



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«18» ноября 2022 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А)

Заказчик: ООО «ПСБ «ЖилСтрой»

г. Санкт-Петербург,
Петроградский район
2022

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «7» ноября 2022 г.

Дата окончания экспертизы: «18» ноября 2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Пушкарская, д. 7, лит. А

Заказчик экспертизы: ООО «ПСБ «ЖилСтрой»

Юридический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 14, литер А, пом. 303

ИНН 7842307444 / КПП 784201001

ОГРН 1047855161639

Тел.: 438-80-55

Email: office@psb-zhilstroy.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № 195/096/ПР/2022 от 7 ноября 2022 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-28849/22-0-1 от 15.11.2022 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-28849/22-0-1 от 15.11.2022 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № RU7818700036490.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с КН 78:07:0003062:2655 от 05.04.2022.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
12. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я — М.: Центрполиграф, 2010.
13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
14. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. 2012.

15. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.

16. Пыляев М. И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.

17. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л. 1990.

18. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

20. Привалов К. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб. 2013.

21. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8356

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А, расположен в центральной части Санкт-Петербурга, в юго-западной части Петроградского района.

Общая площадь участка обследования составила 0,2 га.

Наименьшая точка удаления от уреза воды (река Нева) – 630 м.

Участок обследования ограничен пространством двора-колодца здания 1912 г. постройки. Двор небольшой, захламлён мусором. Дневная поверхность – асфальт. Рельеф территории обследования, спланированный, техногенный, относительно ровный.

На участке обследования расположены подземные коммуникации.

Археологический шурф был расположен в месте не попадающим в охранную зону действующих коммуникаций, в 5,1 м от юго-западной стенки здания и 2,0 м от южной стены здания.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А, проводилось в ноябре 2022 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством д.и.н. Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании договора № 195/096/ПР/2022 от 7 ноября 2022 г., заключенного между ИИМК РАН и ООО «ПСБ «ЖилСтрой» и разрешения Открытого листа № 3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Красногвардейского, Московского, Петроградского, Петродворцового, Пушкинского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ПСБ «ЖилСтрой». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади/протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ПСБ «ЖилСтрой» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга

Начало сбора древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «...всё, что зело старо и необыкновенно» (Охрана памятников...1978:21). Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии (Охрана памятников... 1978:63-68).

На территории Петербургской губернии во второй половине XIX в., происходят массовые раскопки курганов и быстрое накопление археологических источников. Л. К. Ивановский в 1872 – 1885, 1891 гг. за 12 полевых сезонов раскопал на Ижорском плато 5877 курганов из 127 могильников (Спицын А. А. 1896). В 1899 – 1901 гг. был произведён сбор данных для первой археологической карты Петербургской губернии. Однако научный интерес к археологическим слоям, непосредственно, на территории города не проявлялся вплоть до середины минувшего века.

В 1952 г. на Стрелке Васильевского Острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под руководством А.Д. Грача. К 250 -летию города в свет вышла монография исследователя,

посвященная работе на Стрелке (Грач 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы датируемые XVIII в. — это прежде всего импортная посуда, расписные голландские печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол хозяйственного сруба (Грач 1957). В результате раскопок стало ясно, что под толщей насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга.

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII-XIX вв. и «допетровского» времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ.

В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы позднесредневековые грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин 2008)

В период с 1998 по 2003 г. проводились раскопки на территории Петропавловской крепости (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

В 2001 г. КГИОП был поставлен на охрану объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

В 2005 г. в свет вышел сборник статей, посвященный археологическому изучению Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. (ТСПАЭ СПбГУ 2005).

Новое веюой в изучении археологических слоев города стали раскопки на Охтинском мысу. Археологическое изучение территории в устье реки Охты было начато еще в 90-е гг. XX в. Санкт-Петербургской археологической экспедицией СЗИ Наследия. Здесь были выявлены: культурный слой XVII в. и позднесредневековый могильник. В 2001 г. КГИОП Петербурга поставил эту территорию на охрану как вновь выявленный объект культурного наследия «крепость Ниеншанц (Охта 1)». В период с 2006 по 2009 гг. экспедиций СЗИ Наследия и ИИМК РАН была раскопана территория объекта общей площадью 25863 м.кв. результатами работ стало выявление многослойного памятника названного Охта -1 и включающего в себя слои начиная с неолитического времени и оканчивая периодом существования на мысу шведской крепости Ниеншанц:

1. Неолитическое поселение Охта 1. Культурный слой, деревянные рыболовные

деревянные сооружения на площади около 10000 м. кв. К настоящему времени

исследованная площадь составляет 5770 м. кв.

2. Архитектурные части фортификационных сооружений мысового городища.

1. Две линии крепостных рвов внутренних и внешних протяженностью около 80 м.

Рвы имеют ширину: около 2 м внутренний и около 4 м внешний. Они сохраняются в

рельефе на глубину до 2-х м.

3. Архитектурные части фортификационных сооружений крепости Ландскрона на

площади около 15000 м. кв. Общая реконструируемая площадь объекта, попадающего на территорию предполагаемого строительства составляет около 25000 м.кв:

1. Две линии крепостных рвов внутренних и внешних протяженностью –240 м и 255

м. Рвы имеют ширину около 10 м внутренний и около 15 м внешний. Они сохраняются в

рельефе на глубину до 3-х м.

2. Основание деревянной башни крепости Ландскрона, размерами 5.5x5.5x4 м (дл.х

шир.х высота).

4. Архитектурные части фортификационных сооружений крепости Ниеншанц:

1. рвы и остатки валов, двух периодов строительства в первой и второй половинах XVII в. общей площадью около 15 тыс. м. кв., протяженностью около 215 м. Рвы, облицованные дерновыми кладками и остатками деревянных конструкций имеют ширину до 28 м. и сохраняются на местности на глубину до 3.5 м.

2. Деревянные сооружения: колодец размерами 3x3x4 м., хозяйственное сооружение

размерами 4x4x3 м

3. фундаменты и бульжное мощение пола каменной постройки на площади 10x10 м.

Фундаментные кладки сохранились на высоту до 1.2 м.

5. Позднесредневековый могильник и массовые захоронения. К настоящему времени выявлены массовые захоронения человеческих останков (около 300 человек), а также позднесредневековое кладбище. На площади 1200 м.кв. исследовано около 200 погребений. Ориентировочная площадь территории кладбища, выходящая за пределы изученной территории, составляет – 2000 м. кв.

Согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизы (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009

№ 569) археологические разведки на территории города ведутся постоянно. В результате работ получен обширный материал, содержащий сведения о материальной культуре и быте населения Петербурга в период его зарождения и на протяжении всего последующего времени.

История освоения и застройки района обследования

История хозяйственного освоения указанного участка начинается достаточно рано и неразрывно связана с освоением Петроградского острова в целом.

О заселении юго-восточной части Петроградского острова в допетербургский период известно следующее. В переписной книге Водской пятины 1500 г. в дельте Невы упоминается всего три острова, в том числе и Петроградский. В то время он назывался Фоминым. По переписи 1498-1501 гг. названо "Село на Фомине Острову на Неве у Моря" на 32 двора, 35 хозяев и 5 непашенных крестьян. В этом селе также был двор тиуна «на проезд». По приведенным там же данным "старого письма" (т.е. данным приблизительно 1470-1490-х гг.) это поселение в те годы было не столь большим, еще не имело административного статуса села, а было записано деревней. Село входило в Великокняжескую волость Лахту и управлялось Ореховскими наместниками.

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 г., известно, что он имел две усадьбы. Одна из них располагалась в юго-восточной части Петроградского острова, который тогда назывался Койвисари (Койвусаари), что по-фински означает березовый. Существовал и русский перевод этого топонима – Березовый остров. Усадьба называлась Бьеркенгольм Хоф. Она считалась большой, обслуживалась 13 служанками и другой прислугой. В 1540–70-е гг. из-за разорения во время русско-шведских войн и наводнений крупные поселения на территории будущего Петербурга и, в частности, на Фомином острове, пришли в упадок.

В петровское время южная часть Петроградского острова, который тогда назывался Городским (название впервые зафиксировано в указе Петра I от 4 апреля 1714 г.) являлась центральной частью строящегося города. Рядом с Петропавловской крепостью, в юго-восточной части острова располагались первоначальный дворец (домик) Петра I, Троицкая площадь с Троицким собором, жилые, административные и торговые здания. Позднее, в 1725 г. остров получил название Петербургский. На протяжении всего XVIII в. употреблялся вариант Санкт-Петербургский остров. В описании Петербурга Обри де ла Мотре (1726 г.) зафиксировано еще одно имя – Троицкий остров, по Троицкому собору на Троицкой площади. В 1914 г. Петербургский остров получил название Петроградский.

Вот как описывает Петроградский остров немецкий путешественник Йоханн Готтлиб Георги в конце XVIII в. «Санктпетербургский остров или сторона есть низкая равнина, с низкими берегами, отчего она прежде построения города покрыта была вся смешанным кустарником. ... В сей части города улицы по большей части немощные, и весной и осенью очень грязные» (Георги 1996).

Согласно преданию, Петр, осмотрев Заячий остров, перешел на Петроградскую сторону и пошел по ней. По дороге он обратил внимание на ракитовый куст и срубил его, потом срубил и второй. И на месте этих кустов возник Троицкий собор и первоначальный дворец Петра I. Более реальным объяснением выбора места расположения центра строящегося города является, во-первых, близость к Петропавловской крепости и, во-вторых, освоенность этого места к моменту появления Петербурга. Анализ конфигурации застройки петровского времени, особенно начального периода (1703-1710 гг.), показывает, что она соответствует расположению в устье Невы освоенных в предшествующий период территорий.

Троицкая площадь была сосредоточением государственной и общественной жизни Петербурга петровского времени. Здесь стоял Троицкий собор, гостиный двор, палаты Меншикова, в которых происходили встречи послов. Ближе к крепости размещалось здание первой петербургской типографии и трактир.

На площади Петр I справлял торжества и победы. В честь победы под Полтавой в 1709 г. в ц. Троицы был отслужен торжественный молебен, на Троицкой площади были выстроены полки, производилась стрельба из пушек. Заключение вечного мира со Швецией в 1721 г. также праздновалось торжественным молебном, парадом, пушечной стрельбой. В этот день на Троицкой площади народ угощали пивом и вином, вечером был фейерверк. Тут был центр столичной жизни, здесь проводились парады, здесь начинались различные гуляния. На площади располагалась Австерия – трактир, в котором праздновались важнейшие события. Здесь же стояла триумфальная пирамида, возле которой ставились особые декорации и зажигалась иллюминация.

Троицкая площадь и расположенные около нее здания являлись первым административно-культурным центром Санкт-Петербурга. Однако, основная застройка острова была рядовой.

Интенсивное жилищное строительство на Городском (Петроградском) острове развернулось с 1710-х гг.

Дома приближенных Петра, стоявшие на Петровской набережной, были еще деревянными, кроме каменного дома канцлера Г. И. Головкина, находившегося на стрелке Петроградской стороны в том месте, где от Невы отходит Большая Невка. Дома сподвижников Петра I тянулись не только по Петровской, но и по нынешней

Петроградской набережной. Между этими домами находилось и то здание, в котором помещалась Канцелярия городских дел.

За линией домов на нынешней Петровской набережной проходила Дворянская улица, где также жила знать, еще далее вглубь острова шли улицы, заселенные мастеровыми людьми, торговцами, ремесленниками и т. д. Весь этот участок города был обнесен палисадом, так как вся северная часть острова была еще не застроена. К западу от Кронверка находился второй большой участок застройки Петроградской стороны, тяготевший к Малой Неве. На нынешней Мытнинской набережной стоял так называемый Мытный двор — большое четырехугольное, покрытое дранкой здание, внутри которого шла бойкая торговля всем, «что употребляется для домашнего хозяйства» (крупы, сало, посуда и т. д.), а также размещались склады муки. По соседству с Мытным двором стояло деревянное здание бойни, расположенное над водой на сваях. Вдоль течения Малой Невы находилась Русская слобода. По данным переписи строений 1713 г., в этой части города, помимо служащих Губернской канцелярии, жили также каменщики-переведенцы, различного рода мелкие служащие. Здесь же находились солдатские слободы Белозерского, Выборгского и Пермского полков. К этой части города тяготел и Татарский рынок, расположенный против Кронверка, а также соседняя с ним Татарская слобода, где жили татары и калмыки.

По сравнению с изначальной застройкой Городского острова к 1717 г. довольно сильно подвинулась на север от Невы. На этом острове уже было много общественных зданий (Сената, Канцелярии городских дел, Губернской канцелярии, Мытного двора, Гостиного двора, типографии и др.) и хороших домов знати. На Городском острове в это время насчитывалось свыше 1600 дворов, однако в подавляющем большинстве это были маленькие деревянные дома. За исключением набережных Большой и Малой Невы, Большой Невки, а также Дворянской улицы все остальные улицы были застроены главным образом домами простых людей: ремесленников, мелких служащих, солдат, мелких торговцев и т. д. Основную часть населения составляли военнослужащие (главным образом солдаты) Петербургского гарнизона, за ними следовали мастеровые, мелкие служащие и торговцы. Домов, принадлежащих знати и духовенству, в процентном отношении к общему количеству было немного.

Район участка обследования в XIX в. относился к Петербургской части 3-ого участка и долгое время оставался неосвоенным и представлял собой поле у набережной Большой Невки. К середине XIX в. данную территорию занимали частные участки, вытянутые по оси запад-восток от Большой Вульфовой улицы до Петроградской набережной, которые были заняты фабричными строениями. Так по красной линии улицы Чапаева располагались Вульфовские бани. Точная дата

постройки бань не известна. В 1875 г. была осуществлена перестройка по проекту архитектора фон Пирвиц, в 1879 г. осуществлена надстройка.

После революции помещения бань были национализированы и в них разместились цеха завода «Вибратор».

Говоря о первоначальной застройке непосредственно участка обследования, стоит обратиться к историческим планам Санкт-Петербурга.

Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. На плане Беренгейма 1676 г. исследуемый участок расположен в юго-западной части Петроградского острова, на самом острове отмечены поселения, приуроченные к берегам Невы, участок обследования расположен вне территории поселений.

Планы и карты первой четверти XVIII в. носят условный характер в силу того, что большинство из известных планов являются не фактическими, а отображают проектные варианты планировки города.

Одним из первых топографически точных планов города этого времени является план, созданный И.Б. Зихгеймом, по заданию «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» в 1738 г. На данном плане территория обследования расположена на большой неосвоенной местности вблизи деревянной застройки расположенной вдоль красной линии уже существующей трассы ул. Пушкарской.

На Атласе Санкт-Петербурга, 1798 г. прослеживается та же ситуация.

В 1828 г. было принято новое административное деление города и его территория разделилась на 13 частей, с самостоятельной нумерацией домов и участков от 1 до 1000. К 1828 г. был составлен план Петербурга по результатам съемок 20-х гг. Данная карта является самым крупномасштабным из всех опубликованных общедоступных планов за всю историю картографирования города. На нем наиболее точно показаны: здания, дворы, решетки, тротуары, реки, протоки, верстовые столбы, каналы, пруды, растительность, аллеи, цветники, болота. Исходя из этого плана, участок обследования расположен на незастроенной территории, занимаемой огородами, с севера, юга и запада участок окружен застроенными кварталами.

К концу XIX – нач. XX вв. на участке обследования появляется существующий до настоящего времени доходный дом. Подробные этапы освоения участка второй половины XIX в. показаны на архивных планах градостроительной комиссии.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Согласно картографическому анализу, участок обследования начал застраиваться не позднее второй половины XVIII в.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А, с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней

части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32).

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов, и их разрезов, использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Шурф 1

Размеры шурфа составили 2х2 м, максимальная глубина (с учетом контрольного прокопа материка) – 2,0 м, площадь – 4 кв.м., ориентация - по сторонам света.

Дневная поверхность шурфа находилась на отметке 3.12 м БС. Были зафиксированы: планиграфия, объекты, разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Асфальт и подушка под асфальт. Современная дневная поверхность. Мощность до – 0,45 м

2. Серая-желтая мешаная супесь с включениями строительного мусора и прослойкой битого кирпича – мощность до 0,75 м. Слой неоднородный с включениями бытового мусора, включающего полиэтилен. Все вышеперечисленное позволяет охарактеризовать данный слой как техногенный сформированный во второй половине XX в и являющейся подсыпкой нивелирующей уровень дневной поверхности того времени.

3. Растворная стяжка бетонная - мощность до 1,20 м.

