

**Генеральный директор  
ООО «СЭС»  
М.И. Филипович**

---

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

## **АКТ**

### **по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия**

«Здание Ушаковской больницы» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 34, лит. Ж, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

18 ноября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1, ИНН 7810900757) (копия договора на проведение экспертизы – Приложение №9, копии договоров с экспертами – Приложение №10).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с **03.06.2022 г. по 08.09.2022 г. и с 03.11.2022 г. по 18.11.2022 г.** (копия договора на проведение экспертизы – Приложение №9, копии договоров с экспертами – Приложение №10).

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»), 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

#### **4. Сведения об эксперте:**

Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – ООО «Научно-

экспертное объединение» (должность – эксперт), Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г., №569 (далее – Положение), эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обеспечивает выполнение п. 17 Положения.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы<sup>1</sup>:**

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 34, лит. Ж в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

---

<sup>1</sup> Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **6.2. Объекты экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 34, лит. Ж;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 34, лит. Ж в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- 1) План границ территории выявленного объекта культурного наследия от 30.07.2003 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 2) Распоряжение КГИОП от 20.09.2019 г. №551-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В связи с замечаниями КГИОП от 31.10.2022 г. № 01-24-2247/22-0-1 (Приложение №10) экспертиза возобновлена с 03.11.2022 г. по 18.11.2022 г. В акт экспертизы внесены правки согласно замечаниям КГИОП.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.  
Обстоятельства, повлиявшие на результат проведения экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В ходе проведения настоящей экспертизы выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Выполнены углубленные историко-архивные и библиографические исследования. По результатам историко-архивных и библиографических изысканий составлена историческая справка и альбом иконографии (Приложения №№ 3, 4).
- Проведен визуальный осмотр объекта, выполнена фотофиксация фасадов и интерьеров объекта, разработана схема с указанием точек съемки.
- Произведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы.
- Указанные исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода настоящей экспертизы.
- При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных

исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертом самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:**

Согласно выписке из ЕГРН, объект находится в пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №23» на праве оперативного управления (выписка из ЕГРН – документы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2).

### **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 34, лит. Ж, в соответствии с Приказом КИГОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – документы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2) является выявленным объектом культурного наследия «Здание Ушаковской больницы».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 30.07.2003 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 20.09.2019 г. №551-р (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Между КГИОП и пользователем объекта заключено охранное обязательство от 21.01.2010 г. № 9350 (Приложение №2).

Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия: ЗРЗ(15)01.

### **10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) (см. подробнее – Приложение №№ 3, 4):**

В конце 1860-х-1880-х гг. хозяином участка, на котором сейчас расположен рассматриваемый объект, был Абрам Михайлович Ушаков. На его земле вскоре сложился один из немногих общественных центров этого района<sup>2</sup>.

Ушаковы – выходцы из деревни Гусарниково Ростовского уезда Ярославской губернии, приехали в Петербург в 1840-х гг. Отец А.М. Ушакова, Михаил Ушаков купил в районе Нарвской заставы усадьбу с землей. Здесь, на 6-й версте Петергофского шоссе, были построены парники и разбиты огороды, заняв огромный участок – около 20 десятин. В собственных оранжереях круглый год выращивались цветы и декоративные растения, которые в больших количествах покупали для украшения дворцов, гостиниц, ресторанов. В 1863 г. Ушаковым принадлежали один магазин и одна лавка. Через несколько лет отец

---

<sup>2 2</sup> Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001. С. 79-80.

и сын открыли цветочный магазин у Казанского собора и лавку у Каменного моста. Доходы вкладывались в приобретение земли, строительство и покупку доходных домов. В 1850 г. М. П. Ушаков получил купеческое звание. В 1867 г. он скончался.

Абрам Михайлович Ушаков после смерти отца вступил в купечество по 2-ой гильдии и продолжил отцовское дело, активно занимался благотворительностью. Был женат на дочери государственного крестьянина Михаила Матвеевича Яковлева, занимавшегося цветоводством. В семье было шесть сыновей и три дочери, все получили хорошее образование. А. М. Ушаков в 1893-1897 гг. являлся гласным городской думы, в 1881-1899 г. выборным Санкт-Петербургского купеческого сословия. К 1906 г. А. Ушаков занимал в городе второе место среди лиц, владевших недвижимостью. Ему принадлежало только в городе 24 каменных доходных дома. Скончался он на 92-м году жизни в январе 1917 г. Потомки Ушакова поныне живут в Петербурге.

В 1869 г. в деревянном здании на Петергофском шоссе, 38, А.М. Ушаков открыл училище на 500 учеников. Поначалу оно называлось Емельяновским (по названию расположенной рядом деревни), а потом – Александровским (по названию волости). Позднее Ушаков подарил училищу еще почти 3 тыс. кв. саженей земли. С 1878 г., после передачи земству, это учебное заведение было переименовано в Ушаковское земское училище, а А.М. Ушаков стал его попечителем, и при существенной материальной поддержке нового попечителя в 1895 г. здание заменили на каменное (архитектор А.А. Докушевский). Впоследствии училище неоднократно расширялось, и к 1917 г. оно вмещало около семисот человек. С востока к школе примыкала вместительная церковь «Всех Святых», шитая тесом и увенчанная куполом.

В 1873 г. Ушаков подарил земству свою дачу с мезонином, в ней разместилась земская больница, которая получила название больница «Всех святых» (Ушаковская больница)<sup>3</sup>. Совместно с двумя предпринимателями – Шау и Григорьевым – А.М. Ушаков перестраивает дом под нужды клиники<sup>4</sup>. В двухэтажном доме находились приемная, терапия и аптека. С этих пор предприниматели каждый год строили новые здания для больницы: ледник, баню, столовую, инфекционные бараки: отдельно для женщин и мужчин, хирургическое отделение и т.д.<sup>5</sup> Позже здание заменили каменным<sup>6</sup>, а в 1911 г. значительно расширили (архитектор неизвестен, здание находилось по адресу Петергофское шоссе, д. 54, современный адрес – пр. Стачек, д. 34, лит. Ж). Это была бесплатная больница для крестьян Петербургского уезда и рабочих заводов и фабрик, с владельцами которых заключили соглашение о бесплатном лечении рабочих. Пациенты

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 255. Оп. 1. Д. 65. Об учреждении больницы Всех святых на Петергофском шоссе. 16.05.1873 г. - 06.07.1873 г.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 422А. Об утверждении Шау, Ушакова и Григорьева попечителями больницы «Всех святых». 26.10.1878 г. - 24.05.1909 г.

<sup>5</sup> Ушаков В.К., Ушакова Л.В. Представители династии купцов-благотворителей Ушаковых, похороненные на Митрофаниевском кладбище // Некрополь Нарвской Заставы: Митрофаниевское кладбище. Встречи на Петергофской дороге (материалы краеведческой конференции). – СПб.: ЦБС Кировского района, 2015. С. 17-18.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 2237. О разрешении на постройку А.М. Ушакову по Петергофскому шоссе, 54 в Петергофском уч.; план. 27.05.1893 г. - 06.1899 г.

больницы ходили молиться в училищный храм. С 1875 по 1892 г. в больнице прошли лечение 5265 человек, а амбулаторно ее посетили 67 650 человек<sup>7</sup>.

Согласно информации из справочника «Благотворительность в России»<sup>8</sup> (1907 г.) в этот период времени земская больница «Всех Святых» на 50 кроватей располагалась по адресу Петергофское шоссе, д. 54 и принимала на лечение при полном содержании жителей Петербургской губернии (кроме венерических и душевнобольных). С лиц, не платящих земского сбора, взималась плата 9 руб. в месяц. Амбулаторный прием был бесплатный, с выдачей лекарств неимуществ. В 1913 г. А.М. Ушаков пожертвовал Ушаковской земской больнице 100 тыс. руб. на вечное содержание 25 кроватей (то есть по 200 руб. в год на кровать на проценты от пожертвованной суммы). Когда выяснилось, что нужно поставить еще один больничный барак, Ушаков подарил больнице дополнительно 700 кв. саженей земли, где до того времени размещались его парники<sup>9</sup>.

Здание Ушаковской больницы, судя по исторической фотографии (Приложение №4 – Илл. 11-12) после перестройки 1911 г., имело кирпичные неоштукатуренные фасады с горизонтальными членениями межэтажным и подоконным карнизами в уровнях первого, второго и третьего этажей. Карнизы были декорированы поясами «зубчиков» выпущенного кирпича. Венчали фасады свесы кровли, подшитые деревом, на деревянных кобылках. Других декоративных элементов сооружение не имело. На западном фасаде просматривается небольшой ассиметрично расположенный по отношению к центральной оси лестничный ризалит в одну световую ось, придающий фасаду пластическую выразительность. Он сохранился до сих пор. Наличники оконных проемов первоначально были оштукатурены. В советский период фасады здания Ушаковской больницы в значительной степени утратили первоначальный облик. Предположительно в середине XX в. фасады были окрашены. О первоначальных «кирпичных» фасадах напоминают только «зубчики» межэтажного и подоконного карнизов, которые также в настоящее время оштукатурены. Большим изменениям подвергся западный фасад. Предположительно в середине XX в. он был оштукатурен с неглубокой рустовкой, в южной его части были пробиты сдвоенные оконные проемы в уровнях первого-третьего этажей. Межэтажный карниз в уровне первого-второго этажей был сбит. Над оконным проемом третьего этажа лестничного ризалита появился штукатурный замковый камень. Вместо свеса кровли, подшитого деревом, протянули венчающий профилированный карниз. Эти изменения были сделаны, вероятно для того, чтобы придать западному фасаду функции главного, так как вход в поликлинику располагался именно там.

После 1917 г. здание продолжало функционировать как больница им. Володарского. В 1930-х гг. в связи с решением о расширении больницы им. Володарского, был утвержден план застройки участка от Огородного пер. до Школьного пер. Постановлением от 30 апреля 1936 г. решено было закрыть и снести церковь «Всех Святых» под новые больничные корпуса. В годы войны и блокады Ленинграда при больнице функционировал

<sup>7</sup> Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М. - СПб., 2012. Д. №56.

<sup>8</sup> Благотворительность в России. Т. 2. Список благотворительных учреждений. Ч. 2. СПб., 1907. С. 128.

<sup>9</sup> Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М. - СПб., 2012. Д. №56.

стационар для дистрофиков на 270 коек, и был устроен морг<sup>10</sup>. В 1953 г. больница была переведена в здание Профилактория Кировского района, а в здании устроили детскую поликлинику, просуществовавшую там до 2010 г.

После 2010 г. «ДПО №21 поликлиника №23» ввиду ветхости здания переехала на здание Консультативно-диагностического центра на ул. Гладкова, 4/12.

В 2003 г. ООО «Экспертпроект» была разработана проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Рег. № 3-6683-6684, согласована в 2004 году) - «Реставрационный ремонт фасадов здания б. Ушаковской больницы». Вследствие реализации этого проекта, очевидно, окрашенные ранее кирпичные фасады (северный, южный и восточный) были оштукатурены. Установка окон производилась в соответствии с «Рабочим проектом ремонта здания Детского поликлинического отделения №21, СПб ГУЗ «Городская поликлиника №23» по адресу Санкт-Петербург, пр. Стачек 34», разработанный ООО «Гелиос» 197183, СПб, ул. Савушкина, д.46, лит. А (рег. №3-8824, согласован КГИОП 27.12.2010). Работы в интерьерах по проекту 2010 г. были остановлены, так как было выявлено нарушение конструктивных характеристик – между балками был залит тяжелый бетон, что привело к провисанию балок. В 2017 г. ООО «Проектно-строительная компания «ПитерЛиК» была разработана проектная документация по ремонту и реставрации рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия. Данный проект не был согласован КГИОП. В настоящее время здание не эксплуатируется.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта:**

Отдельно стоящее 3-х этажное на подвалах здание. Стены – кирпичные, оштукатурены, цоколь – известняк, почти полностью скрыт под культурным слоем.

Фасад, обращенный в сторону пр. Стачек – торцевой, по 5-й и 3-ей осям ризалит с 2-хэтажным входным порталом и широким оконным проемом с замковым камнем на 3-ем этаже. Стены оштукатурены в технике «плоский руст», подоконная тяга 3-его этажа (сохранилась от первоначального облика), широкий большого выноса карниз.

Северный фасад – на 12 осей, симметричный, боковые 3-х осевые ризалиты, вход по 3-й оси.

Южный фасад на 16 осей, левый боковой ризалит на 4 оси, правый боковой ризалит – на 3 оси, входы расположены по 1-4 и 14 осям.

Фасады по горизонтали членятся междуэтажными кирпичными тягами с сухариками. В завершении – неоштукатуренный кирпичный карниз.

Свес кровли – на деревянных резных кобылках.

Оконные проемы – прямоугольные в профилированных штукатурных наличниках.

Восточный фасад – без декора на 4 оси.

С 2021 года ООО «СИК «СИНКО» на объекте ведется комплекс работ по сохранению в соответствии с разрешениями КГИОП (Приложение №2). На момент начала проведения экспертизы выполнено устройство строительных лесов и частичный демонтаж отделки

---

<sup>10</sup> Деконская Н.В. Ушаковская школа за Нарвской заставой // Встречи на Петергофской дороге (материалы краеведческих конференций). – СПб ГБУК «ЦБС Кировского района», 2020. С. 84-85.

фасадов Территория огорожена строительным забором. Доступ в интерьеры объекта был обеспечен в августе 2022 года. (фотофиксация – Приложение №6).

В помещениях здания на момент начала проведения экспертизы выполнена черновая отделка, стены оштукатурены, напольные покрытия отсутствуют. Оконные заполнения – металлопластиковые, коричневого цвета. Элементы архитектурно-художественной отделки в помещениях объекта отсутствуют.

Сохранились конструкции исторических лестниц с известняковыми ступенями и металлическими коваными ограждениями с деревянными поручнями.

#### **10.5. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы:**

- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр;
- историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр);
- местонахождение объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- описание особенностей (предмета охраны) объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр);
- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- фотографическое (иное графическое) изображение: для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

##### **11.1. Нормативная документация:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569.

3) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №2).

### **11.2. Архивные источники:**

- 1) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 422А. Об утверждении Шау, Ушакова и Григорьева попечителями больницы «Всех святых». 26.10.1878 г. - 24.05.1909 г.
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 1808. О содержании больницы «Всех святых». Медицинская часть. 13.01.1894 г. - 28.05.1902 г.
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 2237. О разрешении на постройку А.М. Ушакову по Петергофскому шоссе, 54 в Петергофском уч.; план. 27.05.1893 г. - 06.1899 г.
- 4) ЦГИА СПб. Ф. 255. Оп. 1. Д. 65. Об учреждении больницы Всех святых на Петергофском шоссе. 16.05.1873 г. - 06.07.1873 г.
- 5) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 109. О рассмотрении проекта больничной постройки по Петергофскому шоссе, 54. 20.07.1909 г. - 05.08.1909 г.
- 6) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 34. Д. 325. План уч. земской земли по Петергофскому шоссе, 54. без даты.
- 7) ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 72. Д. 212. Вторая часть загородной дачи по левой стороне Петергофской дороги на 7-й версте от Петербурга - владение купца А.М. Ушакова. 1878 г.
- 8) ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 72. Д. 213. Третья часть загородной дачи по левой стороне Петергофской дороги на 7-й версте от Петербурга - владение купца А.М. Ушакова. 1878 г.
- 9) ЦГИА СПб. Ф. 973. Оп. 1. Д. 241. Об утверждении проекта положения о попечительстве над больницей Всех Святых. Петербургское о земских повинностях присутствие. 09.02.1873 г. - 23.12.1875 г.
- 10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 54877. Общий вид здания больницы имени Володарского. 1936 г.

### **11.3. Литература:**

- 1) Благотворительность в России. Т. 2. Список благотворительных учреждений. Ч. 2. СПб., 1907.
- 2) Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М. - СПб., 2012.
- 3) Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.
- 4) Деконская Н.В. Ушаковская школа за Нарвской заставой // Встречи на Петергофской дороге (материалы краеведческих конференций). – СПб ГБУК «ЦБС Кировского района», 2020. С. 76-86.
- 5) Зуев Г. Нарвская застава. На перепутье трех веков. М., 2004.
- 6) Ушаков В.К., Ушакова Л.В. Представители династии купцов-благотворителей Ушаковых, похороненные на Митрофаниевском кладбище // Некрополь Нарвской Заставы: Митрофаниевское кладбище. Встречи на Петергофской дороге (материалы краеведческой конференции). – СПб.: ЦБС Кировского района, 2015. С. 6-23.

7) Ушаков В.К. Ушаковы. М., 1998.

#### **11.4. Электронные источники:**

- 1) <https://www.citywalls.ru/>.
- 2) <https://docs.cntd.ru/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://pastvu.com/>.

#### **11.5. Иная документация:**

- 1) Копия выписки из ЕГРН от 26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147084806 (Приложение №2).
- 2) Копия охранного обязательства от 21.01.2010 г. №9350 (Приложение №2).
- 3) поэтажные планы ПИБ за 1935 г. (Приложение №2).
- 4) поэтажные планы ПИБ за 2002 г. (Приложение №2).
- 5) Технический паспорт здания от 11.07.2007 г. (Приложение №2).
- 6) «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта», выполненная ООО «ТВК-инжиниринг», 2019 г. (шифр: 76/04.19/ПД), рег. от 09.10.2019 г. №01-26-2070/19.
- 7) «Рабочий проект ремонта здания Детского поликлинического отделения №21, СПб ГУЗ «Городская поликлиника №23» по адресу Санкт-Петербург, пр. Стачек 34», 2010 г. ООО «Гелиос» (КГИОП, рег. №3-8824, согласован КГИОП 27.12.2010 г.).
- 8) Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования
- 9) Разрешение КГИОП, исх. от 22.06.2021 г. №01-53-1167/21-0-1 (Приложение №2), представлено ООО «СИК «СИНКО».
- 10) Разрешение КГИОП, исх. от 28.02.2022 г. №01-26-110/22-0-1 (Приложение №2), представлено ООО «СИК «СИНКО».
- 11) Разрешение КГИОП, исх. от 24.08.2022 г. №01-26-1556/22-0-1 (Приложение №2), представлено ООО «СИК «СИНКО».
- 12) Письмо КГИОП от 31.10.2022 г. №01-24-2247/22-0-1 (иная документация – Приложение №11).
- 13) Решение ООО «СЭС» №2/2017 от 10.11.2017 г. (иная документация – Приложение №11).
- 14) Приказ ООО «СЭС» №2 от 10.11.2017 г. (иная документация – Приложение №11).
- 15) Приказ ООО «СЭС» №1 от 16.01.2020 г. (иная документация – Приложение №11).
- 16) Решение ООО «СЭС» №5 от 03.11.2020 г. (иная документация – Приложение №11).
- 17) Приказ ООО «СЭС» №3 от 03.11.2020 г. (иная документация – Приложение №11).

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности выявленного объекта:**

На сегодняшний день выявленный объект культурного наследия обладает рядом ценностных качеств с точки зрения истории и культуры.

#### **12.1.1. Градостроительная ценность:**

Здание является элементом внутриквартальной застройки исторического района города.

#### **12.1.2. Архитектурно-художественная ценность:**

Объект сохранил объемно-планировочное решение в границах капитальных стен, а также подлинность их материала. Историческое (утраченное) архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном стиле» может быть восстановлено без ущерба для подлинных конструкций здания и представляет ценность с точки зрения архитектуры.

#### **12.1.3. Историко-культурная ценность:**

Здание Ушаковской больницы обладает историко-культурной ценностью, как важный элемент инфраструктуры района (больница), построенный владельцем данной территории в исторический период.

Таким образом, объект обладает архитектурно-художественной, градостроительной и историко-культурной ценностью, имеет важное значение для истории и культуры Санкт-Петербурга, что позволяет отнести его к категории: **объект культурного наследия регионального значения.**

### **12.2. Историческое наименование объекта:**

Бытование выявленного объекта культурного наследия в течение длительного исторического периода связано с фамилией владельца участка и заказчика его строительства и с его функциональным назначением, в связи с чем предлагается сохранить его наименование: «**Здание Ушаковской больницы**».

### **12.3. Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий:**

По результатам проведенных в рамках экспертизы архивно-библиографических изысканий точная дата постройки объекта не установлена, однако известно, что деревянное здание больницы было построено в конце XIX, позже заменено на каменное, которое было перестроено и значительно расширено в 1911 г., в связи с чем предлагается указать в качестве даты возникновения даты постройки объекта: **1911 г.**

### **12.4. Местоположение объекта:**

Адрес выявленного объекта в соответствии с адресом, указанным в выписке из ЕГРН (Приложение №2): **г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 34, лит. Ж.**

### **12.5. Обоснование вида объекта культурного наследия, согласно ст. 3. 73 Федерального закона (73-ФЗ) и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4. 73-ФЗ:**

В соответствии со ст. 3 Федерального закона №73-ФЗ памятники определяются как «отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Предлагается включить объект в перечень объектов культурного наследия, вид объекта культурного наследия – **памятник**, категория историко-культурного значения – **объект культурного наследия регионального значения**.

### **12.6. Обоснование рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия:**

В ходе экспертизы проанализирован план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы», утвержденный КГИОП 30.07.2003 г. (документы, представленные заявителем - Приложение №1) проанализирован экспертом и признан корректным и обоснованным.

Рекомендуется без каких-либо корректировок в качестве плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ушаковской больницы» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 34, лит. Ж (Приложение №8).

Требования к осуществлению деятельности (режима использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона №73-ФЗ (Приложение №8).

### **12.7. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

В ходе историко-культурной экспертизы проанализирован предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы», определенный Распоряжением КГИОП от 20.09.2019 г. №551-р (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Перечень элементов предмета охраны признан достаточно исчерпывающим и рекомендуется (с небольшими дополнениями и уточнениями на основании новых данных) в качестве предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ушаковской больницы», рекомендуемого к включению в реестр.

В связи с выявлением иконографических данных (исторические фото – Приложение №4), свидетельствующих об историческом облике объекта (в кирпичном стиле), предлагается откорректировать описание предмета охраны в части архитектурно-художественного решения фасадов и изложить первый абзац раздела 3 описания предмета

охраны в следующей редакции: *«историческое архитектурно-художественное решение фасада в «кирпичном» стиле, характер отделки – лицевой кирпич;»*.

Предлагается откорректировать предмет охраны в части описания конструкций капитальных стен и изложить его в следующей редакции: *«наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);»*.

Рекомендовано изложить предмет охраны в части описания цоколя в следующей редакции: *«исторический материал отделки цоколя – известняк;»*.

Рекомендовано изложить предмет охраны в части описания оконных заполнений в следующей редакции: *«исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);»*.

Рекомендовано утонить предмет охраны в части описания оконных заполнений проемов всех фасадов, изложив его в редакции: *«исторические рисунок расстекловки и цвет (коричневый), оконных заполнений;»*.

Рекомендовано утонить предмет охраны в части описания архитектурного декора фасадов, изложив его в редакции: *«тяги с поясами дентикул с металлическим покрытием между первым и вторым и вторым и третьим этажами;»*.

Рекомендовано утонить предмет охраны в части описания архитектурного декора фасадов, заменив формулировку *«венчающий карниз с поясом стилизованных декоративных машикулей»* на *«исторический кирпичный фигурный карниз»*.

Рекомендовано изложить предмет охраны в части описания конструкции свеса кровли в следующей редакции: *«деревянные кобылки свеса кровли;»*.

В остальном рекомендовано оставить описание предмета охраны без изменений.

Рекомендованный перечень элементов предмета охраны обеспечивает сохранение подлинных особенностей объекта культурного наследия.

### **13. Выводы экспертизы:**

Обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 34, лит. Ж в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (**положительное заключение**) в категории объекта культурного наследия регионального значения.

Выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 34, лит. Ж подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- Наименование объекта: **«Здание Ушаковской больницы»**.
- Время возникновения: **1911 г.**
- Местонахождение объекта: **г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 34, лит. Ж.**

- Категория историко-культурного значения объекта: **объект культурного наследия регионального значения** в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ

- Вид объекта культурного наследия: **памятник** в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

- Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): **см. Приложение №7.**

- Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: **см. Приложение №8.**

**14. Дата оформления заключения экспертизы: «18» ноября 2022 г.**

\_\_\_\_\_/Г.В. Михайловская/

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

**15. Перечень приложений к акту экспертизы:**

**Приложение №1.** Документы, представленные заявителем.

**Приложение №2.** Документы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

**Приложение №3.** Историческая справка.

**Приложение №4.** Иконография.

**Приложение №5.** Историко-культурный опорный план.

**Приложение №6.** Фотофиксация (Г.В. Михайловская, 03.06.2022 г.).

**Приложение №7.** Рекомендованный предмет охраны объекта культурного наследия.

**Приложение №8.** Рекомендованный план границ территории объекта культурного наследия.

**Приложение №9.** Копия договора на проведение экспертизы.

**Приложение №10.** Копии договоров с экспертами. Выдержки из приказов об аттестации экспертов.

**Приложение №11.** Иная документация.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
**Документы, представленные заявителем**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.09.2019№ 551-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание Ушаковской больницы»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным в рамках «Историко-культурного исследования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» (ООО «ТВК-инжиниринг», рег. № 01-30-947/19 от 10.09.2019):

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 34, литера Ж (Стачек пр., 34, лит. Ж), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 20.04.2018 № 156-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» признать утратившим силу.

