

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«22» ноября 2022 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос.

Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«22» ноября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании государственного контракта от 03.06.2022г. №5-22 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №10 копии государственного контракта и договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 июня 2022 г. по 16 сентября 2022 года и с 31 октября 2022 года по 22 ноября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об экспертах:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

4.1. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем:

1) Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	–
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

2) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> – проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

– *Председатель экспертной комиссии:*

ФИО	Губин Ян Владимирович
Образование	высшее – Санкт-Петербургский государственный

	архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ); Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП)
Специальность	инженер-строитель ПГС, искусствовед
Ученая степень (звание)	кандидат искусствоведения
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	индивидуальный предприниматель
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. №2032, от 04.02.2021 г. №142, от 11.10.2021 №1668: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

– Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Чайникова Олеся Олеговна
Образование	высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	инженер-реставратор, исследователь, преподаватель - исследователь (архитектура), культуролог
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры
Стаж работы	17 лет

Место работы и должность	ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», заместитель начальника службы реставрации, реконструкции и капитального ремонта
Решение уполномоченного органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2015 г. №2652: инженер 2 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. №2304 – пункт 31: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

– Член экспертной комиссии:

ФИО	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов	Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 №2032 – пункт 21: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
---	--

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии _____ Губин Я.В.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Чайникова О.О.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии _____ Прокофьев М.Ф.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

6. Цель и объект экспертизы:

6.1. Цель экспертизы:

– обоснование исключения объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Объект экспертизы:

– документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

Документация представлена Заказчиком с целью обоснования исключения объекта

культурного наследия из единого государственного реестра в следующем составе:

- копия приказа Министерства культуры РФ от 10.11.2017г. №122557-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)», кон. XIX в. – нач. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение №3);
- копия плана границ, утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М.Кириковым 27.06.2005 года (приложение №4);
- копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)», кон. XIX в. (ОКН ПДА № 220) (приложение №8);
- копия письма КГИОП от 31.10.2022г. №2-1450/22-0-0 (приложение №8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют за исключением:

- устранение технических ошибок и замечаний в заключении (акт от 16 сентября 2022 года) историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно письму КГИОП от 31.10.2022г. №2-1450/22-0-0 (приложение №8).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация, в том числе, по близлежащим объектам культурного наследия.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) историко-архивные, библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертами соответствующих решений с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ объекта экспертизы – «Дача (с территорией)» (ансамбль). Историко-архивные изыскания проводились в архиве КГИОП, Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральном архиве СПб ГУП «Горэлектротранс», Российском государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (РГИА СПб), в Центральном

государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), в отделе геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА), в архиве ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН», направлены запросы в отделы МЧС, МВД Петродворцового района, также были использованы материалы, хранящиеся в открытом доступе. По результатам архивно-библиографических исследований были определены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, время разрушения и полной утраты объекта), составлены: историческая справка, альбом иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный планы (Приложения №№1, 2, 5).

- 2) анализ представленной заказчиком документации и иных материалов;
- 3) натурное визуальное обследование, выполненное 03 июня 2022 г. государственным аттестованным экспертом Чайниковой О.О., в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №6);

Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объекта экспертизы в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертами соответствующих решений;

- 4) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- 5) анализ собранной информации с формулировкой выводов.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и

г. Ломоносова» от 16.07.1990 г. № 608 объект – «Дача (с территорией)» – взят под государственную охрану как памятник градостроительства и архитектуры регионального значения, вид объекта – ансамбль, сведения о дате создания – кон. XIX – нач. XX вв. (приложение №3).

Решением Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 01.09.1993 г. за № 324 Ленинградскому шоссе возвращено историческое название – Санкт-Петербургское шоссе¹.

Приказом Министерства культуры от 10.11.2017 г. №122557-р объект культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)», кон. XIX – нач. XX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781721203200005 (приложение №3).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а утверждены заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников Б.М.Кириковым 27.06.2005 года (приложение №4).

Согласно письму администрации Петродворцового района от 25.08.2022г. №01-21-2922/22-0-1 (приложение №8), сведения о земельном участке и здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а, а также о прекращении существования данного объекта в администрации Петродворцового района отсутствуют (приложение №8).

Согласно сведениям Городского управления инвентаризации и оценки недвижимости Петродворцового района Санкт-Петербурга от 30.08.2022г. №9136-01/05 об объекте культурного наследия по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 56-а ранее учтенный двухэтажный бревенчатый многоквартирный дом, до 1917г. постройки, общей площадью 73,0 кв.м, снесен, что подтверждается Актом визуального обследования от 26.08.2009г, хранящегося в архиве ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее – ПИБ). Земельный участок в прежних границах не существует. Других сведений в ПИБ не имеется (приложение №8).

В соответствии с запросом ООО «СЭС» от 03.11.2022г. №361 (вх.№08164.02-01/06 от 08.11.2022г.) из архива ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» получены копии поэтажных планов по состоянию на 1964 год ранее учтенного двухэтажного бревенчатого многоквартирного дома общей площадью 73,0 кв.м (утраченного), а также копия Акта визуального обследования от 26.08.2009г. (приложение №8).

Объект культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-

¹ Возвращение исторических названий в Ленинграде – Санкт-Петербурге. [Электронный ресурс]. URL: <https://toponimika.spb.ru/vozvrashchenie-istoricheskikh-nazvanij/vozvrashchenie-istoricheskikh-nazvanij-v-leningrade-sankt-peterburge.html>.

Петербургское шоссе, 56-а, находится в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 78:40:1918401 (под номером 19184А).

В соответствии с запросом ООО «СЭС» от 18.08.2022 г. №273 от Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга») от 15.09.2022 г. №05-15-78468/22-0-1 получен ответ о том, что согласно сведениям РГИС, земельный участок по адресу Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а не образован, государственный кадастровый учет не прошел, объекты капитального строительства по данному адресу отсутствуют, идентифицировать здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а, не представляется возможным (не указан кадастровый номер, площадь), здание с указанным адресом в реестре собственности Санкт-Петербурга не учтено (приложение №8).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7, объект находится в границах зоны регулируемой застройки ЗРЗ(21)08. Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)08 расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Петродворцовый район) Санкт-Петербурга.

На запрос ООО «СЭС» от 18.08.2022г. №274 (вх.№01-47-48703/22 от 19.08.2022г.) от Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА) получены архивные материалы геодезических изысканий – топосъемки разных лет (CD-диск №6137). Согласно представленным архивным материалам от 2002, 2005, 2006 годов, на топосъемках 2002г., 2006г. в границах исследуемого земельного участка имеется здание, в очертаниях, соответствующих плану границ объекта, утвержденных КГИОП 27.06.2005 (приложение №4, №8). При этом на топосъемке от 2006 г. здание отмечено как отсутствующее (перечеркнуто) (приложение №8).

Топосъемка на март 2022г. фиксирует отсутствие зданий, строений в границах исследуемого участка территории (приложение №8).

В соответствии с запросом ООО «СЭС» от 18.08.2022г. №270 от филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной кадастровой регистрации, кадастра и картографии» (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу) по Санкт-Петербургу от 07.09.2022г №ИСХ/08512 получен ответ о том, что исчерпывающий объем сведений об объекте, которые находятся в ведении филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, содержатся в выписках ЕГРН (приложение №8). Выписка из ЕГРН не предоставляется по территории, межевание которой не проведено, а также в границах которой отсутствуют сведения о зарегистрированных объектах недвижимости. Выписка из ЕГРН по незарегистрированному объекту недвижимости в границах земельного участка, по которому не проведено межевание, не предоставляется. Кадастровый план территории от 11.09.2022 г. №КУВИ-999/2022-1083905 представлен в приложении №7.

На запрос ООО «СЭС» от 18.08.2022г. №272 от Главного управления МЧС России по г.Санкт-Петербургу получен ответ от 09.09.2022г №ИВ-130-10108 о том, что по объекту «Дача (с территорией)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а, информация о выездах пожарно-спасательных подразделений в базе данных Главного управления отсутствует (приложение №8).

На запрос ООО «СЭС» от 18.08.2022г. №271 от ОМВД России по Петродворцовому району г. Санкт-Петербурга по состоянию на 16.09.2022г., а также на 23.11.2022 г. ответ

не поступил.

На запрос ООО «СЭС» от 03.11.2022г. №362 (вх.№13843 от 08.11.2022г.) от ОМВД России по Петродворцовому району г. Санкт-Петербурга получен ответ 18.11.2022г. №75/11167 об отсутствии сведений по земельному участку по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а и зданию, находящемуся на нем – «Дача (с территорией)» (приложение №8).

В соответствии с запросом ООО «СЭС» от 12.07.2022г. №224 КГИОП предоставлены копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» от 28.07.2022 г. наследия (приложение №8).

Объект культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, на основании Акта КГИОП от 08.08.2022 г. (приложение №8).

В соответствии с письмом КГИОП от 12.08.2022г. №01-43-18521/22-0-1 на запрос ООО «СЭС» от 12.07.2022г. №224, согласно учетным данным, отделом государственного надзора КГИОП в отношении рассматриваемого объекта заявления о преступлениях не направлялись, контрольные (надзорные) мероприятия не проводились. Сведений и документов, подтверждающих физическую утрату объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» в архивах отдела популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации КГИОП (Архив КГИОП) не обнаружено (приложение №8).

Результаты исследований в рамках данной экспертизы, в том числе, основаны на утвержденных границах территории объекта.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Здание (сооружение) ансамбля по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а полностью физически утрачено.

Межевания территории Объекта данной экспертизы не проведено. Сведения о собственниках (правообладателях) территории отсутствуют. Здание на кадастровом учете не стоит. Данные сведения подтверждены письмом (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга») от 15.09.2022 г. №05-15-78468/22-0-1 (приложение №8).

В рамках данного исследования выполнен анализ кадастрового плана в границах исследуемой территории, на которой расположен Объект государственной историко-культурной экспертизы (согласно сведениям РГИС). Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а расположен в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 78:40:1918401.

Копия кадастрового плана территории, полученная на основании запроса эксперта, представлена в приложении №7 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект экспертизы «Дача (с территорией)» (ансамбль), расположенный по адресу Санкт-Петербургское шоссе, дом 56-а в рамках данного исследования не удалось идентифицировать в части года постройки, собственников и владельцев участка и строений, не установлен проект и стилистические особенности владения, а также автор проекта.

Проведенные историко-архивные исследования выявили, что объект культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль) утрачен в период конца 1990-х – начала 2000-х годов, что, согласно сведениям ГБУ «ГУИОН», зафиксировано Актом визуального обследования от 26.08.2009г, хранящегося в архиве ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее – ПИБ).

Копии, представленных ПИБ по запросу, поэтажных планов по состоянию на 1964 год ранее существовавшего двухэтажного бревенчатого многоквартирного дома не дают представления о его архитектурном облике, о наличии или отсутствии архитектурного декора, стиле и богатстве убранства, архитектурном декоре и убранстве интерьеров (приложение №8).

Земельный участок в прежних границах не существует. Других сведений в ПИБ не имеется (приложение №8).

Подробная историческая справка по результатам проведенного исследования представлена в приложении 1 к данному Акту.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а, находится в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 78:40:1918401.

Межевания территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль) не проведено. Здание на кадастровом учете не состоит.

При визуальном осмотре экспертной комиссией установлено, что объект культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а – отсутствует, физически полностью утрачен. Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 03.06.2022 г. (приложение №6).

В рамках исследования проведены историко-архитектурные натурные изыскания с целью привязки и выноса в натуру границ территории ансамбля «Дача (с территорией)» и здания – материалы и результаты проведенных изысканий приведены в приложении №5.

Важно отметить, что в открытых общедоступных государственных информационных источниках (карты, реестры) объект с адресом г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, **д.56, литера А** – это существующее современное здание, возведенное в районе трамвайного кольца на земельном участке с кадастровым номером 78:40:1918401:15, согласно выдержке из публичной кадастровой карты (приложение № 5).

Согласно проведенным изысканиям, северная граница исследуемой территории граничит с городским тротуаром вдоль Санкт-Петербургского шоссе.

Восточная граница (вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:1918401:14 и 78:40:1918401:13) условно обозначена ограждением соседнего участка.

По южной границе участка исследования (вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:1918401:1, 78:40:1918401:9 и 78:40:1918401:17 имеется «зеленая» полоса из старовозрастных насаждений разных пород (дуб с диаметром ствола около 75-80 см), а также рядовые посадки молодых кленов.

Западная граница территории исследования проходит в створе земельного участка с

кадастровым номером 78:40:1918401:17 и формируется городской площадкой с асфальтобетонным покрытием – автостоянка для встречающих пассажиров на трамвайном кольце городского трамвая маршрута №36.

Натурные изыскания и визуальный осмотр территории по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а выявили наличие неорганизованного земельного участка, планировка и благоустройство которого отсутствуют. Участок неровный, по южной границе частично заросший самосевной растительностью и дикой кустарниковой растительностью, по центру участка – декоративная кустарниковая посадка. Ограждение территории отсутствует. Четкой локализации границы территории объекта настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дача (с территорией)» – ансамбль – не определяется.

В границах исследуемой территории физически отсутствуют здания, строения, малые архитектурные формы, которые могли бы трактоваться как фрагменты, сохранившиеся элементы объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль).

Сопоставление исторических фотоснимков, ретроспективный анализ и совмещение исторических планов и современной карты подтверждают отсутствие на данном участке территории зданий и строений после 1980-х годов (приложения №2 и №5).

При этом архивные фото после 1960-х гг. трамвайного кольца (любительские), исторические карты, планы, топосъемки уже не фиксируют наличие строений, сооружений на исследуемом участке (в два этажа, согласно данным ГБУ «ГУИОН») (приложение №2, №8).

Отсутствие объектов – зданий, сооружений, МАФ, ценной планировки территории не позволяет выявить и определить особенности (предмет охраны), являющиеся основанием для включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В данном случае – отсутствуют основания для нахождения объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль) в ЕГРОКН.

Учитывая, что ансамбль – объект культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль) является не типовым (авторским) проектом, в связи с его полной физической утратой, отсутствием проектных и фиксационных чертежей фасадов здания (имеются поэтажные планы здания по состоянию на 1964 год), отсутствием иконографических материалов, отсутствует возможность воссоздать объект культурного наследия достоверно, в полном объеме.

В соответствии с п. 16 ф) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сведений о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия – экспертами в ходе проведения экспертизы не выявлено.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при

проведении экспертизы:

- 1) копия извлечения из решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» от 16.07.1990 г. № 608 (приложение №3);
- 2) материалы историко-архивных, библиографических исследований (приложение №2).
- 3) копия кадастрового плана территории от 11.09.2022 г. №КУВИ-999/2022-1083905 (приложение №7).
- 4) письмо КГИОП СПб от 31.10.2022г. №01-24-2265/22-0-1 (приложение №8).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 12.07.2022г. №224 (вх.№01-43-18521/22-0-0 от 12.07.2022г.) (приложение № 8):

- 5) копия письма КГИОП от 12.08.2022г. №01-43-18521/22-0-1 об отсутствии сведений, документов, подтверждающих физическую утрату объектов культурного наследия (приложение №8);
- 6) копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» кон. XIX в. от 28.07.2022г. (приложение №8);
- 7) копия Акта КГИОП отнесения /не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 08.08.2022г. (приложение №8).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 18.08.2022г. №274 (вх.№01-47-48703/22 от 19.08.2022г.):

- 8) копии архивных материалов геодезических изысканий разных лет, предоставленные КГА (приложение №8).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 18.08.2022г. №269:

- 9) копия письма Администрации Петродворцового района от 25.08.2022г. №01-21-2922/22-0-1 о сведениях о земельном участке и здании по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а (приложение №8).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 18.08.2022г. №275:

- 10) копия письма Городского управления инвентаризации и оценки недвижимости Петродворцового района Санкт-Петербурга от 30.08.2022г. №9136-01/05 об объекте культурного наследия по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 56-а (приложение №8).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 03.11.2022г. №361 (вх.№08164.02-01/06 от 08.11.2022г.):

- 11) копии архивных поэтажных планов по состоянию на 1964 год ранее учтенного двухэтажного бревенчатого многоквартирного дома общей площадью 73,0 кв.м (утраченного) (приложение №8);
- 12) копия Акта визуального обследования от 26.08.2009г. (приложение №8).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 18.08.2022г. №270:

- 13) копия письма филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу) по Санкт-Петербургу от 07.09.2022г №ИСХ/08512 по объекту культурного наследия по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 56-а (приложение №8).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 18.08.2022г. №272:

14) копия письма Главного управления МЧС России по г.Санкт-Петербургу от 09.09.2022г №ИВ-130-10108 по объекту «Дача (с территорией)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а (приложение №8).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 18.08.2022г. №273:

15) копия письма СПб ГКУ «Имущество СПб» от 15.09.2022 г. №05-15-78468/22-0-1 по объекту культурного наследия по адресу: г.Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 56-а (приложение №8).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 03.11.2022г. №362 (вх.№13843 от 08.11.2022г.):

16) копия письма ОМВД России по Петродворцовому району г. Санкт-Петербурга от 18.11.2022г. №75/11167 об отсутствии сведений по земельному участку по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а и зданию, находящемуся на нем – «Дача (с территорией)» (приложение №8).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Приказ Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. №954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Письмо Минкультуры России от 01.06.2018 №218-01.1-39-СО «Об исключении объектов культурного наследия из единого государственного реестра»;
- 5) Приказ Росреестра от 01.08.2014 №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- 6) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 7) Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
- 8) Ардикуца В. Е. Стрельна. Л., 1967. 100 с.
- 9) Гейрот А. Ф. Описание Петергофа [1501-1868] [Электронный ресурс]: Прил.: портр. имп. Александра II-го, имп. Петра Великого, имп. Николая I-го, 33 вида и 2 плана Петергофа. I. Исторический очерк Петергофа. II. Путеводитель по Петергофу / А. Гейрот. Санкт-Петербург, 1868 (2016). [8], IV, [2], 132, VI с., 38 л. ил., портр., план.
- 10) Георги И.-Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оною, с планом. СПб. 1996.
- 11) Горбатенко С. Архитектура Стрельны. СПб. 2006. 366 с.
- 12) Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2002. 448 с.
- 13) Коренцвит В. А. К истории застройки «приморских дач» по Петергофской дороге в

царствование Петра I // Памятники культуры: новые открытия. Ежегодник. 1991. М. 1997. С. 375.

14) Малинова О. Ю. Социокультурные факторы формирования дачного пространства вокруг Санкт-Петербурга (1870 - 1914). Автореферат... канд. ист. наук. СПб. 2005.

15) Малинова О. Ю. Дачи // Три века Санкт-Петербурга: энциклопедия. Т. 2. Девятнадцатый век. Кн. 2. СПб. 2003.

16) Нейдгардт П. Список земельных владений Петергофского уезда СПб. С.-Петерб. столич. и губ. стат. ком., 1865. 101 с.

17) Полуянский К. Я. Дачи. Темные стороны наемных дач и выгода строить собственные дачи. СПб. 1894. 9 с.

18) Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб. 2003. 526 с.

19) Свиньин П. П. Достопамятности Санкт-Петербурга и его окрестностей. СПб. 1818.

11.3. Интернет-ресурсы

1) PastVu – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

2) Внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна // Стрельнинский хронограф // [Электронный ресурс]. URL: <https://mo-strelna.ru/official/history/3631/>.

3) Региональная геоинформационная система Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://rgis.spb.ru/mapui/>.

4) ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Общие положения:

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии, или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. При этом объект должен обладать особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения

ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия.

12.2. Обоснования выводов экспертизы:

В результате изысканий, проведенных в рамках настоящей экспертизы по объекту культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а экспертами установлено следующее.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а физически полностью утрачен.

Территорию ансамбля «Дача (с территорией)» необходимо трактовать как полностью утратившую историко-культурную ценность. Территория ансамбля нарушена: территория утраченного объекта не застроена, не освоена, находится в запущенном, неухоженном состоянии, ближайшее окружение представлено естественным ландшафтом, площадкой для отдыха; ближайшие к участку здания – не исторические: частные дома, общественные здания, административные здания транспортной инфраструктуры.

Сохранность исторической объемно-планировочной структуры территории на данном участке Санкт-Петербургского шоссе следует трактовать как полностью утраченную (в границах территории объекта государственной историко-культурной экспертизы – «Дача (с территорией)» (ансамбль), – установленных в результате натурного исследования).

Сохранность подлинности материалов исполнения, мастерства, первоначального авторского замысла (формы) относится к категории утраченных, нарушенных; подлинность окружения нарушена, утрачена. Материалы, содержащие сведения о ценности Объекта в рамках настоящей экспертизы не выявлены, не установлены.

Показатель архитектурной ценности физически полностью утраченного объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль) отсутствует, утрачен.

В рамках проведенного исследования не выявлено мемориальной ценности объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль): не установлено связи с важным историческим событием, выдающейся исторической личностью.

В результате данного исследования экспертами не выявлены достаточные достоверные данные: проектные и фиксационные чертежи (планы, фасады), иконографические материалы, позволяющие воссоздать объект культурного наследия с полным восстановлением исторического облика здания, границ территории ансамбля и его элементов.

Визуально не определяется, что объект «Дача (с территорией)» (ансамбль) является ансамблем. Отсутствует четкая локализация самой исторически сложившейся территории и/или группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений жилого (дачного, усадебного), а также религиозного назначения на ней, в том числе фрагментов исторической планировки, которые могли быть отнесены к градостроительным ансамблям. Отсутствуют на территории также произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.

Объекты недвижимого имущества и иные предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии, или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры – отсутствуют, что свидетельствует о полной утрате историко-культурного значения объекта настоящей экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы «Дача (с территорией)» – ансамбль не обладает особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его нахождения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН).

В отношении территории исследуемого объекта «Дача (с территорией)» – ансамбль – не проведено межевание, государственный кадастровый учет.

Здание на кадастровом учете не состоит.

Согласно п.2 ст. 23 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае полной физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения осуществляется исключение объекта культурного наследия из реестра.

В результате проведенных исследований, методов, характера, а также объема и результата выполненных работ, согласно п.10, п.12 настоящего Акта, экспертами принято решение об **обоснованности исключения (положительное заключение)** из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации физически полностью утраченного объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д.56-а так как объект

физически полностью утрачен,

не обладает (утрачено) историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для нахождения его в реестре,

не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д.56-а **рекомендуется** в установленном порядке **к исключению** из реестра.

Для ведения Единого государственного кадастра недвижимости и соблюдения требований действующего законодательства в области объектов культурного наследия в ходе данной экспертизы установлена необходимость внесения сведений о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия на основании акта обследования, который должен быть составлен при выполнении кадастровых работ, направленных на обеспечение подготовки документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Руководствуясь пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», экспертная комиссия считает **исключение** из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль)**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д.56-а, как не представляющего собой историко-культурную ценность, **обоснованным (положительное заключение)**.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) **Приложение №1.** Историческая справка.
- 2) **Приложение №2.** Материалы архивно-библиографических, иконографических исследований.
- 3) **Приложение №3.** Копии решений органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 4) **Приложение №4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима использования земельных участков в указанных границах.
- 5) **Приложение №5.** Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный план, ситуационный план.
- 6) **Приложение №6.** Натурная фотофиксация, схема фотофиксации.
- 7) **Приложение №7.** Копии правоустанавливающих документов: копия кадастрового плана территории от 11.09.2022 г. №КУВИ-999/2022-1083905.
- 8) **Приложение №8.** Иные документы, собранные экспертами в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- 9) **Приложение №9.** Копии приказов Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
- 10) **Приложение №10.** Копии государственного контракта и договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.
- 11) **Приложение №11.** Копии протоколов заседания экспертной комиссии на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«22» ноября 2022 г.

Подписи экспертов

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

/Губин Я.В./

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

/Чайникова О.О./

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

/Прокофьев М.Ф./

Приложение №1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача» (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

О деревне Стрельна «на реце Стрельне у моря» говорится еще в писании Кикенского погоста 1500 года. Победы в Северной войне (1700–1721 годы) позволили России получить земли на берегу Балтийского моря, в том числе и Стрельнинскую Мызу, где Петр I часто останавливался при поездках из Санкт-Петербурга в Кронштадт.

Мыза Стрельна, принадлежащая Вел. Князю Константину Николаевичу, находится в 22-х верстах от Петербурга и в 8-ми от Петергофа, на Нарвском шоссе. Мызою назвал ее Петр Великий, вероятно по примеру остзейских баронов, называющих свои усадьбы мызами. Стрельною названа от реки Стрелки, текущей из Ропши и втекающей в Финский залив. Местность Стрельны, окружающая сад и дворец Вел. Князя и склоняющаяся к морю, весьма живописна. Лучшим украшением ее должно считать дворец и парк. Но кроме того в Стрельне есть великолепные дачи частных владельцев, напр. Кн. Орлова и Александровой [1].

