

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул. «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями" (приспособление объекта под современное использование), находящегося по адресу: г. Павловск, Фридриха Энгельса пр, Обороны ул., Красного Курсанта ул., Колхозная ул. Восстановление здания Дачи Вонлярлярского-Аршеневского (индивидуальный жилой дом), по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А», разработанной ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр 21/10/11-01-П)

1. Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена ООО «Восстановление» (ИНН 7841461161, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 26, литера А, пом 14-Н) в составе экспертной комиссии (Приложение №16 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договора № 21/10/11-01-П от «11» октября 2021 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 14).

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «11» октября 2022 года по «02» ноября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Делегойдина Марина Владимировна

Санкт-Петербург

2022

4. Сведения об экспертах

Государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами, соответствующим требованиям, предусмотренным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; секретарь экспертной комиссии – **Штиглиц Маргарита Сергеевна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее, Ленинградский государственный университет имени А. А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор, ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.09.2019 г. (п. 21).
Профиль экспертной деятельности:	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее Ленинградский Инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура

Ученая степень (звание)	Доктор Архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Заместитель генерального директора, ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п.5).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер, ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Министерства Культуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Ограничения для привлечения указанных экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренные п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиками (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований, и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

5. Информация об ответственности экспертов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии: **Прокофьев М. Ф.**

«02» ноября 2022 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии: **Штиглиц М. С.**

«02» ноября 2022 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт: **Калинин В. А.**

«02» ноября 2022 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

6. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул. «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями" (приспособление объекта под современное использование), находящегося по адресу: г. Павловск, Фридриха Энгельса пр, Обороны ул., Красного Курсанта ул., Колхозная ул. Восстановление здания Дачи Вонлярлярского-Аршеневского (индивидуальный жилой дом), по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А», разработанной ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр: 21/10/11-01-П) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- объект культурного наследия регионального значения «Зверинец», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, участок, ограниченный западной стороной ул. Красного Курсанта, северной стороной Звериницкой ул., восточной стороной ул. Декабристов, северным берегом протоки (ручья), северной стороной Социалистической ул., западной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной, восточной и южной границами участка бывшей усадьбы К.К. Шмидта (земельным участком с кадастровым номером: (78:42:0016272:2001), восточной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной стороной Социалистической ул., восточной стороной ул. Чернышевского, северной стороной местного проезда (Учебной ул.), западной стороной ул. Чернышевского, южной стороной Социалистической ул., юго-восточной стороной исторической диагональной юго-западной дороги (в створе ул. Кучумова), восточной стороной ул. Декабристов, южной стороной местного проезда (Учебной ул.);

- земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, лит. А., находящийся на территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец»;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул. «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными

деревьями" (приспособление объекта под современное использование), находящегося по адресу: г. Павловск, Фридриха Энгельса пр, Обороны ул., Красного Курсанта ул., Колхозная ул. Восстановление здания Дачи Вонлярлярского-Аршеневского (индивидуальный жилой дом), по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А» в 2022 г. (Шифр: 21/10/11-01-П) в составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»

1.1. 21/10/11-01-П-ИРД – Исходно-разрешительная документация

1.2. 21/10/11-01-П-ФФ – Фотофиксация

Раздел 2. «Обмер и инженерно-технические исследования»

2.1. 21/10/11-01-П-КНИ – Комплексные научные исследования

2.2. 21/10/11-01-П-ТО – Обследование технического состояния фундамента

Раздел 3. «Проект капитального ремонта»

3.1. 21/10/11-01-П-ПЗ – Пояснительная записка

3.2 21/10/11-01-П-ПЗУ – Схема планировочной организации земельного участка

3.3.1. 21/10/11-01-П-АР1 – Архитектурные решения

3.3.2. 21/10/11-01-П-АР2 – Архитектурные решения фасадов

3.4. 21/10/11-01-П-КР – Конструктивные и объемно-планировочные решения

3.5. 21/10/11-01-П-ЭЭ – Система электроснабжения

3.6. 21/10/11-01-П-ВК-1 – Внутренние сети водоснабжения

3.7. 21/10/11-01-П-ВК-2 – Внутренние сети водоотведения

3.8. 21/10/11-01-П-ОВ-1 – Система отопления и вентиляции

3.9. 21/10/11-01-П-ГС – Система внутреннего газоснабжения

3.10. 21/10/11-01-П-ПОС – Проект организации строительства

8. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул. «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями" (приспособление объекта под современное использование), находящегося по адресу: г. Павловск, Фридриха Энгельса пр, Обороны ул., Красного Курсанта ул., Колхозная ул. Восстановление здания Дачи Вонлярлярского-Аршеневского (индивидуальный жилой дом), по

адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А» (Шифр 21/10/11-01-П), выполненная ООО «Восстановление» в 2022 году;

- Копия задания КГИОП от 06.11.2018 № 01-52-2879/18-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями» (Приложение №6);

- Копия Распоряжения мэра Санкт-Петербурга №108-р от 30.01.92 «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение №7);

- Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Круглый Пруд, участок 3а, 78:42:0016274:1136 от 26.03.2020 №01-26-3-541/20 (Приложение №12);

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 78:42:0016274:1136) (Приложение №13);

- Копия паспорта объекта культурного наследия утвержден Министерством культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. №1906 (Приложение №10);

- Лицензия ООО "Восстановление" (Приложение №17).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) Архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих

сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №5 Материалы фотофиксации).

2) Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятника в целом и его отдельных элементов (сохранившегося фундамента восстанавливаемой дачи), степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований:

Участок по адресу: г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д.3, лит. А. расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая

планировка с водной системой и старовозрастными деревьями» на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108-Р от 30.01.1992 (Приложение № 7).

На основании распоряжения КГИОП от 07.09.2018 № 371-р утвержден предмет охраны объекта культурного наследия «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул. (Приложение № 8).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул., утверждены 09.01.2017 (Приложение № 9).

Охранное обязательство на участок в границах объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец» не составлялось (Приложение №11).

Паспорт объекта культурного наследия утвержден Министерством культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. №1906 (Приложение 10).

11.1. Краткие исторические сведения (см. приложения №1 Историческая справка и №2 Иконография).

Исследуемый участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый пруд, 3, литера А, на котором запланированы работы по восстановлению утраченного здания дачи Вонлярского-Аршеневского, находится с западной стороны Круглого пруда и входит в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями».

С древности в местности, где сейчас располагается Павловск, по руслам рек селились ильменские славяне и разные финно-угорские племена. В новгородских писцовых книгах XV в. упоминается «Сельцо на реке Славянке». В дальнейшем земли почти на 100 лет вошли в шведские владения, но в результате Северной войны были отвоеваны Петром I. Леса, богатые дичью, стали императорскими охотничьими угодьями, расположенными вблизи Царского Села.

В 1777 г. появилось Село Павловское: императрица Екатерина II подарила охотничьи угодья вместе с деревнями Линна и Кузнецы и крестьянами своему сыну и наследнику Великому князю Павлу Петровичу и его супруге Марии Федоровне по случаю рождения у них 12 декабря 1777 г. первенца, великого князя Александра.

Ансамбль Павловского Парка складывался на протяжении 50 лет с конца 1770-х гг. до конца 1820 г. и в дальнейшем не подвергался существенным изменениям. Парк создавался на основе лесного массива и долины р. Славянки. В истории создания парка можно выделить

следующие периоды: 1) 1779–1785 гг. (архитектор Ч. Камерон); 2) 1786–1800 гг. (архитектор В. Бренна); 3) 1803–1820 гг. (художник П. Гонзаго, архитекторы Д. Кваренги, А. Воронихин, К. Росси, Т. Де Томон).

Зверинец, на территории которого расположен исследуемый участок по адресу: г. Павловск, ул. Круглый пруд, 3, в первые годы основания Павловска занимал гораздо большее пространство, чем впоследствии, и состоял из сплошного леса.

Зверинец создавался в 1785 г. Основа планировки Зверинца – прямоугольник с просеками по осям симметрии и из угла в угол, всего четыре просеки, образующие восемь лучей, исходящих из центра, где образована круглая площадка. Эта планировка типична для французских парков и к этому времени активно использовалась в России. Новшеством является круговая просека диаметром в половину ширины участка Зверинца, но это также атрибут регулярной композиции.

В створе проспекта Зверинца (современной Зверинецкой ул.) находился центральный корпус Павловского дворца со стороны Парадного двора (дворец в версии Камерона, существовавшей до 1797 г., был намного меньше в объеме). В створе проспекта Учебной площади (современной ул. Обороны) находился «Мариенталь», предшественник крепости «Бип». В створе проспекта Новой деревни (современной ул. Красного Курсанта) стояла колонна «Конец света» (сейчас в Новой Сильвии), поставленная на продолжении Тройной Липовой аллеи. Четвертая сторона прямоугольника, самая дальняя, получила название проспекта Верных Друзей.

Внутренние дорожки также имели свои названия. Просека, идущая по лучу из центра на угол проспекта Зверинца и Новой Деревни (к современным Пяти углам), имела в створе Вольер, однако на плане 1793 г. эта просека носит название проспекта Ворот (сейчас это ул. Луначарского), потому что к этому времени вид на Вольер был закрыт дачей Ф.Ф. Вадковского (позднее дача Е.И. Нелидовой), на упомянутом углу появились ворота Зверинца. Просека, идущая из центра на угол проспектов Новой деревни и Учебной площади, носила название проспекта Бурой Коровы. В створе этой просеки находилось поле крестьян деревни Линны. Находившийся между этими просеками на продольной оси симметрии луч на плане 1793 г. носил название проспекта Обелиска. Подразумевался обелиск, установленный в те годы на левом берегу Славянки и представлявший собой колонну с шаром наверху. Сейчас эта колонна, на которой первоначально стояла Флора, под названием «колонна княгини Ливен» находится в парке). Оба луча, шедшие по оси поперечной симметрии прямоугольника Зверинца, имели единое название – проспект Ясного Неба, тогда как три оставшихся луча носили название проспектов Угла, Сенокоса и Полного Месяца.

Помимо того, что в 1780-х гг. в Зверинце были сделаны просеки, также был поставлен навес, под которым кормили оленей: на старинных картах Павловска он назван кормежем. При

императрице Марии Федоровне, в 1801–1828 гг., лес в Зверинце был вырублен на две трети, а животные переведены в гатчинский зверинец. С 1828 г. в последующие более чем сорок лет Зверинец постепенно редел. С 1840 по 1849 гг. Великий Князь Михаил Павлович раздал много участков земли лицам, желавшим строиться, в том числе и в Зверинце, который был застроен в 1850-е гг. дачами, и только на четверть был покрыт деревьями, но не сплошными чащами, а островками из групп хвойных деревьев. В 1871 г., по указу Великого Князя Николая Константиновича, пространство, отведенное для Зверинца, было обнесено высокой изгородью, на главном въезде были поставлены резные ворота, при которых был построен охотничий домик. Заселение Зверинца проходило постепенно. В течении нескольких лет с 1871 г. в него были пущены зайцы-беляки, красные олени, лани, зубры, кабаны, зебу.

В соответствии с составленным в 1841 г. градостроительным планом архитектора И.Я. Потолова территория Зверинца была поделена на 12 участков для дачной застройки. Участки были соответственно пронумерованы и раздавались бесплатно.

Исследуемый участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый пруд, 3 литера А, на плане дачной застройки И.Я. Потолова был обозначен под номерами 3 и 4. До этого данная территория входила в лесную часть Зверинца и не была застроена.

Участки под номерами 3 и 4 были выделены тайному советнику Е.П. Вонлярлярскому и в течение нескольких десятков лет находились в его собственности и собственности членов его семьи. Часть участка была выделена в качестве наследства дочери Е.П. Вонлярского – Евгении, в замужестве взявшей фамилию Ман-де-Корветто, в связи с чем в документах по историческому участку Вонлярского фигурирует фамилия Ман-де-Корветто.

После смерти Е.П. Вонлярского его наследники продали его дачные участки, и на составленном И.Я. Потоловым 1883 г. плане участков №3 и №4 показаны четыре строения на участке №4 и три строения на участке №3, принадлежавших уже новому владельцу – Р.Н. Аршеневскому. Присяжный поверенный Р.Н. Аршеневский приобрел два смежных участка под номерами 3 и 4, на Главной улице у Круглого пруда площадью 4522 кв. саж. и 4015 кв. саж., общей площадью 8537 кв. саж. с существовавшими на них строениями. Смена владельцев, а также, по состоянию на 20 января 1913 г., наличие уже нескольких строений зафиксированы планом участка земли, принадлежащей Аршеневскому Роману Николаевичу, состоящего в г. Павловске по Беценной ул. №1 у Круглого пруда. 1913 г.

При сопоставлении планов застройки этих участков с 1870-х гг. до 1913 г. видны возведенные строения и пристройки к ранее существовавшим. Все также самой крупной постройкой является строение, выполненное в форме дачи, на участке №3, обозначенное на плане 1913 г. под лит. А.

На планах застройки дачи Аршеневского просматривается план основного строения с башней. В более ранних проектах застройки дачи Вонлярлярского плана строения с башней не просматривается. Отмеченное обстоятельство свидетельствует в пользу более поздней постройки здания дачи Аршеневского с башней уже в начале XX в.

После 1917 г. Р.Н. Аршеневский и его родственники лишились своих дачных участков. Доподлинно неизвестно, при каких именно обстоятельствах исчезли строения на участках №3 и №4, но на топографической съемке 1930-х гг. строения уже отсутствуют.

В годы Великой Отечественной войны Павловск сильно пострадал в результате действий немецких оккупантов и размещенных в Павловске солдат испанской «Голубой дивизии». Территория Зверинца также сильно пострадала, исторических строений на ней практически не осталось. Новые строения появляются на исследуемом участке, расположенном по адресу г. Павловск, ул. Круглый пруд, 3, литера А, уже в 1950-е гг.

В 1957 г. на участке была построена деревянная дача (в настоящее время разобранная), местоположение и конфигурация которой не совпадали с историческими строениями.

На момент обследования 2000-х гг. на территории участка строения отсутствовали. Имелась лишь временка для хранения материалов. Во время проведения в 2017 г. работ по благоустройству территории, был обнаружен фундамент.

11.2. Современное состояние исследуемого объекта:

Сейчас на территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Павловск, ул. Круглый Пруд, 3, отсутствуют строения.

11.3. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул., «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями" (приспособление объекта под современное использование), находящегося по адресу: г. Павловск, Фридриха Энгельса пр, Обороны ул., Красного Курсанта ул., Колхозная ул. Восстановление здания Дачи Вонлярлярского-Аршеневского (индивидуальный жилой дом), по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом

3, литера А» (Шифр: 21/10/11-01-П), разработанная ООО «Восстановление» в 2022 году, в составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»

1.1. 21/10/11-01-П-ИРД – Исходно-разрешительная документация

1.2. 21/10/11-01-П-ФФ – Фотофиксация

Раздел 2. «Обмер и инженерно-технические исследования»

2.1. 21/10/11-01-П-КНИ – Комплексные научные исследования

2.2. 21/10/11-01-П-ТО – Обследование технического состояния фундамента

Раздел 3. «Проект капитального ремонта»

3.1. 21/10/11-01-П-ПЗ – Пояснительная записка

3.2 21/10/11-01-П-ПЗУ – Схема планировочной организации земельного участка

3.3.1. 21/10/11-01-П-АР1 – Архитектурные решения

3.3.2. 21/10/11-01-П-АР2 – Архитектурные решения фасадов

3.4. 21/10/11-01-П-КР – Конструктивные и объемно-планировочные решения

3.5. 21/10/11-01-П-ЭЭ – Система электроснабжения

3.6. 21/10/11-01-П-ВК-1 – Внутренние сети водоснабжения

3.7. 21/10/11-01-П-ВК-2 – Внутренние сети водоотведения

3.8. 21/10/11-01-П-ОВ-1 – Система отопления и вентиляции

3.9. 21/10/11-01-П-ГС – Система внутреннего газоснабжения

3.10. 21/10/11-01-П-ПОС – Проект организации строительства

ООО «Восстановление» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 17 октября 2012 №МКРФ 00217 (переоформлена приказом Министерства культуры РФ от 09.07.2019 №948) (Приложение № 17).

Заданием КГИОП от 06.11.2018 № 01-52-2879/18-0-2 предусмотрены:

1. Восстановление утраченного здания Дачи Вонлярлярского-Аршеневского, фундамент которого расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Круглый Пруд, дом 3, литера А. Согласно распоряжению КГИОП от 07.09.2018 № 371-р фундамент является одним из предметов охраны объекта культурного наследия.
2. Восстановление утраченного здания Дачи Вонлярлярского-Аршеневского допускается на историческом месте (ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А), на фундаменте исторической конфигурации с восстановлением объемно-пространственного решения утраченного строения при наличии достаточных научных данных, необходимых для его восстановления.
3. Предусмотреть обеспечение водоотвода от стен восстанавливаемого здания (устройство отмосток, водоотводящих лотков, прием вод от ливнестоков), включая вертикальную планировку прилегающей территории.

Раздел 1. «Предварительные работы»

Том 1.1. 21/10/11-01-П-ИРД – Исходно-разрешительная документация

В данном разделе ООО «Восстановление» представлены:

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ00217 от 17 ноября 2012 г., предоставленная ООО «Восстановление»;
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0942-2015-7841461161-02, предоставленная ООО «Восстановление»;
- Копия Договора №21/10/11-01-П от 11 октября 2021 года между ООО «Восстановление» и Делегойдиной Мариной Владимировной (Заказчик);
- Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0016274:1136 от 26.02.2020;
- Копия задания КГИОП №01-52-2879/18-0-2 от 06.11.2018;
- Копия Распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.92 №108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 09.01.2017 №2-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 13.03.2018 №101-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец»»;
- Копия распоряжения КГИОП от 07.09.2018 №371-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец»»;
- Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Круглый Пруд, участок 3а, 78:42:0016274:1136 от 26.03.2020 №01-26-3-541/20;

- Копия Договора №ОД-СПб-510642-20/516856-/-20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- Копия Доверенности от 29 июля 2020 г. Делегойдиной Марины Владимировны;
- Копия дополнительного соглашения №5 от 10.08.2020 г. к Договору оп подключении №ТП4С-747-2016 от 29.06.2016 от 10 августа 2020 г.;
- Копия дополнительного соглашения №4 от 03.12.2019 г. к договору о подключении №ТП4С-747-2016 от 29.06.2016 г.;
- Копия дополнительного соглашения №3 от 04.09.2019 г. к Договору о подключении №ТП4С-747-2016 от 29.06.2016 г.;
- Копия Договора №б74096/21-ВО о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 10.03.2021 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21 октября 2021 года.

Том 1.2. 21/10/11-01-П-ФФ – Фотофиксация.

В соответствии с Заданием КГИОП №01-52-2879/18-0-2 от 06.11.2018 в рамках комплексных научных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлены схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия, его частей и деталей. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о состоянии всех элементов объекта.

Том 2.1. 21/10/11-01-П-КНИ – Комплексные научные исследования.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП №01-52-2879/18-0-2 от 06.11.2018 были проведены историко-архивные и библиографические исследования, а также натурное обследование и специальные инженерно-геологические исследования. По результатам архивно-библиографических исследований составлена историческая справка, проиллюстрированная иконографическими материалами, ситуационный план и историко-культурный опорный план. Том содержит также обоснование восстановления утраченного здания Дачи Вонлярярского-Аршеневского на исследуемом участке.

Том 2.2. 21/10/11-01-П-ТО – Обследование технического состояния фундамента.

В томе содержатся результаты обследования технического состояния фундамента с описанием методики обследования, анализом инженерно-геологических условий, а также

выводы и рекомендации. К материалам тома приложены копия технического задания, материалы по инженерно-геологическим условиям площадки расположения здания, фотофиксация шурфов и фундаментов, схема расположения дефектов и повреждений с их фотофиксацией, а также результаты определения характеристик материалов.

Раздел 3. «Проект капитального ремонта».

Том 3.1. 21/10/11-01-П-ПЗ – Пояснительная записка.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения, краткое описание существующего облика объекта, технико-экономические показатели, а также заключение о возможности приспособления для современного использования (индивидуальный жилой дом), восстановленного здания Дачи Вонлярлярского-Аршеневского, фундамент которого расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А.

Том 3.2 21/10/11-01-П-ПЗУ – Схема планировочной организации земельного участка.

В текстовой части тома содержатся характеристика земельного участка, обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка, обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка, технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод, а также описание организации рельефа вертикальной планировки и описание решений по благоустройству территории. К тому также приложены схема планировочной организации земельного участка (М 1:500), план организации рельефа (М 1:500), план земляных масс (М 1:500), сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (М 1:500), а также план благоустройства (М 1:500).

Том 3.3.1. 21/10/11-01-П-АР1 – Архитектурные решения.

В текстовой части тома содержатся описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации; обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства. Также в том содержатся обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности; перечень мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений; описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьера объекта капитального строительства; описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения; описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей; описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия; описание технико-экономических показателей.

К тому приложены также проектные чертежи:

- План на отм. 0,000 (М 1:100);
- План на отм. +4,250 (М 1:100);
- План на отм. +8,160 (М 1:100);
- План на отм. +12,160 (М 1:100);
- План кровли (М 1:100);
- Фасад в осях 7–1 (М 1:100);
- Фасад в осях А–И (М 1:100);
- Фасад в осях И–А (М 1:100);
- Фасад в осях 1–7 (М 1:100);
- Разрез 1–1 (М 1:100);
- Разрез 2–2 (М 1:100);
- Спецификация элементов заполнения оконных проемов;
- Спецификация элементов заполнения оконных проемов;
- Спецификация элементов заполнения дверных проемов;
- Спецификация элементов заполнения дверных проемов;
- Спецификация элементов заполнения дверных проемов;
- Экспликация полов на отм. +0,000;
- Экспликация полов на отм. +4,250;
- Экспликация полов на отм. +8,160;
- Экспликация полов на отм. +12,160.

3.3.2. 21/10/11-01-П-АР2 – Архитектурные решения фасадов.

В томе содержатся обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства; описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов объекта капитального строительства.

К тому также прилагаются чертежи фасада в осях 7–1 (М 1:100); фасада в осях А–И (М 1:100); фасада в осях И–А (М 1:100); фасада в осях 1–7 (М 1:100); фасада в осях 7–1, цветовое решение (М 1:100); фасада в осях А–И, цветовое решение (М 1:100); фасада в осях И–А, цветовое решение (М 1:100); фасада в осях 1–7, цветовое решение (М 1:100); а также спецификация элементов фасада.

3.4. 21/10/11-01-П-КР – Конструктивные и объемно-планировочные решения.

В томе содержится описание существующих конструкций, архитектурно и объемно-планировочные решения объекта, описание конструктивных решений существующего здания, сведения о инженерно-геологических условиях участка, о прочностных и деформационных характеристиках грунта, описания метеорологических и климатических условий, обоснование принятых объемно-планировочных и конструктивных решений здания, а также перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

К тому также прилагаются рабочие чертежи: Опалубочная схема фундаментной плиты ФП-1; Разрезы: 1-1, 2-2, 3-3; Разрезы: 4-4, 5-5, 6-6,7-7; Узлы: 1, 2; Разрезы: 8-8, 9-9, 10-10, 16-16, 17-17; Узлы: 3,4, Схемы армирования; Разрезы: 11-11, 12-12, 13-13,14-14, 15-15, Схемы армирования; Схема раскладки сетки С-1; Схема раскладки сетки С-2; Схема раскладки сетки С-3, С-4; Схема раскладки сетки С-5; Схема раскладки сетки С-6; Схема раскладки сетки С-7; План раскладки 1-го ряда блоков "Тесолит". Схемы блоков: "Р", "Р1", "Р2", "У". Схемы армирования блоков: "Р", "Р1", "Р2", "У". Разрезы: 21-21, 22-22, 23-23; Опалубочные схемы плит перекрытия: ПМ-1, ПМ-2, ПМ-3. Узлы: 5,6. Разрезы: 18-18, 19-19, 20-20; Схемы раскладки сеток : С-20, С-21, С-22; План кровли на отм . +12,980; +17,780; План стропильной системы на отм. +12,980; +17,780; Разрезы: 24-24, 25-25, 26-26, 27-27, 28-28, 29-29. Узлы: 7,8,9,10,11,12,13,14; Спецификация арматурных изделий, Ведомость закладных деталей, Спецификация элементов стропильной системы.

Том 3.5. 21/10/11-01-П-ЭЭ – Система электроснабжения.

В пояснительной записке тома содержатся описания источников электроснабжения, потребителя электроэнергии, схемы электроснабжения, организации учета электрической энергии, электроосвещения, электропроводки, заземления, а также организации эксплуатации.

К тому приложены схемы распределительных щитов ЩВ, 1ЩР, 2ЩР, расположения оборудования на отметке +0,000, расположения оборудования на отметке +4,250, расположения оборудования на отметке +8,160 и +12,160. Также том содержит план заземления и молниезащиты и принципиальную схему основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов.

Том 3.6. 21/10/11-01-П-ВК-1 – Внутренние сети водоснабжения.

В томе содержатся:

- Копия Договора №674096/21-ВС от 10 марта 2021 года между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и Делегойдиной Мариной Владимировной;
- Копия Задания КГИОП от 06.11.2018 №01-52-2879/18-0-2;
- Копия Задания на проектирование Восстановление здания «Дачи Вонлярлярского-Аршеневского», индивидуальный (одноквартирный) жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, лит. А;
- Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров;
- Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды и техническое водоснабжение;
- Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;
- Расчет требуемого напора на хозяйственно-питьевой водопровод;
- Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- Сведения о качестве воды;
- Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;
- Перечень мероприятий по резервированию воды, а также перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения;
- Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки;
- Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и

нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

- Описание системы горячего водоснабжения, а также расчетный расход горячей воды;
- Описание обоснования выбора конструктивных и инженерно-технических решений;
- Таблица расходов воды и стоков;
- Варианты компоновки водомерных узлов.