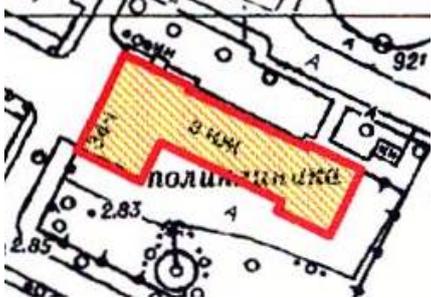
3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»,  
 Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 34, литера Ж.  
 (Стачек пр., 34, лит. Ж)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация Г-образного в плане, трехэтажного здания, состоящего из западного и восточного объемов с ризалитом по трем восточным осям южного фасада здания и раскреповками по трем западным и восточным осям северного фасада здания и центральной оси западного фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (вальмовая с широкими свесами) крыши ;</p> <p>историческое покрытие крыши - материал (металл).</p> <p>высота конька крыши.</p>	   
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены и конструкции – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p>	

историческая центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах), материал (известняк), профиль ступеней;  
ограждение- материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка), рисунок (вертикальные фигурные стойки квадратного сечения, плоские направляющие, волютные элементы), поручень – материал (дерево), профиль;



историческая черная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на металлических косоурах), материал (известняк), профиль ступеней;  
ограждение- материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка), рисунок (вертикальные фигурные стойки квадратного сечения, плоские направляющие), поручень – материал (дерево), профиль.



3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>отделка южного, восточного и северного фасадов (отделка западного фасада поздняя, не является предметом охраны):</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал отделки цоколя;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) (частично перебиты);</p> <p>ширина и верхняя отметка высоты проемов первого этажа</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет, оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов штукатурными профилированными наличниками;</p>	    
---	---	---	--

		<p>тяги с поясами дентикул с металлическим покрытием между первым и вторым (кроме западного фасада) и вторым и третьим этажами;</p> <p>венчающий карниз с поясом стилизованных декоративных машикулей в завершении северного, восточных и южных фасадов;</p> <p>деревянные резные кронштейны в основании широких свесов крыши.</p>	   
--	--	--	---

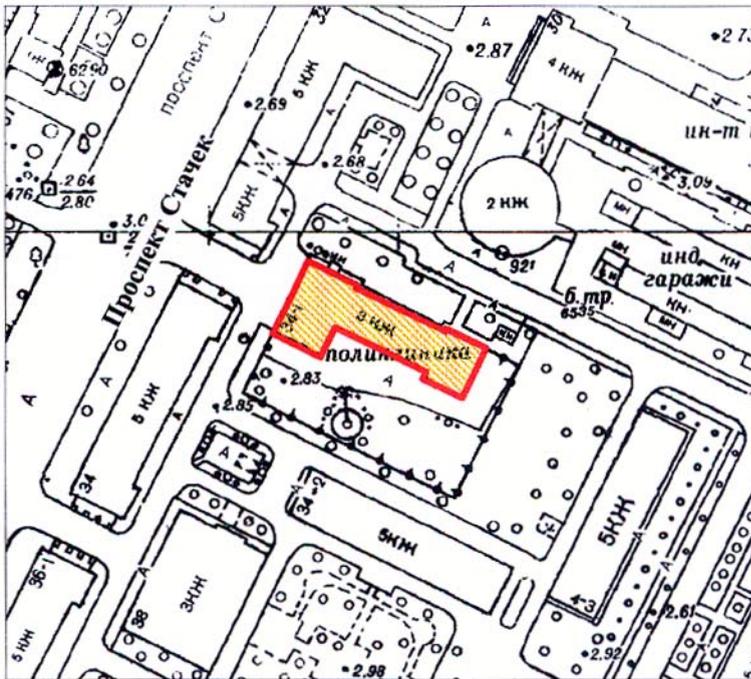
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры — начальник управления государственного учета памятников

М.П. *Б. М. Кириков*  
" 30 *сентября 2003*"

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Ушаковской больницы"**

г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 34, лит. Ж



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
**Документы, собранные и полученные при**  
**проведении экспертизы**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 28 июня 2021 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Список**  
**вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную**  
**или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и**  
**охране памятников истории и культуры**

**Фрунзенский административный район**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
781	Здание Ушаковской больницы	конец XIX века	автор не установлен	Стачек пр., 34, лит.Ж	среднее	"-"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2022, поступившего на рассмотрение 25.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147084806			
Кадастровый номер:	78:15:0008052:1044		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008052		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8052:18:30; Кадастровый номер 78:8052:3:30		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, литера Ж		
Площадь, м2:	1762.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Поликлиника		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1911		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	21376023.51		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008052:18		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008052:1963		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147084806			
Кадастровый номер:		78:15:0008052:1044	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника №23", ИНН: 7805039564
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-01/0186/2006-040 26.04.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 136342.1 12.03.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.04.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0288/2006-381	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28  
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147084806

Кадастровый номер:

78:15:0008052:1044

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

ь РДпдрк ь ФапиНН НДйакедстмиНН емдсек иматпМпо Ндсп НИИдиНтиРэ э кекрсмепдспркэ п ькемвдсепеНткииРэ Декткэ ик НИИрс иматпМпо Ндсп  
ВДпджипмо мдсНДНМипн НИИрск иматпМпо Ндсп

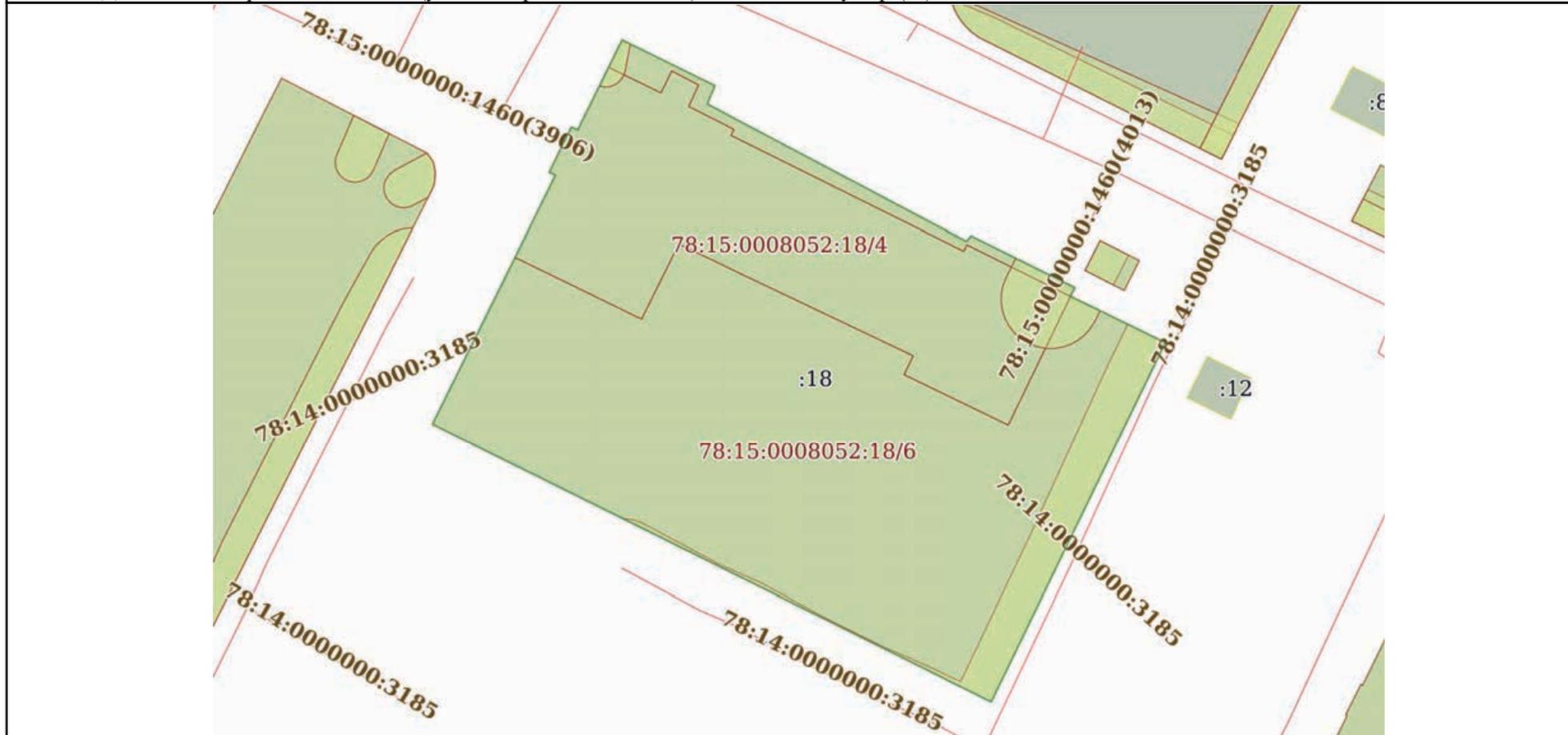
№кипм			
тпа НИИрск иматпМпо Ндсп			

Епдс О 1 екыамг 4	ь дмвН гпдсНт екыамг 4: 1	ь дмвН екыамгНг: 4	ь дмвН гпдсНт тРДпдрп: 7
-------------------	---------------------------	--------------------	--------------------------

26.08.2022в О б Зь ч -001/2022-147084806

б кақдсеНгРы иНьме: 78:15:0008052:1044

жэм к еқдДННМипн НИИрск иматпМпо Ндсп (уқдсп НИИрск иматпМпо Ндсп) ик ьм мщииФ йукдрм(кэ)



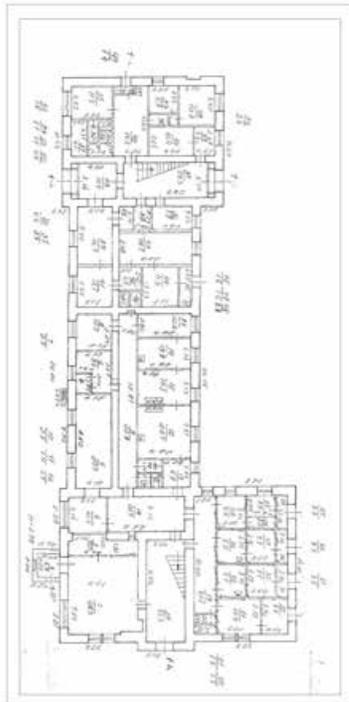
К кдоскИ1:600	З дгНтиРмНИИьиумпн:		
---------------	---------------------	--	--

ДниНмикпо миНкипмаНМиНдсп	ДНДпдц	пипГпкР, Укопгпн
---------------------------	--------	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147084806			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1044		Номер этажа (этажей): 1	



КОЛ. 1

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

31  
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

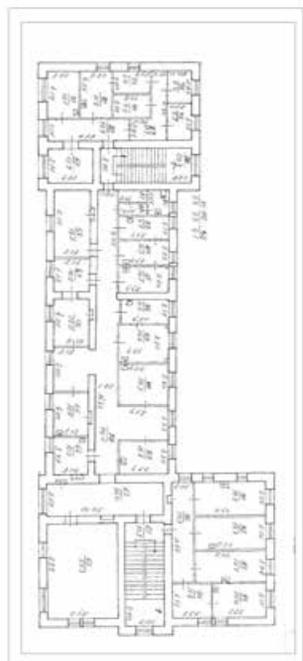
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147084806

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1044

Номер этажа (этажей): 2



2 этаж

Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

32  
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

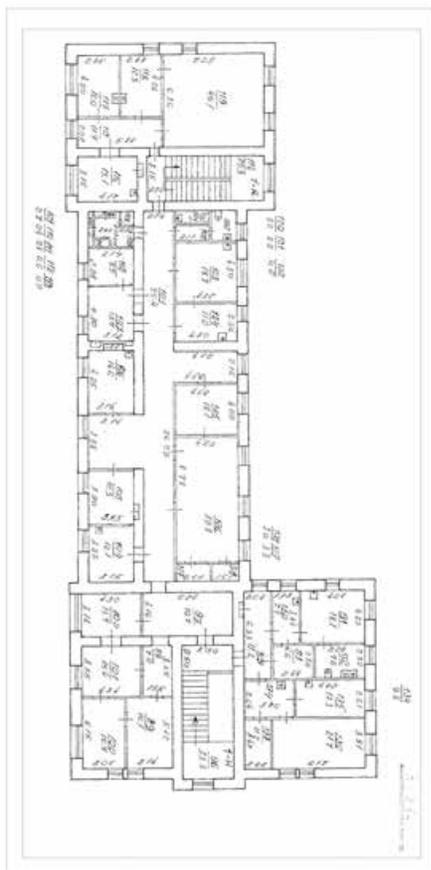
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147084806

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1044

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на выявленный объект культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)

№ 9350

Санкт-Петербург

21 ЯНВ 2010

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 23" (далее - **Пользователь**) в лице Главного врача Духвинской И.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Здание Ушаковской больницы" (далее **Памятник**), площадью 1761,2 кв.м., кадастровый номер 78:8052:3:30, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 34, лит. Ж.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; приказ председателя КГИОП № 8-76 от 03.07.2006.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: распоряжение КУГИ № 992-рк от 07.07.2005; свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 26.04.2006 на бланке серия 78-АА № 889545.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготовляемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.



О.А. Мельник

5B-06017001-0704737a03750d

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к

Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паровоздушные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных

объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

198099, Санкт-Петербург, Улица Косинова, д. 17, лит. А  
ИНН 7805039564

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.

Госорган

подпись



И.В. Духвинская

ФИО

*И.В.С. Духвинская*

**Акт  
осмотра технического состояния  
выявленного объекта культурного наследия  
(здание)**

Санкт-Петербург

19.11.2009

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/1981 от 06.11.2009 Пуковой А.Н. и Пользователь, в лице представителя по доверенности № 15 от 09.11.2009 Слесарчука А.А. произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия: «Здание Ушаковской больницы», площадью 1761,2 кв.м., кадастровый номер 78:8052:3:30, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 34, лит. Ж (далее - Памятник).

1. Исторические сведения: Здание построено в конце XIX века. По визуальному осмотру требуется ремонт фасадов здания.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: неудовлетворительное;

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, имеются косые трещины по фасадам, искривление цоколя;
- цоколи: облицованы известняковым камнем, частично оштукатурены, почти полностью скрыты культурным слоем;
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известково-цементном растворе; имеются трещины, выпадение отдельных кирпичей;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские, железобетонные по металлическим балкам, оштукатурены, окрашены, имеются следы протечек и биопоражений, трещины в плитах, прогиб;

г) крыша:

- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии;
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии;
- кровля: выполнена из кровельной стали, ржавчина на поверхности кровли;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: выполнены из кровельной стали, коррозированы, имеется деформация;
- трубы: выполнены из кровельной стали, коррозированы, имеется деформация;
- сливы: выполнены из кровельной стали, коррозированы, имеется деформация;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: стена торцевого фасада, обращенного к пр. Стачек, оштукатурена, с отделкой под руст, штукатурный слой имеет повреждения, трещины;

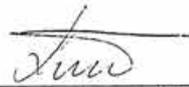
- окраска стен: штукатурные и кирпичные поверхности окрашены, красочный слой шелушится, загрязнен, имеет повреждения;
  - монументальная живопись: отсутствует;
  - лепнина: отсутствует;
  - декоративные элементы: по торцевому фасаду по центральному ризалиту окно в уровне 3-го этажа с замковым камнем, по остальным фасадам штукатурные профилированные наличники оконных проемов, междуэтажные кирпичные тяги между 1-2-м и 2-3-м этажами, декоративные элементы загрязнены, имеют повреждения;
  - карнизы: по торцевому фасаду венчающий профилированный карниз большого выноса, имеются трещины; по боковым фасадам свес кровли на деревянных резных кобылках, имеется поражение гнилью;
  - пилястры: отсутствуют;
  - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
  - окна: прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные, крашены, в неудовлетворительном состоянии;
  - двери: двери входов современные, металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- з) интерьеры: <sup>2</sup>
- полы: линолеум, имеются истертости материала, в помещениях 1-го этажа и площадки центральной лестницы - метлахская плитка, имеются выбоины;
  - перекрытия: плоские, железобетонные по металлическим балкам, оштукатурены, окрашены, имеются следы протечек и биопоражений, трещины в плитах, прогиб;
  - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известково-цементном растворе; имеются трещины, следы протечек, биопоражений, деструкции штукатурного слоя;
  - живопись (монументальная и станковая):
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
  - карнизы: отсутствуют;
  - лестницы: лестницы с известняковыми ступенями, металлическим декоративным ограждением, деревянными, окрашенными перилами, площадки центральной лестницы облицованы метлахской плиткой, имеются выбоины и сколы камня;
  - двери: деревянные межкомнатные двери, окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- и) монументы: <sup>3</sup>
- постамент: отсутствует;
  - скульптура: отсутствует;
  - обелиск: отсутствует;
  - колонна: отсутствует;
- к) инженерные коммуникации: <sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется;
- л) территория памятника: <sup>5</sup> ограничена по периметру фундамента здания;
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>6</sup> отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить техническую экспертизу несущих конструкций здания (фундаментов, гидроизоляции, стен, перекрытий, лестницы, стропильной системы), результаты представить на согласование в КГИОП.	В течение 9-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2	Разработать проект реставрации фасадов в соответствии с заданием КГИОП.	В течение 12-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
3	На основании заключения технической экспертизы разработать проект комплексного капитального ремонта в соответствии с заданием КГИОП.	В течение 12-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
4	Выполнить капитальный ремонт конструкций в соответствии с проектом, предварительно согласованным с КГИОП.	В течение 36-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
5	Выполнить реставрацию фасадов в соответствии с проектом, предварительно согласованным с КГИОП.	В течение 36-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

Госорган  
А. В. Разумов  
(подпись)
  
 (подпись)

А.Н. Пукова

  
 (подпись)

А.А. Слесарчук



И.В. Духвинская



- <sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- <sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- <sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- <sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
- <sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- <sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- <sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия

«Здание Ушаковской больницы»,  
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 34, литер Ж

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственное решение в целом;</li> <li>- конфигурация в плане;</li> <li>- высота различных частей объема (включая крышу);</li> <li>- акцентные части формы (дымовые трубы);</li> <li>- тип и конфигурация крыши (вальмовая);</li> </ul>	
2	Конструктивная система здания:	<p>элементы конструктивной системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты;</li> <li>- несущие конструкции (стены кирпичные);</li> <li>- отметки межэтажных перекрытий;</li> <li>- отметки перемычек оконных и дверных проемов, их конструктивная схема (клинчатые);</li> <li>- кровля (листовой металл).</li> </ul>	
3	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в габаритах исторических капитальных стен.</li> </ul>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):	<ul style="list-style-type: none"> <li>- архитектурно-художественное решение в стиле классицизма (западный фасад);</li> <li>- характер фактурной поверхности фасада (неоштукатуренный кирпич; гладкая штукатурка с рустом на западном фасаде);</li> <li>- вертикальные и горизонтальные членения (ризалиты, раскреповки, межэтажные и венчающий карнизы);</li> <li>- проемы (габариты, высотные отметки, прямоугольная конфигурация) и их заполнения (исторический рисунок, цвет и фактура, имитирующие окрашенное дерево);</li> <li>- архитектурно-декоративное оформление дверных и оконных проемов (наличники, замковый</li> </ul>	 

		камень на 3-м этаже западного фасада).	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	- отсутствует.	
6	Отметка о наличии / отсутствии предметов ДПИ	- отсутствуют.	

Госорган

(подпись)



И.В. Духвинская

В настоящем документе прочито и закреплено печатью листа (ов) \_\_\_\_\_  
для \_\_\_\_\_  
специалиста категории отдела \_\_\_\_\_  
обязательства правового обеспечения \_\_\_\_\_  
Е.С. Абрамова  
1 ЯНВ 2010

КОПИЯ  
Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения  
"Городская поликлиника № 23"  
Верна  
врач  
Мельник

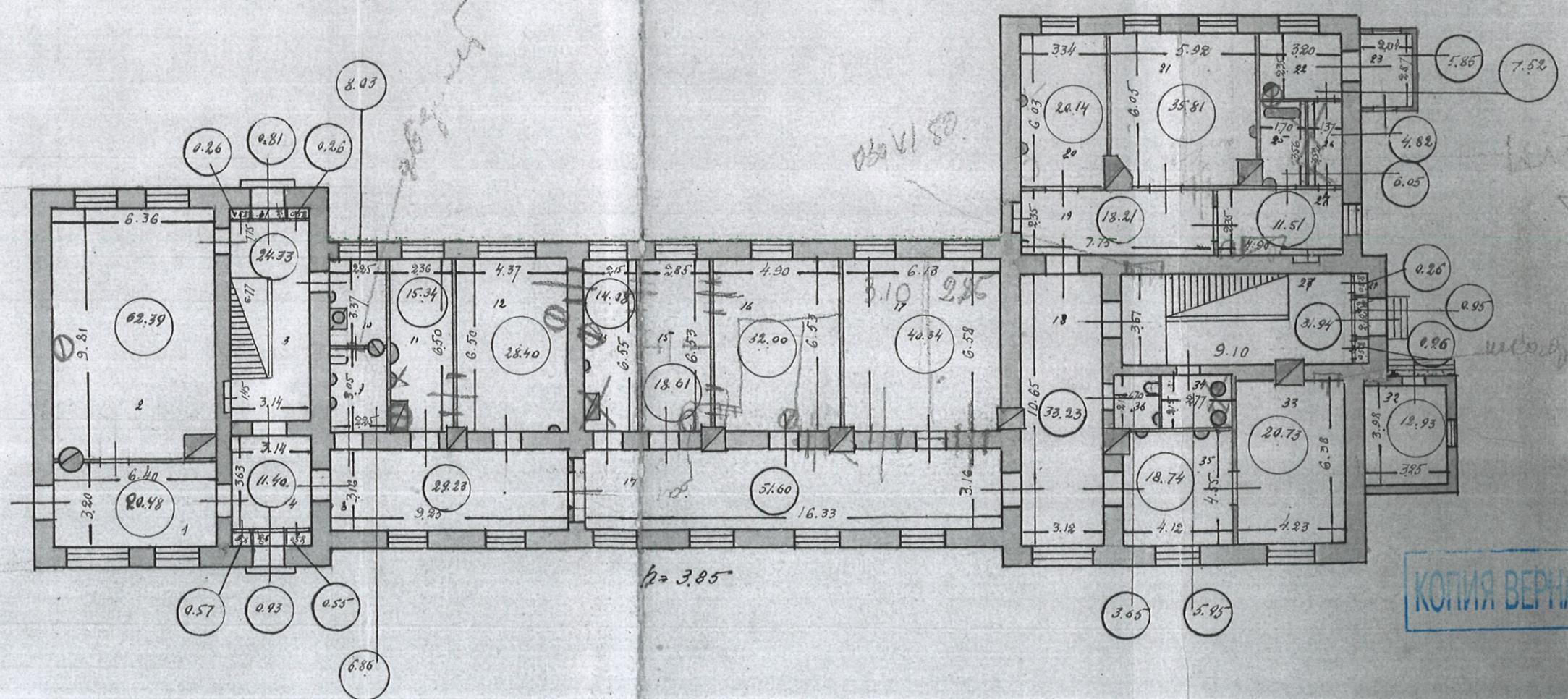
Санкт-Петербург, проспект Сталин, дом 34, литера М 45

Кировский район

КОПИЯ

ПЛАН 1 ЭТАЖА

*ит. д/с*



Масштаб: 1/200

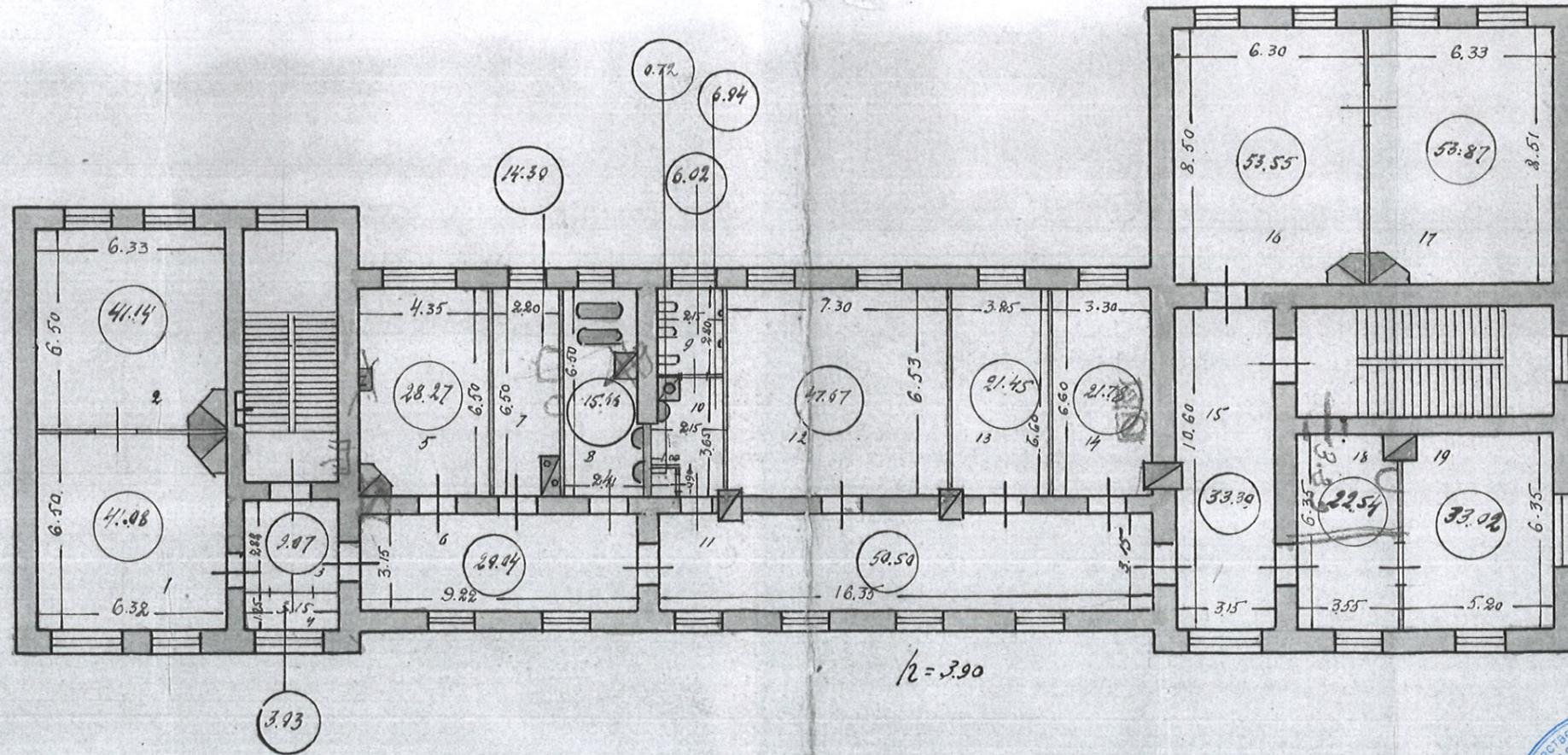
КОПИЯ ВЕРНА

Общественный кадастровый инженер  
 Валерий Александрович  
 Для документов  
 № 2  
 13/2-35  
 10.08.2022  
 Н.М. Соловьева

Санкт-Петербург, проект Станция, дом 34, литера А  
Кировский район

КОПИЯ

ПЛАН 3 ЭТАЖА.