Избрав Стрельну для летней резиденции на взморье, Петр I построил здесь деревянный дворец, сохранившийся донныне, а возле него – церковь. Есть предание, что, построив Дворец, царь скоро не влюбил его, так как не мог построить здесь фонтанов, которые ему чрезвычайно нравились, но попытка сделать их – не удалась; остались только ямы для предполагаемых фонтанов. Неудача произошла от того, что резервуары воды, находящиеся в Ропше, не будучи выше уровня Стрельны, не могли дать воды, бьющей вверх.

После неудачи с фонтанами, Петр выбрал для летнего пребывания Петергоф. Там фонтаны удались; Петергоф стал летнею резиденциею царя, а Стрельна отдана Вел. Княгине Елизавете Петровне, впоследствии Императрице. При ней построен, архитектором Растрелли, теперешний дворец.

При Александре I дворцом владел Цесаревич Константин Павлович; потом Стрельна была в ведомстве Департамента Уделов и наконец досталась Вел. Князю Константину Николаевичу.

Первыми поселенцами Стрельны были придворные служители, потом стал сюда стекаться народ, как на бойкое место, стоящее при слиянии дорог в Нарву и Петергоф. Константин Павлович отдал многие места ветеранам, лично ему известным. Стрельну населяли придворные служители, отставные солдаты, торговцы и множество временных жителей – дачников.

Само слово «дача», в общем-то, понятно и в особых пояснениях не нуждается. Это что-то (земля да вообще любая ценность), что было дано, получено на определенных условиях. В старых документах встречается такое выражение «получил землю в дачу», и это не имело отношения к загородному отдыху.

Получить землю в дачу в XVI-XVII веках – это значило, поступив на службу к государю, получить земельный участок в условное владение (и владеть этой землей можно было, именно пока служишь).

Настоящая дачно-усадебная история началась только с основанием Петербурга, когда в начале XVIII века земли были возвращены в состав России, на территории «Ингерманландской губернии» начались массовые земельные раздачи («получали землю в дачу»). Но эти земли были разорены войной.

Задумав в 1711 г. грандиозный въезд в Петербург с воды, император приказал раздать земли размером 100 на 1 000 саженой вдоль залива и Приморской (потом – Петергофской) дороги. Никакой мысли о помещении на них крестьян и быть не могло.

Возникновение Стрельны как дачного пригорода относится к этому периоду – первое десятилетие существования Петербурга. Первые дачи появляются здесь в 1710 г., когда земли между побережьем Финского залива и знаменитой впоследствии Петергофской дорогой были размежеваны на равные участки и пожалованы (даны «в дачу») членам Императорской семьи, приближенным царя и вельможам для устройства «забавных домов каменных изрядною архитектурною работою»¹ [4, с.178]. В этот период была основана и «дача государева Стрелина мыза»²: в 1715 г. начались работы по устройству парка, а 16 июня 1720 г. Петр I заложил первый камень в фундамент будущего дворца. Параллельно осваиваются окружающие территории: формируются дворцовая слобода с казарменным комплексом, дворцовые деревни [3, с.275; 6; 7, с.11]. Рядом с императорской Стрелиной мызой выделяются участки для загородных резиденций вельмож и приближенных государя: царевен Екатерины Иоанновны и Прасковьи Иоанновны, А. Меншикова, Л. Блюментроста, А. Кикина, У. Синявина, Я. Фельтена, И. Мусина-Пушкина, И. Бутурлина, М. Алсуфьева, Ю. Шаховского, И. Стрешнева и др. [8, с.62-63; 9, с. 375].

Дача на Петергофской дороге была знаком отличия, прерогативой новой – петровской – элиты русского общества и предназначалась не для устройства хозяйства (как традиционная русская усадьба), а исключительно для загородного отдыха «на европейский манер». Досуг ее владельцев заполнялся модными занятиями, прежде чуждыми и даже запретными для русского человека: приемом гостей, светским общением, танцами, музицированием, чтением модных книг. Петергофская дорога в это время демонстрирует одну из основных парадигм петровских преобразований: открытие прежде герметичным русским обществом нового стиля жизни, который со временем становился образцом для подражания в низших кругах. Появление аристократических загородных «увеселительных дворцов» по соседству с императорской резиденцией предвосхищало в Стрельне рождение дачного пригорода.

Стоит отметить, что существовала строгая инструкция, как построить загородный дом. Мало того, предлагался типовый проект авторства Трезини – мазанковый (как сейчас бы сказали: «каркасный») дом с флигелями и фонтаном. Таким образом, 1711 год и можно считать условным годом рождения Петербургской дачи.

В 1711 году была создана комиссия кн. Шаховского, которая нарезала и раздавала участки вдоль берега от Петербурга до Ораниенбаума. Участок размерами 100 на 1000 сажен предназначался для дачного загородного строительства, для загородной жизни (Илл.1).

¹ Там же, с.24.

² Титов А. А. Дополнение к историческому, географическому и топографическому описанию Санкт-Петербурга, с 1751 по 1762 года, сочиненному А. Богдановым. СПб., 1903. С. 111. Мыза – финское и прибалтийское название усадьбы, парадной или хозяйственной. Стрельнинский дворцово-парковый ансамбль именовался в официальных документах Стрелиной мызой вплоть до рубежа XIX—XX вв.



Илл.1. Фрагмент карты Ингерманландии 1727 года.

Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из "Атласа Всероссийской империи", составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым. Размер листа 60x48 см.

Показаны: Уезды – Шлиссельбургский, Копорский и Ямбургский, города, деревни, мызы, дворцы. Подписаны места расположения заводов на реке Сестре, Пороховых заводов на Охте, пивоварни, Плотничья слобода, Казачья слобода. Указаны направления государственных дорог.

Никакого серьезного хозяйства на таких небольших участках развернуть было нельзя. Тем более что существовали ограничения на вырубку леса, находящегося на участках. То есть участки, которые подходили для хозяйствования, прежде всего для устройства мельниц на впадавших в залив реках, император оставлял за собой, и вскоре в Лигово и Стрельне появились небольшие предприятия. Следует отметить, что энергия падающей и наряду с мускульной силой – основной источник энергии на предприятиях того времени, и чрезвычайно важный: на мельницах мололи не только зерно, но и компоненты раствора, краски, бумаги, даже сверлили пушки (Илл.2).



Илл.2. Фрагмент карты Ингерманландии 1727 года.

Карта авторства Ивана Гриммеля.

В других же местах, где не было рек, участки получали бесплатно вельможи, но, как сказали бы сейчас, «с обременениями». Каждый должен был построить на высоком берегу усадебный дом, службы, разбить парк. По идее – должна была возникнуть цепочка красивых, но однообразных (по типовому проекту) домов, и путь иностранного торговца или дипломата от Кронштадта до Петербурга по воде был бы украшен примерно так же, как в Голландии или Германии.

Строительство подобных загородных дач – очень российская и петербургская история: во-первых, это было добровольно-принудительным мероприятием. Получив участок бесплатно, новые хозяева обязаны были построить на нем загородный дом. Мало того, это был уже не первый дом, который они должны были построить в Петербурге. До этого сначала переезжавшие из Москвы селились в дворянской слободе на Городском острове, потом обязаны были построить дом на Васильевском острове, Английской набережной и – на Петергофской дороге.

Как и положено, землю вельможи получили, но строить не торопились. Некоторые участки оставались неосвоенными еще в середине XVIII века (Илл.3).



Илл.3. Фрагмент карты. Петергофская дорога, 1831.

На других ставились дома на скорую руку: создавался каркас, наносились два слоя штукатурки, а пространство между ними заполнялось строительным мусором. Образец такой постройки можно видеть в музее истории Петербурга в Комендантском доме Петропавловской крепости. На внешний слой штукатурки наносилась роспись «под кирпич», и издали (с торгового корабля через подзорную трубу) строение выглядело основательным и

кирпичным, не хуже немецких бюргерских домиков. Естественно, в петербургском климате такие постройки долго простоять не могли, и до наших дней дошел в сильно перестроенном виде Петергофский дворец и комплекс парковых павильонов и домиков и тот самый дворец в Стрельне, построенный для императора на совесть – из дерева. Но все равно дважды полностью пересобранный с почти полной заменой деревянных элементов.

Стоит также сказать про участок на Петергофской дороге, который первоначально отошел Феофану Прокоповичу – священнику и во многом идеологу петровского царствования и реформ. В середине XVIII века участком владела Елизавета Петровна, дочь императора и тогда, в царствование Анны Иоанновны, не вполне желательная персона при дворе. Поэтому ее поселили за Петергофом, чуть дальше, и имение назвали «Собственная дача». Если изначально (при Прокоповиче) название – Приморская дача все еще могло использоваться в прежнем значении – данная в использование земля, то после перехода к Елизавете Петровне она стала называться «Собственной». Здесь слово «дача» (вошедшее в число используемых в других языках – например, в английском теперь есть слово *dacha*) используется уже в современном значении, где смысл «дарения», «вручения» уже не играет роли, а важно именно то, что это небольшое загородное владение для летнего проживания.

Так в первой половине XVIII века в окрестностях Петербурга стала формироваться особая, ставшая потом чрезвычайно популярной во всех крупных городах дачная традиция.

В XVIII веке город переживал бурный рост, и усадьбы, и дачки постепенно перемещались все дальше и дальше. Но на протяжении еще полутора столетий загородная жизнь оставалась по преимуществу уделом самых состоятельных и знатных. С развитием железных дорог в середине – второй половине XIX века вместе с ростом благосостояния горожан произошел грандиозный дачный бум.

Небогатые дворянские семьи, офицеры, чиновничество и средний класс снимали дачные дома в Стрельне, Лигово, Красном Селе, Дудергофе, Гатчине и Сиверской.

Для чиновников было очень важно хорошее железнодорожное сообщение со столицей. Отпуск чиновников в те времена длился всего 7-10 дней, все остальное время они должны были ездить на службу. Поэтому жены с детьми жили на даче все лето, а отцы семейств ездили с дач на поезде на работу. Холостые чиновники снимали одну дачу на несколько человек.

Досуг дачников был приятен и разнообразен. Они гуляли в лесу, удили рыбу, собирали цветы, грибы и ягоды, охотились, устраивали пикники, экскурсии к местным достопримечательностям, катались на лодках. Загорать тогда было не принято; купаться дачники согласно правилам этикета могли только в специально сооруженных купальнях. Это были маленькие полотняные, реже деревянные домики, такие узкие, что в них можно было лишь погрузиться в воду по шею, облачаясь в специальный купальный костюм. На мелководье Финского залива купальные кабинки на колесах тащили лошади до глубокого места.

Вечерами ходили в рестораны, слушали музыку, танцевали, смотрели любительские спектакли. Обстановка дачной жизни была менее формальной, нежели в городе; можно было позволить себе носить более простую и удобную одежду. Неизбежно завязывались дачные знакомства, порой сводившие людей из разных социальных классов, что было почти невозможно в столице. Начинались дачные романы..., но быстро заканчивается северное лето и с ним беззаботная дачная жизнь. В большинстве случаев переезд обратно в город служил удобным поводом для разрыва подобных отношений. Дачный сезон в Петербурге начинался после праздника св. Троицы, то есть, в мае-июне, и заканчивался в конце сентября. Для

жителей окрестных деревень петербургские дачники становились важнейшим источником дохода. Крестьяне интересовались не столько урожаем на рожь, сколько урожаем на дачников.

В 1809 году архитектор Л.Руска строит в Стрельне каменный почтовый двор, а в 1823 году в летние месяцы между Петербургом и мызой открывается движение дилижансов. Вдоль дороги появились трактиры, кофейный дом, где приезжие могли найти не только “хорошее кушанье за умеренную плату, но и покойное пристанище”.

Напротив почтового двора располагается величественное здание Константиновского дворца. Дворец был заложен в 1720 году по проекту архитектора Н.Микетти. Петр I очень внимательно относился к постройке дворца, отклонив три предыдущих проекта. Смерть царя прервала все работы. О дворце вспомнили лишь в царствование Елизаветы. Тогда архитектору Ф.-Б. Растрелли было получено перестроить дворец. Но семилетняя война помешала окончанию работ.

Церковь была построена по воле Петра Великого, который сам участвовал при рубке ее из соснового леса, и была окрашена без обшивки. По другому преданию она была прежде немецкою киркою и, по приказанию Петра, обращена в православную церковь. В 1708-м году она освящена, как значится на старом антиминсе, освященном Варлаамом, митрополитом Киевским и Галицким.

Церковь посвящена Преображению с приделом во имя св. Николая Чудотворца.

Приход церкви граничил: с севера – Финским заливом, с востока – землями Сергиевой пустыни и Ульяновским приходом, с юга – Красносельским, с запада – дачами Михайловской и Знаменской. Кроме дач к приходу принадлежат: Слобода Пустынька, слобода Подмонастырская, Старая и Новая Кикинка и Ижорка; мыза Беззаботная, Старые и Новые Горбунки и чухонская деревня Сейниреси, в которой было несколько православных.

Прихожане были в основном русские, но в Старой и Новой Кикинках было до 10-ти домов чухон. В Ижорке жили обрусевшие Ижоры, говорящие по-фински и по-русски, не вполне правильно. Прихожане занимались земледелием, заготовкой молока, масла, сливок, картофеля и огородных овощей, которые возили в Петербург или сбывали дачникам и окрестным обывателям.

В приходе были и колонисты-немцы, у которых жили питомцы Воспитательного дома – рабочая сила, обремененная непосильной работою, не получавшая духовного развития.

В двух чухонских деревнях „Старых и Новых Хаузах” были православные выходцы из Псковской, Витебской и других западных губерний. Мужчины занимались разбиванием камней для шоссе, а женщины работали на огородах и в великокняжеском саду. Все это, крайняя нищета и полная неразвитость нравственная.

К таким же бедным личностям принадлежали, живущие в казармах, солдатки, с их детьми-сиротами – в полном смысле нищие, не просящие милостыни только из страха полиции.

Прежде была во дворце церковь во имя Константина и Елены. После ее уничтожения 1861 г. утварь ее перешла частью в приходскую церковь, частью в Греческую церковь в Петербурге.

Во второй половине XIX – начале XX вв. Стрельна была известна не только как одна из самых изысканных великокняжеских усадеб в окрестностях Санкт-Петербурга, «восхитительное загородное местопребывание» великого князя Константина Николаевича и его потомков, но и как сформировавшийся на околдворцовых поместных землях дачный пригород с богатой историей [2, с.130; 3]. Его центром был Большой Каменный дворец, а

окружавшие дворцово-парковый ансамбль территории «осваивались по мере развития Стрельны в качестве императорской и великокняжеской резиденции, в соответствии с чередовавшимися периодами активности и „застоя“ в жизни дворца»³.

На протяжении всего XVIII в. Стрельна оставалась местом аристократического загородного отдыха: земли под дачи на Петергофской дороге продолжали раздаваться приближенным ко двору в период царствования и Елизаветы Петровны, и особенно Петра III и Екатерины II. Это было «в окрестностях столицы единственное место, где богачи всех сословий проводили лето» [10, с.56], и на участке от Екатерингофа до Стрельны «тянулся почти непрерывный ряд дач, принадлежавших знатнейшим и богатейшим русским вельможам» [11, с. 3].

В 1754 г. «Петергофскую перспективу» стали мостить камнем. В начале 1780-ых годов начали прокладывать новую Петергофскую дорогу по верхней террасе, вдоль которой в 1783 г. (при Екатерине II) вместо простых деревянных столбов поставили каменные обелиски (архитектор А. Ринальди).

До конца столетия обычай проводить лето на дачах был принят только в среде высшей аристократии: «сказать о ком-нибудь: *он живет на даче*, значило то же что: *он богат, силен и знатен*» [12]. Характерно, что синонимами к слову «дача» в это время были существительные «вилла», «дворец» или даже «замок».

В то же время в описании «российского села Стрельна», оставленном И.-Г. Георги (1794), упоминаются и «разные хорошие деревянные крестьянские дома, в коих городские жители <...> для летнего пребывания комнаты нанимают» [13, с.518]. Однако «императорский увеселительный замок Стрельна» так и не был достроен в XVIII в., и к концу столетия он «представлял вид запустения и разрушения», так что даже «путешественник бежал сих печальных, мрачных мест» [14, с. 62].

Судьба Стрельны изменяется с появлением нового владельца: в 1797 г. Павел I подарил дворец своему второму сыну – цесаревичу великому князю Константину Павловичу (1779 – 1831). Стрелина мыза становится великокняжеской резиденцией. Строительство было в скором времени завершено, но дачей в том смысле, который закрепился за этим словом к началу XIX в.: «загородный дом (обычно с земельным участком), предназначенный для летнего отдыха» [15, с.531].

В то же время в окрестностях дворца дачная жизнь продолжала развиваться. Это было связано с общими социокультурными процессами: к началу столетия дача становится неотъемлемой приметой петербургского быта, снять дом на лето стремятся все представители состоятельной части русского общества. Ф. Булгарин вспоминал, что в начале 1800-х гг. «в Стрельной и от Стрелиной мызы до Петергофа не было ни одной дачи» [12, с.4]. Однако известно, что цесаревич Константин Павлович выделил к востоку от дворца несколько участков под усадьбы частных лиц. Уже в 1810-х гг. здесь существовали дачи гофмейстера князя Н. Г. Вяземского (на берегу Кикенского пруда), лейб-медика П. И. Линдстрёма (у восточной оконечности Дворцового пруда), камердинера цесаревича Борисова [14, с.98; 3, с.301-302].

В 1820-х гг., когда великий князь уже покинул дворец, переехав в Варшаву, в Стрельне появились дачи управляющего Стрелиной мызой Г. И. Энгельмана, баронессы Строгановой, первого министра финансов графа А. И. Васильева, княгини Гики [14, с.98; 17, с.217-218; 3, с.289, 301].

³ Горбатенко С. Архитектура Стрельны. СПб., 2006. С. 275.

Путешественник, остановившийся «в весьма покойном почтовом доме» напротив «увеселительного замка Стрельна», мог видеть «по обеим сторонам дороги, непрерывно, прекраснейшие дачи и загородные дома, роскошнейшей зеленью поросшие сады, могущие служить украшением Италии», такое описание Стрелиной мызы оставил библиотекарь цесаревича Константина Шредер [18, с.223].

Начиная с первой четверти XIX в. набирает обороты знаменитый петербургский «дачный бум». Летом за город бегут из тесных и грязных городских жилищ, от дурной воды, воздуха, почвы, опасаясь эпидемий холеры, а также стремясь сэкономить на разнице в стоимости жилья (дачного дома и городской квартиры) [19, 21, с.274-275; 22, с.15-20]. Обычай снимать дачу распространяется в среде чиновничества, купечества, мещанства, и постепенно в Стрельне «роскошные виллы, окруженные громадными парками», сменяются «более скромными дачами людей менее состоятельных» [14, с.92]. География массового распространения дач по традиции охватывала территории вблизи императорских и великокняжеских резиденций, в т. ч. и Стрельны. Уже в сочинении П. П. Свинына (1818) упоминаются «чистые домики некоторых частных обывателей», которые, возможно, использовались для летнего проживания горожан [Там же].

В начале 1840-х гг. на Петергофской дороге жил большей частью «средний круг» – «мелкие дачники, принадлежавшие <...> к чиновничьему классу» [20, с.330].

Начинает развиваться рынок съемного летнего жилья: в этом случае в качестве дачи использовался, как правило, «крестьянский домик, нанимаемый горожанином на летние месяцы» [23, с.176]. К этому времени Стрельна уже имела «вид целого города», причем наряду с Большим дворцом ее достопримечательностью была и «великолепная дача графа А. Ф. Орлова» [24, с.17]. Дача графа А. Ф. Орлова – роскошная усадьба с дворцом в неоготическом стиле, возведенным в середине 1830-х гг. по проекту архитектора П. С. Садовникова на месте дачи баронессы Строгановой на западном берегу бывшего Заводского (затем Орловского) пруда.

К 1830-м – 1840-м гг. относится строительство усадьбы «Александровка» с сохранившимся до наших дней Львовским дворцом, принадлежавшей внебрачному сыну великого князя Константина Павловича генерал-майору П. К. Александрову и перешедшей по наследству к князьям Львовым. Среди других усадеб Стрельны 1830-1840 гг. известны дачи статского советника Бобрикова, князя А. А. Суворова-Рымникского (внука знаменитого полководца), титулярного советника Лемихова, садовника Михайлова, полковницы Рославлевой, Азиберг [3, с.286, 299, 301-302].

После открытия в 1857 г. Петергофской ветки Балтийской железной дороги дачное строительство в Стрельне вышло на новый уровень – сказывалось не только соседство со знаменитой великокняжеской резиденцией, но и удобство транспортного сообщения со столицей, которое обеспечивали пригодные поезда, а также дачные экипажи, дилижансы и паромы [25, с.98; 26, с.11; 27, с.257]. В том, что Стрельна становилась во второй половине XIX – начале XX вв. «летним прибежищем столичных жителей», уступавшим по престижности только Петергофу, определяющую роль играло ее географическое положение: близость Финского залива и, соответственно, возможность морских купаний, приемлемое качество колодезной воды, живописная природа, предоставляющая большие возможности для летнего отдыха [28, с.52-53]. Важны были для дачников и особенности инфраструктуры поселка: отсутствие фабрик и заводов (кроме бумагоделательного завода Крылова); обилие

зелени и фруктовых садов⁴; наличие медицинских учреждений (нескольких больниц – в здании деревянного дворца Петра I, на Волхонке, так называемой Холерной избы, аптеки), а также постоянно консультировавших врачей и акушерки⁵; почтовой станции, магазинов (так, путеводитель В. К. Симанского насчитывал в Стрельне «до 30 разных торговых заведений» [28, с.68]). Наконец, одним из часто упоминаемых достоинств дачной Стрельны были ее широкие и прямые улицы, к концу 1880-х гг. которых было двенадцать [Там же, с.52-53]. Но так как они не были замощены, дачникам досаждала уличная пыль, «от которой летом при частых здесь ветрах некуда деваться»⁶.

В 1896 г. было основано Общество благоустройства Стрельны и окрестностей, целью которого было «приведение дачной местности Стрельны и ближайших ее окрестностей в возможно лучшее состояние по благоустройству и удобствам»⁷, однако, как следует из материалов стрельнинской газеты «Дачница», далеко не все были довольны его работой⁸. Охрана правопорядка обеспечивалась земским начальником⁹, а борьба с пожарами – знаменитой пожарной командой князя А. Д. Львова.

Середина XIX – начало XX вв. – это время расцвета Стрельнинского дворцово-паркового ансамбля как великокняжеской дачи.

25 сентября 1831 г. владельцем Стрелиной мызы становится сын императора Николая I великий князь Константин Николаевич (1827 – 1892), который в 1848 г. вступил в права владения усадьбой, достигнув совершеннолетия и заключив брак с великой княгиней Александрой Иосифовной, урожденной принцессой Саксен-Альтенбургской. Благодаря ее изысканному вкусу во второй половине XIX столетия Стрельна становится одной из самых изысканных загородных великокняжеских резиденций на Петергофской дороге.

Под руководством архитекторов А. Штакеншнейдера, Х.-Ф. Мейера, Г. Боссе, А. Угрюмова были заново отделаны дворцовые интерьеры, и Стрельнинский дворцово-парковый ансамбль (за которым постепенно закрепилось название Константиновского – по имени владельца) превратился в настоящую великокняжескую дачу – комплекс комфортабельных апартаментов для повседневной жизни и отдыха великокняжеской семьи. Многочисленные нововведения в оформлении террасы и парков вызывали восхищение современников, что отразилось в путеводителях того времени¹⁰ [2, с.130; 25, с.89].

⁴ Дачи и окрестности Петербурга. Знакомого. СПб. 1891. С. 59.

⁵ Спутник дачника. Издание журнала «Указатель „Фрум“» М. Якрина и Е. Копаныгина. СПб. 1885. С. 68

⁶ К отъезду на дачу. С. 36. Ср.: «...самым злосчастным местом по этой части является Старо-Нарвское шоссе <...> по которому с утра до ночи, как по Невскому проспекту, снуют всевозможные экипажи, начиная с простой мужицкой телеги и кончая дорогим великокняжеским мотором, отчего поднимаются целые тучи пыли, которые врываются в сады, окна и двери дач, стоящих по обеим сторонам этого, сравнительно с другими, узкого шоссе и покрывают толстым слоем все находящиеся в помещениях предметы, а также засоряют легкие там живущих, составляя удобную почву для развития туберкулеза». // Дачница. 1912. № 4. (15 июля 1912, воскресенье). С. 2.

⁷ Устав Общества благоустройства Стрельны и окрестностей. СПб. 1896. С. 3.

