

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«09» ноября 2022 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-
Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта
культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Фейгина ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и
(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса
Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах
территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории
объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях,
предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности
объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей
документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, квартал 43»,
шифр: 21.09.СМК-01-ОКН, разработанного ООО
«СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

г. Санкт-Петербург

«09» ноября 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1, на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 18.10.2022 № Э-55-22 (приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 октября 2022 года по 09 ноября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» (ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ»), ИНН 7801349149.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.01.2020 № 63, от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в соответствии с разделом документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, квартал 43», шифр: 21.09.СМК-01-ОКН, разработанным ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном

участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, квартал 43», шифр: 21.09.СМК-01-ОКН, разработанный ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- документация: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, квартал 43», шифр: 21.09.СМК-01-ОКН, разработанная ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году;

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 12, утвержденного КГИОП 27.06.2003 г. (приложение № 3);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, утвержденного КГИОП 27.06.2003 г. (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 07.11.2019 № 659-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (приложение № 4);

- документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, дом № 12, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов по состоянию на 07.04.2011 г.; копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом № 10, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов по состоянию на 03.06.2011 г. (приложение № 5);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.10.2022 № 99/2022/499735413, от 13.10.2022 № 99/2022/499739090 (приложение № 6);

- схема расположения участка на кадастровой карте территории (приложение № 7).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – ОГГС УАИ КГА), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. настоящего Акта) и альбом иконографии (приложение № 1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния (выполнена 18 октября 2022 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 8). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объектов культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего

решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12.

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2) здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12 включено в перечень выявленных объектов культурного наследия как выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», 1890-е годы.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден КГИОП 27.06.2003 г. (приложение № 3). Местонахождение (адрес) указанного объекта культурного наследия в соответствии с планом границ: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 12.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 07.11.2019 № 659-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (приложение № 4).

Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, дом № 12, литера А составлен филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов по

состоянию на 07.04.2011 г. (приложение № 5). Технический паспорт включает в себя план земельного участка, сведения о площади здания, описание конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 6) выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» поставлен на кадастровый учет как четырехэтажный многоквартирный дом с кадастровым номером 78:34:0010343:2002, адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, дом 12. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010343:5.

2. Выявленный объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2) здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10 включено в перечень выявленных объектов культурного наследия как выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», 2-я половина XIX века.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден КГИОП 27.06.2003 г. (приложение № 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» не утверждался.

Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом № 10, литера А составлен филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов по состоянию на 03.06.2011 г. (приложение № 5). Технический паспорт включает в себя план земельного участка, сведения о площади здания, описание конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 6) выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» поставлен на кадастровый учет как четырехэтажный многоквартирный дом с кадастровым номером 78:34:0010343:2131, адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 10. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010343:2766.

Схема расположения участка на кадастровой карте территории представлена в приложении № 7 к настоящему Акту.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Выявленный объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, является четырехэтажным многоквартирным домом с кадастровым номером 78:34:0010343:2002. Адрес здания согласно сведениям из Единого

государственного реестра недвижимости: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, дом 12.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, является четырехэтажным многоквартирным домом с кадастровым номером 78:34:0010343:2131.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 6 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).

Во время Северной войны получение выхода к морю являлось важной стратегической задачей. В начале XVIII века остров Котлин, завоеванный у шведов, стал новой базой российского флота. Датой основания города Кронштадта принято считать 18 мая 1704 года. В этот день при Петре I был освящен первый морской форт Кроншлот.

В ноябре 1709 года после победы в Полтавской битве, Петр I велел приступить к постройке гаваней, пристаней и магазинов на острове Котлин. 1714 год ознаменовался Гангутской победой, которая отодвинула боевые действия к шведским берегам, а в строй вошла котлинская гавань, вмещавшая до 40 судов.

Все строения на острове Котлин в первые годы его освоения: казармы, магазины, дома вельмож, моряков и других малочисленных жителей были деревянными или мазанковыми. Первым городским зданием, построенным около 1706 года, стал дом вице-адмирала К. Крюйса. Возведение домов на острове шло параллельно строительству гаваней, к 1710 году на острове насчитывалось около 80 домов, принадлежавших в основном военным. Для строительства домов был необходим кирпич, вследствие чего на Котлине были основаны кирпичные заводы.

В 1712 году Петр I издал указ о губернских домах, 4 августа того же года Сенат утвердил список лиц, намеченных к переселению, обязав переселенцев строить дома и жить до окончания войны. В том же году начинаются первые работы архитекторов над генеральным планом. По указу Петра I в 1714 году началась подготовка к возведению каменных домов на южном берегу острова. Все здания на острове Котлине изначально должны были представлять собой сложный комплекс: крепость, защищавшую порт, столицу и город. Все строения в городе должны были быть каменными, а также предполагалось строительство набережных. В 1717 году в связи с нехваткой каменщиков Петр I запретил каменное строительство во всей России за исключением Петербурга и Кроншлота. На строительство из всех российских губерний 3000 людей отправились на остров Котлин.

Несмотря на указ Петра строительство каменных зданий активно началось

только в 1717-1718 годах, достаточно низкими темпами. Поначалу строительством руководили комиссары от губерний, подчинявшиеся сенатору Я.Ф. Долгорукову. В 1719 году это дело передали в ведомство сенатора М.М. Самарина, а строение домов от Петербургской губернии – А.Д. Меншикову. Согласно проекту застройки острова в 1713-1719 годах на участке объектов исследования постройки не были обозначены.

Всего было построено 24 дома, которые впоследствии стали называть «губернскими». С ростом российского военного и торгового флота возникла необходимость строительства ремонтной базы для кораблей. Местом для строительства доков, эллингов и мастерских был выбран остров Котлин. В 1723 году город получил наименование по заложенной Петром I крепости – Кронштадт.

По плану Кронштадтской крепости, разработанному Петром I, четыре канала разделили внутреннюю территорию главной крепости на восемь отдельных участков. Главным стержнем композиции стал канал, который, начинаясь в глубине гаваней, идет к северному берегу острова. Второй стержень – это канал, расположенный перпендикулярно первому. В его восточной части размещены бассейн с доками, а также территория для хранения лесоматериалов.

В 1724 году канал, доки и эллинги Кронштадта отремонтировали первые военные суда, но строительство самой крепости продолжалось еще много лет. После смерти Петра I строительство каналов и доков практически не велось, крайне медленно продолжались облицовочные работы.

В середине XVIII века гражданское строительство в Кронштадте практически не велось. Интенсивное строительство в Кронштадте развернулось спустя 20 лет после пожара в Адмиралтействе 13 мая 1783 года. По распоряжению Екатерины II Адмиралтейство было переведено в Кронштадт, где было построено новое здание.

Первая четверть XIX века ознаменовалась активной заменой деревянных портовых строений каменными. В 1804 году первым среди них построили здание Голландской кухни. Началось строительство и жилых каменных домов. В 1807 году на Господской улице были построены два каменных дома. Каменные дома строили в соответствии с образцовыми проектами Комиссии о каменном строении. Строительство каменных домов в начале XIX века было исключением среди обилия деревянных домов в Кронштадте. Деревянные дома Кронштадта практически ничем не отличались от домов тогдашних российских городов: они стояли на каменных погребках, первый этаж иногда был каменным, в большинстве эти дома имели пять или семь осей. Характерной особенностью деревянных домов Кронштадта являлось то, что наличники окон, филенки, венчающие карниз и другие детали покрывали «глухой» резьбой, близкой к корабельной.

К началу 1820-х годов общее количество зданий на острове Котлин достигло тысячи, но каменных из них всего насчитывалось около 30 частных и

128 казенных. В 1822 году были заложены фундаменты к строительству башни-маяка при крепости.

В 1824 году произошло крупное наводнение, которое уничтожило Петровскую батарею до основания, дома были затоплены, крепостные сооружения были смыты, смыты брустверы с бастионов, реданов и флешей. После наводнения началось лихорадочное восстановление крепости, города и порта. Необходимость замены материалов, из которых строили кронштадтскую крепость (дерева и земли) на более прочные назрела давно, а наводнение ускорило этот процесс.

Завершение строительства каменных фортификационных сооружений в Кронштадте завершилось в 1840 году. При Николае I началась активная застройка города, в том числе со строительством новых фортов. 6 июня 1826 года по результатам осмотра Императором было установлено, что большую часть города требовалось перестроить. Для осуществления столь масштабных работ в 1827 году был образован Кронштадтский строительный комитет во главе с главным командиром Кронштадтского порта – адмиралом Сарычевым Г.А.

В 1830 году все строительство Кронштадта подчинили учрежденному в 1827 году Строительному департаменту по морской части, преобразованному в дальнейшем в Строительный департамент при Морском министерстве. Все значимые проекты утверждало Морское министерство, внося свои коррективы.

Особую роль в этой работе сыграл старший архитектор Строительного департамента по морской части Анерт Э.Х. План 1829 года предполагал снос большого числа обывательских домов, так как они мешали строительству зданий Морского или Сухопутного ведомств. Их владельцам предлагали строить новые каменные дома или переехать в Ораниенбаум, получив компенсацию за свой дом.

В 1830 году император Николай I снова посетил Кронштадт и обратил внимание на то, что большая часть обывательских домов находится в ветхом состоянии и безобразном виде. Для ускорения процесса каменного строительства Николай распорядился выделить 140 тысяч рублей из сумм, ассигнованных Департаменту военных поселений, для предоставления ссуд застройщикам.

Кроме того, генерал-адъютанту Клейнмихелю П.А. поручалось разработать положение об устройстве Кронштадта, на составление которого ушло почти два года.

Положение об устройстве Кронштадта было утверждено 4 февраля 1833 года, в соответствии с которым для руководства строительством в городе был создан Комитет об устройстве г. Кронштадта под председательством главного командира Кронштадтского порта и военного губернатора. В Комитет входили также все главные лица города: командиры всех крупнейших кронштадтских команд, учреждений, служб, кронштадтский полицмейстер, городской голова, два члена от купцов, городской архитектор.

Благодаря деятельности Комитета об устройстве г. Кронштадта в конце

1830-х годов началось активное строительство частных каменных домов, которые с изменениями сохранились до настоящего времени. Автором почти всех проектов застройки Кронштадта с 1830 года стал городской архитектор Трапезников Ф.И.

Комитет подчинялся непосредственно начальнику Главного морского штаба, имея возможность руководить всеми строительными работами в Кронштадте, в том числе относящимися к Морскому и Сухопутному ведомствам, Комитет сосредоточился почти исключительно на строительстве частных домов, с этого времени без ведома Комитета строительство и реконструкция зданий стала невозможной.

В положении об устройстве Кронштадта впервые обозначили улицы, на которых не допускалась постройка новых деревянных домов: Соборная, Господская, Посадская, Андреевская, Луговая, Павловская, Кронштадтская, Богоявленская, Петербургская, Петровская и Ильмяниновая. 2 декабря 1837 года запрет на строительство деревянных зданий был распространен еще на две улицы: Княжескую и Нарвскую.

В 1848-1849 годах в Кронштадте произошли сильные пожары, которые уничтожили значительную часть жилой застройки в северной части города. После этого Николай I распорядился дать северному району города «правильное расположение и красивый вид, а возведение деревянных зданий запретить». По примеру Царского Села были точно установлены размеры участков и регламентировано расположение строений. Ветхие дома, не уничтоженные пожаром, предполагалось сносить, для чего создали специальную комиссию для освидетельствования, назначившую срок их сноса.

Владельцы домов на погорелых местах, в основном, не имели средств на строительство каменных домов, поэтому им зачастую разрешали строить деревянные дома на каменных фундаментах, однако, места для строительства деревянных домов отводили только на окраинах, так как на главных улицах разрешалось строительство преимущественно каменных зданий.

После отмены крепостного права в России начался экономический подъем, 1860-е – 1880-е годы – период активного строительства многоквартирных домов в Кронштадте. Возводились в основном 2-х и 3-х этажные дома, в архитектуре прослеживалось влияние Санкт-Петербурга. Однако, в отличие от Петербурга, продолжалась регламентация частной жилищной застройки, дома продолжали возводиться по типовым проектам и отличались единообразием и сдержанностью форм.

Частное строительство в начале пореформенного времени в Кронштадте финансировалось Комитетом об устройстве Кронштадта. В связи с нехваткой средств в 1875 году было открыто Кронштадтское городское кредитное общество, предоставлявшее ссуды на постройку домов. Со второй половины 1880-х годов из-за вступления в строй Морского канала и переноса торгового

порта в Санкт-Петербург жилищное строительство в Кронштадте сократилось.

