

**Акт по результатам
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д.2, лит.А, - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» в части доступности для маломобильных групп населения по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д. 2, литера А», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2022 г. (Шифр: №448/22), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Санкт-Петербург

«16» ноября 2022 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 10 ноября 2022 года по 16 ноября 2022 года (Приложения №9 - протоколы заседаний экспертной комиссии, Приложение №10 – копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), генеральный директор Гиндин Вячеслав Юрьевич. Юридический адрес: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д.56, к.3, кв.48. ИНН: 7814258139; КПП: 781401001; ОГРН: 1157847236601; р/с: 40702810132280001240 в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»АО «АЛЬФА-БАНК».

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций. Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 17.07.2019 г № 997.
Специальность	Гидротехническое строительство. Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ.
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Квалификация: Архитектор-художник; Специальность: «Архитектура»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», ведущий архитектор
Стаж работы	37 лет

Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г.
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

- Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее – Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 17.07.2019 г № 997
Специальность	Городское строительство Квалификация: Инженер-строитель
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	пенсионер
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: подписано _____ усиленной
квалифицированной электронной
подписью Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано _____ усиленной
квалифицированной электронной
подписью Кондакова Е.В.

Член экспертной комиссии: подписано _____ усиленной
квалифицированной электронной
подписью Хангу Л.А.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д.2, лит.А, - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» в части доступности для маломобильных групп населения по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д. 2, литера А», разработанная ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2022 г. (Шифр: №448/22), в составе томов:

Раздел 1. Предварительные работы

- | | | |
|------|-------------|-------------------------------------|
| 1.1. | №448/22-ИРД | Исходно-разрешительная документация |
| 1.2. | №448/22-ПИ | Предварительные исследования |
| 1.3. | №448/22-ФФ | Фотофиксация |

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- | | | |
|------|--------------|--|
| 2.1. | №448/22-ИАБИ | Историко-архивные и библиографические исследования |
| 2.2. | №448/22-ОЧ | Историко-архитектурные натурные исследования |
| 2.3. | №448/22-ИТИ | Комплексное инженерно-техническое обследование |
| 2.4. | №448/22-КНИ | Отчет по комплексным научным исследованиям |

Раздел 3. Проект приспособления

- | | | |
|------|------------|------------------------|
| 3.1. | №448/22-ПЗ | Пояснительная записка |
| 3.2. | №448/22-АР | Архитектурные решения |
| 3.3. | №448/22-КР | Конструктивные решения |

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д.2, лит.А, - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» в части доступности для маломобильных

групп населения, по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д. 2, литера А», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2022 г. (Шифр: №448/22), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- копия распоряжения КГИОП №314-рп от 23.11.2021 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (Приложение №6);
- копия выписки из ЕГРН от 10.11.2022 г (Приложение № 4);
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-1028/21 от 26.04.2021 г. (Приложение №5);
- копии технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д.2, лит.А, и поэтажных планов (Приложение №7);
- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», утвержденного 04.07.2005 г. (Приложение №8);
- копия паспорта памятника «Объект культурного наследия федерального значения «Губернские дома». Сост. 07.11. 2002 г. (Приложение №11);
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д.2, лит.А, - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» в части доступности для маломобильных групп населения по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д. 2, литера А», разработанная ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2022 г. (Шифр: №448/22), в составе разделов:

Раздел 1. Предварительные работы

- | | | |
|------|-------------|-------------------------------------|
| 1.1. | №448/22-ИРД | Исходно-разрешительная документация |
| 1.2. | №448/22-ПИ | Предварительные исследования |
| 1.3. | №448/22-ФФ | Фотофиксация |

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- | | | |
|------|--------------|--|
| 2.1. | №448/22-ИАБИ | Историко-архивные и библиографические исследования |
| 2.2. | №448/22-ОЧ | Историко-архитектурные натурные исследования |
| 2.3. | №448/22-ИТИ | Комплексное инженерно-техническое обследование |
| 2.4. | №448/22-КНИ | Отчет по комплексным научным исследованиям |

Раздел 3. Проект приспособления

- | | | |
|------|------------|------------------------|
| 3.1. | №448/22-ПЗ | Пояснительная записка |
| 3.2. | №448/22-АР | Архитектурные решения |
| 3.3. | №448/22-КР | Конструктивные решения |

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-библиографические изыскания, по результатам которых составлена краткая историческая справка и альбом иконографических материалов (Приложение №1 и №2);

- визуальный осмотр объекта и натурная фотофиксация фасадов здания и главного входа на западном фасаде на момент начала проведения экспертизы, фотограф – государственный эксперт М.С. Лавриновский (Приложение № 3);

- проведен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Красная ул., д.2, лит.А, взят на государственную охрану на основании постановления Правительства №527 от 10.07.2001 г. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома. План границ объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» утвержден КГИОП 04.07.2005 г. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» составлен 07.11.2002 г. Сведений об оформлении охранных документов не имеется.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом губернский 6-й» определен распоряжением КГИОП №314-рп от 23.11.2021 г. (Приложение №6).

11.1 Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ).

Возникновение изучаемого объекта относится к началу XVIII века и связано с решением императора Петра I привлечь для строительства крепости на острове Котлин работных людей из губерний.

10 марта 1714 года Пётр I предписал всем губернаторам начать возведение силами и средствами своих губерний больших каменных домов в Кронштадте, позднее их стали называть губернскими. Место для них было выбрано вдоль набережной Средней гавани (современная ул. Макаровская). Строительные работы начались в 1717-1718 гг., закончились около 1725 г.

Дома возводились по единому «образцовому» проекту, авторство которого приписывается архитектору И. Браунштейну, который руководил строительством губернских домов. Дома возводились в три этажа, из кирпича, на так называемых «погребках» на сводах. Крыши были крыты кривой «галанской» черепицей. Фасады были оштукатурены. Продольные фасады - на семь световых осей с одной дверью по центральной оси, были решены в формах петровского барокко. Двери были «светлые», т.е. со стеклянной верхней фрамугой. Внутри губернские дома отделялись очень просто, гладко штукатурились стены, имелись кирпичные и изразцовые печи.

Дома строились не «единою фасадом» вдоль набережной, а в линии от моря вглубь острова, попарно. Каждый дом имел въездные ворота.

После смерти Петра I строительство на острове Котлин замерло. Губернские дома стояли без жильцов, многие были не достроены, постепенно приходя в ветхость.

В 1770-е-1780-е гг. в губернских домах проводились ремонтные работы, перепланировки, был упрощен декор фасадов. Ремонты неоднократно проводились также и в XIX веке.

6-й губернский дом был построен строителями из Рижской губернии в 1717-1725 гг. под руководством архитектора И.Ф. Браунштейна. Перестраивался, как и соседние дома, в 1770-х гг., а также в 1820-х гг. В РГАВМФ сохранился чертеж 1827 г., сделанный к проекту ремонта 6-го губернского дома, на котором изображены поэтажные планы дома и поперечный разрез; чертеж фасада не сохранился. По проекту 1827 г. предполагалось заложить оконные проемы второго и третьего этажа на северном фасаде.

На поэтажных планах 1827 г. видна планировочная структура здания (Приложение №2, илл. 2). В этот период имелись два симметричных входа с западного фасада, оснащенных крыльцами со ступенями. Этажи соединялись двумя средистенными лестницами. Здание отапливалось печами.

В период после 1917 г. 6-й губернский дом подвергался ремонтам. По данным техпаспорта здания (Приложение №7), в 1973 г. производился капитальный ремонт с переоборудованием под многоквартирный жилой дом. Были заменены капитальные конструкции перекрытий, кровли, возведены новые внутренние стены, исторические печи разобраны. Были также разобраны первоначальные лестницы, и вместо них были выполнены две железобетонных маршевых лестницы, одна из которых – главная – размещалась в центре здания, вход на нее был сделан по седьмой оси западного фасада. Исторические входы на западном фасаде были переделаны в оконные проемы. На восточном фасаде по первой с севера оси был сделан новый вход на служебную лестницу.

Вид измененного западного фасада зафиксирован на фото 1983 г. (Приложение №2, илл.3). Входной проем по 7-й оси в этот период не был оснащен ни козырьком, ни крыльцом. Качество фотографии позволяет разглядеть филенчатый рисунок заполнения. В 2000-х гг. данный входной проем ремонтировался, в ходе ремонта был установлен металлический козырек, сделано бетонное крыльцо, наружное заполнение было заменено на современное металлическое.

11.2. Современное состояние объекта, собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Красная ул., д.2, лит.А, в составе комплекса «Губернские дома», находится в юго-восточной части Кронштадта, в квартале, ограниченном Петровской, Красной, Макаровской улицами и Обводным каналом, к северу от Средней гавани. Здание 3-х-этажное, на подвале, прямоугольное в плане, поставлено по красной линии застройки Красной улицы.

Лицевые фасады (западный и южный) обращены на Красную и Макаровскую улицы соответственно. Северный и восточный фасады обращены на внутривортовую территорию. Все фасады решены единообразно и довольно лаконично: гладко оштукатурены, окрашены охрой, с выделением белым цветом немногочисленных архитектурных элементов – междуэтажных тяг и карнизов. Невысокий цоколь выполнен из известняковой плиты. Дверные и оконные проемы прямоугольные. Заполнения проемов – современные, деревянные или из металлопластика.

Главный вход в здание расположен на западном фасаде, обращенном на Красную улицу, по 7-й оси с севера. Вход оснащен простым металлическим козырьком и крыльцом с небольшим бетонным пандусом, выполненными в 2010-х гг. Наружная дверь - современная, металлическая, без остекления. Имеется внутренний тамбур с внутренней деревянной филенчатой дверью. Отделка помещения тамбура – современная.

Этажи в здании связаны двумя лестницами, сборными железобетонными по металлическим косоурам. Отделка помещений выполнена из современных материалов.

Объект является многоквартирным жилым домом (См. Приложение №4).

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-807/19-0-2 от 26.03.2019 г.

4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектно-сметной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

5. Паспорт памятника. Губернские дома. Комплекс. Сост. в 2002 г. Архив КГИОП. Инв.1109п.№615. VI-6.

6. Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ):

- Ф. 326. Оп.1.Д.3873. Проект ремонта 6-го губернского дома. 1827 г.

- Ф.326. Оп.2. Д.207. План Кронштадта. 1764 г.

7. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1983.

8. Соколов А.К. Кронштадт: История длиной в 300 лет. СПб. 2018.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертная оценка проектной документации выполнена в соответствии с требованиями главы VII Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

13.1. Проектная документация, представленная на экспертизу, была проанализирована экспертами в части соответствия проектных решений требованиям сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения в Реестр (предмета охраны), согласно ст. 17. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13.1.1. Проектная документация разработана ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») (лицензия №МКРФ 03964 от 28.12.2016 г.)

Проект выполнен с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части доступности для маломобильных групп населения. Проектом не предусмотрено изменение назначения объекта и изменение его особенностей, составляющих предмет охраны.

13.1.2. При подготовке проектной документации специалистами ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») выполнены комплексные научные исследования с целью получения исходных данных для разработки и обоснования проектных решений:

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания для выявления исторических сведений и изображений объекта (результаты историко-библиографических изысканий изложены в разделе 2 - Комплексные научные исследования, подраздел: 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр №448/22-ИАБИ). Прделаны обмерные работы и фотофиксация дверного проема на западном фасаде и входной группы. Данные обмеров и фотофиксации дали необходимую исходную информацию об основных параметрах объекта проектирования (См. раздел 2 - Комплексные научные исследования, подраздел 2.2 - Историко-архитектурные натурные исследования, шифр №448/22-ОЧ; раздел 1 - Исходно-разрешительная документация, подраздел 1.3. Фотофиксация, шифр №448/22-ФФ).

В рамках проекта проведен комплекс необходимых изысканий (см. раздел 2 - Комплексные научные исследования, подраздел 2.3 Комплексное инженерно-техническое обследование, шифр №448/22-ИТИ). По итогам обследования даны выводы о состоянии строительных конструкций здания в границах обследования.

Перекрытия – из сборных железобетонных плит. Наружные и внутренние капитальные стены – из красного глиняного кирпича на сложном растворе. Оконные

заполнения – поздние, деревянные, а также из ПВХ профилей. Состояние металлопластиковых оконных заполнений - удовлетворительное. Внутренние дверные заполнения - поздние, деревянные, металлические. Состояние удовлетворительное. Сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, вентиляции, отопления и связи здания находятся в действующем состоянии. Состояние конструкций – работоспособное.

По результатам комплекса исследований получены исходные данные для разработки и обоснования проектных решений (см. раздел 2 - Комплексные научные исследования, подраздел 2.4 – Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр №448/22-КНИ).

13.1.3. Проектом разработаны архитектурные и конструктивные решения (изложены в разделе 3- Проект приспособления, подраздел 3.1. Пояснительная записка, шифр №448/22-ПЗ, подраздел 3.2. Архитектурные решения, шифр №448/22-АР, подраздел 3.3. Конструктивные решения, шифр №448/22-КР).

При разработке проекта приспособления объекта для современного использования в части доступности для маломобильных групп населения, проектировщики руководствовались требованиями следующими требованиями «СП 59.13330.2020» -«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:

- Размеры входной площадки (ширина x глубина) с пандусом должны быть не менее 2,2 x 2 м.
- Двухстворчатая входная дверь с шириной одной из створок не менее 0,9 м;
- Задержка автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с;
- Входные и противопожарные двери должны быть оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177;
- Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм;
- Высота порога входной двери не более 14 мм;
- Ширина пандуса не менее 0,8 м;
- Продольный уклон пандуса не менее 1:12 (8%)
- 2-х-уровневые поручни на высоте 0,7м и 0,9 м с выступами за границы пандуса на 0,3 м.

Проектом приспособления для современного использования предусмотрены следующие решения:

1. Оборудование новой площадки расположенного по 7-й оси с севера на западном фасаде входа в многоквартирный жилой дом, в соответствии с установленными нормативами (СП 59.13330.2020). Предварительно предлагается демонтаж ранее существовавших входной площадки и пандуса, который производится без нарушения штукатурной поверхности фасада. В состав работ входят:

- Демонтаж асфальтобетонного покрытия;
- Демонтаж существующей ж/б площадки, пандуса;
- Устройство песчано-гравийной подготовки:
- Выборка слоя 200 мм существующего грунта;
- Засыпка ПГС с послойной трамбовкой;
- Устройство неинвентарной опалубки и временных ходовых настилов;
- Монолитные работы:
- Монтаж арматурной сетки на фиксаторах;
- Монтаж пространственных каркасов Д1 и Д2;
- Заливка раствора марки не ниже М200 в два этапа;
- Разборка неинвентарной опалубки.

- Выполнение покрытия входной площадки;
- Создание фактуры на поверхности подсыпкой гранитной крошки;
- Разборка ходовых настилов;

Вновь оборудованная входная площадка не затрагивает и не нарушает подземные коммуникации и сооружения.

2. Замена дверного блока входного проема по 7-й оси с севера на западном фасаде в соответствии с установленными нормативами (СП 59.13330.2020). Как было установлено по результатам историко-архивных и библиографических исследований, данный дверной проем появился вследствие капитального ремонта 1973 г. и таким образом не является историческим. Следовательно, не является элементом предмета охраны. Наружную входную дверь предлагается выполнить из хвойных пород (сосна). Рисунок дверного заполнения выполнен аналогично внутренней двери тамбура. Дверное заполнение предлагается окрасить клеевой краской, пигмент - ультрамарин. Колер близкий к 0510-R80B по системе NCS. Верхнюю фрамугу предлагается выполнить остекленной с трехчастным рисунком расстекловки. Данное решение принято по аналогии с сохранившимися элементами наружного дверного заполнения, зафиксированными на других объектах культурного наследия федерального значения в составе комплекса «Губернские дома, в частности на фасаде «Дома губернского 5-го» по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 5. Предлагается установить деревянную дверную ручку типа скоба. В состав данных работ по замене дверного блока входят:

- Демонтаж домофона с последующим сохранением;
- Демонтаж существующих дверных полотен;
- Резка стальной дверной коробки;
- Демонтаж наружной дверной коробки без нарушения целостности штукатурного слоя откосов;
- Демонтаж внутренней дверной коробки;
- Установка коробки наружной двери в проем;
- Крепление коробки со всех сторон;
- Навешивание дверного полотна и проверка точности подгонки;
- Установка домофона;
- Оштукатуривание с последующим шпатлеванием откоса на месте внутренней дверной коробки.

3. Демонтаж внутренней тамбурной двери. Данное решение принято для соблюдения п. 6.1.8 (СП 59.13330.2020). Данное решение возможно т.к. внутренняя дверь не является элементом предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Устранение перепада уровней покрытия между пешеходной дорожкой и входной площадкой.

5. Устройство металлического пандуса для маломобильных групп населения в соответствии с п. 6.2.9 (СП 59.13330.2020). В состав данных работ включены следующие мероприятия:

- Монтаж стальных конструкций;
- Изготовление гнутых деталей;
- Сборка при помощи электродуговой сварки, сварки в аргоновой среде;
- Зачистка конструкций от окалины, загрязнений и продуктов коррозии;
- Огрунтовка и покраска;
- Крепление к асфальтобетонному покрытию и железобетонной входной ступени.

6. Установка 2-х-уровневых поручней в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51261.

7. Восстановление благоустройства, нарушенного в связи с установкой пандуса, а именно: восстановление асфальтового покрытия $S=4,2$ м.

Предлагаемые архитектурные и конструктивные решения не оказывают влияния на цветовое решение фасада, материал отделки и облицовки фасада, а также на выступающие за фасад элементы здания (козырек). Схема отведения осадков от стен здания также не изменяется.

Принятые решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Рассматриваемые проектные решения не изменяют элемент предмета охраны, утвержденный Распоряжением КГИОП №440-р от 05.08.2019 г., указанный в пункте 2 «Конструктивная система здания» - наружные кирпичные капитальные стены. Также предусмотренные проектом работы по замене дверного блока с деревянным заполнением и устройства входной площадки с пандусом входного проема на западном фасаде не оказывают негативного влияния на элемент предмета охраны, определенный в пункте 3 «Архитектурно-художественное решение фасадов», а именно: исторический материал характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; исторический материал дверных заполнений», поскольку установлено, что данный дверной проем - позднего происхождения, появился в советский период в результате переоборудования здания под многоквартирный жилой дом.

Предложенные работы по приспособлению для современного использования в части доступности для маломобильных групп населения возможны и не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия в целом.

В составе проекта выполнен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия» (см. в составе раздела 1 – Предварительные работы, подраздел 1.2 - Предварительные исследования, шифр №448/22-ПИ). Проектируемые работы на памятнике имеют целью максимальное сохранение его исторических элементов.

13.2. По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д.2, лит.А, - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» в части доступности для маломобильных групп населения по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д. 2, литера А», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2022 г. (Шифр: №448/22), установлено следующее:

13.2.1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

13.2.2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-1028/21 от 26.04. 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия - в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

13.2.3. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации - в соответствии с п. 4 ст. 40. п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГГ1.