⁸ Так, 15 июля 1912 г. корреспондент сетовал: «Бочки (для поливки улиц — Т. А.) были заведены, но от отсутствия в них воды рассохлись, потрескались и свалены в сарай. Фонари висят, но горят очень редко и притом весьма причудливо; то зажигаются тогда, когда еще светит солнце, то не зажигаются тогда, когда царствует полная тьма. Частью поломанный ледоходом пешеходный мост через реку еще в марте месяце был починен в июне. Впрочем, раз в год члены „Общества благоустройства“ предаются усиленной деятельности. Они устраивают праздник в пользу „Общества“. Весь театральные сад и снаружи, и внутри увешивается флагами и гирляндами, музыка гремит, трещит фейерверк, льется обильно вино, и ликование заходит далеко за полночь. 16 лет существования Общества... но итоги так скромны, что лучше и не упоминать о них». // Дачница. 1912. № 4 (15 июля 1912, воскресенье). С. 2.

⁹ Дачный указатель. С. 9.

¹⁰ «Особенно замечателен вновь устроенный сад с фонтанами на дворцовой террасе и артистически затейливое убранство под главными арками дворца. Кроме того, замечательны: по левую сторону дворца веранда, верхний

Владелец резиденции продолжал выделять участки под строительство домов и дач [29; 5, с.209], причем все активнее использовались удельные земли.

С 1862 г. началось отчуждение земель, принадлежавших Стрельнинскому дворцовому правлению, в собственность частных лиц, что стало дополнительным стимулом дачного строительства (однако планы и фасады возводимых зданий должны были утверждаться великим князем)¹¹ [25, с.94-95]. Продолжает расширяться социальный состав владельцев и арендаторов дач. Если в соседнем Петергофе в летний сезон жили лица, имевшие прямое отношение ко двору (высшее чиновничество, семьи офицеров гвардии и под.), то в Стрельне проводили лето не только представители аристократии, но и чиновники средней руки и даже разночинцы¹² [30, с.453].

В результате к концу XIX в. Константиновский дворцово-парковый ансамбль был почти полностью окружен дачами [5, с. 209]. Великолепные особняки располагались также вблизи вокзала¹³.

Во второй половине XIX в. в Стрельне были построены дачи сенатора Б. К. Данзаса¹⁴, финансиста Е. И. Ламанского [17, с.220], графини Стенбок-Фермор, владельца лесной биржи Петрова, Цоппи, купца Карлова, дворянина Берда, лейтенанта Шульца, капитана 1 ранга Фалка, «на берегу реки Кикенки ... дача, принадлежавшая некоему Сидорову»¹⁵ (*не сохранившаяся до наших дней*), Треки, имя которого дало название бывшему Американскому пруду – Треков луг, а также некоего Гизико [3, с.286-287, 299-302] (последнюю в 1894 г. приобрела и заново благоустроила знаменитая балерина М. Ф. Кшесинская, о чем она подробно рассказала в воспоминаниях¹⁶).

В 1870-х гг. на даче в Стрельне жил поэт С. Я. Надсон¹⁷.

Дачной колонизации подверглась не только сама Стрельна, но и окрестные деревни: Волхонка, Ижорка, Старая и Новая Кикенки, Викколово, Халузи, а также немецкие колонии Нейдорф и Нейгауз, где были самые комфортабельные и, соответственно, самые дорогие (около 180 рублей за сезон) дачи [25, с.92; 31, с.169-170; 32, с.132; 33, с.278; 34, с.639]. Основная масса дачников селилась с южной стороны железной дороги, где дачи были дешевле¹⁸. Пригород становился столь популярен, что журналисты сетовали: «В Стрельне <...> понастроены новые дачи. К сожалению, только территория не увеличивается, а по большей части на том же клочке земли, где уже и в прошлом году лишнему человеку

сад и павильон над озером — купальня, а по правую сторону дворца детский сад с различными играми. В нижнем парке, в стороне от дворца, в чаще построен красивый сельский домик-павильон <...>» (Гейрот А. Ф. Указ. соч. С. 130); «Внутренние комнаты, назначенные для летнего жительства августейших хозяев Стрельны, отличаются изящною простотою отделки; собственные покои Их Высочеств наполнены замечательными произведениями живописи и ваяния, причем некоторые фарфоровые вазы ценятся знатоками весьма высоко» (Верландер А. П. Указ. соч. С. 89).

¹¹ Материалы о городах придворного ведомства. Город Павловск и мыза Стрельно. СПб. 1882. С. 59;

¹² Путеводитель по окрестностям Петербурга. Спутник дачника в сезон 1881 г. С. Попова. СПб. 1881. С. 90. «Дачный курьер» 21 июня 1908 г. (с. 3): Характерно, что в начале XX в. Стрельна (наряду с не менее известными дачными местностями) фигурировала в массовом сознании как тоπος, стереотип типичного дачного пригорода, о чем свидетельствует следующий анекдот, напечатанный на страницах журнала:

«— Почему это Вилли все „стреляет“ по дачам? Вчера – Стрельна, сегодня – Териоки, завтра – Петергоф? — Очевидно, он охотник... Ищет дичь или удит рыбу.»

¹³ Дачная жизнь. 1911. № 4. С. 2.

¹⁴ Записки графа Николая Егоровича Комаровского. М. 1912. С. 62.

¹⁵ Горбатенко С. Архитектура Стрельны. СПб., 2008. С. 299.

¹⁶ Кшесинская М. Ф. Воспоминания. М. 2005. С. 66-67, 162.

¹⁷ Вакуловский Н. Н. Мое первое знакомство с Надсоном // Наборщик и печатный мир. 1912. № 146. С. 288.

¹⁸ Засосов Д. А., Пызин В. И. Из жизни Петербурга 1890-1910-х годов: записки очевидцев. Л. 1991. С. 191.

поместиться было негде, возводятся новые постройки. И будут жить дачники, словно сельди в бочке, с той только разницей, что сельдям все равно, ибо они мертвые»¹⁹

Главной достопримечательностью Стрельны и центром ее общественной жизни был великокняжеский дворец. А. П. Верландер писал: «Большинство местных интересов в Стрельне приурочено к дворцовому обиходу: желаете поселиться – пожалуйте в правление, хотите молиться – идите в дворцовую церковь; время веселиться – ищите удовольствий в дворцовом парке и в осмотре достопримечательностей дворцового ведомства. Влияние дворца здесь сказывается на каждом шагу и везде сказывается как нельзя благоприятнее и для местного, и для пришлого (дачного) населения: дворец поддерживает и церковь, и общественную благотворительность, и школьное дело, и пути сообщения, и общественное здоровье» [25, с.92-93]. Стрельнинский парк был открыт для прогулок дачников²⁰, дважды в неделю здесь играл оркестр [2, с.130]. Среди стрельнинских дачников организовывалась подписка на оплату музыкантов, а сбор средств был возложен на начальника стрельнинской станции [34, с.639]. В Детском саду (в восточной части Верхнего парка), где находились различные приспособления для игр маленьких великих князей – детей Константина Николаевича, – могли играть и юные дачники [25, с.89]. Вместе с великими князьями стрельнинские жители участвовали в богослужениях и крестных ходах придворной Спасо-Преображенской церкви [Там же, с.88].

Летняя жизнь обитателей Стрельны – как представителей великокняжеской семьи, членов Дома Романовых, так и простых дачников – определялась основным назначением Стрельны как дачного пригорода: возможностью проводить здоровый летний отдых. Рекреационная функция дачи обусловила возникновение особого «дачного быта» – нового явления петербургской бытовой культуры [35, с.357-372]. В Стрельне, как и в других дачных местностях, постепенно формируется аутентичная модель русской дачной жизни, особое культурное пространство, которое ассоциируется с набором характерных ценностей и практик: на даче нужно было отдыхать, восстанавливать силы и здоровье, наслаждаться идиллией домашнего уюта, общаться с членами семьи и друзьями, развлекаться.

Женщины и дети жили на даче безвыездно, мужчины, как правило, вынуждены были ежедневно ездить на службу в город. Это было актуально не только для дачников из среды чиновничества, но и для членов великокняжеской семьи.

Летний быт обитателей Стрельнинского дворца был разнообразным и насыщенным. Повседневная жизнь соответствовала представлениям о дачном отдыхе в его аристократическом варианте. Значительную часть времени занимали визиты – ежедневное общение с другими членами Императорской семьи, поездки на официальные церемонии в Петергоф, на маневры в Красное Село, прогулки в Знаменку, Сергиевку, Ораниенбаум. Для гостей, которые часто приезжали в Стрельну, устраивались *déjeuner dansant* (обеда с танцами), спектакли, концерты²¹.

¹⁹ Северный дачный листок. 1904. № 11-12 (8 мая). С. 86.

²⁰ Карманный Вест Петербург на 1902 г. С. Иодко. Вып. III. СПб. 1902. С. 248. Правда, в начале XX в. правила посещения были ужесточены: в 1907 г. появился проект указа «О закрытии парка для публики, не имеющей специальных билетов», а с 15 мая 1913 г. вход в парк разрешался только по билетам, выдаваемым в Стрельнинской дворцовой конторе дачникам и местным жителям, представляющим при заявлении о желании получить входные билеты удостоверение своей личности. Были установлены и билеты стоимостью в один рубль на право рыбной ловли в каналах и прудах.

²¹ Артемова Ю. В. Большой дворец в Стрельне – местопребывание двора великого князя Константина Николаевича // Штакеншнейдеровские чтения: к 200-летию со дня рождения А. И. Штакеншнейдера. Петергоф, 2002. С. 7-8.

Возможность морских купаний, которым приписывалась как физическая, так и нравственная польза, привлекала в Стрельну не только владельцев Стрелиной мызы, но и простых дачников: «Близость моря – вот что является главным магнитом для петербуржцев, наезжающих снимать дачи в Стрельне и ее окрестностях. Действительно, каких-нибудь 15—20 минут ходьбы от Стрельны — и дачник на берегу залива может наслаждаться свободной стихией. Близость воды делает воздух чистым даже в самые жаркие дни лета»²². В конце XIX в. дачники ходили купаться на пароходную пристань²³, а в начале XX в. они могли пользоваться и дворцовыми купальнями, располагавшимися в западной части дворцово-паркового ансамбля²⁴.

К началу XX в. в Стрельне, как и в других дачных пригородах, все более заметным становится влияние новой городской увеселительной культуры, которая формировалась именно в дачных поселениях. Если в первой половине XIX в. основным развлечением дачников были семейные прогулки, походы в гости или визиты дачных соседей, а единственной публичной забавой «концерты военной музыки», то ко второй половине столетия в Стрельне возникают специальные заведения, предоставляющие дачникам новые типы развлечений, благодаря чему жизнь пригорода (особенно вечером) все больше напоминала «атмосферу людной домашней вечеринки» – прежде всего, вследствие «отсутствия стеснения и легкости знакомства дачных соседей между собой»²⁵.

Даже спустя десятилетия очевидцы вспоминали Стрельну как «веселый дачный поселок», который с удовольствием посещала молодежь [36, с.191]. Наряду с традиционными прогулками по Константиновскому парку чуть ли не главным видом досуга стрельнинских дачников становится ежевечернее «гулянье по платформе станции со стороны отбытия в Петербург» [37, с.121]: здесь встречали с вечерних поездов «дачных мужей», демонстрировали наряды, узнавали новости, заводили новые знакомства, договаривались о свиданиях, флиртовали [Там же]. «Этот «вокзальный уклад» принимал иногда такие формы, что в 1912 г. стрельнинская газета «Дачница» рекомендовала (с целью ликвидации «развращающих нравы источников») «железнодорожным чинам прекратить станционные безобразия путем введения перронных билетов и недопущения обращать платформы в левую „холостую“ сторону Невского проспекта»²⁶ [38, с.269].

В начале XX в. в Стрельне существовало Отделение Санкт-Петербургского парусного кружка, состоявшее под покровительством великого князя Александра Михайловича и находившееся в устье Стрелки, благодаря чему можно было кататься на яхтах по заливу и на лодках – по реке²⁷.

В 1910 гг. в Стрельну пришел и кинематограф, для которого вскоре построили отдельное здание около железнодорожной станции [34, с. 639-640]. Стрельнинские дачники любили посещать и Ораниенбаумский летний театр, который считался одним из лучших загородных театров. В Стрельну они возвращались на поезде, причем если спектакль затягивался, то отправление поезда задерживалось до его окончания [39, с.8].

Однако летняя дачная жизнь Стрельны не была безмятежно-идиллической. После Манифеста 17 октября 1905 г. и открытия Государственной Думы меняется отношение

²² Дачная жизнь. 1911. № 4. С. 2.

²³ Спутник дачника. С. 68.

²⁴ Дачник. 1909. № 11 (27-28 мая). С. 2.

²⁵ Спутник дачника. С. 68.

²⁶ Дачница. 1912. № 2 (1 июня). С. 2.

²⁷ Дачный указатель. С. 9.

обывателей к членам великокняжеской семьи – представителям правящей династии. В последние годы существования Российской Империи в жизнь дачного пригорода вторгалась городская уличная культура, маргинальные (и даже люмпенизированные) представители которой распространяли полулегальные, а часто и криминальные коммерческие увеселения, что сказывалось на привлекательности поселка для респектабельной публики.

Стрельнинская газета «Дачница» считала, что «главные тормазы (*орфография и пунктуация сохранены*) мест летнего отдохновения» – это «общая дороговизна жизненных припасов» и «развращающие нравы источники» (трактиры, портерные, бильярдные, шинки, чайные и под.), главным контингентом которых была учащаяся молодежь²⁸. Особенный гнев корреспондента газеты Карагуано вызывали «игорные притоны, громко именуемые „пригородными собраниями“, «где играют летом и зимой (– „Близко! Скоро! Дешево!“) – повышая количество железнодорожных самоубийц»²⁹. Журналист упоминает и о «милых созданиях», в обществе которых проводят дни и ночи различные «субъекты»³⁰.

подавляющее большинство дореволюционных стрельнинских дач не сохранились до наших дней: те, которые не были разобраны на дрова во время Гражданской войны, сгорели в годы фашистской оккупации или, пережив войну, уступили место новым зданиям.

В начале XXI столетия на территории Государственного комплекса «Дворец конгрессов» был оригинально реализован инвариант дачного предместья: речь идет о коттеджном городке «Консульская деревня», построенном в 2002- 2003 гг. для временного проживания и отдыха VIP-персон, прибывающих во «Дворец конгрессов» для участия в переговорах и встречах на высшем уровне.

Исторические параллели современному прецеденту очевидны. Развитие Стрельны как дачного пригорода в XVIII – начале XX вв. было неразрывно связано с возникновением на ее территории летней резиденции Императорской фамилии. Именно Стрельнинский дворцово-парковый ансамбль послужил центром для группировки вокруг него дач – сначала представителей петербургской аристократии и высшего света, а затем все более и более демократичной публики. В истории Стрельны как дачного пригорода отразились глобальные социокультурные процессы жизни России – переход дачи как «элитарного явления, присущего, главным образом, быту аристократии» в сферу массовой культуры. Своей судьбой Стрельна как дачный пригород во многом обязана именно великокняжеской даче – Константиновскому дворцово-парковому ансамблю.

Деревни Кикенки (Большие и Малые) находились восточнее, в сторону Санкт-Петербурга, и южнее. В настоящее время этих деревень нет, осталось только название речки и если смотреть на план XIX века, то обращает внимание одно обстоятельство: Константиновский Дворец и его парк стоят особняком, не принадлежа ни к каким населенным пунктам.

В статье О.Вареника «Откуда пошла Кикенка» населенные пункты Кикенки названы чухонскими, но при этом упоминается, что на шведских картах 1620-1670-х годов такие населенные пункты отсутствовали. В 1710 году на берегу речки Кикенки построили «для мастеровых людей жилье» (для строительства дворцовых комплексов на южном берегу

²⁸ Дачница. 1912. № 2 (1 июля). С. 1.

²⁹ Дачница. 1912. № 3 (8 июля). С. 1.

³⁰ Материалы для исторической справки взяты из работы: Малинова О. Ю. Социокультурные факторы формирования дачного пространства вокруг Санкт-Петербурга (1870 - 1914). Автореферат... канд. ист. наук. СПб. 2005.

Финского Залива, начиная со Стрельны), эта деревня стала называться Малые Кикенки. Сама же деревня Кикенки стала называться Большие Кикенки. Автор статьи ее называет «старой чухонской» деревней по той причине, что с незапамятных времен на этих землях Швеции и Новгородчины жило «прибалтийско-финское население». Поселение Кикенки связаны с конкретным историческим лицом, которому и были дарованы земли при Стрельне – Александр Васильевич Кикин. Незаурядные люди получали за служение Отечеству наделы земли. Название этих уделов являло собой символ собственности на эти земли или поселения, поэтому весьма логично, что именно от этого любимца царя и произошло название деревни Кикенки, и речка получила свое собственное имя от поселения, хотя могли назвать ее как часть собственности господина Кикина.

А.В.Кикин – первый начальник Петербургского Адмиралтейства, советник на верфях Воронежа, Ново-Ладожской и Олонецкой. Был близок Петру I, который называл его в переписке не иначе, как «grotvader, дедушкой, дидом». Однако с 1713 года Кикин сближается с царевичем Алексеем Петровичем, пытается устроить ему побег, за что в 1718 году был арестован и в марте того же года по приказу Петра I колесован и обезглавлен. Возможно, по этой причине вместо «КикИнки» стали официально писать «КикЕнки».

8 декабря 2021 года на очередном заседании Санкт-Петербургской межведомственной комиссии по наименованиям (Топонимической комиссии) было решено, что в Стрельне между Санкт-Петербургским шоссе, рекой Кикенкой, Балтийским направлением железной дороги и ручьем Стрелка будет официально закреплено название исторического района Кикенка, происходящее от существовавших здесь с начала XVIII века деревень Старая и Новая Кикенка.

Кикенка переводилась с финского языка как «цветочная». Большая Кикенка располагалась по обе стороны Санкт-Петербургского шоссе, восточнее перекрестка с Красносельским шоссе. Малая Кикенка занимала правый берег реки Кикенки — её центральной осью была нынешняя улица Каменка.

«Дача» с территорией по адресу Санкт-Петербургское шоссе, дом 56-а не идентифицирована в части года постройки (не уточнен год), собственников и владельцев участка и строений, не установлен проект и стилистические особенности владения, а также автор проекта.

Библиографический список

1. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии: Вып. 10. Санкт-Петербург: С.-Петербур. епарх. ист.-стат. ком. 1885. 618 с.
2. *Гейрот А. Ф.* Описание Петергофа [1501-1868] [Электронный ресурс]: Прил.: портр. имп. Александра II-го, имп. Петра Великого, имп. Николая I-го, 33 вида и 2 плана Петергофа. I. Исторический очерк Петергофа. II. Путеводитель по Петергофу / А. Гейрот. Санкт-Петербург, 1868 (2016). [8], IV, [2], 132, VI с., 38 л. ил., портр., план..
3. *Горбатенко С.* Архитектура Стрельны. СПб. 2006. 366 с.
4. Словарь русского языка XI–XVII вв. Вып. 4. М., 1977. С. 178
5. *Горбатенко С. Б.* Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2002. 448 с.
6. *Титов А. А.* Дополнение к историческому, географическому и топографическому описанию Санкт-Петербурга, с 1751 по 1762 года, сочиненному А. Богдановым. СПб. 1903.
7. *Ардикуца В. Е.* Стрельна. Л., 1967. 100 с.
8. *Богданов И. А.* Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его, с 1703 по 1751 год. СПб. 1779. С. 62- 63;
9. *Коренцвит В. А.* К истории застройки «приморских дач» по Петергофской дороге в царствование Петра I // Памятники культуры: новые открытия. Ежегодник. 1991. М. 1997. С. 375.
10. *Вигель Ф. Ф.* Записки. М. 2000. 590 с.
11. *Полуянский К. Я.* Дачи. Темные стороны наемных дач и выгода строить собственные дачи. СПб. 1894. 9 с.
12. *Б<улгарин> Ф.* Дачи // Северная пчела. 1837. 9 августа. № 176. С. 3.
13. *Георги И.-Г.* Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оною, с планом. СПб. 1996.
14. *Свиньин П. П.* Достопамятности Санкт-Петербурга и его окрестностей. СПб. 1818.
15. Большой академический словарь русского языка. Т. 4. М. СПб. 2006. С. 531.
16. *Реймерс фон, Генрих.* Санкт-Петербург в конце своего первого столетия. СПб. 2007. С. 52—53.
17. *Пыляев М. И.* Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб. 2003. 526 с.
18. *Шредер Ф.* Новейший путеводитель по Санкт-Петербургу с историческими указаниями. СПб. 1820. С. 223.
19. Северный дачный листок. 1904. № 1 (1 марта).
20. *Зотов В. Р.* Петербург в сороковых годах // Исторический вестник. 1890. Т. 39. № 2.
21. *Малинова О. Ю.* Дачи // Три века Санкт-Петербурга: энциклопедия. Т. 2. Деятнадцатый век. Кн. 2. СПб. 2003.
22. *Малинова О. Ю.* Социокультурные факторы формирования дачного пространства вокруг Санкт-Петербурга (1870 - 1914). Автореферат... канд. ист. наук. СПб. 2005.
23. *Греч А.* Весь Петербург в кармане. Справочная книга для столичных жителей и приезжих. СПб. 1851.
24. *Бурьянов В.* Прогулка с детьми по Санкт-Петербургу и окрестностям. Ч. III. СПб. 1838.
25. *Верландер А. П.* По Балтийской дороге. Ч. I. СПб. 1883.
26. *Арепьев Н. Ф.* Путеводитель по окрестностям Петербурга. Вып. II. СПб. 1901.
27. *Москвич Г. Г.* Иллюстрированный практический путеводитель по Санкт-Петербургу и окрестностям. Одесса. 1905.

28. *Симанский В. К.* Куда ехать на дачу? Петербургские дачные местности в отношении их здоровья. Вып. I. Изд. 2-е. СПб. 1889.
29. *Нейдгардт П.* Список земельных владений Петергофского уезда СПб. 1865.
30. *Пискарев П., Урлаб Л.* Дачный быт Петербурга в начале XX века (публ. А. Конечного) // Антропологический форум. № 3. СПб. 2006.
31. *Федотов Н. П.* Путеводитель по дачным местностям, водолечебным заведениям и морским купаниям в окрестностях Санкт-Петербурга и по железным дорогам Финляндской и Балтийской с указанием цен и размеров дач, двумя подробными картами, многими рисунками и другими приложениями. СПб. 1889.
32. Путеводитель по Санкт-Петербургу, окрестностям и дачным местностям с планом столицы, императорских театров и цирка. Изд. Г. В. Рав<ки>на. СПб. 1895. С. 132.
33. *Домбровский Ф. В.* Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям. СПб. 1896.
34. *Герентьев А. С.* Стрельна // Три века Санкт-Петербурга: энциклопедия. Т. 2. Деятнадцатый век. Кн. 6. СПб. 2008.
35. *Деотто П.* Петербургский дачный быт XIX века как факт массовой культуры // *Еуропа Orientalis*. 1997. № 16. С. 357—372.
36. *Засосов Д. А., Пызин В. И.* Из жизни Петербурга 1890-1910-х годов: Записки очевидцев / Д. А. Засосов, В. И. Пызин. Л. Лениздат. 1991. 269 с.
37. *Ловелл С.* Дачники: история летнего житья в России, 1710-2000 / Стивен Ловелл [пер. с англ. Л. Г. Семеновой]. Санкт-Петербург: Академический проект: Изд-во ДНК. 2008. 347 с.
38. *Морозова Е. Н.* Вокзалы: место встречи развлечения и искусства (вторая половина XIX – начало XX века) // *Развлечение и искусство*. СПб. 2008.
39. Дачное обозрение и Летний спутник петербуржца. Изд. А. Жалудского. СПб. 1896.

