

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«17» ноября 2022 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«17» ноября 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании государственного контракта № 4-22 от 03.06.2022 г. (приложение № 15).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 июня 2022 года по 20 сентября 2022 года; с 01 ноября 2022 года по 17 ноября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Красное село.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об экспертах:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.1. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем:

1) Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

2) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению

государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный

	педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Штиглиц Маргарита Сергеевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	СПГХПА им. А.Л.Штиглица, профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов»
Реквизиты решения уполномоченного	Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.04.2020 № 419.

органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

2) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

экспертизы)	<p>объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-------------	---

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

экспертизы)	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
-------------	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Штиглиц М.С.

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Овсянникова А.А.

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Матвеев Б.М.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование исключения объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого

государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия решения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 13.08.1990 № 694 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района» (приложение № 4);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденного КГИОП 09.09.2005 г. (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 23.12.2011 № 10-967 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок, д. 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» (приложение № 7);

- копия распоряжения КГИОП от 23.10.2018 № 07-19-476/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 8);

- копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом № 8» (ОКН ПДА № 46; приложение № 9);

- письмо КГИОП от 31.10.2022 № 01-24-2267/22-0-1 (приложение № 18).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В связи замечаниями КГИОП (письмо от 31.10.2022 № 01-24-2267/22-0-1, приложение № 18) настоящая экспертиза возобновлена в период с 01 ноября 2022 года по 17 ноября 2022 года.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2 настоящего Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложения №№ 1, 2, 3);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 03 июня 2022 г. аттестованным экспертом А.А. Овсянниковой, приложение № 10). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объектов культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятников, в объеме,

необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании решения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 13.08.1990 № 694 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района» (приложение № 4) объект «Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей», 1905 г., инж. П.М. Горбунов, местонахождение (адрес): Красное село, Фабричный поселок, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, присвоен регистрационный номер: 781721220950005, вид объекта ансамбль, в составе:

1) объект культурного наследия регионального значения «д. № 2», 1905 г., вид – памятник, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, регистрационный номер: 781711220950015;

2) объект культурного наследия регионального значения «д. № 4», 1905 г., вид – памятник, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, регистрационный номер: 781711220950025;

3) объект культурного наследия регионального значения «д. № 5», 1905 г., вид – памятник, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, регистрационный номер: 781711220950035;

4) объект культурного наследия регионального значения «д. № 7», 1905 г., вид – памятник, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, регистрационный номер: 781711220950045;

5) объект культурного наследия регионального значения «д. № 8», 1905 г., вид – памятник, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, регистрационный номер: 781711220950055;

6) объект культурного наследия регионального значения «Здание бани», 1905 г., вид – памятник, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, регистрационный номер: 781711220950065;

7) объект культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», 1905 г., вид – памятник, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, регистрационный номер: 781711220950075.

В рамках проведения экспертизы выявлено, что здания – объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», находятся в неудовлетворительном состоянии. На основании запроса ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 214 КГИОП сообщил (письмо от 15.07.2022 № 01-43-17966/22-0-1; приложение № 18) о предпринятых мерах в целях обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия.

На основании проведенных исследований выявлено, что местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», определенное планом границ объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденным КГИОП 09.09.2005 г. (приложение № 6), не совпадает с материалами иконографии, использованными в предмете охраны (приложение № 2. Илл. 46), а также фотографическим изображением объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 2. Илл. 71).

В рамках настоящей экспертизы рассматривается объект культурного наследия регионального значения «д. № 8».

Приказом Минкультуры России от 22.11.2017 № 124853-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5) объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» зарегистрирован в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекту присвоен регистрационный номер – 781711220950055.

Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» утвержден КГИОП 09.09.2005 г. (приложение № 6).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» утвержден распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок, д. 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» (приложение № 7).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8» утверждено распоряжением КГИОП от 23.10.2018 № 07-19-476/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 8).

Копии паспортов объектов культурного наследия регионального значения «д. № 8», «Фабричный поселок» от 24.06.2022 г., учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8» представлены в приложении № 9 к настоящему Акту.

Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по ул. Фабричный поселок, № 8, поэтажные планы составлены Проектно-инвентаризационным бюро Красносельского района 27.02.1979 г. (приложение № 11). Инвентарное дело (техническая документация) погашено ГУП «ГУИОН» 21.10.2015 г.

Адрес объекта культурного наследия согласно документам технического учета (приложение № 11): г. Красное село, Фабричный поселок, дом № 8, литера А.

Актом об отнесении жилого дома к категории непригодных для проживания от 30.09.2005 № 423/05 (приложение № 12) жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село, Фабричный поселок, 8 (объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» признан непригодным для проживания, находящимся в ветхом состоянии.

На основании распоряжения администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 09.02.2007 № 303 «О признании многоквартирных домов

по адресам: ул. Свердлова, д.10 кор. 1, д.2 корп. 2; пр. Красных командиров, д. 75; пр. 25-го Октября, д.79; ул. Интернациональная, д.11; ул. Толмачева, д.7; Фабричный поселок, д.8 аварийными и подлежащими сносу» (приложение № 12) многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное село, дом № 8, лит. А (объект культурного наследия регионального значения «д. № 8») признан аварийным и подлежащим сносу.

Согласно данным, полученным из Управления по Красносельскому району Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Санкт-Петербургу от 25.07.2022 № ИВ-130-33-713 (приложение № 18), в период с июля 2007 года по 2009 год зарегистрировано пять пожаров, произошедших 26.09.2007 г., 21.11.2007 г., 12.12.2007 г. (два пожара в один день), 24.12.2007 г., в результате которых здание полностью физически утрачено.

Объект культурного наследия «д. № 8» расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0009034:8, поставлен на кадастровый учет как двухэтажное здание (многоквартирный дом), кадастровый номер 78:40:0009035:2097.

По данным, полученным из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу от 25.07.2022 № исх/07083 (приложение № 12), на основании заявления администрации Красносельского района Санкт-Петербурга о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости от 05.02.2016 № 78-0-1-65/3099/2016-84 и приложенного к нему акта обследования от 24.11.2015 № б/н (подготовлен филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Южное) сведения о двухэтажном здании по адресу: Санкт-Петербург, Фабричный поселок, дом 8, литера А (объект культурного наследия регионального значения «д. № 8») исключены из Единого государственного реестра недвижимости. Копия акта обследования от 24.11.2015 представлена в приложении № 12 к настоящему Акту.

Согласно информации, полученной из КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1 (приложение № 11), протоколы об административных правонарушениях в отношении объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8» не составлялись, с заявлениями о возбуждении уголовных дел КГИОП не обращался.

Объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, на основании Акта КГИОП от 09.08.2017 г. (приложение № 11).

10.1. Собственник или пользователь объекта

Объект культурного наследия регионального значения «д. № 8», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный

поселок, дом 8, литера А, кадастровый номер 78:40:0009035:2097 снят с кадастрового учета на основании заявления администрации Красносельского района Санкт-Петербурга о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости от 05.02.2016 № 78-0-1-65/3099/2016-84 и приложенного к нему акта обследования от 24.11.2015 № б/н (приложение № 12).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90638377, от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90637516 представлены в приложении № 12 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В конце XIX – начале XX в. при Красносельской фабрике был построен поселок с казармами для неженатых рабочих, жилыми домами для семейных служащих. Проекты здания разрабатывались Инженер-технологом Петром Михайловичем Горбуновым. В 1905-1906 годах было перестроено фабричное училище (надстроен 2-й этаж для устройства церкви во имя всех святых Константина и Варвары – в память Константина Петровича и его жены Варвары Александровны Печаткиных), народный дом с аудиторией на 800 мест, библиотека, лавка общества потребителей, медпункт, столовая, ясли. Впоследствии поселок при Красносельской фабрике получил название – Фабричный.

К 1906 году территория Фабричного поселка представляла собой пять деревянных жилых домов, каменное здание бани, фонтан, два сада к северу от жилых домов, огород, деревянное фабричное училище с церковью, каменное здание конюшни, хлева и каретного сарая, каменное здание столовой с пристроенными деревянными яслями, фабричной лавкой, библиотекой-читальней и четырьмя квартирами, два сарая для хранения дров. Территория к югу, западу и северу от фабричного поселка была незастроенной и обозначена на генеральном плане как «фабричный луг».

В ноябре 1908 года Правлению Товарищества Красносельской писчебумажной фабрики наследников К.П. Печаткина было разрешено выпустить облигационный заем. В связи с этим в 1909 году были выполнены описи строений и оборудования фабрики. При Красносельской фабрике числились 43 строения.

В 1918 году Красносельская писчебумажная фабрика Товарищества наследников К.П. Печаткина была национализирована и переименована в Красногородскую фабрику. Первым «красным» директором фабрики после ее национализации стал слесарь М. Дмитриев. До 1924 года фабрика бездействовала, местные власти планировали ее окончательно ликвидировать. В целях сохранения фабрики рабочие обратились к бывшему председателю правления Товарищества – П.М. Горбунову, он помог рабочим оказав

содействие в передаче фабрики Президиумом ВСНХ в передаче Красногородской фабрики в аренду Государственному издательству, которое возглавлял О.Ю. Шмидт.

Все дома в фабричном поселке начали использоваться как коммунальное жилье.

2 августа 1923 был подписан договор, а с 1 октября этого же года начались работы по восстановлению фабрики. 13 мая 1924 года Красногородская фабрика возобновила выпуск бумажной продукции, к 1927 году был достигнут дореволюционный уровень производства. В 1927 году фабрику передали в Ленбумтрест.

7 мая 1949 года фабрика была восстановлена и вновь открыта, получила новое название «Красногородский экспериментальный целлюлозно-бумажный завод».

17 сентября 1966 года за достигнутые успехи при выполнении семилетнего плана, а также в связи с 250-летием Красногородский экспериментальный бумажный комбинат был награжден орденом Ленина.

С 1992 года фабрика перешла в частную собственность, было открыто ОАО «Красногородская экспериментальная бумажная фабрика», однако, в условиях непрерывного экономического спада к 2004 году производство продукции на фабрике было приостановлено.

С закрытием фабрики Фабричный поселок постепенно приходил в запустение, в жилых домах начались самовольные перепланировки, а с 2008 года в зданиях происходили пожары. В настоящее время жилые дома, входящие в состав фабричного поселка (за исключением дома № 4 – воссоздан; дом № 8 – физически утрачен) находятся в руинированном состоянии.

Сравнительный анализ планов фабрики за 1905 г., 1914 г., аэрофотосъемки Ленинграда 1939-1942 г., съемки со спутника 1966 г., архивной топосъемки за 1963, 1969, 1974, 1982, 1987 годы, сведений из Единого государственного реестра недвижимости, а также современного состояния выявил следующее.

К 1939-1942 годам были снесены один из деревянных сараев для хранения дров, расположенных к северо-востоку от дома № 7, также был перпендикулярно пристроен прямоугольный объем с севера к жилому дому для служащих, построенному в 1914 году, расположенному в северо-западной части фабричного поселка у дороги (совр. просп. Красных Командиров).

К 1963 году на месте бывших сараев для хранения дров в северной части фабричного поселка был разбит сквер, жилой дом для служащих 1914 года, расположенный в северо-западной части фабричного поселка, вместе с пристроенным объемом с севера были утрачены. Жилой дом кон. XIX в., расположенный между домом № 2 и домом № 6 (утрачен в 1974-1982 гг.), был утрачен, на его месте была устроена детская площадка. Также был на месте

здания столовой, яслей, фабричной лавки с квартирой лавочника, библиотеки-читальни и четырех квартир (расположенного на пересечении совр. проспекта Красных Командиров и дороги в Фабричный поселок) было построено каменное двухэтажное здание клуба (совр. адрес: просп. Красных Командиров, д. 4).

К 1969 году ко всем жилым домам в Фабричном поселке были проведены асфальтированные проезды. К 1974 году к домам были подведены централизованные инженерные коммуникации, снесены примыкавшие деревянные хозяйственные пристройки, а также нежилые деревянные строения к югу от дома № 5.

В период с 1974 по 1982 годы был утрачен дом № 6, построенный в 1905 году. После закрытия производства на фабрике Фабричный городок приходил в упадок, дома признавались ветхими и расселялись. В 2007 году сгорел дом № 8, в 2009 году произошел пожар в доме № 7, в 2010 году произошел пожар в доме № 2, в 2012 и 2019 годах произошли пожары в доме № 5.

В 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «Аргумент» по заказу «Жилищного агентства Красносельского района Санкт-Петербурга» были выполнены работы по консервации сохранившихся зданий фабричного поселка, поставленных на государственную охрану как объектов культурного наследия, предполагавшие консервацию входов и окон зданий, обтяжку их строительной сеткой. Дом № 4 был выкуплен в частную собственность (ООО «Аргумент»), полностью разобран и восстановлен. В настоящее время дома №№ 2, 5, 7, здание бани находятся в аварийном (руинированном) состоянии.

Согласно данным, полученным из Управления по Красносельскому району Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Санкт-Петербургу от 25.07.2022 № ИВ-130-33-713 (приложение № 18), пожар в доме № 2 произошел 19 июня 2010 года, после пожара здание было расселено. В результате пожара частично сгорела стропильная система, деревянная обрешетка кровли, часть стен получили значительные повреждения. В результате пожара конструктивная система здания подвергалась открытому воздействию атмосферных осадков и к 2017 году появились значительные деформации стен (приложение № 2. Илл. 73-74). В настоящее время происходит постепенное обрушение 2-го этажа здания, часть стен 2-го этажа разрушена.

До пожара дом № 2 (приложение № 2. Илл. 55-56) представлял собой двухэтажное здание с двускатной, полувальмовой крышей с металлическим покрытием. Капитальные стены здания были бревенчатые, междуэтажные перекрытия выполнены из дерева, перегородки во внутренних помещениях были деревянными. Цоколь здания был выполнен из кирпича, оштукатурен, фасады обшиты шпунтовыми досками горизонтально, вертикально (в подоконных простенках в уровне 1-го и 2-го этажей), «елочкой» (в подоконных

простенках над окнами 1-го этажа), оформлены вертикальными и горизонтальными тягами. Вход в здание осуществлялся с западной стороны, через прямоугольные дверные проемы с двустворчатым деревянным заполнением. Над входными проемами имелись трехскатные козырьки с металлическим покрытием на фигурных кронштейнах. Оконные проемы были прямоугольной конфигурации, оформлены профилированными наличниками. Заполнения оконных проемов были деревянными, Т-образными, двустворчатыми, с нестворной двухчастной фрамугой. Венчающий карниз был на деревянных кобылках, с имитацией фахверка.

Дом № 5 сгорел в результате восьми пожаров. Согласно данным полученным из Управления по Красносельскому району Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Санкт-Петербургу от 25.07.2022 № ИВ-130-33-713 (приложение № 18), пожары в здании произошли 16 января 2012 года (два пожара в один день), 17 января 2012 года (два пожара в один день), 6 февраля 2012 года, 7 февраля 2012 года, 8 февраля 2012 года. После первого пожара здание было расселено. В результате пожаров полностью была утрачена кровля здания, значительно повреждены наружные и внутренние стены (приложение № 2. Илл. 75). Последний, восьмой пожар произошел 12 июня 2019 года, в результате пожара здание обрушилось (приложение № 2. Илл. 76).

До пожаров дом № 5 (приложение № 2. Илл. 60-62) представлял собой двухэтажное здание с ризалитами с южной и северной сторонами, крыша здания была двускатной, окрытой металлом. Капитальные стены здания были бревенчатые, междуэтажные перекрытия выполнены из дерева, перегородки во внутренних помещениях были деревянными. Цоколь здания был облицован известняком, фасады обшиты шпунтовыми досками горизонтально, вертикально (в подоконном пространстве 1-го этажа, в уровне чердака), оформлены горизонтальными и вертикальными тягами. Вход в здание осуществлялся с южной и северной стороны, дверные проемы были прямоугольной конфигурации, оформлены наличниками, с двустворчатым деревянным заполнением. Оконные проемы были прямоугольными, верхние оконные проемы лестничных ризалитов – с треугольным завершением, оформлены профилированными наличниками. Заполнения оконных проемов были деревянные, Т-образные, двустворчатые, с нестворной трехчастной фрамугой, в лестничных ризалитах – многочастные. Венчающий карнизный свес был подшивным.

Дом № 7 был поврежден в результате пожара 27 мая 2009 года. После пожара дом был расселен и постепенно разрушался (приложение № 2. Илл. 77). В ходе пожара в здании сгорела стропильная система, дом остался без крыши. В результате к 2017 году южная часть здания обрушилась, стены приобрели

значительные деформации (приложение № 2. Илл. 77-78), к 2022 году от здания сохранились лишь фрагменты южной, северной, и западной стен в уровне 1-го этажа (приложение № 10).

До пожара (приложение № 2. дом № 7 (до революции – бывшее училище с церковью) представлял собой двухэтажное здание с ризалитом, крыша здания была полувальмовой, двускатной, окрыта металлом. Капитальные стены здания были бревенчатые, междуэтажные перекрытия выполнены из дерева. Цоколь здания был облицован известняком, фасады обшиты шпунтовыми досками горизонтально, вертикально (в простенках между 1-м и 2-м этажами), «елочкой» (в подоконных простенках 2-го этажа), оформлены вертикальными и горизонтальными тягами. Дверные проемы были прямоугольными, вход в здание осуществлялся через два крытых двускатных крыльца с северной стороны здания. Оконные проемы здания были прямоугольными, оформленными профилированными наличниками. Заполнения оконных проемов были Т-образные, двустворчатые, с двухчастной нестворной фрамугой. В уровне 2-го этажа имелись балконы с северной и южной стороны здания по центру. Венчающий карниз был на деревянных кобылках, с имитацией фахверка.

Здание бани было без крыши и в неудовлетворительном состоянии уже в начале 2000-х годов (приложение № 2. Илл. 69, 80). Вследствие постоянного воздействия атмосферных осадков происходит постепенное разрушение кладки стен, в настоящее время здание в руинированном состоянии (приложение № 10). Согласно иконографическим материалам (приложение № 2. Илл. 27, Илл. 51) здание бани представляло собой одноэтажное кирпичное здание с двускатной полувальмовой крышей. Фасады здания были оштукатурены, окрашены, углы здания оформлены лопатками. Вход в здание осуществлялся с западной стороны, через прямоугольный дверной проем с деревянным заполнением. Оконные проемы были прямоугольной конфигурации с двустворчатыми Т-образными деревянными заполнениями с нестворными четырехчастными фрамугами. Венчающий карниз здания был профилированным.

Жилой дом № 8 расположен на территории бывшего фабричного луга (в западной части фабричного поселка). Документов, позволяющих установить точную дату строительства здания и его автора, в рамках историко-архивных исследований не выявлено. На плане Красносельской писчебумажной фабрики Товарищества наследников Константина Петровича Печаткина в 1914 году дом еще отсутствует. Согласно техническому паспорту на здание по адресу: г. Красное Село, Фабричный поселок, д. 8, составленному 27.02.1979 г., здание построено до 1917 года. Предположительно, авторство здания принадлежит Петру Михайловичу Горбунову, осуществлявшему расширение фабрики, в том числе, строительство других зданий в фабричном поселке до революции.

Исследуемый дом представлял собой двухэтажное прямоугольное в плане здание, с двумя входами со стороны западного (дворового) фасада. Крыша здания была двухскатной, стены облицованы шпунтовыми досками вертикально, горизонтально и «в елочку» (над окнами 1-го этажа). Основным отличием дома № 8 от остальных жилых домов, входящих в состав фабричного поселка, являлось отсутствие декора на фасаде за исключением фигурных кронштейнов козырьков входов в здание, а также в планировочной структуре: лестничные клетки не пересекали здание насквозь по поперечной оси, а располагались только в западной (обращенной во двор) части здания. Внутренняя планировка дома была секционно-коридорной, скорее всего, здание изначально использовалось в качестве общежития.

Согласно данным технического паспорта по состоянию на 1979 год фундамент здания был ленточным бутовым, наружные и внутренние капитальные стены – деревянные. Междуетажные перекрытия в доме были деревянными утепленные, крыша покрыта шифером.

В соответствии с решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 13.08.1990 № 694 дом № 8 был поставлен на государственную охрану в составе памятника «Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей. 1905 г., инж. П.М. Горбунов».

Сведения о капитальном ремонте в здании не выявлены. Анализ иконографии выявил, что в 2000-е годы в доме был выполнен ремонт крыши с заменой покрытия на металл.

В 2005 году на основании акта межведомственной комиссии от 30.09.2005 № 423/05 дом № 8 был отнесен к категории жилых домов, находящихся в ветхом состоянии. На основании распоряжения Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 09.02.2007 № 303 дом № 8 был признан аварийным и подлежащим сносу.

В период с июля 2007 года по 2009 год в доме произошло пять пожаров (26.09.2007 г., 21.11.2007 г., 12.12.2007 г. (два пожара в один день), 24.12.2007 г.) в результате которых здание полностью сгорело.

На основании заявления администрации Красносельского района Санкт-Петербурга о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости от 05.02.2016 № 78-0-1-65/3099/2016-84 и приложенного к нему акта обследования от 24.11.2015 № б/н (подготовлен филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Южное) сведения о двухэтажном здании по адресу: Санкт-Петербург, Фабричный поселок, дом 8, литера А (объект культурного наследия регионального значения «д. № 8») исключены из Единого государственного реестра недвижимости.

Более подробные исторические сведения представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

10.3. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

1. Объект культурного наследия регионального значения «д. № 8».

Объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» расположен в Красносельском районе Санкт-Петербурга, на пересечении проспекта Красных Командиров и дороги, ведущей в Фабричный поселок, по адресу: Фабричный поселок, дом 8, литера А.

В настоящее время здание утрачено, сохранились фрагменты бутового фундамента в юго-восточной части под слоем мха, территория представляет собой заросший самосевными растениями участок.

2. Объект культурного наследия регионального значения «д. № 2».

Объект культурного наследия регионального значения «д. № 2» расположен в восточном конце дороги, ведущей в Фабричный поселок, у берега Безымянного озера, по адресу: Фабричный поселок, дом 2, литера А.

Здание двухэтажное, прямоугольной конфигурации, стены бревенчатые, междуэтажные перекрытия, перегородки во внутренних помещениях деревянные. Внутренние и наружные стены здания имеют деформации. Крыша здания утрачена.

Цоколь здания кирпичный, оштукатурен, наблюдаются множественные отслоения штукатурного слоя, вывалы кирпичной кладки, деформации, отмостка вокруг здания отсутствует.

Фасады здания обшиты шпунтовыми досками, уложенными горизонтально, вертикально, «елочкой» над оконными проемами 1-го этажа. Наблюдаются множественные утраты обшивки фасадов, следы копоти на стенах от ранее произошедших пожаров.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения частично утрачены. Входы в здание законсервированы.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, деформированы, частично утрачены, заполнения оконных проемов деформированы, частично утрачены. Фрагментарно сохранилось оформление оконных проемов профилированными наличниками, в настоящее время частично утраченными и значительно деформированными.

Частично сохранилось оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами, значительная часть деревянной обшивки утрачена. Венчающий карниз здания утрачен вместе с крышей.

В настоящее время здание находится в неудовлетворительном (аварийном) состоянии и нуждается в проведении первоочередных противоаварийных работ с последующей реставрацией.

3. Объект культурного наследия регионального значения «д. № 4».

Объект культурного наследия регионального значения «д. № 4» расположен к югу восточного края дороги ведущей в Фабричный поселок, к

востоку от здания бани, по адресу: Фабричный поселок, дом 4, литера А.

Здание двухэтажное, прямоугольной конфигурации, стены бревенчатые, междуэтажные перекрытия, перегородки во внутренних помещениях деревянные. Крыша здания двускатная, полувальмовая, водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

В здании проводятся реставрационные работы, предполагающие полную замену всех деревянных элементов. На дату проведения осмотра, территория огорожена, работы по восстановлению здания практически завершены.

Отмостка вокруг здания выполнена из гранитных плит, цоколь облицован гранитом. Фасады обшиты шпунтовыми досками («вагонкой»), уложенными горизонтально, вертикально (в уровне 2-го этажа и над оконными проемами 1-го этажа).

Вход в здание осуществляется с западной и с восточной сторон, перед входами устроены крыльца со ступенями из гранита. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, оформлены профилированными наличниками, заполнения дверных проемов деревянные, двухстворчатые, оформленные филенками. Над дверными проемами установлены трехскатные козырьки с металлическим окрытием на фигурных кронштейнах.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, оформлены профилированными наличниками, заполнения оконных проемов деревянные, рисунок расстекловки - исторический (Т-образный, с трехчастной фрамугой, в лестничных клетках – многочастный), выполнен в соответствии с ранее существовавшими заполнениями и материалами исторической иконографии.

Фасады оформлены вертикальными и горизонтальными тягами, свес карниза на деревянных фигурных кобылках с имитацией фахверка. После реставрационных работ здание находится в удовлетворительном состоянии.

4. Объект культурного наследия регионального значения «д. № 5»

Объект культурного наследия регионального значения «д. № 5» расположен к югу от центральной части дороги ведущей в Фабричный поселок, в глубине участка, к северо-западу от дома № 4, по адресу: Фабричный поселок, дом 5, литера А.

В настоящее время здание руинировано, двухэтажный объем утрачен, частично сохранился цоколь, облицованный известняком, одна из кирпичных дымовых труб и обугленный фрагмент наружной северо-восточной стены, вокруг здания установлена строительная сетка.

Общее состояние здания неудовлетворительное (руинированное).

5. Объект культурного наследия регионального значения «д. № 7» расположен на пересечении проспекта Красных Командиров и дороги, ведущей в Фабричный поселок.

В настоящее время здание руинировано, второй этаж здания утрачен, сохранилось две кирпичные дымовые трубы, фрагменты южного, северного и

восточного фасадов. Деревянные стены здания имеют значительный крен, происходит постепенное обрушение конструкций. Вокруг здания установлена строительная сетка.

Общее состояние здания неудовлетворительное (руинированное), требуется проведение первоочередных противоаварийных работ.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани».

Объект культурного наследия регионального значения «д. № 2» расположен в восточном конце дороги, ведущей в Фабричный поселок, у берега Безымянного озера, к югу от дома № 2 по адресу: Фабричный поселок, дом 1а.

Здание одноэтажное, крыша здания утрачена, в настоящее время находится в руинированном состоянии. Отделка стен отсутствует, происходит постепенное разрушение сохранившихся кирпичных стен, во внутренних помещениях прорастают самосевные растения. Наблюдаются множественные участки обрушения стен, проемов.

Общее состояние здания неудовлетворительное (руинированное) требуется проведение первоочередных противоаварийных работ.

7. Объект культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей»

Объект культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей» расположен в северной части Фабричного поселка, к северо-востоку дома № 7.

В настоящее время фонтан утрачен, окружающая территория, на которой расположен объект культурного наследия, заросла самосевными растениями.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 03.06.2022 г. (приложение № 10).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 466; Оп. 32. Д. 255 (приложение № 2);
2. ОГГС УАИ КГА: Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1963, 1966, 1969, 1974, 1982, 1987, 1990 годы (приложение № 2);
3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы А 5440, А 5441, А 5483, Ар 230494, Ар 230495, В 2211, В 2212, Г 4277, Е 9446, Е 9447, Е 9448 (приложение № 2);
4. Архив КГИОП: п.623-15 (приложение № 2);
5. Документы технического учета: технический паспорт на жилой дом и земельный участок по ул. Фабричный поселок, № 8, поэтажные планы,

составленные Проектно-инвентаризационным бюро Красносельского района 27.02.1979 г. (приложение № 11);

6. Акт об отнесении жилого дома к категории непригодных для проживания от 30.09.2005 № 423/05 (приложение № 12);

7. Распоряжение администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 09.02.2007 № 303 «О признании многоквартирных домов по адресам: ул. Свердлова, д.10 кор. 1, д.2 корп. 2; пр. Красных командиров, д. 75; пр. 25-го Октября, д.79; ул. Интернациональная, д.11; ул. Толмачева, д.7; Фабричный поселок, д.8 аварийными и подлежащими сносу» (приложение № 12)

8. Акт обследования от 24.11.2015, составленный филиалом ГУП «ГУИОН» (приложение № 12);

9. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90638377, от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90637516 (приложение № 12).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 08.06.2022 № 172 (приложение № 9):

10. Паспорта объектов культурного наследия регионального значения «д. № 8», «Фабричный поселок» от 24.06.2022 г. (приложение № 9);

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 14.06.2022 № 184 (приложение № 12):

11. Письмо администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 27.06.2022 № 07-61-405/22-0-1 (приложение № 12);

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 215 (приложение № 12):

12. Письмо филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу от 25.07.2022 № Исх/07083 (приложение № 12);

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 13.07.2022 № 227 (приложение № 18):

13. Письмо Управления по Красносельскому району Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Санкт-Петербургу от 25.07.2022 № ИВ-130-33-713 (приложение № 18);

Документы, полученные на основании писем ООО «СЭС» от 05.07.2022 № 212, от 12.07.2022 № 224 (приложение № 13):

14. Письма КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1, от 12.08.2022 № 01-43-18521/22-0-1 (приложение № 13);

15. Приказ Минкультуры России от 22.11.2017 № 124853-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 13);

16. Акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 09.08.2017 г. (приложение № 13);

17. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 19.10.2018 г. (приложение № 13);

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 217 (приложение № 11);

18. Письмо ГБУ «ГУИОН» от 29.07.2022 № 8059-01-05 (приложение № 11).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.

7. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.

8. Гуцин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга II: Старый Петергоф. СПб., 2004.

9. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

10. Ленинград. Путеводитель. Л., Лениздат, 1977.

11. Божкова О.Л. Удельное имение императорской фамилии: из истории возникновения и развития Красного Села / Очерки по истории Красного Села и Петергофа. СПб., 2007.

12. Военная энциклопедия. Т. 13: Кобленц – Круз фон А.И. Спб., 1913.

13. Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911.

14. Керзум А.П. Красносельская писчебумажная фабрика как культурно-историческое явление / Очерки по истории Красного Села и Петергофа. СПб., 2007.

15. Николаева Т.И. Красное Село времен расцвета под Петербургом... / Очерки по истории Красного Села и Петергофа. СПб., 2007.

16. Петров Ю.Н. История возникновения села Красного и названия «Красное Село» / Материалы историко-краеведческой конференции «Альбом истории раскрыт...». СПб., 2009.

17. Числова В., Сорокина Н. Слободы Красного Села / Кладовая памяти: сборник краеведческих работ. СПб., 2013.

18. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 17; Ф. 757. Оп. 1. Д. 599.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село, Фабричный поселок, 8 – объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» на основании акта межведомственной комиссии от 30.09.2005 № 423/05 признан ветхим, непригодным для проживания. В 2007 году на основании распоряжения администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 09.02.2007 № 303 здание признано аварийным и подлежащим сносу.

Согласно информации, полученной из Управления по Красносельскому району Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Санкт-Петербургу (письмо от 25.07.2022 № ИВ-130-33-713) объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» физически утрачен в 2007 году в результате пожаров, произошедших 26.09.2007 г., 21.11.2007 г., 12.12.2007 г. (два пожара в один день), 24.12.2007 г.

В 2012 году здание поставлено на кадастровый учет как двухэтажный многоквартирный дом с кадастровым номером 78:40:0009035:2097.

В 2015 году по заказу администрации Красносельского района Санкт-Петербурга в целях снятия здания с кадастрового учета филиалом ГУП «ГУИОН» составлен акт обследования от 24.11.2015 г. в соответствии с которым дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок, д. 8, лит. А на земельном участке отсутствует.

Инвентарное дело (документы технического учета) здания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село, Фабричный поселок, дом № 8, литера А (объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8») погашено 21.10.2015 г.

Согласно письму филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу от 25.07.2022 № исх/07083 здание снято с кадастрового учета на основании заявления администрации Красносельского района от 05.02.2016 № 78-0-1-65/3099/2016-84 и приложенного к нему акта обследования от 24.11.2015 № б/н.

Объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии на основании акта КГИОП от 09.08.2017 г. В 2018 году КГИОП подготовлен акт технического состояния, в соответствии с которым объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» полностью утрачен.

Согласно статье 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при его особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости и при наличии научных данных, необходимых для его воссоздания.

Анализ библиографических и архивных материалов выявил следующее. Документы, позволяющие установить точную дату строительства здания и его автора в рамках историко-архивных изысканий не выявлено. Согласно плану Красносельской писчебумажной фабрики Товарищества наследников Константина Петровича Печаткина 1914 года (ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255, приложение № 2) исследуемый объект отсутствует. Дата постройки здания – до 1917 года установлена в соответствии с техническим паспортом, составленным Проектно-инвентаризационным бюро Красносельского района 27 февраля 1979 года. Впервые исследуемый объект зафиксирован на аэрофотосъемке 1939-1942 годов.

Сравнительный анализ чертежей жилых домов для служащих фабрики 1905 и 1914 годов, документов технического учета, а также иконографических материалов 2006 года свидетельствует о том, что дом № 8 отличался от остальных жилых домов Фабричного поселка отсутствием декора на фасадах, а также объемно-планировочной структурой внутренних помещений, предположительно изначально строился как общежитие. Данные доводы свидетельствуют о том, что здание могло быть построено в советское время, не имевшие отношения к авторству Петра Михайловича Горбунова, как деревянные жилые дома в северной части фабричного поселка (утрачены в годы Великой Отечественной войны, здания зафиксированы на материалах иконографии 1941-1943 годов).