Том 3.7. 21/10/11-01-П-ВК-2 – Внутренние сети водоотведения.

В пояснительной записке тома содержатся сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод; обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов; описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод; решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков, а также решения по сбору и отводу дренажных вод.

В графической части тома представлены: План на отм. -0,000 с сетями водоотведения, План на отм. +4,260 с сетями водоотведения, План на отм. +8,120 с сетями водоотведения, План на отм. +11,720 с сетями водоотведения, План кровли с сетями водоотведения, Принципиальная схема систем канализации.

Том 3.8. 21/10/11-01-П-ОВ-1 – Система отопления и вентиляции.

В текстовой части тома представлены сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха; сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции; описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства; обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений, а также сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды; обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов.

К тому приложены также планы и схемы систем отопления 1-го этажа, 2-го этажа, 3-го этажа, паспорт системы отопления, теплотехнический расчет ограждающих конструкций, а также расчет расходов тепла на отопление помещений в жилом доме.

Том 3.9. 21/10/11-01-П-ГС – Система внутреннего газоснабжения.

В томе представлены гидравлический расчет, сведения о наружном газопроводе, сведения о внутреннем газопроводе, отводе продуктов сгорания, вентиляции, автоматического контроля загазованности, а также мероприятия по организации строительства и описание основных работ: прокладка подземного газопровода открытым способом, монтаж внутреннего газопровода, сдача объекта в эксплуатацию. В томе также приведены сведения о контроле и испытании газопроводов, мероприятиях, обеспечивающих надежность работы оборудования в случае аварийного прекращения подачи газа, мероприятия по охране труда, инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС и мероприятия по охране окружающей среды.

К тому приложены чертежи: План прокладки газопровода, ПКО, узел подключения (М 1:100), схема наружных газопроводов и продольный профиль газопровода, схема наружных газопроводов, обвязка ШРП, Вид А, выход газопровода из земли, а также спецификация оборудования, изделий и материалов. Также приложены: схема газоснабжения (прокладки газопровода в доме, фрагмент 1-го этажа), общие указания – автоматика контроля загазованности, схема установки датчиков контроля загазованности (фрагмент пола 1-го этажа (М 1:50)).

Представлен также Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях от 03.07.2019.

Том 3.10. 21/10/11-01-П-ПОС – Проект организации строительства.

В томе представлены условия проведения работ по восстановлению дачи Вонлярлярского-Аршеневского, ситуационный план, краткие исторические сведения, краткая климатологическая справка, описание инженерно-геологических условий, существующее положение и техническое состояние конструкций, а также основные архитектурно-строительные решения, конструктивные решения, оценка развитости транспортной инфраструктуры и сведения о возможности использования местной рабочей силы при выполнении работ. Том также содержит перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом; характеристику земельного участка, предоставленного для выполнения работ, обоснование необходимости использования предоставляемого для работы на объекте; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; обоснование принятой организационно-технологической схемы; перечень видов строительных и монтажных работ,

ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки; описание технологической последовательности работ; обоснование продолжительности выполнения работ; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, оборудования, конструкций и материалов; перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной, а также обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в выполнении работ. В томе также содержатся описания проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период выполнения работ, а также перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

В приложениях к тому представлены: перечень профессий рабочих-строителей по видам работ с отнесением их к группам производственных процессов, транспортная схема вывоза строительных отходов, журнал научного руководства и авторского надзора при производстве ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) и журнал научного руководства и авторского надзора при производстве ремонтно-реставрационных работ культурного наследия (памятниках истории и культуры).

В графической части к тому представлены: календарный план подготовительного периода, календарный план выполнения работ, стройгенплан М 1:500, а также разрез 1–1 М 1:100.

11.4. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 №28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О направлении методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Архивные материалы:

ГМЗ «Павловск». Научный архив.

1. Громов К. И. Исследование по истории развития бывших районов Павловской территории. 1953 г. инв. №3363 Швейцарские горки и Зверинец.
2. Громов К. И. Архитекторы Павловска. Инв.№ 6330.
3. Громов К. И., Зеленова А. И. Павловск. Справочник. Часть 4. Создатели

Павловска Инв. № 10569.

4. инв. №ЦХ-3245 XII.

5. План участков Зверинца Потолова И. Я.1841 г. Ч-1158 (ПН КП-43896).

Российский Государственный Исторический Архив (РГИА):

6. Фонд №218 Департамент искусственных дел главного управления путей сообщения и публичных зданий.

7. Фонд № 493 Павловское городское правление МИДВ.

8. Фонд № 515 Главное управление уделов МИДВ.

9. Фонд № 1343 Третий департамент Сената.

Центральный Государственный Исторический Архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

10. Фонд № 11 Императорский Александровский лицей (в ведении 4-го отделения Собств. Е. И. В. Канцелярии), Петроград (1811–1918)

11. Фонд № 414 Институт императрицы Марии, Петроград (1797–1918)

12. Фонд № 492 Петроградский технологический институт Имп. Николая I (1831–1918)

13. Фонд № 536 Петроградское дворянское депутатское собрание (г. Петроград) (1785–1917)

14. Фонд №1546 Петроградское губернское кредитное общество (г. Петроград) (1907–1919)

15. Фонд № 2257 Павловский дворец-музей (1780–1919)

Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП):

16. П-246-Г-18. Н-6326. «Градостроительная историко-культурная экспертиза объекта: «Зверинец (планировка, зеленые насаждения, водная система)», расположенного по адресу: г. Павловск, территория, ограниченная улицами Звериницкой, Обороны, Красного Курсанта, Колхозной», выполненная «НИИ Спецпроектреставрация». СПб. 2004 г.

17. 246-Г-18. Инв.1337п. Мясникова М.Е. Паспорт объекта культурного наследия местного значения «Зверинец (планировка, зеленые насаждения, водная система)», расположенного по адресу: г. Павловск, территория, ограниченная улицами Звериницкой, Обороны, Красного Курсанта, Колхозной. СПб. 2006 г.

Литература:

25. Адрес – календарь. Общая роспись начальствующих и прочих должностных лиц по всем управлениям Российской империи на 1893–1903 годы.

26. Адресные и справочные книги «Весь Петербург» за 1894–1913 годы, «Весь Петроград» за 1894–1918 годы.
27. Анисимова Е. Е. Архитектор города Павловска Иван Потолов. Сборник. Архитектор Павловского городского правления Иван Яковлевич Потолов. СПб. 2015 г.
28. Анисимова Е. Павловск Ивана Потолова. Ленинградская панорама. Л. 1991 г., № 10.
29. Географическо-статистический словарь Российской империи. СПб., 1873 г.
30. Грачев С. Л., Ларионова Ю.Б. Санкт-Петербург и пригороды. С. Л. Грачев, Ю. Б. Ларионова. Сборник «Вокруг света». СПб, 2004 г.
31. Гузанов А. Н. Иван Яковлевич Потолов. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. XIX век. Т. 2. СПб., 2006 г.
32. Гусаров А. Павловск. От основания до наших дней. СПб., 2013 г.
33. Завьялова Н. И. Архитектор великокняжеского Павловска И. Я. Потолов. Кадашевские чтения XIV. М., 2014 г.
34. Завьялова Н. Завалишины. Фотоиллюстрации, чертежи, генеалогическая роспись. М., 2012 г.
35. Кишук А. Крепость взяли школьники. Строительный еженедельник. СПб., 2003 г. №55.
36. Колянин А. Воссоздание части Мариентальского парка. Архитектура. Строительство. Дизайн. СПб., 2008 г. №4.
37. Крашенинников А. Ф. Павловск. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1983 г.
38. Новицкий А. Иван Яковлевич Потолов //Русский биографический словарь. СПб. 1905 г. Т. 14.
39. Павловск. Историко-статистический обзор с основания до 1887 года. Архитектор Павловского городского правления Иван Яковлевич Потолов. СПб. 2015 г.
40. Павловск. Императорский дворец. Страницы истории. Том II. Павловский парк. Составитель и научный редактор Н. С. Третьяков. СПб. 2005 г.
41. Пушкарев И. Путеводитель по Санкт-Петербургу и окрестностям его. СПб. 1843 г.
42. Садиков А. Павловск. Повседневная жизнь города в 1911 году. СПб. 2012 г.
43. Садиков А. Павловск. Повседневная жизнь города в 1911 году. СПб. 2012 г.
44. Садиков А. Павловск. «Повседневная жизнь города в 1913–1914 годах». СПб.

2013 г.

45. Семейский М. И. Павловск. Очерк истории и описание 1777-1877. СПб.1997 г.

46. Семенова Г. В. Зверинец. Три века Санкт-Петербурга. Деятнадцатый век. СПб. 2003г.

47. Собко Н. П. Словарь русских художников. СПб. 1899 г.

48. Трубников Ю. В. Архитекторы Мраморного дворца. СПб., 2013 г.

49. Фогт Э., Кириков Б. М. Архитектор Карл Шмидт: Жизнь и творчество. СПб. 2011г.

50. Шторх П. Путеводитель по саду и городу Павловска с двенадцатью видами, рисованными с натуры В. А. Жуковским, и планом. СПб., 1845 г.

51. Януш Б. В. Неизвестный Павловск. СПб. 1997 г.

Каталоги выставок:

52. Каталог выставки «Александр Павлович. Великий князь. Император» 2002 г.

53. Каталог выставки «Михаил Павлович. Великий князь. Император». Владельцы Павловского дворца. 2006 г.

54. Каталог выставки «Княжна Вера Константиновна» 2007 г.

55. Ламеко О. И. Каталог выставки «Павловский дворец-музей» Т. 15; Графика. Вып. 1 «Архитектурная графика конца XVIII–начала XIX века». 2011 г.

Периодические издания:

56. Журнал. Павловск. Парк. Дворец. Музей. СПб., 2009–2012 гг.

57. Гузанов А. Н. Мариенталь. Павловская газета.

58. Скопич И. С., Общество любителей Павловска. Архитектор города. Павловская газета.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул., «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями" (приспособление объекта под современное использование), находящегося по адресу: г. Павловск, Фридриха Энгельса пр, Обороны ул., Красного Курсанта ул., Колхозная ул. Восстановление здания Дачи Вонлярлярского-Аршеневского (индивидуальный жилой дом), по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А» (Шифр: 21/10/11-01-П), выполненной ООО «Восстановление» в 2022 г., было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №01-52-2879/18-0-2 от 06.11.2018.
3. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21 октября 2021 года в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
4. Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной соответствует с Постановлением Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации», в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;
7. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец»; «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения, утвержденному Распоряжением КГИОП от 07.09.2018 г. № 371-р ;

8. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
9. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
10. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
11. Предусмотренные проектной документацией работы не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул., «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями" (приспособление объекта под современное использование), находящегося по адресу: г. Павловск, Фридриха Энгельса пр, Обороны ул., Красного Курсанта ул., Колхозная ул. Восстановление здания Дачи Вонлярлярского-Аршеневского (индивидуальный жилой дом), по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А.» (Шифр: 21/10/11-01-П), выполненная ООО «Восстановление» в 2022 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Дата оформления и подписания экспертизы:

Дата подписания экспертизы: «02» ноября 2022 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: **Прокофьев М. Ф.**

«02» ноября 2022 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии: **Штиглиц М. С.**

«02» ноября 2022 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт: **Калинин В. А.**

«02» ноября 2022 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Историческая справка.

Приложение №2. Иконография.

Приложение №3. Ситуационный план.

Приложение №4. Историко-культурный опорный план.

Приложение №5. Материалы фотофиксации.

Приложение №6. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-52-2879/18-0-2 от 06.11.2018.

Приложение №7. Копия Распоряжения мэра Санкт-Петербурга №108-р от 30.01.92 «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов»

Приложение №8. Копия распоряжения КГИОП №101-р от 13.03.2018 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец»».

Приложение №9. Копия распоряжения КГИОП «2-р от 09.01.2017 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец»».

Приложение №10. Копия паспорта объекта культурного наследия от 23.06.2022, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года №1906.

Приложение №11. Ответ КГИОП на запрос копии утверждения охранного обязательства на участок в границах объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец».

Приложение №12. Документы технического учета.

Приложение №13. Правоустанавливающие документы.

Приложение №14. Копия договоров с Заказчиком.

Приложение №15. Копии договоров с экспертами.

Приложение №16. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение №17. Копия лицензии.

Приложение №1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул. «Приспособление для современного использования (индивидуальный жилой дом). Восстановление утраченного здания дачи Вонлярлярского-Аршеневского, фундамент которого расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А», разработанной ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр 21/10/11-П)

Историческая справка

Историческая справка.

Исследуемый участок находится в городе Павловске на территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец (историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями)».

История местности, на которой находится современный город Павловск, уходит в глубокую древность. В новгородских писцовых книгах XV века упоминается «Сельцо на реке Славянке». Здесь проходил торговый путь «из варяг в греки». Затем почти на 100 лет эти земли перешли во владение шведам, и были отвоеваны Петром I в ходе Северной войны. В Царском Селе возникла императорская летняя резиденция. Лесная территория будущего г. Павловска, расположенная вблизи Царского Села, изобиловавшая дичью, во 2-й половине XVIII в. принадлежали Царскому селу, и использовалась в качестве императорских охотничьих угодий.

12 декабря 1777 года эти угодья площадью более 600 га с окрестными деревнями и крестьянами, преимущественно ингерманландского происхождения, императрица Екатерина II подарила своему сыну и наследнику Великому князю Павлу Петровичу и его супруге Марии Федоровне по случаю рождения у них первенца, великого князя Александра. Так появилось Село Павловское, переименованное в город в 1796 году после вступления Павла I на престол.

Первоначально на реке Славянке было построено два деревянных господских дома – Пауллюст на высоком правом берегу Славянки (он будет разобран после строительства Большого каменного дворца) и Мариенталь на месте старых шведских укреплений при слиянии Славянки с речкой Тызвой (при императоре Павле I перестроен в крепость Бип).

С 1780 года начаты большие работы по возведению большого каменного дворца для великокняжеского семейства по проекту Чарльза Камерона, приглашенного императрицей Екатериной II в Россию. В создании Павловского дворца и парка принимали участие выдающиеся архитекторы эпохи русского классицизма: Ч. Камерон, В. Бренна, А. Воронихин, Д. Кваренги, Т. де Томон, К. Росси; декораторы: П. Гонзага, Я. Меттенлейтер, Д.-Б. Скотти; скульпторы: И. Прокофьев, И. Мартос, М. Козловский, Б. Демут-Малиновский¹.

Павловск являлся с 1777 по 1796 г. – великокняжеской, а с 1796 по 1801г. – императорской резиденцией Павла I, а после его смерти по 1828 год – резиденцией вдовствующей императрицы Марии Федоровны. При первых владельцах был создан Павловский парк – один из красивейших пейзажных парков в мире. Южная часть Павловского парка изначально формировалась как охотничий парк – Зверинец. Переходя по наследству от детей к внукам, Павловск оставался владением семьи Романовых до 1918 года (им владели: 1828–1849 – великий князь Михаил Павлович, младший сын Павла I, и его супруга Елена Павловна; 1849–1896 – великий князь Константин Николаевич, второй сын Николая I и внук Павла I, и его супруга Александра Иосифовна; 1896–1915 – великий князь Константин Константинович, известный как поэт, писавший под криптонимом КР, и его супруга Елизавета Маврикиевна; 1915–1918 – князь императорской крови Иоанн Константинович и его супруга Елена Петровна).

¹ Грачев С. Л., Ларионова Ю. Б. Санкт-Петербург и пригороды. С. Л. Грачев, Ю. Б. Ларионова. – СПб.: «Вокруг света». 2004.

В 1918 году Павловский дворец и парк был преобразован в государственный музей.

В период, предшествовавший началу создания дворцово-паркового ансамбля Павловска, на территории Зверинца находилось место тетеревиного тока, где любил охотиться великий князь Павел Петрович. К току вела дорога, обозначенная на планах рубежа 1770-х – 1780-х гг. В лесистой, сильно заболоченной местности имелось множество ручьев, водосбросом которых служило русло реки Славянки.

В конце 1779 г. к работам в селе Павловском был привлечен архитектор Чарльз Камерон. В течение ближайших шести лет он проектировал и руководил работами по созданию дворцово-паркового ансамбля в Павловске. В долине Славянки по его проекту началось формирование района парка в пейзажном стиле, для которого он создал первые проекты парковых сооружений: Храма Дружбы, Старого Шале, Колоннады Аполлона, Обелиска основания Павловска, Дворцовых оранжерей. Одновременно с их строительством начались работы по благоустройству местности: осушались заболоченные участки, прокладывались парковые дороги, через Славянку и прибрежные овраги перебрасывались первые мосты.

К югу от усадебного парка выделили место для охотничьего парка – Зверинца. Планировка Зверинца осуществлялась архитектором Ч. Камероном в 1780-х гг., одновременно с первыми работами по устройству Павловского парка². Сохранился авторский чертеж Зверинца, датируемый 1780 г. (Иконография, илл. 1). По замыслу Ч. Камерона, участок Зверинца был включен в общую объемно-пространственную композицию обширного дворцово-паркового ансамбля, что подтверждается историческими планами Павловского парка, в частности, Геометрическим планом села Павловского 1789 года³. (Иконография, илл. 2). Лучевая композиция Зверинца являлась одним из трех взаимоувязанных центров парковой композиции, наравне с районами Большой Звезды и Белой Березы. Все три центра, по замыслу Ч. Камерона, были связаны лучевыми парковыми дорогами с полукруглым в плане плацом (район Парадного поля), расположенным на главной оси усадебной композиции (к западу от плаца осевая дорога была оформлена в виде Тройной липовой аллеи, ведущей к Большому дворцу, к востоку – превращалась в парковую «дорогу в Федоровский посад». С первоначальной Камероновской композицией Парадного поля Зверинец связала прямая дорога, ставшая впоследствии Пиковым переулком (ныне ул. 9 января).

Первоначальная планировка усадьбы зафиксирована на планах 1790-х – 1800 гг. (Иконография, илл. 3, 4, 10).

Территория Зверинца, по плану Ч. Камерона, представляла собой композицию прямоугольных очертаний, разделенную двумя диагоналями и двумя перпендикулярными дорогами, пересекающимися в центральной точке (Иконография, илл. 1). Дороги представляли собой просеки, проложенные в лесу. В центре располагался круглый пруд с островом и двумя кольцевыми дорогами. По периметру Зверинец был обнесен оградой с валом и канавами, по обе стороны от которых проходили дороги-перспективы. Внутренний периметр дорог (на западе – вдоль Запасной улицы) предназначался

для прогулок. На круглом пруду, с северной и южной сторон были устроены паромы для переправы на остров. (Иконография, илл. 6). В центре острова находилась дерновая

² Крашенинников А. Ф. Павловск. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1983.

³ РГИА. 515. Оп. 71. Д. 1975. Л. 1.

лестница в 10 ступеней, которые вели к круглой площадке, на которой была размещена круглая палатка с фигурной полотняной крышей, опиравшейся на 12 тонких колонок. (Иконография, илл. 7, 8).

Западной границей Зверинца служил проспект Под Дубками (в XIX в. Солдатская ул., ныне ул. Красного Курсанта). Проспект начинался от Театральных ворот в придворцовой части Павловского парка. Название связано с расположенным около входа в Зверинец участком дубового питомника с прудом. На ул. Красного Курсанта до нашего времени сохранился арочный мост с облицовкой известняком, через который вода из пруда на Дубовом питомнике сбрасывается в Мариентальские пруды.

Северной границей Зверинца служил проспект Зверинца (в советский период – пр. Фридриха Энгельса, современная Зверинецкая улица), ориентированный на купол Большого дворца. Этим приемом Ч. Камерон визуально связал Зверинец с Павловским дворцом и парком.

Южной границей Зверинца являлась дорога, сохранившаяся к настоящему времени лишь фрагментарно, в виде проезда (в XIX – начале XX вв. – Учебная ул.). Учебная улица была ориентирована на крепость Бип в парке Мариенталь.

К юго-западу от Зверинца, в начале XIX в. был распланирован обширный учебный плац, давший название проспекту Учебного поля, проложенному по его границе (совр. улица Оборона). Вдоль ул. Оборона расположены здания казарм лейб-гвардии Сводно-казацкого полка и Пятой конной батареи, построенные в начале XX века. После 1945 г. улица Оборона, почти совпадавшая с трассой Учебной улицы, была продолжена, и стала активно использоваться, заменив собой последнюю.

Восточной границей Зверинца служил проспект Верных Друзей (Колхозная ул., ныне существующая в виде извилистой, перерезанной садоводческими участками тропы).

Вход в Зверинец был отмечен небольшой круглой площадью на пересечении проспекта Под Дубками и Зверинецкого проспекта. Этот северо-западный угол прямоугольной территории был ближайшим к Большому дворцу. Здесь в 1785–1787 гг. были сооружены Каменные ворота высотой 3.5 м, представлявшие собой кирпичные оштукатуренные пилоны, завершавшиеся шарами на невысоких постаментах ⁴. (Приложение №2, илл.5). От этих ворот и круглой площади (Круг Каменных ворот) к центру Зверинца вела диагональная дорога – проспект Каменных ворот (позднее Главная ул., сейчас ул. Луначарского – участок диагональной дороги в северо-западной части; ул. Матросова – участок той же диагональной дороги в юго-восточной части). Вторая диагональная дорога уже в 1850-х гг. почти полностью была утрачена, к настоящему времени лишь фрагментарно сохранила свою историческую трассировку: в юго-западной части как диагональный отрезок ул. Пушкина, в северо-восточной части частично сохранилась в виде пешеходных тропинок, и носит название ул. Кучумова. В центре Зверинца пересекались также две осевые дороги: продольная – проспект Обелиска (к концу XIX в. утратившая трассировку в западной части Зверинца, к настоящему времени – почти исчезнувшая в восточной части Зверинца, где она носит название ул. Маяковского); поперечная – ул. Бесценная (современная ул. Чернышевского в южной части Зверинца), ул. Ясного Неба (современная 2-я Краснофлотская в северной части Зверинца). (Иконография, илл. 25).

⁴ Януш Б.В. Неизвестный Павловск. СПб. 1997.

В соответствии с проектным планом 1780-х гг., кроме основных дорог, было намечено устройство в западной (ближней к дворцу) части территории Зверинца сложной планировочной системы дорог и площадок. На плане 1780 г. обозначены три дороги, параллельные проспекту Под Дубками. Первая, ближайшая к нему, в XIX в. получила название улицы Запасной (ныне Пушкинская ул.), вторая получила название улицы Новой (ныне ул. Декабристов), третья параллельная дорога была практически утрачена уже к середине XIX в. В месте пересечения продольной осевой дороги, именованной проспектом Обелиска, и Запасной дороги была устроена большая полукруглая площадь, являвшаяся, судя по всему, центральным входом в Зверинец. Аналогичная площадка, но сегментарной формы была устроена в северной части Зверинца перед «Кругом Каменных Ворот». В узлах пересечения диагональных дорог и продольной осевой дороги с третьей из параллельных дорог (ныне утраченной), были устроены три малые круглые площадки, в местах пересечения третьей параллельной дороги с периметральными дорогами – полукруглые площадки. К двум из круглых площадок от полукруглой входной площади проложили две прямые дорожки.

Сложная планировочная композиция Зверинца реализовывалась в натуре постепенно. На плане Павловска 1789 г. отмечены как существующие лишь основные периметральные и диагональные трассы Зверинца. (Приложение №2, илл. 2). Пространство между просеками-дорожками занимал лес. По окончании первого этапа планировочных работ, в Зверинец были привезены и выпущены животные и птицы. В восьмидесятых годах XVIII века в Зверинце был поставлен навес, под которым кормили оленей. На старинных картах Павловска он назван – «кормежем». В 1788-1789 гг. в Зверинце насчитывалось 17 оленей, содержались овцы ордынские, павлины, лебеди, турецкие утки, один лось и дикая коза. К концу XVIII в. число оленей увеличилось до 39. В соответствии с проектным планом Ч. Камерона, в 1780-х гг. вдоль проспекта Под Дубками были возведены первые жилые дворы.

В 1794–1820-е гг. продолжалась реализация замысла Ч. Камерона, в соответствии с проектным планом 1780 г. К 1794 г. западная часть Зверинца, как считает Б.В. Януш, под руководством архитектора В. Бренна, была преобразована в парк. В западной (входной) части Зверинца участки, ограниченные дорогами-просеками были превращены в боскеты, каждый со своей внутренней планировкой геометрического и пейзажного рисунка. Таким же образом был распланирован один из секторов южной части Зверинца. В результате западная часть территории была превращена в огромный парк-лабиринт⁵. Изменения зафиксированы на планах 1790-х, 1800 гг. (Иконография, илл. 3,4,10).

Особенная роль в создании усадьбы принадлежала великой княгине Марии Федоровне. Она страстно увлекалась садоводством, обладая обширными познаниями в этой области. Под ее непосредственным руководством отбирались растения для посадок в парке Зверинце и для Дворцовых оранжерей. Ей удалось собрать обширную коллекцию редких растений и животных. Став императрицей, Мария Федоровна любила включать Зверинец в маршруты своих прогулок. В 1794г., во время пребывания в Селе Павловском великого князя Александра с супругой, производилась игра «в прогулки». Маршруты,

⁵ Семевский М.И. Павловск. Очерк истории и описание 1777–1877. СПб. 1997.

записанные на билетах, разыгрывались в лотерею. Текст на одном из билетов был таким: «На круг во зверинец, куда угодно назад»⁶.

