

Генеральный директор  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
М.И. Филипович

---

«18» ноября 2022 года

## АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с  
газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Обуховской Оборона пр., 86, литера А, и выявленного объекта культурного  
наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г.  
Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 86, литера О, входящих в состав  
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и  
Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г.  
Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 86, в целях обоснования  
целесообразности включения в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, Адрес: 190020, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1, на основании договора № Э-54-22 от 01.09.2022 г. (Приложение № 13).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 сентября 2022 года по 30 сентября 2022 года и с 11 ноября 2022 года по 18 ноября 2022 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик государственной экспертизы:**

Акционерное общество «Ойкумена» (АО «Ойкумена»), ИНН: 7422019490.

#### 4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63, от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра</li> </ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Филипович М.И.  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, и выявленный объект культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и

Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», утвержденный КГИОП 18.01.2008 г. (Приложение № 7);

- охранное обязательство №6932 от 03.10.2006 г., охранный договор №6933 от 03.10.2006 г. (Приложение № 14);

- документы технического учета: технический паспорт от 26.06.2007 г., ведомость помещений и их площадей по состоянию на 26.06.2007 г., копии поэтажных планов; технический паспорт от 16.04.1997 г., копии поэтажных планов, экспликация помещений (Приложение № 9);

- правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.04.2022 г. №КУВИ-001/2022-46974337, выписка из ЕГРН от 13.04.2022 г. №КУВИ-001/2022-51371832; выписка из ЕГРН от 15.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-136740574, выписка из ЕГРН от 22.09.2022 № 99/2022/495373593 (Приложение № 10).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В связи с замечаниями КГИОП от 10.11.2022 №01-24-2344/22-0-1 (Приложение №15) экспертиза возобновлена в период с 11 ноября 2022 года по 18 ноября 2022 года.

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур

(фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86 был ограничен доступ к части помещений, находящихся в аренде у физических и юридических лиц.

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86 был ограничен доступ в помещения, находящиеся в собственности физических и юридических лиц.

#### **9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические

сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план (Приложения №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 01 сентября 2022 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями

для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

## **10.2. Учетные сведения:**

Объекты настоящей государственной историко-культурной экспертизы выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, и выявленный объект культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, включены в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Согласно вышеуказанному приказу датировка объектов – 1844; 1878; 1886-1887 годы, авторы – не установлен, арх. А.Ф.Занфтлебен, арх. Ф.И.Габерцетель, техническое состояние - среднее.

В соответствии с техническим паспортом здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А состоит из нескольких объемов:

А1 – Шедовый цех

А2, А3, А6 – Прядильно ткацкий корпус 4-х этажный

А5, А7, А8 – Прядильно-ткацкий корпус 5-этажный

А9 – котельная 1 этажная

А11 – пристройка к котельной

А10 – насосная

А1 – Дымовая труба

А14 – пристройка.

По данным технического паспорта здание построено в 1884 году, шедовый корпус в 1852 году.

В соответствии с техническим паспортом здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О является фабричным управлением и амбулаторией.

По данным технического паспорта здание построено в 1935 году.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», утвержден КГИОП 18.01.2008 г. (Приложение № 7). Распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610 утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание Спасской мануфактуры с машинным отделением».

В соответствии с планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», утвержденном КГИОП 18.01.2008 г. выявленным объектом культурного наследия «Два здания фабричного управления» является двухэтажная часть здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86 на момент проведения историко-культурной экспертизы не утвержден.

Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия не оформлена. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

На нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, оформлены Охранные обязательства №6932 от 03.10.2006 г. и №6933 от 03.10.2006 г. (Приложение № 14)

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно сведениям выписки из ЕГРН от 02.04.2022 г. №КУВИ-001/2022-46974337 на здание с кадастровым номером 78:12:0711401:1131, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 86 является нежилым, его площадь составляет 26342,5 кв. м. Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. Согласно сведениям выписки из ЕГРН от 13.04.2022 г. №КУВИ-001/2022-51371832 земельный участок с кадастровым номером 78:12:0711401:12, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской



Обороны, дом 86, находится в собственности Санкт-Петербурга, на основании договора аренды №13/ЗД-01903 от 02.10.2000 г. арендатором части земельного участка является общество с ограниченной ответственностью «ОККЕРВИЛЬ», ИНН: 7813091279, на основании договора аренды от 12.04.2002 г. арендатором части земельного участка является общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Созвездие», ИНН: 7816159133 (Приложение № 10).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН от 15.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136740574 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0711401:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера О площадь участка составляет 816 кв.м. Данные о правообладателях отсутствуют. С 29.04.2022 по 29.04.2052 участок находится в аренде Общества с ограниченной ответственностью "ЛИТЕР О", ИНН: 7811758648. Согласно сведениям выписки из ЕГРН от 22.09.2022 № 99/2022/495373593 помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д 86, литера О, пом 10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью "ЛИТЕР О", ИНН: 7811758648.

#### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения рассматриваемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) исследуемого здания. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера А, находится в квартале, ограниченном проспектом Обуховской Обороны, Смоленским садом, садом Крупской и Невой.

Район Невская застава включает в себя следующие районы и местности: Стекланный городок, село Смоленское, село Михаила-Архангела, Щемиловка, Леснозаводская, Александровское и Мурзинка<sup>1</sup>.

Активное освоение территории началось после прокладки в XVIII веке Шлиссельбургского тракта (в настоящее время проспект Обуховской Обороны).

Проспект Обуховской Обороны — улица в Невском и Центральном районах Санкт-Петербурга. Является самым длинным проспектом внутри застройки Санкт-Петербурга<sup>2</sup>.

В 1851 году по западной границе Невской заставы прошла линия железной дороги Москва – Санкт-Петербург.

Благодаря удобству транспортировки сырья и готовой продукции по воде за Невской заставой сформировалась крупнейшая фабрично-заводская зона

---

<sup>1</sup> Приложение №2. Илл. 1

<sup>2</sup> Шерих Д. Ю. Книга рекордов Петербурга. — СПб.: Иванов и Лещинский, 1995

Петербурга. По сведения Санкт-Петербургской полиции на 1879 г. в Шлиссельбургском участке числились 40 промышленных заведений<sup>3</sup>.

Самыми крупными предприятиями были Механический завод Русского Общества (2500 рабочих), Петровская бумагопрядильная и ткацкая фабрика (2000 рабочих), Спасская бумагопрядильная и ткацкая фабрика (2000 рабочих), Александровский механический завод (2800 рабочих), Обуховский сталелитейный завод Морского министерства (2000 рабочих), Суконная фабрика Товарищества Тортона (5000 рабочих).

Энджертон Губбардт в 1842 году приобрел в Петербурге у наследников Кузьмы Чурсинова Ивана, Николая и Михаила Кузьминых Чурсиновых три участка земли<sup>4</sup>. Позже Э. Губбардт выкупил у вдовы Кузьмы Чурсинова еще два участка. После этого в Департаменте мануфактур Министерства Финансов было получено разрешение на устройство бумагопрядильной фабрики на берегу Невы.

В 1844 году бумагопрядильная фабрика, получившая название от находившейся рядом церкви Петра и Павла, начала свою работу. Проектные чертежи по строительству корпусов Петровской бумагопрядильной и ткацкой фабрики в архивах не обнаружены.

11 августа 1851 года Николай II утвердил проект Устава «Компания для создания в Санкт-Петербурге бумагопрядильной мануфактуры, равно как и заведения на оной фабрике»<sup>5</sup>. 6 мая 1852 года компания Губбардта вступила в действие.

В 1861 году Губбардт купил соседнюю прядильно-ткацкую фабрику фридрихсгамского купца Фомы Райта<sup>6</sup>, получившую впоследствии название Спасская. Проектных чертежей по строительству корпусов этой фабрики в архивах также не обнаружено. В анкете обследования Спасской мануфактуры за 1918 г. год основания предприятия – 1839 г.<sup>7</sup>

В музее Академии художеств хранятся чертежи главного производственного здания бумагопрядильной мануфактуры, выполненные архитектором А.Ф. Занфтлебенем<sup>8</sup>. Им были спроектированы одноэтажный ткацкий корпус с перекрытием с шедовыми фонарями, газгольдер, а также сарай и другие производственные строения.

Первый известный чертеж Спасской мануфактуры датирован 1868 годом<sup>9</sup>. На нем зафиксированы жилые и промышленные строения, находящиеся на территории фабрики в тот период: лит. А 4-х этажный каменный ткацкий корпус, лит. В 4-х этажный каменный ткацкий и прядильный корпус, лит. Е 4-х

<sup>3</sup> ЦГИА СПб, ф. 1412, оп. 1, д. 25

<sup>4</sup> ЦГИА СПб, ф. 1414, оп. 1, д. 4

<sup>5</sup> Там же

<sup>6</sup> ЦГИА СПб, ф. 1414, оп. 1, д. 18

<sup>7</sup> ЦГИА СПб, ф. 1649, оп. 1, д. 13

<sup>8</sup> НИМ РАХ КП-6111/4-130,131 (инв. №А-16003), КП-6111/4-132 (инв. №А-16004), КП-6111/4-134 (инв. №А-16007), КП-6111/4-135 (инв. №А-16008)

<sup>9</sup> ЦГИА СПб, ф. 1414, оп. 1, д. 20а (Приложение №2, илл. 13)

этажная каменная слесарная и кардная, лит. ЕЕ одноэтажное каменное строение паровичной кочегарни, лит. D 4-х этажное каменное строение шлихтовальной и кладовой, лит. F 5-ти этажное каменное строение кладовой, конторы мастера, валяльной и матовильной с проездом, лит. g 5-ти этажное каменное строение паровой машины, паковальной пряжи и кладовая, лит. H 4-х этажное каменное строение с паровой машиной, лит. J одноэтажное каменное строение кардмашинной, лит. K прядильный корпус, лит. L и лит. N 4-х этажное каменное жилое строение, лит. M.ш. 2-х этажное каменное строение конторы, лит. O одноэтажное каменное строение кладовой и пожарного депо, лит. R – каменный ящик для грязных масляных концов, лит. Г одноэтажное каменное строение для пожарного насоса и кровельной мастерской, лит. И – сарай дощатый для каменного угля, лит. W строение каменное для газового завода, литера W1 2-х этажное каменное строение мастерских и кладовых газового завода, лит. X одноэтажное каменное строение газгольдера, лит. T 4-этажное каменное строение кладовой, лит. Z2 заборы лицевые деревянные.

В 1868 году было построено ткацкое отделение. Был утвержден новый устав компании и установлено новое наименование «Товарищество Спасской бумагопрядильной мануфактуры».

К территории Спасской мануфактуры были присоединены участки, принадлежавшие Гончарной фабрике, коллежскому асессору Городецкому, купцу Хлудову и Императорскому фарфоровому заводу<sup>10</sup>.

Производством на Петровской и Спасской мануфактурах руководил Давид Максвелл.

В 1859 году состоялось выступление рабочих 400 рабочих на Шлиссельбургском тракте с требованием увеличения платы<sup>11</sup>.

В 1886 году по проекту архитектора Ф.И. Габерцетеля было построено 4-х этажное каменное фабричное здание Спасской бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры<sup>12</sup>.

В конце XIX века по инициативе владельца писчебумажной фабрики за Невской заставой Н.А. Варгунина создаются рабочие воскресные школы. Одно из зданий воскресной школы располагалось напротив Спасской и Петровской фабрик в доме дочерей купца Корнилова (современный адрес – проспект Обуховской Обороны, д. 107).

В Смоленской (Корниловской) вечерне-воскресной школе для рабочих с 1891 по 1896 годы преподавала Надежда Константиновна Крупская. Также здесь вели уроки сестры З.П. и С.П. Невзоровы, Л.М. Книпович, А.И. Чечурина-Мещерякова, А.А. Якубова. В школе обучали рабочих основам политэкономии, объясняли основы марксизма. В 1905 году в помещении школы находился

<sup>10</sup> ЦГИА СПб, ф. 1414, оп. 1, д. 16, д. 19

<sup>11</sup> Красный архив. 1923, №2. С. 186

<sup>12</sup> ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 14, д. 48

подпольный Невский районный комитет большевиков. В конце 1905 – начале 1906 гг. здесь неоднократно выступал В.И. Ленин.

В конце XIX – начале XX веков в районе Невской заставы нарастали революционные настроения. В историю забастовочной борьбы вошла так называемая оборона Красного дома (Максвельская оборона), в 1898 г. – вооруженный отпор полиции рабочими максвельской фабрики.

9 октября 1913 года в Строительном отделении СПб Губернского Правления был утвержден проект Машинного отделения на Петровской бумагопрядильной ткацкой фабрике. Автором проекта был гражданский инженер П. Макаров<sup>13</sup>.

В ЦГИА СПб сохранилась «оценка земли, строений и машин б. Спасской и Петровской мануфактур» 1915 года <sup>14</sup>. Согласно ей Спасская бумагопрядильная и ткацкая мануфактура располагалась в Шлиссельбургском участке, в селе Смоленском по Шлиссельбургскому проспекту №74/76 при реке Неве. На территории находились следующие постройки:

Лит. А Ткацкий корпус – строение каменное, в 4 этажа, крытое железом;

Лит. А2 Пристройка к А – строение каменное, в 2 этажа, крытое железом;

Лит. В Ткацкий корпус – строение каменное, в 4 этажа, крытое железом;

Лит. С Кардная и кровельная – строение каменное, в 4 этажа, крытое железом;

Лит. Сс Кочегарка – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. D Ткацкий корпус – строение каменное, в 4 этажа, крытое железом;

Лит. E Прядильный корпус – строение каменное, в 6 этажей, крытое железом;

Лит. E1 Пристройка к E – строение каменное, в 3 этажа, крытое железом;

Лит. E2 Прядильная паровичная – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. F Кладовая, кардная и красильня – строение каменное, в 5 этажей, крытое железом;

Лит. G Прядильная механическая – строение каменное, в 5 этажей, крытое железом;

Лит. H Ткацкая паровичная – строение каменное, в 4 этажа, крытое железом;

Лит. I Электрическая станция – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. T Помещения для насоса – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. K Прядильный корпус – строение каменное, в 6 этажей, крытое железом;

<sup>13</sup> ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 31, д. 602

<sup>14</sup> ЦГИА СПб, ф. 1412, оп. 1, д. 239

Пристройка к К – строение каменное, в 3 и 6 этажей, крытое железом;  
Лит. У Ткацкая кладовая – строение каменное, в 5 этажей, крытое железом;

Лит. М Контора – строение каменное, в 2 этажа, крытое железом;

Лит. О Кладовая – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. W1 Кузница – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. X Круглая кладовая – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Труба дымовая

Лит. W Кладовая – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Петровская бумагопрядильная и ткацкая мануфактура располагалась в Шлиссельбургском участке, в селе Смоленском по Шлиссельбургскому проспекту №63 и 72, при реке Неве. На территории находились следующие постройки:

Лит. А Прядильный корпус – строение каменное, в 5 этажей, крытое железом;

Лит. А1 Прядильный корпус;

Лит. I Прядильный корпус – строение каменное, в 5 этажей, крытое железом;

Лит. К Прядильной машинное – строение каменное, в 3 этажа, крытое железом;

Лит. К1 Прядильный корпус – строение каменное, в 5 этажей, крытое железом;

Лит. В Кочегарка – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. В1 Кладовая;

Лит. L Ткацкий корпус;

Лит. LII Ткацкий корпус – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. LI Переход;

Лит. LIII Ткацкая упак. И кладовая – строение каменное, в 3 этажа, крытое железом;

Лит. LIV Ткацкое машинное – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. LV Отдел швейных машин – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. LVI Канатный коридор;

Лит. D Круглая кладовая – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. RII Кладовая №б – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. RII Кладовая №б – строение каменное, в 2 этажа, крытое железом;

Лит. RI Плотницкая – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. R Кузница – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. RIII Гараж – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. С Кладовая – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. Х Дымовая труба

После Февральской революции директора Петровской мануфактуры Э.Джеллибрандт и Спасской – Р. Губбардт обратились к премьеру Великобритании с просьбой о переговорах с Временным правительством, чтобы оно взяло на себя «урегулирование отношений с рабочими и гарантировало бы защиту от насилия над личностью и имуществом»<sup>15</sup>.

В 1917 году акционеры Петровской, Спасской и Шлиссельбургской мануфактур продали свои акции полковнику английской армии Вальтеру Торнтону.

В конце 1917 года начался процесс национализации предприятий, который длился до 1919 года.

В 1918 году директором Петровской и Спасской мануфактур был И. Раппопорт, заведующим мануфактурами оставался Д. Максвелл.

В анкете обследования мануфактур за 1918 год имеются сведения о производственных отделениях на тот период:

Петровская мануфактура (Шлиссельбургский пр., д. 50):

1. Трепальное отделение
2. Кардное отделение
3. Прядильное отделение
4. Ткацкие отделения с Приготовительным отделом
5. Механическое отделение (ремонтные мастерские, кузница, столярная, плотницкая мастерская, малярная мастерская, кочегарка, машинные отделения)

Спасская мануфактура (Шлиссельбургский пр., д. 50а):

1. Трепальное отделение
2. Кардное отделение
3. Прядильное отделение
4. Ткацкие отделения с Приготовительным отделом
5. Механическое отделение (ремонтные мастерские, плотницкая мастерская, кровельная мастерская, кочегарка, машинные отделения)

На Петровской фабрике на 1918 г. Числился 1251 рабочий, на Спасской – 981 рабочий<sup>16</sup>.

4 марта 1919 года Президиум Высшего Совета Народного Хозяйства РСФСР постановил национализировать Спасскую бумагопрядильную и ткацкую мануфактуру акционерного общества и Петровскую бумагопрядильную и ткацкую фабрику. Оба предприятия были объединены и переданы в ведение правления «Петрохлопка». Образовавшееся предприятие получило название «Петровская прядильно-ткацкая фабрика».

<sup>15</sup> Скородников М.Г. Очерк истории ордена Октябрьской Революции прядильно-ткацкой фабрики «Рабочий». Л., 1971. С. 163

<sup>16</sup> ЦГА СПб, ф. Р-1649, оп. 1, д. 13

21 мая 1919 года из-за недостатка сырья Петровская фабрика была остановлена, работа на Спасской фабрике продолжалась<sup>17</sup>.

В правление национализированного предприятия вошли: от рабочих – Н.С. Семенов, А.Н. Тимофеев, В.Е. Емельянов и в качестве специалистов – Я. Максвелл и О. Иогансон.

В 1921 году фабрика перешла в ведение треста «Петротекстиль».

24 октября 1922 года постановлением Петроградского Губисполкома предприятие было переименовано в прядильно-ткацкую фабрику «Рабочий». С тех пор вплоть до закрытия фабрики в 1990-х гг. ее название оставалось без изменения, менялась только ее подведомственность.

На Генеральном плане участка фабрики «Рабочий» 1925 года<sup>18</sup> вместе с проектируемыми объектами зафиксирован 81 объект:

А<sub>1</sub><sup>1</sup> Прядильный корпус

А<sub>1</sub><sup>2</sup> Кипятильник и Таб.

А<sub>1</sub><sup>3</sup> Контора зав. Корпусом

А<sub>1</sub><sup>4</sup> Тамбур и Трепальное отделение

А<sub>1</sub><sup>5</sup> Приемка сырья

А<sub>1</sub><sup>6</sup> Волчек и мастерская

А<sub>1</sub><sup>7</sup> Прядильное

Б<sub>1</sub><sup>1</sup> Ткацкий корпус

Б<sub>1</sub><sup>2</sup> Ткацкий корпус

Б<sub>1</sub><sup>3</sup> Ткацкий корпус

Б<sub>1</sub><sup>4</sup> Паровая машина

Б<sub>1</sub><sup>5</sup> Инвентарная

Д<sub>1</sub><sup>1</sup> Мастерские

Д<sub>1</sub><sup>2</sup> Кузница

Д<sub>1</sub><sup>3</sup> Малярная

Д<sub>2</sub><sup>1</sup> Столярная

Д<sub>2</sub><sup>2</sup> Кузница

А<sub>2</sub><sup>1</sup> Прядильный корпус

А<sub>2</sub><sup>2</sup> Прядильный корпус

А<sub>2</sub><sup>3</sup> Прядильн. карды

А<sub>2</sub><sup>4</sup> Прядильн. кипоразр.

А<sub>2</sub><sup>5</sup> Прядильн. мастер. весы

А<sub>2</sub><sup>6</sup> Прядильн. кипоразр.

А<sub>2</sub><sup>7</sup> Прядильн. кипоразр.

А<sub>2</sub><sup>8</sup> Надстр. водон. бак

А<sub>2</sub><sup>9</sup> Надстр. и ивент.

А<sub>2</sub><sup>10</sup> Мастерские и кардное

<sup>17</sup> Там же. С. 172

<sup>18</sup> ЦГАНТД СПб ф. Р-192, оп. 3-1, д. 3975

Б<sub>2</sub><sup>1</sup> Ткацкий корпус  
Б<sub>2</sub><sup>2</sup> Ткацкие уборн.  
Б<sub>2</sub><sup>3</sup> Ткацкий корпус  
Б<sub>2</sub><sup>4</sup> Катушечная  
Г<sub>1</sub><sup>1</sup> Котельная  
В<sub>1</sub><sup>1</sup> Здание паровой машины  
Е<sub>1</sub><sup>1</sup> Насосная  
В<sub>2</sub><sup>1</sup> Здание паровой машины  
В<sub>2</sub><sup>2</sup> Здание паровой машины  
Г<sub>2</sub><sup>1</sup> Котельная  
Г<sub>2</sub><sup>2</sup> Регулят. мастерские  
Ж<sub>1</sub><sup>1</sup> Контора  
Ж<sub>1</sub><sup>2</sup> Жилой дом, контора и пр.  
И<sub>1</sub><sup>1</sup> Склад  
И<sub>1</sub><sup>2</sup> Кладовые  
И<sub>2</sub><sup>1</sup> Кладовые  
И<sub>2</sub><sup>2</sup> Склад  
И<sub>2</sub><sup>3</sup> Кладовая  
И<sub>2</sub><sup>4</sup> Кладовая  
Ж<sub>2</sub><sup>1</sup> Контора  
К<sub>2</sub><sup>1</sup> Навес  
К<sub>2</sub><sup>2</sup> Навес  
И<sub>2</sub><sup>5</sup> Гараж  
Е<sub>1</sub><sup>2</sup> Эл. подстанция  
Е<sub>1</sub><sup>3</sup> Надстр. Водон. бак  
Л<sub>2</sub><sup>1</sup> Жилой дом  
Л<sub>2</sub><sup>2</sup> Жилой дом  
М<sub>1</sub><sup>1</sup> Зало собраний  
М<sub>2</sub><sup>1</sup> Ясли  
Н<sub>2</sub><sup>1</sup> Прачешная  
Н<sub>2</sub><sup>2</sup> Сарай  
Н<sub>2</sub><sup>3</sup> Сарай  
Н<sub>2</sub><sup>4</sup> Ледник  
Н<sub>2</sub><sup>5</sup> Беседка  
М<sub>1</sub><sup>2</sup> Ясли  
З<sub>1</sub><sup>1</sup> Ледник  
К<sub>1</sub><sup>0</sup> Вентиляционная труба  
К<sub>1</sub><sup>1</sup> Пыльные камеры  
К<sub>2</sub><sup>1</sup> Пыльные камеры  
К<sub>2</sub><sup>0</sup> Пыльные камеры  
Т<sub>1</sub> Дымовая труба



Т<sub>2</sub> Дымовая труба  
 Н<sub>1</sub><sup>1</sup> Кладовая (к сломке)  
 Н<sub>1</sub><sup>2</sup> Навес  
 Н<sub>1</sub><sup>3</sup> Навес  
 Н<sub>2</sub><sup>6</sup> Навес  
 Н<sub>2</sub><sup>7</sup> Навес  
 М<sub>1</sub> Сарай

31 января 1925 г. Администрацией фабрики «Рабочий» в Управление Областного инженера был представлен проект пристройки для моторов к флигелю Прядильной фабрики №2 (бывшей Петровской)<sup>19</sup>. 6 июля 1928 года Ленинградским П/О Охраны Труда этот проект был согласован. Для установки двух моторов с канатным барабаном было расширено помещение кладовой во втором этаже<sup>20</sup>.

В 1926 году была вновь запущена Петровская фабрика. Но росту производительности мешало изношенное и технически устаревшее оборудование: полностью на Петровской (2-е прядильное и 2-е ткацкое отделения) и в значительной степени на Спасской (1-е прядильное и 1-ткацкое отделения).

В 1926 году был составлен проект распределительного устройства при фабрике «Рабочий»<sup>21</sup>.

В 1927 году был разработан проект расширения Трепального отделения бывшей Петровской фабрики<sup>22</sup>.

В 1928 году был встроен служебный объем для продевального отделения фабрики №2 (Петровской)<sup>23</sup>.

В том же году была согласована двухэтажная пристройка для установки моторов к флигелю (бывш. газгольдер) Прядильного корпуса фабрики №2 (бывшей Петровской). Проект был осуществлен под руководством архитектора П. Купцова<sup>24</sup>.

В 1929 году был составлен проект увеличения уборных в Ткацком корпусе №2 (Шед). Заключение по проекту устройства уборных и умывальных в первом этаже фабрики «Рабочий» (бывшей Петровской) в помещении с шедовым освещением было получено 7 июня 1929 года<sup>25</sup>.

26 апреля 1930 г. Управлением фабрики «Рабочий» был представлен проект внутреннего устройства распределительного киоска в первом этаже

<sup>19</sup> ЦГАНТД СПб, ф. Р-192, оп. 3-1, д. 3208

<sup>20</sup> Там же, ЦГА СПб, Ф. Р-4370, оп. 2, д. 171

<sup>21</sup> ЦГАНТД СПб ф. Р-192, оп. 3-1, д. 2126

<sup>22</sup> ЦГА СПб, ф. Р-4370, оп. 2, д. 730

<sup>23</sup> ЦГАНТД СПб, ф. Р-192, оп. 3-1, д. 1413

<sup>24</sup> ЦГА СПб, ф. Р-4370, оп. 2, д. 130

<sup>25</sup> ЦГА СПб, ф. Р-4370, оп. 2, д. 731

пристройки для электромоторов главного корпуса Пряжильной фабрики №2 (бывшей Петровской). Проект был согласован 16 июля 1930 года<sup>26</sup>.

Также в 1930 году была согласована пристройка к помещению электромоторов главного корпуса для помещений масленников<sup>27</sup>.

31 августа 1931 года по проекту архитектора Павлова были оборудованы временные помещения общежития на бывшем фабричном складе (современная литера И)<sup>28</sup>.

До 1930-х гг. фабрика пользовалась старым технологическим оборудованием, но в начале 1930-х годов предприятие стало переходить на гребной прочес, необходимый для выработки тонких бельевых и платьевых тканей. В 1936 году из США были получены новые гребнечесальные машины, позже такие машины стали поступать и с отечественных заводов.

В 1935-1936 годах на фабрике широко развернулось стахановское движение. Примеру первых многостаночниц А.Г. Комиссаровой и Е.В. Чепортузовой последовали 1005 работниц.

С 1936 по 1941 гг. в ходе реконструкции фабрики корпус №2 был надстроен 4 и 5 этажами.

Во время Великой Отечественной войны фабрика «Рабочий» была единственным действующим текстильным предприятием Ленинграда, которое обеспечивало нужды фронта. Предприятие было награждено Красным знаменем Государственного Комитета Обороны СССР.

В послевоенные годы производство продолжало обновляться.

В 1959 году на фабрике заменено технологическое оборудование на Ткацком производстве и на Пряжильном производстве №2, построена новая кирпичная ограда.

В 1969 году была осуществлена реконструкция внутреннего пространства северного производственного корпуса (шедового) с заменой исторических клепаных ферм на сварные<sup>29</sup>.

В 1978 году был построен новый пряжильный корпус.

В 1976 году фабрика «Рабочий» была награждена орденом Октябрьской Революции.

Было разобрано здание столовой с подсобными помещениями (бывш. Зало для собраний Спасской мануфактуры), в настоящее время здесь находится трансформаторная подстанция (литера Л).

В 1990-х гг. пряжильно-ткацкая фабрика «Рабочий» прекратила свое существование. В настоящее время комплекс ее зданий используется различными частными предприятиями.

<sup>26</sup> ЦГА СПб, ф. Р-4370, оп. 2, д. 732

<sup>27</sup> ЦГА СПб, ф. Р-4370, оп. 2, д. 732

<sup>28</sup> ЦГА СПб, ф. Р-2279, оп. 5, д. 1143

<sup>29</sup> Архив КГИОП. Проект ГУП «Ленгиппроинжпроект» Восстановительный ремонт сущ. Складского здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 86. Нежилое здание лит. «А» (складское здание).

Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние**

Визуальный осмотр на объектах проводился 1 сентября 2022 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера А и г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера О. Исследуемые здания располагаются на бывшей территории фабрики «Рабочий».

#### ***«Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой»***

В настоящее время земельный участок, на котором расположен выявленный объекты культурного наследия, ограничен с севера территорией завода «Невская косметика, с запада проспектом Обуховской Обороны, с юга территории бывшей фабрики «Рабочий», с востока рекой Нева.

Здание сложное в плане, объединяющее несколько корпусов: одноэтажный шедовый корпус, трехэтажное машинное отделение, трехэтажный продевальный корпус, четырехэтажный ткацкий корпус, пятиэтажный прядильный корпус, газгольдер и дымовая труба.

Шедовый корпус одноэтажный, прямоугольный в плане. Расположен в северной части здания. Крыша с шедовыми фонарями, покрыта металлом. В настоящее время фонари частично зашиты металлом. Стены выполнены из кирпича. Стропила металлические, опираются на металлические колонны. Фасады оформлены в кирпичном стиле. Цоколь облицован известняком, на цоколе наблюдаются следы намокания, загрязнения и биопоражения. Восточный фасад выполнен из кирпича, в настоящее время окрашенного, материал отделки северного и западного фасадов, а также поверхности шедовых фонарей – гладкая штукатурка. Оконные проемы с лучковым и полуциркульным завершением. В настоящее время оконные заполнения современные металлопластиковые белого цвета. Оконные проемы оформлены клинчатыми перемычками. Дверные и воротные проемы прямоугольные, дверные заполнения современные. Восточный фасад декорирован поясом с дентикулами, проходящим под окнами, декоративным поребриком и венчающим карнизом. Углы оформлены рустованными лопатками. Внутренние помещения имеют современную отделку, перегородки устроены из гипсокартона, напольное покрытие – бетон. Эта часть корпуса используется как склад книжной продукции.

Машинное отделение четырехэтажное, прямоугольное в плане, кровля вальмовая, покрыта металлом. С севера примыкает к шедовому корпусу. Стены выполнены из кирпича. Фасады корпуса в кирпичном стиле. Оконные проемы с полуциркульным завершением и прямоугольные. Исторические оконные проемы частично заложены. Оконные заполнения частично с мелкой растекловкой, частично современные металлопластиковые. Фасады

декорированы лопатками и венчающим профилированным карнизом. Над углами корпуса возвышаются тумбы. Внутренние помещения имеют современную отделку: стены и потолки оштукатурены и окрашены, напольное покрытие зависит от использования помещений: керамическая плитка, линолеум, бетон. Лестница двухмаршевая, по косякам, ступени выполнены из бетона.

Продевальное отделение четырехэтажное, четвертый этаж не исторический. Примыкает к машиному отделению. Стены выполнены из кирпича. Фасады корпуса в кирпичном стиле. Оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения деревянные с многочастной расстекловкой. Над третьим этажом проходит венчающий карниз с сухариками. Внутренние помещения имеют современную отделку: стены и потолки оштукатурены и окрашены, напольное покрытие зависит от использования помещений: керамическая плитка, линолеум, бетон.

Ткацкий корпус трех-четырёхэтажный, четвертый этаж не исторический. Примыкает к продевальному отделению. Стены выполнены из кирпича. Фасады корпуса в кирпичном стиле, в настоящее время частично оштукатурены и окрашены. Крыша двускатная. Перекрытия по металлическим балкам, опирающимся на металлические колонны. Оконные и дверные проемы прямоугольные. Оконные заполнения деревянные с многочастной расстекловкой. В настоящее время часть оконных заполнений современные металлопластиковые без сохранения исторической расстекловки. Внутренние помещения имеют современную отделку: стены и потолки оштукатурены и окрашены, напольное покрытие зависит от использования помещений: керамическая плитка, линолеум, бетон. Помещения используются под ткацкие и прядильные производства, а также мастерскую декораций.

Прядильный корпус четырех-пятиэтажный, часть пятого этажа не является исторической. Корпус Г-образный в плане. Лицевой западный фасад ориентирован на проспект Обуховской обороны, остальные фасады выходят на территорию фабрики. Крыша вальмовая, покрыта металлом. Стены выполнены из кирпича. Перекрытия по металлическим балкам, опирающимся на металлические колонны. В здании расположены две спиральные лестницы, ограждения лестниц металлические, поручни профилированные деревянные. Фасады выполнены в кирпичном стиле. Оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения с многочастной расстекловкой коричневого цвета, в настоящее время частично заменены на современные металлопластиковые. В южной части западного фасада расположен ризалит, пристроенный в середине XX века. Западный фасад завершает венчающий профилированный карниз, над центральной частью фасада расположен фронто́н. На южном фасаде оконные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением, в уровне 1-2-го этажей оформлены профилированными наличниками с перехватами. Восточный

и юго-восточный фасады искажены многочисленными поздними пристройками. Внутренние помещения имеют современную отделку: стены и потолки оштукатурены и окрашены, напольное покрытие зависит от использования помещений: керамическая плитка, линолеум, бетон. Часть помещений используются под офисы, часть под производственные помещения. На первом этаже располагаются мастерские.

Газгольдер двухэтажный круглый в плане, имеет прямоугольные оконные и дверные проемы. Стены и столбы выполнены из кирпича. Внутренние помещения имеют современную отделку: стены и потолки оштукатурены и окрашены, напольное покрытие бетон и линолеум. На первом этаже расположена автомастерская, на втором – служебные помещения мастерской.

Дымовая труба кирпичная, расположена восточнее газгольдера.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

#### ***«Два здания фабричного управления»***

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера О сложное в плане, состоит из двух частей – четырехэтажной северной и двухэтажной южной. Объектом культурного наследия «Два здания фабричного управления» является двухэтажная часть здания.

По данным технического паспорта фундаменты здания сборные железобетонные, стены выполнены из кирпича. Перекрытия деревянные. Оконные и дверные проемы четырехэтажной части прямоугольные. Оконные проемы двухэтажной части здания прямоугольные и с полуциркульным завершением.

Фасады краснокирпичные, частично окрашены, в уровне первого этажа со стороны Обуховского проспекта оштукатурены, в четырехэтажной части здания штукатурка с квадратным рустом, в двухэтажной – гладкая штукатурка. Оконные проемы двухэтажной части здания оформлены профилированными наличниками.

Четырехэтажная часть завершена венчающим профилированным карнизом.

Двухэтажная часть имеет горизонтальное членение профилированной тягой и карнизом с дентикулами. Завершается венчающим карнизом с дентикулами, под которым проходит пояс с геометрическим рисунком.

Доступ во внутренние помещения во время проведения визуального осмотра был ограничен (пункт 8 Акта).

#### **10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта**

##### ***«Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой»***

1844 год – строительство главного производственного здания Петровской мануфактуры.

Вторая половина XIX века – перестройки и расширение главного производственного здания Петровской мануфактуры.

1878 год – строительство части ткацкого корпуса с шедовыми фонарями.

1913 год – строительство машинного отделения.

1926 – строительство пристройки для моторов.

1927 год – расширение Трепального отделения.

1928 год – строительство продевального отделения.

1928 год – возведение пристройки к газгольдеру для установки моторов.

1929 год – расширение уборных в шедовом корпусе.

1930 год – строительство распределительного киоска в первом этаже пристройки для электромоторов главного корпуса.

1936-1941 годы – реконструкция фабрики, частично надстроены 4 и 5 этажи.

1969 год – реконструкция шедового корпуса с заменой исторических клепаных ферм на сварные.

Вторая половина XX века – текущий ремонт, пристройки к фасадам, выходящим на Неву.

#### *«Два здания фабричного управления»*

До 1886 года – строительство двухэтажного здания конторы и четырехэтажного здания

До 1925 года – пристройка к двухэтажному зданию помещения и перехода между зданиями

До 1946 года – расширение перехода между зданиями.

Вторая половина XX века – текущий ремонт, пристройка к дворовому фасаду двухэтажного здания.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

- материалы ЦГИА СПб: ф. 256, оп. 31, д. 602, ф. 1414, оп. 1, д. 20а (Приложение № 2);

- материалы ЦГАНТД СПб: ф. Р-192, оп. 3-1, д. 3975, Ф. Р-192, оп. 3-1, д. 1413 (Приложение № 2);

- материалы ЦГАКФФД СПб: А142136, Ар 1273, Ар 18999, Ар 215419, Ар 22786, Ар 22787, Ар 22795, Ар 22785, Ар 22907, Ар 23072, Ар 27501, Ар 27507, Ар 27530, Ар 27536, Ар 28902, Ар 28904, Ар 29329, Ар 34408, Ар 35740, Ар 45520, Ар 108898, Ар 199849, Ар 199850, Ар 199853, Ар 199854, Ар 199855, Ар 199856, Ар 199858, Ар 199859, Ар 199865, Ар 199866, Ар 199867, Ар 199868, Ар 215420, Ар 221577, Ар 235193, Бр 73812, Гр 40251, Гр 48110, Гр 56867, Гр

67039, Гр 67040, Гр 67044, Гр 67045, Гр 67046, Гр 68313, Гр 68314, Гр 68315, Гр 68316, Д16522, Д16518, Д16519, Д16520 (Приложение № 2);

- материалы Федерального государственного бюджетного учреждения культуры "Государственный центральный музей современной истории России": КП 23086/280 (Приложение № 2).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985;

- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. СПб, 1997;

- Красный архив. 1923, №2;

- Пыляев. М.П. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Репринтное издание 1889 года. СПб, 1994;

- Скородников М.Г. Очерк истории ордена Октябрьской Революции прядильно-ткацкой фабрики «Рабочий». Л., 1971;
- Шерих Д. Ю. Книга рекордов Петербурга. — СПб.: Иванов и Лещинский, 1995;
- Архив КГИОП. Проект ГУП «Ленгиппроинжпроект» Восстановительный ремонт сущ. Складского здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 86. Нежилое здание лит. «А» (складское здание);
- материалы Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Научно-исследовательский музей Академии художеств» НИМ РАХ КП-6111/4-130,131 (инв. №А-16003), КП-6111/4-132 (инв. №А-16004), КП-6111/4-134 (инв. №А-16007), КП-6111/4-135 (инв. №А-16008)
  - ЦГА СПб, ф. Р-1649, оп. 1, д. 13;
  - ЦГА СПб, ф. Р-4370, оп. 2, д. 130;
  - ЦГА СПб, Ф. Р-4370, оп. 2, д. 171;
  - ЦГА СПб, ф. Р-4370, оп. 2, д. 730;
  - ЦГА СПб, ф. Р-4370, оп. 2, д. 731;
  - ЦГА СПб, ф. Р-4370, оп. 2, д. 732;
  - ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 14, д. 48;
  - ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 31, д. 602;
  - ЦГИА СПб, ф. 1412, оп. 1, д. 25;
  - ЦГИА СПб, ф. 1412, оп. 1, д. 239;
  - ЦГИА СПб, ф. 1414, оп. 1, д. 4;
  - ЦГИА СПб, ф. 1414, оп. 1, д. 16;
  - ЦГИА СПб, ф. 1414, оп. 1, д. 18;
  - ЦГИА СПб, ф. 1414, оп. 1, д. 19;
  - ЦГИА СПб, ф. 1649, оп. 1, д. 13;
- Старые карты городов России онлайн <http://www.etomesto.ru>;
- Интернет-сайт PastVu <https://pastvu.com>.

## **12. Обоснование вывода экспертизы**

### **12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии,



архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

### ***Историческая и мемориальная ценность***

#### **Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой**

Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой является главным производственным корпусом Петровской мануфактуры.

Историческая ценность Петровской мануфактуры в первую очередь связана с историей рабочего движения. В конце XIX – начале XX веков в районе Невской заставы нарастали революционные настроения. Рабочие завода участвовали в таких событиях как оборона Красного дома (Максвельская оборона) и вооруженный отпор полиции рабочими максвельской фабрики 1898 года. Эти и другие события, происходившие на Петровской мануфактуре вошли в историю забастовочной борьбы.

Основатель Петровской мануфактуры Эджертон Губбард был успешным предпринимателем. Торговый дом «Эджертон Губбард и Ко» в Петербурге был зарегистрирован как банкирский дом, генеральный агент и менеджер Англо-Русской хлопковой компании, занимавшейся поставкой и продажей хлопковых материалов и новых машин.

Петровская мануфактура являлась крупным промышленным предприятием Петербурга и играла важную роль в его истории. В Советское время Петровская мануфактура вместе с соседней Спасской мануфактурой были объединены и переименованы в фабрику «Рабочий». Во время Великой Отечественной войны фабрика «Рабочий», частью которой являлась бывшая Петровская мануфактура, была единственным действующим текстильным предприятием Ленинграда, которое обеспечивало нужды фронта.

Производственные здания Петровской мануфактуры являются подлинными элементами сохранившейся исторической инфраструктуры города.

#### Два здания фабричного управления

Здание фабричного управления являлось административным центром Спасской мануфактуры.

Мануфактура была основана фридрисгамским купцом Фомой Райтом. В 1861 году ее купил владелец соседней Петровской мануфактуры Эджертон Губбард.

В 1886-1887 годах здания фабрики были перестроены по проекту архитектора Ф.И. Габерцетеля.

Историческая ценность Спасской мануфактуры также связана с историей рабочего движения. В конце XIX – начале XX веков в районе Невской заставы нарастали революционные настроения. Рабочие завода участвовали в таких событиях как оборона Красного дома (Максвельская оборона) и вооруженный отпор полиции рабочими максвельской фабрики 1898 года. Эти и другие события, происходившие на Спасской мануфактуре вошли в историю забастовочной борьбы.

Спасская мануфактура являлась крупным промышленным предприятием Петербурга и играла важную роль в его истории. В Советское время мануфактура были объединена с соседней Петровской мануфактурой в фабрику

«Рабочий». Во время Великой Отечественной войны фабрика «Рабочий», частью которой являлась бывшая Петровская мануфактура, была единственным действующим текстильным предприятием Ленинграда, которое обеспечивало нужды фронта.

Здания фабричного управления Спасской мануфактуры является подлинным элементом сохранившейся исторической инфраструктуры города.

### ***Архитектурная и градостроительная ценность объекта***

#### **Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой**

Главное производственное здание Петровской мануфактуры может служить источником достоверных сведений о развитии промышленной архитектуры Санкт-Петербурга середины XIX века. Мануфактура создавалась в период становления текстильной промышленности в России. При ее строительстве был использован опыт английских мануфактур. Исторический объем здания обладает высокой степенью сохранности в части конструктивной системы, объемно-пространственного решения и декоративного убранства фасадов.

Главное производственное здание Петровской мануфактуры представляет собой сохранившийся производственный комплекс и включает ткацкие корпуса, прядильный корпус, газгольдер и дымовую трубу.

Часть ткацкого корпуса, имеющая кровлю с шедовыми фонарями является уникальным для Петербурга сохранившимся примером использования такого типа кровли. Несмотря на перестройки здание сохранило объемно-пространственную композицию и конструктивную систему, в частности исторические металлические конструкции (колонны с имитацией капителей и шедовое покрытие).

Здание является образцом «кирпичного стиля», сформировавшегося в промышленной архитектуре раньше, чем в гражданской. Внешнему облику корпуса характерна строгость, простота, сдержанность декора, что отвечает утилитарной функции и потребностям фабричных зданий. При проектировании были учтены новые тенденции и опыт фабрично-заводского строительства конца XIX века, а именно: совершенствование тектоники многоэтажного каркасного здания, свободная планировка, позволяющая оптимально организовать внутреннее пространство, разработка ритмического построения фасада, большие площади остекления.

Газгольдер, входящий в состав объекта культурного наследия, также является редким сохранившимся примером подобных сооружений.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 86, литера А участвует в формировании панорам двух важных транспортных артерий Санкт-Петербурга: проспекта Обуховской Обороны и реки Невы. Здание воспринимается с противоположного берега Невы и является частью сохранившегося индустриального пейзажа этой части

города. Лицевой фасад главного производственного здания Петровской мануфактуры участвует в формировании панорамы проспекта Обуховской Обороны наряду с корпусами Невского стеаринового завода и строений Спасской мануфактуры. Дымовая труба является высотным акцентом на рассматриваемой территории.

#### Два здания фабричного управления

Здание фабричного управления являлось административным центром Спасской мануфактуры, производственный корпус которой, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера К включен в ЕГРОКН в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание Спасской мануфактуры с машинным отделением». Исторический объем здания обладает высокой степенью сохранности в части конструктивной системы, объемно-пространственного решения и декоративного убранства фасадов.

Здание является образцом «кирпичного стиля». В его декоре применены декоративные элементы, характерные для этого стиля: пояс с дентикулами, декоративные орнаментальный пояс из кирпича. Внешнему облику корпуса характерна строгость, простота, сдержанность декора, что отвечает утилитарной функции и потребностям фабричных зданий.

Лицевой фасад здания участвует в формировании панорамы проспекта Обуховской Обороны наряду с корпусами Невского стеаринового завода, Петровской мануфактуры и другими строениями Спасской мануфактуры.

*На основании анализа исторической, мемориальной, градостроительной и архитектурной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86 имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

*На основании анализа исторической, мемориальной, градостроительной и архитектурной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86 имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

выявленный объект культурного наследия **«Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой»** следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

Предлагается уточнить адрес и состав объекта культурного наследия следующим образом: **«Производственные корпуса Петровской мануфактуры»**, местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86, литера А, вид объекта культурного наследия: ансамбль.

В состав ансамбля входят следующие объекты:

1. Ткацкий корпус, 1844 г., 1878 г., 1913 г., 1928 г. местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86, литера А
2. Пряильный корпус, 1844 г., местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86, литера А
3. Газгольдер, 1844 г., местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86, литера А
4. Дымовая труба, 1844 г., местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86, литера А

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ выявленный объект культурного наследия **«Два здания фабричного управления»** следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Предлагается уточнить наименование, датировку и местоположение объекта культурного наследия следующим образом: **«Здание фабричного управления Спасской мануфактуры»**, до 1868 года, автор не установлен, 1886 год, арх. Ф.И. Габерцетель, местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 86, литера О, вид объекта культурного наследия: памятник.

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Производственные корпуса Петровской мануфактуры»**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения».

Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Производственные корпуса Петровской мануфактуры» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение территории;
- находящиеся на территории ансамбля объекты культурного наследия (пообъектный состав): Ткацкий корпус, Прядильный корпус, Газгольдер, Дымовая труба;
- объемно-пространственное решение зданий и сооружений, включая историческое местоположение, габариты, конфигурацию и высотные отметки объема зданий и крыши;
- конструктивная система зданий и сооружений: элементы исторических конструкций: местоположение, габариты и конфигурации;
- архитектурно-художественное решение фасадов зданий: материал и характер отделки фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация и рисунок остекления заполнения оконных и дверных проемов; историческое местоположение, материал, габариты и конфигурация элементов архитектурного декора.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «*Производственные корпуса Петровской мануфактуры*» представлен в Приложении № 6 к настоящему Акту.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Здание фабричного управления Спасской мануфактуры» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, габариты и конфигурация крыши;
- конструктивная система здания: местоположение наружных и внутренних капитальных стен; историческая лестница;
- архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; историческое местоположение, материал, габариты и конфигурация элементов архитектурного декора.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «*Здание фабричного управления Спасской мануфактуры*» представлен в Приложении № 6 к настоящему Акту.

**12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Производственные корпуса Петровской**

**мануфактуры».**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)» утверждены КГИОП от 18.01.2008 г.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования строительства и перестроек здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А. На чертежах зафиксированы изменения объемно-планировочного и пространственного решений территории, изменения архитектурных элементов. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2 к настоящему Акту. В альбоме содержатся материалы, отражающие состояние комплекса и объектов, входящих в него, в различные исторические периоды существования производства.

Границы территории предлагается выполнить с учетом проведенных исследований, существующего историко-архитектурного и объемно-планировочного решений. Границы объекта культурного наследия **«Производственные корпуса Петровской мануфактуры»** предлагается установить по границам исторических сохранившихся объемов исследуемых корпусов, исключая поздние объемы, пристроенные в советское время и искажающие облик объекта.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что существующая граница выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления» принята с учетом сохранившейся конфигурации участка. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ).

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

### **13. Вывод экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 86, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 86, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 86, литера А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 86, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: **«Производственные корпуса Петровской мануфактуры»**

2) Время возникновения: 1844 г., 1878 г., 1913 г., 1928 г.;

3) Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 86, литера А;

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;

5) Вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

Состав объекта культурного наследия регионального значения



«Производственные корпуса Петровской мануфактуры»:

1. «Ткацкий корпус», памятник в составе ансамбля «Производственные корпуса Петровской мануфактуры», 1844 г., автор не установлен, 1878 г., арх. А.Ф. Занфтлебен, 1886 г., арх. Ф.И. Габерцетель, 1913 г., гражд. инженер П. Макаров, 1928 г. местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86, литера А

2. Прядильный корпус, памятник в составе ансамбля «Производственные корпуса Петровской мануфактуры», 1844 г., автор не установлен, местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86, литера А

3. Газгольдер, памятник в составе ансамбля «Производственные корпуса Петровской мануфактуры», 1844 г., автор не установлен, местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86, литера А

4. Дымовая труба, памятник в составе ансамбля «Производственные корпуса Петровской мануфактуры», 1844 г., автор не установлен, местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86, литера А

б) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 6;

7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 8.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской

Обороны пр., 86, литера О, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: *«Здание фабричного управления Спасской мануфактуры»*

2) Время возникновения: до 1868 г., автор не установлен, 1886 г., арх. Ф.И. Габерцетель;

3) Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О;

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;

5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 6;

7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 8.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Историческая иконография;

**Приложение № 3.** Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план;

**Приложение № 4.** Извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации от 10.01.2022 г.;

**Приложение № 6.** Рекомендуемый предмет охраны;

**Приложение № 7.** Копия плана границ территории выявленного объекта

культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)» от 18.01.2008 г.;

**Приложение № 8.** Проект плана границ территории и режим использования территории;

**Приложение № 9.** Документы технического учета: копия технического паспорта от 26.06.2007 г., ведомость помещений и их площадей по состоянию на 26.06.2007 г., копии поэтажных планов; копии технического паспорта от 16.04.1997 г., поэтажных планов; экспликации помещений;

**Приложение № 10.** Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.04.2022 г. №КУВИ-001/2022-46974337; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.04.2022 г. №КУВИ-001/2022-51371832; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-136740574; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.09.2022 №99/2022/495373593;

**Приложение № 11.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

**Приложение № 12.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 13.** Копия договора и технического задания заказчика;

**Приложение № 14.** Копия охранного обязательства;

**Приложение №15.** Иная документация

## **15. Дата оформления заключения экспертизы**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)**

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

18.11.2022 г.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Историческая справка**

### История развития окружающей местности

Район Невская застава включает в себя следующие районы и местности: Стекланный городок, село Смоленское, село Михаила-Архангела, Щемиловка, Леснозаводская, Александровское и Мурзинка<sup>1</sup>.

Активное освоение территории началось после прокладки в XVIII веке Шлиссельбургского тракта (в настоящее время проспект Обуховской Обороны).

Проспект Обуховской Обороны — улица в Невском и Центральном районах Санкт-Петербурга. Ограничен площадью Александра Невского и Синопской набережной с одной стороны и Шлиссельбургским проспектом и Караваевской улицей с другой. Является самым длинным проспектом внутри застройки Санкт-Петербурга<sup>2</sup>.

На месте нынешнего проспекта Обуховской Обороны в XVIII веке проходила почтовая дорога на Шлиссельбург — Ключ-город и Архангельск. С 1733-го до 1830-х годов она именовалась Шлиссельбургская дорога (с 1799 года также Архангелогородская дорога), с 1830-х годов — Шлиссельбургский тракт (название Архангелогородский тракт перестало употребляться в 1880-е годы).

В середине XIX века на месте Шлиссельбургского тракта возникли проспекты:

Шлиссельбургский проспект — от площади Александра Невского до Прогонного переулка (ныне — часть Большого Смоленского проспекта).

проспект Села Смоленского — от Прогонного переулка до Московской улицы (ныне — улица Крупской).

проспект Посёлка Михаила Архангела — от Московской улицы до Владимирского переулка (ныне — часть Фарфоровской улицы). В 1930-х годах переименован в проспект Крупской (назван в честь Н. К. Крупской).

проспект Села Фарфорового завода — от Владимирского переулка до небольшой Леснозаводской улицы, переходящей в Куракину дорогу которая соединяла Неву со Средней Рогаткой. В 1920-е годы в честь В. Володарского был переименован в проспект Села Володарского.

проспект Села Александровского — от Куракиной дороги до Церковного переулка (ныне — часть улицы Грибакиных). 19 мая 1931 года переименован в проспект Памяти Обуховской Обороны, а 1940-е годы получил современное название — проспект Обуховской Обороны.

проспект Деревни Мурзинки — от Церковного переулка до современного Рыбацкого проспекта.

<sup>1</sup> Приложение №2. Илл. 1

<sup>2</sup> Шерих Д. Ю. Книга рекордов Петербурга. — СПб.: Иванов и Лещинский, 1995

Проспект Села Александровского, находившийся у бывшего Обуховского завода (в советское время завод «Большевик»; Прежнее название заводу было возвращено в 1992 году — ФГУП «Государственный Обуховский завод»), получил название проспект Обуховской Обороны в память о столкновении рабочих завода с полицией 7 мая 1901 года, которая вошла в историю под названием Обуховской обороны<sup>3</sup>.

15 декабря 1952 года несколько проспектов были объединены в проспект Обуховской Обороны. 23 февраля 1987 года к нему был присоединён отрезок до улицы Третьей Пятилетки.

Вдоль проспекта Обуховской Обороны расположены многочисленные промышленные предприятия. Производственные территории чередуются с кварталами жилой застройки, общественными зданиями, парками и скверами.

Местность в районе Шлиссельбургского тракта была богата глинами, песком и лесом. С 1715 года здесь были организованы кирпичные и черепичные заводы и лесопильные мельницы. В 1744 году была основана Невская порцелиновая мануфактура (в настоящее время Императорский фарфоровый завод).

Часть участков выделялась столичной знати под пригородные усадьбы. Здесь находились имения Г.А. Потемкина «Озерки», Куракиных, Апраксиных и др.<sup>4</sup>

В 1780-х гг. близ усадьбы Потемкин построил два стекольных завода, а позже зеркальный завод.

Вблизи фарфорового завода располагалась дача Куракиных, с 1837 года здесь размещалось отделение Николаевского сиротского приюта.

На месте, где будет построена Александровская мануфактура, находилась дача генерал-прокурора князя А.А. Вяземского. В 1798 году здесь император Павел I основал мануфактуру и назвал ее именем своего сына «Александровскою». В 1863 году земли мануфактуры были отданы Морскому министерству на 72 года, позже здесь был возведен сталилестейный завод по проекту горного инженера Обухова.

Недалеко от усадьбы Вяземского стояла его дача «Мурзинка». За ней располагалось село Рыбацкое, в котором с 1716 года жили рыбаки, переселенные по велению Петра I с берегов Оки.

За селом Рыбацкое начиналось селение Славянка.

<sup>3</sup> Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985

<sup>4</sup> Пыляев. М.П. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Репринтное издание 1889 года. СПб, 1994. С. 67

В 1851 году по западной границе Невской заставы прошла линия железной дороги Москва – Санкт-Петербург.

Благодаря удобству транспортировки сырья и готовой продукции по воде за Невской заставой сформировалась крупнейшая фабрично-заводская зона Петербурга. По сведения Санкт-Петербургской полиции на 1879 г. в Шлиссельбургском участке числились 40 промышленных заведений<sup>5</sup>.

Самыми крупными предприятиями были Механический завод Русского Общества (2500 рабочих), Петровская бумагопрядильная и ткацкая фабрика (2000 рабочих), Спасская бумагопрядильная и ткацкая фабрика (2000 рабочих), Александровский механический завод (2800 рабочих), Обуховский сталелитейный завод Морского министерства (2000 рабочих), Суконная фабрика Товарищества Гортонна (5000 рабочих).

В 1901 году на Невской заставе произошло открытое политическое выступление российских рабочих под Санкт-Петербургом (одно из первых в истории страны), переросшее 7 (20) мая 1901 года в столкновение с полицией и войсками, получившее название «Обуховская оборона».

24 марта 1917 года городская Дума Петрограда включила в городскую черту Шлиссельбургский участок, прежде имевший статус пригородного, с переименованием в Невский район.

В 1918 году Невский и Обуховский район были объединены в Невско-Обуховский район.

До 1920-х годов Невская застава оставалась неблагоустроенной рабочей окраиной.

В 1920 году Невско-Обуховский район был переименован в Володарский район в честь революционера Володарского.

В 1926-1932 года прошла реконструкция Невской заставы, были построены новые жилые массивы: «Палевский», «Текстильщик», «Щемиловский», «Троицкого поля», возведены здание Володарского райсовета, дома культуры «Володарский», им. Н.К. Крупской и им. В.И. Ленина. В 1932—1936 годах по проекту инженера Г. П. Передерия был построен трёхпролётный железобетонный арочный мост с металлическим двукрылым разводным пролётом, названный в честь революционного деятеля В. Володарского, убитого в районе будущего моста в 1918 году<sup>6</sup>. Тогда же были реконструированы старые и основаны новые промышленные предприятия: мукомольный комбинат им. С.М. Кирова, машиностроительный завод им. К.Е. Ворошилова и др.

---

<sup>5</sup> ЦГИА СПб, ф. 1412, оп. 1, д. 25

<sup>6</sup> Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. СПб, 1997. — С. 33

В 1941-1944 территория Невской заставы сильно пострадала от артиллерийских обстрелов и бомбардировок.

25 ноября 1948 Володарский район был вновь переименован в Невский район.

В 1950-1960-х гг. формируется современный архитектурный облик района. В 1970 году открыты станции метро «Елизаровская» и «Ломоносовская», в 1981 году – «Пролетарская» и «Обухово».

#### История фабрики

Энджертон Губбардт в 1842 году приобрел в Петербурге у наследников Кузьмы Чурсинова Ивана, Николая и Михаила Кузьминых Чурсиновых три участка земли<sup>7</sup>. Позже Э. Губбардт выкупил у вдовы Кузьмы Чурсинова еще два участка. После этого в Департаменте мануфактур Министерства Финансов было получено разрешение на устройство бумагопрядильной фабрики на берегу Невы.

В 1844 году бумагопрядильная фабрика, получившая название от находившейся рядом церкви Петра и Павла, начала свою работу. Проектные чертежи по строительству корпусов Петровской бумагопрядильной и ткацкой фабрики в архивах не обнаружены.

11 августа 1851 года Николай II утвердил проект Устава «Компания для создания в Санкт-Петербурге бумагопрядильной мануфактуры, равно как и заведения на оной фабрике»<sup>8</sup>. 6 мая 1852 года компания Губбардта вступила в действие.

В 1861 году Губбардт купил соседнюю прядильно-ткацкую фабрику фридрихсгамского купца Фомы Райта<sup>9</sup>, получившую впоследствии название Спасская. Проектных чертежей по строительству корпусов этой фабрики в архивах также не обнаружено. В анкете обследования Спасской мануфактуры за 1918 г. год основания предприятия – 1839 г.<sup>10</sup>

В музее Академии художеств хранятся чертежи главного производственного здания бумагопрядильной мануфактуры, выполненные архитектором А.Ф. Занфтлебенем<sup>11</sup>. Им были спроектированы одноэтажный ткацкий корпус с перекрытием с шедовыми фонарями, газгольдер, а также сараи и другие производственные строения.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб, ф. 1414, оп. 1, д. 4

<sup>8</sup> Там же

<sup>9</sup> ЦГИА СПб, ф. 1414, оп. 1, д. 18

<sup>10</sup> ЦГИА СПб, ф. 1649, оп. 1, д. 13

<sup>11</sup> НИМ РАХ КП-6111/4-130,131 (инв. №А-16003), КП-6111/4-132 (инв. №А-16004), КП-6111/4-134 (инв. №А-16007), КП-6111/4-135 (инв. №А-16008)



Первый известный чертеж Спасской мануфактуры датирован 1868 годом<sup>12</sup>. На нем зафиксированы жилые и промышленные строения, находящиеся на территории фабрики в тот период: лит. А 4-х этажный каменный ткацкий корпус, лит. В 4-х этажный каменный ткацкий и прядильный корпус, лит. Е 4-х этажная каменная слесарная и кардная, лит. ЕЕ одноэтажное каменное строение паровичной кочегарни, лит. Д 4-х этажное каменное строение шлихтовальной и кладовой, лит. F 5-ти этажное каменное строение кладовой, конторы мастера, валяльной и матовильной с проездом, лит. g 5-ти этажное каменное строение паровой машины, паковальной пряжи и кладовая, лит. Н 4-х этажное каменное строение с паровой машиной, лит. J одноэтажное каменное строение кардмашинной, лит. К прядильный корпус, лит. L и лит. N 4-х этажное каменное жилое строение, лит. М.ш. 2-х этажное каменное строение конторы, лит. О одноэтажное каменное строение кладовой и пожарного депо, лит. Р – каменный ящик для грязных масляных концов, лит. Г одноэтажное каменное строение для пожарного насоса и кровельной мастерской, лит. И – сарай дощатый для каменного угля, лит. W строение каменное для газового завода, литера W1 2-х этажное каменное строение мастерских и кладовых газового завода, лит. X одноэтажное каменное строение газгольдера, лит. Т 4-этажное каменное строение кладовой, лит. Z2 заборы лицевые деревянные.

В 1868 году было построено ткацкое отделение. Был утвержден новый устав компании и установлено новое наименование «Товарищество Спасской бумагопрядильной мануфактуры».

К территории Спасской мануфактуры были присоединены участки, принадлежавшие Гончарной фабрике, коллежскому асессору Городецкому, купцу Хлудову и Императорскому фарфоровому заводу<sup>13</sup>.

Производством на Петровской и Спасской мануфактурах руководил Давид Максвелл.

В 1859 году состоялось выступление рабочих 400 рабочих на Шлиссельбургском тракте с требованием увеличения платы<sup>14</sup>.

В 1886 году по проекту архитектора Ф.И. Габерцетеля было построено 4-х этажное каменное фабричное здание Спасской бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры<sup>15</sup>.

В конце XIX века по инициативе владельца писчебумажной фабрики за Невской заставой Н.А. Варгунина создаются рабочие воскресные школы.

<sup>12</sup> ЦГИА СПб, ф. 1414, оп. 1, д. 20а (Приложение №2, илл. 13)

<sup>13</sup> ЦГИА СПб, ф. 1414, оп. 1, д. 16, д. 19

<sup>14</sup> Красный архив. 1923, №2. С. 186

<sup>15</sup> ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 14, д. 48

Одно из зданий воскресной школы располагалось напротив Спасской и Петровской фабрик в доме дочерей купца Корнилова (современный адрес – проспект Обуховской Обороны, д. 107).

В Смоленской (Корниловской) вечерне-воскресной школе для рабочих с 1891 по 1896 годы преподавала Надежда Константиновна Крупская. Также здесь вели уроки сестры З.П. и С.П. Невзоровы, Л.М. Книпович, А.И. Чечурина-Мещерякова, А.А. Якубова. В школе обучали рабочих основам политэкономии, объясняли основы марксизма. В 1905 году в помещении школы находился подпольный Невский районный комитет большевиков. В конце 1905 – начале 1906 гг. здесь неоднократно выступал В.И. Ленин.

В конце XIX – начале XX веков в районе Невской заставы нарастали революционные настроения. В историю забастовочной борьбы вошла так называемая оборона Красного дома (Максвельская оборона), в 1898 г. – вооруженный отпор полиции рабочими максвельской фабрики.

9 октября 1913 года в Строительном отделении СПб Губернского Правления был утвержден проект Машинного отделения на Петровской бумагопрядильной ткацкой фабрике. Автором проекта был гражданский инженер П. Макаров<sup>16</sup>.

В ЦГИА СПб сохранилась «оценка земли, строений и машин б. Спасской и Петровской мануфактур» 1915 года<sup>17</sup>. Согласно ей Спасская бумагопрядильная и ткацкая мануфактура располагалась в Шлиссельбургском участке, в селе Смоленском по Шлиссельбургскому проспекту №74/76 при реке Неве. На территории находились следующие постройки:

Лит. А Ткацкий корпус – строение каменное, в 4 этажа, крытое железом;

Лит. А2 Пристройка к А – строение каменное, в 2 этажа, крытое железом;

Лит. В Ткацкий корпус – строение каменное, в 4 этажа, крытое железом;

Лит. С Кардная и кровельная – строение каменное, в 4 этажа, крытое железом;

Лит. Сс Кочегарка – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. D Ткацкий корпус – строение каменное, в 4 этажа, крытое железом;

Лит. E Прядильный корпус – строение каменное, в 6 этажей, крытое железом;

Лит. E1 Пристройка к E – строение каменное, в 3 этажа, крытое железом;

Лит. E2 Прядильная паровичная – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

<sup>16</sup> ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 31, д. 602

<sup>17</sup> ЦГИА СПб, ф. 1412, оп. 1, д. 239

Лит. F Кладовая, кардная и красильня – строение каменное, в 5 этажей, крытое железом;

Лит. G Прядильная механическая – строение каменное, в 5 этажей, крытое железом;

Лит. H Ткацкая паровичная – строение каменное, в 4 этажа, крытое железом;

Лит. I Электрическая станция – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. T Помещения для насоса – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. K Прядильный корпус – строение каменное, в 6 этажей, крытое железом;

Пристройка к K – строение каменное, в 3 и 6 этажей, крытое железом;

Лит. У Ткацкая кладовая – строение каменное, в 5 этажей, крытое железом;

Лит. M Контора – строение каменное, в 2 этажа, крытое железом;

Лит. O Кладовая – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. W1 Кузница – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. X Круглая кладовая – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Труба дымовая

Лит. W Кладовая – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Петровская бумагопрядильная и ткацкая мануфактура располагалась в Шлиссельбургском участке, в селе Смоленском по Шлиссельбургскому проспекту №63 и 72, при реке Неве. На территории находились следующие постройки:

Лит. A Прядильный корпус – строение каменное, в 5 этажей, крытое железом;

Лит. A1 Прядильный корпус;

Лит. I Прядильный корпус – строение каменное, в 5 этажей, крытое железом;

Лит. K Прядильной машинное – строение каменное, в 3 этажа, крытое железом;

Лит. K1 Прядильный корпус – строение каменное, в 5 этажей, крытое железом;

Лит. B Кочегарка – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. B1 Кладовая;

Лит. L Ткацкий корпус;

Лит. LII Ткацкий корпус – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. LI Переход;

Лит. LIII Ткацкая упаков. И кладовая – строение каменное, в 3 этажа, крытое железом;

Лит. LIV Ткацкое машинное – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. LV Отдел швейных машин – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. LVI Канатный коридор;

Лит. D Круглая кладовая – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. RII Кладовая №6 – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. RII Кладовая №6 – строение каменное, в 2 этажа, крытое железом;

Лит. RI Плотницкая – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. R Кузница – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. RIII Гараж – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. C Кладовая – строение каменное, в 1 этаж, крытое железом;

Лит. X Дымовая труба

После Февральской революции директора Петровской мануфактуры Э.Джеллибрандт и Спасской – Р. Губбардт обратились к премьеру Великобритании с просьбой о переговорах с Временным правительством, чтобы оно взяло на себя «урегулирование отношений с рабочими и гарантировало бы защиту от насилия над личностью и имуществом»<sup>18</sup>.

В 1917 году акционеры Петровской, Спасской и Шлиссельбургской мануфактур продали свои акции полковнику английской армии Вальтеру Торнтону.

В конце 1917 года начался процесс национализации предприятий, который длился до 1919 года.

В 1918 году директором Петровской и Спасской мануфактур был И. Раппопорт, заведующим мануфактурами оставался Д. Максвелл.

В анкете обследования мануфактур за 1918 год имеются сведения о производственных отделениях на тот период:

Петровская мануфактура (Шлиссельбургский пр., д. 50):

1. Трепальное отделение
2. Кардное отделение
3. Прядильное отделение
4. Ткацкие отделения с Приготовительным отделом
5. Механическое отделение (ремонтные мастерские, кузница, столярная, плотницкая мастерская, малярная мастерская, кочегарка, машинные отделения)

<sup>18</sup> Скородников М.Г. Очерк истории ордена Октябрьской Революции прядильно-ткацкой фабрики «Рабочий». Л., 1971. С. 163

Спасская мануфактура (Шлиссельбургский пр., д. 50а):

1. Трепальное отделение
  2. Кардное отделение
  3. Прядильное отделение
  4. Ткацкие отделения с Приготовительным отделом
  5. Механическое отделение (ремонтные мастерские, плотницкая мастерская, кровельная мастерская, кочегарка, машинные отделения)
- На Петровской фабрике на 1918 г. Числился 1251 рабочий, на Спасской – 981 рабочий<sup>19</sup>.

4 марта 1919 года Президиум Высшего Совета Народного Хозяйства РСФСР постановил национализировать Спасскую бумагопрядильную и ткацкую мануфактуру акционерного общества и Петровскую бумагопрядильную и ткацкую фабрику. Оба предприятия были объединены и переданы в ведение правления «Петрохлопка». Образовавшееся предприятие получило название «Петровская прядильно-ткацкая фабрика».

21 мая 1919 года из-за недостатка сырья Петровская фабрика была остановлена, работа на Спасской фабрике продолжалась<sup>20</sup>.

В правление национализированного предприятия вошли: от рабочих – Н.С. Семенов, А.Н. Тимофеев, В.Е. Емельянов и в качестве специалистов – Я. Максвелл и О. Иогансон.

В 1921 году фабрика перешла в ведение треста «Петротекстиль».

24 октября 1922 года постановлением Петроградского Губисполкома предприятие было переименовано в прядильно-ткацкую фабрику «Рабочий». С тех пор вплоть до закрытия фабрики в 1990-х гг. ее название оставалось без изменения, менялась только ее подведомственность.

На Генеральном плане участка фабрики «Рабочий» 1925 года<sup>21</sup> вместе с проектируемыми объектами зафиксирован 81 объект:

- А<sub>1</sub><sup>1</sup> Прядильный корпус
- А<sub>1</sub><sup>2</sup> Кипятильник и Таб.
- А<sub>1</sub><sup>3</sup> Контора зав. Корпусом
- А<sub>1</sub><sup>4</sup> Тамбур и Трепальное отделение
- А<sub>1</sub><sup>5</sup> Приемка сырья
- А<sub>1</sub><sup>6</sup> Волчек и мастерская
- А<sub>1</sub><sup>7</sup> Прядильное
- Б<sub>1</sub><sup>1</sup> Ткацкий корпус
- Б<sub>1</sub><sup>2</sup> Ткацкий корпус

<sup>19</sup> ЦГА СПб, ф. Р-1649, оп. 1, д. 13

<sup>20</sup> Там же. С. 172

<sup>21</sup> ЦГАНТД СПб ф. Р-192, оп. 3-1, д. 3975

Б<sub>1</sub><sup>3</sup> Ткацкий корпус  
Б<sub>1</sub><sup>4</sup> Паровая машина  
Б<sub>1</sub><sup>5</sup> Инвентарная  
Д<sub>1</sub><sup>1</sup> Мастерские  
Д<sub>1</sub><sup>2</sup> Кузница  
Д<sub>1</sub><sup>3</sup> Малярная  
Д<sub>2</sub><sup>1</sup> Столярная  
Д<sub>2</sub><sup>2</sup> Кузница  
А<sub>2</sub><sup>1</sup> Прядильный корпус  
А<sub>2</sub><sup>2</sup> Прядильный корпус  
А<sub>2</sub><sup>3</sup> Прядильн. карды  
А<sub>2</sub><sup>4</sup> Прядильн. кипоразр.  
А<sub>2</sub><sup>5</sup> Прядильн. мастер. весы  
А<sub>2</sub><sup>6</sup> Прядильн. кипоразр.  
А<sub>2</sub><sup>7</sup> Прядильн. кипоразр.  
А<sub>2</sub><sup>8</sup> Надстр. водон. бак  
А<sub>2</sub><sup>9</sup> Надстр. и ивент.  
А<sub>2</sub><sup>10</sup> Мастерские и кардное  
Б<sub>2</sub><sup>1</sup> Ткацкий корпус  
Б<sub>2</sub><sup>2</sup> Ткацкие уборн.  
Б<sub>2</sub><sup>3</sup> Ткацкий корпус  
Б<sub>2</sub><sup>4</sup> Катушечная  
Г<sub>1</sub><sup>1</sup> Котельная  
В<sub>1</sub><sup>1</sup> Здание паровой машины  
Е<sub>1</sub><sup>1</sup> Насосная  
В<sub>2</sub><sup>1</sup> Здание паровой машины  
В<sub>2</sub><sup>2</sup> Здание паровой машины  
Г<sub>2</sub><sup>1</sup> Котельная  
Г<sub>2</sub><sup>2</sup> Регулят. мастерские  
Ж<sub>1</sub><sup>1</sup> Контора  
Ж<sub>1</sub><sup>2</sup> Жилой дом, контора и пр.  
И<sub>1</sub><sup>1</sup> Склад  
И<sub>1</sub><sup>2</sup> Кладовые  
И<sub>2</sub><sup>1</sup> Кладовые  
И<sub>2</sub><sup>2</sup> Склад  
И<sub>2</sub><sup>3</sup> Кладовая  
И<sub>2</sub><sup>4</sup> Кладовая  
Ж<sub>2</sub><sup>1</sup> Контора  
К<sub>2</sub><sup>1</sup> Навес

К<sub>2</sub><sup>2</sup> Навес  
 И<sub>2</sub><sup>5</sup> Гараж  
 Е<sub>1</sub><sup>2</sup> Эл. подстанция  
 Е<sub>1</sub><sup>3</sup> Надстр. Водон. бак  
 Л<sub>2</sub><sup>1</sup> Жилой дом  
 Л<sub>2</sub><sup>2</sup> Жилой дом  
 М<sub>1</sub><sup>1</sup> Зало собраний  
 М<sub>2</sub><sup>1</sup> Ясли  
 Н<sub>2</sub><sup>1</sup> Прачешная  
 Н<sub>2</sub><sup>2</sup> Сарай  
 Н<sub>2</sub><sup>3</sup> Сарай  
 Н<sub>2</sub><sup>4</sup> Ледник  
 Н<sub>2</sub><sup>5</sup> Беседка  
 М<sub>1</sub><sup>2</sup> Ясли  
 З<sub>1</sub><sup>1</sup> Ледник  
 К<sub>1</sub><sup>0</sup> Вентиляционная труба  
 К<sub>1</sub><sup>1</sup> Пыльные камеры  
 К<sub>2</sub><sup>1</sup> Пыльные камеры  
 К<sub>2</sub><sup>0</sup> Пыльные камеры  
 Т<sub>1</sub> Дымовая труба  
 Т<sub>2</sub> Дымовая труба  
 Н<sub>1</sub><sup>1</sup> Кладовая (к сломке)  
 Н<sub>1</sub><sup>2</sup> Навес  
 Н<sub>1</sub><sup>3</sup> Навес  
 Н<sub>2</sub><sup>6</sup> Навес  
 Н<sub>2</sub><sup>7</sup> Навес  
 М<sub>1</sub> Сарай

31 января 1925 г. Администрацией фабрики «Рабочий» в Управление Областного инженера был представлен проект пристройки для моторов к флигелю Прядильной фабрики №2 (бывшей Петровской)<sup>22</sup>. 6 июля 1928 года Ленинградским П/О Охраны Труда этот проект был согласован. Для установки двух моторов с канатным барабаном было расширено помещение кладовой во втором этаже<sup>23</sup>.

