

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 55, Профессора Попова ул., 29 в части приспособления для современного использования (реконструкция фонтана): «Реконструкция фонтана по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, сооружение 2», разработанной ООО «Ялта» в 2022 г. (шифр 11/22-П)

Санкт-Петербург
2022

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией из трех аттестованных экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Лавриновский М.С., ответственный секретарь экспертной комиссии Хангу Л.А., член экспертной комиссии Варакин Е.П. (Приложение № 8 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров подряда от 30 июля 2022 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенных заказчиками с каждым из трех экспертов (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30 июля 2022 года по 29 сентября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы – город Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы – ООО «ЯЛТА»; ИНН 7814127961; 197022, город Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.38 лит.А.

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Стаж работы	23 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. С 17 июля 2022 года действие аттестации продлевается на 12 месяцев на основании постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353».
Объекты экспертизы	— проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; — документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками

	объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Фамилия, имя, отчество	Варакин Евгений Павлович
Образование	Высшее, архитектор, Днепропетровский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Персональная творческая мастерская при Санкт-Петербургском Союзе Архитекторов (ПТАМ) - гл. архитектор, руководитель мастерской
Стаж работы	46 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2139 от 16 декабря 2021 г.
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> — выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; — документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; — документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; — проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; — документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,

	при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Пенсионер
Стаж работы	51 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. С 17 июля 2022 года действие аттестации продлевается на 12 месяцев на основании постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353».
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

29 сентября 2022 г.

Председатель экспертной
комиссии

подписано электронной подписью

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Хангу Л.А.

Член экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Варакин Е.П.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 55, Профессора Попова ул., 29 в части приспособления для современного использования (реконструкция фонтана): «Реконструкция фонтана по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, сооружение 2», разработанной ООО «Ялта» в 2022 г. (шифр 11/22-П) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 55, Профессора Попова ул., 29 в части приспособления для современного использования (реконструкция фонтана): «Реконструкция фонтана по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, сооружение 2», разработанной ООО «Ялта» в 2022 г. (шифр 11/22-П) в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Пояснительная записка		
-	11/22-П-СП	Состав проектной документации
1	11/22-П-ПЗ	Пояснительная записка
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
2	11/22-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3. Архитектурные решения		
3	11/22-П-АР	Архитектурные решения
Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения		
4	11/22-П-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1	11/22-П-ИОС1	Система электроснабжения
Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2	11/22-П-ИОС2	Оборотное водоснабжение
Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3	11/22-П-ИОС3	Сети водоотведения
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4	11/22-П-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Раздел 6. Проект организации строительства		

№ тома	Обозначение	Наименование
6	11/22-П-ПОС	Проект организации строительства
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
8	11/22-П-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9	11/22-П-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
10	11/22-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства		
11.1	11/22-П-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
Раздел 12. Иная документация		
-	11/22-П-ФФ	Фотофиксация
-	11/22-П-ОЧ	Архитектурный обмер
-	11/22-П-ТО	Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций
	52/22ИГИ	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для проектирования реконструкции
	2017-22-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	25/22-1-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	11/22-П-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования

7. Перечень документов, представленных заказчиком

– Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 55, Профессора Попова ул., 29 в части приспособления для современного использования (реконструкция фонтана): «Реконструкция фонтана по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, сооружение 2», разработанной ООО «Ялта» в 2022 г. (шифр 11/22-П) в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Пояснительная записка		
-	11/22-П-СП	Состав проектной документации
1	11/22-П-ПЗ	Пояснительная записка
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
2	11/22-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3. Архитектурные решения		
3	11/22-П-АР	Архитектурные решения
Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения		

№ тома	Обозначение	Наименование
4	11/22-П-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1	11/22-П-ИОС1	Система электроснабжения
Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2	11/22-П-ИОС2	Оборотное водоснабжение
Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3	11/22-П-ИОС3	Сети водоотведения
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4	11/22-П-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Раздел 6. Проект организации строительства		
6	11/22-П-ПОС	Проект организации строительства
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
8	11/22-П-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9	11/22-П-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
10	11/22-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства		
11.1	11/22-П-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
Раздел 12. Иная документация		
-	11/22-П-ФФ	Фотофиксация
-	11/22-П-ОЧ	Архитектурный обмер
-	11/22-П-ТО	Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций
	52/22ИГИ	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для проектирования реконструкции
	2017-22-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	25/22-1-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	11/22-П-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования

– Выписка из ЕГРН на сооружение (фонтан), кадастровый номер 78:07:0003170:7998 от 26 апреля 2021 г. (Приложение № 7).

– Градостроительный план земельного участка по адресу Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, участок 146; 78:07:0003170:7763 от 12 октября 2021 г. (Приложение № 7).

- Задание на проектирование «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция фонтана по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, сооружение 2» (Приложение № 1 к государственному контракту № 11/22 от 21 февраля 2022 г. (Приложение № 7).
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования (реконструкция фонтана) № 01-21-442/22-0-1 от 01.04.2022 г. (Приложение № 5).
- Распоряжение КГИОП № 10-338 от 29 июня 2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Жилой дом». (Приложение № 3).
- Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия № 01-26-1530/22-0-1 от 2 сентября 2022 г. (виды работ: научно-исследовательские и изыскательские работы. Устройство шурфов для технического обследования конструкций фонтана на территории объекта культурного наследия).
- Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 78:07:0003170:7998 № 09-ОКС 2022/648125 от 26 сентября 2022 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе работы экспертами проведены историко-архивные и библиографические исследования, изучены иконографические источники, предоставленная заказчиком документация на выявленный объект культурного наследия в границах памятника и на земельный участок.

Экспертами выполнено визуальное натурное обследование с детальной фотофиксацией (Приложение № 6).

По материалам исследования проанализирована строительная история объекта культурного наследия.

Изучены материалы представленного на экспертизу проекта, проведен анализ проекта на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Проведенные исследования позволяют аргументировано оценить представленный проект на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Статус объекта

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 55, Профессора Попова ул., 29 включен в список выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Фонтан, в отношении которого разработан рассматриваемый проект, не является ни объектом культурного наследия, ни выявленным объектом культурного наследия. Объект реконструкции находится на территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом». Элементом предмета охраны фонтан не является.

10.2. Границы территории выявленного объекта культурного наследия

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», утвержден КГИОП 18 мая 2002 г. (Приложение № 4).

10.3. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» определен Распоряжением КГИОП № 10-338 от 29 июня 2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Жилой дом». (Приложение № 3)

10.4. Сведения об адресе, собственниках, пользователях и арендаторах объекта

Фонтан на территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположен, согласно данными выписки из ЕГРН, по адресу: Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, сооружение 2». На правах хозяйственного ведения он передан КУГИ предприятию ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

10. 5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-442/22-0-1 от 01.04.2022 г. (Приложение № 5)

10.6. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Участок выявленного объекта культурного наследия – угловой, на пересечении Каменноостровского проспекта и ул. Профессора Попова, неправильной формы. Два корпуса дома расположены вдоль пересекающихся улиц, третий, изогнутый в плане, с разрывом посередине, замыкает обширный двор с тыла.

Участком на углу Каменноостровского проспекта и Песочной улицы в 1857 году владел купец и почетный гражданин Санкт-Петербурга М. И. Борисовский. С 1887 года владельцем в архивных документах числится Санкт-Петербургский 1 гильдии купец Я. К.

Андреев. В 1890-х гг. участок принадлежал купцу В. В. Брунсену, военному портному. Здесь в его доме в 1896-1899 гг. находился музей пчеловодства и учебная пасака. Дворовое место занимали также несколько деревянных и каменных жилых и служебных построек и огород. (Илл. 1-3)

В 1901-1912 гг. участок принадлежал Императорскому человеколюбивому обществу, для которого соорудили деревянные корпуса по проекту архитектора Ф. Ф. Постельса.

В 1914 г. участок вместе с постройками перешел к Альмиру Жуэну, владельцу ресторана Кюба. В 1917 г. участком владел И. М. Екимов, староста церкви св. Мефодия. До 1917 г. здесь был лазарет Добровольческого флота.

В 1918-1921 гг. угловой участок занимало огромное капустное поле. (Илл. 7)

Существующий дом был возведен в 1930-1932 гг. для кооператива совторгслужащих по проекту архитекторов Е. А. Левинсона и А. М. Соколова.

На Всесоюзном конкурсе, объявленном в 1929 году РЖСКТ (рабочими жилищно-строительными кооперативными товариществами), проект архитекторов, которые только что окончили Академию Художеств, под девизом «Зеленый двор», получил первую премию. Повышение и закругление углового объёма должны были удачно подчеркнуть расположение дома на перекрёстке улиц Красных Зорь (Каменноостровский пр.) и Песочной (ул. Профессора Попова). (Илл. 12-13)

Однако, под давлением начальства проект пришлось изменить и сделать фасад симметричным. (Илл. 19-20) Но и этот вариант имел свою «изюминку» – средняя часть главного корпуса первоначально была ниже боковых, наверху планировали организовать открытый солярий.

В здании располагались 90 квартир и общежитие на 80 комнат, во двор выходила полуротонда, в ней разместилась столовая. Строительство было осуществлено в рекордно короткий срок — за два года.

Вместо положенной за победу в конкурсе премии Евгений Адольфович Левинсон попросил руководство города предоставить ему квартиру (номер 24), которую он приспособил также под творческую мастерскую. Е.А. Левинсон жил и работал здесь с 1931-го по 1968 год.

В 1969 г. на фасаде дома была установлена мемориальная доска народному артисту СССР, актеру и режиссеру Ф. М. Эрмлеру (арх. Т. Н. Милорадович) с текстом: «В этом доме с 1930 по 1962 год жил кинорежиссер, народный артист СССР Фридрих Маркович Эрмлер».

В 1990 г. на фасаде была установлена мемориальная доска архитектору Е. А. Левинсону (арх. В. В. Исаева) с текстом: «В этом доме с 1931 по 1968 год жил выдающийся советский зодчий Евгений Адольфович Левинсон».

На проектных чертежах благоустройство двора дома показано в виде регулярного сквера. Прямолинейные дорожки делят пространство на несколько секторов-газонов. (Илл. 13-14) Как видно на фотографиях, по сторонам центральных дорожек на газонах были высажены живые изгороди из кустарников. Ограждение газонов выполнено из низких бетонных блоков, на которые установлена простая металлическая решетка в виде столбиков с горизонтальными перекладинами. (Илл. 17-19)

Вдоль стены соседнего дома устроено мощение, в центральной части расширяющееся в виде полукруглой площадки, отделенной от пространства двора оградой. На этой площадке имелась единичная посадка дерева. Вокруг ствола дерева установлена круговая скамейка.

Вторая площадка квадратной формы располагалась напротив ротонды столовой и соединялась с ней по центральной оси дорожкой. В первом варианте проекта в центре данной площадки обозначено сооружение круглой формы – клумба или фонтан.

На планах фонтан впервые фиксируется в 1957 году. Датировка фонтана по данным иконографии – между 1946 и 1957 гг.

Форма фигурной бетонной чаши существующего в настоящее время фонтана в виде усложненного полукруглыми выступами квадрата – типовая, имеет многочисленные аналоги в архитектуре 1950-х гг. (Илл. 21-23) Фигура слоника, отлитого из монолитного бетона грубой формовки, стилизована с применением геометрических форм. Фигуры слонов были распространены в советской архитектуре 1950-х гг., в том числе как элементы фонтанов. Однако имеющиеся аналоги выполнены более реалистично. (Илл. 25) Стилизованная фигура слоника, вероятней всего, выполнена в поздний советский период, в конце 1960-х – 1980-х гг. В соответствии с данными выписки из ЕГРН строительство фонтана было завершено в 1991 г. Вероятно, данные сведения относятся к этапу поздней реконструкции фонтана, датируемого концом 1940-х – началом 1950-х гг.

10.7. Описание объекта, современное состояние

Фонтан располагается на территории регулярного сквера внутри двора. В планировке сквера частично сохраняются первоначальные решения по проекту 1929 г.: направления основных дорожек и местоположение площадок и газонов. Изменения исторического благоустройства связаны с устройством сквозного проезда на месте исторической поперечной дорожки и организация проезда вдоль домов. Покрытия проездов – асфальтовые. Посадки в сквере представлены деревьями и кустарниками (сирень, шиповник). Северная часть сквера используется под детскую площадку, южная – для отдыха взрослого населения.

Фонтан установлен в центре исторической прямоугольной площадки. В настоящее время фонтан не действует. Инженерные коммуникации утрачены.

Фонтан сложной, четырехлепестковой формы, характерной для бассейнов фонтанов советской эпохи. Борта чаши – бетонные, профилированные. В чаше фонтана установлена скульптура слоника, выполненная из бетона. Наблюдаются многочисленные механические повреждения материала и конструкции чаши: трещины, сколы, следы намоканий, участки высолов, раскрытие швов и выветривание шовного раствора. Поверхность камня загрязнена грязе-пылеватыми и биогенными субстанциями. Состояние чаши – неудовлетворительное. Фигура слоника в центре чаши – загрязнена, имеются нарушения защитного слоя.

Дно чаши покрыто щебнем, скульптура слоника установлена на невысокий бетонный постамент на месте фонтанной насадки, вокруг фигуры сложена горка из небольшого размера валунов. Слой щебеночного покрытия дна чаши – неравномерный, с утратами.

Площадка, на которой расположен фонтан, вымощена тротуарной плиткой. Благоустройство площадки в удовлетворительном состоянии. Часть плиток в месте примыкания к фонтану утрачена. Наблюдается сорняковая растительность в швах между мощением площадки и чашей фонтана.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 18 мая 2002 г. (Приложение № 4).
2. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». (Приложение № 2).

11.2 Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Литература

1. Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2005.
2. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Каталог / авт.-сост. М. Л. Макогонова. — СПб.: ГМИ СПб, 2008.
3. Кириков Б.М., Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель.— СПб, Кддл, 2008.
4. Выставка «Архитектура Ленинграда за 18 лет» Ленингр. союз сов. архитекторов. - [Ленинград] : Ленингр. союз сов. архитекторов, 1936, тип. "Лен. правда"
5. Грибанов В. И., Лурье Л. Я. Аптекарский остров - Л. : Лениздат, 1988.
6. Ежегодник о-ва архитекторов-художников, вып. XIII 1930.
7. Левинсон Е.Э., Оль Г.А. «Евгений Левинсон». М., Стройиздат, 1976.
8. Левинсон, Евгений Адольфович Левинсон: Проекты, постройки, графика. Каталог / [Упр. культуры Исполкома Ленгорсовета. Гос. музей истории Ленинграда. Выставка работ к 75-летию со дня рождения. Ленинград : Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1971

Картографические материалы

9. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 году, гравированный при военно-топографическом депо в 1860 г. Исправлен в 1881 г.
10. План города Санкт-Петербурга. Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской городской управы.
11. План Петербургской части. План Санкт-Петербурга по полицейским частям. СПб, 1913.

12. План Ленинграда с указателем. Ленинград, Издание Государственного картографического института. 1929.
13. Топоъемка Ленинграда 1932 г. Архив КГА.
14. Топоъемка Ленинграда 1946 г. Архив КГА.
15. Топоъемка Ленинграда 1957 г. Архив КГА.
16. Топоъемка Санкт-Петербурга 2010 г. Архив КГА.

Архивные документы

1. ЦГА КФФД. Гр 38600.
2. ЦГА НТД. Ф.192. Оп. 31. Д. 6585. Л.1-2.
3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8784.
4. ЦГАЛИ СПб. Ф. 497. О. 1. Д. 4.

Интернет-ресурсы

5. Фонтан во дворе дома по Каменноостровскому пр., 55. Фотография. 2011 г. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_35-36806.jpg?mt=1273625807
6. Фонтан во дворе дома по Каменноостровскому пр., 55. Фотография. 2019 г. URL: https://gdefontan.ru/fontany/fontan-vo-dvore-doma-sovtorgsluzhashchikh/#fontan__detail-pictures-2
7. Фонтан во дворе дома церкви Рождества Христова, ул. 7 Советская, д. 19. URL: <https://gdefontan.ru/fontany/fontan-vo-dvore-doma-tserkvi-rozhdestva-khristova/>
8. Фонтан в стиле конструктивизма. Жилой дом по адресу ул. Фарфоровская, 14. Архитектор Никольский А.С. фотографии 1930-х гг. URL: <https://pastvu.com/p/207963>;
<https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=getfile&id=21253&rid=0&S=237cf9394b888f1ffba9f16276a52c20>
9. Фонтан «Слон» во дворе дома на ул. Тамбовская, 24. URL: <https://gdefontan.ru/fontany/fontan-slona-na-tambovskoy/>
10. Рабочий жилищно-строительный кооператив совторгслужащих (Каменноостровский пр., 55) URL: <https://zen.yandex.ru/media/id/5ff6b67b48eace31c63588d9/rabochii-jiliscnostroitelnyi-kooperativ-sovtorgslujasih-kamennoostrovskii-pr-55-5ff70eb1af142f0b173c1702>

Нормативная документация

11. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
12. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры Общие требования.
13. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений

Раздел 1. Пояснительная записка

Состав проектной документации (шифр 11/22-П-СП)

Состав проекта выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В проекте учтены все требования Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры Общие требования» в части наличия необходимой исходно-разрешительной документации, проведения предварительных работ, обязательного проведения научно-исследовательских и научно-изыскательских работ для обоснования проектных решений и объема документации, обеспечивающего необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия.

Необходимые для обоснования проектных решений результаты комплексных научных исследований представлены в разделе 12 рассматриваемой документации «Иная документация».

Пояснительная записка (шифр 11/22-П-ПЗ)

В соответствии с требованиями нормативов и технического задания заказчика в томе собрана исходно-разрешительная документация, описаны технические и технико-экономические условия для проектирования, приведен список исходной документации для проектирования.

Имеется описание реконструируемого объекта, приведены краткие исторические сведения, краткое описание архитектурных и конструктивных решений.

Том включает «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». Акт составлен 14 июня 2022 г. По заключению проектировщиков, предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр 11/22-П-ПЗУ)

Раздел состоит из текстовой и графической частей. В пояснительной записке раздела даны описание и характеристика имеющегося благоустройства, предполагаемых работ.

Фонтан расположен на территории выявленного объекта культурного наследия. Территория двора жилого дома относится к ЗНОП местного значения «Сквер б/н на Каменноостровском пр., д. 55». Площадь земельного участка фонтана - 14 м.кв. Планировка территории выполнена с уклоном от фонтана к газону, что обеспечивает поверхностный сток от сооружения.

Проектное решение по приспособлению территории выявленного объекта культурного наследия в части реконструкции фонтана предусматривает сохранение объемно-пространственного решения фонтана. Планировочная организация земельного участка остается без изменения. Предусматривается восстановление нарушенного благоустройства (бетонная плитка, газон, газонное ограждение, гранитный бортовой камень). На газоне высаживаются кустарники в группах, скрывающие инженерные устройства - приток, вытяжка, электрический ящик. Скульптура слоника сохраняется как элемент благоустройства, переносится за пределы фонтана, на территорию сквера.

В комплекте представлена ведомость объемов работ.

Раздел 3. Архитектурные решения (шифр 11/22-П-АР)

Реконструкция фонтана предусматривает использование форм стиля конструктивизм: в проекте используется лаконичная форма борта фонтана в традиционном для Санкт-Петербурга материале - серый гранит, фактура лощение.. Композиция водной картины фонтана подобрана по аналогам - фонтанам в стиле конструктивизма того же периода. В томе имеется изображение аналога.