Стяжка была вскрыта фактически на всей площади шурфа и уходила в стенки. Стяжка состояла из известково-песчаного раствора (возможно бетона). Контур округлый, по внешнему краю прослежена опалубка из деревянных вертикальных досок. Конструкция напоминает фундаментный пол.

4. Серо-коричневая мешаная супесь с включением строительного мусора и битого кирпича - мощность до 0,6 м. Слой дневной поверхности второй половины XIX в. В слое зафиксированы немногочисленные фрагменты фаянсовой посуды.

Под описанной пачкой техногенных слоев был выявлен слой темно-коричневой гумусированной супеси со щепой. Мощность до – 0,20 м. Слой не насыщенный, верх мешаный с прослойками серой супеси, очевидно, следы многочисленных наводнений XIX-XVIII вв.

Слой достаточно однородный, ярко выраженный.

Основная масса находок, полученная в результате работ, происходит из данного слоя.

Отделочная керамика представлена фрагментами светлоглиняных изразцов с белой поливой. Данный вид изразцов является самым распространённым и бытовал на протяжении XIX-XX вв.

Кухонная и столовая посуда представлена фрагментами красноглиняных сосудов с поливой и без, а также фрагментами фарфоровой и фаянсовой посуды.

Данный слой можно связать со временем, когда на рассматриваемом участке располагались сельскохозяйственные участки или сад, т.е. периодом с начала XIX в. до конца XIX в., что подтверждают найденные в слое находки.

5. Материк – Серо-голубая влажная супесь – выявлен на отметках 1.20-1.35 м БС.

Стратиграфия шурфа представляет собой слои, образующие современную дневную поверхность, перекрывающие подсыпки, нивелирующие и поднимающие уровень дневной поверхности относительно предыдущего этапа освоения территории.

В заполнении шурфа было выявлено 21 единиц археологического материала. Все предметы, найденные при разборке напластований шурфа, не имеют исторической ценности. Часть предметов была захоронены при рекультивации шурфа. На временное хранение было оставлено 4 единицы.

Выявленные свидетельства техногенной подсыпки поверхности в ходе благоустройства рассматриваемой территории не содержат научно-значимой информации. Литологически выраженный культурный слой отсутствует.

После окончания работ шурф не рекультивировался по просьбе заказчика работ.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой и значимые археологические находки отсутствуют.

Стратиграфия шурфа представлена слоями, образующими современную дневную поверхность, перекрывающими подсыпками, нивелирующими и поднимающими уровень дневной поверхности относительно предыдущего этапа освоения территории. Выявленные свидетельства техногенной подсыпки поверхности в ходе благоустройства рассматриваемой территории не содержат научно-значимой информации. Литологически выраженный культурный слой отсутствует.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А, зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-28849/22-0-1 от 15.11.2022 г.), Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос относительно наличия либо отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 9, литера А и ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А (кад. № 78:07:0003062:2655) сообщает следующее.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А, проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 195/096/ПР/2022 от 7 ноября 2022 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-28849/22-0-1 от 15.11.2022 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А, выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № RU7818700036490.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с КН 78:07:0003062:2655 от 05.04.2022.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 17.11.2022 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-704 от 22.12.2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 14 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Поляков А.В.

«18» ноября 2022 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 195/096/ПР/2022 от
7 ноября 2022 года**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А

1. Общие положения

- 1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А
- 1.2. Заказчик: ООО «ПСБ «ЖилСтрой»
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: СПб, Петроградский район.
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-28849/22-0-0 от 15.11.2022
- 1.7. Площадь земельного участка: 0,2 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- 3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ**Первый этап:**

- 4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
 - 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:

- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевое материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.



5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Руководитель проекта

ООО «ПСБ «ЖилСтрой»


 А.Б. Крутова /
 М.П.


Заместитель Директора ИИМК РАН


 Н.Ф. Соловьева /
 М.П.


Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-28849/22-0-1 от
15.11.2022 г**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

СПб ГКУ «ФКСР»

**Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург,
190000**

№01-43-28849/22-0-1 от 15.11.2022

На № 10-15-11221/22 от 01.11.2022

Per. № 01-43-28849/22 от 01.11.2022

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос относительно наличия либо отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 9, литера А и ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А (кад. № 78:07:0003062:2655) сообщает следующее.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке. В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0005539A1E669D98A294E911DA440215D2
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

Е.А.Козырева

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А, выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А

Отв. Исполнитель д.и.н. А.В. Поляков

И н в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2022

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
 ББК: 63.4(2)
 Инв.№ _____

Гриф. _____
 Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «ПСБ «ЖилСтрой»

« ____ » _____ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ИИМК РАН

« *Т.Ф. Соловьева* » _____ 2022 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 78:07:0003062:2655
 ПО АДРЕСУ УЛ. БОЛЬШАЯ ПУШКАРСКАЯ, Д. 7, ЛИТЕРА А**

195/096/ПР/2022-2022-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Пушкарская, д. 7, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003062:2655

Основание: Договор № 195/096/ПР/2022 от 7 ноября 2022 г.

Заказчик: ООО «ПСБ «ЖилСтрой»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель *А.В. Поляков* д.и.н. А.В. Поляков

Санкт-Петербург
 2022

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

доктор исторических наук

А.В. Поляков

Заместитель руководителя:

мл. науч. сотр.

Е.Ю. Кононович (ведение
полевого дневника,
фотографическая фиксация,
подготовка иллюстративного
материала, подготовка
исторической справки и
картографического материала)

Соисполнители:

лаборанты

В.А. Васильев

Н.В. Попов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	

Отчет 63 с., 33 рис., 11 источников, 3 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН, УЛ. БОЛЬШАЯ ПУШКАРСКАЯ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА, ШУРФ.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в ноябре 2022 г. на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А.

Работы проведены на основании Открытого Листа № 3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение В).

Общая площадь участка обследования составила 0,2 га.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.


Годн. и дата
Взят. инв. №
Инв. № акт
Годн. и дата
Инв. № акт

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

195/096/ПР/2022-2022-ТО

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	2
РЕФЕРАТ	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	11
1.1 История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга....	11
1.2 История освоения и застройки района обследования	14
1.3 Анализ картографического материала.....	18
1.4 Выводы	19
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	20
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	25
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	29
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	32
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	34
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	35
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	36
ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ НАХОДОК	60
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	62
ПРИЛОЖЕНИЕ В. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	63

Подп. и дата					
	195/096/ПР/2022-2022-ТО-С				
Взам. инв. №	Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
	Разраб.		А.В. Поляков		16.11
Инв. № дубл.	Учб.		Н.Ф. Соловьева		16.11
	Полный научно-технический отчет				
Подп. и дата				Лист	Листов
					4
Инв. № подл.					Листов
					63
					ИИМК РАН

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 87);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	195/096/ПР/2022-2022-ТО					Лист
										6
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата						

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

Годн. и дата					
Взлн. инв. №					
Инв. № дубл.					
Годн. и дата					
Инв. № подл.					
195/096/ПР/2022-2022-ТО					Лист
					7
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИИМК – Институт истории материальной культуры

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

НИЦ – Научно-исследовательский центр

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	195/096/ПР/2022-2022-ТО					Лист
					Лист	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	8

В ноябре 2022 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А.

Работы осуществлялись на основании договора № 195/096/ПР/2022 от 7 ноября 2022 г., заключенным между ИИМК РАН и ООО «ПСБ «ЖилСтрой», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа № 3273-2021, выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Красногвардейского, Московского, Петроградского, Петродворцового, Пушкинского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение В).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-28849/22-0-1 от 15.11.2022 г., Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос относительно наличия либо отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 9, литера А и ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А (кад. № 78:07:0003062:2655) сообщает следующее.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 4-7).

Общая площадь участка обследования составила 0,2 га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Важн. инв. №	Подп. и дата	195/096/ПР/2022-2022-ТО					Лист
										10
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата						

1. Неолитическое поселение Охта 1. Культурный слой, деревянные рыболовные

деревянные сооружения на площади около 10000 м. кв. К настоящему времени

исследованная площадь составляет 5770 м. кв.

2. Архитектурные части фортификационных сооружений мысового городища.

1. Две линии крепостных рвов внутренних и внешних протяженностью около 80 м.

Рвы имеют ширину: около 2 м внутренний и около 4 м внешний. Они сохраняются в

рельефе на глубину до 2-х м.

3. Архитектурные части фортификационных сооружений крепости Ландскрона на

площади около 15000 м. кв. Общая реконструируемая площадь объекта, попадающего на территорию предполагаемого строительства составляет около 25000 м.кв:

1. Две линии крепостных рвов внутренних и внешних протяженностью – 240 м и 255

м. Рвы имеют ширину около 10 м внутренний и около 15 м внешний. Они сохраняются в

рельефе на глубину до 3-х м.

2. Основание деревянной башни крепости Ландскрона, размерами 5.5x5.5x4 м (дл.х

шир.х высота).

4. Архитектурные части фортификационных сооружений крепости Ниеншанц:

1. рвы и остатки валов, двух периодов строительства в первой и второй половинах XVII в. общей площадью около 15 тыс. м. кв., протяженностью около 215 м. Рвы, облицованные дерновыми кладками и остатками деревянных

Год п. и дата
Взят. инв. №
Инд. № дубл.
Год п. и дата
Инд. № подл.

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

195/096/ПР/2022-2022-ТО

Лист

13

конструкций имеют ширину до 28 м. и сохраняются на местности на глубину до 3.5 м.

2. Деревянные сооружения: колодец размерами 3х3х4 м., хозяйственное сооружение

размерами 4х4х3 м

3. фундаменты и булыжное мощение пола каменной постройки на площади 10х10 м.

Фундаментные кладки сохранились на высоту до 1.2 м.

5. Позднесредневековый могильник и массовые захоронения. К настоящему времени выявлены массовые захоронения человеческих останков (около 300 человек), а также позднесредневековое кладбище. На площади 1200 м.кв. исследовано около 200 погребений. Ориентировочная площадь территории кладбища, выходящая за пределы изученной территории, составляет – 2000 м. кв.

Согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизы (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569) археологические разведки на территории города ведутся постоянно. В результате работ получен обширный материал, содержащий сведения о материальной культуре и быте населения Петербурга в период его зарождения и на протяжении всего последующего времени.

1.2 История освоения и застройки района обследования

История хозяйственного освоения указанного участка начинается достаточно рано и неразрывно связана с освоением Петроградского острова в целом.

О заселении юго-восточной части Петроградского острова в допетербургский период известно следующее. В переписной книге Водской пятины 1500 г. в дельте Невы упоминается всего три острова, в том числе и Петроградский. В то время он назывался Фоминым. По переписи 1498-1501 гг. названо "Село на Фомине Острове на Неве у Моря" на 32 двора, 35 хозяев и 5 непашенных крестьян. В этом селе также был двор тиуна «на проезд». По приведенным там же данным "старого письма" (т.е. данным приблизительно 1470-

Инд. № подл.	Лист. и дата	Инд. № докл.	Важн. инв. №	Лист. и дата	195/096/ПР/2022-2022-ТО					Лист
					Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	14

1490-х гг.) это поселение в те годы было не столь большим, еще не имело административного статуса села, а было записано деревней. Село входило в Великокняжескую волость Лахту и управлялось Ореховскими заместниками.

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 г., известно, что он имел две усадьбы. Одна из них располагалась в юго-восточной части Петроградского острова, который тогда назывался Койвисари (Койвусаари), что по-фински означает березовый. Существовал и русский перевод этого топонима – Березовый остров. Усадьба называлась Бьеркенгольм Хоф. Она считалась большой, обслуживалась 13 служанками и другой прислугой. В 1540–70-е гг. из-за разорения во время русско-шведских войн и наводнений крупные поселения на территории будущего Петербурга и, в частности, на Фомином острове, пришли в упадок.

В петровское время южная часть Петроградского острова, который тогда назывался Городским (название впервые зафиксировано в указе Петра I от 4 апреля 1714 г.) являлась центральной частью строящегося города. Рядом с Петропавловской крепостью, в юго-восточной части острова располагались первоначальный дворец (домик) Петра I, Троицкая площадь с Троицким собором, жилые, административные и торговые здания. Позднее, в 1725 г. остров получил название Петербургский. На протяжении всего XVIII в. употреблялся вариант Санкт-Петербургский остров. В описании Петербурга Обри де ла Мотре (1726 г.) зафиксировано еще одно имя – Троицкий остров, по Троицкому собору на Троицкой площади. В 1914 г. Петербургский остров получил название Петроградский.

Вот как описывает Петроградский остров немецкий путешественник Йоханн Готтлиев Георги в конце XVIII в. «Санктпетербургский остров или сторона есть низкая равнина, с низкими берегами, отчего она прежде построения города покрыта была вся смешанным кустарником. ... В сей части города улицы по большей части немощеные, и весной и осенью очень грязные» (Георги 1996).

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Инд. № подл.	Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	195/096/ПР/2022-2022-ТО	Лист
												15

стрелке Петроградской стороны в том месте, где от Невы отходит Большая Невка. Дома сподвижников Петра I тянулись не только по Петровской, но и по нынешней Петроградской набережной. Между этими домами находилось и то здание, в котором помещалась Канцелярия городских дел.

За линией домов на нынешней Петровской набережной проходила Дворянская улица, где также жила знать, еще далее вглубь острова шли улицы, заселенные мастеровыми людьми, торговцами, ремесленниками и т. д. Весь этот участок города был обнесен палисадом, так как вся северная часть острова была еще не застроена. К западу от Кронверка находился второй большой участок застройки Петроградской стороны, тяготевший к Малой Неве. На нынешней Мытнинской набережной стоял так называемый Мытный двор — большое четырехугольное, покрытое дранкой здание, внутри которого шла бойкая торговля всем, «что употребляется для домашнего хозяйства» (крупы, сало, посуда и т. д.), а также размещались склады муки. По соседству с Мытным двором стояло деревянное здание бойни, расположенное над водой на сваях. Вдоль течения Малой Невы находилась Русская слобода. По данным переписи строений 1713 г., в этой части города, помимо служащих Губернской канцелярии, жили также каменщики-переведенцы, различного рода мелкие служащие. Здесь же находились солдатские слободы Белозерского, Выборгского и Пермского полков. К этой части города тяготел и Татарский рынок, расположенный против Кронверка, а также соседняя с ним Татарская слобода, где жили татары и калмыки.

По сравнению с изначальной застройка Городского острова к 1717 г. довольно сильно подвинулась на север от Невы. На этом острове уже было много общественных зданий (Сената, Канцелярии городских дел, Губернской канцелярии, Мытного двора, Гостиного двора, типографии и др.) и хороших домов знати. На Городском острове в это время насчитывалось свыше 1600 дворов, однако в подавляющем большинстве это были маленькие деревянные дома. За исключением набережных Большой и Малой Невы, Большой Невки, а также Дворянской улицы все остальные улицы были застроены главным образом домами простых людей: ремесленников, мелких служащих, солдат, мелких

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Важн. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	

торговцев и т. д. Основную часть населения составляли военнослужащие (главным образом солдаты) Петербургского гарнизона, за ними следовали мастеровые, мелкие служащие и торговцы. Домов, принадлежащих знати и духовенству, в процентном отношении к общему количеству было немного.

Район участка обследования в XIX в. относился к Петербургской части 3-го участка и долгое время оставался неосвоенным и представлял собой поле у набережной Большой Невки. К середине XIX в. данную территорию занимали частные участки, вытянутые по оси запад-восток от Большой Вульфовой улицы до Петроградской набережной, которые были заняты фабричными строениями. Так по красной линии улицы Чапаева располагались Вульфовские бани. Точная дата постройки бань не известна. В 1875 г. была осуществлена перестройка по проекту архитектора фон Пирвиц, в 1879 г. осуществлена надстройка.

После революции помещения бань были национализированы и в них разместились цеха завода «Вибратор».

Говоря о первоначальной застройке непосредственно участка обследования, стоит обратиться к историческим планам Санкт-Петербурга.

1.3 Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. На плане Беренгейма 1676 г. исследуемый участок расположен в юго-западной части Петроградского острова, на самом острове отмечены поселения, приуроченные к берегам Невы, участок обследования расположен вне территории поселений (рис. 4).

Планы и карты первой четверти XVIII в. носят условный характер в силу того, что большинство из известных планов являются не фактическими, а отображают проектные варианты планировки города.

Одним из первых топографически точных планов города этого времени является план, созданный И.Б. Зихгеймом, по заданию «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» в 1738 г. На данном плане территория обследования расположена на большой неосвоенной местности вблизи деревянной застройки

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изн.	№ докum.	Подп.	Дата	

расположенной вдоль красной линии уже существующей трассы ул. Пушкарской (рис. 5).

