

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных,
мелноративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 1а**

Санкт-Петербург

14 ноября 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 августа 2022 г. по 14 ноября 2022 г. на основании договора с ООО «КАНТ» № 103-08-22-ФПКИ/СП от 04 августа 2022 г.

Место проведения: Санкт-Петербург.

Заказчик: ООО «КАНТ»

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЫГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 29 лет, ИП Шуныгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИИПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Договор № 103-08-22-ФПКИ/СП от 04 августа 2022 г.

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 1а, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 1а, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

4. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Письмо КГИОП № 01-43-23335/22-0-1 от 03.10.2022 г.;

- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003043:3725 от 08.08.2022 № 99/2022/485979077;

- План-схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003043:1 на публичной карте Росреестра, <http://pkk.rosreestr.ru>;

- План-схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003043:3725 на публичной карте Росреестра, <http://pkk.rosreestr.ru>;

- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Введенский, Большой проспект П.С., земельный участок 1а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Введенский, Большой проспект П.С., дом 1а, литера А) 78:07:0003043:3725 РФ-78-1-87-000-2022-2309, № 01-24-3-2290/22 от 23.08.2022;

- Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.06.2022 №1248-РЗК «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории»;

- Официальный сайт КГИОП. Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга // https://kgiop.gov.spb.ru/devatelnost/uchet/list_objects/;

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян». Утвержден заместителем председателя КГОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 10.12.2004 г.;

- Распоряжение КГИОП от 27.07.2022 г. № 362-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады пеньки)»;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

объекта культурного наследия № 01-21-2140/22. Утверждено КГИОП 29.07.2022;

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» от 20 февраля 2014 г. № 127 (в действующей редакции);

- Открытый лист № 2467-2022 от 08 сентября 2022 г.;

- Письмо-уведомление Председателю КГИОП С.В. Макарову от 21.09.2022 г. о получении Открытого листа (направлено в КГИОП по электронной почте);

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, участок между Большим пр. ПС и Дворцом спорта «Юбилейный» (западнее д. 18, лит. А по пр. Добролюбова) от 17.02.2016 г. Эксперт С.Е. Шуныгина.

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга citywalls.ru // [Электронный ресурс] – URL: <https://www.citywalls.ru/> (Дата обращения: 27.07.2022).

Известия городской Думы. 1912, № 10. С. 2475.

Известия городской Думы, 1912, № 27. С. 3008-3009.

Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000.

Кючарианц Д.А. Антонио Ринальди. Л.: Лениздат, 1976.

Лукомский Г.К. Старый Петербург. Пг. 1917.

Об использовании Тучкова буяна и об устройстве нового городского садового заведения, взамен существующего на Петербургской стороне // Известия городской Думы, 1913, № 12. С. 2668.

Пошернева Т.Н. Белоглиняные курительные трубки из раскопок Охтинского мыса (по материалам работ 2010 г.) // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 2 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-

во ООО «ЭлекСис», 2011.

Сайт «Окрестности Петербурга» // [Электронный ресурс] - URL:<https://www.aroundspb.ru/> (Дата обращения: 27.07.2022);

Фотографии пеньковых амбаров Тучкова буяна. Нач. XX века. // РГИА. Ф. 1293 Оп. 168. Д. 1349.

Чертеж Пеньковых амбаров на Тучком буяне, архитектор А.Ринальди. 1764 г. // РГИА. Ф. 485 Оп. 2. Д. 1120.

ЭтоМесто. <http://www.etomesto.ru/map/peterburg/>.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения;
- изучены архивные источники и библиографические материалы с целью обобщения информации об основных этапах освоения территории, оценки вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников – подготовлены краткие исторические сведения об истории освоения территории;
- проведены полевые археологические исследования (разведка), включавшие в себя визуальное обследование территории и закладку шурфов;
- проведена камеральная обработка полученных материалов;

В ходе исследований экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей местоположения участка обследования. Материалы получены в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

6.1. Общие сведения

Рассматриваемая территория, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а располагается на Петроградской стороне на берегу р. Малая Нева (ил. 1¹). Участок находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:07:0003043:1, 78:07:0003043:3725 и вновь образуемых земельных участков. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории утверждена распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга 17.06.2022 № 1248-РЗК. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов образования

Площадь участка с кадастровым номером 78:07:0003043:1 составляет 860 кв. м;

Площадь участка с кадастровым номером 78:07:0003043:3725 (с условным номером 78:07:0003043:ЗУ1) составляет 22288 кв. м;

Площадь вновь образуемого земельного участка с условным номером 78:07:0003043:ЗУ2 составляет 5010 кв. м.

Общая площадь территории обследования составила 28158 кв. м (2,8158 га).

В границах территории располагается объект культурного наследия федерального значения «Тучков буян», являющийся таковым на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001. Границы территории утверждены заместителем председателя КГОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М.

¹ Здесь и далее см. Приложение 3. Альбом иллюстраций.

Кириковым 10.12.2004 г. Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 27.07.2022 г. № 362-рп. На основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2140/22, утвержденного КГИОП 29.07.2022 г. предусматривается его реставрация и приспособление к современному использованию.

На основании письма от № 01-43-23335/22-0-1 от 03.10.2022 г. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах экспертируемого участка в рамках подготовки данной государственной историко-культурной экспертизы в сентябре-октябре 2022 г. была проведена археологическая разведка на основании договора между Фондом поддержки культурных инициатив Газпрома и ООО «КАНТ» № 103-08-22-ФПКИ от 04 августа 2022 г., договора между ООО «КАНТ» и ИП Шуныгина Светлана Евгеньевна № 103-08-22-ФПКИ/СП от 04 августа 2022 г. и Открытого листа № 2467-2022 от 08.09.2022 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации аттестованному эксперту по проведению ГИКЭ С.Е. Шуныгиной.

6.2. Сведения об истории освоения участка исследования

В конце XVII в. Петровский остров, который располагается западнее от участка исследований, назывался Патсассаари (1638 г.), Pattisarj Holma (1643), Patzassarj (1651). Patzasarj (1680). Название происходит, возможно, от какого-то установленного на острове столба или сооружения, например, указателя для морской навигации. Западнее острова находится устье Малой Невы. С восточной стороны он отделен протокой от островов, один из которых является предметом данного исследования. В атласе 1680 года упоминается, что Патсассаари довольно низкий остров и во время наводнений или при повышении уровня моря оказывается под водой, но на нем накапливали 65 возов сена, которое крестьяне делили между собой в зависимости от доли участия каждого в работах. В XVII веке поселений здесь не было (ил. 2).²

Начало освоения указанной территории, относится к середине XVIII в. Рассматриваемый участок отличался раздробленностью на небольшие острова благодаря разветвленному руслу реки Ждановки, соединявшему реки Малую Неву и Малую Невку, а

² Кенсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. с. 41.

также отделявшего Петровский остров и Петроградский. Местность эта получила название "Мокруша", поскольку она часто заливалась при наводнениях. Остров (называли его Буян), на котором и ныне находится Тучков буян, как указывает Д.А. Кючарианц, возник на Малой Неве после наводнения 1726 года.³ Нынешнее название сформировалось в середине XVIII века, когда недалеко от него в 1758 г. был сооружен плашкоутный мост через Малую Неву, строителем которого был подрядчик Тучков. Этот мост соединял Малый пр. П.С. и Васильевский остров. Другое название острова – Пеньковый буян – связано с его использованием: «В 1735 году на Буяне среди других портовых сооружений были построены деревянные склады для пеньки (ил. 3, 4). Они сгорели в 1761 году».⁴ По проекту военного инженера М.А. Деденева (1763), переработанному в 1764 г. Антонио Ринальди, было возведено каменное здание пеньковых амбаров, сохранившееся после переделок и по сей день (ил. 5, 6). По сторонам центрального двухэтажного здания важни – помещения для взвешивания пеньки – симметрично располагаются прямоугольные в плане корпуса. По первоначальному проекту они должны были быть двухэтажными. Однако в процессе строительства каждый из этажей, в сугубо утилитарных целях, был разделен дополнительно на два низких этажа.⁵ В комплекс входило не сохранившееся здание шофа (производственное утилитарное здание, предназначенное для трепания, чески льна и конопли, после чего сырье перевязывалось в бунты – спрессованные кипы), скрытое за протяженным невским фасадом – оно зафиксировано на планах (ил. 7, 8), фотографиях (ил. 9). Единственный проектный чертеж, выявленный на сегодняшний день – это «Чертеж строящимся каменным пеньковым амбарам на Тучковом буяне[...]», датированный 1764 г.⁶ (ил. 10). Известна его копия, выполненная в 1830-х гг., которая находится в фондах Музея истории Санкт-Петербурга.⁷ Это важнейший документ, который, наряду с генпланом 1764-1765 гг. (ил. 11), отражает начальный этап строительной истории изучаемого объекта. Комплекс пеньковых амбаров состоял из двух симметричных Г-образных в плане крыльев и центрального квадратного здания важни. По проекту корпуса не соединялись друг с другом. Они были поставлены по «красной линии» вдоль береговой линии Малой Невы по оси запад-восток. К северу от них располагалось вытянутое прямоугольное с выступами на флангах здание шофной. Внутри шофная разделена часто поставленными пилонами. Судя по фрагментам фасадов, которые показаны в интервалах между корпусами амбаров и важни, шофная решена одноэтажной,

³ Кючарианц Д.А. Антонио Ринальди. Л.: Лениздат, 1976. С. 62.

⁴ Известия городской Думы. 1912, № 10. С. 2475.

⁵ Кючарианц Д.А. Антонио Ринальди. Л.: Лениздат, 1976. С. 64.

⁶ РГИА. Ф. 485 Оп. 2. Д. 1120.

⁷ Музей Истории Санкт-Петербурга. Отдел архитектурной графики, 1-А-4076и.

с окнами второго света. В скате крыши сделаны люкарны. Стены декорированы горизонтальным рустом.

В истории Тучкова буяна зафиксированы наиболее значительные бедствия, нанесшие урон этому комплексу: пожар, произошедший через несколько лет после завершения строительства - в августе 1780 г., катастрофическое наводнение 1824 г., второй пожар 1868 г.

После наводнения 1824 г. помимо ремонтных работ шло и интенсивное строительство вспомогательных деревянных построек, конфигурация которых зафиксирована на подробном плане Санкт-Петербурга 1828 г. генерала майора Шуберта, что подтверждается и другими планами, составленными в этот же период (ил. 7, 12). Постройки занимали практически всю территорию острова, условно их можно разделить на 3 группы:

- группа на западной части острова, вблизи пеньковых складов, расположенных вдоль северо-восточной границы острова;
- группа на центральной части острова, ориентированных перпендикулярно береговой линии;
- группа складов в восточной части острова, ориентированных параллельно береговой линии (эта часть территории не входит в границы исследуемой территории).

На генеральном плане 1847 г. (ил. 13) подробно отражена конфигурация и расположение вспомогательных построек и складских помещений. Часть строений на западной части острова по-прежнему ориентирована вдоль береговой линии параллельно шофному и лицевому корпусам. В центральной части острова к 1847 г. утрачена Г-образная в плане постройка, располагавшаяся у южного берега, основная постройка расположена перпендикулярно главным каменным корпусам. В отличие от планов 1828 г. склады в восточной части острова были перестроены и изменили свою конфигурацию, теперь они представляли собой ряд типовых вытянутых построек, ориентированных по оси север-юг, хотя на плане 1880 г. показана ситуация, аналогичная плану Шуберта 1828 г. (ил. 14), которая далее прослеживается и на более позднем плане 1904 г. (ил. 15).

