

Генеральный директор  
ООО «СЭС»  
М.И. Филипович

---

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

## АКТ

### по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия

«Дом Е.П. Овсянниковой» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек д., 37, лит. А  
(Стачек пр., 37<sup>1</sup>) с целью обоснования включения объекта культурного наследия в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1, ИНН 7810900757) (Приложения №9, 10 – копия договора на проведение экспертизы, копии договоров с экспертами).

#### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с **03.06.2022 г. по 08.09.2022 г. и с 03.11.2022 г. по 18.11.2022 г.** (Приложения №9, 10 – копия договора на проведение экспертизы, копии договоров с экспертами).

#### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

#### 3. Заказчик экспертизы:

СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»), 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

#### 4. Сведения об эксперте:

Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина,

---

<sup>1</sup> Адрес указан в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №2).

специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г., №569 (далее – Положение), эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обеспечивает выполнение п. 17 Положения.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы<sup>2</sup>:**

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.П. Овсянниковой» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек д., 37, лит. А (Стачек пр., 37) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

---

<sup>2</sup> Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **6.2. Объекты экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия «Дом Е.П. Овсянниковой» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек д., 37, лит. А (Стачек пр., 37);
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.П. Овсянниковой» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек д., 37, лит. А (Стачек пр., 37) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- 1) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.П. Овсянниковой», утвержден КГИОП 30.07.2003 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 2) Копия Распоряжения КГИОП от 30.04.2014 г. №10-206 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.П. Овсянниковой» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В связи с замечаниями КГИОП от 31.10.2022 г. № 01-24-2246/22-0-1 (Приложение №10) экспертиза возобновлена с 03.11.2022 г. по 18.11.2022 г. В акт экспертизы внесены правки согласно замечаниям КГИОП.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.  
Обстоятельства, повлиявшие на результат проведения экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В ходе проведения настоящей экспертизы выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Выполнены углубленные историко-архивные и библиографические исследования. По результатам историко-архивных и библиографических изысканий составлена историческая справка и альбом иконографии (Приложения №№ 3, 4).
- Проведен визуальный осмотр объекта, выполнена фотофиксация фасадов и интерьеров объекта на дату начала проведения экспертизы, разработана схема с указанием точек съемки.
- Разработан историко-культурный опорный план (Приложение №6).
- Произведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы.
- Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода настоящей экспертизы.
- При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертом самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 37, лит. А является нежилым и находится в собственности ООО «УК» СТЭК» (выписка из ЕГРН – документы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2).

### **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 37, лит. А, в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – документы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2) является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.П. Овсянниковой».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия определен Распоряжением КГИОП от 30.04.2014 г. №10-206 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

План границ утвержден КГИОП 30.07.2003 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Между собственником выявленного объекта культурного наследия и КГИОП заключено охранное обязательство от 23.12.2014 г. №13596 (документы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2).

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.П. Овсянниковой» расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия: ЗРЗ(15)01.

### **10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) (см. подробнее – Приложение №№ 3, 4):**

Здание по современному адресу пр. Стачек, д. 37, лит. А расположено на правой стороне проспекта Стачек – бывшей Петергофской дороги, трасса которой сформировалась в XVIII в.

К концу XIX в. на территории, прилегающей к Петергофской дороге, где сейчас расположен дом №37 по пр. Стачек постепенно формируется целый комплекс мануфактур. В это время здесь появилось две новые улицы: Новоовсянниковская (в послевоенное время выпрямленная) и Новопроложенная. Позже, в 1890-1910-гг., были проложены улицы Серафимовская (вдоль северной границы бывшей Красной мызы) и Соловьева, а также Соловьев переулок (последние названы так по имени домовладельца К.М. Соловьева) (Приложение №4 – Илл. 5-7). Оставшаяся часть сада Красной мызы сохранялась очень долго – под названием Овсянниковского сада она была хорошо

известна жителям Нарвской заставы. Заболоченные пруды и старые деревья существовали еще в 1940-х гг. Окончательно эти пространства были застроены уже в послевоенное время.

Между Новоовсянниковской улицей и Соловьевым переулком в начале XX в. были возведены два сохранившихся до настоящего времени каменных здания, выделяющихся в линии более поздней застройки – это современные дома №37 и №39 по проспекту Стачек. Первый из них, носивший в этот период №49, с необычным «нависающим» углом 2-го этажа, принадлежал Е.К. Овсянниковой. Второй был торговым домом Общества потребителей Путиловского завода.

Дом Овсянниковой является примером застройки в рабочем предместье Санкт-Петербурга конца XIX – начала XX вв. в стиле эклектики. Двухэтажное кирпичное оштукатуренное здание было размещено торцом к Петергофскому шоссе; оно построено не ранее 1910 г.

В 1929 г. был сделан проект перепланировки бывшего дома Овсянниковой под Клуб Союза металлистов. «Клуб металлистов» завода «Красный Путиловец» размещался в доме Овсянниковой до того, как был построен Дом культуры им. Газа.

В 1950-е гг. здание использовалось как общежитие Кировского завода. О внешнем виде здания в этот период времени можно судить по архивным фотографиям (альбом иконографии – Приложение №4).

В доме Овсянниковой располагались клуб-казино «Монарх» и офис компании СТЭК.

В 2009 г. была произведена перепланировка здания под офисный центр с надстройкой мансардного этажа.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта:**

Здание по адресу пр. Стачек, д. 37 – сложное в плане, вытянутое с запада на восток, перпендикулярно пр. Стачек. Здание трехэтажное, включая позднюю надстроенную мансарду, без подвала. С северо-запада к зданию примыкает поздняя постройка литеры Б. Со стороны юго-западного фасада к зданию примыкает ограда территории завода «Каравай» и «Заря».

Территория вокруг здания благоустроена, отмостка – бетонная. Со стороны северо-западного фасада к зданию примыкает огороженный участок газона прямоугольной в плане конфигурации, со стороны южного фасада вдоль отмостки также устроен газон.

Здание обслуживается двумя лестничными клетками, объемы которых образуют два ризалита со стороны северного фасада. Также со стороны северного фасада к зданию примыкает одноэтажная пристройка, в которой располагаются санузлы.

Капитальные стены здания – кирпичные. Стены со стороны фасадов гладко оштукатурены и окрашены. Исторический цоколь, вероятно, скрыт под культурным слоем, в настоящее время отделка цоколя выполнена современными материалами с имитацией под известняк. Фасады решены в приемах эклектики, оформлены архитектурным декором. Оконные проемы – с лучковым завершением с архивольтами и замковыми камнями, овальные. Со стороны торцевого (западного) фасада простенки между окнами второго этажа оформлены разреженным линейным рустом. В уровне второго этажа, простенки между окон декорированы тягой прямоугольного сечения.

Оконные заполнения – поздние, металлопластиковые. Часть оконных заполнений не соответствуют историческим в части рисунка расстекловки.

Дверные проемы – с лучковым завершением, заполнения – металлопластиковые. Входы со стороны северного фасада защищены козырьками.

Крыша здания – поздняя. В 2009 году выполнена надстройка здания третьим мансардным этажом, покрытие – металлическое. Свес кровли подшит сайдингом. По периметру кровли устроено ограждение простого рисунка.

Здание используется под размещение офисов, внутренняя отделка – современная. Перегородки выполнены из ГКЛ по металлическому каркасу, окрашены или оклеены обоями. Потолки подшивные. Полы покрыты ламинатом или линолеумом. Отделка лестничных клеток также современная. Площадки и ступени покрыты керамогранитом или керамической плиткой, отделка стен также выполнена из современных материалов. Ограждения лестниц – поздние, металлические.

Здание оборудовано всеми необходимыми инженерными системами. На фасадах размещены внешне блоки кондиционеров.

В целом состояние объекта можно оценить как удовлетворительное.

#### **10.5. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы:**

- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр;
- историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр);
- местонахождение объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- описание особенностей (предмета охраны) объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр);
- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- фотографическое (иное графическое) изображение: для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### 11.2. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569.
- 3) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 г. N№15 (извлечение – Приложение №2).

### 11.3. Архивные источники:

- 1) Архив КГИОП. Проект реконструкции офиса компании СТЭК. Исполнитель ООО «СК» «Палисад» (рег. №3-1729 от 13.03.2007 г.).
- 2) Отдельные листы «Раскрытие и заполнение углового дверного проема». Исп. «Персональная Творческая архитектурная мастерская С. Трофименкова» (рег. №301 от 06.03.1996 г.).
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 72. Д. 109. Первый участок загородной дачи по правой стороне Петергофской дороги на 7-й версте от Петербурга - владение купца В.Г. Овсянникова. 1865 г.
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 2507. Об обложении земским сбором недвижимого имущества Г.В. Овсянникова, К.С. Костяева, Д.К. Кириллина, М.И. Мохова по вновь проложенной ул., 22 в Петергофском участке. 02.12.1896 г. - 04.02.1916 г.
- 4) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 26. Д. 229. План земельного участка Ф. Овсянникова с указанием вновь проложенного переулка по Петергофскому шоссе в Петергофском участке. 1900 г.
- 5) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 25. Д. 108. О разрешении на открытие кузницы Д.С. Овсянникова по Ново-Сивковской ул. в Петергофском участке, № 18. 22.09.1898–24.07.1900.
- 6) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 1983. О разрешении на постройку М.В. Овсянниковой по вновь проложенной ул., 4а в Петергофском уч.; план и чертежи. 26.03.1898 г. - 25.01.1911 г.
- 7) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 2328. О разрешении на постройку Ф.В. Овсянникову по Соловьёву пер., 4 в Петергофском уч.; план. 24.06.1903 г. – 08.03.1905 г.
- 8) ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 13. Д. 632. О разрешении на постройку кузницы купцу Овсянникову на 7 версте Петергофского шоссе. 20.09.1857 г. – 26.10.1857 г.
- 9) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 2233. О разрешении на постройку Е.К. Овсянниковой по Петергофскому шоссе, 49 в Петергофском уч. 01.07.1910 г. - 04.1911 г.
- 10) ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 50. Д. 356. О рассылке межевых документов на 4 участка загородной дачи по Петергофской дороге владения купца Овсянникова. 1870–1871 гг.
- 11) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 3073. Об обложении земским сбором недвижимого имущества Ф.В. Овсянникова, Е.К. Овсянниковой, Г.Т. Сакса в дер. Волынкиной по Петергофскому шоссе, 52 и 54 (участки №15/3) и Соловьёву пер., 49 и 51 в Петергофском участке. 08.10.1899 г. – 28.10.1915 г.

12) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 4377. Общий вид фасада дома №51-49 на улице Стачек. 1938 г.

13) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74812. Перспектива проспекта Стачек от улицы Овсянниковской в сторону моста-виадука, справа дома № 39-41 (справа налево), слева дома №34-36-40 (слева направо). 1958 г.

14) ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5516. Л. 20-23. План клуба Союза металлистов при заводе «Красный путиловец». 1929 г.

15) ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 7118. Л. 60. Проект благоустройства Серафимовского участка. 1928 г.

#### **11.4. Литература:**

- 1) Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.
- 2) Гринцевич О.С., Ружже В.Л. Проспект Стачек. Л.-М, 1954.
- 3) Зуев Г. Нарвская застава. На перепутье трех веков. М., 2004.
- 4) Мительман М. Нарвская застава – Кировский район. Л., 1939.
- 5) Нарвская застава от истоков до наших дней: краткий очерк истории Кировского района Санкт-Петербурга. СПб., 2007.
- 6) Столпянский. П.Н. Петергофская перспектива: Историко-художественный очерк. Пг., 1923.

#### **11.5. Электронные источники:**

- 1) <https://www.citywalls.ru/>.
- 2) <https://docs.cntd.ru/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://pastvu.com/>.

#### **11.6. Иная документация:**

1) Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности от 17.06.2015 г. №78-78/041-78/049/007/2015-126/1 (Приложение №2) (представлена собственником объекта).

2) Копия выписки из ЕГРН от 26.08.2022г. №КУВИ-001/2022-147084969 (Приложение №2) (представлена собственником объекта).

3) Копия охранного обязательства от 23.12.2014 г. №13596 (Приложение №2) (представлена собственником объекта).

4) Копия технического паспорта на здание офис по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 37, лит. А от 19.10.2009 г., поэтажные планы ПИБ (1-3 этажи) за 2007 г. (Приложение №2) (представлена собственником объекта).

5) Копии поэтажных планов ПИБ (1-3 этажи) за 1935 г. (Приложение №2) (архив ПИБ).

6) Копии поэтажных планов ПИБ (3 этаж) за 2007 г. (Приложение №2) (архив ПИБ).

7) Копия кадастрового паспорта на здание г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 37, лит. А от 20.07.2010 г. (Приложение №2) (представлена собственником объекта).



8) Акт приемки КГИОП от 21.04.2010 г. (Приложение №2) (представлена собственником объекта).

9) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.П. Овсянниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 37, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Стачек пр., 37) от 20.11.2015 г. (эксперты: Мильчик М.И., Петухова Н.М., Филипович М.И.), согласован КГИОП, рег. №3-488 от 02.02.2016 г. (представлен пользователем объекта).

10) Проект реставрации фасадов здания «Дом Е.П. Овсянниковой» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 37, ООО «Стандарт», 2015 г. (представлен пользователем объекта).

11) Рабочий проект реконструкции офиса ЗАО «УК «СТЭК», ООО «Строительная компания «Палисад», 2007 г. (представлен пользователем объекта).

12) Рабочий проект реконструкции нежилого здания литера А с надстройкой мансардного этажа и реконструкция нежилого здания литера Б с надстройкой этажа под офисные цели, ООО «Строительная компания «Палисад», 2007 г. (представлен пользователем объекта).

13) Проект реставрации фасадов здания «Дом Е.П. Овсянниковой», ООО «Архитектурное бюро №1», 2015 г. (представлен пользователем объекта).

14) Письмо КГИОП от 31.10.2022 г. №01-24-2246/22-0-1 (иная документация – Приложение №11).

15) Решение ООО «СЭС» №2/2017 от 10.11.2017 г. (иная документация – Приложение №11).

16) Приказ ООО «СЭС» №2 от 10.11.2017 г. (иная документация – Приложение №11).

17) Приказ ООО «СЭС» №1 от 16.01.2020 г. (иная документация – Приложение №11).

18) Решение ООО «СЭС» №5 от 03.11.2020 г. (иная документация – Приложение №11).

19) Приказ ООО «СЭС» №3 от 03.11.2020 г. (иная документация – Приложение №11).

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности выявленного объекта:**

На сегодняшний день выявленный объект культурного наследия обладает рядом ценностных качеств с точки зрения истории и культуры.

#### **12.1.1. Градостроительная ценность:**

Объект экспертизы, расположенный по красной линии застройки проспекта Стачек, участвует в формировании уличного фронта, оценивается как значимый элемент застройки с точки зрения градостроительной ценности.

#### **12.1.2. Архитектурно-художественная ценность:**

Объект сохранил объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен, а также подлинность их материала. Архитектурно-художественное решение фасада в

формах эклектики, сохранившиеся в соответствии с авторским решением, также обладает высокой авторской ценностью.

### **12.1.3. Историко-культурная ценность:**

Объект обладает значительной историко-культурной ценностью, как образец застройки в рабочем предместье Санкт-Петербурга конца XIX – начала XX века.

Таким образом, объект обладает архитектурно-художественной, градостроительной и историко-культурной ценностью, имеет важное значение для истории и культуры Санкт-Петербурга, что позволяет отнести его к категории: **объект культурного наследия регионального значения.**

### **12.2. Историческое наименование объекта:**

Бытование выявленного объекта культурного наследия в течение длительного исторического периода связано с именем владельца здания и членов его семьи.

Предлагается уточнить наименование объекта культурного наследия согласно сведениям, выявленным в процессе историко-архивных исследований, и изложить его в следующей редакции «Дом **Е.К. Овсянниковой**».

### **12.3. Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий:**

По результатам проведенных в рамках экспертизы архивно-библиографических изысканий было установлено следующее:

Точная дата постройки не установлена, однако на основании результатов историко-архивных исследований и иконографических материалов можно сделать вывод о том, что здание построено не ранее 1910 г.

Предлагается указать в качестве даты возникновения даты постройки объекта: **1910-е гг.**

### **12.4. Местоположение объекта:**

Адрес выявленного объекта в соответствии с адресом, указанным в выписке из ЕГРН (Приложение №2): г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 37, литера А.

### **12.5. Обоснование вида объекта культурного наследия, согласно ст. 3. 73 Федерального закона (73-ФЗ) и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4. 73-ФЗ:**

В соответствии со ст. 3 Федеральным законом №73-ФЗ памятники определяются как «отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Предлагается включить объект в перечень объектов культурного наследия, вид объекта культурного наследия – **памятник**, категория историко-культурного значения – **объект культурного наследия регионального значения**.

#### **12.6. Обоснование рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия:**

В ходе экспертизы проанализирован план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.П. Овсянниковой», утвержденный 30.07.2003 г. (Приложение №1) проанализирован экспертом и признан корректным и обоснованным с учетом примыкающего со стороны северного фасада участка газона. Прилегающий к зданию газон является историческим элементом планировки прилегающей к объекту территории, что обосновано материалами иконографии, собранными в процессе проведения экспертизы.

Рекомендуется без каких-либо корректировок в качестве плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.К. Овсянниковой» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 37, лит. А (Приложение №8).

Требования к осуществлению деятельности (режима использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона №73-ФЗ (Приложение №7).

#### **12.7. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

В ходе историко-культурной экспертизы проанализирован предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.П. Овсянниковой», определенный Распоряжением КГИОП от 30.04.2014 г. №10-206 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Перечень элементов предмета охраны признан достаточно исчерпывающим и рекомендуется (с небольшими дополнениями и уточнениями на основании новых данных) в качестве предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.К. Овсянниковой», рекомендованного к включению в реестр.

Предлагается изложить описание предмета охраны в части объемно-пространственного решения здания, изложив его в следующей редакции: *«местоположение, габариты и конфигурация исторического двухэтажного объема Г-образного здания с двумя ризалитами и одноэтажным объемом по северному фасаду;»*.

В связи с тем, что здание претерпело изменения в части настройки третьим мансардным этажом и устройства новых конструкций крыши предлагается заменить формулировку *«высотные отметки существующего объема здания с надстроенным мансардным этажом»* на *«высотные отметки существующего объема здания до исторической отметки венчающего карниза»*.

В связи с тем, что за время эксплуатации здание претерпело изменения в части планировочного решения, а в интерьерах отсутствуют элементы ценной архитектурно-художественной отделки, предлагается исключить из описания предмета охраны *Раздел*

3 «Объемно-планировочное решение», а также откорректировать предмет охраны в части описания конструктивной системы:

- заменить «наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);» на «наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);»;

- заменить «лестницы – количество (две), местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая)» на «лестницы – количество (две), местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), исторический материал ступеней»;

Рекомендовано изложить предмет охраны в части описания архитектурно-художественного решения здания:

- заменить «архитектурно-художественное решение фасадов в формах модерна;» на «архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;»

- заменить «вид материала и характер отделки цоколя (по результатам расчисток);» на «исторический вид материала и характер отделки цоколя: известняк;»;

- заменить «оконные и дверные проёмы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением);» на «исторические оконные и дверные проёмы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, овальная);»;

- заменить «оформление оконных и дверных проемов штукатурными лучковыми перемычками с замковыми камнями, разреженным дощатым рустом в простенках первого этажа;» на «оформление оконных и дверных проемов штукатурными лучковыми перемычками с замковыми камнями, разреженным линейным рустом в простенках первого этажа;»;

- заменить «дощатая междуэтажная тяга – местоположение (в простенках 2-го этажа), профиль сечения.» на «плоская междуэтажная тяга – местоположение (в простенках 2-го этажа)».

В остальном рекомендовано оставить описание предмета охраны без изменений.

Рекомендованный перечень элементов предмета охраны обеспечивает сохранение подлинных особенностей объекта культурного наследия.

Рекомендованный перечень элементов предмета охраны обеспечивает сохранение подлинных особенностей объекта.

### **13. Выводы экспертизы:**

Обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.П. Овсянниковой» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (**положительное заключение**) в категории объекта культурного наследия регионального значения.

- Наименование объекта: **«Дом Е.К. Овсянниковой».**
- Время возникновения: **1910-е гг.**
- Местонахождение объекта: **г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 37, лит. А.**
- Категория историко-культурного значения объекта: **объект культурного наследия регионального значения** в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

- Вид объекта культурного наследия: **памятник** в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.
- Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): **см. Приложение №7.**
- Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: **см. Приложение №8.**

**14. Дата оформления заключения экспертизы: «18» сентября 2022 г.**

\_\_\_\_\_/Г.В. Михайловская/  
(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

**15. Перечень приложений к акту экспертизы:**

**Приложение №1.** Документы, представленные заявителем.

**Приложение №2.** Документы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

**Приложение №3.** Историческая справка.

**Приложение №4.** Иконография.

**Приложение №5.** Фотофиксация (Г.В. Михайловская, 03.06.2022 г.).

**Приложение №6.** Историко-культурный опорный план.

**Приложение №7.** Рекомендованный предмет охраны объекта культурного наследия.

**Приложение №8.** Рекомендованный план границ и проект режима использования территории объекта культурного наследия.

**Приложение №9.** Копия договора на проведение экспертизы.

**Приложение №10.** Копии договоров с экспертами. Выдержки из приказов об аттестации экспертов.

**Приложение №11.** Иная документация.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
**Документы, представленные заявителем**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

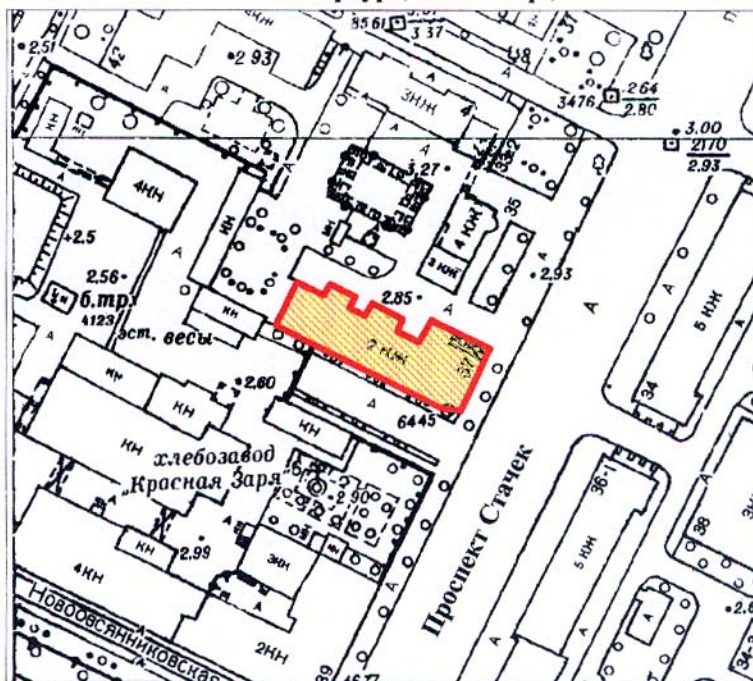
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 июля 2003



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Е. П. Овсянниковой"**

г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 37



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

30 АПР 2016

№ 10-206

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Е.П. Овсянниковой».**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.П. Овсянниковой», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Кировский район, просп. Стачек, д. 37, литера А (Стачек пр., 37), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.П. Овсянниковой»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Кировский район, просп. Стачек, д. 37, литера А (Стачек пр., 37)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2 Объемно-пространственное решение:	3 местоположение, габариты и конфигурация исторического двухэтажного объема Г-образного здания с двумя ризалитами по северному фасаду;  высотные отметки существующего объема здания с надстроенным мансардным этажом.	4  Architectural plan showing the G-shaped building footprint in red on a street grid. The plan includes labels for 'ст. весы', 'хлебозавод', and 'Красная Заря'. A photograph below shows the exterior of the yellow building with a mansard roof.
2	Конструктивная система:	фундамент;  наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);  исторические отметки междуэтажных перекрытий;  лестницы – количество (две), местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая).	 Two photographs showing the interior of the building. The left photo shows a staircase with a wooden handrail and metal balustrade. The right photo shows a different staircase with a metal handrail and balustrade.
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах модерна;  историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);	 A photograph showing the facade of the building, highlighting its Art Deco style features and the mansard roof.

вид материала и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка);

вид материала и характер отделки цоколя (по результатам расчисток);

оконные и дверные проёмы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, овальная);

исторические цвет и рисунок оконных заполнений;



оформление оконных и дверных проемов штукатурными лучковыми перемычками с замковыми камнями, разреженным дощатым рустом в простенках первого этажа

дощатая междуэтажная тяга – местоположение (в простенках 2-го этажа), профиль сечения.



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
**Документы, собранные и полученные при**  
**проведении экспертизы**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 28 июня 2021 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Список**  
**вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную**  
**или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и**  
**охране памятников истории и культуры**

**Фрунзенский административный район**

<b>N п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Датировка</b>	<b>Авторы</b>	<b>Местонахождение</b>	<b>Техническое состояние</b>	<b>Заключение экспертизы</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
782	Дом Е.П. Овсянниковой	1900-е годы	1900-е годы	Стачек пр., 37	среднее	-"



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

**Дата выдачи:**

17.06.2015

**Документы-основания:** • Разрешение на право выполнения работ на выявленном объекте культурного наследия от 09.10.2008 №5-561/08

- Акт приемки работ от 21.04.2010
- Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.01.2015, дело №А56-71009/2014, дата вступления в законную силу: 06.03.2015

**Субъект (субъекты) права:** Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "СТЭК", ИНН: 7805408437, ОГРН: 5067847396282

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый (условный) номер:** 78:15:0008045:1004

**Объект права:** Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1 858,8 кв.м., количество этажей: 3, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д.37, лит.А

**Существующие ограничения (обременения) права:** Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" июня 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/041-78/049/007/2015-126/1

Государственный регистратор

(подпись М.П.)

78-78/041-78/049/007/2015-126/1

Губернскава М.Н.





## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение)

№ 155/06

Санкт-Петербург

24.06.2011

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "СТЭК" (далее - **Собственник**) в лице президента Полутирдова В.Н., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Дом Е.П. Овсянниковой" (далее **Памятник**), площадью 1441,5, кадастровый номер 78:8045:4:1, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 37, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Стачек пр., 37).

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права частной собственности от 27.02.2007 на бланке серии 78-АВ № 546597, свидетельство о государственной регистрации права частной собственности от 28.12.2006 № 537803.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой

счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию.

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента - уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Собственника третьему

лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Собственника.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
 ИНН 7832000069

**Собственник:**

198097, Санкт-Петербург, Стачек пр., д. 37  
 ИНН 7805408437

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП от 30.04.2013 № 10-206.

Госорган  
 \_\_\_\_\_  
 подпись  
 Е.Е. Ломакина  
 ФИО  


Собственник  
 \_\_\_\_\_  
 подпись  
 В.Н. Полугрудов  
 ФИО  


*Е.Е. Ломакина*

**Акт  
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

28 июля 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 08.07.2014 № 7/2448 Григорьевой А.Ю. и Собственник, в лице президента Полутрудова В.Н. произвели осмотр технического состояния здания площадью 1441,5 кв.м., этаж 1-3, кадастровый номер 78:8045:4:1 (далее Памятник), являющимся выявленным объектом культурного наследия «Дом Е.П. Овсянниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 37, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Стачек пр., 37).