На Атласе Санкт-Петербурга, 1798 г. прослеживается та же ситуация (рис. 6).

В 1828 г. было принято новое административное деление города и его территория разделилась на 13 частей, с самостоятельной нумерацией домов и участков от 1 до 1000. К 1828 г. был составлен план Петербурга по результатам съемок 20-х гг. Данная карта является самым крупномасштабным из всех опубликованных общедоступных планов за всю историю картографирования города. На нем наиболее точно показаны: здания, дворы, решетки, тротуары, реки, протоки, верстовые столбы, каналы, пруды, растительность, аллеи, цветники, болота. Исходя из этого плана, участок обследования расположен на незастроенной территории, занимаемой огородами, с севера, юга и запада участок окружен застроенными кварталами. (рис. 7).

К концу XIX – нач. XX вв. на участке обследования появляется существующий до настоящего времени доходный дом. Подробные этапы освоения участка второй половины XIX в. показаны на архивных планах градостроительной комиссии (рис. 8-17).

1.4 Выводы

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Согласно картографическому анализу, участок обследования начал застраиваться не позднее второй половины XVIII в.

Инд. № подл.	Лист	Изд. № докл.	Важн. инв. №	Годн. и дата						Лист
					195/096/ПР/2022-2022-ТО					19
Лист	Изн.	№ докum.	Подп.	Дата						

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые

Годн. и дата
Взят. инв. №
Инд. № дубл.
Годн. и дата
Инд. № подл.

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

195/096/ПР/2022-2022-ТО

Лист

22

ночи, наступающие 25—26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16—17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Годн. и дата	Взят. инв. №	Инв. № дубл.	Годн. и дата	Инв. № подл.	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Петроградский район - административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Расположен на островах в северной и северо-западной части дельты реки Невы. Граничит с Приморским, Выборгским, Василеостровским и Центральным районами.

Петроградский остров (Фомин остров, фин. Koivusaari: Берёзовый остров) - остров в устье Невы, в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Самый большой остров Петроградской стороны. Длина - 4,2 км, ширина - 2,5 км. Площадь - 635 га. Соединён Троицким мостом с Центральным районом, Биржевым и Тучковым - с Васильевским островом, Мало-Петровским - с Петровским островом, Лазаревским и Большим Крестовским - с Крестовским островом, Сампсониевским и Гренадерским - с Выборгской стороной, семью небольшими мостами через Карповку - с Аптекарским островом.

Площадь Петроградского района 24 км². Население 134 787 тыс. человек.

Гидрология Петроградского района представлена следующими реками и протоками: р. Малая Нева, р. Большая Невка, р. Малая Невка, р. Средняя Невка, р. Ждановка, р. Карповка, р. Крестовка, Большой Канал, Малый канал.

Две главные улицы: Каменноостровский и Большой проспект Петроградской стороны. А также магистрали: Большая Пушкарская, пр. Медиков, пр. Добролюбова, ул. Большая Зеленина, ул. Пионерская, ул. Ленина.

Годн. и дата					
	Важн. инв. №				
Годн. и дата					
	Инв. № акт				
Годн. и дата					
	Инв. № акт				
Лист	195/096/ПР/2022-2022-ТО				Лист
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24

горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32).

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам

Инд. № подл.	Лист	Изд.	№ докум.	Подп.	Дата	195/096/ПР/2022-2022-ТО	Лист
Инд. № подл.	Лист	Изд.	№ докум.	Подп.	Дата		

света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	195/096/ПР/2022-2022-ТО					Лист
										28
					Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А, расположен в центральной части Санкт-Петербурга, в юго-западной части Петроградского района (рис. 1-3).

Общая площадь участка обследования составила 0,2 га.

Наименьшая точка удаления от уреза воды (река Нева) – 630 м.

Участок обследования ограничен пространством двора-колодца здания 1912 г. постройки. Двор небольшой, захламлён мусором. Дневная поверхность – асфальт. Рельеф территории обследования, спланированный, техногенный, относительно ровный (рис. 22-24).

На участке обследования расположены подземные коммуникации.

Археологический шурф был расположен в месте не попадающим в охранную зону действующих коммуникаций, в 5,1 м от юго-западной стенки здания и 2,0 м от южной стены здания.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2x2 м, общей площадью 4 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Шурф 1 (рис. 18-33)

Размеры шурфа составили 2x2 м, максимальная глубина (с учетом контрольного прокопа материка) – 2,0 м, площадь – 4 кв.м., ориентация - по сторонам света.

Координаты шурфа: X 96433.816, Y 112768.1695; N 59.955243128, E 30.298874906

Дневная поверхность шурфа находилась на отметке 3.12 м БС. Были зафиксированы: планиграфия, объекты, разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 19, 30-32):

1. Асфальт и подушка под асфальт. Современная дневная поверхность. Мощность до – 0,45 м

2. Серая-желтая мешаная супесь с включениями строительного мусора и прослойкой битого кирпича – мощность до 0,75 м. Слой неоднородный с

Инд. № лота
Лит. и дата
Инд. № шурфа
Вязн. инв. №
Лит. и дата

включениями бытового мусора, включающего полиэтилен. Все вышеперечисленное позволяет охарактеризовать данный слой как техногенный сформированный во второй половине XX в и являющейся подсыпкой нивелирующей уровень дневной поверхности того времени.

3. Растворная стяжка бетонная - мощность до 1,20 м.

Стяжка была вскрыта фактически на всей площади шурфа и уходила в стенки. Стяжка состояла из известково-песчаного раствора (возможно бетона). Контур округлый, по внешнему краю прослежена опалубка из деревянных вертикальных досок. Конструкция напоминает фундаментный пол.

4. Серо-коричневая мешаная супесь с включением строительного мусора и битого кирпича - мощность до 0,6 м. Слой дневной поверхности второй половины XIX в. В слое зафиксированы немногочисленные фрагменты фаянсовой посуды.

Под описанной пачкой техногенных слоев был выявлен слой темно-коричневой гумусированной супеси со щепой. Мощность до – 0,20 м. Слой не насыщенный, верх мешаный с прослойками серой супеси, очевидно, следы многочисленных наводнений XIX-XVIII вв.

Слой достаточно однородный, ярко выраженный.

Основная масса находок, полученная в результате работ, происходит из данного слоя.

Отделочная керамика представлена фрагментами светлоглиняных изразцов с белой поливой. Данный вид изразцов является самым распространённым и бытовал на протяжении XIX-XX вв.

Кухонная и столовая посуда представлена фрагментами красноглиняных сосудов с поливой и без, а также фрагментами фарфоровой и фаянсовой посуды.

Данный слой можно связать со временем, когда на рассматриваемом участке располагались сельскохозяйственные участки или сад, т.е. периодом с начала XIX в. до конца XIX в., что подтверждают найденные в слое находки.

5. Материк – Серо-голубая влажная супесь – выявлен на отметках 1.20-1.35 м БС.

Годн. и дата
Важн. инв. №
Инв. № акт
Годн. и дата
Инв. № акт

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

Стратиграфия шурфа представляет собой слои, образующие современную дневную поверхность, перекрывающие подсыпки, нивелирующие и поднимающие уровень дневной поверхности относительно предыдущего этапа освоения территории.

В заполнении шурфа было выявлено 21 единиц археологического материала. Все предметы, найденные при разборке напластований шурфа, не имеют исторической ценности. Часть предметов была захоронены при рекультивации шурфа. На временное хранение было оставлено 4 единицы.

Выявленные свидетельства техногенной подсыпки поверхности в ходе благоустройства рассматриваемой территории не содержат научно-значимой информации. Литологически выраженный культурный слой отсутствует.

После окончания работ шурф не рекультивировался по просьбе заказчика работ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата					
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	195/096/ПР/2022-2022-ТО				Лист
									31



Рис. 1. СПб-2022. Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д. 7. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	195/096/ПР/2022-2022-ТО				
					Лист				
					36				



Рис. 2. СПб-2022. Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д. 7. Участок обследования на фрагменте карты Петроградского района Санкт-Петербурга (OSM)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	195/096/ПР/2022-2022-ТО				
Лист									
37									



Рис. 3. СПб-2022. Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д. 7. Участок обследования на космоснимке Google (съемка 10.10.2020)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата
195/096/ПР/2022-2022-ТО				Лист
				38



Рис. 6. Участок обследования на Атласе Санкт-Петербурга, 1798 г.

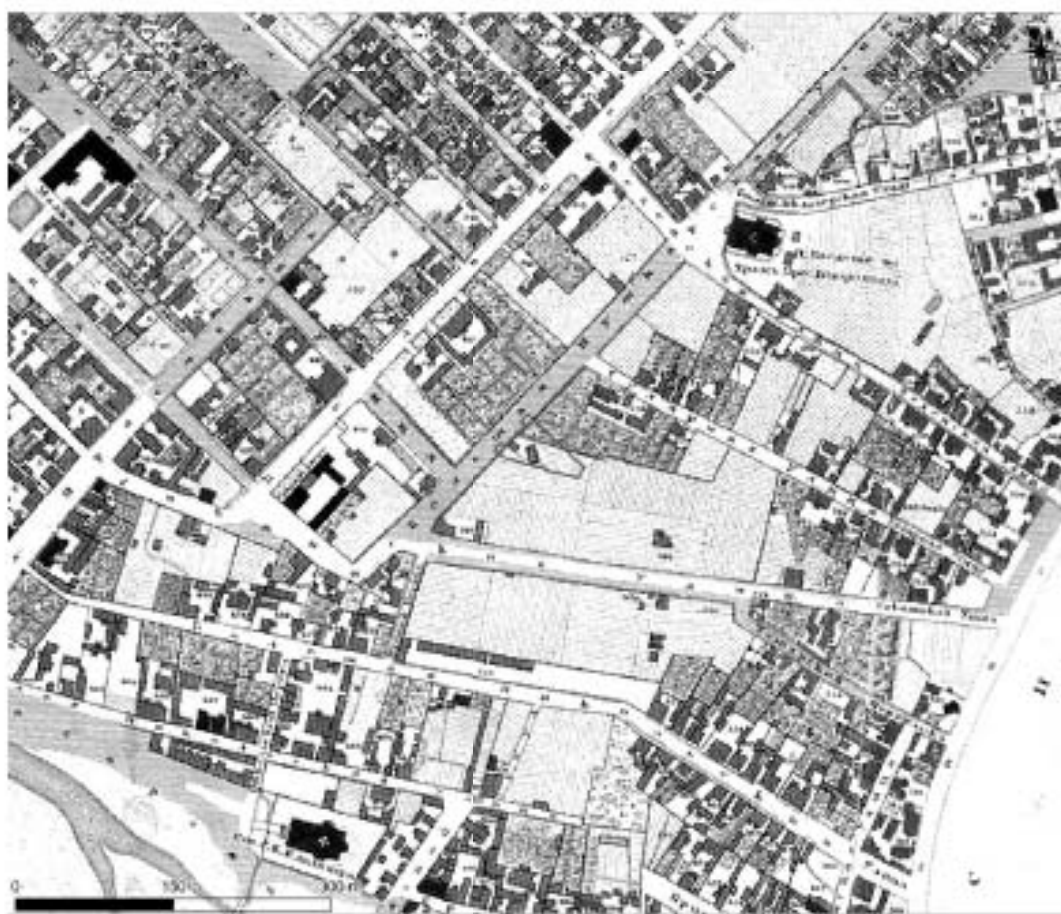


Рис. 7. Участок обследования на Подробном плане Санкт-Петербурга работы Шуберта 1828 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/096/ПР/2022-2022-ТО

Лист

40

Планъ върха.

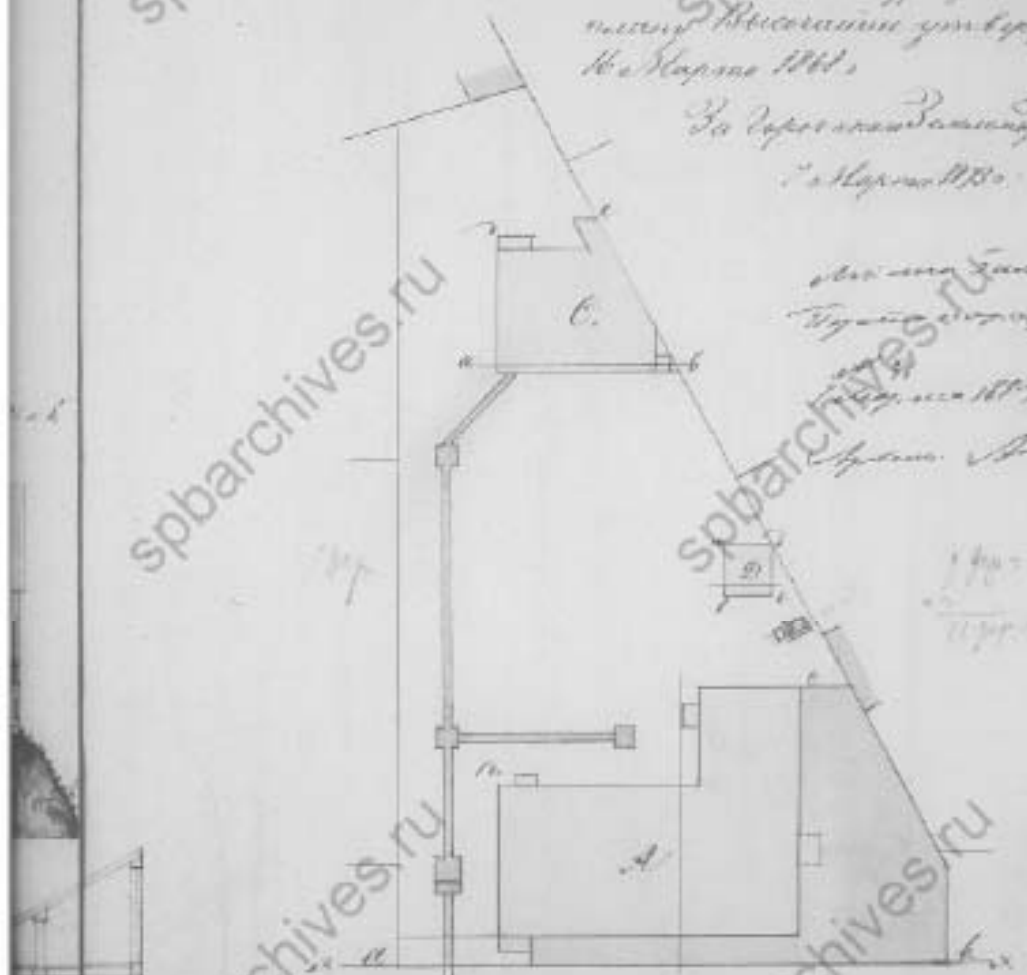
100

Машинъ Водянаго Силоуника Наводной Петровна
Водострующей установкой въ 1 чл. Петровской части
на Волжской Пискаревской улицѣ, № 1

— — — — — планъ проектирования по
плану Высочайшимъ утвержденнымъ
№ 10000 1881

За Врхъ и Машиностроителю Директору
№ 10000 1881

Всѣхъ работъ по плану
выполнено въ 1881 году
Инженеръ А. С. Савицкий



Волжская Пискаревская улица

1881 года. Машина 1 чл. по плану и на чертежъ Савицкаго
Инженера А. С. Савицкаго въ Петербургѣ

Рис. 8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8356

Инд. № подл.	Листъ и др. листъ
Инд. № дубл.	Листъ и др. листъ
Важн. инд. №	Листъ и др. листъ
Годъ и др. годъ	

Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

195/096/ПР/2022-2022-ТО

Лист

41

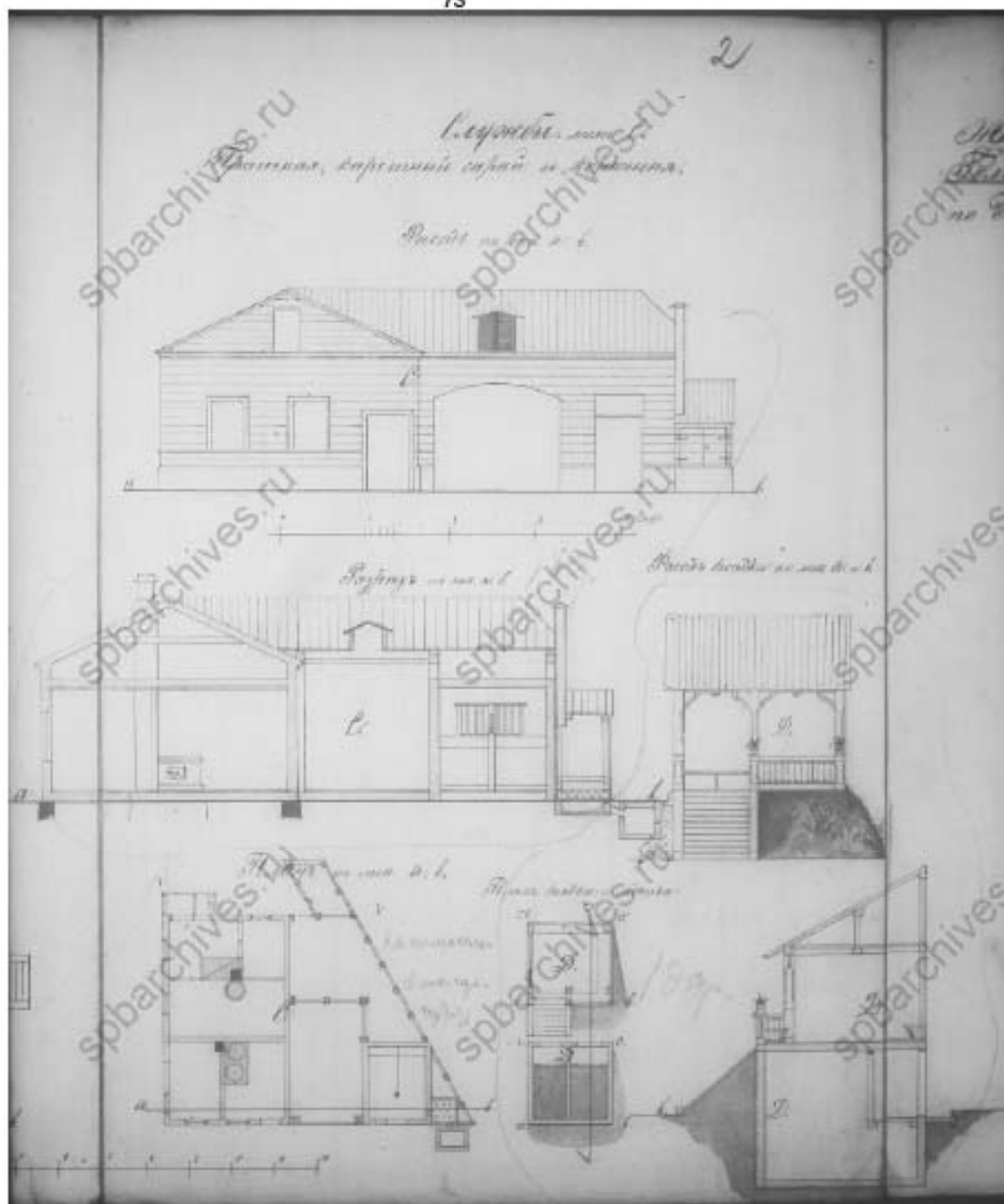


Рис. 9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8356

Инд. № подл.	Лист. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Лист. и дата

Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

195/096/ПР/2022-2022-ТО

Лист

42

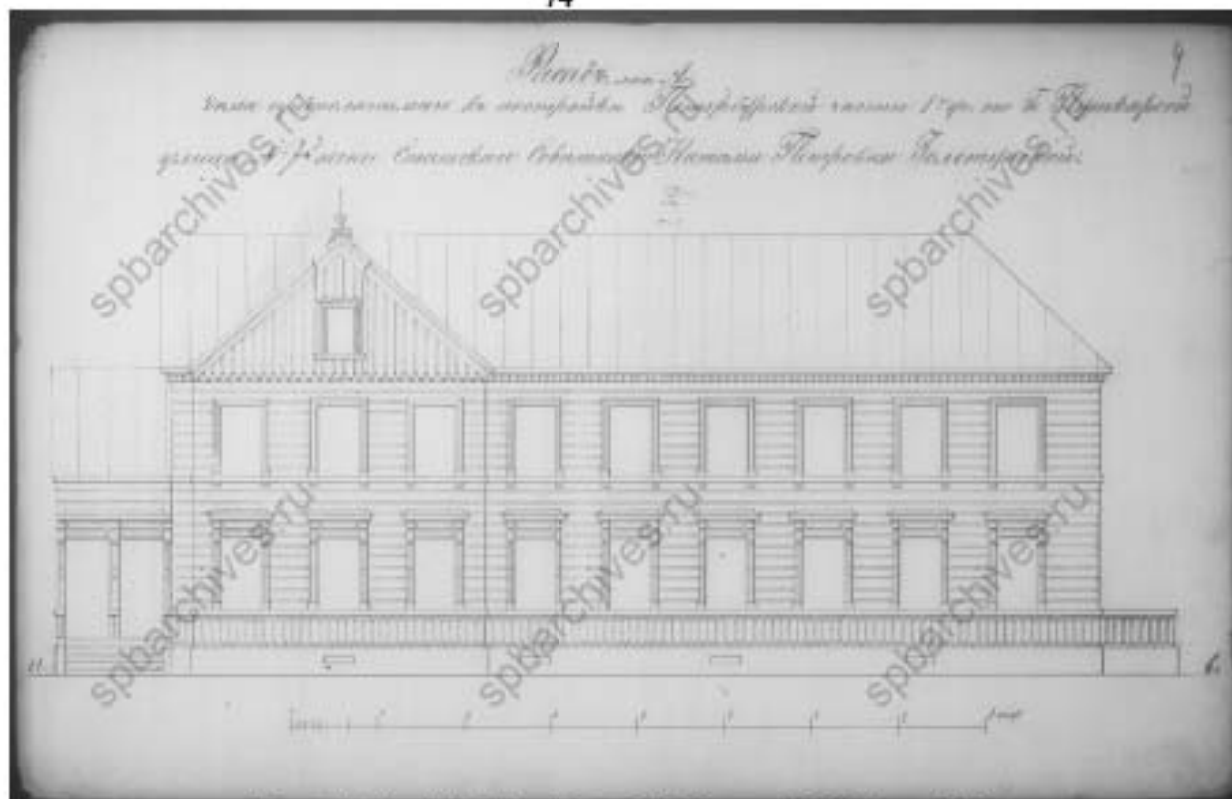


Рис. 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8356

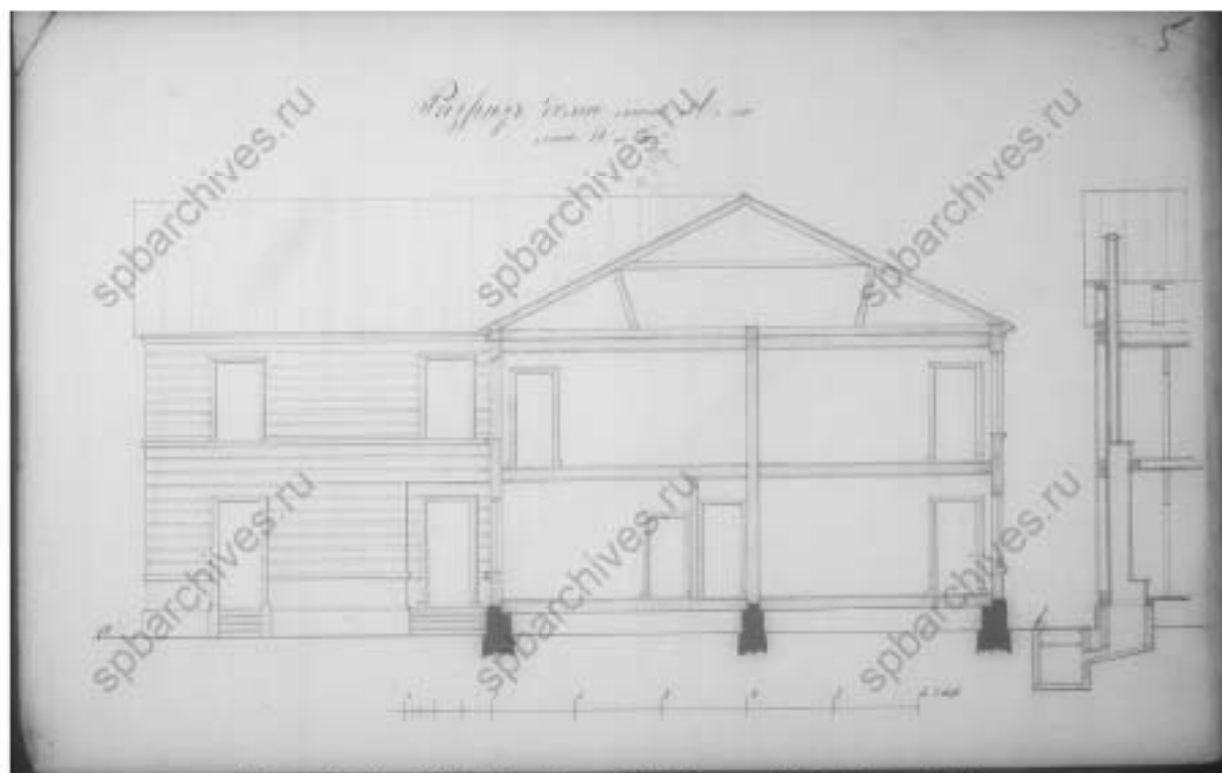


Рис. 11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8356

Инд. № подл.	Лист. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Лист. и дата

Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

195/096/ПР/2022-2022-ТО

Лист

43

План Водя

600

*Мини Кавалерская Саксонская Академия Наук
 Штатской Канцелярии, помещенной в доме
 Пашкова на Пискаревской Слободе
 1770 г.*



В. Пушкарская

1770 г. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

Рис. 12. ЦГА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8356

Инд. № подл.	Лист
Инд. № дубл.	Лист
Важн. инв. №	Лист
Лист	Лист

Лит.	Изн.	№ докум.	Подл.	Дата

195/096/ПР/2022-2022-ТО

Лист
44

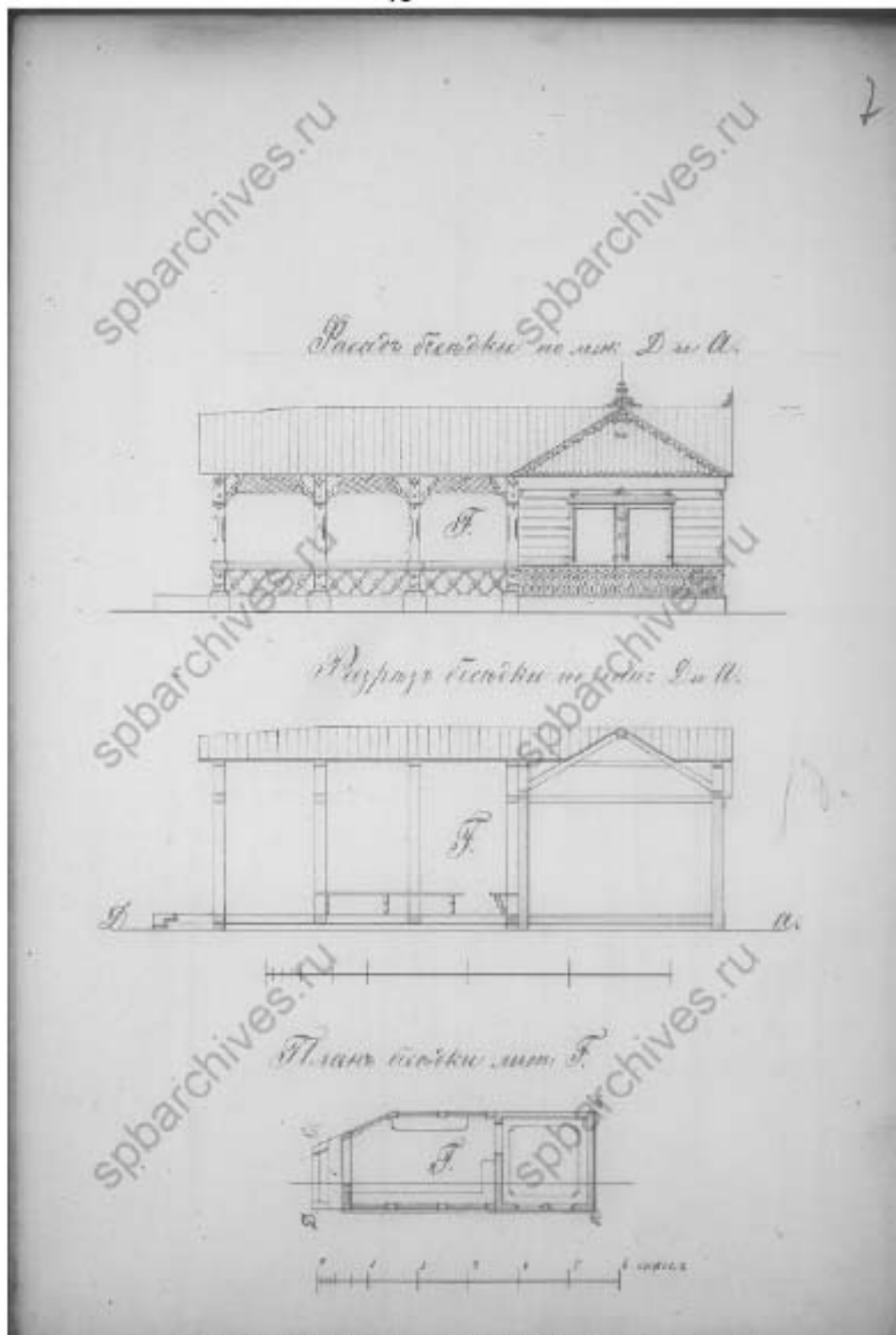


Рис. 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8356

Инд. № подл.	Лист. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Лист. и дата

Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/096/ПР/2022-2022-ТО

Лист

45

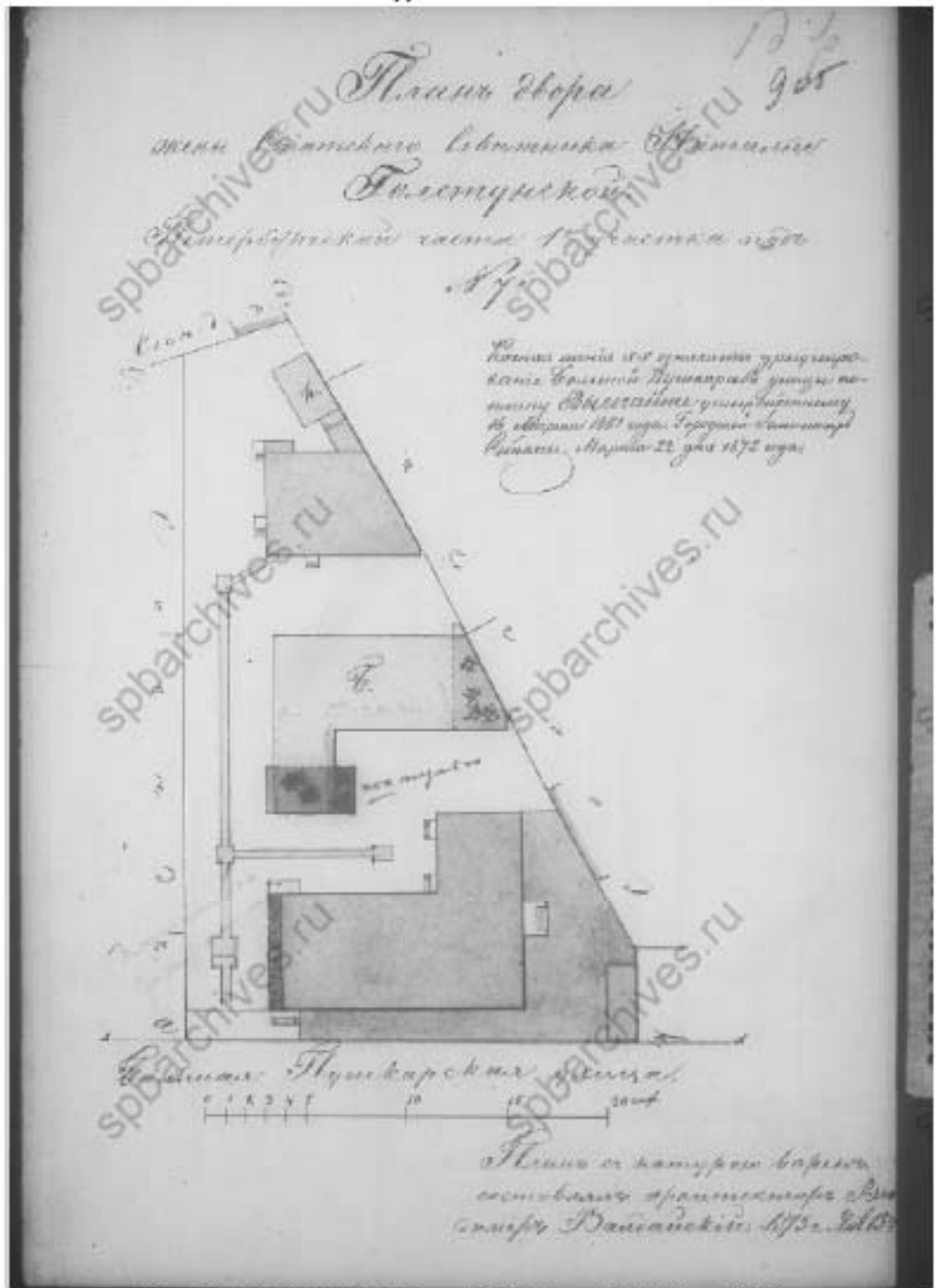


Рис. 14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8356

Годн. и дата
Возм. инв. №
Инд. № дубл.
Годн. и дата
Инд. № подл.

Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

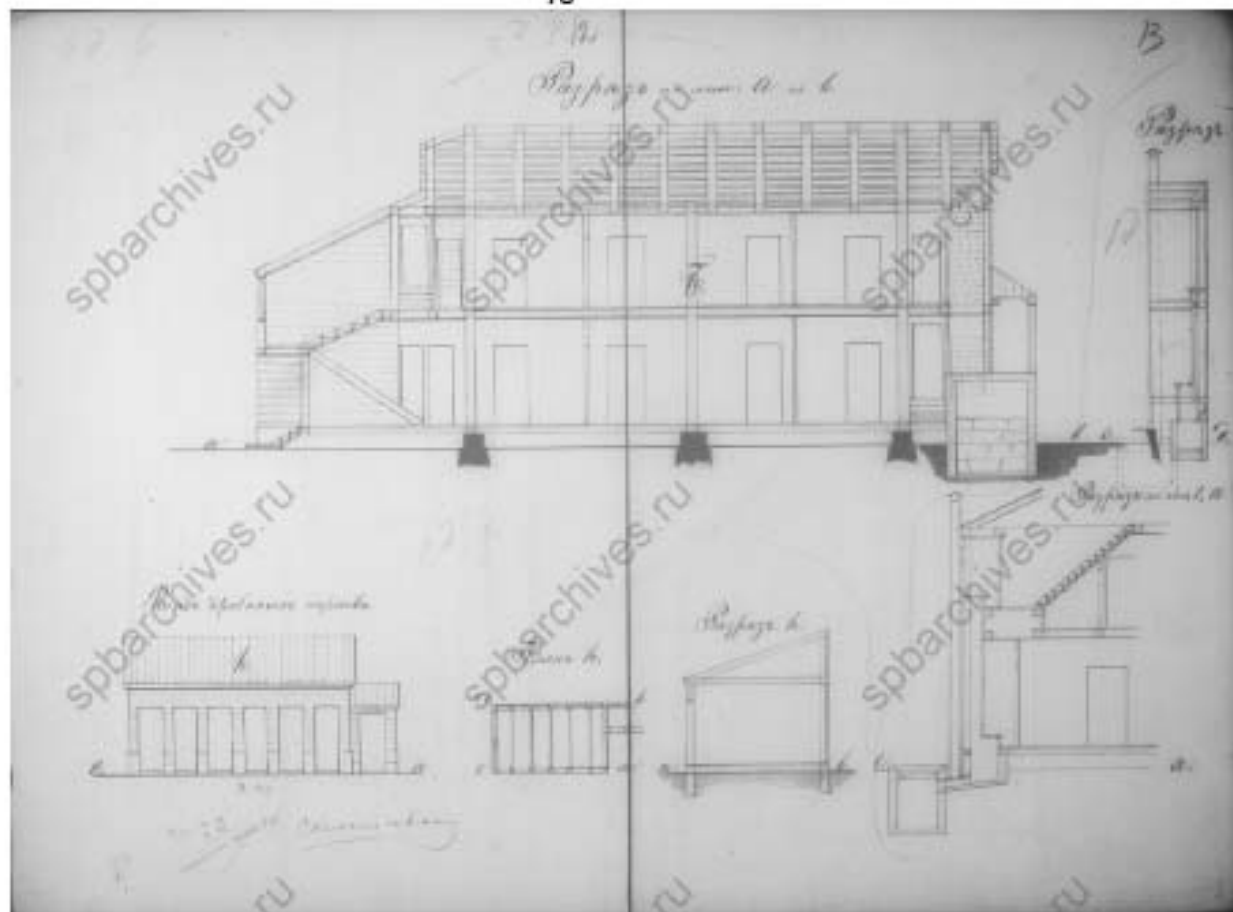


Рис. 15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8356

Инд. № подл.	Лист	Инд. № дубл.	Важн. инв. №	Лист	Инд. № дубл.	Важн. инв. №	Лист	Инд. № дубл.	Важн. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	195/096/ПР/2022-2022-ТО				Лист
									47

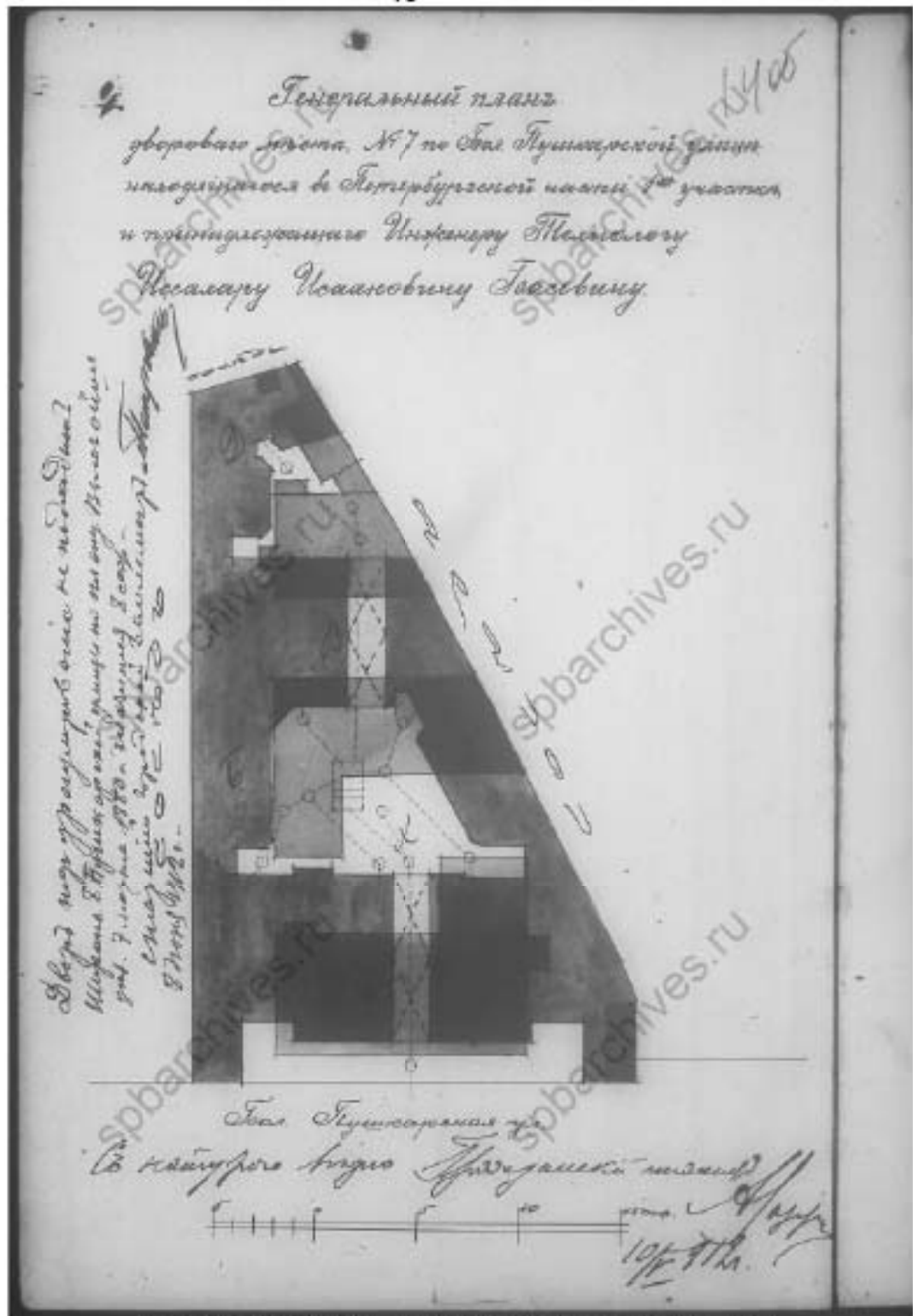


Рис. 16. ЦИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8356

Инд. № подл.	Лист. и дата	Инд. № дубл.	Важн. инд. №	Лист. и дата

Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

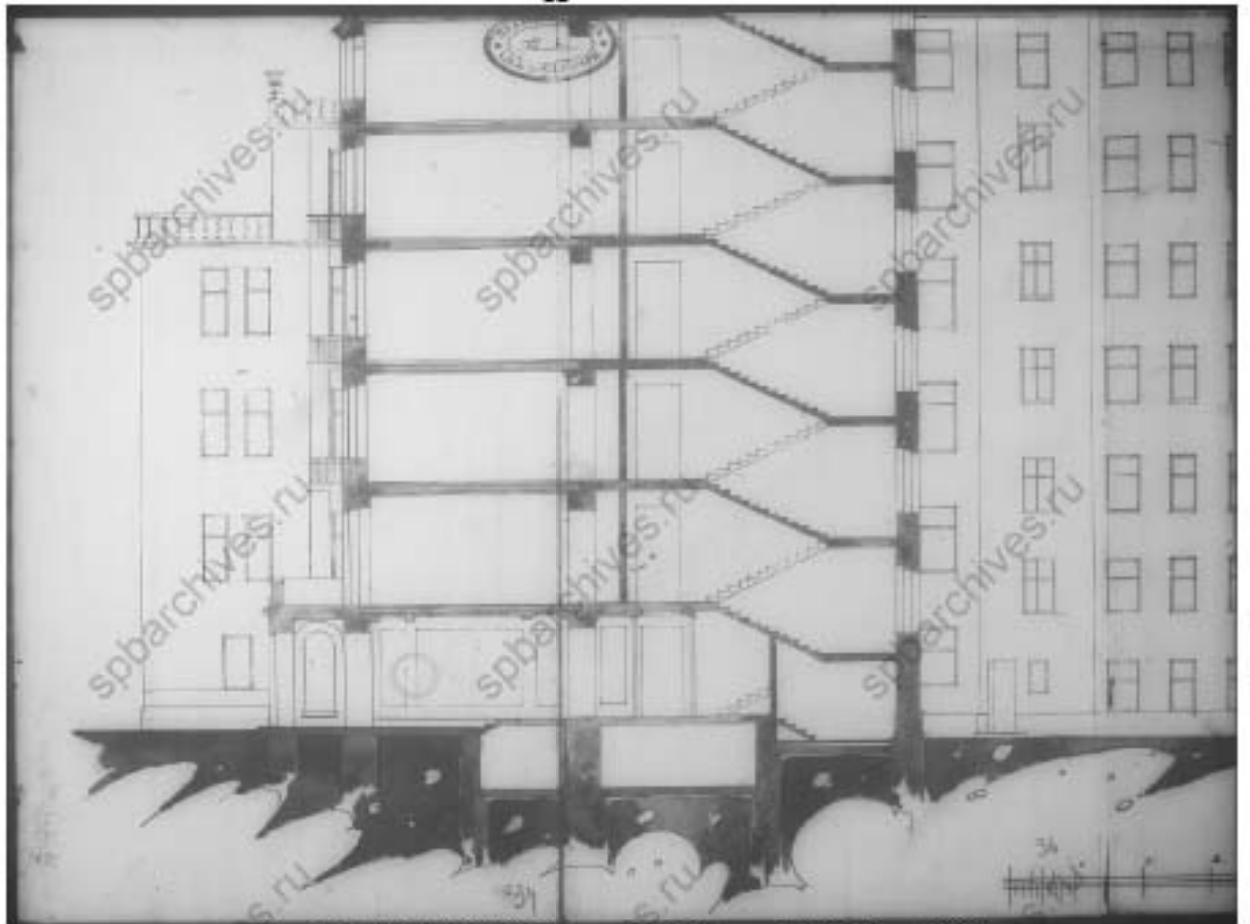
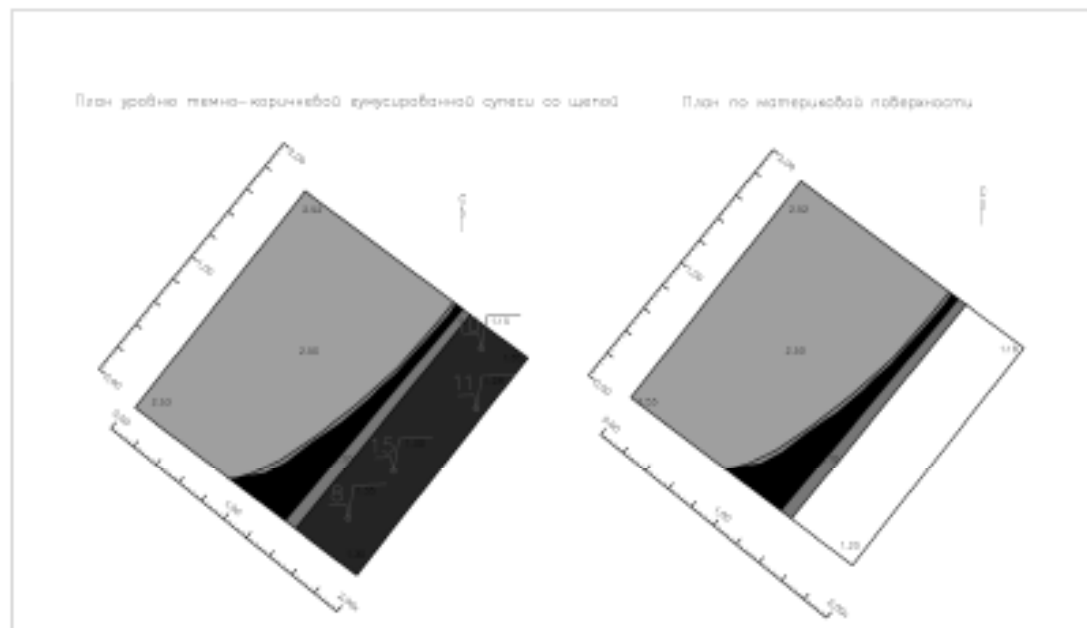


Рис. 17. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8356

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
195/096/ПР/2022-2022-ТО				Лист
				49



Условне означења

- | | | |
|----------------------|---|---------------------|
| Кортекс | Карничево кустуровано слагање (Кустуровано слагање) | Објект-свој слагање |
| Кортекс под кортекс | Колектор | Бетонски слагање |
| Субградирано слагање | Дрвени | Покривач |
| | 2.00 | 1.00 |

Рис. 21. С135-2022. Петроградски район, Велика Пушкарска ул., д. 7. Чертот

Свој	Свој	Свој	Свој	Свој
Свој	Свој	Свој	Свој	Свој

195/096/ПР/2022-2022-Т0



Рис. 22. СПб-2022. Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д. 7. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с севера



Рис. 23. СПб-2022. Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д. 7. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с севера

Годп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № фот.

