

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«17» ноября 2022 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма
служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, в целях обоснования
целесообразности включения в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«17» ноября 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе государственного эксперта на основании государственного контракта от 03.06.2022 № 4-22 (Приложение №14. Государственный контракт от 03.06.2022 № 4-22 на проведение государственных историко-культурных экспертиз).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 июня 2022 года по 16 сентября 2022 года и с 03 ноября 2022 года по 17 ноября 2022 года

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

Государственный эксперт

(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин

4. Сведения об экспертах:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.1. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем:

1) Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

2) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
-----	--------------------------

Государственный эксперт

Я.В. Губин

(подписано электронной подписью)

Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Губин Ян Владимирович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Губин Ян Владимирович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП)
Специальность	Инженер-строитель ПГС, искусствовед
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат искусствоведения

Государственный эксперт

Я.В. Губин

(подписано электронной подписью)

Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель
	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт

Я.В. Губин

(подписано электронной подписью)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Губин Я.В.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №3. Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, утвержденного заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 30.07.2003 (Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об

Государственный эксперт

Я.В. Губин

(подписано электронной подписью)

утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах).

- предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А (шоссе Революции, д. 73), утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-415 (Приложение №9. Копия распоряжения об определении предмета охраны);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В связи с замечаниями КГИОП от 27.10.2022 № 01-24-2239/22-0-1 (приложение № 15) экспертиза возобновлена в период с 03 ноября 2022 года по 17 ноября 2022 года.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП), отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА), оцифрованные фонды Национального архива Финляндии, текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-

Государственный эксперт

(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин

библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2 настоящего Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №1. Историческая справка; Приложение №2. Иконография; Приложение №4. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 03 июня 2022 г. аттестованным экспертом Я.В. Губиным, Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

Государственный эксперт

Я.В. Губин
(подписано электронной подписью)

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода», 1831, арх. З.Ф. Краснопевков, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №3. Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А (шоссе Революции, д. 73), утвержден распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-415 (Приложение №9. Копия распоряжения об определении предмета охраны).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, утвержден заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым от 30.07.2003 г. (Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах).

10.3. Собственник или пользователь объекта

Выявленный объект культурного наследия «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода» является нежилым зданием,

находящимся в собственности Санкт-Петербурга (Приложение №12. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН)

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Здание офицерского дома служителей Охтинского порохового завода построено по проекту архитектора А.Ф. Краснопевкова в начале 1830-х годов.

После взятия Ниеншанца окрестности шведского города оказались разорены. Однако из-за своего удачного положения (наличие порохов) уже в 1715 году на берегах рек Охты и Луппы (Лубьи), рядом с местом впадения последней, по указу Петра I был основан Пороховой завод.

К этому времени относится первый этап застройки заводской территории, преимущественно деревянными строениями. В 1715 и 1716 годах были выстроены четыре или пять пороховых амбаров на воде, крутильная и сушильная избы, амбары для хранения пороха и других припасов, а также светлицы для конторы и жилые избы для пороховых мастеров. Устроена также и деревянная плотина на самой Охте. Уже в 1719 году предпринимаются усилия по достройке завода в связи с переоборудованием его под новый способ производства пороха – «по-голландски», т.е. с помощью жерновов, а не с использованием дубовых бочек как раньше. К 1724 году переустройство было завершено.

В 1801 году был упразднен Пороховой завод на Санкт-Петербургской стороне и перенесен на Охту с дальнейшим расширением производства на новом месте.

В апреле 1803 года произошел большой взрыв, приведший к жертвам среди рабочих завода и к повреждению почти всех производственных зданий. В течение последующих пяти лет происходила перестройка завода под руководством архитектора Ф.И. Демерцова.

К 1816 году комплекс Охтинского порохового завода состоял из 179 построек. Лишь 23 из них были каменными (в это число входили обе церкви, Александровские ворота и различные служебные постройки).

Следующий этап переустройства завода относится ко второй половине 1810-х-1820-м годам, когда здесь были устроены военные поселения, инициатором создания которых был граф А. А. Аракчеев. Цель их устройства – сокращение государственных расходов на содержание самого завода и его служащих.

Проекты по переустройству пороховых заводов были поручены архитектору Артиллерийского ведомства Захара Филипповича Краснопевкову (1788-1854). Далее комиссия была закрыта и все дела переданы в Артиллерийский департамент.

Государственный эксперт

(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин

В 1828 году был утвержден проект по урегулированию территории, который был частично реализован: была урегулирована существующая застройка (в эти годы территория получила регулярную планировку), осуществлено строительство новых домов, благоустроена территория, устроен судоходный канал вокруг Большой Охты. В этот период были построены комплекс производственных и складских зданий, казармы и исправлена плотина.

В 1834 году было завершено переустройство всего завода. Часть построек была возведена по проекту З.Ф. Краснопевкова. На сегодняшний день сохранились несколько жилых домов: здание казарм третьей роты на шоссе Революции и дом командира четвертой роты на Ржевской улице. Именно к этому периоду относится строительство двух домов с северной и южной стороны от Ильинской церкви: одного для проживания священников (1827-1829 годы, архитекторы И.П. Бернаскони и А.Ф. Краснопевков), другого – для проживания обер-офицеров (исследуемый объект). Атрибуция здания для офицеров (1831 г., А.Ф. Краснопевков) повторяется в других печатных изданиях, но нигде не указан источник данной информации. Об изучаемом доме есть упоминание в документах, относящихся к разрешению о его постройке: «... и будучи на главной улице угловым близ церкви и в симметрии с вновь отстроенным для жительства 2-х священников и 2-х офицеров каменным двухэтажным домом, красивой наружности, при самом въезде в завод» (ЦГИА СПб. Ф. 1246. Оп. 1. Д. 15. Л. 24-25). Местоположение, описанное в документе, совпадает с расположением исследуемого объекта, а так как упоминание относится к 1830 году, это подтверждает, что офицерский дом к тому времени уже был построен. Кроме того, в описании проведенных строительных работ на Пороховом заводе с 1816 по 1834 за 1829 год значатся два двухэтажных каменных дома со службами. Вероятно, эта запись относится к сохранившимся до наших дней дому для священников Ильинской церкви и офицерскому дому. Соответственно датой постройки рассматриваемого здания можно считать 1829 год.

Подробный план порохового городка Охтинского завода, датированный 1835 годом демонстрирует ситуацию, сложившуюся после реконструкции завода, произошедшей в 1816-1834 годах. Обращает на себя внимание наличие регулярной планировки: одинаковые деревянные дома военных поселян и ремесленников расположены в строгом порядке. Каменных зданий по-прежнему немного, среди них, в частности, можно различить и рассматриваемое здание. Оно расположено возле Ильинской церкви и числилось в 4-й роте поселян. Вместе с еще двумя каменными домами офицерский дом составлял фронт застройки будущего Пороховского шоссе (ныне Революции).

В результате двух мощных взрывов 1858 и 1864 годов множество

строений завода были повреждены и даже полностью разрушены. Согласно планам расположения строений Охтинского завода, составленных после происшествий, рассматриваемое здание не пострадало и сохранило свои изначальные объемы. На плане 1858 года постройки, расположенные к северу от Ильинской церкви вдоль трассы будущего Пороховского шоссе обозначены как Офицерские дома.

В 1860-х годах было проведено расширение и новое переустройство завода, усилена фабрикация с выпуском ещё более качественного пороха, перестроено большинство существовавших зданий и строений, возведены новые в приемах эклектики, в основном в «кирпичном стиле». Работами по переустройству завода руководил военный инженер К.Ф. Гаусман .

Согласно статистическим данным на 1890 год при Охтинском заводе числилось 14 каменных жилых здания. На плане порохового городка 1889-1890 года здание офицерской казармы показано с небольшой прямоугольной пристройкой с востока – в ней разместился дополнительный лестничный марш.

К 1910-м годам Охтинский завод представлял собой огромное процветающее производство. Он занимал 430 десятин земли. На его территории располагалось 200 каменных и 300 деревянных зданий, строений и сооружений .

В 1928-1930 годах была проведена перепланировка исторически сложившейся территории, разрушавшая исторический ландшафтно-архитектурный облик района. Были разрушены церковные сооружения, в частности, церковь Параскевы Пятницы. Ильинская церковь была закрыта в 1938 году.

В 1931-1941-годах проводилась реконструкция района, строительство новых заводских корпусов и прокладка трамвайных линий. Судя по топографическому плану 1934 года, дореволюционная застройка вдоль трассы шоссе Революции, к востоку от Ильинской церкви оставалась в целом, неизменной. Здание офицерской казармы, используемое под жилье, также оставалось в прежних габаритах.

В 1969 году было образовано научно-производственное предприятие (НПО) «Пластполимер», созданное на базе Охтинского химического комбината, НИИ полимеризационных пластмасс и филиала МПИ «Гидропласт». В 1993 году было образовано ОАО «Пластполимер» .

На рубеже 1960-1970-х годов дореволюционная застройка вдоль шоссе Революции на участке между Охтой и улицей Коммуны была практически полностью снесена. Так были утрачены одноэтажные строения к востоку от офицерских казарм, относившиеся еще к периоду реконструкции Охтинского завода 1830-х годов. Рассматриваемое здание при этом было сохранено. Исходя из иконографических данных, а также сведений технической инвентаризации, офицерский дом не подвергался серьезным реконструкциям в советский период

и сохранил историческое объемно-пространственное решение. Данных о капитальном ремонте здания не имеется.

Здание Офицерского дом вместе с домом священника Ильинской церкви и самим храмом представляют собой интересный ансамбль, выдержанный в стиле зрелого классицизма, редкий для периферийных районов Санкт-Петербурга. Рассматриваемый объект играет важную роль в застройке этой части шоссе Революции.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объемно-пространственное решение.

Здание стоит вдоль шоссе Революции, на которое обращен его северный (главный) фасад. Западный, торцевой фасад выходит на церковь святого Илии Пророка. С юга к зданию подступает зеленая зона, тянущаяся до садоводства Пластполимер.

Двухэтажное прямоугольное в плане здание, сложенное из кирпича с двускатной металлической кровлей. К южному фасаду примыкает двухэтажный прямоугольный лестничный объем. С восточной стороны у лицевого фасада сохранился фрагмент кирпичной ограды, соединявший здание с соседней несохранившейся постройкой.

Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия плоские (по металлическим и деревянным балкам) и сводчатые (из кирпича).

Объемно-планировочное решение.

Историческое объемно-планировочное решение частично утрачено в ходе поздних перепланировок.

Архитектурно-художественное решение.

Фасад оштукатурен и окрашен, цоколь облицован известняковой скобой.

Лицевой фасад здания декорирован полосовым рустом в уровне 1-го этажа, оконные проемы и входной проем по центральной оси оформлены трехчастными замковыми камнями.

Под кровлей проходит профилированный штукатурный карниз.

Оконные проемы 1-го этажа дворового фасада также оформлены замковыми камнями.

Декоративно-художественное решение.

В интерьере сохранились исторические двухмаршевые лестницы на сводах, с известняковыми ступенями, площадками лещадной плиты и металлическим кованым ограждением.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от

03.06.2022 г. (Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 1831 г., архитектор З.Ф. Краснопевков.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- выписка от 16.09.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 73, литера А, кадастровый номер: 78:11:0611902:1306, находящимся в собственности Санкт-Петербурга (Приложение №12. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

- выписка от 16.09.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 73, литера А, кадастровый номер: 78:11:0611902:1014, находящимся в собственности Санкт-Петербурга (Приложение №12. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

- копия технического паспорта здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 73, литера А, по состоянию на 17.01.2008 (Приложение №11. Копия технического паспорта объекта культурного наследия)

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Историко-церковная Энциклопедия. СПб. 2003
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века. Справочник. Под. общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
3. Владимирович А. Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов / А. Владимирович, А. Ерофеев. М., СПб. 2009.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. СПб., 2013.
5. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период первый (от

Государственный эксперт

Я.В. Губин

(подписано электронной подписью)

- основания завода до учреждения на нем военного поселения. 1715-1815 гг.). Составитель К.И. Каменев, артиллерии капитан. СПб., 1891.
6. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период второй (1816-1890 гг.). Составитель К.И. Каменев, артиллерии капитан. СПб., 1891.
7. Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М.-СПб., 2011.
8. Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. М. 2008.
9. Приложение к «историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербург. 1891 г.
10. Охтинский пороховой завод // Интерактивная карта Красногвардейского района. URL: <http://krasnakarta.ru/spot/id/25/porhovzavod>
11. Мурашова Н.В. Фёдор Демерцов, СПб, 2002.

Архивные источники

ЦГИА СПб (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга)

Фонд 1285. Опись 1. Дело 1083. О ремонтном исправлении заводской церкви и о постройке нового дома для притча этой церкви. 1877.

Фонд 1286. Опись 1. Дело 15. О постройке каменных заводов для жителей. 1829-1833.

Нормативная документация:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Обоснования вывода экспертизы:

Государственный эксперт

(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Градостроительная ценность.

Здание организует уличный фронт застройки и панораму шоссе Революции.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения здания играют средообразующую роль для шоссе Революции и Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга.

На рубеже 1960-1970-х годов дореволюционная застройка вдоль шоссе Революции на участке между Охтой и улицей Коммуны была практически полностью снесена. Так были утрачены одноэтажные строения к востоку от офицерских казарм, относившиеся еще к периоду реконструкции Охтинского завода 1830-х годов. Рассматриваемое здание при этом было сохранено.

Здание Офицерского дом вместе с домом священника Ильинской церкви и самим храмом представляют собой интересный ансамбль, выдержанный в стиле зрелого классицизма, редкий для периферийных районов Санкт-Петербурга. Рассматриваемый объект играет важную роль в застройке этой части шоссе Революции.

Здание является важным градообразующим элементом и обладает несомненной градостроительной ценностью.

Историко-архитектурная ценность.

Здание, построенное в 1831 г. по проекту архитектора З.Ф. Краснопевкова, является образцом офицерской казармы в стилистике позднего безъордерного классицизма, сохранившим свои исторические объемно-пространственное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решения, историческую конструктивную систему здания.

Исходя из иконографических данных, а также сведений технической инвентаризации, офицерский дом не подвергался серьезным реконструкциям в советский период и сохранил историческое объемно-пространственное решение. Данных о капитальном ремонте здания не имеется.

Здание соответствует следующим критериям подлинности: подлинность «материала», подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Здание обладает высокой историко-архитектурной ценностью как подлинный элемент исторической застройки г. Санкт-Петербург.

12.2. Исторические наименование объекта:

По результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований предлагается сохранить наименование выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода», определенное приказом КГИОП от 20.02.2001 №15.

12.3. Время возникновения объекта или дата основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) объекта и (при наличии) даты связанных с ним исторических событий.

В ходе проведенных историко-архивных и библиографических исследований установлена следующая дата строительства (время возникновения объекта): 1831 г., архитектор З.Ф. Краснопевков

12.4. Местоположение объекта:

По результатам проведенных исследований предлагается уточнить адрес объекта в соответствии со сведениями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А (Приложение №12. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости).

12.5. Обоснование вида объектов культурного наследия согласно ст. 3 Федерального закона (73-ФЗ):

Предлагается установить для объекта вид памятник, так как объект экспертизы представляет собой отдельное здание с исторически сложившейся территорией.

12.6. Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4 Федерального закона (73-ФЗ).

Объект культурного наследия регионального значения, так как объект, обладает историко-архитектурной и градостроительной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

12.7. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия).

По результатам проведенных исследований предлагается утвердить проект предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода» в соответствии с Приложением №10. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия).

В проект предмета охраны предлагается включить объемно-пространственное решение здания, конструктивную систему здания (исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, отметки междуэтажных перекрытий, исторические лестницы), историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов.

12.8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия).

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона (73-ФЗ) территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

По результатам проведенных исследований предлагается признать план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода», утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 30.07.2003, соответствующим целям сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода» (Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)).

Требования к осуществлению деятельности (режиму использования территории) в границах территории объекта культурного наследия и использованию объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. и ст. 47.3. Федерального закона (73-ФЗ) (Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)).

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) сведения о наименовании объекта:

«Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода»;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1831 г., архитектор З.Ф. Краснопевков

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта:

объект культурного наследия регионального значения;

5) сведения о виде объекта:

памятник;

5) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):

см. Приложением №10. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

Государственный эксперт

Я.В. Губин

(подписано электронной подписью)

см. Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия);

8) сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия:

см. Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)

9) фотографические (иные графические) изображения объекта:

см. Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

14. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Губин Я.В.