В 1926 году была вновь запущена Петровская фабрика. Но росту производительности мешало изношенное и технически устаревшее оборудование: полностью на Петровской (2-е прядильное и 2-е ткацкое

<sup>22</sup> ЦГАНТД СПб, ф. Р-192, оп. 3-1, д. 3208

<sup>23</sup> Там же, ЦГА СПб, Ф. Р-4370, оп. 2, д. 171

отделения) и в значительной степени на Спасской (1-е прядильное и 1-ткацкое отделения).

В 1926 году был составлен проект распределительного устройства при фабрике «Рабочий»<sup>24</sup>.

В 1927 году был разработан проект расширения Трепального отделения бывшей Петровской фабрики<sup>25</sup>.

В 1928 году был встроены служебный объем для продевального отделения фабрики №2 (Петровской)<sup>26</sup>.

В том же году была согласована двухэтажная пристройка для установки моторов к флигелю (бывш. газгольдер) Прядильного корпуса фабрики №2 (бывшей Петровской). Проект был осуществлен под руководством архитектора П. Купцова<sup>27</sup>.

В 1929 году был составлен проект увеличения уборных в Ткацком корпусе №2 (Шед). Заключение по проекту устройства уборных и умывальных в первом этаже фабрики «Рабочий» (бывшей Петровской) в помещении с шедовым освещением было получено 7 июня 1929 года<sup>28</sup>.

26 апреля 1930 г. Управлением фабрики «Рабочий» был представлен проект внутреннего устройства распределительного киоска в первом этаже пристройки для электромоторов главного корпуса Прядильной фабрики №2 (бывшей Петровской). Проект был согласован 16 июля 1930 года<sup>29</sup>.

Также в 1930 году была согласована пристройка к помещению электромоторов главного корпуса для помещений масленников<sup>30</sup>.

31 августа 1931 года по проекту архитектора Павлова были оборудованы временные помещения общежития на бывшем фабричном складе (современная литера И)<sup>31</sup>.

До 1930-х гг. фабрика пользовалась старым технологическим оборудованием, но в начале 1930-х годов предприятие стало переходить на гребной прочес, необходимый для выработки тонких бельевых и платьевых тканей. В 1936 году из США были получены новые гребнечесальные машины, позже такие машины стали поступать и с отечественных заводов.

В 1935-1936 годах на фабрике широко развернулось стахановское движение. Примеру первых многостаночниц А.Г. Комиссаровой и Е.В. Чепортузовой последовали 1005 работниц.

<sup>24</sup> ЦГАНТД СПб ф. Р-192, оп. 3-1, д. 2126

<sup>25</sup> ЦГА СПб, ф. Р-4370, оп. 2, д. 730

<sup>26</sup> ЦГАНТД СПб, ф. Р-192, оп. 3-1, д. 1413

<sup>27</sup> ЦГА СПб, ф. Р-4370, оп. 2, д. 130

<sup>28</sup> ЦГА СПб, ф. Р-4370, оп. 2, д. 731

<sup>29</sup> ЦГА СПб, ф. Р-4370, оп. 2, д. 732

<sup>30</sup> ЦГА СПб, ф. Р-4370, оп. 2, д. 732

<sup>31</sup> ЦГА СПб, ф. Р-2279, оп. 5, д. 1143



С 1936 по 1941 гг. в ходе реконструкции фабрики корпус №2 был надстроен 4 и 5 этажами.

Во время Великой Отечественной войны фабрика «Рабочий» была единственным действующим текстильным предприятием Ленинграда, которое обеспечивало нужды фронта. Предприятие было награждено Красным знаменем Государственного Комитета Обороны СССР.

В послевоенные годы производство продолжало обновляться.

В 1959 году на фабрике заменено технологическое оборудование на Ткацком производстве и на Прядильном производстве №2, построена новая кирпичная ограда.

В 1969 году была осуществлена реконструкция внутреннего пространства северного производственного корпуса (шевового) с заменой исторических клепаных ферм на сварные<sup>32</sup>.

В 1978 году был построен новый прядильный корпус.

В 1976 году фабрика «Рабочий» была награждена орденом Октябрьской Революции.

Было разобрано здание столовой с подсобными помещениями (бывш. Зало для собраний Спасской мануфактуры), в настоящее время здесь находится трансформаторная подстанция (литера Л).

В 1990-х гг. прядильно-ткацкая фабрика «Рабочий» прекратила свое существование. В настоящее время комплекс ее зданий используется различными частными предприятиями.

---

<sup>32</sup> Архив КГИОП. Проект ГУП «Ленгиппроинжпроект» Восстановительный ремонт сущ. Складского здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 86. Нежилое здание лит. «А» (складское здание).

### **Источники:**

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985

- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. СПб, 1997

- Красный архив. 1923, №2

- Пыляев. М.П. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Репринтное издание 1889 года. СПб, 1994

- Скородников М.Г. Очерк истории ордена Октябрьской Революции прядильно-ткацкой фабрики «Рабочий». Л., 1971

- Шерих Д. Ю. Книга рекордов Петербурга. — СПб.: Иванов и Лещинский, 1995

Архив КГИОП. Проект ГУП «Ленгиппроинжпроект» Восстановительный ремонт сущ. Складского здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 86. Нежилое здание лит. «А» (складское здание)

#### ***Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Научно-исследовательский музей Академии художеств»***

- НИМ РАХ КП-6111/4-130,131 (инв. №А-16003), КП-6111/4-132 (инв. №А-16004), КП-6111/4-134 (инв. №А-16007), КП-6111/4-135 (инв. №А-16008)

#### ***Центральный государственный архив Санкт-Петербурга:***

- ф. Р-1649, оп. 1, д. 13
- ф. Р-4370, оп. 2, д. 130
- ф. Р-4370, оп. 2, д. 171
- ф. Р-4370, оп. 2, д. 730
- ф. Р-4370, оп. 2, д. 731
- ф. Р-4370, оп. 2, д. 732

#### ***Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга:***

- ф. 256, оп. 14, д. 48
- ф. 256, оп. 31, д. 602
- ф. 1412, оп. 1, д. 25
- ф. 1412, оп. 1, д. 239
- ф. 1414, оп. 1, д. 4
- ф. 1414, оп. 1, д. 16
- ф. 1414, оп. 1, д. 18
- ф. 1414, оп. 1, д. 19
- ф. 1414, оп. 1, д. 20а
- ф. 1649, оп. 1, д. 13

***Центральный государственный архив кино- фото- фонодокументов  
Санкт-Петербурга:***

А142136, Ар 1273, Ар 18999, Ар 215419, Ар 22786, Ар 22787, Ар 22795,  
Ар 22785, Ар 22907, Ар 23072, Ар 27501, Ар 27507, Ар 27530, Ар 27536, Ар  
28902, Ар 28904, Ар 29329, Ар 34408, Ар 35740, Ар 45520, Ар 108898, Ар  
199849, Ар 199850, Ар 199853, Ар 199854, Ар 199855, Ар 199856, Ар 199858,  
Ар 199859, Ар 199865, Ар 199866, Ар 199867, Ар 199868, Ар 215420, Ар  
221577, Ар 235193, Бр 73812, Гр 40251, Гр 48110, Гр 56867, Гр 67039, Гр 67040,  
Гр 67044, Гр 67045, Гр 67046, Гр 68313, Гр 68314, Гр 68315, Гр 68316, Д16522,  
Д16518, Д16519, Д16520

***Центральный государственный архив научно-технической  
документации Санкт-Петербурга:***

- ф. Р-192, оп. 3-1, д. 3975
- ф. Р-192, оп. 3-1, д. 1413

***Электронные источники:***

- Старые карты городов России онлайн <http://www.etomesto.ru>;
- Интернет-сайт PastVu <https://pastvu.com>.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая иконография**

### Аннотированный список иллюстраций

1. Карта Санкт-Петербургской губернии из атласа Горного Училища. 1792 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792spbgbgubgor/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792spbgbgubgor/)
2. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)
3. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)
4. План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1861-plan/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861-plan/)
5. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)
6. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-suvorin/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/)
7. Топосъемка Ленинграда. 1932 г. Трест ГРИИ
8. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1933/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/)
9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
10. Топосъемка 1946 г. Трест ГРИИ
11. Топосъемка 1954 г. Трест ГРИИ
12. Топосъемка 1959 г. Трест ГРИИ
13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
15. План Спасской бумагопрядильной и ткацкой фабрики. 1868 г. ЦГИА СПб, ф. 1414, оп. 1, д. 20а
16. План Петровкой бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры. 1886 г. ЦГИА СПб, ф. 1414, оп. 1, д. 20а
17. План Петровской бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры. 1886 г. ЦГИА СПб, ф. 1414, оп. 1, д. 20а
18. План Спасской бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры. 1886 г. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 14, д. 48
19. Генеральный план Спасской бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры. 1902 г. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 27, д. 179
20. Генеральный план Петровкой бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры с показанием нового машинного здания. 1913 г. Гр. Инж. П.Макаров. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 31, д. 602
21. План машинного отделения, разрез по А-В, фасад машинного здания Петровской бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры. 1913 г. Гр. Инж. П.Макаров. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 31, д. 602
22. Генеральный план прядильно-ткацкой фабрики «Рабочий». 1925 г. ЦГАНТД СПб ф. Р-192, оп. 3-1, д. 3975

23. Проект распределительного устройства при фабрике «Рабочий»: поэтажные планы, фасад. 1926 г. ЦГАНТД СПб ф. Р-192, оп. 3-1, д. 2126
24. Проект распределительного устройства при фабрике «Рабочий»: фасад, разрез. 1926 г. ЦГАНТД СПб ф. Р-192, оп. 3-1, д. 2126
25. Проект постройки Продевального отделения фабрики №2 (Петровской): планы этажей. 1928 г. ЦГАНТД СПб, Ф. Р-192, оп. 3-1, д. 1413
26. Проект постройки Продевального отделения фабрики №2 (Петровской): фасад. 1928 г. ЦГАНТД СПб, Ф. Р-192, оп. 3-1, д. 1413
27. Проект постройки Продевального отделения фабрики №2 (Петровской): разрез. 1928 г. ЦГАНТД СПб, Ф. Р-192, оп. 3-1, д. 1413
28. Общий вид фабричных зданий Спасской и Петровской бумагопрядильных и ткацких мануфактур. 1900-1914 гг. ЦГАКФФД СПб Д16522
29. Вид зданий Спасской и Петровской бумагопрядильных и ткацких мануфактур. 1900-1914 гг. ЦГАКФФД СПб Д16518
30. Общий вид зданий Петровской бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры. 1900-1914 гг. ЦГАКФФД СПб Д16520
31. Вид здания Петровской бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры. 1900-1914 гг. ЦГАКФФД СПб Д16519
32. Общий вид текстильной фабрики "Рабочий" (бывшая Спасская фабрика). 1924 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный центральный музей современной истории России" КП 23086/280
33. Внешний вид зданий фабрики. 1924 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 40251
34. Представители английских тред-юнионов на прядильно-ниточной фабрике "Рабочий". 1926 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 48110
35. Английская делегация профсоюзов на фабрике "Рабочий". 1926 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 56867
36. Фрагмент фасада главного корпуса прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" на проспекте села Смоленского дом №50. 21 июля 1934 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67040
37. Вид части проспекта Села Смоленского и забора у дома №50 (Прядильно-ткацкая фабрика "Рабочий"). 21 июля 1934 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67042
38. Часть фасада дома №50 на проспекте Села Смоленского (корпуса прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий"). 21 июля 1934 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67041
39. Часть фасада дома №50 на проспекте Села Смоленского (корпуса прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий"). 21 июля 1934 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67041
40. Часть фасада дома №50 на проспекте Села Смоленского (корпуса прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий"). 21 июля 1934 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67041
41. Вид корпусов прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" на проспекте Села Смоленского. 21 июля 1934 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67046

42. Фрагмент фасада одного из корпусов прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" на проспекте Села Смоленского. 21 июля 1934 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67045
43. Вид части проспекта Села Смоленского у дома №50 (Прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий"). 21 июля 1934 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67044
44. Вид корпусов прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" (дом №50) на проспекте Села Смоленского. 21 июля 1934 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67039
45. Вид части проспекта Села Смоленского дом №50 у прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий". 21 июля 1934 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67048
46. Вид левого берега реки Невы у прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий". 1938 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 68318
47. Вид левого берега реки Невы у прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий". 1938 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 68317
48. Вид левого берега реки Невы у прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий". 1938 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 68316
49. Вид левого берега реки Невы у прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий". 1938 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 68315
50. Вид зданий прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" на левом берегу реки Невы. 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 68314
51. Вид части левого берега реки Невы у прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий". 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 68313
52. Стахановка прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" П.П. Никифорова, выполняющая норму на 140%, за работой. 12 августа 1941 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 29329
53. Работница прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" М.Н. Арсеньева обучает одну из своих учениц Р. Чернову работе на ткацком станке. 13 августа 1941 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 34408
54. В ткацком цехе прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий": начальник цеха Г.С.Гро/./уский дает задание лучшему помощнику мастера Е.П.Беловой; слева - стахановки Н.Г.Козырева и Л.В.Исправникова (панорама из 2-х снимков). Февраль 1943 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 28904
55. Лучшая стахановка прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" З.И.Трифонова, работающая на шести станках и выполняющая дневное задание на 125-130%, за работой. 9 февраля 1944 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 27536
56. Лучшие стахановки ткацкого цеха прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Данилова А.П. (слева) и Материкова М.П., где начальником Вагин Б.В., перевыполняют сменную норму. 14 февраля 1944 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 27507
57. Лучшие ватерщицы участка мастера Корнеевой прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий", перешедшие на одновременное обслуживание 4-х машин вместо 2-х и добившиеся выпуска по 90 кг пряжи за смену (слева направо): П.С.Семина, Т.А.Киселева и Е.С.Смирнова, за работой. 14 апреля 1944 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 27501

58. Мастер гребнечесального отдела прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" М.М.Воробьев и гребенщица Е.Ф.Бойцова за пуском гребнечесальной машины. 26 мая 1944 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 18999
59. Стахановка банкоброшница прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Т.Н.Мурашева, восстановившая во внерабочее время две банкоброши и перешедшая на их одновременное обслуживание, за работой. 26 мая 1944 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 22795
60. Стахановка банкоброшница прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Павлова, обслуживающая 4 машины, за работой. 30 июня 1944 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 22785
61. Стахановка-многостаночница, ткачиха прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий", М.П.Материкова за работой. 30 июня 1944 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 27530
62. Ткачиха прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Е.В.Воинова за работой. 1 июля 1944 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 22787
63. Ткачиха прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Катя Суханова за работой. 1 июля 1944 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 22786
64. Стахановки-ватерщицы прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий": Е.В. Злобина и К.М. Борода за работой. 4 августа 1944 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 23072
65. Стахановка прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Е.И.Васильева, которой присвоено звание "Лучшая ватерщица Советского Союза", за работой. 25 августа 1944 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 22802
66. Стахановка прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Л.А.Павлова, которой нарком текстильной промышленности присвоил звание "лучшая ткачиха Советского Союза", за работой. 25 августа 1944 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 45520
67. Комсорг цеха прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Дуся Тюмнева, за работой. 11 октября 1944 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 1273
68. Стахановка-ватерщица прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Аня Филиппова, обслуживающая 1244 веретена, за работой. 11 октября 1944 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 22907
69. Стахановка прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Тося Власова, освоившая профессию шихтовальщицы, за работой. 11 октября 1944 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 28902
70. Многостаночники прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" (слева направо): Н.М.Андрианова, А.С.Киселева и М.П.Материкова за работой. 6 ноября 1944 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 27643
71. Старейшая сновальщица, стахановка прядильно-ткацкой фабрики «Рабочий» А.К.Марченко. 17 мая 1951 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 35740
72. Делегат XX съезда КПСС помощник мастера прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" А.О. Соколова (справа) инструктирует бригадира комсомольско-молодежного комплекта Марию Луговкину. 15 января 1956 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 108898



73. Комсорг ткацкого цеха № 2 помощник мастера А. Завьялов и ткачихи Г. Никандрова (справа) и Г. Анкудимова - участники социалистического соревнования, передовики производства. 1 июня 1957 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 221577
74. Ткачиха фабрики "Рабочий" Лидия Чернявская за работой. 10 февраля 1960 год. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 73812
75. Ударник коммунистического труда, сновальщица Зинаида Мраморнова, ежедневно перевыполняющая норму выработки на 50 килограммов первосортной пряжи, за работой. 27 ноября 1963 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 215419
76. Вид части территории предприятия (бывшей Петровской мануфактуры). 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб А142136
77. Работница фабрики Вера Коноплева за станком. 12 декабря 1974 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 235193
78. Мотальный участок пригготовительного цеха ткацкого производства, оснащенный новыми высокопроизводительными машинами. 4 марта 1975 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199856
79. Информационная тумба СУ-288 на территории строительства фабрики "Рабочий". 1976 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 219380
80. Товарищи по работе во время поздравления прядильщицы Т. И. Никулиной (в центре), выполнившей годовую производственную программу. 23 июня 1976 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199859
81. Прядильщица комсомолка Лидия Шенкнехт поздравляет передовых работниц фабрики (слева направо): А. К. Павлову, Р. А. Вершинину и А. В. Яковлеву, выполнивших задание двух лет десятой пятилетки. 2 декабря 1976 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199858
82. Общий вид производственного участка, на котором трудится передовая прядильщица А. В. Яковлева. 7 декабря 1976 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199867
83. Прядильщица А. В. Яковлева (справа) передает опыт работы молодой производственнице Валентине Шановой. 7 декабря 1976 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199866
84. Инженеры-наладчики (слева направо) Владимир Чуньков и Борис Медведев за настройкой прядильных машин в новом корпусе фабрики. 28 марта 1977 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199855
85. Ударники коммунистического труда, прядильщицы Татьяна Аносова (слева) и Людмила Логиновских, одни из первых начавшие работу в новом корпусе фабрики, где выпускается хлопко-лавсановая пряжа, из которой вырабатывается тонкое полотно "Союз". 11 апреля 1978 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199865
86. Работницы фабрики (слева направо): Р. А. Вершинина, А. В. Яковлева и А. К. Павлова, завершившие выполнение по два личных пятилетних задания. 9 октября 1980 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199849
87. Ветеран производства И. А. Маркин с молодыми прядильщицами фабрики коммунистами Лилией Тикко (слева) и Людмилой Логиновских в цехе. 30 марта 1982 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199868

88. Вид участка прядильно-крутильных станков ПК-100. 3 сентября 1982 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199854
89. Общий вид нового прядильного цеха фабрики. 3 сентября 1982 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 215420
90. Бригада прядильщиц Юрия Лебедько (в центре), предложившая отработать  
Всесоюзный Ленинский коммунистический субботник на сэкономленном сырье. Март  
1985 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199853
91. Слесарь В. А. Цветков и наладчик В. А. Шибиев (слева направо) за контролем  
хода работ поточной линии для использования в хлопковом волокне особого вида  
отходов - мелковолокнистого обраты. Январь 1986 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб  
Ар 199850
92. Трамвайный маршрута №44 у корпусов Прядильно-ткацкой фабрики на  
проспекте Обуховской обороны 86. Октябрь 1990 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб  
Ар 152567



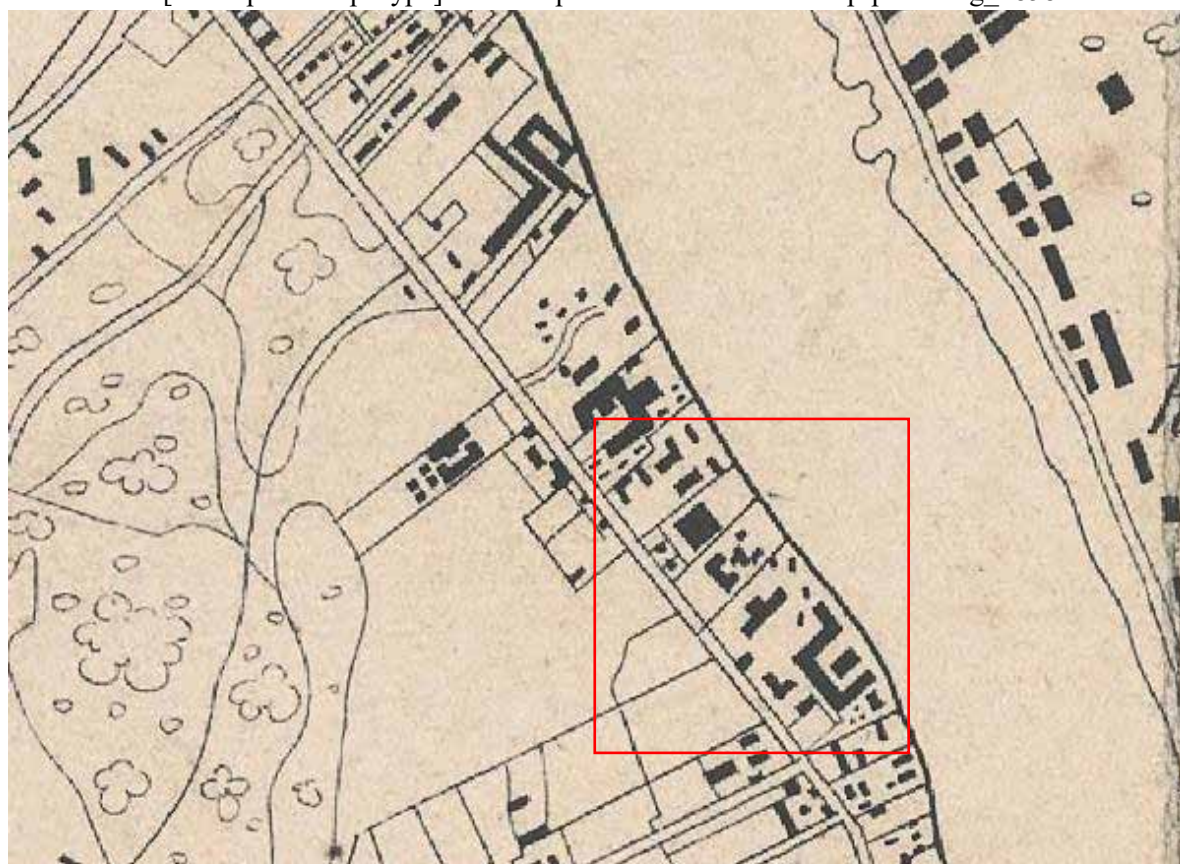
1. Карта Санкт-Петербургской губернии из атласа Горного Училища. 1792 г.  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792spbubgor/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792spbubgor/)



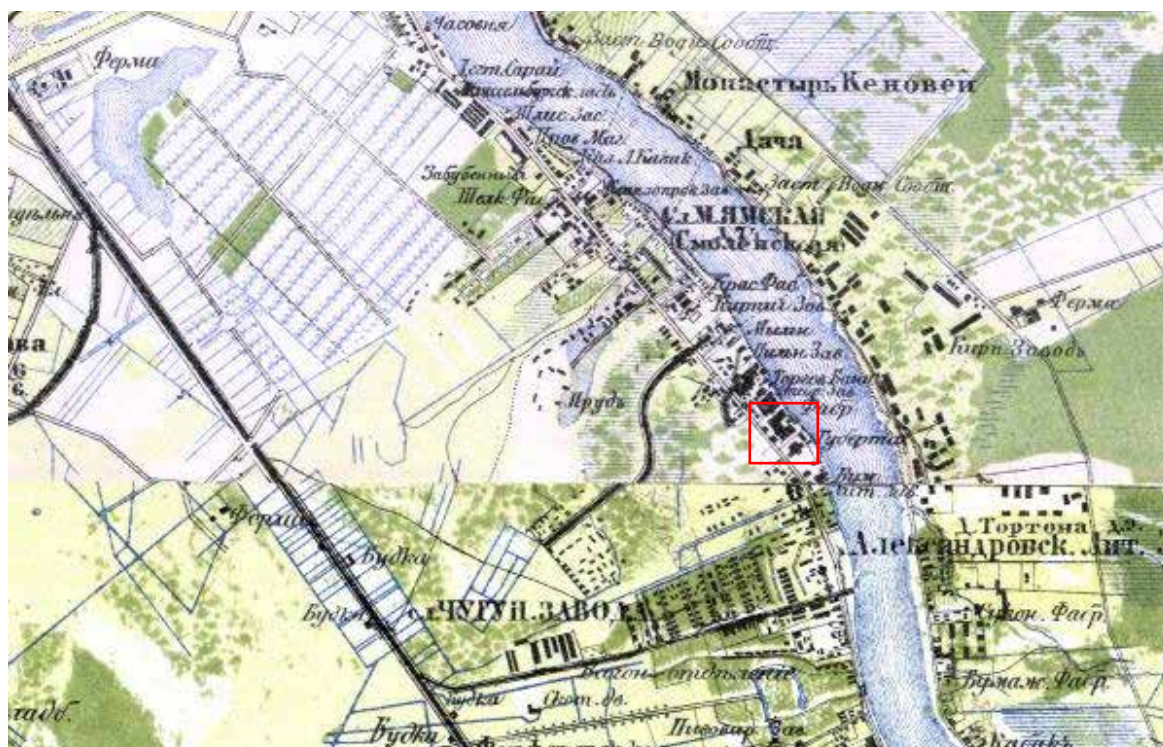
2. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)



3. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)



4. План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1861-plan/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861-plan/)



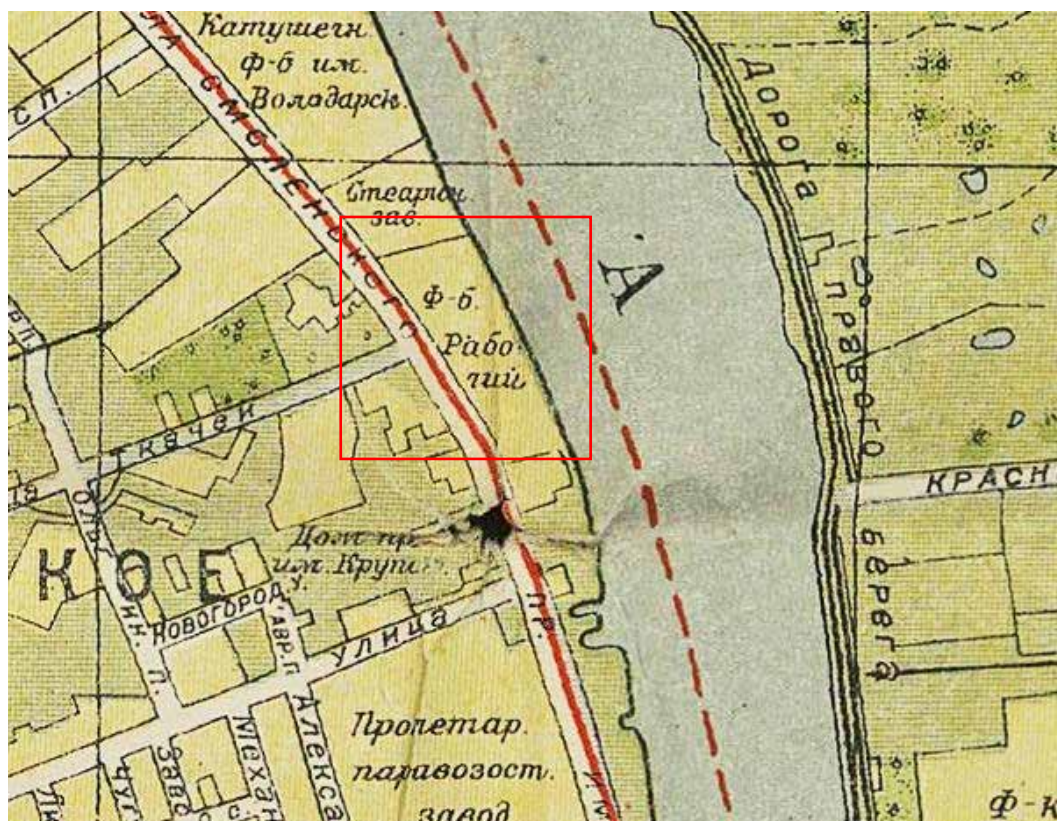
5. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)



6. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-suvorin/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/)



7. Топоъемка Ленинграда. 1932 г. Трест ГРИИ



8. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1933/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/)

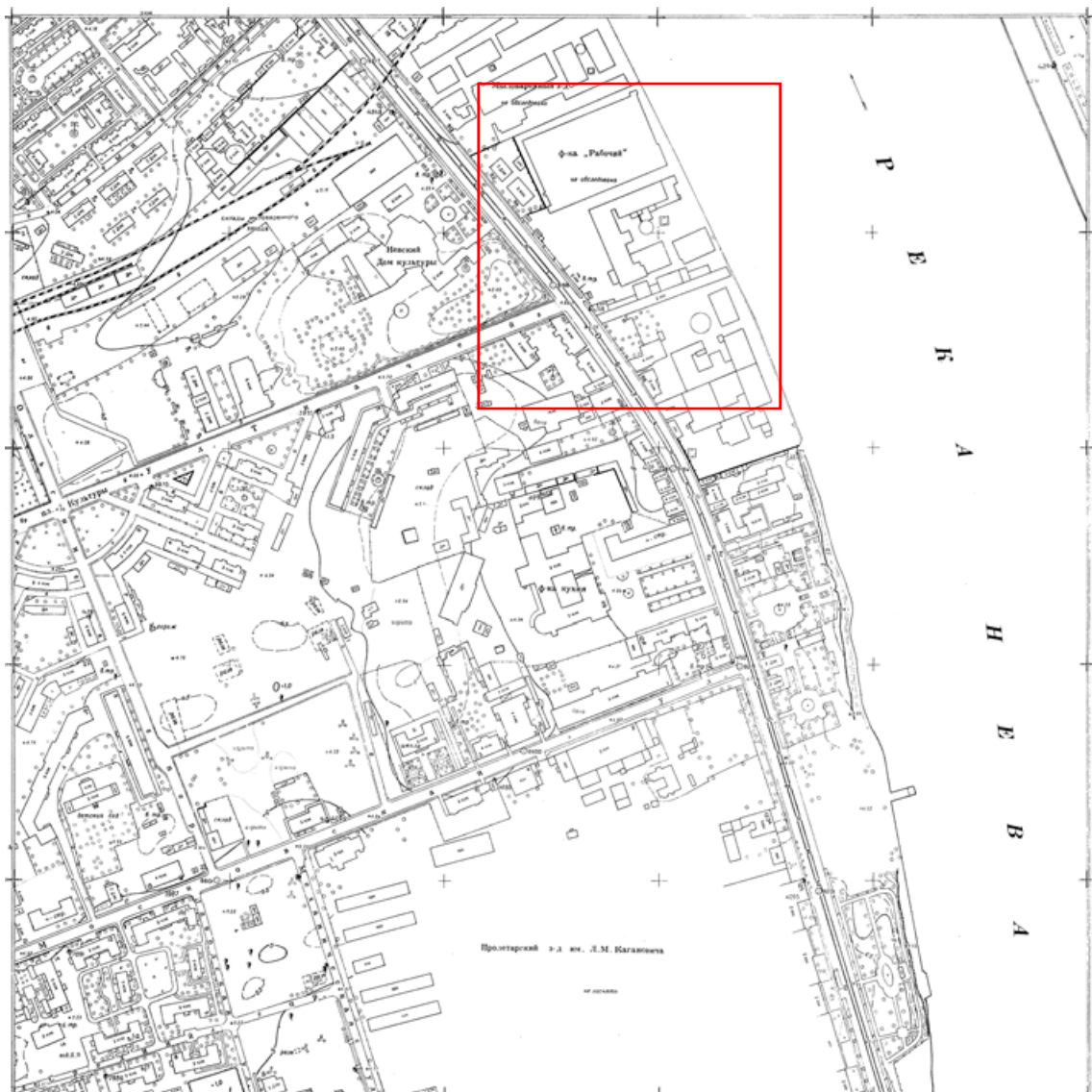


9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)

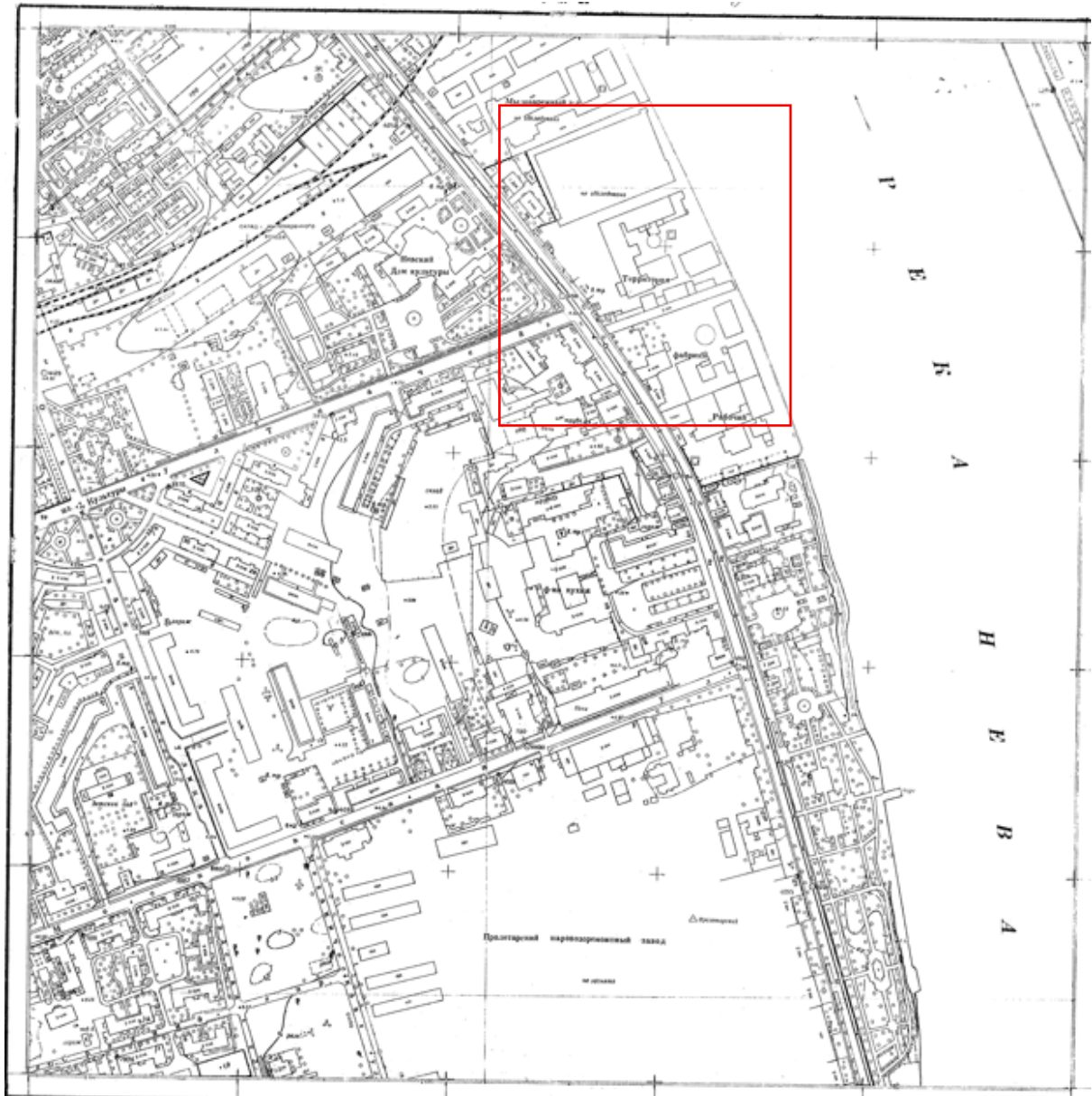


10. Топоъемка 1946 г. Трест ГРИИ





11. Топоъемка 1954 г. Трест ГРИИ



12. Топо̀сьемка 1959 г. Трест ГРИИ

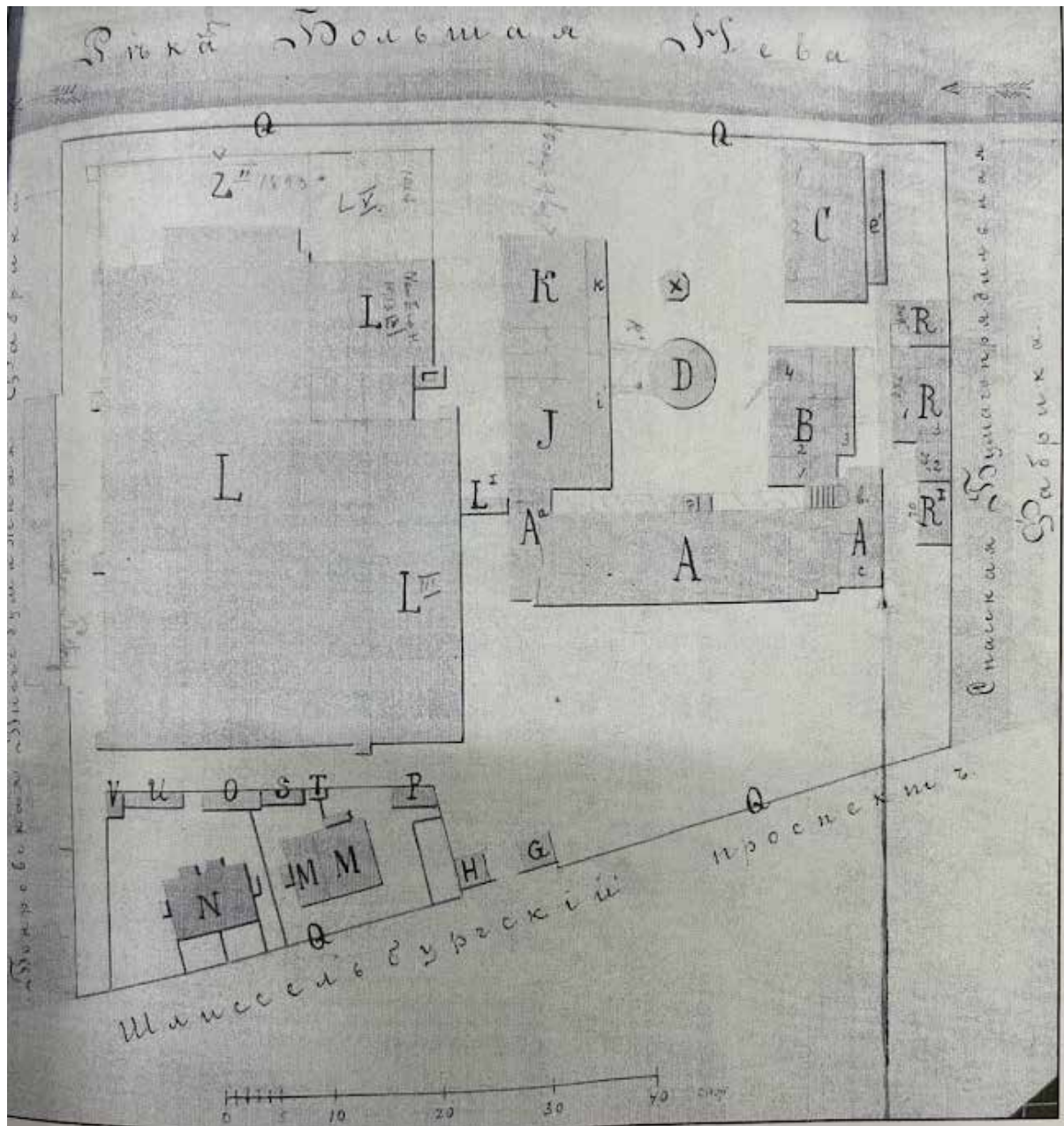


13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)

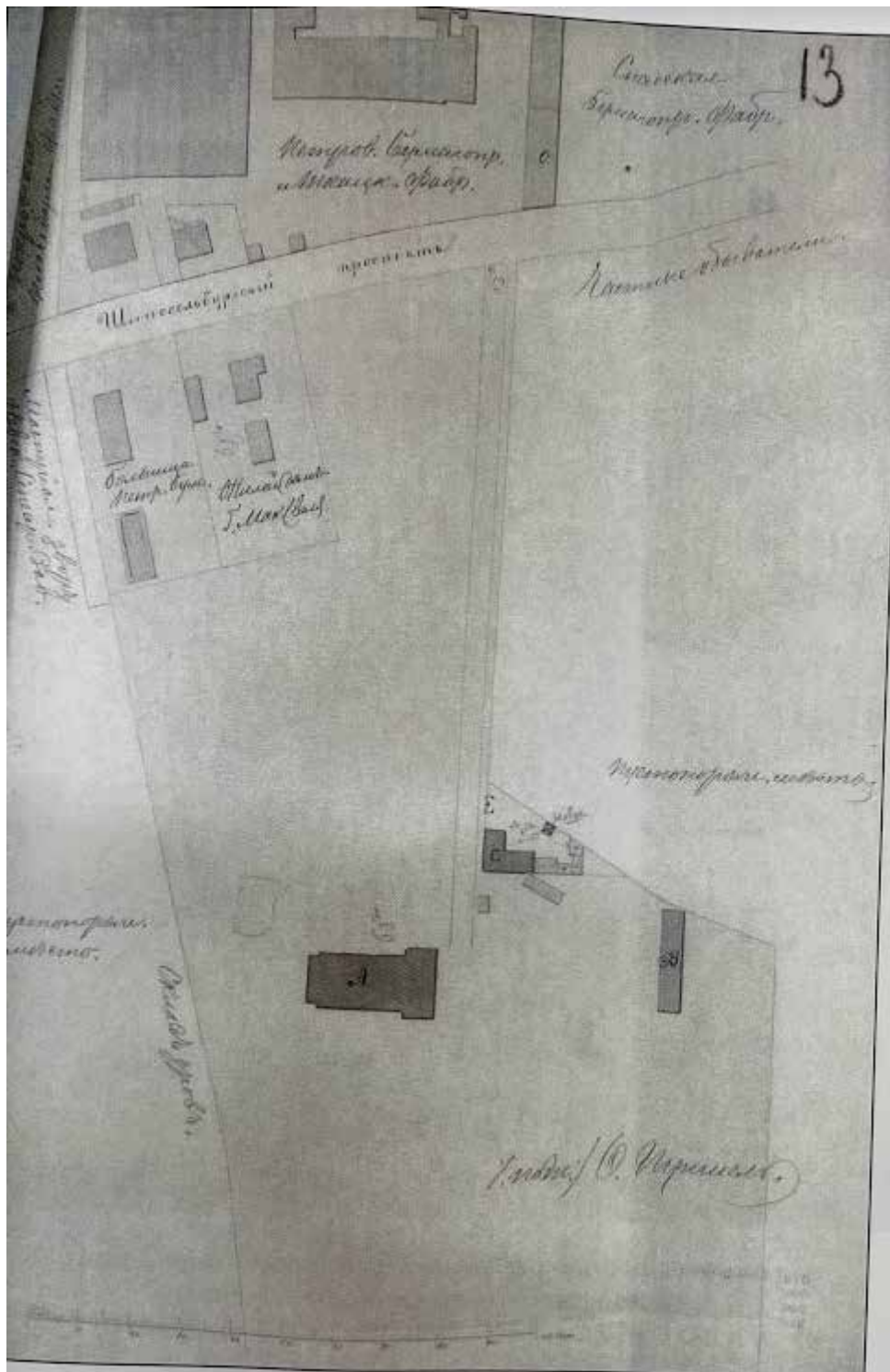


14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс]  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)



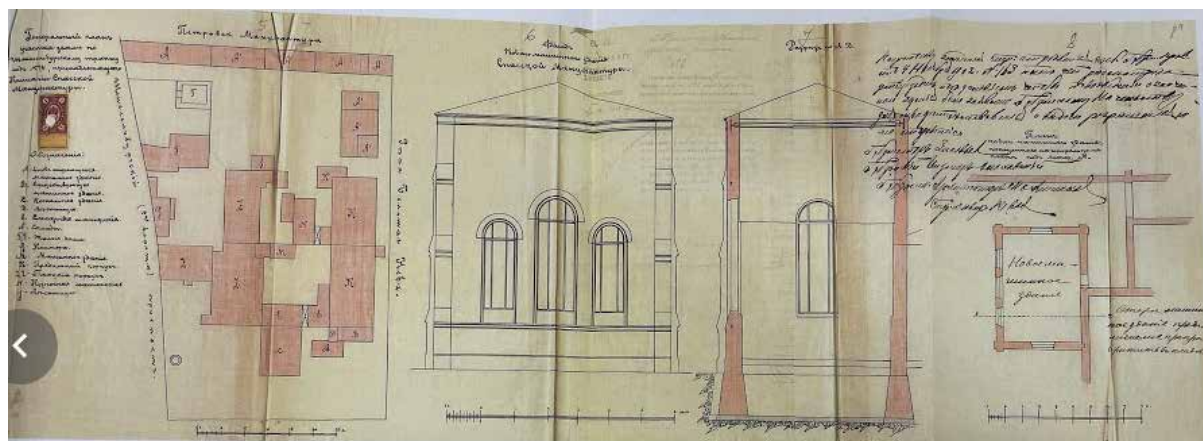


16. План Петровкой бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры. 1886 г. ЦГИА СПб, ф. 1414, оп. 1, д. 20а

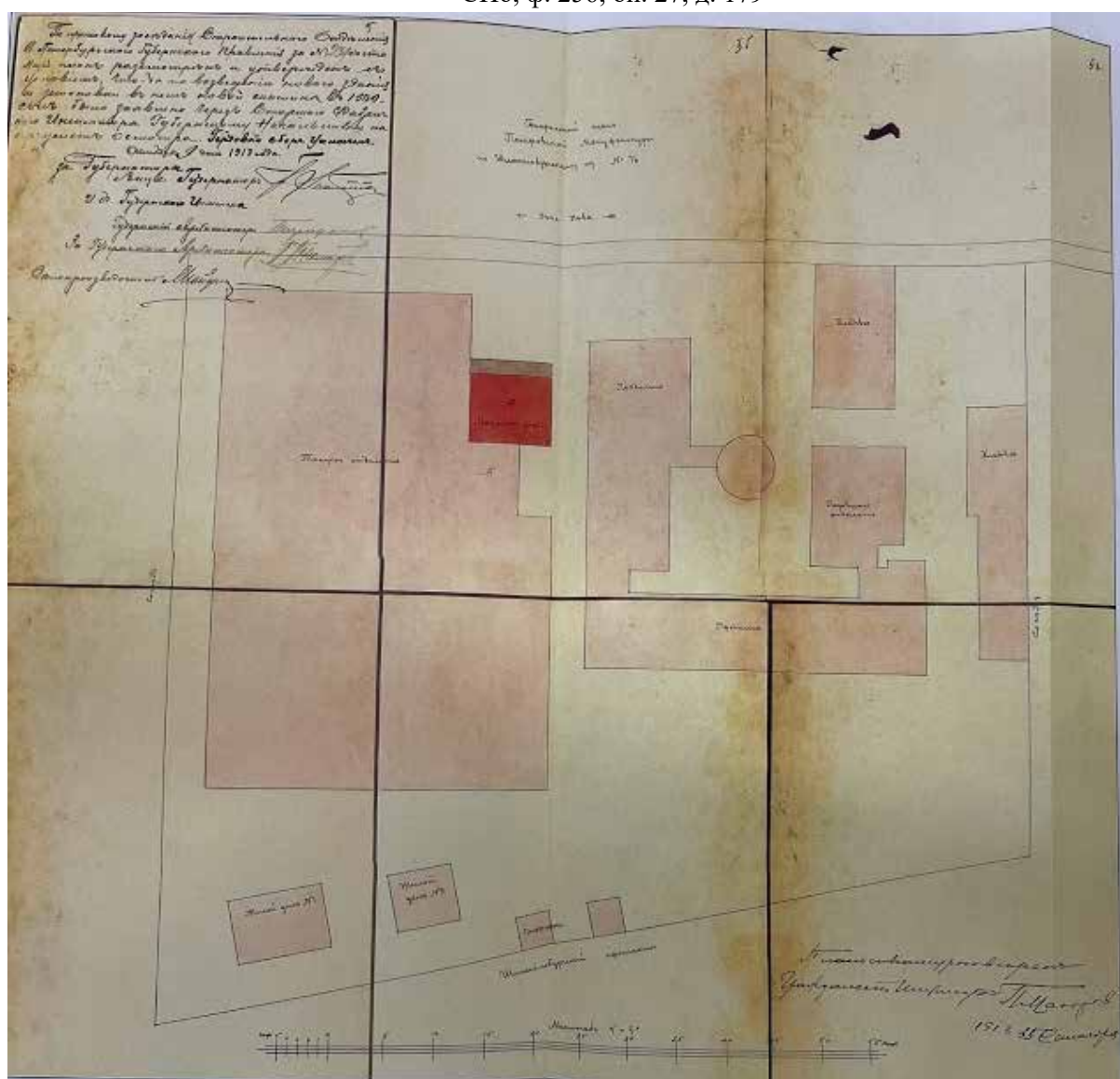


17. План Петровской бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры. 1886 г. ЦГИА СПб, ф. 1414, оп. 1, д. 20а



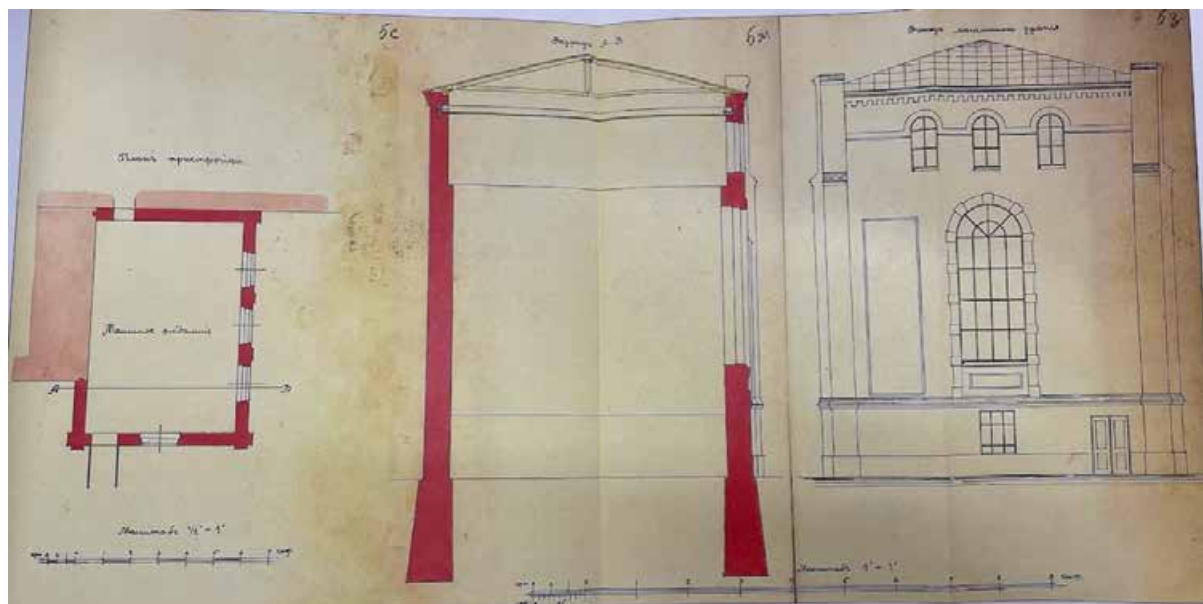


19. Генеральный план Спасской бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры. 1902 г. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 27, д. 179

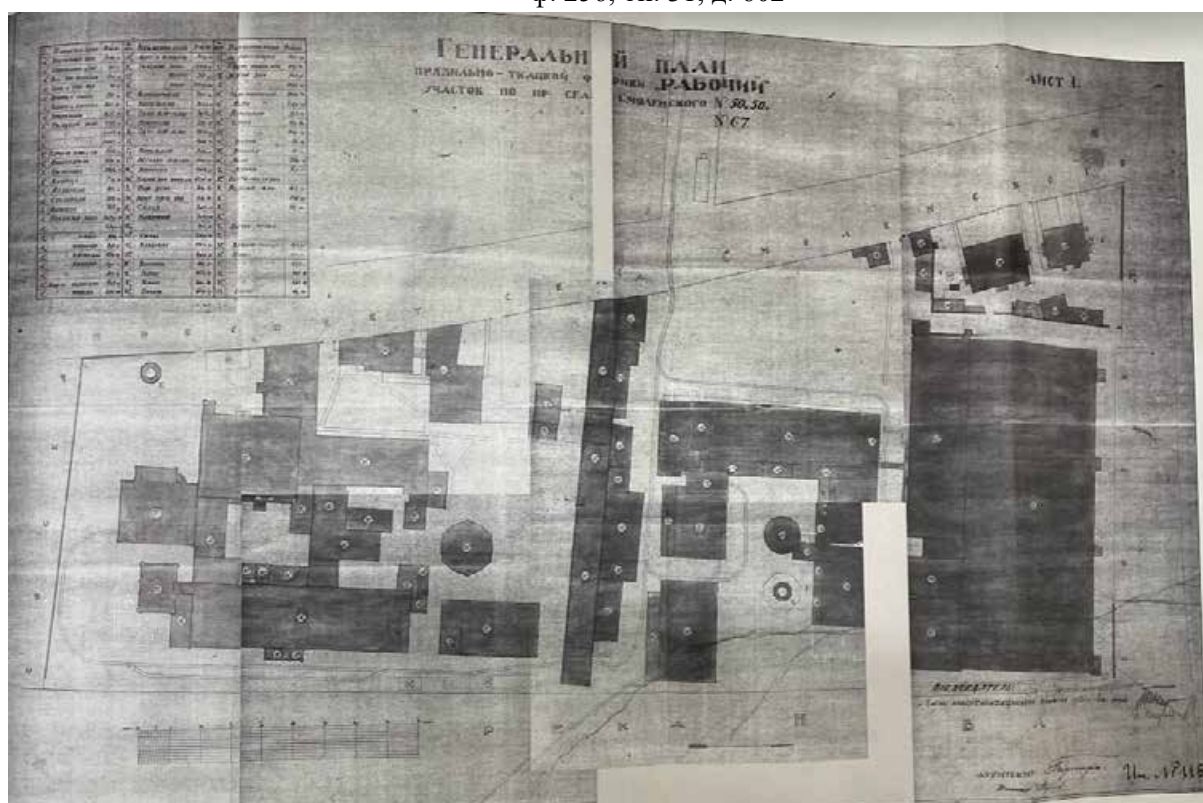


20. Генеральный план Петровкой бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры с показанием нового машинного здания. 1913 г. Гр. Инж. П.Макаров. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 31, д.

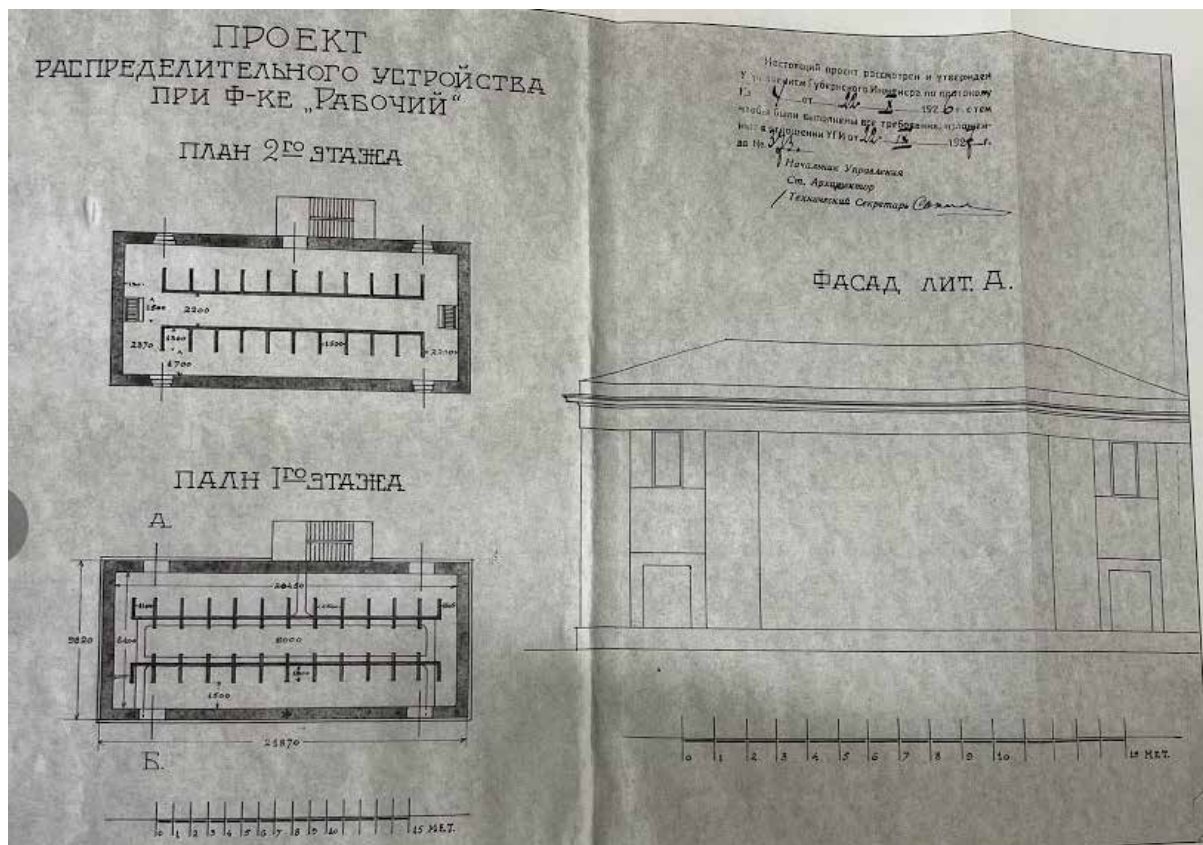




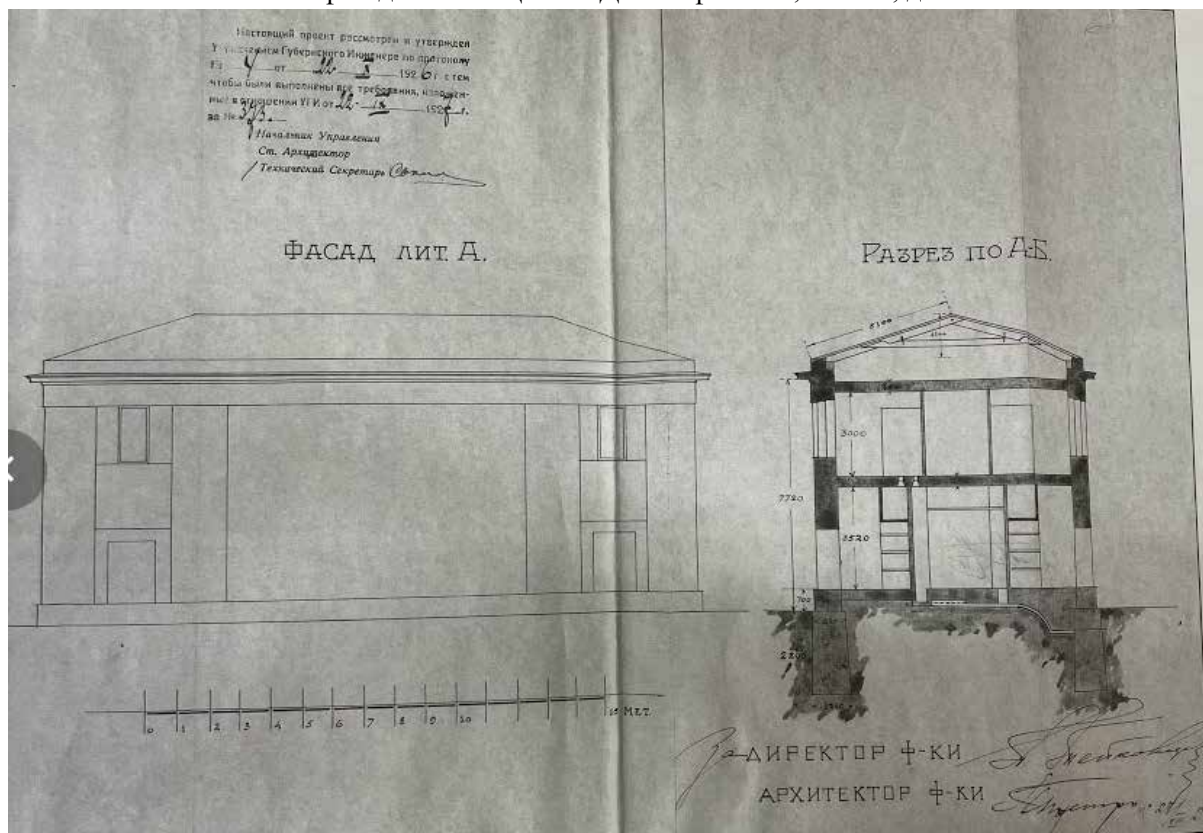
21. План машинного отделения, разрез по А-В, фасад машинного здания Петровской бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры. 1913 г. Гр. Инж. П.Макаров. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 31, д. 602



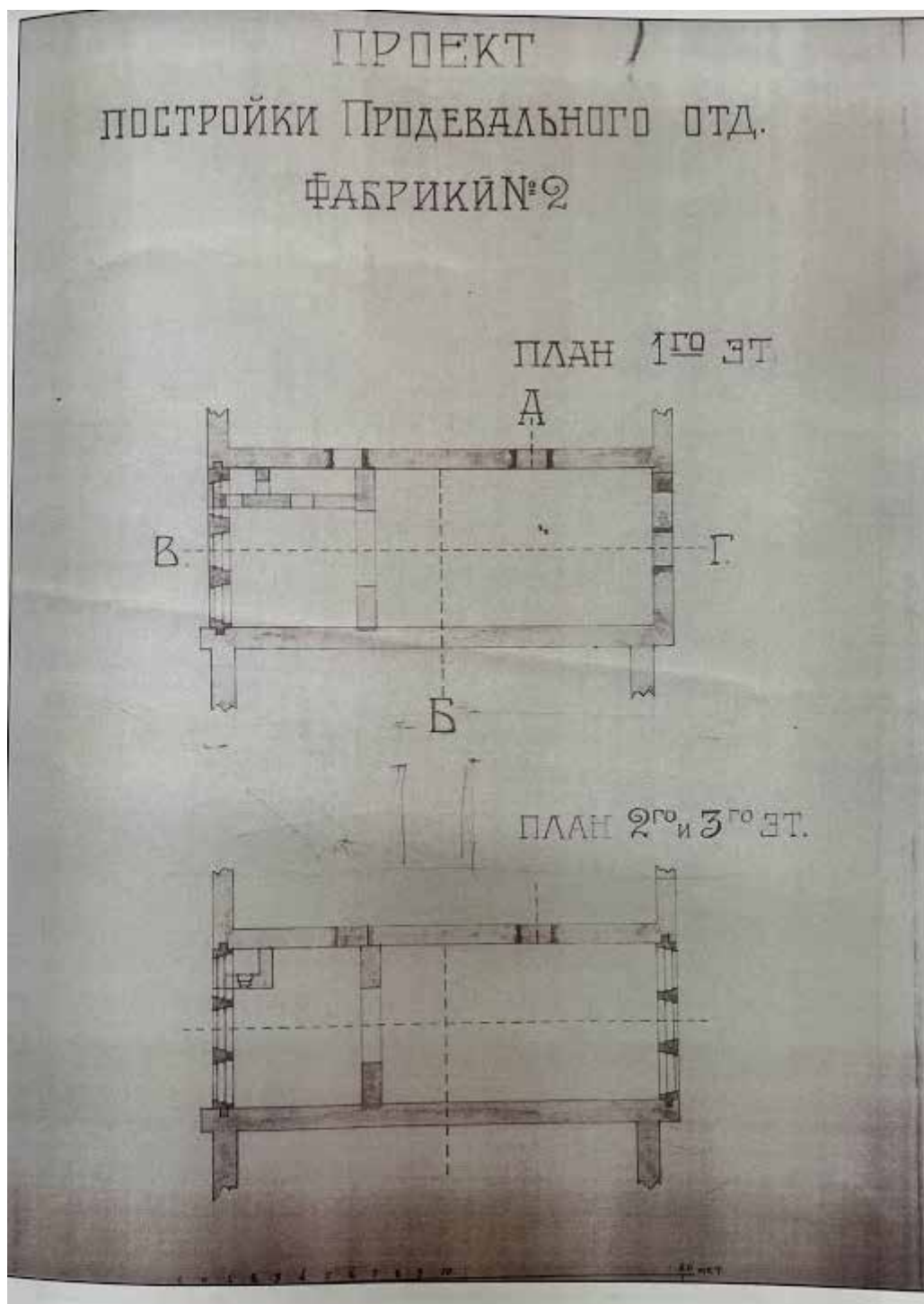
22. Генеральный план прядельно-ткацкой фабрики «Рабочий». 1925 г. ЦГАНТД СПб ф. Р-192, оп. 3-1, д. 3975



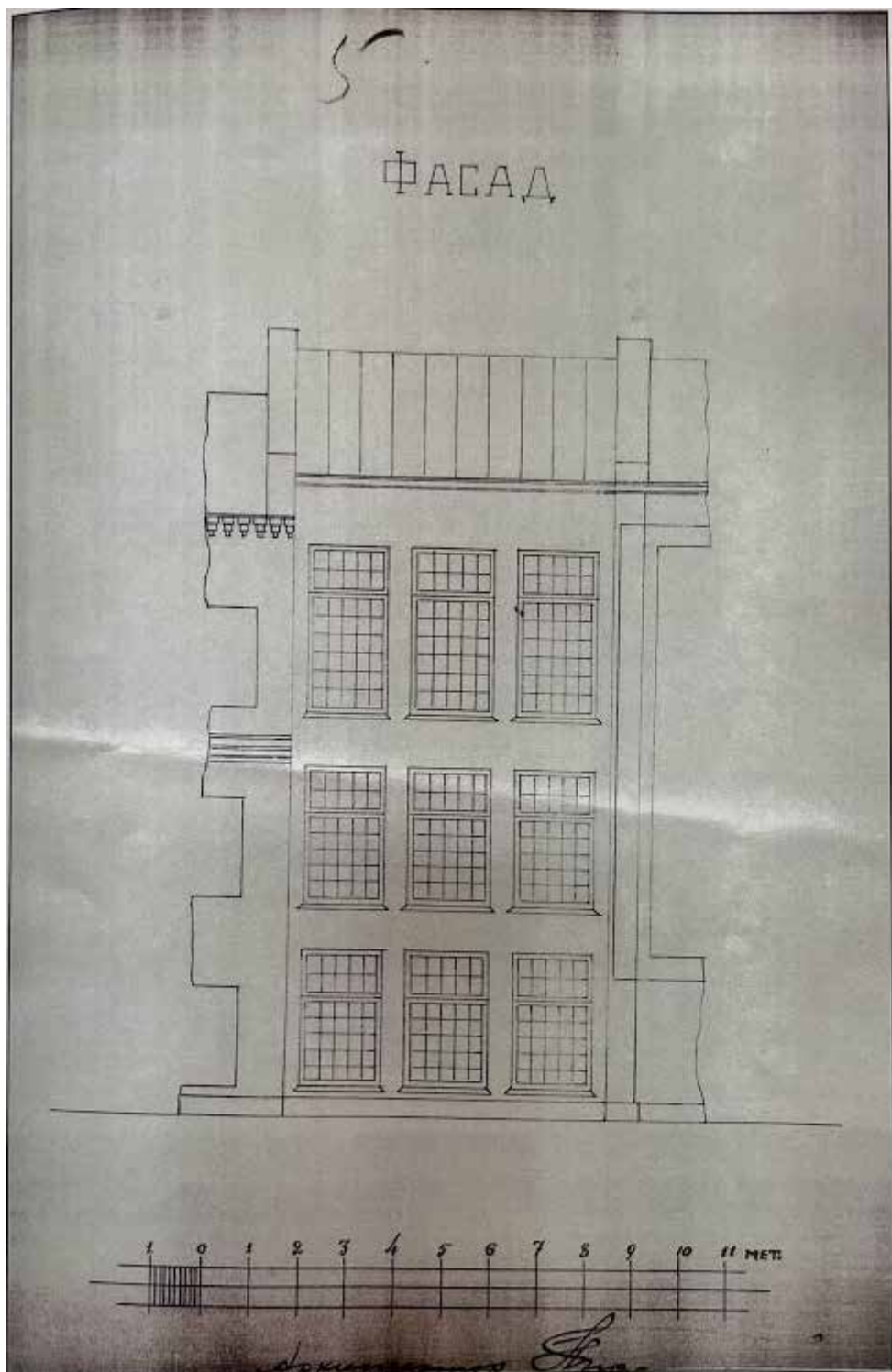
23. Проект распределительного устройства при фабрике «Рабочий»: поэтажные планы, фасад. 1926 г. ЦГАНТД СПб ф. Р-192, оп. 3-1, д. 2126



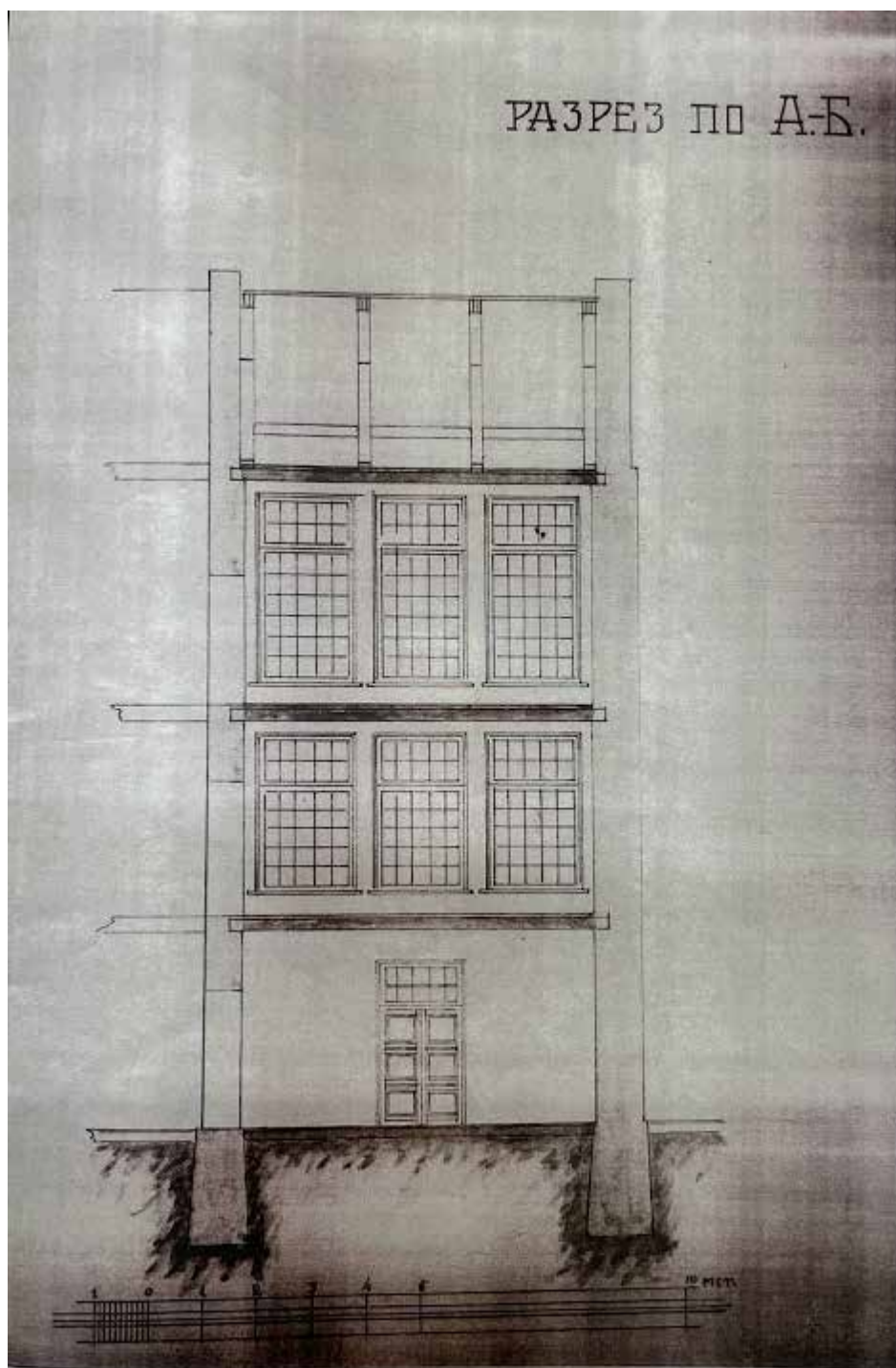
24. Проект распределительного устройства при фабрике «Рабочий»: фасад, разрез. 1926 г. ЦГАНТД СПб ф. Р-192, оп. 3-1, д. 2126



25. Проект постройки Продевального отделения фабрики №2 (Петровской): планы этажей.  
1928 г. ЦГАНТД СПб, Ф. Р-192, оп. 3-1, д. 1413



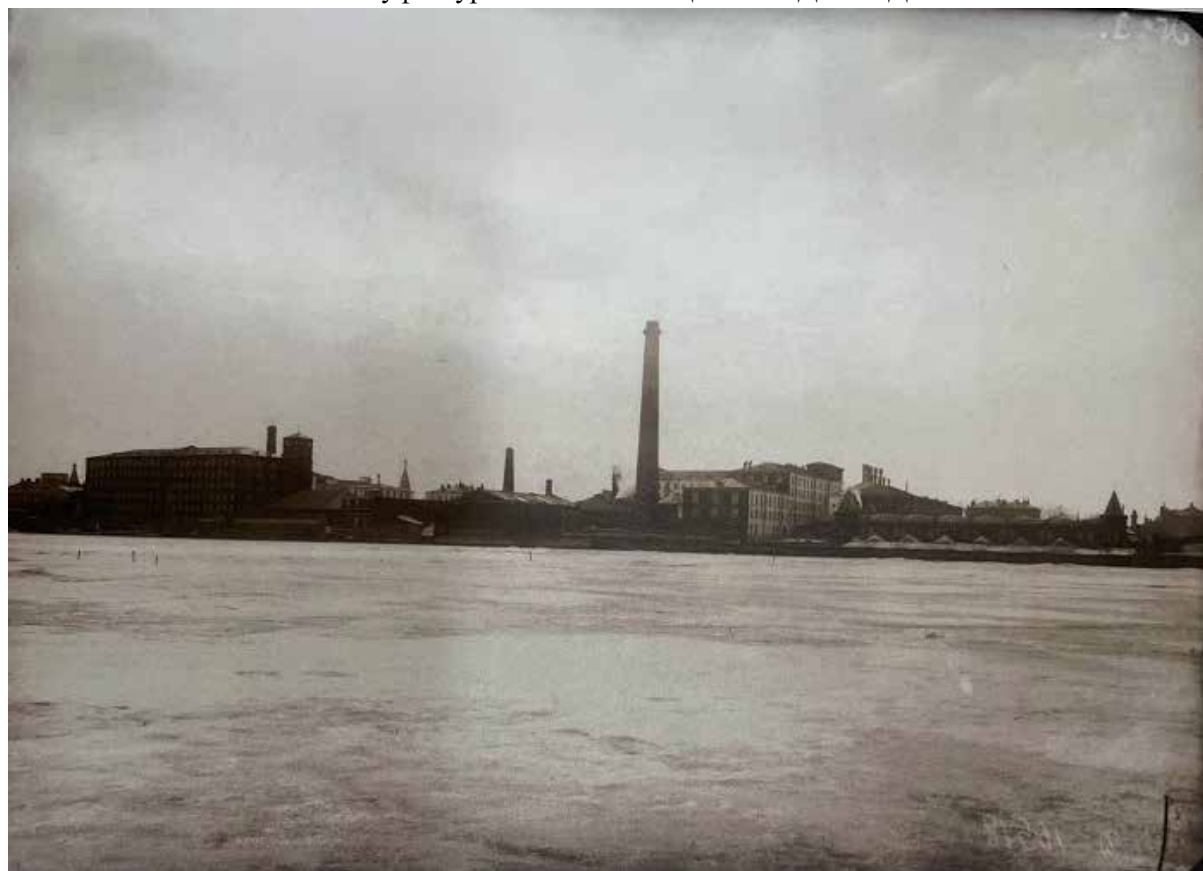
26. Проект постройки Продевального отделения фабрики №2 (Петровской): фасад. 1928 г.  
ЦГАНТД СПб, Ф. Р-192, оп. 3-1, д. 1413



