

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
29 сентября 2021 года

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом О. Л. Клейнаделя»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 9-21 от 26.04.2021 года (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 апреля 2021 года по 29 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2018 № 1627 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия

	<p>народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);</p> <p>приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</p>
--	---

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14¹, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя», г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14,; утвержденного 10.04.2002 г.

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя» (Приложение № 3). Осмотр интерьеров не производился виду невозможности проникновения в жилые помещения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленные заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), уточнена атрибуция объекта, подтверждены архитектор и годы постройки дома.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Дом О. Л. Клейнаделя;
- датировка – 1896-1898;
- авторы – арх. Б. И. Гиршович;
- местоположение – Коломенская ул., 14;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 10.04.2002 (Приложение № 5, Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя» утвержден Распоряжением КГИОП от 17.08.2018 № 328-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя» (Приложение № 6).

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:31:0001047:2042 является многоквартирным домом (Приложение № 6).

10.2. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):

Выявленный объект культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя» расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга на Коломенской улице.

На плане Петербурга (Шуберта) 1828 года показан единый сквозной участок под № 323 от Болотной (Коломенской) улицы до набережной Лиговского канала и согласно ведомости принадлежит мещанке Марье Васильевне Шульгиной. Восточную часть участка (ныне участок по Лиговскому пр., 87) занимали жилые постройки, западную (участок по Коломенской ул., 14) – огород и службы.

В Атласе Цылова 1849 года участок имеют адрес: № 9 по Болотной улице и № 88 по Лиговскому каналу и владеет дворовым местом также М. В. Шульгина.

В архивных источниках история рассматриваемого участка прослеживается с 1849 года. Участок в Московской части 2-го квартала под № 323/87, 89 принадлежит купчихе Шульгиной. На плане двора показаны: двухэтажный лицевой каменный дом и одноэтажный лицевой каменный дом по Болотной улице с деревянными галереями со стороны двора, каменный одноэтажный дом в глубине двора (ветхий), одноэтажное строение вдоль северной границы участка (разрушенное), вдоль Лиговского канала – двухэтажный каменный дом в глубине двора и одноэтажные лицевые жилые строения), деревянные сараи в глубине двора. План подписан помощником архитектора 1-го Округа путей сообщения Александром Александровичем Кулаковым.

В 1859 году участком владеют наследники купца Васильева (соседний участок с северной стороны участка также принадлежит им). За прошедшие 10 лет ситуация на участке изменилась: вдоль Болотной улицы каменные строения отсутствуют, по набережной Лиговского канала показаны вновь построенные два жилых строения с деревянными галереями со стороны двора. Каменный флигель в глубине двора разобран и построены новые деревянные службы. На плане стоит подпись архитектора (?) Андреева.

Следующий строительный этап на рассматриваемом участке отражен в архивных делах только с 1896 года. В этот период участком в Московской части 2-го участка по Коломенской улице под № 12 владеет купец 2-й гильдии Осип Логинович Клейнадель.

В это время Техническое Отделение СПб. Городской Управы разрешило постройку каменного 4-х этажного лицевого дома, каменного 5-ти этажного флигеля, каменной одноэтажной конюшни, с пристройками общего отхожего места и навозной ямы. Проект разработал архитектор Борис Ионович Гиршович.

Лицевой доходный дом по Коломенской улице 4-х этажный, на 17 оконных осей, фасады оформлены в стиле поздней эклектики с элементами ренессанса. Архитектор пришел к решению создавать новое на основе старого, заимствуя уже известные приемы и сочетая их с уже существующими технологиями, а также приспособливая здание к современным требованиям. Центральная ось акцентирована фронтоном с лучковым завершением, оформленным лепными декоративными элементами и большим окном (на уровне 3-го этажа) с лучковым сандриком в виде фронтона и балконом с балюстрадой.

Исходя из архивных данных, участок в Московской части по Коломенской улице, 12 (ныне № 14) и по Лиговской улице, 87 (ныне № 87 по Лиговскому проспекту), был разделен на два самостоятельные домовладения в 1896 году. В этом году владелец О. Л. Клейнадель получил план на разделение двора. В 1899 году был выдан план на соединение участков, а затем вновь на разделение.

В 1897 году по проекту архитектора Б. И. Гиршовича были рассмотрены и согласованы еще два проекта: постройка двухэтажных служб – нежилых для котла и прачечной и в том же дворе кучерской с конюшнями и ватерклозетов. В августе 1897 года за № 112 – постройку каменного 2-х этажного с нежилой мансардой флигеля для ледника и прачечной и каменного 2-х этажного с нежилой мансардой флигеля для конюшни и кучерской взамен разрешенного Управой 20 июня этого же года.

Архитектор несколько видоизменил первоначальный проект прачечной и конюшни и по плану, и по оформлению. Объем строений увеличился за счет мансардного этажа с высокой крышей со слуховыми чердачными окошками (для сушки белья и хранения сена). В здании прачечной по северной границе участка предполагались помещения для катка белья и ледник. В конюшне, по южной границе – кучерская.

24 сентября 1898 года за № 5666 был утвержден проект мансарды на поперечном дворе флигеле и мансарды построенной самовольно на 4-х этажном лицевом доме по Коломенской улице, 12 (с отступом от фасада здания). Чертежи подписаны архитектором Б. И. Гиршовичем.

12 мая этого же года за № 99 Городской управой был рассмотрен и согласован проект каменного двухэтажного на нежилом подвале флигеля для каретных сараев и дров. Каретный сарай предполагалось построить в восточной части участка, между прачечной и конюшнями. Проект подписан архитектором Михаилом Борисовичем Квартом. Здание каретного сарая двухэтажное, оформленное в классической стилистике.

Следующий проект был рассмотрен и утвержден Городской управой 14 июля 1899 года: постройка трехэтажного каменного на нежилом подвале дворового флигеля и надстройка каменного флигеля. Исходя из этого проекта видно, что каретный сарай, проект которого был согласован в 1898 году (за № 99), так и не был построен. По-видимому, по желанию владельца архитектором М. Б. Квартом проект был изменен. Каретный сарай стал трехэтажный, а здание прачечной надстроено еще одним этажом.

В 1899 году прачечная была надстроена еще одним этажом. Проект также подписан архитектором М. Б. Квартом.

По Лиговской улице на плане двора показаны два лицевых каменных дома, вдоль северной границы – деревянные службы и сад.

13 апреля 1901 года СПб. Городской управой был рассмотрен и утвержден проект каменного 6-ти этажного на нежилом подвале лицевого дома по Лиговской улице, 87, такой же дворовые флигели, а также двухэтажная галерея между лицевым домом и дворовым флигелем. Проект разработан гражданским инженером Антонием Ивановичем Носалевичем по аналогии с зданием по Коломенской улице, построенного по проекту Б. И. Гиршовича.

В 1901-1902 годах были рассмотрены и согласованы проекты надстройки мансарды на части каменного флигеля по Лиговской улице для размещения там прачечной, чердака и фотографического павильона; постройку железной висячей галереи, соединяющей две клетки парадных лестниц, на 6 этаже флигеле во дворе по Лиговской улице. Проекты были также составлены гражданским инженером А. И. Носалевичем.

В 1902 году на участке по Коломенской улице к каменному флигелю согласована пристройка трехэтажного каменного на нежилом подвале. Проект рассмотрен и согласован 1 февраля 1902 года. Подписан также гражданским инженером А. И. Носалевичем.

В 1909 году по проекту Носалевича на участке по Коломенской улице был согласован еще один проект: постройка каменного покрытого дерном и землей ледника, бетонной помойной ямы под и трех бетонных навозных ям.

После 1917 года в квартирах были устроены коммунальные комнаты.

В 1955 году на фасаде дома была установлена мемориальная гранитная доска, посвященная герою Гражданской войны П. Ф. Виноградову. В 1990-х годах доска утрачена.

В 1980-х годах – в здании располагалась Государственная инспекция по качеству продукции Госагропрома РСФСР.

В 2000-2001 годах в доме, в связи перепланировкой целого ряда квартир, проводились работы по обследованию технического состояния конструкций и ликвидации аварийности. В этот же период произведена реконструкция чердачного пространства под мансардный этаж. В ходе работ были утрачены аттик, декоративная лепка венчающего карниза, фасадная часть последнего этажа обшита кровельным железом.

В настоящее здание сохраняет свою первоначальную функцию – это многоквартирный жилой дом с административными, торговыми и общественными помещениями: ТОТ (йога-центр, Мана (травяная лавка), отель Классик, и др.

10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

На участке расположены пятиэтажный лицевой жилой дом с двумя 6-ти этажными дворовыми флигелями и одним 5-ти этажным. Выявленный объект культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя» находится в западной части здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б.

Согласно Техническому паспорту, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки – 1896; число этажей – 6 (1-2-3-5-6 в т.ч. цокольный этаж, мансарда), кроме того подвал; число лестниц – 6; % износа – 33. Капитальный ремонт не проводился. Фундаменты – бутовые ленточные (отдельные глубокие трещины и сырость в цоколе); стены и их наружная отделка – кирпичные, оштукатуренные (выпучивание штукатурки, выветривание швов, следы сырости); перекрытия – деревянные и металлические балки с деревянным заполнением (чердачные) (ощутимая зыбкость); металлические и деревянные с деревянным заполнением (междуэтажные) (прогибы и трещины по потолкам, ощутимая вибрация); металлические балки с бетонным заполнением (подвалы) (небольшой прогиб балок); лестницы – бетонные ступени по металлическим косоурам; крыша – оцинкованная сталь по деревянным стропилам (неплотность фальцев, частичное поражение гнилью, коррозия); полы – паркетные, мозаичные, метлахская плитка, линолеум (износ вход. зоны, зыбкость, выбоины, загрязнение); оконные проемы – двойные деревянные, металлопластиковые, витринные (деревянные) (трещины, отслоение окрасочного слоя, неплотный притвор); дверные проемы – филенчатые, деревянные, железные (расслоение древесины, неплотный притвор, осадка, коррозия металла); внутренняя отделка – окраска побелка потолков, оклейка (отслоение штукатурного слоя, краски, загрязнение).

По результатам натурального визуального обследования выявлено следующее:

Лицевой фасад на 17 оконных осей решен в стиле эклектики с элементами ренессанса. Материал отделки: цоколь облицован путиловским известняком, 1-4 этажи – штукатурный руст. Композиция центрально-симметричная. Центральная часть акцентирована арочным проездом и балконом 3-го этажа с оформлением балконной двери в виде портала, завершающимся треугольным фронтоном. Симметрично, относительно центральной оси, – раскрепованные части фасада с балконами 2-го 3-го этажа. Балконы также расположены по 8 и 10 оконным осям на уровне 2-го и 4-го этажей. Оконные проемы 2 и 4-го этажей прямоугольные, 3-го этажа арочные, оформлены сандриками с декоративными элементами. Подоконный пояс (между 1-м и 2-м эт., 2 и 3 эт., 3 и 4 эт.), междуэтажный карниз (2-3 эт.), венчающий карниз. Первый этаж с большими арочными окнами-витринами.

Исторические балконные ограждения утрачены (заменены в процессе капитальных ремонтов в 1960-1970-х годов).

В целом состояние объекта удовлетворительное.

В отношении (физического лица), собственницы квартиры 75, составлен протокол № 152-2020. Постановлением Куйбышевского районного суда города Санкт-Петербурга дело прекращено, в связи с отсутствием состава административного правонарушения (Письмо КГИОП № 01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021 г. – Приложение № 6)

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;
- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя» г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, утвержденного 10.04.2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя»»;
- Копия Письма КГИОП № 01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021 г.;
- Копия Письма КГИОП № 01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021 г.;
- Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом № 14 литера Б., ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности;
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241 (кадастровый № 78:31:0001047:2042; г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б);
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123836570 (кадастровый № 78:31:0001047:2008; 193040, г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-

Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Источники исторических сведений:

- Аллер С. И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год /издал Самуил Аллер. – Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1822.

- Аллер С. И. руководство к отыскиванию жилищ по Санктпетербургу, или Прибавление к адресной книге: указатель жилищ и зданий в С. Петербурге /издал Самуил Аллер. – Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1824.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.

- Весь Петербург на 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912. 1913 – СПб, 1907-1913.

- Весь Петроград на 1914, 1915, 1916, 1917. – Пг., 1914-1917.

- Весь Ленинград на 1924, 1930-1940. – Л., 1924,1930-1940.

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.

- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.

- Дубин А. С. Коломенская улица. Исторический очерк. – СПб., 2011.

- Санктпетербургская адресная книга на 1809 г. [Отд. 1. Г. фон Реймерс] – Санктпетербург: печатано, от 1-й до 48-й страницы в типографии Шнора, 1809. – [4], XII, 50, 193 с.

- Семенцов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. П., Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII в. СПб., 2004.

- Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. – СПб., 1993.

- Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849.

- Российская национальная библиотека (РНБ): Картографические материалы: План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма; План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Ведомость к «Подробному плану столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4885. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. В. Шульгиной, О. Л. Клейнаделю по Коломенской ул., 12 и 14 и Лиговской ул., 87. 1850–1909. 103 л.

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1792. Чертежи дома О. Л. Клейнаделя по Коломенской ул., 12. 29.10.1896–03.11.1899. 59 л.

- ЦГИА СПб. Фонд 1026. Описание 3. Дело 8. Домовая книга по Коломенской ул., 12-14 (дом Клейнадель) Имеются сведения о проживании жильцов с 1899 по 1916 гг. 1917–1921. 444 л.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 79. Дело 379А. О выдаче О. Л. Клейнадель планов на разделение двора в Московской части по Коломенской ул. и Лиговской ул., № 12 и 14, 87. 12.1896–без даты.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Оп. 82. Д. 556. О выдаче О. Л. Клейнаделю планов на соединение дворов, а затем вновь их разделение. 1896-1899.

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 2. Дело 2864. Залоговые свидетельства, страховые полисы и план двора С.А. Васильева, О. Л. Клейнаделя по Лиговской ул., № 87, 89, Коломенской ул., №12, 14, 16, Свечному пер., № 18, 20. 27.11.1899–11.05.1916. 30 л.

- Архив КГИОП. Жилой дом № 14 лит. Б по Коломенской ул. Лицевой фасад по Коломенской ул. Рабочий чертеж. 1989. Заказчик Куйбышевское РЖУ. Проектировщик: ЛенжилНИИпроект.

- Архив КГИОП. Проект ликвидации аварийности перекрытия квартиры № 22. 2001. Вх. № 6683. Вх. дата: 28.08. 2007. Проектировщик: Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.
- Архив КГИОП. Проект ликвидации аварийности перекрытия квартиры № 17. 2001. Вх. № 6682. Вх. дата: 28.08. 2007. Проектировщик: Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.
- Архив КГИОП. Проект ликвидации аварийности перекрытия квартиры № 29. 2001. Вх. № 6684. Вх. дата: 28.08. 2007. Проектировщик: Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.
- Архив КГИОП. Проект перепланировки раздела квартир №№ 4, 5, 16 дома № 14 по Коломенской ул. АС. 2006. Вх. № 8575. Вх. дата: 01.11. 2007. Заказчики: Михайлова О. Ю., Лаптева Э. В., Картузова Т. А. Проектировщик: Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.
- Архив КГИОП. Переоборудование нежилого мансардного помещения под жилые цели. Стадия ПП. 2005. Вх. № 9050. Вх. дата: 26.12. 2006. Проектировщик: ООО Стандарт.
- Архив КГИОП. Проект перепланировки на две квартиры. 2005. Вх. № 803. Вх. дата: 13.02. 2006. Проектировщик: Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.
- Архив КГИОП. Проект ликвидации аварийности перекрытий кв. 44, 47. 2000. Вх. № 2730. Вх. дата: 11.07. 2000. Проектировщик: Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.
- Архив КГИОП. Проект ликвидации аварийности перекрытий кв. 43. 2000. Вх. № 5862. Вх. дата: 28.11. 2003. Проектировщик: Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.
- Архив КГИОП. Проект перепланировки на объединение кв. 7, 9. 2002. Вх. № 514. Вх. дата: 03.02. 2003. Проектировщик: Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.
- Архив КГИОП. Вх. дата: 05.12. 2001. Заказчик: ООО Гея. Проектировщик: ООО Дельта-1.
- Архив КГИОП. Проект ликвидации аварийности конструкций кв. 42, 35, 28. 2000. Вх. № 4960. Вх. дата: 04.10. 2000. Заказчик: ООО Гея. Проектировщик: ООО Дельта-1.
- Архив КГИОП. Проект ликвидации аварийности несущих конструкций кв. 5. 2000. Вх. № 2800. Вх. дата: 25.05. 2002. Заказчик: Лаптева. Проектировщик: ООО Дельта-1.
- Архив КГИОП. Техническое обследование кв. 19, 31, 57, 59, 61. 2000. Вх. № 713. Вх. дата: 12.02.2001. Проектировщик: ЖИЛКОМЭКСПЕРТ.
- Архив КГИОП. Техническое обследование кв. 15, 25, 32, 33, 38, 39, 53. 2000. Вх. № 712. Вх. дата: 12.02.2001. Проектировщик: ЖИЛКОМЭКСПЕРТ.
- Архив КГИОП. Проект ликвидации аварийности строительных конструкций кв. 8. 2001. Вх. № 512. Вх. дата: 03.02.2003. Заказчик: ЗАО ЛПХ Арктоус. Проектировщик: ООО ПСБ и ТИ.
- Архив КГИОП. Проект ликвидации аварийности строительных конструкций кв. 9. 2001. Вх. № 513. Вх. дата: 03.02.2003. Заказчик: ЗАО ЛПХ Арктоус. Проектировщик: ООО ПСБ и ТИ.

- Архив КГИОП. Проект ликвидации аварийности строительных конструкций кв. 2. 2001. Вх. № 515. Вх. дата: 03.02.2003. Заказчик: ЗАО ЛПХ Арктоус. Проектировщик: ООО ПСБ и ТИ.

- Архив КГИОП. Проект ликвидации аварийности строительных конструкций кв. 7. 2001. Вх. № 516. Вх. дата: 03.02.2003. Заказчик: ЗАО ЛПХ Арктоус. Проектировщик: ООО ПСБ и ТИ.

- Архив КГИОП. Проект ликвидации аварийности строительных конструкций кв. 2а. 2001. Вх. № 517. Вх. дата: 03.02.2003. Заказчик: ЗАО ЛПХ Арктоус. Проектировщик: ООО ПСБ и ТИ.

- Архив КГИОП. Проект ликвидации аварийности строительных конструкций кв. 1а. 2001. Вх. № 518. Вх. дата: 03.02.2003. Заказчик: ЗАО ЛПХ Арктоус. Проектировщик: ООО ПСБ и ТИ.

- Архив КГИОП. Проект ликвидации аварийности строительных конструкций кв. 6. 2001. Вх. № 511. Вх. дата: 03.02.2003. Заказчик: ЗАО ЛПХ Арктоус. Проектировщик: ООО ПСБ и ТИ.

- Архив КГИОП. Проект ликвидации аварийности строительных конструкций кв. 40. 2001. Вх. № 3516. Вх. дата: 09.06.2003. Проектировщик: ООО МИРОН.

- Архив КГИОП. ПП на реконструкцию чердачного(мансардного) помещения в здании над кв. 47. 2002. Вх. № 2711. Вх. дата: 28.04.2003. Проектировщик: ООО НОРТ.

- Архив КГИОП. Проект устройства изолированного входа в оздоровительный центр. Вх. № 5432 Вх. дата: 09.06.2003. Проектировщик: ООО НОРТ.

- Архив КГИОП. Проект ликвидации аварийности перекрытия кв. 36. 2008. Вх. № 5874 Вх. дата: 24.06.2008. Заказчик: ООО Агенство Петроград. Проектировщик: ООО Гипротейтр ИнВАЗ.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологи-

ческого наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

Градостроительная ценность: элемент исторической застройки Коломенской улицы.

Архитектурно-художественная ценность: здание гражданской архитектуры конца XIX века, интересный пример доходного дома в стиле эклектики с элементами ренессанса; декоративно-художественная отделка парадной лестницы.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось до настоящего времени с восполнимыми утратами. Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Сохранились помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе парадная лестница. Здание сохраняет свою первоначальную функцию.

Историко-мемориальная ценность: В 1955 г. на фасаде дома была установлена мемориальная гранитная доска, посвящённая герою Гражданской войны П. Ф. Виноградову. В 1990-х гг. доска утрачена.

Научная ценность объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные фрагменты и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический, общественный и архитектурный период.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, обладает градостроительной, архитектурно-художественной, историко-мемориальной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что доходный дом на Коломенской ул., 14, построен в 1896-1898 гг. по проекту архитектора Б. И. Гиршовича для купца 2-й гильдии О. Л. Клейнаделя. Здание сохранилось до наших дней с восполнимыми утратами декоративно-художественной отделки фасадов.

На основании выявленных исторических данных и натурального рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Доходный дом О. Л. Клейнаделя», 1896-1898 гг., арх. Б. И. Гиршович, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б.

12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных иссле-

дований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Доходный дом О. Л. Клейнаделя» является отдельным зданием с исторически сложившейся территорией, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с конца XIX века с восполними утратами. Основные компоненты архитектурной композиции здания - архитектурная композиция и декор лицевого фасада; элементы ценной отделки парадных лестниц; объемно-пространственное решение также сохранились.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Доходный дом О. Л. Клейнаделя» могут быть отнесены подлинные компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыш; архитектурно-художественное решение лицевого и дворовых фасадов, капитальные стены, исторические лестницы, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 10.04.2002 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя» (Приложение № 5, Приложение № 6) включена прямоугольная территория с расположенной на ней лицевым домом и дворовыми корпусами, образующим внутренним двором.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя» (Приложение № 5, Приложение № 6). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)

1) Сведения о наименовании объекта: «Доходный дом О. Л. Клейнаделя».

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1896-1898 гг., арх. Б. И. Гиршович.

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б.

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5) Сведения о виде объекта: памятник.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 8.

7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 7.

8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 3.

13. Вывод экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с уточнением атрибуции: «Доходный дом О. Л. Клейнаделя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

15. Дата оформления заключения экспертизы:

В. Э. Трушковский

29 сентября 2021 года *(подписано электронной подписью)*

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
О. Л. Клейнадея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Коломенская ул., 14, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Историческая справка

«Дом О. Л. Клейнаделя» построен в 1896-1898 годах по проекту архитектора Б.И. Гиршовича в стиле поздней эклектики с элементами ренессанса, расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга по адресу: Коломенская ул., 14, литера Б (Коломенская ул., 14).

Коломенская улица идет от Кузнечного до Волоколамского переулка как продолжение Пушкинской улицы. До 1917 года входила в состав Московской части Санкт-Петербурга.

Московская часть (сторона) находилась в южной части города – отсюда начиналась дорога на Москву. В 1782 году выделена из Московской части Нарвская часть (дорога на Нарву). В XIX–начале XX века границы Московской части не менялись. С юга граница проходила по Лиговской улице (Лиговскому проспекту), Глазовской (Константина Заслонова) улице, Обводному каналу, с севера – по реке Фонтанке. С запада – Забалканский (Московский) проспект, с востока – Невский проспект. Справа от Коломенской улицы проходит улица Марата, слева – Лиговский проспект и улица Константина Заслонова; пересекают ее – Свечной переулок и Разъезжая улица¹.

Административное деление города в советские времена неоднократно изменялось, Коломенская улица входила последовательно в состав районов 1-го Городского (1919-1922), Центрального Городского (1922-1930), Центрального (1930-1936), Фрунзенского (1936-1967), Куйбышевского (1967-1994), Центрального (с 1994).

20 августа 1739 года ей присвоили наименование Болотная, тогда она доходила только до Разъезжей улицы².

После основания Петербурга эти места долго оставались необжитыми, занятыми лесами и болотами. В петровское время (1717-1725) был прорыт Лиговский канал из речки Лиги, который был создан для питания водой фонтанов Летнего сада. В XVIII веке было проведено осушение болотистой местности по обе стороны от Лиговского канала. В этот период вдоль канала появились одноэтажные деревянные дома, за ними – огороды и хозяйственные службы. В 1730-х годах эту загородную тогда территорию отвели для поселения низших служителей придворного ведомства, Дворцовой слободы. Память о слободе дворцовых служителей осталась до наших дней в названиях переулков – Поварского, Кузнечного, Свечного, Стремянной улицы. По другую сторону Лиговского канала располагалась Ямская слобода, где жили ямщики и находились конюшни³.

Из-за болотистой местности улица, проходившая параллельно Лиговскому каналу, называлась до 1871 года Болотной. Соседняя улица называлась Грязной (впоследствии – Николаевская, затем – Марата).

Болотная улица, проложенная в первой половине XVIII века, до середины XIX века проходила от Кузнечного переулка до Разъезжей улицы. Участок улицы от Разъезжей

¹ Дубин А. С. Коломенская улица. Исторический очерк. — СПб., 2011. С. 6.

² Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. — СПб., 1993. С. 298.

³ Дубин А. С. Коломенская улица. Исторический очерк. — СПб., 2011. С. 7.

улицы до Волоколамского переуллка с 1840-х годов именовали 1-й Вновь-проведенной Болотной, Ново-Болотной, а также до 1887 года Богородской улицей⁴.

В 1871 году Петербургская городская управа в целях устранения одноименных наименований (Болотные улицы и переулки были чуть не в каждом районе) постановила переименовать Болотную улицу (от Кузнечного до Разъезжей) в Коломенскую. При этом участок от Разъезжей до Волоколамского продолжал до 1887 года называться Богородской улицей. И наконец в апреле 1887 года улица на всем ее протяжении получила название Коломенской. Многие улицы (более 10), находящиеся в Московской полицейской части получили названия по городам Московской губернии: улицы Большая Московская, Малая Московская, Звенигородская, Рузовская, Можайская, Верейская и др. В этот же ряд топонимов вошла и Коломенская улица, в честь города Коломны. С того же времени существует и общая нумерация домов – №№ 1–45, 2–46⁵.

На плане Петербурга (Шуберта) 1828 года показан единый сквозной участок под № 323 от Болотной улицы до набережной Лиговского канала и согласно ведомости принадлежит мещанке Марье Васильевне Шульгиной. Согласно данному плану восточную часть участка (ныне участок по Лиговскому пр., 87) занимали жилые постройки, западную (участок по Коломенской ул., 14) – огород и службы.

В Атласе Цылова 1849 года участок имеют адрес: № 9 по Болотной улице и № 88 по Лиговскому каналу и владеет дворовым местом также М. В. Шульгина.

В архивных источниках история рассматриваемого участка прослеживается с 1849 года. Участок в Московской части 2-го квартала под № 323/87, 89 принадлежит купчихе Шульгиной. На плане двора показаны: двухэтажный лицевой каменный дом (лит. А) и одноэтажный лицевой каменный дом (лит. В) по Болотной улице с деревянными галереями со стороны двора (лит. а), каменный одноэтажный дом в глубине двора (ветхий) – лит. С, одноэтажное строение вдоль северной границы участка (разрушенное) – лит. Е, вдоль Лиговского канала – двухэтажный каменный дом в глубине двора (лит. Д) и одноэтажные лицевые жилые строения (лит. F), деревянные сараи в глубине двора (лит. Н). План подписан помощником архитектора 1-го Округа путей сообщения Александром Александровичем Кулаковым⁶.

Судя по плану двора, в 1859 году участком владеют наследники купца Васильева. (соседний участок с северной стороны участка также принадлежит им). За прошедшие 10 лет ситуация на участке изменилась: вдоль Болотной улицы каменные строения отсутствуют, по набережной Лиговского канала показаны вновь построенные два жилых строения с деревянными галереями со стороны двора. Каменный флигель в глубине двора разобран и построены новые деревянные службы. На плане стоит подпись архитектора (?) Андреева⁷.

⁴ Дубин А. С. Коломенская улица. Исторический очерк. — СПб., 2011. С. 7-8; Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? — 3-е изд., испр и доп. — Л., 1985. С. 162.

⁵ Дубин А. С. Коломенская улица. Исторический очерк. — СПб., 2011. С. 8.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885.Л. 1-2; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 185.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л.3-4.

Следующий строительный этап на рассматриваемом участке отражен в архивных делах только с 1896 года. В этот период участком в Московской части 2-го участка по Коломенской улице под № 12 владеет купец 2-й гильдии Осип Логинович Клейнадель⁸.

Техническое Отделение СПб. Городской Управы 22 мая 1896 года постановило: постройку каменного 4-х этажного лицевого дома под лит. а, каменного 5-ти этажного флигеля под лит. а', каменной одноэтажной конюшни под лит. Б, с пристройками общего отхожего места (лит. Д) и навозной ямы (лит. Е)⁹. Проект разработал архитектор Борис Ионович Гиршович¹⁰.

На Генеральном плане двора обозначены: И – существующие деревянные беседки, Т – существующие одноэтажные деревянные здания, аа – проектируемый каменный 5-ти этажный с мансардой дом, Б – проектируемая каменная конюшня, В – существующие каменные жилые одноэтажные строения (по Лиговке и в глубине двора), Г – предполагаемое к сломке деревянное строение, Д – пристройка под общее отхожее место, Е – пристройка под навозную и мусорную яму¹¹.

Лицевой доходный дом по Коломенской улице 4-х этажный, на 17 оконных осей, фасады оформлены в стиле поздней эклектики с элементами ренессанса. Архитектор пришел к решению создавать новое на основе старого, заимствуя уже известные приемы и сочетая их с уже существующими технологиями, а также приспособливая здание к современным требованиям. Центральная ось акцентирована фронтоном с лучковым завершением, оформленным лепными декоративными элементами и большим окном (на уровне 3-го этажа) с лучковым сандриком в виде фронтона и балконом с балюстрадой.

Раскрепованные части фасада по 1-й и 17 осям акцентированы балконами с балюстрадой на уровне 2-го этажа (на лепных кронштейнах); балконами с балюстрадой на уровне 3-го этажа, которые в завершении балконных дверей оформлены лучковыми сандриками; балконами на уровне 4-го этажа (с металлическим ограждением). Балконы с балюстрадой также показаны на уровне 2-го этажа (по 8 и 10 оконным осям).

Стены фасада рустованные. Оконные проемы 2-го, 3-го, 4-го этажей – прямоугольные, 1-го, 3-го этажей – арочные, с лепными профилированными наличниками. Оконные проемы 2-го и 4-го этажей декорированы замковым камнем, 3-го этажа – лучковыми сандриками с замковым камнем. Подоконные части окон 3-го оформлены прямоугольными профилированными филенками, 4-го этажа – лепными провисающими гирляндами. Междуэтажная профилированная тяга проходит между 1 и 2 этажами. Карниз – профилированный. Первый этаж с большими арочными окнами-витринами, предназначенными для магазинов. Входы расположены по 1-й, 5-й, 7-й и 11 осям. Проезд во двор расположен по центральной оси¹².

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. 5-6 об.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 5. Л. 7-28 (поэтажные планы, разрезы, фасады).

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 5-6 об; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 98.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 5 об.-6.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л.80-81 (фасад); Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792 (фасад); Л. 6-19 (поэтажные планы).

В 1897 году по проекту архитектора Б. И. Гиршовича были рассмотрены и согласованы еще два проекта: «Техническое Отделение по журналу 20 июня 1897 за № 69 постановило: постройку двухэтажных служб – нежилых для котла и прачечной и в том же дворе кучерской с конюшнями (лит. С) и ватерклозетов (лит. И)¹³. В августе 1897 года за № 112 – постройку каменного 2-х этажного с нежилой мансардой флигеля для ледника и прачечной под лит. Е и каменного 2-х этажного с нежилой мансардой флигеля для конюшни и кучерской под лит. С взамен разрешенного Управой 20 июня этого же года¹⁴.

Архитектор несколько видоизменил первоначальный проект прачечной и конюшни и по плану, и по оформлению. Объем строений увеличился за счет мансардного этажа с высокой крышей со слуховыми чердачными окошками (для сушки белья и хранения сена). В здании прачечной по северной границе участка предполагались помещения для катка белья и ледник. В конюшне, по южной границе – кучерская.

24 сентября 1898 года за № 5666 был утвержден проект мансарды на поперечном дворовом флигеле (лит. В) и мансарды построенной самовольно на 4-х этажном лицевом доме (лит. А) по Коломенской улице, 12¹⁵. Чертежи подписаны архитектором Б. И. Гиршовичем.

12 мая этого же года за № 99 Городской управой был рассмотрен и согласован проект каменного двухэтажного на нежилом подвале флигеля для каретных сараев и дров¹⁶. Каретный сарай предполагалось построить в восточной части участка, между прачечной и конюшнями. Проект подписан архитектором Михаилом Борисовичем Квартом¹⁷. Здание каретного сарая двухэтажное, оформленное в классической стилистике¹⁸.

Следующий проект был рассмотрен и утвержден Городской управой 14 июля 1899 года. Техническое отделение постановило: постройку трехэтажного каменного на нежилом подвале дворового флигеля (лит. Б) и надстройку каменного флигеля (лит. А). Исходя из этого проекта видно, что каретный сарай, проект которого был согласован в 1898 году (за № 99), так и не был построен. По-видимому, по желанию владельца архитектором М. Б. Квартом проект был изменен. Каретный сарай стал трехэтажный, а здание прачечной надстроено еще одним этажом¹⁹.

В 1899 году прачечная была надстроена еще одним этажом: «Т.О. по журналу от 7 сентября 1899 года за № 193 постановило: надстройку каменного четвертого этажа на надворном флигеле под лит. А»²⁰. Проект также подписан архитектором М. Б. Квартом.

По Лиговской улице на плане двора показаны два лицевых каменных дома, вдоль северной границы – деревянные службы и сад²¹.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 29-29 об; Л. 30-36 (поэтажные планы, фасады, разрезы).

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 37-37 об; Л. 38-42 (поэтажные планы, разрезы, фасады).

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 43; Л. 44-52 (поэтажные планы, разрезы, фасады мансард).

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 53.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 53 об; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 155.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 56-57 (фасад).

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 58 об; Л. 61-62 (фасады). Л. 59-60 (планы, разрез).

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 63 об

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 58 об.

13 апреля 1901 года СПб. Городской управой был рассмотрен и утвержден проект на дворе за № 58 каменного 6-ти этажного на нежилом подвале лицевого дома по Лиговской улице, 87 (лит. А), такового же дворового флигеля (лит. Б), таковых же дворовых флигелей (лит. В и лит. Г), а также двухэтажной галереи, между лицевым домом (лит. А) и дворовым флигелем (лит. В)²². Проект разработан гражданским инженером Антонием Ивановичем Носалевичем по аналогии с о зданием по Коломенской улице, построенного по проекту Б. И. Гиршовича²³.

Фасад лицевого дома по Лиговской улице, 87 на 15 оконных осей, оформлен в стиле поздней эклектики с элементами ренессанса. Раскрепованные части фасада по 3-й и 13 осям акцентированы эркерами (на уровне 3-6 этажей), которые и завершаются прямыми профилированными аттиками. Стены фасада на уровне второго этажа с рустовкой. Рустом оформлены боковые части фасада здания и эркеры по сторонам. Оконные проемы прямоугольные с лепными профилированными наличниками. Оконные проемы 2-го этажа декорированы замковым камнем; 3-го этажа – лучковыми сандриками; 4-го этажа – прямыми сандриками на лепных кронштейнах; 5-го – небольшими лепными ушками и замковым камнем. Подоконные части окон 2-го и 4-го этажей с прямоугольными профилированными филенками, полочки на окнах 3-го этажа – на лепных кронштейнах. Междуэтажная профилированная тяга проходит между 5 и 6 этажами. Карниз – аналогичный. Первый этаж с большими окнами-витринами с изолированными входами, предназначенными для магазинов. Проезд во двор расположен по центральной оси²⁴.

18 сентября 1901 года был рассмотрен и согласован проект надстройки мансарды на части каменного флигеля (лит. Б) по Лиговской улице для размещения там прачечной, чердака и фотографического павильона. Проект был также составлен гражданским инженером А. И. Носалевичем²⁵.

В 1902 году Техническое Отделение постановило: постройку железной висячей галереи (лит. х), соединяющей две клетки парадных лестниц (лит. А. и Б), на 6 этажном флигеле во дворе по Лиговской улице²⁶. Проект подписан гражданским инженером А. И. Носалевичем, согласован 11 января 1902 года за № 4.

В этом же году на участке по Коломенской улице к каменному флигелю (лит. Б) согласована пристройка трехэтажного каменного на нежилом подвале флигеля (лит. А). Проект рассмотрен и согласован 1 февраля 1902 года. Подписан также гражданским инженером А. И. Носалевичем²⁷.

В 1909 году по проекту Носалевича на участке по Коломенской улице был согласован еще один проект: «Т.О. по журналу от 5 июня за № 83 постановило: 1) постройку каменного покрытого дерном и землей ледника, показанного на плане двора

²² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 65; Л. 68-70 (поэтажные планы); Л. 71-74 (разрезы); Л. 75-76 (детали конструкций); Л. 77-79 (разрез); Л. 80-82 (фасад).

²³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 65 об.-66; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 232.

²⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л.80-81 (фасад).

²⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 83-83 об; Л. 84-86 (фасад и планы мансарды).

²⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 91 об.-95 (план, разрез, фасад)

²⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 96 об.-97 (планы); Л. 98-99 (разрез, фасады).

под лит. А, 2) бетонной помойной ямы под лит. Б и 3) трех бетонных навозных ям под лит. В, VI и VII»²⁸.

Исходя из архивных данных, участок в Московской части по Коломенской улице, 12 (ныне № 14) и по Лиговской улице, 87 (ныне № 87 по Лиговскому проспекту), был разделен на два самостоятельные домовладения в 1896 году. В этом году владелец О. Л. Клейнадель получил план на разделение двора²⁹. В 1899 году был выдан план на соединение участков, а затем вновь на разделение³⁰.

В купеческой книге за 1897 год сообщается, что О. Л. Клейнаделю на этот момент 51 год, по вероисповеданию иудей, получил образование в Варшаве в Коммерческом училище, состоит приказчиком при торговом доме «Вогау и К^о»³¹. На 1898 год супруги проживают на Коломенской 12, кроме торгового дома он указан членом общества велосипедистов-любителей. Супруга записана как Евгения Людвиговна³².

После 1917 года в квартирах были устроены коммунальные комнаты.

В 1955 году на фасаде дома была установлена мемориальная гранитная доска, посвящённая герою Гражданской войны Павлину Ф. Виноградову. В 1990-х годах доска утрачена.

В 1980-х годах – в здании располагалась Государственная инспекция по качеству продукции Госагропрома РСФСР³³.

В 2000-2001 годах в доме, в связи перепланировкой целого ряда квартир, проводились работы по обследованию технического состояния конструкций и ликвидация аварийности. В этот же период произведена реконструкция чердачного пространства под мансардный этаж. В ходе работ были утрачены аттик, декоративная лепка венчающего карниза, фасадная часть последнего этажа обшита кровельным железом.

В настоящее здание сохраняет свою первоначальную функцию – это многоквартирный жилой дом с административными, торговыми и общественными помещениями: ТОТ (йога-центр, Мана (травяная лавка), отель Классик, и др.

Площадь участка: 2054.70 кв. м. Общая площадь здания: 835.40 кв. м. Площадь жилых помещений: 16192.50 кв. м. Площадь нежилых помещений: 923.70 кв. м. Управляющая компания: ТЧЖ «Чистый дом» МО № 82 «Владимирский».

²⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 100 об.-102.

²⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 79. Д. 379А. 1896. О выдаче О. Л. Клейнаделю планов на разделение двора.

³⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 82. Д. 556. 1896. О выдаче О. Л. Клейнаделю планов на соединение дворов, а затем вновь их разделение. 1899.

³¹ Справочная книга о лицах с.-петербургского купечества и других званий, получивших в течение времени 1 ноября 1896 по 1 февраля 1897 г. свидетельства и билеты по 1 2 гильдиям на право торговли и промыслов. — СПб., 1897. С 345.

³² Весь Петербург на 1898 год. — СПб., 1898. О. III С. 249 О. IV Ст.155.

³³ Список абонентов ЛГТС (Учреждения, предприятия и организации. —Л., 1988. С 32.

Библиография

1. Аллер С. И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год /издал Самуил Аллер. – Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1822.
 2. Аллер С. И. руководство к отыскиванию жилищ по Санктпетербургу, или Прибавление к адресной книге: указатель жилищ и зданий в С. Петербурге /издал Самуил Аллер. – Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1824.
 3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
 4. Весь Петербург на 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912. 1913 – СПб, 1907-1913.
 5. Весь Петроград на 1914, 1915, 1916, 1917. – Пг., 1914-1917.
 6. Весь Ленинград на 1924, 1930-1940. – Л., 1924, 1930-1940.
 7. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.
 8. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.
 9. Дубин А. С. Коломенская улица. Исторический очерк. – СПб., 2011.
 10. Санктпетербургская адресная книга на 1809 г. [Отд. 1. Г. фон Реймерс] – Санктпетербург: печатано, от 1-й до 48-й страницы в типографии Шнора, 1809. – [4], XII, 50, 193 с.
 11. Семенцов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. П., Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII в. СПб., 2004.
 12. Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. – СПб., 1993.
 13. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849.
- Российская национальная библиотека (РНБ):
- Картографические материалы:
- План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.
- План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.
- Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.
- Ведомость к «Подробному плану столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Архивные источники

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.):

Фонд 513. Опись 102. Дело 4885. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. В. Шульгиной, О. Л. Клейнаделю по Коломенской ул., 12 и 14 и Лиговской ул., 87. 1850–1909. 103 л.

Фонд 515. Опись 4. Дело 1792. Чертежи дома О. Л. Клейнаделя по Коломенской ул., 12. 29.10.1896–03.11.1899. 59 л.

Фонд 1026. Опись 3. Дело 8. Домовая книга по Коломенской ул., 12-14 (дом Клейнадель) Имеются сведения о проживании жильцов с 1899 по 1916 гг. 1917–1921. 444 л.

Фонд 513. Опись 79. Дело 379А. О выдаче О. Л. Клейнадель планов на разделение двора в Московской части по Коломенской ул. и Лиговской ул., № 12 и 14, 87. 12.1896–без даты.

Фонд 513. Оп. 82. Д. 556. О выдаче О. Л. Клейнаделю планов на соединение дворов, а затем вновь их разделение. 1896-1899.

Фонд 515. Опись 2. Дело 2864. Залоговые свидетельства, страховые полисы и план двора С.А. Васильева, О. Л. Клейнаделя по Лиговской ул., № 87, 89, Коломенской ул., №12, 14, 16, Свечному пер., № 18, 20. 27.11.1899–11.05.1916. 30 л.

Архив КГИОП. Проекты. Ф. № 704.

1. Жилой дом № 14 лит. Б по Коломенской ул. Лицевой фасад по Коломенской ул. Рабочий чертеж. 1989. Заказчик Куйбышевское РЖУ. Проектировщик: ЛенжилНИИпроект.

2. Проект ликвидации аварийности перекрытия квартиры № 22. 2001. Вх. № 6683. Вх. дата: 28.08. 2007. Проектировщик: Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.

3. Проект ликвидации аварийности перекрытия квартиры № 17. 2001. Вх. № 6682. Вх. дата: 28.08. 2007. Проектировщик: Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.

4. Проект ликвидации аварийности перекрытия квартиры № 29. 2001. Вх. № 6684. Вх. дата: 28.08. 2007. Проектировщик: Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.

5. Проект перепланировки раздела квартир №№ 4, 5, 16 дома № 14 по Коломенской ул. АС. 2006. Вх. № 8575. Вх. дата: 01.11. 2007. Заказчики: Михайлова О. Ю., Лаптева Э. В., Картузова Т. А. Проектировщик: Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.

6. Переоборудование нежилого мансардного помещения под жилые цели. Стадия ПП. 2005. Вх. № 9050. Вх. дата: 26.12. 2006. Проектировщик: ООО Стандарт.

7. Проект перепланировки на две квартиры. 2005. Вх. № 803. Вх. дата: 13.02. 2006. Проектировщик: Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.

8. Проект ликвидации аварийности перекрытий кв. 44, 47. 2000. Вх. № 2730. Вх. дата: 11.07. 2000. Проектировщик: Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.

9. Проект ликвидации аварийности перекрытий кв. 43. 2000. Вх. № 5862. Вх. дата: 28.11. 2003. Проектировщик: Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.

10. Проект перепланировки на объединение кв. 7, 9. 2002. Вх. № 514. Вх. дата: 03.02. 2003. Проектировщик: Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.

11. Проект ликвидации аварийности несущих конструкций кв. 1, 3, 4, 21. 2000. Вх. № 5984. Вх. дата: 05.12. 2001. Заказчик: ООО Гея. Проектировщик: ООО Дельта-1.

12. Проект ликвидации аварийности конструкций кв. 42, 35, 28. 2000. Вх. № 4960. Вх. дата: 04.10.2000. Заказчик: ООО Гея. Проектировщик: ООО Дельта-1.
13. Проект ликвидации аварийности несущих конструкций кв. 5. 2000. Вх. № 2800. Вх. дата: 25.05.2002. Заказчик: Лаптева. Проектировщик: ООО Дельта-1.
14. Техническое обследование кв. 19, 31, 57, 59, 61. 2000. Вх. № 713. Вх. дата: 12.02.2001. Проектировщик: ЖИЛКОМЭКСПЕРТ.
15. Техническое обследование кв. 15, 25, 32, 33, 38, 39, 53. 2000. Вх. № 712. Вх. дата: 12.02.2001. Проектировщик: ЖИЛКОМЭКСПЕРТ.
16. Проект ликвидации аварийности строительных конструкций кв. 8. 2001. Вх. № 512. Вх. дата: 03.02.2003. Заказчик: ЗАО ЛПХ Арктоус. Проектировщик: ООО ПСБ и ТИ.
17. Проект ликвидации аварийности строительных конструкций кв. 9. 2001. Вх. № 513. Вх. дата: 03.02.2003. Заказчик: ЗАО ЛПХ Арктоус. Проектировщик: ООО ПСБ и ТИ.
18. Проект ликвидации аварийности строительных конструкций кв. 2. 2001. Вх. № 515. Вх. дата: 03.02.2003. Заказчик: ЗАО ЛПХ Арктоус. Проектировщик: ООО ПСБ и ТИ.
19. Проект ликвидации аварийности строительных конструкций кв. 7. 2001. Вх. № 516. Вх. дата: 03.02.2003. Заказчик: ЗАО ЛПХ Арктоус. Проектировщик: ООО ПСБ и ТИ.
20. Проект ликвидации аварийности строительных конструкций кв. 2а. 2001. Вх. № 517. Вх. дата: 03.02.2003. Заказчик: ЗАО ЛПХ Арктоус. Проектировщик: ООО ПСБ и ТИ.
21. Проект ликвидации аварийности строительных конструкций кв. 1а. 2001. Вх. № 518. Вх. дата: 03.02.2003. Заказчик: ЗАО ЛПХ Арктоус. Проектировщик: ООО ПСБ и ТИ.
22. Проект ликвидации аварийности строительных конструкций кв. 6. 2001. Вх. № 511. Вх. дата: 03.02.2003. Заказчик: ЗАО ЛПХ Арктоус. Проектировщик: ООО ПСБ и ТИ.
23. Проект ликвидации аварийности строительных конструкций кв. 40. 2001. Вх. № 3516. Вх. дата: 09.06.2003. Проектировщик: ООО МИРОН.
24. ПП на реконструкцию чердачного(мансардного) помещения в здании над кв. 47. 2002. Вх. № 2711. Вх. дата: 28.04.2003. Проектировщик: ООО НОРТ.
25. Проект устройства изолированного входа в оздоровительный центр. Вх. № 5432. Вх. дата: 09.06.2003. Проектировщик: ООО НОРТ.
26. Проект ликвидации аварийности перекрытия кв. 36. 2008. Вх. № 5874. Вх. дата: 24.06.2008. Заказчик: ООО Агентство Петроград. Проектировщик: ООО Гипротептр ИнВАЗ.

Приложение № 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
О. Л. Клейнадея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Коломенская ул., 14, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Перечень иллюстраций

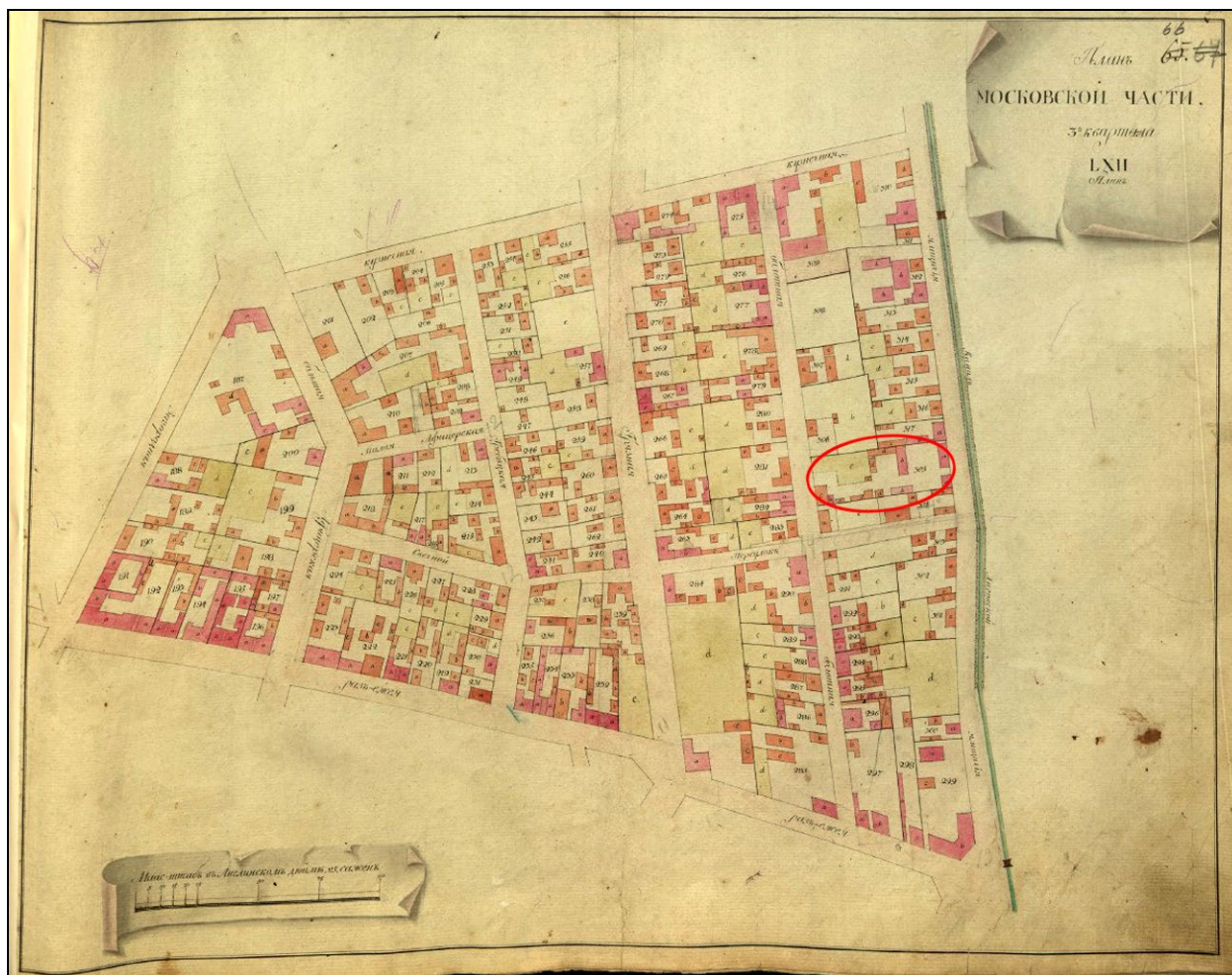
1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План Московской части 3-го квартала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 66.
2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. РНБ.
3. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 125.
4. План С.-Петербурга. 1904 г. Фрагмент.
5. Топоъемка Ленинграда 1934 г. Фрагмент.
6. Топоъемка Ленинграда конца 1980-х гг. Фрагмент.
7. План двора купчихи Шульгиной в Московской части 2 квартала. 1849 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 1–2.
8. План двора наследников купца Васильева в Московской части. 1859 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 3–4.
9. Генеральный план Санкт-Петербургского 2-й гильдии купца О. Л. Клейнаделя, находящегося в Московской части II участка по Коломенской ул. под № 12. Май 1896 г. Арх. Б. И. Гиршович. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 5 об.–6.
10. План фундаментов подвального этажа. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 7–8.
11. План 1-го этажа. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 9–10.
12. План 2-го, 3-го и 4-го этажа. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 11–12.
13. План 5-го мансардного этажа. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 13–14.
14. Разрез по АБ. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 15–18.
15. Разрез. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 19–20.
16. Фасад конюшни. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 21–22.
17. Фасад по Коломенской улице № 12. 1896 г. Арх. Б. И. Гиршович. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 23–28.
18. План двора СПб. 2-й гильдии купца О. Л. Клейнаделя, находящегося в Московской части 2-го участка по Коломенской улице под № 12. Июнь 1897 г. Арх. Б. И. Гиршович. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 29 об.
19. 1-й этаж. Июнь 1897 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 30.
20. 2-й этаж. Июнь 1897 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 31.
21. Лит. С: разрез по линии mn; фасад прачечной. Июнь 1897 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 32.
22. Лит. С: разрез по линии CD; фасад конюшни. Июнь 1897 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 33.

23. Разрез по линии ОР. Лит. Д. Июнь 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 34–35.
24. Фасад ледника лит. Д. Июнь 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 36.
25. План двора СПб. 2-й гильдии купца О. Л. Клейнаделя, находящегося
в Московской части 2-го участка по Коломенской улице под № 12.
Июль 1897 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 37 об.
26. 1-й этаж. Июль 1897 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 38.
27. 2-й этаж. Июль 1897 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 39.
28. Разрезы по линии АВ и СД. Фасад прачечной и ледника лит. С.
Фасад конюшен и кучерской. Июль 1897 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 40–41.
29. Разрезы по линии ЕК и ЛМ. Июль 1897 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 42.
30. План двора СПб. 2-й гильдии купца О. Л. Клейнаделя, находящегося
в Московской части 2-го участка по Коломенской улице под № 12
с показанием на нем пристройки мансард. 1898 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 43 об.
31. План 1-го этажа с мансардой по Коломенской ул. лит. А.
1898 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 44.
32. План мансард 6-го этажа лит. В.
1898 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 45.
33. Разрез по линии СД. 1898 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 46–47.
34. Разрез по линии ab. 1898 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 48–49.
35. Фасад мансарды по Коломенской улице и задний фасад 2-го двора.
1898 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 50–52.
36. План двора личного почетного гражданина О. Л. Клейнаделя,
Московской части 2-го участка по Коломенской улице под № 12. Май 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 53 об.
37. Подвальный, первый и второй этажи каменного надворного двухэтажного
на нежилом подвале флигеля для каретных сараев и дров. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 54.
38. Разрез по ab каменного надворного двухэтажного
на нежилом подвале флигеля для каретных сараев и дров. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 55.
39. Фасад каменного надворного двухэтажного
на нежилом подвале флигеля для каретных сараев и дров. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 56–57.
40. План двора личного почетного гражданина О. Л. Клейнаделя,
Московской части 2-го участка по Коломенской улице под № 12. Июль 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 58 об.

41. Лит. Б (трехэтажный на нежилом подвале надворный флигель).
Планы подвального, 1-го, 2-го и 3-го этажей. Июль 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 59.
42. Лит. Б (трехэтажный на нежилом подвале надворный флигель).
Разрез по линии АВ. Июль 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 60.
43. Лит. Б (трехэтажный на нежилом подвале надворный флигель).
Фасад. Июль 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 61–62.
44. План двора личного почетного гражданина О. Л. Клейнаделя,
Московской части 2-го участка по Коломенской улице № 12. Сентябрь 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 63 об.
45. Фасад надстройки А. Разрез по аб.
План надстройки 4-го этажа лит. А. Сентябрь 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 64.
46. Генеральный план двора, принадлежащего почетному гражданину
Осипу Логиновичу Клейнаделю, Московской части II участка
по Коломенской улице № 12. 1902 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 96 об.
47. Проект пристройки к существующему каменному флигелю.
Планы подвала, 1-го, 2-го и 3-го этажей. 1902 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 97.
48. Проект пристройки к существующему каменному флигелю.
Разрез по аб. 1902 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 98.
49. Проект пристройки к существующему каменному флигелю.
Фасад. 1902 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 99.
50. Генеральный план двора, принадлежащего наследникам
почетного гражданина Осипа Логиновича Клейнаделя,
Московской части II участка Коломенская ул. № 12. 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 100 об.
51. Проект каменного ледника под лит. А (фасад, разрез, план),
бетонной помойной и мусорной ямы под лит. Б (фасад, разрез, план) и трех
бетонных навозных ям под лит. В, В^I и В^{II} (фасад, план, разрез). 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 101–102.
52. План двора, принадлежащего личному почетному гражданину
Осипу Логиновичу Клейнаделю, находящегося во 2-м участке
Московской части по Лиговской улице № 87.
Гражд. инж. А. И. Носалевич. Март 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 65 об.
53. Каменный 6-ти этажный на нежилом подвале
лицевой дом лит. А и надворные флигели лит. Б, В и Г.
План 1-го этажа. Март 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 68-69.
54. Каменный 6-ти этажный на нежилом подвале
лицевой дом лит. А и надворные флигели лит. Б, В и Г.
Планы 2-го, 3-го, 4-го, 5-го и 6-го этажей. Март 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 69-70.

55. Каменный 6-ти этажный на нежилом подвале
лицевой дом лит. А и надворные флигели лит. Б, В и Г.
Разрез. Март 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 71-73.
56. Каменный 6-ти этажный на нежилом подвале
лицевой дом лит. А и надворные флигели лит. Б, В и Г.
Разрез по черным лестницам. Март 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 74.
57. Детали конструкций. Март 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 75-76.
58. Разрез по линии АБ (надворный флигель). Март 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 77-79.
59. Каменный 6-ти этажный на нежилом подвале лицевой дом.
Лицевой фасад на Лиговку. Март 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 80-82.
60. План двора, принадлежащего личному почетному гражданину
Осипу Логиновичу Клейнаделю, находящегося во 2-м участке
Московской части по Лиговской улице № 87.
Сентябрь 1901 г. Гражд. инж. А. И. Носалевич.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 83 об.
61. Фасад, планы 6-го этажа и мансарды. Март 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 84-86.
62. Генеральный план двора, принадлежащего почетному гражданину
Осипу Логиновичу Клейнаделю и находящегося Московской части
по Лиговской улице № 87. 1901 г. Гражд. инж. А. И. Носалевич.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 91 об.
63. Разрез. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 92-93.
64. Проект железной висячей галереи.
Поперечный разрез. План. Фасад. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 94-95.
65. План участка СПб. 2 гильдии купца
Осипа Логиновича Клейнаделя. 1896 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 2.
66. План двора СПб. 2 гильдии купца Осипа Логиновича Клейнаделя
Московской части 2-го участка по Коломенской ул. № 12. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 4-5.
67. План подвального этажа. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 6-7.
68. План 1-го этажа. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 8-9.
69. План 2-го этажа. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 10-11.
70. План 3-го этажа. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 12-13.
71. План 4-го этажа. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 14-15.
72. План 5-го этажа. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 16-17.

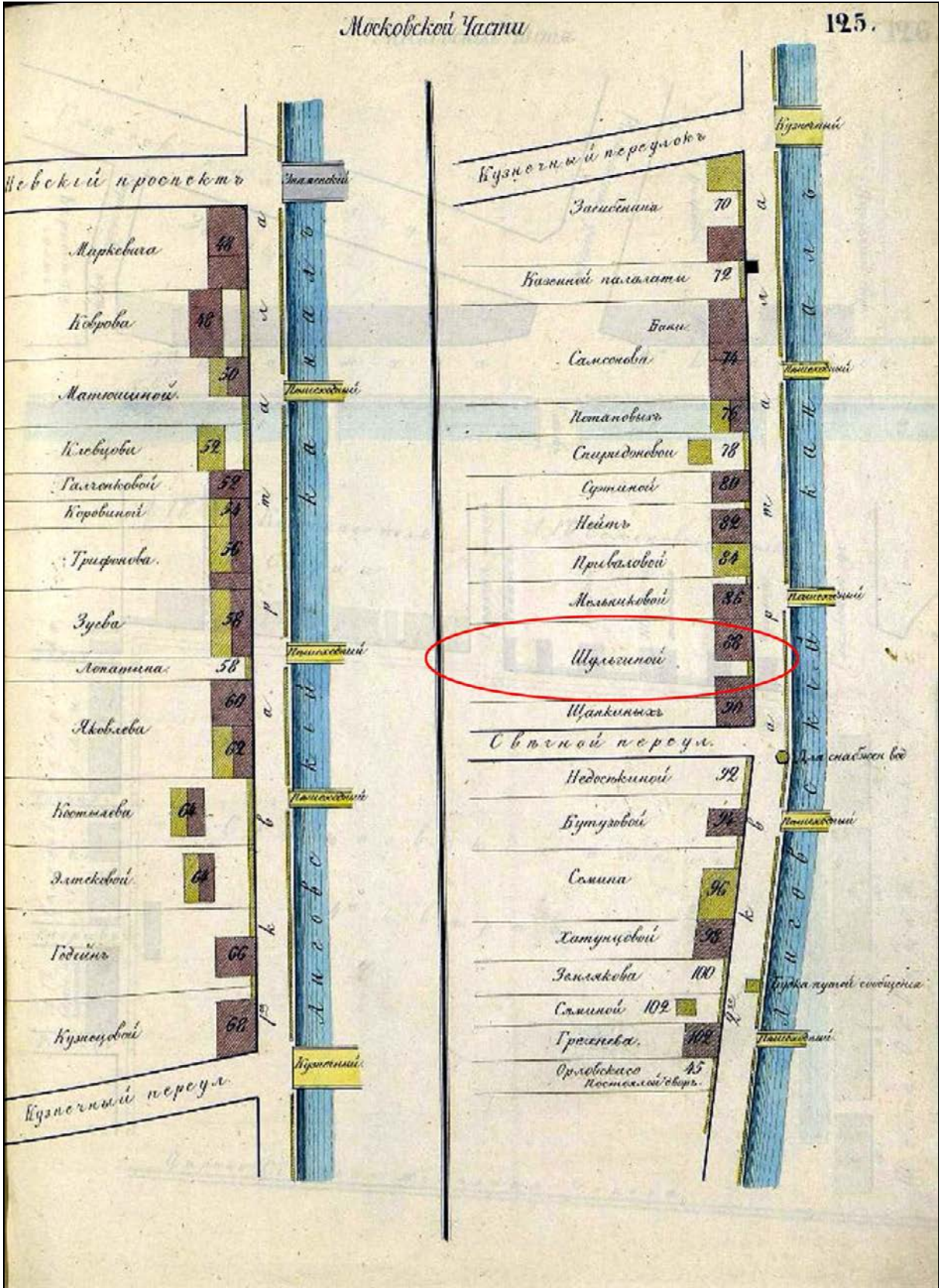
73. План мансард по Лиговке. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 18–19.
74. План двора, принадлежащего личному почетному гражданину О. Л. Клейнаделю, находящемуся Московской части 2-го участка по Коломенской ул. № 12. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 20.
75. Поэтажные планы. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 21.
76. Фасад лит. А, В по cd. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 22–23.
77. Фасад лит. С по ск. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 24.
78. Разрезы по bm лит. В. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 25.
79. Планы 1-го и 2-го этажей лит. D. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 26.
80. Фасад лит. D по линии ab. Разрез по cd лит. D. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 27.
81. Задний фасад по линии ik. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 28–33.
82. Разрез по линии CD. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 34–37.
83. Разрез по линии cf. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 38–39.
84. Разрез по линии gb. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 40–45.
85. Фасад по Коломенской улице. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 54–59.



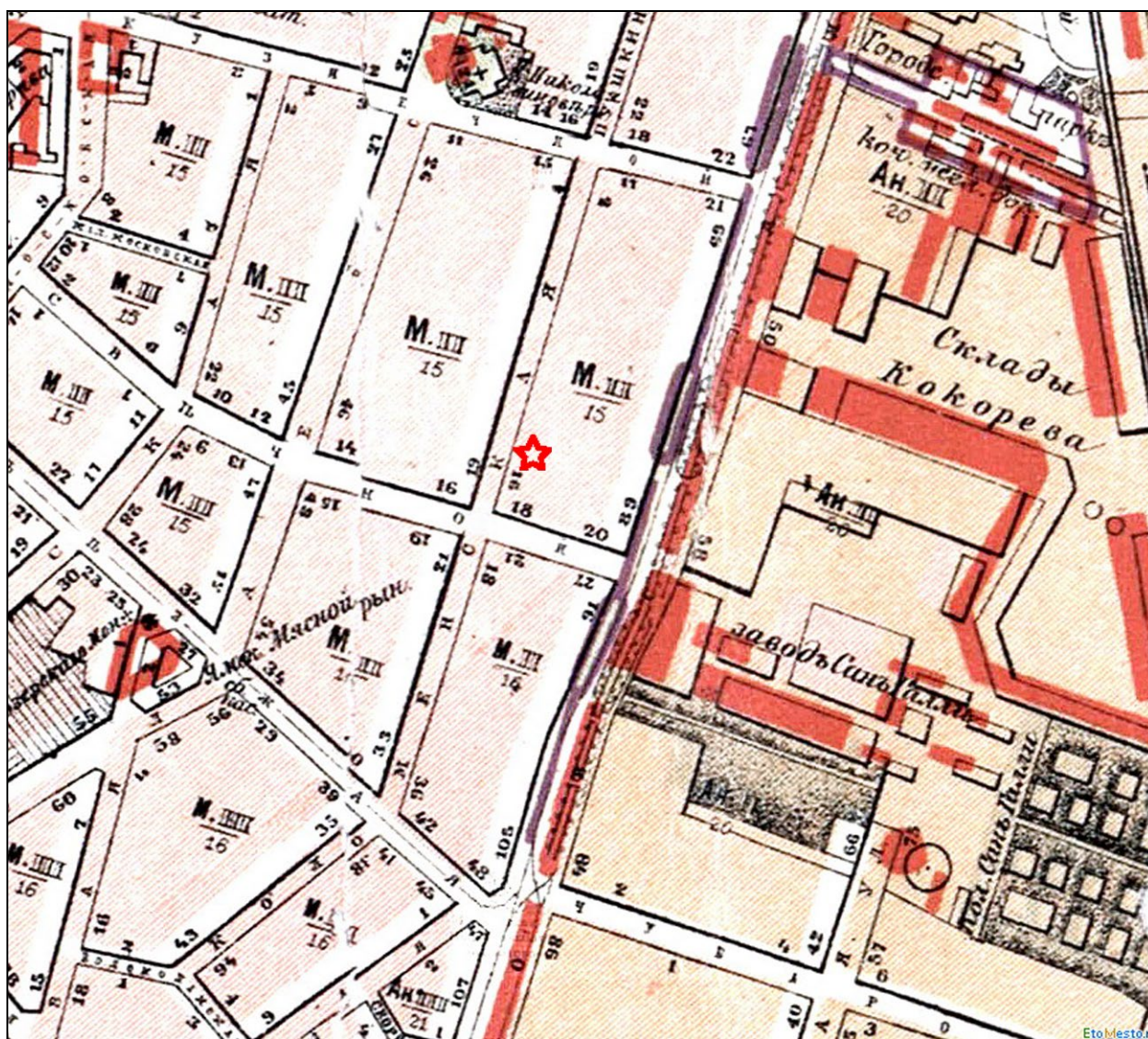
1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План Московской части 3-го квартала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 66.



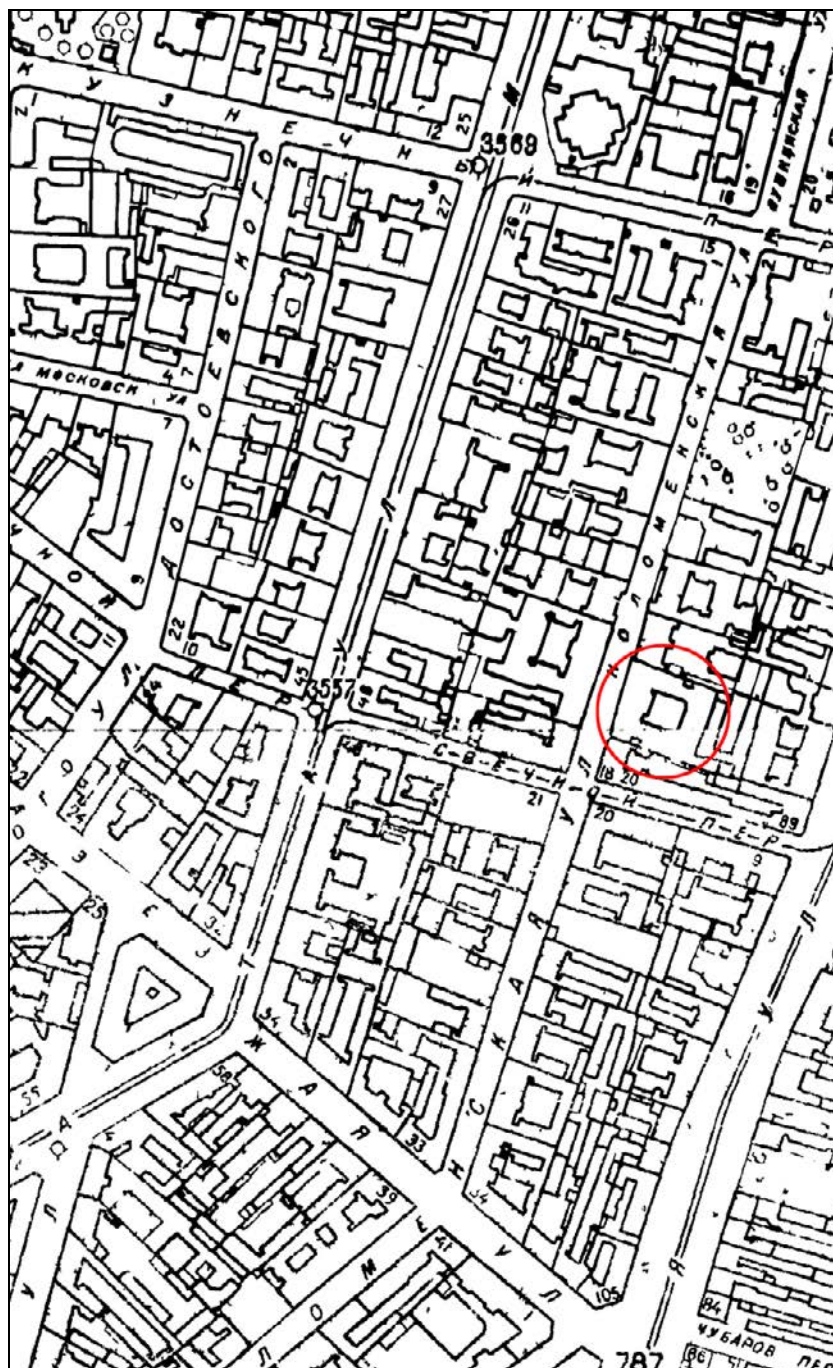
2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. РНБ.



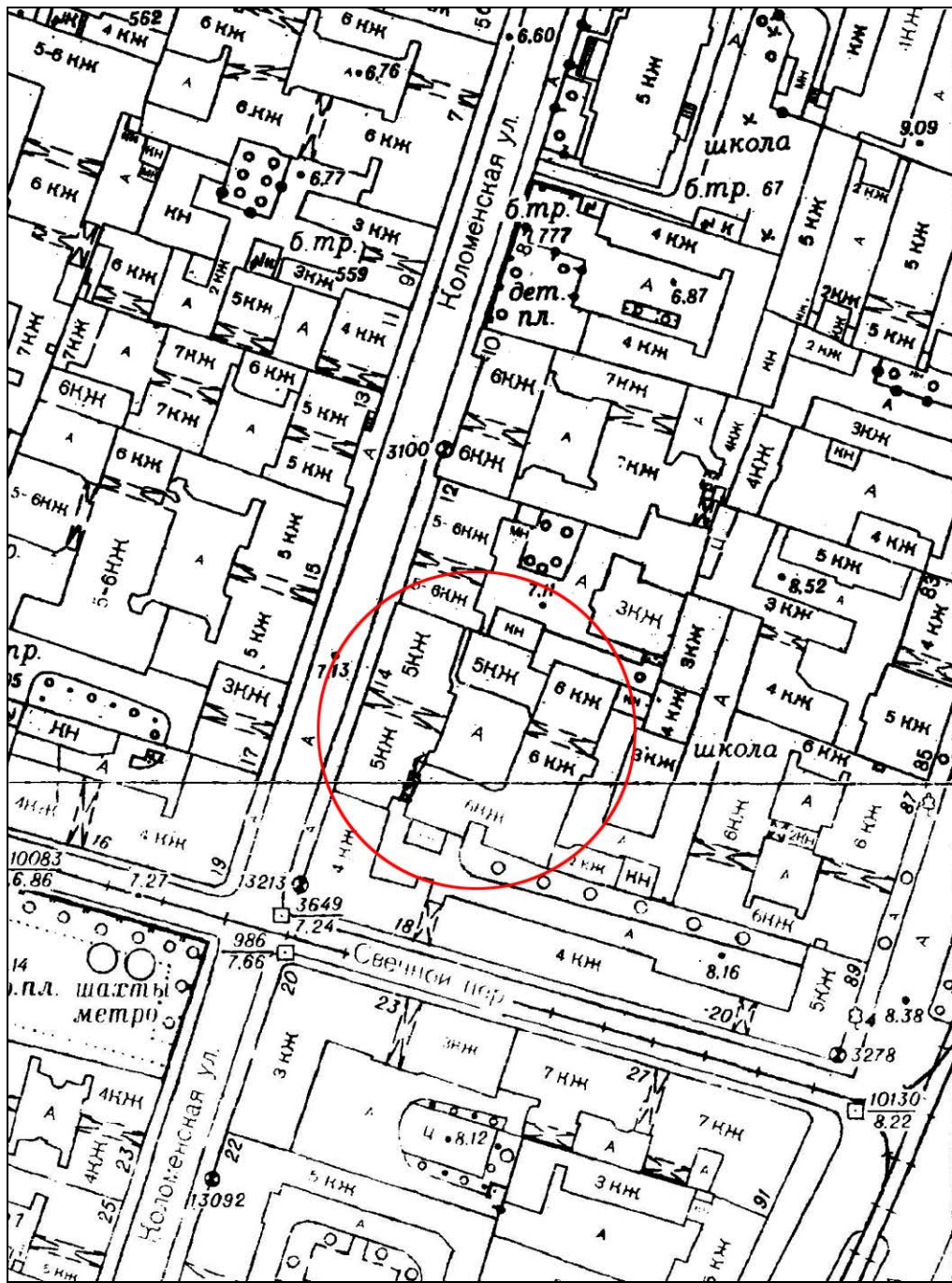
3. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 125.