13.2.4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5. 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

13.2.5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

13.2.6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

13.2.7. При выполнении работ по приспособлению обеспечивается сохранение предмета охраны изучаемого объекта в соответствии с Распоряжением КГИОП №314-рп от 23.11.2021 г. (Приложение № 6) и в соответствии с положениями ст. 40. 42. 43. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13.2.8. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

13.2.9. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

13.2.10. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

13.2.11. Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д.2, лит.А, - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» в части доступности для маломобильных групп населения по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д. 2, литера А», разработанная ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2022 г. (Шифр: №448/22), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: (**положительное заключение**).

15. Подписи экспертов и дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано</u> _____ <u>усиленной</u> <u>квалифицированной электронной</u> <u>подписью</u>	Лавриновский М.С. 16.11.2022 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано</u> _____ <u>усиленной</u> <u>квалифицированной электронной</u> <u>подписью</u>	Кондакова Е.В. 16.11.2022 г.
Член экспертной комиссии:	<u>подписано</u> _____ <u>усиленной</u> <u>квалифицированной электронной</u> <u>подписью</u>	Хангу Л.А. 16.11.2022 г.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Копия выписки из ЕГРН от 10.11.2022.

Приложение № 5. Копия задания КГИОП № 01-52-1028/21 от 26.04.2021 г.

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП №314-рп от 23.11.2021 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й».

Приложение № 7. Копии технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д.2, лит.А, и поэтажных планов.

Приложение № 8. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», утвержденного 04.07.2005 г.

Приложение № 9. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Приложение №10. Копии договоров с экспертами.

Приложение №11. Копия паспорта памятника.

**Приложение №1 к Акту
по результатам государственной историко-
культурной экспертизы**
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Дом
губернский 6-й», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная,
д.2, лит.А

Краткая историческая справка.

Объект культурного наследия «Дом губернский 6-й» (современный адрес: Кронштадт, ул. Красная, д.2, лит.А) в составе комплекса «Губернские дома», находится в юго-восточной части Кронштадта, в квартале, ограниченном Петровской, Красной, Макаровской улицами и Обводным каналом, к северу от Средней гавани.

Возникновение объекта относится к началу XVIII века и связано с решением Петра I привлечь для строительства крепости на острове Котлин работных людей из губерний. 10 марта 1714 года Пётр I предписал всем губернаторам начать возведение на Котлине силами и средствами своих губерний больших каменных домов, позднее их стали называть губернскими. Место для них было выбрано вдоль набережной Средней гавани (современная ул. Макаровская). Строительные работы начались в 1717-1718 гг., строительство шло медленно. Всего должно было быть выстроено более 20 домов.

Дома возводились по единому «образцовому» проекту, авторство которого приписывается архитектору И. Браунштейну. Известно, что он руководил работами на острове Котлин с 1715 г., в том числе и строительством губернских домов. Дома возводились в три этажа, из кирпича, на так называемых «погребках» на сводах. Крыши были крыты кривой «галанской» черепицей. Фасады были оштукатурены. Продольные фасады - на семь световых осей с одной дверью по центральной оси, были решены в формах петровского барокко. Двери были «светлые», т.е. со стеклянной верхней фрамугой. Внутри губернские дома отделялись очень просто, гладко штукатурились стены, имелись кирпичные и изразцовые печи¹.

Дома строились не «единою фасадом» вдоль набережной, а в линии от моря вглубь острова, попарно, данная ситуация показана на более позднем плане 1765 г. (илл. 1)². Каждый дом имел въездные ворота.

После смерти Петра I строительство на острове Котлин замерло. Губернские дома стояли без жильцов, многие были не достроены, постепенно приходя в ветхость³.

В 1770-е-1780-е гг. в губернских домах проводились ремонтные работы, перепланировки, был упрощен декор фасадов. Ремонты неоднократно проводились также и в XIX веке.

6-й губернский дом был построен строителями Рижской губернии в 1717-1725 гг. под руководством архитектора И.Ф. Браунштейна. Перестраивался, как и соседние дома в 1770-х гг., а также в 1820-х гг. В РГАВМФ сохранился чертеж 1827 г., сделанный к проекту ремонта 6-го губернского дома, на котором изображены поэтажные

¹ Архив КГИОП. Инв.1109п.№615, VI-6. Губернские дома. Комплекс. Паспорт памятника. 2002.

² РГАВМФ. Ф.326. Оп.2. Д.207. Л.1

³ Соколов А.К. Кронштадт: История длиной в 300 лет. СПб. 2018. С.41.

планы дома и поперечный разрез, чертеж фасада не сохранился⁴. По проекту 1827 г. предполагалось заложить оконные проемы второго и третьего этажа на северном фасаде.

На поэтажных планах 1827 г. видна планировочная структура здания (илл. 2). В этот период имелись два симметричных входа с западного фасада, оснащенных крыльцами со ступенями. Этажи соединялись двумя средистенными лестницами. Здание отапливалось печами. Других архивных чертежей 6-го губернского дома не выявлено.

В период после 1917 г. 6-й губернский дом подвергался ремонтам. По данным техпаспорта в 1973 г. производился капитальный ремонт с переоборудованием под многоквартирный жилой дом. Были заменены капитальные конструкции перекрытий, кровли, возведены новые внутренние стены. Были также разобраны первоначальные лестницы, и вместо них были выполнены две железобетонных маршевых лестницы, одна из которых – главная – размещалась в центре здания, вход на нее был сделан по седьмой оси западного фасада. Исторические входы на западном фасаде были переделаны в оконные проемы. На восточном фасаде по первой с севера оси был сделан новый вход на служебную лестницу.

Вид измененного западного фасада зафиксирован на фото 1983 г. (илл.3). Входной проем по 7-й оси в этот период не был оснащен ни козырьком, ни крыльцом. Качество фотографии позволяет разглядеть филленчатый рисунок заполнения. В 2000-х гг. данный входной проем ремонтировался, в ходе ремонта был установлен металлический козырек, сделано бетонное крыльцо, наружное заполнение было заменено на современное металлическое.

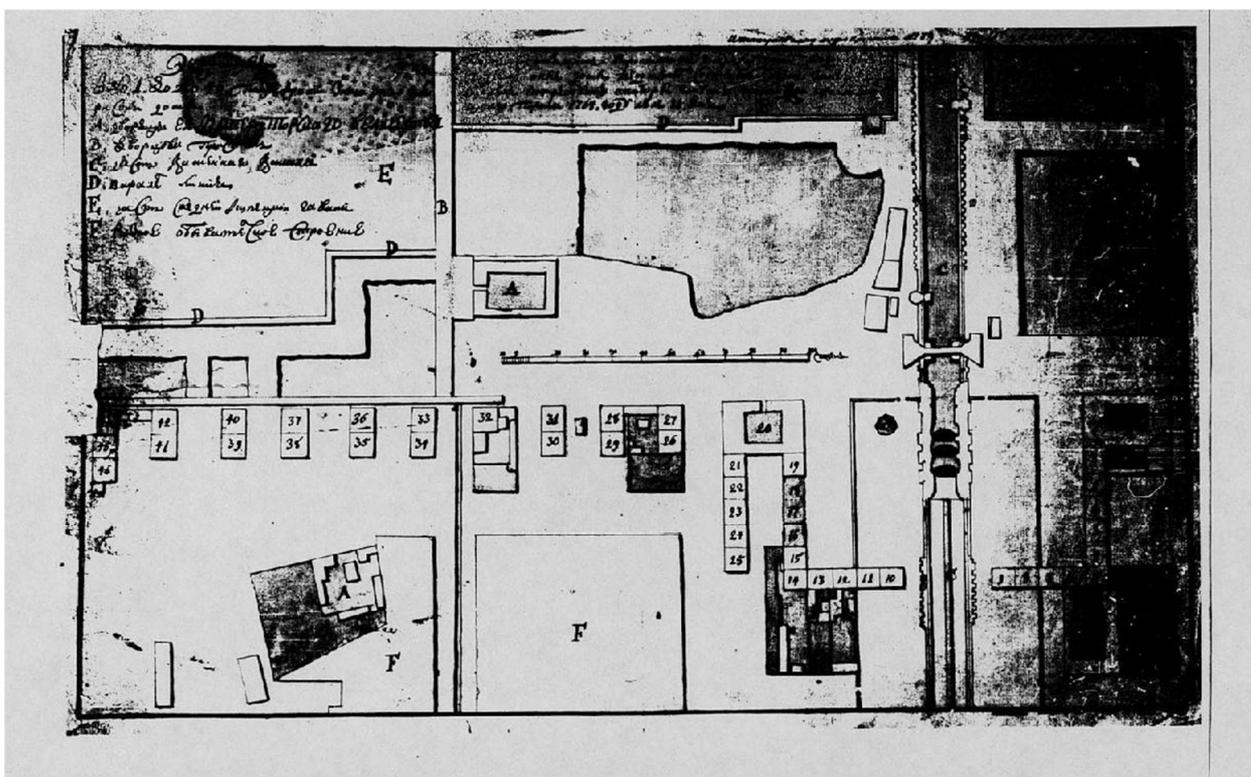
Источники и литература.

1. Архив КГИОП. Инв.1109п.№615. VI-6. Губернские дома. Комплекс. Паспорт памятника. 2002.
2. Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ):
 - Ф. 326. Оп.1.Д.3873. Проект ремонта 6-го губернского дома. 1827 г.
 - Ф.326. Оп.2. Д.207. План Кронштадта. 1764 г.
3. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1983.
4. Соколов А.К. Кронштадт: История длиною в 300 лет. СПб. 2018.

⁴ РГАВМФ. 326. Оп.1.Д.3873. Л.1.

Приложение №2 к Акту
по результатам государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Дом
губернский 6-й», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная,
д.2, лит.А

Историческая иконография.

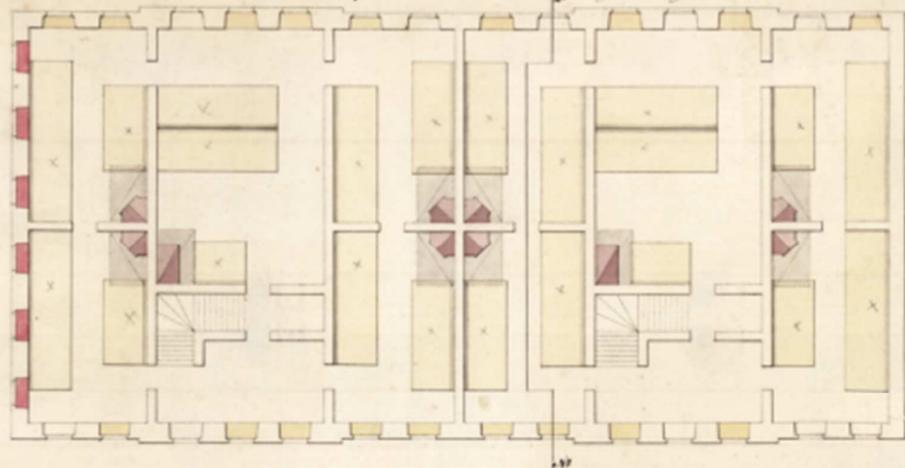


1. План Кронштадта. 1764 г. Фрагмент. РГАВМФ. Ф.326. Оп.2. Д.207. Л.1.

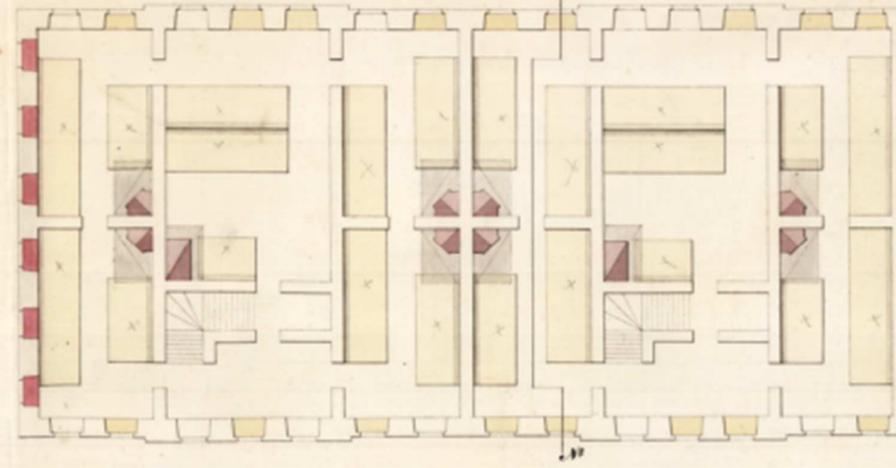
Вставлены чертежи каменному трехэтажному 6-го губернского дому с показаніем на снѣж производенныхъ и про-
 .с.изъ 1827^{го} году работъ что и означено покрѣтїемъ прилигнѣннми красками.

Кремль Маіа 30^{го} іюня 1827^{го} года

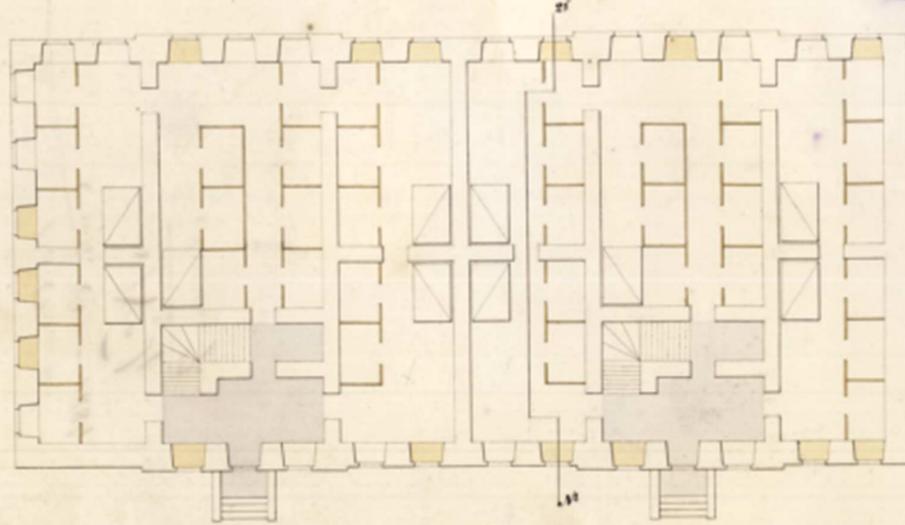
Планъ средняго этажа снѣж дому



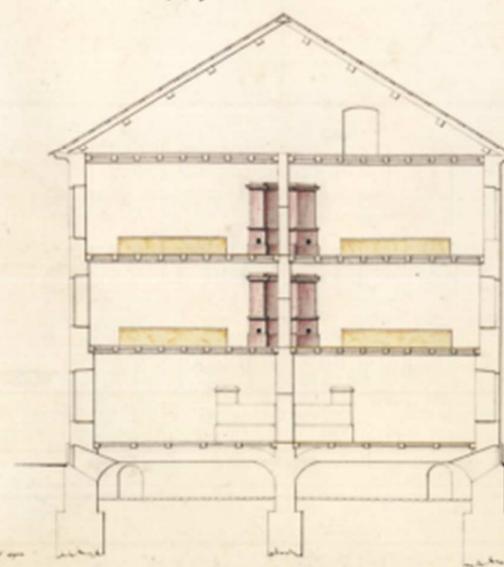
Планъ средняго этажа



Планъ нижняго этажа



Профиль по линии №2



Строитель Александръ Александровъ
 Профессоръ Александръ Александровъ
 Инженеръ Александръ Александровъ
 Инженеръ Александръ Александровъ
 Инженеръ Александръ Александровъ
 Инженеръ Александръ Александровъ

Масштабъ

2. Проект ремонта 6-го губернского дома. 1827 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп.1.Д.3873. Л.1.



3. Дом губернский 6-й. ул. Красная, д.2. Фото 1980-х гг. Из книги: Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1983.

Список иллюстраций.

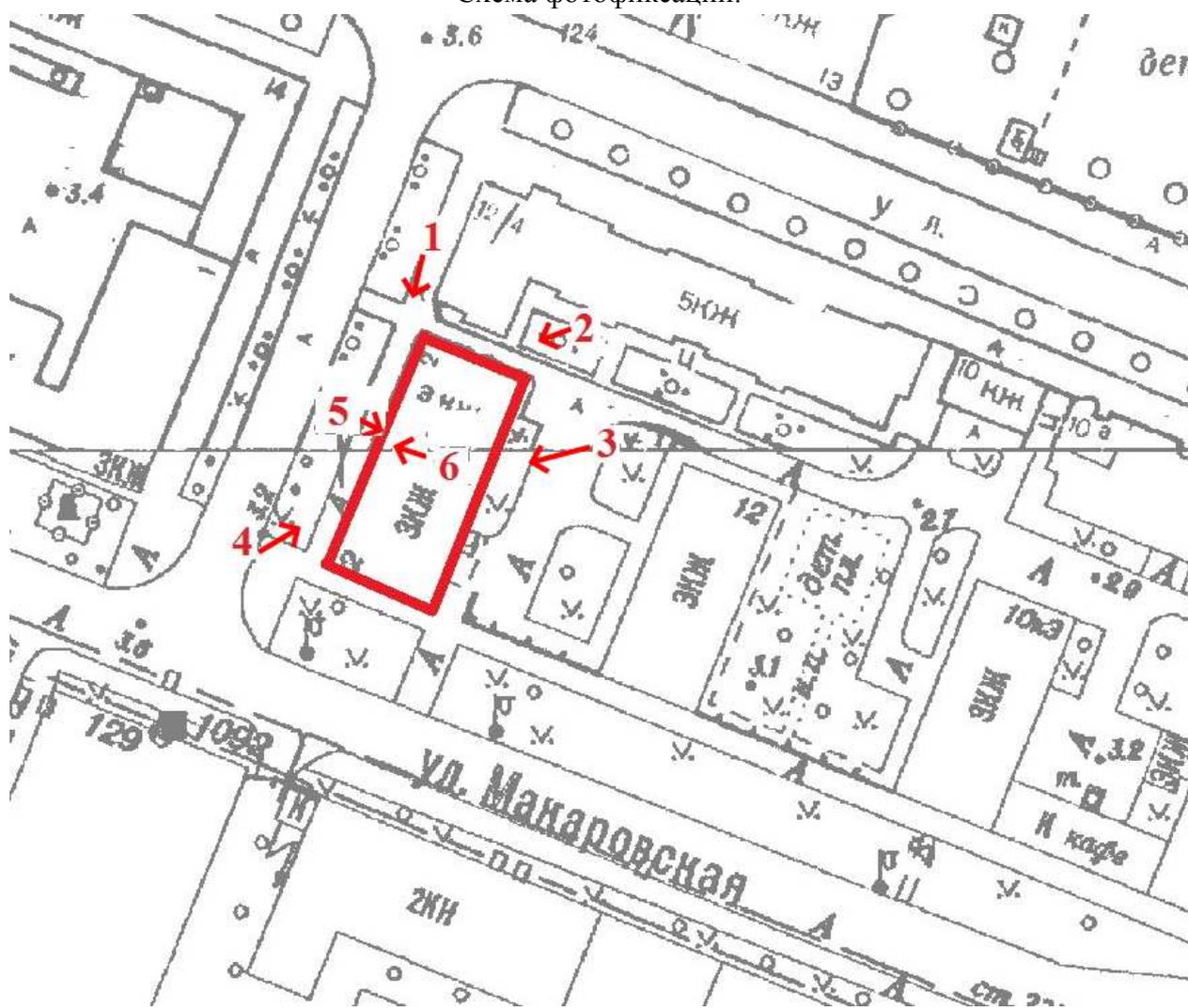
1. План Кронштадта. 1764 г. Фрагмент. РГАВМФ. Ф.326. Оп.2. Д.207. Л.1
2. Проект ремонта 6-го губернского дома. 1827 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп.1.Д.3873. Л.1
3. Губернский дом 6-й. ул. Красная, д.2. Фото 1980-х гг. Из книги: Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1983.