КОПИЯ ВЕРНА

Масштаб: 1/200

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
 Государственное учреждение  
 Инженерно-конструкторское бюро  
 для проектирования и организации  
 деятельности  
 Для  
 документа  
 № 0  
 10.08.2022  
 Н.М. Соловьева

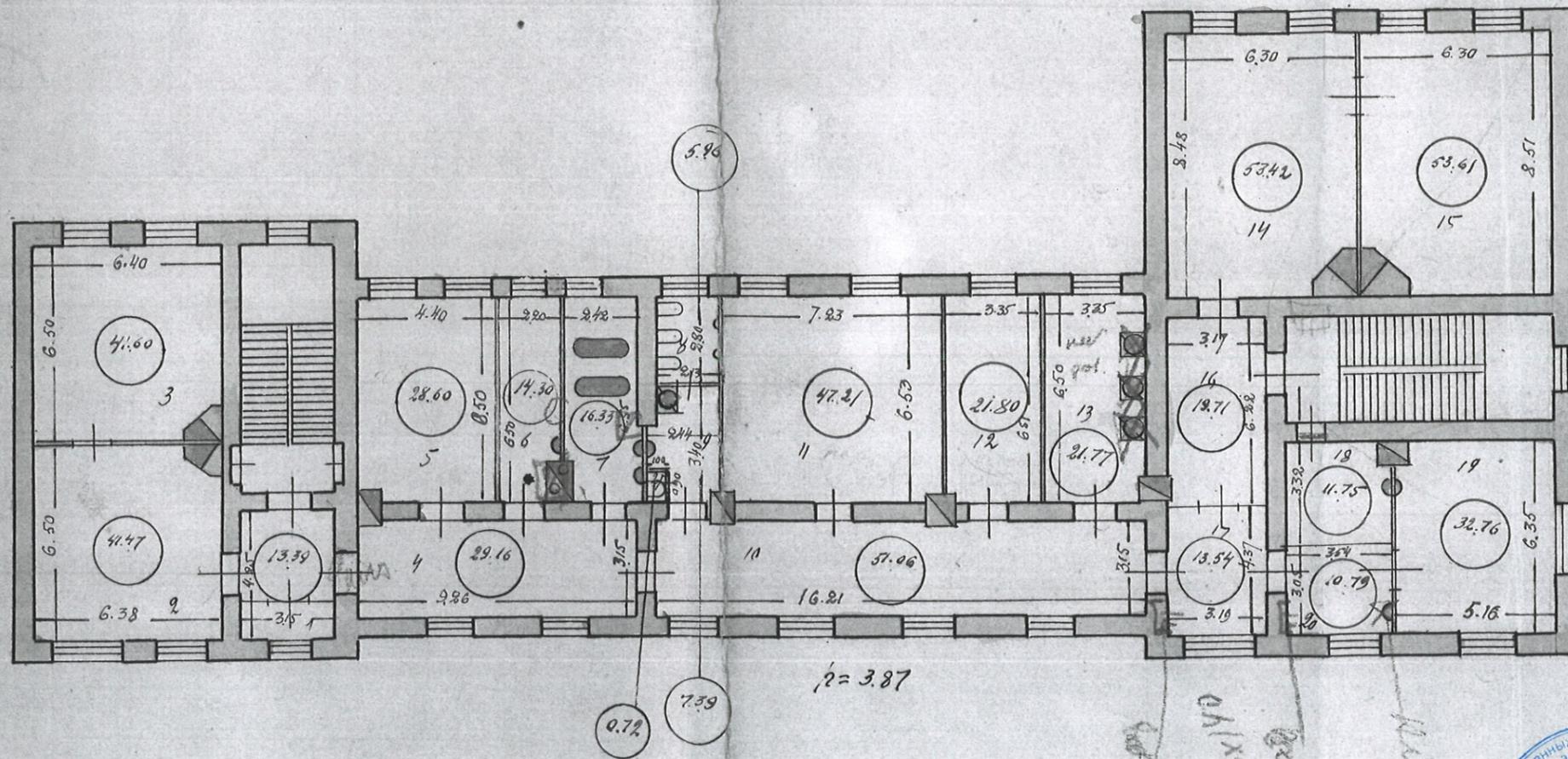
Выполнил: Волков - 7/8-35  
 Чертил: Волков - 10/8-35

Санкт-Петербург, проспект Егорова, дом 34, литера Ж

КОПИЯ

Кировский район

ПЛАН 2 ЭТАЖА.



Масштаб: 1/200

КОПИЯ ВЕРНА



Н.М. Соловьева

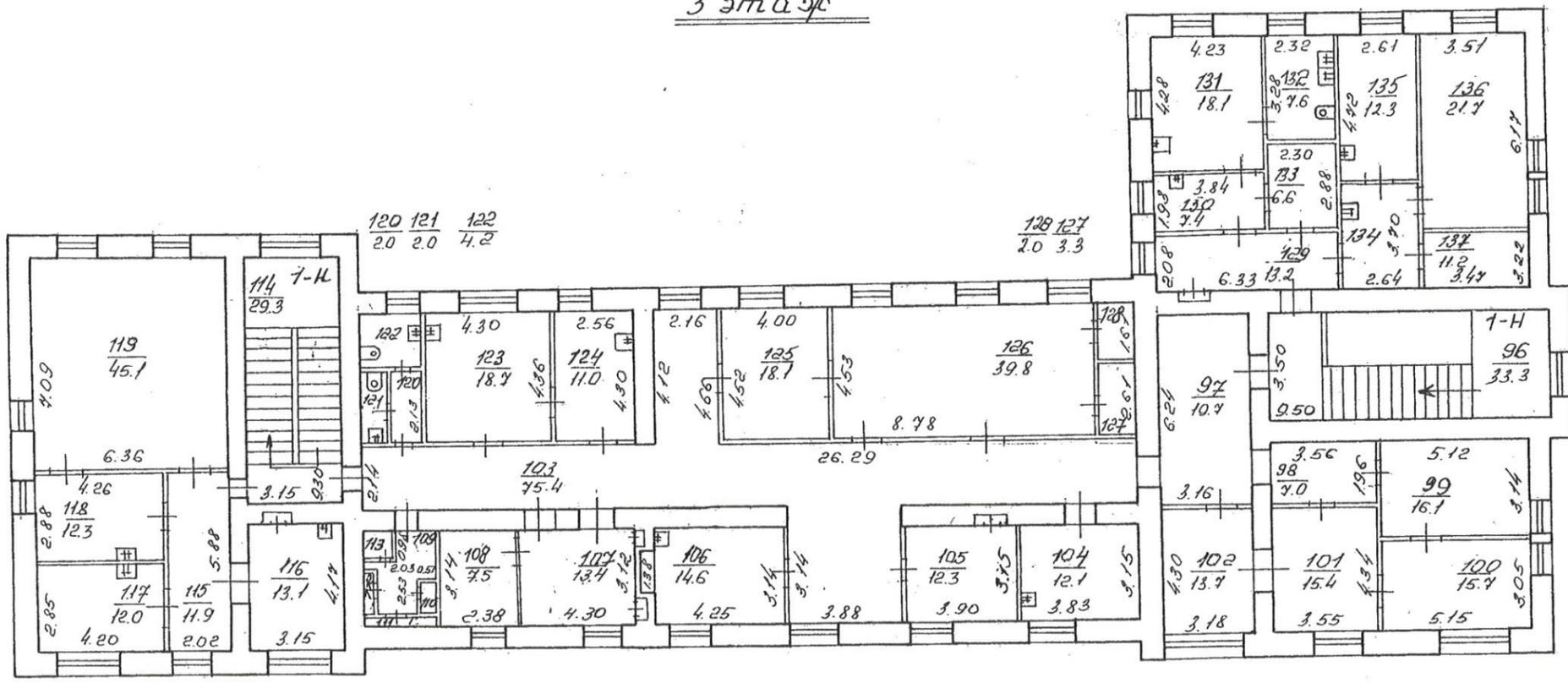
10. 08. 2022

Обмерил: Волков - 7/5-35.  
 Чертил: [Signature] 10/5-35.

90  
00

3 этаж

134      h = 3.90  
9.8



120 121 122  
2.0 2.0 4.2

128 127  
2.0 3.3

109 110 111 112 113  
2.7 0.4 0.8 0.6 0.9

**КОПИЯ ВЕРНА**



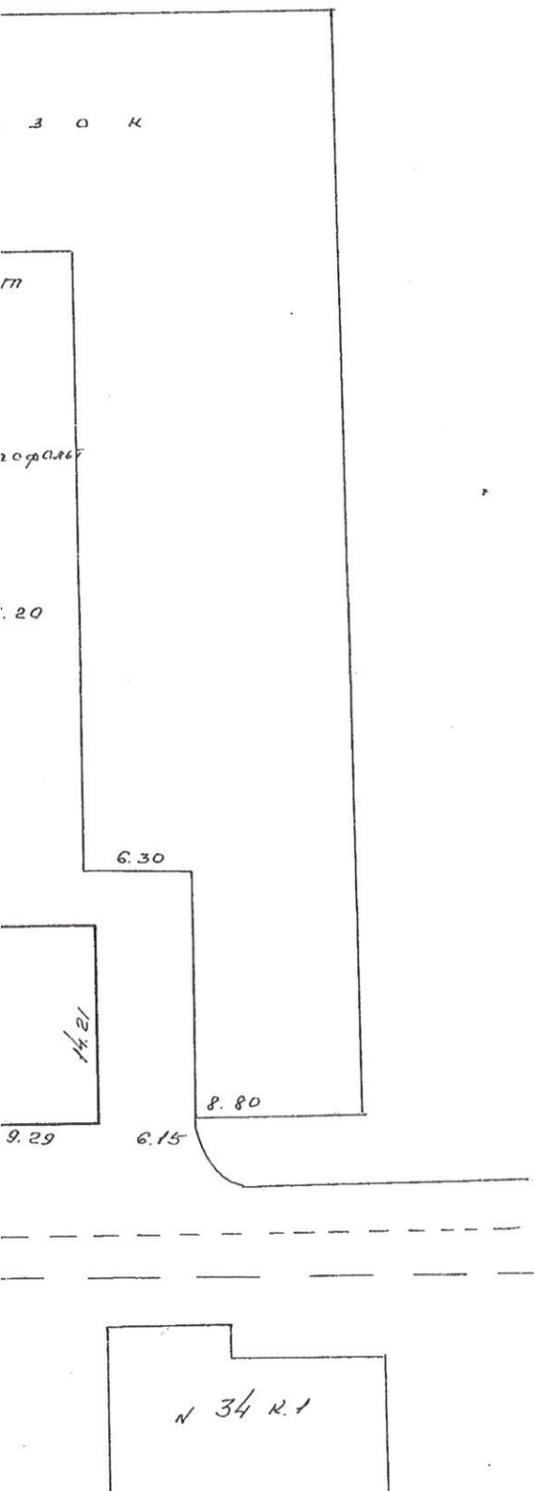
Южное федеральное государственное управление  
кадастровой деятельности  
Н.М. Соловьева

10. 08. 2022

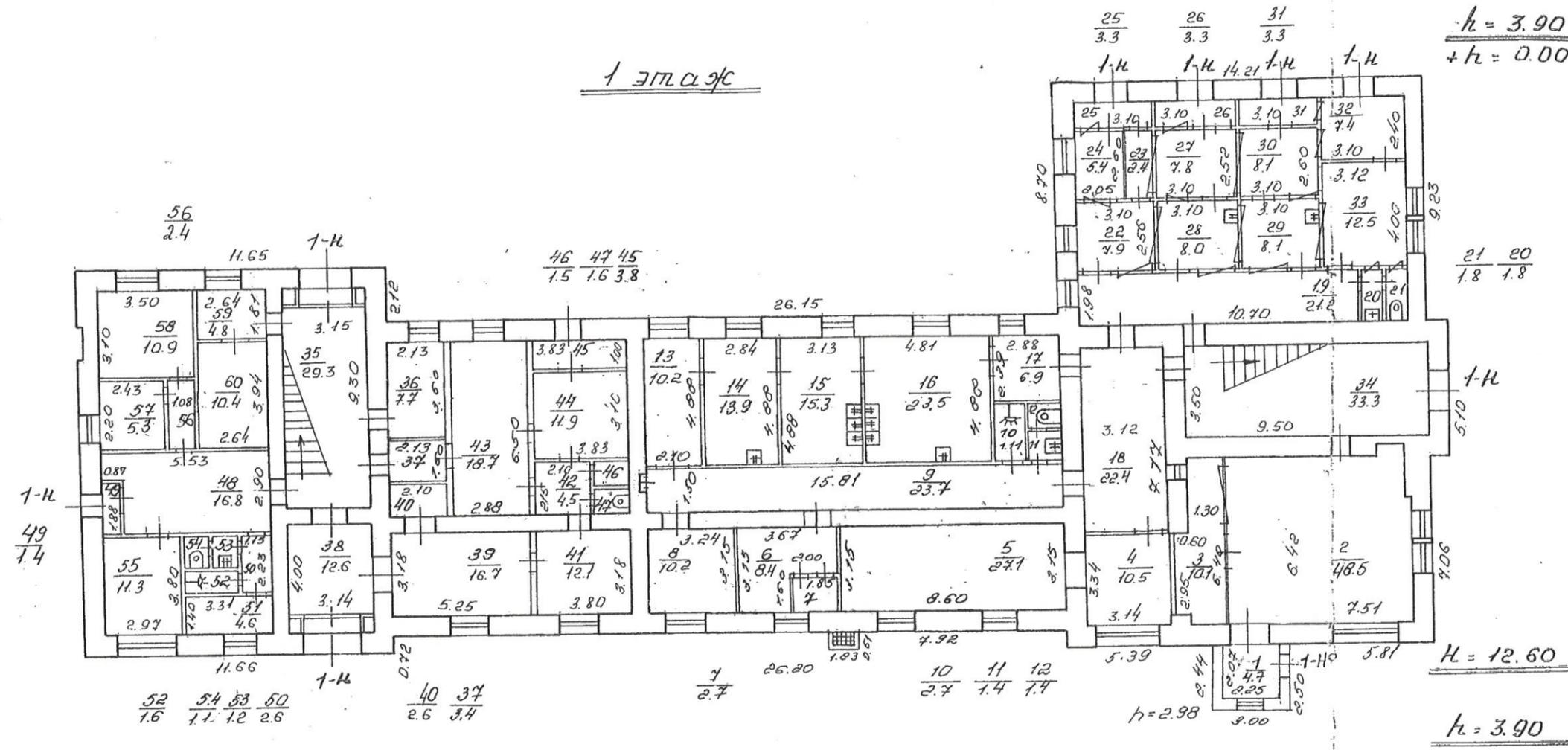
перепланировка  
текущ. инвентар.  
1-Н (с. п. 1-19, 21, 23, 24, 36, 37, 43, 62, 70, 75, 77, 82, 96,  
108, 107, 137)  
11.07.2007г. исп. Шкурдова И.С.

Филиал РЧУОН проектно-инвентаризационное бюро Кировского района г. Санкт-Петербурга		Инв. №
Лист № 1	План расположения ипоэтажные планы в. н 34 по пр. Стачек, литераж	л.б.: 1: 500 1: 200
Дата	Должн. лицо	Фамилия И.О.
17.05.07	Нач. к. фил. ла	Соломкина Т.И.
17.05.07	Исполнитель	Смирнова С.В.

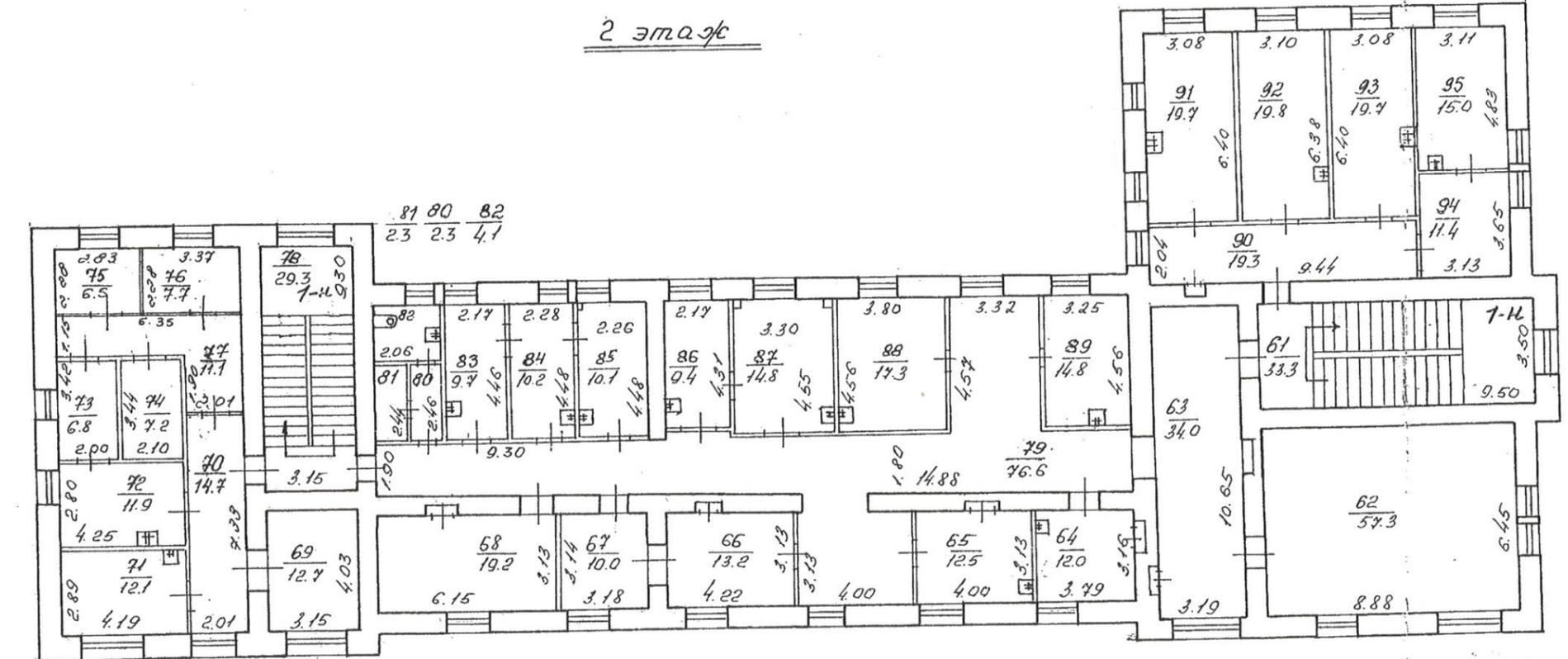
План  
здания Д.Н 34 по пр.  
литер Ж



1 этаж



2 этаж





ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

КОПИЯ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	поликлиника
район	Кировский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Стачек, дом 34, литера Ж

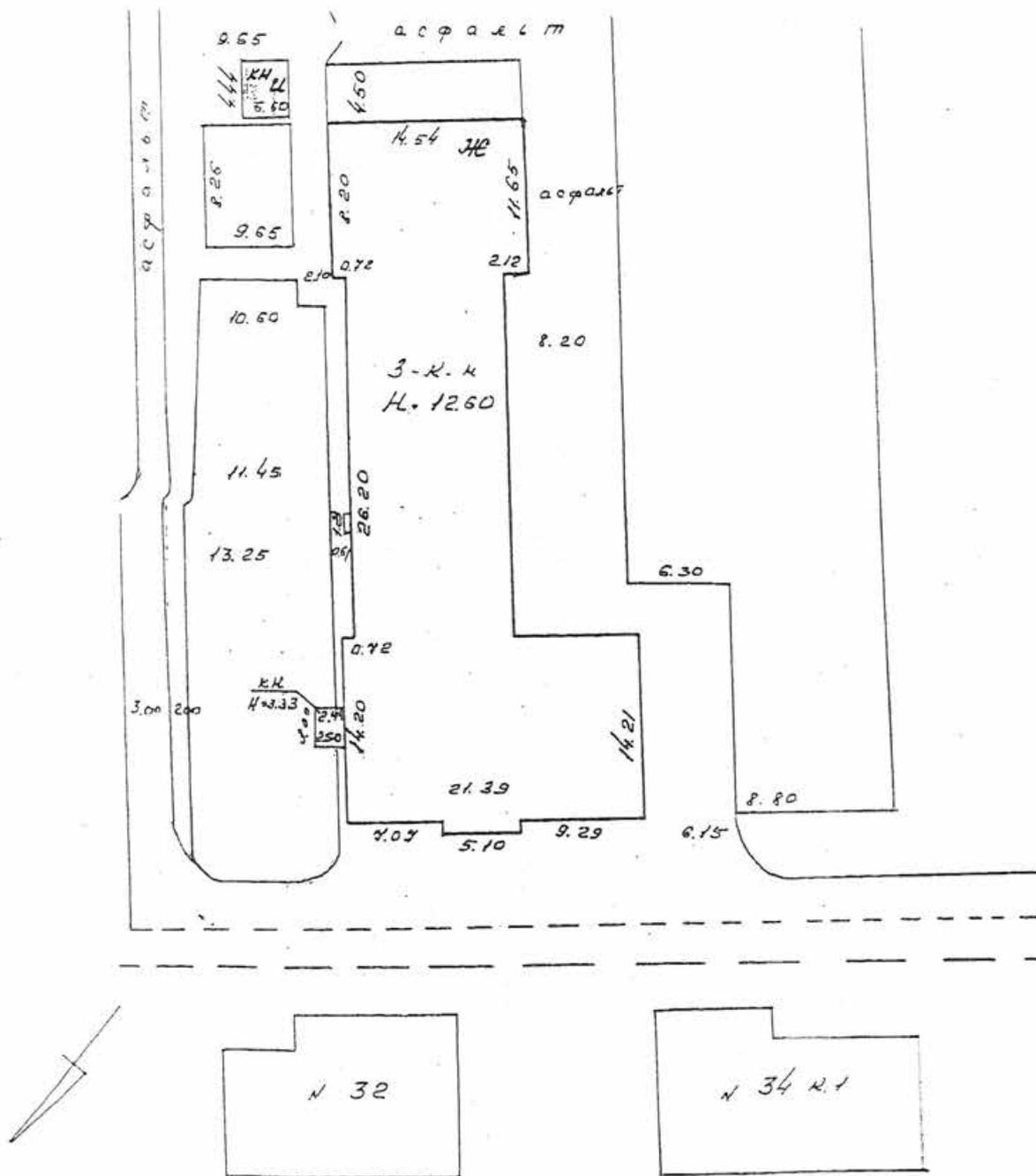
Квартал №  
Инвентарный №



ЕРНА  
врач

О.А. Мельник

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

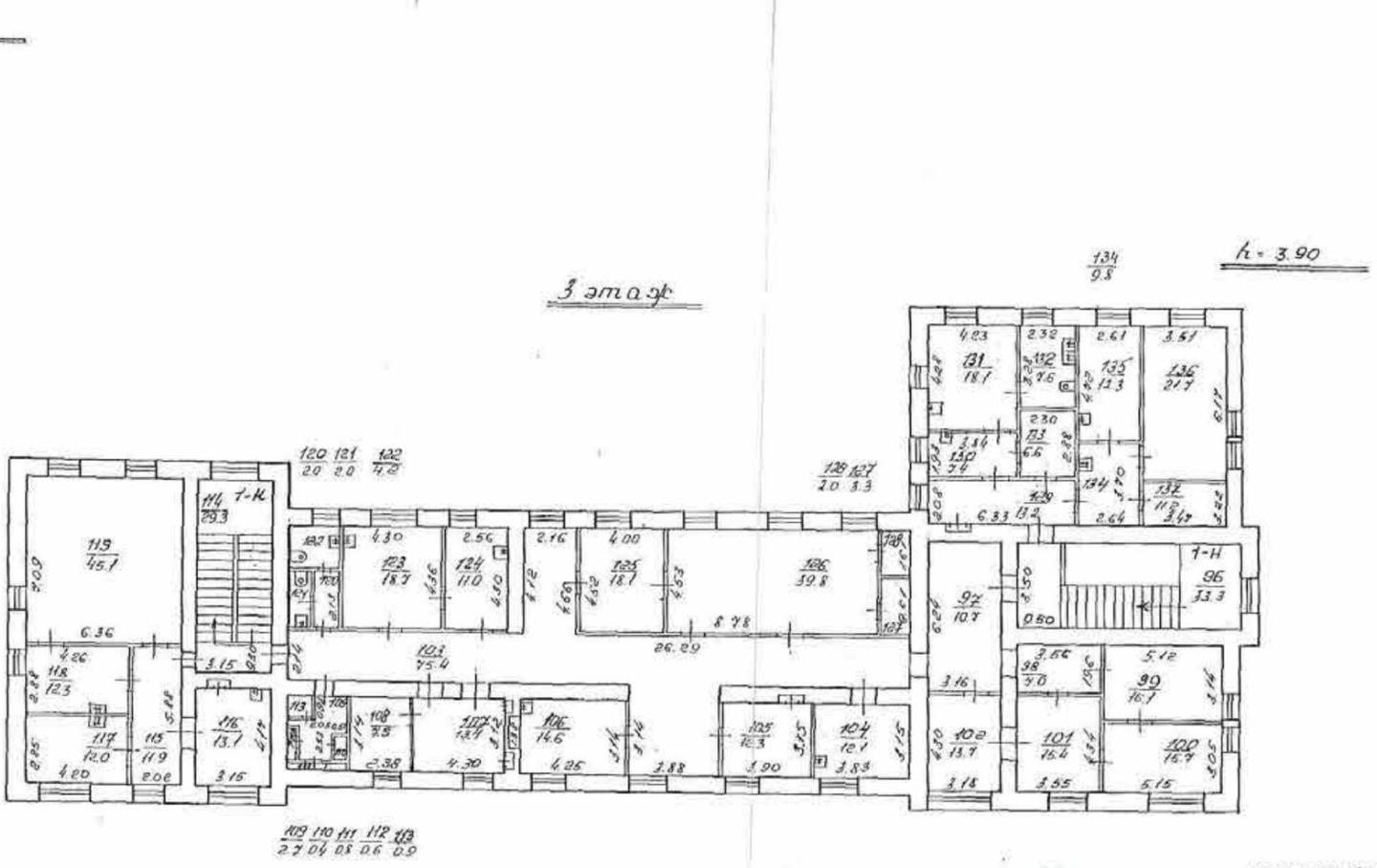
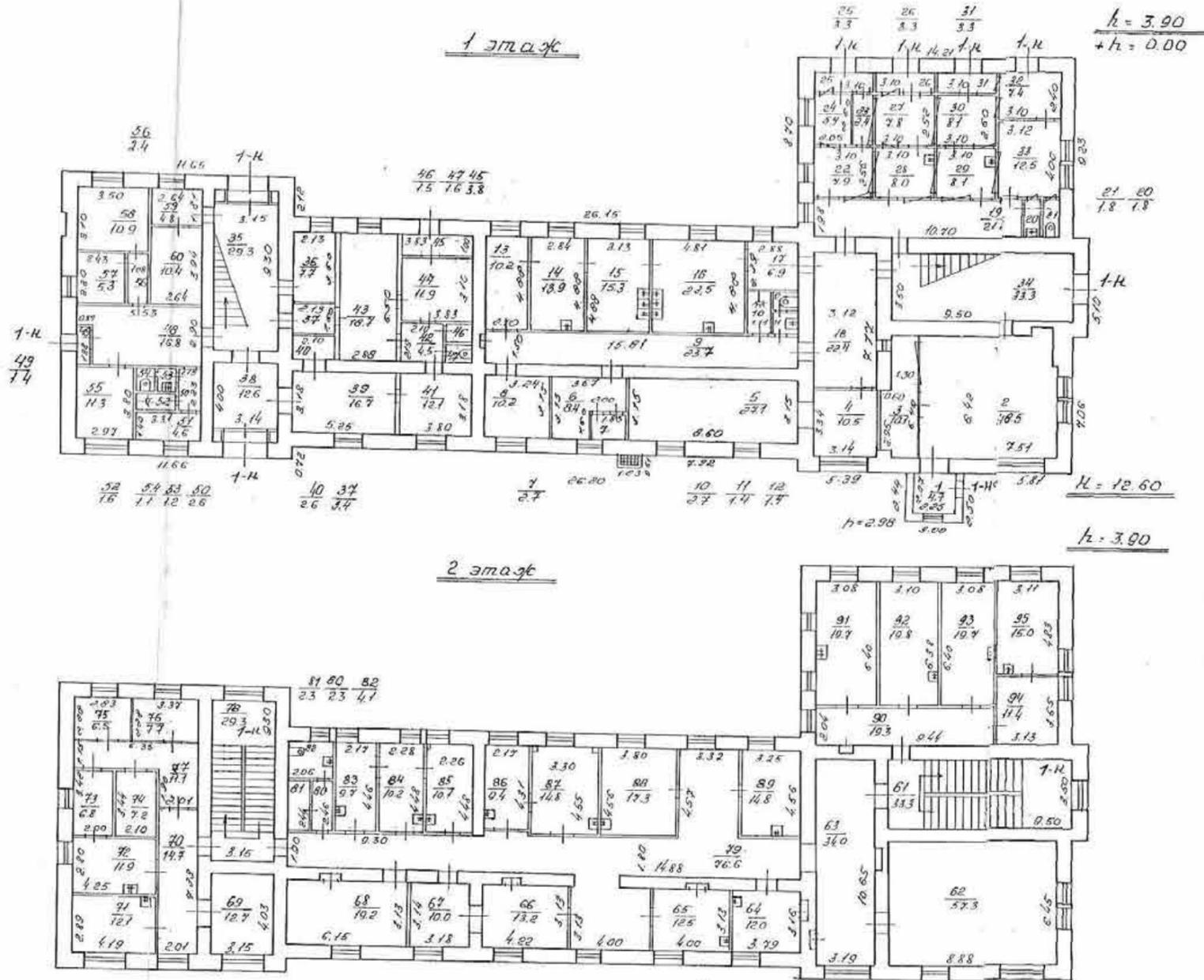
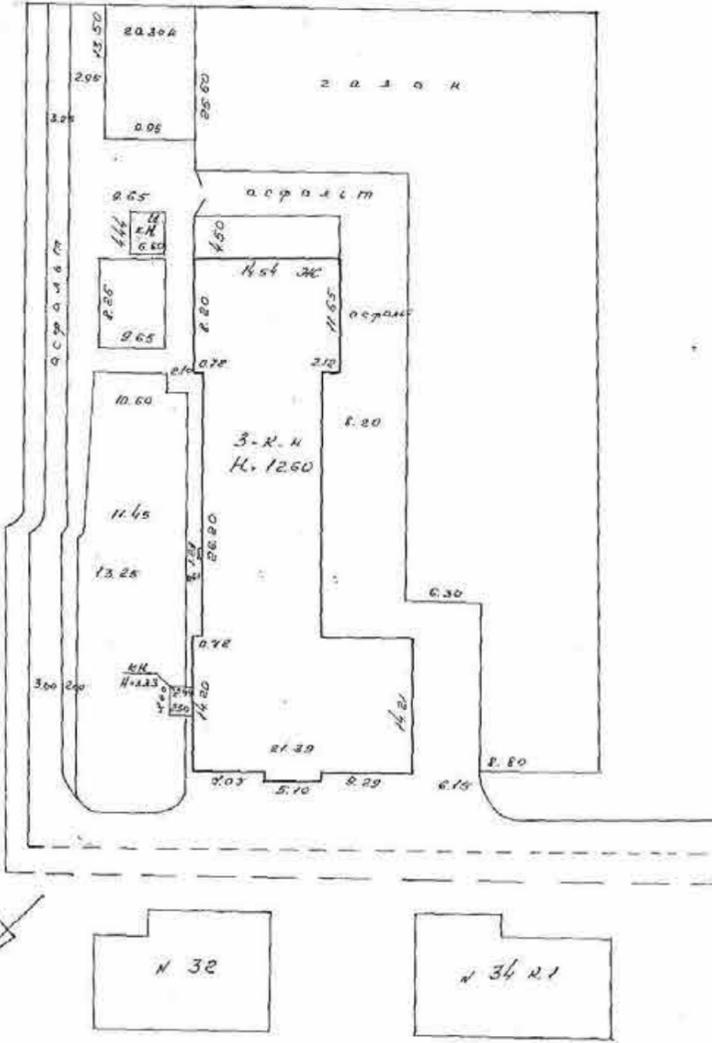


п.р. Стачек

Масштаб 1:500



План  
расположения в.н.34 по пр.  
Стачек, литер Ж



перепланировка  
технический инвентарь  
№(с.п.н.1-102)с.24,36,37  
108,107,137  
11.07.2007г. ИСП ШКУР

Филиал ИОИОН проектно-инвентаризационное Кировского района в Санкт-Петербурге.		
лист и 1	План расположения и поэтажные планы по пр. Стачек, литера Ж	
Дата 19.05.07	Дизайн Иванов	Рисовала Соловьева





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Ж Год постройки: 1911  
Группа капитальности: 1

Число этажей: 1-3  
Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Искривления линии цоколя; выпучивание стен подвала	4		4	50	2.0
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	Трещины в перемычках; незначительные отклонения от вертикали	28		28	45	12.6
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	Поперечные трещины в плитах; прогиб	13		13	50	6.5
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	железная по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности кровли; протечки	7	-2.4	4.6	50	2.3
5	Полы	бетонные; линолеумные	Линолеум истерт, пробит, порван	9		9	50	4.5
6	Проемы	Оконные	двойные створные	9		9	50	4.5
		Дверные	металлические; щитовые и филенчатые, окрашены		Коробки и полотна местами повреждены			
7	Наружн. отделка архитектур. форм.	частичная штукатурка цементным раствором 1 этажа, окраска	Выпучивание и отпадание штукатурки местами	6	0.05	6.1	50	3.03
	Внутр. отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; окраска масляная; штукатурка	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	21		21	50	10.5
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка		Капельные течи, следы протечек			
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт						
Сигнализация								
9	Прочие работы	отмостка; лестницы сборные железобетонные	трещины; стертость в ходовых местах	3		3	50	1.5
Итого				100.0		97.7		47.43

процент износа

Проект износ, приведенный к 100 по формуле:  $(\text{гр.9}) \times 100$ 

удельный вес (гр.7)

=  $\frac{47.43 \times 100}{97.7}$ 

= 49%

97.7



## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес		
		по таблице	Поправки	с поправками		по таблице	Поправки	с поправками		по таблице	Поправки	с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

## VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На необоруд. подвал	на этажность	Удельный вес после поправок	на этажность						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж	Основное 1-3 этажное строение	5	3 6	куб. м	25.70	0.98				0.98		0.96	24.67	10231	252399	49	128723
Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.11.2006г. № 1340															24573567		12532471

## IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес		
		по таблице	Поправки	с поправками		по таблице	Поправки	с поправками		по таблице	Поправки	с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												



**X. Исчисление стоимости служебных построек**

Удельный вес с поправками	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
					Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал				Удельный вес после поправок					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
													Всего	0		0	

**XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

п/п	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного



## XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	252399	128723					252399	128723
2007	24573567	12532471					24573567	12532471

« 11 » 07 2007 г.

« 11 » 07 2007 г.

« 11 » 07 2007 г.



Исполнил \_\_\_\_\_ (Шкурлова Н.С.)

Проверил \_\_\_\_\_ (Новик Л.М.)

Начальник  
филиала \_\_\_\_\_ (Соломкина Т.И.)

## XIII. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и пронумеровано 4 листа (четыре)

Начальник филиала  
ГУП "ГУИОН" ПИБ  
Кировского района

Соломкина Т.И.



## ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

КОПИЯ

(здания / сооружения / иные)

Перепланировка самовольная/утвержд.

№ пом. (части): ---

Основание: акт приема в эксплуатацию не предоставлен.

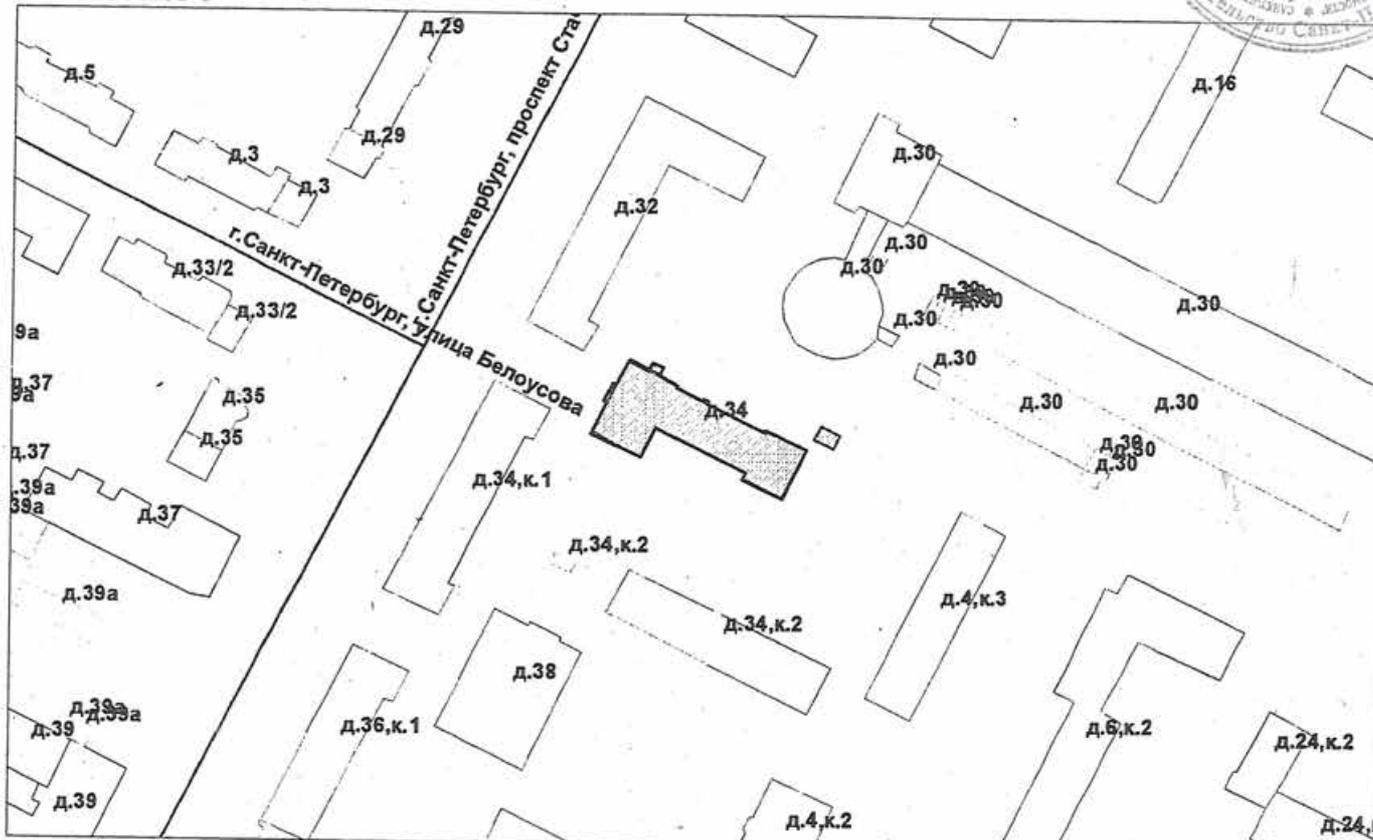
Границы объекта изменены/не изменены

«11» 07 2007 г.

Исполнитель: Шкурдова Н.С.

Кадастровый номер 78:15:8052:0:30

Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнениеСпособ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, литера ЖОписательный адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34Наименование объекта: поликлиникаНазначение объекта: НежилоеСостав объекта: ЖПлощадь объекта: 1762.3 кв. мЭтажность: 1-3

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

————— - граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: Площадь объекта изменилась в результате выполненной перепланировки. Ранее значилось: площадь-1761.2 кв.м., этажность-3. В обозначении границ ПОН ранее не учтены вентканалы. Наружные границы ОН не изменились.

Государственный кадастр недвижимости





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

24 АВГ 2022

№ 01-26-1556/22-07

рег. № 01-26-1556/22-0-0 от 02.08.2022

КГИОП СПб  
№ 01-26-1556/22-0-1  
от 24.08.2022



## РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная  
инжиниринговая компания "СИНКО"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор – Чубатюк Андрей Иванович

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	0	2	0	6	1	6	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	4	8	9	5	2	1	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
(места жительства)

196084

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Заозерная, д. 8, лит. А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01428

(№ лицензии)

29.01.2014

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Ремонт, реставрация и приспособление  
для современного использования (продолжение работ)

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Здание Ушаковской больницы»

(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, литера Ж

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Контракт № 0172200002521000073001.2021  
от 18.05.2021;

Дополнительное соглашение № 2 к контракту  
№ 0172200002521000073001.2021 от 18.05.2021  
ИКЗ 212780503956478050100100460014399243  
от 16.12.2021

(дата и №)

Заклученный с: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение  
здравоохранения «Городская поликлиника № 23»

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	0	3	9	5	6	4	-	-				
1	0	2	7	8	0	2	7	3	6	9	2	8	-	-	

Адрес места нахождения  
(места жительства)

198095 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Косинова, д. 17, лит. А (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Задание КГИОП от 31.08.2017 № 01-52-20/17-0-2;</li> <li>- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 30.04.2019 (не оказывают);</li> <li>- Акт ГИКЭ от 20.12.2019 № 01-26-2070/19-0-1;</li> <li>- Проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта» от 09.10.2019 № 01-26-2070/19:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 76/04.19/ПД-ПР);</li> <li>- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Историко-архивные изыскания (шифр: 74/04.19/ПД-ИАИ);</li> <li>- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Обмерные чертежи (шифр: 76/04.19/ПД-ОЧ);</li> <li>- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 4. Заключение по результатам обследования технического состояния основных несущих конструкций здания (шифр: 76/04.19/ПД-ТО);</li> <li>- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 5. Обследование состояния строительных и отделочных материалов фасадов (шифр: 76/04.19/ПД-НИ.1);</li> <li>- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 6. Обследование состояния строительных и отделочных материалов интерьеров (шифр: 76/04.19/ПД-НИ.2);</li> <li>- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 7. Отчет по результатам комплексных научных исследований (шифр: 76/04.19/ПД-КНИ);</li> <li>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 8. Пояснительная записка (шифр: 76/04.19/ПД-ПЗ);</li> <li>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 9. Архитектурные решения (шифр: 76/04.19/ПД-АР);</li> <li>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 10. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (фасад) (шифр: 76/04.19/ПД-ТР.1);</li> <li>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 11. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (интерьеры) (шифр: 76/04.19/ПД-ТР.2);</li> <li>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 12. Конструктивные решения (шифр: 76/04.19/ПД-КР);</li> <li>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.1.</li> </ul> </li> </ul>
----------	--

	<p>Внутренние сети электроснабжения (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС1.1);</p> <p>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.2. Внутренние сети водоснабжения (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС2.1);</p> <p>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.3. Внутренние сети водоотведения (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС2.2);</p> <p>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.4. Отопление, вентиляции и кондиционирования воздуха (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС3.1);</p> <p>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.5. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС3.2);</p> <p>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.6. Структурированные кабельные сети (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС4.1);</p> <p>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.7. Радиофикация (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС4.2);</p> <p>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.8. Охранная сигнализация (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС4.3);</p> <p>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.9. Наружное и внутреннее видеонаблюдение (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС4.4);</p> <p>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.10. Система контроля и управления доступом (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС4.5);</p> <p>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.11. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС4.6);</p> <p>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.12. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС4.7);</p> <p>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 13.13. Комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и сопряжение с РАСЦО (шифр: 76/04.19/ПД-ИОС4.8);</p> <p>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 14. Проект организации строительства (проект организации реставрации) (шифр: 76/04.19/ПД-ПОС);</p> <p>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 15. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 76/04.19/ПД-ПБ);</p> <p>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 16. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 76/04.19/ПД-ОДИ);</p> <p>- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Том 17. Дефектная ведомость (шифр: 76/04.19/ПД-ДВ);</p>
--	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью "ТВК-инжиниринг"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	2	7	6	4	3	2	4	-	-			
1	1	1	7	8	4	7	4	0	9	1	7	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01102

24.09.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

194292

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

6-й Верхний пер., д. 12, лит. Б, пом. 8-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	письмом КГИОП от 20.12.2019 № 01-26-2070/19-0-1
---------------	---

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Подпальный Игорь Станиславович
-------------------	---

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное объединение  
"Наука-Строительству"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	1	0	1	7	2	7	6	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	2	1	0	2	9	4	2	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02581

26.05.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

194356

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Береговая, д. 26, лит. А, пом. 16-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководстваКонтракт № 19/23-21 по осуществлению авторского надзора  
от 25.05.2021; Приказ № 19 от 21.07.2022

(дата и №)

Научное руководство:	инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Подпальный Игорь Станиславович
----------------------	--

(должность, Ф.И.О.)

№1286 от 26.07.2018

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	Рословцев В.М.
---------------------	----------------

(должность, Ф.И.О.)

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника  
№ 23»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

Приказ № 111/2-0 от 18.05.2021

(дата и №)

ИНН

7	8	0	5	0	3	9	5	6	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	2	7	3	6	9	2	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
организации

198095

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Косинова, д. 17, лит. А

Разрешение выдано на срок до «31» декабря 2022 года

**Временно исполняющий  
обязанности первого заместителя  
председателя КГИОП**

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

**Е.Е. Ломакина**

(Ф.И.О.)

**Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_ (должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель

С.С. Наливкина

8(812)710-47-28

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (телефон)

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**  
**Историческая справка**

Здание по современному адресу пр. Стачек, д. 34 к. 1 расположено на левой стороне проспекта Стачек - бывшей Петергофской дороги, трасса которой сформировалась в XVIII в. С петровских времен данная территория входила в состав Екатерингофского имения - резиденции супруги Петра I Екатерины Алексеевны, основанной в 1711 г. К Екатерингофу были приписаны земли от р. Фонтанки до р. Красненькой (в районе современного Автово) и от Финского залива до нынешнего Московского проспекта. Местность эта была занята болотами, сухой была лишь береговая полоса, вдоль которой располагались луга с редкими дубами. В 1762 г. вышло распоряжение Петра III о раздаче «порожних земель», ранее входивших в царские екатерингофские владения.

Территория, где ныне расположено интересующее нас здание, была частью имения Красная мыза. Оно принадлежало Александру Александровичу Нарышкину (1726-1795), при Петре III – обер-гофмаршалу, а в царствование Екатерины II обер-шенку. В 1762 г. Нарышкин получил один стандартный участок шириной в 50 сажений (107 метров) вдоль Петергофской дороги, однако вскоре он приобрел еще три, по другую сторону дороги, ранее пожалованные майору лейб-гвардии Семеновского полка Ф.И. Вадковскому, шталмейстеру, генерал-поручику Л.А. Нарышкину (его брату) и действительному камергеру М.М. Измайлову. Кроме того, впоследствии Нарышкин присоединил к своей главной даче соседнюю, с 1762 г. принадлежавшую генерал-адъютанту князю И.Ф. Голицыну<sup>1</sup>. Таким образом, Красная мыза располагалась по обе стороны Петергофской дороги. Если рассматривать границы усадьбы на современной карте района, то они простирались от Финского залива до ветки Балтийской железной дороги и от улицы Трефолева до улицы Новосивковской, по левой стороне дороги, а по правой – от ул. Трефолева до ул. Корнеева. Дача Нарышкиных граничила с усадьбой Е.Р. Дашковой. Ансамбль Красной мызы создавался в 1760-1770-х гг. - на левой стороне дороги, в районе дома № 38 по пр. Стачек, был построен большой архитектурный комплекс, включающий в себя квадратный в плане усадебный дом (Приложение №4 – Илл. 1-3).

После смерти А.А. Нарышкина в 1795 г. его приморская дача перешла по завещанию к супруге, а затем – к племяннику, камергеру А.Л. Нарышкину. В 1820-х гг. ее владельцем был канцлер Н.П. Румянцев<sup>2</sup>. На рубеже 1820-1830-х гг. имение подверглось разделу. Главная дача с господским домом на левой стороне дороги в 1830-х гг. принадлежала Типмеру, владельцу известной аптеки на углу Невского проспекта и Большой Морской. Затем она была разделена вдоль центральной аллеи. В середине XIX в. восточная часть принадлежала А.Н. Мейеру, а к 1865 г. у нее было уже 4 владельца. Западной частью, включавшей парадный ансамбль, в 1850-1860-х гг. владел купец 3-й гильдии М.А. Тупорылов (дом Нарышкиных в это время еще сохранялся). В конце 1860-х-1880-х гг. ее хозяином был Абрам Михайлович Ушаков, на земле которого вскоре сложился один из немногих общественных центров этого района<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001. С. 76.

<sup>2</sup> Зуев Г. Нарвская застава. На перепутье трех веков. М., 2004. С. 87.

<sup>3</sup> Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001. С. 79-80.

Ушаковы – выходцы из деревни Гусарниково Ростовского уезда Ярославской губернии, приехали в Петербург в 1840-х гг. Отец А.М. Ушакова, Михаил Ушаков купил в районе Нарвской заставы усадьбу с землей. Здесь, на 6-й версте Петергофского шоссе, были построены парники и разбиты огороды, заняв огромный участок - около 20 десятин. В собственных оранжереях круглый год выращивались цветы и декоративные растения, которые в больших количествах покупали для украшения дворцов, гостиниц, ресторанов. В 1863 г. Ушаковым принадлежали один магазин и одна лавка. Через несколько лет отец и сын открыли цветочный магазин у Казанского собора и лавку у Каменного моста. Доходы вкладывались в приобретение земли, строительство и покупку доходных домов. В 1850 г. М. П. Ушаков получил купеческое звание. В 1867 г. он скончался.

Абрам Михайлович Ушаков после смерти отца вступил в купечество по 2-ой гильдии и продолжил отцовское дело, активно занимаясь благотворительностью. Был женат на дочери государственного крестьянина Михаила Матвеевича Яковлева, занимавшегося цветоводством. В семье было шесть сыновей и три дочери, все получили хорошее образование. А. М. Ушаков в 1893-1897 гг. являлся гласным городской думы, в 1881-1899 г. выборным Санкт-Петербургского купеческого сословия. К 1906 г. А. Ушаков занимал в городе второе место среди лиц, владевших недвижимостью. Ему принадлежало только в городе 24 каменных доходных дома. Скончался он на 92-м году жизни в январе 1917 г. Потомки Ушакова поныне живут в Петербурге.

В 1869 г. в деревянном здании на Петергофском шоссе, 38, А.М. Ушаков открыл училище на 500 учеников. Поначалу оно называлось Емельяновским (по названию расположенной рядом деревни), а потом – Александровским (по названию волости). Позднее Ушаков подарил училищу еще почти 3 тыс. кв. саженной земли. С 1878 г., после передачи земству, это учебное заведение было переименовано в Ушаковское земское училище, а А.М. Ушаков стал его попечителем, и при существенной материальной поддержке нового попечителя в 1895 г. здание заменили на каменное (архитектор А.А. Докушевский). Впоследствии училище неоднократно расширялось, и к 1917 г. оно вмещало около семисот человек. С востока к школе примыкала вместительная церковь «Всех Святых», шитая тесом и увенчанная куполом.

В 1873 г. Ушаков подарил земству свою дачу с мезонином, в ней разместилась земская больница, которая получила название больница «Всех святых» (Ушаковская больница)<sup>4</sup>. Совместно с двумя предпринимателями – Шау и Григорьевым – А.М. Ушаков перестраивает дом под нужды клиники<sup>5</sup>. В двухэтажном доме находились приемная, терапия и аптека. С этих пор предприниматели каждый год строили новые здания для больницы: ледник, баню, столовую, инфекционные бараки: отдельно для

---

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 255. Оп. 1. Д. 65. Об учреждении больницы Всех святых на Петергофском шоссе. 16.05.1873 г. - 06.07.1873 г.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 422А. Об утверждении Шау, Ушакова и Григорьева попечителями больницы «Всех святых». 26.10.1878 г. - 24.05.1909 г.

женщин и мужчин, хирургическое отделение и т.д.<sup>6</sup> Позже здание заменили каменным<sup>7</sup>, а в 1911 г. значительно расширили (архитектор неизвестен, здание находилось по адресу Петергофское шоссе, д. 54, современный адрес - пр. Стачек, д. 34 к. 1). Это была бесплатная больница для крестьян Петербургского уезда и рабочих заводов и фабрик, с владельцами которых заключили соглашение о бесплатном лечении рабочих. Пациенты больницы ходили молиться в училищный храм. С 1875 по 1892 г. в больнице прошли лечение 5265 человек, а амбулаторно ее посетили 67 650 человек<sup>8</sup>.

Согласно информации из справочника «Благотворительность в России»<sup>9</sup> (1907 г.) в этот период времени земская больница «Всех Святых» на 50 кроватей располагалась по адресу Петергофское шоссе, д. 54 и принимала на лечение при полном содержании жителей Петербургской губернии (кроме венерических и душевнобольных). С лиц, не платящих земского сбора, взималась плата 9 руб. в месяц. Амбулаторный прием был бесплатный, с выдачей лекарств неимущим. В 1913 г. А.М. Ушаков пожертвовал Ушаковской земской больнице 100 тыс. руб. на вечное содержание 25 кроватей (то есть по 200 руб. в год на кровать на проценты от пожертвованной суммы). Когда выяснилось, что нужно поставить еще один больничных барак, Ушаков подарил больнице дополнительно 700 кв. саженей земли, где до того времени размещались его парники<sup>10</sup>.

Здание Ушаковской больницы, судя по исторической фотографии (Приложение №4 – Илл. 11-12) после перестройки 1911 г., имело кирпичные неоштукатуренные фасады с горизонтальными членениями межэтажным и подоконным карнизами в уровнях первого, второго и третьего этажей. Карнизы были декорированы поясами «зубчиков» выпущенного кирпича. Венчали фасады свесы кровли, подшитые деревом, на деревянных кобылках. Других декоративных элементов сооружение не имело. На западном фасаде просматривается небольшой ассиметрично расположенный по отношению к центральной оси лестничный ризалит в одну световую ось, придающий фасаду пластическую выразительность. Он сохранился до сих пор. Наличники оконных проемов первоначально были оштукатурены. В советский период фасады здания Ушаковской больницы в значительной степени утратили первоначальный облик. Предположительно в середине XX в. фасады были окрашены. О первоначальных «кирпичных» фасадах напоминают только «зубчики» межэтажного и подоконного карнизов, которые также в настоящее время оштукатурены. Большим изменениям подвергся западный фасад. Предположительно в середине XX в. он был оштукатурен с неглубокой рустовкой, в южной его части были пробиты сдвоенные оконные проемы в уровнях первого-третьего этажей. Межэтажный карниз в уровне первого-второго

---

<sup>6</sup> Ушаков В.К., Ушакова Л.В. Представители династии купцов-благотворителей Ушаковых, похороненные на Митрофаниевском кладбище // Некрополь Нарвской Заставы: Митрофаниевское кладбище. Встречи на Петергофской дороге (материалы краеведческой конференции). – СПб.: ЦБС Кировского района, 2015. С. 17-18.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 2237. О разрешении на постройку А.М. Ушакову по Петергофскому шоссе, 54 в Петергофском уч.; план. 27.05.1893 г. - 06.1899 г.

<sup>8</sup> Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М. - СПб., 2012. Д. №56.

<sup>9</sup> Благотворительность в России. Т. 2. Список благотворительных учреждений. Ч. 2. СПб., 1907. С. 128.

<sup>10</sup> Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М. - СПб., 2012. Д. №56.

этажей был сбит. Над оконным проемом третьего этажа лестничного ризалита появился штукатурный замковый камень. Вместо свеса кровли, подшитого деревом, протянули венчающий профилированный карниз. Эти изменения были сделаны, вероятно, для того, чтобы придать западному фасаду функции главного, так как вход в поликлинику располагался именно там.

После 1917 г. здание продолжало функционировать как больница им. Володарского. В 1930-х гг. в связи с решением о расширении больницы им. Володарского, был утвержден план застройки участка от Огородного пер. до Школьного пер. Постановлением от 30 апреля 1936 г. решено было закрыть и снести церковь «Всех Святых» под новые больничные корпуса. В годы войны и блокады Ленинграда при больнице функционировал стационар для дистрофиков на 270 коек, и был устроен морг<sup>11</sup>. В 1953 г. больница была переведена в здание Профилактория Кировского района, а в здании устроили детскую поликлинику, просуществовавшую там до 2010 г.

После 2010 г. «ДПО №21 поликлиника №23» ввиду ветхости здания переехала на здание Консультативно-диагностического центра на ул. Гладкова, 4/12. В 2003 г. ООО «Экспертпроект» была разработана проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Рег. № 3-6683-6684, согласована в 2004 году) - «Реставрационный ремонт фасадов здания б. Ушаковской больницы». Вследствие реализации этого проекта, очевидно, окрашенные ранее кирпичные фасады (северный, южный и восточный) были оштукатурены. Установка окон производилась в соответствии с «Рабочим проектом ремонта здания Детского поликлинического отделения №21, СПб ГУЗ «Городская поликлиника №23» по адресу Санкт-Петербург, пр. Стачек 34», разработанный ООО «Гелиос» 197183, СПб, ул. Савушкина, д.46, лит. А (рег. №3-8824, согласован КГИОП 27.12.2010). Работы в интерьерах по проекту 2010 г. были остановлены, так как было выявлено нарушение конструктивных характеристик – между балками был залит тяжелый бетон, что привело к провисанию балок. В 2017 г. ООО «Проектно-строительная компания «ПитерЛиК» была разработана проектная документация по ремонту и реставрации рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия. Данный проект не был согласован КГИОП. В настоящее время здание не эксплуатируется.

---

<sup>11</sup> Деконская Н.В. Ушаковская школа за Нарвской заставой // Встречи на Петергофской дороге (материалы краеведческих конференций). – СПб ГБУК «ЦБС Кировского района», 2020. С. 84-85.

**Архивные источники:**

- 1) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 422А. Об утверждении Шау, Ушакова и Григорьева попечителями больницы «Всех святых». 26.10.1878 г. - 24.05.1909 г.
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 1808. О содержании больницы «Всех святых». Медицинская часть. 13.01.1894 г. - 28.05.1902 г.
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 2237. О разрешении на постройку А.М. Ушакову по Петергофскому шоссе, 54 в Петергофском уч.; план. 27.05.1893 г. - 06.1899 г.
- 4) ЦГИА СПб. Ф. 255. Оп. 1. Д. 65. Об учреждении больницы Всех святых на Петергофском шоссе. 16.05.1873 г. - 06.07.1873 г.
- 5) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 109. О рассмотрении проекта больничной постройки по Петергофскому шоссе, 54. 20.07.1909 г. - 05.08.1909 г.
- 6) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 34. Д. 325. План уч. земской земли по Петергофскому шоссе, 54. без даты.
- 7) ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 72. Д. 212. Вторая часть загородной дачи по левой стороне Петергофской дороги на 7-й версте от Петербурга - владение купца А.М. Ушакова. 1878 г.
- 8) ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 72. Д. 213. Третья часть загородной дачи по левой стороне Петергофской дороги на 7-й версте от Петербурга - владение купца А.М. Ушакова. 1878 г.
- 9) ЦГИА СПб. Ф. 973. Оп. 1. Д. 241. Об утверждении проекта положения о попечительстве над больницей Всех Святых. Петербургское о земских повинностях присутствие. 09.02.1873 г. - 23.12.1875 г.
- 10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 54877. Общий вид здания больницы имени Володарского. 1936 г.

**Библиография:**

- 11) Благотворительность в России. Т. 2. Список благотворительных учреждений. Ч. 2. СПб., 1907.
- 12) Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М. - СПб., 2012.
- 13) Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.
- 14) Деконская Н.В. Ушаковская школа за Нарвской заставой // Встречи на Петергофской дороге (материалы краеведческих конференций). – СПб ГБУК «ЦБС Кировского района», 2020. С. 76-86.
- 15) Зуев Г. Нарвская застава. На перепутье трех веков. М., 2004.
- 16) Ушаков В.К., Ушакова Л.В. Представители династии купцов-благотворителей Ушаковых, похороненные на Митрофаниевском кладбище // Некрополь Нарвской Заставы: Митрофаниевское кладбище. Встречи на Петергофской дороге (материалы краеведческой конференции). – СПб.: ЦБС Кировского района, 2015. С. 6-23.
- 17) Ушаков В.К. Ушаковы. М., 1998.

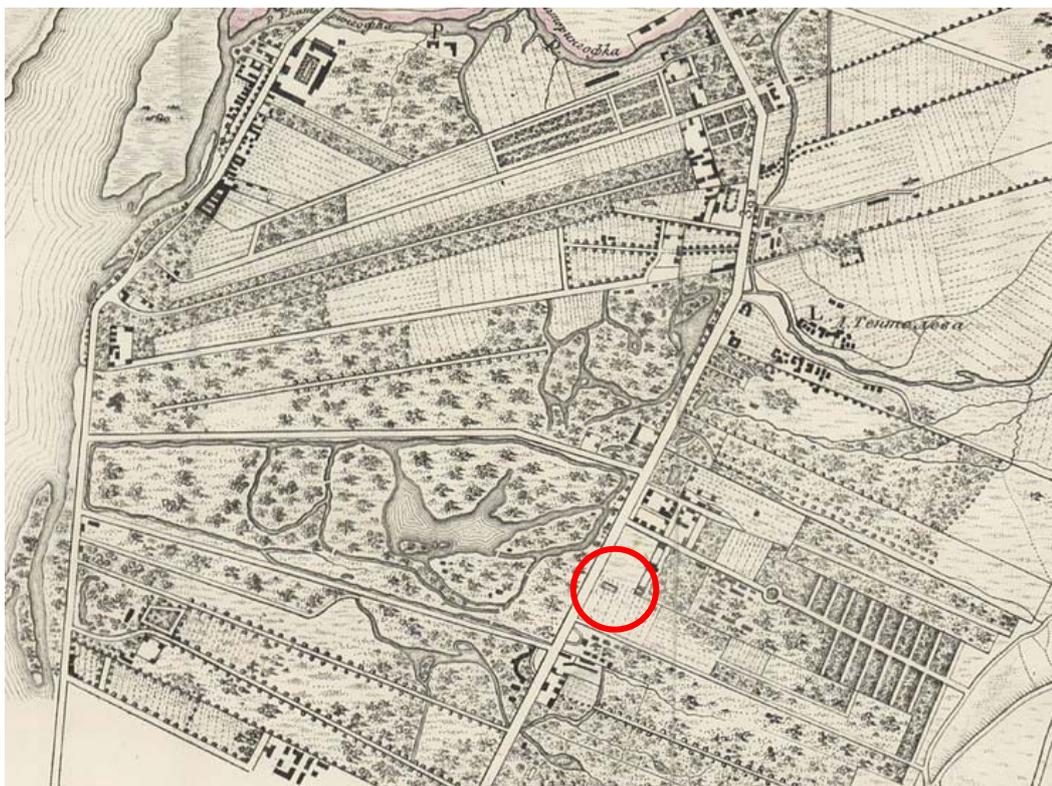
**ПРИЛОЖЕНИЕ №4**  
**Иконография**



Илл. 1. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1792 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/).



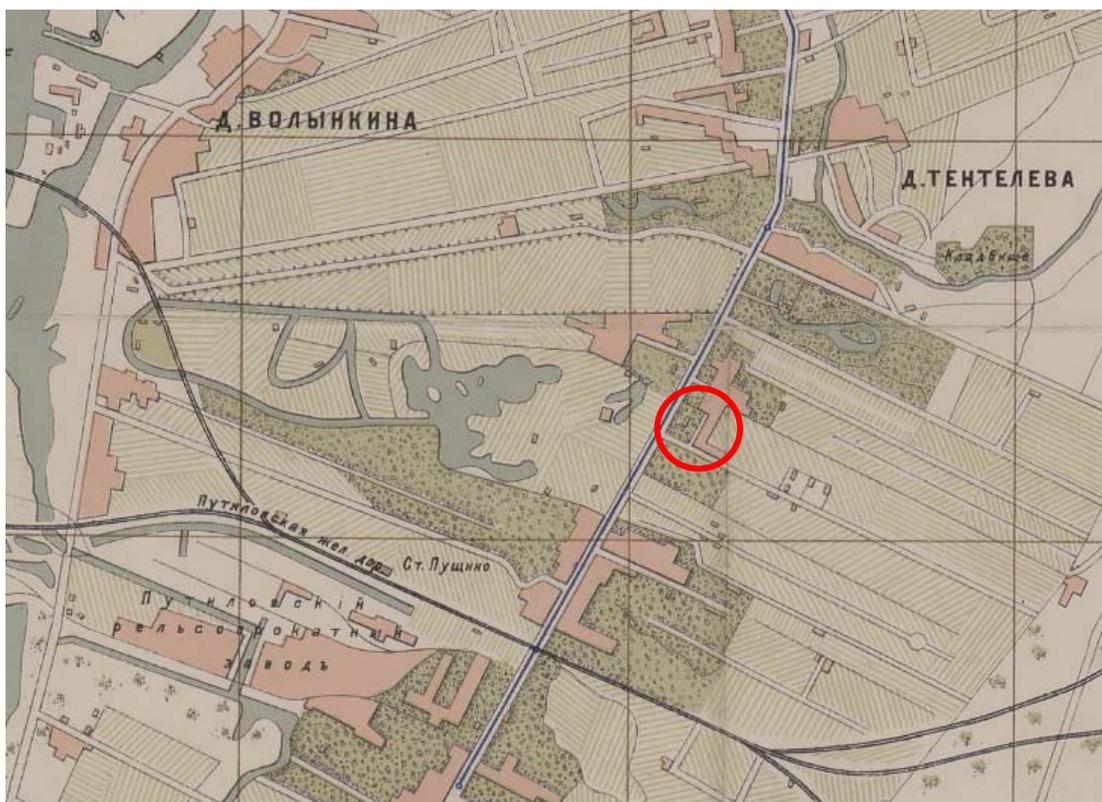
Илл. 2. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/).



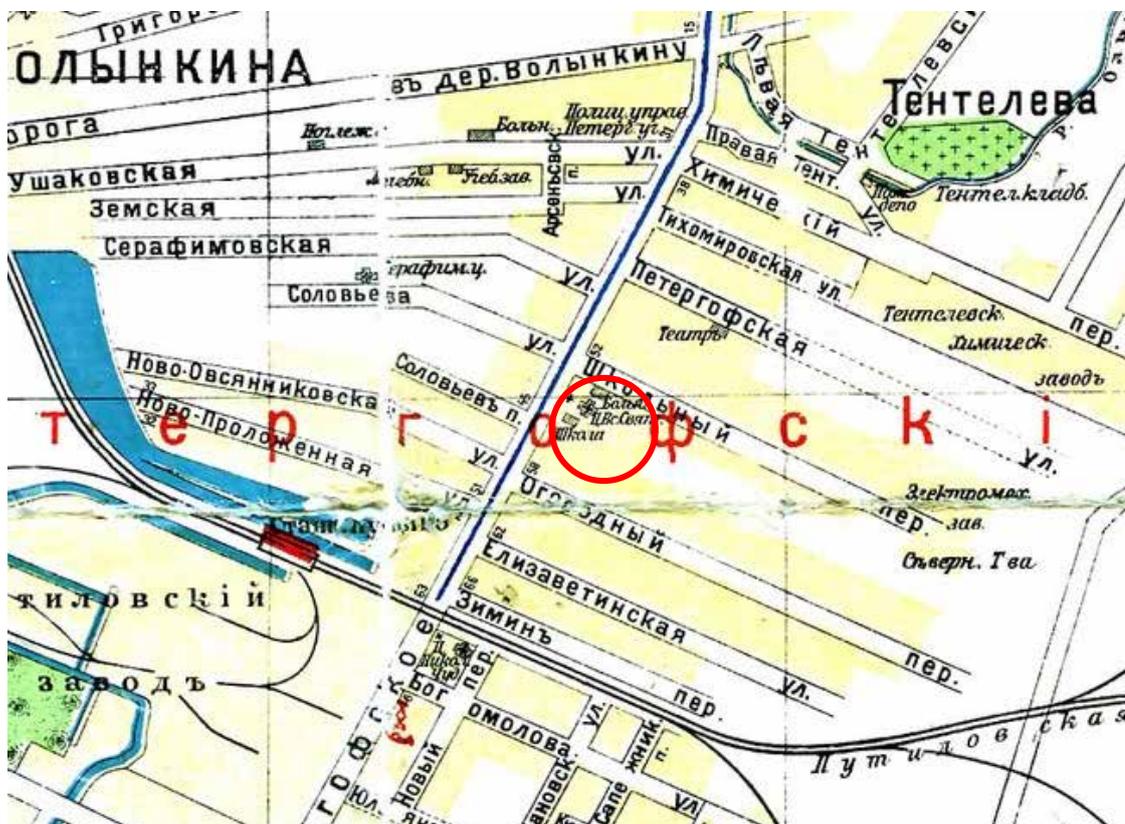
Илл. 3. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821-maximovich/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich/).



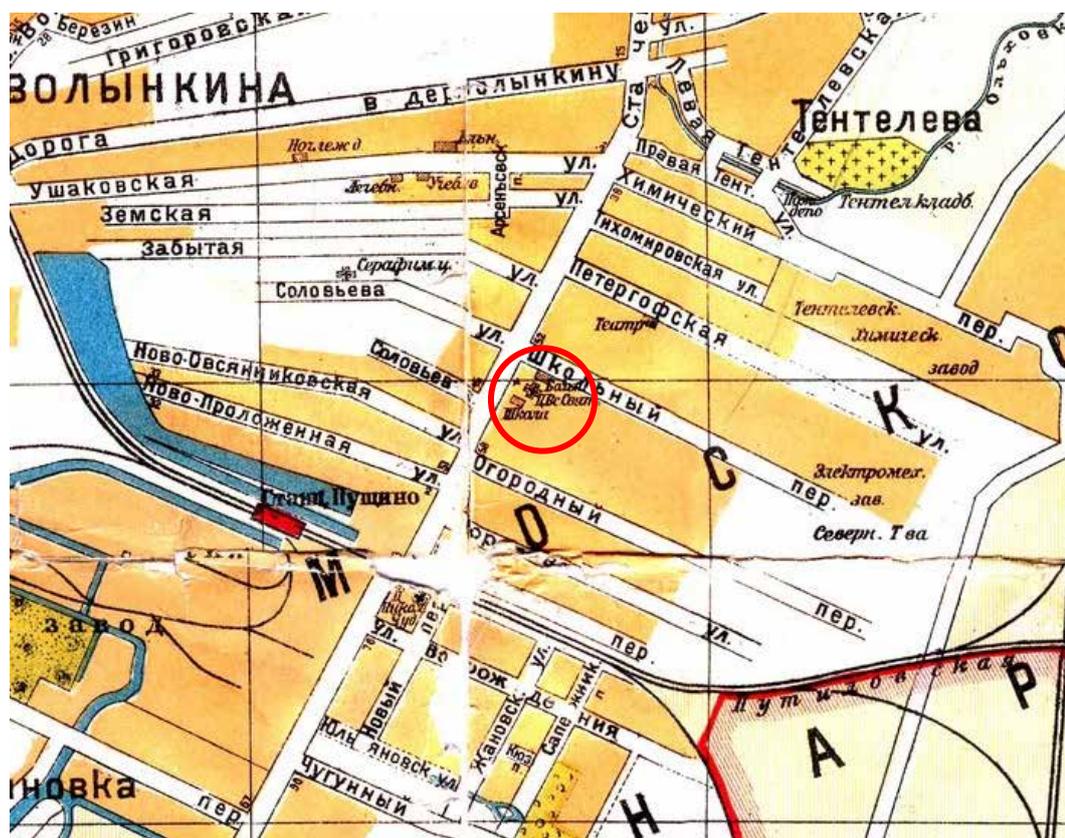
Илл. 4. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/).



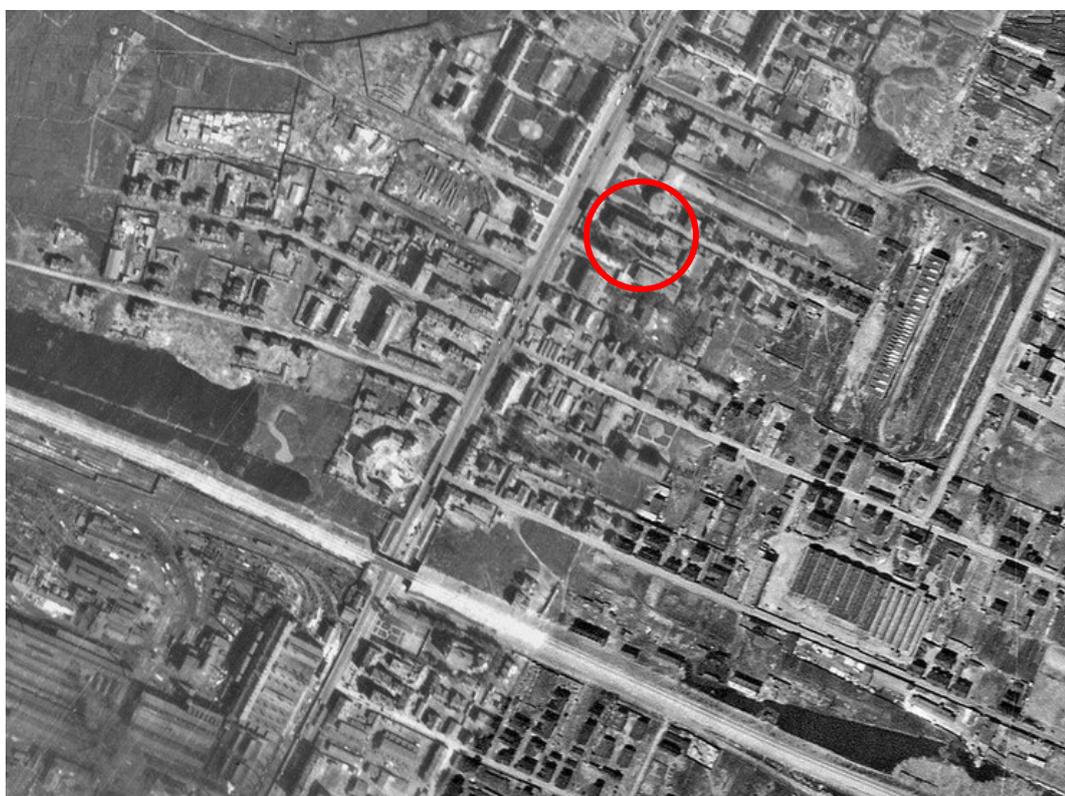
Илл. 5. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894-schepanskiy/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/).



Илл. 6. План из путеводителя Суворина «Весь Петроград». 1916 г. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1916/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/).



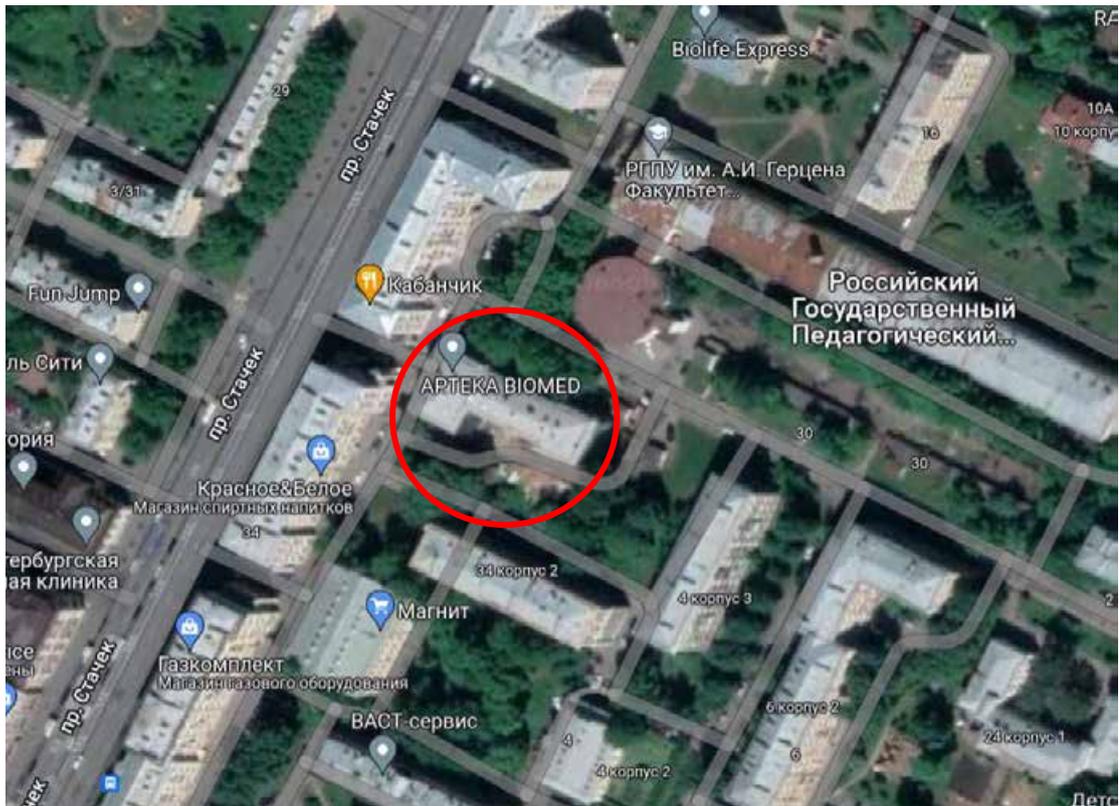
Илл. 7. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1925/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/).



Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



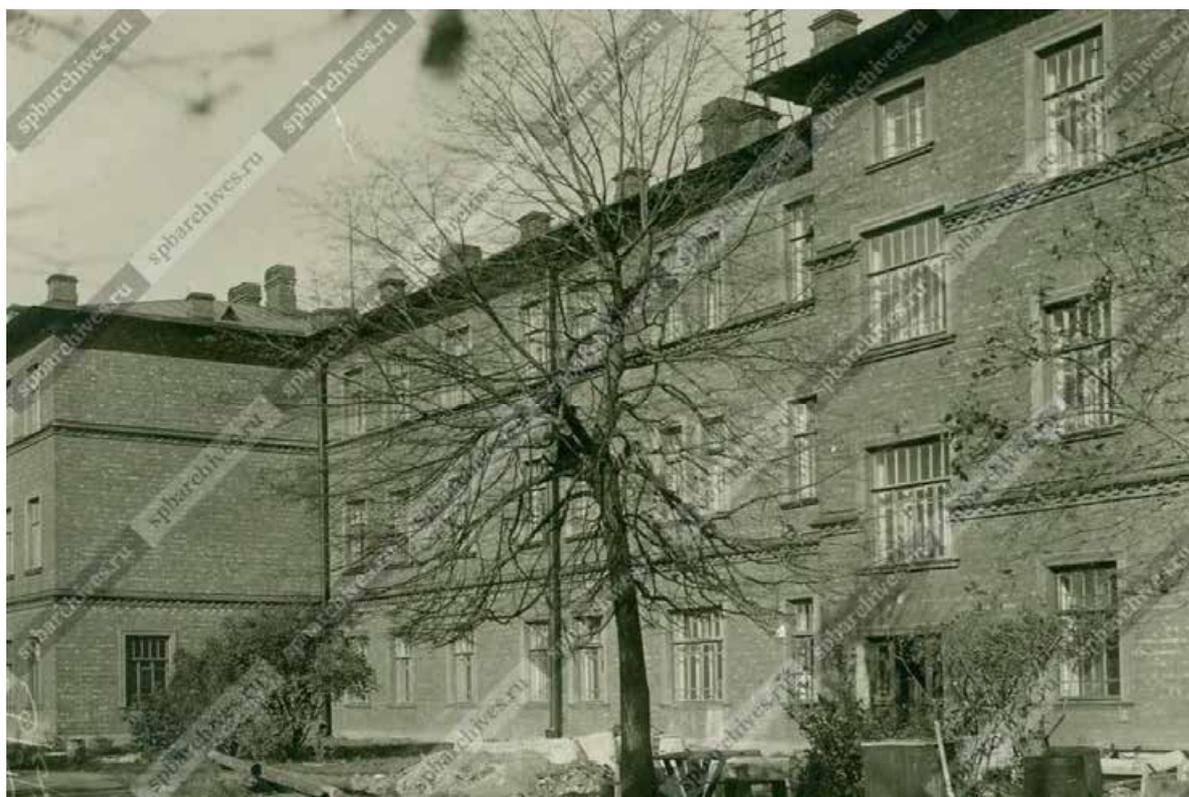
Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



Илл. 10. Современный спутниковый снимок.



Илл. 11. Больница имени Володарского. 1922-1927 гг. <https://pastvu.com/p/1099728>.



Илл. 12. Общий вид здания больницы имени Володарского. 1936 г. ЦГАКФФД СПб.  
Фотодокумент Гр 54877.



Илл. 13. Пр. Стачек, д. 34 к. 1. 2009 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo33615.html>.



Илл. 14. Пр. Стачек, д. 34 к. 1. Южный фасад. 2014 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo301289.html>.



Илл. 15. Пр. Стачек, д. 34 к. 1. Северный фасад. 2014 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo301290.html>.

**Список иллюстраций:**

Илл. 1. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1792 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/).

Илл. 2. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/).

Илл. 3. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821-maximovich/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich/).

Илл. 4. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/).

Илл. 5. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894-schepanskiy/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/).

Илл. 6. План из путеводителя Суворина «Весь Петроград». 1916 г. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1916/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/).

Илл. 7. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1925/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/).

Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).

Илл. 10. Современный спутниковый снимок.

Илл. 11. Больница имени Володарского. 1922-1927 гг. <https://pastvu.com/p/1099728>

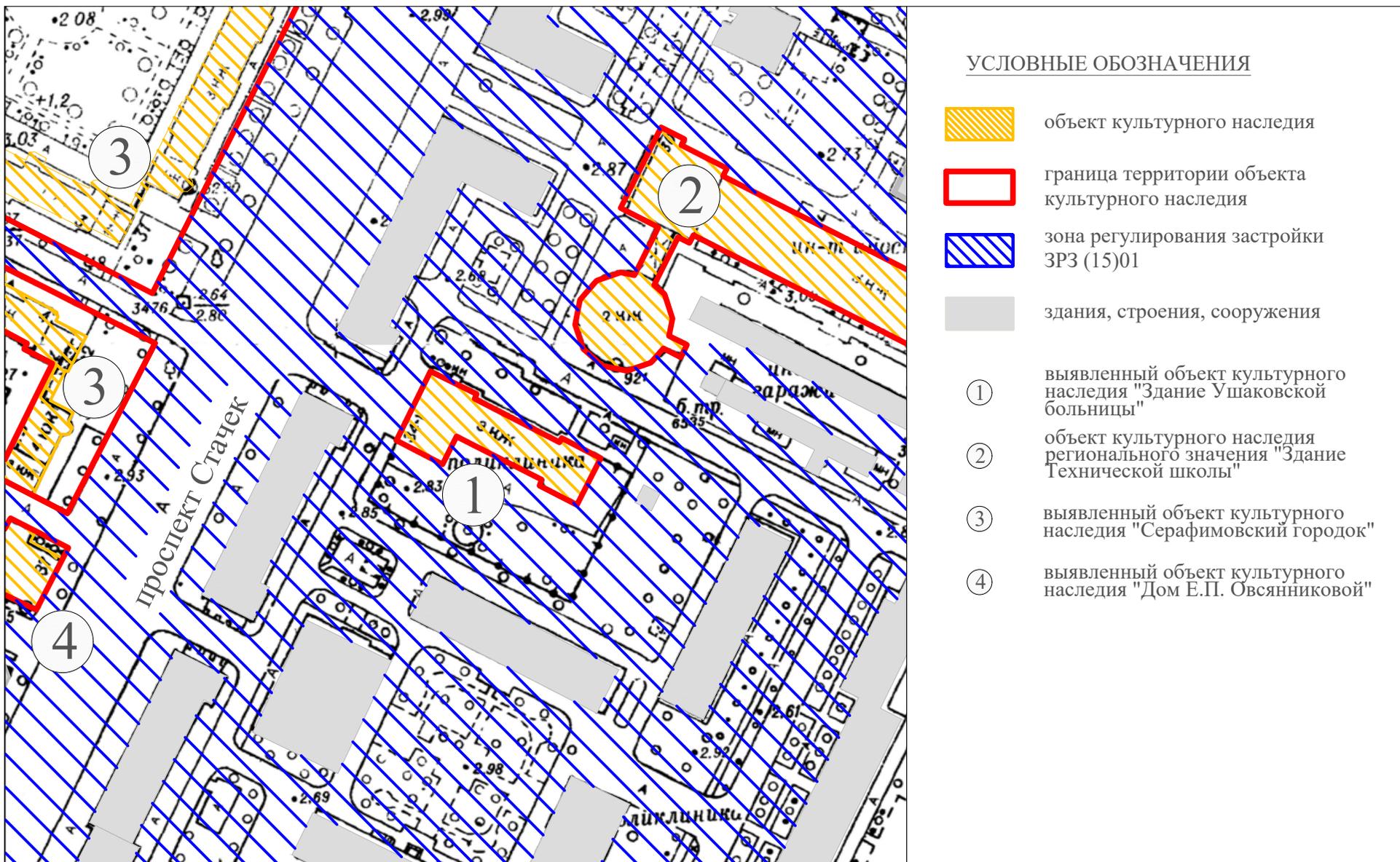
Илл. 12. Общий вид здания больницы имени Володарского. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 54877.

Илл. 13. Пр. Стачек, д. 34 к. 1. 2009 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo33615.html>

Илл. 14. Пр. Стачек, д. 34 к. 1. Южный фасад. 2014 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo301289.html>

Илл. 15. Пр. Стачек, д. 34 к. 1. Северный фасад. 2014 г. Citywalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo301290.html>

**ПРИЛОЖЕНИЕ №5**  
**Историко-культурный опорный план**



**ПРИЛОЖЕНИЕ №6**  
**Фотофиксация**

**Перечень фотографий: (фото: Г.В. Михайловская, 03.06.2022 г.):**

**Фото №1.** Угол северо-западного и северо-восточного фасада.

**Фото №2.** Северо-западный фасад.

**Фото №3.** Информационный щит (паспорт объекта).

**Фото №4.** Кирпичная кладка и известняковый цоколь.

**Фото №5.** Кирпичная кладка.

**Фото №6.** Северо-восточный фасад.

**Фото №6.** Юго-восточный фасад.

**Фото №6.** Северо-восточный фасад.

**Фото №7.** Северо-восточный фасад.

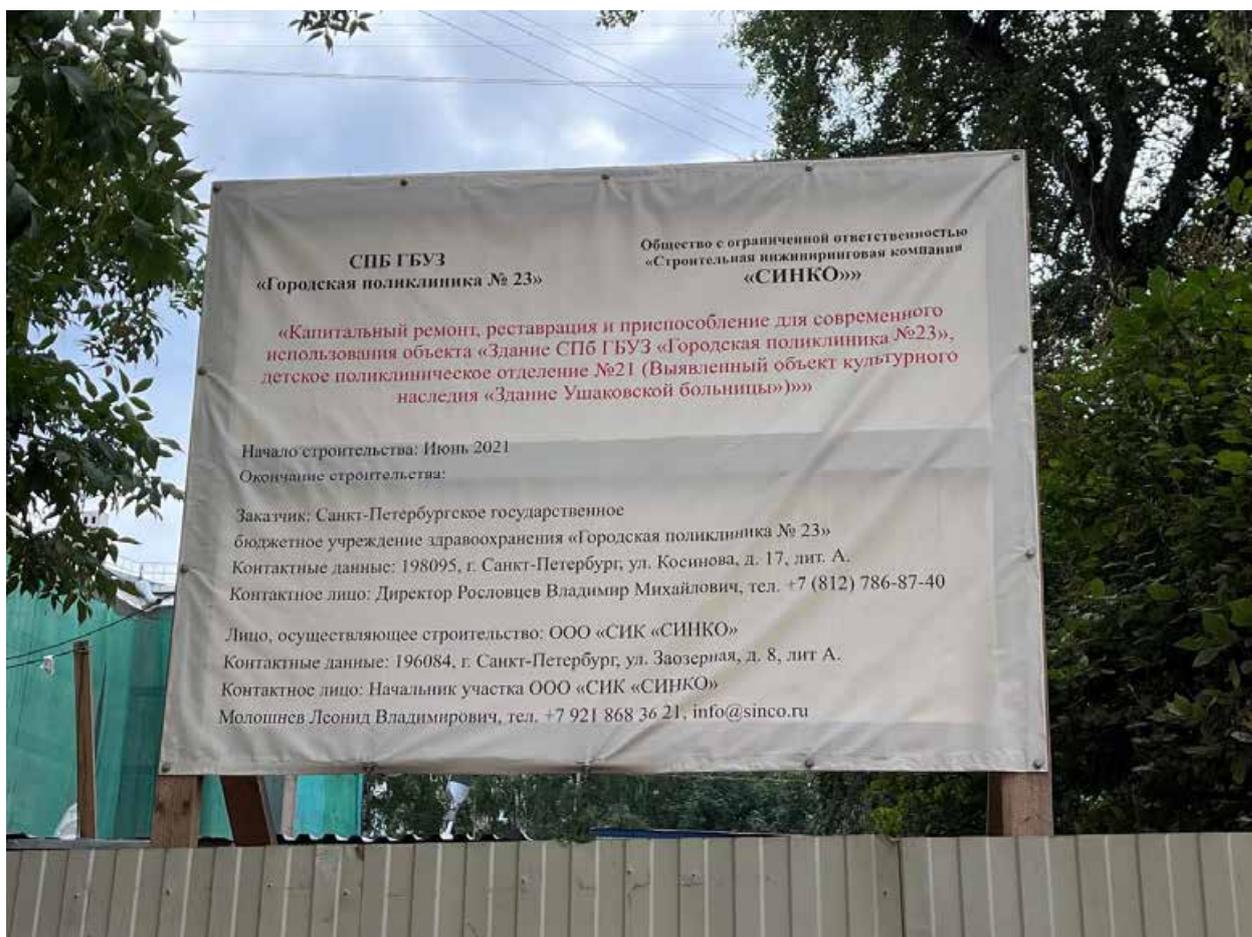
**Фотофиксация**  
(фото: Г.В. Михайловская, 03.06.2022 г.)



**Фото №1.** Угол северо-западного и северо-восточного фасада.



**Фото №2.** Северо-западный фасад.



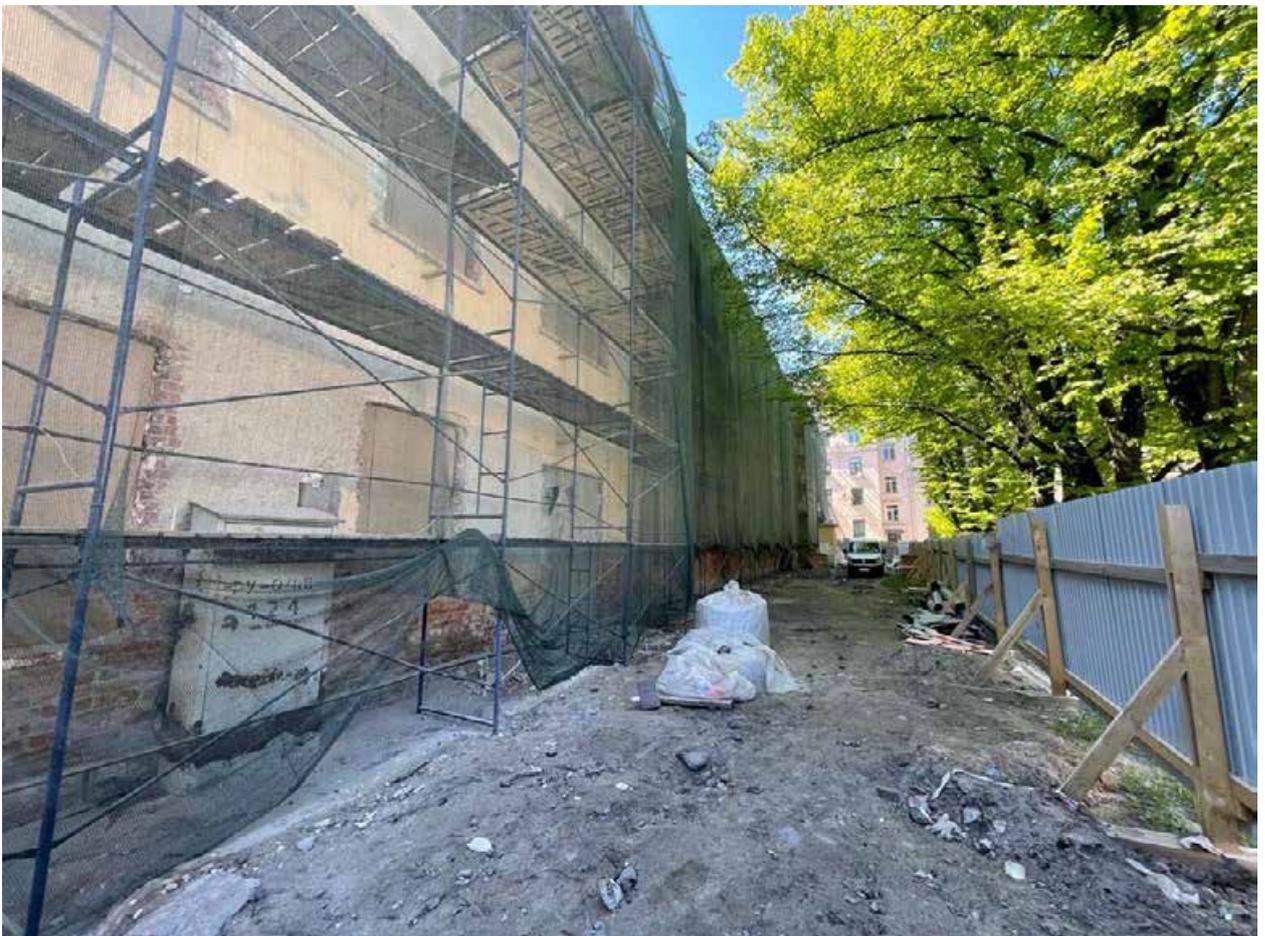
**Фото №3.** Информационный щит (паспорт объекта).



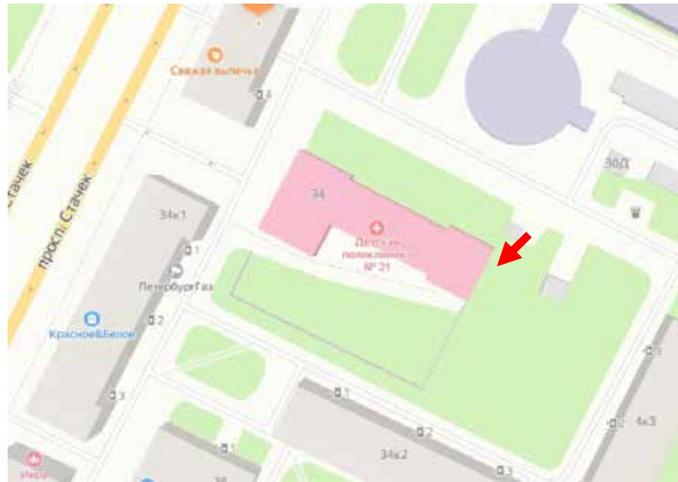
**Фото №4.** Кирпичная кладка и известняковый цоколь.



**Фото №5.** Кирпичная кладка.



**Фото №6.** Северо-восточный фасад.



**Фото №6.** Юго-восточный фасад.



Фото №6. Северо-восточный фасад.



**Фото №7.** Северо-восточный фасад.

**Перечень фотографий (фото: Г.В. Михайловская, 08.2022 г.):**

- Фото 1. Лицевой фасад, вид со стороны пр. Стачек.  
Фото 2. Лицевой фасад, вид со стороны пр. Стачек.  
Фото 3. Боковой фасад, вид с северо-востока.  
Фото 4. Фрагмент дворового фасада, вид с юго-запада.  
Фото 5. Фрагмент дворового фасада, оконный проем в юго-восточной части здания.  
Фото 6. Фрагмент дворового фасада, дверной проем в юго-восточной части здания.  
Фото 7. Фрагмент дворового фасада, дверной проем в юго-западной части здания.  
Фото 8. Фрагмент дворового фасада, юго-западная часть здания.  
Фото 1.1. 1 этаж, помещение 1Н (19-33).  
Фото 1.2. 1 этаж, помещение 1Н (19-33).  
Фото 1.3. 1 этаж, помещение 1Н (19-33).  
Фото 1.4. 1 этаж, помещение 1Н (19-33).  
Фото 1.5. 1 этаж, лестница, помещение 1Н (34).  
Фото 1.6. 1 этаж, лестница, помещение 1Н (34).  
Фото 1.7. 1 этаж, помещение 1Н (34).  
Фото 1.8. 1 этаж, помещение 1Н (2-3).  
Фото 1.9. 1 этаж, помещение 1Н (2-3).  
Фото 1.10. 1 этаж, помещение 1Н (2-3).  
Фото 1.11. 1 этаж, помещение 1Н (4,18).  
Фото 1.12. 1 этаж, помещение 1Н (4,18).  
Фото 1.13. 1 этаж, помещение 1Н (9-17).  
Фото 1.14. 1 этаж, помещение 1Н (9-17).  
Фото 1.15. 1 этаж, помещение 1Н (9-17).  
Фото 1.16. 1 этаж, помещение 1Н (9-17).  
Фото 1.17. 1 этаж, помещение 1Н (9-17).  
Фото 1.18. 1 этаж, помещение 1Н (5-8).  
Фото 1.19. 1 этаж, помещение 1Н (5-8).  
Фото 1.20. 1 этаж, помещение 1Н (5-8).  
Фото 1.21. 1 этаж, помещение 1Н (36-37,40,42-47).  
Фото 1.22. 1 этаж, помещение 1Н (36-37,40,42-47).  
Фото 1.23. 1 этаж, помещение 1Н (36-37,40,42-47).  
Фото 1.24. 1 этаж, помещение 1Н (39,41).  
Фото 1.25. 1 этаж, помещение 1Н (39,41).  
Фото 1.26. 1 этаж, лестница, помещение 1Н (35).  
Фото 1.27. 1 этаж, лестница, помещение 1Н (35).  
Фото 1.28. 1 этаж, лестница, помещение 1Н (35).  
Фото 1.29. 1 этаж, лестница, помещение 1Н (35).  
Фото 1.30. 1 этаж, помещение 1Н (35).  
Фото 1.31. 1 этаж, лестница, помещение 1Н (35).  
Фото 1.32. 1 этаж, помещение 1Н (38).  
Фото 1.33. 1 этаж, помещение 1Н (38).  
Фото 1.34. 1 этаж, помещение 1Н (48-60).  
Фото 1.35. 1 этаж, помещение 1Н (48-60).  
Фото 1.36. 1 этаж, помещение 1Н (48-60).  
Фото 1.37. 1 этаж, помещение 1Н (48-60).  
Фото 1.38. 1 этаж, помещение 1Н (48-60).  
Фото 1.39. 1 этаж, помещение 1Н (48-60).  
Фото 2.1. 2 этаж, помещение 1Н (78).  
Фото 2.2. 2 этаж, помещение 1Н (80-85).  
Фото 2.3. 2 этаж, помещение 1Н (80-85).  
Фото 2.4. 2 этаж, помещение 1Н (80-85).

Фото 2.5. 2 этаж, помещение 1Н (80-85).  
Фото 2.6. 2 этаж, помещение 1Н (67-68).  
Фото 2.7. 2 этаж, помещение 1Н (67-68).  
Фото 2.8. 2 этаж, помещение 1Н (67-68).  
Фото 2.9. 2 этаж, помещение 1Н (64-66,79).  
Фото 2.10. 2 этаж, помещение 1Н (64-66,79).  
Фото 2.11. 2 этаж, помещение 1Н (64-66,79).  
Фото 2.12. 2 этаж, помещение 1Н (86-89,79).  
Фото 2.13. 2 этаж, помещение 1Н (86-89,79).  
Фото 2.14. 2 этаж, помещение 1Н (86-89,79).  
Фото 2.15. 2 этаж, помещение 1Н (86-89,79).  
Фото 2.16. 2 этаж, помещение 1Н (86-89,79).  
Фото 2.17. 2 этаж, помещение 1Н (63).  
Фото 2.18. 2 этаж, помещение 1Н (63).  
Фото 2.19. 2 этаж, помещение 1Н (62).  
Фото 2.20. 2 этаж, помещение 1Н (62).  
Фото 2.21. 2 этаж, помещение 1Н (62).  
Фото 2.22. 2 этаж, лестница, помещение 1Н (61).  
Фото 2.23. 2 этаж, лестница, помещение 1Н (61).  
Фото 2.24. 2 этаж, лестница, помещение 1Н (61).  
Фото 2.25. 2 этаж, помещение 1Н (90-95).  
Фото 2.26. 2 этаж, помещение 1Н (90-95).  
Фото 2.27. 2 этаж, помещение 1Н (90-95).  
Фото 2.28. 2 этаж, помещение 1Н (90-95).  
Фото 2.29. 2 этаж, помещение 1Н (70-77).  
Фото 2.30. 2 этаж, помещение 1Н (70-77).  
Фото 2.31. 2 этаж, помещение 1Н (69).  
Фото 2.32. 2 этаж, помещение 1Н (69).  
Фото 3.1. 3 этаж, лестница, помещение 1Н (96).  
Фото 3.2. 3 этаж, лестница, помещение 1Н (96).  
Фото 3.3. 3 этаж, помещение 1Н (129-137).  
Фото 3.4. 3 этаж, помещение 1Н (129-137).  
Фото 3.5. 3 этаж, помещение 1Н (129-137).  
Фото 3.6. 3 этаж, помещение 1Н (129-137).  
Фото 3.7. 3 этаж, помещение 1Н (98-101).  
Фото 3.8. 3 этаж, помещение 1Н (98-101).  
Фото 3.9. 3 этаж, помещение 1Н (98-101).  
Фото 3.10. 3 этаж, помещение 1Н (98-101).  
Фото 3.11. 3 этаж, помещение 1Н (97,102).  
Фото 3.12. 3 этаж, помещение 1Н (97,102).  
Фото 3.13. 3 этаж, помещение 1Н (103,104-106).  
Фото 3.14. 3 этаж, помещение 1Н (103,104-106).  
Фото 3.15. 3 этаж, помещение 1Н (103,125-128).  
Фото 3.16. 3 этаж, помещение 1Н (103,125-128).  
Фото 3.17. 3 этаж, помещение 1Н (103,125-128).  
Фото 3.18. 3 этаж, помещение 1Н (103,125-128).  
Фото 3.19. 3 этаж, помещение 1Н (103,120-124).  
Фото 3.20. 3 этаж, помещение 1Н (103,120-124).  
Фото 3.21. 3 этаж, помещение 1Н (103,120-124).  
Фото 3.22. 3 этаж, помещение 1Н (107-113).  
Фото 3.23. 3 этаж, помещение 1Н (107-113).  
Фото 3.24. 3 этаж, лестница, помещение 1Н (114).

- Фото 3.25. 3 этаж, лестница, помещение 1Н (114).  
Фото 3.26. 3 этаж, лестница, помещение 1Н (114).  
Фото 3.27. 3 этаж, лестница, помещение 1Н (114).  
Фото 3.28. 3 этаж, лестница, помещение 1Н (114).  
Фото 3.29. 3 этаж, помещение 1Н (115, 117-119).  
Фото 3.30. 3 этаж, помещение 1Н (115, 117-119).  
Фото 3.31. 3 этаж, помещение 1Н (115, 117-119).  
Фото 3.32. 3 этаж, помещение 1Н (116).  
Фото 3.33. 3 этаж, помещение 1Н (116).

**Фотофиксация**  
**(фото: Г.В. Михайловская, 08.2022 г.)**



**Фото 1.** Лицевой фасад, вид со стороны пр. Стачек.



**Фото 2.** Лицевой фасад, вид со стороны пр. Стачек.



**Фото 3.** Боковой фасад, вид с северо-востока.



**Фото 4.** Фрагмент дворового фасада, вид с юго-запада.



**Фото 5.** Фрагмент дворового фасада, оконный проем в юго-восточной части здания.



**Фото 6.** Фрагмент дворового фасада, дверной проем в юго-восточной части здания.



**Фото 7.** Фрагмент дворового фасада, дверной проем в юго-западной части здания.



Фото 8. Фрагмент дворового фасада, юго-западная часть здания.

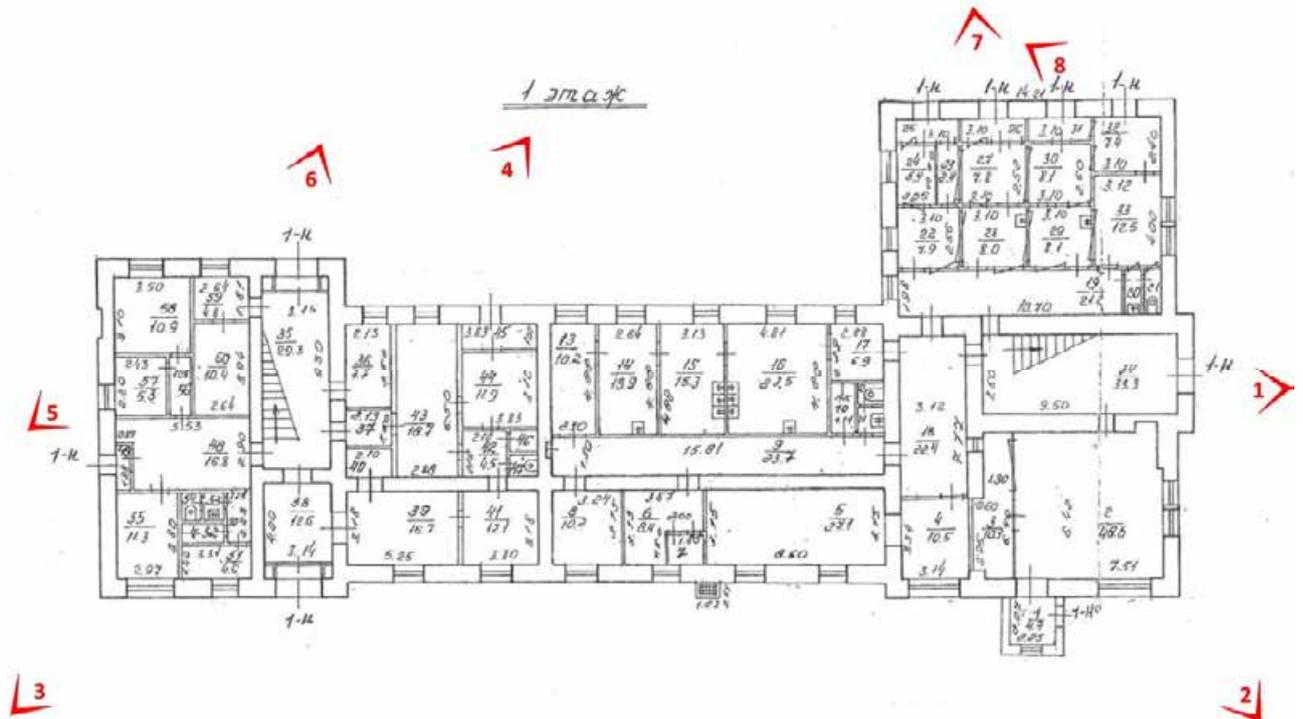


Схема фотофиксации фасадов.



**Фото 1.1.** 1 этаж, помещение 1Н (19-33).



**Фото 1.2.** 1 этаж, помещение 1Н (19-33).



**Фото 1.3.** 1 этаж, помещение 1Н (19-33).



**Фото 1.4.** 1 этаж, помещение 1Н (19-33).



**Фото 1.5.** 1 этаж, лестница, помещение 1Н (34).



**Фото 1.6.** 1 этаж, лестница, помещение 1Н (34).



**Фото 1.7.** 1 этаж, помещение 1Н (34).



**Фото 1.8.** 1 этаж, помещение 1Н (2-3).



**Фото 1.9.** 1 этаж, помещение 1Н (2-3).



**Фото 1.10.** 1 этаж, помещение 1Н (2-3).



**Фото 1.11.** 1 этаж, помещение 1Н (4,18).



**Фото 1.12.** 1 этаж, помещение 1Н (4,18).



**Фото 1.13.** 1 этаж, помещение 1Н (9-17).



**Фото 1.14.** 1 этаж, помещение 1Н (9-17).



**Фото 1.15.** 1 этаж, помещение 1Н (9-17).



**Фото 1.16.** 1 этаж, помещение 1Н (9-17).



**Фото 1.17.** 1 этаж, помещение 1Н (9-17).



**Фото 1.18.** 1 этаж, помещение 1Н (5-8).



**Фото 1.19.** 1 этаж, помещение 1Н (5-8).



**Фото 1.20.** 1 этаж, помещение 1Н (5-8).



**Фото 1.21.** 1 этаж, помещение 1Н (36-37,40,42-47).



**Фото 1.22.** 1 этаж, помещение 1Н (36-37,40,42-47).



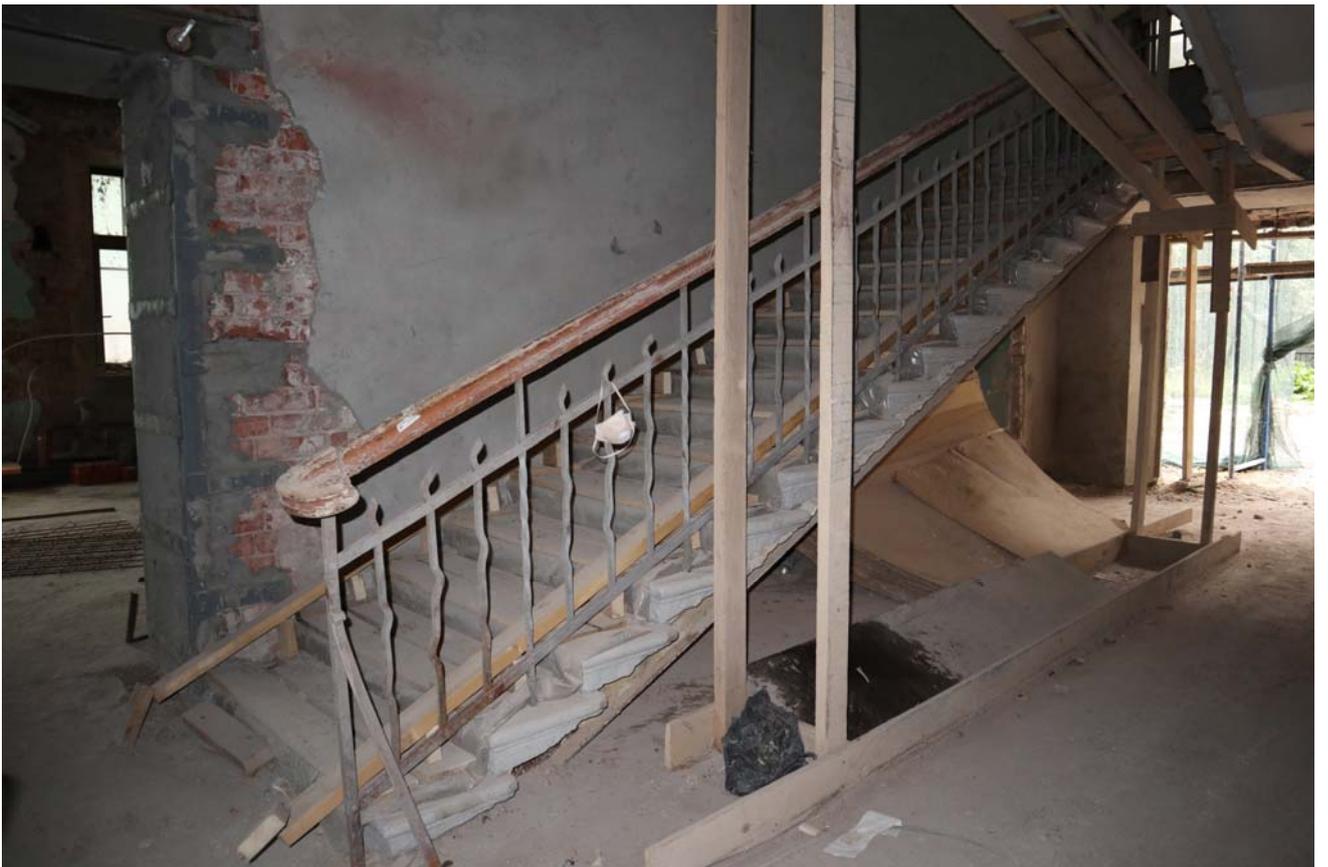
**Фото 1.23.** 1 этаж, помещение 1Н (36-37,40,42-47).



**Фото 1.24.** 1 этаж, помещение 1Н (39,41).



**Фото 1.25.** 1 этаж, помещение 1Н (39,41).



**Фото 1.26.** 1 этаж, лестница, помещение 1Н (35).



**Фото 1.27.** 1 этаж, лестница, помещение 1Н (35).



**Фото 1.28.** 1 этаж, лестница, помещение 1Н (35).



**Фото 1.29.** 1 этаж, лестница, помещение 1Н (35).



**Фото 1.30.** 1 этаж, помещение 1Н (35).



**Фото 1.31.** 1 этаж, лестница, помещение 1Н (35).



**Фото 1.32.** 1 этаж, помещение 1Н (38).



**Фото 1.33.** 1 этаж, помещение 1Н (38).



**Фото 1.34.** 1 этаж, помещение 1Н (48-60).



**Фото 1.35.** 1 этаж, помещение 1Н (48-60).



**Фото 1.36.** 1 этаж, помещение 1Н (48-60).



**Фото 1.37.** 1 этаж, помещение 1Н (48-60).



**Фото 1.38.** 1 этаж, помещение 1Н (48-60).



Фото 1.39. 1 этаж, помещение 1Н (48-60).

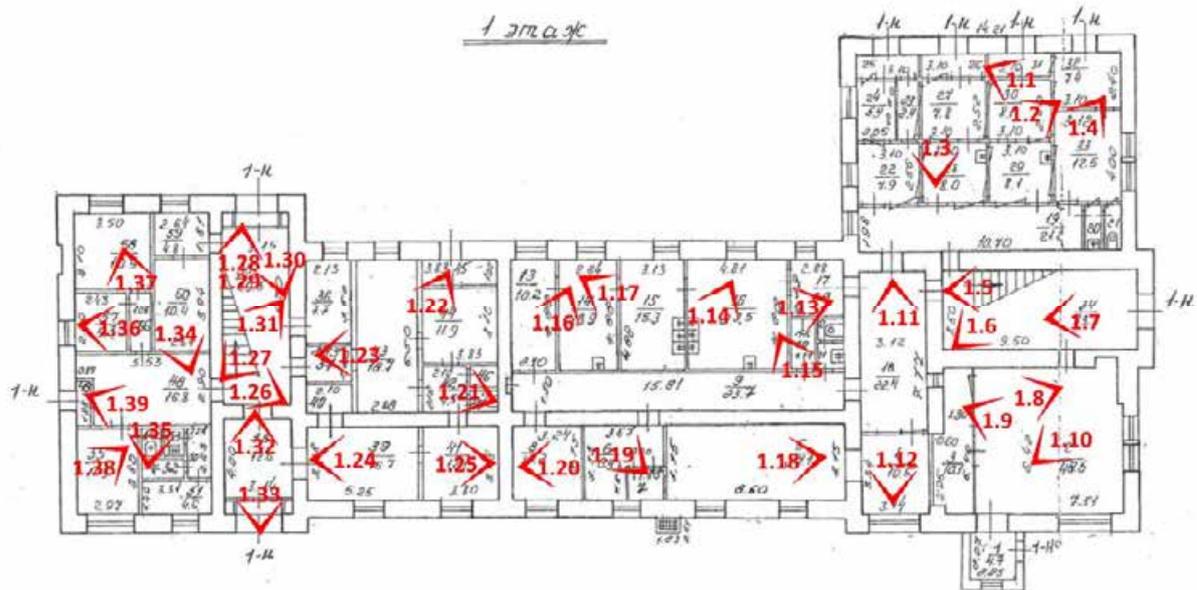


Схема фотофиксации 1 этажа.



**Фото 2.1.** 2 этаж, помещение 1Н (78).



**Фото 2.2.** 2 этаж, помещение 1Н (80-85).



**Фото 2.3.** 2 этаж, помещение 1Н (80-85).



**Фото 2.4.** 2 этаж, помещение 1Н (80-85).



**Фото 2.5.** 2 этаж, помещение 1Н (80-85).



**Фото 2.6.** 2 этаж, помещение 1Н (67-68).



**Фото 2.7.** 2 этаж, помещение 1Н (67-68).



**Фото 2.8.** 2 этаж, помещение 1Н (67-68).



**Фото 2.9.** 2 этаж, помещение 1Н (64-66,79).



**Фото 2.10.** 2 этаж, помещение 1Н (64-66,79).



**Фото 2.11.** 2 этаж, помещение 1Н (64-66,79).



**Фото 2.12.** 2 этаж, помещение 1Н (86-89,79).



**Фото 2.13.** 2 этаж, помещение 1Н (86-89,79).



**Фото 2.14.** 2 этаж, помещение 1Н (86-89,79).



**Фото 2.15.** 2 этаж, помещение 1Н (86-89,79).



**Фото 2.16.** 2 этаж, помещение 1Н (86-89,79).



**Фото 2.17.** 2 этаж, помещение 1Н (63).



**Фото 2.18.** 2 этаж, помещение 1Н (63).



**Фото 2.19.** 2 этаж, помещение 1Н (62).



**Фото 2.20.** 2 этаж, помещение 1Н (62).



**Фото 2.21.** 2 этаж, помещение 1Н (62).



**Фото 2.22.** 2 этаж, лестница, помещение 1Н (61).



**Фото 2.23.** 2 этаж, лестница, помещение 1Н (61).



**Фото 2.24.** 2 этаж, лестница, помещение 1Н (61).



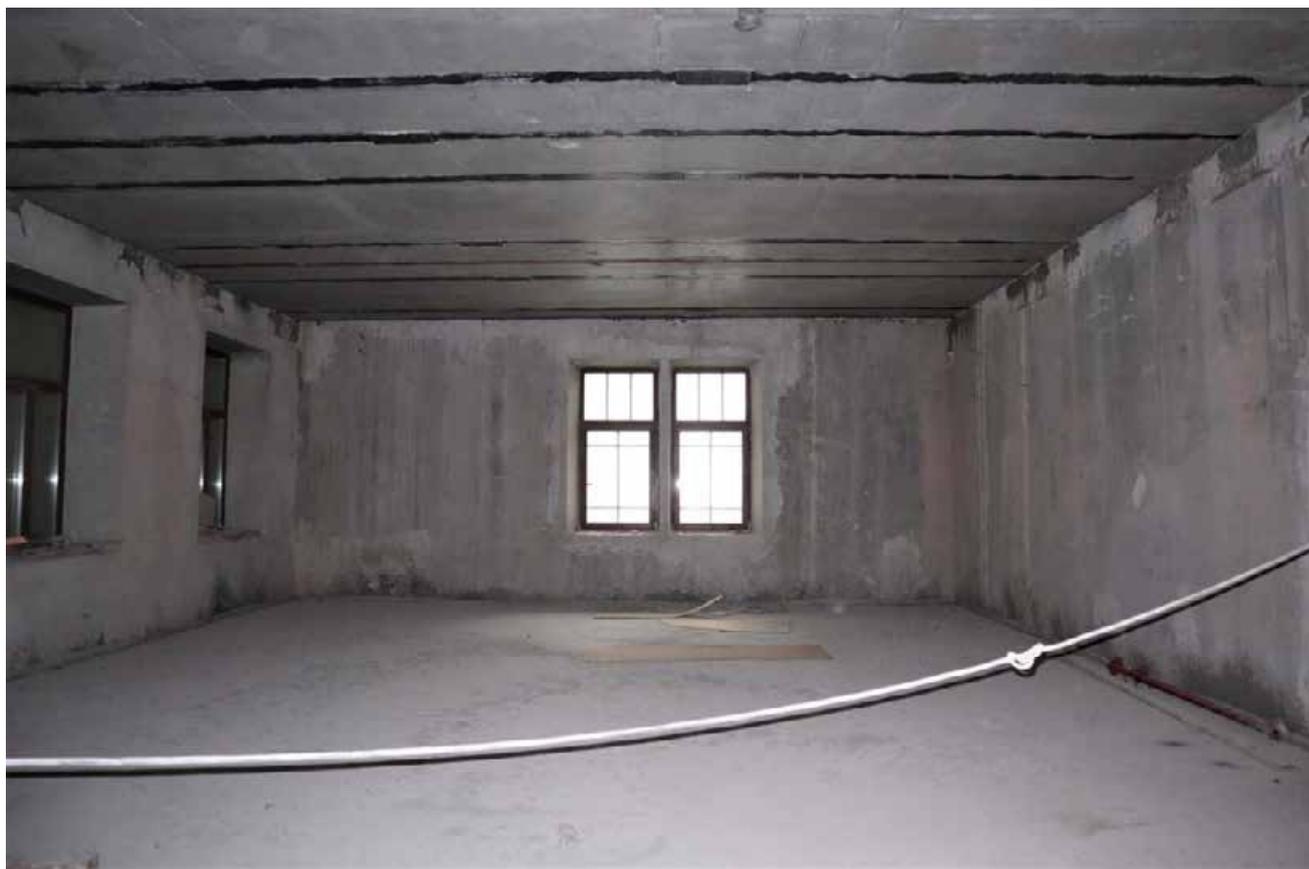
**Фото 2.25.** 2 этаж, помещение 1Н (90-95).