Вдоль дороги Под Дубками сформировалась первая «селитебная» часть Зверинца с плотной застройкой (за исключением углов). Узкие и длинные участки слободы простирались до Запасной дороги, выходя к ней огородами. Здесь же расположился участок Запасного двора. Вдоль проспекта Зверинца располагался второй участок Запасного двора. Близ Каменных ворот, был устроен Дубовый питомник. На участке, занимаемом им, располагался пруд удлиненной ромбовидной формы. Вода из пруда через каменный мост-трубу сбрасывалась в овраг, соединяющийся с руслом реки Славянки. На берегу пруда была построена купальня императрицы – «Теплая ванна» (Иконография, илл. 9).

Значительные изменения на участке Зверинца произошли в 1820-е - 1840-е гг. История петербургских зверинцев в XIX в., в том числе Павловского, освящена в публикации Г.В. Семеновой⁷. К началу 1820-х гг. Зверинец Павловска пришел в запустение. Нарушение гидросистемы сопровождалось активным заболачиванием местности. На плане 1817 г. круглые площадки парка-лабиринта уже не показаны. (Иконография, илл. 11).

6 сентября 1824 г. управляющий Павловском в записке к вдовствующей императрице Марии Федоровне сообщал, что он «...осмотрел Зверинец, по сырости местоположения к хорошему содержанию дорог не удобный, и найдено, что можно из оного с пользой для экономии вырубить строевого и дровяного леса примерно на 24 500 рублей, обращая место вырубки со временем в сенокос и пастбище для скота». Согласие на это было получено. Вырубка, давшая 5 тысяч кубометров леса, продолжалась до 1825 г⁸. Затем на освобожденной от древостоя территории были проложены мелиоративные каналы, сформированы новые ландшафтные группы из берез, дубов, лип, ясеней и вязов. Значительные пространства между ландшафтными группами занимали луга. В 1824 г. в юго-восточной части территории на возвышенной круглой площадке, окруженной кольцевой дорожкой, устроили беседку «Зонтик». Она имела центрическую композицию, состояла из опорного чугунного столба с кольцевой скамьей, поддерживающего крышу, опирающуюся по краям на 27 круглых колонн. Эту беседку изготовили на Александровском заводе в Петербурге⁹. Летом 1825 г. Дубовый питомник был пополнен 88 дубами и 45 ясенями, доставленными из Гатчины. Ситуация, сложившаяся к началу 1840-х гг. зафиксирована на плане Шуберта 1842 г. (Иконография, илл. 14,15). На этом плане показаны сохранившиеся в натуре (или сохранившие первоначальную трассировку) дороги и площадки Зверинца, дренажные каналы, застройка, зеленые массивы. В целом преобладали открытые пространства, сформировавшиеся в 1820-х гг., после вырубки леса, поросшие кустарником и частично заболоченные. Сохранились ландшафтные древесные группы и посадки кустарников. В восточном направлении расширилась территория Запасного двора.

Принципиальные изменения в структуре Зверинца произошли в период 1840-х – 1930-х гг. В декабре 1840 г. великим князем Михаилом Павловичем был утвержден

⁶ Там же

⁷ Семенова Г. В. Зверинец. Три века Санкт-Петербурга. Деятнадцатый век. СПб. 2003.

⁸ Януш Б.В. Неизвестный Павловск. СПб. 1997.

⁹ Там же

проект архитектора А.П. Брюллова, предлагавший разделение западной и центральной частей Зверинца под строительство 20 дач. (Иконография, илл. 12). В 1841 г., утвержден был план под строительство дач архитектора И.Я. Потолова. (Приложение №2, илл. 13). На острове Круглого пруда предполагалось построить храм, посвященной памяти великой княгини Елизаветы Михайловны, умершей в 1845 году. Проект храма, разработанный в 1846 г. архитектором А.И. Штакеншнейдером, осуществлен не был. Дачи на территории Зверинца к 1848 г. строить еще не начали. (Иконография, илл. 16).

Застройка Зверинца дачами по плану архитектора И.Я. Потолова началась с 1850-х гг. при следующем владельце Павловска - великом князе Константине Николаевиче. (Иконография, илл. 13,17,18. 18а).

Ситуация, сложившаяся к началу последней четверти XIX в. отражена на плане 1876 г. (Приложение №2, илл. 19). На нем запечатлена деградация планировочной структуры бывшего Зверинца. Многие участки дорог XVIII века исчезли, зато появилось несколько новых – нерегулярных. Между Запасной и Новой улицами возникли большие дачи, принадлежащие Грузинскому и княгине Черкасской, в углу между Главной и Зверинецкой улицами – дача Карповой (на месте Запасного двора), между Главной и Новой – дача Кузнецовой и Вонлярлярского, в пределах круговой Объездной улицы – дача Парланда и Миллера. У ее пересечения с улицей Ясного Неба (совр. 2-я Краснофлотская) находилась дача Чирикова, по Звериницкой улице – дача Иванова. При дачах Грузинского и Кузнецовой на плане показаны сады с пейзажной планировкой. В целом дачи группировались в северо-западной и северо-восточной частях территории, тогда как в других местах расстились луга и перелески. Вдоль поперечной дороги (улиц Ясного Неба и Бесценной) были разбиты два обширных огорода. Появилось несколько новых прудов. Самый большой из них, с двумя островами показан к юго-западу от дачи Кузнецовой.

В 1870-х гг. была предпринята последняя попытка сделать Зверинец местом обитания зверей «в дикой природе». В сентябре 1871 г. вся территория Зверинца восточнее улиц Бесценной, Объездной и Ясного Неба была обнесена изгородью. Главный въезд, устроенный на Объездной дороге между дачей Миллера и диагональю (современной ул. Матросова), отметили строительством охотничьего домика и высоких въездных ворот¹⁰. С ноября 1871 г. в Зверинец постепенно стали выпускаться животные, сначала зайцы-беляки, затем красные олени. В октябре 1872 г. в Зверинец поместили, привезенных из Беловежской пуши, зубров.

Позже здесь появились, привезенные из Италии, кабаны, а также зебу из Стамбула. Парнокопытные чувствовали себя в Зверинце хорошо и даже размножались. Около павильона «Зонтик», служившего местом наблюдения гостей Зверинца за животными, была устроена площадка для корма – «кормеж», куда егерь собирал их звуками рога. К юго-востоку от дачи Миллера выкопали пруд для водопоя животных. Однако, к 1890-м гг. эта часть Зверинца пришла в полное запустение и не использовалась. (Иконография, илл. 20,21).

В 1902 г. началась застройка участка архитектора К. К. Шмидта на углу улиц Ясного Неба (ныне 2-я Краснофлотская) и Звериницкой (на дореволюционных планах начала XX в. называется – «Зверинецкой») (Иконография, илл. 20,21). На участке Шмидта, ближе к Звериницкой ул., существовал старый деревянный дом (утрачен в 1950-

¹⁰ Семевский М. И. Павловск. Очерк истории и описание 1777–1877. СПб.1997.

х гг.), а в 1900-х гг. по проекту владельца была возведена существующая каменная дача. В настоящее время это единственная дача на территории Зверинца, сохранившиеся от дореволюционной застройки. При даче сохранилось здание служб и участок сада¹¹. (Иконография, илл. 22, 23).

На основании топосъемки 1930-х гг. можно сделать вывод о продолжавшейся на рубеже XIX - XX вв. дачной застройке вдоль Звериницкой улицы. Большая часть территории, которая в 1870-е гг. была местом обитания диких животных, к началу 1930-х гг. оказалась занята огородами. В этот период ещё сохранялись все дачи и пруды, возникшие во второй половине XIX – начале XX вв. (Иконография, илл. 24, 24а).

Завершающим этапом в последовательном изменении исторической объемно-пространственной композиции Зверинца стал период с 1940-х гг. по настоящее время-2017 г. На 2017 г. характер застройки на территории Зверинца кардинально изменился. Практически вся дореволюционная застройка утрачена (сохранилась лишь дача К.К. Шмидта с садом). Массив плотной малоэтажной селитебной застройки послевоенного периода сформировался в западной, юго-западной, северо-западной, юго-восточной и северо-восточной частях территории Зверинца (вдоль улиц Звериницкой, Красного Курсанта, б. Учебной) (Иконография, илл. 25-27). В местах концентрации застройки, его территория полностью утратила свой исторический парковый ландшафтный облик. Сохранился основной композиционный узел исторической планировки – Круглый пруд с островом и концентрическая прибрежная дорожка (ул. Круглого пруда). Пруд зарос камышом и сильно обмелел. На острове, поросшем самосевом, устроены погреба. В незначительных фрагментах дошла до нашего времени вторая концентрическая дорога – Объездная дорога (ныне Социалистическая ул.). Часть первоначальных радиальных трасс сохранилась, другие зафиксированы на местности в виде дорожек или придорожных канав. Сохранилась историческая гидросистема Зверинца, связанная с Мариентальскими прудами. Кроме включенных в гидросистему наиболее старых «регулярных» элементов XVIII в. («Круглого пруда» и ромбовидного «Пруда на Дубовом питомнике»), в Зверинце сохранились два пейзажных пруда XIX в. («Пруд на даче Миллера» с протокой, включенный в гидросистему, и изолированный «Пруд на даче Кузнецовой»). В месте, где протока от «пруда на даче Миллера» пересекает ул. Луначарского сохранился каменный мост-труба, а по ул. Красного Курсанта, где производится сброс воды в Мариентальские пруды, – арочный каменный мост с облицовкой известняком. Линейная застройка вдоль улицы Красного Курсанта в основном сохранила ритм и масштаб существовавшей здесь довоенной застройки.

Послевоенная застройка сформировалась также по улицам Пушкинской, Декабристов, Звериницкой и по новым улицам, проложенным в 1970-х гг., Гоголя и Лермонтова. Вдоль частично утраченной исторической б. Учебной ул. в 1950-х – 1970-х гг. были построены многоквартирные жилые дома, объемы которых, несомасштабные традиционной дачной застройке Зверинца, разрушили историческую объемно-пространственную композицию данной части его территории. В западной части Зверинца построены два школьных здания, одно из них «посажено» на центральную ось участка (Приложение №2, илл. 25, 27). При устройстве спортплощадки при школе был засыпан пруд XIX века. В конце 1990-х – начале 2000-х годов на территории Зверинца было возведено около 20 коттеджей. Часть из них имеет укрупненный, по

¹¹ Фогт Э., Кириков Б. М. Архитектор Карл Шмидт: Жизнь и творчество. СПб. 2011.

отношению к традиционной дачной застройке, масштаб и резко диссонируют с ней (Иконография, илл. 27).

В соответствии с Распоряжением мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992 г., в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения был включен, расположенный в городе Павловске, объект культурного наследия «Зверинец (сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями)». Под охрану были взяты перечисленные в наименовании памятника элементы его исторической объемно-пространственной композиции. Памятник был атрибутирован: «1780-е гг. Арх. Ч. Камерон –Планировка. Сер. XIX в. – частичная перепланировка и застройка»¹².

22.06.1995 г. Постановлением № 95 Правительства Санкт-Петербурга были утверждены Концепция градостроительного развития и генеральный план г. Павловска, в соответствии с которыми, на территории Зверинца предполагалось провести следующие мероприятия: «вывод экологически вредных объектов, ликвидация огородов; изменение визуальных характеристик диссонирующих объектов, ликвидация их по мере износа; восстановление исторического ландшафта, объемно-пространственной и планировочной структуры, гидротехнической системы; реставрация памятников архитектуры и зданий, состоящих на учете в КГИОП»¹³. Данные положения были закреплены в проекте детальной планировки (ПДП), разработанном в 2002 г.

14.08.2002г. КГИОП был утвержден «План границ территории памятника истории и культуры местного значения «Зверинец»¹⁴. К началу 2000-х гг. периферийные (северный, западный и южный) участки территории объекта культурного наследия претерпели необратимые изменения и оказались заняты плотной послевоенной селитебной застройкой. Исторический ландшафтный характер сохраняли: центральная часть Зверинца с Круглым прудом; участки, прилегающие к ней с запада и с востока (школьный участок и огороды).

11.01.2005г. КГИОП была согласована «Градостроительная историко-культурная экспертиза объекта: «Зверинец (планировка, зеленые насаждения, водная система)», расположенного по адресу: г. Павловск, территория, ограниченная улицами Звериницкой, Обороны, Красного Курсанта, Колхозной», выполненная «НИИ Спецпроектреставрация». СПб. 2004 г. Экспертиза проводилась по материалам топосъемки 1980-х – 1990-х гг. (17). По результатам историко-культурной экспертизы 2004 г., вид объекта культурного наследия «Зверинец» был определен как «достопримечательное место»¹⁵. В выводах Раздела 4. («Экспертная оценка») историко-культурной экспертизы 2004 г. авторы дают оценку состоянию памятника на период начала 2000-х гг.: «В результате прекращения ухода и интенсивной жилой застройки XIX

¹² Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992 г. Приложение № 4. Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения.

¹³ Историко-культурная экспертиза «Зверинец (планировка, зеленые насаждения, водная система, расположенного по адресу: г. Павловск, территория, ограниченная улицами Звериницкой, Обороны, Красного Курсанта, Колхозной». НИИ «Спецпроектреставрация». СПб. 2004. Архив КГИОП. П-246-Г-18. Н-6326.

¹⁴ «План границ территории памятника истории и культуры местного значения «Зверинец». Утвержден КГИОП 14.08.2002 г.

¹⁵ Историко-культурная экспертиза «Зверинец (планировка, зеленые насаждения, водная система)», расположенного по адресу: г. Павловск, территория, ограниченная улицами Звериницкой, Обороны, Красного Курсанта, Колхозной. НИИ «Спецпроектреставрация». СПб. 2004. Архив КГИОП. П-246-Г-18. Н-6326.

– XX вв. парковый ландшафт утратил многие свои черты. Произошла утрата ряда планировочных элементов. Застройка стала преобладать над ландшафтом, который находится в состоянии прогрессирующей деградации.

Часть возведенных в послевоенное время зданий по масштабу и силуэту вошла в противоречие с традиционной застройкой. Однако, несмотря на понесенный ущерб, до сих пор сохраняется планировочный каркас, значительная часть исторических элементов планировки и гидросистем. Ландшафты в его юго-восточной и юго-западной частях (участок западнее ул. Чернышевского) сохраняют пространственную целостность и свободны от застройки¹⁶. В экспертизе был сделан следующий вывод «оптимальным с точки зрения сохранения и регенерации исторических ландшафтов Зверинца» стало бы «выделение центрального ядра и восточного «раструба» в качестве зоны «рекультивируемого ландшафта», и отнесение существующих в этой зоне фрагментов застройки к «зоне восстанавливаемой парковой планировки»¹⁷.

01.03.2006г. искусствоведом М. Е. Мясниковой был составлен Паспорт объекта культурного наследия местного значения «Зверинец (планировка, зеленые насаждения, водная система)»¹⁸. В Паспорте дан перечень ценных и подлежащих сохранению особенностей объекта (предмет охраны): «территория в границах объекта, сохранившиеся элементы исторической планировки, планировочные направления, элементы гидросистемы (пруды), ценный древостой и элементы озеленения, видовые коридоры вдоль улиц и планировочных направлений, ландшафтные панорамы, пространственные фрагменты историко-культурного ландшафта (территории), Дача К.К.Шмидта (со службами) (Звериницкая ул., 29; 2-я Краснофлотская ул., 7), видовые коридоры, направленные на внешние композиционные доминанты (купол Павловского дворца, крепость Бип, Театральные ворота), градостроительные связи с прилегающими кварталами Павловска по улицам Пушкинской, Декабристов, 2-й Краснофлотской, линия взаимодействия с зеленым массивом Мариентальского парка». В Паспорте объекта на основании выводов историко-культурной экспертизы 2004 г. Зверинец (достопримечательное место) охарактеризован как «комплексный памятник ландшафтного искусства, сочетающий природные и культурные элементы»¹⁹.

В период, прошедший со времени выполнения градостроительной историко-культурной экспертизы Зверинца и составления Паспорта объекта до наших дней, в границах территории объекта культурного наследия происходило дальнейшее разрушение исторической объемно-пространственной композиции Зверинца: расширение зоны современной селитебной застройки, увеличение числа возведенных крупномасштабных строений, уплотнение застройки, постепенное исчезновение

¹⁶ Историко-культурная экспертиза «Зверинец (планировка, зеленые насаждения, водная система)», расположенного по адресу: г. Павловск, территория, ограниченная улицами Звериницкой, Обороны, Красного Курсанта, Колхозной. НИИ «Спецпроектреставрация». СПб. 2004. Архив КГИОП. П-246-Г-18. Н-6326.

¹⁷ Там же

¹⁸ Мясникова М. Е. Паспорт объекта культурного наследия местного значения «Зверинец (планировка, зеленые насаждения, водная система)», расположенного по адресу: г. Павловск, территория, ограниченная улицами Звериницкой, Обороны, Красного Курсанта, Колхозной. СПб. 2006. Вкладыш № 4. Раздел VIIб. Описание памятника. Общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника. Архив КГИОП 246-Г-18. Инв. 1337п.

¹⁹ Там же

элементов планировочного каркаса, деградация территории, находящейся в общественном пользовании, элементов гидросистемы, старовозрастных деревьев.

В настоящее время по-прежнему ландшафтный парковый характер сохраняет центральная часть Зверинца с Круглым прудом и его восточная часть (восточный «раструб»), занятая огородами и мелкими садовыми домиками. Западный меньший «раструб», включающий озелененную территорию школы и пруд с островами «(Пруд на даче Кузнецовой)», также в целом сохранил ландшафтный характер. В северной, западной и южной частях территории объекта культурного наследия продолжается застройка новыми, диссонирующими по своему масштабу, строениями и выделение новых земельных участков под строительство. (Иконография, илл 27). Участки под застройку, выделенные в границах территории объекта культурного наследия находятся как в собственности, так и в долгосрочном пользовании физических лиц и организаций.

Список источников:

Архивные материалы:

ГМЗ «Павловск». Научный архив.

1. Громов К. И. Исследование по истории развития бывших районов Павловской территории. 1953 г. инв. №3363 Швейцарские горки и Зверинец.
2. Громов К. И. Архитекторы Павловска. Инв. № 6330.
3. Громов К.И., Зеленова А.И. Павловск. Справочник. Часть 4. Создатели Павловска Инв. № 10569.
4. инв. №ЦХ-3245 XII.
5. План участков Зверинца Потолова И. Я.1841 г. Ч-1158 (ПН КП-43896).

Российский Государственный Исторический Архив (РГИА):

6. Фонд №218 Департамент искусственных дел главного управления путей сообщения и публичных зданий.
7. Фонд № 493 Павловское городское правление МИДВ.
8. Фонд № 515 Главное управление уделов МИДВ.
9. Фонд № 1343 Третий департамент Сената.

Центральный Государственный Исторический Архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

10. Фонд № 11 Императорский Александровский лицей (в ведении 4-го отделения Собств. Е. И. В. Канцелярии), Петроград (1811-1918)
11. Фонд № 414 Институт императрицы Марии, Петроград (1797-1918)
12. Фонд № 492 Петроградский технологический институт Имп. Николая I (1831-1918)
13. Фонд № 536 Петроградское дворянское депутатское собрание (г. Петроград) (1785–1917)
14. Фонд №1546 Петроградское губернское кредитное общество (г. Петроград) (1907–1919)
15. Фонд № 2257 Павловский дворец-музей (1780–1919)

Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП):

16. П-246-Г-18. Н-6326. «Градостроительная историко-культурная экспертиза объекта: «Зверинец (планировка, зеленые насаждения, водная система)», расположенного по адресу: г. Павловск, территория, ограниченная улицами Звериницкой, Обороны, Красного Курсанта, Колхозной», выполненная «НИИ Спецпроектреставрация». СПб. 2004 г.
17. 246-Г-18. Инв.1337п. Мясникова М.Е. Паспорт объекта культурного наследия местного значения «Зверинец (планировка, зеленые насаждения, водная система)», расположенного по адресу: г. Павловск, территория, ограниченная улицами Звериницкой, Обороны, Красного Курсанта, Колхозной. СПб. 2006 г.

Вкладыш № 4. Раздел VIIб. Описание памятника. Общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

18. Кишук А.А. «Государственная историко-культурная экспертиза объекта культурного наследия «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями». 2016 г.

Документация

19. Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992 г.

20. Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 95 от 22.06.1995 г.

21. Распоряжение КГИОП от 14.08.2002 г. «План границ территории памятника истории и культуры местного значения «Зверинец».

22. Распоряжение КГИОП №10-13 /16 от 15.01.2016 г. о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) объекта культурного наследия регионального значения (памятник) «Дача К.К. Шмидта».

23. Распоряжение КГИОП N 2-р от 09.01.2017 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Зверинец".

24. Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец» № 319-р от 24.01.2017г.

РНБ. Картографический отдел

Архив Трест ГРИИ

Литература:

25. Адрес – календарь. Общая роспись начальствующих и прочих должностных лиц по всем управлениям Российской империи на 1893–1903 годы.

26. Адресные и справочные книги «Весь Петербург» за 1894–1913 годы, «Весь Петроград» за 1894–1918 годы.

27. Анисимова Е. Е. Архитектор города Павловска Иван Потолов. Сборник. Архитектор Павловского городского правления Иван Яковлевич Потолов. СПб. 2015 г.

28. Анисимова Е. Павловск Ивана Потолова. Ленинградская панорама. Л. 1991 г., № 10.

29. Географическо-статистический словарь Российской империи. СПб., 1873 г.

30. Грачев С. Л., Ларионова Ю.Б. Санкт-Петербург и пригороды. С. Л. Грачев, Ю. Б. Ларионова. Сборник «Вокруг света». СПб, 2004 г.

31. Гузанов А. Н. Иван Яковлевич Потолов. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. XIX век. Т. 2. СПб., 2006 г.

32. Гусаров А. Павловск. От основания до наших дней. СПб., 2013 г.

33. Завьялова Н. И. Архитектор великокняжеского Павловска И. Я. Потолов. Кадашевские чтения XIV. М., 2014 г.

34. Завьялова Н. Завалишины. Фотоиллюстрации, чертежи, генеалогическая роспись. М., 2012 г.

35. Кишук А. Крепость взяли школьники. Строительный еженедельник. СПб., 2003 г. №55.

36. Колянин А. Воссоздание части Мариентальского парка. Архитектура.

Строительство. Дизайн. СПб., 2008 г. №4.

37. Крашенинников А. Ф. Павловск. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1983 г.
38. Новицкий А. Иван Яковлевич Потолов //Русский биографический словарь. СПб. 1905 г. Т. 14.
39. Павловск. Историко-статистический обзор с основания до 1887 года. Архитектор Павловского городского правления Иван Яковлевич Потолов. СПб. 2015 г.
40. Павловск. Императорский дворец. Страницы истории. Том II. Павловский парк. Составитель и научный редактор Н. С. Третьяков. СПб. 2005 г.
41. Пушкарев И. Путеводитель по Санкт-Петербургу и окрестностям его. СПб. 1843 г.
42. Садиков А. Павловск. Повседневная жизнь города в 1911 году. СПб. 2012 г.
43. Садиков А. Павловск. Повседневная жизнь города в 1911 году. СПб. 2012 г.
44. Садиков А. Павловск. «Повседневная жизнь города в 1913–1914 годах». СПб. 2013 г.
45. Семевский М. И. Павловск. Очерк истории и описание 1777-1877. СПб. 1997 г.
46. Семенова Г. В. Зверинец. Три века Санкт-Петербурга. Деятнадцатый век. СПб. 2003г.
47. Собко Н. П. Словарь русских художников. СПб. 1899 г.
48. Трубников Ю. В. Архитекторы Мраморного дворца. СПб., 2013 г.
49. Фогт Э., Кириков Б. М. Архитектор Карл Шмидт: Жизнь и творчество. СПб. 2011г.
50. Шторх П. Путеводитель по саду и городу Павловска с двенадцатью видами, рисованными с натуры В. А. Жуковским, и планом. СПб., 1845 г.
51. Януш Б. В. Неизвестный Павловск. СПб. 1997 г.

Каталоги выставок:

52. Каталог выставки «Александр Павлович. Великий князь. Император» 2002 г.
53. Каталог выставки «Михаил Павлович. Великий князь. Император». Владельцы Павловского дворца. 2006 г.
54. Каталог выставки «Княжна Вера Константиновна» 2007 г.
55. Ламеко О. И. Каталог выставки «Павловский дворец-музей» Т. 15; Графика. Вып. 1 «Архитектурная графика конца XVIII–начала XIX века». 2011 г.

Периодические издания:

56. Журнал. Павловск. Парк. Дворец. Музей. СПб., 2009–2012 гг.
57. Гузанов А. Н. Мариенталь. Павловская газета.
58. Скопич И. С., Общество любителей Павловска. Архитектор города. Павловская газета.

Интернет источники

59. Retromap <http://www.retromap.ru/> (дата обращения: 14.10.2022 г.)

60. Спутниковые карты <http://satmaps.info/yandex-maps> (дата обращения:
14.10.2022 г.)

Приложение №2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул. «Приспособление для современного использования (индивидуальный жилой дом). Восстановление утраченного здания дачи Вонлярлярского-Аршеневского, фундамент которого расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А», разработанной ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр 21/10/11-П)

Иконография

Иконография.

