

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А - «Проектная документация на приспособление выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» для современного использования в части устройства систем АПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 296-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 10 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ МХ38/11.22-1, МХ38/11.22-2, МХ38/11.22-3 от 14 ноября 2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 9 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 ноября 2022 г. по 23 ноября 2022 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Диагностический центр № 7» (глазной) для взрослого и детского населения, 191028, г. Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 38.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «Эксперт», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

	земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации «Проектная документация на приспособление выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» для современного использования в части устройства систем АПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 296-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г. и направленной на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А - «Проектная документация на приспособление выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» для современного использования в части устройства систем АПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 296-2022-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2022 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы;

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 296-2022-КСОБ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 296-2022-КСОБ.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 296-2022-КСОБ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 296-2022-КСОБ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 296-2022-КСОБ.ПД-КНИЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 296-2022-КСОБ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 296-2022-КСОБ.ПД-СПС.СОУЭ);
- Часть 3. Дефектная ведомость (Шифр 296-2022-КСОБ.ПД-ДВ).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А - «Проектная документация на приспособление выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» для современного использования в части устройства систем АПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 296-2022-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2022 г.
- Выписка из Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (см. Приложение № 1);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая ул., 38 утвержденного КГИОП 24 апреля 2002 г. (см. Приложение № 2);

- Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 10200 от 04 августа 2011 г. (см. Приложение № 4);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1927/22-0-1 от 25.07.2022 (приспособление для современного использования в части устройства систем АПС и СОУЭ) (см. Приложение № 5);
- Копия технического паспорта (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Моховая, д. 38, лит. А), выполненного 14.03.2000 г. Государственным учреждением Проектно-инвентаризационным Бюро Центрального района (см. Приложение № 7);
- Копии поэтажных планов строения по Моховой улице, дом 38, литера А, помещения 13-Н, 18-Н, 24-Н, 25-Н, 31-Н, 32-Н, выполненных 07.11.2011 г. филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района г. Санкт-Петербурга (см. Приложение № 7);
- Контракт № 93 от «23» сентября 2022 года¹ (см. Приложение № 8);
- Копия договора № МХ38/09.22-0 от «28» сентября 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А (см. Приложение № 8);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований;

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству

¹ Контракт № 93 заключен «23» сентября 2022 года и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе единой информационной системы в сфере закупок (карточка контракта № 278030322422000109, <https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=278030322422000109>).

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1927/22-0-1 от 25.07.2022 (см. Приложение № 5), Перечню предметов охраны, определенному Приложением № 2 к охранному обязательству № 10200 от 04.08.2011 (см. Приложение № 4). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия (Приложение № 3).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А, – выявленный объект культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», на основании Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года №15 об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (см. Приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая ул., 38 утвержден КГИОП 24 апреля 2002 г. (см. Приложение № 2).

Перечень предметов охраны здания выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 38, лит. А, определен Приложением № 2 к охранному обязательству № 10200 от 04.08.2011 г. (см. Приложение № 4).

Охранное обязательство № 10200 на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) заключено от 04.08.2011 г. (см. Приложение № 4).

В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-205278402, здание площадью 4784.4 м², с кадастровым номером 78:31:0001266:2060, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, находятся в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Диагностический Центр №7» (глазной) для взрослого и детского населения, ИНН: 7803032242 (см. Приложение № 6).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Моховая улица была проложена в Санкт-Петербурге в первые годы основания города, в петровское время. В начале XVIII в. на данной территории, покрытой лесом, проводились

осушительные работы в связи с постройкой Партикулярной верфи, располагавшейся напротив Летнего сада, на участке, ограниченном Фонтанкой, Соляным пер., ул. Пестеля и Гангутской. Вблизи верфи и Хамовного (от хамовники ткачи, изготавливавшие полотно для парусов) двора, на современной четной стороне Моховой улицы возникла Хамовная слобода. Начетная сторона застраивалась позднее. От старого Хамовного двора к настоящему времени ничего не осталось.

Во второй половине XVIII в. улица носила название Хамовая, но это не слишком благозвучное название к концу XVIII в. было изменено на Маховую. Так улица обрела свое современное название. Постепенно работников Партикулярной верфи - первых жителей Маховой улицы, сменили зажиточные купцы и дворяне. К концу XVIII в. среди владельцев недвижимости на этой улице встречаются известные аристократические фамилии - Строгановы, Воронцовы, Скавронские.²

До середины XIX в. Моховая улица была застроена невысокими одноэтажными деревянными или двухэтажными домами с каменным нижним этажом. Во второй половине XIX столетия улица стала интенсивно меняться - появились богатые особняки и доходные дом. Среди архитекторов, создавших новый облик Моховой улицы, немало известных имен: И.А. Монигетти, В.А. Шретер, Л.Н. Бенуа, Ф.И. Лидваль. Большинство существующих ныне зданий на Моховой улице относятся к концу XIX - началу XX вв.

История застройки современного участка по Моховой улице, д. 38 прослеживается с первой половины XVIII в. Установлено, что первым владельцем участка был Аврам Полубояринов, у которого в 1737 г. секретарь Придворной конторы Степан Ходов купил двор с деревянным домом, где поселился с семьей. В 1749 г. Ходов продал свой двор пеньковому и льняному браковщику Анисиму Абросимову, а в 1753 г. участок приобрел купец С.П. Галактионов. Петербургские купцы братья Галактионовы имели в совместном владении кожевенную фабрику и дома в разных частях города.

Дом на Моховой принадлежал им до 1820-х гг.³ Следующий владелец – купец Иван Икорников, на «Плане двора купца Икорникова», хранящемся в ЦГИА СПб, обозначены строения, существовавшие на участке в 1830-е гг. Опираясь на данный план, можно сказать, что в эти годы участок обстраивался по периметру. Здесь имелся лицевой флигель по Моховой улице, а также деревянные одноэтажные дворовые флигели. В 1837 г. Икорников продал старый деревянный дом с землей за 75 000 рублей Комитету частной глазной лечебницы.⁴

В марте 1806 г. в Санкт-Петербурге открылась третья в Европе (после Москвы и Лондона) больница «для страждущих глазами болезнями» на 17 мест. Глазная лечебница подчинялась Медико-филантропическому комитету. Её основал окулист Джузеппе Райнери. В 1816 г. больницу возглавил В.В. Лерхе. Василий Васильевич (Теодор-Генрих-Вильгельм) Лерхе (1791-1847) был выходцем из Германии, родился в Брауншвейге. Как многие немцы в первой половине XIX в. карьеру он сделал в России. Лерхе закончил в 1812 г. Дерптский университет со степенью доктора медицины, поступил на русскую военную службу и сопровождал русские войска в заграничном походе 1813-1814 г. По окончании военных действий окулист совершенствовал свои профессиональные навыки в Париже и Вене. В 1815 г. Лерхе переселился в Петербург, был в числе основателей Петербургского общества практических врачей и глазной больницы при нем.

В 1820-1830-х гг. В.В. Лерхе служил в Зимнем дворце в качестве лейб-окулиста. Был лично знаком с императором Александром I. Высочайшим повелением императора от 13 марта

² Бройтман Л.И., Дунин А.С. Моховая улица. Исторический очерк. СПб, 2001, С 9-11.

³ Там же. С 150.

⁴ ЦГИА СПб, Ф. 201, Оп. 1, Д. 13. Петроградская глазная лечебница. 1831-1850 г. Л. 2-3.

1824 г. «на поддержание устроенной глазным врачом, доктором, надворным советником Лерхе Глазной Лечебницы для бедных, производить из Кабинета в его распоряжение по 3000 рублей в год, начиная с 1 марта 1824 г. ... продолжать отпуск сей суммы, доколе будет существовать у него означенная лечебница».⁵ Лейб-окулист Лерхе оказывал профессиональную помощь двум императорам – Александру I, и Николаю I – на протяжении 30 лет, до 1847 г., имея генеральский чин действительного статского советника. В 1836 г. был пожалован дворянским гербом.

Составить планы, фасады и смету нового здания глазной лечебницы было поручено архитектору Иосифу Ивановичу Шарлеманю (1782-1861). И.И. Шарлемань, состоявший на государственной службе, строил преимущественно казенные здания. Он много и плодотворно работал в Петербурге и российских губерниях, проектируя частные, городские и казенные постройки, а также занимаясь значительными перестройками. Среди его работ особенно стоит выделить здание Министерства Внутренних дел, здание Медицинского Департамента, дом князей Барятинских на Сергиевской ул., перестройку Литовского замка в Петербурге, Троицкий собор в Енотаевске, Александро-Невский кафедральный собор в Симферополе.⁶

Постройка больницы началась в 1837 году и длилась 3 года. Строгий фасад трехэтажного здания почти лишен архитектурного декора. Как указывал А.Л. Пунин: «В 1830-х годах в петербургском классицизме отчетливо сформировалось направление, воплотившее подчеркнута «экономичный» вариант стиля. Оно наиболее активно проявилось в архитектуре учебных и лечебных зданий, строившихся на средства государства. Жесткие требования экономики заставили в этих постройках полностью отказаться от ордерных элементов, декор фасадов ограничился оконными наличниками простейших форм и упрощенным антаблементом. Типичными примерами такого «казенного» классицизма 1830-х годов могут служить построенные архитектором И.И. Шарлеманем здания Глазной лечебницы на Моховой улице (дом № 38) и Александровского сиротского дома на Каменноостровском проспекте».⁷

Во внутренней планировке Шарлемань применил схему с темным центральным коридором, вместе с Лерхе архитектор тщательно продумал отделку и оборудование. Для подъема в палаты еды был устроен лифт, для отопления - пневматические амосовские печи. Столяр Дехтярëв изготовил специальную мебель, садовник Шредер разбил во дворе сад для прогулок. В 1840 году новое здание на 80 кроватей открылось для больных. На первом этаже слева размещалась амбулатория с отдельным входом, справа - женские палаты. Мужское отделение расположилось на втором этаже, директор с семьей жил на третьем.⁸

Тогда же при лечебнице была устроена церковь «на иждивение церковного старосты, купца 1 гильдии Г.И. Смурова». Церковь помещалась в правом каменном флигеле, устроенном в два света. Вход в церковь был с парадной лестницы. Церковные хоры соединялись коридором с палатами больных.⁹ «При скудости этих средств едва ли была бы возможность поддерживать благолепие церкви, если бы не было лиц, добровольно жертвующих на это дело. Кроме посторонних, делающих свои посильные приношения, церковь много обязана своим церковным старостам, особенно упомянутому выше Смурову, потом Пыляеву, Ледожному и ныне состоящему Ветошкину. Их усердием церковь несколько раз обновлялась: на их пожертвования устроено до 10 церковных облачений. Из президентов комитета лечебницы о благолепии церкви

⁵ Зимин И.В. Врачи Его Императорского величества, или как лечили царскую семью. СПб, 2016 г. С 256.

⁶ Антонов В. В. Братья Шарлемани. Зодчие Санкт-Петербурга XIX-начала XX веков. Л., 1998 г.

⁷ Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX в. Л., 1990 г. С 18-19.

⁸ Пятидесятилетие С.-Петербургской глазной лечебницы. 1824-1874. СПб, 1874 г.

⁹ Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Выпуск 6, СПб, 1878 г.; ЦГИА СПб, Ф. 201, Оп. 1, Д. 10 Об устройстве в здании лечебницы церкви Св. Николая Чудотворца. 1829-1865 гг.

заботился Федор Иванович Прянишников, пожертвовавший священные сосуды. Но более всех усердие к церкви показал президент комитета генерал-лейтенант Александр Петрович Самсонов. На его пожертвования церковь несколько раз была перекрашена, его усердием устроен в 1874 г. новый иконостас, новое глазетовое облачение и множество икон прекрасной живописи».¹⁰ Церковь при глазной лечебнице была закрыта в 1918 г.

В 1853 г., через 6 лет после смерти В.В. Лерхе, больница стала государственной и перешла в Ведомство учреждений императрицы Марии, пост Лерхе занял его сын, а клиника превратилась в один из центров русской практической офтальмологии. Сюда обращались за помощью не только петербуржцы, но и жители других губерний.

Лечение в этой больнице было бесплатным, но для улучшения её материального положения 1860-х гг. здесь было открыто небольшое платное отделение. Для него по проекту Я.И. Губанова во дворе был построен новый флигель со сносом старого одноэтажного деревянного строения.

В 1890-х гг., по проекту архитекторов А.Ф. Барановского и Н.Э. Икавица, здание было перестроено. В главном здании устроили хорошо оборудованные операционные, расширили палаты платных больных. Через несколько лет был надстроен для детского отделения южный флигель (архитектор Ф.П. Фёдоров). В 1899 г. при больнице открылось детское отделение на двенадцать кроватей.¹¹

С 1890 г. при больнице действовали трёхмесячные курсы для земских врачей, особые летучие медицинские отряды выезжали в сельскую местность. В 1897 г. здесь собрались учредители Офтальмологического общества, здесь же проходили рабочие заседания. Как лучшее глазное лечебное заведение в России больница участвовала во Всемирной выставке в Чикаго в 1893 г. На Парижской выставке 1900 года - получила бронзовую медаль и диплом. В годы Первой мировой войны в больнице действовало отделение для солдат и офицеров с глазными ранениями.

В 1920-х гг. больница носила имя доктора Л.Л. Гиршмана, видного отечественного офтальмолога. В 1931-1955 гг. на базе больницы действовал Ленинградский государственный научно-исследовательский институт глазных болезней со стационаром для больных. В разные годы в здании размещалась Ленинградская городская глазная больница №7 и кафедра офтальмологии ГИДУВа им. С.М. Кирова.

В 1997 г. стационар городской глазной больницы № 7 покинул здание на Моховой и переехал во вновь открытую Городскую многопрофильную больницу №2 в Озерках. С 1997 г. здание глазной лечебницы на Моховой 38 занимает вновь организованное Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Диагностический Центр №7» (глазной) для взрослого и детского населения.

10.3. Описание современного состояния объекта

Выявленный объект культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» - трехэтажное здание на высоком цоколе. Стены здания гладко оштукатурены и окрашены, цоколь облицован известняком. Кровля двускатная. Лицевой фасад здания по Моховой ул. на пятнадцать оконных осей завершен прямоугольным аттиком. Оконные проемы цокольного, первого и третьего этажей – прямоугольные, оконные проемы второго этажа – с полуциркульным завершением и прямоугольными горизонтальными подоконными филенками. Оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые. Венчающий карниз здания профилированный,

¹⁰ Там же.

¹¹ Блессиг Э.Ф. Отчет о деятельности С.-Петербургской глазной лечебницы за десятилетие. 1899-1909. СПб, 1909 г.

с модульонами. Входы в здание расположены по крайним осям, по восьмой оси - воротный проезд.

Дворовые фасады не имеют архитектурно-художественной отделки. Фасады гладко оштукатурены и окрашены, завершены венчающим карнизом простого профиля. Столярные заполнения оконных проемов дворовых фасадов поздние, исторический рисунок расстекловки не сохранился.

Элементы исторического оформления интерьеров и исторические конструкции (крестовые своды) сохранились в объеме исторических лестниц. Все помещения цокольного этажа перекрыты цилиндрическими кирпичными сводами с распалубками. Коридор первого этажа здания также перекрыт цилиндрическим кирпичным сводом. В части помещений здания имеются профилированные потолочные тяги простого профиля. До настоящего времени сохранилось литое металлическое ограждение лестниц, каменные ступени лещадной плиты. В парадном подъезде, между лестницей и вестибюлем, имеется историческая деревянная четырехстворчатая дверь с полуциркульной остекленной фрамугой.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 3);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-205278402 (см. Приложение № 6);
- Иконографические материалы (см. Приложение № 11).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Антонов В. В. Братья Шарлемани. Зодчие Санкт-Петербурга XIX-начала XX веков. Л., 1998 г.;

- Блессиг Э.Ф. Отчет о деятельности С.-Петербургской глазной лечебницы за десятилетие. 1899-1909. СПб, 1909 г.;
- Бройтман Л.И., Дунин А.С. Моховая улица. Исторический очерк. СПб, 2001 г.;
- Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Выпуск 6, СПб, 1878 г.;
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Б.М. Кирикова. СПб, 2001 г.;
- Зимин И.В. Врачи Его Императорского величества, или как лечили царскую семью. СПб, 2016 г.;
- Новые помещения С.-Петербургской глазной лечебницы // Неделя строителя. 1897 г., № 11;
- Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX в. Л., 1990 г.;
- Пятидесятилетие С.-Петербургской глазной лечебницы. 1824-1874. СПб, 1874 г.;
- ЦГИА СПб, Ф. 201, Оп. 1, Д. 10;
- ЦГИА СПб, Ф. 201, Оп. 1, Д. 13.

12. **Обоснования вывода экспертизы.**

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация на приспособление выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» для современного использования в части устройства систем АПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 296-2022-КСОБ.ПД.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия разработана ООО «ВиваСити» (лицензия № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1927/22-0-1 от 25.07.2022 (приспособление для современного использования в части устройства систем АПС и СОУЭ).

В соответствии с заданием КГИОП от 25.07.2022 № 01-21-1927/22-0-1, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение подробной фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 1 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 1. Предварительные работы».

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «ВиваСити»:

- проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена краткая историческая справка;
- в необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлены схематические обмерные планы;
- выполнено обследование технического состояния объекта культурного наследия, с указанием методики обследования. По результатам обследования сделаны выводы о состоянии существующих несущих стен и перекрытий: состояние оценивается как работоспособное, конструкции обеспечивают достаточную несущую способность, и пригодны к дальнейшей эксплуатации, выявлены частичное загрязнение окрасочного слоя отделки фасадов, частичные трещины в части окрасочного и штукатурного слоев отделки фасадов. Даны рекомендации к устранению существующих дефектов и дальнейшей эксплуатации объекта.

Все работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 2. Комплексные научные исследования».

Раздел 3. Проект приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 296-2022-КСОБ.ПД-ПЗ)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации; описание мероприятий по сохранению объекта; проект организации работ. Проектом предусмотрено оснащение объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Проектными решениями предполагается:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия;
- прокладка кабельных линий в кабель-каналах 25х16мм с привязкой к существующим кабельным трассам;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушая архитектурно-художественное решение интерьеров объекта культурного наследия, исключая нанесение ущерба несущим конструкциям;
- герметизация и окраска в цвет стен всех технических отверстий, после прокладки кабель-каналов и труб;
- выполнение работ по организации кабельных трасс и монтажу оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 296-2022-КСОБ.ПД-СПС.СОУЭ)

Система пожарной сигнализации (СПС) представляет собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, обработки,

представления в заданном виде извещения о пожаре, представления специальной информации и выдачи команд на включение системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), на отключение системы вентиляции и разблокирования системы контроля и управления доступом (СКУД). Система СПС предназначена для обнаружения первичных факторов пожара, обработки и извещения о пожаре, отображения информации о работоспособности и неисправностях системы, формирования команд на включение системы оповещения о пожаре, формирования команд на управление и блокирование инженерного оборудования здания. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ осуществляет функции подачи речевых сигналов о возникновении пожара, размещения световых эвакуационных знаков на путях эвакуации, обратной связи зон пожарного оповещения с постом охраны.

В соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП 486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности) системой пожарной сигнализацией оборудуются все помещения объекта культурного наследия, за исключением помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оборудования в помещениях объекта культурного наследия:

- Извещатели пожарные адресно-аналоговые оптико-электронные со встроенными изоляторами короткого замыкания («ДИП-34А-04») - 240 шт.;
- Извещатели пожарные адресно-аналоговые оптико-электронные («ДИП-34А-03») – 245 шт.;
- Извещатели пожарные ручные адресные («ИПР 513-3АМ исп. 01») со встроенными изоляторами КЗ - 50 шт.;
- Извещатели пожарные линейные однопозиционные адресные («С2000-ИПДЛ исп.60») – 3 шт.;
- Оповещатели речевые («ЛРА-6W») – 183 шт.;
- Оповещатель световой (табло «КОП-25») – 44 шт.;

Расположение всего проектируемого оборудования соответствует требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования). Извещатели устанавливаются в соответствии со схемами расположения оборудования и

кабельных трасс, представленных в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, не затрагивая элементы ценной декоративно-художественной отделки, с креплением при помощи саморезов 4,2x32 мм.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесными потолками, и в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолку. Крепление осуществляется при помощи дюбелей («Молли» 4x32 мм) с хомутами («FR ПР-25»), и дюбелями с саморезами 4,2x32 мм, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом.

В пом. 1-Н (49) 1-го этажа – помещение охраны – предполагается размещение основного оборудования систем СПС и СОУЭ (с подключением к автоматическому рабочему месту):

- Прибор приемно-контрольный и управления пожарный с дополнительным АРК1 модулем «С2000-КДЛ-С» Сириус - 1 шт.;
- Контроллеры двухпроводной линии связи («С2000-КДЛ-2И исп.01») – 5 шт.;
- Источник питания резервированный («РИП-24 исп. 56») - 1 шт.;
- Блок сигнально-пусковой адресный («С2000-СП2») – 1 шт.;
- Блоки сигнально-пусковые адресные («С2000-СП2 исп. 02») – 3 шт.;
- Преобразователь протокола («С2000-ПП») – 1 шт.;
- Блок приёмно-контрольный охранно-пожарный («Сигнал 10 в.2.ХХ») – 1 шт.;
- Прибор приемно-контрольный («С2000-4») – 1 шт.;
- Контроллер системы оповещения («LPA-Presta-8») – 1 шт.

Часть 3. Дефектная ведомость (Шифр 296-2022-КСОБ.ПД-ДВ)

Раздел содержит перечень демонтажных и монтажных работ с указанием их объема, а также перечень материалов и оборудования, используемых при производстве работ. Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Анализ решений, предусмотренных проектной «Проектная документация на приспособление выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» для современного использования в части устройства систем АПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 296-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г., совместно с изучением перечня предметов охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются.

Проектные решения обеспечивают безопасность нахождения сотрудников и посетителей на территории объекта культурного наследия, не влияют на предмет охраны и обеспечивают его сохранение, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. В частности, проектными решениями сохраняются следующие предметы охраны объекта культурного наследия, определенные Приложением № 2 к охранному обязательству № 10200 от 04.08.2011 г. (см. Приложение № 4):

Конструктивная система здания:

- Исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические перекрытия в помещениях с отделкой, исторические отметки перекрытий в помещениях без отделки, своды.

Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):

- Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами классицизма и псевдоренессанса.

Лицевой фасад:

- цоколь известняковой плиты;
- материал отделки фасада;
- между 2 и 3-м этажами междуэтажная тяга;

Декоративно-художественная отделка помещений:

- Сводчатые перекрытия потолка в подвале, в вестибюле, в коридорах.
- В части помещений профилированные потолочные тяги.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению отделки помещений, заделке и окраске технических отверстий, в случае нанесения повреждений в процессе выполнения работ по монтажу оборудования.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1927/22-0-1 от 25.07.2022 (приспособление для современного использования в части устройства систем АПС и СОУЭ) (см. Приложение № 5), и перечня предметов охраны, определенных Приложением № 2 к охранному обязательству № 10200 от 04.08.2011 г. (см. Приложение № 4).

Анализ рассматриваемой проектной документации, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны. Проектные решения обеспечивают безопасность нахождения сотрудников и посетителей на территории объекта культурного наследия.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А - «Проектная документация на приспособление выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» для современного использования в части устройства систем АПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 296-2022-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. **Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение № 1. Выписка из Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Приложение № 2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая ул., 38 утвержденного КГИОП 24 апреля 2002 г.