Приложение №2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача» (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы архивно-библиографических, иконографических исследований

Перечень иллюстраций:

1. **Илл.1.** Фрагмент карты Ингерманландии 1727 года. Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из «Атласа Всероссийской империи», составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым. Размер листа 60x48 см. Показаны: Уезды – Шлиссельбургский, Копорский и Ямбургский, города, деревни, мызы, дворцы. Подписаны места расположения заводов на реке Сестре, Пороховых заводов на Охте, пивоварни, Плотничья слобода, Казачья слобода. Указаны направления государственных дорог.
2. **Илл.2.** Фрагмент карты Ингерманландии 1727 года. Карта авторства Ивана Гриммеля.
3. **Илл.3.** Фрагмент карты Ингерманландии 1734 года. Оригинальное название на латинском: «Ingermanlandiae feu Ingrïae novissima Tabula luci tradita per Homannianos heredes (Norib.)».
4. **Илл.4.** Фрагмент карты Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля. Одна из карт входящих в «Атлас Всероссийской империи с пограничными землями, состоящий из девятнадцати специальных карт». Жозеф Николя Делиль, физик, астроном, и прежде всего географ и историк, не один раз встречался с Петром I, во время путешествий императора Российского по западным странам. Петр высоко оценил талант географа и пригласил его приехать в Россию, так сказать, для обмена опытом. В 1726г. Делиль приезжает в Россию, правда уже после кончины Петра Первого. Но это не мешает ему выполнять наказ-завещание императора по развитию науки в Российской Империи. Через год после приезда он основывает при Петербургской Академии наук Астрономическую обсерваторию, а затем и Географический департамент. Все это позволило в кратчайшие сроки воспитать много высококлассных специалистов и издать в 1745 году "Атлас Российский". Этот атлас собрал в себе все достижения географии в изучении Российской империи на середину XVIII века. Над атласом работали лучшие художники и граверы того времени. Они облагородили издание витиеватыми картушами, имеющими аллегорический смысл. Сами же планы и карты выполнены на очень высоком профессиональном уровне.
5. **Илл.5.** 1730-е гг. План судоходного канала до Петергофа. Надписи по Петергофской дороге (слева направо): «Оранибомъ», «Василя Арсентича», «заводы Тыртова», «Князя Шеховского», «... Засекина», «Мартышкинской кирпичной завод» и «д. Якова Голицына», «Князя Якова Голицына» и «Церковь Финская», «Князя Алексея Михайловича Черкасского», «Румянцова», «Князя Аляксандра Долгорукова», «Князя Василя Долгорукова», «Шафирова», «Анны Шереметево», «Румянцова», «Князя Алексея Долгорукова», «Потемкина», «Павла Ивановича» и «Генерала Егужинскаго», «парусного мастера» и «Кочетова», «Лабардяева», «Ста Мастера», «Маёра Нарвского», «Степана Карпова», «ПИТЕР ГОФЪ», «Якова Лукина», «Генерала Фелцермейстера», «Шафирова», «Меншиковъ», «Генерала Чернышева», «Церковь Петра и Павла и дом Стрешнева», «Ивана Стрешнева», «Матвея Альсуфьева», «д. Бутурлина», «д. Бутурлина», «Мусина Пушкина», «Познякова», «Тихона Лукина», «Фелтенов», «Доктора Арешкина» и «Шумахера», «Фаворить».
6. **Илл.6.** 1730-е гг. Фрагмент плана судоходного канала до Петергофа. Приморские дворы по Петергофской дороге (слева направо): «купца Вульфа», «Василия Арсеньева», «Гаврила Меншикова», «Ивана Сенявина», «Перасковьи Феодоровны», «купца Меэра», «попа Битки», «Ададурова», «Полковника Винца», «Лихала», «Скотно дворъ», «Шепелева», «Кошелева», «Лобанова», «Петра Бутурлина», «Опраксина», «Ивана Головина», «Долгорукова», «Петра Пушкина», «Ивана Пушкина», «Толмача Антона Семенова, Красной кабак».
7. **Илл.7.** Фрагмент карты Ингерманландии и Карелии 1745 г. Карта печатана при Императорской Академии наук. Автор Иван Гриммель.
8. **Илл.8.** Фрагмент плана Петергофской дороги с дворами (фрагмент) 1747 г. На плане показаны границы приморских дворов вдоль Приморской (Петергофской) дороги от Красного кабачка до Ивановской дачи. Они пронумерованы, начиная с района Автова. На участке №8 виден кабачок в Ульянке, на уч.№10 - церковь Св. Петра Митрополита. Приморская дорога после р.Дудоровки проходит рядом с глинтотом, южнее современного пути. Дудоровка течет к заливу своим естественным руслом. После Лигова следуют участки №16 Адама Алсуфьева, №17 княгини Т.Б. Голицыной, №18 посла князя А.Б. Куракина (ст.), №19 Мавры Шуваловой. Дальше течет Ивановка с прудом на ней.
9. **Илл.9.** Фрагмент плана приморских дворов. 1777 г. На плане показаны мызы на территории Лигова: «Дача Кошелева», «Дача Шепелева», «Харчевня», «Д. Лигова», «мыза» (Графа Орлова), «М:Г:Алсуфьева», «М:Князя Куракина» (два надела), «М:Графа Шувалова».
10. **Илл.10.** Фрагмент топографической карты окружности Санкт-Петербурга 1817 года. «Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга» на 16 листах, масштаб 1 верста в 1 дюйме, или

1:42000. Листы охватывают пространство от деревни Муратово на западе, до истоков реки Жерновки на востоке, и от Токсово на севере, до Гатчины на юге. Карта является скорее схемой, т.к. масштаб соблюден очень условно и местности не соответствует, видны сильные искажения. С другой стороны это один из самых детализированных планов, особенно по деревням и селам.

11. **Илл.11.** Фрагмент карты железной дороги из С.-Петербурга в Петергоф, 1857 г.
12. **Илл.12.** Фрагмент топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний хромолитографированной в Военно-топографическом депо в масштабе 1 верста в 1 дюйме. Большинство листов исправлены в 1867-1869 годах. Оригинальные листы имели размер 45х50 см.
13. **Илл.13.** Фрагмент карты Петергофского рейда 1886 года. Карта Петергофского рейда составлена по морским описям 1855, 58, 59 и 1872-4 годов по промеру 1882-4 г.г. и топографическому плану 1867 г. Издана Главным Гидрографическим Управлением Морского Министерства в 1886 году. Составлял капитан М. Попов. Копировал химической тушью М. Виноградов, П. Анисимов, К. Брейтшпехер и В. Аковенков. Корректировал поручик П. Брянцев. Глубина указана в футах. Масштаб 1:14700. На карте нанесены рукописные исправления 1891-1892 годов.
14. **Илл.14.** Фрагмент карты района Стрельны. Военно-топографическая карта, верстовка.
15. **Илл.15.** Фрагмент подробной топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Состояние местности на карте 1870-1890 годы.
16. **Илл.16.** Фрагмент плана окрестностей Ст.-Петербурга Брокгауза 1897 года. Издание F.A. Brockhaus Geogr.-artist., Лейпциг. Масштаб 1:215000.
17. **Илл.17.** Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1909 г. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Составил Ю. Гаш. Второе издание. Масштаб 1:126000 (3 версты в 1 дюйме). Отпечатано на картографическом заводе товарищества А.Ф. Маркса.
18. **Илл.18.** Фрагмент финской довоенной топографической карты Карельского перешейка, 1920-1940 гг. (северо-запад Ленинградской области). Масштаб в 1 см. 500 м.
19. **Илл.19.** Фрагмент детальной карты РККА Ленинграда и окрестностей. Карта Красной Армии масштаба в 4 см. 1 км. на территорию Ленинграда (Санкт-Петербурга) и ближайших окрестностей к югу, западу и востоку. Состояние местности на 1930 - 1941 предвоенные годы.
20. **Илл.20.** Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ 1939-1942 гг. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён ВОВ.
21. **Илл.21.** Совмещенный план немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ 1939-1942 гг. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён ВОВ.
22. **Илл.22.** Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Снимки города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника.
23. **Илл.23.** Трамвайное кольцо в Стрельне. 1959 г. (Источник: pastvu.com/_p/a/3/8/e/38eeb4c765e3a1f705f48d644b4b592a.jpg).
24. **Илл.24.** Конечная трамвайная станция Стрельна. 1968г. (Источник: pastvu.com/_p/a/0/a/7/0a77e8ea6f66690ad005b1ead7ff6689.jpg).
25. **Илл.25.** Трамвайная к/ст «Стрельна». 1989г. (Источник: pastvu.com/_p/a/e/1/3/e13d922e02ecf190d572950278607031.jpg).
26. **Илл.26.** Трамвайное кольцо в Стрельне. 1990. (Источник: pastvu.com/_p/a/y/0/c/y0cwebj4rx6hepn06m.jpg).
27. **Илл.27-29.** Спутниковая съемка Санкт-Петербурга в границах исследования 2009г.
28. **Илл.30.** Спутниковая съемка Санкт-Петербурга в границах исследования 2011г.
29. **Илл.31.** Спутниковая съемка Санкт-Петербурга в границах исследования 2013 г.
30. **Илл.32.** Спутниковая съемка Санкт-Петербурга в границах исследования 2016 г.
31. **Илл.33.** Спутниковая съемка Санкт-Петербурга в границах исследования 2019 г.
32. **Илл.34-35.** Фрагменты спутниковой карты Санкт-Петербурга в границах исследования, 2020-е гг.



Илл.1. Фрагмент карты Ингерманландии 1727 года.

Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из "Атласа Всероссийской империи", составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым. Размер листа 60x48 см. Показаны: Уезды – Шлиссельбургский, Копорский и Ямбургский, города, деревни, мызы, дворцы. Подписаны места расположения заводов на реке Сестре, Пороховых заводов на Охте, пивоварни, Плотничья слобода, Казачья слобода. Указаны направления государственных дорог.



– граница объекта исследования (здесь и далее)



Илл.2. Фрагмент карты Ингерманландии 1727 года.

Карта авторства Ивана Гриммеля.



Илл.3. Фрагмент карты Ингерманландии 1734 года.

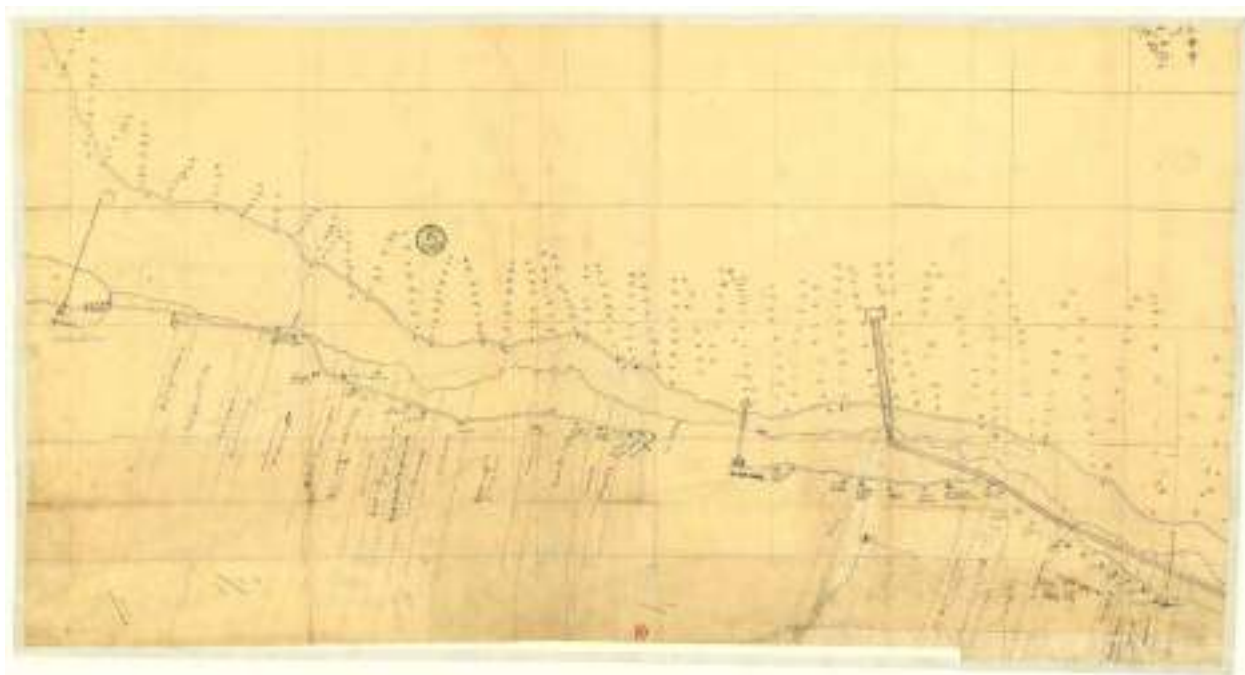
Оригинальное название на латинском: "Ingermanlandiae feu Ingriae novissima Tabula luci tradita per Homannianos heredes (Norib.)". Размер листа 55x47 см



Илл.4. Фрагмент карты Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля.

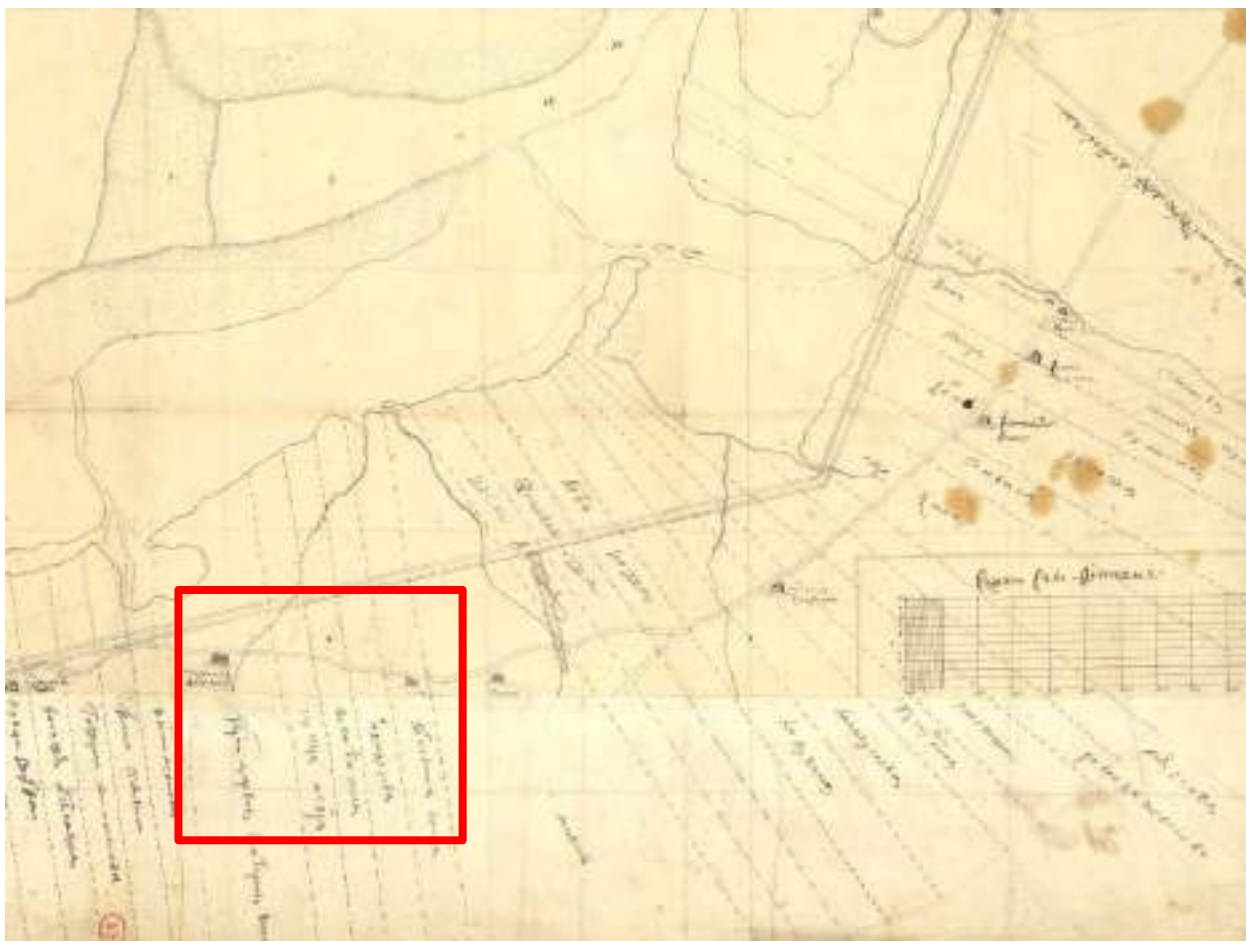
Одна из карт входящих в "Атлас Всероссийской империи с пограничными землями, состоящий из девятнадцати специальных карт"

Жозеф Николя Делиль, физик, астроном, и прежде всего географ и историк, не один раз встречался с Петром I, во время путешествий императора Российского по западным странам. Петр высоко оценил талант географа и пригласил его приехать в Россию, так сказать, для обмена опытом. В 1726г. Делиль приезжает в Россию, правда уже после кончины Петра Первого. Но это не мешает ему выполнять наказ-завещание императора по развитию науки в Российской Империи. Через год после приезда он основывает при Петербургской Академии наук Астрономическую обсерваторию, а затем и Географический департамент. Все это позволило в кратчайшие сроки воспитать много высококлассных специалистов и издать в 1745 году "Атлас Российский". Этот атлас собрал в себе все достижения географии в изучении Российской империи на середину XVIII века. Над атласом работали лучшие художники и граверы того времени. Они облагородили издание витиеватыми картушами, имеющими аллегорический смысл. Сами же планы и карты выполнены на очень высоком профессиональном уровне.



Илл.5. 1730-е гг. План судоходного канала до Петергофа.

Надписи по Петергофской дороге (слева направо): «ОранибомЪ», «Василя Арсентича», «заводы Тыртова», «Князя Шеховсково», «... Засекина», «Мартышкинской кирпичной завод» и «д. Якова Голицына», «Князя Якова Голицына» и «Церковь Финская», «Князя Алексея Михайловича Черкасского», «Румянцова», «Князя Аляксандра Долгорукова», «Князя Василя Долгорукова», «Шафирова», «Анны Шереметево», «Румянцова», «Князя Алексея Долгорукова», «Потемкина», «Павла Ивановича» и «Генерала Егужинскаго», «парусного мастера» и «Кочетова», «Лабардяева», «Ста Мастера», «Маёра Нарвского», «Степана Карпова», «ПИТЕР ГОФЪ», «Якова Лукина», «Генерала Фелцермейстера», «Шафирова», «Меншиковъ», «Генерала Чернышева», «Церковь Петра и Павла и дом Стрешнева», «Ивана Стрешнева», «Матвея Альсусфьева», «д. Бутурлина», «д. Бутурлина», «Мусина Пушкина», «Познякова», «Тихона Лукина», «Фелтенов», «Доктора Арешкина» и «Шумахера», «Фаворить».



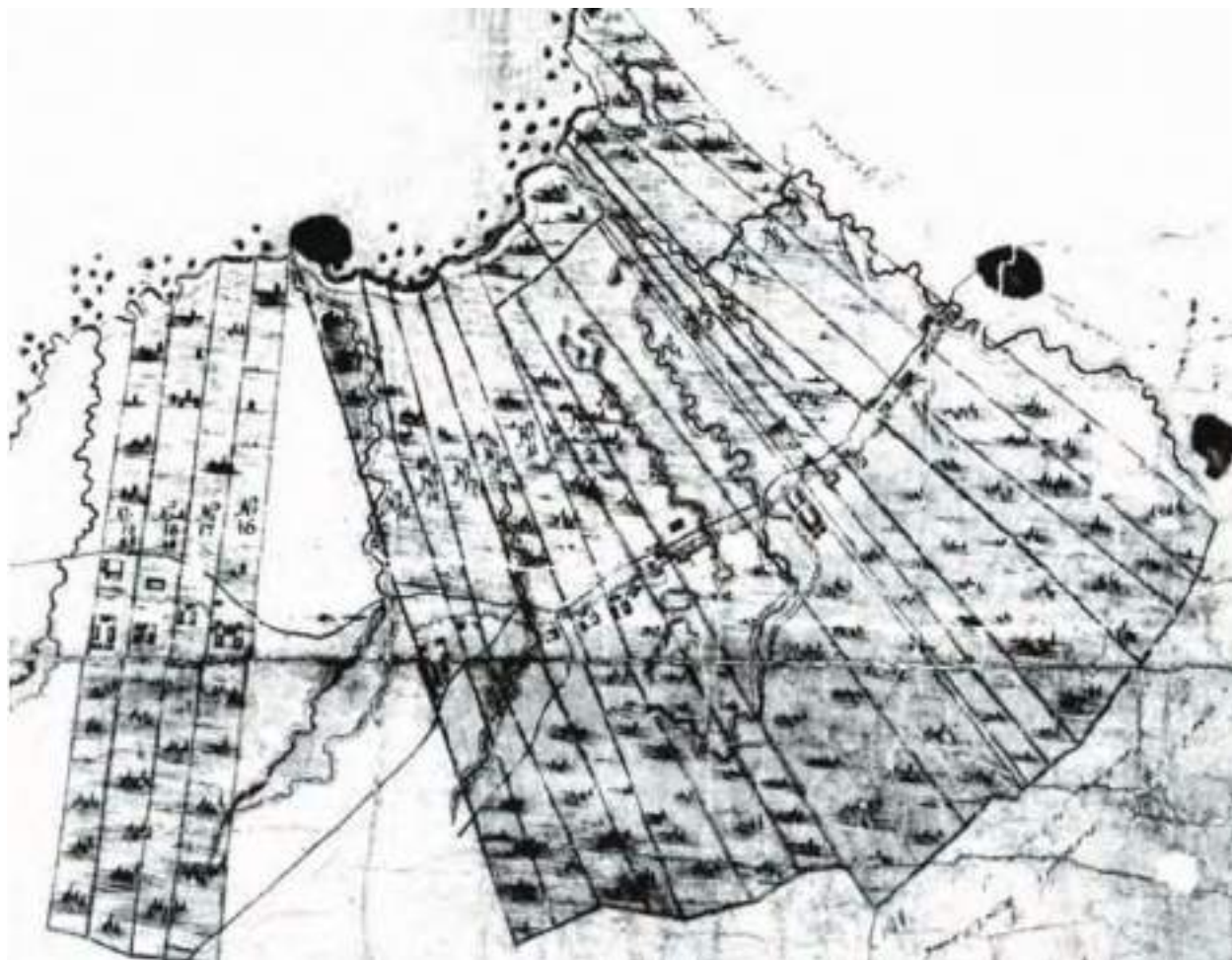
Илл.6. 1730-е гг. Фрагмент плана судоходного канала до Петергофа.

Приморские дворы по Петергофской дороге (слева направо): «купца Вульфа», «Василия Арсеньева», «Гаврила Меншикова», «Ивана Сенявина», «Перасковьи Феодоровны», «купца Меэра», «попа Битки», «Ададунова», «Полковника Винца», «Лихала», «Скотно дворь», «Шепелева», «Кошелева», «Лобанова», «Петра Бутурлина», «Опраксина», «Ивана Головина», «Долгорукова», «Петра Пушкина», «Ивана Пушкина», «Толмача Антона Семенова, Красной кабак».



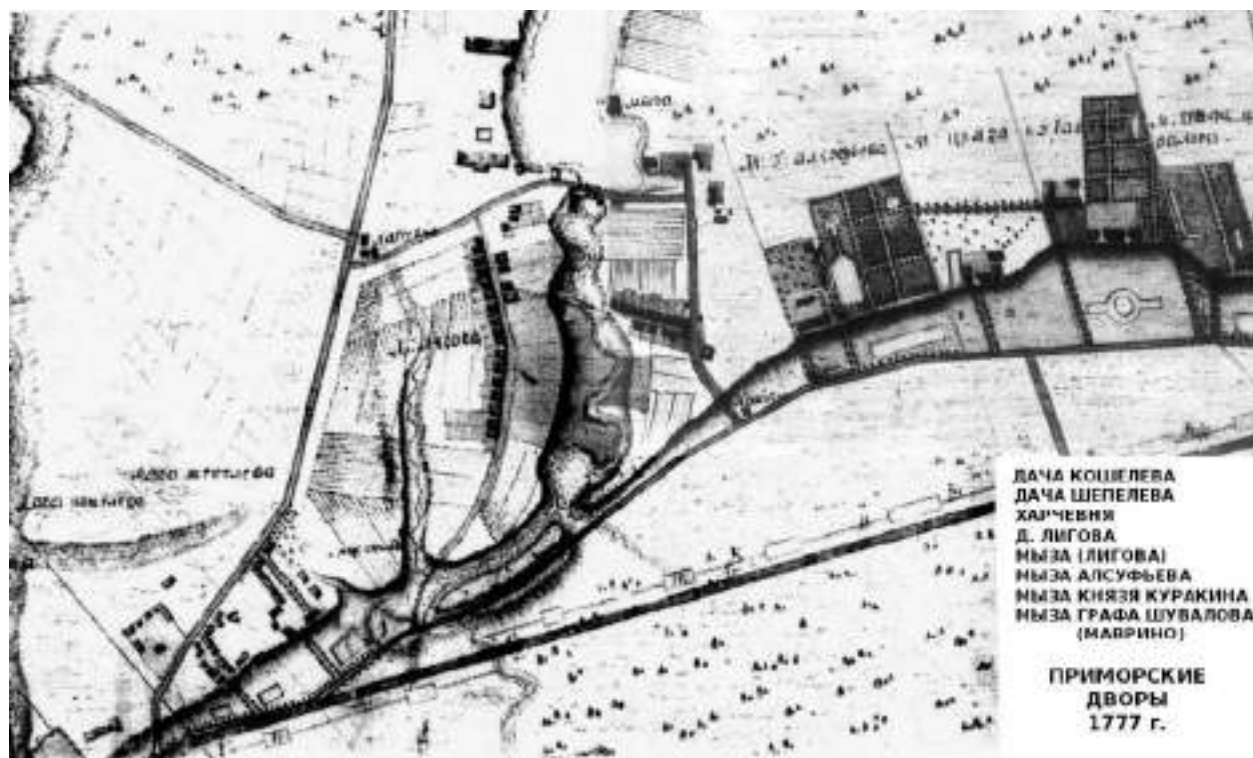
Илл.7. Фрагмент карты Ингерманландии и Карелии 1745 г.