Приложение №3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д.2, лит.А

Материалы фотофиксации.

Съемка: эксперт Лавриновский М.С., 10.11. 2022 г.

Схема фотофиксации.



Условные обозначения:

10



Номер фото

Направление съемки



1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й». Общий вид в застройке Красной улицы.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й». Вид дворовых фасадов (вид с севера).



3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й». Западный дворовый фасад.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й». Общий вид лицевых фасадов(западного и южного).



5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й». Фрагмент западного фасада. Главный вход.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й». Главный вход.
Вид внутренней двери тамбура.

**Приложение №6 к Акту
по результатам государственной историко-
культурной экспертизы**
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Дом
губернский 6-й», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная,
д.2, лит.А

**Распоряжение КГИОП №314-р от 23.11.2021 г об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.11.2021

№ 314-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Губернский 6-й»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Губернский 6-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Красная ул., 2 согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

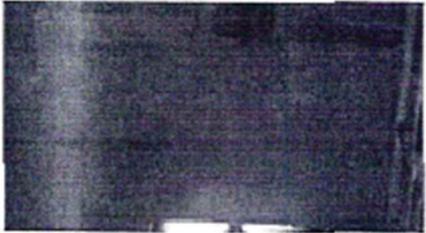
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

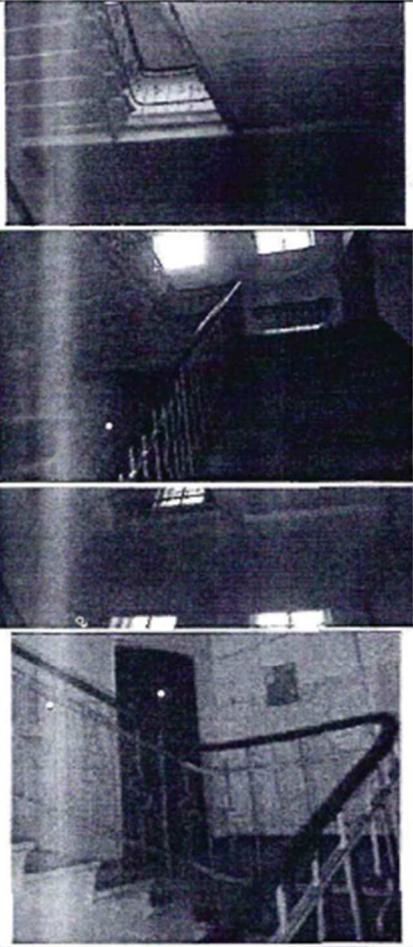
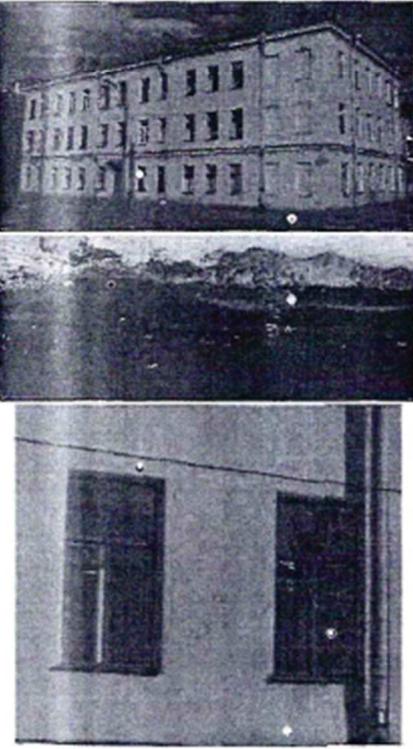
Заместитель председателя КГИОП

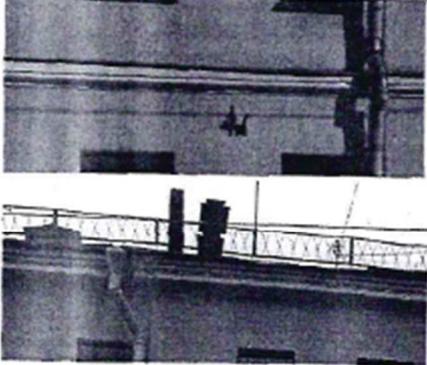
Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Дом Губернский 6-й»,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Красная ул., 2

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскреповками по 3-5 и 10-12 осям восточного и западного дворовых фасадов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторический материал окрытия крыши (металл).</p>	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>лестница по восточному фасаду – историческое местоположение, тип (двухмаршевал), люпотруция (марши на косоурах, площадки на прусских (по балкам) сводах);</p> <p>пруссские (балкам) своды завершения лестничной клетки.</p>	    
---	---------------------------------------	--	--

		<p>лестница по западному фасаду - историческое местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (сохранившиеся исторические марши на металлических косоурах, площадки на прусских (по балкам) сводах);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>исторический материал характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p>	

		<p>исторический декор фасадов:</p> <p>оштукатуренная профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>оштукатуренный профилированный венчающий карниз большого выноса в завершении фасадов.</p>	
--	--	---	---

**Приложение №7 к Акту
по результатам государственной историко-
культурной экспертизы**
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Дом
губернский 6-й», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная,
д.2, лит.А

Техпаспорт на здание по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д. 2, лит.А

Поэтажные планы здания по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д. 2, лит.А

II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)			
№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	742.8

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользует.	в том числе		асфальтовые покрытия			площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20.05.2010		748	747.7*	0			0							

* в т.ч. крыльца 15.6 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе			прочие замощения	площадки (оборудов.)			Всего	в том числе			арочные проезды	прочие покрытия	крыша	
		проезда	тротуар	детские		спортивные	грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20.05.2010	15.6*		15.6*													

* в т.ч. крыльца 15.6 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценки, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

ИЖС

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 10354

на жилой дом № 2 литера А инвент.№ 01КР-202
 ул. (пер.) КРАСНАЯ шифр _____
 город Санкт-Петербург район Кронштадтский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано в 1973 году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта 1973

Число этажей 3

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 214.7 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.68 м. Объем 10523 куб.м.

Общая площадь дома 1375.7 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:
 Жилые помещения общая площадь 1365.8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.
 в том числе жилой площади 745.3 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 31.1 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 458.6 кв.м, чердак есть кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
								жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	24	45	745.3						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	9	150.2				
2	Двухкомнатные	9	300.2				
3	Трехкомнатные	6	294.9				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н	9.9			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			9.9			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор Технологические помещения теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе водомерный узел					
		1-Н	9.9			
	Итого		9.9			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряж-ние электроросси							
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ, минэнерго	центральное				с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды						от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электропиты	Мусоропровод	Электроросси
1	2	3	4					5	6	7	8					9	10	11	12	13							
20.05.10	1375.7	-	1375.7	-	-	-	-	-	-	-	1375.7	-	1375.7	-	-	-	-	1375.7	-	1375.7	-	-	-	-	1375.7	-	1375.7

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основное строение	$38.80 \cdot 18.60 + 9.20 \cdot 0.15 \cdot 4$	727.2	12.20	8872
A	Подвал	$38.80 \cdot 18.60 + 9.20 \cdot 0.15 \cdot 4$	727.2	2.27	1651
	Итого по строению:				10523

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутр. отделки повышенный таблица № 17 б

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины и сырые места в поколе	5		5	30	1.50		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 3 кирпича	Трещины в кладке карниза и перемычек, следы сырости на поверхности	24		24	30	7.20		
	б. Перегородки	гипсолитовые								
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных плит							
		междуетажное	из сборных железобетонных плит	Незначительные смещения плит относительно друг друга	5		5	15	0.75	
		надподвальное	из сборных железобетонных плит							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	2		2	30	0.60		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные; метлахская плитка	Щели между клепками, коробление отдельных клепок	13		13	20	2.60		
6	Проемы	Оконные	двойные створные							
		Дверные	деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками	11		11	20	2.20	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; окраска клеевая; штукатурка							
		б.								
		Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	Трещины в штукатурке, загрязнение окрасочного слоя	21	+2.3	23.3	25	5.83	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	11		13.7	20	2.74	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	кабельное телевидение							
		Ванн	с газ. колонк.				+1.6			
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение	центральное							
		Мусоропровод					+1.1			
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета	8		8	25	2.00		
Итого				100.0		105.0		25.42		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 24.0 \%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
															7					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	Основное строение	28	176	куб. м	25.10	1.05	0.93	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.98	24.6	8872	218251	24	165871	
A	Подвал	28	176	куб. м	25.10	1.05	0.93				0.80			0.78	19.58	1651	32327	24	24569	
																Всего:	250578		190440	
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																14441991		10976042		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 23 » декабря 2010 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Лещенко В.П.				
Проверил бригадир.....	Кошелева И.Ю.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Курортного и Кронштадтского районов

_____ (_____ Токарь В.В. _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 17 б

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины и сырые места в цоколе	5		5	30	1.50		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 3 кирпича	Трещины в кладке карниза и перемычек, следы сырости на поверхности	24		24	30	7.20		
	б. Перегородки	гипсолитовые					0			
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных плит				0			
		междуэтажное	из сборных железобетонных плит	Незначительные смещения плит относительно друг друга	5	5	15	0.75		
		надподвальное	из сборных железобетонных плит				0			
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробонны и нарушение примыканий местами	2		2	30	0.60		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные; метлахская плитка	Щели между клепами, коробление отдельных клепок	13		13	20	2.60		
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0			
		Дверные	деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками	11		11	20	2.20	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; окраска клеевая; штукатурка				0			
		б.	штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	Трещины в штукатурке, загрязнение окрасочного слоя	21	+2.3	23.3	25	5.83	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	а.	Наружн. отделка архитек. оформ.							
		б.								
		в.								
		Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	11		13.7	20	2.74	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	кабельное телевидение				+1.6	0		
		Ван	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	централизованное					0		
Электроплиты										
Вентиляция	естественная					0				
Газоснабжение	центральное				+1.1	0				
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть					0				
9	Разные работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные	Выбонны и околы местами в ступенях, поручни повреждены, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета	8		8	25	2.00		
Итого				100.0		105.0		25.42		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 24.0\%$

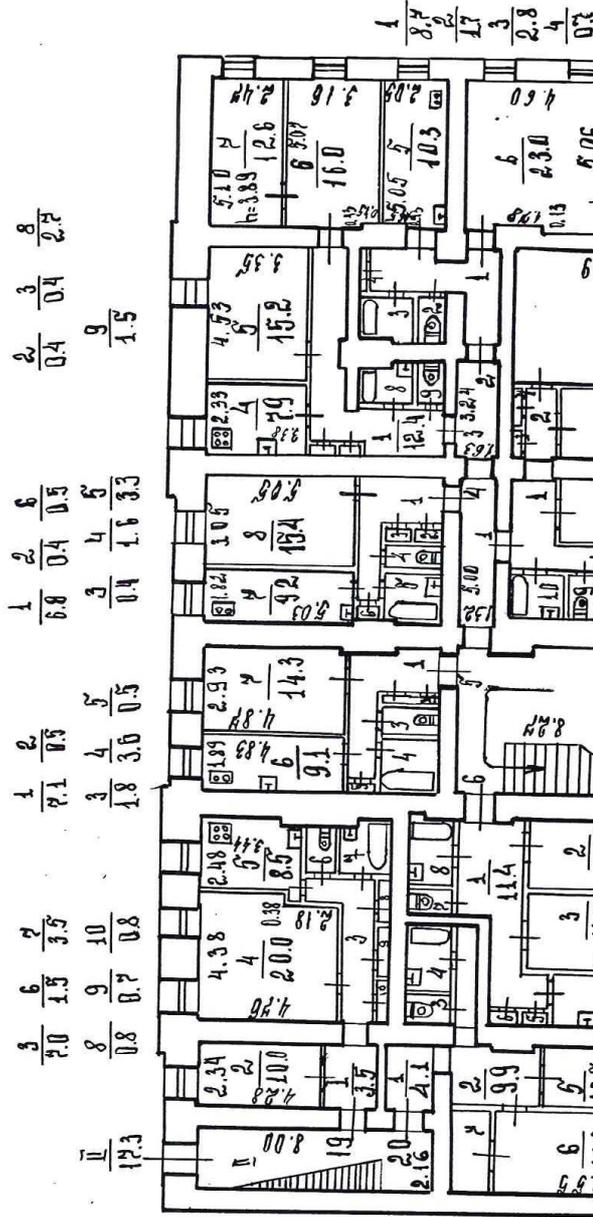
V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. в капитальности	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

П Л А Н 1 3 Т А Ж А



$$\frac{1}{0.4} \quad \frac{2}{0.4} \quad \frac{3}{0.4} \quad \frac{8}{2.7}$$

$$\frac{1}{0.8} \quad \frac{2}{0.4} \quad \frac{6}{0.5} \quad \frac{9}{1.5}$$

$$\frac{1}{7.1} \quad \frac{2}{0.5} \quad \frac{3}{1.8} \quad \frac{4}{3.6} \quad \frac{5}{0.5}$$

$$\frac{3}{2.0} \quad \frac{6}{1.5} \quad \frac{7}{3.5} \quad \frac{8}{0.8} \quad \frac{9}{0.7} \quad \frac{10}{0.8}$$

$$\frac{1}{17.3}$$

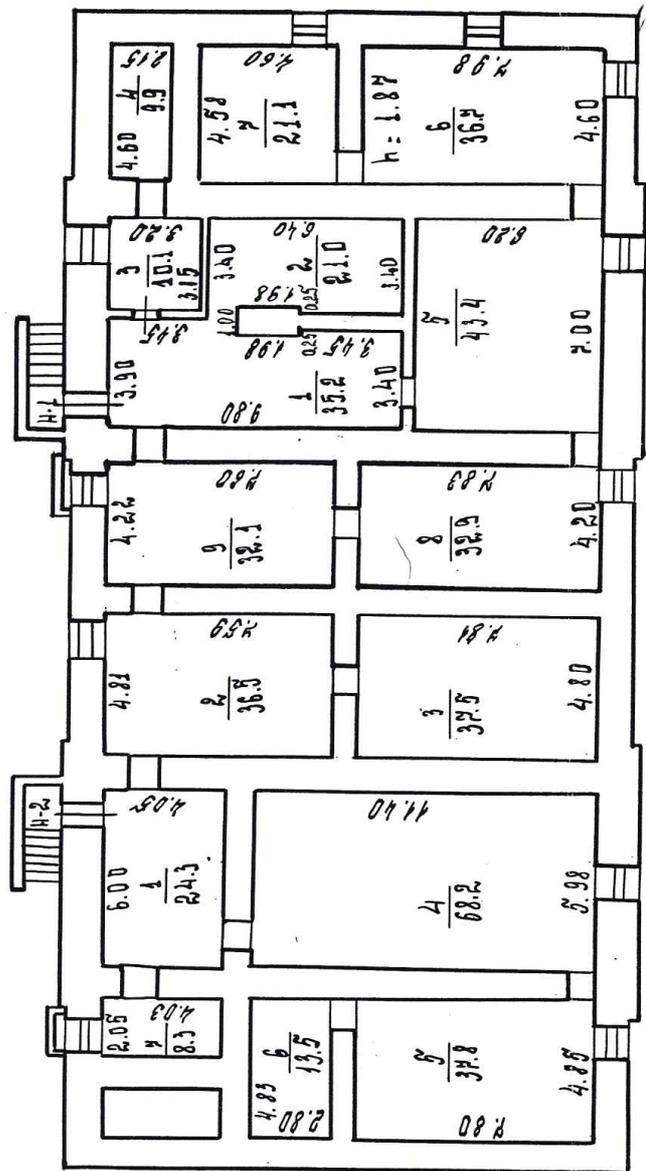
$$\frac{3}{1.4} \quad \frac{4}{3.4} \quad \frac{5}{3.9}$$

$$\frac{1}{6.1} \quad \frac{2}{3.3} \quad \frac{3}{0.4} \quad \frac{4}{0.5} \quad \frac{9}{1.5} \quad \frac{10}{3.0}$$

$$\frac{1}{55.2}$$

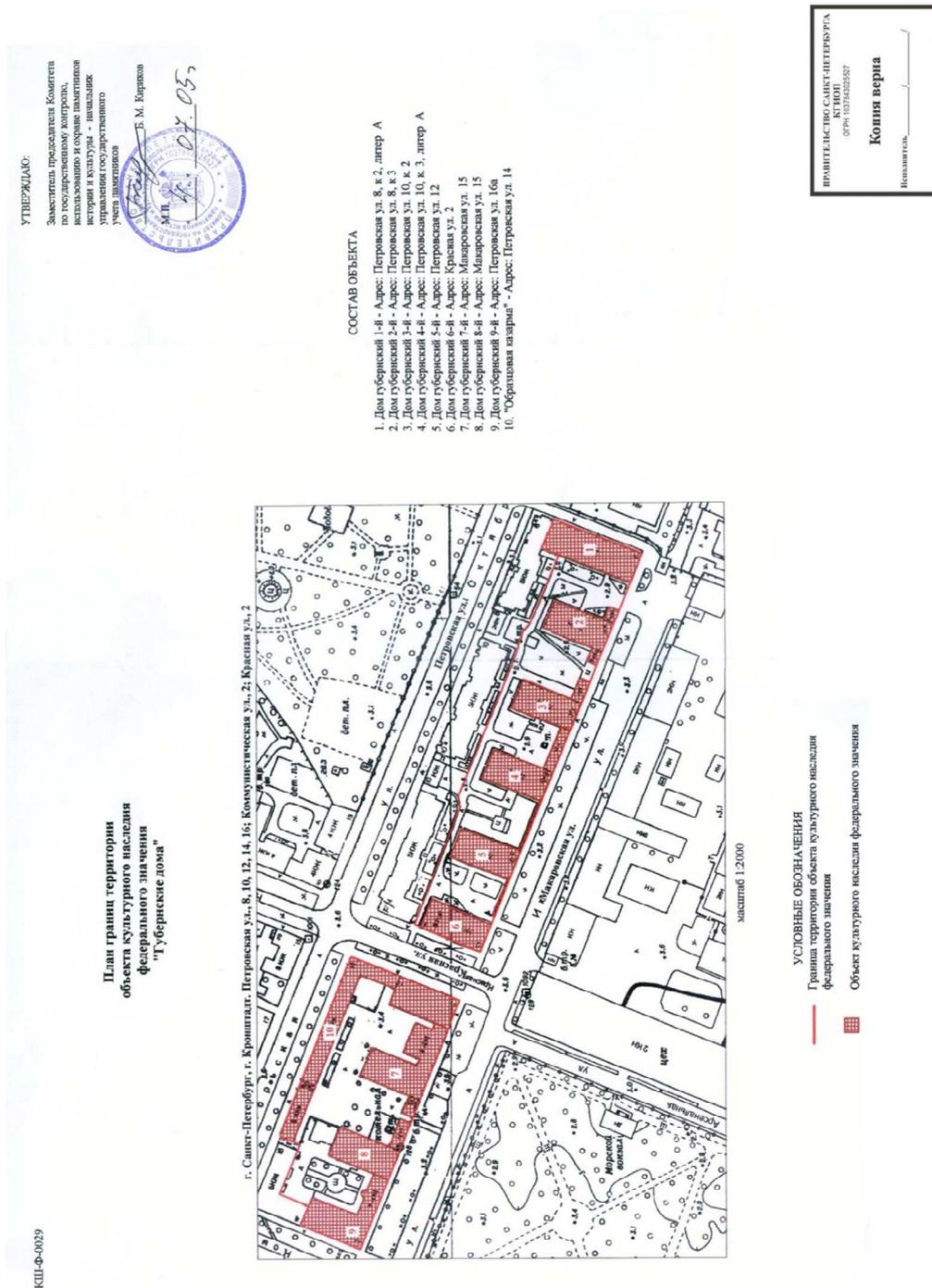
$$\frac{5}{0.5} \quad \frac{6}{0.5} \quad \frac{7}{1.5} \quad \frac{8}{3.6}$$

