перемычками, опирающимися на скошенные пяты. Откосы окон облицованы керамической плиткой коричневой поливы. Окна второго этажа: широкие с лучковыми перемычками (1, 4, 7 оси), широкие с горизонтальными перемычками (2, 6 оси), узкие с лучковыми перемычками (3, 5 оси). Карниз – упрощенный с сухариками. Фасад по Новоовсянниковской ул. – двухэтажный, оштукатуренный, на 8 осей. Центральная часть (5, 6, 7 оси) выделены пилястрами в качестве акцентирующих и завершены волнообразными аттиками. Окна первого этажа – широкие (5, 6, 7 оси) и узкие (1, 2, 3 оси), вход – 4 ось. Окна второго этажа – узкие

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 2121. План двора и чертежи построек Общества потребителей при Путиловском заводе Ново-Овсянниковской ул., б/н в Петергофском уч. 19.11.1898 г.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 2305. О разрешении на постройку Обществу потребителей при Путиловском заводе по Петергофскому шоссе, 53 и Ново - Овсянниковской ул., 1 в Петергофском уч.; планы, чертежи. 16.06.1906 - 22.06.1906 г.

⁶ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001. С. 81.

прямоугольные, в т.ч. сдвоенные (4, 6 оси), тройные (5 ось). Архитектурное решение поверхности стены, окон и карниза аналогично фасаду на пр. Стачек.

В 1912 г. на этом же участке начинается строительство макаронной фабрики. Одновременно с открытием в 1913 г. здания макаронной фабрики была осуществлена на этом же участке закладка центральной механической хлебопекарни. После 1917 г. профиль торговли сохранился – в здании по адресу пр. Стачек, д. 39 располагался магазин №6 Кировского райпищеторга.

В 1990-х гг. на примыкающем к зданию участке был построен магазин по продаже хлеба и продовольственных товаров (Приложение №3 – Илл. 16).

В 2001 г. дом был включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» КГИОП.

Сегодня здание сохраняет свое функциональное назначение и используется под размещение магазинов различного ассортимента и прочие предприятия.

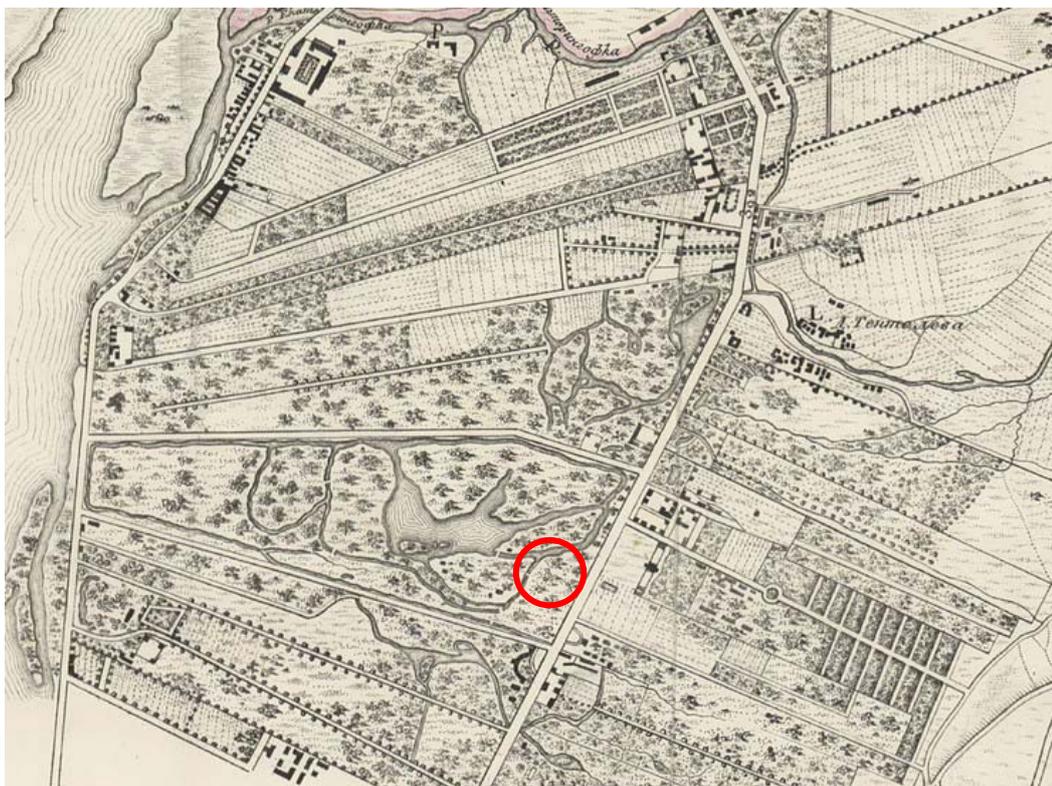
ПРИЛОЖЕНИЕ №4
Иконография



Илл. 1. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1792 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/.



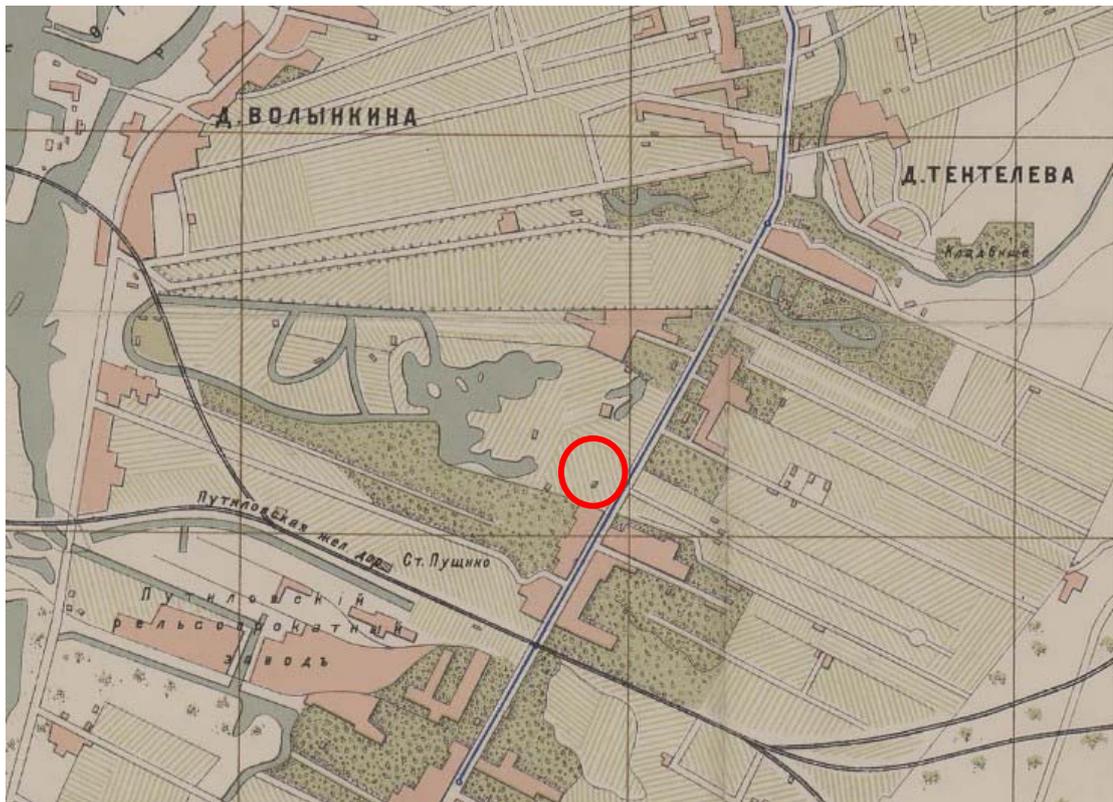
Илл. 2. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/.