Если в целом рассматривать историю развития района в это время, то с 1875 г. три безымянных острова, располагающиеся вдоль р. Ждановки, отошли к Городскому древесному питомнику⁸ (ил. 16), и сохранялись до засыпки протоков в XX веке. В течение последней трети XIX века Тучков буян переживал упадок. В связи с развитием нового порта на берегу Финского залива, хранение пеньки и льна на Тучковом буяне стало

⁸ «Об использовании Тучкова буяна и об устройстве нового городского садового заведения, взамен существующего на Петербургской стороне» (Известия городской Думы, 1913, № 12. С. 2668.)

неудобным.

Согласно картам 1890-1900-х гг. вспомогательные постройки центральной и западной частей острова в большей части были демонтированы. К началу XX века на острове сохранилось 2 большие группы сооружений: лицевые каменные корпуса с шофным корпусом в западной части острова и складские типовые каменные постройки в восточной части острова (вне границ территории обследования).

Дальнейшее урегулирование местности стало предметом внимания городских властей в 1911-1912 гг. Было решено, «оставив пока открытым вопрос об использовании и о проложении новых улиц, войти с ходатайством об испрошении Высочайшего ... соизволения на изменение ... планов урегулирования г. СПб в смысле: 1) засыпки отмели р. М. Невы и протока между Ватным островом, Пеньковым буяном и Мытнинским садом и 2) устройства между Тучковым и Биржевым мостами набережной...»⁹. Таким образом, территория всех островов присоединялась к Петербургской стороне, которая получила бы очередную границу – по новой набережной. На планах начала XX в. и Буян, и острова питомника составляют единое целое с «материком»; обособленное положение занимает лишь Ватный остров, на котором располагался «комплекс зданий казенного винного склада и спиртоочистительного завода» (ил. 17). В начале XX века склады Тучкова буяна стали использоваться для хранения хлеба, леса, цемента. Последние исторические изображения до 1917 г. – это архивные фотографии начала XX века¹⁰ и фотофиксация Г.К. Лукомского¹¹. После 1917 г. комплекс построек Тучкова Буяна продолжали использовать под склады.

В начале 1930 г. здания Тучкова буяна были переданы Государственному институту высоких давлений. Уже в марте 1930 г. архитектором В.П. Апышковым был разработан эскизный проект приспособления исторических 3-4-х-этажных зданий Тучкова буяна для нужд института. Проект фрагментарно сохранился в архиве КГИОП (ил. 18). Предусматривался снос корпуса шофной, показанной на плане под лит. Б, на месте которого предполагалось возвести новое здание лабораторий. В западной части участка был запроектирован жилой дом для сотрудников института. Территория подлежала благоустройству. В 1931 г. начались первоочередные работы: подводка водопровода, проведение канализации и электричества, ремонт кровли, устройство рам и переплетов основного здания, устройство полов и котельной. В 1932 г. взорвана и разобрана на кирпичи шофная (ил. 19-21). В 1933 г. ухудшилось финансирование стройки, поэтому было решено отказаться от строительства на ее месте нового корпуса и жилого дома.

⁹ Известия городской Думы, 1912, № 27. С. 3008-3009.

¹⁰ РГИА. Ф. 1293 Оп. 168. Д. 1349. Фотографии пеньковых амбаров Тучкова буяна. Нач. XX века.

¹¹ Лукомский Г.К. Старый Петербург. Пг. 1917.

После завершения ремонта территория на месте шофной была благоустроена (ил. 22-24).

Согласно топосъемке 1932 г. здание шофной уже отсутствует, в центральной части острова, зафиксировано прямоугольное в плане небольшое здание, состоящее из двух объемов с общей стенкой, ориентированное в сторону береговой линии (ил. 25, 26). Согласно топосъемке 1957-1967 гг. оно находилось в рунированном состоянии («разв.») и к 1972 г. было разобрано (ил. 27-31).

Современный вид окружающая местность приобрела уже во второй четверти XX века, когда были засыпаны последние протоки, отделявшие Ватный остров. В 1930-х годах начались работы по засыпке реки Ждановки возле Тучкова буяна, зафиксированные на плане 1936 г. (ил. 26).

В годы Великой Отечественной войны здания Тучкова буяна пострадали незначительно. Общий процент разрушений, как следует из акта ущерба от 4 декабря 1943 г., составил 12,68%¹². На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда мая 1942 г. (ил. 32) видно новое строение, которое расположено к северо-востоку от здания кладовой (Большой проспект П.С., дом 1а, литера Д; литеры зданий см. ил. 1). Рассматриваемое здание расположено за пределами территории Г.Н.И. Химического института высоких давлений, оно же зафиксировано на топографической съемке 1957 г. (ил. 28). Объект имеет прямоугольную в плане конфигурацию, ориентировано по оси север-юг и расположено на месте современного здания по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 1а, литера К. Предположительно данная постройка является частью вышеуказанного здания.

Кроме того, к 1941 гг. на исследуемой территории было построено двухэтажное здание, в документах технического учета оно именуется столовой. Данному объекту в настоящее время присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 1а, литера И, здание имеет прямоугольную в плане форму с полукруглым завершением с севера (ил. 28). В конце 1960-х – 1970-х гг. на территории Тучкова буяна производились строительные и ремонтные работы по перестройке, возведению пристроек к существующим зданиям и новому строительству сооружений, относящихся к числу вспомогательных (ил. 33, 34).

Организации, которые последовательно размещались на этой территории после Великой Отечественной войны такие:

- с 1945 г. - Ленинградское речное училище Министерства речного флота;
- начало 1960-х гг. - лаборатории Государственного института прикладной химии (далее – ГИПХ);
- в начале 2000-х гг. - военно-космический кадетский корпус Министерства

¹² П-92/1. Тучков буян. Акт об ущербе. 1943 г. Л.3.

обороны.

С 2011 г. комплекс не используется.

Непосредственно на участке предполагаемого строительства археологические исследования ранее не велись.

Самым близким объектом изучения было проведение археологической разведки 2015 г. на участке между Большим пр. ПС и Дворцом спорта «Юбилейный» (западнее д. 18, лит. А по пр. Добролюбова) под руководством автора данного акта ГИКЭ (ил. 35). В результате проведенных работ в двух шурфах получены материалы, свидетельствующие об активном освоении указанной территории на рубеже XIX-XX вв. Получено подтверждение письменных и картографических источников о том, что до этого времени острова не использовались в хозяйственном отношении. Выявленный в шурфе 2 фрагмент фундамента, возможно, относится ко второй половине 1930-х гг. Устройство его не на материковом основании (или ниже его верхней границы, как это бывает в подавляющем большинстве случаев) позволяет говорить, что мощность и плотность насыпных слоев была довольно высока для того, чтобы была объективная возможность сооружать на них некие конструкции. Распространение и обнаружение в обоих шурфах массового материала по всей мощности напластований, в т.ч. предметов быта и фрагментов деталей интерьера (хотя эта территория не была застроена жилыми домами, где стояли бы изразцовые печи), среди которых одновременно встречались фрагменты предметов XIX в. и 1 половины XX в. показывает, что слои являются привозными, насыпными и сильно перемешанными. Объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия не выявлены.¹³

6.3. Современное состояние объекта.

Рельеф участка ровный, спланированный, уровень современной дневной поверхности по данным топосъемки зафиксирован на отметках 3,10 м БС – 3,70 м БС. Территория в прошлом благоустроена, сейчас в центральной части поддерживается порядок и чистота. Восточная часть не используется, на пустырях произрастает самосевная растительность, кусты, высокоствольные деревья. Здания не эксплуатируются. С севера участок ограничен зданиями общественно-делового назначения, с востока ведется новое строительство, с юга – р. Малой Невой, с запада – АЗС «Лукойл». В связи с отсутствием актуальной топосъемки, сведений о наличии подземных коммуникаций не

¹³ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, участок между Большим пр. ПС и Дворцом спорта «Юбилейный» (западнее д. 18, лит. А по пр. Добролюбова) от 17.02.2016 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

имеется. Известны лишь некоторые трассы прокладки электрического кабеля, водопровода и канализации.

7. Обоснование выводов экспертизы

На основании действующего законодательства и нормативной документации, вышеуказанных договоров и Открытого листа в границах исследуемой территории была проведена археологическая разведка в целях:

- выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;
- исследования фундамента Шофного корпуса¹⁴, уничтоженного в 1932 г.: определение местоположения здания, его габаритов и технического состояния фундаментов и других конструкций.

Методика исследований

I. Общие положения.

1. Проведены предварительные архивные исследования, собраны материалы, иконография, картографические данные, изучены публикации. Данные результаты представлены в Краткой исторической справке.
2. Проведен визуальный осмотр территории.
3. Выбраны точки закладки шурфов в местах, где по нашему предположению позднейшие вторжения в слой были бы минимальными для определения наличия или отсутствия объекта культурного (археологического) наследия.
4. Выбраны точки закладки шурфов для поиска и изучения сохранившихся фундаментов шофного корпуса на основании совмещения исторических планов, иконографических материалов и современной топографической ситуации.
5. Выборка культурного слоя производилась по слоям или пластам по 20 см с проведением фото- и графической фиксации.
6. Археологическое исследование культурного слоя велось до уровня материковых отложений с контрольным прокопом.
7. В отчет включен ситуационный план местности масштаба 1:1000, на который нанесены места закладки шурфов.
8. После завершения полевых работ шурфы рекультивированы.

II. Фиксация находок.

1. Массовые находки фиксируются по участкам вскрытия: шурфам, слоям, производится их фотофиксация.
2. После завершения камеральной обработки массивный материал не сохраняется.
3. Индивидуальные находки паспортизируются, места находок фиксируются по участкам вскрытия: шурфам, слоям, производится их фотофиксация, ведется камеральная обработка.

III. Фотофиксация.

1. Общие виды объекта.
2. Рабочие моменты.
3. Фиксация раскрытых объектов в плане.
4. Зачистки профиля.

¹⁴ Местоположение, габариты и историческая конфигурация (двухэтажного, прямоугольного в плане здания в 15-ть световых осей), историческая конфигурация и форма крыши (вальмовая) Шофного корпуса (по архивным данным) являются элементами предмета охраны ОКН ФЗ «Тучков буян (склады пеньки)» на основании Распоряжения КГИОП от 27.07.2022 № 362-рп.

5. В аннотации к фотографиям указан полный адрес объекта с отметкой сторон света.
6. На всех фотографиях отображен масштаб нивелировочной рейкой с сантиметровыми делениями.

IV. Графическая фиксация.

1. Графическая фиксация проведена на миллиметровой бумаге в масштабе 1: 20.
2. В научном отчете будут представлены планы и профили стен шурфов в масштабе 1:20.
3. Привязка точек закладки шурфов к местности в плане осуществлена в глобальной системе координат WGS-84.
4. Привязка чертежа к местности в разрезе осуществляется через соотнесение глубин с уровнем нулевого репера, соотнесенного в свою очередь, с абсолютной высотой (над уровнем Балтийского моря). Высотные отметки даны в абсолютных высотах (м БС).
5. Для удобства прочтения стратиграфии на чертежах даются горизонтальные и вертикальные масштабы. Обозначение структуры и цвета слоя, производится в соответствии с принятыми условными обозначениями.