Карта печатана при Императорской Академии наук. Автор Иван Гриммель.



Илл.8. Фрагмент плана Петергофской дороги с дворами (фрагмент) 1747 г.

На плане показаны границы приморских дворов вдоль Приморской (Петергофской) дороги от Красного кабачка до Ивановской дачи. Они пронумерованы, начиная с района Автова. На участке №8 виден кабачок в Ульянке, на уч.№10 - церковь Св. Петра Митрополита. Приморская дорога после р.Дудоровки проходит рядом с глинтом, южнее современного пути. Дудоровка течет к заливу своим естественным руслом. После Лигова следуют участки №16 Адама Алсуфьева, №17 княгини Т.Б. Голицыной, №18 посла князя А.Б. Куракина (ст.), №19 Мавры Шуваловой. Дальше течет Ивановка с прудом на ней.



Илл.9. Фрагмент плана приморских дворов. 1777 г.

На плане показаны мызы на территории Лигова: «Дача Кошелева», «Дача Шепелева», «Харчевня», «Д. Лигова», «мыза» (Графа Орлова), «М:Г:Алсуфьева», «М:Князя Куракина» (два надела), «М:Графа Шувалова».



Илл.10. Фрагмент топографической карты окрестности Санкт-Петербурга 1817 года.

"Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга" на 16 листах, масштаб 1 верста в 1 дюйме, или 1:42000. Листы охватывают пространство от деревни Муратово на западе, до истоков реки Жерновки на востоке, и от Токсово на севере, до Гатчины на юге.

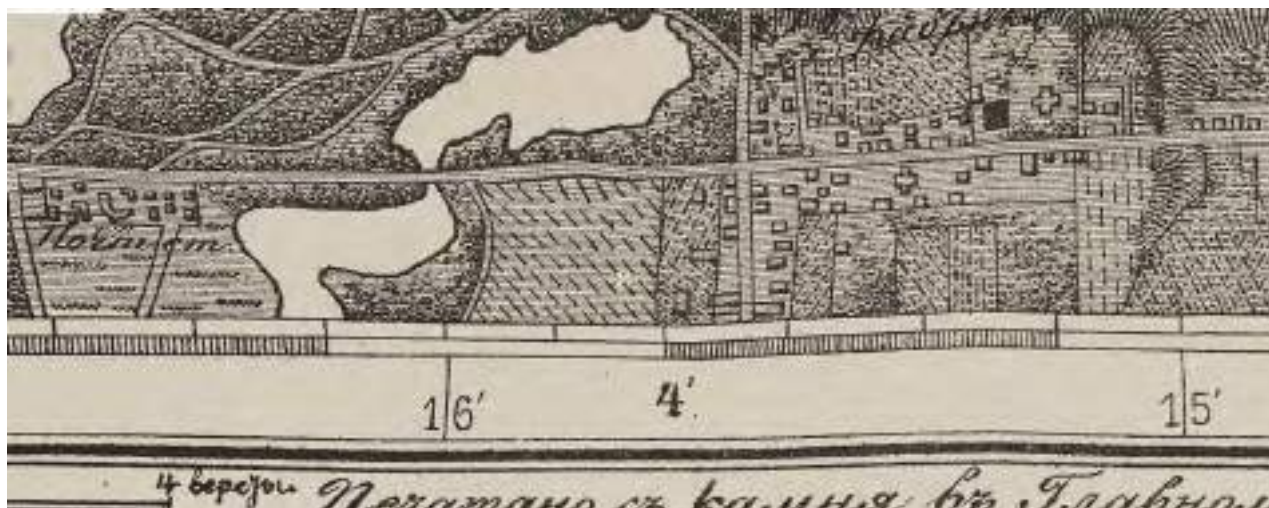
Карта является скорее схемой, т.к. масштаб соблюден очень условно и местности не соответствует, видны сильные искажения. С другой стороны это один из самых детализированных планов, особенно по деревням и селам.



Илл.11. Фрагмент карты железной дороги из С.-Петербурга в Петергоф, 1857 г.



Илл.12. Фрагмент топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний хромолитографированной в Военно-топографическом депо в масштабе 1 верста в 1 дюйме. Большинство листов исправлены в 1867-1869 годах. Оригинальные листы имели размер 45x50 см.



Илл.13. Фрагмент карты Петергофского рейда 1886 года.

Карта Петергофского рейда составлена по морским описям 1855, 58, 59 и 1872-4 годов по промеру 1882-4 г.г. и топографическому плану 1867 г. Издана Главным Гидрографическим Управлением Морского Министерства в 1886 году. Составлял капитан М. Попов. Копировал химической тушью М. Виноградов, П. Анисимов, К. Брейтшпрехер и В. Аковенков. Корректировал поручик П. Брянцев. Глубина указана в футах. Масштаб 1:14700. На карте нанесены рукописные исправления 1891-1892 годов.



Илл.14. Фрагмент карты района Стрельны. Военно-топографическая карта, верстовка.



Илл.15. Фрагмент подробной топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Состояние местности на карте 1870-1890 годы.



Илл.16. Фрагмент плана окрестностей Ст.-Петербурга Брокгауза 1897 года
Издание F.A. Brockhaus Geogr.-artist., Лейпциг. Масштаб 1:215000.



Илл.17. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1909 г.
Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Составил Ю. Гаш. Второе издание. Масштаб 1:126000 (3
версты в 1 дюйме). Отпечатано на картографическом заводе товарищества А.Ф. Маркса.



Илл.18. Фрагмент финской довоенной топографической карты Карельского перешейка, 1920-1940
гг. (северо-запад Ленинградской области). Масштаб в 1 см. 500 м.



Илл.19. Фрагмент детальной карты РККА Ленинграда и окрестностей. Карта Красной Армии масштаба в 4 см. 1 км. на территорию Ленинграда (Санкт-Петербурга) и ближайших окрестностей к югу, западу и востоку. Состояние местности на 1930 - 1941 предвоенные годы.



Илл.20. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ 1939-1942 гг. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён ВОВ.



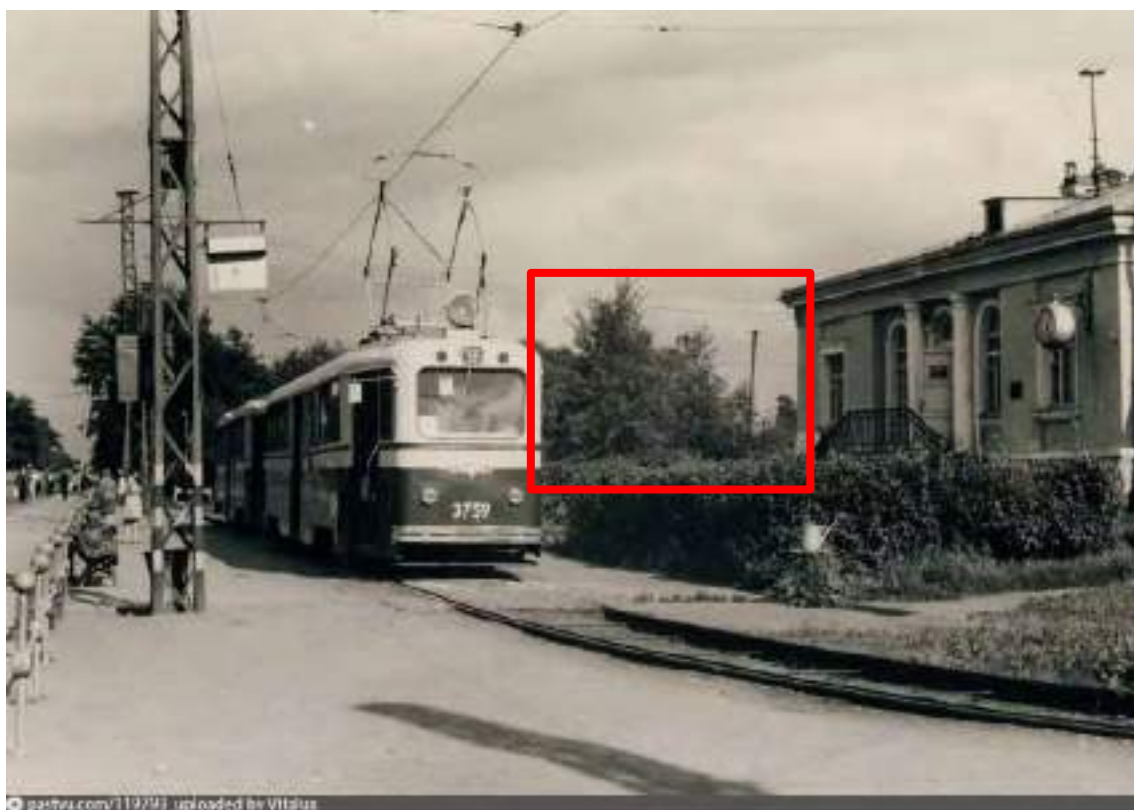
Илл.21. Совмещенный план немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ 1939-1942 гг. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён ВОВ.



Илл.22. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Снимки города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника.



Илл.23. Трамвайное кольцо в Стрельне. 1959 г. (Источник: pastvu.com/_p/a/3/8/e/38eeb4c765e3a1f705f48d644b4b592a.jpg)



Илл.24. Конечная трамвайная станция Стрельна. 1968г. (Источник: pastvu.com/_p/a/0/a/7/0a77e8ea6f66690ad005b1ead7ff6689.jpg)



Илл.25. Трамвайная к/ст «Стрельна». 1989г. (Источник: pastvu.com/_p/a/e/1/3/e13d922e02ecf190d572950278607031.jpg)



Илл.26. Трамвайное кольцо в Стрельне. 1990. (Источник: pastvu.com/_p/a/y/0/c/y0cwebj4rx6hepn06m.jpg)



Илл.27-29. Спутниковая съемка Санкт-Петербурга в границах исследования 2009г.



Илл.30. Спутниковая съемка Санкт-Петербурга в границах исследования 2011г.



Илл.31. Спутниковая съемка Санкт-Петербурга в границах исследования 2013 г.



Илл.32. Спутниковая съемка Санкт-Петербурга в границах исследования 2016 г.



Илл.33. Спутниковая съемка Санкт-Петербурга в границах исследования 2019 г.



Илл.34-35. Фрагменты спутниковой карты Санкт-Петербурга в границах исследования, 2020-е гг.

Приложение №3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача» (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии решений органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 16 ИЮЛЯ 1990 ГОДА N 608

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
КИРОВСКОГО, КРАСНОСЕЛЬСКОГО,
ЛЕНИНСКОГО, ПЕТРОДВОРЦОВОГО
РАЙОНОВ И Г.ЛОМОНОСОВА**

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г.Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

А.А.Щелканов

За секретаря

заместитель председателя

Т.В.Захарова

Приложение

к решению Исполкома Ленсовета
от 16.07.90 N 608

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N	Наименование памятника, дата сооружения, п/п автор	Местонахождение памятника
---	---	------------------------------

Кировский район

- | | | |
|---|---|-----------------|
| 1 | Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-08 гг. А.И.Заверский | пр.Стачек, 91 |
| 2 | Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища. 1950-е гг. С.Г.Майофис | пр.Стачек, 98 |
| 3 | Б. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского | пр.Стачек, 140, |

96	Монастырская больница. 1907 г.	Ленинградское шоссе, 15
97	Братская библиотека. Кон. XIX в. (Стрельна)	Ленинградское шоссе, 15
98	Усадьба Линдстрема (главный дом, грот, территория, б.отводной канал). 1-я пол. XIX в.	ул.Глинки, 7
99	Кузница. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер	Березовая аллея, 3
100	Дача (с территорией). Кон. XIX - XX в.	Ленинградское шоссе, 56а
101	Дача Сидорова (с территорией). Кон. XIX в.	Ленинградское шоссе, 58
102	Мост-водоспуск на р.Стрелке. 1780-е гг.	Без адреса
103	Парк усадьбы Львова. 1830-е гг.	Ленинградское шоссе, 69
104	Дворцовый ледник. Ок. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер	Без адреса
105	Усадьба фон Дервиз. Нач. XIX в.	Театральная аллея, 15
106	Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт.бригады. 1840-е гг.	ул.Фронтальная, 3
107	Часовня. 1910-е гг. Д.Зайцев. (Михайловка)	Пристанская ул., без номера
108	Церковь св.Ольги. 1861-64 гг. Д.И.Гримм (Знаменка)	Ленинградское шоссе, 109
109	Часовня. Ок. 1867 г. Н.Л.Бенуа	Ленинградское шоссе, 115
110	Учительский домик. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, д.115
111	Дом водокачальни. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, д.115
112	Мост на Ленинградском шоссе. 1780-е гг.	Без адреса



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122557-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

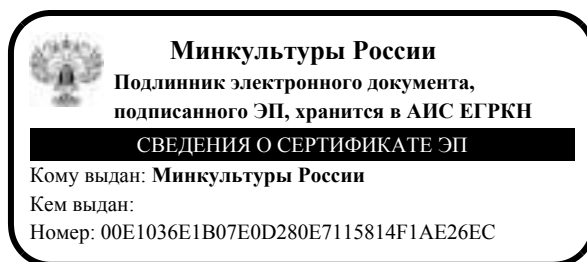
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)», кон. XIX – нач. XX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург. пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 56а, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203200005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение №4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача» (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима использования земельных участков в указанных границах

ПЛ-Р-0091

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Карпов

МП

27.06.2005

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
"Дача"

г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУРТОМ ОП/И 00794/020007
Копия верна
Исполнитель: _____

Приложение №5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный план,
ситуационный план**

Ситуационный план



– граница объекта исследования (здесь и далее)

Историко-архивные, градостроительные, топографические исследования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а
(исторические и современные планы, схемы, карты)

Историко-архивные исследования, ретроспективный анализ территории в границах объекта экспертизы в период с середины XIX – до настоящего времени выполнены с целью разработки историко-культурного опорного плана, отображающего все градостроительные элементы и сооружения, представляющие историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города в целом и участка исследования в частности (Лист 1).

Историко-архитектурный опорный план разработан на основании сопоставления (методом наложения) исторических и современных планов, карт, схем с целью определения и установления этапов строительства объекта экспертизы, а также установления планировочных изменений территории (Лист 2).

В рамках исследования проведены историко-архитектурные натурные изыскания с целью привязки и выноса в натуру границ территории ансамбля «Дача (с территорией)» и здания (Лист 3).

Объект культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а **физически полностью утрачен**.

Визуально не определяется, что объект «Дача (с территорией)» является ансамблем. Отсутствует четкая локализация самой исторически сложившейся территории и группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений жилого (дачного, усадебного), а также религиозного назначения на ней, в том числе фрагментов исторической планировки, которые могли быть отнесены к градостроительным ансамблям. Отсутствуют на территории также произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.

Согласно проведенным изысканиям, северная граница исследуемой территории (протяженностью около 76,4 м/пог) граничит с городским тротуаром вдоль Санкт-Петербургского шоссе.

Восточная граница (протяженностью около 50,0 м/пог – вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:1918401:14 и 78:40:1918401:13) условно обозначена ограждением соседнего участка.

По южной границе участка исследования (протяженностью около 78,0 м/пог – вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:1918401:1, 78:40:1918401:9 и 78:40:1918401:17 имеется «зеленая» полоса из старовозрастных насаждений разных пород (имеется дуб с диаметром ствола около 75-80 см), а также рядовых посадок молодых кленов.

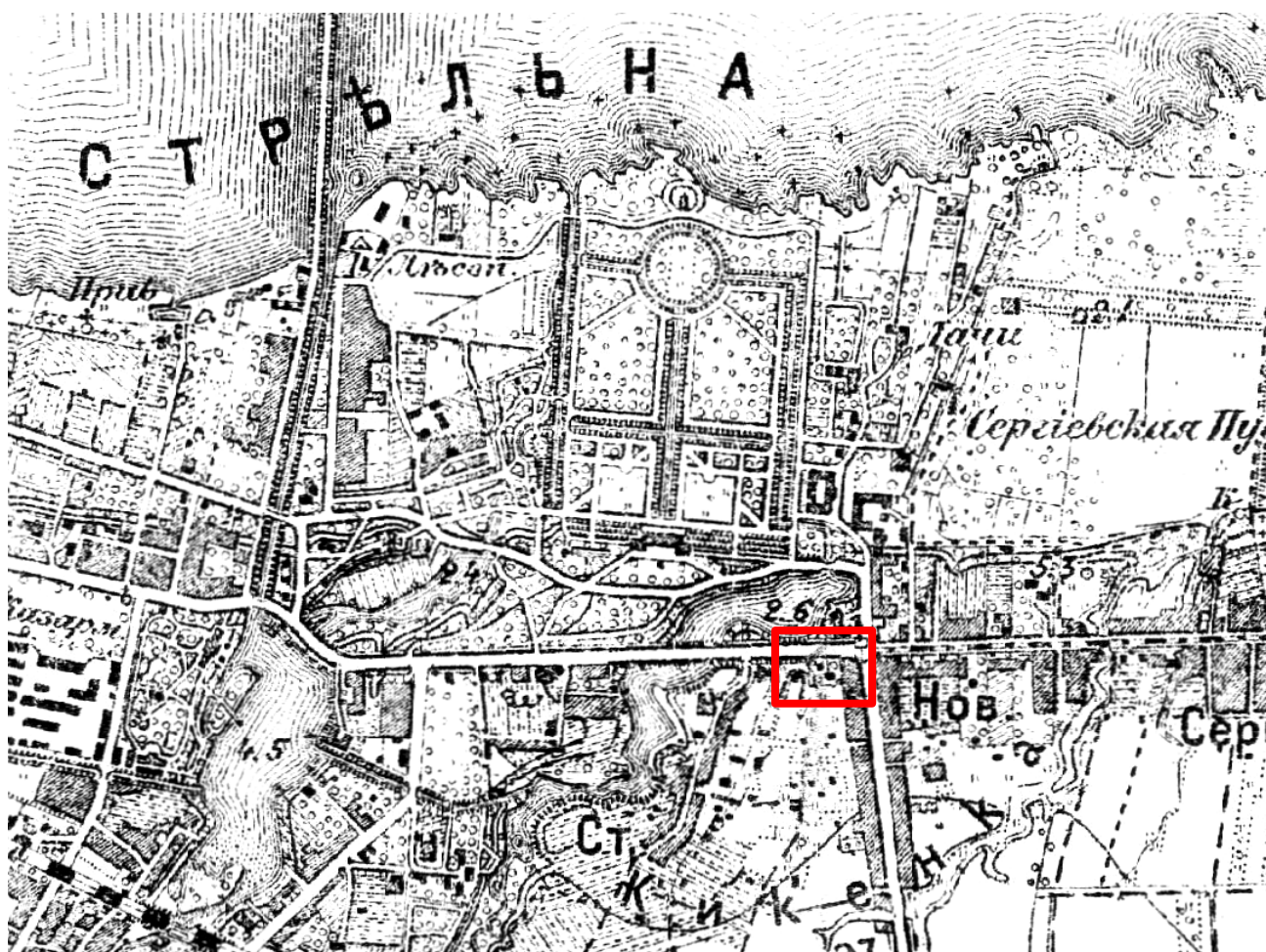
Западная граница территории исследования проходит в створе земельного участка с кадастровым номером 78:40:1918401:17 и формируется городской площадкой с асфальтобетонным покрытием – автостоянка для встречающих пассажиров городского трамвая маршрута №36 на трамвайном кольце.

Историко-культурный опорный план



Илл.1. Совмещенный план карты железной дороги из С.-Петербурга в Петергоф, 1857 г. и современной карты 2022г

В границах исследуемой территории (вдоль современных Санкт-Петербургского шоссе от ул. Каменка до Красносельского шоссе) отсутствуют капитальное здание, иные строения. Территорию и строения невозможно трактовать как ансамбль.





Илл.2-3. Совмещенный план военно-топографической карты, верстовка, 1888 год и современной карты 2022г.

Военно-топографическая карта-верстовка окрестностей Санкт-Петербурга. Листы III-55 (1888 год). Отпечатано в 1913 году. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_4/)

В границах исследуемой территории (вдоль современных Санкт-Петербургского шоссе от ул. Каменка до Красносельского шоссе) четко просматриваются здание, строения, элементы ансамбля (ограждение территории).



Илл.4. Окрестности Петрограда на финской 500 метровке, 1924 год. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1924/)

На картах просматривается освоение территории в границах объекта исследования – зафиксированы здание, строения.

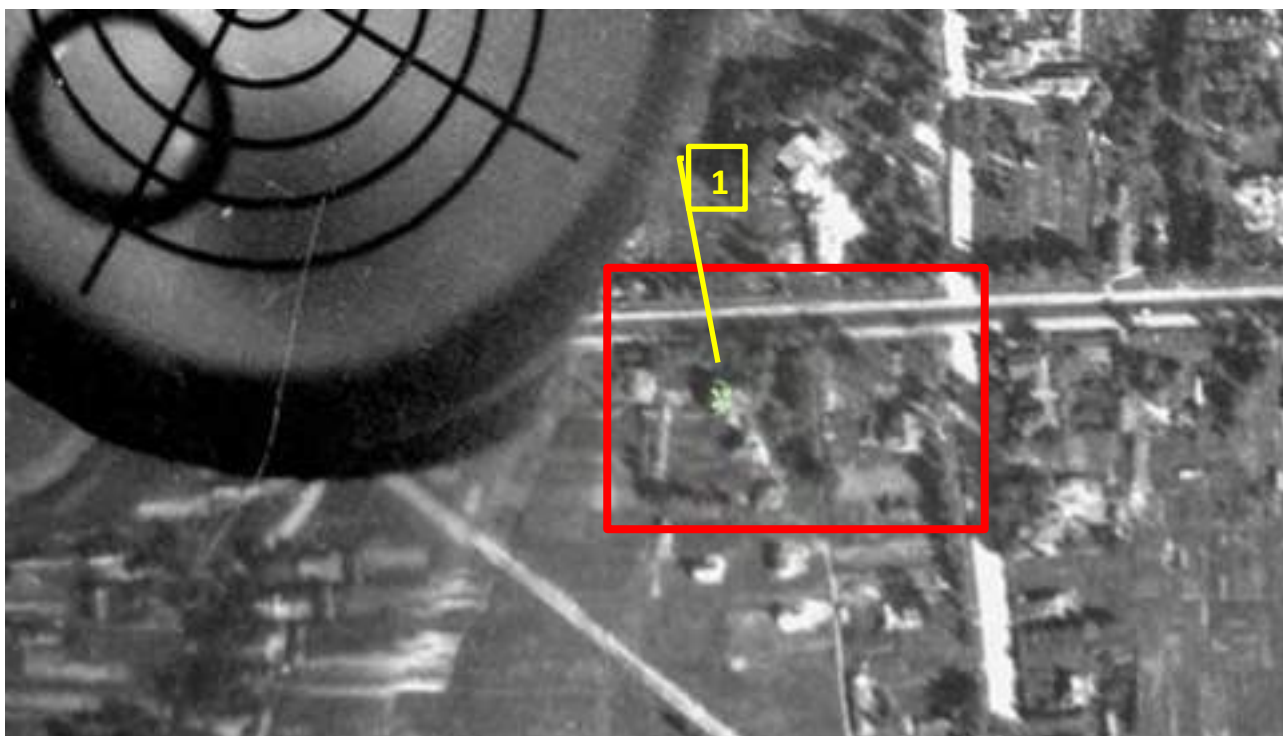


Илл.5-6. Совмещенный план финской довоенной топографической карты Карельского перешейка, 1920-1940 годы и современной карты 2022г.
 Финская топографическая карта Карельского перешейка (северо-запад Ленинградской области), составленная из листов 1920 - 1940 годов. Масштаб в 1 см. 500 м.
 (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/)

На карте просматривается освоение территории в границах объекта исследования – зафиксированы здание, строения.



Илл.7. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей, 1930-1941 гг. Карта Красной Армии на территорию Ленинграда (Санкт-Петербурга) и ближайших окрестностей к югу, западу и востоку. Состояние местности на 1930 - 1941 предвоенные годы. Использованы материалы из библиотеки Конгресса США, библиотеки университета Индианы США, Центрального архива Министерства обороны РФ - проекта "Подвиг Народа".
(Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/)



Илл.8. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ 1939-1942 гг. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён ВОВ.

На карте четко просматриваются здание, строения, элементы ансамбля (границы ограждения территории, характер участка) в границах объекта исследования.