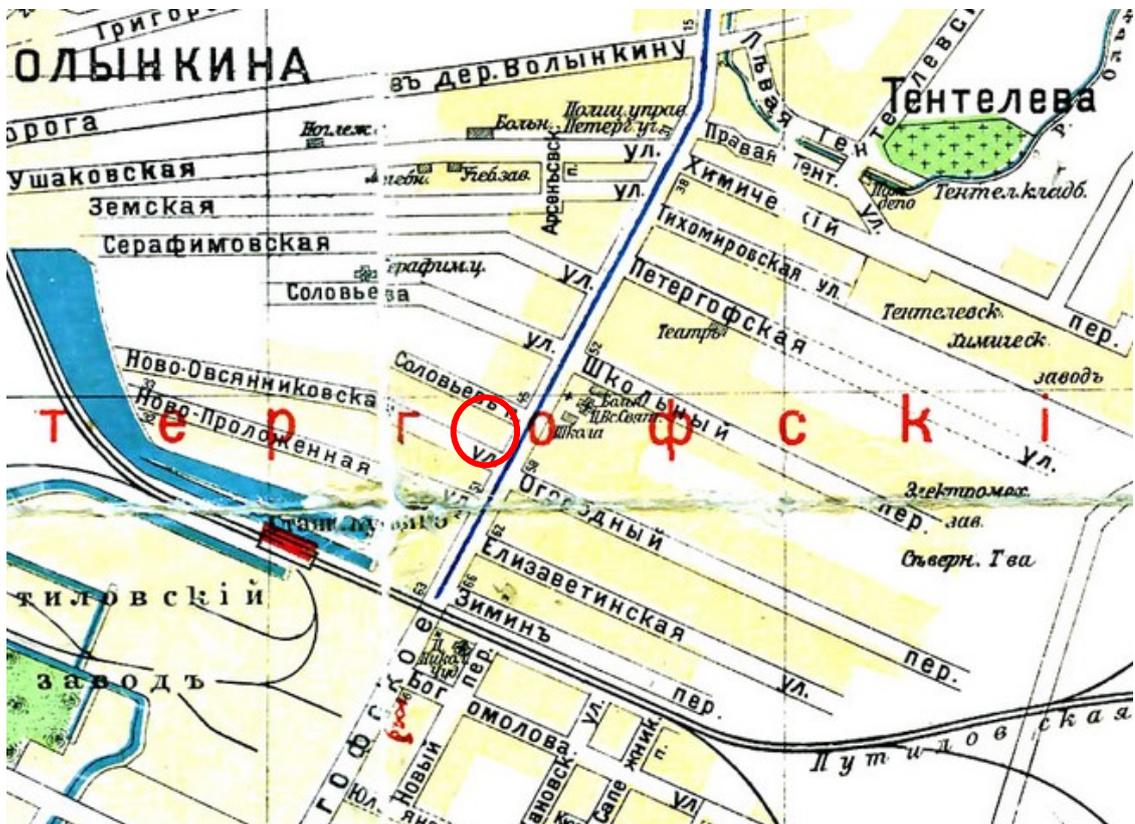
Илл. 3. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich/.



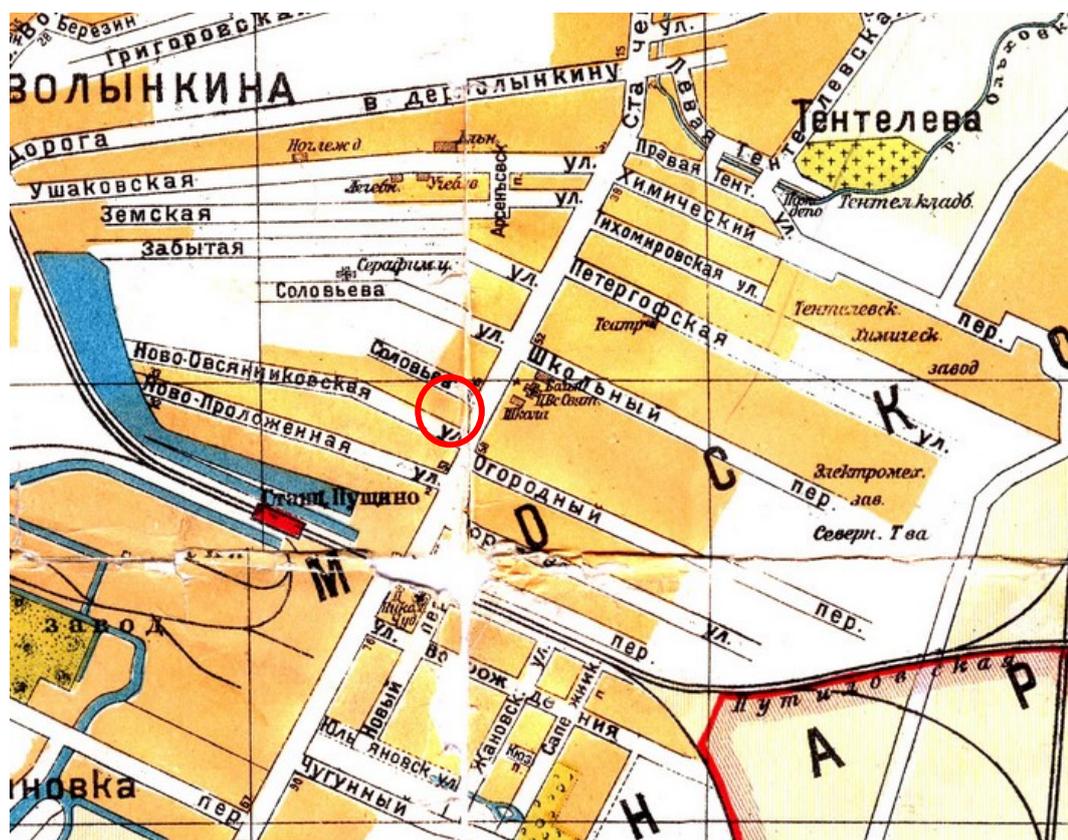
Илл. 4. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/.



Илл. 5. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/.



Илл. 6. План из путеводителя Суворина «Весь Петроград». 1916 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/.