Результаты работ

Перед началом работ были изучены архивные материалы, иконография, картографические материалы и публикации. Проведен визуальный осмотр территории (мл. 36-50). С учетом полученных данных и визуально определенных трасс прокладки систем подземных коммуникаций были выбраны места закладки шурфов (как уже отмечалось, к моменту проведения полевых работ заказчиком не предоставлена актуальная топоъемка участка, в связи с чем возникли некоторые трудности при проведении работ). Заложено 9 шурфов различных размеров в зависимости от цели исследования. Общая площадь полевых работ составила 70,30 кв. м. В таблице представлены координаты СВ точек шурфов, исчисленные в глобальной системе координат WGS-84, а также информация об их размерах и площади:

№ шурфа	Размер, м	Площадь, м ²	N	E
1	2,00 x 2,00	4,00	59°56'58.5"	30°17'25.4"
2	2,00 x 2,00	4,00	59°56'56.2"	30°17'24.4"
3	5,00 x 2,00	10,00	59°56'54.3"	30°17'33.8"
4	6,74 x 3,00 (габарит)	17,00	59°56'58.2"	30°17'23.5"
5	4,00 x 3,50-1,80 (габарит)	9,92	59°56'57.7"	30°17'23.2"
6	2,15 X 1,20 (габарит)	1,35	59°56'57.6»	30°17'23.3»
7	5,17 x 4,20 (габарит)	15,70	59°56'57.5"	30°17'24.1"
8	6,10 x 1,60 (габарит)	6,17	59°56'56.3"	30°17'29.7"
9	1,80 x 1,20	2,16	59°56'55.8"	30°17'29.3"
Общая площадь		70,30		

Шурфы 1-3 исследовались с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, шурфы 4-9 – с целью определения местоположения Шофного корпуса, изучения состояния размеров и глубины заложения фундаментов и конструктивных особенностей сооружения.

Шурф 1 размерами 2х2 м заложен в северной части территории обследования на газоне близ забора, ограждающего участок (ил. 36, 51). Шурф ориентирован в соотношении со сложившейся застройкой, основной осью относительно северного направления, отклоненной к востоку на 32 градуса.

Культурный слой и стратиграфия напластований

Поверхность на месте закладки шурфа относительно ровная, задернованная, высотные отметки соответствовали 3,29-3,33 м БС. Общая мощность антропогенных отложений составила около 167 см.

Напластования залегают горизонтально, относительно ровно и последовательно (описание стратиграфии см. ниже). *Сооружения.* Практически под дерном у СВ и ЮЗ стенок шурфа на глубине 3,25 и 3,22 м БС зафиксированы обрезки железных труб диаметром 6 см. В основании находились небольшие столбы из пролитого бетона в яму глубиной около 43 и 35 см при максимальной ширине в верхней части около 33 и 40 см (ил. 52).

После снятия дерна, и нескольких последующих прослоек на уровне 2,51-2,60 м БС расчищено булыжное мощение, сложенное из довольно мелких камней размерами 12 x 8, 27 x 10, 6 x 5 см, локальный уклон поверхности которого наблюдается в С направлении (ил. 53). Камни лежали в темно-сером слое.

Ниже снимался слой желтого песка, подстилающегося мешаным серым слоем с включениями кирпичного боя, небольших обломков известняковых плит.

Материк, представленный серой супесью, выявлен на глубине 1,64-1,86-2,02 м БС, поверхность имеет незначительное понижение в СВ направлении (ил. 54).

Стратиграфия (ил. 55-58):

- дерн мощностью около 11 см;
- темно-серый слой с линзами песка с включениями кирпичного боя мощностью около 18 см;
- черный слой, насыщенный углистым шлаком, плотный, с включениями крошки известково-песчаного раствора мощностью около 14-16 см;
- слой строительного мусора (в т.ч. и в виде линз), содержащего в себе крупнозернистый песок, кирпичный бой, мелкие камни, крошку известково-песчаного раствора, мощностью около 20-24 см;
- темно-серый слой, в котором была раскрыто булыжное мощение мощностью около 18-22 см;
- песок грязного желтоватого и белесого цвета с включениями кирпичного боя и мелких камней мощностью около 30 см, который местами непосредственно подстилает

бульжники,

- светло-серый мешаный слой с включениями кирпичного боя, щебня, незначительными включениями скоплений серой супеси мощностью около 40-52 см;

- материк – серая супесь с ожелезнениями и корневыми карманами.

Все напластования пронизаны корнями растений и деревьев.

Находки.

В шурфе 1 при снятии темно-серого верхнего мешаного слоя на глубине 2,96 м БС найдена 1 *индивидуальная находка*: фрагмент стебля белоглиняной курительной трубки (№ 1 по описи, *ил. 59*). Она представлена в виде обломка стебля в приграничной с чашкой части, в основании имеется пятка, но клеймо на ней отсутствует. Пятка низкая, всего 2 мм (возможно, обколота, затерты края). Стебель отличается от других трубок большим диаметром (в данном случае 10 мм в наименьшей части), помимо этого, трубка имеет кремовый оттенок, который более характерен для изделий английского производства в отличие от голландских, где цвет глины близок к серому цвету, выход на чашку предположительно плавный, образующий тупой угол. Датируется данная находка периодом не ранее XIX в. Возможной аналогией может служить прорисовка лондонской курительной трубки, датированной 1850-1910 гг.¹⁵

Массовый материал собирался и фиксировался по слоям. Находки обнаружены в верхнем темно-сером мешаном слое, а затем собирались в отложениях под бульжной мостовой единым комплексом, т.к. не отличались друг от друга по времени бытования. В количественном отношении в верхнем слое их оказалось значительно больше.

Отличительной особенностью верхнего темно-серого слоя является то, что в нем полностью отсутствуют находки керамики. Другие категории представлены традиционными фрагментами предметов и изделий, относящихся к городской материальной культуре преимущественно XIX в. (*ил. 60*). Среди них присутствуют фрагменты оконного, посудного и бутылочного стекла, небольшой стеклянный флакон. Довольно много осколков фарфоровой и фаянсовой посуды, часть которой представлена на фотофиксации. Обломки изразцов представлены только фрагментами с белой поливой. Обнаружен один фрагмент голландской пазовой черепицы, который, скорее всего, попал сюда в результате разрушения или ремонта зданий Тучкова буяна. Обнаружены фрагменты напольной восьмигранной плитки, без цвета и без каких-либо опознавательных знаков. Единичны находки костей животных, обрывков кожи. Металл представлен железными предметами (конская подкова, обрезки и обломки труб, бесформенные обломки),

¹⁵ Пошернева Т.Н. Белоглиняные курительные трубки из раскопок Охтинского мыса (по материалам работ 2010 г.) // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 2 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ООО «ЭлекСис», 2011. С. 255. Рис. 2: 31.

коваными гвоздями. Встречены единичные современные материалы: фрагмент армированного стекла и обрывок изоляции электрического провода. Преимущественно, материал датируется XIX – началом XX вв., фрагмент черепицы относится к XVIII в., но обнаружен в мешаном слое с более поздними находками.

В отложениях под бульжной мостовой (ил. 61) обнаружено несколько фрагментов красноглиняной керамики, в т.ч. с желто-зеленой и зеленой поливой и сероглиняной керамики, преимущественно представленной стенками горшков. Другие находки также единичны, среди них 1 фрагмент пластины изразца с белой поливой, 14 костей животных, 1 железный кованый костыль и 1 кованый гвоздь. Эти находки по керамике могут относиться к периоду XIX – XX вв.

По окончании работ шурф был засыпан (ил. 62).

Шурф 2 размерами 2 x 2 м заложен в южной части территории обследования в прибрежной полосе на газоне за северной аркой здания Тучкова буяна (ил. 36, 63). Изначально размер шурфа был определен 3 x 2 м (ил. 64), затем в результате переноса места исследований (практически в границах площадки снятого дерна), связанного с полученной информацией о местоположении электрического кабеля, было принято решение работать в границах 4 кв. м.¹⁶ Шурф ориентирован в соотношении со сложившейся застройкой, основной осью относительно северного направления, отклоненной к востоку на 32 градуса.

Культурный слой и стратиграфия напластований

Поверхность на месте закладки шурфа относительно ровная, задернованная, посреди протоптана тропинка в сторону набережной, местами прослеживаются камни мощения. Высотные отметки современной дневной поверхности соответствовали 2,84-2,88 м БС. Общая мощность антропогенных отложений составила около 335 см.

Напластования в верхней половине отложений залегают с уклоном в сторону берега р. Малой Невы (описание стратиграфии см. ниже).

Сооружения

На глубине 1,50-1,02 м БС в центральной части шурфа в сером мешаном слое открыта линия недействующего электрического кабеля диаметром 4 см, ориентированного по оси СВ-ЮЗ с уклоном в сторону реки (ил. 65, 66). Кабель продолжается за пределы шурфа, после фиксации был демонтирован.

Ниже в темно-сером влажном слое были раскрыты две параллельно лежащие рядом

¹⁶ Любезно предоставлена возможность ознакомления и копирования чертежа сводного плана сетей, выполненного ООО «Промдорстрой» для осуществления проекта капитального ремонта объекта «Участок набережной выше Тучкова моста р. М. Нева (правый берег)», который начинался параллельно с нашими полевыми исследованиями.

друг с другом железные трубы диаметром по 35 см, также с уклоном в сторону реки, продолжающиеся за пределы шурфа (ил. 67). Нивелировочные отметки зафиксированы на глубине 0,92 и 0,87 м БС у СВ границы шурфа, 0,26 и 0,25 м БС у ЮЗ границы шурфа. Учитывая отсутствие данных об имеющихся коммуникациях, мы можем только предположить, что эти трубы предназначены для канализации и сброса отходов в реку.

После открытия труб исследования в шурфе до уровня материковых отложений продолжались в ЮВ его части, поскольку по площади первые занимали почти половину шурфа (т.к. у нас нет информации, действующие ли это коммуникации в настоящее время, трубы оставлены на месте). Таким образом, в СЗ части работы были остановлены на глубине 0,59-0,30 м БС.

В темно-коричневом слое на глубине 0,30 м БС у ЮВ стенки шурфа открыта опиленная свая, установленная вертикально, заглубленная в материковые отложения (ил. 68). Диаметр бревна 38 см, расчищена до уровня материка на высоту 74 см. Сохранность древесины хорошая, порода дерева – вероятнее всего, лиственница.

Материк, представленный серой супесью, выявлен на глубине -0,37 - -0,51 м БС (ил. 67), поверхность имеет незначительное понижение в ЮЗ направлении (в сторону реки). На момент проведения полевых исследований уровень воды в реке составлял -0,02 м БС, при этом, в самом шурфе во время работ грунтовые воды не были встречены, что может быть объяснено тем, что береговая стенка реки закрыта гранитом, уходящим до дна реки на глубину порядка 2,5-3 м; вода накопилась в шурфе позже, в течение недели после завершения полевых работ в нем и до момента его рекультивации.

Стратиграфия (представлена по данным наиболее информативного ЮВ профиля; фотофиксация: ил. 69-70):

- дерн мощностью около 10-11 см;
- светло-серый мешаный слой, перемешанный с желтоватым песком, содержащий в себе отдельные разрозненные булыжники размерами около 16 x 15, 12 x 14 см (разрушенное мощение), фиксируется в СВ части шурфа мощностью около 26 см;
- насыпной песок среднезернистый желтого цвета мощностью в СВ части около 56 см, в ЮЗ – около 102 см;
- серый мешаный опесчаненный слой с включениями камней, кирпичного боя с находками современного материала и строительного мусора мощностью около 27-18 см;
- тонкая прослойка желтого песка с крошкой известково-песчаного раствора и измельченным кирпичным боем мощностью около 4 см;
- серый опесчаненный слой с включениями камней, кирпичного боя, обломков известняковых плит мощностью около 64-76 см (мощность увеличивается в ЮЗ

направлении); у ЮЗ стенки шурфа этот слой прорезает яма, заполненная крошкой известково-песчаного раствора и измельченного кирпичного боя, которая по своему содержанию идентична тонкой песчаной прослойке, представленной выше. Глубина ямы около 52 см, ширина – 38 см, продолжается в ЮЗ стенку шурфа;

- прослойка серой супеси с включениями обломков колотых известняковых плит мощностью около 7-11 см;

- темно-серый влажный слой с включениями углей, древесного тлена, обломков досок мощностью около 168 см (в СВ части) – 130 см (в ЮЗ части).