В центре фонтана устанавливается фонтанная насадка с классическим струйным фонтаном. Вода поступает в чашу фонтана, дно которой облицовано гранитными плитами.

Конструкция основания чаши железобетонная, многоугольной формы.

Борт фонтана изготовлен из цельных гранитных элементов, высотой 350 мм от уровня земли. Борт чаши изготавливается из гранита серого цвета индивидуального изготовления, цвет серый, фактура – лощение, гидрофобизированный.. Облицовка дна выполняется из гранитных плит индивидуального изготовления, цвет серый, фактура поверхности полированная, гидрофобизированный.

В чаше фонтана предусмотрен технический приямок с установкой фонтанного оборудования. Приямок закрывается решеткой для предотвращения попадания мусора, на решетку укладываются булыжники в виде альпийской горки для декоративного оформления приямка.

В чаше фонтана, в центре, вокруг насадки размещаются 4 светильника, обеспечивающих подсветку водной картины.

Скульптура слоника, выполненная из бетона, сохраняется как элемент благоустройства. Скульптура переносится за границу чаши фонтана и устанавливается во дворе.

Комплект чертежей графической части раздела содержит план, разрез, фасад, схемы раскладки гранитных плит, спецификация гранитных плит, визуализация архитектурного решения в цвете, ведомость объемов работ.

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения (шифр 11/22-П-КР)

В текстовой части раздела приводится описание геологического строения участка, гидрогеологических условий территории, описание конструктивных решений.

Конструкция новой фонтанной чаши представляет собой монолитную железобетонную плиту восьмиугольной формы, на которую устанавливаются гранитные борта. Проектом предусмотрена замена имеющегося насыпного грунта под плиту песком средней крупности. Для изготовления плиты для фонтана используется бетон класса В25 F200 W8. Толщина плиты 150 мм. Общие внешние габариты фонтанной чаши 4,23х4,23 м. Основанием чаши фонтана служит слой уплотненного грунта, нетканый геотекстиль, бетонная подготовка 50 мм. Глубина заложения плиты 0,21 м. Гидроизоляция фонтанной плиты обмазочная на основе цемента. Для организации сбора воды со дна чаши при сливе предусмотрена разуклонка дна в 1,0 %. Разуклонка производится облицовочными гранитными плитами. Для проведения внутренних сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения устанавливаются закладные трубопроводы, бетонизируемые в приямок, устраиваемый в плите фонтана. Для подсветки фонтана в дно монтируются четыре подводных светильника.

Конструкция водопроводного колодца представляет собой стеклопластиковую цилиндрическую бочку диаметром 2,6 м и высотой 2,1 м, устанавливаемую вертикально под землей на глубине 0,5 м до верха бочки. В крышке колодца предусмотрен квадратный люк, расположенный на уровне поверхности планировки территории.

В чертежах раздела представлены: план демонтажа, план железобетонной плиты фонтана, схемы посадки фонтанной чаши и водопроводного колодца на геологический разрез, опалубочные планы плиты фонтана, схемы армирования дна бетонной чаши и фундамента, план котлована водопроводной чаши, план водопроводного колодца, конструктивные разрезы.

Имеются подробные указания по применяемым при реконструкции фонтана материалам и технологическим процессам работ.

В комплекте представлена ведомость объемов работ.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Проектные решения в томах раздела представлены в текстовых и графических частях: в каждом томе имеется пояснительная записка и комплект чертежей, спецификации и ведомости объемов работ.

Подраздел 1. Система электроснабжения (шифр 11/22-П-ИОС1)

Потребителями электроэнергии являются технологическое оборудование (насосы) и подсветка.

Прокладка кабелей предусматривается: к светильникам подсветки фонтана кабелем по закладным трубам проложенным в земле. Трубы ПНД необходимо соединить с закладной деталью светильника к местам установки светильников необходимо проложить под плитой фонтана; в земле ПВХ или ПНД трубах.

Подраздел 2. Система водоснабжения (шифр 11/22-П-ИОС2)

Оборотное водоснабжение

Оборотная система водоснабжения фонтана состоит из насоса обратного водоснабжения, установленного в водопроводном колодце и системы фильтрации воды фонтана - насос фильтровальной установки.

Подраздел 3. Система водоотведения (шифр 11/22-П-ИОС3)

Сети водоотведения

Для устройства слива воды из чаши фонтана, проектом предусмотрена установка закладной детали в приемке чаши фонтана. Для устройства перелива воды из чаши фонтана, в борту предусмотрено устройство закладного элемента. Перелив из чаши фонтана направляется в гидробак. В водопроводном колодце предусмотрена аварийно-дренажная система. Промывка фильтрующего материала от загрязнений осуществляется переключением многофункционального 6-ти позиционного клапана.

Сточные воды от промывки фильтра, переполнения бака гидроаккумулятора, слива фонтана предусматривается в проектируемую канализационную сеть и далее в существующий канализационный колодец.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр 11/22-П-ИОС4)

Отопление в водопроводном колодце осуществляется электрическим конвектором. Отопительные приборы подбираются на основании расчета тепловых потерь помещения, архитектурно-планировочных решений и нормативных требований. Источником теплоснабжения является электроэнергия.

Раздел 6. Проект организации строительства (шифр 11/22-П-ПОС)

В проекте организации строительства предусмотрены нормативные мероприятия по охране и безопасности труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности. Описана организационно-технологическая схема строительства. Выполнены необходимые расчеты. Разработан стройгенплан. На стройгенплане отображены: ограждение строительной площадки, местоположение контейнеров для мусора, площадки складирования, бытовки. Для защиты растений в зоне строительства предусмотрено их ограждение деревянными коробами на высоту 2,5 м.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр 11/22-П-ООС)

Выполнена эколого-экономическая оценка хозяйственной деятельности, оценка влияния строительства на окружающую среду. Представлены расчеты,

подтверждающие выполнение требований СанПиНа. Размещение оборудования и прокладка сетей данным томом ПД не предусматривается.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 11/22-П-ПБ)

В томе Раздела разработаны мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Размещение оборудования и прокладка сетей данным томом ПД не предусматривается.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр 11/22-П-ОДИ)

Доступ маломобильных групп населения организуется по универсальным путям движения – благоустроенной территории сквера по существующим проходам и проездам с твердым покрытием.

Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр 11/22-П-ТБЭ)

В разделе дана краткая характеристика принятых проектных решений по всем разделам проекта, содержащим требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта, в соответствии с нормативными документами. Даны рекомендации по безопасному техническому обслуживанию, по периодичности проверок инженерных систем и строительных конструкций. Размещение оборудования и прокладка сетей данным разделом ПД не предусматривается.

Раздел 12. Иная документация

Представлены результаты комплексных научных исследований: фотофиксация до начала работ (шифр 11/22-П-ФФ), архитектурный обмер (шифр 11/22-П-ОЧ).

Обмерные чертежи включают план, фасад, разрез фонтана, фрагмент (фасад фигуры слоника). На чертежах отмечены имеющиеся дефекты.

Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (шифр 11/22-П-ТО)

Для выявления конструкции и технического состояния фундаментов (дна фонтана) был выполнен один исследовательский шурф. Лабораторные исследования образцов грунта отобранных из-под подошвы фундамента показали, что в основании залегают пески мелкие, желтые, средней плотности. Обследуемые фундаменты сооружения выполнены в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 140-150мм, армированной арматурной сеткой.

При визуальном освидетельствовании конструкций сооружения выявлены многочисленные дефекты и повреждения, связанные с длительным периодом не эксплуатируемого использования и отсутствием консервации, текущих и капитальных ремонтов:

– облицовка дна и стен чаши имеет значительные разрушения и объемы утраты;

- отсутствие герметизирующего заполнения в швах между плитами облицовки чаши фонтана;
- оголение и разрушение отдельных участков бортов;
- вспучивание, многочисленные разнонаправленные трещины по бетонной плите дна чаши;
- внутренняя поверхность фонтана засыпана гранитным щебнем;
- поверхность бетона чаши имеет неровности на глубину до 80 мм вследствие длительного намокания и эрозии;
- толщина плиты дна фонтана недостаточна;
- в теле бетона плиты днища выявлены многочисленные пустоты и неплотности сложения;
- наблюдается повреждение и частичное разрушение защитного слоя бетона, механические повреждения, трещины, отсутствие гидроизоляции.

В результате анализа выполненных работ по освидетельствованию несущих строительных конструкций состояние элементов конструкций оценивается:

- состояние дна чаши – аварийное;
- бетонные стенки чаши фонтана находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии;
- материал отделки чаши фонтана находятся в аварийном техническом состоянии;
- инженерные сети фонтана находятся в аварийном техническом состоянии (отсутствуют).

К наружным сетям фонтан не подключен.

Эксплуатация фонтана на момент обследования невозможна ввиду неработоспособности инженерных сетей, а также ввиду состояния конструктивных элементов.

Для дальнейшей безаварийной эксплуатации сооружения необходимо провести капитальные и ремонтно-восстановительные работы. Рекомендована замена инженерных сетей, проведение работ по реконструкции фонтана по специально разработанному проекту.

В ходе работ в соответствии с рекомендациями необходимо:

- Демонтировать существующую фонтанную чашу и остатки инженерных сетей при обнаружении.
- Устроить новый фундамент под фонтан в виде монолитной железобетонной плиты.
- Устроить полностью монолитную железобетонную фонтанную чашу аналогичную существовавшей фонтанной чаши.
- Выполнить обмазочную гидроизоляцию с внутренней стороны чаши. Произвести герметизацию швов.
- Заменить инженерные сети фонтана.

Имеются дефектная ведомость, картограмма дефектов, выполнена фотофиксация дефектов.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для проектирования реконструкции (шифр 52/22ИГИ); Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 2017-22-ИГДИ); Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр 25/22-1-ИЭИ)

Данные тома рассмотрены экспертами по договоренности с заказчиком экспертизы. Разделы инженерных изысканий являются исходными данными для разработки разделов проектной документации. Эксперты, рассмотрев разделы проектной документации, пришли к заключению о том, что принятые в них решения и расчеты гарантируют соблюдение необходимых нормативов.

Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 11/22-П-ИАИ)

Приведены результаты историко-архивных и библиографических исследований. Авторами раздела прослежена история участка, проанализировано авторское первоначальное решение по планировке дворовой территории, рассмотрены вопросы о времени появления и стилистических особенностях фонтана. Доказано, что появление фонтана во дворе относится к позднему периоду. Ориентировочная датировка, предложенная авторами проекта – 1960-е – 1980-е гг. Собран достаточный иконографический материал, включающий чертежи, фотографии, изображения аналогов.

12.2. Анализ проектной документации

При анализе проектной документации установлено.

1. Генеральный проектировщик рассматриваемого проекта - ООО «Ялта» имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01967 от 9 сентября 2014 г. Лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры РФ №622 от 21 мая 2019 г. Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «Петербург Реставрация» (ООО «ПР»), разработавшее часть разделов проекта по заказу ООО «Ялта», имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02591 от 16 июля 2015 г. Лицензия переоформлена на основании приказов Министерства культуры РФ № 643 от 25 апреля 2017 года и №1567 от 10 сентября 2018 года. Организация ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус», выполнившая обследование конструкций и Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (шифр 11/22-П-ТО), имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04151 от 4 апреля 2017 г. Лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры РФ № 965 от 12 июля 2019 г.

2. В составе проекта имеется Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации № 90-01-39-ГП от 24 марта 2015 г.

3. Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия, в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

4. Техническое обследование фундамента фонтана в части выполнения исследовательского шурфа проведено ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» на основании Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия № 01-26-530/22-0-1 от 2 сентября 2022 г. (виды работ: научно-исследовательские и изыскательские работы. Устройство шурфов для технического обследования конструкций фонтана на территории объекта культурного наследия). Требование ст. 45 ФЗ-73 и Приказа Минкультуры России от 21.10.2015 N 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» соблюдены.

5. Комплексные научные исследования проведены в достаточном для целей проектирования объеме.

6. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия показал, что предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в результате реализации проектных решений не затрагивается и сохраняется без изменений.

Несмотря на то, что дворовое пространство включено в границы выявленного объекта культурного наследия, его характеристики не относятся к предмету охраны. Охраняемыми элементами не являются ни планировка, ни зеленые насаждения, ни объекты благоустройства внутриворового сквера, включая фонтан и скульптуру слоника.

Сквер сохраняет черты первоначальной регулярной планировки. Фонтан расположен на площадке, относящейся к элементам исторического первоначального планировочного решения, однако сам фонтан появился в сквере намного позже. Судя по данным иконографии, фонтан был устроен здесь между 1946 и 1957 гг. (Приложение № 1, Илл. 9-10). Согласно данным выписки из ЕГРН, окончание строительства фонтана – 1991 г. (Приложение № 7). Такая датировка говорит о том, что фонтан, по-видимому, подвергался позднейшей реконструкции. Таким образом, реконструируемый фонтан является поздним, не связанным с историческим первоначальным проектным решением сквера.

7. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, показал, что она выполнена в соответствии с положениями ФЗ-73 в части проведения строительных, земляных и иных мелиоративных и иных работ; ведения хозяйственной деятельности в границах объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия.

Согласно положениям статьи 5.1. Федерального закона N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года: «на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия» (пункт 1, параграф 1); «на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях» (пункт 1, параграф 3). К выявленным объектам культурного наследия применяются те же требования по сохранению объекта, что и к объектам культурного наследия (статья 47.3 ФЗ-73).

Проектные решения рассматриваемого проекта относятся к приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции фонтана, в целях возвращения фонтану его функциональных возможностей путем восстановления работоспособности и ликвидации аварийности конструкций, оснащения современными инженерными системами. В соответствии с положениями статьи 5.1. ФЗ-73 при реконструкции фонтана не превышаются его габариты. Конфигурация фонтанной чаши в плане по проекту сохраняется: восстановленные борта чаши фонтана точно совпадают с границами существующего фонтана. Высота восстанавливаемого борта чаши – 350 мм. от уровня земли, что меньше современных бортов чаши: по данным обмеров высота борта – 440 мм. Профиль чаши в проекте выбран более строгий и геометричный, что приближает архитектурное решение к стилю конструктивизма, в котором выполнен прилегающий к территории двора охраняемый жилой дом.

Стилизация формы и уменьшение габаритов борта чаши способствует визуальному облегчению композиции. Значительная роль в создании динамичного образа отводится высоким вертикальным струям фонтана в многоуровневой композиции (высота до 2500 мм.). Архитектурное решение обосновано с помощью

аналога – изображений близкого по времени фонтана во дворе жилого дома по ул. Фарфоровской, 14 (1930-е гг., архитектор А.С. Никольский).

Таким образом, при реконструкции фонтана, в соответствии с нормами закона об охране объектов культурного наследия не увеличиваются габариты сооружения, запланированные работы позволяют обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, способствуют сохранению сложившейся историко-градостроительной среды, и не противоречат требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

8. Деревья в зоне ведения работ охраняются в соответствии с законом Санкт-Петербурга «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» от 23 июня 2010 года и нормативными документами.

Предусмотрена защита стволов деревьев с помощью деревянных коробов высотой 2,5 м.

Расстояние прокладываемых линий сетей от осей деревьев соответствует нормативным – не менее 2 м.

Анализ проектной документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 55, Профессора Попова ул., 29 в части приспособления для современного использования (реконструкция фонтана): «Реконструкция фонтана по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, сооружение 2», разработанной ООО «Ялта» в 2022 г. (шифр 11/22-П), показал, что представленные в ней решения:

- разработаны на основании действующих лицензий Министерства культуры Российской Федерации;
- соответствуют законодательству РФ в сфере охраны объектов культурного наследия;
- направлены на создание современных условий эксплуатации выявленного объекта культурного наследия;
- способствуют сохранению сложившейся историко-градостроительной среды;
- не нарушают предмет охраны.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 55, Профессора Попова ул., 29 в части приспособления для современного использования (реконструкция фонтана): «Реконструкция фонтана по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, сооружение 2», разработанная ООО «Ялта» в 2022 г. (шифр 11/22-П) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (заключение положительное).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в список выявленных объектов культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации.

Приложение № 7. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы «29» сентября 2022 года.

Председатель экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Лавриновский М.С.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Хангу Л.А.
Член экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Варакин Е.П.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 55, Профессора Попова ул., 29 в части приспособления для современного использования (реконструкция фонтана): «Реконструкция фонтана по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, сооружение 2», разработанной ООО «Ялта» в 2022 г. (шифр 11/22-П)

ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Список иллюстраций

Илл. 1. План двора 1 гильдии купца и почетного гражданина Мартемьяна Ивановича Борисовского Петербургской части 4 квартала под № 1354. 1857 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8784. Л. 1-2.

Илл. 2. План двора САБ 2 гильдии купца А.К, Андреева. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8784. Л. 24 об.-25.

Илл. 3. План двора Императорского Человеколюбивого об-ва Петербургской части, 3 участка № 55/29. 1907 г. Л.46-48.

Илл. 4. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 году, гравированный при военно-топографическом депо в 1860 г. Исправлен в 1881 г. Фрагмент.

Илл. 5. План города Санкт-Петербурга. Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской городской управы. Фрагмент.

Илл. 6. План Петербургской части. План Санкт-Петербурга по полицейским частям. СПб, 1913. Фрагмент.

Илл. 7. План Ленинграда с указателем. Ленинград, Издание Государственного картографического института. 1929. Фрагмент.

Илл. 8. Фрагмент топосъемки Ленинграда. Архив КГА. 1932 г.

Илл. 9. Фрагмент топосъемки Ленинграда. Архив КГА. 1946 г.

Илл. 10. Фрагмент топосъемки Ленинграда. Архив КГА. 1957 г.

Илл. 11. Фрагмент топосъемки Санкт-Петербурга. Архив КГА. 2010 г.

Илл. 12. Левинсон Е.А., Соколов А.М. Проект дома Соворгслужащих. Первый вариант. Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIII. 1930 г. С. 54.

Илл. 13. Левинсон Е.А., Соколов А.М. Проект дома Соворгслужащих. Второй вариант. Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIII. 1930 г. С. 55.

Илл. 14. Проект дома Совторгслужащих. Генплан участка. Архитекторы Е.А. Левинсон, Соколов А.М. 1929 г. ЦГА НТД. Ф.192. Оп. 31. Д. 6585. Л.1-2.

Илл. 15. Проект дома Совторгслужащих. План 1 этажа. Архитекторы Е.А. Левинсон, Соколов А.М. 1929 г. ЦГА НТД. Ф.192. Оп. 31. Д. 6585. Л.7-9.

Илл. 16. Проект дома Совторгслужащих. Разрез. Архитекторы Е.А. Левинсон, Соколов А.М. 1929 г. ЦГА НТД. Ф.192. Оп. 31. Д. 6585. Л.19-22.

Илл. 17. Двор дома Совторгслужащих пайщиков РЖСКТ. //Материалы к отчету о работе Петроградского райсовета XIII созыва. Январь 1931 - ноябрь 1934. Л., 1934.

Илл. 18. Двор дома Совторгслужащих. 1933 г. ЦГА КФФД. Гр 38600.

Илл. 19. Дом Совторгслужащих. Фотография с графическими пометками Е.А. Левинсона. ЦГАЛИ СПб. Ф. 497. О. 1. Д. 4.

Илл. 20. Дом Совторгслужащих. Фотография. 1930-е гг. ЦГАЛИ СПб. Ф. 497. О. 1. Д. 4. Л.3.