1. Исторические сведения:

Каменный дом построен в начале XX века для Е.П. Овсянниковой. В 1920-х гг. здесь размещался "Клуб металлистов" завода "Красный путиловец". На сегодняшний день представляет собой двухэтажное здание с поздней надстройкой мансардного этажа. На фасадах здания установлены кондиционеры, воздухопровод. Памятник располагается на земельном участке по границам памятника. В здание имеется три входа. Первый с южного фасада. Второй и третий с юго-восточного фасада, над одной из дверей входа установлен металлический козырёк.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- цоколи: облицованы каменной фактурной плиткой, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- отмостки: вдоль южного фасада - бетонные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; вдоль северного фасада – тротуарная плитка, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- колонны, столбы: присутствуют;

в) перекрытия: скрыты подвесными потолками, не доступны для осмотра;

г) крыша: металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- трубы: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

ж) фасады:

- облицовка стен: гладкая штукатурка, наблюдаются, трещины, загрязнение фасада, деструкция штукатурного слоя;
- окраска стен: стены фасадов окрашены, красочный слой загрязнен;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: оформление оконных и дверных проемов штукатурными лучковыми перемычкам с замковыми камнями, разреженными дощатым рустом в простенках первого этажа; дощатая междуэтажная тяга в простенках 2-го этажа:
- карнизы: венчающий карниз, по визуальному осмотру состояние удовлетворительно;
- пилястры: отсутствуют;
- крыльца: с южного фасада, оформлено ступенькой, облицованной входной плиткой;
- окна: оконные заполнения прямоугольной формы, лучковые, металлопластиковые, коричневого цвета, установлены решётки. по визуальному осмотру состояние удовлетворительно;
- двери: металлопластиковые, коричневого цвета, по визуальному осмотру состояние удовлетворительно;

### 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

#### и) интерьеры: <sup>2</sup>

- полы: керамическая плитка, ламинат, линолеум, по визуальному осмотру состояние удовлетворительно;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, скрыты подвесными потолками, не доступны для осмотра;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, оклеены обоями, облицованы керамической плиткой. по визуальному осмотру состояние удовлетворительно;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: две междуэтажные лестницы, известняковые, ступени и площадки облицованы керамической плиткой, современными материалами, поручни деревянные, металлические по визуальному осмотру состояние удовлетворительно;
- двери: деревянные, светло коричневого цвета, металлопластиковые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительно;

#### и) монументы: <sup>3</sup> отсутствуют;

#### к) инженерные коммуникации: <sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

#### л) территория памятника: <sup>5</sup> отсутствует;

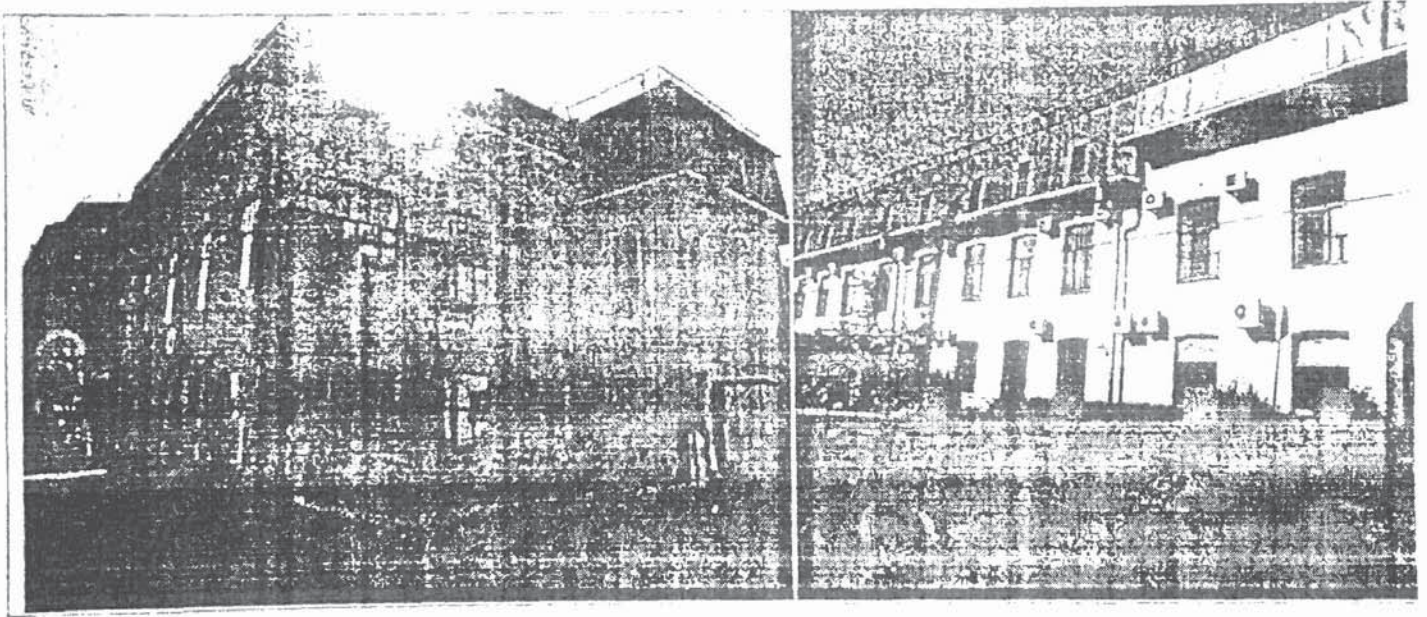
### 4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>6</sup> отсутствуют;

### 5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Демонтировать решётки с окон Памятника.	В течение 3 месяцев со дня заключения охранных обязательств	

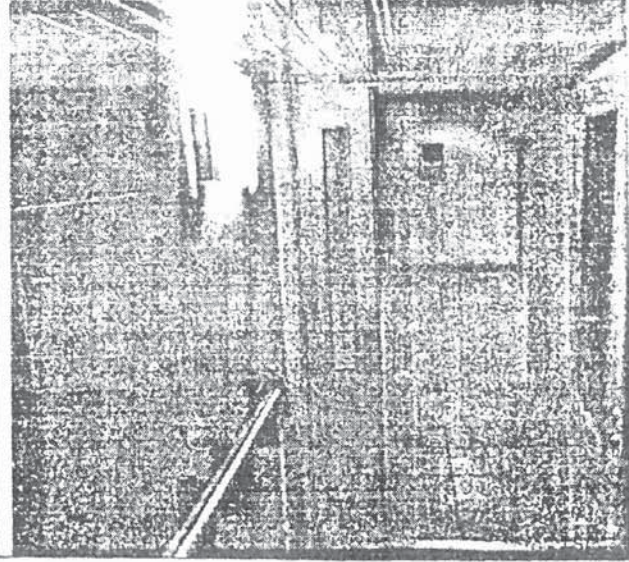
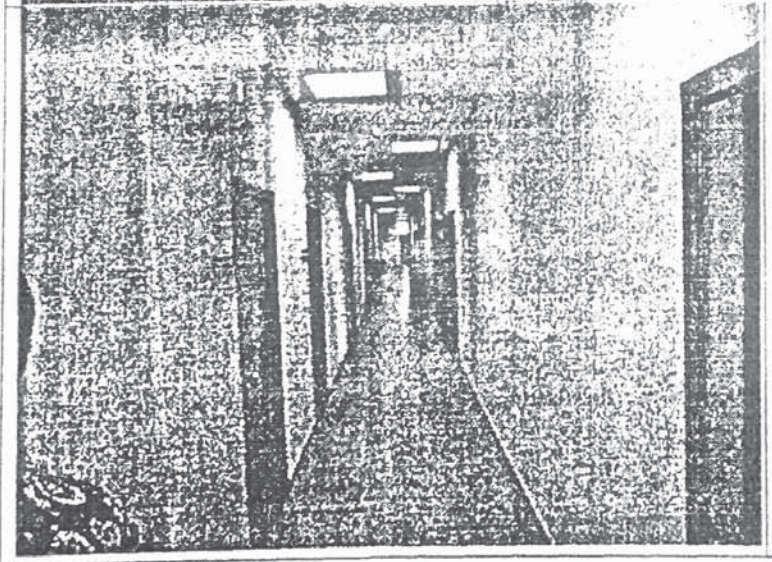
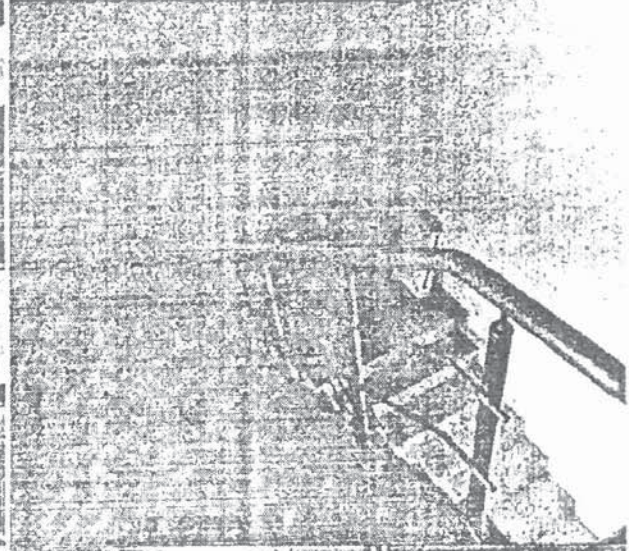
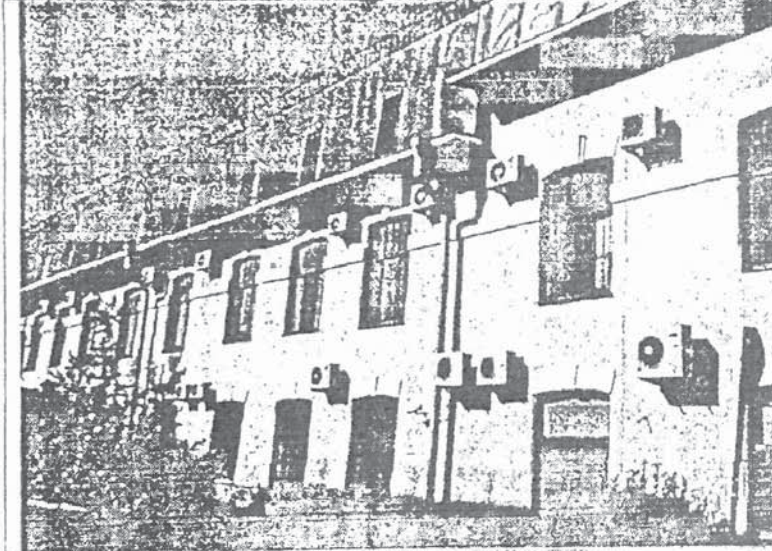
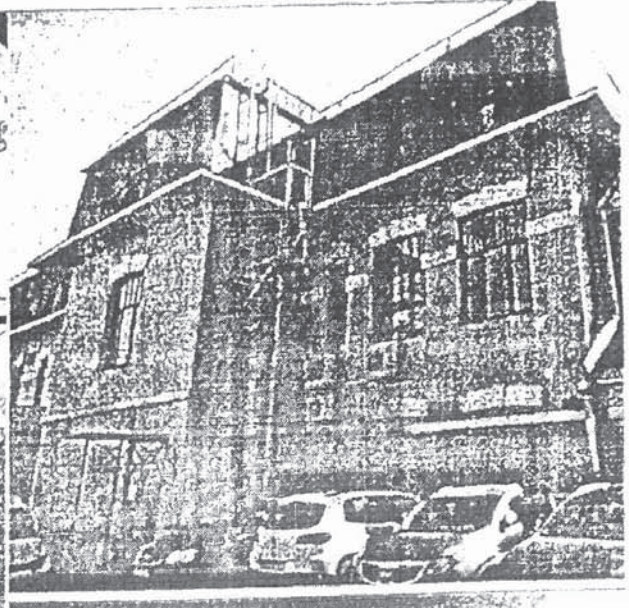
2	Демонтировать дополнительное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования, воздуховод с северо-западного фасада Памятника не согласованное с КГИОП)	В течение 3 месяцев со дня заключения охранного обязательства.
3	Выполнить и согласовать с КГИОП проект системы вентиляции и кондиционирования на основании задания КГИОП.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства.
4	Демонтировать металлический козырек с юго-восточного фасада Памятника.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства.
5	Выполнить переформление входной группы: в соответствии с архитектурным решением фасада Памятника на основании письменного задания и разрешения КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства.

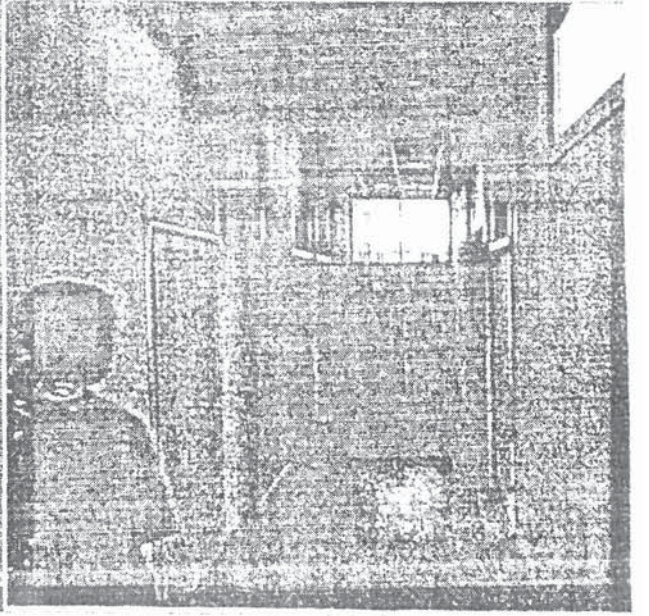
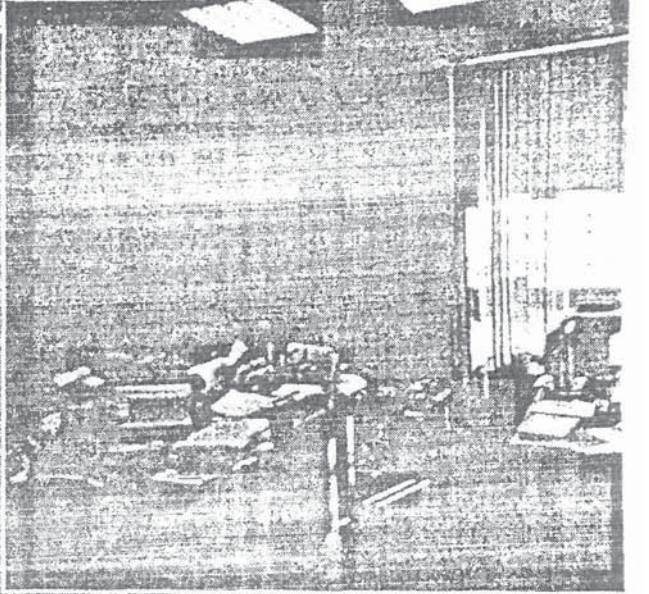
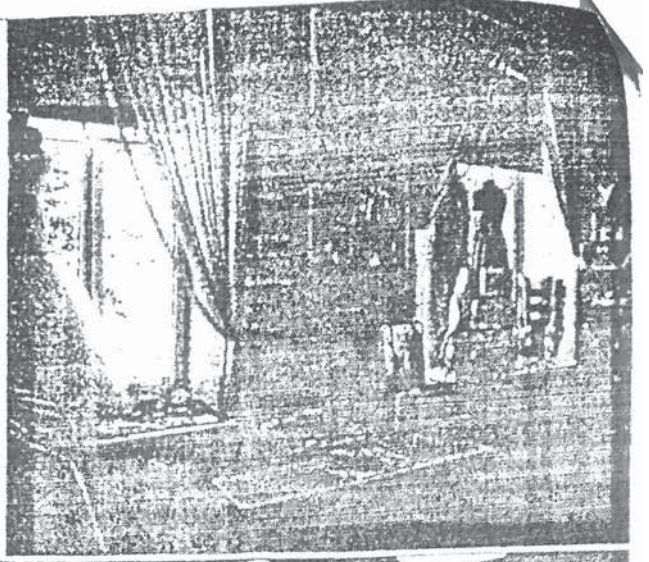
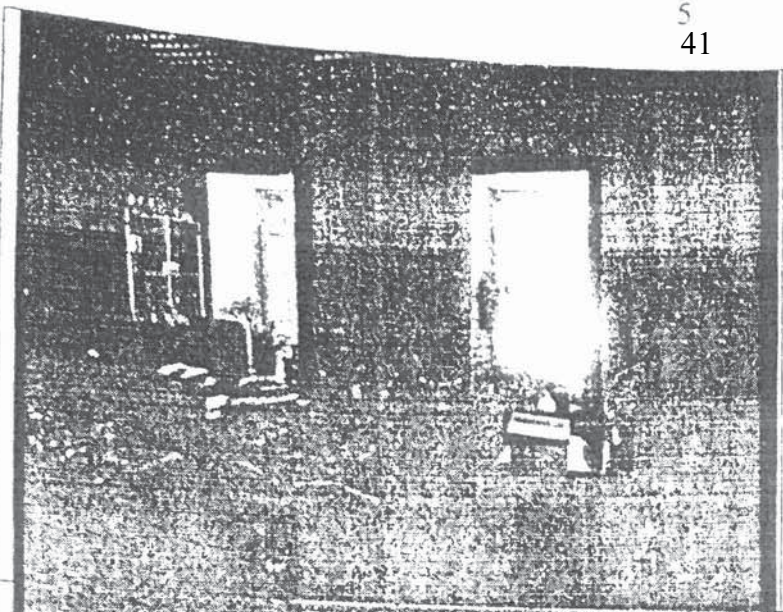
## 6. ФОТОФИКСАЦИЯ

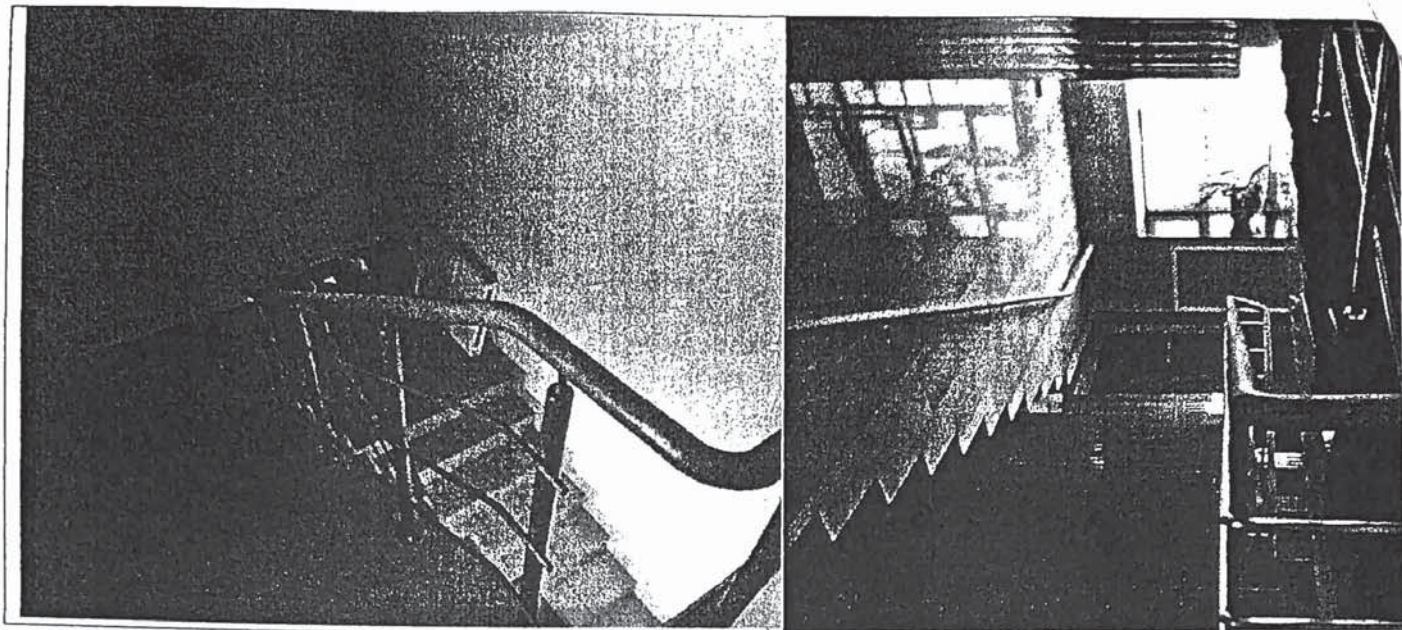


*Handwritten signature or mark.*









Представитель Госоргана

  
подпись

А.Ю. Григорьева  
ФИО

Госорган

  
подпись

  
Е.Е. Ломакина  
ФИО

  
Собственник  
Закрытое акционерное общество  
«Управляющая компания «СТЭК»  
ОГРН 5067847396282  
Санкт-Петербург

В.Н. Полугрудов  
ФИО



<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное месторасположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное месторасположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».


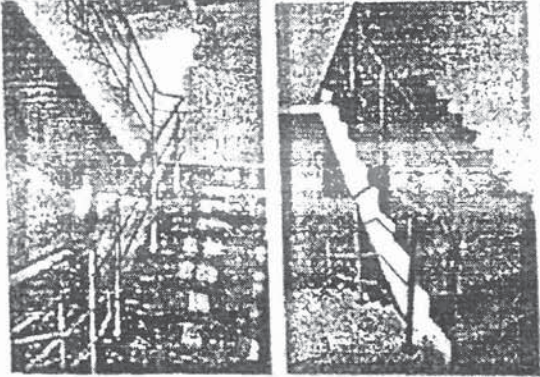
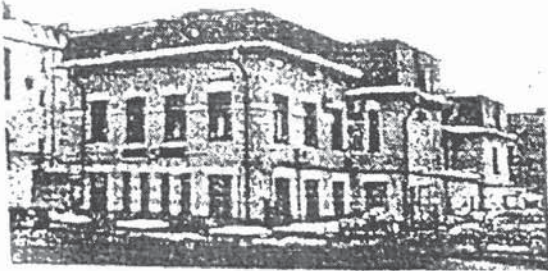
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 2  
к охранному обязательству  
от 23 ДЕЯ 2011 № 13596

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.П. Овсянниковой»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Кировский район, просп. Стачек, д. 37, литера А (Стачек пр., 37)

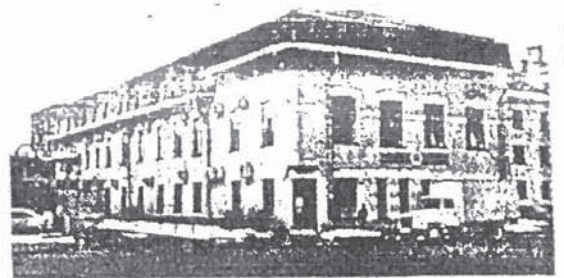
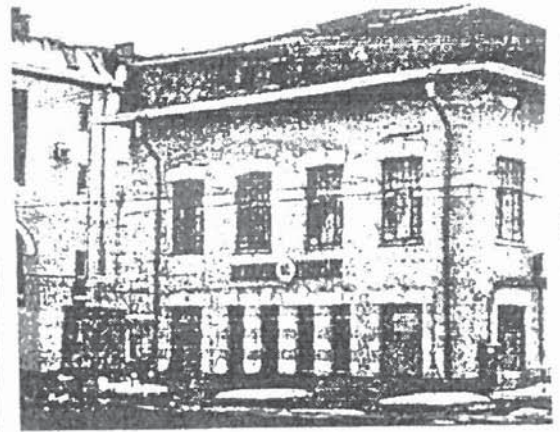
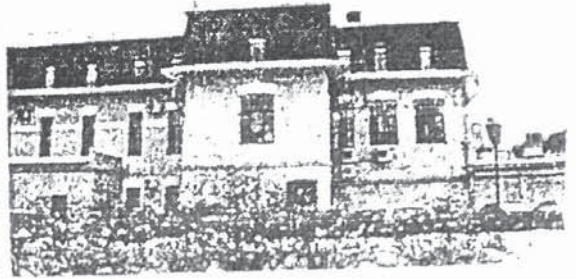
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация исторического двухэтажного объема Г-образного здания с двумя ризалитами по северному фасаду;</p> <p>высотные отметки существующего объема здания с надстроенным мансардным этажом.</p>	 <p>The photograph shows a three-story building with a prominent corner rizalit and a mansard roof. The site plan above it shows the building's footprint and its location on a street grid.</p>
2	Конструктивная система:	<p>фундамент;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестницы – количество (две), местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая).</p>	 <p>The photographs show the interior of the building, highlighting the brick walls and the two-flight staircase.</p>
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах модерне;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p>	 <p>The photograph shows the exterior facade of the building, characterized by its Art Deco style and brickwork.</p>

вид материала и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка),

вид материала и характер отделки цоколя (по результатам расчисток);

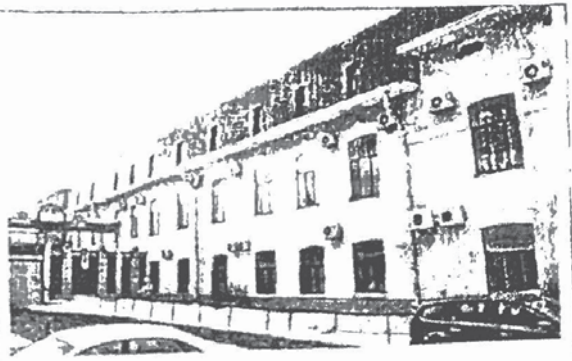
оконные и дверные проёмы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, овальная),

исторические цвет и рисунок оконных заполнений;



оформление оконных и дверных проемов штукатурными лучковыми перемычками с замковыми камнями. разреженным дощатым рустом в простенках первого этажа.

дощатая междуэтажная тяга — местоположение (в простенках 2-го этажа), профиль сечения.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Кировского района

Объект исторического  
и культурного наследия

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

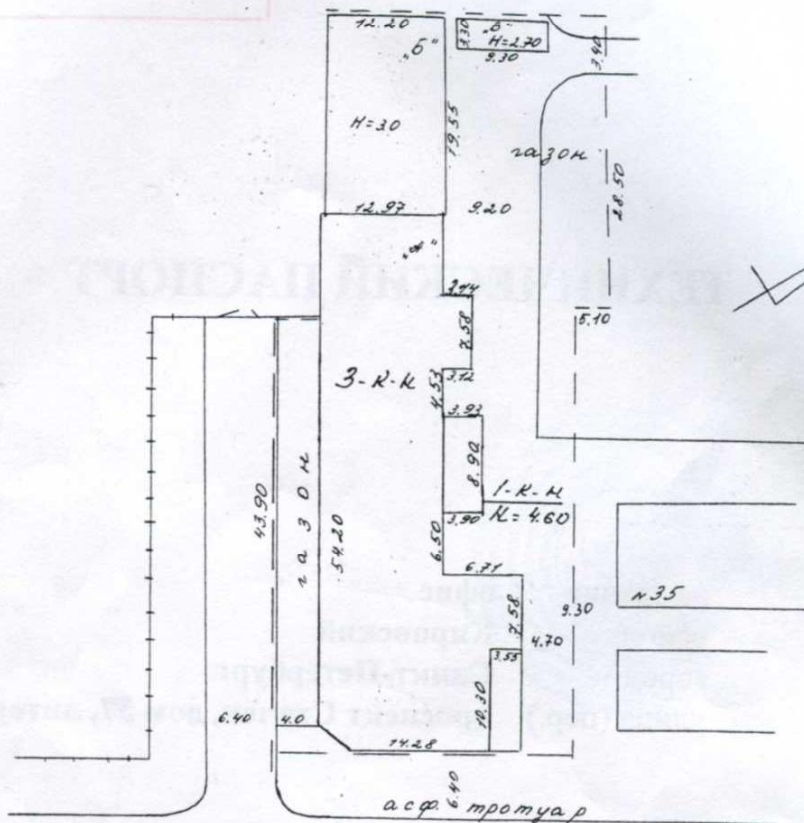
на здание	<b>офис</b>
район	<b>Кировский</b>
город	<b>Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>проспект Стачек, дом 37, литера А</b>

Квартал №  
Инвентарный №



# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект историко-культурного наследия и капремонта фасада



пр. Стачек





51  
**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера: А

Год постройки: до 1917, год капитального ремонта: 1984, год реконструкции: 2009

Число этажей: 3 (1-3, в том числе мансарда)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	5		5	40	2.00	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Трещины, повреждения	19		19	35	6.65	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные	Мелкие трещины	5		5	10	0.50	
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные монолитные	9		9	40	3.60	
		междуэтажное	кирпичные сводики по стальным косоурам, железобетонные монолитные						
		надподвальное							
4	Крыша	металлическая по металлическим прогонам с деревянной обрешеткой	Незначительные повреждения	6		6	5	0.30	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; ламинированные	Отставание линолеума в стыках местами, мелкие дефекты плинтуса	10		10	10	1.00	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	11		11	10	1.10	
		Дверные	металлопластиковые; деревянные						
7	Внутр. отделка	а. облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; б. обшивка стен гипсокартонными листами	Мелкие трещины, незначительные повреждения	8		8.4	15	1.26	
	Наружн. отделка архитектур. оформ.	окраска стен фасада; штукатурка цементным раствором	Мелкие трещины, незначительные повреждения		+0.4		15		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	12.7		13.9	20	2.78	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное			+0.5			
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация					+0.7		
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях	14.3		14.3	25	3.58	
Итого				100.0		101.6		22.77	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{22.77 \times 100}{101.6} = 22.0\%$$

### VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.						
	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
Водопровод								
Канализация								
Горячее водоснабжение								
Ванны								
Электроосвещение								
Радио								
Телефон								
Вентиляция								
Лифт								
Сигнализация								
Электроплиты								
Телевидение								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка	а.						
		б.						
		Наружн. отделка архитектур. оформ.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	Основное строение	4	52.6	куб. м	26.70	1.02								1.02	27.23	10339	281531	22	219594	
																Beero:	281531		219594	
																	34000499		26520367	

Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550





56  
XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	281531	219594					281531	219594
2009	34000499	26520367					34000499	26520367

« 19 » октября 2009 г.

Исполнил Хохлова С.В. (Хохлова С.В.)

« 19 » октября 2009 г.

Проверил Новик Л.М. (Новик Л.М.)

« 19 » октября 2009 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района (Соломкина Т.И.)