27. Проект постройки Продевального отделения фабрики №2 (Петровской): разрез. 1928 г.  
ЦГАНТД СПб, Ф. Р-192, оп. 3-1, д. 1413



28. Общий вид фабричных зданий Спасской и Петровской бумагопрядильных и ткацких мануфактур. 1900-1914 гг. ЦГАКФФД СПб Д16522



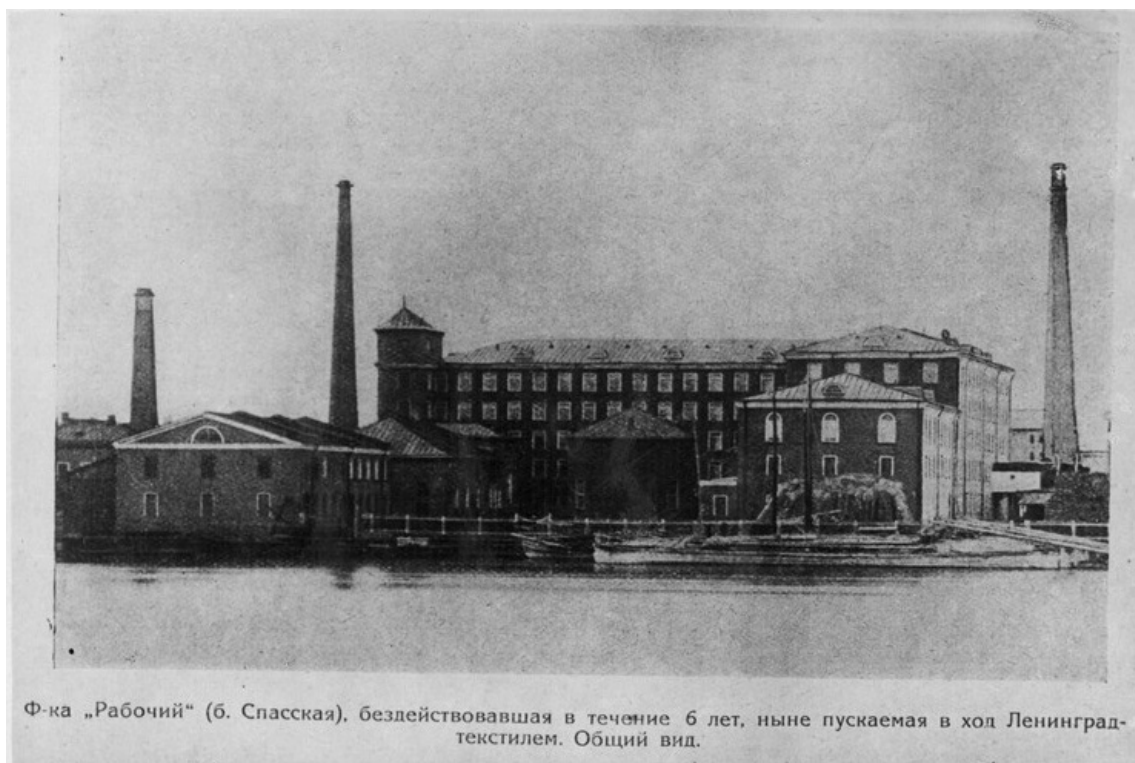
29. Вид зданий Спасской и Петровской бумагопрядильных и ткацких мануфактур. 1900-1914 гг. ЦГАКФФД СПб Д16518



30. Общий вид зданий Петровской бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры. 1900-1914 гг. ЦГАКФФД СПб Д16520



31. Вид здания Петровской бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры. 1900-1914 гг. ЦГАКФФД СПб Д16519



32. Общий вид текстильной фабрики "Рабочий" (бывшая Спасская фабрика). 1924 г.  
 Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный  
 центральный музей современной истории России" КП 23086/280



33. Внешний вид зданий фабрики. 1924 г.  
 Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 40251





34. Представители английских тред-юнионов на прядильно-ниточной фабрике "Рабочий".  
1926 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 48110



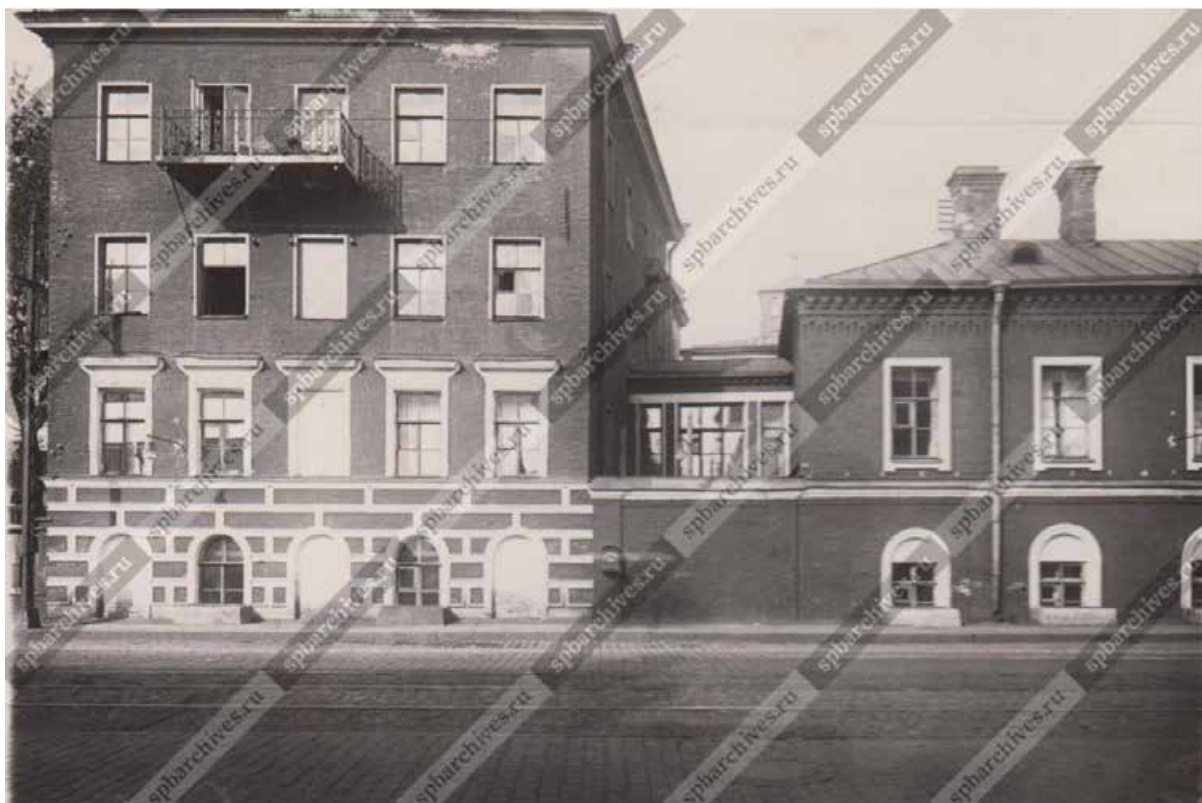
35. Английская делегация профсоюзов на фабрике "Рабочий". 1926 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 56867



36. Фрагмент фасада главного корпуса прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" на проспекте села Смоленского дом №50. 21 июля 1934 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67040



37. Вид части проспекта Села Смоленского и забора у дома №50 (Прядильно-ткацкая фабрика "Рабочий"). 21 июля 1934 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67042



38. Часть фасада дома №50 на проспекте Села Смоленского (корпуса прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий"). 21 июля 1934 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67041



39. Часть фасада дома №50 на проспекте Села Смоленского (корпуса прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий"). 21 июля 1934 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67041



40. Часть фасада дома №50 на проспекте Села Смоленского (корпуса прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий"). 21 июля 1934 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67041



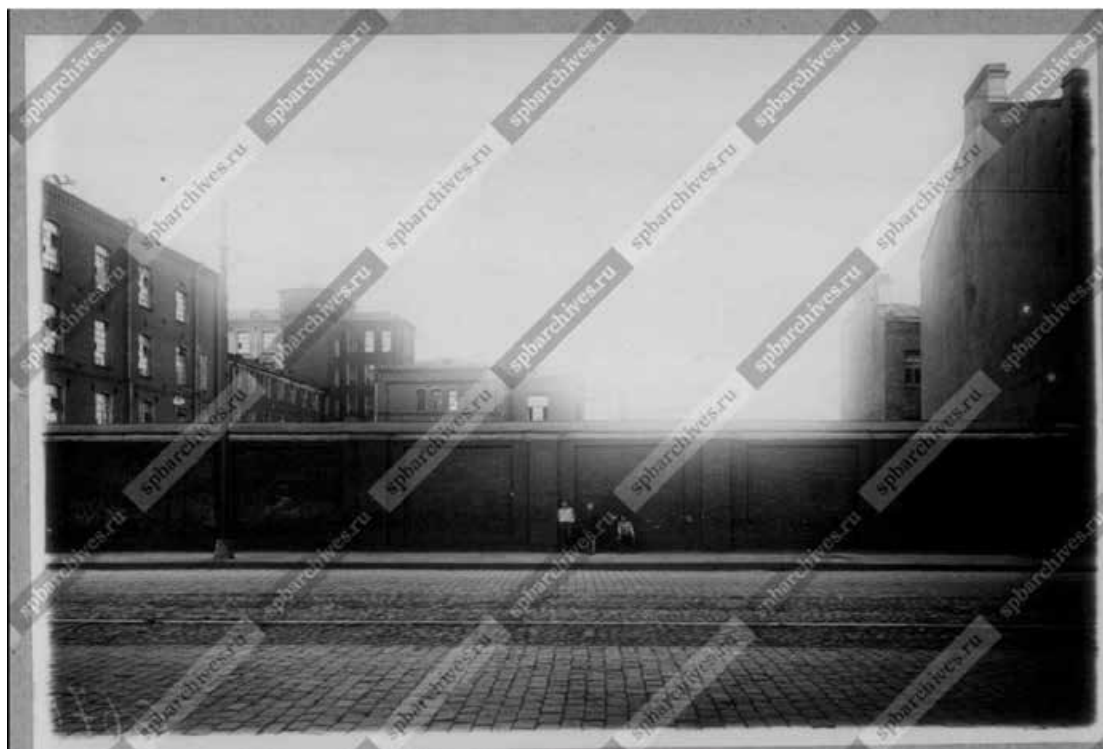
41. Вид корпусов прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" на проспекте Села Смоленского. 21 июля 1934 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67046



42. Фрагмент фасада одного из корпусов прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" на проспекте Села Смоленского. 21 июля 1934 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67045



43. Вид части проспекта Села Смоленского у дома №50 (Прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий"). 21 июля 1934 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67044



44. Вид корпусов прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" (дом №50) на проспекте Села Смоленского. 21 июля 1934 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67039



45. Вид части проспекта Села Смоленского дом №50 у прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий". 21 июля 1934 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67048



46. Вид левого берега реки Невы у прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий". 1938 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 68318



47. Вид левого берега реки Невы у прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий". 1938 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 68317



48. Вид левого берега реки Невы у прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий". 1938 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 68316



49. Вид левого берега реки Невы у прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий". 1938 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 68315

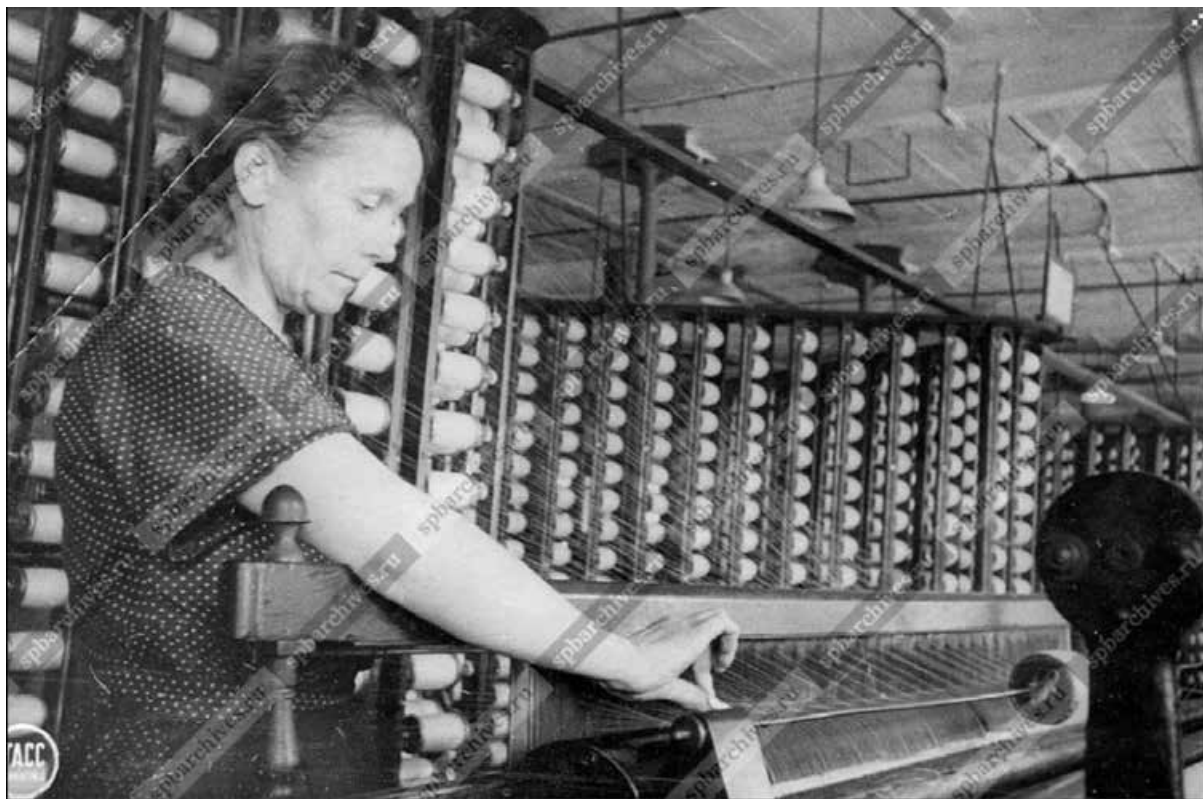




50. Вид зданий прядельно-ткацкой фабрики "Рабочий" на левом берегу реки Невы. 1938 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 68314



51. Вид части левого берега реки Невы у прядельно-ткацкой фабрики "Рабочий". 1938 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 68313



52. Стахановка прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" П.П. Никифорова, выполняющая норму на 140%, за работой. 12 августа 1941 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 29329



53. Работница прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" М.Н. Арсеньева обучает одну из своих учениц Р. Чернову работе на ткацком станке. 13 августа 1941 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 34408



54. В ткацком цехе прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий": начальник цеха Г.С.Гро/./уский дает задание лучшему помощнику мастера Е.П.Беловой; слева - стахановки Н.Г.Козырева и Л.В.Исправникова (панорама из 2-х снимков). Февраль 1943 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 28904



55. Лучшая стахановка прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" З.И.Трифонова, работающая на шести станках и выполняющая дневное задание на 125-130%, за работой. 9 февраля 1944 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 27536



56. Лучшие стахановки ткацкого цеха прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Данилова А.П. (слева) и Материцова М.П., где начальником Вагин Б.В., перевыполняют сменную норму. 14 февраля 1944 г.

Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 27507



57. Лучшие ватерщицы участка мастера Корнеевой прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий", перешедшие на одновременное обслуживание 4-х машин вместо 2-х и добившиеся выпуска по 90 кг пряжи за смену (слева направо): П.С.Семина, Т.А.Киселева и Е.С.Смирнова, за работой. 14 апреля 1944 г. Архивный шифр:

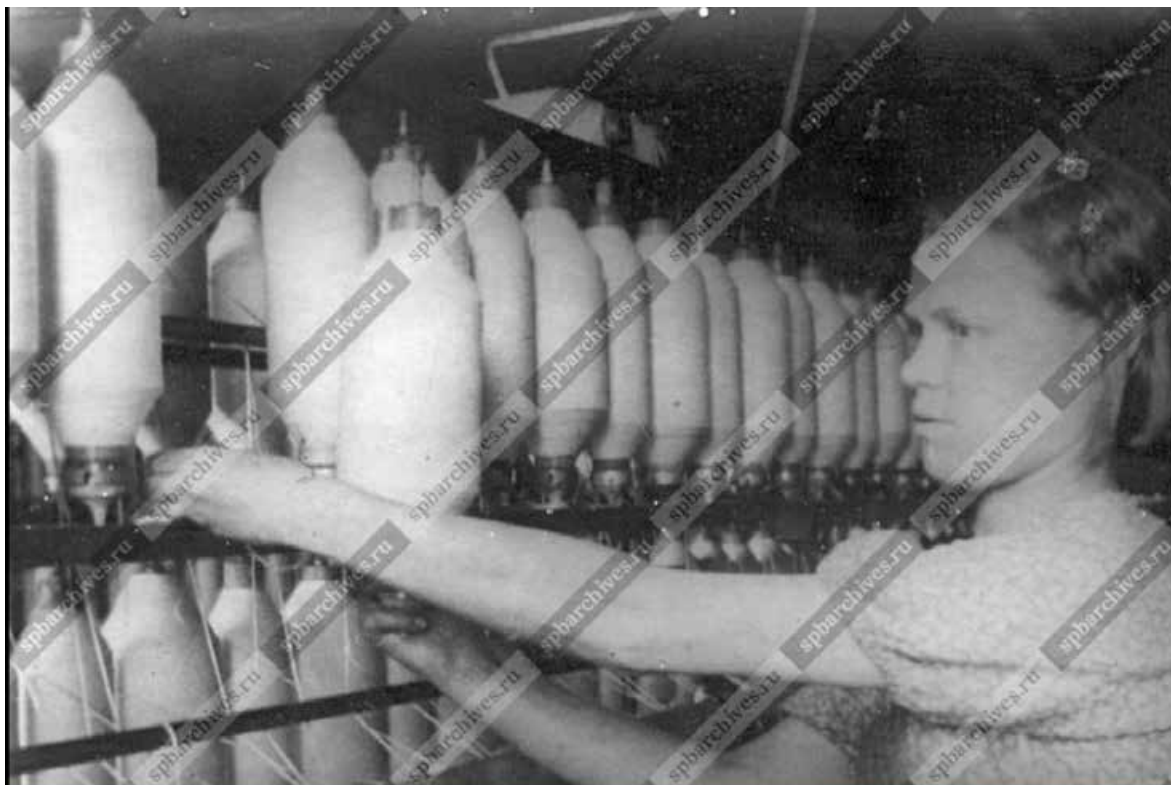
ЦГАКФФД СПб Ар 27501



58. Мастер гребнечесального отдела прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" М.М.Воробьев и гребенщица Е.Ф.Бойцова за пуском гребнечесальной машины. 26 мая 1944 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 18999



59. Стахановка банкоброшница прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Т.Н.Мурашева, восстановившая во внерабочее время две банкоброши и перешедшая на их одновременное обслуживание, за работой. 26 мая 1944 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 22795



60. Стахановка банкброшница прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Павлова, обслуживающая 4 машины, за работой. 30 июня 1944 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 22785



61. Стахановка-многостаночница, ткачиха прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий", М.П.Материкова за работой. 30 июня 1944 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 27530



62. Ткачиха прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Е.В.Воинова за работой. 1 июля 1944 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 22787



63. Ткачиха прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Катя Суханова за работой. 1 июля 1944 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 22786



64. Стахановки-ватерщицы прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий": Е.В. Злобина и К.М. Борода за работой. 4 августа 1944 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 23072



65. Стахановка прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Е.И.Васильева, которой присвоено звание "Лучшая ватерщица Советского Союза", за работой. 25 августа 1944 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 22802





66. Стахановка прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Л.А.Павлова, которой нарком текстильной промышленности присвоил звание "лучшая ткачиха Советского Союза", за работой. 25 августа 1944 г.

Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 45520



67. Комсорг цеха прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Дуся Тюмнева, за работой. 11 октября 1944 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 1273



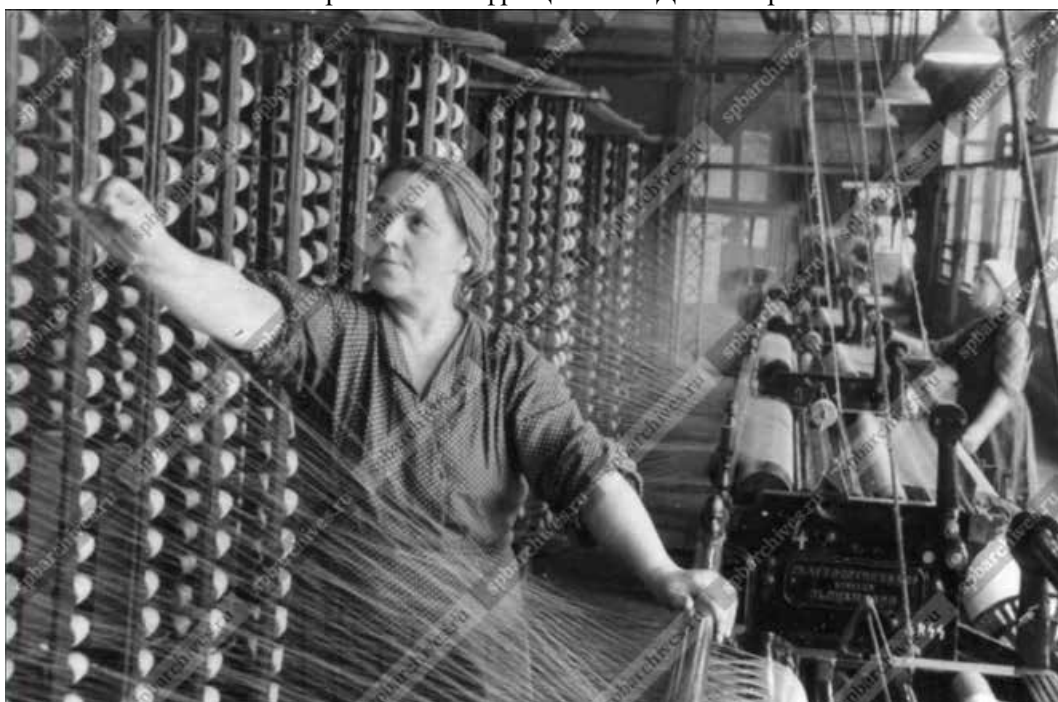
68. Стахановка-ватерщица прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Аня Филиппова, обслуживающая 1244 веретена, за работой. 11 октября 1944 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 22907



69. Стахановка прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" Тося Власова, освоившая профессию шихтовальщицы, за работой. 11 октября 1944 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 28902



70. Многостаночники прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" (слева направо):  
 Н.М.Андреанова, А.С.Киселева и М.П.Материкова за работой. 6 ноября 1944 г.  
 Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 27643



71. Старейшая сновальщица, стахановка прядильно-ткацкой фабрики «Рабочий»  
 А.К.Марченко. 17 мая 1951 г.  
 Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 35740



72. Делегат XX съезда КПСС помощник мастера прядильно-ткацкой фабрики "Рабочий" А.О. Соколова (справа) инструктирует бригадира комсомольско-молодежного комплекта Марию Луговкину. 15 января 1956 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 108898



73. Комсорг ткацкого цеха № 2 помощник мастера А. Завьялов и ткачихи Г. Никандрова (справа) и Г. Анкудимова - участники социалистического соревнования, передовики производства. 1 июня 1957 г.

Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 221577



74. Ткачиха фабрики "Рабочий" Лидия Чернявская за работой. 10 февраля 1960 год.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 73812



75. Ударник коммунистического труда, сновальщица Зинаида Мраморнова, ежедневно перевыполняющая норму выработки на 50 килограммов первосортной пряжи, за работой. 27 ноября 1963 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 215419



76. Вид части территории предприятия (бывшей Петровской мануфактуры). 1970-е гг.  
ЦГАКФФД СПб А142136



77. Работница фабрики Вера Коноплева за станком. 12 декабря 1974 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 235193





78. Мотальный участок приготовительного цеха ткацкого производства, оснащенный новыми высокопроизводительными машинами. 4 марта 1975 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199856



79. Информационная тумба СУ-288 на территории строительства фабрики "Рабочий". 1976 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 219380



80. Товарищи по работе во время поздравления прядильщицы Т. И. Никулиной (в центре), выполнившей годовую производственную программу. 23 июня 1976 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199859



81. Прядильщица комсомолка Лидия Шенкнехт поздравляет передовых работниц фабрики (слева направо): А. К. Павлову, Р. А. Вершинину и А. В. Яковлеву, выполнивших задание двух лет десятой пятилетки. 2 декабря 1976 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199858



82. Общий вид производственного участка, на котором трудится передовая прядильщица А. В. Яковлева. 7 декабря 1976 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199867



83. Прядильщица А. В. Яковлева (справа) передает опыт работы молодой производственнице Валентине Шановой. 7 декабря 1976 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199866



84. Инженеры-наладчики (слева направо) Владимир Чуньков и Борис Медведев за настройкой прядильных машин в новом корпусе фабрики. 28 марта 1977 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199855



85. Ударники коммунистического труда, прядильщицы Татьяна Аносова (слева) и Людмила Логиновских, одни из первых начавшие работу в новом корпусе фабрики, где выпускается хлопко-лавсановая пряжа, из которой вырабатывается тонкое полотно "Союз". 11 апреля 1978 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199865



86. Работницы фабрики (слева направо): Р. А. Вершинина, А. В. Яковлева и А. К. Павлова, завершившие выполнение по два личных пятилетних задания. 9 октября 1980 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199849



87. Ветеран производства И. А. Маркин с молодыми прядильщицами фабрики коммунистами Лилией Тикко (слева) и Людмилой Логиновских в цехе. 30 марта 1982 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199868



88. Вид участка прядильно-крутильных станков ПК-100. 3 сентября 1982 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199854



89. Общий вид нового прядильного цеха фабрики. 3 сентября 1982 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 215420



90. Бригада прядильщиц Юрия Лебедько (в центре), предложившая отработать Всесоюзный Ленинский коммунистический субботник на экономленном сырье. Март 1985 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199853





91. Слесарь В. А. Цветков и наладчик В. А. Шибиев (слева направо) за контролем хода работ поточной линии для использования в хлопковом волокне особого вида отходов - мелковолоконистого обрата. Январь 1986 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 199850

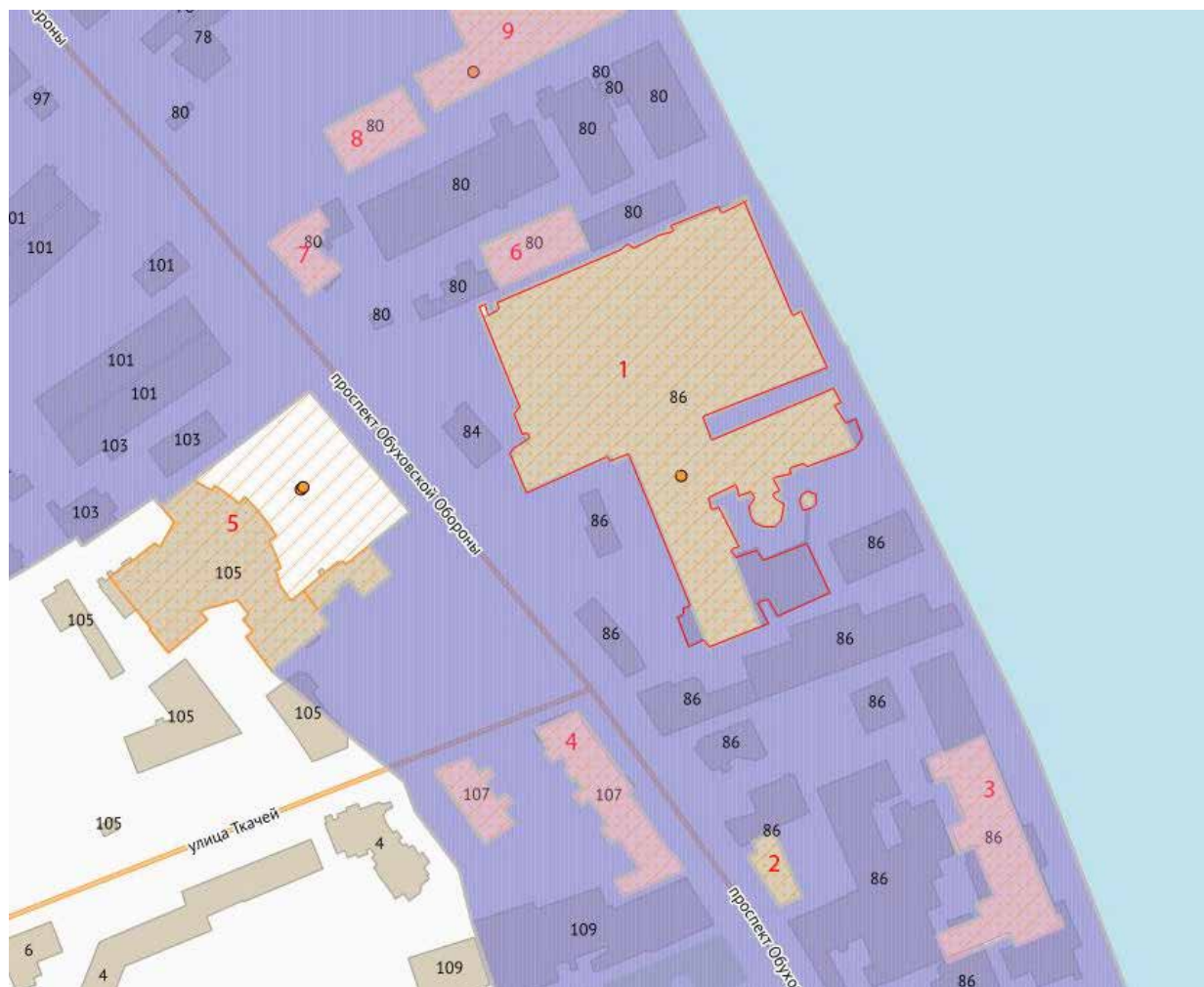







92. Трамвайный маршрута №44 у корпусов Прядильно-ткацкой фабрики на проспекте Обуховской обороны 86. Октябрь 1990 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 152567

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план;**

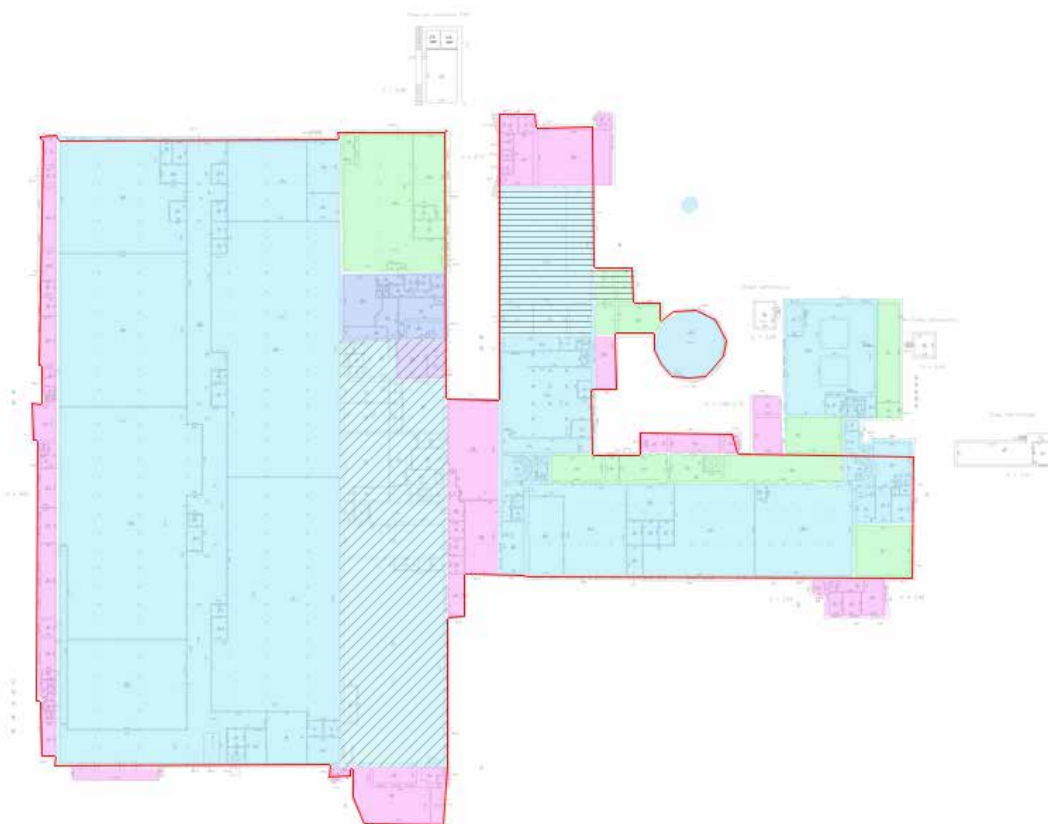
## Историко-культурный опорный план











	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)02
	Выявленный объект культурного наследия
	Объект культурного наследия регионального значения
	Территория объекта культурного наследия
	Конфигурация здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 86, литера А
	Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвела)» в составе:
1	«Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой»
2	«Два здания фабричного управления»
3	Объект культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание Спасской мануфактуры с машинным отделением»

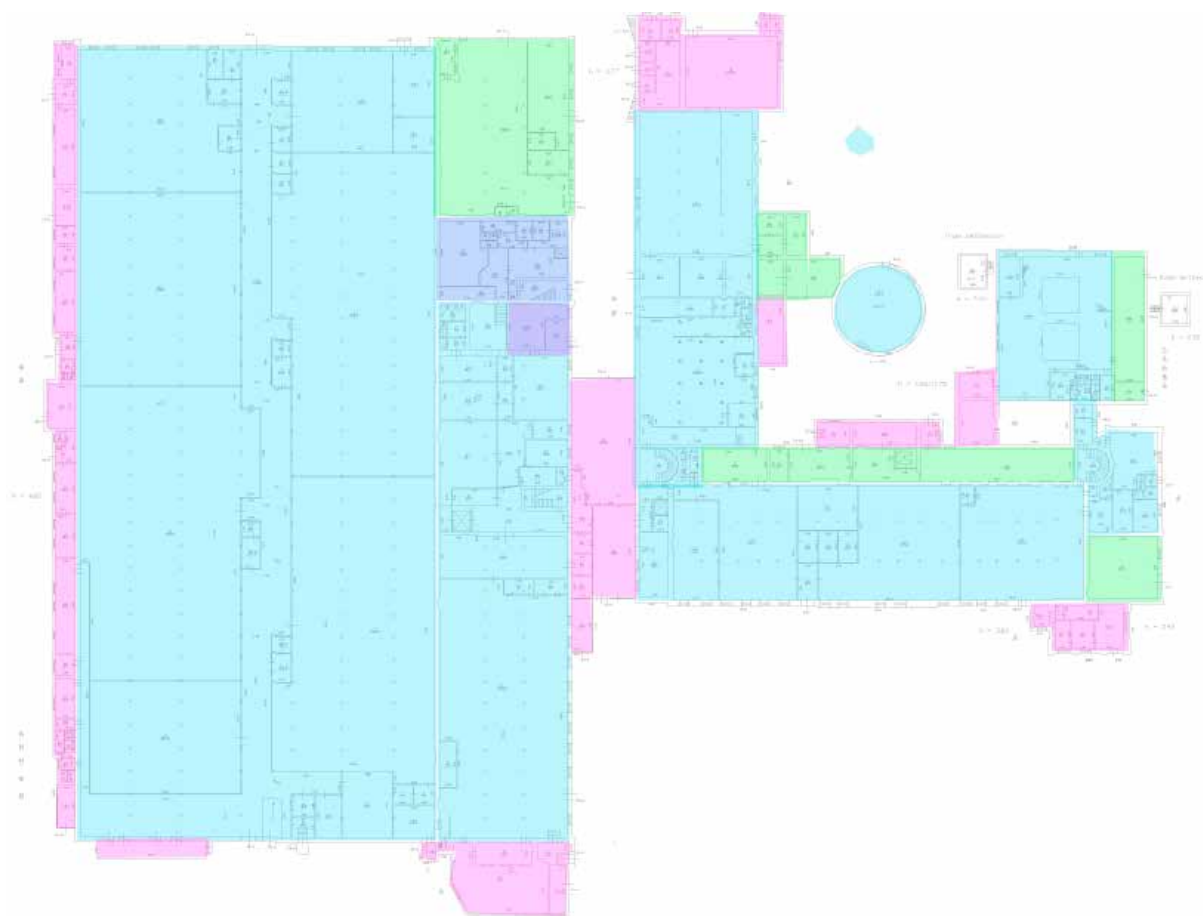
4	Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы»
5	Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н.К. Крупской) (с флигелем)»
	Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек завода «Невское стеариновое товарищество» в составе:
6	«Корпус глицериновой дистилляции»
7	«Заводоуправление»
8	«Котельная»
9	«Главное здание стеаринового завода»

**Историко-архитектурный опорный план здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера А**



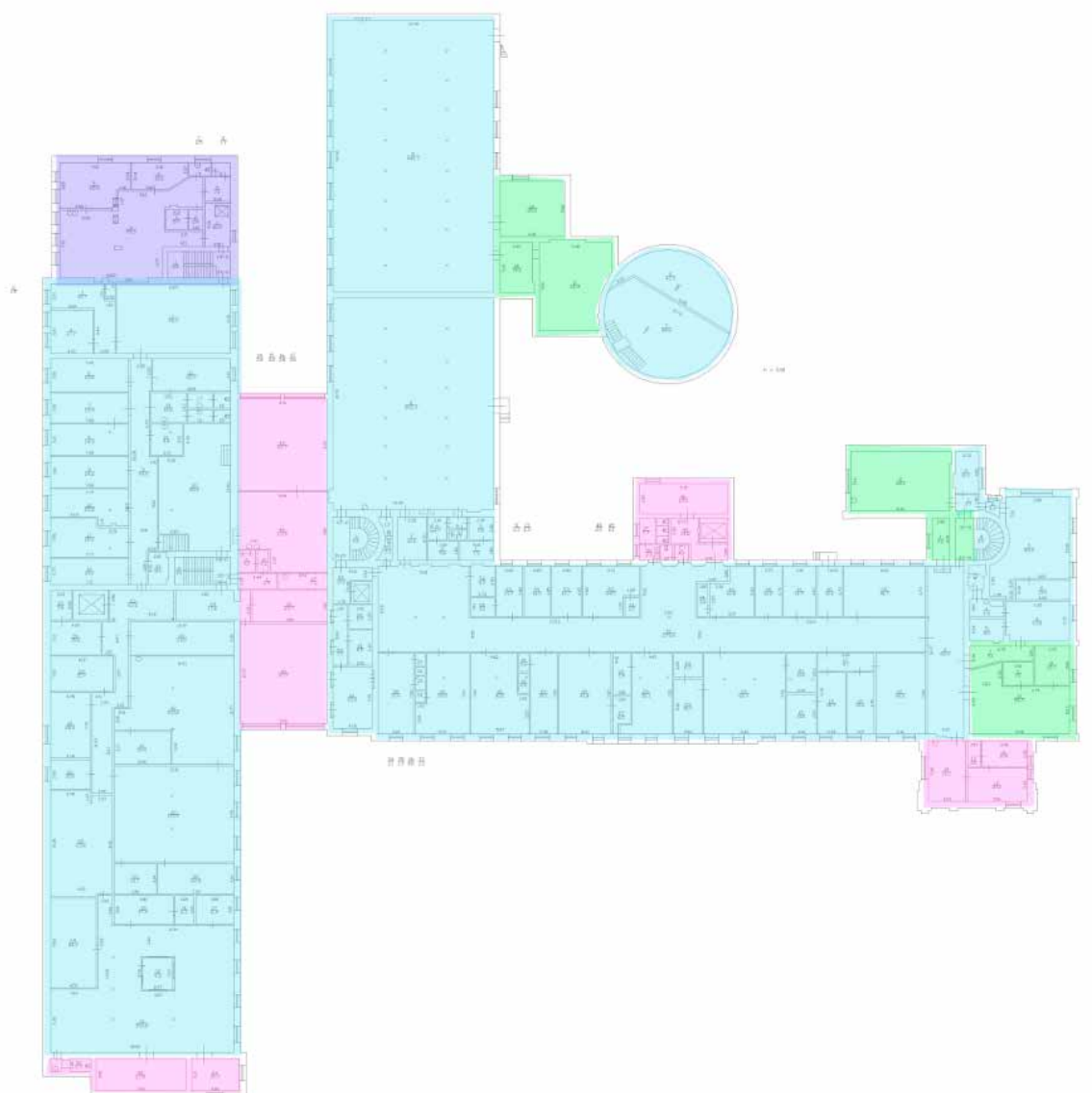
	Здания, отмеченные на плане 1886 года
	Машинное отделение 1913 года
	Продевальное отделение 1928 года
	Постройки 1920-1930-х гг.
	Пристройки второй половины XX века
	Надстройка 4-го этажа после 1938 года
	Надстройка 4-5-го этажей в ходе реконструкции 1936-1941 гг.
	утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой»

## Графическая схема перестроек на плане первого этажа



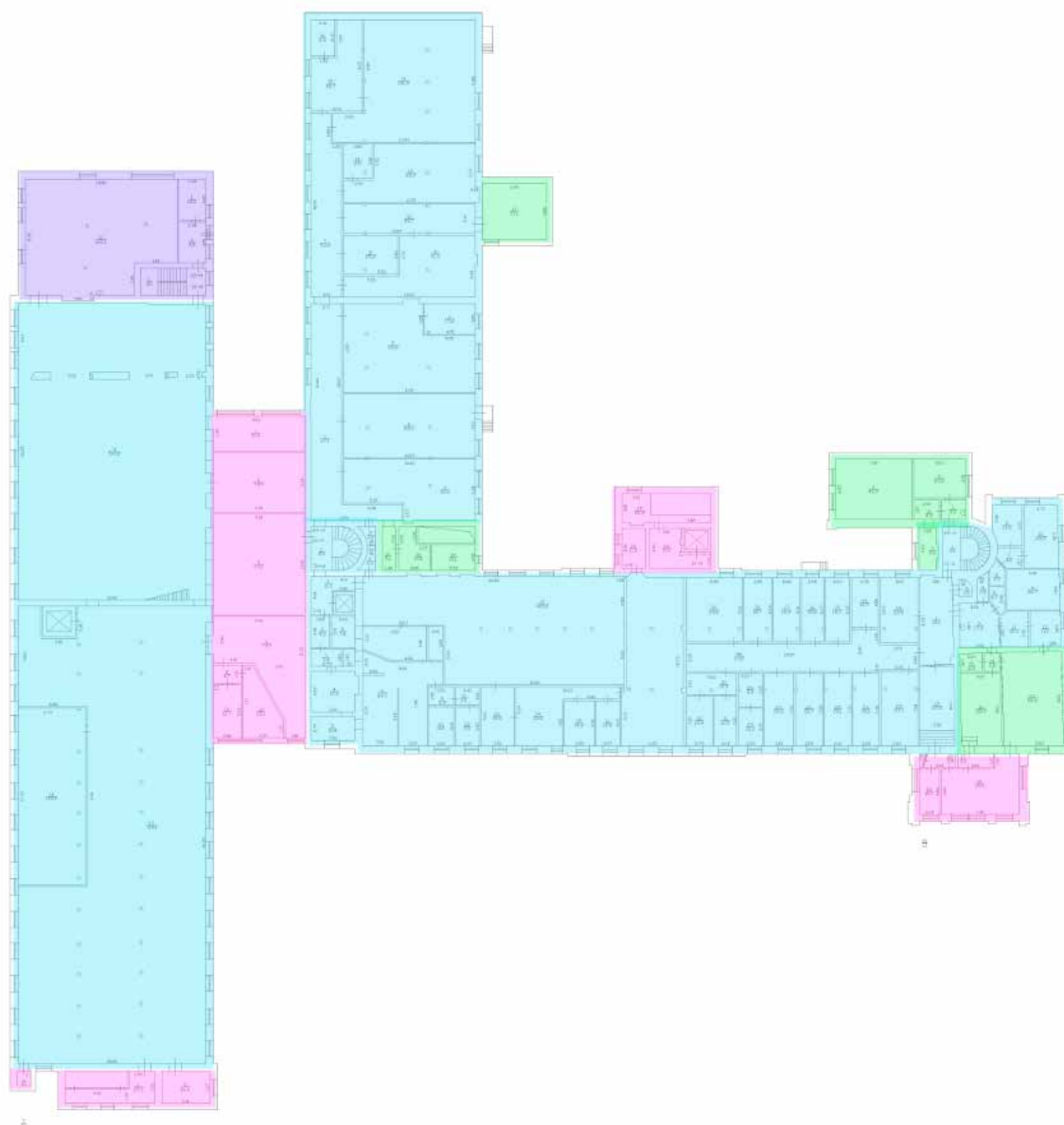
	Помещения, отмеченные на плане 1886 года
	Машинное отделение 1913 года
	Продевальное отделение 1928 года
	Пристройки 1920-1930-х гг.
	Пристройки второй половины XX века

## Графическая схема перестроек на плане второго этажа



	Помещения, отмеченные на плане 1886 года
	Машинное отделение 1913 года
	Продовальное отделение 1928 года
	Пристройки 1920-1930-х гг.
	Пристройки второй половины XX века

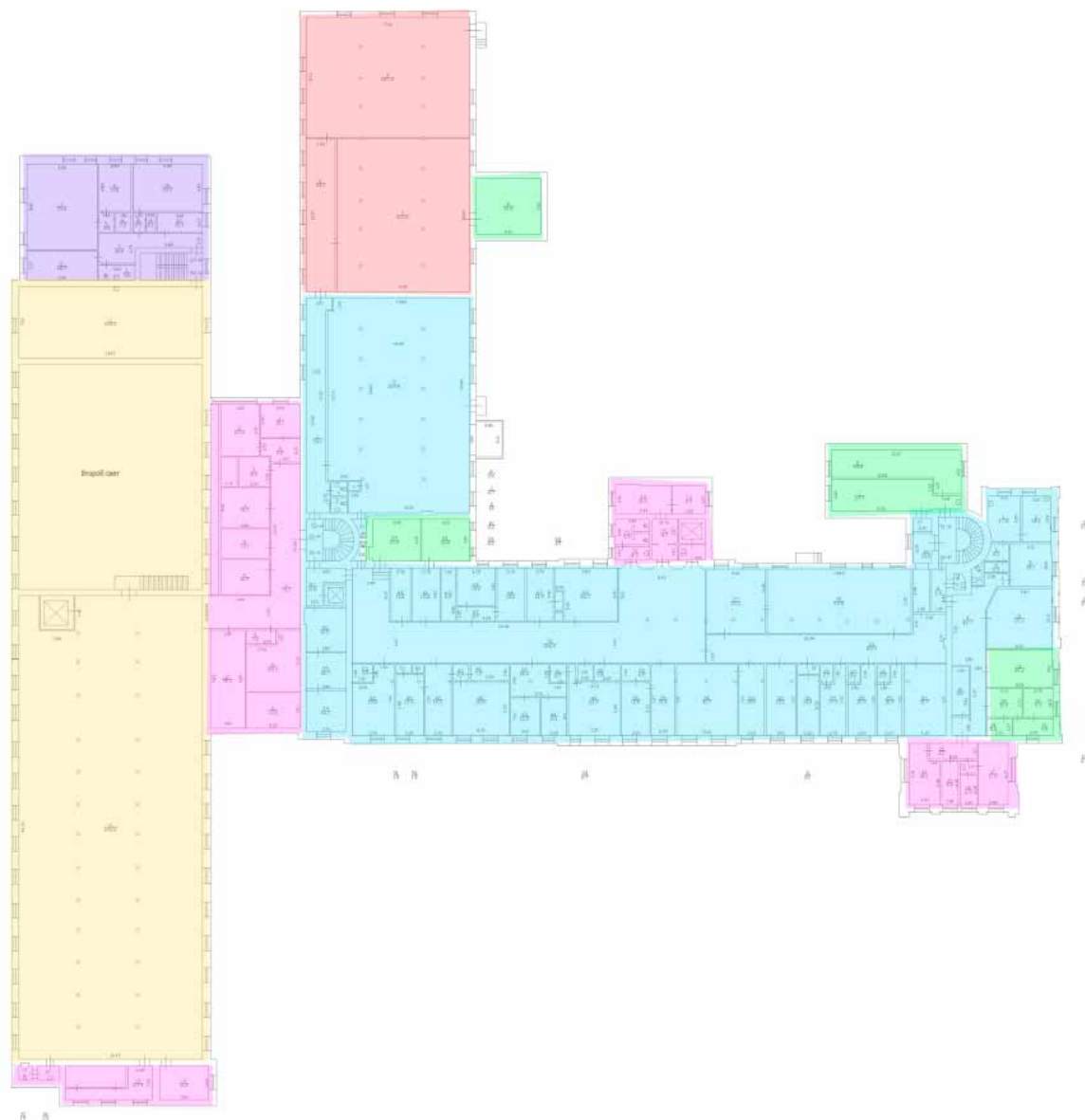
## Графическая схема перестроек на плане третьего этажа



	Здания, отмеченные на плане 1886 года
	Машинное отделение 1913 года
	Продовальное отделение 1928 года
	Пристройки 1920-1930-х гг.
	Пристройки второй половины XX века

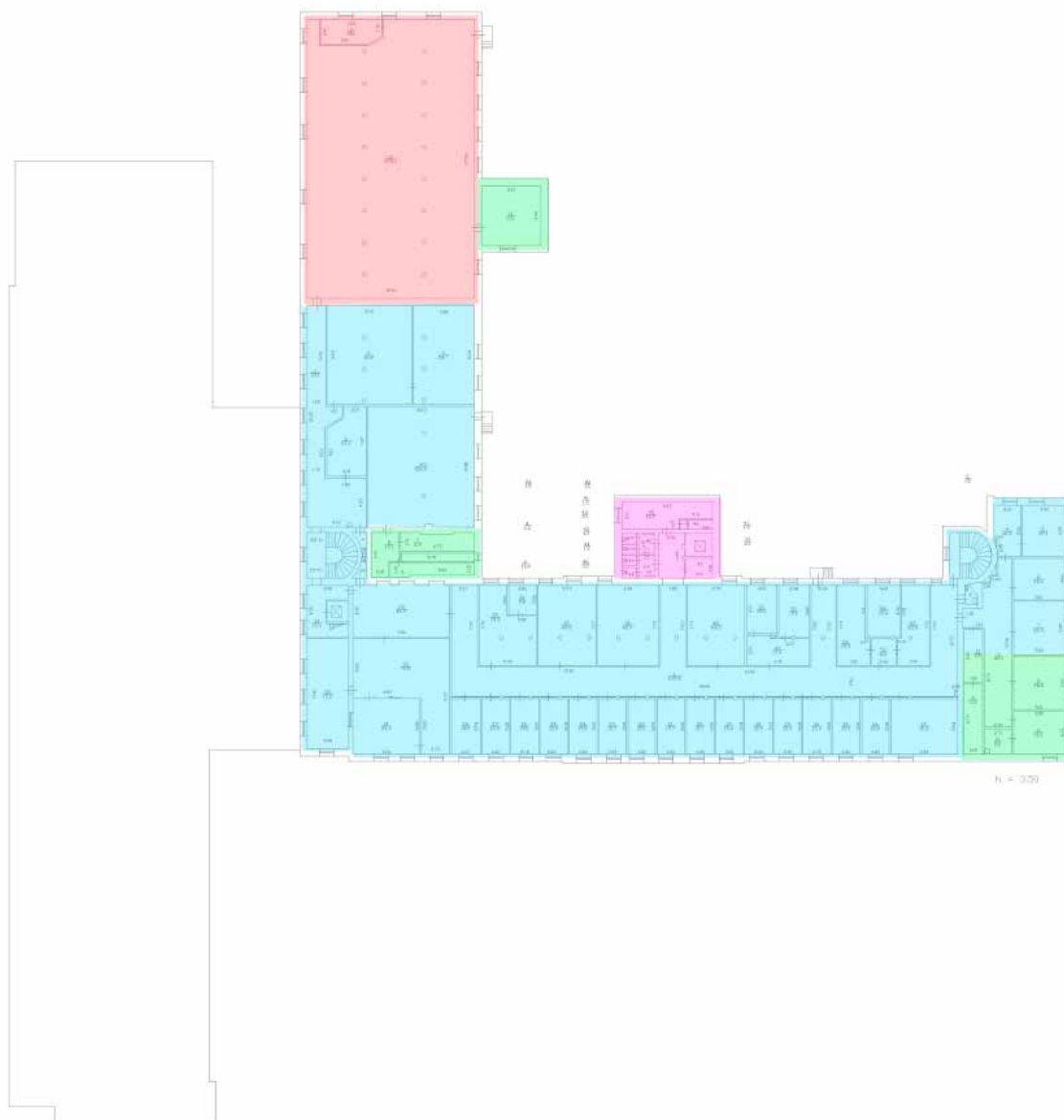


## Графическая схема перестроек на плане четвертого этажа



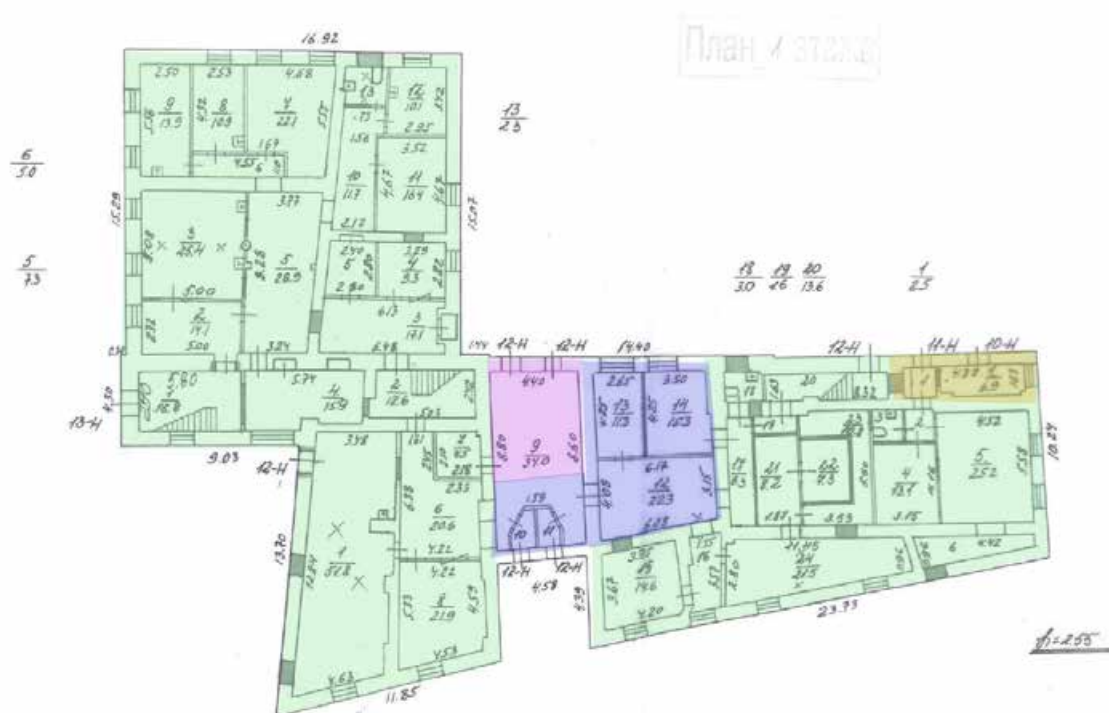
	Помещения, отмеченные на плане 1886 года
	Машинное отделение 1913 года
	Продувальное отделение 1928 года
	Пристройки 1920-1930-х гг.
	Пристройки второй половины XX века
	Надстройка 4-го этажа после 1938 года
	Надстройка 4-5-го этажей в ходе реконструкции 1936-1941 гг.





## Графическая схема перестроек на плане пятого этажа



	Помещения, отмеченные на плане 1886 года
	Машинное отделение 1913 года
	Продевальное отделение 1928 года
	Пристройки 1920-1930-х гг.
	Пристройки второй половины XX века
	Надстройка 4-го этажа после 1938 года
	Надстройка 4-5-го этажей в ходе реконструкции 1936-1941 гг.

**Историко-архитектурный опорный план здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера О**



	помещения, отмеченные на плане 1886 года
	помещения, отмеченные на плане 1925 года
	часть перехода между зданиями, отмеченная на топосъемке 1946 года
	Пристройки второй половины XX века

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,  
научную, художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 8 апреля 2020 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
09.04.2020).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга  
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную  
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,  
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых  
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86  
N 203,  
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих  
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный  
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную  
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих  
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты  
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь  
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или  
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и  
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и  
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных  
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную  
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками  
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную  
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета  
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную  
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на  
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры

Невский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
108 3	Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)	1844; 1878; 1886- 1887	автор не установлен арх. А.Ф.Занфтлебен арх. Ф.И.Габерцетель	Обуховской Обороны пр., 86	среднее	-"
108 3.1	Два здания фабричного управления	1844; 1878; 1886- 1887	автор не установлен арх. А.Ф.Занфтлебен арх. Ф.И.Габерцетель	там же (лит. О)	среднее	-"
108 3.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610.					

108 3.3	Исключен. - Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 15.09.2006 N 8-112					
108 3.4	Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой	1844; 1878; 1886- 1887	автор не установлен арх. А.Ф.Занфтелебен арх. Ф.И.Габерцетель	там же (лит. А)	среднее	-"

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Материалы фотофиксации от 01.09.2022 г.**



**Фотофиксация современного состояния здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 86, литера А**

1. Общий вид с проспекта Обуховской обороны
2. Общий вид с противоположного берега Невы
3. Вид на часть ткацкого корпуса с шедовым покрытием
4. Вид с севера
5. Фрагмент западного фасада шедового корпуса
6. Фрагмент восточного фасада шедового корпуса
7. Фрагмент восточного фасада шедового корпуса
8. Фрагмент восточного фасада шедового корпуса
9. Вид на северо-восточный угол шедового корпуса
10. Вид на северо-восточный угол шедового корпуса
11. Фрагмент северного фасада шедового корпуса
12. Фрагмент северного фасада шедового корпуса
13. Фрагмент северного фасада шедового корпуса
14. Фрагмент северного фасада шедового корпуса
15. Вид на северо-западный угол шедового корпуса
16. Вид вдоль крыши шедового корпуса
17. Фрагмент крыши шедового корпуса
18. Примыкание крыши шедового корпуса к соседнему ткацкому корпусу
19. Вид на северо-западный угол ткацкого корпуса
20. Вид на торцевой фасад ткацкого корпуса с проспекта Обуховской обороны
21. Фрагмент южного фасада ткацкого корпуса
22. Вид на ткацкий корпус и переход
23. Фрагмент южного фасада ткацкого корпуса
24. Западный фасад прядильного корпуса
25. Западный фасад прядильного корпуса
26. Фрагмент западного фасада прядильного корпуса
27. Фрагмент южного фасада прядильного корпуса
28. Фрагмент южного фасада прядильного корпуса
29. Фрагмент южного фасада прядильного корпуса
30. Фрагмент восточного фасада
31. Фрагмент восточного фасада
32. Вид с юга
33. Фрагмент южного фасада
34. Вид на газгольдер с юга
35. Фрагмент восточного фасада
36. Фрагмент восточного фасада
37. Вид с востока
38. Фрагмент южного фасада ткацкого корпуса
39. Фрагмент южного фасада ткацкого корпуса
40. Вид с востока
41. Фрагмент северного фасада прядильного корпуса
42. Вид на переход между корпусами
43. Фрагмент южного фасада прядильного корпуса

44. Фасад машинного отделения
45. Фрагмент северного фасада прядильного корпуса
46. Фрагмент северного фасада прядильного корпуса
47. Фрагмент ткацкого корпуса
48. Фрагмент ткацкого корпуса
49. Вид на проход между корпусами
50. Вид на северо-восточный угол прядильного корпуса
51. Фрагмент интерьера шедового корпуса
52. Фрагмент интерьера шедового корпуса
53. Фрагмент интерьера шедового корпуса
54. Фрагмент интерьера шедового корпуса
55. Фрагмент интерьера шедового корпуса
56. Фрагмент интерьера шедового корпуса
57. Фрагмент интерьера шедового корпуса
58. Фрагмент интерьера шедового корпуса
59. Фрагмент интерьера шедового корпуса
60. Фрагмент интерьера шедового корпуса
61. Фрагмент интерьера шедового корпуса
62. Фрагмент интерьера шедового корпуса
63. Фрагмент интерьера шедового корпуса
64. Фрагмент интерьера шедового корпуса
65. Фрагмент интерьера шедового корпуса
66. Фрагмент интерьера шедового корпуса
67. Фрагмент интерьера шедового корпуса
68. Фрагмент интерьера первого этажа
69. Фрагмент интерьера первого этажа
70. Фрагмент интерьера первого этажа
71. Фрагмент интерьера первого этажа
72. Фрагмент интерьера первого этажа
73. Фрагмент интерьера первого этажа
74. Фрагмент интерьера первого этажа
75. Фрагмент интерьера первого этажа
76. Фрагмент интерьера первого этажа
77. Фрагмент интерьера первого этажа
78. Фрагмент интерьера первого этажа
79. Фрагмент интерьера первого этажа
80. Фрагмент интерьера первого этажа
81. Фрагмент интерьера газгольдера
82. Фрагмент интерьера газгольдера
83. Фрагмент интерьера газгольдера
84. Фрагмент интерьера газгольдера
85. Фрагмент интерьера газгольдера
86. Лестница ткацкого корпуса
87. Лестница ткацкого корпуса
88. Лестница ткацкого корпуса
89. Фрагмент интерьера второго этажа





Схема фотофиксации на плане здания



Схема фотофиксации на плане первого этажа



## Схема фотофиксации на плане второго этажа



## Схема фотофиксации на плане третьего этажа



## Схема фотофиксации на плане четвертого этажа





## Схема фотофиксации на плане пятого этажа





1. Общий вид с проспекта Обуховской обороны



2. Общий вид с противоположного берега Невы



3. Вид на часть ткацкого корпуса с шедовым покрытием



4. Вид с севера



5. Фрагмент западного фасада шедового корпуса



6. Фрагмент восточного фасада шедового корпуса



7. Фрагмент восточного фасада шедового корпуса



8. Фрагмент восточного фасада шедового корпуса



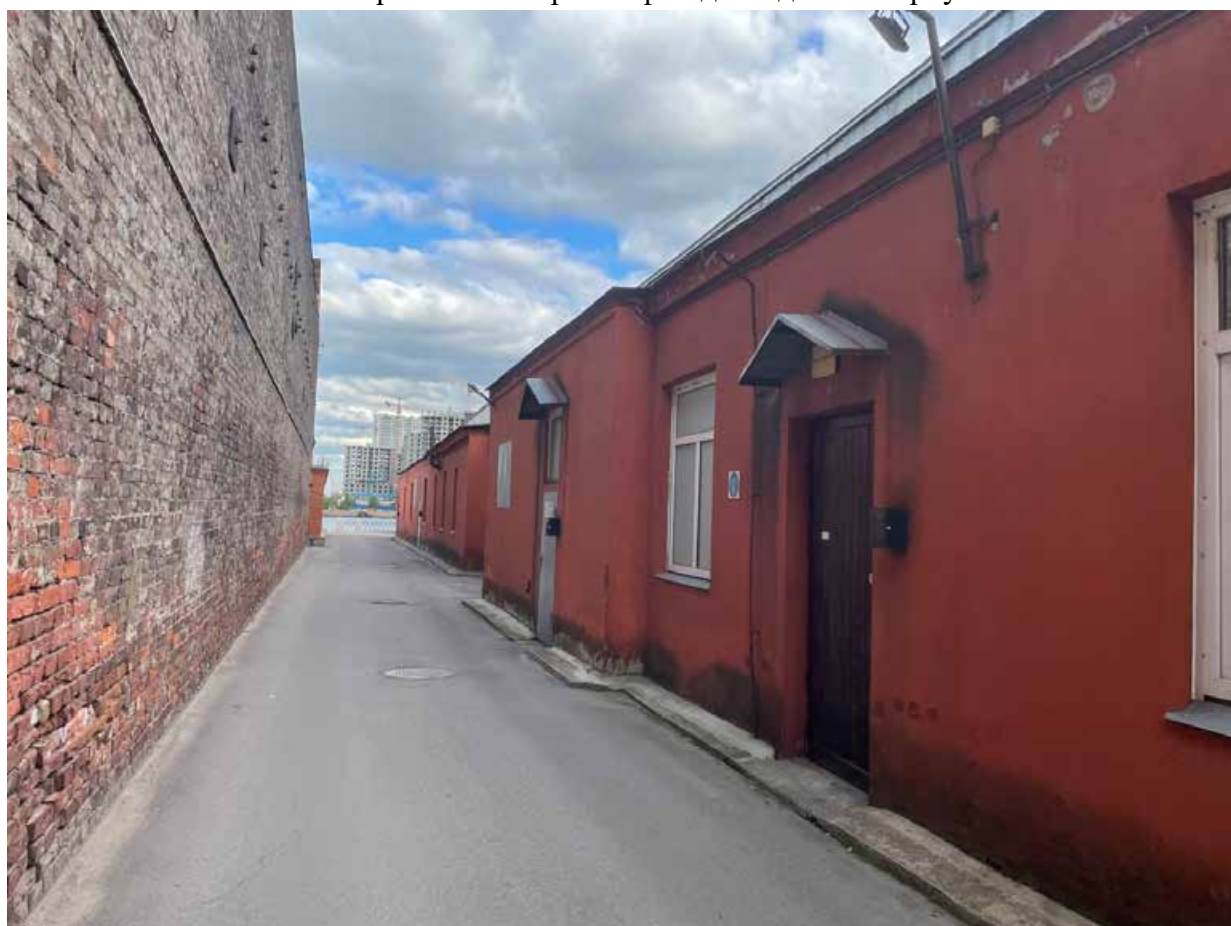
9. Вид на северо-восточный угол шедового корпуса



10. Вид на северо-восточный угол шедового корпуса



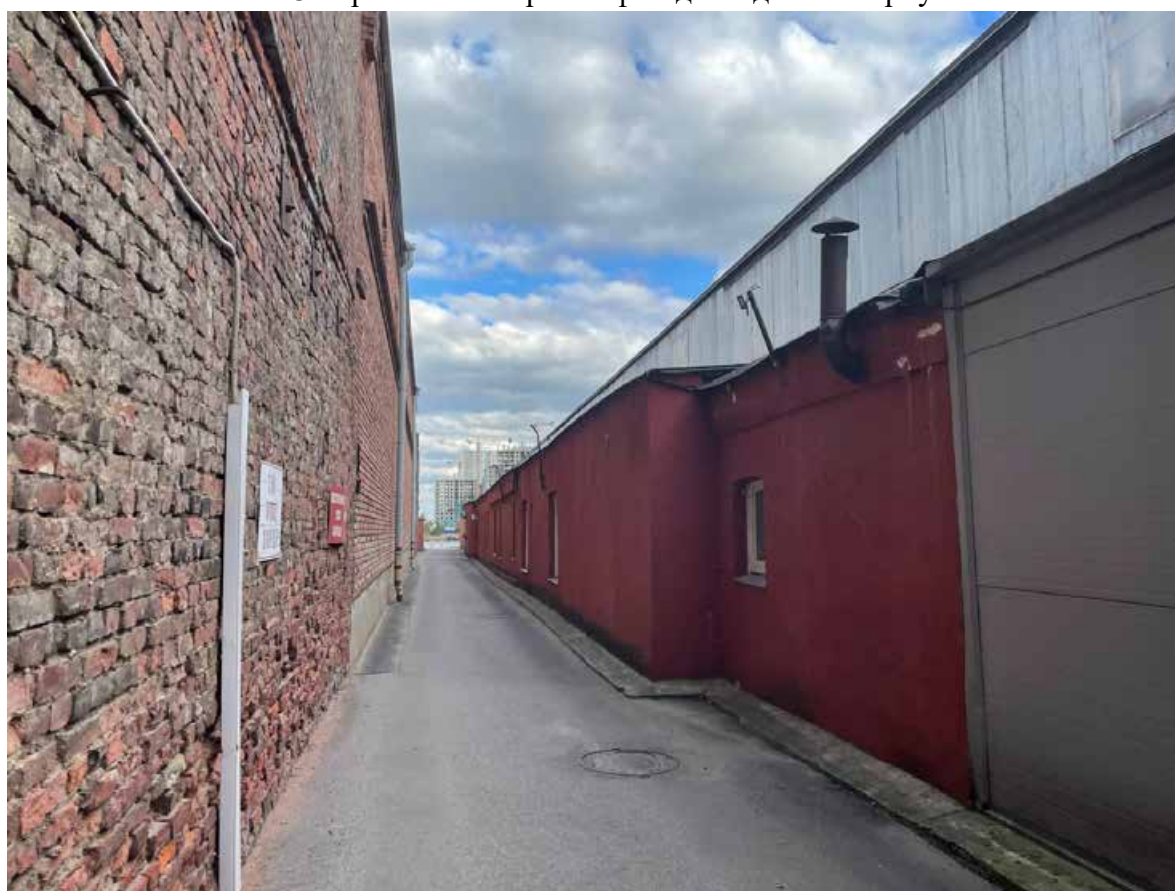
11. Фрагмент северного фасада шедового корпуса



12. Фрагмент северного фасада шедового корпуса



13. Фрагмент северного фасада шедового корпуса



14. Фрагмент северного фасада шедового корпуса





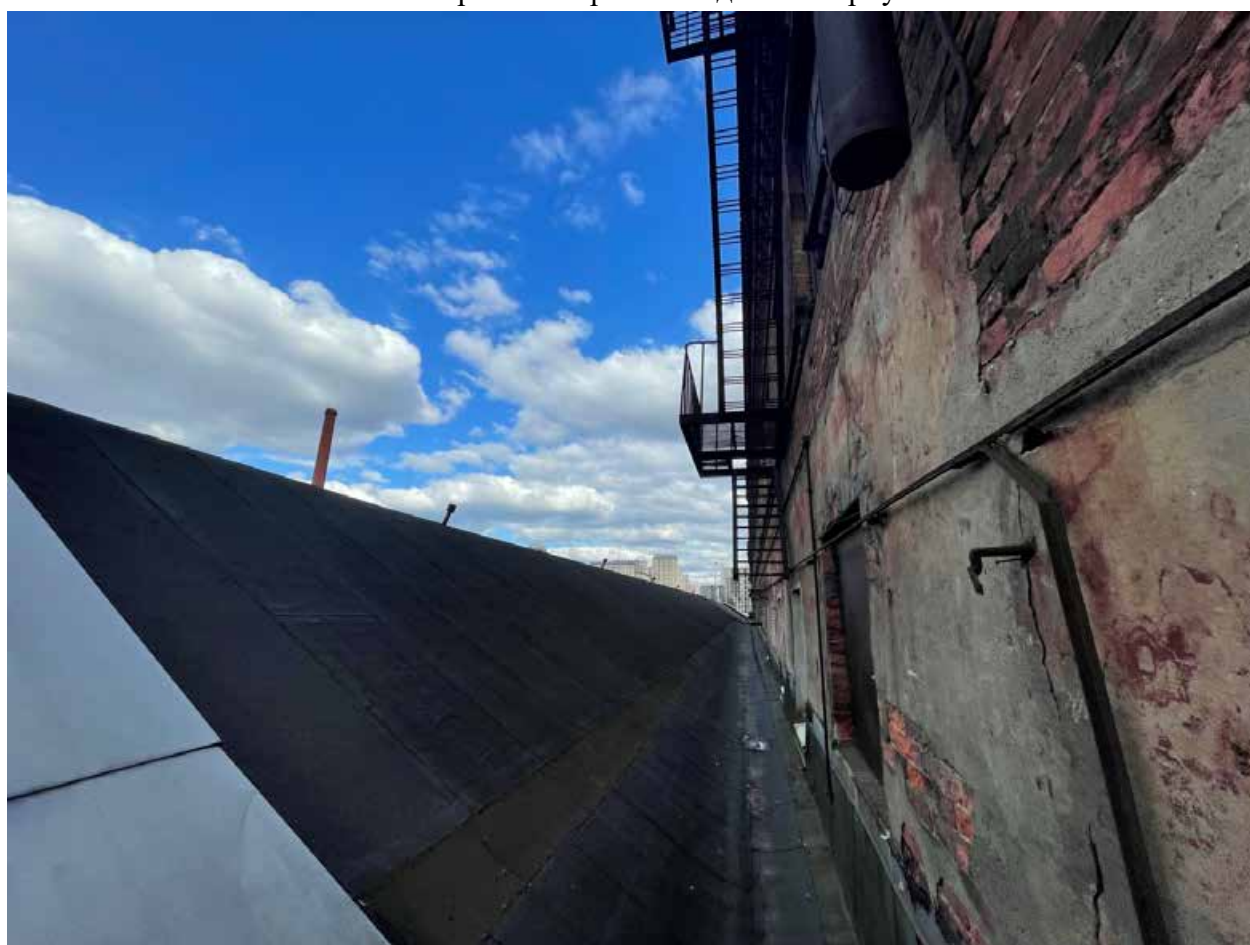
15. Вид на северо-западный угол шедового корпуса



16. Вид вдоль крыши шедового корпуса



17. Фрагмент крыши шедового корпуса



18. Примыкание крыши шедового корпуса к соседнему ткацкому корпусу



19. Вид на северо-западный угол ткацкого корпуса



20. Вид на торцевой фасад ткацкого корпуса с проспекта Обуховской обороны



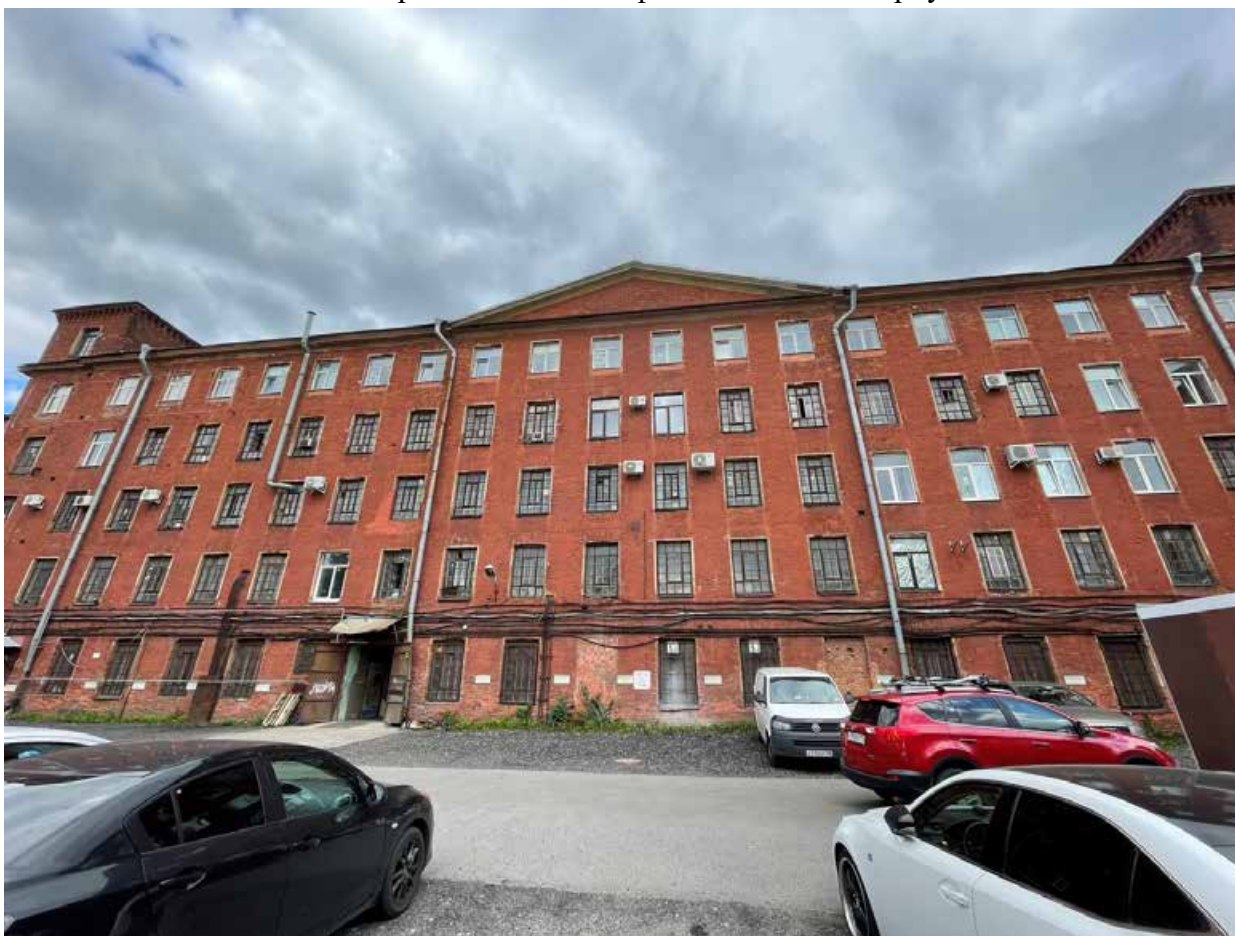
21. Фрагмент южного фасада ткацкого корпуса