Приложение № 3. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы

Приложение № 4. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 10200 от 04 августа 2011 г.

Приложение № 5. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1927/22-0-1 от 25.07.2022 (приспособление для современного использования в части устройства систем АПС и СОУЭ)

Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-205278402

Приложение № 7. Копия технического паспорта (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Моховая, д. 38, лит. А), выполненного 14.03.2000 г. Государственным учреждением Проектно-инвентаризационным Бюро Центрального района. Копии поэтажных планов строения по Моховой улице, дом 38, литера А, помещения 13-Н, 18-Н, 24-Н, 25-Н, 31-Н, 32-Н, выполненных 07.11.2011 г. филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района г. Санкт-Петербурга

Приложение № 8. Контракт № 93 от «23» сентября 2022 года. Копия договора № МХ38/09.22-0 от «28» сентября 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Иконографические материалы)

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«23» ноября 2022 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А - «Проектная документация на приспособление выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» для современного использования в части устройства систем АПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 296-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г.

Выписка из Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХОУЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 27 октября 2022 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1](#) (в редакции [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650](#));
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;](#)

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217;				
_____распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.07.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);				

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503;			

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р;			

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р;			

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р;	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р;	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р;	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р;	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р;	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р;	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р;	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р;	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р;	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р;	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.08.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.03.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р;			

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.12.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.02.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.02.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2021);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;			

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2022 года N 281-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 года N 288-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 357-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 358-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 359-рп.](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 361-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2022 года N 368-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2022 года N 381-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2022 года N 385-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.09.2022);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2022 года N 392-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 октября 2022 года N 401-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 402-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 403-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 410-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 411-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 412-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 413-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 414-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 415-рп.](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 27 октября 2022 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.б, корпус 2, литера А и д.б, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	"-
7	Дом Л.И.Штигилица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	"-
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	"-
9	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
10	Дом С.П.Горсткина (С.М.Толстого)	XVIII век; 1869; 1884, надстройка; 1885, переоформление фасада по набережной	автор не установлен арх. Ц.А.Кавос арх. И.П.Маас арх. А.С.Хренов	Английская наб., 22; Замятин пер., 1	среднее	"-
11	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
12	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
13	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
14	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
15	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
15.1	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
15.2	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-					

						охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1884	Пункт исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4 . - См. предыдущую редакцию					
1885	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 . - См. предыдущую редакцию					
1886	Дом Е.К.Эренберга	1866-1867	арх. Н.Ф. фон Брюлло	Моховая ул., 4	среднее	"-
1887	Особняк А.П.Шувалова (Е.А.Воронцовой-Дашковой)	1854; 1913-1914, оформление интерьеров	воен. инж. Г.Е.Паукер, арх. Л.Феррацини арх. И.А.Фомин	Моховая ул., 10	среднее	"-
1888	Дом О.И.Либих	1905-1906	арх. Ф.И.Лидваль	Моховая ул., 14	среднее	"-
1889	Дом А.Р.Ламздорф (А.А.Ветошкиной)	1843; 1908	арх. А.П.Гемпиан; гражд. инж И.И.Носалевич	Моховая ул., 18	среднее	"-
1890	Здание школы	1935	арх. А.И.Гегелло, Д.Л.Кричевский, Е.Г.Груздева (участие)	Моховая ул., 19	среднее	"-
1891	Особняк А.Р.Ламздорф	1852; конец XIX века (?), надстройка	арх. Л.Л.Бонштедт	Моховая ул., 20	среднее	"-
1892	Дом А.Х.Пеля	1846-1847	арх. А.Х.Пель	Моховая ул., 22; Пестеля ул., 12	среднее	"-
1893	Дом А.И.Резанова	1878; 1913, строительство дворовых флигелей (лицевой дом надстроен)	архитекторы В.А.Шретер, И.С.Китнер арх. В.С.Карпович	Моховая ул., 28	среднее	"-
1894	Особняк Н.С.Строганова (со службами)	1902-1903	арх. Е.Р.Бах	Моховая ул., 36	среднее	"-
1895	Здание глазной лечебницы В.В.Лерхе	1837-1840	арх. И.И.Шарлемань	Моховая ул., 38	среднее	"-
1896	Дом Я.И.Эссен-Стенбок-Фермора	1842	арх. В.Е.Морган	Моховая ул., 42 (лицевой дом)	среднее	"-
1897	Дом Н.Г.Хрулевой	1830-е годы; 1912	автор не установлен арх. А.В.Кащенко	Моховая ул., 45	среднее	"-
1898	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62					
1899	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	1862-1864	архитекторы Н.П.Гребенка, М.Ф.Петерсон, Э.Г.Шуберский	Мытнинская ул., 3; 3-я Советская ул., 50; 4-я Советская ул., 49;	среднее	"-
1900	Дом А.Е.Длусской	1909	гражд. инж. П.Н.Батуев	Мытнинская ул., 4; 3-я Советская ул., 48	среднее	"-
1901	Дом П.Ф.Дыренкова	1903-1904	арх. М.И.Сераль	Мытнинская ул., 8; 4-я Советская ул., 46	среднее	"-
1902	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426 . - См. предыдущую редакцию					
1903	Дом Таля	середина XVIII века; 1827	автор не установлен арх. А.Л.Ливен	Невский пр., 6	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А - «Проектная документация на приспособление выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» для современного использования в части устройства систем АПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 296-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая ул., 38 утвержденного КГИОП 24 апреля 2002 г.

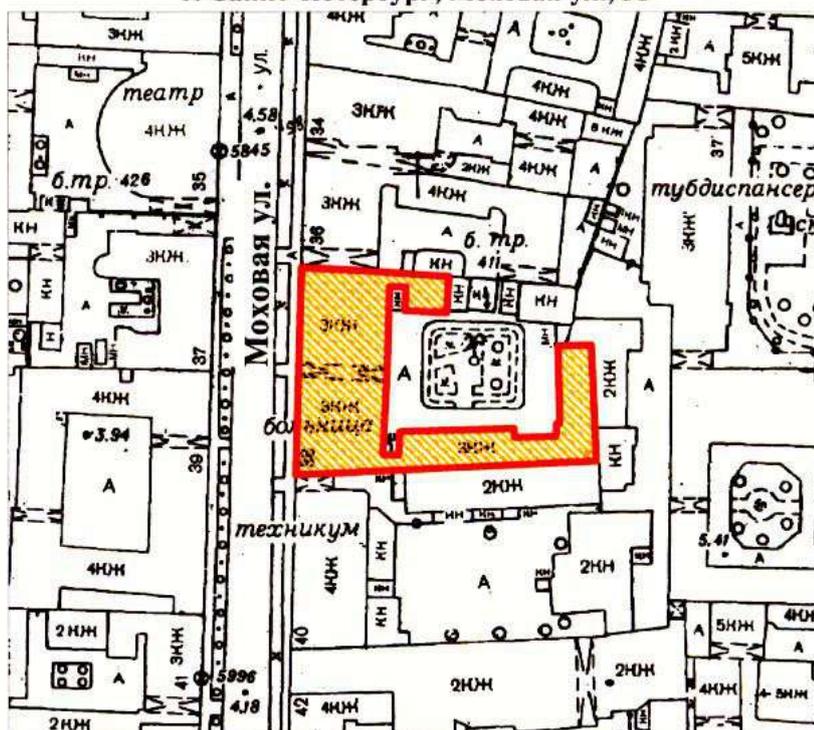
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.

" 24 " апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание глазной лечебницы В. В. Лерхе"**

г. Санкт-Петербург, Моховая ул., 38



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А - «Проектная документация на приспособление выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» для современного использования в части устройства систем АПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 296-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г.

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на
проведения экспертизы**
(Дата проведения фотофиксации: 14.11.2022 г.)

Список фотографий:

1. Общий вид западного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» в перспективе Моховой улицы.
2. Фрагмент центральной части западного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А.
3. Общий вид западного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе».
4. Общий вид южного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе».
5. Общий вид восточного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе».
6. Общий вид пом. 8-Н (1) в уровне цокольного этажа.
7. Фрагмент пом. 8-Н (3) в уровне цокольного этажа.
8. Фрагмент пом. 1-Н (49) в уровне цокольного этажа.
9. Фрагмент пом. 1-Н (49) в уровне цокольного этажа.
10. Фрагмент пом. 8-Н (3) в уровне цокольного этажа.
11. Фрагмент пом. 2-Н (1) в уровне цокольного этажа.
12. Фрагмент пом. 2-Н (1) в уровне цокольного этажа.
13. Фрагмент пом. 3-Н (2) в уровне цокольного этажа.
14. Общий вид пом. 3-Н (1) в уровне цокольного этажа.
15. Общий вид пом. 3-Н (11) в уровне цокольного этажа.
16. Общий вид пом. 3-Н (10) в уровне цокольного этажа.
17. Общий вид пом. 3-Н (9) в уровне цокольного этажа.
18. Общий вид пом. 3-Н (4, 5, 6) в уровне цокольного этажа.
19. Фрагмент пом. 3-Н (3) в уровне цокольного этажа.
20. Общий вид пом. 3-Н (4) в уровне цокольного этажа.
21. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне цокольного этажа.
22. Общий вид пом. Л-1 (1) в уровне подвала.
23. Общий вид пом. 7-Н (3) в уровне 2-го этажа.
24. Общий вид пом. 1-Н (48) в уровне цокольного этажа.
25. Общий вид пом. 1-Н (5) в уровне 2-го этажа.
26. Общий вид площадки трехмаршевой лестницы Л-1 в уровне 2-го этажа.
27. Общий вид пом. 13-Н (1) в уровне 2-го этажа.
28. Общий вид пом. 13-Н (2) в уровне 2-го этажа.
29. Общий вид пом. 13-Н (8) в уровне 2-го этажа.
30. Общий вид пом. 13-Н (5) в уровне 2-го этажа.
31. Общий вид пом. 1-Н (46) в уровне 2-го этажа.
32. Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне 2-го этажа.
33. Общий вид пом. 1-Н (14) в уровне 2-го этажа.
34. Общий вид пом. 1-Н (15) в уровне 2-го этажа.

35. Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне 2-го этажа.
36. Фрагмент пом. 1-Н (12) в уровне 2-го этажа.
37. Общий вид пом. 1-Н (18) в уровне 2-го этажа.
38. Фрагмент пом. 1-Н (22) в уровне 2-го этажа.
39. Общий вид пом. 1-Н (23) в уровне 2-го этажа.
40. Общий вид пом. 1-Н (21) в уровне 2-го этажа.
41. Общий вид пом. 1-Н (27) в уровне 2-го этажа.
42. Общий вид пом. 1-Н (28) в уровне 2-го этажа.
43. Общий вид пом. 14-Н (1) в уровне 1-го этажа.
44. Общий вид пом. 14-Н (3) в уровне 1-го этажа.
45. Общий вид пом. 14-Н (4) в уровне 1-го этажа.
46. Общий вид пом. 14-Н (6) в уровне 1-го этажа.
47. Общий вид пом. 14-Н (2) в уровне 1-го этажа.
48. Общий вид площадки двухмаршевой лестницы 3ЛК (1) в уровне 1-го этажа.
49. Общий вид пом. 15-Н (1) в уровне 1-го этажа.
50. Общий вид пом. 15-Н (4) в уровне 1-го этажа.
51. Фрагмент пом. 15-Н (5) в уровне 1-го этажа.
52. Фрагмент пом. 15-Н (7) в уровне 1-го этажа.
53. Общий вид пом. 15-Н (12) в уровне 1-го этажа.
54. Общий вид пом. 15-Н (11) в уровне 1-го этажа.
55. Общий вид пом. 16-Н (1) в уровне 1-го этажа.
56. Общий вид пом. 16-Н (2) в уровне 1-го этажа.
57. Общий вид пом. 16-Н (7) в уровне 1-го этажа.
58. Общий вид пом. 16-Н (8) в уровне 1-го этажа.
59. Фрагмент пом. 23-Н (1) в уровне 2-го этажа.
60. Общий вид пом. 23-Н (1) в уровне 2-го этажа.
61. Фрагмент пом. 23-Н (4) в уровне 2-го этажа.
62. Общий вид площадки двухмаршевой лестницы 4ЛК (2) в уровне 2-го этажа.
63. Общий вид пом. 22-Н (13) в уровне 2-го этажа.
64. Общий вид пом. 22-Н (6) в уровне 2-го этажа.
65. Общий вид пом. 22-Н (8) в уровне 2-го этажа.
66. Общий вид пом. 22-Н (7) в уровне 2-го этажа.
67. Общий вид пом. 22-Н (5) в уровне 2-го этажа.
68. Общий вид пом. 22-Н (3) в уровне 2-го этажа.
69. Общий вид площадки двухмаршевой лестницы 3ЛК (2) в уровне 2-го этажа.
70. Общий вид пом. 21-Н (2) в уровне 2-го этажа.
71. Общий вид пом. 21-Н (2) в уровне 2-го этажа.
72. Общий вид пом. 21-Н (1) в уровне 2-го этажа.
73. Общий вид пом. 17-Н (1) в уровне 3-го этажа.
74. Общий вид пом. 20-Н (2) в уровне 3-го этажа.

75. Общий вид пом. 17-Н (3) в уровне 3-го этажа.
76. Общий вид пом. 17-Н (4) в уровне 3-го этажа.
77. Общий вид пом. 17-Н (20) в уровне 3-го этажа.
78. Общий вид пом. 17-Н (22) в уровне 3-го этажа.
79. Общий вид пом. 17-Н (19) в уровне 3-го этажа.
80. Общий вид пом. 17-Н (19) в уровне 3-го этажа.
81. Общий вид пом. 17-Н (7) в уровне 3-го этажа.
82. Общий вид пом. 17-Н (6) в уровне 3-го этажа.
83. Общий вид пом. 17-Н (1) в уровне 3-го этажа.
84. Общий вид пом. 17-Н (14, 15) в уровне 3-го этажа.
85. Общий вид пом. 17-Н (16) в уровне 3-го этажа.
86. Фрагмент пом. 17-Н (8) в уровне 3-го этажа.
87. Общий вид площадки трехмаршевой лестницы Л-1 в уровне 3-го этажа.
88. Общий вид пом. 24-Н (1) в уровне 4-го этажа.
89. Общий вид пом. 24-Н (23) в уровне 4-го этажа.
90. Общий вид пом. 24-Н (38) в уровне 4-го этажа.
91. Общий вид пом. 24-Н (39) в уровне 4-го этажа.
92. Общий вид пом. 24-Н (19) в уровне 4-го этажа.
93. Общий вид пом. 24-Н (18) в уровне 4-го этажа.
94. Общий вид пом. 24-Н (40) в уровне 4-го этажа.
95. Общий вид пом. 24-Н (14) в уровне 4-го этажа.
96. Общий вид пом. 24-Н (11) в уровне 4-го этажа.
97. Общий вид пом. 24-Н (45) в уровне 4-го этажа.
98. Фрагмент пом. 24-Н (46) в уровне 4-го этажа.
99. Общий вид пом. 24-Н (1) в уровне 4-го этажа.
100. Общий вид пом. 24-Н (6) в уровне 4-го этажа.
101. Общий вид пом. 24-Н (5) в уровне 4-го этажа.
102. Общий вид пом. 29-Н (1) в уровне 3-го этажа.
103. Общий вид пом. 29-Н (2) в уровне 3-го этажа.
104. Общий вид пом. 29-Н (3) в уровне 3-го этажа.
105. Общий вид пом. 29-Н (4) в уровне 3-го этажа.
106. Общий вид пом. 29-Н (6) в уровне 3-го этажа.
107. Общий вид пом. 29-Н (8) в уровне 3-го этажа.
108. Общий вид пом. 29-Н (7) в уровне 3-го этажа.
109. Общий вид пом. 29-Н (9) в уровне 3-го этажа.
110. Общий вид площадки двухмаршевой лестницы 4ЛК (3) в уровне 3-го этажа.
111. Общий вид пом. 30-Н (1) в уровне 3-го этажа.
112. Общий вид пом. 30-Н (2) в уровне 3-го этажа.
113. Общий вид пом. 30-Н (5) в уровне 3-го этажа.

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А.



№ - точка фотофиксации



1. Общий вид западного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» в перспективе Моховой улицы.



2. Фрагмент центральной части западного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А.



3. Общий вид западного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе».



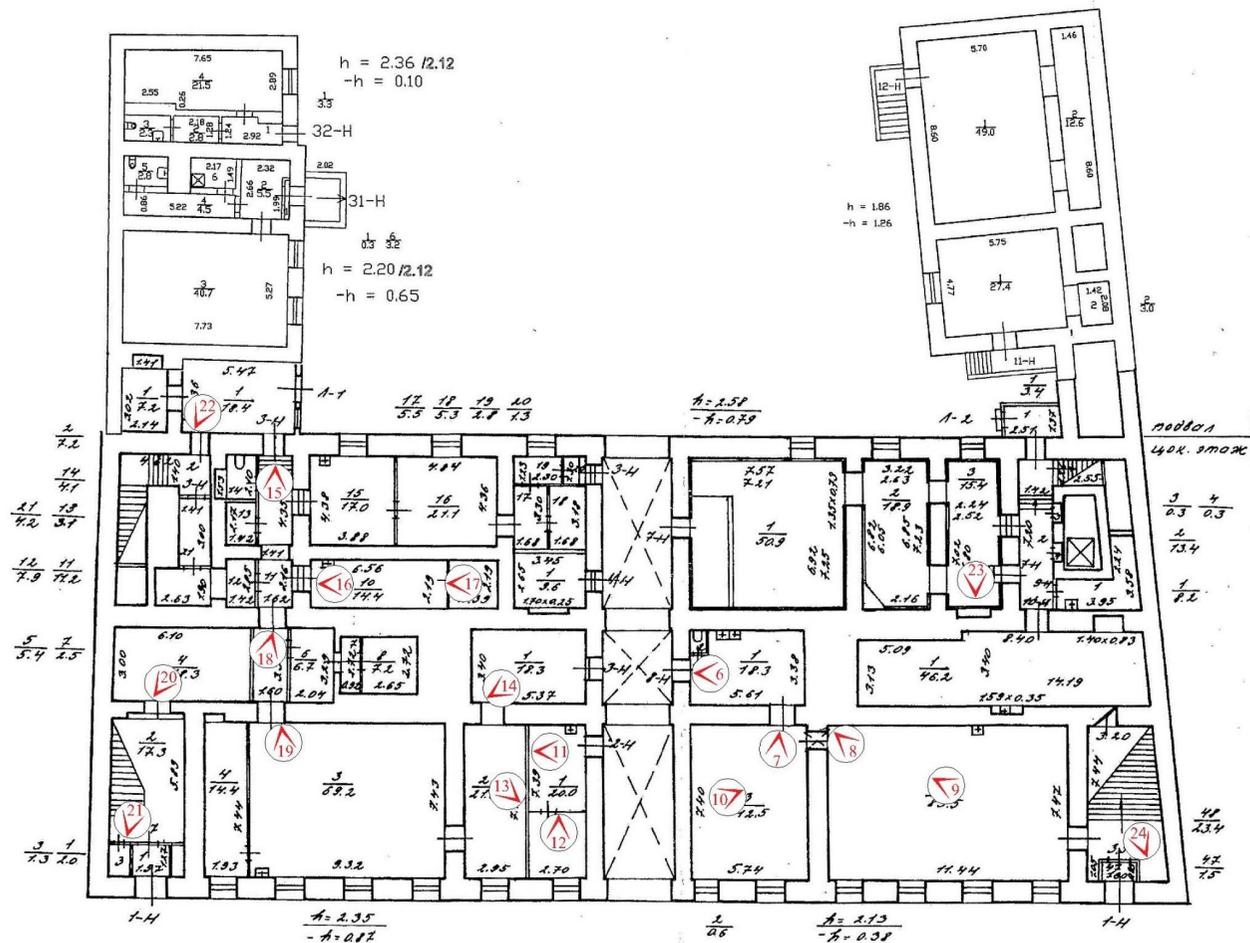
4. Общий вид южного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе».



5. Общий вид восточного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе».

Схема фотофиксации интерьеров помещений цокольного этажа и подвала выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А.

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ, ПОДВАЛ





6. Общий вид пом. 8-Н (1) в уровне цокольного этажа.



7. Фрагмент пом. 8-Н (3) в уровне цокольного этажа.



8. Фрагмент пом. 1-Н (49) в уровне цокольного этажа.



9. Фрагмент пом. 1-Н (49) в уровне цокольного этажа.



10. Фрагмент пом. 8-Н (3) в уровне цокольного этажа.



11. Фрагмент пом. 2-Н (1) в уровне цокольного этажа.



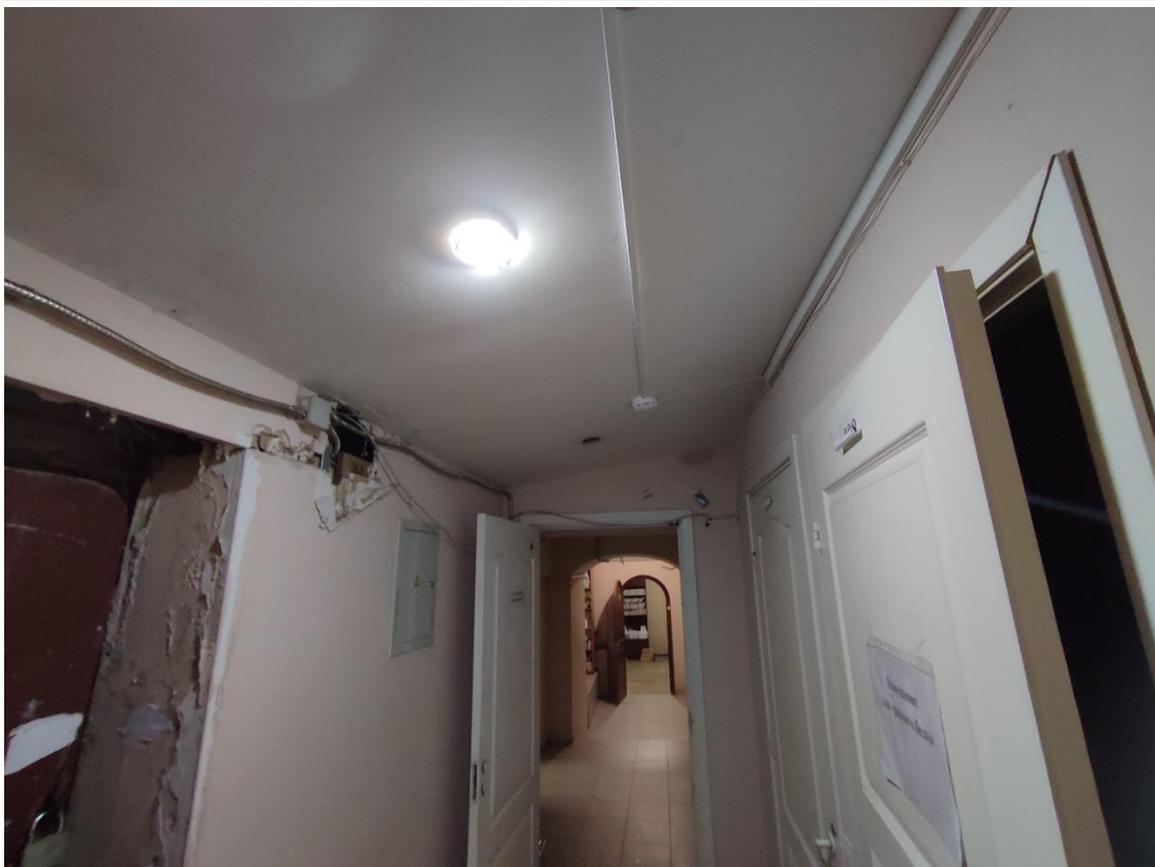
12. Фрагмент пом. 2-Н (1) в уровне цокольного этажа.