- материк – серая влажная супесь.

Находки.

Индивидуальных находок нет.

Массовый материал собирался и фиксировался по слоям. Находки обнаружены в верхнем светло-сером мешаном слое, а затем – только в темно-сером слое на уровне канализационных труб и до материка.

В верхнем слое обнаружен преимущественно современный материал и осколки фарфоровой и фаянсовой посуды (ил. 71). Среди других находок – обломки керамических деталей воздухопроводов со следами штукатурки голубого цвета, которые скорее всего, были выброшены из помещений во время ремонтных работ.

Слой подсыпок были стерильными, находки не содержали.

В темно-сером слое обнаружено незначительное количество находок (ил. 72). Среди них 1 фрагмент стенки сероглиняного горшка, по 1 фрагменту оконного и бутылочного стекла, пазовой черепицы, 1 кость животного, обрывок кожаного изделия, обломок стебля голландской белоглиняной курительной трубки без опознавательных знаков, 2 кованых гвоздя, 1 небольшой кусочек цветного металла округлой формы.

Собранные находки в шурфе не дают четких датировок, время их бытования может быть отнесено к периоду XVIII-XIX – XX вв.

По окончании работ шурф был засыпан (ил. 73).

Шурф 3 габаритными размерами 5 x 2 м заложен в восточной части территории обследования на пустыре (ил. 36, 74). Изначально размер шурфа был 3 x 2 м, т.к. предполагалась довольно большая мощность напластований в связи с приближенностью к берегу. После раскрытия в шурфе железобетонной плиты (см. ниже) и принятия решения оставить ее на месте, шурф был удлинен с южной стороны для того, чтобы появилась возможность вести исследования на более глубоких отметках. Затем, после снятия дерна и верхних отложений в прирезанной южной части шурфа была раскрыта еще одна железобетонная плита и примыкающая к ней кладка. Эта конструкция тоже не

разбиралась, по протяженности площадь шурфа была сокращена. Таким образом, в итоге размер шурфа составил по западной стенке 3,64 м, по восточной 4 м при ширине 2 м. Шурф ориентирован основной осью относительно северного направления, отклоненной к западу на 3 градуса.

Поверхность на месте закладки шурфа относительно ровная, задернованная. Высотные отметки соответствовали 2,73-2,75 м БС. Общая мощность антропогенных отложений составила около 235 см.

Напластования залегают довольно ровно, практически горизонтально (описание стратиграфии см. ниже). Материк в шурфе не достигнут в связи с выходом грунтовых вод, которые не позволили продолжить работы.

Культурный слой и сооружения.

После снятия дерна и верхних отложений в прирезанной южной части шурфа на глубине 2,38-2,47 м БС (порядка 28-32 см от уровня современной дневной поверхности) была раскрыта железобетонная плита, продолжающаяся в западном направлении, а к востоку от нее находилась кладка из известняковых плит без раствора общей высотой около 42 см. Сооружение относится ко 2 половине XX вв. и связано с благоустройством участка (ил. 75).

На глубине 2,13 м БС в южной части зафиксирован небольшой фрагмент электрического кабеля на протяжении около 42 см диаметром 4 см, продолжающийся в В и Ю стенки шурфа под современную кладку.

На глубине 1,77-1,67 м БС в северной части шурфа в светло-сером мешаном слое раскрыта железобетонная плита (ил. 76). Качество бетона оказалось настолько высоким, что не позволило раздробить его имеющимися инструментами. Было решено оставить плиту на месте обнаружения и проводить работы на свободном пространстве. Плита ориентирована по оси СЗ-ЮВ, сообразно сложившейся застройке, она продолжается в восточной стенке шурфа. Размеры плиты в границах вскрытия составили 158 x 83 см при толщине 16 см.

Примерно на этом же уровне на отметках 1,76, 1,88, 2,01 м БС у восточной стенки шурфа раскрыты три булыжника, лежащие в ряд, продолжающиеся в стенку. Размер камней составил 24 x 29, 19 x 22, 17 x 16 см. Возможно, они выполняли роль некоего мощения, но в других местах подобная ситуация не выявлена.

В южной стенке шурфа на глубине 1,69 м БС зафиксирована выступающая известняковая плита размерами около 36 см в поперечнике, относящаяся к кладке столба (или фундамента некоей разобранной современной конструкции, ил. 75), перекрытой сверху железобетонной плитной (подробнее см. описание стратиграфии, южный

профиль).

На уровне темно-серого слоя, перемешанного с серой супесью, фиксация которого произведена на глубине 1,08 м открыты деревянные конструкции. В северной половине шурфа рядом с ж/б плитой расчищены три столба диаметром около 36-38 см, расположенные в ряд, ориентированный по оси СЗ-ЮВ, столбы имеют верхние нивелировочные отметки 1,27, 1,17, 1,13 м БС, причем, последний столб опилен и определен как свая; все продолжают в нижележащие напластования (ил. 77).

В южной половине шурфа на этом же уровне расчищены две уложенные параллельно рядом друг с другом доски, ориентированные по оси СВ-ЮЗ с верхними нивелировочными отметками в северной части 1,41 м БС, в южной – 1,32 м БС. Доски шириной около 22 см толщиной 4,5 см, сохранность неудовлетворительная, края обламываются, целостность древесины нарушена. Доски продолжают за пределы шурфа. К западу от них на глубине 1,44 м БС зафиксирован столб диаметром около 24 см, продолжающийся в нижележащие напластования (ил. 78).

На глубине 0,77-0,88 м БС был зафиксирован горелый слой, выше которого открыто еще несколько деревянных конструкций, дополняющих выше представленные (ил. 79). В северной половине шурфа севернее столбов на глубине 0,95 м БС открыта свая, опиленная сверху, диаметром около 30 см, продолжается ниже (ил. 77). Севернее, у С стенки шурфа зафиксирован обломок доски на глубине 0,95 м БС шириной около 12 см длиной около 42 см, какой-либо функции она, судя по своему положению и соотношению с открытыми конструкциями не имеет, кроме того в уровне этого слоя почти вся поверхность была покрыта обломками различных досок и другими деревянными остатками, лежащими в беспорядке.

В южной половине шурфа у западной стенки на глубине 1,24-1,25 м БС открыты доски настила(?), шириной около 20 см толщиной 4,5-7 см, ориентированные по оси СВ-ЮЗ, аналогично верхним доскам, они продолжают в стенку шурфа, а в его пределах сохранились на незначительном протяжении на длину от 24 до 40 см, сохранность неудовлетворительная, при зачистке рассыпались (ил. 80).

После снятия двух досок в центре шурфа непосредственно под ними с С стороны был расчищен столб с верхней нивелировочной отметкой 1,20 м БС, продолжающийся ниже, а у южной стенки шурфа довольно крупный валун с верхней нивелировочной отметкой 0,91 м БС размерами 13 x 32 см в поперечнике (на фотофиксации они представлены на уровне слоя с обломками известняковых плит и щебня, ил. 81). С верхними досками они вряд ли соотносятся, т.к. между ними находился темно-серый слой. При этом, в ходе последующих исследований было установлено, что столбы

выстраиваются в одну линию, ориентированную по оси 3-В (ил. 82; см. ниже).

В ходе последующих работ был выявлен уровень темно-серого слоя, насыщенного в северной половине обломками досок, щепой, обломанными ветками и пр. древесными остатками (ил. 83), а в южной половине - обломками известняковых плит и щебня, заполняющих всю поверхность, лежащих в беспорядке и, скорее всего, просто набросанных и втоптаных (ил. 84). Уровень зафиксирован на глубине 0,63-0,34 м БС с уклоном в южном направлении. У северной стенки шурфа на отметке 0,73 м БС расчищен брус размерами 28 x 18 см, продолжающийся за пределы шурфа, в плане он открыт на длину около 38 см. В центральной части шурфа на глубине 0,75 м БС расчищены обломки досок и разрозненные булыжники (узость пространства между границей шурфа и останцам, на котором лежит ж/б плита не позволили выбрать их полностью).

В южной половине шурфа в дополнение к открытым столбам с восточной стороны на отметке 0,39 м БС расчищена опиленная свая диаметром около 22 см, которая с северной стороны была частично перекрыта булыжником, зафиксированным на отметке 0,51 м БС. Таким образом, два столба и свая выстроились в одну линию, ориентированную по оси 3-В. Но в данном случае возможно они являются одновременными и вряд ли относятся к одному сооружению, кроме того, отличаются техникой обработки верхнего края. В дополнение, при выборке слоя западный столб был снят (он закончился), высота его составила 100 см, нижняя часть обрублена на конус и пропитана дегтем (ил. 85). В южной части у стенки на отметке 0,39 м БС практически под валуном открыта еще одна опиленная свая диаметром около 23 см. Скорее всего, можно предположить, что эти сваи позволительно выстроить в одну линию с опиленной свайей, зафиксированной в северной половине шурфа у его западной стенки, разница заключается только в том, что верх последней находится на более высоком уровне (1,13 м БС против 0,39 м БС).

С отметки 0,39 м БС в шурф по всей площади стала активно поступать вода. Работы были остановлены (ил. 86).

Стратиграфия (ил. 87-93):

- дерн мощностью около 8 см;
- светло-серый мешаный слой со щебнем, отдельными разрозненными булыжниками небольших размеров мощностью около 53 см; под ним зафиксированы перекопы:

- в западной и восточной стенках шурфа перекоп под ж/б плиту шириной порядка 67-78 см;

- в южной стенке шурфа – ж/б плита на столбе-основании из известняковых плит и

приложенный к ней с восточной стороны 3 ряда известняковых колотых плит, уложенных насухо (остатки сооружений площадки для отдыха, располагавшейся здесь в советское время, в 1960-1970-е гг.);

- прослойка кирпичного боя с крошкой и кусками известково-песчаного раствора мощностью около 12 см;

- светло-серый мешаный слой с включениями серой супеси, песка, кирпичного боя, сырой голубой глины, мелких камней и щебня мощностью около 90 см;

- темно-серый слой с углями и углистыми размазками, мешаный, мощностью около 9 см;

- темно-серый слой, насыщенный остатками и обломками деревянных досок, веток, щепы и пр. древесного тлена мощностью около 60 см;

- темно-серый слой, насыщенный щебнем и обломками набросанных колотых известняковых плит, исследованная мощность составила около 25 см;

На уровне 0,39 м БС зафиксирован уровень грунтовых вод. Работы в шурфе остановлены.

Находки.

Индивидуальных находок нет.

Массовый материал собирался и фиксировался по слоям. Находки обнаружены в верхнем светло-сером мешаном слое, а затем – в темно-сером мешаном слое на уровне обломков досок и других древесных остатков.

В верхнем слое обнаружено большое количество бытового мусора в виде обломков и осколков самых различных изделий, традиционных для городской материальной культуры XIX – XX вв. (ил. 94, 95). Следует отметить, что керамика собрана только красноглиняная и белоглиняная, часть фрагментов относятся к обычным цветочным горшкам. Изразцы представлены фрагментами с белой поливой, среди находок найдены фрагменты бутылок сельтерской, обнаружено несколько обломков пазовой черепицы, очень много предметов из железа – детали, обломки, обрывки кровельных листов и пр., кованые гвозди различных размеров, кости животных и раковины устриц. Довольно много осколков фарфоровой и фаянсовой посуды, подавляющая часть которой – белая без рисунка (фрагменты обеденных тарелок), к фаянсовым изделиям относятся также помадные банки с белой поливой внутри и синей снаружи. Из современных материалов найден сломанный металлический циркуль, пластмассовые изделия и их обломки, обрывки ткани (мешковина).