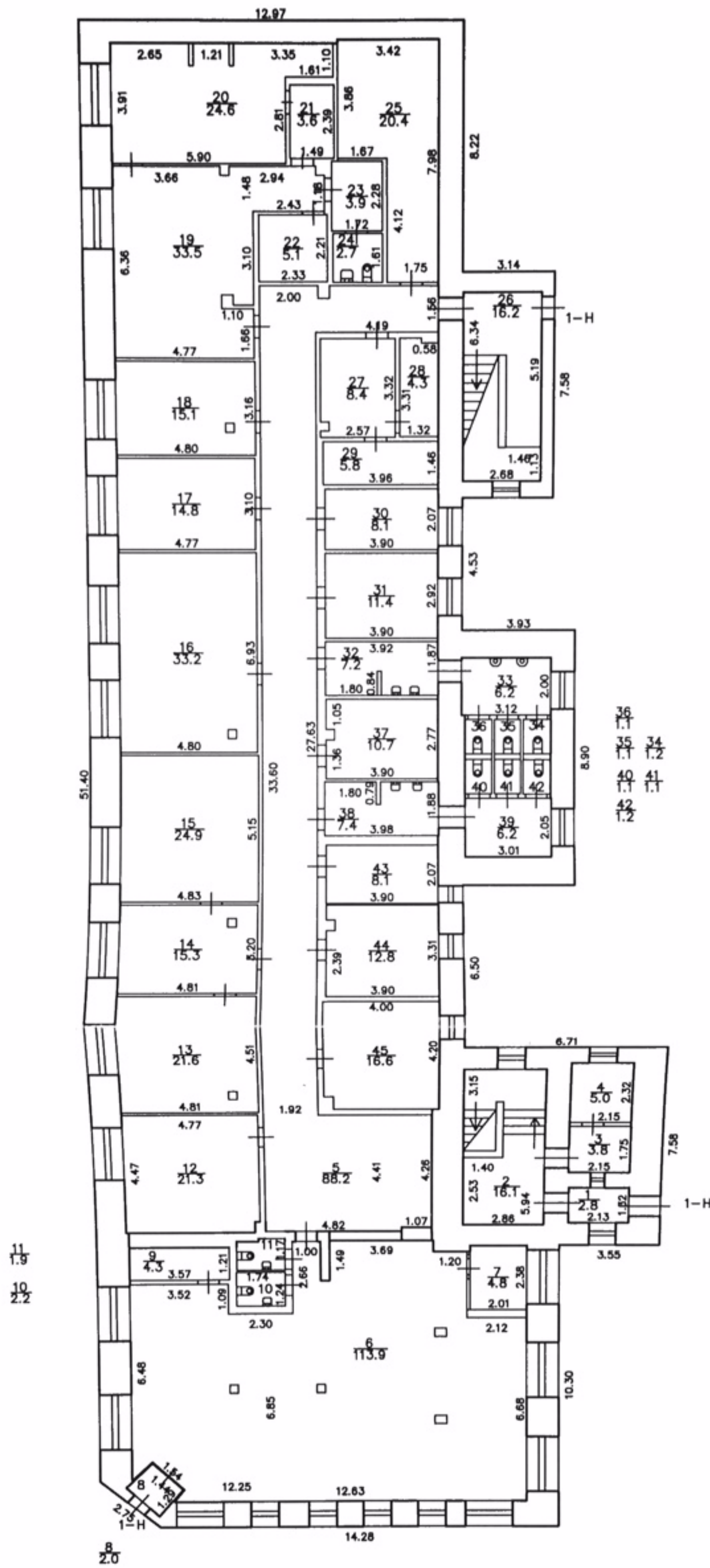
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



1 этаж

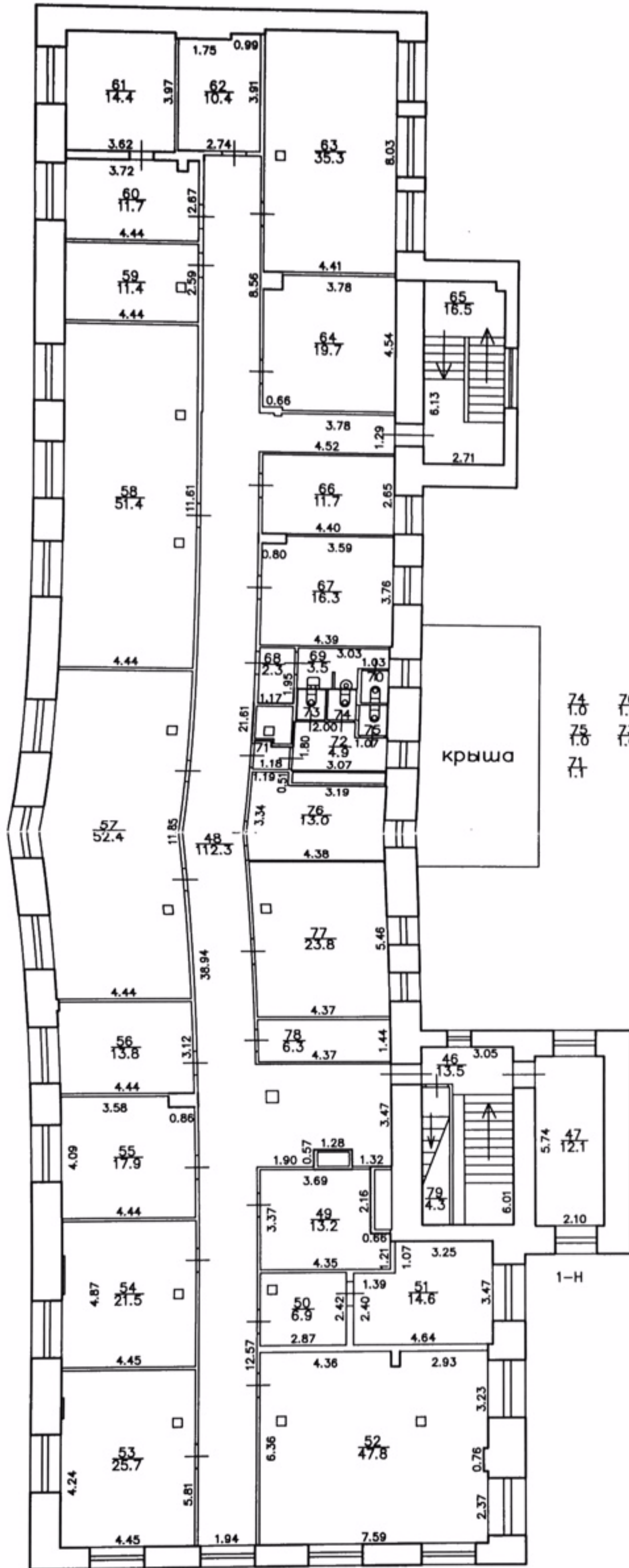
h = 4.20



Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Кировского района в Санкт-Петербурге		Инв. N.
Лист 1	поэтажный план дома 37 по проспекту	
Дата	Должность	Ф.И.О.

2 этаж

h = 4.20



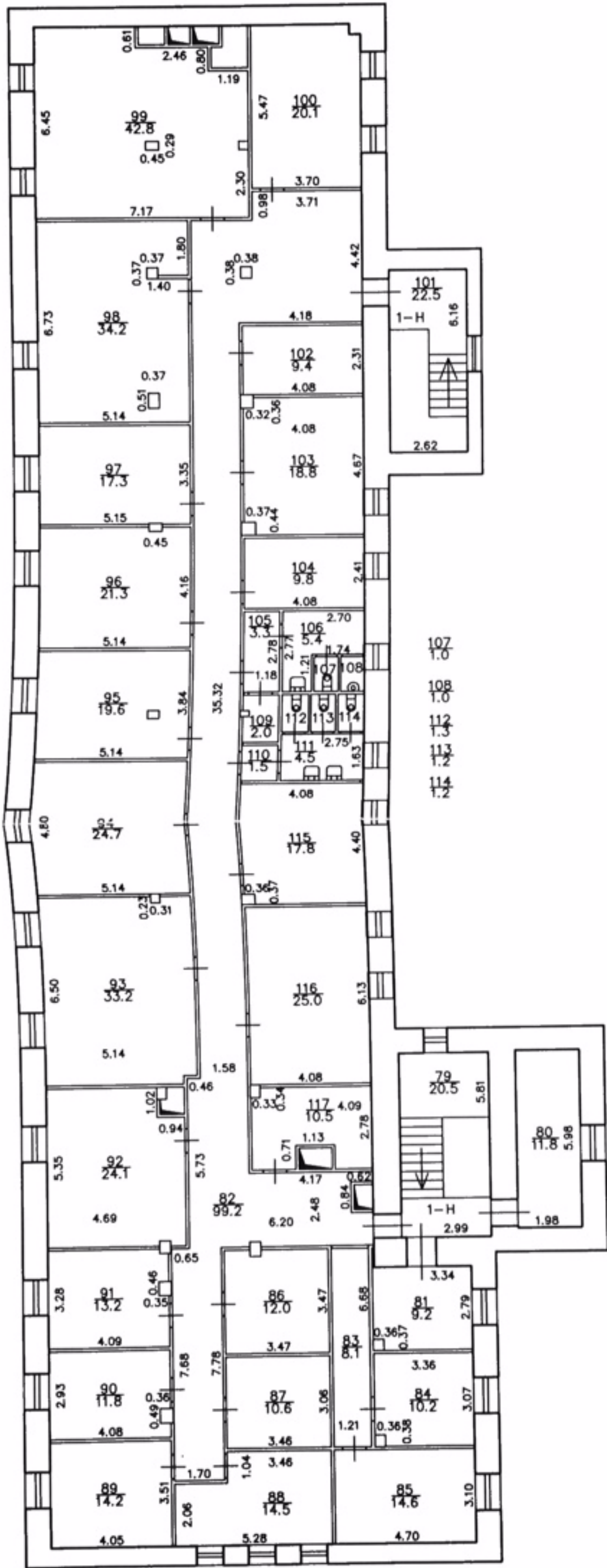
74 70  
75 73  
71

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Кировского района в Санкт-Петербурге		Инв. N
Лист 2	Позэтажный план дома 37 по проспекту Свободы	
Дата	Должность	Фамилия
10.09.07	Начальник филиала	Соломенко
	Исполнитель	Хохлова
	Инженер, бригадир	Нобик Л.



мансарда

h = 3.15



Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Кировского района в Санкт-Петербурге		Инв. N
Лист 3	поэтажный план дома 37 по проспекту Стачек	
Дата	Должность	Фамилия
19.10.09	Начальник филиала	Соломатов
	Исполнитель	Хохлова

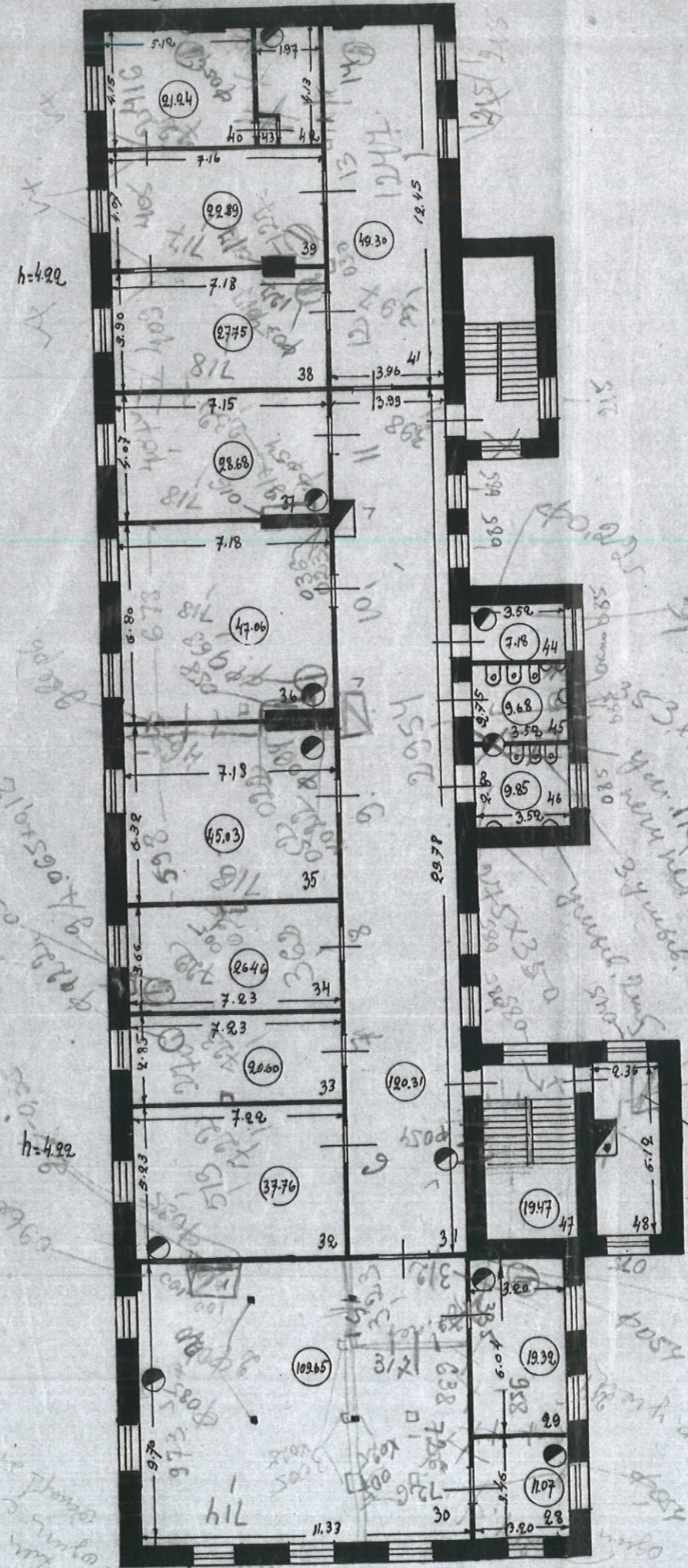
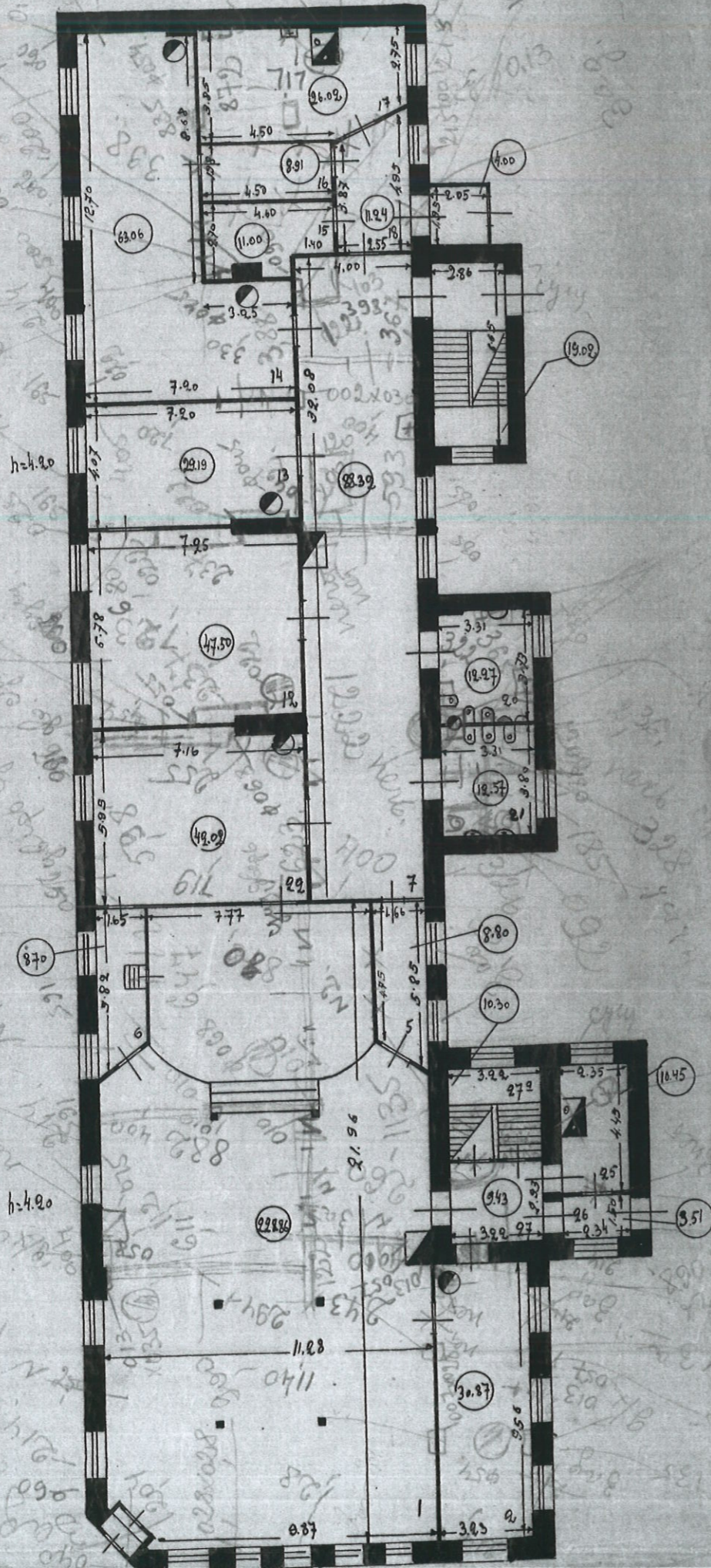


Санкт-Петербург, Красный Столп, дом 37, литера А

План 1<sup>го</sup> этажа

План 2<sup>го</sup> этажа

КОПИЯ



Лоскутский из 1935 год

КОПИЯ ВЕРНА

Для документов № 2

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КАДАСТРОВЫЙ ОТДЕЛ

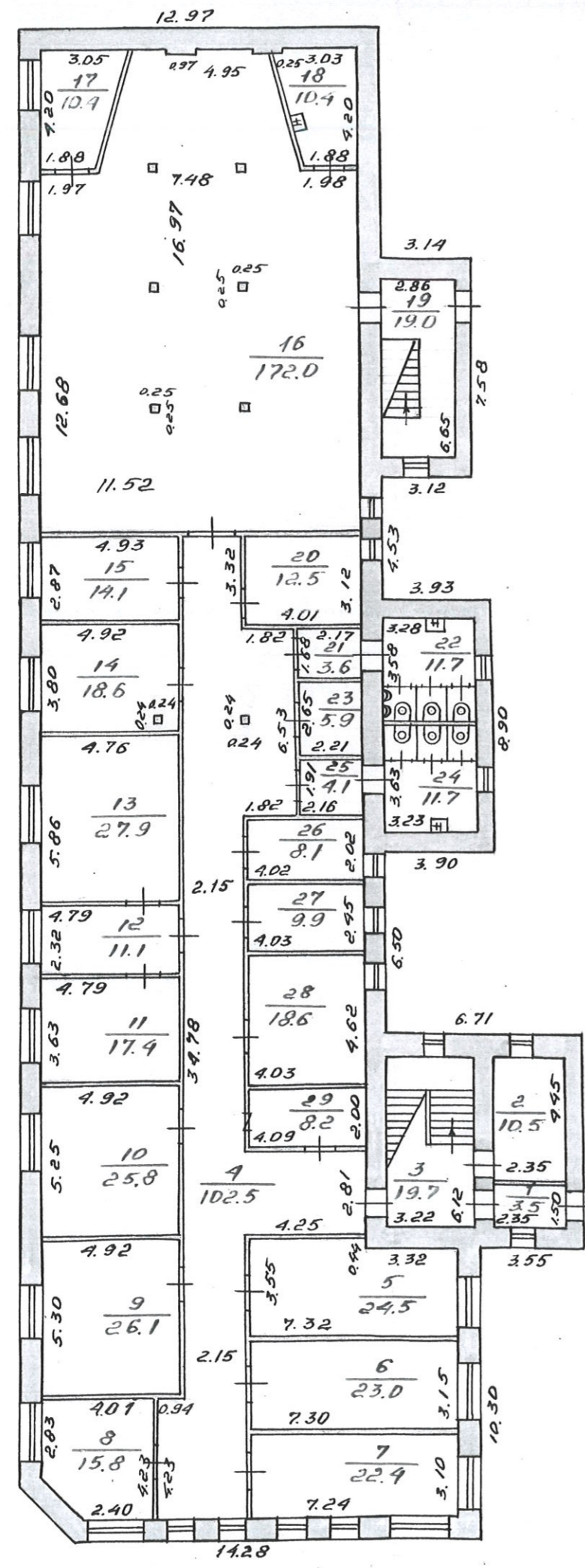
Санкт-Петербург

1 3111111

2 этаж

КОПИЯ

h=4.20

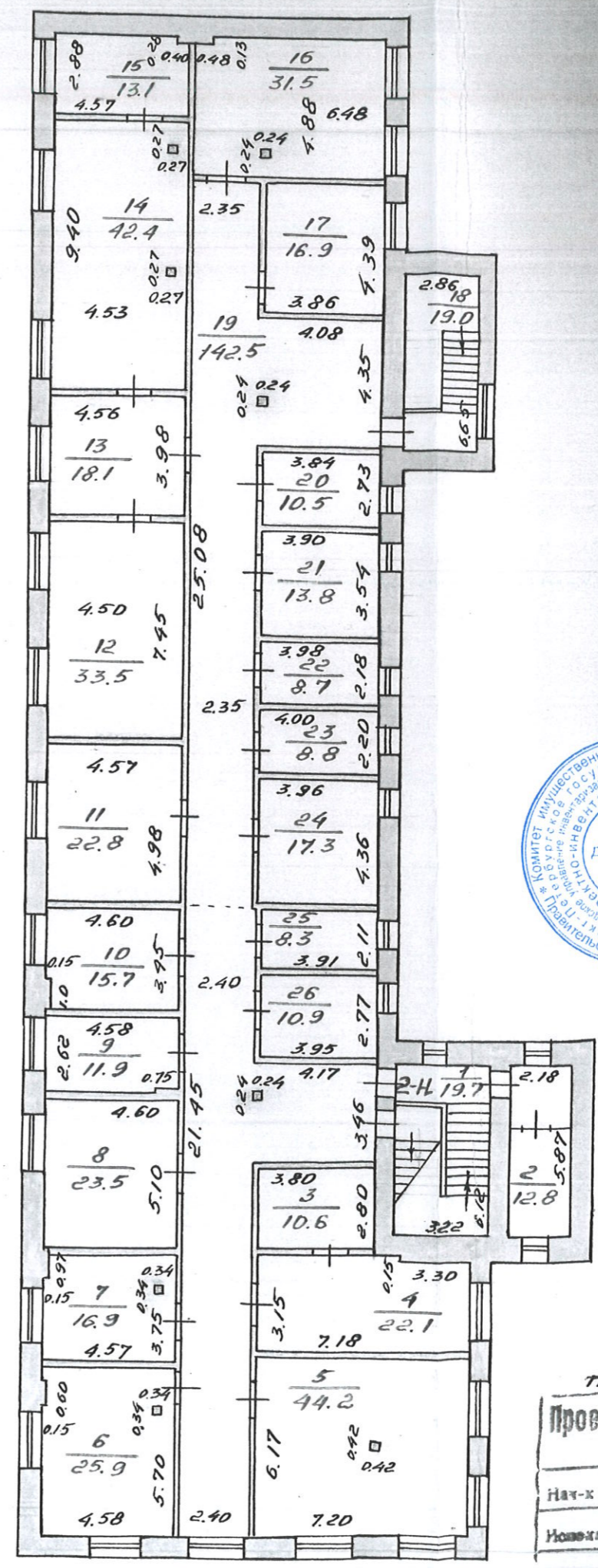


h=4.20

H=9.00

210,2  
210,3

H=10.00



КОПИЯ ВЕРНА

10. 08. 2022

Н.М. Соловьев

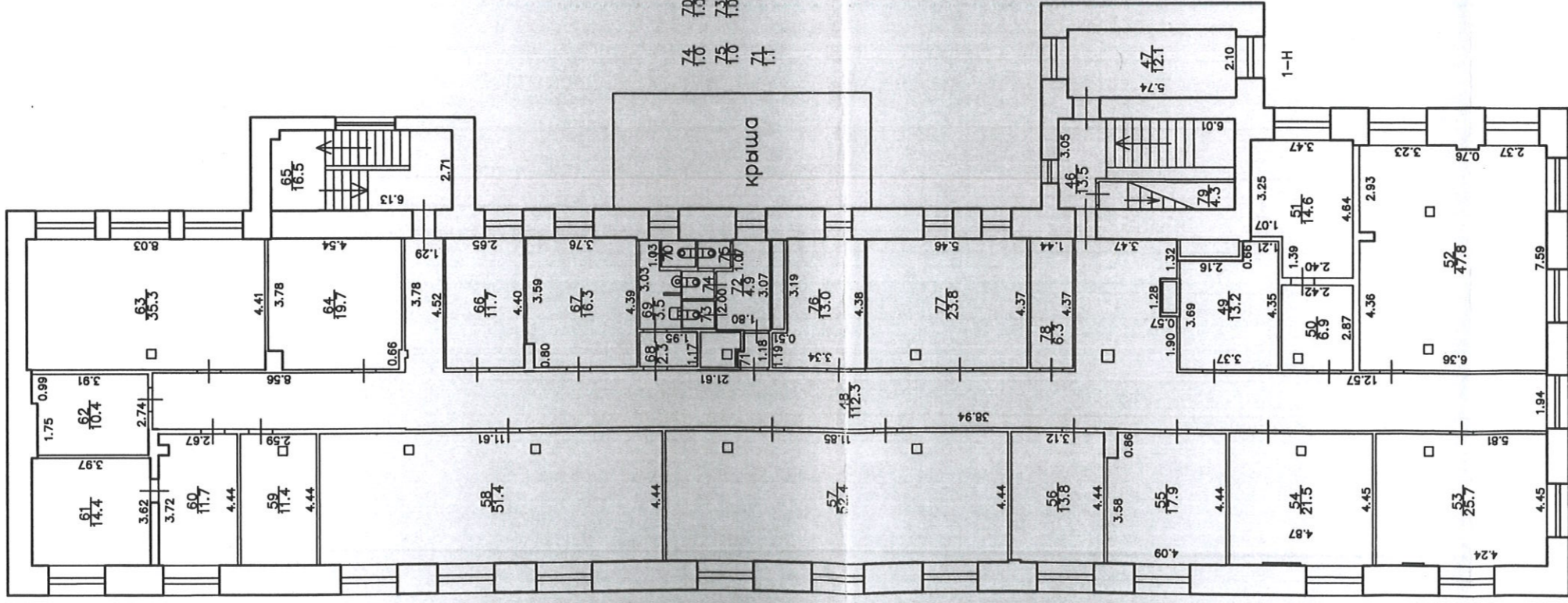
пр. Стачек д. №37.