К 1913 году в Кронштадте насчитывалось 1134 постройки, в том числе из них 720 деревянных зданий. Среди городских построек преобладали деревянные двухэтажные дома.

Жилой дом № 10 на Медвежьей улице (с 1907 г. – Сергиевская ул., 1918-1933 гг. – ул. Зиновьева, с 1933 – ул. Фейгина) был построен во 2-й половине XIX века. Точные данные о времени перестройки и авторе проекта кирпичного здания не выявлены. Дом построен в архитектурных приемах эклектики с использованием автором проекта характерных для указанного стиля архитектурных приемов в отделке фасадов: линейного руста, раскреповок фасадов, значительного количества декоративно-художественных элементов.

Жилой дом № 12 на Андреевской улице согласно документам технического учета (приложение № 5) был построен в 1896 году. Автор проекта здания неизвестен. Дом построен в архитектурных приемах стиля эклектика, в оформлении фасадов автором использованы типовые приемы, характерные для указанного стиля: линейный руст в уровне 1-го этажа, междуэтажные профилированные карнизы. Лицевой фасад здания оформлен небольшим количеством архитектурно-художественных элементов: профилированные наличники в оформлении оконных проемов в уровне 2-го этажа и криволинейные сандрики (с треугольным завершением), подоконные блоки, оформленные филенками, венчающий карниз с дентикулами.

После революции исследуемые жилые дома были национализированы, в домах устроены коммунальные квартиры. 2 ноября 1918 года началась кампания по переименованию улиц города Кронштадта, в ходе которой улица Сергиева была переименована в улицу Зиновьева (с 1933 года в улицу Фейгина), улица Андреевская в улицу Володарского.

В военные годы более 130 жилых домов Кронштадта подверглись обстрелам и разрушениям, почти половина из которых требовала замены кровли, инженерных систем. Постепенно, начиная с 1944 года, жители города принялись восстанавливать облик зданий.

Согласно данным из документов технического учета (приложение № 5) в 1976 году был выполнен капитальный ремонт дома № 12 на улице Володарского (Андреевской), в 1978 году – капитальный ремонт дома № 10 на улице Фейгина. Капитальный ремонт домов предусматривал проведение работ по замене междуэтажных перекрытий на сборные железобетонные плиты.

Анализ материалов аэрофотосъемки 1942 года, съемки со спутника 1966, 1980 годов, топосъемки треста геодезических работ и инженерных изысканий 1930 года с изменениями на июль 1968 года свидетельствует о следующем. До проведения работ по капитальному ремонту в 1978 году к дому № 10 на улице Фейгина с юго-западной стороны примыкал двухэтажный каменный жилой корпус с деревянной пристройкой, к 1980 году двухэтажный каменный жилой

корпус был снесен.

В 2020 году был выполнен капитальный ремонт фасадов дома № 12 на Андреевской улице.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского улица, 12.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская улица, д. 12, здание трехэтажное, Г-образное в плане, с лестничными ризалтами с восточной (торцевой фасад по Андреевской ул.) и южной (южный дворовый фасад) стороны здания.

Согласно документам технического учета (приложение № 5) фундамент здания бутовый ленточный, капитальные стены – кирпичные, перегородки во внутренних помещениях – гипсолитовые. Междуэтажные перекрытия из сборных железобетонных плит. Крыша здания вальмовая, окрыта металлом. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в архитектурных приемах стиля эклектика.

Отмостка асфальтовая, цоколь облицован известняковыми блоками.

Фасады оштукатурены, окрашены, лицевые фасады (по ул. Фейгина и Андреевской ул.), а также торцевой фасад по ул. Андреевской в уровне 1-го этажа оформлены линейным рустом, лестничные ризалиты, а также северный фасад (по Андреевской ул.) в зоне раскреповки по центральной оси фасада оформлены линейным рустом. Раскрепованные части на лицевых фасадах в уровне 2-го – 3-го этажей фланкированы лопатками.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – деревянные двустворчатые, окрашены в коричневый цвет, оформлены филенками, со стороны дворовых фасадов имеются одностворчатые дверные заполнения. Над дверными проемами установлены двускатные козырьки на металлических кронштейнах.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения в большей части металлопластиковые, белого цвета, без сохранения исторического рисунка расстекловки, фрагментарно сохранились деревянные заполнения с пятичастным рисунком расстекловки.

Оконные проемы лицевых фасадов оформлены профилированными наличниками, подоконными досками (со свесами («ножками»)) в уровне 1-го – 2-го этажей, с замковыми камнями – в уровне 1-го и 3-го этажей, линейными и в зоне раскреповок – треугольными сандриками на фигурных кронштейнах (с растительным орнаментом), с картушами.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей.

Венчающий карниз на волутообразных кронштейнах с растительным орнаментом и поясом дентикулов.

В зоне раскреповок по Андреевской улице фасады увенчаны аттиковыми стенками с повышенной центральной частью с лучковым завершением, по центральной оси – с проемом-люкарной.

По результатам проведенного осмотра выявлены следы замокания цоколя, биопоражения в зоне водосточных труб, отслоения окрасочного слоя в уровне цоколя, отслоения окрасочного слоя на водосточных трубах, мелкие деформации труб. Общее состояние выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» – удовлетворительное.

2. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, представляет собой четырехэтажный П-образный в плане многоквартирный дом.

Согласно документам технического учета (приложение № 5) фундамент здания бутовый ленточный, капитальные стены – кирпичные. Междуэтажные перекрытия из сборных железобетонных плит. Крыша здания вальмовая, покрыта металлом. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в архитектурных приемах стиля эклектика.

Отмостка асфальтовая, цоколь оштукатурен.

Фасады оштукатурены, окрашены, на западном (лицевом) фасаде в уровне 1-го этажа оформлены линейным рустом.

Дверной проем прямоугольной конфигурации, заполнение – поздние металлические, двустворчатые глухие двери. Над входом в здание установлен поздний односкатный козырек на металлических кронштейнах.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения металлопластиковые и деревянные, частично сохранились заполнения с шестичастным рисунком расстекловки.

Оконные проемы в уровне 2-го этажа декорированы профилированными наличниками, подоконными блоками, оформленными филенками, криволинейными сандриками (треугольными).

Горизонтальное членение лицевого фасада подчеркнуто профилированным междуэтажным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, профилированной подоконной тягой в уровне 2-го этажа, профилированным подоконным карнизом в уровне 4-го этажа.

Венчающий карниз с выносом, с поясом дентикулов и профилированным

карнизом под ним.

По результатам проведенного осмотра выявлены множественные следы отслоения штукатурного слоя на стенах в уровне цоколя и 1-го этажа, в том числе с оголением кирпичной кладки, биопоражения цоколя и стен, отслоения окрасочного слоя, волосяные трещины на фасадах. Общее состояние фасадов здания – неудовлетворительное, архитектурные, конструктивные и объемно-пространственные решения здания сохранены, деформации стен не выявлены, в целом, здание находится в удовлетворительном состоянии.

Результаты осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 18.10.2022 г. (приложение № 8).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- РНБ: Планы города Кронштадта кон. XVIII в., 1804 г., 1836 г., 1864 г., 1887 г. (приложение № 1, илл. 2-5);

- ОГГС УАИ КГА: топосъемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на июль 1968 года. Фрагмент участка 2621-15 (приложение № 1, илл. 9).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния;

- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции;
- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге;
- Амирханов Л.И. Кронштадт. Город-крепость. От основания до наших дней. М., 2018;
- Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб., 2014;
- Петров Г.Ф. Кронштадт. Очерк истории города. Л., 1985;
- Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977;
- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Анализ документации:

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, квартал 43», шифр: 21.09.СМК-01-ОКН, разработан ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях проведения работ по реконструкции (текущий ремонт с заменой труб) тепловой сети. Раздел по обеспечению сохранности разрабатывается в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, попадающих в зону влияния работ по реконструкции (текущего ремонта с заменой труб) тепловой сети, работы в отношении указанных объектов культурного наследия не предусматриваются.

Тепловая сеть пролегает в Кронштадтском районе Санкт-Петербурга, в границах квартала 78:34:0010343, ограниченного улицами Андреевской,

Посадской, Велешинского, Зосимова; квартала 78:34:0010342 (в северной части), ограниченного улицами Велешинского, Посадской, Сургина, Зосимова, на сложившейся застроенной части, с высокой насыщенностью существующих инженерных коммуникаций (водопроводов, газопроводов, электросетей), расположенных над тепловой сетью, и заключенных в защитные короба.

В рамках работ по реконструкции тепловой сети предусматривается:

- прокладка (текущий ремонт с заменой труб) существующей тепловой сети (в том числе замена вводов тепловой сети и подвальная прокладка труб в зданиях, не являющихся объектами культурного наследия), строительные работы по прокладке временной тепловой сети на отопительный период;

- перекладка участков газопровода в местах пересечения с проектируемой тепловой сетью;

- восстановление благоустройства и дорожные работы.

Проектной организацией выполнено обследование строительных конструкций зданий – выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, расположенных в зоне проведения работ.

По результатам обследования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, дефекты и повреждения не выявлены. Общее техническое состояние здания оценивается как работоспособное.

По результатам обследования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, выявлены волосяные трещины на фасадах, трещины на углах проемов, шелушения и сколы штукатурного слоя. Фасады здания нуждаются в ремонте. Общее техническое состояние здания оценивается как работоспособное.

В разделе содержится информация о расчетных климатических условиях, характеристика грунтов, выполненная на основе проведенных инженерно-геологических изысканий.

Проектной документацией предусматривается прокладка (ремонт с заменой труб) тепловой сети (двухтрубная система), включающая в себя: бесканальную, канальную, в футлярах, подвальную, реконструкцию вводов тепловой сети в подвалы домов, не являющихся объектами культурного наследия.

Трубопроводы тепловой сети прокладываются по существующей трассировке с сохранением высотных отметок трубопровода, с сохранением существующих проемов. Вводы тепловой сети в здания производятся через существующие отверстия, через которые сеть заходит в подвал. Подвальная прокладка теплосети проводится с учетом существующего положения теплопроводов и инженерных коммуникаций.

В целях осуществления бесперебойного теплоснабжения в отопительный период запроектирована временная тепловая сеть на низких опорах на фундаментных блоках с закладными деталями.

Проектом предусматривается удаление деревьев (12 шт.) и кустарников (32 шт.), подрезка ветви яблони, мешающей проведению работ, в соответствии с актами обследования УСПХ, а также деревьев (16 шт.) и кустарников (46 шт.), расположенных на придомовых территориях.

В целях обеспечения сохранности, зеленые насаждения (6 деревьев), попадающие в зону проведения работ и подлежащие сохранению, обшиваются деревянными щитами.

Восстановление благоустройства включает в себя восстановление газонов, восстановление набивного покрытия, установку газонных ограждений, демонтируемых на время проведения работ, посадку растений взамен удаляемых.

Дорожные работы включают в себя восстановление дорожных одежд в соответствии с существующим планировочным и высотным положением, включая тротуар и бордюрные камни.

В разделе представлены графические материалы, включающие в себя план восстановления благоустройства с посадочной ведомостью и ведомостью объемов работ, разрезы дорожных покрытий.

Организационно-технологическая схема выполнения работ включает в себя два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период осуществляются мероприятия по подготовке строительной площадки к проведению работ, включающие устройство временного ограждения, инженерную подготовку строительной площадки (устройство временных дорог). В качестве бытовых помещений на стройплощадке используются оборудованные автомобили типа «Вахтовка».

Проектной организацией разработан план полосы отвода, содержащий существующие здания и сооружения, границы существующих и проектируемых инженерных сетей, существующие дороги, схему строительной площадки, схемы движения и рабочие зоны строительных машин, постоянные и временные дороги, места временного складирования материалов и изделий, места установки временного освещения и места для мойки колес автомобилей.

Строительная площадка огораживается временным защитным ограждением высотой не менее 1,2 м. В местах массового прохода людей устанавливается защитное ограждение высотой 2 м, оборудованное сплошным защитным козырьком. Строительная площадка оборудуется въездом и выездом.

Подъезд на территорию строительной площадки осуществляется с улиц Посадской, Андреевской, Велесинского. На территории строительной площадки имеются зеленые насаждения, подлежащие удалению и сохранению в соответствии с актами УСПХ. Перед началом строительства тепловой сети зеленые насаждения, подлежащие сохранению, обшиваются деревянными

щитами.

Проектом предусматривается устройство железобетонных плит по газону в границах зоны производства работ для организации проезда строительной техники.

Приобъектные склады для временного складирования труб и других строительных материалов организованы в виде открытых складов на территории строительной площадки.