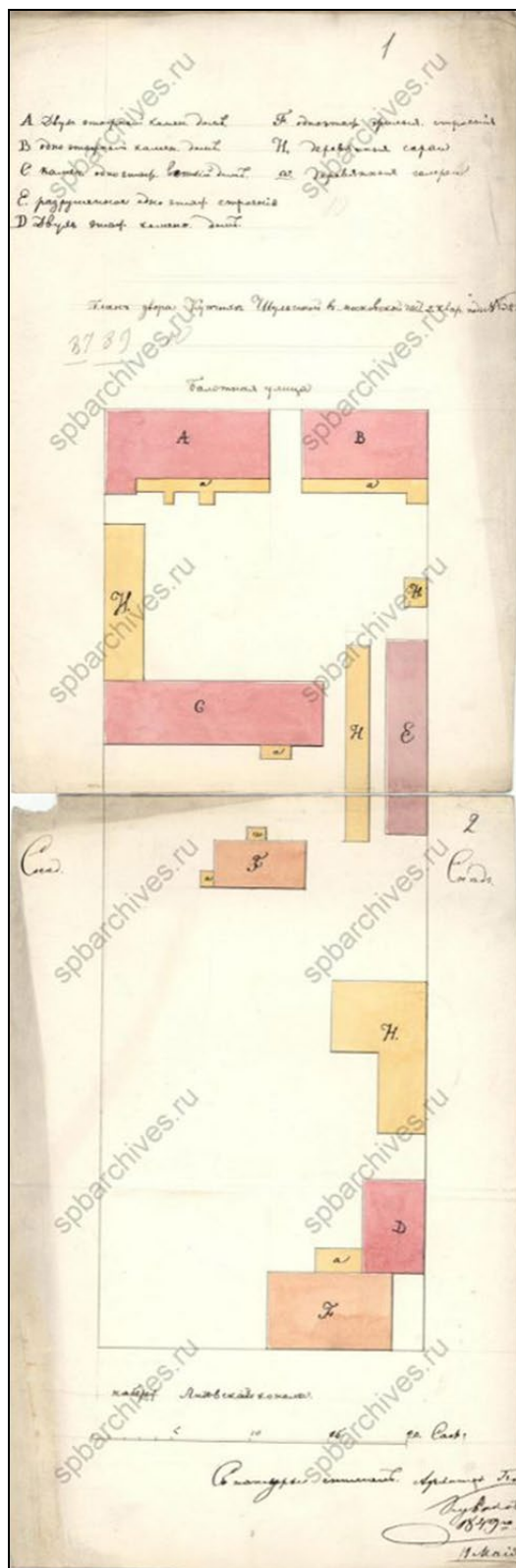
4. План С.-Петербурга. 1904 г. Фрагмент.



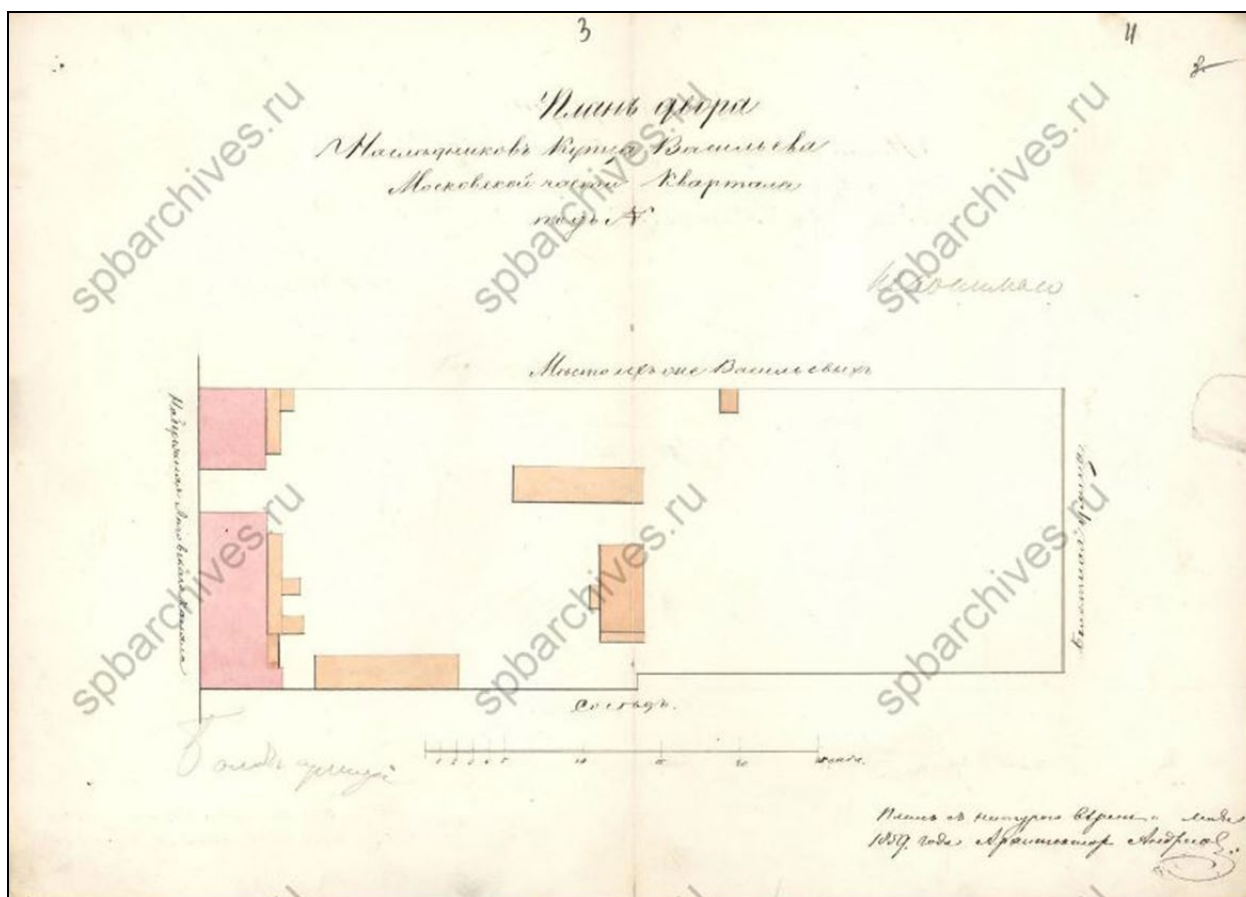
5. Топо̀сьемка Ленинграда 1934 г. Фрагмент.



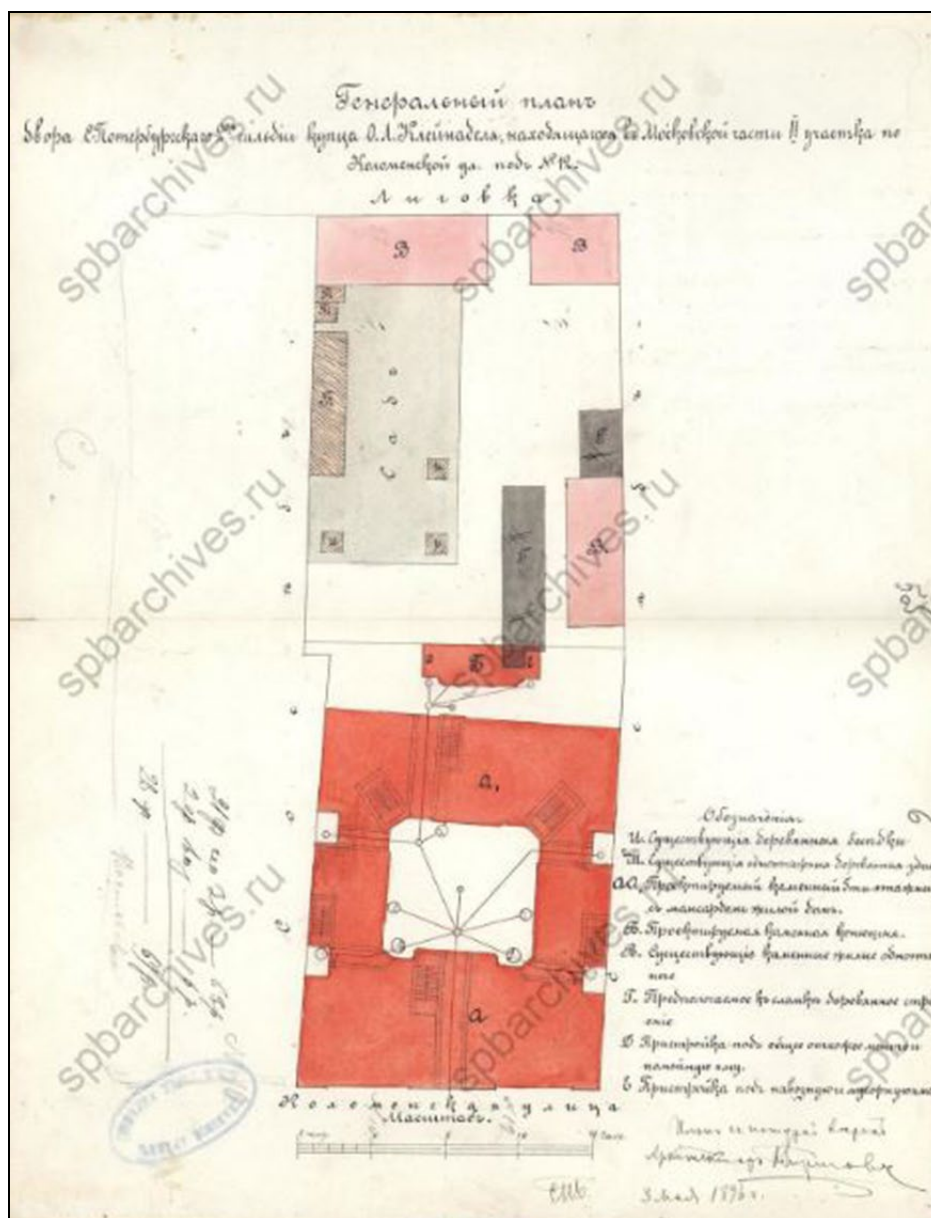
6. Топоъемка Ленинграда конца 1980-х гг. Фрагмент.



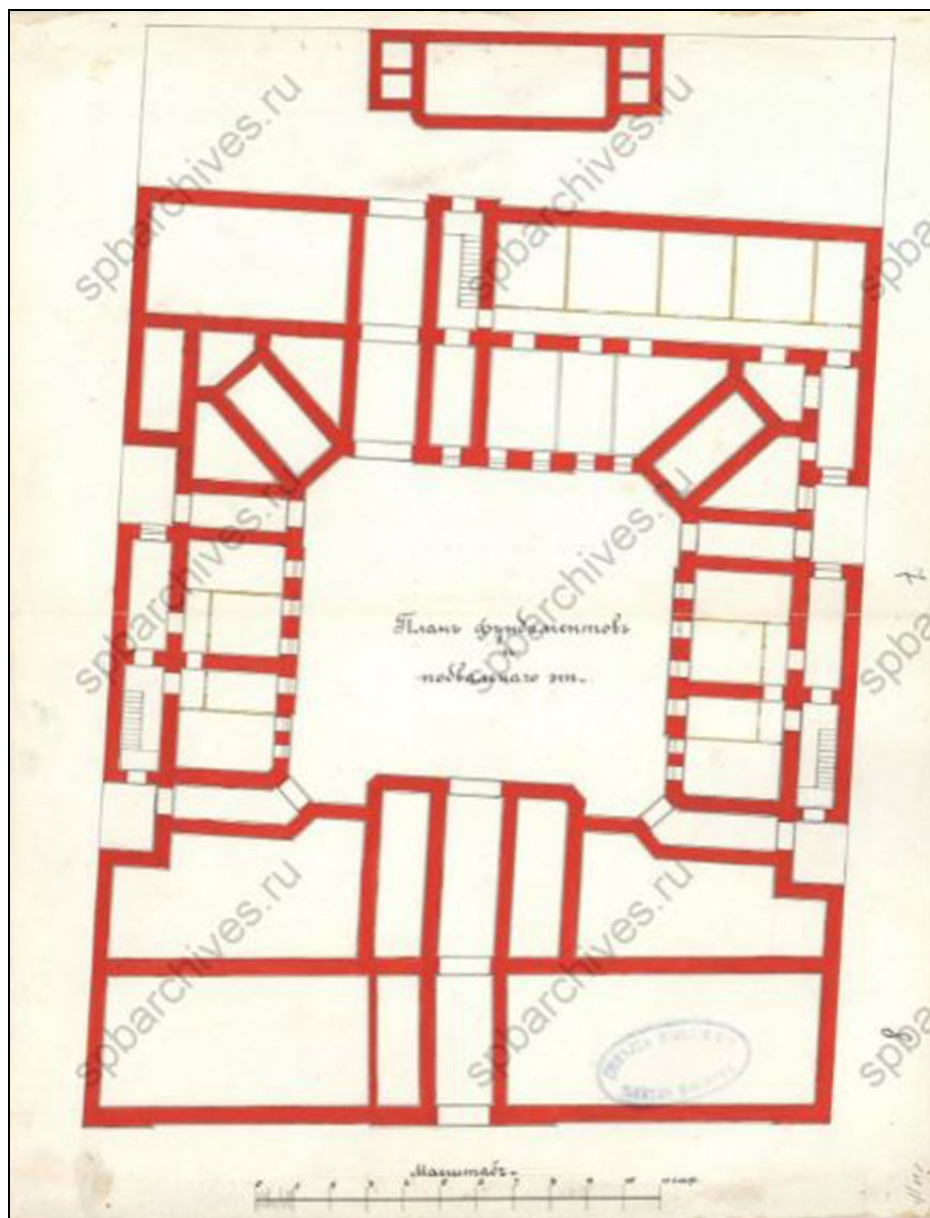
7. План двора купчихи Шульгиной в Московской части 2 квартала. 1849 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 1–2.



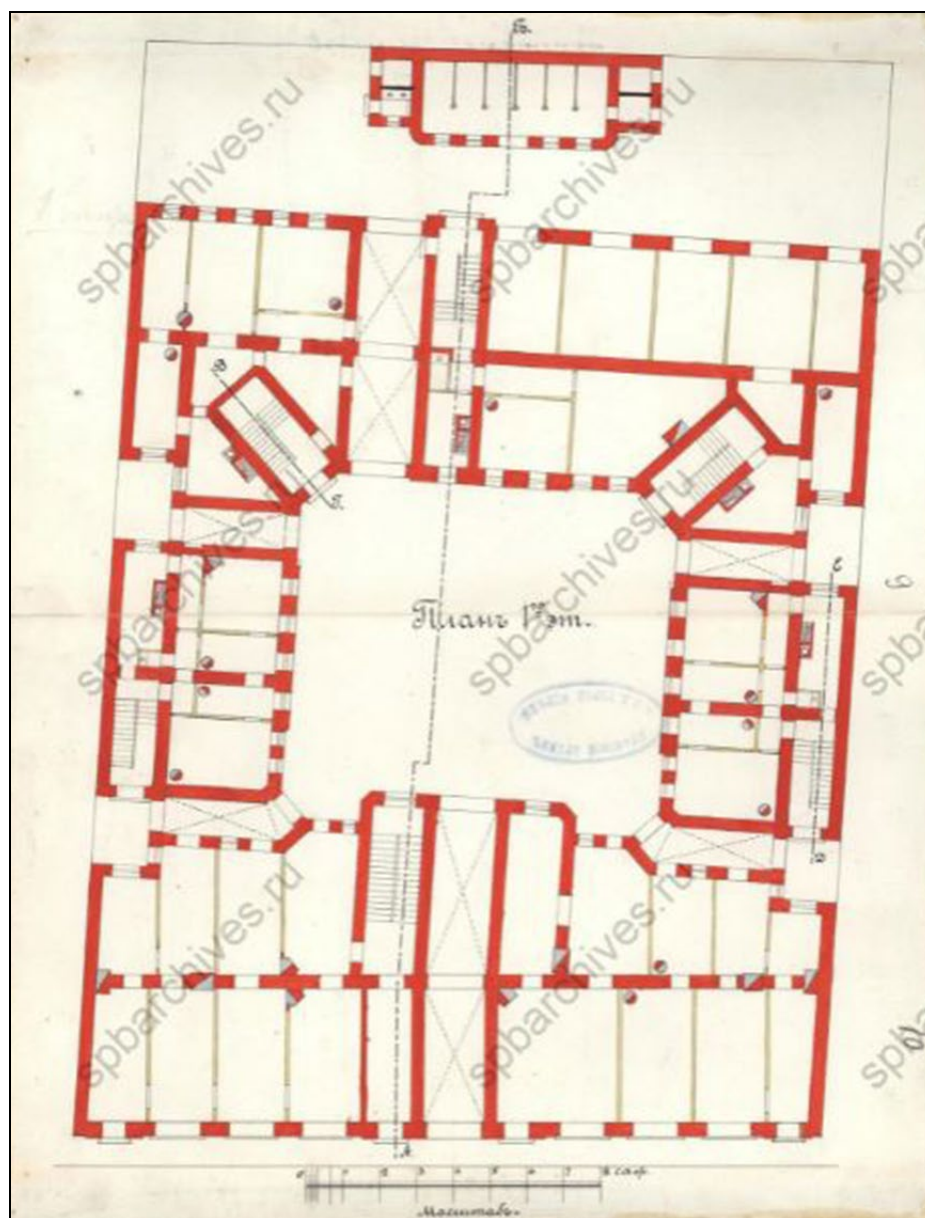
8. План двора наследников купца Васильева в Московской части. 1859 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 3-4.



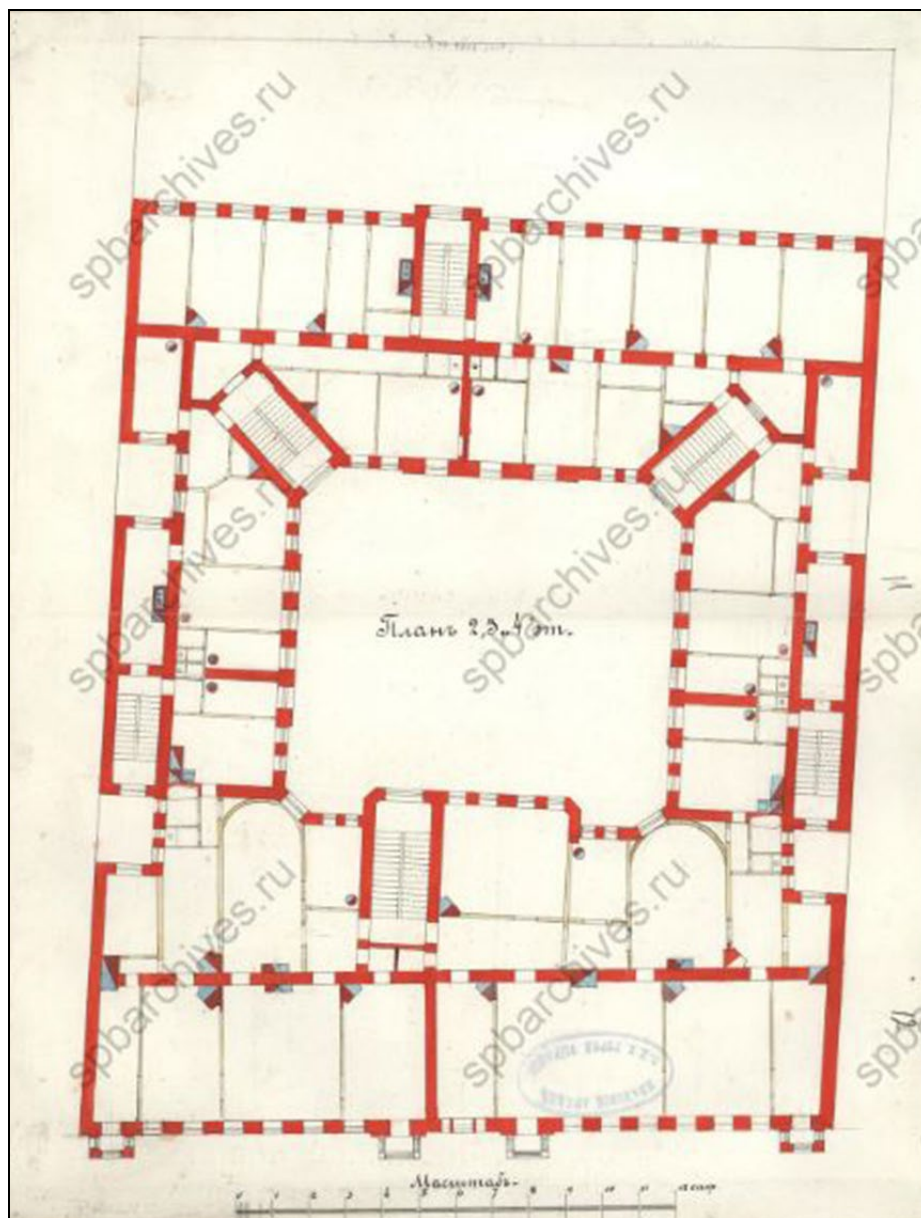
9. Генеральный план Санкт-Петербургского 2-й гильдии купца О. Л. Клейнаделя, находящегося в Московской части II участка по Коломенской ул. под № 12. Май 1896 г. Арх. Б. И. Гиршович. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 5 об.-6.



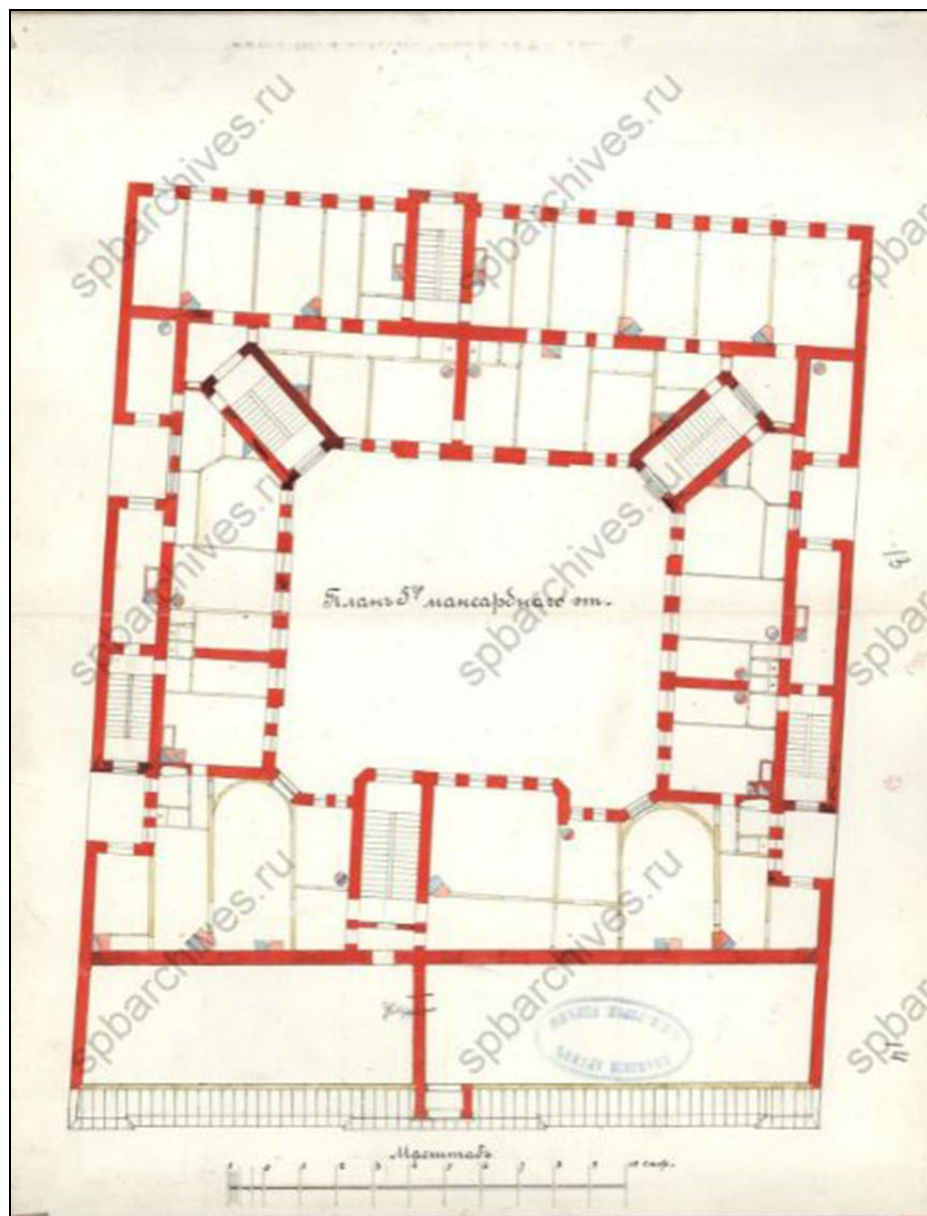
10. План фундаментов подвального этажа. 1896 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 7-8.



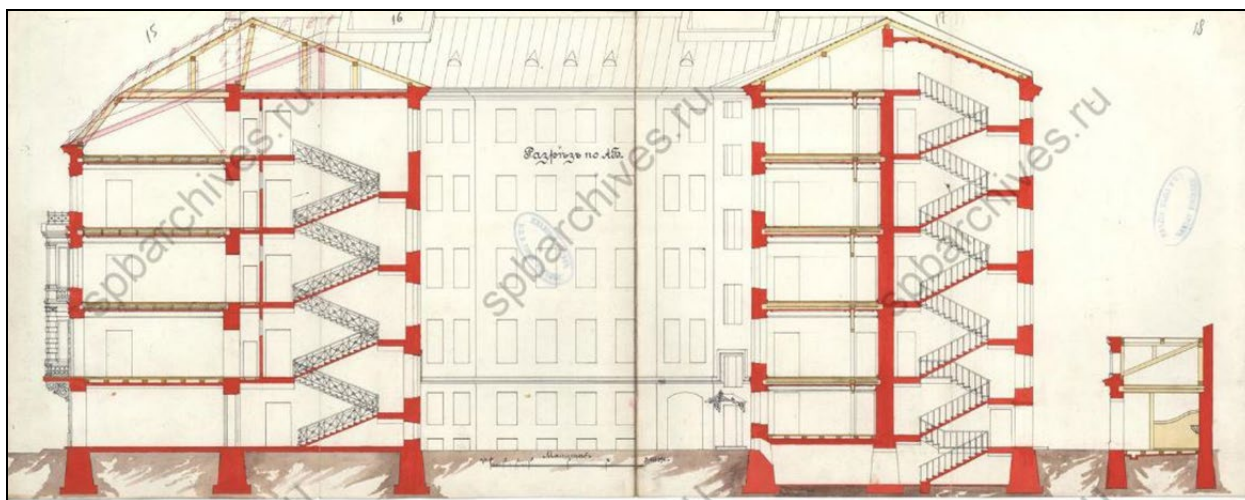
11. План 1-го этажа. 1896 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 9-10.



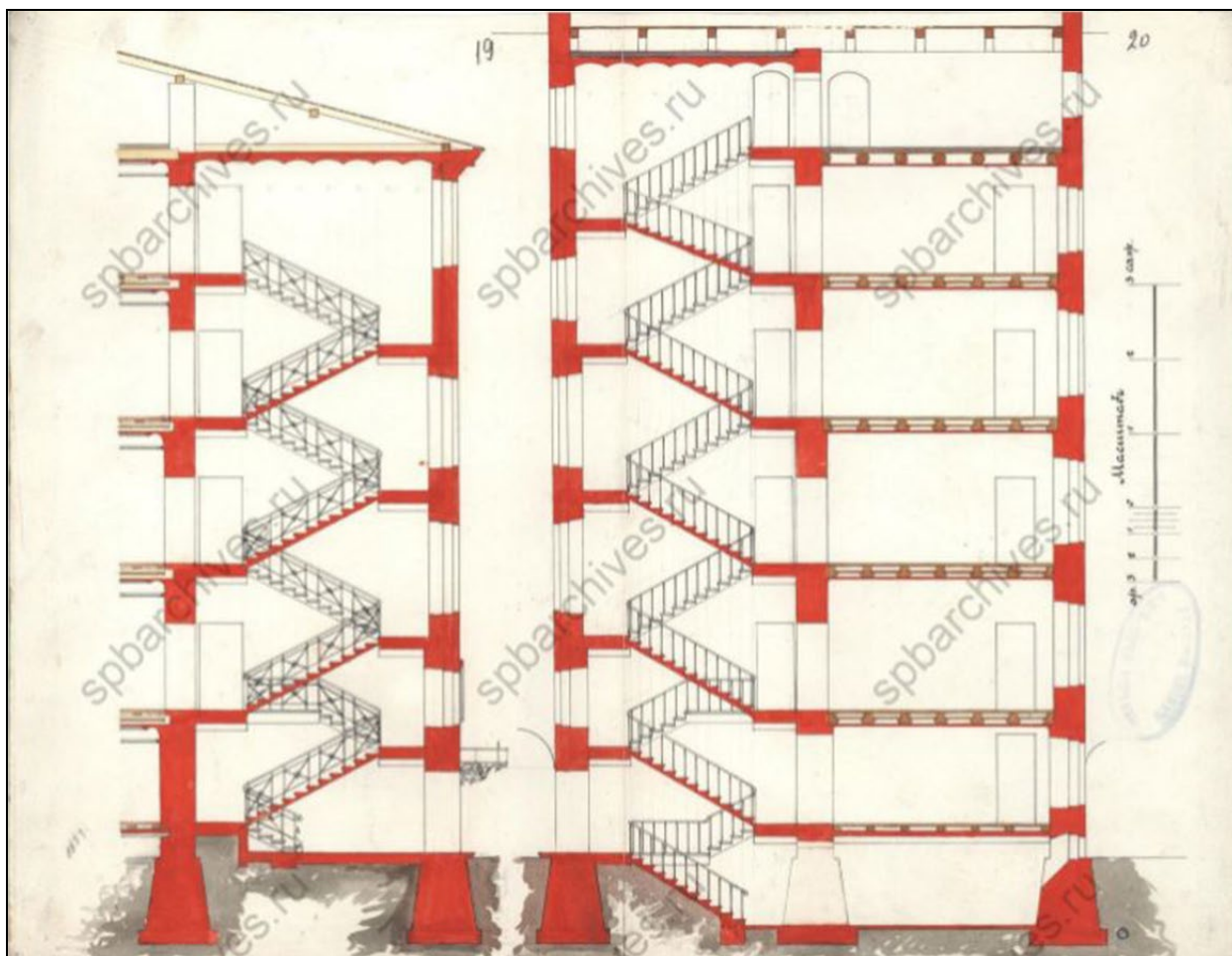
12. План 2-го, 3-го и 4-го этажа. 1896 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 11-12.



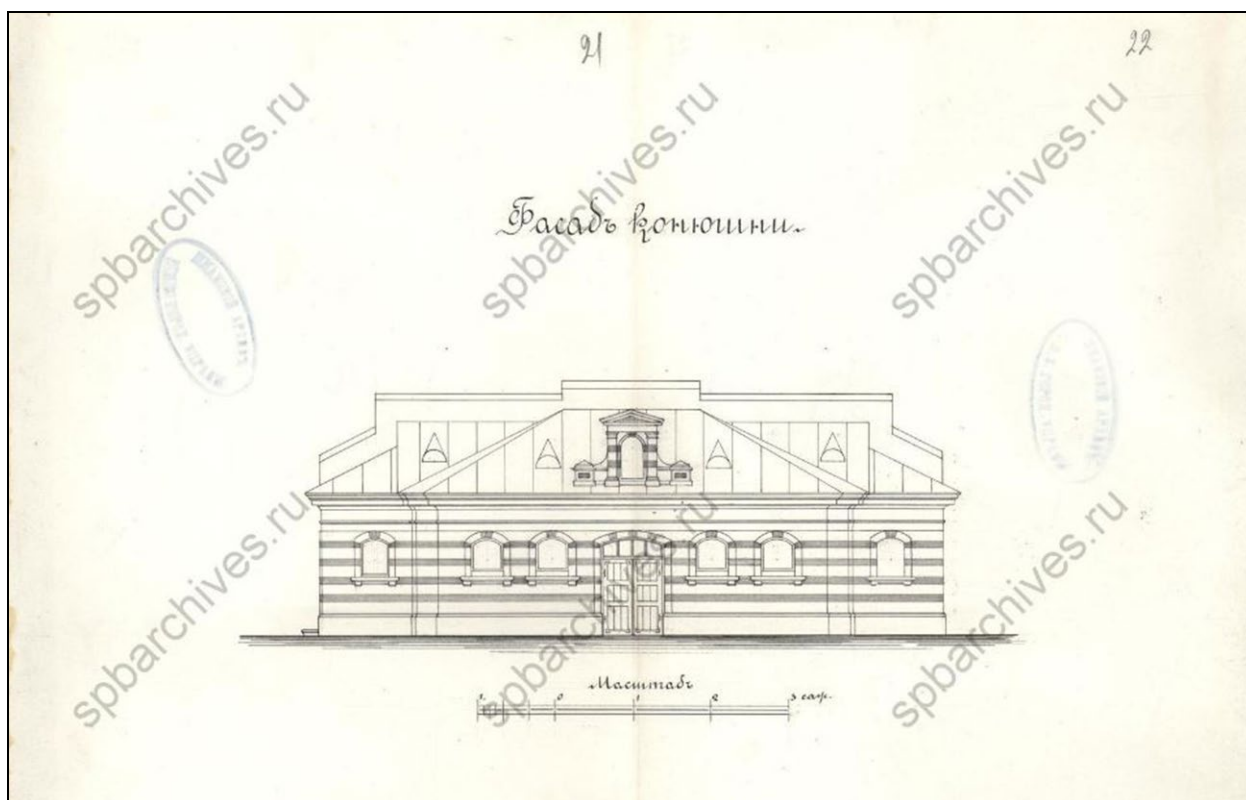
13. План 5-го мансардного этажа. 1896 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 13-14.



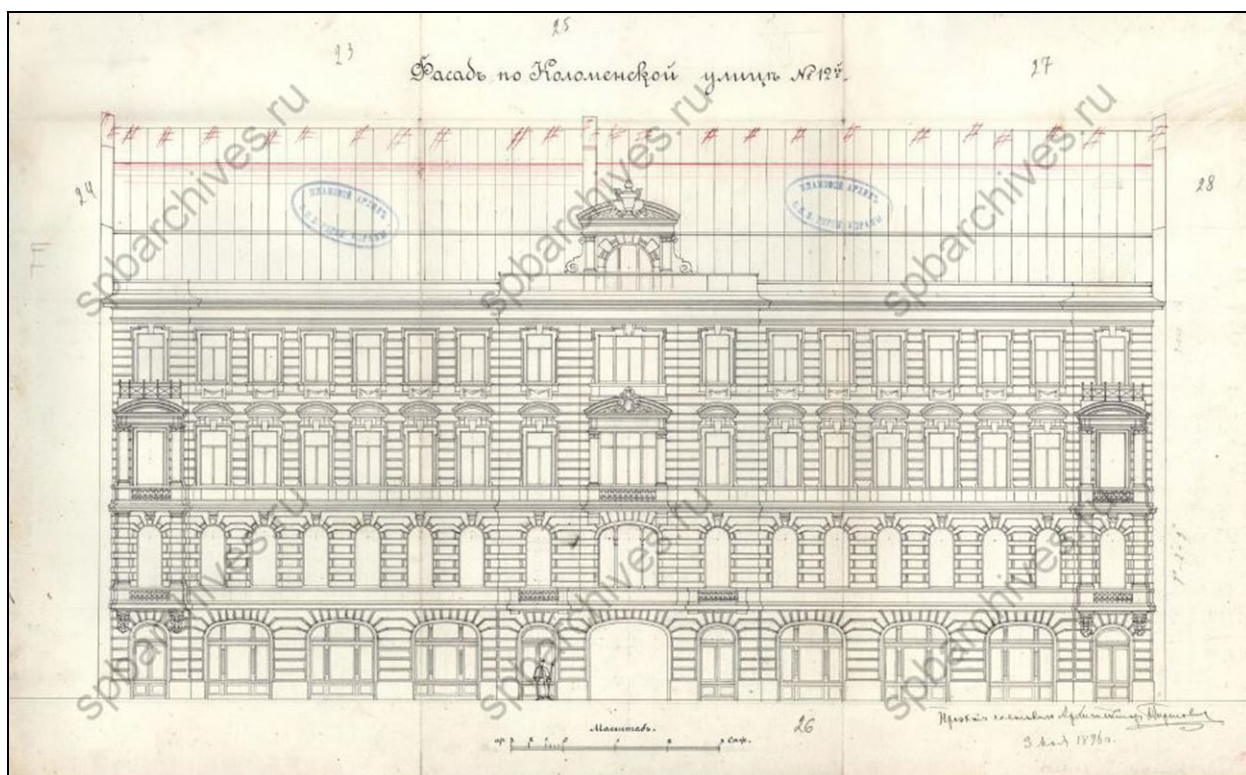
14. Разрез по АБ. 1896 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 15–18.



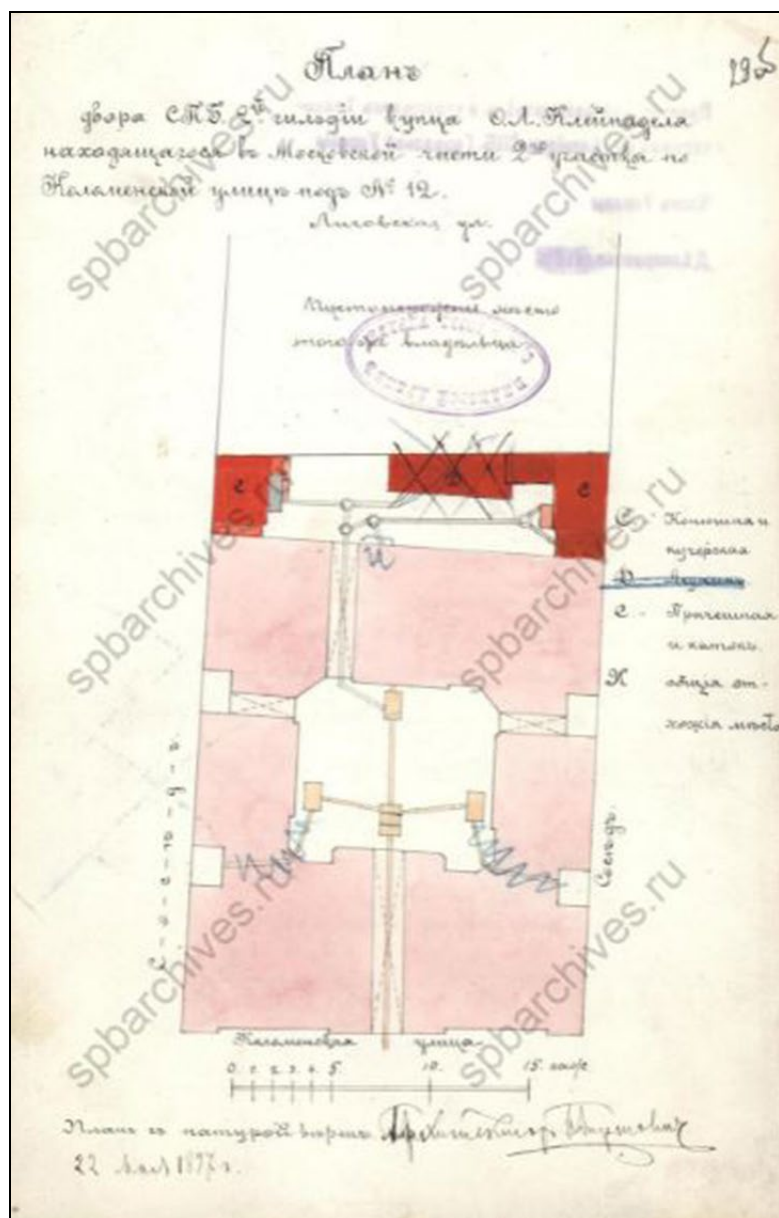
15. Разрез. 1896 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 19–20.



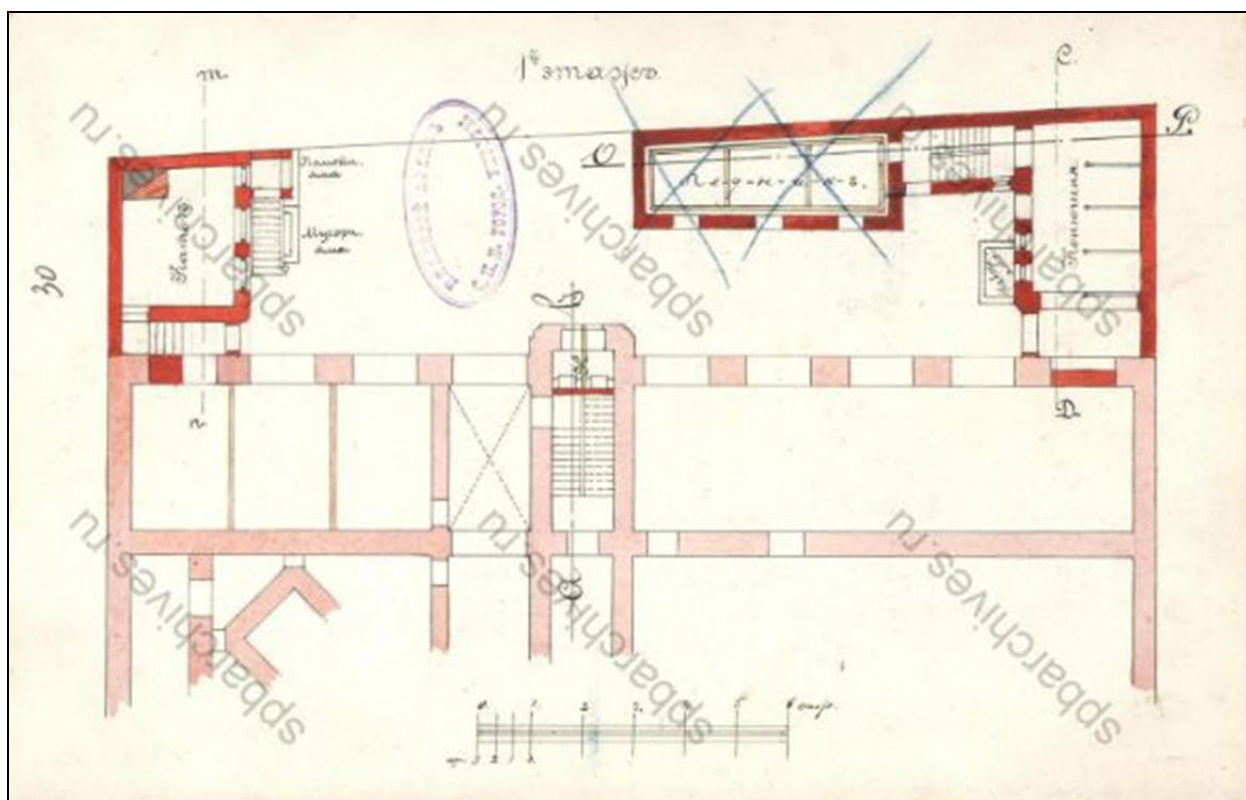
16. Фасад конюшни. 1896 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 21–22.



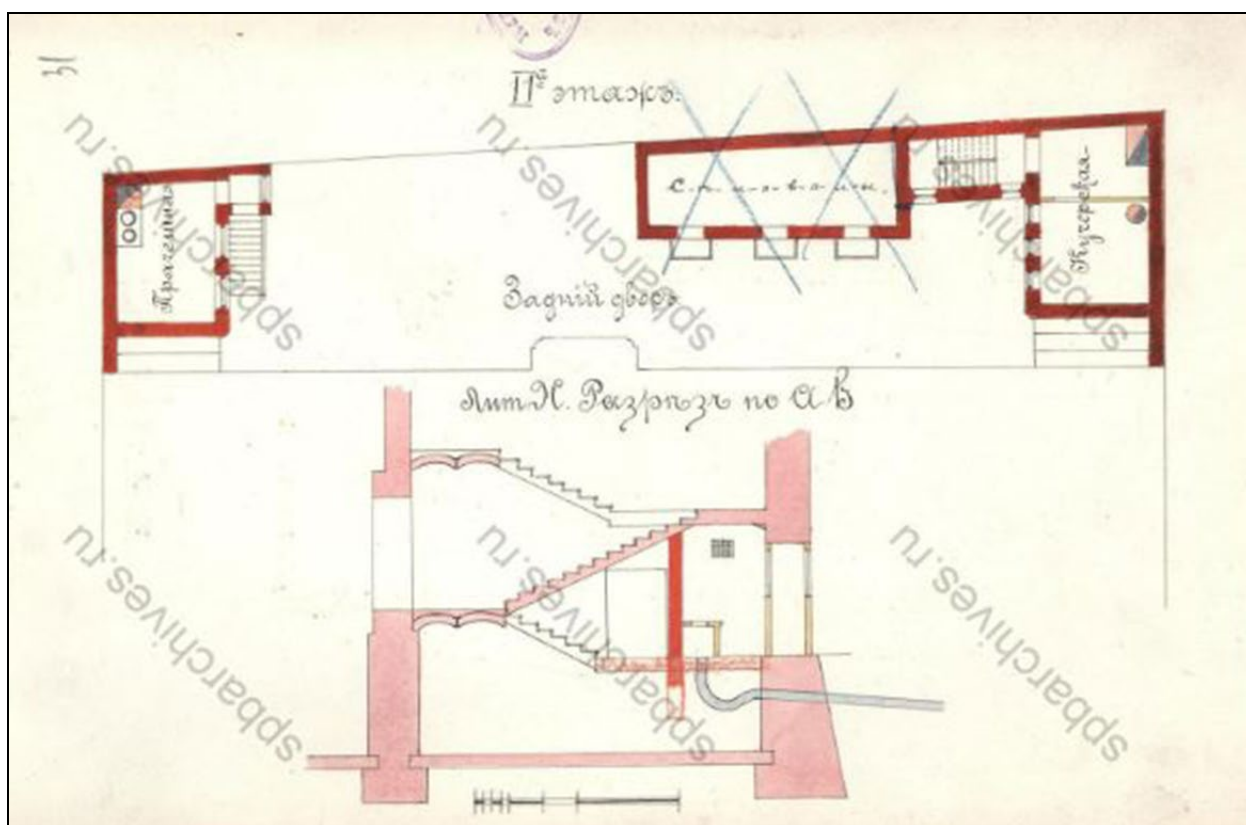
17. Фасад по Коломенской улице № 12. 1896 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 23–28.



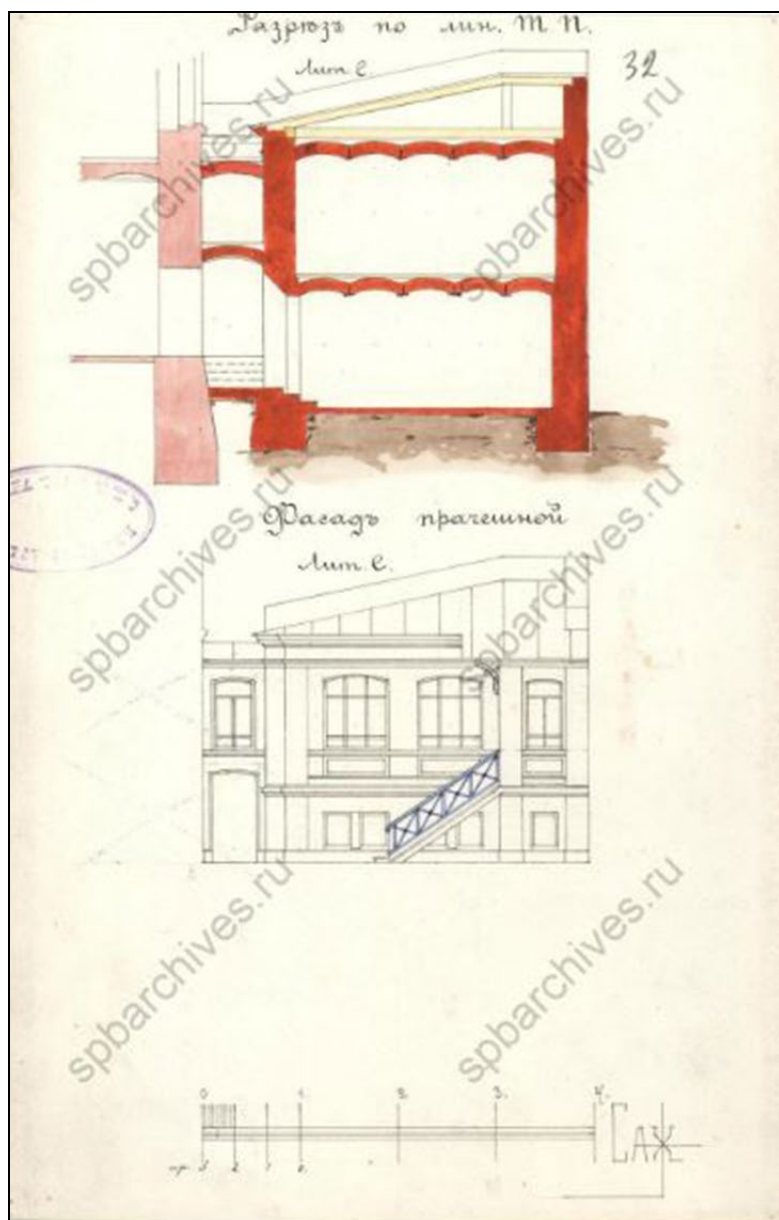
18. План двора СПб. 2-й гильдии купца О. Л. Клейнаделя, находящегося в Московской части 2-го участка по Коломенской улице под № 12. Июнь 1897 г. Арх. Б. И. Гиршович. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 29 об.



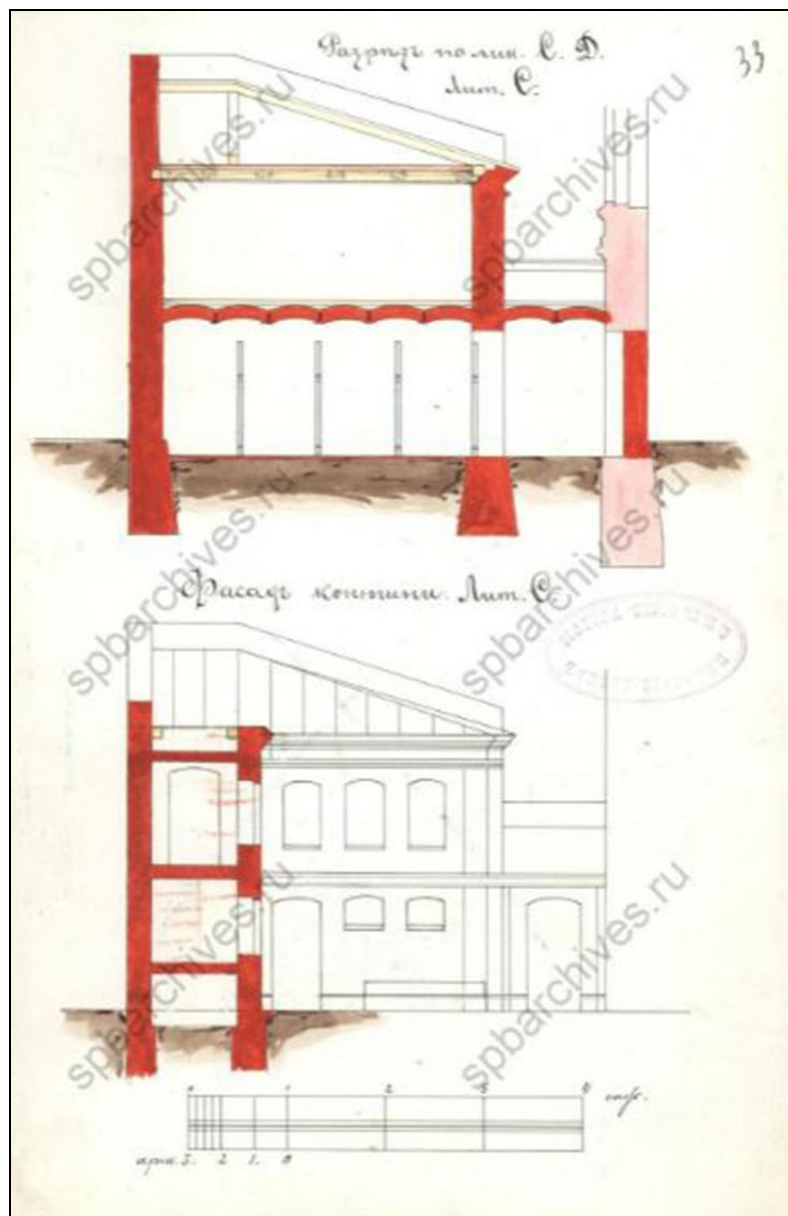
19. 1-й этаж. Июнь 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 30.



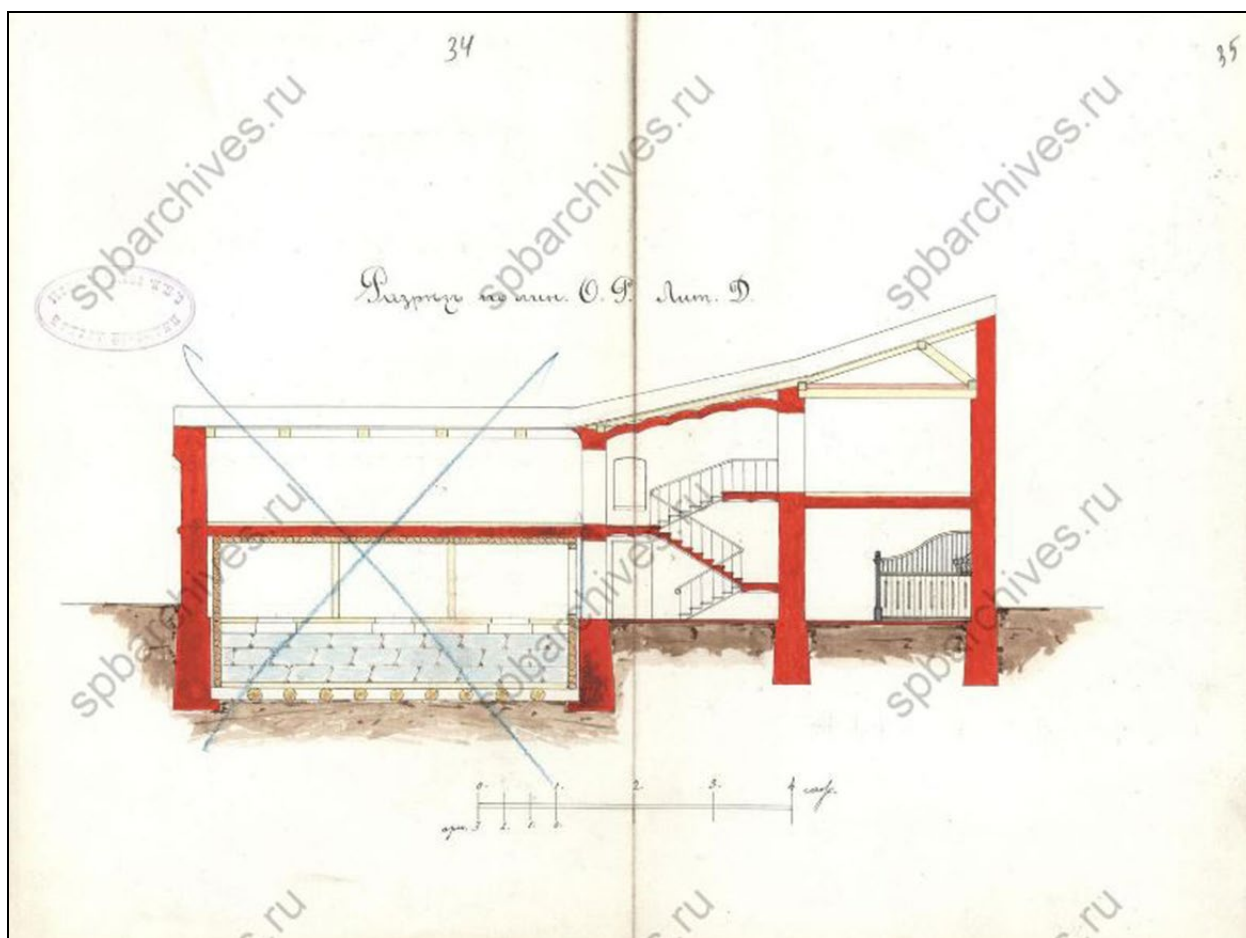
20. 2-й этаж. Июнь 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 31.



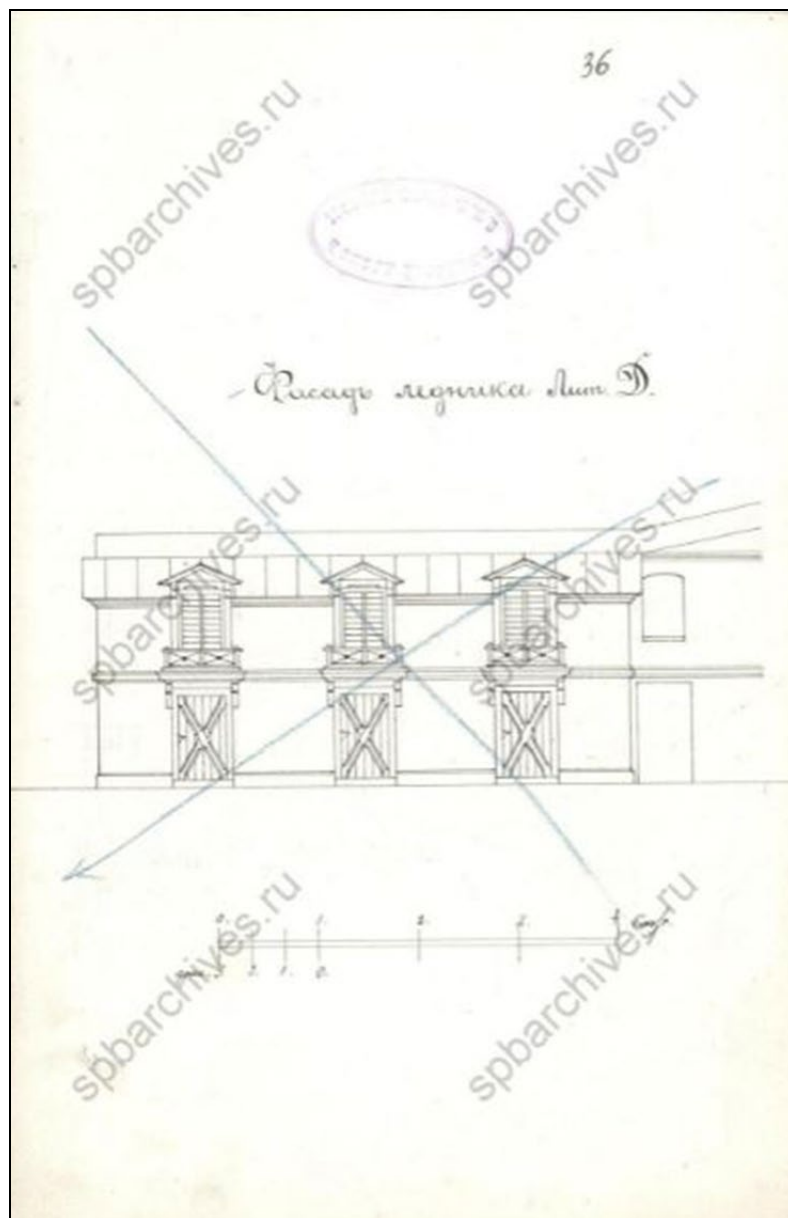
21. Лит. С: разрез по линии мп; фасад прачечной. Июнь 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 32.



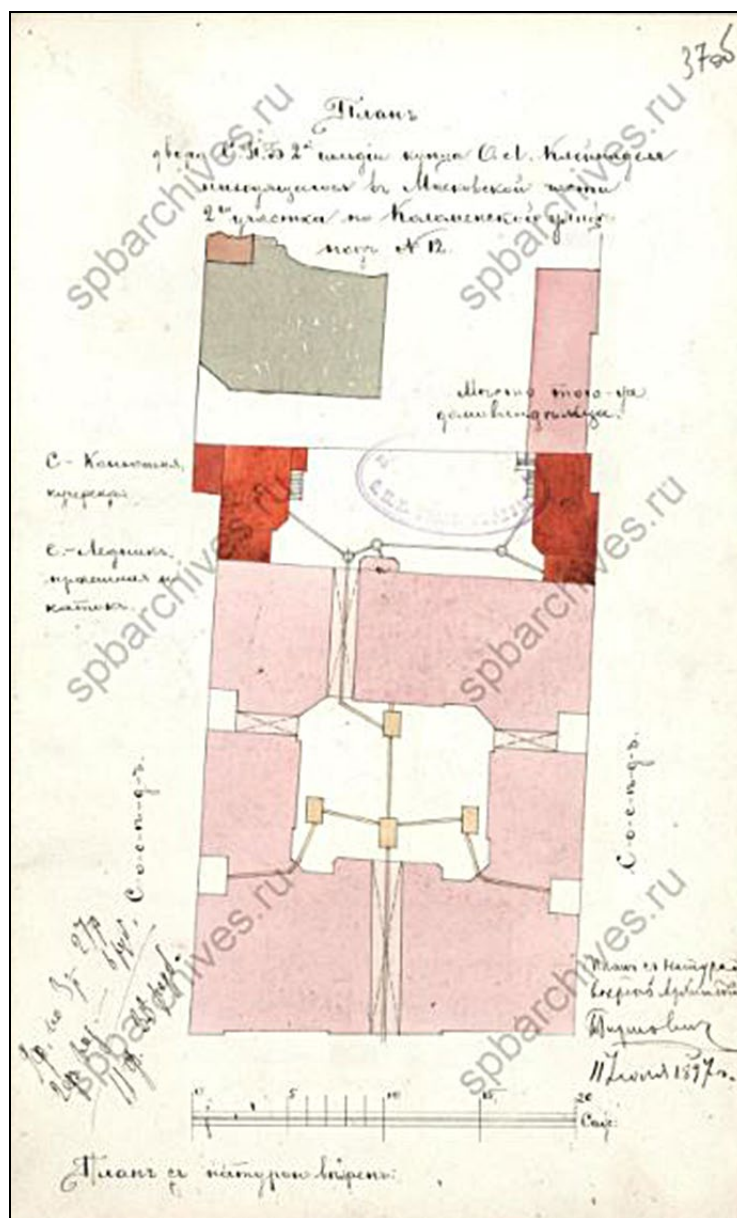
22. Лит. С: разрез по линии CD; фасад конюшни. Июнь 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 33.



23. Разрез по линии ОР. Лит. Д. Июнь 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 34–35.



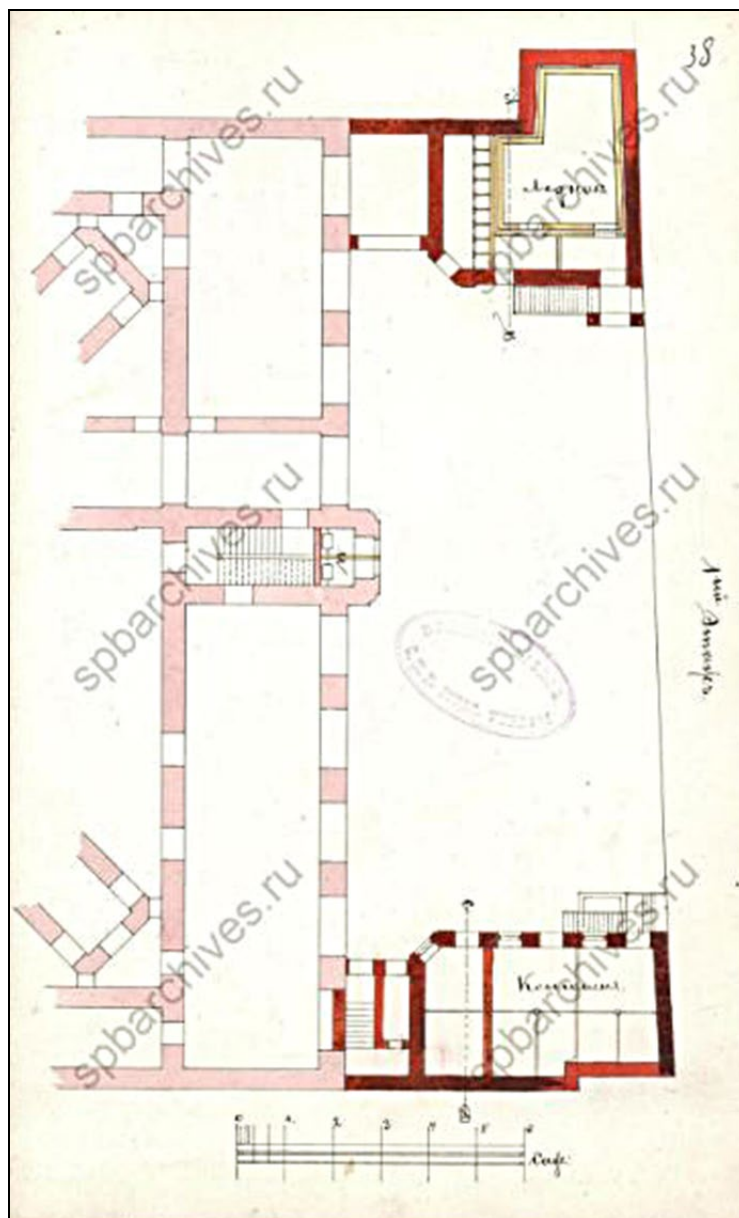
24. Фасад ледника лит. Д. Июнь 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 36.



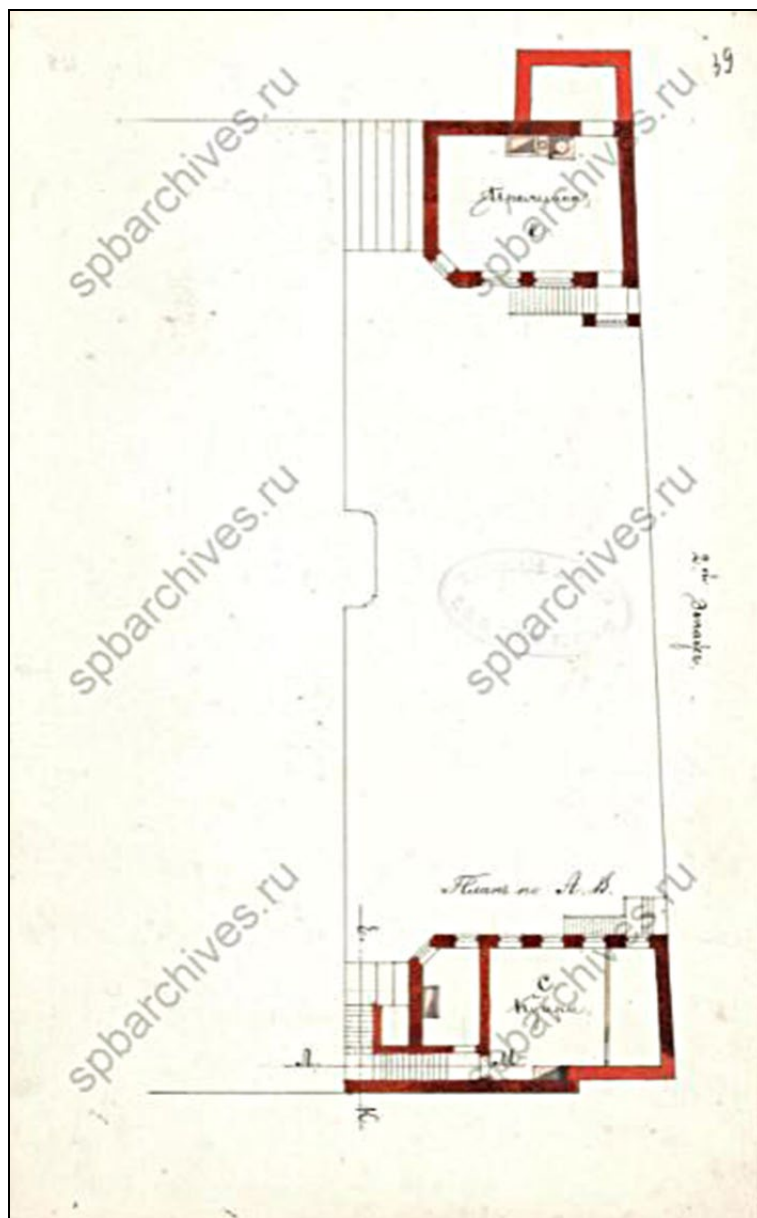
25. План двора СПб. 2-й гильдии купца О. Л. Клейнаделя, находящегося в Московской части 2-го участка по Коломенской улице под № 12.

Июль 1897 г. Арх. Б. И. Гиршович.

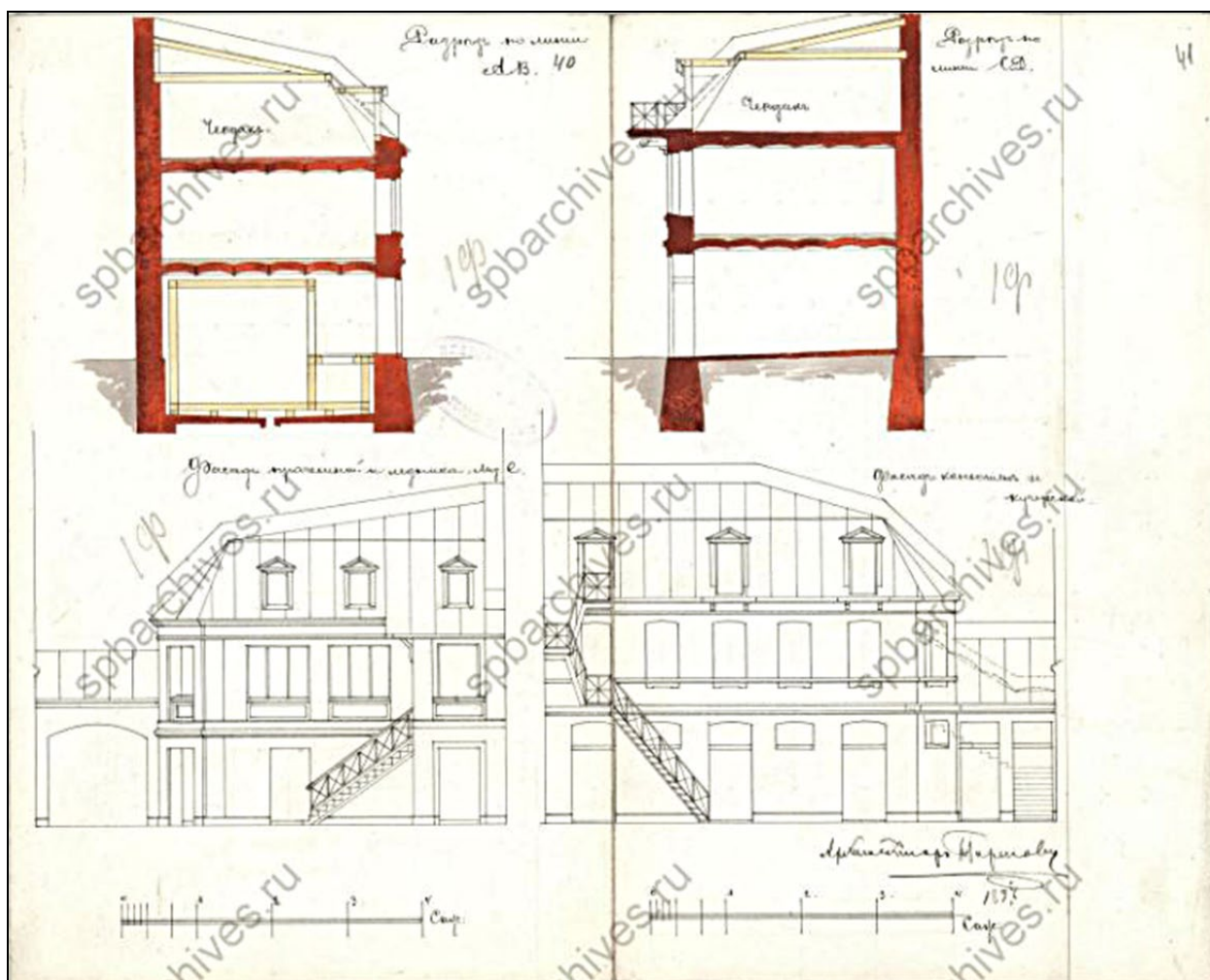
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 37 об.