17.11.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Историческая справка
- 2) Приложение №2. Иконография
- 3) Приложение №3. Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия
- 4) Приложение №4. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план
- 5) Приложение №5. Ситуационный план
- 6) Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 7) Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах
- 8) Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)
- 9) Приложение №9. Копия распоряжения об определении предмета охраны
- 10) Приложение №10. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному

Государственный эксперт

Я.В. Губин

(подписано электронной подписью)

сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия)

11) Приложение №11. Копия технического паспорта объекта культурного наследия

12) Приложение №12. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

13) Приложение №13. Копии договоров с экспертами. Приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

14) Приложение №14. Государственный контракт от 03.06.2022 № 4-22 на проведение государственных историко- культурных экспертиз

15) Приложение №15. Иная документация

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Здание офицерского дома служителей Охтинского порохового завода построено по проекту архитектора А.Ф. Краснопевкова в начале 1830-х годов¹. Оно расположено в северо-восточной части Санкт-Петербурга, в Красногвардейском районе, в историческом районе, который называется «Пороховые»². Здание стоит вдоль шоссе Революции, на которое обращен его северный (главный) фасад. Западный, торцевой фасад выходит на церковь святого Илии Пророка. С юга к зданию подступает зеленая зона, тянущаяся до садоводства Пластполимер.

В настоящее время дом представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане здание, сложенное из кирпича с двускатной металлической кровлей. Фасад оштукатурен и окрашен, цоколь облицован известняковой скобой. К южному фасаду примыкает двухэтажный прямоугольный лестничный объем. С восточной стороны у лицевого фасада сохранился фрагмент кирпичной ограды, соединявший здание с соседней несохранившейся постройкой. Лицевой фасад здания декорирован полосовым рустом в уровне 1-го этажа, оконные проемы и входной проем по центральной оси оформлены трехчастными замковыми камнями. Под кровлей проходит профилированный штукатурный карниз. Оконные проемы 1-го этажа дворового фасада также оформлены замковыми камнями. В интерьере сохранились исторические двухмаршевые лестницы на сводах, с известняковыми ступенями, площадками лещадной плиты и металлическим кованым ограждением.

О заселении района Пороховых известно еще с конца XV века. Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года сообщает, что здесь существовало три небольших деревни: «Деревня на усть Лубны», «Деревня на Охте на усть Лубны», «Деревня на Охте ж на усть Лубны», в которых было всего шесть дворов³. Название ее происходит от ижорского «лупью» - захлавленная деревом река; существует более правильный с точки зрения ижорского языка вариант – Лубья⁴ В XVII веке, во времена шведского владычества, здесь находилось селение Luvia или же Luvia Qvarn (Лубья мельница). На рубеже XVII-XVIII веков в районе Пороховых располагались кирпичные заводы.

После взятия Ниеншанца окрестности шведского города оказались разорены. Однако из-за своего удачного положения (наличие порогов) уже в 1715 году на берегах рек Охты и Луппы (Лубьи), рядом с местом впадения последней, по указу Петра I был основан

¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века. Справочник / Под. общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб. «Пилигрим». 1996. С. 176

² Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга. СПб. 2006. С. 125-126, 145-146.

³ Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. СПб., 2011. С. 315

⁴ Владимирович А. Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов / А. Владимирович, А. Ерофеев. М., СПб. 2009. С. 228.

Пороховой завод. Сохранилось послание от Я. Брюса А.Д. Меншикову: «...Его Царское Величество указал завести и сделать на реках на большой и малой Охте пороховые мельницы на порогах и надлежит тамо того дела мастеровым людям построить дворы, которых надобно человек на 60, а тем дворам быть от тех мельниц, в расстоянии для огненного спасения в сажнях 200 и ваша светлость об отводе к тем пороховым заводам земли и мастеровым людям на то число дворов и под огороды и на выгон скотины что повелите»⁵.

К этому времени относится первый этап застройки заводской территории, преимущественно деревянными строениями. В 1715 и 1716 годах были выстроены четыре или пять пороховых амбаров на воде, крутильная и сушильная избы, амбары для хранения пороха и других припасов, а также светлицы для конторы и жилые избы для пороховых мастеров⁶. Устроена также и деревянная плотина на самой Охте. Уже в 1719 году предпринимаются усилия по достройке завода в связи с переоборудованием его под новый способ производства пороха – «по-голландски», т.е. с помощью жерновов, а не с использованием дубовых бочек как раньше⁷. К 1724 году переустройство было завершено. Чуть ранее, в 1721 году по прошению рабочих завода было начато строительство деревянной церкви во имя Святого пророка Илии. Скорее всего, она была переделана из часовни, освященной еще в 1717 году. Церковь представляла собой весьма скромную постройку, перекрытую двускатной крышей, она просуществовала до 1742 года и из-за ветхости была разобрана⁸. Вокруг церкви и к северу от нее располагались дома заводской слободы.

В начале 1730-х годов было разработано несколько проектов по реконструкции Охтинского завода и, в частности, плотины на реке. Однако не один из планов не был принят к исполнению. Только к 1739 году была устроена новая плотина и мельницы⁹. В 1743-43 годах по проекту архитектора А.И. Шумахера возведена новая Ильинская церковь (деревянная на каменном фундаменте). В следствие размежевания земель вокруг завода, проведенной в 1740-41 года, ему было передано более четырех тысяч десятин земли, ранее присвоенной соседними землевладельцами¹⁰.

⁵ Историческое описание Охтинского порохового завода. Период первый (от основания завода до учреждения на нем военного поселения. 1715—1815 гг.) / Сост. К. И. Каменев. — СПб., 1891. С. 10-11

⁶ Там же. С. 17

⁷ Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия... С. 323

⁸ Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003. С. 91

⁹ Историческое описание Охтинского порохового завода. Период первый...С. 92-104

¹⁰ Там же. С. 132-141

К 1759 году стало очевидно, что деревянная плотина требует ремонта, как и другие заводские строения. Производство пороха в связи с начавшейся реконструкцией было остановлено. Только после возведения каменной плотины, в 1769 году возобновилось изготовление пороха.

В 1781 году было начато строительство новой каменной церкви. Ротондальное здание храма было окончено в 1785 году. Авторство проекта здания до настоящего времени вызывает споры среди специалистов.

К концу XVIII века встал вопрос о замене деревянных построек завода каменными. Генерал-майор Гебенер, занимавшийся очередным капитальным ремонтом плотины на Охте, пытался испросить на эти цели ежегодную выплату в 10 тысяч рублей из казны¹¹. Им было организовано кирпичное производство. Однако, это требование было удовлетворено лишь отчасти. Так появились каменные пороховые погреба и крутильни. В 1801 году был упразднён Пороховой завод на Санкт-Петербургской стороне и перенесен на Охту с дальнейшим расширением производства на новом месте¹².

В апреле 1803 года произошел большой взрыв, приведший к жертвам среди рабочих завода и к повреждению почти всех производственных зданий. В течение последующих пяти лет происходила перестройка завода под руководством архитектора Ф.И. Демерцова. Указом Артиллерийской экспедиции ему было предписано «строить на Охтинском заводе 20 сухопутных фабрик»¹³. Расширение производства было связано с началом широкомасштабных военных действий русской армии в Европе. В короткие сроки был построен комплекс производственных и складских зданий, казармы, а также исправлена плотина. К этому периоду относится возведение теплой каменной церкви Александра Невского с колокольной подле Ильинского храма. В преддверии визита Александра I на правом берегу Охты были построены каменные Александровские ворота, сохранившиеся доныне. Автором проектов всех этих построек был Ф.И. Демерцов¹⁴.

К 1816 году комплекс Охтинского порохового завода состоял из 179 построек¹⁵. Лишь 23 из них были каменными (в это число входили обе церкви, Александровские ворота и различные служебные постройки).

Следующий этап переустройства завода относится ко второй половине 1810-х-1820-м годам, когда здесь были устроены военные поселения, инициатором создания которых

¹¹ Историческое описание Охтинского порохового завода. Период первый ... С. 196

¹² Столбова Н. П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. М. 2008. С. 29

¹³ Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия... С. 323

¹⁴ Мурашова Н.В. Фёдор Демерцов. СПб., 2002. С. 56

¹⁵ Историческое описание Охтинского порохового завода. Период первый ...С. 241-242

был граф А. А. Аракчеев. Цель их устройства – сокращение государственных расходов на содержание самого завода и его служащих.

Высочайший указ от 22 мая 1816 года гласил «Находя полезнымъ приступить ныне же къ опыту сего поселенія и по артиллеріи и предполагая начать оное съ Охтенскаго порохового завода, я повелѣваю вамъ приступить къ сему полезному заведенію на тѣхъ правилахъ, какія сообщать будетъ вамъ геиераль-инспекторъ артиллеріи графъ Аракчеевъ»¹⁶.

Рабочие завода были причислены к первой из рот и расселены в соответствии со своим новым статусом (позже были сформированы и другие роты). Первое время поселенцы жили в своих домах, но вскоре было решено выстроить новые казенные здания, «на крестьянский образец для двух хозяев» в основном деревянные. В 1826 году была создана Строительная комиссия, её членами были назначены полковник Винокуров, подполковники Бермелеев и Лебедев, инженеры А.А. Карбоньер, М.Е. Кларк. С 1830 года председателем комиссии был руководитель завода подполковник Д.Ф. Кандиба. После его смерти комиссию в июле 1831 года возглавил инспектор местных арсеналов генерал-лейтенант Козен¹⁷.

Проекты по переустройству пороховых заводов были поручены архитектора Артиллерийского ведомства Захара Филипповича Краснопеккову (1788-1854). Далее комиссия была закрыта и все дела переданы в Артиллерийский департамент.

В 1828 году был утвержден проект по урегулированию территории, который был частично реализован: была урегулирована существующая застройка (в эти годы территория получила регулярную планировку), осуществлено строительство новых домов, благоустроена территория, устроен судоходный канал вокруг Большой Охты. В этот период были построены комплекс производственных и складских зданий, казармы и исправлена плотина.

В 1834 году было завершено переустройство всего завода. Часть построек была возведена по проекту З.Ф. Краснопеккова¹⁸. На сегодняшний день сохранились несколько жилых домов: здание казарм третьей роты на шоссе Революции и дом командира четвертой роты на Ржевской улице. Именно к этому периоду относится строительство двух домов с северной и южной стороны от Ильинской церкви: одного для проживания священников (1827-1829 годы, архитекторы И.П. Бернаскони и А.Ф. Краснопекков¹⁹), другого – для

¹⁶ Историческое описание Охтинского порохового завода. Период второй (1816-1890 гг.)... С. 46

¹⁷ Там же. С. 96

¹⁸ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века... С. 176.

¹⁹ В настоящее время – выявленный объект культурного наследия «Дом при церкви Илии на Пороховых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, дом 2, литера А.

проживания обер-офицеров (исследуемый объект). Атрибуция здания для офицеров (1831 г., А.Ф. Краснопевков) повторяется в других печатных изданиях²⁰, но нигде не указан источник данной информации. Об изучаемом доме есть упоминание в документах, относящихся к разрешению о его постройке: «... и будучи на главной улице угловым близ церкви и в симметрии с вновь отстроенным для жительства 2-х священников и 2-х офицеров каменным двухэтажным домом, красивой наружности, при самом въезде в завод»²¹. Местоположение, описанное в документе, совпадает с расположением исследуемого объекта, а так как упоминание относится к 1830 году, это подтверждает, что офицерский дом к тому времени уже был построен. Кроме того, в описании проведенных строительных работ на Пороховом заводе с 1816 по 1834 за 1829 год значатся два двухэтажных каменных дома со службами²². Вероятно, эта запись относится к сохранившимся до наших дней дому для священников Ильинской церкви и офицерскому дому. Соответственно датой постройки рассматриваемого здания можно считать 1829 год.

Подробный план порохового городка Охтинского завода, датированный 1835 годом²³ демонстрирует ситуацию, сложившуюся после реконструкции завода, произошедшей в 1816-1834 годах. Обращает на себя внимание наличие регулярной планировки: одинаковые деревянные дома военных поселян и ремесленников расположены в строгом порядке. Каменных зданий по-прежнему немного, среди них, в частности, можно различить и рассматриваемое здание. Оно расположено возле Ильинской церкви и числилось в 4-й роте поселян. Вместе с еще двумя каменными домами офицерский дом составлял фронт застройки будущего Пороховского шоссе (ныне Революции)²⁴.

Со временем стало очевидно, что военные поселения не являются экономически выгодно организацией труда. С воцарением Александра II встал вопрос об их упразднении. 4 июня 1863 г., на основании высочайше утвержденного «Положения об устройстве военных поселян», на волю были отпущены и служащие Порохового завода. Земля и строения бывшим военным поселянам передавались безвозмездно. В течение нескольких лет, на Охтенском пороховом заводе был введен вольнонаемный труд, а вскоре и новая коллегиальная форма²⁵. Часть земель Охтенского порохового завода была передана в гражданское ведомство. Военные поселяне выселялись с заводских земель Пороховые

²⁰ Столбова Н. П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. М. 2008. С. 119; Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия... С. 363

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 1246. Оп. 1. Д. 15. Л. 24-25

²² Историческое описание Охтинского порохового завода. Период второй (1816-1890 гг.)... С. 159

²³ Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия... С. 328

²⁴ Приложение к «историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербург. 1891 г.. Лист III.

²⁵ Историческое описание Охтенского порохового завода. Период второй (1816-1890 гг.)... С. 327

погреба с завода стали переносить на новую, более удалённую от города, местность, находившуюся к северо-востоку от Петербурга, «Медвежий Стан».

Переориентация промышленного производства и вынос военного поселения были осуществлены во второй половине XIX века. Во второй половине 1850-х годов из-за обстоятельств военного времени, связанных с Крымской войной 1854-1856 годов, на Охтинском пороховом заводе было проведено усиление фабрикации: исправлены для усиленной выделки пороха бегунные фабрики, устроены новые сушильни, магазины, пожарный навес, углеобжигательные печи²⁶.

В результате двух мощных взрывов 1858 и 1864 годов множество строений завода были повреждены и даже полностью разрушены. Согласно планам расположения строений Охтинского завода, составленных после происшествий²⁷, рассматриваемое здание не пострадало и сохранило свои изначальные объёмы. На плане 1858 года постройки, расположенные к северу от Ильинской церкви вдоль трассы будущего Пороховского шоссе обозначены как Офицерские дома.

В 1860-х годах было проведено расширение и новое переустройство завода, усилена фабрикация с выпуском ещё более качественного пороха, перестроено большинство существовавших зданий и строений, возведены новые в приемах эклектики, в основном в «кирпичном стиле». Работами по переустройству завода руководил военный инженер К.Ф. Гаусман²⁸.

В 1870-е годы заводским архитектором был Н.В. Лиссопацкий, в 1880-1890-е годы при заводах работали архитекторы-инженеры Э.К. Левенштерн и В.Я. Симонов. В 1876–1878 годы завод перешёл на производство нового сорта пороха - бурого ружейного, крупнозернистого орудийного и призматического пороха большой плотности²⁹. В 1882 году производился бурый призматический порох для крупнокалиберных орудий, в начале 1890-х годов - бездымный порох.

Согласно статистическим данным на 1890 год при Охтинском заводе числилось 14 каменных жилых здания. На плане порохового городка 1889-1890 года здание офицерской казармы показано с небольшой прямоугольной пристройкой с востока – в ней разместился дополнительный лестничный марш.

²⁶ Историческое описание Охтенского порохового завода. Период второй (1816-1890 гг.)... С. 194-195

²⁷ Приложение к «историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и Чертежи... Лист VI и VII

²⁸ Столбова Н. П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга... С. 33

²⁹ ЦГИА. Ф. 1285, оп. 1., д. 1154. Об исправлении пороходельных строений и механизмов до начала пороховых работ 1876 года.

Еще во время реконструкции завода в 1832-1834 гг. на месте деревянной часовни рядом с Ильинской церковью по проекту арх. А. Е. Штауберта в память первого храма возвели новую каменную часовню, вновь освятив ее во имя св. Параскевы которая в 1889 году по проекту архитектора Р.Р. Марфельда перестраивается и получает шатровое завершение³⁰. Таким образом, образовался церковный ансамбль. В 1897 году по проекту архитектора П. Гилева часовня Святой Великомученицы Параскевы Пятницы была перестроена в пятиглавую церковь (разрушена в 1936 году). В 1901-1902 годах по проекту архитектора В.Я. Симонова была проведена перестройка церкви Святого Пророка Илии и Святого Благоверного князя Александра Невского³¹.

К 1910-м годам Охтинский завод представлял собой огромное процветающее производство. Он занимал 430 десятин земли. На его территории располагалось 200 каменных и 300 деревянных зданий, строений и сооружений³².

После революции 1917 года завод продолжал выпуск военной продукции для Красной армии. К 1921 году он перешёл на выпуск новой продукции: железный сурик, глюкозу, мыло, азотную кислоту, медный купорос, железные печи, зажигалки, цинковые ведра, алюминиевые ложки. До 1927 года завод находился в системе Военно-химического треста³³. В 1927 году предприятие было разделено на два завода: Ленинградский государственный завод № 5 «Краснознамёнец» в ведении Государственного областного военно-химического треста (впоследствии НКТП) и Охтинский химический завод. С 1931 года завод стал Химическим комбинатом³⁴.

В 1928-1930 годах была проведена перепланировка исторически сложившейся территории, разрушавшая исторический ландшафтно-архитектурный облик района. Были разрушены церковные сооружения, в частности, церковь Параскевы Пятницы. Ильинская церковь была закрыта в 1938 году.