22. Вид на ткацкий корпус и переход



23. Фрагмент южного фасада ткацкого корпуса



24. Западный фасад прядильного корпуса



25. Западный фасад прядильного корпуса



26. Фрагмент западного фасада прядильного корпуса



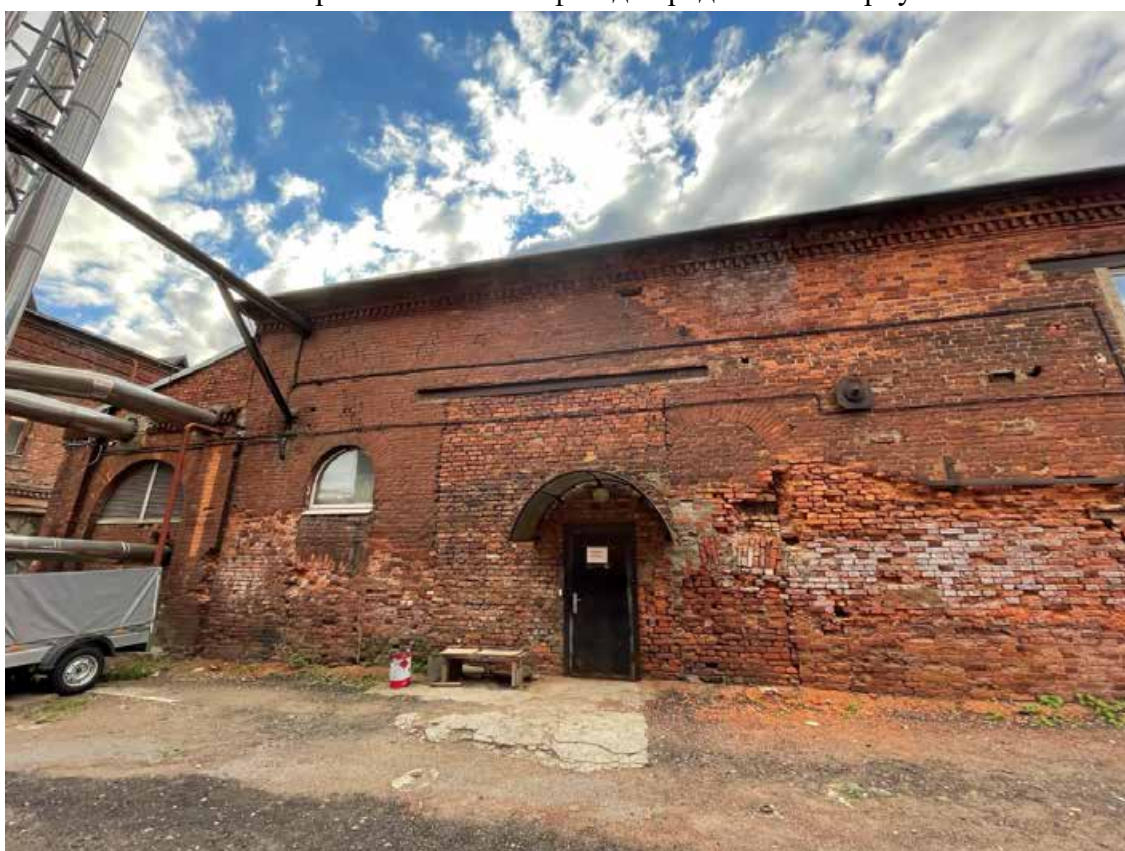
27. Фрагмент южного фасада прядильного корпуса



28. Фрагмент южного фасада прядильного корпуса



29. Фрагмент южного фасада прядильного корпуса



30. Фрагмент восточного фасада





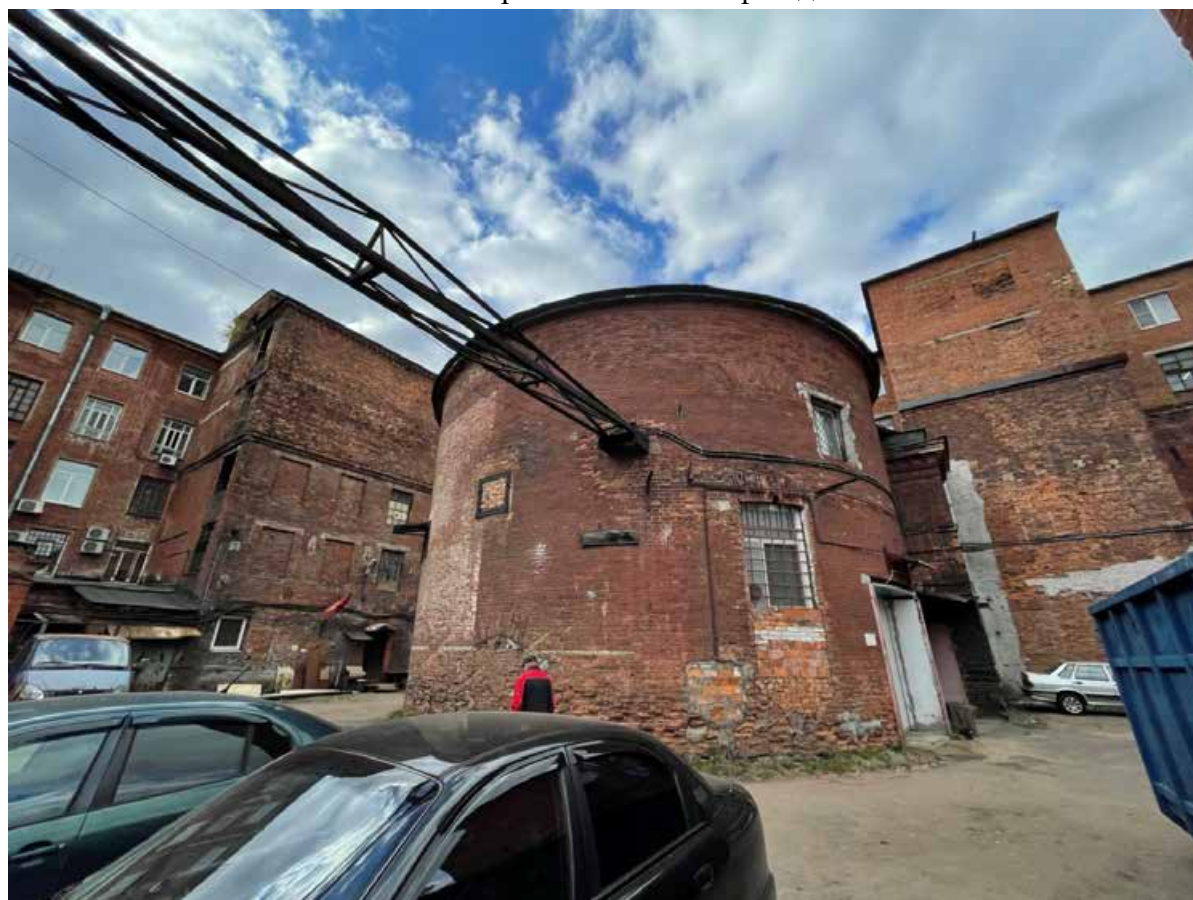
31. Фрагмент восточного фасада



32. Вид с юга



33. Фрагмент южного фасада



34. Вид на газгольдер с юга



35. Фрагмент восточного фасада



36. Фрагмент восточного фасада



37. Вид с востока



38. Фрагмент южного фасада ткацкого корпуса



39. Фрагмент южного фасада ткацкого корпуса



40. Вид с востока



41. Фрагмент северного фасада прядильного корпуса



42. Вид на переход между корпусами



43. Фрагмент южного фасада прядильного корпуса



44. Фасад машинного отделения



45. Фрагмент северного фасада прядильного корпуса



46. Фрагмент северного фасада прядильного корпуса





47. Фрагмент ткацкого корпуса



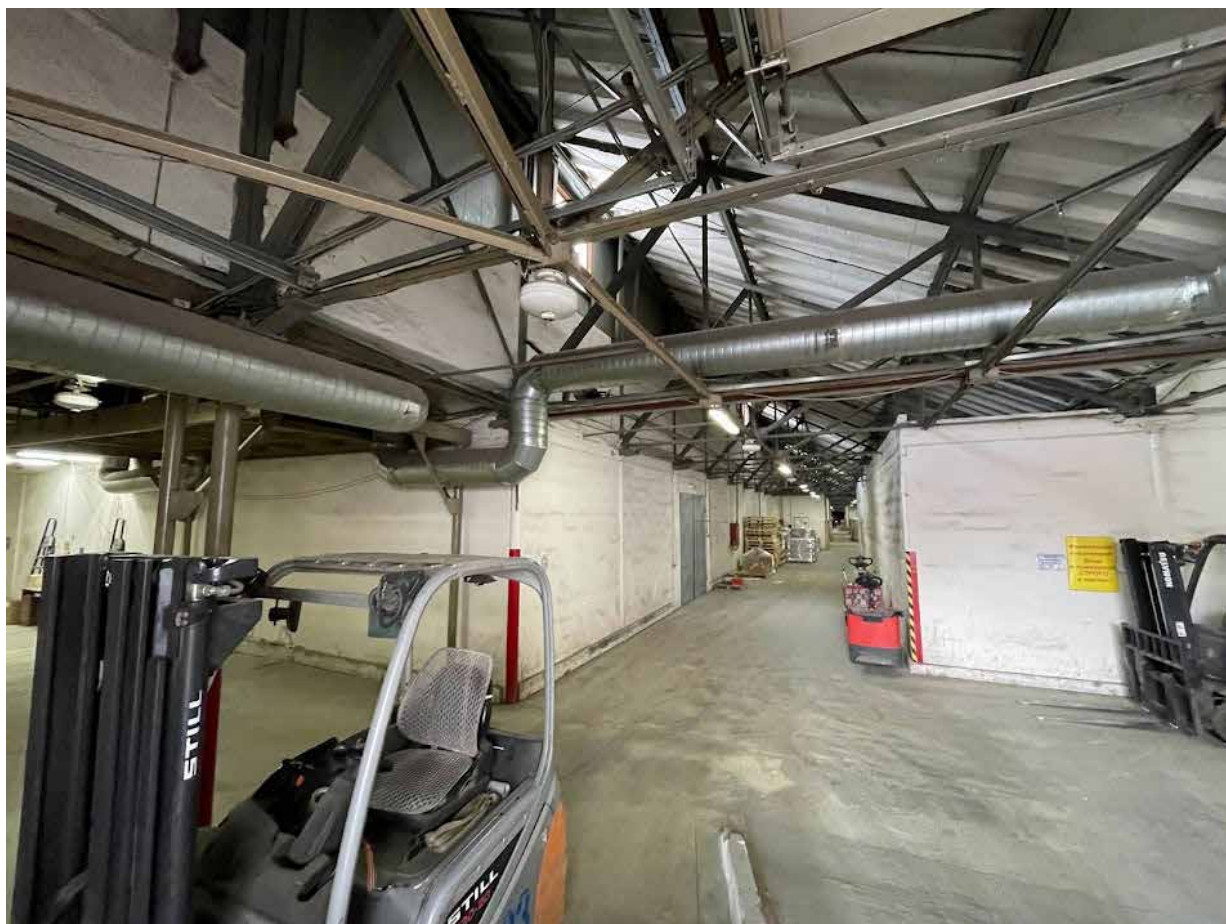
48. Фрагмент ткацкого корпуса



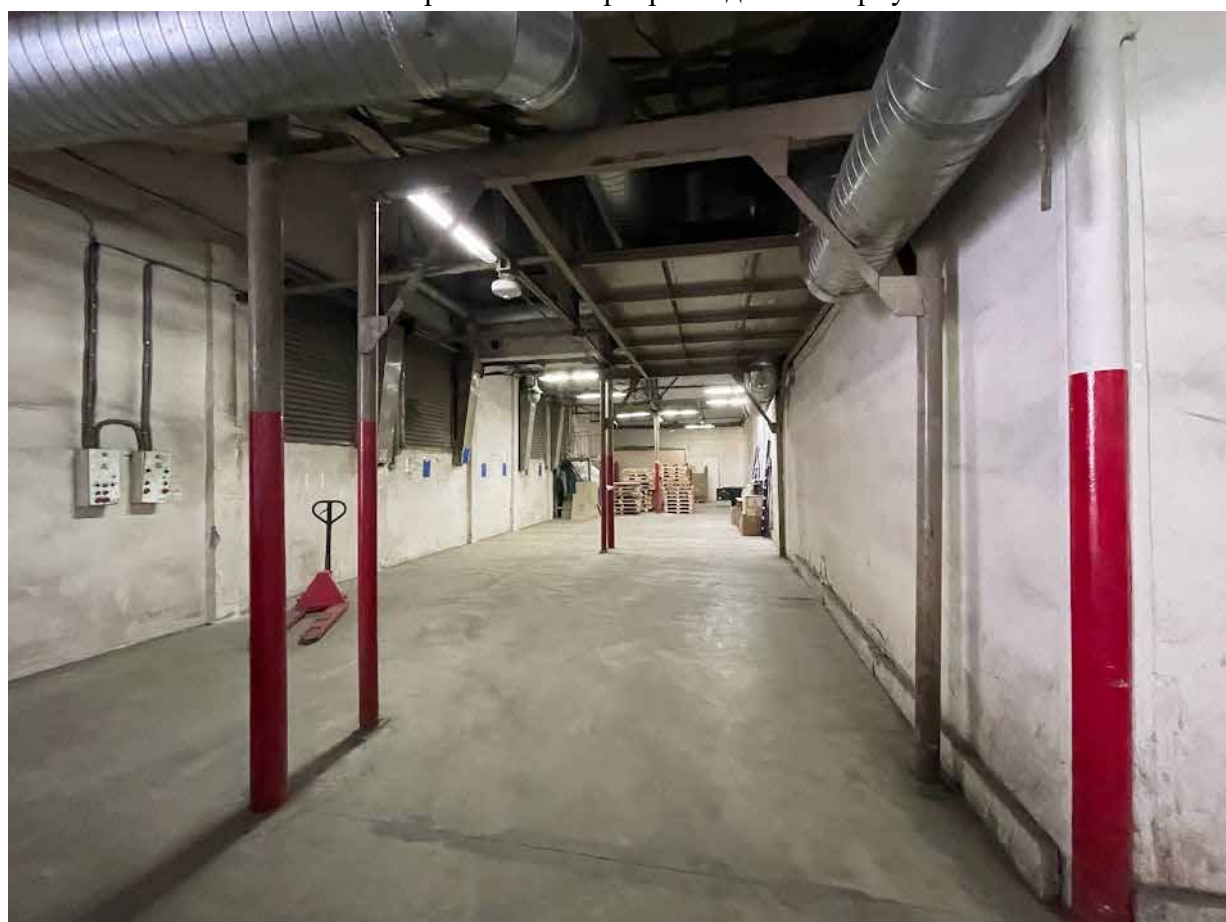
49. Вид на проход между корпусами



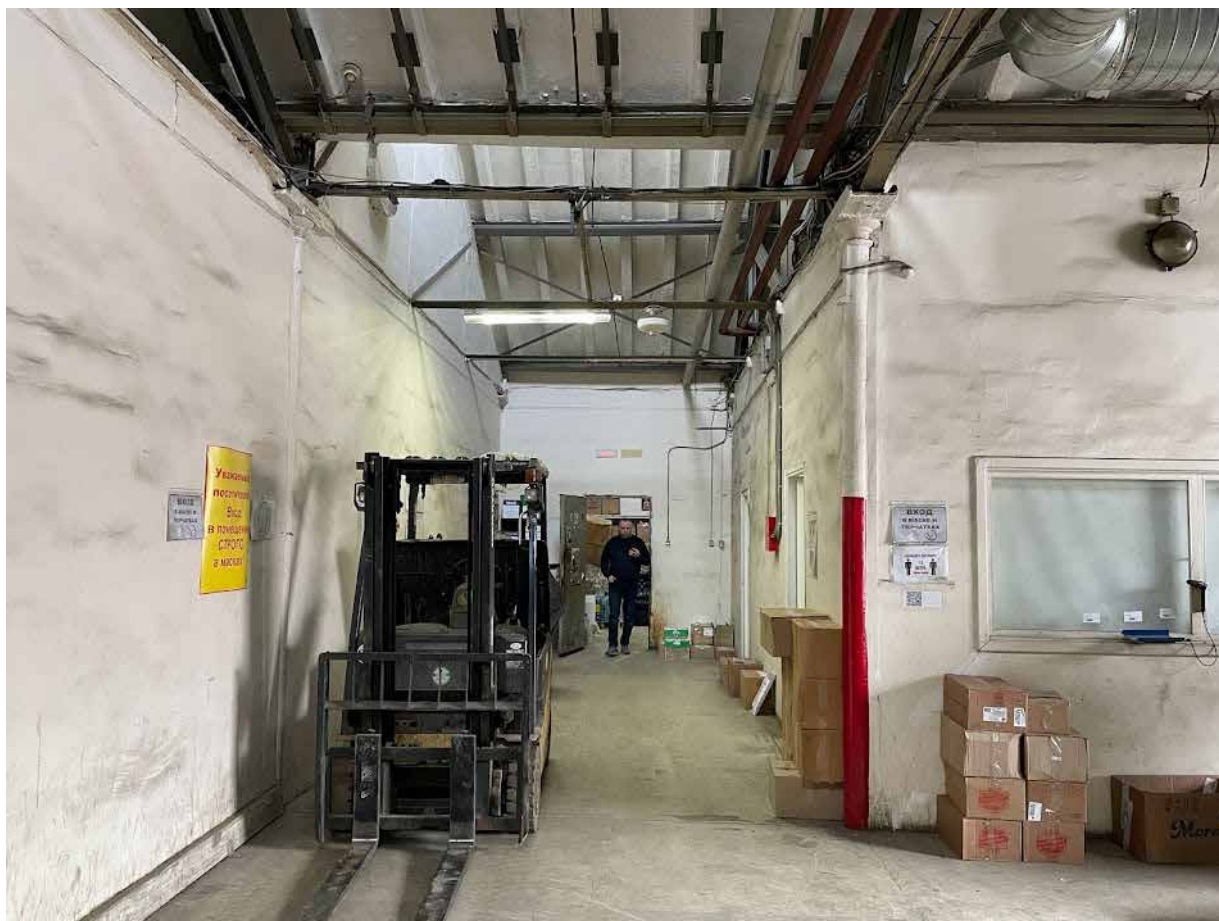
50. Вид на северо-восточный угол прядильного корпуса