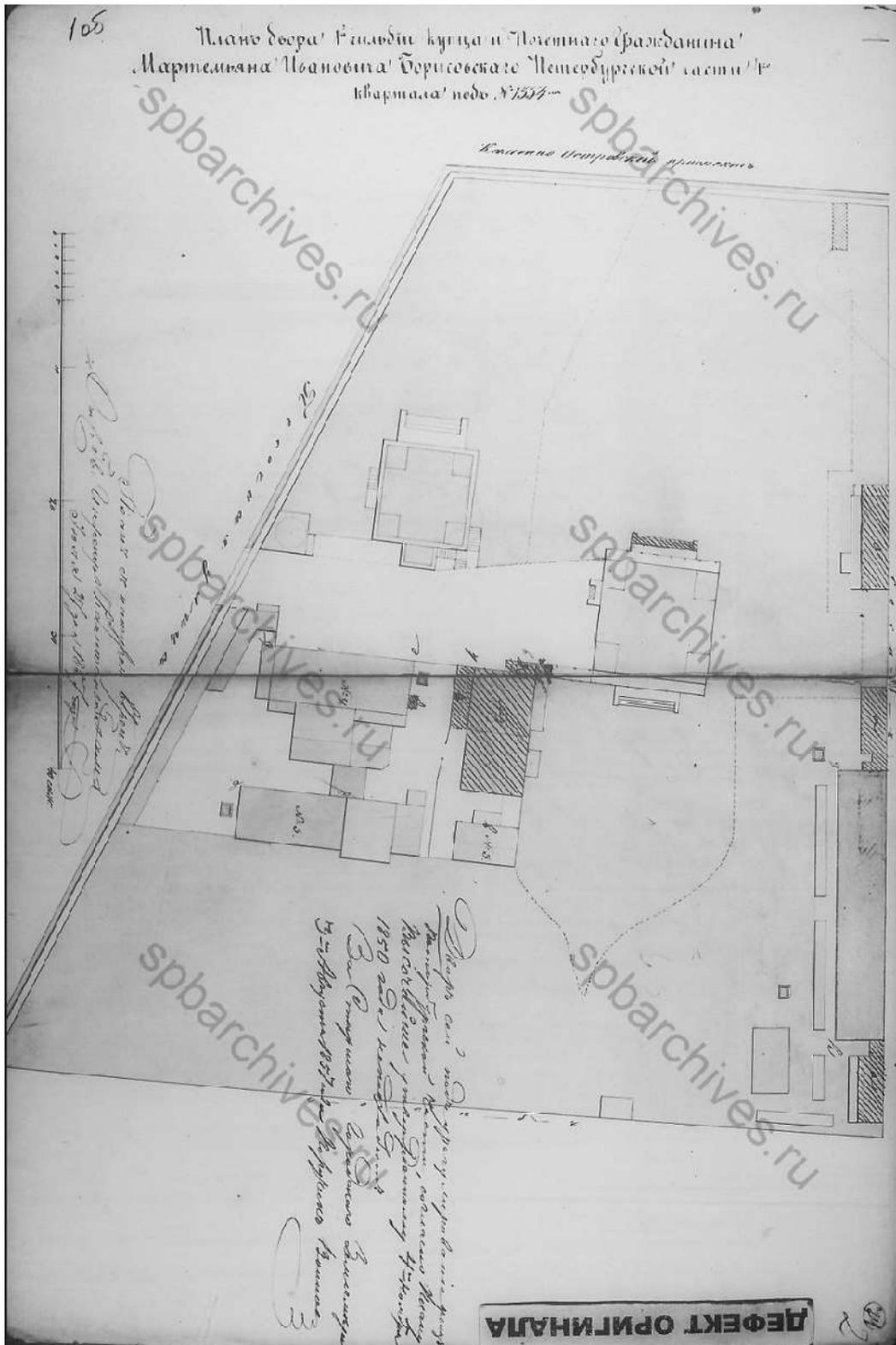
Илл. 21. Фонтан во дворе дома по Каменноостровскому пр., 55. Фотография. 2011 г. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_35-36806.jpg?mt=1273625807

Илл. 22. Фонтан во дворе дома по Каменноостровскому пр., 55. Фотография. 2019 г. URL: https://gdefontan.ru/fontany/fontan-vo-dvore-doma-sovtorgsluzhashchikh/#fontan__detail-pictures-2

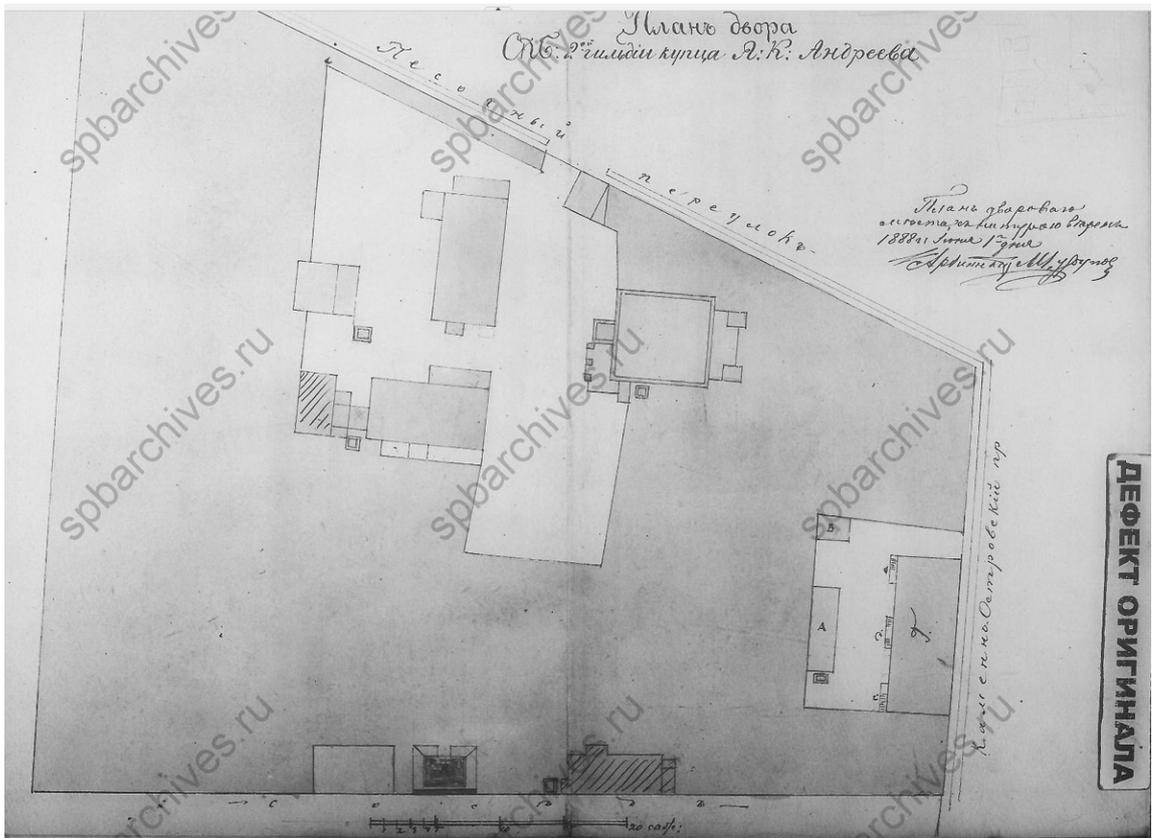
Илл. 23. Аналог – чаша фонтана. Фонтан во дворе дома церкви Рождества Христова, ул. 7 Советская, д. 19. URL: <https://gdefontan.ru/fontany/fontan-vo-dvore-doma-tserkvi-rozhdestva-khristova/>

Илл. 24. Фонтан в стиле конструктивизма. Жилой дом по адресу ул. Фарфоровская, 14. Архитектор Никольский А.С. фотографии 1930-х гг. URL: <https://pastvu.com/p/207963>; <https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=getfile&id=21253&rid=0&S=237cf9394b888f1ffb9a9f16276a52c20>

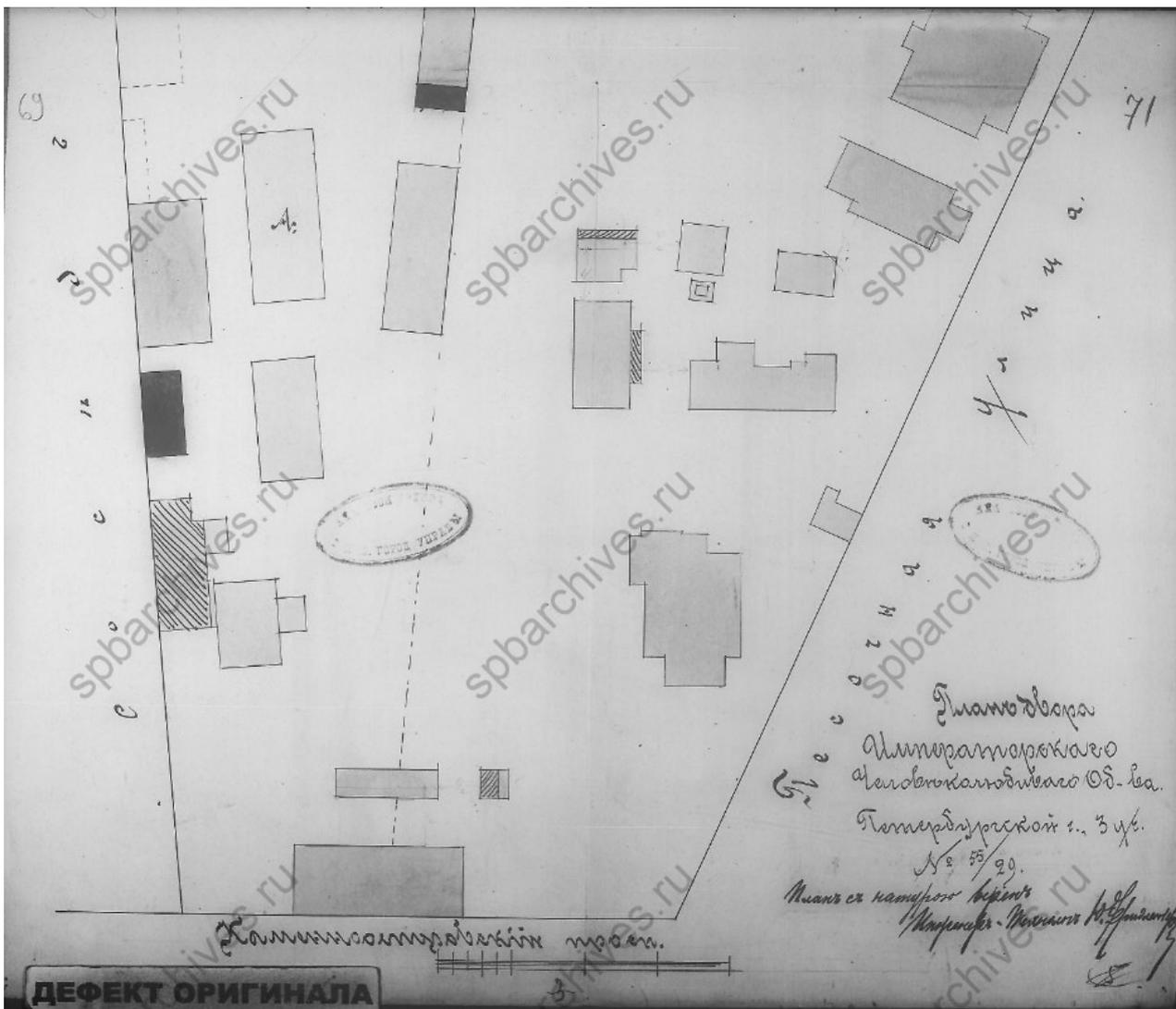
Илл. 25. Фонтан «Слон» во дворе дома на ул. Тамбовская, 24. URL: <https://gdefontan.ru/fontany/fontan-slon-na-tambovskoy/>



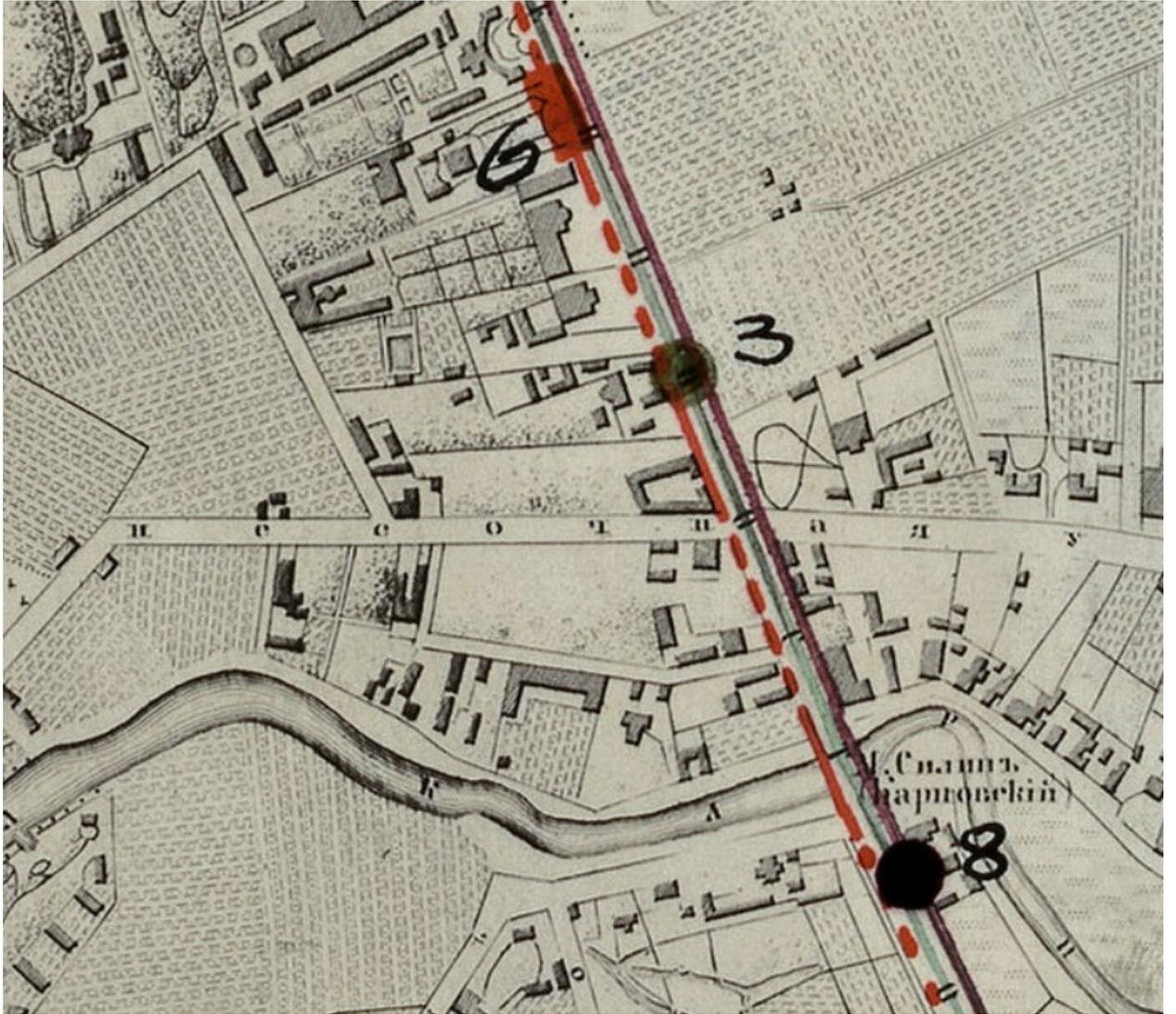
Илл. 1. План двора 1 гильдии купца и почетного гражданина Мартемьяна Ивановича Борисовского Петербургской части 4 квартала под № 1354. 1857 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8784. Л. 1-2.



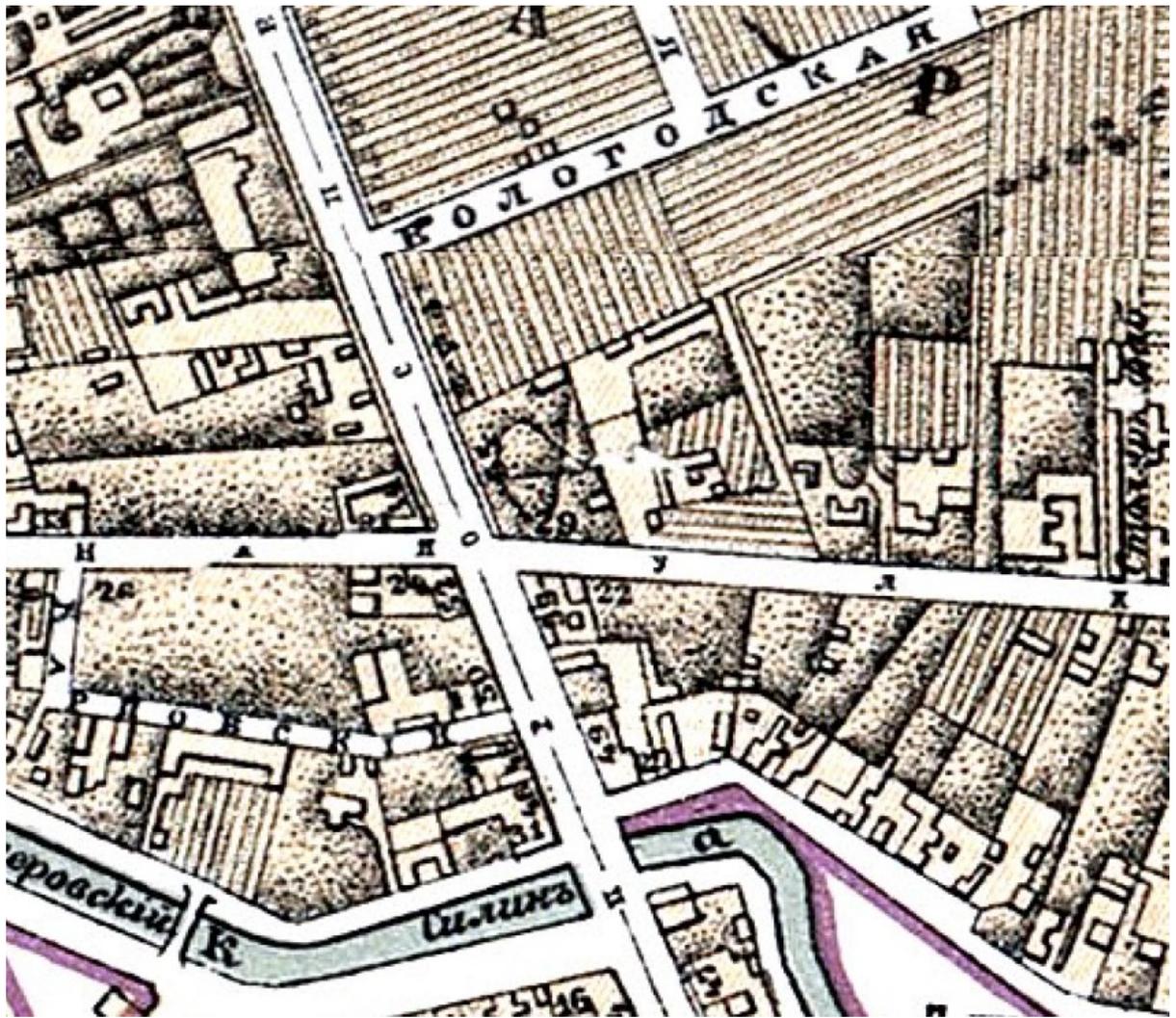
Илл. 2. План двора САБ 2 гильдии купца А.К, Андреева. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8784. Л. 24 об.-25.