При организации работ на строительной площадке не предусматривается временный отвод земельных участков для постоянного хранения строительных материалов и конструкций. Материалы и конструкции доставляются автотранспортом на место производства работ на объекте. Поступление строительных материалов, конструкций и изделий предусматривается с производственных баз подрядных организаций. Вывоз грунта и строительных отходов предусматривается на полигон ТБО.

В основной период предусматриваются работы по строительству временной тепловой сети, отрывка и крепление траншеи, вывоз вытесненного грунта, демонтаж труб существующей тепловой сети с последующей заменой труб, испытание теплосети, обратная засыпка траншеи, демонтаж временной тепловой сети, отрывка и монтаж выпуска теплосети, обратная засыпка, уборка строительного мусора и восстановление благоустройства территории.

В период производства работ предусматривается постоянный визуальный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, расположенных в зоне влияния работ, в том числе геотехнический мониторинг с фиксацией контролируемых параметров до начала проведения работ, в процессе и в период эксплуатации до достижения условной стабилизации деформаций.

Инструментальный мониторинг включает в себя установку деформационных маячков, визуальный осмотр, проведение периодических измерений.

Периодический визуальный осмотр включает в себя осмотр прилегающей территории, определение фактических геометрических размеров дефектов исследуемого здания, фотографирование поврежденных участков и дефектов, фотофиксация этапов строительных работ.

Геодезический мониторинг включает в себя инструментальные геодезические наблюдения за планово-высотными деформационными смещениями деформационных реперов, установленных в конструкцию здания.

Перед началом производства работ по реконструкции тепловой сети проектом предусматривается проведение строительных работ по прокладке временной тепловой сети до начала производства работ на низких опорах на

фундаментных блоках с закладными деталями.

Демонтаж асфальтового покрытия производится с помощью ударно-отбойного инструмента. Снятие слоя щебня происходит механизированным способом при помощи автогрейдера. Крупногабаритный мусор подлежит вывозу со строительной площадки на место утилизации. В зоне объектов культурного наследия демонтаж асфальтового покрытия осуществляется ручным способом и средствами малой механизации.

При организации работ по прокладке теплосети предусматривается комплексный поток, охватывающий инженерную подготовку строительной площадки, отрывку и крепление траншеи досками, монтаж прокладываемых тепловых сетей, обратную засыпку траншеи, демонтаж временной тепловой сети, восстановление благоустройства территории.

Для выполнения земляных работ используется экскаватор, в зоне объектов культурного наследия, подземных коммуникаций земляные работы проводятся средствами малой механизации и ручным способом (с помощью лопат). Для откачки грунтовых вод используются водонасосы. Доработка дна траншеи осуществляется ручным способом.

Прокладка тепловой сети производится поточным методом, поэтапно, с учетом отвода движения автотранспорта.

Засыпка траншей и котлованов производится с помощью экскаватора с навесным оборудованием. По завершению работ по реконструкции тепловой сети проводятся работы по демонтажу временной тепловой сети.

Восстановление благоустройства включает в себя восстановление газонов, набивного покрытия, посадку растений в соответствии с актами УСПХ, и посадочной ведомостью, установку газонных ограждений, демонтируемых на время проведения работ. Посев семян осуществляется вручную. Устройство газона предусматривается ручным и механизированным способом.

Проектом предусматривается восстановление попадающего в зону проведения работ щебеночно-набивного покрытия (дорожек), аналогичного существующему.

Вертикальная планировка участка восстанавливается в соответствии с существующим уровнем. Восстановление газонов предусматривает замену грунта на плодородный.

После проведения работ предусматривается демонтаж временных ограждений, уборка территории и строительного мусора.

12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия

«Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10 проектной организацией были рассмотрены факторы возможного влияния на указанные объекты культурного наследия при проведении работ по реконструкции (ремонту с заменой труб) тепловой сети.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия проектной организацией разработаны меры по обеспечению их сохранности, содержащие мероприятия по устранению негативного воздействия земляных и строительных работ на объекты культурного наследия.

Проектной организацией проведено обследование технического состояния объектов культурного наследия, по результатам проведенного обследования общее состояние зданий – работоспособное.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленный объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10 расположены в зоне влияния проведения работ.

Согласно геотехническому обоснованию планируемых работ по реконструкции тепловой сети дополнительные деформации фундаментов не превышают 1 мм, проводимые работы не окажут на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанных объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10 предусматривается проведение геотехнического мониторинга с фиксацией контролируемых параметров до начала проведения работ, в процессе и в период эксплуатации до достижения условной стабилизации деформаций.

При организации работ применяются крепление стен траншеи досками, используются механизированные средства, исключая вибрационные и динамические воздействия на грунты основания под фундаментами объектов культурного наследия. При проведении работ стоянка и разворот строительной техники вблизи объектов культурного наследия не предусматривается.

Исключается складирование строительных материалов, труб, твердых отходов в непосредственной близости к объектам культурного наследия.

В целях исключения повреждения оконных заполнений объектов культурного наследия предусматривается установка защитных экранов.

Зеленые насаждения, подлежащие сохранению и расположенные в зоне проведения работ защищаются деревянными коробами.

До начала проведения работ (за три месяца), а также на протяжении всего периода строительных работ, а также в период эксплуатации до достижения условной стабилизации деформаций (в течение двух лет после завершения

строительных работ) предусматривается постоянный визуальный осмотр и инструментальный контроль, включающий в себя геодезические наблюдения за планово-высотными деформационными смещениями деформационных реперов, установленных в конструкцию здания.

Проводимые работы по реконструкции (текущему ремонту с заменой труб) тепловой сети проводятся в зоне существующих инженерных коммуникаций и не предусматривают изменение внешнего облика объектов культурного наследия.

В случае возникновения угрозы сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от границ проектирования предусматривается приостановка проведения работ.

По завершении строительных работ обеспечивается полное восстановление нарушенного благоустройства территории, примыкающей к выявленному объекту культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленному объекту культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10 с сохранением существующей планировки территории, включающее в себя посадку зеленых насаждений (деревьев и кустарников), восстановление газонов, дорожного покрытия, тротуаров.

Согласно проведенным при разработке документации исследованиям, а также выбранным методам и способам производства работ, проведение специальных компенсирующих мероприятий (усиление конструкций, установке защитных подпорных стенок ниже отметки нуля и пр.) в отношении объектов культурного наследия не потребуется.

12.3. Заключение экспертизы:

1. Работы по реконструкции (текущему ремонту с заменой труб) тепловой сети не оказывают негативного влияния на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.

2. Предполагаемые к проведению работы по реконструкции (ремонту с заменой труб) тепловой сети не противоречат требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

3. По результатам натурного визуального обследования и фотофиксации, выполненных в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,

Фейгина ул., 10, находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеют деформаций, конфигурация, объемно-пространственные решения указанных объектов культурного наследия сохранены.

4. Работы, предусмотренные проектной документацией, предусматривают ремонт существующих инженерных систем и не изменяют объемно-пространственное, архитектурное, конструктивное и объемно-планировочное решений выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, обеспечивают сохранность их исторических конфигураций.

5. При проведении работ не оказываются влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности вышеуказанных объектов культурного наследия.

6. Предусматривается постоянный визуальный осмотр и инструментальный контроль, включающий в себя геодезические наблюдения за плано-высотными деформационными смещениями маячков и датчиков, устанавливаемых на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10 до начала проведения работ, на протяжении всего периода производства работ, а также после завершения работ.

7. В целях обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия предусматривается установка защитных экранов на оконные проемы с целью обеспечения сохранности оконных заполнений и элементов архитектурно-художественного оформления оконных проемов.

8. Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10 разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение указанных объектов культурного наследия при выполнении работ по реконструкции тепловой сети.

13. Вывод экспертизы:

По результатам анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо

на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, квартал 43», шифр: 21.09.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 12, утвержденного КГИОП 27.06.2003 г.; копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, утвержденного КГИОП 27.06.2003 г.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 07.11.2019 № 659-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Приложение № 5. Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, дом № 12, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов по состоянию на 07.04.2011 г.; копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом № 10, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов по состоянию на 03.06.2011 г.

Приложение № 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.10.2022 № 99/2022/499735413, от 13.10.2022 № 99/2022/499739090.

Приложение № 7. Схема расположения участка на кадастровой карте территории.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации от 18.10.2022 г.

Приложение № 9. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Филипович М.И.

09.11.2022 г.

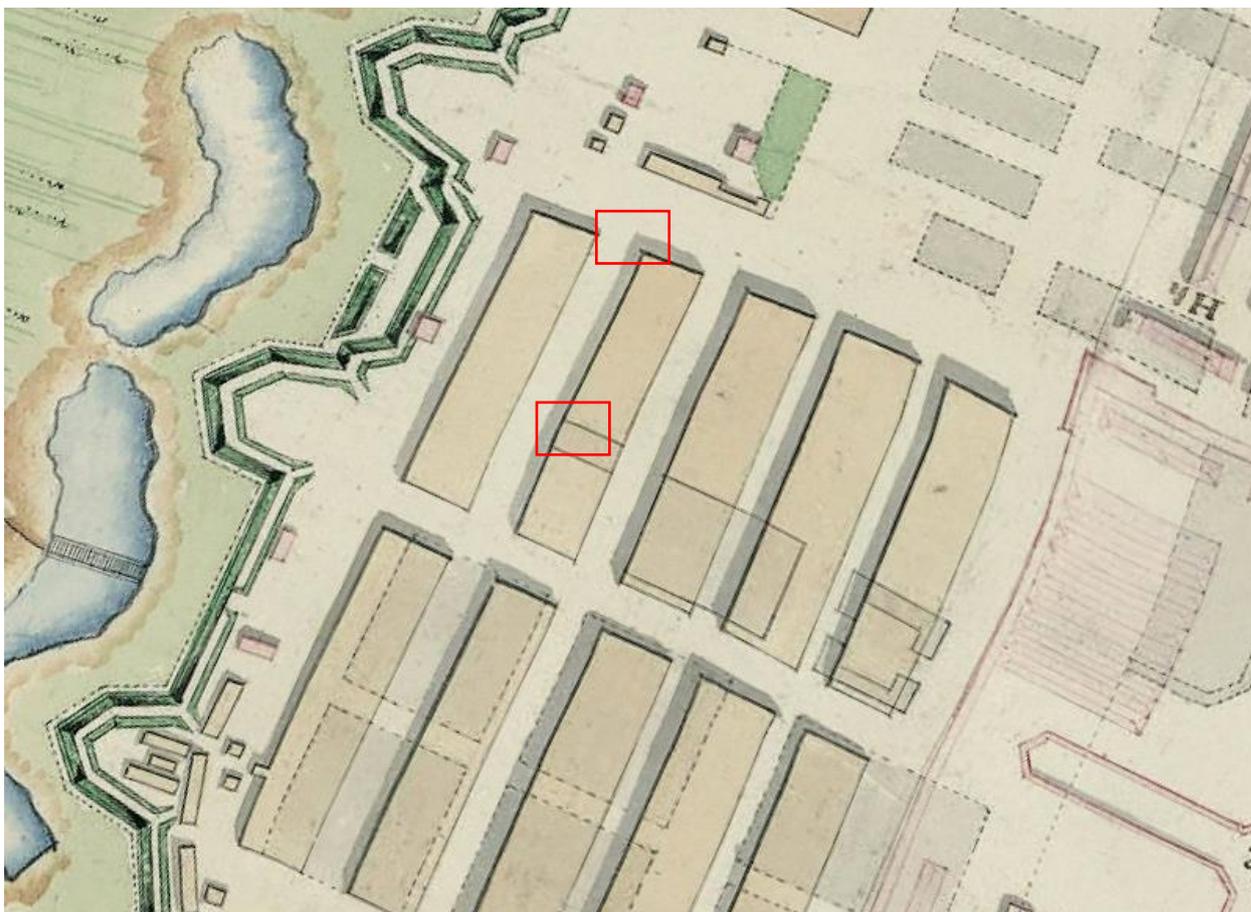
(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, квартал 43», шифр: 21.09.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