В 1931-1941-годах проводилась реконструкция района, строительство новых заводских корпусов и прокладка трамвайных линий. Судя по топографическому плану 1934 года, дореволюционная застройка вдоль трассы шоссе Революции, к востоку от Ильинской церкви оставалась в целом, неизменной. Здание офицерской казармы, используемое под жилье, также оставалось в прежних габаритах.

³⁰ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга.. С. 92

³¹ Там же.

³² Охтинский пороховой завод // URL: <http://krasnakarta.ru/spot/id/25/porhovzavod>

³³ Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия... С. 334

³⁴ Там же.

В начале Великой Отечественной войны комбинат перестроился на производство продукции для боеприпасов. В 1943 году плотина Охтинского завода была разрушена и затем восстановлена силами рабочих.

После окончания войны завод прекратил выпускать боеприпасы и восстановил цеха для нитроклетчатки, целлулоида, плёнки, древесной муки и хлорного производства. Начались работы по исследованию и производству новых полимерных материалов и их переработке. Стали осваиваться новые технологии по производству полиэтилена, этилцеллюлозы, эпоксидных смол³⁵.

В 1965-1967 годах плотина была реконструирована и стала бетонной, декоративная чугунная решётка была утрачена.

В 1969 году было образовано научно-производственное предприятие (НПО) «Пластполимер», созданное на базе Охтинского химического комбината, НИИ полимеризационных пластмасс и филиала МПИ «Гидропласт». В 1993 году было образовано ОАО «Пластполимер»³⁶.

На рубеже 1960-1970-х годов дореволюционная застройка вдоль шоссе Революции на участке между Охтой и улицей Коммуны была практически полностью снесена. Так были утрачены одноэтажные строения к востоку от офицерских казарм, относившиеся еще к периоду реконструкции Охтинского завода 1830-х годов³⁷. Рассматриваемое здание при этом было сохранено. Исходя из иконографических данных, а также сведений технической инвентаризации, офицерский дом не подвергался серьезным реконструкциям в советский период и сохранил историческое объемно-пространственное решение. Данных о капитальном ремонте здания не имеется.

Здание Офицерского дом вместе с домом священника Ильинской церкви и самим храмом представляют собой интересный ансамбль, выдержанный в стиле зрелого классицизма, редкий для периферийных районов Санкт-Петербурга. Рассматриваемый объект играет важную роль в застройке этой части шоссе Революции.

В 2001 году приказом председателя КГИОП был утвержден список вновь выявленных объектов культурного наследия. В него вошел целый ряд исторических построек Охтинского завода и в том числе рассматриваемое здание как «Офицерский дом служителей Охтинского порохового завода». В последующие годы дом был расселен и в последние десятилетия находится в заброшенном состоянии.

³⁵ Там же. С. 335

³⁶ Там же.

³⁷ ЦГАКФФД СПб Ар 242966. Перспектива Шоссе Революции в сторону улицы Химиков, слева купол церкви Ильи Пророка. Июнь 1969 г. Автор: К.В. Овчинников.

Список литературы:

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Историко-церковная Энциклопедия. СПб. 2003
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века. Справочник. Под. общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
3. Владимирович А. Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов / А. Владимирович, А. Ерофеев. М., СПб. 2009.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. СПб., 2013.
5. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период первый (от основания завода до учреждения на нем военного поселения. 1715-1815 гг.). Составитель К.И. Каменев, артиллерии капитан. СПб., 1891.
6. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период второй (1816-1890 гг.). Составитель К.И. Каменев, артиллерии капитан. СПб., 1891.
7. Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М.-СПб., 2011.
8. Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. М. 2008.
9. Приложение къ «историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербургъ. 1891 г.
10. Охтинский пороховой завод // Интерактивная карта Красногвардейского района. URL: <http://krasnakarta.ru/spot/id/25/porhovzavod>
11. Мурашова Н.В. Фёдор Демерцов, СПб, 2002.

Архивные источники

ЦГИА СПб (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга)

Фонд 1285. Опись 1. Дело 1083. О ремонтном исправлении заводской церкви и о постройке нового дома для притча этой церкви. 1877.

Фонд 1286. Опись 1. Дело 15. О постройке каменных заводов для жителей. 1829-1833.

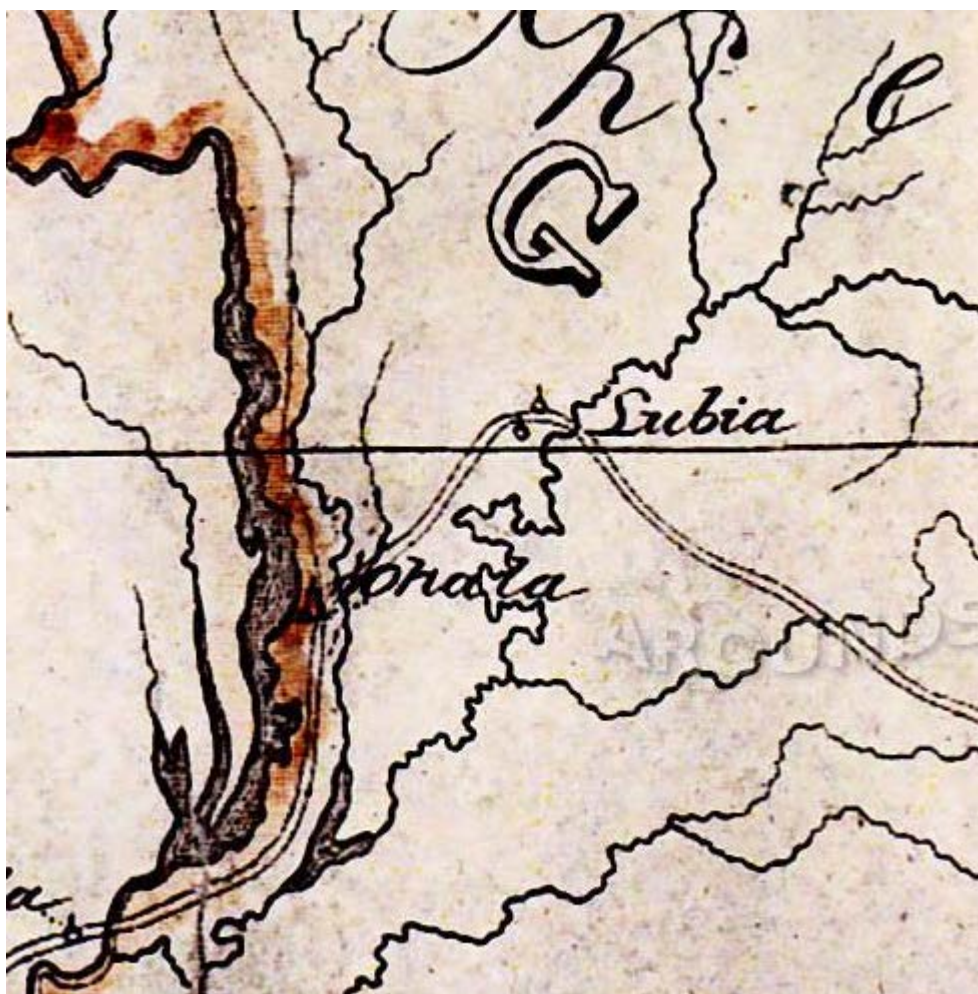
Приложение №2
к акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия
«Офицерская казарма служителей
Охтинского порохового завода»,
расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, шоссе Революции, д. 73, в
целях обоснования целесообразности
включения выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

Иконография

Список иллюстраций:

1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Фрагмент // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676.
2. «Карта Охтинских пороховых заводов». 1724 г. (по изданию: «Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербург. 1894 г.)
3. «План Охтенских пороховых заводов». 1742 г. (Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербург. 1894 г.)
4. «План Петербургских пороховых заводов». 1778 г. Фрагмент. (по изданию: «Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербург». 1894 г.)
5. «План Охтенских пороховых заводов». 1789 г. Фрагмент. (по изданию: «Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербург. 1894 г.)
6. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 год. Фрагмент. Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817.
7. «Планъ порохового городка Охтенскаго порохового завода съ окрестностями». 1835 г. Фрагмент. (по изданию: «Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербург. 1894 г.)
8. «Карта Округа Военнаго поселения при Охтенскомъ Пороховомъ заводе». 1845 г. Фрагмент. (по изданию: «Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербург. 1894 г.)
9. «План расположенія строеній въ пороховомъ городкѣ Охтенскаго порохового завода, съ показаніемъ строеній, пострадавшихъ отъ большаго взрыва, бывшаго на заводѣ 19 августа 1858 г». 1858 г. Фрагмент. (по изданию: «Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты и планы. Санкт-Петербург». 1894 г.)
10. План С. Петербурга, составленный Р. Гиллисом. 1861. Фрагмент. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861-plan/
11. «Планъ Порохового городка Охтенскаго порохового завода. Планъ переустройства в 1864-1868 гг.». Фрагмент. (по изданию: «Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты и планы. Санкт-Петербург». 1894 г.)
12. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 гг. Фрагмент// Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/.

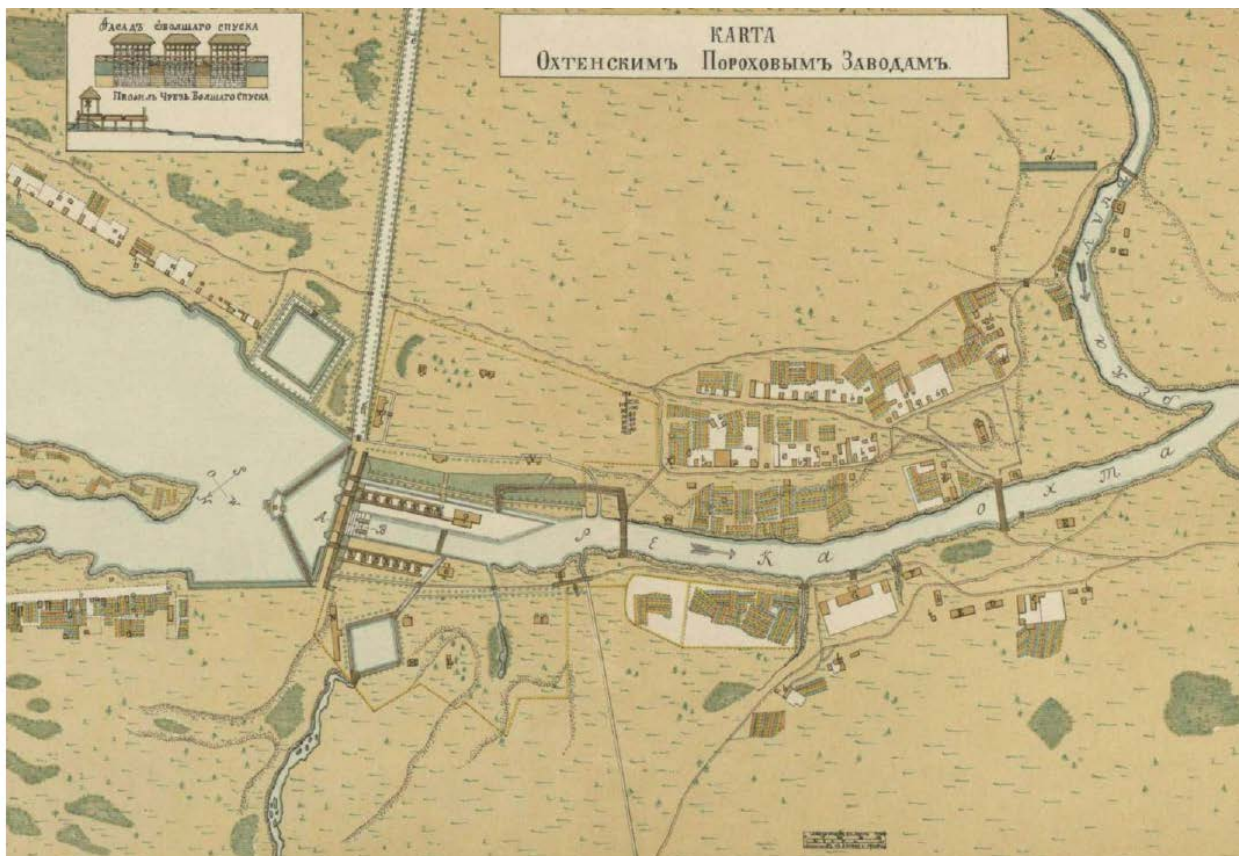
13. «Планъ порохового городка съ окрестностями Охтенскаго порохового завода». 1890 г. Фрагмент (по изданию: «Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты и планы. Санкт-Петербургъ». 1894 г.)
14. Топографический план Ленинграда 1934 г.
15. Церковь Пророка Илии на Пороховых. Колокольня. Март 1941 г. Фрагмент фото. Проект «Наследие окраин». Красногвардейский район // <https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgior/proekt-nasledie-okrain-krasnogvardejskij-rajon/>
16. Генеральный план развития г. Ленинграда на 1955-65 годы. 1955 г. Фрагмент (показана существующая застройка) // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: https://www.aroundspb.ru/karty/148/len_1955_plan.html
17. Космоснимок Ленинграда. 1966 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
18. ЦГАКФФД СПб Ар 242966. Перспектива Шоссе Революции в сторону улицы Химиков, слева купол церкви Ильи Пророка. Июнь 1969 г. Автор съемки: Овчинников К.В.
19. Топоплан треста ГРИИ. 1978 г.
20. Топоплан треста ГРИИ. 1984 г.
21. Шоссе Революции. 1995 г. Автор съёмки: Волков А.С. // Электронный ресурс PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/127410>
22. ЦГАКФФД СПб Ар 224670. Вид 2-х этажного каменного дома на шоссе Революции, 73 (бывшая офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода, архитектор З.Ф. Краснопевков, 1831 год). Октябрь 1995 г. Автор съемки: Овчинников К.В.
23. Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода. Февраль 2011 // Электронный ресурс CITYWALLS. URL: <https://www.citywalls.ru/house3556.html>



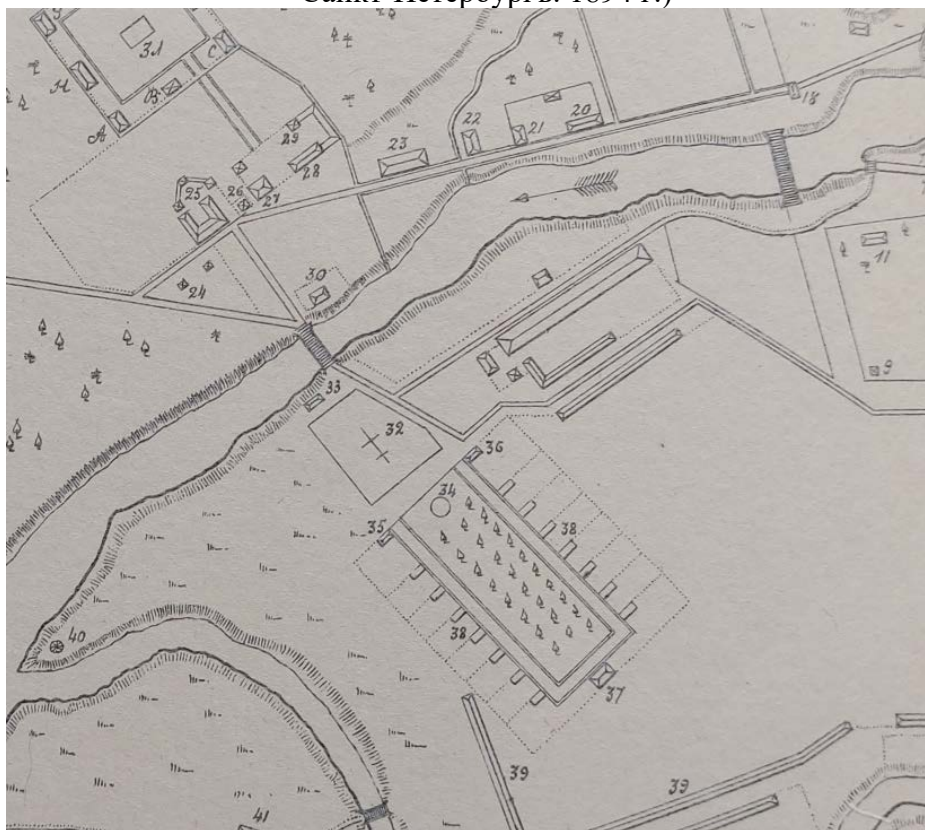
1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Фрагмент // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676



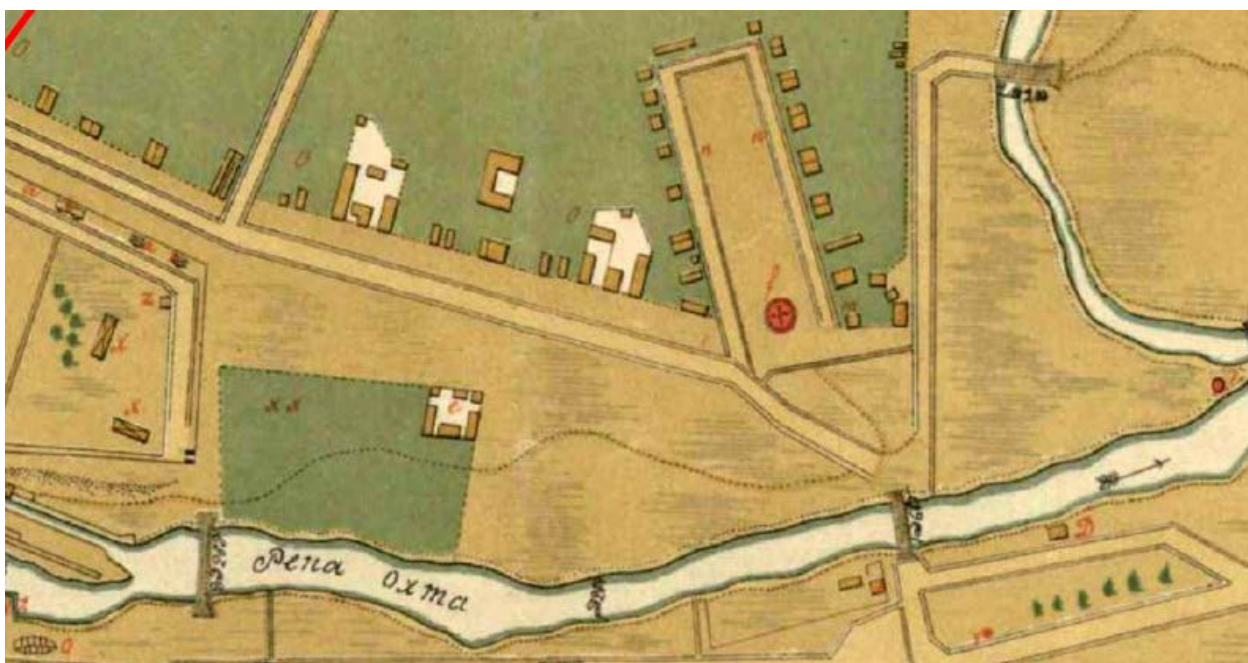
2. Карта Охтинских пороховых заводов. 1724 г. (по изданию: «Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербургъ. 1891 г.»)