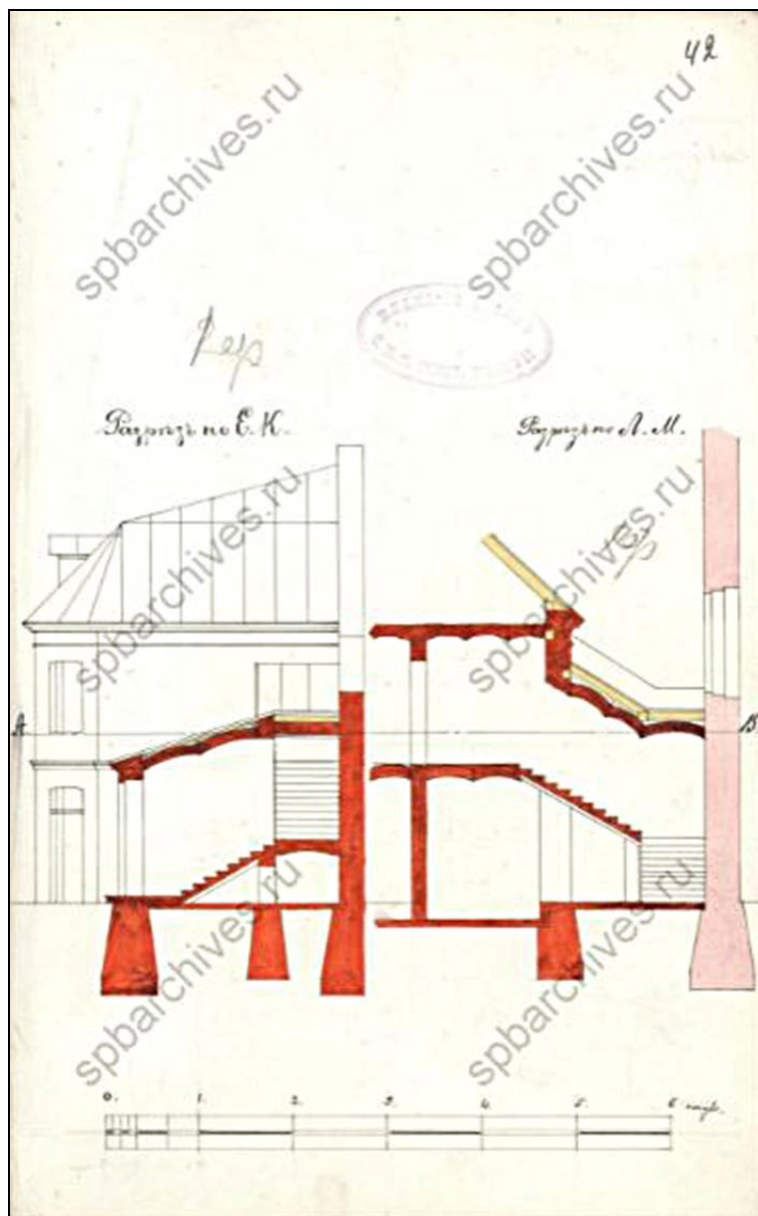
26. 1-й этаж. Июль 1897 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 38.



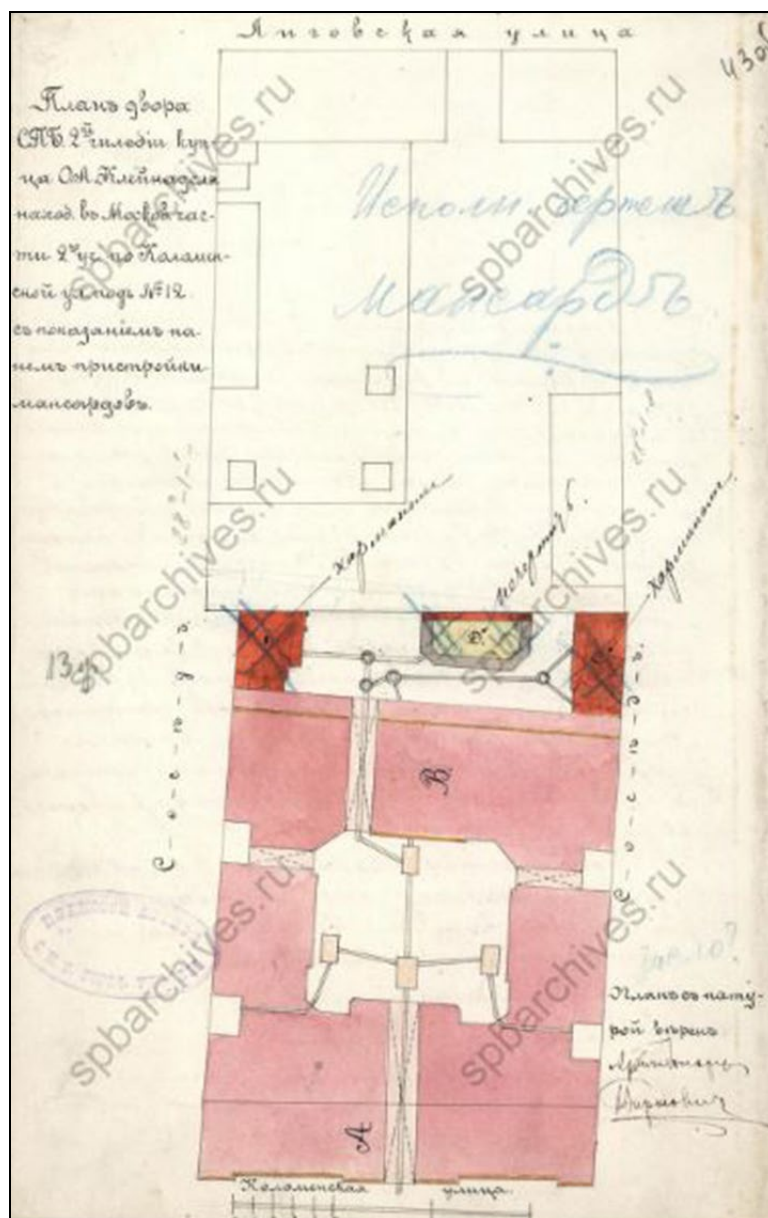
27. 2-й этаж. Июль 1897 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 39.



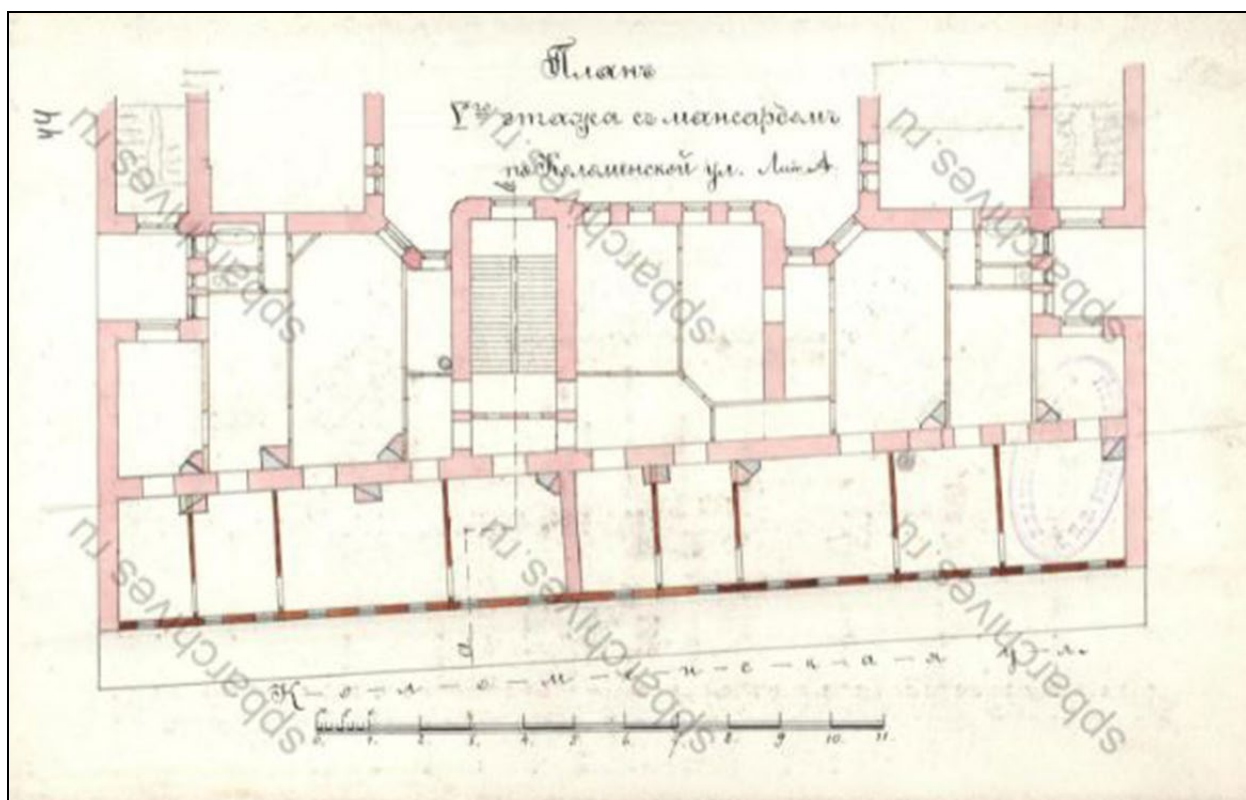
28. Разрезы по линии АВ и CD. Фасад прачечной и ледника лит. С.
 Фасад конюшен и кучерской. Июль 1897 г. Арх. Б. И. Гиршович.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 40–41.



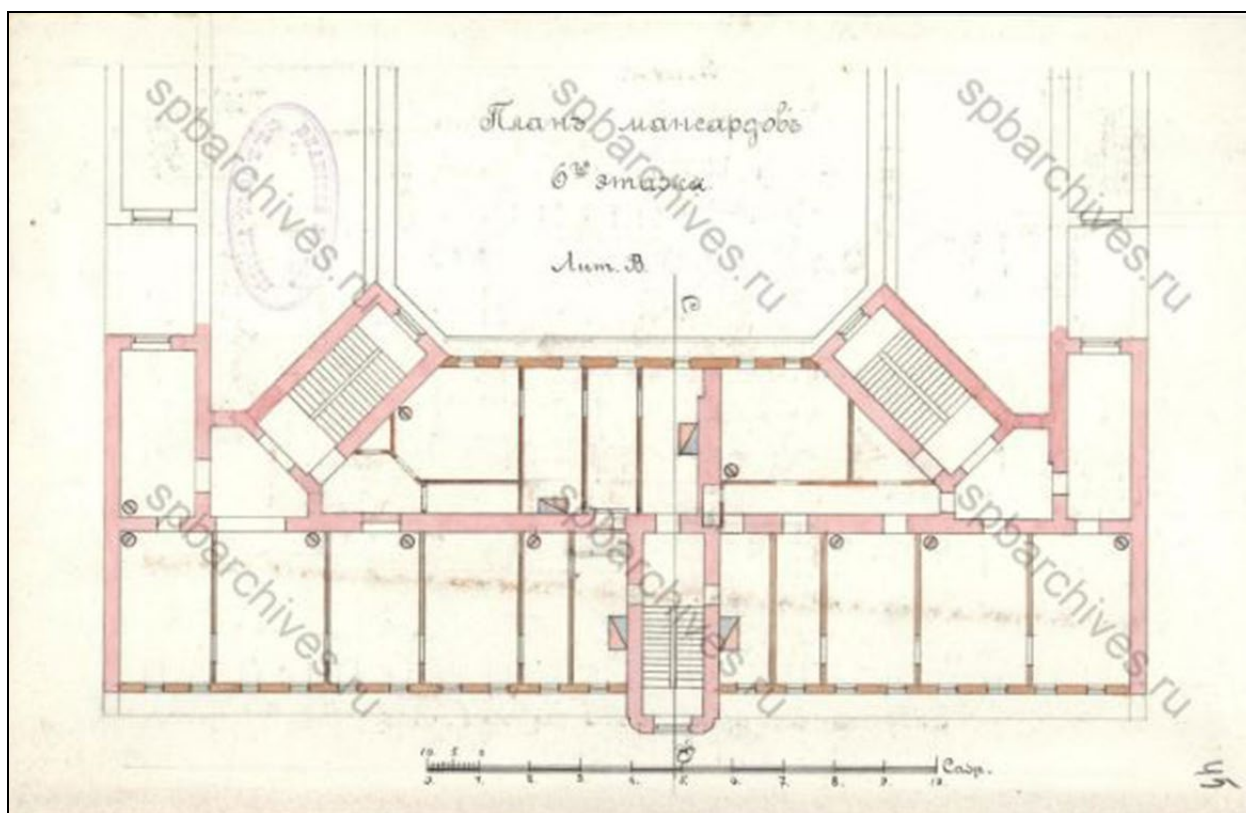
29. Разрезы по линии ЕК и ЛМ. Июль 1897 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 42.



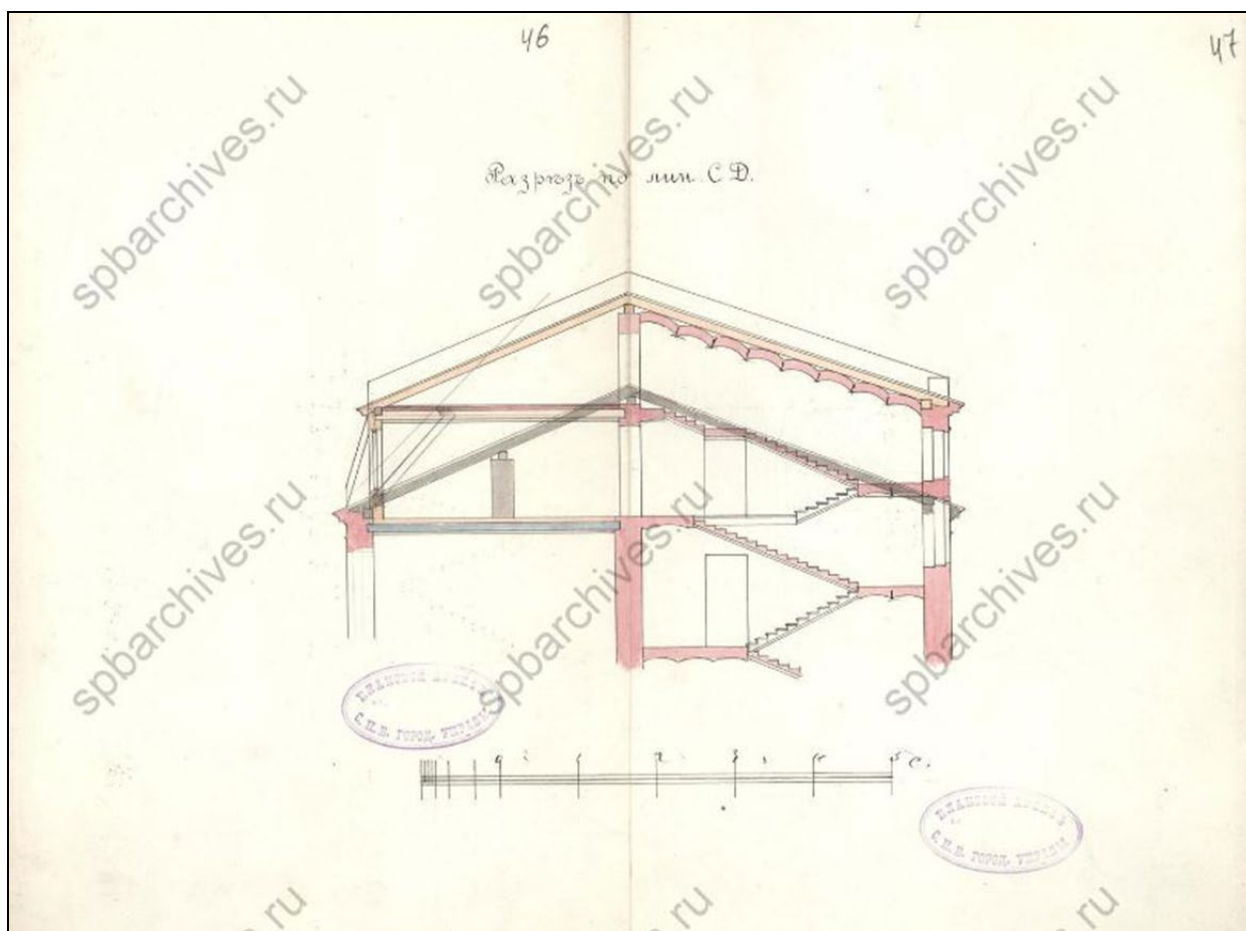
30. План двора СПб. 2-й гильдии купца О. Л. Клейнаделя, находящегося в Московской части 2-го участка по Коломенской улице под № 12 с показанием на нем пристройки мансард. 1898 г. Арх. Б. И. Гиршович. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 43 об.



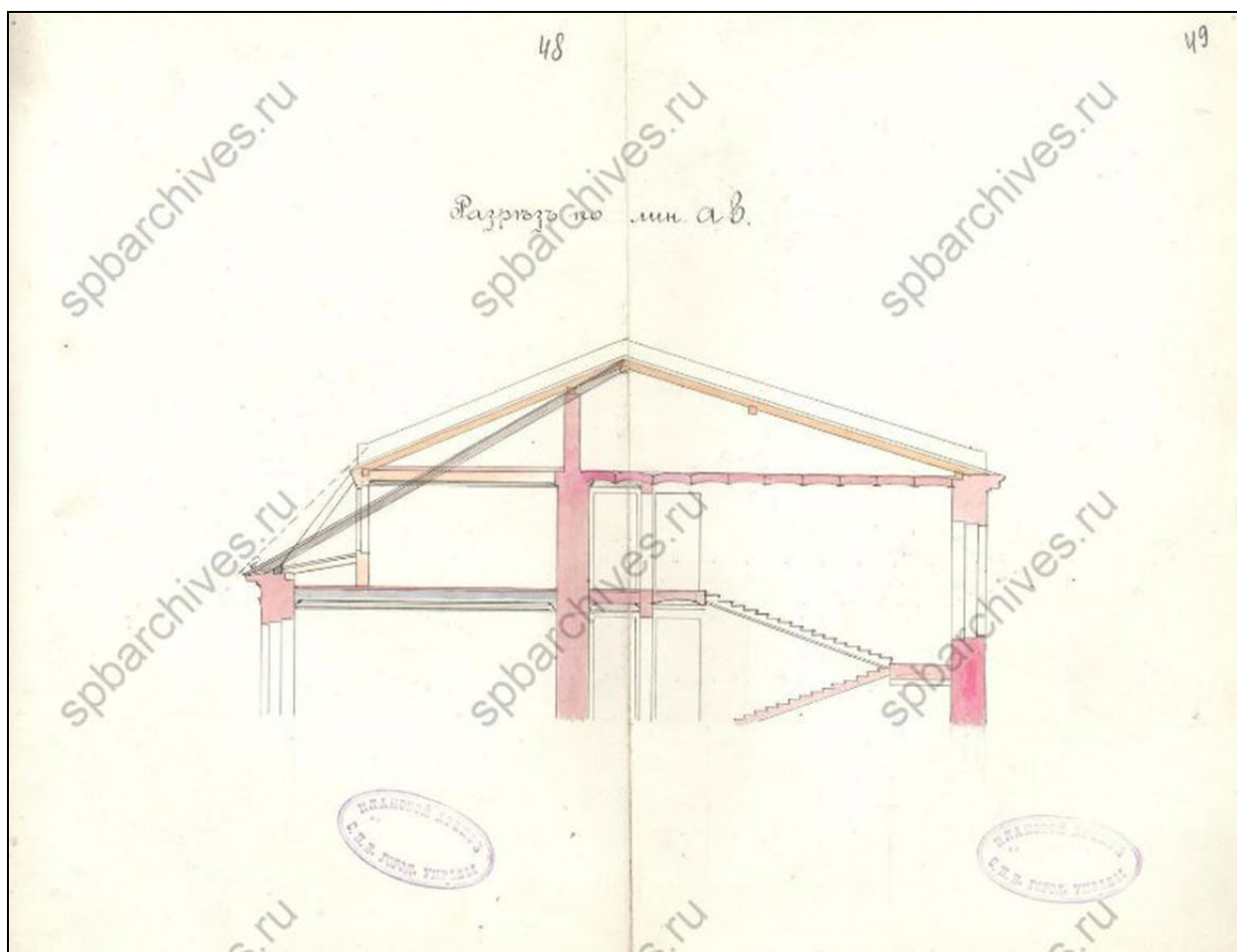
31. План 1-го этажа с мансардой по Коломенской ул. лит. А.
1898 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 44.



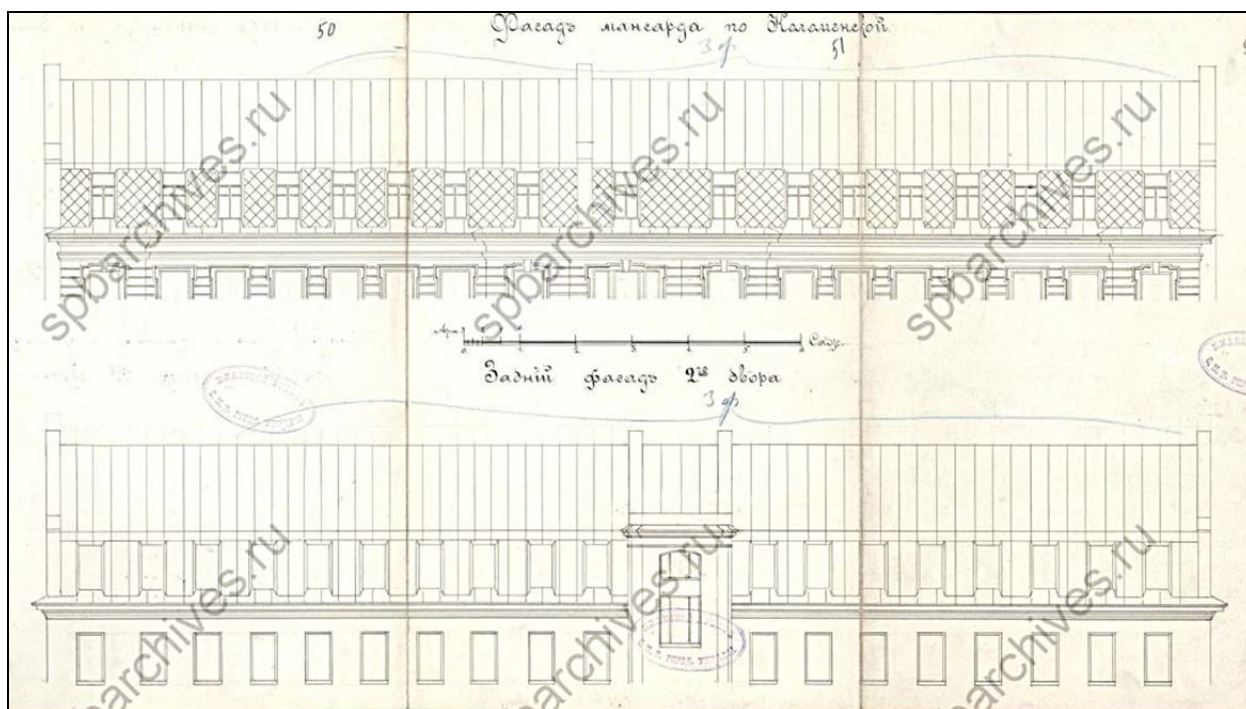
32. План мансард 6-го этажа лит. В.
1898 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 45.



33. Разрез по линии СД. 1898 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 46–47.



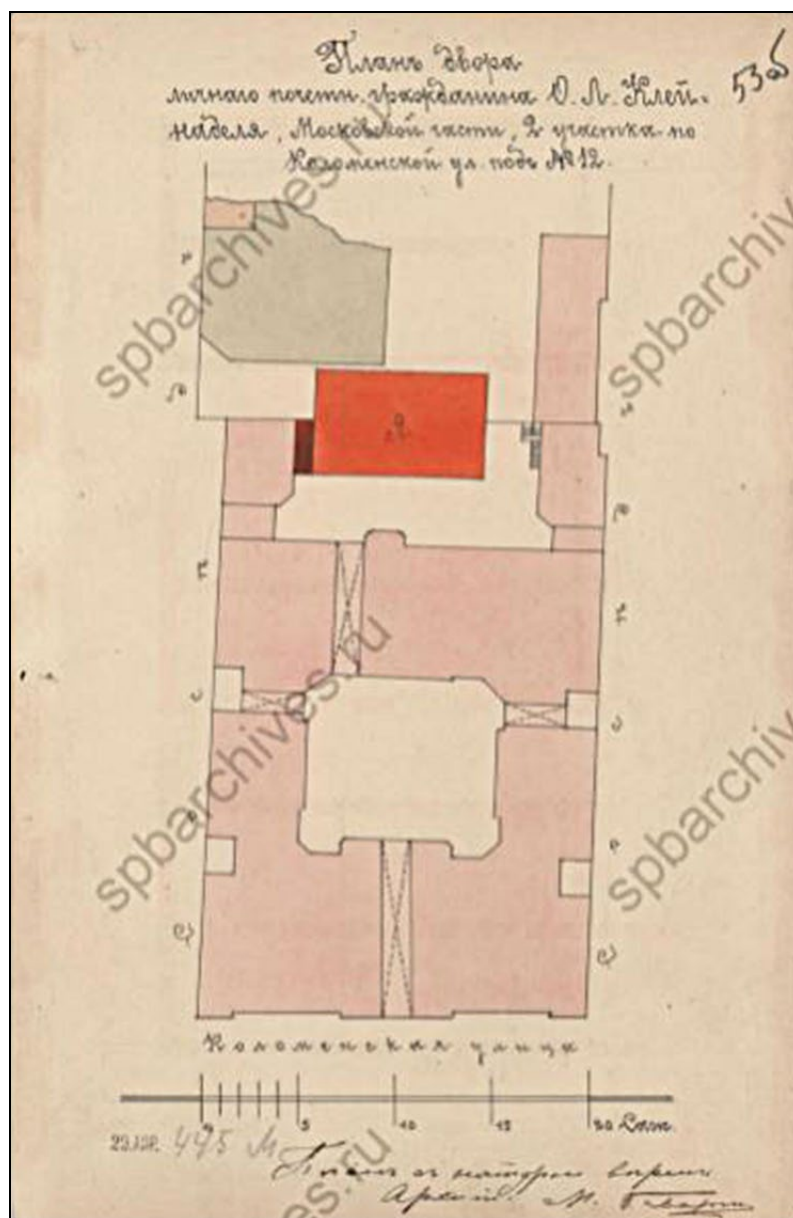
34. Разрез по линии а в. 1898 г. Арх. Б. И. Гиршович.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 48–49.



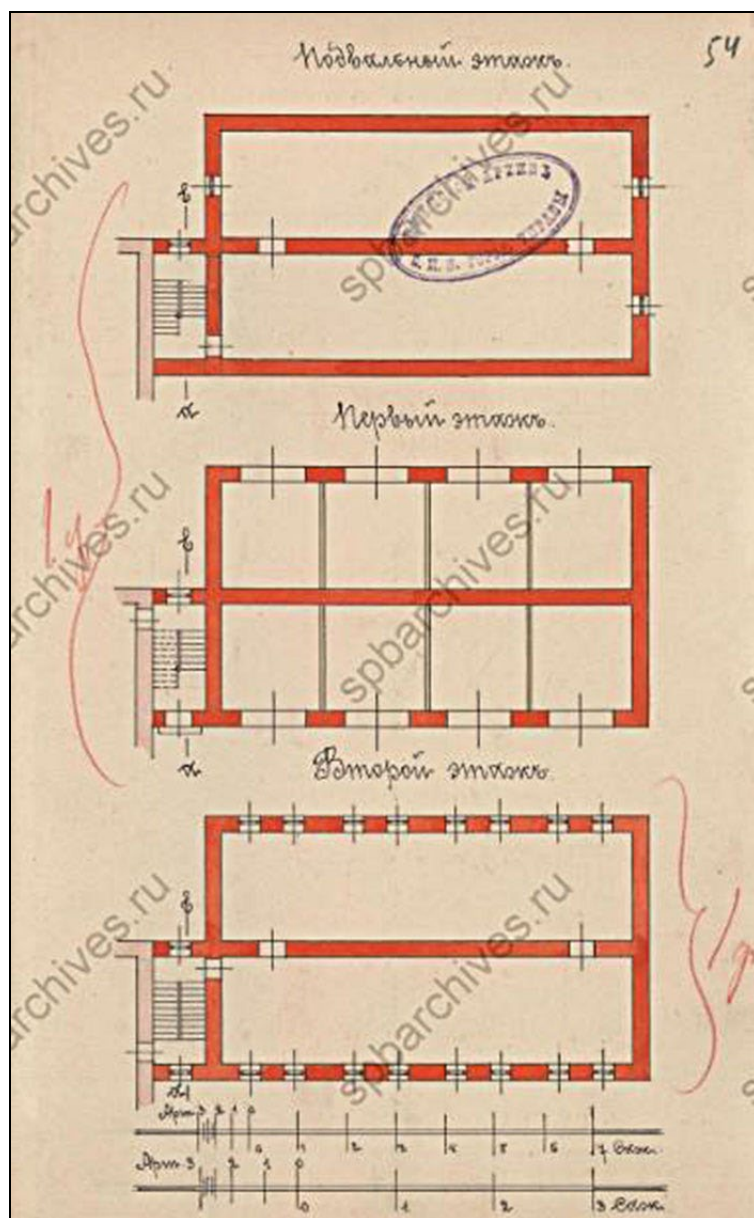
35. Фасад мансарды по Коломенской улице и задний фасад 2-го двора.

1898 г. Арх. Б. И. Гиршович.

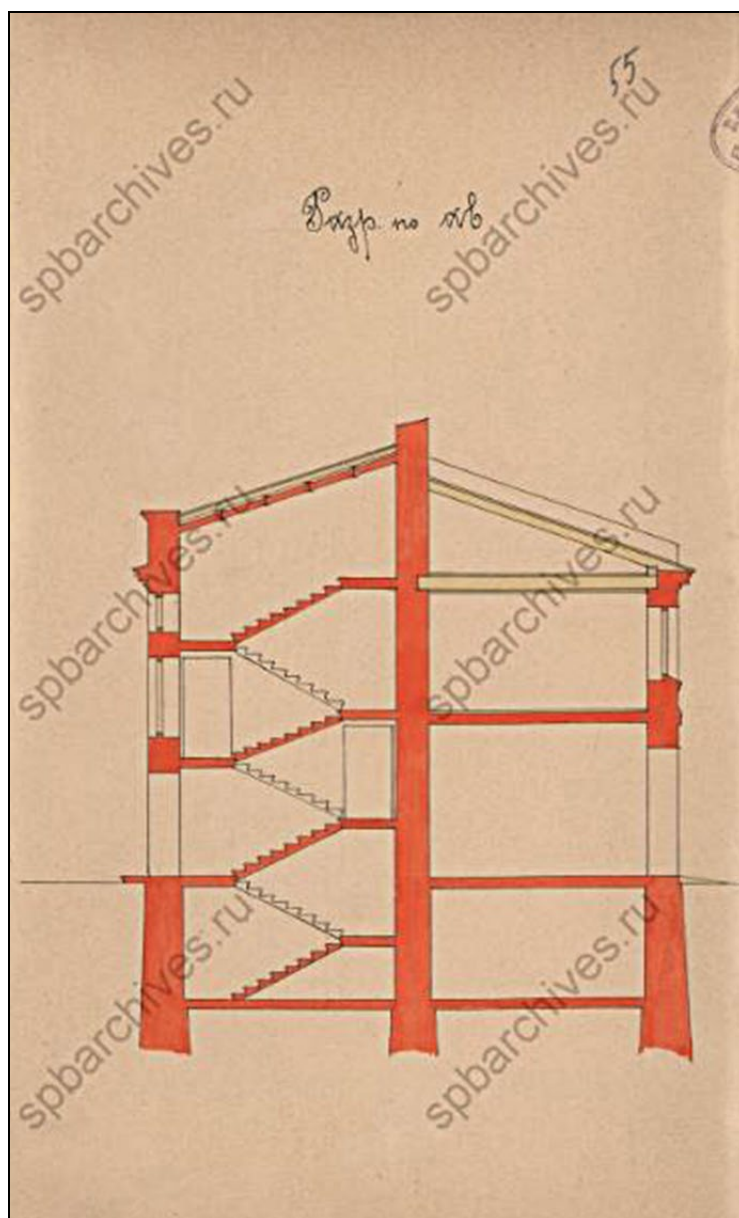
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 50–52.



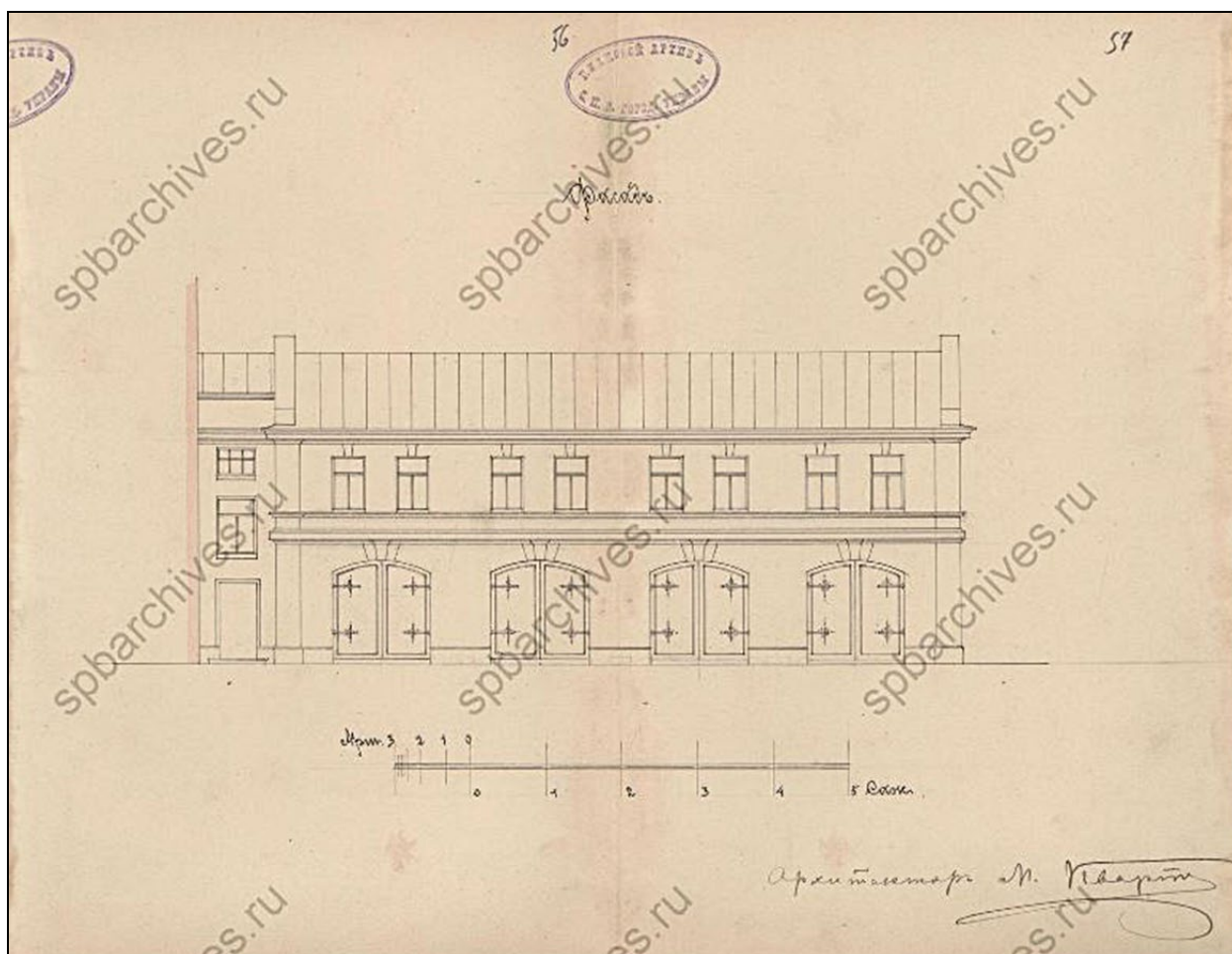
36. План двора личного почетного гражданина О. Л. Клейнаделя, Московской части 2-го участка по Коломенской улице под № 12. Май 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 53 об.



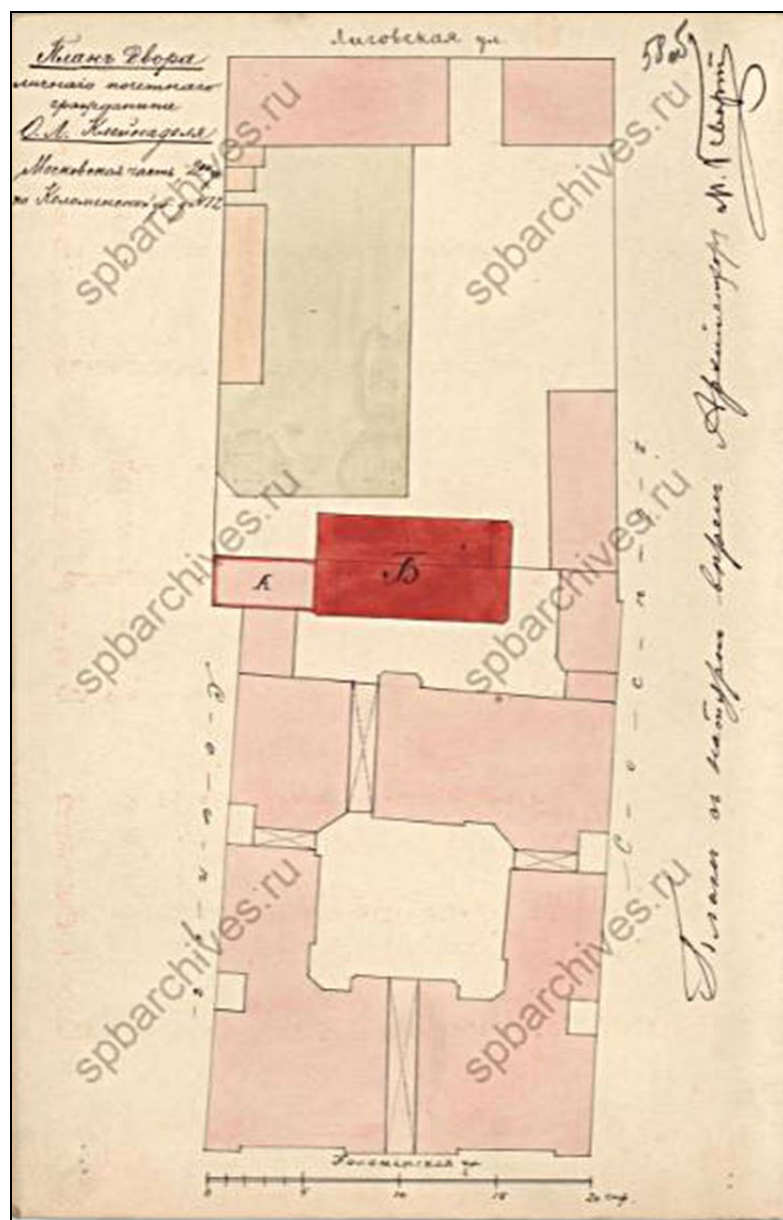
37. Подвальный, первый и второй этажи каменного надворного двухэтажного на нежилом подвале флигеля для каретных сараев и дров. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 54.



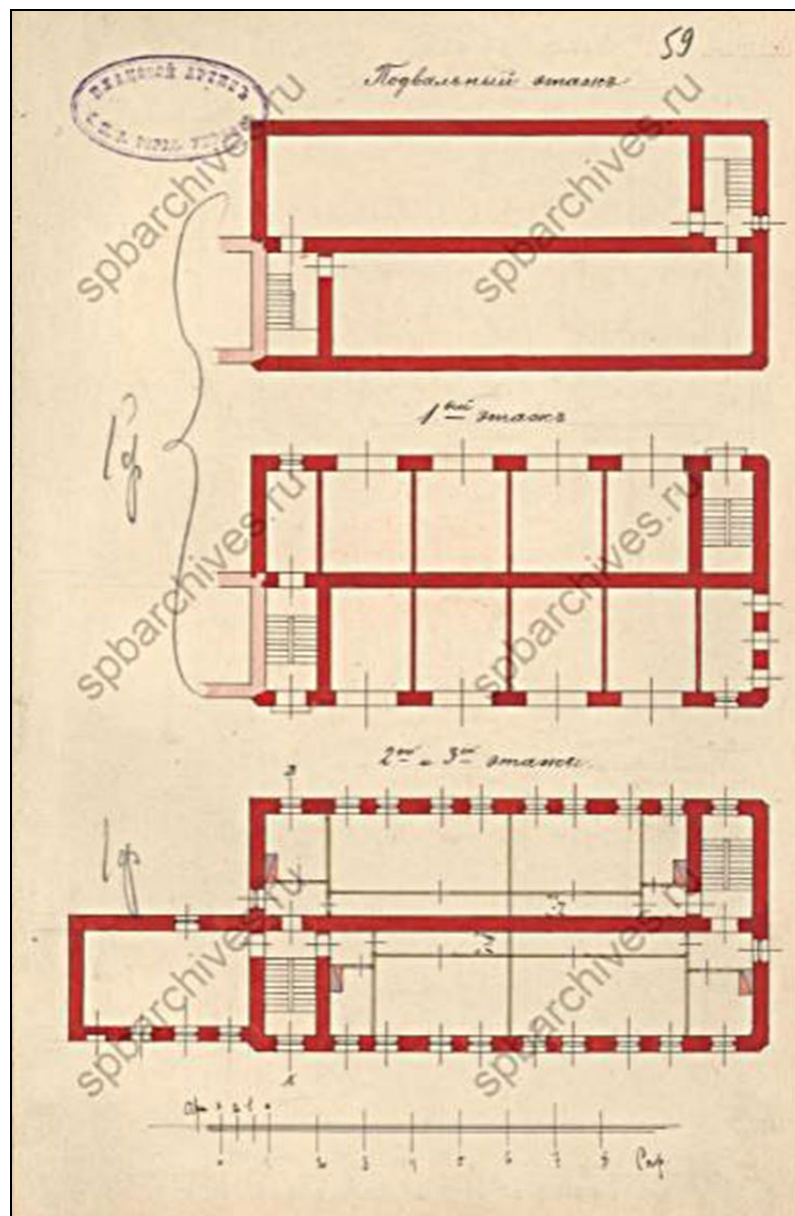
38. Разрез по аб каменного надворного двухэтажного на нежилом подвале флигеля для каретных сараев и дров. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 55.



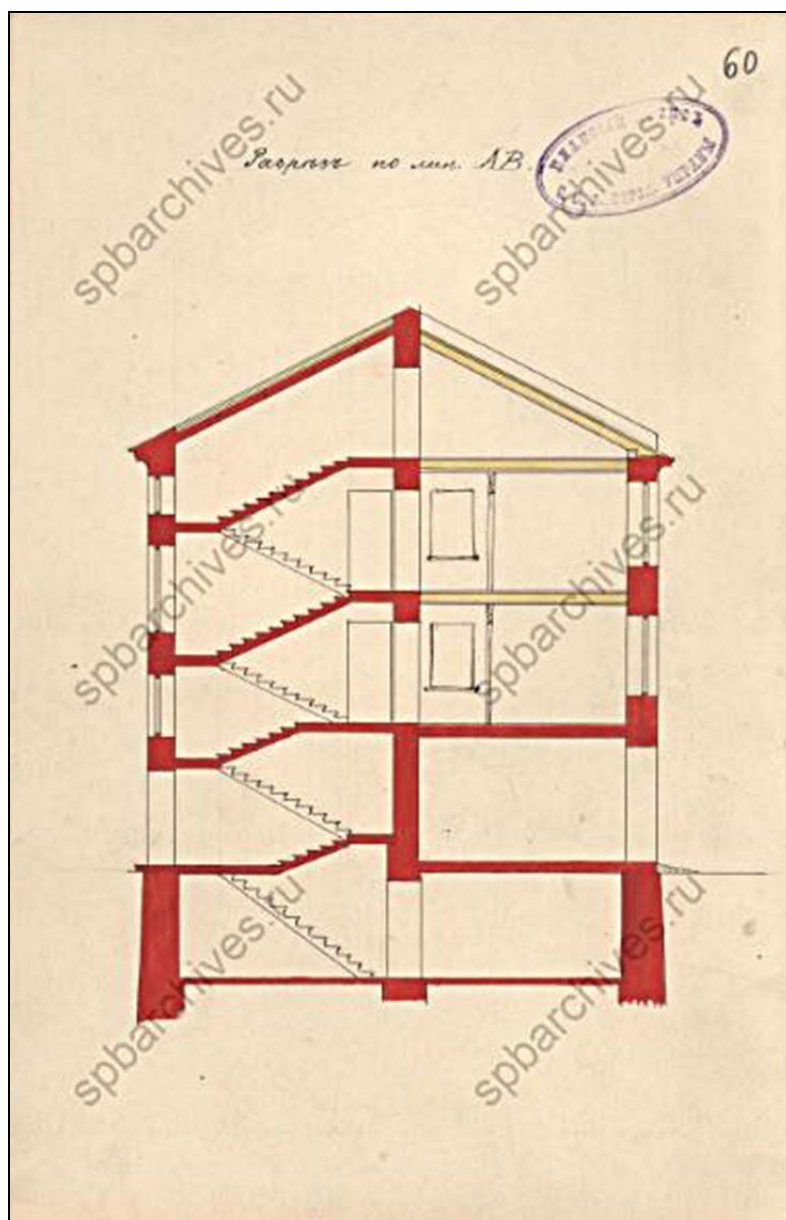
39. Фасад каменного надворного двухэтажного
на нежилом подвале флигеля для каретных сараев и дров. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 56–57.



40. План двора личного почетного гражданина О. Л. Клейнаделя, Московской части 2-го участка по Коломенской улице под № 12. Июль 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 58 об.



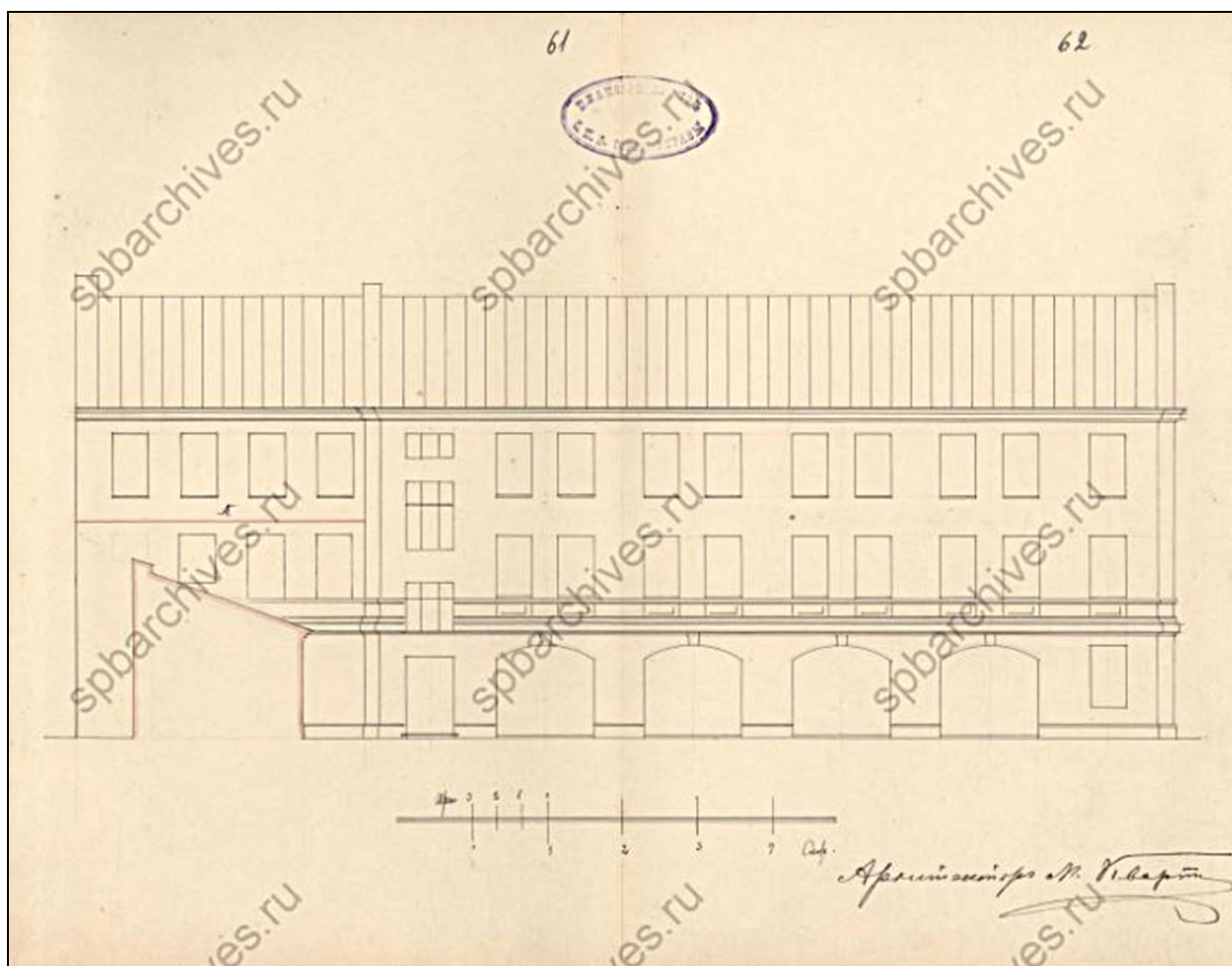
41. Лит. Б (трехэтажный на нежилом подвале надворный флигель).
 Планы подвального, 1-го, 2-го и 3-го этажей. Июль 1899 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 59.



42. Лит. Б (трехэтажный на нежилом подвале надворный флигель).

Разрез по линии АВ. Июль 1899 г.

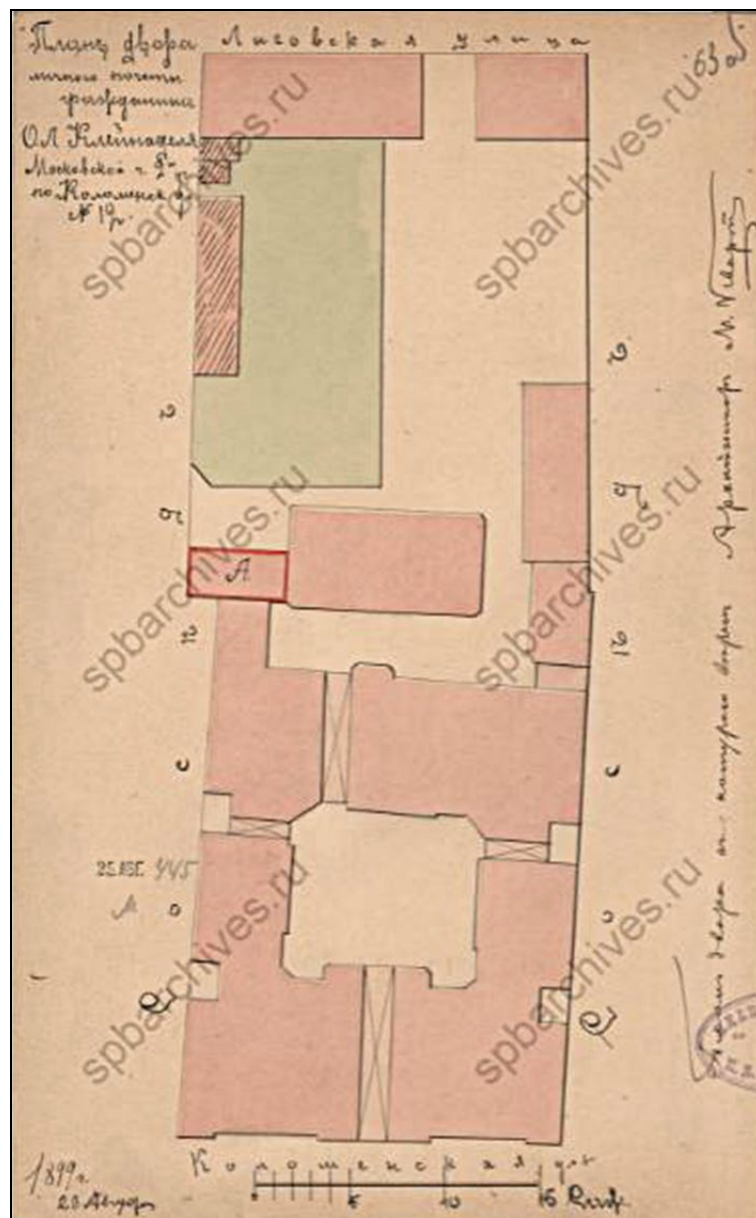
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 60.



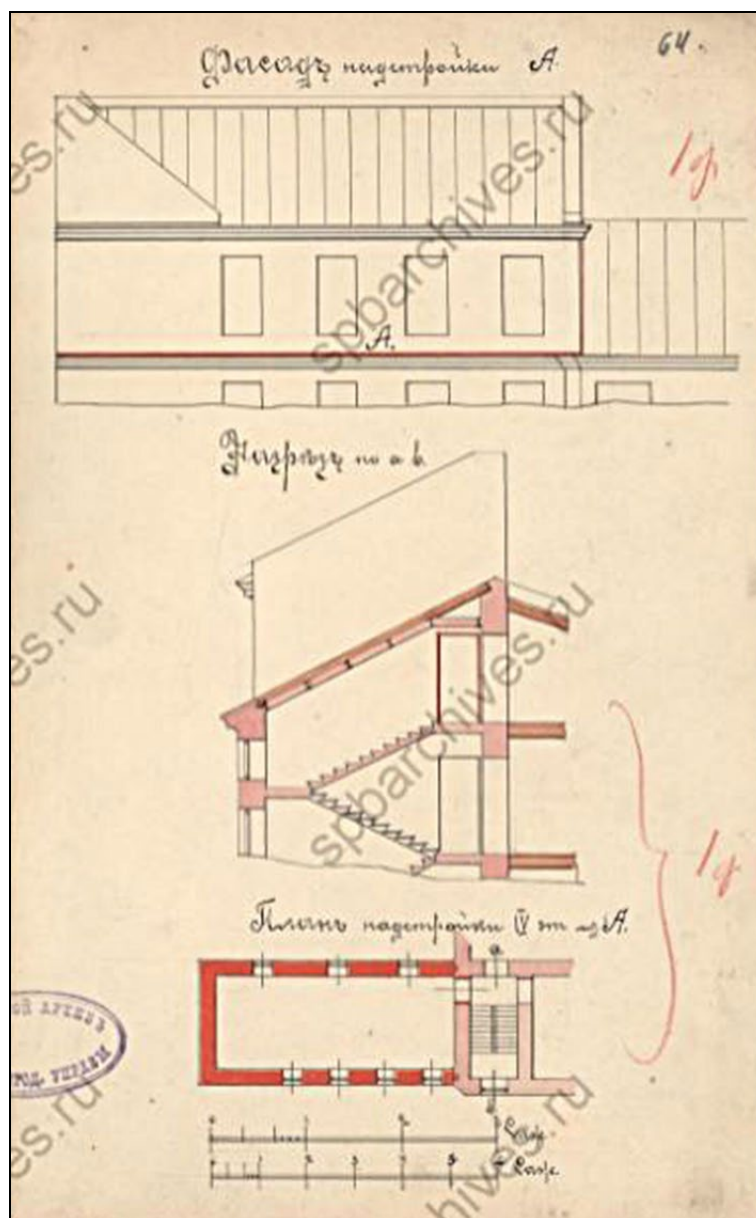
43. Лит. Б (трехэтажный на нежилом подвале надворный флигель).

Фасад. Июль 1899 г.

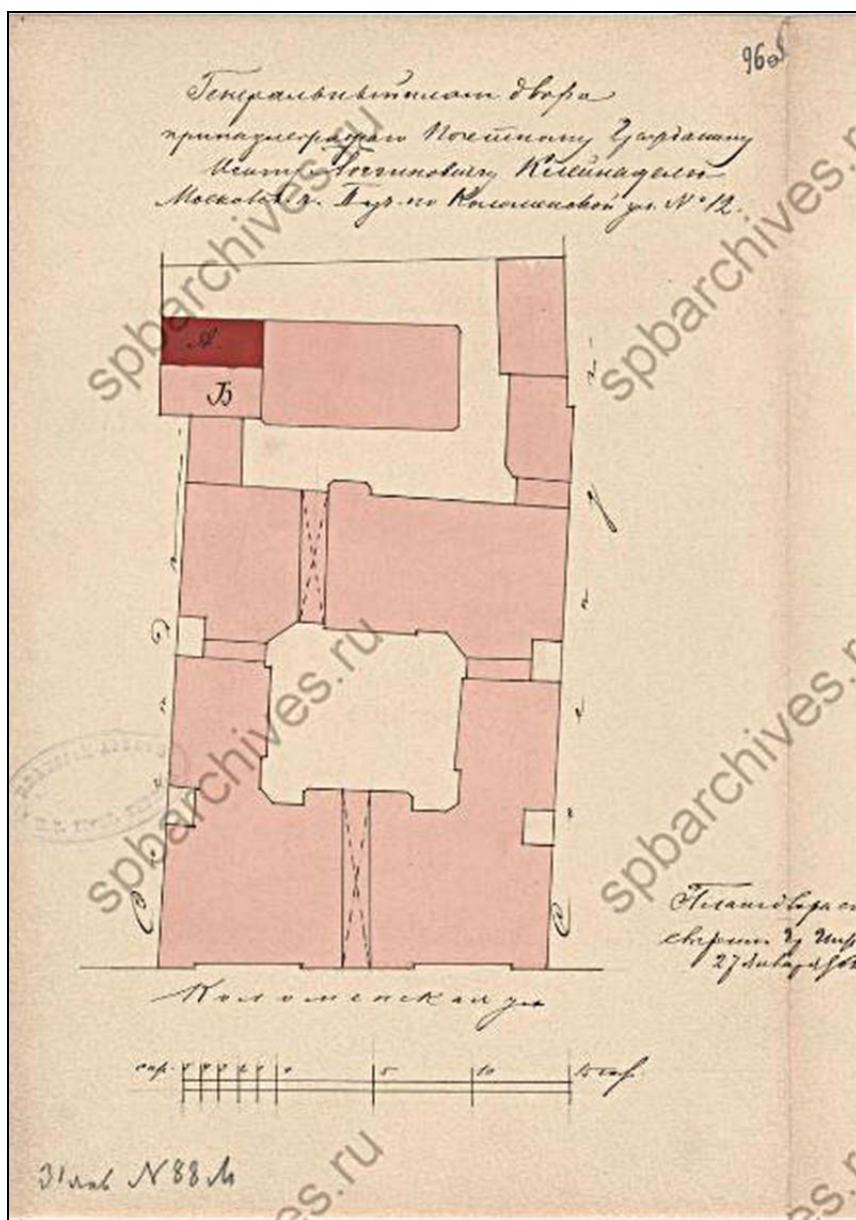
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 61–62.



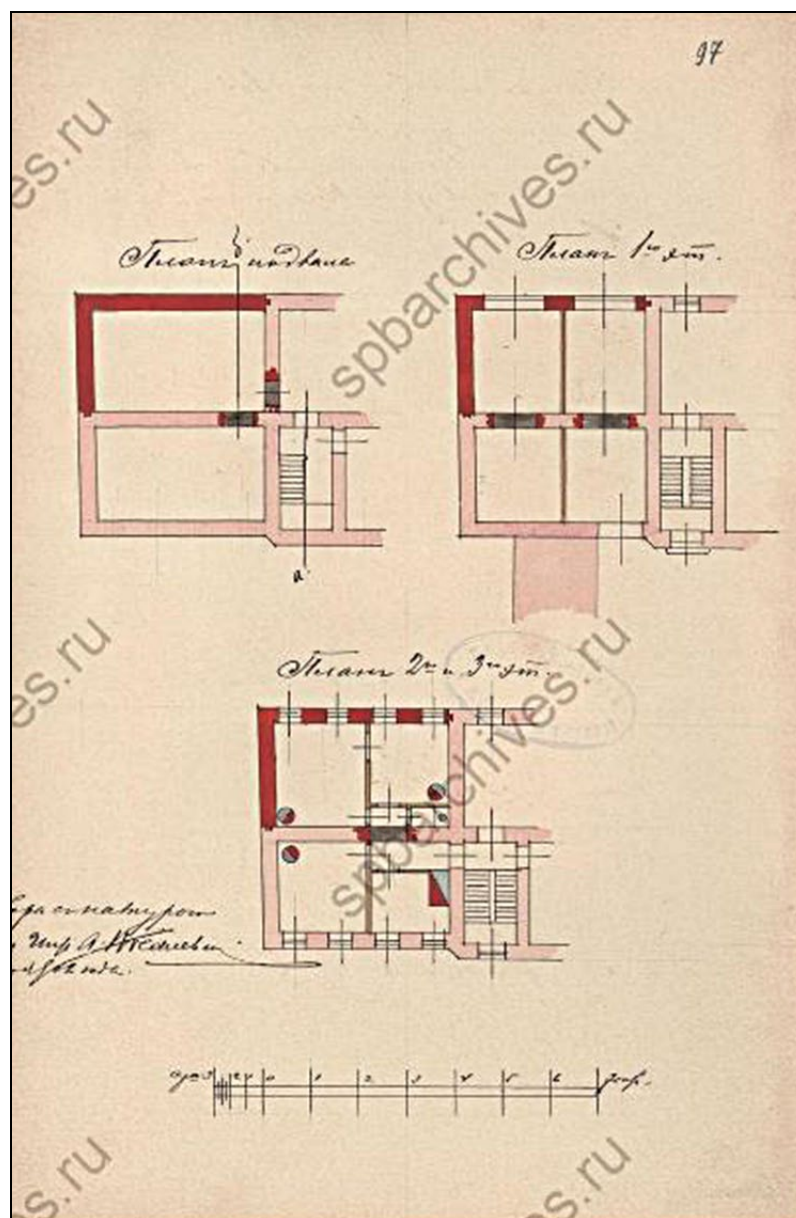
44. План двора личного почетного гражданина О. Л. Клейнаделя, Московской части 2-го участка по Коломенской улице № 12. Сентябрь 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 63 об.



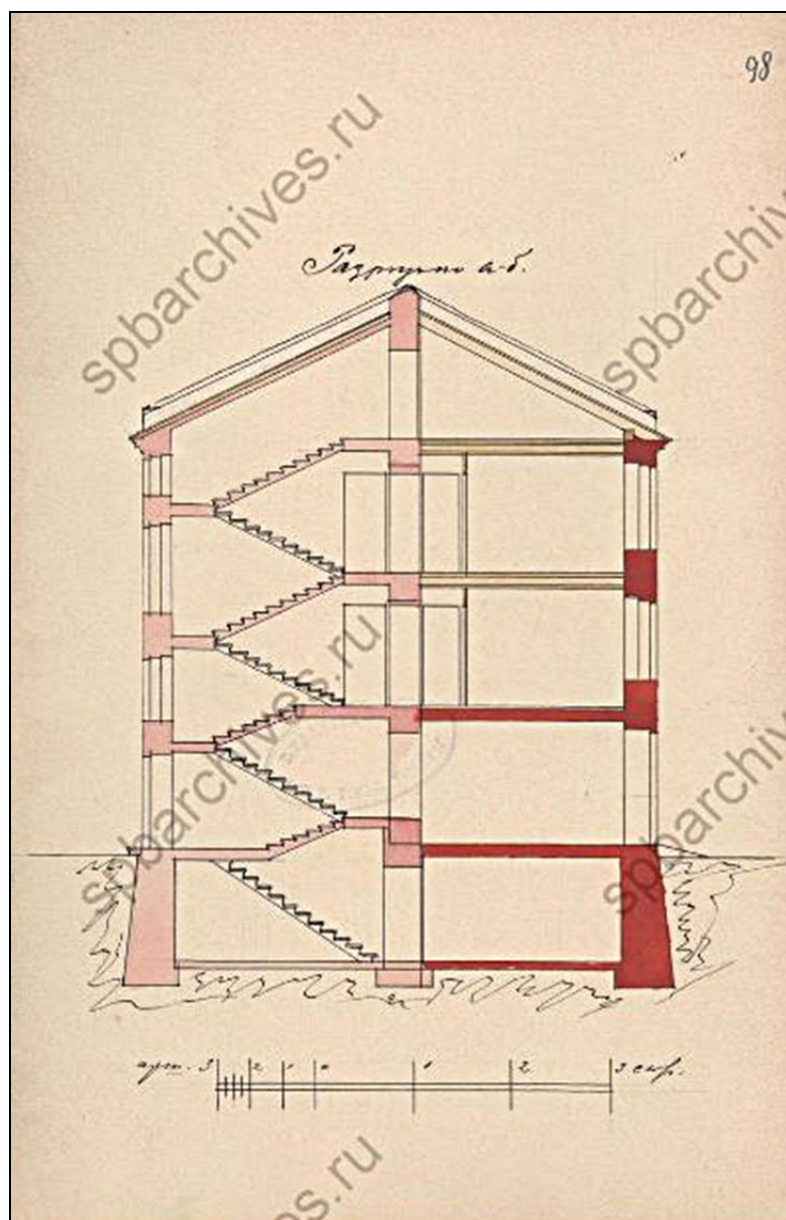
45. Фасад надстройки А. Разрез по аб.
План надстройки 4-го этажа лит. А. Сентябрь 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 64.



46. Генеральный план двора, принадлежащего почетному гражданину Осипу Логиновичу Клейнаделю, Московской части II участка по Коломенской улице № 12. 1902 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 96 об.



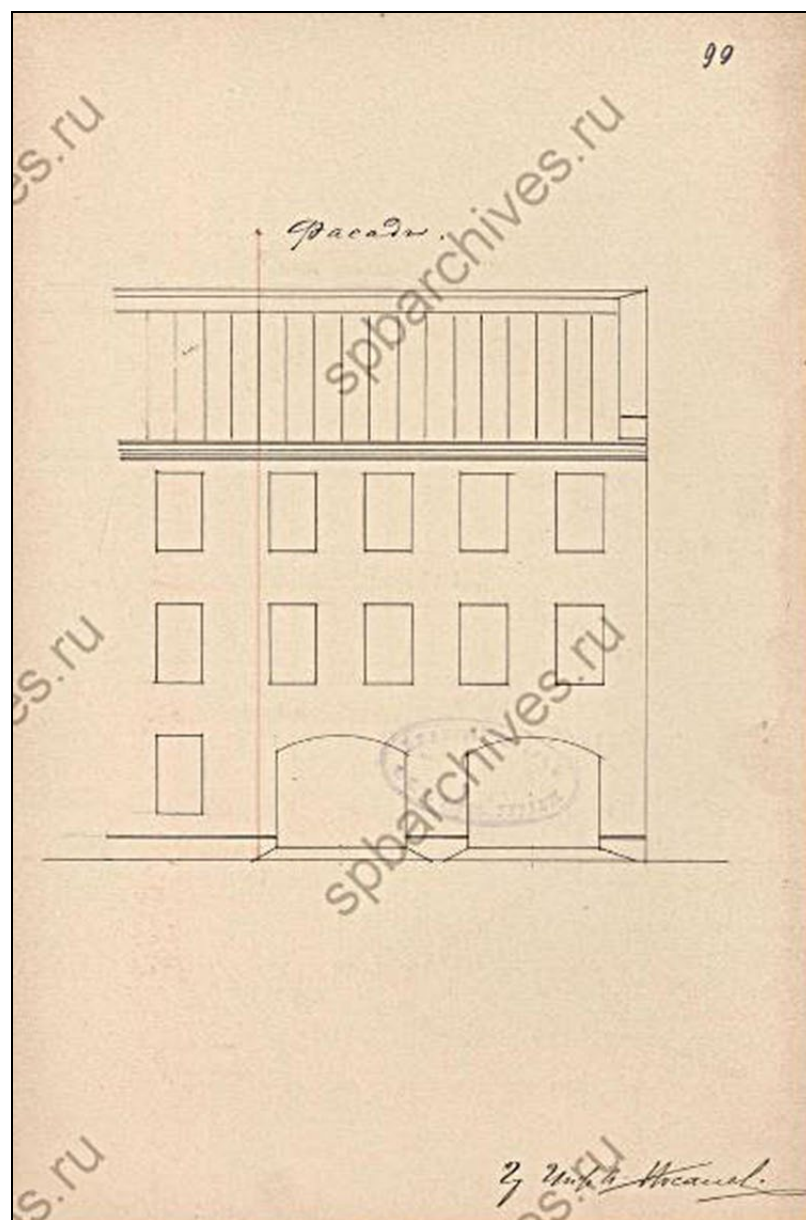
47. Проект пристройки к существующему каменному флигелю.
Планы подвала, 1-го, 2-го и 3-го этажей. 1902 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 97.



48. Проект пристройки к существующему каменному флигелю.

Разрез по аб. 1902 г.

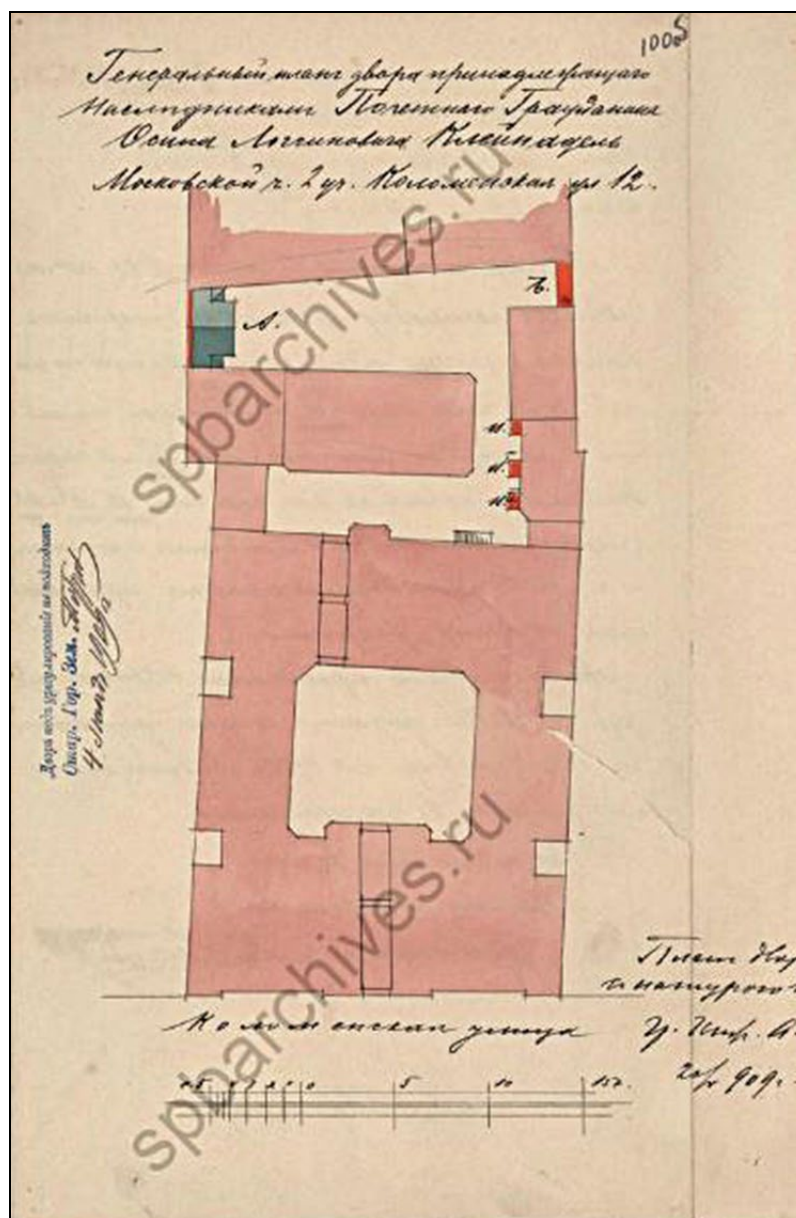
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 98.