13. Фрагмент пом. 3-Н (2) в уровне цокольного этажа.



14. Общий вид пом. 3-Н (1) в уровне цокольного этажа.



15. Общий вид пом. 3-Н (11) в уровне цокольного этажа.



16. Общий вид пом. 3-Н (10) в уровне цокольного этажа.



17. Общий вид пом. 3-Н (9) в уровне цокольного этажа.



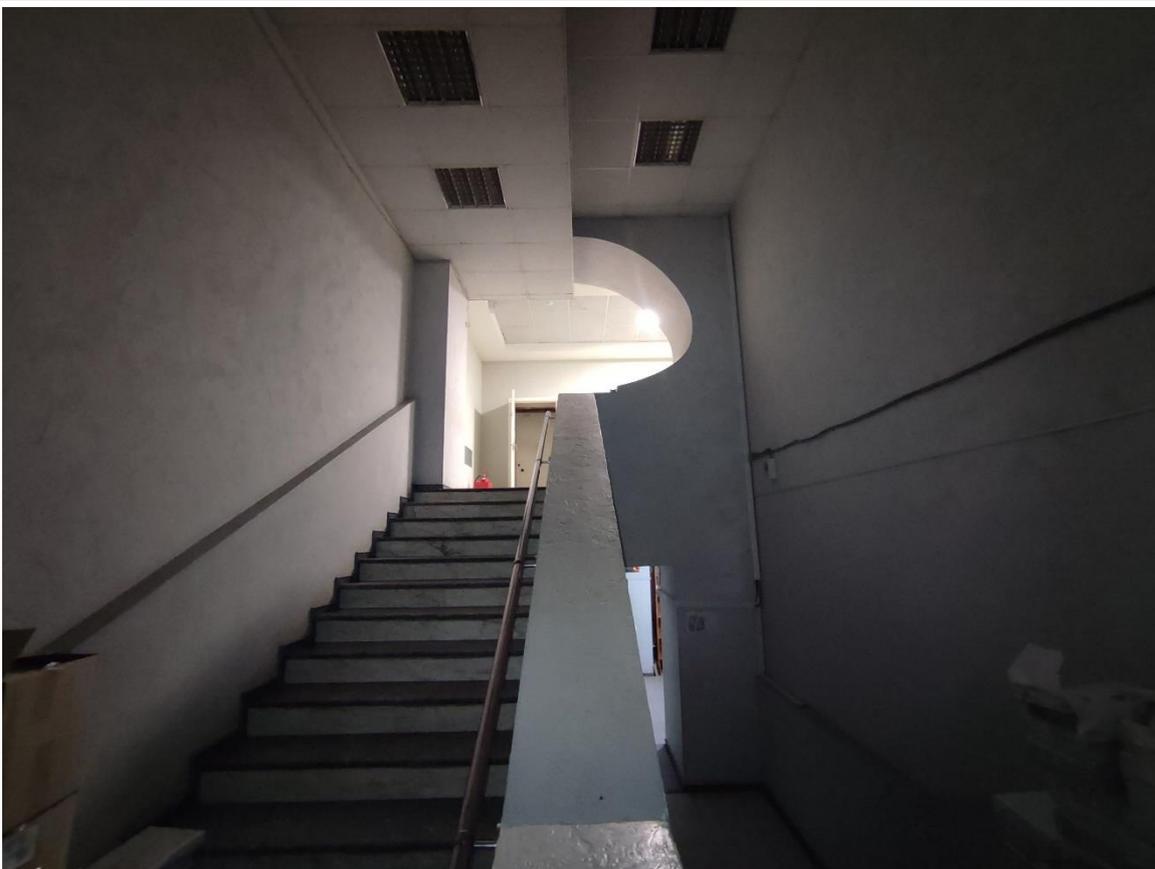
18. Общий вид пом. 3-Н (4, 5, 6) в уровне цокольного этажа.



19. Фрагмент пом. 3-Н (3) в уровне цокольного этажа.



20. Общий вид пом. 3-Н (4) в уровне цокольного этажа.



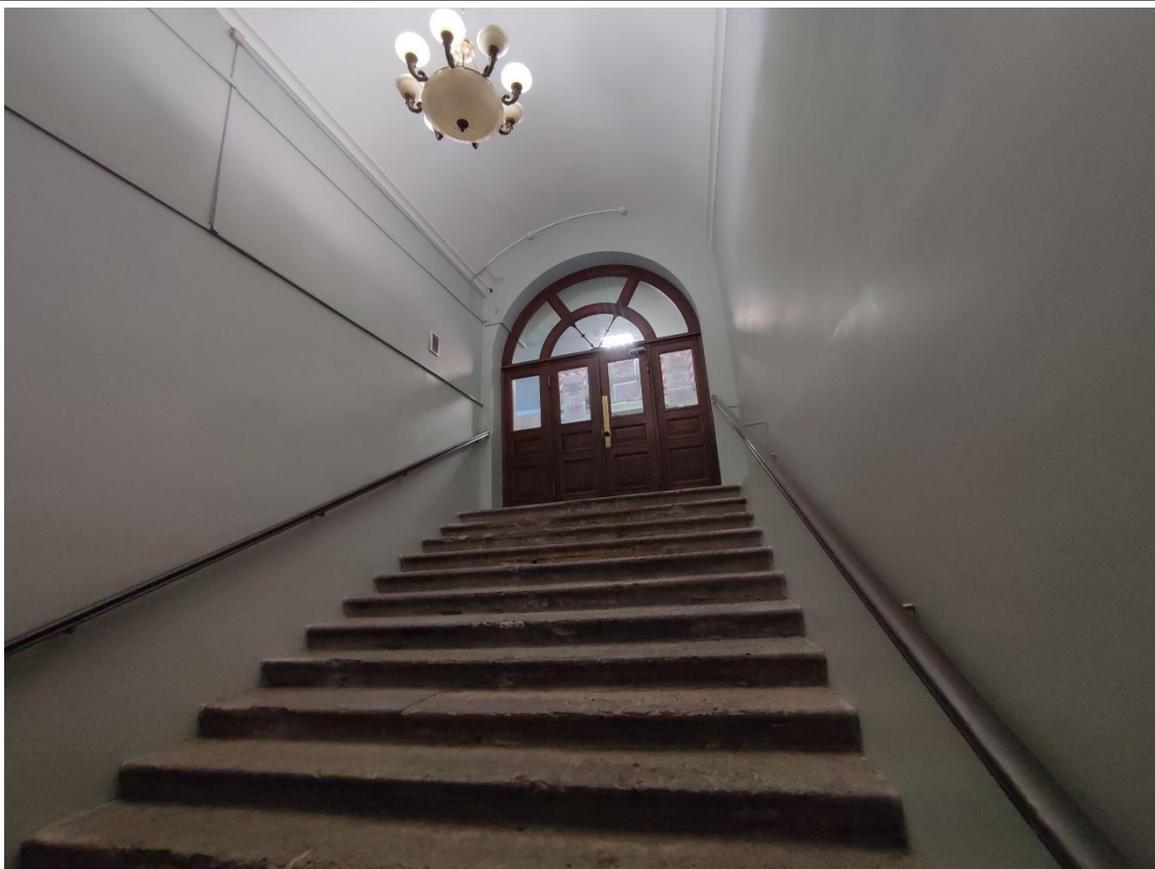
21. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне цокольного этажа.



22. Общий вид пом. Л-1 (1) в уровне подвала.

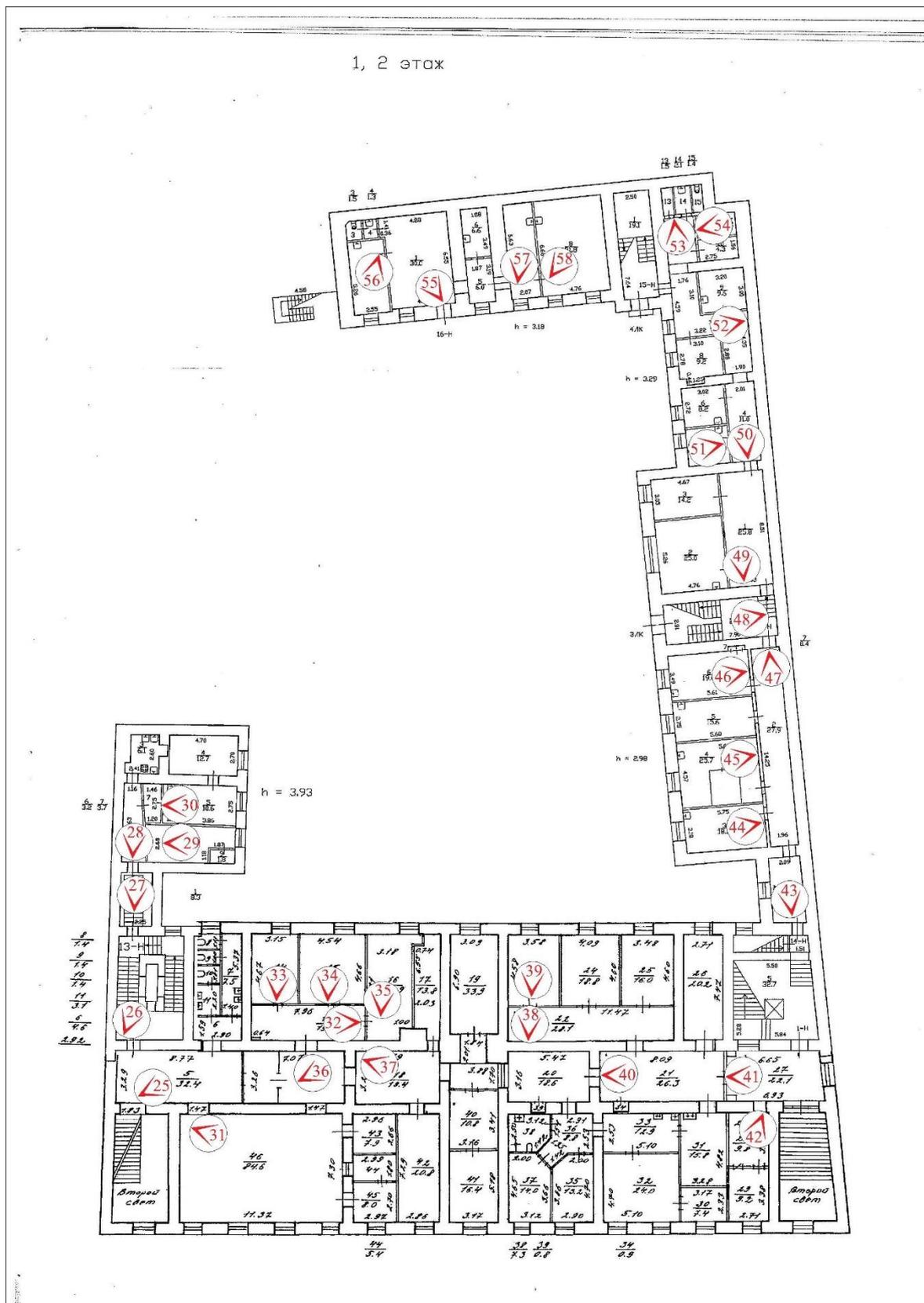


23. Общий вид пом. 7-Н (3) в уровне 2-го этажа.



24. Общий вид пом. 1-Н (48) в уровне цокольного этажа.

Схема фотофиксации интерьеров помещений 1-го и 2-го этажей выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А.

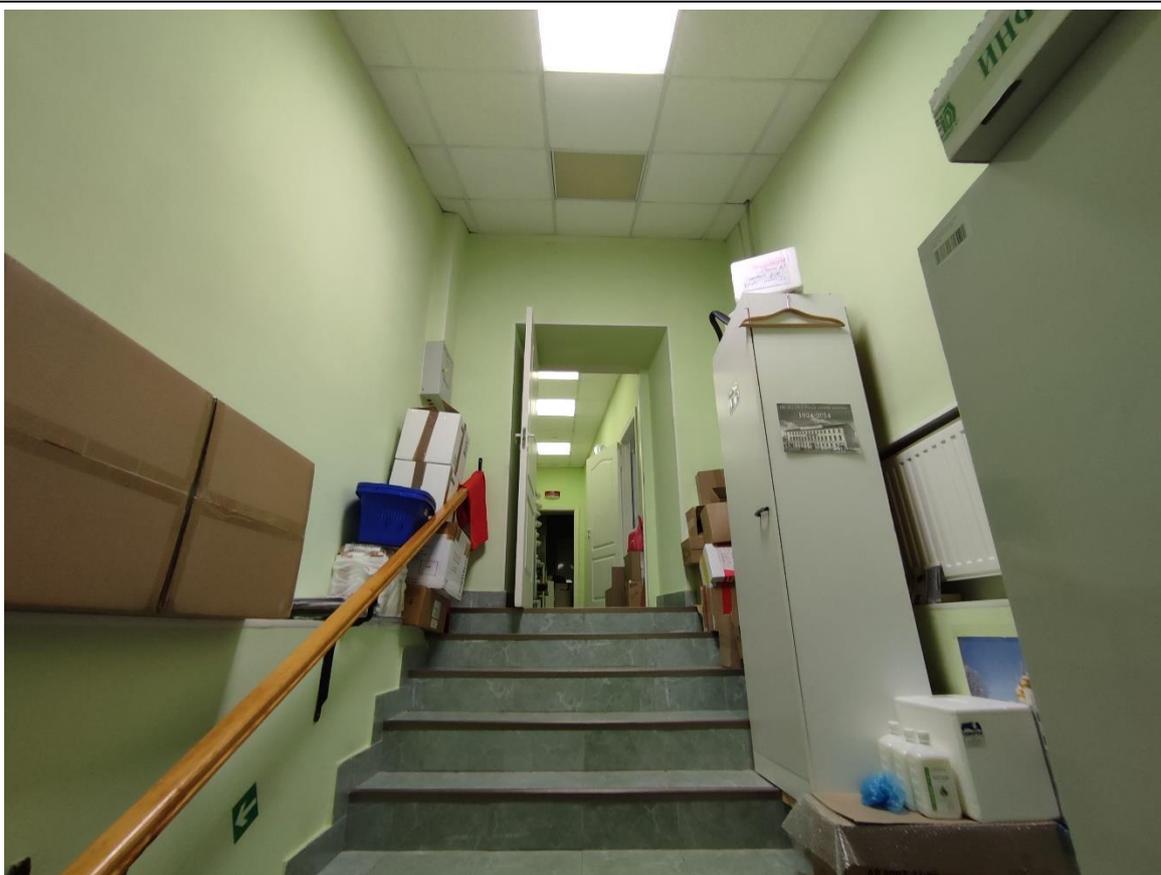




25. Общий вид пом. 1-Н (5) в уровне 2-го этажа.



26. Общий вид площадки трехмаршевой лестницы Л-1 в уровне 2-го этажа.



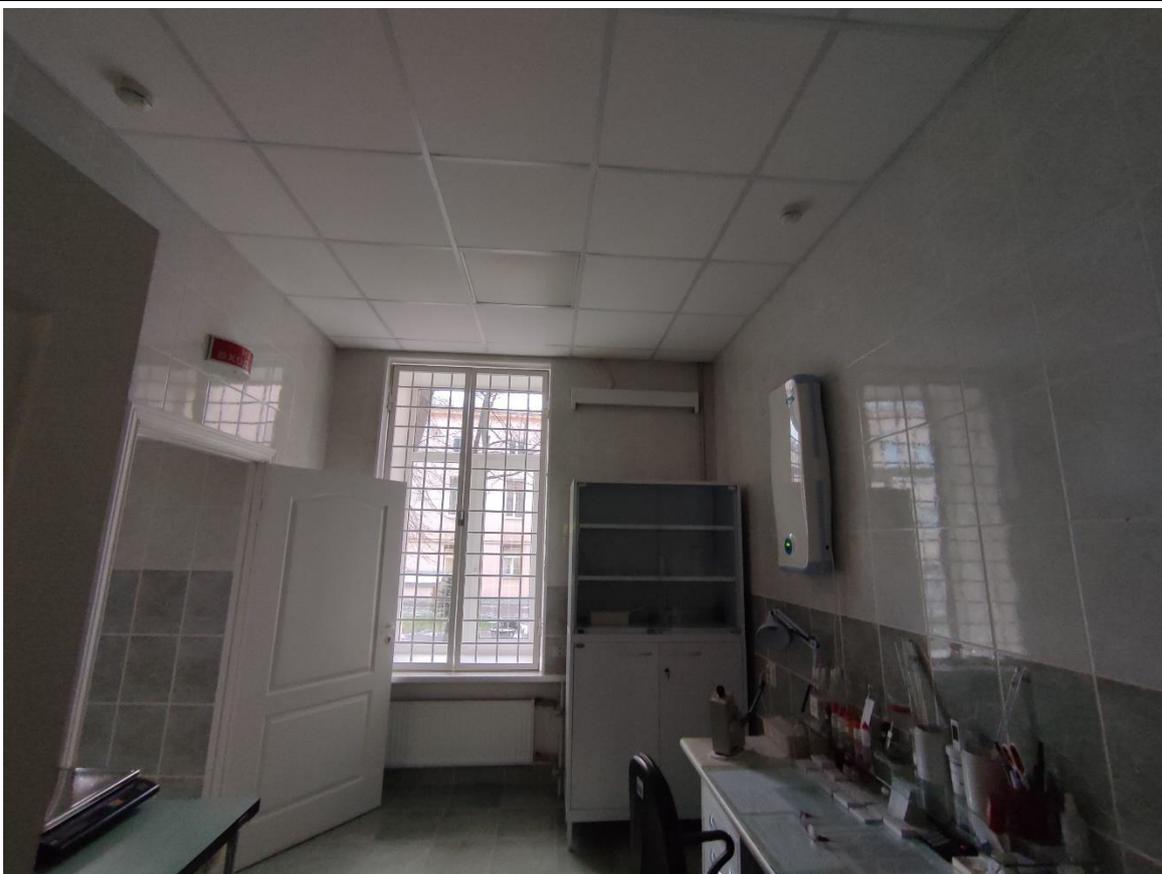
27. Общий вид пом. 13-Н (1) в уровне 2-го этажа.



28. Общий вид пом. 13-Н (2) в уровне 2-го этажа.



29. Общий вид пом. 13-Н (8) в уровне 2-го этажа.



30. Общий вид пом. 13-Н (5) в уровне 2-го этажа.



31. Общий вид пом. 1-Н (46) в уровне 2-го этажа.



32. Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне 2-го этажа.



33. Общий вид пом. 1-Н (14) в уровне 2-го этажа.



34. Общий вид пом. 1-Н (15) в уровне 2-го этажа.



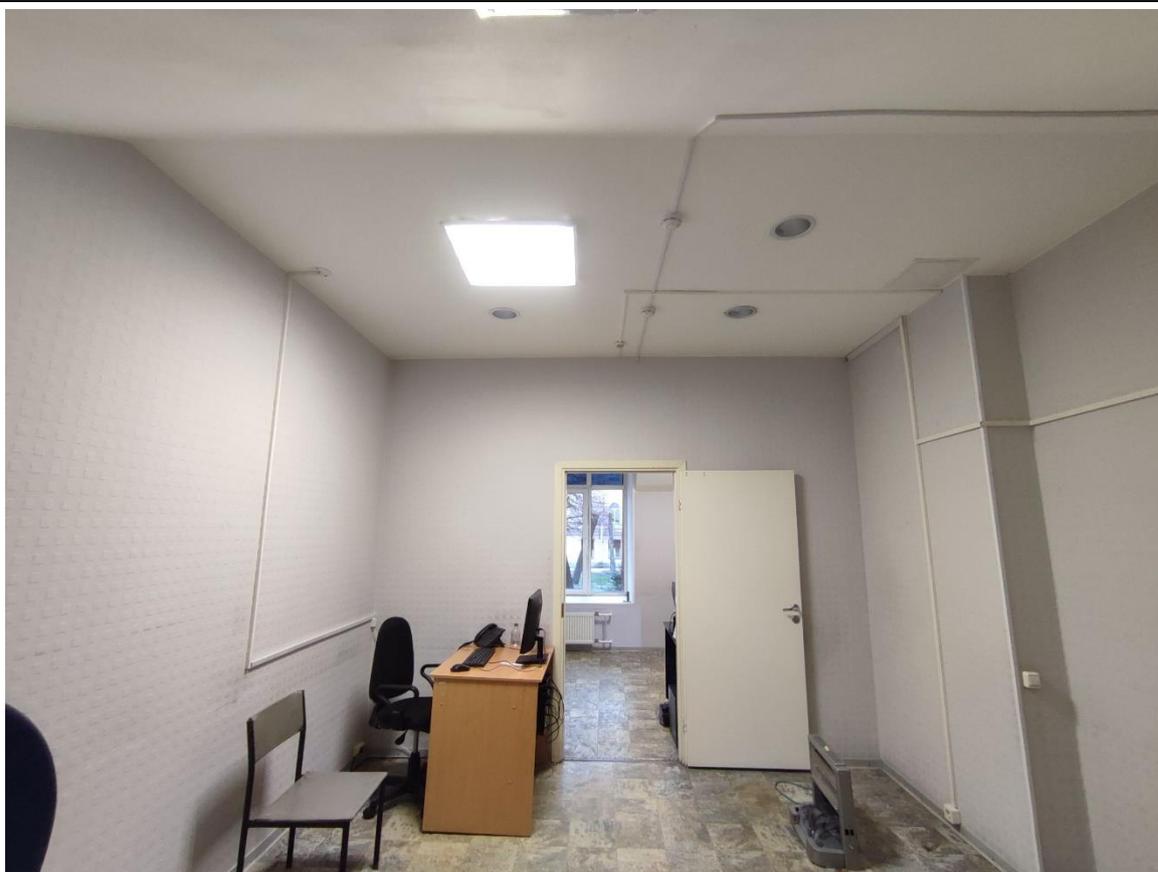
35. Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне 2-го этажа.