П Л А Н П О Д Б А Л А



**Приложение №8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Дом
губернский 6-й», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная,
д.2, лит.А**

**План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
«Губернские дома», утвержден 04.07.2005 г.**



**Приложение №11 к Акту
по результатам государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Дом
губернский 6-й», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная,
д.2, лит.А**

Копия паспорта памятника.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ г. Санкт - Петербург
 Управление по охране культурного наследия
 (наименование органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Губернские дома. Комплекс.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		1.2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-
ние памятника - для памятников истории)

1717-1725; 1810-1820; 1830-1832 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Санкт-Петербург, Кронштадский р-н, г. Кронштадт
(Край, область, район,

Петровская ул., 8 корп. 2, 3, д. 10, корп. 2, 3, д. 12 корп. 2, Красная ул. 2, Петровская ул., д. 14
лит. А, , д. 16/Коммунистическая ул. 2.

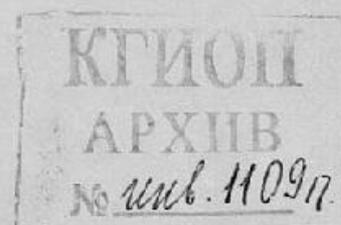
населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
+	музей, библ., клуб		больн., санат., д/стд.		учрежден. торгов., промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида - 25
 Фото фрагментов - 6
 Генплан - 1
 Исторические материалы - 11
 Схема фотофиксации - 1
 Вкладыши - 23



VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

а)	{ для памятников археологии для памятников истории	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
		— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	{ для памятников архитектуры и монументального иск-ва	— автор, строитель, заказчик, история создания

Идея привлечения губерний для строительства крепости на о. Котлин возникла Петра I сразу после учреждения губерний в 1708 г.

Новая крепость создавалась как классическая приморская крепость и в первую очередь предназначалась для базирования флота. Приближенность флота к противнику потенциальному театру военных действий, реальность использования корабельной артиллерии, находящейся на внутреннем рейде, для защиты крепости делала во-первых, строительство гавани и порта для возможности зимовки флота на острове наиважнейшим

Но ни людей, ни средств для строительства катастрофически не хватало, и тогда 1 января 1712 г. Петр I издает именной указ о привлечении работных людей из губерний в количестве 3 тысяч человек с денежным содержанием для «строения на Котлин остро-фортеции и жилья» (1, с. 570).

В указе императора было четко расписано, сколько человек и из какой губернии должны были прибыть на остров.

Московская	губерния	– 1163 чел.
Архангелогородская	–«–	– 485 чел.
Азовская	–«–	– 197 чел.
Киевская	–«–	– 132 чел.
Смоленская	–«–	– 237 чел.
Казанская	–«–	– 550 чел.
Сибирская	–«–	– 236 чел.

Но люди с большой неохотой снимались со своих родных мест и ехали на пустынный о. Котлин. Так, из 3 тысяч человек по указу на остров прибыло всего 1840 (см. вкладыш к б) перестройки и утраты, изменившие облик памятника.

В 1770е гг. в результате перестройки полностью изменена внутренняя планировка, значительно упрощен декор фасадов.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не производились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

и иц, в	}	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
а) ОЗНИ	}	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров: наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения: текста, материал, техника, размер.

Комплексе Губернских домов расположен в юго-восточной части г. Кронштадт на Макаровской ул. к северу от средней гавани.

- 1-й губернский дом (3 секции) — Петровская ул., д. 8, корп. 2.
- 2-й губернский дом (2 секции) — Петровская ул., д. 8, корп. 3.
- 3-й губернский дом (2 секции) — Петровская ул., д. 10, корп. 2.
- 4-й губернский дом (2 секции) — Петровская ул., д. 10, корп. 3.
- 5-й губернский дом (2 секции) — Петровская ул., д. 12, корп. 2.
- 6-й губернский дом (2 секции) — Красная ул., д. 2.
- Образцовая казарма (перестроен) } Петровская ул., д. 14 лит. А
- 7-й губернский дом (2 секции) }
- 8-й губернский дом (2 секции) } Петровская ул., д. 16/Коммунистическая ул., д. 2
- 9-й губернский дом (2 секции) }

Лицевые фасады губернских домов обращены на улицы (линии), отходящие перпендикулярно от Макаровской ул. в северо-восточном направлении (от моря).

Трехэтажные кирпичные здания на сводчатых погребах возведены на плиточных бутовых фундаментах. Лицевые и дворовые фасады општукатурены и окрашены. Дома построены по единому «образцовому» проекту (1-й губернский дом состоит из 3х «образцовых домов») и возведены попарно, но два дома — с единой общей стеной.

Парадные фасады домов симметричны и разбиты на 14 осей.

Дома соответственно состоят из двух симметричных фасадов «образцовых» домов, каждый из которых решен на 7 осей с плоским ризалитом на 3 оси в центре.

(см. вкладыш IX)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.
Здания губернских домов являются уникальным комплексом 1-ой четверти XVIII в., одним из наиболее сохранившихся архитектурных комплексов в центре Кронштадта. Все дома вместе с Итальянским дворцом и домом Миниха формируют облик Макаровской ул. и морской парадный фасад города.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. МИРФ № 3
2. ПСЗ, т. V(см. вкладыш XXII)

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии:	культурного слоя важнейших находок			
для памятников архитектуры и истории:	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+		+
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва			+
для памятников монументального искусства:	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя			+

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
	+		
		+	
		+	
		+	
		+	
			+

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

федеральный	региональный	выявленный	не состо
+	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Правительства РФ № 52
10.07.2001 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Зоны охраны г. Кронштадт и Кронштадтской крепости XVIII-XIX вв. Разработаны Бюро Генплана и КГА и согласованы 14.10.97. Временная граница охранной зоны утверждена Распоряжением КГИОП от 25.03.98.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование ГУЖА; В/Ч 90388

д) дата и № охранного документа

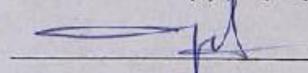
1-й губернский дом - № 1342 от 21.03.96 ГУЖА	6-й губернский дом - № 2741 от 21.03.96 ГУЖА
2-й губернский дом - № 2739 от 21.03.96 ГУЖА	образцовая казарма- № 3201 от 28.02.00 в/ч 9
3-й губернский дом - № 1245 от 21.03.96 ГУЖА	7-й губернский дом- № 3200 от 28.02.00 в/ч 9
4-й губернский дом - № 1715 от 21.03.96 ГУЖА	8-й губернский дом - № 2671 от 27.04.96 ГУЖА
5-й губернский дом - № 2740 от 21.03.96 ГУЖА	9-й губернский дом - « - - « - - « -

Дата составления паспорта

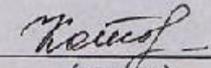
« 07 » ноября 2002 г.

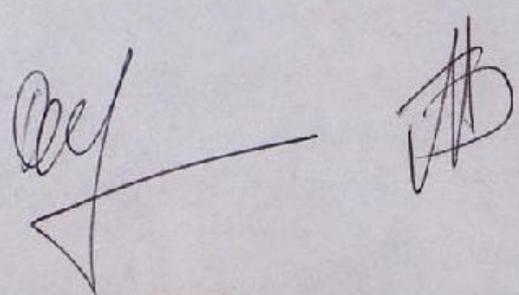


Составитель Орлов В.П., Клещева Л. С.
(ф., и., о., должность или професс


(подпись)

Инспектор по охране памятников Котова О. В.


(подпись)



С-Петербург, Кронштадтский район
г. Кронштадт, Петровская ул., д. 8 корп. 2, 3; д. 10, корп. 2, 3;
д. 12, корп. 2; Красная ул., д. 2; Петровская ул., д. 14 лит. А;
д. 16/ Коммунистическая ул., 2.
Губернские дома. Комплекс.

ВКЛАДЫШ I

VI а). (1).

человек, что было явно недостаточно. Этих работных людей едва хватило для строительства гавани. Для строительства жилых строений нужны были новые люди, и вскоре последовали еще два указа.

Два указа 1714 года имеют непосредственное отношение к началу строительства так называемых «губернских домов» в городе Кронштадте.

Первый, именной, указ издан 10 марта 1714 года:

«Объявить всем губернаторам, чтобы каждый сего года приготовили, а в будущем начали строить каменные дома, а именно с 5-ти доль по двору на год» (2, № 2781).

И второй, сенатский, от 8 мая 1714 г., разъяснял и уточнял предыдущий указ:

«Правительствующий Сенат приговорили: по Именному Великого Государя указу, на Котлине острове о строении домов в Губернии к Генерал-губернаторам, Губернаторам и к Вице-губернаторам послать Его Великого Государя указы с нарочными, с таким подтверждением, чтобы они к тому строению для заготовления по росписи припасов и строения домов нарочных комиссаров с деньгами и мастеровых людей, сколько человек пристойно, выслать без мотчания в самом скором времени, не отписываясь ничем ...» (2, № 2808).

Уже в июле 1714 года в Петербург от Московского губернатора прибыл по этому указу комиссар М. И. Суровцов с денежной казной и бригадой мастеровых – 30-ю плотниками и 30-ю каменщиками. Комиссару предписывалось прежде всего «сыскать глинные места» и построить силами своей бригады кирпичный завод. Деревянные же припасы и прочее по росписи «надлежало подряжать или покупать, как удобнее».

Место для завода было найдено у деревни Лимуши близ Бронницкой мызы. Начали строить завод 16 августа 1714 года, а к январю 1715 он был уже готов, и на 1715 год был заключен договор с подрядчиком на обжиг и поставку 2 млн. шт. кирпича.

Московская бригада, по-видимому, прибыла первой, так как комиссару Суровцову предлагалось подыскать «глинные места» и для бригад от других губерний. Выбирать же эти места для кирпичных заводов позволено было «... по всему морскому берегу не токмо в порожнем, но и на те места, которые под загородные дворы отданы, где такие глинные места явятся и запасной двор, и сарай, и обжигательные печи надлежит строить на том месте...» (3, л. 58-59). (см. вкладыш II)

ВКЛАДЫШ П

VI а). (2).

Одновременно со строительством заводов комиссары заключали подряды на поставку строительных материалов. Заготавливался лес, известь, бутовый камень.

В 1715 году бригады перебрались на Котлин остров.

22 декабря 1715 года «... по именному Императорского Величества указу велено работу города Петербурга, також к Черкасскому для заводов и гавань у Кроншлота разделить на губернии по долям, а именно 100 доль к гавани, а достальные к Черкасскому городу, а петербургская к мелочным делам, а когда гавань отделается тогда и те 100 доль разделить к городовому ж делу (кроме Петербургской губернии), а гаван чтоб будущей зимой, т. е. в 1716 году конечно весь сделать ...» (2, № 2969). Из этого указа видно, что из 146.7 доль, своего участия в строительстве новой столицы, которые насчитывали в то время губернии России, 100 доль приходилось на строительство гавани и домов на о. Котлин. Петр I придавал большое значение этому строительству.

Ясно также и то, что в первую очередь «рубилась» гавань, и затем уже приступили к каменному домовому строению». Первые подряды на строительство домов от губерний относятся к 1717-1718 годам.

Дома от губерний строили следующие губернии:

Московская губерния	– 8 домов (предполагалось построить 9)
Казанская губерния	– 1 дом
Сибирская губерния	– 2 дома
Рижская губерния	– 2 дома
Нижегородская губ.	– 3 дома
Киевская губерния	– 1 дом
Архангелогородская губ.	– 3 дома
Всего:	– 20 домов

4 дома от Азовской губернии построены в «первой» и «второй» линии от канала (т. е. за домом Миниха). Остальные дома в «скобе» и во второй линии от канала построены от Санкт-Петербургской губернии: 7 домов «за церковью» и дополнительно к первоначальному распределению 8 домов через канал и по 4 дома в первой и во второй линиях от канала. (см. вкладыш III)

ВКЛАДЫШ III

VI a). (3).

Строительство велось медленно, медленнее, чем это предписывалось указом 1714 года. Дома, которые должны были быть построены 1 год, строились 8 лет, с 1717 по 1725 год, причем не все из них были достроены «в совершенство». Строительство вначале велось комиссарами, которые подчинялись кн. Я. Ф. Долгорукому. В 1719 году именным указом Петра I строения губернских домов было отдано в ведомство М. М. Самарина, главному строителю гаваней, а строение домов от Петербургской губернии было «вручено» кн. Меншикову.

Дома «от губерний» строили на набережной Средней гавани. Но ставились они не «сплошную фасадую» вдоль набережной, а в линии от моря вглубь острова. Совершенно очевидно, что к этим попарно стоящим домам предполагалось постепенно пристраивать следующие дома так, чтобы образовались линии – как мы это видим в «скобе». (Кстати, в документах того времени так и значилось – «в первой от Санкт-Петербурга линии, во второй от Санкт-Петербурга линии, и т. д.». Это предположение подтверждается еще и тем, что боковые фасады домов – и обращенные в сторону моря, и со стороны города, - окон не имели, окна были пробиты позже, в 1725 году, уже после смерти Петра I.

Каждый дом, кроме того, имел проездные ворота, что совершенно не обязательно для дома такого размера – в 7 осей по фасаду.

Все это подтверждает предположение, что линии этих домов, несомненно, должны были быть продолжены, а со стороны моря, и, возможно, со стороны города, должны были замыкаться поперек стоящими домами – так, как замыкались первая и «другая» линии домов к востоку от канала Петра I (дом Миниха), значительно выступая за красную линию Губернских домов по Макаровской ул.

Это предположение тем более оправдано, что губернские дома вместе с дворцом Петра I и домами в «скобе» образовывали парадное лицо будущего города. Ставили дома рядом, один к другому так, чтобы одна стена у них была общая – в целях более экономного расходования кирпича (4, № 3822).

Все губернские дома построены по одному образцу. В документах постоянно встречаются указания строить по «рисунку», присланному от архитектора или «против» такого-то, построенного ранее дома. Как, например, это указано в договорном письме от 25 сентября 1720 года, заключенного на строительство дома от Казанской (см. вкладыш IV)

ВКЛАДЫШ IV

VI а). (4).

губернии: «... договорился я у одного комиссарства на Котлине острове строить положенный на оную губернию один каменный дом ... мне подрядчику Пономареву своими работными людьми и инструментами и против рисунку какова прислана от архитектора Бронштейна или против архангелогородской губернии дому...». (5, л. 28).

Фамилия архитектора Ягана (Иоганна) Браунштейна постоянно встречается в документах 1721-1724 годов. Известно, что он руководил работами «у строения домов на Котлине острове» начиная с 1715 года. При нем в качестве помощника работал Христофор Конрад. В течение почти 10 лет, с самого начала строительства губернских домов и до его окончания, Браунштейн руководил здесь работами, и трудно себе представить, чтоб архитектор, которому было доверено строительство царского дворца, дома в Кронштадте строил не по своему проекту. Следует заметить, что фамилии других архитекторов в документах этого времени не встречаются. Думается, мы без колебаний можем считать архитектора И. Браунштейна автором проекта губернских домов в Кронштадте.

Дома строили трехэтажные. Подтверждение этому мы находим в таких, например, документах: «... а в прошлые 1717 и 1718 годы на домовое строение в средние и верхние жилья по 120 брусков в жилье поднимали ...» (5, л. 5 об.). «В том числе в одном доме сделано внутри своды и средние простенки и очаг и от того очага выкладена труба доверху через три жилья, да две трубы через два жилья ...» (6, л. 22).

И еще: «... договорились на Котлине острове в построенных от Архангелогородской губернии каменных домах в одном сделать в нижних, в средних, в верхних жильях в сенях подволоки подобрать и подшить ...» (7, л. 1).

Дома строили кирпичные. Причем кирпич был хорошего качества. В 1716 году был издан следующий указ: «К комиссарам, которые от губерний на Котлине острове у домового строения послать Е. В. Г. указы: велеть им к тому домовому строению кирпич делать самым добрым мастерством, чтоб был не хуже кирпича который делают на Ораниенбаумских и Санктпербургской губернии заводах; а ежели кирпич явится плох, то взыщется с них на комиссарах со истязанием». (2, № 3032). Дома строили на погребах, в погребах были выложены своды, своды были сделаны также и в сенях. Крыши были крыты черепицей. Черепица была кривая «галанская». Дома были оштукатурены снаружи и внутри. Каждый дом имел проездные ворота, кроме одного архангелогородского дома, в (см. вкладыш V)

ВКЛАДЫШ V

VI а). (5). которым был «сал» - зал.

Каждый дом был на 7 осей и имел два одинаковых лицевых фасада. Каждый фасад имел 1 ворота, 1 входную дверь, 19 окон. Двери были «светлые», над дверями помещалась фрамуга. В каждой двери было 16 стекол, во фрамуге – 18. В каждом окне было по 20 стекол. Размеры дома: длина 9 сажен с аршином – 20 м,

ширина 8 сажен – 17 м,

высота от пола до пола 5 аршин – 3,55 м (8, л. 255).