Проектно-инвентаризационное бюро Кировского района

Масштаб	1:200
Дата	25.12.84.
Нач-к бюро	<i>[Signature]</i>
Инженер	<i>[Signature]</i>
Контроль	ИЗМОХ

2 этаж

h = 4.20



КОПИЯ ВЕРНА



№ пом. (части): 1-Н (ч.к. 46.49)  
 Организация: *напр. уральск*  
 Менеджер: *С.С.*  
 (подпись, ФИО, должность)

Лист 2	Поэтажный план дома 37 по проспекту Должност	Масштаб 1:200	Инв. N
Дата 10.09.07	Фамилия Солкина	Имя Хохлова	
	Должность Начальник филиала	Подпись Нобели	
	Подпись Инженер, бригадир	Подпись Копирова	
	Филиал ГУП ГИОН проектно-инвентаризационное бюро Кировского района г. Санкт-Петербург		



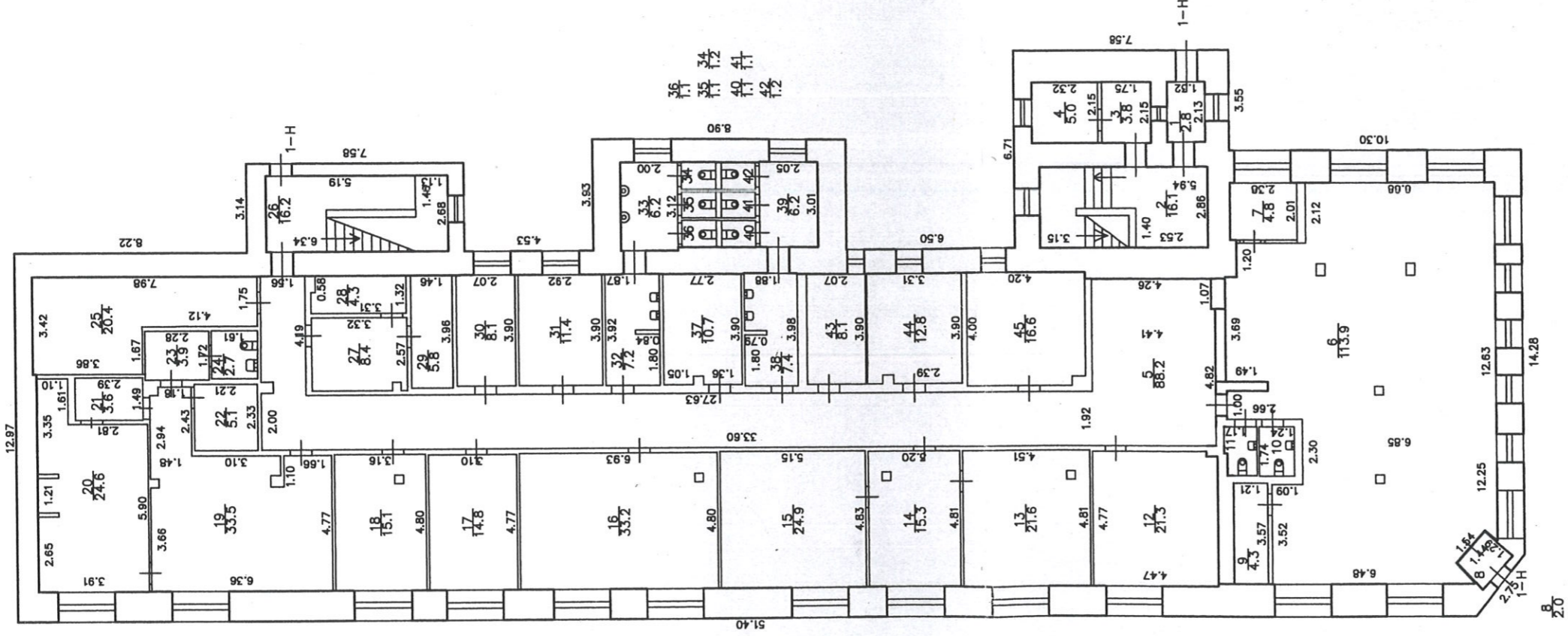


**ОПЕРАТИВНЫЙ**

**КОПИЯ**

1 этаж

h = 4.20



**КОПИЯ ВЕРНА**



Лист	1	Масштаб	по проспекту гома 37	Инв. N	
Дата	10.09.07	Должность	по проспекту	Фамилия	
				Имя	
				Отчество	
				Подпись	
				Секретариат	
				Секретарь	
				Инженер	
				Бригадир	
				Нобиль	
				Копиробот	

Филиал ГУП ГУИОН  
проектно-инвентаризационное бюро  
Кировского района  
г. Санкт-Петербург

Комитет до управления  
интеллектуальной собственности  
Санкт-Петербурга

10.09.07

10.08.2022

Н.М. Соловьева

КОПИЯ

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, литер А

План 3 этажа  
/оборудованное чердач. помещение/

КОПИЯ ВЕРНА



инженер ПИБ Южное  
кадастровой деятельности

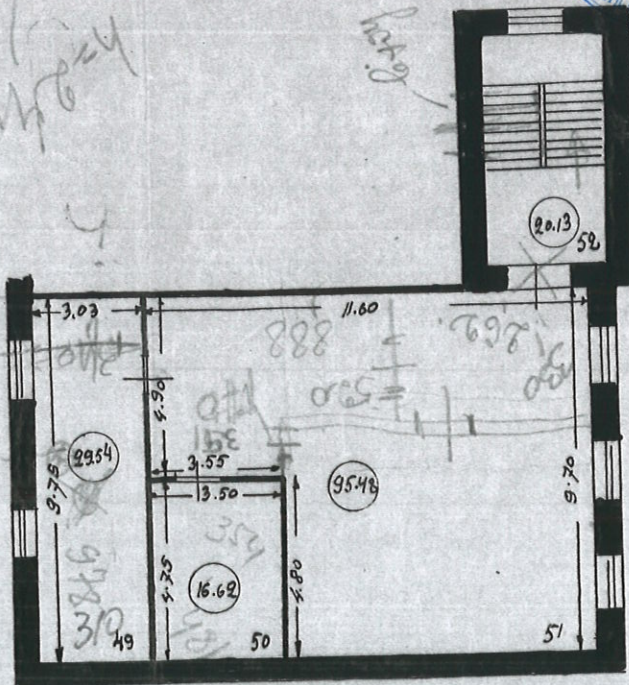
Н.М. Соловьева

10. 08. 2022

Масштаб 1:200

04.08.24

оборудованное чердач. помещ.

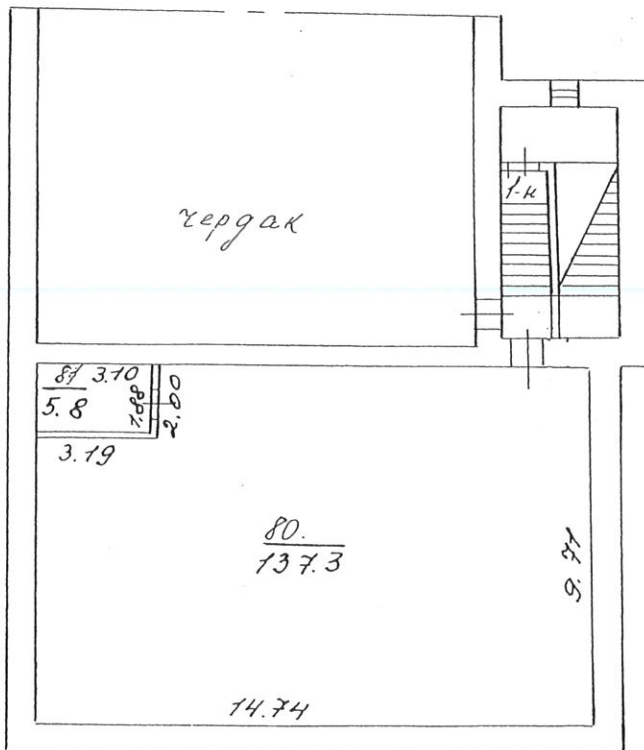


Обмерял:  
Чертил: Юран 21/08/22  
Проверил:

**КОПИЯ**

План 3 этажа

h = 1.70/2.40



**КОПИЯ ВЕРНА**

Государственный комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
 Департамент кадастровой деятельности  
 Главный инженер И.И. Соловьева  
 Для документов № 2  
 Н.М. Соловьева  
 10.08.2022

Ногайено  
 № ном. (части): \_\_\_\_\_  
 Основание: надер мансарди  
 « 19 » \_\_\_\_\_ г.  
 Исполнитель: Ламбова С.В.  
 (подпись) Ф.И.О. (подпись)

Филиал ГУП "ГУИОН"		Инв.№
проектно-инвентаризационное бюро		
Кировского района г.Санкт-Петербург		
Лист № 3	План 3 дома 37 по проспекту	№ 200
Дата	Должность	
10.09.07	Начальник филиала	Соломкина И.
10.09.07	Исполнитель	Хеялова С.В.
10.09.07	Инженер, бригадир	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 21.06.2010

Кадастровый номер 78:15:8045:4:13  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование офис

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>Нарвский округ</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>проспект</u>
	наименование	<u>Стачек</u>
Номер дома	<u>37</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 1858.8, кв.м  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 1-3, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) до 1917

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

78:15:8045:4:1

1.9. Примечание: Этажность: надземная: 3(1-3, в том числе мансарда). Акт приемки по устройству мансарды от 21 апреля 2010 г. Наружные границы объекта изменились.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.  
(наименование органа или организации)

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ИНБ Кировского района  
(Быкова В.Е.)



М.П. «ХМЕЛЕВ М20» г.  
02 АВГ 2010

подпись Ф.И.О  
М.П. «...» 2010 г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер  
Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер)

78:15:0045:4:13

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «*Территориальное управление №2*»  
 М.П. «*Территориальное управление №2*»  
 20 г.  
 02 АВГ 2010

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ШИБ Кировского района  
 (Быкова В.Е.)  
 подпись  
 Ф.И.О  
 М.П. «*Территориальное управление №2*»  
 2010 г.



Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»

Всего пронумеровано и прошнуровано  
2 листа  
(два)

Начальник филиала  
ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района  
В.Е. Быкова



Григорьев



УТВЕРЖДАЮ  
Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия



(Е.Е. Ломакина)  
г.

### АКТ

приемки работ по устройству мансарды с выполнением работ по строительным конструкциям, кровельных работ, отделочных работ, восстановлению нарушенной в ходе производства работ отделки фасадов (работ по приспособлению для современного использования) на выявленном объекте культурного наследия «Дом Е.П. Овсянниковой» по адресу: проспект Стачек, д. 37, лит. А

Санкт-Петербург

«21» апреля 2010 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Гриневич Е.С. – начальник отдела северных и южных районов и промышленной архитектуры КГИОП;

Члены комиссии:

Гордеева М.А. – главный специалист отдела северных и южных районов и промышленной архитектуры КГИОП;

Орлова И.А. – главный специалист отдела северных и южных районов и промышленной архитектуры КГИОП;

Полугрудов В.Н. – президент ЗАО «Управляющая компания «Стэк» (представитель заказчика);

Дзикович П.З. – генеральный директор ООО «Стройэкспотрейд СПб филиал» (представитель подрядчика);

Галактионов В.С. – генеральный директор ООО «РестАрт» (представитель субподрядчика);

Первушкин С.В. – генеральный директор ООО «Строй-Инжиниринг-Альтернатива» (технический надзор);

Брежнев А.В. – инженер-проектировщик ООО СК «Палисад» (авторский надзор).

УСТАНОВИЛА:

1. ЗАО «Управляющая компания «СТЭК» предъявлены к приемке Комиссии законченные работы по устройству мансарды с выполнением работ по строительным конструкциям, кровельных работ, отделочных работ, восстановлению нарушенной в ходе производства работ отделки фасадов (работ по приспособлению для современного использования) на выявленном объекте культурного наследия «Бывший дом Е.П. Овсянниковой» по адресу: проспект Стачек, д. 37, лит. А.

2. Работы выполнялись генеральным подрядчиком «Стройэкспотрейд СПб филиал» и субподрядчиком ООО «РестАрт», выполнявшими: работы по устройству мансарды с выполнением работ по строительным конструкциям, кровельные работы, отделочные работы, восстановление нарушенной в ходе производства работ отделки фасадов (работы по приспособлению для современного использования).

### 3. Комиссии предъявлены:

#### Заявление

Копии титульного листа рабочего проекта и Генплана

Копия разрешения КГИОП на выполнение работ от 09.10.2008 № 5-561/08

Копии Актов приемки выполненных работ

Копия исполнительной документации Том 1. Система вентиляции

Копия исполнительной документации Том 1. Система отопления

Общий журнал работ (копия)

Копии Актов скрытых работ

Журнал ведения работ, указаний контролирующих органов по реставрации и ремонту зданий-памятников и авторского надзора (копия)

Журнал сварочных работ (копии заполненных листов)

Журнал авторского надзора (копии заполненных листов)

Журнал работ по монтажу строительных конструкций (копии заполненных листов)

Нотариально удостоверенная копия градостроительного плана

Градостроительный план в электронном виде

Копия Акта КГИОП от 10.12.2008 г.

Копия Акта КГИОП от 29.12.2008 г.

Копия положительного заключения Управления государственной экспертизы от 23.10.2008 г. № 766-2008

Справка о соответствии параметров реконструированной части здания требованиями проектной документации

Справка о соответствии параметров реконструированной части здания требованиями технических регламентов

Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности ЗАО «Управляющая компания «СТЭК» на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 37, лит. А, от 28.12.2006 серия 78-АВ № 537803

Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности ЗАО «Управляющая компания «СТЭК» на здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 37, лит. А, серия 78 – АВ № 546597

Нотариальная копия новой редакции Устава Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «СТЭК»

Нотариальная копия Текста изменений в Уставе

Нотариальная копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица № 005995021

Нотариальная копия Свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации

Нотариальная копия Свидетельства о регистрации изменений в Уставе серия 78 № 007222325

Копия Протокола № 1 от 07 июня 2006 г. Об избрании единоличного исполнительного органа Общества

Копия Протокола № 3-2006 от 20.10.2006 г. Об установлении срока полномочий единоличного исполнительного органа Общества

Копия Протокола № 4-2007 от 16.06.2007 г. О подтверждении полномочий Президента Общества

Доверенность уполномоченного лица Сараевой Т.А. от 18.01.2010 г.



## Копии документов ПИБ

Стоимость работ по выявленному объекту культурного наследия «Дом Е.П. Овсянниковой» по смете: 30 254 762 руб., фактическая стоимость – 36 281 035 руб.

4. Проектная документация разработана ООО «Строительная компания «Палисад» и согласована КГИОП, УГЭ, КГА, УСПХ, КБДХ, ГИБДД, Администрацией Кировского района, Главным управлением по делам ГО и ЧС Санкт-Петербурга, техническим службами и ведомствами города на подключение инженерных сетей.

5. Разрешение на право выполнения работ на выявленном объекте культурного наследия значения выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 09.10.2008 № 5-561/08.

6. Начало работ: июнь 2008 г.

Окончание работ: декабрь 2008 г.

7. В ходе работ выполнено: работы по устройству мансарды с выполнением работ по строительным конструкциям, кровельные работы, отделочные работы, восстановление нарушенной в ходе производства работ отделки фасадов (работы по приспособлению для современного использования).

Требования документации удовлетворены.

К выполненным работам имеются следующие замечания: отсутствуют.

## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Работы по устройству мансарды с выполнением работ по строительным конструкциям, кровельные работы, отделочные работы, восстановление нарушенной в ходе производства работ отделки фасадов (работы по приспособлению для современного использования) соответствуют согласованной проектной документации, действующим нормативным и техническим документам, и настоящим актом принимаются.

## Приложения:

## Заявление

Копии титульного листа рабочего проекта и Генплана

Копия разрешения КГИОП на выполнение работ от 09.10.2008 № 5-561/08

Копии Актов приемки выполненных работ

Копия исполнительной документации Том 1. Система вентиляции

Копия исполнительной документации Том 1. Система отопления

Общий журнал работ (копия)

Копии Актов скрытых работ

Журнал ведения работ, указаний контролирующих органов по реставрации и ремонту зданий-памятников и авторского надзора (копия)

Журнал сварочных работ (копии заполненных листов)

Журнал авторского надзора (копии заполненных листов)

Журнал работ по монтажу строительных конструкций (копии заполненных листов)

Нотариально удостоверенная копия градостроительного плана

Градостроительный план в электронном виде

Копия Акта КГИОП от 10.12.2008 г.

Копия Акта КГИОП от 29.12.2008 г.

Копия положительного заключения Управления государственной экспертизы от

23.10.2008 г. № 766-2008

Справка о соответствии параметров реконструированной части здания требованиями проектной документации

Справка о соответствии параметров реконструированной части здания требованиями технических регламентов

Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности ЗАО «Управляющая компания «СТЭК» на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 37, лит. А, от 28.12.2006 г., серия 78-АВ № 537803

Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности ЗАО «Управляющая компания «СТЭК» на здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 37, лит. А, серия 78 – АВ № 546597

Нотариальная копия новой редакции Устава Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «СТЭК»

Нотариальная копия Текста изменений в Уставе

Нотариальная копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица № 005995021

Нотариальная копия Свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации

Нотариальная копия Свидетельства о регистрации изменений в Уставе серия 78 № 007222325

Копия Протокола № 1 от 07 июня 2006г. Об избрании единоличного исполнительного органа Общества

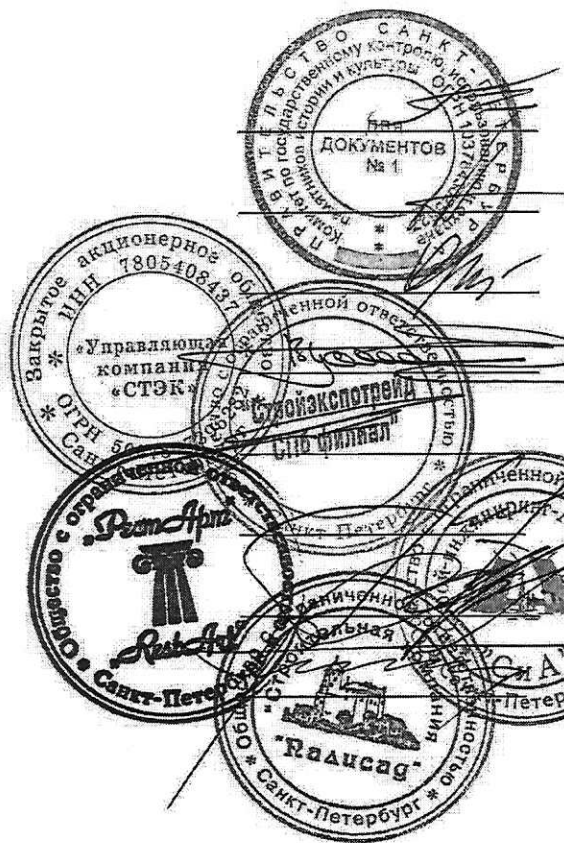
Копия Протокола № 3-2006 от 20.10.2006 Об установлении срока полномочий единоличного исполнительного органа Общества

Копия Протокола № 4-2007 от 16.06.2007 г. О подтверждении полномочий Президента Общества

Доверенность уполномоченного лица Сараевой Т.А. от 18.01.2010 г.

Копии документов ПИБ

ПОДПИСИ:



(Гриневич Е.С.)

(Гордеева М.А.)

(Орлова И.А.)

(Полутрудов В.Н.)

(Дзикович П.З.)

(Галактионов В.С.)

(Гербушкин С.В.)

(Брежнев А.В.)

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**  
**Историческая справка**

В рамках исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП), Государственного музея истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб), Государственного научно-исследовательского музея архитектуры имени А.В.Щусева (ГНИМА), текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы.

Здание по современному адресу пр. Стачек, д. 37 расположено на правой стороне проспекта Стачек – бывшей Петергофской дороги, трасса которой сформировалась в XVIII в. С петровских времен данная территория входила в состав Екатерингофского имения – резиденции супруги Петра I Екатерины Алексеевны, основанной в 1711 г. К Екатерингофу были приписаны земли от р. Фонтанки до р. Красненькой (в районе современного Автово) и от Финского залива до нынешнего Московского проспекта. Местность эта была занята болотами, сухой была лишь береговая полоса, вдоль которой располагались луга с редкими дубами. В 1762 г. вышло распоряжение Петра III о раздаче «порожных земель», ранее входивших в царские екатерингофские владения.

Территория, где ныне расположено интересующее нас здание, была частью имения Красная мыза. Оно принадлежало Александру Александровичу Нарышкину (1726-1795), при Петре III – обер-гофмаршалу, а в царствование Екатерины II обер-шенку.

В 1762 г. Нарышкин получил один стандартный участок шириной в 50 саженей (107 метров) вдоль Петергофской дороги, однако вскоре он приобрел еще три, по другую сторону дороги, ранее пожалованные майору лейб-гвардии Семеновского полка Ф.И. Вадковскому, шталмейстеру, генерал-поручику Л.А. Нарышкину (его брату) и действительному камергеру М.М. Измайлову. Кроме того, впоследствии Нарышкин присоединил к своей главной даче соседнюю, с 1762 г. принадлежавшую генерал-адъютанту князю И.Ф. Голицыну<sup>1</sup>. Таким образом, Красная мыза располагалась по обе стороны Петергофской дороги. Если рассматривать границы усадьбы на современной карте района, то они простирались от Финского залива до ветки Балтийской железной дороги и от улицы Трефолева до улицы Новосивковской, по левой стороне дороги, а по правой – от ул. Трефолева до ул. Корнеева. Дача Нарышкиных граничила с усадьбой Е.Р. Дашковой. Ансамбль Красной мызы создавался в 1760-1770-х гг. – на левой стороне дороги, в районе дома №38 по пр. Стачек, был построен большой архитектурный комплекс, включающий в себя квадратный в плане усадебный дом (Приложение №4 – Илл. 1-3).

После смерти А.А. Нарышкина в 1795 г., его приморская дача перешла по завещанию к супруге, а затем – к племяннику, камергеру А.Л. Нарышкину. В 1820-х гг. ее владельцем был канцлер Н.П. Румянцев<sup>2</sup>. На рубеже 1820-1830-х гг. имение подверглось разделу. На правой стороне дороги гостевой комплекс и трактир перешли в руки «иностранца» Бремера и канцеляриста Розинского, а знаменитый сад перешел в собственность купцу В.Г. Овсянникову, причем к 1838 г. здесь были построены ткацкая фабрика и «химическое заведение».

<sup>1</sup> Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001. С. 76.

<sup>2</sup> Зуев Г. Нарвская застава. На перепутье трех веков. М., 2004. С. 87.

К концу XIX в. на территории, прилегающей к Петергофской дороге, где сейчас расположен дом №37 по пр. Стачек постепенно формируется целый комплекс мануфактур<sup>3</sup>. В это время здесь появилось две новые улицы: Новоовсянниковская (в послевоенное время выпрямленная) и Новопроложенная. Позже, в 1890-1910-гг., были проложены улицы Серафимовская (вдоль северной границы бывшей Красной мызы) и Соловьева, а также Соловьев переулоч (последние названы так по имени домовладельца К.М. Соловьева) (Приложение №4 – Илл. 5-7). Оставшаяся часть сада Красной мызы сохранялась очень долго – под названием Овсянниковского сада она была хорошо известна жителям Нарвской заставы. Заболоченные пруды и старые деревья существовали еще в 1940-х гг. Окончательно эти пространства были застроены уже в послевоенное время.

Между Новоовсянниковской улицей и Соловьевым переулком в начале XX в. были возведены два сохранившихся до настоящего времени каменных здания, выделяющихся в линии более поздней застройки – это современные дома №37 и №39 по проспекту Стачек. Первый из них, носивший в этот период №49, с необычным «нависающим» углом 2-го этажа, принадлежал Е.К. Овсянниковой<sup>4</sup> (согласно Приказу КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 г. здание включено в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» как дом Е.П. Овсянниковой). Второй был торговым домом Общества потребителей Путиловского завода. Дом Овсянниковой является примером застройки в рабочем предместье Санкт-Петербурга конца XIX – начала XX вв. в стиле эклектики. Двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное здание было размещено торцом к Петергофскому шоссе; оно построено не ранее 1910 г.<sup>5</sup>

Главный фасад дома Овсянниковой на 10 осей, торцевой фасад по пр. Стачек – на 6 осей – по первому этажу, и на 4 оси – по второму этажу. Окна первого этажа: на главном фасаде – широкие, с архивольтами и замковыми камнями; на торцевом фасаде – прямоугольные с лучковыми перемычками и замковыми камнями. Окна второго этажа: на главном и торцевом фасадах – широкие, с горизонтальными перемычками и замковыми камнями. На главном фасаде простенки между окнами второго этажа декорированы штукатурным поясом.

В 1929 г. был сделан проект перепланировки бывшего дома Овсянниковой под Клуб Союза металлистов<sup>6</sup>. «Клуб металлистов» завода «Красный Путиловец» размещался в доме Овсянниковой до того, как был построен Дом культуры им. Газа. В 1950-е гг. здание использовалось как общежитие Кировского завода. О внешнем виде здания в этот период времени можно судить по архивным фотографиям (Приложение №3). В доме Овсянниковой

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 13. Д. 632. О разрешении на постройку кузницы купцу Овсянникову на 7 версте Петергофского шоссе. 20.09.1857 г. – 26.10.1857 г.; ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 72. Д. 109. Первый участок.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 3073. Об обложении земским сбором недвижимого имущества Ф.В. Овсянникова, Е.К. Овсянниковой, Г.Т. Сакса в дер. Вольнкиной по Петергофскому шоссе, 52 и 54 (участки №15/3) и Соловьеву пер., 49 и 51 в Петергофском участке. 08.10.1899 г. – 28.10.1915 г.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 2233. О разрешении на постройку Е.К. Овсянниковой по Петергофскому шоссе, 49 в Петергофском уч. 01.07.1910 г. - 04.1911 г.

<sup>6</sup> ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5516. Л. 20-23. План клуба Союза металлистов при заводе «Красный путиловец». 1929 г.

располагались клуб-казино «Монарх» и офис компании СТЭК. В 2009 г. была произведена перепланировка здания под офисный центр с надстройкой мансардного этажа<sup>7</sup>.

---

<sup>7</sup> Архив КГИОП рег. №3-1729 от 13.03.2007. Проект реконструкции офиса компании СТЭК. Исполнитель ООО «СК» «Палисад».

**Архивные источники:**

- 1) Архив КГИОП рег. №3-1729 от 13.03.2007. Проект реконструкции офиса компании СТЭК. Исполнитель ООО «СК» «Палисад».
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 72. Д. 109. Первый участок загородной дачи по правой стороне Петергофской дороги на 7-й версте от Петербурга - владение купца В.Г. Овсянникова. 1865 г.
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 2507. Об обложении земским сбором недвижимого имущества Г.В. Овсянникова, К.С. Костяева, Д.К. Кириллина, М.И. Мохова по Вновь проложенной ул., 22 в Петергофском участке. 02.12.1896 г. - 04.02.1916 г.
- 4) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 26. Д. 229. План земельного участка Ф. Овсянникова с указанием вновь проложенного переуллка по Петергофскому шоссе в Петергофском участке. 1900 г.
- 5) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 25. Д. 108. О разрешении на открытие кузницы Д.С. Овсянникова по Ново-Сивковской ул. в Петергофском участке, № 18. 22.09.1898–24.07.1900
- 6) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 1983. О разрешении на постройку М.В. Овсянниковой по вновь проложенной ул., 4а в Петергофском уч.; план и чертежи. 26.03.1898 г. - 25.01.1911 г.
- 7) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 2328. О разрешении на постройку Ф.В. Овсянникову по Соловьёву пер., 4 в Петергофском уч.; план. 24.06.1903 г. – 08.03.1905 г.
- 8) ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 13. Д. 632. О разрешении на постройку кузницы купцу Овсянникову на 7 версте Петергофского шоссе. 20.09.1857 г. – 26.10.1857 г.
- 9) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 2233. О разрешении на постройку Е.К. Овсянниковой по Петергофскому шоссе, 49 в Петергофском уч. 01.07.1910 г. - 04.1911 г.
- 10) ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 50. Д. 356. О рассылке межевых документов на 4 участка загородной дачи по Петергофской дороги владения купца Овсянникова. 1870–1871 гг.
- 11) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 3073. Об обложении земским сбором недвижимого имущества Ф.В. Овсянникова, Е.К. Овсянниковой, Г.Т. Сакса в дер. Волынкиной по Петергофскому шоссе, 52 и 54 (участки №15/3) и Соловьёву пер., 49 и 51 в Петергофском участке. 08.10.1899 г. – 28.10.1915 г.
- 12) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 4377. Общий вид фасада дома №51-49 на улице Стачек. 1938 г.
- 13) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74812. Перспектива проспекта Стачек от улицы Овсянниковской в сторону моста-виадука, справа дома № 39-41 (справа налево), слева дома №34-36-40 (слева направо). 1958 г.
- 14) ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5516. Л. 20-23. План клуба Союза металлистов при заводе «Красный путиловец». 1929 г.
- 15) ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 7118. Л. 60. Проект благоустройства Серафимовского участка. 1928 г.

**Библиография:**

- 1) Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.
- 2) Гринцевич О.С., Ружже В.Л. Проспект Стачек. Л.-М, 1954.
- 3) Зуев Г. Нарвская застава. На перепутье трех веков. М., 2004.
- 4) Мительман М. Нарвская застава – Кировский район. Л., 1939.
- 5) Нарвская застава от истоков до наших дней: краткий очерк истории Кировского района Санкт-Петербурга. СПб., 2007.
- 6) Столпянский. П.Н. Петергофская перспектива: Историко-художественный очерк. Пг., 1923.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №4**  
**Иконография**

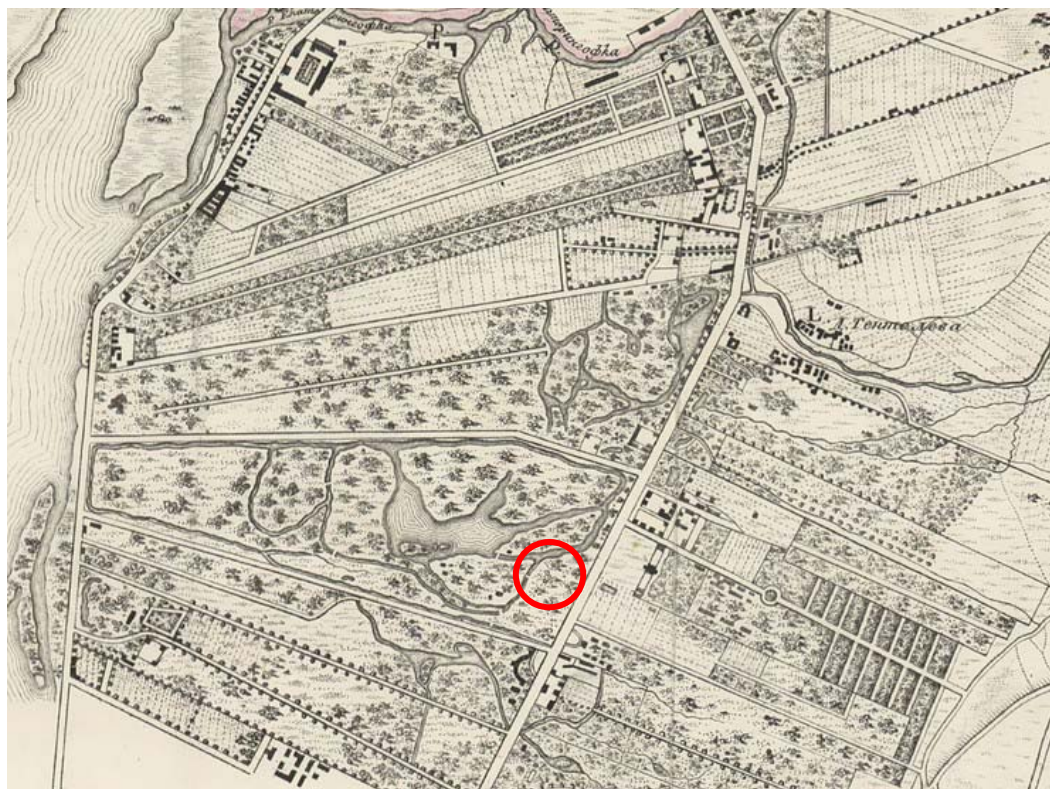




Илл. 1. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1792 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/).