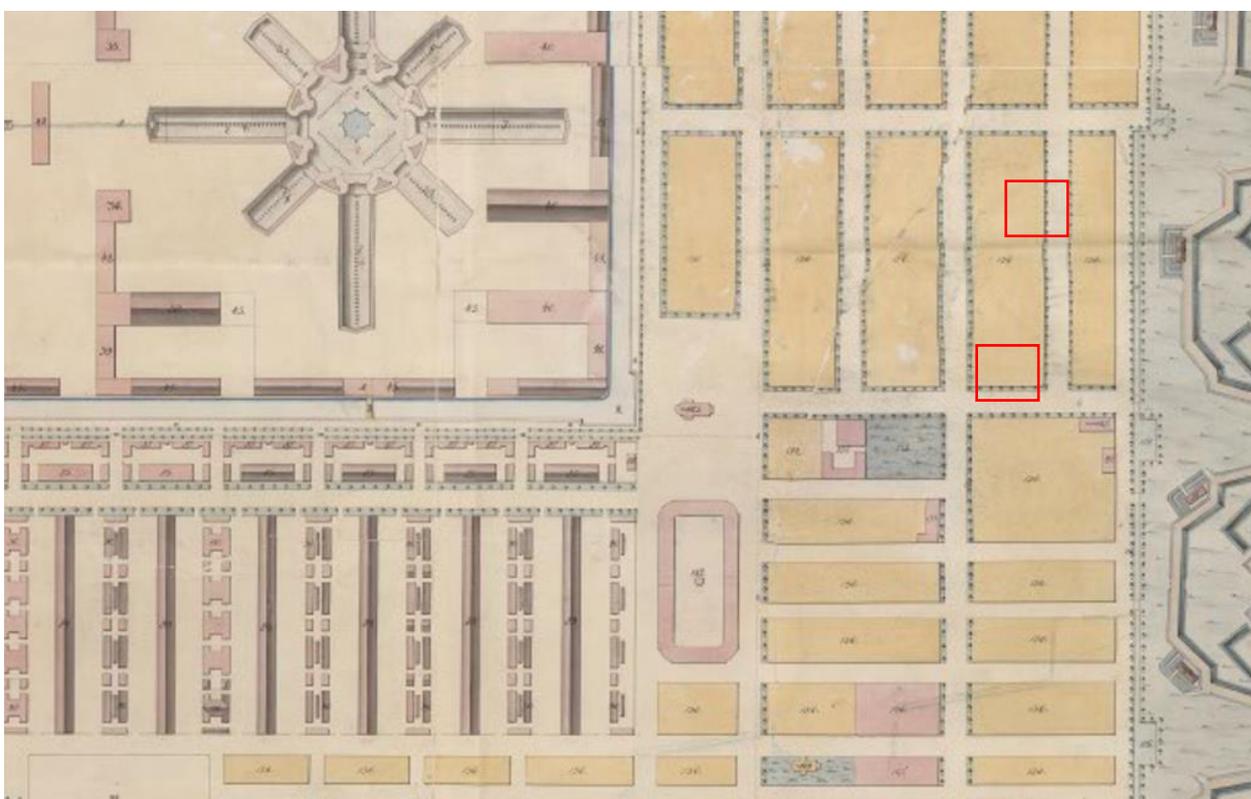
Иконографические материалы

Список иллюстраций

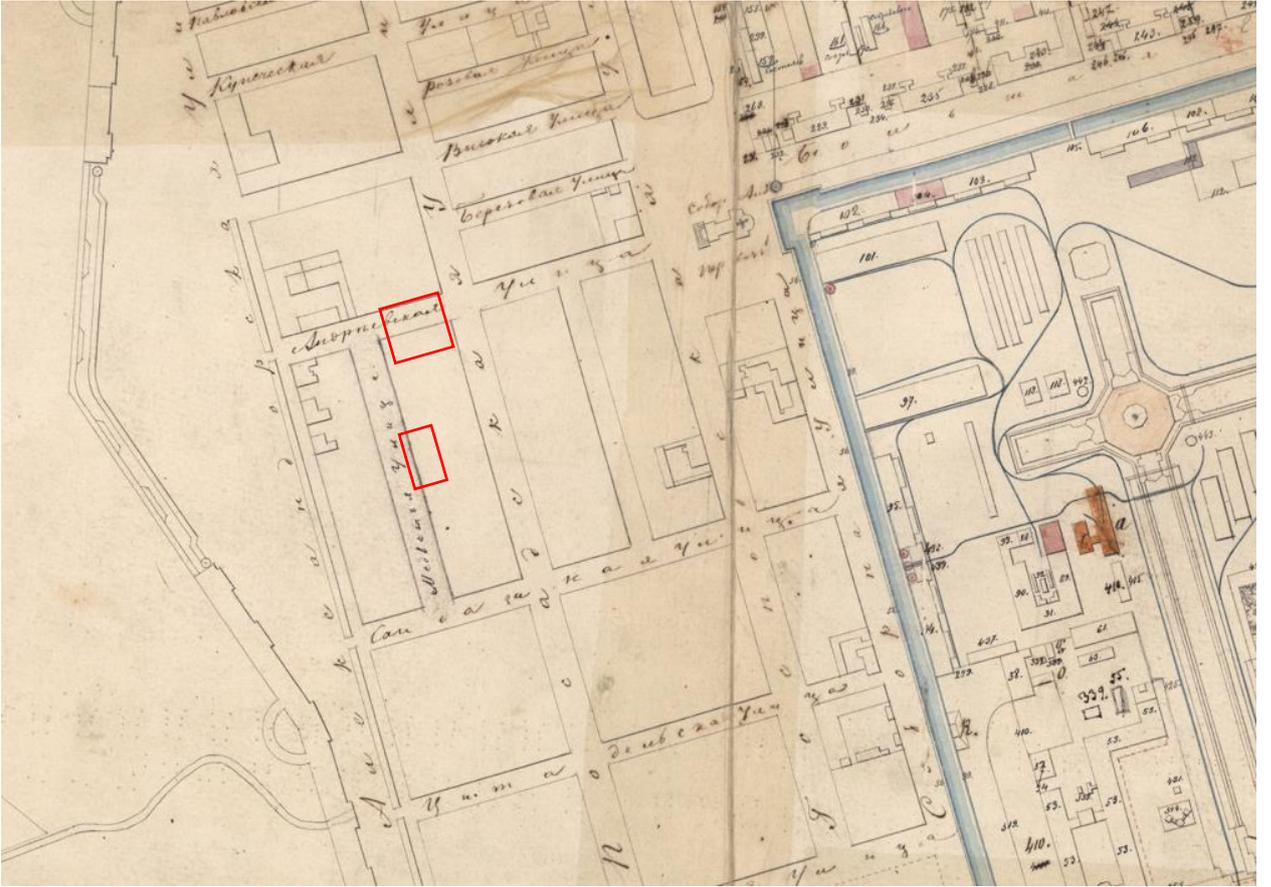
- Илл. 1. План Кронштадта 1780 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1780/).
- Илл. 2. План Кронштадта. Кон. XVIII в. Фрагмент (источник: РНБ).
- Илл. 3. План Кронштадтского порта с проведенными в 1803 году под Дирекцией Комитета по гражданской части работами. 1804 г. Фрагмент (источник: РНБ).
- Илл. 4. План Кронштадта с показанием работ, проведенных в 1835 году. Фрагмент. 1836 г. (источник: РНБ).
- Илл. 5. Генеральный план Кронштадта с показанием работ, проведенных в 1862 и 1863 годах. Фрагмент. 1864 г. (источник: РНБ).
- Илл. 6. План города Кронштадта в 1887 году (источник: РНБ).
- Илл. 7. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта 1942 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_aero-1942/).
- Илл. 8. Спутниковая карта Кронштадта 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1966-05-18/).
- Илл. 9. Топосъемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на июль 1968 года. Фрагмент участка 2621-15 (источник: ОГГС УАИ КГА).
- Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда 1980 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/).
- Илл. 11. Фото лицевого фасада жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 10. 2009 г. (источник: <https://yandex.ru/>).
- Илл. 12. Фото лицевого фасада жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 12. 2009 г. (источник: <https://yandex.ru/>).



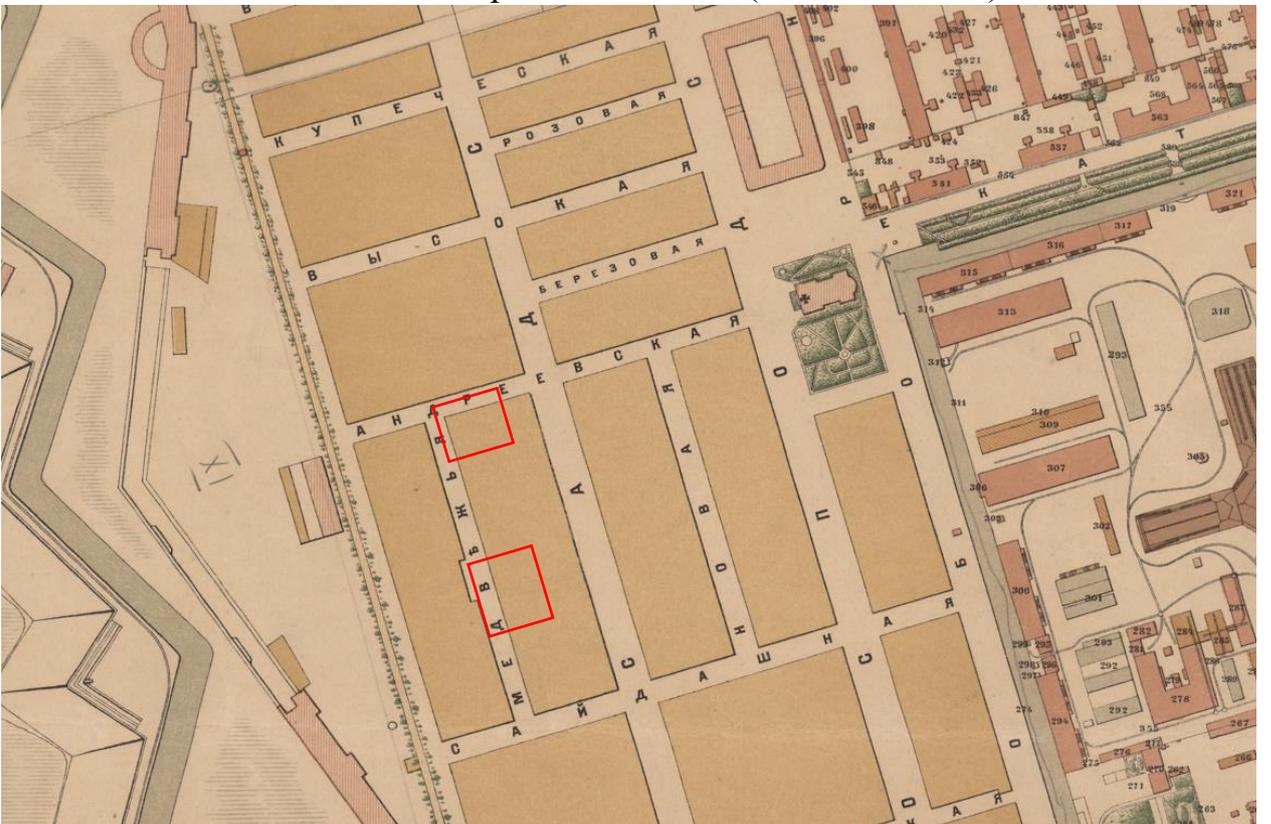
Илл. 1. План Кронштадта 1780 года (источник: http://www.etomesto.ru/мар-peterburg_kronstadt_1780/).



Илл. 2. План Кронштадта. Кон. XVIII в. Фрагмент (источник: РНБ).