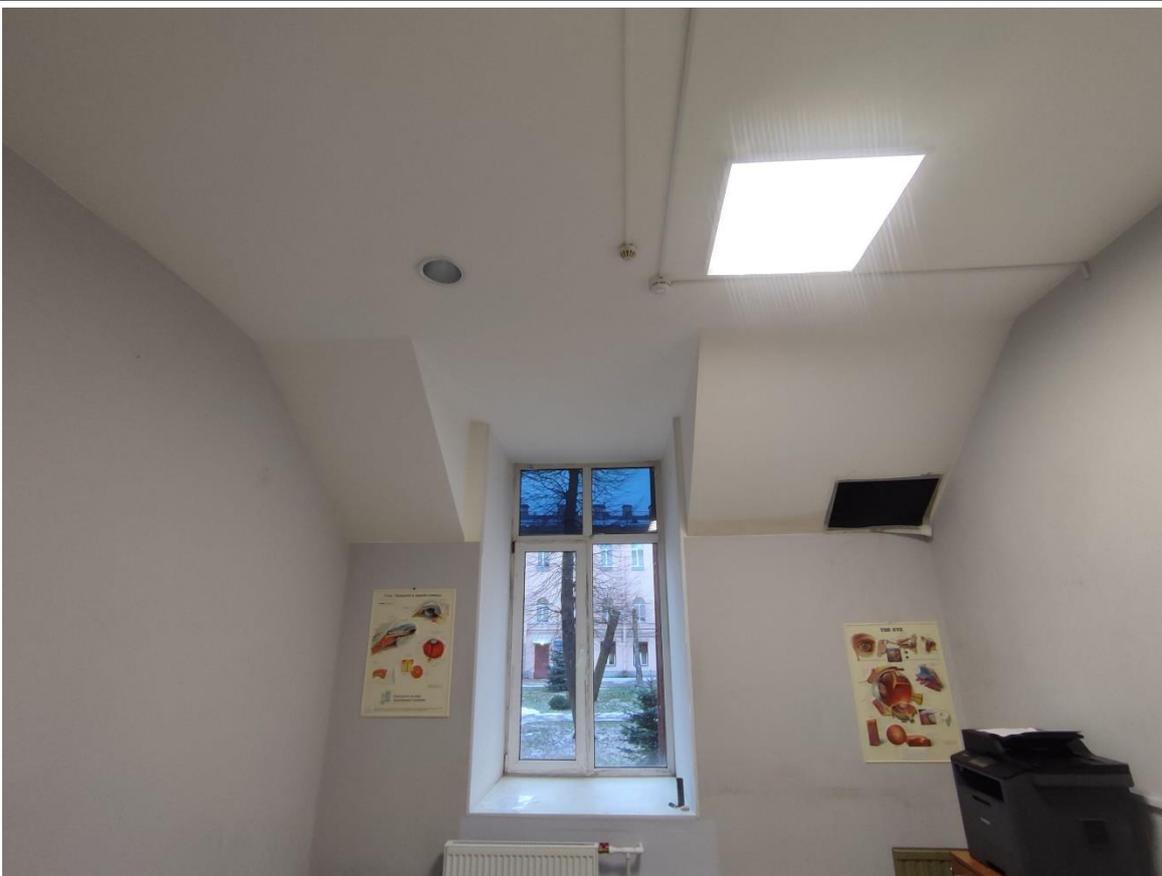
36. Фрагмент пом. 1-Н (12) в уровне 2-го этажа.



37. Общий вид пом. 1-Н (18) в уровне 2-го этажа.



38. Фрагмент пом. 1-Н (22) в уровне 2-го этажа.



39. Общий вид пом. 1-Н (23) в уровне 2-го этажа.



40. Общий вид пом. 1-Н (21) в уровне 2-го этажа.



41. Общий вид пом. 1-Н (27) в уровне 2-го этажа.



42. Общий вид пом. 1-Н (28) в уровне 2-го этажа.



43. Общий вид пом. 14-Н (1) в уровне 1-го этажа.



44. Общий вид пом. 14-Н (3) в уровне 1-го этажа.



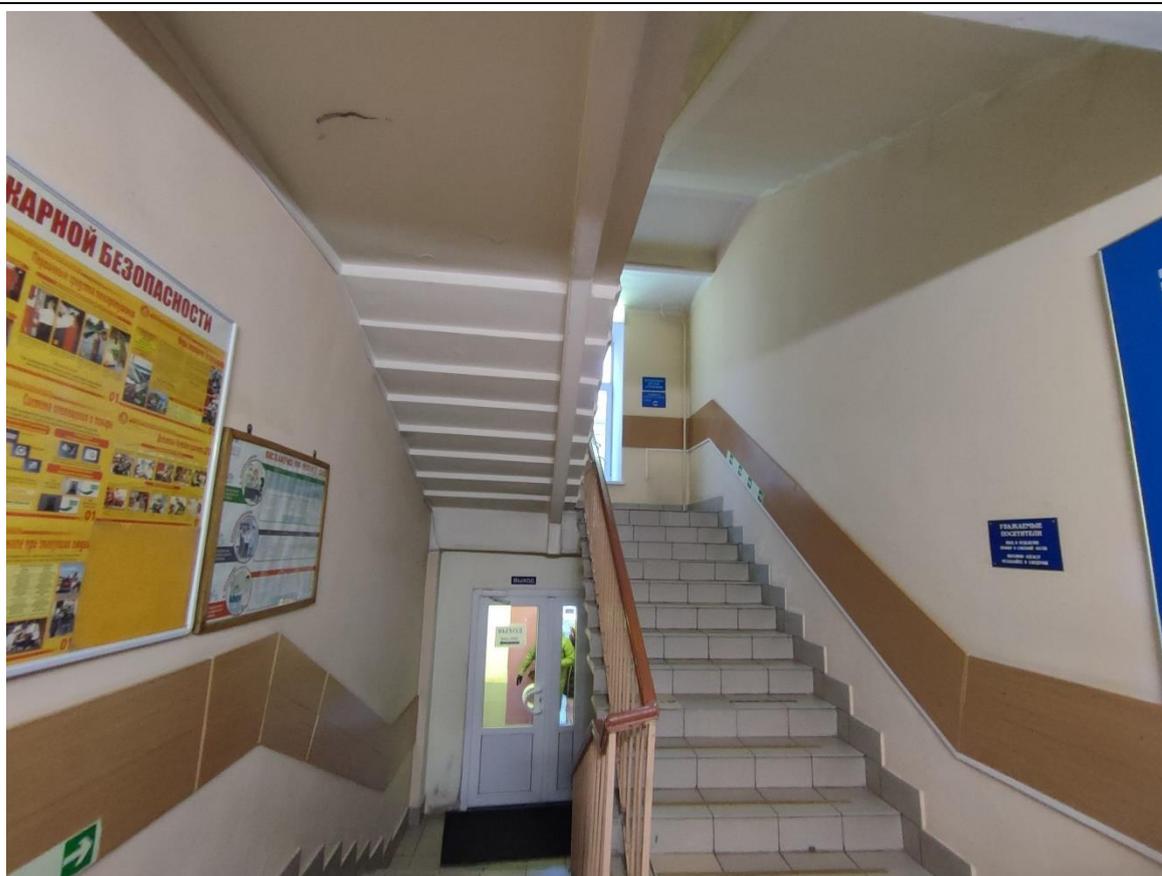
45. Общий вид пом. 14-Н (4) в уровне 1-го этажа.



46. Общий вид пом. 14-Н (6) в уровне 1-го этажа.



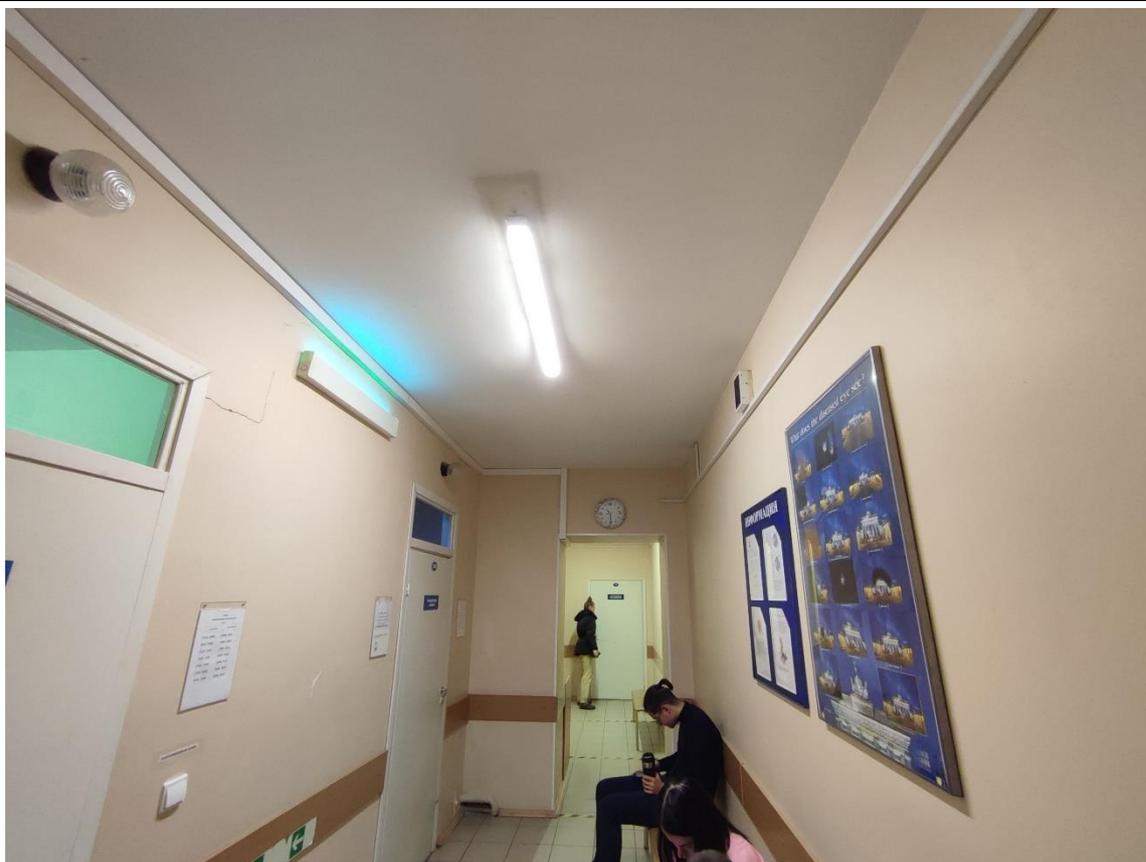
47. Общий вид пом. 14-Н (2) в уровне 1-го этажа.



48. Общий вид площадки двухмаршевой лестницы ЗЛК (1) в уровне 1-го этажа.



49. Общий вид пом. 15-Н (1) в уровне 1-го этажа.



50. Общий вид пом. 15-Н (4) в уровне 1-го этажа.



51. Фрагмент пом. 15-Н (5) в уровне 1-го этажа.



52. Фрагмент пом. 15-Н (7) в уровне 1-го этажа.



53. Общий вид пом. 15-Н (12) в уровне 1-го этажа.



54. Общий вид пом. 15-Н (11) в уровне 1-го этажа.



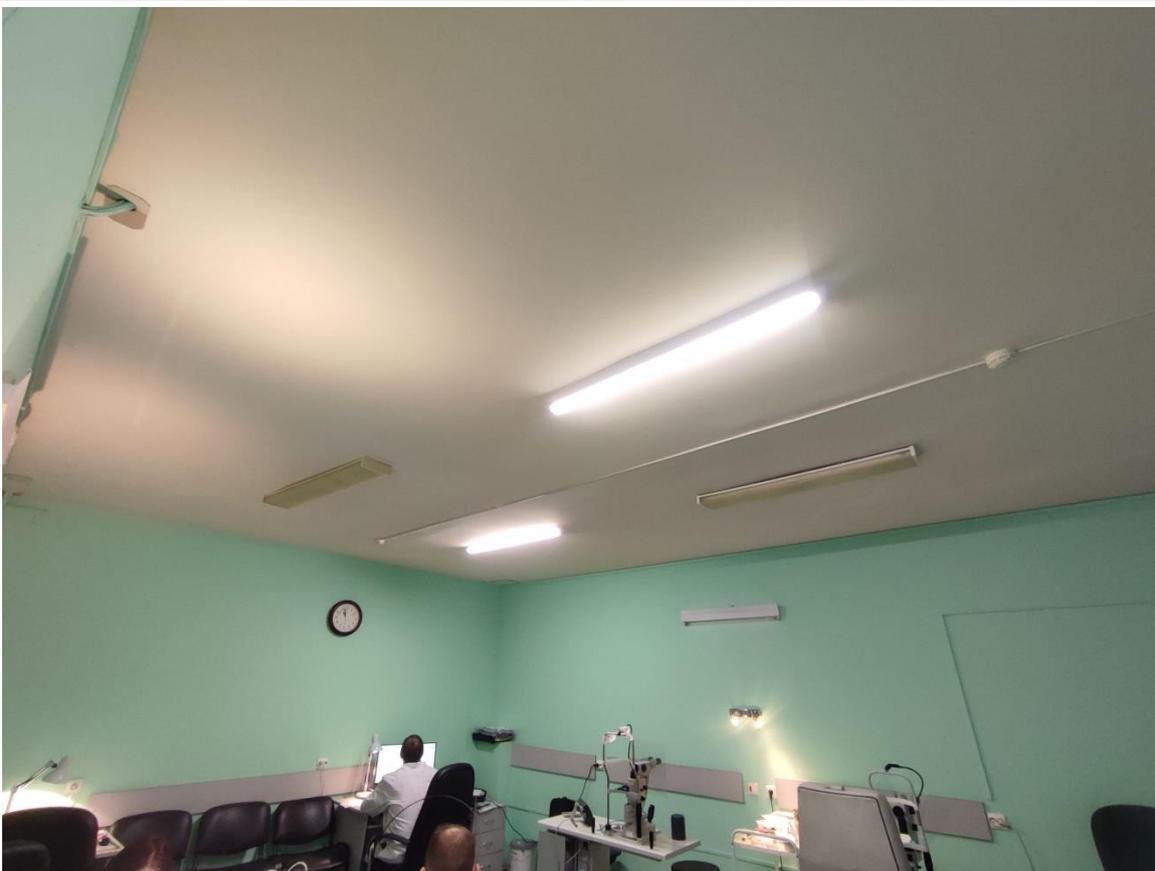
55. Общий вид пом. 16-Н (1) в уровне 1-го этажа.



56. Общий вид пом. 16-Н (2) в уровне 1-го этажа.



57. Общий вид пом. 16-Н (7) в уровне 1-го этажа.



58. Общий вид пом. 16-Н (8) в уровне 1-го этажа.



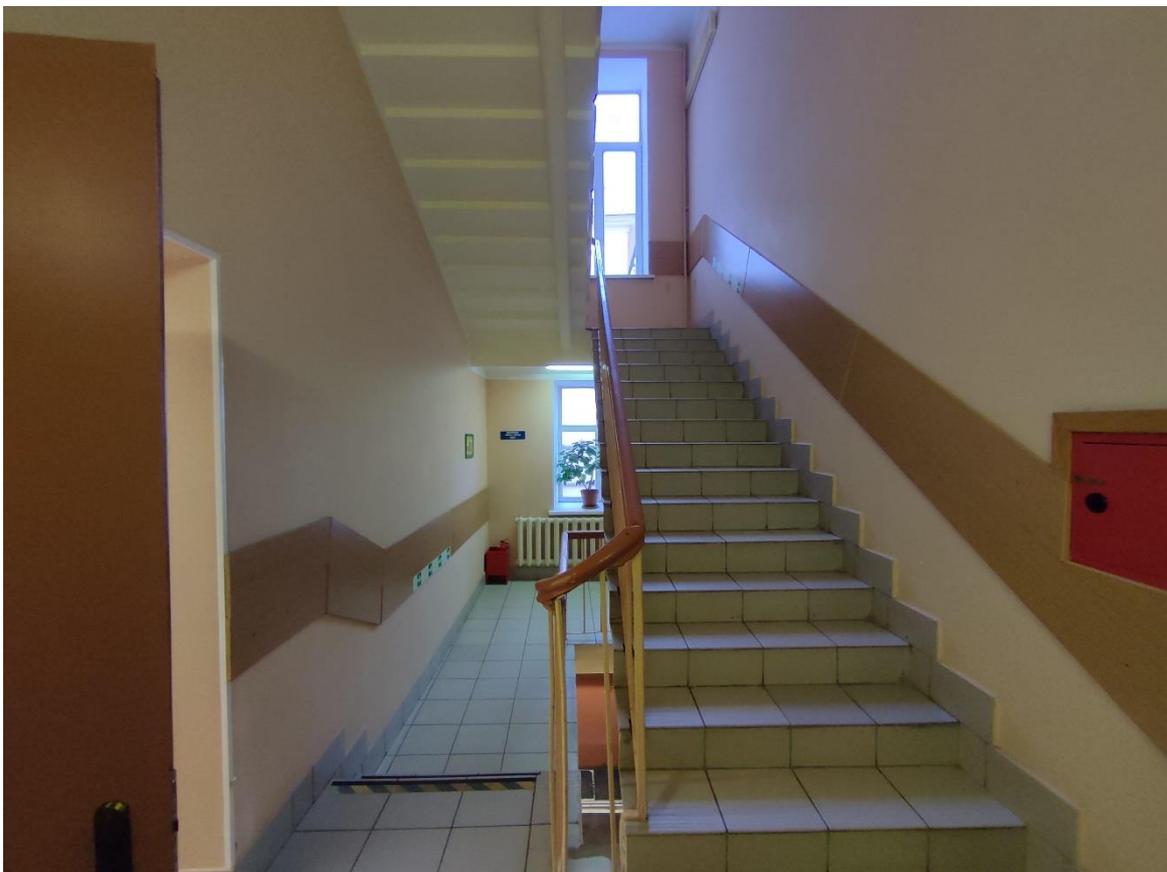
59. Фрагмент пом. 23-Н (1) в уровне 2-го этажа.



60. Общий вид пом. 23-Н (1) в уровне 2-го этажа.



61. Фрагмент пом. 23-Н (4) в уровне 2-го этажа.



62. Общий вид площадки двухмаршевой лестницы 4ЛК (2) в уровне 2-го этажа.



63. Общий вид пом. 22-Н (13) в уровне 2-го этажа.



64. Общий вид пом. 22-Н (6) в уровне 2-го этажа.



65. Общий вид пом. 22-Н (8) в уровне 2-го этажа.



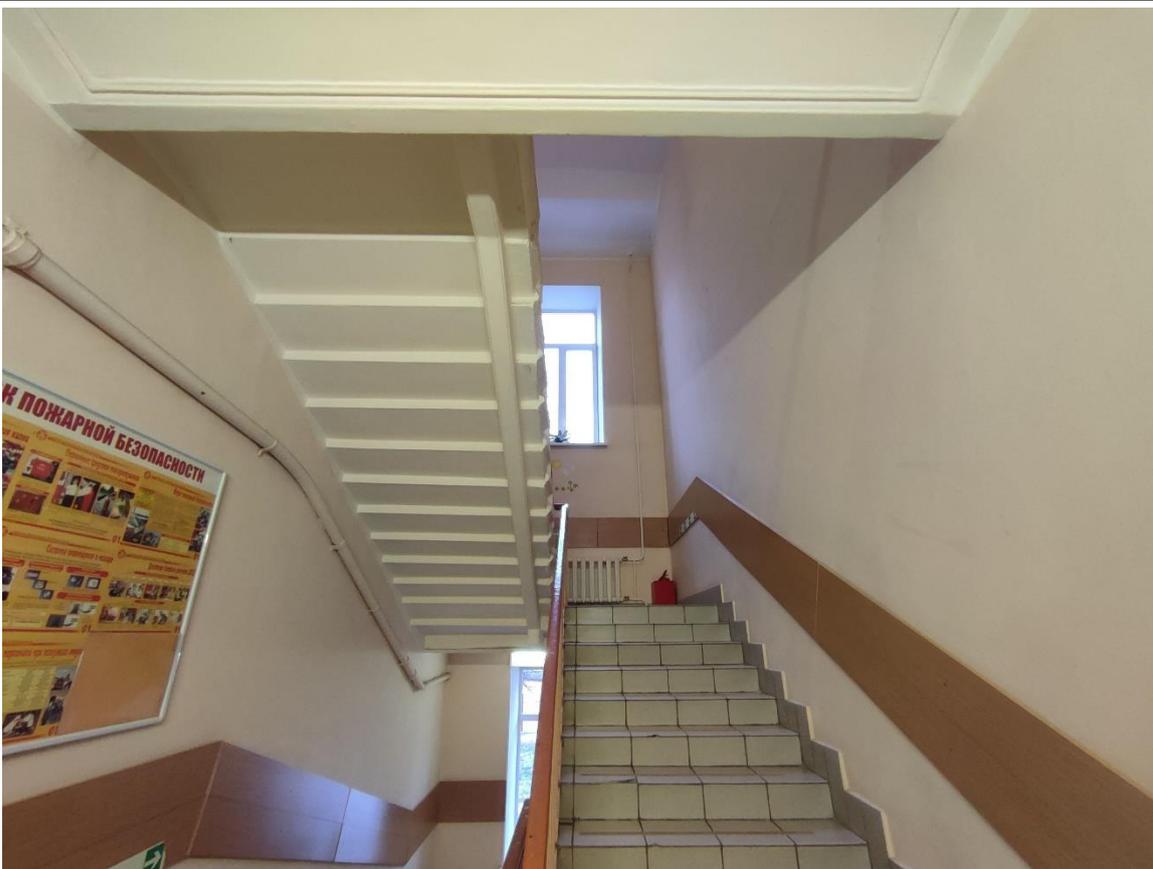
66. Общий вид пом. 22-Н (7) в уровне 2-го этажа.



67. Общий вид пом. 22-Н (5) в уровне 2-го этажа.



68. Общий вид пом. 22-Н (3) в уровне 2-го этажа.



69. Общий вид площадки двухмаршевой лестницы ЗЛК (2) в уровне 2-го этажа.



70. Общий вид пом. 21-Н (2) в уровне 2-го этажа.



71. Общий вид пом. 21-Н (2) в уровне 2-го этажа.



72. Общий вид пом. 21-Н (1) в уровне 2-го этажа.



73. Общий вид пом. 17-Н (1) в уровне 3-го этажа.



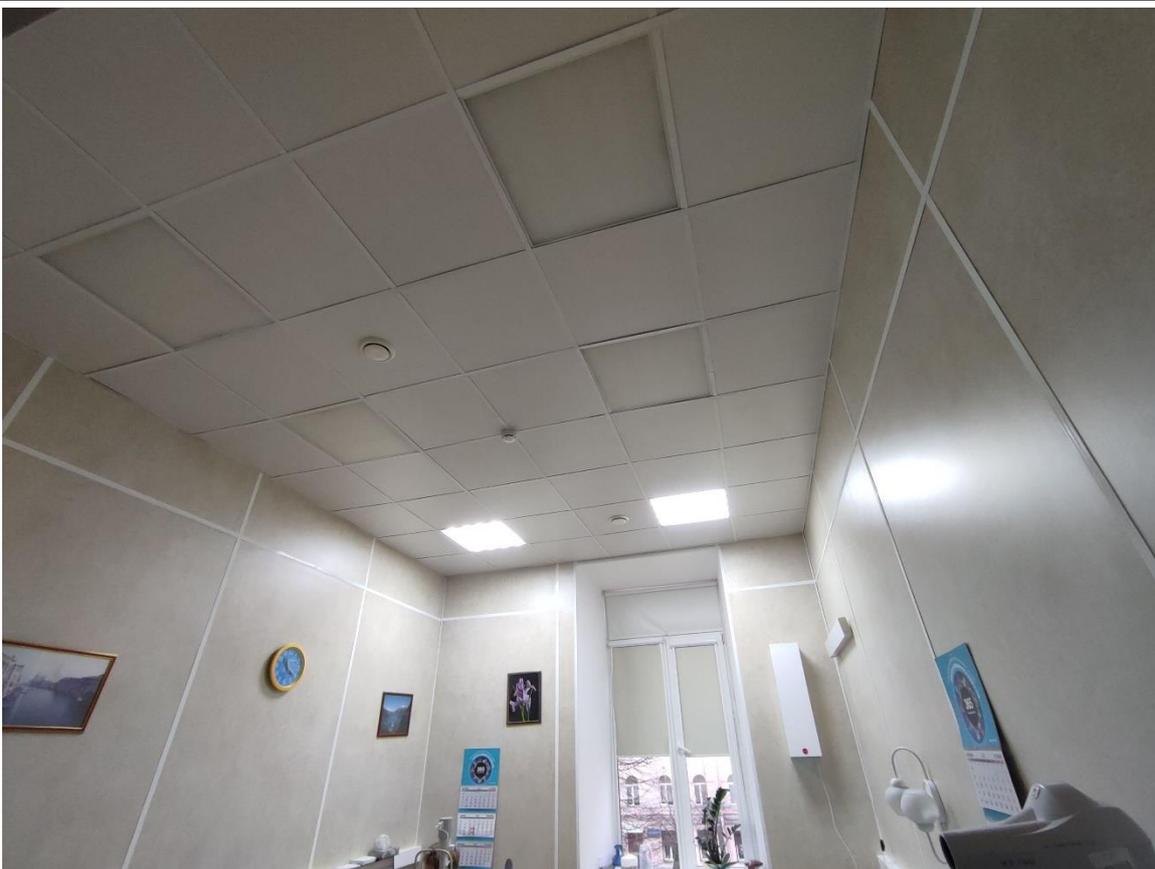
74. Общий вид пом. 20-Н (2) в уровне 3-го этажа.