Список иллюстраций:

1. 1796 г. План г. Павловска. Фрагмент плана Зверинца. (ГМЗ «Павловск», инв. №ЦХ-3245 XII)
- 1 а. План г. Павловска. Изъяснения местности Зверинца. (ГМЗ «Павловск», инв. №ЦХ- 3245 XII)
2. 1840 г. План Зверинца, составленный арх. А. П. Брюлловым. (ГМЗ «Павловск»)
3. 1841 г. Потолов И. Я. План Зверинца с нанесенными дачными участками. Фрагмент. (Архив ГМЗ «Павловск» Ч-1158)
4. 1842 г. План Павловска. Г.-Л. Шуберта. Фрагмент. (РНБ. Картографический отдел)
5. 1851 г. План местности состоящей в 1-й части г. Павловска в Зверинце, составленный арх. И. Я. Потоловым. (ГМЗ «Павловск»)
6. 1852 г. Фасад и план дома тайного Советника Христиани, составленный арх. И. Я. Потоловым (ГМЗ «Павловск»).
7. 1866 г. План Зверинца г. Павловска. Фрагмент Плана Павловска 1866 г. (РНБ. Картографический отдел)
8. 1873 г. План участка земли, находящейся в г. Павловске по ул. Зверинца, составленный арх. И. Я. Потоловым. (ГМЗ «Павловск»)
9. 1874 г. План земли, принадлежащей господину тайному советнику Евгению Петровичу Вонлярлярскому, находящейся в 1-й части г. Павловска в Зверинце под №4, составлен арх. И. Я. Потоловым. (ЦГИА СПб Ф.1546. Оп.5 Д.173. Л.5)
10. 1874 г. План места, состоящего в 1-й части г. Павловска в Зверинце и принадлежащего графине Евгении Евгеньевне Ман де Корветто. (ЦГИА СПб Ф.1546 Оп.5. Д.173.Л. 11) 11.1874г. Застройка участка №4 на территории Зверинца. Подпись арх. И. Я. Потолов. (ЦГИА СПб. Ф. 1546 Оп.5Д.173, Л. 21)
12. 1874г. Застройка участка №4 на территории Зверинца. Подпись арх. И. Я. Потолов.(ЦГИА СПб. Ф.1546 Оп.5 Д.173. Л.22)
13. 1874 г. Фасад сарая и конюшни. Застройка участка №4 на территории Зверинца. Подпись арх. И.Я. Потолов. (ЦГИА СПб. Ф.1546. Оп. 5Д.173. Л.19)
14. 1874 г. Фасад службы. Застройка участка №4 на территории Зверинца. Подпись арх. И. Я. Потолов. (ЦГИА СПб. Ф.1546 Оп.5Д.173. Л.16)
15. 1875 г. План части Зверинца с указанием владельцев участков, составленный арх. И.Я. Потоловым.(ГМЗ «Павловск»)

16. 1876 г. Фрагмент плана Павловска. (Архив КГИОП)

17. 1883 г. План места, состоящего в г. Павловске 1-й части в Зверинце под №№3 и 4, принадлежащего надворному советнику Роману Николаевичу Аршеневскому, составленный арх. И. Я. Потоловым. (ЦГИА СПб. Ф.1546 Оп.5Д.173. Л.6).

18. 1897 г. Фрагмент плана Павловска. (Архив ГМЗ «Павловск»)

19. 1913 г. План участка земли, принадлежащей Аршеневскому Роману Николаевичу, состоящего в г. Павловске по Бесценной ул. № 1 у Круглого пруда. (ЦГИА СПб Ф.1546 Оп. 5 Д.173 Л.7)

20. 1913 г. Фасад дачи Лит А на участке земли, принадлежащей Аршеневскому Роману Николаевичу, состоящего в г. Павловске по Бесценной ул. № 1 у Круглого пруда. (ЦГИА СПб. Ф.1546 Оп. 5 Д.173 Л.7)

21. 1913 г. Фасад дачи Лит А по линии ав. на участке земли, принадлежащей Аршеневскому Роману Николаевичу, состоящего в г. Павловске по Бесценной ул. № 1 у Круглого пруда. (ЦГИА СПб. Ф.1546 Оп. 5 Д.173 Л. 12)

22. 1913 г. Планы нижнего и верхнего этажа дачи Лит. А на участке земли, принадлежащей Аршеневскому Роману Николаевичу, состоящего в г. Павловске по Бесценной ул. № 1 у Круглого пруда. (ЦГИА СПб Ф1546 Оп 5 Д.173. Л. 13,15)

23. 1913 г. План башни дачи Лит. А на участке земли, принадлежащей Аршеневскому Роману Николаевичу, состоящего в г. Павловске по Бесценной ул. № 1 у Круглого пруда. (ЦГИА СПб Ф.1546 Оп. 5 Д.173 Л. 14)

24. 1930-х гг. Топоъемка. Фрагмент. (Архив Трест ГРИИ)

25. 1980-х гг. Топографическая подоснова. Фрагмент. (Архив Трест ГРИИ) 26.2011 г.
Спутниковая аэросъемка

(<http://www.retromap.ru/m.php#r=0320092&z=16&y=59.679070&x=30.461033>)



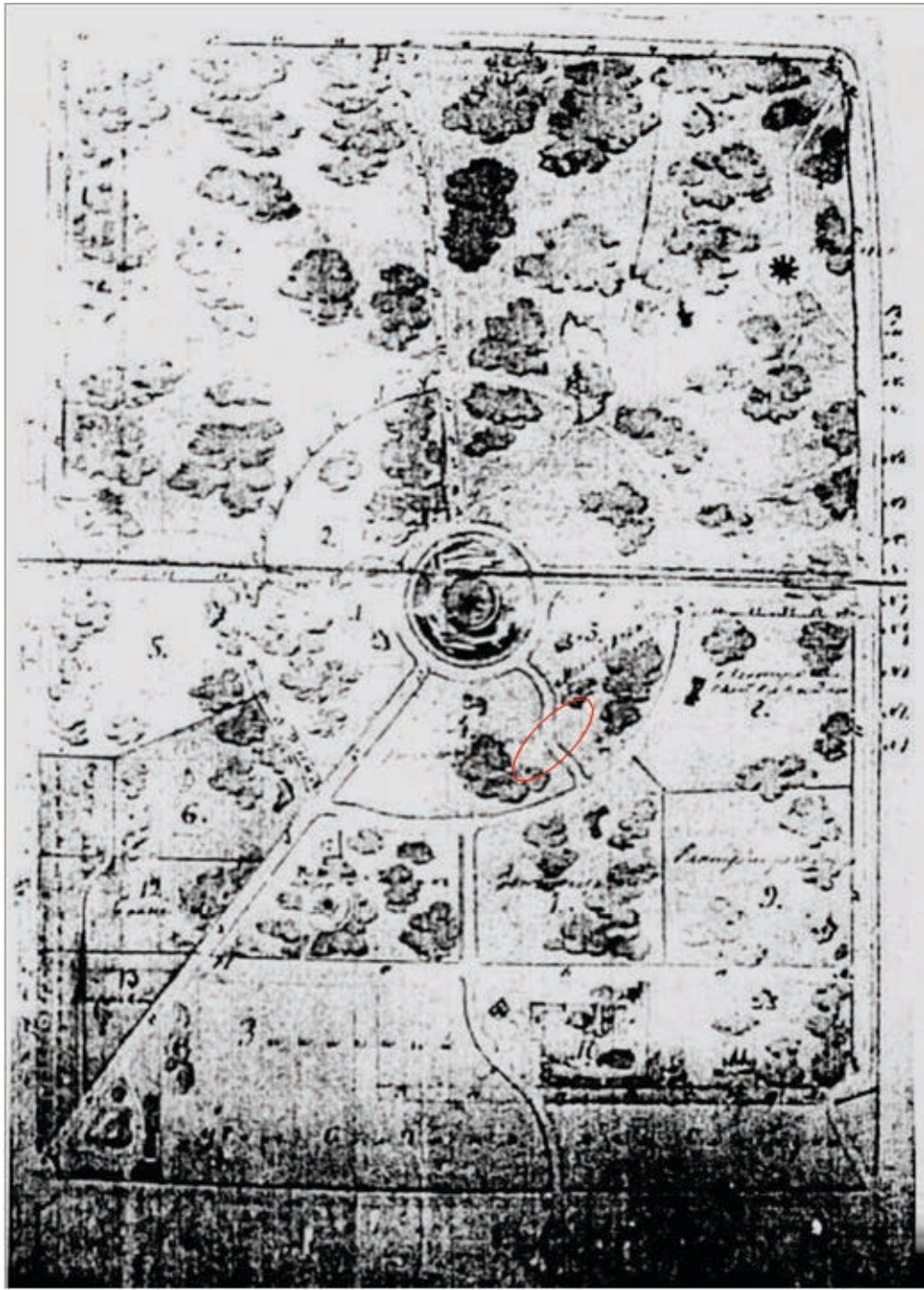
! "# "\$%&#()* +!#(* ,)-, ./ *#0 1* 23+4!5) *+!*6, 317+8*#9 ;6 !(<* ,)-, ./ =>T+,#!
 ? @AB!CDEF!GH
 !



! "!*#()* +!#(* ,)-, ./ *#JKLM.+3-7M03.4+- .47!6, 317+8*#9 ;6 !(<* ,)-, ./ =>T+,#! ? @AB!
 CDEF!GH



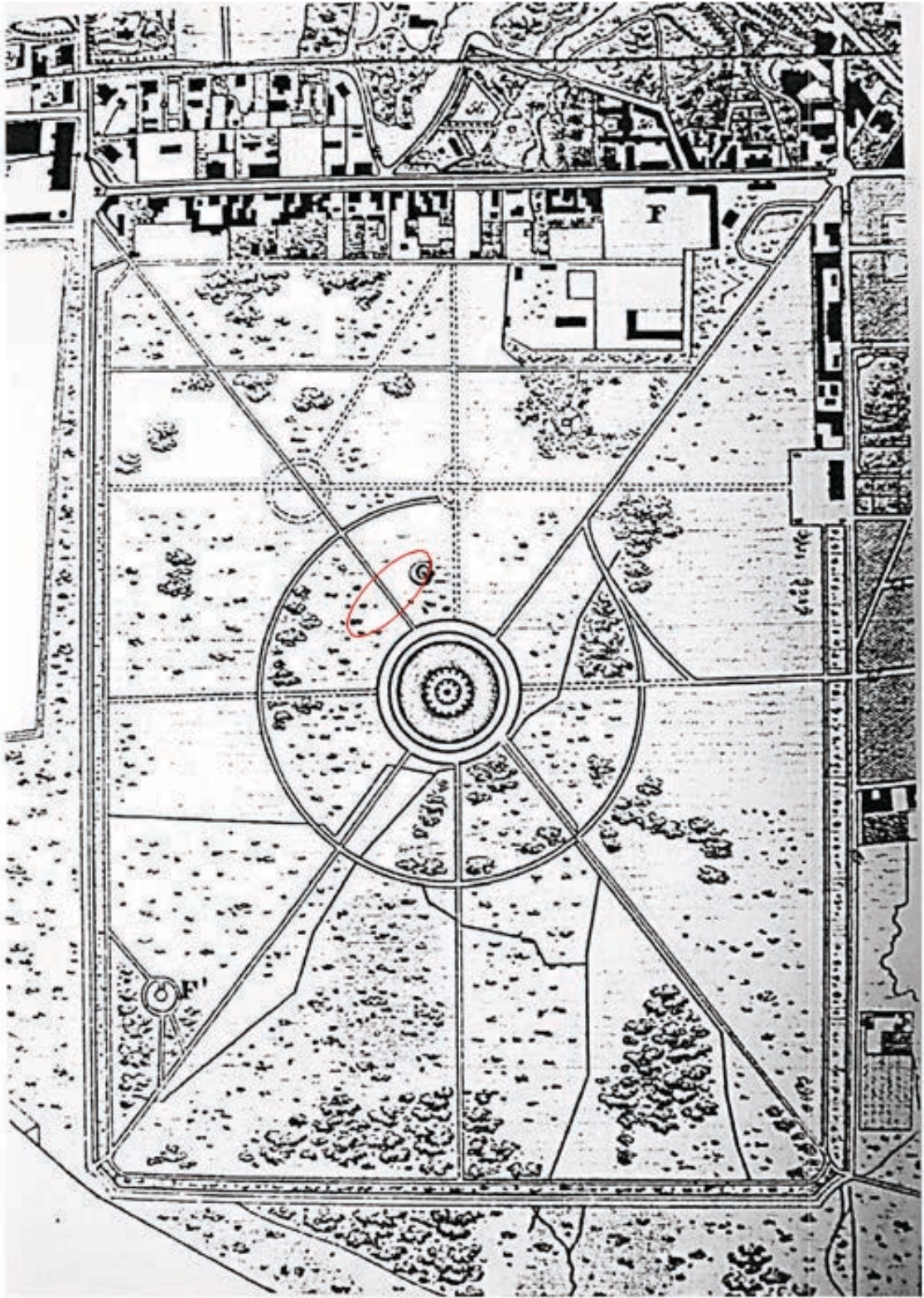
D# "NEO!"#! ()* +! 6,317+8*! - .4*,)3++PQ! *1R#! S#(#!! T1U))-P2 #! 9 ;6 !
 <(* ,)-, ./=!



C# "NE"!#!(-4-)-,! J#V#!() * +!6,3 17+8*!;! +*+3.3++P2 7! W*X+P27! YX*.4/ *27#!
 01* ' 23+4#!9SR7,! : ;6 !(< * ,)- ,./ =ZB"FNI!



!23. 4-5-) -d3 +73!aY+W*23+4*!W*X7!f+)M1)M1./B1j3+3,./-! !

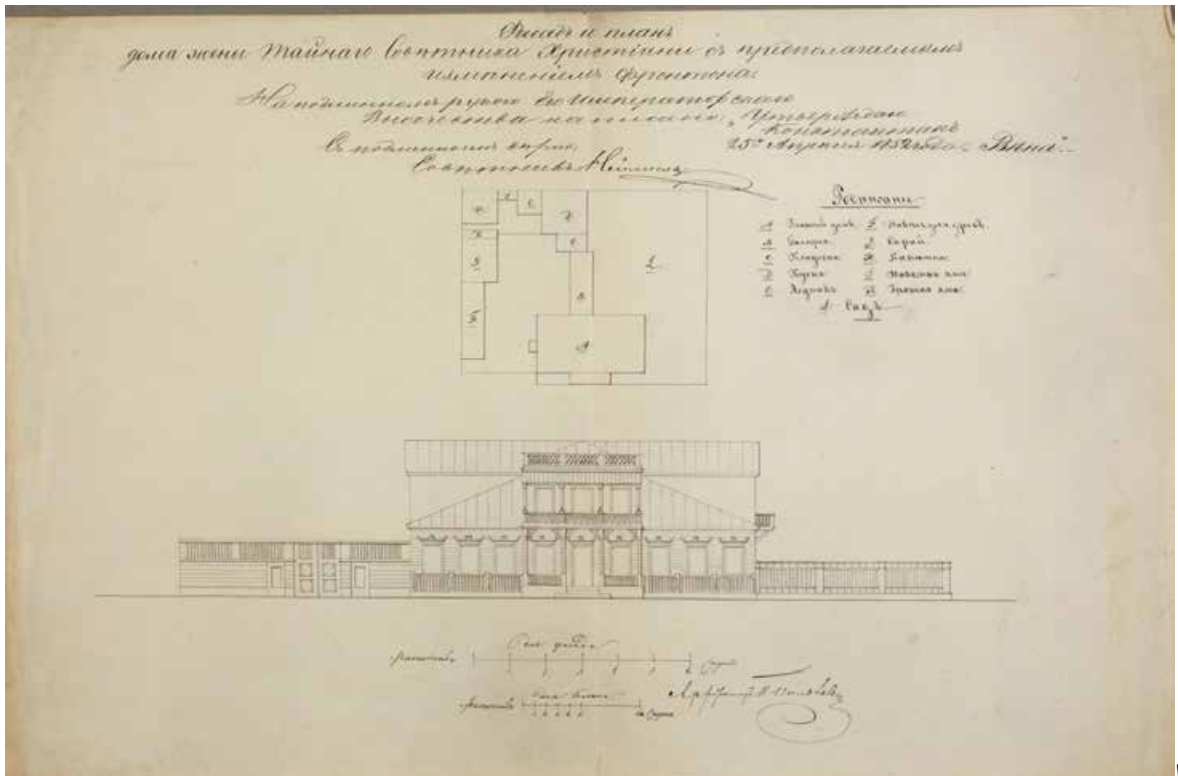


E# "NED!#!()*+!(*)-,.//* #!:#B#\ Y]3 14*#!01*' 23+4#!
 9^_T#!`*14-'1* a7 X3/7Q!-4W3I!

!



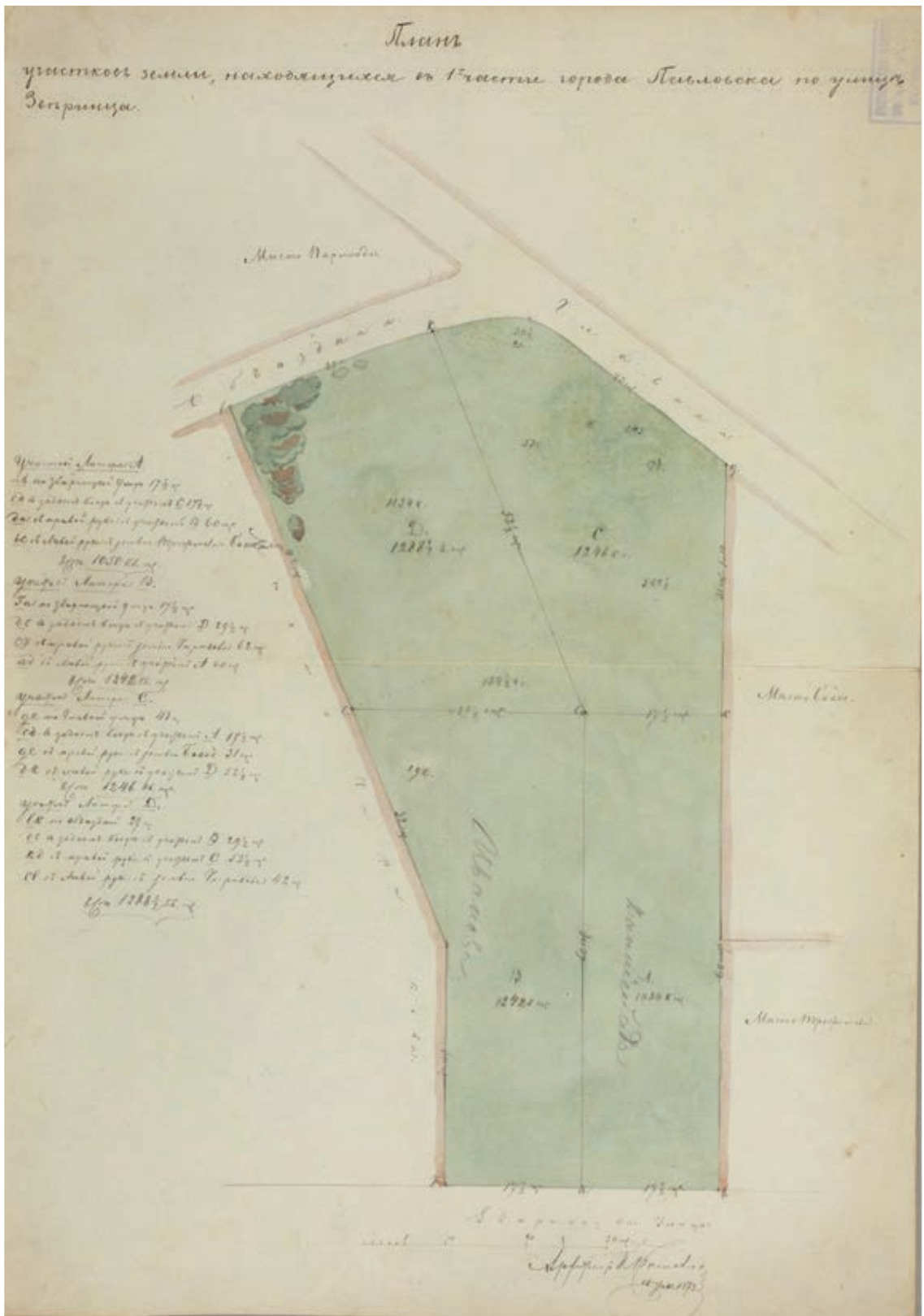
F# "NF"!#!(*) +! 23.4+-. 47! .- .4 Mb3Q!;! "BQ!X*47! '#!(* ,)- , ./ *!,! 6,3 17+83>! .- .4*,) 3++PQ*1R#!J#!V#!(4)-,P2 #!9;6 !<(* ,)- , ./ =!>



&# "NFD#!0*. *W!D) *+!W2 *4*Q+-' -!c-, 34+7/ *!A17. 47*+7>!-. 4*,) 3++PQ*1R#! J#V#(- 4)-,P2 #!9;6 !<(* ,)- , ./ =!>



\$# "N&&!()* +!6,3 17+8*!#!(* ,)-, ./ * #01* ' 23+4!) * +!(* ,)-, ./ * !"N&&!9^_T#!
 `* 14-'1* a7 X3/7Q!-4W3I!
 !



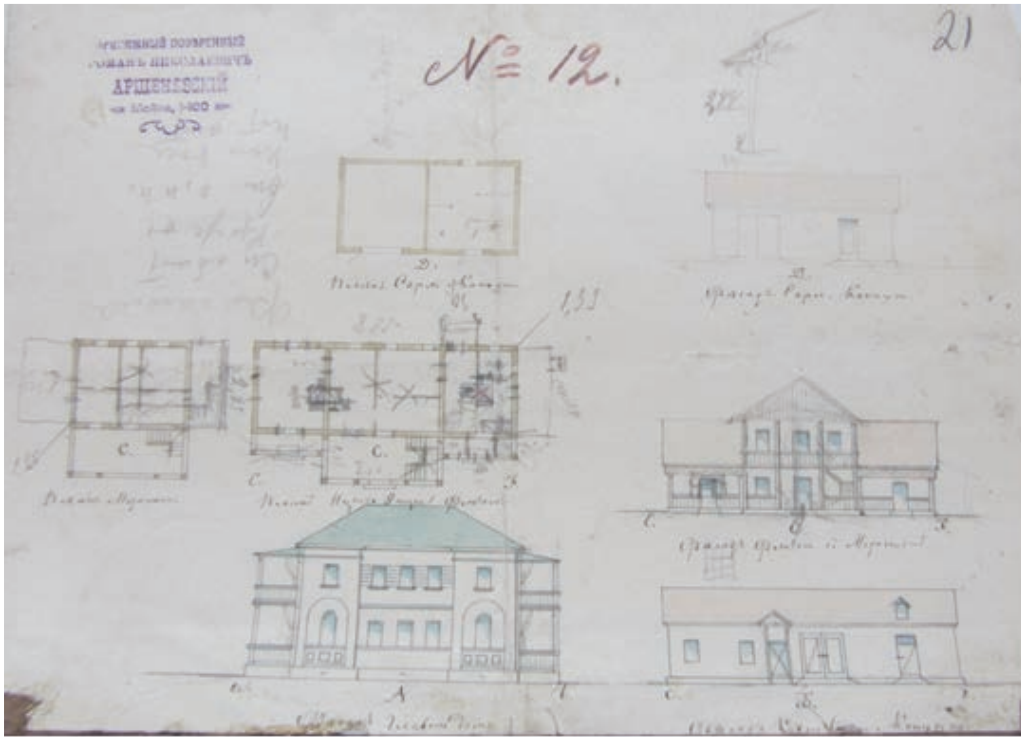
N# "NSC!#() * +! YX*. 4/ *! K32) 7 > ! *R-WMbQ.M!! '#(* ,)-, ./ 3! 5- ! Y)#! 6, 317+8* > !
 .- .4* ,) 3++PQ* 1R#! J#! V#! (4)-, P2 #! 9; 6 ! < (* ,)-, ./ =!



9. 1874 г. План земли, принадлежащей господину тайному советнику Евгению Петровичу Вонлярлярскому, находящейся в 1-й части г. Павловска в Зверинце под №4, составлен арх. И. Я. Потоловым. (ЦГИА СПб Ф.1546.Оп.5 Д.2889. Л.5)

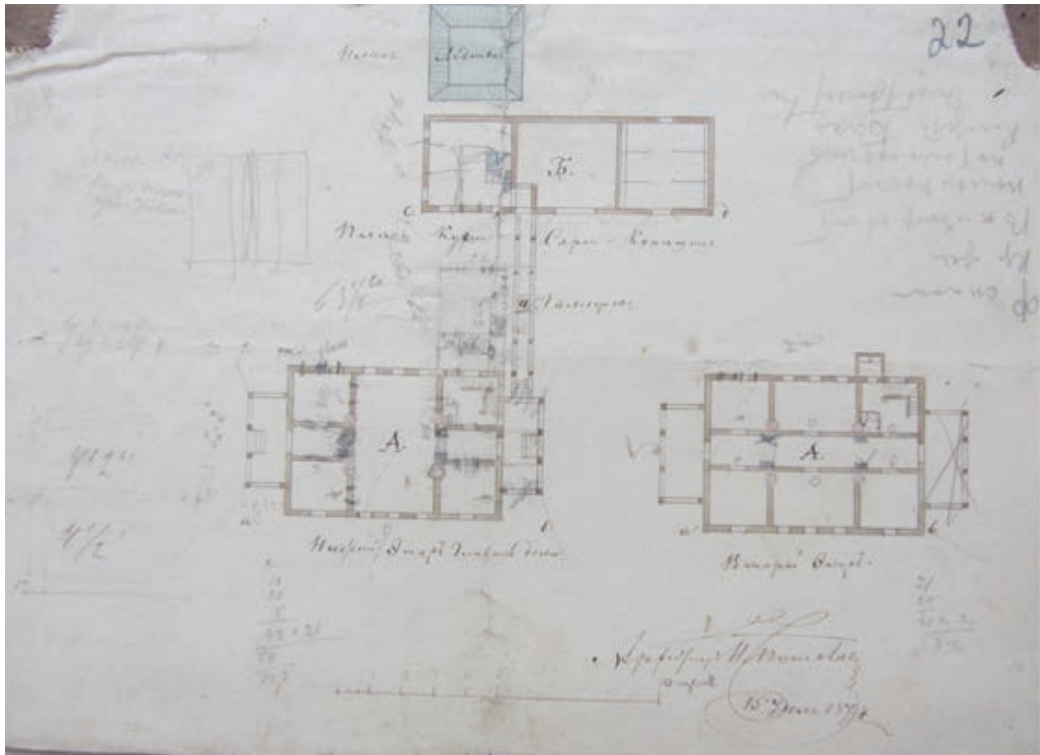


10. 1874 г. План места, состоящего в 1-й части г. Павловска в Зверинце и принадлежащего графине Евгении Евгеньевне Ман де Корветто. (ЦГИА СПб Ф.1546 Оп.5 Д.2889.Л. 11)



""# "N\$E!#6*. 41-Q/ *!YX*. 4/ *!/? EH*!431174-177! 6, 317+8*#(- W\$. i! *1R#J#!V#(- 4)-,#!
 9@:JS !c(!#!0#!"FE&!g 5#Fh#DNN%>![#!D"!I!