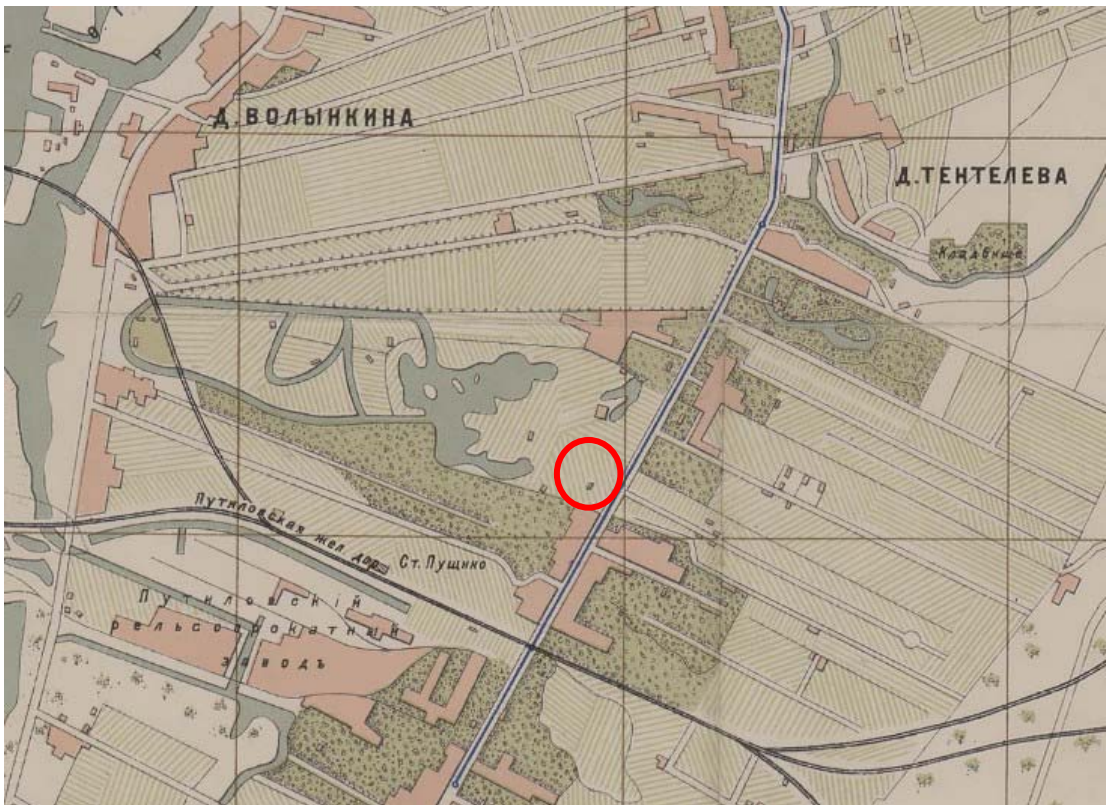
Илл. 2. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/).



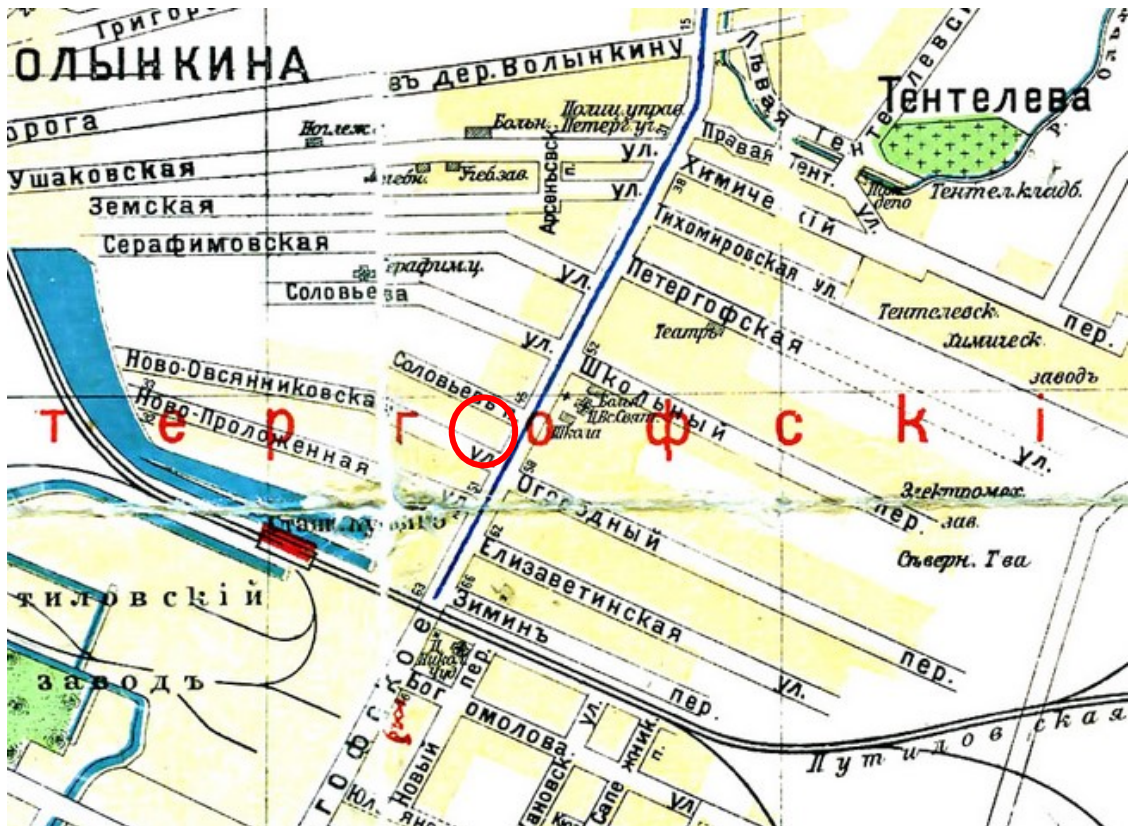
Илл. 3. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821-maximovich/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich/).



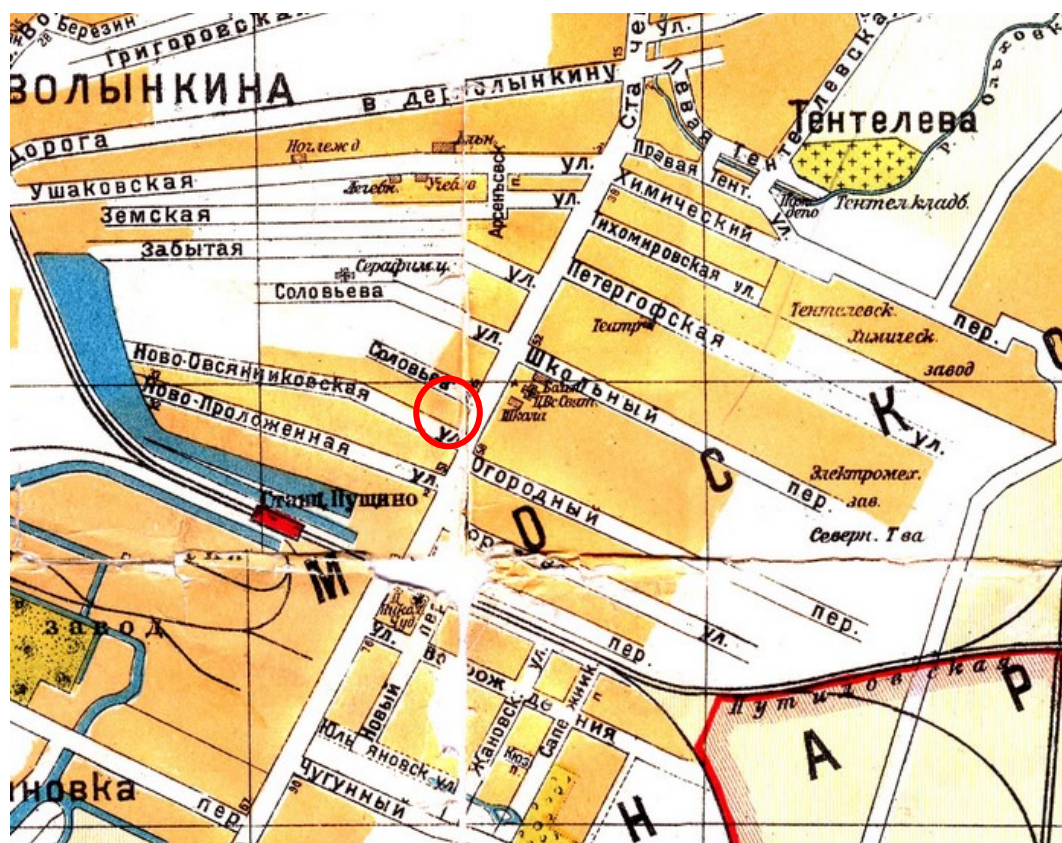
Илл. 4. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/).



Илл. 5. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894-schepanskiy/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/).



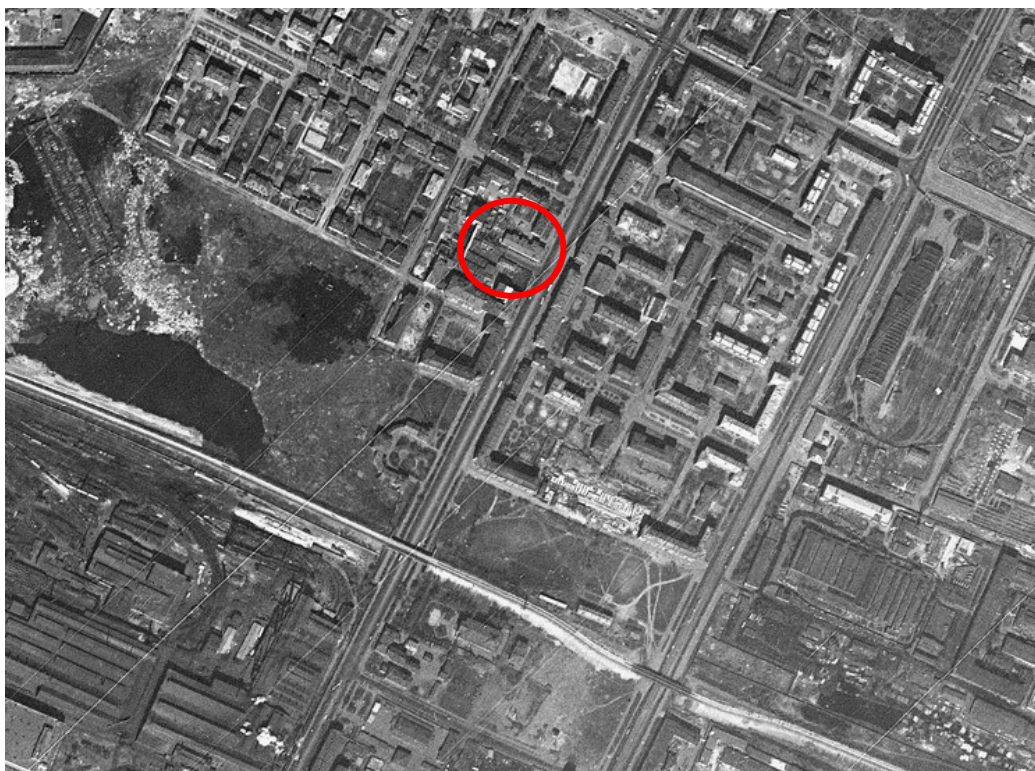
Илл. 6. План из путеводителя Суворина «Весь Петроград». 1916 г. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1916/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/).



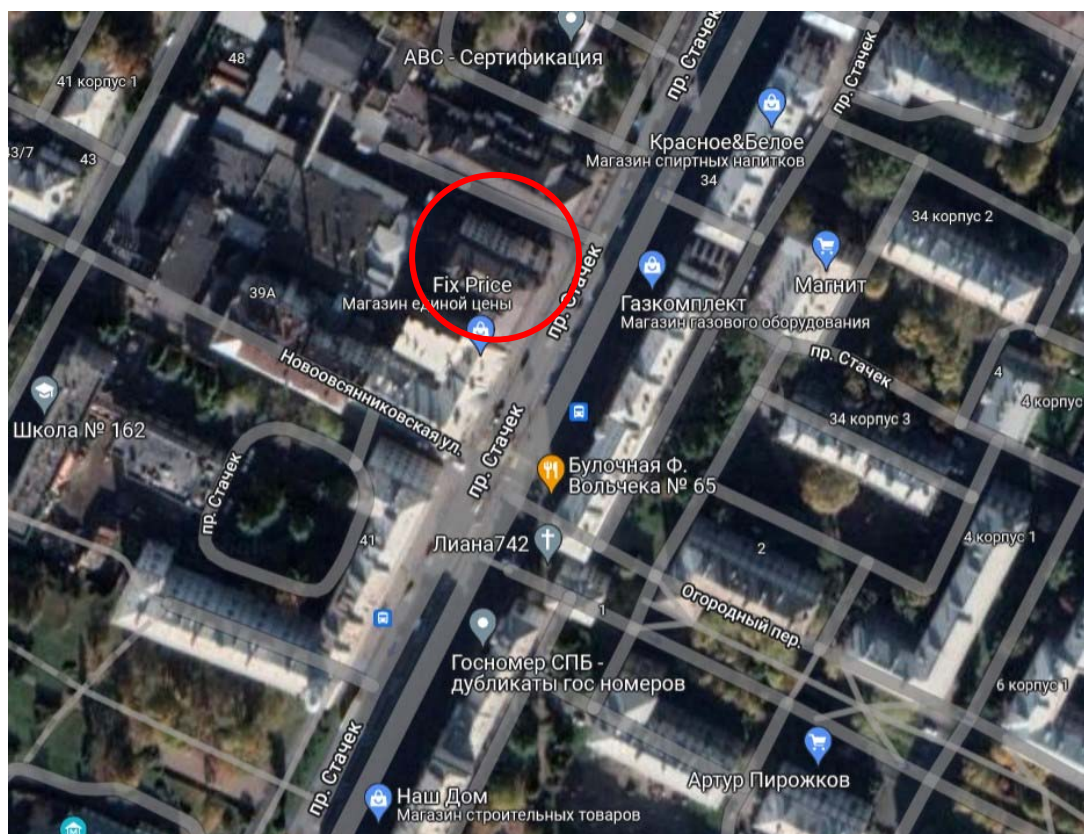
Илл. 7. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1925/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/).



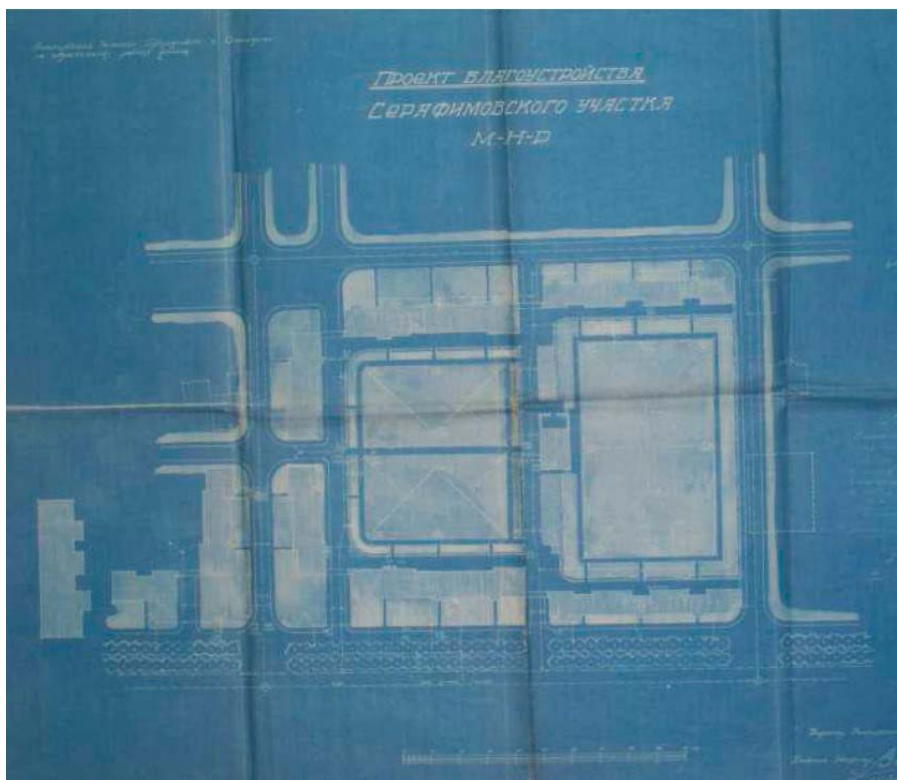
Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



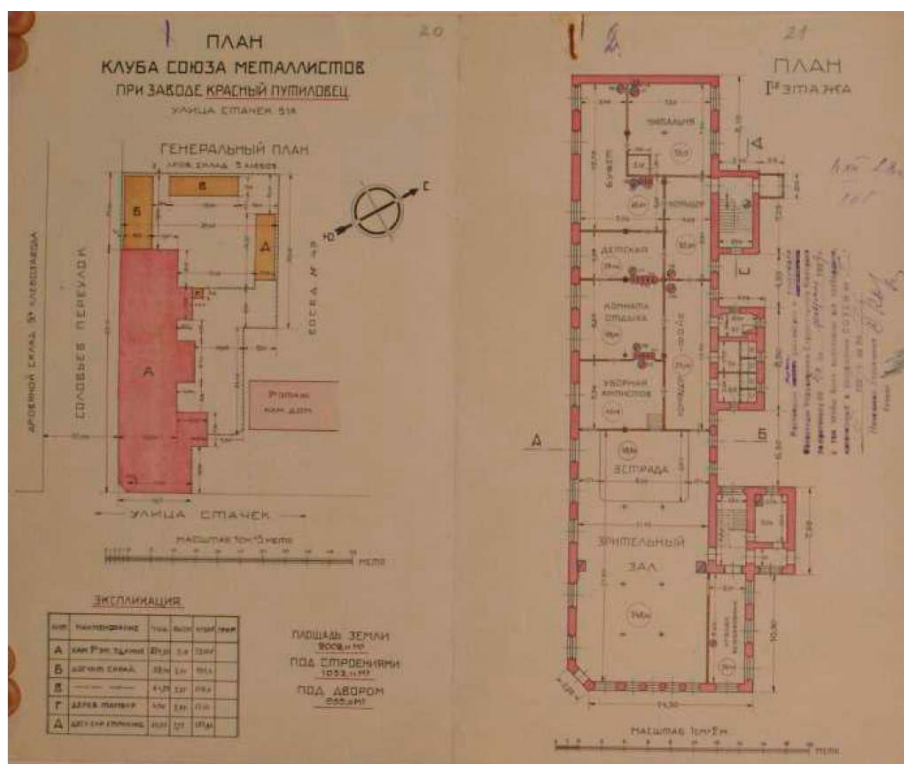
Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



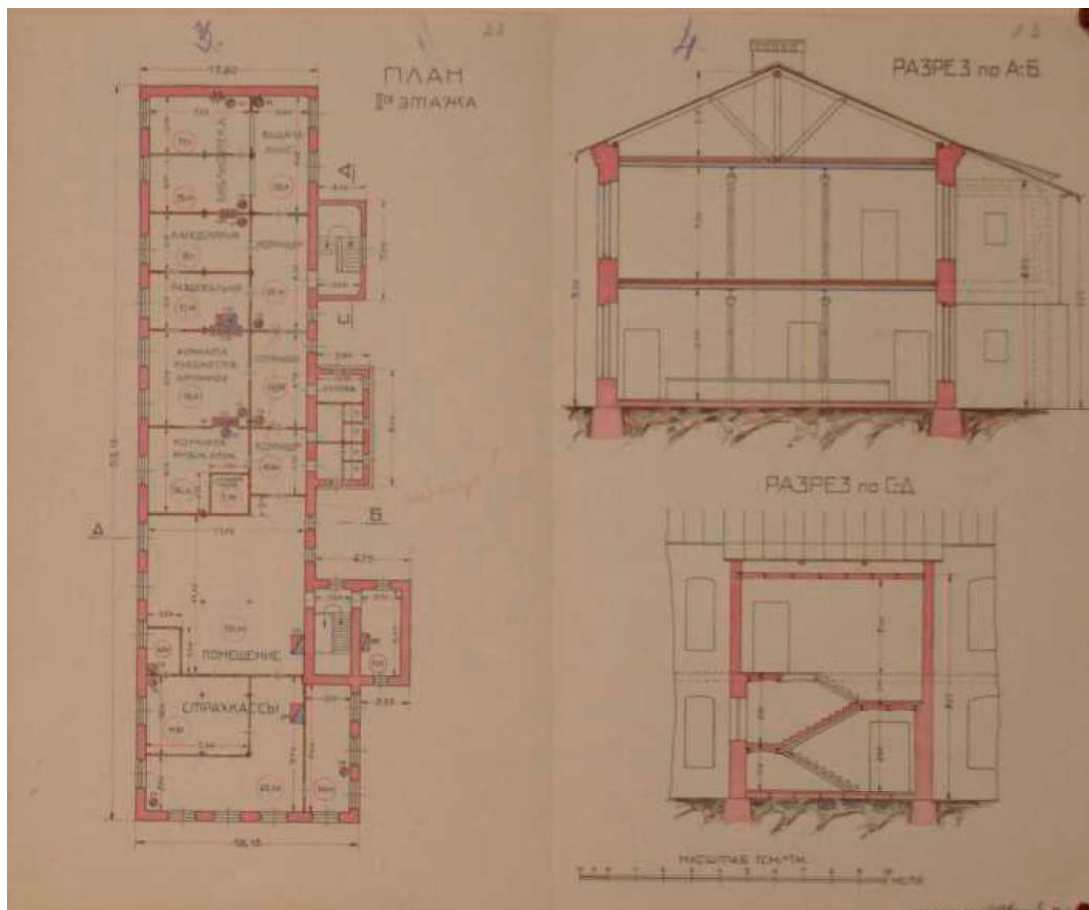
Илл. 10. Современный спутниковый снимок



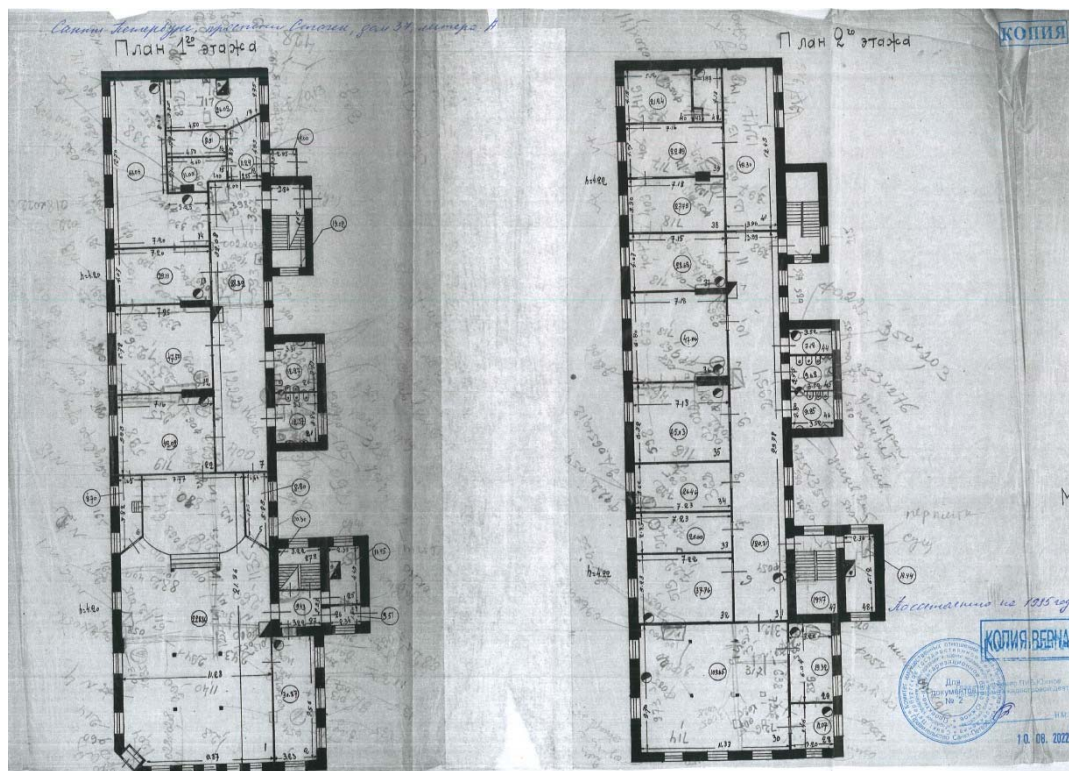
Илл. 11. Проект благоустройства Серафимовского участка. 1928 г. ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 7118. Л. 60.



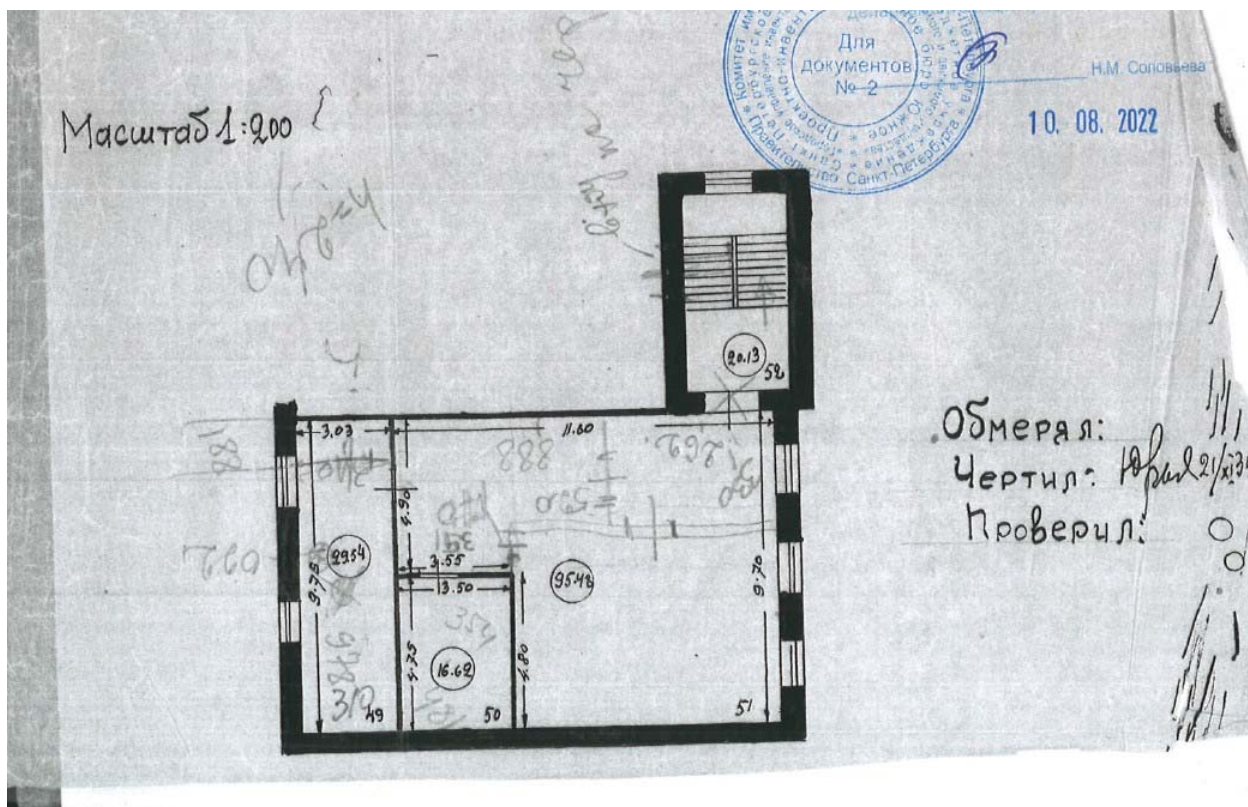
Илл. 12. План клуба Союза металлистов при заводе «Красный путиловец», ул. Стачек 51а. Генеральный план. План 1-го этажа. 1929 г. ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5516. Л. 20-21.



Илл. 13. План клуба Союза металлистов при заводе «Красный путиловец», ул. Стачек 51а. План 2-го этажа. Разрез по А-Б. 1929 г. ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5516. Л. 22-23.



Илл. 14. Пр. Стачек, д. 37, лит. А. Планы 1 и 2 этажей. 1935 г. ПИБ ГУИОН.



Илл. 15. Пр. Стачек, д. 37, лит. А. План 3 этажа (оборудованное чердачное помещение). 1935 г. ПИБ ГУИОН.