В процессе проведения историко-архивных и библиографических исследований не выявлено исторических чертежей (проектных и фиксационных) объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», свидетельствующих о первоначальном облике здания.

Проведенные историко-архивные и библиографические исследования свидетельствуют о том, что объект культурного наследия регионального значения

«д. № 8» не связан с важными историческими событиями, выдающимися историческими личностями. Точная дата строительства и архитектор здания не установлены.

Здание является элементом рядовой деревянной застройки первой половины XX века и не обладает особой архитектурной ценностью.

Таким образом, объект культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, не отвечает критериям, определенным статьей 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимым для принятия решения о его воссоздании.

В настоящее время здание полностью физически утрачено, сохранились фрагменты бутового фундамента в юго-восточной части под слоем мха, территория представляет собой заросший самосевными растениями участок.

13. Вывод экспертизы:

Руководствуясь пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» экспертная комиссия считает обоснованным исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **(положительное заключение)**.

14. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель
экспертной комиссии**

Штиглиц М.С.

_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*

17.11.2022 г.

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

Овсянникова А.А.

_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*

17.11.2022 г.

**Член экспертной
комиссии**

Матвеев Б.М.

_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*

17.11.2022 г.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

Приложение № 4. Копия решения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 13.08.1990 № 694 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района».

Приложение № 5. Приказ Минкультуры России от 22.11.2017 № 124853-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 6. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденного КГИОП 09.09.2005 г.

Приложение № 7. Копия распоряжения КГИОП от 23.12.2011 № 10-967 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок, д. 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей».

Приложение № 8. Копия распоряжения КГИОП от 23.10.2018 № 07-19-476/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 9. Копии паспортов объектов культурного наследия регионального значения «д. № 8», «Фабричный поселок» от 24.06.2022 г.; копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8».

Приложение № 10. Материалы фотофиксации от 03.06.2022 г.

Приложение № 11. Документы технического учета: письмо ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 217; письмо ГБУ «ГУИОН» от 29.07.2022 № 8059-01-05; технический паспорт на жилой дом и земельный участок по ул. Фабричный поселок, № 8, поэтажные планы, составленные Проектно-инвентаризационным бюро Красносельского района 27.02.1979 г.

Приложение № 12. Документы кадастрового учета: выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90638377, от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90637516; копия акта об отнесении жилого дома к категории непригодных для проживания от 30.09.2005 № 423/05;

копия распоряжения администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 09.02.2007 № 303 «О признании многоквартирных домов по адресам: ул. Свердлова, д.10 кор. 1, д.2 корп. 2; пр. Красных командиров, д. 75; пр. 25-го Октября, д.79; ул. Интернациональная, д.11; ул. Толмачева, д.7; Фабричный поселок, д.8 аварийными и подлежащими сносу»; копия акта обследования от 24.11.2015, составленного филиалом ГУП «ГУИОН»; письмо ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 215; письмо филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу от 25.07.2022 № Исх/07083; письмо ООО «СЭС» от 14.06.2022 № 184; письмо администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 27.06.2022 № 07-61-405/22-0-1.

Приложение № 13. Письма ООО «СЭС» от 05.07.2022 № 212, от 12.07.2022 № 224; письма КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1, от 12.08.2022 № 01-43-18521/22-0-1; акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 09.08.2017 г.; акт технического состояния объекта культурного наследия от 19.10.2018 г.; письмо КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1.

Приложение № 14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 15. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 16. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 17. Извлечения из приказов Минкультуры России «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение № 18. Иная документация: письмо ООО «СЭС» от 13.07.2022 № 226; письмо Управления по Красносельскому району Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Санкт-Петербургу от 25.07.2022 № ИВ-130-33-713; письмо ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 214; письмо КГИОП от 15.07.2022 № 01-43-17966/22-0-1; письмо КГИОП от 31.10.2022 № 01-24-2267/22-0-1.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербург» (далее – ЦГИА СПб), в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе и в материалах Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб).

В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, архива КГИОП, отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – ОГГС УАИ КГА), текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), исторической иконографии (приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (приложение № 3).

1. Краткие сведения об истории рассматриваемого земельного участка и прилегающей территории.

Красное село основано Петром I в 1709 году и было составной частью грандиозного замысла Большого Петербурга. Оно развивалось как перспективный промышленный район. По замыслу Петра I район реки Дудергофки и Дудергофского озера должен был стать промышленной базой из ряда остро необходимых, в том числе для строительства Петербурга, мануфактур – полотняной, медной, бумажной¹. В район Красного Села переселяли дворцовых крестьян из Московской губернии. Берега Дудергофки осваивали бывшие жители подмосковного села Красного Коломенского уезда. Им было оставлено название их родного села и слобод, из которых состояло село. Так под Петербургом появилось новое дворцовое село Красное Копорского уезда².

В районе Дудергофских высот для Екатерины I по повелению Петра I был выстроен деревянный дворец. В годы правления Екатерины I рядом с дворцом была построена деревянная церковь во имя покровительницы императрицы – Святой Великомученицы Екатерины.

К 1733 году Красное Село являлось достаточно большим поселением, по справке из духовного Правления, при церкви значилось 277 прихожих дворов³. В 1765 году в Красном Селе по повелению Екатерины II с 15 июня по 1 июля проходили военные маневры русской армии⁴.

Толчком для развития Красного Села стало предложение императрицы Марии Федоровны в 1819 году Александру I купить Красное Село как единственное место около Санкт-Петербурга удобное для проведения военных учений, так как оно содержало все необходимое для учебного полигона: высоты, равнины, водные преграды, болота, леса. После превращения Красного Села в удел строительство в нем находилось в ведении Удельного Департамента и финансировалось за счет казны.

В XIX веке строительство в Красном Селе приобретает широкие масштабы. Одновременно с устройством военных лагерей осуществлялось преобразование Красного Села по проекту архитектора З.Ф. Дильдина. В 1825 году Александр I утвердил планы по устройению Красного Села, в этом году предполагалось приступить к постройке дворца для Великого князя Николая Павловича, военного госпиталя, а также ряд крестьянских домов.

¹ Петров Ю.Н. История возникновения села Красного и названия «Красное Село» / Материалы историко-краеведческой конференции «Альбом истории раскрыт...». СПб., 2009. С. 6.

² Божкова О.Л. Удельное имение императорской фамилии: из истории возникновения и развития Красного Села / Очерки по истории Красного Села и Петергофа. СПб., 2007. С. 91.

³ Николаева Т.И. Красное Село времен расцвета под Петербургом... / Очерки по истории Красного Села и Петергофа. СПб., 2007. С. 118.

⁴ Военная энциклопедия. Т. 13: Кобленц – Круз фон А.И. СПб., 1913. С. 259.

После смерти Александра I в Красном Селе предполагалось построить дворец для Великого князя Михаила Павловича, семнадцать крестьянских домов, переделать военный госпиталь в генеральский корпус. В 1827 году были возведены дворцы для Николая I и Великого князя Михаила Павловича. Садовому мастеру Грею поручили разбивку Дворцового сада. В этом же году планировалось построить дом батальонного командира, экзерциргауз, конюшенный двор, еще двадцать крестьянских домов, а также удельный госпиталь⁵.

Таким образом, происходило постепенное преобразование Красного Села, объединяющего крестьянско-ремесленные слободы в военное поселение городского типа.

На протяжении XIX века в Красном Селе практиковалось в основном деревянное строительство, которое велось по регламентированным планам и носило регулярный характер с учетом своеобразных природных особенностей.

К началу XX столетия Красное Село превратилось в один из красивейших и популярных пригородов Санкт-Петербурга. В 1914 году местное население Красного Села без Фабрикантской слободы насчитывало приблизительно 3500 человек⁶.

Во время Великой Отечественной войны в Красном Селе, являвшимся узлом стратегических направлений, проходили тяжелейшие бои. Война принесла Красному Селу огромные разрушения. После завершения войны восстанавливались дворцово-парковые ансамбли пригородов Ленинграда, а сами города реконструировались, при этом в них сохранялась историческая планировка.

В 1971 году Красное Село рассматривалось как территория для разуплотнения и размещения некоторых научных учреждений Ленинграда. В 1973 году ЛенНИИпроект разработал проект детальной планировки центральной части Красного Села. Несмотря на то, что проект не был утвержден, строительство все же началось. Оно ломало историческую планировку, масштаб сложившейся застройки и подчиняло ее новой функции – научно-производственного центра. Новый городской общественный центр разместился на улице Ленина, напротив Троицкой церкви, в которой расположился Дом культуры.

С 1973 года Красное Село вошло в административные границы Ленинграда и попало в сферу внимания Государственной инспекции по охране памятников. В связи с началом массового строительства на территории Красного Села без учета его исторических особенностей ГИОП в 1993 году принимает решение о разработке проекта зон охраны. Результатом стало

⁵ Николаева Т.И. Историческая застройка Красного Села / История Петербурга. № 2. СПб., 2004. С. 15.

⁶ Числова В., Сорокина Н. Слободы Красного Села / Кладовая памяти: сборник краеведческих работ. СПб., 2013. С. 20.

выявление и постановка под охрану государства целого ряда объектов Красного Села, представляющих историко-культурную ценность (сооружения Красносельской бумажной фабрики наследников Печаткина, комплекс инвалидов домов, сооружений Авангардного лагеря, жилые дома «Фабричный поселок», Дворцовая слобода и т.д.). Проект зон охраны охватил помимо Красного Села остальные территории района – Горелово, Старо-Паново, Володарский, кварталы Лигово и Сосновой поляны и часть Кировского района, включающую восточную часть Петергофской дороги.

2. Краткие сведения об истории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок».

В ноябре 1709 года Петр I, находясь в Петербурге после Полтавской битвы, продолжил «индустриализацию» российского государства. Строительство фабрик и заводов различного назначения началось с Москвы, с 1696 по 1710 годы в Москве были построены 12 предприятий.

После обретения Петербургом статуса столичного статуса московские мануфактуры были продублированы в Петербурге. Необходимость создания собственной бумажной мануфактуры была продиктована военными нуждами и растущим документооборотом государственных учреждений. Бумага также требовалась для выпуска газет и развития книжного дела.

Место для будущей бумажной фабрики выбиралось Петром I еще в 1709 году в окрестностях Дудергофских высот. В 1712 году Петр I принял решение о строительстве бумажной мельницы, а с 1714 года началось ее строительство.

В течение первых 16 лет бумажная мельница находилась в ведении Адмиралтейств-коллегии. Вскоре ассортимент выпускаемой продукции на мельнице расширился от гербовой бумаги и бумажных ассигнаций до технической бумаги.

В 1730 году «бумажная мельница» была передана в аренду компании петербургских купцов (Маслову, Солодовникову и Фейферу), к этому времени всем коллегиям и канцеляриям предписывалось сдавать макулатуру в Красносельскую писчебумажную фабрику.

В 1753 году барон Карл Ефимович Сиверс обратился к императрице Елизавете Петровне с просьбой передать ему Красносельскую писчебумажную фабрику в вечное и потомственное содержание. Рабочие на фабрике были приписными (без права покидать фабрику), по условиям покупки фабрики К.Е. Сиверс должен был давать мастерам и рабочим плату в том же размере, какую они получали при казенном управлении⁷.

После смерти барона Сиверса сменилось несколько владельцев фабрики, а в 1825 году она была приобретена в казенное владение Департаментом уделов.

⁷ Керзум А.П. Красносельская писчебумажная фабрика как культурно-историческое явление / Очерки по истории Красного Села и Петергофа. СПб., 2007. С. 145-147.

В 1764 году ситцевая и полотняная фабрика в Красном селе, расположенная ниже по течению от бумажной фабрики барона Сиверса, была приобретена английским купцом Р. Козенсом у голландца Г. фон Пиляра⁸. Купив ситцевую и полотняную фабрику, Р. Козенс перестроил ее в писчебумажную, таким образом, в Красном селе образовались две фабрики – верхняя и нижняя.

В ноябре 1782 года нижняя фабрика в связи с долгами владельца перешла к князю Г.А. Потемкину-Таврическому, а в 1783 году приобретена И.Я. Хлебниковой, затем после ее смерти фабрика была унаследована А.П. Полторацкой⁹.

В 1831 году А.П. Полторацкая сдала фабрику в аренду купцам П. Печаткину и А. Панину. В это время нижняя фабрика была небольшим предприятием, на ней работало 108 человек, в основном крепостные крестьяне из окрестных деревень.

В 1838 году П. Печаткин выкупил фабрику и стал ее единственным владельцем, в 1839 году фабрику унаследовал сын Печаткина – Константин Петрович. При К.П. Печаткине начинается полномасштабная реконструкция всего производственного процесса фабрики, в результате реконструкции фабрика стала первой в России, где полностью прекратилось изготовление бумаги ручным способом. На фабрике расширяется ассортимент выпускаемой продукции, в частности, начинается выпуск разных сортов писчей, эстампной, нотной, афишной, картонной, сахарной бумаги. В 1860-х годов на фабрике Печаткина начался выпуск ленты для телеграфных аппаратов, технологический процесс изготовления был разработан лично ее владельцем.

В 1888 году Константин Петрович Печаткин провел акционирование фабрики, было учреждено «Товарищество Красносельской писчебумажной фабрики К.П. Печаткина». Устав Товарищества был утвержден 2 июля 1888 года, в это же время К.П. Печаткин получил звание мануфактур-советника и был консультантом в Министерстве финансов.

4 августа 1893 года на Красносельскую фабрику состоялся визит императора Александра III вместе с императрицей Марией Федоровной и цесаревичем Николаем Александровичем. Организатором приема являлся директор фабрики – муж внучки К.П. Печаткина – П.М. Горбунов. В ознаменование этого события при фабрике было открыто фабрично-заводское училище для детей рабочих, содержавшееся за счет Товарищества. К этому времени земля под фабрикой и прилегающими постройками составляла на частновладельческом праве 15 десятин.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 757. Оп. 1. Д. 599.

⁹ Керзум А.П. Красносельская писчебумажная фабрика как культурно-историческое явление / Очерки по истории Красного Села и Петергофа. СПб., 2007. С. 150-151.

29 декабря 1895 года Константин Петрович Печаткин умер, фабрика была преобразована в «Красносельскую писчебумажную фабрику Товарищества наследников К.П. Печаткина». В состав предприятия входили три фабрики: Красносельская писчебумажная фабрика, Лукашевский древесно-массный завод и Царскославянская писчебумажная фабрика.

В 1880-х – 1910-х годах на всех фабриках, принадлежавших К.П. Печаткину (после 1895 г. – Товариществу наследников К.П. Печаткина), бурно развивалось производство, возводились новые корпуса.

В конце XIX – начале XX в. при Красносельской фабрике был построен поселок с казармами для неженатых рабочих, жилыми домами для семейных служащих. Проекты здания разрабатывались Инженер-технологом Петром Михайловичем Горбуновым. В 1905-1906 годах было перестроено фабричное училище (надстроен 2-й этаж для устройства церкви во имя всех святых Константина и Варвары – в память Константина Петровича и его жены Варвары Александровны Печаткиных), народный дом с аудиторией на 800 мест, библиотека, лавка общества потребителей, медпункт, столовая, ясли¹⁰. Впоследствии поселок при Красносельской фабрике получил название – Фабричный.

К 1906 году территория Фабричного поселка представляла собой пять деревянных жилых домов, каменное здание бани, фонтан, два сада к северу от жилых домов, огород, деревянное фабричное училище с церковью, каменное здание конюшни, хлева и каретного сарая, каменное здание столовой с пристроенными деревянными яслями, фабричной лавкой, библиотекой-читальней и четырьмя квартирами, два сарая для хранения дров. Территория к югу, западу и северу от фабричного поселка была незастроенной и обозначена на генеральном плане как «фабричный луг»¹¹.

В ноябре 1908 года Правлению Товарищества Красносельской писчебумажной фабрики наследников К.П. Печаткина было разрешено выпустить облигационный заем. В связи с этим в 1909 году были выполнены описи строений и оборудования фабрики. При Красносельской фабрике числились 43 строения¹².

В 1918 году Красносельская писчебумажная фабрика Товарищества наследников К.П. Печаткина была национализирована и переименована в Красногородскую фабрику. Первым «красным» директором фабрики после ее национализации стал слесарь М. Дмитриев. До 1924 года фабрика бездействовала, местные власти планировали ее окончательно ликвидировать. В целях сохранения фабрики рабочие обратились к бывшему председателю правления Товарищества – П.М. Горбунову, он помог рабочим оказав

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 466.

¹¹ Там же.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 17.

содействие в передаче фабрики Президиумом ВСНХ в передаче Красногородской фабрики в аренду Государственному издательству, которое возглавлял О.Ю. Шмидт.

Все дома в фабричном поселке начали использоваться как коммунальное жилье.

2 августа 1923 был подписан договор, а с 1 октября этого же года начались работы по восстановлению фабрики. 13 мая 1924 года Красногородская фабрика возобновила выпуск бумажной продукции, к 1927 году был достигнут дореволюционный уровень производства. В 1927 году фабрику передали в Ленбумтрест¹³.

7 мая 1949 года фабрика была восстановлена и вновь открыта, получила новое название «Красногородский экспериментальный целлюлозно-бумажный завод».

17 сентября 1966 года за достигнутые успехи при выполнении семилетнего плана, а также в связи с 250-летием Красногородский экспериментальный бумажный комбинат был награжден орденом Ленина.

С 1992 года фабрика перешла в частную собственность, было открыто ОАО «Красногородская экспериментальная бумажная фабрика», однако, в условиях непрерывного экономического спада к 2004 году производство продукции на фабрике было приостановлено.

С закрытием фабрики Фабричный поселок постепенно приходил в запустение, в жилых домах начались самовольные перепланировки, а с 2008 года в зданиях происходили пожары. В настоящее время жилые дома, входящие в состав фабричного поселка (за исключением дома № 4 – воссоздан; дом № 8 – физически утрачен) находятся в руинированном состоянии.

Сравнительный анализ планов фабрики за 1905 г., 1914 г., аэрофотосъемки Ленинграда 1939-1942 г., съемки со спутника 1966 г., архивной топосъемки за 1963, 1969, 1974, 1982, 1987 годы, сведений из Единого государственного реестра недвижимости, а также современного состояния выявил следующее.

К 1939-1942 годам были снесены один из деревянных сараев для хранения дров, расположенных к северо-востоку от дома № 7, также был перпендикулярно пристроен прямоугольный объем с севера к жилому дому для служащих, построенному в 1914 году, расположенному в северо-западной части фабричного поселка у дороги (совр. просп. Красных Командиров).

К 1963 году на месте бывших сараев для хранения дров в северной части фабричного поселка был разбит сквер, жилой дом для служащих 1914 года, расположенный в северо-западной части фабричного поселка, вместе с

¹³ Керзум А.П. Красносельская писчебумажная фабрика как культурно-историческое явление / Очерки по истории Красного Села и Петергофа. СПб., 2007. С. 164.

пристроенным объемом с севера были утрачены. Жилой дом кон. XIX в., расположенный между домом № 2 и домом № 6 (утрачен в 1974-1982 гг.), был утрачен, на его месте была устроена детская площадка. Также был на месте здания столовой, яслей, фабричной лавки с квартирой лавочника, библиотеки-читальни и четырех квартир (расположенного на пересечении совр. проспекта Красных Командиров и дороги в Фабричный поселок) было построено каменное двухэтажное здание клуба (совр. адрес: просп. Красных Командиров, д. 4).

К 1969 году ко всем жилым домам в Фабричном поселке были проведены асфальтированные проезды. К 1974 году к домам были подведены централизованные инженерные коммуникации, снесены примыкавшие деревянные хозяйственные пристройки, а также нежилые деревянные строения к югу от дома № 5.

В период с 1974 по 1982 годы был утрачен дом № 6, построенный в 1905 году. После закрытия производства на фабрике Фабричный городок приходил в упадок, дома признавались ветхими и расселялись. В 2007 году сгорел дом № 8, в 2009 году произошел пожар в доме № 7, в 2010 году произошел пожар в доме № 2, в 2012 и 2019 годах произошли пожары в доме № 5.

В 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «Аргумент» по заказу «Жилищного агентства Красносельского района Санкт-Петербурга» были выполнены работы по консервации сохранившихся зданий фабричного поселка, поставленных на государственную охрану как объектов культурного наследия, предполагавшие консервацию входов и окон зданий, обтяжку их строительной сеткой. Дом № 4 был выкуплен в частную собственность (ООО «Аргумент»), полностью разобран и воссоздан. В настоящее время дома №№ 2, 5, 7, здание бани находятся в аварийном (руинированном) состоянии.

3. Сведения об истории объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок.

Жилой дом № 8 расположен на территории бывшего фабричного луга (в западной части фабричного поселка). Документов, позволяющих установить точную дату строительства здания и его автора, в рамках историко-архивных исследований не выявлено. На плане Красносельской писчебумажной фабрики Товарищества наследников Константина Петровича Печаткина в 1914 году дом еще отсутствует. Согласно техническому паспорту на здание по адресу: г. Красное Село, Фабричный поселок, д. 8, составленному 27.02.1979 г., здание построено до 1917 года. Предположительно, авторство здания принадлежит Петру Михайловичу Горбунову, осуществлявшему расширение фабрики, в том числе, строительство других зданий в фабричном поселке до революции.

Исследуемый дом представлял собой двухэтажное прямоугольное в плане здание, с двумя входами со стороны западного (дворового) фасада. Крыша здания была двухскатной, стены облицованы шпунтовыми досками вертикально, горизонтально и «в елочку» (над окнами 1-го этажа). Основным отличием дома № 8 от остальных жилых домов, входящих в состав фабричного поселка, являлось отсутствие декора на фасаде за исключением фигурных кронштейнов козырьков входов в здание, а также в планировочной структуре: лестничные клетки не пересекали здание насквозь по поперечной оси, а располагались только в западной (обращенной во двор) части здания. Внутренняя планировка дома была секционно-коридорной, скорее всего, здание изначально использовалось в качестве общежития.

Согласно данным технического паспорта по состоянию на 1979 год фундамент здания был ленточным бутовым, наружные и внутренние капитальные стены – деревянные. Междуетажные перекрытия в доме были деревянными утепленные, крыша покрыта шифером.

В соответствии с решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 13.08.1990 № 694 дом № 8 был поставлен на государственную охрану в составе памятника «Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей. 1905 г., инж. П.М. Горбунов».

Сведения о капитальном ремонте в здании не выявлены. Анализ иконографии выявил, что в 2000-е годы в доме был выполнен ремонт крыши с заменой покрытия на металл.

В 2005 году на основании акта межведомственной комиссии от 30.09.2005 № 423/05 дом № 8 был отнесен к категории жилых домов, находящихся в ветхом состоянии. На основании распоряжения Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 09.02.2007 № 303 дом № 8 был признан аварийным и подлежащим сносу.

В период с июля 2007 года по 2009 год в доме произошло пять пожаров (26.09.2007 г., 21.11.2007 г., 12.12.2007 г. (два пожара в один день), 24.12.2007 г.) в результате которых здание полностью сгорело.

На основании заявления администрации Красносельского района Санкт-Петербурга о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости от 05.02.2016 № 78-0-1-65/3099/2016-84 и приложенного к нему акта обследования от 24.11.2015 № б/н (подготовлен филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Южное) сведения о двухэтажном здании по адресу: Санкт-Петербург, Фабричный поселок, дом 8, литера А (объект культурного наследия регионального значения «д. № 8») исключены из Единого государственного реестра недвижимости.

Литература:

1. Божкова О.Л. Удельное имение императорской фамилии: из истории возникновения и развития Красного Села / Очерки по истории Красного Села и Петергофа. СПб., 2007.
2. Военная энциклопедия. Т. 13: Кобленц – Круз фон А.И. СПб., 1913.
3. Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911.
4. Керзум А.П. Красносельская писчебумажная фабрика как культурно-историческое явление / Очерки по истории Красного Села и Петергофа. СПб., 2007.
5. Николаева Т.И. Красное Село времен расцвета под Петербургом... / Очерки по истории Красного Села и Петергофа. СПб., 2007.
6. Петров Ю.Н. История возникновения села Красного и названия «Красное Село» / Материалы историко-краеведческой конференции «Альбом истории раскрыт...». СПб., 2009.
7. Числова В., Сорокина Н. Слободы Красного Села / Кладовая памяти: сборник краеведческих работ. СПб., 2013.

Архивные источники:

8. ЦГИА СПб. Ф. 757. Оп. 1. Д. 599.
9. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 466.
10. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 17.
11. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255.
12. Архив КГИОП: п.623-15.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Список иллюстраций

Илл. 1. План Красносельской писчебумажной фабрики Товарищества наследников Константина Петровича Печаткина. 1912 г. (источник: Исторический очерк Красносельской писчебумажной фабрики Товарищества наследников К.П. Печаткина, 1831-1910 гг. СПб., 1912).

Илл. 2. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 3. Топосъемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1963 г. (источник: ОГГС УАИ КГА).

Илл. 4. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).

Илл. 5. Топосъемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1969 г. (источник: ОГГС УАИ КГА).

Илл. 6. Топосъемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1974 г. (источник: ОГГС УАИ КГА).

Илл. 7. Топосъемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1982-1987 годы (участок 1826-02 – 1892 г.; участок 1826-06 – 1987 г.; источник: ОГГС УАИ КГА).

Илл. 8. Топосъемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1990 г. (источник: ОГГС УАИ КГА).

Илл. 9. Генеральный план территории при Красносельской писчебумажной фабрике. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 466).

Илл. 10. Фасады и планы надстройки 2-го этажа для устройства церкви и расширения фабричного училища при Красносельской писчебумажной фабрике Т-ва Наследников К.П. Печаткина. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 466).

Илл. 11. Разрезы надстройки 2-го этажа для устройства церкви и расширения фабричного училища при Красносельской писчебумажной фабрике Т-ва Наследников К.П. Печаткина. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 466).

Илл. 12. План семейного дома для рабочих при Красносельской писчебумажной фабрике Т-ва наследников К.П. Печаткина. 1905 г. (источник: Исторический очерк Красносельской писчебумажной фабрики Товарищества наследников К.П. Печаткина, 1831-1910 гг. СПб., 1912).

Илл. 13. План Красносельской писчебумажной фабрики Товарищества наследников Константина Петровича Печаткина 1914 г. Лит А и лит. Б – предполагаемые к постройке жилые дома для служащих (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).

Илл. 14. Жилой дом для служащих. Фасад. Лит. А. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).

Илл. 15. Жилой дом для служащих. Разрез. Лит. А. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).

Илл. 16. Жилой дом для служащих. План подвала. Лит. А. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).

Илл. 17. Жилой дом для служащих. План 1-го этажа. Лит. А. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).

Илл. 18. Жилой дом для служащих. План 2-го этажа. Лит. А. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).

Илл. 19. Жилой дом для служащих. Фасад. Лит. Б. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).

Илл. 20. Жилой дом для служащих. Разрез. Лит. Б. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).

Илл. 21. Жилой дом для служащих. План подвала. Лит. Б. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).

Илл. 22. Жилой дом для служащих. План 1-го этажа. Лит. Б. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).

Илл. 23. Жилой дом для служащих. План 2-го этажа. Лит. Б. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).

Илл. 24. Красносельская писчебумажная фабрика К.П. Печаткина в 1855 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент В 2211).

Илл. 25. Красносельская Писчебумажная фабрика К.П. Печаткина в 1874 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент В 2212).

Илл. 26. Красносельская фабрика. Фабричное одноклассное училище с 1897 г. по 1906 г. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911.).

Илл. 27. Красносельская Писчебумажная фабрика в нач. XX в. (источник: архив КГИОП п.623-15).

Илл. 28. Бумажная фабрика Печаткина. Открытка 1900-1904 гг. (источник: РНБ. Э ОТ63/К782).

Илл. 29. Жилые дома для семейных рабочих 1905 г. (источник: Керзум А.П. Красносельская писчебумажная фабрика как культурно-историческое явление / Очерки по истории Красного Села и Петергофа. СПб., 2007).

Илл. 30. Красносельская фабрика. Фабричное, двухклассное училище и церковь. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).

Илл. 31. Красносельская фабрика. Церковь при фабричном училище. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).

Илл. 32. Красносельская фабрика. Фабричное училище. 1-е и 2-е отделения 1-го класса. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).

Илл. 33. Красносельская фабрика. Фабричное училище. 3-е и 4-е отделения 1-го класса. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).

Илл. 34. Красносельская фабрика. Фабричное училище. 1-е и 2-е отделения 2-го класса. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).

Илл. 35. Красносельская фабрика. Фабричное училище. Урок рукоделия. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).

Илл. 36. Красносельская фабрика. Фабричное училище. Переpletная мастерская. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).

Илл. 37. Красносельская фабрика. Фабричное училище. Столярная мастерская. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).

Илл. 38. Красносельская фабрика. Фабричное училище. Слесарная мастерская. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).

Илл. 39. Дети под присмотром взрослых сажают деревья на берегу озера у Красносельской писчебумажной фабрики. 1907 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Г 4277).

Илл. 40. Красносельская фабрика и соломенно-целлюлозный завод в 1908 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 5440).

Илл. 41. Вид Красносельской писчебумажной фабрики от главных ворот. 1908 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 5441).

Илл. 42. Столовая фабрики. подготовленная для чтения лекции. 1908 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 5483).

Илл. 43. «Живые картины» на елке, устроенной для детей рабочих бумажной фабрики Печаткина. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 9446).

Илл. 44. Группа детей рабочих бумажной фабрики Печаткина с строителями около украшенной елки. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 9447).

Илл. 45. Елка, устроенная на бумажной фабрике Печаткина для детей рабочих. Начало карнавального шествия. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 9448).

Илл. 46. Фонтан в саду при Красносельской бумажной фабрике (источник: распоряжение КГИОП от 23.12.2011 № 10-967).

Илл. 47. Фабричный поселок. Советский танк, захваченный немцами. 1941-1943 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/605764>).

Илл. 48. Фабричный поселок. Советский танк, захваченный немцами. 1941-1943 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/743664>).

Илл. 49. Фабричный поселок. Советский танк, захваченный немцами. 1941-1943 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/119144>).

Илл. 50. Фабричный поселок. Советский танк, захваченный немцами. 1941-1943 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/743662>).

Илл. 51. Вид на здание бани при Красносельском бумажном комбинате. 1960 г. Из архива Горбунова С.А. (источник: <https://vk.com/club7649166>).

Илл. 52. Вид на дом № 3 в Фабричном поселке. 1960 г. Из архива Горбунова С.А. (источник: <https://vk.com/club7649166>).

Илл. 53. Вид бокового фасада с парадным входом 2-х этажного деревянного жилого дома № 7 в Фабричном поселке Красного Села. 30.04.2000 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 230494).

Илл. 54. Вид жилого 2-х этажного деревянного дома № 7 на территории Фабричного поселка в Красном Селе. 30.04.2000 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 230495).

Илл. 55. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 2. Лицевой (западный) фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).

Илл. 56. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 2. Вид со стороны Безымянного озера. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).

Илл. 57. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 4. Вид здания с северо-запада. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).

Илл. 58. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 4. Северный фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).

Илл. 59. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 4. Восточный фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).

Илл. 60. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 5. Лицевой (северный) фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).

Илл. 61. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 5. Западный фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).

Илл. 62. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 5. Южный фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).

Илл. 63. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 7. Бывшее училище. Северный фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).

Илл. 64. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 7. Бывшее училище. Восточный фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).

Илл. 65. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 7. Бывшее училище. Вид с юго-востока. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).

Илл. 66. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 8. Вид с северо-востока. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).

Илл. 67. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 8. Северный фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).

Илл. 68. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 8. Западный фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).

Илл. 69. Вид на руины бани (Фабричный поселок, д. 1а). 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).

Илл. 70. Фабричный поселок, дом № 8. Фрагмент фундамента. 2013 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).

Илл. 71. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей» (источник: единый государственный реестр объектов культурного наследия).

Илл. 72. Фундамент дома № 8 в 2010 году. Фотография жителей Фабричного поселка (источник: <https://vk.com/club7649166>).

Илл. 73. Дом № 2 в декабре 2017 года (источник: <https://vk.com/club7649166>).

Илл. 74. Дом № 2 в декабре 2017 года (источник: <https://vk.com/club7649166>).

Илл. 75. Северный фасад дома № 5 в 2013 году (источник: архив КГИОП п.623-15).