!



"D#"N\$E!#6*. 41-Q/ *!YX*. 4/ *!/? EH*!431174-177! 6, 317+8*#(- W\$. i! *1R#J#!V#(- 4)-,#!
 9@:JS !c(!#!0#"FE&!g 5#F!h#DNN%#![#!DDI!



"C#"N\$E#0* . *W! *1*M7! /-+Uj +7#16*. 41-Q/ *!YX*. 4/*! ? E!+*!431174177! 6, 317+8*#!
 (- WS. i! *1R#J#V#!(- 4)-,#! 9@:JS !c(!#0#"F E&!g5#!Fh#DNN%#![#""%I!

!

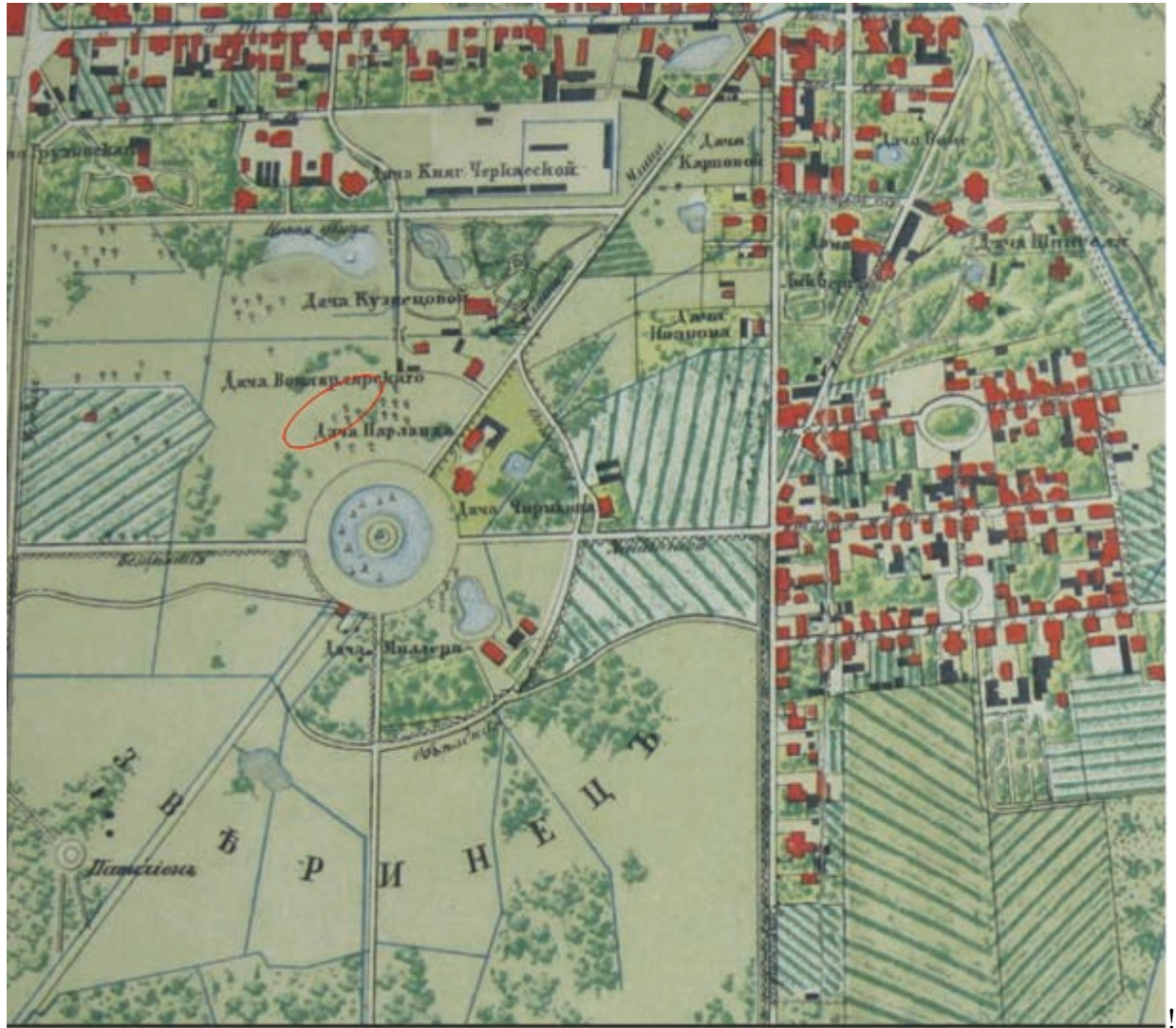


"E#"N\$E#0* . *W!) Yd JP #6*. 41-Q/ *!YX*. 4/*! ? E!+*!431174177!6, 317+8*#(- WS. i! *1R#!
 J#V#!(- 4)-,#!9@:JS !c(!#0#"FE&!g5#!Fh#DNN%#![#"&I#!

!

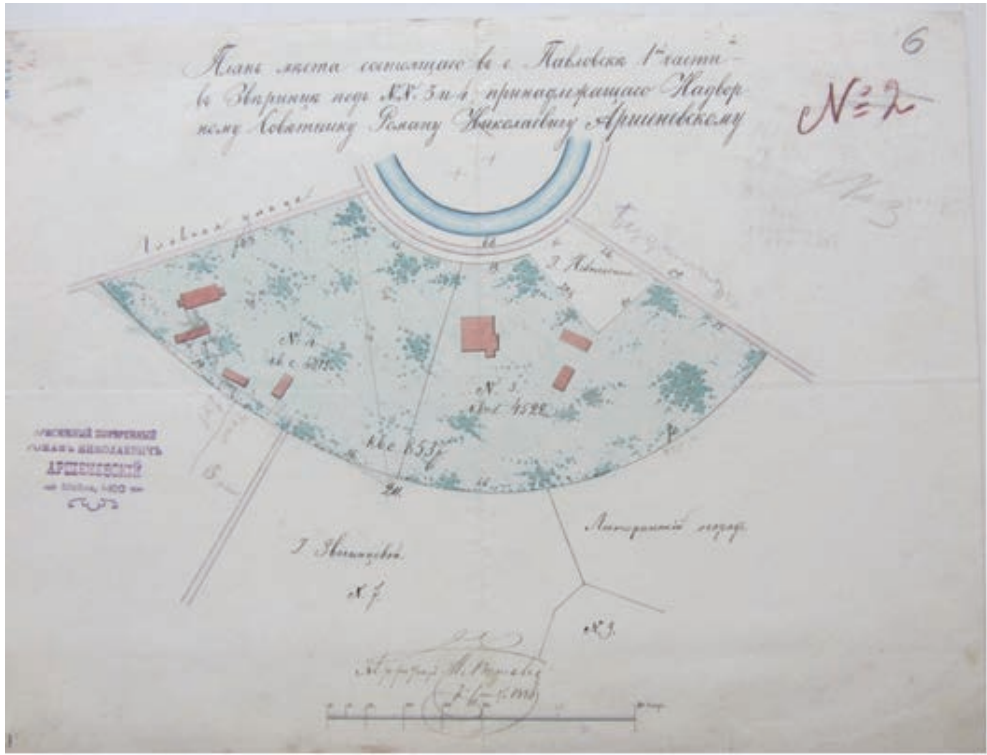


"F#!"NSF!#()* +!X*.47!6, 317+8*!! Y *K*732!,) * W } 83 ,! YX*. 4/-,>!.- .4*,)3 ++PQ!*1R#!
 J#V#!(- 4)-,P2 #!9;6 !<(* ,)-, ./=I!

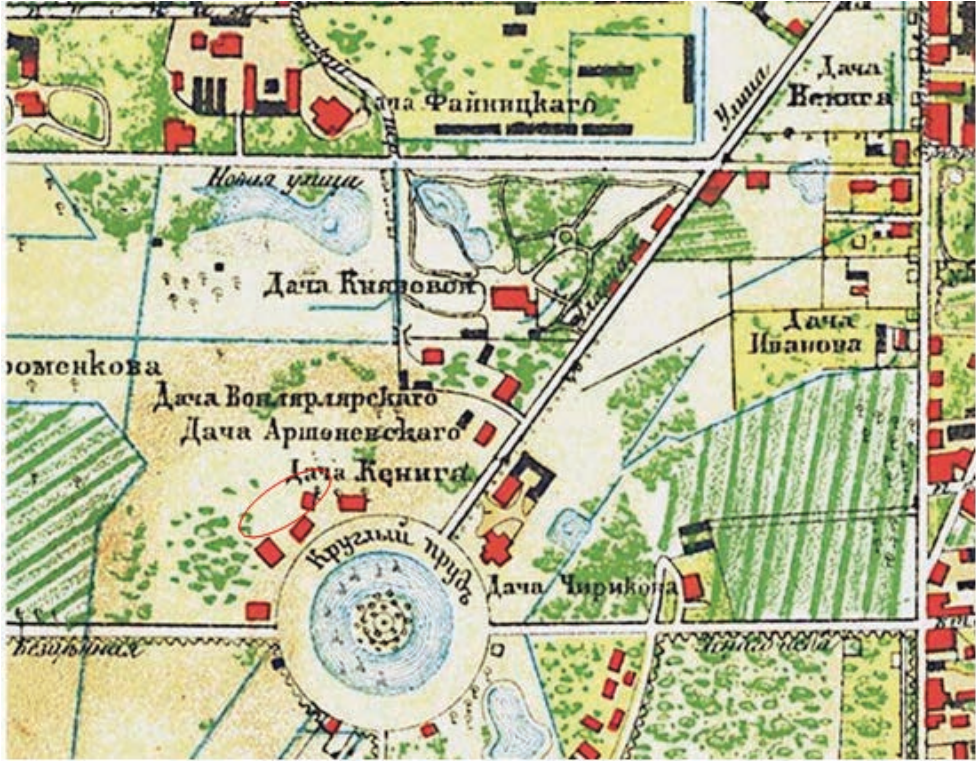


"&#!"N\$&#!"0123+4!5)*+*(* ,)-, ./* #!91 R7,!` :Jg (I#!

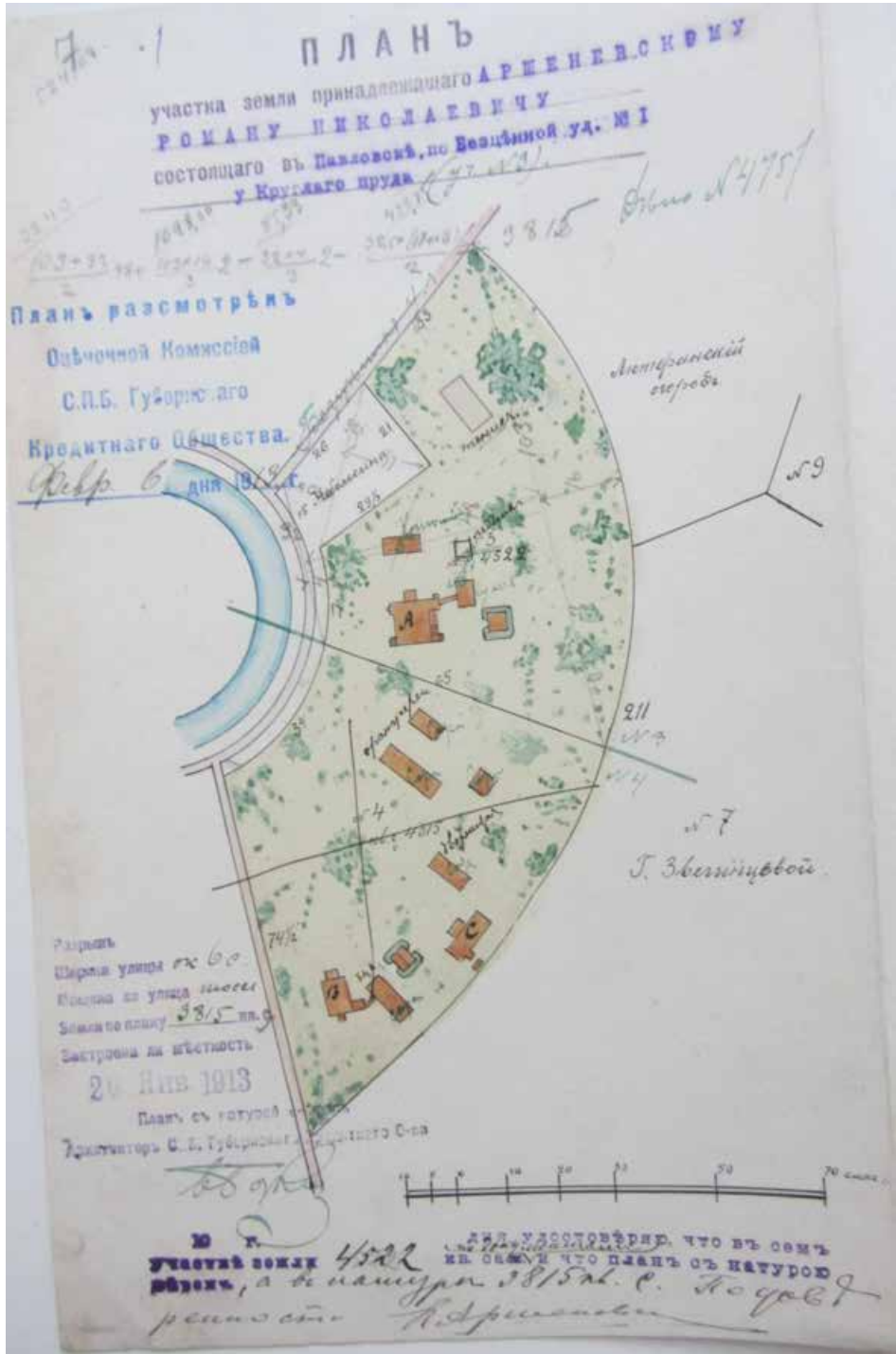
!
!
!
!
!
!



"\$#!"NNC#() * +23.4* > ! - . 4 Mb3 - !, ! '# (* ,) - , . / 3!" BQX* 47! , ! 6,3 17+83!5 - W? ? C7!E>!
517+*W) 3! * b3 ' - ! +*W; 1+ - 2 Y! . - , 34+7/Y! ^ - 2*+Y! _ 7 / -) * 3,7 XY! S1j3 + 3, . / - 2 Y!
. - . 4 * ,) 3++PQ* 1R#! J#V#(! 4 -) , P2 #!9@:JS !c(!#!0#"FE&!g5#Fh#DNN%#![!#&I#!
!

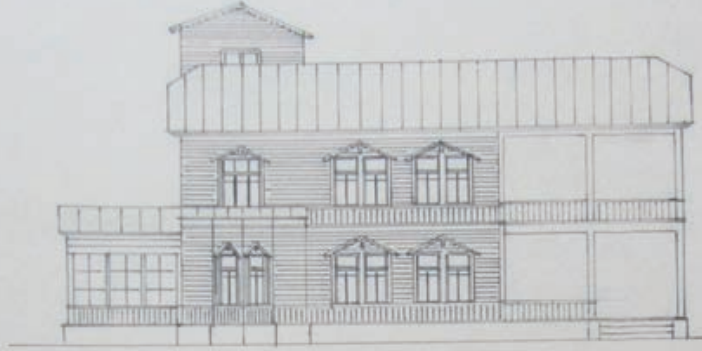


"N#!"N%\$#!#!0123+4!5)*+*!(* ,) - , . / * #!9! R7, !, :; 6! < (* ,) - , . / =#!

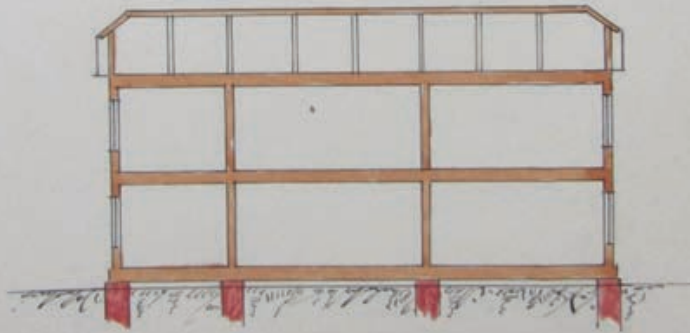


19. 1913 г. План участка земли, принадлежащей Аршеневскому Роману Николаевичу, состоящего в г. Павловске по Бесценной ул. № 1 у Круглого пруда. (ЦГИА СПб Ф.1546 Оп. 5 Д.2889 Л.7)

Фасады дому мн. А.



Разрѣзъ мн. А
по мн. а в.

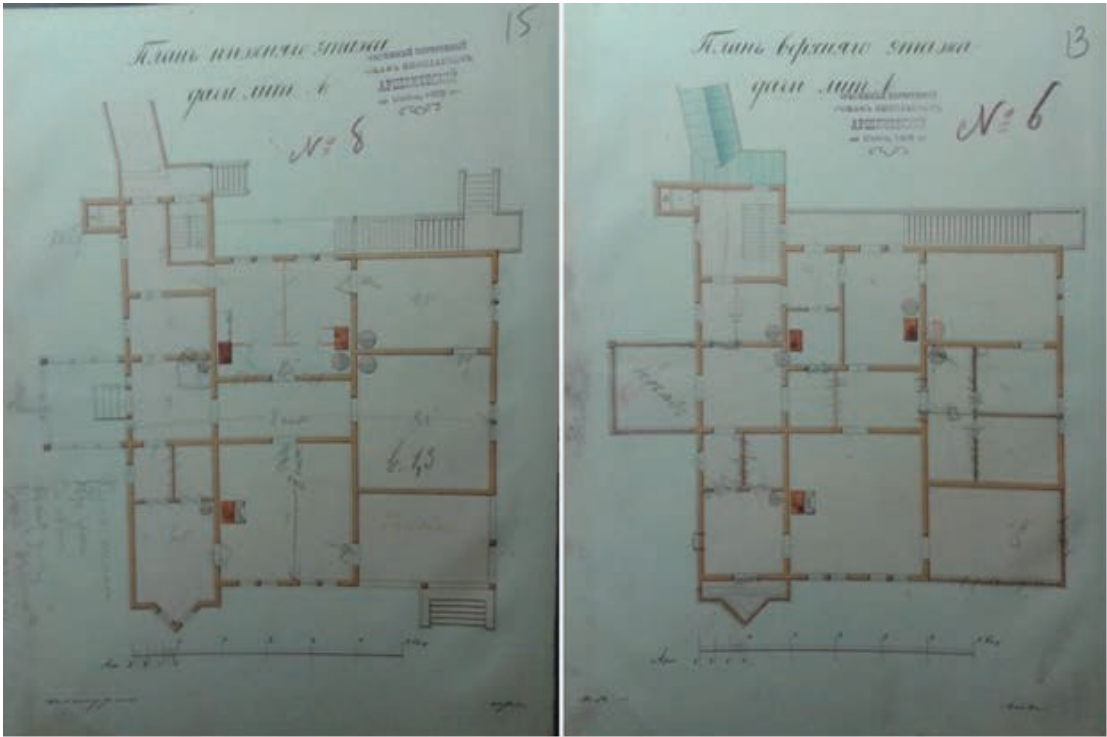


DC!%"C#0* . *WWX![74S!+*!X* .4/3K32)7 >517+*W)3! *b3 QSlj3 +3, ./-2 Y↑-2*+Y!
_7/-) *3,7 XY!- .4 Mb3 -!, ! #(* ,)-, . /3!5-! T3. 83+- Q!Y)#!?! " ! Y!1 Y)-' -! 51YW#9@J S!
c(!0#"FE&!g5#!F!h#DNN%![#\$I!

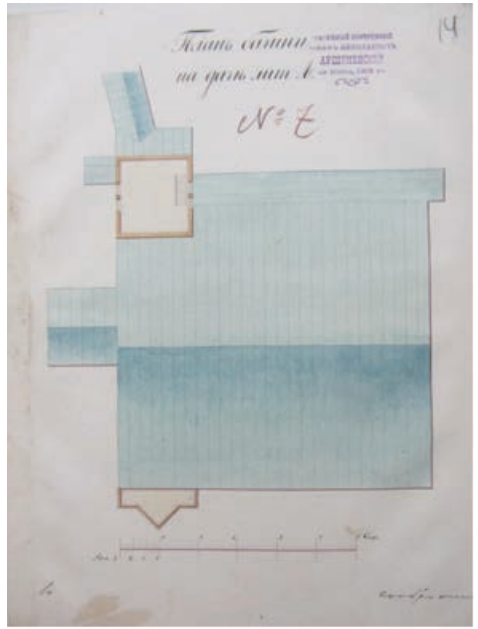


D"#!"% "C!#! 0*.*W! W*X7!74! S! 5-!)7+77! *,#!+*! YX*.4/3!K32)7>517+*W)3d*b3Q!
 S1j3+3,./-2Y! ^-2*+Y! _7/-)*3,7XY>! .-4-Mb3'-! ,! '#!(*)-,./3! 5-! T3.83++-Q!Y)#?! "!"Y!
 `1Y')-!-!51YW*#!9@:JS!c(!0#"FE&!g5#!F!h#DNN%![#"DI!

!
!
!



DD# "%C!#!()* +P! +7d +3' -! 7!, 31R+3' -! k4*d*!WX7! [74#!S! +*!YX*. 4/3!K32)7>!
 517+*W)3! *b3 Q!S1j3 +3,. /-2Y!^-2*+Y!_7/-) *3,7 XY!-. 4 Mb3 -! ,! '#!(* ,)-, . /3! 5-!
 T3. 83+- QM#!?! '!Y!'1Y)-' -!51YW#!9@:J S!c(!!0"FE&!g 5!F!h#DNN%#![#!"C">"FI!
 !



DC# "%C!#!()* +!]*j+7! WX7! [74#!S! +*! YX*. 4/3! K32)7>!517+*W)3! *b3 Q!
 S1j3 +3,. /-2Y!^-2*+Y!_7/-) *3,7 XY!-. 4 Mb3 -!,!'#(* ,)-, . /3!5-! T3. 83+-Q!Y)#!?! '!Y!
 `1Y')-' -!51YW#!9@S!c(!!0#"FE&!g5#!F!h#DNN%#![#!"EI!



DE#%COB'#!-5-. L32/* #!01* 23+4#!91 R7,!1 13.4!:^ JJ I!

!
!
!
!
!
!
!
!
!
!
!



DF#%NOB#!1-5-'1* a7X3/* MB-W-.+,* #!01* 23+4#!91 R7,!1 13.4!:^ JJ I!



D&#!D0#!c5Y4+7/-, *M!k1- .L32/ *#

9mnnopqrr#stnsuvwo#sxqv#omoyzCDOO%D! & {}zF%#&\$%Q\$Q CO#E&"OCCI!

!

!