В темно-сером слое с остатками досок и прочих обломков количество находок заметно уменьшилось, но категории остались прежними (поэтому фотофиксация не

производилась). Керамика представлена только красноглиняными фрагментами, часть с желто-зеленой поливой, осколки фарфоровой и фаянсовой посуды, помадные банки и их фрагменты такие же, как и в верхних отложениях, 1 фрагмент сельтерской, раковины устриц, всего 4 кости животных и один железный предмет.

В целом полученный материал широко датирует отложения периодом XIX – XX вв. Более ранние находки отсутствуют.

Нижние отложения, зафиксированные в шурфе (слой с остатками досок и щебнем с обломками известняковых плит), возможно, иллюстрируют ситуацию последствий наводнений, после которых оставалось много мусора, обломков принесенных, а также разрушенных водой сооружений, наброска щебня и обломков из известняковых плит могла служить неким стихийным мощением территории, либо, с другой точки зрения, местом, где проводились подготовительные работы для строительства или ремонта зданий Тучкова буяна, не исключено, после наводнения 1824 г. Открытые в шурфе сваи, возможно, могут быть отнесены к основанию одного из зданий, существовавших в центральной части острова и зафиксированных на планах, начиная с XIX в.

По окончании работ шурф был засыпан (ил. 96).

Шурф 4 габаритными размерами 6,74 x 3,00 м площадью 17 кв. м заложен с целью определения местоположения СЗ границы фундамента шофного корпуса (ил. 36, 97). В плане имеет подпрямоугольные очертания. Шурф ориентирован в соотношении со сложившейся застройкой, основной осью относительно северного направления, отклоненной к востоку на 31 градус. СВ часть шурфа располагается на аллее, покрытой асфальтом, затем пересекает газон, ограниченный с двух сторон поребриками шириной 12 см (вдоль газона установлены фонари), ЮЗ часть шурфа находится на открытой площадке, покрытой тротуарными плитами. Соответственно, при исследовании шурфа зафиксированы особенности формирования напластований в зависимости от зоны его размещения. Учитывая требование о сохранении возможности передвижения транспорта по аллее, мы не смогли увеличить шурф в СВ направлении.

Культурный слой и сооружения

Поверхность на месте закладки шурфа в разных частях имеет разные нивелировочные отметки. На асфальте - это 3,32-3,34 м БС, на газоне – 3,46-3,51 м БС, на площадке – 3,56-3,57 м БС. Общая мощность антропогенных отложений составила около 240 см.

Напластования в основной своей массе представляют собой обратную засыпку, произведенную после взрыва, разборки шофного корпуса и благоустройства территории.

В СВ части в границах аллен под двумя слоями асфальта на глубине 3,11-3,17 м БС

раскрыто булыжное мощение, примыкающее к поребрику, сложенное из камней средних размеров (28 x 12, 18 x 17, 27 x 13 см) и, местами, отдельных небольших колотых известняковых плит (ил. 98, 99). В основании последовательно залегают прослойки желтого мелкозернистого песка и мелкого щебня (см. описание стратиграфии).

В границах газона под дерном и мешаным серым слоем со строительным мусором на глубине 2,93-2,98 и 2,85-2,82 м БС зафиксировано две линии электрического кабеля диаметром 4 см (один из них оказался неожиданным, помимо прочего, неизвестно, оба они действующие или нет – сведения отсутствуют; ил. 100), питающих фонарные столбы. Для соблюдения техники безопасности, учитывая наблюдения за слоем и сохранностью выявленного фундамента и его особенностей, было принято решение не выбирать слой под кабелями и оставить бровку, которая также дает дополнительный стратиграфический разрез.

Ниже практически на всей площади шурфа был расчищен фрагмент фундамента корпуса и определен его западный край.¹⁷ В результате в СВ части шурфа оказалось, что фундамент практически утрачен при взрыве 1932 г., произведенном для его разборки; в ЮЗ части кладка частично сохранилась, вероятно, на полную высоту (ил. 101, 102). Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на глубине от 0,87-1,08 м БС (СВ часть) до 2,73-2,87 м БС (ЮЗ часть). Максимальная высота кладки составила около 200 см, ширина в пределах шурфа не менее 231 см (восточный край фундамента не попал в шурф, но эти данные получены в при исследовании шурфа 7), длина открытого фрагмента составила 674 см. Структура кладки, выявленная в шурфе снизу-вверх:

- В основании находится пролитый известково-песчаный раствор желтоватого цвета с видимым значительным содержанием крупнозернистого песка и колотые известняковые плиты, границы которых из-за раствора практически не прослеживаются (для анализа состава раствора и его характеристик взят образец № 2). Его мощность не определена, т.к. конструкция открыта по всей площади шурфа, верхние нивелировочные отметки находятся на уровне 0,87-1,08 м БС (эта часть открыта в СВ части шурфа на протяжении около 292 см; ил. 103-105)¹⁸;

- Ряд валунов размерами 38-26 см в поперечнике, зафиксированных на глубине 1,31 м БС (открыты в разрезе кладки в центральной части шурфа; ил. 104, 105), пролитых поверху известково-песчаным раствором желтоватого цвета (для анализа состава раствора и его характеристик взят образец № 3);

¹⁷ При описании местоположения шофного корпуса игнорируется реальное направление на север и отклонение от него.

¹⁸ Скорее всего, в основании находятся сваи, и такая площадка была выполнена в качестве основания для дальнейшего строительства фундамента.

- Кладка из колотых известняковых плит на известково-песчаном растворе беловатого цвета (для анализа состава раствора и его характеристик взят образец № 1) высотой около 150 см, насчитывает 11 рядов, толщина плит 8-12 см, размеры в поперечнике 52 x 43, 56 x 37, 42 x 37 см, толщина растворного шва 2-3 см. В пределах шурфа открыта на протяжении 275 см (ил. 102, 106, 107).

Материк в шурфе не выявлен в связи с открытием конструкций, которые не разбирались, в западной части шурфа вдоль края фундамента слой не выбирался из-за узости свободного пространства.

Перекоп. В южной части шурфа на глубине от 3,36 м БС открыт бетонный столб со стороной 60 см со следами деревянной опалубки, при установке которого был пробит фундамент шофного корпуса (ил. 108). В плане нарушение прослежено в виде прямоугольного вторжения размерами 80 x 124 см. Аналогичные столбы зафиксированы в шурфах 5, 7 и 8 (см. ниже). По наблюдениям в других шурфах столб имеет расширенное основание. Не исключено, что эта конструкция была сооружена после разрушения шофного корпуса в начале неосуществленного строительства нового здания для лабораторий Государственного института высоких давлений, хотя на сохранившемся эскизном чертеже лабораторный корпус показан севернее (ил. 18), но в данном случае следует учитывать, что эскиз является лишь проектным предложением, а не фактом действительной реализации проекта.

Стратиграфия (ил. 109-117):

На аллее:

- асфальт, 2 слоя общей мощностью около 22 см;
- булыжное мощение высотой около 17 см;
- песок мелкозернистый желтоватый мощностью около 17-24 см;
- мелкий щебень мощностью около 19 см;
- серый мешаный слой со строительным мусором (обратная засыпка после разборки корпуса) мощностью около 100 см;
- переотложенная серая супесь мощностью до 52 см (отдельная линза в северной части);
- кладка фундамента шофного корпуса.

На газоне:

- дерн мощностью около 32 см;
- серый мешаный слой со строительным мусором (обратная засыпка после разборки корпуса) мощностью до 100 см (в зависимости от высоты сохранившегося фундамента);

- переотложенная серая супесь мощностью 34-22 см (отдельная линза в северной части);

- кладка фундамента шофного корпуса.

Все напластования пронизаны корнями растений и деревьев.

На открытой площадке:

- тротуарные плиты толщиной 8 см;

- песок со щебнем мощностью около 10-11 см;

- мелкий щебень мощностью около 12-14 см;

- песок мелкозернистый желтоватый мощностью около 34 см (перекрывает кладку фундамента в наиболее высоких местах);

- серый мешаный слой со строительным мусором (обратная засыпка после разборки корпуса) мощностью около 72 см;

- кладка фундамента шофного корпуса.

Находки в шурфе не обнаружены.

По окончании работ шурф был засыпан (ил. 118).

Таким образом, в результате проведенных полевых работ определена западная граница шофного корпуса и направление его западной стены, которая соотносится с данными шурфа 5.

Шурф 5 габаритными размерами 4,00 x 3,50-1,80 м площадью 9,92 кв. м заложен с целью определения местоположения западной и южной границы фундамента шофного корпуса (ил. 36, 119). В плане имеет Г-образные очертания. Шурф ориентирован в соотношении со сложившейся застройкой, основной осью относительно северного направления, отклоненной к востоку на 29 градусов. СВ (большая) часть шурфа располагается на открытой площадке, покрытой тротуарными плитами, ограниченной с ЮЗ стороны поребриками шириной 12 см, ЮЗ часть шурфа находится в границах асфальтированного внутриворотового проезда. Соответственно, при исследовании шурфа зафиксированы особенности формирования напластований.

Культурный слой и сооружения

Поверхность на месте закладки шурфа в его разных частях имеет разные нивелировочные отметки. На площадке – 3,36-3,41 м БС, на асфальте - 3,25 м БС. Общая мощность антропогенных отложений составила около 188 см.

Напластования в основной своей массе представляют собой обратную засыпку, произведенную после взрыва, разборки шофного корпуса и благоустройства территории.

В ЮЗ стенке шурфа под двумя слоями асфальта и подсыпкой под него на глубине 2,88 м БС раскрыто булыжное мощение, сложенное из камней средних размеров (14 x 12,

18 x 14, 14 x 10 см). В границах шурфа оно не было выявлено, т.к. оказалось полностью уничтоженным в результате перекопа. Камни подстилаются тонкой прослойкой серого мелкозернистого песка (см. описание стратиграфии).

Ниже в ЮВ половине шурфа был расчищен фрагмент фундамента шофного корпуса, определен его ЮЗ угол (ил. 120-123).¹⁹ В результате разборки здания верхняя часть фундамента частично утрачена. Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на глубине от 2,88-2,86 м БС (СВ часть) до 2,31-2,64 м БС (ЮЗ часть), подошва зафиксирована на глубине 1,58-1,52 м БС. Максимальная высота открытого участка кладки составила около 136 см, ширина в пределах шурфа не менее 226 см (восточный край фундамента не попал в шурф, эти данные получены при исследовании шурфа 7), длина открытого фрагмента составила около 212 см.

Кладка основания корпуса сложена из колотых известняковых плит на известково-песчаном растворе желтоватого цвета, насчитывает 13 рядов, толщина плит 6-14 см, размеры в поперечнике 22-43 см, толщина растворного шва 2-3 см.

В ЮЗ части шурфа в стороне от фундамента на глубине 1,67-1,74 м БС открыта чугунная водопроводная труба диаметром около 22 см, ориентированная по оси СЗ-ЮВ, уклон наблюдается в СЗ направлении, продолжается за пределы шурфа (ил. 120, 121, 124, 125). При ее укладке было разрушено бульжное мощение.

В приграничной ЮЗ части шурфа на уровне предматерика выявлено пятно кирпичного боя размерами около 100 x 90 см мощностью около 43 см (ил. 124), перекрывающее небольшой фрагмент выстилки из известняковых плит в 1-2 ряда на известково-песчаном растворе высотой около 30 см, которая попала в шурф частично, ее размеры в плане составили около 66 x 90 см (ил. 125, 126). Назначение ее не совсем понятно, возможно, этот участок относится уже к строительству основного здания Тучкова буяна, т.к., во-первых, расстояние от края шурфа до его стены относительно мало – всего 6,55 м, во-вторых, между кладкой фундамента шофного корпуса и открытым фрагментом зафиксированы материковые отложения и какая-либо логическая связь не устанавливается. Усложняет ситуацию поздний перекоп.