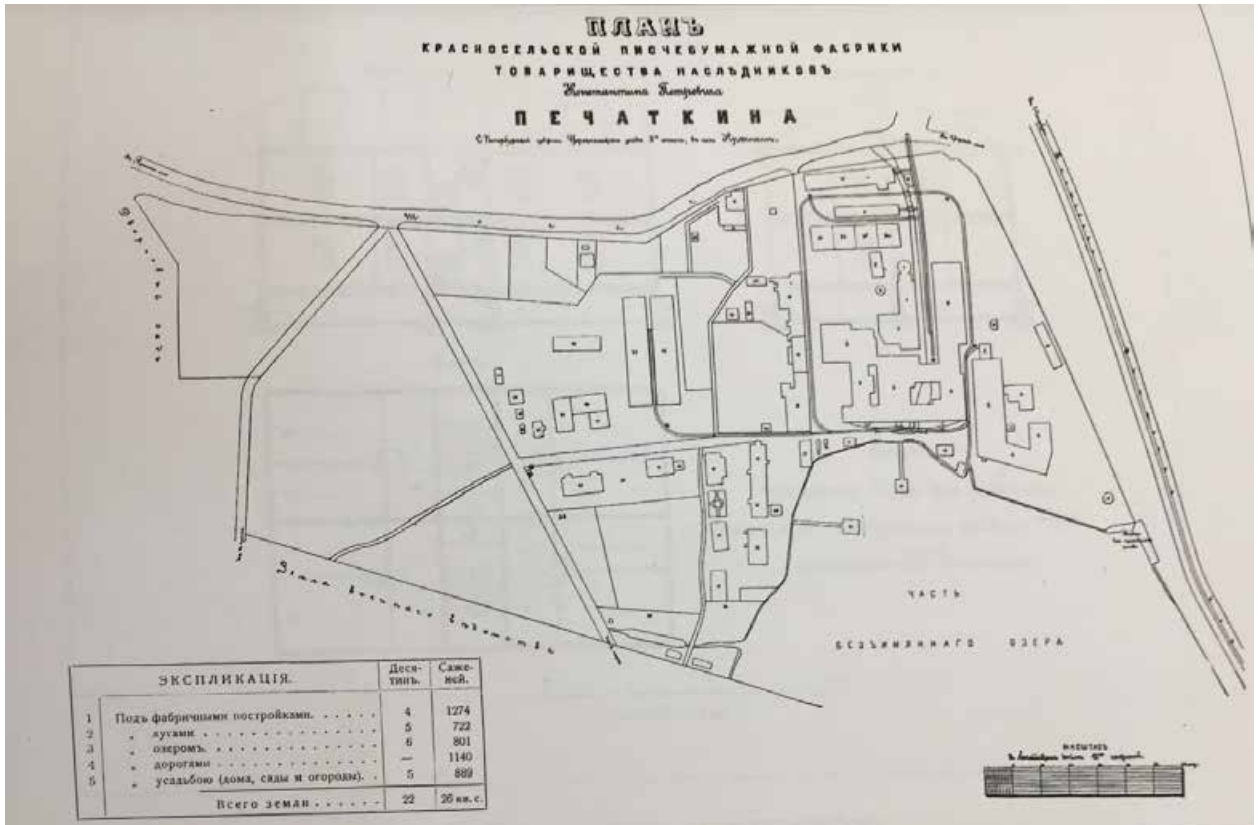
Илл. 76. Дом № 5 после пожара 12 июня 2019 года (источник: <http://kanoner.com/2019/09/27/163956/>).

Илл. 77. Дом № 7 в июне 2010 года (источник: <https://vk.com/club7649166>).

Илл. 78. Дом № 7 в декабре 2017 года (источник: <https://vk.com/club7649166>).

Илл. 79. Дом № 7 в декабре 2017 года (источник: <https://vk.com/club7649166>).

Илл. 80. Фабричный поселок. На фото справа здание бани. 22.04.2006 г. (источник: <https://vk.com/club7649166>).



Илл. 1. План Красносельской писчебумажной фабрики Товарищества наследников Константина Петровича Печаткина. 1912 г. (источник: Исторический очерк Красносельской писчебумажной фабрики Товарищества наследников К.П. Печаткина, 1831-1910 гг. СПб., 1912).



Илл. 2. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Илл. 3. Топоъемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1963 г. (источник: ОГГС УАИ КГА).



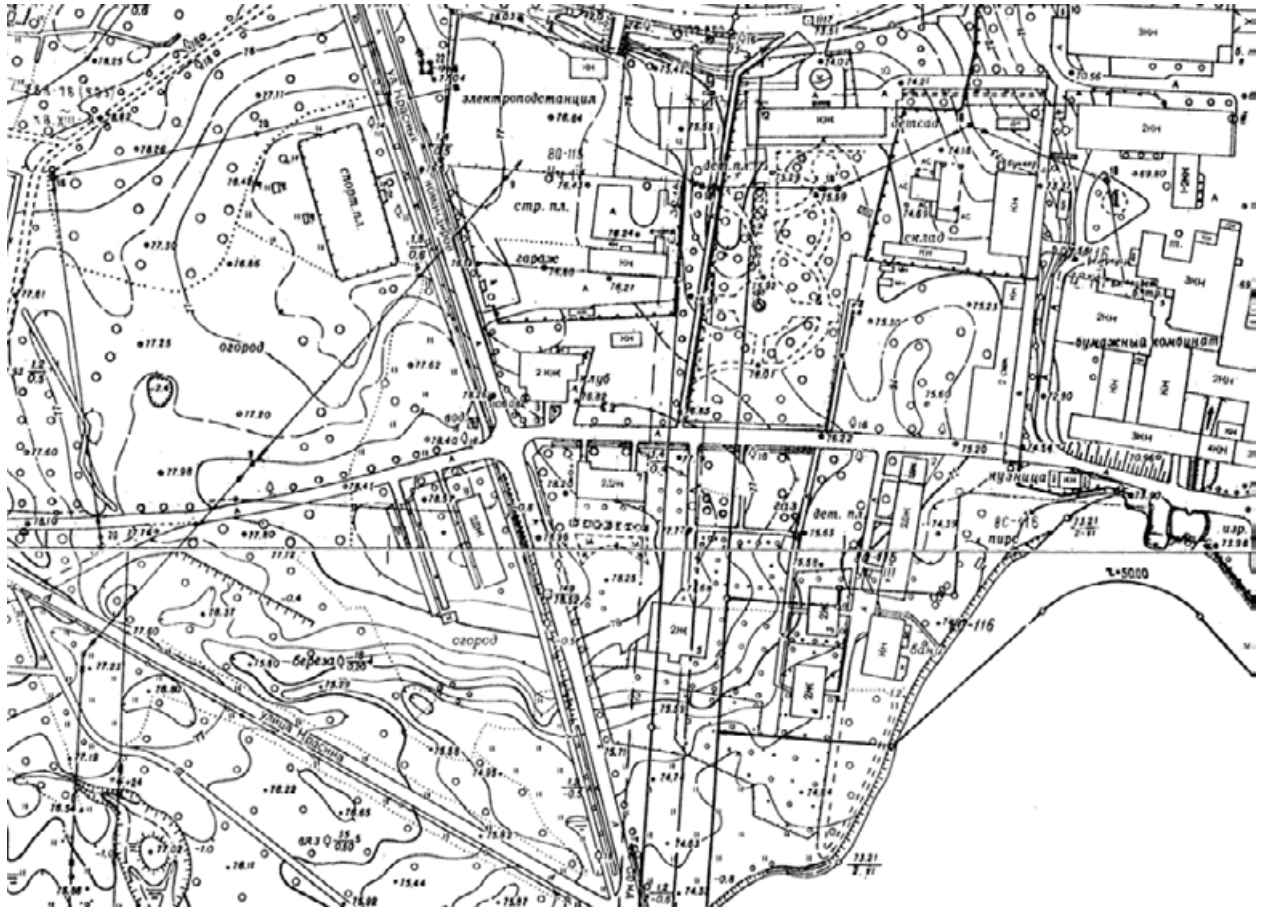
Илл. 4. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



Илл. 5. Топоъемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1969 г. (источник: ОГГС УАИ КГА).



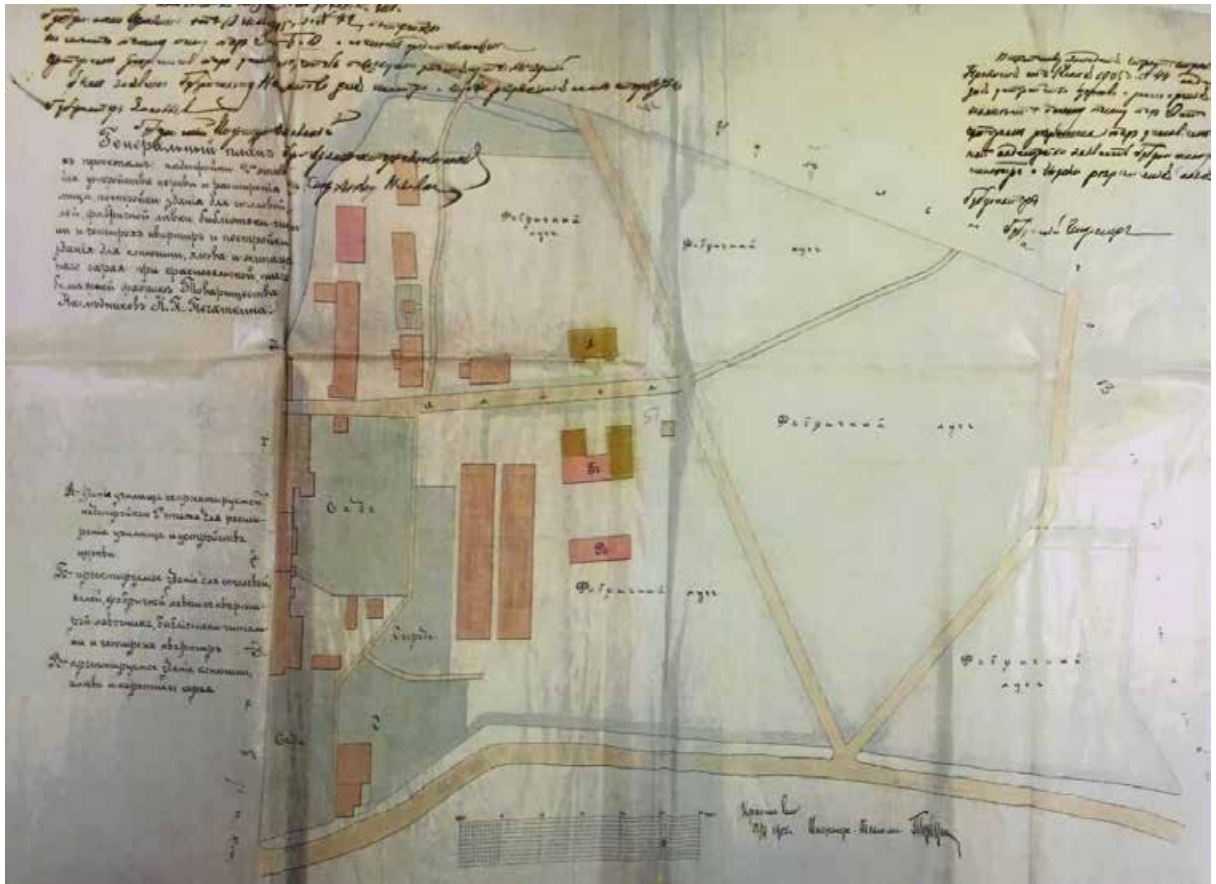
Илл. 6. Топоъемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1974 г. (источник: ОГГС УАИ КГА).



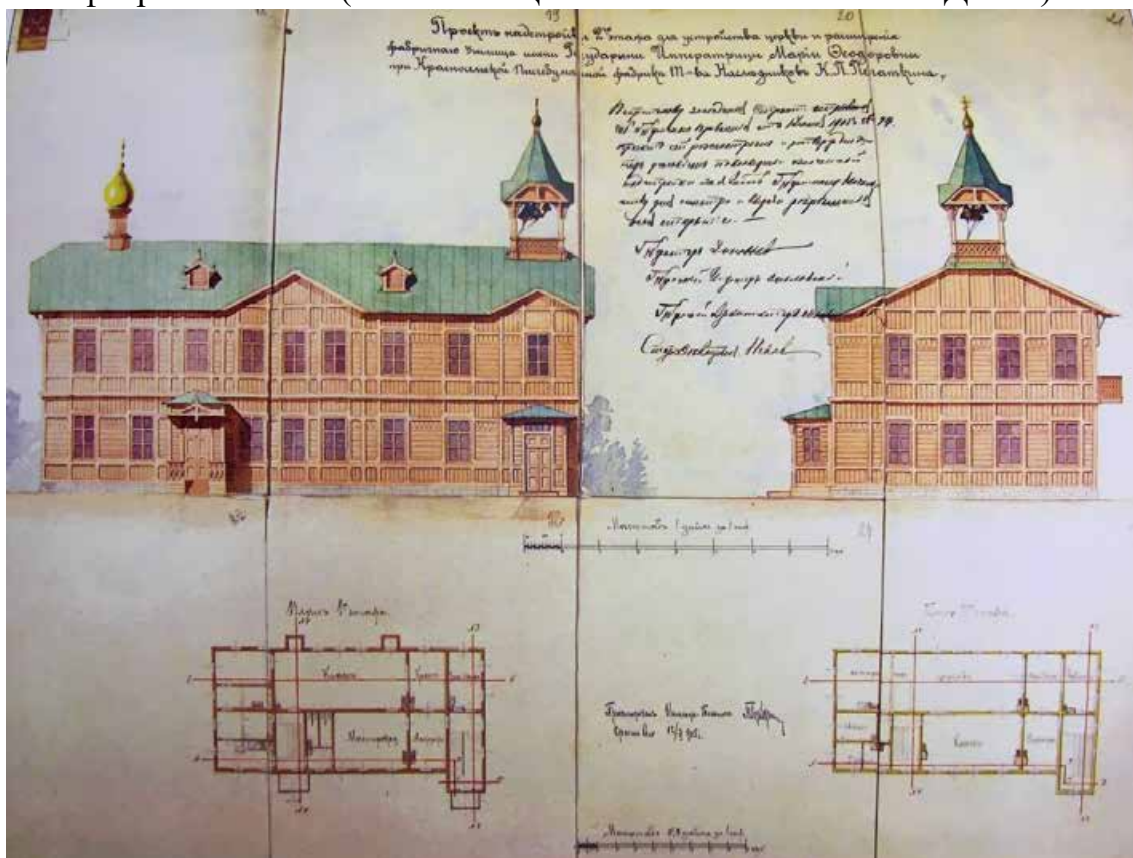
Илл. 7. Топоъемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1982-1987 годы (участок 1826-02 – 1892 г.; участок 1826-06 – 1987 г.; источник: ОГГС УАИ КГА).



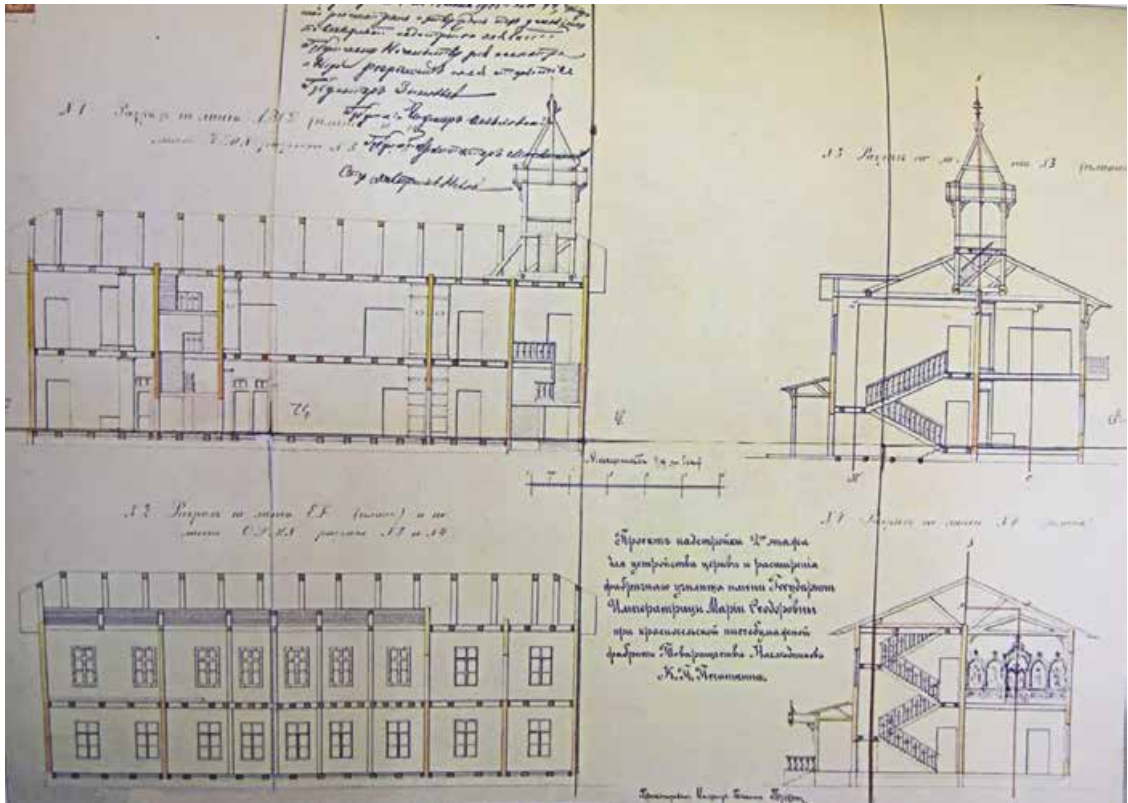
Илл. 8. Топоъемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1990 г. (источник: ОГГС УАИ КГА).



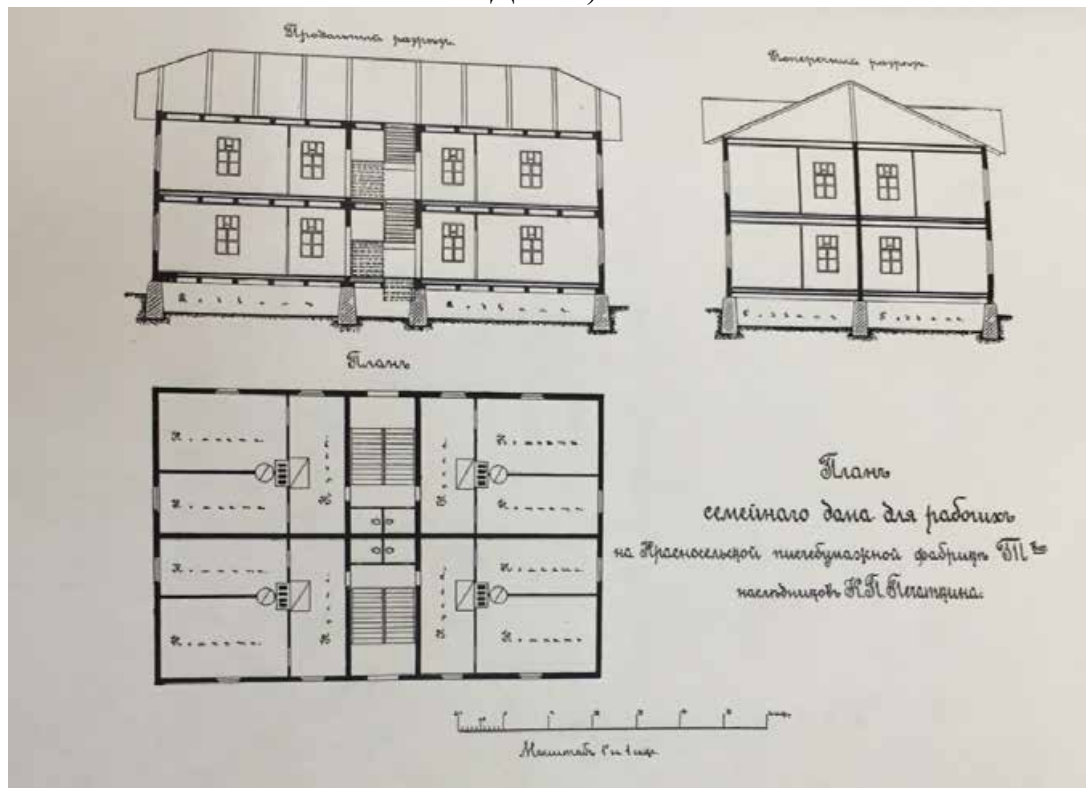
Илл. 9. Генеральный план территории при Красносельской писчебумажной фабрике. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 466).



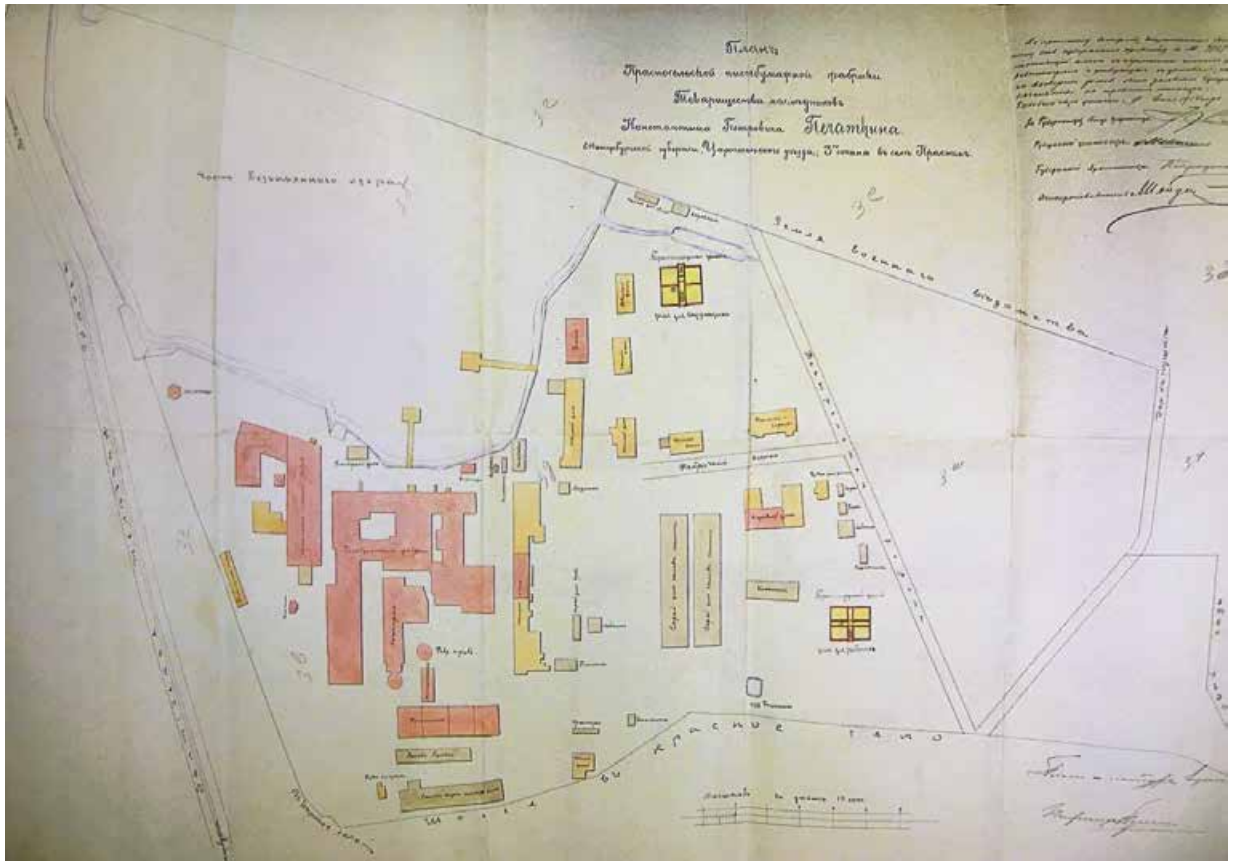
Илл. 10. Фасады и планы надстройки 2-го этажа для устройства церкви и расширения фабричного училища при Красносельской писчебумажной фабрике Т-ва Наследников К.П. Печаткина. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 466).



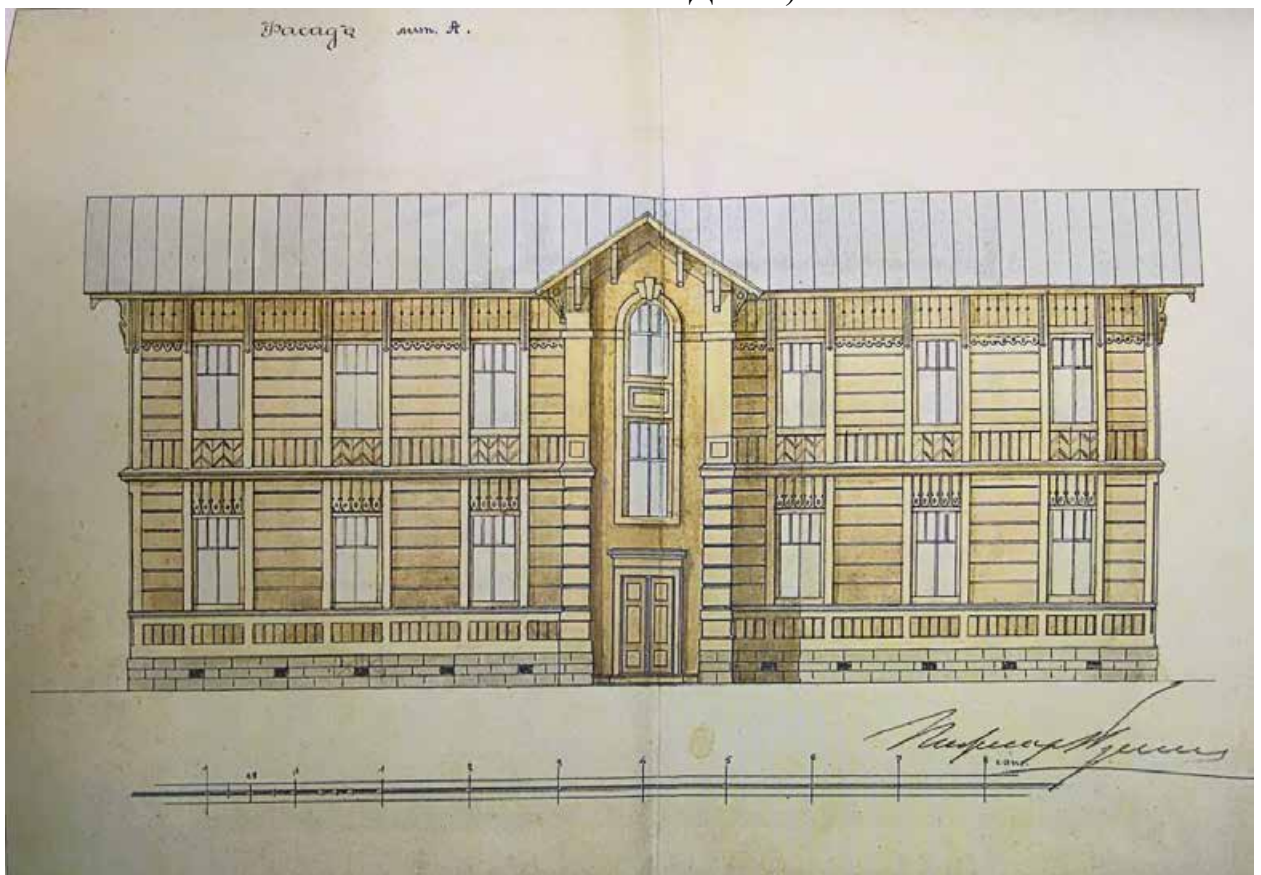
Илл. 11. Разрезы надстройки 2-го этажа для устройства церкви и расширения фабричного училища при Красносельской писчебумажной фабрике Т-ва Наследников К.П. Печаткина. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 466).



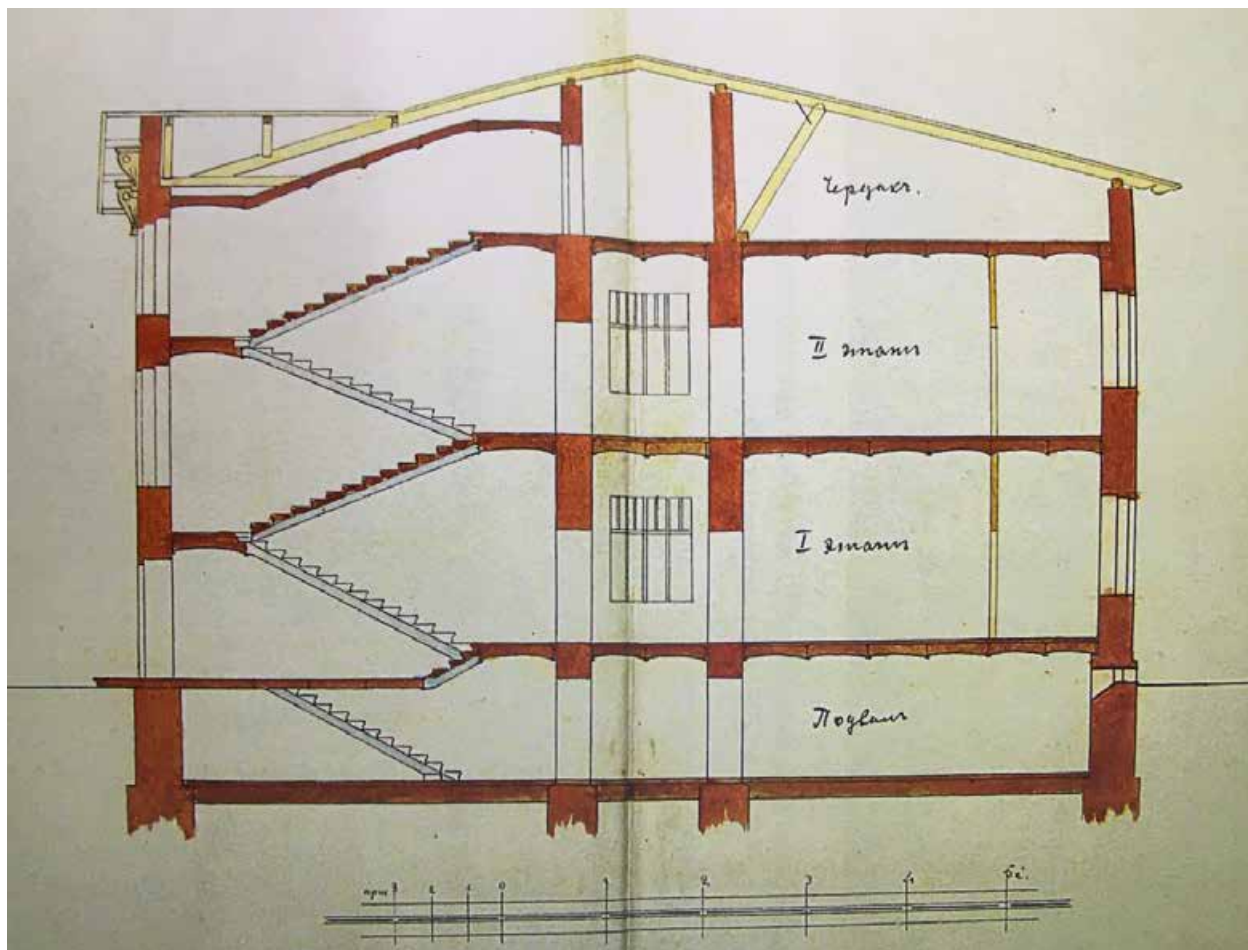
Илл. 12. План семейного дома для рабочих при Красносельской писчебумажной фабрике Т-ва наследников К.П. Печаткина. 1905 г. (источник: Исторический очерк Красносельской писчебумажной фабрики Товарищества наследников К.П. Печаткина, 1831-1910 гг. СПб., 1912).



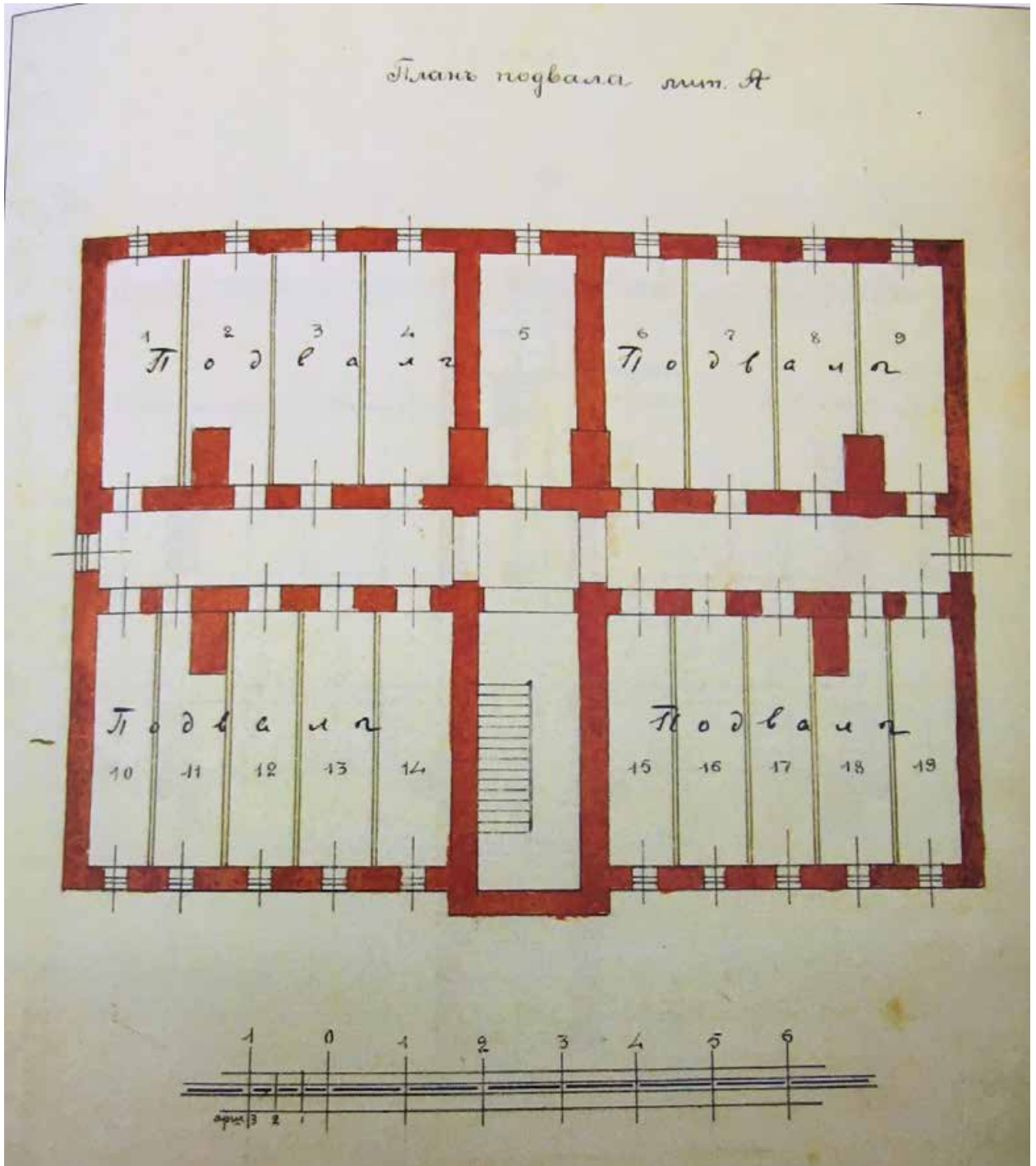
Илл. 13. План Красносельской писчебумажной фабрики Товарищества наследников Константина Петровича Печаткина 1914 г. Лит А и лит. Б – предполагаемые к постройке жилые дома для служащих (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).