75. Общий вид пом. 17-Н (3) в уровне 3-го этажа.



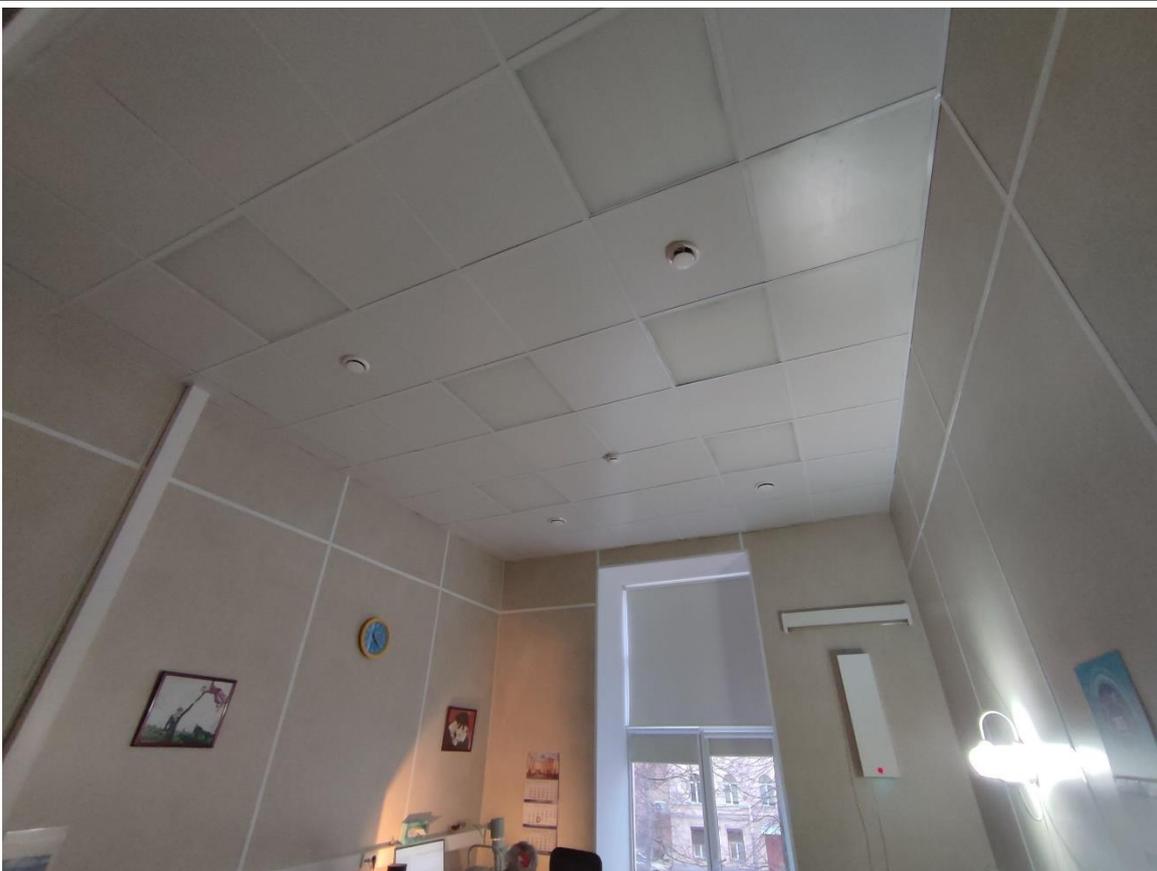
76. Общий вид пом. 17-Н (4) в уровне 3-го этажа.



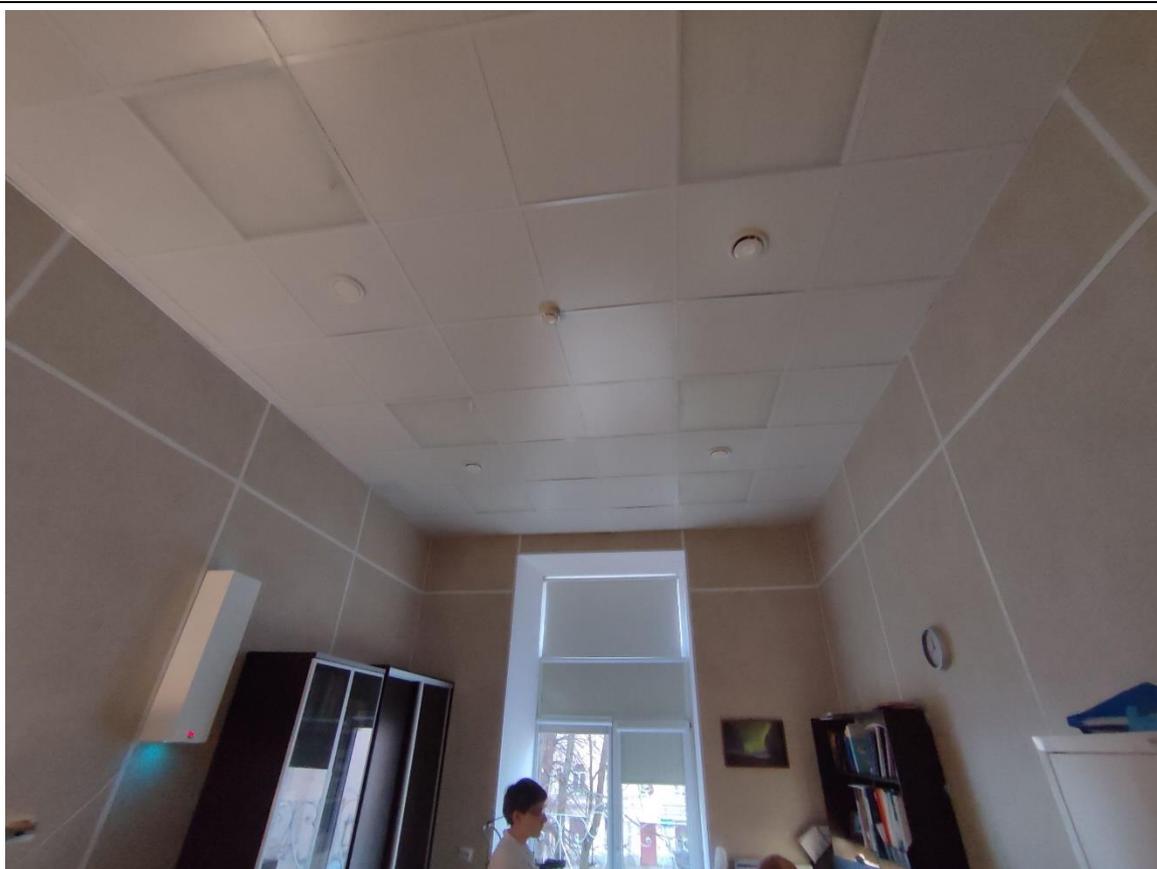
77. Общий вид пом. 17-Н (20) в уровне 3-го этажа.



78. Общий вид пом. 17-Н (22) в уровне 3-го этажа.



79. Общий вид пом. 17-Н (19) в уровне 3-го этажа.



80. Общий вид пом. 17-Н (19) в уровне 3-го этажа.



81. Общий вид пом. 17-Н (7) в уровне 3-го этажа.



82. Общий вид пом. 17-Н (6) в уровне 3-го этажа.



83. Общий вид пом. 17-Н (1) в уровне 3-го этажа.



84. Общий вид пом. 17-Н (14, 15) в уровне 3-го этажа.



85. Общий вид пом. 17-Н (16) в уровне 3-го этажа.



86. Фрагмент пом. 17-Н (8) в уровне 3-го этажа.



87. Общий вид площадки трехмаршевой лестницы Л-1 в уровне 3-го этажа.

Схема фотофиксации интерьеров помещений 3-го и 4-го этажей выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А.



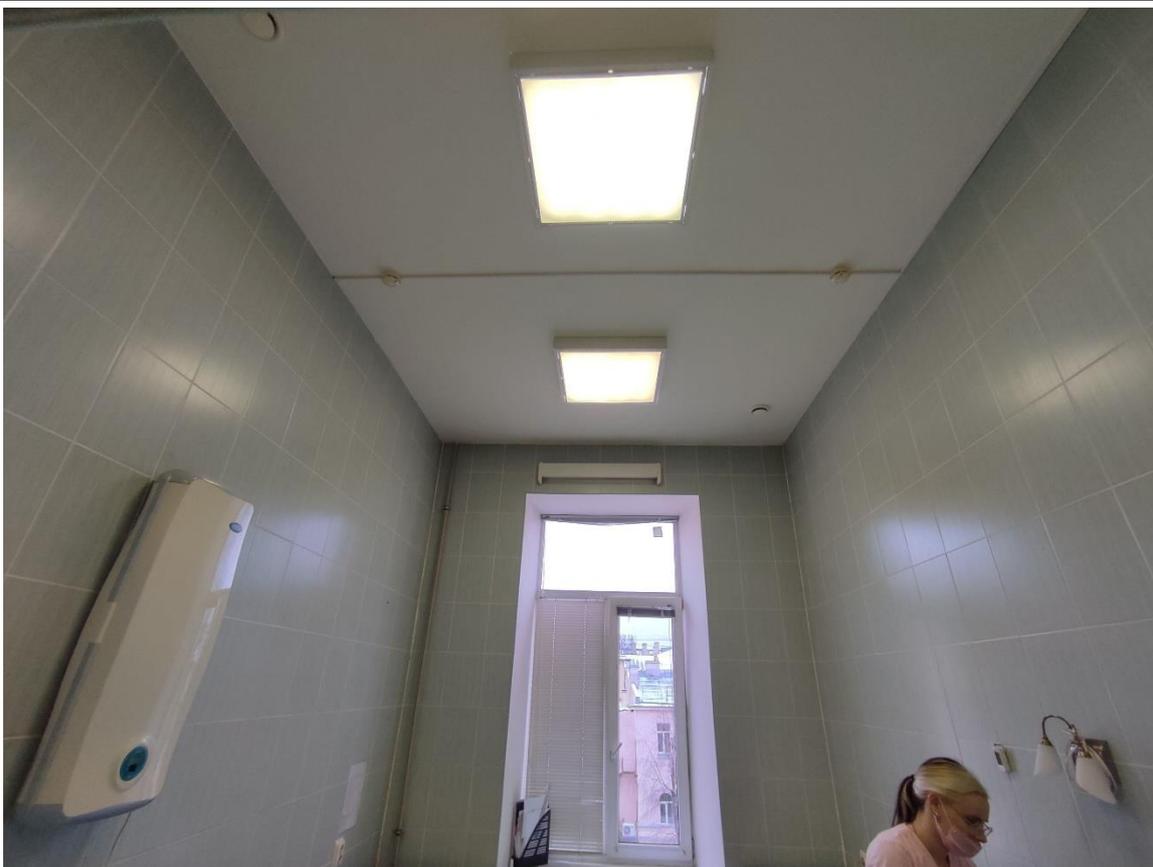
- точка фотофиксации



88. Общий вид пом. 24-Н (1) в уровне 4-го этажа.



89. Общий вид пом. 24-Н (23) в уровне 4-го этажа.



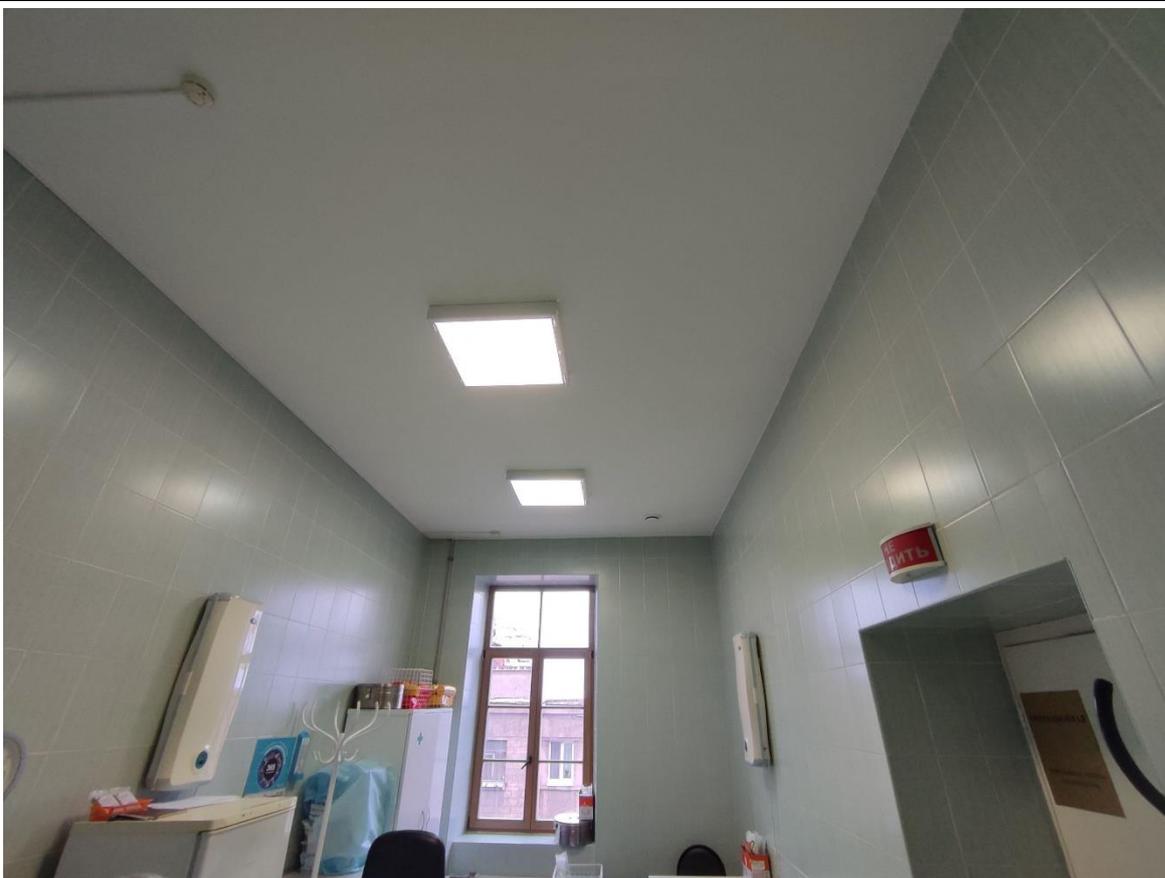
90. Общий вид пом. 24-Н (38) в уровне 4-го этажа.



91. Общий вид пом. 24-Н (39) в уровне 4-го этажа.



92. Общий вид пом. 24-Н (19) в уровне 4-го этажа.



93. Общий вид пом. 24-Н (18) в уровне 4-го этажа.



94. Общий вид пом. 24-Н (40) в уровне 4-го этажа.



95. Общий вид пом. 24-Н (14) в уровне 4-го этажа.



96. Общий вид пом. 24-Н (11) в уровне 4-го этажа.



97. Общий вид пом. 24-Н (45) в уровне 4-го этажа.



98. Фрагмент пом. 24-Н (46) в уровне 4-го этажа.



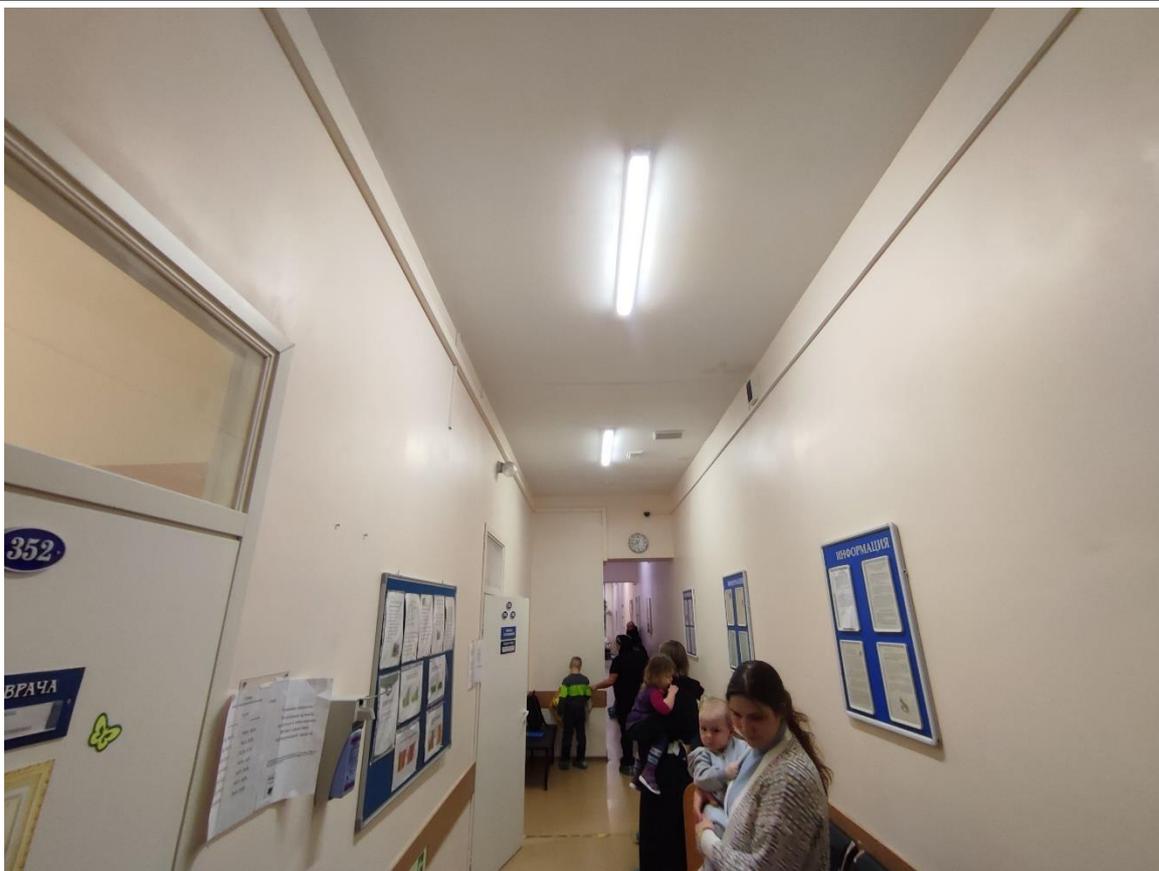
99. Общий вид пом. 24-Н (1) в уровне 4-го этажа.



100. Общий вид пом. 24-Н (6) в уровне 4-го этажа.



101. Общий вид пом. 24-Н (5) в уровне 4-го этажа.



102. Общий вид пом. 29-Н (1) в уровне 3-го этажа.



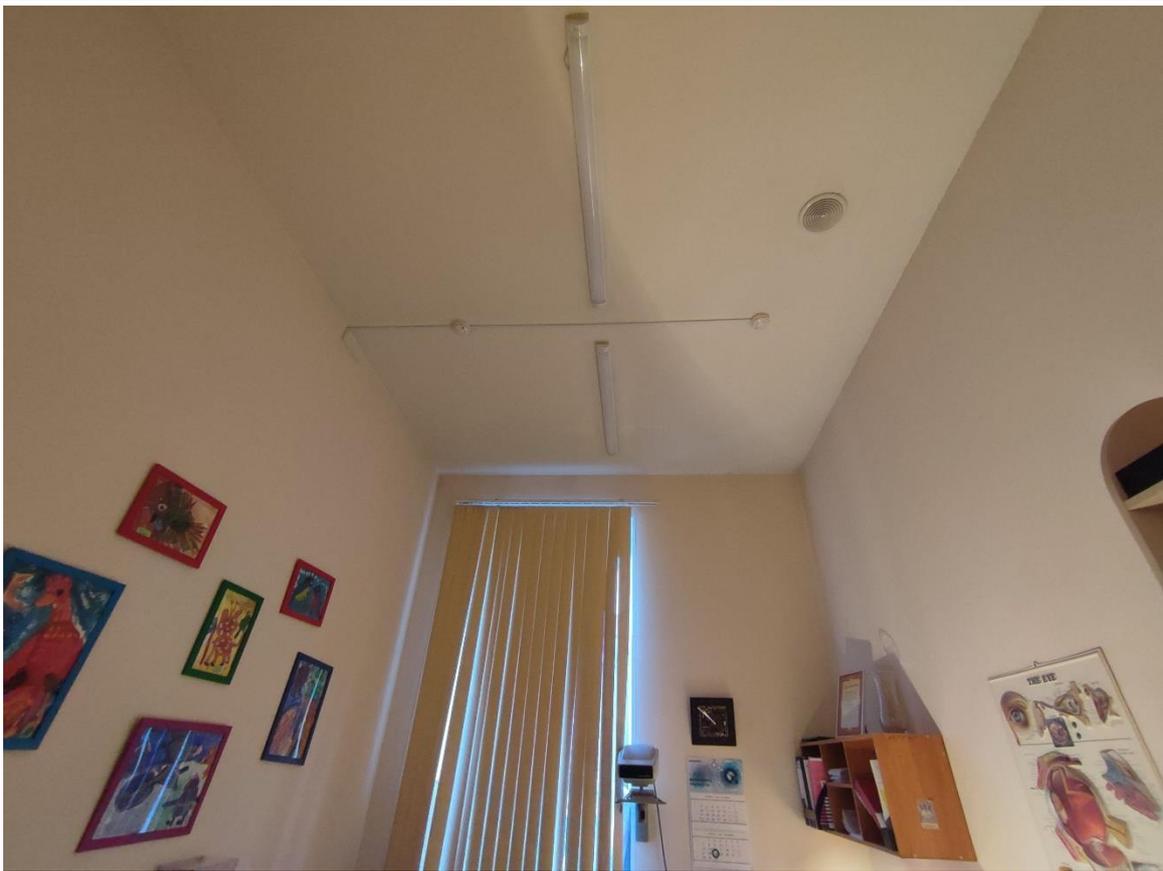
103. Общий вид пом. 29-Н (2) в уровне 3-го этажа.