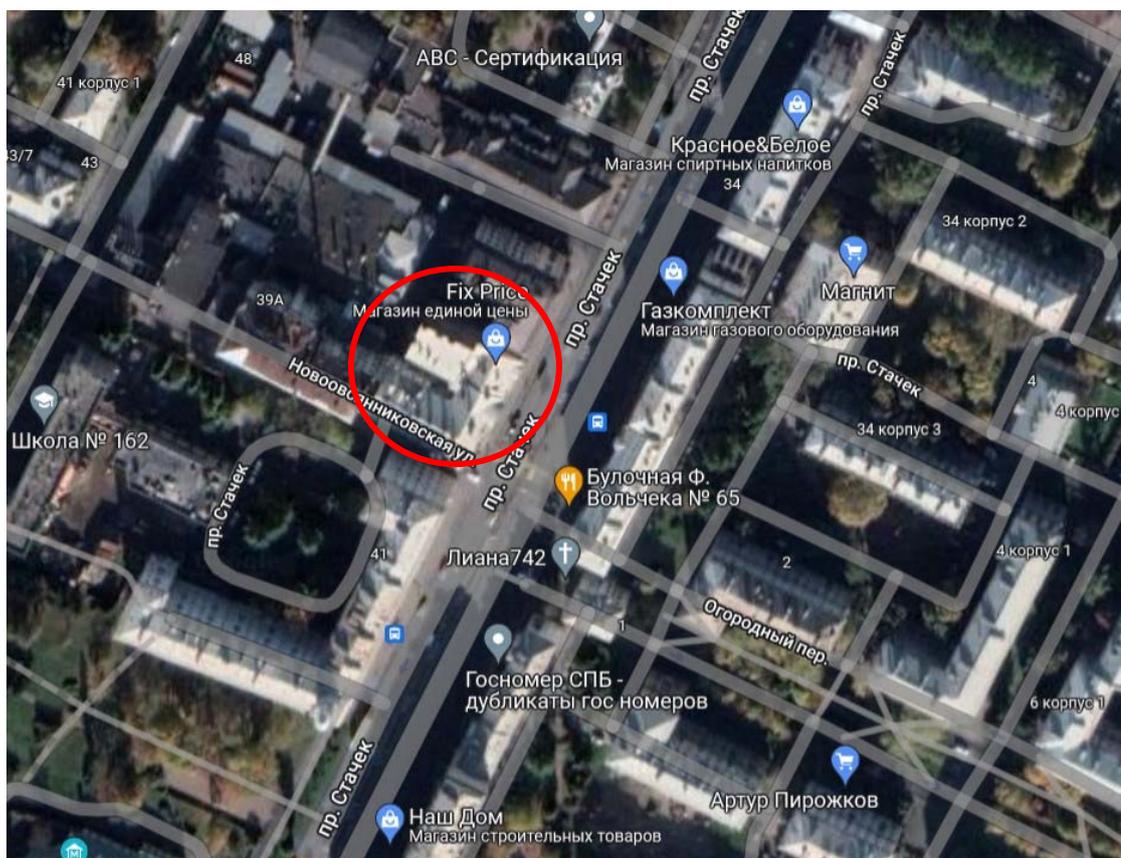
Илл. 7. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/.



Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.



Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/.



Илл. 10. Современный спутниковый снимок.



Илл. 11. Вид части фасада дома №53 на улице Стачек. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43770.



Илл. 12. Вид части улицы Стачек у дома №53. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43771.



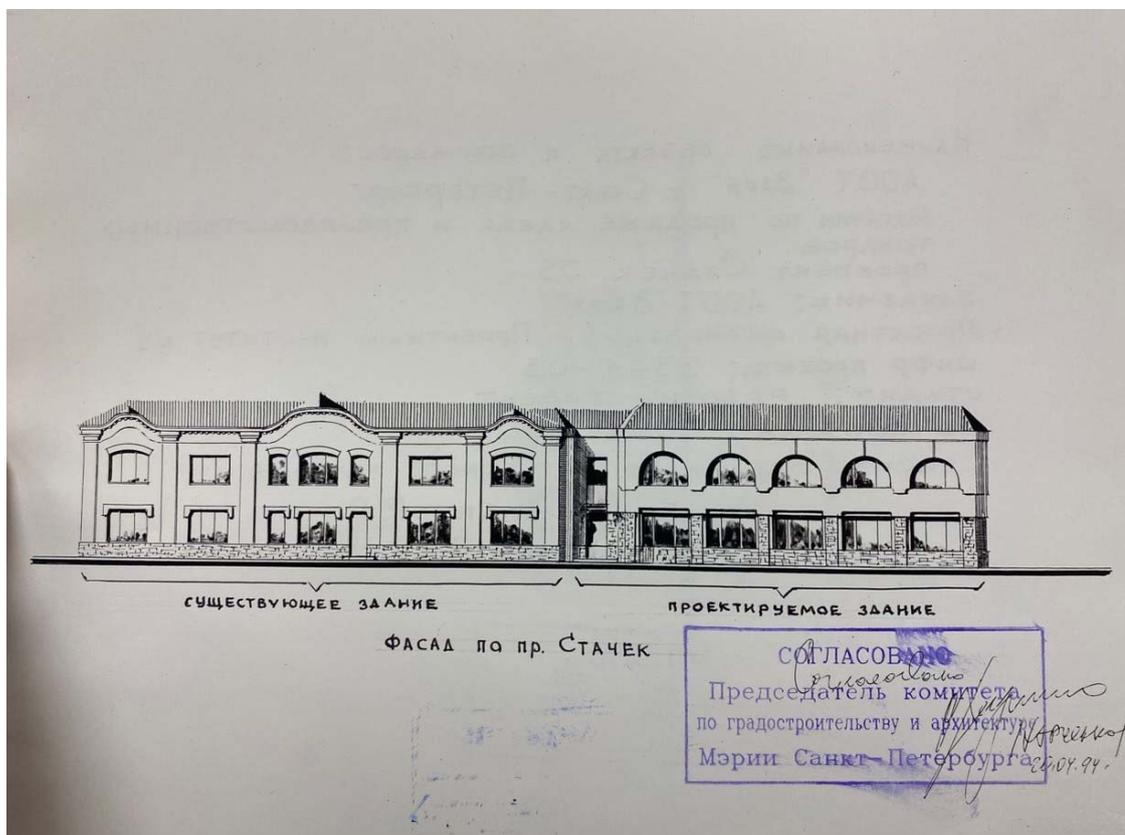
Илл. 13. Вид части улицы Стачек у дома №53. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент
Бр 43772.



Илл. 14. Перспектива проспекта Стачек от улицы Овсянниковской в сторону моста-
виадука, справа дома № 39-41 (справа налево) слева дома №44-46 (слева направо).
1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74809.



Илл. 15. Вид центрального фасада здания магазина по проспекту Стачек, 39 (бывшее здание Общества потребителей Путиловского завода, 1900-е годы). 28 апреля 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 220869.



Илл. 16. Проект магазина по продаже хлеба и продовольственных товаров, пр. Стачек, д. 39. 1994 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 386. Оп. 317. Д. 892.



Илл. 17. Пр. Стачек, д. 39. 1999 г. Учетная карточка КГИОП.

Перечень иллюстраций:

Илл. 1. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1792 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/.

Илл. 2. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/.

Илл. 3. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich/.

Илл. 4. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/.

Илл. 5. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/.

Илл. 6. План из путеводителя Суворина «Весь Петроград». 1916 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/.

Илл. 7. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/.

Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.

Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/.

Илл. 10. Современный спутниковый снимок.

Илл. 11. Вид части фасада дома №53 на улице Стачек. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43770.

Илл. 12. Вид части улицы Стачек у дома №53. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43771.

Илл. 13. Вид части улицы Стачек у дома №53. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43772.

Илл. 14. Перспектива проспекта Стачек от улицы Овсянниковской в сторону моста-виадука, справа дома № 39-41 (справа налево) слева дома №44-46 (слева направо). 1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74809.

Илл. 15. Вид центрального фасада здания магазина по проспекту Стачек, 39 (бывшее здание Общества потребителей Путиловского завода, 1900-е годы). 28 апреля 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 220869.

Илл. 16. Проект магазина по продаже хлеба и продовольственных товаров, пр. Стачек, д. 39. 1994 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 386. Оп. 317. Д. 892.

Илл. 17. Пр. Стачек, д. 39. 1999 г. Учетная карточка КГИОП.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
Историко-культурный опорный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  зона регулирования застройки ЗРЗ (15)05
-  зона регулирования застройки ЗРЗ (15)01
-  здания, строения, сооружения
-  выявленный объект культурного наследия "Здание Общества потребителей Путиловского завода"
-  выявленный объект культурного наследия "Серафимовский городок"
-  выявленный объект культурного наследия "Дом Е.П. Овсянниковой"

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
Фотофиксация
(Г.В. Михайловская, 03.06.2022 г.).