Илл.9-10. Совмещенный план спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года и современной карты 2022г.

Снимки города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника

(Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)

По состоянию на 1966г. в границах исследуемого участка вдоль современного Санкт-Петербургского шоссе (в направлении от ул. Каменка до Красносельского шоссе) четко просматриваются здание, строения, элементы ансамбля в границах объекта исследования, расположенные внутри исследуемого участка.



Илл.11. Фрагмент подробной топографической карты Ленинградской области 1991-2005гг.

В период 1991 г. на исследуемой территории на топографической карте отмечены строения в границах участка, но идентификация исторического здания на местности затруднительна.

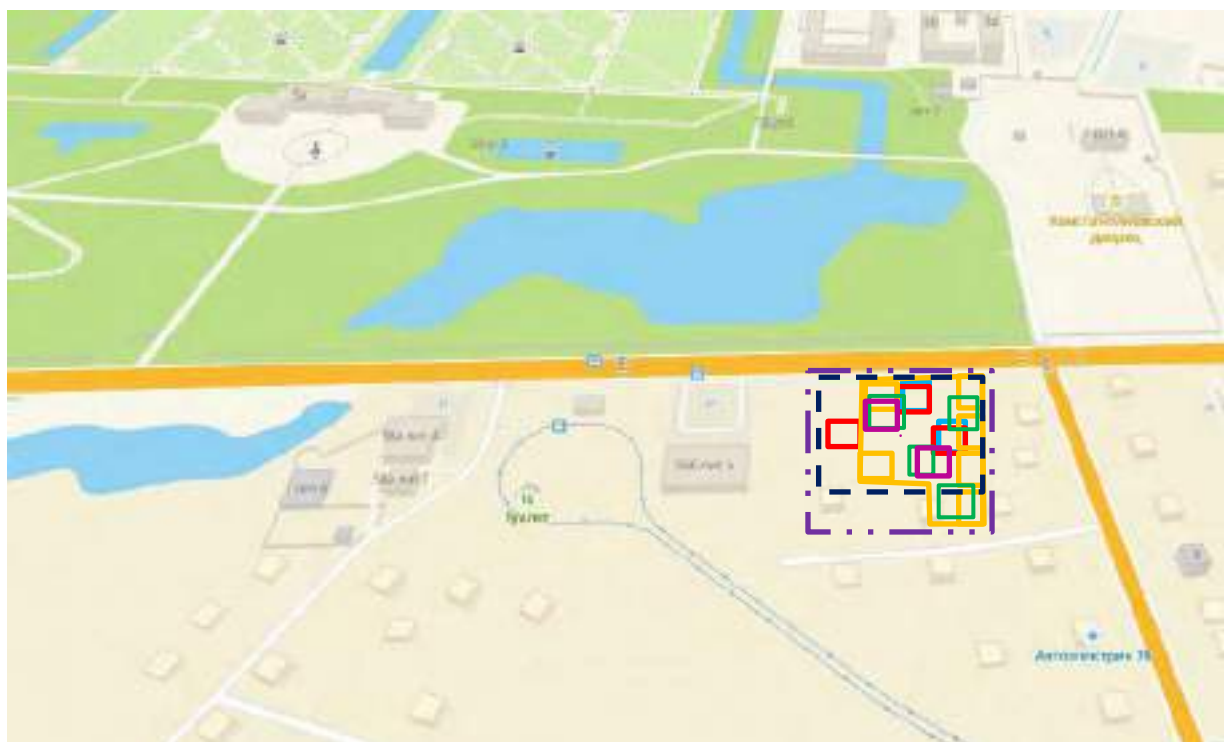


Илл.12. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга в границах исследования, 2009 г.










Илл.13. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга в границах исследования, 2020-е гг.

Историко-культурный опорный план











Условные обозначения:

- здания и строения в границах исследуемой территории на 1857 г. отсутствовали.
-  – здания и строения в границах исследуемой территории на 1888 г.
-  – здания и строения в границах исследуемой территории на 1924 г.
-  – здания и строения в границах исследуемой территории на 1930-1941 гг.
-  – здание / строение в границах исследуемой территории на 1939-1942 гг.
-  – здание / строение в границах исследуемой территории на 1966 г.
-  – границы территории исследования на 1991 г.
-  – границы территории исследования на 2022 г.

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения¹:

Объекты культурного наследия		Зоны охраны	
 Площадные объекты	 Линейные объекты	 ЗЗ	 Историческое поселение. Граница
 Точечные объекты		 ЗОЛ	 Красные линии (проект планировки)
Водные объекты		 ЗРЗ	 Территории объектов культурного наследия
 Озера, круглые реки	 Реки, каналы, ручьи		

1- объект культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль) (физически полностью утрачен);

2- участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)08 расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Петродворцовый район) Санкт-Петербурга;

3- объект культурного наследия федерального значения Парк, входящий в состав Ансамбля «Дворцово-парковый ансамбль Стрельна»;

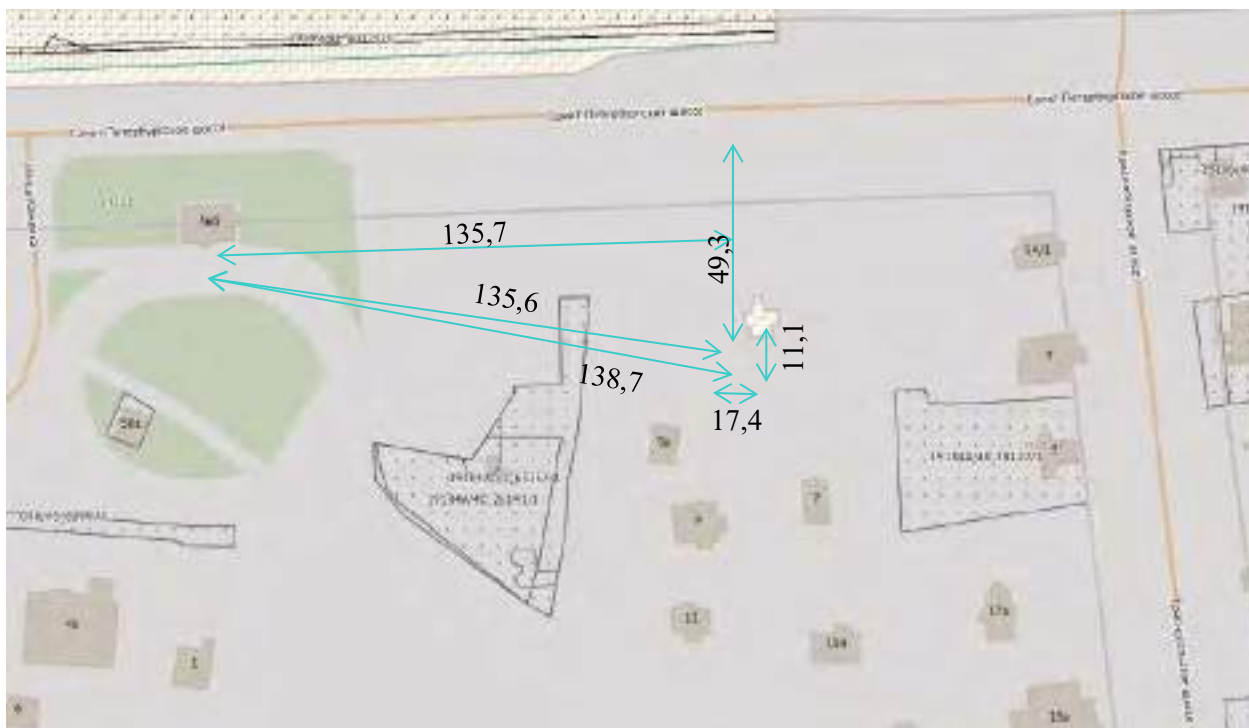
4- водоохранная зона водного объекта Пруд Дворцовый с плотиной и водосборной трубой;

5- объект культурного наследия федерального значения Столб верстовой;

6- объект культурного наследия федерального значения Река Кикенка с притоками.

¹ Геоинформационная система Санкт-Петербурга. Электронный ресурс. URL: <https://rgis.spb.ru/mapui/>

Привязка объекта исследования на местности в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 78:40:1918401 (определение границ исследования), 2022г.



Условные обозначения:

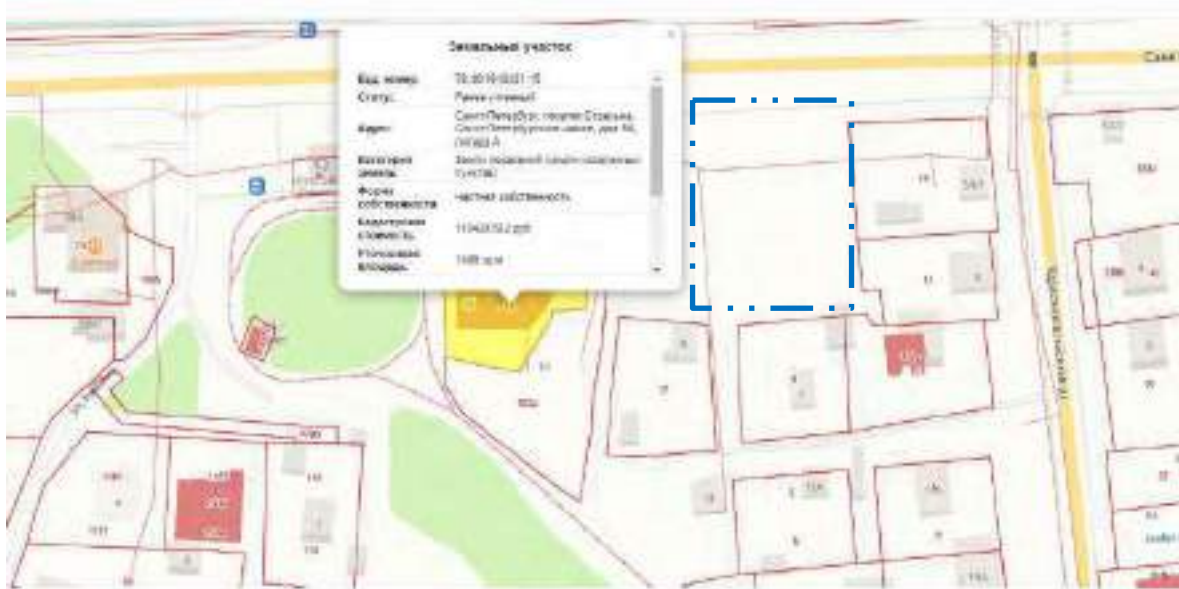
По состоянию на 2020-е гг. в границах исследуемого участка вдоль современного Санкт-Петербургского шоссе (в направлении от ул. Каменка до Красносельского шоссе) отсутствуют здания (строения), фрагменты фундаментов, руин ранее существовавших зданий (строений) не выделяются, отсутствуют.


Фрагменты, контуры выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (ансамбль) в *условных* габаритах $\approx 17,4 \times 11,1$ м в рамках данного натурального (визуального) исследования не обнаружены.

Рельеф исследуемого участка неровный, имеется самосевная растительность, старовозрастный дуб черешчатый ($\varnothing 75-80$ см), новые рядовые посадки кленов (красный и остролистный) ($\varnothing 10-15$ см).

Лист 4.

Сведения публичной кадастровой карты в рамках идентификации объекта культурного наследия регионального значения «Дача» (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а:



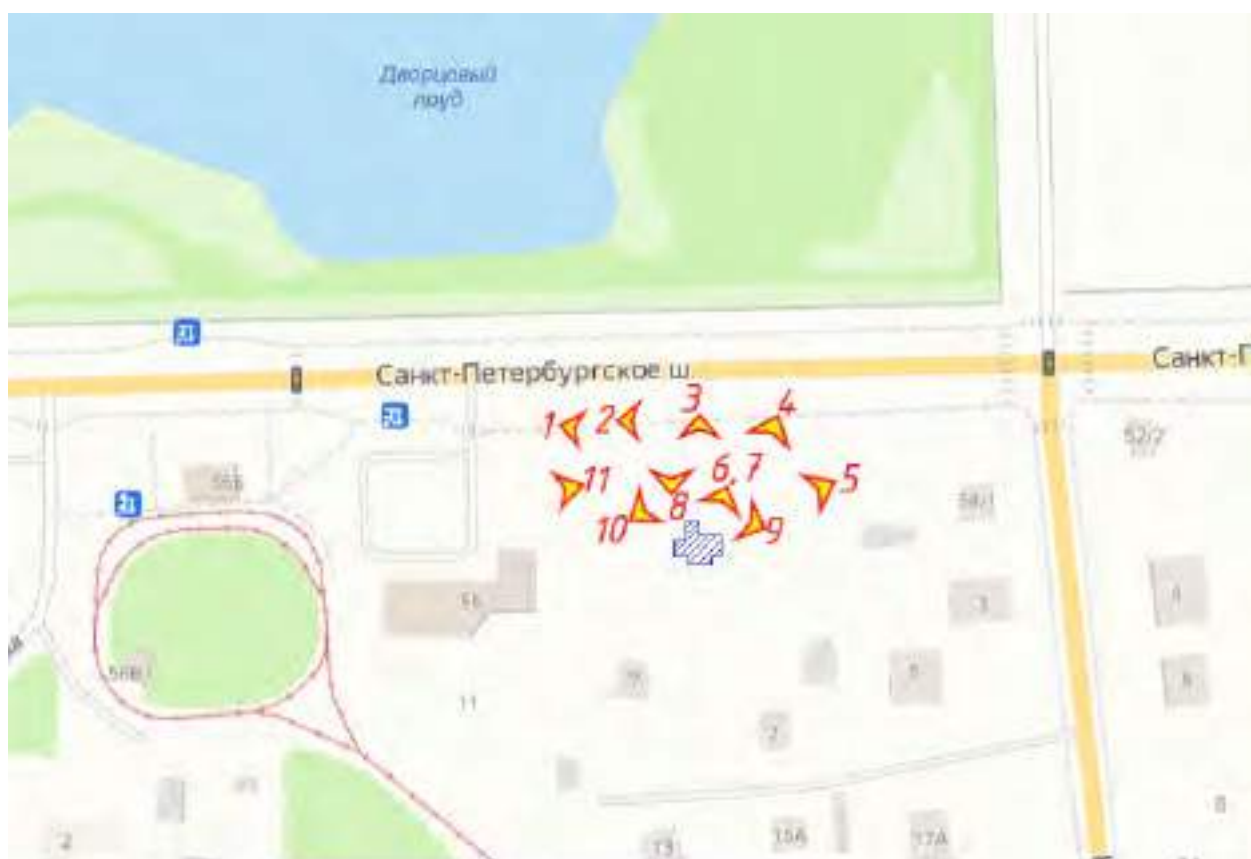
 – границы территории исследования объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а по состоянию на 2022 г.

Приложение № 6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача» (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Натурная фотофиксация объекта, схемы фотофиксации

(Фотофиксация выполнена государственным аттестованным экспертом О.О.Чайниковой
03.06.2022 г.)



Условные обозначения:



-  - *направление фотофиксации с номером фото*
-  - *границы территории объекта в соответствии с планом границ, утвержденным КГИОП 27.06.2005 г.*

Схема фотофиксации



Фото №1. Вид на северную границу территории объекта* от Санкт-Петербургского шоссе, в направлении с северо-запада на юго-восток.



Фото №2. Вид вдоль Санкт-Петербургского шоссе, в направлении с запада на восток.

* - территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)», здесь и далее.



Фото №3. Вид на южную границу территории объекта, в направлении с севера на юг.



Фото №4. Вид на южную границу территории объекта, в направлении с севера на юг.



Фото №5. Вид на северо-восточный угол территории объекта в направлении с северо-востока на юго-запад.



Фото №6. Вид на южную границу территории объекта в направлении с севера на юг.



Фото №7. Южная граница территории объекта, вид в направлении с севера на юг.



Фото №8. Вид на Санкт-Петербургское шоссе от северной границы территории объекта в направлении с юга на север.



Фото №9. Вид от южной границы территории объекта в сторону Санкт-Петербургского шоссе, в направлении с юго-востока на северо-запад.



Фото №10. Вид от южной границы территории объекта в сторону Санкт-Петербургского шоссе, в направлении с юго-запада на северо-восток.



Фото №1. Вид вдоль Санкт-Петербургского шоссе, в направлении с востока на запад.

Приложение №7

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача» (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия кадастрового плана территории, в границах которой расположен объект культурного наследия

**Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии"**

полное наименование органа регистрации прав

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 11.09.2022 , поступившего на рассмотрение 11.09.2022 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Всего разделов: 7	Всего листов: 24
11.09.2022 КУВИ-999/2022-1083905			
Номер кадастрового квартала: 78:40:1918401		Площадь кадастрового квартала: 4.81 Га	

Содержание

[Раздел 1. Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале](#)

[Раздел 2. План \(чертеж, схема\) объектов недвижимости расположенных в кадастровом квартале](#)

[Раздел 4. План \(чертеж, схема\) зон с особыми условиями использования территорий расположенных в кадастровом квартале](#)

[Раздел 7. Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях \(границе водного объекта\), единицах кадастрового деления](#)

[Раздел 8. Описание местоположения границ земельных участков](#)

[Раздел 9. Описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке](#)

[Раздел 11. Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории,](#)

[Индекс объектов](#)

**Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии"**

полное наименование органа регистрации прав

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 11.09.2022 , поступившего на рассмотрение 11.09.2022 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Всего разделов: 7	Всего листов: 24
11.09.2022 КУВИ-999/2022-1083905			
Номер кадастрового квартала: 78:40:1918401		Площадь кадастрового квартала: 4.81 Га	

Ссылки на объекты, присутствующие в КПТ

Раздел 1. Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

[78:40:1918401:1](#) , [78:40:1918401:1004](#) , [78:40:1918401:12](#) , [78:40:1918401:13](#) , [78:40:1918401:14](#) , [78:40:1918401:15](#) , [78:40:1918401:16](#) ,
[78:40:1918401:17](#) , [78:40:1918401:3020](#) , [78:40:1918401:3024](#) , [78:40:1918401:4](#) , [78:40:1918401:5](#) , [78:40:1918401:6](#) , [78:40:1918401:7](#) ,
[78:40:1918401:9](#) , [78:40:1918401:3002](#) , [78:40:1918401:3003](#) , [78:40:1918401:3004](#) , [78:40:1918401:3005](#) , [78:40:1918401:3006](#) , [78:40:1918401:3008](#) ,
[78:40:1918401:3009](#) , [78:40:1918401:3010](#) , [78:40:1918401:3011](#) , [78:40:1918401:3012](#) , [78:40:1918401:3013](#) , [78:40:1918401:3019](#) , [78:40:1918401:3021](#)
 , [78:40:1918401:3023](#) , [78:40:1918401:3235](#)

Раздел 7. Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

[78:40-6.903](#) , [78:40-6.979](#) , [78:40-6.980](#) , [78:40-6.1275](#) , [78:40-6.1326](#) , [78:40-6.275](#) , [78:40-6.393](#) , [78:00-6.528](#) , [78:00-6.529](#) , [78:00-6.530](#) , [78:00-6.531](#)

Раздел 8. Описание местоположения границ земельных участков

[78:40:1918401:1](#) , [78:40:1918401:1004](#) , [78:40:1918401:12](#) , [78:40:1918401:13](#) , [78:40:1918401:14](#) , [78:40:1918401:15](#) , [78:40:1918401:16](#) ,
[78:40:1918401:17](#) , [78:40:1918401:3020](#) , [78:40:1918401:3024](#) , [78:40:1918401:4](#) , [78:40:1918401:5](#) , [78:40:1918401:6](#) , [78:40:1918401:7](#) ,
[78:40:1918401:9](#)

Раздел 9. Описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке
[78:40:1918401:3013](#) , [78:40:1918401:3021](#) , [78:40:1918401:3023](#) , [78:40:1918401:3235](#)

Раздел 11. Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий, единиц кадастрового деления

[78:40-6.903](#) , [78:40-6.979](#) , [78:40-6.980](#) , [78:40-6.1275](#) , [78:40-6.1326](#) , [78:40-6.275](#) , [78:40-6.393](#) , [78:00-6.528](#) , [78:00-6.529](#) , [78:00-6.530](#) , [78:00-6.531](#)

[Содержание](#)

Приложение №8

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача» (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иные документы, собранные экспертами в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

09.09.2022 № ИВ-130-10108

На № 272 от 18.08.2022

На № 281 от 22.08.2022

О направлении ответа

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»

Филиповичу М.И.

expertiza-szd@mail.ru
ol-chaj@mail.ru

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее - Главное управление), рассмотрев Ваши письма, о предоставлении сведений по объектам культурного наследия, сообщает следующее.

По объекту «Дача Сидорова (с территорией)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе д. 58, лит. А, в базе данных Главного управления, зарегистрирован выезд пожарно-спасательных подразделений на пожар, произошедший 23.09.2008.

В результате пожара, по всей площади, выгорели помещения неэксплуатируемого одноэтажного (с мансардой) здания, размером 8x10 м.

По объекту «Дача (с территорией)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 56-а, информация о выездах пожарно-спасательных подразделений, в базе данных Главного управления, отсутствует.

Заместитель начальника Главного управления

Ю.А. Блохин

Москаль Нина Николаевна
8 (812) 718-26-81





Провинция Санкт-Петербург
Комитет государственных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И

ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЮЖНОЕ

ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Бульвар Красных Зорь, д. 3

Санкт-Петербург, 192131

тел. (812) 777-91-32, факс (812) 644-51-32

e-mail: yuzrib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067

ГБУ ГУИОН

784101001

№9136-01-05 от 30.08.2022



4 0 1 2 1 1 7 4 -

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо - Запада»

Филиповичу М.И

наб. Обводного канала, дом 199-201,

литера В, помещение 11-Н

Санкт-Петербург, 190020

тел 8 (812) 318 12 20

email: expertiza-szd@mail.ru

Уважаемый Максим Иванович!

На Ваше обращение от 18.08.2022 № 275 о предоставлении сведений по объектам культурного наследия, расположенным по адресам: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 56а и Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 58, литера А, сообщаем.

По адресу Санкт-Петербург, Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 56а, литера А, ранее учтенный двухэтажный бревенчатый многоквартирный дом, до 1917 года постройки, общей площадью 73,0 кв.м, снесён, что подтверждается Актом визуального обследования от 26.08.2009, хранящегося в архиве ПИБ Южного департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее – ПИБ). Земельный участок в прежних границах не существует.

По адресу: Санкт-Петербург, Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 58, литера А, ранее учтенный деревянный жилой дом, до 1917 года постройки, общей площадью 150,9 кв.м, количество этажей: 1, мансарда, цокольный этаж и другие строения на земельном участке, по состоянию на 06.09.2011 снесены/отсутствуют, что подтверждается справкой от 07.09.2011 №3093 выданной ПИБ Петро дворцового района ГУП «ГУИОН».

Других сведений в ПИБ не имеется.

Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой деятельности

Ботева М.Д.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Доломитова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Филипповичу М.В.

expertiza-czd@mail.ru

КГИОП СПб
На № 01-46-2365/22-0-1
Рей от 19.08.2022 07.2022



Уважаемый Максим Иванович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение сообщает следующее.