Илл. 3. План двора Императорского Человеколюбивого об-ва Петербургской части, 3 участка № 55/29. 1907 г. Л.46-48.



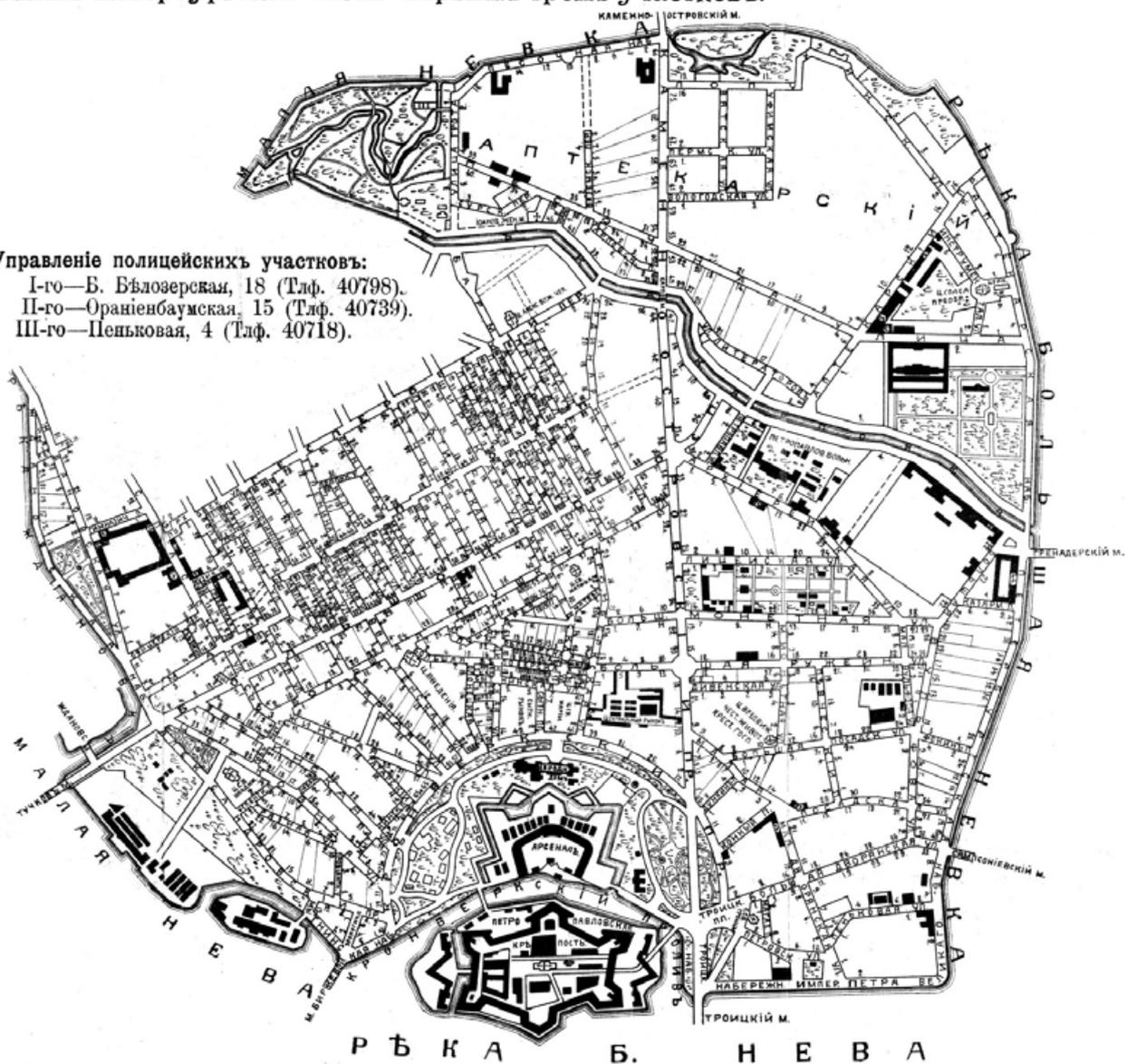
Илл. 4. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 году, гравированный при военно-топографическом депо в 1860 г. Исправлен в 1881 г. Фрагмент.



Илл. 5. План города Санкт-Петербурга. Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской городской управы. Фрагмент.

Планъ Петербургской части—первыхъ трехъ участковъ.

Управление полицейскихъ участковъ:
I-го—Б. Бѣлозерская, 18 (Тлф. 40798).
II-го—Ораніенбаумская, 15 (Тлф. 40739).
III-го—Пеньковая, 4 (Тлф. 40718).



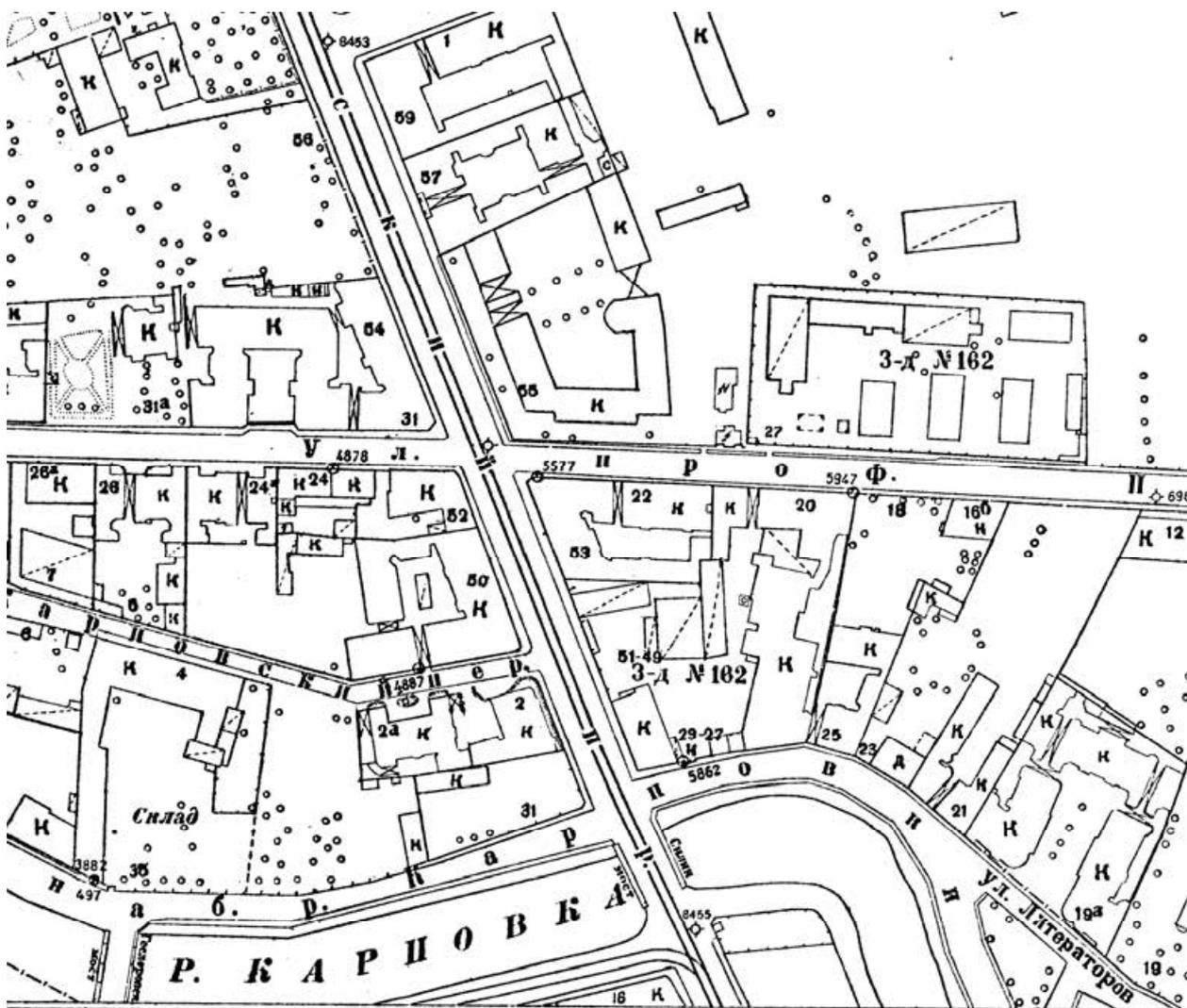
Илл. 6. План Петербургской части. План Санкт-Петербурга по полицейским частям. СПб, 1913. Фрагмент.



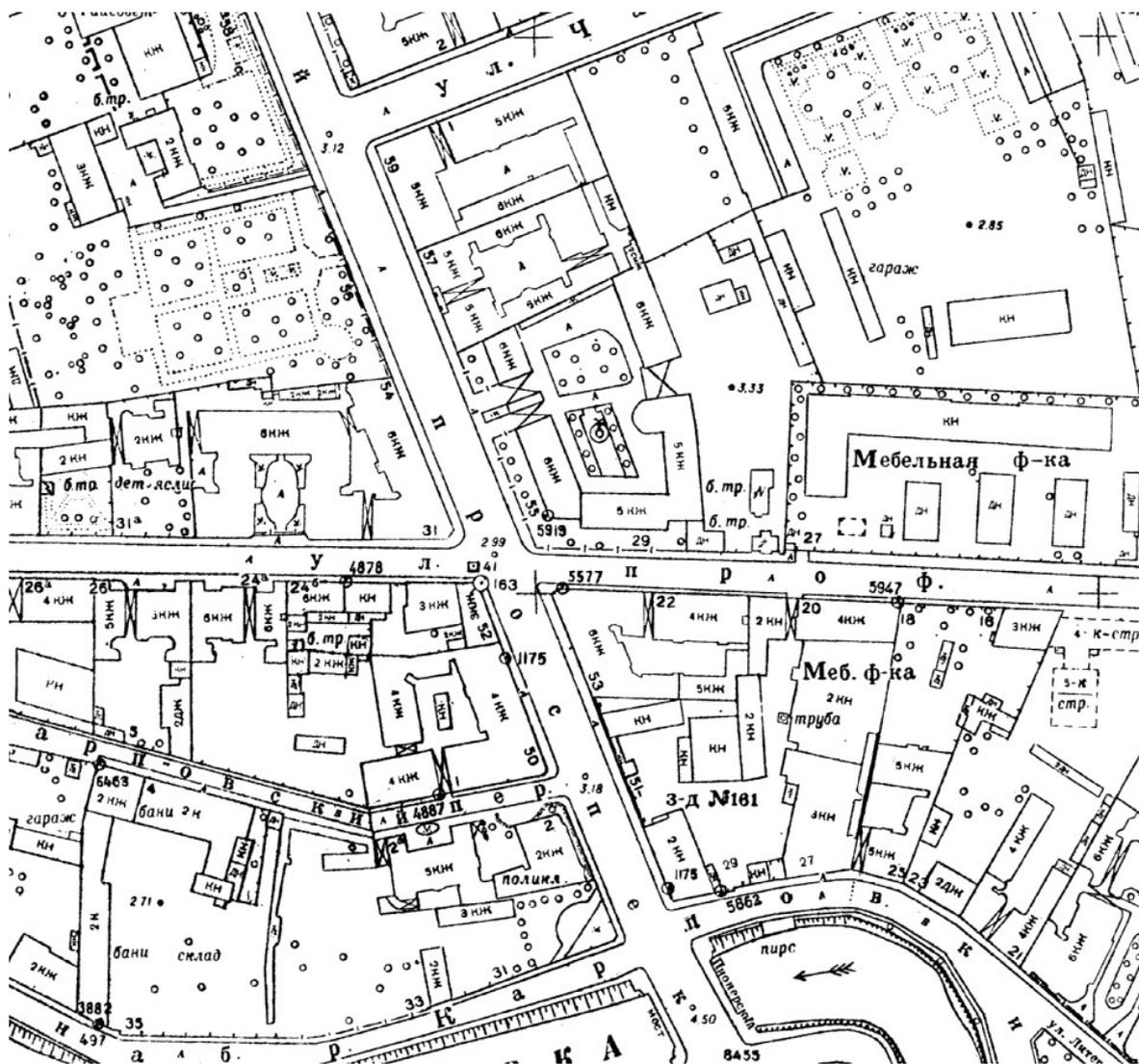
Илл. 7. План Ленинграда с указателем. Ленинград, Издание Государственного картографического института. 1929. Фрагмент.



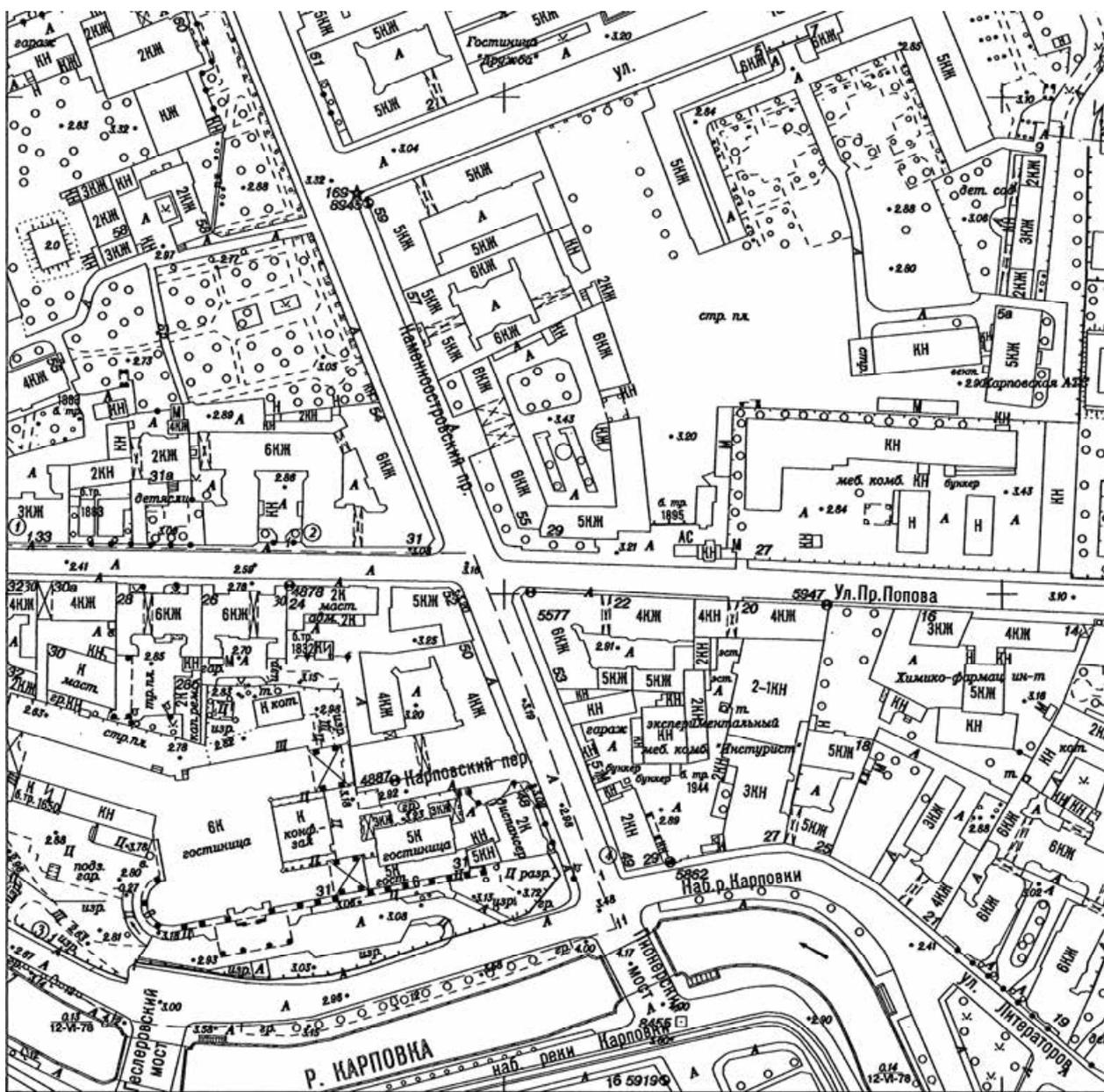
Илл. 8. Фрагмент топосъемки Ленинграда. Архив КГА. 1932 г.



Илл. 9. Фрагмент топосъемки Ленинграда. Архив КГА. 1946 г.

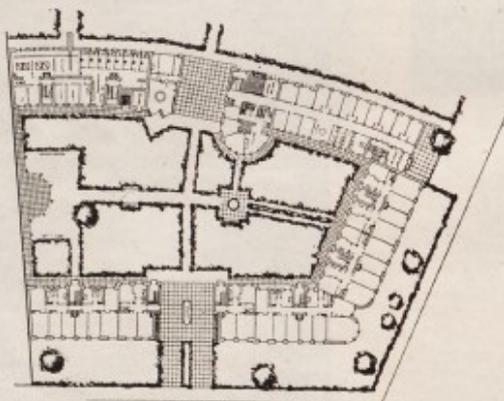
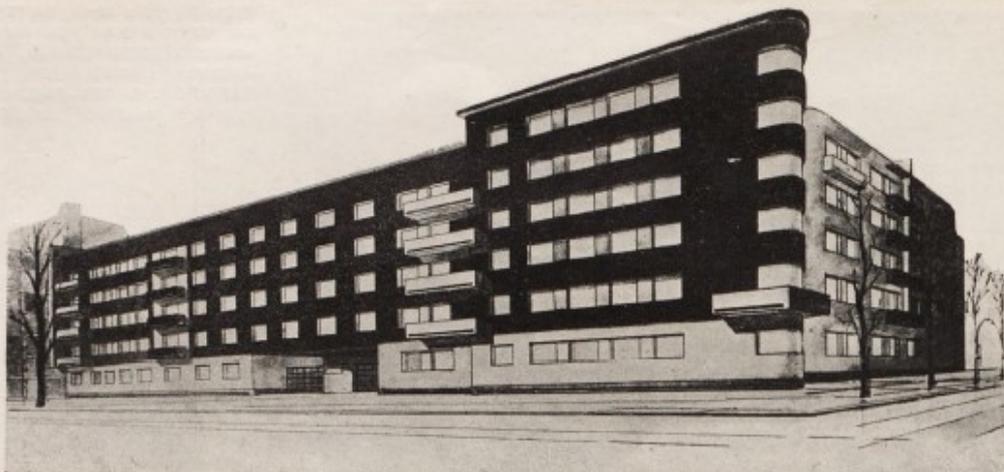


Илл. 10. Фрагмент топосъемки Ленинграда. Архив КГА. 1957 г.



Илл. 11. Фрагмент топосъемки Санкт-Петербурга. Архив КГА. 2010 г.