Перечень фотографии:

- Фото 1. Лицевой фасад со стороны пр. Стачек.
Фото 2. Лицевой фасад со стороны пр. Стачек.
Фото 3. Боковой фасад со стороны Новоовсянниковской улицы.
Фото 4. Фрагмент бокового фасада со стороны Новоовсянниковской улицы.
Фото 5. Фрагмент бокового фасада со стороны Новоовсянниковской улицы.
Фото 6. Фрагмент лицевого фасада со стороны пр. Стачек.
Фото 7. Фрагмент лицевого фасада со стороны пр. Стачек.
Фото 8. Фрагмент лицевого фасада со стороны пр. Стачек.
Фото 9. Фрагмент дворового фасада.
Фото 10. Фрагмент дворового фасада.
Фото 11. Фрагмент дворового фасада, оконные проемы второго этажа.
Фото 12. Фрагмент дворового фасада.
Фото 1.1. 1 этаж, помещение 1 ЛК (1).
Фото 1.2. 1 этаж, помещение 1 ЛК (1).
Фото 1.3. 1 этаж, помещение 1 ЛК (2).
Фото 1.4. 1 этаж, помещение 7Н (1).
Фото 1.5. 1 этаж, помещение 7Н (1), 1ЛК (2).
Фото 1.6. 1 этаж, лестница, помещение 7Н (1).
Фото 1.7. 1 этаж, лестница, помещение 7Н (1).
Фото 2.1. 2 этаж, лестница, помещение 7Н (2).
Фото 2.2. 2 этаж, фрагмент лестничного ограждения, помещение 7Н (2).
Фото 2.3. 2 этаж, помещение 7Н (2).
Фото 2.4. 2 этаж, помещение 7Н (29-30).
Фото 2.5. 2 этаж, помещение 7Н (17,18,28).
Фото 2.6. 2 этаж, помещение 7Н (17,20,21).
Фото 2.7. 2 этаж, помещение 7Н (17).
Фото 2.8. 2 этаж, помещение 7Н (19,20,21,28).
Фото 2.9. 2 этаж, помещение 7Н (2).
Фото 2.10. 2 этаж, помещение 7Н (3).
Фото 2.11. 2 этаж, помещение 7Н (3).
Фото 2.12. 2 этаж, помещение 7Н (4).
Фото 2.13. 2 этаж, помещение 7Н (14).
Фото 2.14. 2 этаж, помещение 7Н (3,14).
Фото 2.15. 2 этаж, помещение 7Н (3,14).
Фото 2.16. 2 этаж, помещение 7Н (14).
Фото 2.17. 2 этаж, помещение 7Н (3).
Фото 2.18. 2 этаж, помещение 7Н (15).
Фото 2.19. 2 этаж, помещение 7Н (16).
Фото 2.20. 2 этаж, помещение 7Н (16).



Фото 1. Лицевой фасад со стороны пр. Стачек.



Фото 2. Лицевой фасад со стороны пр. Стачек.



Фото 3. Боковой фасад со стороны Новоовсянниковской улицы.



Фото 4. Фрагмент бокового фасада со стороны Новоовсянниковской улицы.



Фото 5. Фрагмент бокового фасада со стороны Новоовсянниковской улицы.



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада со стороны пр. Стачек.



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада со стороны пр. Стачек.



Фото 8. Фрагмент лицевого фасада со стороны пр. Стачек.



Фото 9. Фрагмент дворового фасада.



Фото 10. Фрагмент дворового фасада.



Фото 11. Фрагмент дворового фасада, оконные проемы второго этажа.



Фото 12. Фрагмент дворового фасада.

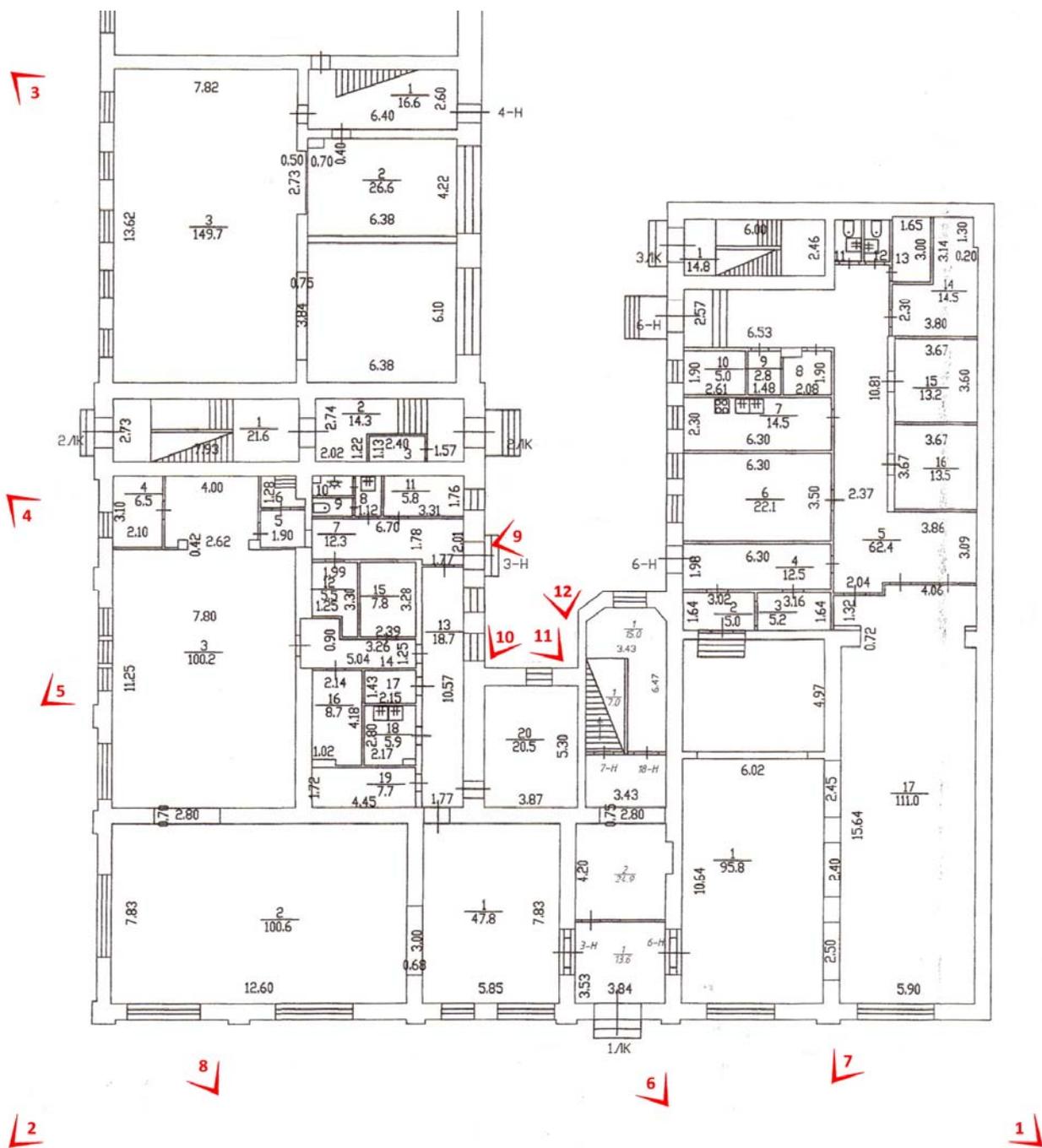


Схема фотофиксации фасадов.



Фото 1.1. 1 этаж, помещение 1 ЛК (1).



Фото 1.2. 1 этаж, помещение 1 ЛК (1).



Фото 1.3. 1 этаж, помещение 1 ЛК (2).



Фото 1.4. 1 этаж, помещение 7Н (1).



Фото 1.5. 1 этаж, помещение 7Н (1), 1ЛК (2).



Фото 1.6. 1 этаж, лестница, помещение 7Н (1).



Фото 1.7. 1 этаж, лестница, помещение 7Н (1).



Схема фотофиксации 1 этажа.



Фото 2.1. 2 этаж, лестница, помещение 7Н (2).