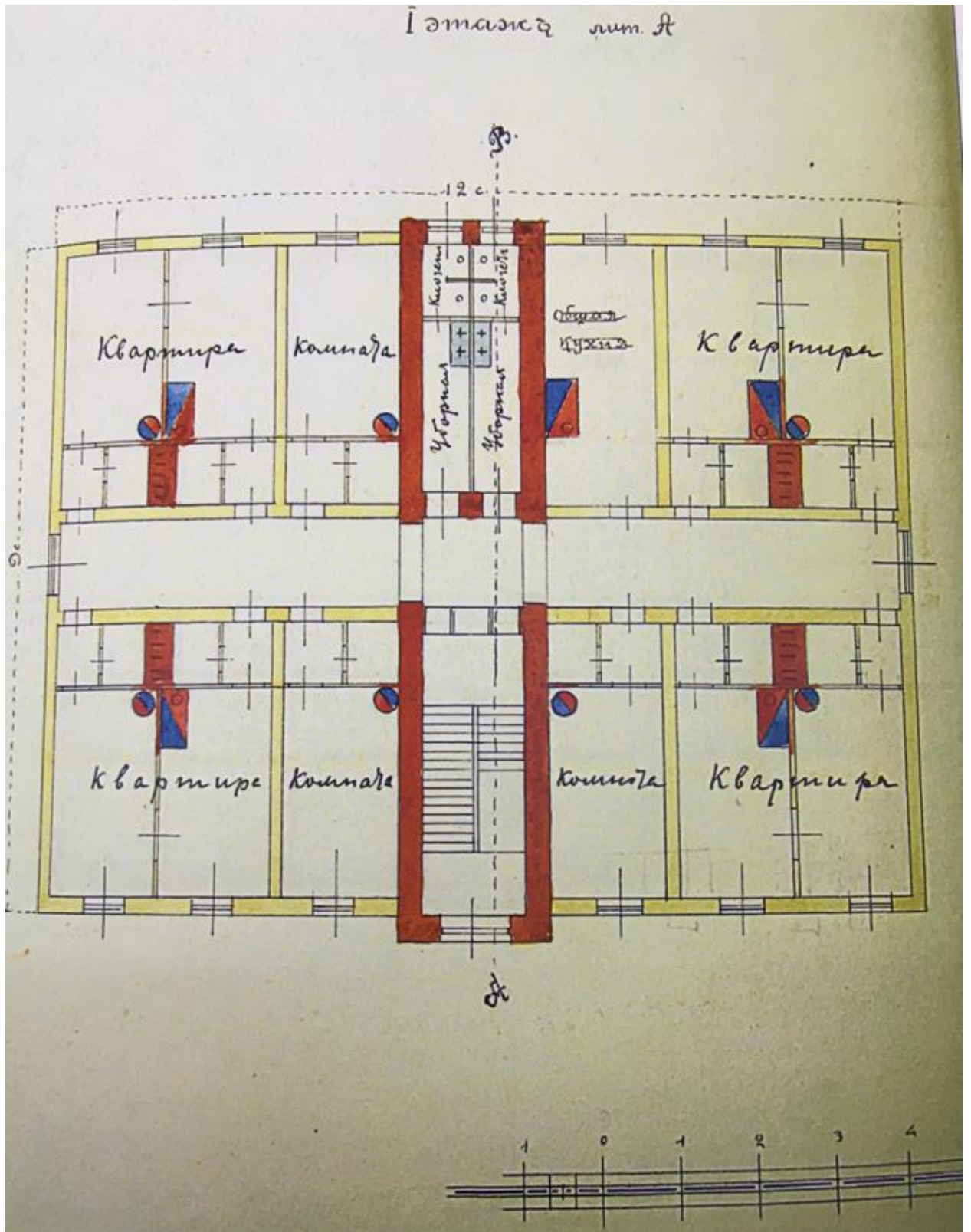
Илл. 14. Жилой дом для служащих. Фасад. Лит. А. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).



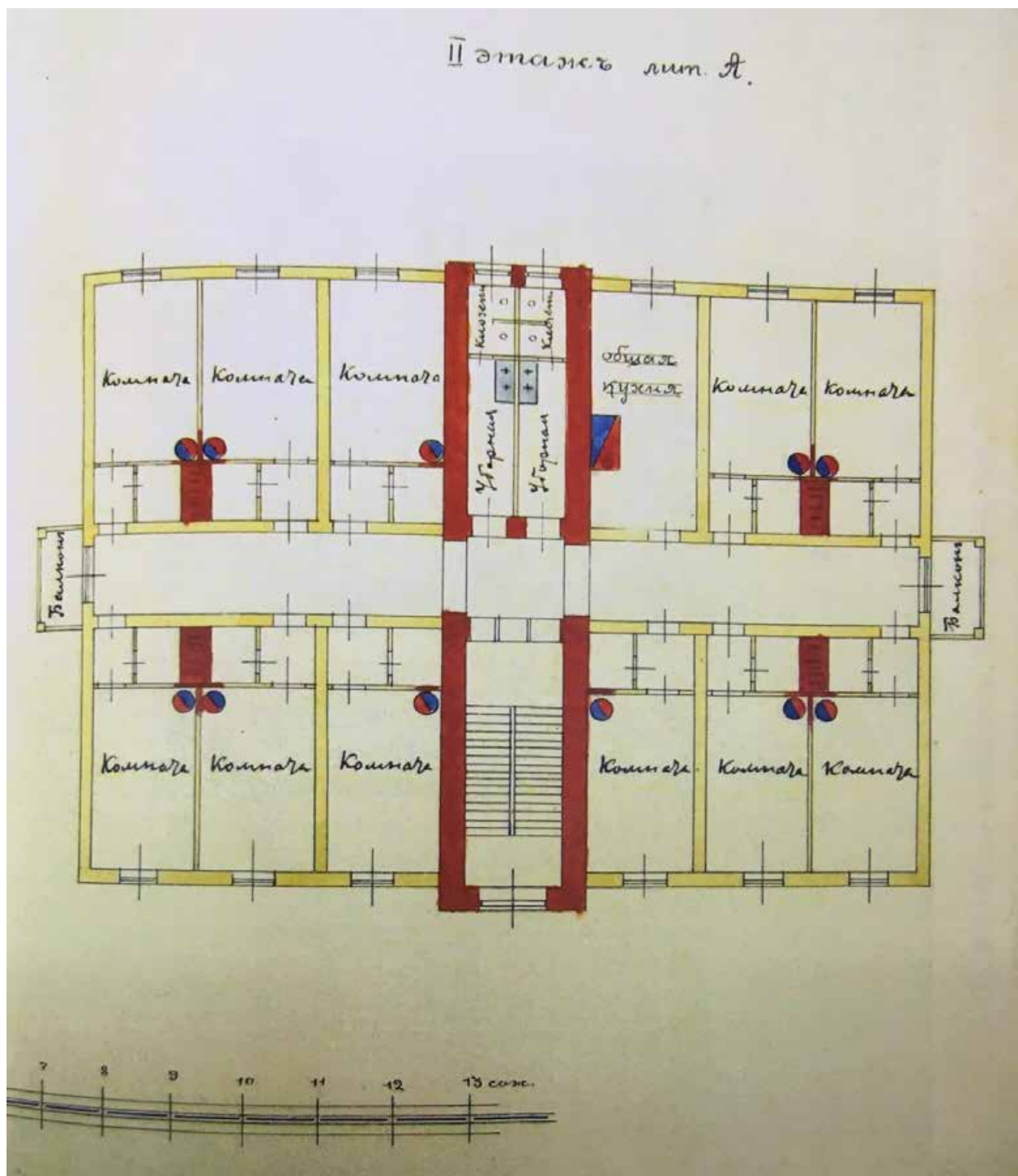
Илл. 15. Жилой дом для служащих. Разрез. Лит. А. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).



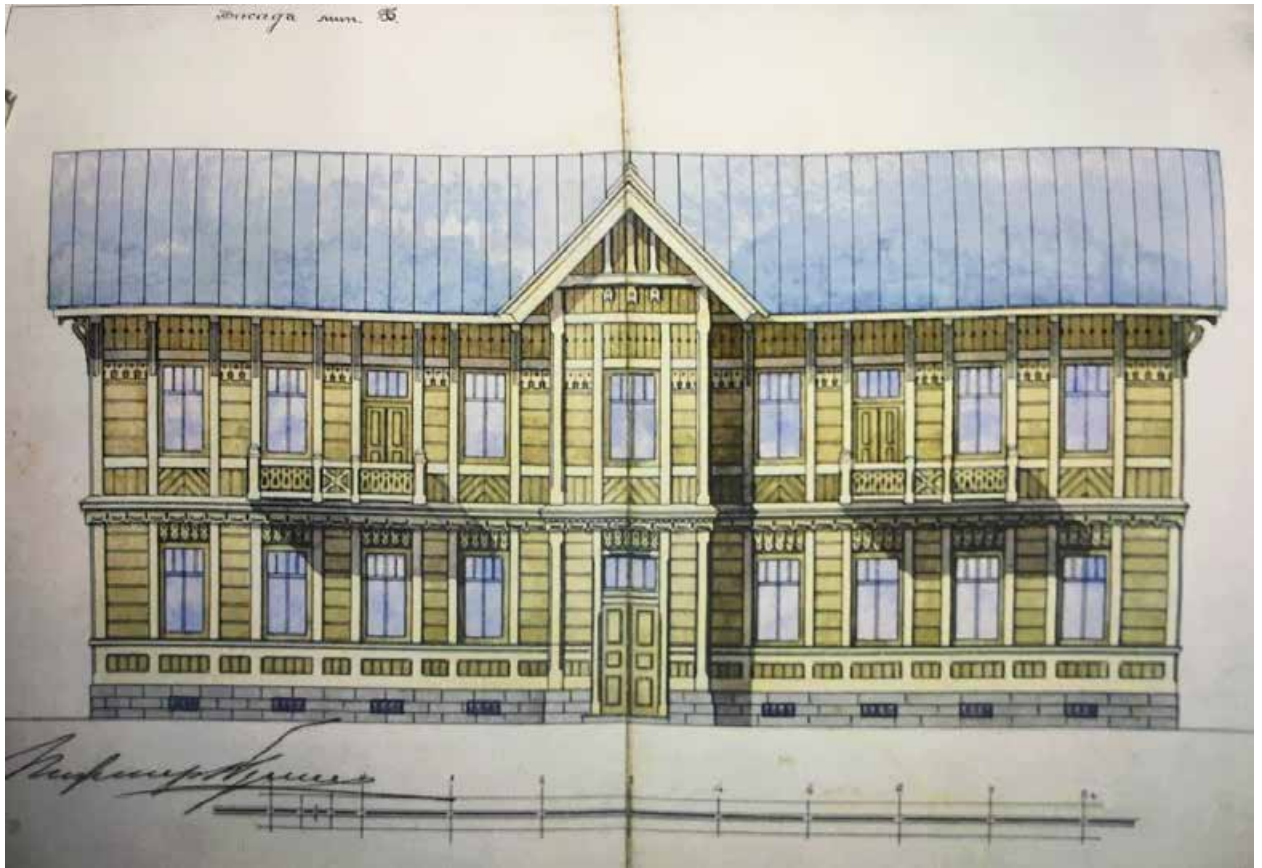
Илл. 16. Жилой дом для служащих. План подвала. Лит. А. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).



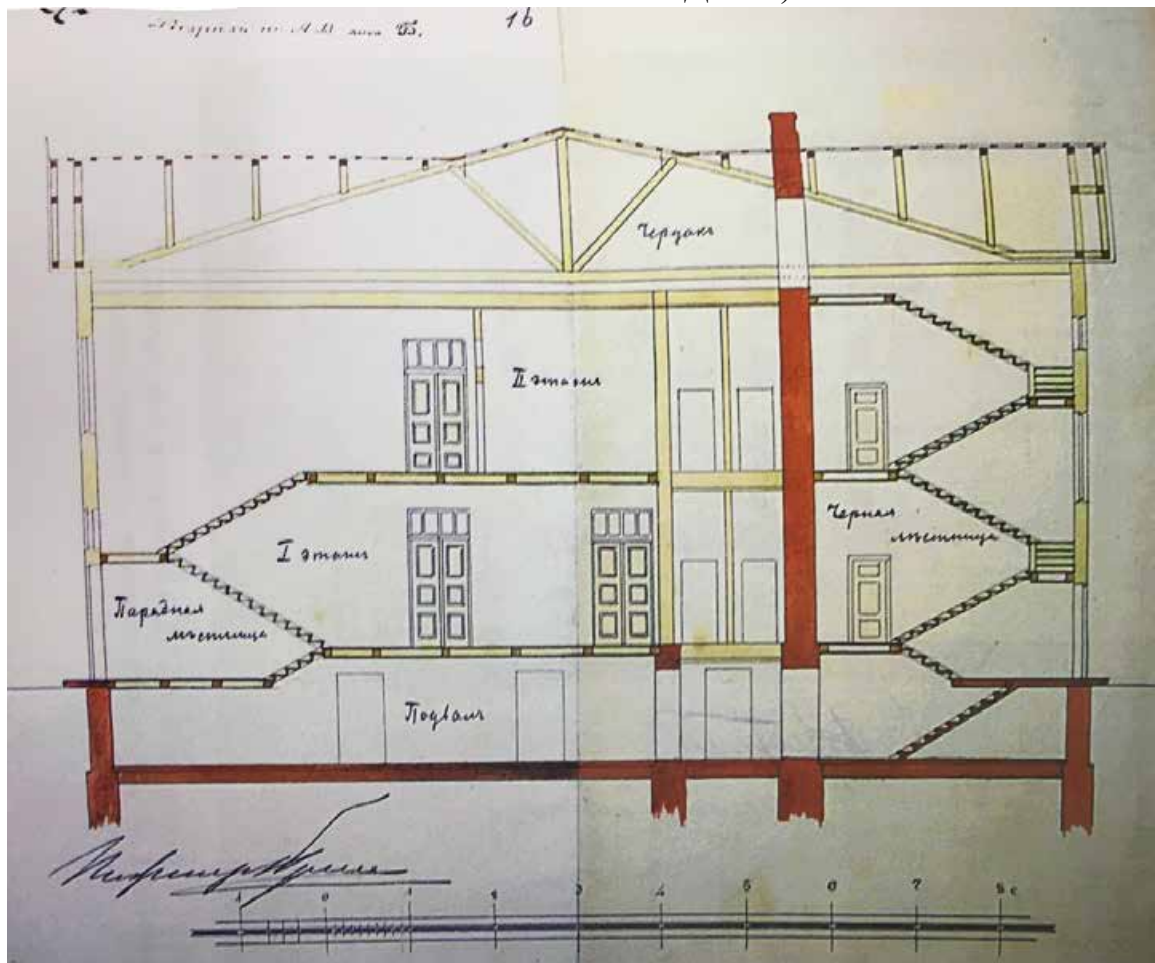
Илл. 17. Жилой дом для служащих. План 1-го этажа. Лит. А. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).



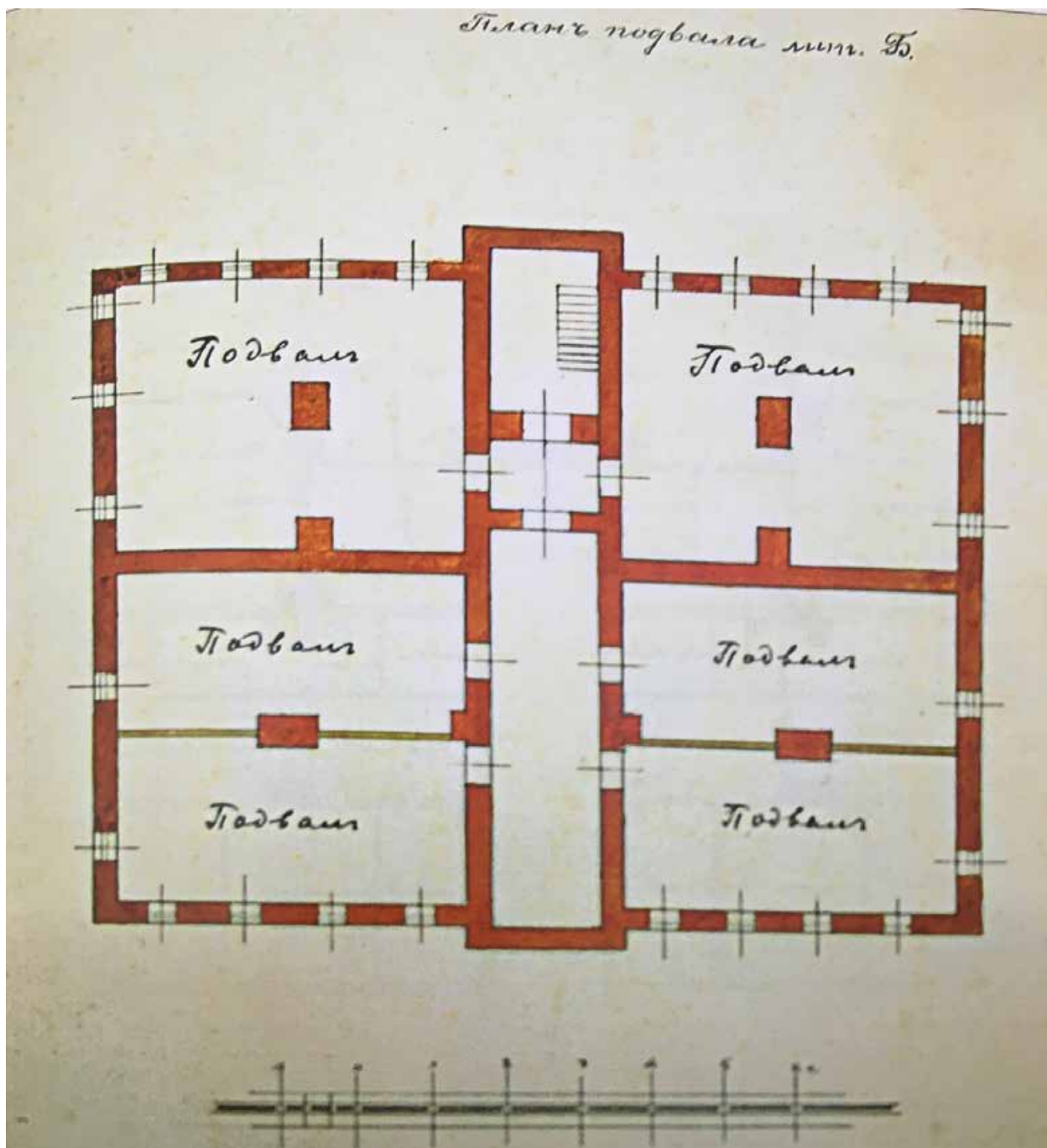
Илл. 18. Жилой дом для служащих. План 2-го этажа. Лит. А. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).



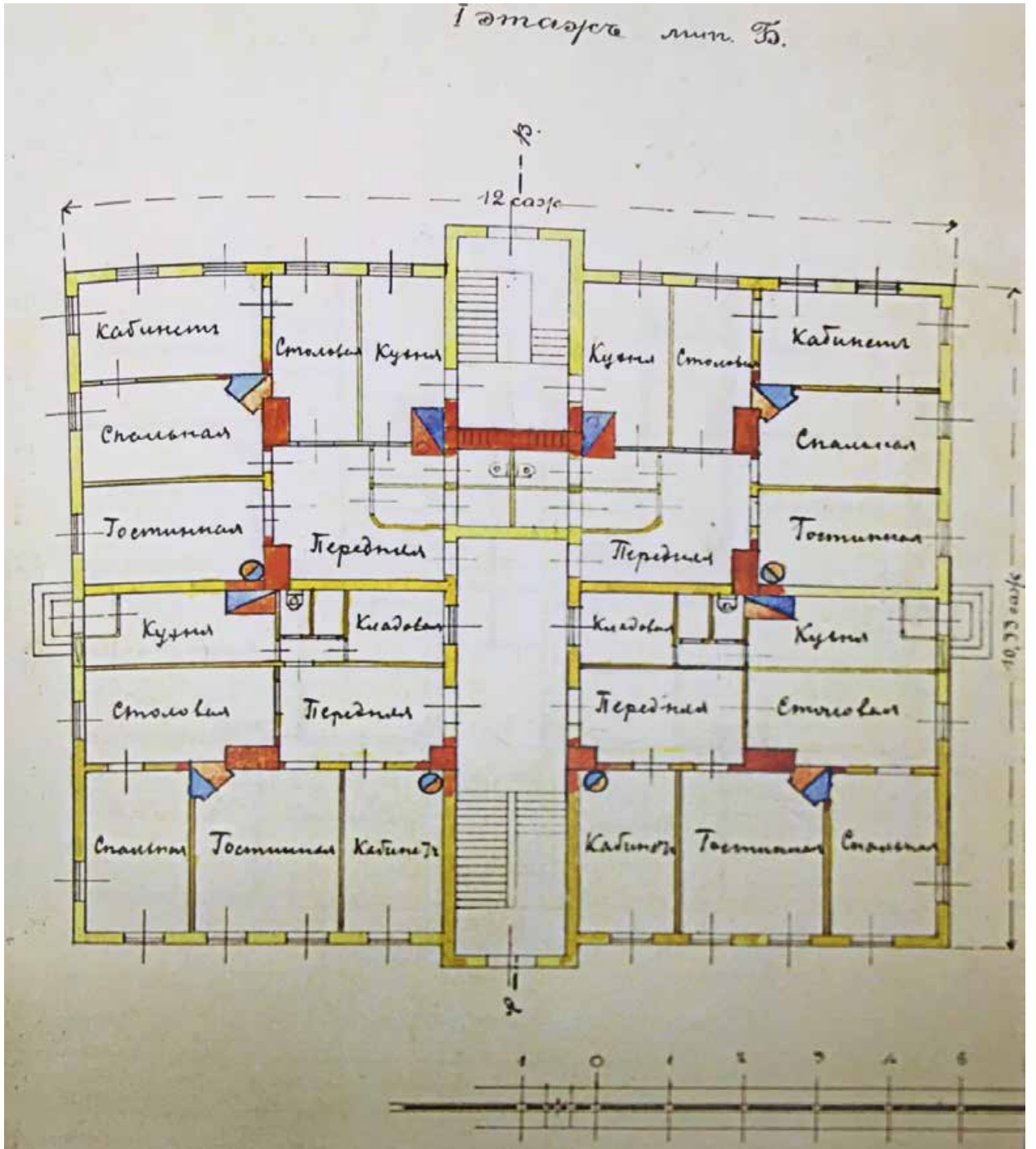
Илл. 19. Жилой дом для служащих. Фасад. Лит. Б. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).



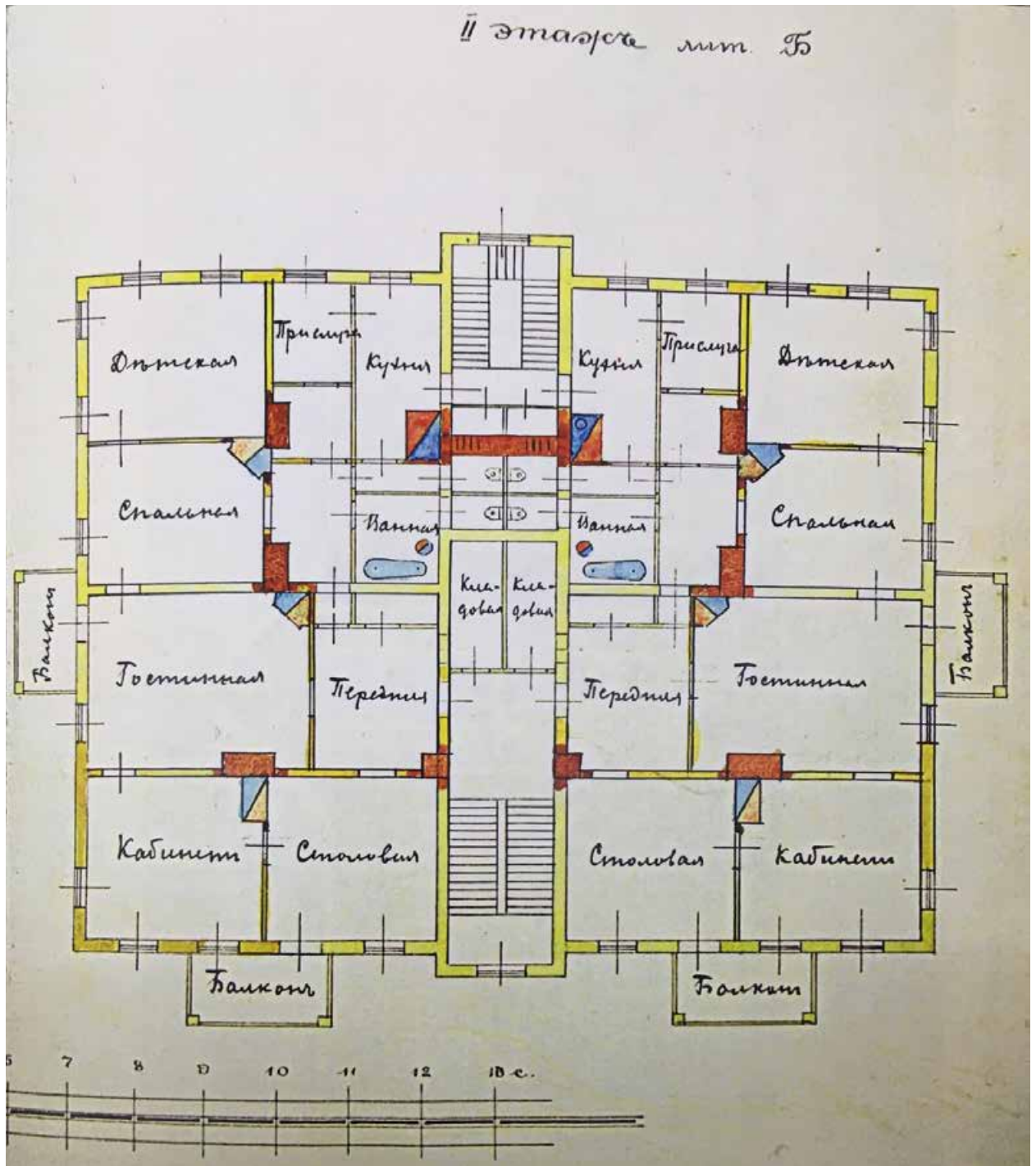
Илл. 20. Жилой дом для служащих. Разрез. Лит. Б. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).



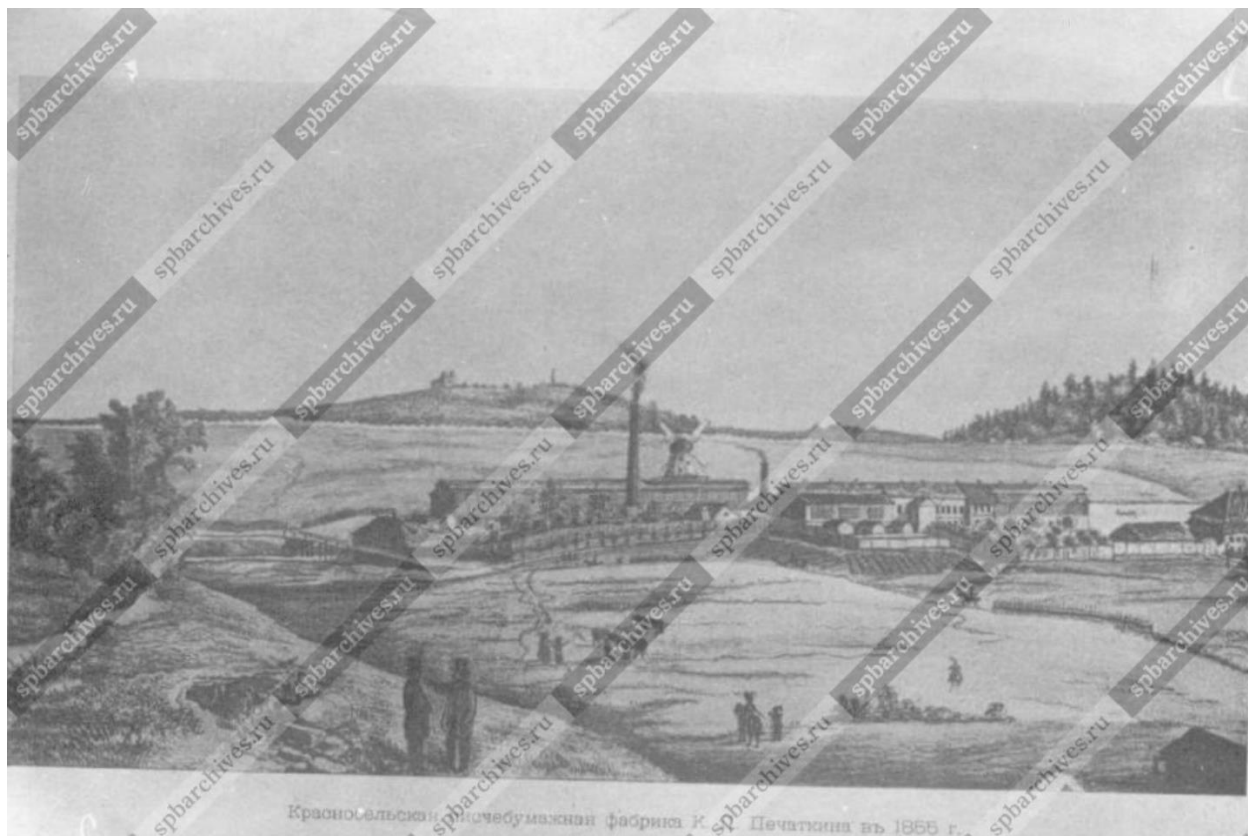
Илл. 21. Жилой дом для служащих. План подвала. Лит. Б. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).



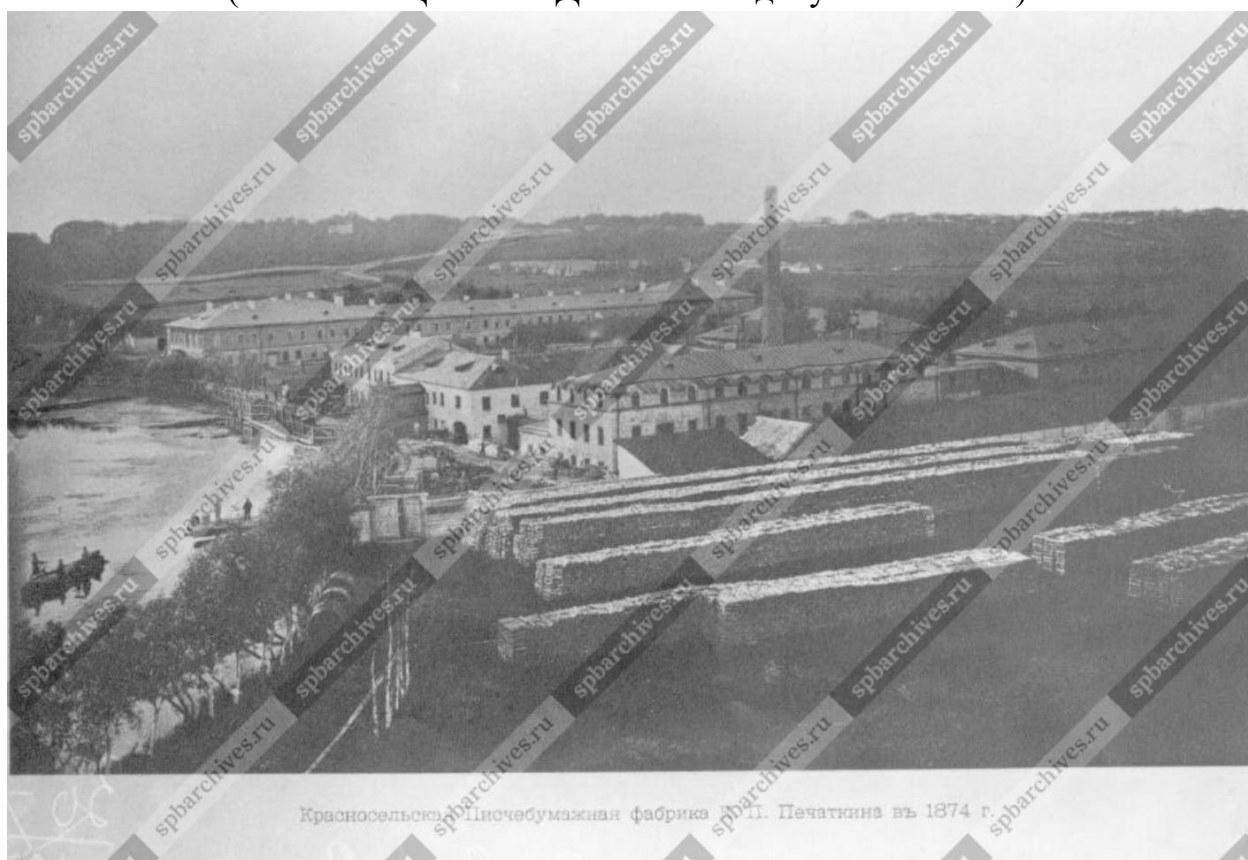
Илл. 22. Жилой дом для служащих. План 1-го этажа. Лит. Б. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).