Годп. и дата

Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

195/096/ПР/2022-2022-ТО

Лист

54



Рис. 24. СПб-2022. Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д. 7. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид с севера



Рис. 25. СПб-2022. Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д. 7. Шурф 1. Фиксация после снятия асфальта и подушки под асфальт. Вид с севера

Инд. № подл.	Лист и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Годп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

195/096/ПР/2022-2022-ТО

Лист

55

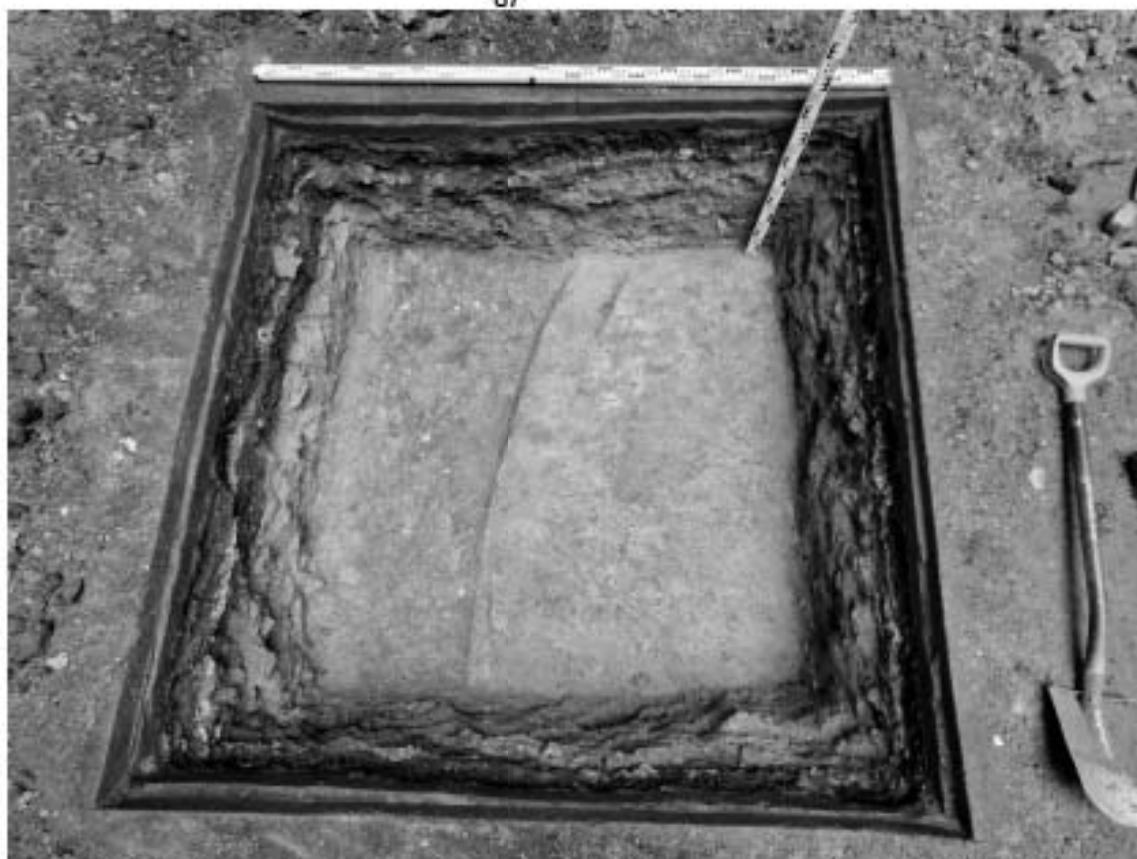


Рис. 26. СПб-2022. Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д. 7. Шурф 1. Фиксация по уровню выявления верха бетонной конструкции. Вид с севера



Рис. 27. СПб-2022. Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д. 7. Шурф 1. Фиксация по уровню мешаной коричневой супеси (заполнение траншеи) и верха коричневой гумусированной супеси со щепой. Вид с севера

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Год п. и дата

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

195/096/ПР/2022-2022-ТО

Лист

56



Рис. 28. СПб-2022. Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д. 7. Шурф 1. Фиксация по уровню выявления материковой поверхности Вид с севера



Рис. 29. СПб-2022. Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д. 7. Шурф 1. Стратиграфия западной стенки. Вид с запада

Инд. № подл.	Лодп. и датла	Инд. № дубл.	Взгн. инд. №	Лодп. и датла

Лит	Изн.	№ докцм.	Лодп.	Дата

195/096/ПР/2022-2022-ТО

Лист

57

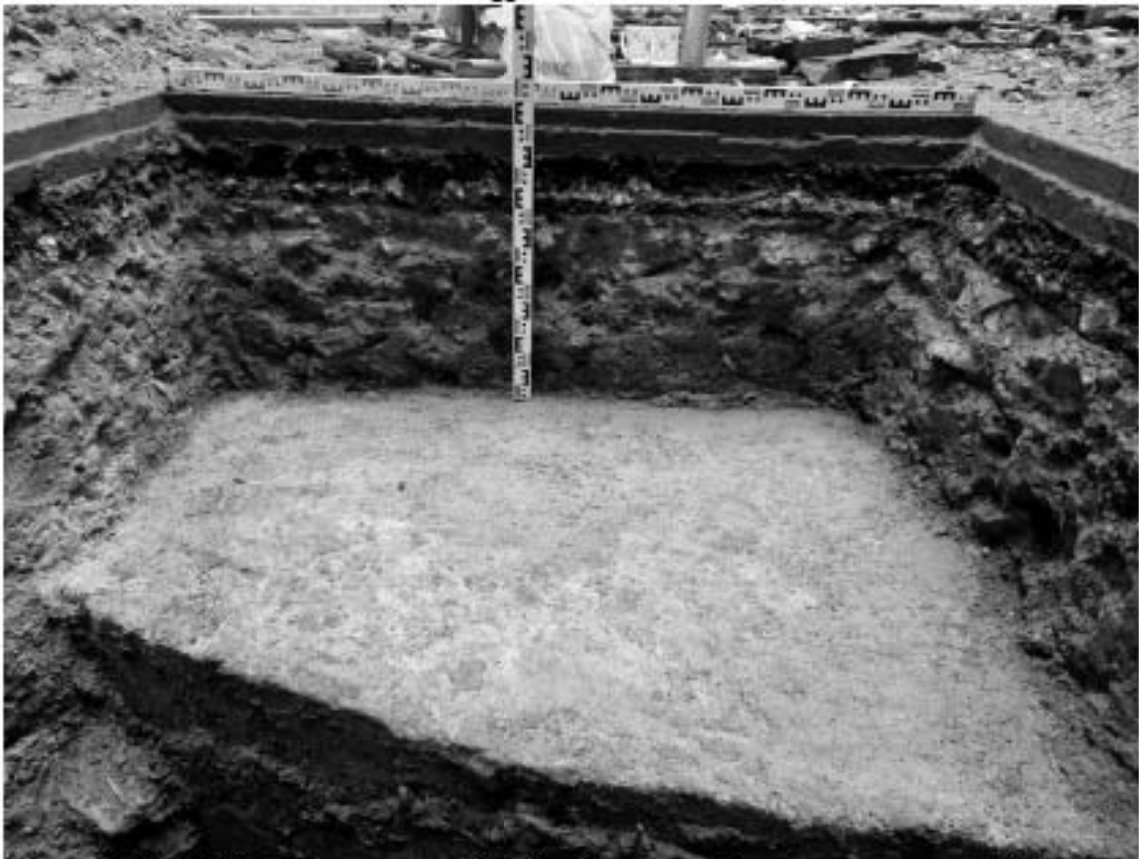


Рис. 30. СПб-2022. Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д. 7. Шурф 1. Стратификация южной стенки. Вид с севера



Рис. 31. СПб-2022. Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д. 7. Шурф 1. Стратификация восточной стенки. Вид с запада

Инд. № подл.	Лодп. и дат.	Инд. № дубл.	Взгн. инв. №	Годп. и дат.

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

195/096/ПР/2022-2022-ТО

Лист

58



Рис. 32. СПб-2022. Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д. 7. Шурф 1. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 33. СПб-2022. Петроградский район, Большая Пушкарская ул., д. 7. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Вид деревянной опалубки

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взгл. инв. №	Подп. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

195/096/ПР/2022-2022-ТО

Лист

59

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ НАХОДОК

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Слой	п/рф №	Примечание	Сохранность	Наличие
1	Б_Пушкар-2022-1	тарелки фаянсовой с белой поливкой снаружи и внутри края фр-т	фаянс	Д=неопределим	1	темно-коричневая гумусированная супесь со щепой	1	мелкий фр-т, малонинформативен	фр-т	исключено
2	Б_Пушкар-2022-2	тарелки фаянсовой с белой поливкой снаружи и внутри с рельефным орнаментом по краю внутри волнистого края фр-т	фаянс	2 x 3,7	1	темно-коричневая гумусированная супесь со щепой	1		фр-т	исключено
3	Б_Пушкар-2022-3	трубок курительных белоглиняных стеблей фр-ты	керамика	дл.ст.=от 2,3 до 7; Дст.=0,5-0,7; Дотверст.=0,2	3	темно-коричневая гумусированная супесь со щепой	1		фр-ты	исключено
4	Б_Пушкар-2022-4	сосуда белоглиняного с нагаром снаружи тулова стенки фр-т	керамика	13 x 9	1	темно-коричневая гумусированная супесь со щепой	1	склеен из 3-х фр-тов	фр-т	исключено
5	Б_Пушкар-2022-5	сосуда белоглиняного с нагаром снаружи и внутри придонной части фр-т	керамика	Ддна=ок.14 (?)	1	темно-коричневая гумусированная супесь со щепой	1		фр-т	исключено
6	Б_Пушкар-2022-6	сосуда белоглиняного с нагаром снаружи и внутри стенки фр-т	керамика	-	1	темно-коричневая гумусированная супесь со щепой	1	склеен из 2-х фр-тов	фр-т	исключено
7	Б_Пушкар-2022-7	сосуда белоглиняного (розоватая глина) дна фр-т	керамика	-	1	темно-коричневая гумусированная супесь со щепой	1	фр-т малонинформативен	фр-т	исключено
8	Б_Пушкар-2022-8	израза красноглиняного с белой поливкой и кобальтовой росписью лицевой пластины фр-т	керамика	6+ x 5+ x 1,3	1	темно-коричневая гумусированная супесь со щепой	1		фр-т	есть
9	Б_Пушкар-2022-9	бутылки стекляной зеленой прозрачной стенки фр-т	стекло	-	1	темно-коричневая гумусированная супесь со щепой	1		фр-т	исключено
10	Б_Пушкар-2022-10	стекла оконного светло-зеленого прозрачного фр-т	стекло	9,7 x 5,3 x 0,12	1	темно-коричневая гумусированная супесь со щепой	1	склеен из 2-х фр-тов	фр-т	есть
11	Б_Пушкар-2022-11	изделие деревянное	дерево	Д=2,5; дл.=8; шир.=2 и 3,5	1	темно-коричневая гумусированная супесь со щепой	1	круглое в сечении, с подпрямоугольной выемкой (пазом?) с одной стороны	плохая	есть
12	Б_Пушкар-2022-12	обуви кожаной подошва	кожа	21 x 7,5	1	темно-коричневая гумусированная супесь со щепой	1		фр-т	исключено
13	Б_Пушкар-2022-13	обуви кожаной подошвы фр-ты	кожа	-	2	темно-коричневая гумусированная супесь со щепой	1		фр-ты	исключено

14	Б_Пушк ар-2022- 14	обуви кожаной подошвы фр-т	кожа	11 x 9	1	темно- коричневая гумусированная супесь со щепой	1		фр-т	исключ ено
15	Б_Пушк ар-2022- 15	обуви кожаной подошвы клеяменой фр-т	кожа	6,5 x 8	1	темно- коричневая гумусированная супесь со щепой	1	клеямо в виде 4-х "♦"	фр-т	есть
16	Б_Пушк ар-2022- 16	обуви кожаной стелька	кожа	20 x 6,5	1	темно- коричневая гумусированная супесь со щепой	1		фр-т	исключ ено
17	Б_Пушк ар-2022- 17	обуви кожаной головки фр-т	кожа	9 x 14,5	1	темно- коричневая гумусированная супесь со щепой	1	в 2-х фр- тах (соединя ются)	фр-т	исключ ено
18	Б_Пушк ар-2022- 18	обуви кожаной детали (задника?) фр-т	кожа	10 x 5	1	темно- коричневая гумусированная супесь со щепой	1		фр-т	исключ ено
		Всего:			21	ед.				
		Оставлено на хранение:			4	ед.				

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО
ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

СПб ГКУ «ФКСР»

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург,
190000

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 371-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-28849/22-0-1 от 15.11.2022

На № 10-15-11221/22 от 01.11.2022
Reg. № 01-43-28849/22 от 01.11.2022

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос относительно наличия либо отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 9, литера А и ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А (кад. № 78:07:0003062:2655) сообщает следующее.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке. В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

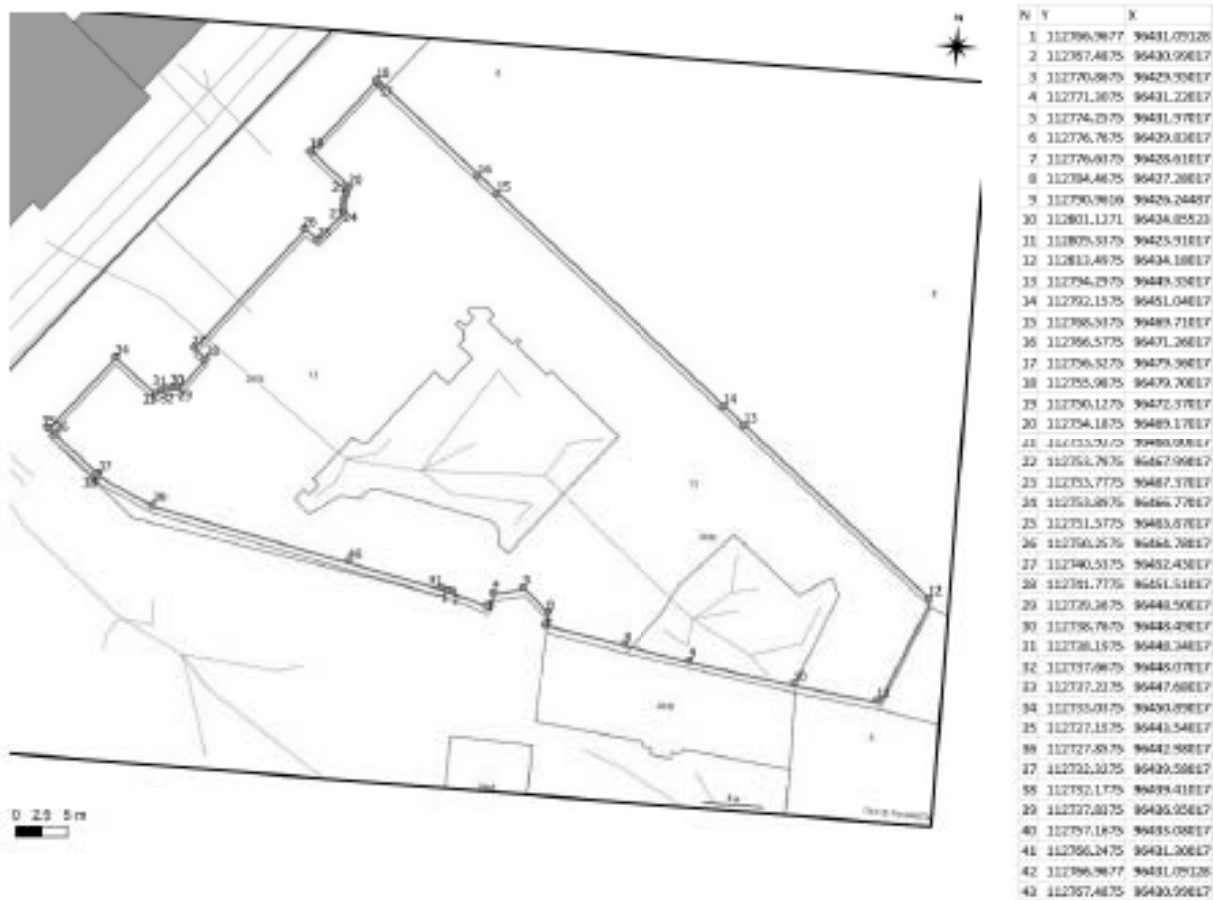
Сертификат 0008638A1E589D98A294E911DAA45216D2
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

Е.А.Козырева

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003062:2655 по адресу
 ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А ⁹⁸ на публичной кадастровой карте РФ



Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ RU7818700036490**

RU7818700036490

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-26-3-488/21

от 12.03.2021



по адресу:

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ
Введенский, Большая Пушкарская улица, участок 7а
78:07:0003062:2655**



Санкт-Петербург

2021

99

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N | RU7818700036490

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления СПб ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-21-8285/21 от 20.02.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Введенский

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:07:0003062:2655

Площадь земельного участка:

2210+/-16 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности Председателя Комитета -
главного архитектора Санкт-Петербурга А.В.Тетерин



(подпись)

/ А.В.Тетерин /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

12.03.2024
(ДВММГТТТ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат

более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от

предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <***>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <***>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <***>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <***>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*> <***>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <***>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*> <***>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*> <***>
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний

3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <***>
4.1	Деловое управление<***>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<***>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<***>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<***>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<***>
6.8	Связь<*> <***>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 №488 (ред. от 30.12.2020) "О государственной программе Санкт-Петербурга "Развитие сферы культуры в Санкт-Петербурге" на земельном участке предусматривается проектирование реконструкции здания для размещения интерната ГБПОУ "Академия танца Бориса Эйфмана" по адресу: Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д. 7, литера А и строительство комплекса зданий для нужд ГБПОУ "Академия танца Бориса Эйфмана" и ГБУК "Академический театр балета Бориса Эйфмана", в составе спального корпуса для учащихся с залами для занятия хореографией и комплекса апартаментов для артистов по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 9, литера А, и Б. Пушкарская ул., д. 7, литера А.