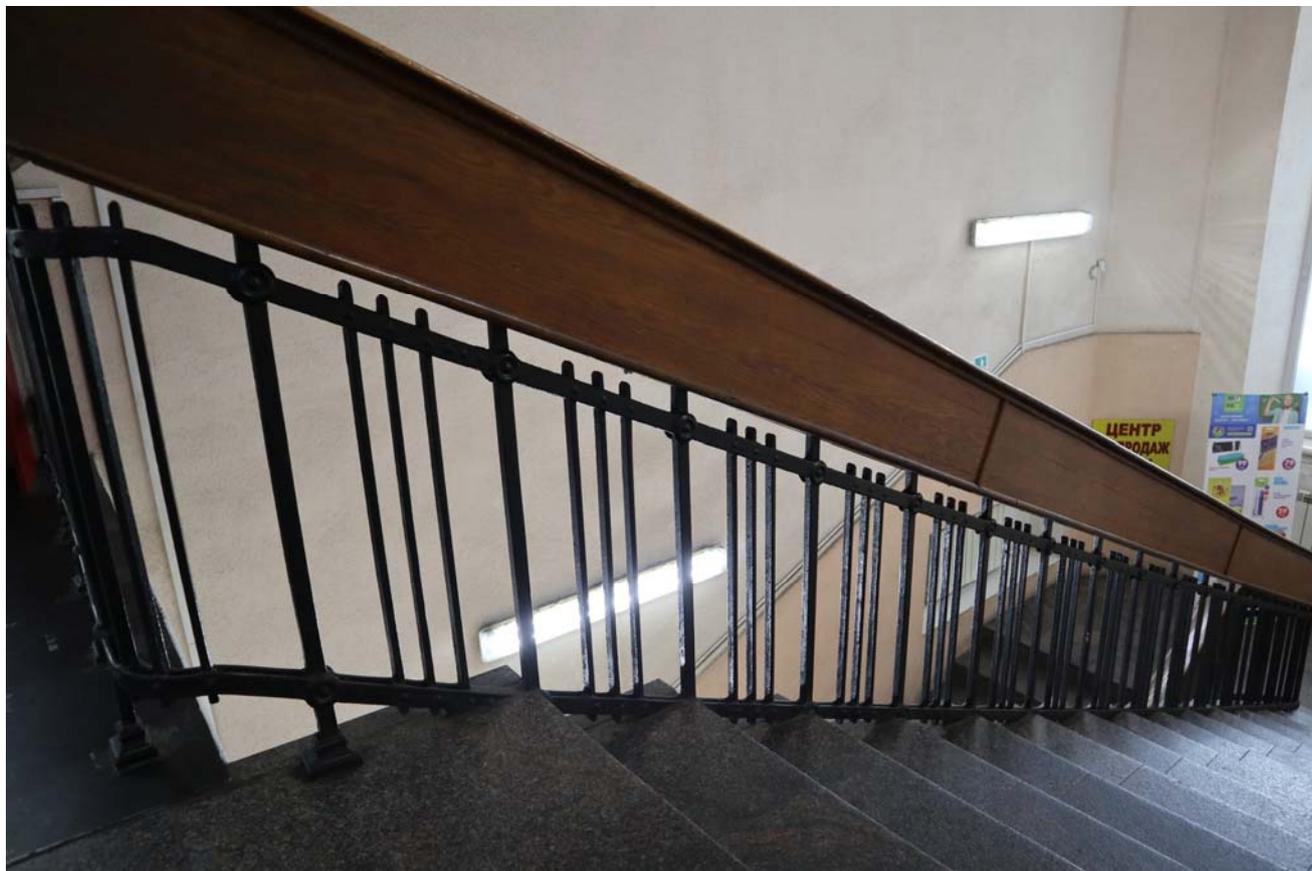


Фото 2.2. 2 этаж, фрагмент лестничного ограждения, помещение 7Н (2).



Фото 2.3. 2 этаж, помещение 7Н (2).



Фото 2.4. 2 этаж, помещение 7Н (29-30).

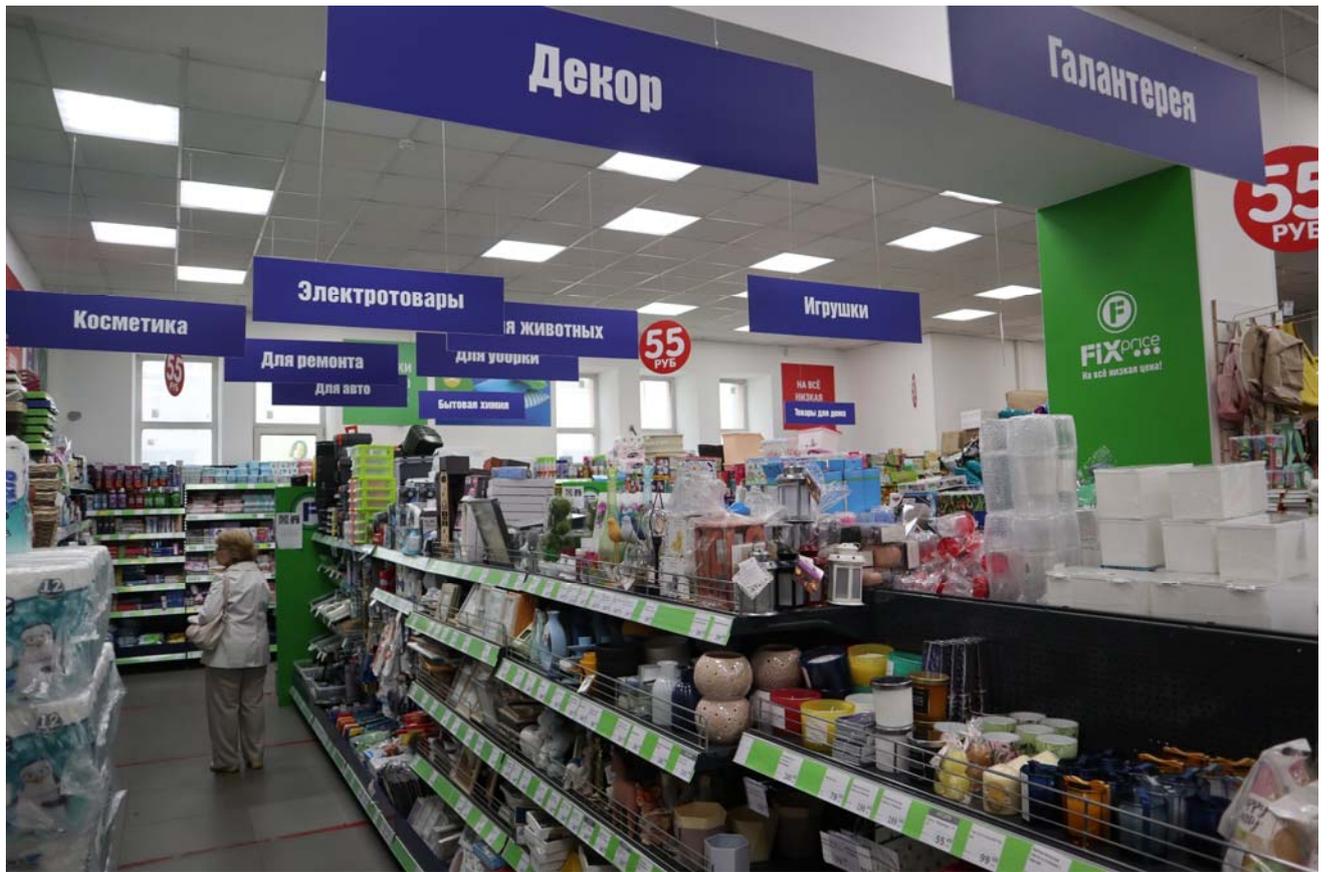


Фото 2.5. 2 этаж, помещение 7Н (17,18,28).