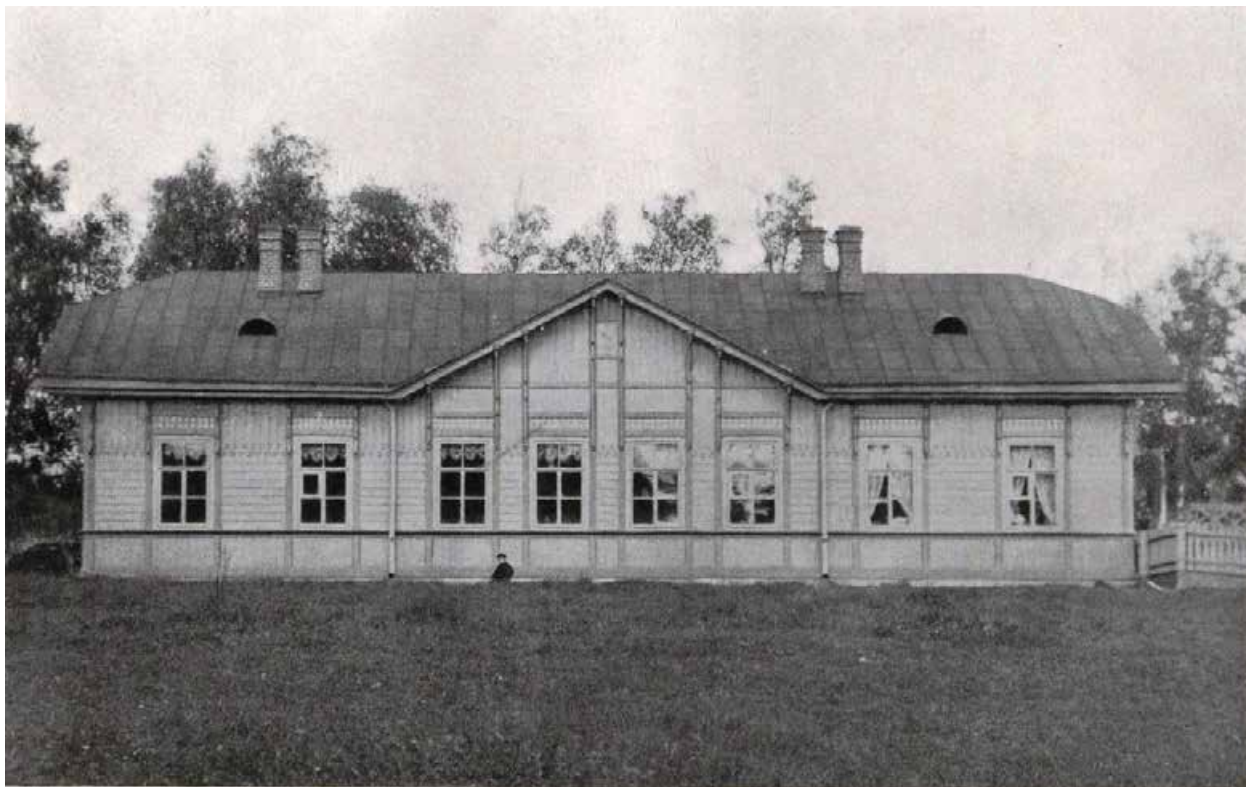
Илл. 23. Жилой дом для служащих. План 2-го этажа. Лит. Б. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 255).



Илл. 24. Красносельская писчебумажная фабрика К.П. Печаткина в 1855 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент В 2211).



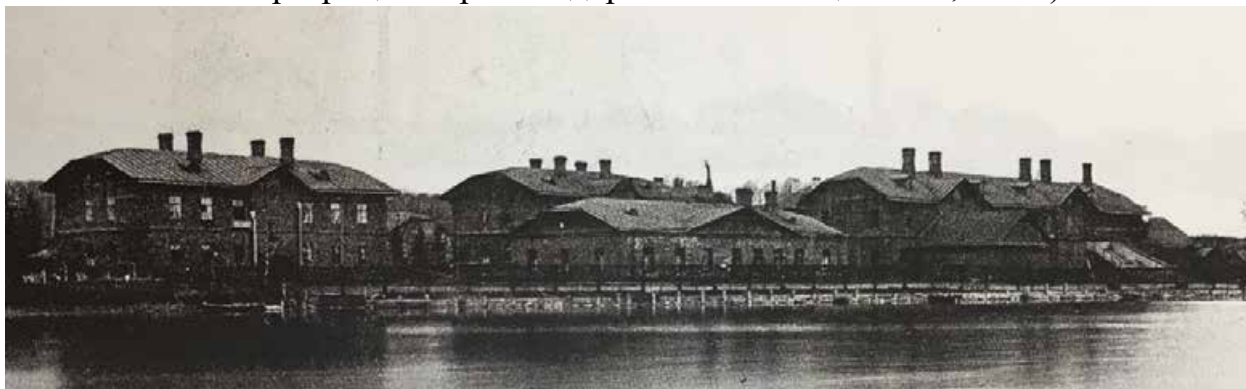
Илл. 25. Красносельская Писчебумажная фабрика К.П. Печаткина в 1874 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент В 2212).



Красносельская фабрика.

Фабричное одноклассное училище съ 1897 г. по 1906 г.

Илл. 26. Красносельская фабрика. Фабричное одноклассное училище с 1897 г. по 1906 г. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911.).



Илл. 27. Красносельская Писчебумажная фабрика в нач. XX в. (источник: архив КГИОП п.623-15).



Илл. 28. Бумажная фабрика Печаткина. Открытка 1900-1904 гг. (источник: РНБ. Э ОТ63/К782).



Илл. 29. Жилые дома для семейных рабочих 1905 г. (источник: Керзум А.П. Красносельская писчебумажная фабрика как культурно-историческое явление / Очерки по истории Красного Села и Петергофа. СПб., 2007).



Илл. 30. Красносельская фабрика. Фабричное, двухклассное училище и церковь. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).



Красносельская фабрика.

Церковь при фабричномъ училищѣ.

Илл. 31. Красносельская фабрика. Церковь при фабричном училище. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).



Илл. 32. Красносельская фабрика. Фабричное училище. 1-е и 2-е отделения 1-го класса. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).



Илл. 33. Красносельская фабрика. Фабричное училище. 3-е и 4-е отделения 1-го класса. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).



Красносельская фабрика.

Фабричное училище. 1-е и 2-е отделения 2-го класса.

Илл. 34. Красносельская фабрика. Фабричное училище. 1-е и 2-е отделения 2-го класса. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).



Красносельская фабрика.

Фабричное училище. Урок рукодѣлія.

Илл. 35. Красносельская фабрика. Фабричное училище. Урок рукодѣлія. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).



Красносельская фабрика.

Фабричное училище. Переплетная мастерская.

Илл. 36. Красносельская фабрика. Фабричное училище. Переплетная мастерская. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).



Красносельская фабрика.

Фабричное училище. Столярная мастерская.

Илл. 37. Красносельская фабрика. Фабричное училище. Столярная мастерская. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).



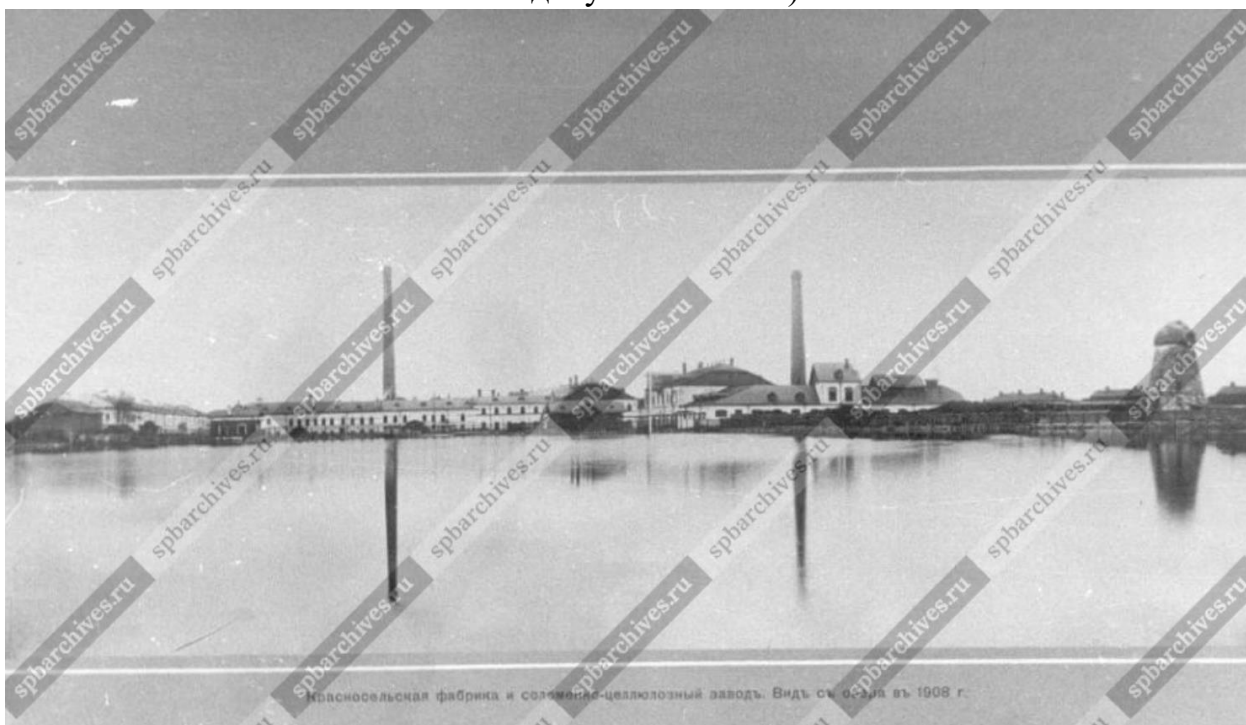
Красносельская фабрика.

Фабричное училище. Слесарная мастерская.

Илл. 38. Красносельская фабрика. Фабричное училище. Слесарная мастерская. 1906-1911 гг. (источник: Исторический очерк Красносельского фабричного двухклассного М.Н.П. Имени Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны Училища. СПб., 1911).



Илл. 39. Дети под присмотром взрослых сажают деревья на берегу озера у Красносельской писчебумажной фабрики. 1907 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Г 4277).



Илл. 40. Красносельская фабрика и соломенно-целлюлозный завод в 1908 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 5440).



Илл. 41. Вид Красносельской писчебумажной фабрики от главных ворот. 1908 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 5441).



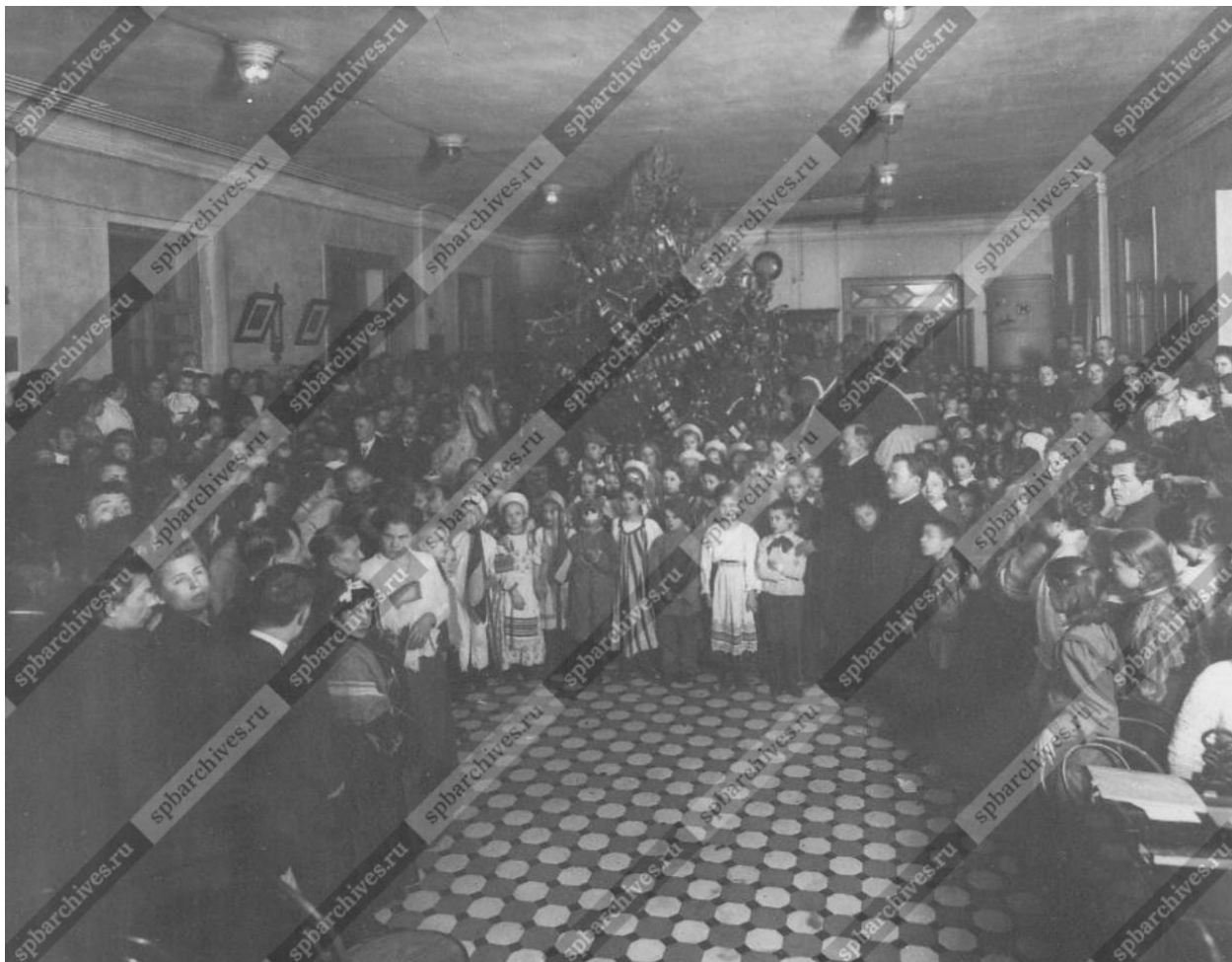
Илл. 42. Столовая фабрики, подготовленная для чтения лекции. 1908 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 5483).



Илл. 43. «Живые картины» на елке, устроенной для детей рабочих бумажной фабрики Печаткина. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 9446).



Илл. 44. Группа детей рабочих бумажной фабрики Печаткина с устроителями около украшенной елки. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 9447).



Илл. 45. Елка, устроенная на бумажной фабрике Печаткина для детей рабочих. Начало карнавального шествия. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 9448).



Илл. 46. Фонтан в саду при Красносельской бумажной фабрике (источник: распоряжение КГИОП от 23.12.2011 № 10-967).



Илл. 47. Фабричный поселок. Советский танк, захваченный немцами. 1941-1943 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/605764>).



Илл. 48. Фабричный поселок. Советский танк, захваченный немцами. 1941-1943 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/743664>).



Илл. 49. Фабричный поселок. Советский танк, захваченный немцами. 1941-1943 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/119144>).



Илл. 50. Фабричный поселок. Советский танк, захваченный немцами. 1941-1943 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/743662>).



Илл. 51. Вид на здание бани при Красносельском бумажном комбинате. 1960 г.
Из архива Горбунова С.А. (источник: <https://vk.com/club7649166>).



Илл. 52. Вид на дом № 3 в Фабричном поселке. 1960 г. Из архива
Горбунова С.А. (источник: <https://vk.com/club7649166>).



Илл. 53. Вид бокового фасада с парадным входом 2-х этажного деревянного жилого дома № 7 в Фабричном поселке Красного Села. 30.04.2000 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 230494).



Илл. 54. Вид жилого 2-х этажного деревянного дома № 7 на территории Фабричном поселке в Красном Селе. 30.04.2000 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 230495).



Илл. 55. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 2. Лицевой (западный) фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).



Илл. 56. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 2. Вид со стороны Безымянного озера. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).



Илл. 57. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 4. Вид здания с северо-запада. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).



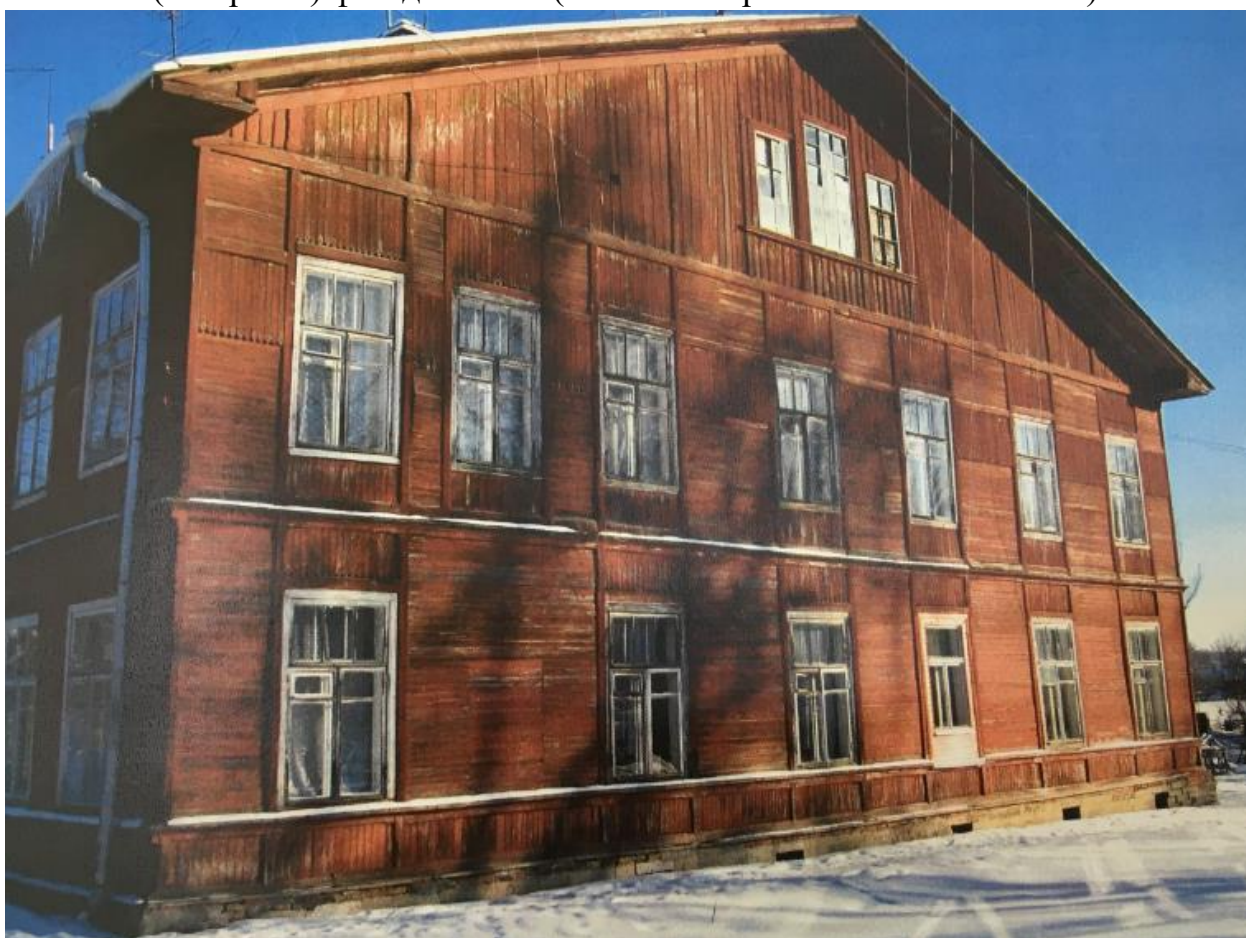
Илл. 58. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 4. Северный фасад.
2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).



Илл. 59. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 4. Восточный фасад.
2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).



Илл. 60. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 5. Лицевой (северный) фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).



Илл. 61. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 5. Западный фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).



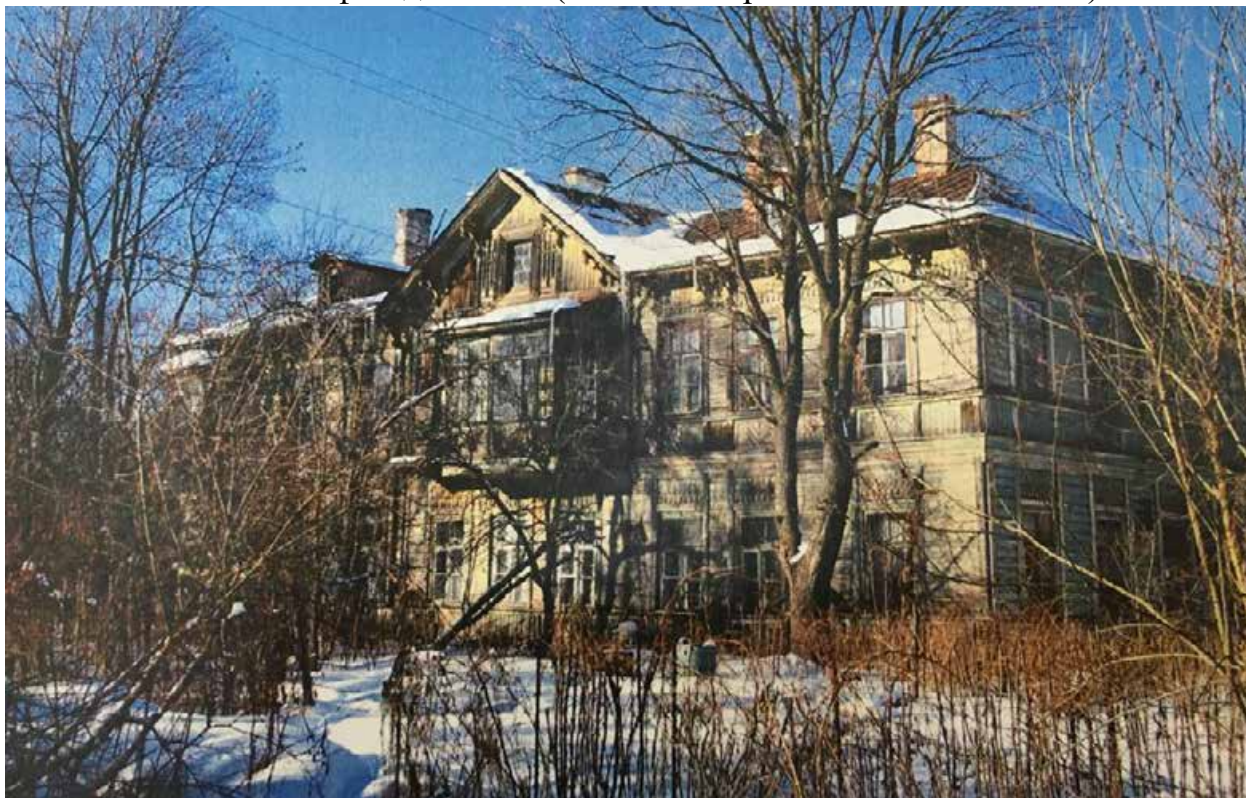
Илл. 62. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 5. Южный фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).



Илл. 63. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 7. Бывшее училище. Северный фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).



Илл. 64. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 7. Бывшее училище. Восточный фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).



Илл. 65. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 7. Бывшее училище. Вид с юго-востока. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).



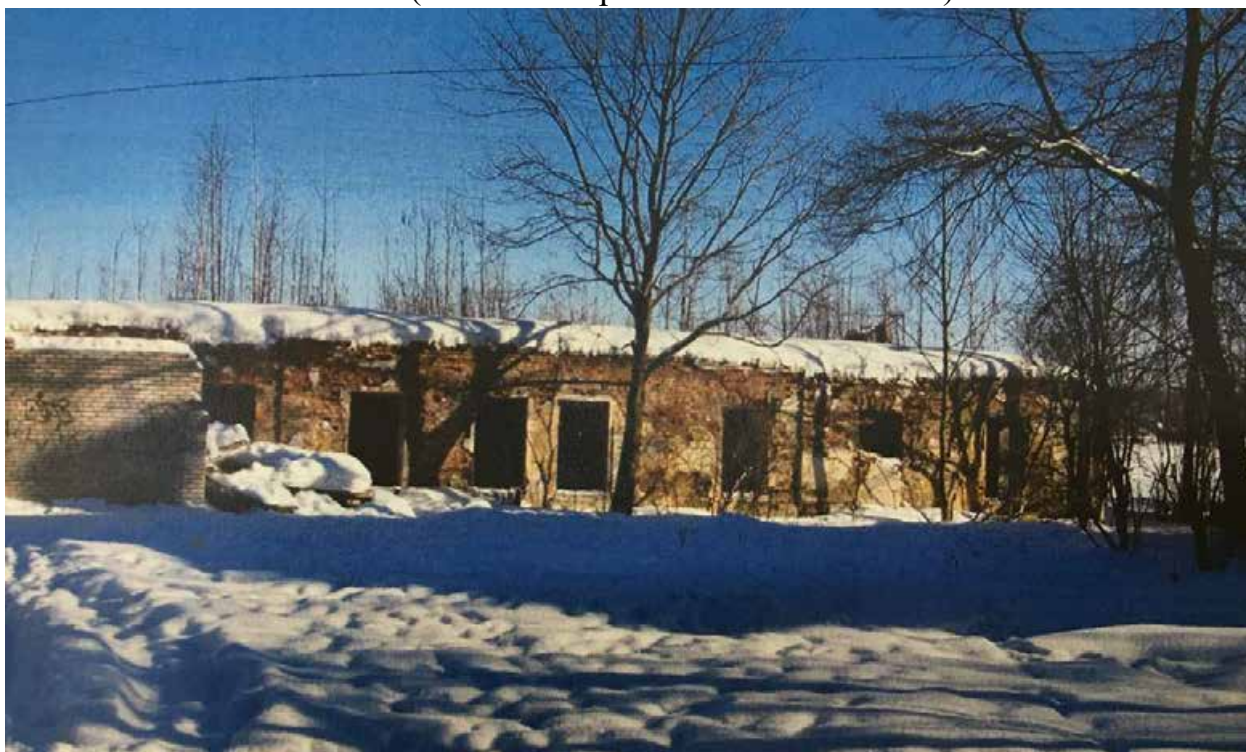
Илл. 66. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 8. Вид с северо-востока. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).



Илл. 67. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 8. Северный фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).



Илл. 68. Жилой дом по адресу: Фабричный поселок, дом № 8. Западный фасад. 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).



Илл. 69. Вид на руины бани (Фабричный поселок, д. 1а). 2006 г. (источник: архив КГИОП п.623-15).



Илл. 70. Фабричный поселок, дом № 8. Фрагмент фундамента. 2013 г.
(источник: архив КГИОП п.623-15).



Илл. 71. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей» (источник: единый государственный реестр объектов культурного наследия).



Илл. 72. Фундамент дома № 8 в 2010 году. Фотография жителей Фабричного поселка (источник: <https://vk.com/club7649166>).



Илл. 73. Дом № 2 в декабре 2017 года (источник: <https://vk.com/club7649166>).



Илл. 74. Дом № 2 в декабре 2017 года (источник: <https://vk.com/club7649166>).



Илл. 75. Северный фасад дома № 5 в 2013 году (источник: архив КГИОП п.623-15).



Илл. 76. Дом № 5 после пожара 12 июня 2019 года (источник: <http://kanoner.com/2019/09/27/163956/>).



Илл. 77. Дом № 7 в июне 2010 года (источник: <https://vk.com/club7649166>).



Илл. 78. Дом № 7 в декабре 2017 года (источник: <https://vk.com/club7649166>).



Илл. 79. Дом № 7 в декабре 2017 года (источник: <https://vk.com/club7649166>).

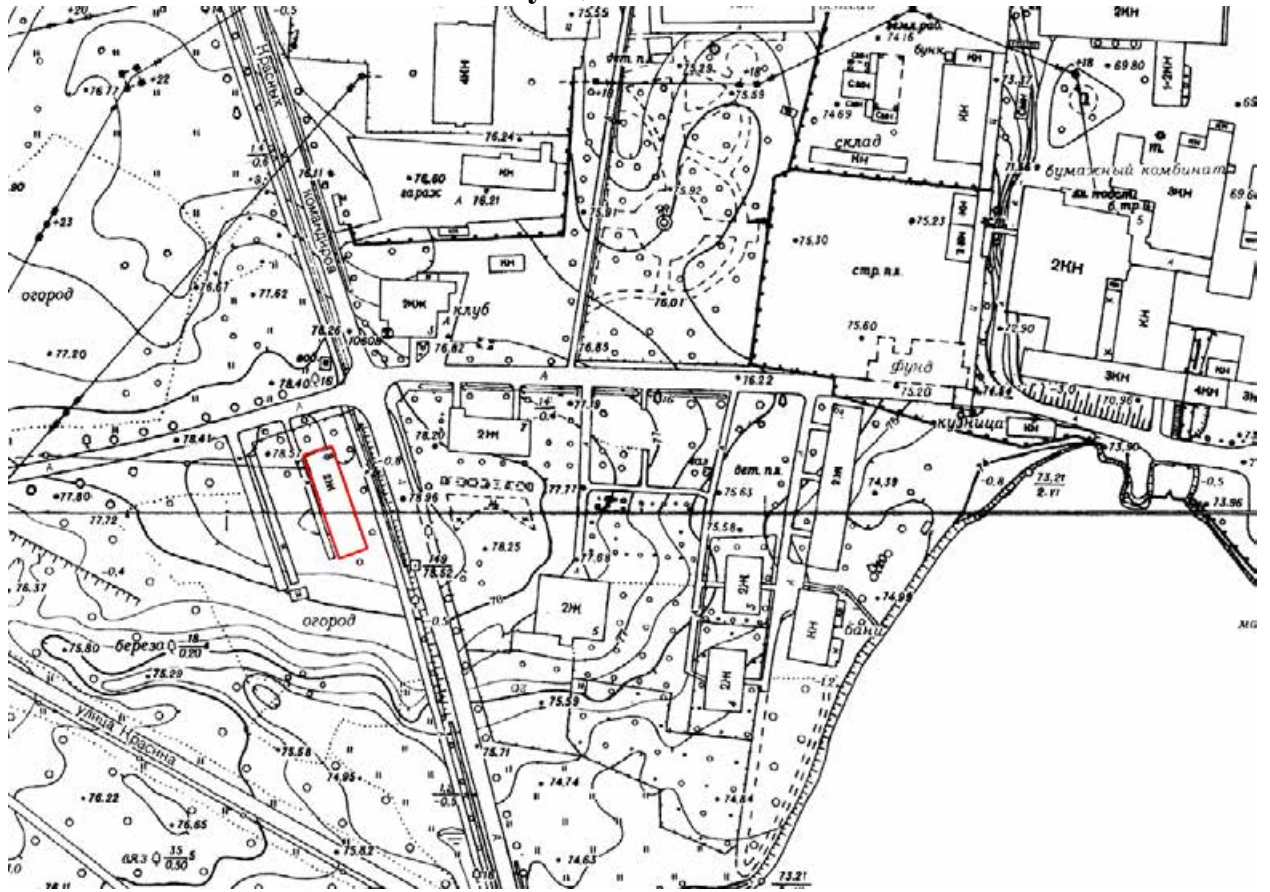


Илл. 80. Фабричный поселок. На фото справа здание бани. 22.04.2006 г.
(источник: <https://vk.com/club7649166>).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный
опорные планы**

Ситуационный план



Условные обозначения:

– утраченный объект культурного наследия регионального значения «д. № 8».

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:



- объекты культурного наследия регионального значения: здания и сооружение (1-7), входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»:

1 – «д. № 2»;

2 – «д. № 4»;

3 – «д. № 5»;

4 – «д. № 7»;



5 – объект культурного наследия регионального значения «д. № 8»;

6 – «здание бани»;

7 – «фонтан с чугунной чашей».