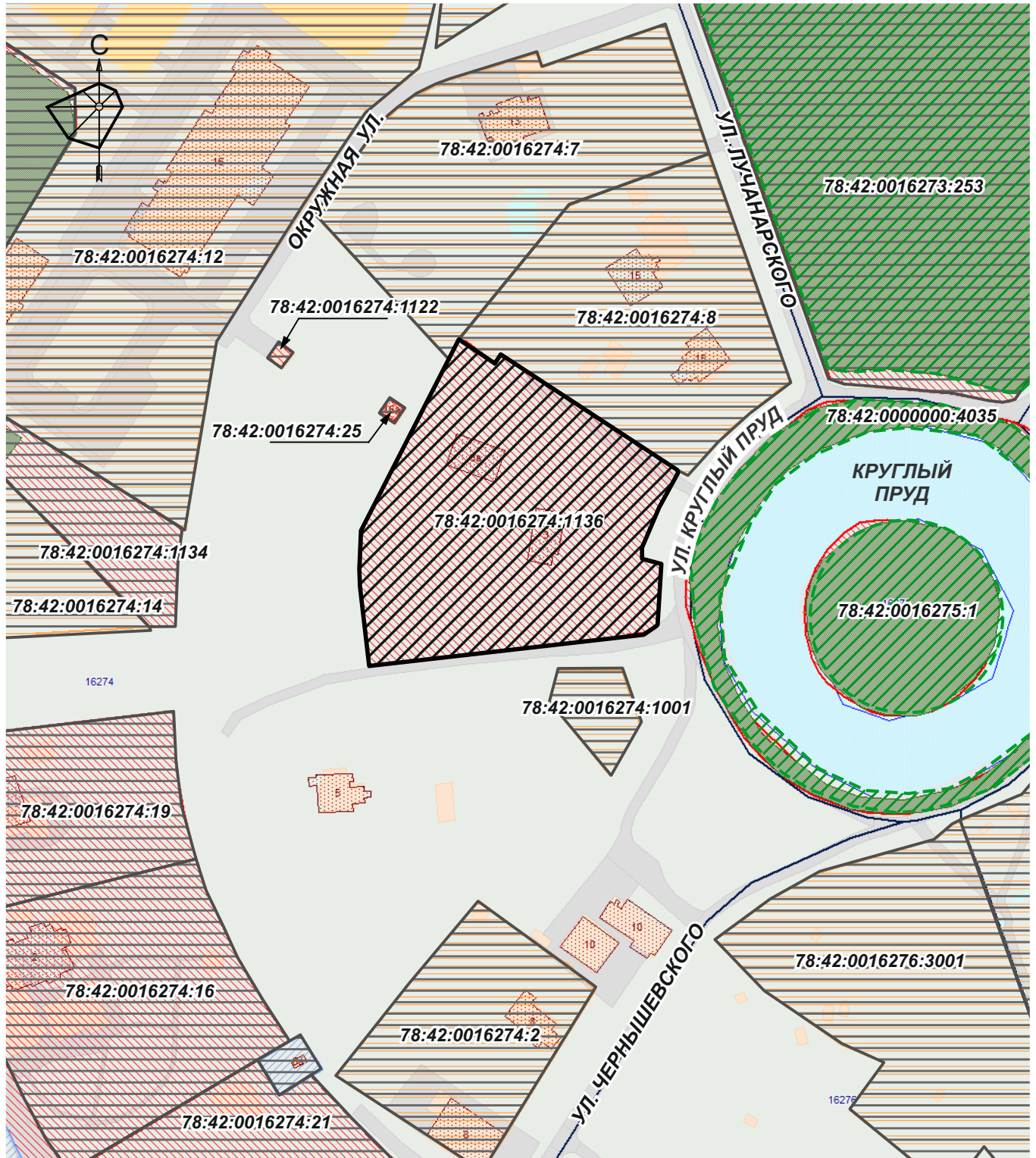
Приложение №3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул. «Приспособление для современного использования (индивидуальный жилой дом). Восстановление утраченного здания дачи Вонлярлярского-Аршеневского, фундамент которого расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А», разработанной ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр 21/10/11-П)




Ситуационный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

70



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

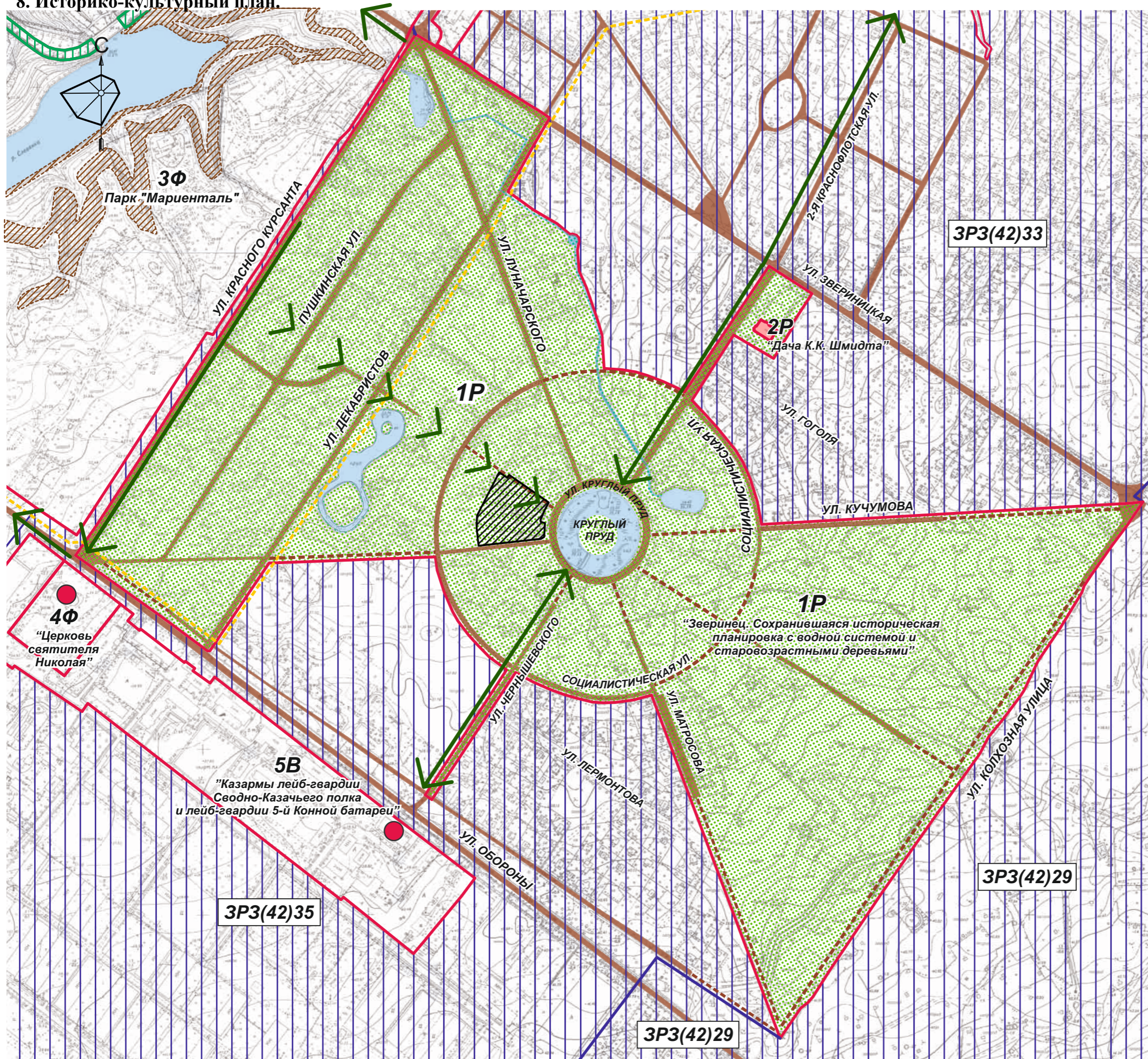
-  - Исследуемый земельный участок по адресу:
Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А
Кадастровый номер: 78:42:0016274:1136
Статус: Учтенный
-  - Зеленые насаждения общего пользования
Номер: 16063
Название: сквер б/н вокруг Круглого пруда
Площадь: 2,08
-  - Существующие земельные участки с кадастровыми номерами

Приложение №4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул. «Приспособление для современного использования (индивидуальный жилой дом). Восстановление утраченного здания дачи Вонлярлярского-Аршеневского, фундамент которого расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А», разработанной ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр 21/10/11-П)

Историко-культурный опорный план

8. Историко-культурный план.



ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

Условные обозначения:

1P - территория объекта культурного наследия регионального значения "Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями"

ЗРЗ - земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, ул.Круглый Пруд, дом 3, литера А
Кадастровый номер 78:42:0016274:1130

ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ:

Границы территорий объектов культурного наследия

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

УТРАЧ. СУЩ. Дороги, улицы

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ:

УТРАЧ. СУЩ. Водная система
 Перепады рельефа
 Доминанты основные
 Основные визуальные направления
 Границы территорий предварительных археологических разведок ЗА 1

ОБЪЕДИНЕННЫЕ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ:

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

ПЕРЕЧЕНЬ ОКН (ПО СВЕДЕНИЯМ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»):

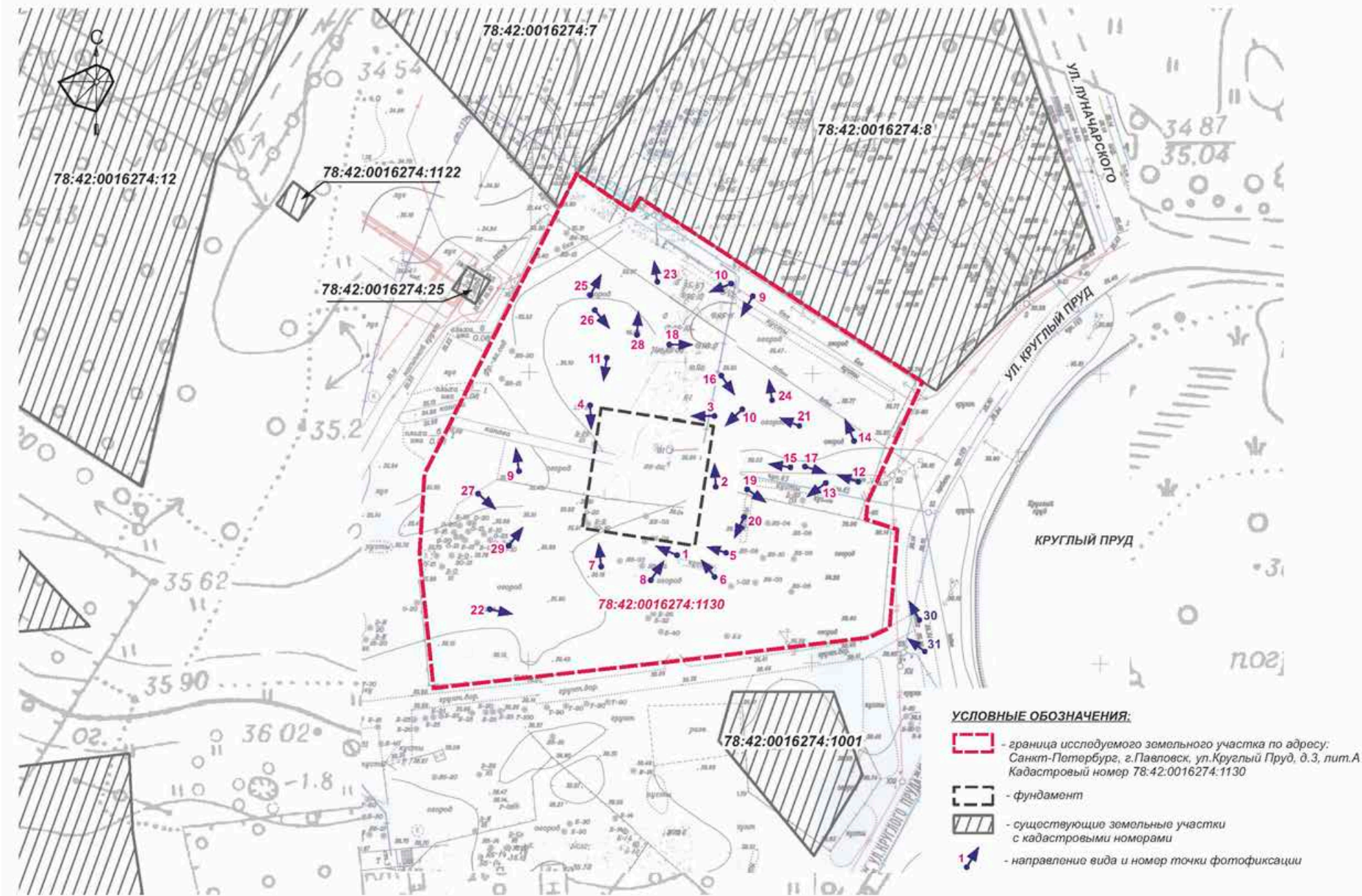
- 1P.** "Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями".
Объект культурного наследия регионального значения.
- 2P.** "Дача К.К. Шмидта".
Объект культурного наследия регионального значения
- 3Ф.** "Парк "Мариенталь".
Объект культурного наследия федерального значения.
- 4Ф.** "Церковь святителя Николая".
Объект культурного наследия федерального значения.
- 5В.** "Казармы лейб-гвардии Сводно-Казачьего полка и лейб-гвардии 5-й Конной батареи".
Выявленный объект культурного наследия.

Приложение №5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул. «Приспособление для современного использования (индивидуальный жилой дом). Восстановление утраченного здания дачи Вонлярлярского-Аршеневского, фундамент которого расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А», разработанной ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр 21/10/11-П)

Материалы фотофиксации

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Список фотографий:

1. Фрагмент фундамента. Юго-западная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 11.10.2022 г.
2. Фрагмент фундамента. Северо-восточная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 11.10.2022 г.
3. Фрагмент фундамента. Северо-западная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 11.10.2022 г.
4. Фрагмент фундамента. Юго-западная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 11.10.2022 г.
5. Западная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
6. Северо-западная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
7. Северная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
8. Восточная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
9. Северо-западная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
10. Юго-западная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
11. Юго-западная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
12. Восточная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.

13. Юго-восточная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
14. Северная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
15. Восточная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
16. Юго-восточная часть исследуемого участка по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
17. Восточная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
18. Юго-восточная часть исследуемого участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
19. Юго-восточная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
20. Южная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
21. Вид на исследуемый участок и окружающую застройку: здание школы (ул. Декабристов, д.16, литера А); трансформаторная подстанция (ул. Декабристов, д.16а, литера А). Дата съемки: 05.12.2017 г.
22. Южная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
23. Северо-западная часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
24. Северная часть исследуемого участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
25. Северная часть исследуемого земельного участка. Вид на соседний участок и здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Луначарского, д. 13, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.
26. Вид на центральную часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.

27. Вид на южную часть исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.

28. северная часть исследуемого земельного участка. Дата съемки: 05.12.2017 г.

29. Вид на центральную и северную части исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017

30. Вид с ул. Круглый пруд на исследуемый земельный участок по адресу: Санкт- Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.

31. Вид с ул. Круглый пруд на исследуемый земельный участок по адресу: Санкт- Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017 г.



!" #\$\$%&()*+,-).% () *%+/&0123%) %4-5%67+869(. -(' 0&0+(2 (97)0&0
-5 %6:%30+%\$ (6- ;+<:%* 1=(*(\$>- \$&?+&%@#@6+9"+A\$&BC# \$-.?+."+D?+9(\$%E"+
F%8%+6G(8; #!"!H"HI2 &"+



I" #\$\$%&()*+,-).% () *%+&@01@6*05)%4-5%6*7+869(. -(' 0&0+(2 97)0&0
-5 %6:%+0+%\$ (6- ;+<:%* 1=(*(\$>- \$&?+&%@#@6+9"+A\$&BC# \$-.?+."+D?+9(\$%E"+
F%8%+6G(8; #!"!H"HI2 &"+



D" #S%&()*+,-).% () *%+<@0123%) %4+5%67-8669(. -(' 0&0+(2 97) 0&0
 -5%6*:%+30+\$(6-;+<%) :*1=(*(\$->\$&?+&"@00@: ?+-9"+AS-8BC+=\$.?+."+D?+98*(%+E"+
 F%*%+6G(8; #!"!H"HI2 &"+



J" #S%&()*+,-).% () *%+/&0123%) %4+5%67+869(. -(' 0&0+(2 (97) 0&0
 -5%6*:%+30+\$(6-;+<%) :*1=(*(\$->\$&?+&"@00@: ?+-9"+AS-8BC+=\$.?+."+D?+98*(%+E"+
 F%*%+6G(8; #!"!H"HI2 &"+



K" L%3%)%45%67+869(. - (' 0&0+(2 97)0&0+5%6:%30+%\$ (6- ;+<%:* 1
 =(*(\$>- \$&?+&%@0@6+9"+A\$&9C# \$- .?+."+D?+9(\$%E"F%*%6G' :8 ;+HK"!I"IH!M+&"+



N" <(@\$012%3%) %4+56*7+869(. - (' 0&0+(2 97)0&0+5%6:%30+%\$ (6- ;<%)* 1
 =(*(\$>- \$&?+&%@0@6+9"+A\$&9C# \$- .?+."+D+98(\$%E"
 F%*%6G' :8 ;+HK"!I"IH!M+&"+



M" <(@\$)%4-5%*7-8669(. -(' 0&02(' (97) 0&0- 5%6:%30-#\$(6- ;+<9):* 1
 =(*(\$>- \$&?+&%@00@6+9"+A- &BC#=\$-.?+."+D?8*9(\$%E "F%*%6G' : 8;HK"!I"IH!M#&"



O" P06*05)%4-5%67-8669(. -(' 0&02(' (97) 0&0- 5%6:%30-#\$(6- ;+<9):* 1
 =(*(\$>- \$&?+&%@00@6+9"+A- &BC#=\$-.?+."+D?8*9(\$%E "F%*%6G' : 8;+HK"!I"IH!M#&"



Q" <(@\$012%3%)%4-5%6*7-8669(. -(' 0&02(' (97) 0&0- 5%6:%30-0/\$ (6- ;+<9):* 1
 =(*(\$>- \$&?+&%@0@6+9"+A- &BC=#\$. . ?+."+D8*0\$%E "+
 F%*%6G' : 8;+HK"!I"IH!M+&"



!H" /&0 12%3%)%4-5%6*7-8669(. -(' 0&02(' (97) 0&0- 5%6:%30-0/\$ (6- ;+<9):* 1
 =(*(\$>- \$&?+&%@0@6+9"+A- &BC=#\$. . ?+."+D8*0\$%E "F%*%6G' : 8;+HK"!I"IH!M+&"



!!" / &02%3%)%4-5%67-8669(. -(' 0&02(' (97) 0&0- 5%6:%B0+/%\$ (6-;+<?) : * 1
 =(*(\$>- \$&?+&%@0@6+9"+A- &BC= \$- .?+."+D8*9\$%E "F%*%6G' : 8;+HK"!I"IH!M+&"



!!" P06*05)%4-5%67-8669(. -(' 0&02(' (97) 0&0- 5%6*:%B0+/%\$ (6-;+<?) : * 1
 =(*(\$>- \$&?+&%@0@6+9"+A- &BC= \$- .?+."+D8*9\$%E "F%*%6G' : 8;+HK"!I"IH!M+&"



!D" /&0 1@6*05)%4-5%6*7-8669(. -(' 0&02(' (97) 0&0- 5%6-%30-#%\$ (6- ;+<9):* 1
 =(*(\$>- \$&?+&%@0@6+9"+A- &BC=# \$- .?+."+D8#0\$%E "+
 F%8%6G' :8;+HK"!I"IH!M+&"



!J" <(@\$)%4-5%6*7-8669(. -(' 0&02(' (97) 0&0- 5%6-%30-#%\$ (6- ;+<9):* 1
 =(*(\$>- \$&?+&%@0@6+9"+A- &BC=# \$- .?+."+D8#9(\$%E "F%8%6G' :8;+HK"!I"IH!M+&"



!K" P06*05)%4-5%67-8669(. -(' 0&02(' 97) 0&0- 5%6*:%B0-#\$(6-;+<):* 1
 =(*(\$>- \$&?+&#%00@6+9"+A- &BC= \$- .?+."+D?89(\$%E "F%8%6G' : 8;+HK"!I"IH!M+&"



!N" /&0 1@6*05)%4-5%6*7-8669(. -(' 0&0- 5%6*:%B0-#\$(6-;+<):* 1=(*(\$>- \$&?+
 &#%00@6+9"+A- &BC= \$- .?+."+D?89(\$%E "F%8%6G' : 8;+HK"!I"IH!M+&"



+

!M"P06*05) %4-5%67-8669(. - (' 0&02(' (97) 0&0- 5%6*:%30-#%\$ (6- ;+<9):* 1=(*(\$->-\$&? &"#%00@6+9"+A- &BC=#\$.-?."+D?89(\$%E "F%*%6Q' :8;+HK"!I"IH!M+&"

+



!O" /&0 1@6*05) %4-5%6*7-8669(. - (' 0&0- 5%6*:%30-#%\$ (6- ;+<9):* 1=(*(\$->-\$&?+&" + =%00@6+9"+A- &BC=#\$.-?."+D?89(\$%E "F%*%6Q' :8;+HK"!I"IH!M+&"



!Q'S &0@6*05)%4-5%*7-8669(. -(' 0&02(' 97) 0&0- 5%6:%30-0\$ (6- ;+<9):* 1
=(*(\$>- \$&?+&%"@0@6+9"A\$- &BC= \$- . ?+."+D8*9\$%E"+
F%*%6G' : 8;+HK"!I"IH!M+&"



IH" SR)%4-5%*7-8669(. -(' 0&02(' 97) 0&0- 5%6:%30-0\$ (6- ;+<9):* 1=(*(\$>- \$&?+
&%"@0@6+9"A\$- &BC= \$- . ?+."+D8*9\$%E "F%*%6G' : 8;+HK"!I"IH!M+&"



I!" P8.+)%8669(. -(' BC± 5%*0:+80: \$-R%ST -S 2%6\$0C: -;2. %8 (+U:09B +V9"+
 F(: %86*0@+."!N?89(\$%EWX+*8 6,0\$ '%*0\$)%4-B0. 6*%Y84+V9"F(: %86*0@+."!N3+
 98*(\$%EWF%*%6G' : 8;+HK"!I"IH!M+&"



II" / R)%45%678669(. -(' 0&02(' 97)0&0- 5%6:%30+0\$ (6-;+<):* 1=(*(\$>- \$&?+
 &=%@0@6+9"+A- &BC= \$-.?+."D?89(\$%E" F%*%6G' : 8;+HK"!I"IH!M+&"



ID" <(@\$012%3%)%4-5%6*7-8669(. -(' 0&02(' (97) 0&0- 5%6:%30-%\$(6- ;<%):* 1+
 =(*(\$>- \$&?+&%@0@6+9"+A- &BC=#- .?+."D?+8*(\$%E "F%*%6G' : 8;+HK"!I"IH!M"



IJ" <(@\$)%4-5%6*7-8669(. -(' 0&0- 5%6:%30-%\$(6- ;+<9):* 1=(*(\$>- \$&&" +
 =%00@6+9"+A- &BC=#- .?+."D98*(\$%E "F%*%6G' : 8;+HK"!I"IH!M+&"



25. <(@\$)%4-5%*7-8669(. -(' 0&02(' (97) 0&0- 5%6: %P8.+)%606(.)8 C= 5%6*0:+
 8-2. %8 (-30-#S (6- ;+<%) : * 1=(*(\$>- \$&#&=#%@0@6: ?+9"Z-))%5\$6:0&0?+.!D?+9*(\$%E "F%#%
 6G' : 8;+HK"!I"IH!M+&"



IN" P8.+)%Y() *\$%97) -S+5%67-8669(. -(' 0&02(' (97) 0&0- 5%6: %30-#S (6- ;+
 <%) : * 1=(*(\$>- \$&?+&%@0@6: ?+9"+A- &BC=#- . ?+."D8*0\$%E "H
 F%#%6G' : 8;+HK"!I"IH!M+&"



IM" P8.+)%S R)-S+5%67-8669(. -(' 0&02(' (97) 0&0- 5%6:%B0+/%\$ (6-;+<):* 1
 =(*(\$>- \$&?+&%@0@6+9"+A-&BC=\$-. ?+."+D8*Q\$%E "F%*%6G' :8;+HK"!I"IH!M+&"



IO"<(@\$)%4-5%6*7-8669(. -(' 0&02(' (97) 0&0- 5%6:%F%*%6G' :8;+HK"!I"IH!M+&"



29. Вид на центральную и северную части исследуемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А.

Дата съемки: 05.12.2017 г.



30. Вид с ул. Круглый пруд на исследуемый земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А. Дата съемки: 05.12.2017

г.



D!" P8.+6+9"+A-&BCB\$-.+) %8669(. -('B C2(' 97) BC+ 5%*0:+30-%\$ (6- ;+
 <%) : * 1= (*(\$-&\$?+&%@0@6+9"AS-&BC= \$-. ?+."+D8*Q\$%E "F %*%6G' : 8;+HK"!I"IH!M+
 &†

Приложение №7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул. «Приспособление для современного использования (индивидуальный жилой дом). Восстановление утраченного здания дачи Вонлярлярского-Аршеневского, фундамент которого расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А», разработанной ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр 21/10/11-П)

Копия Распоряжения мэра Санкт-Петербурга №108-р от 30.01.92 «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов»

УХ 17 2/11.92

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.92 № 103-р

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

Маскет с
И.Р.С.И.
И.Р.С.И.

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

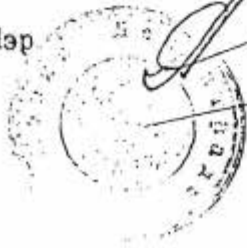
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4. Парки и элементы исторической планировки г. Павловска (согласно приложению 4).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры В.Н.Ометова.

Мэр



А.А.Сабчак

приложение №4
к распоряжению мэра
от 30.01.92 № 108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК

подлинных памятников градостроительства и архитектуры местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор.	Местоположение памятника
г. Павловск		
1.	Зерянец	Границы памятника:
	Сохранявшаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями. (1780-е г.г. Арх. Ч.Каме-рон - планировка. Сер. XIX в. - частичная перепланировка и застройка).	Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул. Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Сороки, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса.
2.	Деревня Глазова. Сохранявшаяся историческая планировка с прудом.	Пос. Тярлево. Границы памятника: ул. Круго-
	(1817 г. Арх. К.Росси - планировка)	вая и ограниченная ею территория.



Приложение №8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул. «Приспособление для современного использования (индивидуальный жилой дом). Восстановление утраченного здания дачи Вонлярлярского-Аршеневского, фундамент которого расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А», разработанной ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр 21/10/11-П)

Копия распоряжения КГИОП №101-р от 13.03.2018 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец»»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд -

04.09.2018

№ 371-р

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения «Зверинец»**

На основании «Историко-культурных исследований по определению предмета охраны и уточнению границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец» (от 30.07.2018 № 01-27-1688).

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Зверинец» согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение от 13.03.2018 № 101-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец», считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

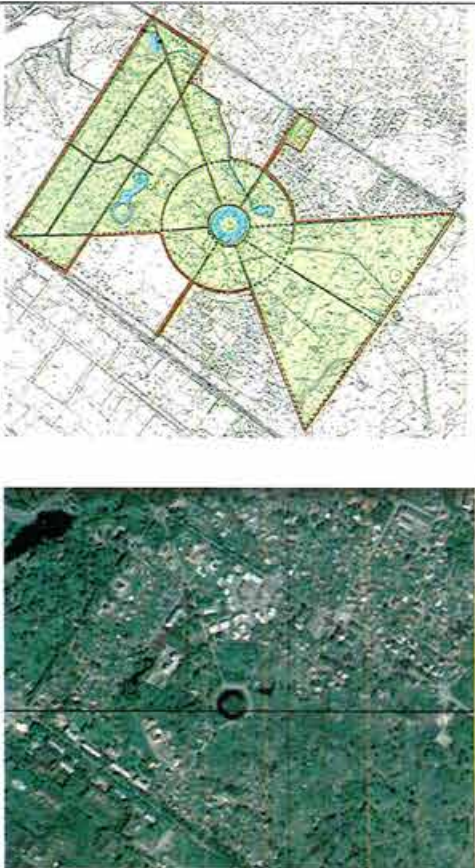
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.









Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного
 учета объектов культурного наследия









Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль),
«Зверинец»

Санкт-Петербург, г. Павловск, участок, ограниченный западной стороной ул. Красного Курсанта, северной стороной Звериницкой ул., восточной стороной ул. Декабристов, северным берегом протоки (ручья), северной стороной Социалистической ул., западной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной, восточной и южной границами участка б. усадьбы К.К. Шмидта (земельного участка с кадастровым номером: 78:42:0016272:2001), восточной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной стороной Социалистической ул., северо-западной стороной ул. Кучумова, восточной стороной Колхозной ул. (ул. Верных Друзей), юго-западной стороной ул. Матросова, южной стороной Социалистической ул., восточной стороной ул. Чернышевского, северной стороной местного проезда (Учебной ул.), западной стороной ул. Чернышевского, южной стороной Социалистической ул., юго-восточной стороной исторической диагональной юго-западной дороги (в створе ул. Кучумова), восточной стороной ул. Декабристов, южной стороной местного проезда (Учебной ул.).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение участка (район «Зверинец»);</p> <p>конфигурация района в плане; историческая объемно-пространственная композиция района: сочетание открытых пространств (озелененных участков, прудов, дорог) и полуоткрытых пространств (участков с ландшафтными группами) с аллейнными, рядовыми посадками и солитерами, садом дачи Шмидта и Дубовым питомником, дачей Вонлярлярского-Аршеневского (фундаменты);</p> <p>планировочная система: регулярная центрическая, основана на принципе симметрии с включением пейзажных элементов;</p> <p>градостроительные и композиционно-пространственные связи с Павловским парком и прилегающими кварталами Павловска, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трасса б. ул. Учебной, ориентирована на крепость Бип; - трасса Звериницкой ул., ориентирована на купол Большого дворца; - трасса ул. Красного Курсанта – линия композиционного взаимодействия с зеленым массивом Мариентальского парка, ориентирована в северном направлении на Театральные ворота в Павловском парке, в южном – на Церковь святителя Николая; 	

2.	<p>Планировочная система</p>	<p>планировочная система района «Зверинец»: местоположение; трассировка, в т.ч.: сохранившиеся элементы исторической планировки просек и аллей,</p> <p>планировочные направления, видовые коридоры вдоль исторических просек и аллей (улиц), включая:</p> <p>улица Луначарского (ул. Главная): в северо-западной части «Зверинца», между перекрестком ул. Звериницкой с ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская) до ул. Круглый пруд;</p> <p>улица Чернышевского (ул. Безценная): в южной части «Зверинца», между трассой б. ул. Учебной и ул. Круглый пруд;</p> <p>улица Круглый пруд*: вокруг Круглого пруда;</p> <p>Трасса б. ул. Учебной* (фрагмент местного проезда): фиксирует трассировку исторической южной границы «Зверинца», между ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская) и ул. Декабристов (ул. Новая);</p> <p>* сохранилась частично</p>	       
----	------------------------------	---	--

		<p>ул. Колхозная* (ул. Верных Друзей): формирует историческую восточную границу «Зверинца», между ул. Звериницкой и трассой б. ул. Учебной;</p> <p>Отрезок улицы Звериницкой: фиксирует трассировку исторической северной границы «Зверинца», между ул. Декабристов (ул. Новая) и ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская);</p> <p>улица Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская): формирует историческую западную границу «Зверинца», между ул. Звериницкой и трассой б. ул. Учебной;</p> <p>улица Декабристов (ул. Новая): между ул. Звериницкой и трассой б. ул. Учебной;</p> <p>*сохранилась частично</p>	       
--	--	---	--

переулок Красного Курсанта: между ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская) и ул. Декабристов (ул. Новая);



улица Пушкинская (ул. Запасная): между ул. Луначарского (ул. Главная) и исторической диагональной юго-западной дорогой;












улица Матросова*: историческая диагональная дорога, от ул. Круглый пруд до перекрестка с местным проездом (ул. Учебная) и Колхозной ул. (ул. Верных Друзей);



улица 2-ая Краснофлотская (ул. Ясного Неба): между ул. Звериницкой и ул. Круглый пруд;



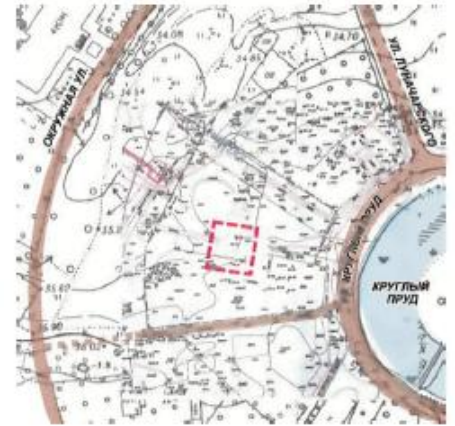
*сохранилась частично





		<p>улица Кучумова*: историческая диагональная дорога от перекрестка ул. Колхозной (ул. Верных Друзей) с ул. Звериницкой до ул. Круглый пруд;</p> <p>улица Социалистическая*: историческая круговая дорога, соединяет между собой исторические дороги: ул. Луначарского, ул. 2-ая Краснофлотская (ул. Ясного Неба), ул. Кучумова, ул. Маяковского, ул. Матросова, ул. Чернышевская (ул. Безценная), историческая диагональная юго-западная дорога;</p> <p>историческая диагональная юго-западная дорога*: с запада на восток от ул. Круглого пруда до перекрестка ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская) с трассой б. ул. Учебной;</p> <p>улица Маяковского*: от ул. Колхозной (ул. Верных Друзей) до ул. Круглый пруд;</p> <p>* сохранилась частично</p> <p>Сад дачи К.К. Шмидта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение (на пересечении ул. Звериницкой и ул. 2-ой Краснофлотской (ул. Ясного Неба); - историческая объемно-пространственная композиция; 	        
--	--	---	--

- историческая планировочная структура;
- исторический видовой состав насаждений;



Дача Вонлярлярского-Аршеневского (фундамент):








- историческое местоположение: ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А;
- историческая конфигурация, материал фундамента;
Объемно-пространственное решение (утраченного строения);



3.	Насаждения	<p>Старовозрастные деревья, аллеи, рядовые посадки, ландшафтные группы и элементы исторического ландшафта (озелененные участки): местоположение, видовой состав;</p> <p>в т.ч.:</p> <p>солитерные посадки:</p> <p>дуб черешчатый: местоположение (ул. Луначарского);</p> <p>дуб черешчатый: местоположение (Круглый пруд, д. 3);</p> <p>дуб черешчатый: местоположение (пер. Красного Курсанта);</p> <p>дуб черешчатый (2-х ствольный): местоположение (угол между ул. Луначарского и ул. Звериницкой, д. 5);</p>	   
----	------------	---	--

		<p>ландшафтные группы:</p> <p>дуб черешчатый (2 шт.): местоположение (перекресток ул. Круглый пруд и ул. Луначарского);</p> <p>дуб черешчатый, липа мелколистная: местоположение (перекресток ул. Круглый пруд и ул. 2-ой Краснофлотской);</p> <p>историческое ландшафтное решение дорог, ограничивающих «Зверинец»*: ул. Звериницкая, ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская), ул. Колхозная (ул. Верных Друзей), местный проезд (ул. Учебная): аллеи посадки деревьев – по 1 ряду с 2-х сторон; видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый); шаг посадки</p> <p>рядовые посадки из липы мелколистной: местоположение (угол ул. Звериницкой и ул. Луначарского); видовой состав (липа мелколистная); шаг посадки</p> <p>участок бывшего Дубового питомника: - местоположение (угол между ул. Красного Курсанта и ул. Луначарского); - историческая планировочная структура (исторический пруд ромбовидной формы с протокой); - видовой состав насаждений (дуб черешчатый);</p> <p>*частично утрачены</p>	    
--	--	--	--

4.	<p>Водная (гидротехническая) система</p>	<p>элементы водной (гидротехнической) системы, включая пруды, протоку (ручей) и дренажные канавы,</p> <p>в т.ч.:</p> <p>«Круглый пруд» с круглым островом в центре: местоположение (в центральной части «Зверинца», внутри круговой дороги – ул. Круглый пруд); исторический абрис береговой линии; заложение откосов; тип берегоукрепления (верх – одерновка, в урезе воды – укрепление булыжным камнем), планировочное решение - регулярное;</p> <p>«Пруд на даче Миллера»: местоположение (в восточной части «Зверинца», между ул. Кучумова и ул. Маяковского); исторический абрис береговой линии; заложение откосов; тип берегоукрепления (верх – одерновка, в урезе воды – укрепление булыжным камнем), характер (пейзажный);</p> <p>протока с прудом (ручей): связывает водную систему Зверинца с водоемами парка «Мариенталь»: местоположение: вытекает из «Пруда на даче Миллера», течет по территории «Зверинца» в западном направлении, пересекает (в трубах) на своем пути улицы: 2-ую Краснофлотскую ул., ул. Декабристов, ул. Луначарского, далее втекает в «Пруд на Дубовом питомнике»; конструкция: трубы различного диаметра, открытый укрепленный канал с круглым прудом, одернованное русло;</p>	       
----	--	---	---

		<p>«Пруд на Дубовом питомнике»: местоположение (в северо-западной части «Зверинца», между ул. Луначарского и ул. Красного Курсанта); историческая форма: ромбовидная; исторический абрис береговой линии; заложение откосов; тип берегоукрепления (верх – одерновка, в урезе воды – укрепление булыжным камнем), планировочное решение - регулярное;</p> <p>«Пруд на даче Кузнецовой» – пруд с двумя круглыми островами: местоположение (в западной части «Зверинца», восточнее ул. Декабристов); исторический абрис береговой линии; заложение откосов; тип берегоукрепления (верх – одерновка, в урезе воды – укрепление булыжным камнем), планировочное решение -пейзажное;</p>	   
5.	Гидротехнические сооружения	<p>мост-труба: местоположение (по ул. Луначарского); габариты; тип кладки свода; материал: облицовка известняком</p> <p>каменный арочный мост: местоположение (по ул. Красного Курсанта, водная связь «Зверинца» и парка «Мариенталь»); габариты; тип кладки свода и портала; материал: облицовка известняком;</p> <p>дренажные канавы (кюветы): местоположение (вдоль исторических дорог).</p>	  

Приложение №9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул. «Приспособление для современного использования (индивидуальный жилой дом). Восстановление утраченного здания дачи Вонлярлярского-Аршеневского, фундамент которого расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А», разработанной ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр 21/10/11-П)

Копия распоряжения КГИОП «2-р от 09.01.2017 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец»»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

09.01.2014№ 2-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Зверинец»**

В соответствии с подпунктом 4 статьи 9.2, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Зверинец», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, участок, ограниченный западной стороной ул. Красного Курсанта, северной стороной Звериницкой ул., восточной стороной ул. Декабристов, северным берегом протоки (ручья), северной стороной Социалистической ул., западной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной, восточной и южной границами участка б. усадьбы К.К. Шмидта (земельным участком с кадастровым номером: 78:42:0016272:2001), восточной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной стороной Социалистической ул., северо-западной стороной ул. Кучумова, восточной стороной Колхозной ул. (ул. Верных Друзей), юго-западной стороной ул. Матросова, южной стороной Социалистической ул., восточной стороной ул. Чернышевского, северной стороной местного проезда (Учебной ул.), западной стороной ул. Чернышевского, южной стороной Социалистической ул., юго-восточной стороной исторической диагональной юго-западной дороги (в створе ул. Кучумова), восточной стороной ул. Декабристов, южной стороной местного проезда (Учебной ул.), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, участок, ограниченный западной стороной ул. Красного Курсанта, северной стороной Звериницкой ул., восточной стороной ул. Декабристов, северным берегом протоки (ручья), северной стороной Социалистической ул., западной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной, восточной и

южной границами участка б. усадьбы К.К. Шмидта (земельным участком с кадастровым номером: 78:42:0016272:2001), восточной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной стороной Социалистической ул., северо-западной стороной ул. Кучумова, восточной стороной Колхозной ул. (ул. Верных Друзей), юго-западной стороной ул. Матросова, южной стороной Социалистической ул., восточной стороной ул. Чернышевского, северной стороной местного проезда (Учебной ул.), западной стороной ул. Чернышевского, южной стороной Социалистической ул., юго-восточной стороной исторической диагональной юго-западной дороги (в створе ул. Кучумова), восточной стороной ул. Декабристов, южной стороной местного проезда (Учебной ул.), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец» от 14.08.2002 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

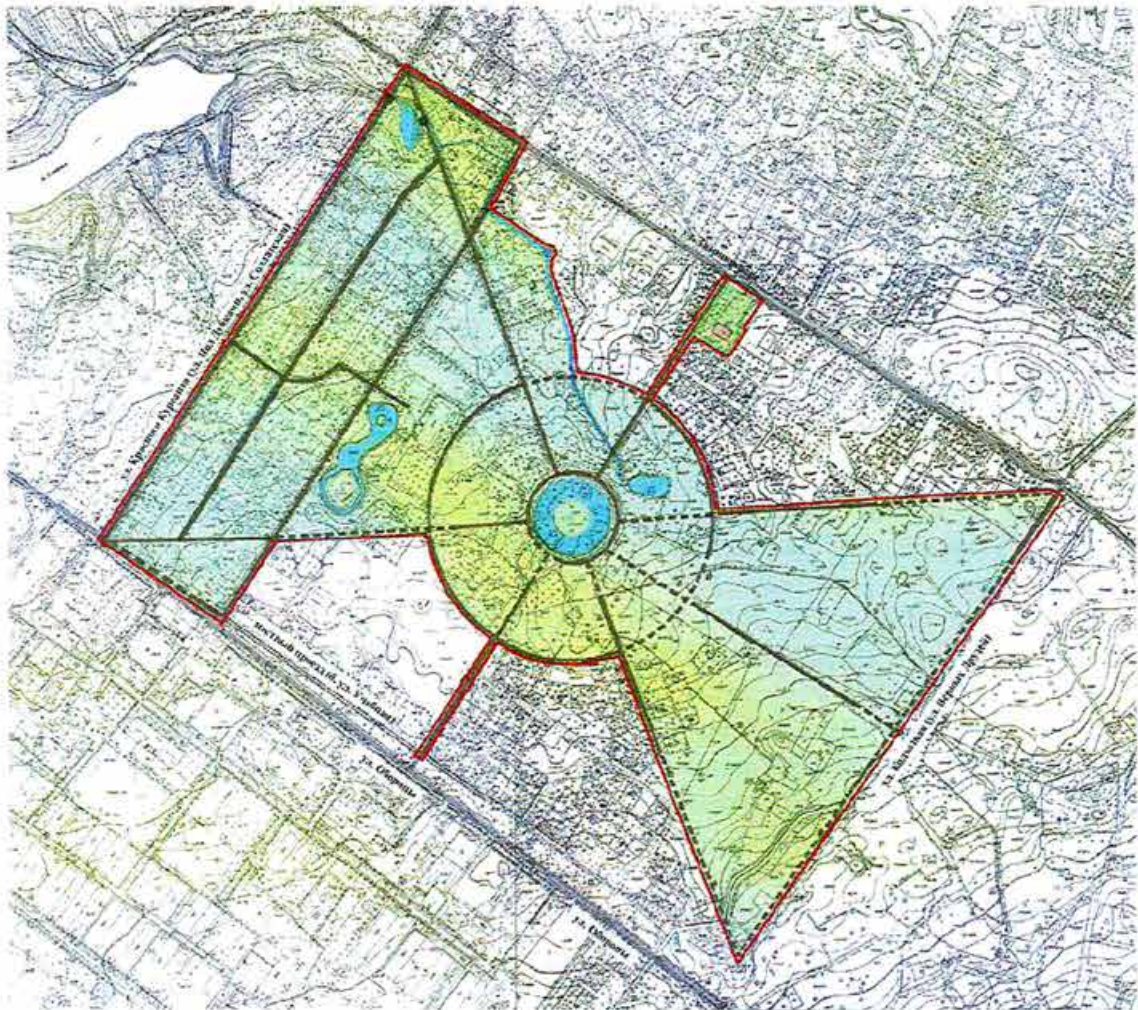


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 09.01.2017 № 2-р

Границы территории
объекта культурного наследия
регионального значения "Зверинец" (ансамбль)

Санкт-Петербург, г. Павловск, участок, ограниченный западной стороной ул. Красного Курсанта, северной стороной Звериницкой ул., восточной стороной ул. Декабристов, северным берегом протоки (ручья), северной стороной Социалистической ул., западной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной, восточной и южной границами участка б. усадьбы К.К. Шмидта (земельным участком с кадастровым номером: 78:42:0016272:2001), восточной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной стороной Социалистической ул., северо-западной стороной ул. Кучумова, восточной стороной Колхозной ул. (ул. Верных Друзей), юго-западной стороной ул. Матросова, южной стороной Социалистической ул., восточной стороной ул. Чернышевского, северной стороной местного проезда (Учебной ул.), западной стороной ул. Чернышевского, южной стороной Социалистической ул., юго-восточной стороной исторической диагональной юго-западной дороги (в створе ул. Кучумова), восточной стороной ул. Декабристов, южной стороной местного проезда (Учебной ул.)



М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

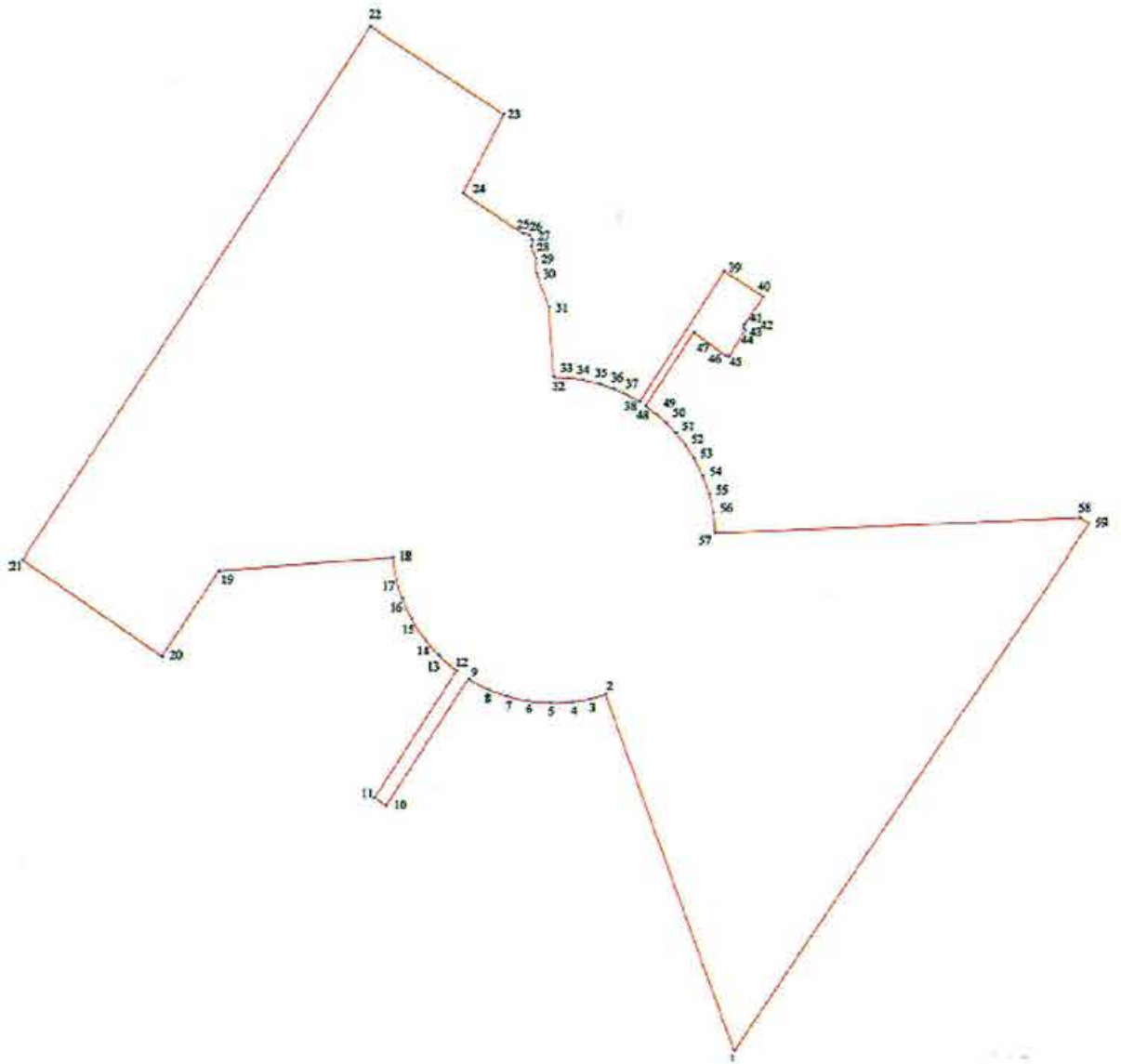
ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Объект культурного наследия регионального значения
- Дача К.К. Шмидта
(Санкт-Петербург, г. Павловск, Звериницкая ул., д. 29/7)

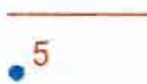
2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия «Зверинец», от точки 1 до точки 2 проходит вдоль западной стороны ул. Матросова. в точке 2 делает поворот на 90 градусов на запад, от точки 2 до точки 9 проходит вдоль южной стороны исторической трассы круговой дороги — ул. Социалистической, в точке 9 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 9 до точки 10 проходит вдоль восточной стороны ул. Чернышевского, в точке 10 делает поворот на запад, от точки 10 до точки 11 проходит вдоль северной стороной местного проезда (Учебной ул.). в точке 11 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 11 до точки 12 проходит вдоль западной стороны ул. Чернышевского, в точке 12 делает поворот на 90 градусов на запад, от точки 12 до точки 18 проходит вдоль южной стороны исторической трассы круговой дороги — ул. Социалистической, в точке 18 делает поворот на 90 градусов на юг, от точки 18 до точки 19 проходит вдоль южной стороны исторической трассы юго-западной диагональной дороги, в точке 19 делает поворот на 120 градусов на юг. от точки 19 до точки 20 проходит вдоль восточной стороны ул. Декабристов, в точке 20 делает поворот на 90 градусов на запад, от точки 20 до точки 21 проходит вдоль южной стороны местного проезда (ул. Учебная), в точке 21 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 21 до точки 22 проходит вдоль западной стороны ул. Красного Курсанта, в точке 22 делает поворот на 90 градусов на восток, от точки 22 до точки 23 проходит вдоль северной стороны ул. Звериницкая, в точке 23 делает поворот на 90 градусов на юг, от точки 23 до точки 24 проходит вдоль восточной стороны ул. Декабристов, в точке 24 делает поворот на 90 градусов на восток, от точки 24 до точки 32 проходит вдоль северной стороны берега протоки (ручья), в точке 32 делает поворот на 90 градусов на восток, от точки 32 до точки 38 проходит вдоль северной стороны исторической трассы круговой дороги — ул. Социалистической, в точке 38 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 38 до точки 39 проходит вдоль западной стороны ул. 2-ой Краснофлотской, в точке 39 делает поворот на 90 градусов на восток, от точки 39 до точки 40 проходит вдоль южной стороны ул. Звериницкая. в точке 40 делает поворот на 90 градусов на юг, от точки 40 до точки 45 совпадает с восточной границей земельного участка с кадастровым номером: 78:42:0016272:2001, в точке 45 делает поворот на 90 градусов на запад, от точки 45 до точки 47 совпадает с северной границей земельного участка с кадастровым номером: 78:42:0016272:2001, в точке 47 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 47 до точки 48 проходит вдоль восточной стороны ул. 2-ой Краснофлотской, в точке 48 делает поворот на 90 градусов на восток, от точки 48 до точки 57 проходит вдоль северной стороны исторической трассы круговой дороги — ул. Социалистической, в точке 57 делает поворот на 90 градусов на юг, от точки 57 до точки 58 проходит вдоль северной границы ул. Кучумова, в точке 59 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 59 до точки 1 проходит вдоль восточной стороны ул. Колхозной (ул. Верных Друзей).