3. «План Охтенскихъ пороховыхъ заводовъ». 1742 г. (по изданию: «Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербургъ. 1894 г.)



4. «План Петербургскихъ пороховыхъ заводовъ». 1778 г. Фрагмент. (по изданию: «Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербургъ». 1894 г.)



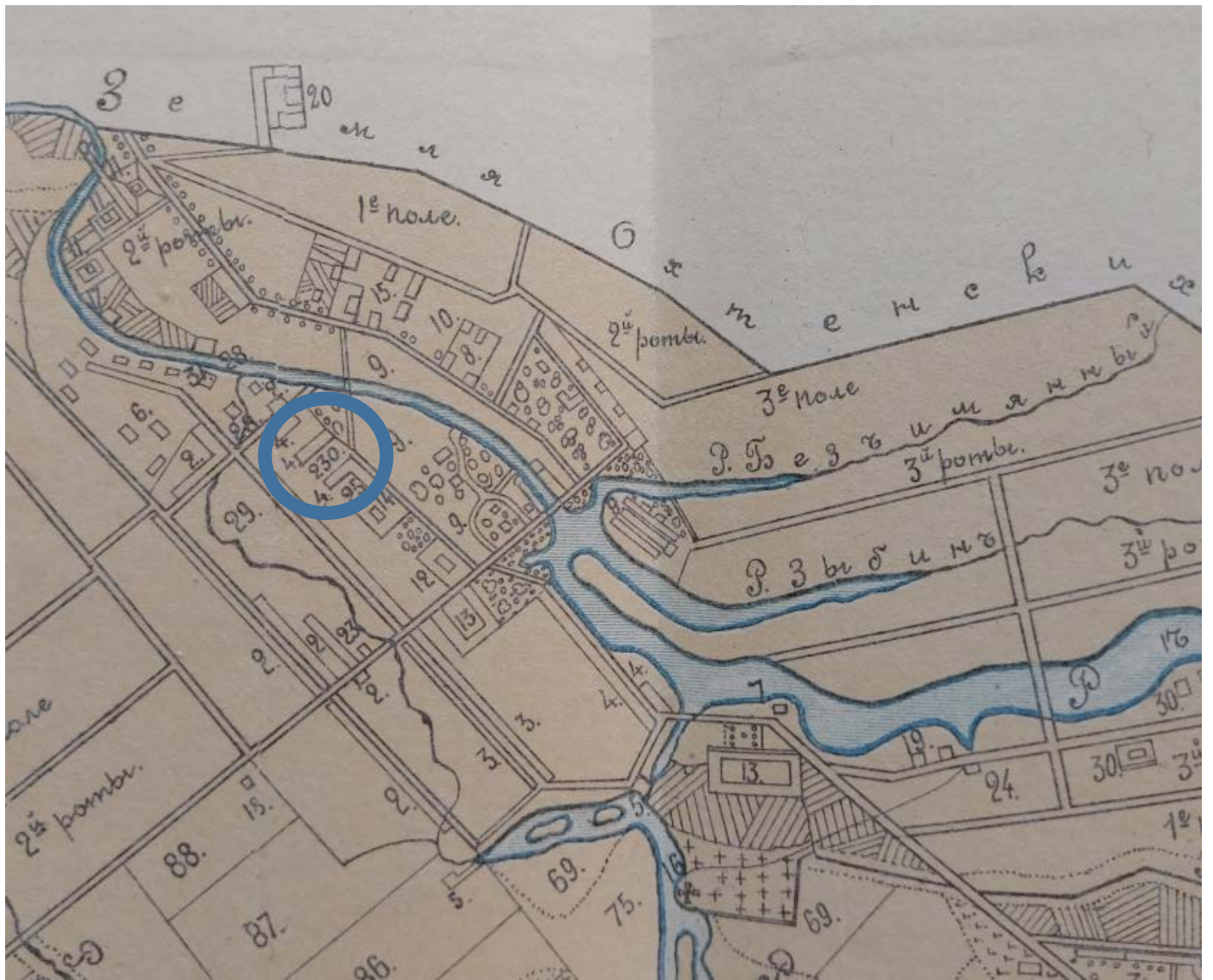
5. «План Охтенскихъ пороховыхъ заводовъ». 1789 г. Фрагмент. (по изданию: «Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербург. 1894 г.)



6. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. 1817 год. Фрагмент. Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817.



7. «План порохового городка Охтенского порохового завода съ окрестностями». 1835 г. Фрагмент. (по изданию: «Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербург. 1894 г.)



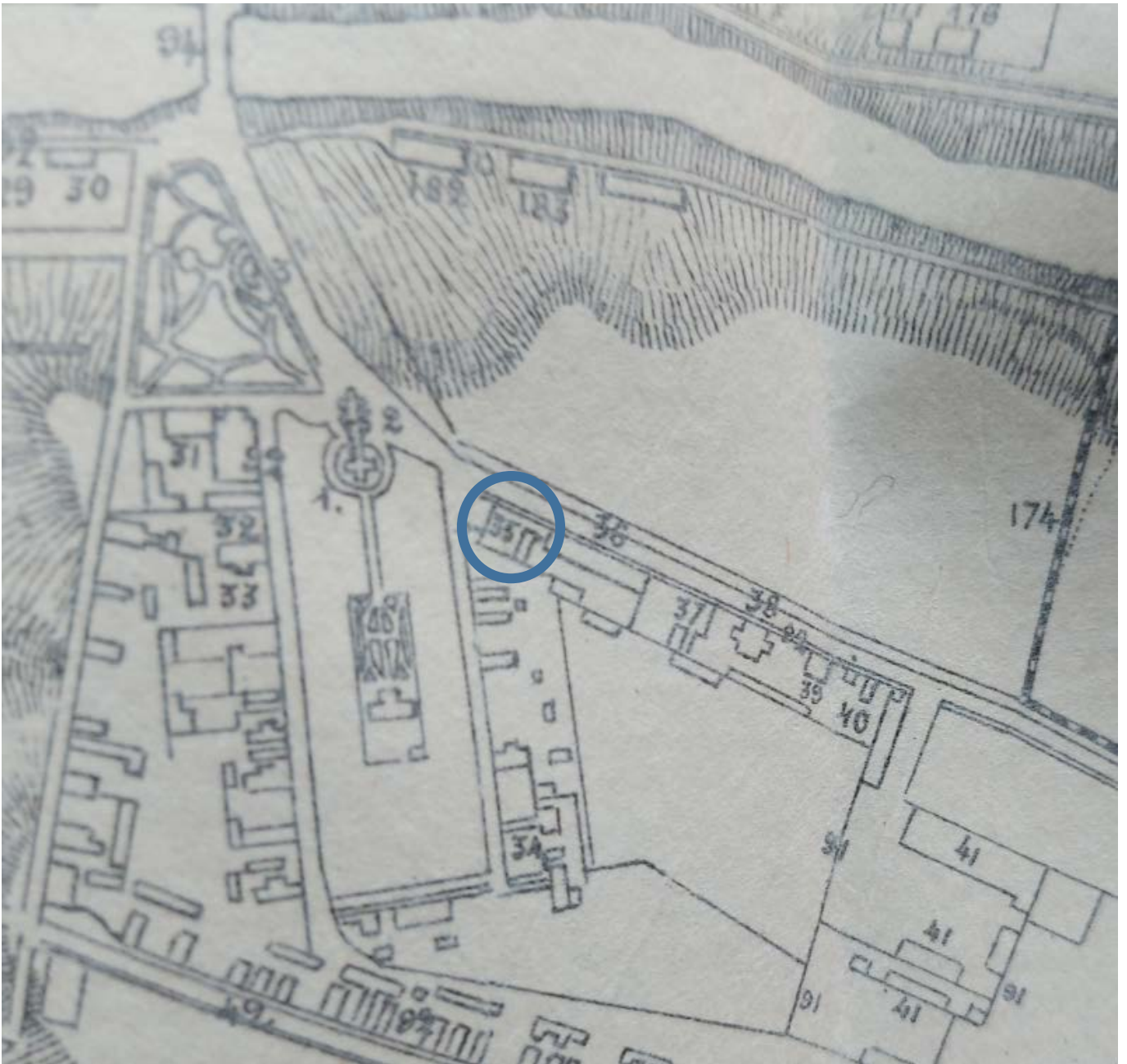
8. «Карта Округа Военнаго поселения при Охтенскомъ Пороховомъ заводе». 1845 г.
Фрагмент. (по изданию: «Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго
порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербургъ. 1894 г.).



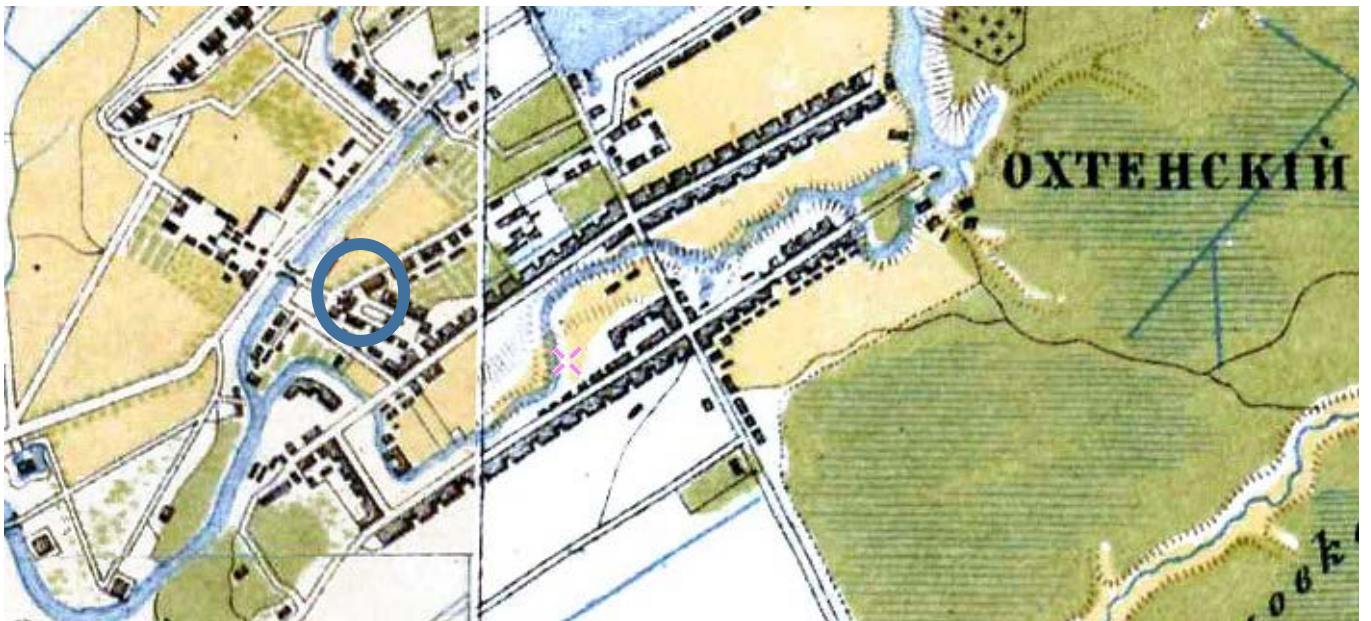
9. «План расположенія строеній въ пороховомъ городкѣ Охтенскаго пороховаго завода, съ показаніемъ строеній, пострадавшихъ отъ большаго взрыва, бывшаго на заводѣ 19 августа 1858 г.». 1858 г. Фрагмент. (по изданію: «Приложеніе къ «Историческому описанію Охтенскаго пороховаго завода». Карты и планы. Санкт-Петербургъ». 1894 г.)



10. План С. Петербурга, составленный Р. Гиллисом. 1861. Фрагмент. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861-plan/



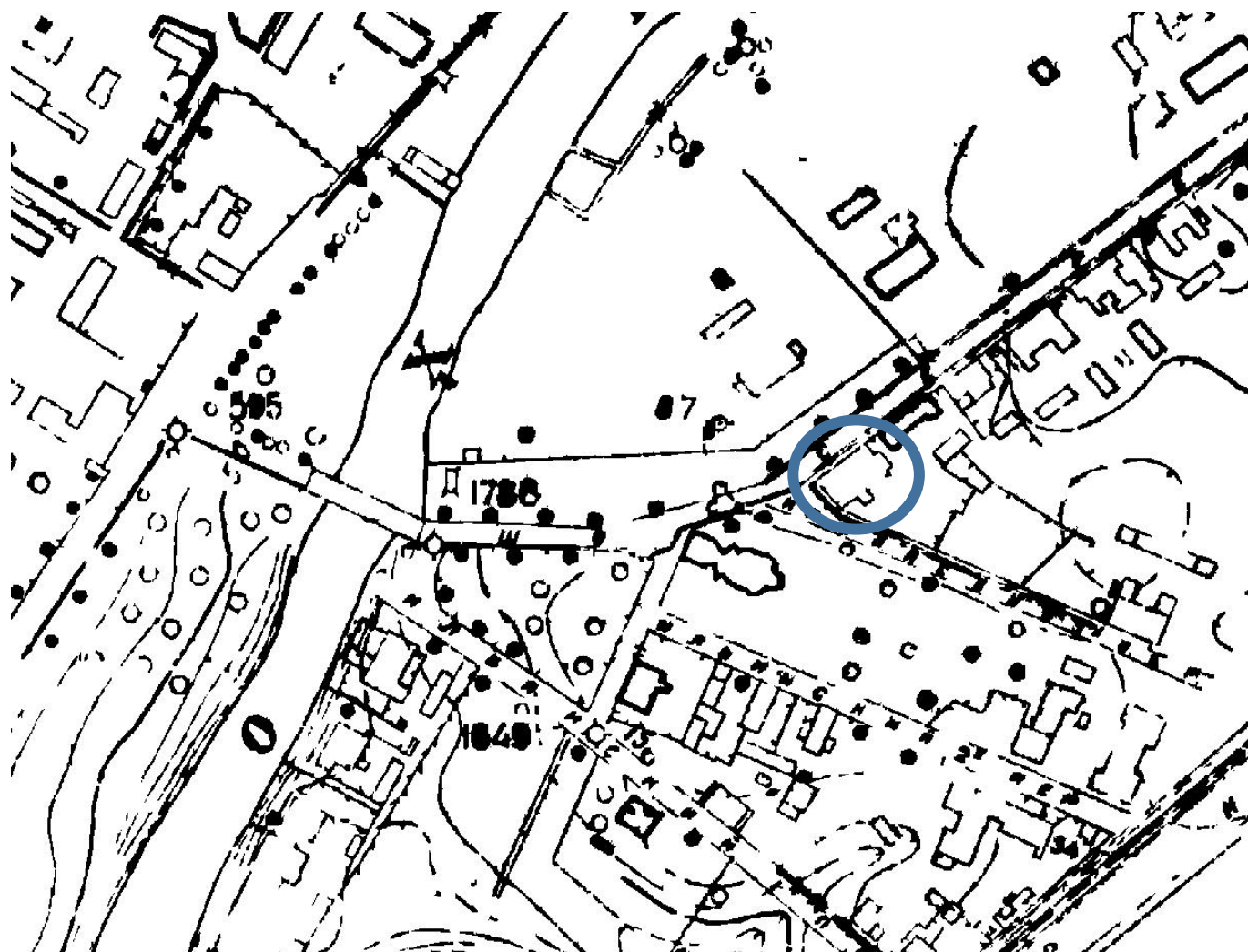
11. «Планъ Порохового городка Охтенскаго порохового завода. Планъ переустройства в 1864-1868 гг.». Фрагмент. (по изданию: «Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты и планы. Санкт-Петербургъ». 1894 г.)



12. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 гг. Фрагмент // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/.



13. «Планъ порохового городка съ окрестностями Охтенскаго порохового завода». 1890 г. Фрагмент (по изданию: «Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты и планы. Санкт-Петербургъ». 1894 г.)



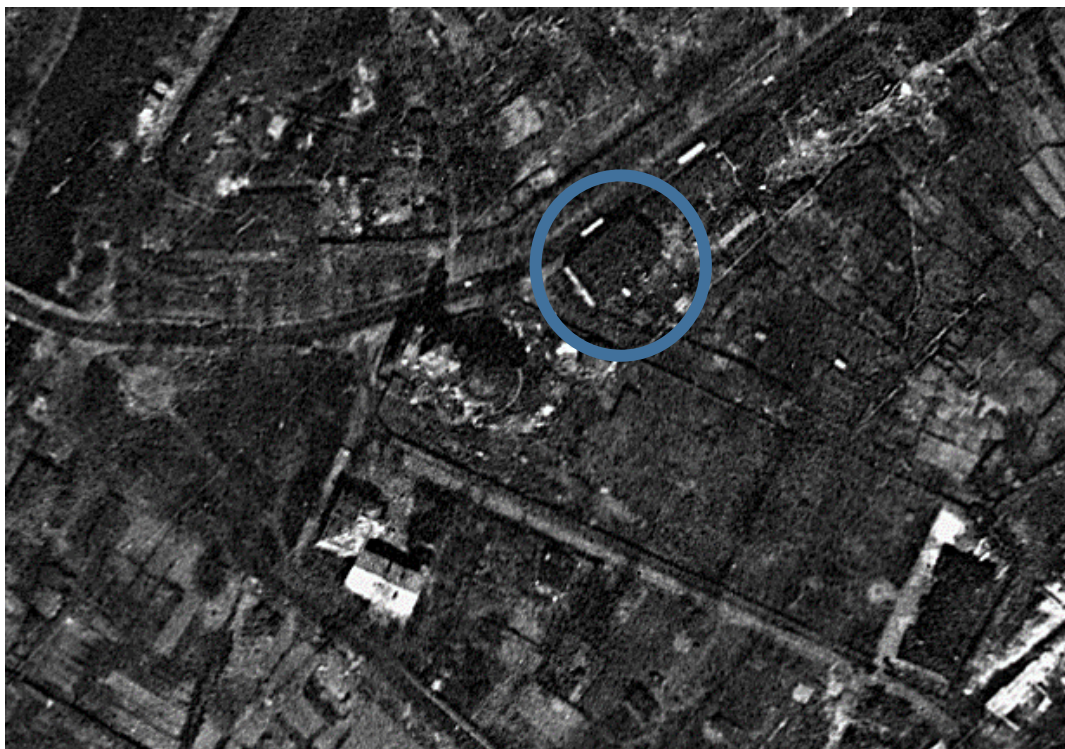
14. Топографический план Ленинграда 1934 г.



15. Церковь Пророка Илии на Пороховых. Колокольня. Март 1941 г. Фрагмент фото.
Проект «Наследие окраин». Красногвардейский район // <https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgiop/proekt-nasledie-okrain-krasnogvardejskij-rajon/>



16. Генеральный план развития г. Ленинграда на 1955-65 годы. 1955 г. Фрагмент (показана существующая застройка) // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: https://www.aroundspb.ru/karty/148/len_1955_plan.html



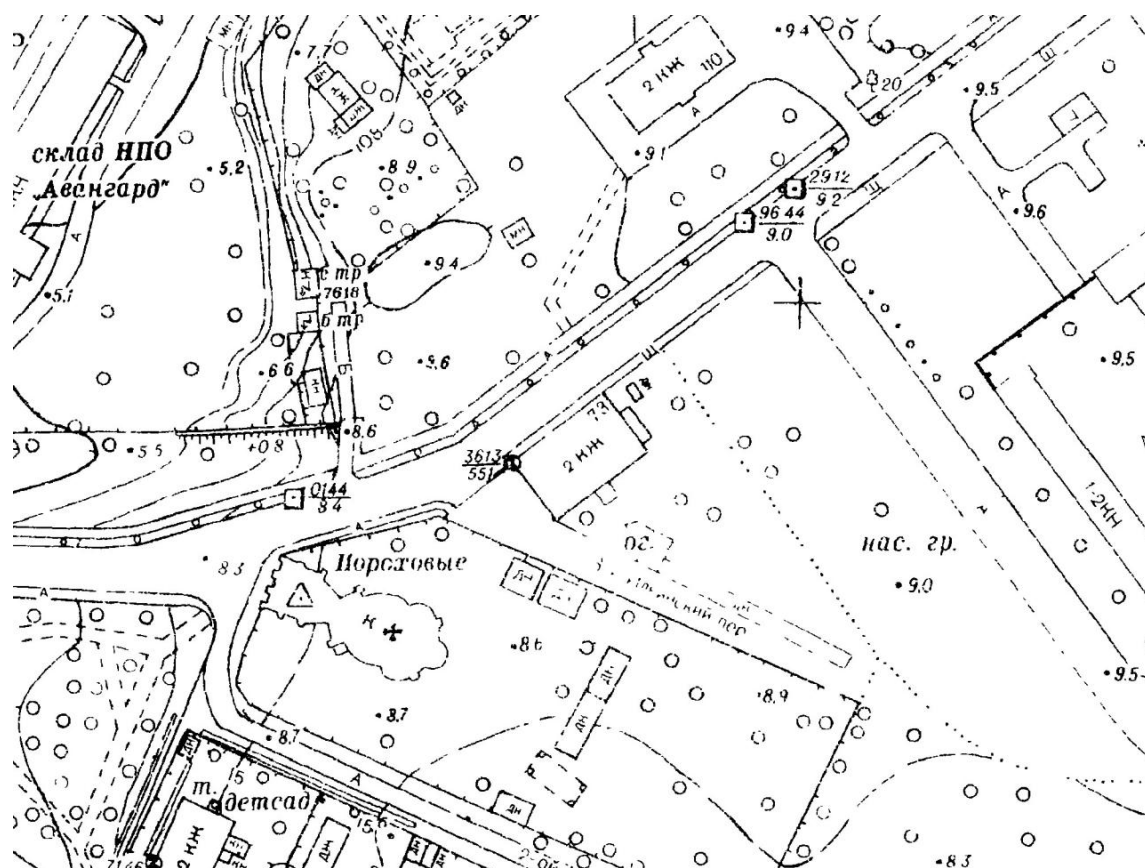
17. Космоснимок Ленинграда. 1966 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



18. ЦГАКФФД СПб Ар 242966. Перспектива Шоссе Революции в сторону улицы Химиков, слева купол церкви Ильи Пророка. Июнь 1969 г. Автор съемки: Овчинников К.В.



19. Топоплан треста ГРИИ. 1978 г.



20. Топоплан треста ГРИИ. 1984 г.



21. Шоссе Революции. 1995 г. Автор съёмки: Волков А.С. // Электронный ресурс PastVu.
 URL: <https://pastvu.com/p/127410>



22. ЦГАКФД СПб Ар 224670. Вид 2-х этажного каменного дома на шоссе Революции, 73 (бывшая офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода, архитектор З.Ф. Краснопекков, 1831 год). Октябрь 1995 г. Автор съемки: Овчинников К.В.



23. Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода. Февраль 2011 // /Электронный ресурс CITYWALLS. URL:<https://www.citywalls.ru/house3556.html>

Приложение №3
к акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия
«Офицерская казарма служителей
Охтинского порохового завода»,
расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, шоссе Революции, д. 73,
в целях обоснования
целесообразности включения
выявленного объекта культурного
наследия в единый государственный
реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской
Федерации

**Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов
культурного наследия**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

843.2	Паросиловой цех с дымовой трубой и водонапорной башней	1844, 1852-1854	арх. Р.Р. фон Генрихсен	там же	среднее	-"
843.3. Исключен. - Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 30.08.2005 N 8-80						
844	Доходный дом П.И.Иванова	1906-1907	техн. М.М.Софронов	Пороховская Большая ул., 16 Среднеохтинский пр., 27	среднее	-"
845	Особняк П.И.Иванова	1901	техн. М.М.Софронов	Пороховская Большая ул., 18	среднее	-"
846	Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода	1831	арх. З.Ф.Краснопевков	Революции шоссе, 73	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение № 4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план.

Историко-архитектурный опорный план

Историко-культурный опорный план



М 1:2000

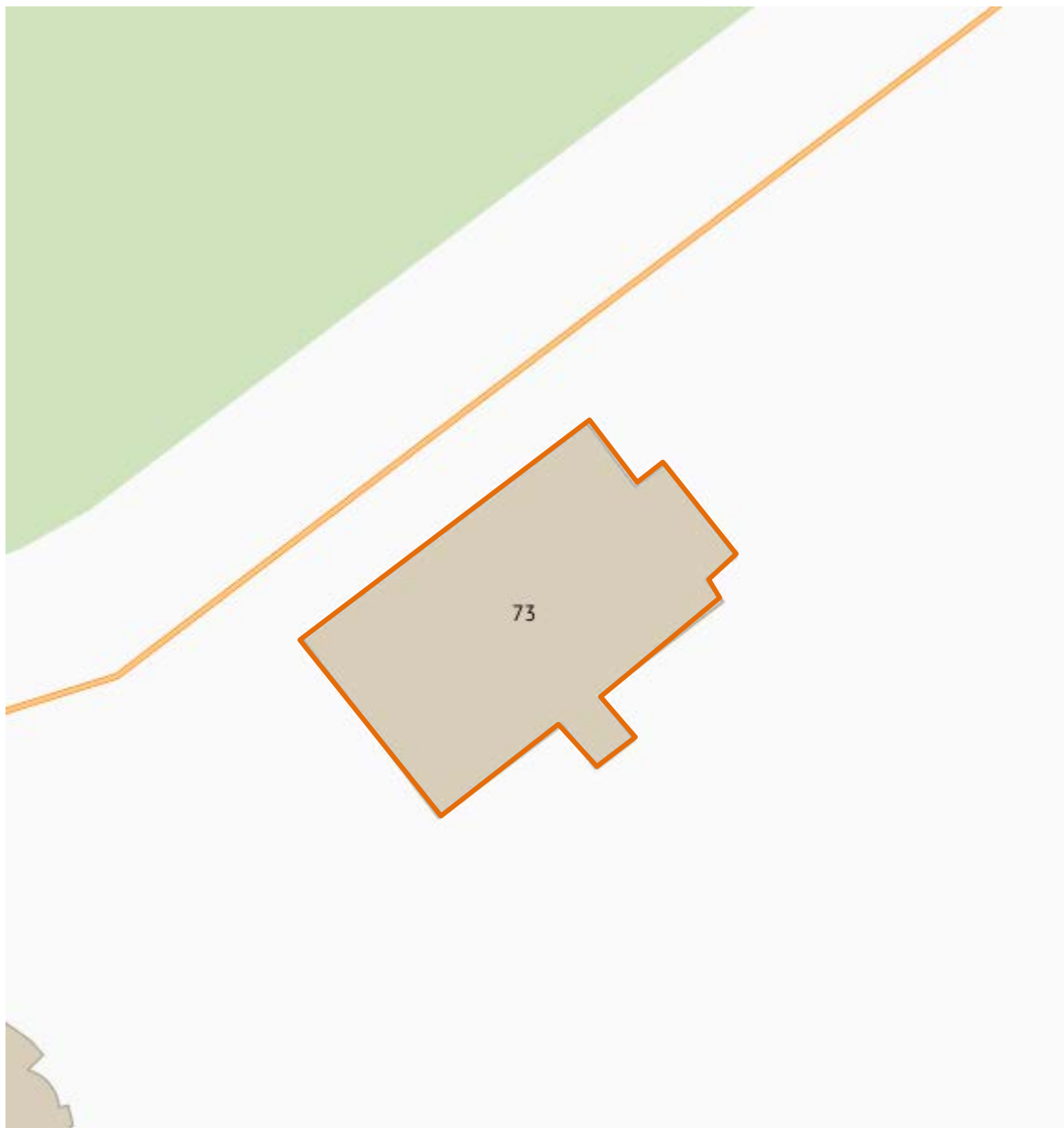
Условные обозначения:

- выявленные объекты культурного наследия
- объекты культурного наследия регионального значения
- объекты культурного наследия федерального значения
- границы территорий объектов культурного наследия
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок зоны ЗРЗ(11)02
- исторические магистральные дороги и улицы

Экспликация:

1. Выявленный объект культурного наследия «**Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода**», г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А
2. Объект культурного наследия федерального значения «**Церковь Пророка Илии на Пороховых**», 1781-1785; 1804-1806, 1902-1904, арх. Демерцов Ф.И., воен.инж. Симонов В.Я., г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, дом 4, литера А
3. Выявленный объект культурного наследия «**Дом при церкви Пророка Илии на Пороховых**», 1827-1829, г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, дом 2, литера А

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

— - исторический объем выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А, построенный в 1831 г. по проекту архитектора З.Ф. Краснопевкова

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ситуационный план

Ситуационный план



М 1:2000

1 - выявленный объект культурного наследия «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73

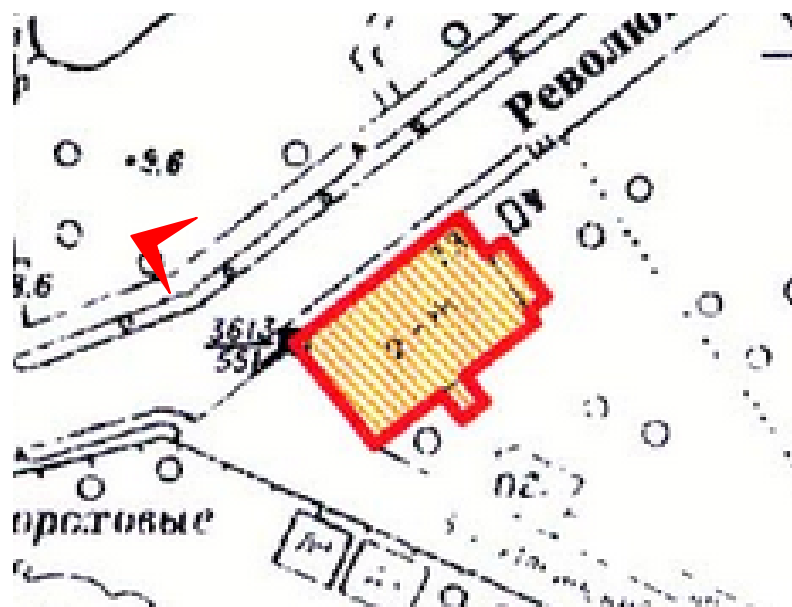
Приложение №6
к акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия
«Офицерская казарма служителей
Охтинского порохового завода»,
расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, шоссе Революции, д. 73, в
целях обоснования целесообразности
включения выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

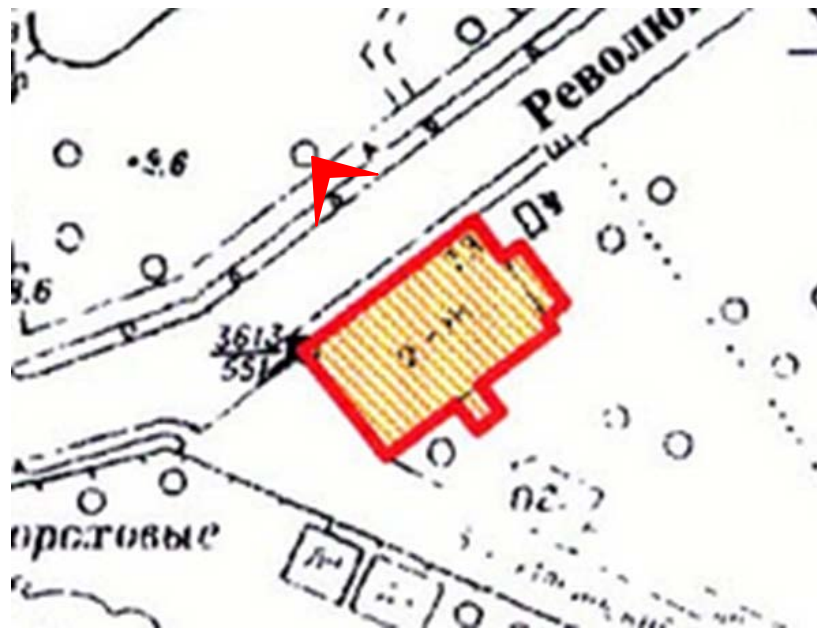
Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 03.06.2022):