8 – объект культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина»;

9 – объект культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра»;



- Единая зона охраняемого ландшафта (ЗОЛ(16)07);

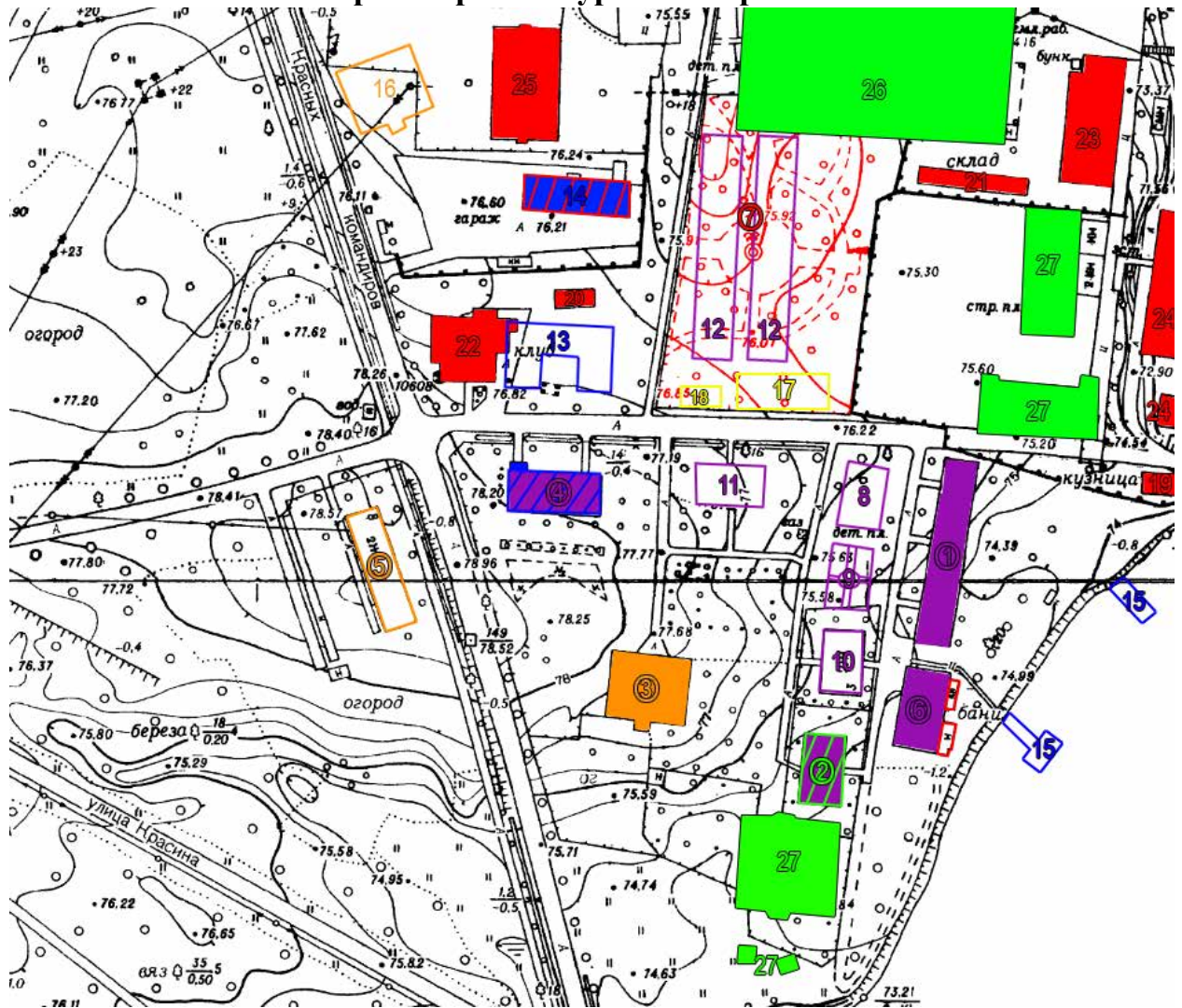


- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(16)22);



- окружающая застройка на 2022 год

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

Здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»:

- 1 – деревянный двухэтажный жилой дом, кон. XIX в. – 1905 г., инж. П.М. Горбунов;
- 2 – деревянный двухэтажный жилой дом, кон. XIX в. – 1905 г., инж. П.М. Горбунов, полностью разобран и воссоздан в 2019 году;
- 3 – деревянный двухэтажный жилой дом, 1914 г., инж. П.М. Горбунов; в послевоенное время приспособлен в детский сад, в конце 60-х в жилой дом;
- 4 – деревянное одноэтажное здание фабричного училища, 1893 г., инж. П.М. Горбунов, надстроено вторым этажом в 1905-1906 гг.; с 1920-х годов – многоквартирный жилой дом;
- 5 – деревянный двухэтажный жилой дом, пригл. 1914-1917 гг., автор не установлен;
- 6 – каменное нежилое одноэтажное здание бани, кон. XIX в. – 1905 г., инж. П.М. Горбунов, в 1950-е годы пристроены два прямоугольных объема с востока (утрачены в 2000-е гг.);
- 7 – фонтан с чугунной чашей, устройство сквера (в саду при бумажной фабрике К.П. Печаткина) выполнено в 60-е годы XX века, автор не установлен, утрачен в 2000-е годы.

Застройка до 1904 г.:

1, 2, 4, 6 – см. выше;

8 – деревянный двухэтажный жилой дом, кон. XIX в. – 1905 г., инж. П.М. Горбунов, утрачен в 1941-1943 годах;

9 – сквер, кон. XIX в. – 1905 г., инж. П.М. Горбунов, утрачен в 1941-1943 годах;

10 – деревянный двухэтажный жилой дом, кон. XIX в. – 1905 г., инж. П.М. Горбунов, утрачен в 1941-1943 годах;

11 – деревянный двухэтажный жилой дом, кон. XIX в. – 1905 г., инж. П.М. Горбунов, утрачен в 1941-1943 годах;

12 – деревянные нежилые одноэтажные строения (сарай для хранения дров), кон XIX в., снесены в 1-й пол. XX в.

Застройка 1905-1913 гг.:

13 – каменное (с деревянными пристройками) здание столовой, фабричной лавки, библиотеки-читальни, с жилыми квартирами, 1905-1906 гг., утрачено в 1941-1943 гг.;

14 – каменное нежилое одноэтажное строение (конюшня, хлев и экипажный сарай), 1905-1906 гг.; перестроено в 1969 году;

15 – деревянные пристани (купальни), 1905-1909 гг., южная утрачена до 1943 г., северная утрачена в 1963-1969 гг.

Застройка 1914-1917 гг.:

3, 5 – см. выше;

16 – деревянный двухэтажный жилой дом, утрачен в 1941-1943 гг.

Застройка 1918-1939 гг.:

17 – деревянный двухэтажный жилой дом, утрачен в 1943-1963 гг.;

18 – деревянное нежилое одноэтажное строение, утрачено в 1943-1963 гг.

Застройка 1945-1990-х годов:

7 – см. выше;

19 – каменное нежилое одноэтажное здание, 1947 г.;

20 – каменное нежилое одноэтажное сооружение, 1950-е гг.;

21 – каменное нежилое одноэтажное сооружение (склад), 1950-е гг.;

22 – каменное нежилое двухэтажное здание (здание клуба), 1956 г.;

23 – каменное нежилое двухэтажное здание (цех), 1957 г.;

24 – каменное четырехэтажное нежилое здание (административный корпус), 1964 г.;

25 – каменное нежилое четырехэтажное здание, 1991 г..

Застройка после 2000-х годов:

26 – каменное нежилое двухэтажное здание, 2014 г.;

27 – объекты незавершенное строительства;

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 13.08.1990 № 694 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района»

6405 23/III 90

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 13.08.90 № 694
Ленинград

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая архитектурно-художественную, историческую и хозяйственную ценность зданий, выявленных на территории Красносельского района, Исполнительный комитет Ленинградского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

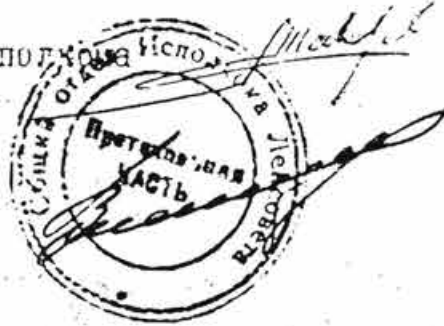
Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания и сооружения, расположенные на территории Красносельского района, согласно приложению.

Председатель Исполкома

А.А.Щелканов

Секретарь

В.И.Шитарев



Приложение
к решению Исполкома Ленсовета
от 13.08.90 № 894

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ,

включенных в государственный список памятников
градостроительства и архитектуры местного значения

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1. Фабричный поселок, д.№ 2,4,5,7,8, здание банн, фонтан с чугунной чашей. 1905 г., инж.П.М.Горбунов	Ленинград, Красное село, Фабричный поселок
2. Церковь Александра Невского, пер- вой гвардейской пехотной дивизии, 1891 г.	Красное село, ул.Шулпа, 10
3. Павильон минеральных вод Верлан - дере, вторая половина XIX в., автор неизвестен	пос.Можайский, пр.25 Октября, 15
4. Часовня в честь иконы "Всех скор- бящих радость", 1905 г., арх.М.М.долгопятов	пос.Золодарский, ул.Интернациональная, 1
5. Воззал на станции Можайская 1890 г., арх.С.П.Лазарев-Станицев	пос.Можайский, пр.25 Октября
6. Раковая больница, 1901-1902 гг., автор неизвестен	пос.Можайский, пр.25 Октября, 105
7. Троицкая церковь 1733-1735 г., арх.Бланки, перестроена - 1854 г., арх. А.И.Резанов	Красное село, пр.Ленина



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ Минкультуры России от 22.11.2017 № 124853-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г.

Москва

№ 124853-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «д. № 8», 1905 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711220950055**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Фабричный поселок», утвержденного КГИОП
09.09.2005 г.**

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 23.12.2011 № 10-967 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок, д. 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.12.2011

№ 10-967

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2, Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А, сад при бумажной фабрике купца Печаткина, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.08.2011 № 10-530 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок»».

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП





А.А. Разумов

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,
Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

«Фабричный посёлок, д. № 2»

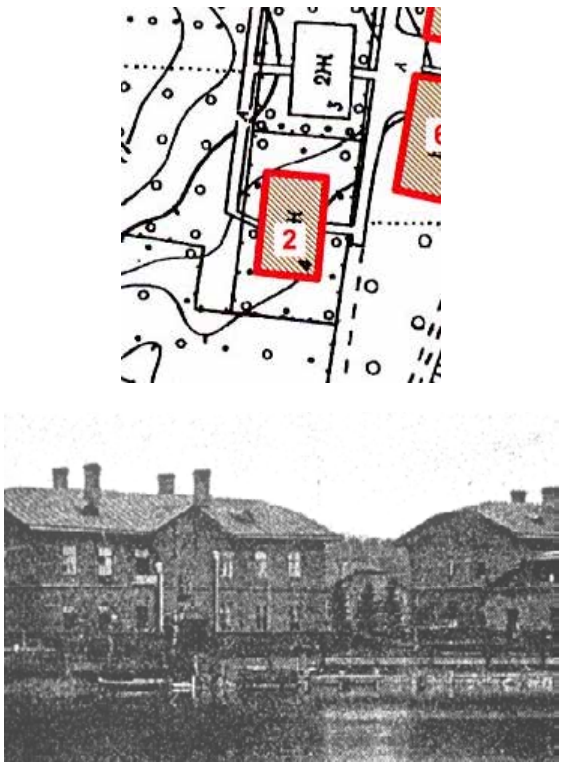

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.</p>	 


3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);</p>	    

«Фабричный посёлок, д. № 4»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4



№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).</p>	 <p>The photograph shows a black and white site plan at the top with a red rectangle labeled '2' indicating the building's location. Below it is a black and white photograph of a long, two-story building with a gabled roof and several chimneys.</p>
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	 <p>A color photograph of a two-story wooden building with light-colored siding and dark window frames. The building has a gabled roof and a small porch area on the ground floor.</p>






		<p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p>	   


		<p>козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).</p>	
--	--	---	--

«Фабричный посёлок, д. № 5»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5


№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	





		<p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);</p>	 

		<p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	
--	--	--	---

«Фабричный посёлок, д. № 7»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p>	

заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);

оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);

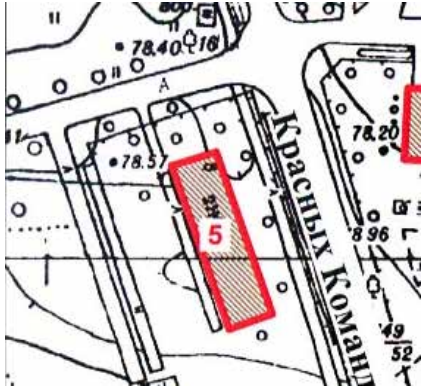




декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический);



оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);

оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).







«Фабричный посёлок, д. № 8»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров,
 дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.</p>	  

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	   

«Фабричный посёлок, здание бани»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,
 Фабричный посёлок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

«Фонтан с чугунной чашей»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок ,
 сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 23.10.2018 № 07-19-476/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ОКТ 2018

№ 04-19-446/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «д. № 8», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербурга, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 ОКТ 2018 № 04-19-476/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"д. № 8"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
"д. № 8" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (согласно приказу Министерства культуры РФ от 20.11.2017 № 123267-р).

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1905 г., инж. П.М. Горбунов, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 694 от «13» августа 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинград

(Субъект Российской Федерации)

г. Красное Село

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р);
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.05.2018 № 99/2018/105313012).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП

09.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Перечень предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображение,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах,

причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства	

	соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	актом КГИОП.	
--	--	--------------	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять

в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.





Приложение:


1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный КГИОП 09.09.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8».

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,
Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

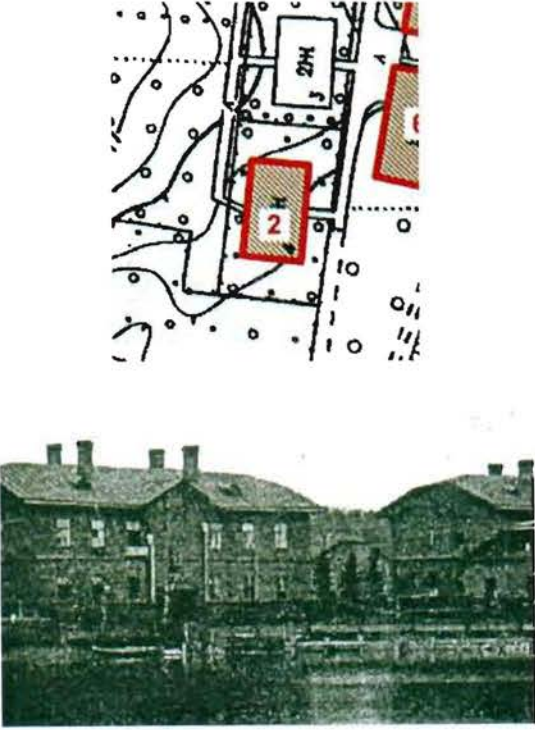

«Фабричный посёлок, д. № 2»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2





№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.</p>	 

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала - дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);</p>	    

«Фабричный посёлок, д. № 4»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).</p>	 <p>The photograph shows a two-story building with a gabled roof and several chimneys, situated in a residential area with other buildings and trees in the background.</p>
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	 <p>The photograph shows the front facade of a two-story wooden building with a porch on the ground floor and windows on both levels.</p>



		<p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p>	  






5


		<p>козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).</p>	
--	--	---	--

«Фабричный посёлок, д. № 5»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	





		<p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);</p>	 

		<p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	
--	--	--	---

«Фабричный посёлок, д. № 7»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 7

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p>	

заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);

оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);

декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический);

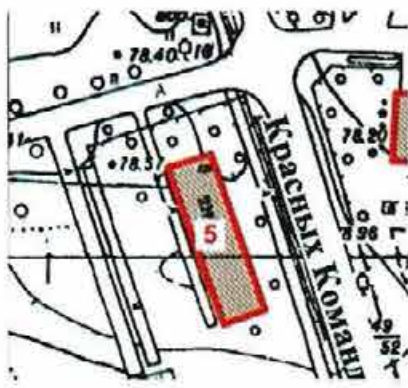



оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);

оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).



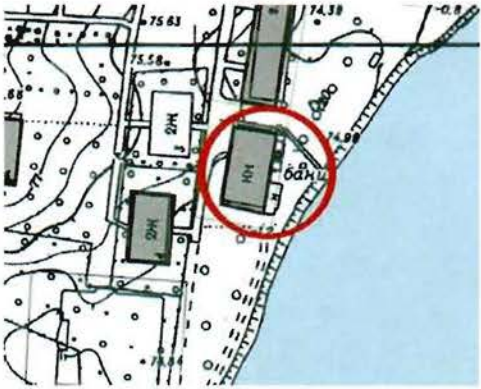



«Фабричный посёлок, д. № 8»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров,
дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.</p>	 

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	

«Фабричный посёлок, здание бани»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,
 Фабричный посёлок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

«Фонтан с чугунной чашей»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок,
 сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«д. № 8»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербурга, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А
(согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р:
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок)



Фото 1. Вид с юго-восточной стороны.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии паспортов объектов культурного наследия регионального значения «д. № 8», «Фабричный поселок» от 24.06.2022 г.; копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8».



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

от 08.06.2022 № 172

**Председателю Комитета по
государственному контролю,
использованию и охране
памятников истории и
культуры**

С.В. Макарову

Уважаемый Сергей Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы просит предоставить копии паспортов следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Труда пл., 6, Конногвардейский бульвар, 6, Якубовича ул., 5, Конногвардейский пер., 1, кв. 23 (регистрационный номер: 781711206230005);

2. «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (регистрационный номер: 781711203290005);

3. «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (регистрационный номер: 781510297530005);

4. «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950055);

5. «Фабричный поселок», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781721220950005).

Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «СЭС»

Филиповичу М. И.

expertiza-szd@mail.ru

№01-46-1825/22-0-1 от 27.06.2022

На № 859053 от 08.06.2022

Рег. № 01-46-1825/22-0-0 от 08.06.2022

Уважаемый Максим Иванович!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает следующее.

Паспорта объектов культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 6, литера А, «Дача с территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Приморская ул., 8, «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, 648, «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок, Вы или Ваш представитель можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

К.Л. Рубиновская
(812) 710-4727

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711220950055

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

д. № 8

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

24 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721220950005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фабричный поселок

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия местоположение; историческая лестница количество (две), тип (двухмаршевая),

местоположение, габариты. Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый); «Фабричный посёлок, д. № 4» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4 Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).

3. Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. 4. Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый). «Фабричный посёлок, д. № 5» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5.

Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.

Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада). «Фабричный посёлок, д. № 7» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7. Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).

Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация

(прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала - дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели - вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса - тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада). «Фабричный посёлок, д. № 8» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница - количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя - плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса - тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада). «Фабричный посёлок, здание бани» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 1а, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. «Фонтан с чугунной чашей» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, сад при бумажной фабрике купца Печаткина. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана. Архитектурно-художественное решение: тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши - форма (лекальная).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный посёлок" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5


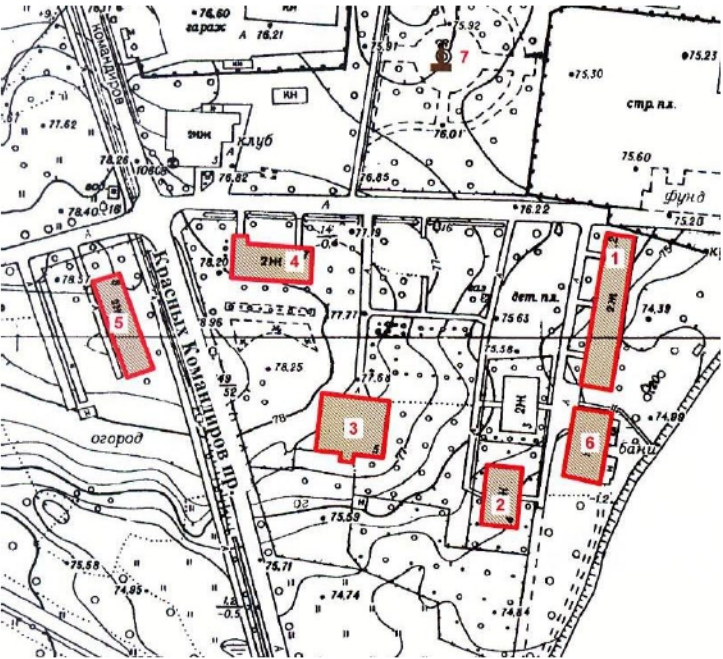
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Карточка ОКН ПДА № 46		Стр. 1
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
1.1	Наименование ОКН	Жилой дом № 8
1.2	Категория историко-культурного значения	Регионального значения в составе ОКН регионального значения "Фабричный посёлок"
1.3	Вид объекта / тип объекта (по информации портала открытых данных Министерства культуры РФ)	Памятник / памятник градостроительства и архитектуры
1.4	Нормативный акт о постановке на государственную охрану	Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 694 от 13.08.1990
1.5	Фотофиксация по состоянию на 2018 г.	Здание разобрано. Фото участка - см. п. 6.1
а	Исторические иконографические материалы (начало, продолжение см. п. 6.2) Фотография 1905-1915 гг. (по информации интернет ресурса pastvu.com)	
1.6	Адрес ОКН (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану)	Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный посёлок
1.7	Адрес ОКН (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А
1.8	Схема границ ОКН/территории ОКН (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану) СОСТАВ ОБЪЕКТА Фабричный посёлок: № 1 - Жилой дом № 2 (ОКН ПДА № 41) № 2 - Жилой дом № 4 (ОКН ПДА № 43) № 3 - Жилой дом № 5 (ОКН ПДА № 44) № 4 - Жилой дом № 7 (ОКН ПДА № 45) № 5 - Жилой дом № 8 (ОКН ПДА № 46) № 6 - Баня № 7 - Фонтан с чугунной чашей	


Карточка ОКН ПДА № 46		Стр. 2
1.9	Кадастровый номер ОКН (по ЕГРН)	78:40:0009034:8
1.10	Кадастровый номер земельного участка (по РГИС)	78:40:0009034:8
1.11	Учетные документы:	
а	паспорт	Отсутствует
б	учетная карточка	Отсутствует
в	предмет охраны	Распоряжение КГИОП № 10-967 от 23.12.2011
г	план границ территории	Утверждён заместителем председателя КГИОП Б. М. Кириковым 9.09.2005
д	охранное обязательство	Распоряжение КГИОП № 07-19-476/18 от 23.10.2018
е	№ дела в КГИОП	Отсутствует
ж	проведенные историко-культурные экспертизы	Отсутствуют
2 ИСТОРИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
2.1	Время создания (постройки)	1905 г.
2.2	Архитектор	Горбунов П.М.
2.3	Стиль	Модерн
2.4	Первоначальная функция	Жилая (для семей работников писчебумажной фабрики)
2.5	Сведения о владельцах	С 1904-1905 гг. - 1918 г. - Товарищество писчебумажной фабрики наследников К.П. Печатника; 1918-1927 г. - в аренде у Государственного издательства (Красногородская бумажная фабрика в ведении Президиума ВСНХ); С 1927 г. - Ленбумтрест; С 1949 г. - Красногородский экспериментальный целлюлозно-бумажный завод; С 1992 г. - ОАО "Красногородская экспериментальная бумажная фабрика" ("КЭБФ")
2.6	Сведения об исторических событиях, связанных с ОКН	Не выявлены
2.7	История формирования объекта	<i>Формирование ансамбля "Фабричный посёлок":</i> 1904-1905 гг. - строительство благоустроенного Фабричного посёлка для работников при Писчебумажной фабрике К.П. Печатника. В посёлке существовала пожарная команда, общество потребителей, больничная касса, церковь св. Константина и Варвары в здании училища. Также были обустроены, ясли, детский сад, школа, библиотека, столовая

Карточка ОКН ПДА № 46		Стр. 3
		<i>Формирование Жилого дома № 8:</i> 1905 г. - строительство здания; После 1995 г. - несанкционированно разобрано
2.8	Объемно-пространственное решение	Двухэтажное бревенчатое прямоугольное в плане здание на каменном цоколе, обшитое профильной доской. <i>Сохранился только фундамент</i>
2.9	Архитектурные элементы:	
а	цоколь	-
б	карниз (венчающий)	-
в	обработка поля стены	-
г	горизонтальные членения	-
д	вертикальные членения	-
е	завершения стен (фронтоны, парапеты и т.п.)	-
ж	оконные проемы	-
з	дверные проемы, порталы	-
и	балконы, эркеры, перила, крыльца	-
к	кровля	-
л	металлодекор	-
м	другое	-
2.10	Конструктивные элементы:	
а	фундаменты	-
б	наружные стены	-
в	внутренние стены	-
г	столярные заполнения	-
д	перекрытия	-
е	крыша	-
2.11	Интерьеры:	
а	лестницы	-
б	помещения	-

Карточка ОКН ПДА № 46		Стр. 4
2.12	Территория ОКН:	
а	планировочное решение	Территория ОКН ограничена фундаментом. Фабричный посёлок исторически занимал территорию на северо-западном побережье Безымянного озера, вдоль нынешнего проспекта Красных Командиров к юго-западу от комплекса бумажной фабрики. Историческое планировочное решение прилегающей территории посёлка практически утрачено. Жилой дом № 8 расположен к западу от ул. Красных Командиров. На прилегающей территории произрастают старовозрастные плодовые деревья (яблони), средневозрастные лиственные породы деревьев и кустарники. Прилегающая территория и территория в границах фундамента заросла, частично захламлена
б	рельеф	Прилегающая территория с равномерным понижением вертикальных отметок до 4 м к юго-востоку к побережью Безымянного озера и к юго-западу к ул. Равенства
в	ограды, ворота	Отсутствуют
г	скульптура, малые формы	Отсутствуют
2.13	Подлинность...	
а	... материала («субстанции»)	Утрачена
б	... «мастерства» исполнения	Утрачена
в	... первоначального «замысла» («формы»)	Утрачена
г	... «окружения»	Частично нарушена (историческая граница территории утрачена; планировка участка частично сохранена; окружение представлено другими элементами фабричного посёлка (в руинированном состоянии), и несколькими поздними зданиями малой этажности)
3	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	
3.1	Вид собственности	Информация отсутствует
3.2	Правообладатели	Информация отсутствует
3.3	Техническое состояние ОКН (по результатам визуального осмотра)	Утрачен
3.4	Состояние территории ОКН (по результатам визуального осмотра)	Территория ОКН ограничена фундаментом
3.5	Современная функция	-
3.6	Соответствие современной и первоначальной функций	-

Карточка ОКН ПДА № 46		Стр. 5
3.7	Градостроительная ситуация:	
а	описание	Здание расположено на расстоянии ~14 м от пр. Красных Командиров и ~202 м от берега озера. Территория бывшего посёлка расположена в южной части территории, ограниченной пр. Красных Командиров, ул. Первого Мая, территорией комплекса ОАО "КЭБФ" и берегом Безымянного озера. Окружающая застройка к востоку от пр. Красных Командиров - комплекс фабрики, советское краснокирпичное строение спасательной станции, постройки 1990-х гг. общественного назначения. К западу от проспекта расположены территории ОКН регионального значения "Сад Красносельского театра", "Парк "Дворцовый"
б	территориальная зона	ТРЗ-2
в	функциональная зона	РЗ
г	прилегающие зоны регулируемой застройки	ЗОЛ(16)07
3.8	Инженерные коммуникации	Не подведены
4	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОКН	
4.1	Этажность	2 этажа с чердаком (<i>предположительно</i>)
4.2	Категория сложности	II (<i>предположительно</i>)
4.3	Объем здания	~ 2,6 тыс. м ³
4.4	Площадь здания	~ 348,5 м ² (по плану застройки здания, по РГИС)
4.5	Площадь территории	Территория ОКН ограничена фундаментом
4.6	Транспортная доступность	Обеспечена. Участок с объектом расположен с отступом от красной линии проспекта Красных Командиров, в 800 м от Гатчинского шоссе. В пределах 500 м находится остановка общественного транспорта "Проспект Красных Командиров"
4.7	Пешеходная доступность (по информации электронного ресурса Яндекс.карты)	850 м - 10 мин. От ЖД станции "Красное Село"
5	РЕКОМЕНДАЦИИ	
5.1	Рекомендации по изменению статуса ОКН	Рекомендуется исключение из Единого гос. реестра ОКН с последующим присвоением статуса "Знаковый объект исторической среды" (предварительно, уточнить в зависимости от результатов ГИКЭ)
5.2	Рекомендации по разработке предмета охраны	Рекомендуется скорректировать предмет охраны в соответствии с требованиями к "знаковому объекту исторической среды"

Карточка ОКН ПДА № 46		Стр. 6
5.3	Рекомендации по сохранению и использованию ОКН	Рекомендуется воссоздание с восстановлением исторического внешнего облика "знакового объекта исторической среды"
5.4	Рекомендации по сохранению и использованию территории ОКН	Не требуются. Территория ОКН ограничена фундаментом
6	ПРИЛОЖЕНИЕ	
6.1	Фотофиксация по состоянию на 2018 г. (продолжение) Виды с юго-востока	
		
	Вид с северо-запада	

Карточка ОКН ПДА № 46		Стр. 7
6.2	Исторические иконографические материалы	
а	Фотографии 2011 г. (по информации Предмета охраны от 23.12.2011 , см. п. 1.11 в)	

Карточка ОКН ПДА № 46

Стр. 8



Карточка ОКН ПДА № 46					Стр. 9
7	ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ				
7.1	Показатель подлинности...				
а	... материала («субстанции») (согласно п. 2.13а) оценивается ТОЛЬКО соответствие историческому материалу исполнения. Максимальный показатель - если существующие материалы исполнения полностью соответствуют историческим (при этом, время и технология исполнения могут быть любыми)				
0 нарушена	5 преимущественно нарушена	10 частично нарушена	15 частично сохранена	20 преимущественно сохранена	25 сохранена
б	... «мастерства» исполнения (согласно п. 2.13б) оценивается сохранность ИСТОРИЧЕСКИХ элементов здания. Максимальный показатель соответствует значительной степени сохранности элементов здания (например, декора фасадов), относящихся ко времени постройки. Подлинность «мастерства» исполнения не может быть восстановлена, поэтому при оценке необходимо учесть степень сохранности ОКН в целом				
0 утрачена	5 преимущественно утрачена	10 частично утрачена	15 частично сохранена	20 преимущественно сохранена	25 сохранена
в	... первоначального «замысла» («формы») (согласно п. 2.13в) оценивается степень сохранности первоначального объемно-пространственного решения. Реконструкции с изменением внешнего вида, поздние включения, утраченные элементы снижают значение показателя				
0 нарушена	5 преимущественно нарушена	10 частично нарушена	15 частично сохранена	20 преимущественно сохранена	25 сохранена
г	... «окружения» (согласно п. 2.13г) оценивается как подлинность территории ОКН (при ее наличии), так и окружение в целом (соответствие существующей градостроительной ситуации по отношению к исторической)				
0 нарушена	5 преимущественно нарушена	10 частично нарушена	15 частично сохранена	20 преимущественно сохранена	25 сохранена
д	общий показатель подлинности (сумма баллов из п. 7.1а - 7.1г)				10
7.2	Показатель мемориальной ценности				
а	связь ОКН с важным историческим событием (согласно п. 2.6)				
0 ОКН не связан с важным историческим событием	10 важное историческое событие в масштабе локальной территории	30 важное историческое событие в масштабе Санкт- Петербурга и окрестностей	50 важное историческое событие в масштабе страны		
б	связь ОКН с выдающейся исторической личностью (согласно п. 2.6)				
0 ОКН не связан с выдающейся исторической личностью	10 выдающаяся историческая личность в масштабе локальной территории	30 выдающаяся историческая личность в масштабе Санкт- Петербурга и окрестностей	50 выдающаяся историческая личность в масштабе страны		
в	общий показатель мемориальной ценности (сумма баллов из п. 7.2а - 7.2б)				0
7.3	Показатель времени постройки (согласно п. 2.1)				
100 1801-1825 гг	80 1826-1855 гг	60 1856-1881 гг	40 1882-1894 гг	20 (0)* 1894-1917 гг	
7.4	Показатель архитектурной ценности				
а	показатель категории сложности (согласно п. 4.2)				
60 IV категория	45 III категория	30 II категория	15 I категория		

Карточка ОКН ПДА № 46						Стр. 10
б	показатель сохранности интерьеров (согласно п. 2.11)					
40	25		15		0	
исторические интерьеры целостно сохранились / восстановлены более, чем в 30% помещений	исторические интерьеры целостно сохранились / восстановлены менее, чем в 30% помещений		исторические интерьеры сохранились фрагментарно (печи, лестницы, отдельные элементы декора)		исторические интерьеры не сохранились	
в	общий показатель архитектурной ценности (сумма баллов из п. 7.4а - 7.4б)					0
7.5	Показатель технического состояния...					
а	...ОКН (согласно п. 3.3)					
80	60	30	20	10	0	
ОКН отреставрирован в пределах предыдущих 5 лет или в процессе реставрации	ОКН в удовлетворительном состоянии	ОКН в неудовлетворительном состоянии	ОКН в аварийном состоянии	ОКН руинирован	ОКН утрачен	
б	...территории (согласно п. 3.3)					
20			0			
территория в удовлетворительном состоянии / территория отсутствует			территория в неудовлетворительном состоянии / территория утраченного ОКН			
в	общий показатель тех. состояния (сумма баллов из п. 7.5а - 7.5б)					0
7.6	Показатель характера эксплуатации (согласно п. 2.4; 3.5; 3.6)					
100	60		30		0	
ОКН эксплуатируется в соответствии с исторической функцией / музей	ОКН эксплуатируется, функция не противоречит исторической		ОКН эксплуатируется, функция противоречит исторической		ОКН не эксплуатируется	
7.7	Показатель инженерного обеспечения (согласно п. 3.8)					
а	электроснабжение			б	теплоснабжение	
25	15	0	25	15	0	
функционирует	подведено	не подведено	функционирует	подведено	не подведено	
в	водоснабжение			г	водоотведение	
25	15	0	25	15	0	
функционирует	подведено	не подведено	функционирует	подведено	не подведено	
д	общий показатель инж. обеспечения (сумма баллов из п. 7.7а - 7.7г)					0
7.8	Показатель транспортной доступности					
а	доступность личным транспортом (согласно п. 4.6)					
40	20		0			
обеспечена: путь следования к ОКН имеет асфальтированное покрытие	ограничена: на пути следования к ОКН есть участки грунтовой дороги		не обеспечена: проезд к ОКН не организован			
б	доступность общественным транспортом (согласно п. 4.6)					
20			0			
остановка общественного транспорта находится в пределах 500 м от ОКН (800 м - для районов ИДЖС)			остановка общественного транспорта находится более чем в 500 м от ОКН (800 м - для районов ИДЖС)			
в	показатель пешеходной доступности (согласно п. 4.7)					
40	30	20	10	0		
менее 6 мин от ст. метро / менее 11 мин от ж/д станции	6-10 мин от ст. метро / 11-20 мин от ж/д станции	11-15 мин от ст. метро / 21-30 мин от ж/д станции	16-20 мин от ст. метро / 31-40 мин от ж/д станции	более 20 мин от ст. метро / более 40 мин от ж/д станции		
г	общий показатель трансп. доступности (сумма баллов из п. 7.8а - 7.8в)					100

* - утраченные объекты не являются "свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры" и фактически не имеют исторической и/или мемориальной ценности

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 03.06.2022 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» с северо-запада.