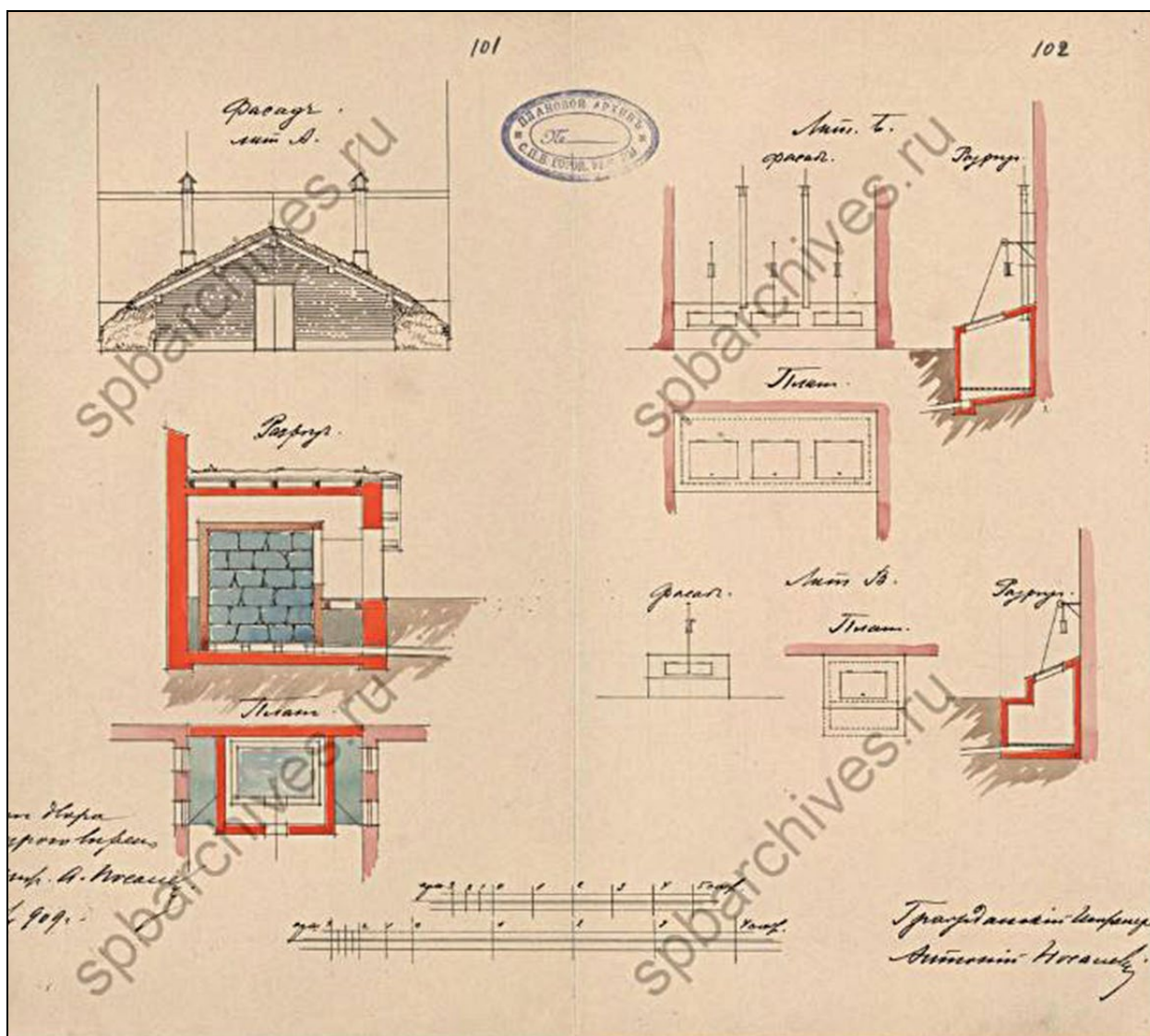
49. Проект пристройки к существующему каменному флигелю.

Фасад. 1902 г.

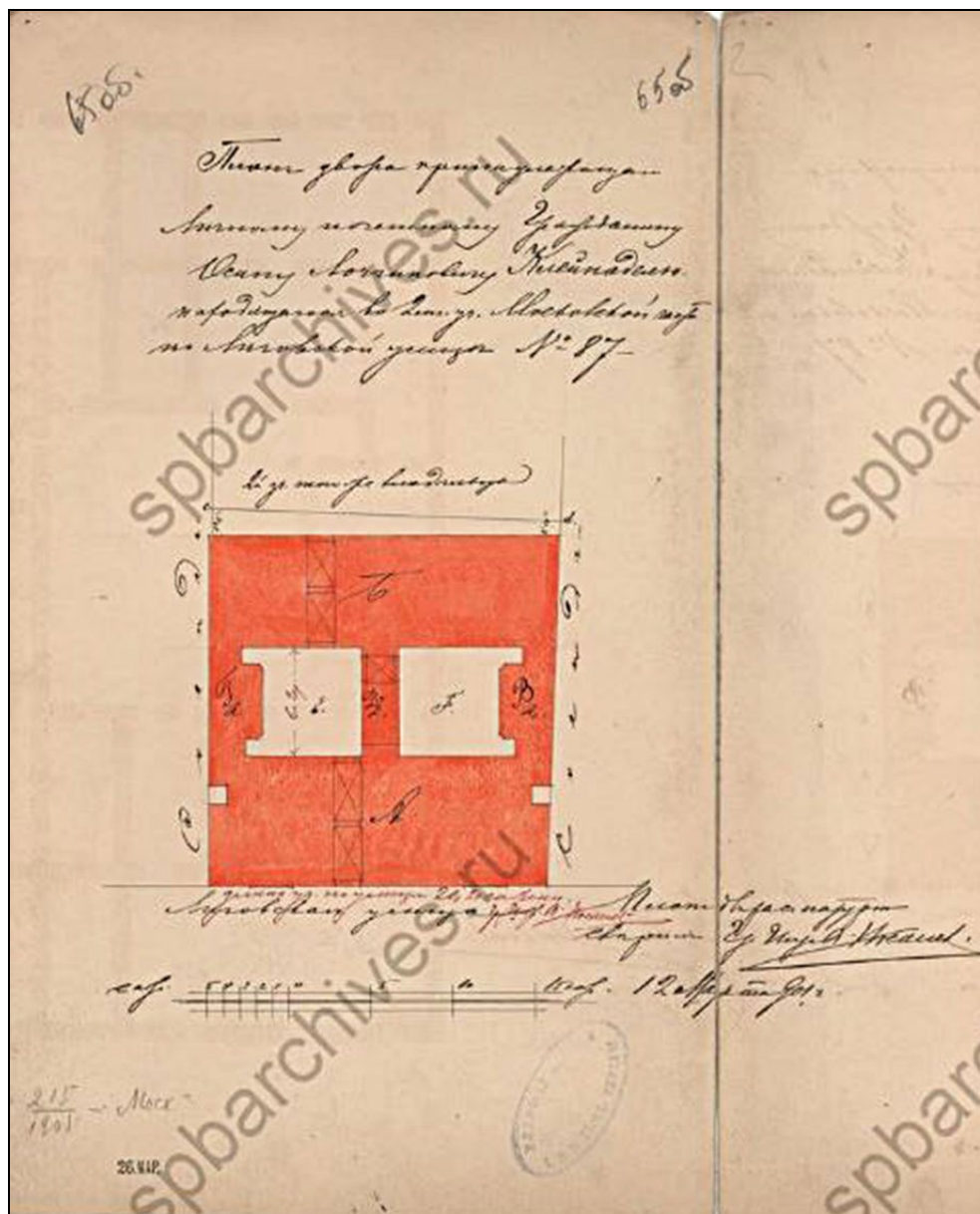
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 99.



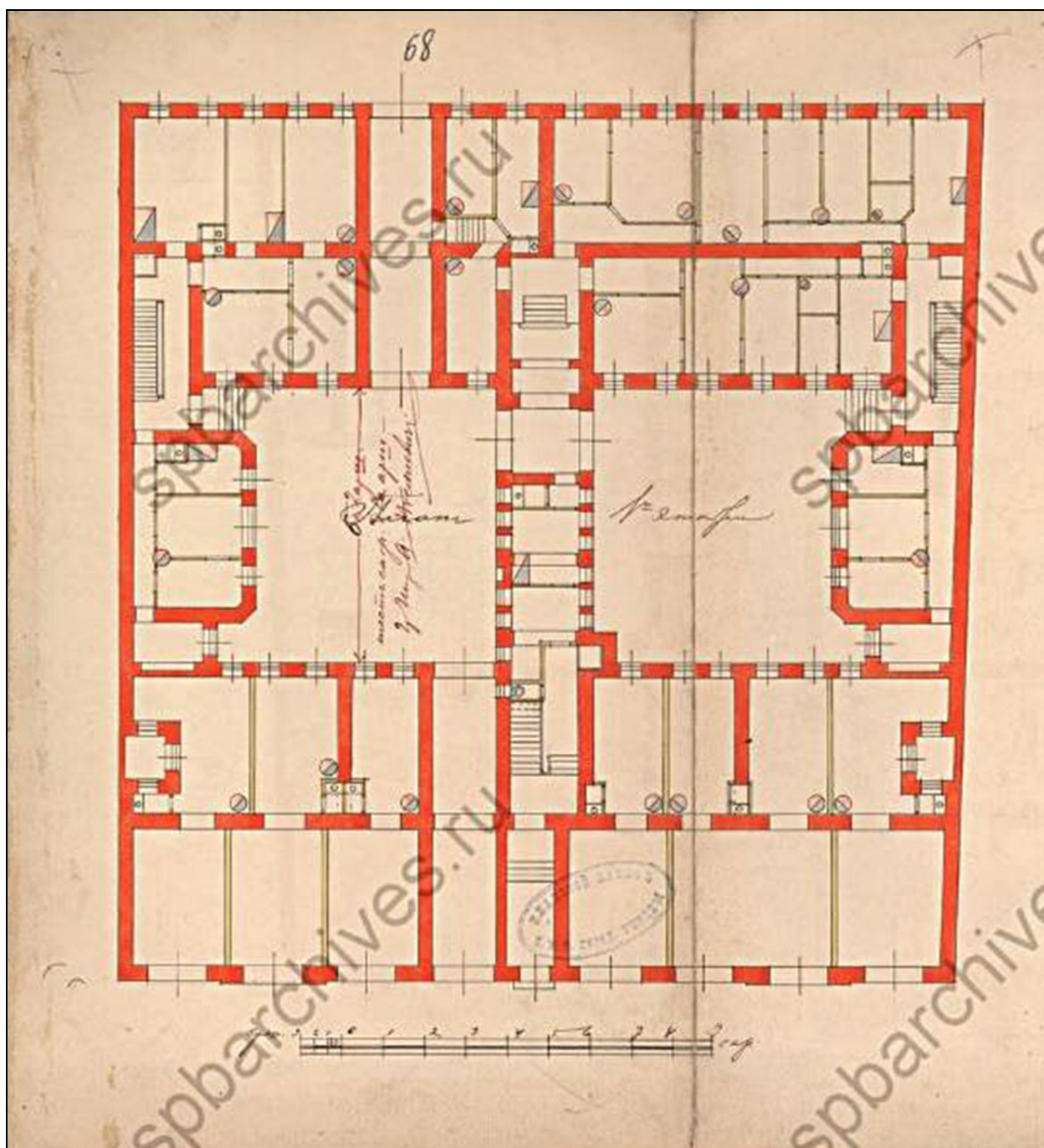
50. Генеральный план двора, принадлежащего наследникам почетного гражданина Осипа Логиновича Клейнаделя, Московской части II участка Коломенская ул. № 12. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 100 об.



51. Проект каменного ледника под лит. А (фасад, разрез, план), бетонной помойной и мусорной ямы под лит. Б (фасад, разрез, план) и трех бетонных навозных ям под лит. В, В^I и В^{II} (фасад, план, разрез). 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 101–102.



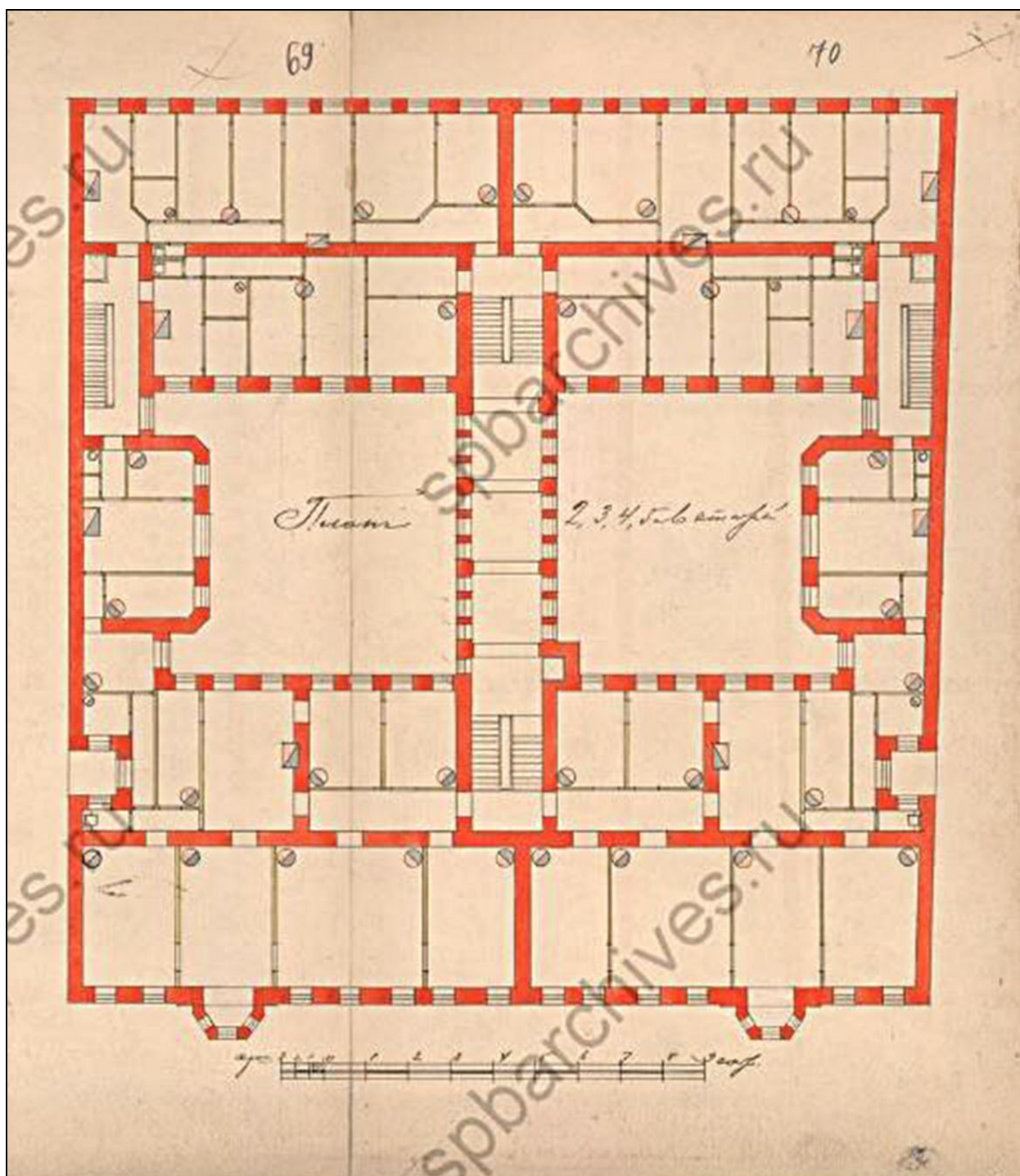
52. План двора, принадлежащего личному почетному гражданину Осипу Логиновичу Клейнаделю, находящегося во 2-м участке Московской части по Лиговской улице № 87.
 Гражд. инж. А. И. Носалевич. Март 1901 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 65 об.



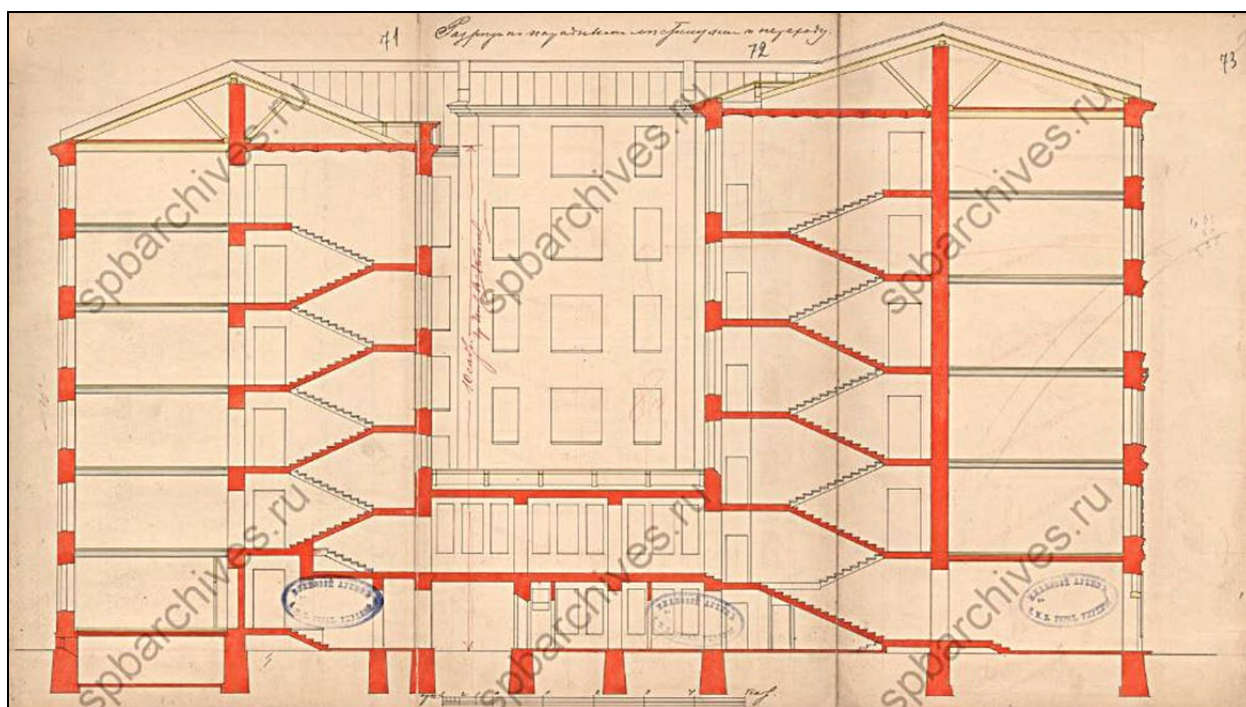
53. Каменный 6-ти этажный на нежилом подвале
лицевой дом лит. А и надворные флигели лит. Б, В и Г.

План 1-го этажа. Март 1901 г.

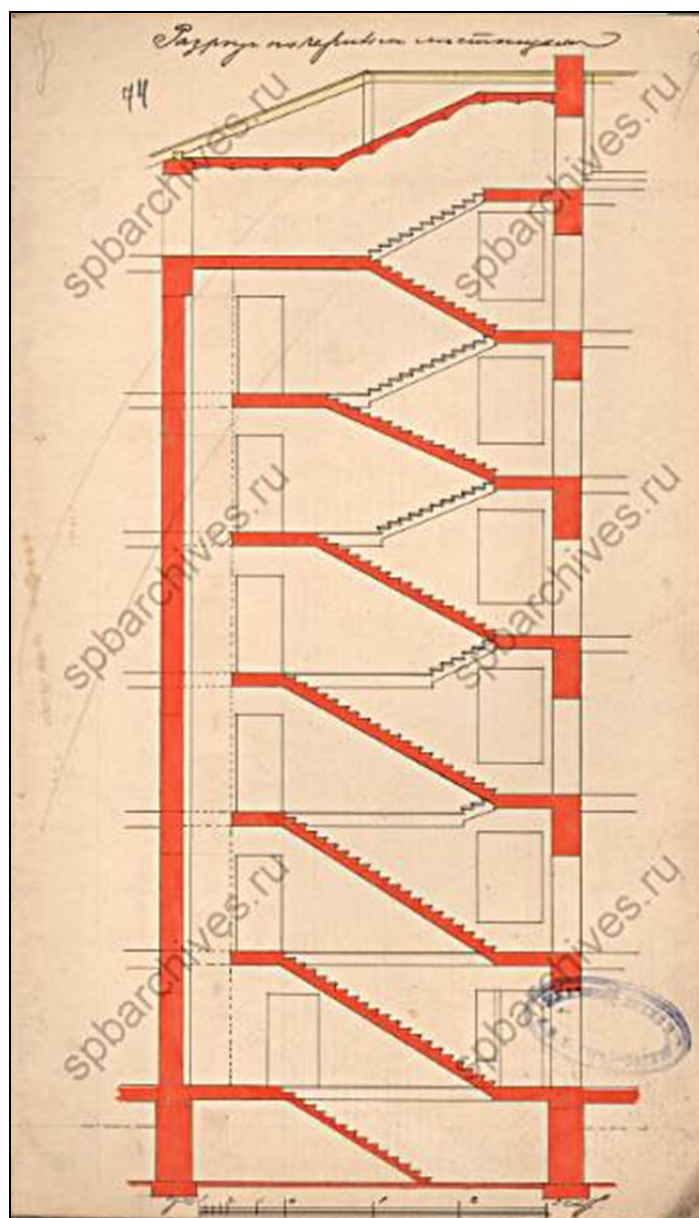
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 68-69.



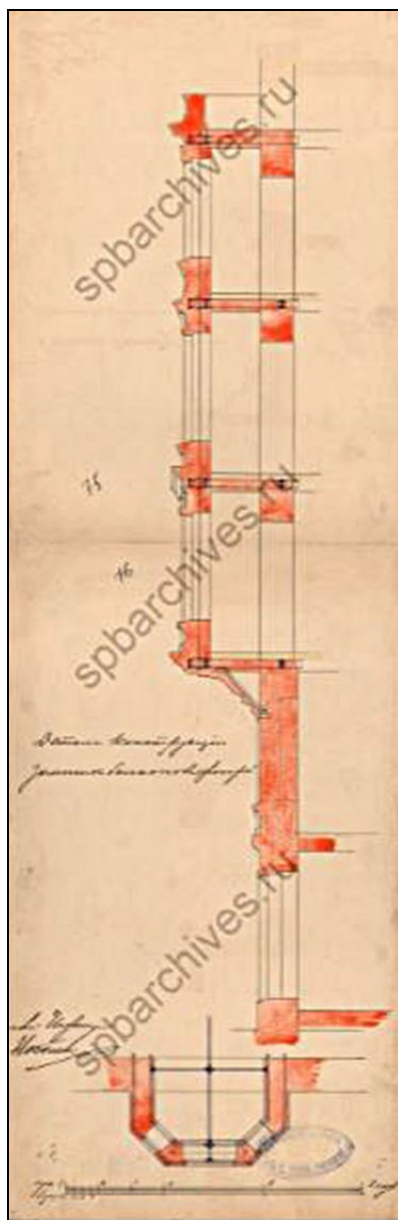
54. Каменный 6-ти этажный на нежилом подвале
лицевой дом лит. А и надворные флигели лит. Б, В и Г.
Планы 2-го, 3-о, 4-го, 5-го и 6-го этажей. Март 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 69-70.



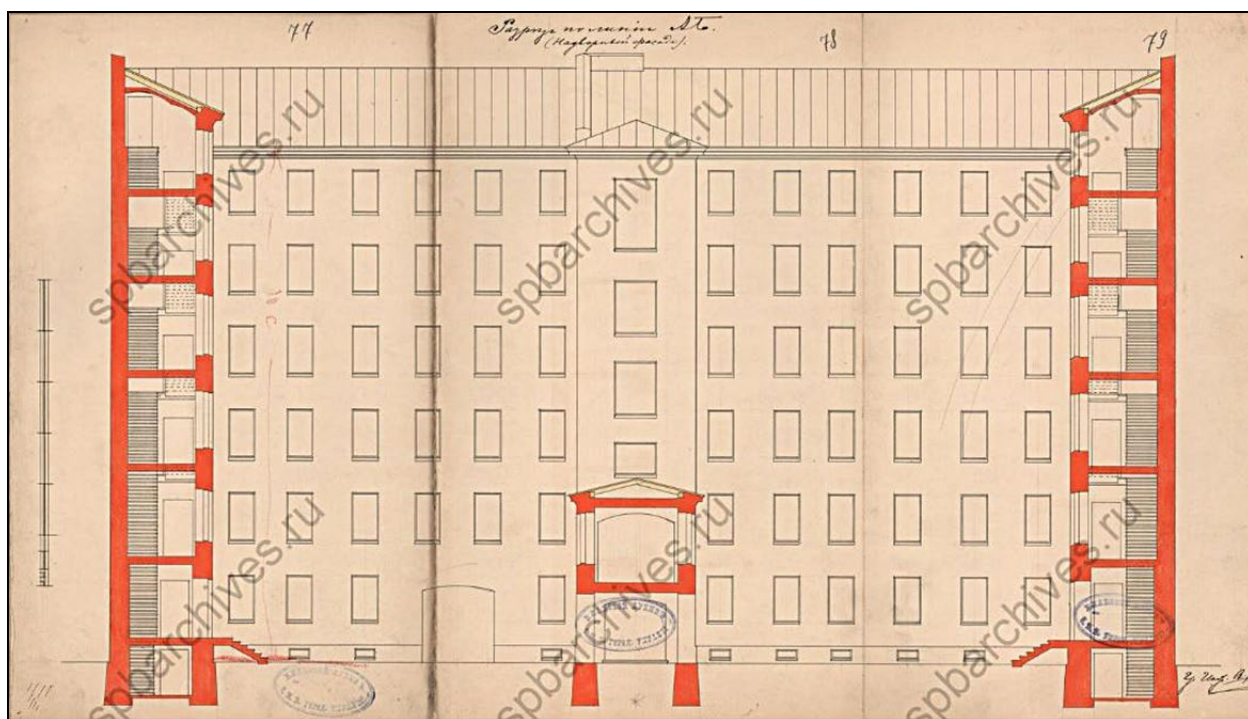
55. Каменный 6-ти этажный на нежилом подвале
лицевой дом лит. А и надворные флигели лит. Б, В и Г.
Разрез. Март 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 71-73.



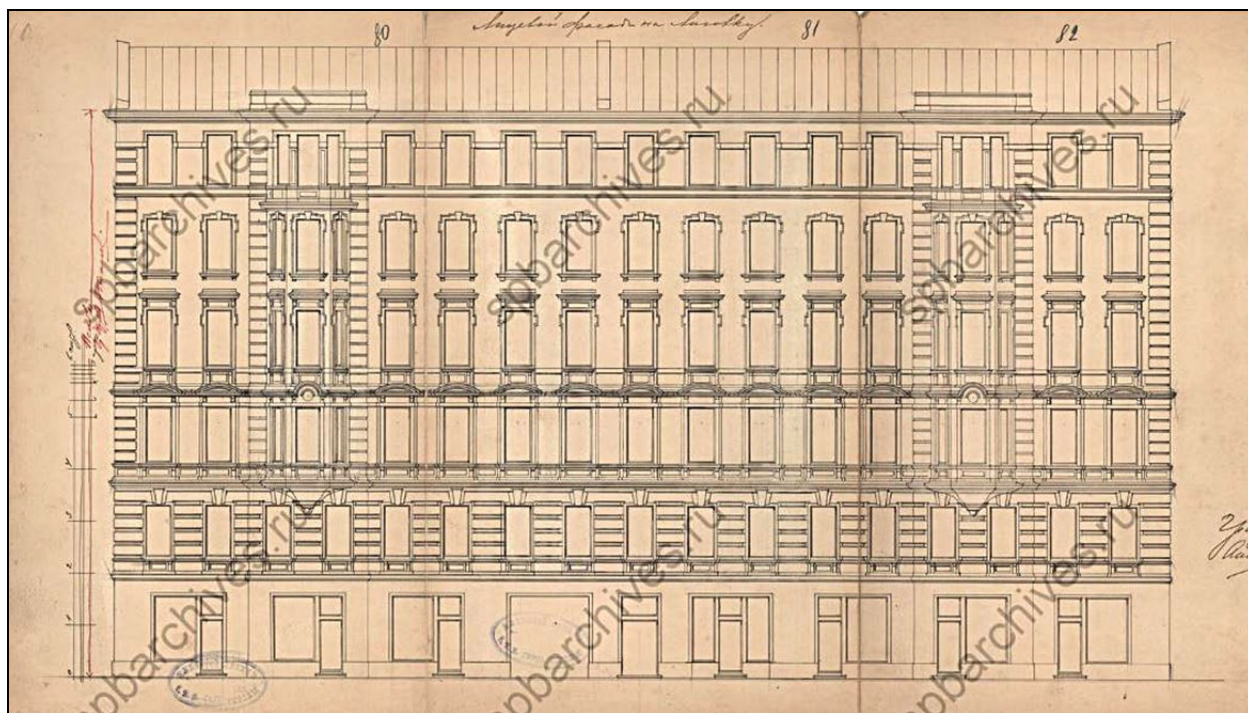
56. Каменный 6-ти этажный на нежилом подвале
лицевой дом лит. А и надворные флигели лит. Б, В и Г.
Разрез по черным лестницам. Март 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 74.



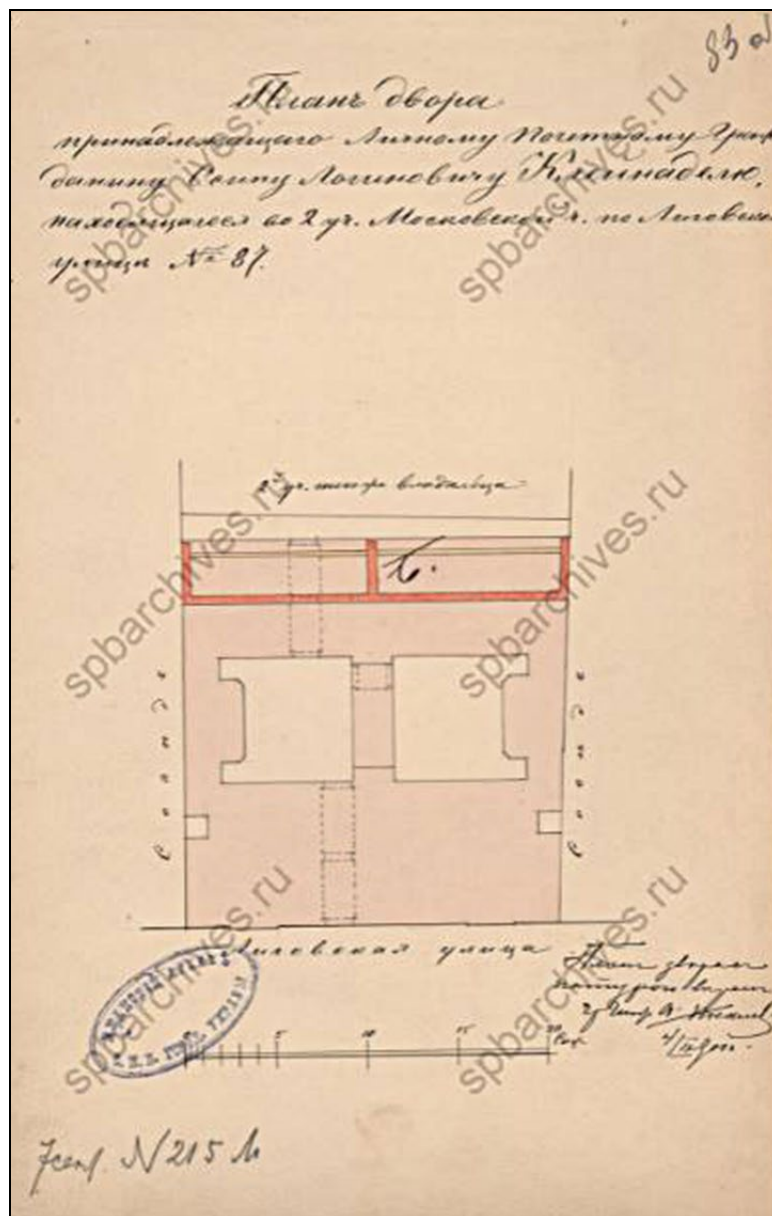
57. Детали конструкций. Март 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 75-76.



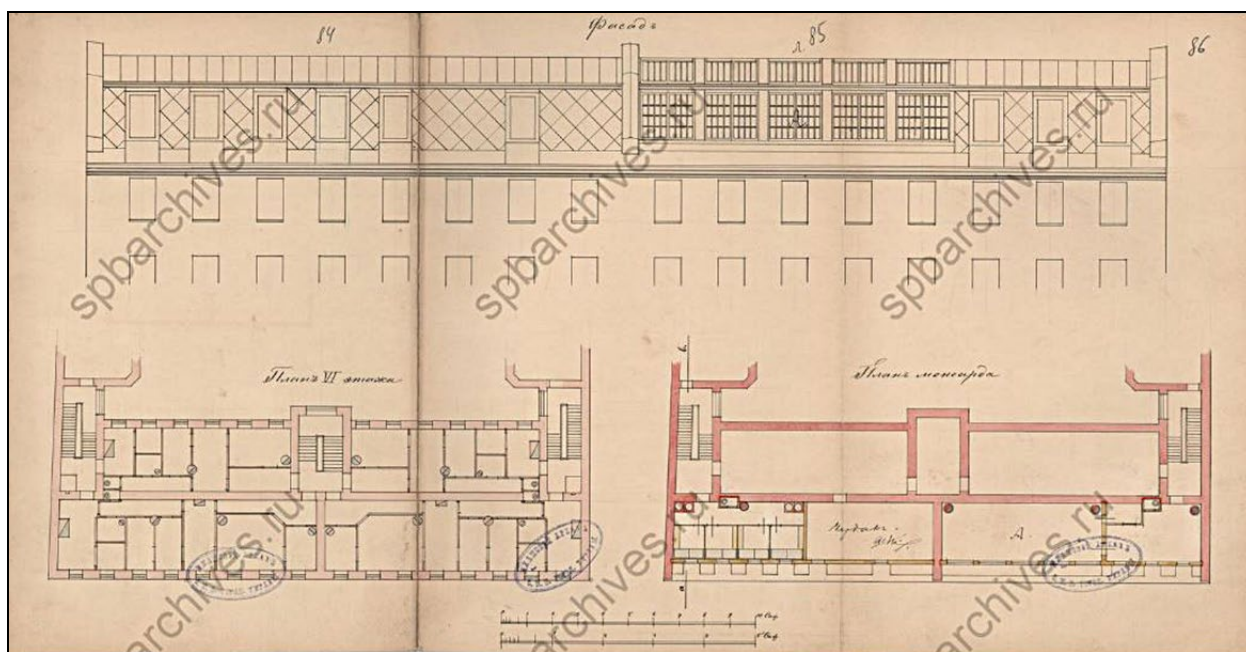
58. Разрез по линии АБ (надворный флигель). Март 1901 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 77-79.



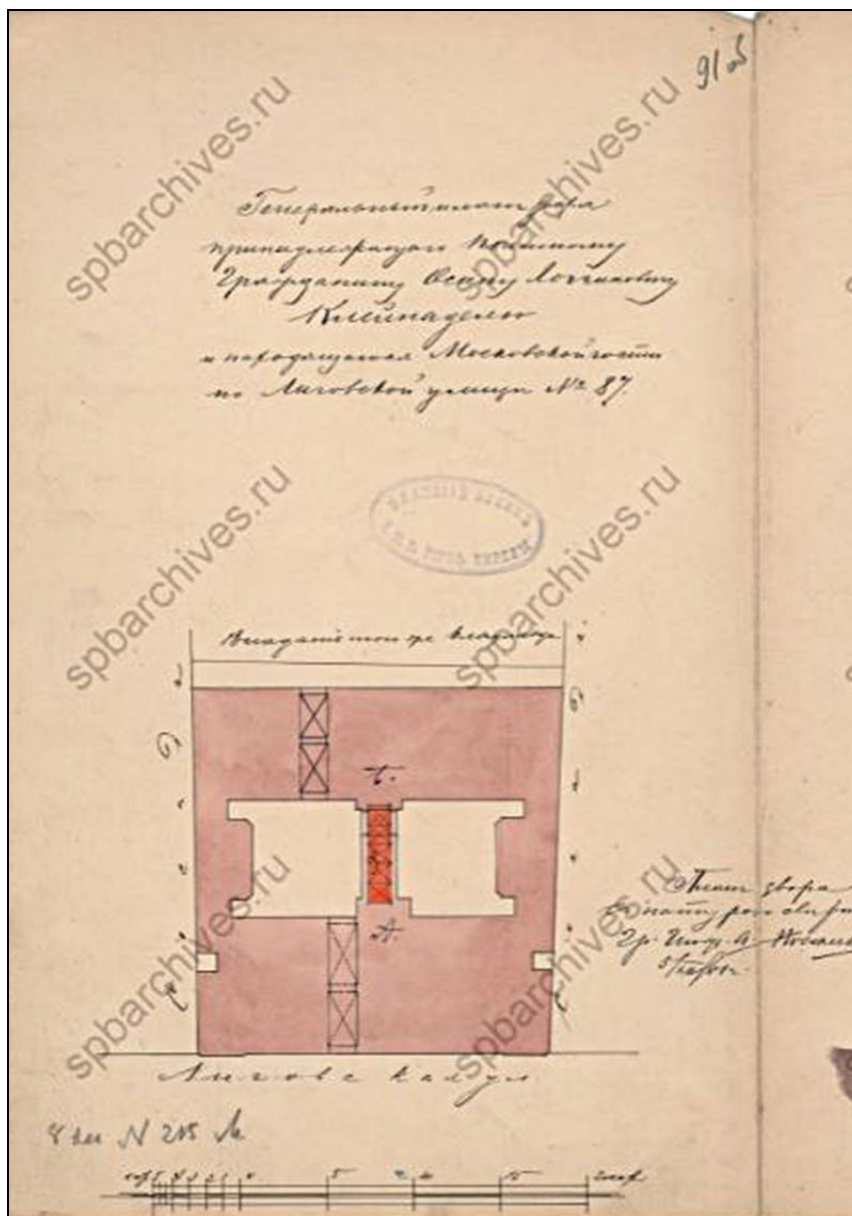
59. Каменный 6-ти этажный на нежилом подвале лицевой дом.
 Лицевой фасад на Лиговку. Март 1901 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 80-82.



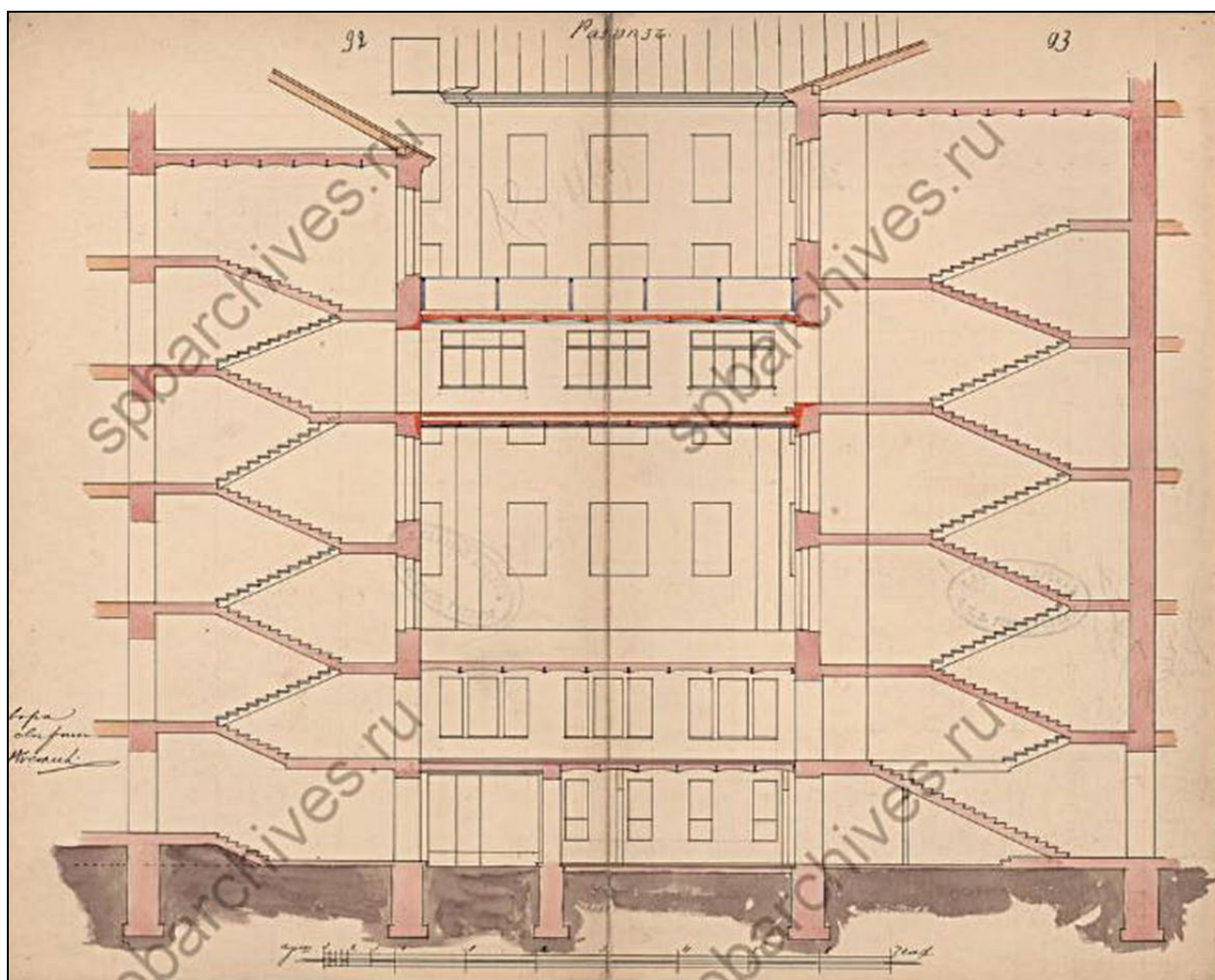
60. План двора, принадлежащего лично почётному гражданину Осипу Логиновичу Клейнаделю, находящегося во 2-м участке Московской части по Лиговской улице № 87. Сентябрь 1901 г. Гражд. инж. А. И. Носалевич. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 83 об.



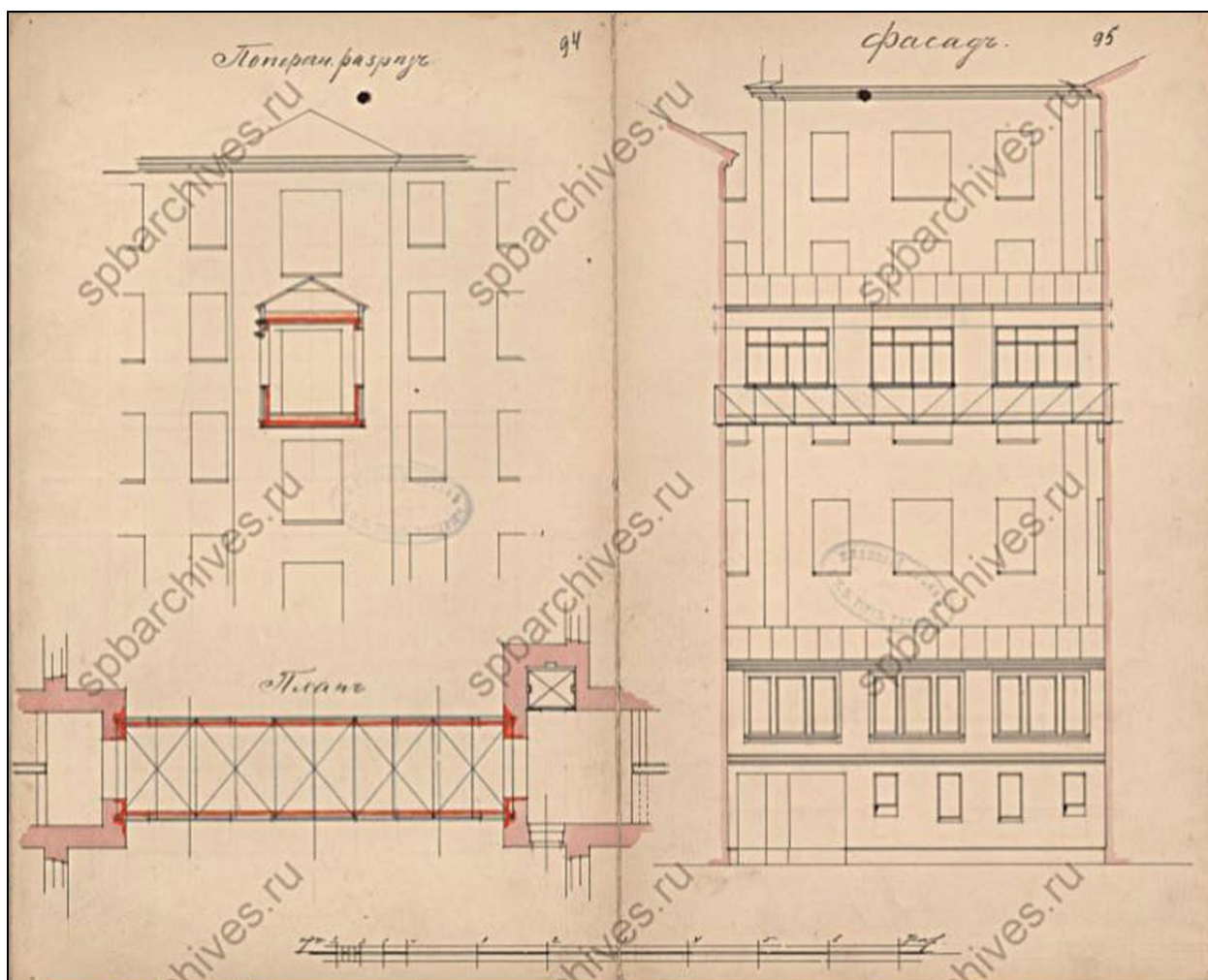
61. Фасад, планы 6-го этажа и мансарды. Март 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 84-86.



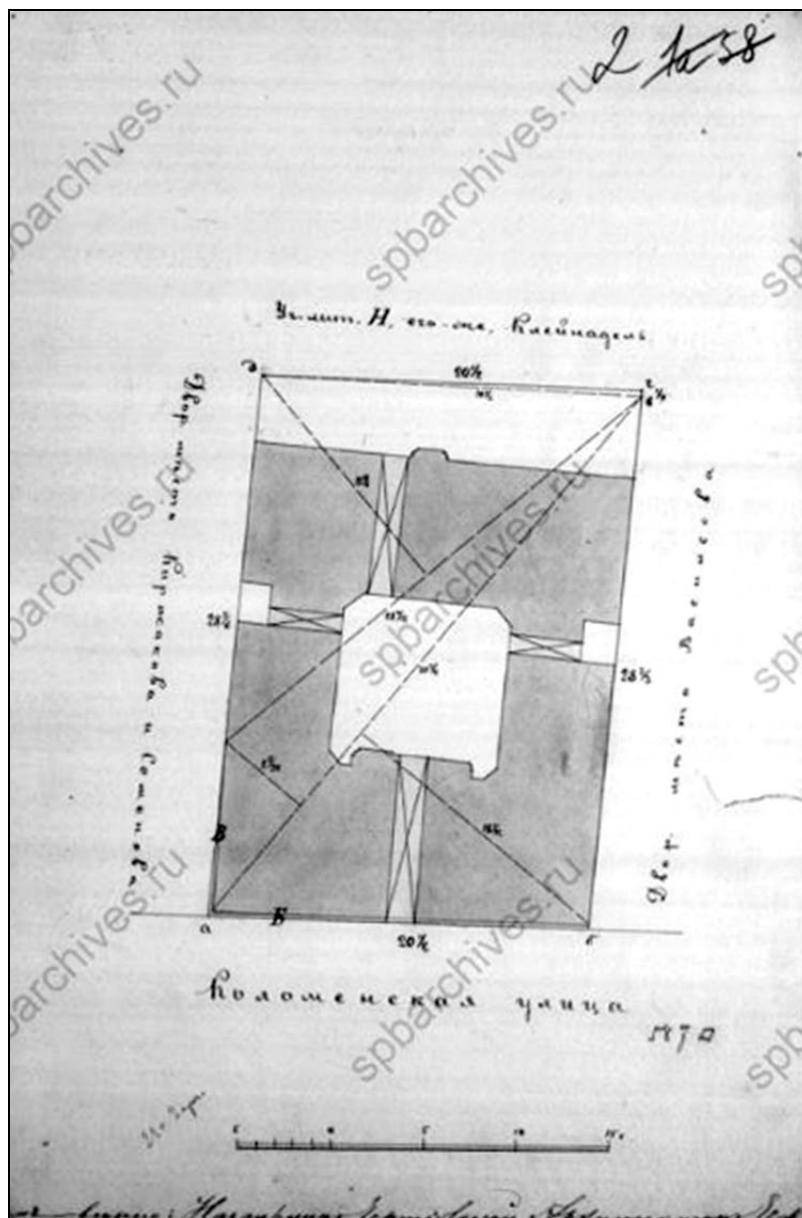
62. Генеральный план двора, принадлежащего почтенному гражданину Осипу Логиновичу Клейнаделю и находящегося Московской части по Лиговской улице № 87. 1901 г. Гражд. инж. А. И. Носалевич. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 91 об.



63. Разрез. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 92-93.



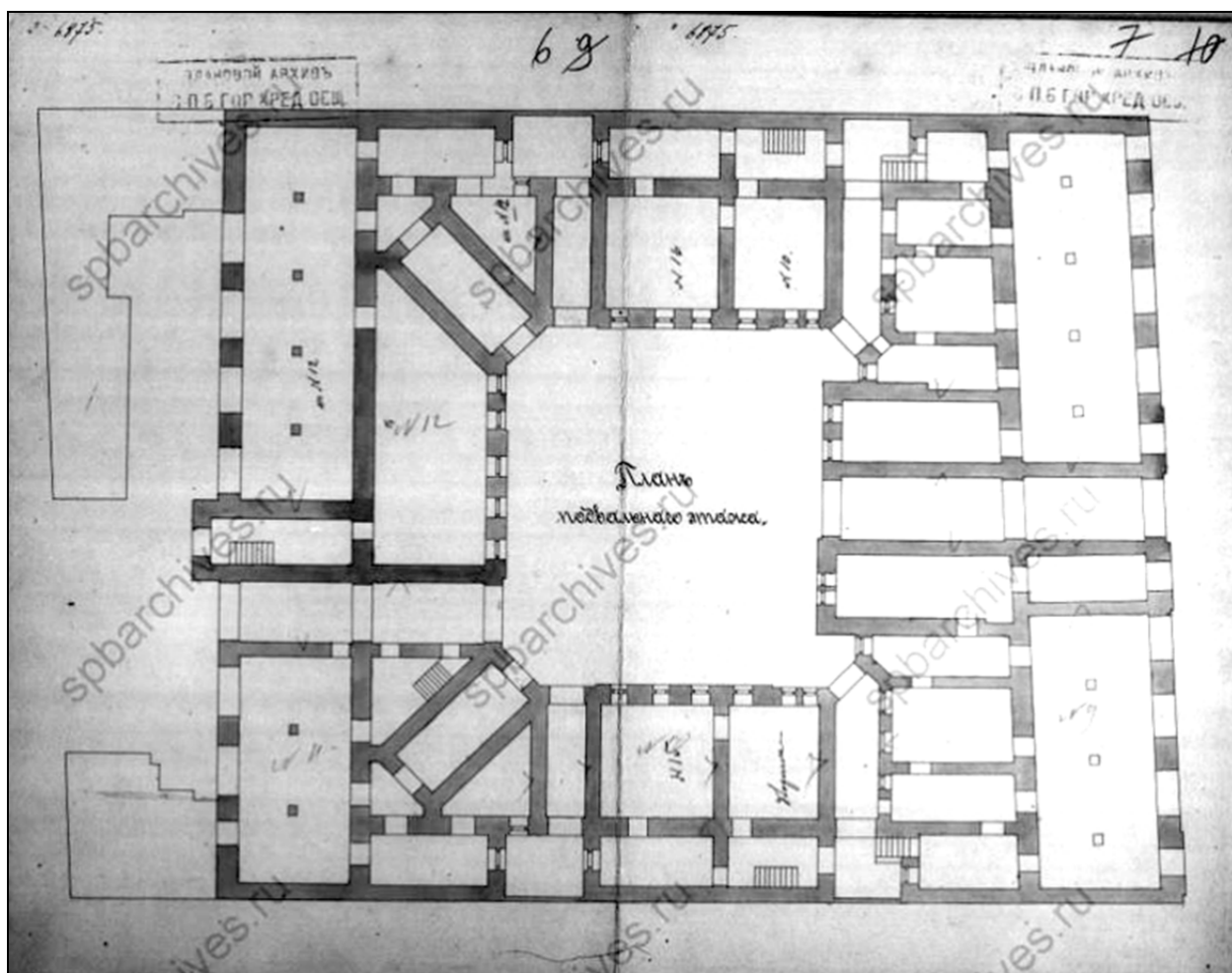
64. Проект железной висячей галереи.
Поперечный разрез. План. Фасад. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4885. Л. 94-95.



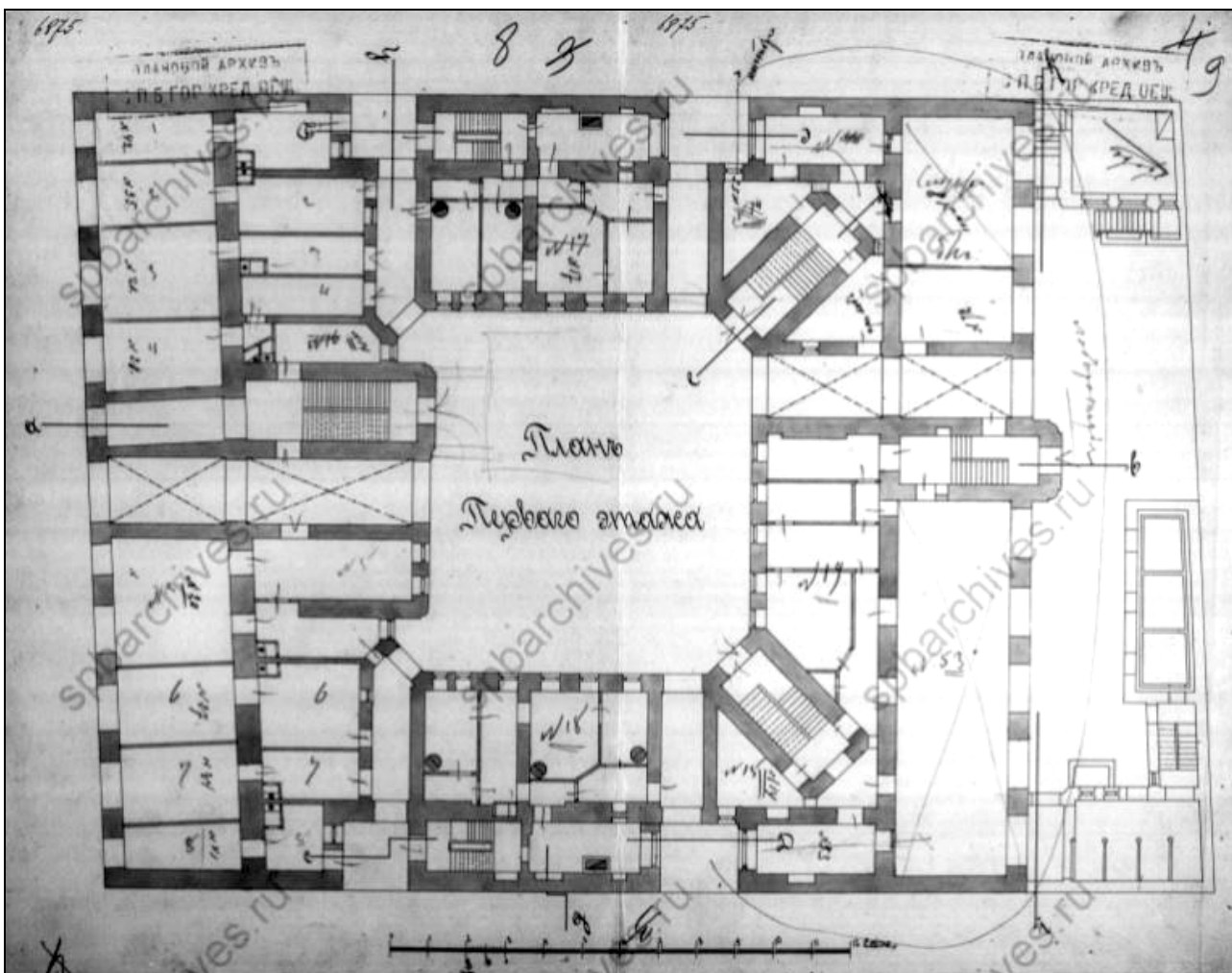
65. План участка СПб. 2 гильдии купца
Осипа Логиновича Клейнаделя. 1896 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 2.



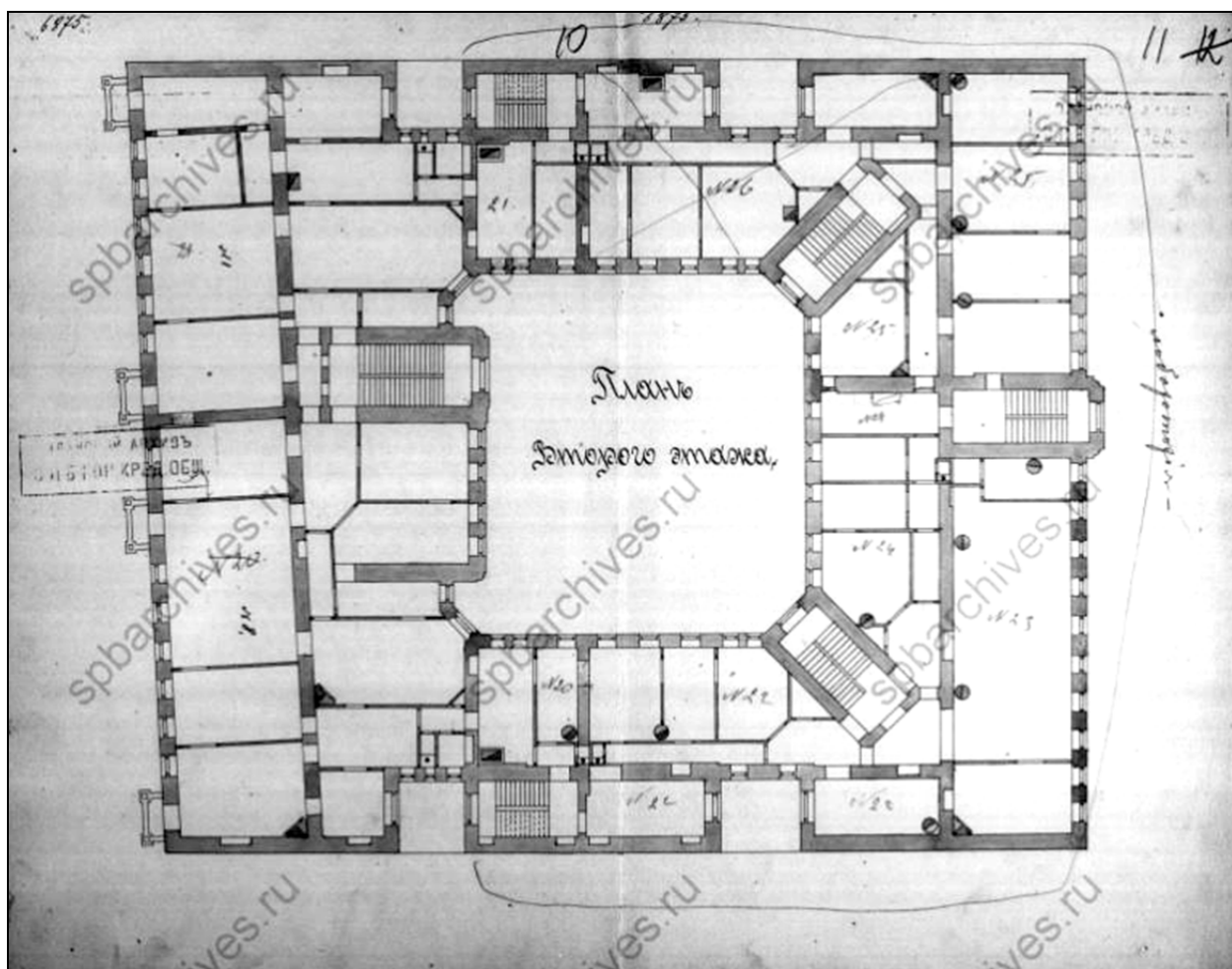
66. План двора СПб. 2 гильдии купца Осипа Логиновича Клейнаделя
 Московской части 2-го участка по Коломенской ул. № 12. 1897 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 4-5.



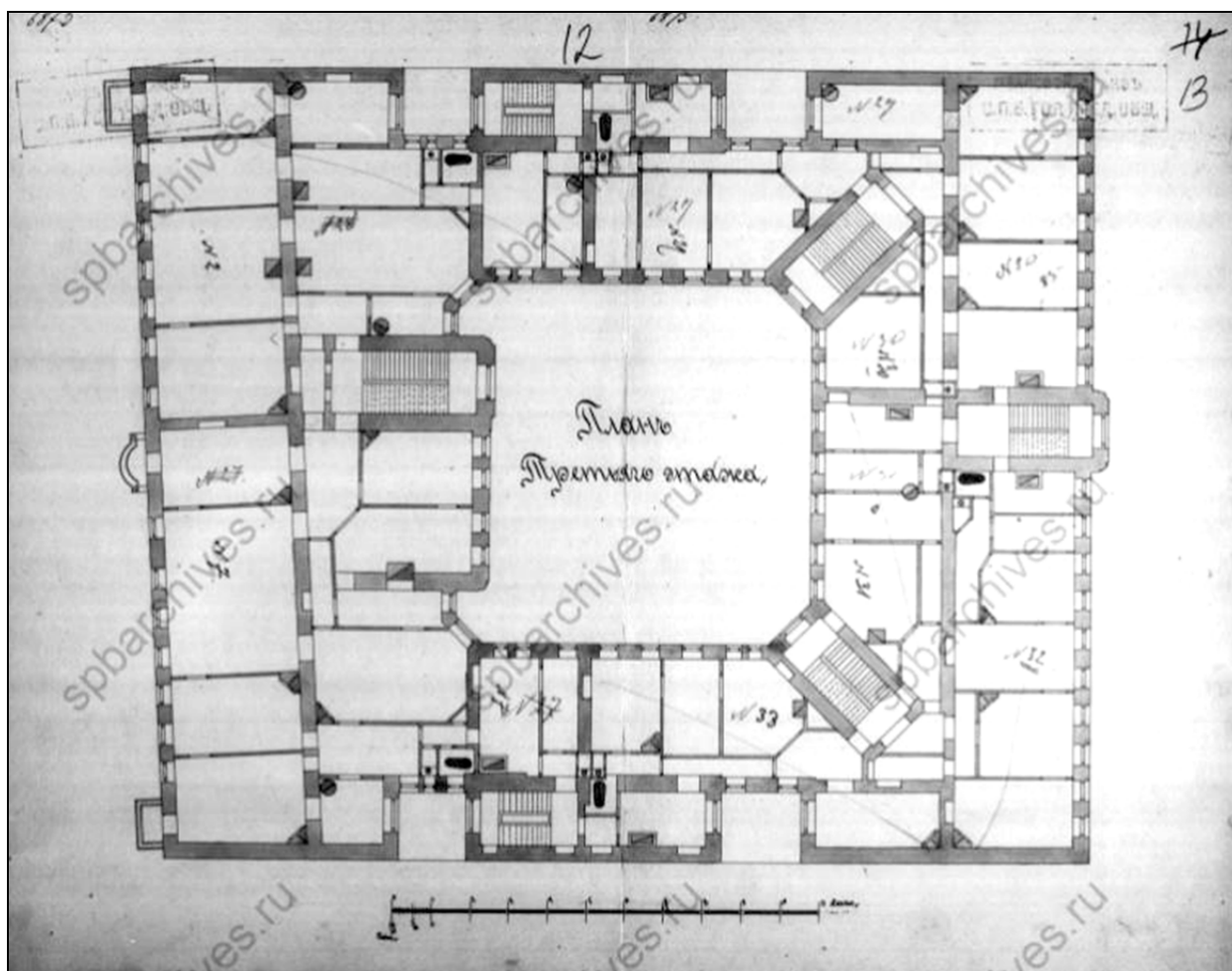
67. План подвального этажа. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 6-7.



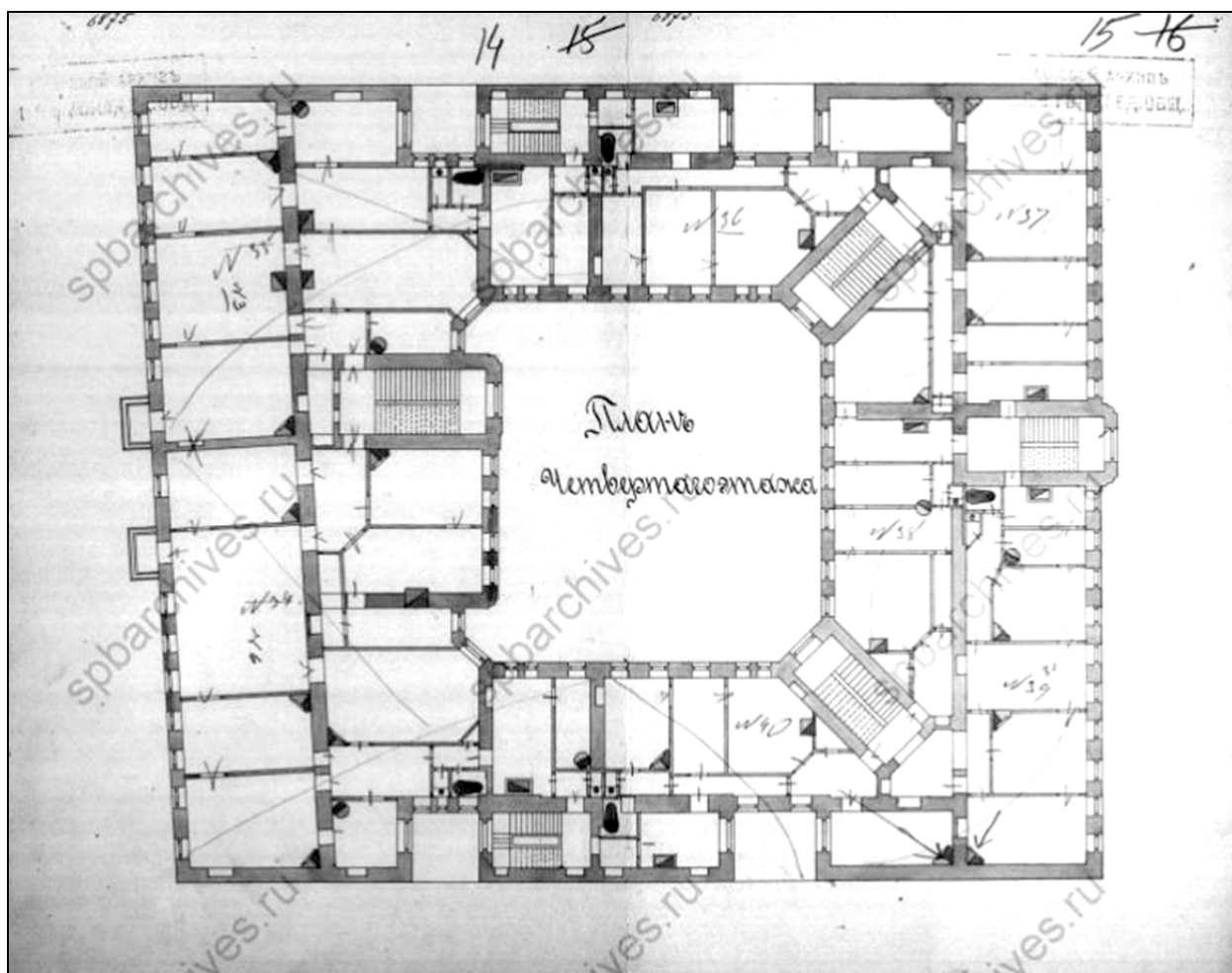
68. План 1-го этажа. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 8-9.



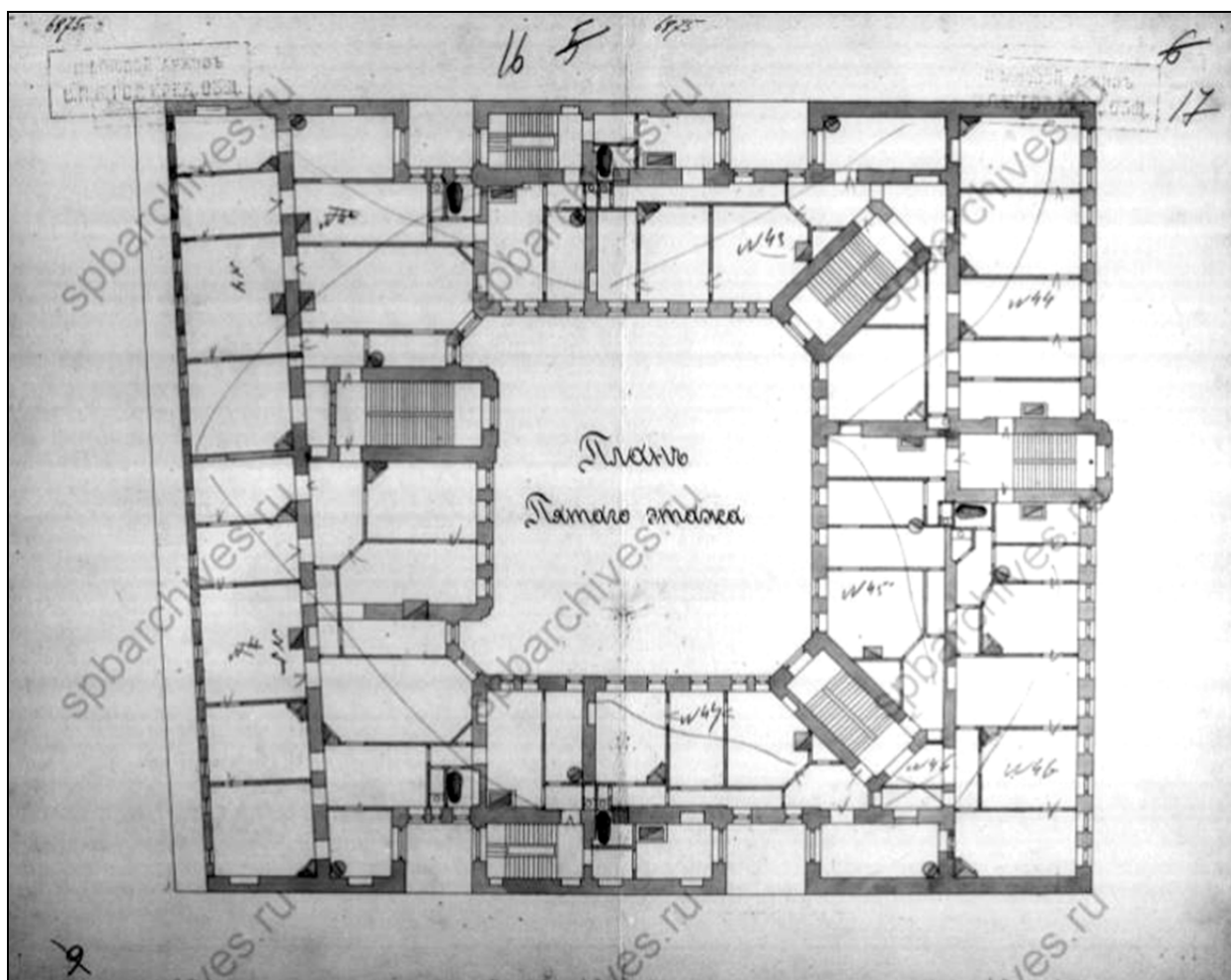
69. План 2-го этажа. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 10–11.