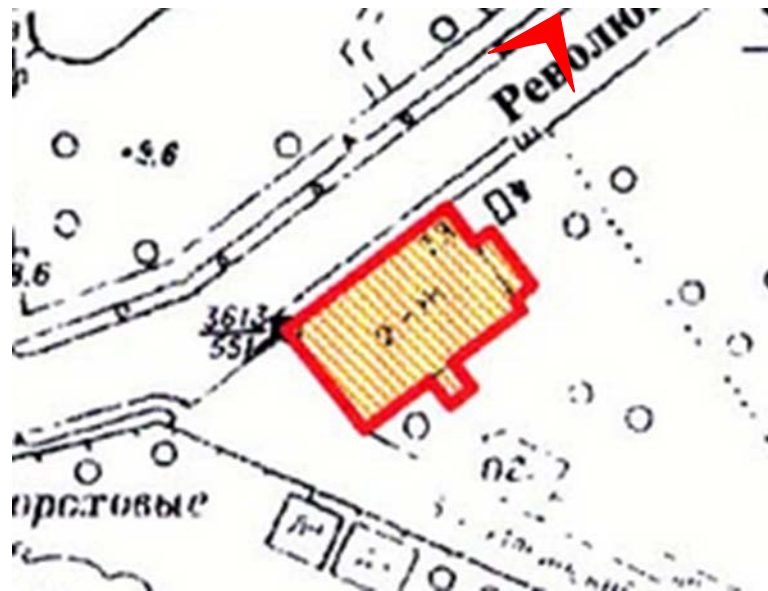
1. Вид на северный (лицевой) и западный фасады выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, от шоссе Революции. 03.06.2022
2. Центральная часть лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73. Вид от шоссе Революции. 03.06.2022
3. Вид на северный (лицевой) и восточный фасады здания от шоссе Революции. 03.06.2022
4. Вид на восточный фасад. 03.06.2022
5. Вид на фрагмент исторической ограды у восточного фасада. 03.06.2022
6. Южный (дворовый) фасад. 03.06.2022
7. Вид на прямоугольный ризалит южного (дворового) фасада. 03.06.2022
8. Юго-восточный угол здания. 03.06.2022
9. Помещение ЛК-1 (I) в уровне 1-го этажа ризалита южного (дворового) фасада. 03.06.2022
10. Лестница ЛК-1 в южной части здания. 03.06.2022
11. Своды над межэтажной лестничной площадкой лестницы ЛК-1. 03.06.2022
12. Лестничные марши в помещении 7-Н. 03.06.2022
13. Ограждение лестничных маршей в помещении 7-Н. 03.06.2022



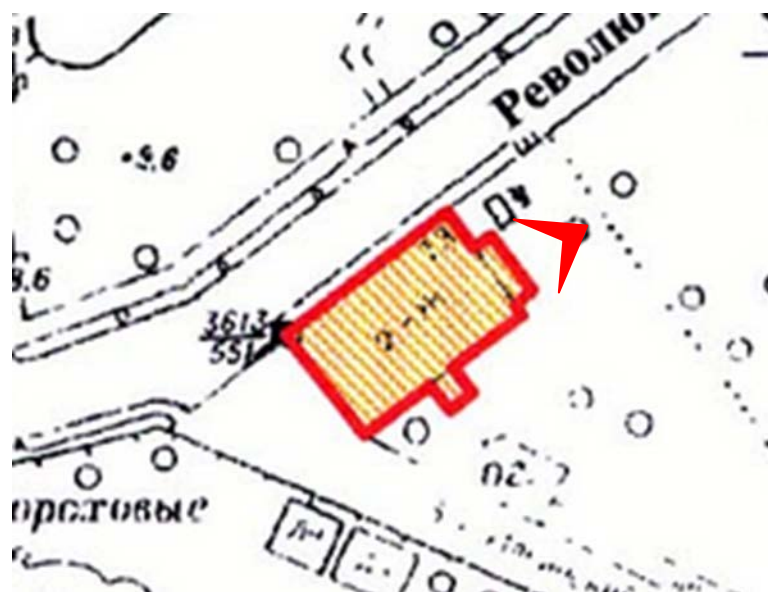
1. Вид на северный (лицевой) и западный фасады выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, от шоссе Революции. 03.06.2022



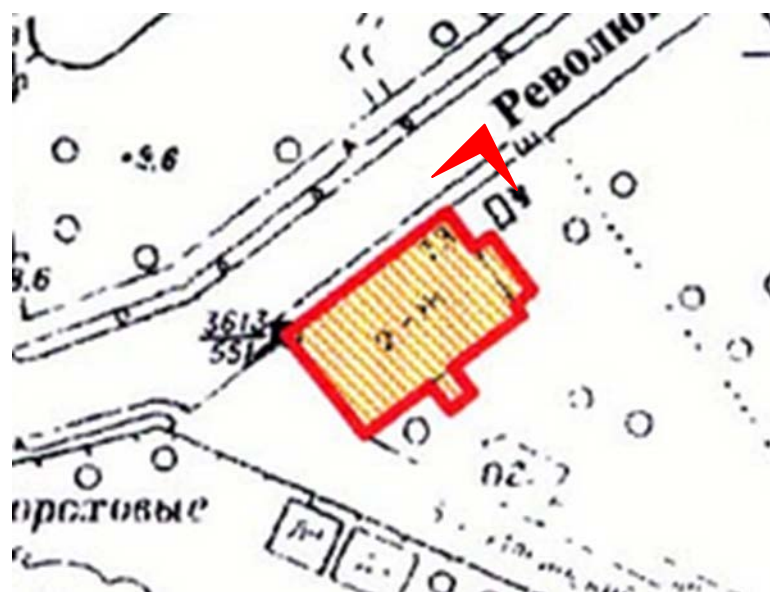
2. Центральная часть лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73. Вид от шоссе Революции. 03.06.2022



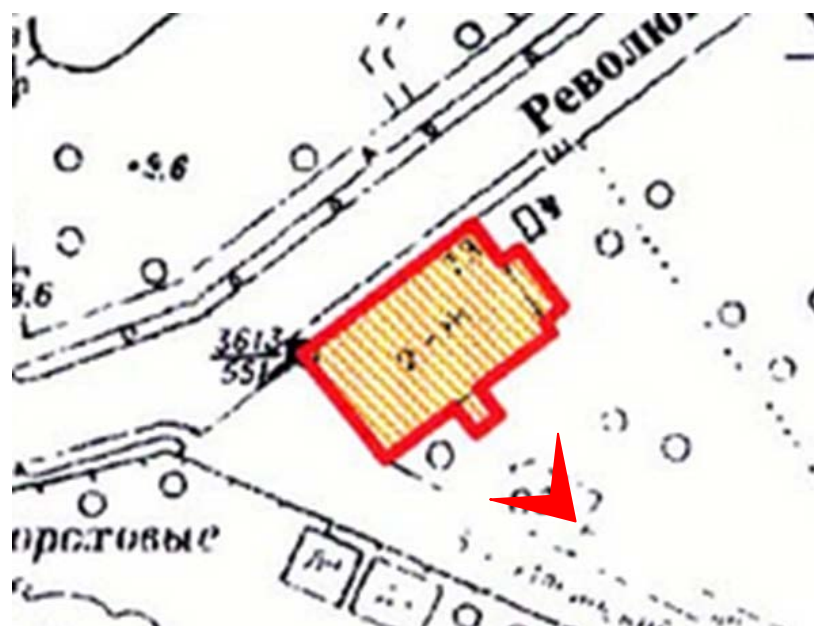
3. Вид на северный (лицевой) и восточный фасады здания от шоссе Революции.
03.06.2022



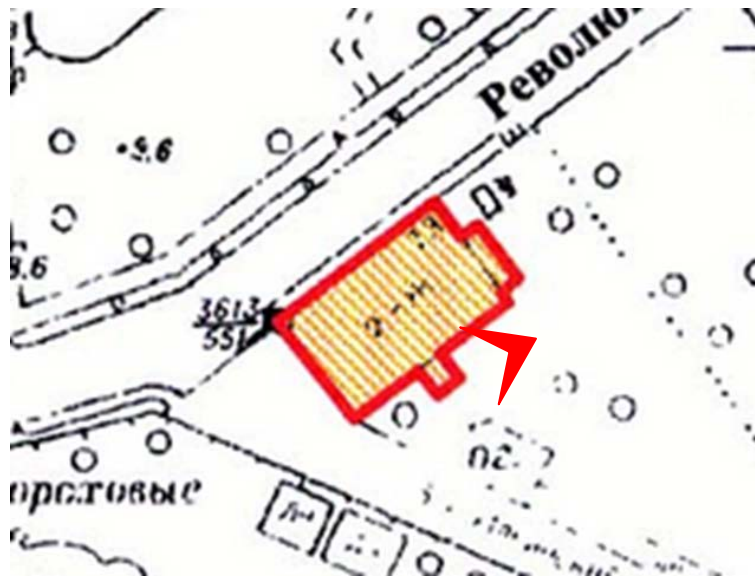
4. Вид на восточный фасад. 03.06.2022



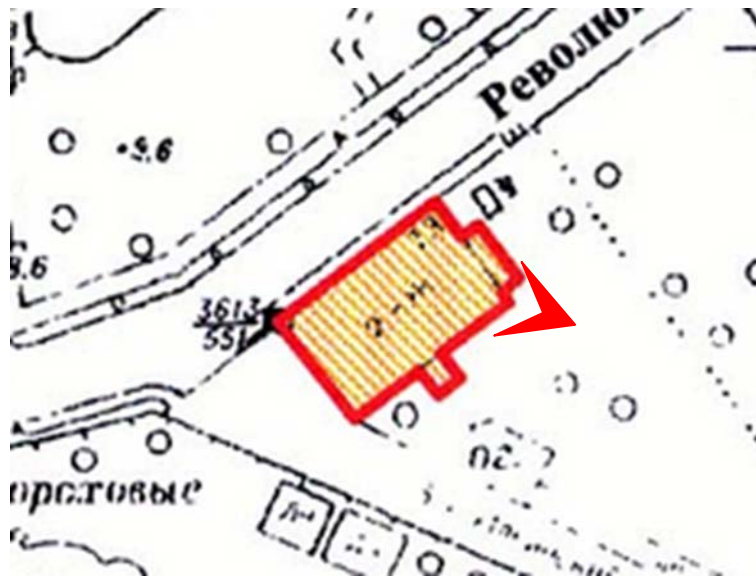
5. Вид на фрагмент исторической ограды у восточного фасада. 03.06.2022



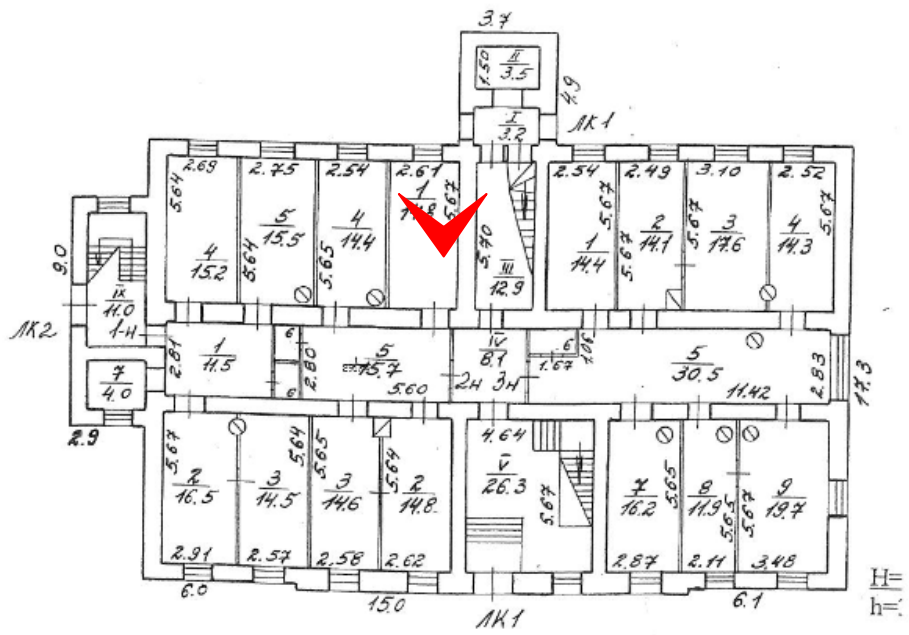
б. Южный (дворовый) фасад. 03.06.2022



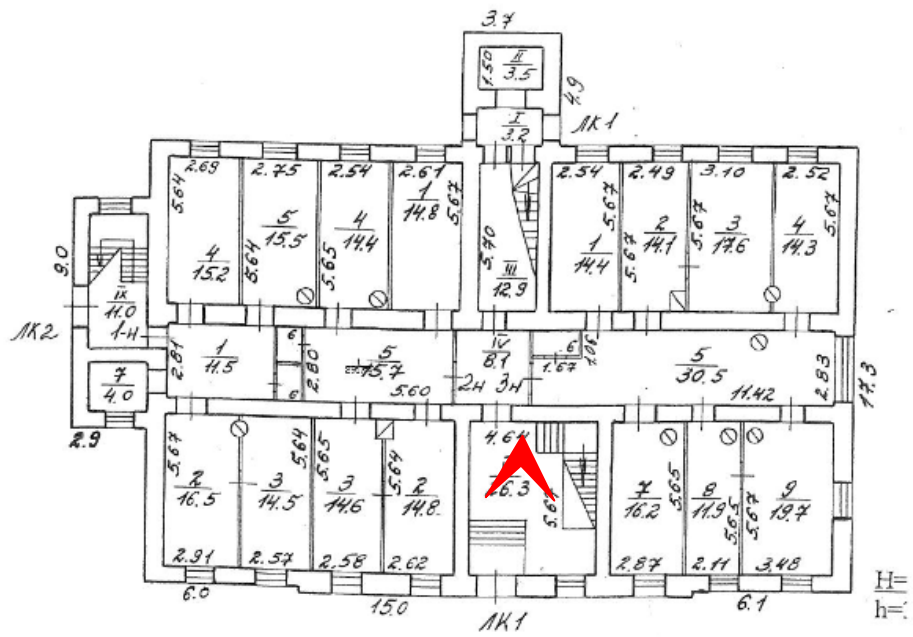
7. Вид на прямоугольный ризалит южного (дворового) фасада. 03.06.2022



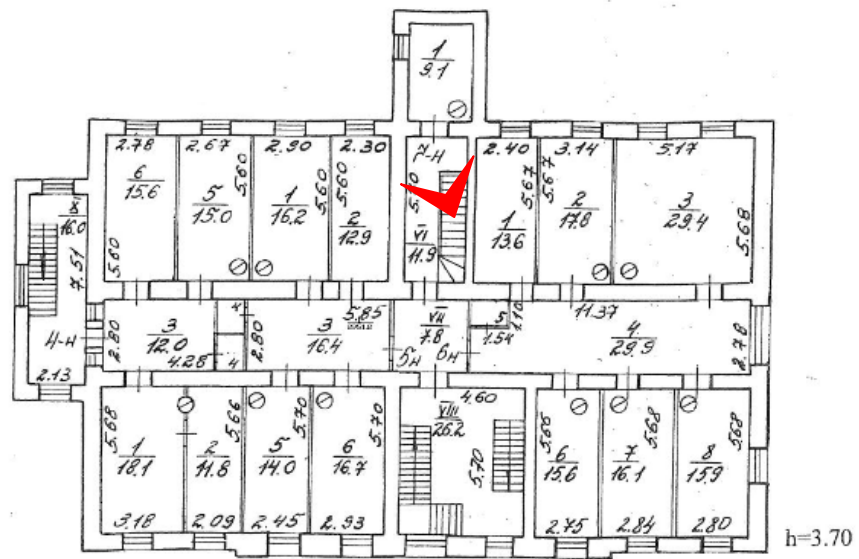
8. Юго-восточный угол здания. 03.06.2022



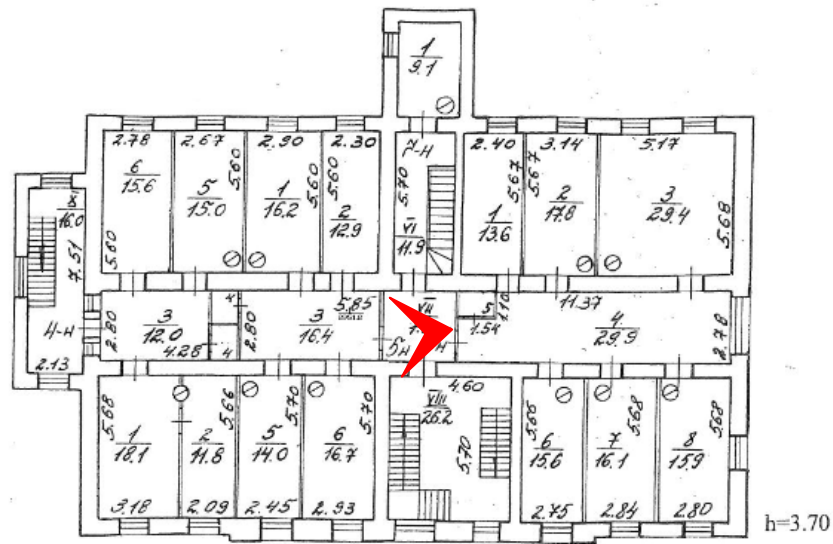
9. Помещение ЛК-1 (I) в уровне 1-го этажа ризалита южного (дворового) фасада.
03.06.2022