В соответствии с Приложением 15 «Адресная инвестиционная программа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» к Закону Санкт-Петербурга от 26.11.2020 №549-114 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов" на земельном участке предусматривается проектирование строительства и реконструкции комплекса зданий для нужд СПб ГБПОУ "Академия танца Бориса Эйфмана" и СПб ГБУК "Академический театр балета Бориса Эйфмана" в составе спального корпуса для учащихся с залами для занятий хореографией и комплекса апартаментов для артистов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.9, литера А, и Большая Пушкарская ул., д.7, литера А.

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства (Комплекс зданий для нужд СПб ГБПОУ "Академия танца Бориса Эйфмана" и СПб ГБУК "Академический театр балета Бориса Эйфмана", в составе

спального корпуса для учащихся с залами для занятий хореографией (новое строительство на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003062:8) и комплекса апартаментов (служебного пользования) для артистов (реконструкция на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003062:13)) от 24.12.2020 №01-21-5-45320/20.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с

действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	См. п.1, 14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, 4, 7-13 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

3.1. стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, - 0 м;

3.2. стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

3.3. стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 -

1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 23/27(36)/27(30) м:

23 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

27 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(36) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

27 – высота внутриквартальной застройки;

(30) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

- исторические линии застройки: исторические линии застройки в квартале 3062;

- улицы: Б. Пушкарская ул.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

- историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка расположен объект несформировавшейся среды и территория с несформировавшейся исторической внутриквартальной средой.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Принимы отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	многоквартирный дом - ЖЭС № 1; количество этажей - 9, в том числе подземных - подвал, цокольный; площадь - 8119.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1912; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78.07.0003062.2009</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07) (далее ОЗРЗ-1):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности,

установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении I к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении I к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении I к Режимам),

при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах

композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$$H = (I - h) \times 0,65 + h$$
 (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуальнo восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный

ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела Режимов.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно

завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 23/27(36)/27(30) м:

- 23 – высота уличного фронта до венчающего карниза;
- 27 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);
- (36) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
- 27 – высота внутриквартальной застройки;
- (30) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ-1

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам использования земель.
2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.
3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки - брандмауэрная периметральная;
активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;
преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта;
визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
формирование уличного фронта на принципах сочетания неоднородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;
типологическая однородность уличного фронта (доходная застройка второй половины XIX - начала XX века).

4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркулярным, лучковым и трапециевидным завершением);
соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами

зданий;

устройство мансард на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли - металл).

6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

2. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003062:2655/1):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003062:2655/2):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 415 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003062:2655/3):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1067 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003062:2655/4):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003062:2655/5):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003062:2655/6):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003062:2655/7):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003062:2655/8):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003062:2655/9):

10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

11. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003062:2655/10):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

12.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

12.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07)			
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003062:2655/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003062:2655/2)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251	см.Приложение	см.Приложение

	,252,253,254,255,256,2 57,258,259,260,261,262 ,263,264,265,266,267,2 68,269,270,271,272,273 ,274,275,276,277,278,2 79,280,281,282,283,284 ,285,286,287,288,289,2 90,291,292,293,294,295 ,296,297,298,299,300,3 01,302,303,304,305,306 ,307,308,309,310,311,3 12,313,314,315,316,317 ,318,319,320,321,322,3 23,324,325,326,327,328 ,329,330,331,332,333,3 34,335,336,337,338,339 ,340,341,342,343,344,3 45,346,347,348,349,350 ,351,352		
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003062:2655/3)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53,54,55,56,57,5 8,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73 ,74,75,76,77,78,79,80,8 1,82,83,84,85,86,87,88, 89,90,91,92,93,94,95,96 ,97,98,99,100,101,102,1 03,104,105,106,107,108 ,109,110,111,112,113,1 14,115,116,117,118,119 ,120,121,122,123,124,1 25,126,127,128,129,130 ,131,132,133,134,135,1 36,137,138,139,140,141 ,142,143,144,145,146,1 47,148,149,150,151,152 ,153,154,155,156,157,1 58,159,160,161,162,163 ,164,165,166,167,168,1 69,170,171,172,173,174 ,175,176,177,178,179,1 80,181,182,183,184,185 ,186,187,188,189,190,1 91,192,193,194,195,196 ,197,198,199,200,201,2 02,203,204,205,206,207 ,208,209,210,211,212,2 13,214,215,216,217,218 ,219,220,221,222,223,2	см.Приложение	см.Приложение

	24,225,226,227,228,229, ,230,231,232,233,234,2 35,236,237,238,239,240 ,241,242,243,244,245,2 46,247,248,249,250,251 ,252,253,254,255,256,2 57,258,259,260,261,262 ,263,264,265,266,267,2 68,269,270,271,272,273 ,274,275,276,277,278,2 79,280,281,282,283,284 ,285,286,287,288,289,2 90,291,292,293,294,295 ,296,297,298,299,300,3 01,302,303,304,305,306 ,307,308,309,310,311,3 12,313,314,315,316,317 ,318,319,320,321,322,3 23,324,325,326,327,328 ,329,330		
Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003062:2655/4)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003062:2655/5)	1,2,3,4,5,6	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003062:2655/6)	1,2,3,4,5	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003062:2655/7)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003062:2655/8)	1,2,3,4	см.Приложение	см.Приложение
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003062:2655/9)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003062:2655/10)	1,2,3,4,5,6	см.Приложение	см.Приложение
Территория предварительных археологических разведок	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от 22.01.2020 №исх.-00218/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,500 куб.м/час (60,00 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,500 куб.м/час (60,00 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,714 куб.м/час (4,290 куб.м/сут) в сети общесплавной канализации возможен.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	96433.86	112721.46
2	96441.21	112727.34
3	96438	112731.53
4	96438.39	112731.97
5	96438.66	112732.5
6	96438.81	112733.07
7	96438.82	112733.67
8	96441.83	112736.08
9	96442.75	112734.84
10	96455.1	112744.56
11	96454.19	112745.88
12	96457.09	112748.2
13	96457.69	112748.08
14	96458.31	112748.1
15	96458.92	112748.23
16	96459.49	112748.49
17	96462.69	112744.43
18	96470.02	112750.29
19	96469.68	112750.63
20	96461.58	112760.88
21	96460.03	112762.84
22	96441.36	112786.46
23	96439.67	112788.6
24	96424.5	112807.8
25	96414.23	112803.64
26	96415.19	112795.42
27	96417.6	112778.77
28	96418.93	112770.94
29	96420.15	112771.07
30	96422.29	112768.56
31	96421.54	112765.61
32	96420.27	112765.17
33	96421.31	112761.79
34	96421.41	112761.27
35	96421.62	112760.55
36	96423.4	112751.47
37	96427.27	112732.14
38	96429.73	112726.48
39	96429.9	112726.63
40	96433.3	112722.16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003062:2655/1

1	96444.14	112735.95
---	----------	-----------

2	96452	112742.13
3	96451.29	112743.02
4	96451.1	112743.25
5	96450.88	112743.47
6	96450.66	112743.68
7	96450.42	112743.88
8	96450.17	112744.05
9	96449.91	112744.22
10	96449.64	112744.37
11	96449.36	112744.5
12	96449.07	112744.61
13	96448.78	112744.7
14	96448.48	112744.78
15	96448.18	112744.84
16	96447.87	112744.88
17	96447.57	112744.9
18	96447.26	112744.9
19	96446.95	112744.88
20	96446.64	112744.85
21	96446.34	112744.79
22	96446.04	112744.72
23	96445.75	112744.63
24	96445.46	112744.52
25	96445.18	112744.39
26	96444.91	112744.25
27	96444.64	112744.09
28	96444.39	112743.91
29	96444.15	112743.72
30	96443.92	112743.51
31	96443.71	112743.29
32	96443.51	112743.06
33	96443.32	112742.81
34	96443.15	112742.56
35	96442.99	112742.29
36	96442.85	112742.02
37	96442.73	112741.73
38	96442.63	112741.44
39	96442.54	112741.15
40	96442.47	112740.85
41	96442.42	112740.54
42	96442.39	112740.24
43	96442.38	112739.93
44	96442.39	112739.62
45	96442.42	112739.32
46	96442.46	112739.01
47	96442.53	112738.71
48	96442.61	112738.41
49	96442.71	112738.12
50	96442.83	112737.84
51	96442.96	112737.56
52	96443.12	112737.29

53	96443.29	112737.04
54	96443.47	112736.79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003062:2655/2

1	96445.65	112737.13
2	96445.36	112737.6
3	96445.25	112737.77
4	96445.12	112737.97
5	96445.01	112738.11
6	96436.89	112749.27
7	96437.01	112749.38
8	96437.12	112749.49
9	96437.22	112749.61
10	96437.31	112749.75
11	96437.39	112749.88
12	96437.46	112750.02
13	96437.52	112750.17
14	96437.57	112750.33
15	96437.6	112750.48
16	96437.62	112750.64
17	96437.63	112750.8
18	96437.63	112750.96
19	96437.61	112751.11
20	96437.58	112751.27
21	96438.52	112752.08
22	96438.63	112752.12
23	96438.77	112752.18
24	96438.92	112752.25
25	96439.09	112752.34
26	96439.24	112752.47
27	96439.39	112752.6
28	96439.53	112752.75
29	96439.62	112752.88
30	96439.7	112753.02
31	96440.62	112753.77
32	96446.45	112758.42
33	96446.65	112758.43
34	96446.81	112758.45
35	96446.97	112758.49
36	96447.12	112758.54
37	96447.27	112758.6
38	96447.41	112758.67
39	96447.54	112758.75
40	96447.67	112758.84
41	96447.79	112758.95
42	96447.91	112759.06
43	96448.01	112759.18
44	96448.1	112759.31
45	96448.19	112759.45
46	96448.26	112759.59

47	96448.32	112759.73
48	96448.37	112759.89
49	96448.4	112760.04
50	96448.43	112760.2
51	96448.44	112760.36
52	96448.44	112760.52
53	96448.42	112760.67
54	96448.4	112760.83
55	96448.36	112760.98
56	96448.31	112761.14
57	96448.25	112761.28
58	96448.17	112761.42
59	96448.01	112761.7
60	96446.21	112765.92
61	96446.15	112766.05
62	96446.08	112766.18
63	96446	112766.3
64	96445.83	112766.54
65	96445.92	112766.68
66	96446	112766.82
67	96446.1	112767.04
68	96446.15	112767.19
69	96446.18	112767.34
70	96446.21	112767.5
71	96446.22	112767.66
72	96446.22	112767.82
73	96446.19	112768.05
74	96446.16	112768.21
75	96446.12	112768.36
76	96446.06	112768.51
77	96445.99	112768.66
78	96445.91	112768.79
79	96445.82	112768.92
80	96445.72	112769.05
81	96445.61	112769.16
82	96445.5	112769.27
83	96445.37	112769.37
84	96445.24	112769.45
85	96445.1	112769.53
86	96444.95	112769.59
87	96444.83	112769.63
88	96444.72	112769.67
89	96444.09	112770.1
90	96443.93	112770.22
91	96443.79	112770.31
92	96443.65	112770.39
93	96443.5	112770.46
94	96443.34	112770.51
95	96443.18	112770.55
96	96442.92	112770.59
97	96440.05	112774.58

98	96439.55	112775.25
99	96438.73	112776.36
100	96438.63	112776.49
101	96438.53	112776.6
102	96438.41	112776.71
103	96438.28	112776.81
104	96438.15	112776.89
105	96438.01	112776.97
106	96437.87	112777.04
107	96437.72	112777.09
108	96437.56	112777.13
109	96437.41	112777.16
110	96437.25	112777.18
111	96437.09	112777.18
112	96436.85	112777.16
113	96436.69	112777.13
114	96436.46	112777.07
115	96436.24	112776.98
116	96436.1	112776.9
117	96435.97	112776.82
118	96435.84	112776.72
119	96435.73	112776.61
120	96435.62	112776.5
121	96435.52	112776.38
122	96435.43	112776.24
123	96435.35	112776.11
124	96435.28	112775.96
125	96435.22	112775.81
126	96435.18	112775.66
127	96435.15	112775.51
128	96435.13	112775.35
129	96435.12	112775.19
130	96435.13	112775.03
131	96435.14	112774.87
132	96435.17	112774.72
133	96435.22	112774.56
134	96435.27	112774.41
135	96435.34	112774.27
136	96435.42	112774.13
137	96435.51	112774
138	96434.69	112773.51
139	96434.55	112773.48
140	96430.24	112778.87
141	96425.74	112784.51
142	96427.87	112787.2
143	96428.87	112788.47
144	96429.05	112788.75
145	96429.19	112789.05
146	96429.27	112789.37
147	96429.3	112789.7
148	96429.27	112790.03

149	96429.2	112790.35
150	96429.06	112790.65
151	96428.93	112790.86
152	96425.03	112796.39
153	96425.92	112796.87
154	96426.05	112796.95
155	96426.18	112797.04
156	96426.31	112797.14
157	96426.42	112797.25
158	96426.52	112797.37
159	96426.62	112797.5
160	96426.7	112797.63
161	96426.78	112797.77
162	96426.84	112797.92
163	96426.89	112798.07
164	96426.93	112798.23
165	96426.95	112798.38
166	96426.97	112798.54
167	96426.97	112798.7
168	96426.96	112798.86
169	96426.93	112799.02
170	96426.9	112799.17
171	96426.85	112799.32
172	96426.79	112799.47
173	96426.71	112799.61
174	96426.63	112799.75
175	96426.54	112799.87
176	96426.43	112799.99
177	96426.32	112800.11
178	96426.2	112800.21
179	96426.07	112800.3
180	96425.93	112800.38
181	96425.79	112800.45
182	96425.64	112800.51
183	96425.49	112800.56
184	96425.34	112800.6
185	96425.18	112800.62
186	96425.02	112800.63
187	96424.86	112800.63
188	96424.7	112800.61
189	96424.55	112800.58
190	96424.39	112800.54
191	96424.24	112800.49
192	96424.1	112800.43
193	96421.15	112798.85
194	96420.91	112798.69
195	96420.68	112798.5
196	96420.49	112798.28
197	96420.33	112798.03
198	96420.21	112797.76
199	96420.14	112797.47

200	96420.1	112797.18
201	96420.11	112796.88
202	96420.16	112796.59
203	96420.26	112796.31
204	96420.39	112796.05
205	96421.26	112794.8
206	96424.31	112790.49
207	96424.81	112789.78
208	96424.73	112789.68
209	96421.62	112785.74
210	96421.52	112785.61
211	96421.44	112785.46
212	96421.36	112785.32
213	96421.3	112785.16
214	96421.25	112785
215	96421.22	112784.84
216	96421.2	112784.68
217	96421.19	112784.51
218	96421.2	112784.35
219	96421.22	112784.18
220	96421.25	112784.02
221	96421.29	112783.86
222	96421.35	112783.71
223	96421.42	112783.56
224	96421.51	112783.42
225	96421.63	112783.25
226	96425.83	112777.99
227	96425.16	112777.49
228	96425.04	112777.39
229	96424.92	112777.28
230	96424.82	112777.16
231	96424.72	112777.04
232	96424.64	112776.9
233	96424.56	112776.76
234	96424.5	112776.62
235	96424.45	112776.47
236	96424.41	112776.31
237	96424.38	112776.16
238	96424.36	112776
239	96424.36	112775.84
240	96424.37	112775.68
241	96424.39	112775.52
242	96424.43	112775.37
243	96424.48	112775.22
244	96424.54	112775.07
245	96424.61	112774.93
246	96424.69	112774.79
247	96424.78	112774.66
248	96424.88	112774.54
249	96425	112774.43
250	96425.12	112774.32