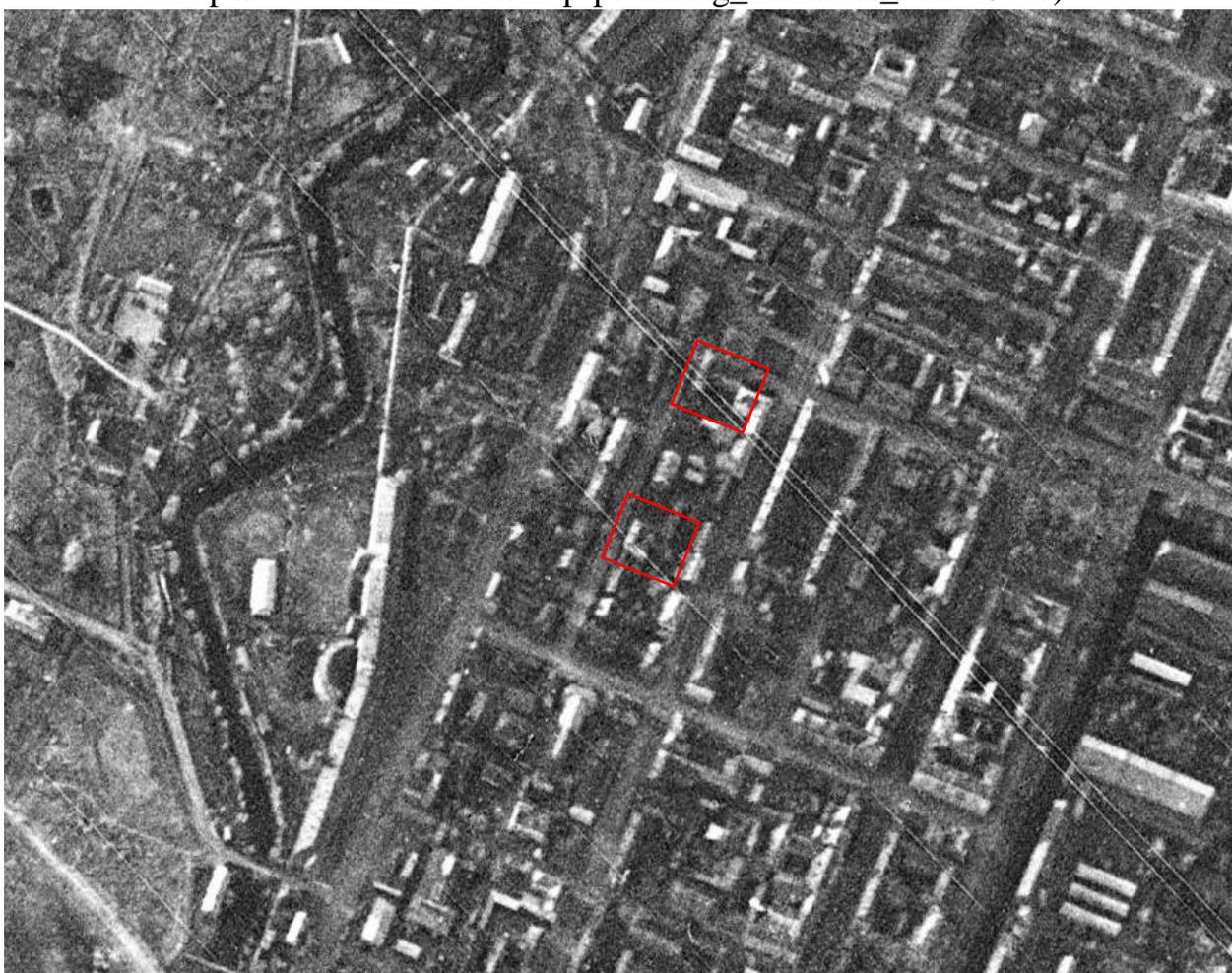
Илл. 5. Генеральный план Кронштадта с показанием работ, проведенных в 1862 и 1863 годах. Фрагмент. 1864 г. (источник: РНБ).



Илл. 6. План города Кронштадта в 1887 году (источник: РНБ).



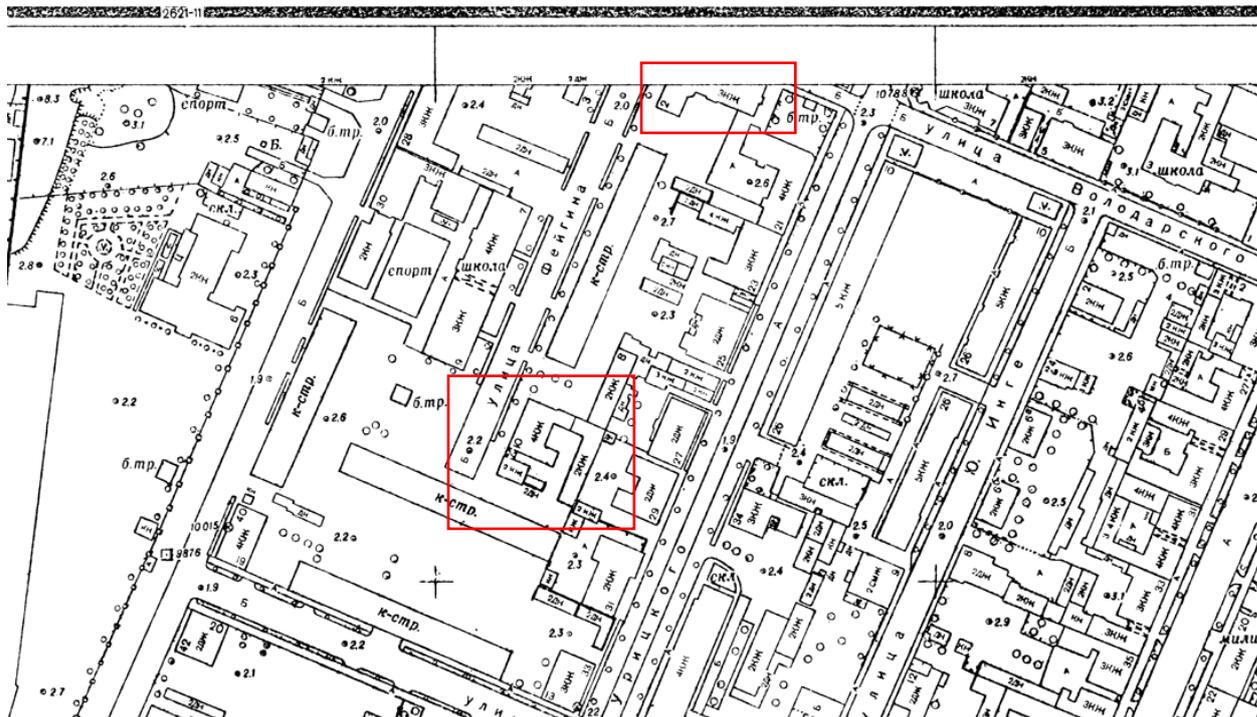
Илл. 7. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта 1942 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_aero-1942/).



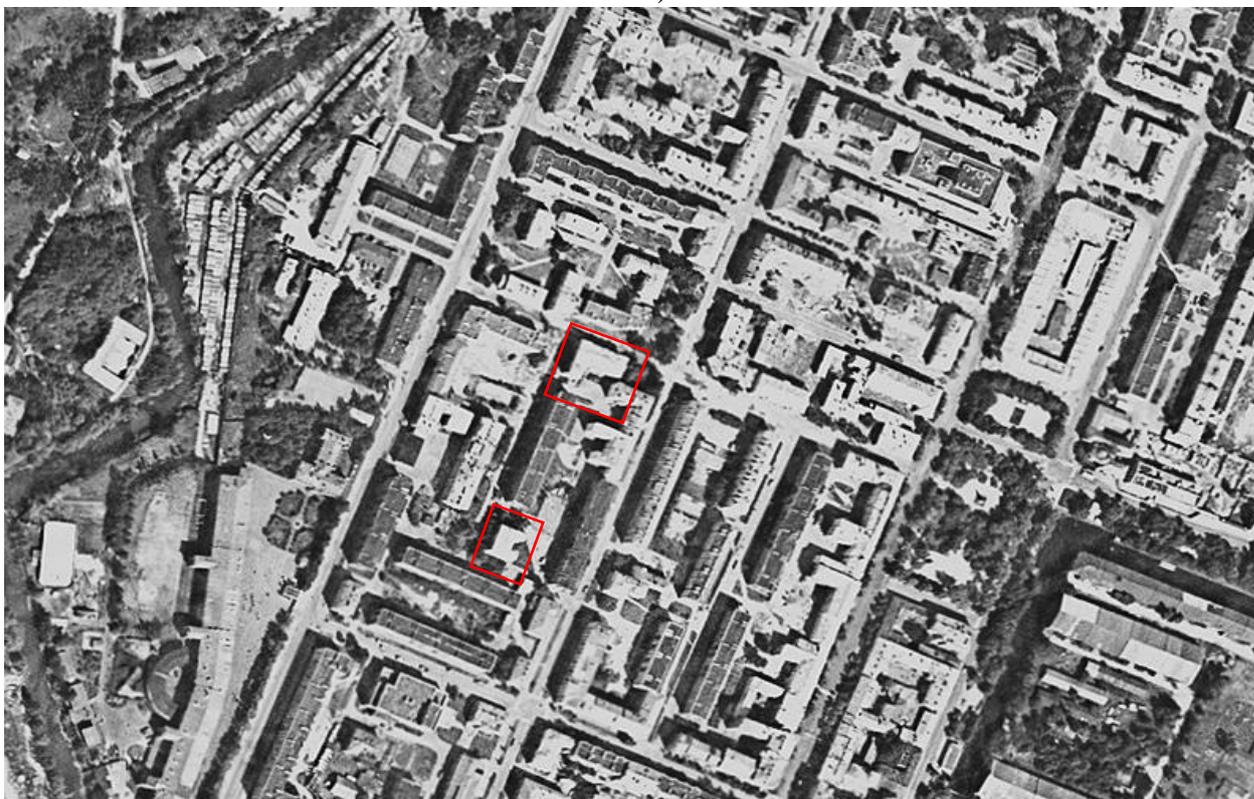
Илл. 8. Спутниковая карта Кронштадта 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1966-05-18/).

ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛКОМА ЛЕНГОРСОВЕТА
ИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

2621-15



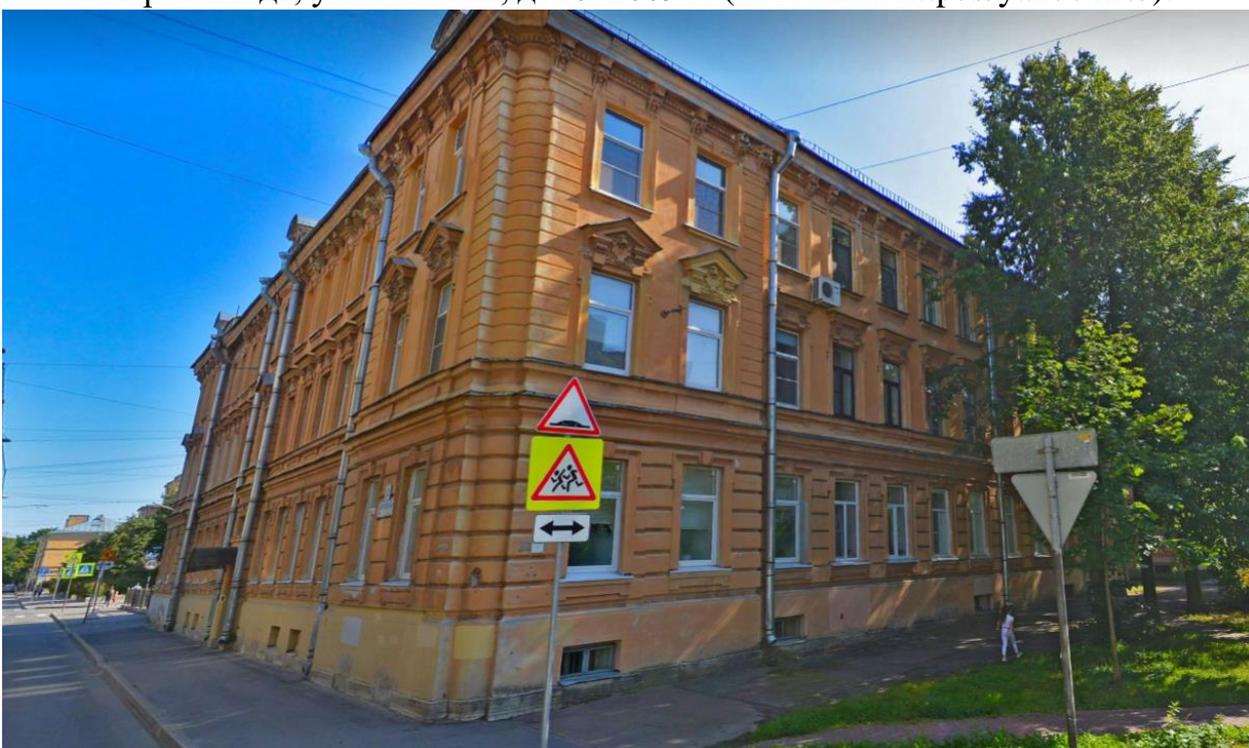
Илл. 9. Топоъемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на июль 1968 года. Фрагмент участка 2621-15 (источник: ОГГС УАИ КГА).



Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда 1980 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/).



Илл. 11. Фото лицевого фасада жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 10. 2009 г. (источник: <https://yandex.ru/>).