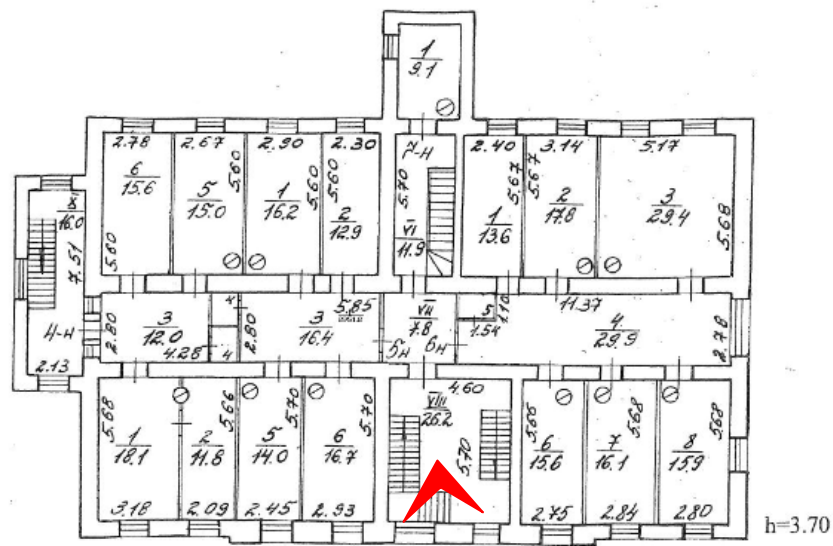
10. Лестница ЛК-1 в южной части здания. 03.06.2022



11. Своды над межэтажной лестничной площадкой лестницы ЛК-1.
03.06.2022



12. Лестничные марши в помещении 7-Н. 03.06.2022



13. Ограждение лестничных маршей в помещении 7-Н. 03.06.2022

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах

КГ-В-0846

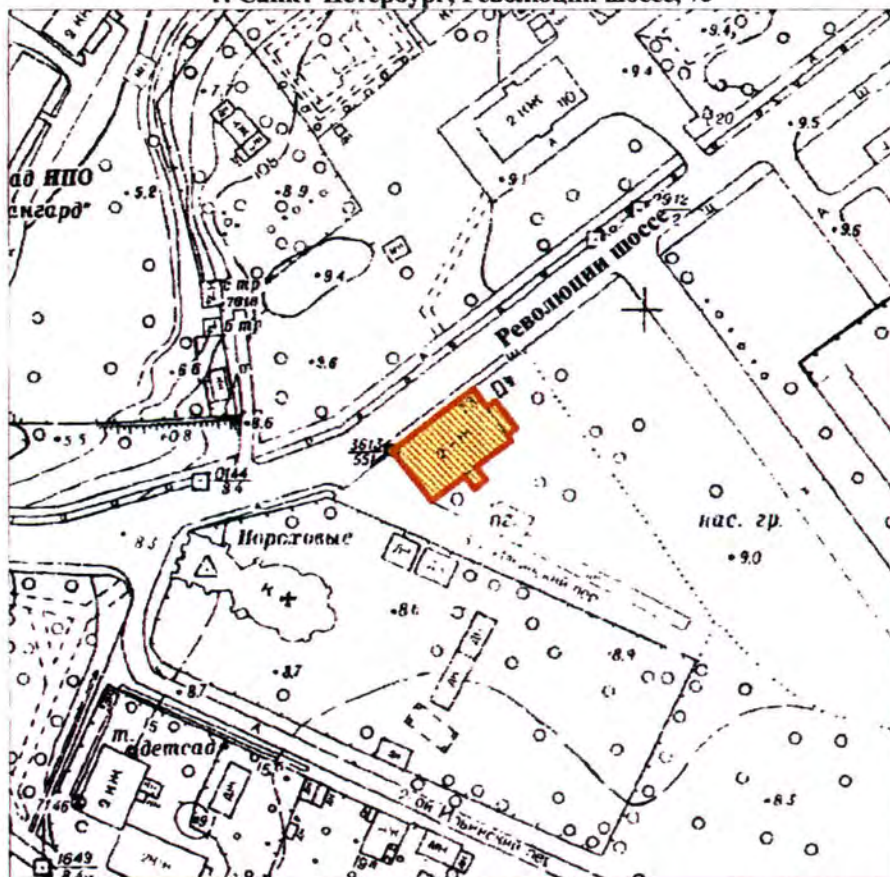
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников


Б.М. Кириков
М.П.
"30" июля 2003


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Офицерская казарма служителей
Охтинского порохового завода"**

г. Санкт-Петербург, Революции шоссе, 73



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

74

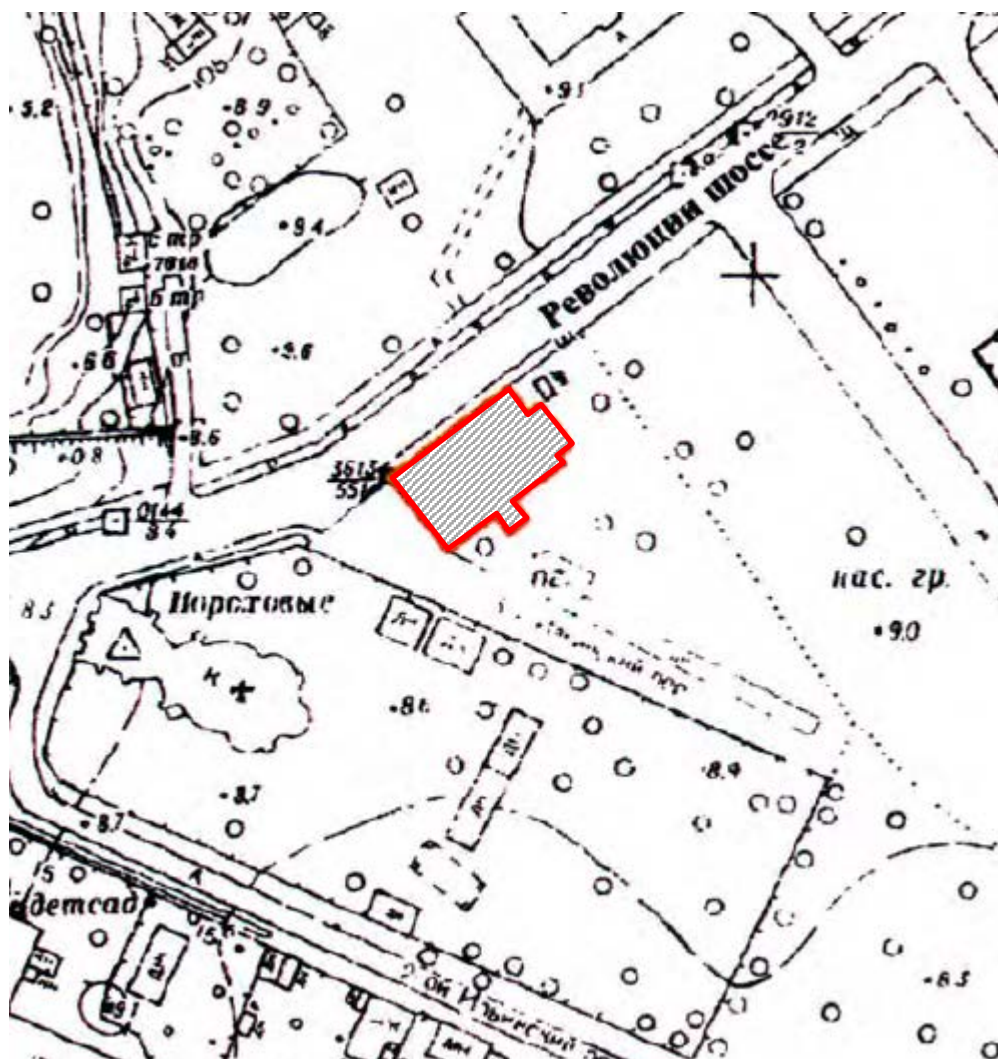
Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)



Проект границ территории

объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма
служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А

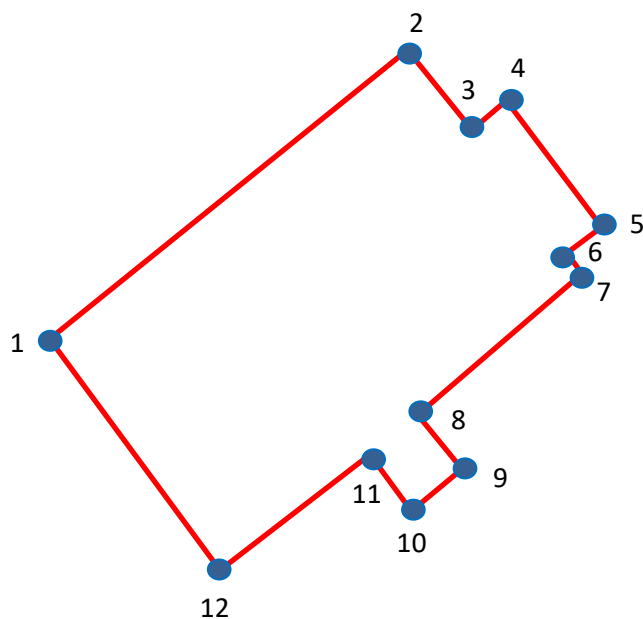


М 1:2000

Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А

**Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А**



— - границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	97562,36	112533,04
2	97578,74	112554,88
3	97573,98	112558,52
4	97575,52	112560,76
5	97566,22	112568,66
6	97566,98	112563,98
7	97565,16	112565,24
8	97558,02	112556,00
9	97554,66	112558,38
10	97552,56	112555,44
11	97555,64	112552,92
12	97548,78	112543,40

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового
завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73,
литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения об определении предмета охраны



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.07.2011

№ 10-415

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, шоссе Революции, д. 73, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.



2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода»
Санкт-Петербург, Красногвардейский район, шоссе Революции, д. 73, литера А.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания, включая два ризалита;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши; материал кровли (листовой металл).</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>северо-восточная лестница – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), ступени (лещадная плита);</p> <p>южная лестница – местоположение, тип (одномаршевая с забежными ступенями), конструкция (по сводам), ступени (лещадная плита);</p>	 

		<p>северная лестница – местоположение, тип (трехмаршевая), конструкция (по сводам), ступени (лещадная плита),</p> <p>фрагменты ограждения маршей – материал (сталь), техника (ковка), рисунок (геометрический, фриз с орнаментом «бегущая волна»).</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>северо-западный фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурная разделка под линейный руст в уровне первого этажа, гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение дверного и оконных проемов; заполнение дверного проема – материал (дерево), рисунок; исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p>	

верные замковые камни над дверным и оконными проемами первого этажа;



оштукатуренный венчающий карниз;

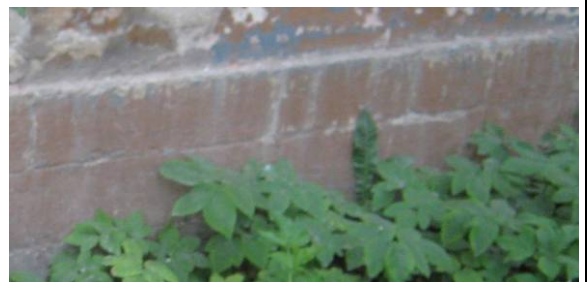


юго-западный фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты;
материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурная разделка под линейный руст в уровне первого этажа, гладкая штукатурка;



исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение оконных проемов;
исторический рисунок заполнения оконных проемов;



оштукатуренный венчающий карниз;



юго-восточный фасад:

центральный ризалит;

материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты;
материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная), местоположение дверных и оконных проемов;
заполнение дверных проемов – материал (дерево), исторический рисунок;
исторический рисунок и материал заполнения оконных проемов;

замковые камни над оконными проемами первого этажа;

оштукатуренный венчающий карниз;

северо-восточный фасад:

ризалит;

материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты;
материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная), местоположение дверных и оконных проемов;
материал заполнения дверного проема – материал (дерево), рисунок;

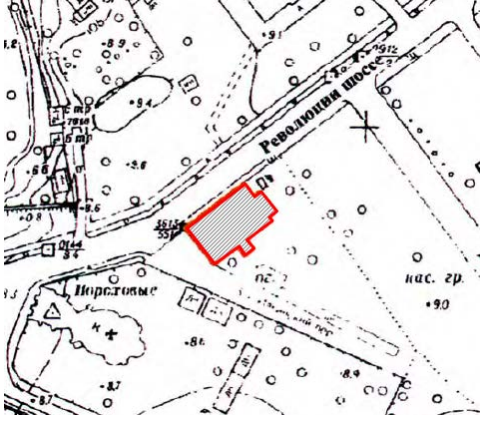

оштукатуренный венчающий карниз.






Приложение №10
к акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия
«Офицерская казарма служителей
Охтинского порохового завода»,
расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, шоссе Революции, д. 73, в
целях обоснования целесообразности
включения выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для
включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению
(проект предмета охраны объекта культурного наследия)**

**Проект предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма
 служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-
 Петербург, шоссе Революции, д. 73**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация здания, двухэтажного, прямоугольного в плане здания, включая два ризалита, расположенного на красной линии шоссе Революции</p> <p>исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши; материал кровли (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница ЛК 1 (южная часть) - местоположение, тип (одномаршевая с забежными ступенями), конструкция (по сводам), ступени (лещадная плита);</p> <p>лестница ЛК 1 (северная часть) - местоположение, тип (трехмаршевая), конструкция (по сводам), ступени (лещадная плита);;</p>	

1	2	3	4
		<p>лестница ЛК 2 - местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), ступени (лещадная плита);</p> <p>фрагменты ограждения маршей – материал (сталь), техника (ковка), рисунок (геометрический, фриз с орнаментом «бегущая волна»).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняк, скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности: линейный («французский») руст в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка в уровне 2-го этажа;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>историческая конфигурация, рисунок, заполнений оконных проемов;</p> <p>историческая конфигурация дверных проемов;</p> <p>оформление дверных проемов: веерные замковые камни;</p> <p>историческая конфигурация оконных проемов;</p>	

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа: веерные замковые камни;</p> <p>венчающий оштукатуренный профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя: облицовка известняковой плитой; материал и характер отделки фасадной поверхности: гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>историческая конфигурация, рисунок, заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа: замковые камни;</p> <p>венчающий выносной раскрепованный профилированный карниз</p>	  

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия технического паспорта объекта культурного наследия

ОПЕРАТИВНЫЙ

Объект исторического
и культурного наследия

Филиал Государственного унитарного предприятия
**ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литера А

на нежилое здание

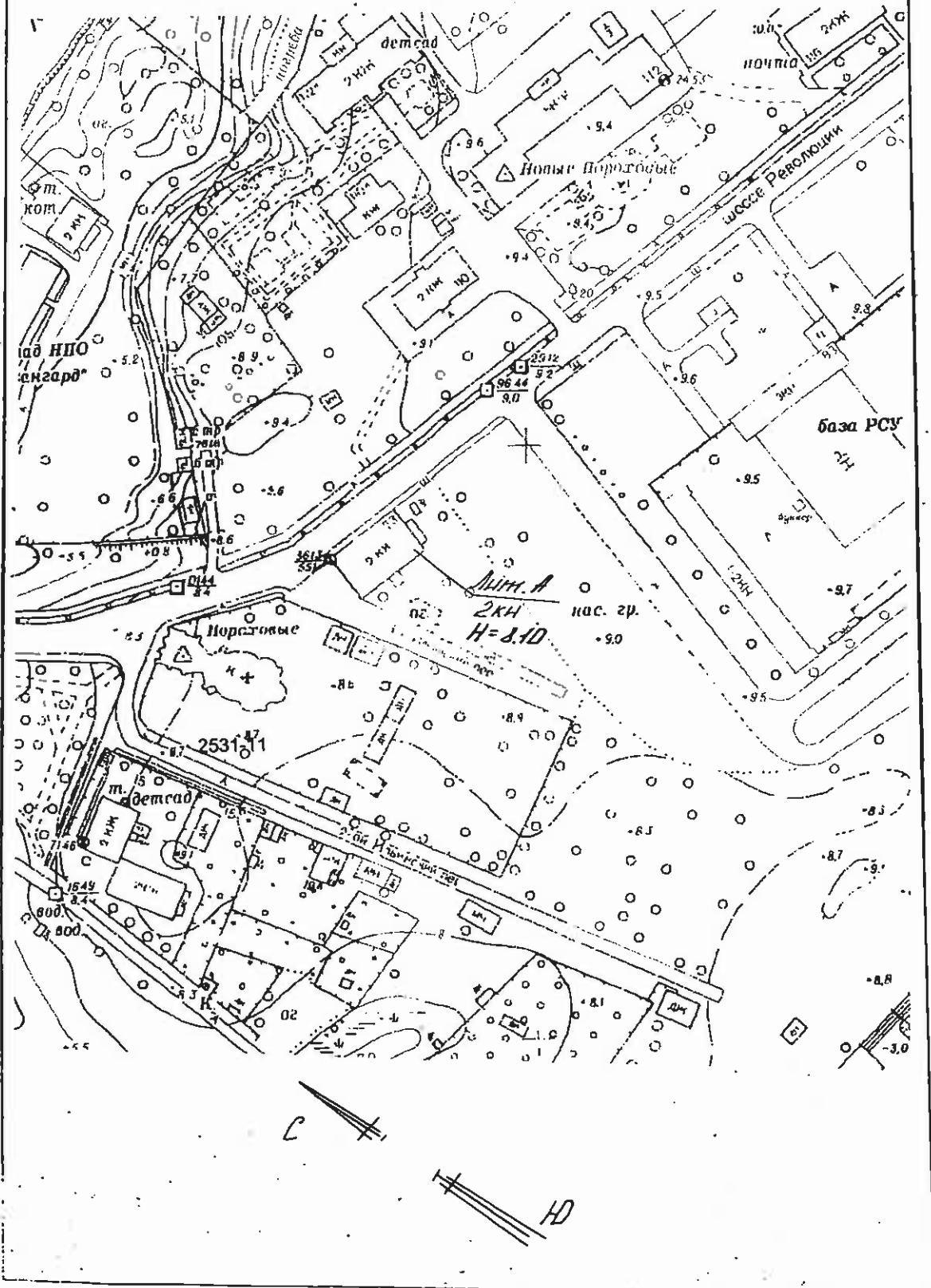
улица(пр., пер.) шоссе Революции, дом 73

Квартал _____

Инвентарный номер 197/1

г. Санкт-Петербург
2008 г.