Илл. 16. Общий вид фасада дома №51-49 на улице Стачек (совр. адрес пр. Стачек, д. 37). 1938 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Вр 4377.





Илл. 17. Перспектива проспекта Стачек от улицы Овсянниковской в сторону моста-виадука, справа дома № 39-41 (справа налево), слева дома №34-36-40 (слева направо). 1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74812



Илл. 18. Пр. Стачек, д. 37. 1999 г. Учетная карточка КГИОП.



Илл. 19. Дом Е.П. Овсянниковой. 2013 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo36933.html>

***Перечень иллюстраций:***

Илл. 1. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1792 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/).

Илл. 2. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/).

Илл. 3. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821-maximovich/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich/).

Илл. 4. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/).

Илл. 5. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894-schepanskiy/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/).

Илл. 6. План из путеводителя Суворина «Весь Петроград». 1916 г. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1916/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/).

Илл. 7. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1925/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/).

Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).

Илл. 10. Современный спутниковый снимок.

Илл. 11. Проект благоустройства Серафимовского участка. 1928 г. ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 7118. Л. 60.

Илл. 12. План клуба Союза металлистов при заводе «Красный путиловец», ул. Стачек 51а. Генеральный план. План 1-го этажа. 1929 г. ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5516. Л. 20-21.

Илл. 13. План клуба Союза металлистов при заводе «Красный путиловец», ул. Стачек 51а. План 2-го этажа. Разрез по А-Б. 1929 г. ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5516. Л. 22-23.

Илл. 14. Пр. Стачек, д. 37, лит. А. Планы 1 и 2 этажей. 1935 г. ПИБ ГУИОН.

Илл. 15. Пр. Стачек, д. 37, лит. А. План 3 этажа (оборудованное чердачное помещение). 1935 г. ПИБ ГУИОН.

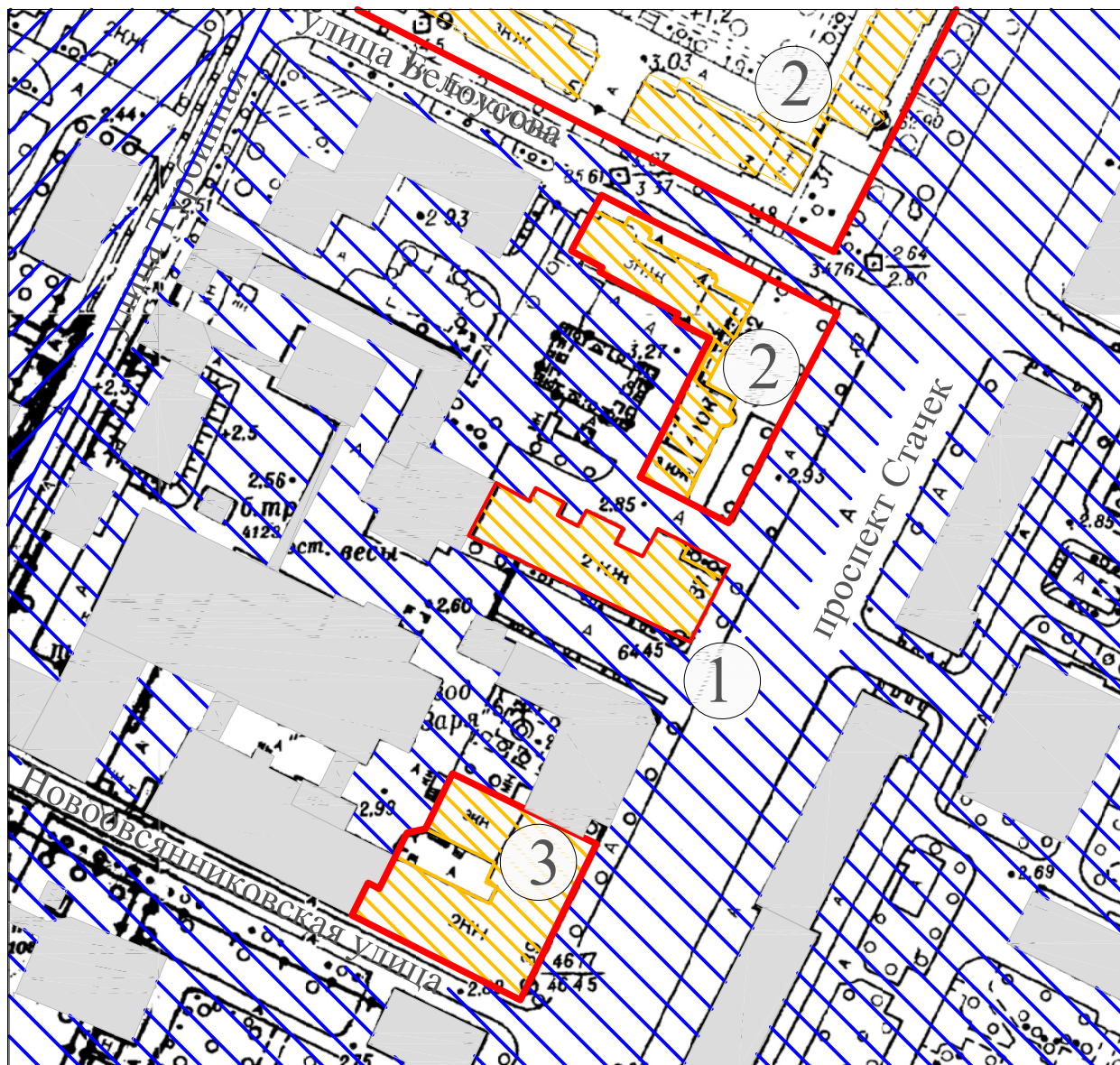
Илл. 16. Общий вид фасада дома №51-49 на улице Стачек (совр. адрес пр. Стачек, д. 37). 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 4377.

Илл. 17. Перспектива проспекта Стачек от улицы Овсянниковской в сторону моста-виадука, справа дома № 39-41 (справа налево), слева дома №34-36-40 (слева направо). 1958 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74812.






Илл. 18. Пр. Стачек, д. 37. 1999 г. Учетная карточка КГИОП.

Илл. 19. Дом Е.П. Овсянниковой. 2013 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo36933.html>.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №5**  
**Историко-культурный опорный план**



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  зона регулирования застройки ЗРЗ (15)05
-  зона регулирования застройки ЗРЗ (15)01
-  здания, строения, сооружения
  
- ① выявленный объект культурного наследия "Дом Е.П. Овсянниковой"
- ② выявленный объект культурного наследия "Серафимовский городок"
- ③ выявленный объект культурного наследия "Здание Общества потребителей Путиловского завода"

**ПРИЛОЖЕНИЕ №6**  
**Фотофиксация**  
**(Г.В. Михайловская, 03.06.2022 г.).**

**Перечень фотографий:**

- Фото 1. Лицевой фасад со стороны пр. Стачек.  
Фото 2. Лицевой фасад со стороны пр. Стачек.  
Фото 3. Боковой фасад, вид с севера.  
Фото 4. Фрагмент бокового фасада, вид с севера.  
Фото 5. Фрагмент бокового фасада, вид с севера.  
Фото 6. Лицевой фасад со стороны пр. Стачек.  
Фото 1.1. 1 этаж, помещение 1Н (6).  
Фото 1.2. 1 этаж, помещение 1Н (6).  
Фото 1.3. 1 этаж, помещение 1Н (6).  
Фото 1.4. 1 этаж, помещение 1Н (6).  
Фото 1.5. 1 этаж, помещение 1Н (6).  
Фото 1.6. 1 этаж, помещение 1Н (6).  
Фото 1.7. 1 этаж, помещение 1Н (2).  
Фото 1.8. 1 этаж, лестница , помещение 1Н (2).  
Фото 1.9. 1 этаж, помещение 1Н (5).  
Фото 1.10. 1 этаж, помещение 1Н (5).  
Фото 1.11. 1 этаж, коридор, помещение 1Н (5).  
Фото 1.12. 1 этаж, помещение 1Н (44).  
Фото 1.13. 1 этаж, помещение 1Н (12)  
Фото 1.14. 1 этаж, помещение 1Н (13).  
Фото 1.15. 1 этаж, помещение 1Н (13).  
Фото 1.16. 1 этаж, помещение 1Н (15).  
Фото 1.17. 1 этаж, помещение 1Н (39).  
Фото 1.18. 1 этаж, помещение 1Н (39).  
Фото 1.19. 1 этаж, помещение 1Н (38).  
Фото 1.20. 1 этаж, помещение 1Н (16).  
Фото 1.21. 1 этаж, помещение 1Н (16).  
Фото 1.22. 1 этаж, коридор, помещение 1Н (5).  
Фото 1.23. 1 этаж, помещение 1Н (29,30).  
Фото 1.24. 1 этаж, коридор, помещение 1Н (5).  
Фото 1.25. 1 этаж, помещение 1Н (19).  
Фото 1.26. 1 этаж, помещение 1Н (19).  
Фото 1.27. 1 этаж, помещение 1Н (20,21,25).  
Фото 1.28. 1 этаж, помещение 1Н (20,21).  
Фото 1.29. 1 этаж, помещение 1Н (25).  
Фото 1.30. 1 этаж, помещение 1Н (23).  
Фото 1.31. 1 этаж, помещение 1Н (22).  
Фото 1.32. 1 этаж, помещение 1Н (18).  
Фото 1.33. 1 этаж, помещение 1Н (18).  
Фото 1.34. 1 этаж, помещение 1Н (26).  
Фото 1.35. 1 этаж, помещение 1Н (26).  
Фото 1.36. 1 этаж, лестница, помещение 1Н (26).  
Фото 2.1. 2 этаж, лестница, помещение 1Н (65).  
Фото 2.2. 2 этаж, лестница, помещение 1Н (65).  
Фото 2.3. 2 этаж, коридор, помещение 1Н (48).  
Фото 2.4. 2 этаж, коридор, помещение 1Н (48).  
Фото 2.5. 2 этаж, коридор, помещение 1Н (48).  
Фото 2.6. 2 этаж, коридор, помещение 1Н (48).  
Фото 2.7. 2 этаж, коридор, помещение 1Н (48).  
Фото 2.8. 2 этаж, коридор, помещение 1Н (48).

- Фото 2.9. 2 этаж, помещение 1Н (56).  
Фото 2.10. 2 этаж, помещение 1Н (50).  
Фото 2.11. 2 этаж, помещение 1Н (51).  
Фото 2.12. 2 этаж, помещение 1Н (51).  
Фото 2.13. 2 этаж, помещение 1Н (54).  
Фото 2.14. 2 этаж, помещение 1Н (55).  
Фото 2.15. 2 этаж, помещение 1Н (77).  
Фото 2.16. 2 этаж, помещение 1Н (77).  
Фото 2.17. 2 этаж, помещение 1Н (76).  
Фото 2.18. 2 этаж, помещение 1Н (67).  
Фото 2.19. 2 этаж, помещение 1Н (53).  
Фото 2.20. 2 этаж, помещение 1Н (53).  
Фото 2.21. 2 этаж, помещение 1Н (57).  
Фото 2.22. 2 этаж, помещение 1Н (57).  
Фото 2.23. 2 этаж, помещение 1Н (57).  
Фото 2.24. 2 этаж, помещение 1Н (57).  
Фото 2.25. 2 этаж, помещение 1Н (58).  
Фото 2.26. 2 этаж, помещение 1Н (58).  
Фото 2.27. 2 этаж, помещение 1Н (61,62).  
Фото 2.28. 2 этаж, помещение 1Н (61,62).  
Фото 2.29. 2 этаж, помещение 1Н (63).  
Фото 2.30. 2 этаж, помещение 1Н (63).  
Фото 2.31. 2 этаж, помещение 1Н (59,60).  
Фото 2.32. 2 этаж, помещение 1Н (59,60).  
Фото 3.1. 3 этаж, помещение 1Н (100).  
Фото 3.2. 3 этаж, помещение 1Н (99).  
Фото 3.3. 3 этаж, помещение 1Н (82).  
Фото 3.4. 3 этаж, помещение 1Н (82).  
Фото 3.5. 3 этаж, коридор, помещение 1Н (82).  
Фото 3.6. 3 этаж, помещение 1Н (99).  
Фото 3.7. 3 этаж, помещение 1Н (99).  
Фото 3.8. 3 этаж, помещение 1Н (104).  
Фото 3.9. 3 этаж, помещение 1Н (103).  
Фото 3.10. 3 этаж, помещение 1Н (115).  
Фото 3.11. 3 этаж, помещение 1Н (94).  
Фото 3.12. 3 этаж, помещение 1Н (116).  
Фото 3.13. 3 этаж, помещение 1Н (92).  
Фото 3.14. 3 этаж, помещение 1Н (91).  
Фото 3.15. 3 этаж, помещение 1Н (88).  
Фото 3.16. 3 этаж, помещение 1Н (88).  
Фото 3.17. 3 этаж, коридор, помещение 1Н (82).  
Фото 3.18. 3 этаж, коридор, помещение 1Н (82).  
Фото 3.19. 3 этаж, помещение 1Н (117).  
Фото 3.20. 3 этаж, коридор, помещение 1Н (83).  
Фото 3.21. 3 этаж, лестница, помещение 1Н (79).  
Фото 3.22. 3 этаж, лестница, помещение 1Н (79).



**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Е.П. Овсянниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 37, литера А**



**Фото 1.** Лицевой фасад со стороны пр. Стачек.



**Фото 2.** Лицевой фасад со стороны пр. Стачек.



**Фото 3.** Боковой фасад, вид с севера.



**Фото 4.** Фрагмент бокового фасада, вид с севера.



**Фото 5.** Фрагмент бокового фасада, вид с севера.



**Фото 6.** Лицевой фасад со стороны пр. Стачек.

1 этаж

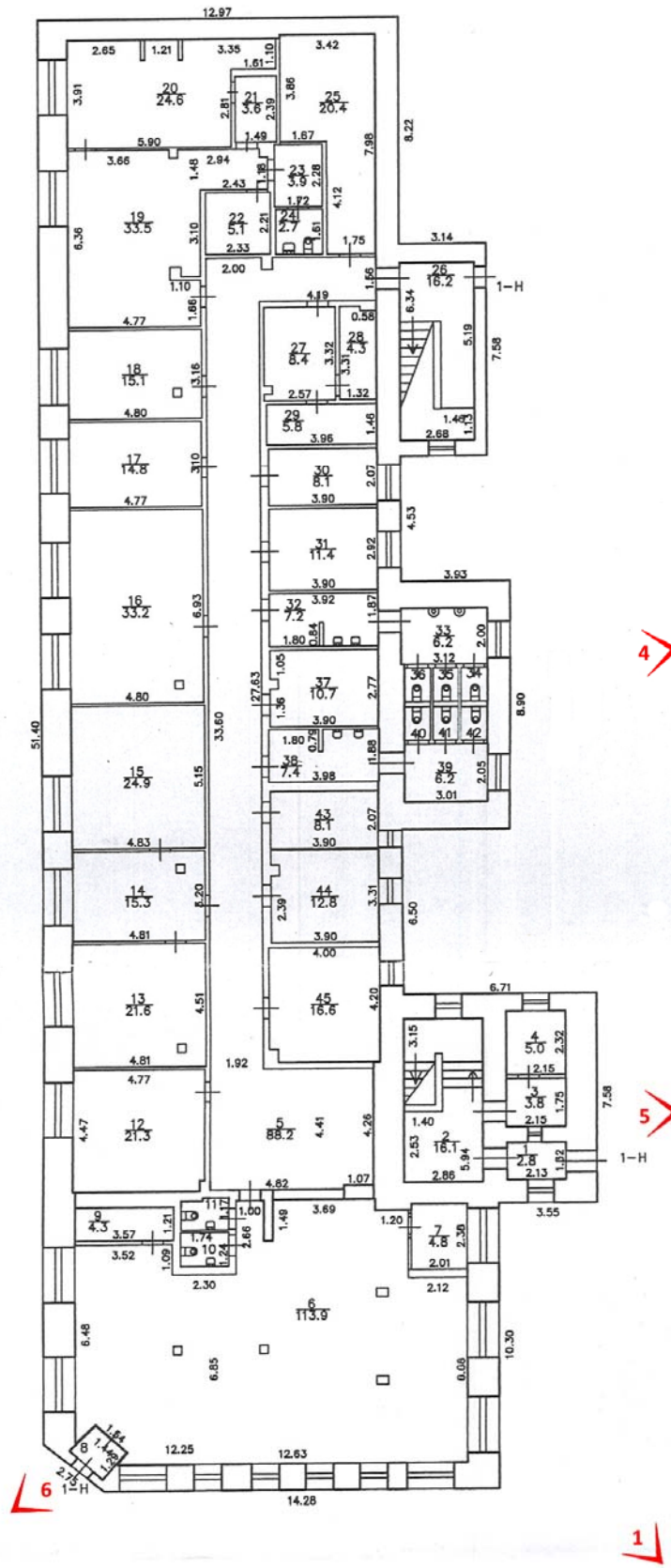


Схема фотофиксации фасадов.



**Фото 1.1.** 1 этаж, помещение 1Н (6).



**Фото 1.2.** 1 этаж, помещение 1Н (6).



**Фото 1.3.** 1 этаж, помещение 1Н (6).



**Фото 1.4.** 1 этаж, помещение 1Н (6).



**Фото 1.5.** 1 этаж, помещение 1Н (6).



**Фото 1.6.** 1 этаж, помещение 1Н (6).



**Фото 1.7.** 1 этаж, помещение 1Н (2).



**Фото 1.8.** 1 этаж, лестница , помещение 1Н (2).





**Фото 1.9.** 1 этаж, помещение 1Н (5).



**Фото 1.10.** 1 этаж, помещение 1Н (5).



**Фото 1.11.** 1 этаж, коридор, помещение 1Н (5).



**Фото 1.12.** 1 этаж, помещение 1Н (44).



**Фото 1.13.** 1 этаж, помещение 1Н (12)



**Фото 1.14.** 1 этаж, помещение 1Н (13).



Фото 1.15. 1 этаж, помещение 1Н (13).



Фото 1.16. 1 этаж, помещение 1Н (15).



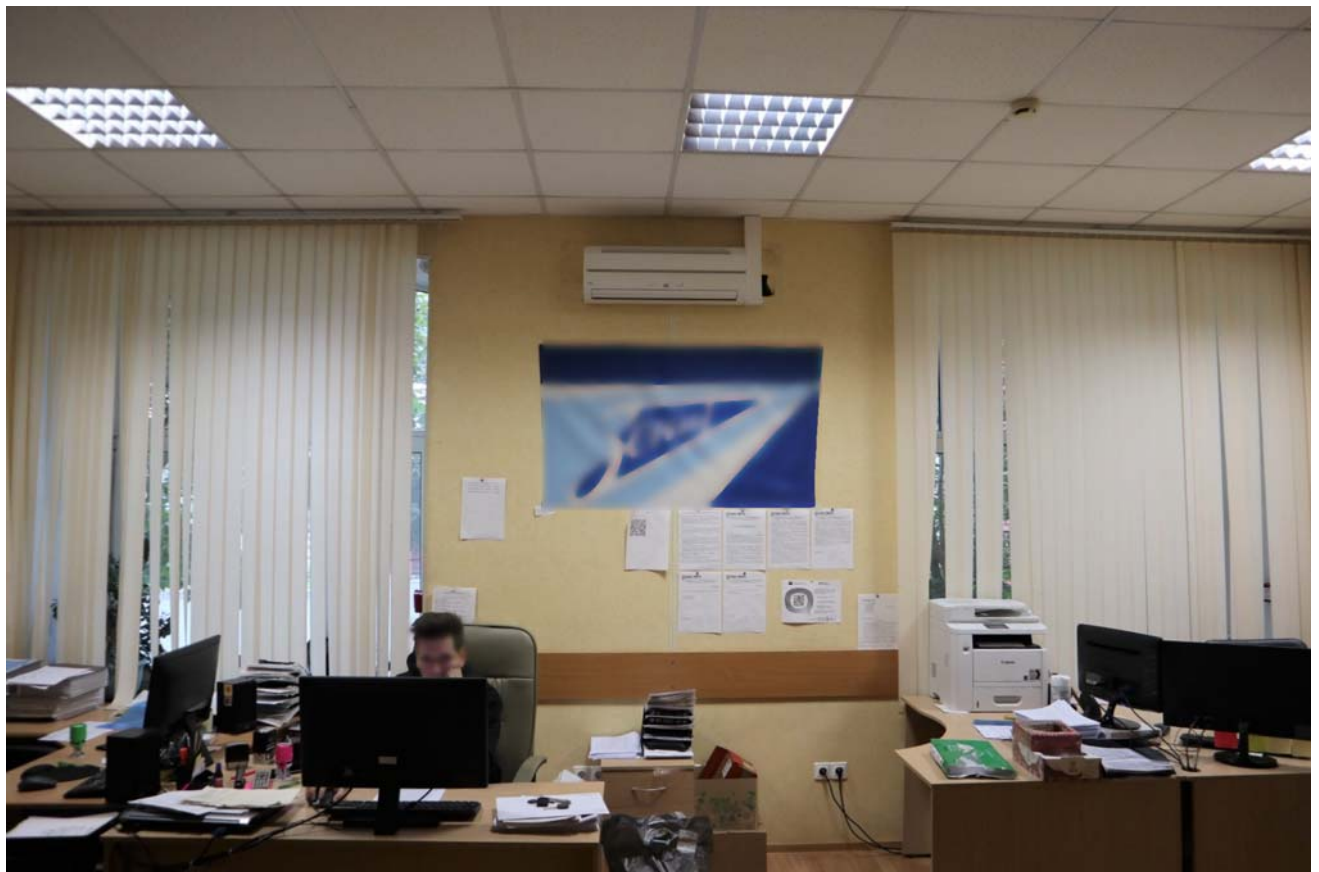
**Фото 1.17.** 1 этаж, помещение 1Н (39).



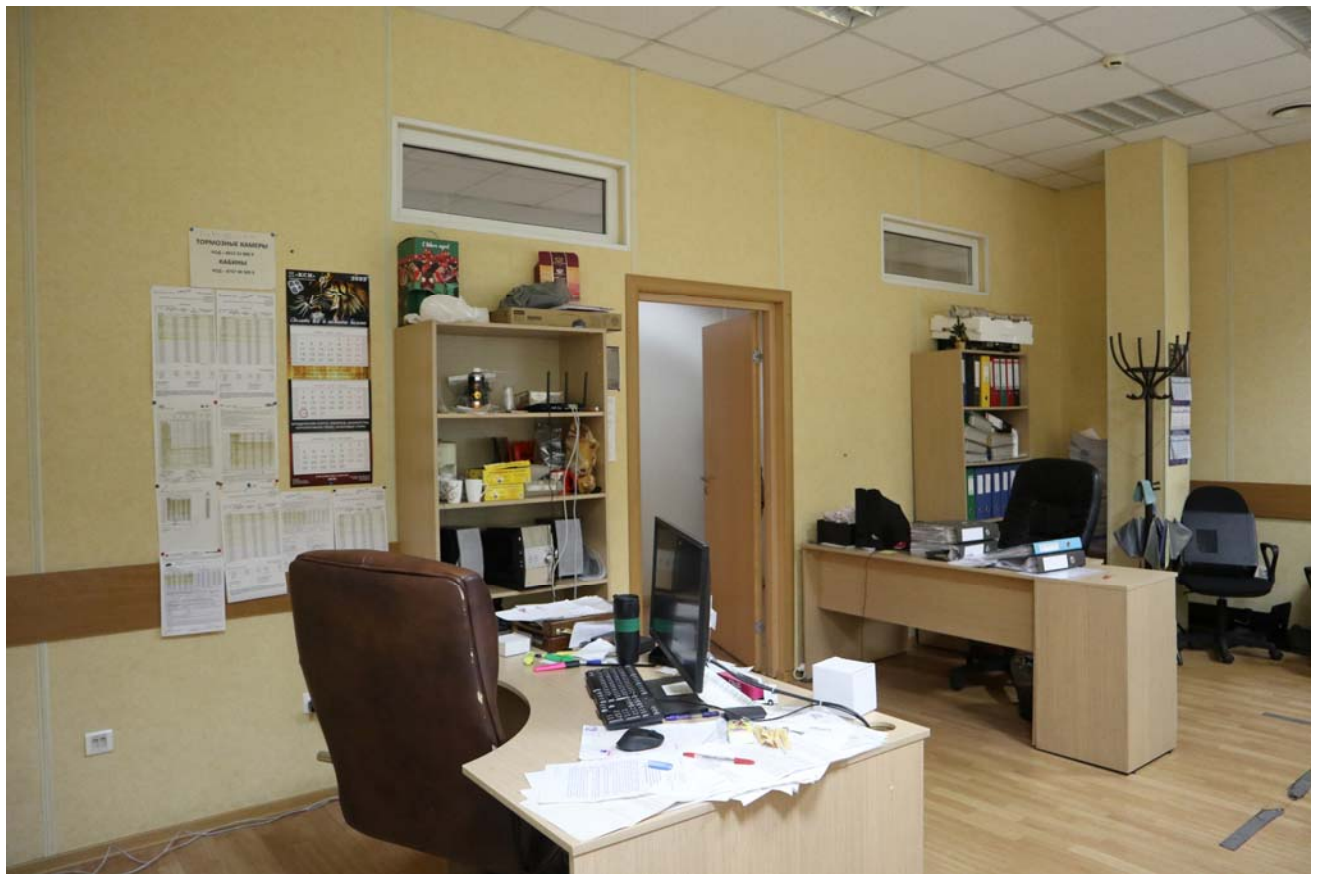
**Фото 1.18.** 1 этаж, помещение 1Н (39).



**Фото 1.19.** 1 этаж, помещение 1Н (38).



**Фото 1.20.** 1 этаж, помещение 1Н (16).



**Фото 1.21.** 1 этаж, помещение 1Н (16).



**Фото 1.22.** 1 этаж, коридор, помещение 1Н (5).



Фото 1.23. 1 этаж, помещение 1Н (29,30).



Фото 1.24. 1 этаж, коридор, помещение 1Н (5).





Фото 1.25. 1 этаж, помещение 1Н (19).



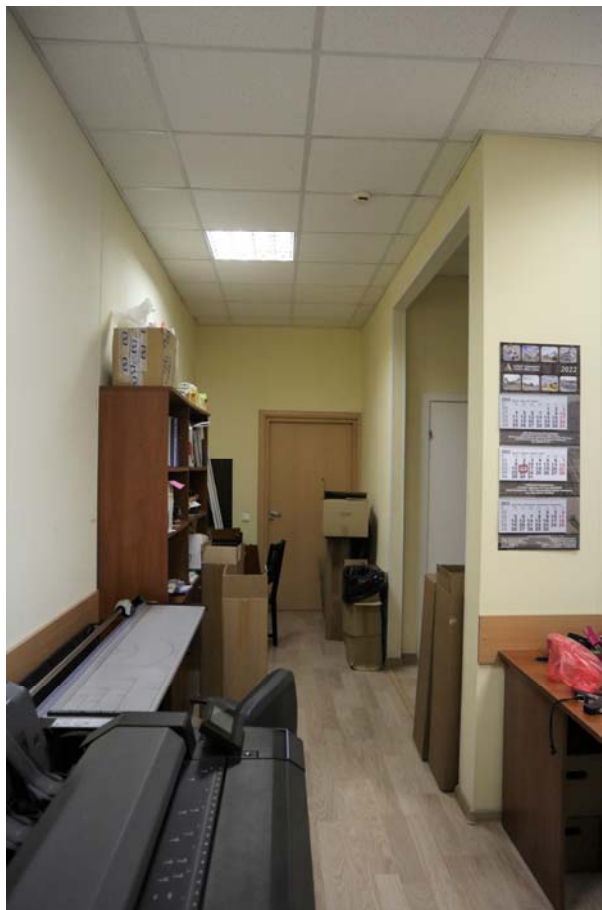
Фото 1.26. 1 этаж, помещение 1Н (19).



**Фото 1.27.** 1 этаж, помещение 1Н (20,21,25).



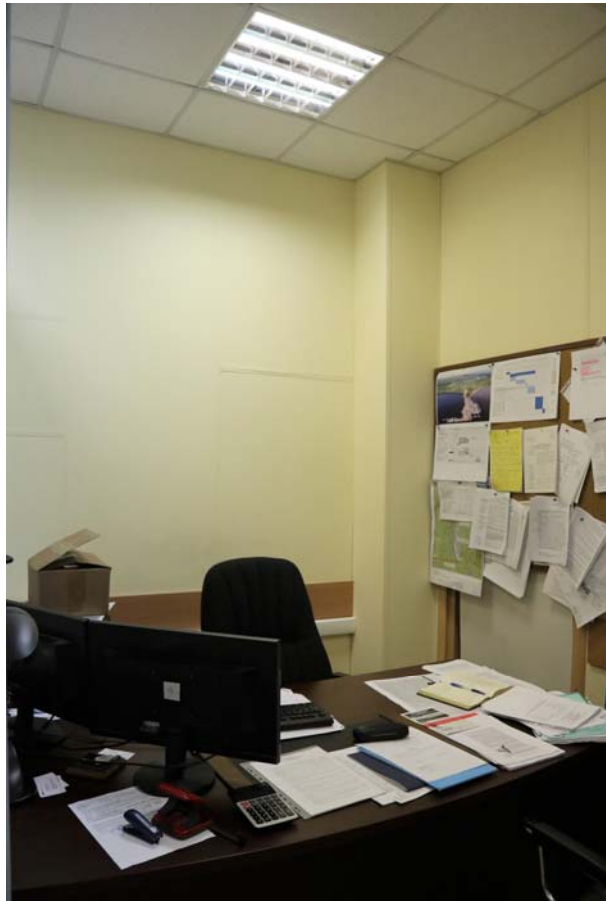
**Фото 1.28.** 1 этаж, помещение 1Н (20,21).