Лавок (гостиного двора) в губернских домах не было. Гостиный двор был только в домах, стоящих в «скобе». Это подтверждается отрывком из письма Сиверса к кн. Меншикову от 12 февраля 1724 года: «... дабы обиды не было тем, которые живут в тех домах, что в скобе перед теми, которые вне скобы, понеже в тех домах, которые вне скобы, лавок нет, а такие же апартаменты внизу и лучше вместо лавок сделаны». (9, № 204, с. 606).

Внутри дома были отделаны очень просто: «... оные дома подмазать гладко, только у потолка сделать один дорожник кругом и положить во всякую камору образцы (изразцы) и кирпичи на печи» (10, с. 283). Печи в домах были трех видов: русские, кирпичные и изразцовые.

Об устройстве первоначальных фасадов губернских домов можно судить по сохранившимся изображениям фасадов рядовых (линейных) губернских домов в «образцовом» проекте 1715-1716 гг.

Трехэтажное каменное здание на высоких подвалах парадным профильным фасадом на 7 осей обращено на линию. О 3, 4 и 5 осям в доме устроен ризалит. Между первым и вторым этажами протянут простой карниз. По углам дома и ризалита на первом этаже - угловые лопатки, на втором и третьем этажах – пилястры. Угловые пилястры, лопатки и простенки первого этажа оформлены дощатым рустом.

По оси симметрии фасада (по 4-й оси) на первом этаже устроен входной проем с коробовым завершением и крыльцом. Над входом на кронштейнах расположен балкон, арочная балконная дверь сверху украшена лучковым сандриком с картушем. По осям дома в подвале устроены прямоугольные окна, под окнами первого этажа – прямоугольные ниши.

Три яруса прямоугольных окон в губернском доме имеют декоративное обрамление. На первом этаже окна обрамлены простыми наличниками с замковым камнем. (см. вкладыш VI)

ВКЛАДЫШ VI

VI а). (6).

На втором этаже окна имеют треугольные сандрики и наличники с «ушками». У окон третьего этажа – сандрики с розетками и наличники с «ушками». Под окнами второго и третьего этажей – филенки.

Над венчающим карнизом большого выноса в проекте расположен аттиковый пояс и три мансардных окна. Крайние окна расположены по осям простенков между 1, 2 и 6, 7 осями и завершены лучковыми сандриками. Центральное мансардное окно расположено по 4-й оси, оси симметрии здания, и завершено треугольным сандриком с волютами по бокам. На аттиковом поясе по осям пилястр установлены вазы.

Высота цоколя равнялась: 2 аршина – 1,4 м.

Высота дома до кровли: 18 аршин – 12,8 м.

Высота вальмовой кровли% 9 аршин – 6,4 м.

Известно, что дома строились с «украшением»: «... что Московской губернии дома отдать (для госпиталя), которые пока не достроены, подале и чтоб их сделали без всякого украшения просто для госпиталя ...» (7, л. 20). О первоначальном решении фасада можно, по-видимому, судить по чертежу 1783 года, подписанному архитектором Михаилом Ветошниковым (11, л. 1). Вполне вероятно, что фасад губернского дома, изображенный на этом чертеже, от первоначального отличается лишь некоторыми, незначительно измененными деталями. Возможно, что в первом этаже пилястры были рустованные, т. е. представляли собой как бы цоколь для пилястр, объединяющих 2-й и 3-й этажи. На чертеже нет ризалитов, зато отчетливо видны угловые лопатки, лопатки между 2 и 3, 5 и 6, 7 и 8, 9 и 10 осями. Над окнами двух верхних ярусов отчетливо видны сандрики.

В процессе строительства фасады губернских домов претерпели незначительные изменения. Лопатки и пилястры перестали быть угловыми и с ризалита переместились на поле стены в простенки между 2, 3 и 5, 6 осями. Полностью исчез с фасадов руст и обрамление окон первого этажа. Входной проем с крыльцом по оси симметрии первого этажа превращен в ворота. Балкон над входом переделан в плоский «французский». Сандрик балконной дверью решен без картуша в виде разорванного лучкового фронтона. На кровле отсутствует аттиковый пояс с вазами. Боковые мансардные окна уменьшены в размере и размещены по 2-й и 6-й осям фасадов. Центральное мансардное окно (см. вкладыш VII)

ВКЛАДЫШ VII

VI а). (7).
сохранилось.

Губернские дома, построенные «в скобе», имеют уже принципиальные отличия от домов, построенных «в линию».

Дома «в скобе» уже на 5 м и имеют ширину 12 м, длина лицевого фасада равна 36,6 м. Фасады домов на 6 осей решены без ризалитов с упрощенным декоративным оформлением.

Одноэтажные службы с воротами предполагалось возводить между домами не только с юга, но и с севера, где должны были размещаться 4 кухни для каждого дома. К домам с севера примыкало одноэтажное каре служебных построек с воротами в центре, где предполагалось разместить погреба с ледниками, каретные сараи, конюшни на 24 лошади, а также нужные места.

В 1770-е годы были заложены ворота в каждом доме (секции) и превращены в дверные проемы (12, л. 1).

По указу от 13 июля 1724 года между Архангелогородскими домами (9 и 10 губернскими домами) были построены одноэтажные без подвалов «полать». (В дальнейшем они были разобраны).

В начале 1725 года указом Екатерины I велено было «в губернских каменных домах, что к морю с лица подрядить выламывать окна ...» (13, л. 21). В каждом доме по указанию архитектора Г. Броумгарта надлежало выломать 18 окон, а всего в 10 домах – 180 окон.

В 1727 году между 1 и 2 губернскими домами были построены двухэтажные кирпичные службы по приказанию адмирала Сиверса (в дальнейшем разобраны).

После смерти Петра I строительство в Кронштадте совсем замерло. В справке 1733 года мы читаем: «... а по справке в прошлом 1732 году из оной конторы в адмиралтейскую коллегия о разных делах в том числе и о выписанных губернским домам предложением объявлено, что при той конторе кроме канала и доков имелось и ныне имеется построенных от разных губерний тех каменных домов 48 и оные стоят без живущих едва не все пусты разве мало в которых лежат материалы и многие из них в совершенстве не достроены и те все требуют починки» (10, л.).

В 1733 – 1737 гг. в делах встречаются документы о мелких ремонтах, производимых в (см. вкладыш VIII)

ВКЛАДЫШ VIII

VI а). (8).

губернских домах: чинились потолки, перекрытия, черепичная крыша, слуховые окна, карнизы.

В 1768 году было составлено подробное описание «худостей» в 37, 38, 39, 40 (3 и 4) губернских домах: часть окон забита досками, переплеты обветшали, часть дверей вовсе отсутствует, остальные ветхие, печи разобраны или обветшали, полы местами отсутствуют, лестницы обветшали, потолок от гнилости обвалился, кровля очень ветхая, крыльца развалились – видно, что дома были в полном запустении и очень обветшали (кроме стен).

Интересно отметить, что здесь не упоминаются ворота, зато фигурируют «створчатые двери у сеней с петлями и подставками железными» - очень возможно, что к этому времени ими заменили ворота (или ворота называют «створчатыми дверями»).

В РГАВМФ хранится чертеж поэтажных планов 38-39-40-41 (т. е. 3 и 4 губернских домов), подписанный Иваном Герардом. На чертеже показанные произведенные в этих домах переделки. И хотя даты на чертеже нет, но можно предположить, что он относится к концу 60-х – началу 70-х годов XVIII века (Герард начал работать у Сиверса в 1765 году). На плане 1-го этажа видно, что воротный проезд перегорожен вновь построенной капитальной стеной, а просмы ворот уменьшены до размера окон (или дверей). Лестницы построены заново.

К концу века дома снова требовали ремонта. В 1798 году была составлена смета на 11 домов. Предполагался ремонт окон, дверей, черных полов, верхнего пола, подшивка потолков, оконных рам, крылец, ремонт печей, стен около дверей и окон и под окнами, штукатурка стен внутри и снаружи, замена стекол, ремонт железной крыши. Часть работ по этой смете была выполнена.

В начале XIX века, в 1806 – 1819 годах, дома ремонтировались снова: переделывались сохранившиеся в погребках своды, менялись балки потолков, ремонтировались закладные рамы – дверные и оконные, перекладывались печи. В 1-ом губернском доме был отремонтирован цоколь – кирпич был выломан, цоколь был вновь подделан и выложен лещадной плитой.

Между 1812 и 1827 годами фасады губернских домов – 9 губернских домов и аптеки – были постепенно переделаны. Сохранился чертеж, подписанный архитектором Акутиным, представлявший собой «План двух губернских домов, состоящих в Кронштадте ... полагаемым переделать по образцу, как переделан 1-й от Оста губернский дом». 1-й губернский дом капитально ремонтировался в 1812 году, во время этого (см. вкладыш IX)

ВКЛАДЫШ IX

VI а). (9).

ремонта он по-видимому, и был переделан. «Переделка» заключалась в том, что сбивались все архитектурные детали – сандрики, угловые пилястры, центральная часть фасада (на три оси) каждого губернского дома выделялась слабо выступавшим ризалитом – по-видимому, пилястры между 2-3 и 5-6 осями не сбивались, и ризалит делался по пилястрам. Между 1-м и 2-м этажом осталась тяга. Все остальные детали были сбиты и заштукатурены.

В 1826-1828 годах все дома были капитально отремонтированы:

менялись балки перекрытий, оконные и дверные закладные рамы, печи и трубы, разобраны старые и построены новые лестницы, ремонтировалась крыша.

В 1832 году капитально перестроен дом, в котором помещалась аптека. Он был увеличен в объеме, перебиты окна, капитальные стены разобраны, построены новые. Фактически «образцовая казарма» построена заново.

В 1832-1833 году возведена трехэтажная связь между вновь построенной «образцовой казармой» и 7-м губернским домом. Оконные проемы на торцовом фасаде 7-го губернского дома в связи с этим были перебиты, стены повышены, и фасад получил облик, идентичный торцовому фасаду «образцового флигеля».

В 1830-е годы архитектором Акутиным разрабатывается проект перестройки 8 и 9 губернских домов, к этому моменту уже перестроенных, как и остальные губернские дома. Перестройка заключалась в возведении новой трехэтажной каменной связи между губернскими домами, объединяющей весь комплекс в единый ансамбль с новыми парадными фасадами, протяженным южным лицевым фасадом по Макаровской ул. (бывшей Поморской ул.) и лицевым западным фасадом по Коммунистической ул. (бывшей Княжеской ул.)

Новый дом предназначался для проживания Главного командира Кронштадтского порта, его адъютантов, секретарей и курьеров. В доме также размещалась канцелярия Главного командира и военного губернатора. В силу этих причин 8 и 9 губернские дома и трехэтажная связь принципиально отличались по трактовке фасадов от других губернских домов. Первый этаж южного и западного фасадов оформляется рустом, окна с замковым камнем. Окна второго этажа – повышены, а окна третьего этажа – понижены. Торцевые фасады 9 и 8 губернских домов на 5 осей. По центральной оси окна строенные, на втором этаже завершены треугольным сандриком, на третьем этаже – с полуциркульным завершением. (см. вкладыш X).

ВКЛАДЫШ X.

VI а). (10).

Окна южного фасада в каменной связи на 10 осей по второму этажу оформлены плоскими наличниками с сандриками, аналогично оформлены окна в ризалитах западного фасада по 3, 4, 5 и 101, 11, 12 осям.

Над ризалитами западного фасада предполагалось устроить небольшие ступенчатые аттиковые стенки.

Венчающий карниз сложного профиля с подкарнизной тягой.

Внутри дома все двери – филленчатые, все печи в доме облицованы белой фасонной керамической плиткой.

Каменные одноэтажные связи между 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6 домами построены в 1851 и 1852 годах.

Службы построены в 1850-х годах.

VII а). (1).

В торцевых фасадах губернских домов со стороны Макаровской ул., первоначально глухих, пробиты новые оконные проемы.

Все дома утратили первоначальное декоративное оформление фасадов и проемов.

Сохранилась только междуэтажная тяга между первым и вторым этажом и венчающий карниз простого профиля и небольшого выноса. Крыши вальмовые, кровля из оцинкованного железа на некоторых домах окрашена. Между дворовых фасадов губернских домов со стороны Макаровской ул. устроен одно, двух и трехэтажные поздние каменные постройки (службы).

В данный комплекс губернских домов не вошли дома, построенные от Петербургской губернии и входящие в комплекс домов «Итальянского дворца» и дома от Петербургской и Азовской губерний, входящие в комплекс домов «Первого учебного морского экипажа».

1-й Губернский дом сооружен в комплексе губернских домов на Макаровской ул. «к осту» от Санкт-Петербурга. Дом расположен в линию в направлении от Макаровской ул. к северу.

Первый губернский дом возведен одновременно строителями Московской губернии в период с 1717 по 1725 гг. под руководством строителя И. Ф. Браунштейна и перестроен в 1770-е, 1810-1818 гг. (см. вкладыш XI).

ВКЛАДЫШ XI

VII а). (2).

Дом состоит трех однотипных «образцовых» кирпичных домов, секций на подвалах, с двумя общими капитальными стенами между домами. Это первый из возведенных губернских домов на набережной.

Лицевым фасадом 1-й губернский дом обращен на восток и состоит из трех симметричных секций-домов в три этажа, фасады на семь осей каждый. Каждая секция имеет слабо выступающий ризалит на три оси с двумя фрагментами стен, на две оси каждый, по бокам. Весь лицевой фасад на 21 ось, ризалиты расположены на 3, 4, 5, 10, 11, 12 и 17, 18, 19 осях. Внутренние, дворовые, фасады имеют членения, аналогичные лицевым фасадам – каждая секция на семь осей с ризалитом на три оси в центре. Каждая секция губернского дома имеет по одному входу на лестничную клетку с входным проемом и крыльцом по 4-й оси со стороны внутреннего фасада. Весь дворовый фасад на 21 ось, двери по 4-й, 11-й и 18-й осям, ризалиты расположены, как и на лицевом фасаде, по 3, 4, 5, 10, 11, 12 и 17, 18, 19 осям.

Торцевой фасад 1-го губернского дома, выходящий на красную линию Макаровской ул., имеет поздние оконные проемы на 6 осей. Окна по 5-й и 6-й осям заложены.

Все окна торцевого фасада имеют декоративное оформление в виде плоских наличников с ушками и замковым камнем. Фасады с проемами на 6 осей появились в результате переделок в 1725 году. Тогда же было изменено и местоположение лестниц во внутренней структуре дома. В настоящее время лестницы расположены по осям внутреннего западного фасада дома.

Лицевой и дворовый фасады 1-го губернского дома - без декоративного обрамления. Все фасады дома оштукатурены и окрашены в два цвета: поле стены – охра, откосы и детали – белые. К северному торцевому фасаду пристроен современный 6-ти этажный жилой дом с фасадами из лицевого красного кирпича. На торцевом северном фасаде имеются выпуски наружных стен восточного и западного фасадов в виде штрабы. Из декора на трех фасадах (восточном, южном и северном)сохранились междуэтажные штукатурные тяги между первым и вторым этажом. Тяги небольшого выноса и простого рисунка.

Венчающий карниз небольшого выноса и простого рисунка на трех наружных фасадах дома. Вальмовая кровля из окрашенного металла. Первоначальный цоколь дома из кирпича заменен цоколем из лещадной плиты. (см. вкладыш XII)

ВКЛАДЫШ XII

VII а). (3).

Внутренняя структура каждой жилой «образцовой» секции дома имеет по две поперечные несущие кирпичные стены с жесткостями в виде лестничных клеток и участков продольных стен по оси дома. Лестницы трехмаршевые по металлическим балкам, ступени из лещадной плиты. Перекрытия дома плоские по металлическим балкам. Внутренние стены оштукатурены и побелены.

Дверные и оконные заполнения – поздние.

Внутренняя структура капитальных стен соответствует первоначальной. Планировка помещений со следами значительных изменений.

Входы в лестничные клетки расположены с внутреннего, западного фасада дома. После перестроек входы в дом расположены по 6-й и по 16-й осям. Лестницы двухмаршевые, ступени и марши бетонные. Прямоков в доме нет.

Размеры дома: длина - 60 м, ширина - 17 м, высота - 12 м.

Предметы охраны:

- габариты здания
- конструкция подвалов с фундаментами
- капитальные стены
- структура и декор фасадов
- габариты проемов
- форма и габариты кровли.

2-й Губернский дом расположен к западу от первого губернского дома и параллельно ему. Дом построен в линию к северу от Макаровской ул. и лицевыми фасадами обращен на запад. Внутренние дворовые фасады дома обращены на восток и образуют вместе с 1-м губерньским домом общее внутривдворовое пространство.

2-й Губернский дом возведен в 1717 – 1725 годах строителями Московской губернии под руководством под руководством И. Ф. Браунштейна и перестроен в 1770-е, 1810-1820-е гг. Дом состоит из двух «образцовых» секций, построен из кирпича в три этажа, на подвалах. Все фасады оштукатурены и окрашены в два цвета, характерные для окраски большинства губерньских домов: поле – охра, детали и откосы – белые. (см. вкладыш XIII)

ВКЛАДЫШ XIII

VII а). (4).

Лицевой, западный, фасад на 14 осей с двумя плоскими ризалитами по 3, 4, 5 и 10, 11, 12 осям. Внутренние дворовые фасады имеют аналогичную структуру и членения, с входным проемом по 8-й оси.

Торцевой, южный, фасад по красной линии Макаровской ул., первоначально глухой, разбит на 6 осей (18 окон) в 1725 г. по указу Екатерины I. Окна прямоугольные без декоративного обрамления.

Продольные фасады дома и северный торцевой фасад имеют оконные проемы без декоративного обрамления.

Все четыре фасада дома обрамлены межэтажной тягой, расположенной между первым и вторым этажом. Венчающий карниз небольшого выноса и простого рисунка. Кровля металлическая вальмовая со слуховыми окнами по продольным стенам.

Северный торцевой фасад имеет поздние прямоугольные окна на четыре оси по всем трем этажам. Цоколь из известняка. Перекрытия плоские металлические, внутренние стены оштукатурены и окрашены. Лестница на три марша по ползучим сводам, расположена по 8-й оси восточного фасада. Ступени из лещадной плиты.

Между 1-м губернским домом и 2-м губернским домом в 1724-1776 годах возведена двухэтажная каменная служба, которая сохранилась фрагментарно у восточного внутреннего фасада 2-го губернского дома.

Все заполнения дверных и оконных проемов – поздние.

Длина по продольным фасадам – 40 м, ширина – 17 м, высота до карниза – 12 м.

Предметы охраны:

- габариты здания
- конструкция подвалов с фундаментами
- капитальные стены
- структура и декор фасадов
- габариты проемов
- форма и габариты кровли.

3-й Губернский дом возведен, как и 1-й и 2-й дома, строителями из Московской губернии в 1717 - 1725 гг. под руководством И. Ф. Браунштейна и (см. вкладыш XIV)

ВКЛАДЫШ XIV

VII а). (5).