Фото 2.6. 2 этаж, помещение 7Н (17,20,21).

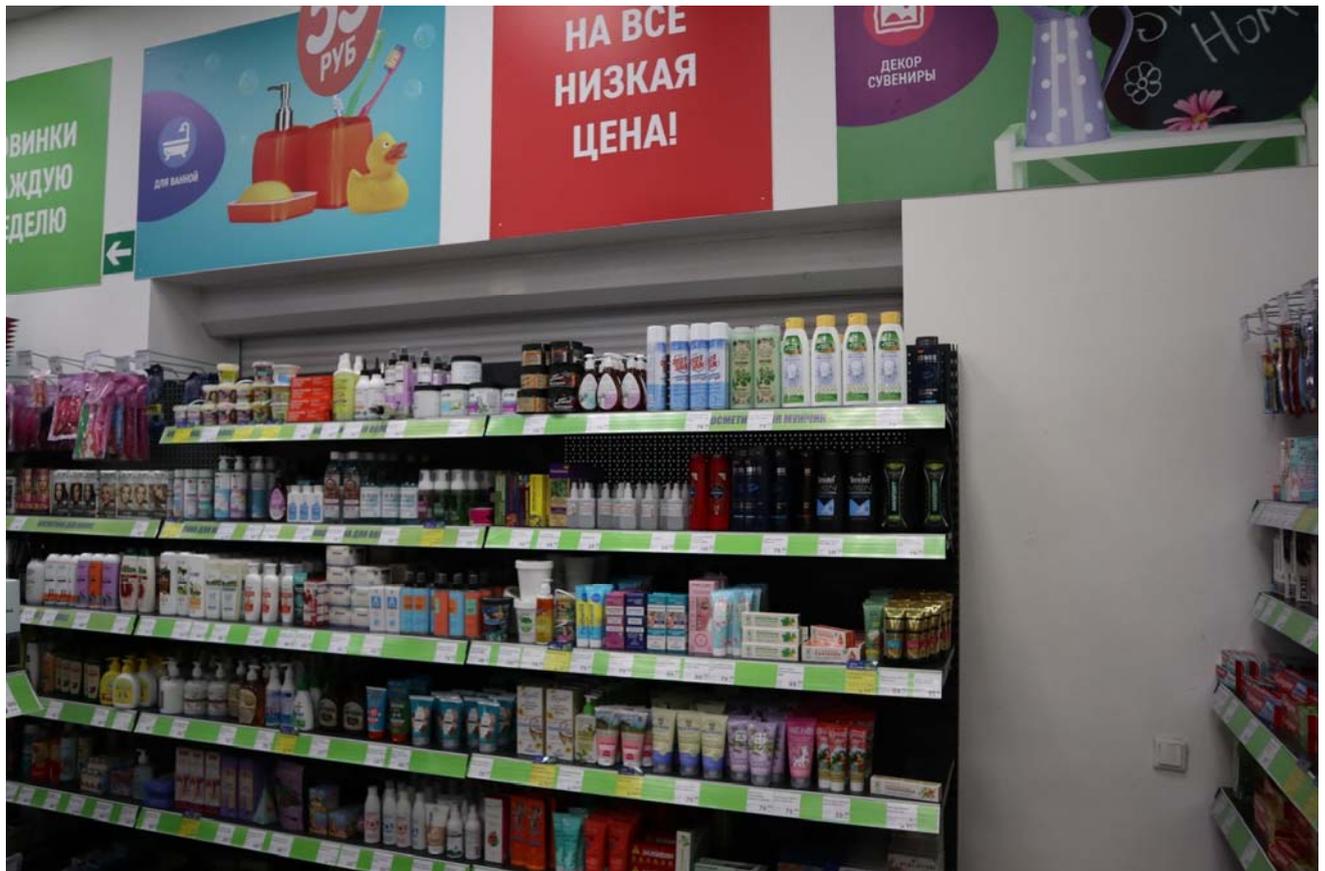


Фото 2.7. 2 этаж, помещение 7Н (17).

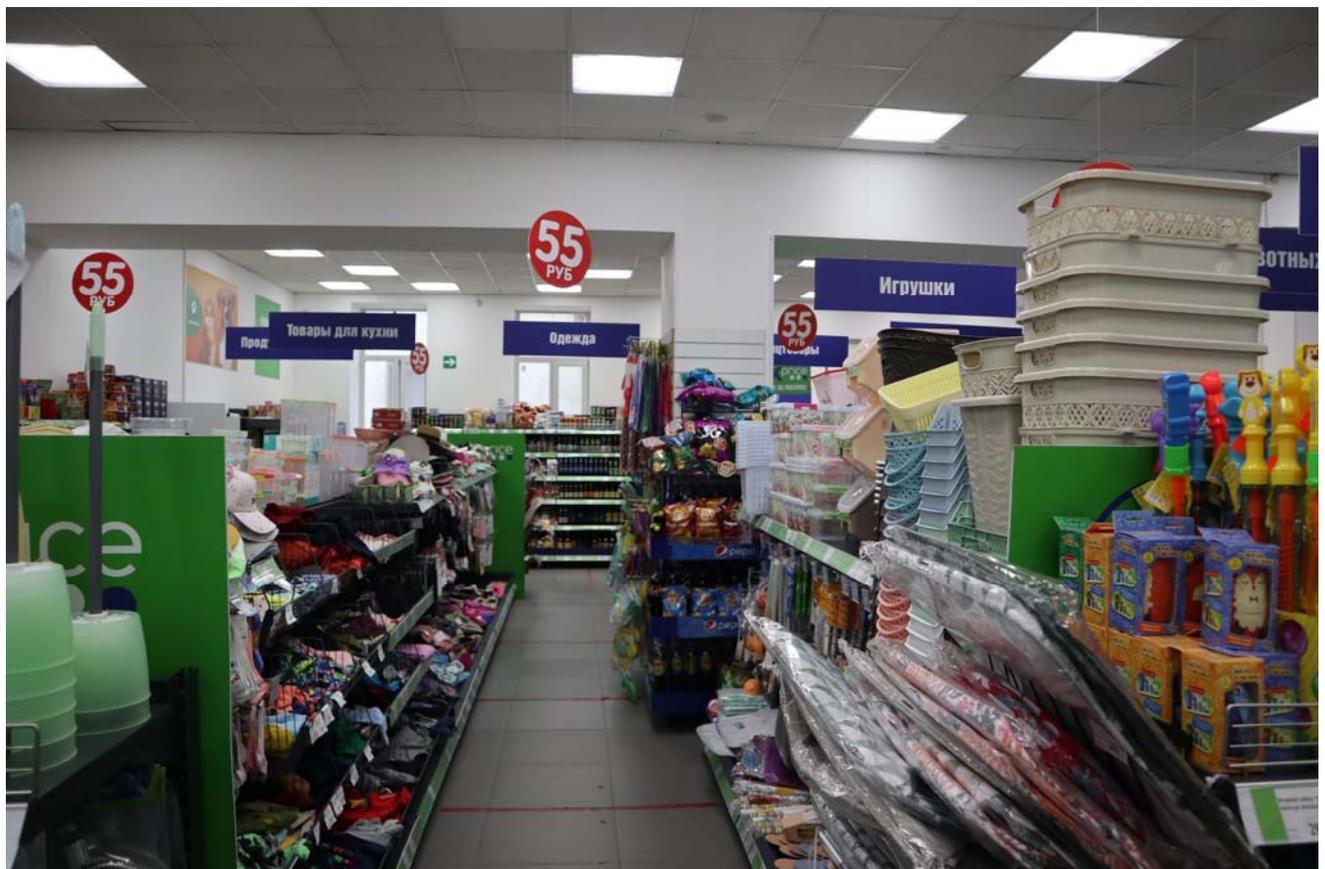


Фото 2.8. 2 этаж, помещение 7Н (19,20,21,28).