**Фото 1.29.** 1 этаж, помещение 1Н (25).



**Фото 1.30.** 1 этаж, помещение 1Н (23).



**Фото 1.31.** 1 этаж, помещение 1Н (22).



**Фото 1.32.** 1 этаж, помещение 1Н (18).



**Фото 1.33.** 1 этаж, помещение 1Н (18).



**Фото 1.34.** 1 этаж, помещение 1Н (26).



**Фото 1.35.** 1 этаж, помещение 1Н (26).



**Фото 1.36.** 1 этаж, лестница, помещение 1Н (26).

1 этаж

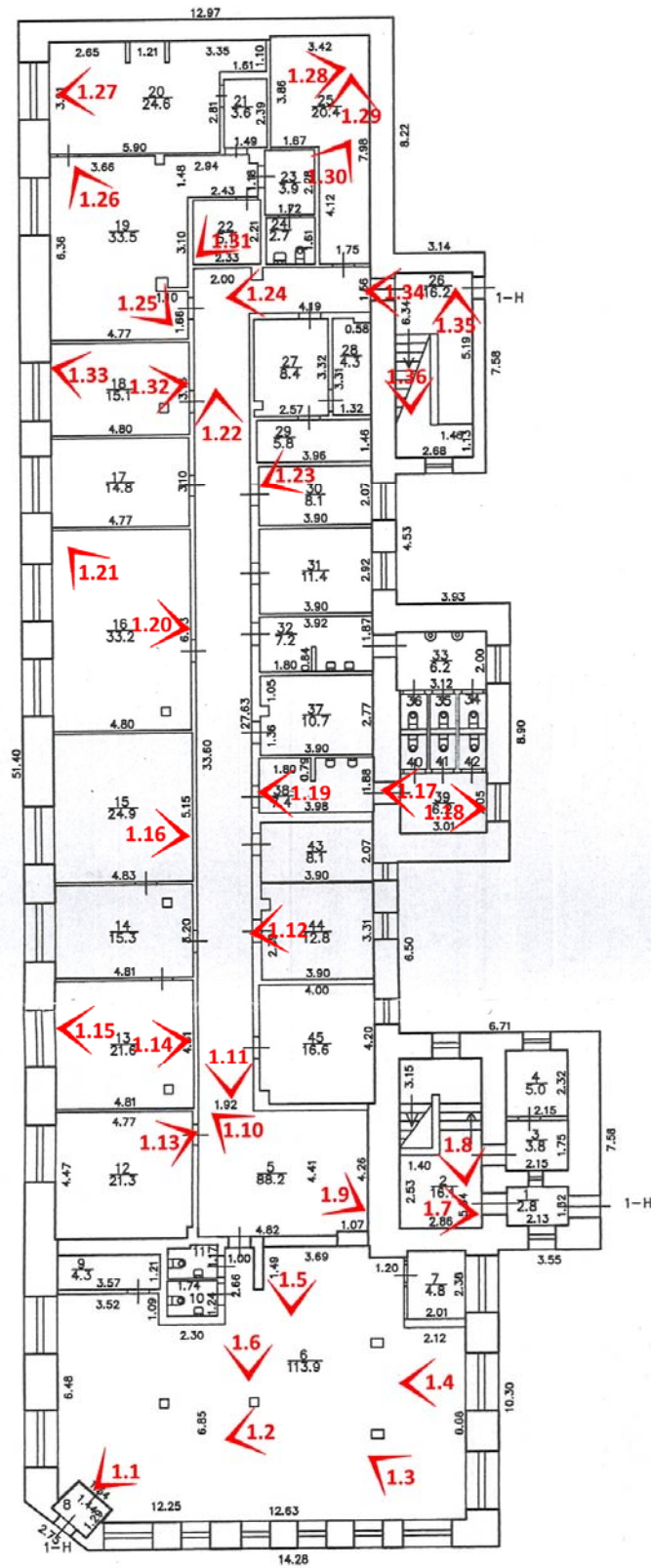


Схема фотофиксации 1 этажа.



**Фото 2.1.** 2 этаж, лестница, помещение 1Н (65).

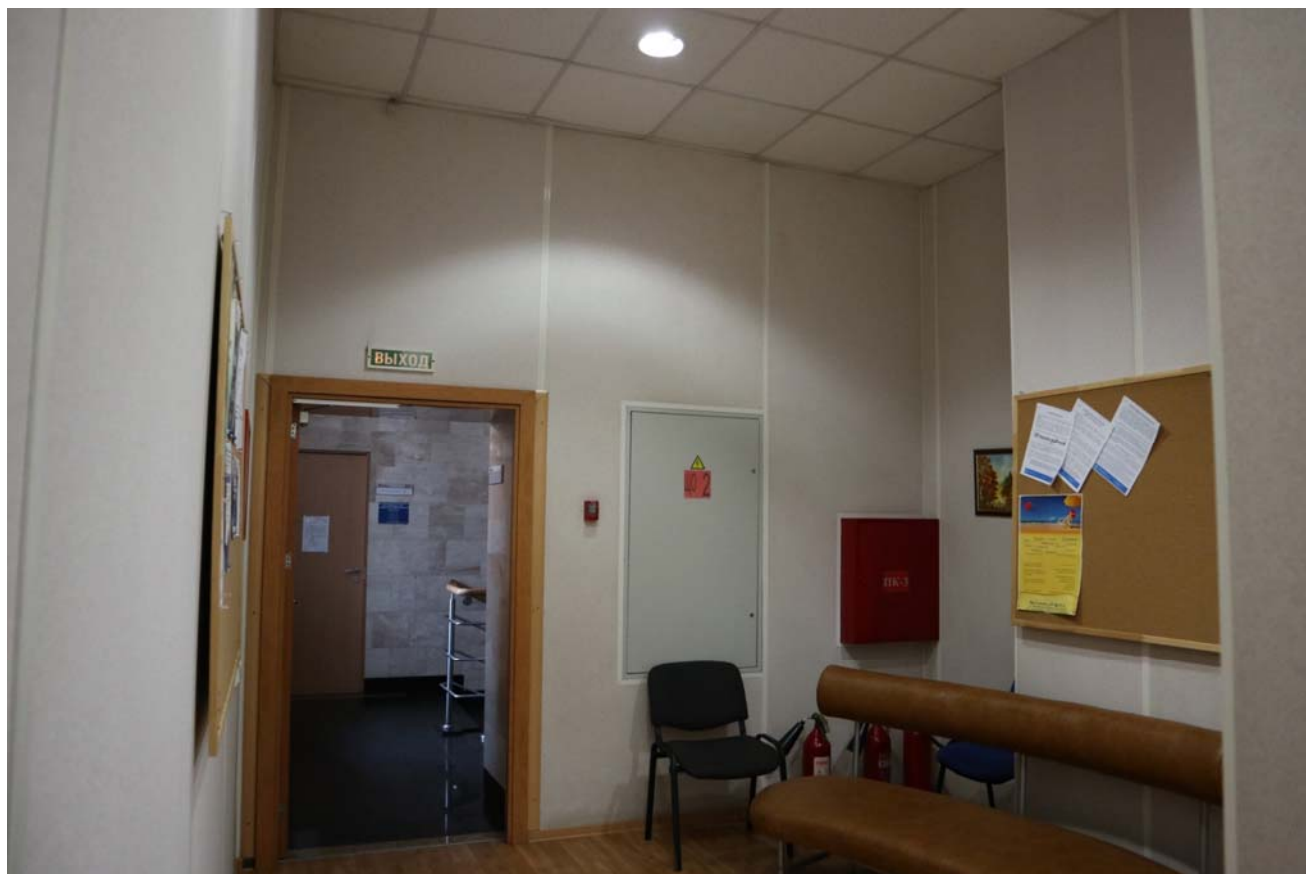


**Фото 2.2.** 2 этаж, лестница, помещение 1Н (65).





**Фото 2.3.** 2 этаж, коридор, помещение 1Н (48).



**Фото 2.4.** 2 этаж, коридор, помещение 1Н (48).



**Фото 2.5.** 2 этаж, коридор, помещение 1Н (48).



**Фото 2.6.** 2 этаж, коридор, помещение 1Н (48).



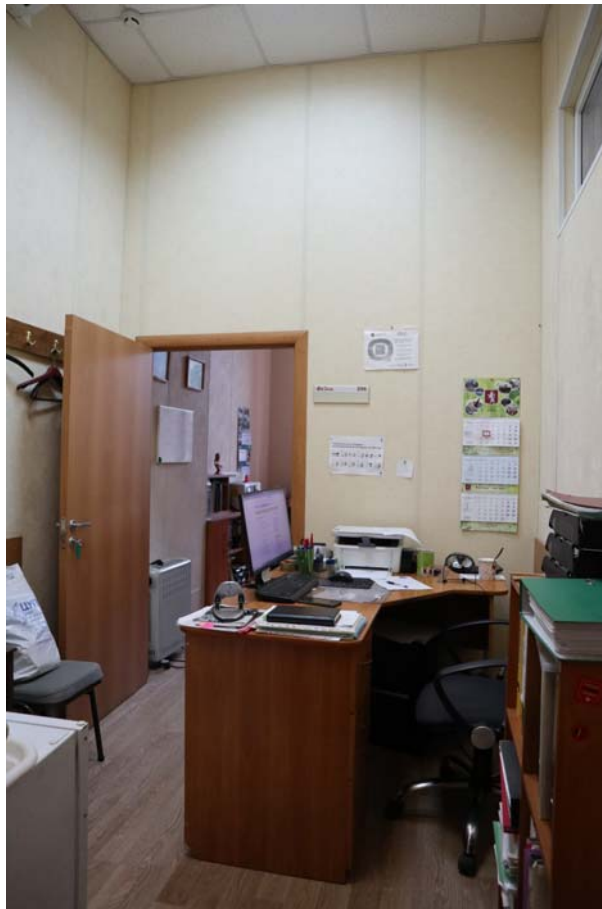
**Фото 2.7.** 2 этаж, коридор, помещение 1Н (48).



**Фото 2.8.** 2 этаж, коридор, помещение 1Н (48).



**Фото 2.9.** 2 этаж, помещение 1Н (56).



**Фото 2.10.** 2 этаж, помещение 1Н (50).



Фото 2.11. 2 этаж, помещение 1Н (51).



Фото 2.12. 2 этаж, помещение 1Н (51).



**Фото 2.13.** 2 этаж, помещение 1Н (54).



**Фото 2.14.** 2 этаж, помещение 1Н (55).



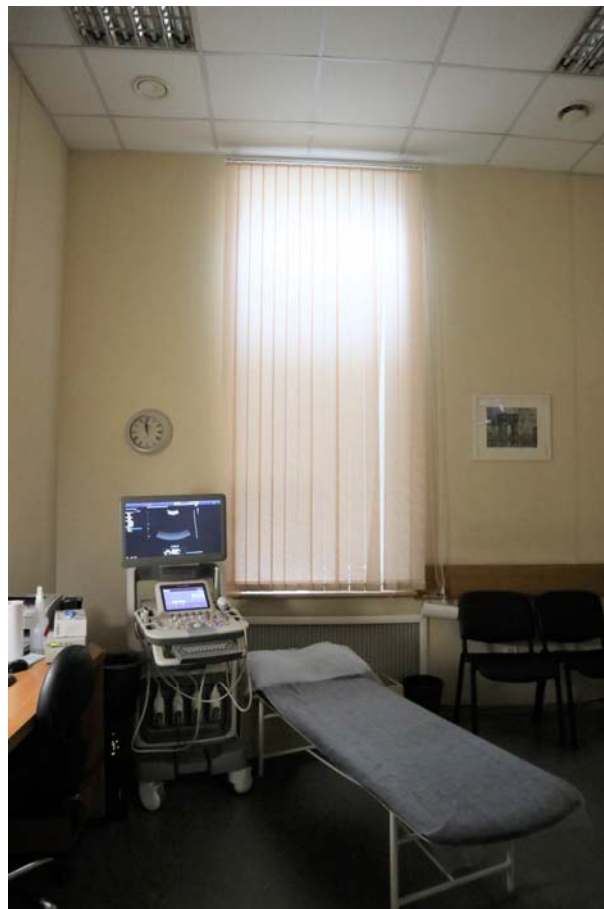
Фото 2.15. 2 этаж, помещение 1Н (77).



Фото 2.16. 2 этаж, помещение 1Н (77).



**Фото 2.17.** 2 этаж, помещение 1Н (76).



**Фото 2.18.** 2 этаж, помещение 1Н (67).

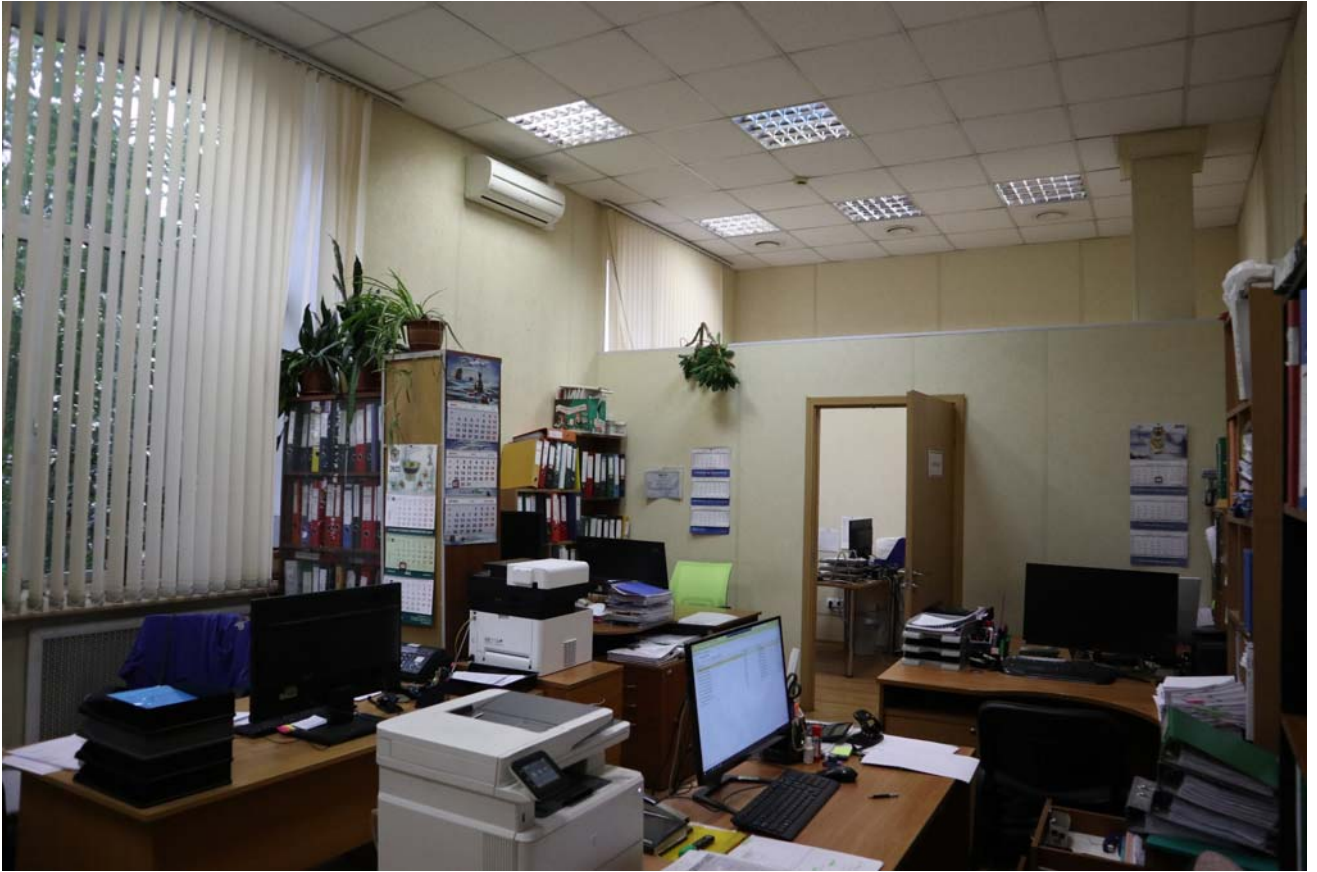




**Фото 2.19.** 2 этаж, помещение 1Н (53).



**Фото 2.20.** 2 этаж, помещение 1Н (53).



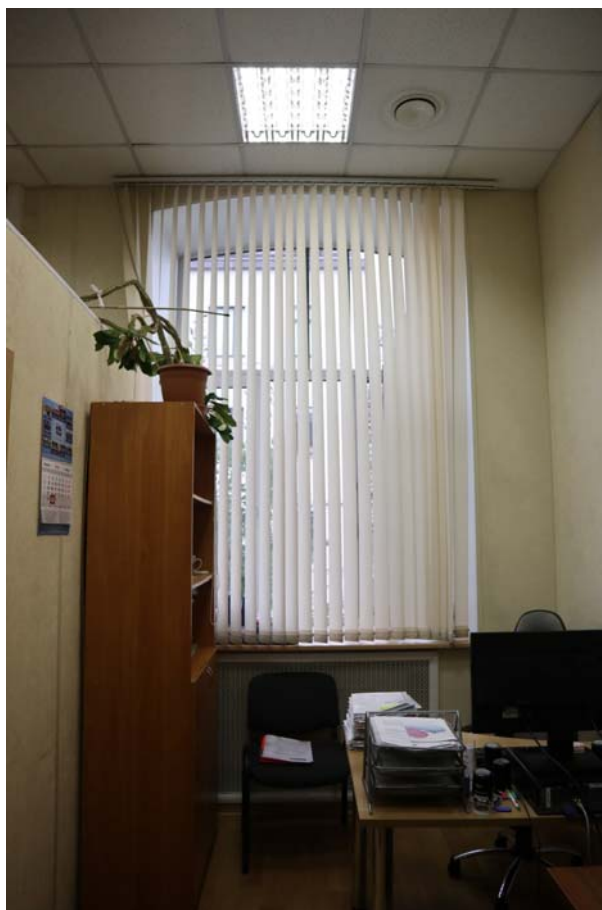
**Фото 2.21.** 2 этаж, помещение 1Н (57).



**Фото 2.22.** 2 этаж, помещение 1Н (57).



**Фото 2.23.** 2 этаж, помещение 1Н (57).



**Фото 2.24.** 2 этаж, помещение 1Н (57).



Фото 2.25. 2 этаж, помещение 1Н (58).

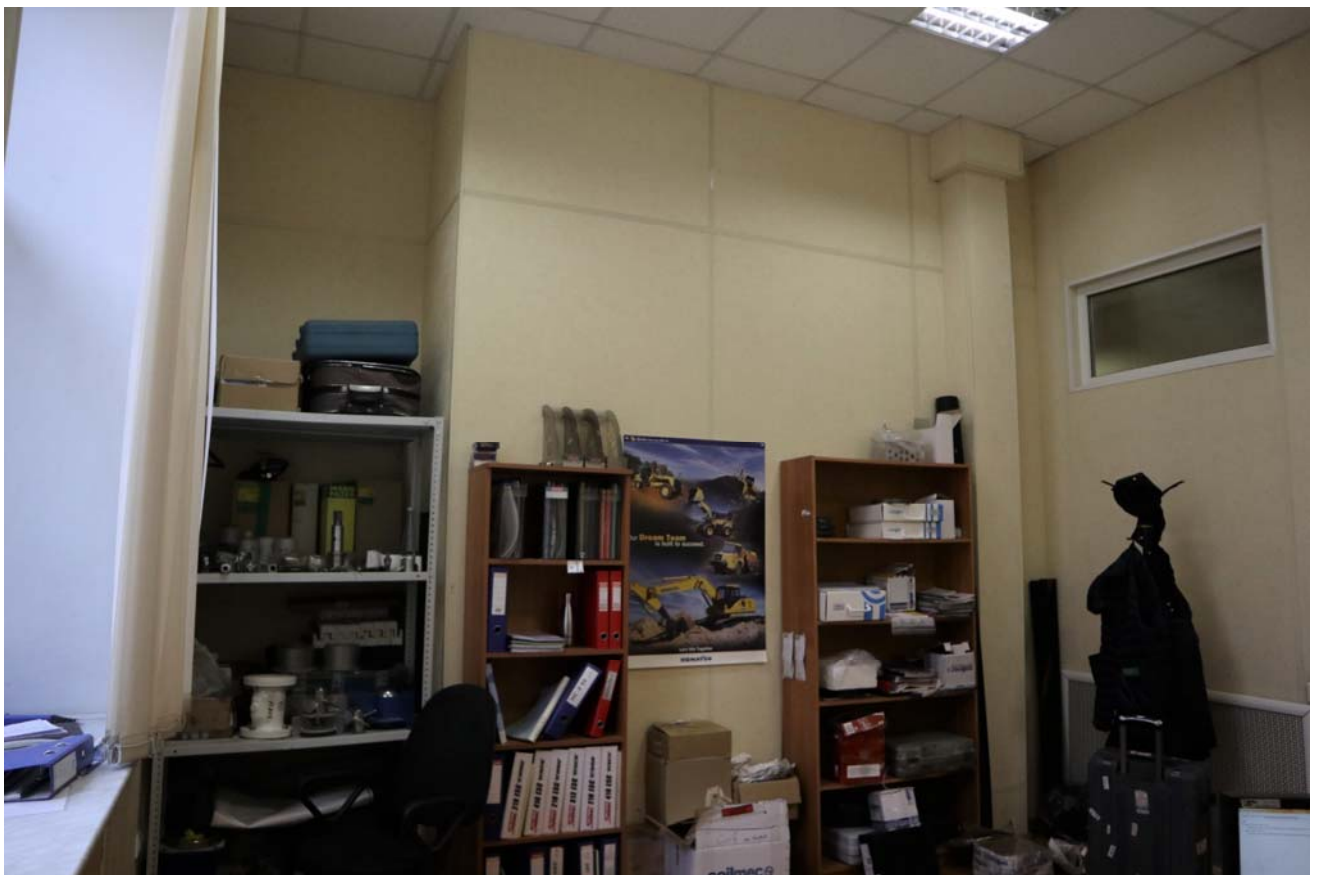


Фото 2.26. 2 этаж, помещение 1Н (58).



**Фото 2.27.** 2 этаж, помещение 1Н (61,62).



**Фото 2.28.** 2 этаж, помещение 1Н (61,62).



Фото 2.29. 2 этаж, помещение 1Н (63).



Фото 2.30. 2 этаж, помещение 1Н (63).



**Фото 2.31.** 2 этаж, помещение 1Н (59,60).



**Фото 2.32.** 2 этаж, помещение 1Н (59,60).

2 этаж

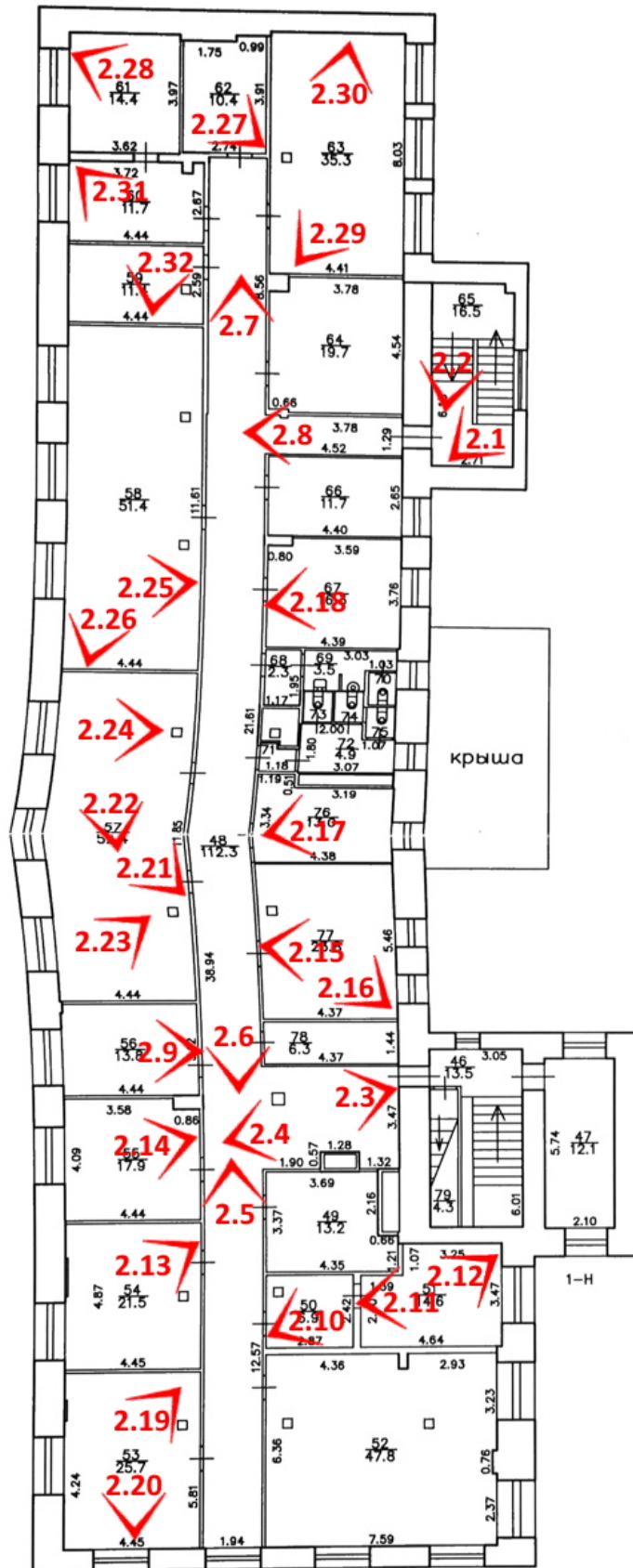
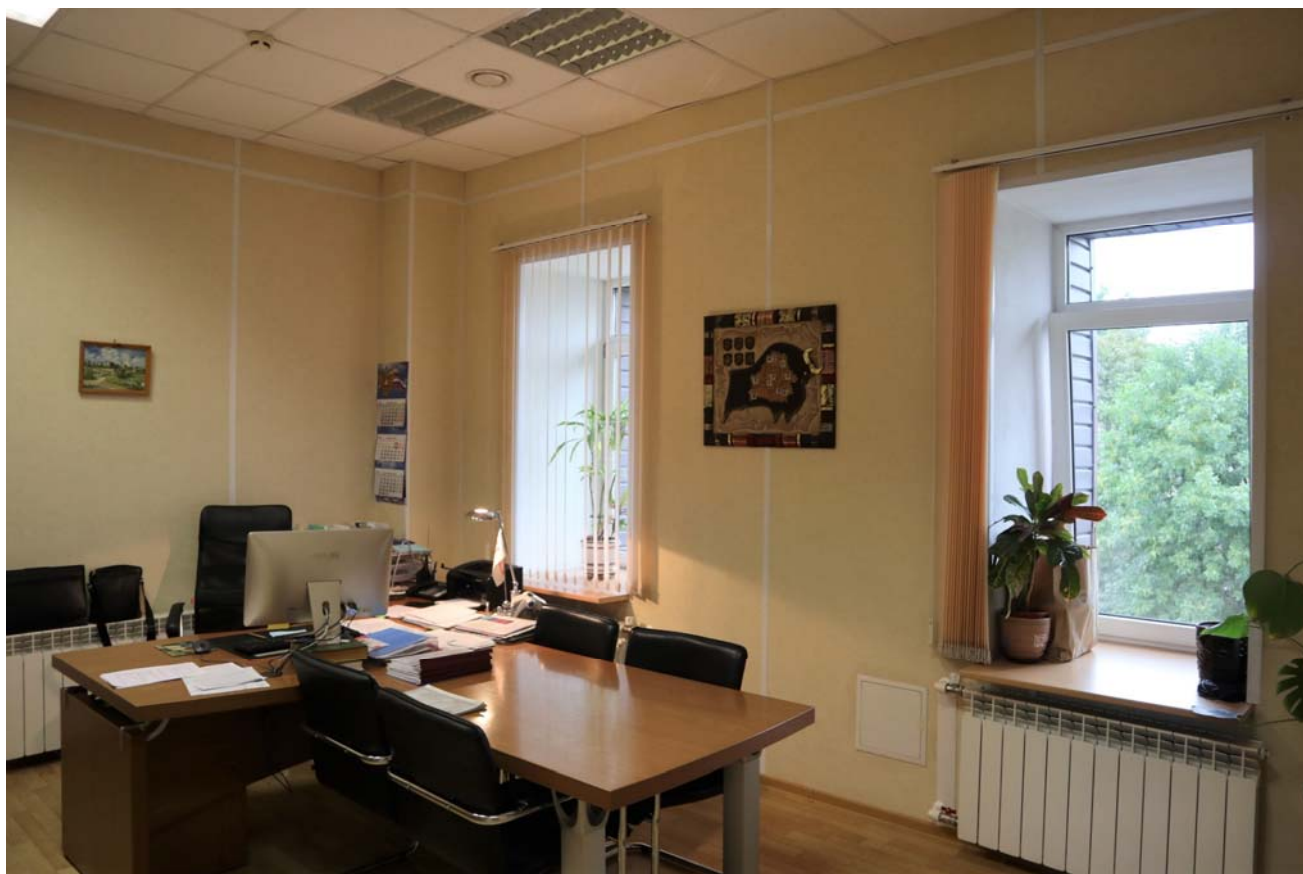


Схема фотофиксации 2 этажа.