перестроен в 1770-е, 1810-1820-е гг. Это третий губернский дом со стороны Петербурга, поставленный в линию от гавани по Макаровской ул.

Дом обращен лицевым фасадом на линию в сторону востока, и во многом повторяет силуэт и структуру расположенного напротив 2-го губернского дома.

Дворовый фасад 3-го губернского дома соответствует по структуре лицевому восточному фасаду. Оба фасада на 14 осей каждый, по два ризалита по 3, 4, 5 и по 10, 11, 12 осям расположены с востока и с запада.

Прямоугольные окна восточного и западного фасадов без декоративного оформления. Поздние окна на южном торцевом фасаде на 6 осей также без декоративного оформления. Торцевой северный фасад с оконными проемами на 2 оси в центре фасада.

Все фасады гладко оштукатурены. Окраска фасадов соответствует окраске всех губернских домов: поле стены – охра, детали белые. На трех фасадах – восточном, южном и западном – сохранилась межэтажная тяга между первым и вторым этажом. Венчающий карниз небольшого выноса опоясывает дом со всех фасадов.

Цоколь дома из известняковой плиты, кровля вальмовая из оцинкованного металла.

Оконные и дверные проемы – поздние. Два входа в дом расположены не с запада, как они располагались первоначально, а с восточного, по 3-ей и 12-й осям. Лестницы поздние двухмаршевые, косяки металлические, снаружи оштукатурены.

Размеры дома: длина – 40 м, ширина – 17 м, высота до карниза – 12 м.

Предметы охраны:

- габариты здания
- конструкция подвалов с фундаментами
- капитальные стены
- структура и декор фасадов
- габариты проемов
- форма и габариты кровли.

4-й Губернский дом расположен в линию от гавани, параллельно остальным губернским домам и состоит из двух попарно составленных «образцовых» домов. (см. вкладыш XV)

ВКЛАДЫШ XV

VII а). (6).

Южную часть дома возводили строители из Московской губернии, северную половину – строители из Казанской губернии. Трехэтажный дом построен в 1717 – 1725 гг. под руководством И. Ф. Браунштейна и перестроен в 1770-е, 1810-1820-е гг. Лицевым фасадом дом обращен на запад, внутренним фасадом – на восток. Структура продольных фасадов дома идентична. Оба фасада на 14 осей, ризалиты на три оси расположены соответственно по 3, 4, 5 и 10, 11, 12 осям. Входы в здание расположены на восточном фасаде.

Все проемы в здании прямоугольные без декоративного обрамления. В торцевых, первоначально глухих, фасадах окна пробиты позднее, на южном фасаде окна на 6 осей, на северном фасаде – на 2 оси, по второй оси на первом этаже дома устроен дверной проем, еще одна дверь пробита в северо-западном углу.

Из декора на плоских штукатурных фасадах сохранились межэтажная тяга между 1 и 2 этажом и венчающий карниз небольшого выноса.

Внутренняя структура дома сохранилась с небольшими изменениями. Лестницы грехмаршевые, ступени из лещадной плиты. Кровля вальмовая из оцинкованного металла.

Между 3-м и 4-м Губернскими домами в 1827-1829 гг. построены службы, частично сохранившиеся в измененном виде.

Оконные и дверные заполнения проемов в 4-м Губернском доме – поздние.

Входы в лестничные клетки расположены по 7-й и 9-й осям восточного фасада, лестницы двухмаршевые, ступени бетонные.

Одноэтажная связь между 3-м и 4-м Губернскими домами служит котельной. С севера к котельной пристроена кирпичная труба.

Размеры: Длина дома – 40 м,
 ширина дома – 17 м,
 высота дома – 12 м.

Предметы охраны:

- габариты здания
- конструкция подвалов с фундаментами
- капитальные стены
- структура и декор фасадов (см. вкладыш XVI)

ВКЛАДЫШ XVI

VII а). (7).

- габариты проемов
- форма и габариты кровли.

5-й Губернский дом возведен к западу от 4-го губернского дома строителями Сибирской губернии под руководством И.Ф.Браунштейна в 1917-1925 гг.

и перестроен вместе с остальными губернскими домами в 1770-е, 1810-1820-е гг.

5-й губернский дом, как и большинство других губернских домов, состоит из двух попарно составленных «образцовых» домов-секций с общей капитальной стеной. Вытянутый по оси север – юг, дом лицевым фасадом обращен на восток, в сторону ранее возведенных губернских домов.

Внутренний фасад дома по структуре фасадов соответствует лицевому фасаду. Оба фасада разбиты на 14 осей на всю высоту.

Плоские ризалиты на три окна расположены на обоих фасадах по 3, 4, 5 и по 10, 11, 12 осям.

Входной проем в здание расположен со стороны западного фасада по 6-й оси. Прямок по 11-й оси.

Главный, южный, торцовый фасад, расположенный по красной линии Макаровской ул., расчленен оконными проемами на все три этажа на 6 осей.

Северный торцевой фасад разбит на 3 оси и имеет 2 входных проема. Все оконные и дверные проемы по всем осям без декоративного обрамления. Поверхности стен гладко оштукатурены и окрашены в два цвета: охра с белыми деталями.

Первый и второй этаж разделяет межэтажная тяга. Северный торцевой фасад без тяги.

Венчающий карниз небольшого выноса опоясывает все четыре фасада дома.

Размеры: Длина дома – 40 м,

ширина дома – 17 м,

высота дома – 12 м.

Предметы охраны:

- габариты здания
- конструкция подвалов с фундаментами
- капитальные стены (см. вкладыш XVII)

ВКЛАДЫШ XVIII.

VII а). (9).

- габариты проемов

Образцовая казарма.

Возведена на месте губернского дома, состоящего из одной секции и построенного в 1717-1725 гг. строителями Нижегородской губернии под руководством И. Ф. Браунштейна. В доме размещалась аптека.

В 1832 г. по проекту архитектора И. Т. Гомзина и под его руководством весь дом фактически отстраивается заново с новыми капитальными стенами и проемами.

В 1833 г. между трехэтажной каменной «Образцовой казармой» и 7-м губернским домом возведена трехэтажная связь на 5 осей с парадного южного фасада и на 5 осей с северного внутриворотового фасада.

Трехмаршевая каменная лестница по 1-й оси южного фасада.

Здание «Образцовой казармы» прямоугольное в плане, вытянуто по оси север-юг и по габаритам соответствует двухсекционному губернскому дому. Восточный фасад на 6 осей обращен на Красную ул.

Все фасады гладкие без выступов. Между 1-м и 2-м этажом протянута межэтажная тяга, переходящая по южному фасаду на каменную связь. По второму этажу устроен прямоугольный кордон, проходящий по восточному и по южному лицевому фасадам казармы, связи и южному торцу 7-го губернского дома. Венчающий карниз проходит по всему периметру здания.

Трехэтажная связь на южном фасаде разбита на 5 осей, казарма на южном торцевом фасаде – на 3 оси. Все окна арочные, с полуциркульным завершением без декоративного обрамления. Два окна 2-го и 3-го этажей по 3-ей оси южного фасада казармы заложены.

По оси каменной связи над фасадом возвышается аттиковая стенка.

Окна западного фасада казармы на 5 осей, северного фасада – на 1 ось, окна северного фасада связи – на 5 осей. Все окна аналогичны окнам лицевого фасада казармы и связи.

Плоские фасады окрашены в два цвета: поле – охра, детали белые.

Кровля казармы металлическая вальмовая, связи – двускатная.

Трехмаршевая лестница в казарме на столбах по ползучим сводам, расположена по 1-ой оси западного фасада. (см. вкладыш XIX)

С-Петербург, Кронштадтский район
г. Кронштадт, Петровская ул., д. 8 корп. 2, 3; д. 10, корп. 2,3;
д. 12, корп. 2; Красная ул., д. 2; Петровская ул., д. 14 лит. А;
д. 16/ Коммунистическая ул., 2.
Губернские дома. Комплекс.

3.1.2 - 1.29.1

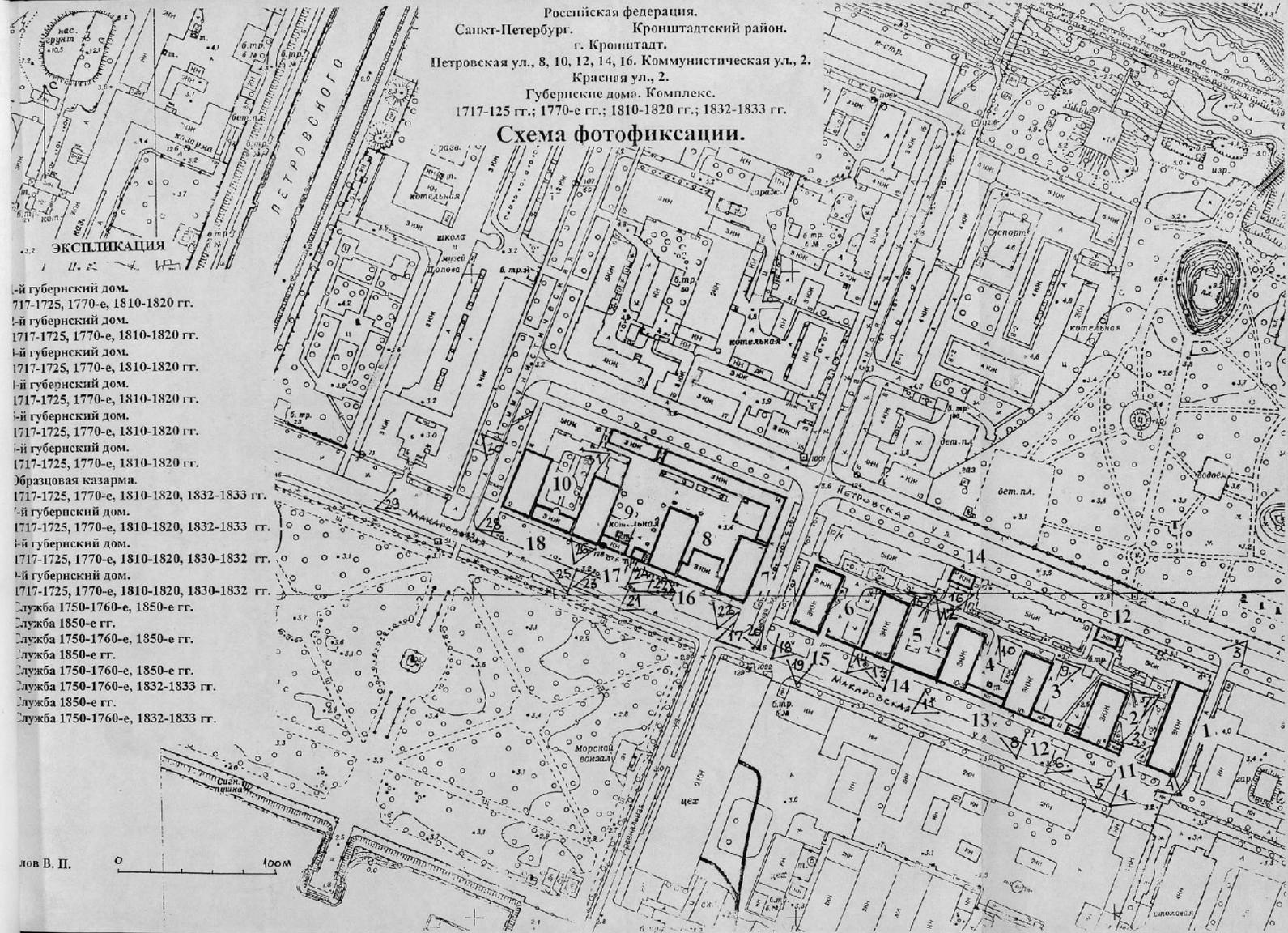
индекс

ВКЛАДЫШ ХХШ.

5. РГА ВМФ, ф. 235, оп. 1, д. 115
6. РГА ВМФ, ф. 235, оп. 1, д. 116
7. РГА ВМФ, ф. 235, оп. 1, д. 152
8. РГА ВМФ, ф. 235, оп. 1, д. 114
9. Материалы для истории русского флота (МИРФ), ч. III, СПб, 1866.
10. РГА ВМФ, ф. 235, оп. 1, д. 120.
11. РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 3119
12. РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 3118
13. РГА ВМФ, ф. 235, оп. 1, д. 119.

Российская федерация.
 Санкт-Петербург. Кронштадтский район.
 г. Кронштадт.
 Петровская ул., 8, 10, 12, 14, 16. Коммунистическая ул., 2.
 Красная ул., 2.
 Губернские дома. Комплекс.
 1717-125 гг.; 1770-е гг.; 1810-1820 гг.; 1832-1833 гг.

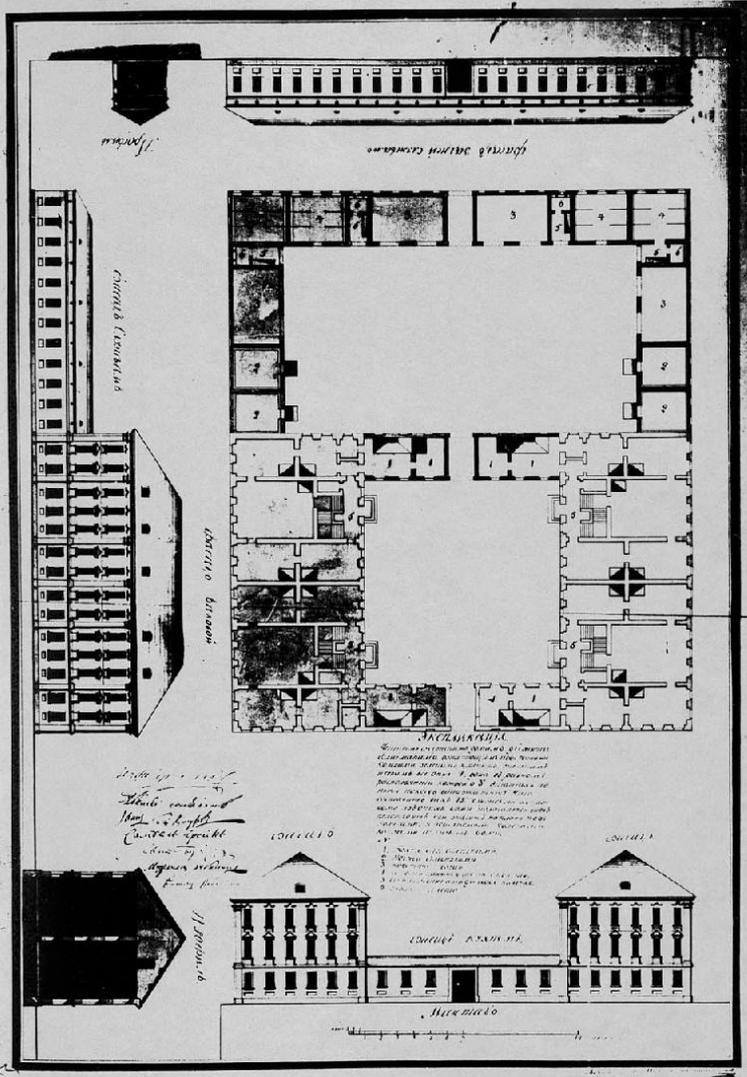
Схема фотофиксации.



- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- 1-й губернский дом.
 - 1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
 - 2-й губернский дом.
 - 1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
 - 3-й губернский дом.
 - 1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
 - 4-й губернский дом.
 - 1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
 - 5-й губернский дом.
 - 1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
 - Образцовая казарма.
 - 1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1832-1833 гг.
 - 6-й губернский дом.
 - 1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1832-1833 гг.
 - 7-й губернский дом.
 - 1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
 - 8-й губернский дом.
 - 1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
 - Служба 1750-1760-е, 1850-е гг.
 - Служба 1850-е гг.
 - Служба 1750-1760-е, 1850-е гг.
 - Служба 1850-е гг.
 - Служба 1750-1760-е, 1850-е гг.
 - Служба 1750-1760-е, 1832-1833 гг.
 - Служба 1850-е гг.
 - Служба 1750-1760-е, 1832-1833 гг.

лов В. П. 0 100м

1893 bezeichnet?

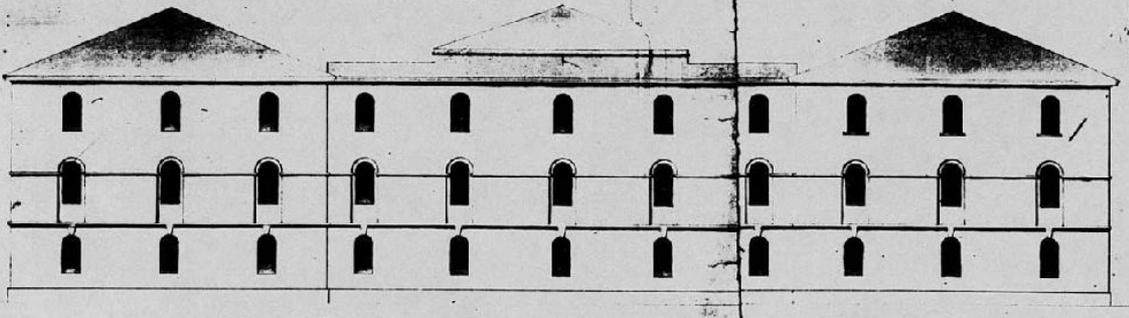


1893 bezeichnet?

РГА БМФ Ф. 326, ор. 1, л. 3919.

PTA BMФ 326, cu. 1., AZ10 2595

План 1-го этажа с указанием помещений, в которых размещены на плане
от Франклина.

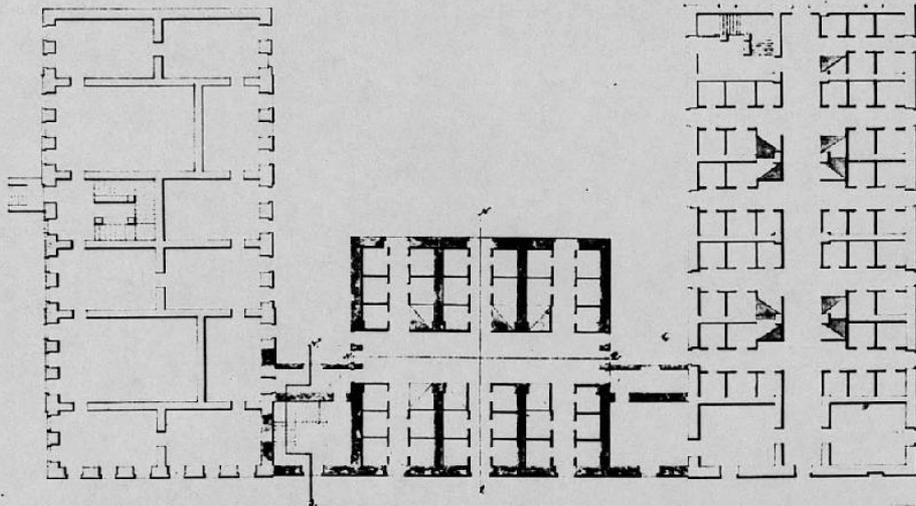


PTA BMФ 326, cu. 1., AZ10 2595

По Кронштатскому Порту.