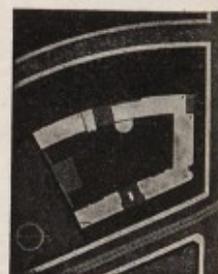
ВСЕСОЮЗНЫЙ КОНКУРС НА ПРОЕКТ ЖИЛМАССИВА Р. И. С. К. Т. «СОВТОРГСЛУЖАЩИЙ»



ПЛАН 1-го ЭТАЖА

ЛЕВИНСОН Е. А. АРХ.-ХУД
СОКОЛОВ А. М. АРХ.-ХУД
1-я ПРЕМИЯ НА ВСЕСОЮЗНОМ
КОНКУРСЕ.
ЛЕНИНГРАД

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



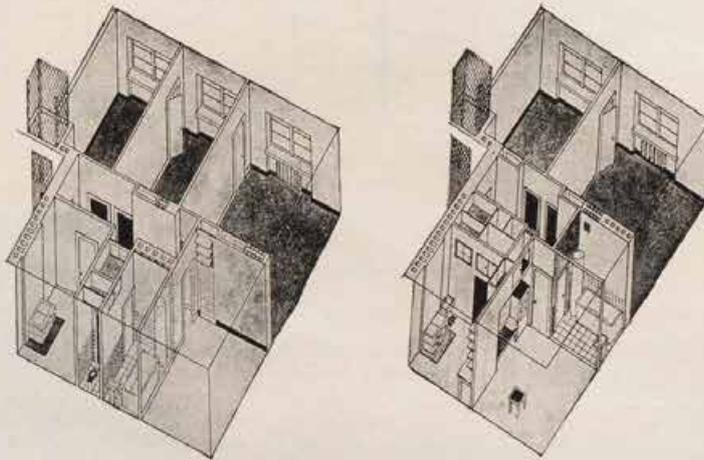
54

Илл. 12. Левинсон Е.А., Соколов А.М. Проект дома Соворгслужащих. Первый вариант. Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIII. 1930 г. С. 54.



ФАСАД ПО УЛ. КРАСНЫХ ЗОРЬ

АКСОНОМЕТРИЯ
КВАРТИР



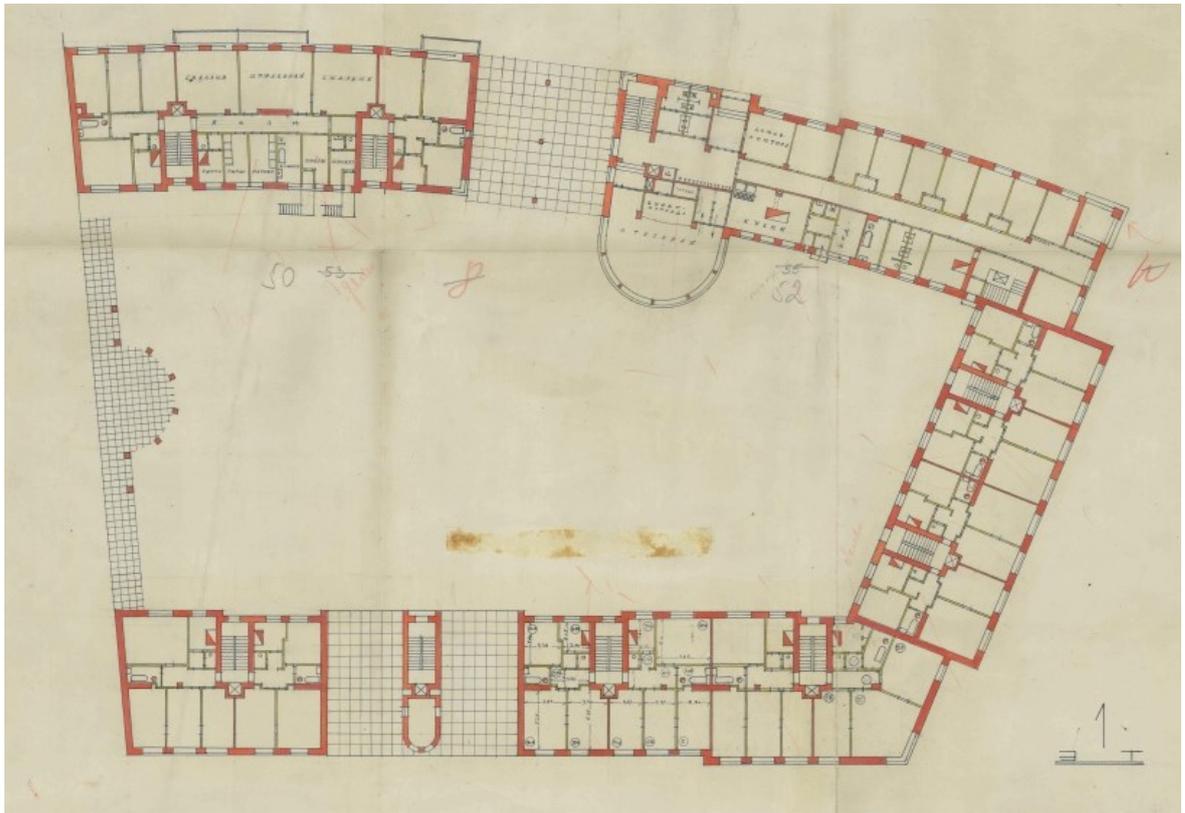
ЛЕВИНСОН Е. А. АРХ.-ХУД.
СОКОЛОВ А. М. АРХ.-ХУД.
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
ЖИЛМАССИВА «СОВТОРГСЛУЖА-
ЩИЙ» НА УЛ. КРАСНЫХ ЗОРЬ 55,
НАЧАТ ПОСТРОЙКОЙ В 1930 Г.,
ЛЕНИНГРАД. ПРОИЗВ. РАБОТ
МАНИН В. И. ИНЖ.



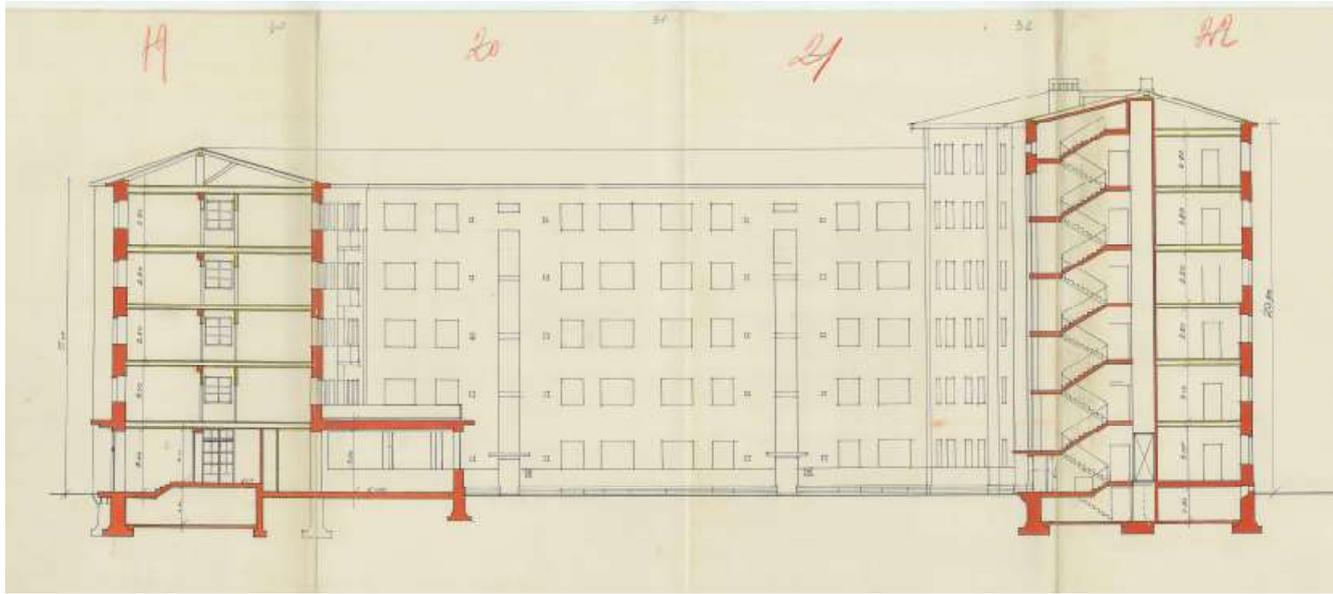
ФАСАД КОММУНАЛЬНОГО КОРПУСА ПО НОВОЙ УЛ.

55

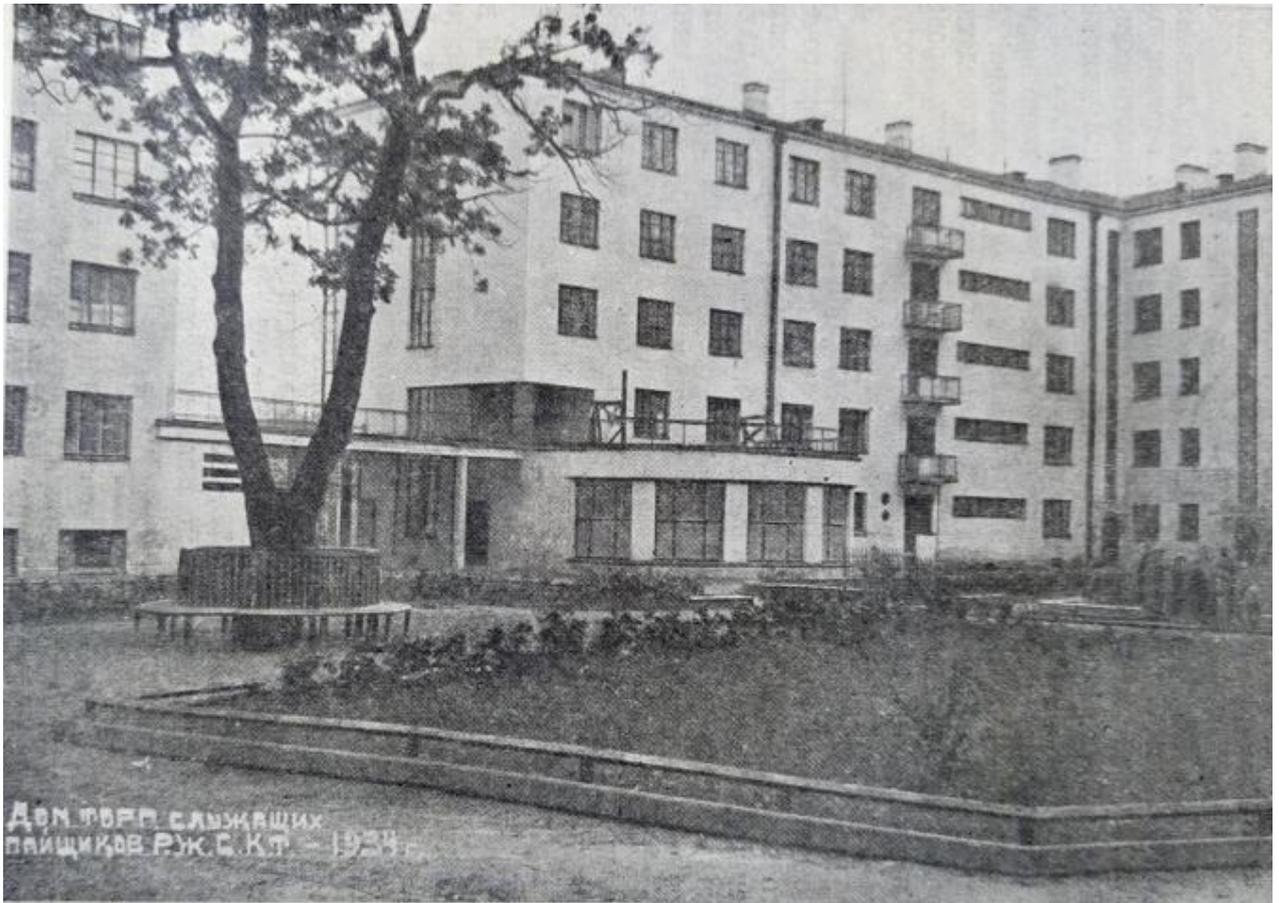
Илл. 13. Левинсон Е.А., Соколов А.М. Проект дома Соворгслужащих. Второй вариант. Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIII. 1930 г. С. 55.



Илл. 15. Проект дома Совторгслужащих. План 1-го этажа. Архитекторы Е.А. Левинсон, Соколов А.М. 1929 г. ЦГА НТД. Ф.192. Оп. 31. Д. 6585. Л.7-9.



Илл. 16. Проект дома Совторгслужащих. Разрез. Архитекторы Е.А. Левинсон, Соколов А.М. 1929 г. ЦГА НТД. Ф.192. Оп. 31. Д. 6585. Л.19-22.



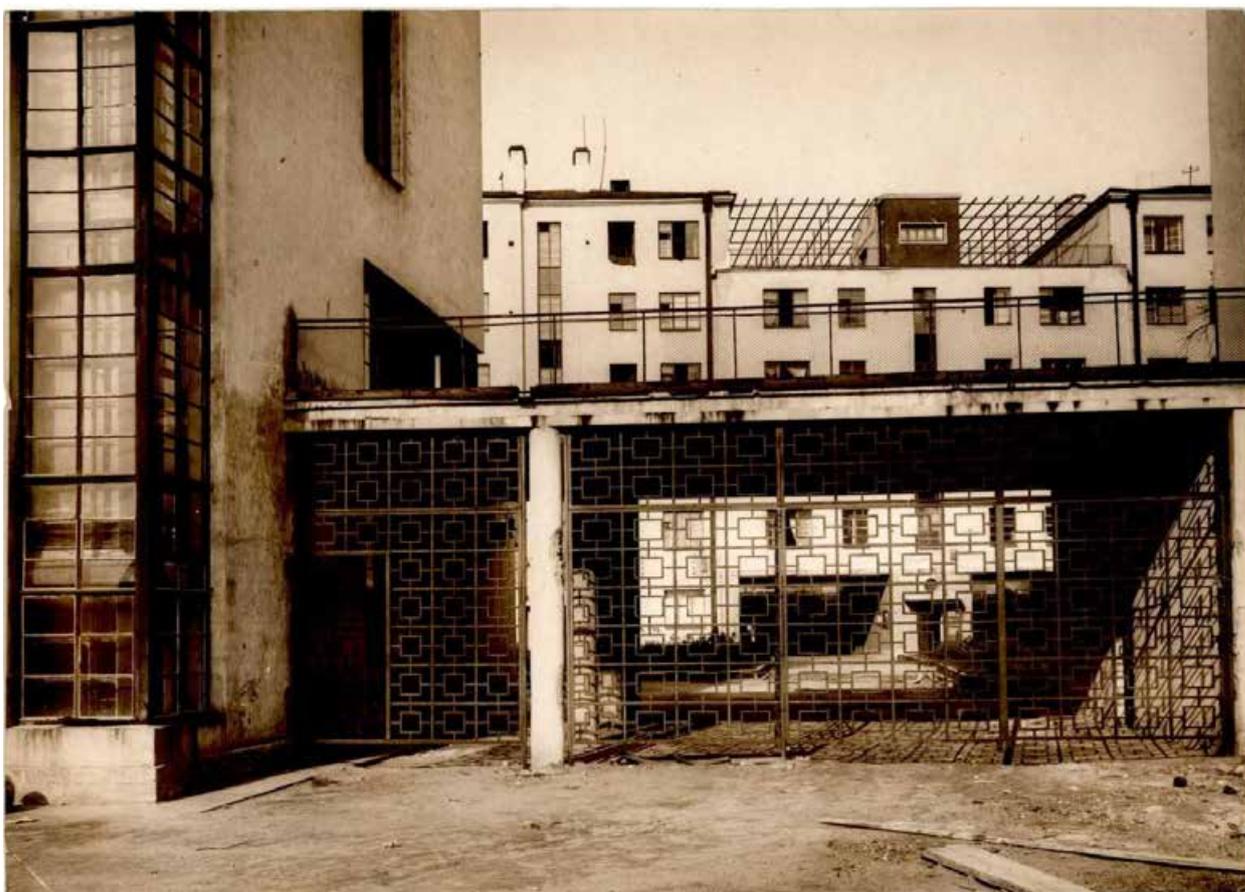
Илл. 17. Двор дома Совторгслужащих пайщиков РЖСКТ. //Материалы к отчету о работе Петроградского райсовета XIII созыва. Январь 1931 - ноябрь 1934. Л., 1934.



Илл. 18. Двор дома Совторгслужащих. 1933 г. ЦГА КФФД. Гр 38600.



Илл. 19. Дом Совторгслужащих. Фотография с графическими пометками Е.А. Левинсона.
ЦГАЛИ СПб. Ф. 497. О. 1. Д. 4.



Илл. 20. Дом Совторгслужащих. Фотография. 1930-е гг. ЦГАЛИ СПб. Ф. 497. О. 1. Д. 4. Л.3.



Илл. 21. Фонтан во дворе дома по Каменноостровскому пр., 55. Фотография. 2011 г. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_35-36806.jpg?mt=1273625807



Илл. 22. Фонтан во дворе дома по Каменноостровскому пр., 55. Фотография. 2019 г. URL: https://gdefontan.ru/fontany/fontan-vo-dvore-doma-sovtorgsluzhashchikh/#fontan__detail-pictures-2



Илл. 23. Аналог – чаша фонтана. Фонтан во дворе дома церкви Рождества Христова, ул. 7 Советская, д. 19. URL: <https://gdefontan.ru/fontany/fontan-vo-dvore-doma-tserkvi-rozhdestva-khristova/>



Илл. 24. Фонтан в стиле конструктивизма. Жилой дом по адресу ул. Фарфоровская, 14. Архитектор Никольский А.С. фотографии 1930-х гг. URL: <https://pastvu.com/p/207963>; <https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=getfile&id=21253&rid=0&S=237cf9394b888f1ffb9f16276a52c20>



Илл. 25. Фонтан «Слон» во дворе дома на ул. Тамбовская, 24. URL: <https://gdefontan.ru/fontany/fontan-slona-na-tambovskoy/>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 55, Профессора Попова ул., 29 в части приспособления для современного использования (реконструкция фонтана): «Реконструкция фонтана по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, сооружение 2», разработанной ООО «Ялта» в 2022 г. (шифр 11/22-П)

**КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О ВКЛЮЧЕНИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В СПИСОК ВЫЯВЛЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность**

(с изменениями на 2 сентября 2022 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
 - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 сентября 2022 года)

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
124 7	Жилой дом	1929-1930	архитекторы Е.А.Левинсон, А.М.Соколов	Каменноостровский пр., 55; Профессора Попова ул., 29	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 55, Профессора Попова ул., 29 в части приспособления для современного использования (реконструкция фонтана): «Реконструкция фонтана по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, сооружение 2», разработанной ООО «Ялта» в 2022 г. (шифр 11/22-П)

**КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ
ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

29.06.2011

№ 10-338

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
здания «Жилой дом»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 55, литера А, д. 55, литера Г, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

**Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»
г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр, д. 55,
литера А, д. 55, литера Г.**

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение здания состоящего из пятиэтажных и шестиэтажных корпусов с одноэтажной пристройкой, полукруглой в плане;</p> <p>два воротных проезда лицевого фасада по Каменноостровскому пр. с плоскими перекрытиями, решетки в воротных проездах – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический в виде квадратов);</p> <p>воротный проезд восточного фасада с плоским перекрытием, решеткой - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический в виде квадратов);</p>	

		 
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные стены; исторические отметки плоских перекрытий; лестницы № 1 – 8; конструкция - лестничные марши на косоурах, ступени – лещадная плита;</p>	 

	<p>лестница «Пункта социально-консультативной помощи № 4»: конструкция - лестничные марши на косоурах, ступени – лещадная плита;</p>		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стилистике конструктивизма; лицевой фасад по Каменноостровскому пр.: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов; материал и характер отделки фасадной поверхности: облицовка цоколя - известняк, терразитовая штукатурка в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка; центральная часть фасада с заглаблением, увенчанная аттиком; балконы центральной части ленточные – с глухими парапетами</p>	

(4 штуки), один с ограждением (материал - металл, техника исполнения -ковка, рисунок - в виде вертикально расположенных стержней);
 балконы боковых частей (10 штук) с ограждением - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикально расположенных стержней);
 венчающий профилированный карниз;
 лицевой фасад по ул. Профессора Попова:
 местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;
 исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов;
 материал и характер отделки фасадной поверхности: облицовка цоколя - известняк, терразитовая штукатурка в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка;
 балконы с глухими парапетами (12 штук)
 восточный фасад:
 местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;
 исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;
 материал и характер отделки фасадной поверхности: облицовка цоколя - известняк, терразитовая штукатурка в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка;
 балконы ленточные в уровне 1-6-го этажей (9 штук);
 перекрытие между корпусами, опирающееся на круглые столбы и пилон-выступ;



дворовые фасады:
местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;
исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;
материал и характер отделки фасадной поверхности – цоколь (известняковый), гладкая штукатурка,
навесы над входами в виде плоской плиты – материал (железобетон);
лестничные объемы – сплошное вертикальное остекление;
одноэтажный полукруглый в плане объем, примыкающий к восточному фасаду с окнами – витринного типа;



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 55, Профессора Попова ул., 29 в части приспособления для современного использования (реконструкция фонтана): «Реконструкция фонтана по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, сооружение 2», разработанной ООО «Ялта» в 2022 г. (шифр 11/22-П)

**КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

М.П.