Фото 2.9. 2 этаж, помещение 7Н (2).



Фото 2.10. 2 этаж, помещение 7Н (3).



Фото 2.11. 2 этаж, помещение 7Н (3).



Фото 2.12. 2 этаж, помещение 7Н (4).



Фото 2.13. 2 этаж, помещение 7Н (14).



Фото 2.14. 2 этаж, помещение 7Н (3,14).



Фото 2.15. 2 этаж, помещение 7Н (3,14).

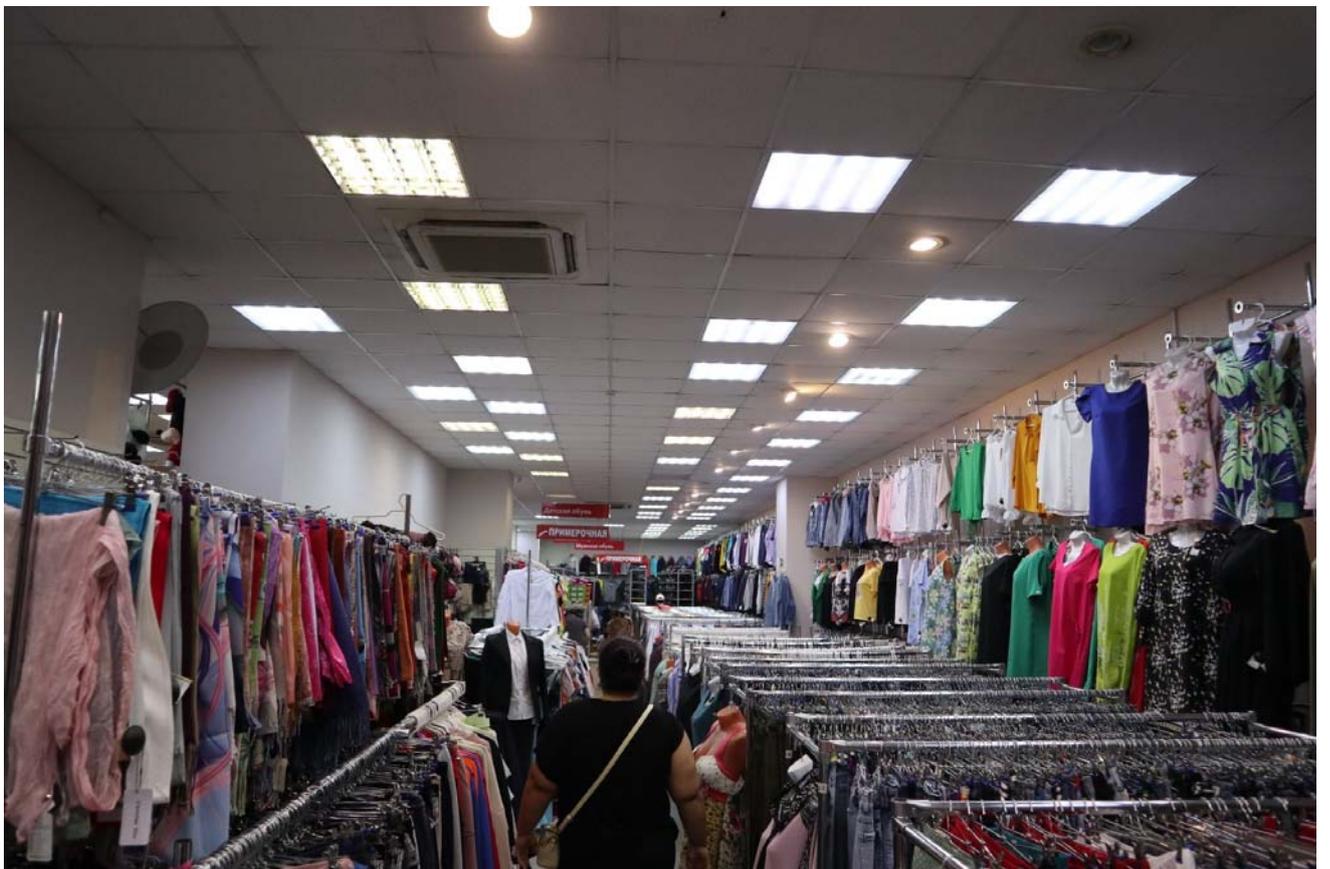


Фото 2.16. 2 этаж, помещение 7Н (14).



Фото 2.17. 2 этаж, помещение 7Н (3).



Фото 2.18. 2 этаж, помещение 7Н (15).



Фото 2.19. 2 этаж, помещение 7Н (16).

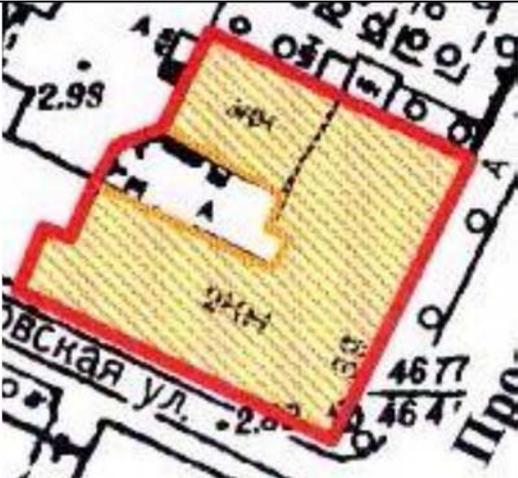


Фото 2.20. 2 этаж, помещение 7Н (16).



ПРИЛОЖЕНИЕ №7
Рекомендованный предмет охраны объекта
культурного наследия

**Рекомендованный предмет охраны объекта культурного наследия регионального
«Здание общества потребителей Путиловского завода»
Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 39, лит. А**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из двухэтажного лицевого и трехэтажного дворового корпусов, образующих внутренний двор;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные);</p> <p>исторические оштукатуренные дымовые трубы, выходящие на крышу;</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>лестница (Л1) – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах); материал ступеней (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья);</p> <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья); материал поручня (дерево);</p> <p>лестницы (Л2, Л3) – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья), материал поручня (дерево);</p>	   
---	--	--	---

3

Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна:

юго-восточный фасад:

материал облицовки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, облицовочный кирпич «кабанчик» в уровне первого этажа;

исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

оконные заполнения – исторический цвет (коричневый) и рисунок; исторический материал (дерево);

дверное заполнение – цвет (коричневый); материал - дерево

оформление дверного проема– заглубленная металлическая перемычка;



Вид части фасада дома №53 на улице Стачек. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43770.