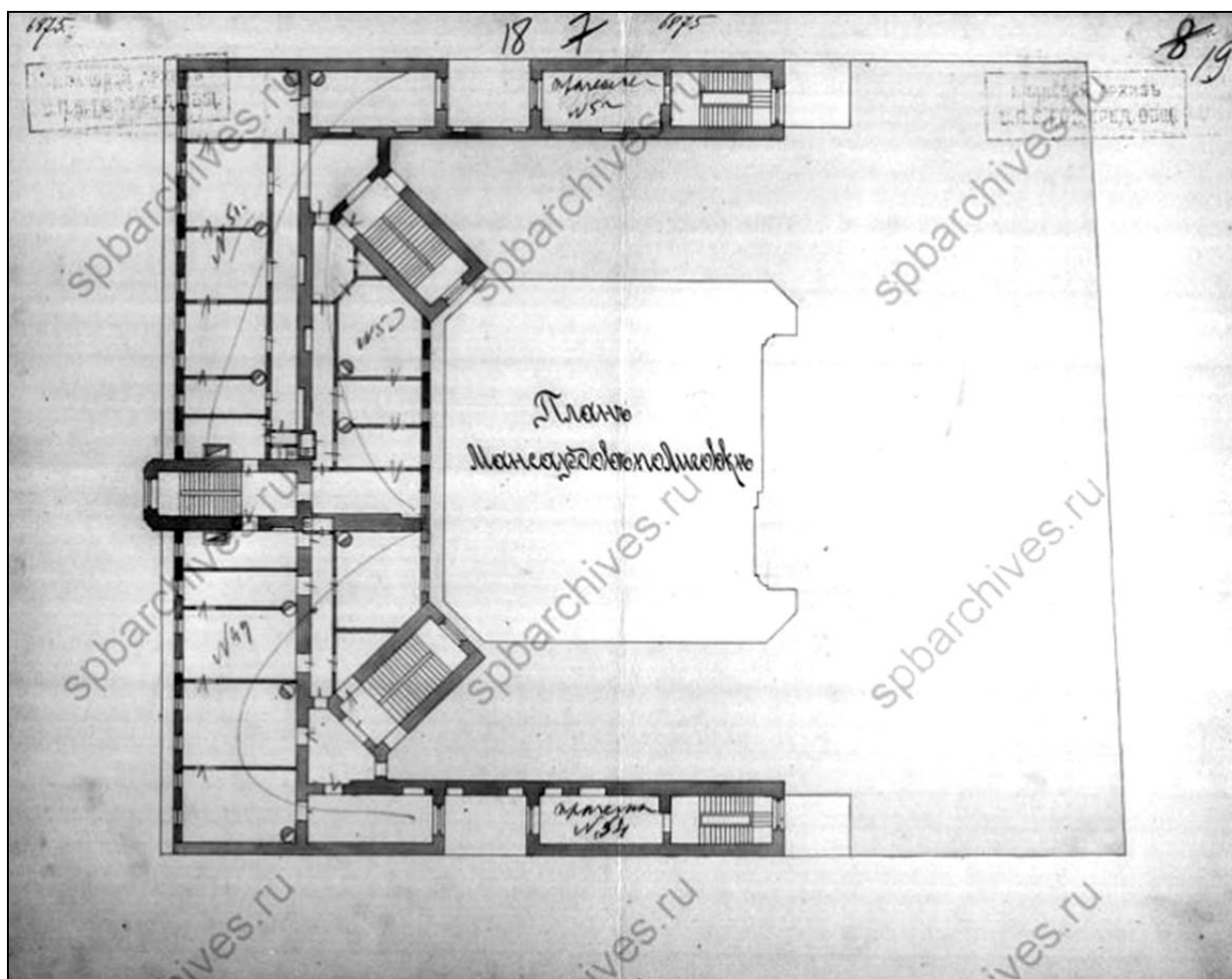
70. План 3-го этажа. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 12-13.



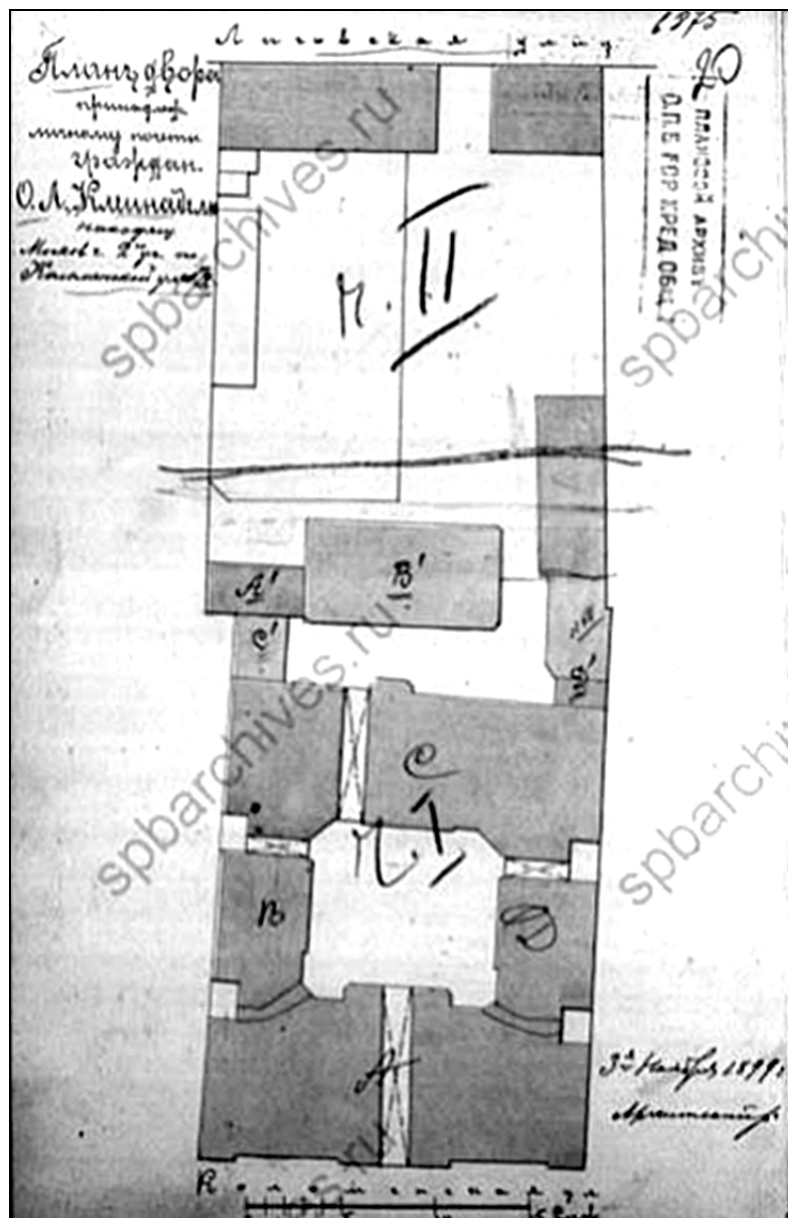
71. План 4-го этажа. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 14-15.



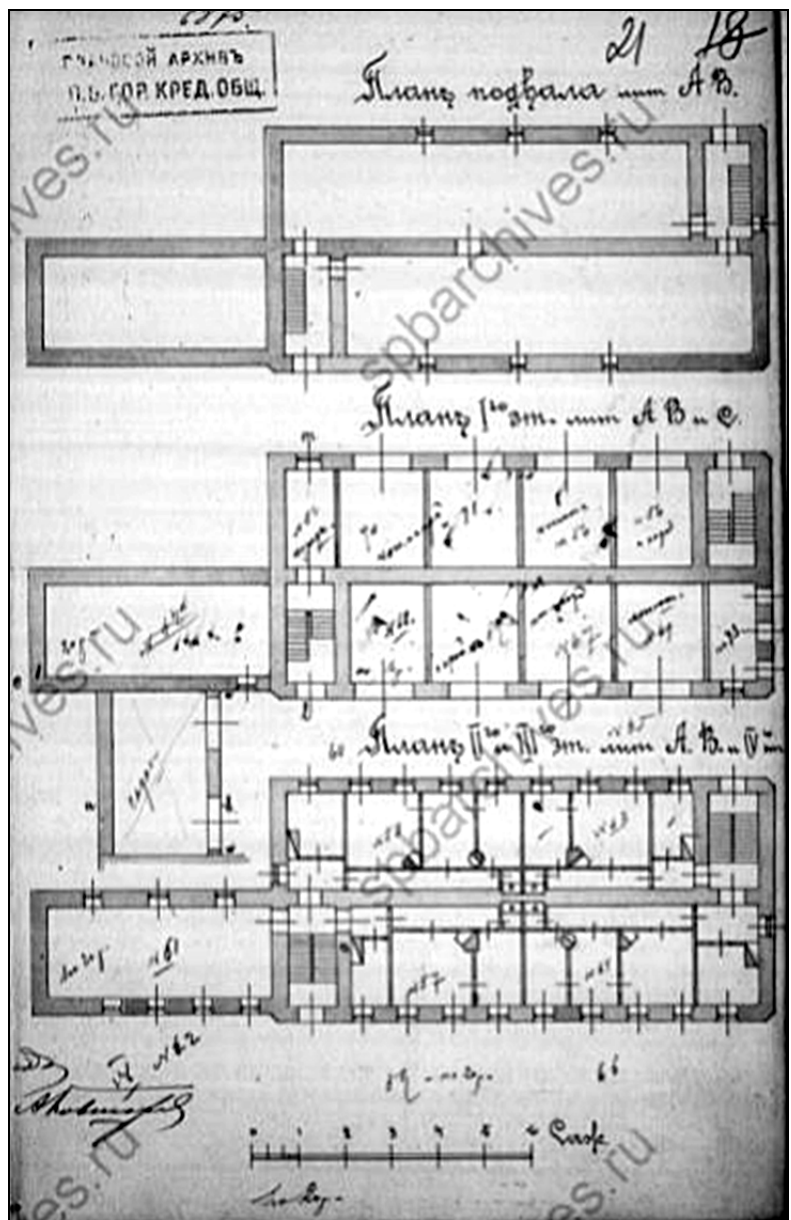
72. План 5-го этажа. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 16-17.



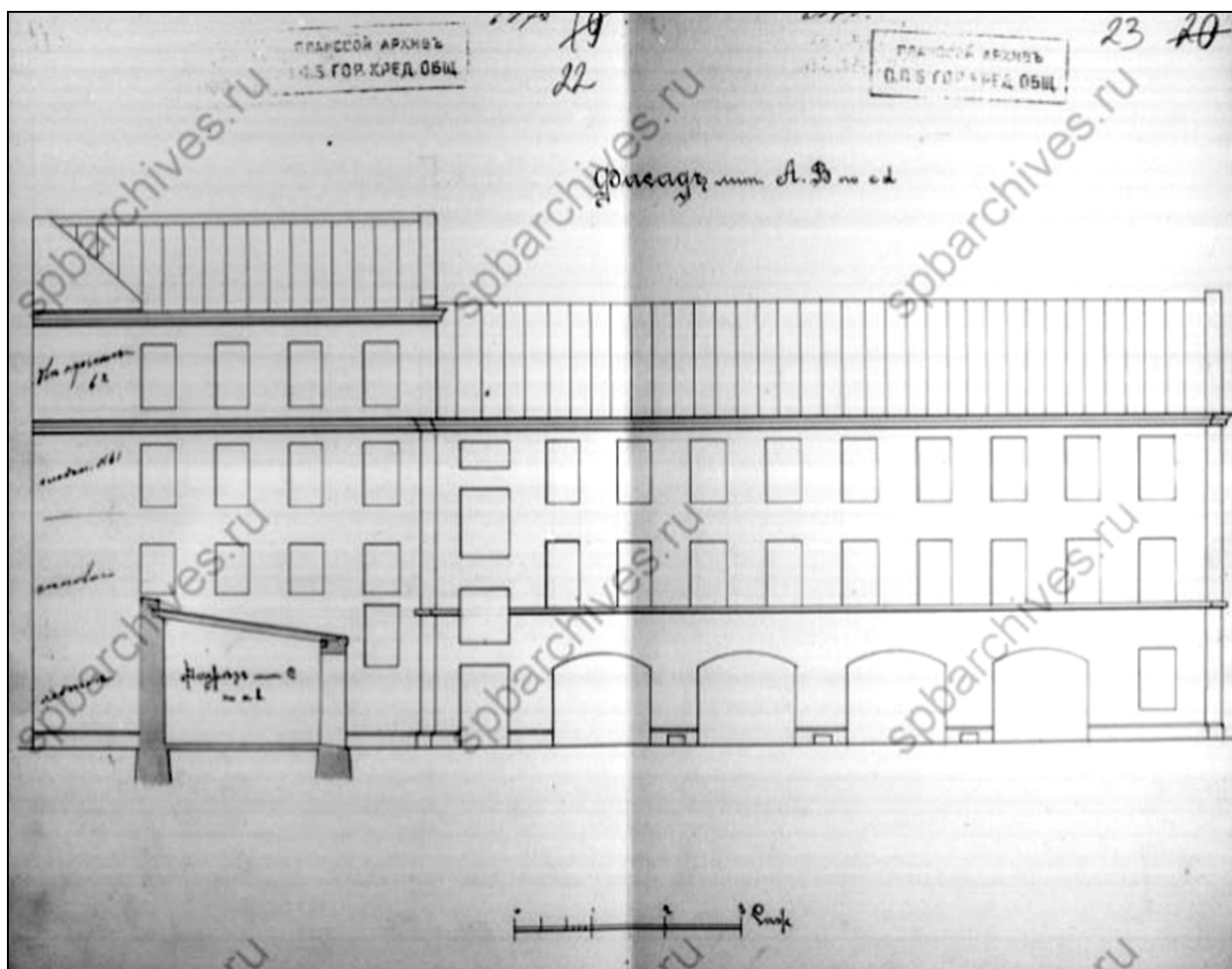
73. План мансард по Лиговке. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 18–19.



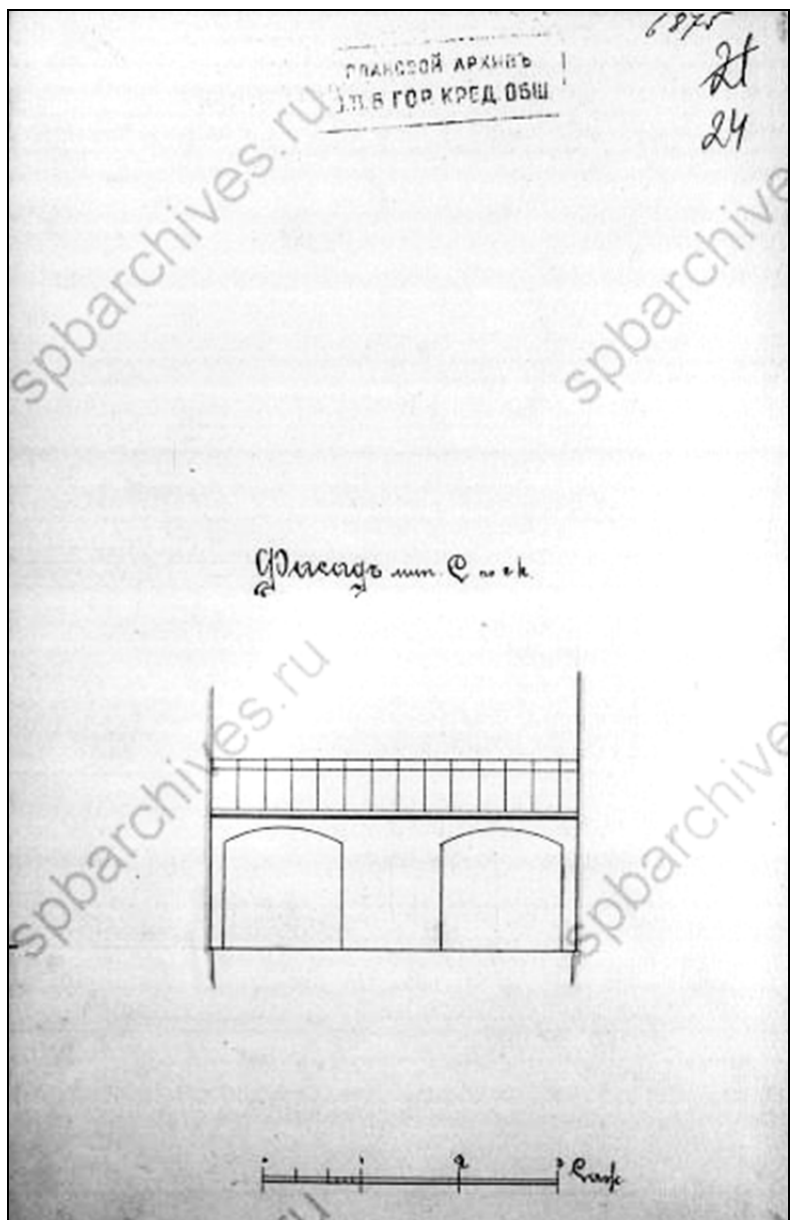
74. План двора, принадлежащего личному почетному гражданину О. Л. Клейнаделю, находящемуся Московской части 2-го участка по Коломенской ул. № 12. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 20.



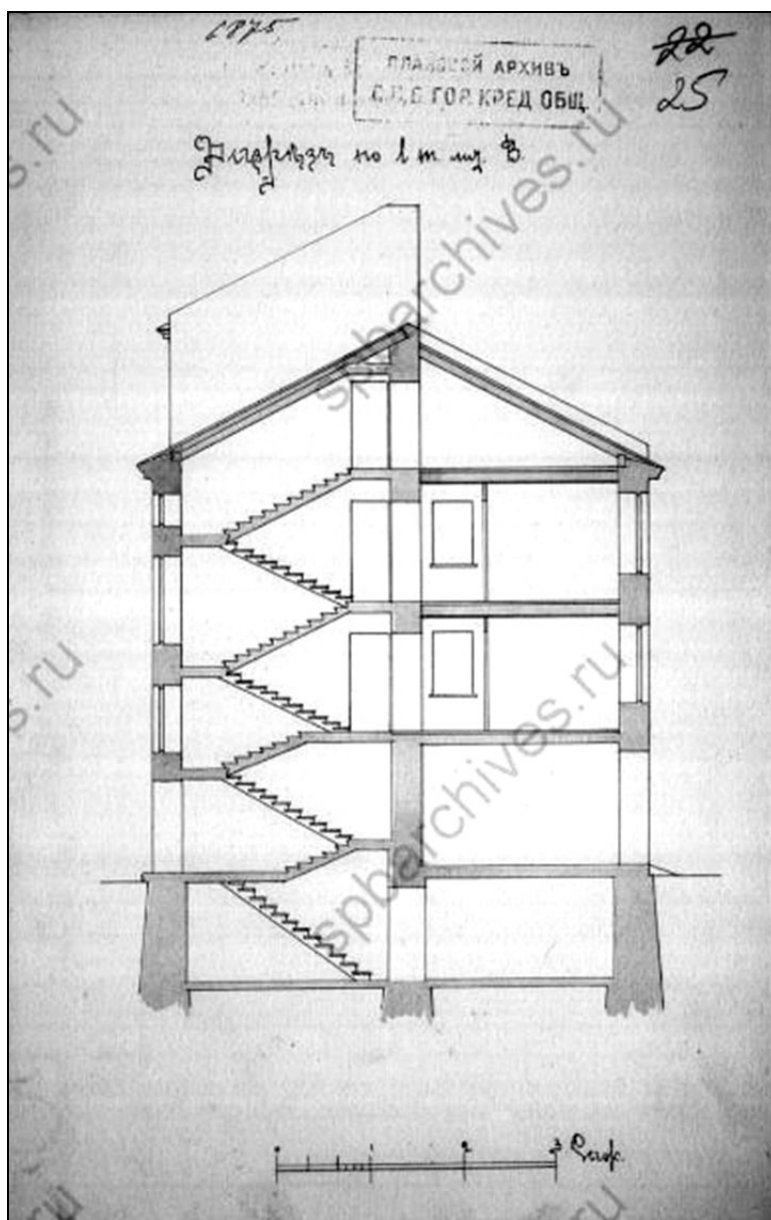
75. Поэтажные планы. 1899 г.
ЦГАИ СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 21.



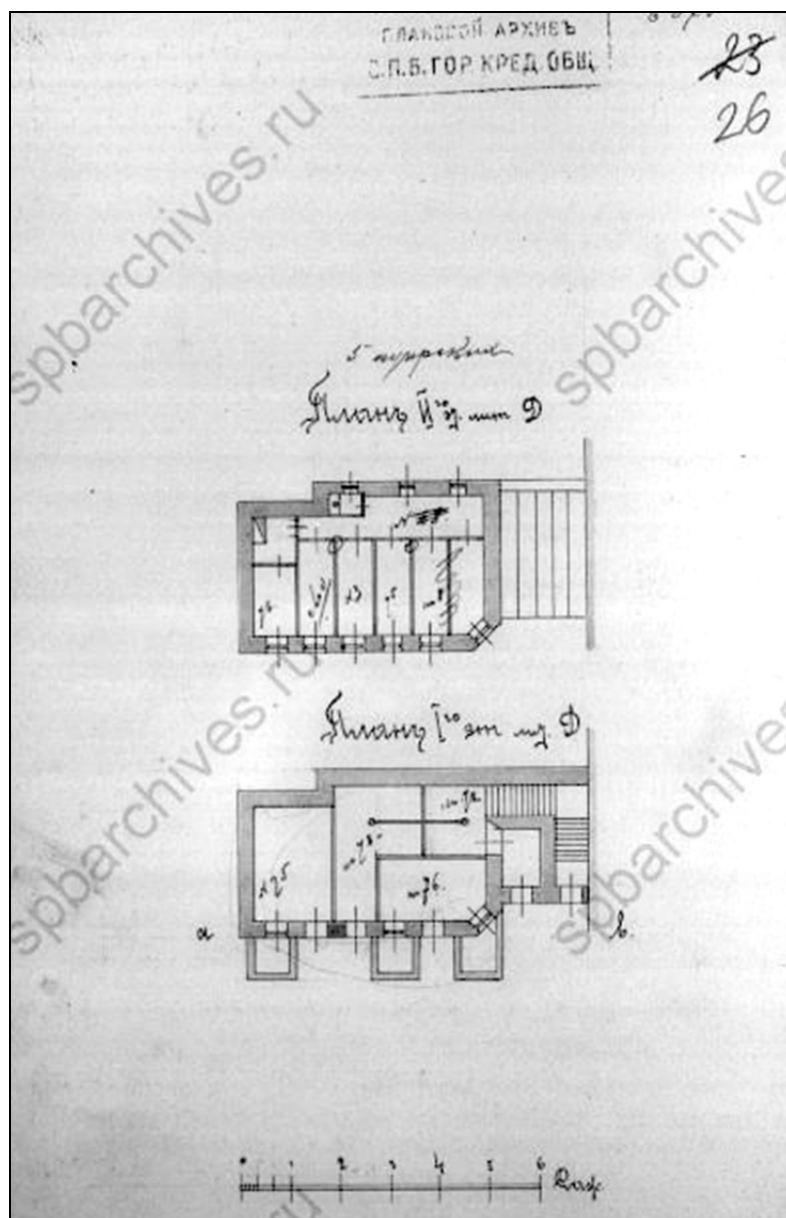
76. Фасад лит. А, В по сд. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 22–23.



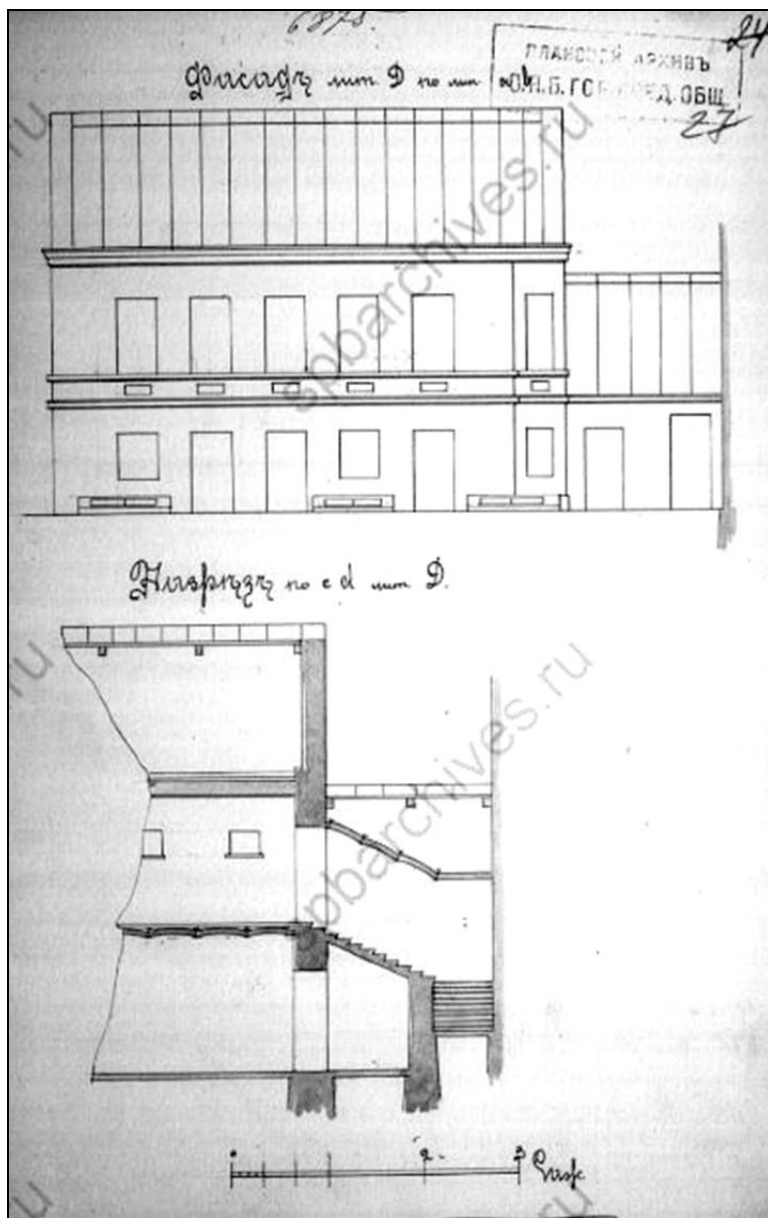
77. Фасад лит. С по ск. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 24.



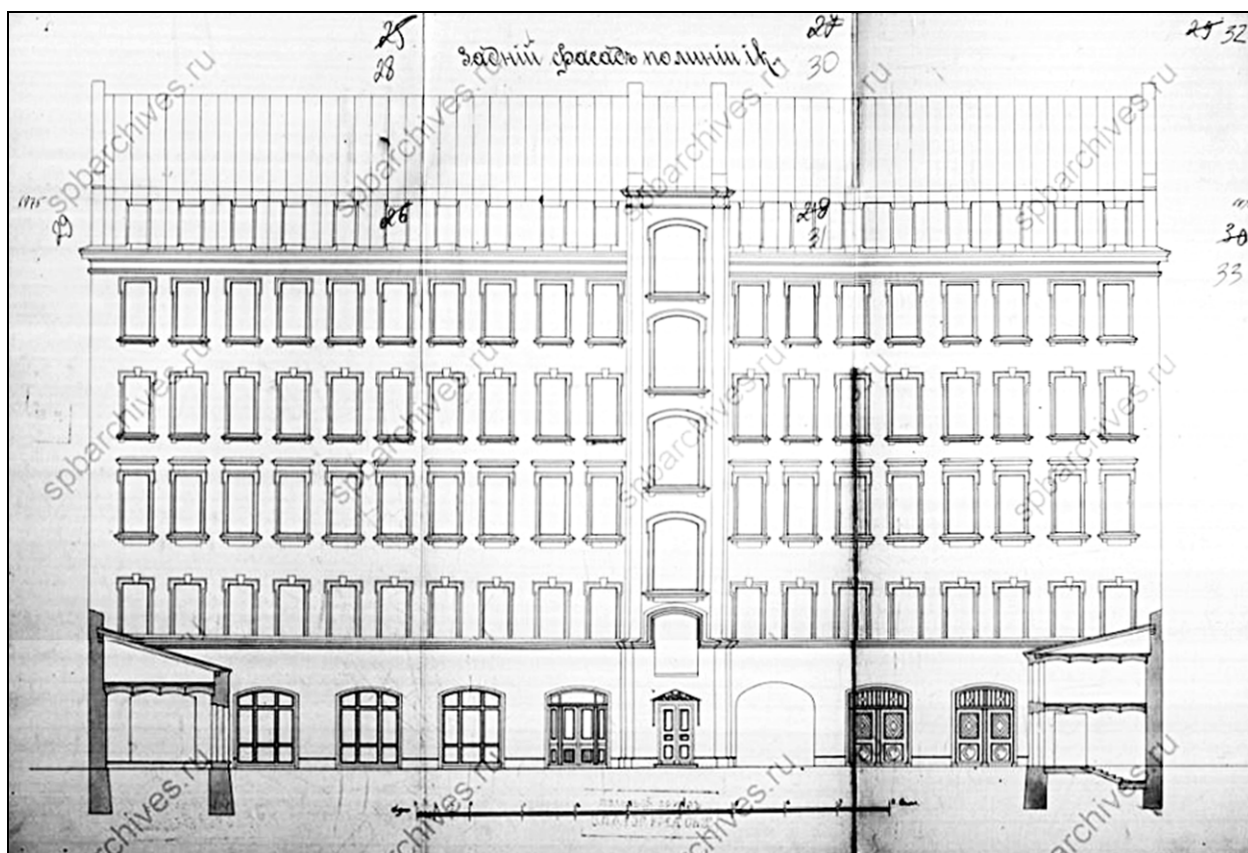
78. Разрезы по вт лит. В. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 25.



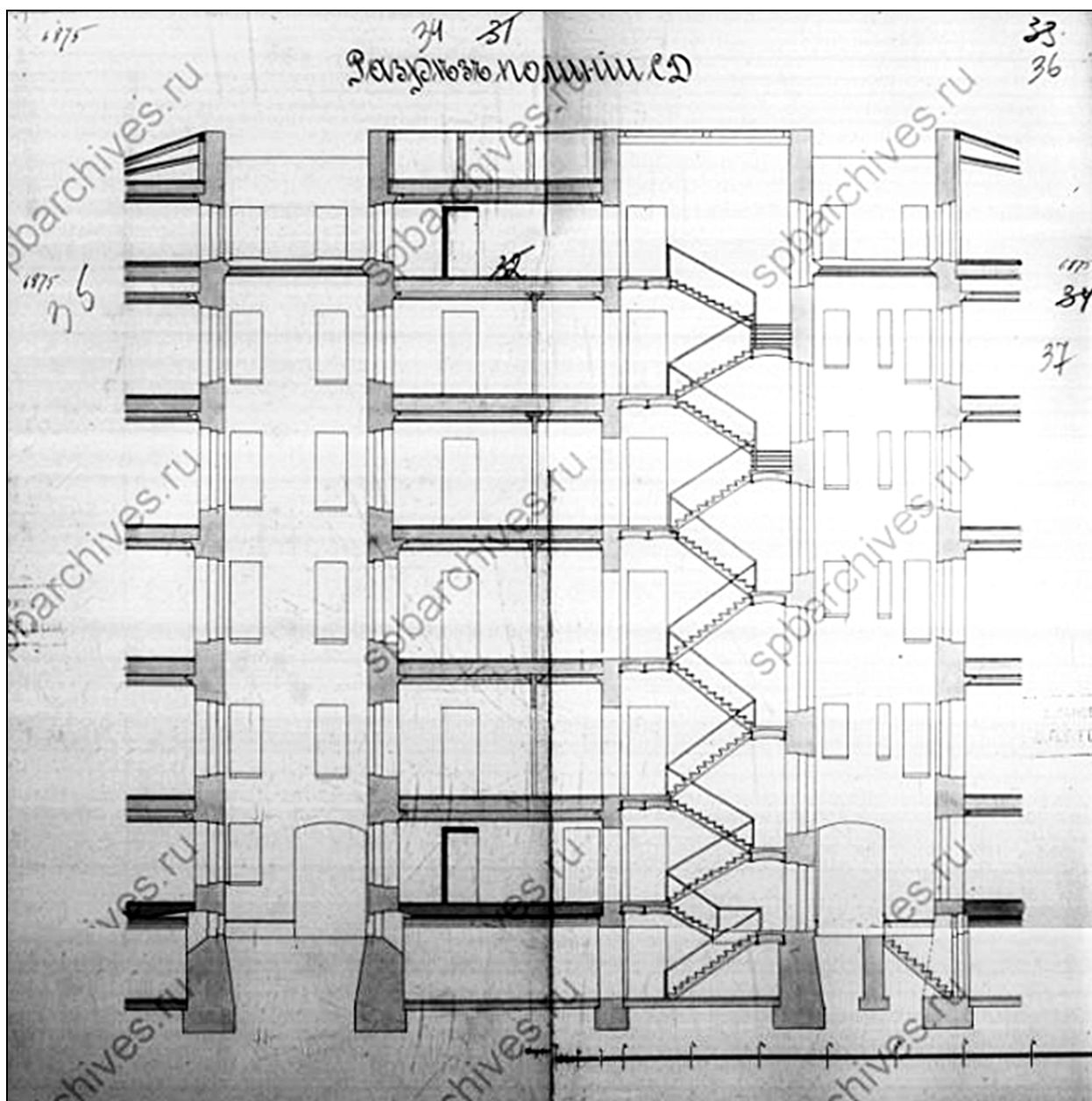
79. Планы 1-го и 2-го этажей лит. Д. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 26.



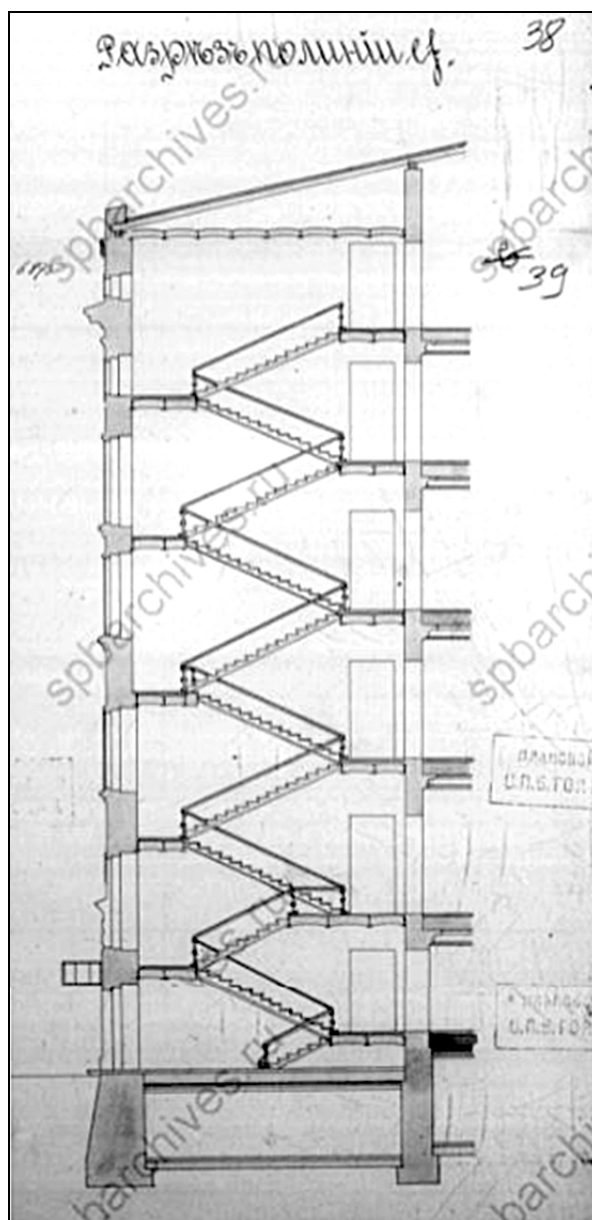
80. Фасад лит. D по линии ab. Разрез по cd лит. D. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 27.



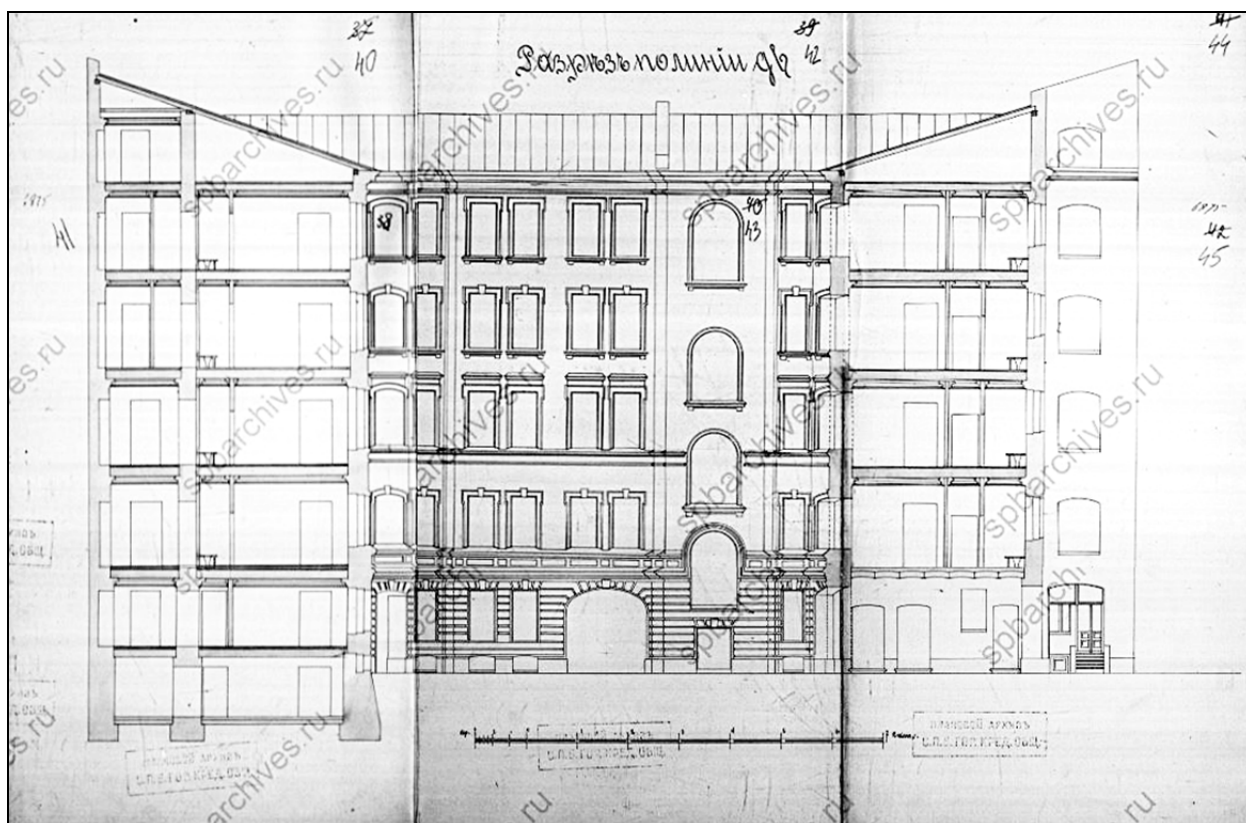
81. Задній фасад по лінії ік. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 28–33.



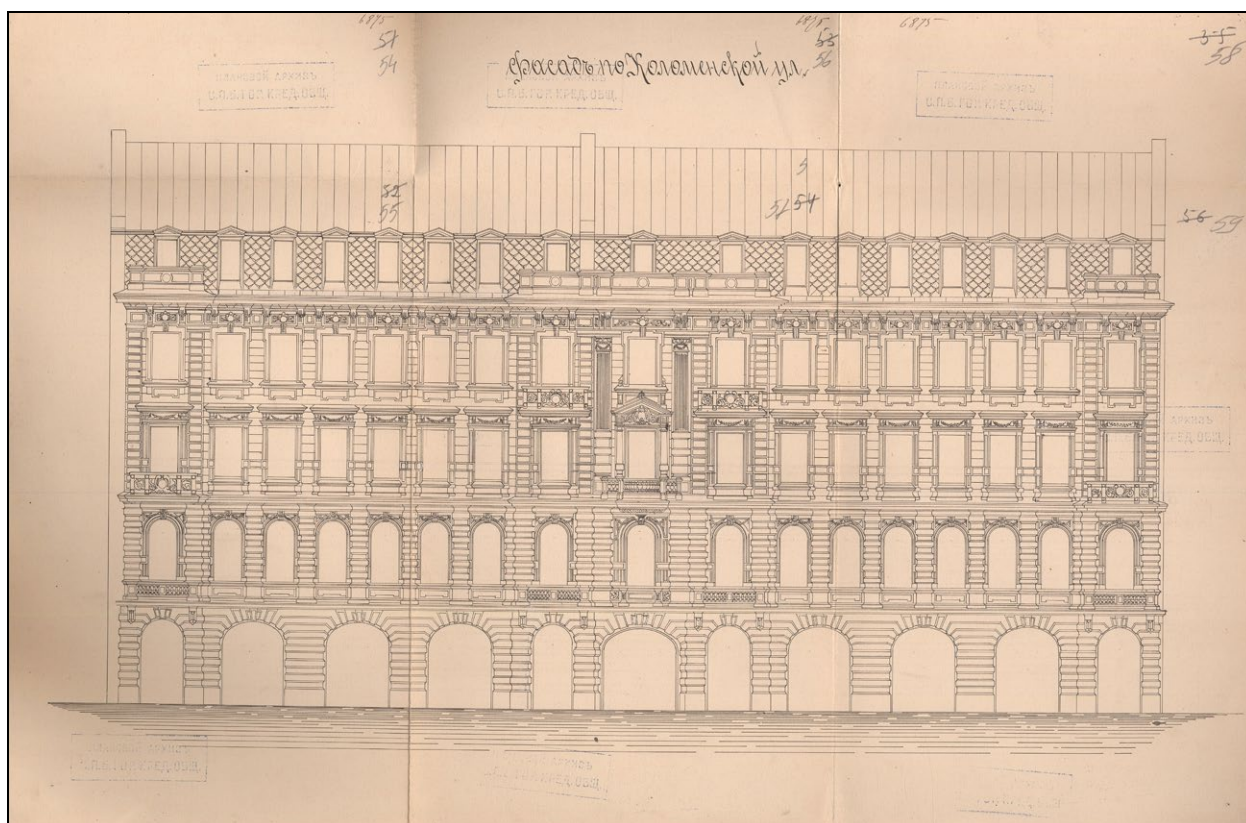
82. Разрез по линии CD. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 34–37.



83. Разрез по линии сф. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 38–39.



84. Разрез по линии gb. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 40–45.



85. Фасад по Коломенской улице. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1792. Л. 54–59.

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
О. Л. Клейнаделя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Коломенская ул., 14, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Материалы фотофиксации

№ п/п	Наименование	Примечание
I.	Фотофиксация фасадов	
II.	Фотофиксация лестниц Л1 – Л4	

I. Фотофиксация фасадов

Перечень фотографий

- Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Вид на лицевой фасад через ул. Коломенская.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. 1-й, 2-й, 3-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. 4-й и мансардный этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. 2-й и 3-й этажи здания.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. 3-й, 4-й и мансардный этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. 1-й и 2-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. Балкон 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. Балкон 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. Оформление окна 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. Оформление окна 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Западный воротный проезд. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Перекрытие проезда из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Западный воротный проезд. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Западный воротный проезд. Вид со двора. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Восточный фасад внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. Окна 4-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. Окна 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. Окна 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. Окна 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. Лестница №2. 4-й и 5-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора.
Дверной проем лестничной клетки №2. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора.
Козырек над дверным проемом лестничной клетки №2.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 23. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. 4-й и 5-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. 3-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 25. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент северного фасада внутреннего двора. 1-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 27. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент северного фасада внутреннего двора. Подвальный этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного и южного фасада внутреннего двора.
Лестница №4. 3-й, 4-й, 5-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент южного фасада внутреннего двора. Лестница №4. 2-й этаж
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 30. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент южного фасада внутреннего двора. Дверной проем лестницы №4.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 31. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент южного фасада внутреннего двора.
Козырек над дверным проемом лестницы №4.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 32. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Южный фасад внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 33. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент южного фасада внутреннего двора.
Вид на сквозной проход с южной стороны. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 34. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Перекрытие прохода из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 35. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Перекрытие прохода из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 36. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Ступени ко входу в сквозном проходе.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 37. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Западный фасад внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 38. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент западного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 39. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент западного фасада внутреннего двора. 1-й и 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 40. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент северного фасада внутреннего двора.
Вид на сквозной проход с северной стороны.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 41. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Сквозной проход с северной стороны.
Перекрытие прохода из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 42. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Восточный воротный проезд. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 43. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Восточный воротный проезд. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 44. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Перекрытие проезда из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 45. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Восточный воротный проезд. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 46. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада. Воротный проезд, 1-й и 2-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 47. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 48. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 49. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 50. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 51. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 52. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада. Профилированная межэтажная тяга.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 53. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент северного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 54. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент северного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 55. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент северного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 56. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент северного фасада. Окна 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 57. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент южного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 58. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент южного фасада. 5-й и 6-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 59. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент южного фасада. 4-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 60. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент южного фасада. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 61. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент южного фасада. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 62. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент южного фасада. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 63. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент южного фасада. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 64. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Вид на лицевой фасад через ул. Коломенская. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 65. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. 1-й, 2-й, 3-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 66. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. 4-й и мансардный этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 67. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. 2-й и 3-й этажи здания.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 68. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. 3-й, 4-й и мансардный этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 69. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. 1-й и 2-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 70. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Фрагмент лицевого фасада. Балкон 3-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 71. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Фрагмент лицевого фасада. Балкон 2-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 72. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. Оформление окна 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 73. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада. Оформление окна 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

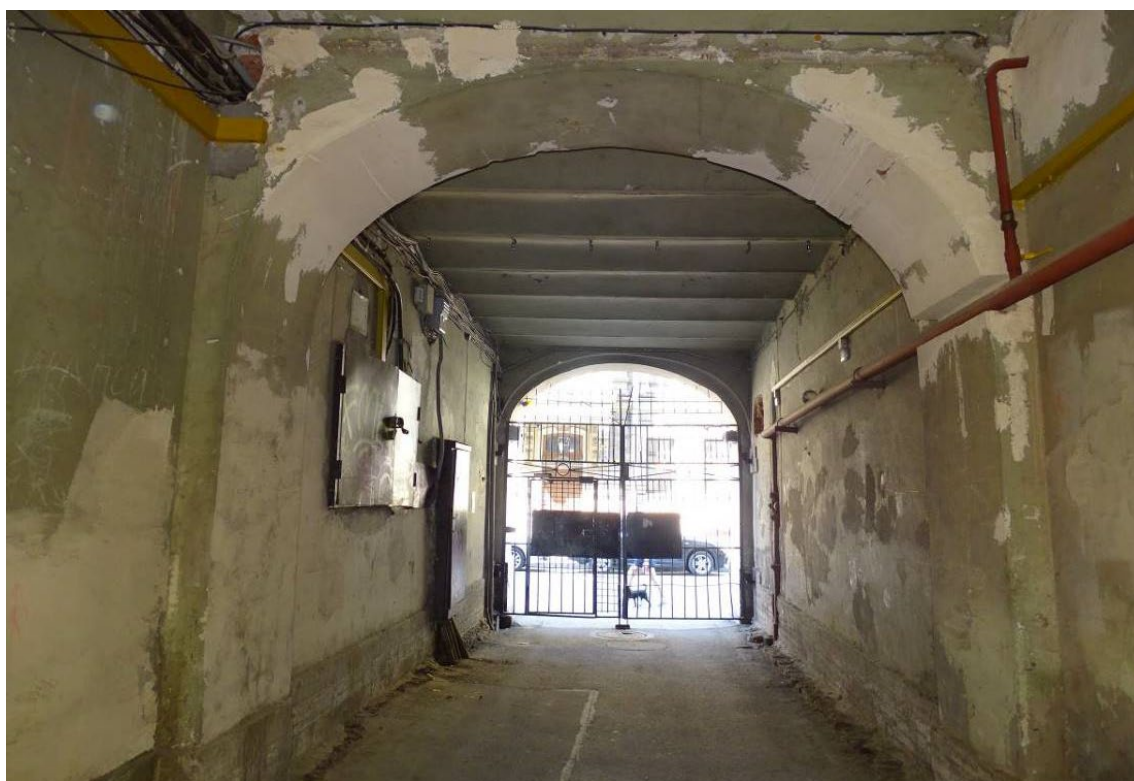


Фото 74. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Западный воротный проезд. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 75. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Перекрытие проезда из цилиндрических сводиков. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 76. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Западный воротный проезд. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 77. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Западный воротный проезд. Вид со двора. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 78. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Восточный фасад внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 79. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. Окна 4-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 80. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. Окна 3-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 81. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. Окна 2-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 82. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. Окна 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 83. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. Лестница №2. 4-й и 5-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 84. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. Дверной проем лестничной клетки №2.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 85. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. Козырек над дверным проемом лестничной клетки №2. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 86. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. 4-й и 5-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

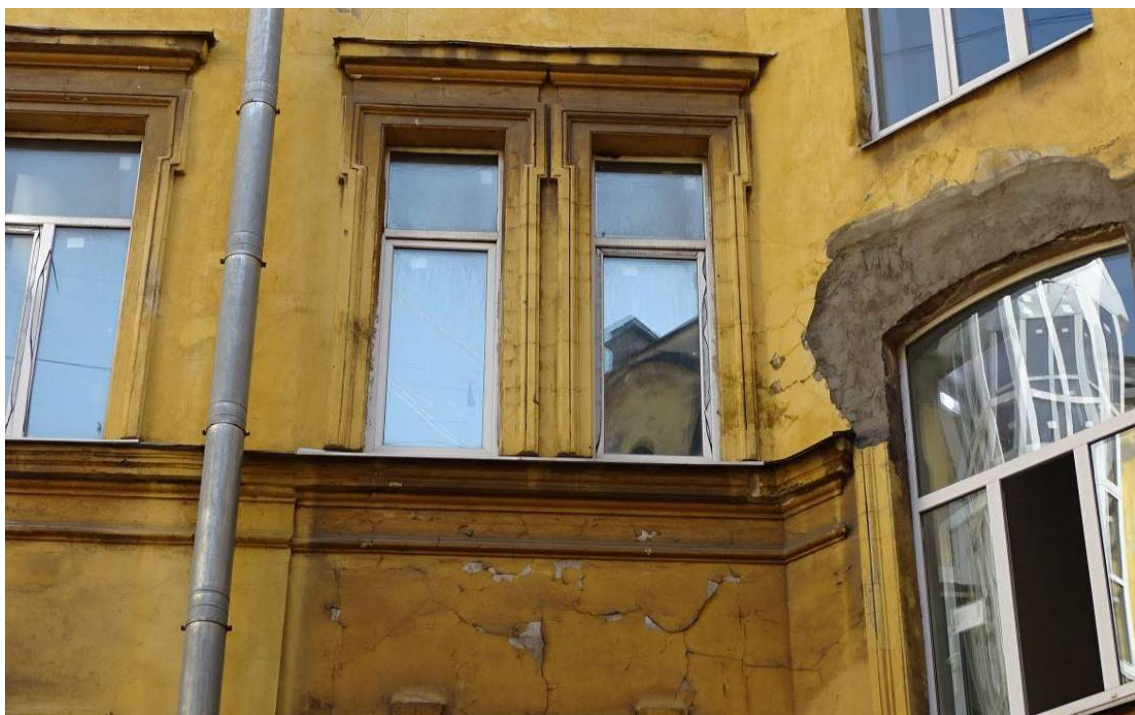


Фото 87. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. 3-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

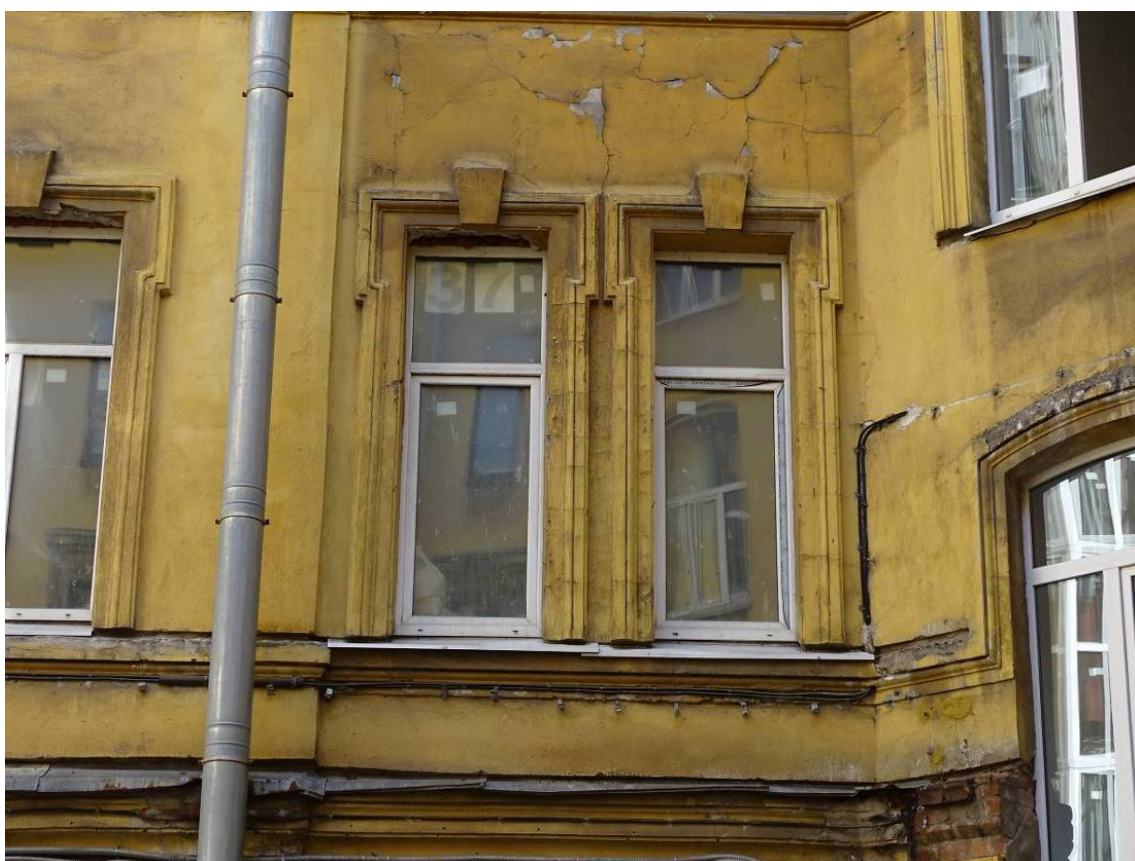


Фото 88. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада внутреннего двора. 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 89. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент северного фасада внутреннего двора. 1-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 90. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент северного фасада внутреннего двора. Подвальный этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 91. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного и южного фасада внутреннего двора. Лестница №4.
3-й, 4-й, 5-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 92. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент южного фасада внутреннего двора. Лестница №4. 2-й этаж
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

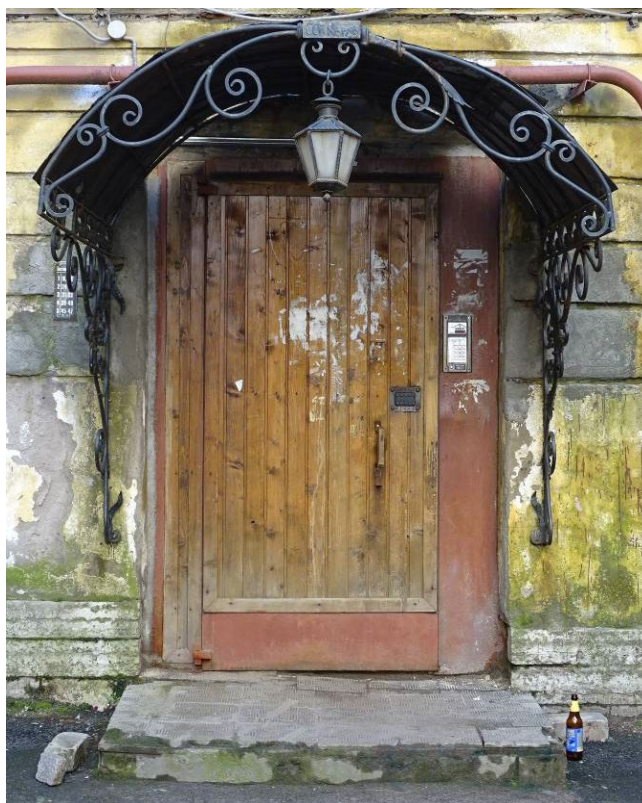


Фото 93. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент южного фасада внутреннего двора. Дверной проем лестницы №4.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

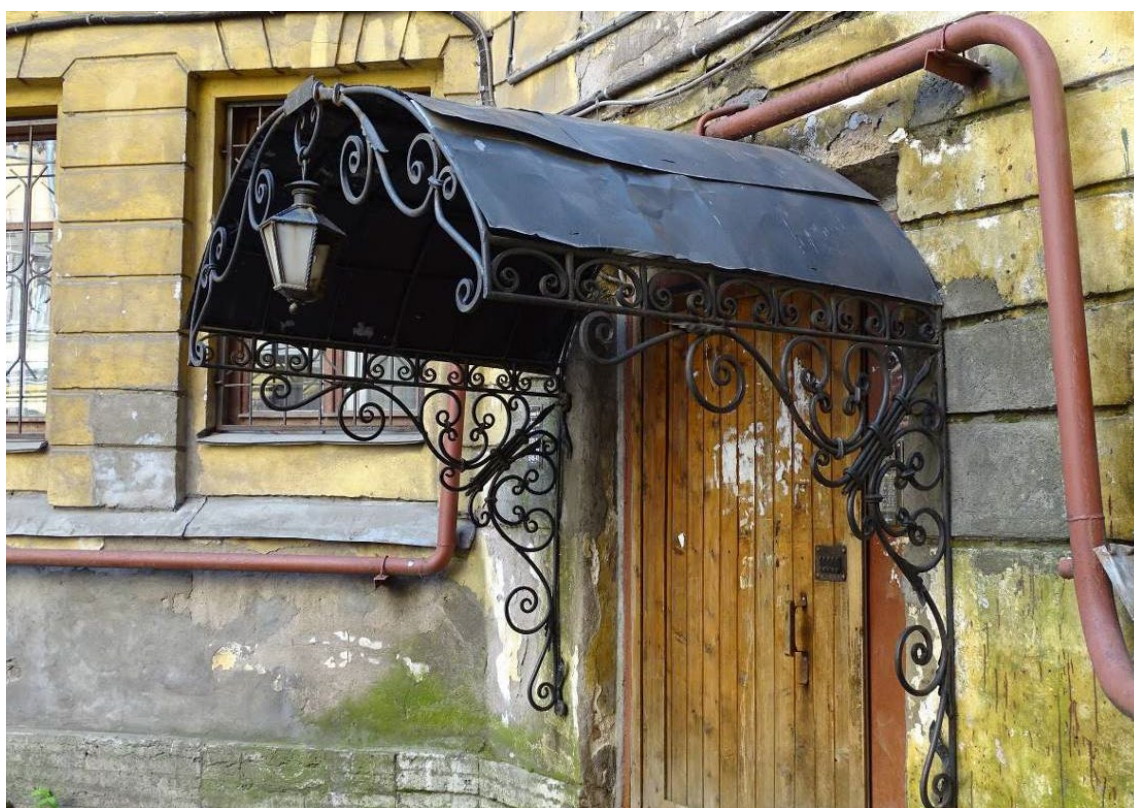


Фото 94. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент южного фасада внутреннего двора.
Козырек над дверным проемом лестницы №4. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 95. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Южный фасад внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

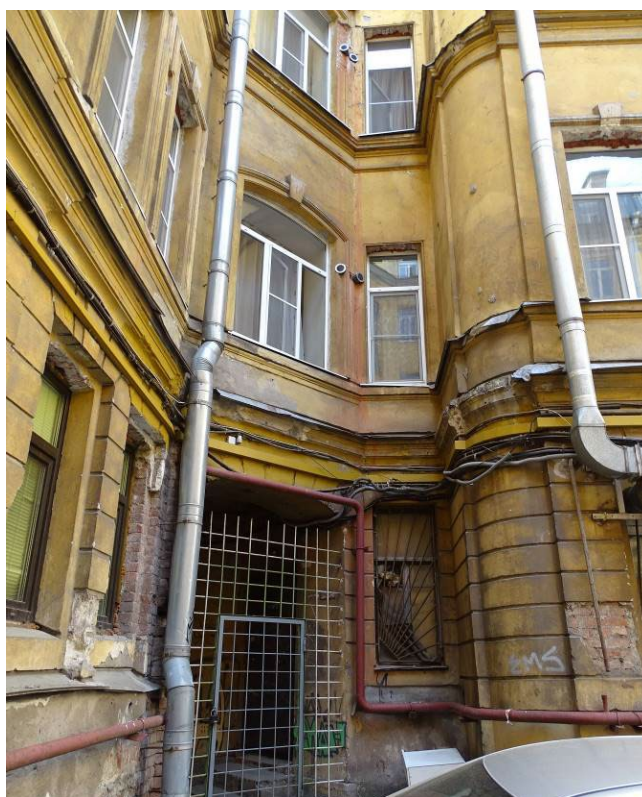


Фото 96. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент южного фасада внутреннего двора.
Вид на сквозной проход с южной стороны. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 97. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Перекрытие прохода из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 98. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Перекрытие прохода из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 99. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Ступени ко входу в сквозном проходе. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 100. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Западный фасад внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 101. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Фрагмент западного фасада внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 102. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент западного фасада внутреннего двора. 1-й и 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 103. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент северного фасада внутреннего двора.
Вид на сквозной проход с северной стороны. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 104. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Сквозной проход с северной стороны. Перекрытие прохода из цилиндрических сводиков. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 105. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Восточный воротный проезд. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 106. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Восточный воротный проезд. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 107. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Перекрытие проезда из цилиндрических сводков. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 108. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Восточный воротный проезд. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 109. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада. Воротный проезд, 1-й и 2-й этажи.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 110. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 111. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Фрагмент восточного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 112. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Фрагмент восточного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 113. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

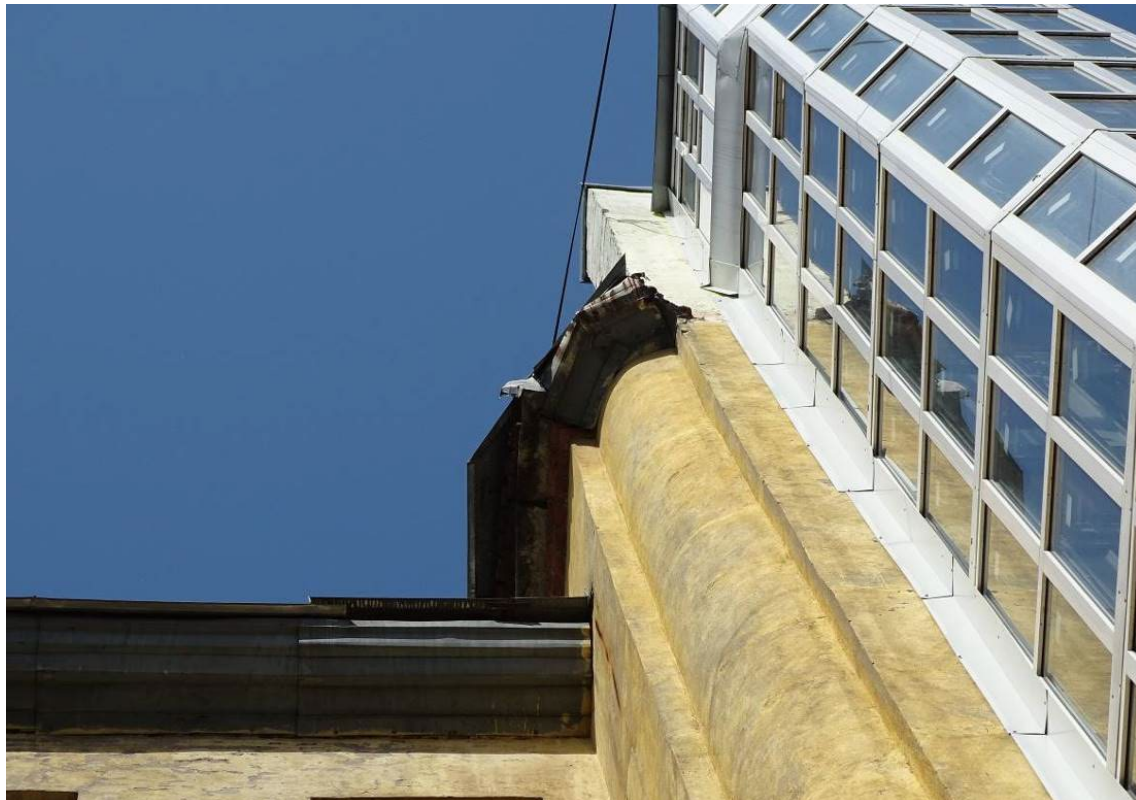


Фото 114. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 115. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент восточного фасада. Профилированная межэтажная тяга.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 116. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент северного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 117. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент северного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 118. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент северного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 119. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Фрагмент северного фасада. Окна 2-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

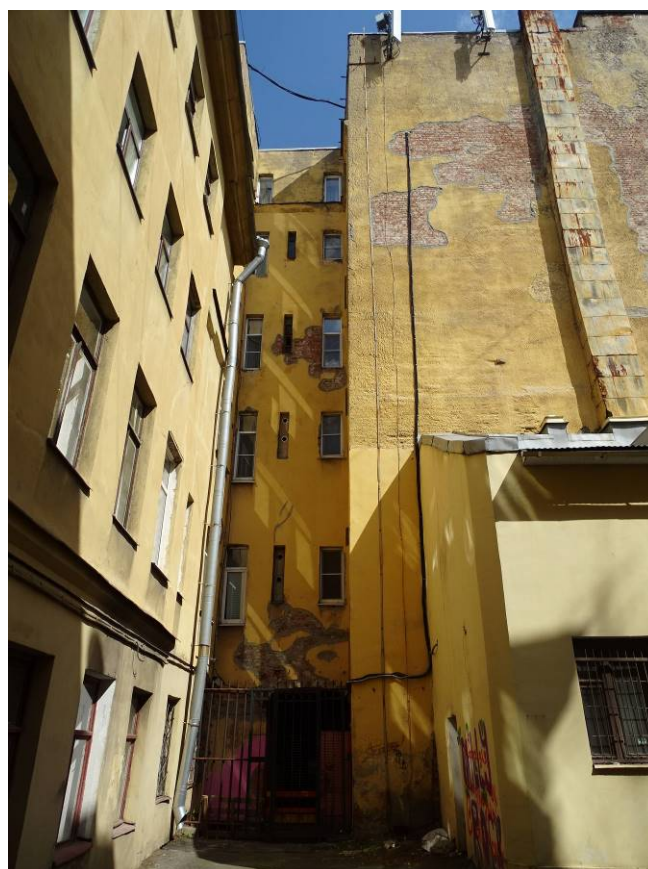


Фото 120. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Фрагмент южного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

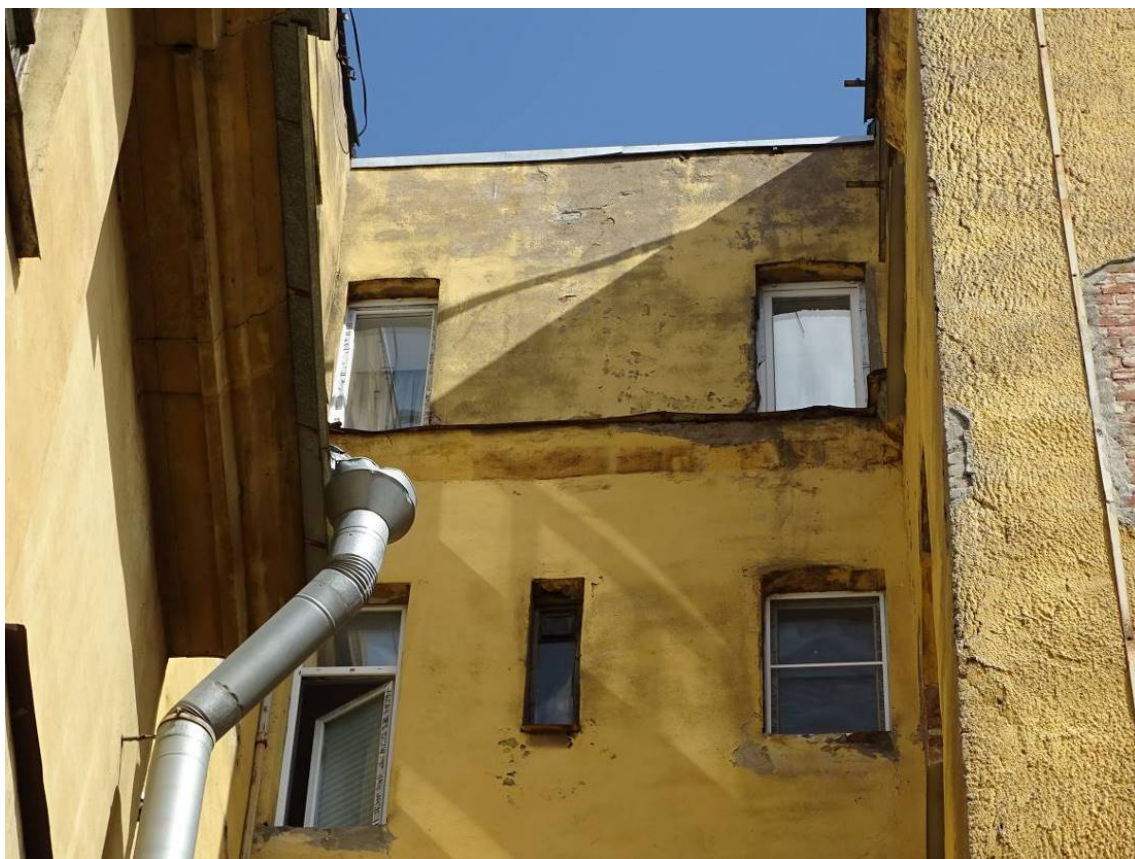


Фото 121. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Фрагмент южного фасада. 5-й и 6-й этажи. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 122. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Фрагмент южного фасада. 4-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 123. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Фрагмент южного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

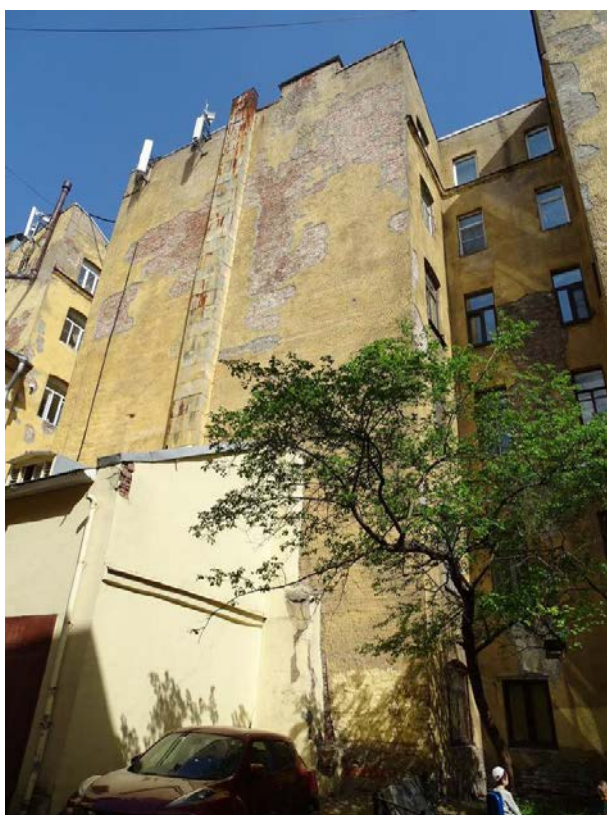


Фото 124. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Фрагмент южного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

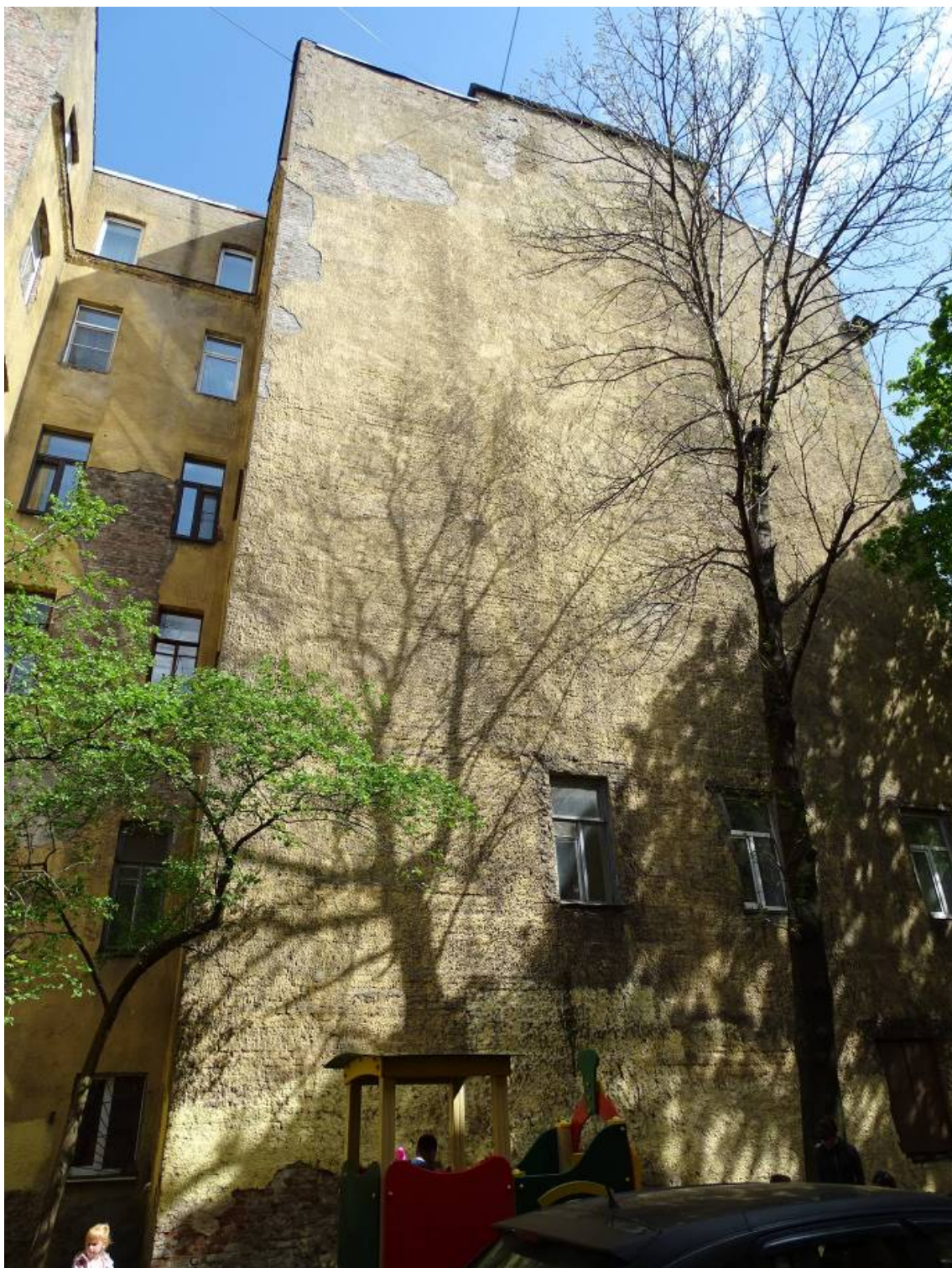


Фото 125. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б.
Фрагмент южного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 126. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, литера Б. Фрагмент южного фасада. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

II. Фотофиксация лестниц Л1 – Л4

Перечень фотографий

Лестница № 1:

- Фото 1. Лестница №1. 1 этаж. Вход в парадную. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Лестница №1. 1 этаж. Фрагмент входа в парадную.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Лестница №1. 1 этаж. Фрагмент лепного декора стены.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Лестница №1. 1 этаж. Фрагмент лепного декора стены.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Лестница №1. 1 этаж. Оформление потолка.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Лестница №1. 1 этаж. Фрагмент оформления арки.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Лестница №1. 1 этаж. Оформление потолка.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 8. Лестница №1. 1 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 9. Лестница №1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Лестница №1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 11. Лестница №1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 12. Лестница №1. 1 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 13. Лестница №1. 2 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 14. Лестница №1. 2 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 15. Лестница №1. 2 этаж. Междуэтажное перекрытие.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 16. Лестница №1. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 17. Лестница №1. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 18. Лестница №1. 3 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 19. Лестница №1. 3 этаж. Покрытие пола. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 20. Лестница №1. 3 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 21. Лестница №1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 22. Лестница №1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.