Фото 2. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» с запада.

Фото 3. Вид на фрагменты северного крыльца утраченного объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8».

Фото 4. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» с запада.

Фото 5. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» с запада.

Фото 6. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» с юго-запада.

Фото 7. Вид на фрагменты фундамента утраченного объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8» в юго-западной части.

Фото 8. Вид на фрагменты фундамента утраченного объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8» в южной части.

Фото 9. Вид на фрагменты фундамента утраченного объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8» в юго-восточной части.

Фото 10. Вид на фрагменты фундамента утраченного объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8» с юго-востока.

Фото 11. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» с юго-востока.

Фото 12. Вид на фрагменты фундамента утраченного объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8» в восточной части.

Фото 13. Вид на фрагменты фундамента и деревянных конструкций утраченного объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8» в восточной части.

Фото 14. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» с востока.

Фото 15. Вид на северо-восточную часть участка, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «д. № 8».

Фото 16. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7» с северо-востока.

Фото 17. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7» с северо-запада.

Фото 18. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7».

Фото 19. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7» с юго-запада.

- Фото 20. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7».
- Фото 21. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5».
- Фото 22. Вид на объект культурного наследия регионального значения «д. № 5» с запада.
- Фото 23. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5» с юго-запада.
- Фото 24. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5» с юго-востока.
- Фото 25. Вид на юго-восточный угол объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5».
- Фото 26. Вид на информационный щит, установленный на сохранившемся фрагменте фасада в северо-восточной части объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5».
- Фото 27. Вид на фрагмент (северный) западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».
- Фото 28. Вид на фрагмент (центральный) западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».
- Фото 29. Вид на фрагмент (южный) западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».
- Фото 30. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».
- Фото 31. Вид на фрагмент (южный) восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».
- Фото 32. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».
- Фото 33. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани» с северо-востока.
- Фото 34. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани» с юго-востока.
- Фото 35. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани».
- Фото 36. Вид на внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани» с северо-востока.
- Фото 37. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4».
- Фото 38. Вид на аллею и руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с севера.

Фото 39. Вид на вход с восточной стороны здания – объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4».

Фото 40. Вид на южный и восточный фасады объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4».

Фото 41. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4».

Фото 42. Вид на северный и западный фасады объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4».

Фото 43. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4».

Фото 44. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», в соответствии с утвержденными границами, с юга.

Фото 45. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», в соответствии с утвержденными границами, с юга.

Фото 46. Вид на место, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», в соответствии с утвержденными границами, с юга.

Фото 47. Вид на место, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», в соответствии с утвержденными границами, с севера.

Фото 48. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», в соответствии с утвержденными границами, с запада.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Здания и сооружение, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8»:

1 – «д. № 2»;

2 – «д. № 4»;

3 – «д. № 5»;

4 – «д. № 7»;

5 – «д. № 8»;

6 – «Здание бани»;

7 – «Фонтан с чугунной чашей».

Фотофиксация от 03.06.2022 г.



Фото 1. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» с северо-запада.



Фото 2. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» с запада.



Фото 3. Вид на фрагменты северного крыльца утраченного объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8».



Фото 4. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» с запада.



Фото 5. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» с запада.



Фото 6. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» с юго-запада.



Фото 7. Вид на фрагменты фундамента утраченного объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8» в юго-западной части.



Фото 8. Вид на фрагменты фундамента утраченного объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8» в южной части.



Фото 9. Вид на фрагменты фундамента утраченного объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8» в юго-восточной части.



Фото 10. Вид на фрагменты фундамента утраченного объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8» с юго-востока.



Фото 11. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» с юго-востока.



Фото 12. Вид на фрагменты фундамента утраченного объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8» в восточной части.



Фото 13. Вид на фрагменты фундамента и деревянных конструкций утраченного объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8» в восточной части.



Фото 14. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «д. № 8» с востока.



Фото 15. Вид на северо-восточную часть участка, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «д. № 8».



Фото 16. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7» с северо-востока.



Фото 17. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7» с северо-запада.

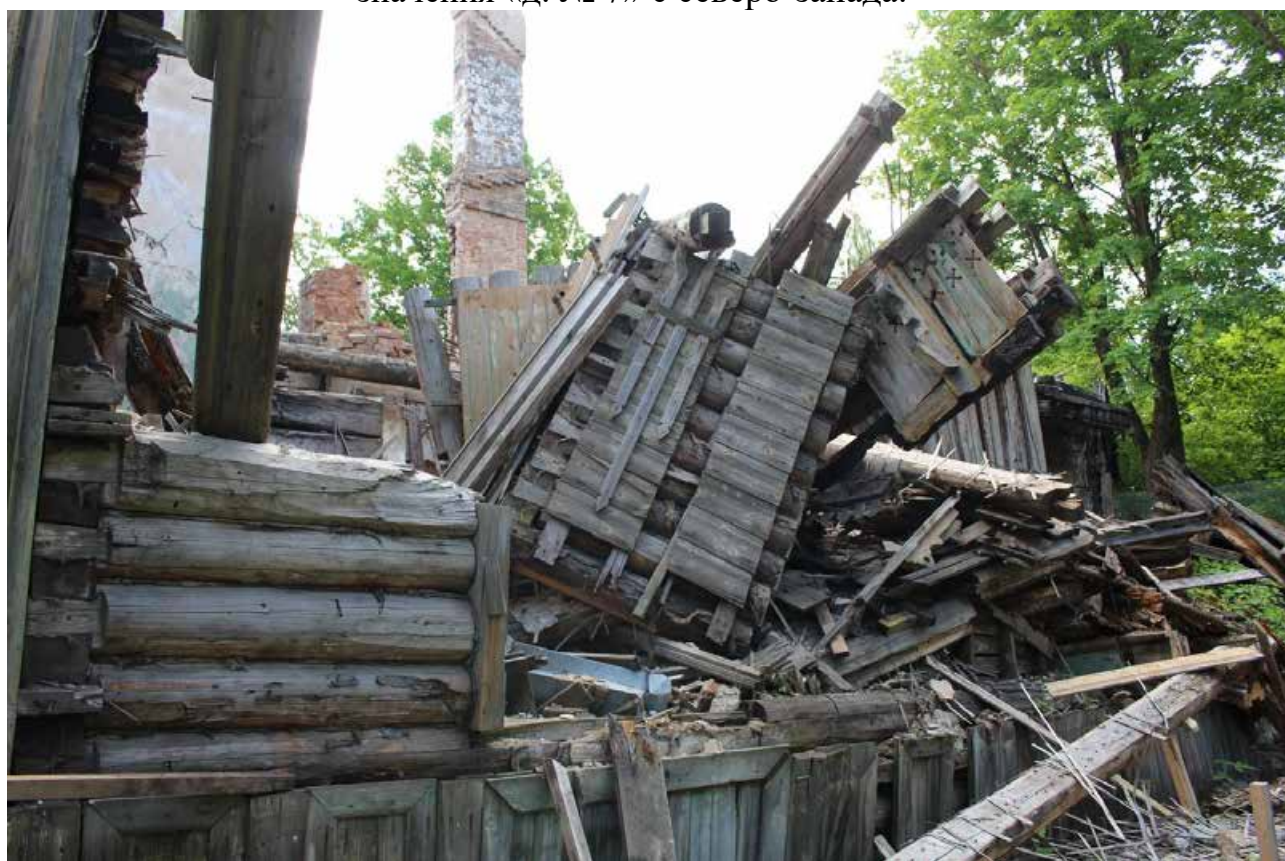


Фото 18. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7».



Фото 19. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7» с юго-запада.



Фото 20. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7».



Фото 21. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5».

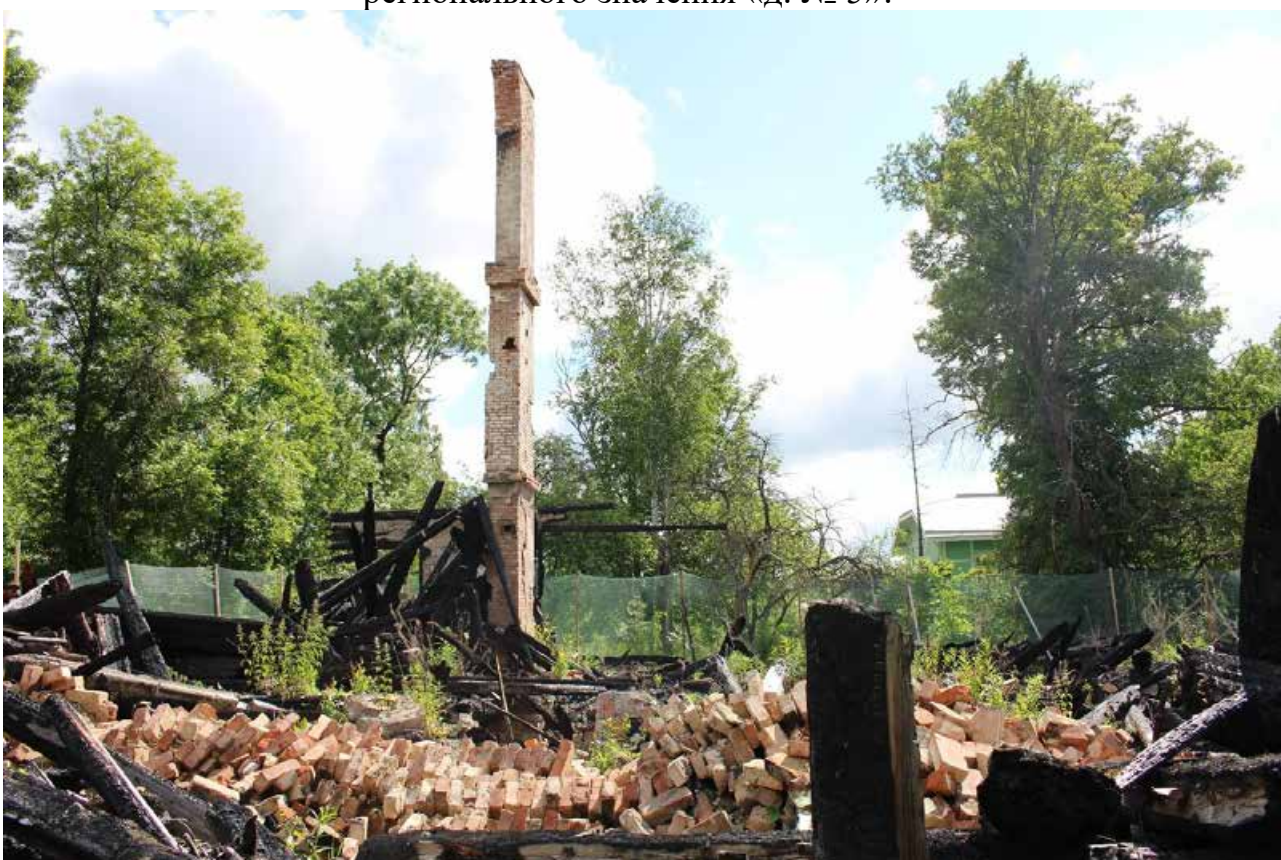


Фото 22. Вид на объект культурного наследия регионального значения «д. № 5» с запада.



Фото 23. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5» с юго-запада.



Фото 24. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5» с юго-востока.



Фото 25. Вид на юго-восточный угол объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5».

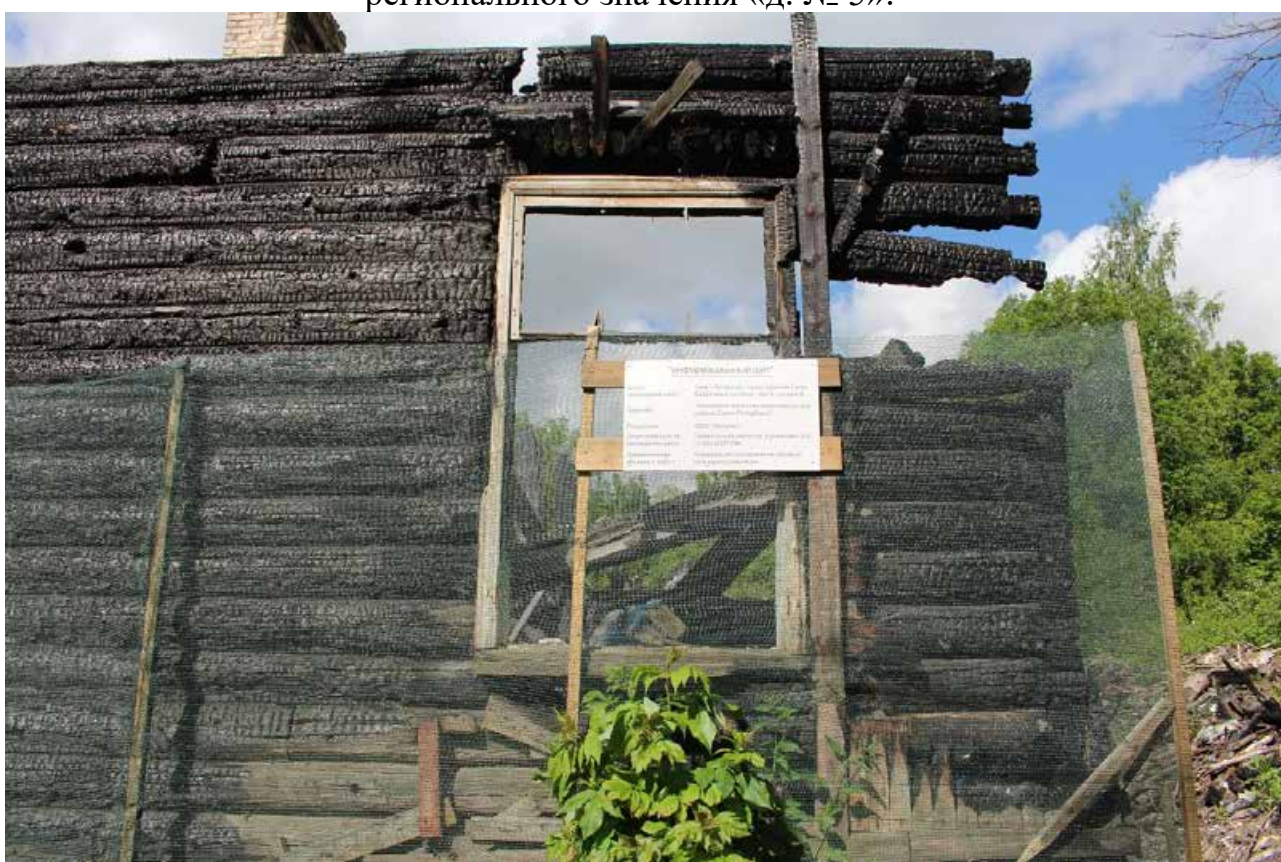


Фото 26. Вид на информационный щит, установленный на сохранившемся фрагменте фасада в северо-восточной части объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5».



Фото 27. Вид на фрагмент (северный) западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».



Фото 28. Вид на фрагмент (центральный) западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».



Фото 29. Вид на фрагмент (южный) западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».



Фото 30. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».



Фото 31. Вид на фрагмент (южный) восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».



Фото 32. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».



Фото 33. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани» с северо-востока.



Фото 34. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани» с юго-востока.



Фото 35. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани».



Фото 36. Вид на внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани» с северо-востока.



Фото 37. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4».



Фото 38. Вид на аллею и руины восточной части поздней (1964 г.) северной пристройки к основному объему здания с севера.



Фото 39. Вид на вход с восточной стороны здания – объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4».



Фото 40. Вид на южный и восточный фасады объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4».



Фото 41. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4».



Фото 42. Вид на северный и западный фасады объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4».



Фото 43. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4».



Фото 44. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», в соответствии с утвержденными границами, с юга.



Фото 45. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», в соответствии с утвержденными границами, с юга.



Фото 46. Вид на место, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», в соответствии с утвержденными границами, с юга.



Фото 47. Вид на место, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», в соответствии с утвержденными границами, с севера.



Фото 48. Вид на участок, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», в соответствии с утвержденными границами, с запада.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: письмо ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 217; письмо ГБУ «ГУИОН» от 29.07.2022 № 8059-01-05; технический паспорт на жилой дом и земельный участок по ул. Фабричный поселок, № 8, поэтажные планы, составленные Проектно-инвентаризационным бюро Красносельского района 27.02.1979 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 10,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 06.07.2022 № 217

**Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение «Городское управление
инвентаризации и оценки
недвижимого и движимого
имущества»**

О предоставлении сведений

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанных государственных контрактов просим предоставить сведения (документы, при наличии) о погашении инвентарных дел в отношении зданий по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, литера Е (объект культурного наследия регионального значения «Дача Воропина», двухэтажное деревянное здание, владелец – Санаторий «Черная речка», утрачено в 1991-1993 гг. в результате пожара);

- Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», двухэтажное деревянное здание, бывшее здание клуба, утрачено в 1990 г. в результате пожара);

- Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А (объект культурного наследия регионального значения «д. № 8», двухэтажный деревянный жилой дом, утрачен в 2009 году в результате пожара).

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
(ГБУ «ГУИОН»)**

ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51
e-mail: info@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН
№ 8059-01/05 от 29.07.2022



Генеральному директору Общества
с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Филиповичу М.И.

наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В,
пом. 11-Н, этаж 1,
внутригородская территория города,
муниципальный округ Екатерингофский,
Санкт-Петербург, 190020

Начальникам КЦ ПИБ Северное
и КЦ ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН»

**Крутиковой М.Л.
Крайновой Н.В.**

Уважаемый Максим Иванович!

Рассмотрев Ваше обращение от 06.07.2022 № 217 (далее - Обращение), сообщаю следующее.

По данным ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее – ПИБ Южное):

- по состоянию на 1987 год по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, учтено здание – Клуб (дача «Бенуа») общей площадью 578,97 кв.м. В материалах инвентарного дела, хранящегося в архиве ПИБ Южное, имеется акт визуального обследования объекта от 10.06.2009, согласно которому указанное строение со степенью повреждения 98% утратило свое назначение;

- по состоянию на 1979 год по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А учтен многоквартирный жилой дом общей площадью 711,1 кв.м. В материалах инвентарного дела, хранящегося в архиве ПИБ Южное, имеются:

- акт межведомственной комиссии Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 30.09.2005 № 423/05 об отнесении жилого дома к категории непригодных для проживания;

- распоряжение Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 09.02.2007 № 303 о признании многоквартирного жилого дома по указанному адресу аварийным и подлежащим сносу;

- акт обследования, подготовленный ПИБ Южное 24.11.2015, согласно которому установлено, что ранее учтенный многоквартирный дом по указанному адресу на земельном участке отсутствует.

По данным ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее – ПИБ Северное) строение, указанное в Обращении по адресу: Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, литера Е, по состоянию на 1962 год было учтено по адресу: город Ленинград, поселок Молодежное, Приморский проспект, дом 2, литера Е корпус 4 с общей площадью 611,61 кв.м.

После 1962 года обследование указанного здания ПИБ не проводилось.

В материалах инвентарного дела, хранящегося в архиве ПИБ Северное, имеется план земельного участка по адресу: поселок Молодежное, Приморское шоссе, дом 648 от 08.02.2001, на котором вышеуказанное строение отсутствует.

Выполнение работ и оказание услуг ГБУ «ГУИОН» осуществляется при наличии и в рамках соответствующего заявления заинтересованного лица.

При необходимости ГБУ «ГУИОН» готово в рамках договорных обязательств на возмездной основе предоставить копии документов, имеющихся в архиве ПИБ (далее – Копии документов).

По вопросам, связанным с изготовлением Копий документов, заинтересованное лицо может обратиться:

- в Клиентский центр ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН», предварительно записавшись на прием по телефону (812) 777-91-36 либо направить заявку на изготовление Копий документов по адресу электронной почты: Yuzetc@guion.spb.ru;

- в Клиентский центр ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН», предварительно записавшись на прием по телефону (812) 777-91-23 либо направить заявку на изготовление Копий документов по адресу электронной почты: sctc@guion.spb.ru.

Первый заместитель директора ГБУ «ГУИОН»



А.А. Филимонов

План земельного участка

26 ТЕХН

на
по Ф

город

Владе
Сер

масштаб: _____

3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 8 литер А

по Фабричный пос. селом ул. (пер.)

город Ленинград район Урастовский

кварт. № _____

инвент. № _____

шифр (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец Красноградский экспериментальный завод по производству буровых труб

Серия, тип, проекта _____

Год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 2 шт; их уборочная площадь 64.7 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 3.12 м. Объем 2842 куб. м.

Общая полезная площадь дома 711.1 кв. м.

из них: а) Жилые помещения полезная площадь 711.1 кв. м.

в том числе жилой площади 538 кв. м.

Средняя площадь квартиры 88.9 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ 67

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		жилая площадь	Количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	В квартирах	8	33	538						
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных экипажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	3	190.9				
4	Четырехкомнатные	1	62.1				
5	Пятикомнатные	4	285				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 8 538

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

кв. м.

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая и нежил. пом.													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ. просветит.													
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерск.													
15	Прочая													
	Итого													

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. площадь

№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора						
	б) комн. детские, дружн. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а. мастерские						
	б. склады жилищн. контор.						
	в. Теплоузел						
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

Дата

Дата

Платежи по плану

34

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по земельн. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.				
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивн.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
6/10/92 XI 942		2641	560	2081											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того		
	всего	асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадку оборудован		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт.	прочие покрытия	крыша	
		проезда	трогуар		детские	спортивн.				асфальт	зеленые насажден.	грунт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
XI 942	2641		248					1803								553

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса													№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
7	сарай	-	215 x 3,30 2,60	70,95	184		дерево																			
11	сарай	-	215 x 3,30 2,60	70,95	184		дерево																			

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

211V. Опн
пр. прист
лаву
Наиме
констр
99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
72	сарай	1	21513.20 2.60	68.8	179		дровосклад		мост		участок										

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
24/II-1925		74161	45980			74161	45980
						68094	32685

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	24 февраля 1925 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.
Инвентаризатор	Роман			
Проверил бригадир	Будак			

Перекрестия:
Площади

V. Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек

21 22

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

сборник № _____ таблица № _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса					Износ в %	Принятый при износе на уд. вес конструкт. элементов
			конструкт. элементов	поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой				
2	3	4	5	6	7	8	9		
Фундамент									
а. Наружные внутренние капитальные стены									
б. перегородки									
Перекрытия:	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
Крыша									
Полы									
Проемы	оконные								
	дверные								
Отделоч. раб.	Наружн. отделка архитектур. оформлен.								
	Внутрен. отделка								
Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление								
	Печное отопление								
	Водопровод								
	Электроосвещен.								
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ванны	с газ. колонк.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. вод.							
	Горячее водосн.								
	Вентиляция								
	Газоснабжение								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
Разные работы									
Итого			100						

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9)х100
удельный вес (гр. 7)

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО КОВОДИТЕ

Группа капитальности

сборник №

Вид внутренней отделки *простой*

таблица №

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундамент	<i>бутовый цементный</i>	<i>имеется осадка и трещины</i>	3		3	<i>55 40</i>		
2	а. Наружные капитальные стены	<i>брусчатые бревенчатые и оштукатуренные</i>	<i>имеется трещины</i>	25		25	<i>55 40</i>		
	б. перегородки	<i>дерево-гипсокартонные</i>	<i>наблюдается осадка</i>					<i>50</i>	
3	Перекрытия:	чердачные	<i>деревянные</i>	10		10	<i>55 40</i>		
		междуэтажные	<i>деревянные</i>		<i>наблюдается прогиб</i>			<i>50</i>	
		подвальные	<i>деревянные</i>					<i>50</i>	
			<i>бетонные</i>						
4	Крыша	<i>шифер</i>	<i>наблюдается повреждение</i>	5		5	<i>50 35 50</i>		
5	Полы	<i>фанерные оштукатуренные</i>	<i>имеется щели в полу</i>	16		16	<i>55 40 50</i>		
6	Проемы	оконные	<i>двойное остекление</i>	10		10	<i>55 40 45</i>		
		дверные	<i>дерево-металлические</i>		<i>наблюдается перекос, потемнение и протечки</i>				
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитект. оформлен.	<i>обшивка и окраска</i>	12		12	<i>45 35 45</i>		
		Внутрен. отделка	<i>штукатурка, окраска</i>		<i>наблюдается отслаивание штукатурки</i>				
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	<i>от радиаторов котельной</i>						
		Печное отопление							
		Водопровод	<i>металлический трубы</i>						
		Электроосвещен.	<i>общая сеть</i>						
		Радио	<i>от городской сети</i>						
		Телефон		<i>удовлетвор.</i>					
		Телевидение	<i>общая антенна</i>						
		Ванны	с газов. колонк.			12	<i>-0.4</i>	<i>11.6</i>	<i>30</i>
			с др. колонк.				<i>+1.9</i>	<i>13.7</i>	<i>50</i>
			с горяч. вод.				<i>+1.8</i>		
	Горячее водосн.								
	Вентиляция	<i>естественная</i>							
	Газоснабжение	<i>централизованное</i>				<i>+2.1</i>			
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация	<i>канализация и фановый труба</i>							
9	Разные работы	<i>дерево-металлические</i>	<i>наблюдается повреждение</i>	7		7	<i>50 40 45</i>		
Итого				100		99.6			

проц. износ приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 8)х100
удельный вес (гр. 7)

20-100-507 27821100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	окошнные перепл.	квм.									Всего пронумеровано и прошнуровано <u>06</u> лист(ов) Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ "ГУИОН" (М.Д.Ботева) (подпись)		
21	двери внутрен.	шт.											
22	наружн.	шт.											
23	фасад наружн. отделки	квм.											
24	трубы центр. отоп.	п/м											
25	радиаторы	секц.											
26	панельное или калориферное	квм.											
27	печи на тверд. или газа, топлив.	шт.											
28	АГВ колонки	шт.											
29	умывальники	шт.											
30	раковины	шт.											
31	водопровод. трубы	п/м											
32	унитазы	шт.											
33	смышьные бачки	шт.											
34	канализ. трубы	п/м											
35	Трубы горяч. вод.	шт.											
36	ванны	шт.											
37	души	шт.											
38	колонки газовые или на тверд. топл.	шт.											
39	трубы газовые	п/м											
40	плиты	газовые 2-х конф:	шт.										
41		4-х конф.	шт.										
42		электрические	шт.										
43	телевидение	обш. шт.											
44	лифты	шт.											
45	световая электропроводк.	п/м											
46	силовая электропроводк.	п/м											
47	вводное устройство	шт.											
48	электрощитов	шт.											
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м											
50	мусоропров. стволы	шт.											
51	Балконы и лоджи	шт.											
52	эркеры	шт.											
53	лестницы	ступени	шт.										
54		площадки	квм.										
55		ограждения	п/м										
56	Мусоросб. камеры	шт.											
57	бойлеры	шт.											
58	тепловые узлы	шт.											
59	водоподкачки	шт.											
60													

Начальник ПИБ Южного
департамента кадастровой деятельности
М.Д. Ботева
29.08.2022

Всего пронумеровано
прошнуровано 18 04 ли
Исполнитель Краснобородск
Подпись *М.Д. Ботева* (Ф.И.О.)

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

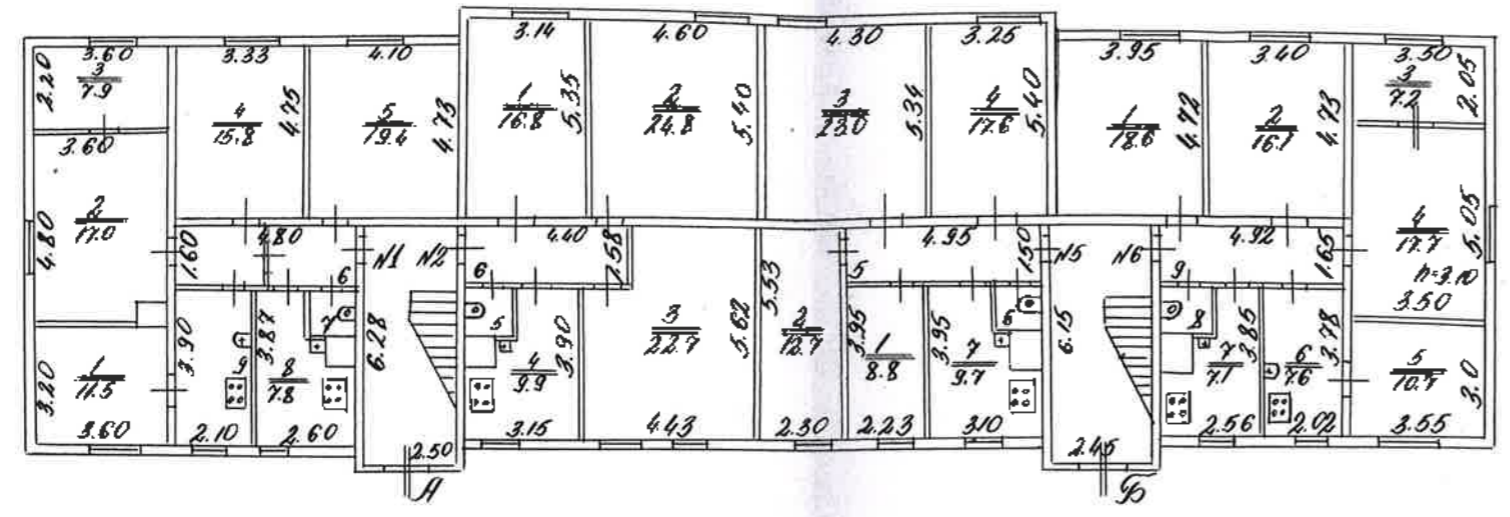
Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

Работу выполнил: Михаил Романов
(должность, ф. и. о. подпись)

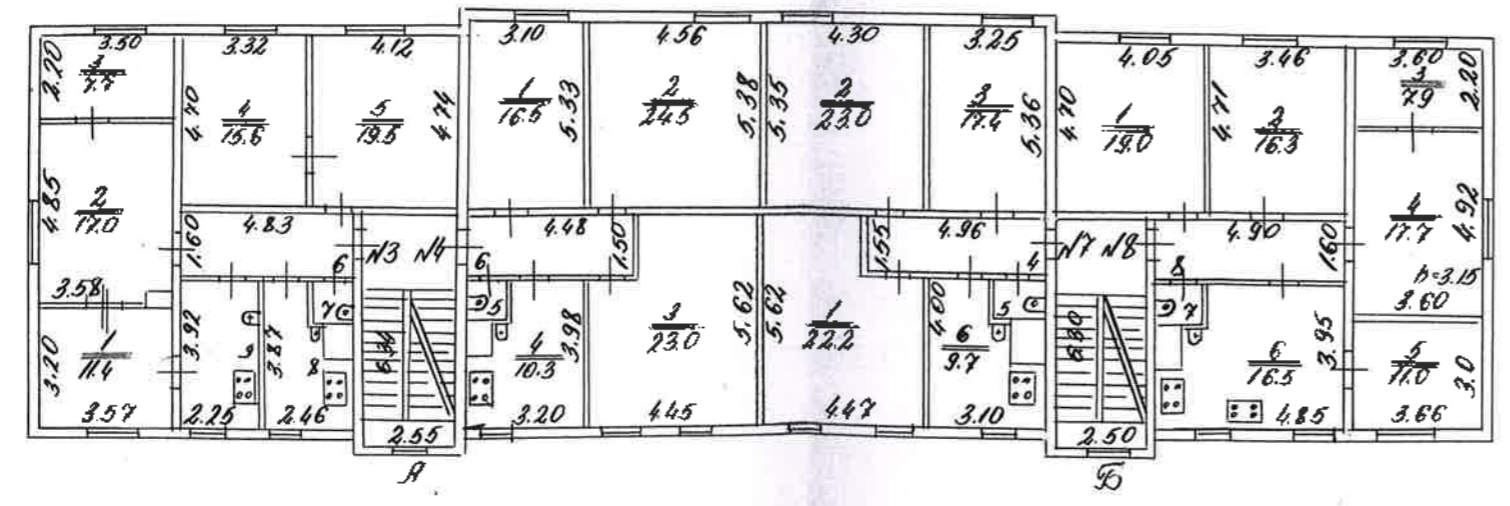
№ 27 сентября 1979 г.