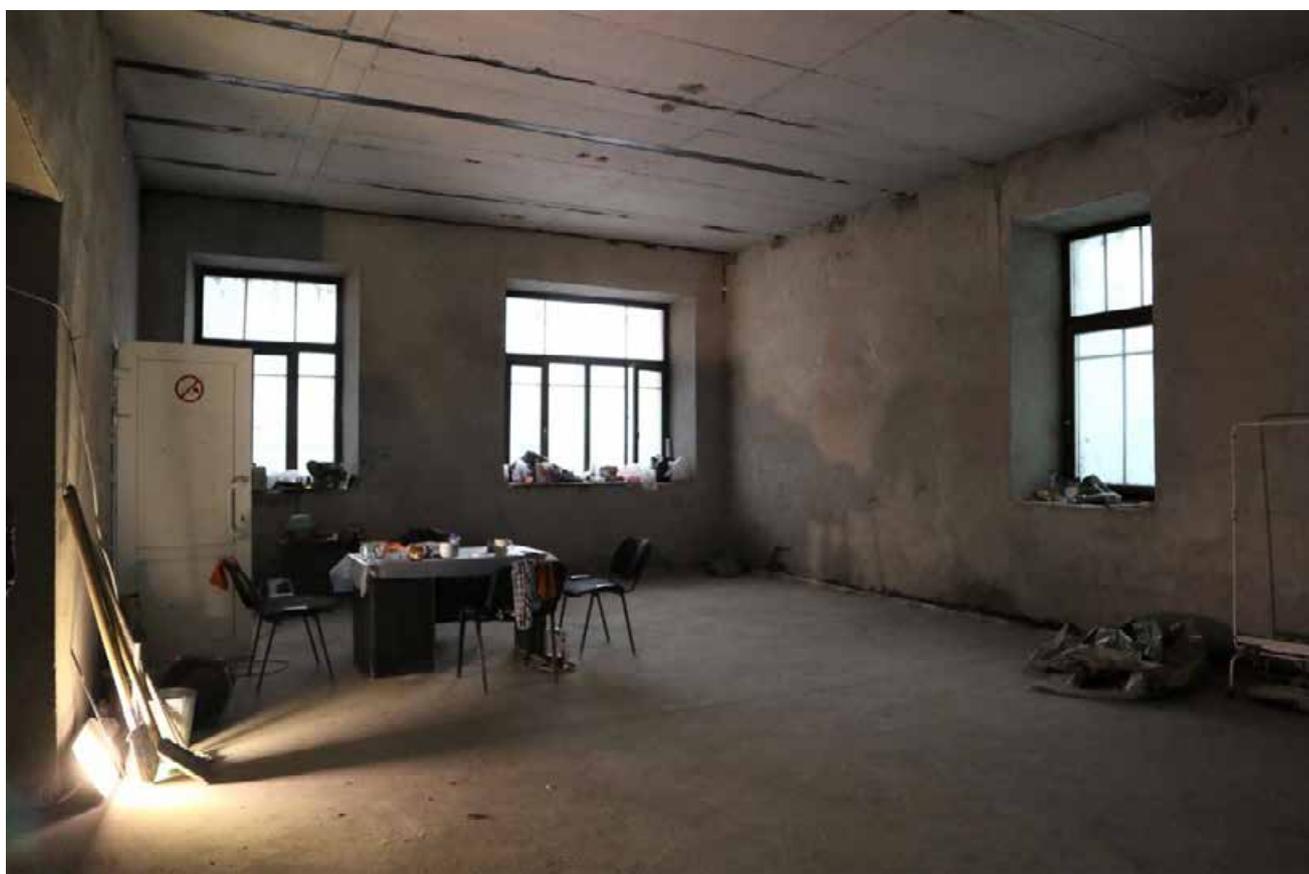
**Фото 2.26.** 2 этаж, помещение 1Н (90-95).



**Фото 2.27.** 2 этаж, помещение 1Н (90-95).



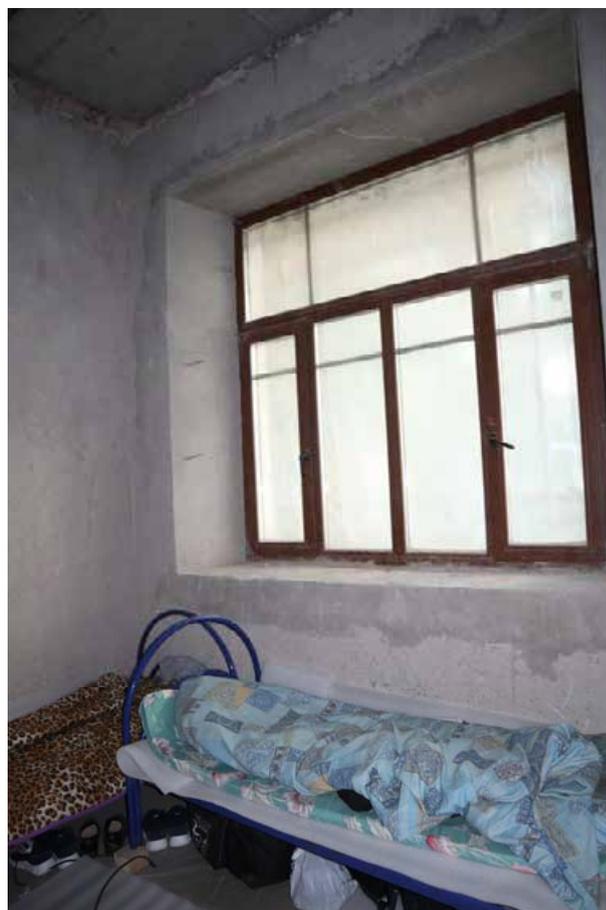
**Фото 2.28.** 2 этаж, помещение 1Н (90-95).



**Фото 2.29.** 2 этаж, помещение 1Н (70-77).



**Фото 2.30.** 2 этаж, помещение 1Н (70-77).



**Фото 2.31.** 2 этаж, помещение 1Н (69).



Фото 2.32. 2 этаж, помещение 1Н (69).

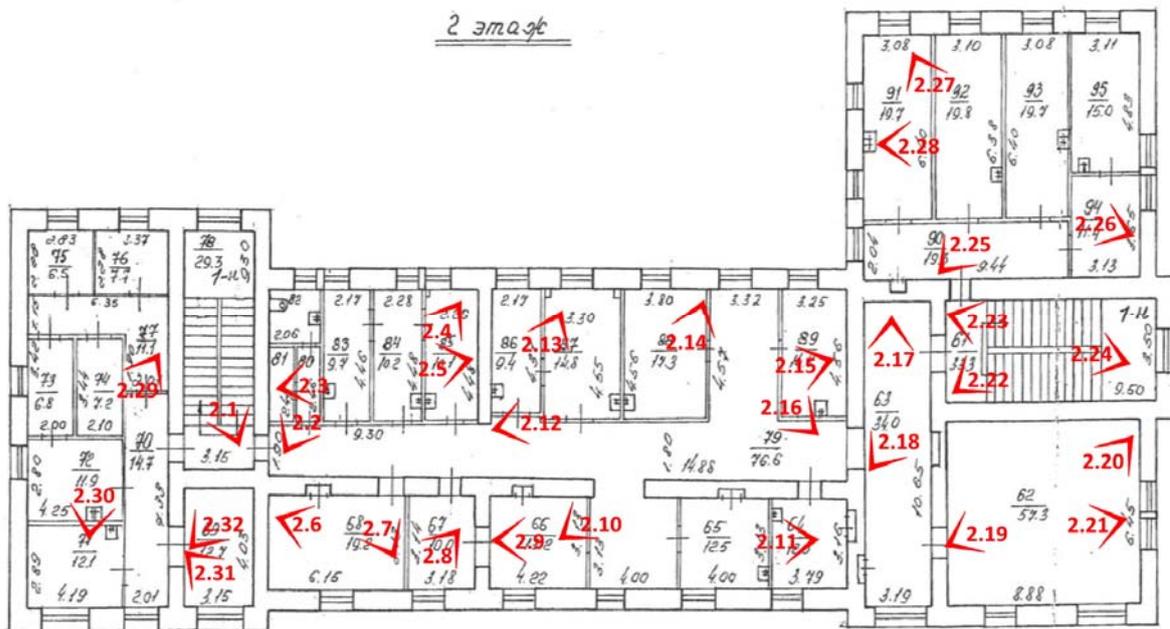


Схема фотофиксации 2 этажа.



**Фото 3.1.** 3 этаж, лестница, помещение 1Н (96).



**Фото 3.2.** 3 этаж, лестница, помещение 1Н (96).



**Фото 3.3.** 3 этаж, помещение 1Н (129-137).



**Фото 3.4.** 3 этаж, помещение 1Н (129-137).



**Фото 3.5.** 3 этаж, помещение 1Н (129-137).



**Фото 3.6.** 3 этаж, помещение 1Н (129-137).



**Фото 3.7.** 3 этаж, помещение 1Н (98-101).



**Фото 3.8.** 3 этаж, помещение 1Н (98-101).



**Фото 3.9.** 3 этаж, помещение 1Н (98-101).



**Фото 3.10.** 3 этаж, помещение 1Н (98-101).



**Фото 3.11.** 3 этаж, помещение 1Н (97,102).



**Фото 3.12.** 3 этаж, помещение 1Н (97,102).



**Фото 3.13.** 3 этаж, помещение 1Н (103,104-106).



**Фото 3.14.** 3 этаж, помещение 1Н (103,104-106).



**Фото 3.15.** 3 этаж, помещение 1Н (103,125-128).



**Фото 3.16.** 3 этаж, помещение 1Н (103,125-128).



**Фото 3.17.** 3 этаж, помещение 1Н (103,125-128).



**Фото 3.18.** 3 этаж, помещение 1Н (103,125-128).



**Фото 3.19.** 3 этаж, помещение 1Н (103,120-124).



**Фото 3.20.** 3 этаж, помещение 1Н (103,120-124).



**Фото 3.21.** 3 этаж, помещение 1Н (103,120-124).



**Фото 3.22.** 3 этаж, помещение 1Н (107-113).



**Фото 3.23.** 3 этаж, помещение 1Н (107-113).



**Фото 3.24.** 3 этаж, лестница, помещение 1Н (114).



**Фото 3.25.** 3 этаж, лестница, помещение 1Н (114).



**Фото 3.26.** 3 этаж, лестница, помещение 1Н (114).



**Фото 3.27.** 3 этаж, лестница, помещение 1Н (114).



**Фото 3.28.** 3 этаж, лестница, помещение 1Н (114).



**Фото 3.29.** 3 этаж, помещение 1Н (115, 117-119).



**Фото 3.30.** 3 этаж, помещение 1Н (115, 117-119).



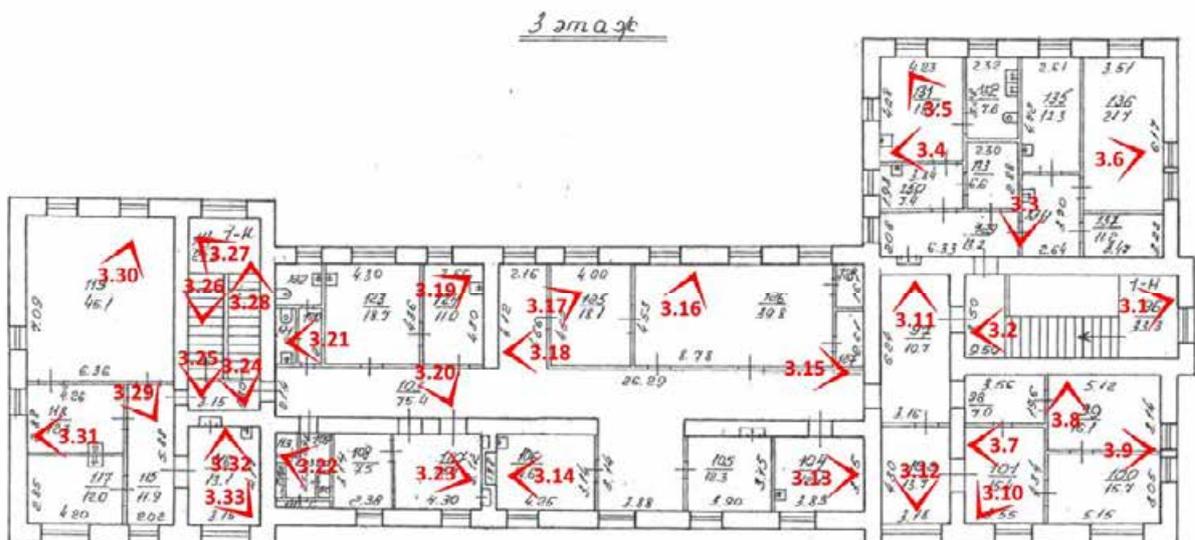
**Фото 3.31.** 3 этаж, помещение 1Н (115, 117-119).



**Фото 3.32.** 3 этаж, помещение 1Н (116).



Фото 3.33. 3 этаж, помещение 1Н (116).



**Перечень фотофиксации (фото 2019 г.):**

**Фото №1.** Северо-западный торцевой фасад.

**Фото №2.** Северо-восточный торцевой фасад.

**Фото №3.** Юго-восточный торцевой фасад.

**Фото №4.** Фрагмент северо-восточного торцевого фасада.

**Фото №3.** Фрагмент северо-восточного торцевого фасада, цокольная часть.

**Фото №4.** Фрагмент северо-западного торцевого фасада, венчающий карниз.

**Фото №5.** Фрагмент венчающего карниза, междуэтажная тяга.

**Фото №6.** Помещение 1-Н(35).

**Фото №7.** Помещение 1-Н(43).

**Фото №7.** Помещение 1-Н(103).

**Фото №7.** Помещение 1-Н(98).

**Фотофиксация (фото 2019 г.)**



**Фото №1. Северо-западный торцевой фасад.**



**Фото №2.** Северо-восточный торцевой фасад.



**Фото №3.** Юго-восточный торцевой фасад.



**Фото №4.** Фрагмент северо-восточного торцевого фасада.





**Фото №3.** Фрагмент северо-восточного торцевого фасада, цокольная часть.



**Фото №4.** Фрагмент северо-западного торцевого фасада, венчающий карниз.



**Фото №5.** Фрагмент венчающего карниза, междуэтажная тяга.



**Фото №6.** Помещение 1-Н(35).



**Фото №7.** Помещение 1-Н(43).



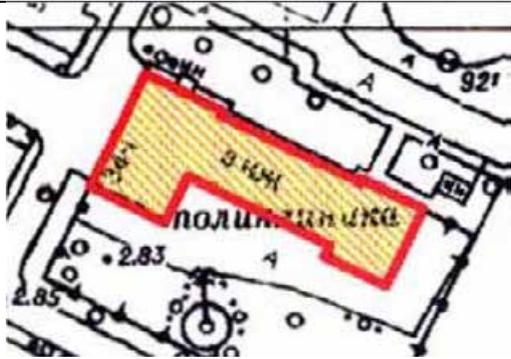
**Фото №7.** Помещение 1-Н(103).



**Фото №7.** Помещение 1-Н(98).

**ПРИЛОЖЕНИЕ №7**  
**Рекомендованный предмет охраны объекта**  
**культурного наследия**

**Рекомендованный**  
**предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание Ушаковской больницы», г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 34, литера Ж**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p><b>Объемно-пространственное решение:</b></p>	<p>габариты и конфигурация Г-образного в плане, трехэтажного здания, состоящего из западного и восточного объемов с ризалитом по трем восточным осям южного фасада здания и раскреповками по трем западным и восточным осям северного фасада здания и центральной оси западного фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (вальмовая с широкими свесами) крыши;</p> <p>историческое покрытие крыши – материал (металл);</p> <p>высота конька крыши.</p>	 
2	<p><b>Конструктивная система здания:</b></p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на металлических</p>	

		<p>оштукатуренных косоурах), материал (известняк), профиль ступеней;</p> <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка), рисунок (вертикальные фигурные стойки квадратного сечения, плоские направляющие, волютные элементы), поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>историческая черная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на металлических косоурах), материал (известняк), профиль ступеней;</p> <p>ограждение- материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка), рисунок (вертикальные фигурные стойки квадратного сечения, плоские направляющие), поручень – материал (дерево), профиль.</p>	  
3	<p><b>Архитектурно-художественное решение фасадов:</b></p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасада в «кирпичном» стиле, характер отделки – лицевой кирпич;</p> <p>исторический материал отделки цоколя – известняк;</p>	 <p>Больница имени Володарского. 1922-1927 гг.</p>

исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

ширина и верхняя отметка высоты проемов первого этажа;

исторические рисунок расстекловки и цвет (коричневый), оконных заполнений;

оформление оконных и дверных проемов штукатурными профилированными наличниками;



Общий вид здания больницы имени Володарского. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 54877.



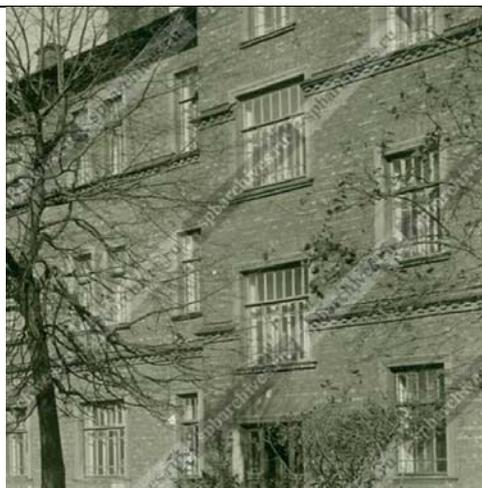
Фото 06.2022 г.



Фото 2021 г.



Фото 2021 г.



Здание больницы имени Володарского.  
1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр  
54877.



Фото 2021 г.



Фото 2021 г.



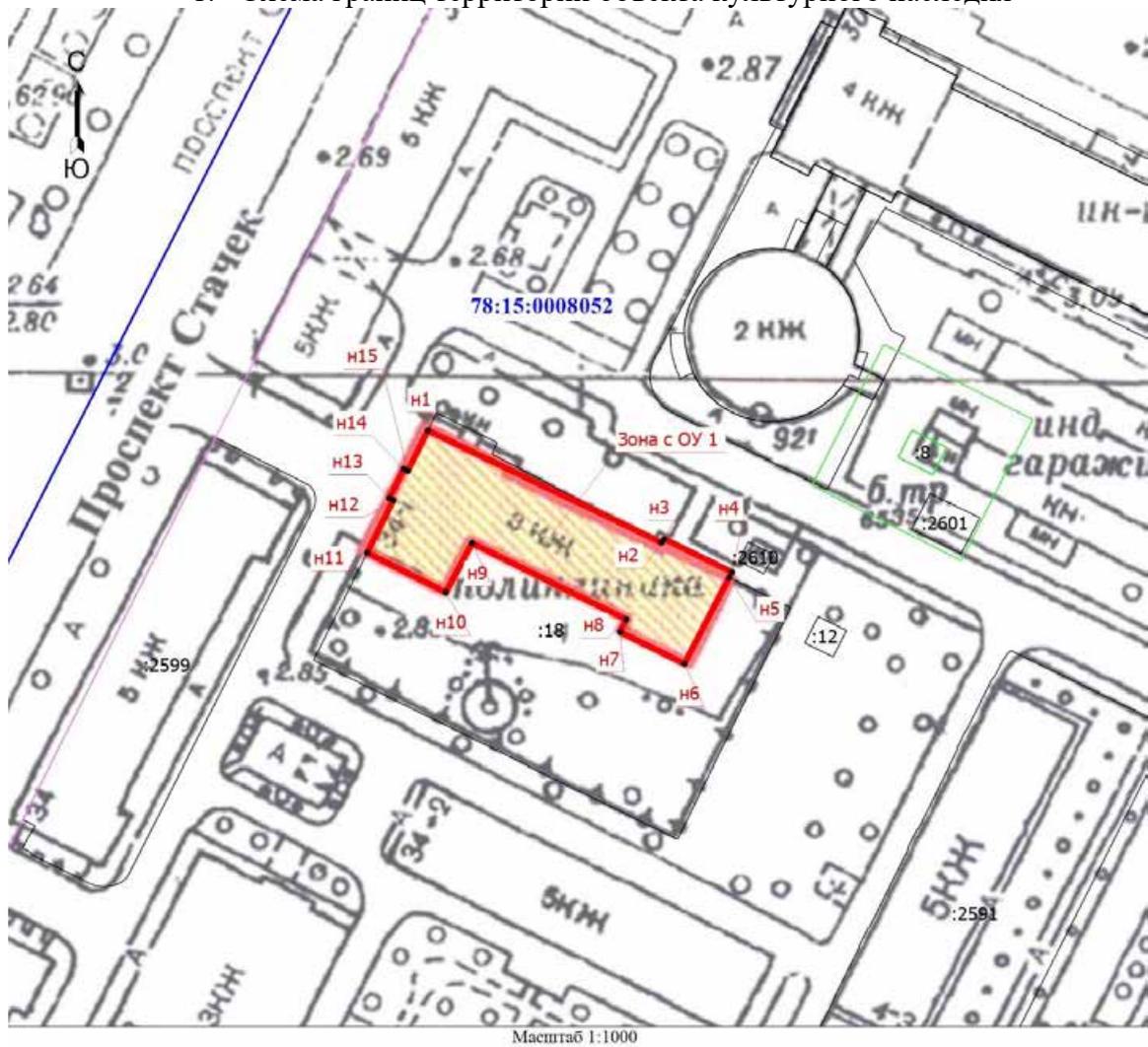
Фото 2022 г.

			 <p data-bbox="1114 501 1278 533">Фото 2019 г.</p>
		<p data-bbox="515 573 879 757">тяги с поясами дентикул с металлическим покрытием между первым и вторым и вторым и третьим этажами;</p> <p data-bbox="515 842 858 949">исторический венчающий кирпичный фигурный карниз;</p> <p data-bbox="515 1070 858 1137">деревянные резные кобылки свеса кровли;</p>	  

**ПРИЛОЖЕНИЕ №8**  
**Рекомендованный план границ и проект**  
**режима использования территории объекта**  
**культурного наследия**

**Рекомендуемый план границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Ушаковской больницы»,  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 34, лит. Ж**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия

n1

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия

1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	88992.24	111225.92	Геодезический метод	0.10	-
н2	88974.66	111262.16	Геодезический метод	0.10	-
н3	88975.22	111262.61	Геодезический метод	0.10	-
н4	88970.02	111273.12	Геодезический метод	0.10	-
н5	88969.13	111272.69	Геодезический метод	0.10	-
н6	88955.63	111265.74	Геодезический метод	0.10	-
н7	88960.63	111255.74	Геодезический метод	0.10	-
н8	88962.58	111256.69	Геодезический метод	0.10	-
н9	88974.58	111232.79	Геодезический метод	0.10	-
н10	88966.83	111228.69	Геодезический метод	0.10	-
н11	88973.06	111216.47	Геодезический метод	0.10	-
н12	88981.32	111220.54	Геодезический метод	0.10	-
н13	88981.62	111219.92	Геодезический метод	0.10	-
н14	88986.21	111222.16	Геодезический метод	0.10	-
н15	88985.90	111222.80	Геодезический метод	0.10	-
н1	88992.24	111225.92	Геодезический метод	0.10	-

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Ушаковской больницы»,  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 34, лит. Ж**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 августа 2020г.*

Москва

№ 996

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 августа 2020 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 08. 2020 г. № 996

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Арискин Максим Васильевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Артемьев Евгений Владимирович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Оболенская Наталья Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
24.	Овсянникова Анна Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
25.	Оленьков Валентин Данилович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Орлов Андрей Валерьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
27.	Павлова Галина Геннадиевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	Плащенкова Наталья Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021,*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «9» марта 2021 г.  
№ 1809

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 декабря 2019 г.*

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 14 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » *сентября* 2021 г.  
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Лушеко Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазаев Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul>

**ПРИЛОЖЕНИЕ №11**  
**Иная документация**



КГИОП СПб  
№ 01-24-2247/22-0-1  
от 31.10.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору  
СПБГКУ «Дирекция заказчика  
по ремонтно-реставрационным работам  
на памятниках истории и культуры»

Дзядзько Н.А.

улица Зодчего Росси, д.1-3,  
Санкт-Петербург, 191023

№

На № 3-173/22-0-1 от 28.09.2022

Рег.№ 01-24-2247/22-0-0 от 30.09.2022

**Уважаемая Наталия Альбертовна!**

Рассмотрев АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Ушаковской больницы» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 34 лит. Ж (далее – ГИКЭ), выполненный с целью обоснования включения Объекта в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующие замечания:

1. В разделе 9 Акта указано (во множественном числе): «В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований», «При проведении экспертизы экспертами», что противоречит сведениям, указанным на стр. 1-2 Акта, согласно которым ГИКЭ была проведена юридическим лицом ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», а все экспертные мероприятия проводились экспертом Михайловской Г.В. единолично.
2. Вид Объекта (памятник) в выводе экспертизы не указан. Равно, раздел 14 «Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы» пунктом 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (далее–Положение) в структуре Акта не предусмотрен.
3. Представленный в Акте проект плана границ Объекта составлен не экспертом, проводящим экспертизу, а кадастровым инженером Протасевич Н.В. (оттиск печати которого содержится на стр. 137 Акта), что в равной степени не предусмотрено Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - закон) и Положением. Равно, вышеуказанный проект датирован 12.09.2022 (придатеокончанияГИКЭ08.09.2022), что влечет за собой внутреннее противоречие и свидетельствует о внесении изменений в ранее оформленный Акт после его подписания, что недопустимо.

4. В Акте используется понятие «уточнить» (в отношении предмета охраны), что не предусмотрено ст. 18 Закона. Равно, понятие «уточненные границы», используемое в предлагаемом проекте плана границ Объекта, Законом не предусмотрено и цели проведения ГИКЭ не соответствует.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**П.О. Яковлев**



**РЕШЕНИЕ № 2/2017**  
**Единственного учредителя**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Союз Экспертов Северо-Запада»**

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович,

**ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:**

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович,

с 10

ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,  
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

**ПРИКАЗ №2**

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью  
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»  
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543  
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757  
р/с 40702810690080000443  
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790  
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001  
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

## ПРИКАЗ №1

### «О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

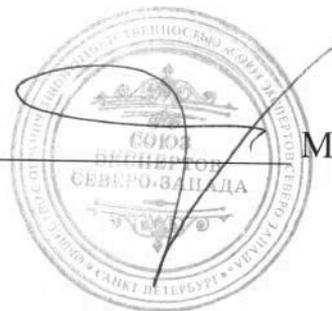
«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

## РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович,

### ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович

, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,  
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20

### ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.