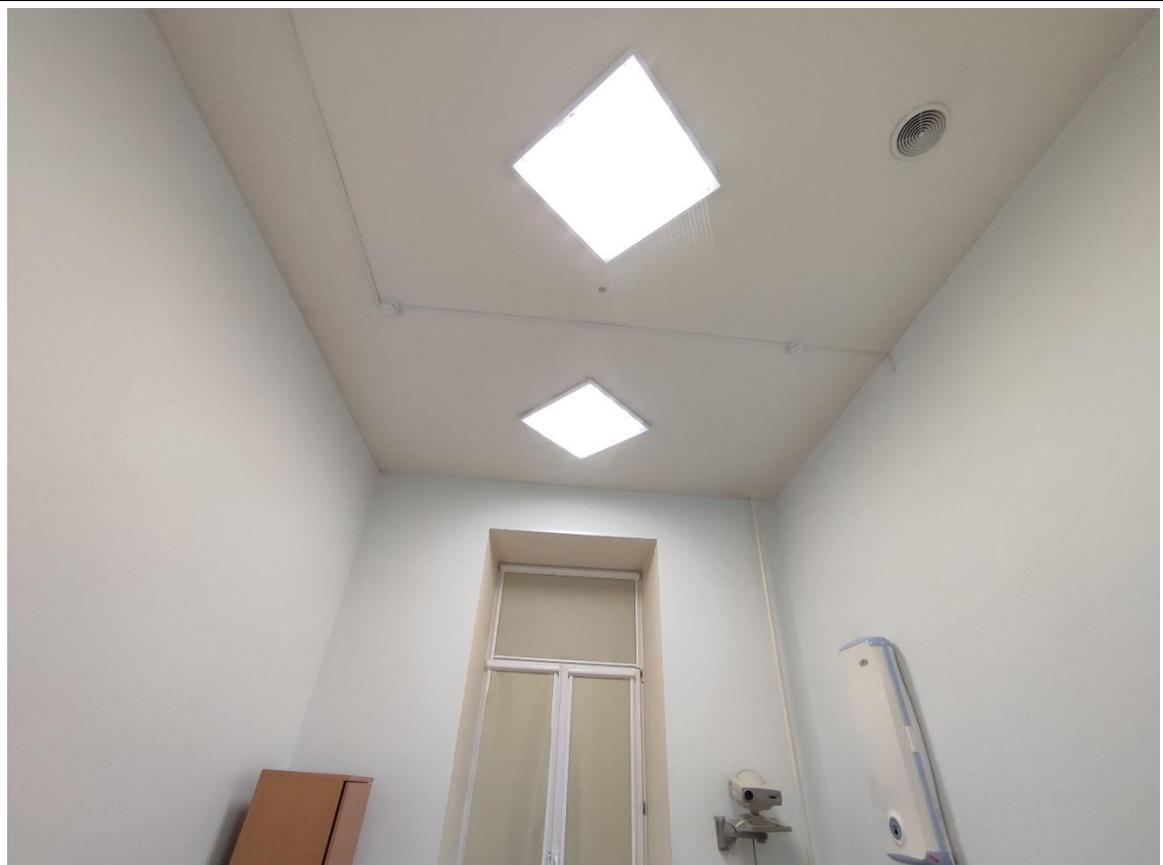
104. Общий вид пом. 29-Н (3) в уровне 3-го этажа.



105. Общий вид пом. 29-Н (4) в уровне 3-го этажа.



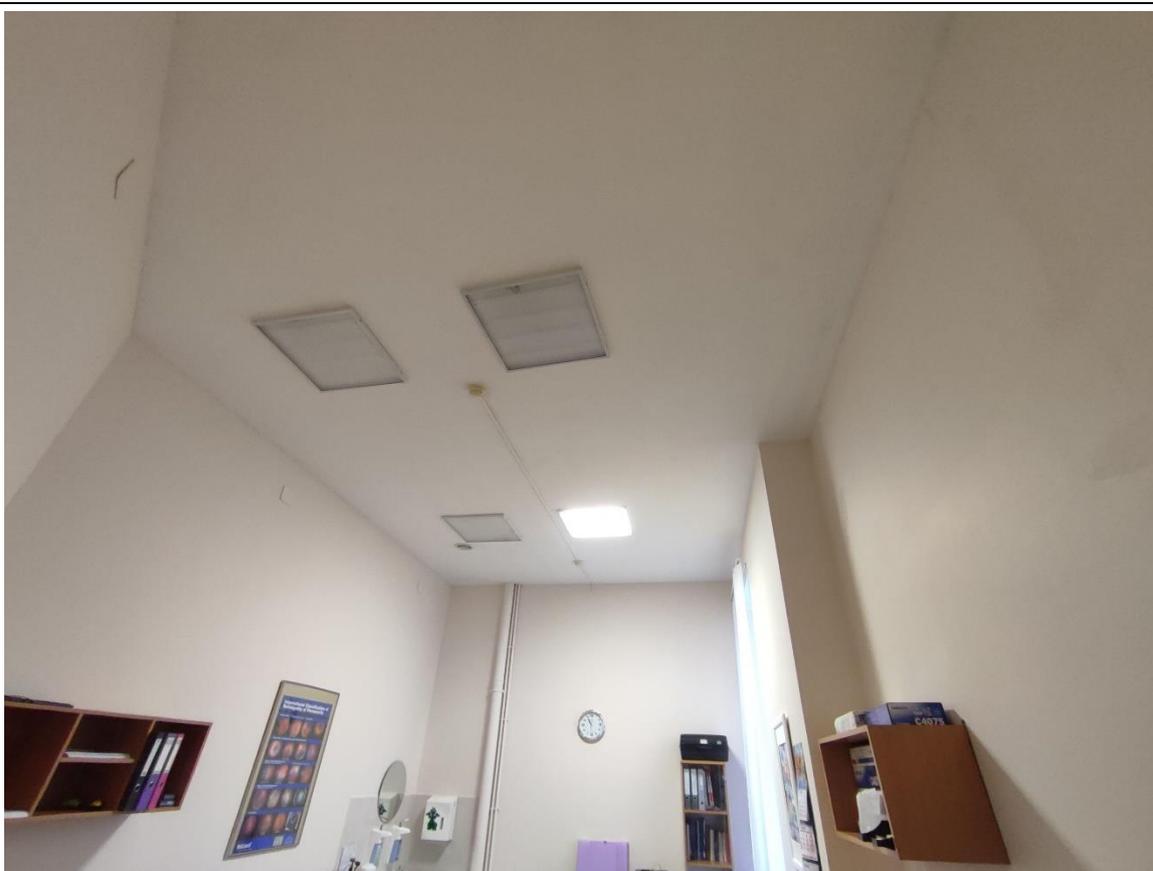
106. Общий вид пом. 29-Н (6) в уровне 3-го этажа.



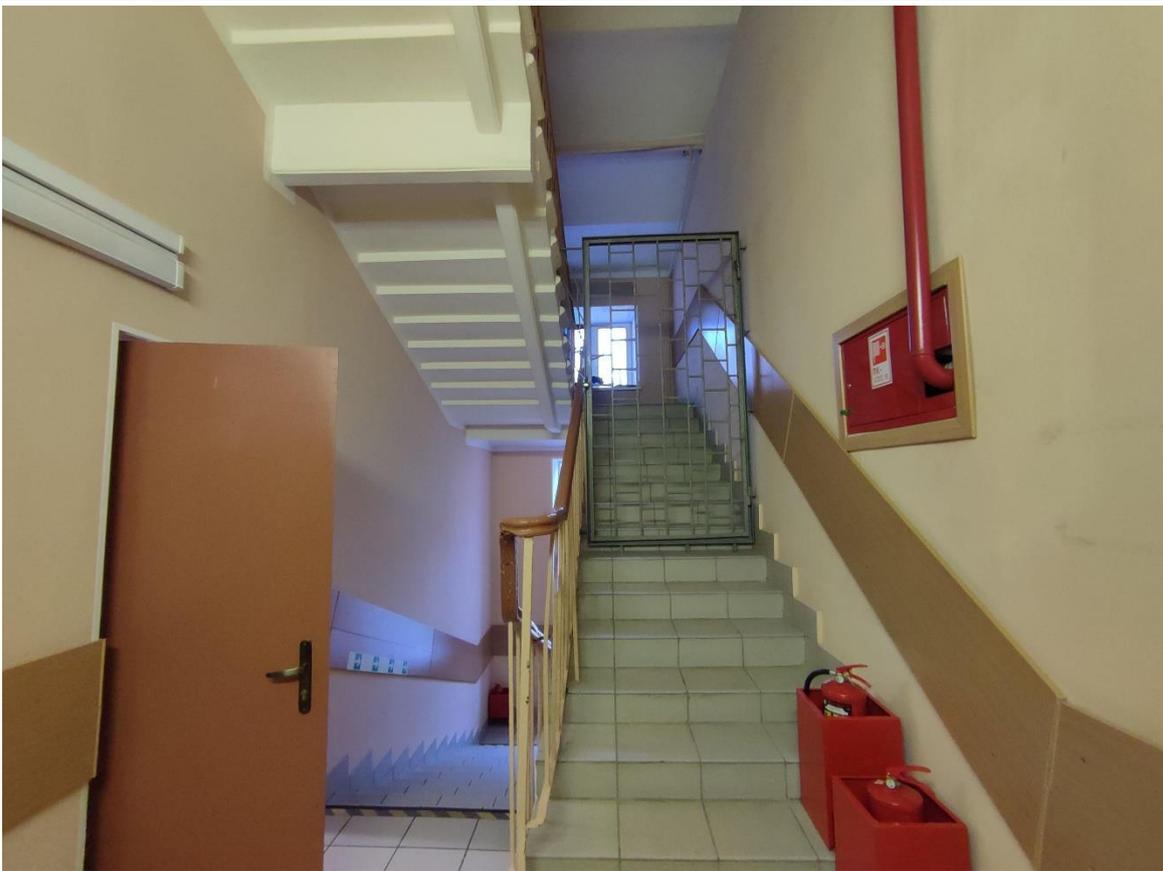
107. Общий вид пом. 29-Н (8) в уровне 3-го этажа.



108. Общий вид пом. 29-Н (7) в уровне 3-го этажа.



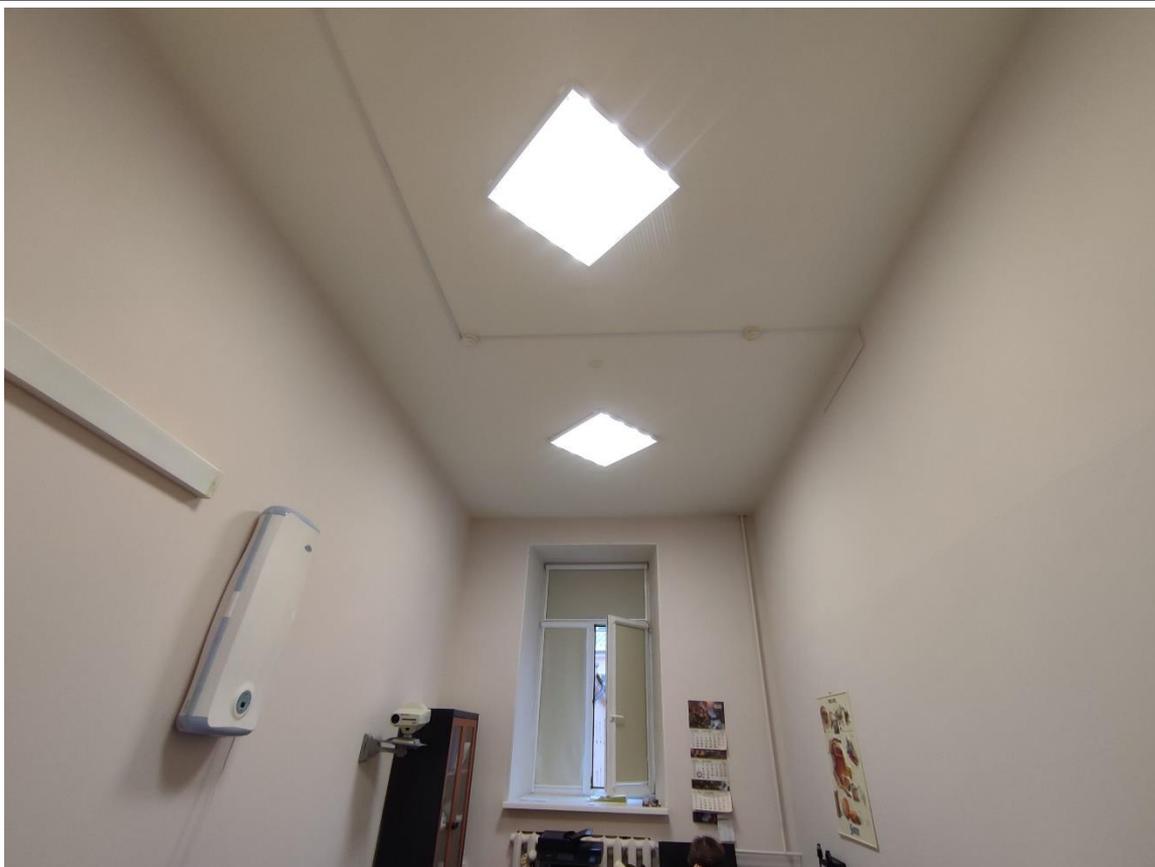
109. Общий вид пом. 29-Н (9) в уровне 3-го этажа.



110. Общий вид площадки двухмаршевой лестницы 4ЛК (3) в уровне 3-го этажа.



111. Общий вид пом. 30-Н (1) в уровне 3-го этажа.



112. Общий вид пом. 30-Н (2) в уровне 3-го этажа.



113. Общий вид пом. 30-Н (5) в уровне 3-го этажа.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А - «Проектная документация на приспособление выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» для современного использования в части устройства систем АПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 296-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г.

Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 10200 от 04 августа 2011 г.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 10200

Санкт-Петербург

04 АВГ 2011

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения "Диагностический Центр №7 (глазной) для взрослого и детского населения" (далее - **Пользователь**) в лице главного врача Соколова Виталия Олеговича, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе" (далее **Памятник**), площадью 4843,2 кв. м., кадастровый номер 78:1266:0:90, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 38, лит. А.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-ВЛ № 384875 от 06.12.2001, Свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга на бланке № 00249, выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 27.08.2009.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого

Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к

Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парагазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему

лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 38
ИНН 7803032242

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.

Госорган


А.А. Разумов
подпись

ФИО

Пользователь


В.О. Соколов
подпись

ФИО

В.О. Соколов

 Кулишнев С.Ф. 22.11.2018

Приложение 1
к охранному обязательству
от 04 АВГ 2011 № 10200

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта
культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

«10» августа 2010 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/49 от 19.01.2010 В.В. Романова и
(должность, ФИО)

Пользователь, в лице представителя по доверенности от 22.06.2010 Б.П. Макарова
(должность, ФИО)

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» (далее - **Памятник**), площадью 4843,2 кв. м., кадастровый номер 78:1266:0:90, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 38, лит. А.

1. Исторические сведения: здание построено по проекту 1837-1840 г., арх. И.И. Шарлеманя. Один из дворовых корпусов построен, вероятно, в 1860-х для платного отделения.

6 марта 1806 начала работать первая в Петербурге и третья в мире глазная лечебница, основанная и финансируемая Медико-филантропическим комитетом. Вскоре, после того как она перешла в Приказ общественного призрения, лейб-окулист В.В. Лерхе (он в детстве ослеп на один глаз) открыл 1 мая 1824 г. новую – на ссуду и деньги, пожертвованные членами Императорской семьи и столичной знатью. Вначале эта лечебница находилась на Екатерининском канале, около Казанского моста.

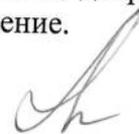
Благодаря покровительству министра – кн. А. Н. Голицына, близкого к Александру I, лечебница в 1827 купила за 132 тыс. руб. другой дом на Фонтанке, д. 47. Здесь в июне 1829 была освящена церковь, которой князь подарил богослужебные книги. Вскоре храм перенесли в более просторное помещение и 19 августа 1830 снова освятили. Отдельвал его, вероятно, архитектор больницы И. И. Шарлемань.

Когда лечебнице стало тесно и в этом доме, для нее приобрели участок с деревянным домом на Моховой, где в 1837–1840 по проекту И. Шарлеманя было выстроено каменное трёхэтажное здание. Деньги на это дал император. В октябре 1840 г. лечебница на 80 коек и амбулатория переехали в него. Церковь была освящена раньше – 29 декабря 1839 архимандритом Палладием, наместником лавры.

Этот храм был устроен на средства купца Г.И. Смурова в правом дворовом флигеле, в двусветном в четыре окна зале второго этажа, куда проходили прямо с парадной лестницы. Молящихся в храме было немного, около 100 человек – больные и персонал.

В 1853 больница из частной стала государственной и перешла в Ведомство учреждений Императрицы Марии.

В память об основателе больницы на центральной лестнице был установлен его бюст. Лечение в этой больнице было бесплатным, но для улучшения его материального положения здесь было открыто платное отделение. Для него по проекту Я. И. Губанова во дворе был построен новый флигель. В 1899 году при больнице открылось детское отделение.



В 1856 тайный советник Ф.И. Прянишников подарил церкви утварь и ризы, а в 1862 академик В.В. Васильев написал образ святого Тихона Задонского. В 1874 к полувековому юбилею лечебницы для её церкви был исполнен новый иконостас с новыми иконами. За сто лет в лечебнице прошли лечение 1,5 млн. человек.

С 1856 шестьдесят лет в храме прослужил протоиерей Леонид Петрович Петров, писавший для народа назидательные книжки. Его преемником стал отец Платон Иоаннович Киселев.

В 1918 церковь в больнице была закрыта. В наши дни в помещении церкви располагается конференц-зал.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: фундамент из кирпича; состояние удовлетворительное;
- цоколи: цоколи лицевого и дворовых фасадов облицованы известняковыми плитами; состояние удовлетворительное;
- отмостки: по лицевому фасаду – асфальтовое покрытие; по дворовым фасадам – позднейшая тротуарная плитка; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: стены кирпичные; оштукатурены, окрашены, в некоторых местах облицованы гипсокартоном, позднейшей керамической плиткой; состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: своды с распалубками; в некоторых комнатах – подвесные потолки; состояние удовлетворительное
- межэтажные: своды с распалубками, плоские; оштукатурены, окрашены; некоторые перекрытия 3-го этажа лицевого корпуса демонтированы;

г) крыша:

- стропила: деревянные; наблюдаются следы гниения;
- обрешетка: деревянная; наблюдаются следы гниения;
- кровля: металлическая; наблюдаются механические повреждения кровли;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; металлические; состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические; состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: стены всех фасадов гладко оштукатурены; наблюдается деструкция штукатурного слоя лицевого фасада;
- окраска стен: стены всех фасадов окрашены; наблюдаются шелушения, загрязнения красочного слоя лицевого фасада;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами классицизма и псевдоренессанса; ниша в уровне 1 и 2-го этажей с арочным проездом и окном 2-го этажа; входные проемы с люнетами композиционно объединенными в неглубокой нише; окна в уровне 1-го этажа обрамлены наличниками; окна 2-го этажа в профилированных наличниках; окна 3-го этажа арочные, обрамлены фигурными наличниками; филёнка в подоконном пространстве в уровне 3-го этажа; венчающий карниз с массивным

- прямоугольным аттиком; состояние удовлетворительное; дворовые фасады элементов декора не имеют;
- карнизы: по лицевому фасаду - венчающий карниз; междуэтажные тяги в уровне 1-2-го и 2-3-го этажей; подоконная тяга с металлическим открытием в уровне 2-го этажа; по дворовым фасадам - венчающий карниз; подоконная тяга с металлическим открытием в уровне 2-го этажа; состояние удовлетворительное;
 - пилястры: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
 - окна: прямоугольные, арочные; оконные заполнения лицевого фасада - деревянные, окрашены в коричневый цвет; состояние неудовлетворительное: наблюдается рассыхание древесины; металлопластиковые стеклопакеты белого цвета; наблюдается изменение рисунка расстекловки; оконные заполнения дворовых фасадов - металлопластиковые стеклопакеты белого цвета; наблюдается изменение рисунка расстекловки;
 - двери: по лицевому фасаду - все позднейшие; деревянная, филёнчатая, двустворчатая, полусветлая, под трёхскатным металлическим козырьком на металлических кронштейнах; металлопластиковая, полусветлая, белого цвета, в прямке с двумя ступенями, облицованным позднейшей керамической плиткой, под двускатным металлическим козырьком на металлических кронштейнах; металлопластиковая, полусветлая, двустворчатая, белого цвета, под трёхскатным металлическим козырьком на металлических кронштейнах; проезд во двор закрыт металлическим роллетом коричневого цвета; состояние удовлетворительное;
- двери дворовых фасадов - все позднейшие; металлические, окрашены в серый, коричневый и зелёный цвета, некоторые под прямыми металлическими козырьками на металлических кронштейнах; состояние удовлетворительное;
- з) интерьеры: ² на дату составления акта осмотра технического состояния в Помещениях 3-го этажа лицевого корпуса иду ремонтные работы;
- полы: полы в помещениях подвалов - бетонные; полы в помещениях 1-3-го этажей - кирпичные, бетонные; покрытия - позднейшая керамическая плитка, линолеум, ламинат; состояние удовлетворительное;
 - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): сводчатые перекрытия потолка в подвале, в вестибюле, в коридорах; некоторые перекрытия 3-го этажа лицевого корпуса демонтированы;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): стены кирпичные; оштукатурены, окрашены, в некоторых местах облицованы гипсокартоном, позднейшей керамической плиткой; состояние удовлетворительное;
 - перегородки: на 3-ем этаже лицевого корпуса перегородки демонтированы;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: в некоторых помещениях 1-2-го этажей лицевого корпуса профилированные потолочные тяги; состояние удовлетворительное;
 - лестницы: в здании имеются 7 лестниц; лестницы лицевого корпуса с каменными ступенями, с металлическими ограждениями; наблюдаются сколы ступеней; лестница остальных корпусов - бетонные, с металлическими ограждениями, облицованы позднейшей керамической плиткой; состояние удовлетворительное;
 - двери: между лестницей и вестибюлем деревянная четырёхстворчатая дверь с полуциркульной остекленной фрамугой; металлические, окрашены в серый и коричневый цвета; металлопластиковые, полусветлые, белого цвета; ДСП,

- окрашены в белый цвет; деревянные, филёнчатые; состояние удовлетворительно в помещениях 3-го этажа лицевого корпуса двери демонтированы;
 - и) монументы:³ отсутствуют;
 - к) инженерные коммуникации:⁴
 - электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
 - л) территория памятника:⁵ территория памятника ограничена по фундаменту здания;
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить техническое обследование конструкций крыши.	В течение 6-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2	Выполнить ремонт крыши по проекту, согласованному с КГИОП.	В течение 12-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
3	Выполнить замену оконных заполнений лицевого фасада по проекту, согласованному с КГИОП.	В течение 12-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

Госорган

подпись



В.В. Романов
(подпись)

В.В. Романов
(ФИО)

Б.П. Макаров
(подпись)

Б.П. Макаров
(ФИО)



В.О. Соколов

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

А. А. Разумов

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

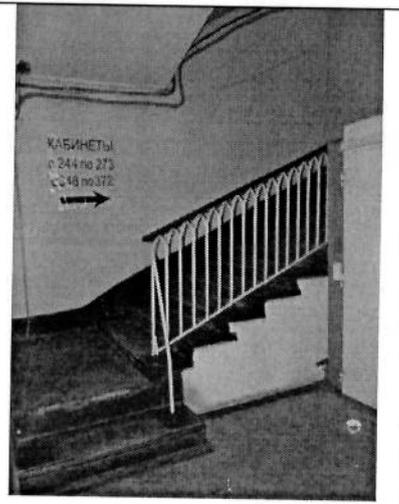
⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 38, лит. А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение здания: сложное в плане (трехэтажное на подвале); исторические габариты здания; исторические конфигурация и габариты крыши; исторический сквозной проезд.	
2	Конструктивная система здания:	Исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические перекрытия в помещениях с отделкой, исторические отметки перекрытий в помещениях без отделки, своды. Исторические конструкции лестниц: местоположение, габариты, материал (ступени известняковой плиты).	
3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):	Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами классицизма и псевдоренессанса. Историческая конфигурация и габариты оконных и дверных проёмов. Историческая расстекловка.	