План Нижнего Этажа каменной 3^{ей} Этageй предполагаемой возности между обшешо Антискою обращенною во казарму
и 7^ю Фубернелюю дачаю.

Архитект. 1833^{го} года



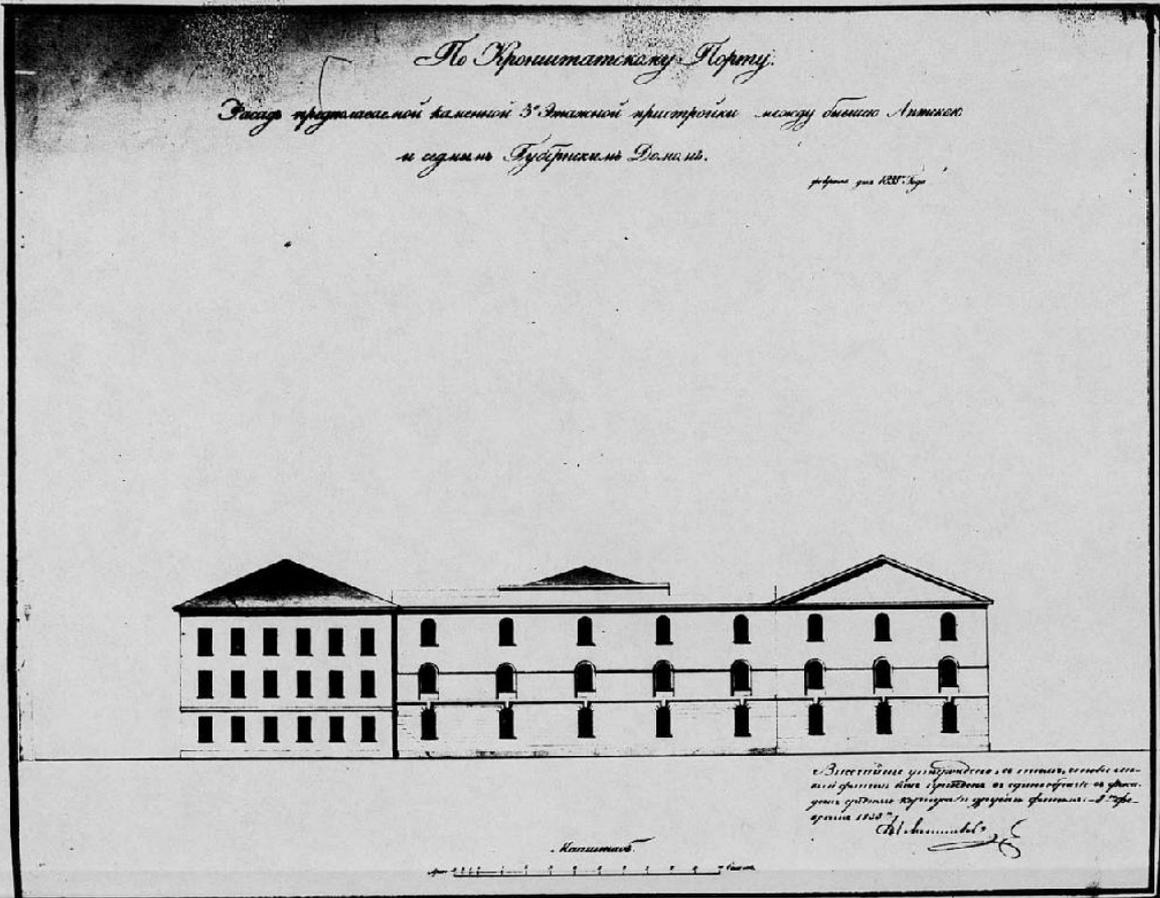
Завсегдайше утверждено
8^{го} февраля 1833^{го} года

(Signature)

(Faint text)

РГА ВМФ Ф. 326, ош. 1, д. 410 3921

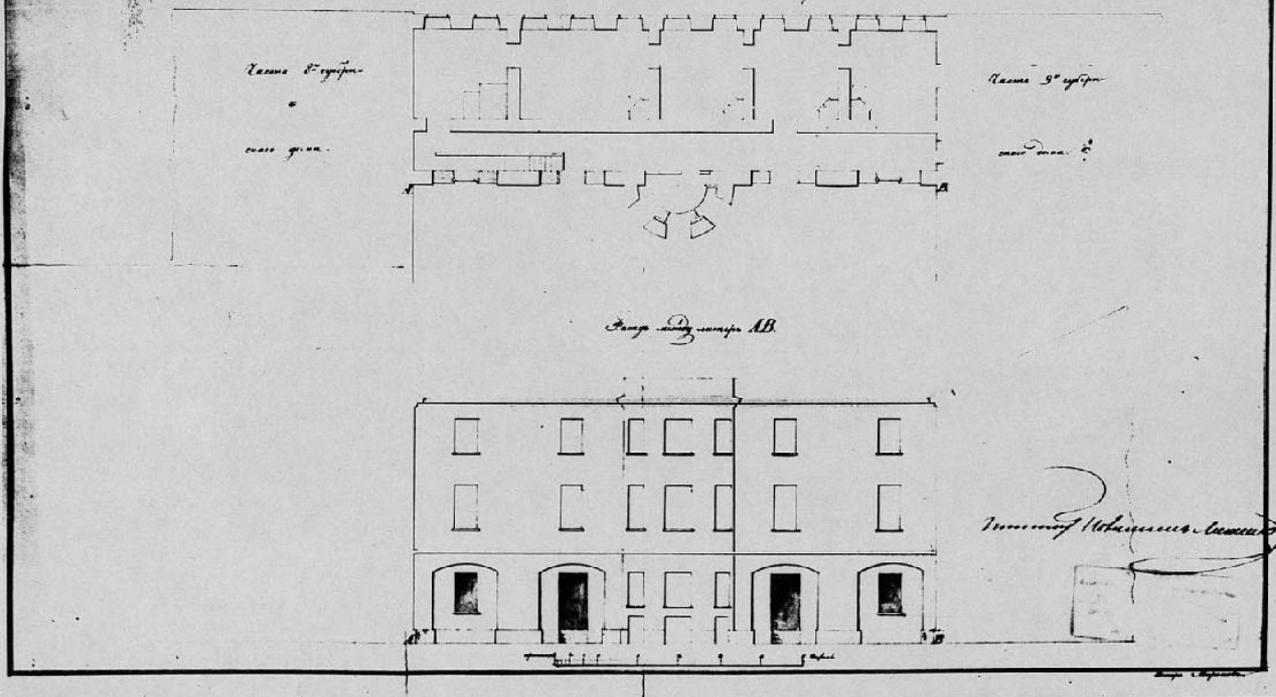
1833 г.



РГА ВМФ. Ф. 326, оп. 1, дело 3932

1833 г.

План пяти-этажного этажа 9^{го} зубчатого дома с показанием и самерей, как сделать армию
или солдаты покрываются проходом от *А* до *В*

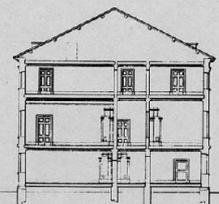


РГА ВМФ ф. 326, от. 1., AZNO 3903

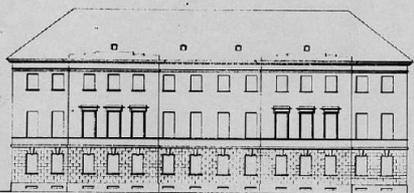
1831 г.

PTA ВМФ ф.326, от 8, дело 3807. 1830г

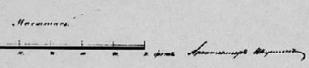
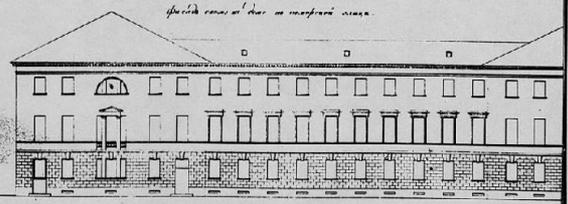
Поперечный срез здания № 15



Этот срез здания показывает устройство потолка и кровли, а также устройство пола на первом этаже. Везде показаны размеры, а также устройство потолка, пола, стен и перегородок.



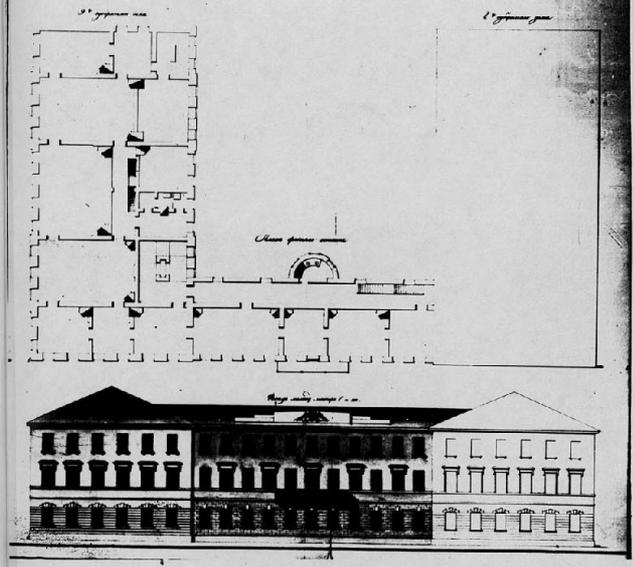
Поперечный срез здания № 15



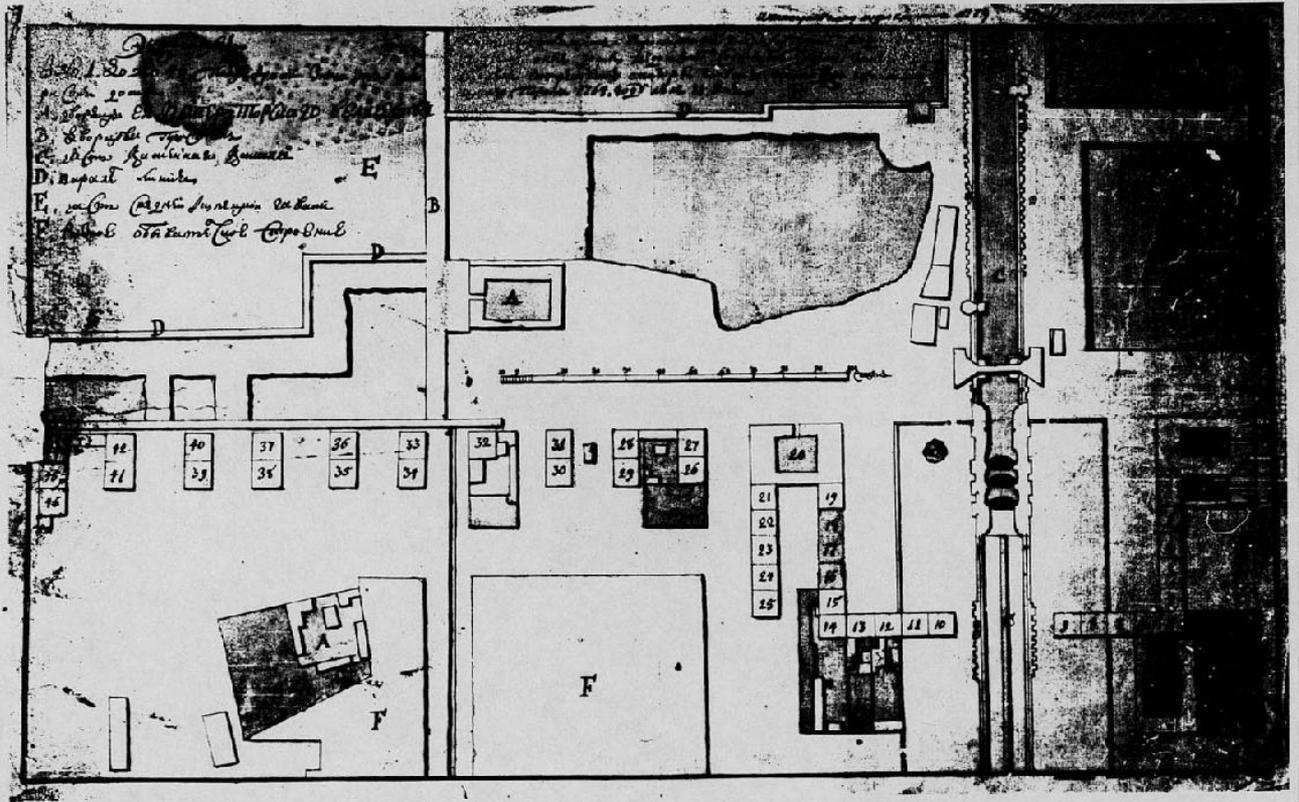
809

PTA ВМФ ф.326, от 8, дело 3807. 1830г

Проект здания для записки Академии Наук Императорского Петра, и ...
или и ...



РГА ВМФ Ф. 326, оп. 1. № 10 3838. 1831



Крѡнштадт 1764г. РГА ВМФ ф. 326., оп. 2., дел. 207.

Судерманскі вѡд.

Губернские дома

Проект 1715-1716г.

без водниці

И. Ф. Браунштейн(?)

План

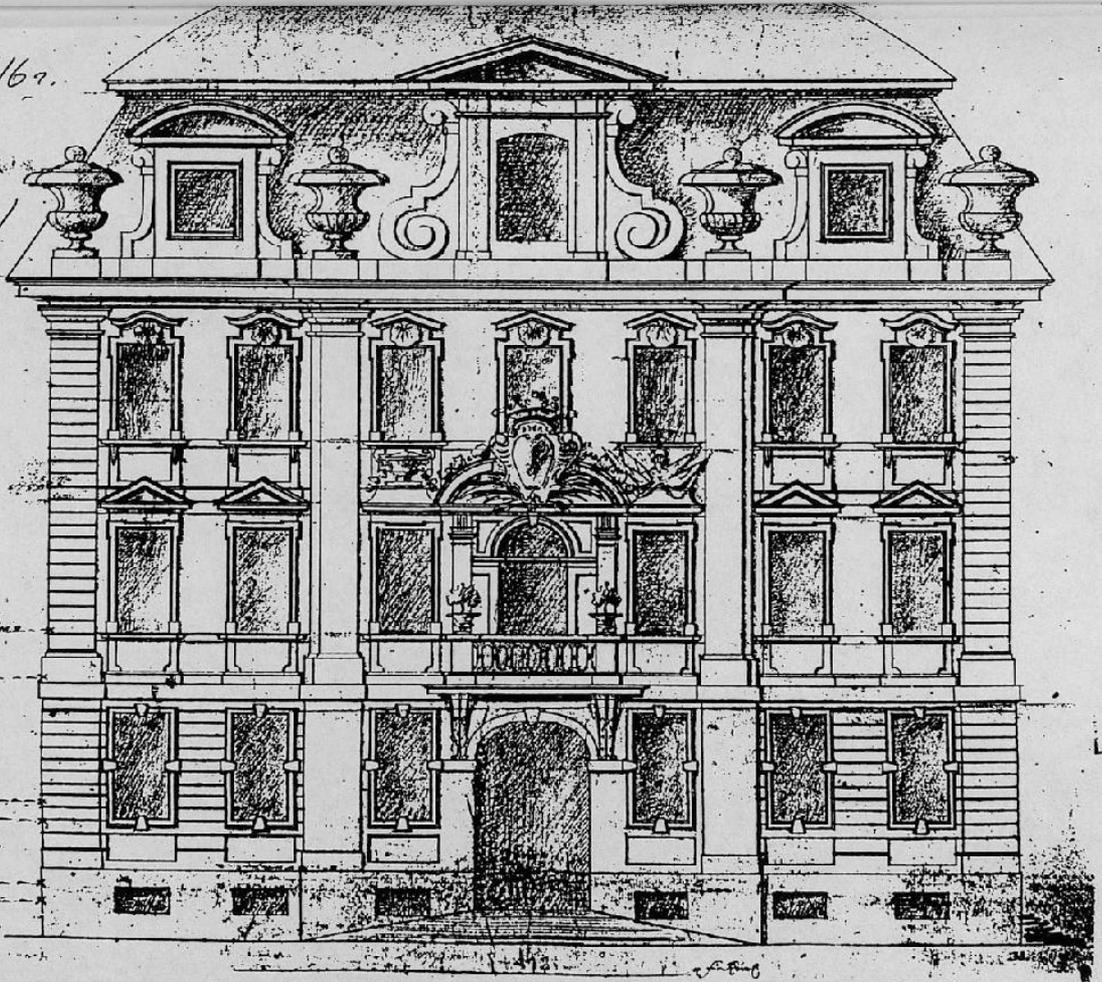
Алея 1-й этаж

2-й этаж

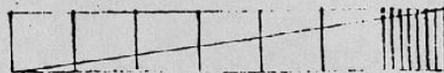
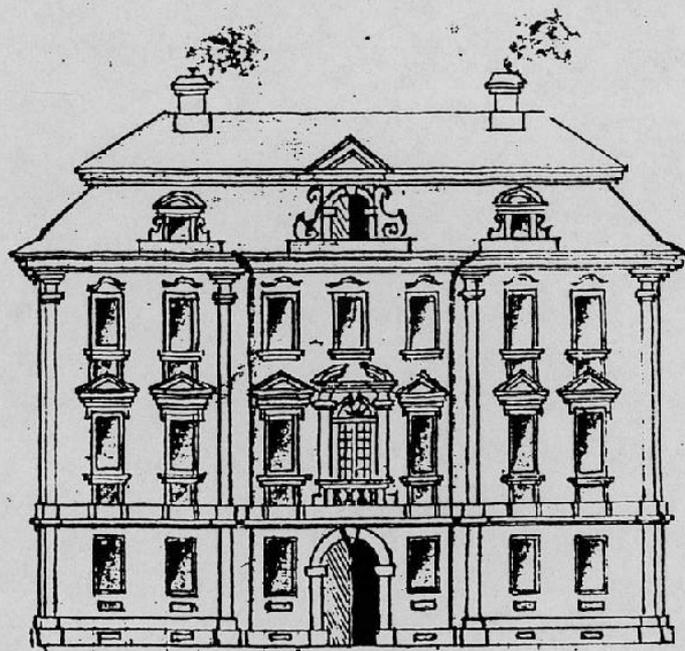
3-й этаж