Приобретение охраняемых обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами в материалах государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охраняемые обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия

Д.С. Брыков

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721203200005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача (с территорией)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX - нач. XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача" от 27.06.2005 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

• закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

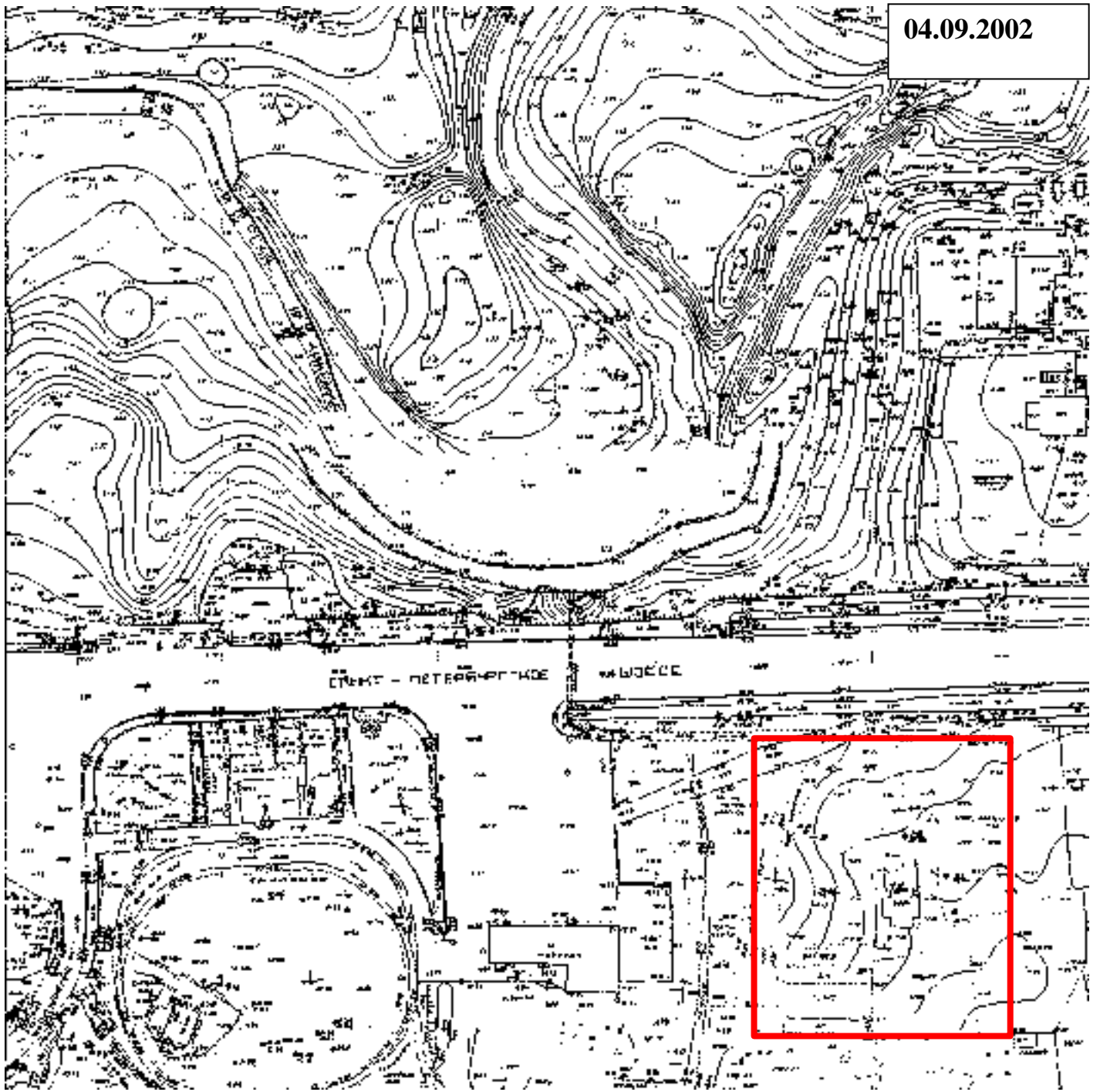
Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

М.П.

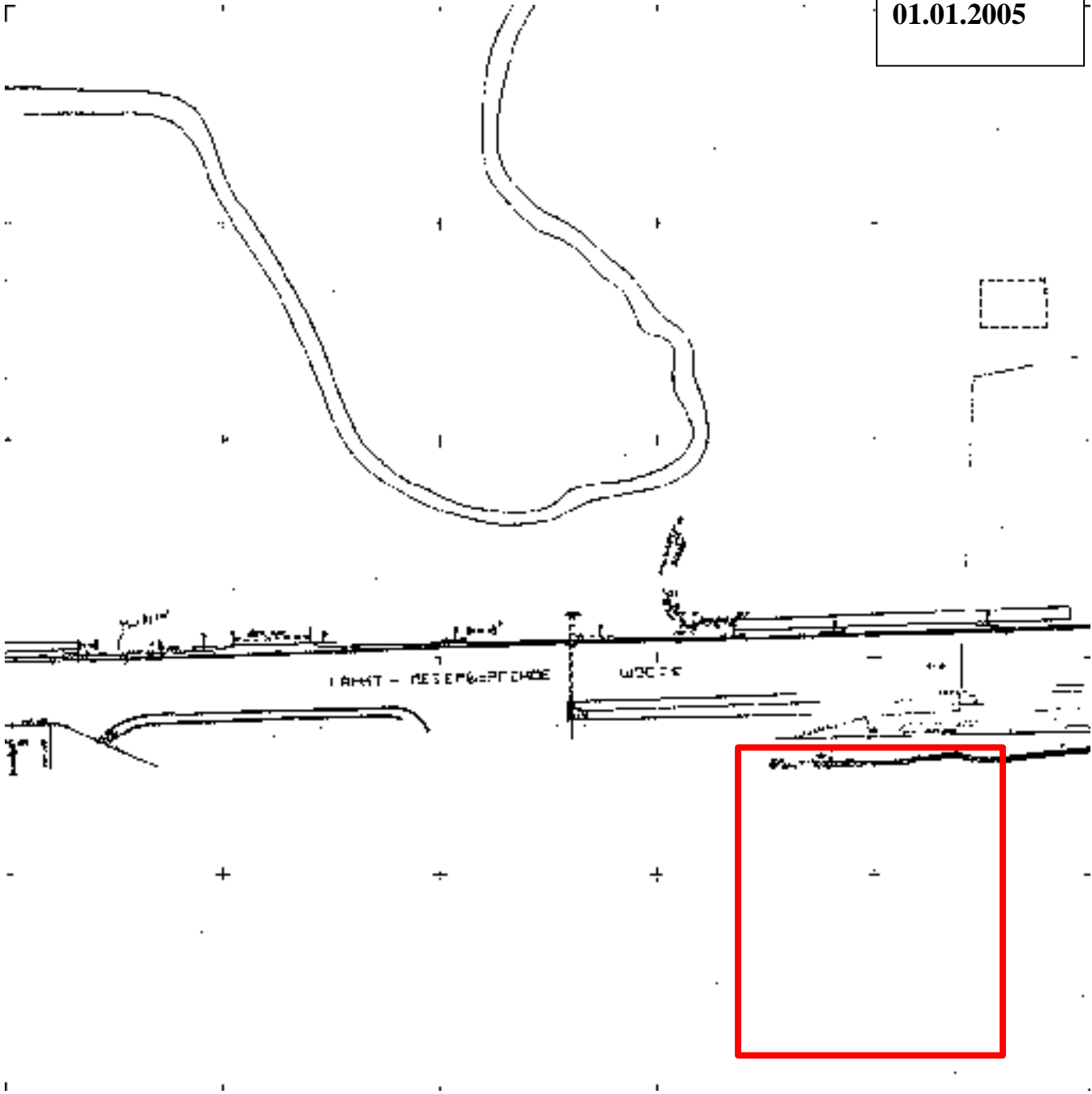
28.07.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

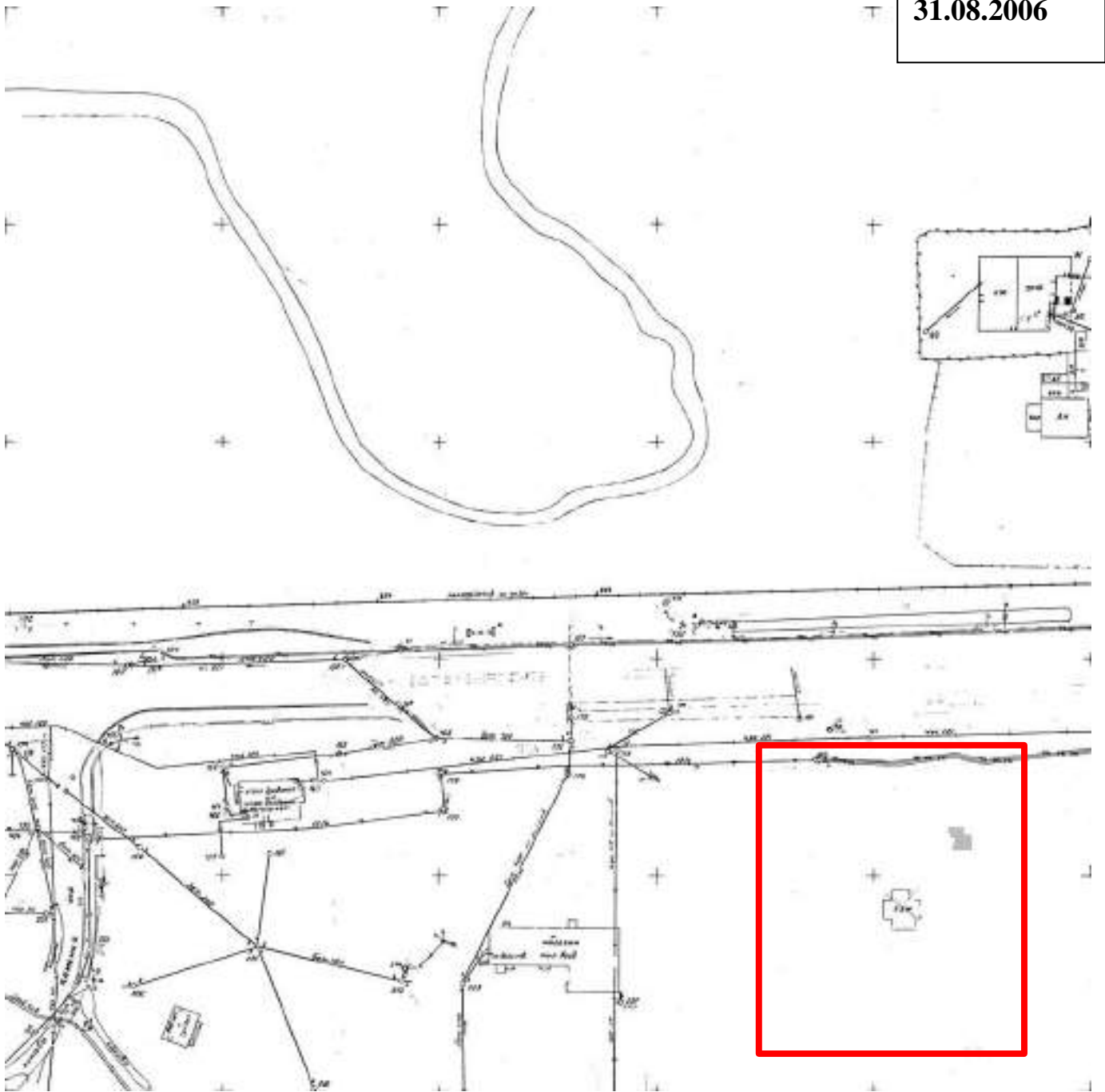
04.09.2002



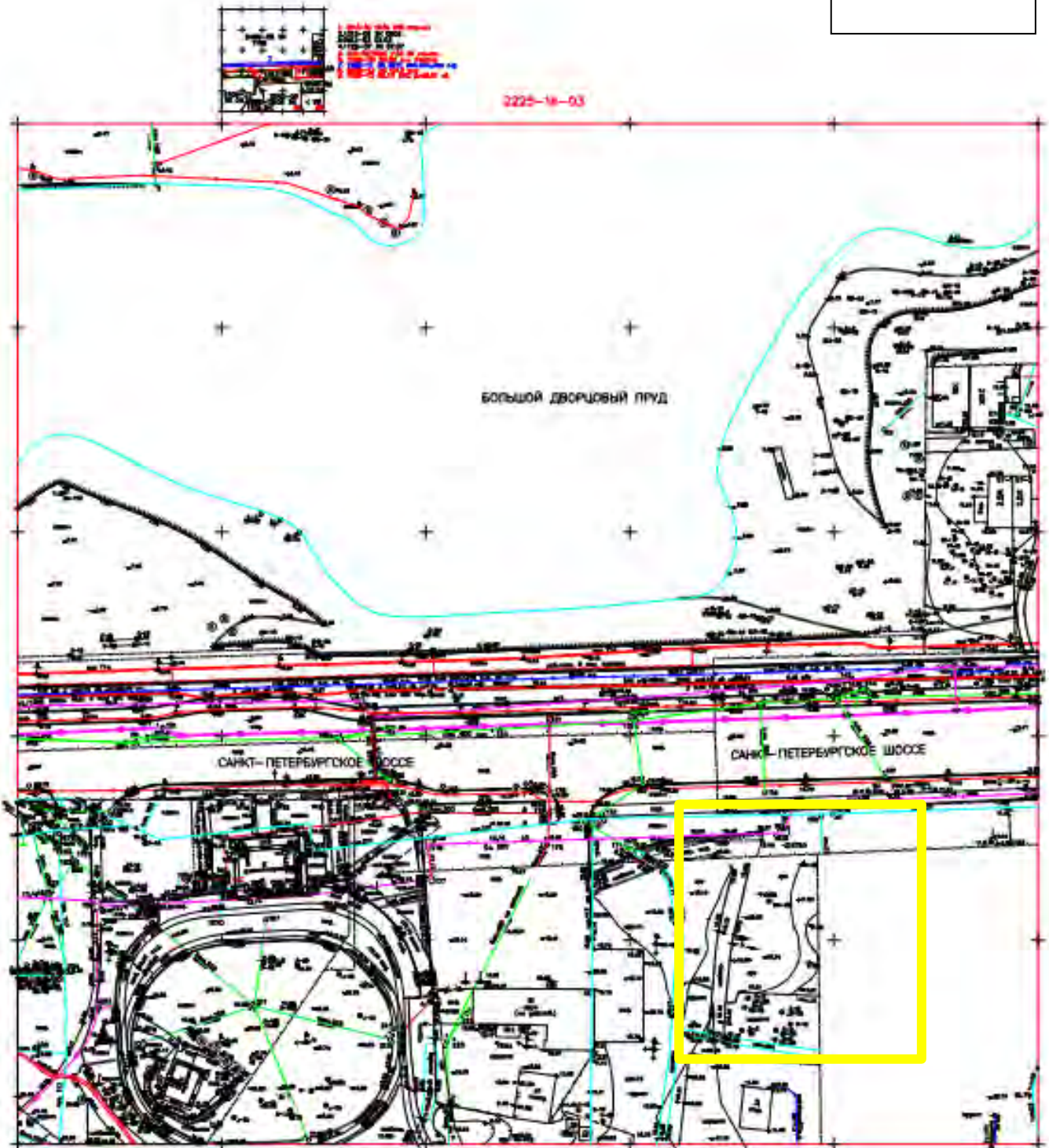
01.01.2005



31.08.2006



01.03.2022





**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, ад. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 781000757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
т/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКЛЮ 70208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 4028450500, ОКОГУ 4210014, ОУФС 14,
ОКОПФ 12205, ОГРН 1147847420531 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от А. А. А. А. № 271

**Начальнику ОМВД России по
Петродворцовому району г. Санкт-Петербурга
полковнику полиции**

Р.Р. Захаряну

198504, г. СПб, г. Петергоф, ул. Первого Мая, д.3
e-mail: SPB ODiR 6771@omvd.ru

*О предоставлении сведений
по объектам культурного наследия*

Уважаемый Роман Родионович!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 5-22, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуре», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 1), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанного государственного контракта просим предоставлять сведения по земельным участкам и зданиям, находящимся на них (в настоящее время утраченных), следующих объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) «Дача» (с территорией)», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а
- 2) «Дача Сидорова (с территорией)», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58

Запрашиваемые сведения просим направить на адреса электронной почты expertiza-szd@mail.ru и ol-chaj@mail.ru.

**С уважением,
Генеральный директор**

М.И. Флипович



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
АГЕНТСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЮЖНОГО НАПРАВЛЕНИЯ

ул. Новгородская, д. 2D, литера А, помещения 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@complan.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКВЭД 4213014

ОГРН 1177847189190

ИНН 7840055803 КПП 784201001

СПБ ГКУ «Имущество СПб»

№ 05-15-78468/22-0-1

от 15.09.2023



В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утверждённым распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга.

В ответ на Ваши запросы от 18.08.2022 исх. № 273 (вх. от 19.08.2022 № 05-15-78468/22-0-0) и исх. № 277 (вх. от 19.08.2022 № 05-15-78798/22-0-0) по вопросу предоставления сведений о земельных участках и зданиях, находящихся в их границах, Учреждение сообщает следующее.

Согласно сведениям региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС), земельный участок по адресу Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а не образован, государственный кадастровый учет не прошел, объекты капитального строительства по данному адресу отсутствуют.

Согласно предоставленным в обращении сведениям, идентифицировать здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 56-а, не представляется возможным (не указан кадастровый номер, площадь). Здание с указанным адресом в реестре собственности Санкт-Петербурга не учтено.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 58, литера А (далее – Участок), согласно сведениям РГИС, прошел государственный кадастровый учет 24.05.2000 с присвоением кадастрового номера 78:40:0019183:8, объекты капитального строительства в границах Участка отсутствуют.

На основании заявления собственника жилого дома, ранее расположенного на Участке, от 09.07.2003, распоряжением территориального управления Петродворцового административного района Санкт-Петербурга от 21.07.2003 «О передаче земельного участка в собственность» Участок был предоставлен на праве собственности заявителю.

На настоящий момент, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в отношении Участка зарегистрировано право частной собственности.

Согласно сведениям ЕГРН, здание расположенное по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 58, лит. А, с кадастровым номером 78:00:0000000:75158, является жилым домом. Данное здание в реестре собственности Санкт-Петербурга не учтено.

Дополнительно сообщая, что согласно сведениям, размещенным в информационных ресурсах Комитета, в Реестре собственности Санкт-Петербурга учтены:

- здание по адресу: п. Стрельна, ш. Санкт-Петербургское, д. 56в, лит. А, кадастровый номер 78:40:1918401:3013 (в ЕГРН обременение: хоз. ведение);

- здание по адресу: п. Стрельна, ш. Санкт-Петербургское, д. 56б, лит. А, кадастровый номер 78:40:1918401:3002 (в ЕГРН обременение: хоз. ведение).

**Начальник Агентства
имущественных отношений
Южного направления**



Е.В. Приходько



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Севера - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 109-201, литера В, помеш. 11-и, этаж 1
ИНН 7810000757, КПП 783801001,
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181000000000790, БИК 044030700, ОГВЭД 73-20, ОКПО 70208335,
ОЕГМО 40377000000, ОКАТО 40264305000, ОКОГУ 42:0014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12105, ОГРН 114784717051; дата регистрации 09.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 12.07.2022 № 224

**Председателю Комитета по
государственному контролю,
использованию и охране
памятников истории и
культуры**

С.В. Макарову

Уважаемый Сергей Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанных государственных контрактов просим предоставить документы, подтверждающие физическую утрату (копию актов технического состояния; протоколы комиссий (в том числе межведомственных); судебные акты), а также копии приказов о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (регистрационный номер: 781711203290005);

2. «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (регистрационный номер: 781510297530005);

3. «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950055);

4. «Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург,

Труда пл., 6, Конногвардейский бульвар, 6, Якубовича ул., 5, Конногвардейский пер., 1, кв. 23 (регистрационный номер: 781711206230005);

5. «Дача Граве с участком», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Софийская ул., 11 (регистрационный номер: 781721208560005);

6. «Пансионы (два корпуса)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8 (регистрационный номер: 781721203280025);

7. «Дача (с территорией)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56а (регистрационный номер: 781721203200005);

8. «Дача Сидорова (с территорией)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58 (регистрационный номер: 781721203210005).

Просим предоставить сведения о возбуждении уголовных дел (при наличии) в отношении физической утраты (в т.ч. повреждения) вышеуказанных объектов культурного наследия.

Запрашиваемые сведения и документы (при их наличии) просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

С уважением,
Генеральный директор



М.И. Филипович

Карточка ОКН ПДА № 220		Стр. 1
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
1.1	Наименование ОКН	Дача (с территорией)
1.2	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
1.3	Вид объекта / тип объекта (по информации портала открытых данных Министерства культуры РФ)	Ансамбль / Памятник градостроительства и архитектуры
1.4	Нормативный акт о постановке на государственную охрану	Решение Ленинградского городского совета народных депутатов "о взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова " № 608 от 16.07.1990
1.5	Фотофиксация по состоянию на 2018 г.	Отсутствует Дом снесён в 1990 г.
а	Исторические иконографические материалы	Не выявлены
1.6	Адрес ОКН (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану)	Санкт- Петербург, пос. Стрельна. Санкт- Петербургское шоссе, 56-а
1.7	Адрес ОКН (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану)	Информация отсутствует
1.8	Схема границ ОКН/территории ОКН (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану)	
1.9	Кадастровый номер ОКН (по ЕГРН)	Информация отсутствует
1.10	Кадастровый номер земельного участка (по РГИС)	78:40:1918401 (№ квартала)

Карточка ОКН ПДА № 220		Стр. 2
1.11	Учетные документы:	
а	паспорт	Отсутствует
б	учетная карточка	Отсутствует
в	предмет охраны	Отсутствует
г	план границ территории	Утвержден заместителем председателя КГИОП Б. М. Кириковым 27.06.2005
д	охранное обязательство	Отсутствует
е	№ дела в КГИОП	Отсутствует
ж	проведенные историко-культурные экспертизы	Отсутствует
2	ИСТОРИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
2.1	Время создания (постройки)	Конец XIX- начало XX вв.
2.2	Архитектор	Не установлен
2.3	Стиль	Не установлен
2.4	Первоначальная функция	Жилая
2.5	Сведения о владельцах	Не выявлены
2.6	Сведения об исторических событиях, связанных с ОКН	Не выявлены
2.7	История формирования объекта	Конец XIX- начало XX вв. - строительство; 1990-е - здание утрачено
2.8	Объемно-пространственное решение	Сложное в плане здание имеет осевое направление с севера на юг, с большим прямоугольным выступом по восточной стороне и малым по западной
2.9	Архитектурные элементы:	
а	цоколь	-
б	карниз (венчающий)	-
в	обработка поля стены	-
г	горизонтальные членения	-
д	вертикальные членения	-
е	завершения стен (фронтоны, парапеты и т.п.)	-
ж	оконные проемы	-
з	дверные проемы, порталы	-
и	балконы, эркеры, перила, крыльца	-
к	кровля	-
л	металлодекор	-

Карточка ОКН ПДА № 220		Стр. 3
м	другое	-
2.10	Конструктивные элементы:	
а	фундаменты	-
б	наружные стены	-
в	внутренние стены	-
г	столярные заполнения	-
д	перекрытия	-
е	крыша	-
2.11	Интерьеры:	
а	лестницы	-
б	помещения	-
2.12	Территория ОКН:	
а	планировочное решение	Территория ОКН ограничена фундаментом
б	рельеф	Ровный, без ярко выраженных перепадов вертикальных отметок
в	ограды, ворота	Отсутствуют
г	скульптура, малые формы	Информация отсутствует
2.13	Подлинность...	
а	... материала («субстанции»)	Утрачена (объект утрачен)
б	... «мастерства» исполнения	Утрачена (объект утрачен)
в	... первоначального «замысла» («формы»)	Утрачена (объект утрачен)
г	... «окружения»	Утрачена (окружающая застройка современная)
3	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	
3.1	Вид собственности	Информация отсутствует
3.2	Правообладатели	Информация отсутствует
3.3	Техническое состояние ОКН (по результатам визуального осмотра)	Утрачен
3.4	Состояние территории ОКН (по результатам визуального осмотра)	Территория ОКН ограничена фундаментом
3.5	Современная функция	-
3.6	Соответствие современной и первоначальной функций	-

Карточка ОКН ПДА № 220		Стр. 4
3.7	Градостроительная ситуация:	
а	описание	ОКН находился в северо-восточной части квартала (вблизи Санкт-Петербургского шоссе); ограниченно-го Красносельским, Санкт-Петербургским, Ново-Нарвским шоссе и полосой отвода железной дороги
б	территориальная зона	Т1Ж2- 2
в	функциональная зона	1ЖД
г	прилегающие зоны регулируемой застройки	ЗРЗ(21)08
3.8	Инженерные коммуникации	Предположительно, не подведены
4	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОКН	
4.1	Этажность	Информация отсутствует
4.2	Категория сложности	Информация отсутствует
4.3	Объем здания	~ 190,5 м ³
4.4	Площадь здания	~ 63,5 м ²
4.5	Площадь территории	Территория ограничена фундаментом ОКН
4.6	Транспортная доступность	Не обеспечена. Организованный проезд к участку утраченного ОКН отсутствует (со стороны Санкт-Петербургского и Красносельского шоссе). Объект находился на расстоянии 5,2 км. от КАДа. В пределах 500 м находится остановка общественного транспорта "Константиновский дворец"
4.7	Пешеходная доступность (по информации электронного ресурса Яндекс.карты)	2,6 км - 31 мин от ЖД станции "Стрельна"
5	РЕКОМЕНДАЦИИ	
5.1	Рекомендации по изменению статуса ОКН	Рекомендуется исключение из Единого гос. реестра ОКН (предварительно, уточнить в зависимости от результатов ГИКЭ)
5.2	Рекомендации по разработке предмета охраны	Не требуется
5.3	Рекомендации по сохранению и использованию ОКН	Воссоздание не рекомендуется. Возможна музеефикация сохранившихся каменных/кирпичных элементов и современное использование территории
5.4	Рекомендации по сохранению и использованию территории ОКН	Не требуются. Территория ОКН ограничена фундаментом
6	ПРИЛОЖЕНИЕ*	