крыльцо –
местоположение,
габариты, материал
ступеней (гранит);



оформление оконных
проемов первого этажа –
заглубленные
металлические
перемычки;



оформление оконных
проемов второго этажа –
заглубленные
металлические
перемычки;



оформление оконных
проемов второго этажа –
стилизированные
архивольты;



флагодержатели – количество (два), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок растительного характера;



пилястры в уровне первого-второго этажа;



гладкий фриз; венчающий профилированный карниз с дентикулами;



центральный щипец – количество (один), местоположение, габариты, конфигурация;



боковые щипцы – количество (два), местоположение, габариты, конфигурация;

юго-западный фасад:

вид материала цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

исторические оконные заполнения – исторический цвет (коричневый) и рисунок; материал (дерево);

оформление оконных проемов первого этажа – заглубленные металлические перемычки;

раскреповка – местоположение (по б оси), габариты;

профилированная тяга над оконным проемом второго этажа раскреповки;

пилястры в уровне первого-второго этажа;



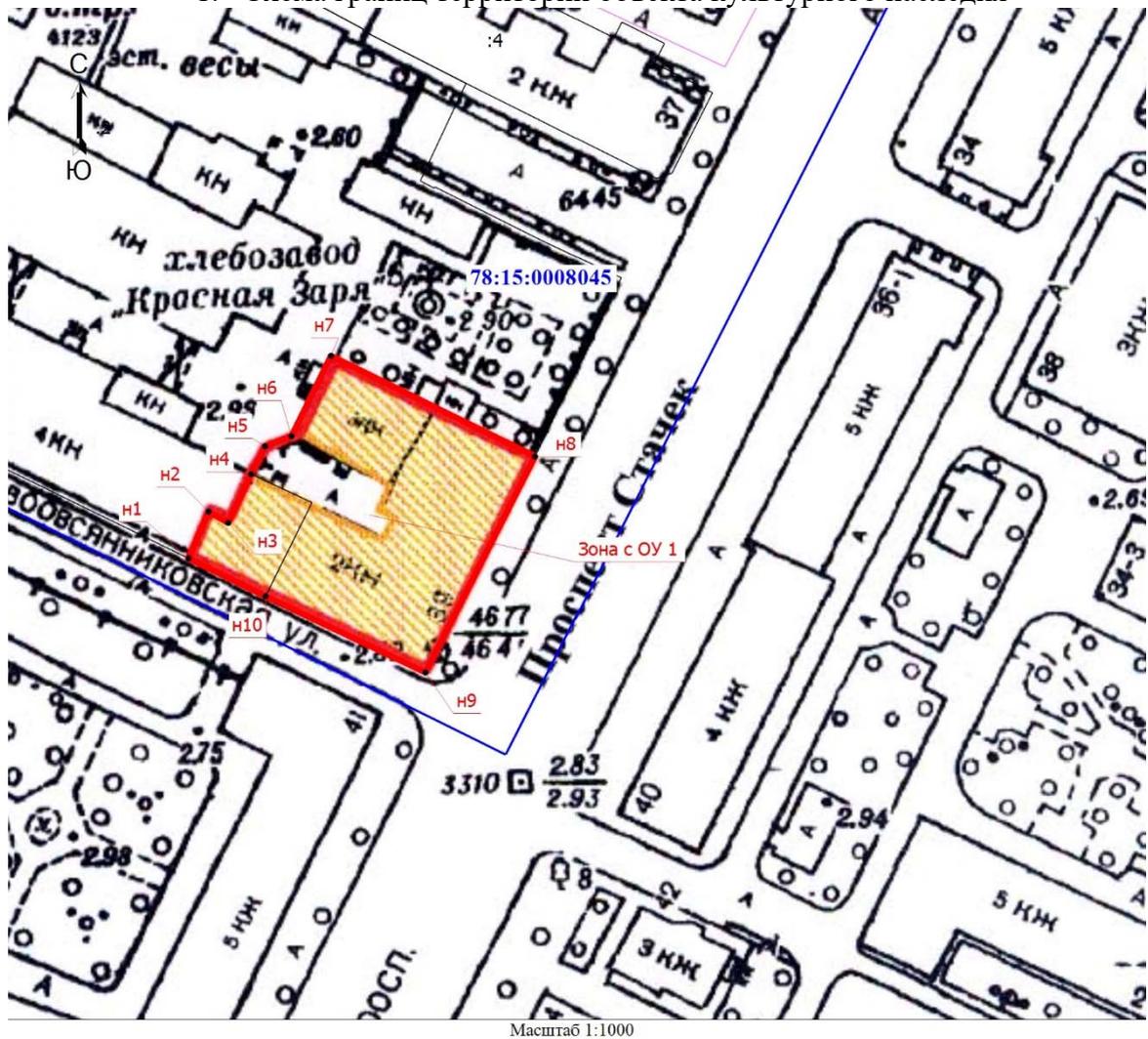
		<p>щипцы – количество (три), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические дверные и оконные и проемы 2-3 этажей – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные и дверные проемы первого шириной верх</p> <p>оконные заполнения – исторический цвет (коричневый) и рисунок;</p>	  

		<p>венчающий профилированный карниз двухэтажного корпуса.</p>	
--	--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ №8
Рекомендованный план границ и проект
режима использования территории объекта
культурного наследия

**Рекомендуемый план границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание общества потребителей Путиловского завода»,
Санкт-Петербург, пр. Стачек д., 39, лит. А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



— граница территории объекта культурного наследия

n1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия

1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	88867.74	111042.48	Картометрический метод	0.10	-
н2	88875.16	111045.62	Картометрический метод	0.10	-
н3	88873.36	111048.72	Картометрический метод	0.10	-
н4	88881.09	111052.31	Картометрический метод	0.10	-
н5	88885.50	111054.52	Картометрический метод	0.10	-
н6	88887.10	111058.66	Картометрический метод	0.10	-
н7	88899.82	111064.87	Картометрический метод	0.10	-
н8	88883.88	111096.93	Картометрический метод	0.10	-
н9	88849.66	111079.72	Картометрический метод	0.10	-
н10	88861.71	111054.59	Картометрический метод	0.10	-
н1	88867.74	111042.48	Картометрический метод	0.10	-

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание общества потребителей Путиловского завода»,
Санкт-Петербург, пр. Стачек д., 39, лит. А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 августа 2020г.

Москва

№ 996

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 августа 2020 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 08. 2020 г. № 996

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Арискин Максим Васильевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Артемьев Евгений Владимирович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию

		<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Оболенская Наталья Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
24.	Овсянникова Анна Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
25.	Оленьков Валентин Данилович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Орлов Андрей Валерьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
27.	Павлова Галина Геннадиевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Плащенкова Наталья Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазасв Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ №11
Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
 № 01-24-2245/22-0-1
 от 31.10.2022



Директору
 СПбГКУ «Дирекция заказчика
 по ремонтно-реставрационным работам
 на памятниках истории и культуры»

Дзядзько Н.А.

улица Зодчего Росси, д.1-3,
 Санкт-Петербург, 191023

№ _____

На № 3-175/22-0-1 от 28.09.2022

Рег.№ 01-24-2245/22-0-0 от 30.09.2022

Уважаемая Наталия Альбертовна!

Рассмотрев АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание общества потребителей Путиловского завода» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39 лит. А (далее – ГИКЭ), выполненный с целью обоснования включения Объекта в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующее замечания:

1. В разделе 9 Акта указано (во множественном числе): «В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований», «При проведении экспертизы экспертами», что противоречит сведениям, указанным на стр. 1-2 Акта, согласно которым ГИКЭ была проведена юридическим лицом ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», а все экспертные мероприятия проводились экспертом Михайловской Г.В. единолично.
2. Вид Объекта (памятник) в выводе экспертизы не указан. Равно, раздел 14 «Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы» пунктом 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (далее–Положение) в структуре Акта не предусмотрен.
3. Представленный в Акте проект плана границ Объекта составлен не экспертом, проводящим экспертизу, а кадастровым инженером Протасевич Н.В. (оттиск печати которого содержится на стр. 137 Акта), что в равной степени не предусмотрено Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - закон) и Положением. Равно, вышеуказанный проект датирован 12.09.2022 (примечание ГИКЭ 08.09.2022), что влечет за собой внутреннее противоречие и свидетельствует о внесении изменений в ранее оформленный Акт после его подписания, что недопустимо.

4. В Акте используется понятие «уточнить» (в отношении предмета охраны), что не предусмотрено ст. 18 Закона. Равно, понятие «уточненные границы», используемое в предлагаемом проекте плана границ Объекта, Законом не предусмотрено и цели проведения ГИКЭ не соответствует.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев



РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович,

с 10

ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович

, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.