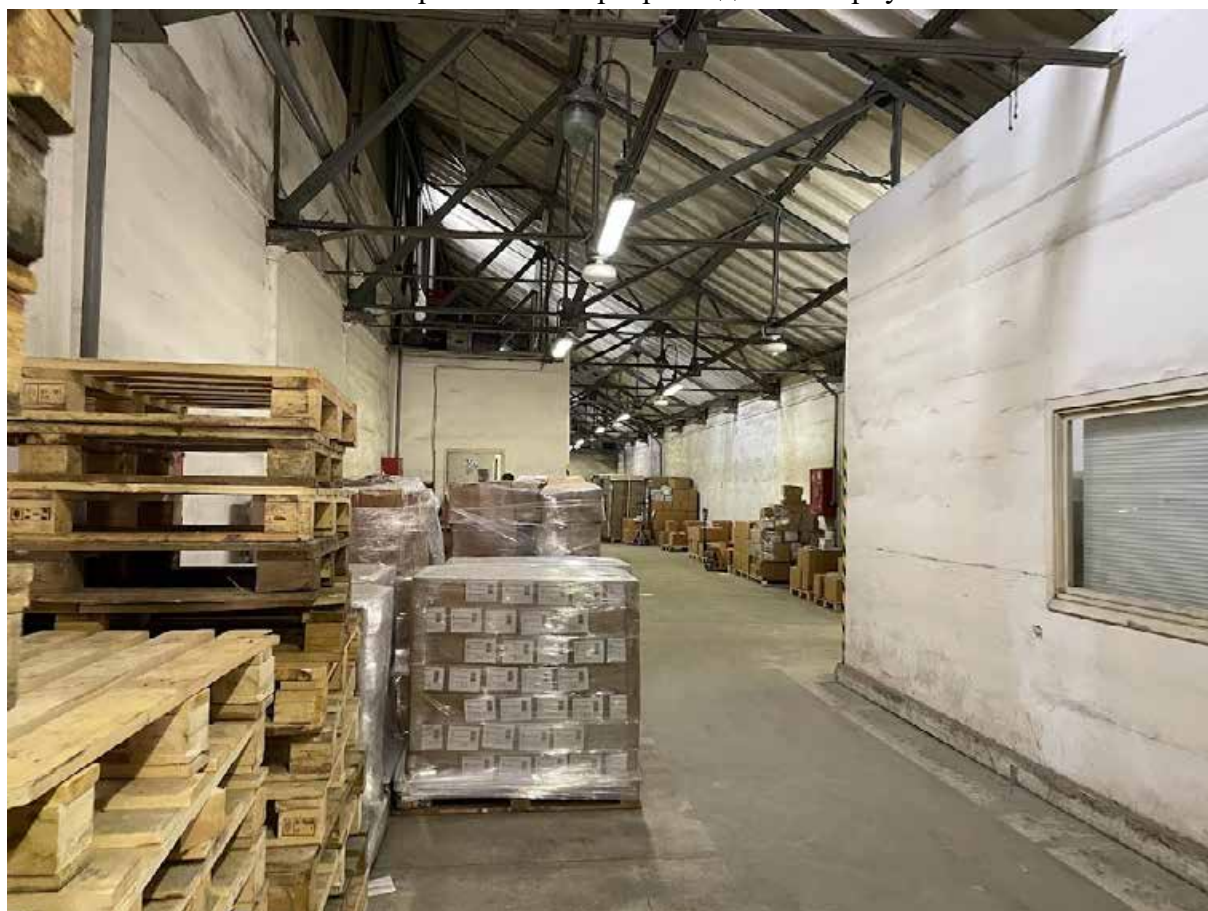
51. Фрагмент интерьера шедового корпуса



52. Фрагмент интерьера шедового корпуса



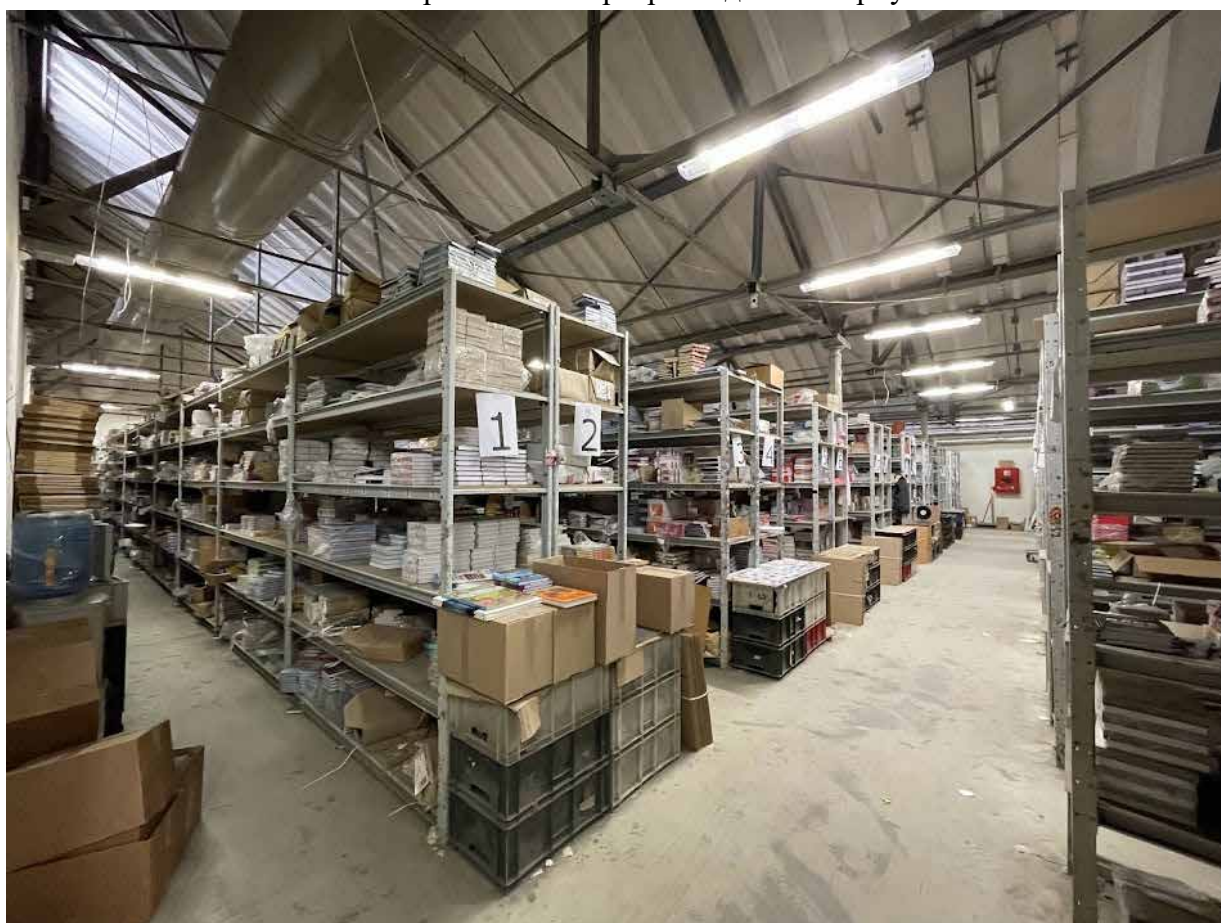
53. Фрагмент интерьера шедового корпуса



54. Фрагмент интерьера шедового корпуса



55. Фрагмент интерьера шедового корпуса



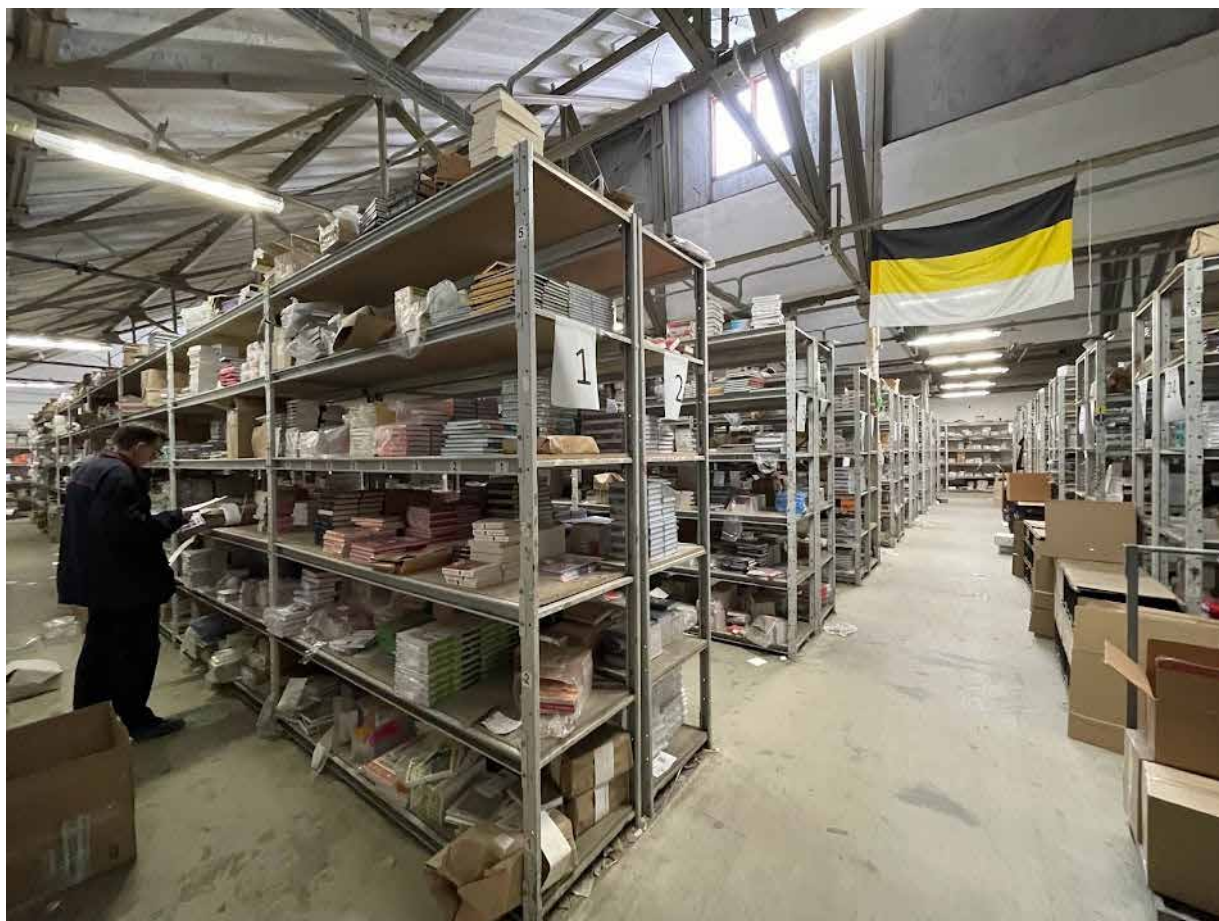
56. Фрагмент интерьера шедового корпуса



57. Фрагмент интерьера шедового корпуса



58. Фрагмент интерьера шедового корпуса



59. Фрагмент интерьера шедового корпуса



60. Фрагмент интерьера шедового корпуса



61. Фрагмент интеръера шедового корпуса



62. Фрагмент интеръера шедового корпуса





63. Фрагмент интерьера шедового корпуса



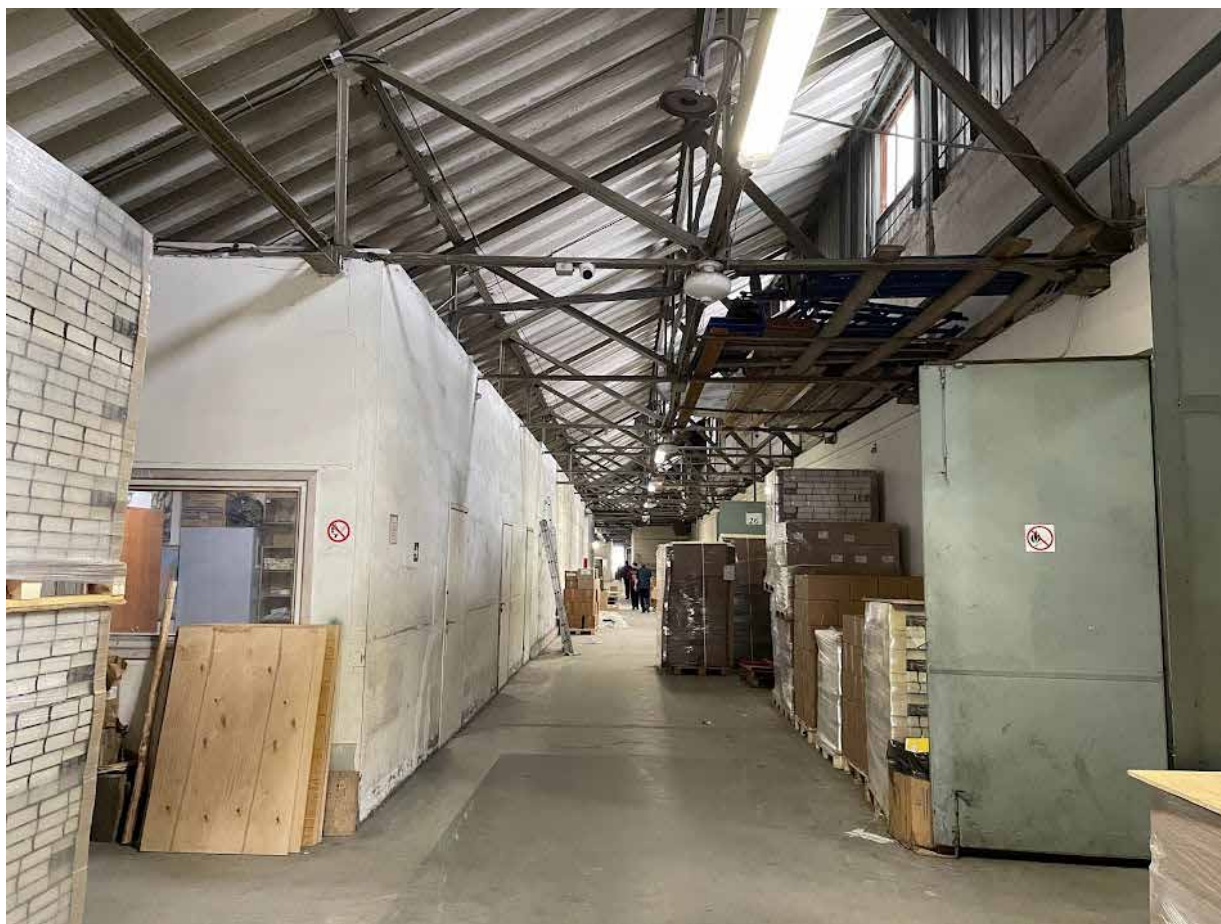
64. Фрагмент интерьера шедового корпуса



65. Фрагмент интерьера шедового корпуса



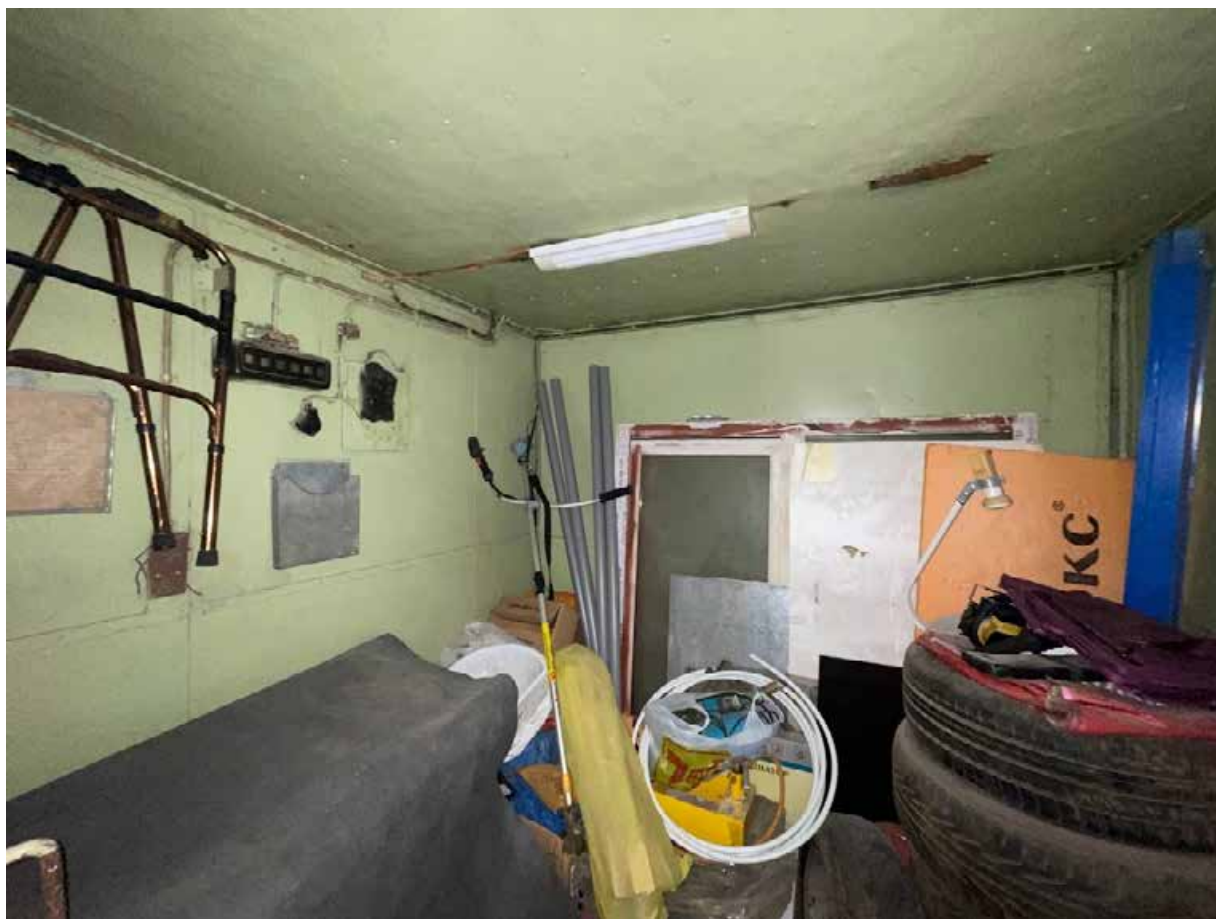
66. Фрагмент интерьера шедового корпуса



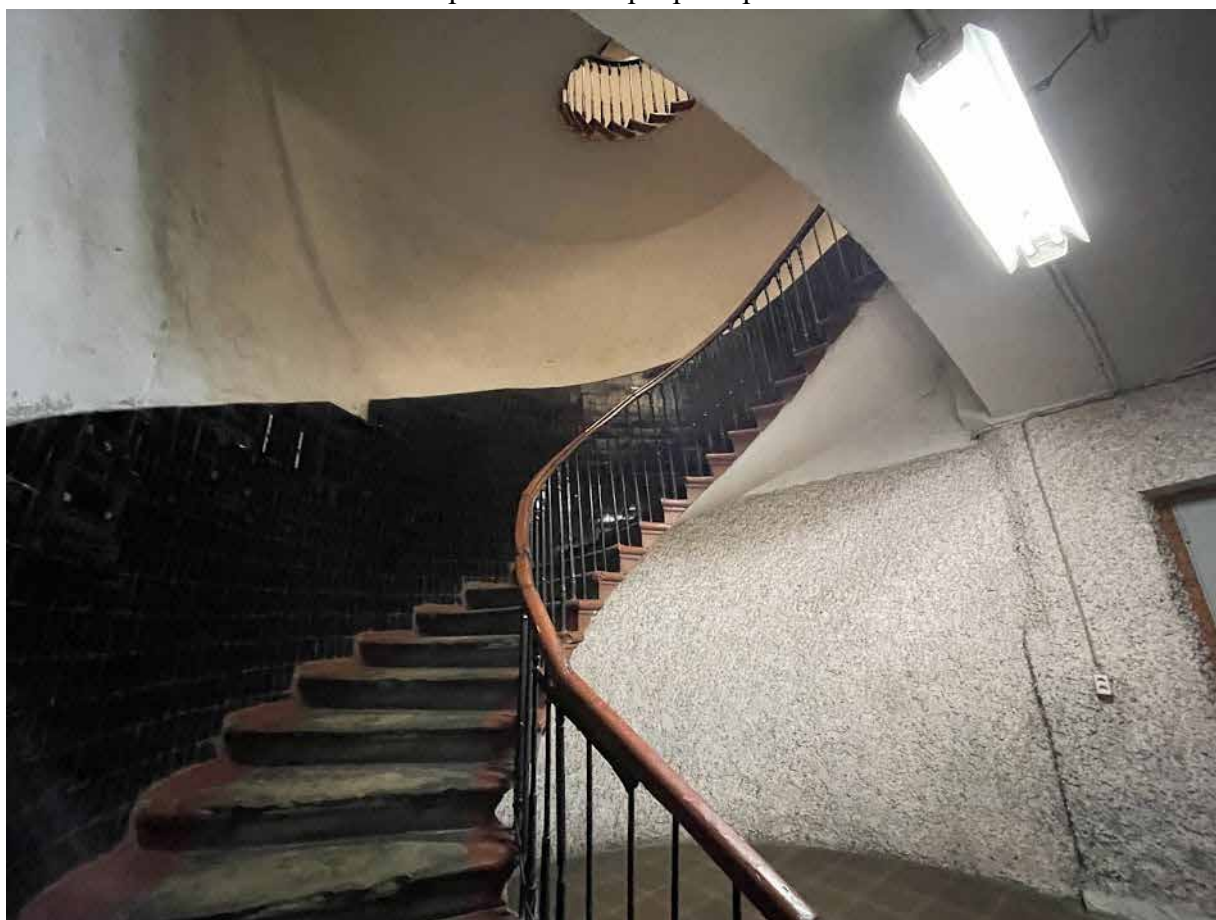
67. Фрагмент интерьера шедового корпуса



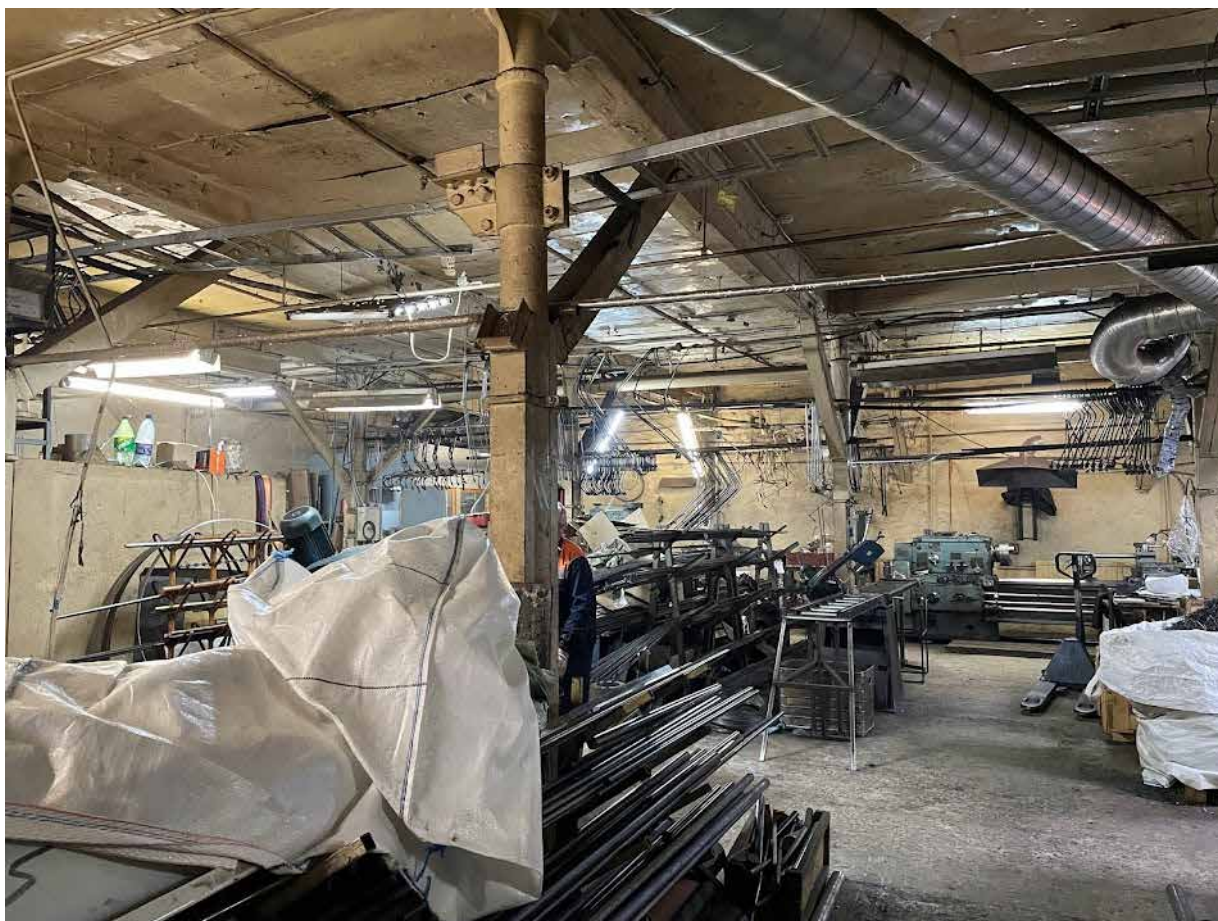
68. Фрагмент интерьера первого этажа



69. Фрагмент интерьера первого этажа



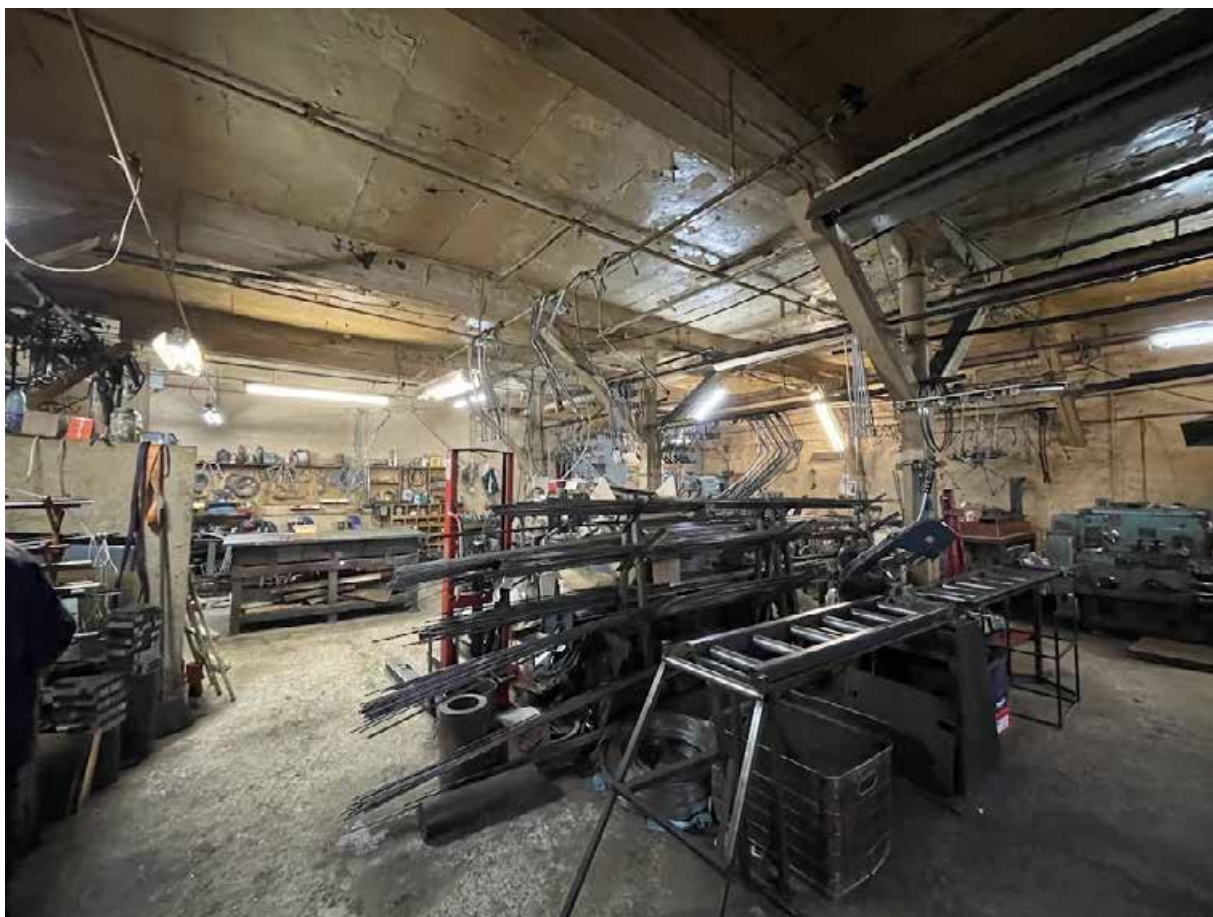
70. Фрагмент интерьера первого этажа



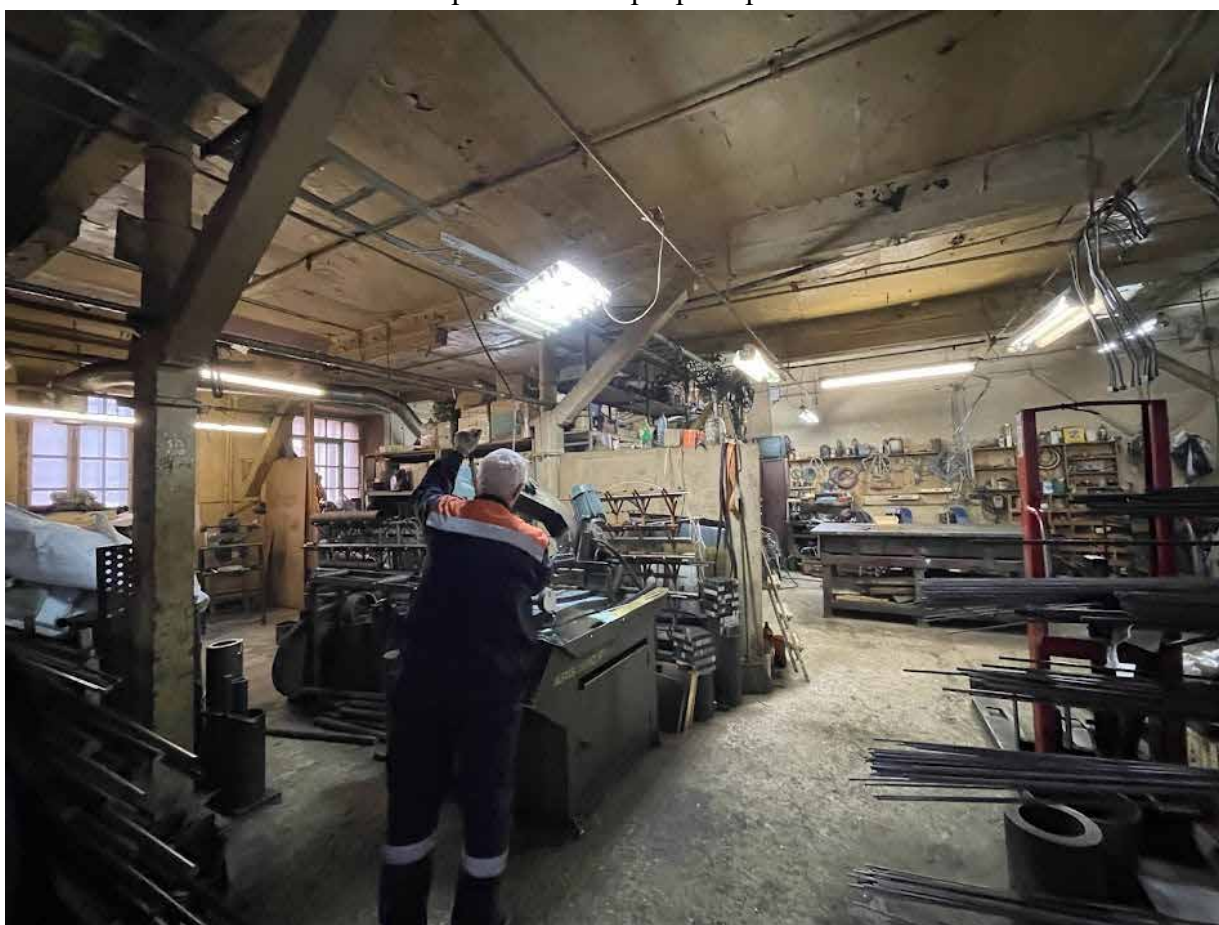
71. Фрагмент интерьера первого этажа



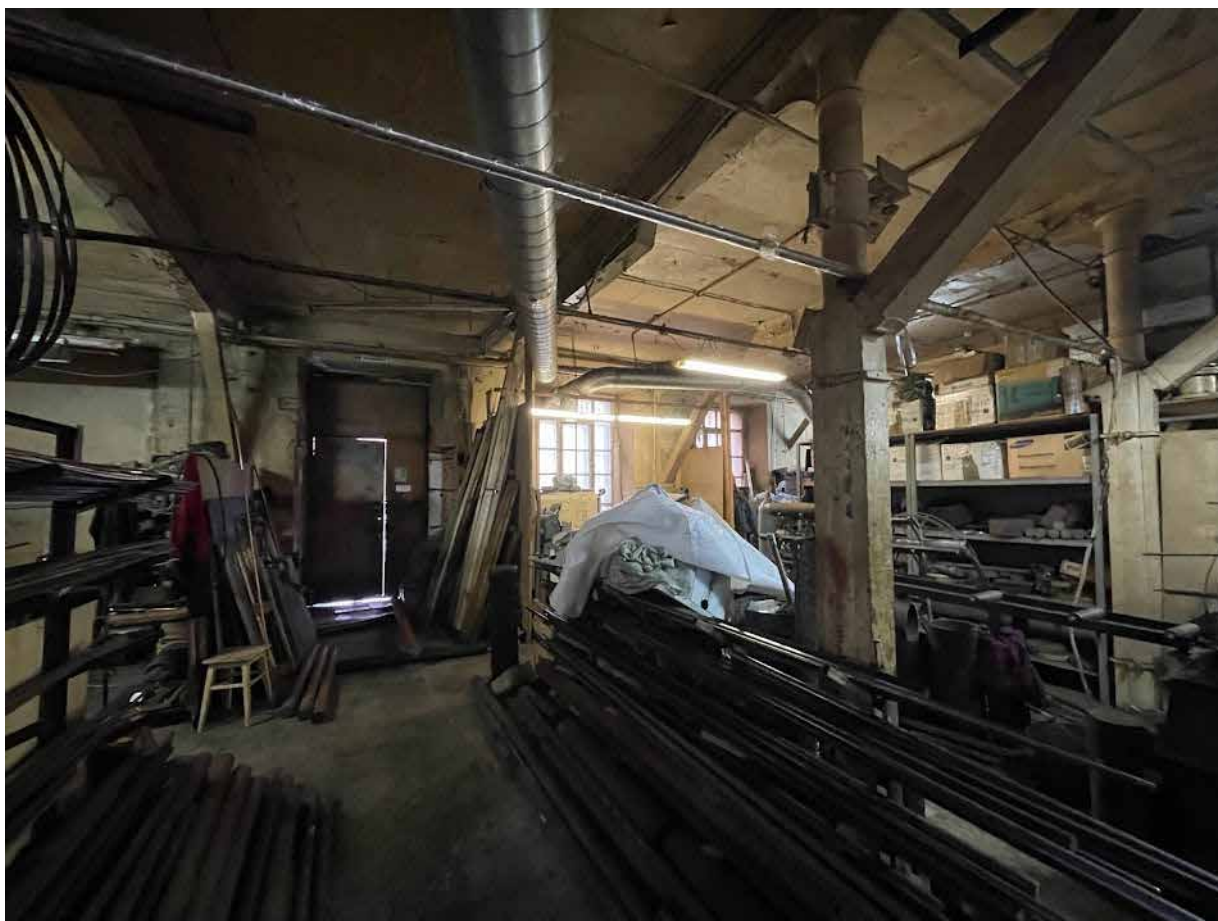
72. Фрагмент интерьера первого этажа



73. Фрагмент интерьера первого этажа



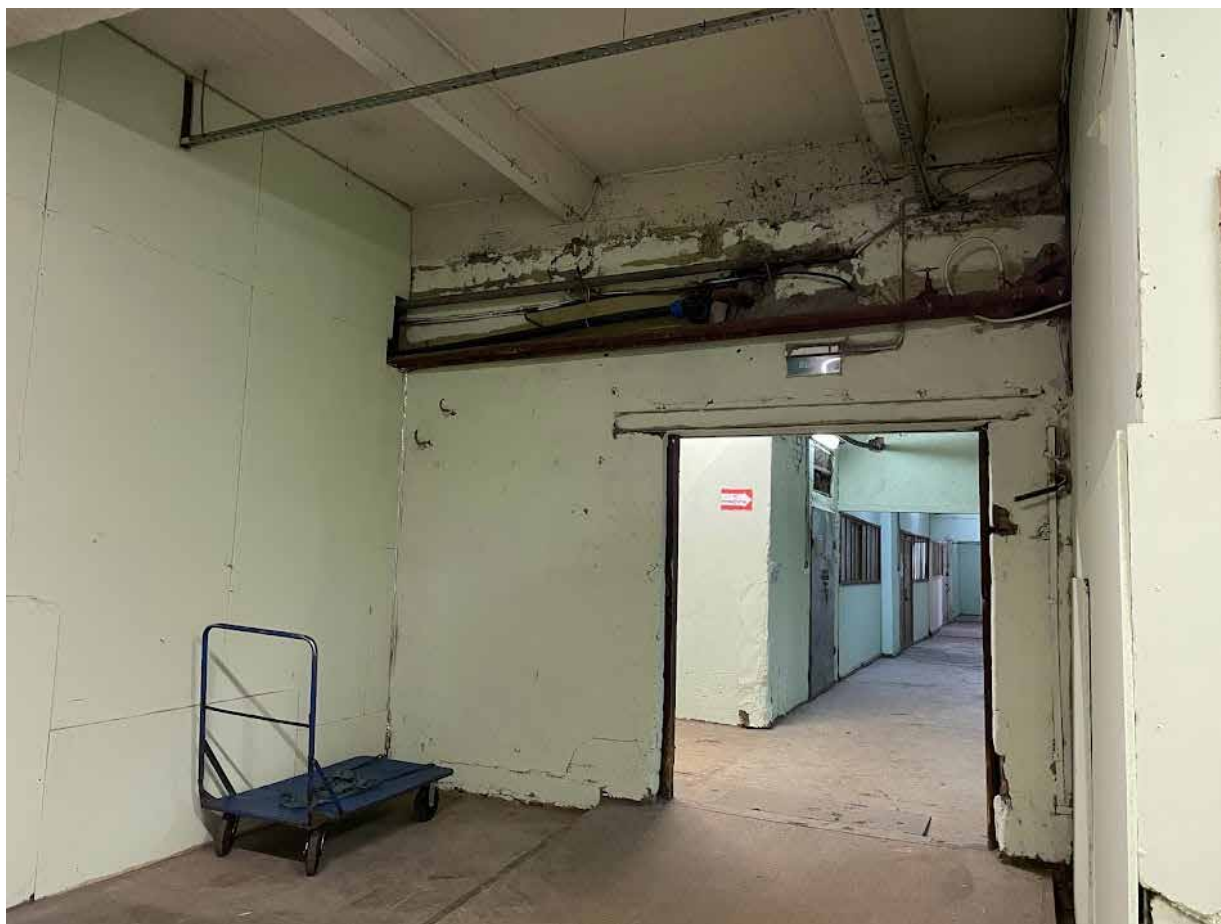
74. Фрагмент интерьера первого этажа



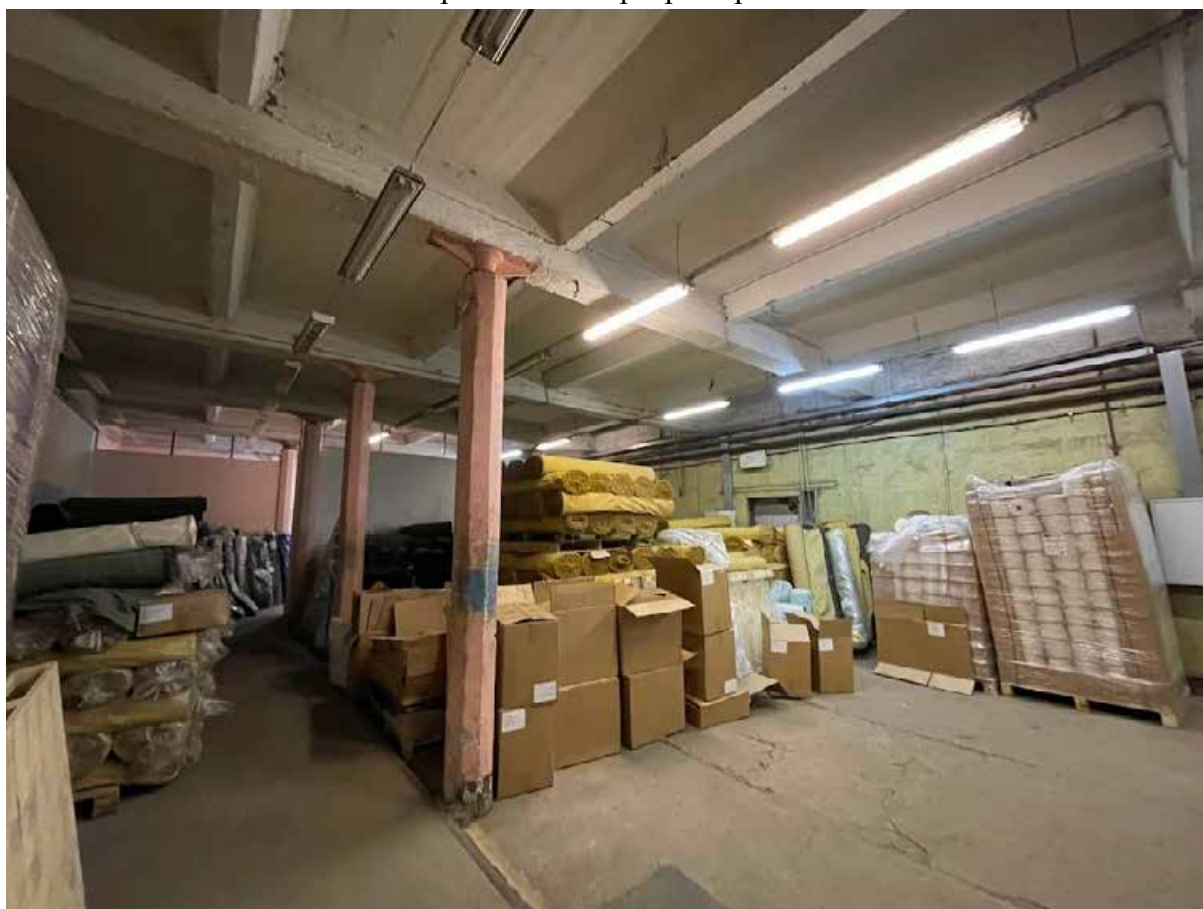
75. Фрагмент интерьера первого этажа



76. Фрагмент интерьера первого этажа

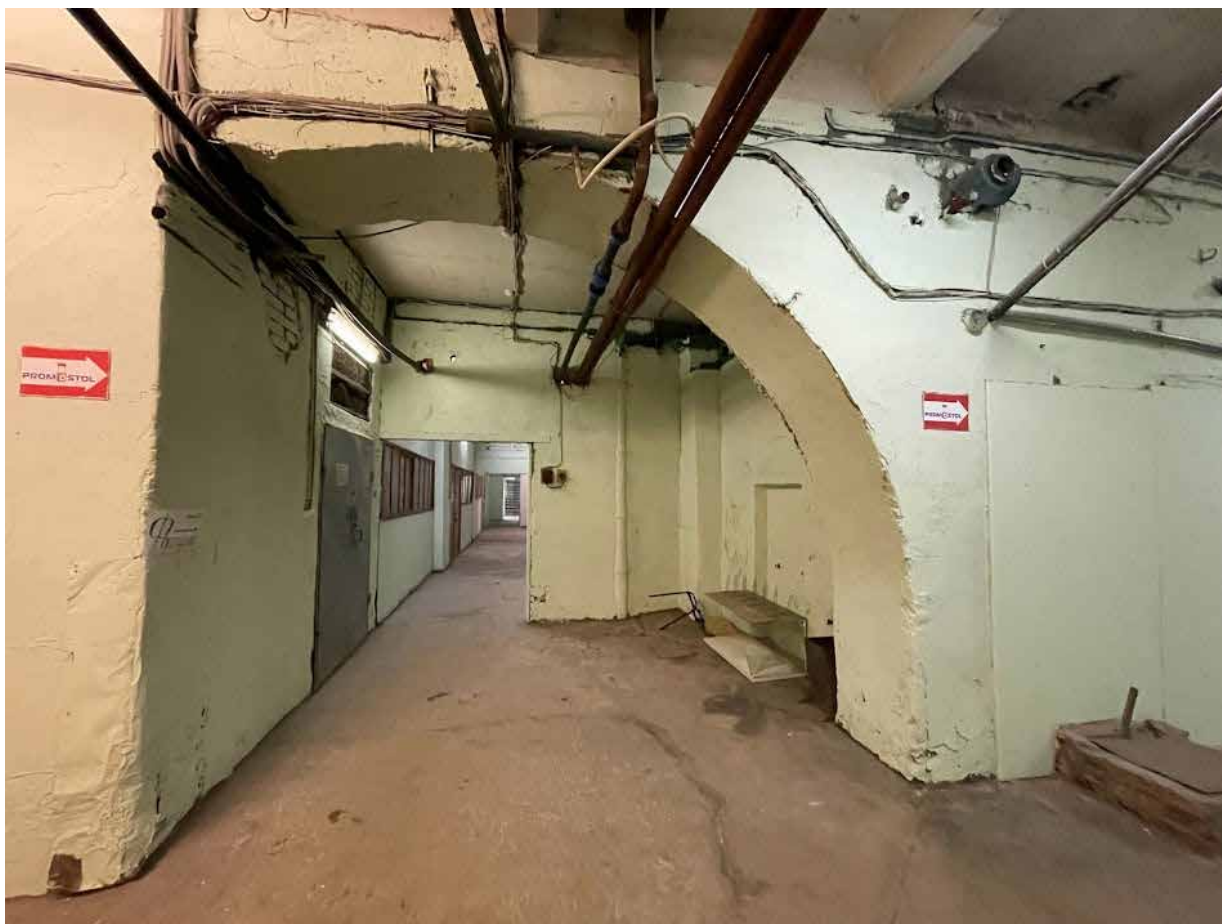


77. Фрагмент интерьера первого этажа



78. Фрагмент интерьера первого этажа

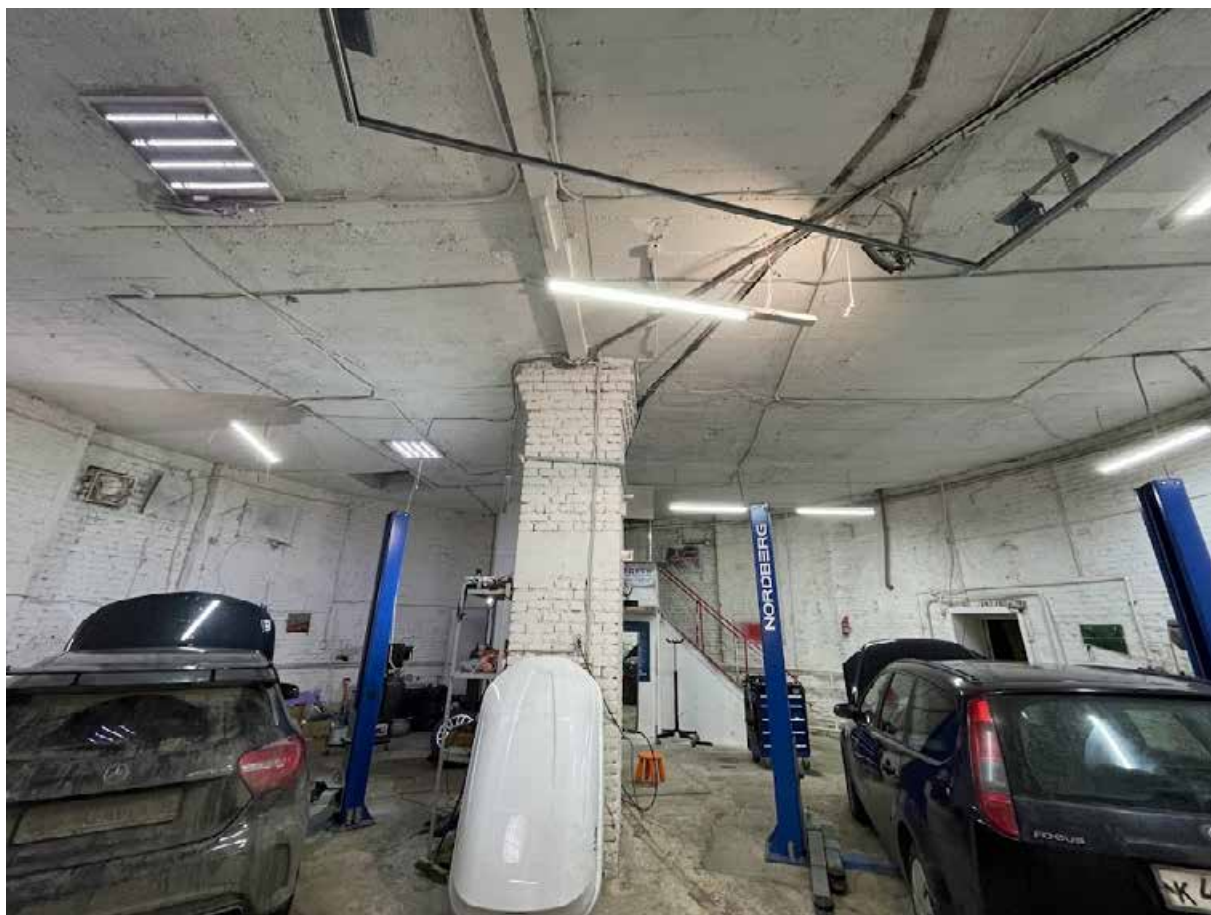




79. Фрагмент интерьера первого этажа



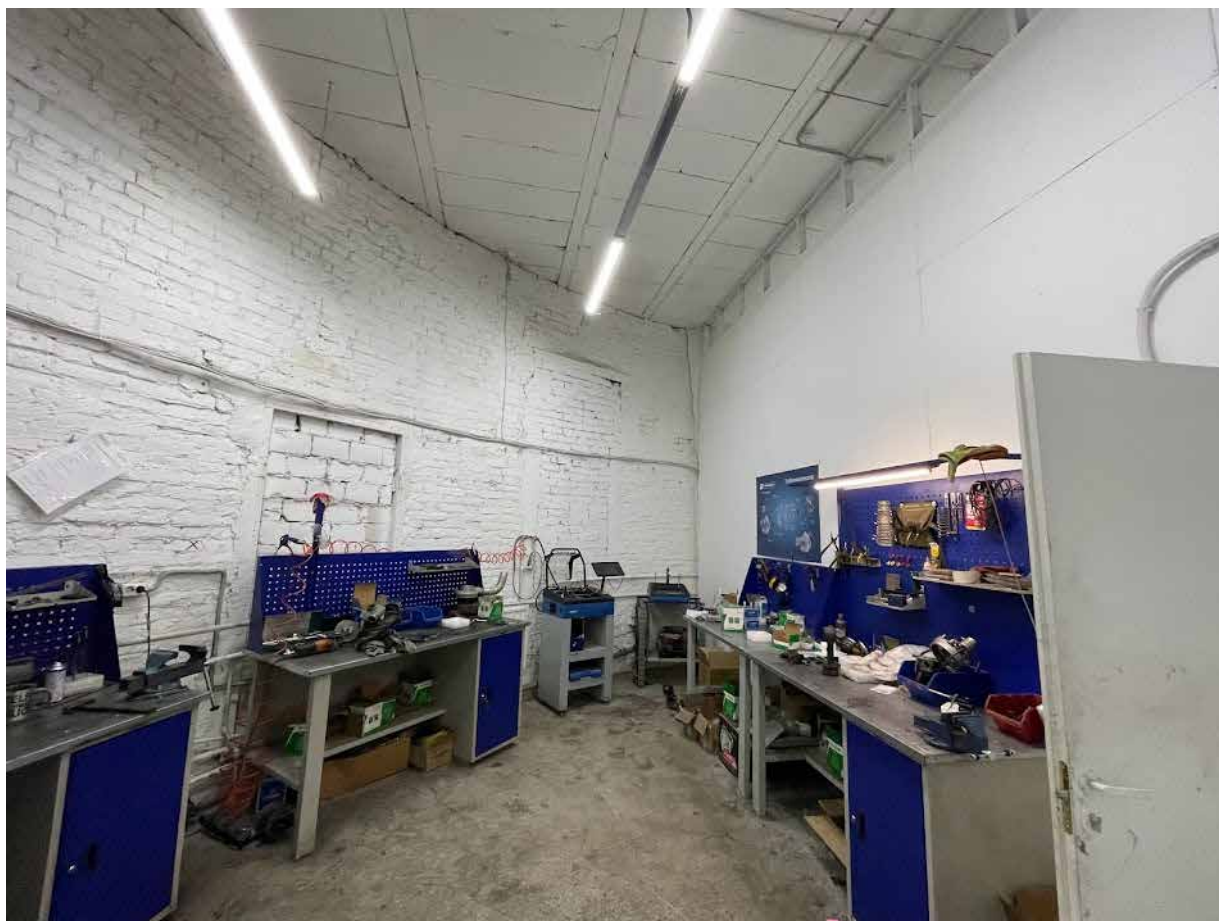
80. Фрагмент интерьера первого этажа



81. Фрагмент интерьера газгольдера



82. Фрагмент интерьера газгольдера



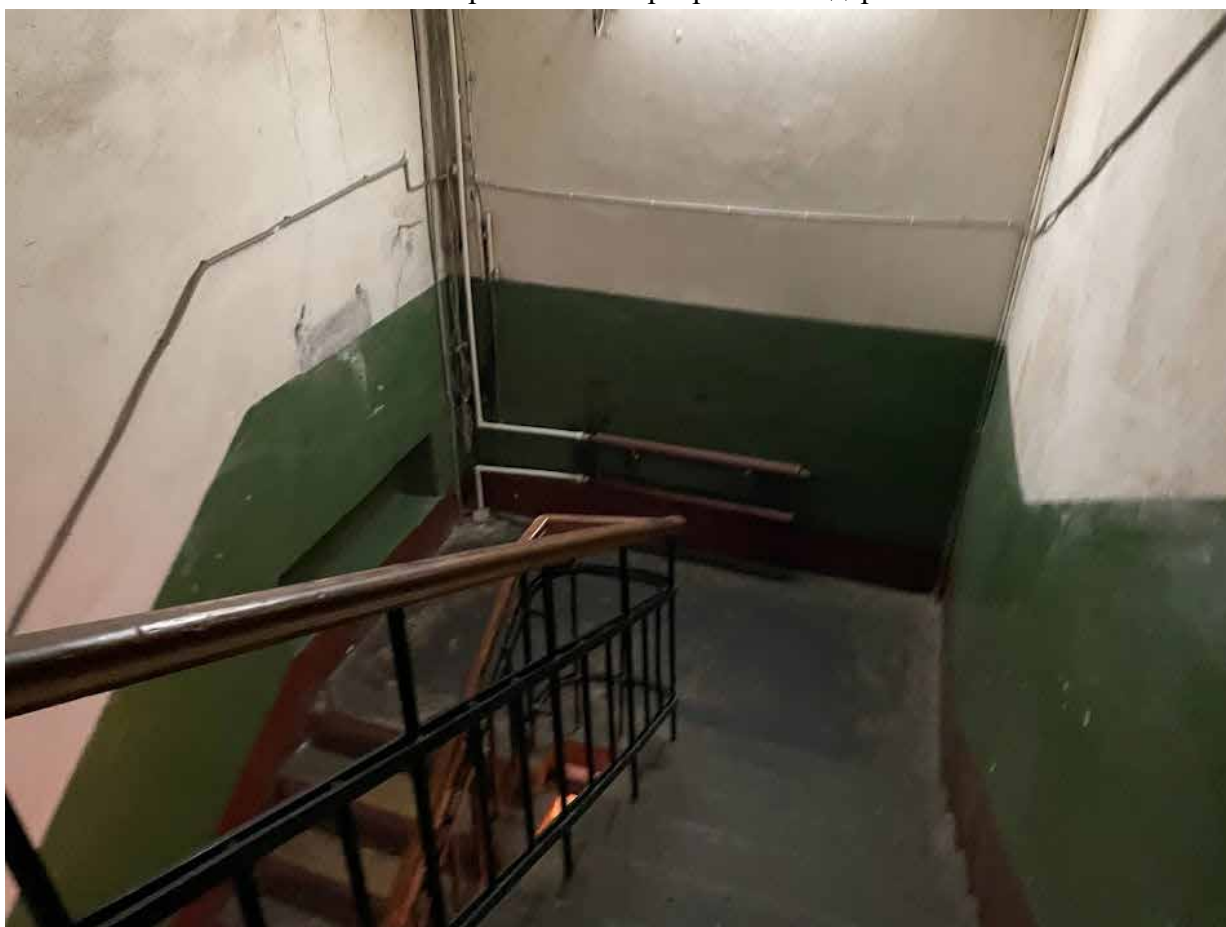
83. Фрагмент интерьера газгольдера



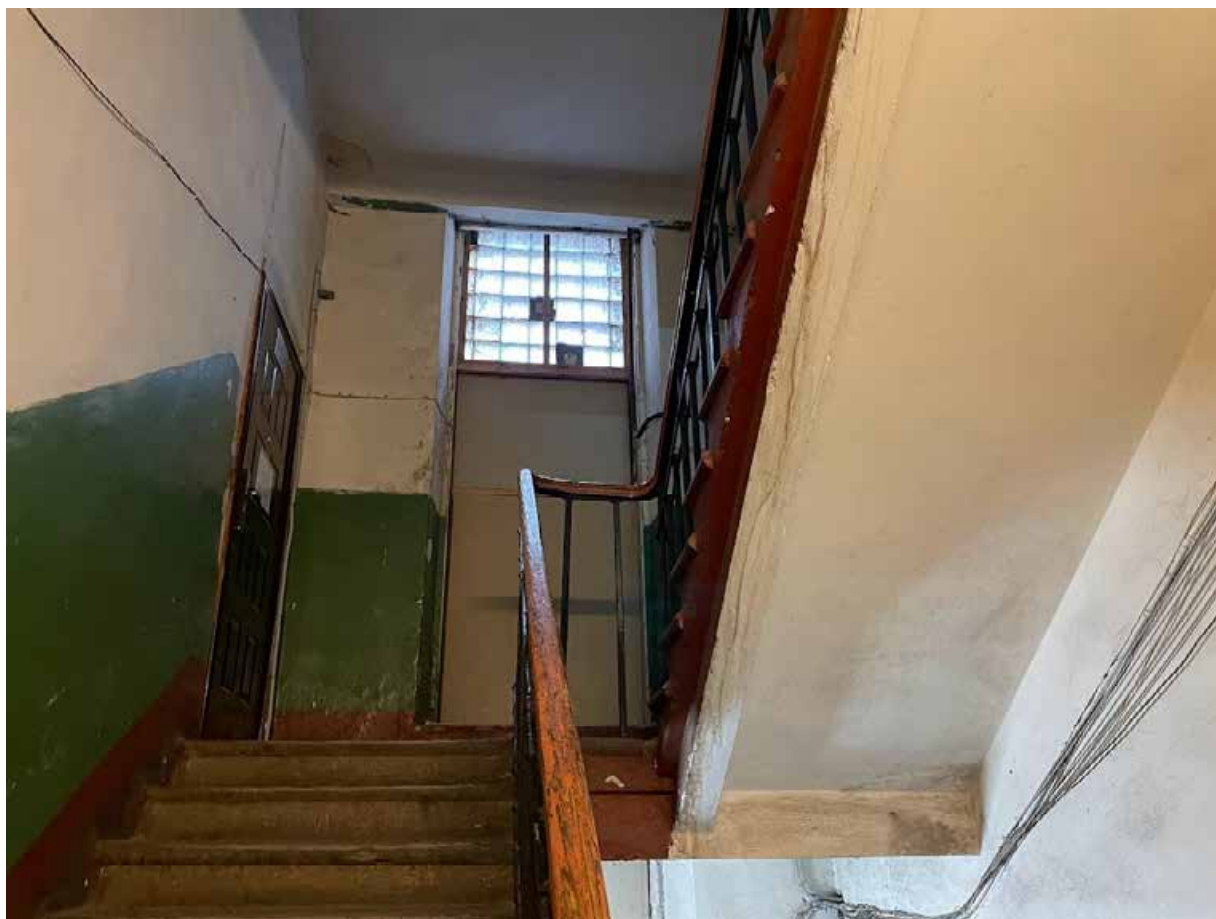
84. Фрагмент интерьера газгольдера



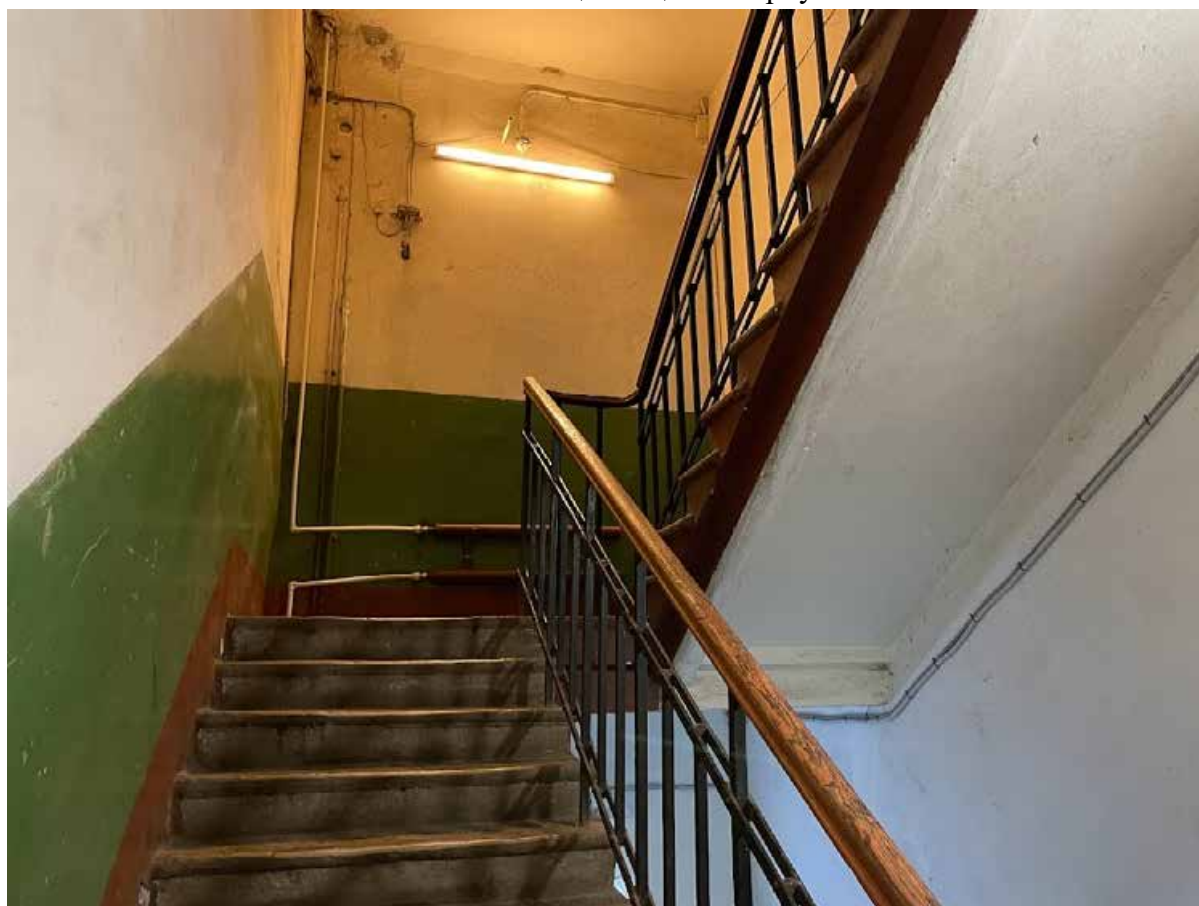
85. Фрагмент интерьера газгольдера



86. Лестница ткацкого корпуса



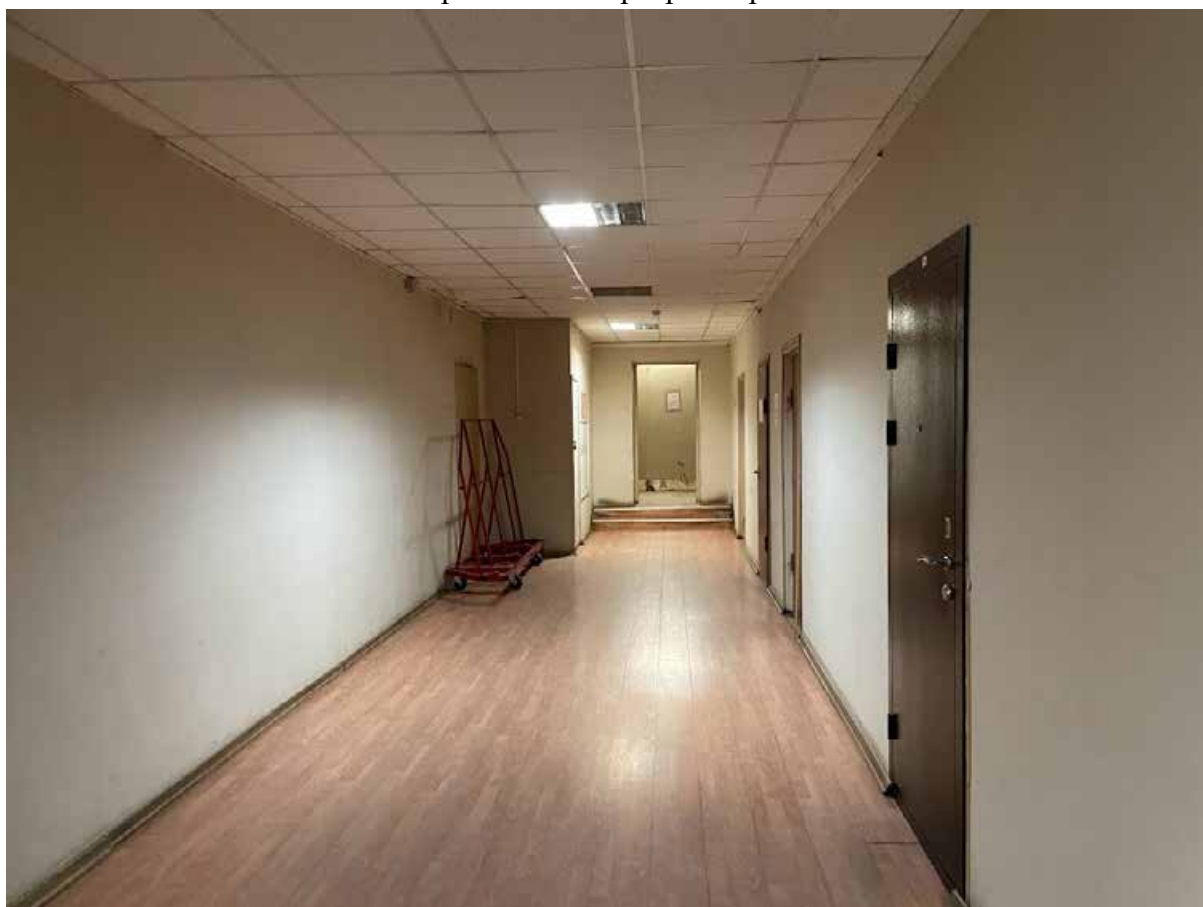
87. Лестница ткацкого корпуса



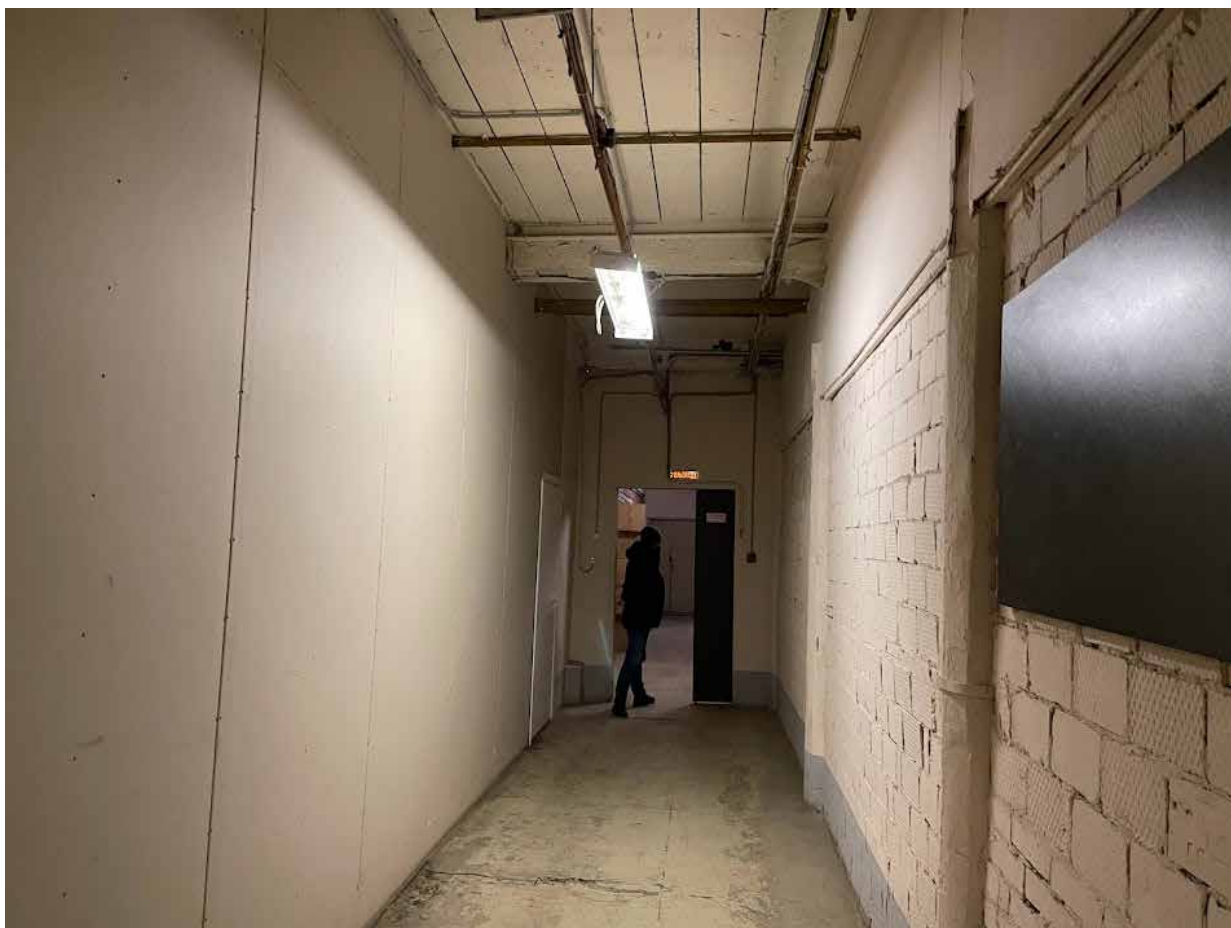
88. Лестница ткацкого корпуса



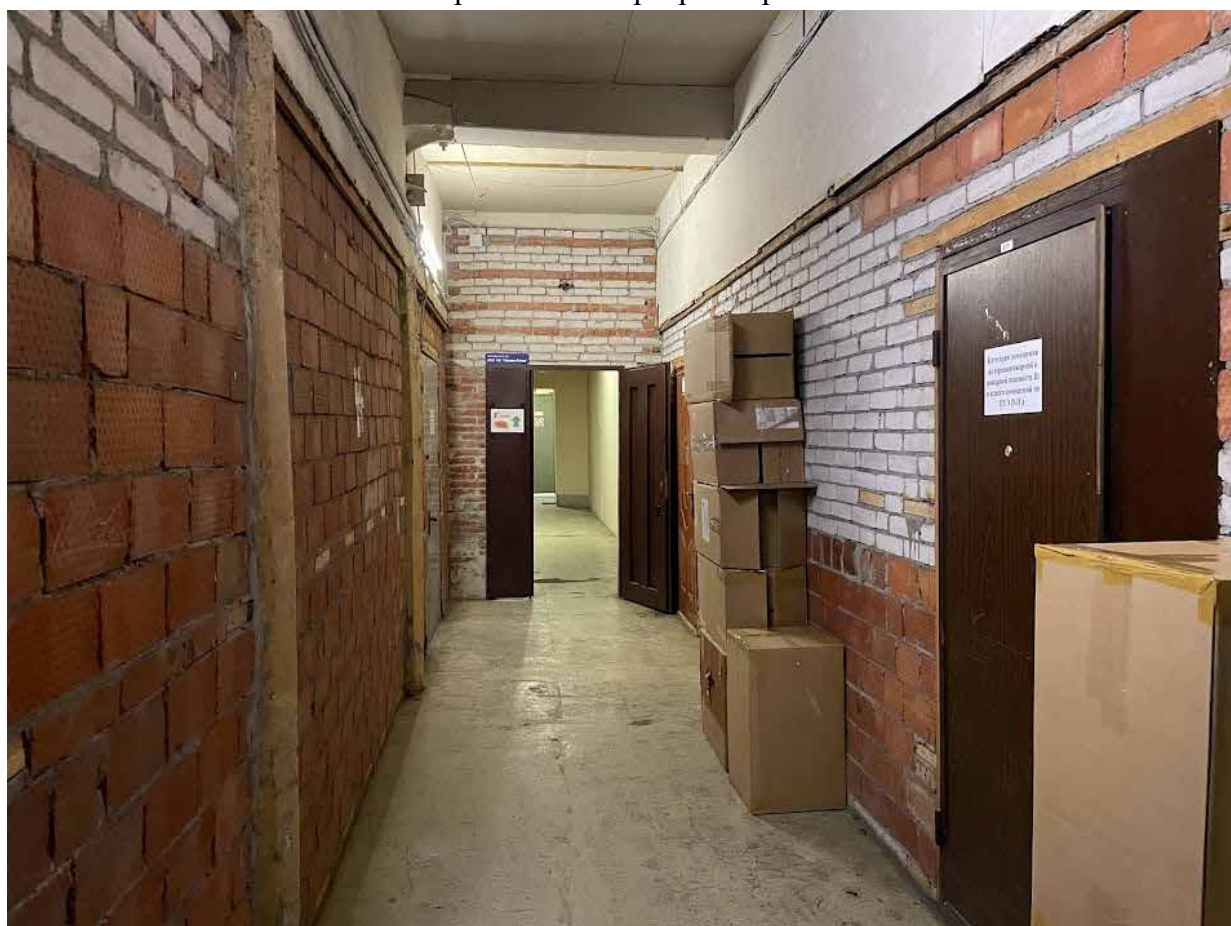
89. Фрагмент интерьера второго этажа



90. Фрагмент интерьера второго этажа



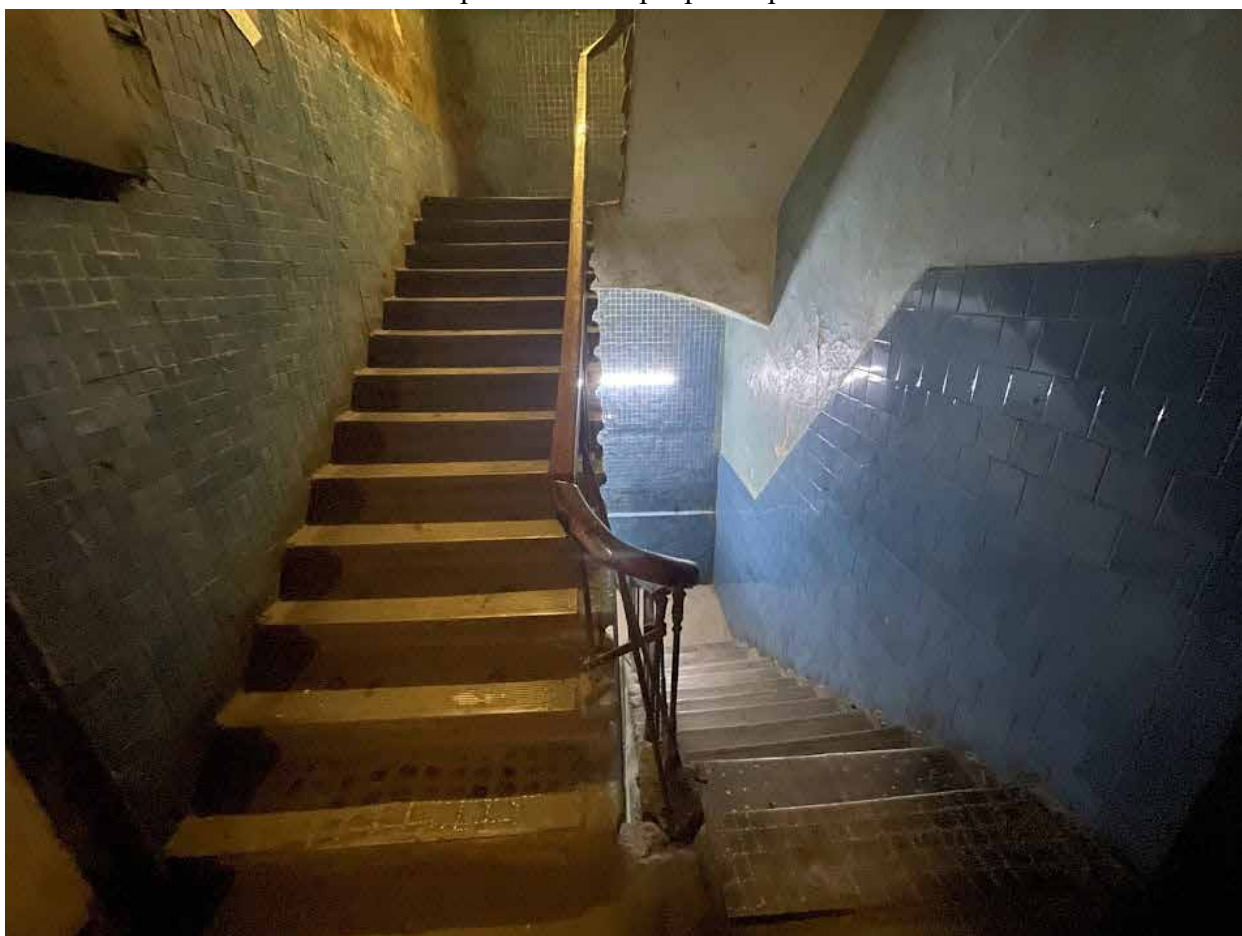
91. Фрагмент интерьера второго этажа



92. Фрагмент интерьера второго этажа

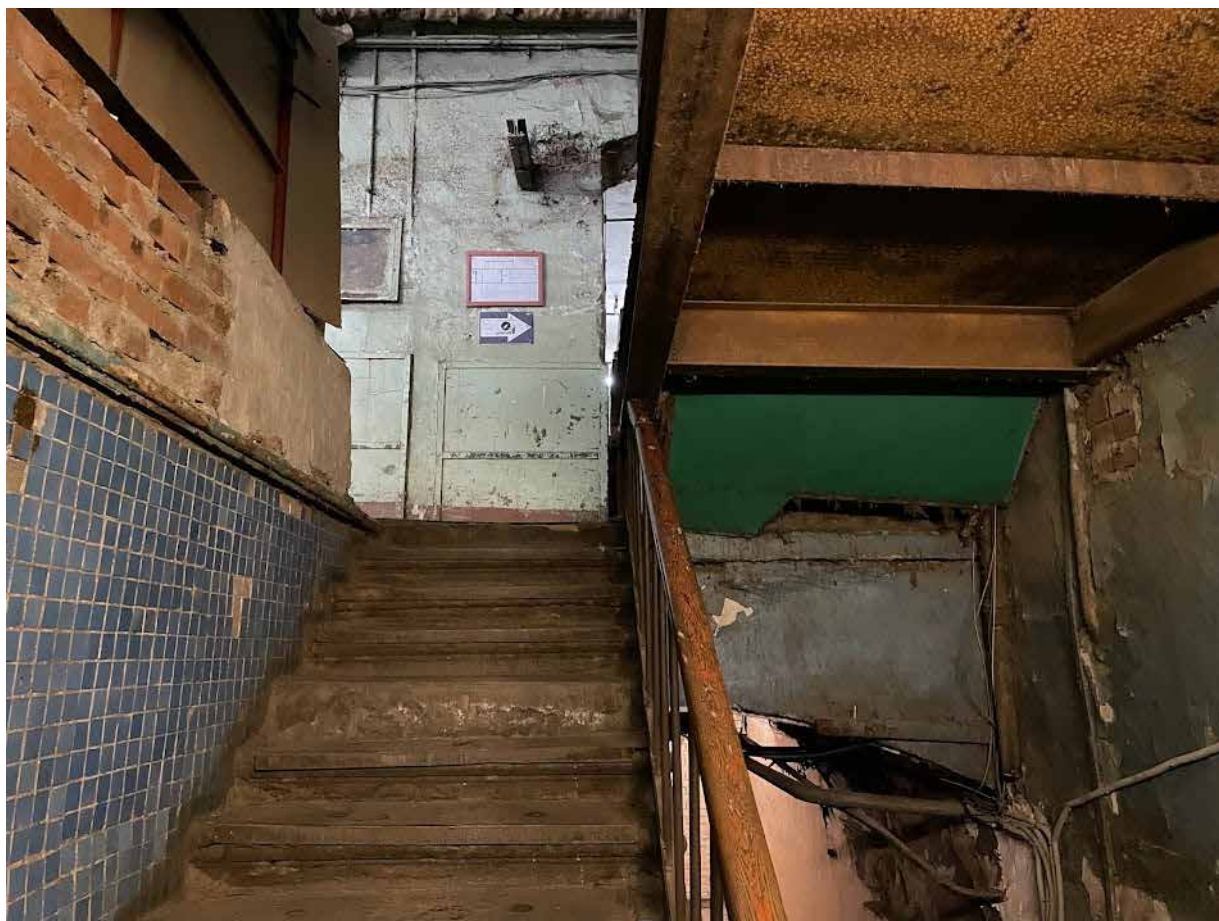


93. Фрагмент интерьера второго этажа

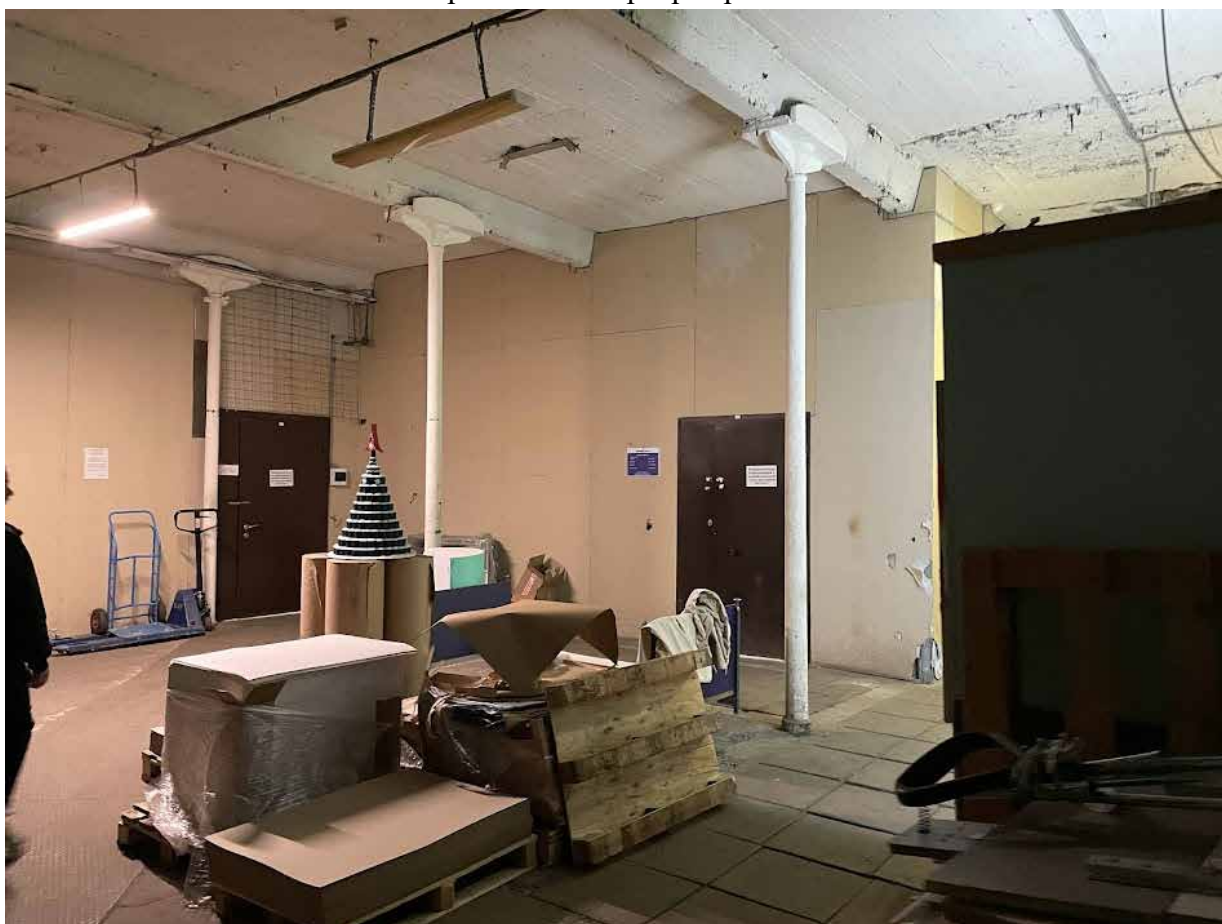


94. Фрагмент интерьера второго этажа

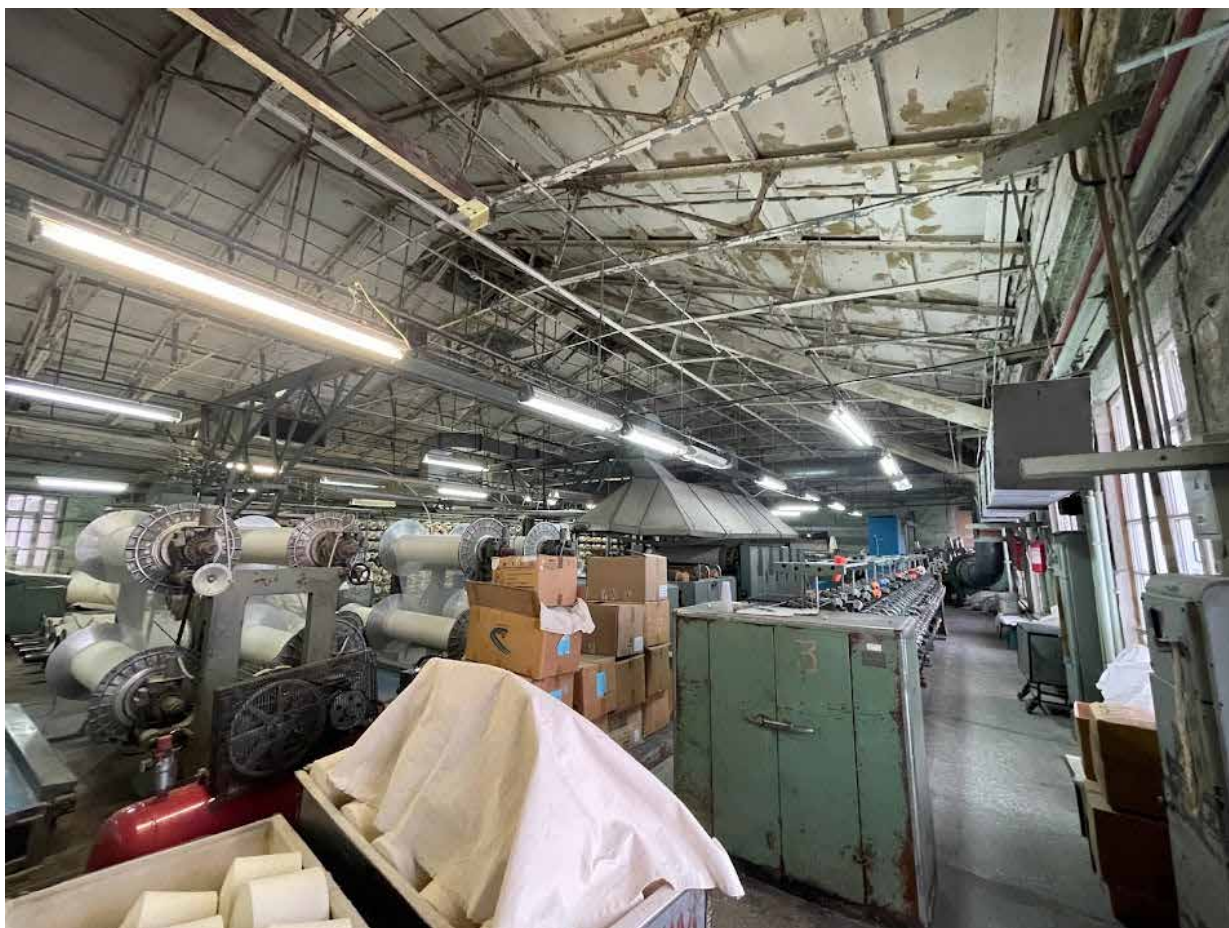




95. Фрагмент интерьера третьего этажа



96. Фрагмент интерьера третьего этажа



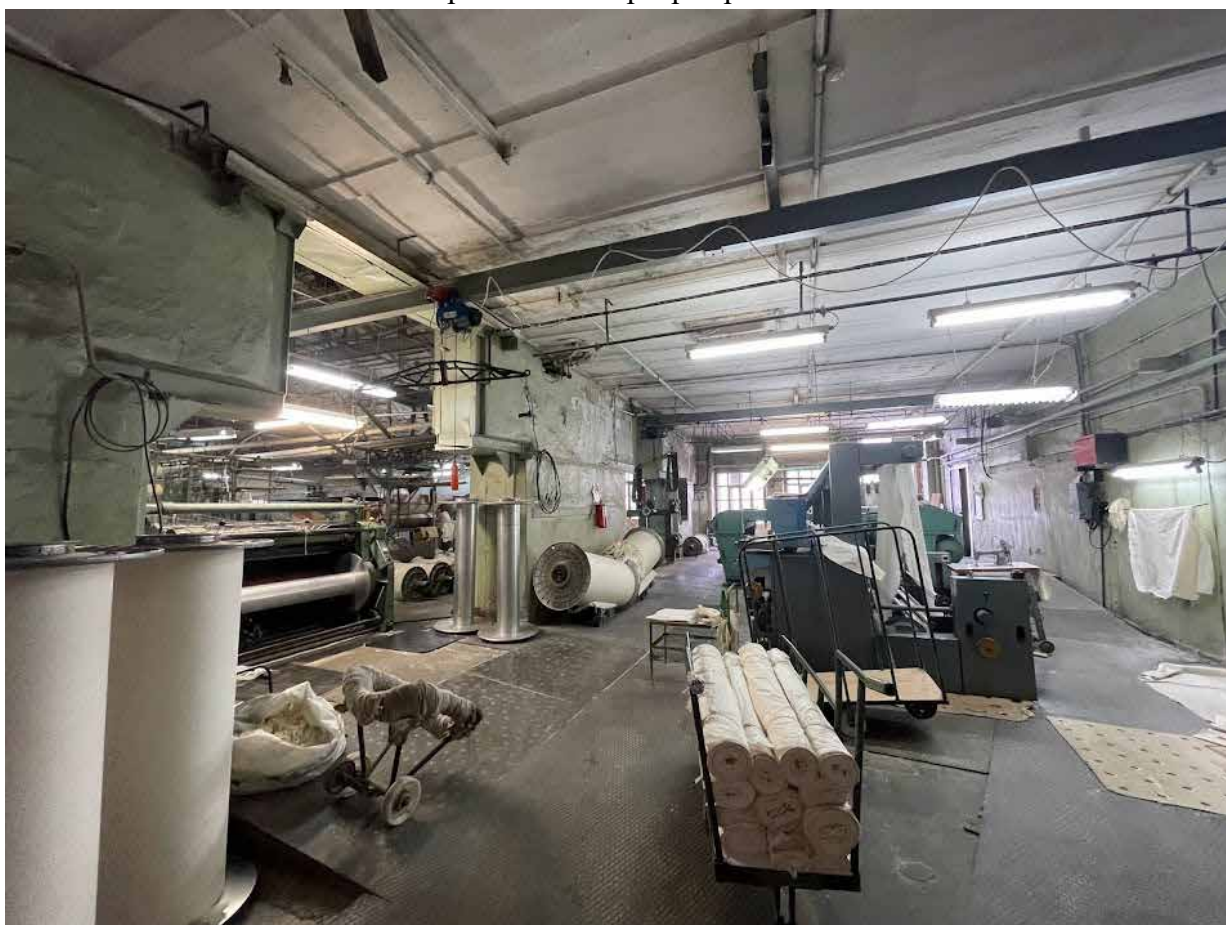
97. Фрагмент интерьера третьего этажа



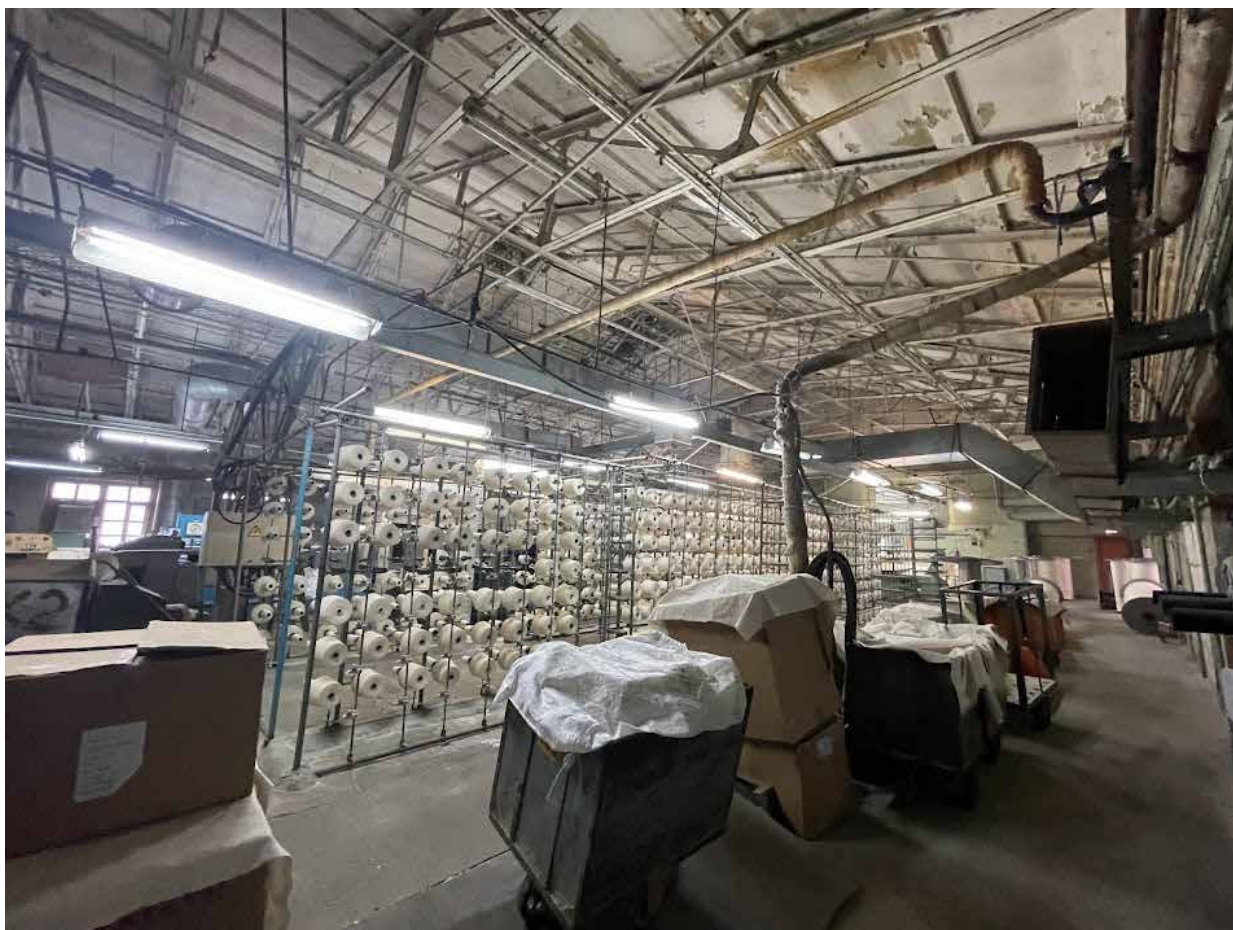
98. Фрагмент интерьера третьего этажа



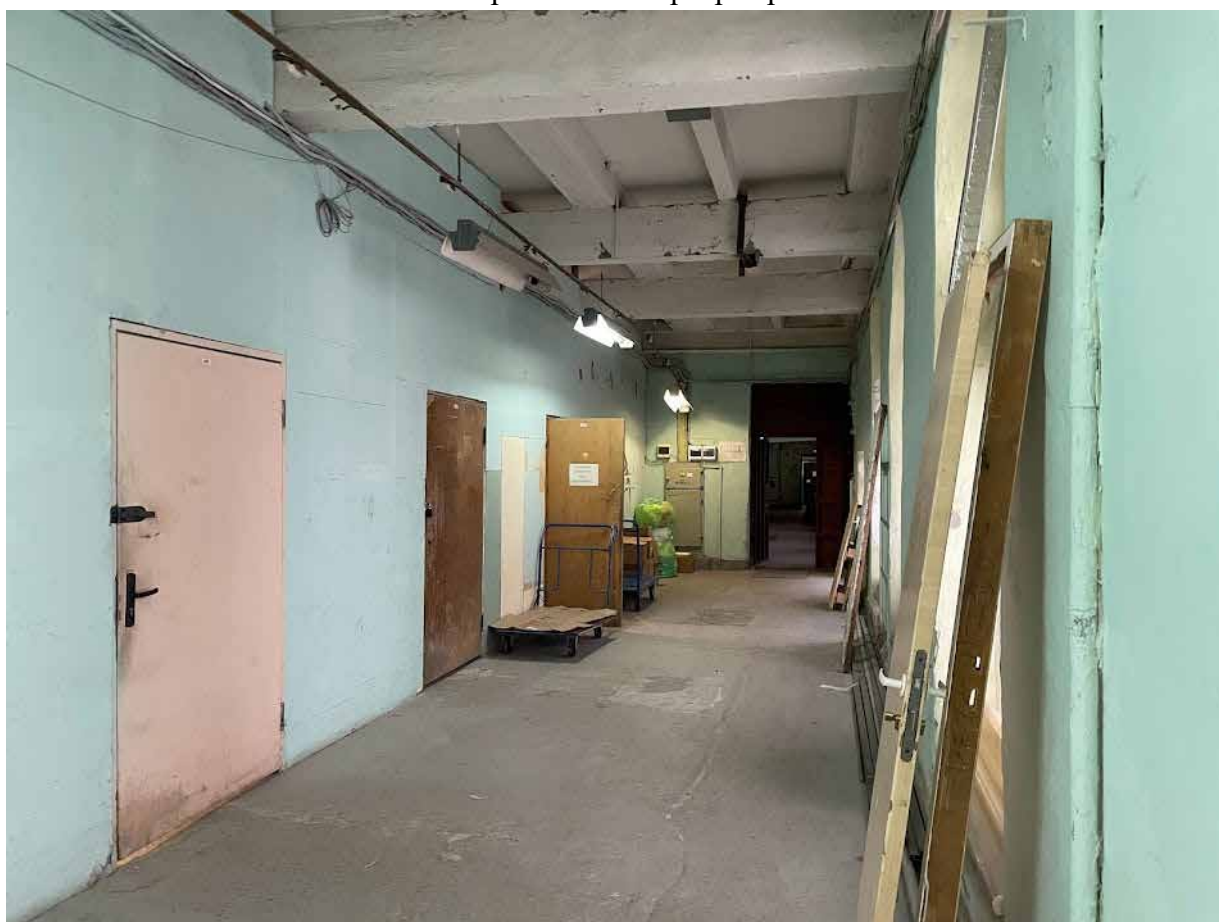
99. Фрагмент интерьера третьего этажа



100. Фрагмент интерьера третьего этажа



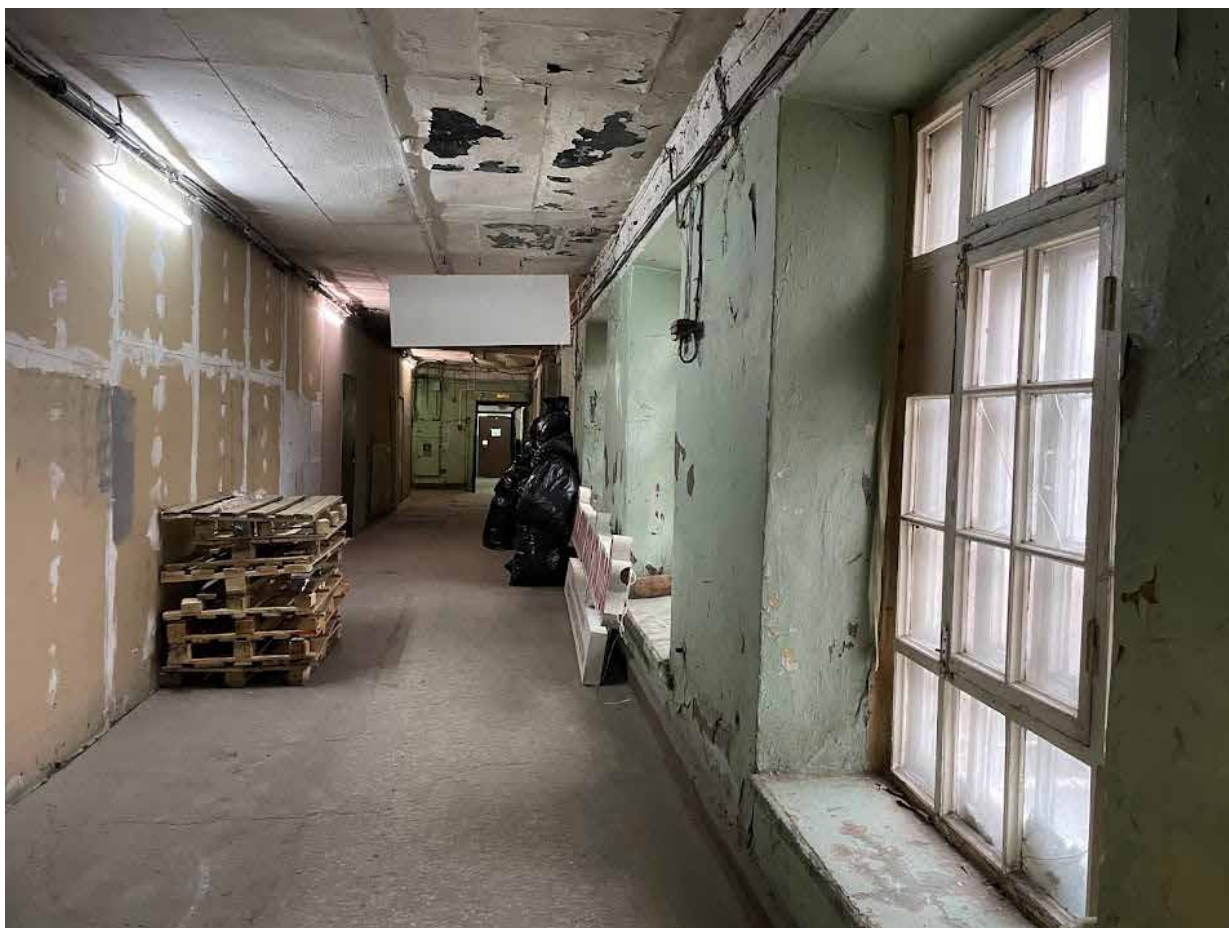
101. Фрагмент интерьера третьего этажа



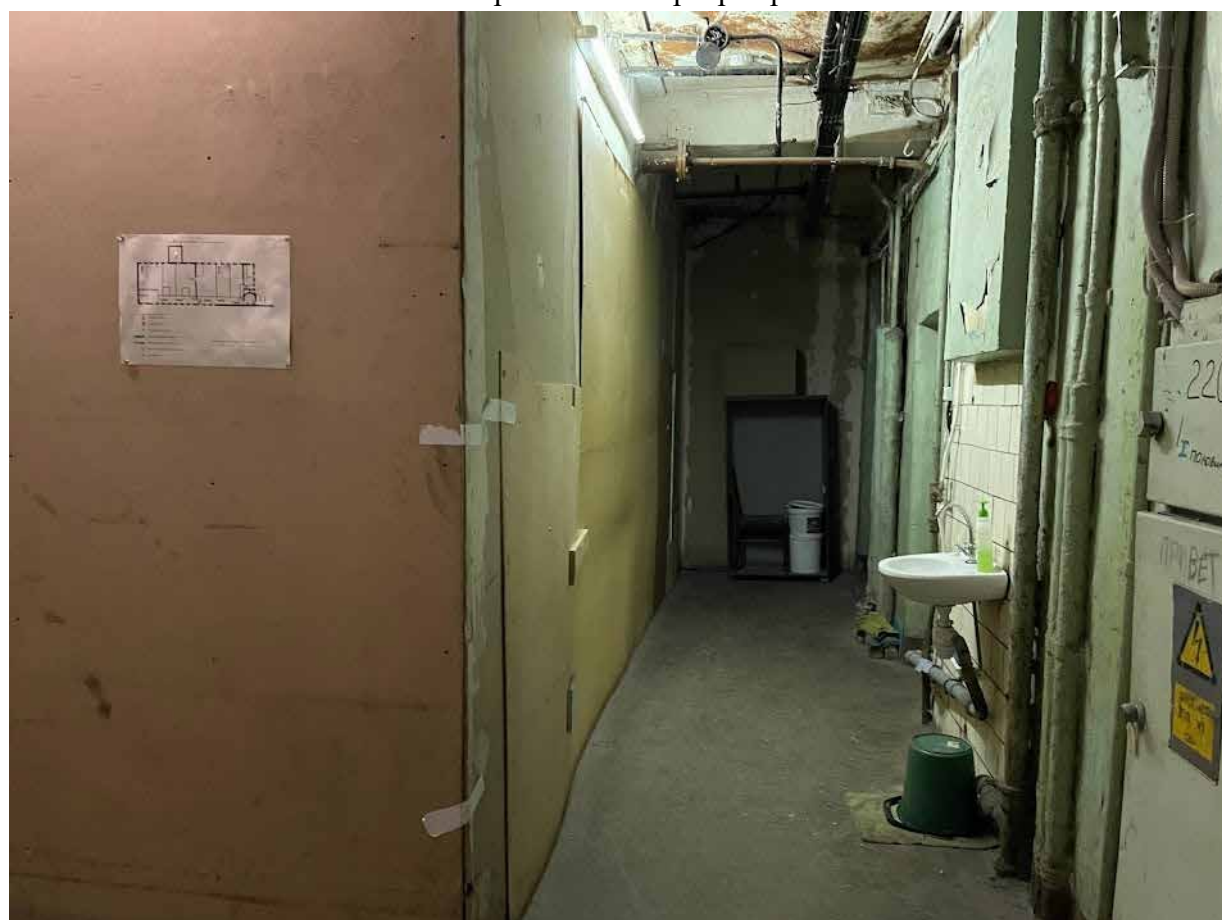
102. Фрагмент интерьера третьего этажа



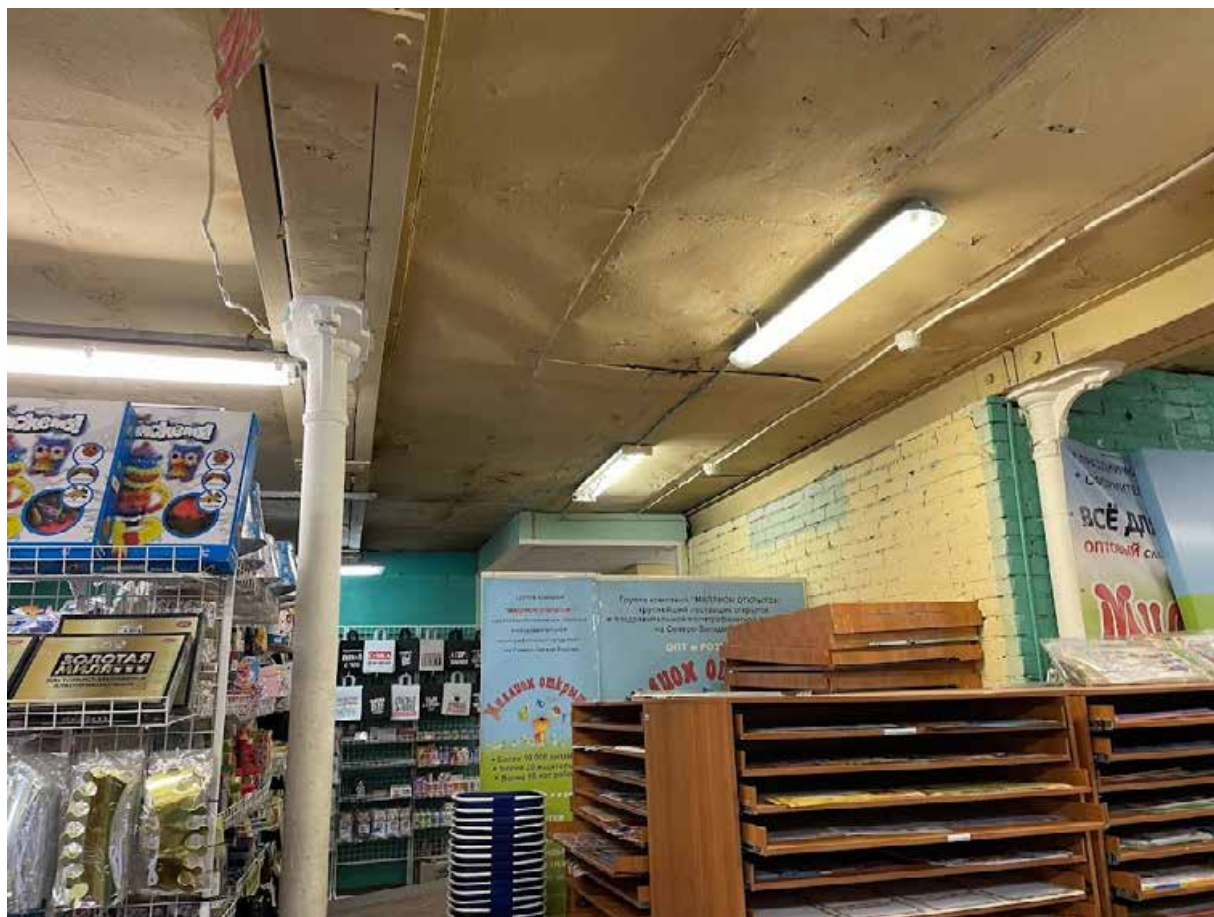
103. Фрагмент интерьера третьего этажа



104. Фрагмент интерьера третьего этажа



105. Фрагмент интерьера третьего этажа



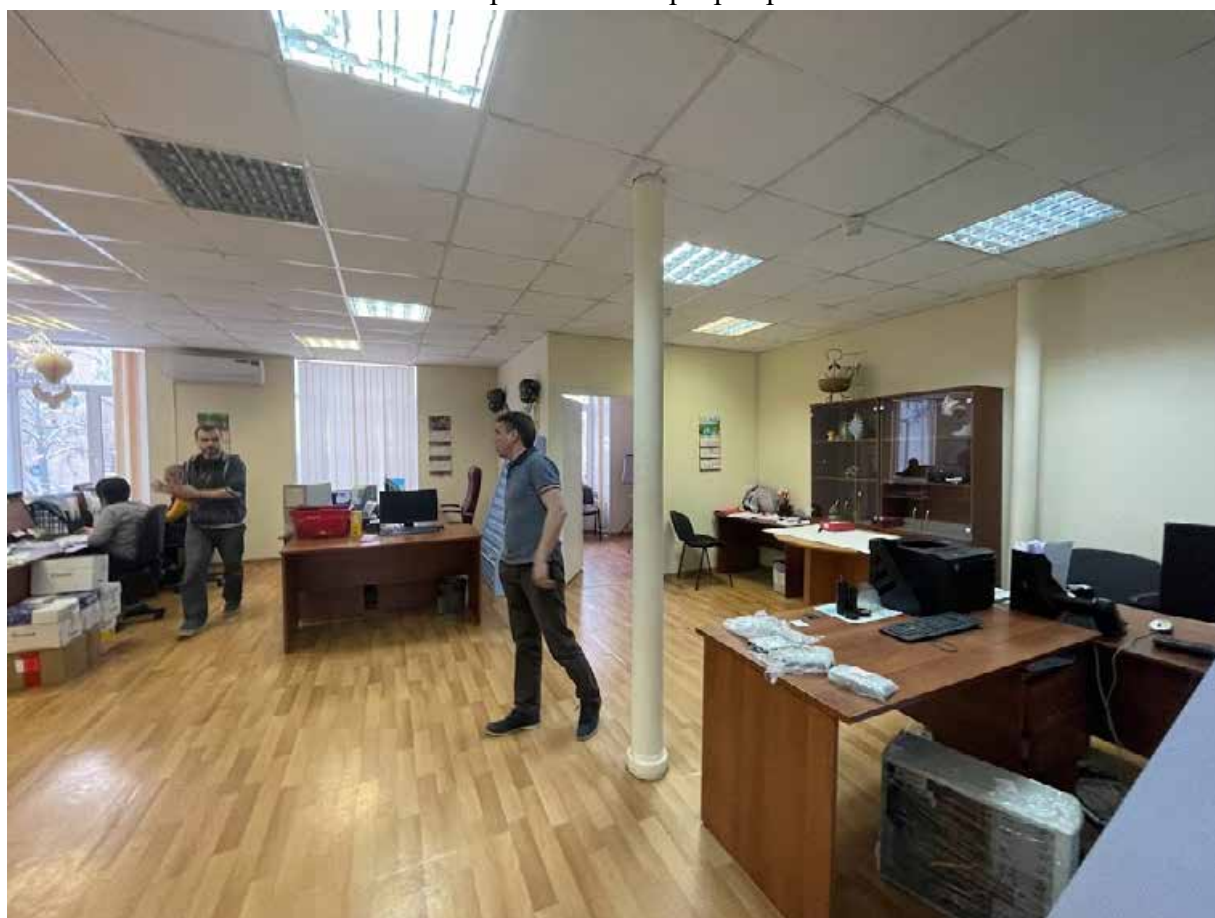
106. Фрагмент интерьера третьего этажа



107. Фрагмент интерьера третьего этажа



108. Фрагмент интерьера третьего этажа



109. Фрагмент интерьера третьего этажа

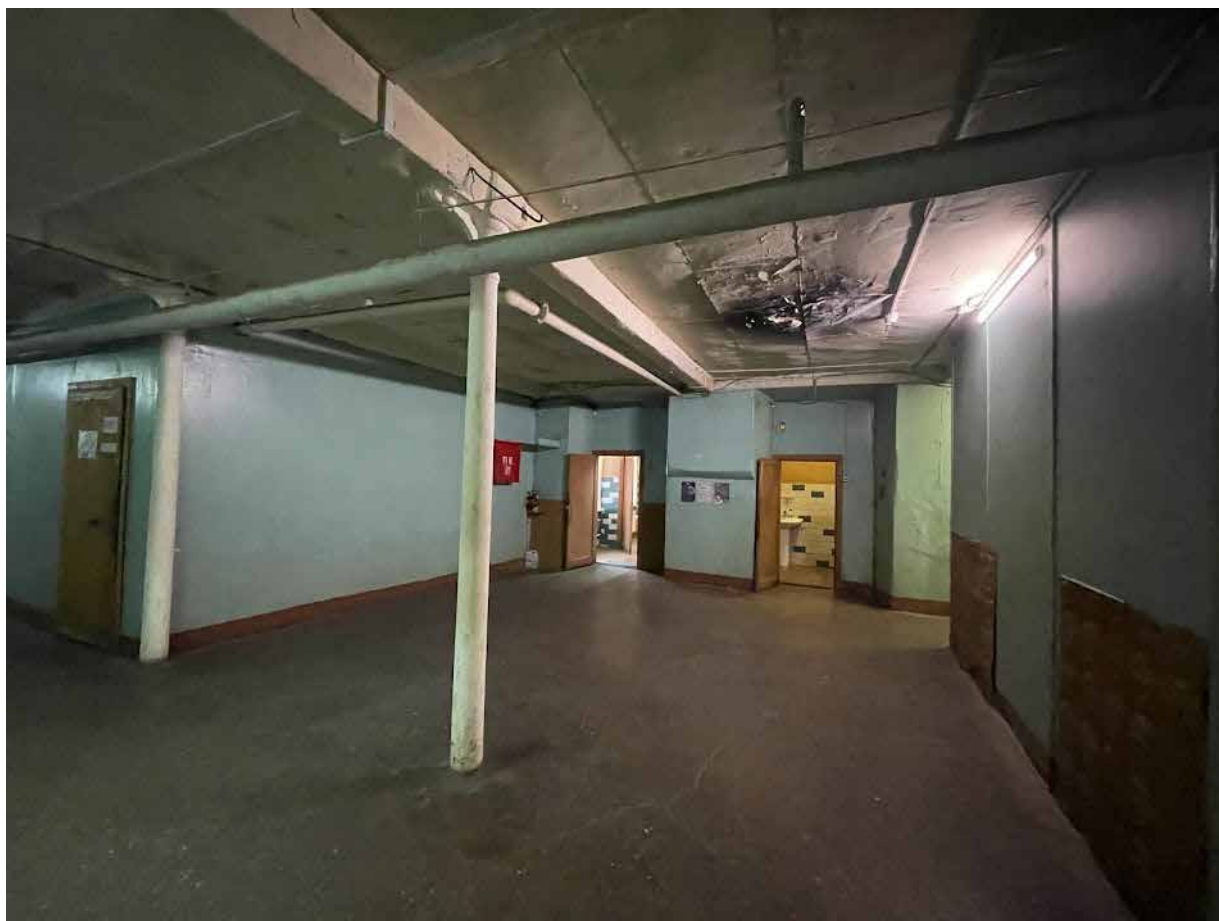




110. Фрагмент интерьера второго этажа



111. Фрагмент интерьера второго этажа



112. Фрагмент интерьера второго этажа



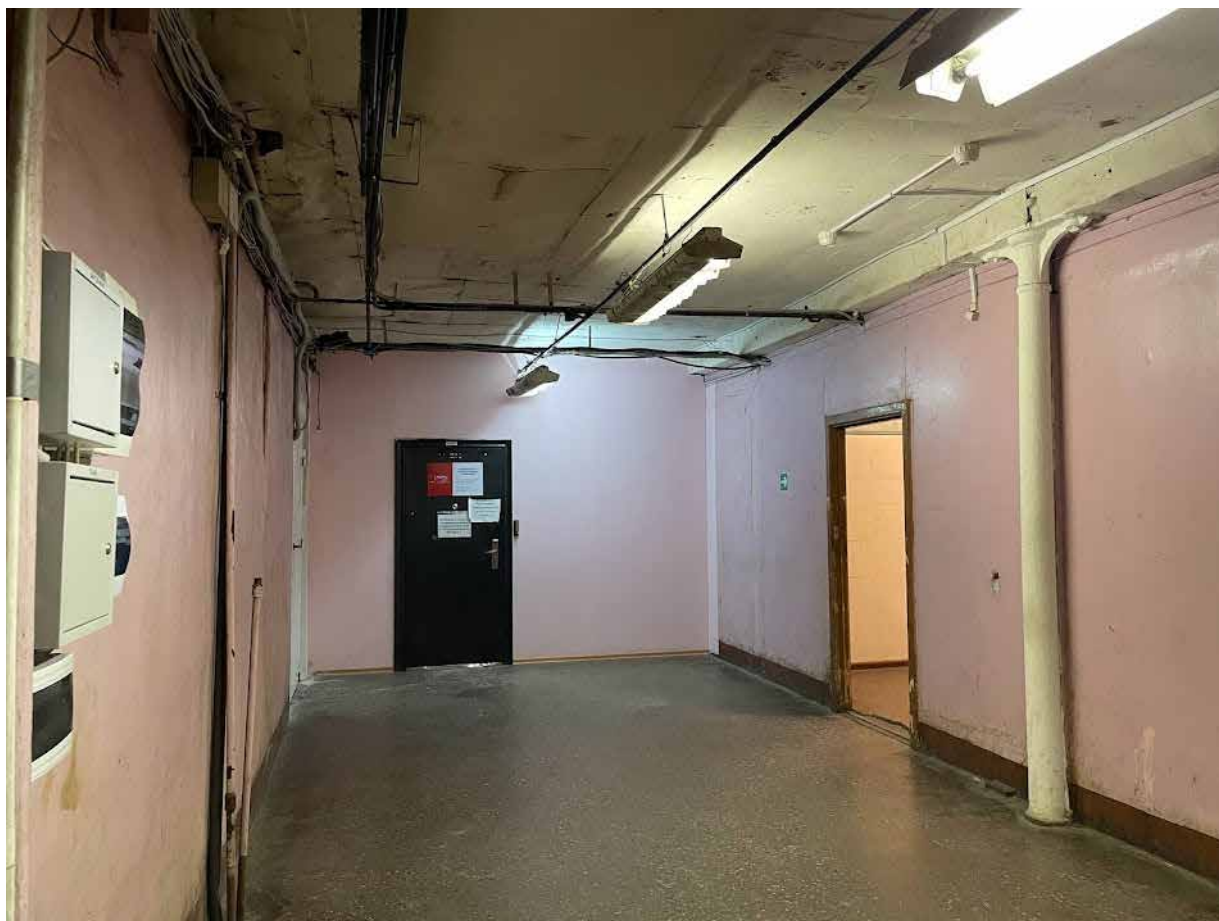
113. Фрагмент интерьера второго этажа



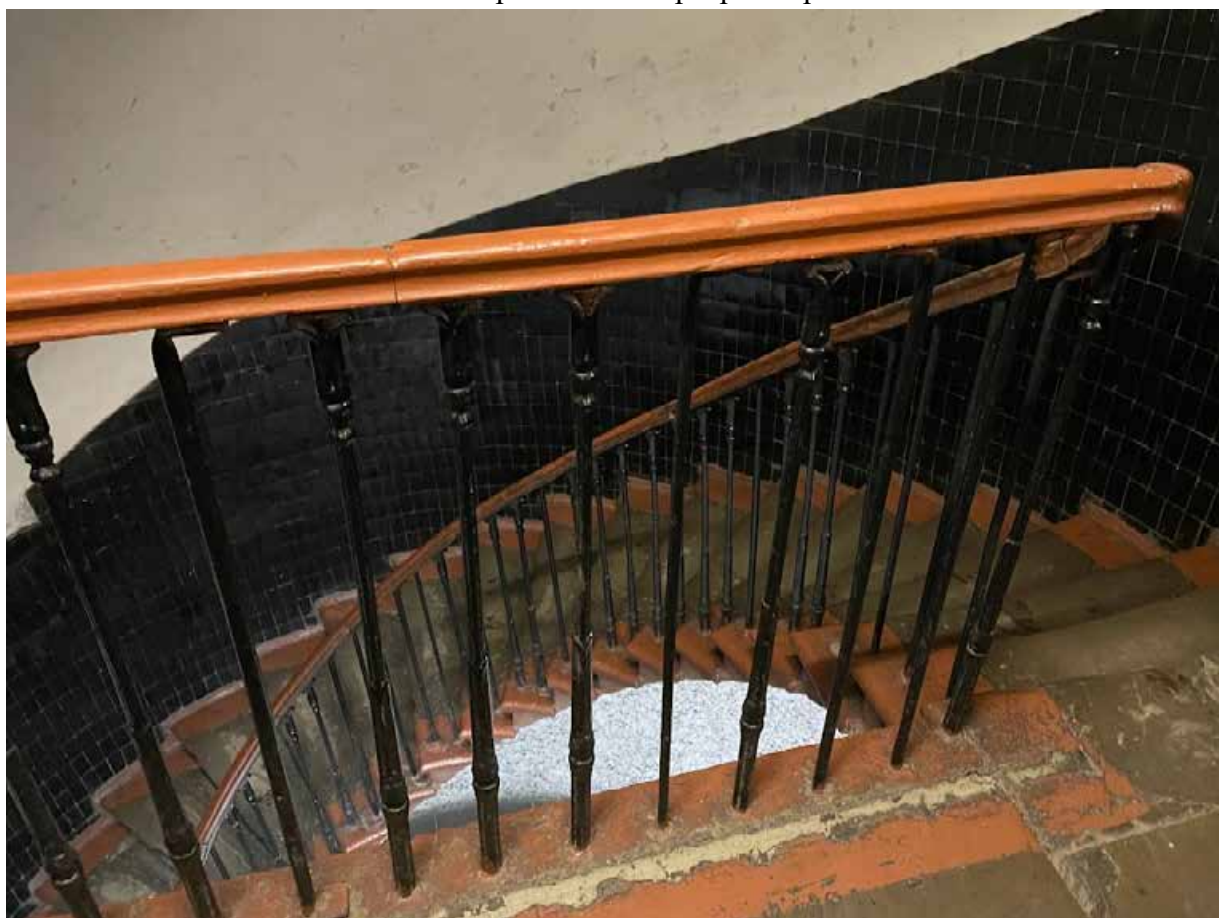
114. Фрагмент интерьера второго этажа



115. Фрагмент интерьера второго этажа



116. Фрагмент интерьера второго этажа



117. Фрагмент интерьера второго этажа



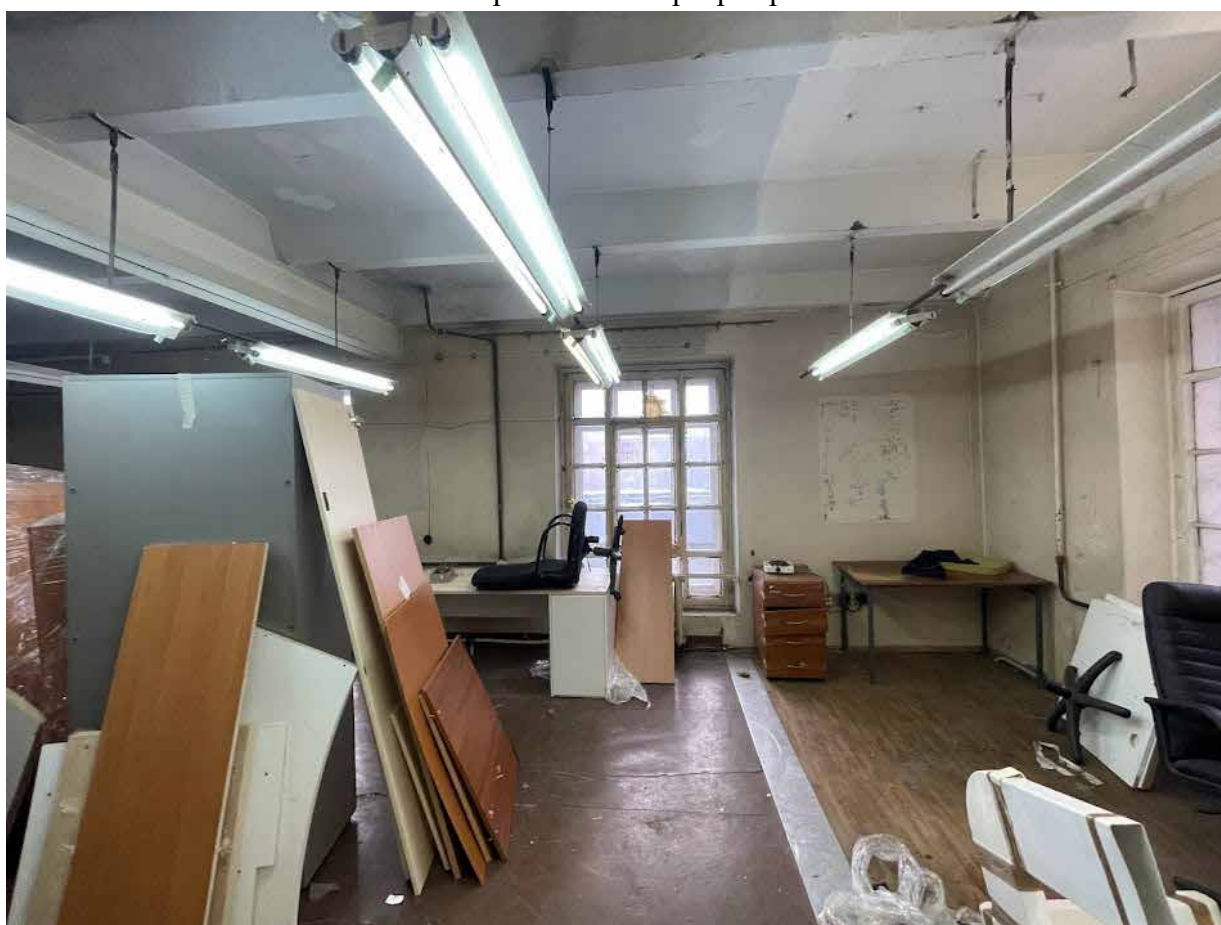
118. Фрагмент интерьера третьего этажа



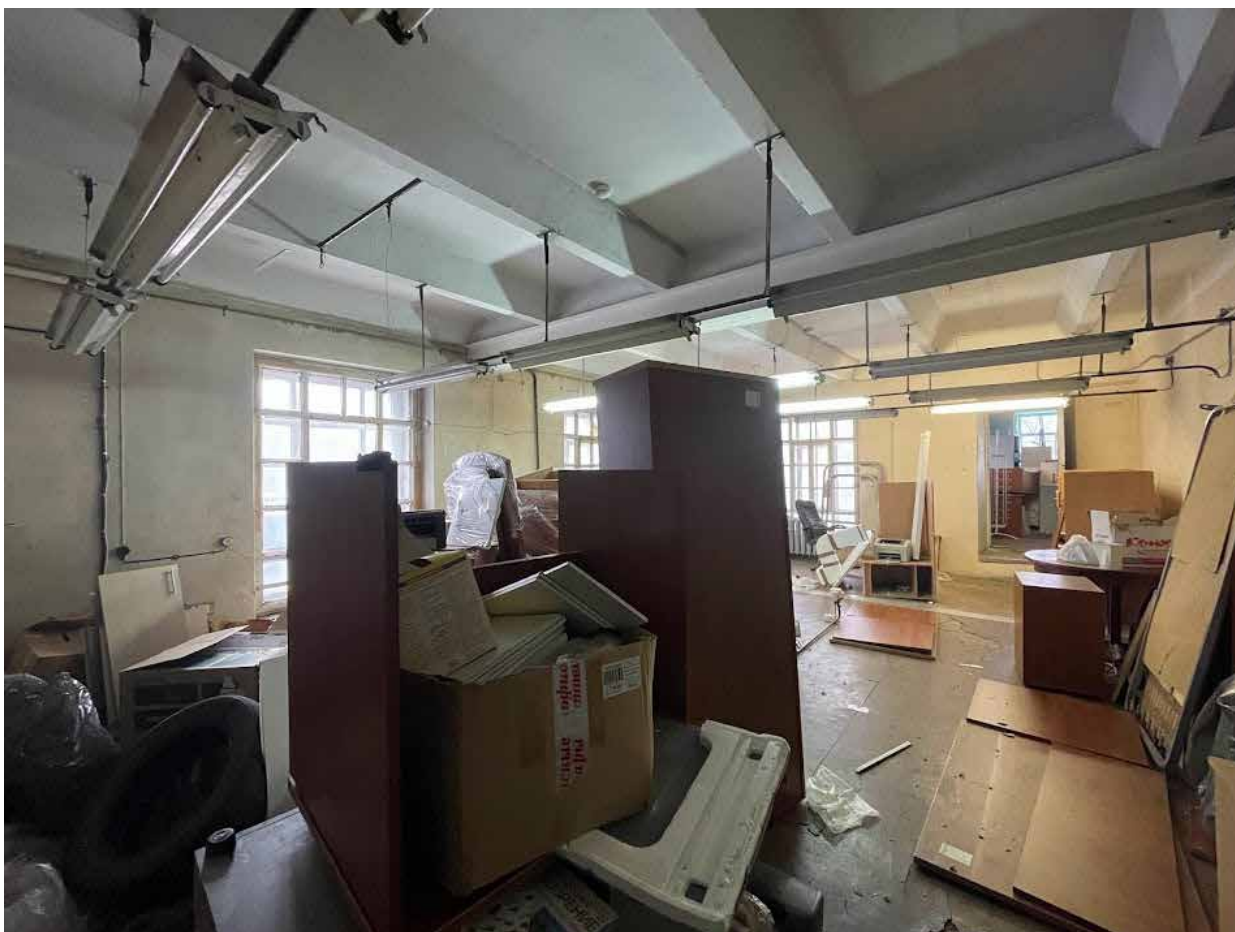
119. Фрагмент интерьера третьего этажа



120. Фрагмент интерьера третьего этажа



121. Фрагмент интерьера третьего этажа



122. Фрагмент интерьера третьего этажа



123. Фрагмент интерьера третьего этажа



124. Фрагмент интерьера четвертого этажа



125. Фрагмент интерьера четвертого этажа

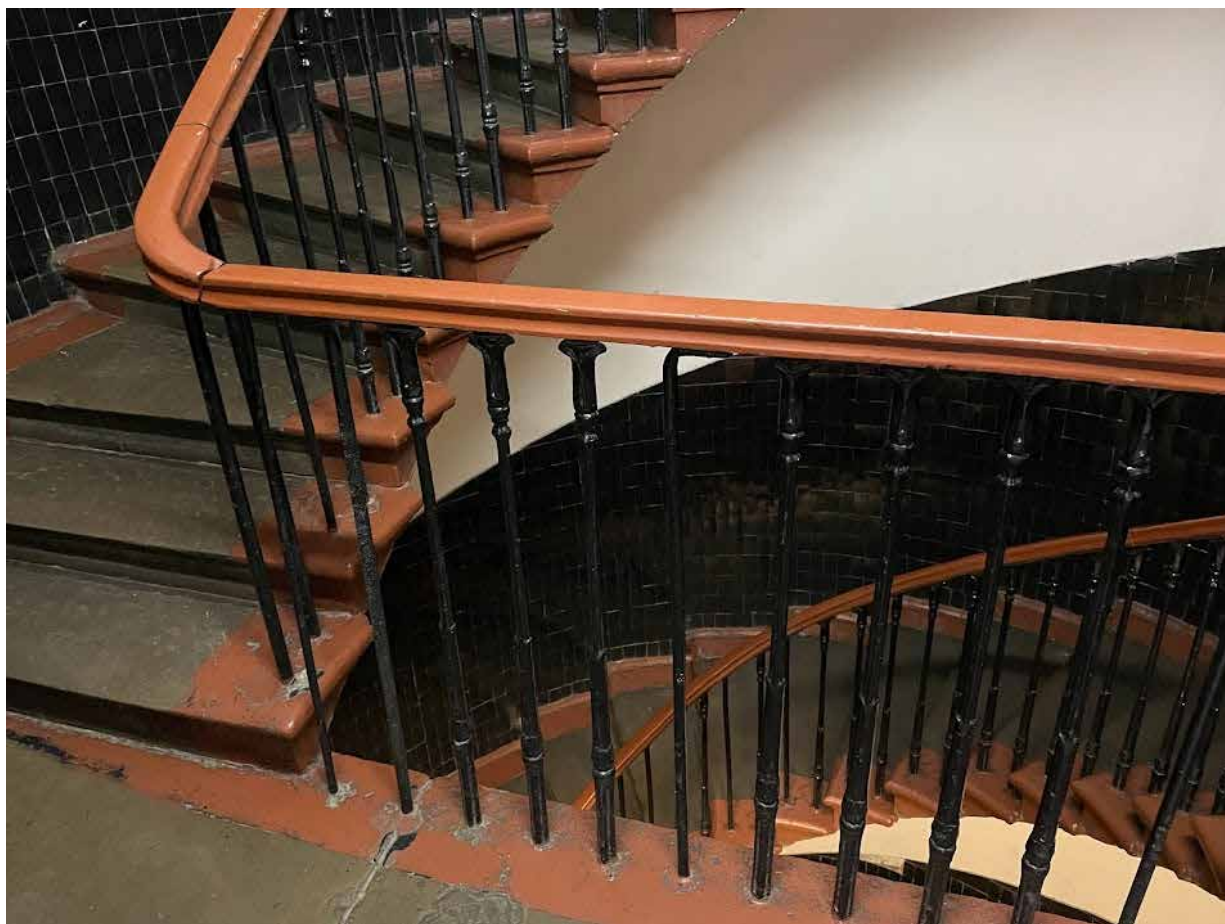




126. Фрагмент интерьера четвертого этажа



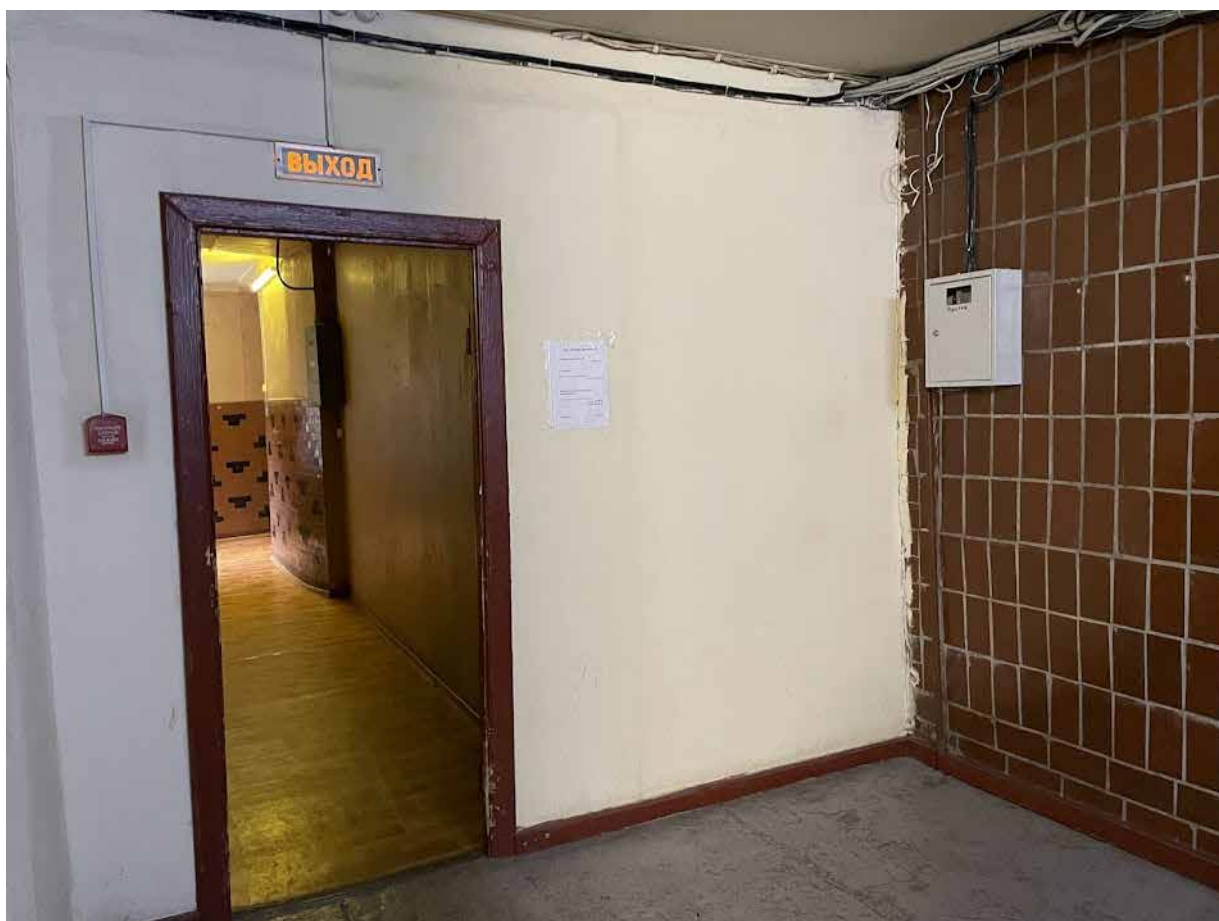
127. Фрагмент интерьера четвертого этажа



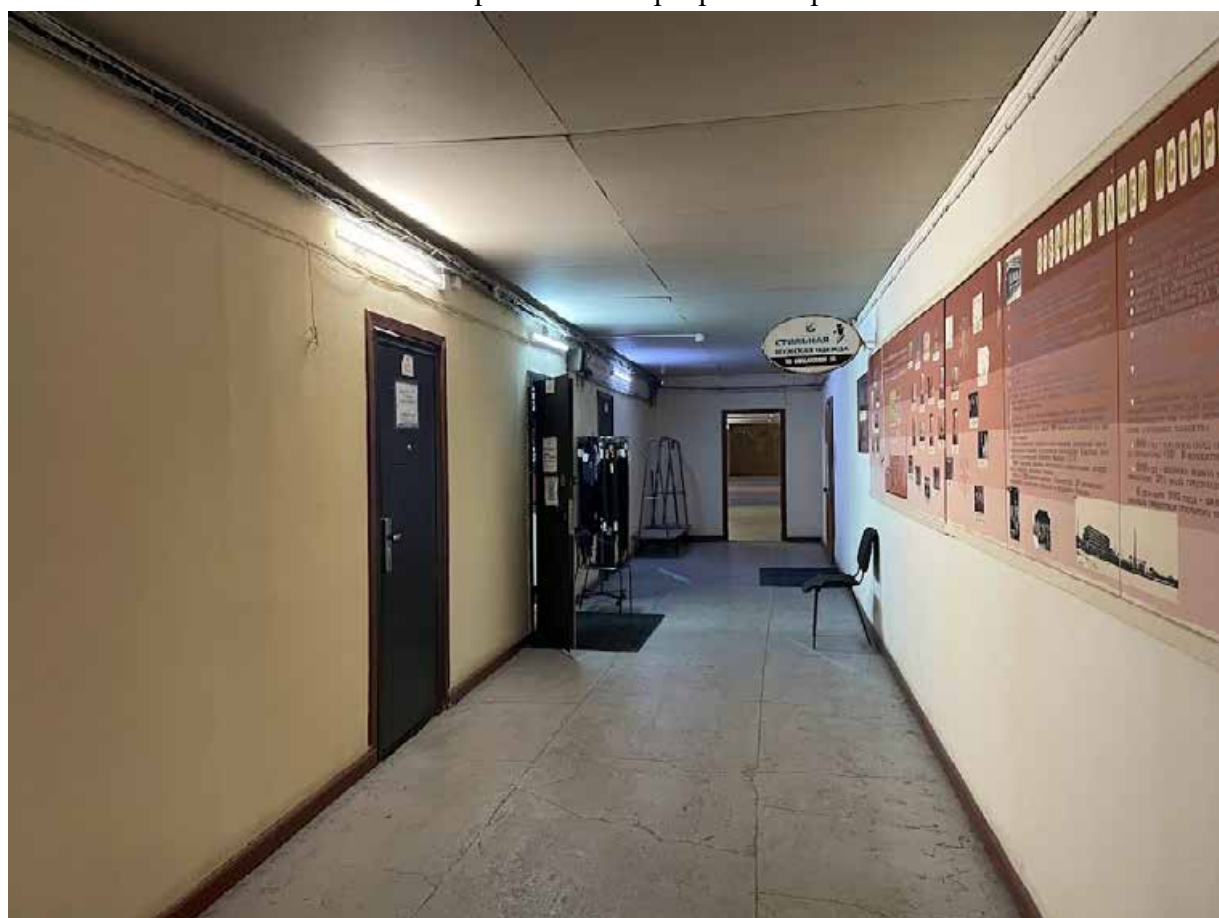
128. Фрагмент интерьера четвертого этажа



129. Фрагмент интерьера четвертого этажа



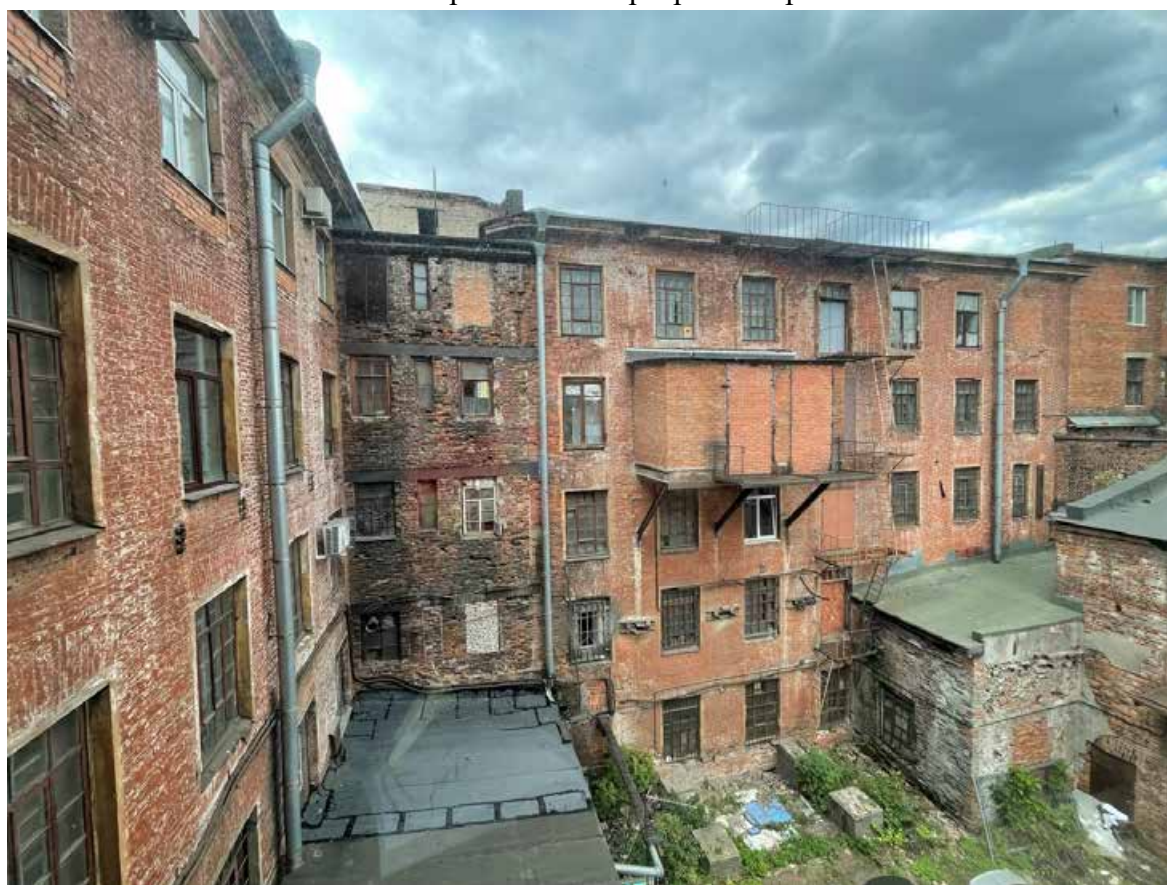
130. Фрагмент интерьера четвертого этажа



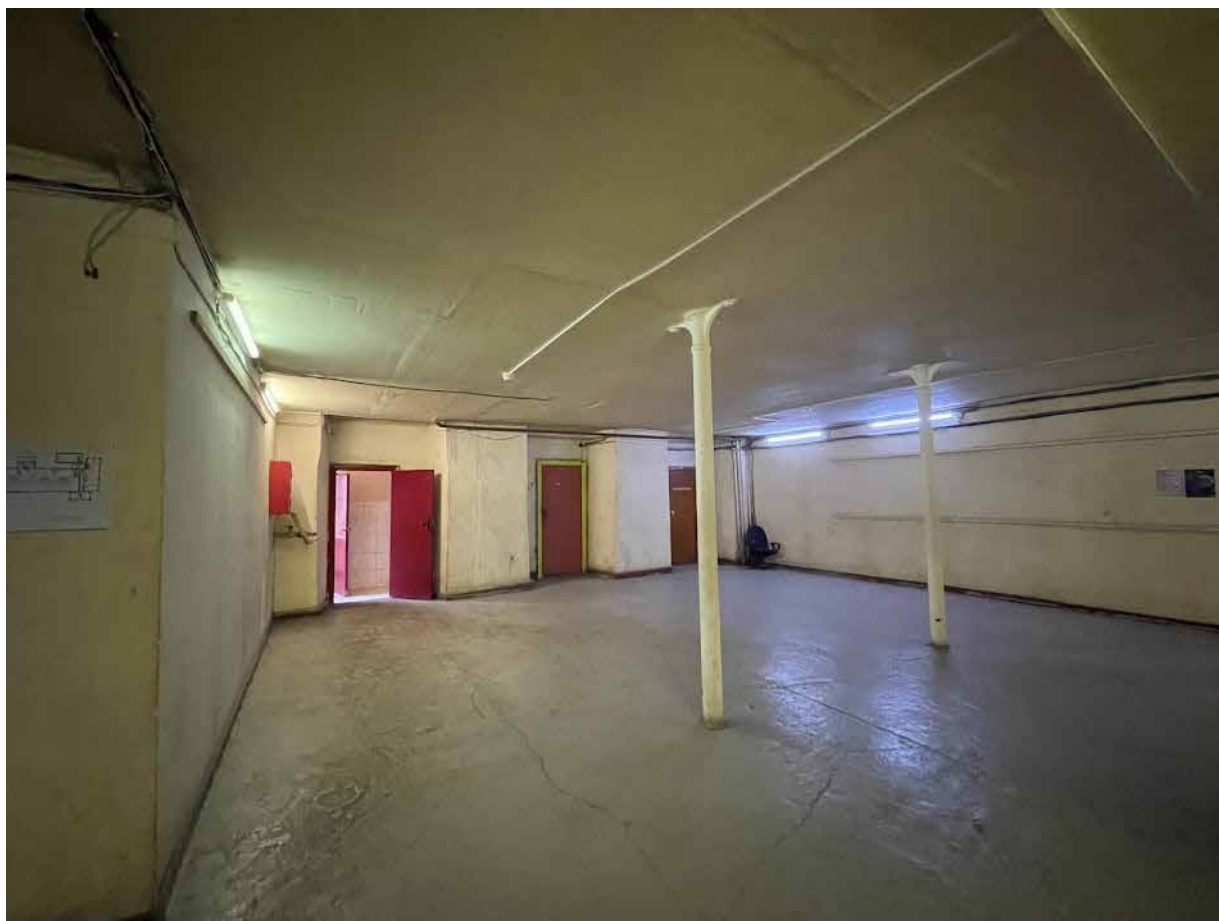
131. Фрагмент интерьера четвертого этажа



132. Фрагмент интерьера четвертого этажа



133. Вид из окна четвертого этажа



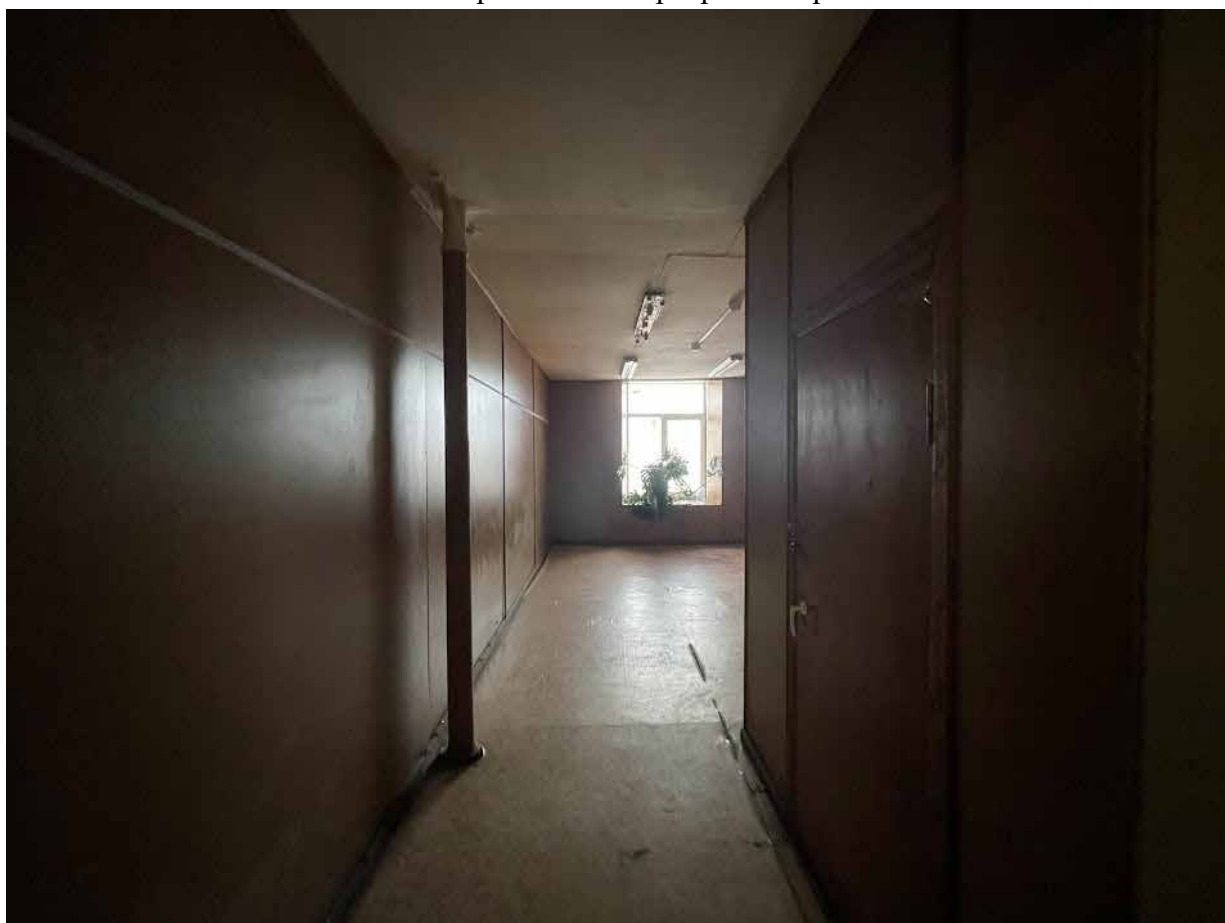
134. Фрагмент интерьера четвертого этажа



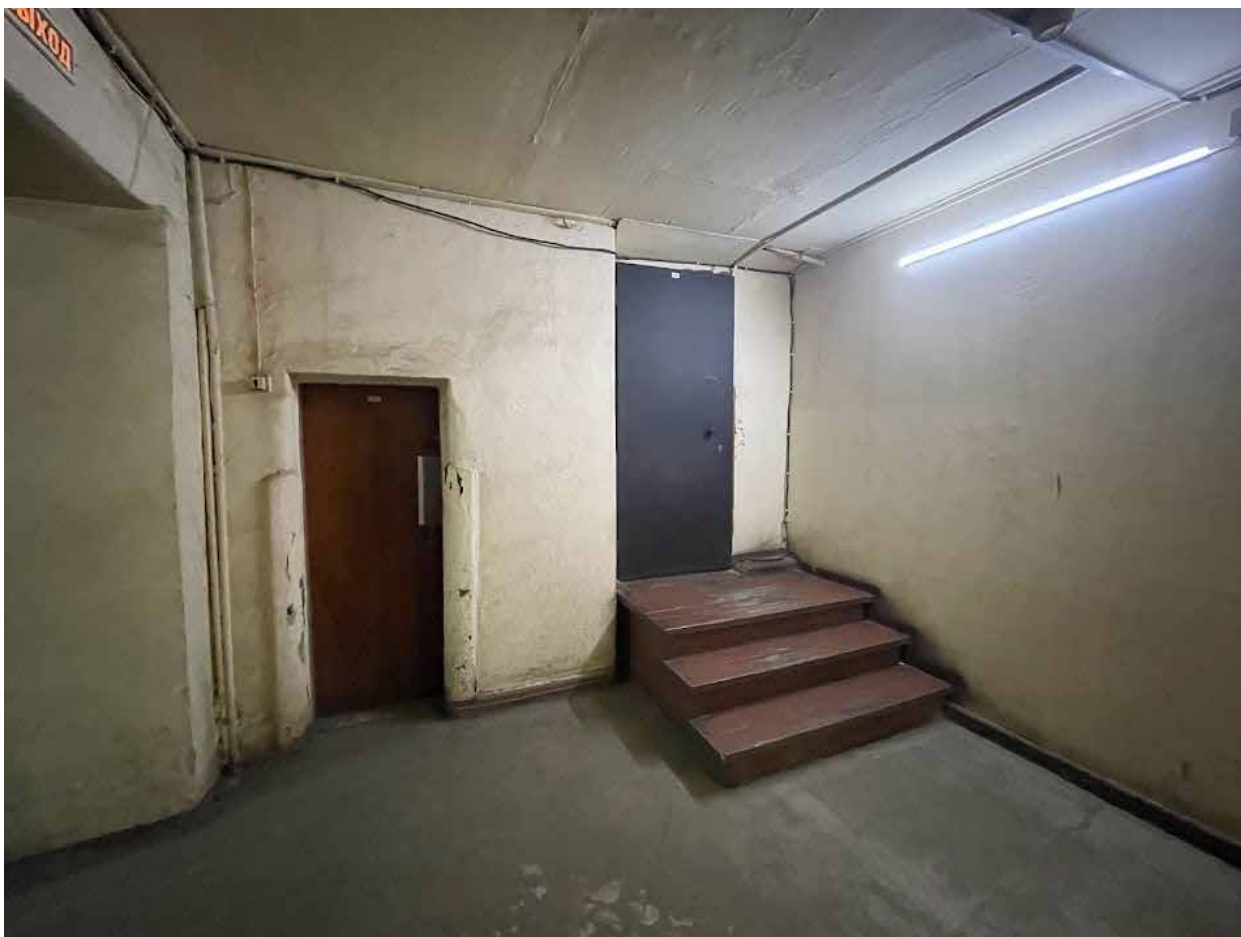
135. Фрагмент интерьера четвертого этажа



136. Фрагмент интерьера четвертого этажа



137. Фрагмент интерьера четвертого этажа



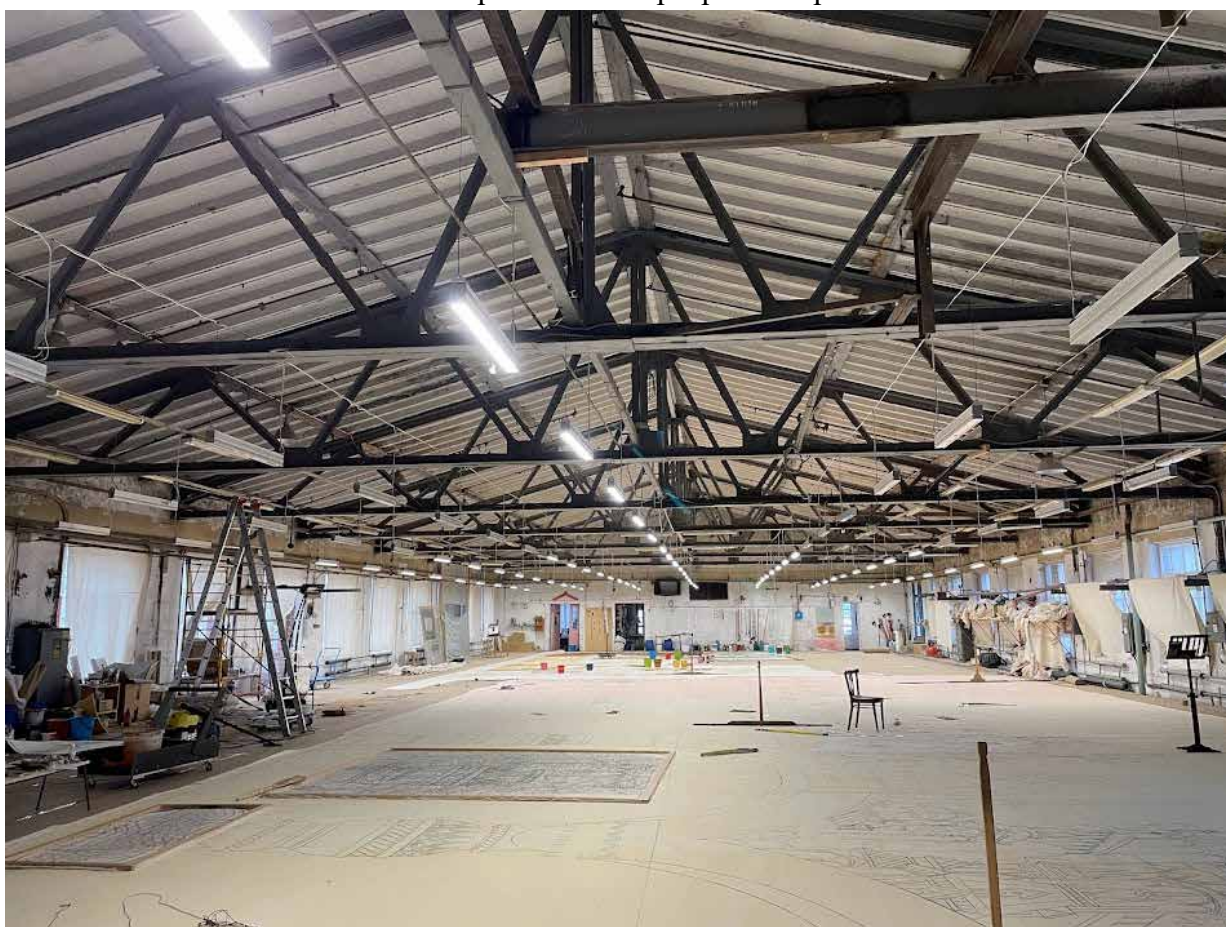
138. Фрагмент интерьера четвертого этажа



139. Фрагмент интерьера четвертого этажа

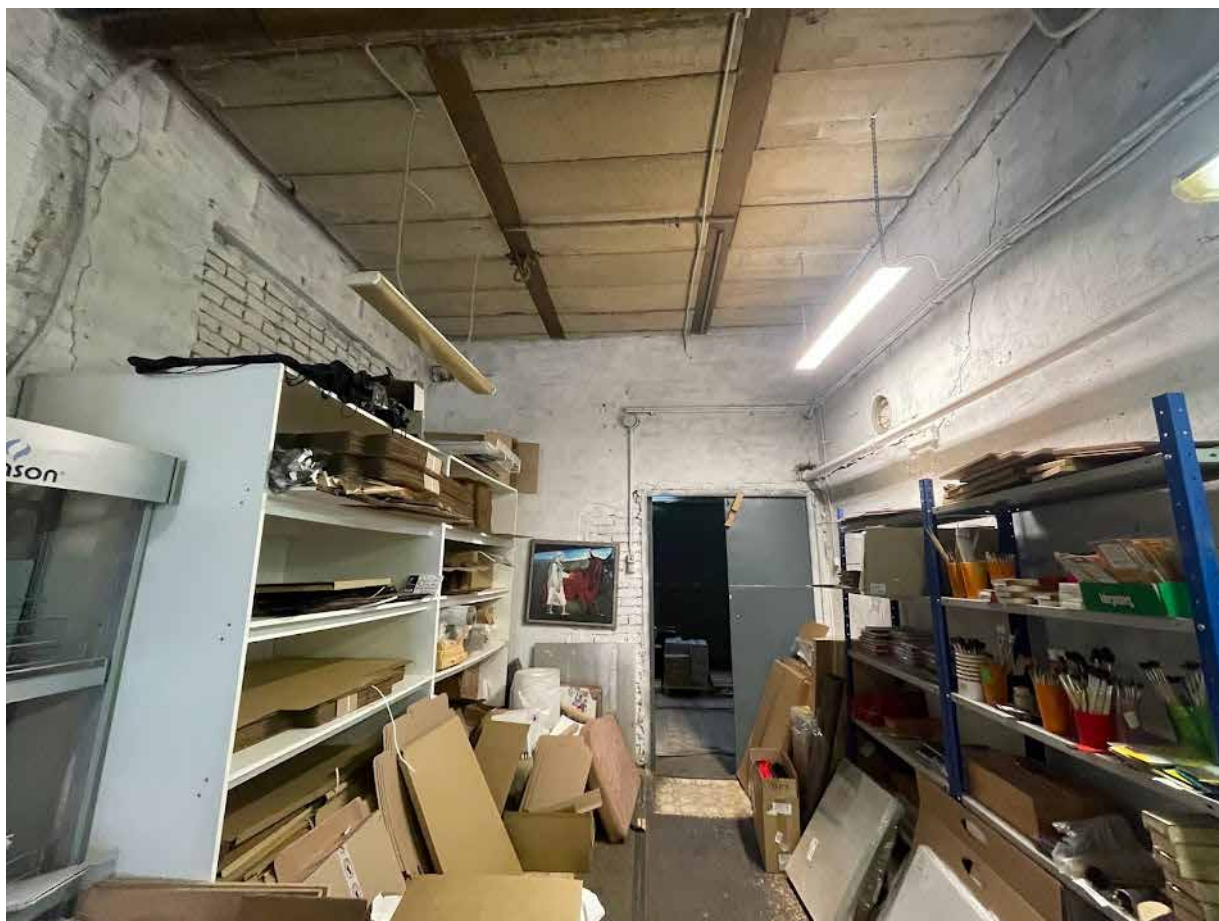


140. Фрагмент интерьера четвертого этажа

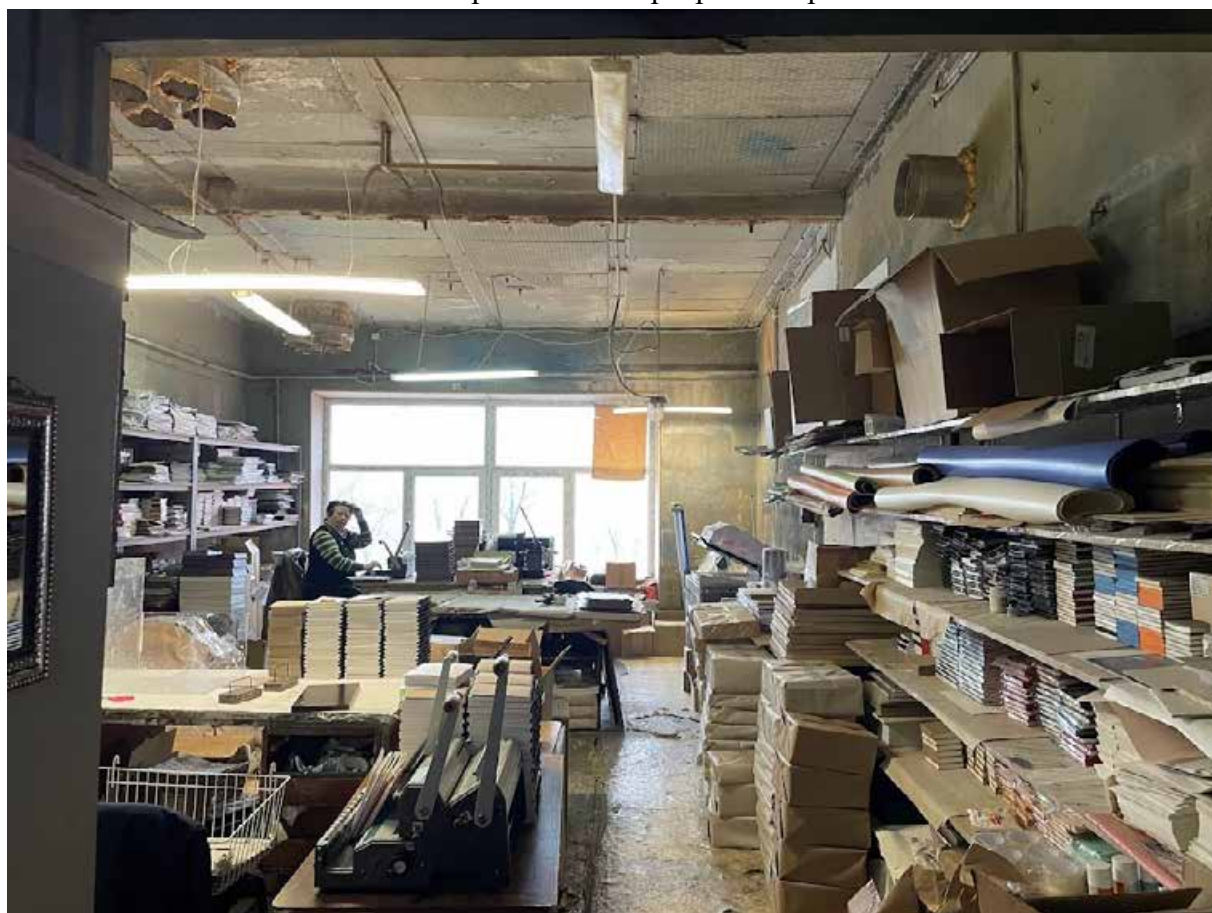


141. Фрагмент интерьера четвертого этажа





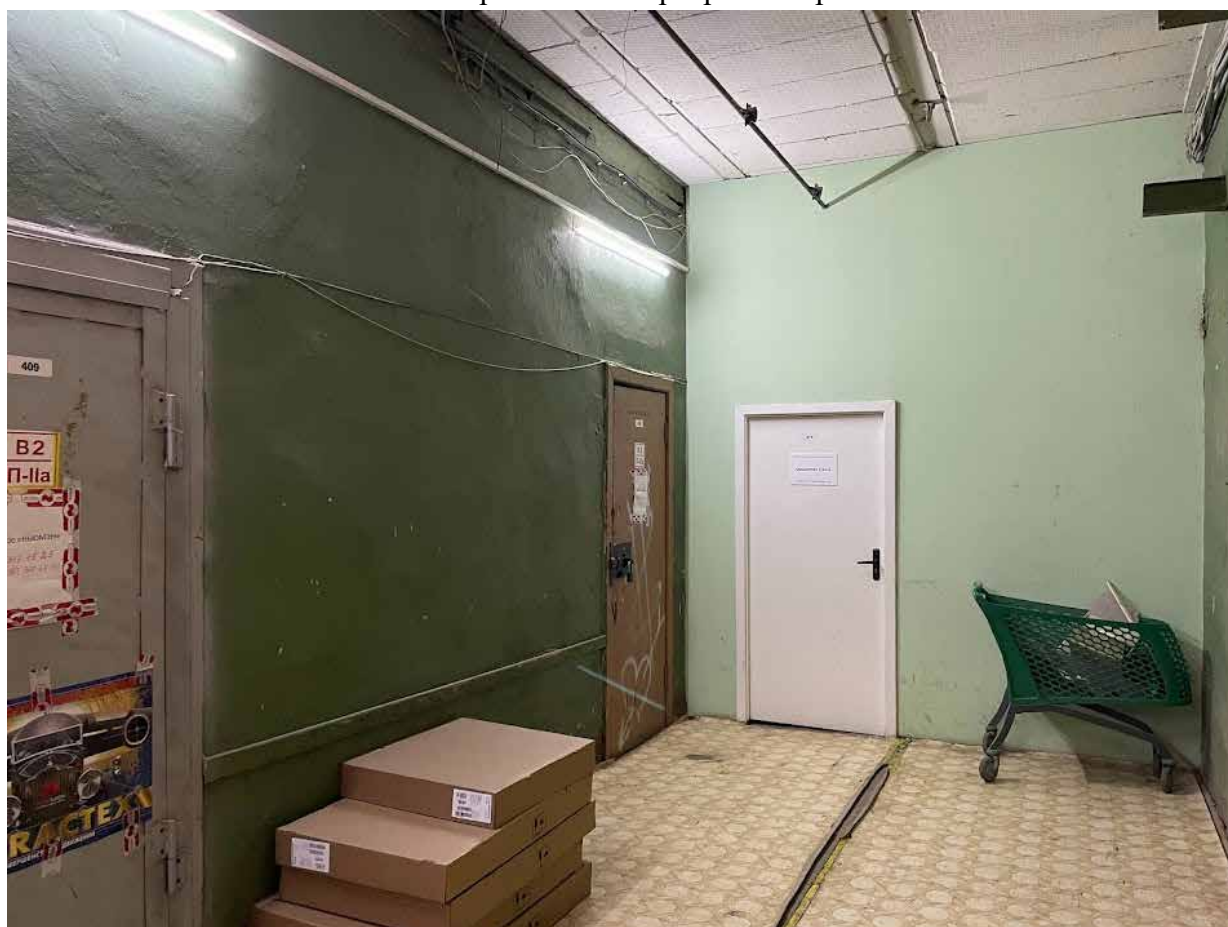
142. Фрагмент интерьера четвертого этажа



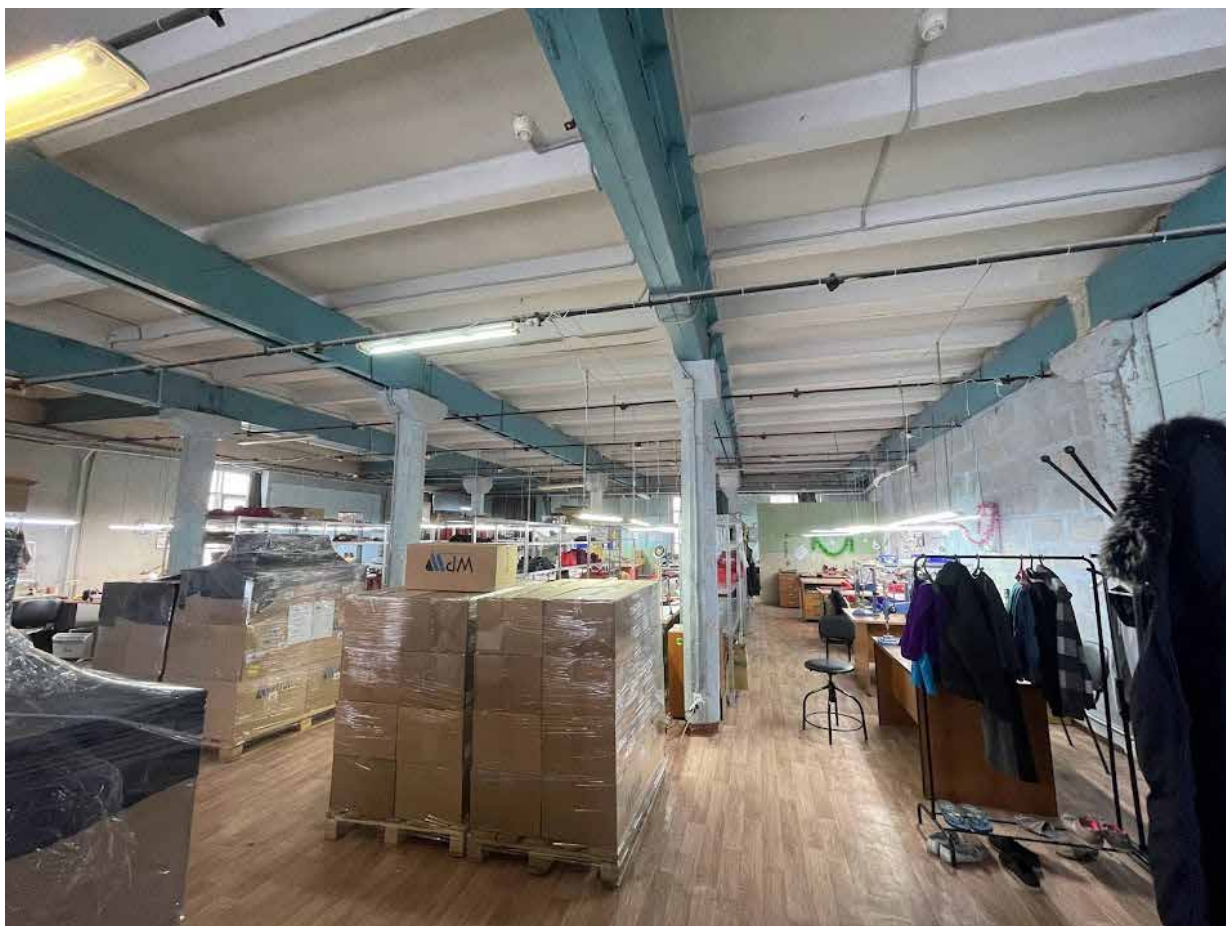
143. Фрагмент интерьера четвертого этажа



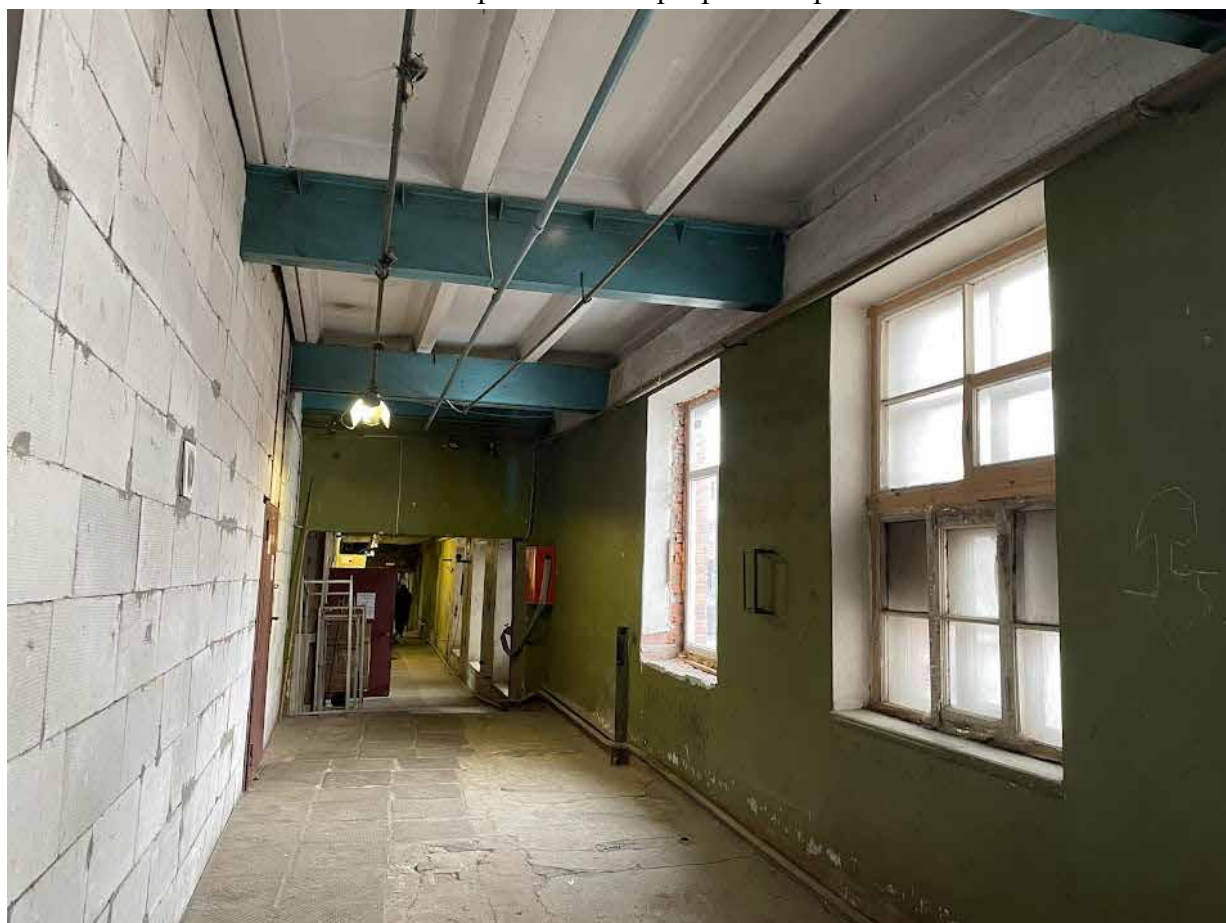
144. Фрагмент интерьера четвертого этажа



145. Фрагмент интерьера четвертого этажа



146. Фрагмент интерьера четвертого этажа



147. Фрагмент интерьера четвертого этажа



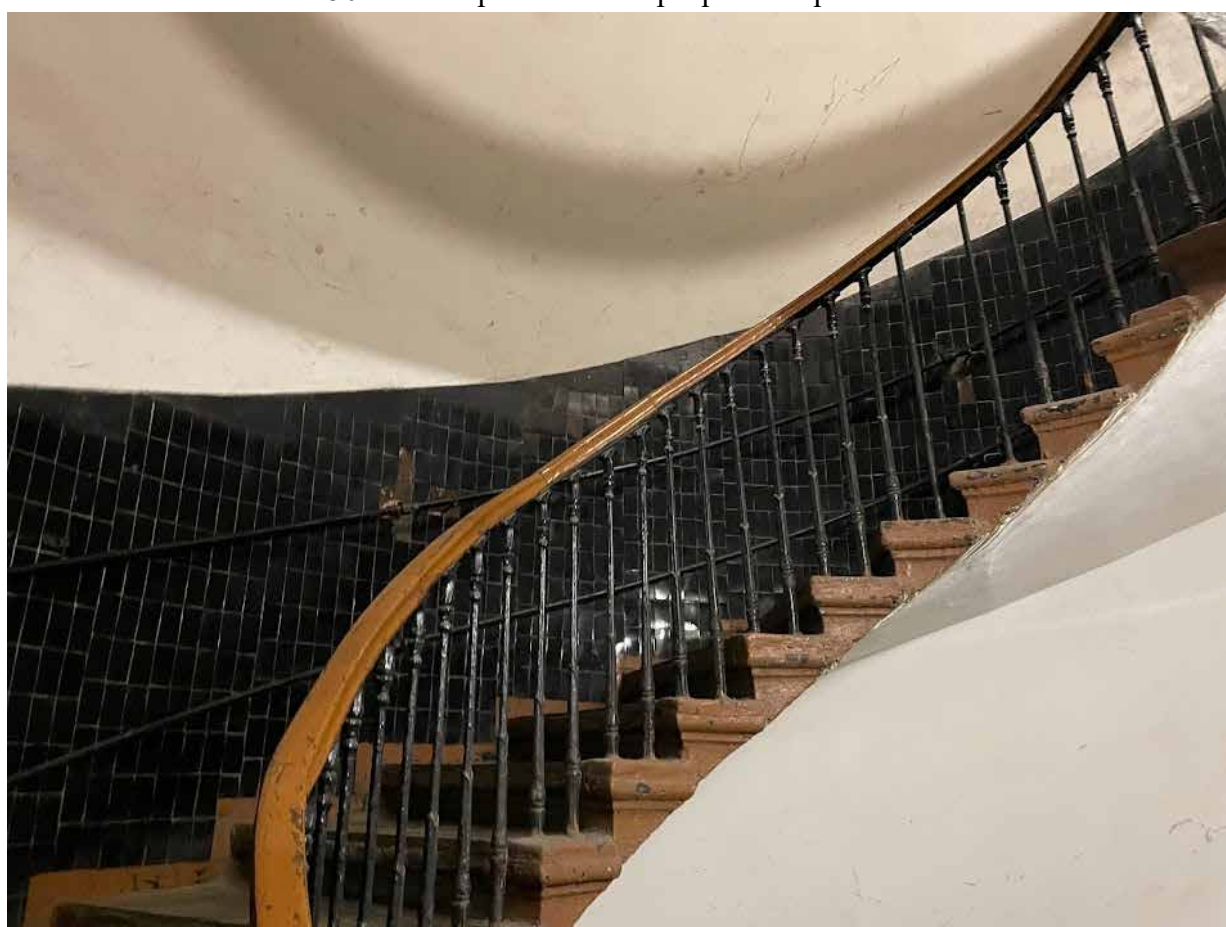
148. Фрагмент интерьера четвертого этажа



149. Фрагмент интерьера четвертого этажа



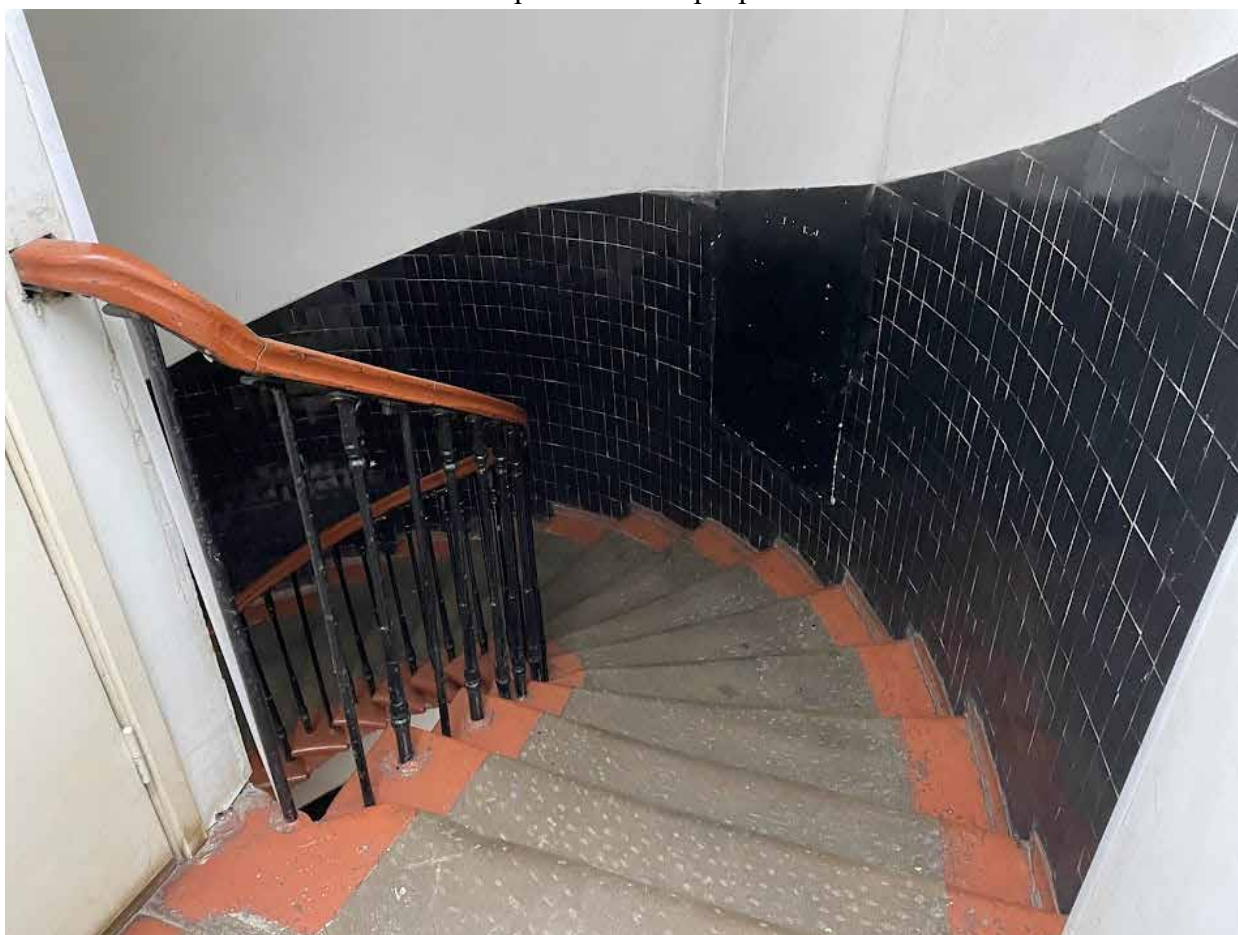
150. Фрагмент интерьера четвертого этажа



151. Фрагмент интерьера четвертого этажа



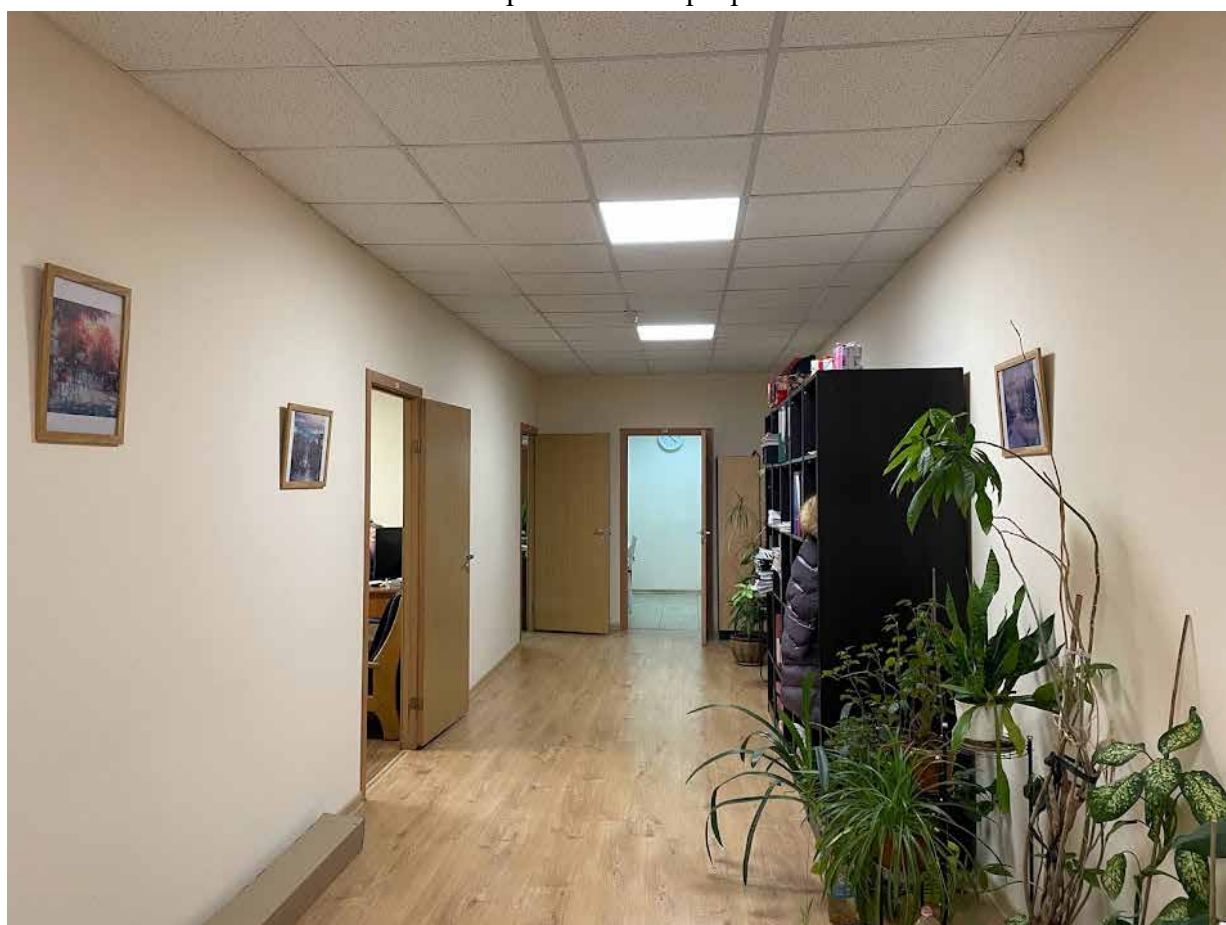
152. Фрагмент интерьера пятого этажа



153. Фрагмент интерьера пятого этажа



154. Фрагмент интерьера пятого этажа



155. Фрагмент интерьера пятого этажа



156. Фрагмент интерьера пятого этажа



157. Фрагмент интерьера пятого этажа





158. Фрагмент интерьера пятого этажа



159. Фрагмент интерьера пятого этажа



160. Фрагмент интерьера пятого этажа



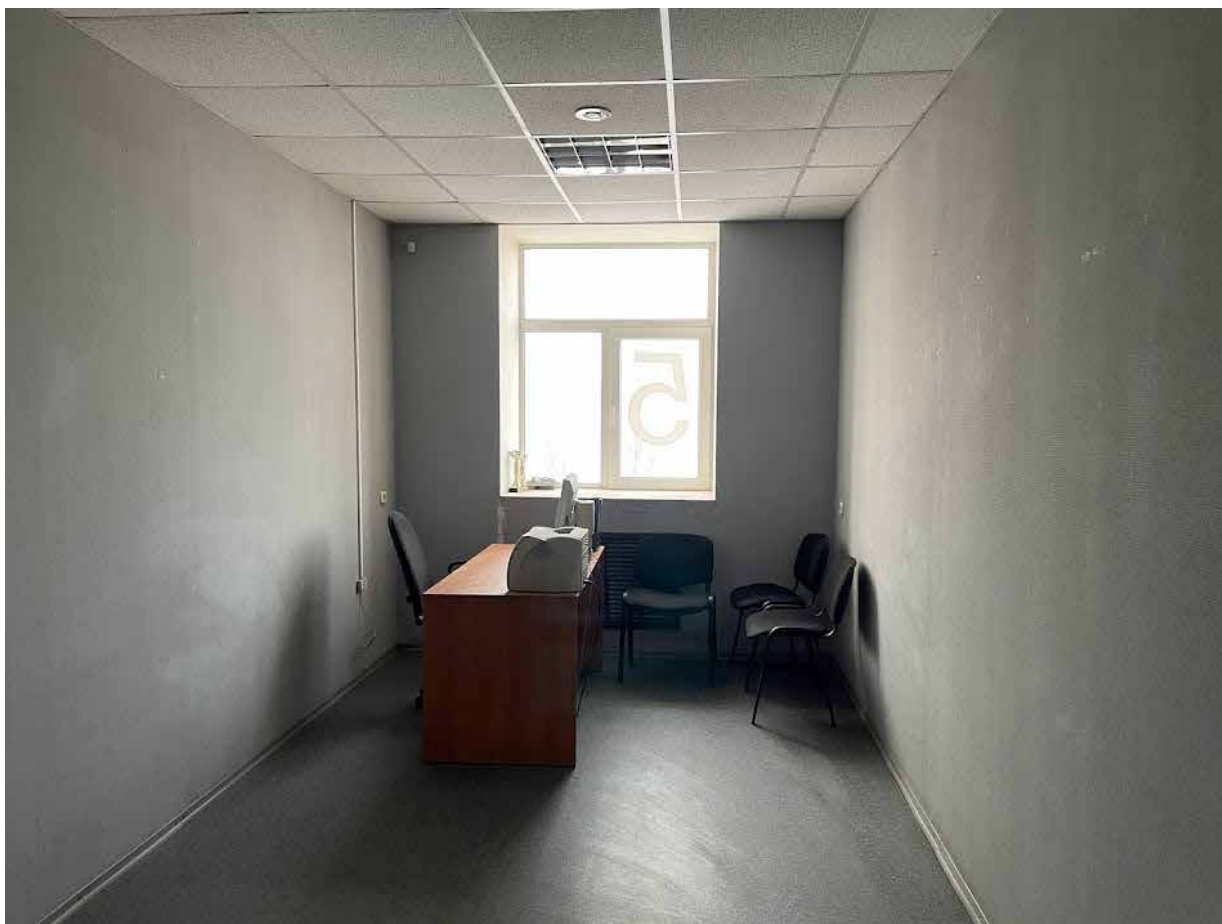
161. Фрагмент интерьера пятого этажа



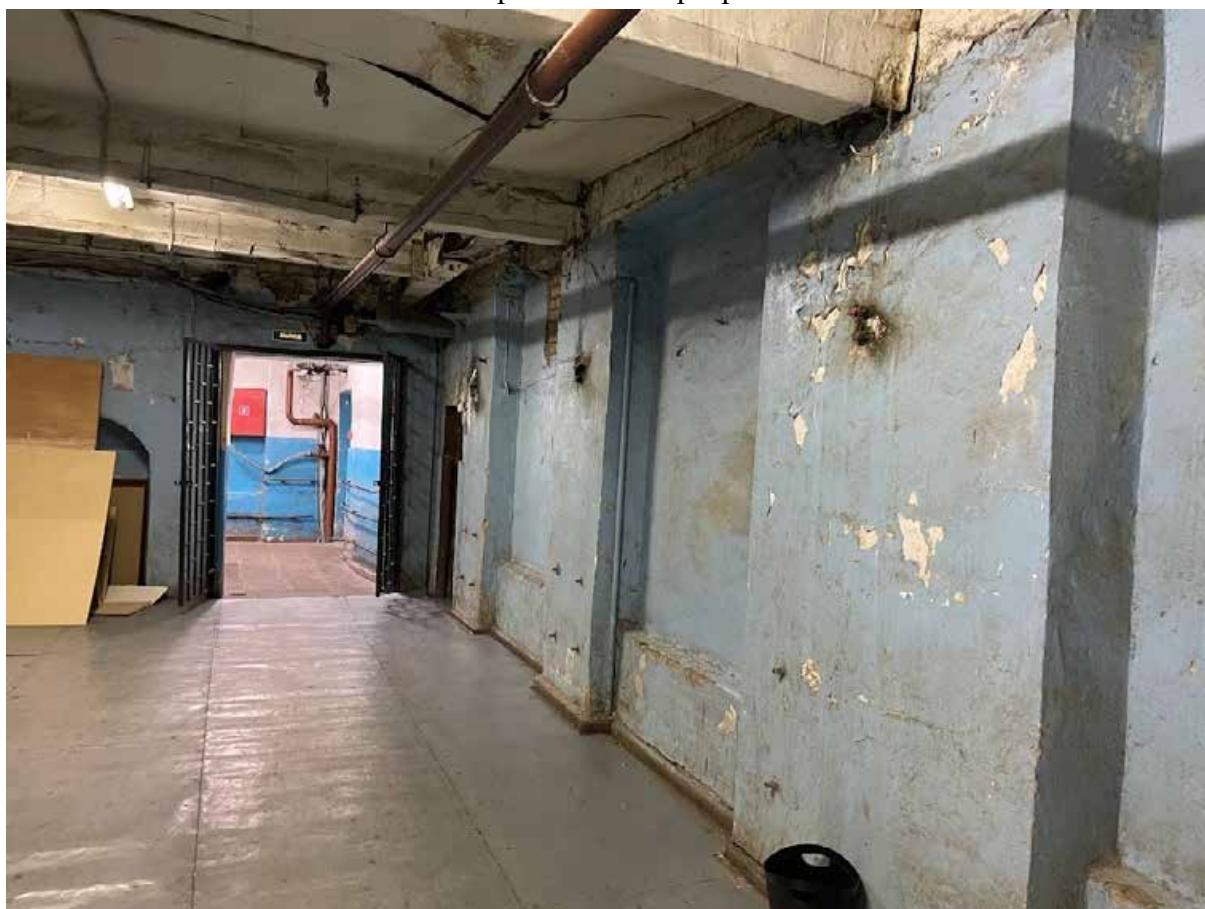
162. Фрагмент интерьера пятого этажа



163. Фрагмент интерьера пятого этажа



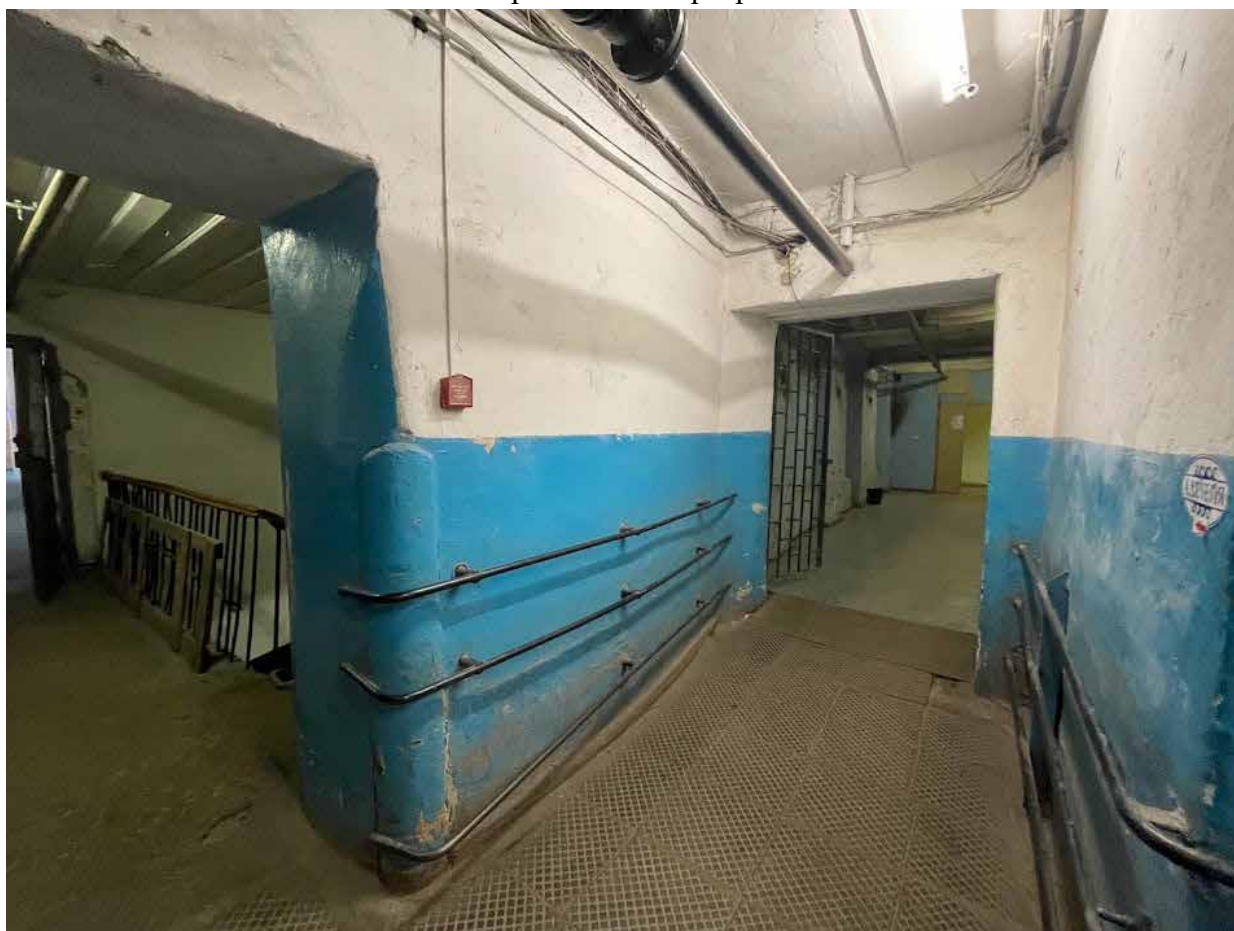
164. Фрагмент интерьера пятого этажа



165. Фрагмент интерьера пятого этажа



166. Фрагмент интерьера пятого этажа



167. Фрагмент интерьера пятого этажа



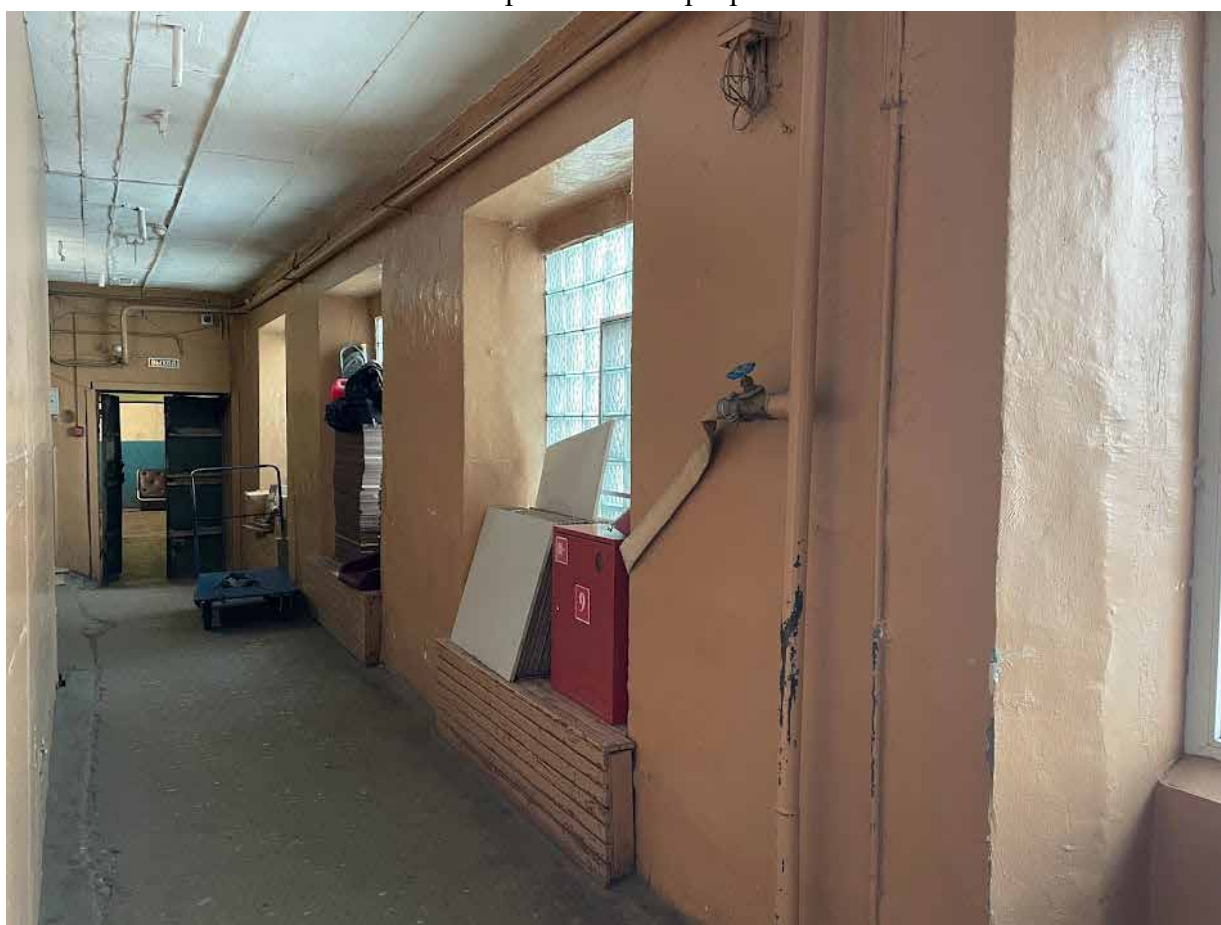
168. Фрагмент интерьера пятого этажа



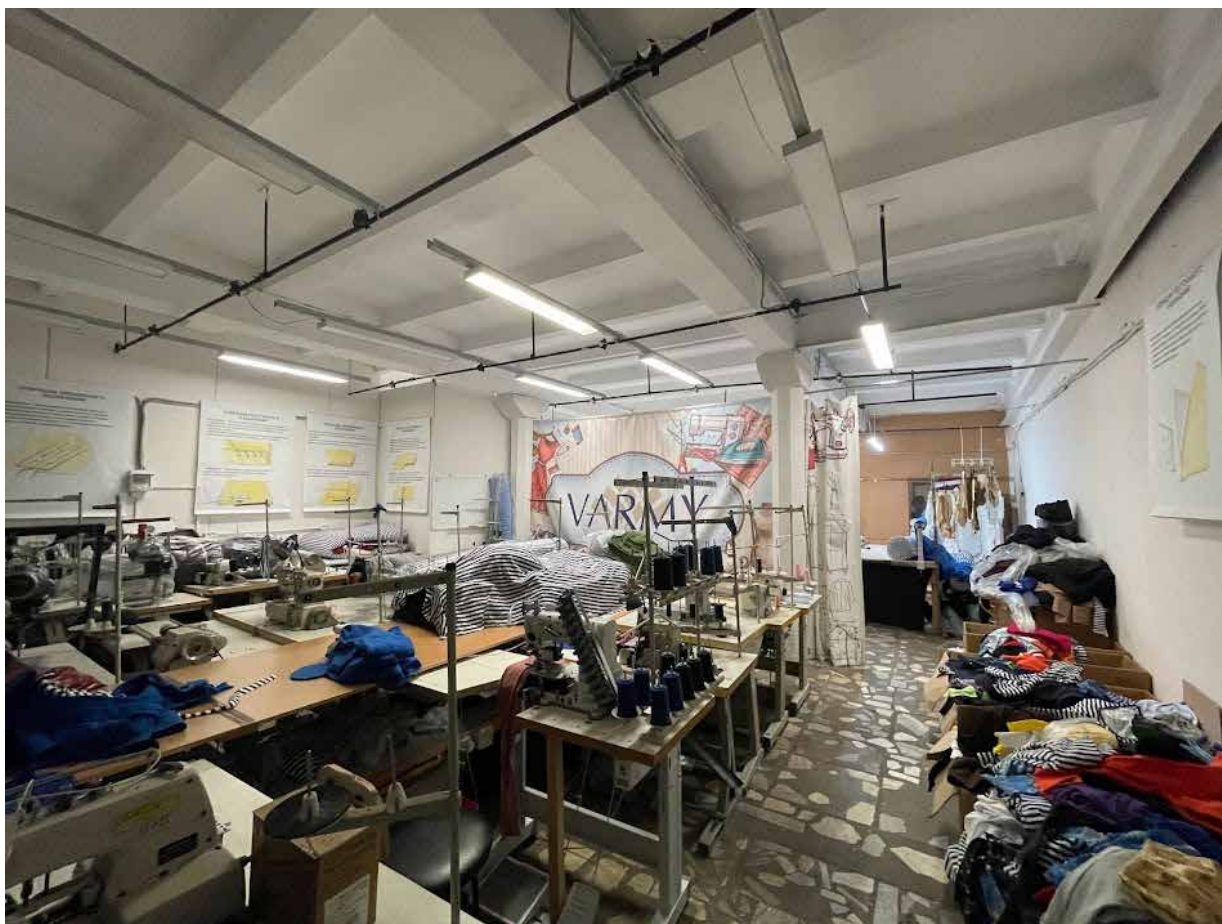
169. Фрагмент интерьера пятого этажа



170. Фрагмент интерьера пятого этажа



171. Фрагмент интерьера пятого этажа

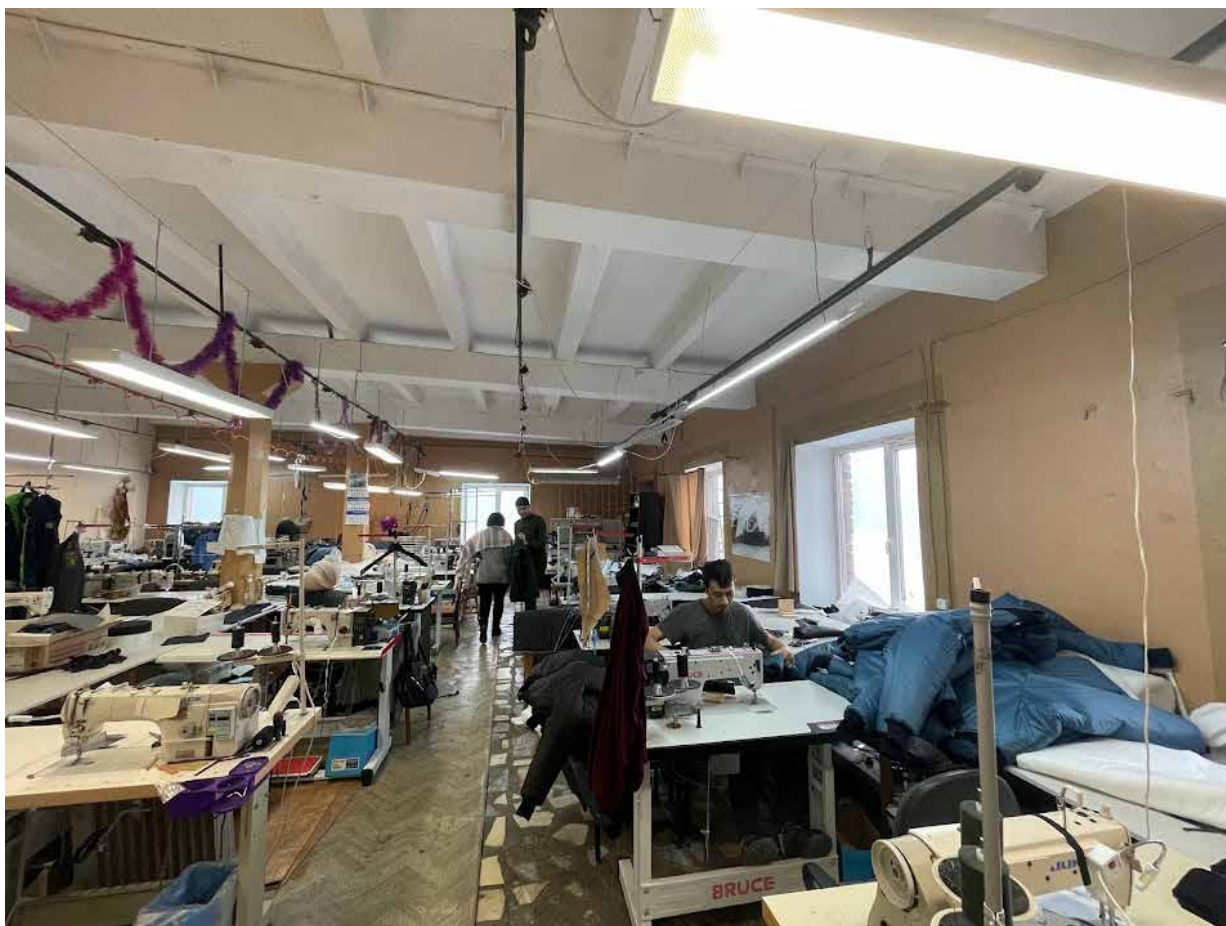


172. Фрагмент интерьера пятого этажа

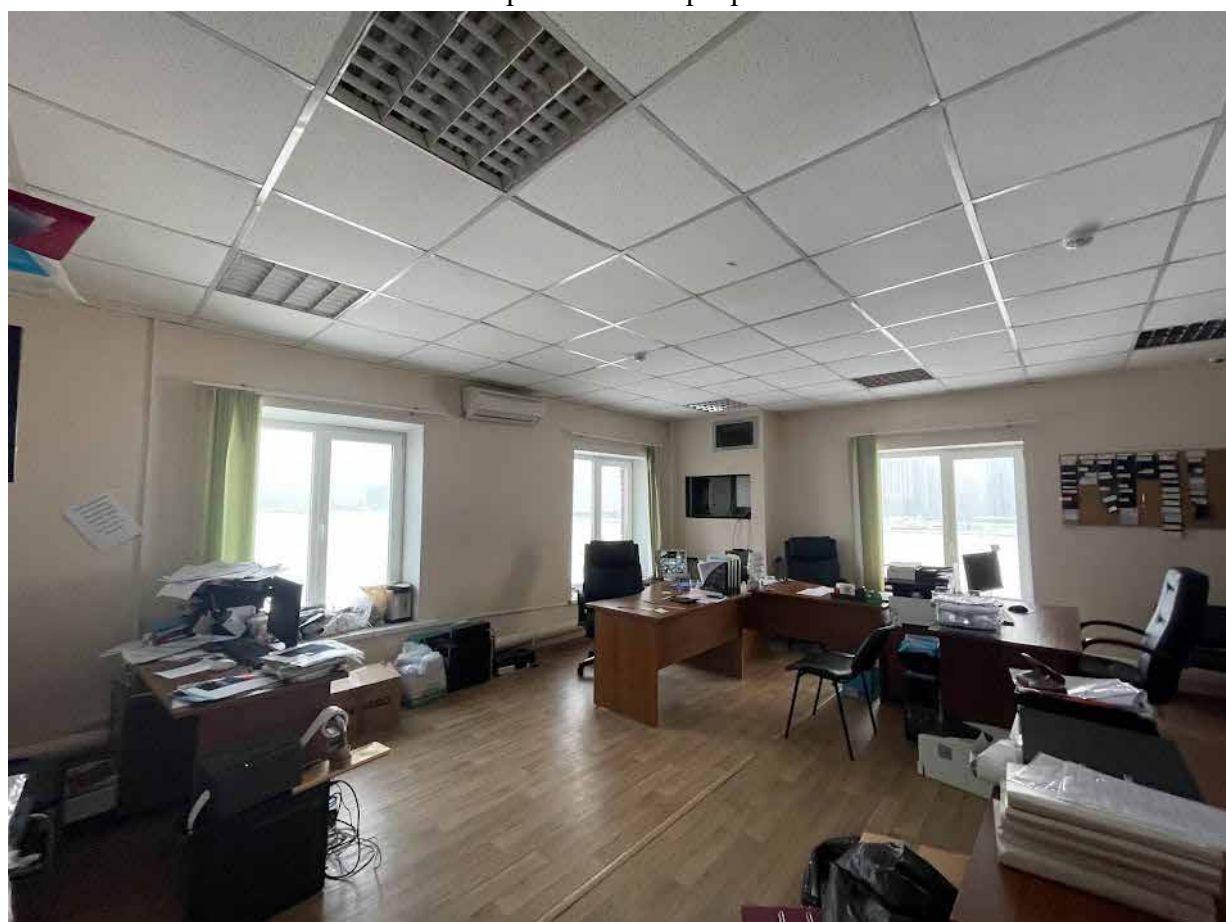


173. Фрагмент интерьера пятого этажа





174. Фрагмент интерьера пятого этажа



175. Фрагмент интерьера пятого этажа



176. Вид из окна пятого этажа на ткацкий корпус

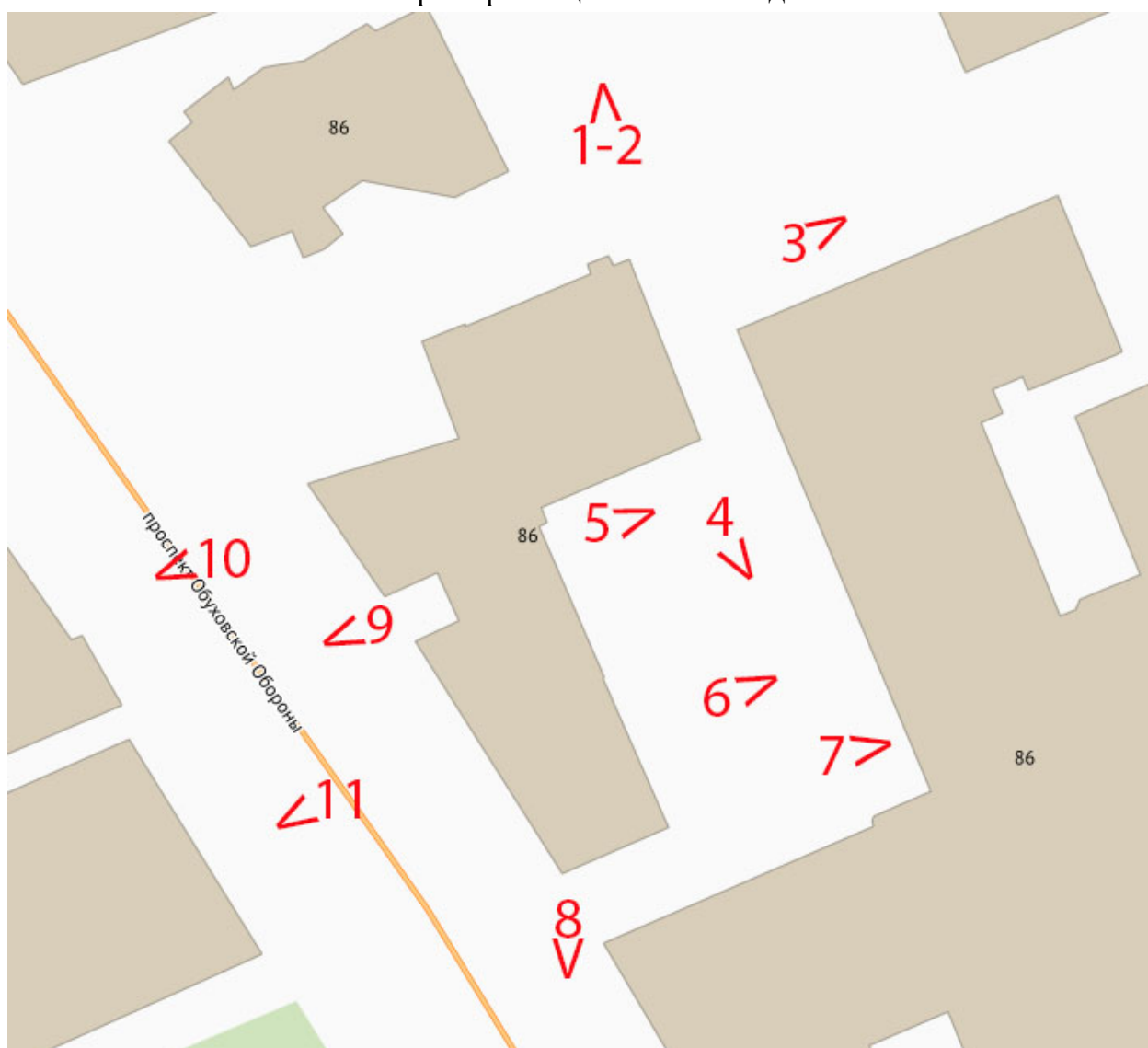


177. Фрагмент интерьера пятого этажа

**Фотофиксация современного состояния здания, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 86, литера О**

1. Вид с севера
2. Вид с севера
3. Вид с востока
4. Вид с севера
5. Вид на переход с востока
6. Вид с востока на здание заводоуправления
7. Вид с востока на здание заводоуправления
8. Вид с юга
9. Вид на переход с запада
10. Вид с запада
11. Вид с запада

Схема фотофиксации на плане здания





1. Вид с севера



2. Вид с севера



3. Вид с востока



4. Вид с севера



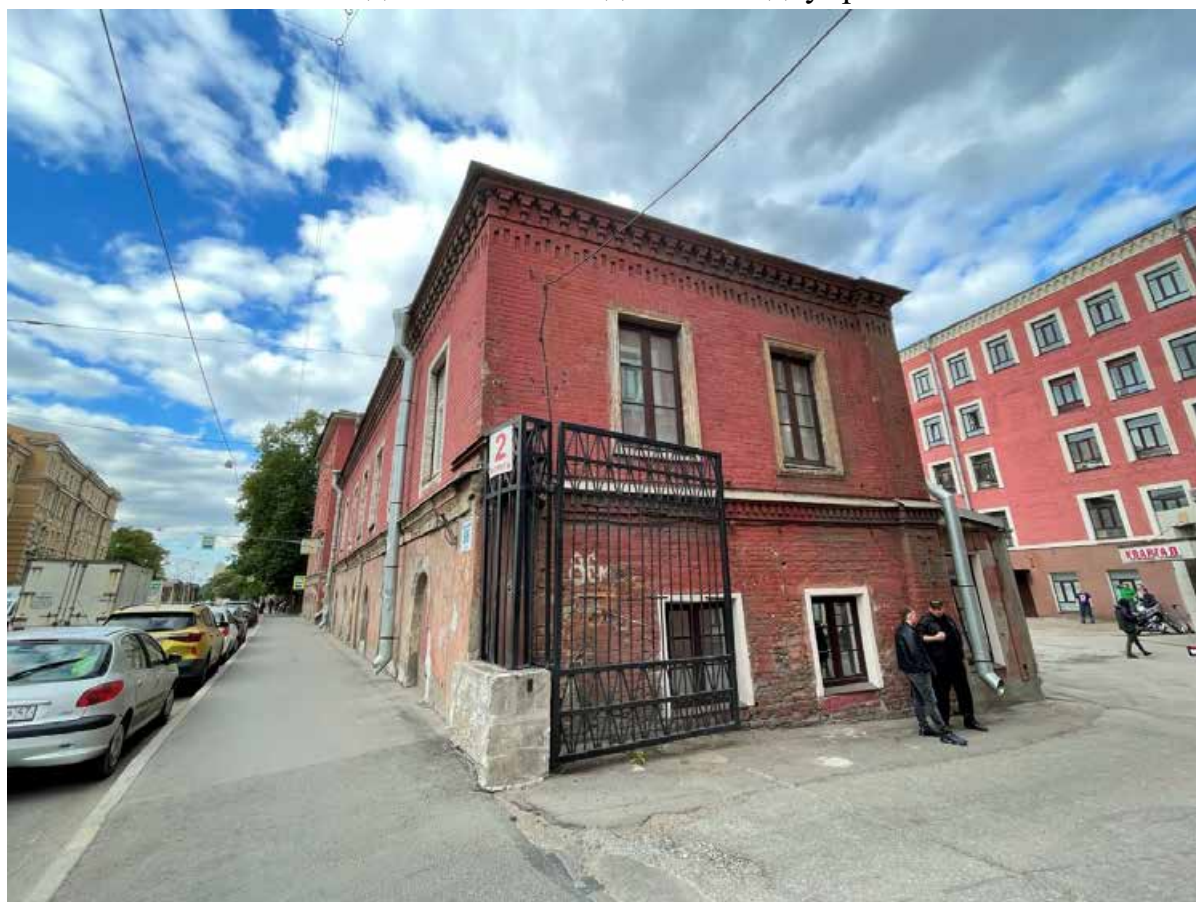
5. Вид на переход с востока



6. Вид с востока на здание заводоуправления



7. Вид с востока на здание заводууправления



8. Вид с юга



9. Вид на переход с запада



10. Вид с запада





11. Вид с запада

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации







**Рекомендуемый предмет охраны**

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса Петровской мануфактуры», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера А.**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение ансамбля:	Историческое местоположение и планировочная структура ансамбля, состоящего из: 1- ткацкого корпуса (включая: шедовый корпус, машинное отделение, продевальный корпус, ткацкий корпус (за исключением части четвертого этажа, надстроенной после 1936-го года), 2 - прядильного корпуса (за исключением части четвертого и пятого этажей, надстроенных в 1936-1941 гг.), 3 - газгольдера и 4- дымовой трубы;	
		<p>Визуальные, планировочные и композиционные связи элементов ансамбля;</p> <p>Историческое объемно-пространственное решение объектов, входящих в состав ансамбля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ткацкий корпус</li> <li>- Прядильный корпус</li> <li>- Газгольдер</li> <li>- Дымовая труба</li> </ul>	

<p align="center"><b>Ткацкий корпус</b> (включая: шедовый корпус, машинное отделение, продевальный корпус, юго-западная часть ткацкого корпуса) 1844 г., 1913 г., 1928 г. местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 8б, литера А</p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты ткацкого корпуса (включая: шедовый корпус, машинное отделение, продевальный корпус, юго-западная часть ткацкого корпуса, за исключением части четвертого этажа, надстроенной после 1936-го года);	
Шедовый корпус			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты одноэтажного корпуса;	 

			
		историческое местоположение, габариты и конфигурация (с шедовыми фонарями) крыши, высотные отметки, материал окрытия (металл);	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);	
		перекрытия в виде металлических ферм;	
		металлические колонны, поддерживающие стропила.	

		остекление шедовых фонарей (в настоящее время утрачено)	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;	
		вид материала облицовки цоколя – известняк (на северо-восточном фасаде цоколь открыт частично);	
		вид материала и характер отделки фасадной поверхности – кирпич (на восточном фасаде), гладкая штукатурка (северный и западный фасады, поверхности шедовых фонарей);	
		исторические оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением);	
		исторические дверные и воротные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);	

			
		<p>Восточный и фрагмент северного фасада: оформление оконных проемов: клинчатые перемычки;</p> <p>под окнами – пояс в «дентикулами»;</p> <p>рустованные лопатки по углам;</p>	
		<p>декоративный поребрик под венчающим карнизом;</p> <p>венчающий карниз на восточном фасаде с «зубчатым» орнаментом;</p>	
Машинное отделение			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, конфигурация в плане и габариты четырехэтажной части корпуса;	

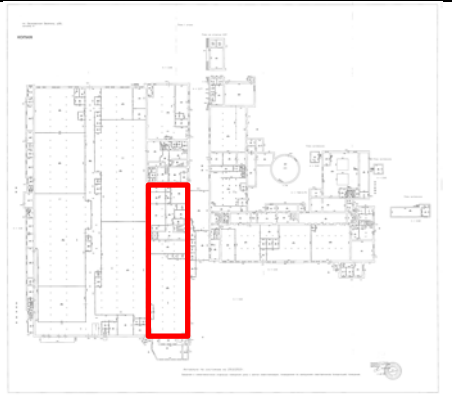
			
		историческое местоположение, габариты и конфигурация (вальмовая) крыши, высотные отметки, материал окрытия (металл);	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>лестница – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (бетон);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), рисунок – вертикальные стойки; профилированный деревянный поручень;</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Южный фасад: материал и характер оформления фасада: неоштукатуренный кирпич;</p> <p>габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением и прямоугольные), оформление исторических оконных проемов;</p> <p>лопатки по краям фасада;</p> <p>венчающий карниз;</p>	



		<p>тумбы над венчающим карнизом по углам.</p>	
		<p>Восточный фасад: материал и характер оформления фасада: неоштукатуренный кирпич;</p> <p>габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением и прямоугольные), оформление исторических оконных проемов;</p> <p>лопатки по краям и в центральной части фасада;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>тумбы над венчающим карнизом по углам.</p>	
Продевальное отделение			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты (за исключением четвертого этажа, который не является историческим);</p> <p>высотные отметки кровли;</p>	 


2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Южный фасад: материал и характер оформления фасада: нештукатуренный кирпич;</p> <p>габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление исторических оконных проемов;</p> <p>венчающий карниз с сухариками в уровне третьего этажа.</p>	 

## Юго-западная часть ткацкого корпуса

1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты (за исключением четвертого этажа, надстроенного после 1938 г.);	
---	-----------------------------------	--	---

			
		историческое местоположение и конфигурация (двухскатная) крыши, материал окрытия (металл), высотные отметки;	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);	
		стропильная система помещения, примыкающего к продевальному отделению;	
		металлические колонны, поддерживающие главные металлические балки;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер оформления фасада: неоштукатуренный кирпич;	


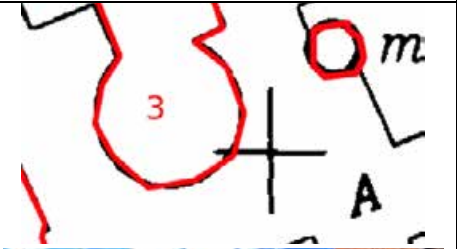




		<p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление исторических оконных проемов 2-3-го этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация, отметка высоты и ширины оконных и дверных проемов первого этажа;</p> <p>историческая расстекловка (многочастная) и цвет (коричневый) оконных заполнений;</p>	
		<p>венчающий карниз с сухариками в уровне третьего этажа.</p>	

<b>Прядильный корпус</b>			
1844 г., местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86, литера А			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты пятиэтажного корпуса (за исключением части четвертого и пятого этажей, надстроенных в 1936-1941 гг.);</p>	 <p>прядильно-ткацкая фабрика Рабоч</p> 

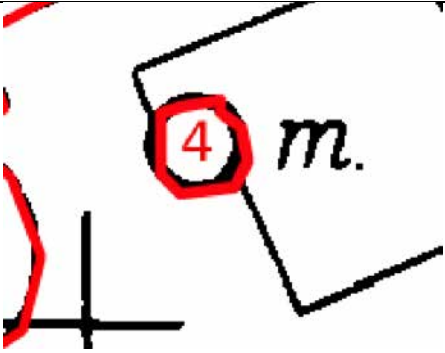

		<p>историческое местоположение и конфигурация (вальмовая) крыши, материал окрытия (металл), высотные отметки;</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p>	
		<p>металлические колонны, поддерживающие главные металлические балки;</p>	
		<p>две исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (спиральные);</p> <p>ограждения лестниц - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки);</p> <p>профилированные деревянные поручни.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер оформления фасада: неоштукатуренный кирпич;</p>	

		<p>Западный фасад:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов 2-5-го этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация, отметка высоты и ширины оконных и дверных проемов первого этажа;</p>	
		<p>исторический рисунок (многочастная расстекловка) и цвет оконных заполнений;</p>	
		<p>фронтон над центральной частью фасада;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
		<p>Южный и юго-восточный фасады:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и полуциркульные) исторических оконных проемов 2-5-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа (профилированный наличник и наличник с перехватами);</p> <p>местоположение, конфигурация, отметка высоты и ширины оконных и дверных проемов первого этажа</p>	


		<p>исторический рисунок (многочастная расстекловка) и цвет оконных заполнений;</p>	
		<p>венчающий профилированный карниз.</p>	
		<p>Восточный и юго-восточный фасады: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением) исторических оконных проемов 2-5-го этажей;</p>	
		<p>местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением), отметка высоты и ширины оконных и дверных проемов первого этажа;</p>	
		<p>оформление проемов с полуциркульным завершением клинчатыми перемычками;</p>	
		<p>Северный фасад: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением) исторических оконных проемов 2-5-го этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация</p>	

		(прямоугольные и с полуциркульным завершением), отметка высоты и ширины оконных и дверных проемов первого этажа.	
<b>Газгольдер</b>			
1844 г., местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, конфигурация (круглый в плане) и габариты двухэтажного здания;	 
		историческое местоположение и конфигурация (конечская) крыши, материал окрытия (металл), высотные отметки крыши;	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены и столбы – местоположение, вид материала (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер оформления фасада: неоштукатуренный кирпич;  местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением) исторических оконных и дверных проемов.	
<b>Дымовая труба</b>			
1844 г., местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86, литера А			



1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация и габариты;	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич).	

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание фабричного управления Спасской  
мануфактуры», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект  
Обуховской Обороны, 86, литера О**

№ п/п	Вид предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания с историческим объемом лестницы;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку конька, материал окрытия кровли (металл);</p>	  
2	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);	

		<p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (одномаршевая), конструкция (средистенная);</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой фасад: материал и характер отделки лицевого фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка в уровне первого этажа;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением);</p> <p>профилированные наличники в оформлении оконных проемов;</p> <p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>Дворовые фасады: материал и характер отделки дворовых фасадов – лицевой кирпич;</p>	 
		<p>исторические оконные и дверные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная и с полуциркульным завершением);</p> <p>межэтажные карниз с поребриком;</p> <p>венчающий карниз с дентикулами.</p>	

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)» от 18.01.2008 г.**

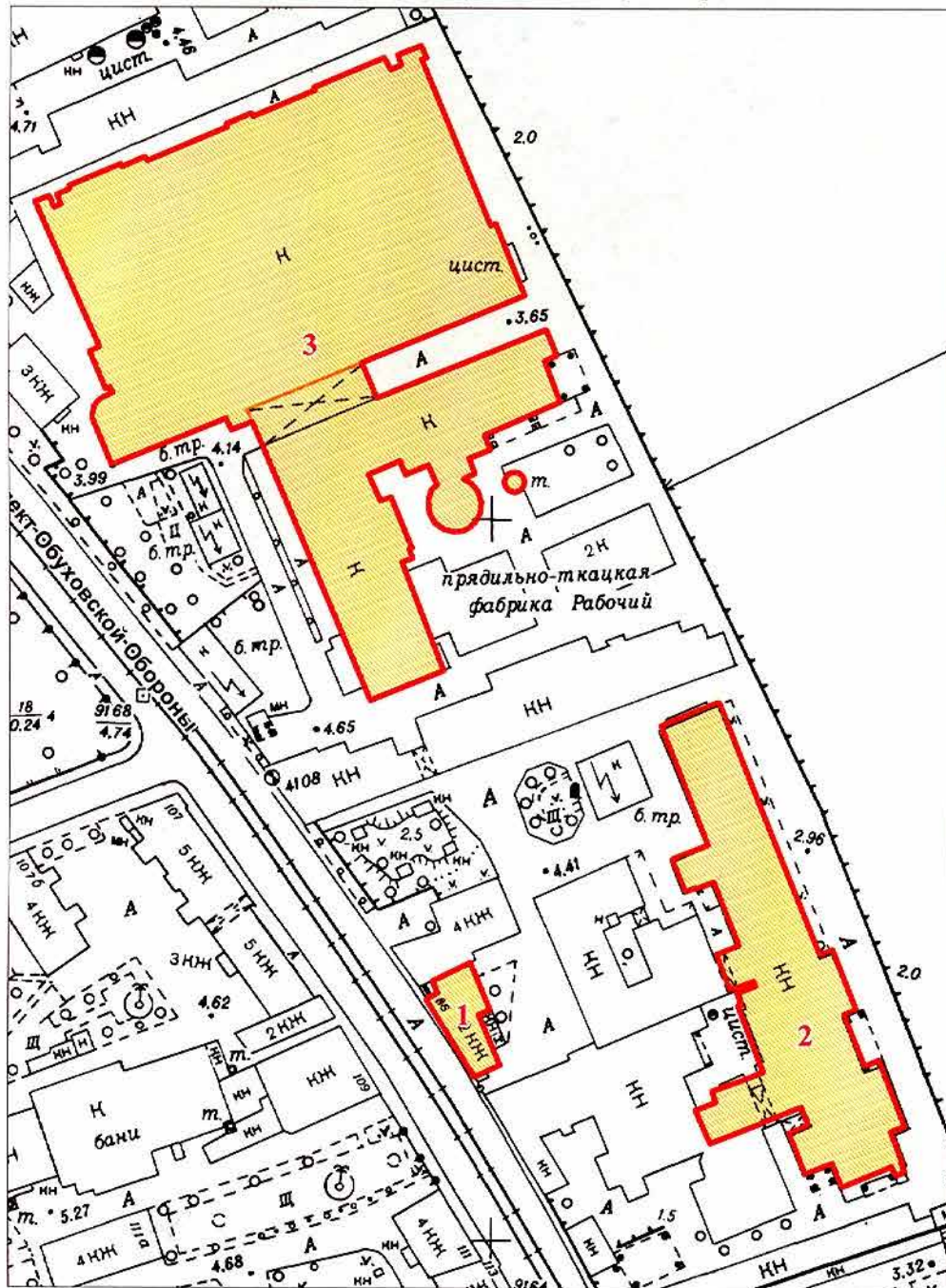
Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

В. А. Дементьева



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс построек Спасской и Петровской  
мануфактур (фабрика Максвелла)"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА:**

1. Два здания фабричного управления (пр.Обуховской Обороны, 86, лит.О)
2. Производственное здание (пр.Обуховской Обороны, 86, лит.К)
3. Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой (пр.Обуховской Обороны, 86, лит.А)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

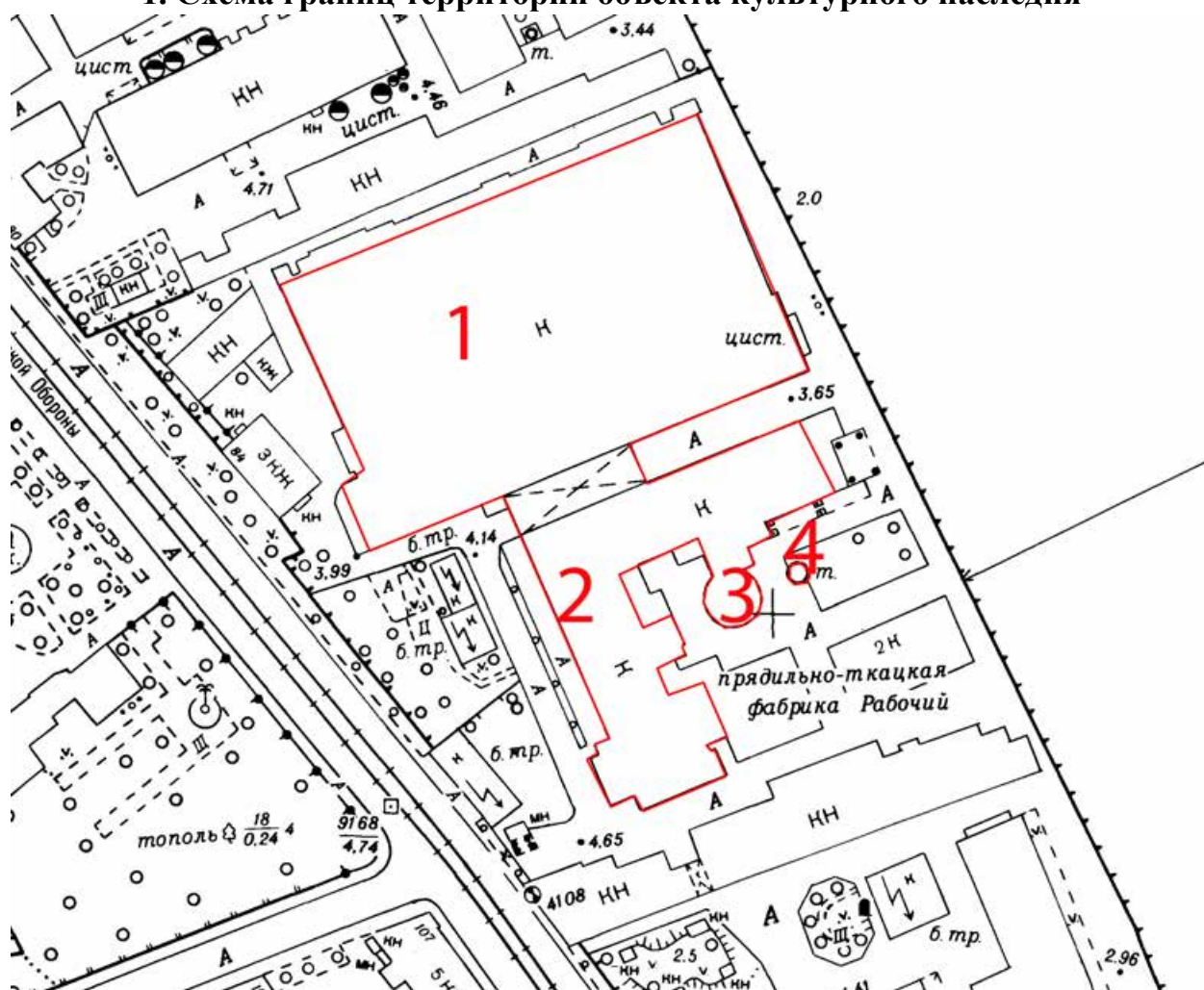
Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Проект плана границ территории и режим использования территории**

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Производственные корпуса Петровской  
мануфактуры», местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 86, литера А**

**1. Схема границ территории объекта культурного наследия**



Состав ансамбля:

- 1 – Ткацкий корпус
- 2 – Прядельный корпус
- 3 – Газгольдер
- 4 – Дымовая труба

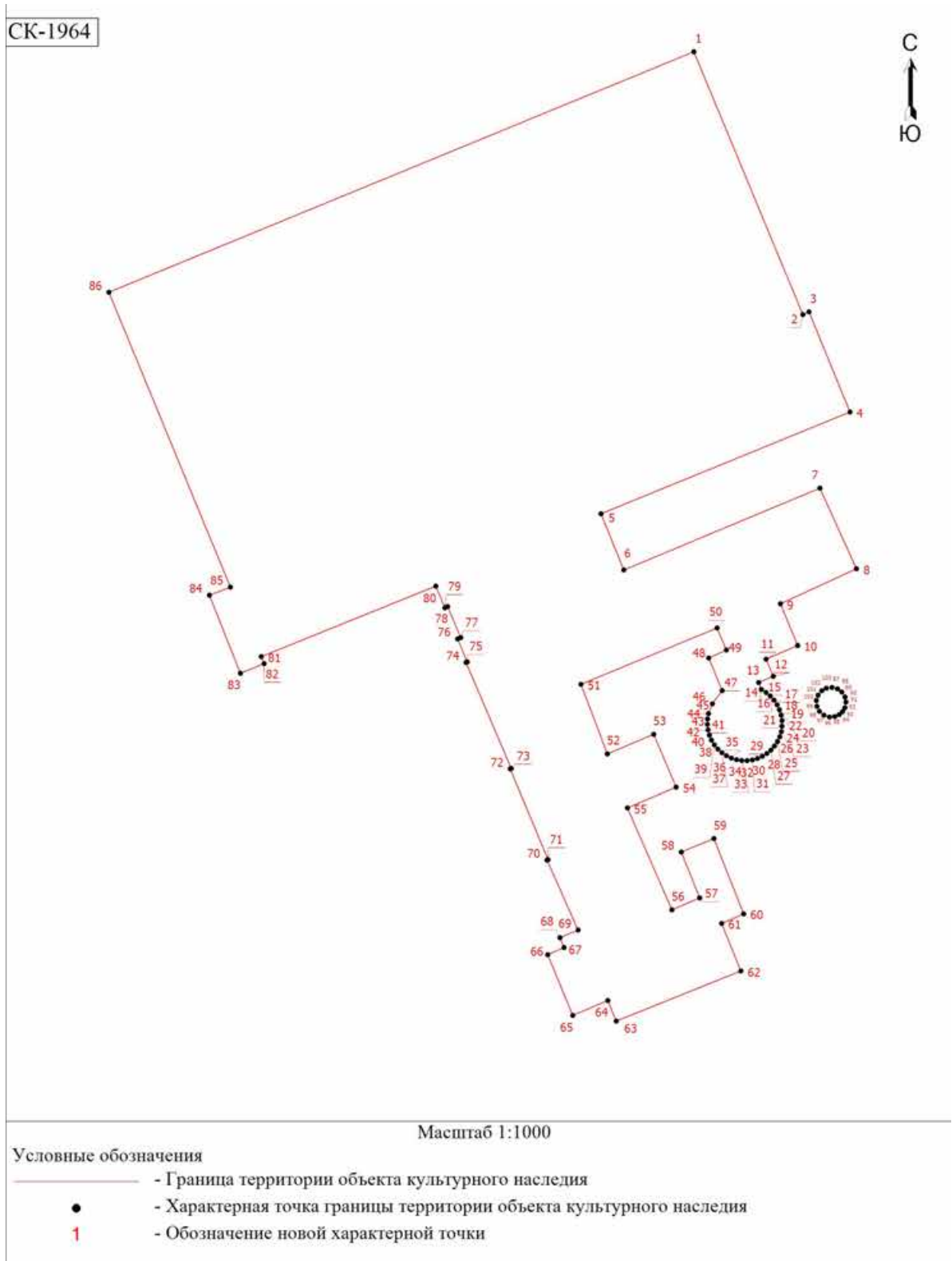
## **2. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 4 на юго-восток, от точки 4 до точки 5 на юго-запад, от точки 5 до точки 6 вдоль перехода между корпусами на юго-восток, от точки 6 до точки 7 на северо-восток, от точки 7 до точки 8 на юго-восток, от точки 8 до точки 9 на юго-запад, от точки 9 до точки 10 на юго-восток, от точки 10 до точки 11 на юго-запад, от точки 11 до точки 12 на юго-восток, от точки 12 до точки 13 на юго-запад, от точки 13 до точки 47 вдоль границы фундамента газгольдера, от точки 47 до точки 48 на северо-запад, от точки 48 до точки 49 на северо-восток, от точки 49 до точки 50 на северо-запад, от точки 50 до точки 51 на юго-запад, от точки 51 до точки 52 на юго-восток, от точки 52 до точки 53 на северо-восток, от точки 53 до точки 54 на юго-восток, от точки 54 до точки 55 на юго-запад, от точки 55 до точки 56 на юго-восток, от точки 56 до точки 57 на северо-восток, от точки 57 до точки 58 на северо-запад, от точки 58 до точки 59 на северо-восток, от точки 59 до точки 60 на юго-восток, от точки 60 до точки 61 на юго-запад, от точки 61 до точки 62 на юго-восток, от точки 62 до точки 63 на юго-запад, от точки 63 до точки 64 на северо-запад. от точки 64 до точки 65 на юго-запад, от точки 65 до точки 66 на северо-запад, от точки 66 до точки 67 на северо-восток, от точки 67 до точки 68 на северо-запад, от точки 68 до точки 69 на северо-восток, от точки 69 до точки 80 на северо-запад, от точки 80 до точки 81 на юго-запад, от точки 81 до точки 82 на юго-восток, от точки 82 до точки 83 на юго-запад, от точки 83 до точки 84 на северо-запад, от точки 84 до точки 85 на северо-восток, от точки 85 до точки 86 на северо-запад, от точки 86 до исходной точки 1 на северо-запад.

Границы территории объекта проходят в части Дымовая труба проходят от точки 87 через точки 88-103 до исходной точки 87 по основанию дымовой трубы.



### 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



### 4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	89931,04	120580,74

2	89882,24	120600,97
3	89882,74	120602,11
4	89864,14	120609,71
5	89845,25	120563,51
6	89834,81	120567,74
7	89850,01	120604,14
8	89835,04	120610,91
9	89828,54	120596,81
10	89820,79	120600,01
11	89818,26	120594,13
12	89815,08	120595,48
13	89813,92	120592,76
14	89812,62	120593,27
15	89812,07	120594,14
16	89811,41	120594,93
17	89810,64	120595,62
18	89809,78	120596,19
19	89808,85	120596,63
20	89807,86	120596,93
21	89806,84	120597,09
22	89805,81	120597,10
23	89804,79	120596,96
24	89803,84	120596,67
25	89802,95	120596,25
26	89802,12	120595,70
27	89801,38	120595,05
28	89800,74	120594,29
29	89800,22	120593,45
30	89799,82	120592,55
31	89799,55	120591,60
32	89799,42	120590,62
33	89799,43	120589,63
34	89799,59	120588,66
35	89799,89	120587,69
36	89800,33	120586,78
37	89800,89	120585,94
38	89801,57	120585,19
39	89802,35	120584,54
40	89803,22	120584,01
41	89804,15	120583,62
42	89805,13	120583,36
43	89806,14	120583,24
44	89807,15	120583,27
45	89808,15	120583,45
46	89809,97	120584,18
47	89812,43	120586,00
48	89818,46	120583,49
49	89819,96	120586,79

50	89824,04	120585,04
51	89813,59	120559,79
52	89800,67	120564,68
53	89804,30	120573,28
54	89794,50	120577,45
55	89790,62	120568,42
56	89771,72	120576,67
57	89773,92	120581,82
58	89782,44	120578,41
59	89784,94	120584,46
60	89770,97	120589,97
61	89769,18	120585,90
62	89760,37	120589,46
63	89751,05	120566,33
64	89754,88	120564,77
65	89752,11	120558,26
66	89763,39	120553,62
67	89764,72	120556,65
68	89766,54	120555,89
69	89767,96	120559,26
70	89780,95	120553,49
71	89781,03	120553,68
72	89797,89	120546,66
73	89797,97	120546,85
74	89817,64	120538,46
75	89817,74	120538,68
76	89822,01	120536,90
77	89822,25	120537,48
78	89828,02	120535,05
79	89827,80	120534,54
80	89831,81	120532,85
81	89818,72	120500,44
82	89817,43	120500,98
83	89815,63	120496,58
84	89830,13	120490,83
85	89831,63	120494,73
86	89886,38	120472,18
1	89931,04	120580,74
87	89813,00	120606,37
88	89812,74	120607,40
89	89812,16	120608,19
90	89811,23	120608,79
91	89810,30	120608,96
92	89809,24	120608,77
93	89808,52	120608,34
94	89807,97	120607,73
95	89807,60	120606,89

96	89807,52	120605,91
97	89807,85	120604,88
98	89808,57	120604,04
99	89809,50	120603,57
100	89810,58	120603,48
101	89811,57	120603,79
102	89812,40	120604,48
103	89812,87	120605,32
87	89813,00	120606,37

## **5. Режим использования территории объекта культурного наследия.**

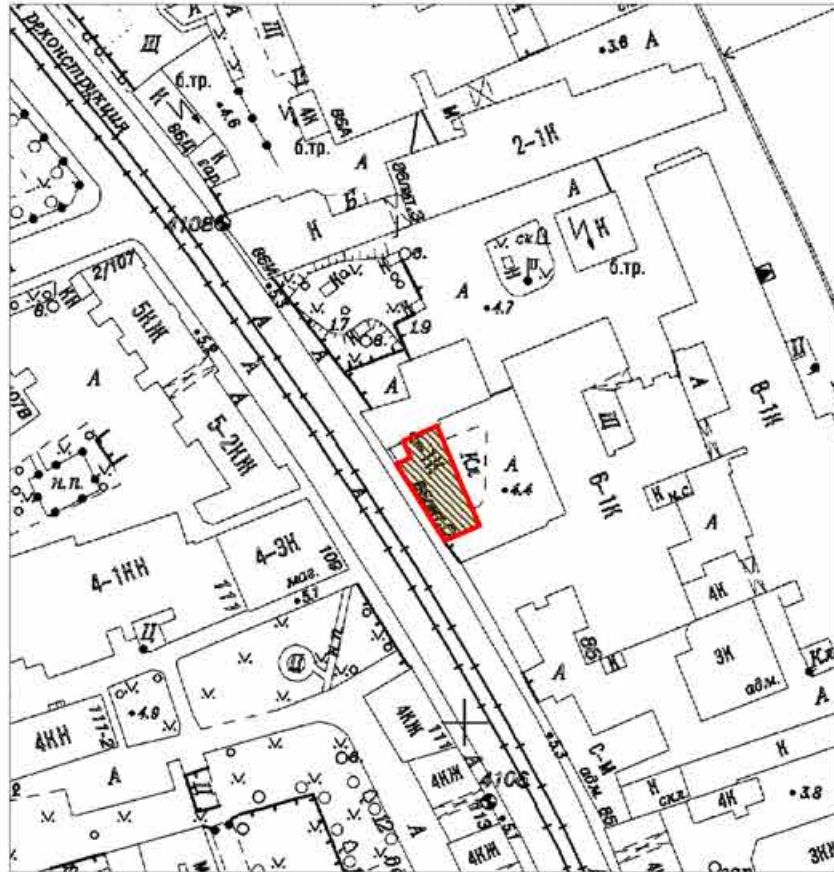
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание фабричного управления Спасской  
мануфактуры», местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 86, литера О**

**1. Схема границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:2000

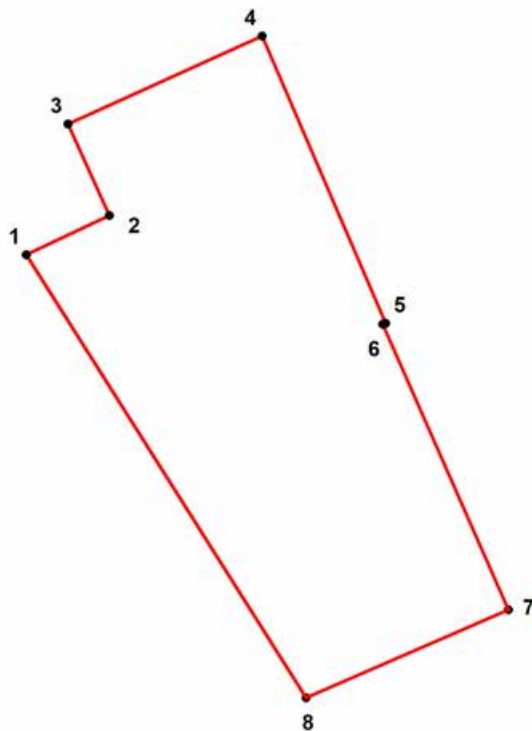
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия


## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия


Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на восток, от точки 2 до точки 3 на северо-запад, от точки 3 до точки 4 на северо-восток, от точки 4 до точки 7 на юго-восток, от точки 7 до точки 8 на юго-запад, от точки 8 до исходной точки 1 на северо-запад.

## 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

## 4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	89667,63	120581,93
2.	89669,41	120585,71
3.	89673,57	120583,83
4.	89677,56	120592,65
5.	89664,52	120598,29
6.	89664,48	120598,15
7.	89651,51	120603,86
8.	89647,51	120594,66

## **5. Режим использования территории объекта культурного наследия.**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Документы технического учета: копия технического паспорта от 26.06.2007 г., ведомость помещений и их площадей по состоянию на 26.06.2007 г., копии поэтажных планов; копии технического паспорта от 16.04.1997 г., поэтажных планов; экспликации помещений**



МЭРИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО НЕВСКОГО РАЙОНА

КОПИЯ

Объект исторического  
и культурного наследия

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Федерально-научного корпуса № 2  
(название нежилого строения) МММ "Н"  
район Невский  
город (пос.) Санкт-Петербург  
улица (пер.) ул. Обуховской Обороны дом 86

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 215  
32-Р

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЛИТ. А



Масштаб: \_\_\_\_



IV. Общие сведения

Назначение Административно-просеверские работы  
 Использование корпус (трехэтажно-каменное)  
 Количество мест (мощность) корпус № 2

а) Общеплощадная пл-дь: 26297,9 м<sup>2</sup>, 26234,7  
 б) в т.ч. основная: 21635,7 м<sup>2</sup>, 20136,3  
 в) вспомогательная: 4662,2 м<sup>2</sup>, 6098,4  
 г) \_\_\_\_\_

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A1	Медовый цех	$50,60 \times 118,00 + 11,80 \times 5,00 + 1,55 \times 48,60 + 36,60 \times 1,65 + 2,10 \times 8,10 + 2,90 \times 1,50$ $\times 12,00$	6705,3	4,20	28162
II	Объем медовой крыши	$4,50 \times 3,70 \times 118,00 \times 7$			982
A2	Пред. и камен. кор.	$21,55 \times 118,50 + 2,25 \times 9,00 \times 32,50 + 0,50 \times 4,50$	2836,2	14,40	40841
A3	1-4 этаж	$19,30 \times 4,20 + 19,30 \times 15,20 \times 1,74$	124,6	3,80	473
A5	Пред. и камен. кор.	см. расчеты	3354,8	17,95	60214
A7	1-5 этаж	$12,45 \times 7,20 + 2,00 \times 36,5$	96,9	14,40	1395
A8	1 этаж	$14,50 \times 18,00 \times 3,35 + 25,00 \times 8,50$	266,9	3,80	1014
A9	Кам. 1 этаж	$23,00 \times 23,00$	529,0	3,80	2010
A11	Стр-ка к корн.	$3,70 \times 5,56$	20,6	3,80	78
A10	Учасок	$6,80 \times 74,62$	119,8	3,80	455
A1	Дисловале ир.	$3,20 \times 2,63 \times 8,6$	33,7	-	-
A12	Пристройка	$6,22 + 6,26 \times 5,28$	34,8	5,01	174
A13	"	$14,28 \times 6,71 + 13,84 \times 3,87$ $+ (3,57 + 4,00) \times 3,43 + 6,00 \times 1,08$	1391,7	3,60	5055
A14	"	$7,71 \times 3,0$	23,1	4,20	97
A6)	в т.ч. склад 32Н		176,6	10,58	1854
A4	м. п. 25Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н.		94,5	7,70	728

Итого: 14241,8 - 137417  
 13969,5

Кол. 27Н

VI  
 Нан  
 конс  
 э  
 Фун.  
 а) с  
 ружи  
 б) п  
 Перекрытия  
 Кр  
 Пс  
 Прослы  
 В  
 от  
 С. илгарно-п. электротехнич. устройства

сб. № 174е

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1884 ~~1944~~ число этажей 1-4-5  
 Группа капитальности III-II Вид внутренней отделки нормальная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструк. элемента с поправк.	Износ в %	Процент износа к строению		Износ в проц. элементу	
							гр. 7	гр. 8	элементу	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	Битумный цементно-песчаный раствор	исправлен	6	1.0	6.0	40	2.4			
а) стены и их наружная отделка	Кирпичная кладка, оштукатуренная с расшивкой швов	исправлен	12	1.0	12.0	40	4.8			
б) перегородки	Кирпичная кладка	исправлен	12	1.0	12.0	40	4.8			
Перекрытия	чердачное	Досочное	16	1.0	16.0	45	7.2			
	междуэтажное	Досочное	16	1.0	16.0	45	7.2			
	надподвальное	Досочное	16	1.0	16.0	45	7.2			
Крыша	Деревянная стропильная система, кровля из черепицы	исправлен	8	1.0	8.0	45	3.6			
Полы	Досочные, лаги деревянные	исправлен	8	1.0	8.0	55	4.4			
Проемы	оконные	Деревянные	1.0	1.0	1.0	45	0.45			
	дверные	Деревянные	1.0	1.0	1.0	45	0.45			
Внутренняя отделка	Бумажная обшивка, штукатурка	исправлен	3	1.0	3.0	40	1.2			
Санитарно-и электротехн. устройства	отопление	есть								
	водопровод	есть								
	канализация	есть								
	горячее водоснабжение	есть								
	ванны	есть								
	электроосвещен.	есть		36	1.0	36.0	45	16.2		
	радио	есть								
	телефон	есть								
	вентиляция	есть								
	лифты	есть								
Итого			100	1.0	100	44.65				

Итого 100 × 100 = 44,65 ×  
 процент износа (гр. 9) × 100  
 удельный вес (гр. 7) = 44,65 × 100 / 100 = 44,65% ≈ 45%

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа:

Год постройки 1852 Число этажей 1 Литера А  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки краска

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 и гр. 8 / 100)	Текущ. износ		№ п/п	Н.к.о.
									элементов	к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	Н.к.о.
1	Фундаменты			6	1,0	6,0	45	2,7			1	Фу
2	а) стены и их наружная отделка			8	1,0	8,0	45	3,6			2	а) ру б)
	б) перегородки											
3	Перекрытия			30	1,0	30,0	45	13,5			3	Перекрытия
	чердачное											
	междуэтажное											
	надподвальное											
4	Крыша			14	1,0	14,0	50	7,0			4	К
5	Полы			8	1,0	8,0	55	4,4			5	Г
6	Проемы			6	1,0	6,0	50	3,0			6	Проемы
	оконные											
	дверные											
7	Внутренняя отделка			2	1,0	2,0	45	0,9			7	1
8	Санитарно-и электротехнич. устройства			22	1,0	22,0	45	9,9			8	Санитарно-и электротехнич. устройства
	отопление											
	водопровод											
	канализация											
	горячее водоснабжение											
	ванны											
	электроосвещен.											
	радио											
телефон												
вентиляция												
	лифты											
9	Прочие работы			4	1,0	4,0	45	1,8			9	

Итого  $100 \times \frac{100 \times 46,8}{100} \times \frac{100}{100} = 46,8\%$   
 % износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{46,8 \times 100}{100} = 46,8\%$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Уд. вес, конструктивного элемента	Износ в %	Прок. износа в строенной гр. Дгр. 6	Текущ. износ	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия чердачное									
	междуэтажное									
	надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнич. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
телефон										
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы									

Итого 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице			Уд. вес с поправками			литера	Уд. вес по таблице			Уд. вес с поправками		
		Поправки	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес по таблице		Поправки	Уд. вес по таблице	Поправки			
Фундаменты . . .														
Стены и перегородки														
Перекрытия . . .														
Крыша . . . . .														
Полы . . . . .														
Проемы . . . . .														
Студочн. работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
ИТОГО:			100	×					100	×			100	×

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице			Уд. вес с поправками			литера	Уд. вес по таблице			Уд. вес с поправками		
		Поправки	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес по таблице		Поправки	Уд. вес по таблице	Поправки			
Фундаменты . . .														
Стены и перегородки														
Перекрытия . . .														
Крыша . . . . .														
Полы . . . . .														
Проемы . . . . .														
Студочн. работы														
Электроосвещение														
Прочие работы .														
ИТОГО:			100	×					100	×			100	×

У. вес с 177 113

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей в ценах 1969г.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем — куб. м; площадь — кв. м)	Восстановительн. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группа капиталн. климатич. район										
А		14	172	м <sup>3</sup>	10,3	1,0							136490	1460847	17	79321	
"	двуховые нр. 1	149	140	шт.	55000	1,0							10,3	136465	1460590	45	743075
													35000	1 шт.	55000	45	30250
Итого:												136465	1460590		803326		
												136490	1460847		803466		



ХІІІ. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина высота (м)									

ХІV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		В с е г о	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1969	<del>ЖЕЗД</del>	<del>800000</del>						
1969г.	1460590	803325						
	1460847	803466						

14 11 19 96 г.

Исполнитель Захаров И.И. Захаров

19 г.

Проверил \_\_\_\_\_

14 11 19 96 г.

Начальник бюро М.Б. Косов

ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	<u>апрель 2002 г.</u>	<u>26 . 06 2007 г.</u>	19 г.
Обследовал	<u>Терза - Суфа</u>	<u>Терза -</u>	
Проверил			
Начальник бюро			



Проектно-инвентаризационное бюро Южное департамента кадастровой  
деятельности  
Ведомость помещений и их площадей  
Приложение к поэтажному плану  
Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера А



**По состоянию на 26.06.2007 с учетом текущих изменений**

**Нежилые помещения**

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	2-Н	1	тамбур	1.7		3.40	
		2	зал торговый	36.1		3.40	
		3	подсобное помещение	3.9		3.40	
		4	комната хранения оружия	4.0		3.40	
		5	комната зарядания, разрядания оружия	1.7		3.40	
		6	туалет	1.5		3.40	
		7	холл	18.3		3.40	
		8	кладовая	1.2		3.40	
		9	кабинет	8.7		3.40	
		10	кабинет	9.2		3.40	
Итого по помещению 2-Н:				86.3			
1	3-Н	1	склад	91.0		3.40	
Итого по помещению 3-Н:				91.0			
1	4-Н	1	АТС	24.3		3.40	
		2	АТС	14.0		3.40	
		3	кабинет	9.7		3.40	
		4	мастерская	6.3		3.60	
		5	коридор	2.3		3.40	
		6	коридор	8.5		3.40	
Итого по помещению 4-Н:				65.1			
1	5-Н	1	коридор	13.7		3.40	
		2	лестница с площадками	18.7		3.40	
		3	служебное помещение	43.9		3.40	
		4	служебное помещение	47.8		3.40	
		5	служебное помещение	4.8		3.40	
		6	служебное помещение	1.3		3.40	
		7	туалет	1.1		3.40	
		8	цех	201.4		3.40	
		9	тамбур	1.8		3.40	
		10	служебное помещение	5.3		3.40	
		11	цех	96.2		3.40	
		12	кабинет	55.2		3.40	
		13	кабинет	13.0		3.40	
		14	кабинет	13.0		3.40	
		15	кабинет	12.5		3.40	
		16	коридор	14.2		3.40	
		17	цех	271.4		3.40	
		18	служебное помещение	35.5		3.40	
Итого по помещению 5-Н:				850.8			
1	7-Н	1	мастерская	234.8		3.40	
		2	кабинет	13.4		3.40	
		3	раздевалка	24.5		3.40	
		4	раздевалка	7.7		3.40	
		5	кладовая	2.7		3.40	
		6	душевая	1.4		3.40	
		7	совмещенный санузел	3.0		3.40	
		8	кабинет	7.5		3.40	
Итого по помещению 7-Н:				295.0			
1	9-Н	1	коридор	30.7		3.40	
		2	мастерская	33.9		3.40	

		3	цех	372.9	3.40
		4	коридор	66.9	3.40
		5	душевая	1.4	3.40
		6	склад	39.5	3.40
		7	склад	12.5	3.40
		8	склад	10.8	3.40
		9	цех	136.9	3.40
		10	тамбур	4.1	3.40
		11	совмещенный санузел	2.0	3.40
		Итого по помещению 9-Н:		711.6	
1	13-Н	1	теплоцентр	44.3	3.40
		2	теплоцентр	11.7	3.40
		3	коридор	30.2	3.40
		4	венткамера	25.0	3.40
		Итого по помещению 13-Н:		111.2	
1	14-Н	1	коридор	6.9	3.40
		2	склад	98.0	3.40
		Итого по помещению 14-Н:		104.9	
1	15-Н	1	водомерный узел	13.8	3.40
		Итого по помещению 15-Н:		13.8	
2	16-Н	1	кабинет	9.2	3.50
		2	коридор	60.9	3.50
		3	туалет	2.1	3.50
		4	умывальная	6.6	3.50
		5	кладовая	8.0	3.50
		6	кабинет	23.0	3.50
		7	коридор	9.1	3.50
		8	кабинет	12.7	3.50
		9	служебное помещение	7.0	3.50
		10	кабинет	56.7	3.50
		11	кабинет	10.0	3.50
		12	кабинет	20.2	3.50
		13	шкаф	3.5	3.50
		14	коридор	22.2	3.50
		15	коридор	275.8	3.50
		16	кабинет	40.8	3.50
		17	коридор	9.1	3.50
		18	кабинет	19.6	3.50
		19	кабинет	18.7	3.50
		20	раздевалка	11.6	3.50
		21	кабинет	11.8	3.50
		22	кабинет	66.7	3.50
		23	кабинет	15.7	3.50
		24	раздевалка	6.3	3.50
		25	кабинет	36.1	3.50
		26	раздевалка	7.4	3.50
		27	раздевалка	6.5	3.50
		28	кабинет	41.4	3.50
		29	кабинет	20.1	3.50
		30	раздевалка	2.6	3.50
		31	раздевалка	2.2	3.50
		32	кабинет	41.2	3.50
		33	кабинет	39.9	3.50
		34	шкаф	1.1	3.50
		35	шкаф	1.3	3.50
		36	шкаф	0.6	3.50
		37	шкаф	1.3	3.50
		38	кабинет	17.4	3.50
		39	кабинет	40.7	3.50
		40	кабинет	12.0	3.50
		41	кабинет	14.5	3.50
		42	кабинет	12.8	3.50
		43	кабинет	16.8	3.50
		44	шкаф	3.4	3.50
		45	коридор	14.6	3.50
		46	служебное помещение	27.0	3.50
		47	туалет	7.7	3.50
		48	умывальная	2.6	3.50
		49	туалет	2.1	3.50

		50	умывальная	3.3	3.50	
		51	раздевалка	2.7	3.50	
		52	кабинет	24.5	3.50	
		53	кабинет	13.7	3.50	
		54	кабинет	14.0	3.50	
		55	раздевалка	5.1	3.50	
		56	кладовая	8.0	3.50	
		57	туалет	2.3	3.50	
		58	коридор	10.3	3.50	
		59	коридор	7.7	3.50	
		60	кладовая	5.7	3.50	
		61	кладовая	8.5	3.50	
		62	мастерская	23.8	3.50	
		63	кабинет	13.7	3.50	
3		64	коридор	20.0	3.50	
		65	венткамера	26.4	3.50	
Итого по помещению 16-Н:				1290.3		
3	<b>17-Н</b>	1	коридор	30.1	3.50	
		2	туалет	1.5	3.50	
		3	коридор	17.8	3.50	
		4	туалет	3.5	3.50	
		5	коридор	4.7	3.50	
		6	кабинет	22.7	3.50	
		7	коридор	4.0	3.50	
		8	кладовая	3.4	3.50	
		9	кабинет	14.5	3.50	
		10	кабинет	24.5	3.50	
		11	коридор	12.3	3.50	
		12	кабинет	11.6	3.50	
		13	кабинет	54.0	3.50	
		14	коридор	3.8	3.50	
		15	кладовая	4.4	3.50	
		16	кабинет	28.9	3.50	
		17	коридор	5.0	3.50	
		18	кабинет	39.9	3.50	
		19	коридор	27.8	3.50	
		20	коридор	3.8	3.50	
		21	кладовая	1.1	3.50	
		22	кабинет	10.7	3.50	
		23	кабинет	27.1	3.50	
		24	кабинет	19.6	3.50	
		25	кабинет	19.1	3.50	
		26	кабинет	20.7	3.50	
		27	кабинет	22.2	3.50	
		28	коридор	8.4	3.50	
		29	кабинет	10.3	3.50	
		30	коридор	10.9	3.50	
		31	кабинет	12.5	3.50	
		32	кабинет	14.4	3.50	
		33	кабинет	23.8	3.50	
		34	кабинет	13.5	3.50	
		35	кабинет	14.7	3.50	
		36	кабинет	15.8	3.50	
		37	кабинет	16.9	3.50	
		38	кабинет	18.7	3.50	
		39	кабинет	34.6	3.50	
		40	коридор	63.8	3.50	
Итого по помещению 17-Н:				697.0		
4	<b>18-Н</b>	1	кабинет	17.8	3.50	
		2	кабинет	14.0	3.50	
		3	коридор	4.3	3.50	
		4	коридор	2.5	3.50	
		5	кабинет	18.1	3.50	
		6	совмещенный санузел	2.1	3.50	
		7	совмещенный санузел	1.5	3.50	
		8	коридор	6.0	3.50	
		9	коридор	46.7	3.50	
		10	кабинет	37.3	3.50	
		11	кабинет	26.0	3.50	

	12	кабинет	7.4	3.50
	13	кабинет	7.4	3.50
	14	кабинет	5.3	3.50
	15	кабинет	10.2	3.50
	16	кладовая	8.0	3.50
	17	кабинет	17.8	3.50
	18	кабинет	6.9	3.50
	19	коридор	2.7	3.50
	20	кабинет	8.8	3.50
	21	кабинет	16.1	3.50
	22	коридор	8.2	3.50
	23	кабинет	31.7	3.50
	24	коридор	69.9	3.50
	25	кабинет	16.9	3.50
	26	кладовая	2.5	3.50
	27	кладовая	2.6	3.50
	28	кабинет	16.4	3.50
	29	кладовая	2.7	3.50
	30	кабинет	14.0	3.50
	31	коридор	2.1	3.50
	32	кабинет	22.1	3.50
	33	кабинет	19.5	3.50
	34	кабинет	41.7	3.50
	35	кабинет	19.8	3.50
	36	кабинет	16.0	3.50
	37	кладовая	4.5	3.50
	38	кладовая	3.8	3.50
	39	коридор	2.7	3.50
	40	кабинет	21.7	3.50
	41	коридор	2.7	3.50
	42	коридор	14.4	3.50
	43	кабинет	12.8	3.50
	44	кабинет	10.1	3.50
	45	кабинет	30.5	3.50
	46	подсобное помещение	7.5	3.50
	47	коридор	2.9	3.50
	48	кабинет	19.9	3.50
	49	кабинет	17.6	3.50
	50	шкаф	1.2	3.50
	51	шкаф	1.4	3.50
	52	кабинет	25.0	3.50
	53	кладовая	3.8	3.50
	54	кабинет	13.7	3.50
	55	кабинет	12.7	3.50
	56	кабинет	16.5	3.50
	57	коридор	10.8	3.50
	58	туалет	2.2	3.50
	59	кабинет	21.4	3.50
	60	кабинет	16.8	3.50
	61	коридор	13.2	3.50
	62	кладовая	11.2	3.50
	63	кабинет	6.9	3.50
	64	кабинет	14.9	3.50
	65	коридор	5.7	3.50
	66	кабинет	13.2	3.50
	67	кабинет	13.4	3.50
	68	шкаф	1.5	3.50
	69	кабинет	26.7	3.50
	70	умывальная	4.3	3.50
	71	туалет	8.5	3.50
	72	коридор	11.7	3.50
	73	кабинет	16.6	3.50
	74	кладовая	9.7	3.50
	75	коридор	3.9	3.50
	76	коридор	206.0	3.50
	77	кабинет	37.6	3.50
	78	кабинет	94.5	3.50
	79	кабинет	17.3	3.50
	80	коридор	14.0	3.50

Итого по помещению 18-Н:				1360.4		
5	19-Н	1	коридор	239.8		3.50
		2	туалет	1.5		3.50
		3	коридор	42.1		3.50
		4	кабинет	12.5		3.50
		5	кабинет	19.9		3.50
		6	кабинет	20.3		3.50
		7	кабинет	26.4		3.50
		8	кабинет	26.0		3.50
		9	кабинет	21.2		3.50
		10	подсобное помещение	8.0		3.50
		11	кабинет	11.2		3.50
		12	коридор	9.5		3.50
		13	кабинет	36.2		3.50
		14	кабинет	15.8		3.50
		15	кабинет	15.8		3.50
		16	кабинет	15.4		3.50
		17	кабинет	15.9		3.50
		18	кабинет	15.9		3.50
		19	кабинет	15.4		3.50
		20	кабинет	15.7		3.50
		21	кабинет	15.7		3.50
		22	кабинет	15.5		3.50
		23	кабинет	15.7		3.50
		24	кабинет	15.8		3.50
		25	кабинет	15.9		3.50
		26	кабинет	15.6		3.50
		27	кабинет	15.8		3.50
		28	кабинет	14.9		3.50
		29	коридор	46.5		3.50
		30	кабинет	70.5		3.50
		31	кабинет	35.4		3.50
		32	теплоцентр	42.2		3.50
		33	коридор	13.4		3.50
		34	туалет	1.8		3.50
		35	кабинет	34.0		3.50
		36	кабинет	9.8		3.50
		37	кабинет	44.5		3.50
		38	кабинет	46.7		3.50
		39	умывальная	2.1		3.50
		40	туалет	1.2		3.50
		41	туалет	1.2		3.50
		42	умывальная	2.1		3.50
		43	туалет	1.3		3.50
		44	туалет	1.2		3.50
		45	венткамера	18.5		3.50
		46	венткамера	3.2		3.50
		47	подсобное помещение	4.5		3.50
		48	кабинет	44.5		3.50
		49	коридор	17.4		3.50
		50	кабинет	14.3		3.50
		51	кабинет	15.1		3.50
		52	коридор	6.6		3.50
		53	кабинет	22.9		3.50
		54	кабинет	15.9		3.50
		55	кабинет	22.8		3.50
Итого по помещению 19-Н:				1249.0		
3	21-Н	1	венткамера	30.6		3.50
		2	кладовая	54.9		3.50
		3	кладовая	93.2		3.50
		4	кладовая	79.7		3.50
		5	комната	16.4		3.50
		6	венткамера	25.5		3.50
		7	туалет	1.1		3.50
		8	коридор	4.7		3.50
		9	цех	543.1		3.50
		10	мастерская	13.7		3.50
		11	мастерская	164.1		3.50
		12	мастерская	22.1		3.50

		13	цех	714.1	3.50
		14	кладовая	119.2	3.50
		Итого по помещению 21-Н:		1882.4	
4	22-Н	1	кладовая	18.1	3.50
		2	мастерская	27.3	3.50
		3	кабинет	8.9	3.50
		4	кабинет	19.5	3.50
		5	кабинет	13.1	3.50
		6	мастерская	16.5	3.50
		7	коридор	70.7	3.50
		8	коридор	9.2	3.50
		9	тамбур	3.4	3.50
		10	мастерская	29.3	3.50
		11	мастерская	18.8	3.50
		12	кладовая	35.3	3.50
		13	цех	842.6	3.50
		14	комната	16.0	3.50
		15	венткамера	27.4	3.50
		16	умывальная	1.4	3.50
		17	туалет	1.5	3.50
		Итого по помещению 22-Н:		1159.0	
4	23-Н	1	совмещенный санузел	5.6	3.50
		2	кабинет	22.9	3.50
		3	лаборатория	59.0	3.50
		4	кабинет	14.0	3.50
		5	коридор	3.0	3.50
		6	шкаф	3.2	3.50
		7	коридор	16.9	3.50
		8	коридор	2.5	3.50
		9	шкаф	2.1	3.50
		10	лаборатория	33.7	3.50
		11	кабинет	12.3	3.50
		Итого по помещению 23-Н:		175.2	
1	25-Н	1	трансформаторная подстанция	37.4	3.77
		Итого по помещению 25-Н:		37.4	
1	26-Н	1	трансформаторная подстанция	6.0	3.77
		Итого по помещению 26-Н:		6.0	
1	27-Н	1	трансформаторная подстанция	3.2	3.77
		Итого по помещению 27-Н:		3.2	
1	28-Н	1	трансформаторная подстанция	5.4	3.77
		Итого по помещению 28-Н:		5.4	
1	29-Н	1	трансформаторная подстанция	8.4	7.13
		Итого по помещению 29-Н:		8.4	
1	30-Н	1	трансформаторная подстанция	8.4	7.13
		Итого по помещению 30-Н:		8.4	
1 (антресоль)	31-Н	1	трансформаторная подстанция	53.5	3.48
		Итого по помещению 31-Н:		53.5	
1	32-Н	1	склад	126.4	4.33
2		2	склад	43.9	5.80
		3	склад	80.8	5.80
		Итого по помещению 32-Н:		251.1	
1	33-Н	1	котельная	222.7	7.80
		2	мастерская	17.5	2.75
		3	машинное отделение	17.1	7.80
		4	служебное помещение	93.4	7.80
		5	насосная	12.0	2.05
		6	тамбур	2.3	2.05
		7	душевая	4.5	2.05
		8	туалет	1.3	2.05
		9	туалет	1.4	2.05



		10	умывальная	1.8	2.05	
		11	душевая	2.7	2.05	
		12	раздевалка	8.0	2.05	
		13	служебное помещение	72.5	2.05	
антре соль		14	кабинет	17.1	2.60	
антре соль		15	кабинет	15.0	2.60	
антре соль		16	служебное помещение	62.3	2.60	
антре соль		17	кабинет	14.4	2.60	
Итого по помещению 33-Н:				566.0		
1	<b>34-Н</b>	1	теплоцентр	53.4	4.00	
		2	венткамера	30.4	4.00	
		3	склад	207.2	4.00	
		4	склад	958.6	4.00	
		5	склад	947.7	4.00	
		6	водомерный узел	7.9	4.00	
		7	подсобное помещение	5.3	4.00	
		8	склад	70.1	4.00	
		9	кабинет	22.9	4.00	
		10	кабинет	10.4	4.00	
		11	тамбур	11.9	4.00	
		12	кабинет	10.2	4.00	
		13	кабинет	9.5	4.00	
		14	раздевалка	9.0	4.00	
		15	кабинет	9.2	4.00	
		16	кабинет	5.6	4.00	
		17	кабинет	10.6	4.00	
		18	кабинет	6.0	4.00	
		19	кабинет	11.0	4.00	
		20	коридор	798.8	4.00	
		21	кабинет	9.6	4.00	
		22	кабинет	9.1	4.00	
		23	кабинет	13.6	4.00	
		24	кабинет	10.7	4.00	
		25	склад	419.0	4.00	
		26	склад	570.7	4.00	
		27	кабинет	6.5	4.00	
		28	кабинет	9.8	4.00	
		29	кабинет	24.4	4.00	
		30	тамбур	8.5	4.00	
		31	умывальная	4.0	4.00	
		32	туалет	1.5	4.00	
		33	туалет	1.5	4.00	
		34	склад	973.8	4.00	
		35	кабинет	5.9	4.00	
		36	кабинет	11.5	4.00	
		37	склад	336.8	4.00	
		38	кабинет	8.7	4.00	
		39	кабинет	17.6	4.00	
		40	умывальная	5.8	4.00	
		41	туалет	5.4	4.00	
		42	душевая	1.1	4.00	
		43	туалет	1.1	4.00	
		44	туалет	1.1	4.00	
		45	умывальная	4.5	4.00	
		46	туалет	1.6	4.00	
		47	туалет	1.6	4.00	
		48	раздевалка	41.5	4.00	
Итого по помещению 34-Н:				5702.6		
1	<b>35-Н</b>	1	электрощитовая	29.4	4.00	
Итого по помещению 35-Н:				29.4		
1	<b>36-Н</b>	1	кабинет	9.2	4.00	
		2	тамбур	8.0	4.00	
		3	кабинет	33.8	4.00	
Итого по помещению 36-Н:				51.0		
1	<b>37-Н</b>	1	венткамера	18.0	4.00	

Итого по помещению 37-Н:				18.0		
1	38-Н	1	венткамера	25.4		4.00
Итого по помещению 38-Н:				25.4		
1	39-Н	1	тамбур	9.0		4.00
		2	туалет	2.6		4.00
		3	кабинет	20.5		4.00
		4	кабинет	18.2		4.00
Итого по помещению 39-Н:				50.3		
1	40-Н	1	склад	19.9		3.16
Итого по помещению 40-Н:				19.9		
2	44-Н	1	коридор	10.9		3.50
		2	коридор	2.6		3.50
		3	служебное помещение	5.7		3.50
		4	цех	99.3		3.50
		5	цех	25.5		3.50
		6	кабинет	12.6		3.50
		7	совмещенный санузел	2.5		3.50
		8	душевая	1.7		3.50
		9	раздевалка	7.1		3.50
Итого по помещению 44-Н:				167.9		
1	45-Н	1	коридор	9.8		3.40
		2	кладовая	4.2		3.40
		3	лестница с площадками	18.2		3.40
		4	туалет	1.6		3.40
		5	цех	292.5		3.40
		6	кабинет	4.8		3.40
		7	электрощитовая	14.5		3.40
		8	служебное помещение	5.6		3.40
Итого по помещению 45-Н:				351.2		
2	46-Н	1	коридор	3.7		3.50
		2	кабинет	62.1		3.50
		3	кабинет	10.3		3.50
		4	коридор	2.4		3.50
		5	кабинет	59.4		3.50
		6	кабинет	13.0		3.50
Итого по помещению 46-Н:				150.9		
2	47-Н	1	подсобное помещение	7.5		3.50
		2	подсобное помещение	5.6		3.50
		3	коридор	5.6		3.50
		4	душевая	1.7		3.50
		5	коридор	2.3		3.50
		6	коридор	4.7		3.50
		7	служебное помещение	12.8		3.50
		8	цех	352.3		3.50
		9	цех	445.7		3.50
		10	служебное помещение	35.8		3.50
		11	венткамера	66.4		3.50
		12	коридор	19.0		3.50
		13	туалет	2.3		3.50
Итого по помещению 47-Н:				961.7		
3	48-Н	1	коридор	5.2		3.50
		2	кладовая	4.9		3.50
		3	кладовая	9.2		3.50
		4	кабинет	46.9		3.50
		5	кабинет	23.8		3.50
Итого по помещению 48-Н:				90.0		
3	49-Н	1	коридор	67.1		3.50
		2	туалет	2.0		3.50
		3	кабинет	81.6		3.50
		4	кабинет	100.0		3.50
		5	кабинет	99.9		3.50
		6	кабинет	15.2		3.50
		7	коридор	53.0		3.50
		8	кабинет	61.5		3.50
		9	кабинет	25.2		3.50
		10	коридор	42.7		3.50
		11	венткамера	37.1		3.50
		12	кабинет	68.2		3.50
		13	кабинет	10.0		3.50