251	96425.24	112774.23
252	96425.38	112774.15
253	96425.52	112774.07
254	96425.67	112774.01
255	96425.82	112773.96
256	96425.97	112773.93
257	96426.13	112773.9
258	96426.29	112773.89
259	96426.45	112773.89
260	96426.61	112773.91
261	96426.76	112773.93
262	96426.92	112773.97
263	96427.07	112774.02
264	96427.22	112774.08
265	96427.36	112774.16
266	96427.56	112774.29
267	96428.33	112774.86
268	96432.21	112770.01
269	96432.44	112769.77
270	96432.7	112769.57
271	96432.99	112769.42
272	96433.31	112769.31
273	96433.63	112769.26
274	96433.96	112769.27
275	96434.21	112769.31
276	96435.87	112769.68
277	96436.18	112769.78
278	96436.43	112769.9
279	96437.88	112770.74
280	96440.56	112767.02
281	96440.69	112766.84
282	96442.1	112764.88
283	96442.61	112764.16
284	96443.78	112761.41
285	96436.61	112755.68
286	96434.2	112753.76
287	96434.08	112753.66
288	96433.96	112753.54
289	96433.86	112753.41
290	96433.76	112753.27
291	96433.68	112753.13
292	96433.61	112752.98
293	96433.55	112752.83
294	96433.52	112752.71
295	96433.29	112751.84
296	96433.25	112751.68
297	96433.23	112751.52
298	96432.81	112751.12
299	96431.67	112750.2
300	96430.9	112749.58
301	96429.99	112748.84

302	96429.72	112749.03
303	96429.42	112749.17
304	96429.1	112749.26
305	96428.77	112749.29
306	96428.44	112749.27
307	96428.12	112749.19
308	96427.81	112749.07
309	96427.62	112748.95
310	96427.35	112748.77
311	96427.22	112748.67
312	96427.1	112748.56
313	96427	112748.45
314	96426.9	112748.32
315	96426.81	112748.19
316	96426.73	112748.05
317	96426.67	112747.9
318	96426.61	112747.75
319	96426.57	112747.6
320	96426.54	112747.44
321	96426.52	112747.29
322	96426.52	112747.13
323	96426.53	112746.97
324	96426.55	112746.81
325	96426.58	112746.66
326	96426.63	112746.5
327	96426.69	112746.35
328	96426.75	112746.21
329	96426.83	112746.07
330	96426.93	112745.94
331	96427.03	112745.82
332	96427.14	112745.71
333	96427.26	112745.6
334	96427.38	112745.51
335	96427.52	112745.42
336	96427.66	112745.35
337	96428.08	112744.82
338	96428.28	112744.59
339	96428.52	112744.39
340	96428.79	112744.23
341	96429.07	112744.11
342	96429.38	112744.04
343	96429.68	112744.02
344	96429.99	112744.04
345	96430.3	112744.12
346	96430.58	112744.23
347	96430.85	112744.4
348	96433.41	112746.47
349	96433.52	112746.56
350	96441.64	112735.93
351	96441.83	112736.08
352	96442.75	112734.84

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003062:2655/3

1	96439.51	112734.23
2	96441.83	112736.08
3	96442.75	112734.84
4	96448.26	112739.18
5	96439.78	112750.82
6	96439.87	112750.9
7	96440.07	112751.12
8	96440.27	112751.36
9	96440.44	112751.61
10	96440.6	112751.88
11	96440.75	112752.15
12	96440.88	112752.43
13	96440.99	112752.72
14	96441.08	112753.01
15	96441.16	112753.31
16	96441.21	112753.61
17	96441.25	112753.92
18	96441.27	112754.22
19	96441.27	112754.53
20	96441.25	112754.84
21	96441.21	112755.14
22	96441.15	112755.45
23	96441.08	112755.75
24	96440.98	112756.04
25	96440.86	112756.35
26	96446.49	112759.99
27	96446.67	112760.11
28	96446.79	112760.2
29	96446.92	112760.3
30	96447.04	112760.4
31	96447.13	112760.48
32	96447.26	112760.6
33	96447.38	112760.72
34	96447.46	112760.81
35	96447.58	112760.95
36	96447.68	112761.06
37	96447.75	112761.16
38	96447.87	112761.31
39	96447.95	112761.43
40	96448.02	112761.54
41	96448.12	112761.72
42	96448.18	112761.82
43	96448.25	112761.96
44	96448.33	112762.11
45	96448.49	112762.52
46	96448.54	112762.68
47	96448.58	112762.81
48	96448.63	112762.98
49	96448.66	112763.11

50	96448.7	112763.27
51	96448.72	112763.41
52	96448.74	112763.58
53	96448.76	112763.73
54	96448.77	112763.88
55	96448.78	112764.04
56	96448.78	112764.19
57	96448.78	112764.34
58	96448.77	112764.5
59	96448.76	112764.65
60	96448.74	112764.8
61	96448.72	112764.97
62	96448.69	112765.11
63	96448.67	112765.24
64	96448.63	112765.42
65	96448.59	112765.54
66	96448.55	112765.7
67	96448.45	112765.98
68	96448.32	112766.28
69	96448.16	112766.6
70	96448.06	112766.78
71	96447.83	112767.12
72	96447.71	112767.28
73	96447.51	112767.52
74	96447.22	112767.82
75	96444.84	112770.08
76	96444.61	112770.28
77	96444.37	112770.47
78	96444.12	112770.65
79	96443.85	112770.81
80	96443.58	112770.95
81	96443.3	112771.08
82	96443.01	112771.18
83	96442.72	112771.27
84	96442.44	112771.34
85	96442.9	112773.93
86	96442.95	112774.23
87	96442.97	112774.54
88	96442.98	112774.84
89	96442.97	112775.15
90	96442.94	112775.46
91	96442.89	112775.76
92	96442.82	112776.06
93	96442.74	112776.36
94	96442.63	112776.65
95	96442.51	112776.93
96	96442.37	112777.21
97	96442.21	112777.47
98	96442.04	112777.73
99	96441.86	112777.97
100	96441.65	112778.2

101	96441.44	112778.42
102	96441.21	112778.63
103	96440.97	112778.82
104	96440.71	112779
105	96440.45	112779.16
106	96440.18	112779.3
107	96439.9	112779.43
108	96439.61	112779.54
109	96439.32	112779.63
110	96439.02	112779.7
111	96438.71	112779.76
112	96438.41	112779.79
113	96438.1	112779.81
114	96437.79	112779.81
115	96437.49	112779.79
116	96437.18	112779.75
117	96436.88	112779.69
118	96436.58	112779.61
119	96436.29	112779.52
120	96436	112779.4
121	96435.72	112779.27
122	96435.45	112779.12
123	96435.19	112778.96
124	96434.94	112778.78
125	96434.7	112778.59
126	96434.48	112778.38
127	96434.26	112778.15
128	96434.06	112777.92
129	96433.81	112777.57
130	96432.76	112778.84
131	96428.76	112783.81
132	96429.04	112783.86
133	96429.34	112783.93
134	96429.63	112784.02
135	96429.92	112784.13
136	96430.2	112784.25
137	96430.47	112784.39
138	96430.74	112784.55
139	96430.99	112784.72
140	96431.24	112784.91
141	96431.47	112785.12
142	96431.68	112785.34
143	96431.89	112785.57
144	96432.08	112785.81
145	96432.25	112786.06
146	96432.41	112786.33
147	96432.55	112786.6
148	96432.68	112786.88
149	96432.78	112787.17
150	96432.87	112787.47
151	96432.94	112787.77

152	96432.99	112788.07
153	96433.03	112788.38
154	96433.04	112788.68
155	96433.04	112788.99
156	96433.01	112789.3
157	96432.97	112789.6
158	96432.91	112789.9
159	96432.83	112790.2
160	96432.73	112790.49
161	96432.62	112790.78
162	96432.48	112791.06
163	96432.33	112791.33
164	96432.17	112791.59
165	96431.99	112791.83
166	96431.79	112792.07
167	96431.58	112792.3
168	96431.35	112792.51
169	96431.12	112792.7
170	96430.87	112792.89
171	96430.61	112793.05
172	96430.34	112793.2
173	96430.06	112793.33
174	96429.78	112793.45
175	96429.49	112793.55
176	96429.2	112793.62
177	96428.98	112793.97
178	96428.59	112794.44
179	96428.11	112794.89
180	96428.27	112795.25
181	96428.47	112795.84
182	96428.6	112796.44
183	96428.65	112797.05
184	96428.63	112797.67
185	96428.53	112798.27
186	96428.35	112798.86
187	96428.24	112799.15
188	96427.79	112799.96
189	96427.42	112800.45
190	96426.99	112800.89
191	96426.5	112801.27
192	96425.98	112801.59
193	96425.41	112801.84
194	96424.83	112802.02
195	96424.22	112802.13
196	96423.61	112802.16
197	96422.99	112802.12
198	96422.39	112802
199	96421.8	112801.8
200	96417.97	112800.28
201	96417.82	112800.21
202	96417.68	112800.14

203	96417.55	112800.08
204	96417.41	112800
205	96417.28	112799.92
206	96417.14	112799.83
207	96417.04	112799.76
208	96416.88	112799.65
209	96416.78	112799.57
210	96416.56	112799.38
211	96416.4	112799.22
212	96416.21	112799.03
213	96416.02	112798.81
214	96415.92	112798.68
215	96415.82	112798.55
216	96415.75	112798.44
217	96415.66	112798.3
218	96415.58	112798.16
219	96415.52	112798.06
220	96415.43	112797.89
221	96415.38	112797.77
222	96415.31	112797.63
223	96415.07	112797.56
224	96414.95	112797.53
225	96415.19	112795.42
226	96417.6	112778.77
227	96417.75	112777.9
228	96417.99	112777.77
229	96418.27	112777.65
230	96418.56	112777.54
231	96418.85	112777.45
232	96419.15	112777.38
233	96419.45	112777.32
234	96419.76	112777.29
235	96420.07	112777.27
236	96420.37	112777.28
237	96420.68	112777.3
238	96420.99	112777.34
239	96421.13	112777.36
240	96425.04	112772.48
241	96426.2	112771.09
242	96425.79	112770.77
243	96425.36	112770.34
244	96424.98	112769.85
245	96424.67	112769.32
246	96424.42	112768.76
247	96424.24	112768.17
248	96424.14	112767.56
249	96424.11	112766.95
250	96424.16	112766.33
251	96424.28	112765.73
252	96424.48	112765.15
253	96424.75	112764.59

254	96425.08	112764.07
255	96425.47	112763.6
256	96425.92	112763.18
257	96426.44	112762.8
258	96426.55	112760.41
259	96426.55	112760.28
260	96426.57	112760.1
261	96426.58	112759.97
262	96426.61	112759.79
263	96426.63	112759.67
264	96426.67	112759.49
265	96426.7	112759.37
266	96426.75	112759.19
267	96426.79	112759.07
268	96426.85	112758.9
269	96426.9	112758.78
270	96426.97	112758.62
271	96427.02	112758.5
272	96427.1	112758.34
273	96427.16	112758.22
274	96427.25	112758.07
275	96427.31	112757.96
276	96428.59	112755.93
277	96428.77	112753.41
278	96428.54	112753.23
279	96428.43	112753.13
280	96428.33	112753.05
281	96428.2	112752.92
282	96428.12	112752.83
283	96426.42	112750.94
284	96426.22	112750.7
285	96426.03	112750.45
286	96425.86	112750.19
287	96425.71	112749.92
288	96425.58	112749.65
289	96425.46	112749.36
290	96425.36	112749.07
291	96425.28	112748.77
292	96425.22	112748.47
293	96425.17	112748.17
294	96425.15	112747.86
295	96425.14	112747.55
296	96425.15	112747.25
297	96425.19	112746.94
298	96425.24	112746.63
299	96425.3	112746.33
300	96425.39	112746.04
301	96425.5	112745.75
302	96425.62	112745.47
303	96425.76	112745.19
304	96425.92	112744.93

305	96426.09	112744.67
306	96426.28	112744.43
307	96426.48	112744.2
308	96426.7	112743.98
309	96426.92	112743.77
310	96427.17	112743.58
311	96427.42	112743.41
312	96427.68	112743.25
313	96427.96	112743.1
314	96428.24	112742.98
315	96428.52	112742.87
316	96428.82	112742.78
317	96429.12	112742.71
318	96429.42	112742.65
319	96429.73	112742.62
320	96430.04	112742.6
321	96430.34	112742.61
322	96430.65	112742.63
323	96430.96	112742.67
324	96431.26	112742.73
325	96431.56	112742.81
326	96431.85	112742.9
327	96432.13	112743.02
328	96432.41	112743.15
329	96432.68	112743.3
330	96432.83	112743.39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003062:2655/4

1	96415.2	112795.37
2	96415.69	112791.98
3	96415.89	112792.01
4	96416.37	112792.09
5	96417.9	112792.44
6	96418.45	112792.59
7	96418.93	112792.78
8	96419.33	112793.02
9	96419.65	112793.29
10	96419.86	112793.58
11	96419.97	112793.88
12	96419.99	112794.16
13	96419.83	112795.52
14	96419.74	112795.83
15	96419.55	112796.12
16	96419.25	112796.4
17	96419.05	112796.53
18	96415.65	112795.18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003062:2655/5

1	96433.86	112721.46
---	----------	-----------

2	96441.21	112727.34
3	96440.69	112728.01
4	96440.61	112727.37
5	96434	112721.83
6	96433.74	112721.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003062:2655/6

1	96469.6	112750.72
2	96469.41	112750.47
3	96462.36	112744.85
4	96462.69	112744.43
5	96470.02	112750.29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003062:2655/7

1	96438.39	112731.97
2	96438.66	112732.5
3	96438.81	112733.07
4	96438.82	112733.67
5	96441.06	112735.47
6	96440.07	112736.21
7	96439.93	112736.3
8	96439.79	112736.38
9	96439.64	112736.45
10	96439.48	112736.51
11	96439.33	112736.55
12	96439.16	112736.59
13	96439	112736.6
14	96438.83	112736.61
15	96438.67	112736.6
16	96438.5	112736.57
17	96438.34	112736.54
18	96438.19	112736.49
19	96438.03	112736.42
20	96437.89	112736.35
21	96437.75	112736.26
22	96437.54	112736.1
23	96436.74	112735.39
24	96436.62	112735.28
25	96436.51	112735.15
26	96436.41	112735.02
27	96436.33	112734.88
28	96436.25	112734.73
29	96436.19	112734.58
30	96436.14	112734.42
31	96436.1	112734.26
32	96436.08	112734.1
33	96436.07	112733.93
34	96436.07	112733.77
35	96436.09	112733.6

36	96436.12	112733.44
37	96436.17	112733.28
38	96436.22	112733.12
39	96436.29	112732.97
40	96436.38	112732.83
41	96436.47	112732.69
42	96436.57	112732.57
43	96436.69	112732.45
44	96436.81	112732.34
45	96436.95	112732.24
46	96437.09	112732.15
47	96437.23	112732.08
48	96437.39	112732.02
49	96437.54	112731.97
50	96437.7	112731.93
51	96437.87	112731.91
52	96438.03	112731.9
53	96438.2	112731.9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003062:2655/8

1	96462.47	112744.71
2	96462.69	112744.43
3	96470.02	112750.29
4	96469.68	112750.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003062:2655/9

1	96433.86	112721.46
2	96441.21	112727.34
3	96438	112731.53
4	96438.39	112731.97
5	96438.66	112732.5
6	96438.81	112733.07
7	96438.82	112733.67
8	96441.83	112736.08
9	96442.75	112734.84
10	96455.1	112744.56
11	96454.19	112745.88
12	96457.09	112748.2
13	96457.69	112748.08
14	96458.31	112748.1
15	96458.92	112748.23
16	96459.49	112748.49
17	96462.69	112744.43
18	96470.02	112750.29
19	96469.68	112750.63
20	96461.58	112760.88
21	96460.03	112762.84
22	96441.36	112786.46
23	96439.67	112788.6

24	96424.5	112807.8
25	96414.23	112803.64
26	96415.19	112795.42
27	96417.6	112778.77
28	96418.93	112770.94
29	96420.15	112771.07
30	96422.29	112768.56
31	96421.54	112765.61
32	96420.27	112765.17
33	96421.31	112761.79
34	96421.41	112761.27
35	96421.62	112760.55
36	96423.4	112751.47
37	96427.27	112732.14
38	96429.73	112726.48
39	96429.9	112726.63
40	96433.3	112722.16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003062:2655/10

1	96463.9	112745.4
2	96463.53	112745.48
3	96462.92	112745.55
4	96462.31	112745.55
5	96461.85	112745.5
6	96462.69	112744.43

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Городилов Андрей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, директор ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

государственной историко-культурной
экспертизы» (п. 23))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук

Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	и.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или

	<p>отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 337

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

Приложение 14

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022 г.

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шуმიлова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