Илл. 12. Фото лицевого фасада жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 12. 2009 г. (источник: <https://yandex.ru/>).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, квартал 43», шифр: 21.09.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Администрация Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 № 15

**СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КРОНШТАДТСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
870	Жилой дом	1890-е годы	автор не установлен	Володарского ул., 12	среднее	-"
914	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Фейгина ул., 10	среднее	-"

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, квартал 43», шифр: 21.09.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 12, утвержденного КГИОП 27.06.2003 г.; копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, утвержденного КГИОП 27.06.2003 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

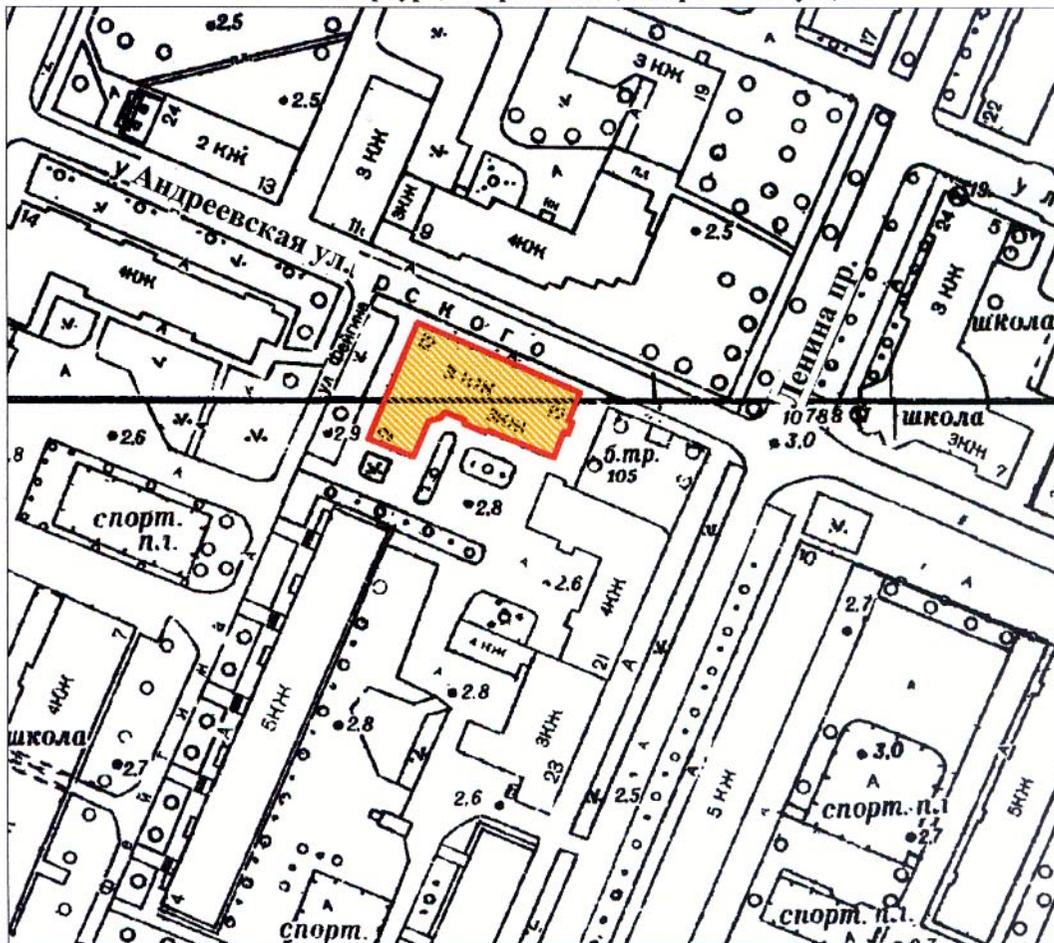


Б. М. Кириков

27 июля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 12



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

40
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

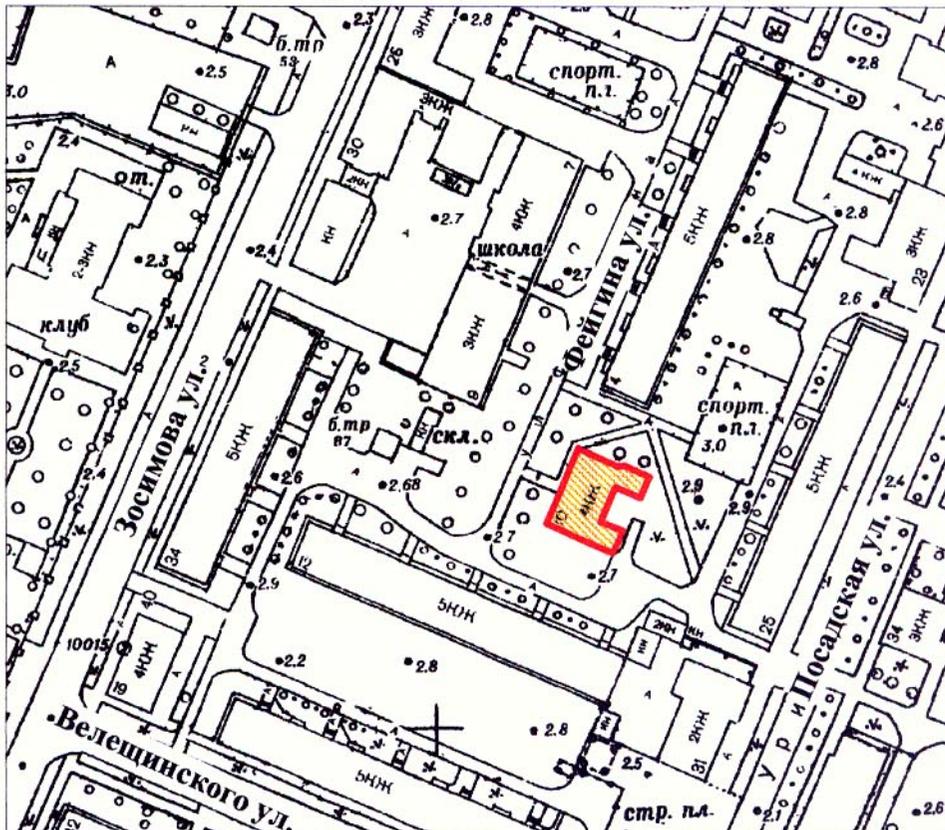


Б. М. Кириков

" 27 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, квартал 43», шифр: 21.09.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

Копия распоряжения КГИОП от 07.11.2019 № 659-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 659-р07.11.2019

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 12 литера А (г. Кронштадт, ул. Володарского, 12) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

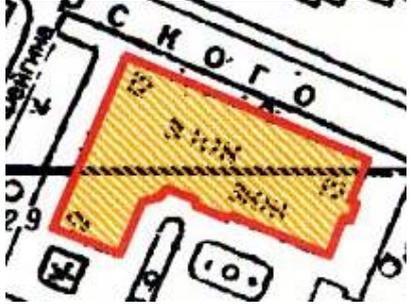
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 07.11.2019 № 659-р

Предмет
охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., дом 12, литера А.
(г. Кронштадт, ул. Володарского, 12)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане, трехэтажного здания с раскреповками по двум крайним осям северного и западного лицевых фасадов, по центральным осям восточного и северного лицевых фасадов, срезанным углом между южным и восточным дворовыми фасадами и лестничным ризалитом по центральной оси южного дворового фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши;</p> <p>окрытие крыши - материал (металл);</p> <p>высота конька крыши.</p>	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая главная лестница – местоположение (по центральной оси северного лицевого фасада), габариты, тип (двухмаршевая);</p> <p>исторические черные лестницы – количество (две), историческое местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), исторические материал (известняк) и профиль ступеней.</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в стиле эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (первый этаж лицевых фасадов, раскреповки и угловые лопатки);</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	 

исторические оконные и дверные проемы, - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки и материал;

исторический материал дверных заполнений;

исторический лепной декор фасадов:

плоские рустованные лопатки, фланкирующие раскреповки и углы южного лицевого фасада;

оформление оконных проемов лицевых фасадов штукатурными фигурными наличниками с замковыми камнями и подоконными панелями (проемы первого и третьего этажей) и прямоугольными и треугольными (проемы раскреповок южного фасада) сандриками на фигурных кронштейнах со стилизованными лепными картушами с элементами растительного орнамента (проемы второго этажа);

межэтажные и межоконные штукатурные тяги и карнизы на лицевых и дворовых фасадах;

профилированный оштукатуренный венчающий карниз на стилизованных волютных кронштейнах с растительным орнаментом и штукатурным поясом дентикул в основании в завершении лицевых фасадов;

завершение раскреповок южного фасада прямоугольными аттиковыми стенками с повышенной лучковой центральной частью, оформленными профилированными раскрепованными карнизами и круглым проемом-люкарной (центральная аттиковая стенка);

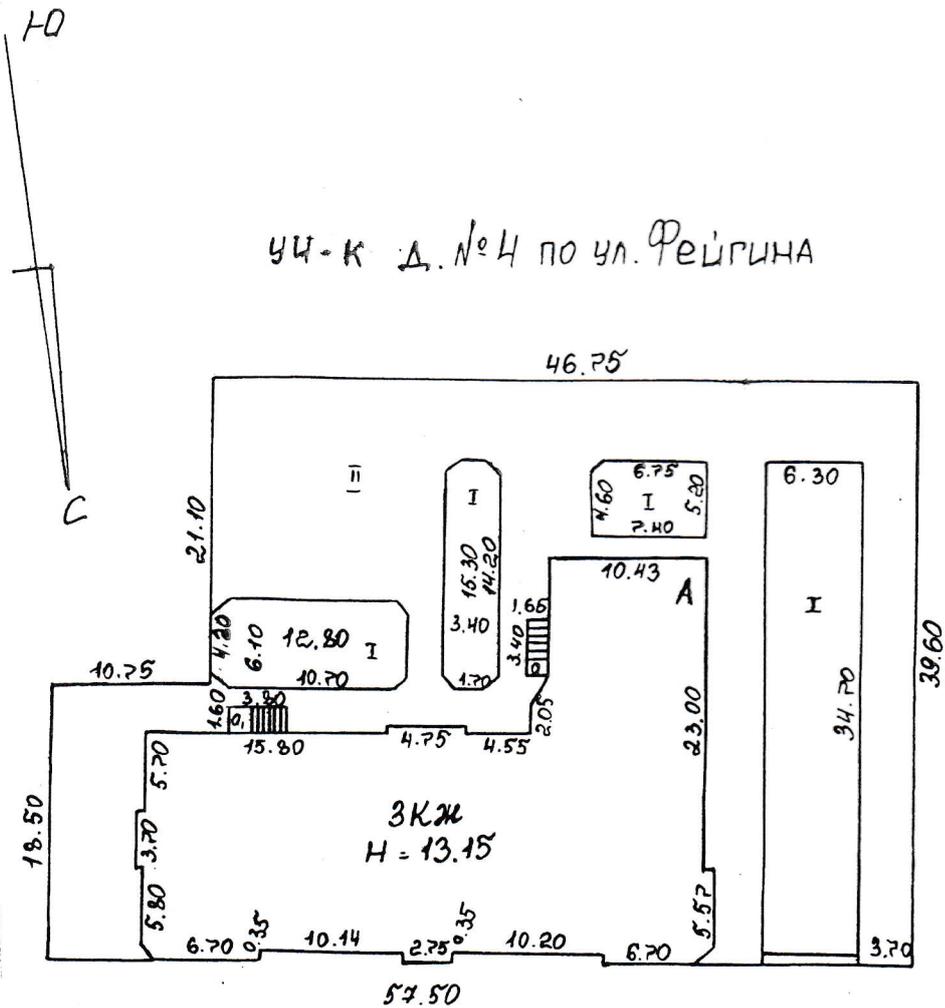
профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении дворовых фасадов.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, квартал 43», шифр: 21.09.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, дом № 12, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов по состоянию на 07.04.2011 г.; копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом № 10, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов по состоянию на 03.06.2011 г.

II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	713.1

литера по плану	назначение	этажность
1	2	3

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12.04.2011		713	713.1*	0			0							

* в т.ч. крыльца 11.7 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе						зеленые насаждения	Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт			асфальт	зеленые насаждения	грунт				арочные проезды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.04.2011																876

* в т.ч. крыльца 11.7 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 10343

на жилой дом № 12 литера А
ул. (пер.) Андреевская
город Кронштадт район Кронштадтский

инвент.№ 08/01КР-29
шифр _____
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ГУЖА Кронштадтского района

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1896 переоборудовано в 1976 году
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1976Число этажей 4 (в том числе цокольный этаж)

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 187.1 кв.м.Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 7.0 кв.м.Средняя внутренняя высота помещений 3.39 м. Объем 9785 куб.м.