18.11.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 55,
Профессора Попова ул., 29



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТНОП
ОГРН 1037843025927

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 55, Профессора Попова ул., 29 в части приспособления для современного использования (реконструкция фонтана): «Реконструкция фонтана по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, сооружение 2», разработанной ООО «Ялта» в 2022 г. (шифр 11/22-П)

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

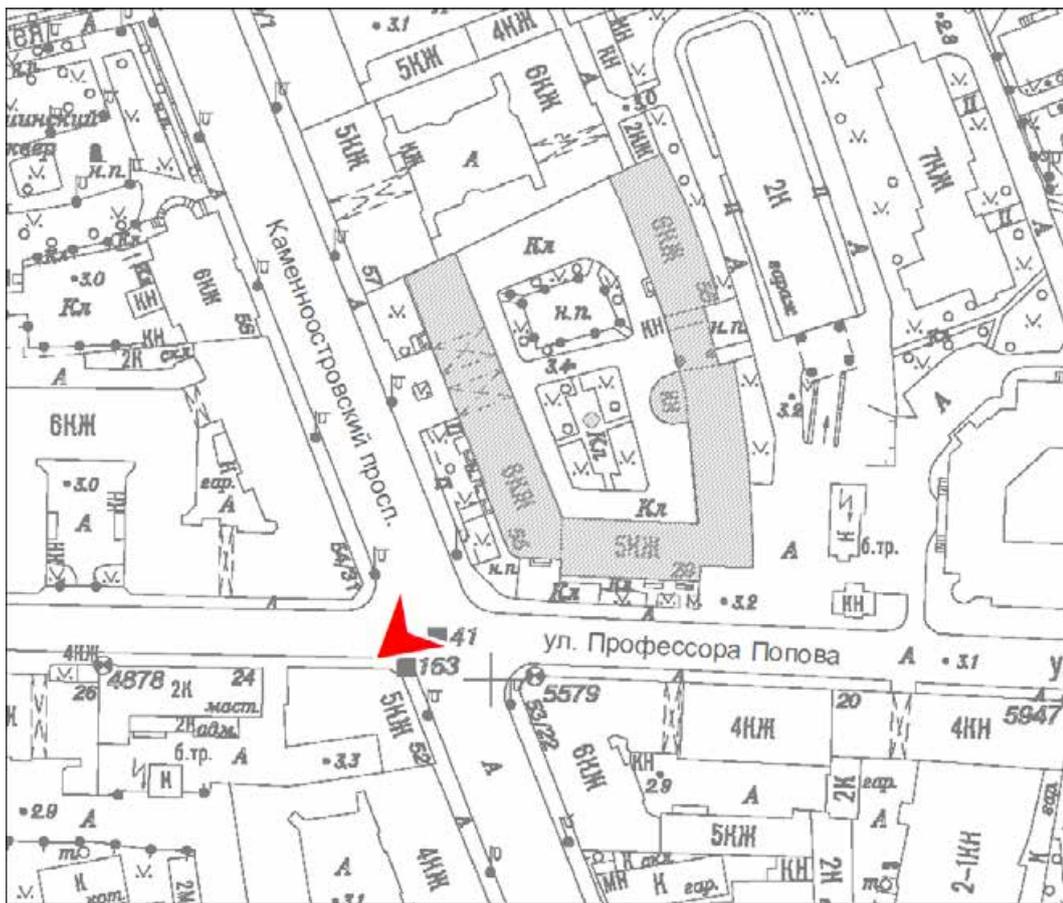
Список фотографий

Фонтан

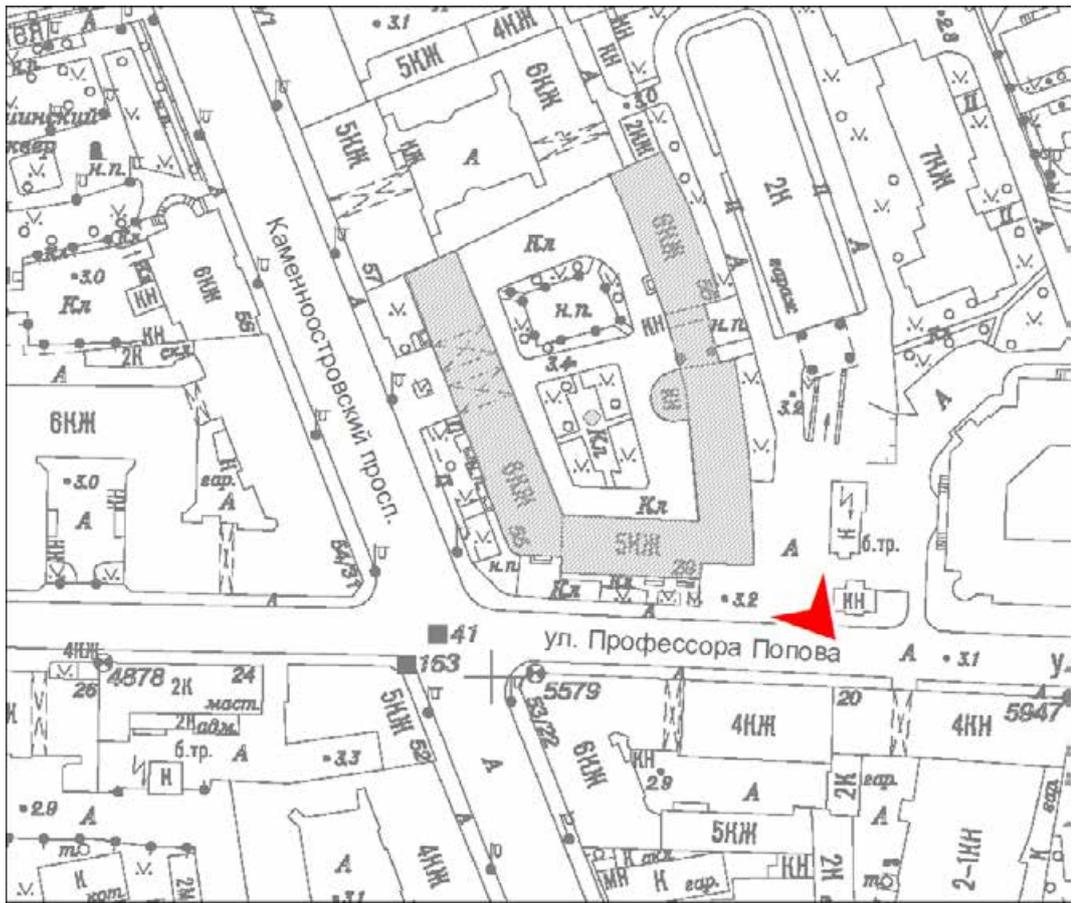
(г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, сооружение 2), расположенный на территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
(г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 55, литера А; дом 55, литера Г)

Фотофиксация выполнена экспертом Хангу Л.А. 30 июля 2022 г.

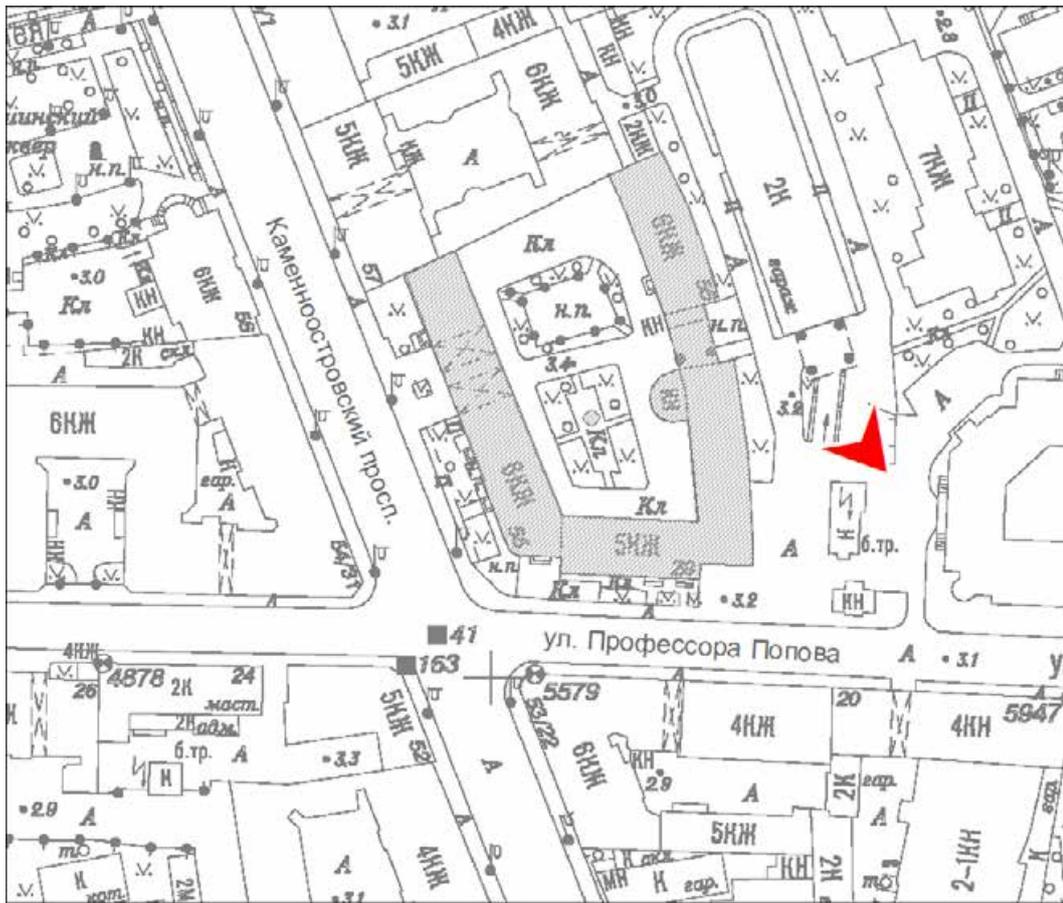
1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Вид на северо-восток с перекрестка Каменноостровского проспекта и улицы Профессора Попова. *30.07.2022 г.*
2. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Вид на северо-запад с улицы Профессора Попова. *30.07.2022 г.*
3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Восточный фасад восточного корпуса. Вид на северо-запад от паркинга. *30.07.2022 г.*
4. Вид на фонтан с севера. *30.07.2022 г.*
5. Вид на фонтан с востока. *30.07.2022 г.*
6. Северная сторона фонтана. *30.07.2022 г.*
7. Северо-восточная сторона скульптуры фонтана. *30.07.2022 г.*
8. Восточная сторона фонтана. *30.07.2022 г.*
9. Западная сторона фонтана. *30.07.2022 г.*



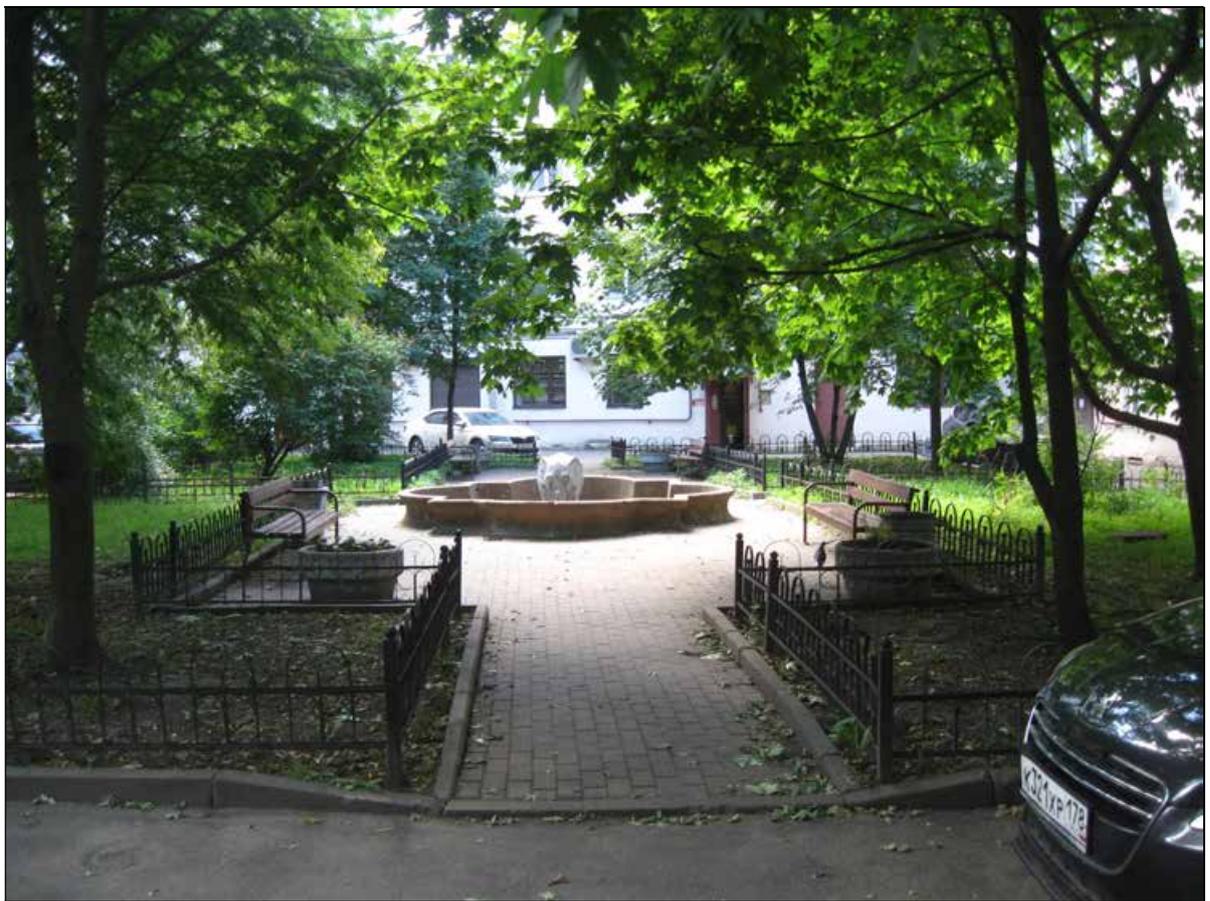
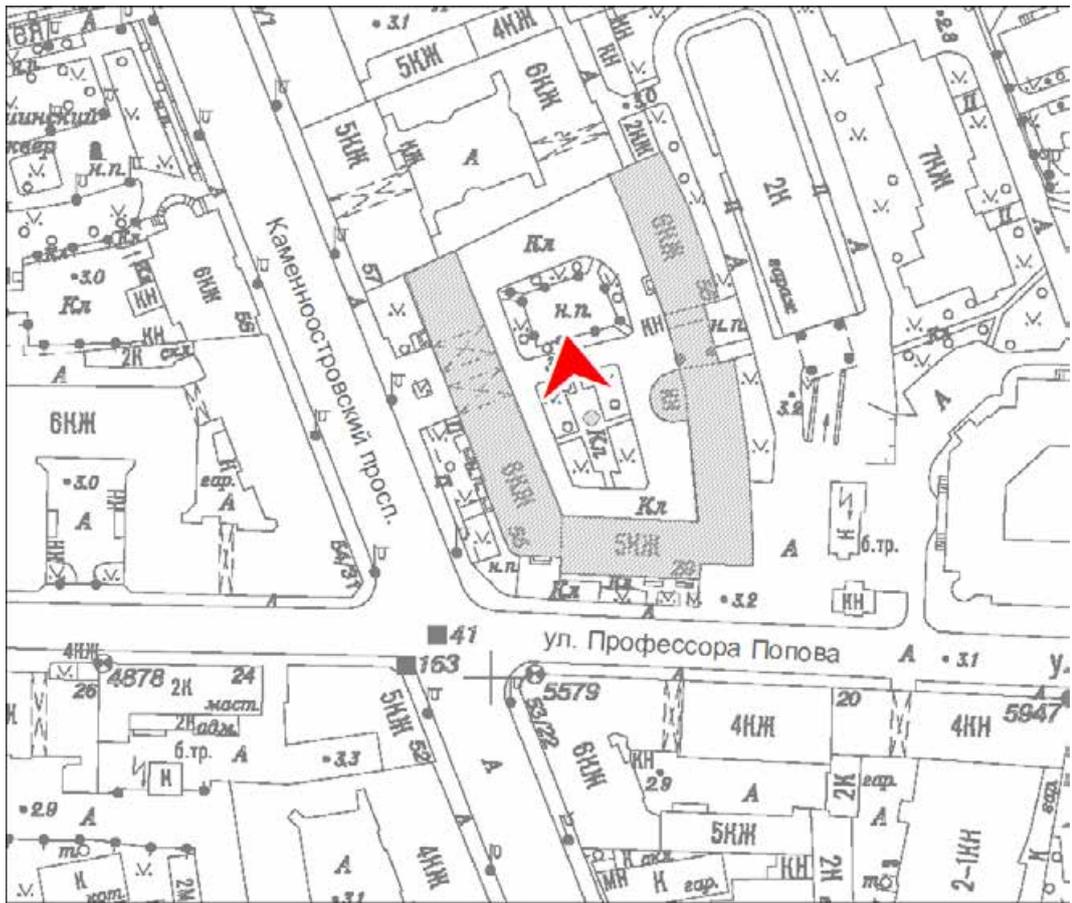
1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом».
Вид на северо-восток с перекрестка Каменноостровского проспекта и улицы Профессора Попова.
30.07.2022 г.