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	2.	3.
1.	65048.71	122294.97
2.	65474.99	122140.87
3.	65469.69	122122.38
4.	65465.91	122100.86
5.	65464.59	122075.06
6.	65466.89	122048.07
7.	65473.00	122021.42
8.	65481.38	121998.95
9.	65493.56	121975.89
10.	65341.61	121877.17
11.	65351.28	121863.12
12.	65503.15	121961.79
13.	65521.75	121940.31
14.	65540.92	121923.56
15.	65565.80	121907.39
16.	65589.90	121896.28
17.	65612.42	121889.25
18.	65639.03	121884.61
19.	65622.84	121675.78
20.	65520.19	121607.53
21.	65634.99	121440.77
22.	66271.46	121857.65
23.	66167.37	122018.15
24.	66072.90	121968.98
25.	66024.81	122041.21
26.	66023.31	122048.56
27.	66017.45	122052.68
28.	66009.51	122051.30
29.	65995.40	122056.47
30.	65977.75	122056.95
31.	65937.50	122072.40
32.	65853.53	122078.11
33.	65852.83	122094.45
34.	65850.32	122113.21
35.	65845.58	122133.07
36.	65839.82	122149.76
37.	65832.59	122165.82
38.	65823.98	122181.11
39.	65980.35	122282.72
40.	65950.05	122329.43

1.	2.	3.
41.	65917.24	122306.73
42.	65915.14	122305.86
43.	65911.89	122305.50
44.	65910.27	122307.58
45.	65877.71	122287.84
46.	65879.51	122284.40
47.	65907.63	122246.20
48.	65819.03	122188.63
49.	65808.88	122202.04
50.	65798.95	122213.14
51.	65786.54	122224.92
52.	65772.49	122236.01
53.	65756.68	122246.25
54.	65734.86	122257.14
55.	65713.85	122264.65
56.	65690.53	122269.97
57.	65667.03	122272.37
58.	65686.33	122709.65
59.	65679.64	122719.58

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 09.01.2017 № 2-р

Режим использования территории

объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, участок, ограниченный западной стороной ул. Красного Курсанта, северной стороной Звериницкой ул., восточной стороной ул. Декабристов, северным берегом протоки (ручья), северной стороной Социалистической ул., западной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной, восточной и южной границами участка б. усадьбы К.К. Шмидта (земельным участком с кадастровым номером: 78:42:0016272:2001), восточной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной стороной Социалистической ул., северо-западной стороной ул. Кучумова, восточной стороной Колхозной ул. (ул. Верных Друзей), юго-западной стороной ул. Матросова, южной стороной Социалистической ул., восточной стороной ул. Чернышевского, северной стороной местного проезда (Учебной ул.), западной стороной ул. Чернышевского, южной стороной Социалистической ул., юго-восточной стороной исторической диагональной юго-западной дороги (в створе ул. Кучумова), восточной стороной ул. Декабристов, южной стороной местного проезда (Учебной ул.)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул. «Приспособление для современного использования (индивидуальный жилой дом). Восстановление утраченного здания дачи Вонлярлярского-Аршеневского, фундамент которого расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А», разработанной ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр 21/10/11-П)

***Копия паспорта объекта культурного наследия от 23.06.2022, утвержденного приказом
Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года №1906***

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781630667500005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.10.2017

Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными

деревьями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1780-е г.г., середина XIX в. - начало XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов" № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия «Зверинец», от точки 1 до точки 2 проходит вдоль западной стороны ул. Матросова. в точке 2 делает поворот на 90 градусов на запад, от точки 2 до точки 9 проходит вдоль южной стороны исторической трассы круговой дороги — ул. Социалистической, в точке 9 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 9 до точки 10 проходит вдоль восточной стороны ул. Чернышевского, в точке 10 делает поворот на запад, от точки 10 до точки 11 проходит вдоль северной стороной местного проезда (Учебной ул.). в точке 11 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 11 до точки 12 проходит вдоль западной стороны ул. Чернышевского, в точке 12 делает поворот на 90 градусов на запад, от точки 12 до точки 18 проходит вдоль южной стороны исторической трассы круговой дороги —

ул. Социалистической, в точке 18 делает поворот на 90 градусов на юг, от точки 18 до точки 19 проходит вдоль южной стороны исторической трассы юго-западной диагональной дороги, в точке 19 делает поворот на 120 градусов на юг. от точки 19 до точки 20 проходит вдоль восточной стороны ул. Декабристов, в точке 20 делает поворот на 90 градусов на запад, от точки 20 до точки 21 проходит вдоль южной стороны местного проезда (ул. Учебная), в точке 21 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 21 до точки 22 проходит вдоль западной стороны ул. Красного Курсанта, в точке 22 делает поворот на 90 градусов на восток, от точки 22 до точки 23 проходит вдоль северной стороны ул. Звериницкая, в точке 23 делает поворот на 90 градусов на юг, от точки 23 до точки 24 проходит вдоль восточной стороны ул. Декабристов, в точке 24 делает поворот на 90 градусов на восток, от точки 24 до точки 32 проходит вдоль северной стороны берега протоки (ручья), в точке 32 делает поворот на 90 градусов на восток, от точки 32 до точки 38 проходит вдоль северной стороны исторической трассы круговой дороги — ул. Социалистической, в точке 38 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 38 до точки 39 проходит вдоль западной стороны ул. 2-ой Краснофлотской, в точке 39 делает поворот на 90 градусов на восток, от точки 39 до точки 40 проходит вдоль южной стороны ул. Звериницкая. в точке 40 делает поворот на 90 градусов на юг, от точки 40 до точки 45 совпадает с восточной границей земельного участка с кадастровым номером: 78:42:0016272:2001, в точке 45 делает поворот на 90 градусов на запад, от точки 45 до точки 47 совпадает с северной границей земельного участка с кадастровым номером: 78:42:0016272:2001, в точке 47 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 47 до точки 48 проходит вдоль восточной стороны ул. 2-ой Краснофлотской, в точке 48 делает поворот на 90 градусов на восток, от точки 48 до точки 57 проходит вдоль северной стороны исторической трассы круговой дороги — ул. Социалистической, в точке 57 делает поворот на 90 градусов на юг, от точки 57 до точки 58 проходит вдоль северной границы ул. Кучумова, в точке 59 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 59 до точки 1 проходит вдоль восточной стороны ул. Колхозной (ул. Верных Друзей).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Зверинец" № 2-р от 09.01.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое местоположение участка (район "Зверинец"); конфигурация района в плане; историческая объемно-пространственная композиция района: сочетание открытых пространств (озелененных участков, прудов, дорог) и полуоткрытых пространств (участков с ландшафтными группами) с аллеями, рядовыми посадками и солитерами, садом дачи Шмидта и Дубовым питомником, дачей Вонлярлярского-Аршеневского (фундаменты); планировочная система: регулярная центрическая, основана на принципе симметрии с включением пейзажных элементов; градостроительные и композиционно-пространственные связи с Павловским парком и прилегающими кварталами Павловска, в т.ч.: -трасса б. ул. Учебной, ориентирована на крепость Бип; -трасса Звериницкой ул., ориентирована на купол Большого дворца; -трасса ул. Красного Курсанта - линия композиционного взаимодействия с зеленым массивом Мариентальского парка, ориентирована в северном направлении на Театральные ворота в Павловском парке, в южном - на Церковь святителя Николая; Планировочная система: планировочная система района «Зверинец»: местоположение; трассировка, в т.ч.: сохранившиеся элементы исторической планировки просек и аллей, планировочные направления, видовые коридоры вдоль исторических просек и аллей (улиц), включая: улица Луначарского (ул. Главная): в северо-западной части «Зверинца», между перекрестком ул. Звериницкой с ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская) до ул. Круглый пруд; улица Чернышевского (ул. Безценная): в южной части «Зверинца», между трассой б. ул. Учебной и ул. Круглый пруд; улица Круглый пруд*: вокруг Круглого пруда; Трасса б. ул. Учебной* (фрагмент местного проезда): фиксирует трассировку исторической южной границы «Зверинца», между ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская) и ул. Декабристов (ул. Новая); * сохранилась частично ул. Колхозная* (ул. Верных Друзей): формирует историческую восточную границу «Зверинца», между ул. Звериницкой и трассой б. ул. Учебной; Отрезок улицы Звериницкой: фиксирует трассировку исторической северной границы «Зверинца», между ул. Декабристов (ул. Новая) и ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская); улица Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская): формирует историческую западную границу «Зверинца», между ул. Звериницкой и трассой б. ул. Учебной; улица Декабристов (ул. Новая): между ул. Звериницкой и трассой б. ул. Учебной;

сохранилась частично переулок Красного Курсанта: между ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская) и ул. Декабристов (ул. Новая); улица Пушкинская (ул. Запасная): между ул. Луначарского (ул. Главная) и исторической диагональной юго-западной дорогой; улица Матросова: историческая диагональная дорога, от ул. Круглый пруд до перекрестка с местным проездом (ул. Учебная) и Колхозной ул. (ул. Верных Друзей); улица 2-ая Краснофлотская (ул. Ясного Неба): между ул. Звериницкой и ул. Круглый пруд; *сохранилась частично улица Кучумова*: историческая диагональная дорога от перекрестка ул. Колхозной (ул. Верных Друзей) с ул. Звериницкой до ул. Круглый пруд; улица Социалистическая*: историческая круговая дорога, соединяет между собой исторические дороги: ул. Луначарского, ул. 2-ая Краснофлотская (ул. Ясного Неба), ул. Кучумова, ул. Маяковского, ул. Матросова, ул. Чернышевская (ул. Безценная), историческая диагональная юго-западная дорога; историческая диагональная юго- западная дорога*: с запада на восток от ул. Круглого пруда до перекрестка ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская) с трассой б. ул. Учебной; улица Маяковского*: от ул. Колхозной (ул. Верных Друзей) до ул. Круглый пруд; * сохранилась частично Сад дачи К.К. Шмидта: - местоположение (на пересечении ул. Звериницкой и ул. 2-ой Краснофлотской (ул. Ясного Неба)); - историческая объемно- пространственная композиция; - историческая планировочная структура; - исторический видовой состав насаждений; Дача Вонлярлярского-Аршеневского (фундамент): - историческое местоположение: ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А; - историческая конфигурация, материал фундамента; Объемно-пространственное решение (утраченного строения); Насаждения Старовозрастные деревья, аллеи, рядовые посадки, ландшафтные группы и элементы исторического ландшафта (озелененные участки): местоположение, видовой состав; в т.ч.: солитерные посадки: дуб черешчатый: местоположение (ул. Луначарского); дуб черешчатый: местоположение (Круглый пруд, д. 3); дуб черешчатый: местоположение (пер. Красного Курсанта); дуб черешчатый (2-х ствольный): местоположение (угол между ул. Луначарского и ул. Звериницкой, д. 5); ландшафтные группы: дуб черешчатый (2 шт.): местоположение (перекресток ул. Круглый пруд и ул. Луначарского); дуб черешчатый, липа мелколистная: местоположение (перекресток ул. Круглый пруд и ул. 2-ой Краснофлотской); историческое ландшафтное решение дорог, ограничивающих «Зверинец»*: ул. Звериницкая, ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская), ул. Колхозная (ул. Верных Друзей), местный проезд (ул. Учебная): аллеи посадки деревьев – по 1 ряду с 2-х сторон; видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый); шаг посадки рядовые посадки из липы мелколистной: местоположение (угол ул. Звериницкой и ул. Луначарского); видовой состав (липа мелколистная); шаг посадки участок бывшего Дубового питомника: - местоположение (угол между ул. Красного Курсанта и ул. Луначарского); - историческая планировочная структура (исторический пруд ромбовидной формы с протокой); - видовой состав насаждений (дуб черешчатый); *частично утрачены Водная (гидротехническая) система элементы водной (гидротехнической) системы, включая пруды, протоку (ручей) и дренажные каналы, в т.ч.: «Круглый пруд» с круглым островом в центре: местоположение (в центральной части «Зверинца», внутри круговой дороги – ул. Круглый пруд); исторический абрис береговой линии; заложение откосов; тип берегоукрепления (верх – одерновка, в урзе воды – укрепление булыжным камнем), планировочное решение - регулярное; «Пруд на даче Миллера»: местоположение (в восточной части «Зверинца», между ул. Кучумова и ул. Маяковского); исторический абрис береговой линии; заложение откосов; тип берегоукрепления (верх – одерновка, в урзе воды – укрепление булыжным камнем), характер (пейзажный); протока с прудом (ручей): связывает водную систему Зверинца с водоемами парка «Мариенталь»: местоположение: вытекает из «Пруда на даче Миллера», течет по территории «Зверинца» в западном направлении, пересекает (в трубах) на своем пути улицы: 2-ую Краснофлотскую ул., ул. Декабристов, ул. Луначарского, далее втекает в «Пруд на Дубовом питомнике»; конструкция: трубы различного диаметра, открытый укрепленный канал с круглым прудом, одернованное русло; «Пруд на Дубовом питомнике»: местоположение (в северо-западной части «Зверинца», между ул. Луначарского и ул. Красного Курсанта); историческая форма: ромбовидная; исторический абрис береговой линии; заложение откосов; тип берегоукрепления (верх – одерновка, в урзе воды – укрепление булыжным камнем), планировочное решение - регулярное; «Пруд на даче Кузнецовой» – пруд с двумя круглыми островами: местоположение (в западной части «Зверинца», восточнее ул. Декабристов); исторический абрис береговой линии; заложение откосов; тип берегоукрепления (верх – одерновка, в урзе воды – укрепление булыжным камнем), планировочное решение - пейзажное; Гидротехнические сооружения мост-труба: местоположение (по ул. Луначарского); габариты; тип кладки свода; материал: облицовка известняком каменный арочный мост: местоположение (по ул. Красного Курсанта, водная связь «Зверинца» и парка «Мариенталь»); габариты; тип кладки свода и портала; материал: облицовка известняком; дренажные каналы (кюветы): местоположение (вдоль исторических дорог).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Зверинец" № 371-р от 07.09.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

М.П.

23 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул. «Приспособление для современного использования (индивидуальный жилой дом). Восстановление утраченного здания дачи Вонлярлярского-Аршеневского, фундамент которого расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А», разработанной ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр 21/10/11-П)

Ответ КГИОП на запрос копии утверждения охранного обязательства на участок в границах объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № 893674 от 26.07.2022

На № 14922 от 26.07.2022

Рег. № 01-43-19771/22-0-0 от 26.07.2022

Генеральному директору
ООО «Восстановление»

Треполенкову С.В.

assist@vosstanovlenie.com

Уважаемый Сергей Николаевич!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает следующее.

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, улица Круглый Пруд, дом 3, литера А (кадастровый номер: 78:42:0016274:10) находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного согласно приказу Министерства культуры РФ от 07.12.2016 № 61805-р по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на Объект КГИОП не утверждалось.

Отсутствие охранного обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

Место для подписи

Ж.Г. Трушина

Приложение №12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул. «Приспособление для современного использования (индивидуальный жилой дом). Восстановление утраченного здания дачи Вонлярлярского-Аршеневского, фундамент которого расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А», разработанной ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр 21/10/11-П)

Документы технического учета

В составе:

– Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Круглый Пруд, участок 3а, 78:42:0016274:1136 от 26.03.2020 №01-26-3-541/20.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.

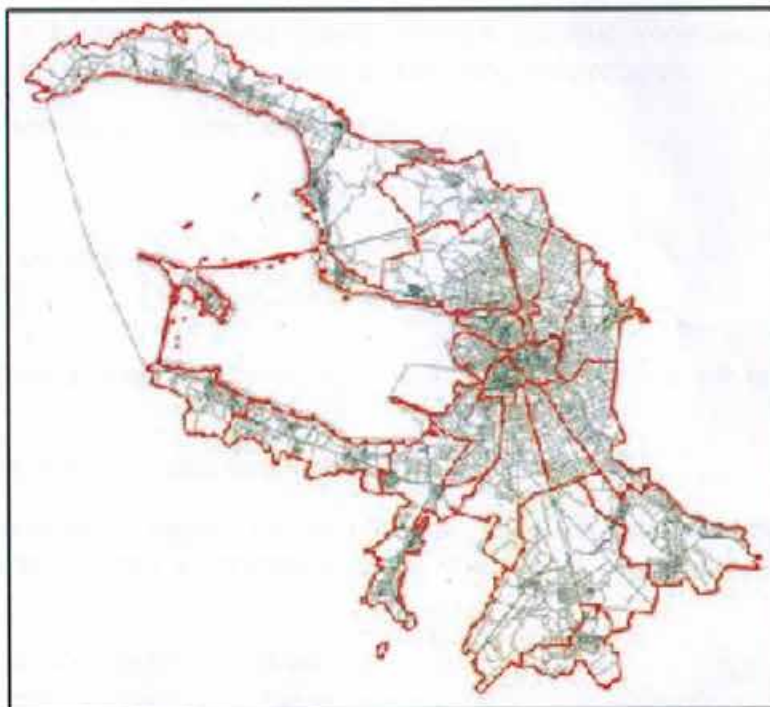
№ 01-26-3-541/20

от 26.03.2020



по адресу:

**Санкт-Петербург,
город Павловск, улица Круглый Пруд, участок За
78:42:0016274:1136**



N RU7818600034118

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Делегойдиной Марины Владимировны (регистрационный номер 01-21-12939/20 от 06.03.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Пушкинский район, город Павловск

Описание границ земельного участка:

Информация о перечне координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:42:0016274:1136

Площадь земельного участка:

6222+/-28 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



М.П.

(подпись)

/ В.А.Григорьев /

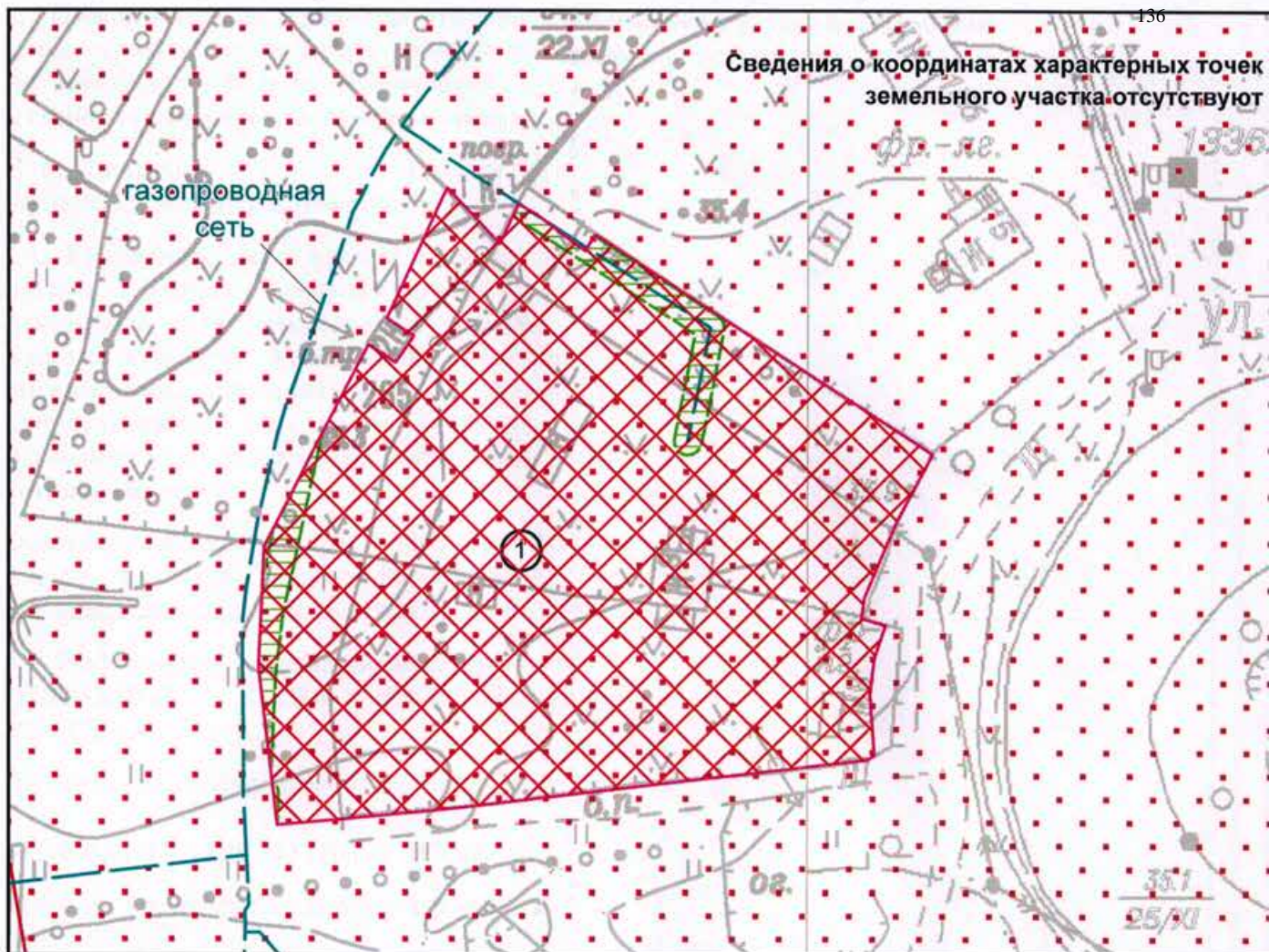
(расшифровка подписи)

Дата выдачи





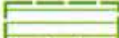
26.03.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

136



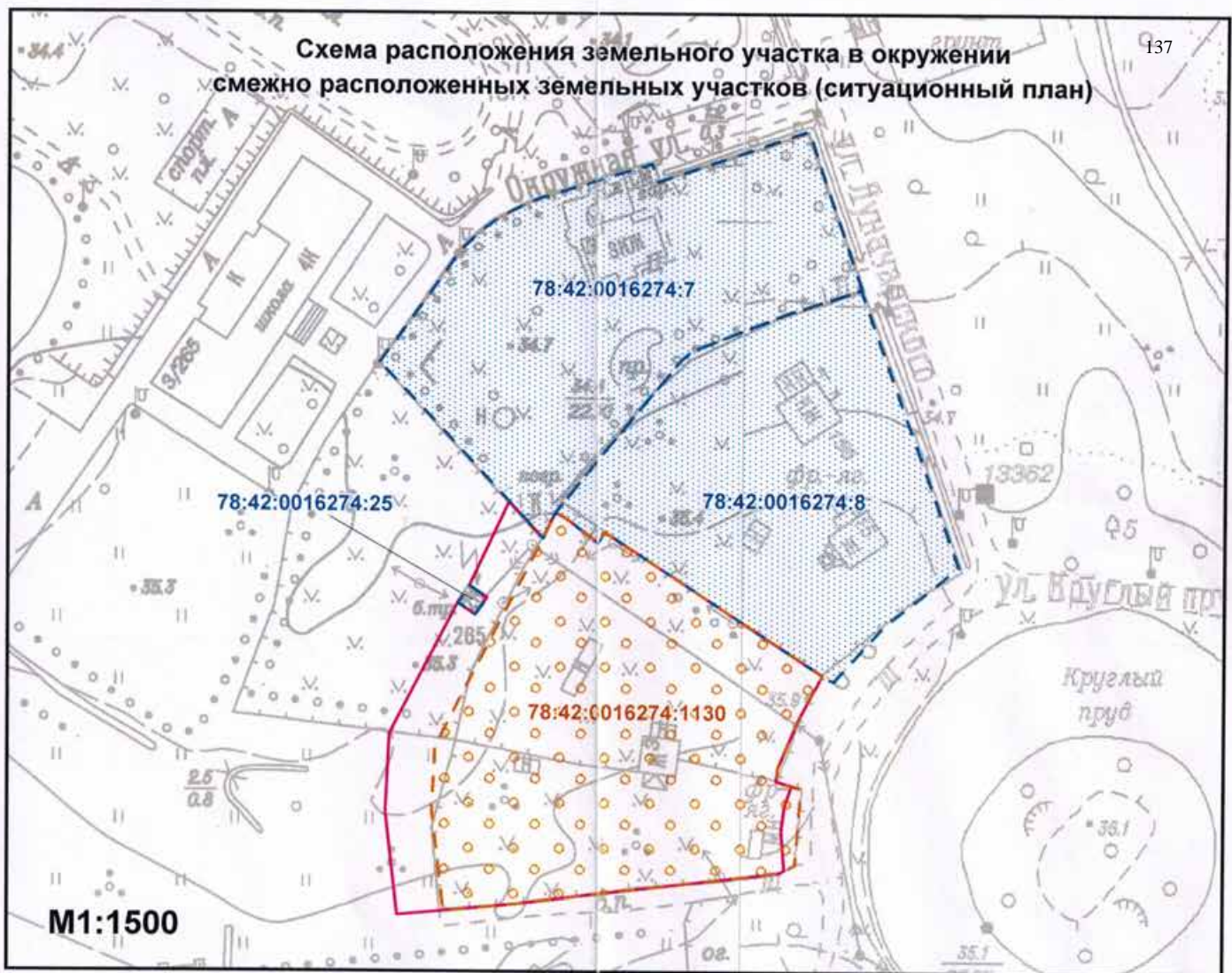
Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016274:1136 (в соответствии со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости от 26.02.2020: граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016274:1130)
-  - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
-  - объект культурного наследия регионального значения "Зеленые насаждения" в составе ансамбля "Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями"
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
-  - охранный зона газораспределительной сети


Земельный участок расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М 1:2000


**Схема расположения земельного участка в окружении
смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)**



78:42:0016274:8 - кадастровый номер смежного земельного участка

 - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:42:0016274:1130 - кадастровый номер земельного участка

 - земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						RU7818600034118				
						Санкт-Петербург, город Павловск, улица Круглый Пруд, участок 3а				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Смолина В.В.			17.03.2020				1	1
						Чертеж градостроительного плана M1:1000		Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об	См. п.1 настоящего подразде	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

	объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".	ла					140
	Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р.						

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Круглый Пруд, дом 3, литера А расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец», (основание: Распоряжение мэра Санкт-Петербурга №108-р от 30.01.1992; адрес НПА: г. Павловск, Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	1	,	объект культурного наследия регионального значения "Зеленые насаждения" в составе ансамбля "Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями"
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 180 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 115 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос¹⁴² сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО "ПетербургГаз", технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения от 13.03.2020 №03-04/10-1545:

Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) 5,0 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 274 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб.дн.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от 19.03.2020 № исх.-02155/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,042 куб.м/час (1,0 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с договором холодного водоснабжения от 28.03.2017 №35-040735-ЖД-ВС, заключенным между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и Делегойдиной М.В.), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Водоотведение

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод общим расходом 0,042 куб.м/час (1,0 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,042 куб.м/час (1,0 куб.м/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение №17

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Фридриха Энгельса пр.; Обороны ул.; Красного Курсанта ул.; Колхозная ул. «Приспособление для современного использования (индивидуальный жилой дом). Восстановление утраченного здания дачи Вонлярлярского-Аршеневского, фундамент которого расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Круглый Пруд, дом 3, литера А», разработанной ООО «Восстановление» в 2022 г. (Шифр 21/10/11-П)

Копия лицензии

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00217 от 17 октября 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ,
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Восстановление»

ООО «Восстановление»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847145249**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841461161**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 26, лит. А, пом. 14-Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 110 от 17 октября 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№948 от 9 июля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00217 от 17 октября 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