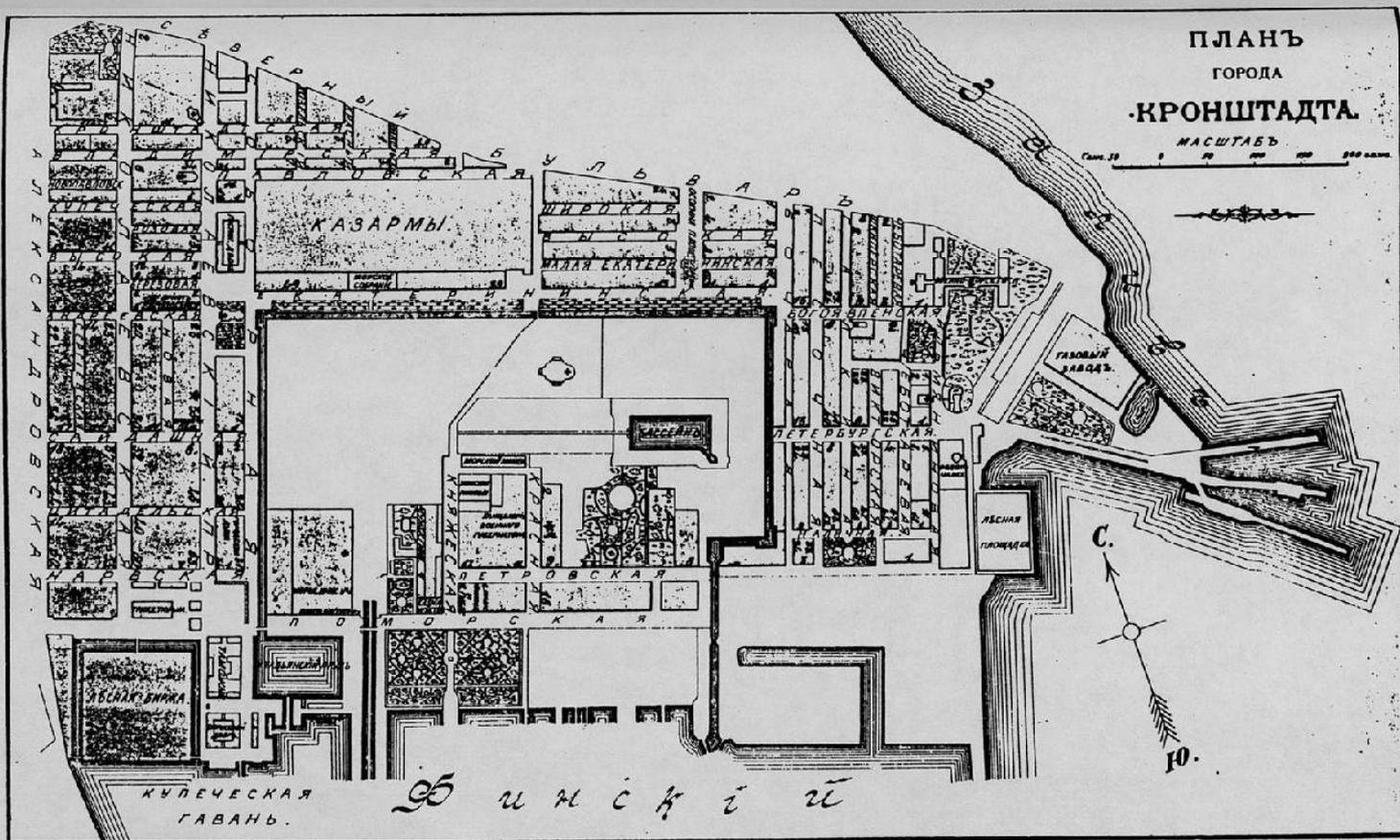
4-й этаж

5-й этаж



Рядовой фронтонный Судерский дом



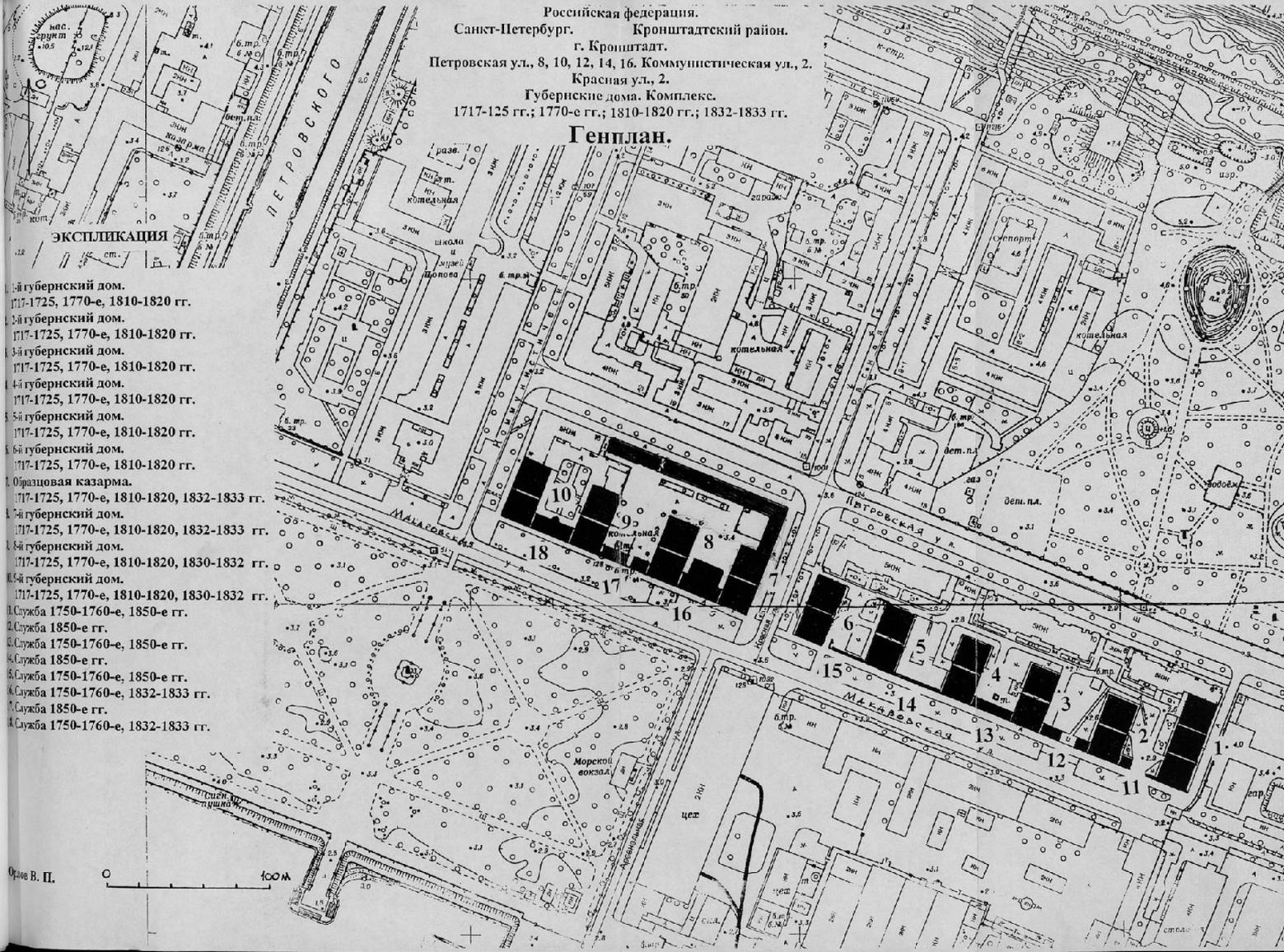


Изображено по плану на основе ИМКА.
 Фото: А.А. Кошкин, В.А. Золотых, 20

3-План

Российская федерация.
 Санкт-Петербург. Кронштадтский район.
 г. Кронштадт.
 Петровская ул., 8, 10, 12, 14, 16. Коммунистическая ул., 2.
 Красная ул., 2.
 Губернские дома. Комплекс.
 1717-1725 гг.; 1770-е гг.; 1810-1820 гг.; 1832-1833 гг.

Генплан.

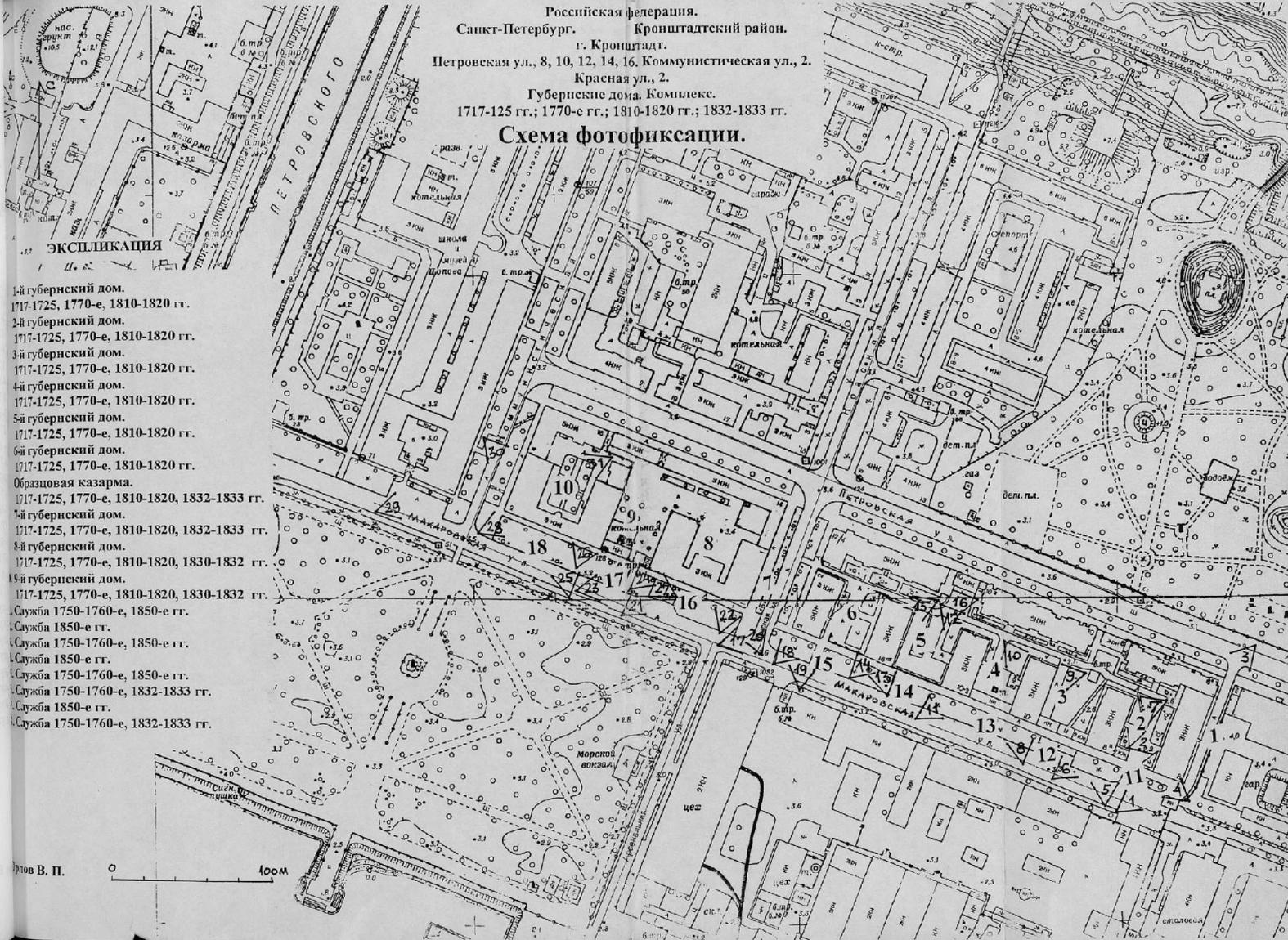


- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- 1-й губернский дом. 1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
 - 2-й губернский дом. 1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
 - 3-й губернский дом. 1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
 - 4-й губернский дом. 1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
 - 5-й губернский дом. 1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
 - 6-й губернский дом. 1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
 - Образцовая казарма. 1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1832-1833 гг.
 - 7-й губернский дом. 1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1832-1833 гг.
 - 8-й губернский дом. 1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
 - 9-й губернский дом. 1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
 - 10. Служба 1750-1760-е, 1850-е гг.
 - 11. Служба 1850-е гг.
 - 12. Служба 1750-1760-е, 1850-е гг.
 - 13. Служба 1750-1760-е, 1832-1833 гг.
 - 14. Служба 1850-е гг.
 - 15. Служба 1750-1760-е, 1832-1833 гг.

Орлов В. П.

Российская федерация.
 Санкт-Петербург. Кронштадтский район.
 г. Кронштадт.
 Петровская ул., 8, 10, 12, 14, 16. Коммунистическая ул., 2.
 Красная ул., 2.
 Губернские дома. Комплекс.
 1717-125 гг.; 1770-е гг.; 1810-1820 гг.; 1832-1833 гг.

Схема фотофиксации.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1-й губернский дом.
- 1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
- 2-й губернский дом.
- 1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
- 3-й губернский дом.
- 1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
- 4-й губернский дом.
- 1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
- 5-й губернский дом.
- 1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
- 6-й губернский дом.
- 1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
- Образовая казарма.
- 1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1832-1833 гг.
- 7-й губернский дом.
- 1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1832-1833 гг.
- 8-й губернский дом.
- 1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1832-1833 гг.
- 9-й губернский дом.
- 1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1832-1833 гг.
- Служба 1750-1760-е, 1850-е гг.
- Служба 1850-е гг.
- Служба 1750-1760-е, 1850-е гг.
- Служба 1850-е гг.
- Служба 1750-1760-е, 1850-е гг.
- Служба 1750-1760-е, 1832-1833 гг.
- Служба 1850-е гг.
- Служба 1750-1760-е, 1832-1833 гг.

Рлов В. П.

0 100м



Российская Федерация
Санкт-Петербург Кронштадтский район
г. Кронштадт.
Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
1-й губернский дом.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
Восточный лицевой фасад. Вид с севера
Натурная съемка: сентябрь 2002 г.
Фото В. П. Орлова.
Фото № 3.



Российская Федерация
Санкт-Петербург Крошштадтский район
г. Крошштадт.
Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
1-й губернский дом.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820гг.
Южный фасад. Фрагмент. Вид с востока.
Натурная съемка: сентябрь 2002 г.
Фото В. П. Орлова.
Фото № 4.



Российская Федерация
Санкт-Петербург **Кронштадтский район**
г. Кронштадт.
Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
2-й губернский дом.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
Общий вид на дом и службы.
Вид с юго-востока.
Натурная съемка: сентябрь 2002 г.
Фото В. П. Орлова.
Фото № 7.



Российская Федерация
Санкт-Петербург Кронштадтский район
г. Кронштадт.
Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
3-й губернский дом.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
Вид восточного и северного фасадов.
Вид с севера.
Натурная съемка: сентябрь 2002 г.
Фото В. П. Орлова.
Фото № 9.



Российская Федерация
Санкт-Петербург Кронштадтский район
г. Кронштадт.
Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
4-й губернский дом.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
Парадный южный фасад.
Вид с юга.
Натурная съемка: сентябрь 2002 г.
Фото В. П. Орлова.
Фото № 11.



Российская Федерация
Санкт-Петербург Кронштадтский район
г. Кронштадт.
Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
5-й губернский дом.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
Южный и восточный фасады.
Вид с востока.
Нагурная съемка: сентябрь 2002 г.
Фото В. П. Орлова.
Фото № 13.



Российская Федерация
Санкт-Петербург **Кронштадтский район**
г. Кронштадт.
Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
5-й губернский дом.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
Южный фасад. Вид с юга.
Натурная съемка: сентябрь 2002 г.
Фото В. П. Орлова.
Фото № 14.



Российская Федерация
Санкт-Петербург Кронштадтский район
г. Кронштадт.
Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
5-й губернский дом.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
Фрагмент северного фасада.
Вид с северо-востока.
Натурная съемка: сентябрь 2002 г.
Фото В. П. Орлова.
Фото № 16.



Российская Федерация
Санкт-Петербург Кронштадтский район
г. Кронштадт.
Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
6-й губернский дом.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
Общий вид на 6-й и другие губернские дома
с Макаровской ул. Вид с запада.
Натурная съемка: сентябрь 2002 г.
Фото В. П. Орлова.
Фото № 17.



Российская Федерация
Санкт-Петербург Кронштадтский район
г. Кронштадт.
Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
6-й губернский дом.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.
Южный фасад. Вид с запада.
Натурная съемка: сентябрь 2002 г.
Фото В. П. Орлова.
Фото № 18.



Российская Федерация
Санкт-Петербург **Кронштадтский район**
г. Кронштадт.

Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.

6-й губернский дом.

1717-1725, 1770-е, 1810-1820 гг.

Вид на южный и восточный фасады.

Вид с юга.

Натурная съемка: сентябрь 2002 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 19.



Российская Федерация
Санкт-Петербург **Кронштадтский район**
г. Кронштадт.

Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
Образцовая казарма. 7-й губернский дом.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1832-1833 гг.

Общий вид с запада.

Натурная съемка: сентябрь 2002 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 21.



Российская Федерация
Санкт-Петербург Кронштадтский район
г. Кронштадт.
Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
Образцовая казарма. 7-й губернский дом.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1832-1833 гг.
Окно второго яруса по 2-й оси каменной
Окно связи. Вид с юго-запада. запада.
Натурная съемка: сентябрь 2002 г.
Фото В. П. Орлова.
Фото № 22.



Российская Федерация
Санкт-Петербург Кронштадтский район
г. Кронштадт.

Губернские дома. Комплекс.

1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.

7-й губернский дом.

1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1832-1833 гг.

Общий вид западного и южного фасадов.

Вид с запада.

Натурная съемка: сентябрь 2002 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 23.



Российская Федерация
Санкт-Петербург Кронштадтский район
г. Кронштадт.
Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
8-й губернский дом.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
Фрагмент восточного крыла южного
фасада. Вид с юго-запада.
Натурная съемка: сентябрь 2002 г.
Фото В. П. Орлова.
Фото № 26.



Российская Федерация
Санкт-Петербург Кронштадтский район
г. Кронштадт.
Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
8-й губернский дом.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
Вид на южный и восточный фасады
с востока.
Натурная съемка: сентябрь 2002 г.
Фото В. П. Орлова.
Фото № 27.



Российская Федерация
Санкт-Петербург **Кронштадтский район**
г. Кронштадт.
Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
9-й губернский дом.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
**Общий вид с юго-запада на южный и
западный фасады.**
Натурная съемка: сентябрь 2002 г.
Фото В. П. Орлова.
Фото № 28.



Российская Федерация
Санкт-Петербург Кронштадтский район
г. Кронштадт.
Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
9-й губернский дом.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
Западный фасад. Вид с запада.
Натурная съемка: сентябрь 2002 г.
Фото В. П. Орлова.
Фото № 30.



Российская Федерация
Санкт-Петербург Кронштадтский район
г. Кронштадт.

Губернские дома. Комплекс.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
9-й губернский дом.
1717-1725, 1770-е, 1810-1820, 1830-1832 гг.
Восточный и северный фасады.

Вид с северо-востока.
Патурная съемка: сентябрь 2002 г.
Фото В. П. Орлова.
Фото № 31.