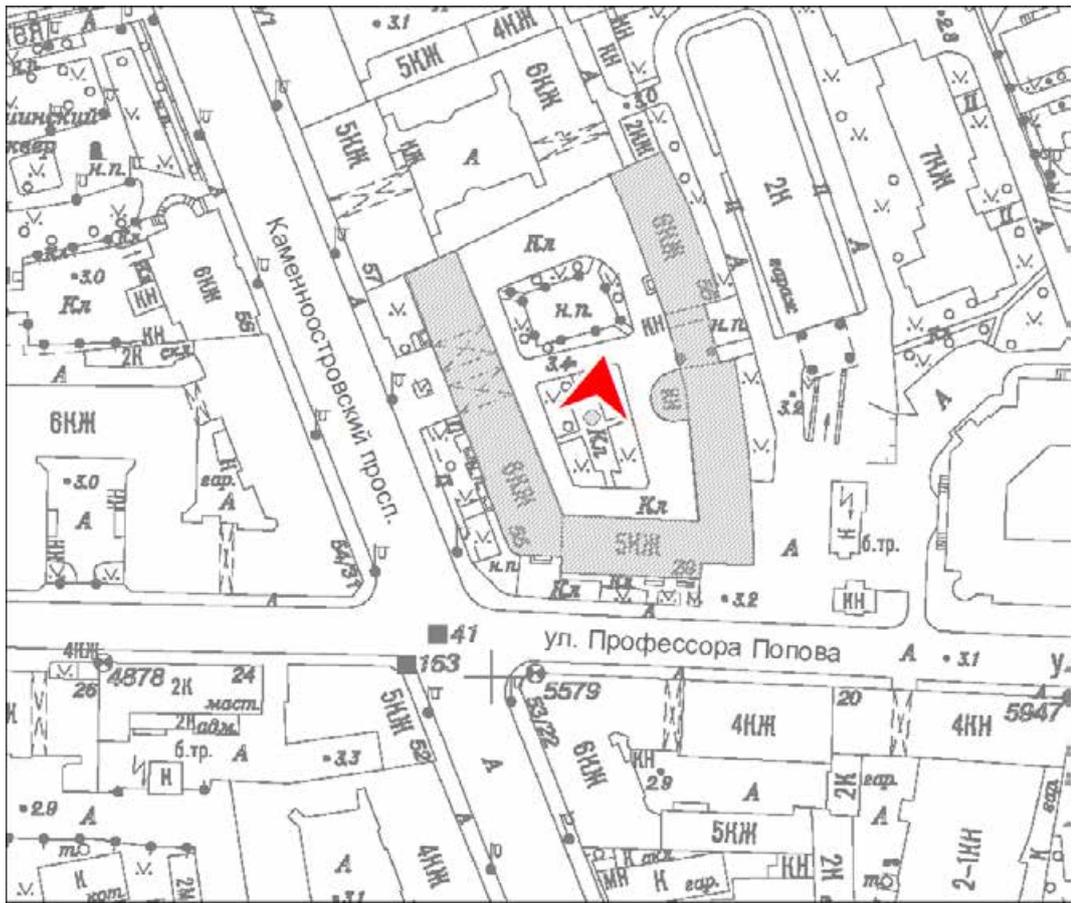
2. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Вид на северо-запад с улицы Профессора Попова. 30.07.2022 г.



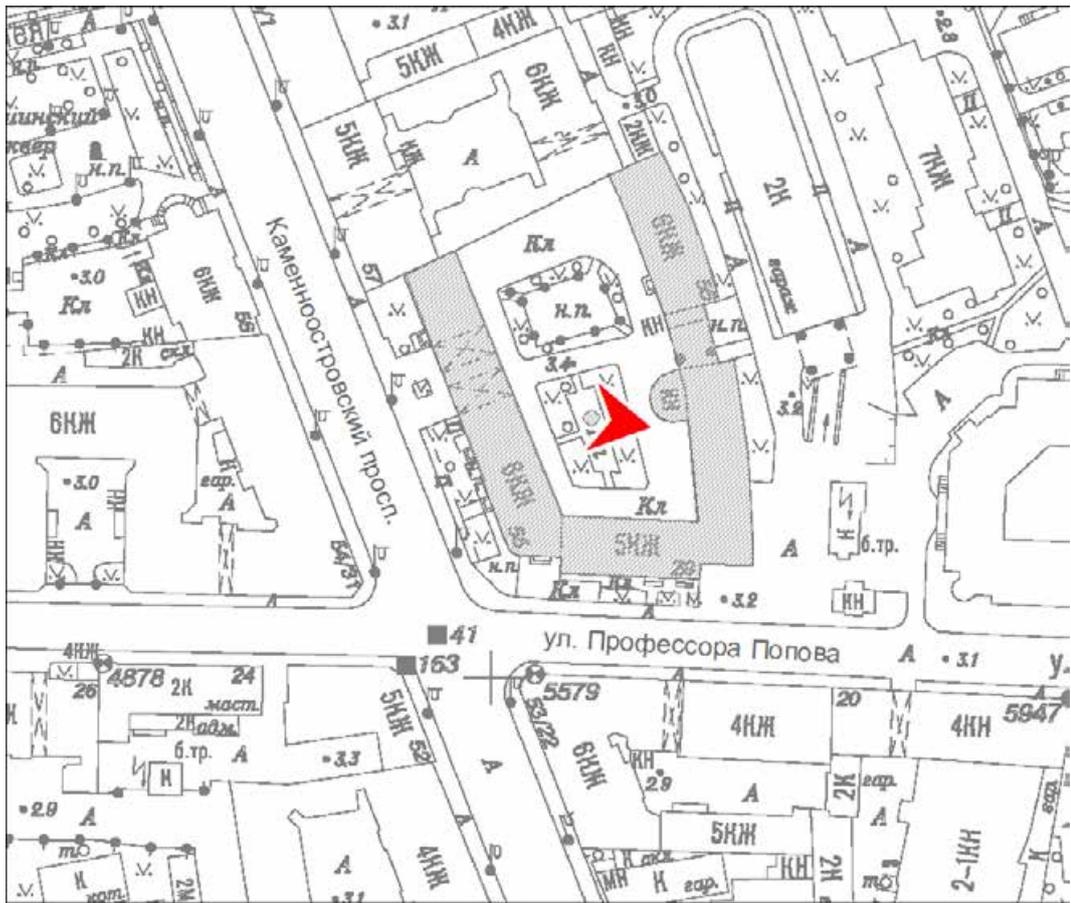
3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Восточный фасад восточного корпуса. Вид на северо-запад от паркинга. 30.07.2022 г.



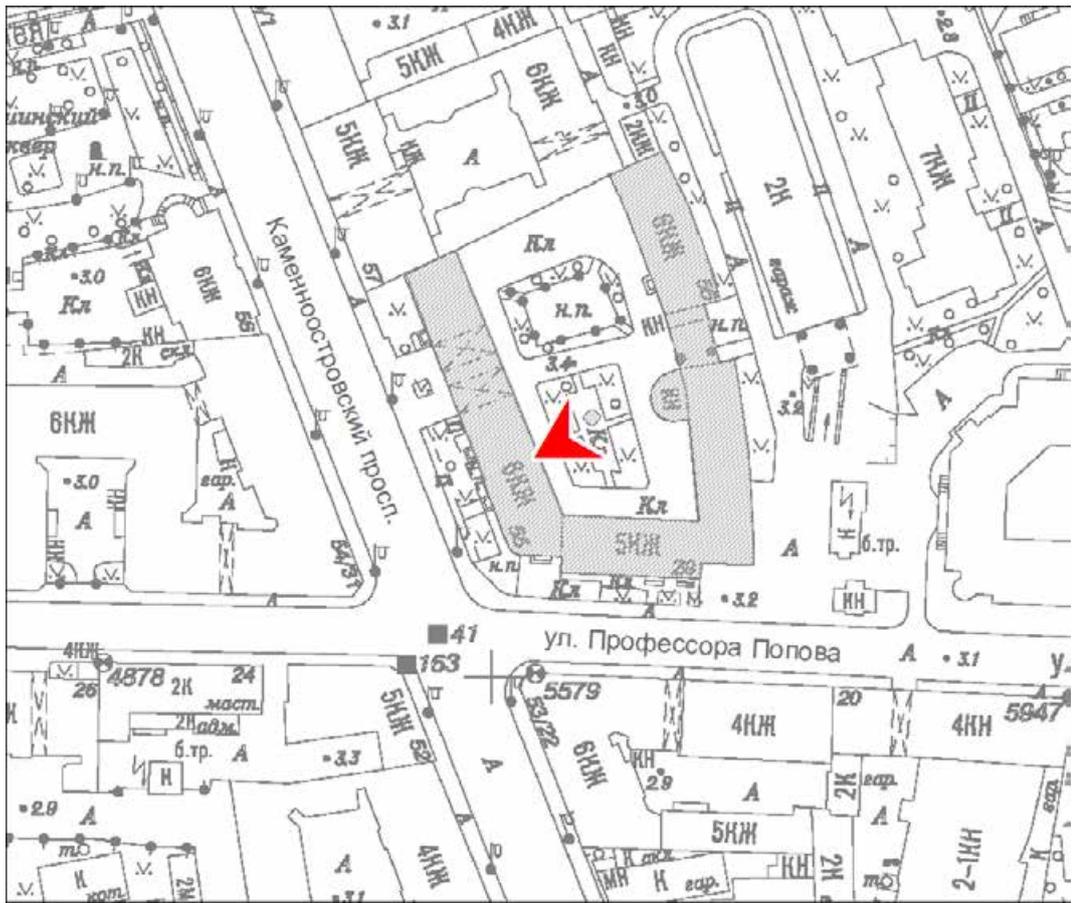
4. Вид на фонтан с севера. 30.07.2022 г.



7. Северо-восточная сторона скульптуры фонтана. 30.07.2022 г.



8. Восточная сторона фонтана. 30.07.2022 г.



9. Западная сторона фонтана. 30.07.2022 г.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 55, Профессора Попова ул., 29 в части приспособления для современного использования (реконструкция фонтана): «Реконструкция фонтана по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, сооружение 2», разработанной ООО «Ялта» в 2022 г. (шифр 11/22-П)

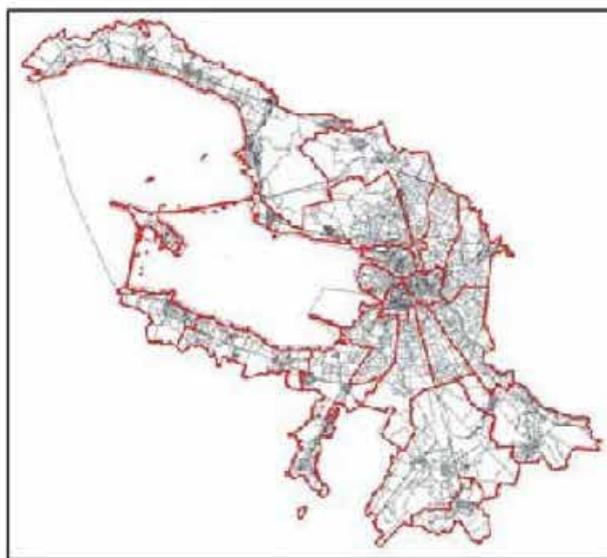
КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

РФ-78-2-04-000-2021-2471

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, участок 146
78:07:0003170:7763**



Санкт-Петербург

2021

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-2-04-000-2021-2471

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (регистрационный номер 01-21-55048/21 от 12.10.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Аптекарский остров

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0003170:7763

Площадь земельного участка:

14+/-1 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

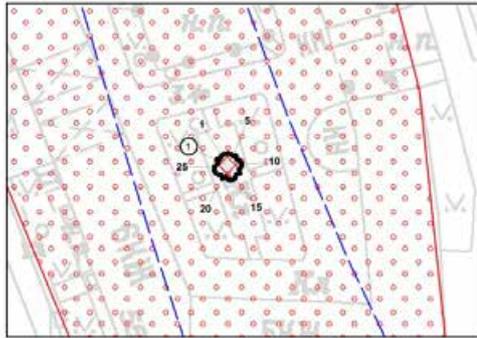
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____ / В.А.Григорьев /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ) (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

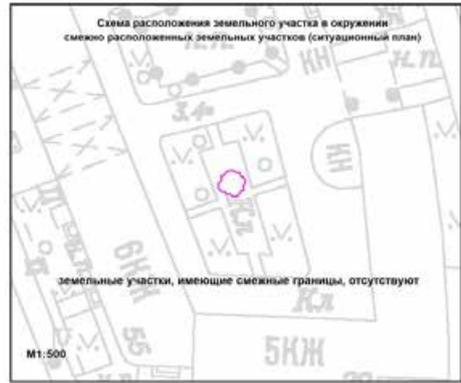


Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:7763
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- сооружение в границах участка
- территории объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- перегонный тоннель ст.м. «Петроградская» Т ст.м. «Черная речка»

Земельный участок полностью расположен в границах:

- зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150 м
- зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280 м
- зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180 м
- зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300 м
- зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255 м
- территории исторического поселения (средовая зона 17.5)
- ориентировочной зоны влияния объектов инфраструктуры метрополитена



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Триест ГРУИ" в 2010 г., М 1:2000

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-2-04-000-2021-2471						
Санкт-Петербург, муниципальный округ Алтеевский остров, Каменноостровский проспект, участок 146						
Имя	Инициалы	Рисун	Ил. Дел.	Подпись	Дата	
Спец. ОТ 11	Светлана В.В.				20.10.2021	
Градостроительный план земельного участка					Сделан	Листов
Чертеж градостроительного плана земельного участка					1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка					Копия не действительна и критериями	
М1:500						

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 №15.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.	См. п.1 настоящего подраздела					
------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.10.2021 №01-25-26604/21-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, участок 146 расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

- 1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

16.06.2021 опубликован приказ Министерства культуры РФ от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее - историческое поселение).

Указанный Объект является предметом охраны исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Министерства культуры РФ.

При этом, согласно п. 1 общих требований к градостроительным регламентам, утвержденных указанным приказом Министерства культуры РФ, действие регламента в границах территории исторического поселения федерального значения г. Санкт-Петербурга не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах, реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

		гидротехнические сооружение - фонтан; количество этажей - данные отсутствуют; площадь - данные отсутствуют; год завершения строительства - 1991; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 11.8 кв.м.
№	1	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003170:7998</u>		

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Территория объекта культурного наследия (78:07:0003170:7763/1):

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150 м:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта,

предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

3. Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280 м:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

4. Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180 м:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

5. Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300 м:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

6. Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255 м:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория объекта культурного наследия (78:07:0003170:7763/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29	см.Приложение	см.Приложение
Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150 м	-	-	-

Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280 м	-	-	-
Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180 м	-	-	-
Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300 м	-	-	-
Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255 м	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	98260.12	113220.96
2	98260.41	113221.34
3	98260.54	113222.01
4	98260.37	113222.56
5	98260.09	113222.89
6	98260.18	113223.37
7	98259.54	113223.51
8	98259.36	113223.92
9	98258.92	113224.25
10	98258.59	113224.31
11	98258.28	113224.26
12	98257.81	113223.9
13	98257.15	113224.05
14	98256.99	113223.45
15	98256.43	113223.26
16	98256.15	113222.93
17	98256.04	113222.48
18	98256.13	113222.08
19	98256.51	113221.64
20	98256.36	113221.08
21	98256.88	113220.93
22	98256.94	113220.39
23	98257.24	113219.95
24	98257.72	113219.72
25	98258.27	113219.75
26	98258.91	113220.32
27	98259.55	113220.18
28	98259.65	113220.68
29	98260.12	113220.96

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003170:7763/1

1	98260.12	113220.96
2	98260.41	113221.34
3	98260.54	113222.01
4	98260.37	113222.56
5	98260.09	113222.89
6	98260.18	113223.37
7	98259.54	113223.51
8	98259.36	113223.92
9	98258.92	113224.25
10	98258.59	113224.31
11	98258.28	113224.26
12	98257.81	113223.9

13	98257.15	113224.05
14	98256.99	113223.45
15	98256.43	113223.26
16	98256.15	113222.93
17	98256.04	113222.48
18	98256.13	113222.08
19	98256.51	113221.64
20	98256.36	113221.08
21	98256.88	113220.93
22	98256.94	113220.39
23	98257.24	113219.95
24	98257.72	113219.72
25	98258.27	113219.75
26	98258.91	113220.32
27	98259.55	113220.18
28	98259.65	113220.68
29	98260.12	113220.96

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка проектной и рабочей документации по объекту
«Реконструкция фонтана по адресу: внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский
проспект, сооружение 2»

1. Основание для проектирования	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 года № 487 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Благоустройство и охрана окружающей среды в Санкт-Петербурге»
2. Заказчик	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
3. Подрядчик	Определяется по результатам проведения конкурсных процедур
4. Вид строительства	Реконструкция
5. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга
6. Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация
7. Назначение и основные показатели объекта	Инженерное сооружение, расположенное в исторической части города, в сквере, на территории объекта культурного наследия «Жилой дом». Фонтан состоит из бетонной чаши в центре установлена скульптура слона. Территория вокруг фонтана пешеходная, имеет покрытие из брусчатки. Площадь фонтана 9,3 кв. м. Расположен в зоне ЗНОП местного значения. Фонтан расположен на территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».
8. Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия	Не относится
9. Основные требования к архитектурно-планировочным решениям	Провести в необходимом объеме архитектурные обмеры и инженерные обследования технического состояния фонтана. Провести натурные исследования: - Материала чаши фонтана, состояние ее гидроизоляции, технического состояния и размеры фундамента; - Определить возможности использования фундаментной части чаши фонтана при реконструкции. До начала работ провести фотофиксацию, составить дефектные ведомости, акты технического состояния и утрат первоначального облика. Архитектурное решение и рисунок оформления чаши фонтана согласовать с Заказчиком и со всеми заинтересованными организациями. <u>По чаше фонтана:</u>

	<p>В проекте разработать технологию восстановления железобетонной чаши облицованной гранитной плиткой с учетом замены инженерных сетей и восстановления гидроизоляции.</p> <p>Предусмотреть устройство технологических камер, расположенных в непосредственной близости от фонтана. Первая камера для размещения необходимого объема воды, вторая камера для размещения насосного оборудования сухого типа с необходимой обвязкой и автоматикой.</p>
<p>10. Основные требования к технологическим и конструктивным решениям</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Архитектурное решение чаши фонтана и водная картина сохраняется без изменений. Водная картина статичная. - предусмотреть забор воды на обратное водоснабжение в нижней части чаши фонтана с использованием сетчатого фильтра необходимой площади. - разработать систему опорожнения и перелива чаши фонтана. - предусмотреть установку насосов, фильтровальной установки и водомерного узла во второй камере фонтана. - во второй технологической камере расположить щит управления фонтаном. - предусмотреть гидроизоляцию технологических камер. - разработать водонепроницаемые лазы в отсеки технологических камер. - разработать систему слива воды из первой камеры. - предусмотреть установку дренажных насосов во второй камере. Количество и марку определить проектом. - разработать систему автоматического долива/перелива воды в чаше фонтана. - разработать систему автоматического включения и отключения фонтана и подводной подсветки. <ul style="list-style-type: none"> - разработать усиленное крепление наружных элементов фонтана (фонтанных насадок, светильников и т.д.), но с возможностью их демонтажа на зимний период. - при разработке инженерной конструкции учитывать удобство его дальнейшей эксплуатации. - все внутренние разводки технологических трубопроводов выполнить из нержавеющей стали, открытые участки трубопровода закрыть теплоизоляцией. - предусмотреть систему вентиляции подземных технологических камер с учётом поддержания необходимых параметров в период эксплуатации и в зимний период. <p>Предварительно согласовать у Заказчика технологическую схему работы фонтана и применяемое основное оборудование.</p>
<p>11. Основные требования к инженерному обеспечению</p>	<p>Разработать проект в соответствии с требованиями действующих ПУЭ, ПТЭЭП, МП по ОТ при эксплуатации электроустановок и др. НТД.</p> <p>Категория надежности электроснабжения по ПУЭ - третья;</p> <p>Проект разработать в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации.</p> <p><u>По наружному электроснабжению:</u></p> <p>Наружное электроснабжение запроектировать в соответствии с проектными решениями технологической части проекта.</p> <p>Предусмотреть возможность отключения потребителя на время проведения профилактических и ремонтных работ.</p>

	<p><u>По внутреннему электроснабжению:</u> Запроектировать главный распределительный щит (ГРЩ) с узлом коммерческого учета электроэнергии согласно с техническими условиями энергоснабжающей организации в отдельном щите помещения электрощитовой, расположенной в подземной камере управления. В проекте предусмотреть контур повторного заземления. Для системы подсветки технологической камеры использовать безопасное напряжение согласно требований ПУЭ. Рабочую документацию на создание коммерческого узла учета электроэнергии согласовать с энергоснабжающей организацией и заказчиком; Предусмотреть возможность включения и выключения основного оборудования как в ручном, так и в автоматическом режиме. Предусмотреть систему подсветки фонтана с использованием энергосберегающих светодиодных подводных светильников.</p> <p><u>По водопроводу:</u> При проектировании провести обследование существующих сетей наружного водопровода. По результатам обследования определить необходимость реконструкции или прокладки наружных и внутренних сетей водопровода, подключение к инженерным сетям выполнить по техническим условиям соответствующих городских служб. Установку водомерного узла предусмотреть в подземной технологической камере. По всем линиям предусмотреть наличие спускных и воздушных вентилей. Диаметры трубопроводов выбрать с учетом заполнения чаши не более 8-х часов. Ориентировочная протяженность сети - 55 м от сети водопровода диаметром 225 мм с восточной стороны земельного участка.</p> <p><u>По канализации:</u> При проектировании провести обследование существующих сетей канализации. По результатам обследования определить необходимость реконструкции или прокладки наружных и внутренних сетей канализации, подключение к инженерным сетям выполнить по техническим условиям соответствующих городских служб. Запроектировать систему опорожнения фонтана, перелива чаши фонтана, систему аварийного сброса уровня и систему дренажа по периметру гранитной отмостки. Систему опорожнения фонтана расположить в нижней точке с учетом образования на дне грязевого осадка, сливные устройства предусмотреть со съемными решетками и возможностью их прочистки. Время сброса принять не более 6 часов. Строительство выпуска диаметром 160 мм, ориентировочной протяженностью 6 м, с подключением к дворовой сети общесплавной канализации диаметром 250 мм.</p>
12. Требования к благоустройству	Выполнить проект восстановления нарушенного благоустройства территории с учетом прокладки инженерных сетей, согласовать с Комитетом по благоустройству в установленном порядке.
13. Основные требования к проекту организации строительства	В объеме требований СП 48.13330.2019 «Организация строительства». Проект организации строительства согласовать с Управлением садово-паркового хозяйства и Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения, заинтересованными землепользователями.