4.1

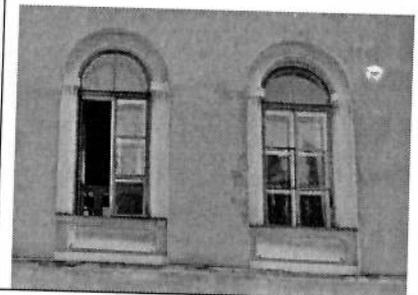
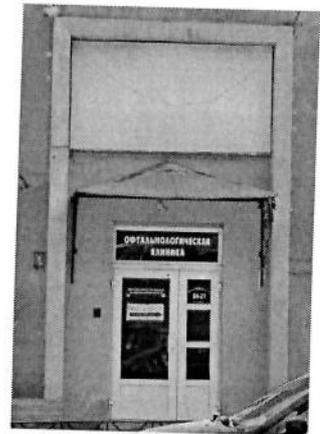
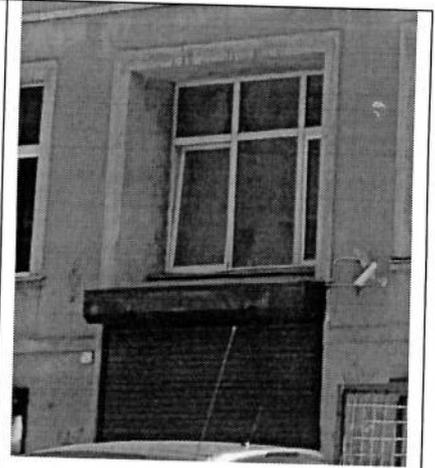
Лицевой Фасад

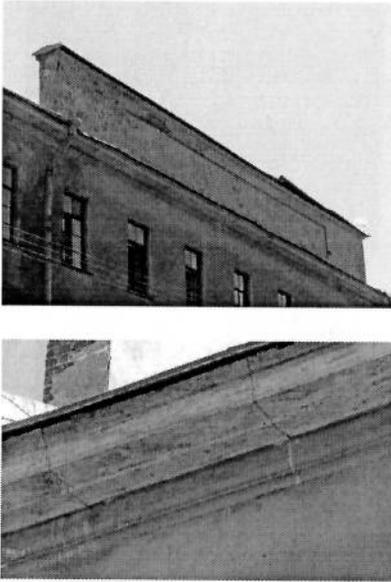
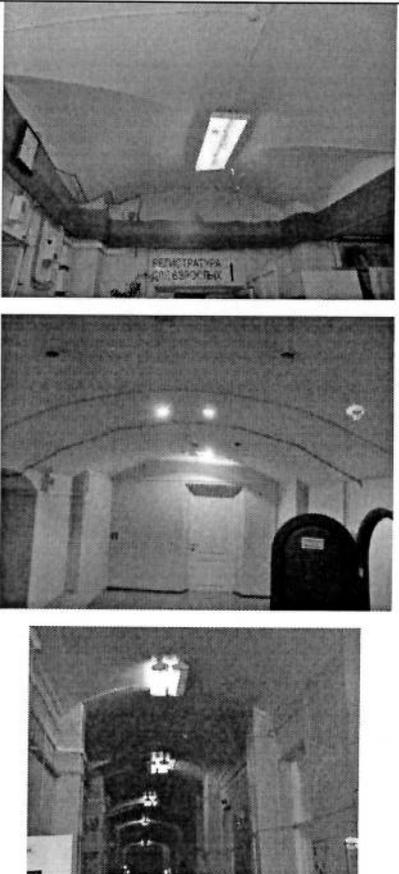
цоколь известняковой плиты;
 материал отделки фасада;
 между 2 и 3-м этажами междуэтажная
 тяга;
 ниша в уровне 1 и 2-го этажей с арочным
 проездом и окном 2-го этажа;

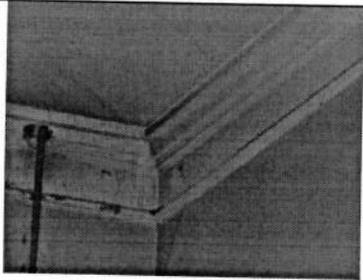
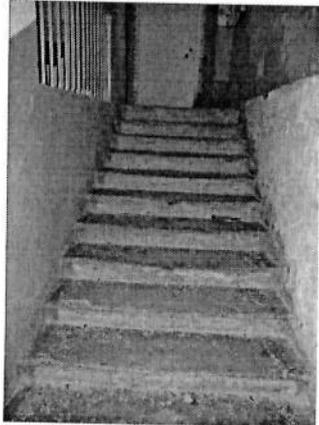
входные проемы с люнетами
 композиционно объединенными в
 неглубокой нише;

окна 2-ого этажа в профилированных
 наличниках;

окна 3-го этажа арочные, филенка в
 подоконном пространстве, фигурные
 наличники;



		венчающий карниз с массивным прямоугольным аттиком.	
4.2	Дворовый фасад	объемно-пространственное решение; венчающий карниз;	
5.	Декоративно-художественная отделка помещений:	Сводчатые перекрытия потолка в подвале, в вестибюле, в коридорах.	

		<p>В части помещений профилированные потолочные тяги.</p> <p>Исторические лестницы.</p> <p>Между лестницей и вестибюлем деревянная четырехстворчатая дверь с полуциркульной остекленной фрамугой.</p>	   
6.	Предметы ДПИ	Предметов декоративно-прикладного искусства не имеется.	

Госорган

подпись

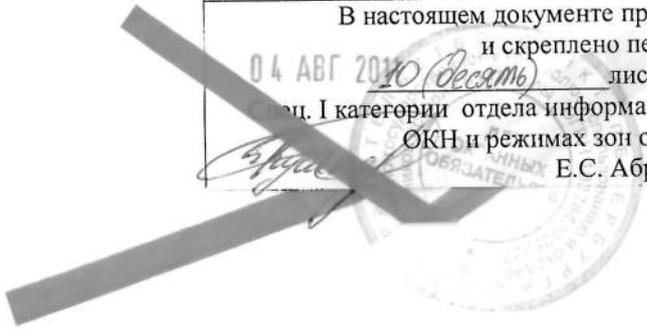
А. А. Разумов

Пользователь

подпись

В.О. Соколов

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
04 АВГ 2010 (Десять) листа (ов)
ш. I категории отдела информации об
ОКН и режимах зон охраны
Е.С. Абрамова



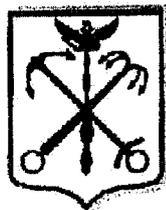
Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А - «Проектная документация на приспособление выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» для современного использования в части устройства систем АПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 296-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г.

Копия технического паспорта (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Моховая, д. 38, лит. А), выполненного 14.03.2000 г. Государственным учреждением Проектно-инвентаризационным Бюро Центрального района

Копии поэтажных планов строения по Моховой улице, дом 38, литера А, помещения 13-Н, 18-Н, 24-Н, 25-Н, 31-Н, 32-Н, выполненных 07.11.2011 г. филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района г. Санкт-Петербурга

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Моховая ул., д. 38, лит. А

г. Санкт-Петербург
2000 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1846, к.р. 1968 Число этажей 3-4

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр. 7 х гр. 8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый, ленточный	отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя	4		4		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	отпадение штукатурки, выветривание швов	24	+0,29	24,29		
	б) перегородки	деревянные оштукатуренные, гипсокартонные	трещины в местах сопряжения стен					
3	Перекрытия	чердачное	металлические и деревянные балки с деревянным заполнением	17		17		
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Кровельное железо по деревянной обрешетке	неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий	4		4		
5	Полы	Линолеум, плитка	Истертость материала у дверей и в ходовых местах	10		10		
6	Проемы	оконные	деревянные	11		11		
		дверные						
7	Внутренняя отделка	окраска стен масляной краской, побелка потолков	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	6		6		
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	от городской сети	20		20		
		Водопровод	от городской сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	от городской сети					
		Ванны	нет					
		Электроосвещен.	скрытая и открытая проводка					
		Радио	да					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Естественная					
		Лифты	да					
газоснабжение	да							
9	Прочие работы	Бетонные ступени по металлическим косоурам	выбоины и отбитые места	4		4		

Итого: 100 X 100,29

% износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \text{По дому } 34\%$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	524626	346253					524626	346253

“ 14 “ 03 20 00 г.

Исполнитель

Бынкova Г.Д.

“ 14 “ 03 20 00 г.

Проверил

Анисимова И.В.

“ 14 “ 03 20 00 г.

И.о.начальника
бюро

Стародубцева И.И.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург		Инв. №16/01-1754
лист	1:200	масштаб
Дата	Должностное лицо	Подпись
07.11.2011 г.	Начальник филиала Чузова Г.С.	[Подпись]
02.11.2011 г.	Исполнитель	[Подпись]
07.11.2011 г.	Инженер, бригадир	[Подпись]
Постажные планы строения по Моховой улице, дом 38, литера А, помещения 13-Н, 18-Н, 24-Н, 25-Н, 31-Н, 32-Н		

Приложение № 4: Сметы на проектные (изыскательские работы).

Приложение №5: Технические условия

**Приложение №1
к Техническому заданию**

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

выполнение проектных работ по дооснащению системами СПС здания Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Диагностический Центр №7» (глазной) для взрослого и детского населения, расположенном по адресу: 191028 Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.38 в 2022 году.

1.	Основание и основные исходные данные для проектирования	1.1 1.2 1.3	Технический паспорт здания. Планы ПИБ. ТУ ГКУ ГМЦ
2.	Заказчик	2.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Диагностический Центр №7» (глазной) для взрослого и детского населения
3.	Подрядчик	3.1	В соответствии с Федеральным Законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 года "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
4.	Вид работ	4.1	Устройство системы СПС
5.	Особые условия строительства (градостроительные условия и краткая характеристика участка, наличие зон охраны объектов культурного наследия и др.)	5.1 5.2 5.3	Здание является объектом культурного наследия. Проектирование вести при наличии: Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Подтверждением членства в СРО является выписка из реестра СРО, выданная по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04.03.19 № 86. Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ч. 48 ст. 12 Федерального закона «о лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 № 99-ФЗ). При проектировании руководствоваться действующими нормативными документами.
6	Источник финансирования	6.1	Бюджет Санкт-Петербурга
7.	Стадийность проектирования	7.1	Рабочая документация. Одностадийное проектирование
8.	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам	8.1	Работы проводить в соответствии: -Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; -Заданием на проведение работ по сохранению

	культурного наследия		объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации КГИОП -Охранным обязательством
9.	Нормативные требования	9.1	<p>При изготовлении рабочей документации следует руководствоваться актами законодательства Российской Федерации, действующими нормативно-техническими документами и правилами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». - СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования", утверждённым приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582); - СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», утверждённым приказом МЧС России от 31 августа 2020 г. N 628; - СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности", утверждённым приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. N 539; -СП 6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом МЧС РФ от 21.02.2009 № 115; - Правила устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; - Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; - Письмо Минкультуры России от 27.01.2015 N 19-01-39-ГП "О некоторых вопросах, связанных со вступлением в силу Федерального закона от 22.10.2014№315-ФЗ"; - иные нормы и правила <p>Примечание: при отмене или изменении действующих нормативных документов, на которые даются ссылки в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.</p>
10.	Назначение и основные показатели объекта	10.1 10.2	<p>Назначение здания: нежилое, амбулаторно-поликлиническое.</p> <p>Общая площадь: 4843,2 м2</p>
11.	Требования к архитектурно-строительным и объемно-	11.1 11.2	<p>Проект выполнять без изменения существующих объемно-планировочных решений.</p> <p>Предусмотреть восстановление отделки после прокладки кабелей и оборудования сетей.</p>

	планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания		
12.	Требования к планировочной организации земельного участка, благоустройству, к организации движения и хранения автотранспорта	12.1	Не установлено
13.	Основные требования к архитектурным и конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	13.1	Проектное решение принять без изменения объемно-планировочных решений и конструктивной схемы здания.
14.	Технические требования. Система автоматической пожарной сигнализации	14.1	<p>1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям:</p> <p>1.1. Адресно-аналоговая система, полностью совместимая и учитывающая существующую систему СПС, смонтированную в чердачном помещении здания.</p> <p>1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами: система оповещения и управления эвакуацией; система контроля и управления доступом; система автоматического пожаротушения; система вентиляции; система кондиционирования; клапаны огнезадерживающие пожарные; лифты и др.</p> <p>1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов АПС с учетом смонтированной ранее системы СПС в чердачном помещении здания, а также на 3 этаже главного корпуса (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>1.4. Все пульты управления, приемно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных</p>

		<p>сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»)), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>1.5. Должны быть обеспечены прием/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.</p> <p>1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.</p> <p>1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приемно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.</p> <p>1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.</p> <p>1.9. Измерение запыленности, задымленности и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.</p> <p>2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов АУПС: извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый; извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый; извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные извещатель пожарный дымовой линейный.</p> <p>Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов СПС определяются СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».</p> <p>3. Кабельные соединения.</p>
--	--	---

			<p>Кабельные соединения (шлейфы оповещения, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (нг-LSFR, FRLS).</p> <p>4. Размещение оборудования. Приемная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
15.	Особые требования	15.1	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
16.	Дополнительные требования	16.1	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования", утверждённым приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582); - СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», утверждённым приказом МЧС России от 31 августа 2020 г. N 628; - СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности", утверждённым приказом МЧС России от 20 июля 2020

			<p>г. N 539;</p> <p>- СП 6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом МЧС РФ от 21.02.2009 № 115;</p> <p>- Правила устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</p> <p>- иные нормы и правила</p> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчет стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий – 2 года).</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Подрядчика после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи Правительства Санкт-Петербурга № 137-р от 12.07.2021 «Об утверждении формы технического паспорта комплексной системы обеспечения безопасности объекта социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга».</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
17.	Электротехнические сооружения	<p>17.1</p> <p>17.2</p> <p>17.3</p> <p>17.4</p>	<p>Документацией предусмотреть подключение систем СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования АПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>Точка подключения определяется совместно с представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники систем АПС должны быть отнесены к I категории согласно правилам устройства электроустановок.</p> <p>При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания АУПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприемников в дежурном режиме в течение 24 ч плюс 3 ч работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>Подключение запроектировать в соответствии с требованиями свода правил СП 6.13130.2009</p>

			«Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» Электропитание системы должны СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.
18.	Требования к системе защиты	18.1	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
19.	Требования к приспособлениям помещений	19.1	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование
20.	Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	21.1 21.2	Проектные решения выполнить в соответствии с требованиями ГУ МЧС России по СПб и Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.131130.2013. Используемые отделочные материалы должны соответствовать пожарным требованиям.
21.	Требования к энергоэффективности объекта	22.1	Принимать проектные решения по снижению потребления электроэнергии и обеспечивающие энергоэффективность, в соответствии с ФЗ-261 от 23.11.2009.
22.	Требования к проекту организации ремонта	23.1	В соответствии с действующими нормативами.
23.	Требования к проекту организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	24.1	Представить ведомость демонтажных работ, перечень отходов, образующихся в результате демонтажа во всех разделах и сводную (общую) таблицу в разделе ПОКР.
24.	Требования к сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен	25.1 25.2 25.3 25.4	Сметную документацию разработать в соответствии со сметно-нормативной базой ТСНБ «Госэталон 2012» ред. 2014г., МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 с пересчетом базовых цен в текущий уровень цен с использованием индексов, разрабатываемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга. Дополнительные, лимитированные и прочие затраты начислять в соответствии с МДС 81-35.2004. Сметную документацию выполнить в текущем уровне цен. Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках ТССЦ, подтвердить конъюнктурным анализом, согласованным с Заказчиком.
25.	Требования к	26.1	Рабочая документация должна быть разработана в

	порядку предоставления документации		<p>соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 09.04.2021) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", ГОСТ Р 21.101-2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации" и с требованием нормативного документа РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», в соответствии с предметом проектирования.</p> <p>В составе проекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - графическая часть; - общие данные; - схемы размещения и прокладки кабельных трасс; - общая структурная схема СПС; - общая принципиальная электрическая схема подключения оборудования систем; - схема установки и подключения оборудования; - кабельный журнал; -раздел организации строительства включая обращение со строительными отходами; - ведомость монтажных и демонтажных работ; - спецификация; <p>26.2</p> <p>26.3</p> <p>26.4</p> <p>26.3 -конъюнктурный анализ;</p> <p>-смета.</p> <p>26.4 Проектом предусмотреть материалы и оборудование отечественного производства.</p> <p>При использовании комплектующих и оборудования импортного производства предоставить согласованный с заказчиком конъюнктурный анализ на эти материалы.</p>
26.	Требования к порядку предоставления документации	к	<p>27.1 В соответствии с условиями Государственного контракта.</p> <p>27.2 До направления проекта на согласование в инспектирующие инстанции проектные решения согласовать с Заказчиком.</p> <p>27.3 Документация подается в сброшюрованном и прошитом виде с указанием количества прошитых и пронумерованных страниц на подписанной правообладателем (его представителем) наклейке, скрепляющей концы прошивочной нити, на оборотной стороне последнего листа. Материалы должны содержать титульный лист с названием объекта, указанием правообладателя и всех авторов проекта.</p> <p>27.4 Подрядчик с заявкой Заказчика предоставляет в СПб ГБУ «Стройкомплект» 1 (Один) экземпляр ПСД на проверку. После проверки предоставляет Заказчику ПСД в 3 (трех) экземплярах*, включая экземпляр с отметкой СПб ГБУ «Стройкомплект», прилагая к ним акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ (4 экз.) и накладную (4 экз.), а также 2 экземпляра документации на электронных носителях (1 экз. в СПб</p>

		27.5	ГБУ «Стройкомплект» и 1 экз. Заказчику). * - Количество томов ПСД указано без учета количества экземпляров, необходимых для предоставления в инспектирующие инстанции. Текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в программном комплексе, совместимом с программой «Гранд-Смета», графическая часть – в формате *.dwg, фотофиксация - в формате *.jpeg.
27.	Требования к порядку предоставления документации для проведения согласований и государственной экспертизы	28.1	Проектные решения согласовать: - с Заказчиком; - СПб ГБУ «Стройкомплект» - в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.
28.	Требования о необходимости проведения авторского надзора	29.1	Ведение авторского надзора за строительством по отдельному государственному контракту.

**Приложение №2
к Техническому заданию**

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

выполнение проектных работ по дооснащению системами СОУЭ здания Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Диагностический Центр №7» (глазной) для взрослого и детского населения, расположенном по адресу: 191028 Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.38, лит. А. в 2022 году.

1.	Основание и основные исходные данные для проектирования	1.1 1.2 1.3	Технический паспорт здания. Планы ПИБ. ТУ ГКУ ГМЦ
2.	Заказчик	2.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Диагностический Центр №7» (глазной) для взрослого и детского населения
3.	Подрядчик	3.1	В соответствии с Федеральным Законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 года "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
4.	Вид работ	4.1	Устройство системы СОУЭ
5.	Особые условия строительства (градостроительные условия и краткая характеристика участка, наличие зон охраны объектов культурного	5.1 5.2	Здание является объектом культурного наследия. Проектирование вести при наличии: Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Подтверждением членства в СРО является выписка из реестра СРО, выданная по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому,

	наследия и др.)	5.3	технологическому и атомному надзору от 04.03.19 № 86. Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ч. 48 ст. 12 Федерального закона «о лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 № 99-ФЗ). При проектировании руководствоваться действующими нормативными документами.
6	Источник финансирования	6.1	Бюджет Санкт-Петербурга
7.	Стадийность проектирования	7.1	Рабочая документация. Одностадийное проектирование
8.	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия	8.1	Работы проводить в соответствии: -Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; -Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации КГИОП -Охранным обязательством
9.	Нормативные требования	9.1	При изготовлении рабочей документации следует руководствоваться актами законодательства Российской Федерации, действующими нормативно-техническими документами и правилами, в том числе: - Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Нормы пожарной безопасности «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» (НПБ 104-03); - Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Письмо Минкультуры России от 27.01.2015 N 19-01-39-ГП "О некоторых вопросах, связанных со вступлением в силу Федерального закона от 22.10.2014 №315-ФЗ" Примечание: При отмене или изменении действующих

			нормативных документов, на которые даются ссылки в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.
10.	Назначение и основные показатели объекта	10.1 10.2	Назначение здания: нежилое, амбулаторно-поликлиническое. Общая площадь: 4843,2 м2
11.	Требования к архитектурно-строительным и объемно-планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания	11.1 11.2	Проект выполнять без изменения существующих объемно-планировочных решений. Предусмотреть восстановление отделки после прокладки кабелей и оборудования сетей.
12.	Требования к планировочной организации земельного участка, благоустройству, к организации движения и хранения автотранспорта	12.1	Не установлено
13.	Технические требования. Система оповещения и управления эвакуацией.	13.1	<p>1. В качестве оборудования СОЭУ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе:</p> <p>1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях.</p> <p>1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал ПОЖАР имеет высший приоритет.</p> <p>1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система автоматической пожарной сигнализации; - система автоматического пожаротушения. <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым</p>

		<p>оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определенному в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», утвержденном приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173 (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения Кабельные соединения (шлейфы оповещения, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (нг-LSFR, FRLS).</p> <p>3. Размещение оборудования Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>
14.	Электротехнические сооружения	<p>14.1</p> <p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприемников в</p>

			<p>дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 3 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115.</p>
15.	Требования к системе защиты	к 15.1	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
16.	Требования к приспособлениям помещений	к 16.1	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование
17.	Дополнительные требования	17.1	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Нормы пожарной безопасности «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» (НПБ 104-03); - иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчет стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий – 2 года).</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Подрядчика после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021 «Об утверждении формы технического паспорта комплексной системы обеспечения безопасности объекта социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга».</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном</p>