Перекрытие из цилиндрического сводика. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 23. Лестница №1. 4 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 24. Лестница №1. 4 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 25. Лестница №1. 4 этаж. Покрытие пола. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 26. Лестница №1. Площадка между 4-м и 5-м этажом.

Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 27. Лестница №1. Лестничное ограждение. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 28. Лестница №1. 5 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 29. Лестница №1. Площадка между 4-м и 5-м этажом.

Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 30. Лестница №1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.

Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 31. Лестница №1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оформление стен.

Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 32. Лестница №1. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Декор потолка.

Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 33. Лестница №1. Оформление стен. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 34. Лестница №1. 5 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 35. Лестница №1. 5 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 36. Лестница №1. Площадка между 5-м и 6-м этажом.

Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 37. Лестница №1. Площадка между 5-м и 6-м этажом.

Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 38. Лестница №1. Площадка между 5-м и 6-м этажом

Фото 39. Лестница №1. 6 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 40. Лестница №1. 6 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 41. Лестница №1. 6 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 2:

Фото 42. Лестница №2. 1 этаж. Вход в лестничную клетку.

Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 43. Лестница №2. 1 этаж. Покрытие террасы.

Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 44. Лестница №2. 1 этаж. Фрагмент междуэтажного перекрытия.

Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 45. Лестница №2. 1 этаж. Фрагмент входа в лестничную клетку.

Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 46. Лестница №2. 1 этаж. Фрагмент входа в лестничную клетку.

Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 47. Лестница №2. 1 этаж. Покрытие террасо в тамбуре.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 48. Лестница №2. 1 этаж. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 49. Лестница №2. Лестничный марш на 1-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 50. Лестница №2. 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 51. Лестница №2. 1 этаж. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 52. Лестница №2. 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 53. Лестница №2. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 54. Лестница №2. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 55. Лестница №2. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Перекрытие из цилиндрического сводика. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 56. Лестница №2. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 57. Лестница №2. 2 этаж. Перекрытие из цилиндрического сводика.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 58. Лестница №2. 2 этаж. Ниша в стене. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 59. Лестница №2. 2 этаж. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 60. Лестница №2. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 61. Лестница №2. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Перекрытие из цилиндрического сводика. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 62. Лестница №2. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 63. Лестница №2. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 64. Лестница №2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 65. Лестница №2. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 66. Лестница №2. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Лестничное ограждение.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 67. Лестница №2. 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 68. Лестница №2. 4 этаж. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 69. Лестница №2. 4 этаж. Перекрытие из цилиндрического сводика.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 70. Лестница №2. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 71. Лестница №2. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие террасцо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 72. Лестница №2. Лестничное ограждение. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 73. Лестница №2. 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 74. Лестница №2. 5 этаж. Покрытие террасцо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 75. Лестница №2. Вход на площадку между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 76. Лестница №2. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 77. Лестница №2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Вход на площадку.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 78. Лестница №2. 6 этаж. Выступ стены. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 79. Лестница №2. Перекрытие из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 80. Лестница №2. Окно 6-го этажа лестничной клетки.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 81. Лестница №2. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 82. Лестница №2. 6 этаж. Покрытие террасцо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 83. Лестница №2. 6 этаж. Перекрытие из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 3:

- Фото 84. Лестница №3. 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 85. Лестница №3. 1 этаж. Известняковое покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 86. Лестница №3. 1 этаж. Перекрытие из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 87. Лестница №3. Лестничный марш на 1-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 88. Лестница №3. 1 этаж. Пространство под лестничным маршем.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 89. Лестница №3. 1 этаж. Вход в лестничную клетку.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 90. Лестница №3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 91. Лестница №3. 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 92. Лестница №3. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 93. Лестница №3. 2 этаж. Перекрытие из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 94. Лестница №3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 95. Лестница №3. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 96. Лестница №3. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 97. Лестница №3. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 98. Лестница №3. 3 этаж. Перекрытие из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 99. Лестница №3. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 100. Лестница №3. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 101. Лестница №3. 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 102. Лестница №3. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 103. Лестница №3. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 104. Лестница №3. 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 105. Лестница №3. 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 106. Лестница №3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 107. Лестница №3. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 108. Лестница №3. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 109. Лестница №3. Площадка между 6-м и 7-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 110. Лестница №3. Площадка между 6-м и 7-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 111. Лестница №3. Площадка между 6-м и 7-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 112. Лестница №3. 7 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 113. Лестница №3. 7 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 114. Лестница №3. Выход к машинному отделению лифта.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 4:

- Фото 115. Лестница №4. 1 этаж. Лестничный марш на 1-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 116. Лестница №4. 1 этаж. Покрытие террасцо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 117. Лестница №4. 1 этаж. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 118. Лестница №4. 1 этаж. Вход на лестницу №4.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 119. Лестница №4. 1 этаж. Фрагмент входа на лестницу №4.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 120. Лестница №4. 1 этаж. Фрагмент входа на лестницу №4.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 121. Лестница №4. 1 этаж. Межэтажное перекрытие между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 122. Лестница №4. 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 123. Лестница №4. 1 этаж. Пространство под лестничным маршем 1-го этажа.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 124. Лестница №4. 1 этаж. Межэтажное перекрытие в виде цилиндрического сводика. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 125. Лестница №4. 1 этаж. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 126. Лестница №4. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 127. Лестница №4. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Перекрытие в виде цилиндрического сводика.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 128. Лестница №4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 129. Лестница №4. Лестничное ограждение. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 130. Лестница №4. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 131. Лестница №4. 2 этаж. Перекрытие в виде цилиндрического сводика.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 132. Лестница №4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 133. Лестница №4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 134. Лестница №4. Лестничный марш со 2-го на 3-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 135. Лестница №4. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 136. Лестница №4. 3 этаж. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 137. Лестница №4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 138. Лестница №4. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 139. Лестница №4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Перекрытие в виде цилиндрического сводика. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 140. Лестница №4. 4 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 141. Лестница №4. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 142. Лестница №4. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие террасо.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 143. Лестница №4. 5 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 144. Лестница №4. 5 этаж. Покрытие пола. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 145. Лестница №4. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

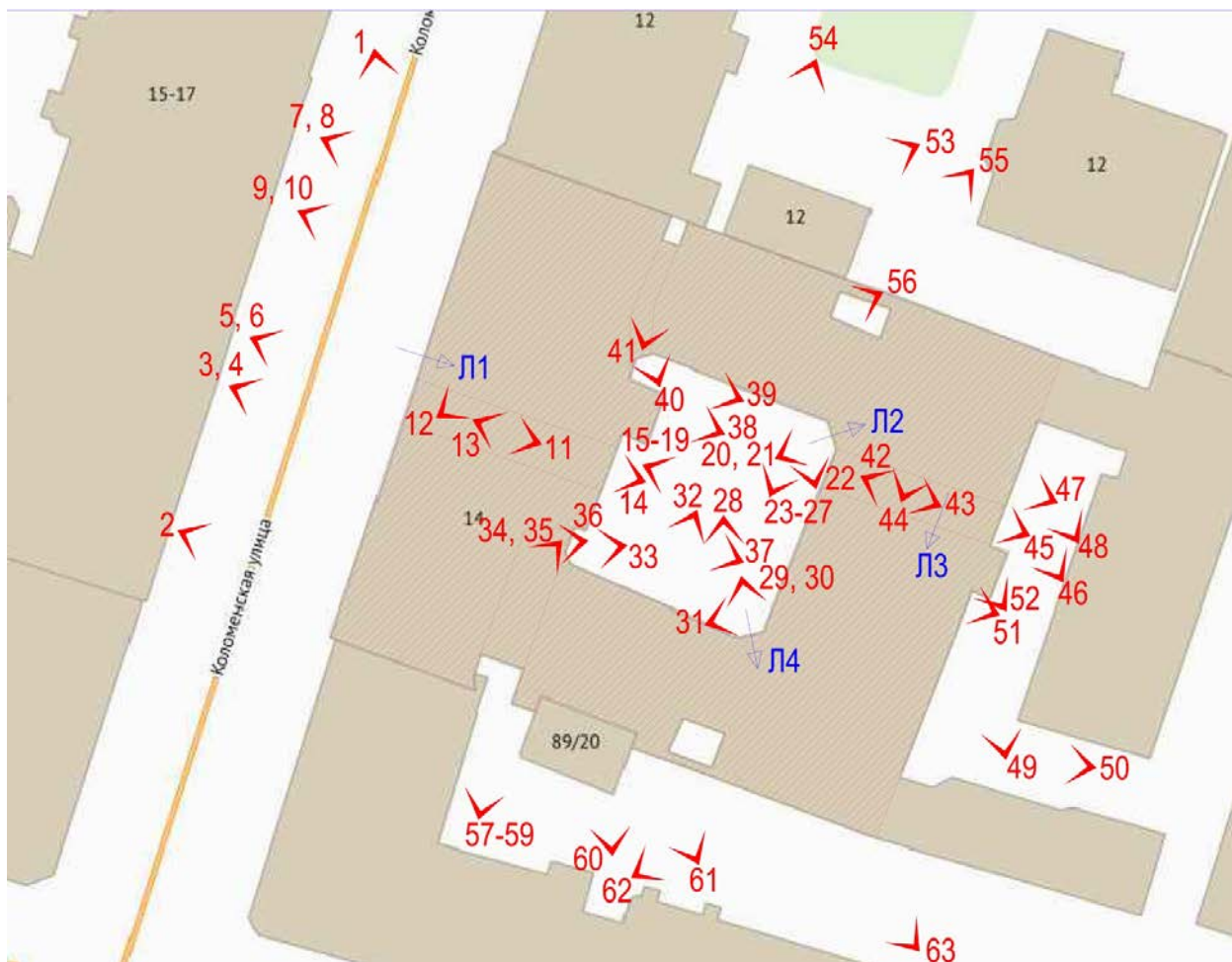
Фото 146. Лестница №4. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 147. Лестница №4. Окно лестничной клетки между 5-м и 6-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 148. Лестница №4. Перекрытие из цилиндрических сводиков.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 149. Лестница №4. 6 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 150. Лестница №4. 6 этаж. Покрытие террасо.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
 (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Лестница №1:

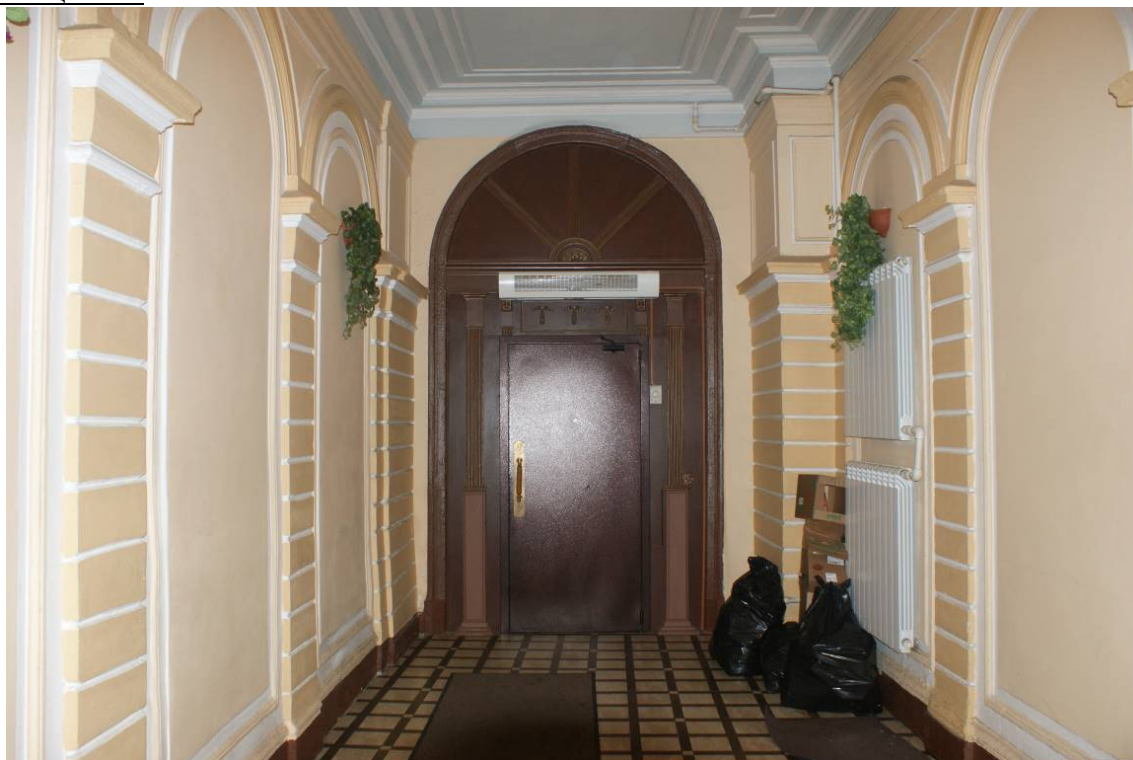


Фото 151. Лестница №1. 1 этаж. Вход в парадную. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

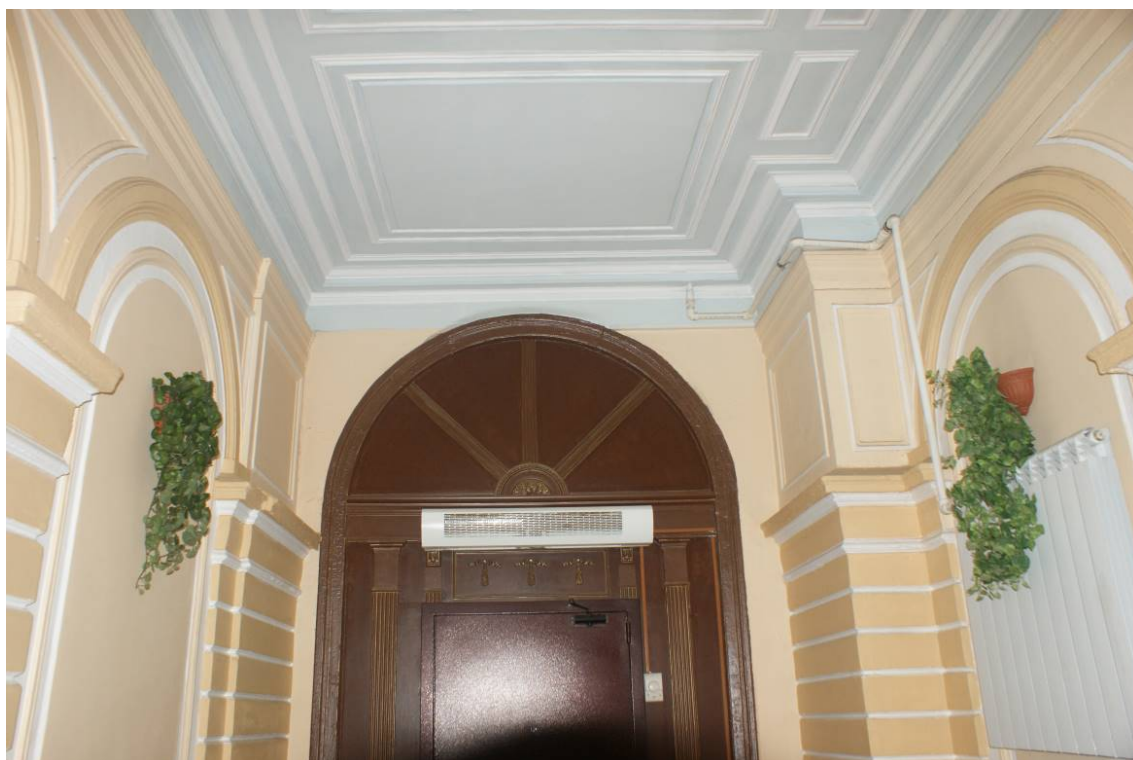


Фото 152. Лестница №1. 1 этаж. Фрагмент входа в парадную.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 153. Лестница №1. 1 этаж. Фрагмент лепного декора стены.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 154. Лестница №1. 1 этаж. Фрагмент лепного декора стены.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 155. Лестница №1. 1 этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 156. Лестница №1. 1 этаж. Фрагмент оформления арки.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 157. Лестница №1. 1 этаж. Оформление потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 158. Лестница №1. 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

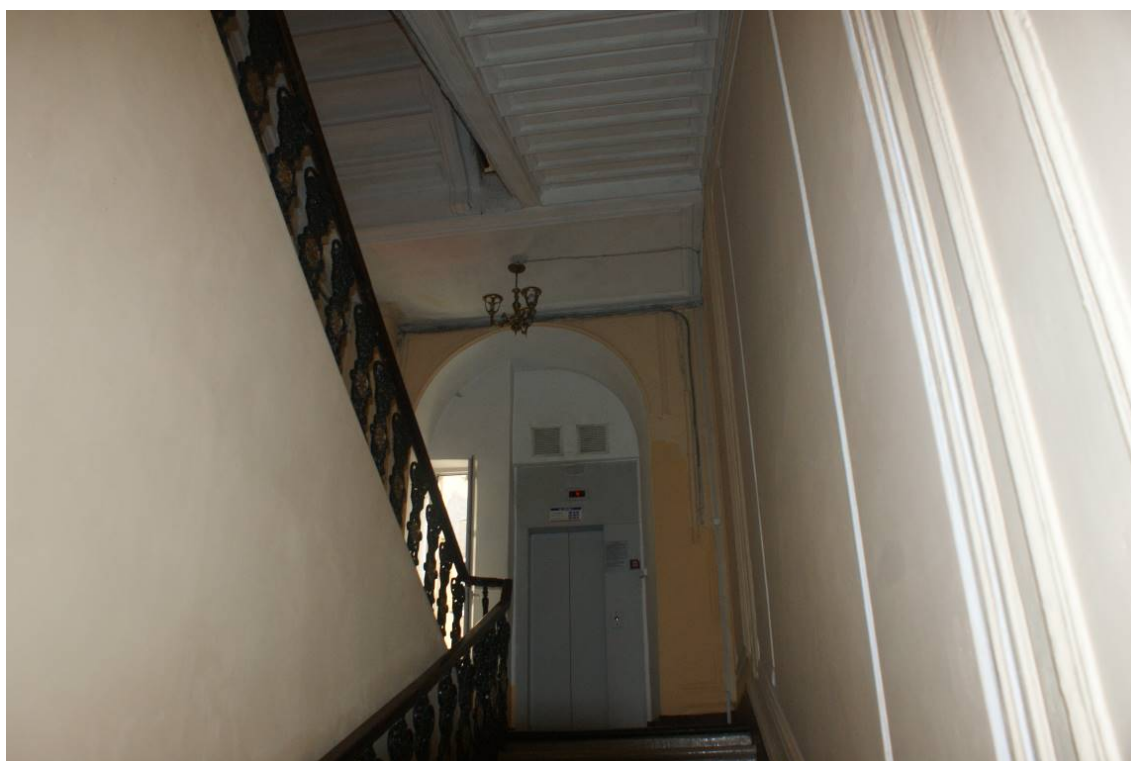


Фото 159. Лестница №1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 160. Лестница №1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 161. Лестница №1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

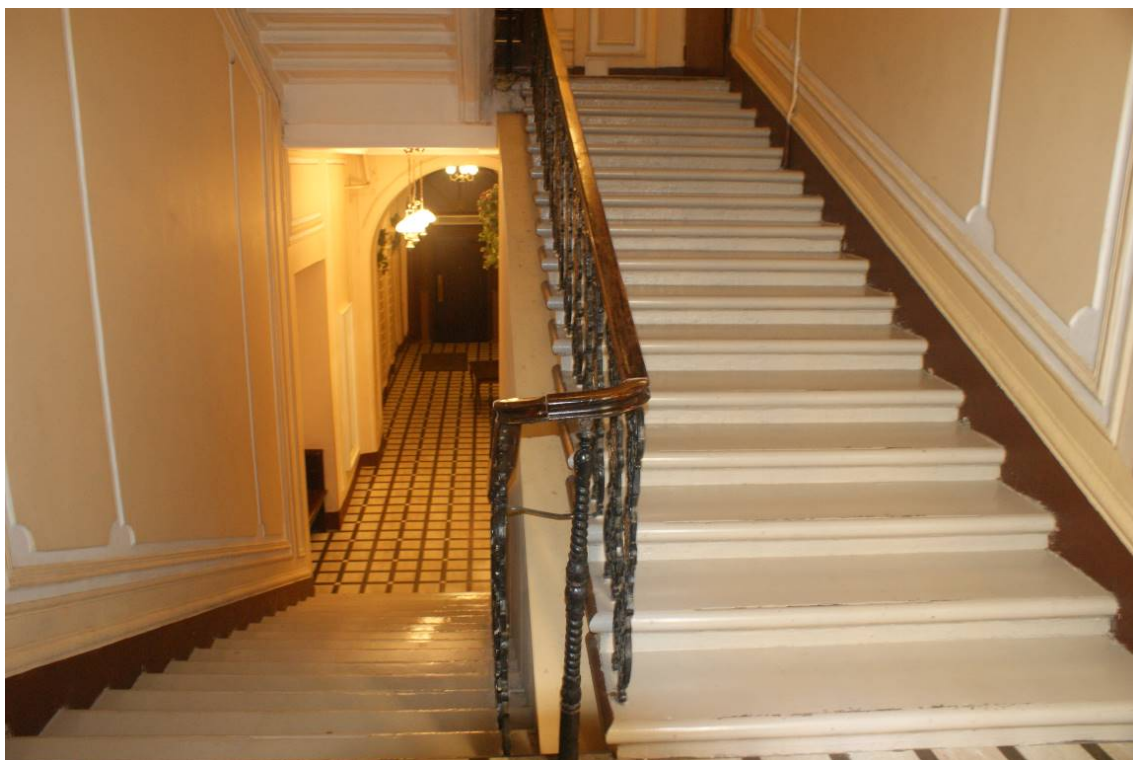


Фото 162. Лестница №1. 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 163. Лестница №1. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

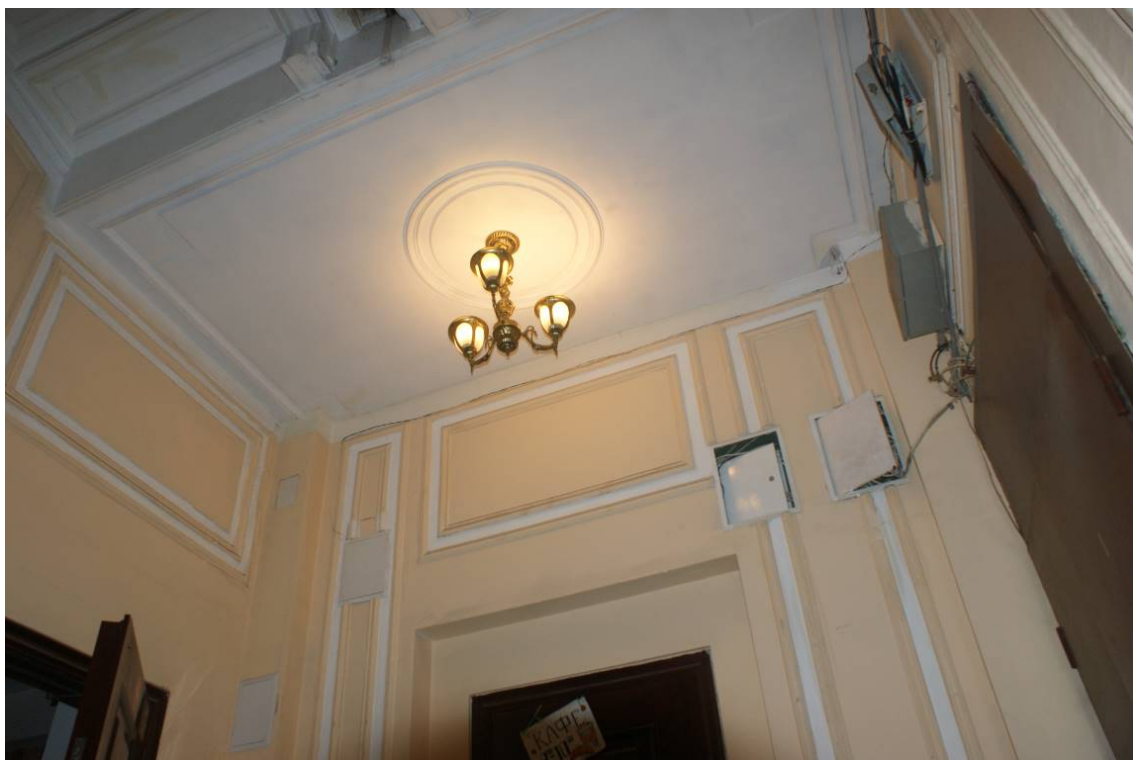


Фото 164. Лестница №1. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 165. Лестница №1. 2 этаж. Междуэтажное перекрытие.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 166. Лестница №1. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 167. Лестница №1. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 168. Лестница №1. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

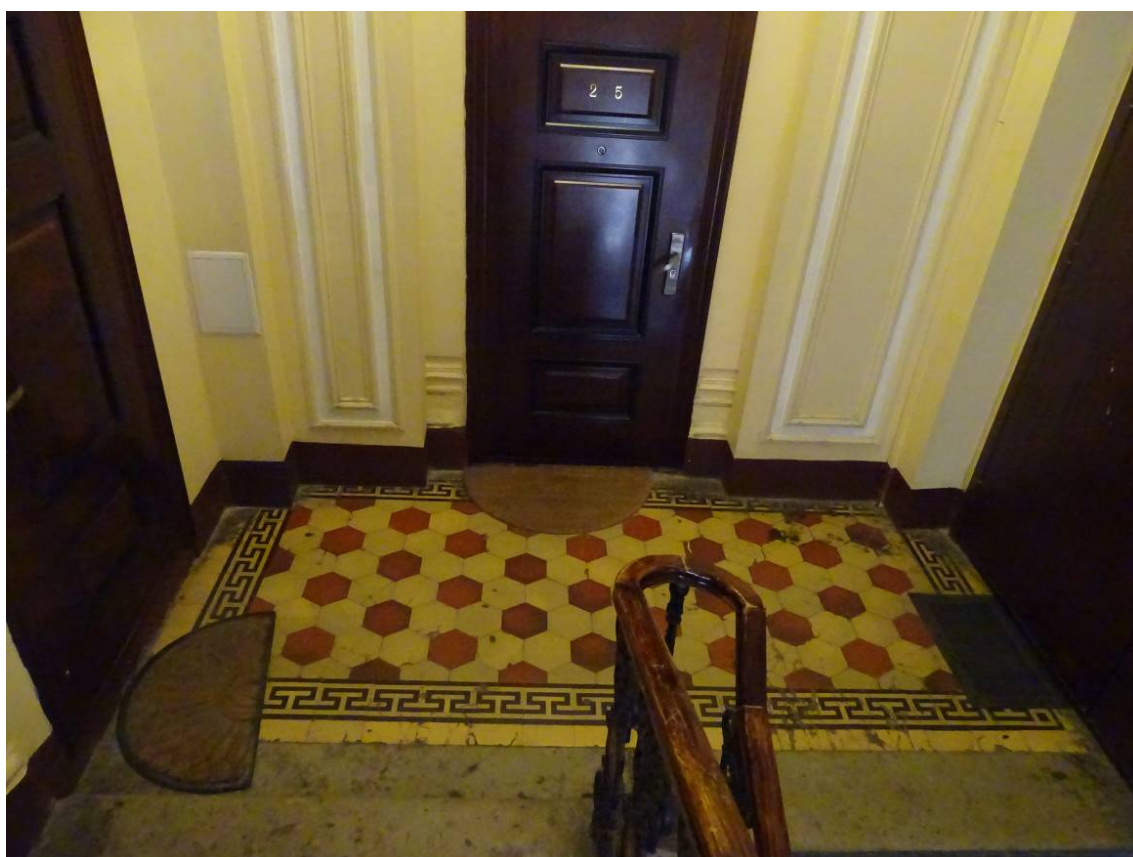


Фото 169. Лестница №1. 3 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

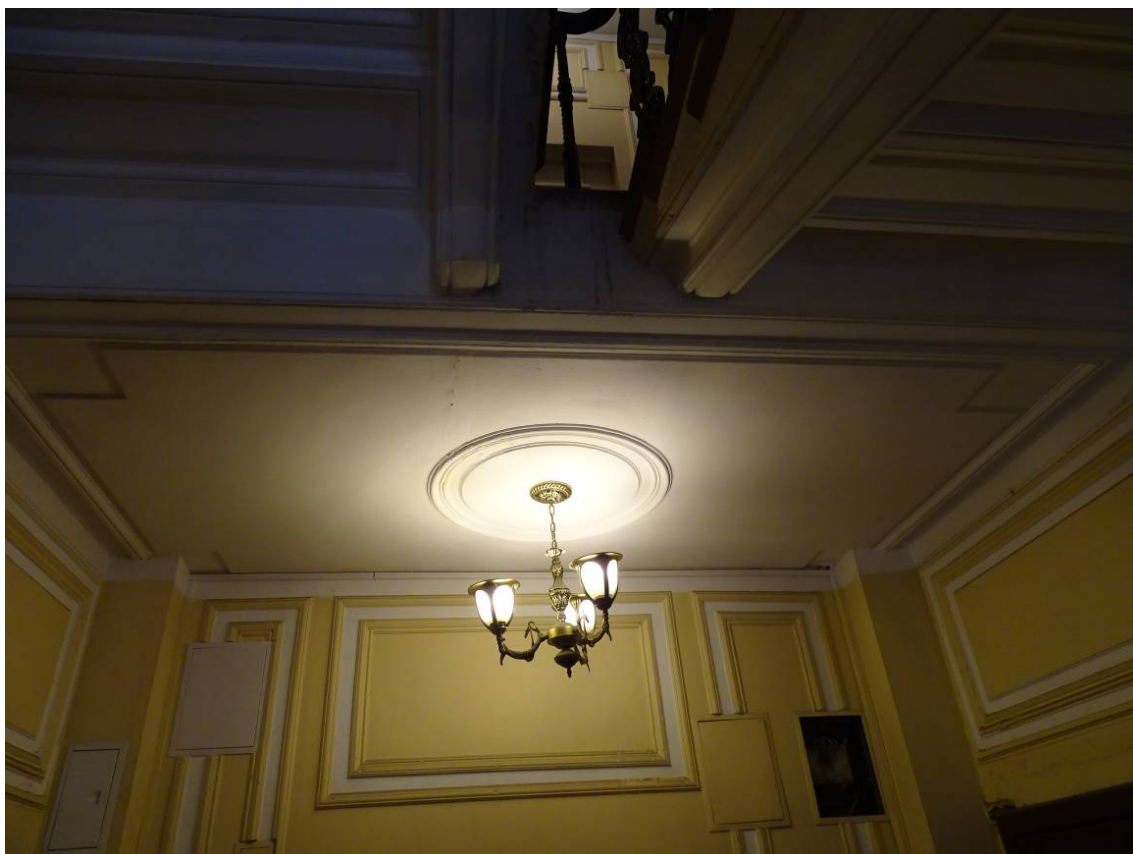


Фото 170. Лестница №1. 3 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 171. Лестница №1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 172. Лестница №1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Перекрытие из цилиндрического сводика. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 173. Лестница №1. 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 174. Лестница №1. 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

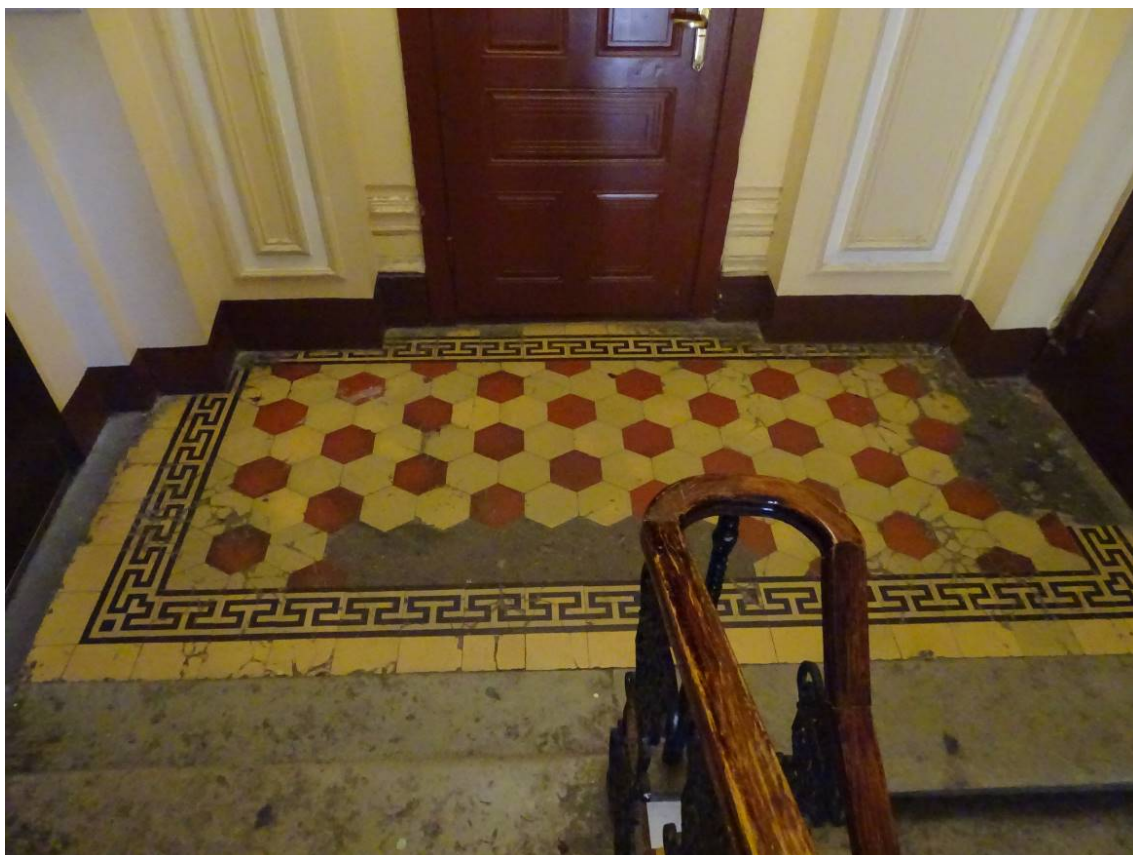


Фото 175. Лестница №1. 4 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 176. Лестница №1. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 177. Лестница №1. Лестничное ограждение. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

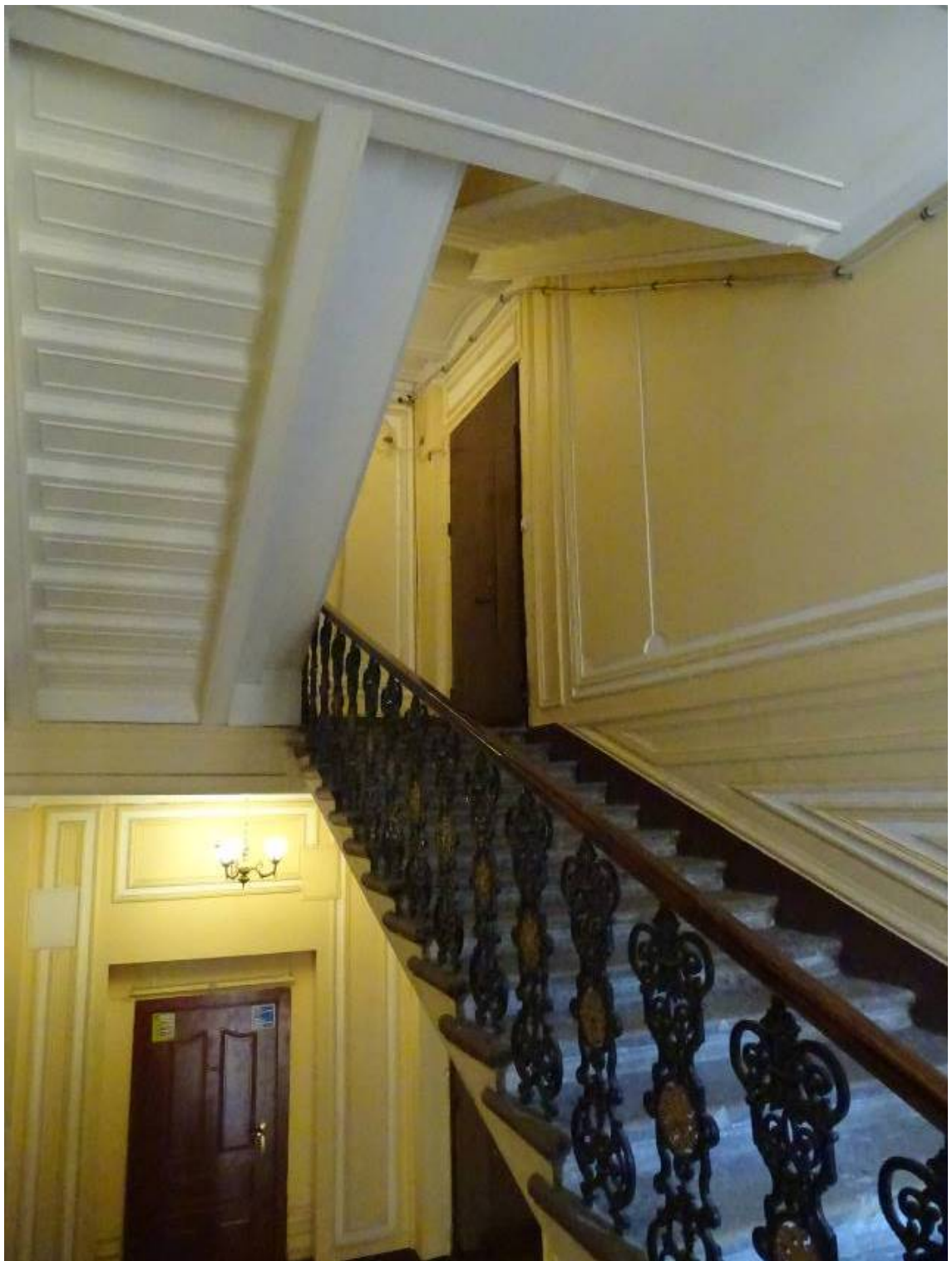


Фото 178. Лестница №1. 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 179. Лестница №1. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

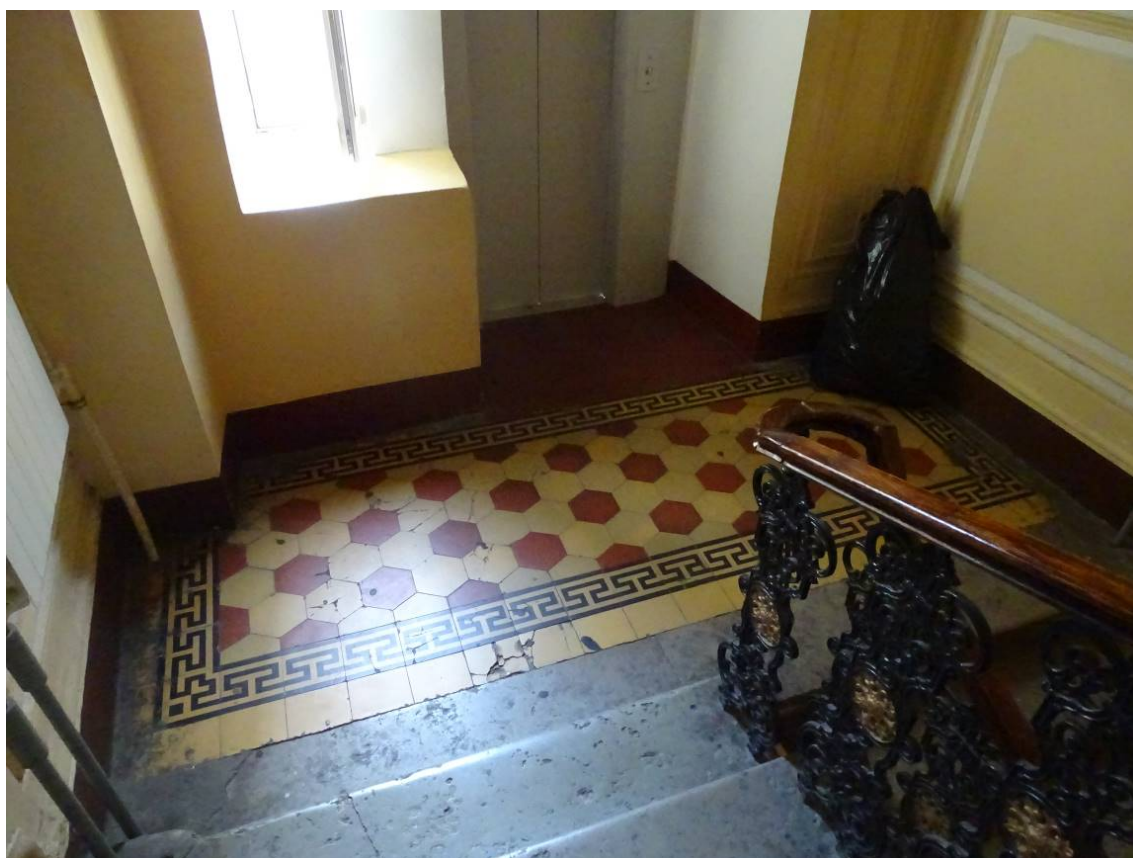


Фото 180. Лестница №1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 181. Лестница №1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 182. Лестница №1. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Декор потолка.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 183. Лестница №1. Оформление стен. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 184. Лестница №1. 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

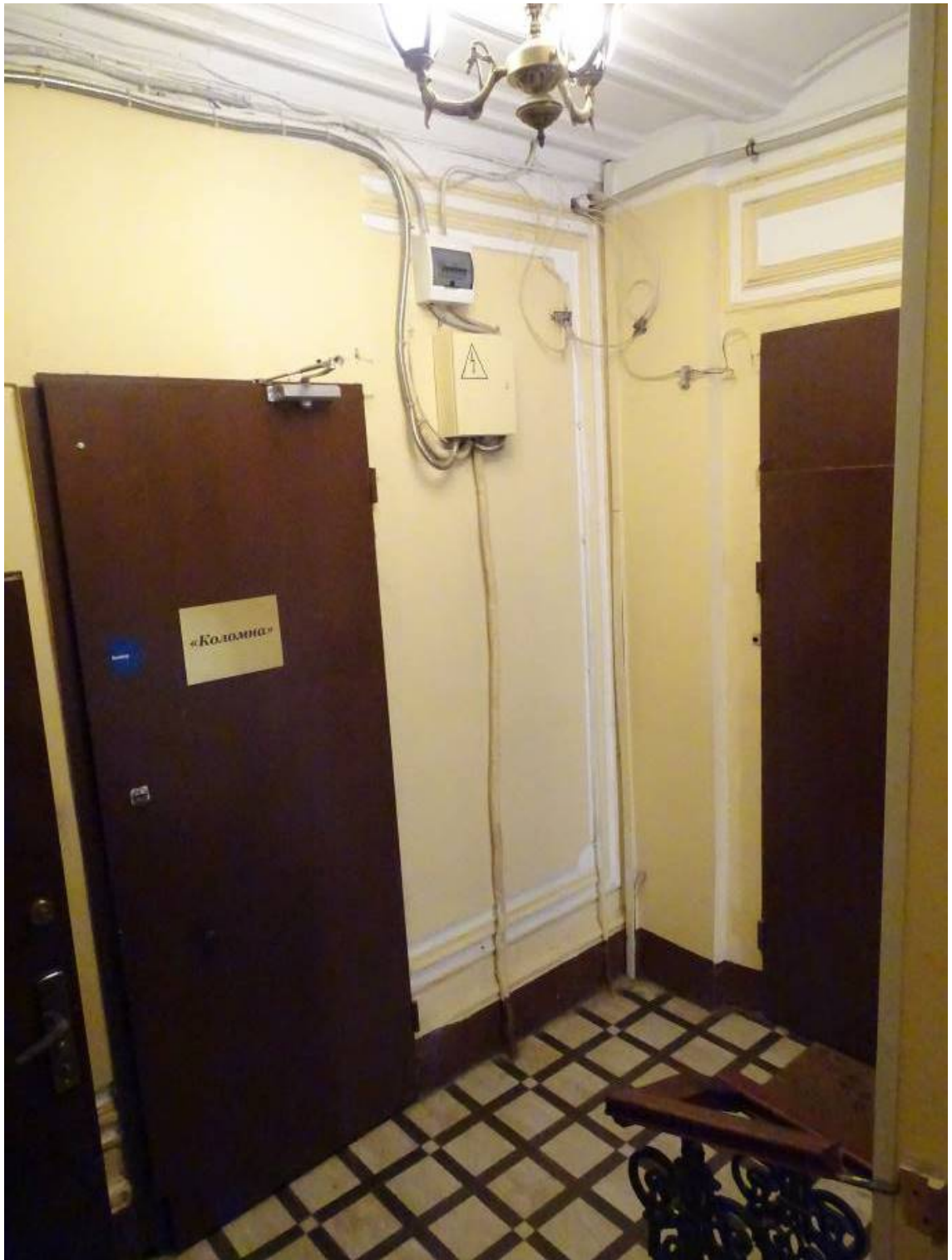


Фото 185. Лестница №1. 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 186. Лестница №1. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

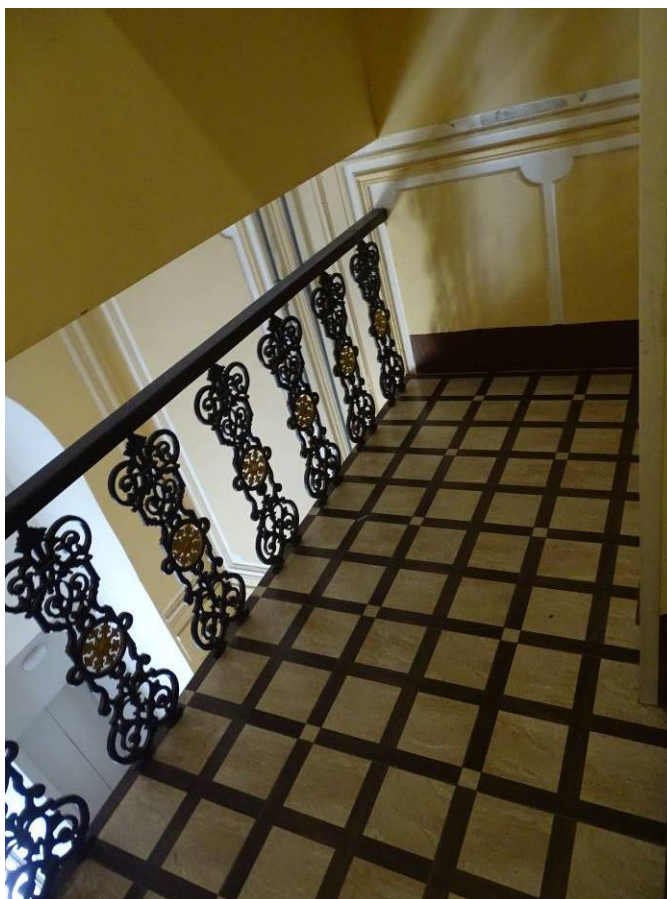


Фото 187. Лестница №1. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

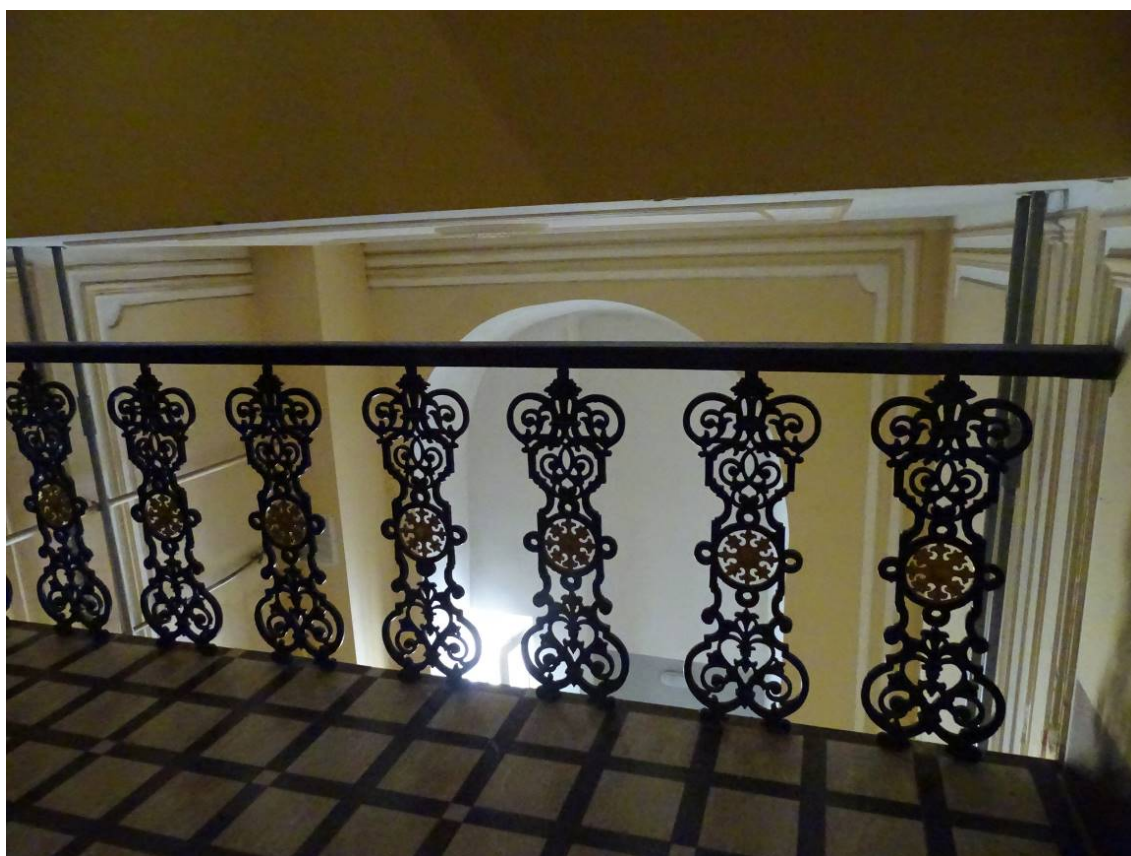


Фото 188. Лестница №1. Площадка между 5-м и 6-м этажом



Фото 189. Лестница №1. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

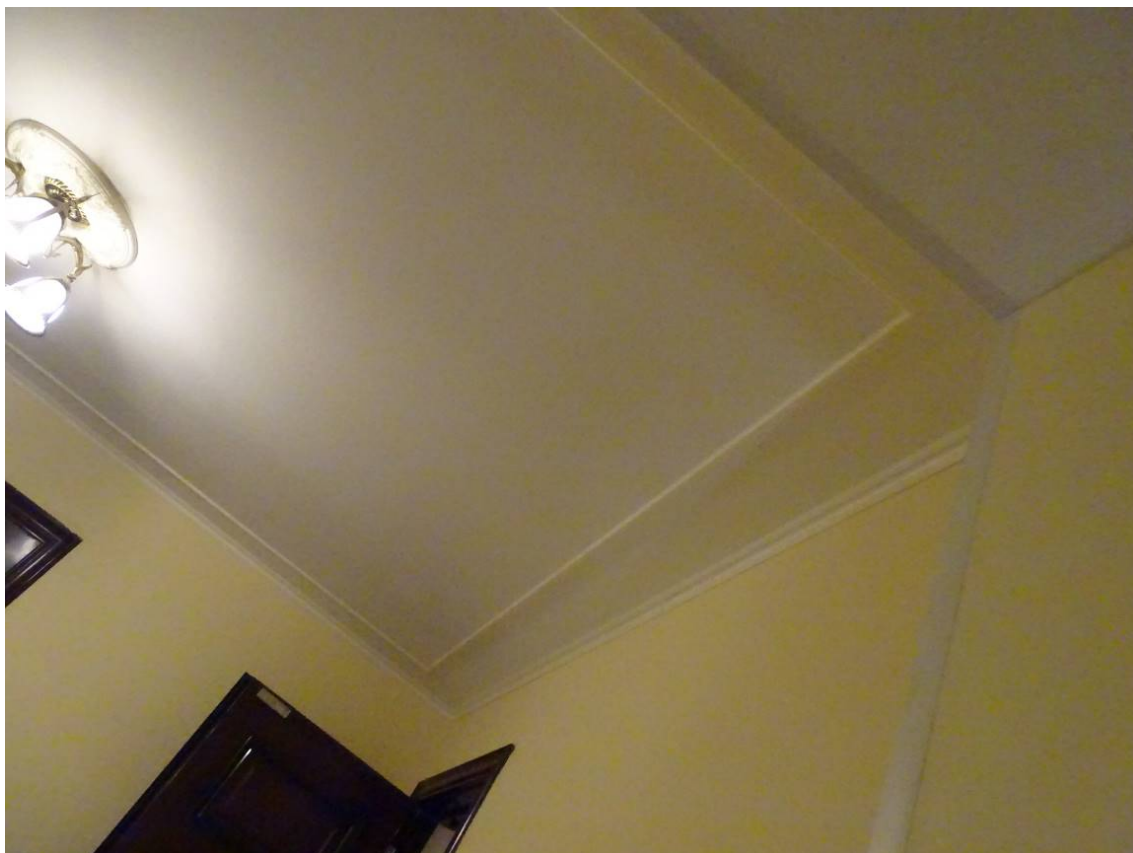


Фото 190. Лестница №1. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

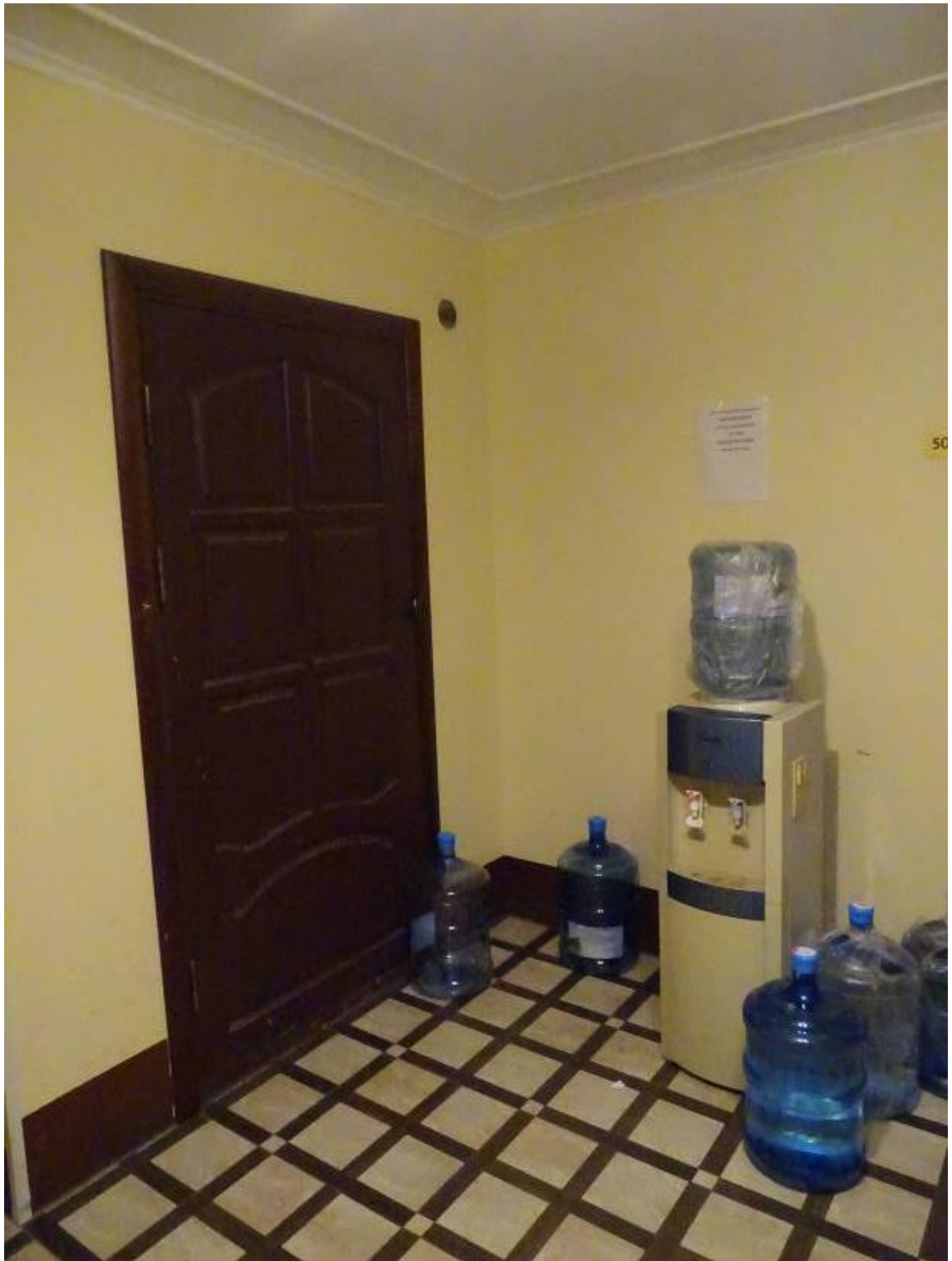


Фото 191. Лестница №1. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница №2:

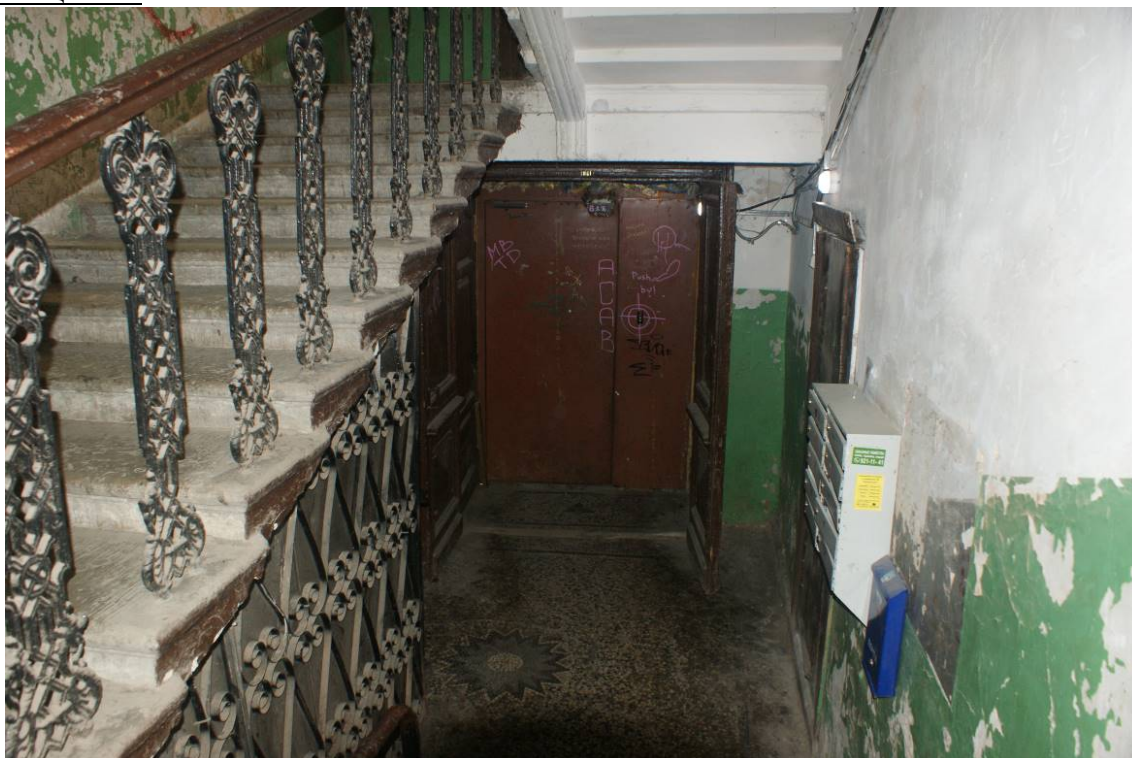


Фото 192. Лестница №2. 1 этаж. Вход в лестничную клетку.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 193. Лестница №2. 1 этаж. Покрытие терраццо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 194. Лестница №2. 1 этаж. Фрагмент междуэтажного перекрытия.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 195. Лестница №2. 1 этаж. Фрагмент входа в лестничную клетку.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 196. Лестница №2. 1 этаж. Фрагмент входа в лестничную клетку.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

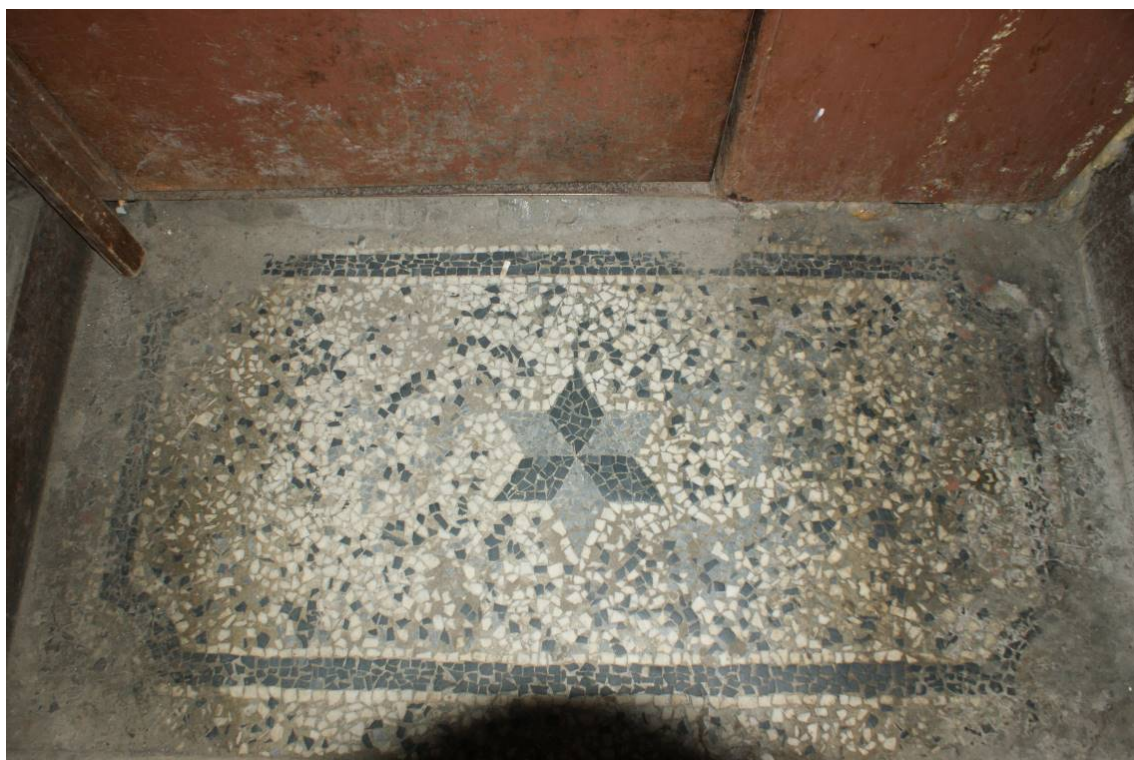


Фото 197. Лестница №2. 1 этаж. Покрытие террацо в тамбуре.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 198. Лестница №2. 1 этаж. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 199. Лестница №2. Лестничный марш на 1-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

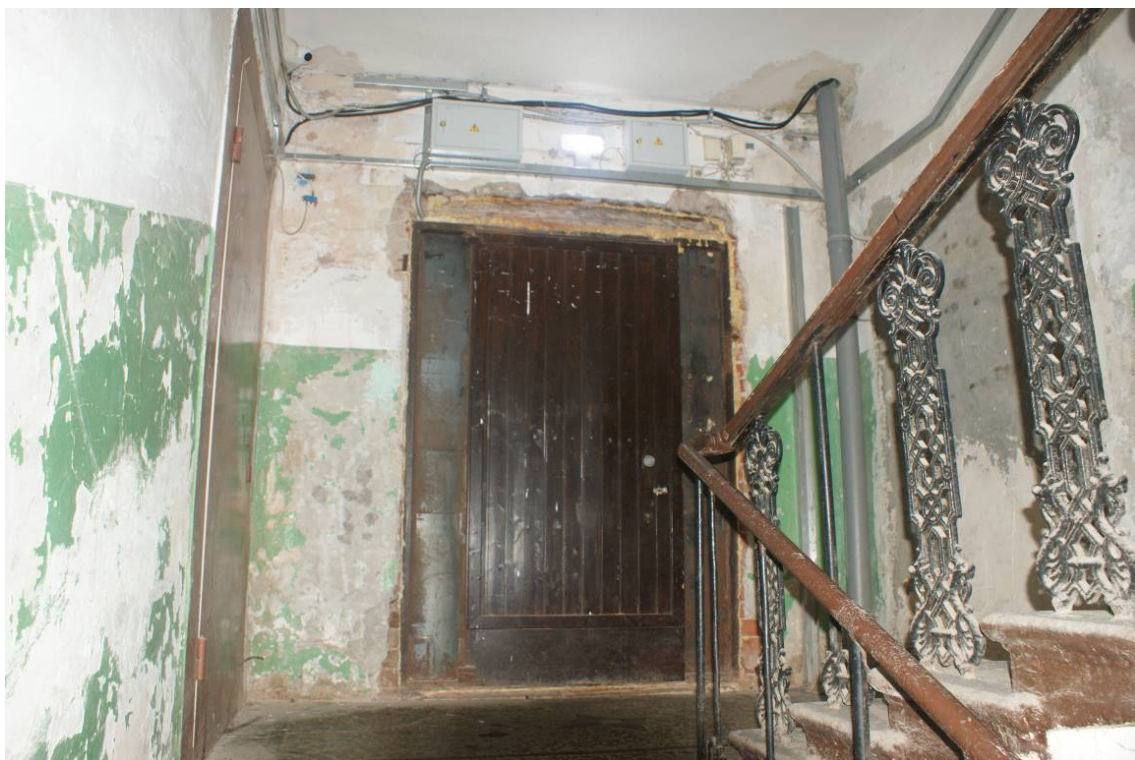


Фото 200. Лестница №2. 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 201. Лестница №2. 1 этаж. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 202. Лестница №2. 1 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 203. Лестница №2. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 204. Лестница №2. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие террацо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 205. Лестница №2. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Перекрытие из
цилиндрического сводика. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

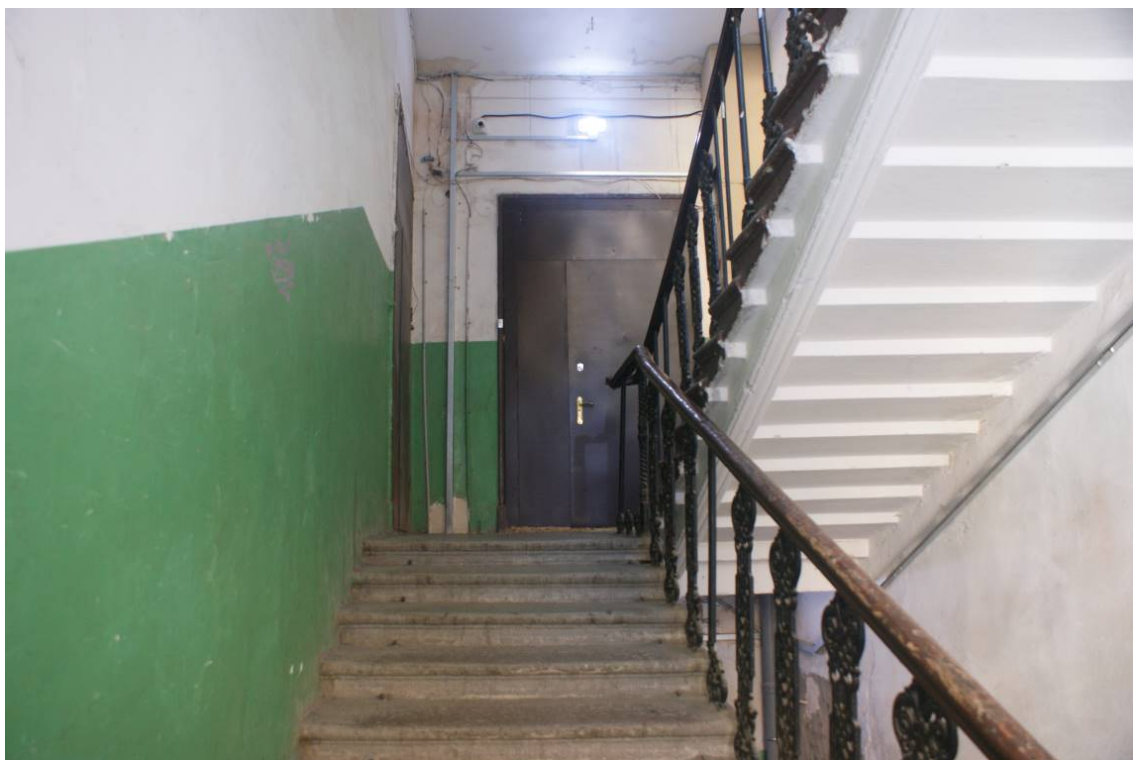


Фото 206. Лестница №2. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 207. Лестница №2. 2 этаж. Перекрытие из цилиндрического сводика.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 208. Лестница №2. 2 этаж. Ниша в стене. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 209. Лестница №2. 2 этаж. Покрытие терраццо.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 210. Лестница №2. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 211. Лестница №2. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Перекрытие из
цилиндрического сводика. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 212. Лестница №2. 3 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 213. Лестница №2. 3 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 214. Лестница №2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 215. Лестница №2. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 216. Лестница №2. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Лестничное ограждение.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 217. Лестница №2. 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 218. Лестница №2. 4 этаж. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 219. Лестница №2. 4 этаж. Перекрытие из цилиндрического сводика.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 220. Лестница №2. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 221. Лестница №2. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие терраццо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

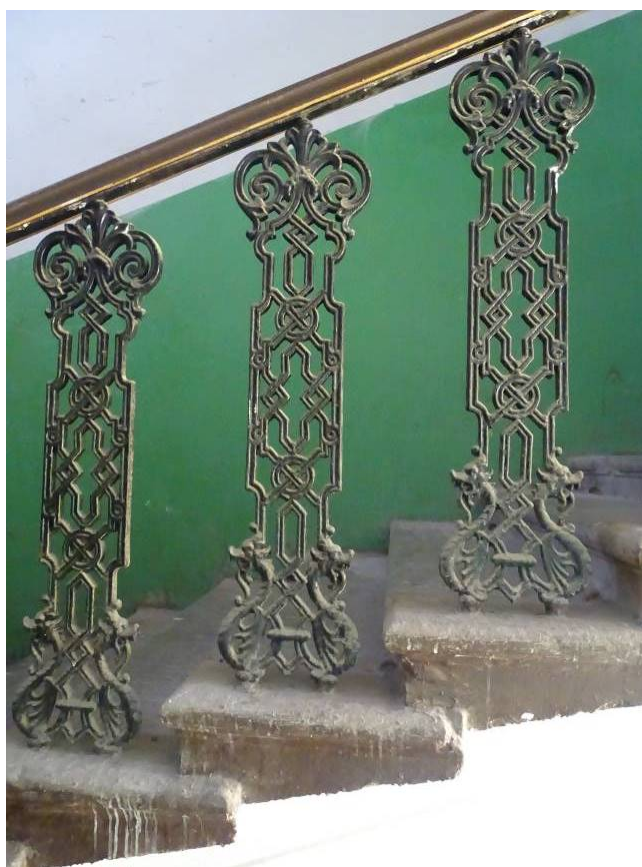


Фото 222. Лестница №2. Лестничное ограждение. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 223. Лестница №2. 5 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