	<p>Разработать «схему движения транспорта и пешеходов на период строительства», согласовать в установленном порядке с ГИБДД, ГКУ ДОДД, Комитетом по транспорту. Затраты учесть в сметной документации.</p>
14. Цели и виды инженерных изысканий	<p>14.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>14.2. Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>14.3. Выполнить инженерно-экологических изысканий в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>14.4. Выполнить обследование состояния строительных конструкций в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» в том числе подземного помещения под чашей фонтана.</p> <p>14.5. При необходимости выполнить археологические изыскания.</p>
15. Дополнительные требования к производству инженерных изысканий	<p>Перед началом проведения работ согласовать с Заказчиком программу выполнения изысканий, работу выполнить в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и техническим заданием на выполнение изысканий. Получить все необходимые разрешения для выполнения изысканий.</p>
16. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком	<p>16.1. Правоустанавливающие документы на объект (копии).</p> <p>16.2. Технический паспорт объекта (копия).</p> <p>16.3. Договор аренды земельного участка (копия).</p> <p>16.4. Градостроительный план земельного участка и разрешение Комитета имущественных отношений на размещение инженерных сетей (при необходимости).</p>
17. Особые условия проектирования	<p>В объем поручаемых и оплачиваемых Подрядчиком работ входит следующее.</p> <p>17.1. Согласование Комитетом по градостроительству и архитектуре внешнего облика фонтана и водной картины.</p> <p>17.2. Выполнение инженерных изысканий для реконструкции в объеме, необходимом для принятия проектных решений.</p> <p>17.3. Получение согласования Отдела подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре.</p> <p>17.4. Получение справки о статусе объекта в Комитете по государственному контролю, использованию охране памятников истории и культуры (КГИОП).</p> <p>17.5. Подготовка исходных данных в объеме, достаточном для получения технических условий на подключение объекта к электрическим сетям, к коммунальным сетям водоснабжения и</p>

водоотведения.

17.6. Получить в установленном порядке Акты обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (Акты УСПХ).

17.7. При необходимости провести в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственную историко-культурную экспертизу, получить в установленном порядке акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы с предоставлением и согласованием в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Работы, связанные с разработкой разделов проектной документации по объектам, находящимся на территории объектов культурного наследия должны выполняться организацией, имеющей лицензию на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

17.8. При необходимости получить в установленном законодательством Российской Федерации порядке согласование проектной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

17.9. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проекта Заказчиком в установленном им порядке.

17.10. Выполнить согласование проекта со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика.

17.11. При необходимости, с учётом зоны размещения участка и условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства, в соответствии с п. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», получить в установленном порядке согласование проектной документации.

17.12. Сопровождение государственной экспертизы для получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе устранение замечаний по результатам государственной экспертизы проектной документации (в случае наличия выставленных замечаний).

17.13. Составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ в соответствии с Приказом от 23 декабря 2019 года №841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом

	<p>которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства).</p> <p>Разрабатываемая проектная документации, рабочая документация должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Постановлению правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», Постановлению правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Постановлению правительства Российской Федерации от 12.09.2020 № 1416 «Об утверждении Правил формирования и ведения классификатора строительной информации», приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 430/пр «Об утверждении структуры и состава классификатора строительной информации», приказ Минстроя России от 24.12.2020 № 854/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели», СП 328.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели», СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла».</p>
<p>18. Состав разрабатываемой документации</p>	<p>Проектная документация, включающая в себя сметную документацию, результаты инженерных изысканий, рабочая документация.</p> <p>Состав и содержание проектной документации определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p>
<p>19. Требования к сметной документации</p>	<p>19.1. Сметно-нормативная база.</p> <p>Формирование сметной стоимости реконструкции осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Министерства строительства и</p>

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» на основе территориальных единичных расценок Санкт-Петербурга, утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 257-р.

19.2. При составлении сметной документации применять базисно-индексный метод определения стоимости строительства.

19.3. Стоимость реконструкции должна быть определена по территориальным единичным расценкам в базе ТСНБ-2001 Санкт-Петербург, ГЭ 2012 (редакция 2016г.) в соответствии с распоряжением КГЗ от 29.12.2016 №257-р, в программе «Smeta Wizard», без применения расчётов по аналогам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников и пусконаладочного персонала) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (Приказ Министерства строительства России №812/пр от 21.12.2020 «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», Приказ Министерства строительства России №774/пр от 11.12.2020 «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»).

19.4. Уровень цен, в котором составляется сметная документация: Стоимость работ в составе сметной документации приводится в двух уровнях цен:

- в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.
- в текущем (прогнозном) уровне, определяемом на основе цен, сложившихся на момент подачи проектно-сметной документации в государственную экспертизу.

Определение сметной стоимости в текущем уровне цен производится путем применения к элементам прямых затрат индексов к единичным расценкам, определенных с использованием сборников территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001), на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001), на монтаж оборудования (ТЕРм-2001), на капитальный ремонт оборудования (ТЕРрм-2001), на пусконаладочные работы (ТЕРп-2001).

19.5. Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов и оборудования определяется по «Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)», издаваемому СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен».

	<p>19.6. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не вошедших в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов и оборудования. При определении стоимости материальных ресурсов и оборудования использовать сведения о поставщиках и стоимостях материалов из реестра товаров для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, разрабатываемого Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга на основании ПП Санкт-Петербурга от 15.06.2016 №471 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 №1095».</p> <p>19.7. Оформить конъюнктурный анализ с выбором наиболее экономичного варианта, с учётом действующих требований, предусмотренных приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». Форма конъюнктурного анализа представлена в Приложении № 4 к Методике расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр. Прайс-листы на материальные ресурсы должны быть оформлены в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» и в обязательном порядке содержать реквизиты поставщика (производителя).</p> <p>19.8. Согласовать с Заказчиком сметную документацию, предоставляя ее на проверку в комплекте с проектной и рабочей документацией, включая все необходимые согласования с заинтересованными организациями.</p>
<p>20. Требования к оформлению документации</p>	<p>20.1. Оформление чертежей в соответствии с требованиями ГОСТов на разработку чертежей всех разделов проекта. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>20.2. Проектную документацию, включающую в себя сметную документацию и документы (технические отчеты) содержащие результаты инженерных изысканий, имеющие положительное заключение государственной экспертизы (включая проверку достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), рабочую документацию предоставить в 4-х экземплярах (в т.ч. один экземпляр проектной документации – оригинал, опломбированный уполномоченным федеральным органом на проведение государственной экспертизы), положительное заключение экспертизы в 3-х экземплярах (оригиналы), положительное</p>

	<p>заключение экспертизы в электронном виде, заверенное электронной цифровой подписью.</p> <p>Электронную копию проектной документации, отредактированную по замечаниям государственной экспертизы, рабочей документации предоставить в двух видах по два экземпляра:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 вид (редактируемый): таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word (в т.ч. сметная документация), чертежи и схемы в формате Auto CAD 2010/LT 2010 (не позже 2012), градостроительную документацию в формате MapInfo, электронную версию проектируемого объекта реконструкции согласно требованиям ГАТИ с границами зоны строительства и охранной зоны, с наличием паспортных слоев в формате PSP. - 2 вид: проектная документация в формате PDF (с возможностью копирования). <p>20.3. Единицей измерения объема работы является 1 комплект, включающий в себя документы, указанные в пункте 20.2 Задания на проектирование.</p> <p>20.4. Предоставить расчет трудозатрат по форме Приложения № 1 к настоящему заданию на проектирование.</p> <p>При разработке проектных решений обеспечить применение приоритетно продукции, производимой предприятиями Санкт-Петербурга и Российской Федерации, с учетом наилучших качественных и стоимостных показателей.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 1 Ведомость трудозатрат на проектные (изыскательские) работы (форма).

Заказчик:

Главный строитель

М.П.



В.В. Сулима

Подрядчик:

Генеральный директор

М.П.



О.Ю. Маньшин

СВЕДЕНИЯ

09-ОКС 2022/648125

Об основных характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 78:07:0003170:7998

от 26.09.2022 г.

1. Общие сведения

Кадастровый номер:	78:07:0003170:7998		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003170		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, сооружение 2		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь застройки	11.8	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	3) Сооружения гидротехнические		
Наименование:	Фонтан		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1991		
Кадастровая стоимость, руб.:	93645.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003170:7763		
Кадастровые номера помещений, машино-мест,	данные отсутствуют		

СВЕДЕНИЯ

09-ОКС 2022/648125

Об основных характеристиках объекта недвижимости с
кадастровым номером 78:07:0003170:7998

от 26.09.2022 г.

расположенных в здании или
сооружении:

Кадастровые номера объектов
недвижимости, из которых
образован объект
недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера
образованных объектов
недвижимости: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта
недвижимости в состав
предприятия как
имущественного комплекса:

Сведения о включении объекта
недвижимости в состав единого
недвижимого комплекса:

Кадастровый номер земельного
участка, если входящие в состав
единого недвижимого
комплекса объекты
недвижимости расположены на
одном земельном участке: данные отсутствуют

Виды разрешенного
использования: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта
недвижимости в реестр
объектов культурного наследия: данные отсутствуют

Сведения о кадастровом
инженере: Просверницына Анна Сергеевна №

Статус записи об объекте
недвижимости: Сведения об объекте недвижимости
имеют статус "актуальные"

Особые отметки: Сведения о назначении имеют статус
«Актуальные
незасвидетельствованные». Право

СВЕДЕНИЯ

09-ОКС 2022/648125

Об основных характеристиках объекта недвижимости с
кадастровым номером 78:07:0003170:7998

от 26.09.2022 г.

(ограничение права, обременение
объекта недвижимости)
зарегистрировано на данный объект
недвижимости с назначением
отсутствует. Сведения необходимые
для заполнения раздела 6
отсутствуют. Сведения необходимые
для заполнения раздела 6.1
отсутствуют. Сведения необходимые
для заполнения раздела 7
отсутствуют. Сведения необходимые
для заполнения раздела 8
отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ

09-ОКС 2022/648125

Об основных характеристиках объекта недвижимости с
кадастровым номером 78:07:0003170:7998

от 26.09.2022 г.

2. Права и ограничения

- | | |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель: | Санкт-Петербург |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права: | Собственность, № 78:07:0003170:7998-78/011/2020-1 от 23.11.2020 |
| 2. Правообладатель: | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426 |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права: | Хозяйственное ведение, № 78:07:0003170:7998-78/011/2021-2 от 26.04.2021 |

Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют

Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют

Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права: данные отсутствуют

СВЕДЕНИЯ

09-ОКС 2022/648125

Об основных характеристиках объекта недвижимости с
кадастровым номером 78:07:0003170:7998

от 26.09.2022 г.

без необходимого в силу закона
согласия третьего лица, органа:

СВЕДЕНИЯ

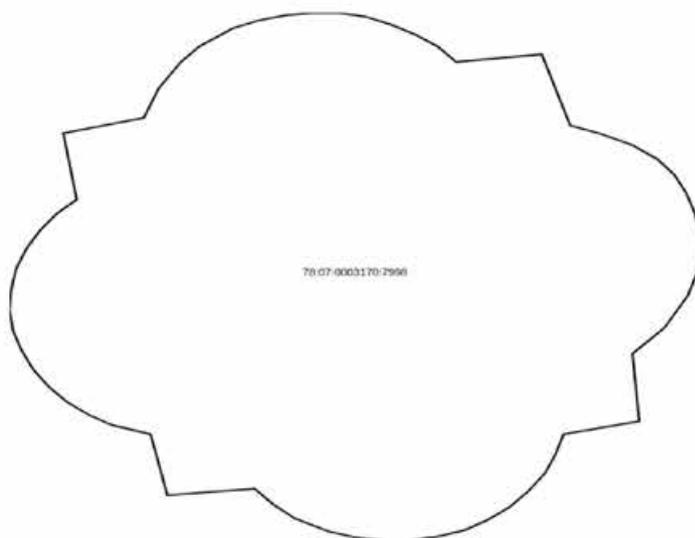
09-ОКС 2022/648125

Об основных характеристиках объекта недвижимости с
кадастровым номером 78:07:0003170:7998

от 26.09.2022 г.

3. Описание местоположения объекта

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на
земельном участке(ах)



СВЕДЕНИЯ

09-ОКС 2022/648125

Об основных характеристиках объекта недвижимости с
кадастровым номером 78:07:0003170:7998

от 26.09.2022 г.

4. Описание местоположения объекта

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат:

МСК-05

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	98259.5	113223.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	98259.41	113223.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	98259.3	113223.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	98259.18	113224.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	98259.04	113224.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	98258.89	113224.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	98258.73	113224.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	98258.57	113224.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	98258.41	113224.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	98258.25	113224.13	данные	данные отсутствуют		

7

СВЕДЕНИЯ

09-ОКС 2022/648125

Об основных характеристиках объекта недвижимости с
кадастровым номером 78:07:0003170:7998

от 26.09.2022 г.

отсутствуют				
11	98258	113223.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	98257.8	113223.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	98257.28	113223.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	98257.18	113223.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	98257.02	113223.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	98256.88	113223.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	98256.74	113223.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	98256.62	113223.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	98256.52	113222.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	98256.44	113222.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	98256.39	113222.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	98256.36	113222.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	98256.36	113222.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	98256.38	113222.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

СВЕДЕНИЯ

09-ОКС 2022/648125

Об основных характеристиках объекта недвижимости с
кадастровым номером 78:07:0003170:7998

от 26.09.2022 г.

25	98256.43	113221.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	98256.53	113221.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	98256.64	113221.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	98256.76	113221.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	98256.71	113221.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	98257.18	113220.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	98257.25	113220.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	98257.33	113220.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	98257.43	113220.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	98257.55	113220.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	98257.68	113220.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	98257.83	113220.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	98257.98	113220.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	98258.14	113220.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	98258.3	113220.1	данные	данные отсутствуют

СВЕДЕНИЯ

09-ОКС 2022/648125

Об основных характеристиках объекта недвижимости с
кадастровым номером 78:07:0003170:7998

от 26.09.2022 г.

			отсутствуют	
40	98258.46	113220.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	98258.61	113220.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	98258.75	113220.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	98258.88	113220.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	98258.99	113220.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	98259.5	113220.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	98259.62	113220.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	98259.85	113220.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	98260.05	113221.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	98260.17	113221.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	98260.31	113221.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	98260.37	113221.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	98260.41	113221.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	98260.43	113221.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

СВЕДЕНИЯ

09-ОКС 2022/648125

Об основных характеристиках объекта недвижимости с
кадастровым номером 78:07:0003170:7998

от 26.09.2022 г.

54	98260.43	113222.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	98260.4	113222.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	98260.34	113222.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	98260.26	113222.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	98260.17	113222.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	98260.05	113222.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	98260.11	113223.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	98259.56	113223.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	98259.5	113223.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
 Исх. № _____
 Рег. № 01-26-1530/22-0-0 от 27.07.2022
 №01-26-1530/22-0-1 от 02.09.2022

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «Ялта»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	4	1	2	7	9	6	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	3	2	0	0	6	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения (места жительства)

197022	Санкт-Петербург
<small>(индекс)</small>	<small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>

ул. Профессора Попова, д. 38, лит. А
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
 Выдана

№ МКРФ 01967	09.09.2014
<small>(№ лицензии)</small>	<small>(дата выдачи лицензии)</small>

Виды работ Научно-исследовательские и изыскательские работы.
Устройство шурфов для технического обследования конструкций фонтана на территории объекта культурного наследия.

на объекте культурного наследия:
 выявленный объект культурного наследия «Жилой дом»
 (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)
 г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 55, литера А; дом 55, литера Г
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
 Договор - подряда (контракт) на
 выполнение работ:

Государственный контракт
 от 21.02.2022 № 11/22
 (дата и №)

Заключенный с: Государственное унитарное предприятие «Водоканал
 Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ИНН

7	8	3	0	0	0	0	4	2	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	9	2	5	6	2	5	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения (места жительства)

191015	Санкт-Петербург
--------	-----------------

 (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

Кавалергардская ул., д. 42

 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 01.04.2022 № 01-21-442/22-0-1; - Программа работ на выполнение работ по техническому обследованию конструкций фонтана по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, сооружение 2. - Схема расположения шурфов.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Ялта»
 (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	1	4	1	2	7	9	6	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	3	2	0	0	6	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01967	09.09.2014
--------------	------------

 (№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

197022	Санкт-Петербург
--------	-----------------

 (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Профессора Попова, д. 38, лит. А

 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-

 (наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

 (должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

										-	-
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---

 ОГРН/ОГРНИП

													-	-
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по

--	--

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Зам. генерального директора С. В. В.
 (должность получившего разрешение) (подпись) (Ф.И.О.)
 " 02 " 09 2022 г.
 Исполнитель А.М. Смирнов 8(812)571-02-67
 (ФИО) (телефон)