Поэтажный план строения, находящегося
г. Ленинград Красносельский р-он
п/и Красное Село Фабричный поселок №8

I этаж



II этаж



ПОГАШЕНО
« 21 » 10 2015
Исполнитель: *Иванов А.В.*
Подпись: *[Signature]*

КОПИЯ
ВЕРНА



М.Д. Ботева

29.08.2022

Проектно-инженерное бюро		
Исполнитель	<i>Иванов</i>	1:200
Контроль	<i>Ботева</i>	Дата 29/08-2022

АКТ
об отнесении жилого дома к категории
непригодных для проживания

№ 423/05 от «30» сентября 2005 г.

Санкт – Петербург, г. Красное Село.
Фабричный поселок, д.8

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 28.02.2005г. № 343, в составе:
Председателя Комиссии – зам. главы администрации – Васильев В.М.
Зам. председателя комиссии – начальник ОРХ администрации района – Хуторов В.С.
представителя органа местного самоуправления - _____
представителя государственной жилищной инспекции - _____
представителя органов архитектуры и градостроительства - _____
представителя ТО ТУ Роспотребнадзора по СПб в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах и г. Ломоносове - Бубнова Е.С.
представителя ОГПН Красносельского района - Сенькина С.С.
представителя ГУ ГУИОН ПИБ Красносельского района - _____
представителя ГУ «Жилищное агентство Красносельского района СПб» - Киреева М.В.
произвела по указанию Жилищного Комитета обследование жилого дома по адресу:

СПб, г. Красное Село, Фабричный поселок, д.8
с целью признания жилого дома непригодным для проживания

Рассмотрев представленную документацию:

1. Акт межведомственной комиссии Красносельского района, утвержденный Решением РИК от 10.06.1982г. № 269,
и произведя необходимые уточнения на месте по состоянию на 30 сентября 2005г., комиссия установила следующее:

Жилой дом – 2-х этажный, деревянный, постройки до 1917 года. Оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, электроосвещением, газифицирован.
Общая площадь дома – 711 кв. м
Жилая площадь – 538 кв. м
Количество квартир – 8
Жилых комнат – 33
Количество зарегистрированных – 63 чел./23 сем.

На основании вышеизложенного межведомственная комиссия считает, что жилой дом по адресу: СПб, г. Красное Село, Фабричный поселок, д.8 согласно п.8 Положения о порядке признания жилых домов непригодными для проживания следует отнести к категории жилых домов, находящихся в ветхом состоянии.

Председатель межведомственной комиссии _____ В.М. Васильев
Зам главы администрации _____
Зам председателя МКВ _____
Начальник ОРХ администрации _____ В.С. Хуторов
Представитель ТО ТУ Роспотребнадзора по СПб в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах и г. Ломоносове _____ Е.С. Бубнова
Представитель ГУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга» _____ М.В. Киреева

Представитель ОГПН Красносельского района _____ Сенькина С.С.



М.Д. Ботева

29. 08. 2022



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.02.2007

№ 303

О признании многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Свердлова, д.10 корп.1, д.2 корп. 2; пр. Красных командиров, д.75; пр. 25-го Октября, д.79; ул. Интернациональная, д.11; ул. Толмачева, д.7; Фабричный поселок, д.8 аварийными и подлежащими сносу.

На основании заключений Межведомственной комиссии Красносельского района от 26.01.2007 №№ 01/07, 02/07, 03/07, 04/07, 05/07, 06/07, 07/07

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Володарский, ул. Свердлова, дом 10 корп. 1 лит. А

Санкт-Петербург, Володарский, ул. Свердлова, дом 2 корп. 2 лит. А

Санкт-Петербург, Красное Село, пр.Красных командиров, дом 75 лит. А

Санкт-Петербург, Можайск, пр. 25-го Октября, дом 79 лит. А

Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, дом 11 лит. А

Санкт-Петербург, Володарский, ул. Толмачева, дом 7 лит. А

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, дом 8 лит. А.

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос домов в срок до 30.12.2007.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации В.М. Васильева.

Глава администрации



В.В. Фролов

КОПИЯ
ВЕРНА

29.08.2022

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. Акт обследования подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с государственного кадастрового учета здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства (нужное указывается) с кадастровым № 78:40:0009035:2097

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере и дате подготовки Акта обследования:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Граевская Ольга Сергеевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера
№78-12-552 от 18.04.12

Контактный телефон
777-91-28

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3, 6-й подъезд; krspib@guion.spb.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица

ГУП «ГУИОН», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3, 6-й подъезд

Дата подготовки Акта обследования (число, месяц, год) 24 ноября 2015 г.

4. Перечень документов, использованных при подготовке Акта обследования (наименование и реквизиты документа)

Распоряжение, № 303 от "09" февраля 2007г. Выдан: Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга;

5. Заключение кадастрового инженера

В результате обследования от 21.10.2015 г. установлено, что ранее учтенный объект - многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок, д.8, лит.А на земельном участке отсутствует. Информация о кадастровом номере объекта взята из кадастрового паспорта здания № 78/201/15-275875 от 26.10.2015 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУЗ

№ 363

09.07.2007

О признании многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Свердлова, д.10 корп.1, д.2 корп. 2; пр. Красных командиров, д.75; пр. 25-го Октября, д.79; ул. Интернациональная, д.11; ул. Толмачева, д.7; Фабричный поселок, д.8 аварийными и подлежащими сносу.

На основании заключений Межведомственной комиссии Красносельского района от 26.01.2007 №№ 01/07, 02/07, 03/07, 04/07, 05/07, 06/07, 07/07

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Володарский, ул. Свердлова, дом 10 корп. 1 лит. А ✓

Санкт-Петербург, Володарский, ул. Свердлова, дом 2 корп. 2 лит. А ✓

Санкт-Петербург, Красное Село, пр.Красных командиров, дом 75 лит. А ✓

Санкт-Петербург, Можайск, пр. 25-го Октября, дом 79 лит. А ✓

Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, дом 11 лит. А ✓

Санкт-Петербург, Володарский, ул. Толмачева, дом 7 лит. А ✓

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, дом 8 лит. А.

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос домов в срок до 30.12.2007.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации В.М. Васильева.

Глава администрации



В.В. Фролов

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой деятельности

М.Д. Ботева

29. 08. 2022





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810000757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 10,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 06.07.2022 № 215

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-
Петербургу (Управление Росреестра
по Санкт-Петербургу)**

О предоставлении сведений

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 4-22, заключенным с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000050), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 1), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красно Село, Фабричный поселок, просим предоставить сведения (копии документов) о снятии с кадастрового учета здания по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А (кадастровый номер: 78:40:0009035:2097), внесенных 15.02.2016 в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, и иных документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости.

Запрашиваемые сведения (документы) просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

Приложение: выписка из Единого государственного реестра недвижимости

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»**

**по Санкт-Петербургу
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Санкт-Петербургу**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 630-20-73

e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/784243001

25 ИЮЛ 2022

№ Илех/04083

На № _____ от _____

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Филиповичу М.И.

наб. Обводного канала, д. 199-201,
литера В, пом. 11-Н, этаж 1,
Санкт-Петербург, 190020

expertiza-szd@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Максим Иванович!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее – Филиал) в ответ на Ваш запрос от 06.07.2022 № 215, перенаправленный в Филиал Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 13.07.2022 № исх/02.09-01049 (от 15.07.2022 № Вх/04281) о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), сообщает следующее.

Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), регламентируется ст. 62, ст. 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости).

В соответствии с частью 5 статьи 62 Закона о регистрации недвижимости приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 утвержден порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений ЕГРН (далее – Порядок). Формы запросов приведены в приложениях № 1 – 4 к Порядку.

В соответствии с п. 73 Порядка запрос, представленный с нарушениями настоящего Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или)

содержанию требованиям, установленным настоящим Порядком, считается неполученным и не рассматривается органом регистрации прав.

Учитывая вышеизложенное, для получения интересующих Вас сведений, содержащихся в ЕГРН, Филиал рекомендует определить вид запрашиваемых сведений, выбрать способ предоставления сведений и представить в орган регистрации прав запрос, оформленный в соответствии с требованиями действующего Порядка с обязательным указанием в п. 9 запроса основания запроса сведений, содержащихся в ЕГРН.

Дополнительно Филиал сообщает, что в ЕГРН содержатся сведения о запрашиваемом Вами ранее учтенном здании со следующими характеристиками, здание с кадастровым номером 78:40:0009035:2097, расположенное по адресу – «г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А», назначение – «Многоквартирный дом», площадью – «711.1 кв.м.», количество этажей (в том числе подземных) – «2», год ввода в эксплуатацию – «1917», статус сведений «архивные», дата снятия с учета «15.02.2016».

Сведения о рассматриваемом объекте капитального строительства, были исключены из ЕГРН на основании представленного Администрацией Красносельского района Санкт-Петербурга заявления о снятии с государственного кадастрового учёта объекта недвижимости от 05.02.2016 №78-0-1-65/3099/2016-84 с приложенным актом обследования от 24.11.2015 № б/н.

Директор филиала



Д.С. Яковлев



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 109-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.06.2022 № 184

**Администрация
Красносельского района
Санкт-Петербурга**

О предоставлении сведений

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 5-22, заключенным с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000050), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 1), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», просим предоставить сведения (копии документов) о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, и иных документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости.

Запрашиваемые сведения (документы) просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

Приложение: выписка из Единого государственного реестра недвижимости

С уважением,
Генеральный директор



М.И. Филипович



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Партизана Германа, 3, Санкт-Петербург, 198329
Тел. (812) 241-42-03, Факс (812) 736-8888
E-mail: tukrsl@gov.spb.ru

✓ **Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»**

Филиповичу М.И.

Адм-ция Красносельского р-на СП
№ 07-Б1-405/22-0-1
от 27.06.2022



№ _____

На № 862791 от 14.06.2022,
№ 184 от 14.06.2022

Уважаемый Максим Иванович!

Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга в ответ на Ваше обращение от 14.06.2022 сообщает, что по вопросу предоставления документов в отношении утраченного объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный, дом 8, Вам следует обратиться в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (Ломоносова пл., 1, Санкт-Петербург, 191023).

Заместитель главы администрации

М.С.Головина

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Письма ООО «СЭС» от 05.07.2022 № 212, от 12.07.2022 № 224; письма КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1, от 12.08.2022 № 01-43-18521/22-0-1; акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 09.08.2017 г.; акт технического состояния объекта культурного наследия от 19.10.2018 г.; письмо КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,
 ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 05.07.2022 № 212

**Председателю Комитета по
 государственному контролю,
 использованию и охране
 памятников истории и
 культуры**

С.В. Макарову

Уважаемый Сергей Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанных государственных контрактов просим предоставить документы, подтверждающие физическую утрату (копию актов технического состояния; протоколы комиссий (в том числе межведомственных); судебные акты) следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (регистрационный номер: 781711203290005);

2. «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (регистрационный номер: 781510297530005);

3. «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950055);

4. «Фонтан с чугунной чашей», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950075).

Запрашиваемые документы (при их наличии) просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Филиповичу М.И.

expertiza-szd@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-17882/22-0-1 от 04.08.2022

На №877407 от 05.07.2022

рег. №01-43-17882/22-0-0 от 05.07.2022

Уважаемый Максим Иванович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении документов в отношении объектов культурного наследия регионального значения для проведения государственных историко-культурных экспертиз, КГИОП сообщает следующее.

Направляем Вам Акты отнесения/ не отнесения объектов культурного наследия(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии в отношении объектов культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 648; «д. №8» в составе комплекса «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А; «Дача с территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Приморская ул., д. 8; а также акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «д. №8» в составе комплекса «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей» в составе комплекса «Фабричный поселок» вышеуказанные акты отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что по указанным в Вашем обращении объектам культурного наследия протоколы об административных правонарушениях не составлялись, с заявлениями о возбуждении уголовных дел в правоохранительные органы КГИОП не обращался.

**Начальник отдела периферийных
районов Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B462898268BA27B9F675CB82356C7A55
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 18.03.2022 по 10.06.2023

А.С.Сокольников



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 781000737, КПП 783601001,
р/с 40702810020080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030700, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 4026455000, ОКОГУ 4110014, ОКФС 10,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420311 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 12.07.2022 № 224

**Председателю Комитета по
государственному контролю,
использованию и охране
памятников истории и
культуры**

С.В. Макарову

Уважаемый Сергей Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанных государственных контрактов просим предоставить документы, подтверждающие физическую утрату (копию актов технического состояния; протоколы комиссий (в том числе межведомственных); судебные акты), а также копии приказов о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (регистрационный номер: 781711203290005);

2. «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (регистрационный номер: 781510297530005);

3. «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950055);

4. «Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург,

Труда пл., 6, Конногвардейский бульвар, 6, Якубовича ул., 5, Конногвардейский пер., 1, кв. 23 (регистрационный номер: 781711206230005);

5. «Дача Граве с участком», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Софийская ул., 11 (регистрационный номер: 781721208560005);

6. «Пансионы (два корпуса)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8 (регистрационный номер: 781721203280025);

7. «Дача (с территорией)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56а (регистрационный номер: 781721203200005);

8. «Дача Сидорова (с территорией)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58 (регистрационный номер: 781721203210005).

Просим предоставить сведения о возбуждении уголовных дел (при наличии) в отношении физической утраты (в т.ч. повреждения) вышеуказанных объектов культурного наследия.

Запрашиваемые сведения и документы (при их наличии) просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Филиповичу М.И.

expertiza-szd@mail.ru

№ _____

На № 882610 от 12.07.2022;
№01-43-18521/22-0-1 от 12.08.2022 22

Уважаемый Максим Иванович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объектов культурного наследия (далее – ОКН) согласно представленному списку.

Согласно учетным данным, отделом государственного надзора КГИОП в отношении рассматриваемых ОКН заявления о преступлениях не направлялись, контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник Управления государственного
реестра объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Акт
отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

Санкт-Петербург, г.Красное Село, Фабричный посёлок, д.8, лит.А «9» августа 2017 г.
(Адрес объекта)

Представители органа государственной охраны старший инспектор отдела северных, южных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия П.Е. Тихонова, начальник отдела северных, южных районов С.С. Наливкина
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Жилой дом» объект культурного наследия регионального значения, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»,
на основании решения исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 г. № 694.

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург, Красное село

(Город)

проспект

Фабричный посёлок
Красных Командиров

д.

8

лит.

А

офис

-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Жилой дом построен в 1905 году, по проекту инженера П.М. Горбунова. Здание было несанкционированно разобрано.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

Отсутствует

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

Отсутствует

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

Отсутствует

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

Отсутствует

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

Отсутствует

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

Отсутствует

3. Выводы:

Объект культурного наследия **относится** к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 №646).

4. Подписи:

Представитель _____ органа
государственной охраны:


(Подпись)

(Подпись)

Полина Евгеньевна Тихонова
(Ф.И.О. полностью)

Светлана Сергеевна Наливкина
(Ф.И.О. полностью)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

«19» сентября 2018 г.

Акт

технического состояния объекта культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2018 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела северных, южных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия И.А. Петрова, произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербурга, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор: 1905 г., инж. П.М. Горбунов.

I. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент				✓
- цоколь				✓
- отмостки				✓
б) несущие конструкции:				
- стены				✓
- колонны, столбы			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные				✓
- перемычки оконных и дверных проемов				✓

г) крыша:				
- мауэрлат				✓
- стропила				✓
- обрешетка				✓
- кровля				✓
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба				✓
- трубы				✓
- сливы				✓
ж) фасады:				
- облицовка стен				✓
- окраска стен				✓
- монументальная живопись			✓	
- лепнина			✓	
- декоративные элементы				✓
- карнизы				✓
- пилястры			✓	
- балконы			✓	
- лоджии			✓	
- крыльца				✓
- окна				✓
- двери				✓
з) интерьеры помещений:				
- полы				✓
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи);				✓
- живопись:			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:			✓	
- карнизы:			✓	
- лестницы:				
- двери:				✓
и) монументы:				
- постамент:			✓	
- скульптура:			✓	
- обелиск:			✓	
- колонна:			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:			✓	
- отопление:			✓	
- водопровод:			✓	
- канализация:			✓	
л) территория объекта культурного наследия:				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			✓	

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории.

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3. ФОТОФИКСАЦИЯ.



Представитель КГИОП

И.А. Петров

Приложение № 17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечения из приказов Минкультуры России «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 23 июня 2021 г.

Москва

№ 1039

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2021 г., от 16 июня 2021 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» июня 2021 г.
№ 1039

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Вадим Александрович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,</p>

		<p>земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Матвеев Борис Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
14.	Моргунова Нина Леонидовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабрия 2021 г.
№ 1809

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 августа 2020г.

Москва

№ 996

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 августа 2020 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 08. 2020 г. № 996

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Арискин Максим Васильевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Артемьев Евгений Владимирович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию

		<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Оболенская Наталья Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
24.	Овсянникова Анна Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
25.	Оленьков Валентин Данилович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Орлов Андрей Валерьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
27.	Павлова Галина Геннадиевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Плащенкова Наталья Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

01 апреля 2020г.

Москва

№ 419

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 17 марта 2020 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «01» 04. 2020 г. № 419

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Аксенова Ирина Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Белинцева Ирина Викторовна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Веденин Юрий Александрович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
29.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение № 18 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация: письмо ООО «СЭС» от 13.07.2022 № 226; письмо Управления по Красносельскому району Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Санкт-Петербургу от 25.07.2022 № ИВ-130-33-713; письмо ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 214; письмо КГИОП от 15.07.2022 № 01-43-17966/22-0-1; письмо КГИОП от 31.10.2022 № 01-24-2267/22-0-1



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 781000757, КПП 783801001,
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 13.07.2022 № 226

ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу

Управление по Красносельскому району

О предоставлении сведений

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 4-22, заключенным с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000050), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 1), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», и обследования зданий, входящих в состав ансамбля, просим предоставить сведения (копии актов о пожаре) в следующих зданиях:

- Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8 (физически утрачено в результате пожаров в период с июля 2007 года по 2009 год);

- Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 7 (пожар произошел 27.05.2009 г.);

- Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 5 (пожары произошли в 2012 году и 12.06.2019 г.);

- Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 2 (пожар 19.06.2010 г.).

Запрашиваемые сведения (копии актов о пожаре) или информацию об их отсутствии просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

Генеральный директор



М.И. Филипович



МЧС РОССИИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО
КРАСНОСЕЛЬСКОМУ РАЙОНУ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ул. Партизана Германа, д.29, г. Санкт-Петербург, 198329
тел./факс (812) 735-09-66

15.07.2012 № 115-180-53-783

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Союз экспертов
Северо-Запада»

Филиповичу М.И.

наб. Обводного канала, д.199-201,
лит. В, пом. 11-Н,
г. Санкт-Петербург, 190020

О направлении ответа

Управление по Красносельскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу в ответ на Ваш письменный запрос от 13.07.2022 № 226, сообщает, следующие сведения.

1. За указанный Вами период в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный пос., дом 8, зарегистрировано пять пожаров, произошедших: 26.09.2007, 21.11.2007, 12.12.2007 (произошло два пожара), 24.12.2007.
2. За указанный Вами период в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный пос., дом 7, зарегистрирован пожар, произошедший 27.05.2009.
3. За указанный Вами период в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный пос., дом 5, зарегистрировано восемь пожаров, произошедших: 16.01.2012 (произошло два пожара), 17.01.2012 (произошло два пожара), 06.02.2012, 07.02.2012, 08.02.2012, 12.06.2019.
4. За указанный Вами период в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный пос., дом 2, зарегистрирован пожар, произошедший 19.06.2010.

Начальник управления

Михайлов Андрей Алексеевич
8-911-790-85-20

А.Е. Налимов



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 301018109000000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

email: expertiza-szd@mail.ru

от 06.07.2022 № 214

**Председателю Комитета по
государственному контролю,
использованию и охране
памятников истории и
культуры**

С.В. Макарову

Уважаемый Сергей Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе обследования в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950055), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», выявлены следующие объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся в аварийном (руинированном) состоянии:

- «д. № 2» (регистрационный номер: 781711220950015);
- «д. № 5» (регистрационный номер: 781711220950035);
- «д. № 7» (регистрационный номер: 781711220950045);
- «Здание бани» (регистрационный номер: 781711220950065).

Просим сообщить о принятых КГИОП мерах, направленных на обеспечение сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия.

Материалы фотофиксации, отражающие современное состояние объектов культурного наследия прилагаются к настоящему письму.

Приложение: материалы фотофиксации на 14 л.

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович

Состав фотофиксации

- Фото 1. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7» с северо-востока.
- Фото 2. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7» с северо-запада.
- Фото 3. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7».
- Фото 4. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7» с юго-запада.
- Фото 5. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7».
- Фото 6. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5».
- Фото 7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «д. № 5» с запада.
- Фото 8. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5» с юго-запада.
- Фото 9. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5» с юго-востока.
- Фото 10. Вид на юго-восточный угол объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5».
- Фото 11. Вид на информационный щит, установленный на сохранившемся фрагменте фасада в северо-восточной части объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5».
- Фото 12. Вид на фрагмент (северный) западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».
- Фото 13. Вид на фрагмент (центральный) западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».
- Фото 14. Вид на фрагмент (южный) западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».
- Фото 15. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».
- Фото 16. Вид на фрагмент (южный) восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».
- Фото 17. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».
- Фото 18. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани» с северо-востока.
- Фото 19. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани» с юго-востока.
- Фото 20. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани».
- Фото 21. Вид на внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани» с северо-востока.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 03.06.2022 г.



Фото 1. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7» с северо-востока.



Фото 2. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7» с северо-запада.



Фото 3. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7».

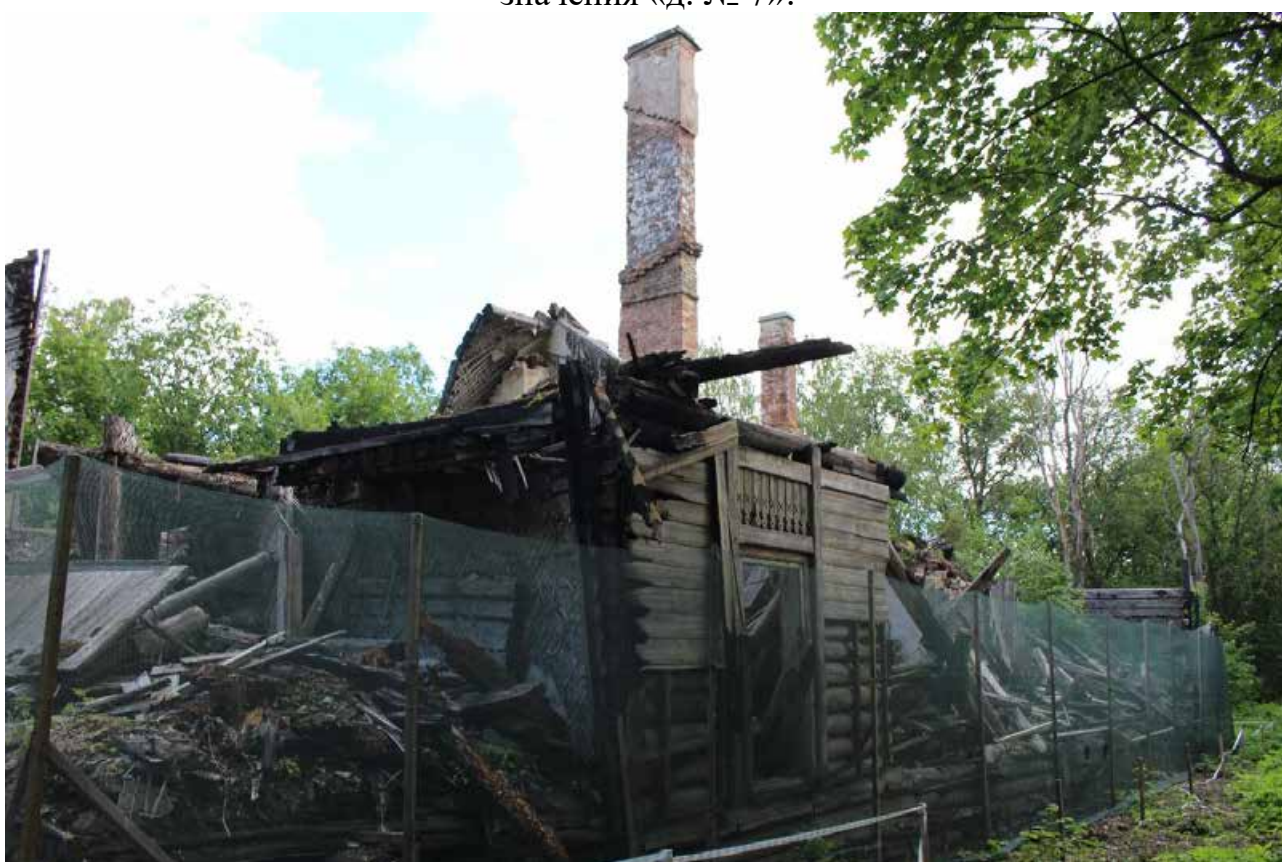


Фото 4. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7» с юго-запада.



Фото 5. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7».



Фото 6. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5».



Фото 7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «д. № 5» с запада.



Фото 8. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5» с юго-запада.



Фото 9. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5» с юго-востока.



Фото 10. Вид на юго-восточный угол объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5».



Фото 11. Вид на информационный щит, установленный на сохранившемся фрагменте фасада в северо-восточной части объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5».

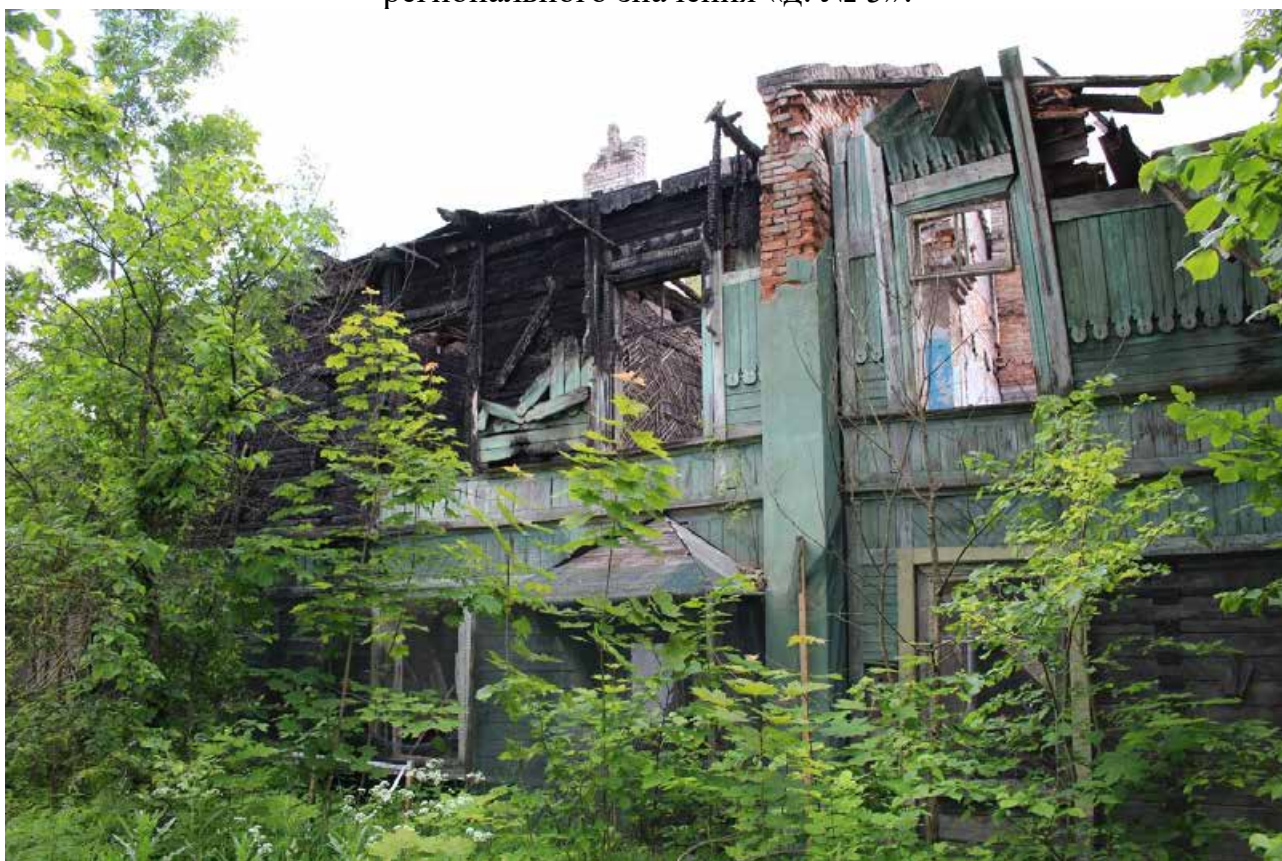


Фото 12. Вид на фрагмент (северный) западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».



Фото 13. Вид на фрагмент (центральный) западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».



Фото 14. Вид на фрагмент (южный) западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».



Фото 15. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».



Фото 16. Вид на фрагмент (южный) восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».



Фото 17. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».



Фото 18. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани» с северо-востока.



Фото 19. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани» с юго-востока.



Фото 20. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани».



Фото 21. Вид на внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани» с северо-востока.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-17966/22-0-1 от 15.07.2022

На № 214 от 06.07.2022

Рег. № 01-43-17966/22-0-0 от 06.07.2022

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»**

**Наб. Обводного канала, д. 199-201,
лит. В, пом. 11-Н
Санкт-Петербург, 190020**

expertiza-szd@mail.ru

Рассмотрев обращение по вопросу неудовлетворительного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – Комплекс) и принятых в связи с этим мерах, КГИОП сообщает следующее.

В состав Комплекса входит шесть зданий (Здание бани, д. № 2, д. № 4; д. № 5; д. № 7; д. № 8).

«Здание бани» в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости с 2019 года находится в частной собственности. Проектная документация в отношении указанного здания в КГИОП не поступала, задания на проведение работ по сохранению объекта не запрашивалось. 23.04.2019 утверждено охранное обязательство в отношении здания, в соответствии с которым требуется выполнить ремонт и реставрацию в течение 60 месяцев со дня его утверждения.

Срок добровольного исполнения требований охранного обязательства в настоящее время не истек.

Здания (д. № 2, д. № 5, д. № 7) являются собственностью Санкт-Петербурга.

В отношении указанных зданий в 2018 году утверждены охранные обязательства, в соответствии с которыми требуется в течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства выполнить работы по их реставрации в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП.

Срок добровольного исполнения требований охранных обязательств в настоящее время не истек.

17.06.2019 здание (д. № 5) уничтожено пожаром, в связи с чем КГИОП принял участие в проверке, инициированной прокуратурой Красносельского района. Материалы указанной проверки, как и информация о принятых решениях по ее итогам, в КГИОП не поступали.

В соответствии с п. 3.14.1. «Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 (ред. от 29.03.2018) "Об администрациях районов Санкт-Петербурга"» в функции администрации района входит осуществление полномочий собственника государственного имущества Санкт-Петербурга, расположенного на территории района, в части обеспечения содержания нежилых зданий, а также помещений в таких зданиях, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга и не переданных по договорам третьим лицам.

КГИОП неоднократно направлял инициативные письма в администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга с просьбой принять меры по предотвращению доступа, путем закрытия контура зданий

В 2019 по заявлению СПб ГКУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга» КГИОП выданы задания на консервацию зданий д.№ 2, д.№ 5, д. № 7.

Также, в рамках реализации Закона Санкт-Петербурга от 30 июня 2004 года № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург», предусматривающего передачу объектов культурного наследия в аренду по льготной стоимости, при условии выполнения работ по сохранению, здания, входящие в Комплекс предложены КГИОП в составе перечня объектов культурного наследия.

**Начальник отдела периферийных
районов Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия**

А.С. Сокольников

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00B462898268BA27B9F675CB82356C7A55
Владелец **Сокольников Андрей Сергеевич**
Действителен с 18.03.2022 по 10.06.2023



КГИОП СПб
№ 01-24-2267/22-0-1
от 31.10.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору
СПБГКУ «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

Дзядзько Н.А.

улица Зодчего Росси, д.1-3,
Санкт-Петербург, 191023

№

На № 3-180/22-0-1 от 03.10.2022

Рег. № 01-24-2267/22-0-0 от 03.10.2022

Уважаемая Наталия Альбертовна!

Рассмотрев АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок (далее – Объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – ГИКЭ), выполненный с целью обоснования исключения объекта культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующие замечания:

1. В пункте 10 (стр. 14 Акта ГИКЭ) упомянут Акт КГИОП от 02.08.2022 г. Об отнесении Объекта к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Однако в приложениях к Акту ГИКЭ данный документ отсутствует.
2. На титуле Акта, в целях и объектах экспертизы, а также на титульных листах приложений к Акту и наименованиях протоколов неверно указана категория ОКН, в состав которого входит Объект («федерального значения» вместо «регионального значения»).
3. Вывод экспертизы содержит не предусмотренную пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение), конструкцию «руководствуясь пунктом...». Равно, в выводе ГИКЭ не указано о вхождении Объекта в состав ансамбля.
4. В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2022 № 19315-12-02@ Акт ГИКЭ должен содержать обоснование невозможности восстановления, либо воссоздания Объекта в случае его утраты (уничтожения, повреждения).

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев