

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
29 сентября 2021 года

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенный по
адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, лит. А, входящий в состав
выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и
И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 9-21 от 26.04.2021 года (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 апреля 2021 года по 29 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2018 № 1627 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия

	народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия); приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного
--	---

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях:

обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12¹, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)», г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б; утвержденного 27.04.2011 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Приложение № 3). Осмотр интерьеров не производился ввиду невозможности проникновения в жилые помещения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленная заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), уточнена атрибуция объекта, подтверждены год и архитектор постройки доходного дома.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней);
- датировка – 1911;
- авторы – арх. П. П. Павлов;
- местоположение – Коломенская ул., 12;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)» утвержден

Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия 27.04.2011; состав объекта: 1. Жилой дом (Коломенская улица, дом 12, литера А); 2. Здание старообрядческой молельни (Коломенская улица, дом 12, литера Б) (Приложение № 5, Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)» утвержден Распоряжением КГИОП от 09.06.2011 № 10-276 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Приложение № 6).

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:31:0001047:2022 является многоквартирным домом (Приложение № 6).

10.2. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125781364 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, находится в Центральном административном районе Санкт-Петербурга на Коломенской улице.

На плане Петербурга (Шуберта) 1828 года на рассматриваемом участке показаны деревянные жилые и хозяйственные строения в глубине двора, по правой границе расположен сад.

В 1859 год у участком владеют наследники купца Васильева, так же, как и соседним (ныне № 14). На 1869 год участок под № 8 (ныне № 12) по Болотной улице в Москов-

ской части 2-го участка принадлежал Ивану Дмитриеву, на котором находился деревянный жилой дом.

В 1876 году за Московской заставой, вблизи Волкова кладбища, на частном участке купца И. В. Киржакова был основан женский скит Федосеевского согласия с богадельней и школой. Скит размещался в четырех двухэтажных деревянных домах, в одном из которых, по адресу: Волковская улица, 19, находилась молельная (действовала до 1936 года). Два других дома предназначались для певчих девиц и призреваемых пожилых женщин, а в четвертом располагалась больница. Отдельно имелись дворницкая, странно-приимная, пекарня, баня, скотный двор и келья для наставника; кроме того, скиту принадлежал земельный участок для покоса и выпаса скота.

В доме Дмитриева на Коломенской улице была устроена еще одна молельная филипповцев, занимавшая большую комнату на 150 человек в деревянном 2-х этажном жилом доме, здесь жил иконописец Н.С. Рачейсков, с которым беседовал писатель Н. С. Лесков, отразивший эти разговоры в рассказе «Запечатленный ангел».

К 1885 году владельцем участка, по-видимому, стал И. В. Киржаков.

Совладельцем участка по Коломенской улице, 8 стал купец 2-й гильдии Иван Иванович Семенов, вероятно, после 1888 года. В Табели домов и улиц указаны владельцы: Киржаков, Семенов и Федотов.

Сведений о И. И. Семенове в купеческих книгах после 1891 года не имеется. Совладельцем участка по Коломенской улице, 8 в купеческих книгах на этот период он не значится.

К 1889 году на рассматриваемой территории произведено новое межевание участков, которые получили новую нумерацию, и дворовое место под № 8 стало числиться – под № 10 и принадлежало известным деятелем Петербургской общины Федосеевского согласия И. В. Киржакову и И. И. Семенову.

В Ведомости ходатайствам о постройках, поступившим в С.-Петербургскую Городскую Управу с 1-го по 8-е августа 1911 года № 55, указывается: Коломенская, 10. Владелец: Киржаков и Семенов. Подпись на проекте: Павлов. Род построек: каменное 5-ти этажное строение.

Из архивных источников известно, что в 1911 году по заявлению СПб купца Н. И. Киржакова, сына И. В. Киржакова, и крестьянина Тверской губернии И. И. Семенова в Городскую управу был представлен план двора, находящегося в Московской части 2-го участка по Коломенской улице, 10, и проект доходного лицевого дома.

«Отдел Частновладельческого Строительного Городского Управления: постановил: постройку каменного 5-ти этажного дома (лит. А), надворных шестиэтажных с подвалами для жилья флигелей (лит. Б и В), трехэтажного надворного флигеля (лит. Г) и одноэтажного с подвалами для жилья (лит. Д)». Проект архитектора Павла Павловича Павлова рассмотрен и согласован 25 октября 1911 года за № 147.

Судя по плану двора, лицевой 5 этажный каменный дом предполагалось построить по красной линии Коломенской улицы на месте деревянного двухэтажного жилого дома на каменном фундаменте; 6 этажные дворовые флигели – вдоль левой и правой межевых

границ; 3 этажный и одноэтажный флигели – по задней границе участка, где, по-видимому, предполагалось устроить молельню.

На проектном чертеже показан 5-ти этажный каменный дом на 12 оконных осей, фасад оформлен в стиле поздней эклектики с элементами классицизма. Центральная раскрепованная часть акцентирована фронтоном с полукруглым окном и балконом на кронштейнах (на уровне 4-го этажа), боковые части (также с раскреповками) – эркерами прямоугольного сечения на кронштейнах (на уровне 3-4-го этажей), оформленными стилизованными пилястрами и балконами на уровне 2-го этажа, а также входами в виде порталов, которые также завершены балконами на уровне 2-го этажа. Оконные проемы – прямоугольные, за исключением лестничных окон по 1 и 12 оконным осям на уровне 2-го этажа (они с лучковым завершением). Оконные проемы на уровне 3-го этажа (по 1-й, 4-й, 9-й, 12-й осям) оформлены сандриками на кронштейнах, с треугольным завершением в виде фронтона. На первом этаже расположены окна-витрины, для предполагаемых магазинов. Проезд во двор показан по 4-5-й оконным осям. Подоконные окна эркеров на уровне 3-го этажа декорированы баллюстрадой из лепных балясин. Первые два этажа оформлены штукатуркой «с набрызгом», далее фасад – гладко оштукатуренный. Под балконами эркеров – лепные декоративные элементы в виде провисающих гирлянд. Окна 5-го этажа, на боковых раскрепованных частях, по сторонам декорированы меандром. Карниз – профилированный, на крыше – металлическая парапетная решетка.

Если сравнивать проектный и сохранившийся фасад, до настоящего времени, то видно, что проектные решения фасада были несколько откорректированы. Декоративный лепной пояс, над окнами 4-го этажа, из провисающих гирлянд проходит по всему фасаду (в проекте – только под балконами эркеров на уровне 5-го этажа); балконы над входами заменены на фигурные филенки с декоративными лепными элементами (три венка, перевитых лентами). Между 2 и 3 этажами появился декоративный междуэтажный пояс с лепными декоративными элементами в виде лебедей и розеток. Оконные проемы (на уровне 3-го этажа) оформлены сандриками на кронштейнах с треугольным завершением в виде фронтона по 4, 5, 8, 9 оконным осям и декорированы меандром (в проекте – по 1-й, 4-й, 9-й, 12-й осям, без меандра). На уровне 4-го этажа отсутствует балкон. Стены на уровне 1-2 этажей оформлены рустом (в проекте – штукатурка «с набрызгом»). Проезд во двор устроен по 8-9 оконным осям (в проекте – предполагался по 4-5 оконным осям).

Возможно, мансарда была выполнена также после корректировки проекта в 1911 году. К сожалению, фиксационных чертежей в архивах Санкт-Петербурга, на данном этапе не обнаружено. Но, скорее всего, мансарда появилась после Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, тогда же, по-видимому, были утрачены фронтоны и парапетная решетка.

Судя по современному ситуационному плану участка по Коломенской улице, 12, был изменен и проект постройки дворовых флигелей. Вместо флигелей, предполагаемых к постройке по периметру всего участка: 6 этажных флигелей – вдоль левой и правой межевых границ; 3 этажного и одноэтажного флигелей – по задней границе участка, был построен только 3-х этажный флигель на подвале.

В архивных источниках за 1913 год сохранились сведения, где купец Н. И. Киржаков и крестьянин Тверской губернии И. И. Семенов обращаются с просьбой об устройстве старообрядческой молельни: «В принадлежащем нам доме № 10 по Коломенской улице, существует более ста лет Моленная Старообрядческого Филиппова Соглашения, в настоящее время ввиду вновь выстроенного помещения для означенной Моленной с жилым помещением, в которой будет собираться оное Семейство и часть прихожан Имеем честь Всепокорнейше просить Ваше Превосходительство разрешить в надежном помещении собираться для Моления».

4 апреля 1913 поступил ответ и от Градоначальника наследникам С. Петербургского купца Ивана Васильевича Киржакова и крестьянину Тверской губернии Ивану Ивановичу Семенову с объяснением что со стороны Градоначальника не встречается препятствий к устройству старообрядческих собраний во вновь выстроенной молельне в д. 10 по Коломенской улице.

Из библиографических источников известно, что здание молельни было перестроено к 1913 году для старообрядческой молельни из квартир служителей по проекту архитектора Ф. Ф. Лумберга, что весьма правдоподобно. Гражданский инженер Федор Федорович Лумберг проживал в собственном доме на соседнем участке (в настоящее время дом № 10) и вполне мог быть автором проекта. По другим сведениям молельня была построена по проекту архитектора П. П. Павлова.

Скорее всего, П. П. Павлов был автором трехэтажного дворового флигеля, построенного в 1912 году, а устройство флигеля под молельню было произведено под руководством Ф. Ф. Лумберга. К сожалению, проектных или фиксационных чертежей, подтверждающих авторство, в архивах Санкт-Петербурга обнаружить не удалось.

В 1919 году община при «Киржаковской» молельне была официально зарегистрирована и просуществовала до мая 1935 года. В мае 1946 года здание частично было возвращено староверам. Молились здесь все беспоповцы Ленинграда: поморцы, федосеевцы, филипповцы. Во время гонений молельня вновь была закрыта, а община в 1961 году была переведена в Рыбацкое. Здание старообрядческой молельни было перестроено.

В 1994 году здание на Коломенской было возвращено староверам-поморцам. В настоящее время находится Моленная Владимирской иконы Божией матери.

После Октябрьской революции 1917 года в квартирах доходного дома были устроены коммунальные комнаты.

В 1960-1970-х годах в доме по Коломенской, 12 находились ясли Фрунзенского района № 443, в 1980-х – ясли Куйбышевского района № 443 .

В настоящее здание сохраняет свою первоначальную функцию – это многоквартирный жилой дом с административными, торговыми и общественными помещениями: Ех-gad.ru (интернет-магазин по реализации телефонов), Кормилец (продуктовый магазин), Фруктовая лавка.

10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

Лицевой дом по Коломенской улице, дом 12, литера А – шестиэтажный, на подвале, с мансардой.

Согласно Техническому паспорту, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки – до 1917; число этажей – 6, кроме того подвал; число лестниц – 3; % износа – 49. Капитальный ремонт не проводился. Фундаменты – бутовые ленточные (трещины); стены и их наружная отделка – кирпичные, оштукатуренные (трещины); перекрытия – металлические балки с деревянным заполнением (чердачные) (ощутимая зыбкость); металлические с деревянным заполнением (междуэтажные) (прогибы, трещины по потолкам); металлические балки с бетонным заполнением (подвалы) (небольшой прогиб балок); лестницы – бетонные ступени по металлическим косоурам; крыша – оцинкованная сталь по деревянным стропилам (частичное поражение гнилью, коррозия); полы – паркетные, мозаичные, метлахская плитка, линолеум (износ вход. зоны, зыбкость, выбоины, загрязнение); оконные проемы – двойные деревянные, металлопластиковые, витринные (деревянные) (трещины, отслоение окрасочного слоя, неплотный притвор); дверные проемы – филенчатые, деревянные, железные (расслоение древесины, неплотный притвор, осадка, коррозия металла); внутренняя отделка – окраска побелка потолков, оклейка (отслоение штукатурного слоя, краски, загрязнение).

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

5-ти этажный каменный дом (кроме того, мансарда) по Коломенской ул. на 12 оконных осей, фасад оформлен в стиле поздней эклектики с элементами классицизма. Центральная часть с раскреповкой, боковые части также с раскреповками – с эркерами прямоугольного сечения на кронштейнах (на уровне 3-4-го этажей), оформленными стилизованными пилястрами и балконами на уровне 2-го этажа, а также входами в виде порталов, оформленными фигурными филенками с декоративными лепными элементами (три венка, перевитых лентами).

Оконные проемы – прямоугольные. Оконные проемы (на уровне 3-го этажа) оформлены сандриками на кронштейнах с треугольным завершением в виде фронтона по 4, 5, 8, 9 оконным осям и декорированы меандром.

На первом этаже – окна-витрины. Подоконные окна эркеров на уровне 3-го этажа декорированы балюстрадой из лепных балясин. Стены на уровне 1-2 этажей оформлены рустом, далее фасад – гладко оштукатуренный. Лепной пояс, над окнами 4-го этажа, из провисающих гирлянд. Окна 5-го этажа, на боковых раскрепованных частях, по сторонам декорированы меандром. Карниз – профилированный. Проезд во двор устроен по 8-9 оконным осям.

Сохранилась комплексная отделка парадных лестниц в характере неоклассицизма (лепные декоративные элементы стен и потолков, ограждения маршей, резные двери, метлахская плитка мощения площадок и полов и др.).

В целом состояние объектов удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;
- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)», г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит А, Б; утвержденного 27.04.2011 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)»;
- Копия Письма КГИОП № 01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021 г.;
- Копия Письма КГИОП № 01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021 г.;
- Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: улица Коломенская, дом № 12, лит А, ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности;
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125781364 (кадастровый № 78:31:0001047:2022; г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А);
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678039 (кадастровый № 78:31:0001047:2043; г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б);
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123842311 (кадастровый № 78:31:0001047:2008; 191028, 193040, г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Источники исторических сведений:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.

- Весь Петербург на 1911, 1912, 1913, – СПб, 1907-1913.

- Весь Петроград на 1914, 1915, 1916, 1917. – Пг., 1914-1917.

- Весь Ленинград на 1924, 1926, 1930-1940. – Л., 1924, 1926, 1930-1940.

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.

- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.

- Дубин А. С. Коломенская улица. Исторический очерк. – СПб., 2011.

- Зодчий. 1911. № 33. С. 354.

- Краткий справочник ЛГТС-1976. – Л., 1976.

- Список абонентов ЛГТС: Телефоны учреждений, предприятий, организаций. –Л., 1988.
- Список домам С.-Петербурга по полицейским частям /сост. Н. Нейдгардт. – СПб., 1869.
- Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и др. званий, получивших в течение времени с 1-го ноября 1890 по 1891 г. Свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов в С.-Петербурге в 1885 году. СПб., 1891.
- Табель домов и улиц города С.-Петербурга. – Изд. 4 – СПб., 1888.
- Табель домов и улиц города С.-Петербурга с приложением плана С.-Петербурга. – 2-е изд. – СПб., 1891.
- Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. – СПб., 1993.
- Шкваровский М. В. Петербургские старообрядцы, не имеющие священства, в 1720 – 1941 гг. //Христианское чтение № 2. 2021. С. 233-234.
- Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849.
- Российская национальная библиотека (РНБ): Картографические материалы: План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма; План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Ведомость к «Подробному плану столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4882. Чертежи дома на участке, принадлежавшем совладельцам Н. И.Киржакову и И. И. Семенову по Коломенской ул., 10а. 1911г. Количество листов: 17.
- ЦГИА СПб. Фонд 569. Опись 12. Дело 1000. Переписка о старообрядческой молельне Киржаковых в д. 10 по Коломенской ул. 1913г. 18.03.1913–04.04.1913. Количество листов: не указано.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 93. Дело 153. О выдаче Киржаковым и Семенову плана на разделение двора в Моск. ч. по Коломенской ул.,10. 18.04.1911–10.06.1911. Количество листов: не указано.
- Архив КГИОП. Проекты. Ф. № 704. Коломенская ул., д. 12. Эскизный проект воротного заполнения 2005. Вх. № 4432. Вх. дата: 06.07. 2005. Проектировщик: ООО Севлад-Св.

- Архив КГИОП. Проекты. Ф. № 704. Коломенская ул. д. 12. Проект устройства отдельного входа в кв. 4. 2007. Вх. № 840. Вх. дата: 12.02. 2007. Проектировщик: ООО Строй-Люкс.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

Градостроительная ценность: доходный дом входит в состав сплошной исторической застройки, формирующей облик Центрального района Санкт-Петербурга.

Архитектурно-художественная ценность: образец доходного дома 1910-х гг.; декоративно-художественная отделка парадных лестниц в характере неоклассицизма.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось до настоящего времени с восполними утратами. Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Сохранились помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе парадные лестницы (лепные декоративные элементы стен и потолков, ограждения маршей, резные двери, метлахская плитка мощения площадок и полов и др.). Здание сохраняет свои первоначальные функции: в первом этажах здания находятся различные коммерческие организации, остальные этажи жилые.

Историко-мемориальная ценность: не выявлена.

Научная ценность объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные фрагменты и архитектурные детали, как фасадов,

так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический, общественный и архитектурный период.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, лит. А, обладает градостроительной, архитектурно-художественной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

Рекомендуется проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что доходный дом на Коломенской улице, 12 построен в 1911 г. по проекту архитектора П. П. Павлова для купца Н. И. Киржакова и крестьянина Тверской губернии И. И. Семенова. Здание сохранилось до наших дней с восполнимыми утратами декоративно-художественной отделки фасадов.

На основании выявленных исторических данных и натурного обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Доходный дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова», 1911 г., арх. П. П. Павлов, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А.

12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градострои-

тельства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Доходный дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова» является отдельным зданием, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с начала XX века с восполнимыми утратами. Основные компоненты архитектурной композиции здания - архитектурная композиция и декор лицевого фасада; элементы ценной отделки парадных лестниц; объемно-пространственное решение также сохранились.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Доходный дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова» могут быть отнесены подлинники компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыши; архитектурно-художественное решение лицевого и дворовых фасадов, капитальные стены, исторические лестницы, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 27.04.2011 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Приложение № 5, Приложение № 6) включены лицевой дом и дворовой флигель (молельня).

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия «Доходный дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова» соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12 (Приложение № 5, Приложение № 6). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)

1) Сведения о наименовании объекта: «Доходный дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова».

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1911 г., арх. П. П. Павлов.

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А.

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5) Сведения о виде объекта: памятник.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 8.

7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 7.

8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 3.

13. Вывод экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с уточнением атрибуции: «Доходный дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

15. Дата оформления заключения экспертизы:

В. Э. Трушковский

29 сентября 2021 года (подписано электронной подписью)

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой
дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская
ул., д. 12, лит. А, входящий в состав выявленного объекта
культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова
(со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Историческая справка

«Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)» построен в 1911-1912 годах по проекту архитектора П. П. Павлова в стиле поздней эклектики с элементами классицизма, расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга по адресу: Коломенская ул., 12, литера А Б.

В 2001 году дом включен КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность как комплекс (в действующей редакции):

1755. Дом Н.И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней). 1911, арх. П. П. Павлов. Коломенская ул., 12, лит. А, Б.

1755.1. Жилой дом. 1911, арх. П. П. Павлов. Коломенская ул., 12, лит. А.

1755.2. Здание старообрядческой молельни. 1911, арх. П. П. Павлов. Коломенская ул., 12, лит. Б.

Коломенская улица проходит от Кузнечного до Волоколамского переулка как продолжение Пушкинской улицы. До 1917 года входила в состав Московской части Санкт-Петербурга.

Московская часть (сторона) находилась в южной части города – отсюда начиналась дорога на Москву. В 1782 году выделена из Московской части Нарвская часть (дорога на Нарву). В XIX – начале XX века границы Московской части не менялись. С юга граница проходила по Лиговской улице (Лиговскому проспекту), Глазовской (Константина Заслонова) улице, Обводному каналу, с севера – по реке Фонтанке. С запада – Забалканский (Московский) проспект, с востока – Невский проспект. Справа от Коломенской улицы проходит улица Марата, слева – Лиговский проспект и улица Константина Заслонова; пересекают ее – Свечной переулочек и Разъезжая улица¹.

Административное деление города в советские времена неоднократно изменялось, Коломенская улица входила последовательно в состав районов 1-го Городского (1919-1922), Центрального Городского (1922-1930), Центрального (1930-1936), Фрунзенского (1936-1967), Куйбышевского (1967-1994), Центрального (с 1994).

20 августа 1739 года ей присвоили наименование Болотная, тогда она доходила только до Разъезжей улицы².

После основания Петербурга эти места долго оставались необжитыми, занятыми лесами и болотами. В петровское время (1717-1725) был прорыт Лиговский канал из речки Лиги, который был создан для питания водой фонтанов Летнего сада. В XVIII веке было проведено осушение болотистой местности по обе стороны от Лиговского канала. В этот период вдоль канала появились одноэтажные деревянные дома, за ними – огороды и хозяйственные службы. В 1730-х годах эту загородную тогда территорию отвели для поселения низших служителей придворного ведомства, Дворцовой слободы. Память о слободе дворцовых служителей осталась до наших дней в названиях переулков –

¹ Дубин А. С. Коломенская улица. Исторический очерк. — СПб., 2011. С. 6.

² Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. — СПб., 1993. С. 298.

Поварского, Кузнечного, Свечного, Стремянной улицы. По другую сторону Лиговского канала располагалась Ямская слобода, где жили ямщики и находились конюшни³.

Из-за болотистой местности улица, проходившая параллельно Лиговскому каналу, называлась до 1871 года Болотной. Соседняя улица называлась Грязной (впоследствии – Николаевская, затем – Марата).

Болотная улица, проложенная в первой половине XVIII века, до середины XIX века проходила от Кузнечного переулка до Разъезжей улицы. Участок улицы от Разъезжей улицы до Волоколамского переулка с 1840-х годов именовали 1-й Вновь-проведенной Болотной, Ново-Болотной, а также до 1887 года Богородской улицей⁴.

В 1871 году Петербургская городская управа в целях устранения одноименных наименований (Болотные улицы и переулки были чуть не в каждом районе) постановила переименовать Болотную улицу (от Кузнечного до Разъезжей) в Коломенскую. При этом участок от Разъезжей до Волоколамского продолжал до 1887 года называться Богородской улицей. И наконец в апреле 1887 года улица на всем ее протяжении получила название Коломенской. Многие улицы (более 10), находящиеся в Московской полицейской части получили названия по городам Московской губернии: улицы Большая Московская, Малая Московская, Звенигородская, Рузовская, Можайская, Верейская и др. В этот же ряд топонимов вошла и Коломенская улица, в честь города Коломны. С того же времени существует и общая нумерация домов – №№ 1–45, 2–46⁵.

На плане Петербурга (Шуберта) 1828 года на рассматриваемом участке показаны деревянные жилые и хозяйственные строения в глубине двора, по правой границе расположен сад.

В 1859 год у участком владеют наследники купца Васильева, так же, как и соседним (ныне № 14)⁶. На 1869 год участок под № 8 (ныне № 12) по Болотной улице в Московской части 2-го участка принадлежал Ивану Дмитриеву, на котором находился деревянный жилой дом⁷.

В 1876 году за Московской заставой, вблизи Волкова кладбища, на частном участке купца И. В. Киржакова был основан женский скит Федосеевского согласия с богадельней и школой. Скит размещался в четырех двухэтажных деревянных домах, в одном из которых, по адресу: Волковская улица, 19, находилась молельная (действовала до 1936 года). Два других дома предназначались для певчих девиц и призреваемых пожилых женщин, а в четвертом располагалась больница. Отдельно имелись дворницкая, странноприимная, пекарня, баня, скотный двор и келья для наставника; кроме того, скиту принадлежал земельный участок для покоса и выпаса скота⁸.

В доме Дмитриева на Коломенской улице была устроена еще одна молельная филипповцев, занимавшая большую комнату на 150 человек в деревянном 2-х этажном

³ Дубин А. С. Коломенская улица. Исторический очерк. — СПб., 2011. С. 7.

⁴ Дубин А. С. Коломенская улица. Исторический очерк. — СПб., 2011. С. 7-8; Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? — 3-е изд., испр. и доп. — Л., 1985. С. 162.

⁵ Дубин А. С. Коломенская улица. Исторический очерк. — СПб., 2011. С. 8.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л.3-4.

⁷ Список домам С.-Петербурга по полицейским частям /сост. Н. Нейдгардт. — СПб., 1869. С. 54.

⁸ Шкваровский М. В. Петербургские старообрядцы, не имеющие священства, в 1720-х — 1941 гг. //Христианское чтение № 2. 2021. С. 233-234.

жилом доме, здесь жил иконописец Н.С. Рачейсков, с которым беседовал писатель Н. С. Лесков, отразивший эти разговоры в рассказе «Запечатленный ангел».

К 1885 году владельцем участка, по-видимому, стал И. В. Киржаков. В купеческой книге владельцем по Коломенской ул., 8 он числится с 1885 года: купец 2-й гильдии Киржаков Иван Васильевич: 63 л., вер. старооб., образ домаш.; в куп. с 1854 г.; При нем жена Татьяна Александровна, сыновья: Александр 45 л., Николай 37 л., Павлин 23 л., дочери: Анастасия, Анна и Любовь. Проживает на Мясной ул., 14, чайная торговля, трактиры, имеет несколько домовладений и в т. ч. на Коломенской ул., 8⁹.

Совладельцем участка по Коломенской улице, 8 стал купец 2-й гильдии Иван Иванович Семенов, вероятно, после 1888 года¹⁰. В Табели домов и улиц указаны владельцы: Киржаков, Семенов и Федотов.

Сведений о И. И. Семенове в купеческих книгах после 1891 года не имеется. Из купеческой книги за 1881 год про него известно: 43 л. пот. поч. гр., вер. правосл.; в купеч. с 1879 г. Жит. Москов. ч. 2 уч. д. № 1–15, по Коломенск. ул. При нем жена Анна Ивановна и сын Евгений 12 л. и Всеволод 2 л.¹¹ Совладельцем участка по Коломенской улице, 8 в купеческих книгах на этот период он не значится.

К 1889 году на рассматриваемой территории произведено новое межевание участков, которые получили новую нумерацию, и дворовое место под № 8 стало числиться – под № 10 и принадлежало известным деятелем Петербургской общины Федосеевского согласия И. В. Киржакову и И. И. Семенову¹².

В Ведомости ходатайствам о постройках, поступившим в С.-Петербургскую Городскую Управу с 1-го по 8-е августа 1911 года № 55, указывается: Коломенская, 10. Владелец: Киржаков и Семенов. Подпись на проекте: Павлов. Род построек: каменное 5-ти этажное строение¹³.

Из архивных источников известно, что в 1911 году по заявлению СПб купца Н. И. Киржакова, сына И. В. Киржакова, и крестьянина Тверской губернии И. И. Семенова в Городскую управу был представлен план двора, находящегося в Московской части 2-го участка по Коломенской улице, 10, и проект доходного лицевого дома.

«Отдел Частновладельческого Строительного Городского Управления: постановил: постройку каменного 5-ти этажного дома (лит. А), надворных шестиэтажных с подвалами для жилья флигелей (лит. Б и В), трехэтажного надворного флигеля (лит. Г) и

⁹ Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и др. званий, получивших в течение времени с 1-го ноября 1884 по 1885 г. Свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов в С.-Петербурге в 1885 году. СПб., 1885. С. 279.

¹⁰ Табель домов и улиц города С.-Петербурга. — Изд. 4 — СПб., 1888. 54.

¹¹ Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и др. званий, получивших в течение времени с 1-го ноября 1890 по 1891 г. Свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов в С.-Петербурге в 1885 году. СПб., 1891. С. 537.

¹² Табель домов и улиц города С.-Петербурга с приложением плана С.-Петербурга. — 2-е изд. — СПб., 1891. С. 154-156.

¹³ Зодчий. 1911. № 33. С. 354.

одноэтажного с подвалами для жилья (лит. Д)»¹⁴. Проект архитектора Павла Павловича Павлова¹⁵ рассмотрен и согласован 25 октября 1911 года за № 147.

Судя по плану двора, лицевой 5-этажный каменный дом предполагалось построить по красной линии Коломенской улицы, на месте деревянного двухэтажного жилого дома на каменном фундаменте; 6-этажные дворовые флигели – вдоль левой и правой межевых границ; 3-этажный и одноэтажный флигели – по задней границе участка, где, по-видимому, предполагалось устроить молельню.

На проектом чертеже показан 5-ти этажный каменный дом на 12 оконных осей, фасад оформлен в стиле поздней эклектики с элементами классицизма. Центральная раскрепованная часть акцентирована фронтоном с полукруглым окном и балконом на кронштейнах (на уровне 4-го этажа), боковые части (также с раскреповками) – эркерами прямоугольного сечения на кронштейнах (на уровне 3-4-го этажей), оформленными стилизованными пилястрами и балконами на уровне 2-го этажа, а также входами в виде порталов, которые также завершены балконами на уровне 2-го этажа. Оконные проемы – прямоугольные, за исключением лестничных окон по 1 и 12 оконным осям на уровне 2-го этажа (они с лучковым завершением). Оконные проемы на уровне 3-го этажа (по 1-й, 4-й, 9-й, 12-й осям) оформлены сандриками на кронштейнах, с треугольным завершением в виде фронтона. На первом этаже расположены окна-витрины, для предполагаемых магазинов. Проезд во двор показан по 4-5-й оконным осям. Подоконные окна эркером на уровне 3-го этажа декорированы баллюстрадой из лепных балясин. Первые два этажа оформлены штукатуркой «с набрызгом», далее фасад – гладко оштукатуренный. Под балконами эркером – лепные декоративные элементы в виде провисающих гирлянд. Окна 5-го этажа, на боковых раскрепованных частях, по сторонам декорированы меандром. Карниз – профилированный, на крыше – металлическая парапетная решетка.¹⁶

Если сравнивать проектный и сохранившийся фасад, до настоящего времени, то видно, что проектные решения фасада были несколько откорректированы. Декоративный лепной пояс, над окнами 4-го этажа, из провисающих гирлянд проходит по всему фасаду (в проекте – только под балконами эркером на уровне 5-го этажа); балконы над входами заменены на фигурные филенки с декоративными лепными элементами (три венка, перевитых лентами). Между 2 и 3 этажами появился декоративный междуэтажный пояс с лепными декоративными элементами в виде лебедей и розеток. Оконные проемы (на уровне 3-го этажа) оформлены сандриками на кронштейнах с треугольным завершением в виде фронтона по 4, 5, 8, 9 оконным осям и декорированы меандром (в проекте – по 1-й, 4-й, 9-й, 12-й осям, без меандра). На уровне 4-го этажа отсутствует балкон. Стены на уровне 1-2 этажей оформлены рустом (в проекте – штукатурка «с набрызгом»). Проезд во двор устроен по 8-9 оконным осям (в проекте – предполагался по 4-5 оконным осям).

Возможно, мансарда была выполнена также после корректировки проекта в 1911 году. К сожалению, фиксационных чертежей в архивах Санкт-Петербурга, на данном

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4882. Л. 1; Л. 2-3 (план подвала); Л. 4-5 (план 1-го эт.); Л. 6-7 (план 2 и 3 эт.); Л. 8-9 (план 4 и 5 эт.); Л. 10-15 (разрезы); Л. 16-17 (фасад).

¹⁵ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 237.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4882. Л. 16-17 (фасад по Коломенской ул.).

этапе не обнаружено. Но, скорее всего, мансарда появилась после Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, тогда же, по-видимому, были утрачены фронтон и парапетная решетка.

Судя по современному ситуационному плану участка по Коломенской улице, 12, был изменен и проект постройки дворовых флигелей. Вместо флигелей, предполагаемых к постройке по периметру всего участка: 6 этажных флигелей – вдоль левой и правой межевых границ; 3 этажного и одноэтажного флигелей – по задней границе участка, был построен только 3-х этажный флигель на подвале.

В архивных источниках за 1913 год сохранились сведения, где купец Н. И. Киржаков и крестьянин Тверской губернии И. И. Семенов обращаются с просьбой об устройстве старообрядческой молельни: «В принадлежащем нам доме № 10 по Коломенской улице, существует более ста лет Моленная Старообрядческого Филиппова Согласия, в настоящее время ввиду вновь выстроенного помещения для означенной Моленной с жилым помещением, в которой будет собираться оное Семейство и часть прихожан Имеем честь Всепокорнейше просить Ваше Превосходительство разрешить в надежном помещении собираться для Моления»¹⁷.

На это прошение от пристава был получен ответ 26 марта 1913 года: «Настоящее поручение с протоколом, имею честь представить в Канцелярию С. Петербургского Градоначальника и довести, что с моей стороны к открытию молельни препятствий не встречается»¹⁸.

23 марта 1913 года «во исполнение предписания Канцелярии С. Петербургского Градоначальника от 19 марта сего года за № 3376, мы нижеподписавшиеся произвели осмотр молельни в доме № 10 по Коломенской ул., при чем оказалось: молельня расположена в каменном на подвале здании, имеет каменную лестницу, три выхода, двери открываются по направлению к выходу <...> почему одновременно число молящихся может быть допущено до 150 человек»¹⁹.

4 апреля 1913 поступил ответ и от Градоначальника наследникам С. Петербургского купца Ивана Васильевича Киржакова и крестьянину Тверской губернии Ивану Ивановичу Семенову с объяснением что со стороны Градоначальника не встречается препятствий к устройству старообрядческих собраний во вновь выстроенной молельне в д. 10 по Коломенской улице²⁰

Из библиографических источников известно, что здание молельни было перестроено к 1913 году для старообрядческой молельни из квартир служителей по проекту архитектора Ф. Ф. Лумберга, что весьма правдоподобно. Гражданский инженер

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 12. Д. 1000. Переписка о старообрядческой молельне Киржаковых в д. 10 по Коломенской ул. Л. 1. 18.03.1913—4.04.1913.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 12. Д. 1000. Переписка о старообрядческой молельне Киржаковых в д. 10 по Коломенской ул. Л. 2. 18.03.1913—4.04.1913.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 12. Д. 1000. Переписка о старообрядческой молельне Киржаковых в д. 10 по Коломенской ул. Л. 3. 18.03.1913—4.04.1913.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 12. Д. 1000. Переписка о старообрядческой молельне Киржаковых в д. 10 по Коломенской ул. Л. 4. 18.03.1913—4.04.1913.

Федор Федорович Лумберг²¹ проживал в собственном доме на соседнем участке (в настоящее время дом № 10) и вполне мог быть автором проекта. По другим сведениям молельня была построена по проекту архитектора П. П. Павлова.

Скорее всего, П. П. Павлов был автором трехэтажного дворового флигеля, построенного в 1912 году, а устройство флигеля под молельню было произведено под руководством Ф. Ф. Лумберга. К сожалению, проектных или фиксационных чертежей, подтверждающих авторство, в архивах Санкт-Петербурга обнаружить не удалось.

Строение молельни кирпичное, оштукатуренное, на известняковом цоколе. Главный фасад оформлен в «русском стиле», его композиция симметричная, акцентирована центральная ось главного входа (часть фасадного декора утрачена). По имени одного из новых хозяев, Павлина Ивановича Киржакова, сына И. В. Киржакова, молельная стала называться в народе «Киржаковской».

В 1911 году рассматриваемый участок вновь был перемержеван. Участок под № 10 стал принадлежать Ф. Ф. Лумбергу, а 10 а – остался за Н. И. Киржаковым и И. И. Семеновым, им был выдан план на разделение двора в Московской части по Коломенской улице, 10²².

В 1919 году община при «Киржаковской» молельне была официально зарегистрирована и просуществовала до мая 1935 года. В мае 1946 года здание частично было возвращено староверам. Молились здесь все беспоповцы Ленинграда: поморцы, федосеевцы, филипповцы. Во время гонений молельня вновь была закрыта, а община в 1961 году была переведена в Рыбацкое. Здание старообрядческой молельни было перестроено.

В 1994 году здание на Коломенской было возвращено староверам-поморцам. В настоящее время находится Моленная Владимирской иконы Божией матери.

После Октябрьской революции 1917 года в квартирах доходного дома были устроены коммунальные комнаты.

В 1960-1970-х годах в доме по Коломенской, 12 находились ясли Фрунзенского района № 443, в 1980-х – ясли Куйбышевского района № 443²³.

В настоящее здание сохраняет свою первоначальную функцию – это многоквартирный жилой дом с административными, торговыми и общественными помещениями: Ex-gad.ru (интернет-магазин по реализации телефонов), Кормилец (продуктовый магазин), Фруктовая лавка.

Муниципальный округ Владимирский. Управляющая компания: ООО «ЖКС № 2 Центрального района» Площадь земельного участка: 1375.00 кв. м. Число лестниц: 3. Общая площадь здания: 2280,80 кв. м. Площадь жилых помещений: 1845, 49 кв. м. кв. м. Площадь нежилых помещений функционального назначения: 370, 40 кв. м. кв. м. Площадь подвалов: 149 кв. м.; площадь мансарды: 293 кв. м.

²¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 198.

²² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 153. 18.04.1911 г.—10.06.1911 г.

²³ Краткий справочник ЛГТС-1976. — Л., 1976. С. 421; Список абонентов ЛГТС: Телефоны учреждений, предприятий, организаций. — Л., 1988. С. 557.

Библиография

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
2. Весь Петербург на 1911, 1912, 1913, – СПб, 1907-1913.
3. Весь Петроград на 1914, 1915, 1916, 1917. – Пг., 1914-1917.
4. Весь Ленинград на 1924, 1926, 1930-1940. – Л., 1924, 1926, 1930-1940.
5. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.
6. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.
7. Дубин А. С. Коломенская улица. Исторический очерк. – СПб., 2011.
8. Зодчий. 1911. № 33. С. 354.
9. Краткий справочник ЛГТС-1976. – Л., 1976.
10. Список абонентов ЛГТС: Телефоны учреждений, предприятий, организаций. –Л., 1988.
11. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям /сост. Н. Нейдгардт. – СПб., 1869.
12. Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и др. званий, получивших в течение времени с 1-го ноября 1890 по 1891 г. Свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов в С.-Петербурге в 1885 году. СПб., 1891.
13. Табель домов и улиц города С.-Петербурга. – Изд. 4 – СПб., 1888.
14. Табель домов и улиц города С.-Петербурга с приложением плана С.-Петербурга. – 2-е изд. – СПб., 1891.
15. Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. – СПб., 1993.
16. Шкваровский М. В. Петербургские старообрядцы, не имеющие священства, в 1720 – 1941 гг. //Христианское чтение № 2. 2021. С. 233-234.
17. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849.

Российская национальная библиотека (РНБ):

Картографические материалы:

План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.

План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Ведомость к «Подробному плану столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Архивные источники

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.):

Фонд 513. Опись 102. Дело 4882. Чертежи дома на участке, принадлежавшем совладельцам Н. И. Киржакову и И. И. Семенову по Коломенской ул., 10а. 1911г. Количество листов: 17.

Фонд 569. Опись 12. Дело 1000. Переписка о старообрядческой молельне Киржаковых в д. 10 по Коломенской ул. 1913г. 18.03.1913–04.04.1913. Количество листов: не указано.

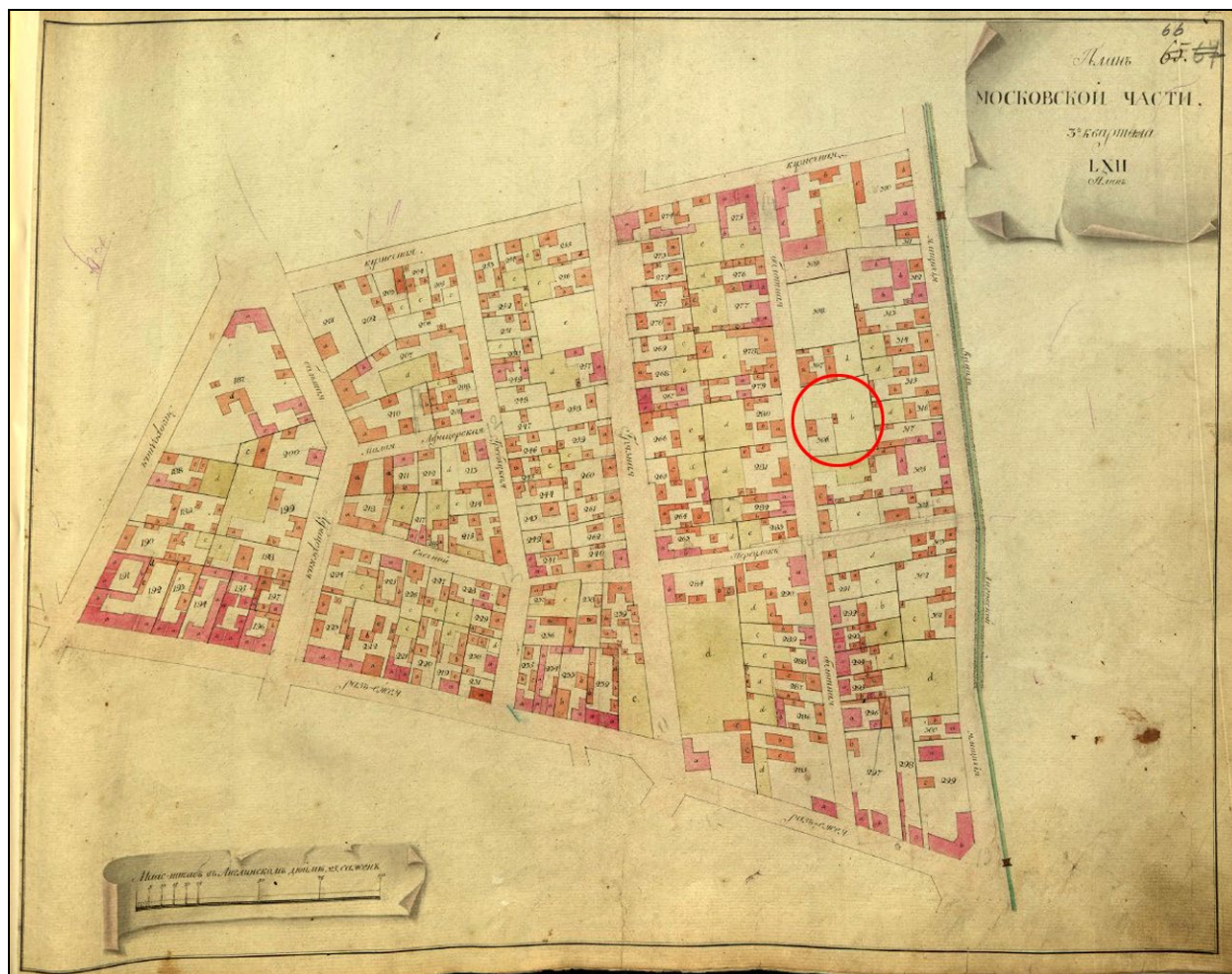
Фонд 513. Опись 93. Дело 153. О выдаче Киржаковым и Семенову плана на разделение двора в Моск. ч. по Коломенской ул., 10. 18.04.1911–10.06.1911. Количество листов: не указано.

Архив КГИОП. Проекты. Ф. № 704.

1. Коломенская ул., д. 12. Эскизный проект воротного заполнения 2005. Вх. № 4432. Вх. дата: 06.07. 2005. Проектировщик: ООО Севлад-Св.
2. Коломенская ул. д. 12. Проект устройства отдельного входа в кв. 4. 2007. Вх. № 840. Вх. дата: 12.02. 2007. Проектировщик: ООО Строй-Люкс.

Приложение № 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой
дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская
ул., д. 12, лит. А, входящий в состав выявленного объекта
культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова
(со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

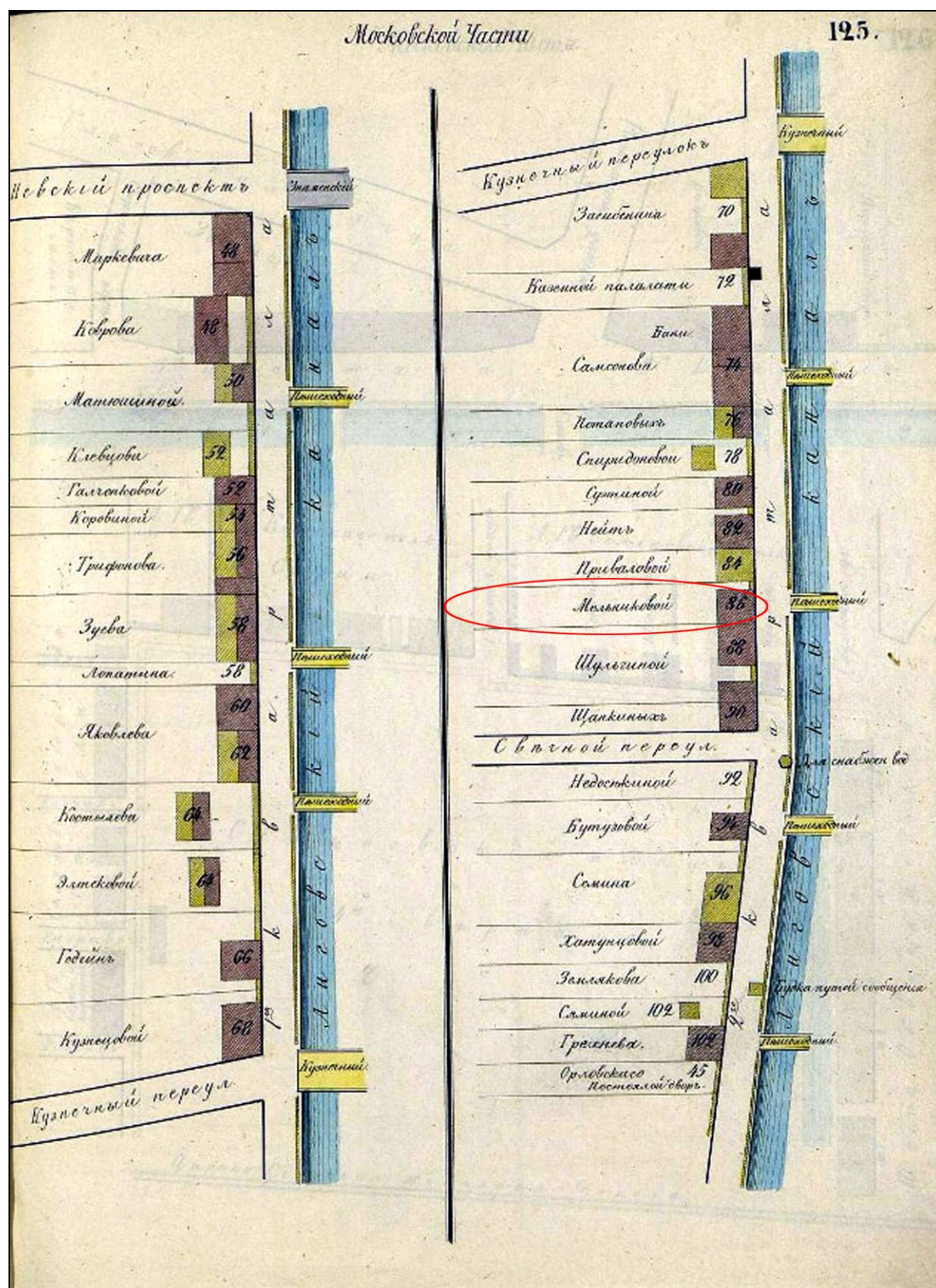
Историческая иконография



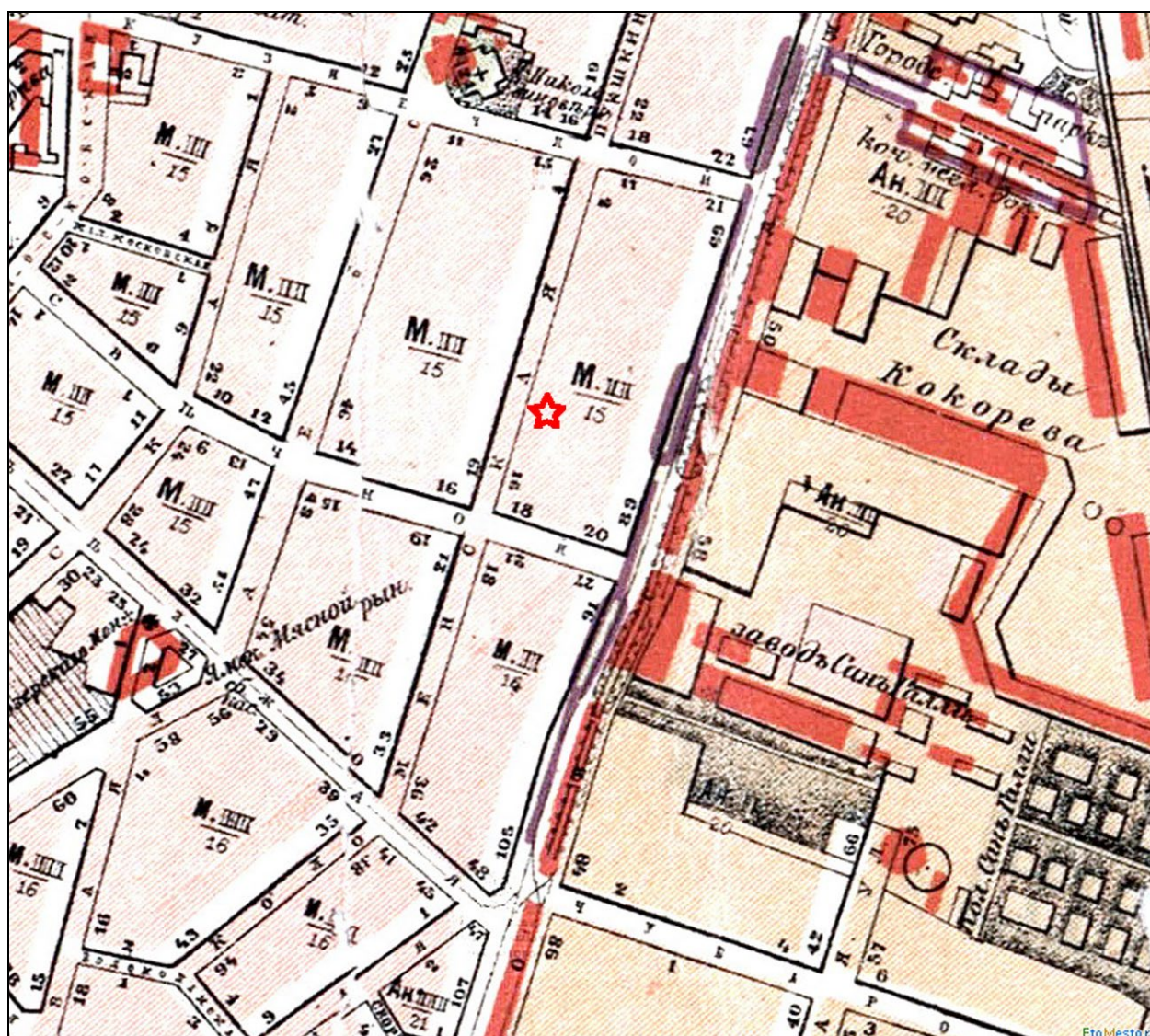
1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План Московской части 3-го квартала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 66.



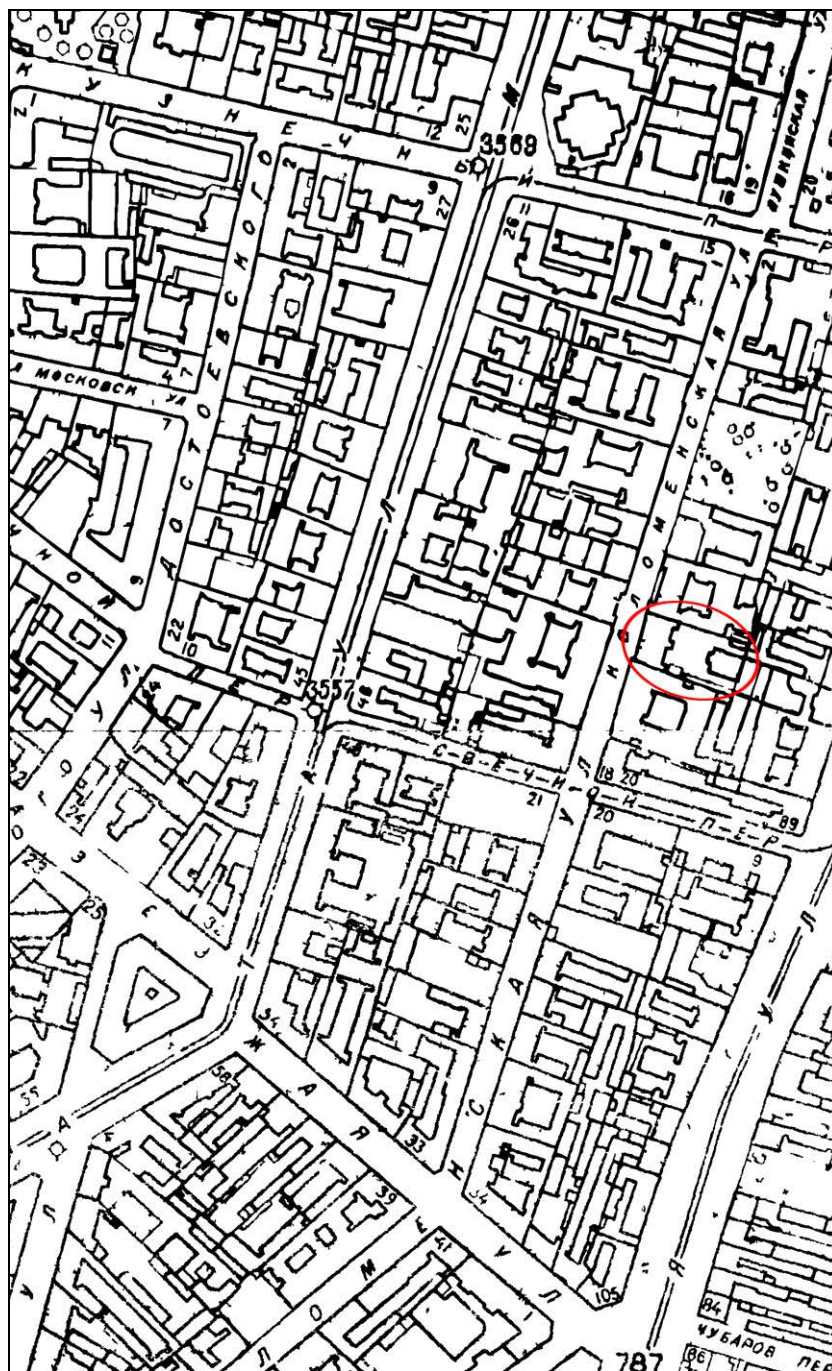
2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. РНБ.



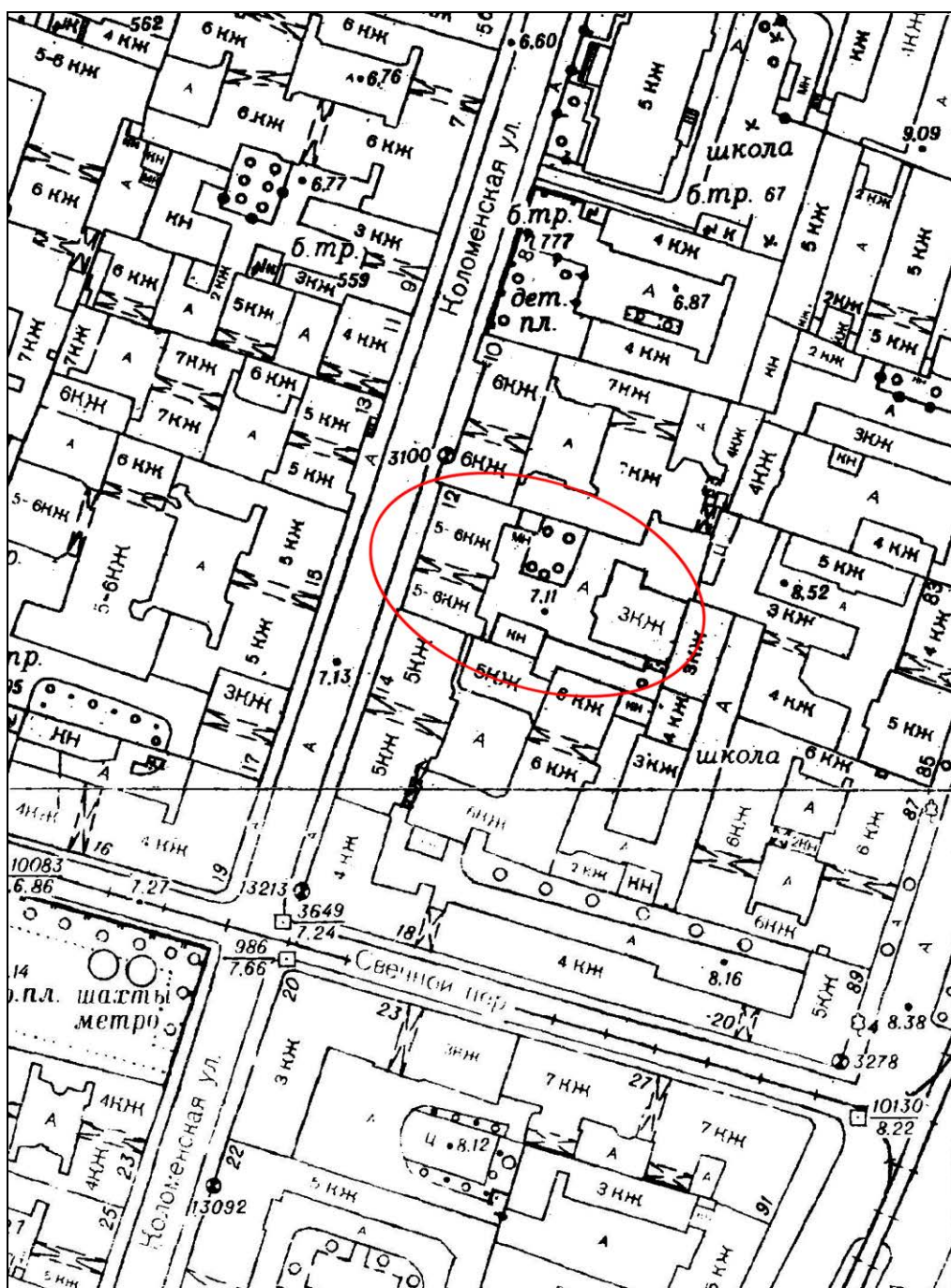
3. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 125.



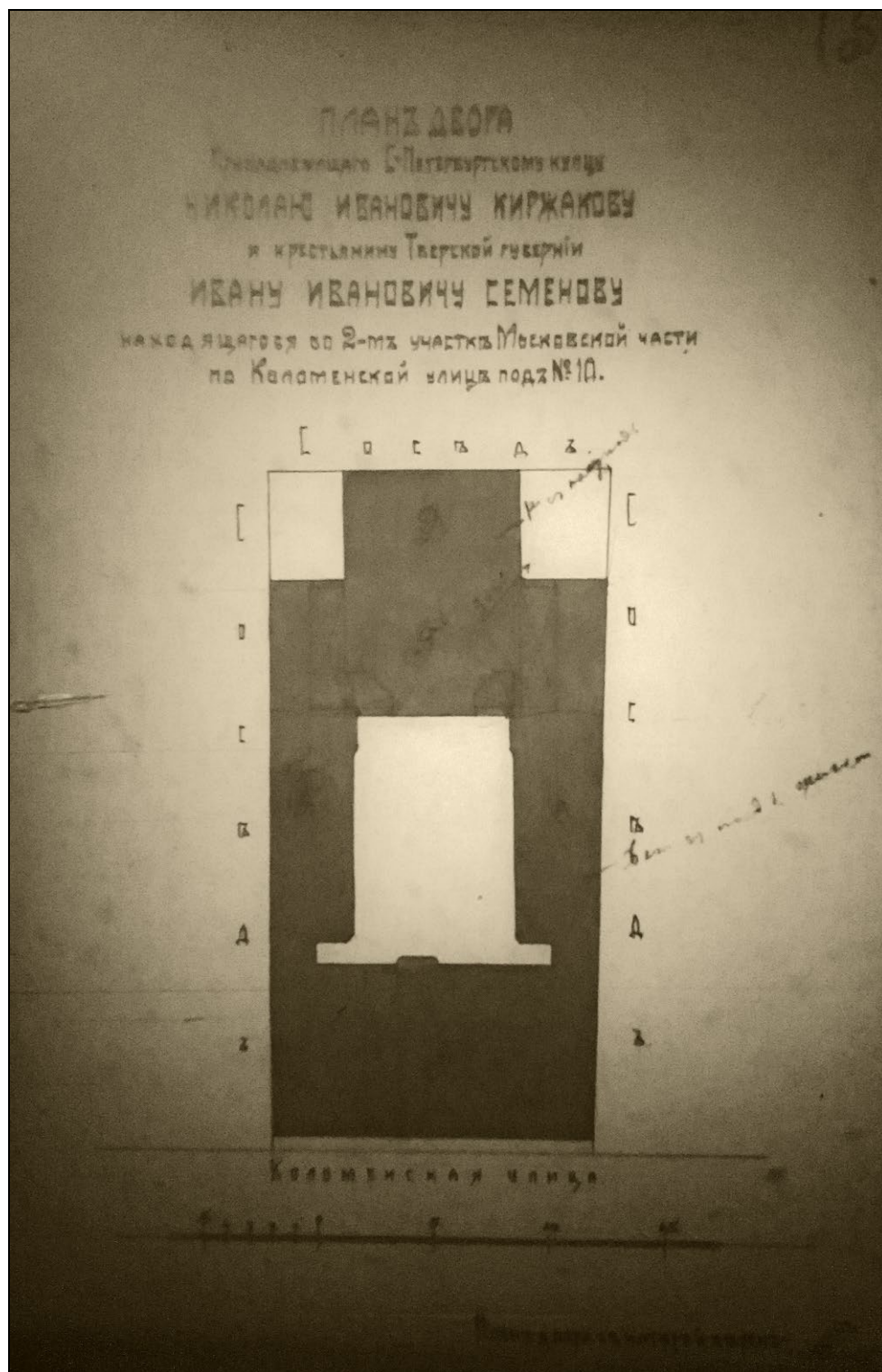
4. План С.-Петербурга. 1904 г. Фрагмент.



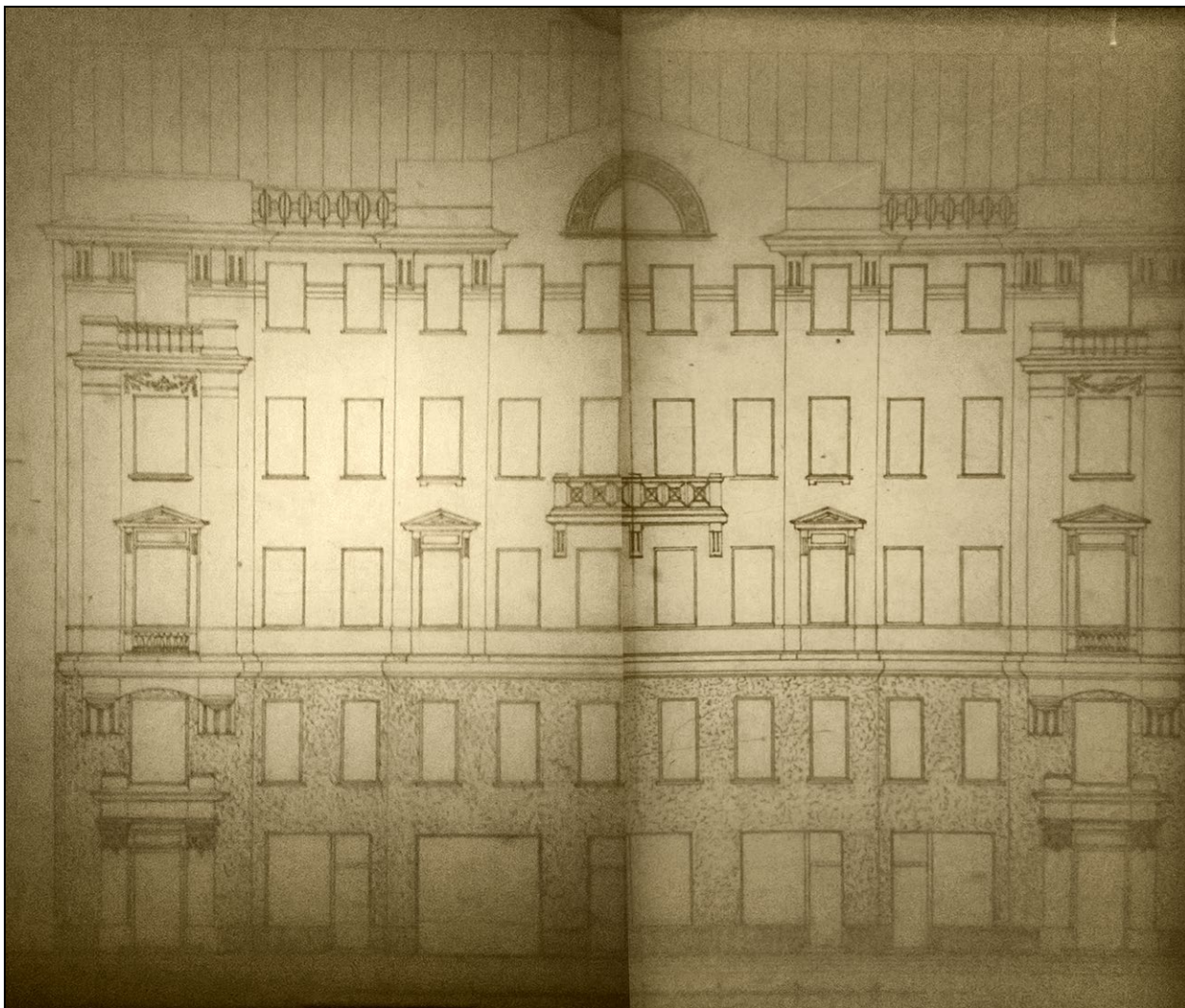
5. Топоъемка Ленинграда 1934 г. Фрагмент.



6. Топоъемка Ленинграда конца 1980-х гг. Фрагмент.



7. План двора, принадлежащего С.-Петербургскому купцу Николаю Ивановичу Киржакову и крестьянину Тверской губернии Ивану Ивановичу Семенову, находящемуся во 2-м участке Московской части по Коломенской улице под № 10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4882. Л. 1 об.



8. Фасад дома, принадлежащего С.-Петербургскому купцу Николаю Ивановичу Киржакову и крестьянину Тверской губернии Ивану Ивановичу Семенову, находящемуся во 2-м участке Московской части по Коломенской улице под № 10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4882. Л. 16–17.

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой
дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская
ул., д. 12, лит. А, входящий в состав выявленного объекта
культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова
(со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Материалы фотофиксации

№ п/п	Наименование	Примечание
I.	Фотофиксация фасадов	
II.	Фотофиксация лестниц	

I. Фотофиксация фасадов

Перечень фотографий

Фасад литера А:

- Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Вид с ул. Коломенской. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Фрагмент лицевого фасада. 3-й, 4-й, 5-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Фрагмент эркера. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Фриз и оформление дверного проема. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Дверной проем. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Фрагмент лицевого фасада. 3-й, 4-й, 5-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Фрагмент лицевого фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Фрагмент лицевого фасада. 4-й, 5-й этажи. Лепной фриз из гирлянд.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Поле подшивки и кронштейны эркера. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Воротный проезд. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Воротный проезд. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Восточный дворовой фасад. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Восточный дворовой фасад. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Фрагмент восточного дворового фасада. 1-й и 2-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Фрагмент восточного дворового фасада. 1-й и 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Ризалит восточного дворового фасада. 2-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Фрагмент восточного дворового фасада. 1-й и 2-й этаж.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А. Фрагмент южного дворового фасада. 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фасад литера Б:

Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера Б. Лицевой фасад. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера Б. Лицевой фасад. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера Б. Фрагмент лицевого фасада. Ризалит. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера Б. Фрагмент лицевого фасада. Конфигурация дверного проема.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 23. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера Б. Фрагмент лицевого фасада.

Оформление оконных проемов. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера Б. Фрагмент лицевого фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото № 25. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера Б.

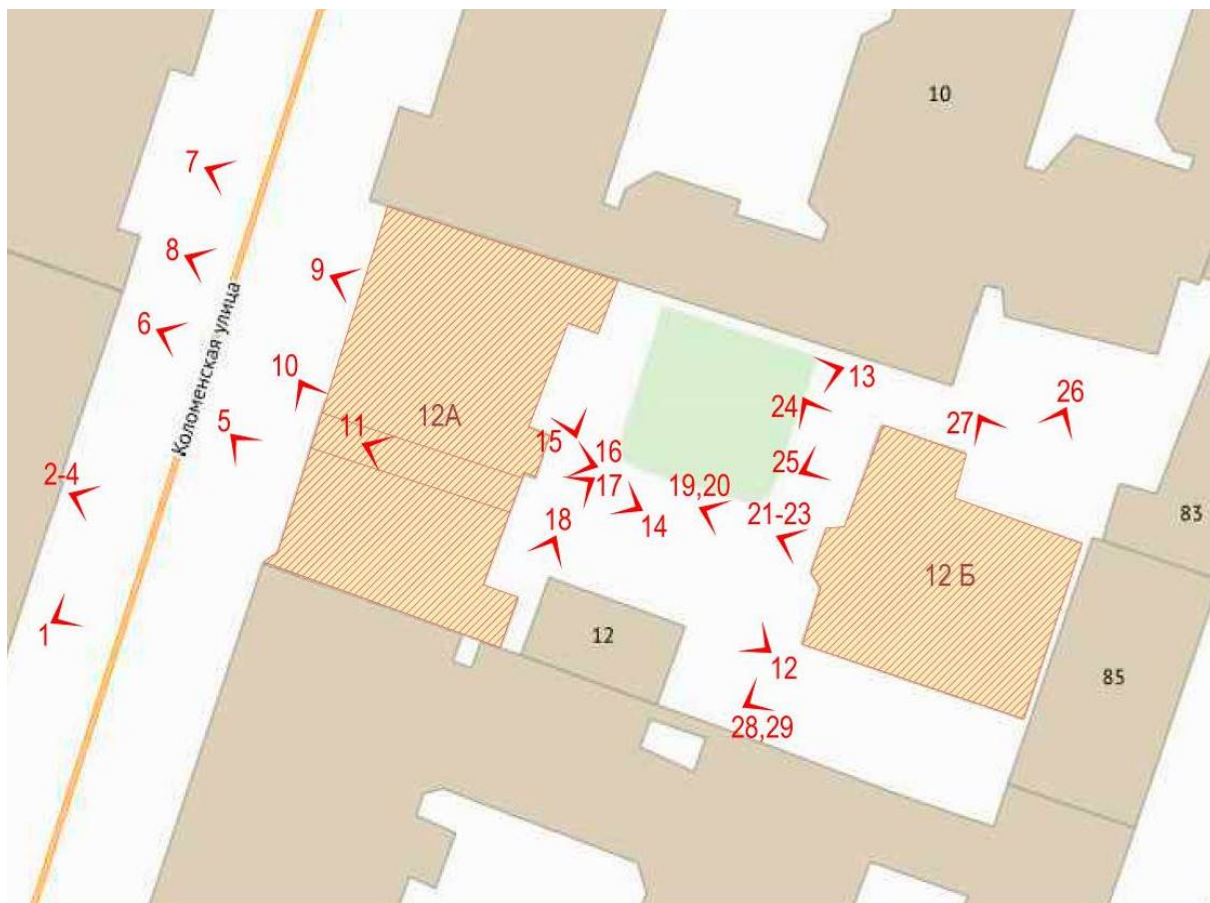
Фрагмент лицевого фасада. Облицовка цоколя. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера Б. Западный фасад. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера Б. Фрагмент западного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера Б. Восточный фасад. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера Б. Восточный фасад. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Фасад литера А:



Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, литера А.
Вид с ул. Коломенской. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, литера А.
Фрагмент лицевого фасада. 3-й, 4-й, 5-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А.
Фрагмент эркера. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А.
Фриз и оформление дверного проема. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 23. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А.
Дверной проем. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А.
Фрагмент лицевого фасада. 3-й, 4-й, 5-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 25. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А.
Фрагмент лицевого фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А.
Фрагмент лицевого фасада. 4-й, 5-й этажи. Лепной фриз из гирлянд.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 27. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А.
Поле подшивки и кронштейны эркера. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А.
Воротный проезд. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А.
Воротный проезд. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 30. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А.
Восточный дворовой фасад. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 31. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А.
Восточный дворовой фасад. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 32. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А.
Фрагмент восточного дворового фасада. 1-й и 2-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 33. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А.
Фрагмент восточного дворового фасада. 1-й и 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 34. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера А.
Ризалит восточного дворового фасада. 2-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 35. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, литера А.
Фрагмент восточного дворового фасада. 1-й и 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 36. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, литера А.
Фрагмент южного дворового фасада. 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фасад литера Б:



Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, литера Б.
Лицевой фасад. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, литера Б.
Лицевой фасад. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. Ризалит. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

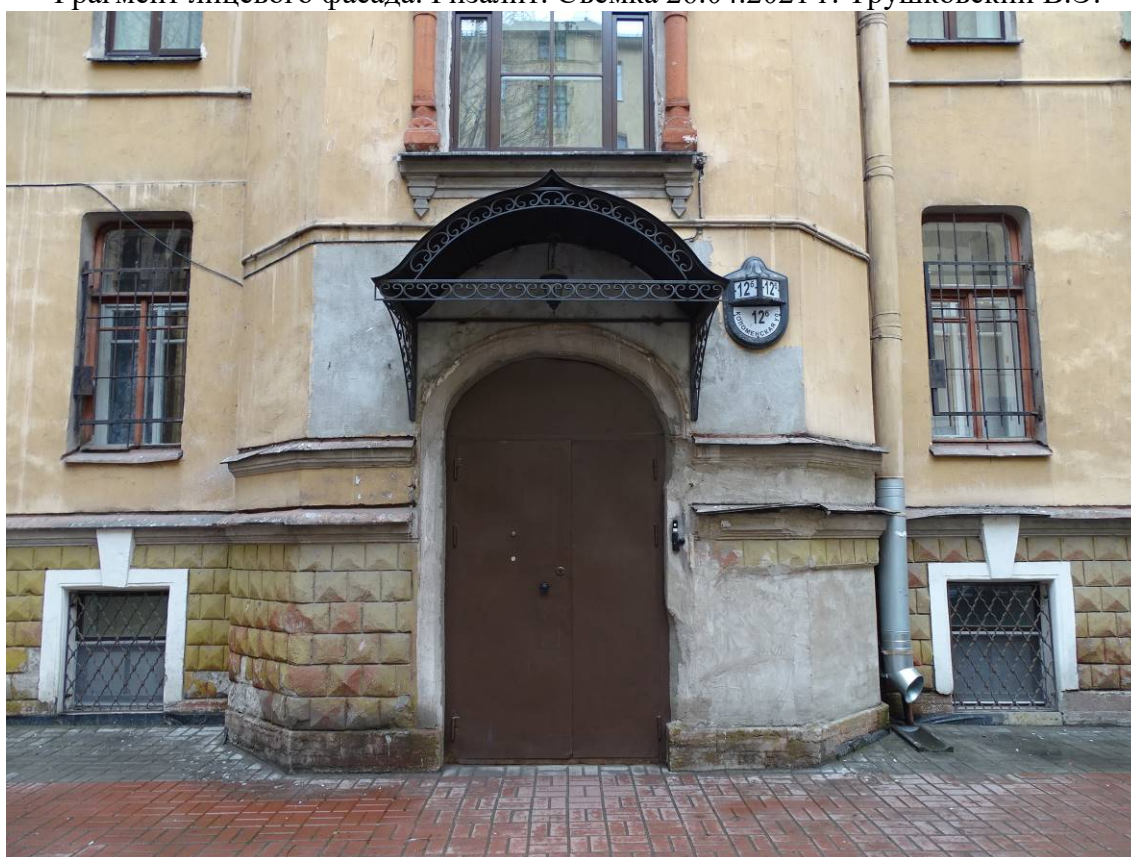


Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. Конфигурация дверного проема.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 23. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. Оформление оконных проемов.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 25. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. Облицовка цоколя. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, литера Б.
Западный фасад. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 27. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, литера Б.
Фрагмент западного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, литера Б.
Восточный фасад. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12,литера Б.
Восточный фасад. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

II Фотофиксация лестниц

Перечень фотографий

Литера А

Лестница № 1:

Фото 1. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Входная дверь.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 2. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Дверь в тамбур.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 3. Лестница № 1: Тамбур. 1-й этаж. Оформление потолка.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 4. Лестница № 1: Тамбур. 1-й этаж. Оформление стен.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 5. Лестница № 1: Тамбур. 1-й этаж. Покрытие пола.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 6. Лестница № 1: Тамбур. 1-й этаж. Оформление двери.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 7. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 8. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление потолка.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 9. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление потолка. Лепная розетка.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 10. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление потолка.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 11. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление стен.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 12. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление стен.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 13. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление стен. Профилированные рамы.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 14. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление стен. Профилированные рамы.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 15. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Покрытие пола.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 16. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Покрытие пола.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 17. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 18. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление стен.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 19. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Оформление стен.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 20. Лестница № 1: Вестибюль.1-й этаж.
Зеркало плафона перехода к межэтажной лестнице.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 21. Лестница № 1: Вестибюль.1-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 22. Лестница № 1: Площадка 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 23. Лестница № 1: Площадка 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 24. Лестница № 1: Площадка 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 25. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 26. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 27. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 28. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Профилированные рамы стен.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 29. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Лестничный марш.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 30. Лестница № 1: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 31. Лестница № 1: 2 этаж. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 32. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 33. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 34. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 35. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 36. Лестница № 1: 3 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 37. Лестница № 1: 3 этаж. Профилированные рамы стен.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 38. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 39. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 40. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 41. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 42. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 43. Лестница № 1: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 44. Лестница № 1: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Профилированные рамы стен.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 45. Лестница № 1: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 46. Лестница № 1: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 47. Лестница № 1: Площадка 5-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 48. Лестница № 1: 5 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 49. Лестница № 1: Лестничный марш на площадку между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 50. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 51. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 52. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 53. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 54. Лестница № 1: Вид на площадку 6-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 55. Лестница № 1: Площадка 6-го этажа. Профилированные рамы стен.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 56. Лестница № 1: Площадка 6-го этажа. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 57. Лестница № 1: Площадка между 6-м и чердачным этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 58. Лестница № 1: Площадка между 6-м и чердачным этажом. Профилированные рамы стен и потолка. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница №2:

Фото 59. Лестница № 2: 1 этаж. Вход в лестничную клетку.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 60. Лестница № 2: 1 этаж. Вход в лестничную клетку.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 61. Лестница № 2: 1 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 62. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 63. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 64. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 65. Лестница № 2: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 66. Лестница № 2: 2 этаж. Междуэтажное перекрытие в виде цилиндрического сводика. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 67. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 68. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 69. Лестница № 2: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 70. Лестница № 2: 3 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 71. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 72. Лестница № 2: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 73. Лестница № 2: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 74. Лестница № 2: 5 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 75. Лестница № 2: 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 76. Лестница № 2: 5 этаж. Междуэтажное перекрытие в виде цилиндрического сводика. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 77. Лестница № 2: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 78. Лестница № 2: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Междуэтажное перекрытие в виде цилиндрического сводика.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 79. Лестница № 2: Чердачный этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 80. Лестница № 2: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 81. Лестница № 2: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 3:

Фото 82. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Входная дверь.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 83. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 84. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 85. Лестница № 3: Лестничный марш на 1-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 86. Лестница № 3: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 87. Лестница № 3: 2 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 88. Лестница № 3: Лестничный марш на площадку между 2-м и 3-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 89. Лестница № 3: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 90. Лестница № 3: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 91. Лестница № 3: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 92. Лестница № 3: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 93. Лестница № 3: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 94. Лестница № 3: Лестничный марш на 4-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 95. Лестница № 3: Площадка 4-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 96. Лестница № 3: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 97. Лестница № 3: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 98. Лестница № 3: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 99. Лестница № 3: Лестничный марш на 5-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 100. Лестница № 3: 5-й этаж. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 101. Лестница № 3: 5-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 102. Лестница № 3: Лестничный марш на площадку между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 103. Лестница № 3: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото №104. Лестница № 3: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 105. Лестница № 3: Площадка 6-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 106. Лестница № 3: Лестничный марш на площадку между 6-м и чердачным этажом.
Оформление стен. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 107. Лестница № 3: Площадка между 6-м и чердачным этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Литера Б

Лестница № 1:

Фото 108. Лестница № 1: Площадка 1-го этажа. Входная дверь.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 109. Лестница № 1: Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 110. Лестница № 1: Лестничный марш в подвал.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 111. Лестница № 1: Площадка 1-го этажа.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 112. Лестница № 1: Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 113. Лестница № 1: Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 114. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Профильное оформление стен. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 115. Лестница № 1: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 116. Лестница №1: Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 117. Лестница № 1: Площадка 2-го этажа.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 118. Лестница № 1: Смежная площадка 2-го этажа.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 119. Лестница № 1: Смежная площадка 2-го этажа.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 120. Лестница № 1: Смежная площадка 2-го этажа. Покрытие пола.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 121. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 122. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 123. Лестница № 1: Площадка 3-го этажа.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 124. Лестница № 1: Площадка 3-го этажа.

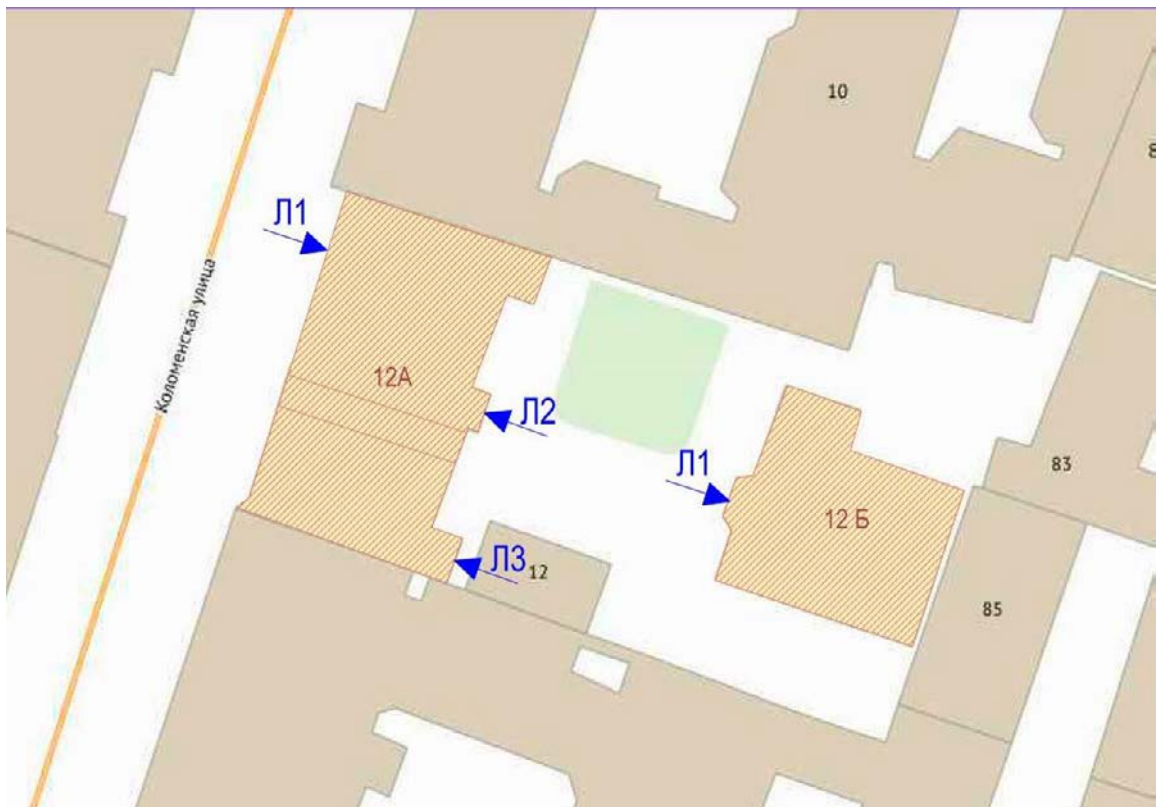
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 125. Лестница № 1: Площадка между 3-м и чердачным этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 126. Лестница № 1: Площадка между 3-м и чердачным этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Литера А
Лестница № 1:



Фото 127. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Входная дверь.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 128. Лестница № 1: Вестибюль. 1-й этаж. Дверь в тамбур.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 129. Лестница № 1: Тамбур. 1-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 130. Лестница № 1: Тамбур. 1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 131. Лестница № 1: Тамбур. 1-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 132. Лестница № 1: Тамбур. 1-й этаж. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 133. Лестница № 1: Вестибюль.1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 134. Лестница № 1: Вестибюль.1-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 135. Лестница № 1: Вестибюль.1-й этаж. Оформление потолка. Лепная розетка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 136. Лестница № 1: Вестибюль.1-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 137. Лестница № 1: Вестибюль.1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 138. Лестница № 1: Вестибюль.1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 139. Лестница № 1: Вестибюль.1-й этаж. Оформление стен. Профилированные рамы.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 140. Лестница № 1: Вестибюль.1-й этаж. Оформление стен. Профилированные рамы.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 141. Лестница № 1: Вестибюль.1-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 142. Лестница № 1: Вестибюль.1-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 143. Лестница № 1: Вестибюль.1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 144. Лестница № 1: Вестибюль.1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 145. Лестница № 1: Вестибюль.1-й этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 146. Лестница № 1: Вестибюль.1-й этаж. Зеркало плафона перехода к межэтажной
лестнице. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 147. Лестница № 1: Вестибюль.1-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 148. Лестница № 1: Площадка 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 149. Лестница № 1: Площадка 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 150. Лестница № 1: Площадка 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 151. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 152. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 153. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 154. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Профилированные рамы
стен.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 155. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Лестничный марш.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 156. Лестница № 1: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 157. Лестница № 1: 2 этаж. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 158. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 159. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 160. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 161. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 162. Лестница № 1: 3 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 163. Лестница № 1: 3 этаж. Профилированные рамы стен.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 164. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 165. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 166. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 167. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 168. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 169. Лестница № 1: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 170. Лестница № 1: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Профилированные рамы стен.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 171. Лестница № 1: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.

Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 172. Лестница № 1: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 173. Лестница № 1: Площадка 5-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 174. Лестница № 1: 5 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 175. Лестница № 1: Лестничный марш на площадку между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 176. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 177. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 178. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

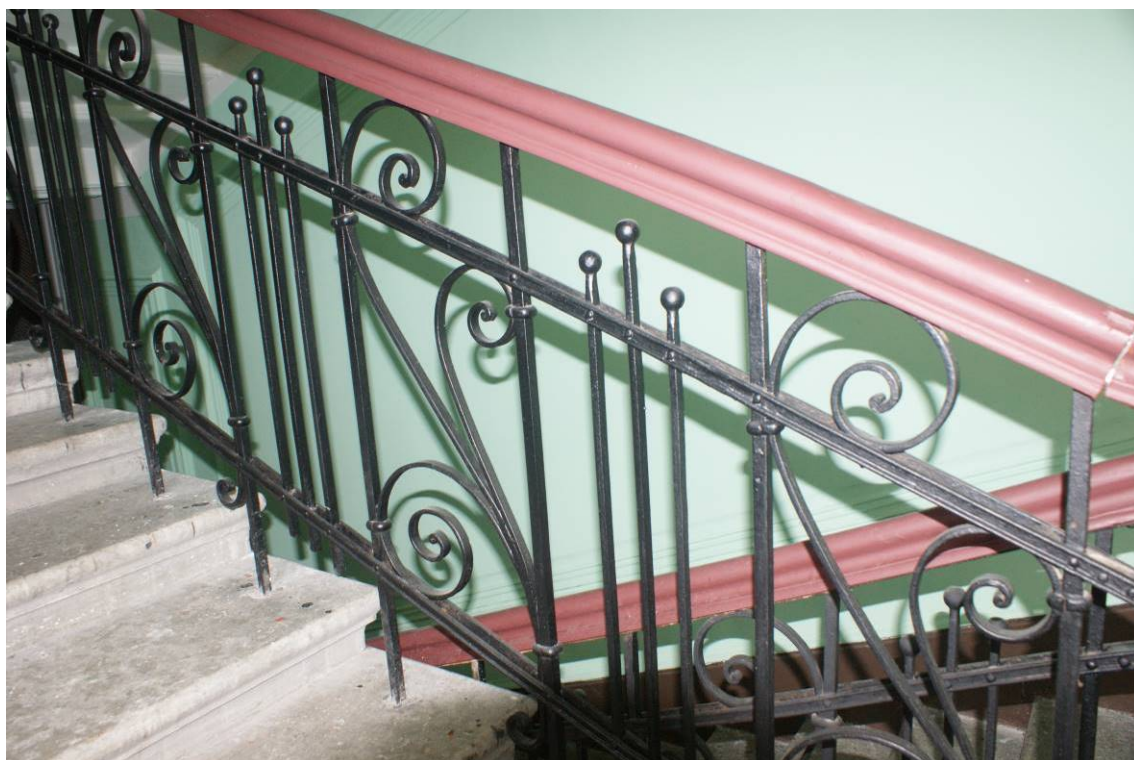


Фото 179. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 180. Лестница № 1: Вид на площадку 6-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 181. Лестница № 1: Площадка 6-го этажа. Профилированные рамы стен.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 182. Лестница № 1: Площадка 6-го этажа. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

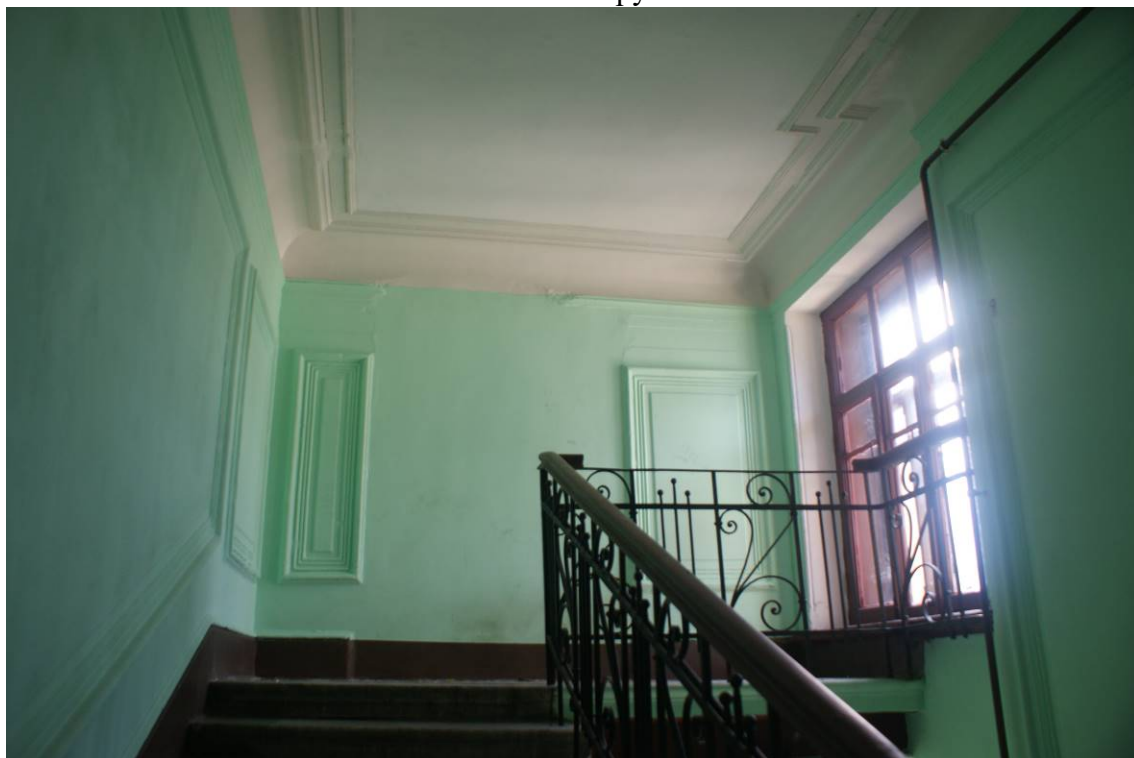


Фото 183. Лестница № 1: Площадка между 6-м и чердачным этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 184. Лестница № 1: Площадка между 6-м и чердачным этажом. Профилированные рамы стен и потолка. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница №2:



Фото 185. Лестница № 2: 1 этаж. Вход в лестничную клетку.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 186. Лестница № 2: 1 этаж. Вход в лестничную клетку.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 187. Лестница № 2: 1 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

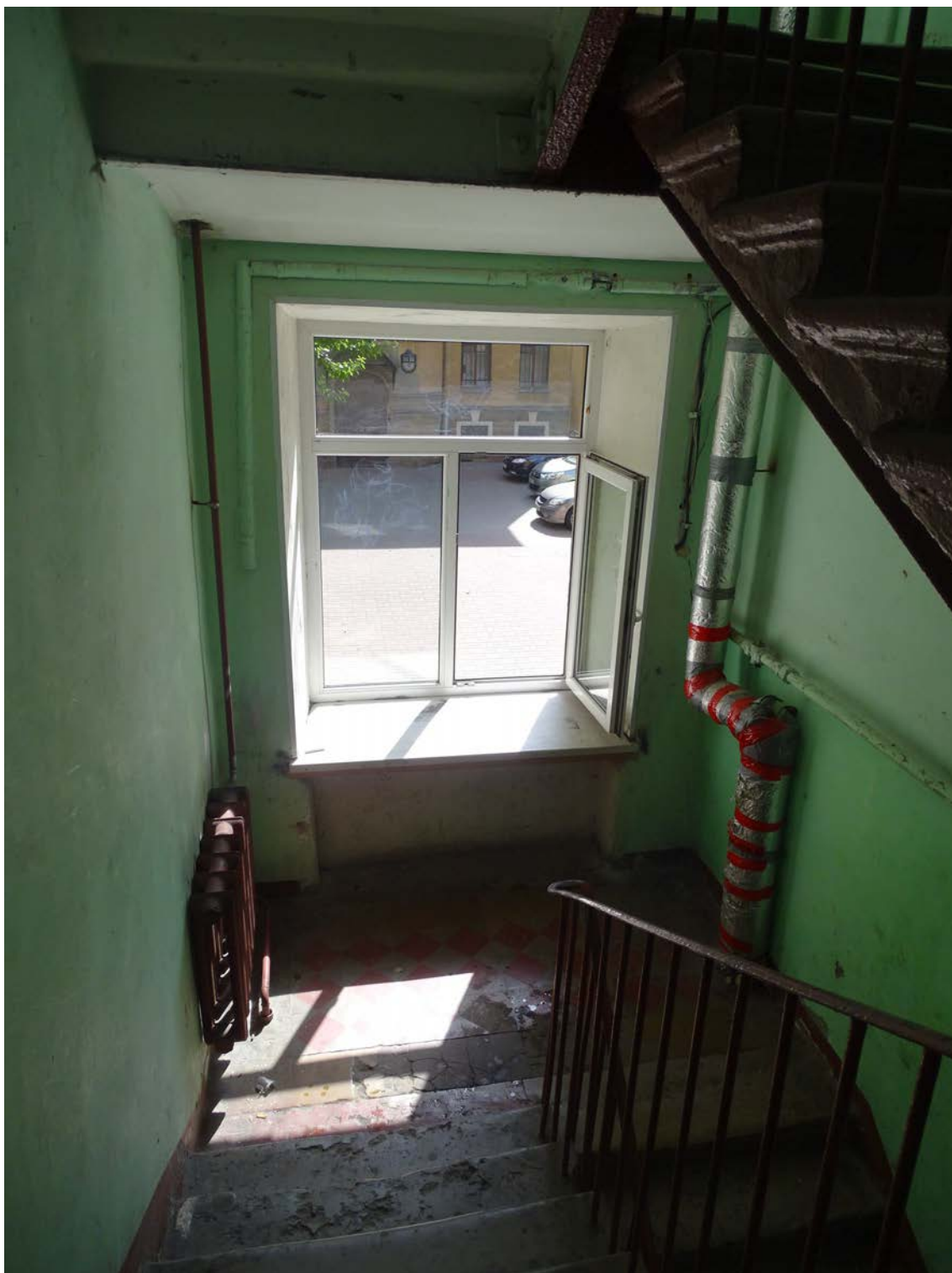


Фото 188. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 189. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 190. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 191. Лестница № 2: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 192. Лестница № 2: 2 этаж. Междуэтажное перекрытие в виде цилиндрического свода. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

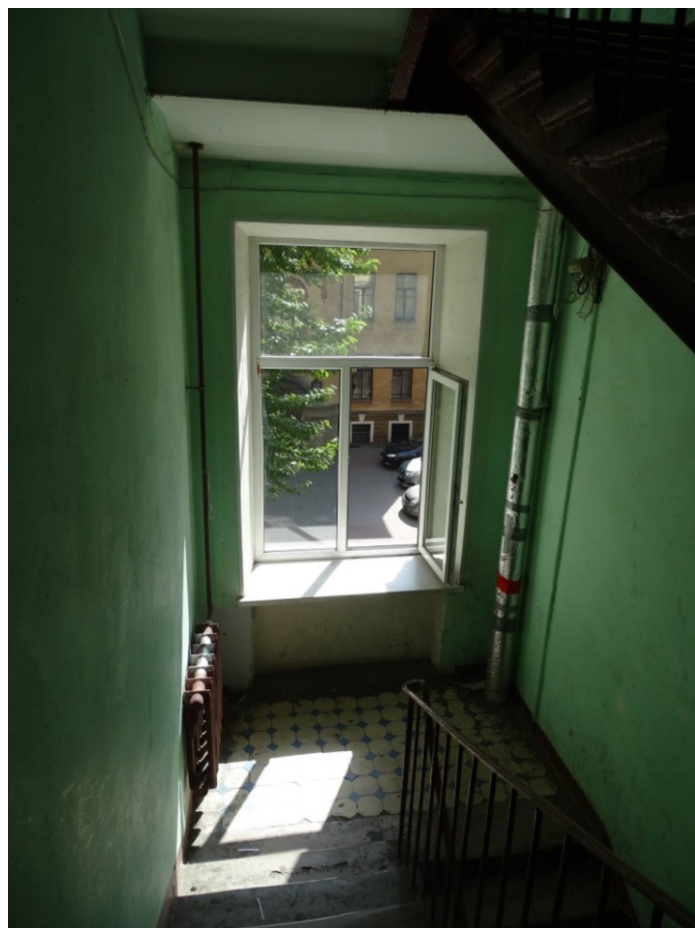


Фото 193. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 194. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 195. Лестница № 2: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 196. Лестница № 2: 3 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

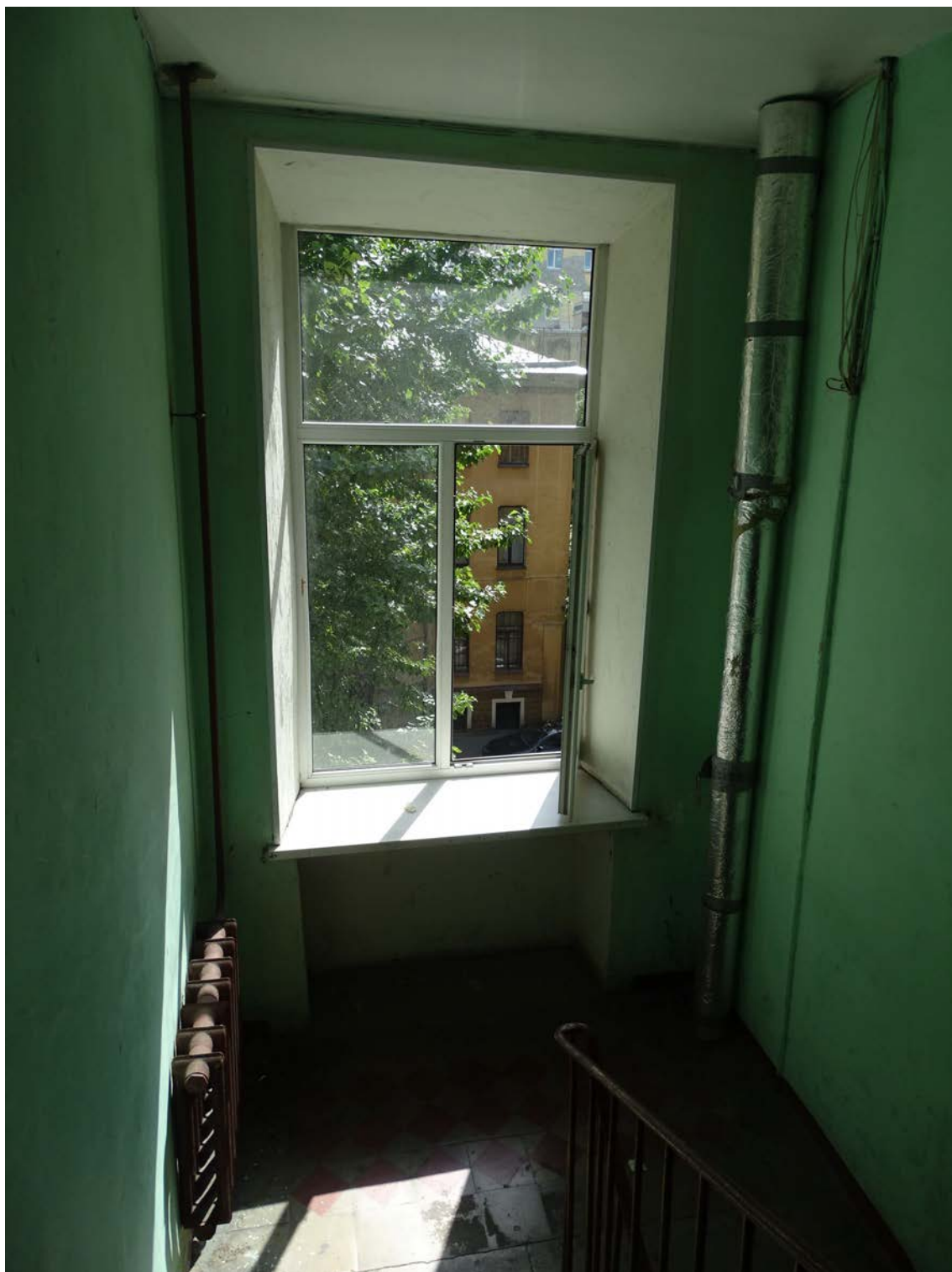


Фото 197. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 198. Лестница № 2: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 199. Лестница № 2: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 200. Лестница № 2: 5 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 201. Лестница № 2: 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 202. Лестница № 2: 5 этаж. Междуэтажное перекрытие в виде цилиндрического свода. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

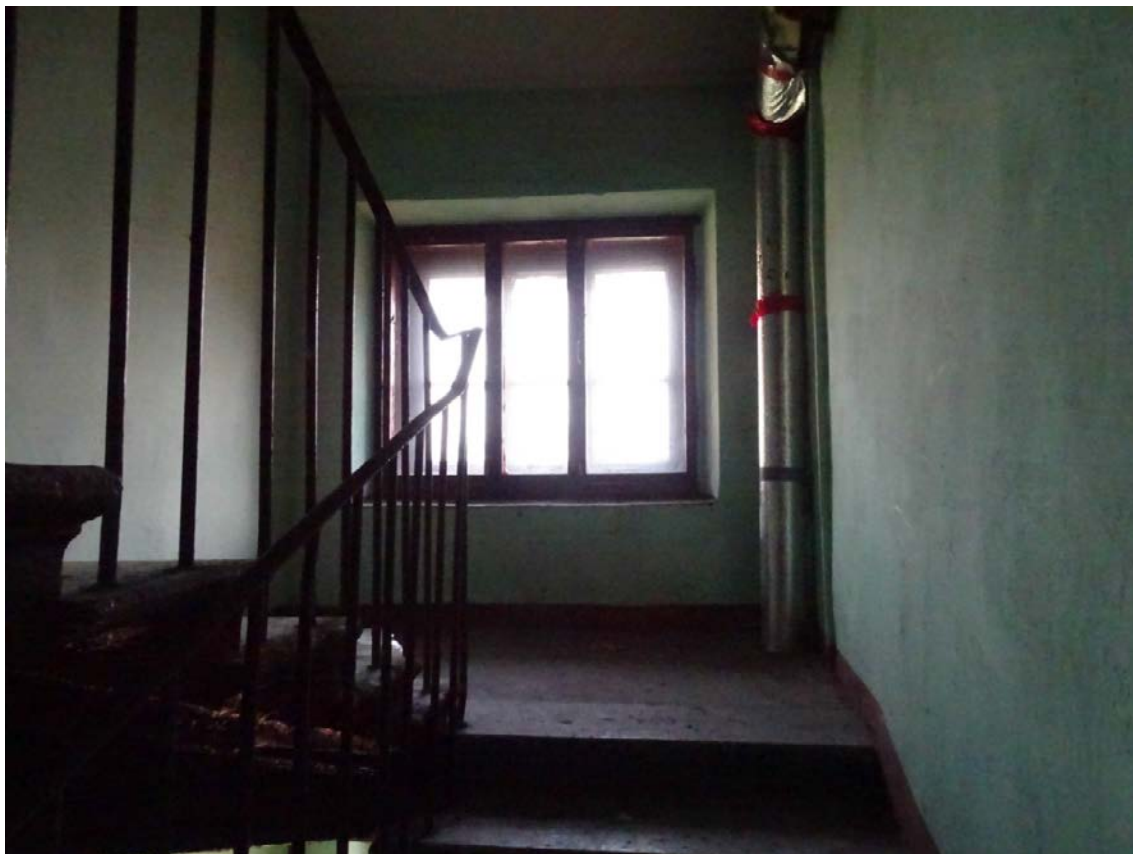


Фото 203. Лестница № 2: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 204. Лестница № 2: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Междуетажное перекрытие в виде цилиндрического свода. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 205. Лестница № 2: Чердачный этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 206. Лестница № 2: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 207. Лестница № 2: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 3:



Фото 208. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Входная дверь.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 209. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 210. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 211. Лестница № 3: Лестничный марш на 1-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 212. Лестница № 3: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 213. Лестница № 3: 2 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 214. Лестница № 3: Лестничный марш на площадку между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 215. Лестница № 3: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 216. Лестница № 3: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 217. Лестница № 3: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 218. Лестница № 3: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 219. Лестница № 3: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 220. Лестница № 3: Лестничный марш на 4-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 221. Лестница № 3: Площадка 4-го этажа. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 222. Лестница № 3: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 223. Лестница № 3: Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 224. Лестница № 3: Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 225. Лестница № 3: Лестничный марш на 5-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 226. Лестница № 3: 5-й этаж. Оформление двери.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 227. Лестница № 3: 5-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 228. Лестница № 3: Лестничный марш на площадку между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 229. Лестница № 3: Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 230. Лестница № 3: Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление окна.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 231. Лестница № 3: Площадка 6-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 232. Лестница № 3: Лестничный марш на площадку между 6-м и чердачным этажом.
Оформление стен. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 233. Лестница № 3: Площадка между 6-м и чердачным этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Литера Б
Лестница № 1:



Фото 234. Лестница № 1: Площадка 1-го этажа. Входная дверь.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

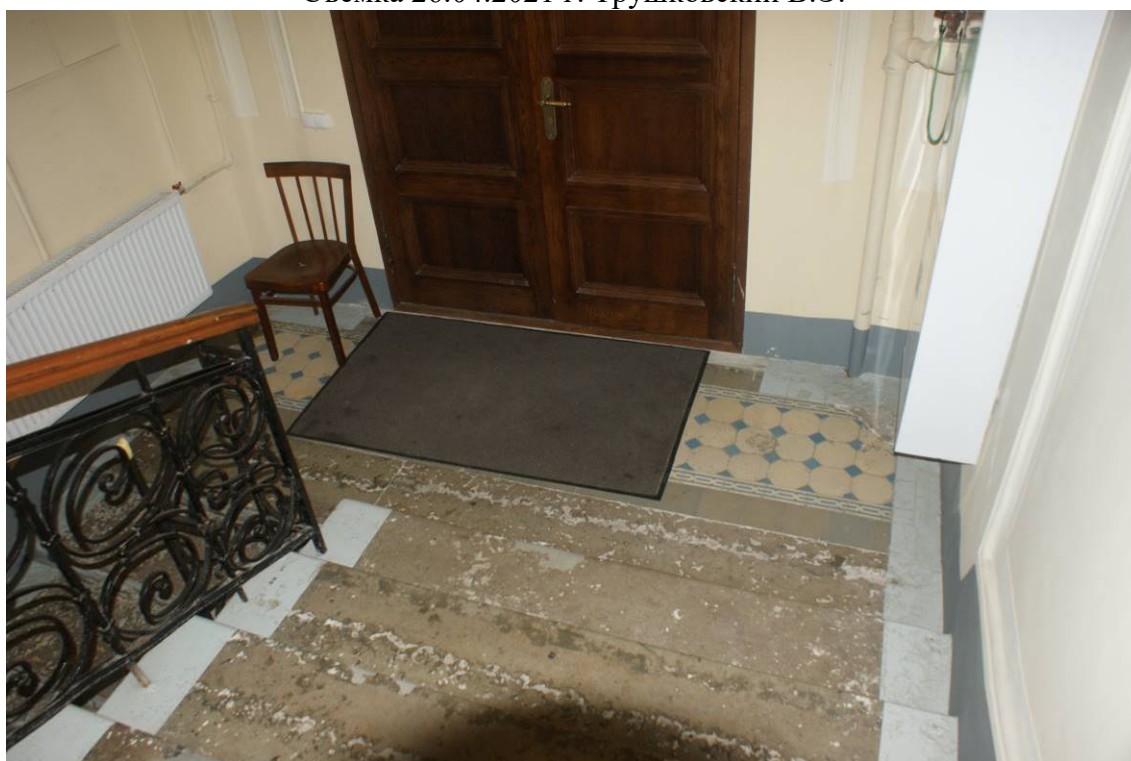


Фото 235. Лестница № 1: Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 236. Лестница № 1: Лестничный марш в подвал.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 237. Лестница № 1: Площадка 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 238. Лестница № 1: Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 239. Лестница № 1: Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 240. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Профильное оформление стен. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 241. Лестница № 1: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

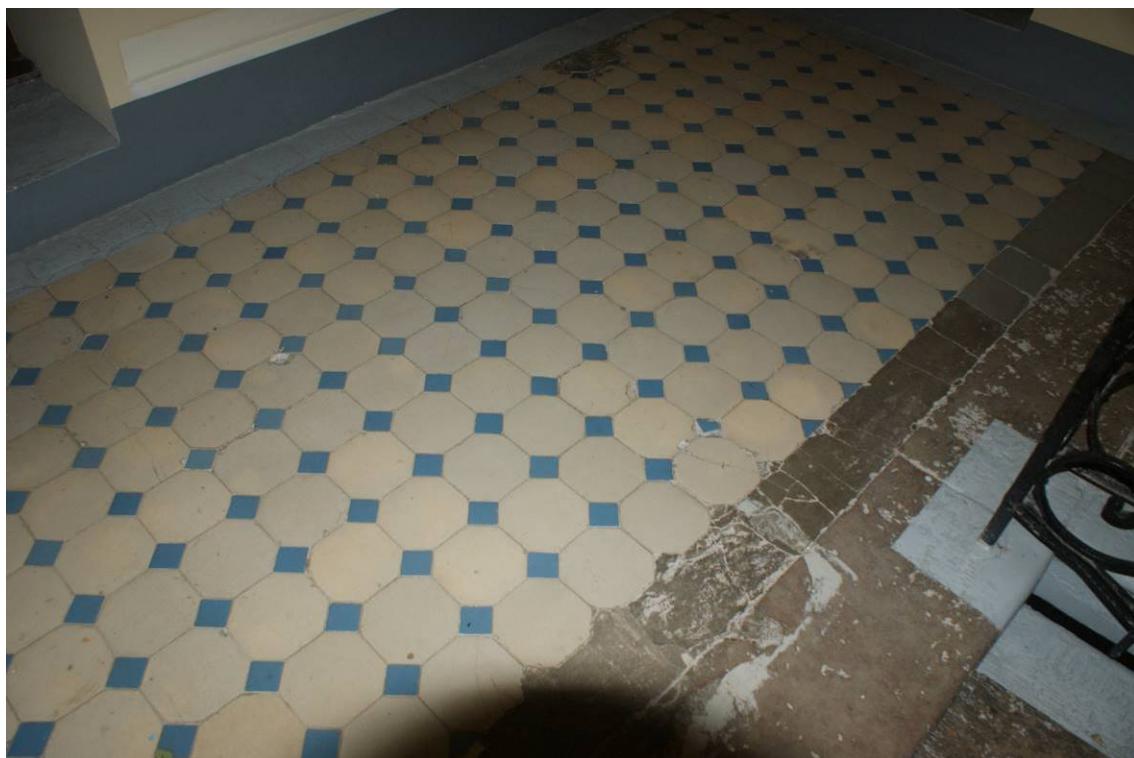


Фото 242. Лестница №1: Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 243. Лестница № 1: Площадка 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 244. Лестница № 1: Смежная площадка 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 245. Лестница № 1: Смежная площадка 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 246. Лестница № 1: Смежная площадка 2-го этажа. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 247. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

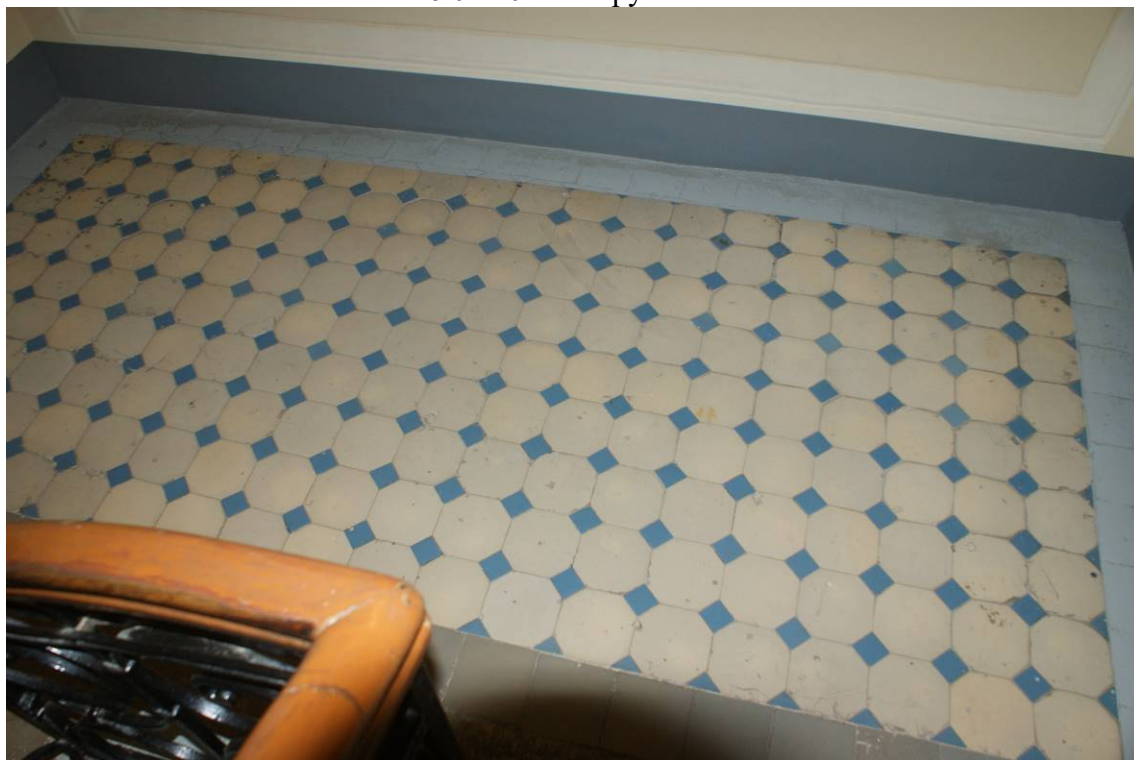


Фото 248. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 249. Лестница № 1: Площадка 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 250. Лестница № 1: Площадка 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 251. Лестница № 1: Площадка между 3-м и чердачным этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

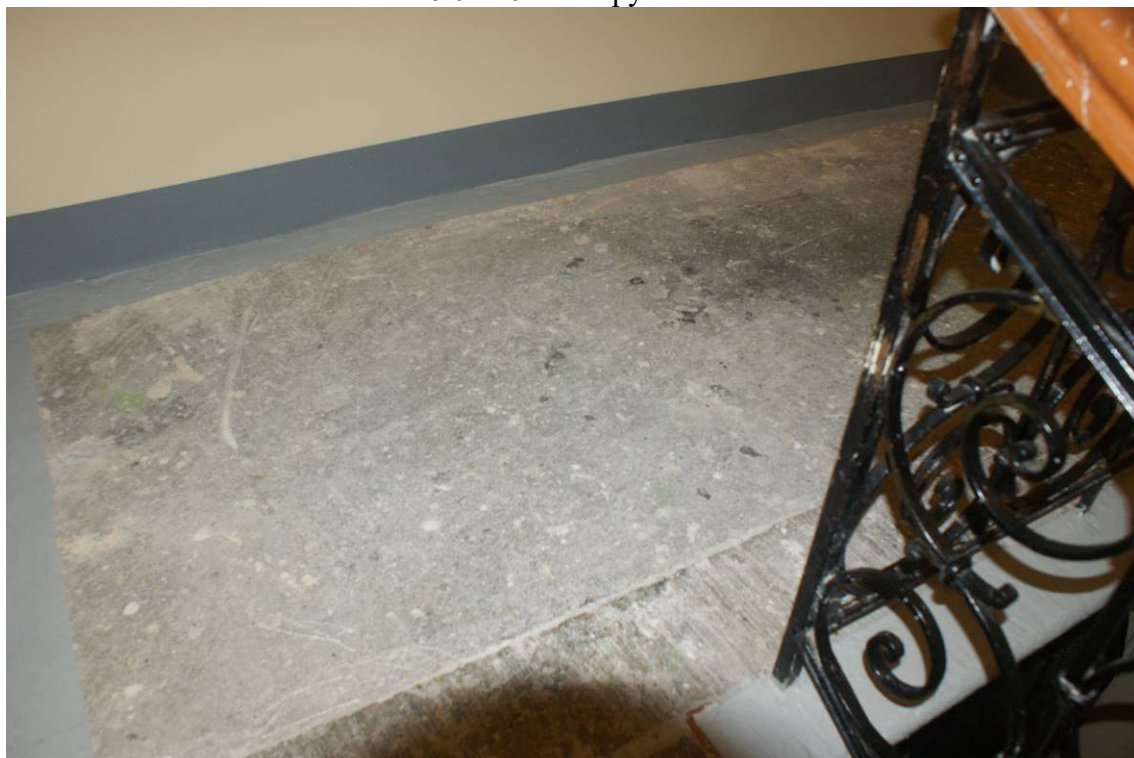
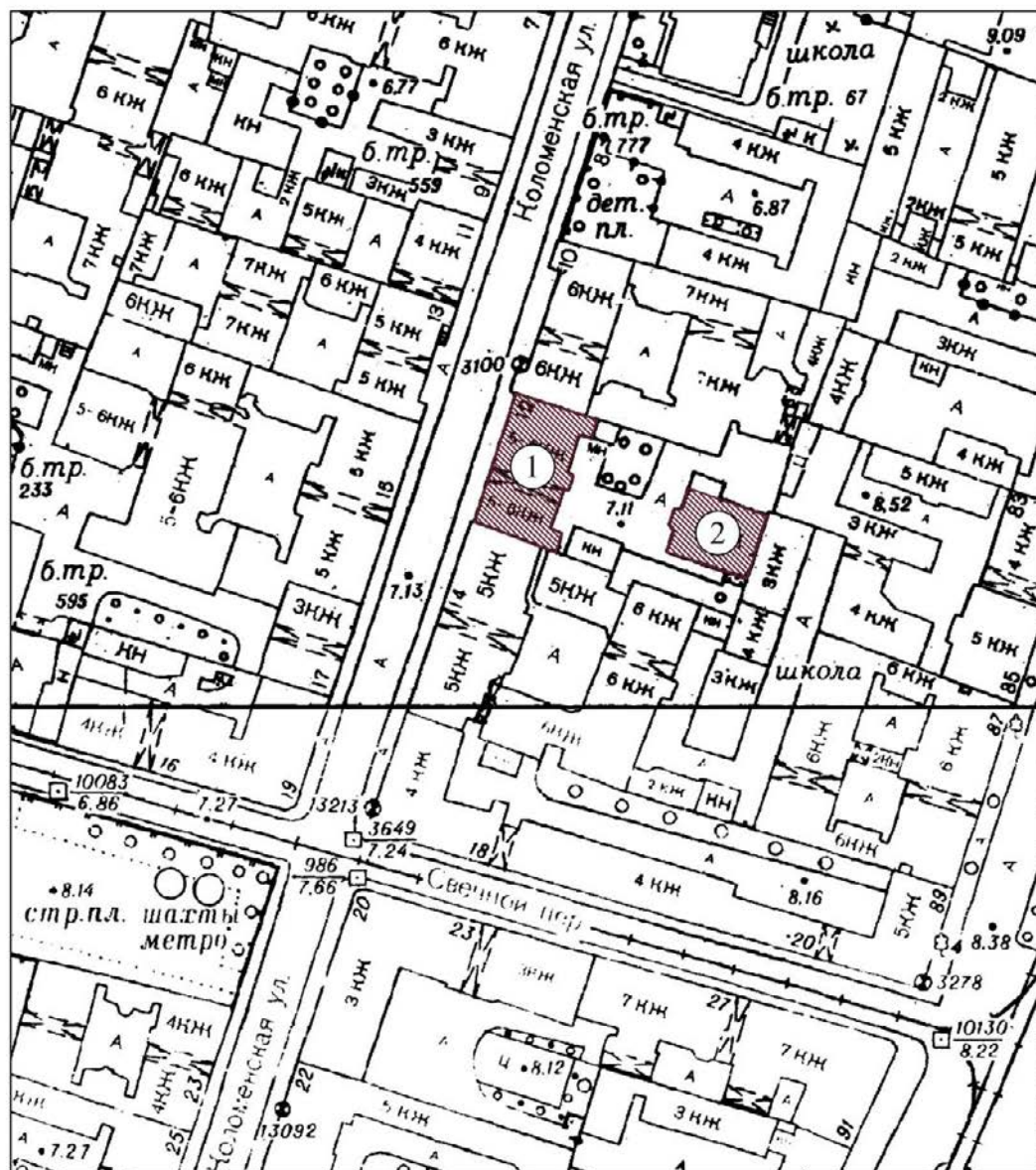


Фото 252. Лестница № 1: Площадка между 3-м и чердачным этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой
дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская
ул., д. 12, лит. А, входящий в состав выявленного объекта
культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова
(со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Ситуационный план
Историко-культурный опорный план
Историко-архитектурный опорный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Выявленный объект культурного наследия
"Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой моленной)"

①

Жилой дом по адресу: г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А

②

Здание старообрядческой моленной по адресу:
г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б

* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**

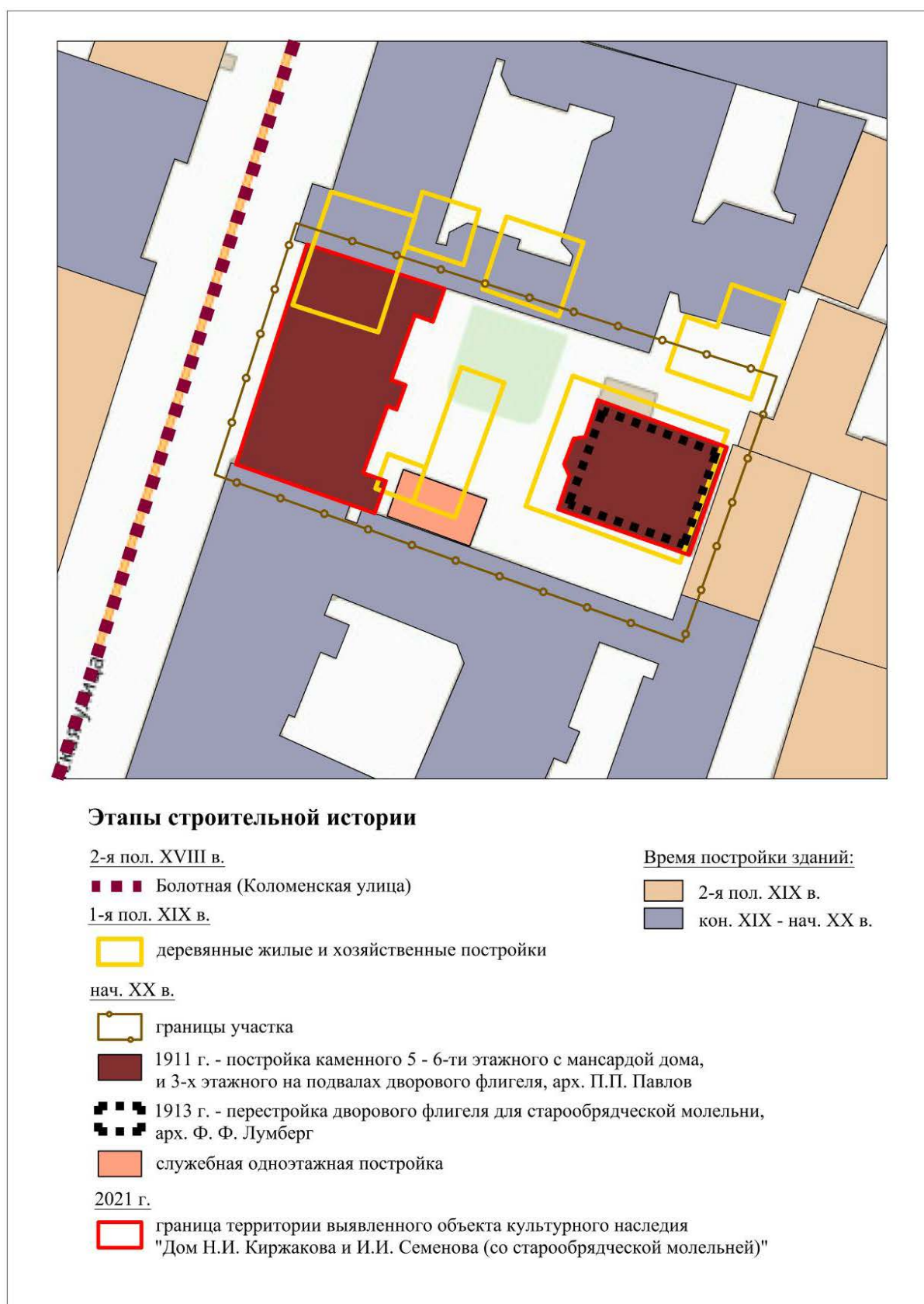


Условные обозначения:

- ОЗРЗ-1(31)
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)"
- Выявленный объект культурного наследия "Жилой дом" (1911 гг.), арх. П.П. Павлов
- 1 "Жилой дом" входящее в состав объекта культурного наследия "Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)" [Выявленный объект культурного наследия]
- 2 "Здание старообрядческой молельни" входящее в состав объекта культурного наследия "Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)" [Выявленный объект культурного наследия]
- Объекты культурного наследия:
- 3 "Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М." [Объект культурного наследия федерального значения]
- 4 "Дом Н.И. Дыренкова" (1912 г.), техн. Л.В. Богусский [Выявленный объект культурного наследия]
- 5 "Дом И.С. Семенова" (1879-1881 гг.), арх. А.Л. Гольм [Выявленный объект культурного наследия]
- 6 "Дом Ф.Ф. Лумберга" (1911 г.), гражд. инж. Ф.Ф. Лумберг [Выявленный объект культурного наследия]
- 7 "Дом О.Л. Клейнаделя" (1896-1898 гг.), арх. Б.И. Гиршович [Выявленный объект культурного наследия]

** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН***



*** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой
дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская
ул., д. 12, лит. А, входящий в состав выявленного объекта
культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова
(со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Документы, предоставленные заявителем

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)», г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б; утвержденного 27.04.2011 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

А.А.Ратушняк

М.П.

27 апреля 2011

План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова
(со старообрядческой молельней)"

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
■ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Жилой дом
(Коломенская улица, дом 12, литера А)
2. Здание старообрядческой молельни
(Коломенская улица, дом 12, литера Б)



Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой
дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская
ул., д. 12, лит. А, входящий в состав выявленного объекта
культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова
(со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении
экспертизы**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.
2.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
3.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
4.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)», г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит А, Б; утвержденного 27.04.2011 г.
5.	Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)»
6.	Копия Письма КГИОП № 01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021 г.
7.	Копия Письма КГИОП № 01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021 г.
8.	Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: улица Коломенская, дом № 12, лит А, ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности.
9.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125781364 (кадастровый № 78:31:0001047:2022; г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А)
10.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678039 (кадастровый № 78:31:0001047:2043; г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б)
11.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123842311 (кадастровый № 78:31:0001047:2008; 191028, 193040, г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist_tru@mail.ru

№

На № 569110 от 29.04.2021
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой моленной)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзинных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алешинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1753.2	Дом по Коломенской улице	начало XIX века; 1866, надстройка и расширение; 1867, пристройка правой части	автор не установлен арх. А. Т. Жуковский; арх. Е. А. Пиргов	там же	среднее	->-
1754	Дом Ф. Ф. Лумберга	1911	гражд. инж. Ф. Ф. Лум-берг	Коломенская ул., 10	среднее	->-
1755	Дом П. И. Киракова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)	1911	арх. П. П. Павлов	Коломенская ул., 12	среднее	->-
1756	Дом Н. И. Дыренкова	1912	техн. Л. В. Богусский	Коломенская ул., 13	среднее	->-
1757	Дом О. Л. Клейнаделя	1896 – 1898	арх. Б. И. Гиршович	Коломенская ул., 14	среднее	->-
1758	Дом И. С. Семенова	1879 – 1881	арх. А. Л. Гольм	Коломенская ул., 15	среднее	->-
1759	Дом Э. П. Дубровица	1860; 1909 – 1910, перестройка	арх. Э. Г. Шуберский арх. С. Г. Гингер	Коломенская ул., 33; Разъезжая ул., 40	среднее	->-
1760	Дом Т. П. Павловой	1911 – 1912	арх. Л. Я. Наткин	Конная ул., 8	среднее	->-
1761	Дом В. Колобова	1-я треть XIX века; 1873, надстройка	арх. В. Ф. Гевкер	Константина Заслонова ул., 4; Печатника Григорьева ул., 1; Остропольский пер., 2	среднее	->-
1762	Дом В. Ф. Степанова и А. П. Конейкиной	начало XIX века; 1882, строительство дома по ул. Печатника Григорьева	автор не установлен арх. А. И. Коншаров	Константина Заслонова ул., 8–10; Печатника Григорьева ул., 5	среднее	->-
1763	Дом Еванилической лотеранской церкви св. Марии	1-ая треть XIX века-1880-е	архитекторы Г. А. Боссе, Ф. Г. Нагель	Конюшенная Большая ул., 4-6; Шведский пер., 1	среднее	->-
1763.1	Жилой дом	1-я треть XIX века; 1842,; 1847, изменение фасада; 1888, оформление интерьера („Зал под сводами“)	автор не установлен арх. Г. А. Боссе арх. Г. А. Боссе	Конюшенная Большая ул., 4; Шведский пер., 1	среднее	->-
1763.2	Жилой дом	1842, 1847	арх. Г. А. Боссе	Конюшенная Большая ул., 6	среднее	->-
1764	Обошняк В. А. Слепцова	1-я треть XIX века; арх. Л. Л. Фуфаевский	автор не установлен арх. Л. Л. Фуфаевский	Конюшенная Большая ул., 9	среднее	->-
1765	Дом Пемелской лотеранской церкви св. Петра	конец XVIII-начало XX века	архитекторы Ю. Ф. Бруни, В. Э. Коллине, А. Х. Пель	Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7	среднее	->-

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

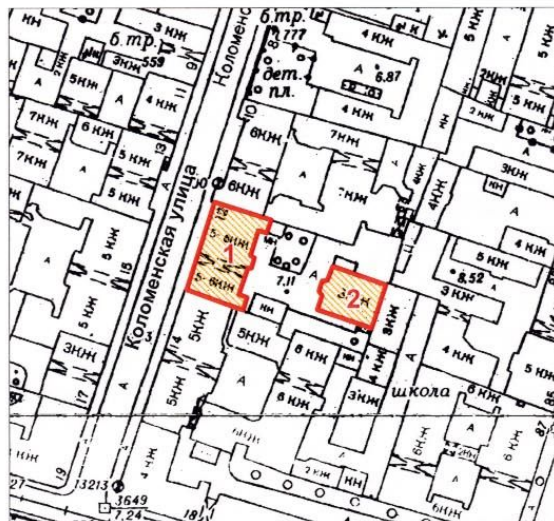
А.А.Разумов

М.П.

"27" апреля 2011

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова
(со старообрядческой молельней)"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
■ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Жилой дом
(Коломенская улица, дом 12, литера А)
2. Здание старообрядческой молельни
(Коломенская улица, дом 12, литера Б)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.06.2011

№ 10-276

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова
(со старообрядческой молельней)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Коломенская ул., д. 12, лит. А, Б согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику сектора информационных технологий КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

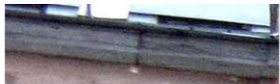
Приложение к распоряжению КГИОП
от 09.06.11 № 10-276

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»
Санкт-Петербург, Центральный район, Коломенская ул., д. 12, литеры А, Б.

«Жилой дом»
(Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, литера А)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты двускатной крыши (кровля – листовая сталь); историческое местоположение и габариты воротного проезда с прямой перемычкой (по 8 и 9 световым осям).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные, оштукатуренные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница в северной части здания – тип (двухмаршевая) конструкция (марши на металлических косоурах), ступени (из известняковой плиты), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, завитки).	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: 2 эркера по 1-й и 12-й осям фасада – со скошенными углами, на орнаментированных кронштейнах;	

		материал и характер отделки фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой скобой, кирпичный уплощенный руст (в уровне 1-2-го этажей); исторические габариты, местоположение и конфигурация (прямоугольная) дверных и оконных проемов; дверной портал — оштукатуренные пилястры ионического ордера, поддерживающие антаблемент, фриз с лепной композицией, профилированный карниз; профилированные наличники, замковые камни, сандрики на стилизованных кронштейнах с фризами меандра, подоконные выступы;	     
--	--	---	--

		профилированные рамы и прямоугольные филенки перекрытия проезда; профилированный подоконный карниз, орнаментальный пояс (подоконное пространство 3-го этажа), лепной фриз из гирлянд (подоконное пространство 5-го этажа); ложная балюстрада, лепные рельефные композиции из ваз, лебедей и растительного орнамента (подоконное пространство 3-го этажа); лепные тирсы и розетки (филенки над порталами входных проемов); профилированные рамы, розетки и венки (поле подшивки и кронштейны эркеров); венчающий профилированный карниз; дворовые фасады: лестничные ризалиты;	        
--	--	---	--

		материал и характер отделки фасадной поверхности — облицовка цоколя известняковой скобой; фактурная штукатурка (в уровне 1-2-го этажей); исторические габариты, местоположение и конфигурация (прямоугольная) дверных и оконных проемов; наличники, замковые камни, филенки, сандрики, подоконные выступы; профилированные подоконный и межэтажный карнизы; венчающий профилированный карниз.	         
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	парадная лестница в северной части здания, вестибюль; проем перехода к межэтажной лестнице с пониженной балкой;	

		зеркало плафона вестибюля с профилированной тягой по периметру, оформленное двумя профилированными рамами, лепными поясами лавровых ветвей, профилированными рамками с лепными композициями из венков и лент в угловых частях; 2 лепные розетки из венков, раковин и листьев аканта; зеркало плафона перехода к межэтажной лестнице, оформленное профилированными рамами; профилированный карниз и пояс растительного орнамента по периметру потолка вестибюля; оформление стен вестибюля – фриз из лепных провисающих гирлянд, профилированные и орнаментальные рамы, в полях которых – раппорт из лепных венков, факелов и гирлянд с лентами; покрытие пола вестибюля – плиты известняка, секции метлахской плитки с поясами меандра по периметру;	      
--	--	--	--

	профилированные рамы плафона и невысокая падуга 5-го этажа межэтажной лестницы; профилированные рамы плафонов и стен межэтажных лестничных площадок; покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка с поясами меандра; квартира № 1: комната 2 (13,4 кв. м.): печь (угловая, двухъярусная, в стиле модерн; с центральным ризалитом и цоколем, под междуярусным скатом – орнамент из листьев, в центре прямоугольное поле с орнаментом из каштановых листьев, в верхней части 2-го яруса в П-образном поле – листья каштана, навершие двухскатное со скругленными гранями, с геометрическим орнаментом); комната 11 (32,3 кв. м.): печь (угловая, одноярусная, в плане - четверть круга, облицована светло-зеленым с разводами глазурованным изразцом; во фризе орнамент в виде стилизованных деревьев; латунная фурнитура); квартира № 3: комната 13,3 кв. м.: печь (рельефные изразцы белого цвета; по каталогу Ракколаниокского завода № 15; с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с овами, боковины 1-го яруса с фруктами, чередующимися с цветами в ромбах, под полочкой полосы геометрического орнамента, боковины 2-го яруса с цветами и листьями, во фризе на фоне желобков картуш, фланкированный лавровыми листьями, по углам – картуши, под карнизом полоса геометрического орнамента, фронтоны полуциркульные); квартира № 7: комната 13 (16,7 кв. м.): печь угловая, двухъярусная, облицована изразцами белого цвета со вставками из терракоты; боковые грани 1-го яруса – модули с растительным декором;	  
--	---	---

		полочка профилированная с декором в виде дубовых листьев и желудей; по боковым граням и в центре фасадной плоскости 2-го яруса – модули с декором в виде лиственной гирлянды и вертикальных полосок; наверху фигурное, декорированное венками, букетами тюльпанов, цветочными гирляндами); зеркало плафона (в центре – розетка из соцветий и листьев; в угловых частях – фрагменты композиции центральной розетки); комната (33,5 кв. м.): печь (в стиле модерн, угловая, двухъярусная, белого изразца; плинт, угловые поверхности, полочка, барельеф в центре верхнего яруса и наверху из терракоты; боковые консоли нижнего яруса с женскими головками с распущенными волосами, переходящими в стилизованный орнамент; барельеф с изображением стилизованного растительного орнамента, фигурное завершение печи с венком; дверца топки металлическая); квартира № 15: комната (21,2 кв. м.): печь (в стиле модерн, угловая, двухъярусная, белого рельефного изразца; с центральным ризалитом; цоколь с геометрическим орнаментом, полочка со скатом; филленка с геометрическим рисунком и лавровыми листьями; в верхней части 2-го яруса пояс лавровых листьев и кругов, карниз геометрического орнамента, над наверху рельефный пояс; дверца топки латунная); зеркало плафона (в центральной и угловых частях лепные композиции из цветков пижмы, в центральной розетке также четырехлопастная тяга); эркерный проем, оформленный 2 волютами с желобками и лиственным орнаментом, плафон проема с лепной розеткой из листьев и свитков; квартира № 19, МОП (14,7 кв. м.): печь (угловая, в стиле модерн, двухъярусная, терракотового рельефного изразца; с центральным ризалитом и цоколем; полочка с гирляндами и бантами, в боковых частях – рельефные гроздь рябины, во фризе и аттике стилизованный геометрический орнамент; дверца топки латунная).	
--	--	--	--

«Здание старообрядческой молельни»
(Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, литера Б)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане здания с центральным ризалитом; исторические конфигурация и габариты двускатной крыши (кровля – листовая сталь).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные, оштукатуренные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, ступени (из известняковой плиты), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки с завитками).	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: центральный ризалит со скошенными углами; материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой скобой; «бриллиантовый» руст (на высоту цокольного этажа);	  

		исторические габариты, местоположение и конфигурация дверного (с лучковым завершением) и оконных проемов (прямоугольной формы, с коробовым завершением); конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проемов; профилированные и орнаментированные наличники, замковые камни, стилизованные колонки, фланкирующие оконный проем 2-го этажа ризалита, подоконные выступы; профилированные межэтажные тяги; венчающий выносной профилированный карниз;	        
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	парадная лестница: профилированные рамы плафона, профилированные тяги стен, невысокая падуга (площадка 3-го этажа);	

		оформление стен и плафонов – лестничных площадок – профилированные рамы; проем тамбура в профилированном обрамлении, остекленная фрамуга; покрытие полов тамбура и лестничных площадок – метлахская плитка.	  
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021

№
На № 579818 от 19.05.2021
Рег. № 01-25-12080/21-0-0 от 19.05.2021

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

Уважаемый Владимир Эдуардович!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что на Ваш электронный адрес lsu_company@mail.ru были направлены электронные копии распоряжений об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия согласно Приложению № 1 к Вашему письму.

Информируем Вас, что предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской», расположенного по адресу: Захарьевская улица, дом 16, литера А, в настоящее время не утвержден.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Ершов П.Г.
(812) 710-41-04

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
ООО «ЛСУ»**

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

№01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021

Рег.№ 01-25-12260/21-0-0 от 21.05.2021

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП, рассмотрев Ваше обращение от 21.05.2021 № 01-25-12260/21-0-0 с просьбой предоставить сведения по объектам культурного наследия согласно перечню в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, сообщает следующее.

1. Дом Ш.З. Иофа (Санкт-Петербург, Белинского ул., 13; Литейный пр., 47).

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЛИХНОС» составлены протоколы №174-2018, №239-2018, №28-2019, №61-2019. По всем указанным протоколам Куйбышевским районным судом города Санкт-Петербурга вынесены постановления (дела 5-906/18, 5-180/19, 5-549/2019, 5-551/2019) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в АС СПб и ЛО направлено исковое заявление (исх. 01-24-3833/19 от 26.12.2019). Делу присвоен №А56-1846/2021. Следующее заседание назначено на 15.07.2021

2. Дом Ю.П. Корсака (Санкт-Петербург, Гончарная ул., 13, лит. А, Б).

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Центрального района» составлены протоколы №271-2018, 86-2021. Постановлениями Смольнинского районного суда города Санкт-Петербурга вынесены постановления (дела 5-7/19, 5-399/21) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в АС СПб и ЛО направлено исковое заявление (исх. 01-24-839/21 от 09.03.2021).

3. Дом акционерного общества «Строитель» (Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16).

В отношении ФГУП «Почта России» составлен протокол №246-2017. Постановлением Дзержинского районного суда города Санкт-Петербурга вынесено постановление (дело 5-92/18) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа.

4. Дом М.М. Верховского (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 22).

В отношении правообладателя (физического лица) составлены протоколы №176-2018, 172-2019, в отношении ИП (физического лица)- №173-2019.

Постановлениями Дзержинского районного суда города Санкт-Петербурга в отношении вышеуказанных лиц вынесены постановления (дела 5-803/18, 5-524/19, 5-525/19) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в Дзержинский районный суд направлено исковое заявление (исх. 01-24-2728/19-1-0 от 20.12.2019). Делу присвоен № 2-741/2020. Исковые требования КГИОП удовлетворены.

5. Дом О.Л. Клейнаделя (Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, лит. Б).

В отношении (физического лица), собственницы квартиры 75, составлен протокол №152-2020. Постановлением Куйбышевского районного суда города Санкт-Петербурга дело прекращено, в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Запрашиваемая информация в отношении нижеперечисленных объектов отсутствует.

1. Дом Сидоровых (Санкт-Петербург, Съезжинская ул., д. 22),
2. Дом П.М. Станового (Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., 48, лит. А),
3. Дом И.С. Мальцева (Санкт-Петербург, Басков пер., 41; Радищева ул., д. 29),
4. Дом Е.С. Егорова (Санкт-Петербург, Восстания ул, 35; Басков пер., д. 33; Некрасова ул., д. 40),
5. Дом А.А. Хабловской (учебное здание) (Санкт-Петербург, Жуковского ул., д. 59),
6. Дом Петровых (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 42),
7. Дом Н.М. Нельговской (Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д.16; Чернышевского пр., д. 6-8),
8. Дом акционерного общества «Строитель» (Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 9),
9. Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ (Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 3),
10. Жилой дом в составе ОКН «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, лит. А).

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного
наследия – начальник отдела
Адмиралтейского района**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 793282004BAC669E483D51E0986CFA6C
Владелец Сметков Андрей Олегович
Действителен с 05.10.2020 по 05.10.2021

А.О.Сметков

Пуляева Ю.В., (812) 571-25-10,
Левхова В.В., (812) 417-43-20,
Конева М.В., (812) 314-20-62

ОПЕРАТИВНЫ

ИНВ. № 47/3

ДБ. № К. 16
у 01-114

3

* В том числе крыльца - кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 05.08.1981

651

По состоянию на 05.08.1981

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 12 литер А
по Коломенской улице ул. (пер.)
город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1047
инвент. № 47/3
шифр жилой
(фонд)

I. Общие сведения По состоянию на 06.06.2006

Владелец -
Серия, тип, проекта
Год постройки до 1917 переоборудовано в ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
надстроено
Год последнего капитального ремонта -
Число этажей 6
Кроме того имеется: подвал
Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 352 кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования - кв. м.
Средняя внутренняя высота помещений 3,2 м. Объем 11601 куб. м.
Общая площадь дома 1940,7 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. - кв. м.
из нее: 1928,8
Жилые помещения общая 1445,9 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. - кв. м.
площадь 1600,5
в том числе жилой площади 1071,9 993,8 кв. м.
Средняя площадь квартиры 76,6 кв. м.
Кроме того, необорудованная площадь: подвал 149,2 кв.м чердак есть кв.м

Распределение жилой площади

	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
		3	4	5	жилых квартир	жилых комнат	6	жилых квартир	жилых комнат	11
1	В квартирах	14	56	1071,9	12	52	993,8			
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в поковых этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	76,6	3	12,4		
2	Двухкомнатные	1	27,6	1	27,6		
3	Трехкомнатные	1	37,9				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные	1	103,8	1	103,8		
6	Шестикомнатные	7	826,0	7	826,0		
7	В семь и более комнат.....						
Всего:		14	1071,9	12	993,8		

6. Нежилые помещения По состоянию на 07.03.2005

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая	1-Н	98,8			
2	Производственная					
3	Складская	2-Н	83,3			
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая	5-Н	113,5			
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная				5-Н	
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские	3-Н 4-Н	158,1		19-04-2005	
14	Прочая		458,4			
ИТОГО:			340,2			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 07.03.2005

№ № п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
1	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер	б/н (ч.п.2)	77,5			
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр					
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
	и) венткамера					
	к) насосная					
ИТОГО:			77,5			

В подвале оборудован водомерный узел

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «13» 09 2005 г. Ковалева Т.Ф.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

II. Благоустройство общей площади (кв. м.) По состоянию на 07.03.2005

П. Власть строительной общины (Кв. М.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
По состоянию на 01.09.2007																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Дата записи		Водопроезд		канализация		Отопление												Ванны				Газовое водоснабжение		Газоснабжение		Мукомороз		Лифт		Радио		Напряжение электросети																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
13.09.2007		1940,7				1940,7																1940,7						1366,5						1600,5						1600,5				1940,7		1940,7				127		220		1940,7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				местная		центр.		печное		печное газовое		от АГВ		от ТЭЦ		от собственной котельной		от групповой или квартирной котельной		на твердом топливе		на газе		калориферы		с газовым водоснабжением		с газовыми колонками		с газовыми колонками		без колонок и газовой воды		от колонок		центр.		баллоны		центр.		Мукомороз		Лифт		Радио		127		220		1940,7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

По состоянию на 07.03.2005

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение				
	A				10672
	Необоруд. подвал				929
		Итого			11601
в том числе					
H	5-H	$10,0 \times 8,8 + 9,4 \times 8,0$	163,2	3,52	574

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

II

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

Борник № 28

повышенная

13.09.2007 г.