* - графические материалы, связанные с ОКН не выявлены

Карточка ОКН ПДА № 220					Стр. 5
7	ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ				
7.1	Показатель подлинности...				
а	... материала («субстанции») (согласно п. 2.13а) оценивается ТОЛЬКО соответствие историческому материалу исполнения. Максимальный показатель - если существующие материалы исполнения полностью соответствуют историческим (при этом, время и технология исполнения могут быть любыми)				
0 нарушена	5 преимущественно нарушена	10 частично нарушена	15 частично сохранена	20 преимущественно сохранена	25 сохранена
б	... «мастерства» исполнения (согласно п. 2.13б) оценивается сохранность ИСТОРИЧЕСКИХ элементов здания. Максимальный показатель соответствует значительной степени сохранности элементов здания (например, декора фасадов), относящихся ко времени постройки. Подлинность «мастерства» исполнения не может быть восстановлена, поэтому при оценке необходимо учесть степень сохранности ОКН в целом				
0 утрачена	5 преимущественно утрачена	10 частично утрачена	15 частично сохранена	20 преимущественно сохранена	25 сохранена
в	... первоначального «замысла» («формы») (согласно п. 2.13в) оценивается степень сохранности первоначального объемно-пространственного решения. Реконструкции с изменением внешнего вида, поздние включения, утраченные элементы снижают значение показателя				
0 нарушена	5 преимущественно нарушена	10 частично нарушена	15 частично сохранена	20 преимущественно сохранена	25 сохранена
г	... «окружения» (согласно п. 2.13г) оценивается как подлинность территории ОКН (при ее наличии), так и окружение в целом (соответствие существующей градостроительной ситуации по отношению к исторической)				
0 нарушена	5 преимущественно нарушена	10 частично нарушена	15 частично сохранена	20 преимущественно сохранена	25 сохранена
д	общий показатель подлинности (сумма баллов из п. 7.1а - 7.1г)				0
7.2	Показатель мемориальной ценности				
а	связь ОКН с важным историческим событием (согласно п. 2.6)				
0 ОКН не связан с важным историческим событием	10 важное историческое событие в масштабе локальной территории	30 важное историческое событие в масштабе Санкт- Петербурга и окрестностей	50 важное историческое событие в масштабе страны		
б	связь ОКН с выдающейся исторической личностью (согласно п. 2.6)				
0 ОКН не связан с выдающейся исторической личностью	10 выдающаяся историческая личность в масштабе локальной территории	30 выдающаяся историческая личность в масштабе Санкт- Петербурга и окрестностей	50 выдающаяся историческая личность в масштабе страны		
в	общий показатель мемориальной ценности (сумма баллов из п. 7.2а - 7.2б)				0
7.3	Показатель времени постройки (согласно п. 2.1)				
100 1801-1825 гг	80 1826-1855 гг	60 1856-1881 гг	40 1882-1894 гг	20 (0)* 1894-1917 гг	
7.4	Показатель архитектурной ценности				
а	показатель категории сложности (согласно п. 4.2)				
60 IV категория	45 III категория	30 II категория	15* I категория		

Карточка ОКН ПДА № 220					Стр. 6
б	показатель сохранности интерьеров (согласно п. 2.11)				
40	исторические интерьеры целостно сохранились / восстановлены более, чем в 30% помещений	25	исторические интерьеры целостно сохранились / восстановлены менее, чем в 30% помещений	15	исторические интерьеры сохранились фрагментарно (печи, лестницы, отдельные элементы декора)
					0
					исторические интерьеры не сохранились
в	общий показатель архитектурной ценности (сумма баллов из п. 7.4а - 7.4б)				15
7.5	Показатель технического состояния...				
а	...ОКН (согласно п. 3.3)				
80	ОКН отреставрирован в пределах предыдущих 5 лет или в процессе реставрации	60	ОКН в удовлетворительном состоянии	30	ОКН в неудовлетворительном состоянии
				20	ОКН в аварийном состоянии
				10	ОКН руинирован
					0
					ОКН утрачен
б	...территории (согласно п. 3.3)				
	20			0	
	территория в удовлетворительном состоянии / территория отсутствует			территория в неудовлетворительном состоянии / территория утраченного ОКН	
в	общий показатель тех. состояния (сумма баллов из п. 7.5а - 7.5б)				0
7.6	Показатель характера эксплуатации (согласно п. 2.4; 3.5; 3.6)				
100	ОКН эксплуатируется в соответствии с исторической функцией / музей	60	ОКН эксплуатируется, функция не противоречит исторической	30	ОКН эксплуатируется, функция противоречит исторической
					0
					ОКН не эксплуатируется
7.7	Показатель инженерного обеспечения (согласно п. 3.8)				
а	электроснабжение			б	теплоснабжение
25	функционирует	15	подведено	0	не подведено
				25	функционирует
				15	подведено
					0
					не подведено
в	водоснабжение			г	водоотведение
25	функционирует	15	подведено	0	не подведено
				25	функционирует
				15	подведено
					0
					не подведено
д	общий показатель инж. обеспечения (сумма баллов из п. 7.7а - 7.7г)				0
7.8	Показатель транспортной доступности				
а	доступность личным транспортом (согласно п. 4.6)				
40	обеспечена: путь следования к ОКН имеет асфальтированное покрытие	20	ограничена: на пути следования к ОКН есть участки грунтовой дороги	0	
				не обеспечена: проезд к ОКН не организован	
б	доступность общественным транспортом (согласно п. 4.6)				
	20			0	
	остановка общественного транспорта находится в пределах 500 м от ОКН (800 м - для районов ИЖС)			остановка общественного транспорта находится более чем в 500 м от ОКН (800 м - для районов ИЖС)	
в	показатель пешеходной доступности (согласно п. 4.7)				
40	менее 6 мин от ст. метро / менее 11 мин от ж/д станции	30	6-10 мин от ст. метро / 11-20 мин от ж/д станции	20	11-15 мин от ст. метро / 21-30 мин от ж/д станции
				10	16-20 мин от ст. метро / 31-40 мин от ж/д станции
					0
					более 20 мин от ст. метро / более 40 мин от ж/д станции
г	общий показатель трансп. доступности (сумма баллов из п. 7.8а - 7.8в)				30

* - утраченные объекты не являются "свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры" и фактически не имеют исторической и/или мемориальной ценности; нет данных о категории сложности ОКН, условно принята I категория (минимальная)

Акт
отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

Санкт-Петербург, пос. Стрельна,
 Санкт-Петербургское ш., 56-а

(Адрес объекта)

«08» августа 2022 г.

Представитель органа государственной охраны:
 Ведущий специалист отдела пригородных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Давыдов Ю.М.,

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составил настоящий акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Дача (с территорией)» – объект культурного наследия регионального значения, на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

пос. Стрельна

(Город)

улица Санкт-Петербургское ш.

д. 56-а

литер -

офис -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Конец XIX- начало XX вв. – строительство. Сложное в плане здание имеет осевое направление с севера на юг, с большим прямоугольным выступом по восточной стороне и малым по западной. 1990-е - здание утрачено.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

имеется

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

имеется

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

имеется

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

имеется

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

имеется

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

имеется

3. Выводы:

Объект культурного наследия **относится** к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 № 646).

4. Подпись:

Представитель органа
государственной охраны:
ведущий специалист отдела
пригородных районов
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
КГИОП



(Подпись)

Давыдов Юлиан Моисеевич
(Ф.И.О. полностью)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Санкт-Петербургу)**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 630-20-73 (доб.2014)

e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/784243001

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.И. Филипович

expertiza-szd@mail.ru

ol-chaj@mail.ru

07 СЕН 2022

№

1104/08512

На №

от

О предоставлении сведений из ЕГРН

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу (далее – Филиал), рассмотрев Ваши обращения от 18.08.2022 № 270, от 22.08.2022 №283, направленные в адрес Филиала письмами Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 23.08.2022 № исх/02.09-01684, от 25.08.2022 № исх/02.09-01654 (от 01.09.2022 № ПС/12489, от 26.08.2022 № Вх/05279), сообщает следующее.

Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), осуществляется Филиалом в соответствии с требованиями, установленными статьями 62 и 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости) и приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Порядок предоставления сведений).

Порядок определяет правила предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе, способы и формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, форму запроса, требования к составу сведений такого запроса и порядок его направления в орган регистрации прав. Формы запросов приведены в Приложениях 1-4 к Порядку.

Частью 2 статьи 63 Закона о регистрации недвижимости установлено, что сведения, содержащиеся в ЕГРН, аналитическая и иная информация по запросам о предоставлении сведений лиц, не указанных в части 1 настоящей статьи, *предоставляются за плату* (за исключением выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости).

Размер платы установлен в соответствии с Приказом Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации».

Кроме того, сведения, содержащиеся в ЕГРН, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, а также сведения в виде копии документа, на основании которого сведения

внесены в ЕГРН, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным являются сведениями ограниченного доступа и предоставляются только лицам, указанным в части 13 статьи 62 Закона о регистрации недвижимости.

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.09.2020 г. N П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Приказ N П/0329), сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются Филиалом в виде:

- выписки из ЕГРН об объекте недвижимости;
- выписки из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
- выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- выписки из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- выписки из ЕГРН о переходе права на объект недвижимости;
- справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости;
- выписки о дате получения органом регистрации прав заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
- выписки из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов;
- кадастрового плана территории.

Согласно п. 73 Порядка запрос, представленный с нарушениями Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком, считается неполученным и не рассматривается органом регистрации прав.

В соответствии с п. 33 Порядка, запрос о предоставлении сведений ЕГРН представляется в орган регистрации прав по выбору заявителя:

- в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении через офисы приема Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (СПб ГКУ «МФЦ»). Уточнить перечень и режим работы офисов приема документов СПб ГКУ «МФЦ» можно на сайте www.mfc-list.info;
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте;
- в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (www.rosreestr.gov.ru) и едином портале;
- в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

Начальник отдела



Е.В. Шувалова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Филиповичу М.И.

expertiza-szd@mail.ru

№ _____

На № 882610 от 12.07.2022;
№01-43-18521/22-0-1 от 12.08.2022 г.

Уважаемый Максим Иванович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объектов культурного наследия (далее – ОКН) согласно представленному списку.

Согласно учетным данным, отделом государственного надзора КГИОП в отношении рассматриваемых ОКН заявления о преступлениях не направлялись, контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

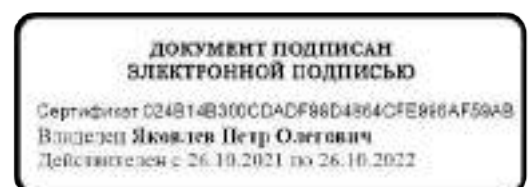
Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник Управления государственного
реестра объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Каминная ул., д.7, г.Петербург, 198510
тел. (812) 450-74-20 Факс (812) 450-65-18
E-mail: tuptrdv@gov.spb.ru
www.gov.spb.ru

Адм-я Петродворцового района
№ 01-21-2922/22-0-1
от 25.08.2022



1 1037841000647
01001

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»

Филиповичу М.И.

expertiza-szd@mail.ru

ol-chaj@mail.ru

Уважаемый Максим Иванович!

На Ваш исх. от 18.08.2022 № 269 сообщаем, что сведения, о земельном участке и здании объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а (далее – Объект), а также сведения о прекращении существования Объекта, в администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее – администрация района) отсутствуют.

По объекту культурного наследия регионального значения «Дача Сидорова (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58 сообщаем, что по данным Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга (далее – РГИС) по указанному адресу сформирован земельный участок площадью 3632 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019183:8, вид разрешенного использования – для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов). Слой РГИС «Объекты адресной системы» содержит информацию об индивидуальном жилом доме, расположенном по данному адресу, учётный номер 78:19183:8:5.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2022 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58, литера А зарегистрировано право собственности физического лица. На жилой дом по данному адресу сведения о правообладателе отсутствуют.

В администрации района отсутствуют сведения о прекращении существования объекта культурного наследия регионального значения «Дача с территорией» по адресу: «Дача Сидорова (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58.

Заместитель главы администрации

Н.А. Дмитриева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ
ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО -
РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА
ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ»

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,
тел. (812) 315 47 74, факс (812) 315 47 74,
Эл. почта: gdz@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 56295579 ОГРН 1027809198812
ИНН/КПП 7825459880/784001001

31 ОКТ 2022

№ 2-1450/22-0-0

ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»

М.И. Филиповичу

expertiza-szd@mail.ru

О возврате документов
на доработку

Уважаемый Максим Иванович!

СПб ГКУ «Дирекция заказчика» рассмотрев направленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы, на основании письма КГИОП от 31.10.2022 №01-24-2265/22-0-1, возвращает на доработку, в соответствии с п. 4.2.5 государственного контракта от 03.06.2022 № 5-22 по объекту культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)» (Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., 56-а).

Приложения – 1 том ИКЭ, 2 CD диска, письмо с замечаниями от 31.10.2022 № 01-24-2265/22-0-1.

Заместитель директора-
начальник управления
проектно-сметной документации

А.Н. Комиссарова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора-начальника
 Управления проектно-сметной
 документацией
 СПбГКУ «Дирекция заказчика
 по ремонтно-реставрационным работам
 на памятниках истории и культуры»

Комиссаровой А.Н.

улица Зодчего Росси, д.1-3,
 Санкт-Петербург, 191023



Уважаемая Александра Николаевна!

Рассмотрев АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия «Дача (с территорией)» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а (далее – ГИКЭ), выполненный с целью обоснования исключения объекта культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующие замечания:

1. Указание на стр. 17 Акта ГИКЭ о том, что «Территория объекта государственной историко-культурной экспертизы «Дача (с территорией)» – ансамбль) не обладает особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» остается неясным, ввиду нахождения Объекта в реестре на момент проведения настоящей ГИКЭ. Аналогично, неясны трактовка понятия «утраченный», примененного по отношению к территории ансамбля (абзац 3 подраздела 12.1 Акта), и значение конструкции «в результате проведенных ... методов, характера, а также объема и результата выполненных работ... экспертами принято решение», используемой на стр. 17 Акта ГИКЭ.

2. Большая часть страниц кадастрового плана представлена в излишне уменьшенном формате (9 страниц на 1 лист Акта ГИКЭ), что препятствует их рассмотрению.

3. План границ территории Объекта, учетная карточка Объекта, приказ Минкультуры РФ от 10.11.2017 №122557-р, паспорт ОКН от 28.07.2022, копия акта КГИОП от 08.08.2022 указаны как в перечне представленных заявителем, так и в перечне собранных при проведении ГИКЭ документов, что препятствует установить источники их приобщения.

4. Протокол № 2 поименован как протокол итогового заседания экспертной комиссии, что Положением не предусмотрено. Вывод экспертной комиссии в данном протоколе не зафиксирован.

5. В протоколе № 1 перечень документов, полученных от заказчика, не идентичен перечню документов, представленных заявителем (раздел 7 Акта ГИКЭ). Таким образом, протоколами подтверждено приобщение не всех полученных от заявителя документов.

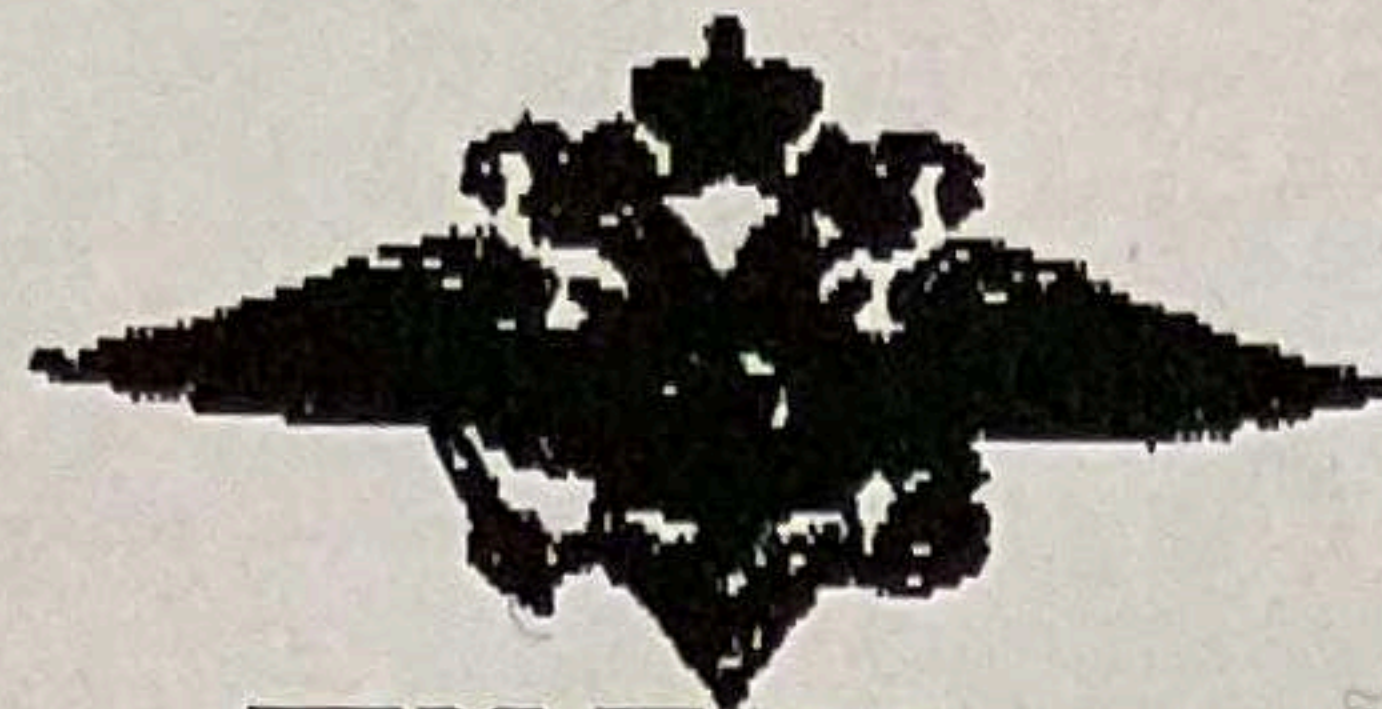
6. В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2022 № 19315-12-02@ Акт ГИКЭ должен содержать обоснование невозможности восстановления, либо воссоздания Объекта в случае его утраты (уничтожения, повреждения).

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Место для подписи



П.О. Яковлев



**ГУ МВД России
по г. Санкт-Петербургу
и Ленинградской области**

**ОТДЕЛ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по ПЕТРОДВОРЦОВОМУ РАЙОНУ
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
(ОМВД России
по Петродворцовому району г.СПб)**

ул.Первого Мая д.3, Петергоф, 198504

18.11.2022 № 75/11167
на № _____ от _____

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

**наб. Обводного канала д.199-201
лит.В, пом.11-Н, этаж 1
г.Санкт-Петербург, 190020**

Ваш запрос от 03.11.2022 г. исх.362 рассмотрен в ОМВД России по Петродворцовому району г. СПб.

По результатам рассмотрения сообщая, что сведения по земельным участкам и зданиям, находящимся на них («Дача (с территорией)» по адресу г.Санкт-Петербург, пос.Стрельна, Санкт-Петербургское ш. д.56-а и («Дача Сидорова (с территорией)» по адресу г.Санкт-Петербург, пос.Стрельна, Санкт-Петербургское ш. д.58 лит.А) в ОМВД России по Петродворцовому району г. СПб отсутствуют.

Начальник

Р.Р. Захарян

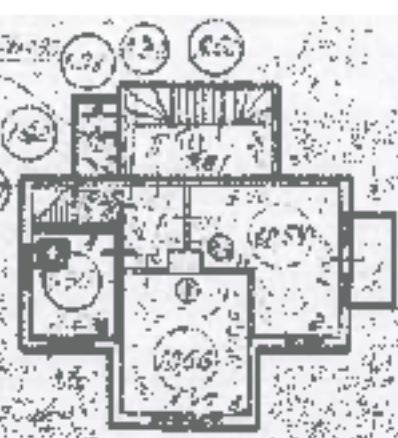
38

ТЕХНИЧЕСКО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ

ПЛАН ОБЪЕКТА СТРОЕНИЯ ПО Ленинградскому ш. **56а**

Вос. Страданя

II ЭТАЖ



I ЭТАЖ



ПОГАЖЕНО
 19. 06. 1960
 Исполнитель: Л. Сидорова
 Главный инженер: Л. Сидорова

Техническая документация
 зарегистрирована в
 15 - 17 1960 г.
 Техник Сидорова

Кол-во	К-во пер.	Итого
1	2	1
2	4	1

Всего: 2 шт
18/11-68 и Ленинград



Государственная комиссия по технической инвентаризации
 Ленинград
 I 1960
Ленинград

Приложение №9

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии приказов Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 30 декабря 2021 г.

Москва

№ 2304

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседаний аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2021 г., 22 декабря 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «30» декабря 2021 г.
№ 2304

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Алиев Саламбек Алимбекович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Берлина Светлана Владимировна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</p>

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
30.	Холодова Елена Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
31.	Чайникова Олеся Олеговна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

		<p>выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
32.	Черных Елизавета Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 04 февраля 2021 г.

Москва

№ 142

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 января 2021 г., от 26 января 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от « 04 » февраля 2021 г.
№ 142

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Бубнов Владимир Иванович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Воробьев Сергей Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
16.	Горлова Людмила Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
18.	Демин Борис Олегович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
10.	Губин Ян Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
11.	Гусева Алла Николаевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала)
Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим
Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа
(генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович
Максим Иванович,

с 10

ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

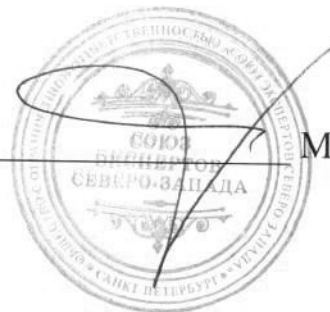
«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович

, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.

Приложение № 1
к договору № 02-22 от 03.06.2022 г.

Технические задания.

Техническое задание
на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия
Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1).

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

II. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
 - 3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
 - 4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:
 - физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям: высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");
 - предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

- 5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
- 5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
- 5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
- 5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
- 5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
- 5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестройки каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.
- 5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
- 5.2.8.** Копия охранного обязательства.
- 5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
- 5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
- 5.3.** Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.
- 5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.
- 5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.
- 5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

III. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КГИОП замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

Перечень объектов по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1)

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	Красногвардейский	В	Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода	Революции шоссе, 73	Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 73, литер А
2	Курортный	В	Дача Ф.Ю. Кана, 1900-е гг.	Санкт-Петербург, улица Малая Горская 32, литера А	Санкт-Петербург, улица Малая Горская 32, литера А
3	Красногвардейский	В	Дом-приют Кокоревых	Малоохтинский пр., 8, лит. А	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 8, литера А
4	Красногвардейский	В	Дом церкви св. Марии Магдалины	Малоохтинский пр., 53	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 53, литер А

5	Красногвардейский	В	Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава	Малоохтинский пр., 80/2, лит. А	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 80/2, литера А
---	-------------------	---	--	------------------------------------	---

Заказчик:
ООО «СЭС»

Генеральный директор



Филипович М.И.

Исполнитель:

Губин Ян Владимирович

___ Губин Я.В.

Техническое задание
на проведение государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

исключение объектов культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьями 23, 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Производится по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

II. Объекты проведения государственных историко-культурных экспертиз:

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
 - 3.1. При проведении Экспертизы эксперты обязаны соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
 - 4.1. Выполнение экспертиз с целью исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта экспертизы, указанного в

разделе I настоящего задания, проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов (п. 11(2) Положения №569).

4.2. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.3. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.4. Аттестация экспертов, привлекаемых к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.5. Копии приказов Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы должны содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

- 5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.
- 5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта культурного наследия:
- 5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.
- 5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).
- 5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).
- 5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
- 5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
- 5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
- 5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
- 5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
- 5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.
- 5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
- 5.2.8. Копия охранного обязательства.
- 5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

- 5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
- 5.3.** Сведения, содержащиеся в пп. 5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.
- 5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.
- 5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.
- 5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.
- В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.
- Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.
- 6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно статье 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятие решений об исключении объектов культурного наследия из Реестра осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Минкультуры России доработать Экспертизу по представленным замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

**Перечень объектов по проведению государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга
(ЛОТ № 1)**

№ п/п	Район	Наименование	Адрес согласно сведениям ЕГРОКН	Адрес в соответствии с городской адресной системой
1	Выборгский	Дача Граве с участком	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.11	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.11, лит. А
2	Курортный	Пансионы (два корпуса) в составе объекта культурного наследия "Гостиница Бель-Вю"	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, 8	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, литера А
3	Петродворцовый	Дача (с территорией)	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а
4	Петродворцовый	Дача Сидорова (с территорией)	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58, лит.А

Заказчик:
ООО «СЭС»
Генеральный директор



Филипович М.И.

Исполнитель:
Губин Ян Владимирович

— Губин Я.В.