		14	кабинет	141.9	3.50
		15	кабинет	40.7	3.50
		16	кабинет	8.9	3.50
		17	коридор	5.6	3.50
		18	коридор	11.6	3.50
		19	подсобное помещение	14.1	3.50
		Итого по помещению 49-Н:		886.3	
3	50-Н	1	коридор	11.3	3.50
		2	коридор	5.2	3.50
		3	коридор	3.4	3.50
		4	подсобное помещение	17.6	3.50
		5	коридор	10.4	3.50
		6	коридор	84.7	3.50
		7	туалет	2.0	3.50
		8	коридор	7.4	3.50
		9	коридор	3.4	3.50
		10	кабинет	11.0	3.50
		11	коридор	3.9	3.50
		12	кабинет	9.5	3.50
		13	кабинет	19.8	3.50
		14	коридор	33.8	3.50
		15	кабинет	14.2	3.50
		16	кабинет	10.9	3.50
		17	мастерская	408.0	3.50
		18	подсобное помещение	11.0	3.50
		Итого по помещению 50-Н:		667.5	
4	51-Н	1	кабинет	37.7	3.50
		2	кабинет	44.8	3.50
		3	подсобное помещение	2.8	3.50
		Итого по помещению 51-Н:		85.3	
4	52-Н	1	коридор	58.1	3.26
		2	туалет	2.6	3.26
		3	туалет	2.7	3.26
		4	кладовая	1.0	3.26
		5	цех	314.4	3.26
		6	коридор	44.0	3.26
		7	цех	213.6	3.26
		8	венткамера	35.8	3.26
		9	цех	207.3	3.26
		10	туалет	2.2	3.26
		Итого по помещению 52-Н:		881.7	
5	53-Н	1	коридор	59.1	3.50
		2	кабинет	24.6	3.50
		3	мастерская	126.9	3.50
		4	туалет	2.2	3.50
		5	кладовая	17.1	3.50
		6	кладовая	10.4	3.50
		7	кладовая	11.0	3.50
		8	мастерская	81.8	3.50
		9	мастерская	56.7	3.50
		10	мастерская	433.4	3.50
		11	венткамера	33.1	3.50
		12	подсобное помещение	14.1	3.50
		Итого по помещению 53-Н:		870.4	
2	54-Н	1	зал	78.3	3.50
		2	кладовая	1.5	3.50
		3	коридор	21.7	3.50
		4	кабинет	17.7	3.50
		5	коридор	54.6	3.50
		6	кабинет	23.5	3.50
		7	мастерская	23.9	3.50
		8	кабинет	24.5	3.50
		9	кабинет	24.2	3.50
		10	мастерская	23.3	3.50
		11	мастерская	26.6	3.50
		12	мастерская	21.0	3.50
		13	кладовая	25.7	3.50
		14	туалет	3.2	3.50
		15	туалет	3.2	3.50

		16	умывальная	3.6	3.50
		17	умывальная	3.6	3.50
		18	умывальная	10.8	3.50
		19	раздевалка	9.9	3.50
		20	цех	88.4	3.50
		21	электрошитовая	5.6	3.50
		22	служебное помещение	5.6	3.50
		23	коридор	63.2	3.50
		24	кладовая	15.0	3.50
		25	кладовая	21.7	3.50
		26	кладовая	28.3	3.50
		27	кладовая	10.9	3.50
		28	кладовая	63.6	3.50
		29	кладовая	44.3	3.50
		30	кабинет	9.3	2.76
		31	цех	203.8	3.50
		32	совмещенный санузел	2.7	3.50
		33	венткамера	27.5	3.50
		34	кабинет	15.7	3.50
		35	кладовая	17.4	3.50
		36	кладовая	6.3	3.50
		37	кабинет	11.4	3.50
		38	кабинет	22.4	3.50
		39	кладовая	13.7	3.50
		40	мастерская	115.5	3.50
		41	мастерская	19.4	3.50
		42	мастерская	103.2	3.50
		43	кладовая	34.0	3.50
		44	коридор	17.6	3.50
		45	цех	93.7	3.50
		46	коридор	23.7	3.50
		47	коридор	7.3	3.50
		48	раздевалка	63.9	3.50
		49	раздевалка	83.7	3.50
		Итого по помещению 54-Н:		1639.6	
2	55-Н	1	коридор	6.5	3.50
		2	коридор	2.2	3.50
		3	душевая	3.5	3.50
		Итого по помещению 55-Н:		12.2	
4	56-Н	1	цех	128.0	3.50
		Итого по помещению 56-Н:		128.0	
1	57-Н	1	компрессорная	337.6	3.40
		2	комната	10.5	3.40
		3	комната	18.4	3.40
		4	туалет	3.7	3.40
		Итого по помещению 57-Н:		370.2	
1	58-Н	1	компрессорная	83.9	3.40
		2	компрессорная	8.9	3.40
		Итого по помещению 58-Н:		92.8	
1	59-Н	1	коридор	52.1	3.40
		2	цех	112.0	3.40
		3	кабинет	14.4	3.40
		4	склад	96.1	3.40
		5	венткамера	27.8	3.40
		6	кабинет	8.8	3.40
		7	кабинет	8.3	3.40
		8	туалет	1.4	3.40
		9	венткамера	15.1	3.40
		10	цех	633.6	3.40
		11	кладовая	6.0	3.40
		12	умывальная	7.3	3.40
		13	кладовая	6.2	3.40
		14	умывальная	7.5	3.40
		15	коридор	12.4	3.40
		16	туалет	3.6	3.40
		17	раздевалка	53.5	3.40
		18	коридор	21.0	3.40
		19	раздевалка	31.2	3.40
		20	лестница с площадками	18.0	3.40

		21	коридор	2.5	3.40
		22	раздевалка	14.3	3.40
		23	венткамера	14.0	3.40
		24	раздевалка	38.8	3.40
		25	раздевалка	34.7	3.40
		26	туалет	8.6	3.40
		27	коридор	7.0	3.40
		28	коридор	6.7	3.40
		29	совмещенный санузел	2.0	3.40
		30	коридор	2.1	3.40
		31	раздевалка	31.6	3.40
		32	коридор	9.0	3.40
		33	раздевалка	72.0	3.40
		34	раздевалка	41.0	3.40
		35	коридор	13.0	3.40
		36	комната	14.9	3.40
		37	теплоцентр	19.8	3.40
		38	венткамера	14.6	3.40
		39	умывальная	3.4	3.40
		40	коридор	39.8	3.40
		41	мастерская	79.7	3.40
		42	комната	16.0	3.40
		43	лестница с площадками	14.4	3.40
		44	коридор	164.4	3.40
		45	коридор	17.9	3.40
		46	кладовая	7.1	3.40
		47	коридор	8.1	3.40
		48	коридор	12.3	3.40
		49	коридор	78.4	3.40
			Итого по помещению 59-Н:	1924.4	
1	<b>60-Н</b>	1	склад	22.5	4.00
			Итого по помещению 60-Н:	22.5	
1	<b>61-Н</b>	1	тамбур	2.1	3.40
		2	электрощитовая	17.9	3.40
			Итого по помещению 61-Н:	20.0	
3	<b>62-Н</b>	1	кабинет	10.2	3.50
		2	кабинет	9.8	3.50
			Итого по помещению 62-Н:	20.0	
1	<b>63-Н</b>	1	служебное помещение	11.9	9.78
			Итого по помещению 63-Н:	11.9	
			Итого по нежилым помещениям :	26333.5	

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

26333.5

Всего пронумеровано и  
прошнуровано 6 лист(ов)

Начальник ПИБ Южное  
департамента кадастровой  
деятельности ГБУ "ГУИОН"

*[Signature]*  
/М.Д.Ботева/

КОПИЯ  
ОРИГИНАЛА



Начальник ПИБ Южное  
департамента кадастровой  
деятельности

*[Signature]*  
М.Д. Ботева

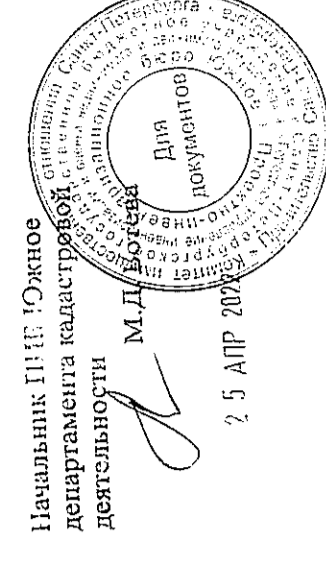
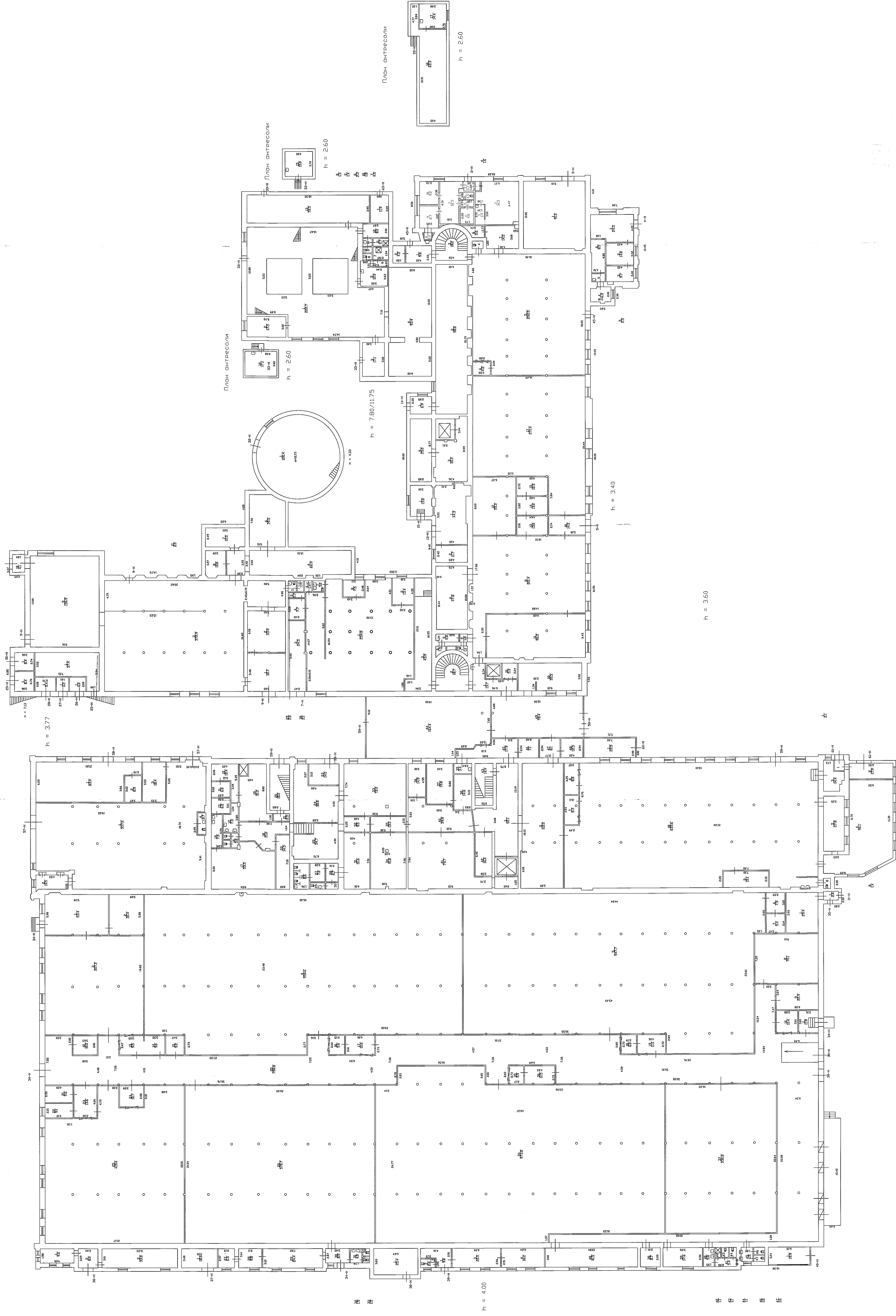
25 АПР 2022

КОПИЯ

План 1 этажа

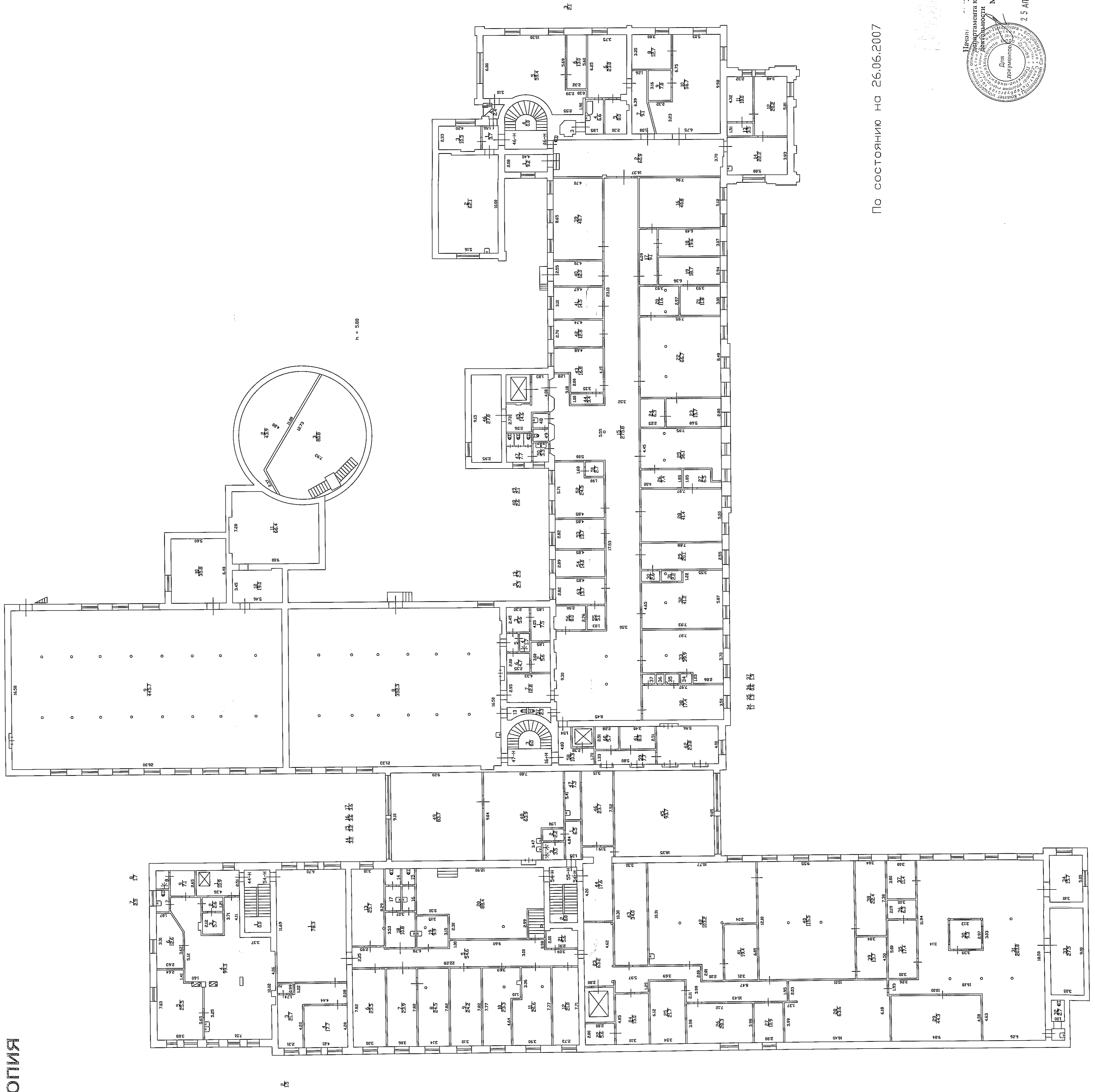
План на отметке 3.97

h = 3.48

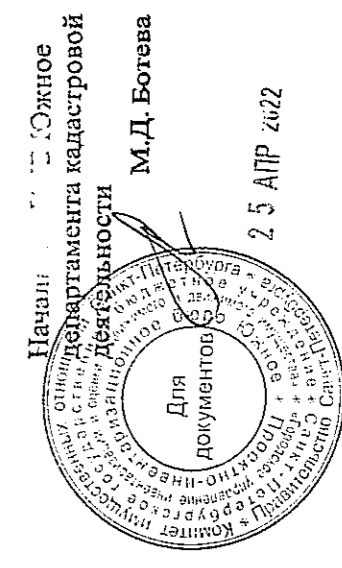


**КОПИЯ**

План 2 этажа



По состоянию на 26.06.2007

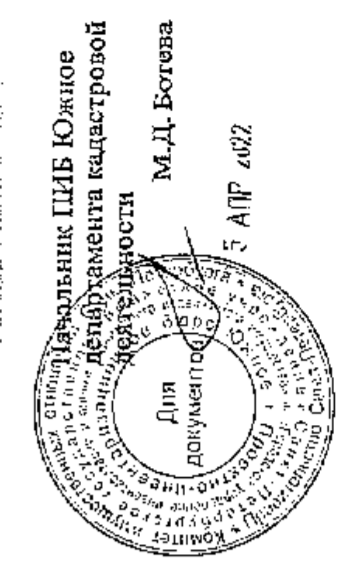




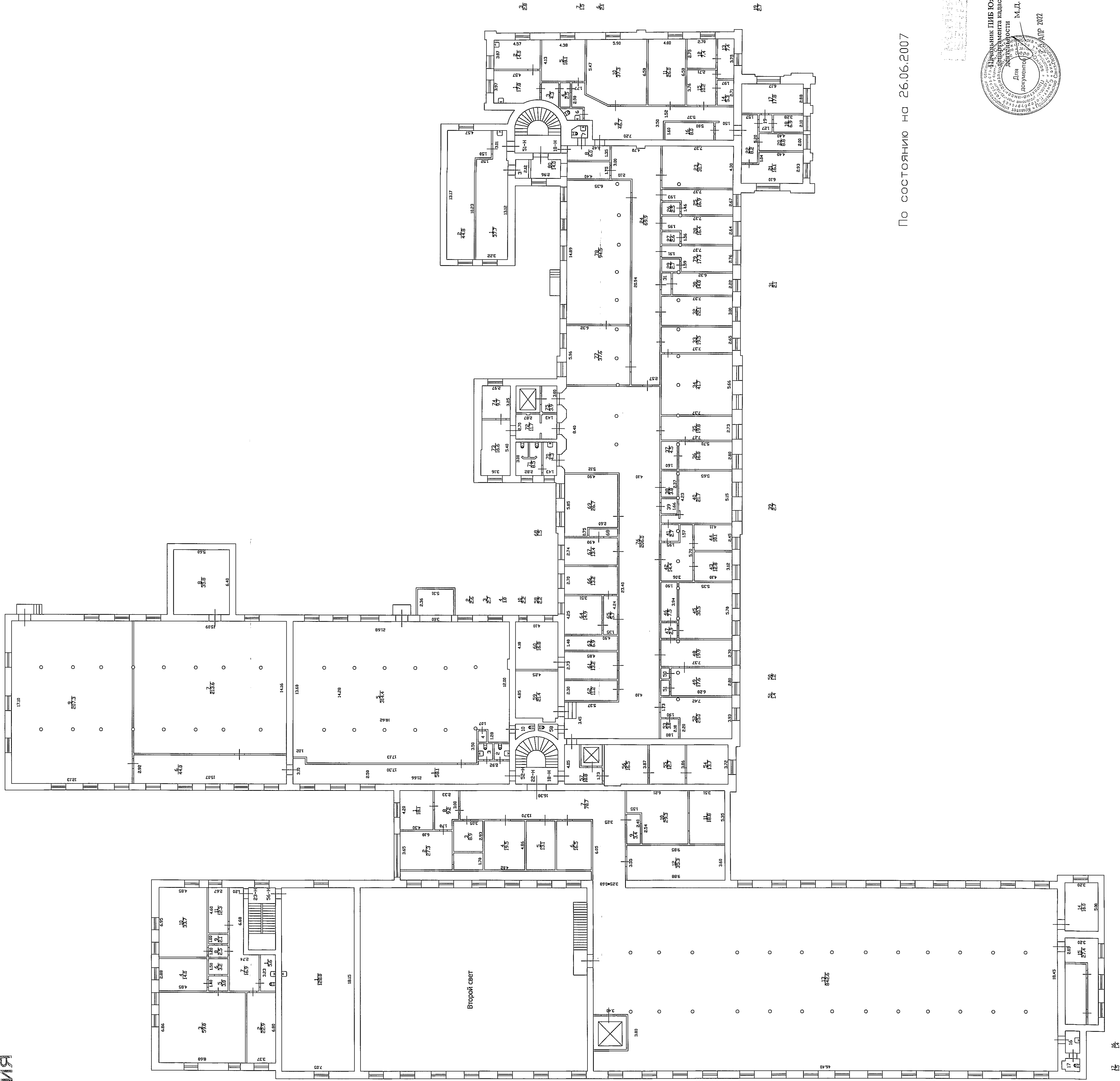
**КОПИЯ**



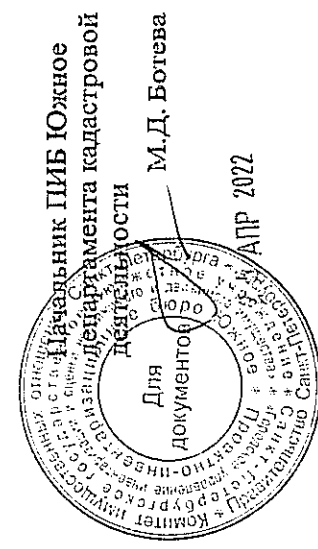
По состоянию на 26.06.2007



**КОПИЯ**

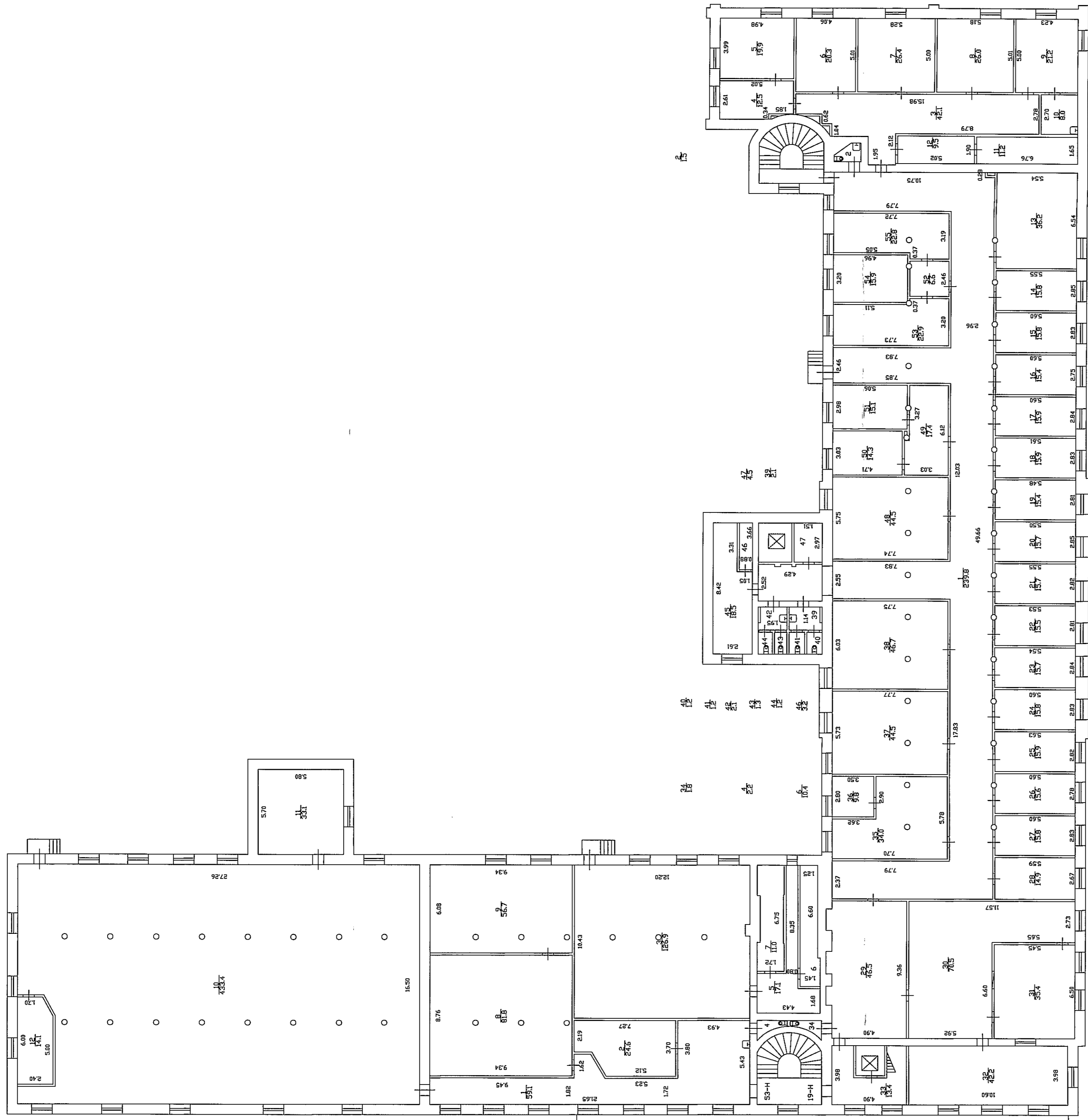


По состоянию на 26.06.2007



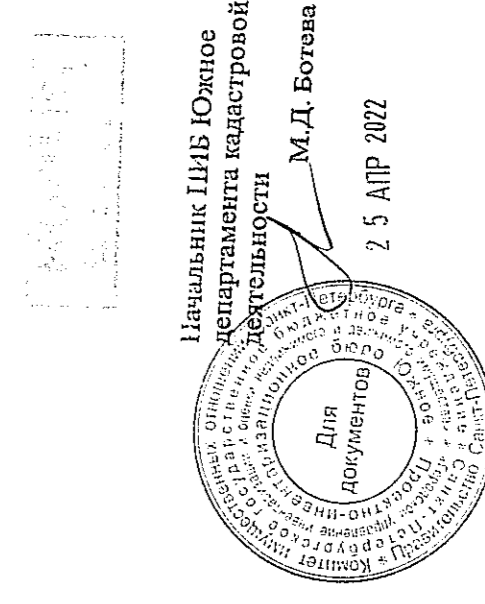
КОПИЯ

План 5 этажа



h = 3.50

По состоянию на 26.06.2007



ОБЪЕКТ ИСТОРИЧЕСКОГО  
И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯМЭРИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО НЕВСКОГО РАЙОНА

кв. 8 - ст-ль 20012 - 84772 руб.

Объект исторического  
и культурного наследия

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Фабричное здание и анбундасирин  
(название нежилого строения) ООО "О"район Невскийгород (пос.) Санкт-Петербургулица (пер.) ул. Обуховской Обороны дом 86

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 915  
32

# План земельного участка





IV. Общие сведения

Назначение Работы по выравниванию и асфальтированию  
 Использование ---

Количество мест (мощность) ---

- а) Общая полезная площадь - 1849,0 м<sup>2</sup>
- б) в т.ч. полезная площадь - 1112,6 м<sup>2</sup>
- в) всего асфальтированная - 736,4 м<sup>2</sup>
- г) ---

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
0	Работы по выравниванию	$\frac{10,15+12,50}{2} \times \frac{24,20+24,0}{2}$			
	I эт.	$+ 4,70 \times 7,50 + 15,10 \times 17,74 +$ $+ 0,75 \times 18,59 + 4,00 \times 10,00 +$ $+ 4,00 + 3,30 \times 8,00 +$ $+ \frac{10,00+11,50}{2} \times 8,00 +$ $+ \frac{12,20 \times 2,00}{2}$	748,3	3,00	2245
	II эт.	$748,3 - 10,00 \times 2,20$	725,9	3,60	2613
	III - IV эт.	$15,10 \times 17,74 + 0,75 \times 18,59 +$ $+ 4,00 \times 10,00 + \frac{4,00+3,30}{2} \times$ $\times 8,00 + \frac{10,00+11,50}{2} \times$ $\times 8,00 + \frac{12,20 \times 2,00}{2}$	440,1	7,50	3301
		Итого:	748,3		8159
	в т.ч. кв. п 8	$8,20 \times 4,53 + 3,80 \times 5,90 +$ $\frac{3,10+3,60}{2} \times 1,80$	65,6	3,76	247
x/	Площадь выделена на наружные карнизы для водосточной системы				

$\sum_{I-II \text{ эт.}} = 1146,4 \text{ м}^2$   
 $\sum_{III-IV \text{ эт.}} = 702,6 \text{ м}^2$   
 Объем I-II эт.  
 $2245 + 2613 = 4858 \text{ м}^3$   
 Объем III-IV эт.  
 $3301 \text{ м}^3$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа.

Литера 0

Год постройки 1935

Число этажей 2-4

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки кафельная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента	Износ в %	Проц. износа в строении гр. / гр. в 100	Текущ. износ.	
									в процентах	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Кирпичный кафельный	хорошо	4		4	10	0,4		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные с окраской и расшивкой								
	б) перегородки	Кирпичные	хорошо	23		23	10	2,3		
3	Перекрытия	Чердачное								
	междуэтажное	Железобетонное	хорошо	18		18	15	2,7		
	надподвальное	Железобетонное								
4	Крыша	Кирпичная по железобетонным слесарям	удовлетворительно	12		12	25	3,0		
5	Полы	Железобетонные дощатые	удовлетворительно	10		10	30	3,0		
6	Проемы	Оконные							3,2	
	дверные	Деревянные	удовлетворительно	9		9	35	3,15		
7	Внутренняя отделка	Шпательная с окраской	удовлетворительно	6		6	40	2,4		
8	Санитарно-и электротехнич. устройства	отопление	хорошо							
	водопровод	хорошо								
	канализация	хорошо								
	горячее водоснабжение	хорошо								
	ванны	хорошо								
	электроосвещен.	хорошо	удовлетворительно	16		16	45	7,2		
	радио	хорошо								
	телефон	хорошо								
9	Другие работы	Железобетонные	хорошо	2		2	10	0,2		

Итого:  $100 \times 24,35 = 2435$

процент износа (гр. 9)  $\times 100$

удельный вес (гр. 7)  $= \frac{2435 \times 100}{100} = 24\%$



IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты . . . . .												
Стены и перегородки												
Перекрытия . . . . .												
Крыша . . . . .												
Полы . . . . .												
Проемы . . . . .												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты . . . . .												
Стены и перегородки												
Перекрытия . . . . .												
Крыша . . . . .												
Полы . . . . .												
Проемы . . . . .												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы . . . . .												
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% плюса	Действительная стоимость в рублях	
						удельный вес	группу капитальн.	климатическ. район										
1	в ценах 1969 г.																	
	0 <sup>а</sup> Рабочий кв.	1837	63	м	19,6	1,00							19,60	8159	15996	24	72153,6	
	кв. 8												19,6	247	4841	24	3679	



**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 6 / 100)	Текущ. износ.	
								износ в проц. элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки									
Перекрытия	чердачное								
	междуэтажное								
	надподвальное								
Крыша									
Полы									
Проемы	оконные								
	дверные								
Внутренняя отделка									
Санитарно-и-электротехнич. устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабжение								
	ванны								
	электроосвещен.								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	анфты								
Прочие работы									

Итого  $\frac{100 \times \text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \text{X}$

% износа, приведенный к 100 по формуле





## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ бортика	№ таблички	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина высота (м)									

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	159916	121536						

• 16. 04 1997 г.

Исполнитель

*Захаров А. А. Захаров А.*

• 16. 04 199 г.

Проверил

• 16. 04 199 г.

Начальник бюро

*И. Б. Сергеев*

## XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« ___ » _____ 199 г.	« ___ » _____ 199 г.	« ___ » _____ 199 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

## К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
прошнуровано 12 листа (ов)  
Начальник ИИБ Южное  
департаментта кадастровой деятельности

М.Д. Ботева  
(подпись)

Начальник ИИБ Южное  
департаментта кадастровой  
деятельности

Для М.Д. Ботева  
Документов  
24 АВГ 2012



## Экспликация к плану строения

адрес: проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера О

Инв. №215/32

КАТЕГОРИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	Всего		Площадь в кв.м					
	помещений	основных комнат	Общая площадь	В том числе				Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.
				В том числе			вспом.	
				жилая		спец. назн.		
общая	в т.ч. под печами							
АООТ Невотекс								
Квартиры	1	1	58,80	34,70			24,10	0,60
Нежилые	7	63	1769,20			1159,00	610,20	
ВСЕГО ПО БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ:	8	64	1828,00	34,70	0,00	1159,00	634,30	0,60
ВСЕГО ПО ДОМУ:	8	64	1828,00	34,70	0,00	1159,00	634,30	0,60

(\*) - Не суммируются

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

306

Адрес пр. Обуховской Обороны, дом 86

Интер строения по ген. плану

Инв. № 215/32

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1

Помещение 10-Н

Назначение помещения нежилое

Использование помещения

Система отопления Индивидуальные котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	В том числе площадь, кв. м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		вспом.		
							общая	в т.ч. под печами			
1	1	служебное	1	2.55	$4.32 * 1.63 - 0.18 * 0.20 - 0.12 * 1.00$	6.90			6.90		
Итого						6.90	0.00	0.00	6.90	0.00	0.00


**Текущие изменения**

№ пом. (части): 10-Н

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

« 18 » 09 2006 г.

Исполнитель: 

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Москва, Шелеховской Обороны, дом 86

Инв. № 215/32

Инвентаризация помещений

Этаж	1
Назначение	нежилое
Использование	индивидуальные котельные
Система отопления	индивидуальные котельные
Система вентиляции	индивидуальные котельные
Система водоснабжения	индивидуальные котельные
Система канализации	индивидуальные котельные
Система электроснабжения	индивидуальные котельные
Система газоснабжения	индивидуальные котельные
Система кондиционирования	индивидуальные котельные
Система охранной сигнализации	индивидуальные котельные
Система противопожарной защиты	индивидуальные котельные
Система видеонаблюдения	индивидуальные котельные
Система связи	индивидуальные котельные
Система автоматического пожаротушения	индивидуальные котельные
Система охранной сигнализации	индивидуальные котельные
Система видеонаблюдения	индивидуальные котельные
Система связи	индивидуальные котельные
Система автоматического пожаротушения	индивидуальные котельные

Этаж 1

Помещение 11-Н

Назначение помещения нежилое

Использование помещения

Система отопления Индивидуальные котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	В том числе площадь, кв. м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание	
							жилая		спец. назн.			вспом.
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	тамбур	1	2.55	1.55*1.63	2.50			2.50			
2	2	коридор			1.32*1.25	1.70			1.70			
3	3	сан. узел			1.25*1.60	2.00			2.00			
4	4	кабинет			3.15*4.16	13.10		13.10				
5	5	кабинет			4.52*5.58	25.20		25.20				
6	6	кладовая				7.10			7.10			
Итого						51.60	0.00	0.00	38.30	13.30	0.00	

### Текущие изменения

№ пом. (части): 11-Н  
 Основание: самовольная перепланировка  
 границы объекта изменены / не изменены  
 « 18 » 09 2006 г.  
 Подписатель: [подпись]

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

аспект Обуховской Обороны, дом 86

Интер строения по ген. плану 0

Инв. № 215/32

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1

Помещение 12-Н

Назначение помещения нежилое

Использование помещения

Система отопления Индивидуальные котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		вспом.		
							общая	в т.ч. под печами			
1	1	служебное	1	2.55	$(3.48+4.63)/2*12.84-0.55*1.50+2.82*0.20$	51.80		51.80			
2	2	лестница			$5.03*2.42+0.52*0.93$	12.60			12.60		
3	3	кабинет				17.10		17.10			
4	4	кабинет				9.30		9.30			
5	5	кабинет				7.30		7.30			
6	6	коридор				20.60			20.60		
7	7	кладовая				4.50			4.50		
8	8	кабинет			$2.82*0.20+(4.22-1.87)*(4.59+5.06)/2+1.87*(1.49+1.46)/2$	14.70		14.70			
9	9	проходная				34.00			34.00		
10	10	тамбур				1.80			1.80		
11	11	тамбур				1.80			1.80		
12	12	коридор				22.30			22.30		
13	13	кабинет				11.30		11.30			
14	14	кабинет				15.30		15.30			
15	15	кабинет				14.60		14.60			
16	16	коридор				6.60			6.60		
17	17	коридор			$1.18*5.33$	6.30			6.30		
18	18	сан. узел			$1.92*1.53+(1.35+1.53)/2*0.07$	3.00			3.00		
19	19	коридор			$0.88*1.81$	1.60			1.60		
20	20	лестница				13.60			13.60		
21	21	коридор			$4.37*1.87$	8.20			8.20		
22	22	служебное			$2.30*3.18$	7.30			7.30		
23	23	служебное			$5.60*3.53-3.58*2.50$	10.80			10.80		
24	24	кабинет			$(0.96+2.80)/2*11.45$	21.50		21.50			
25	25	кабинет			$1.77*(3.58+3.99)/2$	6.70		6.70			
Итого						324.60	0.00	0.00	169.60	155.00	0.00

Итого изменений

№ дом. (части): 12-Н / чл 81  
 Основание: скаладольная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 от 17.05.2007  
 Подпись: А.А.А.

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Обуховской Обороны, дом 86

чер строения по ген. плану ○

Инв. № 215/32

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1-2

Помещение 13-Н

Назначение помещения нежилое

Использование помещения

Система отопления Индивидуальные котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание	
							жилая		спец. назн.			вспом.
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	лестница	1	2.55		16.80			16.80			
2	2	коридор				14.10			14.10			
3	3	служебное			5.08*5.00	25.40		25.40				
4	4	служебное			15.2+0.75*0.98	15.90		15.90				
5	5	коридор				28.90			28.90			
6	6	коридор				5.00			5.00			
7	7	кабинет				22.10		22.10				
8	8	кабинет				10.90		10.90				
9	9	кабинет				13.90		13.90				
10	10	коридор				11.70			11.70			
11	11	кабинет				16.40		16.40				
12	12	кабинет				10.10		10.10				
13	13	сан. узел			1.38*1.67	2.30			2.30			
14	14	лестница	2			16.80			16.80			
Итого						210.30	0.00	0.00	114.70	95.60	0.00	

### Текущие изменения

№ пом. (части): 13-Н  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 18 » 09 2006 г.  
 Исполнитель: [подпись]

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

аспект Обуховской Обороны, дом 86

ер строения по ген. плану ○

Инв. №215/32

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 2  
 Назначение помещения нежилое  
 Использование помещения  
 Система отопления Индивидуальные котельные

Помещение 14-Н

Грунтские изме...  
 № пом. (части): 14Н (ч.л. 9,6)  
 Границы объекта изменены / ...  
 « 17 » 05 2007

№п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	Итого в том числе площадь, кв. м				Примечание	
							жилая		спец. назн.	вспом.		Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	служебное	2	2.55	$5.41*4.46+2.74*2.30-0.31*0.31*2$	30.20			30.20			
2	2	кабинет			$(6.49+6.86)/2*6.54$	43.70			43.70			
3	3	кабинет			$(2.97+3.30)/2*2.62$	8.20			8.20			
4	4	кабинет			$(3.46+4.22)/2*5.08$	19.50			19.50			
5	5	коридор				23.60				23.60		
6	6	коридор			$2.24*(1.76+1.81)/2$	4.00			4.00			
7	7	коридор			$2.83*1.50$	4.20			4.20			
8	8	сан. узел				3.90			3.90			
9	9	сан. узел				2.90			2.90			
10	10	кабинет				20.80			20.80			
11	11	коридор				17.80			17.80			
12	12	кабинет				19.80			19.80			
3	13	коридор			$(5.56+5.33)/2*3.82+(5.94+5.05)/2*1.80$	30.70			30.70			
4	14	кабинет			$4.47*4.13$	18.50			18.50			
5	15	коридор			$(4.03+4.21)/2*2.55$	10.50			10.50			
6	16	кабинет				14.50			14.50			
7	17	кабинет				20.70			20.70			
8	18	кабинет			$3.74*5.51$	20.60			20.60			
9	19	умывальная			$2.48*2.04$	5.10			5.10			
0	20	туалет			$0.80*2.04$	1.60			1.60			
1	21	умывальная			$1.69*1.71-0.63*0.40$	2.60			2.60			
2	22	коридор			$2.47*1.35$	3.30			3.30			
3	23	коридор				5.70			5.70			
4	24	лестница				12.60			12.60			
5	25	туалет			$0.81*1.17$	0.90			0.90			
6	26	туалет			$1.17*0.87$	1.00			1.00			
7	27	коридор			$(1.00+2.52)/2*2.45+(2.52+3.22)/2*0.56+1.90*3.22$	12.00			12.00			
8	28	служебное			$ГЕРОНП(0.76,1.09,0.88)+3.12*1.40+(2.03+0.88)/2*1.83$	7.40			7.40			
9	29	служебное			$(6.64+6.07)/2*3.45$	21.90			21.90			
30		кухня				5.60			5.60			

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

спект Обуховской Обороны, дом 86

Инв. № 215/32

тер строения по ген. плану ○

Помещение 14-Н

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 2

Назначение помещения

Использование помещения

Система отопления

№	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	В том числе площадь, кв. м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание	
							жилая		спец. назн.			вспом.
							общая	в т.ч. под печами				
1	31	служебное	2	2.55		13.90			13.90			
2	32	коридор				7.10				7.10		
3	33	кабинет				18.90			18.90			
4	34	кабинет				9.80			9.80			
5	35	кабинет				10.30			10.30			
6	36	кабинет				28.20			28.20			
7	37	кабинет				25.90			25.90			
8	38	кабинет				21.60			21.60			
Итого						529.50	0.00	0.00	374.40	155.10	0.00	

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес проспект Обуховской Обороны, дом 86

Литер строения по ген. плану 0

Инв. № 215/32

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 3

Назначение помещения нежилое

Использование помещения канцелярское

Система отопления Индивидуальные котельные

Помещение 4-Н

**Текущие изменения**

№ пом. (части): 4Н(ч.п. 7, 13, 16, 20, 17, 25)  
 Основание: утвержденная перепланировка  
Иван Сергеевич Шихов  
 (Акт МВК и пр.)  
 « 14 » 05 2007 г.  
 Исполнитель: Александр В. А.  
 В том числе площадь, кв.м

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	жилая		спец. назн.	вспом.	Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	лестница	3	2.95		16.80				16.80		
2	2	коридор				9.60				9.60		
3	3	сан. узел			$2.39 \times 1.84 - 0.92 \times 0.78$	3.70				3.70		
4	4	коридор				11.60				11.60		
5	5	комната				12.30			12.30			
6	6	комната				35.50			35.50			
7	7	комната			$4.7 \times 5.65 + 0.35 \times 1.16$	27.00			27.00			
8	8	комната				11.20			11.20			
9	9	коридор				3.80				3.80		
10	10	комната				4.60			4.60			
11	11	коридор				15.70				15.70		
12	12	комната				20.20			20.20			
13	13	комната				21.10			21.10			
14	14	комната				20.10			20.10			
15	15	умывальная				13.10				13.10		
16	16	коридор			$2.91 \times (1.69 + 2.00) / 2$	5.40				5.40		
17	17	кладовая			$3.10 \times 0.91$	2.80				2.80		
18	18	туалет				1.80				1.80		
19	19	лестница				12.60				12.60		
20	20	комната			$9.65 \times 4.11 + 0.42 \times 1.38 - 3.15 \times 7.33$	17.20			17.20			
21	21	сан. узел				2.30				2.30		
22	22	коридор			$1.26 \times (0.23 + 0.92)$	1.40				1.40		
23	23	комната				8.30			8.30			
24	24	комната				15.40			15.40			
25	25	комната			$4.46 \times (3.51 + 4.61 - 0.10) / 2 + 0.10 \times (4.46 - 2.27)$	18.10			18.10			
26	26	коридор			$0.91 \times 2.40$	2.20				2.20		
27	27	комната				10.80			10.80			
28	28	комната			$4.50 \times (2.77 + 4.05) / 2 + 0.35 \times 1.16$	15.80			15.80			
29	29	комната				7.40			7.40			
Итого						347.80	0.00	0.00	245.00	102.80	0.00	



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района

Экспликация помещения

1675

Инв. № 10/01-

Адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 86, литера О, помещение 8

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

**Благоустройство помещения:**

отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

**Текущие изменения**

№ пом. (части): 008 (3,5)  
Основание: самовольная перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
« Н » 09 2008 г.  
от дровяных колонок   
Исполнитель: Иванов

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
						Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
	8	1	коридор		8,3		8,3		2,82	
		2	умывальная		9,9		9,9		2,82	
		3	комната	$(1,85+2,73)/2*0,98+2,66*1,85+3,99*4,46$ Сегмент АН(1,32,0,30)	24,7	24,7			2,82	
		4	совмещенный санузел		5,9		5,9		2,82	
		5	комната	$2,54*2,55+(1,73+2,55)/2*1,02$ +Сегмент АН(1,31,0,22)	8,9	8,9			2,82	
			Итого по квартире 8		57,7	33,6	24,1			

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

27  
314

Адрес пр. Обуховской Обороны, дом 86

Литер строения по ген. плану О

Инв. № 215/32

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 4

Помещение 15-Н

Назначение помещения нежилое

Использование помещения

Система отопления Индивидуальные котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание	
							жилая		спец. назн.			вспом.
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	лестница	4	2.82		12.60				12.60		
2	2	коридор			3.62*3.00	10.90				10.90		
3	3	сан. узел			1.87*1.01	1.90				1.90		
4	4	коридор			1.01*1.05	1.10				1.10		
5	5	коридор				1.60				1.60		
6	6	коридор				2.80				2.80		
7	7	коридор			(1.30+1.46)/2*1.82	2.50				2.50		
8	8	коридор			(1.65+1.00)/2*6.50	8.60				8.60		
9	9	кладовая				4.20				4.20		
10	10	кабинет			(10.09+9.47)/2*5.71	55.80			55.80			
11	11	кабинет				18.50			18.50			
12	12	кабинет				23.40			23.40			
13	13	кабинет				19.70			19.70			
14	14	лестница			8.23*2.90	23.90				23.90		
15	15	служебное			1.50*1.22+5.89*4.45+(1.50+2.84)/2*1.77	31.90			31.90			
16	16	умывальная			1.20*1.82+1.11*1.13+ГЕРОНП(1.10, 2.21, 1.79)	4.40				4.40		
17	17	коридор			1.10*2.71	3.00				3.00		
18	18	коридор			4.70*1.32	6.20				6.20		
19	19	кабинет				23.20			23.20			
20	20	коридор				2.80				2.80		
21	21	кабинет				15.70			15.70			
22	22	кабинет				13.80			13.80			
23	23	кабинет				8.10			8.10			
24	24	туалет				1.90				1.90		
<b>Итого</b>						<b>298.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>210.10</b>	<b>88.40</b>	<b>0.00</b>	

**Текущие изменения**

№ пом. (части): 15-Н

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

« 18 » 09 2006 г.

Исполнитель: [подпись]



Всего пронумеровано и  
пронумеровано 10 листа (оп)  
Начальник ШИБ Южное  
департамент кадастровой деятельности

*[Handwritten Signature]*  
М.Д. Ботева  
(подпись)

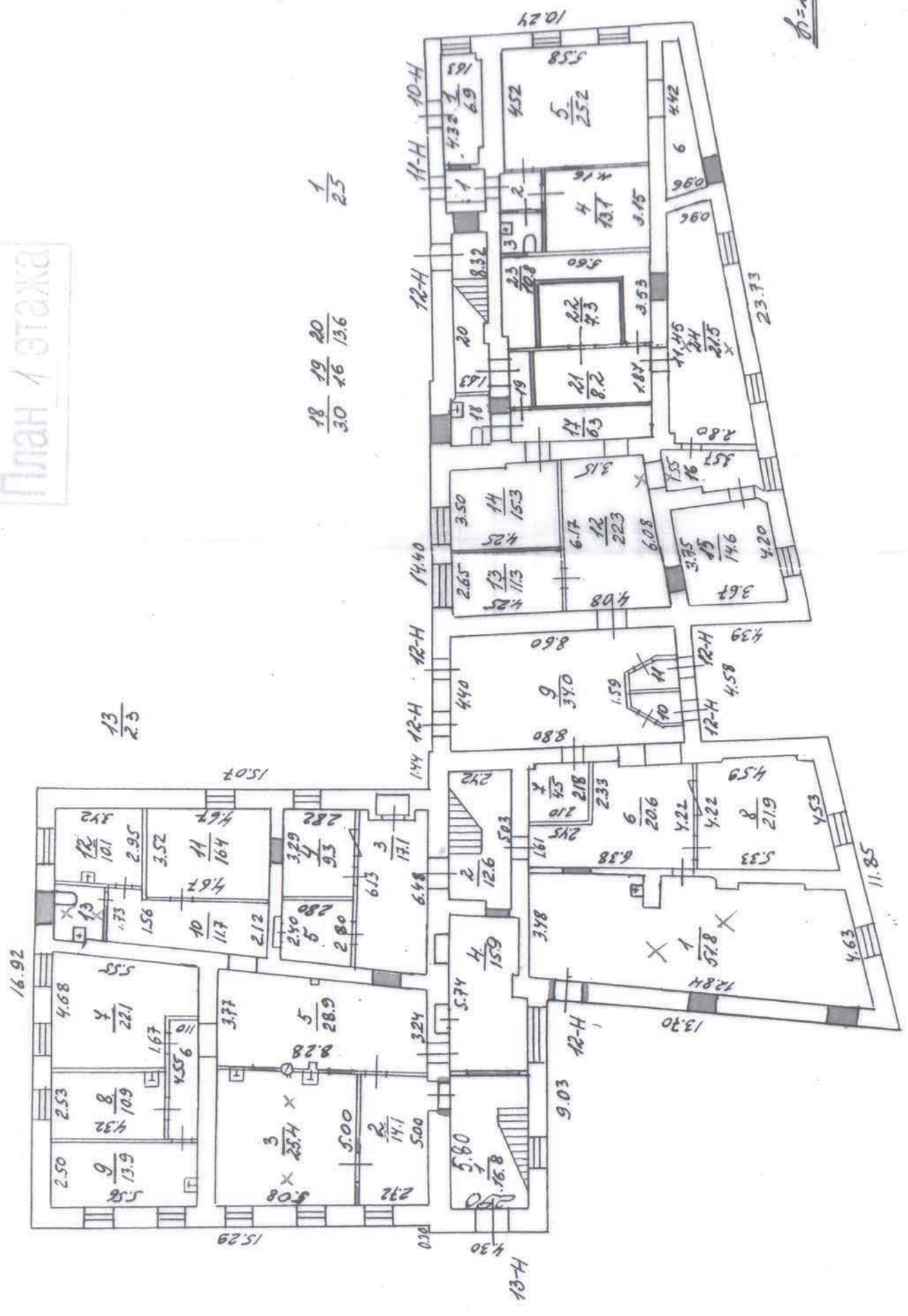


Начальник ШИБ Южное  
департамент кадастровой  
деятельности  
М.Д. Ботева  
24 АВГ 2022

№ 15/24

1-1

План 1 этажа



$\phi = 2.55$

18	19	20	1
30	16	13.6	2.5

3	2	6
2.0	1.7	7.1

16	6.6
----	-----

10	1.8
11	1.8

13	2.5
----	-----

6	5.0
---	-----

5	7.3
---	-----

Текущие изменения

№ пом. (части): 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н

Основание: самостоятельная перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

« 18 » 09 2005 г.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

*1-2*

**Текущие изменения**

№ пом. (части): 124(ка 2)

Основание: утверждения перепланировки  
дан проект в эксплуатацию  
не предоставлял  
 (Акт МВК и пр.)

« 14 » 01 2007 г.

Исполнитель: Александр В.А.



Л.б.б. № 1-3

План 2 этажа



Текущие изменения  
 № пом. (чист): 1-1-1  
 Основание: самостоятельная разработка  
 Причина объекта изменения: по изменению  
 Проект: 20 200 25  
 Проектировщик: [Signature]

1-4

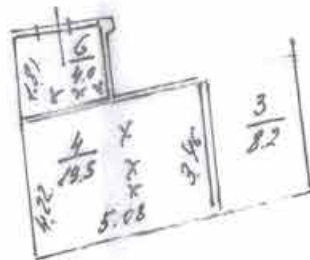
**Текущие изменения**

№ пом. (части): 14Н/4.п. 2; 8.1

Основание: установленная перепланировка  
дет. плана в соответствии  
с проектом  
(Лист МБС в пр.)

г. 14 № 66 2002 г.

Исполнитель: Ильинская В.А.



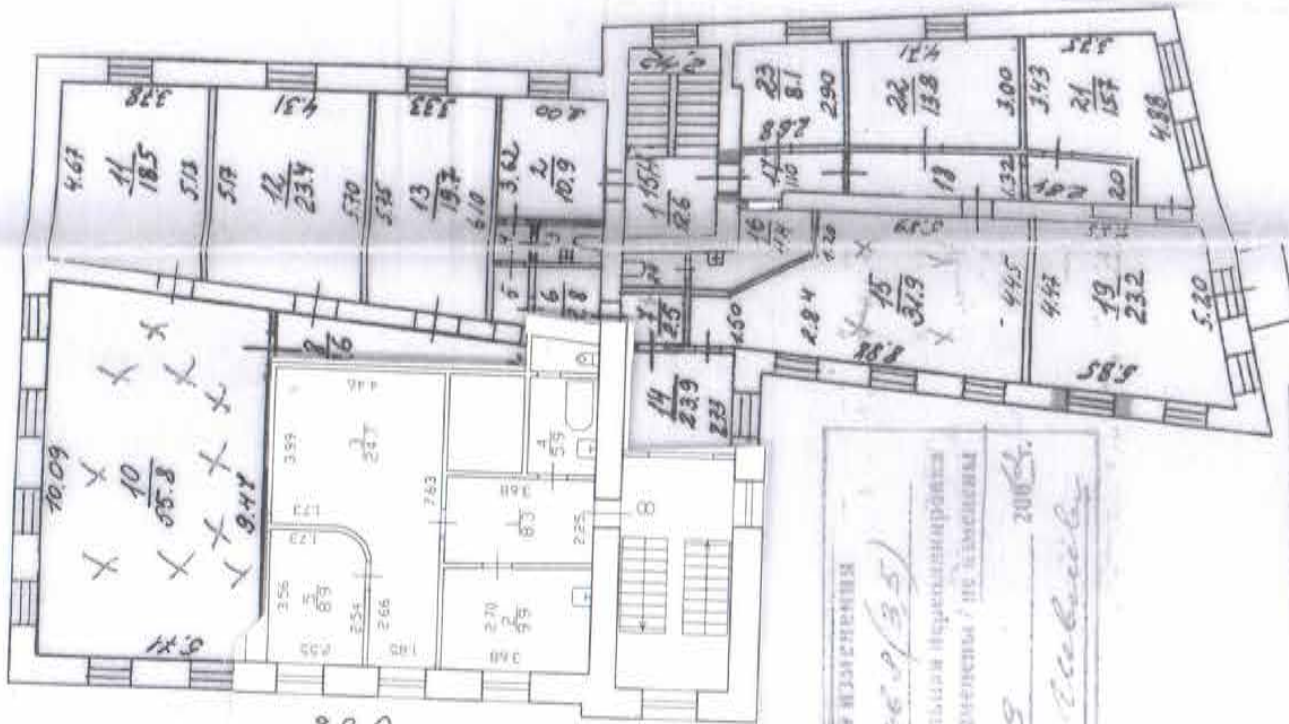




215/32  
2-2

План 4 этажа

215/32  
2-1



4/11    3/19    4/16    2/14    1/18    1/11  
9/4.2    5/76    24/19    17/30    18/6.2    20/28

1-2.82

Текущие изменения

№ пом. (част.) 46.0/35

Основание: актальная инвентаризация

Границы объекта измерения: не изменены

№ 11.09 2008г.

Исполнитель: С.В.Васильев

Текущие изменения

№ пом. (част.): 15-Н

Основание: самостоятельная инвентаризация

Границы объекта измерения: не изменены

№ 18 09 2006г.

Исполнитель: С.В.

М.Ж.К.Х. РСФСР	МАЛОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИНТЕРЖИКОМ" ИЧОУКОНА НЕВСКОГО РАЙОНА	ИН.№ 215/322
Лист № 1	ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ Здания бытового обслуживания по пр. Обуховской обороны д. 86	Масштаб 1:200
Дата	Должность Фамилия	Подпись
27.04.82	Директор ИЧОУ М. МИЛАКОВ	<i>[Подпись]</i>
27.04.82	Исполнитель Ж. ХОБРИЗОВА	<i>[Подпись]</i>
	Бригадир КОРИНОВИЧУК	

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
прощитуровано 6 листа (ов)  
Начальник ШИП Южное  
департамент кадастровой деятельности

М.Д. Ботева



Начальник ШИП Южное  
департамент кадастровой  
деятельности



**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*16 января 2020 г.*

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

### Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*С. В. Савельев*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» октября 2022 г.  
№ 202/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



Общество с ограниченной ответственностью  
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»  
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543  
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757  
р/с 40702810690080000443  
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790  
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001  
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

## ПРИКАЗ №1

### «О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович, 23.09.1980 г.р., имеющий

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович паспорт гражданина РФ

Уставу.

сроком на 3 (Три) года согласно

Единственный учредитель



Филипович М.И.

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,  
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

**РЕШЕНИЕ № 2/2017**  
**Единственного учредителя**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Союз Экспертов Северо-Запада»**

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ

**ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:**

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ

ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,  
г. Санкт-Петербург, 196138, Россия, ИНН 7810900757

## ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Филипович М.И.





**Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия охранного обязательства**

## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые)  
в выявленном объекте культурного наследия

№ 6933

Санкт-Петербург

03 ОКТ 2006 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Доверенности № 7/2126 от 07.11.2005 г, и ООО «Сервисная компания «Созвездие» (далее - Собственник) в лице генерального директора Дятлова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещения(ий) №№ 25Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н (трансформаторная подстанция) площадью 122,3 кв. м, кадастровый номер 78:7114А:12:150:29 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Комплексе построек Спасеской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла). Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой» (далее - Памятник), по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 86, литер А обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: **Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.**

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: **договор №46 купли-продажи недвижимости от 28.01.2003, дополнительное соглашение от 01.10.2004 г. к договору №46 купли-продажи недвижимости от 28.01.2003, свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АА № 995480.**

Описание предметов охраны Памятника: **объем здания, отделка фасадов, конструкции, лестницы.**

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

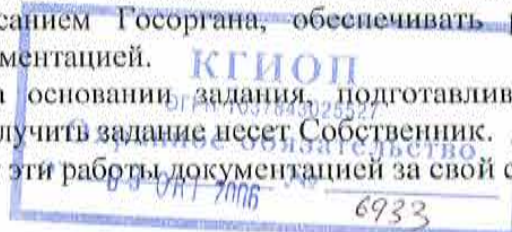
2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.





Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

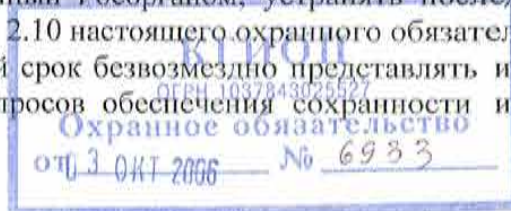
2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника);
- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.



2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Собственник обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

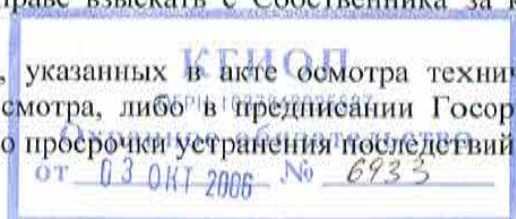
Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий



самовольных действий Собственника, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Собственника третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа выявленных объектов культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и



Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: 2

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:** 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Собственник:** г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 15  
ИНН 7816159133

**Приложение:** Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).

  
подпись  
**Госорган**  
Е.Е. Ломасина  
ФИО



  
подпись  
**Собственник**  
Г.Н. Дятлов  
ФИО



  
20.09.2006 г.



Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 03.01.2008 № 6933

**Акт**  
**осмотра технического состояния нежилого(ых) помещения(ий),**  
**расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"5" сентября 2006 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 28.07.2006 г.

В.Е.Чабаненко и

Собственник, в лице представителя по доверенности от 28.06.2006 г. М.Б. Ситновой произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ **25Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н (трансформаторная подстанция)** площадью **122,3** кв. м, кадастровый № **78:7114А:12:150:29**, расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия: **«Комплексе построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла). Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой»** по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 86, литер А** (далее - Памятник).

1. Исторические сведения: здание расположено в глубине участка, состоит из нескольких примыкающих друг к другу четырех-пятиэтажных корпусов. Комплекс сложился в середине-конце XIX века. В его строительстве принимали участие: 1878, А.Ф. Занфтлебен; 1886-1887, арх. Ф.И. Габерцетель. Отделка фасадов в «кирпичном стиле». Фасады расчленены лопатками, оформлены небольшими фронтонами (с западной стороны). Карнизы профилированные с зубчиками. Окна прямоугольные с мелкой расстекловкой. Вход в помещение с северного фасада, на второй этаж ведет металлическая лестница. По визуальному осмотру состояние фасада удовлетворительное.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен деформаций не имеется;

- цоколи: облицован известняком, состояние удовлетворительное;

- отмостки: асфальтовая, бетонная, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- колонны, столбы: не имеется;

в) перекрытия:

- междуэтажные: железобетонные плиты по металлическим балкам, потолки

оштукатурены, состояние удовлетворительное;

г) крыша:



## г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная состояние удовлетворительное;
- кровля: рулонная, состояние удовлетворительное;

## д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется;

## е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: не оштукатурены, в целом кладка в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: не окрашены;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- карнизы: профилированный карниз, состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: оконные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное;
- двери: наружные двери металлические двухстворчатые, состояние удовлетворительное;

з) монументы:<sup>2</sup> отсутствуют

## 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

к) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: бетонная стяжка, линолеум, состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: расположена снаружи, металлическая, состояние удовлетворительное;
- двери: отсутствуют;

л) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется.


4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют



5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1	Не требуется выполнение работ в помещении, расположенном в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения.			

Представитель Госоргана

  
(подпись) В.Е. Чабаненко  
(ФИО)

Представитель Собственника

  
(подпись) М.Б. Ситнова  
(ФИО)

  
подпись Е.В. Ломакина  
ФИО



  
подпись Г.Н. Дятлов  
ФИО



<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».





## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые)  
в выявленном объекте культурного наследия

№ 6932

Санкт-Петербург

03 ОКТ 2006

г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Доверенности № 7/2126 от 07.11.2005 г, и ООО «Сервисная компания «Созвездие» (далее - Собственник) в лице генерального директора Дятлова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещения(ий) №№ 32Н площадью 248,4 кв. м, кадастровый номер 78:7114А:12:150:27 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Комплексе построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла). Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой» (далее - Памятник), по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 86, литер А обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: **Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.**

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: договор №45 купли-продажи недвижимости от 28.01.2003, дополнительное соглашение от 01.10.2004 г. к договору №45 купли-продажи недвижимости от 28.01.2003, свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АА № 998511.

Описание предметов охраны Памятника: **объем здания, отделка фасадов, конструкции, лестницы.**

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

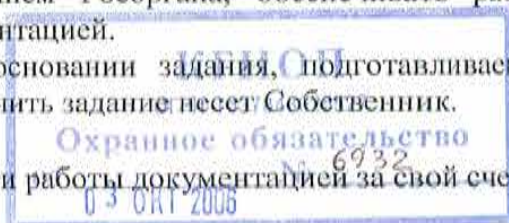
2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.





-2-

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника);
- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.



2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Собственник обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к



выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Собственника третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа выявленных объектов культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и





Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 03 ОКТ 2006 № 6932

**Акт  
осмотра технического состояния нежилого(ых) помещения(ий),  
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"5" сентября 2006 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 28.07.2006 г.

В.Е. Чабаненко и

Собственник, в лице представителя по доверенности от 28.06.2006 г.

М.Б. Ситновой

произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ **32Н** площадью **248,4** кв. м, кадастровый № **78:7114А:12:150:27**, расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия: **«Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла). Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой»** по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. **86**, литер А (далее - Памятник).

1. Исторические сведения: здание расположено в глубине участка, состоит из нескольких примыкающих друг к другу четырех-пятиэтажных корпусов. Комплекс сложился в середине-конце XIX века. В его строительстве принимали участие: 1878, А.Ф. Занфтлебен; 1886-1887, арх. Ф.И. Габерцетель. Отделка фасадов в «кирпичном стиле». Фасады расчленены лопатками, оформлены небольшими фронтонами (с западной стороны). Карнизы профилированные с зубчиками. Окна прямоугольные с мелкой расстекловкой. На южном фасаде окна первого-второго этажей арочные, объединены по вертикали декоративным наличником с архивольтом из рустованного путиловского камня. К зданию примыкает кирпичный круглый газгольдер (в нем расположено помещение 32Н), завершенный конической крышей. По визуальному осмотру состояние фасада газгольдера удовлетворительное.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен деформаций не имеется;

- цоколи: облицован известняком, частично закрыт культурным слоем;

- отмостки: бетонная, в удовлетворительном состоянии;

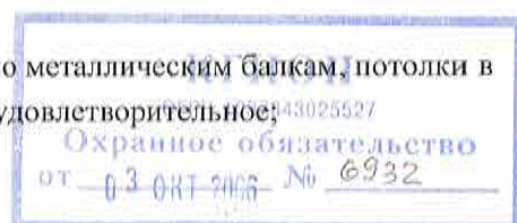
б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- междуэтажные: железобетонные плиты по металлическим балкам, потолки в помещении оштукатуренные, состояние удовлетворительное;



- междуэтажные: железобетонные плиты по металлическим балкам, потолки в помещении оштукатуренные, состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная состояние удовлетворительное;
- кровля: рулонная, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют;
- трубы: отсутствуют;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: не оштукатурены, в целом кладка в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: не окрашены;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- карнизы: профилированный карниз с зубчиками, состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное;
- двери: входная дверь металлическая, состояние удовлетворительное;

з) монументы:<sup>2</sup> отсутствуют

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

к) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: бетонная стяжка, цементные с покрытием, состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, окрашены, состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: позднейшая, по металлическим косоурам с простым металлическим ограждением и деревянными ступенями в удовлетворительном состоянии;
- двери: простые деревянные полотна, состояние удовлетворительное;

л) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется.



4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют.



5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1	Не требуется выполнение работ в помещении, расположенном в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения.			

Представитель Госоргана

  
 (подпись)

В.Е. Чабаненко  
 (ФИО)

Представитель Собственника

  
 (подпись)

М.Б. Ситнова  
 (ФИО)


  
  
 (подпись)
 Е.Е. Домакина  
 (ФИО)


  
**Собственник**  
  
 (подпись)
 Г.Н. Дятлов  
 (ФИО)

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».




## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО 2104

по недвижимому памятнику истории и культуры

" 1 " февраля 19 93 г.

Санкт-Петербург

наименование населенного пункта

Прядильно-ткацкая фабрика "Рабочий" (б.Максвелла)

наименование и местонахождение памятника

пр.Обуховской обороны,86

наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник

в лице представителя директора фабрики Прокоповой Ларисы Николаевны

должность, фамилия, имя и отчество

действующего на основании Устава

положение, доверенность, кем выдана, дата, №

и именуемое в дальнейшем "Пользователь", выдает настоящее Охранное обязательство

Управлению Государственной инспекции по охране памятников

наименование государственного органа охраны памятников

Истории и культуры

и именуемому в дальнейшем "Госорган".

1. В соответствии с Законом СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 29.10.76 и "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры" утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 805,

Прядильно-ткацкая фабрика "Рабочий"наименование предприятия, учреждения, организации и пользователи памятника  
обязуется:1. Фабрика Максвелла 1835 г., перестройки 1888 г., 1896 г.

наименование и датировка памятника

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения, как памятника истории и культуры, использовать исключительно под по первоначальному назначению,  
характер и цели использованияпод прядильно-ткацкую фабрику

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим Охранным обязательством, а также разовыми предписаниями госоргана.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи Охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у пользователя.

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения госоргана.

6. Не производить без разрешения госоргана никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения госоргана.

9. Беспрепятственно допускать представителей госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

10. Немедленно извещать госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описанием культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению госоргана.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются пользователем госоргану в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экз., безвозмездно.

15. В случае обнаружения госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет пользователя в срок, определяемый предписанием госоргана.

16. В случае невыполнения пользователем ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению пользователь обязан уплатить госоргану неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности монументальной живописи

и других произведений искусства, имеющихся в нем, госорган вправе предложить пользователю <sup>475</sup> последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения пользователем обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у пользователя с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у пользователя памятник передать госоргану в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним, согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и спискам движимых памятников истории и культуры.

III. 21. Неустойка, предусмотренная п. 6 настоящего обязательства, должна быть введена пользователем на расчетный счет госоргана 32000508353 в АО Банк Санкт-Петербург

Охранное обязательство заключается в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах госоргана, а третий остается у пользователя.

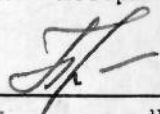
Юридический адрес пользователя Санкт-Петербург 193029 пр.Обуховской обороны,86. тел.567-53-11

Счет пользователя 12000323038 в Невском филиале ком.отд. ЦСБ МЭО 171025

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на . . . 7 . . л.
2. Опись культурных ценностей, находящихся у пользователя, на . . . . . л.
3. Список движимых памятников истории и культуры, находящихся у пользователя, на . . . л.

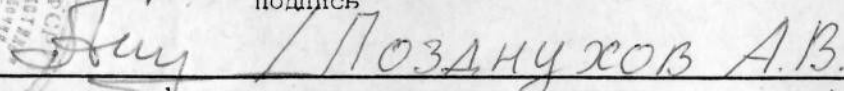
"ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ"



Директор ИТФ "Работей"

подпись

"ГОСОРГАН"



должность, фамилия, имя, отчество, подпись

Вр. и.о. начальника УГИОП

М. П.



Управление Госинспекции  
по охране памятников  
истории и культурь

\_\_\_\_\_  
(наименование государственного  
органа охраны памятников)

Приложение  
к охранно-арендному  
договору /охранному  
договору, охранному  
обязательству/

от 18.02.93

№ 2104

А К Т

1.02.93

№ \_\_\_\_\_

технического состояния памят-  
ника истории и культуры и  
определения плана работ по  
памятнику и благоустройству  
его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Управления Госинспекции

(наименование

по охране памятников истории и культуры

государственного органа охраны памятников)

архитектор Виноградов Феликс Владимирович

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представителя Прядильно-ткацкой фабрики

(наименование предприятия,

"Рабочий"

учреждения, организации, использующих памятник)

главный механик Румянцев Виктор Михайлович

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа  
нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры

фабрики "Рабочий" (б.фабрики Максвелла)

пр. Обуховской обороны, 86

(наименование и адрес памятника)

- 2 -

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование \_\_\_\_\_

Прядильно-ткацкой фабрике "Рабочий"

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

I. Общее состояние памятника:

Комплекс кирпичных нештукатуренных фабричных зданий.

Годы постройки:

Фабричное управление - 1835 г.

Ткацкое производство № 1 - 1835 г.

Учебно-курсовой комбинат - 1896 г.

Мат.склад - 1835-1860 гг.

Гараж - 1913 г.

Ткацкое производство № 2 - 1835-1888 гг.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а/ общее состояние удовлетворительное

б/ фундаменты бутовые, на цементном растворе,

состояние удовлетворительное

в/ цоколи и отмостки около них булыжные отмостки,

состояние удовлетворительное

- 3 -

г/ стены кирпичные неоштукатуренные

д/ крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы) кровля металлическая с оклейкой рубероидом,

стропила и обрешетка обработаны антисептиком в 1990 г.

е/ главы, шатры, их конструкция и покрытие \_\_\_\_\_

труба восьмиугольная с оголовком

ж/ внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) \_\_\_\_\_

карнизы фигурной кирпичной кладки

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а/ общее состояние удовлетворительное

б/ перекрытия (плоские, сводчатые) плоские по деревянным балкам, фабричное управление I этаж - сводчатые,

состояние удовлетворительное

- 4 -

в/ полы мраморная крошка, паркет, линолеум (фабричное управление)

г/ стены, их состояние, связи штукатурка по кирпичу

д/ столбы, колонны нет

е/ двери и окна фабричное управление - дубовые двери, окна с мелкой расстекловкой, с частичной заменой на аналогичные

ж/ лестницы путиловская плита на косоурах

з/ лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения нет

4. Живопись (монументальная и станковая):

нет

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

нет



- 5 -

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: \_\_\_\_\_  
 ограда кирпичная современная, на территории два газона

---



---



---



---

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
 ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Арендатор-пользователь" обязан провести следующие работы:

№№	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
----	--	------------------	------------

- 6 -

№№ п/п	Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации	Сроки выполнения	Примечание
-----------	--	------------------	------------

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

### Ш. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Здание памятника может быть использовано "Пользователем" только по первоначальному назначению  
под Прядильно-ткацкую фабрику

с соблюдением условий, предусмотренных "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем"

в Управление Гвсинспекции по охране памятников

(наименование государственного органа охраны памятников)  
в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно.



**Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера А, и выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, литера О, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 86, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Иная документация**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

11.10.2022 № 01-24-2344/22-0-0  
На № 557/22П от 30.09.2022

Генеральному директору  
 АО «Ойкумена»  
 Гниденко Л.В.

Киришская ул., д. 2, лит. А, ч.пом. 4Н 38.2  
 Санкт-Петербург, 195299

КГИОП СПб  
 № 01-24-2344/22-0-1  
 от 10.11.2022



Рассмотрев акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в отношении выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 86, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Два здания фабричного управления», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 86, литера О, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 86, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, КГИОП сообщает о согласии с выводами Акта, возвращает на доработку со следующими поправками:

- в части корректировки предмета охраны объектов:

«Производственные корпуса Петровской мануфактуры»:

1. Раздел «объемно-пространственное решение территории» необходимо переименовать. Согласно рекомендованному проекту границ территории, ансамбль не имеет территории, поворотные точки расположены по обрезах фундаментов зданий;
2. Во всех элементах ансамбля, включая надстроенные части 1930-40-х гг., необходимо прописать существующие высотные отметки крыши;
3. Следует включить в предмет охраны машинного отделения ограждение лестницы;
4. Необходимо привести фотофиксацию Объекта в соответствие со сроками проведения экспертизы;

«Здание фабричного управления Спасской мануфактуры»:

1. Требуется добавить фотографическое изображение лестницы;

- в части корректировки плана границ объектов:

«Производственные корпуса Петровской мануфактуры»:

1. Убрать состав ансамбля из плана поворотных точек;
2. Нет текстового описания границ территории.

**Начальник Управления  
 государственного реестра объектов  
 культурного наследия**

Исп. В.Ю. Белая Тел. 314-28-39

**П.О. Яковлев**