Ситуационный план



М 1:2000

Дата
записи

101.6

Водопровод

594.7

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

нежилой

Дата записи	Полное наименование учреждения предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственн.	Подпись лица, свидетельст вующего правильно ть записи
01.08.	Администрация Красновардейского р-на	Распоряжение администрации с-115 № 1443-р от 21.12.07г.		
		отсутствует		
		17 01 2008		

II. Экспликация земельного участка – кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь				S кровли всего дома
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая		
		514					643

III. Благоустройство зданий – кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифт-шт.		Площадь		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с центр. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	подъемники	Общая	Основная	Вспомогатель.
594.7	594.7										594.7		594.7			594.7	383.8	210.9

На момент обследования благоустройство отключено.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера <u>А</u>		Год постройки		до 1917		Число этажей		2			
Группа капитальности <u>II</u>		Вид внутренней отделки									
№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в процентах	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие изменения		
									Изнас в процентах		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		искривление	7		7.00	65	4.55			
		бутовый	горизонтальных								
		ленточный	линий стен								
			осадка здания								
2	а) стены и их наружная отделка		разрушение	24		24.00	65	15.60			
		кирпичные	кладки местами								
	б) перегородки		выпираание досок								
			следы увлажнения								
3	перекрытия	чердачное	деревянное	8		8.00	70	5.60			
			оштукатуренное								конструкция на грани разрушения
		междуэтажное	деревянное								
			оштукатуренное								
		надподвальное	отсутствует								
4	Крыша	железная по деревянной обрешетке и стропилам	массовые прочечки сильная коррозия	4		4.00	80	3.20			
5	Полы	дощатые	поражение гнилью разрушение пола	10		10.00	80	8.00			
6	проемы	оконные	двойные створные	9		9.00	80	7.20			
		дверные	филенчатые								все сопряжения нарушены поражение гнилью
7	Внутренняя отделка		масляная окраска окон, полов, дверей, гладкая штукатурка стен	17		17.00	80	13.60			
			повреждение основания								
			оклейка обоями								повреждение основания массовое отделение штукатурного слоя
8	санитарно и электротех. устройства	отопление	печное	14		18.2	80	14.56			
		водопровод	от гор.центр.сети								потеря эластичности
		канализация	сброс в гор.сеть								изоляция
		горяч. водосн.	отсутствует								проводов
		ванны	отсутствует								сантехника
		электроосвещ.	открытая проводка								полностью утрачена
		радио	отсутствует								массовое повреждение
		телефон	отсутствует								трубопроводов
		вентиляция	естественная								
		лифты	отсутствует								
сигнализация	отсутствует										
газоснабжение	централизованное										
9	Прочие работы		сильные трещины	7		7.00	75	5.25			
	лестницы	ж/б марши и площадки	сколы стертость								
				100	x	104.2	x	77.56	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)*100		74%					
				Удельный вес(гр.7)							

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками		Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие измен.	
									Износ в проц.	
									Элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротех. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн								
		душ								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
10	Прочие работы									
				100	x					x
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				$\frac{100 \cdot x}{\text{Удельный вес(гр.7)} \cdot \text{Процент износа (гр.9)*100}}$						

VIII Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки (по документам заявителя) _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	8	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие измен.	
									Износ в проц.	
									элемент	к строению
1	2	3	4	6		7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротех. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация	1							
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
	лифты									
9	Прочие работы									
				100	x		x		x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{Процент износа (гр.9)*100}}{\text{Удельный вес(гр.7)}}$						

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещ												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещ												
Почие работы												
		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб.м; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	климат. район	на группу капитальности	на объем	уд. вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Осн.строен.	28	12ж	м3	19.6	1.04				1.04	20.4	4164	84946	74	22086
													84946		22086
Стоимость на 2008 г. с К= 106.22															
Постановление Правительства г. Санкт-Петербурга от 26.11.2007 г. № 1513													9022922		2345960

XI Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещ												
Почие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещ												
Почие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

XII Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

№	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группа капитальности	климатич. район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Пло- щадь (кв. м)	№ сбор- ника	№ табли- цы	Изме- ритель	стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб	% из- но-са	Действи- тельная стоимость в руб.
		длина (м)	диаметр высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действит.	восстанов.	действит.	восстановит.	действит.	восстановит.	действит.
1969	84 946	22 086					84 946	22 086
2008	9022922	2 345 960					9022922	2 345 960



2008 г.

Исполнитель

(А.С. Сагателян)

2008 г.

Проверил

(Н.Н.Харитонова)

2008 г.

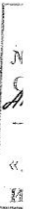
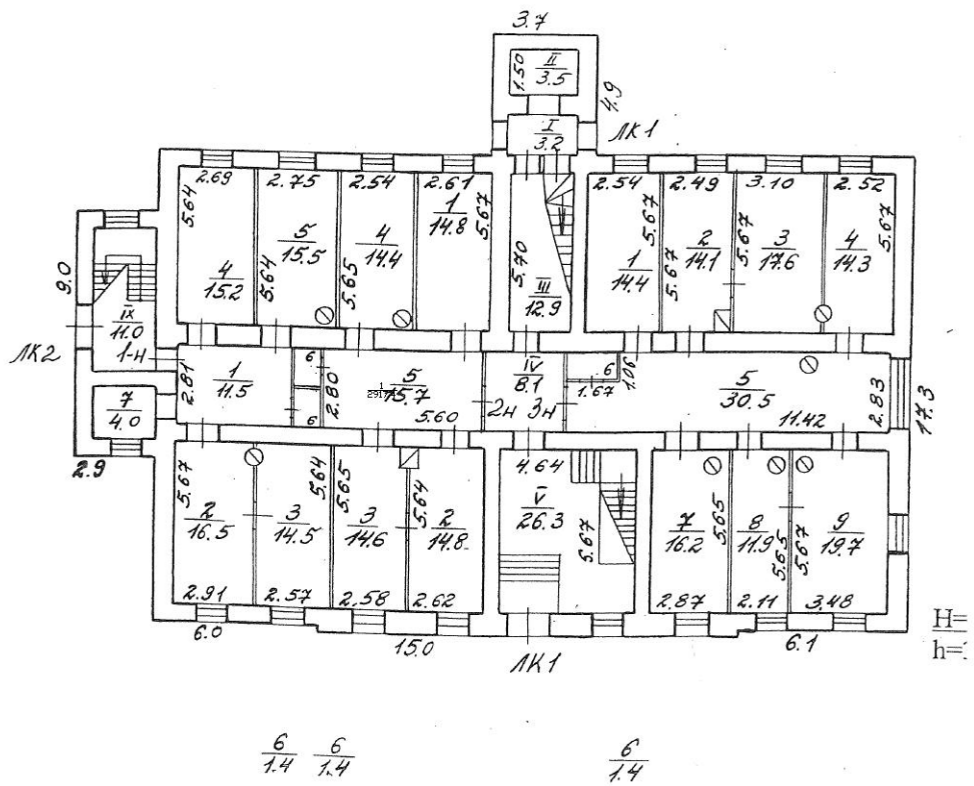
Начальник бюро

(И.А. Скоробогатова)

XV. Отметка о последующих обследованиях

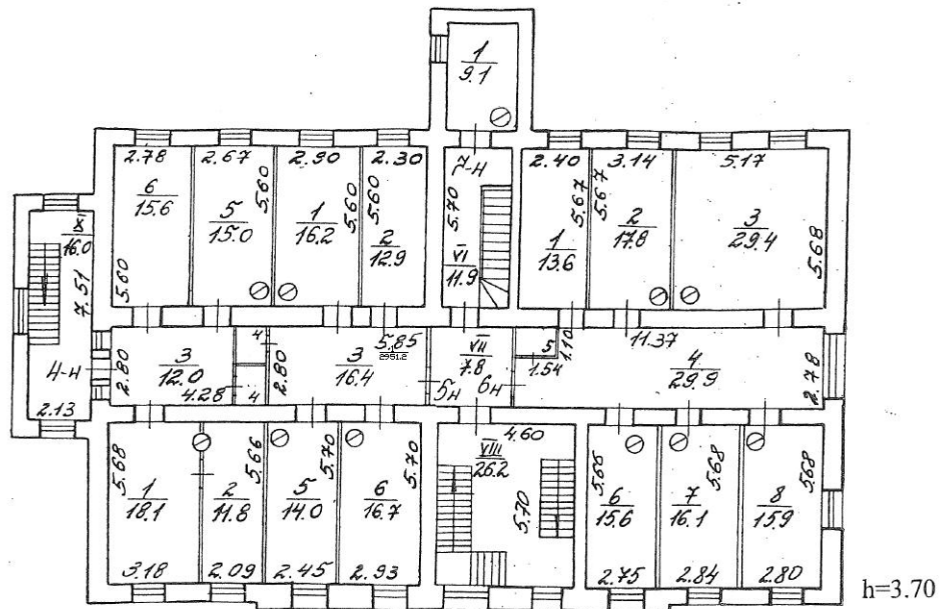
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ЛИТЕРА А
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ОБМЕРНЫЙ

ПЛАН 2 ЭТАЖА



1:10
70

$\frac{4}{1.4}$ $\frac{4}{1.4}$

$\frac{5}{1.4}$

Текущие изменения
 ном. (части) МК-1/VIII/В-н/А.Б.З
 название: акт о внесении изменений в проектную документацию
не представлен
 (Акт МВК в пр.)
 17 № 01 200 2 г.
 исполнитель: И.И. Косовичев А.С.

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга		Инв. № 197/1
Лист № 1	поэтажный план дома № 73 по шоссе Революции, Литера А	
	Масштаб 1:200	1-2 этаж
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
17.01.08	Начальник филиала	Скоробогатова И.А.
17.01.08	Руководит. группы	Харитоновна Н.Н.
17.01.08	Исполнитель	Сагателян А.С.
		Подпись



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 августа 2020г.

Москва

№ 996

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 августа 2020 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 08. 2020 г. № 996

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Арискин Максим Васильевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Артемьев Евгений Владимирович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию

		<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Оболенская Наталья Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
24.	Овсянникова Анна Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
25.	Оленьков Валентин Данилович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Орлов Андрей Валерьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
27.	Павлова Галина Геннадиевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Плащенкова Наталья Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение №15
к акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия
«Офицерская казарма служителей
Охтинского порохового завода»,
расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, шоссе Революции, д. 73, в
целях обоснования целесообразности
включения выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору
СПБГКУ «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»
Дзядько Н.А.

ул. Зодчего Росси, д. 1-3,
Санкт-Петербург, 191023

29.09.2022 № 01-24-2237/22-0-0
На № №01-24-2237/22-0-1 от 21.10.2022

Уважаемая Наталия Альбертовна!

Рассмотрев акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в отношении выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода» (далее – Объект) (Санкт-Петербург, Революции шоссе, 73) (Рег. № 01-24-2237/22-0-0 от 29.09.2022), КГИОП возвращает Акт на доработку в соответствии со следующими замечаниями:

1. Цель проведения ГИКЭ, указанная на титуле и по тексту Акта, не в полной мере соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) - добавлено слово «целесообразности».

2. В разделе 9 Акта указано (во множественном числе): «При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты...», что противоречит сведениям, указанным на стр. 1-5 Акта, согласно которым ГИКЭ была проведена юридическим лицом ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», а все экспертные мероприятия проводились экспертом Я.В. Губиным единолично.

3. В ст. 4 Закона указано, что «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации», однако, оценка ценности объектов в подразделе 12.1 Акта дана исходя из иных дефиниций, не в полной мере соответствующих вышеуказанной норме.

4. Источники приобщения иллюстраций № 1, 14-17, 19-20, 23, представленных в иконографических материалах, ситуационного плана, историко-культурного и историко-архитектурного опорных планов, из разделов 7, 11 Акта неясны.

Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития территории. Представленный историко-культурный опорный план (стр. 53 Акта) вышеуказанным требованиям не соответствует.

5. Договор, заключенный между ООО «СЭС» и экспертом Губиным Я.В. (стр. 172-173 Акта), и технические задания (стр. 174-184 Акта) не подписаны экспертом, таким образом, его полномочия на проведение настоящей ГИКЭ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

6. Представленный проект границ территории Объекта текстового описания границ территории не содержит. Координаты неверные, цифры перепутаны, контур расположен не по указанному адресу.

7. В перечне собранных при проведении ГИКЭ документов указаны выписки из ЕГРН на здание и земельный участок по исследуемому адресу, однако, вместо них к Акту приложены документы, поименованные как сведения о характеристиках объекта недвижимости. Таким образом, выписки из ЕГРН в материалах Акта отсутствуют, что нарушает требования подпункта «н» пункта 16, а также пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

8. Натурное обследование объекта выполнено в недостаточном объеме (в представленных материалах историко-культурного исследования объекта имеются разночтения в части сохранения объемно-планировочного решения Объекта; фотофиксация частично не соответствует плану Объекта (в т.ч. фото 4).

Материалы натурного обследования должны содержать, в том числе, дату обследования, изображения и описания внешнего вида зданий и сооружений, пространства дворов, фасадов уличных и дворовых, их элементов, изображения и описание конструктивных элементов, информацию о наличии поздних конструктивных и технических элементов, перестроек, капремонта, описание композиции здания (объемно-пространственной структуры), степени ее соответствия первоначальной структуре и/или историческим периодам, элементов (конфигурация в плане, высота различных объемов, акцентные части формы, изображения и описание интерьеров помещений (соответствие первоначальному замыслу или историческим периодам, наличие художественной отделки), изображение и описание исторического технического оборудования, а также оценку сохранности этих элементов.

9. В отношении рекомендуемого предмета охраны Объекта:

9.1. Историко-культурным исследованием Объекта не обосновано изменение элемента предмета охраны «крыша» выявленного объекта с вальмовой на двускатную.

9.2. Отсутствует поэтажный план здания с указанием местоположения элементов, в том числе лестниц (№ помещений, оси, на которые имеются ссылки в тексте).

9.3. Элемент предлагаемого предмета охраны «материал (дерево) и рисунок заполнения оконных и дверных проемов» не обоснован материалами историко-культурного исследования Объекта (отсутствует информация).

9.4. В описании облицовки цокольной части здания необходимо корректно указать материал («известняк, скоба»).

9.5. Материалами историко-культурного исследования Объекта не обосновано изменение предмета охраны в отношении исторических лестниц (отсутствие лестничных ограждений, замена материала ступеней и площадок с «известняка» и «лещадных плит» на «облицовку известняком»).

9.6. Не обосновано отсутствие в перечне предмета охраны участка ограды, информация о котором имеется в материалах историко-культурного исследования Объекта.

**Начальник Управления государственного
реестра объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев



РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович,

ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

с 10

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

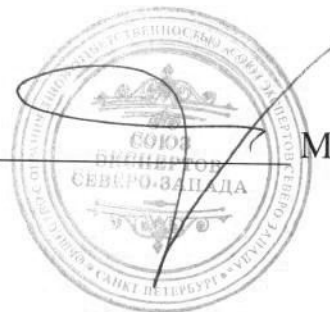
«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

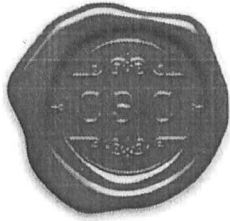
Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович

, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.