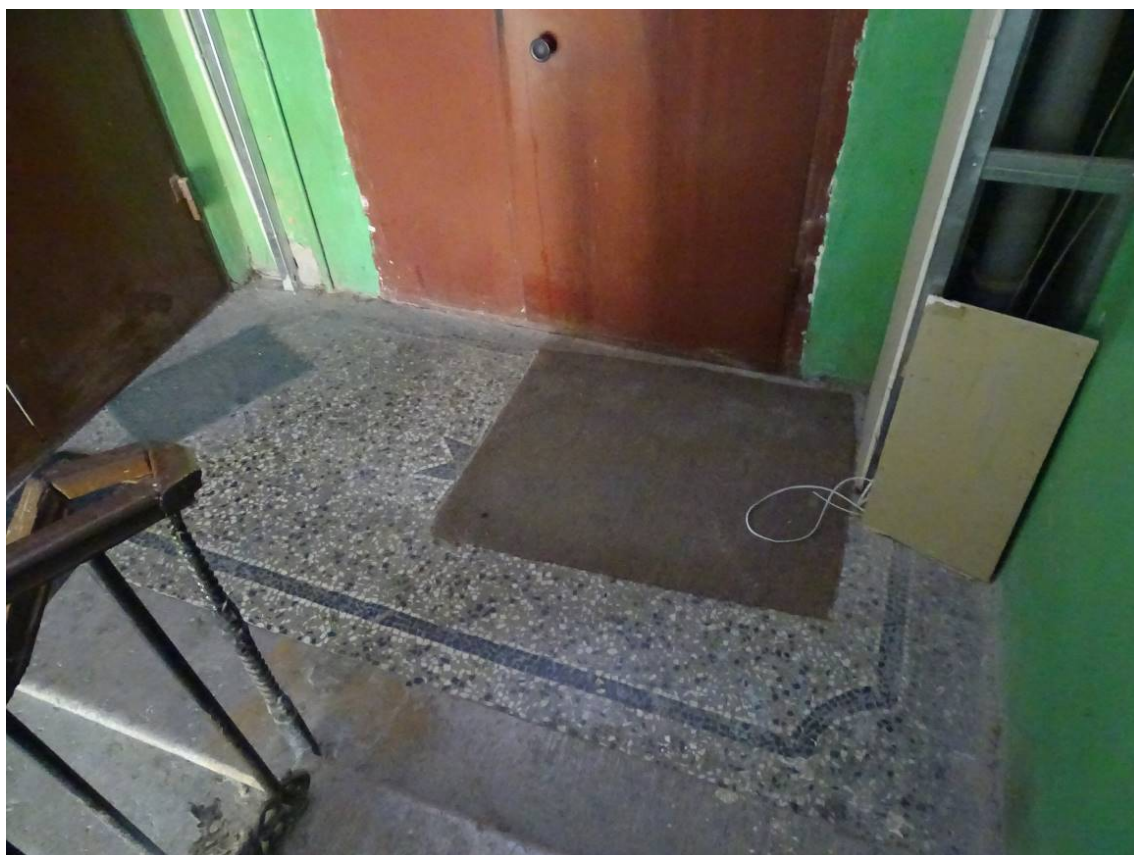


Фото 224. Лестница №2. 5 этаж. Покрытие террасо.
Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 225. Лестница №2. Вход на площадку между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

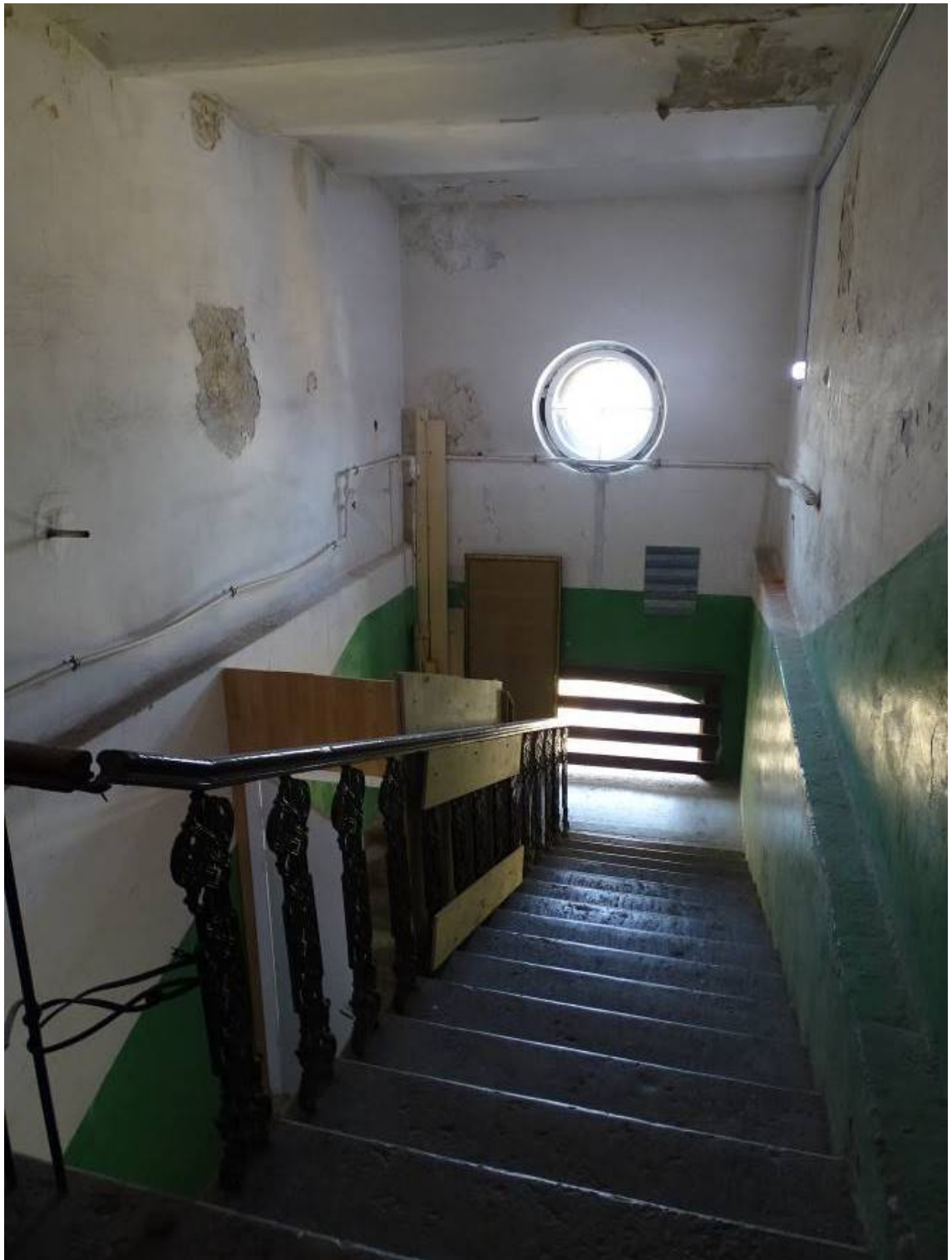


Фото 226. Лестница №2. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 227. Лестница №2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Вход на площадку.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

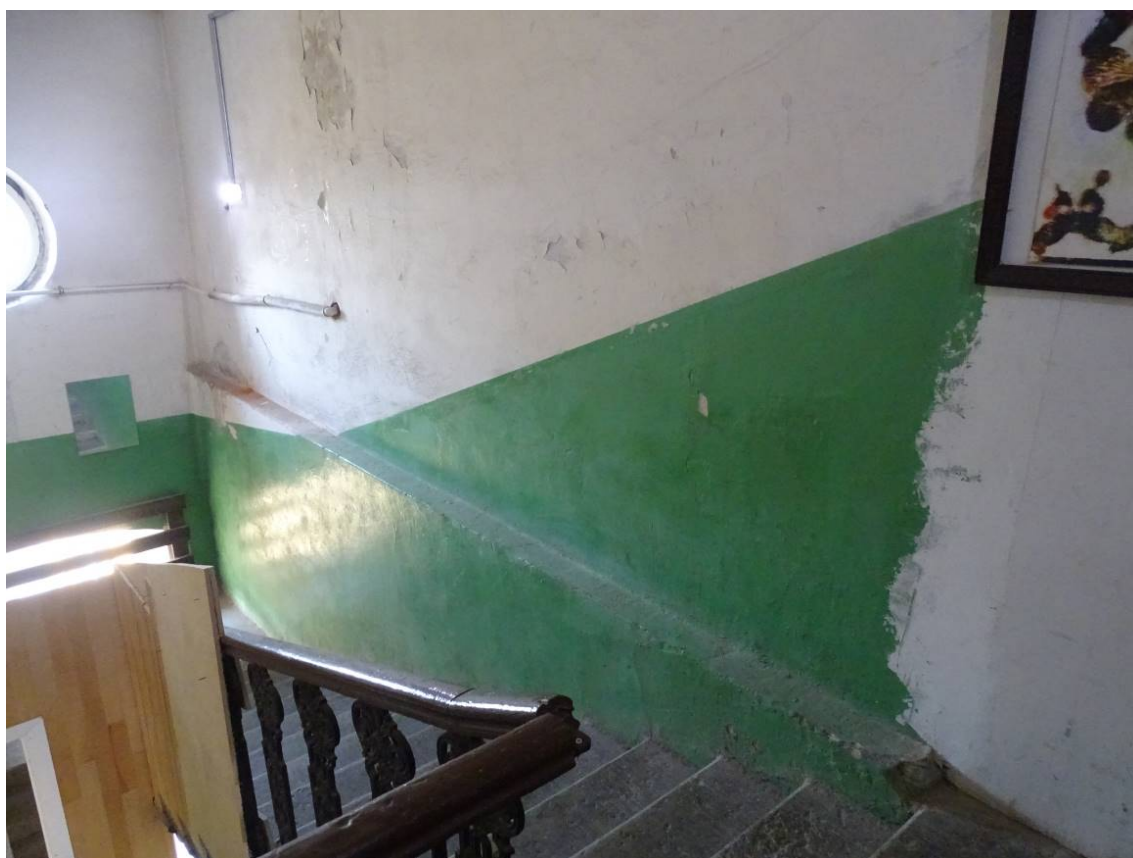


Фото 228. Лестница №2. 6 этаж. Выступ стены. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 229. Лестница №2. Перекрытие из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 230. Лестница №2. Окно 6-го этажа лестничной клетки.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 231. Лестница №2. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 232. Лестница №2. 6 этаж. Покрытие террасцо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

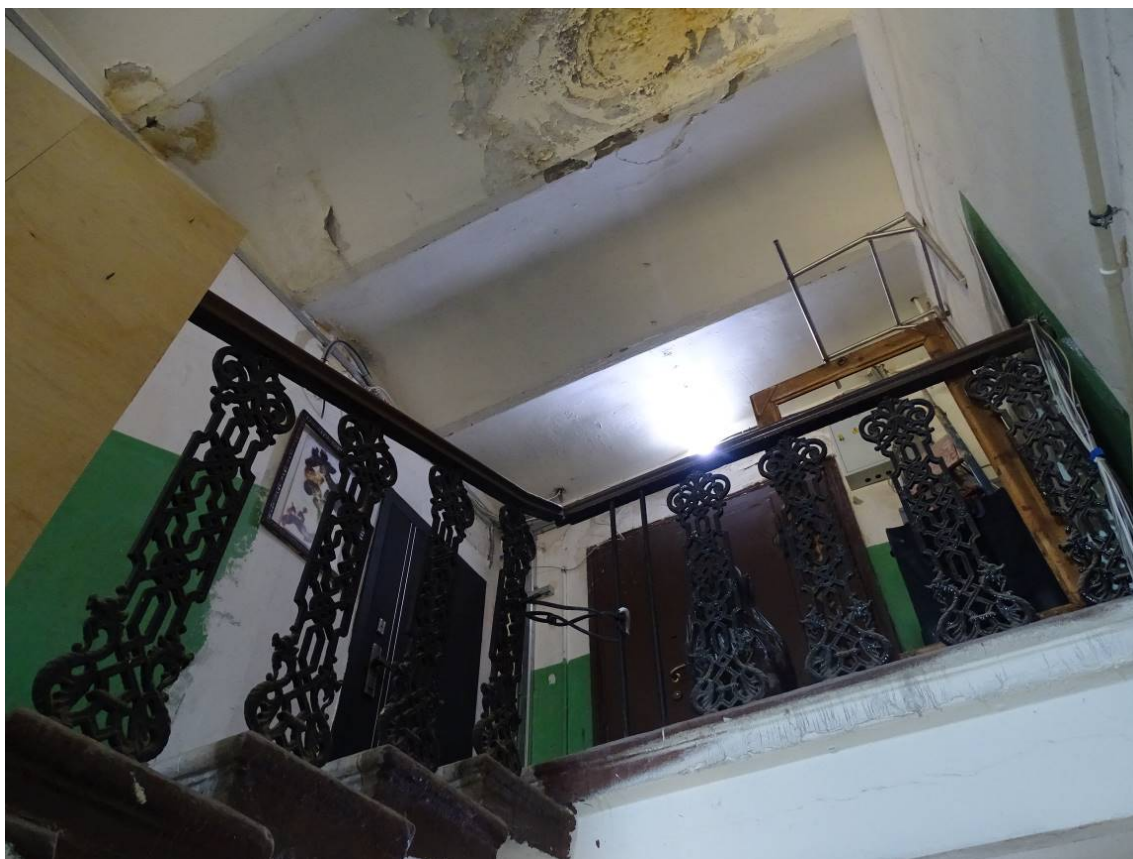


Фото 233. Лестница №2. 6 этаж. Перекрытие из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница №3:



Фото 234. Лестница №3. 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 235. Лестница №3. 1 этаж. Известняковое покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 236. Лестница №3. 1 этаж. Перекрытие из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 237. Лестница №3. Лестничный марш на 1-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 238. Лестница №3. 1 этаж. Пространство под лестничным маршем.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 239. Лестница №3. 1 этаж. Вход в лестничную клетку.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 240. Лестница №3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 241. Лестница №3. 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 242. Лестница №3. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 243. Лестница №3. 2 этаж. Перекрытие из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 244. Лестница №3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 245. Лестница №3. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 246. Лестница №3. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 247. Лестница №3. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

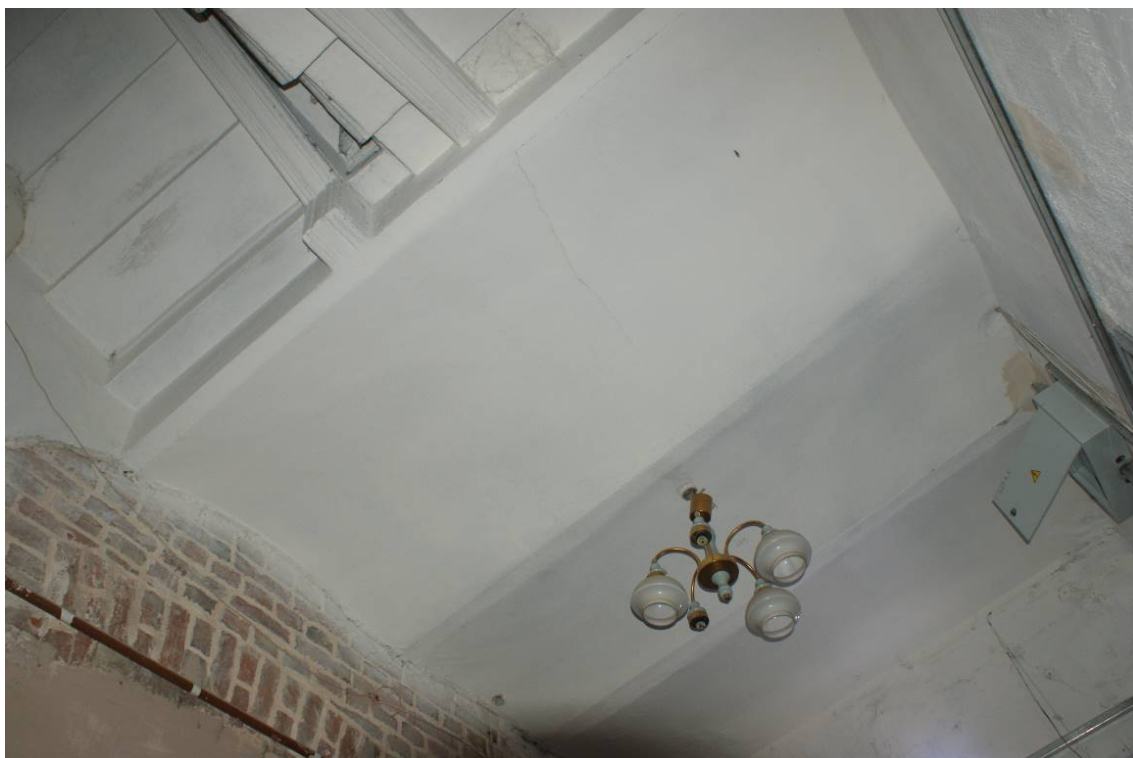


Фото 248. Лестница №3. 3 этаж. Перекрытие из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 249. Лестница №3. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 250. Лестница №3. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 251. Лестница №3. 4 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 252. Лестница №3. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

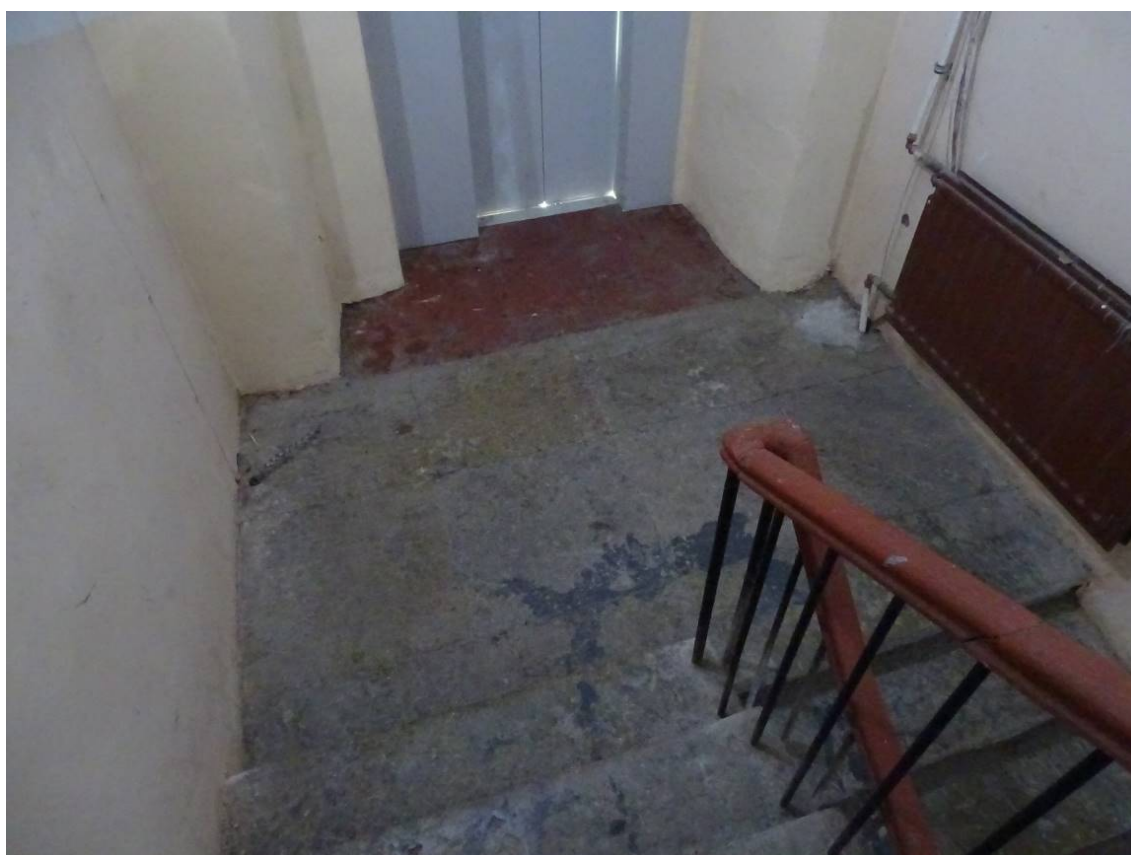


Фото 253. Лестница №3. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 254. Лестница №3. 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 255. Лестница №3. 5 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 256. Лестница №3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 257. Лестница №3. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 258. Лестница №3. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 259. Лестница №3. Площадка между 6-м и 7-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 260. Лестница №3. Площадка между 6-м и 7-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 261. Лестница №3. Площадка между 6-м и 7-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 262. Лестница №3. 7 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

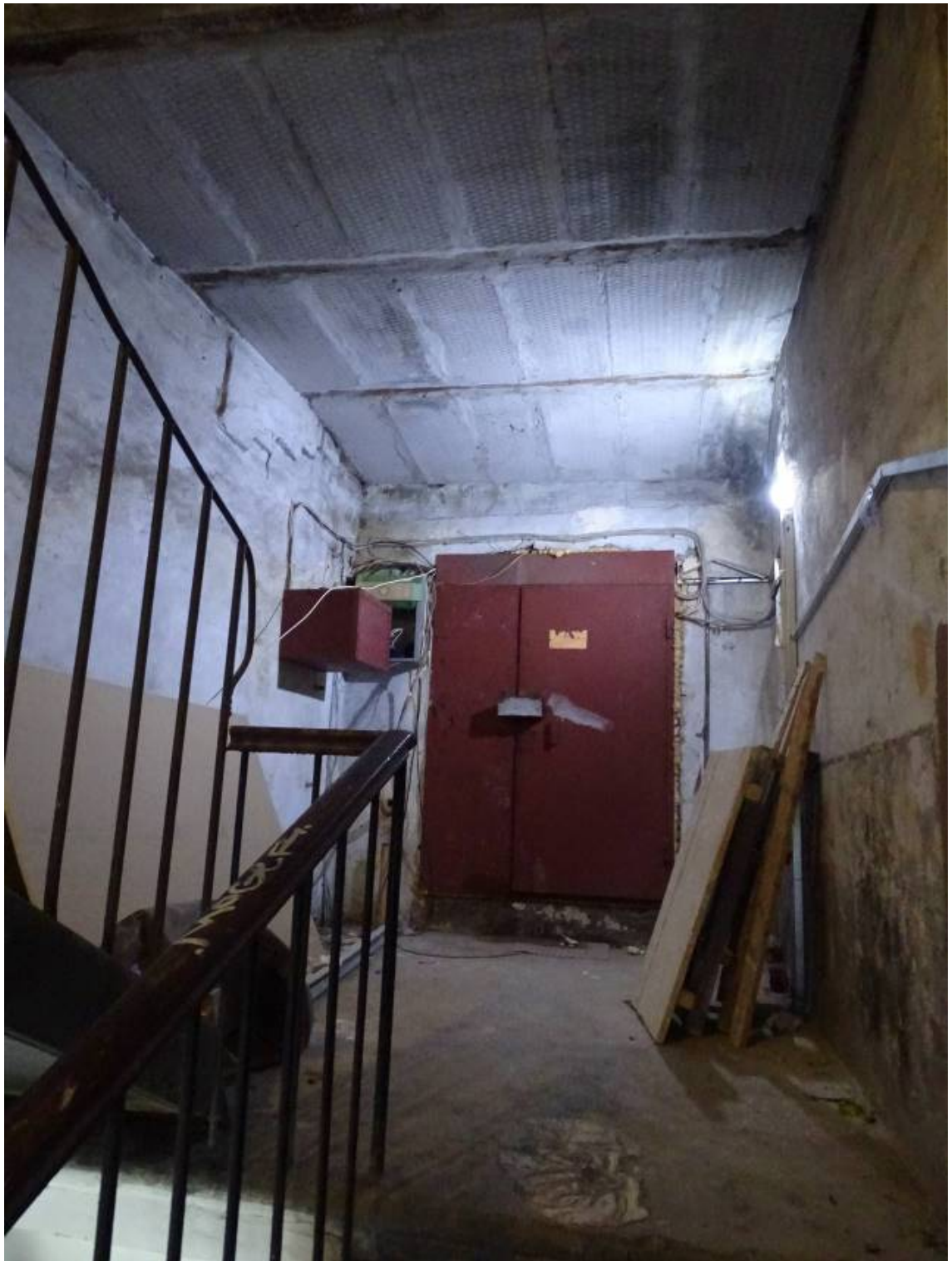


Фото 263. Лестница №3. 7 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 264. Лестница №3. Выход к машинному отделению лифта.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница №4:



Фото 265. Лестница №4. 1 этаж. Лестничный марш на 1-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 266. Лестница №4. 1 этаж. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

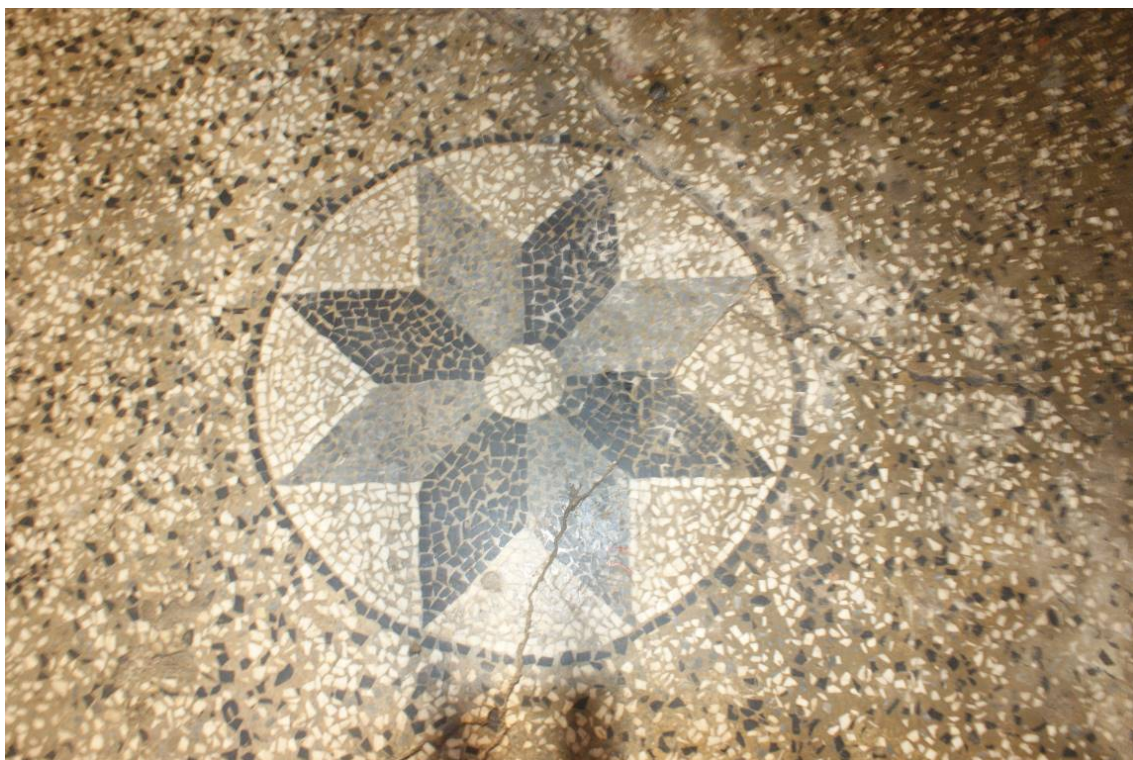


Фото 267. Лестница №4. 1 этаж. Покрытие террасцо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 268. Лестница №4. 1 этаж. Вход на лестницу №4.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 269. Лестница №4. 1 этаж. Фрагмент входа на лестницу №4.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 270. Лестница №4. 1 этаж. Фрагмент входа на лестницу №4.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 271. Лестница №4. 1 этаж. Межэтажное перекрытие между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

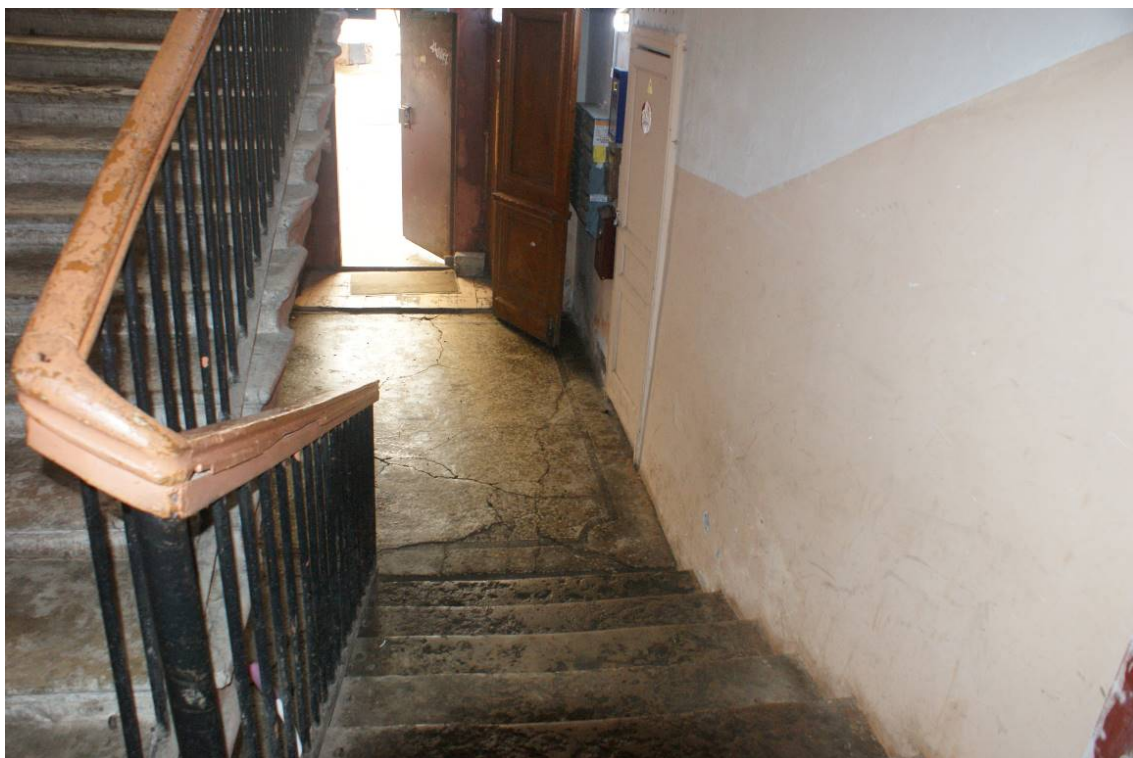


Фото 272. Лестница №4. 1 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

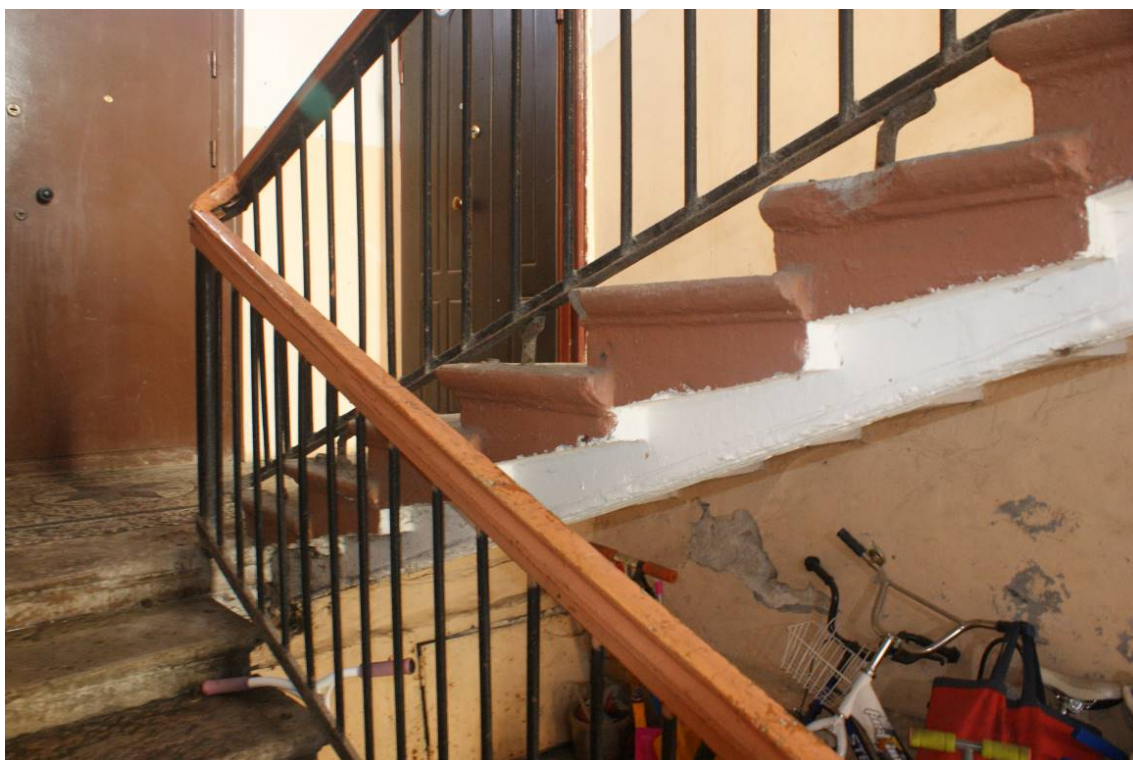


Фото 273. Лестница №4. 1 этаж. Пространство под лестничным маршем 1-го этажа. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 274. Лестница №4. 1 этаж. Межэтажное перекрытие в виде цилиндрического сводика. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 275. Лестница №4. 1 этаж. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 276. Лестница №4. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 277. Лестница №4. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Перекрытие в виде цилиндрического сводика. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 278. Лестница №4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие террацо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 279. Лестница №4. Лестничное ограждение. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 280. Лестница №4. 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

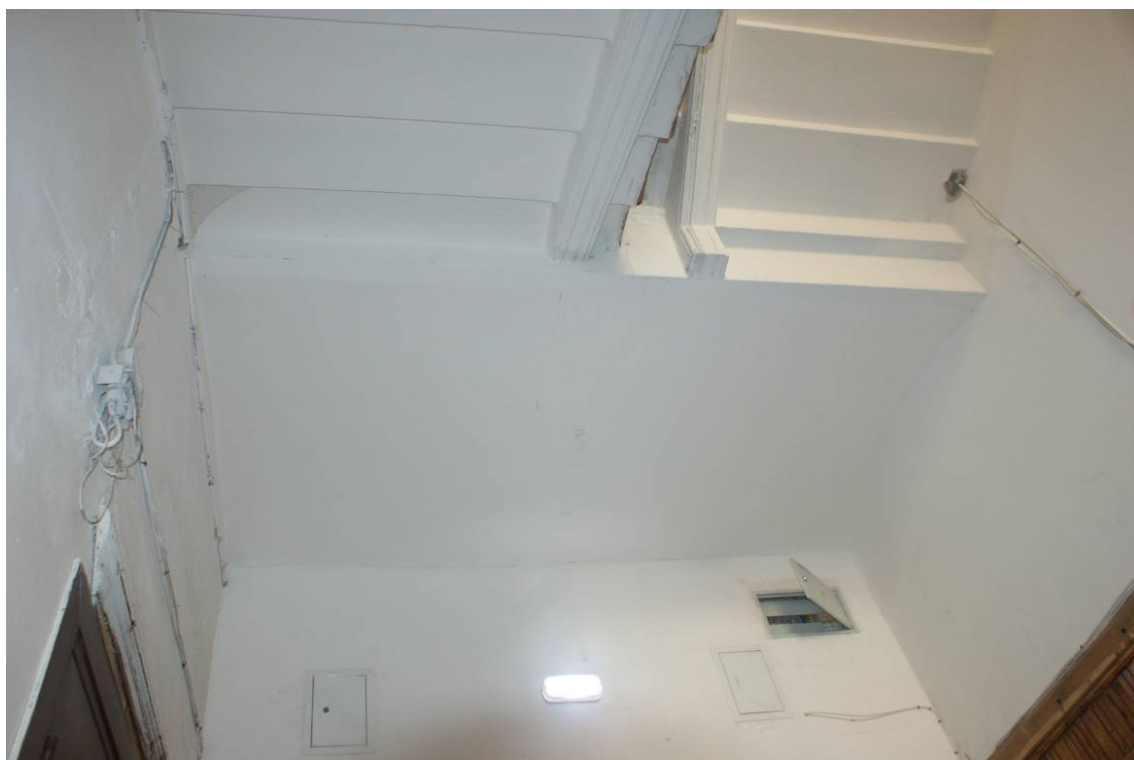


Фото 281. Лестница №4. 2 этаж. Перекрытие в виде цилиндрического сводика.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 282. Лестница №4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 283. Лестница №4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 284. Лестница №4. Лестничный марш со 2-го на 3-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 285. Лестница №4. 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото №286. Лестница №4. 3 этаж. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 287. Лестница №4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 288. Лестница №4. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Покрытие террасцо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 289. Лестница №4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Перекрытие в виде цилиндрического свода. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 290. Лестница №4. 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 291. Лестница №4. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 292. Лестница №4. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 293. Лестница №4. 5 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

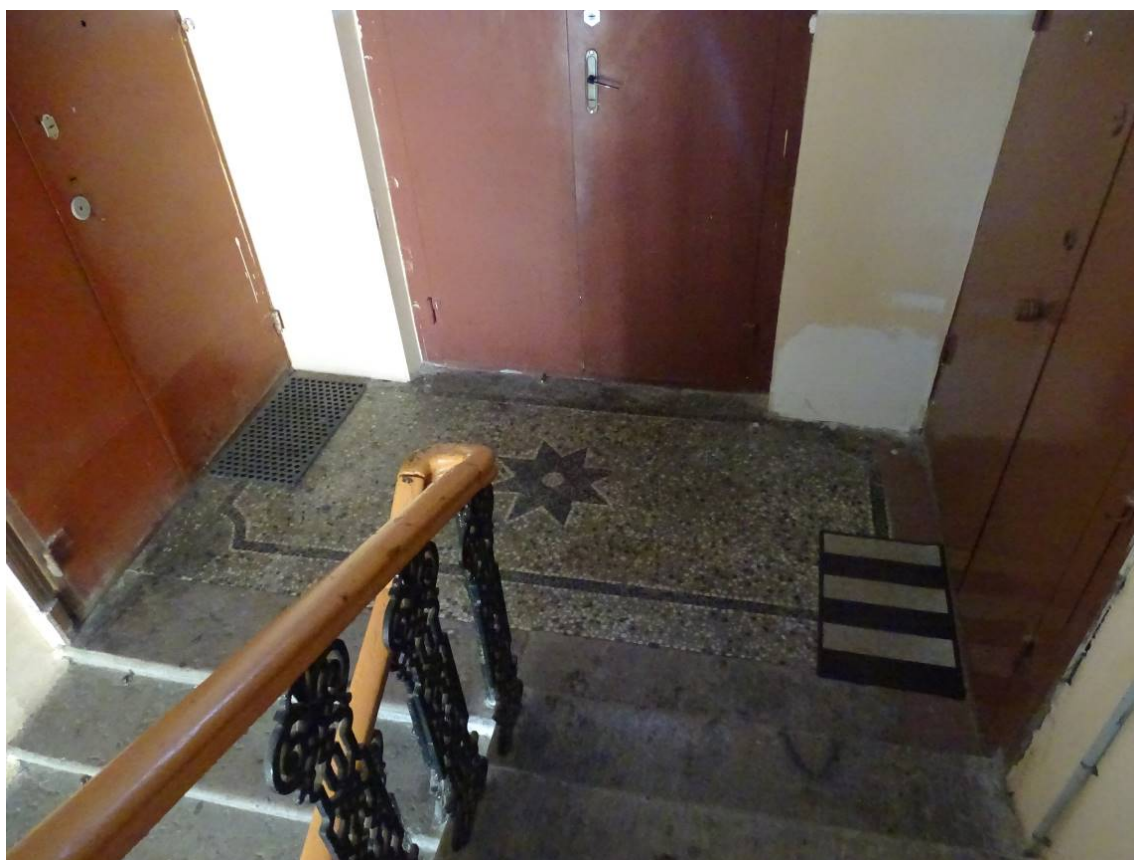


Фото 294. Лестница №4. 5 этаж. Покрытие пола. Съёмка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 295. Лестница №4. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

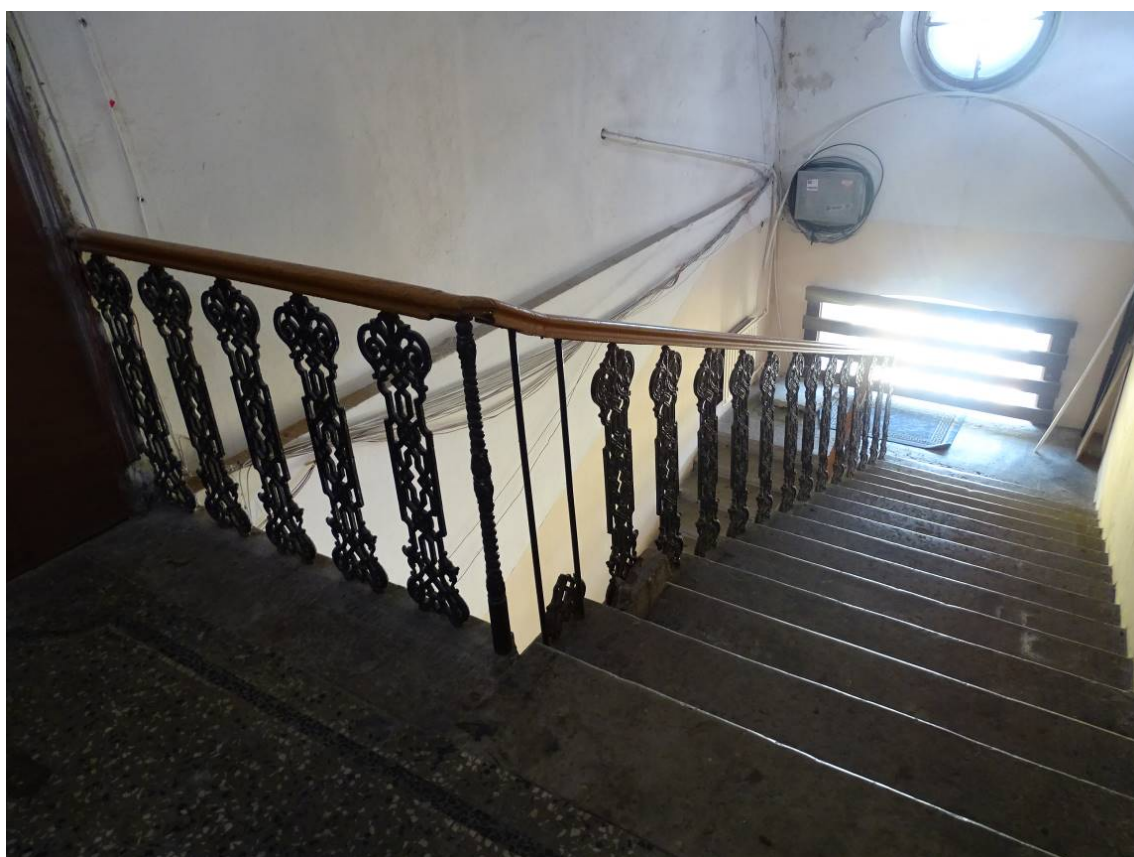


Фото 296. Лестница №4. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 297. Лестница №4. Окно лестничной клетки между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 298. Лестница №4. Перекрытие из цилиндрических сводиков.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 299. Лестница №4. 6 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

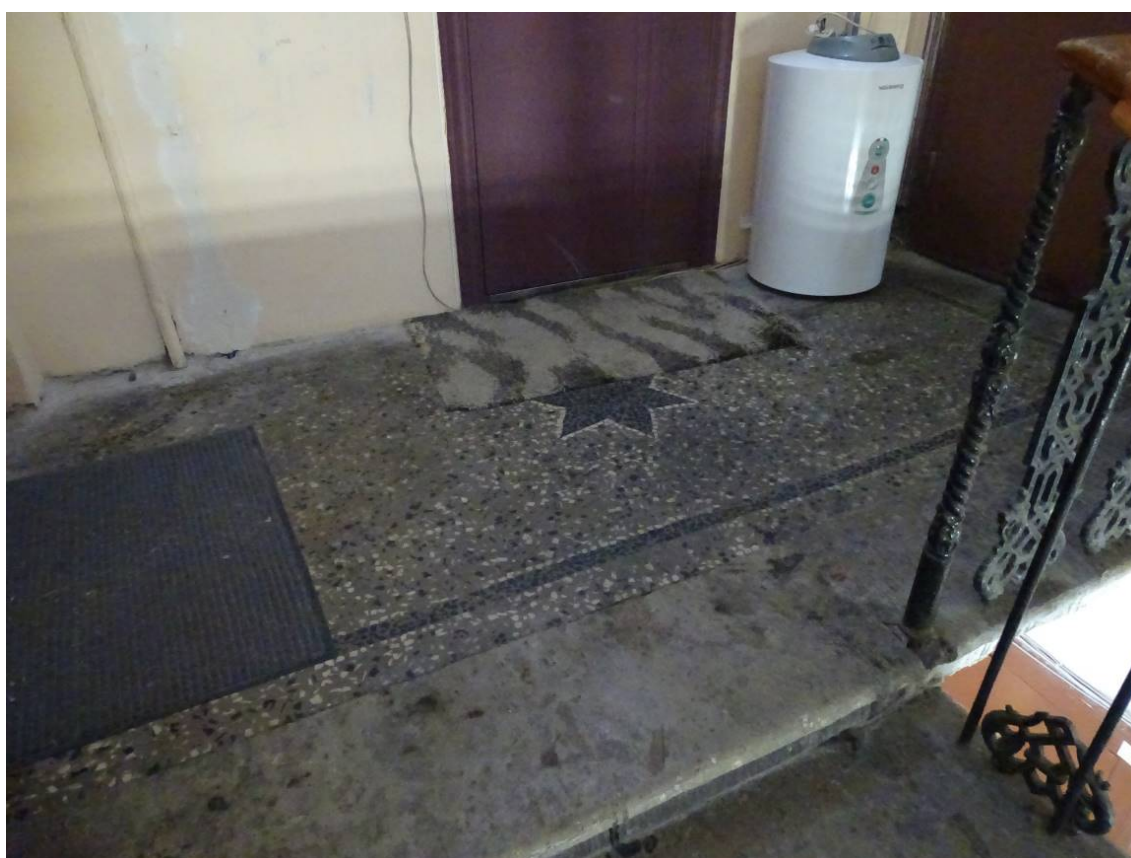


Фото 300. Лестница №4. 6 этаж. Покрытие террасо.
Съемка 26.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
О. Л. Клейнаделя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Коломенская ул., 14, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Ситуационный план
Историко-культурный опорный план
Историко-архитектурный опорный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН*



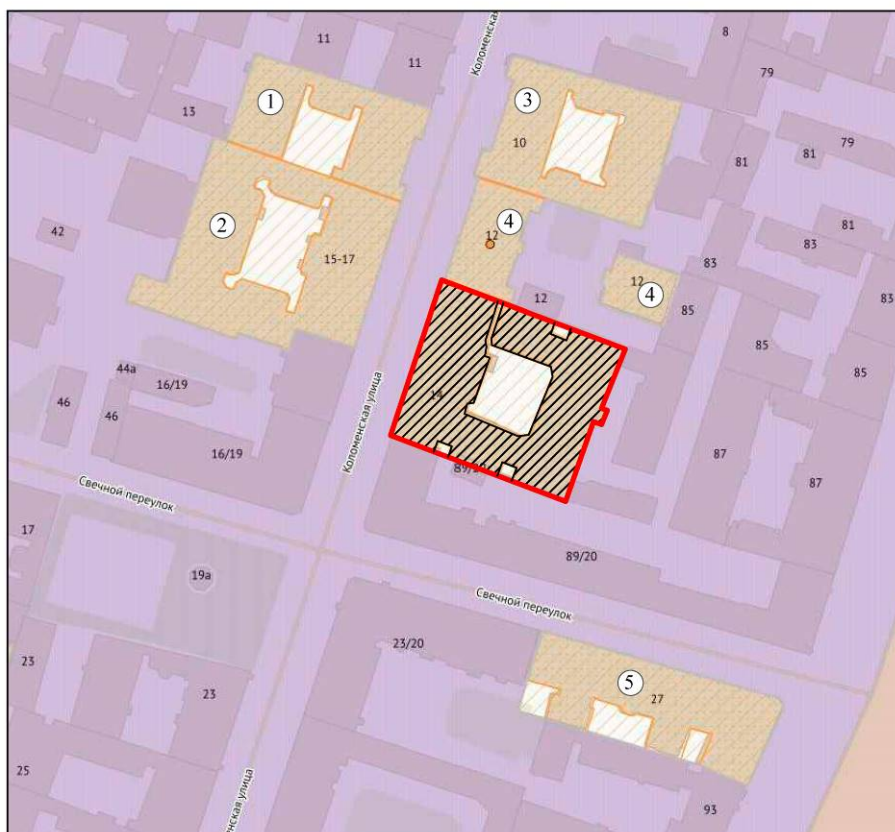
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Выявленный объект культурного наследия "Дом О.Л. Клейнаделя"
(Коломенская улица, дом 14, литера Б)


* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ


ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**



Условные обозначения:

 ОЗРЗ-1(31)

 Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Дом О.Л. Клейнаделя"

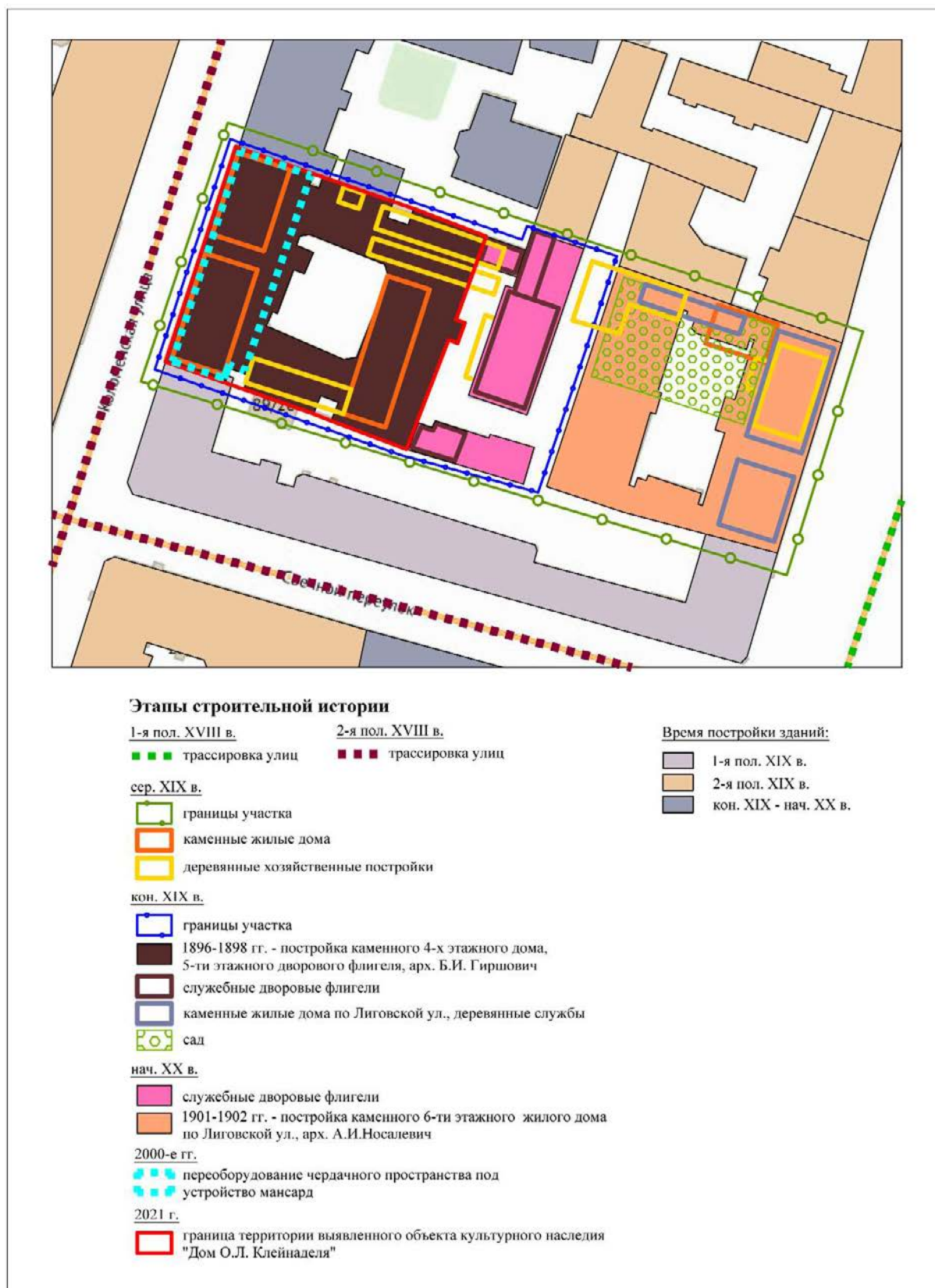
 Выявленный объект культурного наследия "Дом О.Л. Клейнаделя" (1896-1898 гг.), арх. Б.И. Гиршович

 Объекты культурного наследия:

- ① "Дом Н.И. Дыренкова" (1912 г.), техн. Л.В. Богусский
[Выявленный объект культурного наследия]
- ② "Дом И.С. Семенова" (1879-1881 гг.), арх. А.Л. Гольм
[Выявленный объект культурного наследия]
- ③ "Дом Ф.Ф. Лумберга" (1911 г.), гражд. инж. Ф.Ф. Лумберг
[Выявленный объект культурного наследия]
- ④ "Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)" (1911 г.), арх. П.П. Павлов
[Выявленный объект культурного наследия]
- ⑤ "Дом А.Л. Сагалова" (1910 г.), арх. А.Л. Лишневецкий
[Выявленный объект культурного наследия]

** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН***



*** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
О. Л. Клейнаделя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Коломенская ул., 14, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Документы, предоставленные заявителем

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя», г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14.; утвержденного 10.04.2002 г.

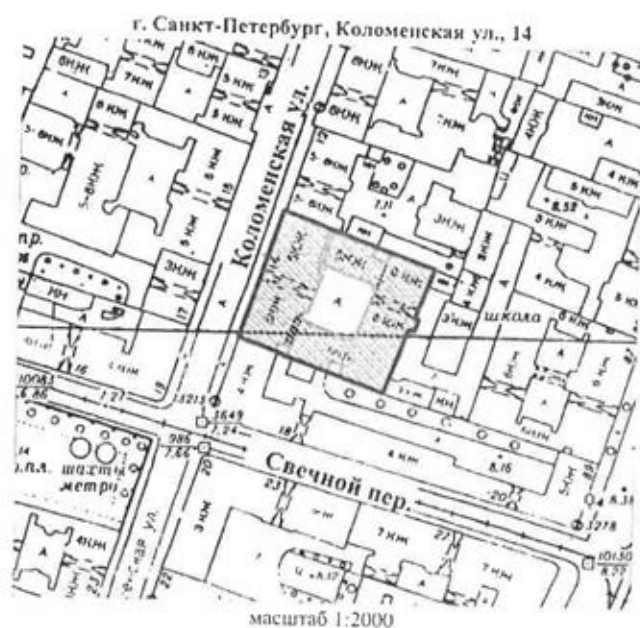
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[Signature] Б.М. Кириков
М.П.

10-августа 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом О. Л. Клейнаделя"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГ ИОН
ОГРН 502784025521

Копия верна

Поможите, п. _____

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
О. Л. Клейнаделя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Коломенская ул., 14, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении
экспертизы**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.
2.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
3.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
4.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя» г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, утвержденного 10.04.2002 г.
5.	Копия Распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О. Л. Клейнаделя»
6.	Копия Письма КГИОП № 01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021 г.
7.	Копия Письма КГИОП № 01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021 г.
8.	Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом № 14 литера Б., ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности.
9.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241 (кадастровый № 78:31:0001047:2042; г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б)
10.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123836570 (кадастровый № 78:31:0001047:2008; 193040, г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist_tru@mail.ru

№ _____

На № 569110 от 29.04.2021
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзиных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1753.2	Дом по Коломенской улице	начало XIX века; 1866, надстройка и расширение; 1867, пристройка правой части	автор не установлен арх. А. Т. Жуковский; арх. Е. А. Пиргов	там же	среднее	->-
1754	Дом Ф. Ф. Лумберга	1911	гражд. инж. Ф. Ф. Лум-берг	Коломенская ул., 10	среднее	->-
1755	Дом П. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообразцовой молельней)	1911	арх. П. П. Павлов	Коломенская ул., 12	среднее	->-
1756	Дом Н. И. Дыренкова	1912	техн. Л. В. Богусский	Коломенская ул., 13	среднее	->-
1757	Дом О. Л. Клейнаделя	1896 – 1898	арх. Б. И. Гиршович	Коломенская ул., 14	среднее	->-
1758	Дом И. С. Семенова	1879 – 1881	арх. А. Л. Гольм	Коломенская ул., 15	среднее	->-
1759	Дом Э. П. Дубровича	1860; 1909 – 1910, перестройка	арх. Э. Г. Шубергский арх. С. Г. Гингер	Коломенская ул., 33; Разъезжая ул., 40	среднее	->-
1760	Дом Т. П. Павловой	1911 – 1912	арх. Л. Я. Наткин	Конная ул., 8	среднее	->-
1761	Дом В. Колобова	1-я треть XIX века; 1873, надстройка	арх. В. Ф. Гевкер	Константина Заслонова ул., 4; Печатника Григорьева ул., 1;	среднее	->-
1762	Дом В. Ф. Степанова и А. П. Конейкиной	начало XIX века; 1882, строительство дома по ул. Печатника Григорьева	автор не установлен арх. А. И. Ковшаров	Константина Заслонова ул., 8 – 10; Печатника Григорьева ул., 5	среднее	->-
1763	Дома Елизаветинской лотеранской церкви св. Марии	1-ая треть XIX века-1880-е	архитекторы Г. А. Боссе, Ф. Г. Нагель	Конюшенная Большая ул., 4-6; Шведский пер., 1	среднее	->-
1763.1	Жилой дом	1-я треть XIX века; 1842,; 1847, изменение фасада; 1888, оформление интрьера („Зал под сводами“)	автор не установлен арх. Г. А. Боссе арх. Г. А. Боссе	Конюшенная Большая ул., 4; Шведский пер., 1	среднее	->-
1763.2	Жилой дом	1842, 1847	арх. Г. А. Боссе	Конюшенная Большая ул., 6	среднее	->-
1764	Особняк В. А. Слепцова	1-я треть XIX века; арх. Л. Л. Фуфаевский	автор не установлен арх. Л. Л. Фуфаевский	Конюшенная Большая ул., 9	среднее	->-
1765	Дома Пемелцкой лотеранской церкви св. Петра	конец XVIII-начало XX века	архитекторы Ю. Ф. Брули, В. Э. Коллигс, А. Х. Пель	Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7	среднее	->-

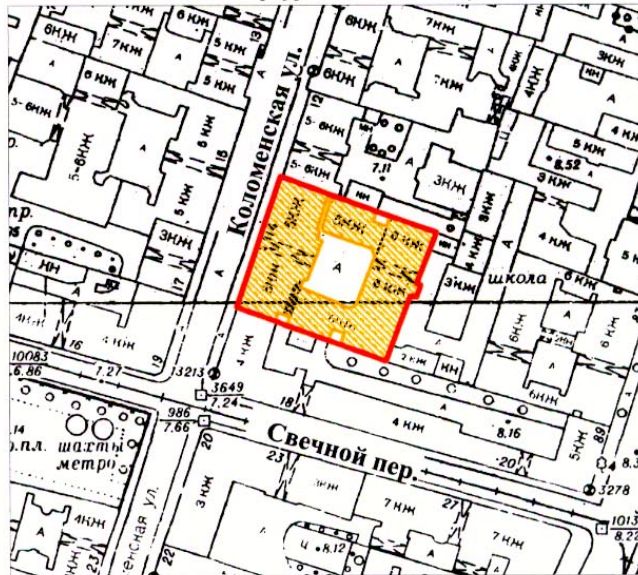
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников


Б.М. Кириков
М.П.
" 10 " апреля 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом О. Л. Клейнадела"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.08.2018

№ 328-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом О.Л. Клейнаделя»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б (Коломенская ул., 14, лит. Б, за исключением помещений б/н (1-9), Л-7, 4-Н (1), 6-Н (1-9), 9-Н (1-6), 19-Н (1), кв. 55-66, 69, 70, 76), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.






3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова





Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом О.Л. Клейнаделя», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б
 (Коломенская ул., 14, лит. Б, за исключением помещений б/н (1-9),
 Л-7, 4-Н (1), 6-Н (1-9), 9-Н (1-6), 19-Н (1), кв. 55-66, 69, 70, 76)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания (до отметки карниза), квадратного в плане с внутренним двором; габариты и конфигурация внутреннего двора; местоположение, габариты, конфигурация воротного проезда; высотные отметки конька;	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические лестницы: местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал, конфигурация, профиль ступеней; воротные проезды: местоположение, габариты, конфигурация (сводники по балкам);	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты, для проемов первого этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>заполнения оконных и дверных проемов – исторический рисунок*, единообразиие цветового решения;</p> <p>цоколь - известняк; дощатый руст на всю высоту здания;</p> <p>профилированные межэтажные тяги, подоконные карнизы</p> <p>балконы, в т.ч. на кронштейнах, с металлическим ограждением (техника, рисунок)*;</p> <p>проемы балконной двери в профилированном обрамлении, фланкированный тосканскими полустолбами, с треугольным сандриком на кронштейнах и лепным декором;</p> <p>каннелированные пилястры с капителями композитного ордера; лепной декор простенков: фигурные и прямоугольные филенки;</p> <p>*в настоящий момент утрачены;</p> <p>дверные и оконные (витринного типа с полуциркульным завершением);</p>	    

		<p>оконные проемы 2-4-го этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольной формы в профилированных наличниках с прямым сандриком на кронштейнах и лепным декором; в профилированных наличниках; - с полуциркульным завершением в профилированных наличниках, с замковым камнем, лопатками и лепным декором; <p>исторический профиль штукатурного венчающего карниза;</p>	
		<p>Дворовые фасады:</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь известняковой плиты;</p> <p>оконные проемы прямоугольной формы, в профилированных наличниках, замковым камнем и прямым сандриком;</p> <p>с лучковым завершением, в профилированных наличниках межэтажные тяги, венчающий карниз;</p> <p>аттики фигурной формы, с профилированным карнизом с полуциркульным повышением центральной части и слуховым окном круглой формы – угловых частей фасадов;</p>	

5.	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров;</p>	<p>Парадная лестница:</p> <p>оформление потолка вестибюля - лепные профилированные рамы различной формы;</p> <p>оформление стен вестибюля лепным декором – стилизованные рустованные пилястры, филенки с полуциркульным завершением в профилированных рамах, аркатурные пояса, профилированный карниз;</p> <p>оформление парадной лестницы лепным декором – прямоугольные филенки в том числе в профилированных рамах, с выкружками по углам;</p>	
----	---	---	--

		<p>круглая профилированная потолочная розетка, круглая потолочная розетка растительного орнамента, профилированные рамы по периметру потолка;</p> <p>лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде стилизованных балясин с цветочными розетками); деревянные профилированные перила;</p> <p>поле подшивки лестничных маршей – профиль ступеней;</p>	   
--	--	---	--

		<p>Лестницы дворовых корпусов:</p> <p>покрытие пола вестибюля и площадок лестниц в технике терраццо;</p> <p>лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде стилизованных балясин); перила – исторический материал (дерево), профиль;</p>	 <p>The top photograph shows a close-up of a terrazzo floor with a prominent star-shaped pattern in the center. The bottom photograph shows a staircase with ornate, dark metal railings and a wooden handrail.</p>
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021

№

На № 579818 от 19.05.2021

Рег. № 01-25-12080/21-0-0 от 19.05.2021

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

Уважаемый Владимир Эдуардович!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что на Ваш электронный адрес lsu_company@mail.ru были направлены электронные копии распоряжений об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия согласно Приложению № 1 к Вашему письму.

Информируем Вас, что предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской», расположенного по адресу: Захарьевская улица, дом 16, литер А, в настоящее время не утвержден.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Ершов П.Г.
(812) 710-41-04

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

№01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021

Рег.№ 01-25-12260/21-0-0 от 21.05.2021

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП, рассмотрев Ваше обращение от 21.05.2021 № 01-25-12260/21-0-0 с просьбой предоставить сведения по объектам культурного наследия согласно перечню в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, сообщает следующее.

1. Дом Ш.З. Иофа (Санкт-Петербург, Белинского ул., 13; Литейный пр., 47).

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЛИХНОС» составлены протоколы №174-2018, №239-2018, №28-2019, №61-2019. По всем указанным протоколам Куйбышевским районным судом города Санкт-Петербурга вынесены постановления (дела 5-906/18, 5-180/19, 5-549/2019, 5-551/2019) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в АС СПб и ЛО направлено исковое заявление (исх. 01-24-3833/19 от 26.12.2019). Делу присвоен №А56-1846/2021. Следующее заседание назначено на 15.07.2021

2. Дом Ю.П. Корсака (Санкт-Петербург, Гончарная ул., 13, лит. А, Б).

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Центрального района» составлены протоколы №271-2018, 86-2021. Постановлениями Смольнинского районного суда города Санкт-Петербурга вынесены постановления (дела 5-7/19, 5-399/21) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в АС СПб и ЛО направлено исковое заявление (исх. 01-24-839/21 от 09.03.2021).

3. Дом акционерного общества «Строитель» (Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16).

В отношении ФГУП «Почта России» составлен протокол №246-2017. Постановлением Дзержинского районного суда города Санкт-Петербурга вынесено постановление (дело 5-92/18) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа.

4. Дом М.М. Верховского (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 22).

В отношении правообладателя (физического лица) составлены протоколы №176-2018, 172-2019, в отношении ИП (физического лица)- №173-2019.

Постановлениями Дзержинского районного суда города Санкт-Петербурга в отношении вышеуказанных лиц вынесены постановления (дела 5-803/18, 5-524/19, 5-525/19) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в Дзержинский районный суд направлено исковое заявление (исх. 01-24-2728/19-1-0 от 20.12.2019). Делу присвоен № 2-741/2020. Исковые требования КГИОП удовлетворены.

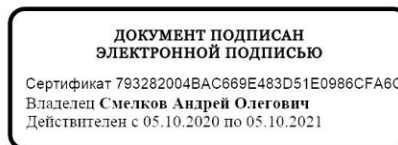
5. Дом О.Л. Клейнаделя (Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, лит. Б).

В отношении (физического лица), собственницы квартиры 75, составлен протокол №152-2020. Постановлением Куйбышевского районного суда города Санкт-Петербурга дело прекращено, в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Запрашиваемая информация в отношении нижеперечисленных объектов отсутствует.

1. Дом Сидоровых (Санкт-Петербург, Съезжинская ул., д. 22),
2. Дом П.М. Станового (Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., 48, лит. А),
3. Дом И.С. Мальцева (Санкт-Петербург, Басков пер., 41; Радищева ул., д. 29),
4. Дом Е.С. Егорова (Санкт-Петербург, Восстания ул, 35; Басков пер., д. 33; Некрасова ул., д. 40),
5. Дом А.А. Хабловской (учебное здание) (Санкт-Петербург, Жуковского ул., д. 59),
6. Дом Петровых (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 42),
7. Дом Н.М. Нельговской (Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д.16; Чернышевского пр., д. 6-8),
8. Дом акционерного общества «Строитель» (Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 9),
9. Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ (Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 3),
10. Жилой дом в составе ОКН «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, лит. А).

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного
наследия – начальник отдела
Адмиралтейского района**



А.О.Смельков

Пуляева Ю.В., (812) 571-25-10,
Левхова В.В., (812) 417-43-20,
Конева М.В., (812) 314-20-62

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

кварт.№ 1047

инв.№ 16/01-1145

ПАСПОРТ
на многоквартирный дом

КОПИЯ

по адресу: г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом № 14, корп.

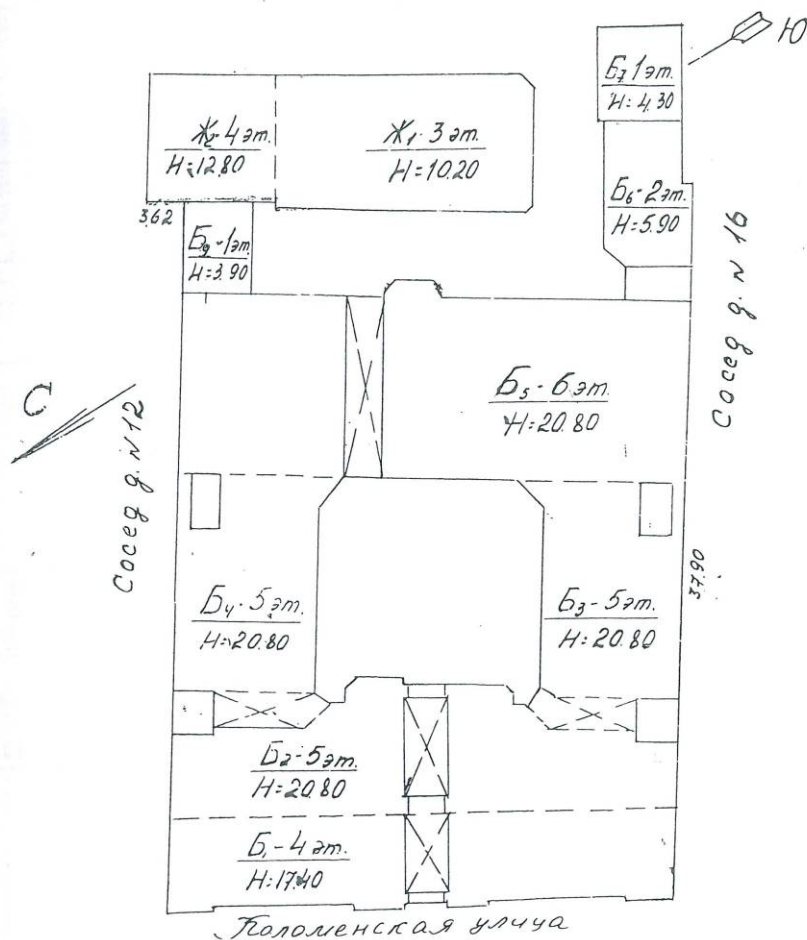
Составлен по состоянию на «06» сентября 2007 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
07.07.11	Б			

II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
	Б	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	2054.7
	Ж	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	425.4

ведения о земельном участке по документам Заявителя:

адастровый номер: _____

площадь по документам: _____

окумент: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка							Незастроенная площадь						
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
07.07.11			2480.5*											

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе						зеленые насаждения	Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		асфальт			зеленые насаждения	грунт	арочные проезды				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
07.07.11																2568**

** в том числе по литере Б: 2568.0 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оленя. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
08.07.2011	1969	828944	555393			828944	555393
	2011	70145884	46997210			70145884	46997210

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 01 » октября 2007 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Григорьева В.Ю.				
Проверил бригадир.....					

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 1047

на жилой дом № 14 литера Б инвент. № 16/01-1145
 ул. (пер.) КОЛОМЕНСКАЯ шифр
 город Санкт-Петербург район Центральный (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец
 Серия, тип проекта
 Год постройки 1896 переоборудовано В году надстроено

Год последнего капитального ремонта
 Число этажей 6 (1-2-3-5-6, в том числе цокольный этаж, мансарда)

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 751.2 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.20 м. Объем 43863 куб.м.

Общая площадь дома 7116.2 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 4.8 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 6192.5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 4.8 кв.м.

в том числе жилой площади 3453.5 кв.м.