			порядке оборудования отечественных производителей.
18.	Требования к энергоэффективности объекта	19.1	Принимать проектные решения по снижению потребления электроэнергии и обеспечивающие энергоэффективность, в соответствии с ФЗ-261 от 23.11.2009.
19.	Требования к проекту организации строительства	20.1	В ПОКР указать сроки СМР, схему движения транспорта и пешеходов, определить потребность в машино-механизмах и человеческих ресурсах во время производства работ и другие нормативные требования.
		20.2	Предусмотренную этапность выполнения работ согласовать с Заказчиком.
		20.3	При отсутствии возможности подключения к существующим инженерным сетям на период строительства предусмотреть возможность применения альтернативных источников (затраты учесть в сметной документации).
		20.4	Предусмотреть производство ремонтных работ без прерывания функциональной деятельности лечебного учреждения.
		20.5	Предусмотреть раздел по обращению со строительными отходами, в соответствии с «МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ», Федеральным законом от 29.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
		20.6	В разделе предусмотреть: - перечень строительных отходов, образующихся на объекте; - характеристику мест временного хранения строительных отходов на объекте; - удаление строительных отходов с территории и объекта; - расчет количества образования отходов; - расчет класса опасности отходов; - мероприятия, направленные на снижение количества, образующихся отходов и их влияние на состояние окружающей среды.
20.	Требования к проекту организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	21.1	Представить ведомость демонтажных работ, перечень отходов, образующихся в результате демонтажа во всех помещениях. .
21.	Требования к порядку предоставления документации	22.1	В соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. (ред. от 09.04.2021) "Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, требованием нормативного документа РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург «Руководство по проектной подготовке

			<p>капитального строительства в Санкт-Петербурге», в соответствии с предметом проектирования предусмотреть в составе проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - графическая часть; - общие данные; - схемы размещения и прокладки кабельных трасс; - общая структурная схема СОУЭ; - общая принципиальная электрическая схема подключения оборудования систем; - схема установки и подключения оборудования; - кабельный журнал; -раздел организации строительства; - ведомость монтажных и демонтажных работ; - спецификация; - конъюнктурный анализ; - смета. <p>22.2</p> <p>22.3 Проектом предусмотреть материалы и оборудование отечественного производства. При использовании комплектующих и оборудования импортного производства предоставить конъюнктурный анализ, согласованный с заказчиком.</p>
23.	Требования сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен	к	<p>24.1 Сметную документацию разработать в соответствии со сметно-нормативной базой ТСНБ «Госэталон 2012» ред. 2014г., МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 с пересчетом базовых цен в текущий уровень цен с использованием индексов, разрабатываемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга.</p> <p>24.2 Дополнительные, лимитированные и прочие затраты начислять в соответствии с МДС 81-35.2004.</p> <p>24.3 Сметную документацию выполнить в текущем уровне цен.</p> <p>24.4 Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках ТССЦ, подтвердить конъюнктурным анализом, согласованным с Заказчиком.</p>
24.	Требования порядку предоставления документации	к	<p>25.1 В соответствии с условиями Государственного контракта.</p> <p>25.2 До направления проекта на согласование в инспектирующие инстанции проектные решения согласовать с Заказчиком.</p> <p>25.3 Документация подается в сброшюрованном и прошитом виде с указанием количества прошитых и пронумерованных страниц на подписанной правообладателем (его представителем) наклейке, скрепляющей концы прошивочной нити, на оборотной стороне последнего листа. Материалы должны содержать титульный лист с названием объекта, указанием правообладателя и всех авторов проекта.</p> <p>25.4 Подрядчик с заявкой Заказчика предоставляет в СПб ГБУ «Стройкомплект» 1 (Один) экземпляр ПСД на проверку. После проверки предоставляет Заказчику</p>

			<p>ПСД в 3 (трех) экземплярах*, включая экземпляр с отметкой СПб ГБУ «Стройкомплект», прилагая к ним акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ (4 экз.) и накладную (4 экз.), а также 2 экземпляра документации на электронных носителях (1 экз. в СПб ГБУ «Стройкомплект» и 1 экз. Заказчику).</p> <p>* - Количество томов ПСД указано без учета количества экземпляров, необходимых для предоставления в инспектирующие инстанции.</p> <p>Текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в программном комплексе, совместимом с программой «Гранд-Смета», графическая часть – в формате *.dwg, фотофиксация - в формате *.jpeg.</p>	
25.	Требования к порядку предоставления документации для проведения согласований и государственной экспертизы	к	26.1	<p>Проектные решения согласовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Заказчиком; - СПб ГБУ «Стройкомплект» - в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.
26.	Требования о необходимости проведения авторского надзора	о	27.1	Ведение авторского надзора за строительством по отдельному государственному контракту.

**Приложение №3
к Техническому заданию**

**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:**

проектирование системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления
эвакуацией

(наименование объекта)

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 38, лит. А.

1.	Основание и основные исходные данные для проектирования	1.1 1.2 1.3	Задание КГИОП. Охранное обязательство. Проектная документация: Системы СПС и СОУЭ.
2.	Заказчик	2.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Диагностический Центр №7» (глазной) для взрослого и детского населения
3.	Подрядчик	3.1	В соответствии с Федеральным Законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 года "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
4.	Особые условия строительства	4.1	Выполнение государственная историко-культурной экспертизы вести при наличии лицензии на

	(градостроительные условия и краткая характеристика участка, наличие зон охраны объектов культурного наследия и др.)	4.2	осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ч. 48 ст. 12 Федерального закона «о лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 № 99-ФЗ). Работы выполнять с привлечением экспертов, аттестованных Министерством культуры РФ в соответствии с п. 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".
5	Источник финансирования	5.1	Бюджет Санкт-Петербурга
6.	Стадийность проектирования	6.1	Государственная историко-культурная экспертиза
7.	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия	7.1	Работы проводить в соответствии: -Федеральным законом от 25.06.2002№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; -Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации КГИОП -Охранным обязательством
8.	Нормативные требования	9.1	При проведении историко-культурной экспертизы следует руководствоваться актами законодательства Российской Федерации, действующими нормативно-техническими документами и правилами, в том числе: - Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" - Письмо Минкультуры России от 27.01.2015 N 19-01-39-ГП "О некоторых вопросах, связанных со вступлением в силу Федерального закона от 22.10.2014№315-ФЗ". - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе". Примечание: При отмене или изменении действующих нормативных документов, на которые даются ссылки в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.
9.	Назначение и основные показатели объекта	9.1 9.2	Назначение здания: нежилое, амбулаторно-поликлиническое. Общая площадь
10.	Требования к составу и содержанию документации	10.1	Документацию выполнить в составе: - Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.
11.	Требования к порядку предоставления документации	11.1 11.2	В соответствии с условиями Государственного контракта. Подрядчик предоставляет в СПб ГБУ «Стройкомплект» на проверку 1 экз. заключения государственной историко-культурной экспертизы в

		11.3	форме акта, после чего представляет Заказчику по накладной для приемки акт государственной историко-культурной экспертизы, согласованный в КГИОП, в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде, кроме того, 2 экз. на электронных носителях, прилагая к нему акт сдачи-приемки проектной документации (4 экз.), а также 2 экземпляра акта государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП (копия и оригинал). Примечание: текстовая часть - в среде «Word», графическая часть - в формате «pdf».
12.	Требования к порядку предоставления документации для проведения согласований и государственной экспертизы	12.1	Согласовать акт государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП.

**Приложение №4
к Техническому заданию**

Смета №1

на проектные (изыскательские) работы

*Прилагается отдельным файлом

**Приложение №5
к Техническому заданию**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности
объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга
объекта:**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Диагностический центр № 7» (глазной) для взрослого и детского населения, расположенное по адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 38, лит. А;
- Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 38, лит. Б.

Система пожарной сигнализации (СПС)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от _____ № _____ «О бюджете Санкт-Петербурга на _____ год и на плановый период _____ и _____ годов, приложение _____ пункт _____.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система пожарной сигнализация на объекте _____, расположенном по адресу:
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство

2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало _____ Окончание _____
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья- _____ экономическая статья- _____
2.7. Заказчик	
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Пожарная сигнализация. 2. Электротехнические сооружения. 3. Система передачи извещений. 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования). 5. Сметная документация.
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Пожарная сигнализация	1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям: 1.1. Адресно-аналоговая система. 1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами: – система оповещения и управления эвакуацией; – система контроля и управления доступом; – система автоматического пожаротушения; – система вентиляции; – система кондиционирования; – клапаны огнезадерживающие пожарные; – лифты и др. 1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах

состояния отдельных разделов СПС (с использованием специального программного обеспечения).

1.4. Все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»)), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».

1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.

1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.

1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.

1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.

1.9. Измерение запыленности, задымлённости и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.

2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов СПС:

– извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый;

– извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый;

– извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные;

– извещатель пожарный дымовой линейный и т.д.

Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов СПС определяются:

	<p>– «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582);</p> <p>– «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539).</p> <p>3. Кабельные соединения. Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования. Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или</p>

	<p>блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утвержденным Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные нормативные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582); – «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539); – «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ

	<p>от 06.04.2021 № 200);</p> <ul style="list-style-type: none"> – Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204); – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях.</p> <p>Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
3.4. Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых</p>

	<p>помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	<p>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта _____</p> <p>2. Степень огнестойкости помещений _____</p> <p>3. Диспетчерский пункт находится в помещении _____</p>
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	<p>1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию.</p> <p>2. Обеспечить вывод информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>3. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГКУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических условий на дооснащение КСОБ завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов.</p>
6. ИОГВ и подведомственным государственные учреждения Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
6.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГКУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ.
6.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённых строительством, реконструкцией,

	капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.
--	---

	<p>1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система автоматической пожарной сигнализации; – система автоматического пожаротушения. <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённому в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173) (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (линии связи, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>
3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме</p>

	<p>на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173); – «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200); – Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204); – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p>

	<p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
3.4. Особые требования	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	<p>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта _____</p> <p>2. Степень огнестойкости помещений _____</p> <p>3. Диспетчерский пункт находится в помещении _____</p>
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	<p>1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию.</p> <p>2. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГКУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических условий на дооснащение КСОБ завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов.</p>
6. ИОГВ и подведомственным государственные учреждения Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
6.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГКУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ.

6.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.
--	--

Приложение № 2

Расчет цены контракта.

<i>№</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Ед.изм</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Цена за ед.руб</i>	<i>Цена общ.руб</i>
<i>1</i>	<i>Выполнение проектных работ по дооснащению системами АПС, СОУЭ зданий по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр.,д.25, Моховая ул.38, лит.А,Б.</i>	<i>ед</i>	<i>1</i>	<i>547 752,03</i>	<i>547 752,03</i>

Приложение № 11

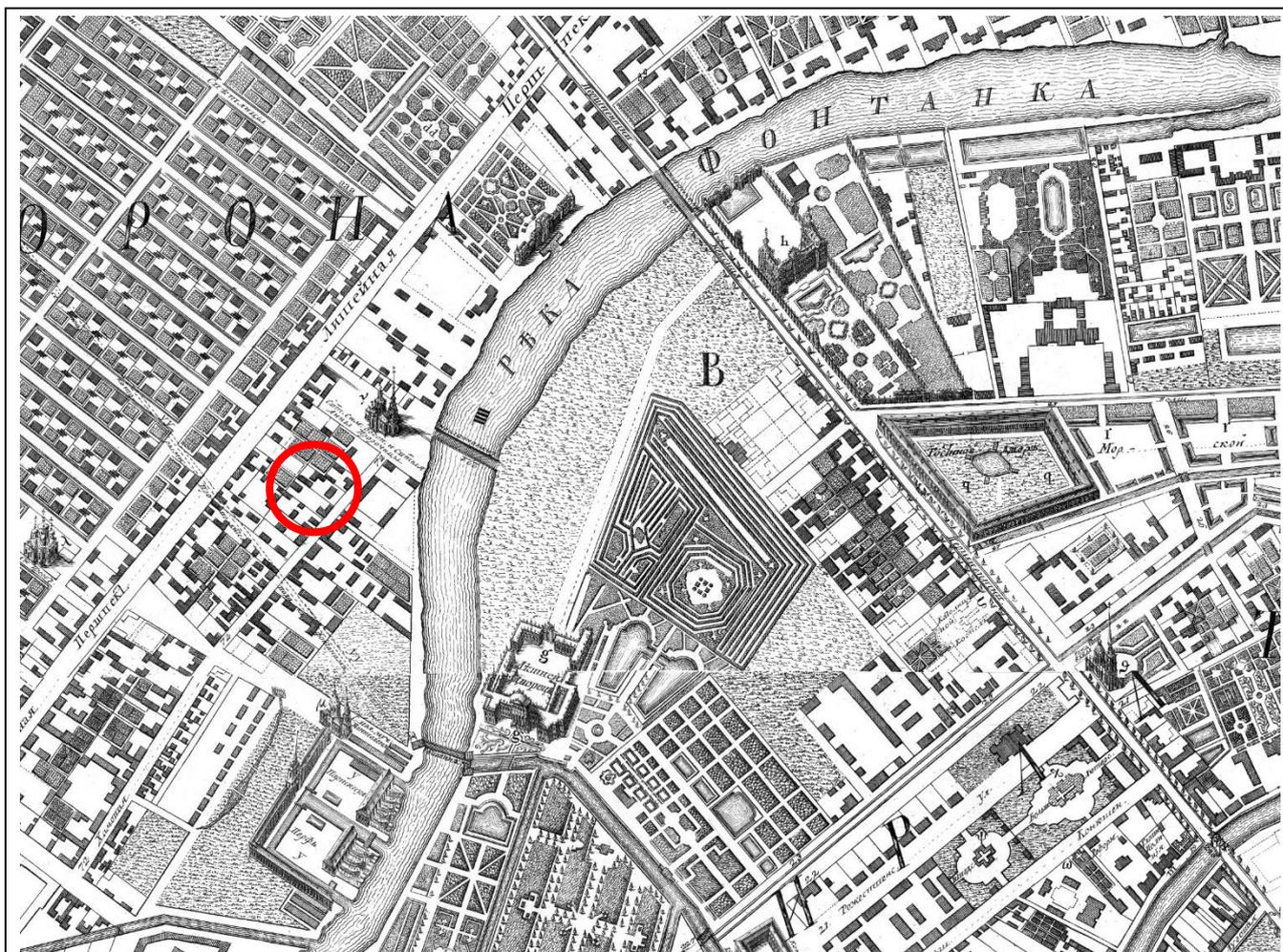
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А - «Проектная документация на приспособление выявленного объекта культурного наследия «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» для современного использования в части устройства систем АПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 296-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

(Иконографические материалы)

Список иллюстраций:

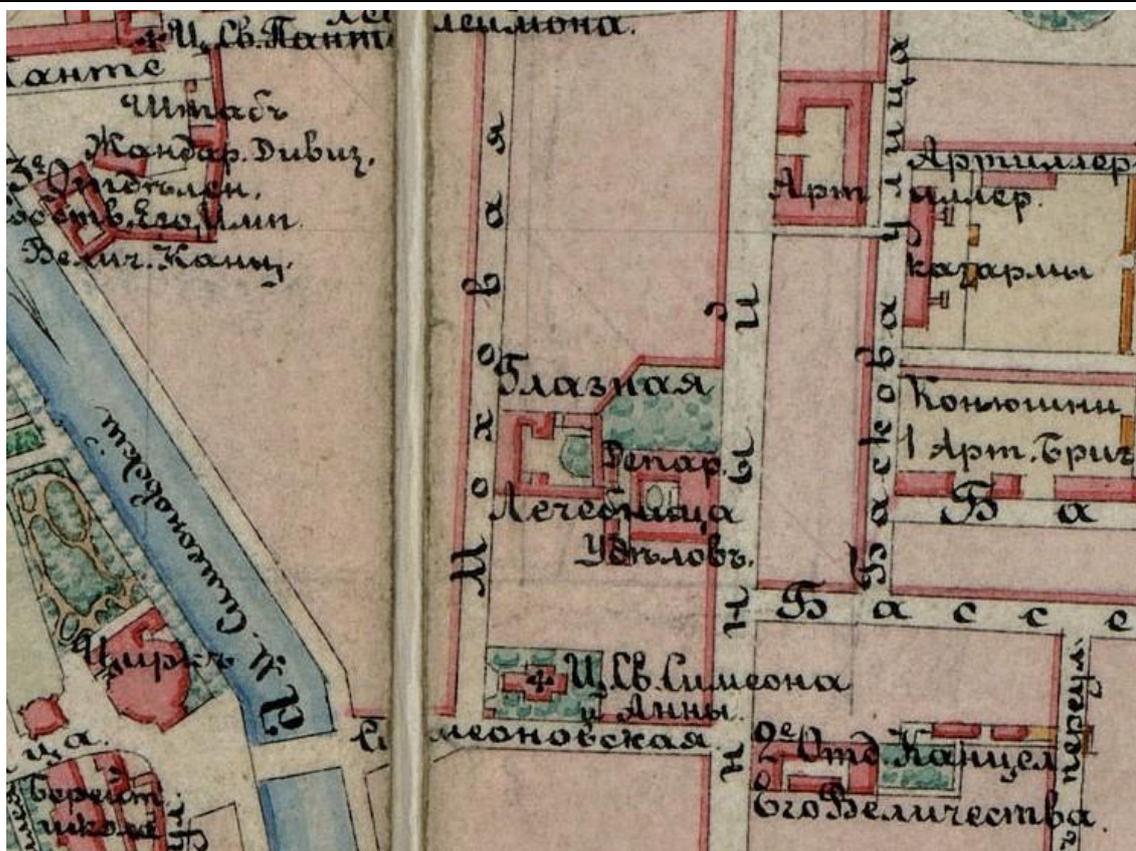
- Илл. 1. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге». Трускот И.Ф., Махаев М.И., Соколов И.А. 1753 г. Фрагмент.
- Илл. 2. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент.
- Илл. 3. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент.
- Илл. 4. План двора купца Икорникова. 1831 г. ЦГИА СПб, Ф. 201, ОП. 1, Д. 13
- Илл. 5. Глазная лечебница В.В. Лерхе. Фасад по Моховой улице. 1870-е гг. Пятидесятилетие С.-Петербургской глазной лечебницы. 1824-1874. СПб, 1874 г.
- Илл. 6. Глазная лечебница В.В. Лерхе. Фасад по Моховой улице. Блессиг Э.Ф. Отчет о деятельности С.-Петербургской глазной лечебницы за десятилетие. 1899-1909. СПб, 1909 г.
- Илл. 7. Дворовой флигель Глазная лечебница В.В. Лерхе. Блессиг Э.Ф. Отчет о деятельности С.-Петербургской глазной лечебницы за десятилетие. 1899-1909. СПб, 1909 г.
- Илл. 8. Глазная лечебница В.В. Лерхе. Фото 1970-х гг. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Б.М. Кирикова.



1. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге». Трускот И.Ф., Махаев М.И., Соколов И.А. 1753 г. Фрагмент.



2. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубергом. Фрагмент.



3. План столичнаго города С. Петербурга с показаніем предполагаемаго урегулированія улиц. 1880 г. Фрагмент.



4. План двора купца Икорникова. 1831 г. ЦГИА СПб, Ф. 201, ОП. 1, Д. 13.

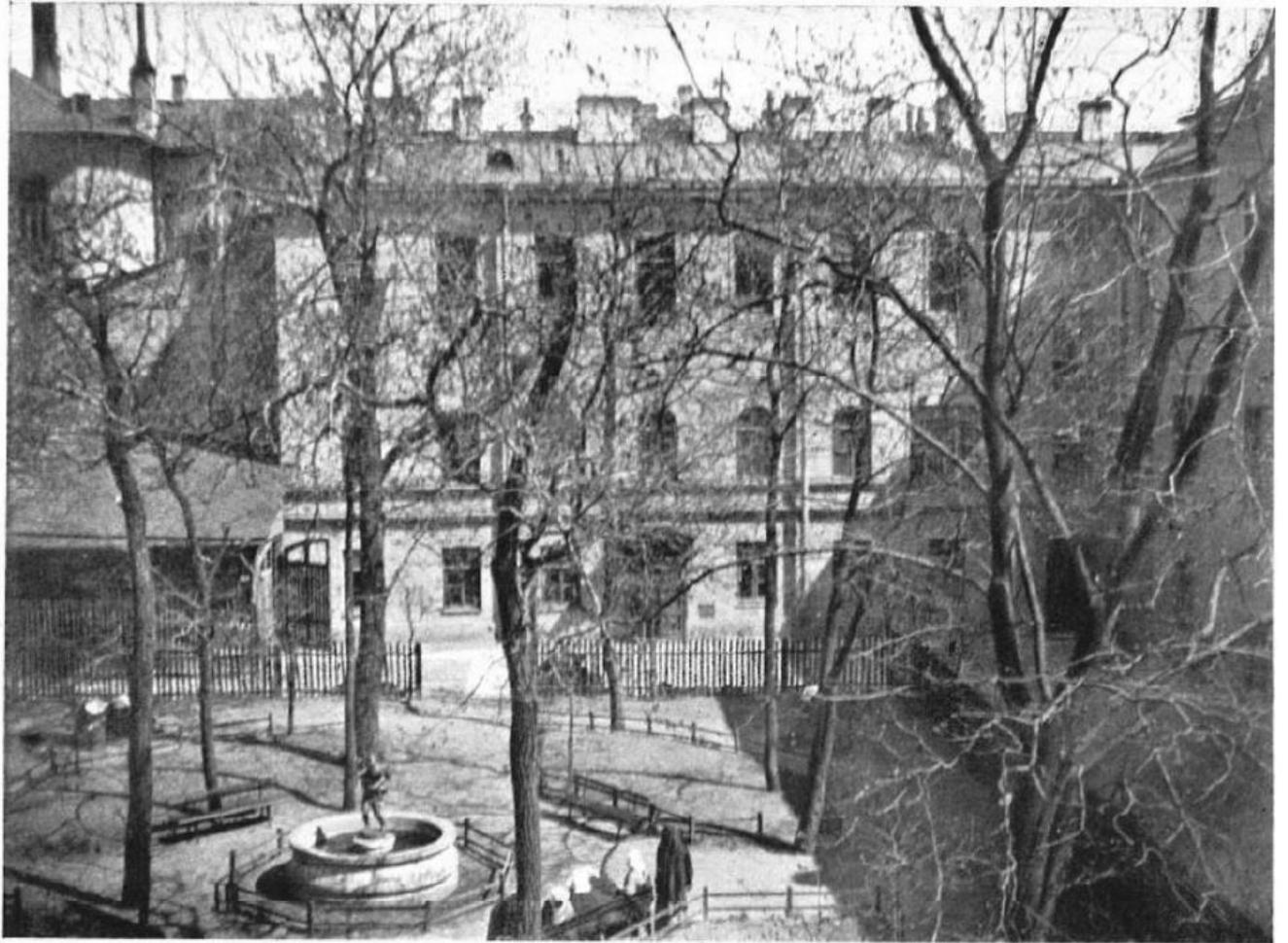


5. Глазная лечебница В.В. Лерхе. Фасад по Моховой улице. 1870-е гг. Пятидесятилетие С.-Петербургской глазной лечебницы. 1824-1874. СПб, 1874 г.



С.-Петербургская Глазная Лечебница, Моховая, 38.

6. Глазная лечебница В.В. Лерхе. Фасад по Моховой улице. Блессиг Э.Ф. Отчет о деятельности С.-Петербургской глазной лечебницы за десятилетие. 1899-1909. СПб, 1909 г.



Садъ и восточный флигель, перестроенный въ 1908 г.

7. Дворовой флигель Глазная лечебница В.В. Лерхе. Блессиг Э.Ф. Отчет о деятельности С.-Петербургской глазной лечебницы за десятилетие. 1899-1909. СПб, 1909 г.



8. Глазная лечебница В.В. Лерхе. Фото 1970-х гг. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Б.М. Кирикова.