Материк, представленный серой супесью, в неповрежденном состоянии выявлен в СЗ части шурфа на глубине 2,59-2,62 м БС, прокопан на 65 см (ил. 122).

Перекоп. В ЮВ части шурфа на глубине 3,08 м БС открыт бетонный столб со следами деревянной опалубки высотой около 86 см со стороной 60 см, при установке которого был пробит фундамент шофного корпуса (ил. 120, 123, 127). Столб имеет

¹⁹ При описании местоположения шофного корпуса игнорируется реальное направление на север и отклонение от него.

расширенное основание шириной 40 см по периметру высотой 40 см, верхние нивелировочные отметки зафиксированы на глубине 2,22-2,23 м БС. Конструкция установлена на оставленную часть кладки фундамента.

Стратиграфия (ил. 128-135):

На открытой площадке:

- тротуарные плиты толщиной 8 см;
- песок со щебнем мощностью около 23-16 см;
- песок мелкозернистый желтоватый мощностью около 17-20 см (перекрывает кладку фундамента в наиболее высоких местах);
- темно-серый мешаный слой со строительным мусором (обратная засыпка после разборки корпуса и нивелировка поверхности) мощностью от 18-27 см в СЗ части до 110 см в ЮВ части шурфа;
- кладка фундамента шифного корпуса – в СВ стенке шурфа;
- материк к СЗ от фундамента.

На проезде (по ЮЗ профилю – не переотложенные напластования):

- асфальт, 2 слоя общей мощностью около 12 см;
- щебневая подсыпка мощностью около 12 см;
- песок желтый мелкозернистый мощностью около 26 см;
- булыжное мощение высотой около 14 см;
- темно-серый мешаный слой мощностью около 12 см;
- серый мешаный слой с серой супесью около 70 см;
- линза кирпичного боя мощностью 36-7 см;
- в западной части профиля небольшой участок выстилки из известняковых плит толщиной около 34 см;
- материк.

В СЗ и ЮВ профилях зафиксирован перекоп под водопроводную трубу, устье которого прослеживается непосредственно под верхней песчаной прослойкой максимальной шириной в верхней части около 190 см.

В ЮВ профиле - перекоп под установку бетонного столба, который стратиграфически слабо прослеживается из-за структуры и изначальной перемешанности слоя, слабо прослеживается по содержанию в нем мелкого щебня и кирпичного боя.

Находки

На глубине 2,77 м БС в темно-сером мешаном слое к СЗ от фундамента найден железный строительный отвес (ил. 136). Датировка пока затруднительна. Находка сдана на реставрацию.

По окончании работ шурф был засыпан (ил. 137, 138).

Таким образом, в результате проведенных полевых работ определен ЮЗ угол шофного корпуса и направление его западной и южной стен.

Шурф 6 габаритными размерами 2.15 x 1.20 м площадью 1,35 кв. м заложен с целью определения местоположения южной границы фундамента шофного корпуса (ил. 36, 139). В плане имеет подпрямоугольные очертания. Шурф ориентирован в соотношении со сложившейся застройкой, основной осью относительно северного направления, отклоненной к востоку на 31 градус. СВ (меньшая) часть шурфа располагается на открытой площадке, покрытой тротуарными плитами, ограниченной с ЮЗ стороны поребриками шириной 12 см, ЮЗ часть шурфа находится в границах асфальтированного внутриворотового проезда. Соответственно, при исследовании шурфа зафиксированы особенности напластований.

Культурный слой

Поверхность на месте закладки шурфа в его разных частях имеет разные нивелировочные отметки. На площадке – 3,37-3,36 м БС, на асфальте – 3,24-3,23 м БС. Общая мощность исследованных антропогенных отложений составила около 105 см (шурф заложен как дополнительный, небольшой, для уточнения трассы южной стены корпуса). Материк не достигнут, угроза сохранности нижележащим отложениям отсутствует, поскольку работы остановлены в верхних переотложенных слоях, цель исследования шурфа достигнута.

Напластования, в границах известного по данным шурфа 5 расположения фундамента, представляют собой обратную засыпку, произведенную после взрыва, разборки шофного корпуса и благоустройства территории, также выявлены отложения, связанные со строительством основного здания Тучкова буяна (ил. 140, 141). Фундамент в этом шурфе не обнаружен, но сделано важное наблюдение, связанное с его местоположением, что отражено в стратиграфии.

Стратиграфия (ил. 142-147):

На открытой площадке:

- тротуарные плиты толщиной 8 см;
- песок мощностью около 8 см;
- щебень мощностью около 18 см;
- песок мелкозернистый желтоватый мощностью около 22 см;
- темно-серый мешаный слой со строительным мусором (обратная засыпка после разборки корпуса и нивелировка поверхности) мощностью около 50-54 см; в СЗ и ЮВ профилях шурфа зафиксирована граница фундаментного рва шофного корпуса, которая

проходит уже за пределами открытой площадки в границах внутридворового проезда.

На проезде:

- асфальт мощностью около 6 см;
- щебневая подсыпка мощностью около 9 см;
- песок желтый мелкозернистый мощностью около 22 см;
- песок с крошкой кирпичного боя и щебнем мощностью около 14 см;
- переотложенная серая супесь с включениями крошки и осколков кирпичного боя, гнездами темно-серого мешаного слоя мощностью около 62 см.

Находки не обнаружены.

По окончании работ шурф был засыпан (ил. 148, 149).

Таким образом, в результате проведенных полевых работ определена южная граница фундамента шофного корпуса и прослежено направление его южной стены.

Шурф 7 габаритными размерами 5,17 x 4,20 м площадью 15,70 кв. м заложен с целью определения местоположения южной границы фундамента шофного корпуса и его сохранности (ил. 36, 139). В плане в итоге имеет очертания, приближенные к прямоугольнику, поскольку первоначально было заложено два отдельных небольших шурфа, в северо-восточном из которых был открыт пол шофного корпуса, выложенный из кирпичей (ил. 150). Два участка были объединены общей площадью раскрытия. Описание дается по итоговому результату исследований. Шурф ориентирован в соотношении со сложившейся застройкой, основной осью относительно северного направления, отклоненной к востоку на 30 градусов. Почти весь шурф располагается на открытой площадке, покрытой тротуарными плитами, ограниченной с ЮЗ стороны поребриками шириной 12 см, ЮЗ небольшая часть шурфа находится в границах асфальтированного внутридворового проезда.

Культурный слой и сооружения

Поверхность на месте закладки шурфа в его разных частях имеет разные нивелировочные отметки. На площадке – 3,42-3,50 м БС, на асфальте – 3,18-3,21 м БС. Общая мощность исследованных антропогенных отложений составила около 125 см. В шурфе открыты очень важные элементы: фрагмент фундамента южной стены корпуса в непотревоженном виде, участок внутреннего пространства с выстилкой из кирпичей и технологический канал (ил. 152-157). В западном углу шурфа расчищен фрагмент бетонного столба, при установке которого частично уничтожена кладка фундамента. В ЮЗ приграничной части шурфа зафиксирована Ю граница траншеи, выкопанной под фундамент и материковых отложений.

Фрагмент фундамента шофного корпуса. Верхние нивелировочные отметки

зафиксированы на глубине 2,87-2,98 м БС. Максимальная высота открытого участка кладки составила от 46 до 73 см, насчитывает 5 рядов. Общая ширина фундамента составляет около 236 см (ил. 158-162). В его структуре выделяется нижняя более широкая часть и верхняя ровная площадка, по поверхности которой пролит известково-песчаный раствор (ил. 163). Размер уширения фундамента составляет около 34 см с ЮЗ внешней стороны (ил. 164) и 8-10 см с СВ внутренней стороны (ил. 165), его верхние нивелировочные отметки зафиксированы на глубине 2,78-2,81 м БС, высота верхней площадки около 25 см (2 ряда плит), ширина – 193 см. Фундамент сложен из колотых известняковых плит на известково-песчаном растворе беловатого цвета. Внешние стороны плит кладки, как в расширенной части, так и на самой площадке подтесаны и внутри помещения, и снаружи (ил. 166-168). Протяженность открытого участка составила 420 см. Сохранность кладки в непо потревоженных местах хорошая.

ЮЗ граница фундаментной траншеи зафиксирована на расстоянии около 20 см от внешнего края кладки фундамента. В заполнении – темно-серый мешаный слой со строительным мусором. У границы шурфа на протяжении 32 см открыт непо потревоженный материк, представленный серой супесью с верхними нивелировочными отметками 2,65-2,73 м БС (ил. 164).

Интерьер. В границах внутренней части шофного корпуса на отметках 2,40-2,58 м БС открыт пол, выложенный кирпичами на ребро в виде рисунка «елочка», уложенного на пролитый известково-песчаный раствор желтоватого цвета с видимыми в нем активными включениями песка (для анализа состава раствора и его характеристик взят образец № 4). Пол сохранился участками: в ЮЗ части вдоль фундамента полосой шириной около 90 см и в С четверти шурфа на площади 170 x 74 см, продолжается за его пределами (ил. 169, 170). Размеры кирпичей 27 x 12 x 5-6 см. Сохранность как самих кирпичей, так и выстилки в непо потревоженных местах хорошая (ил. 154, 155).

В центральной части шурфа на отметках 2,60-2,66 м БС раскрыт, вероятнее всего, фрагмент технологического канала (ил. 171), ограниченный кирпичами, уложенными на постель в виде двух параллельных линий (нивелировочные отметки – 2,70-2,71 и 2,74-2,78 м БС). Особенностью нижнего ряда СВ стенки канала является его плавное уширение в восточном направлении, что также прослежено дальше в выстилке из кирпичей, заполняющих его внутреннее пространство (ил. 172; см. ниже). Сохранились стенки на 3 ряда. Внутри пространство выстелено кирпичами, также уложенными на постель, как и стенки. Участок непо потревоженного канала зафиксирован в СЗ части шурфа, затем, вероятно, кирпичи выстилки были подняты для прокладки электрического кабеля и вновь уложены обратно, в ЮВ части шурфа кирпичная выстилка продолжается, расширяясь в

восточном направлении, но отсутствуют ограничивающие его стенки. Расстояние от внутреннего края фундамента до внешней границы канала составляет около 90 см, внутренняя ширина самого канала – в СЗ части - около 70 см, в ЮВ части – около 108 см.

В направлении СВ-ЮЗ шурф пересекает электрический кабель диаметром около 4 см, продолжающийся в стенки шурфа (ил. 152, 153, 156, 167). Он зафиксирован на отметках 2,57-2,46-2,82 м БС. В результате его прокладки в пределах верхней площадки фундамента была пробита траншея шириной около 34 см, затем кабель проложен по полу «елочкой», затем перекрыт кирпичами, уложенными на постель в границах канала, и в СВ части для его прокладки разобран участок пола «елочкой».

Перекоп. В западной части шурфа в профиле открыт такой же, как и в предыдущих шурфах бетонный столб, при установке которого был пробит участок фундамента шофного корпуса. Обратная засыпка выполнена темно-серым мешаным слоем со строительным мусором и набросанными булыжниками, зафиксированными на отметках 2,41-2,15-2,51 м БС. Площадь нарушения в пределах шурфа составила около 86 x 170 см (ил. 159, 160, 161).

Стратиграфия (ил. 173-185):

На открытой площадке:

- тротуарные плиты толщиной 8 см;
- песок мощностью около 9 см;
- щебень мощностью около 10 см;
- песок мелкозернистый желтоватый мощностью около 28 см;
- темно-серый мешаный слой со строительным мусором (обратная засыпка после разборки корпуса и нивелировка поверхности) мощностью 28-58 см;
- кладка пола или фундамента шофного корпуса;

На проезде:

- асфальт мощностью около 8 см;
- щебневая подсыпка мощностью около 10 см;
- песок желтый мелкозернистый мощностью около 10-14 см;
- темно-серый мешаный слой со строительным мусором (обратная засыпка) мощностью около 12-28 см;
- материк.