Средняя площадь квартиры 59.5 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м., чердак есть кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	58	178	3453.5						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

	а. в мансардах	б. в подвалах	в. в цокольных этажах	г. в бараках	Текущие изменения	
					Количество	Жилая площадь
6	11	14	289.3			

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	19	501.3				
2	Двухкомнатные	12	447.5				
3	Трехкомнатные	7	392.1				
4	Четырехкомнатные	9	666.3				
5	Пятикомнатные	6	630.4				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	5	815.9				

Всего: 58 3453.5

Техник
Контролер

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№ п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж	2-Н - 4-Н, 19-Н	114.6	114,6		
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания	1-Н	211.9	211,9		
7	Производственное					
8	Прочее	14-Н - 15-Н, 20-Н	393.1	393,1		
9	Складское	6-Н	181.7	181,7		
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	13-Н	22.4	22,4		
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
		Итого	923.7	923,7		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

1. И. Селин
 Текущие изменения
 № 85 от 2002
 техник
 И. Селин

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

1	2	3	4	5	6	7	8	Отопление				Ванны				18	19	20	21	22	23	24	25	26	27											
								центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями											без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электрощиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220
								от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	от групповой или квартальной котельной																									
07.07.11	7116.2	-	7116.2	-	-	-	7116.2	-	-	-	-	-	-	-	3980.2	-	-	5061.9	-	-	6192.5	-	-	2	6192.5	-	7116.2									

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
Б	многокв. дом, жилое	1515.4*19.2-2470.2			26626
Б	многокв. дом, жилое	367.2	367.2	16.40	6022
Б	нежилые помещения	7.4*5.4	40.0	3.43	137
Б	многокв. дом, мансарда	2957+1512			4469
Б	многокв. дом, нежилые помещения	263			263
Б	многокв. дом, нежилые помещения	$((15.30+16.0)/2*16.0-4.2*3.8)*4.28+(1.4+6.40)/2*5.1*3.16+3.3*7.6*3.18+(19.6*14.6-4.0*1.9+4.6*2.2)*3.75$			2470
Б	многокв. дом, нежилые помещения	93.9	93.9	6.20	582
Б	необорудованный подвал	1432.2-288.7	1143.5	2.30	2630
Б	оборудованный подвал	$(19.6*14.6-4.0*1.9+4.6*2.2)$	288.7	2.30	664
	Итого по строению:				43863

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера Б Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 31 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины и сырые места в цоколе	9		9	30	2.70		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Выпучивание штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов и перемычек и выветривании швов, следы сырости на поверхности	24		24	30	7.20		
	б. Перегородки	деревянные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по деревянным и металлическим балкам	13		13	35	4.55		
		междужатное								
		надподвальное								
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная; деревянная стропильная	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	2		2	35	0.70		
5	Полы	Линолеумные; паркетные	Истертость пола и повреждение основания небольшими участками	11		11	35	3.85		
6	Проемы	Оконные	деревянные; из металлопластика	10		10	35	3.50		
		Дверные	деревянные						Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки	
7	Внутр. отделка	а. б.	оклейка обоями стен; подвесные потолки; окрашивание вододисперсными красками	10		10	35	3.50		
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б.	окраска стен фасада; штукатурка						Выпучивание штукатурки загрязнение окрасочного слоя, трещины	
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от АГВ	18		18.8	35	6.58		
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка	Потеря эластичности изоляции проводов						
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн							
		Ван. нм.	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.					-2.7			
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная				+3.5			
		Газоснабжение	центральное							
Мусоропровод										
Лифты	пассажирские									
Канализация	сброс в городскую сеть									
Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и отбитые места в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней	3		3	25	0.75			
Итого				100.0		100.8		33.33		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 33.0\%$
 гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Итера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междужажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка							
		а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							
		а.							
		б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванна	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Итого в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на отделку подвала	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Б	нежилые помещения; нежилые помещения	28	31 г	куб. м	24.20	1.01									0.89	21.54	3452	74356	33	49819
Б	жилое; мансарда	28	31 г	куб. м	24.20	1.01	0.98	0.93		0.93					0.86	20.81	20000	416200	33	278854
Б	жилое; мансарда (превышение объема)	28	31 г	куб. м	24.20	1.01	0.98	0.93	0.95	0.93					0.81	19.6	17117	335493	33	224780
Б	оборудованный подвал	28	31 г	куб. м	24.20	1.01			0.95	0.93				0.2	0.18	4.36	664	2895	33	1940
																	Всего:	828944		555393
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																		70145884		46997210

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 01 » октября 2007 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Григорьева В.Ю.	<i>В.Ю. Григорьева</i>			
Проверил бригадир.....					

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Центрального района

(_____ Г.С. Чаузова _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов



Всего пронумеровано и
прошнуровано 16 листа(ов)
«16» 07 2021 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичев

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
лицензия на осуществление операций регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021, поступившего на рассмотрение 21.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер:	78.31.0001047.2042		
Номер кадастрового квартала:	78.31.0001047		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.31.1047.8.41		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б		
Площадь, м2:	7117,2		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1896		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	119621155,41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.31.0001047.8		


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

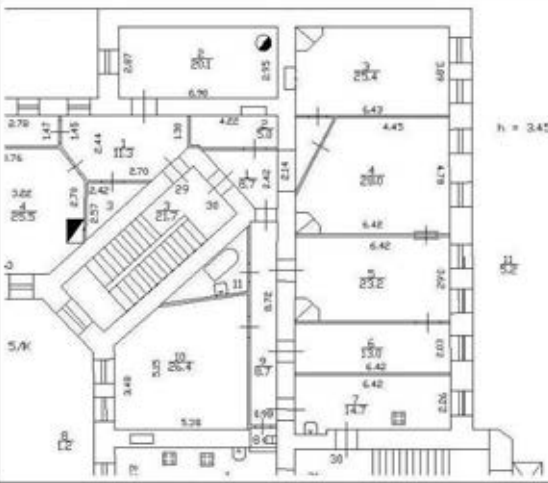
Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер:	78.31.0001047.2042		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.31.0001047.2475, 78.31.0001047.2476, 78.31.0001047.2477, 78.31.0001047.2478, 78.31.0001047.2479, 78.31.0001047.2480, 78.31.0001047.2482, 78.31.0001047.2483, 78.31.0001047.2484, 78.31.0001047.2485, 78.31.0001047.2486, 78.31.0001047.2487, 78.31.0001047.2488, 78.31.0001047.2489, 78.31.0001047.2490, 78.31.0001047.2491, 78.31.0001047.2492, 78.31.0001047.2493, 78.31.0001047.2494, 78.31.0001047.2495, 78.31.0001047.2496, 78.31.0001047.2497, 78.31.0001047.2498, 78.31.0001047.2499, 78.31.0001047.2500, 78.31.0001047.2501, 78.31.0001047.2502, 78.31.0001047.2503, 78.31.0001047.2504, 78.31.0001047.2505, 78.31.0001047.2506, 78.31.0001047.2507, 78.31.0001047.2508, 78.31.0001047.2509, 78.31.0001047.2510, 78.31.0001047.2511, 78.31.0001047.2512, 78.31.0001047.2513, 78.31.0001047.2514, 78.31.0001047.2515, 78.31.0001047.2516, 78.31.0001047.2517, 78.31.0001047.2518, 78.31.0001047.2519, 78.31.0001047.2520, 78.31.0001047.2521, 78.31.0001047.2522, 78.31.0001047.2523, 78.31.0001047.2524, 78.31.0001047.2525, 78.31.0001047.2526, 78.31.0001047.2527, 78.31.0001047.2528, 78.31.0001047.2529, 78.31.0001047.2530, 78.31.0001047.2531, 78.31.0001047.2532, 78.31.0001047.2533, 78.31.0001047.2534, 78.31.0001047.2535, 78.31.0001047.2536, 78.31.0001047.2537, 78.31.0001047.2538, 78.31.0001047.2539, 78.31.0001047.2540, 78.31.0001047.2541, 78.31.0001047.2542, 78.31.0001047.2543, 78.31.0001047.2544, 78.31.0001047.2545, 78.31.0001047.2546, 78.31.0001047.2547, 78.31.0001047.2548, 78.31.0001047.2549, 78.31.0001047.2550, 78.31.0001047.2779, 78.31.0001047.2780		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Подучатель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

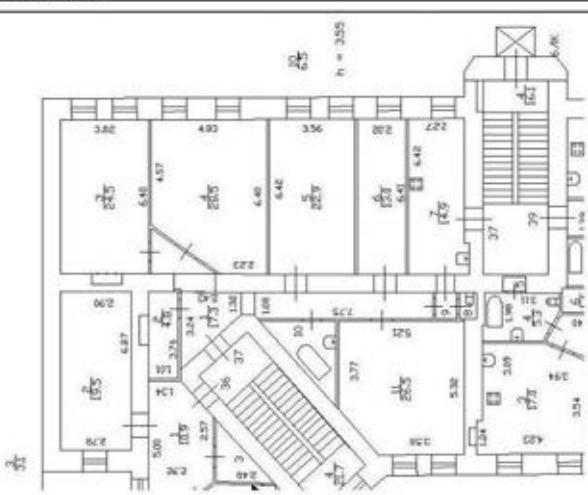
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

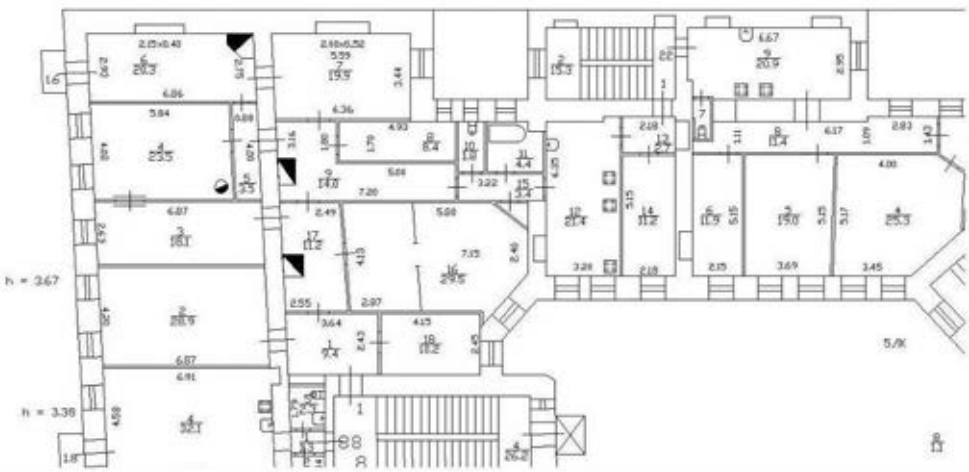
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

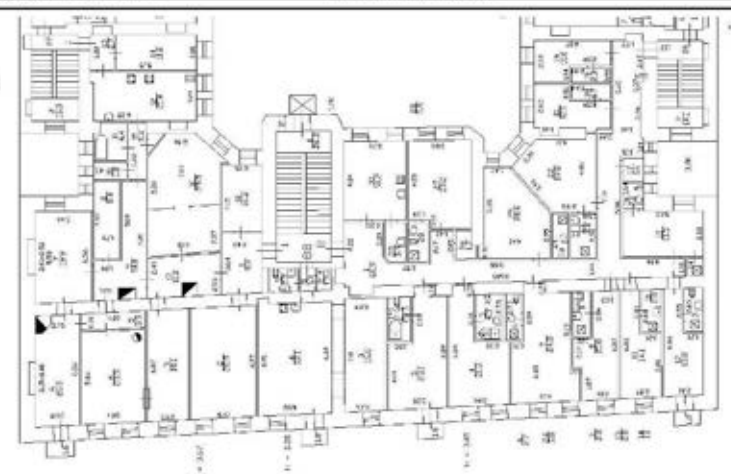
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

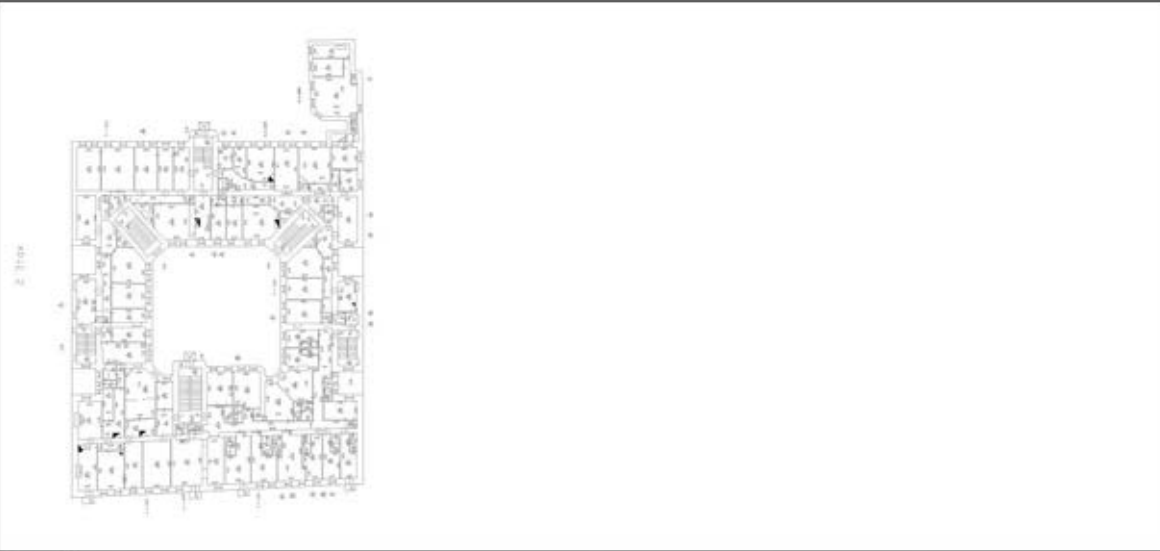
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

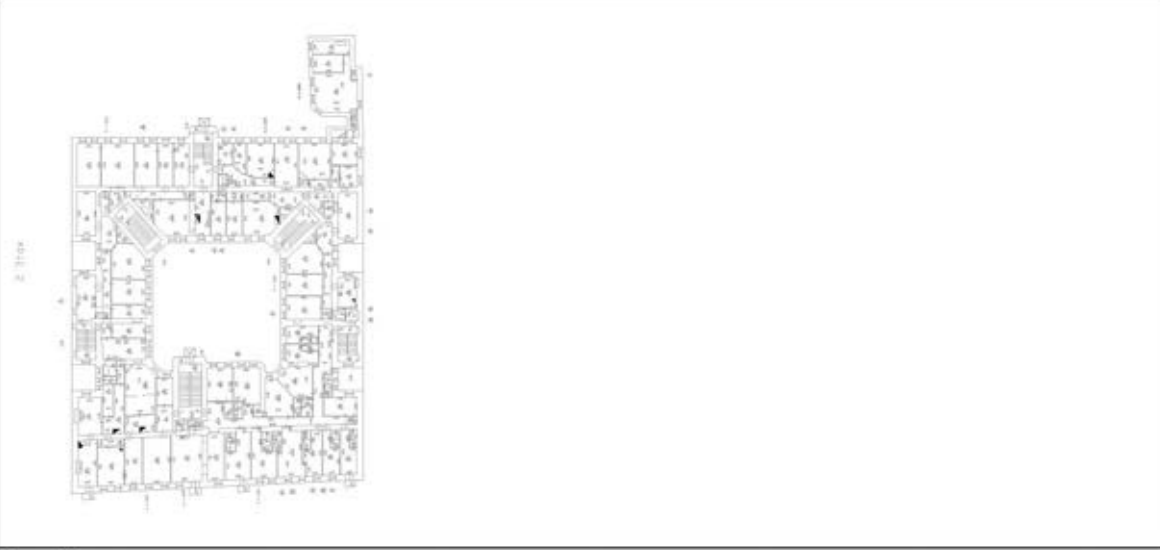
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78.31.0001047.2042		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

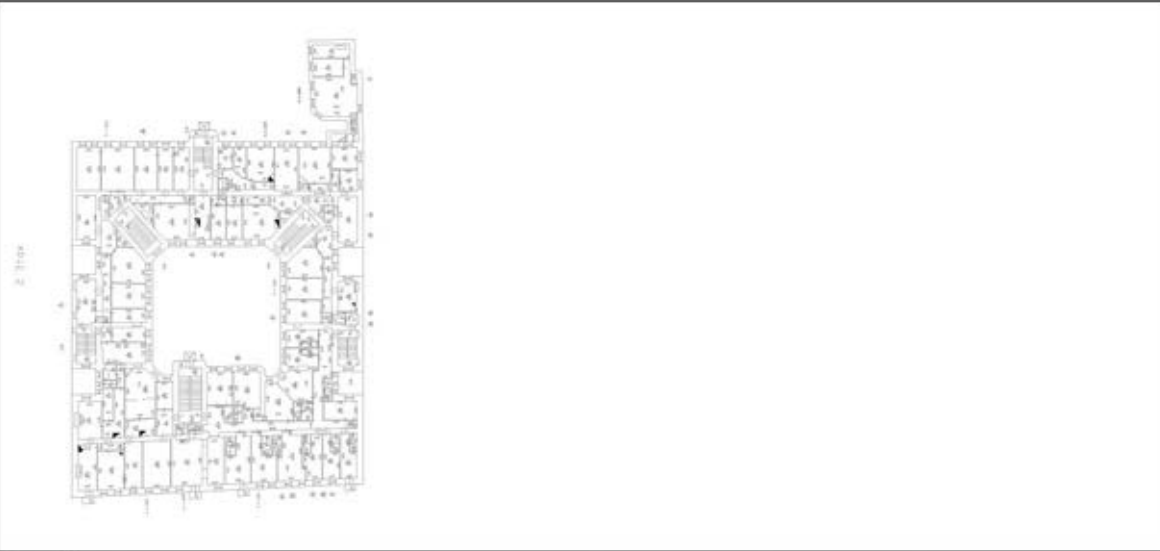
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВ81-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

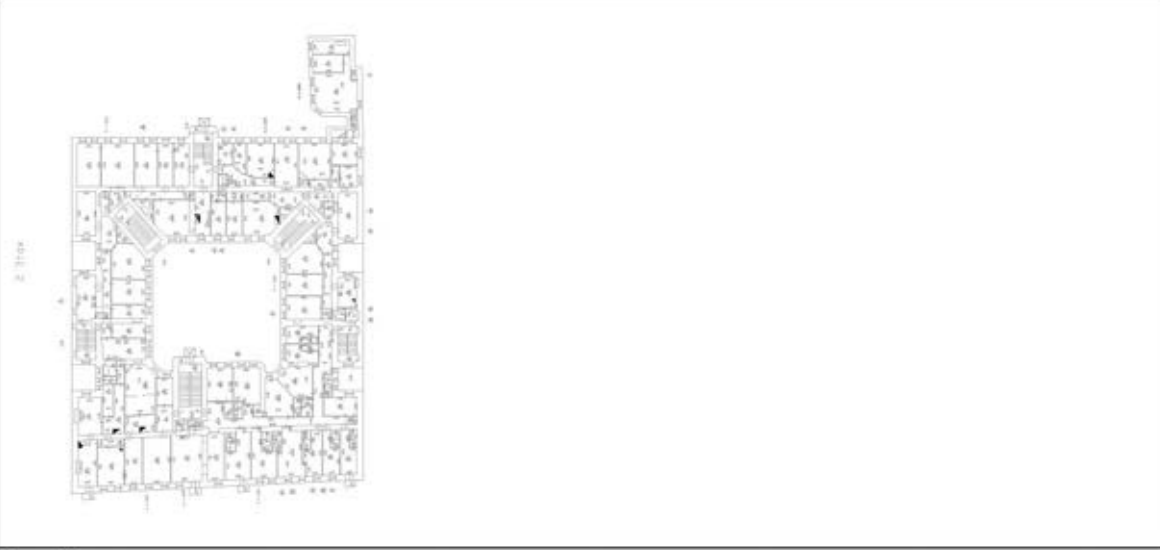
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВ81-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

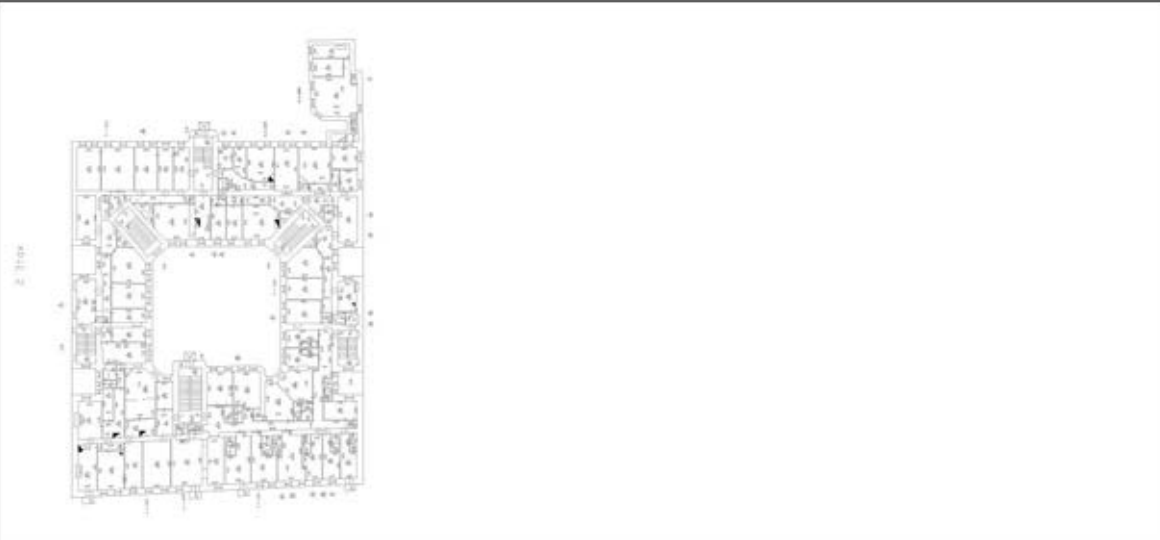
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВ81-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

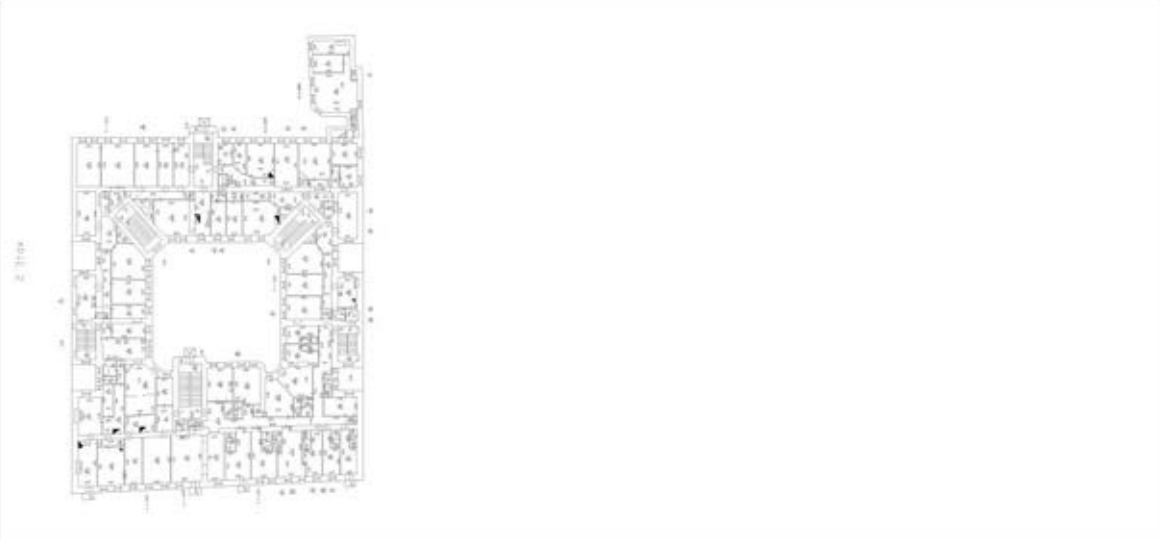
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВ81-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

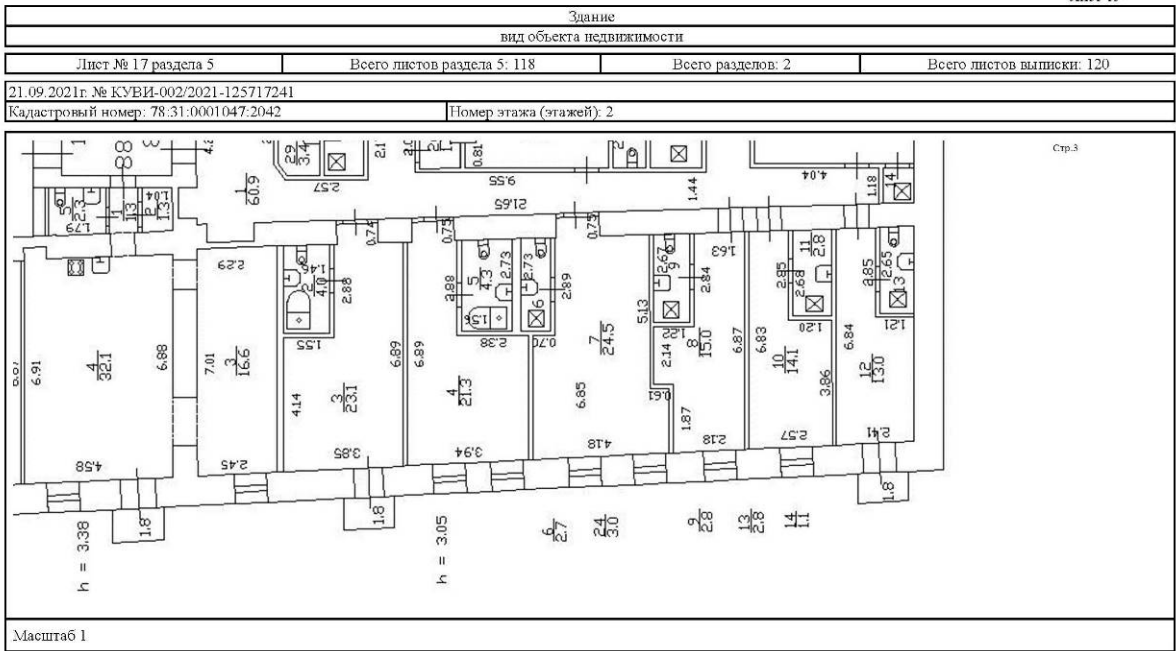
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

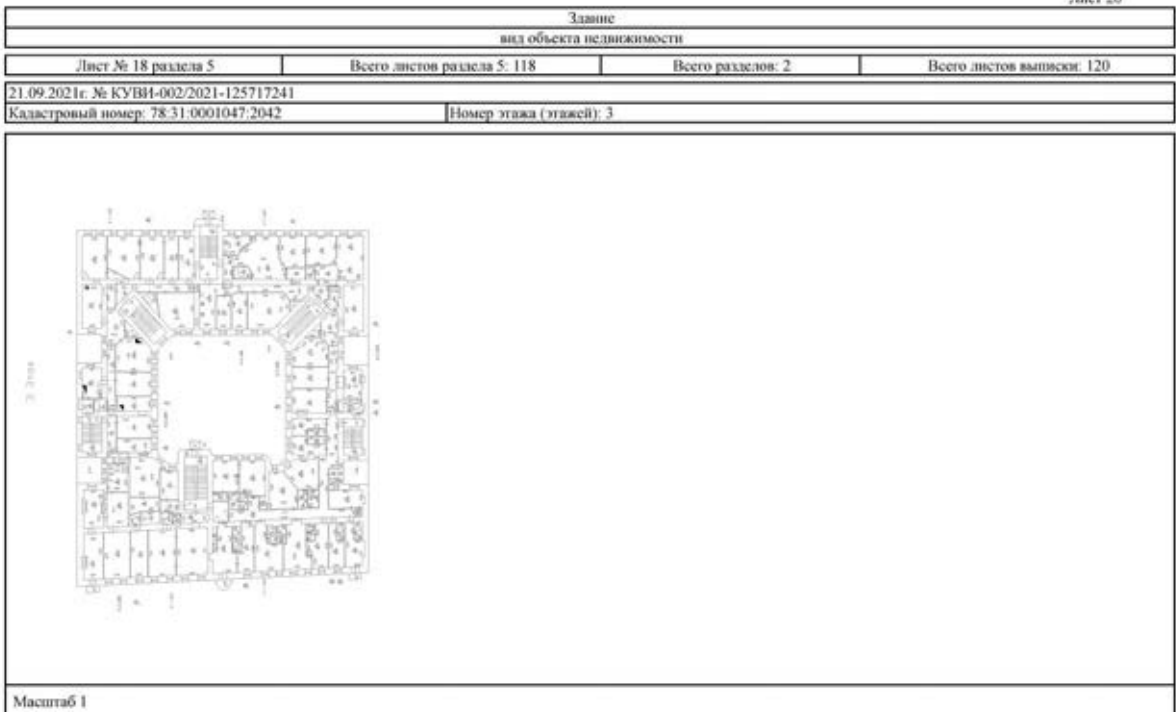
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

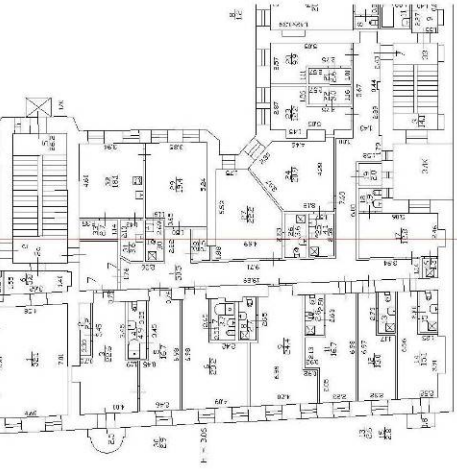
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

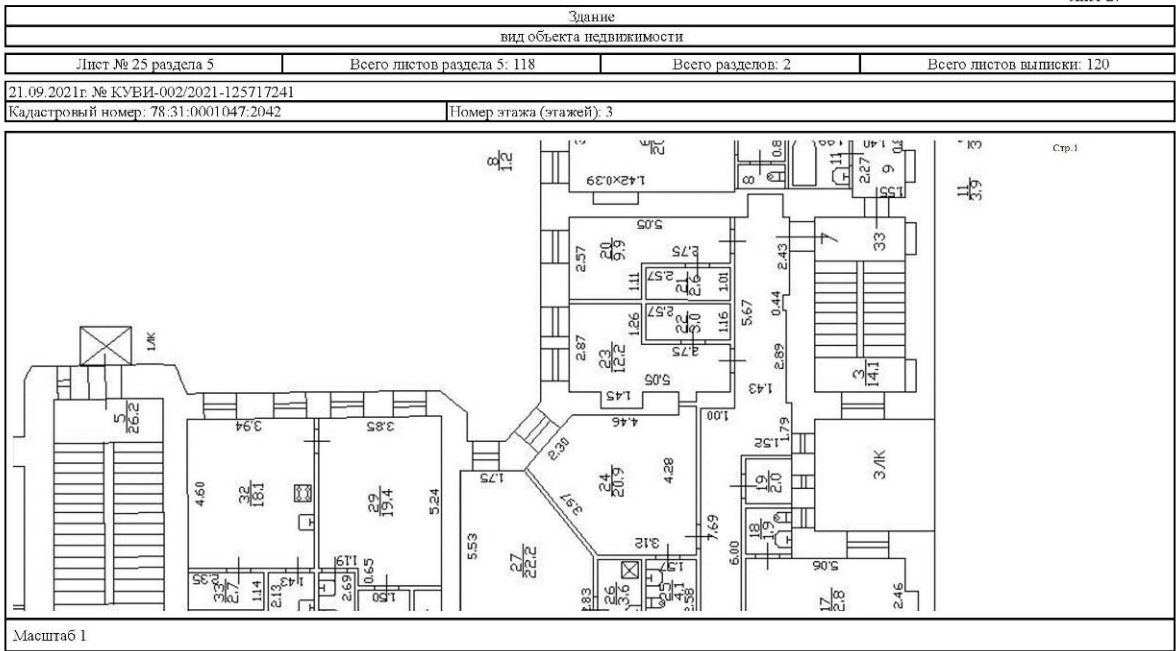
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

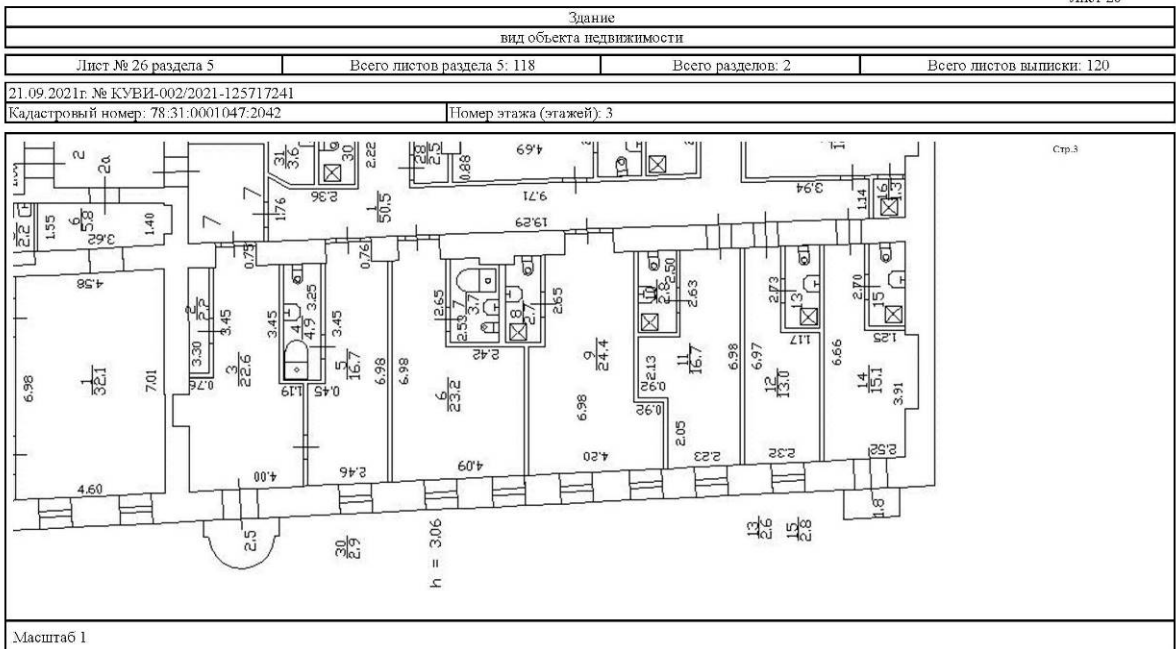
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



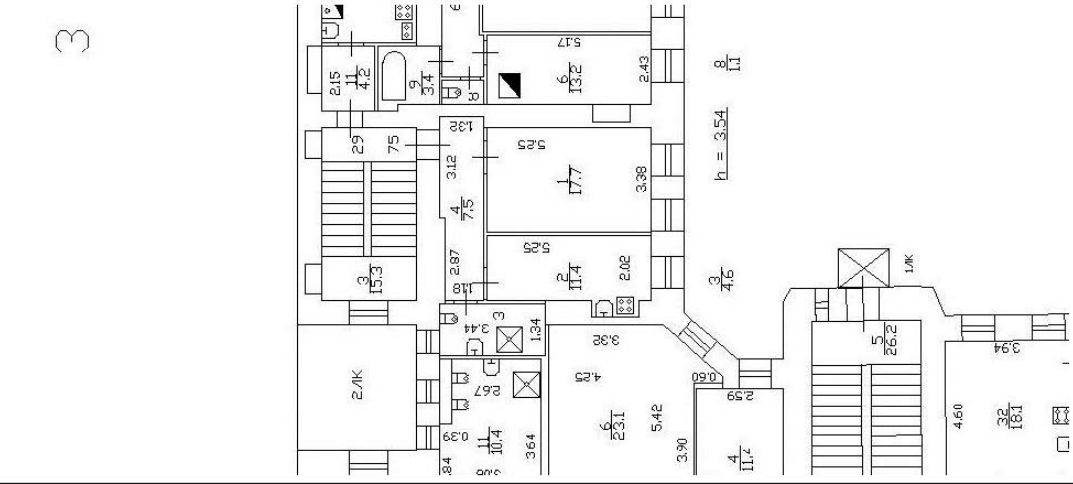
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

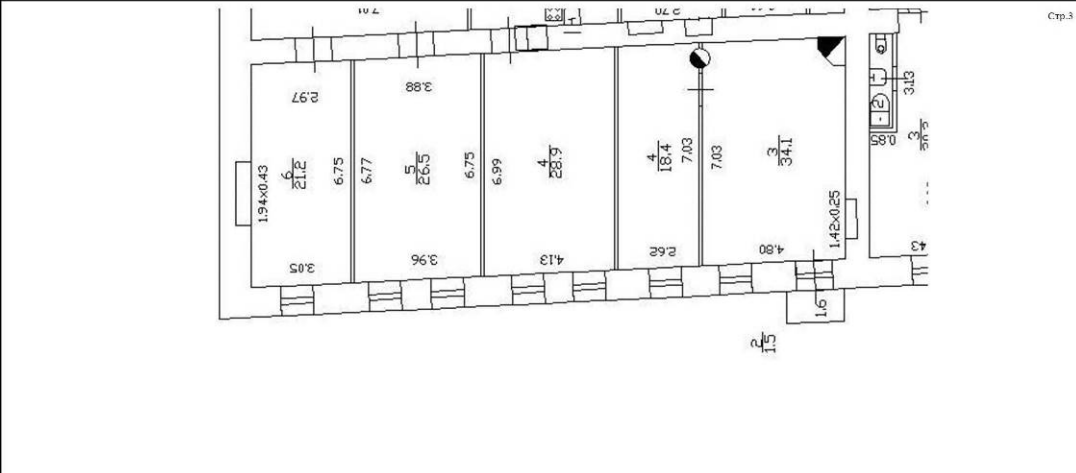
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
Стр.1			
Масштаб 1			

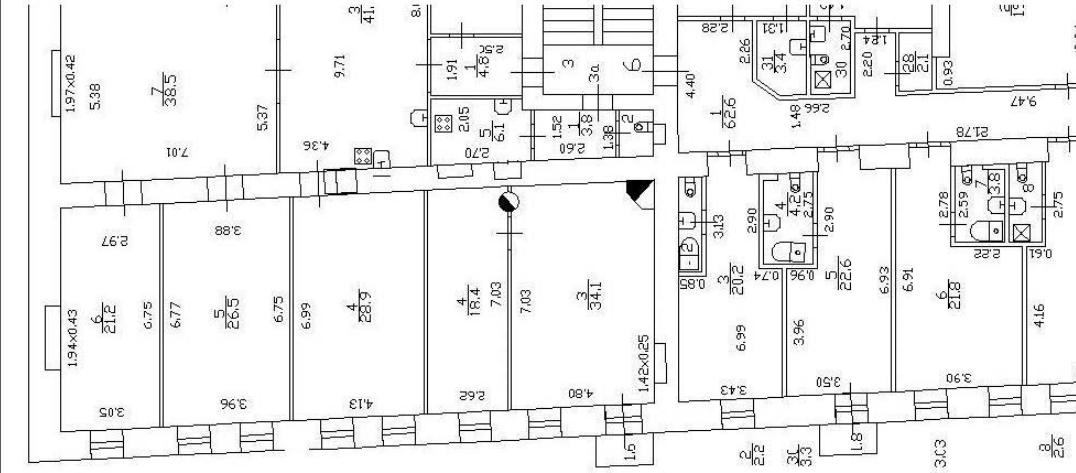
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
Стр.1			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
			Стр.3
Масштаб 1			


	подпись М.П.	инициалы, фамилия
--	-----------------	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


	подпись М.П.	инициалы, фамилия
--	-----------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

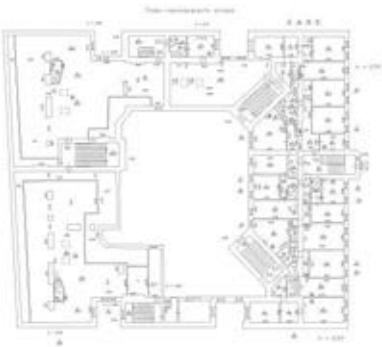
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

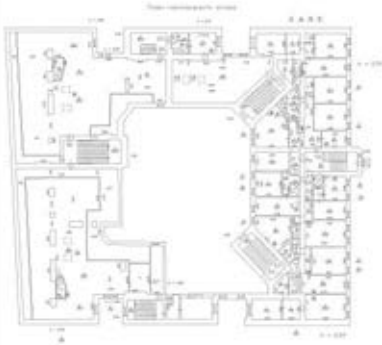
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

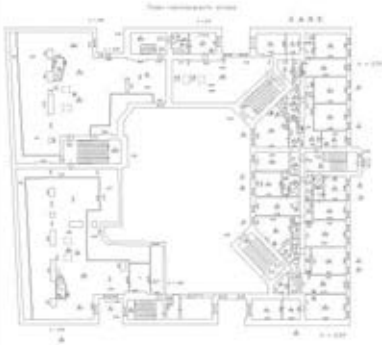
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН4-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН4-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

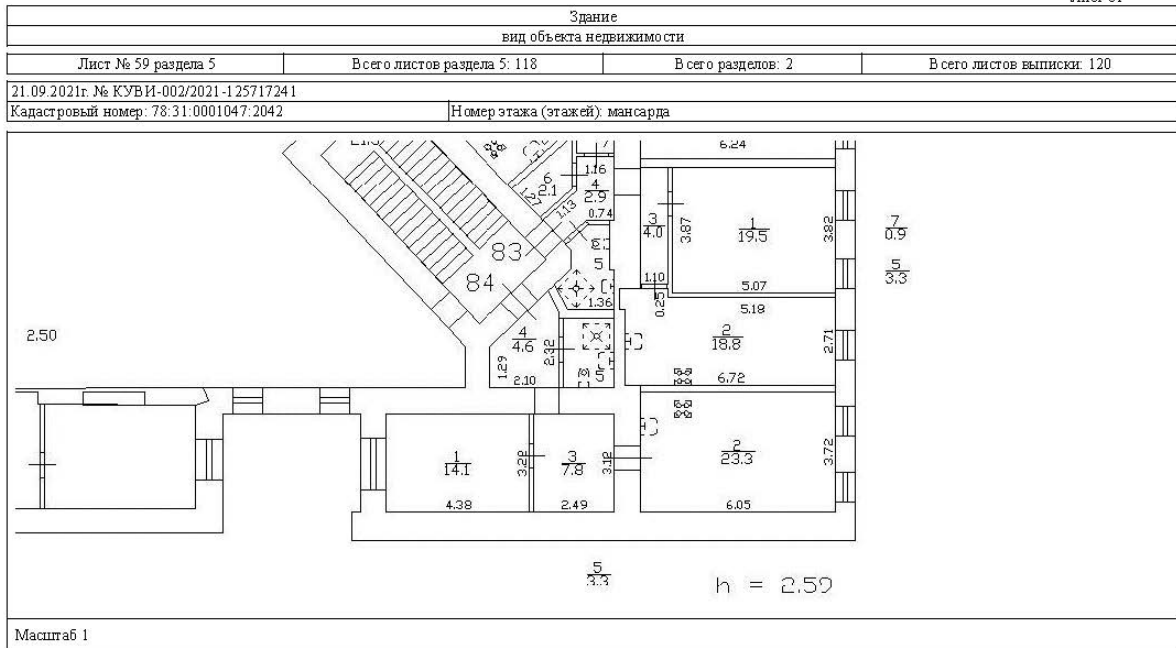
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН4-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

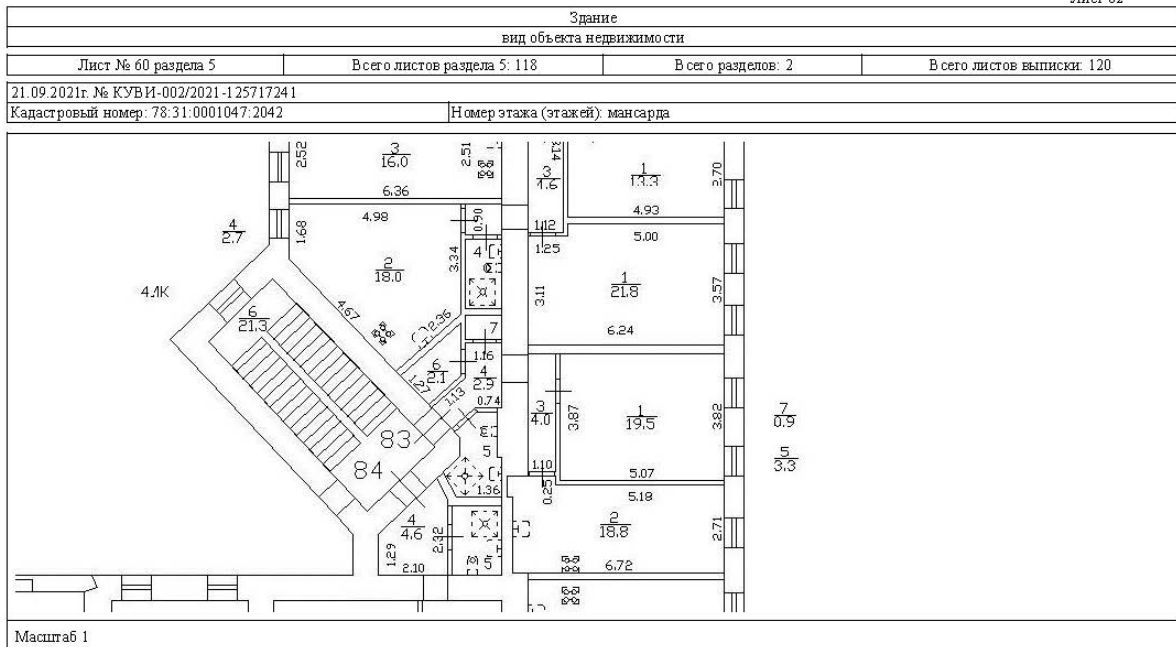
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН4-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

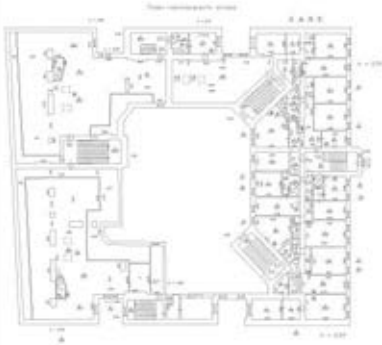
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



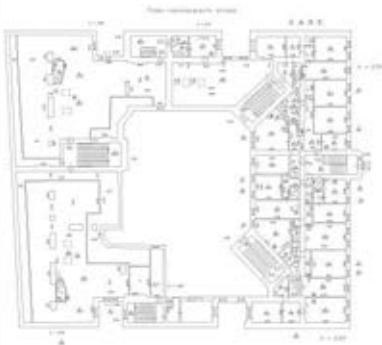
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВ81-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

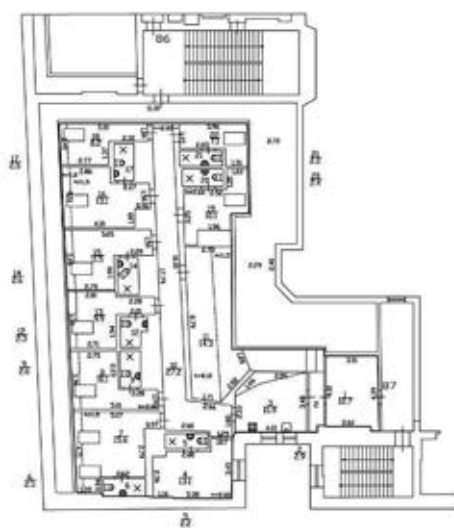
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВ81-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

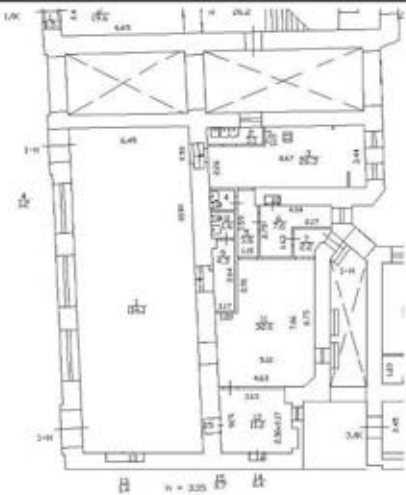
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78.31.0001047.2042		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78.31.0001047.2042		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

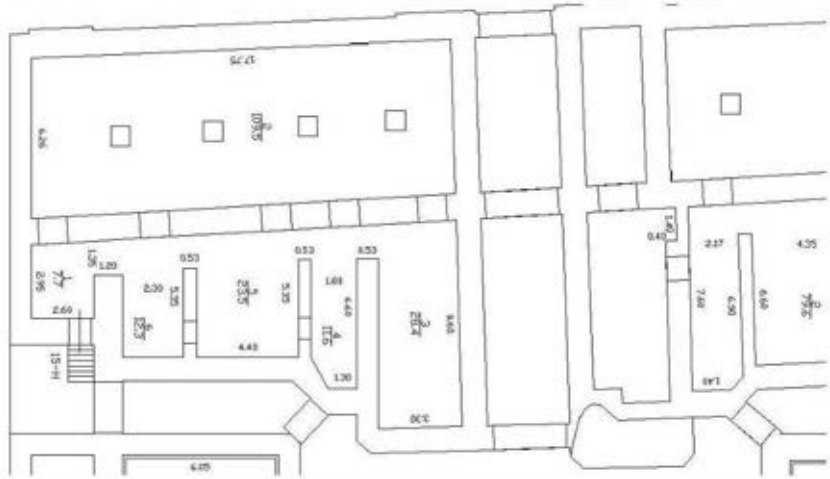
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

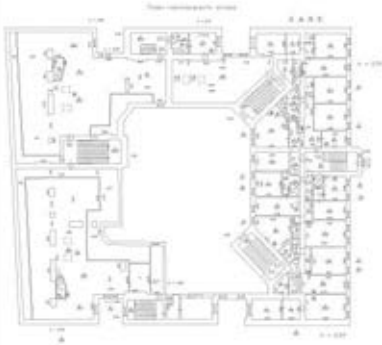
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВ81-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

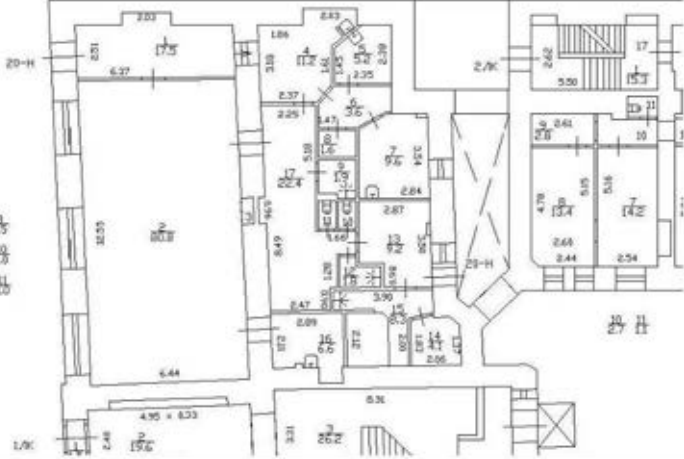
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВ81-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

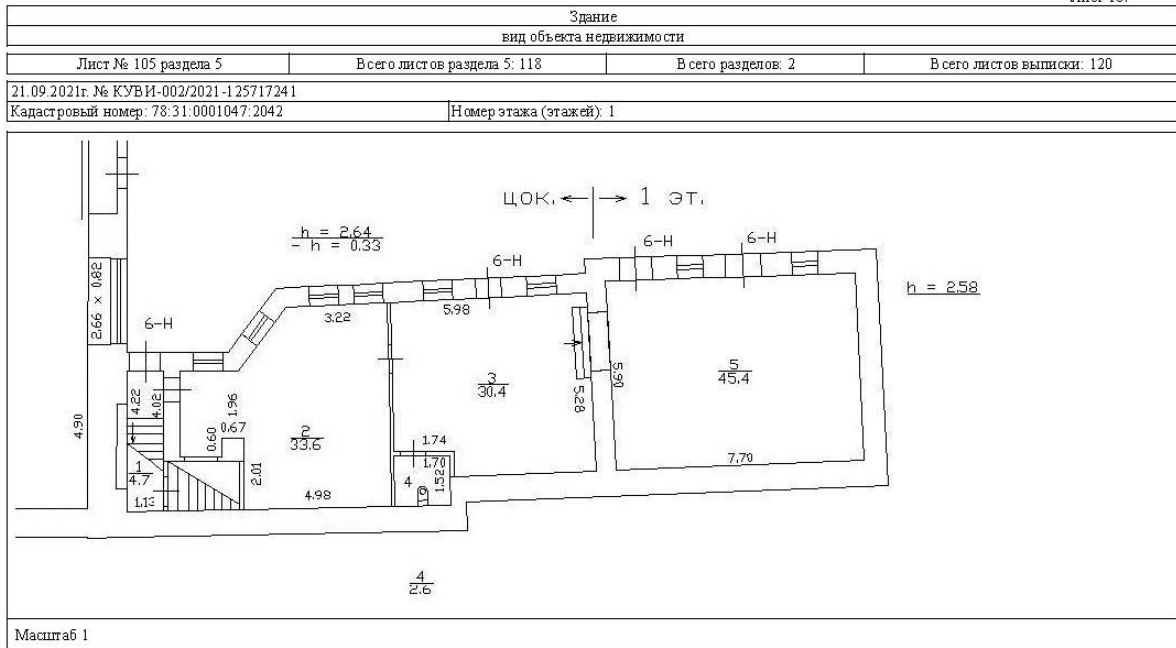
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН4-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

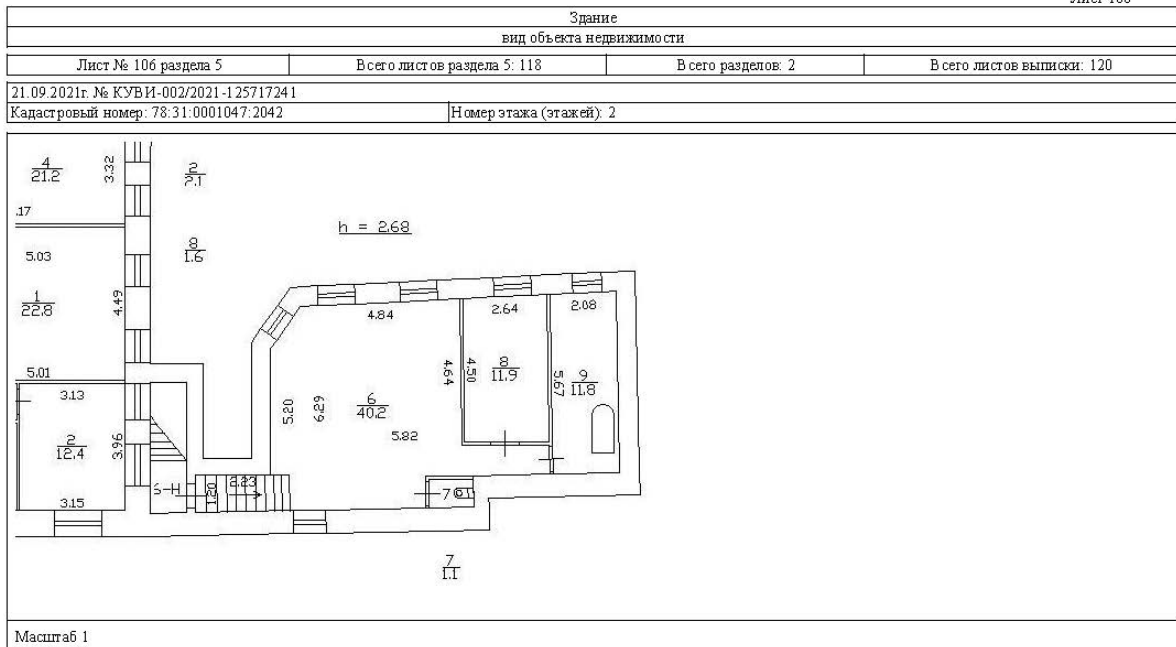
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН4-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

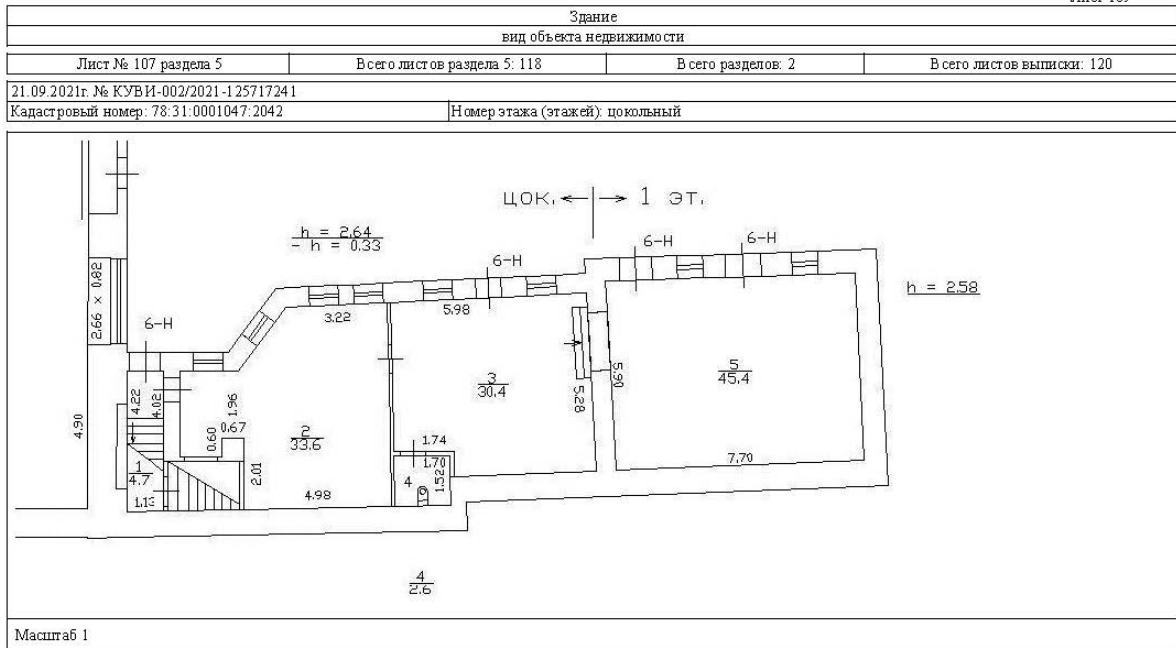
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



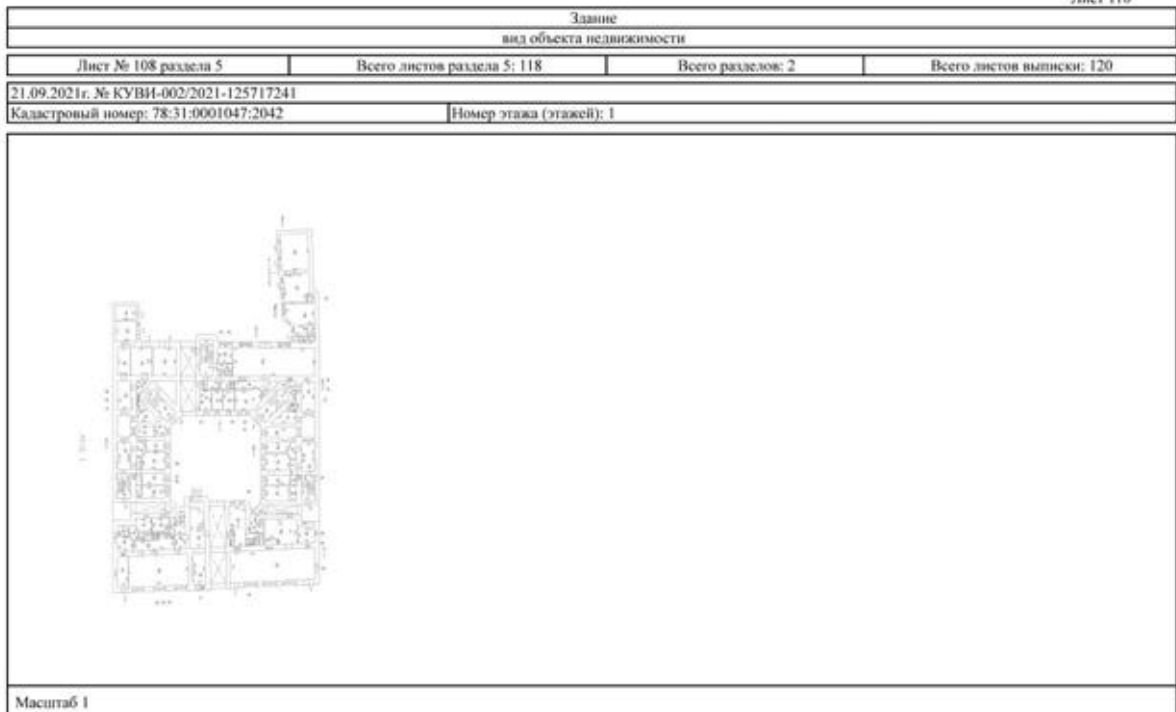
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

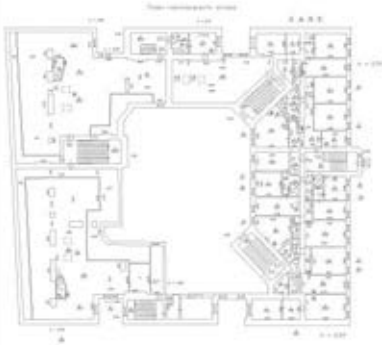
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВ81-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВ81-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	

мансарда

h=2.60

Условные обозначения

- часть границ геометрической фигуры вновь образованного помещения
- стена с окном и дверью
- лестница

Масштаб 1:200

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	

h=2.60

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 117 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	

мансарда

h=2.60

Условные обозначения

- часть границ геометрической фигуры вновь образованного помещения
- стена с окном и дверью
- лестница

Масштаб 1:200

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 5	Всего листов раздела 5: 118	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 120
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125717241			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2042		Номер этажа (этажей): мансарда	

h=2.60

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
деловое наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123836570			
Кадастровый номер:	78:31:0001047:8		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001047		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1047:8		
Местоположение:	191040, г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б		
Площадь, м2:	2480		
Кадастровая стоимость, руб.:	147269498.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001047:2042		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов общественного питания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Границы земельного участка не устоявлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

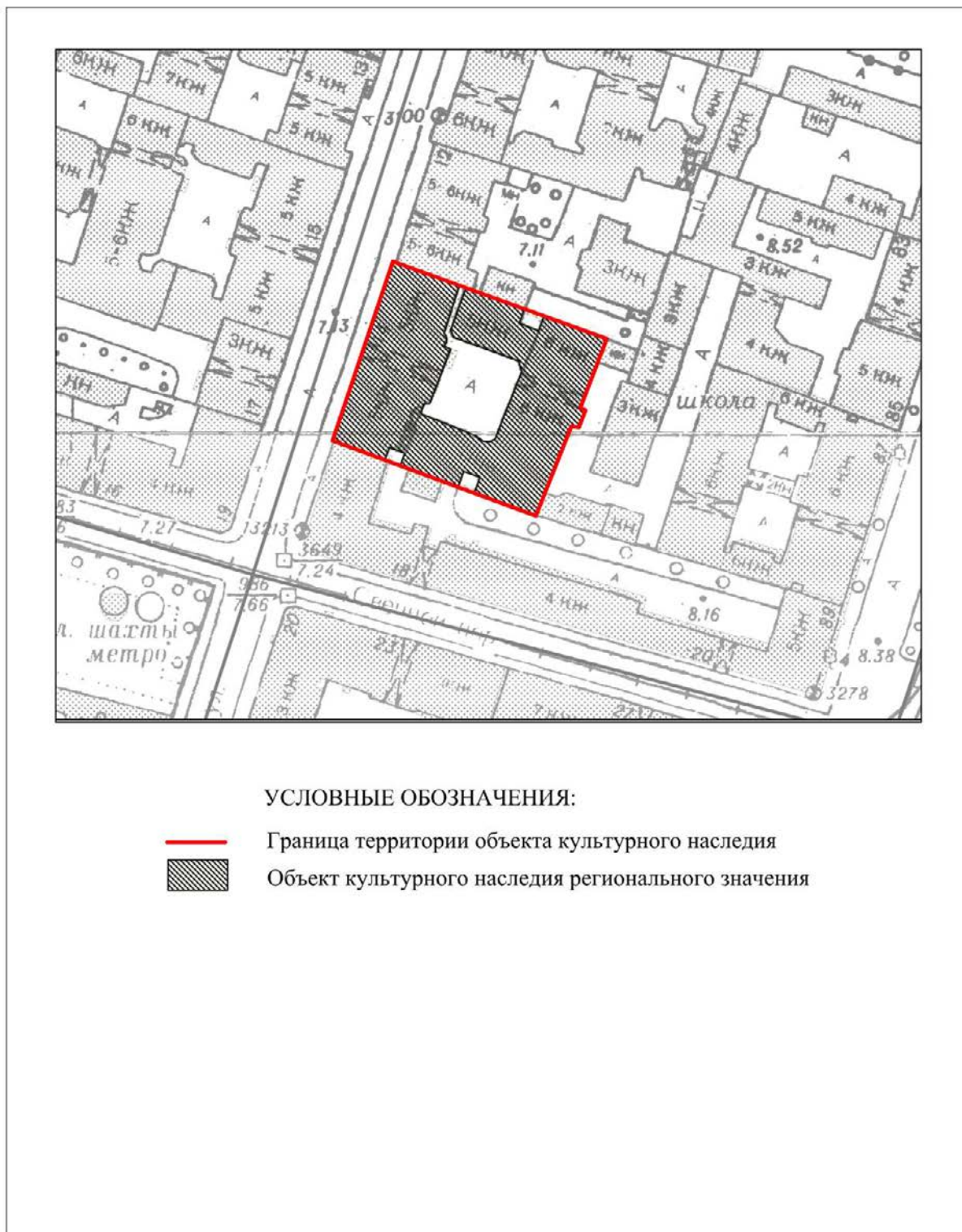
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123836570			
Кадастровый номер:	78:31:0001047:8		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Смирнов Юрий Николаевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 70/2480 78:31:0001047:8-78:042/2019-7 04.10.2019 11:44:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявление в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение № 7
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
О. Л. Клейнаделя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Коломенская ул., 14, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия

**Проект границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом О. Л. Клейнаделя»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б**

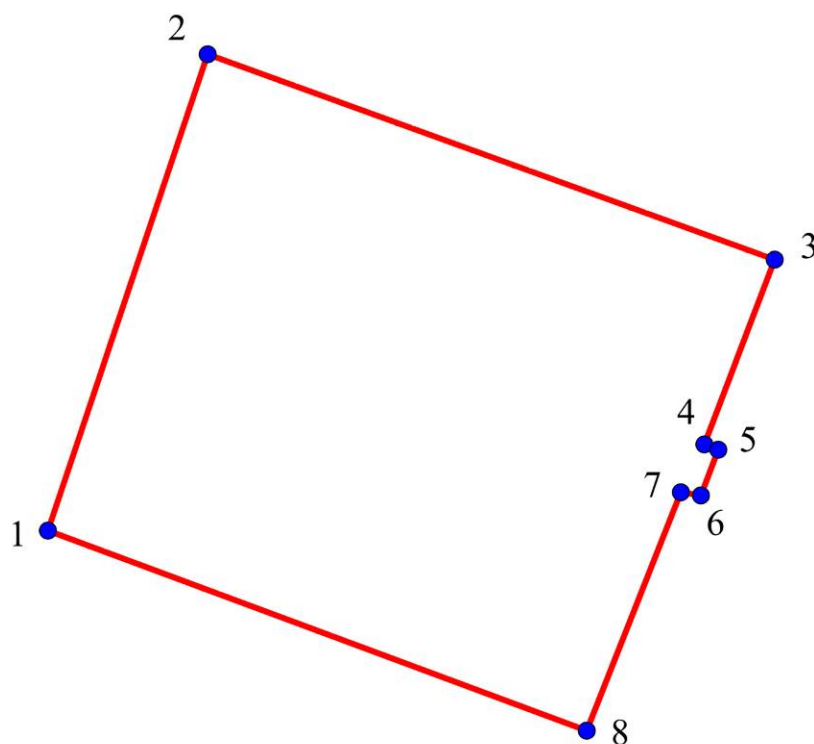


Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:31:0001047:2042, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б; далее от точки 2 до точки 3 на юго-восток; далее от точки 3 до точки 8 по фундаменту здания с кадастровым № 78:31:0001047:2042, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б; далее от точки 8 до точки 1 на северо-запад.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— ● 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	115 861,61	92 998,09
2.	115 875,71	93 040,16
3.	115 925,53	93 021,93
4.	115 919,19	93 005,58
5.	115 920,45	93 005,09
6.	115 919,13	93 001,30
7.	115 917,16	93 001,61
8.	115 909,34	92 980,70

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;





под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;


под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 8
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
О. Л. Клейнаделя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Коломенская ул., 14, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации







Проект предмета охраны объекта культурного наследия





Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом О. Л. Клейнаделя»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2 Объемно-пространственное решение	3 габариты, местоположение и конфигурация здания (до отметки карниза), квадратного в плане с внутренним двором; габариты и конфигурация внутреннего двора; местоположение, габариты, конфигурация воротного проезда; высотные отметки конька.	4  
2	Конструктивная система здания	исторические капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические лестницы: местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал, конфигурация, профиль ступеней; воротные проезды: местоположение, габариты, конфигурация (сводики по балкам).	 

1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики;</p> <p>материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка; цоколь – известняк; дощатый руст на всю высоту здания;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (с арочным завершением), оформление (руст, замковые камни), габариты; заполнения дверных проемов – исторический рисунок (в настоящий момент утрачен), единообразие цветового решения;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты, для проемов первого этажа – отметки высоты и габариты ширины; заполнения оконных проемов – исторический рисунок (в настоящий момент утрачен), единообразие цветового решения;</p>	   







1	2	3	4
		<p>оконные проемы 1-го этажа – витринного типа, с полуциркульным завершением; оформление – руст, замковые камни;</p> <p>оконные проемы 2-го этажа: с полуциркульным завершением в профилированных наличниках, с замковым камнем и лепным декором в виде гирлянд, лент и розеток;</p> <p>оконный проем 2-го этажа по центральной оси: с полуциркульным завершением, в профилированном наличнике, декорированном лепным декором в виде гирлянд; подоконная полочка на кронштейнах, по сторонам которых – завитки растительного характера;</p> <p>оконные проемы 3-го этажа: прямоугольной формы, в профилированных наличниках, декорированных гирляндами и «муфтой», с прямым сандриком на кронштейнах и лепной гирляндой;</p>	   


1	2	3	4
		<p>оконные проемы 4-го этажа: прямоугольной формы, в профилированных наличниках с подоконной полочкой;</p> <p>балконы, в т. ч. на кронштейнах, с металлическим ограждением (техника, рисунок) (в настоящее время исторические ограждения утрачены);</p> <p>проемы балконной двери в профилированном обрамлении, фланкированный тосканскими полуколоннами, с треугольным сандриком на кронштейнах и лепным декором;</p> <p>каннелированные пилястры с капителями композитного ордера и рустованные лопатки;</p> <p>профилированные межэтажные тяги;</p> <p>подоконные карнизы; лепной декор простенков: фигурные и прямоугольные филенки;</p> <p>исторический штукатурного карниза; профиль венчающего</p>	     

1	2	3	4
		<p>дворовые фасады: исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа – отметки высоты, габариты ширины; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка; руст в уровне 1-го этажа; цоколь известняковой плиты;</p> <p>оконные проемы прямоугольной формы: 1-го этажа – в неглубокой ниши, с замковым камнем;</p> <p>2-го этажа – в профилированных наличниках с ушками и замковым камнем;</p> <p>3-го этажа – в профилированных наличниках с ушками и с прямым сандриком;</p> <p>оконные проемы лестничных клеток – с лучковым завершением, в профилированных наличниках (в уровне между 1 и 2, 2 и 3 этажами);</p> <p>межэтажные тяги;</p> <p>аттики фигурной формы, с профилированным карнизом с полуциркульным повышением центральной части и слуховым окном круглой формы – угловых частей фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	    

1	2	3	4
5	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров</p>	<p>парадная лестница (Л-1):</p> <p>оформление потолка вестибюля: лепные профилированные рамы различной формы;</p> <p>оформление стен вестибюля лепным декором – стилизованные рустованные пилястры, филенки с полуциркульным завершением в профилированных рамах, аркатурные пояса, профилированный карниз;</p> <p>оформление парадной лестницы лепным декором – прямоугольные филенки в том числе в профилированных рамах, с выкружками по углам;</p>	    

1	2	3	4
		<p>круглые профилированные потолочные розетки на перекрытии этажных площадок;</p> <p>круглая потолочная розетка растительного орнамента на перекрытии верхнего этажа; профилированные рамы по периметру потолка;</p> <p>лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде стилизованных балясин с цветочными розетками); деревянные профилированные перила;</p> <p>поле подшивки лестничных маршей – профилированные рамы;</p>	     

1	2	3	4
		<p>покрытие пола этажных и межэтажных площадок: полихромная метлахская плитка геометрического рисунка в раме из меандра и светлой плитки;</p> <p>лестницы дворовых корпусов (Л-2, Л-4): покрытие пола вестибюля и площадок лестниц полихромными мозаичными панно геометрического рисунка, выполненными в технике терраццо;</p>	      

1	2	3	4
		<p>лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде стилизованных балясин); перила – исторический материал (дерево), профиль.</p>	

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.

Приложение № 10
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
О. Л. Клейнаделя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Коломенская ул., 14, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Копия лицензии

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»**

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026