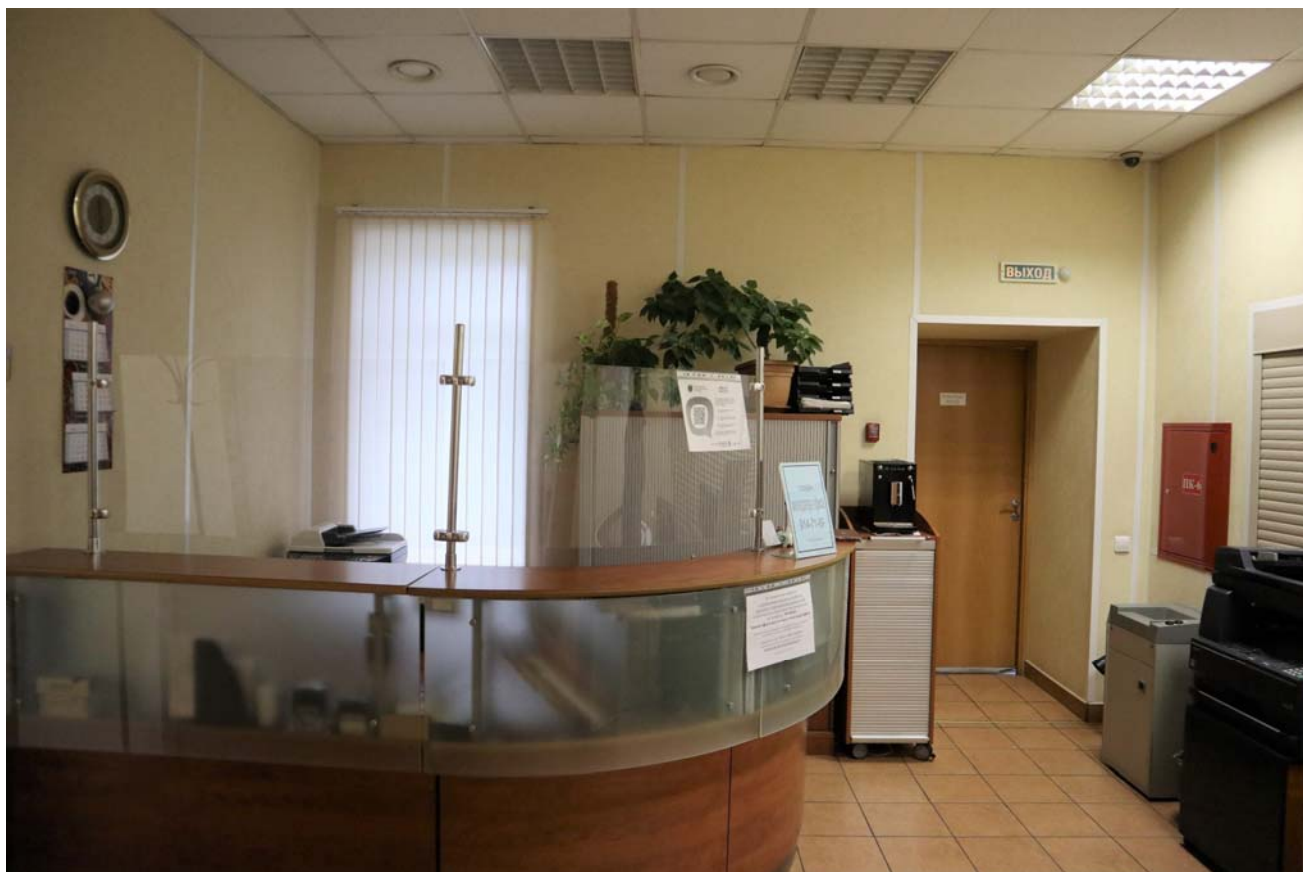




**Фото 3.1.** 3 этаж, помещение 1Н (100).



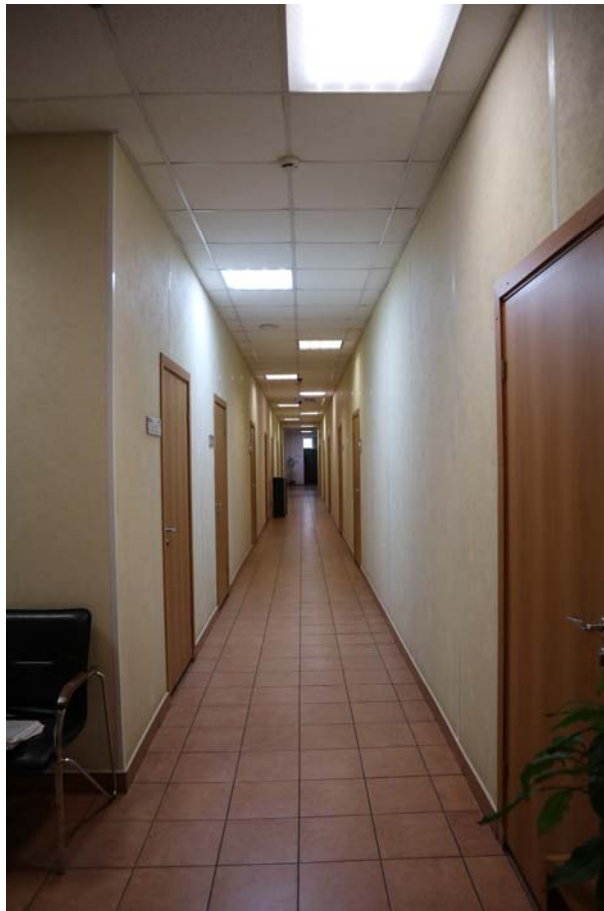
**Фото 3.2.** 3 этаж, помещение 1Н (99).



**Фото 3.3.** 3 этаж, помещение 1Н (82).



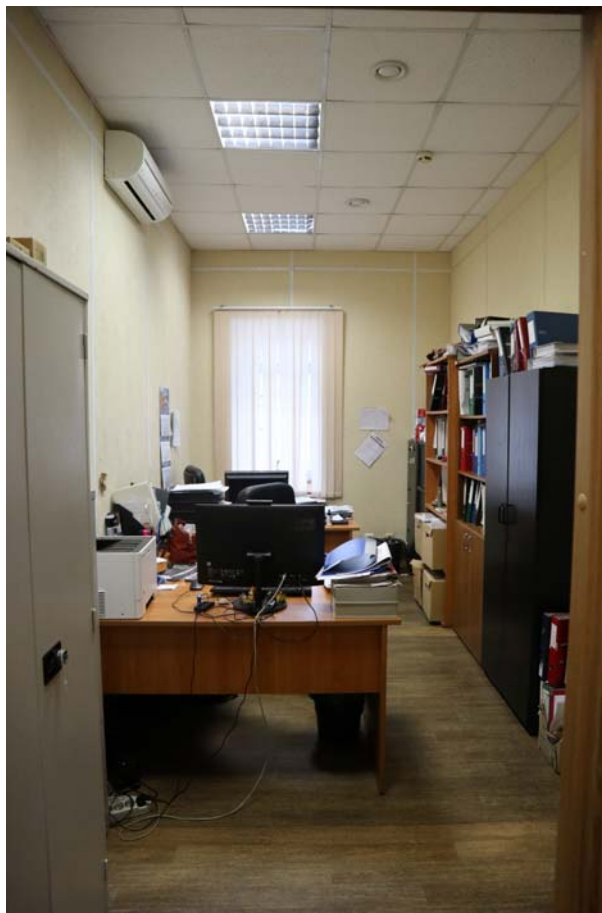
**Фото 3.4.** 3 этаж, помещение 1Н (82).



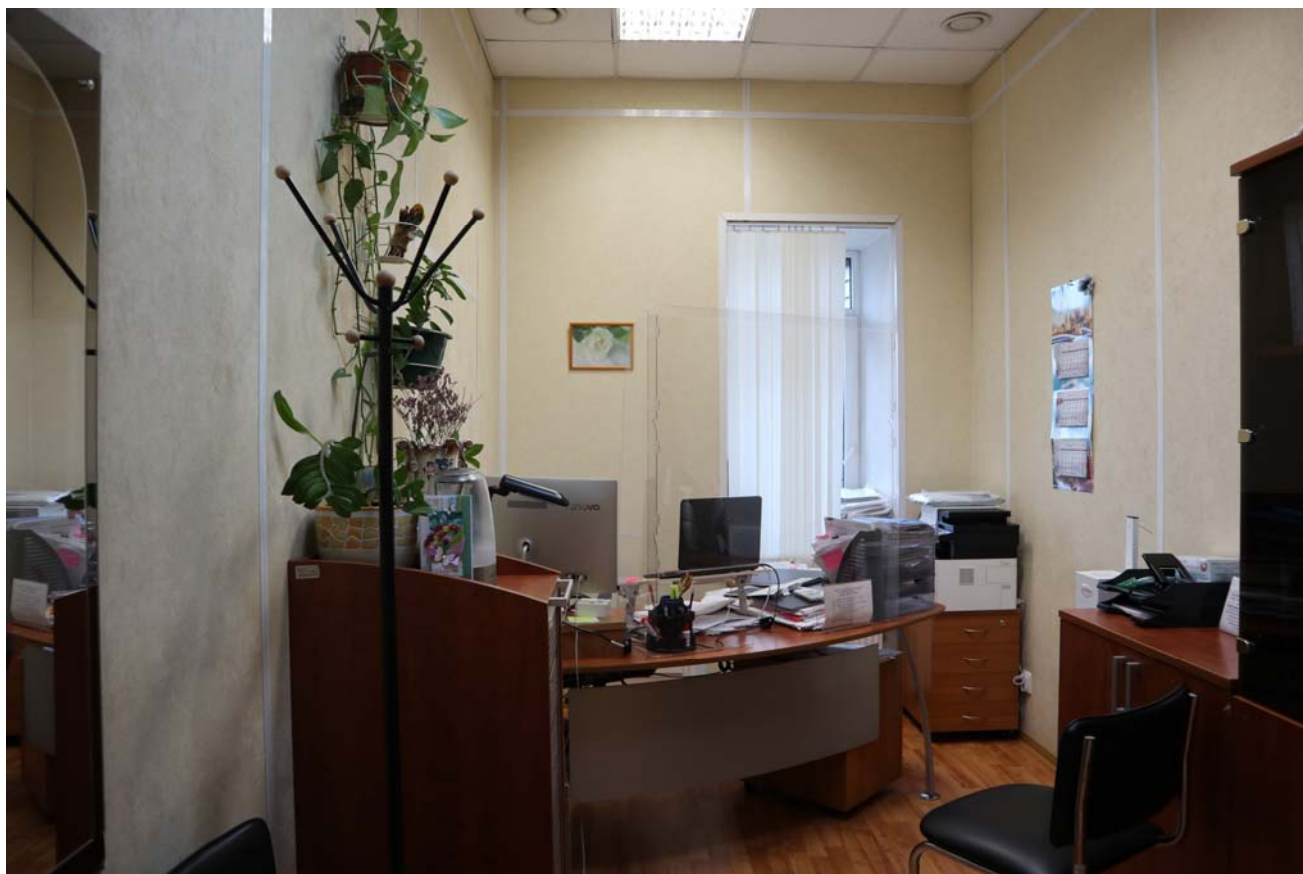
**Фото 3.5.** 3 этаж, коридор, помещение 1Н (82).



**Фото 3.6.** 3 этаж, помещение 1Н (99).



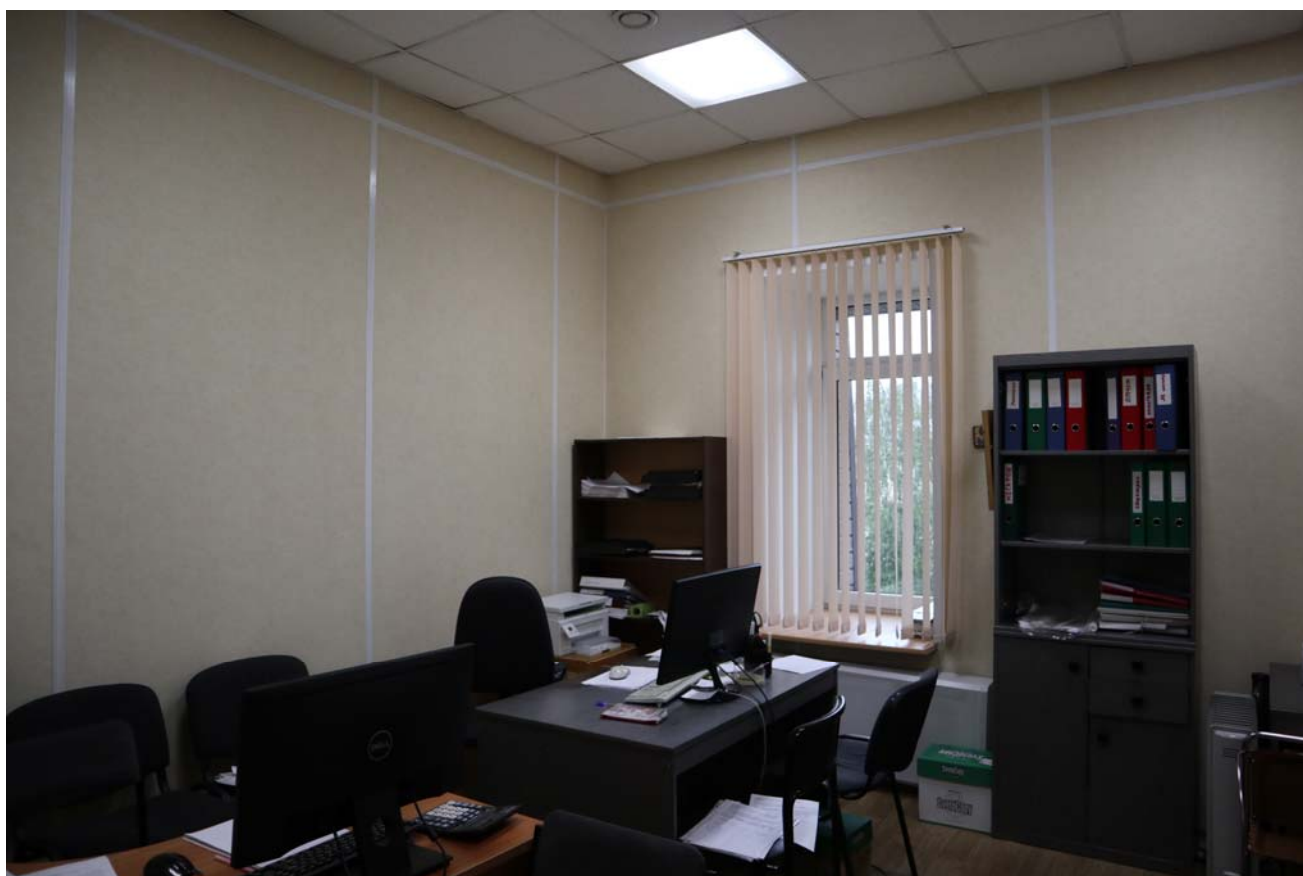
**Фото 3.7.** 3 этаж, помещение 1Н (99).



**Фото 3.8.** 3 этаж, помещение 1Н (104).



**Фото 3.9.** 3 этаж, помещение 1Н (103).



**Фото 3.10.** 3 этаж, помещение 1Н (115).



**Фото 3.11.** 3 этаж, помещение 1Н (94).



**Фото 3.12.** 3 этаж, помещение 1Н (116).



Фото 3.13. 3 этаж, помещение 1Н (92).



Фото 3.14. 3 этаж, помещение 1Н (91).



**Фото 3.15.** 3 этаж, помещение 1Н (88).



**Фото 3.16.** 3 этаж, помещение 1Н (88).





**Фото 3.17.** 3 этаж, коридор, помещение 1Н (82).



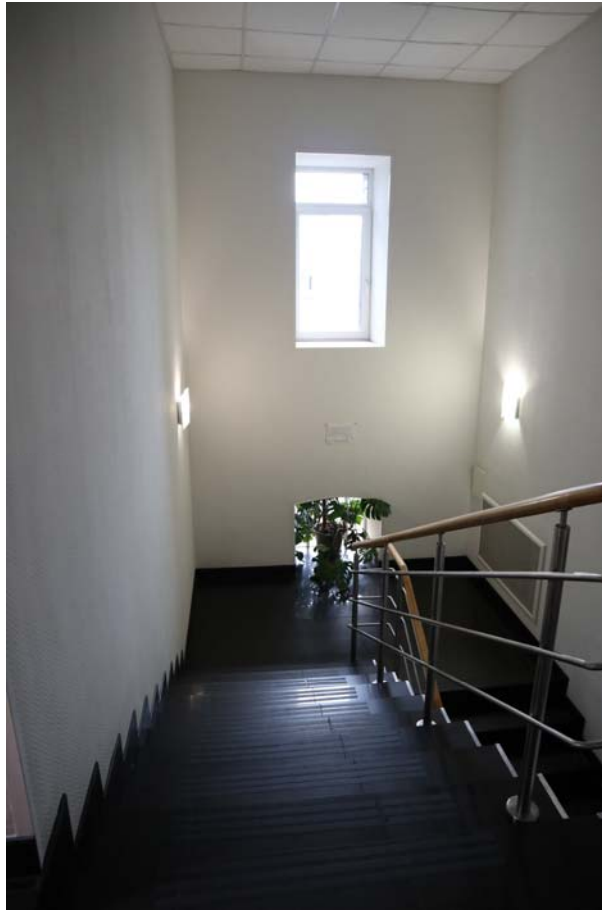
**Фото 3.18.** 3 этаж, коридор, помещение 1Н (82).



**Фото 3.19.** 3 этаж, помещение 1Н (117).



**Фото 3.20.** 3 этаж, коридор, помещение 1Н (83).



**Фото 3.21.** 3 этаж, лестница, помещение 1Н (79).



**Фото 3.22.** 3 этаж, лестница, помещение 1Н (79).

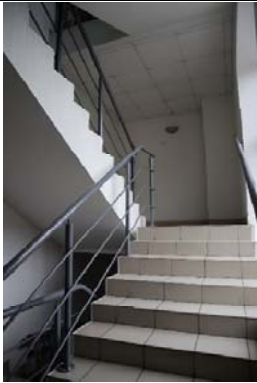




мансарда



**ПРИЛОЖЕНИЕ №7**  
**Рекомендованный предмет охраны объекта**  
**культурного наследия**

**Рекомендованный**  
**предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом Е.П. Овсянниковой», расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 37, лит. А**

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p><b>Объемно-пространственное решение:</b></p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация исторического двухэтажного объема Г-образного здания с двумя ризалитами и одноэтажным объемом по северному фасаду;</p> <p>высотные отметки существующего объема здания до исторической отметки венчающего карниза.</p>	 
2	<p><b>Конструктивная система</b></p>	<p>фундамент;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки между этажных перекрытий;</p>	

		<p>лестницы – количество (две), местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), исторический материал ступеней;</p>	
4	<p><b>Архитектурно-художественное решение:</b></p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка);</p> <p>исторический вид материала и характер отделки цоколя: известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, овальная);</p>	   

исторические цвет и рисунок оконных заполнений;  
оформление оконных и дверных проемов  
штукатурными лучковыми перемычками с замковыми камнями,  
разреженным линейным рустом в простенках первого этажа

плоская междуэтажная тяга – местоположение (в простенках 2-го этажа).



Фото 1938 г. ЦГАКФФД СПб.  
Фотодокумент Вр 4377.

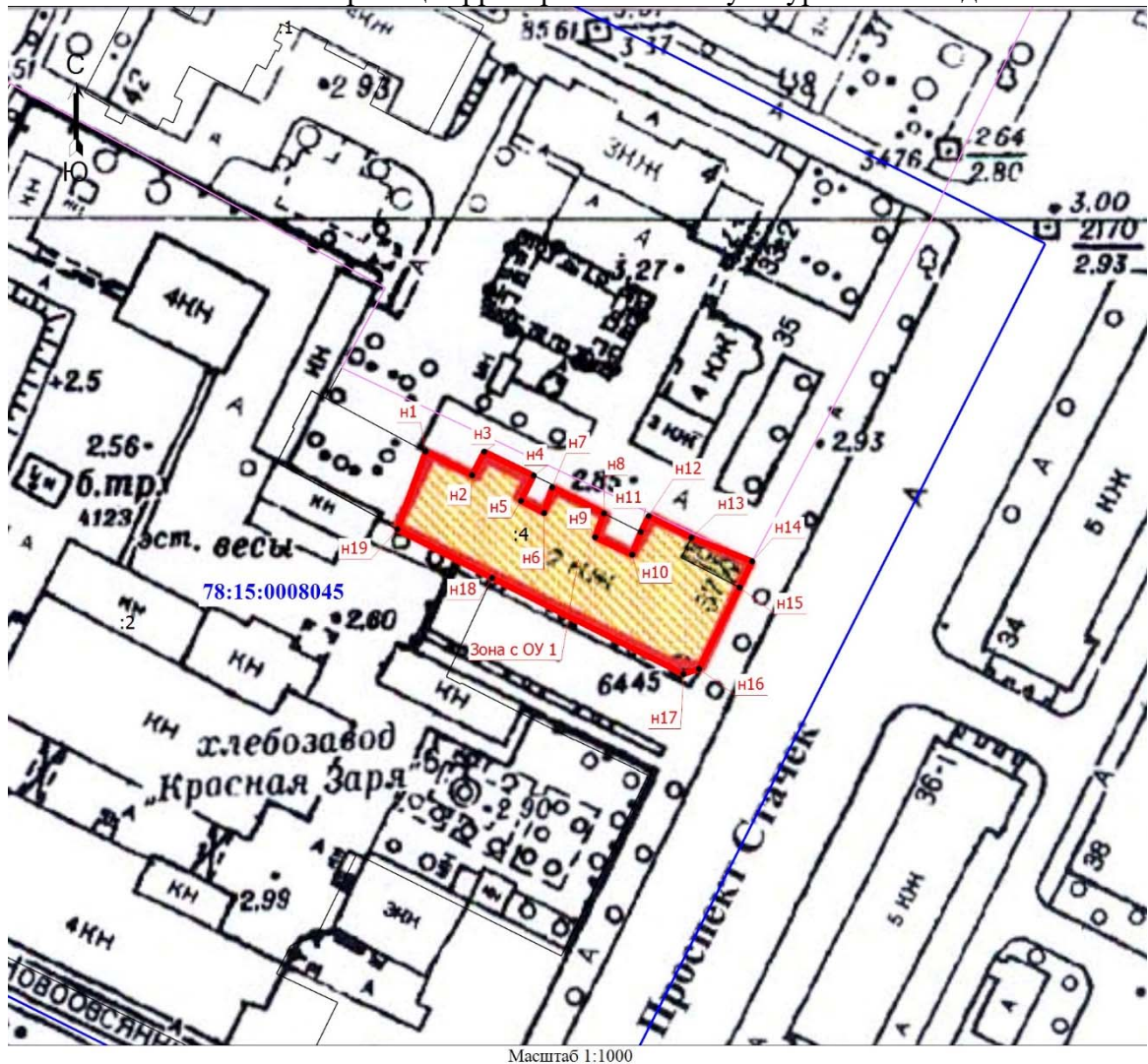




**ПРИЛОЖЕНИЕ №8**  
**Рекомендованный план границ и проект**  
**режима использования территории объекта**  
**культурного наследия**

**Рекомендуемый план границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Е.П. Овсянниковой»,  
Санкт-Петербург, пр. Стачек д., 37, лит. А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



 граница территории объекта культурного наследия

 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия

1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	88962.83	111075.66	Картометрический метод	0.10	-
н2	88959.14	111082.96	Картометрический метод	0.10	-
н3	88962.82	111084.85	Картометрический метод	0.10	-
н4	88959.07	111092.60	Картометрический метод	0.10	-
н5	88955.10	111090.62	Картометрический метод	0.10	-
н6	88953.20	111094.22	Картометрический метод	0.10	-
н7	88957.22	111095.49	Картометрический метод	0.10	-
н8	88953.14	111103.49	Картометрический метод	0.10	-
н9	88949.40	111102.12	Картометрический метод	0.10	-
н10	88946.70	111107.92	Картометрический метод	0.10	-
н11	88950.24	111109.26	Картометрический метод	0.10	-
н12	88952.72	111110.50	Картометрический метод	0.10	-
н13	88949.34	111117.20	Картометрический метод	0.10	-
н14	88945.62	111126.71	Картометрический метод	0.10	-
н15	88941.53	111124.75	Картометрический метод	0.10	-
н16	88928.77	111118.37	Картометрический метод	0.10	-
н17	88927.96	111115.94	Картометрический метод	0.10	-
н18	88943.02	111086.09	Картометрический метод	0.10	-
н19	88950.65	111071.25	Картометрический метод	0.10	-
н1	88962.83	111075.66	Картометрический метод	0.10	-

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Е.П. Овсянниковой»,  
Санкт-Петербург, пр. Стачек д., 37, лит. А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 августа 2020г.*

Москва

№ 996

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 августа 2020 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 08. 2020 г. № 996

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Арискин Максим Васильевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Артемьев Евгений Владимирович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Оболенская Наталья Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
24.	Овсянникова Анна Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
25.	Оленьков Валентин Данилович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Орлов Андрей Валерьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
27.	Павлова Галина Геннадиевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	Плащенкова Наталья Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021,*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » кабале 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>



18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазасв Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

**ПРИЛОЖЕНИЕ №11**  
**Иная документация**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб  
№ 01-24-2246/22-0-1  
от 31.10.2022



Директору  
СПБГКУ «Дирекция заказчика  
по ремонтно-реставрационным работам  
на памятниках истории и культуры»

Дзядзько Н.А.

улица Зодчего Росси, д.1-3,  
Санкт-Петербург, 191023

№

На № 3-174/22-0-1 от 28.09.2022

Рег.№ 01-24-2246/22-0-0 от 30.09.2022

**Уважаемая Наталия Альбертовна!**

Рассмотрев АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.П. Овсянниковой» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 37 лит. А (далее – ГИКЭ), выполненный с целью обоснования включения Объекта в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующие замечания:

1. В представленных рекомендованных границах территории Объекта координаты поворотных точек не совпадают с границами Объекта по фундаменту.
2. В разделе 9 Акта указано (во множественном числе): «В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований», «При проведении экспертизы экспертами», что противоречит сведениям, указанным на стр. 1-2 Акта, согласно которым ГИКЭ была проведена юридическим лицом ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», а все экспертные мероприятия проводились экспертом Михайловской Г.В. единолично.
3. Вид Объекта (памятник) в выводе экспертизы не указан. Равно, раздел 14 «Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы» пунктом 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (далее–Положение) в структуре Акта не предусмотрен.
4. Представленный в Акте проект плана границ Объекта составлен не экспертом, проводящим экспертизу, а кадастровым инженером Протасевич Н.В. (оттиск печати которого содержится на стр. 137 Акта), что в равной степени не предусмотрено Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - закон) и Положением. Равно, вышеуказанный проект датирован 12.09.2022 (продатеокончанияГИКЭ08.09.2022), что влечет за собой

внутреннее противоречие и свидетельствует о внесении изменений в ранее оформленный Акт после его подписания, что недопустимо.

5. В Акте используется понятие «уточнить» (в отношении предмета охраны), что не предусмотрено ст. 18 Закона. Равно, понятие «уточненные границы», используемое в предлагаемом проекте плана границ Объекта, Законом не предусмотрено и цели проведения ГИКЭ не соответствует.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**П.О. Яковлев**



**РЕШЕНИЕ № 2/2017**  
**Единственного учредителя**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Союз Экспертов Северо-Запада»**

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович,

**ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:**

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович,

с 10

ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,  
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

**ПРИКАЗ №2**

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью  
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»  
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543  
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757  
р/с 40702810690080000443  
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790  
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001  
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

## ПРИКАЗ №1

### «О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

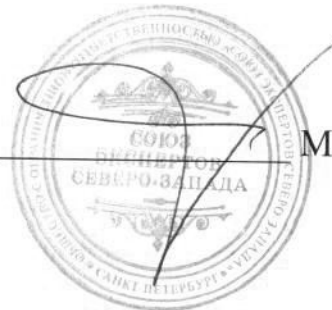
«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

## РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович,

### ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

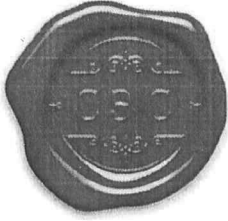
Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович

, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,  
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20

### ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.