Ковалева Т.Ф.

Таблица № 316

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	Фундамент	Бутовые ленточные	Трещины под окнами первого этажа	16		16	35	5,6
2	а. Наружные капитальные стены б. перегородки	Кирпичные Деревянные оштукатуренные	Наличие трещин в перемычках	21		21	50	10,5
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	По металлическим балкам с деревянным заполнением	Прогибы и трещины в перекрытиях	13		13	50	6,5
4	Крыша	Железная	Стропила с гнилью, кровля ржавая	2		2	55	1,1
5	Полы	Дошчатые, паркетные	Полы сильно осели и загнили	10		10	55	5,5
6	Проемы оконные дверные	Двойные створные сосновые, металлопластиковые Филленчатые щитовые	Переплеты покороблены, полотно осели	7		7	50	3,5
7	Отдел. работы а. Наруж. отделка архитектур. оформл. б. Внутр. отделка а. б.	Штукатурка, окраска, простое архитектурное оформление Окраска масляной краской, побелка, обои	Штукатурка местами отпала	11	+2,2	13,2	50	6,6
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ванны с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. водой Горячее водоснаб. Вентиляция Электроплиты Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	От городской сети От городской сети Скрытая проводка, откр. проводка АТС Коллективная антенна Да - - Естественная - Централизованное - Да Сброс в городскую сеть Лестницы, по метал. косякам с плит. ступенями	15	+1,2	16,2	55	8,91
9	Разные работы		Ступени износились	5	-	5	50	2,5
Итого:				100		103,4		50,71

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) X 100 / удельный вес (гр. 7) = 49%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
Литера по плану	Назначение	Этажность	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее санитарно-и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
								оконные	дверные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«13» 09 2007 г. Ковалева Т.Н.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоимость сд. изм. после применен. попра. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднего площадь квартиры	На этажность	На объем	Удельн. вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Основное строение	28	316	26,1	1,03	0,98	0,91	0,95		0,87	22,7	10672	242254	49	123550
	Необор. подвал											929			
	67.4. 5-12	28	316	26,1	0,96			0,93		0,88	22,97	844	13186	49	6724
											Итого		242254		123550
											В ценах 2007 года		12417940		6333173

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 13 » 09 20 07 г.	« ____ » ____ 20 ____ г.	« ____ » ____ 20 ____ г.
Инвентаризатор	Ковалева Т.Н.		
Проверил руковод. группы	Ал-Хилли Л. А.		

Паспорт выдан « ____ » ____ 2007 г.

Начальник филиала «УР» «ИОН»
ПИБ Центрального района

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы ____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей ____ листов.



Всего пронумеровано и
прошнуровано 4 листа(ов)
«16» 07 2021 г.
Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021, поступившего на рассмотрение 21.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125781364			
Кадастровый номер:	78:31:0001047:2022		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001047		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1047:0:39		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12		
Площадь, м2:	1928,8		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	32073348,41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001047:2247, 78:31:0001047:2248, 78:31:0001047:2249, 78:31:0001047:2250, 78:31:0001047:2251, 78:31:0001047:2252, 78:31:0001047:2253, 78:31:0001047:2254, 78:31:0001047:2255, 78:31:0001047:2256, 78:31:0001047:2257, 78:31:0001047:2258, 78:31:0001047:2460, 78:31:0001047:2461, 78:31:0001047:2462, 78:31:0001047:2463, 78:31:0001047:2464		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 5 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

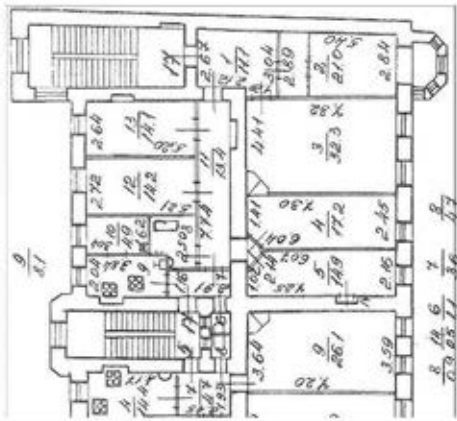
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125781364			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2022		Номер этажа (этажей): 1	
1 этаж 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125781364			
Кадастровый номер: 78:31:0001047.2022		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125781364			
Кадастровый номер: 78:31:0001047.2022		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125781364			
Кадастровый номер: 78.31.0001047.2022		Номер этажа (этажей): 4	

4 этаж

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

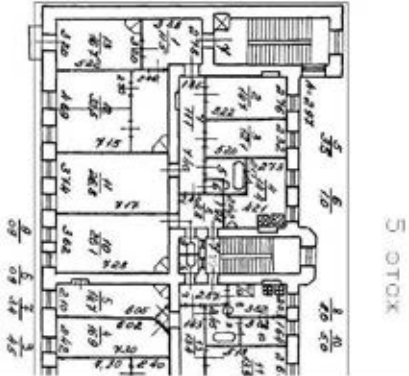
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125781364			
Кадастровый номер: 78.31.0001047.2022		Номер этажа (этажей): 5	

5 этаж

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125781364			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2022		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125781364			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2022		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125781364			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2022		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125781364			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2022		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125781364			
Кадастровый номер: 78.31.0001047.2022		Номер этажа (этажей): 3	

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125781364			
Кадастровый номер: 78.31.0001047.2022		Номер этажа (этажей): 3	

Масштаб 1

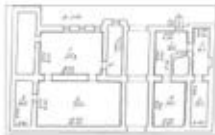
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125781364			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2022		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125781364			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2022		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВ81-002/2021-125781364			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2022		Номер этажа (этажей): подвал	
ПОДВАЛ 			
Масштаб 1			

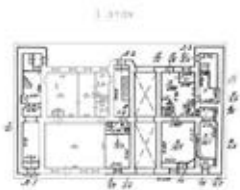
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВ81-002/2021-125781364			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2022		Номер этажа (этажей): мансарда	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВМ-002/2021-125781364			
Кадастровый номер: 78:31:0001047.2022		Номер этажа (этажей): мансарда	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
21.09.2021г. № КУВМ-002/2021-125781364			
Кадастровый номер: 78:31:0001047.2022		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021, поступившего на рассмотрение 21.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678039			
Кадастровый номер:		78:31:0001047:2043	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001047	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:1047:0:38	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б	
Площадь, м2:		822,4	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных помещений	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1916	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		21441398,56	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001047:2008	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:31:0001047:2465, 78:31:0001047:2466, 78:31:0001047:2467, 78:31:0001047:2468, 78:31:0001047:2469, 78:31:0001047:2470, 78:31:0001047:2471, 78:31:0001047:2472, 78:31:0001047:2473	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют	
Подготовитель выписки:		Баранов Андрей Витальевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 5 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678039			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2043		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678039			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2043		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678039			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2043		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678039			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2043		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678039			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2043		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678039			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2043		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678039			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2043		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678039			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2043		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678039			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2043		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678039			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2043		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678039			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2043		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678039			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2043		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125678039			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2043		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Ридел 1 Лист 1

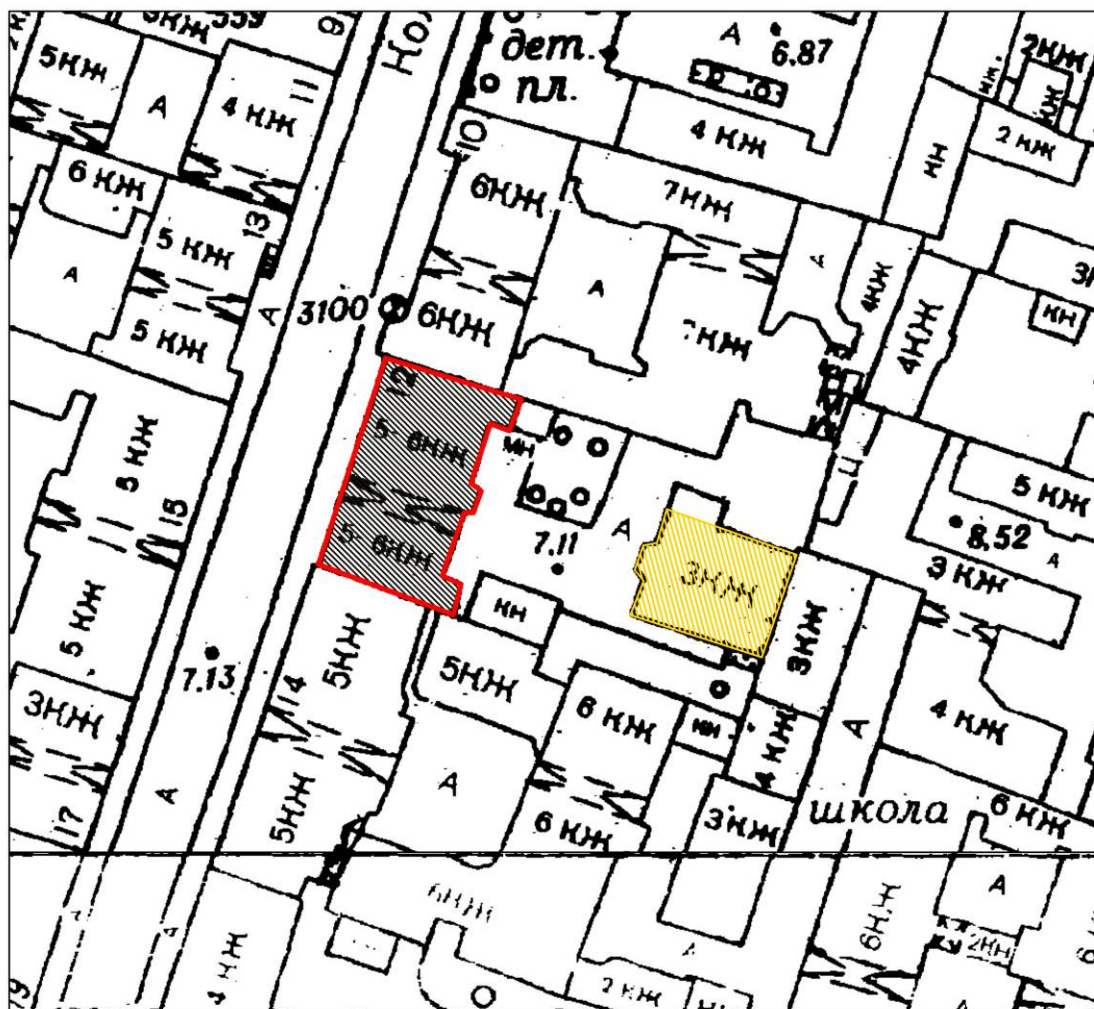
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123842311			
Кадастровый номер:		78:31:0001047:2008	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001047	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.10.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:1047:2008 24.10.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу	
Местоположение:		193040, г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б	
Площадь, м2:		303	
Кадастровая стоимость, руб:		3784134.61	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:31:0001047:2043	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения религиозных объектов	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Баранов Андрей Витальевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение № 7
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой
дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская
ул., д. 12, лит. А, входящий в состав выявленного объекта
культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова
(со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия

Проект границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

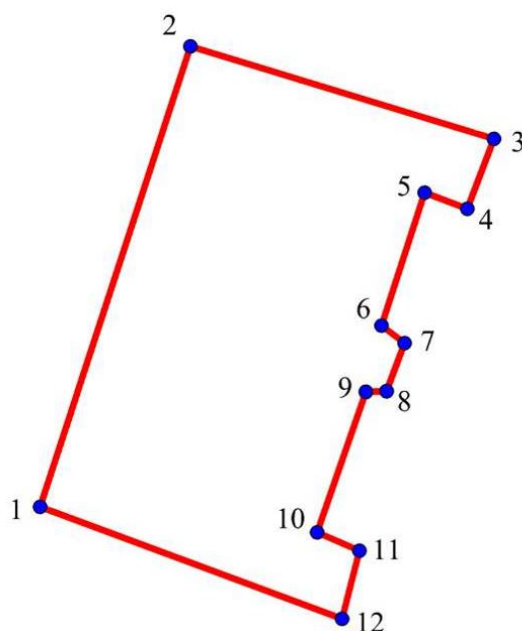
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
"Доходный дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова"
- Объект культурного наследия регионального значения
"Доходный дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова"
(г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А)
- Выявленный объект культурного наследия "Здание старообрядческой молельни"
(г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б)

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 12 и далее до точки
проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:31:0001047:2022, расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	115 876,30	93 039,91
2.	115 885,28	93 067,93
3.	115 903,46	93 062,22
4.	115 901,95	93 058,08
5.	115 899,30	93 058,82
6.	115 896,84	93 050,72
7.	115 897,94	93 050,13
8.	115 897,02	93 046,93
9.	115 895,97	93 046,94
10.	115 893,05	93 038,34
11.	115 895,54	93 037,45
12.	115 894,40	93 033,29

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

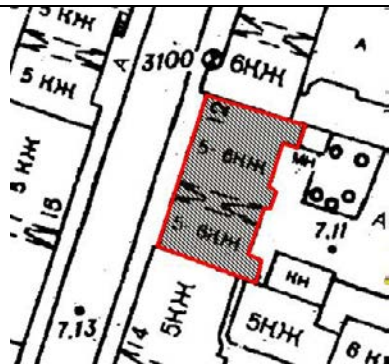
под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 8
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой
дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская
ул., д. 12, лит. А, входящий в состав выявленного объекта
культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова
(со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	исторические габариты прямоугольного в плане здания; историческая конфигурация и габариты двускатной крыши (кровля – листовая сталь); историческое местоположение и габариты воротного проезда с прямой перемычкой (по 8 и 9 световым осям).	  
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные, оштукатуренные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница в северной	

1	2	3	4
		части здания – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), ступени (из известняковой плиты), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, завитки).	 
3	Объемно-планировочное решение	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	лицевой фасад: 2 эркера по 1-й и 12-й осям фасада – со скошенными углами, на орнаментированных кронштейнах; материал и характер отделки фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой скобой, кирпичный уплощенный руст (в уровне 1-2-го этажей); исторические габариты, местоположение и конфигурация (прямоугольная) дверных и оконных проемов;	 

1	2	3	4
		дверной портал – оштукатуренные пилястры ионического ордера, поддерживающие антаблемент, фриз с лепной композицией, профилированный карниз; профилированные наличники, замковые камни; прямые и треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах с фризами меандра, подоконные выступы; профилированные рамы и прямоугольные филенки перекрытия проезда;	   

1	2	3	4
		профилированный подоконный карниз, орнаментальный пояс (подоконное пространство 3-го этажа), лепной фриз из гирлянд (подоконное пространство 5-го этажа); ложная балюстрада; лепные рельефные композиции из ваз, лебедей и растительного орнамента (подоконное пространство 3-го этажа); лепные тирсы и розетки (филенки над порталами входных проемов); профилированные рамы, розетки и венки (поле подшивки и кронштейны эркеров); венчающий профилированный карниз; дворовые фасады: лестничные ризалиты; материал и характер отделки фасадной поверхности — облицовка цоколя известняковой скобой; фактурная штукатурка (в уровне 1–2-го этажей);	     

1	2	3	4
		исторические габариты, местоположение и конфигурация (прямоугольная) дверных и оконных проемов; наличники, замковые камни, филенки, сандрики, подоконные выступы; профилированные подоконный и межэтажный карнизы; венчающий профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	парадная лестница в северной части здания: тамбур: оформление боковых стен и перекрытия деревянными филенчатыми панелями; внутренние двери – двустворчатые, с филенками;	

1	2	3	4
		вестибюль: проем перехода к межэтажной лестнице с пониженной балкой; зеркало плафона вестибюля с профилированной тягой по периметру, оформленное двумя профилированными рамами, лепными поясами лавровых ветвей, профилированными рамками с лепными композициями из венков и лент в угловых частях; 2 лепные розетки из венков, раковин и листьев аканта; зеркало плафона перехода к межэтажной лестнице, оформленное профилированными рамами; профилированный карниз и пояс растительного орнамента по периметру потолка вестибюля;	   

1	2	3	4
		оформление стен вестибюля – фриз из лепных провисающих гирлянд, профилированные и орнаментальные рамы, в полях которых – раппорт из лепных венков, факелов и гирлянд с лентами; покрытие пола вестибюля – плиты известняка, секции метлахской плитки с поясами меандра по периметру; профилированные рамы плафона и невысокая падуга 5-го этажа межэтажной лестницы; профилированные рамы плафонов и стен межэтажных лестничных площадок; покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка в обрамлении поясов меандра и плитки более темного цвета;	    

1	2	3	4
		Л-3: вход организован с южной стороны дворового фасада лицевого дома; профилированные рамы плафона и невысокая падуга верхнего этажа межэтажной лестницы; профилированные рамы плафонов и стен межэтажных лестничных площадок; покрытие полов лестничных площадок — метлахская плитка в обрамлении поясов меандра и плитки более темного цвета;	    

1	2	3	4
		квартира №1*: комната 2 (13,4 кв. м): печь (угловая, двухъярусная, в стиле модерн; с центральным ризалитом и цоколем, под междуярусным скатом – орнамент из листьев, в центре прямоугольное поле с орнаментом из каштановых листьев, в верхней части 2-го яруса в П-образном поле – литья каштана, завершие двухскатное со скругленными гранями, с геометрическим орнаментом); комната 11 (32,3 кв. м): печь (угловая, одноярусная, в плане – четверть круга, облицована светло-зеленым с разводами глазурированным изразцом; во фризе орнамент в виде стилизованных деревьев, латунная фурнитура); квартира № 3*: комната 13,3 кв. м: печь (рельефные изразцы белого цвета; по каталогу Ракколаниокского завода № 15; с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с овами, боковины 1-го яруса с фруктами, чередующимися с цветами в ромбах, под полочкой полосы геометрического орнамента, боковины 2-го яруса с цветами и листьями, во фризе на фоне желобков картуш, фланкированный лавровыми листьями, по углам – картуши, под карнизом полоса геометрического орнамента, фронтоны полуциркулярные); квартира № 7*: комната 13 (16,7 кв. м): печь (угловая, двухъярусная, облицована изразцами белого цвета со вставками из терракоты; боковые грани 1-го яруса – модули с растительным декором;	

1	2	3	4
		полочка профилированная с декором в виде дубовых листьев и желудей; по боковым граням и в центре фасадной плоскости 2-го яруса – модули с декором в виде лиственной гирлянды и вертикальных полосок; навершие фигурное, декорированное венками, букетами тюльпанов, цветочными гирляндами); комната (33,5 кв. м): печь (в стиле модерн, угловая, двухъярусная, белого изразца; плинт, угловые поверхности, полочка, барельеф в центре верхнего яруса и навершие из терракоты; боковые консоли нижнего яруса с женскими головками с распущенными волосами, переходящими в стилизованный орнамент; барельеф с изображением стилизованного растительного орнамента, фигурное завершение печи с венком; дверца топки металлическая); квартира № 15*: комната (21,2 кв. м): печь (в стиле модерн, угловая, двухъярусная, белого рельефного изразца; с центральным ризалитом; цоколь с геометрическим орнаментом, полочка со скатом; филенка с геометрическим рисунком и лавровыми листьями; в верхней части 2-го яруса пояс лавровых листьев и кругов, карниз геометрического орнамента, над навершием рельефный пояс; дверца топки латунная); зеркало плафона (в центральной и угловых частях лепные композиции из цветков пижмы, в центральной розетке также четырехлопастная тяга); эркерный проем, оформленный 2 волютами с желобками и лиственным орнаментом,	

1	2	3	4
		плафон проема с лепной розеткой из листьев свитков; квартира № 19*, МОП (14,7 кв. м): печь (угловая, в стиле модерн, двухъярусная, терракотового рельефного изразца; с центральным ризалитом и цоколем; полочка с гирляндами и бантами, в боковых частях – рельефные грозди рябины, во фризе и аттике стилизованный геометрический орнамент; дверца топки латунная). *Описание квартир приведены согласно распоряжению КГИОП от 09.06.2011 № 10-276 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)».	

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.

Приложение № 10
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой
дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская
ул., д. 12, лит. А, входящий в состав выявленного объекта
культурного наследия «Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова
(со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, с целью обоснования
включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Копия лицензии

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»**

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026