Общая площадь дома 1943.2 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 1449.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

в том числе жилой площади 923.5 кв.м.Средняя площадь квартиры 51.3 кв.м.Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	18	56	923.5							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	21.4				
2	Двухкомнатные	2	62.4				
3	Трехкомнатные	9	440.4				
4	Четырехкомнатные	6	399.3				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 18 923.5

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н, 2-Н	493.8			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			493.8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения водомерный узел	1-Н	31.9			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
Итого			31.9			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети		
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	центральное		калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты			Мусоропровод	вольт	
								от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной														на твердом топливе	на газе
12.04.11	1911.3	-	1911.3	-	-	-	-	-	-	-	1943.2	-	-	-	-	1449.4	-	1449.4	-	-	0/0	-	-	1943.2

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	жилой дом	$(5.80+3.70+5.70)*(6.70+10.14+2.75+10.20+6.70)+10.43*8.70+(36.49-15.80-4.75-4.55)*(23.00+5.57-15.20-8.70)-2.15*2.15/4+3.70*0.35+4.75*0.37+2.75*0.35-1.28*0.05$	701.4	11.43	8017
А	цокольный этаж	701.4	701.4	2.52	1768
	приямки	$3.80*1.60+3.40*1.65$	11.7		
	Итого по строению:		713.1		9785

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I
 Вид внутренней отделки простой

сборник № 28
 таблица № 176

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Мелкие трещины, сырость	5		5	20	1.00	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 3 кирпича	Трещины и отпадение штукатурки местами	24		24	20	4.80	
	б. Перегородки	гипсолитовые					0		
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных плит	5		5	20	1.00	
		междуэтажное	из сборных железобетонных плит				0		
		надподвальное	из сборных железобетонных плит	Незначительные смещения плит				0	
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	2		2	20	0.40	
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные; метлахская плитка	Стертость, выколы и выщепы досок местами	13		13	25	3.25	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	11		11	20	2.20	
		Дверные	простые дощатые, окрашены	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок				0	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска				0		
		б.	штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	21	+3.4	24.4	25	6.10
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	11		13.7	30	4.1	
		Печное отопление						0	
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка			+1.6		0	
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Ван ны	с газ. колонк.					0	
			с дров. колонк.					0	
			с горяч. вод.	чугунные					
		Горячее водосн.	централизованное					0	
		Электроплиты						0	
		Вентиляция	естественная			+1.1			
		Газоснабжение	центральное						
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация	сброс в городскую сеть					0		
9	Разные работы	отмостка; лестницы сборные железобетонные	Мелкие выбоины и трещины в ступенях, отдельные повреждения поручня	8		8	20		
				Итого	100.0		106.1		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 23.0 \%$

гр.7

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 28Вид внутренней отделки простой таблица № 17 б

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Мелкие трещины	5		5	20	1.00		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 3 кирпича	Трещины и отпадение штукатурки местами	24		24	20	4.80		
	б. Перегородки	гипсолитовые					0			
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных плит	Незначительные смещения плит	5	5	20	1.00		
		междуэтажное	из сборных железобетонных плит				0			
		надподвальное	из сборных железобетонных плит				0			
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	2		2	20	0.40		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные; метлахская плитка	Стертость, выколы и выщепы досок местами	13		13	25	3.25		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок	11		11	20	2.20	
		Дверные	простые дощатые, окрашены				0			
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска				0			
		б.								
		Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	21		21	25	5.25	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	11		11	30	3.30	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио								
		Телефон								
		Телевидение								
		Ванна	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	централизованное					0		
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная						0	
		Газоснабжение								
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация										
9	Разные работы	сброс в городскую сеть отмостка; лестницы сборные железобетонные	Мелкие выбоины и трещины в ступенях, отдельные повреждения поручня	8		8	20	1.60		
				Итого	100.0		100.0	22.80		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 23.0 \%$

гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка	а.						
		б.						
		Наружн. отделка архитек. оформ.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	а. Центр. отопление						
		б. Печное отопление						
		в. Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
	Ван-ны	с газ. колонк.						
с дров. колонк.								
с горяч. вод.								
		Горячее водосн.						
		Электроплиты						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация						
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

гр.7

Литера по плану

Литера по плану

Литера по плану

Работу
Извест
Провер

Паспорт

Началь
ПИБ Ку
район

В.а

мл.

Перече

1. Поста
2. Веду

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	жилой дом	28	17 6	куб. м	25.10	1.06	0.97	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.98	24.6	8017	197218	23	151858
A	цокольный этаж	28	17 6	куб. м	25.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	1.00	1.00	25.1	1768	44377	23	34170
																Всего:	241595		186028
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2007г. № 1513																	10814032		8326716

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 07 » 04 2011 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Клименко И.Е. <i>Клименко</i>				
Проверил бригадир.....	Кошелева И.Ю. <i>Кошелева</i>				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Курортного и Кронштадтского районов

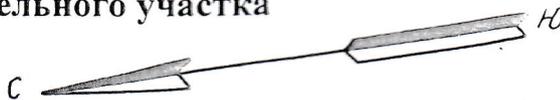
В. Токарь (_____ Токарь В.В. _____)

м.п.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

II. План земельного участка

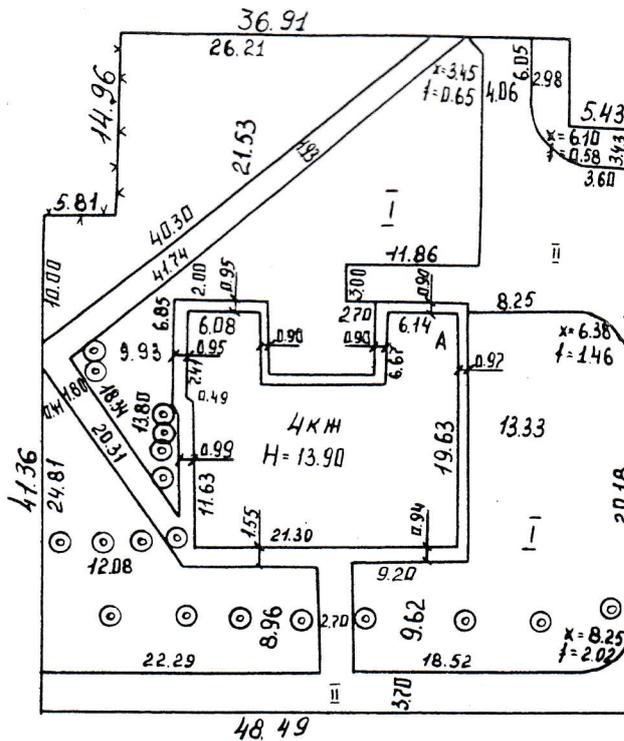


уч-к дома №25 по ул. Урицкого

уч-к А №4 по ул. Фейгина

уч-к А №31-33 по ул. Урицкого

уч-к А №12 по ул. Фейгина



ул. ФЕЙГИНА 10

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	355.6

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

Дата записи	1
03.06.20	11

Дата записи	1
03.06.	11

литера по плану	назначения
1	2

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
03.06.20 11		0	355.6	0			0							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша	
		асфальтовые покрытия	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	асфальт		зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
проезда	трогуар	детские		спортивные	грунт				зеленые насаждения					асфальт	зеленые насаждения	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
03.06.20 11																445.0

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ _____

на жилой дом № 10 литера А
ул. (пер.) Фейгина
город Кронштадт район Кронштадтский

инвент.№ 08/01КР-535
шифр _____
(фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ГУЖА Кронштадтского района
Серия, тип проекта _____
Год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1978
Число этажей 4

Кроме того, имеется:
Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 102.4 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.01 м. Объем 4801 куб.м.
Общая площадь дома 937.5 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:
Жилые помещения общая площадь 937.5 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.
в том числе жилой площади 556.1 кв.м.
Средняя площадь квартиры 34.8 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	16	40	556.1						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	8	240.1				
3	Трехкомнатные	8	316.0				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 16 556.1

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

Дата записи
03.06.11
937,5

№ или литера по плану
1
А

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

№	Дата записи	Водопроезд	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети				
			местная	центр.	печное	печное газовое	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	ВОЛЬТ	
							от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной														на твердом топливе	на газе
1	03.06.11	937.5	-	937.5	-	-	-	-	-	-	937.5	-	-	-	-	937.5	-	937.5	-	-	0/0	-	-	937.5	
2																									
3																									
4																									
5																									
6																									
7																									
8																									
9																									
10																									
11																									
12																									
13																									
14																									
15																									
16																									
17																									
18																									
19																									
20																									
21																									
22																									
23																									
24																									
25																									
26																									
27																									

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основное строение	21.32*19.65-9.51*6.66	355.6	13.50	4801
	Итого по строению:				4801

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома 66

Литера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 23 б

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе	6		6	30		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 3 кирпича	отпадение штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов	25		25	30		
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных плит				0		
		междуэтажное	из сборных железобетонных плит	Незначительные смещения плит	12	12	15		
		надподвальное	из сборных железобетонных плит				0		
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	2		2	30		
5	Полы	паркетные; дощатые по деревянным лагам; метлахская плитка	Стертость, выколы и выщепы досок местами	8		8	25		
6	Промы	Оконные	двойные створные				0		
		Дверные	деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки;	14		14	25	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска				0		
		б.	штукатурка простая; окраска стен фасада	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	17	+2.8	19.8	30	
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	13		13	25	
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.	централизованное					0	
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная					0	
		Газоснабжение	центральное					0	
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	сброс в городскую сеть						0		
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней, повреждения поручня	3		3	30		
Итого				100.0		102.8			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 27.0 \%$

гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка а. б.	Внутр. отделка							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванн	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы					
								Оконные	Дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
															7				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A	Основное строение	28	23 б	куб. м	23.60	1.03	1.01	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.04	24.54	4801	117817	27	
																Всего:	117817	86	
<p>Стоимость 1кв.м.-91.74руб.</p> <p>Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856</p>																	7233318	528	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 03 » июня 2011 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Клименко И.Е. <i>Клименко</i>				
Проверил бригадир.....	Кошелева И.Ю. <i>Кошелева</i>				

Паспорт выдан « 27 » 06 23.06.11 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Курортного и Кронштадтского районов

В.Токарь (Токарь В.В.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

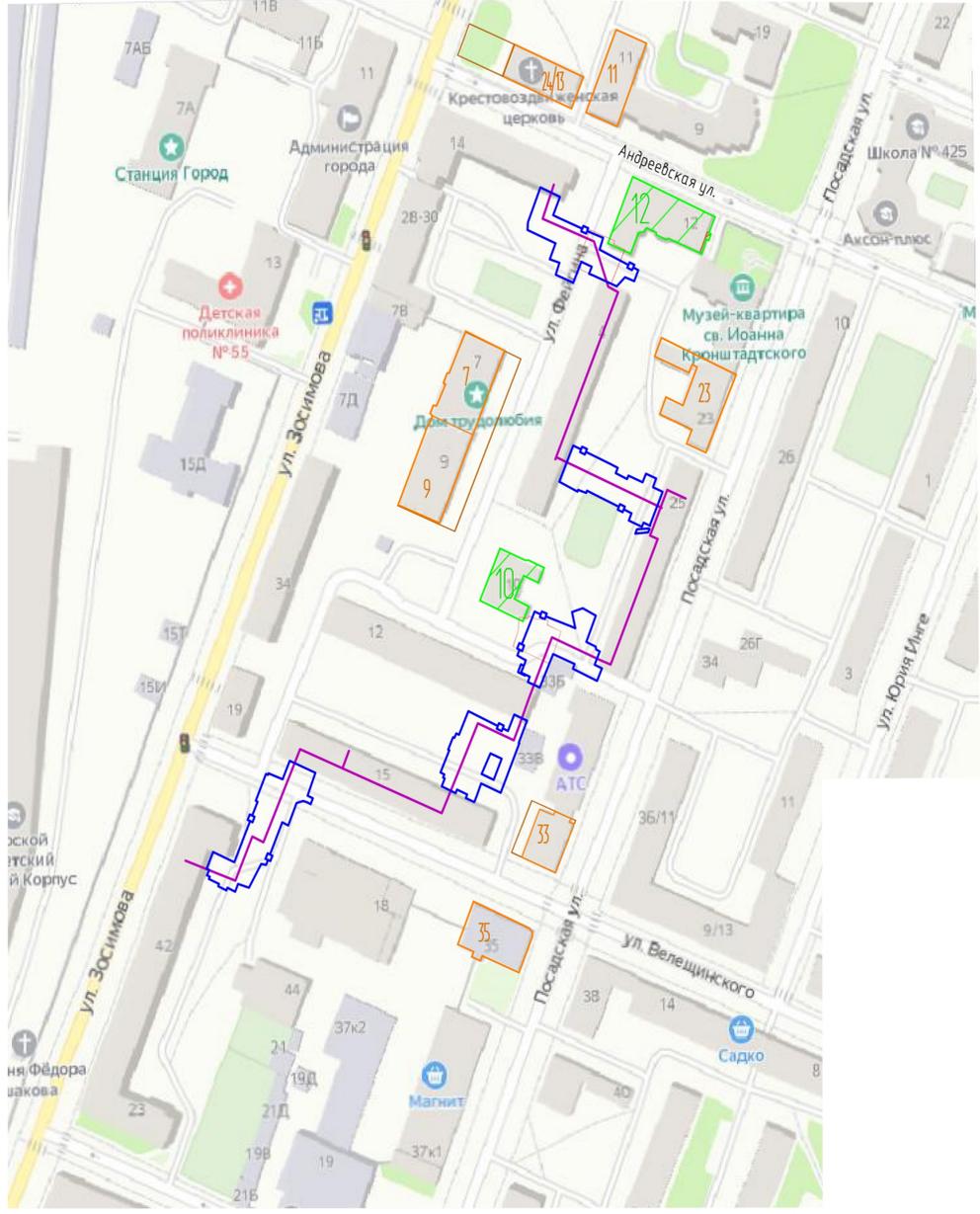


всего пронумеровано и
прошнуровано 5 листов
Начальник ГУП «ГУИОН»
ЦИБ Северное департамента
кадастровой деятельности
Панина Л.Г.



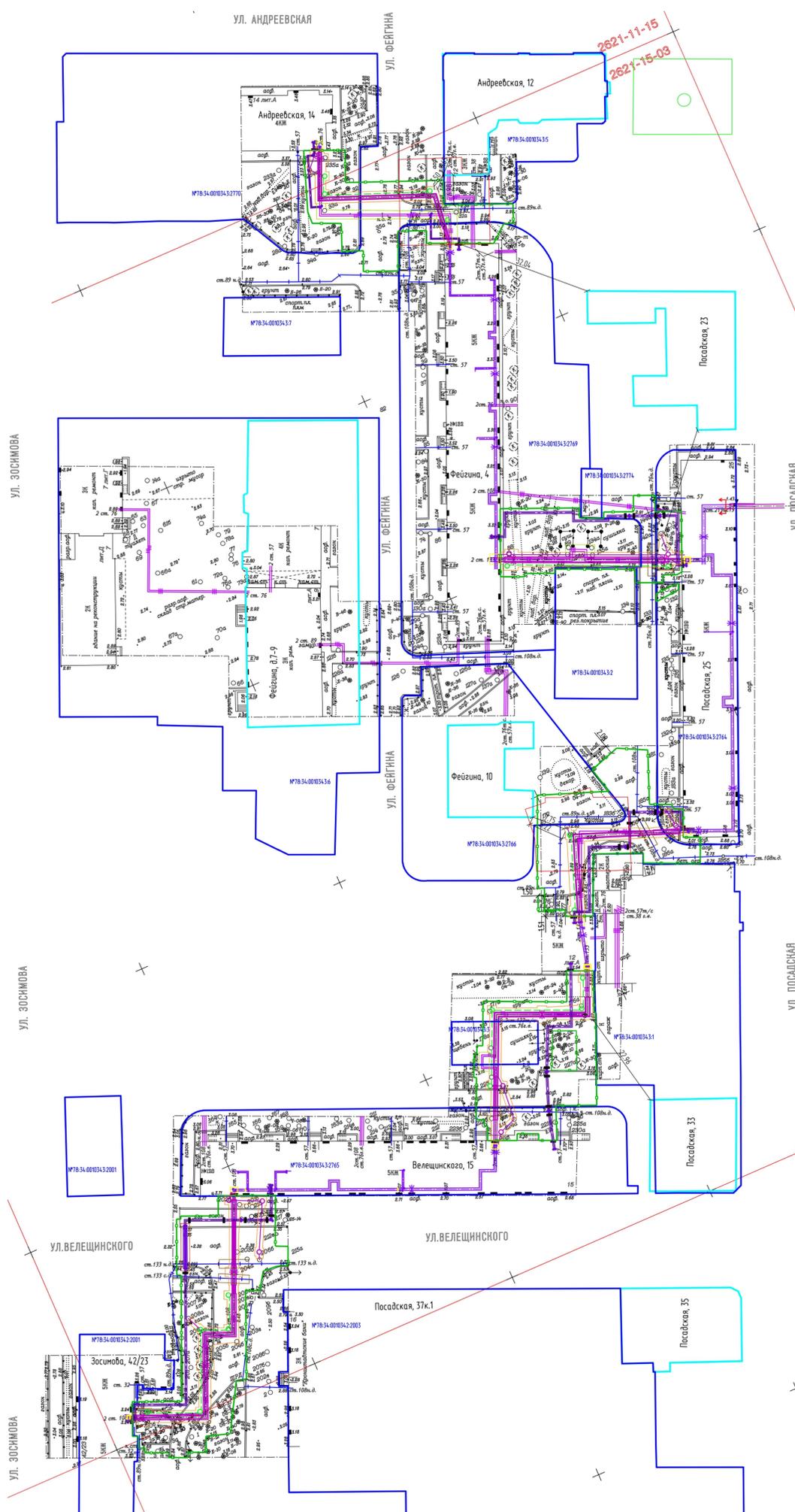
Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, квартал 43», шифр: 21.09.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

Схема расположения участка на кадастровой карте территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Реконструируемая тепловая сеть
-  Зона производства работ
-  Объект культурного наследия, находящийся в непосредственной близости от зоны производства работ
-  Объект культурного наследия, не попадающий в зону производства работ и не находящийся в непосредственной близости от зоны работ
-  Территория объекта культурного наследия, не попадающая в зону производства работ и не находящаяся в непосредственной близости от зоны работ
-  Зона влияния на объекты культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемая тепловая сеть
-  - тепловая камера
-  - временная тепловая сеть
-  - границы кадастровых участков
-  - граница зоны производства работ
-  - зона траншеи с креплением деревянными щитами
-  - ОКН
-  - переключаемый газопровод

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, квартал 43», шифр: 21.09.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

Материалы фотофиксации от 18.10.2022 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12 (совр. Андреевская ул., 12).

Фото 2. Вид на западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12 (совр. Андреевская ул., 12).

Фото 3. Вид на северный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12 (совр. Андреевская ул., 12).

Фото 4. Вид на северный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12 (совр. Андреевская ул., 12).

Фото 5. Вид на восточный (торцевой) лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12 (совр. Андреевская ул., 12).

Фото 6. Вид на восточный и южный дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12 (совр. Андреевская ул., 12).

Фото 7. Вид на южный дворовый (торцевой) фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12 (совр. Андреевская ул., 12).

Фото 8. Вид на западный (лицевой) фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.

Фото 9. Вид на западный (лицевой) фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.

Фото 10. Вид на южный (торцевой) фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.

Фото 11. Вид на южный (торцевой) фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.

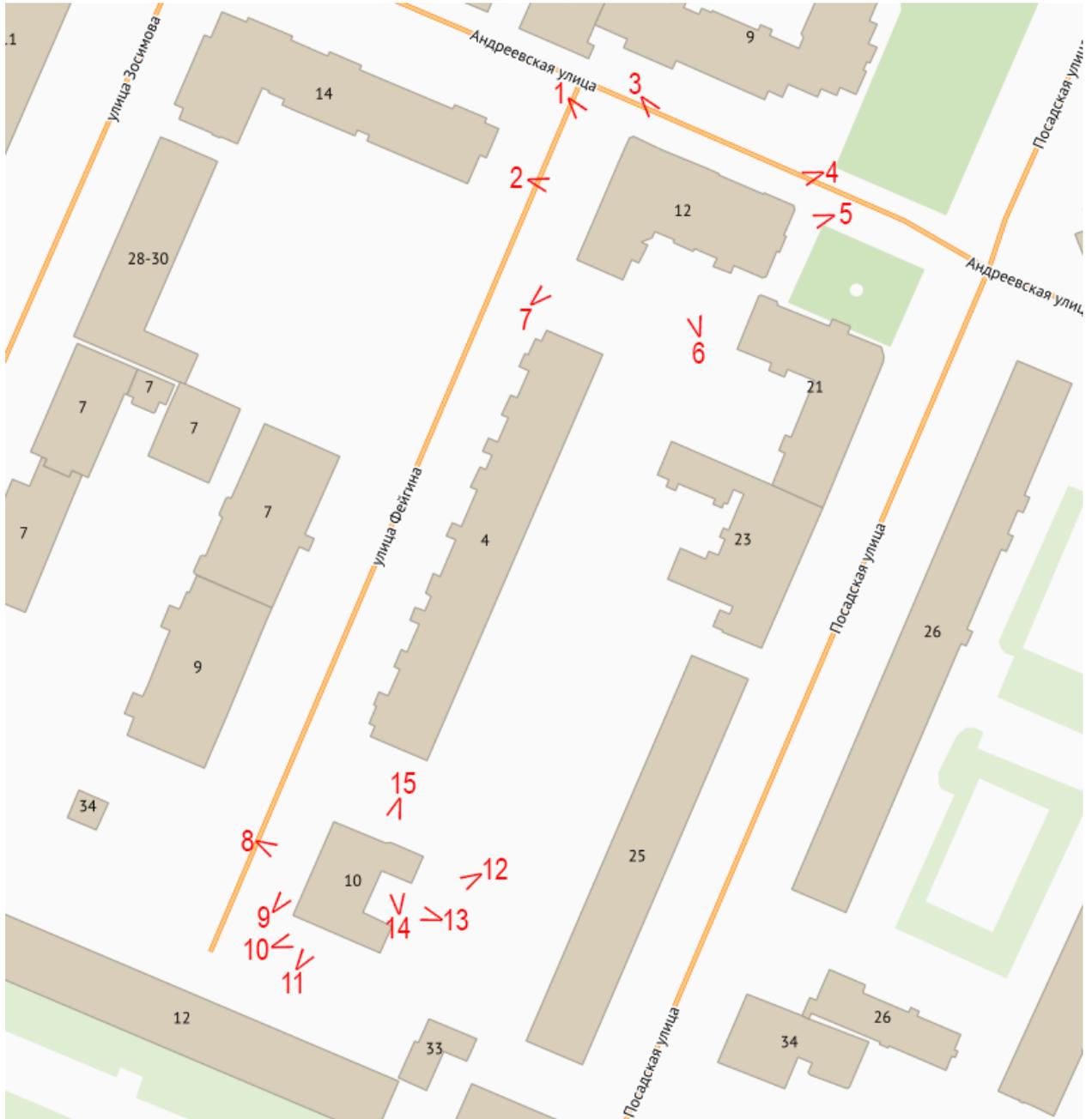
Фото 12. Вид на восточный (дворовый) фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.

Фото 13. Вид на восточный (дворовый) фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.

Фото 14. Вид на южный (дворовый) фасад северо-восточной части выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.

Фото 15. Вид на северный (дворовый) фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 18.10.2022 г.



Фото 1. Вид на западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12 (совр. Андреевская ул., 12).



Фото 2. Вид на западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12 (совр. Андреевская ул., 12).



Фото 3. Вид на северный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12 (совр. Андреевская ул., 12).



Фото 4. Вид на северный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12 (совр. Андреевская ул., 12).



Фото 5. Вид на восточный (торцевой) лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12 (совр. Андреевская ул., 12).



Фото 6. Вид на восточный и южный дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12 (совр. Андреевская ул., 12).



Фото 7. Вид на южный дворовый (торцевой) фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Володарского ул., 12 (совр. Андреевская ул., 12).



Фото 8. Вид на западный (лицевой) фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.



Фото 9. Вид на западный (лицевой) фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.



Фото 10. Вид на южный (торцевой) фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.



Фото 11. Вид на южный (торцевой) фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.



Фото 12. Вид на восточный (дворовый) фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.



Фото 13. Вид на восточный (дворовый) фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.



Фото 14. Вид на южный (дворовый) фасад северо-восточной части выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.



Фото 15. Вид на северный (дворовый) фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 10.



РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович,

с 10
ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

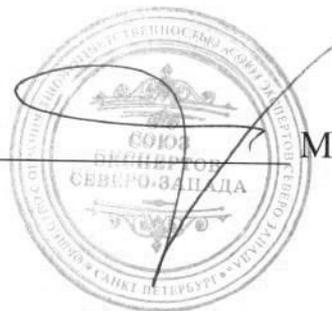
«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович

, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.