Находки не обнаружены.

По окончании работ шурф был засыпан (ил. 186, 187).

Таким образом, в результате проведенных полевых работ определена южная граница шофного корпуса и направление его стены, размеры фундамента в плане, в

интерьере выявлены фрагменты оригинального пола и технологического канала.

Шурф 8 габаритными размерами 6,10 x 1,60 м площадью 6,17 кв. м заложен с целью определения местоположения восточной границы фундамента шофного корпуса (ил. 36, 188-190). В плане имеет Г-образные очертания. Шурф ориентирован в соотношении со сложившейся застройкой, основной осью относительно северного направления, отклоненной к востоку на 30 градусов. Шурф располагается на открытой асфальтированной площадке, небольшая СВ часть находится в границах газона.

Культурный слой и сооружения

Поверхность на месте закладки шурфа зафиксирована на отметках 3,67-3,71 м БС. Общая мощность антропогенных отложений составила около 250 см.

Напластования в основной своей массе представляют собой обратную засыпку, произведенную после взрыва, разборки шофного корпуса и благоустройства территории.

В СЗ части шурфа напластования сняты до отметок 2,90-2,68 м БС (ил. 191). В ходе работ в центральной части шурфа на глубине от 3,40-3,41 м БС был раскрыт бетонный столб, аналогичный зафиксированным в шурфах 4, 5, 7 (ил. 192). Учитывая его местоположение в предыдущих шурфах (в границах фундамента) было принято решение остановить работы в СЗ части шурфа (учитывая, что нет угрозы утраты каких-либо ценных культурных отложений) и сосредоточиться на поиске фундаментного основания шофного корпуса в ЮВ части шурфа. В результате на глубине 1,54-1,65 м БС по всей площади исследуемого участка размерами 200 x 160 см открыты остатки фундамента в виде колотых известняковых плит, пролитых известково-песчаным раствором, которые продолжаются за пределы шурфа (ил. 193, 194). В СЗ части под бетонным столбом и рядом с ним на глубине от 1,85 м БС сохранилось несколько разрозненных известняковых плит.

Перекоп. В центральной части шурфа, как было упомянуто выше, на глубине 3,40-3,41 м БС открыт бетонный столб высотой около 110 см со стороной 60 см, при установке которого был пробит фундамент шофного корпуса. Столб имеет расширенное основание, выступающее на 40 см по периметру высотой около 45 см, верхние нивелировочные отметки зафиксированы на глубине 2,27-2,35 м БС. Конструкция в видимой части установлена на плиту кладки фундамента и подсыпку из щебня с песком (ил. 192).

Стратиграфия (ил. 195-200):

На площадке:

- асфальт мощностью около 14 см;
- асфальт или ж/б плиты мощностью около 10-14 см;
- песок желтый мелкозернистый мощностью около 4 см;

- светло-серый опесчаненный мешаный слой со строительным мусором (обратная засыпка) мощностью около 212 см, из-за большого количества песка слой очень сыпучий, в ходе работ произошел обвал профиля в этой части;

- фундамент шофного корпуса.

На газоне:

- дерн мощностью около 27 см;

- светло-серый опесчаненный мешаный слой со строительным мусором (обратная засыпка) мощностью около 187 см;

- фундамент шофного корпуса.

Напластования пронизаны корнями растений.

Находки не обнаружены.

По окончании работ шурф был засыпан (ил. 201, 202).

Таким образом, в результате проведенных полевых работ выявлен фрагмент фундамента корпуса в его восточной части и фактически подтверждено соответствие совмещения архивных планов и современной топосъемки в вопросе определения его местоположения, что позволяет в дальнейшем вести проектирование с целью воссоздания утраченного здания, несмотря на значительные повреждения и уничтожение большей части фундаментного основания.

Шурф 9 размерами 1,80 x 1,20 м площадью 2,16 кв. м заложен с целью определения местоположения южной и восточной границ фундамента шофного корпуса (ил. 36, 203). В плане имеет прямоугольные очертания. Шурф ориентирован в соотношении со сложившейся застройкой, основной осью относительно северного направления, отклоненной к востоку на 30 градусов. Шурф располагается на открытой асфальтированной площадке в месте предполагаемого ЮВ угла шофного корпуса.

Культурный слой и сооружения

В ходе проведения работ и выборки слоя на глубине 2-75-3,05 м БС открыты трубы водопровода и теплотрассы (ил. 204, 205). Коммуникации действующие. Работы остановлены. Общая мощность исследованных антропогенных отложений составила около 82 см.

В процессе исследований вдоль предполагаемой южной границы шофного корпуса в его восточной части к СЗ от шурфа 9 после снятия слоя асфальта и поднятия ж/б плиты была открыта та же теплотрасса (произведена фотофиксация, ил. 206).

Стратиграфия (ил. 207, 208):

- асфальт мощностью около 14 см;

- щебень мощностью около 5 см;

- серый мешаный слой со строительным мусором (обратная засыпка) мощностью около 70 см;

- действующие коммуникации.

Находки не обнаружены.

По окончании работ шурф был засыпан (ил. 209).

Таким образом, в результате проведенных полевых работ выявлено техногенное освоение данной территории. Учитывая результаты исследований в предыдущих шурфах, вероятнее всего, фундамент корпуса в его восточной части сохранился на уровне нижних рядов кладки, до которых в настоящее время нет возможности добраться в связи с наличием действующих коммуникаций.

Основные результаты полевых исследований.

В результате изучения напластований в шурфах 1-3 установлено, что полученные материалы, свидетельствуют о том, что активное освоение территории приходится на вторую половину XIX –XX вв. Более ранние напластования, как отдельные прослойки или комплексы находок в шурфах не зафиксированы. Единичные находки, относящиеся к XVIII в. встречены вместе с более поздними материалами.

Шурфы 4-9 позволяют сделать следующие выводы:

- местоположение шофного корпуса практически соответствует привязкам, полученным в результате совмещения архивных планов и современной топографической ситуации (уточненное расположение шофного корпуса см. ил. 36);

- фундамент шофного корпуса сохранился в разной степени, и что очень важно, несмотря на способ его демонтажа при помощи взрывных устройств, на некоторых открытых участках –на полную высоту и ширину; характеристика и его состояние представлено выше при описании шурфов;

- в шурфе 7 открыт фрагмент кирпичного пола шофного корпуса удовлетворительной сохранности, уложенного рисунком «елочка», продолжающегося за пределы шурфа, что дает информацию об уровне пола в помещении, и позволяет принимать проектные решения с учетом этих данных.

Техническое состояние фундамента для возможного дальнейшего его использования или музеефикации отдельных участков (в т.ч. фрагменты кирпичного пола) при воссоздании шофного корпуса должно быть определено специалистами.

Поскольку местоположение и историческая конфигурация шофного корпуса входят в предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян (склады пеньки)», уточнения и изменения предмета охраны в этой части, полученные в результате проведенных полевых исследований, будут подготовлены и переданы в

КТИОП

Таким образом, на основании вышесказанного, определено, что вне границ расположения шофного корпуса объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Проведение археологической разведки в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), не отменяет действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Вывод:

По результатам рассмотрения документации и проведенных полевых археологических исследований экспертом сделан вывод *о возможности (положительное заключение)* проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ *при определении отсутствия* выявленных объектов археологического наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1 а.

Приложения:

1. Копии разрешительных документов для проведения археологических исследований
2. Копии документов и графических материалов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
3. Альбом иллюстраций
4. Опись индивидуальных находок
5. Статистическая таблица массового материала
6. Копии договоров о проведении государственной историко-культурной экспертизы

Эксперт Шульгина С.Е.

14 ноября 2022 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Председателю КГИОП
С.В. Макарову

Уважаемый Сергей Владимирович!

Уведомляю Вас о том, что на мое имя Министерством культуры Российской Федерации выдан Открытый лист № 2467-2022 от 08 сентября 2022 года на право проведения археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Место проведения работ: земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003043:1 по Большому пр. Петроградской стороны, д. 1А в г. Санкт-Петербурге.

Приступаю к полевым археологическим исследованиям после 26 сентября 2022 года.

Копия Открытого листа прилагается.



С.Е. Шуньгина

21.09.2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 1а**

Копии документов и графических материалов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-43-23335/22-0-1 от 03.10.2022 г.;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003043:3725 от 08.08.2022 № 99/2022/485979077;
- План-схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003043:1 на публичной карте Росреестра, <http://pkk.rosreestr.ru>;
- План-схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003043:3725 на публичной карте Росреестра, <http://pkk.rosreestr.ru>;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Введенский, Большой проспект П.С., земельный участок 1а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Введенский, Большой проспект П.С., дом 1а, литера А) 78:07:0003043:3725 РФ-78-1-87-000-2022-2309, № 01-24-3-2290/22 от 23.08.2022;
- Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.06.2022 №1248-РЗК «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории»;
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян». Утвержден заместителем председателя КГОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 10.12.2004 г.;
- Распоряжение КГИОП от 27.07.2022 г. № 362-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады пеньки)»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2140/22. Утверждено КГИОП 29.07.2022.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Тарасовой А.Н.

862008a@gmail.com

№01-43-23335/22-0-1 от 03.10.2022

На № 922786 от 05.09.2022
Per. № 01-43-23335/22 от 05.09.2022

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос наличия либо отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а, лит. А (кад. № 78:07:0003043:3725) сообщает следующее.

Земельном участке по вышеуказанному адресу расположен объект культурного наследия федерального значения комплекс «Тучков буян (склады пеньки)».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка либо документации, на основании которой определяется наличие либо отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Согласно требованиям п. 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4E780C1E615A9B1B87E88CAE1058E939
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 25.08.2022 по 18.11.2023

А.В.Михайлов

Участок 59:0482111.30.202008

Земельный участок 78:07:0003043-1
г. Санкт-Петербург, Выборгский район П.С., дом 1А
для размещения объектов образования
План 08-10 План 08-10

Информация История

Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Идентификационный номер	78:07:0003043-1
Идентификационный номер	78:07:0003043
Адрес	г. Санкт-Петербург, Выборгский район П.С., дом 1А
Площадь земельного участка	800 кв. м
Статус	Ранно утеряный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Назначение (использование)	для размещения объектов образования
Вид собственности	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость	12 747 606,8 руб.
Дата образования	01.08.2022
Дата утраты права	10.08.2022



Участок — 30.048771.30.291503

Земельный участок 78-07-0003043-3725
 Российская Федерация, Санкт-Петербург, интрагородное муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, Большой проспект П.С.

Для размещения объектов образования

План 03-4 План 091-4

Информация	Услуги
Тип	Объект недвижимости
Код	Земельный участок
Идентификационный номер	78-07-0003043-3725
Идентификационный номер	78-07-0003043
Адрес	Российская Федерация, Санкт-Петербург, интрагородное муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, Большой проспект П.С., земельный участок 3а (расположен(ы) в Российской Федерации, Санкт-Петербурге, интрагородное муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, Большой проспект П.С., дом 3а, литера А)
Площадь участка(ов)	22 268 кв. м
Статус	Учтенный

[Свернуть](#)

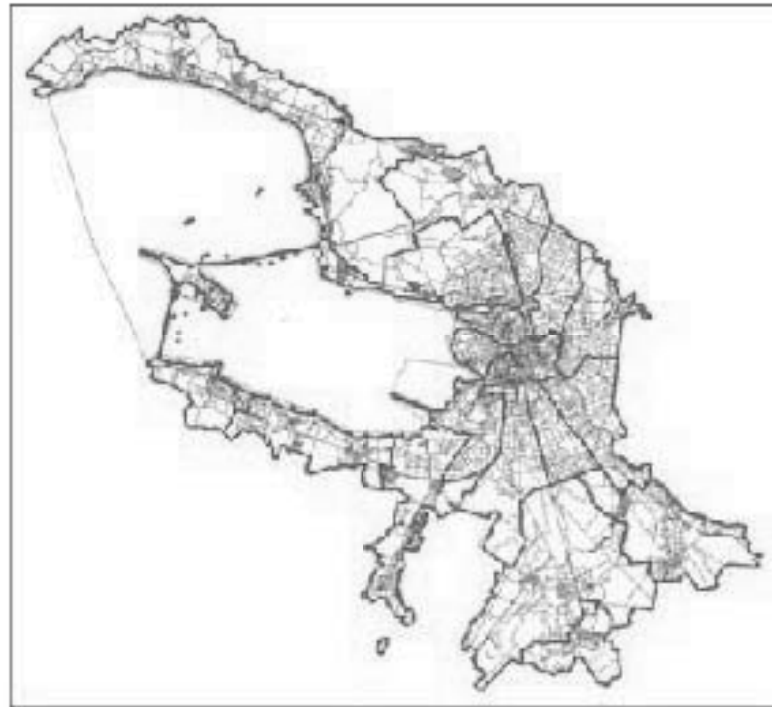


ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2290/22 от 23.08.2022

по адресу:

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ
Введенский, Большой проспект П.С., земельный участок 1а (местоположение: Российская
Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-
Петербурга муниципальный округ Введенский, Большой проспект П.С., дом 1а, литера А)
78:07:0003043:3725



Санкт-Петербург
2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163B48081A85102767B1AEF902403DCE82D7E8
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

N РФ-78-1-87-000-2022-2309

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-48103/22 от 17.08.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Введенский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0003043:3725

Площадь земельного участка:

22288 +/- 52 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

_____ /
(подпись)

/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилых назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные входы для

посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта¹⁰³ и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается

наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством¹⁰⁵, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается

утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (везде и далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (везде и далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

Код	Вид использования
-----	-------------------

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		107
2.7.1	Хранение автотранспорта	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.2.4	Общежития	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.6.3	Цирки и зверинцы	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
3.7.2	Религиозное управление и образование	
3.8.1	Государственное управление	
3.8.2	Представительская деятельность	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
3.9.2	Проведение научных исследований	
3.9.3	Проведение научных испытаний	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.9	Служебные гаражи	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
6.8	Связь	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
7.6	Внеуличный транспорт	
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	
12.0.2	Благоустройство территории	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
3.3	Бытовое обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>	

4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>	108
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>	
5.4	Причалы для маломерных судов	
7.3	Водный транспорт	
7.4	Воздушный транспорт	

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:¹⁰⁰

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений.	Без ограничений.	Без ограничений; см. п. 1 настоящего подраздела.	См. п. 2 настоящего подраздела.	См. п. 4-5 настоящего подраздела.	Без ограничений.	-	См. п.3, 6-13 настоящего подраздела.

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными

линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;
для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

$L \text{ проезда}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L \text{ отступа}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и прямиков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25(28) м:

25 – высота объекта;

(28) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков с видом разрешенного

использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии¹¹³ с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках - III.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

- исторические линии застройки; переулки и проезды - проезд (утр.): охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение, рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения;

- композиционно завершенная система открытых городских пространств: проспекты и улицы с лицевой застройкой: пр. Добролюбова с Зоологическим пер., Храмовым пер., пер. Нестерова, с участком: ул. Блохина от Большого пр. П.С. до пер. Талалихина, включая

Петровский стадион с участком р. Ждановки; р. М. Нева между Биржевым и Тучковым¹¹⁴ мостами: охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.08.2022 № 01-43-21624/22-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт – Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт - Петербурга муниципальный округ Введенский, Большой проспект П.С., земельный участок 1а, кадастровый номер 78:07:0003043:3725 частично расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «"Тучков буян" (склады пеньки)», по адресу: Большой пр., 1-а.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно - пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
2. На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

16.06.2021 опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), земельный участок расположен в границах исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	нежилое здание - учебное; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 10567.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1772; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003043:3041</u>		
№	2	нежилое здание - склад-тир; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 317.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003043:3038</u>		
№	3	нежилое здание - административное; количество этажей - 1, в том числе подземных 0; площадь - 39.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1952; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003043:3039</u>		
№	4	нежилое здание - мастерские; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 429.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1956; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003043:3037</u>		
№	5	нежилое здание - столовая; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 743.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1975; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>нежилое здание - контрольно-пропускной пункт; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 55.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1998; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003043:3457</u>	

№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>нежилое здание - трансформаторная подстанция; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 42.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2007; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003043:3458</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>объект культурного наследия федерального значения "Тучков буян" (склады пеньки), общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если

земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003043:3725/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 5 кв.м.

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003043:3725/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 6245 кв.м.

3. Территория объекта культурного наследия (78:07:0003043:3725/3):

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 16038 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4. Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003043:3725/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 138 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003043:3725/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 186 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003043:3725/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 36 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003043:3725/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1013 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003043:3725/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003043:3725/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 567 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003043:3725/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 414 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Береговая полоса водного объекта (78:07:0003043:3725/11):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 361 кв.м.

Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Прибрежная защитная полоса реки Малой Невы (ИД 1169) (реестровый номер границы: 78:00-6.381) (78:07:0003043:3725/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-01; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года

№ 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов;¹² 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.381; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невы (ИД 1169); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

13. Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169) (реестровый номер границы: 78:00-6.380): Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-01; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169); Тип зоны: Водоохранная зона.

14. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07) (далее ОЗРЗ-1):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны

объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга¹²² устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):
Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полкой или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате

разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований¹²³ режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после

получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H = (I - h) \times 0,65 + h$ (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и

расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на $1/3$ глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах $1/3$ глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на $1/3$ глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела Режимов.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих

витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25(28) м:

25 – высота объекта;

(28) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ-1

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам использования земель.

2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки - брандмауэрная периметральная;

активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;

преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

формирование уличного фронта на принципах сочетания неоднородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;

типологическая однородность уличного фронта (доходная застройка второй половины XIX -

начала XX века).

4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полукруглым, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли - металлы).

6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

16. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003043:3725/1)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и	1-13	см. таблицу	см. таблицу

хозяйственной деятельности (78:07:0003043:3725/2)		координат	координат
Территория объекта культурного наследия (78:07:0003043:3725/3)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003043:3725/4)	1-59	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003043:3725/5)	1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003043:3725/6)	1-22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003043:3725/7)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003043:3725/8)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003043:3725/9)	1-38	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003043:3725/10)	1-215	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:07:0003043:3725/11)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Малой Невы (ИД 1169) (реестровый номер границы: 78:00-6.381) (78:07:0003043:3725/12)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169) (реестровый номер границы: 78:00-6.380)	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07)	-	-	-
Зона археологической разведки 2 (ЗА 2)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения)¹²⁹ объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

• ООО "Петербургаз", информация о возможности подключения от 18.08.2022 № 03-04/10-7766:

- вид ресурса - газоснабжение.

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 5,0 куб.м/ч.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95750.11	112495.45
2	95693.90	112464.19
3	95678.88	112455.66
4	95682.11	112449.92
5	95662.40	112438.48
6	95653.00	112425.64
7	95642.79	112419.74

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95774.56	112195.69
2	95777.13	112197.28
3	95811.73	112217.87
4	95813.02	112218.64
5	95814.92	112215.22
6	95838.53	112228.96
7	95783.37	112322.3
8	95724.66	112422.18
9	95774.62	112451.89
10	95759.13	112478.88
11	95750.35	112495.04
12	95750.11	112495.45
13	95693.9	112464.19
14	95678.88	112455.66
15	95682.11	112449.92
16	95662.4	112438.48
17	95653	112425.64
18	95642.79	112419.74
19	95707.13	112308.96
20	95727.42	112275.08

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003043:3725/1

1	95816	112215.85
2	95813.91	112219.27
3	95810.72	112217.27
4	95811.73	112217.87
5	95813.02	112218.64
6	95814.92	112215.22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003043:3725/2

1	95724.82	112421.9
2	95724.66	112422.18
3	95774.62	112451.89
4	95759.13	112478.88
5	95750.35	112495.04
6	95750.11	112495.45
7	95693.9	112464.19
8	95678.88	112455.66
9	95682.11	112449.92
10	95662.4	112438.48
11	95653	112425.64
12	95642.79	112419.74

13	95662.03	112386.61
----	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003043:3725/3

1	95838.53	112228.96
2	95783.37	112322.3
3	95724.82	112421.9
4	95662.03	112386.61
5	95707.13	112308.96
6	95727.42	112275.08
7	95774.56	112195.69
8	95777.13	112197.28
9	95810.72	112217.27
10	95813.91	112219.27
11	95816	112215.85

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003043:3725/4

1	95772.31	112310.18
2	95772.56	112310.6
3	95772.66	112311.03
4	95772.62	112311.47
5	95772.42	112311.9
6	95772.07	112312.3
7	95771.59	112312.67
8	95771.11	112312.93
9	95778.06	112316.67
10	95775.32	112321.56
11	95781.84	112324.9
12	95781.77	112325.02
13	95775.09	112321.59
14	95777.84	112316.7
15	95770.97	112313
16	95770.08	112313.31
17	95776.68	112316.97
18	95773.72	112322.07
19	95781.25	112325.9
20	95781.19	112326.01
21	95773.49	112322.1
22	95776.46	112316.99
23	95769.89	112313.36
24	95769.52	112313.46
25	95768.68	112313.59
26	95767.81	112313.64
27	95766.94	112313.62
28	95766.09	112313.52
29	95765.29	112313.35
30	95764.93	112313.23
31	95764.52	112313.24
32	95763.66	112313.17
33	95762.83	112313.03

34	95762.07	112312.82
35	95761.39	112312.55
36	95752.35	112308.21
37	95751.78	112307.88
38	95751.33	112307.5
39	95751.02	112307.09
40	95750.85	112306.67
41	95750.84	112306.23
42	95750.98	112305.79
43	95751.26	112305.38
44	95751.68	112305
45	95752.23	112304.65
46	95752.89	112304.36
47	95753.63	112304.13
48	95754.45	112303.97
49	95755.78	112303.88
50	95756.6	112303.67
51	95757.44	112303.54
52	95758.3	112303.49
53	95759.17	112303.51
54	95760.02	112303.6
55	95760.82	112303.78
56	95761.56	112304.01
57	95762.19	112304.31
58	95771.39	112309.44
59	95771.92	112309.79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003043:3725/5

1	95833.48	112237.51
2	95783.37	112322.3
3	95767.72	112348.92
4	95767.55	112348.81
5	95767.33	112348.6
6	95767.14	112348.35
7	95766.99	112348.07
8	95766.89	112347.77
9	95766.83	112347.47
10	95766.82	112347.15
11	95766.87	112346.84
12	95766.96	112346.54
13	95767.12	112346.22
14	95767.71	112345.25
15	95769.92	112341.63
16	95777.8	112329.13
17	95809.59	112275.01
18	95811.92	112271.06
19	95825.14	112248.98
20	95831.26	112238.63
21	95831.45	112238.36
22	95831.68	112238.13

23	95831.95	112237.94
24	95832.25	112237.79
25	95832.62	112237.68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003043:3725/6

1	95784.48	112201.66
2	95783.28	112208.18
3	95783.2	112208.5
4	95783.06	112208.8
5	95782.88	112209.08
6	95782.65	112209.31
7	95782.38	112209.51
8	95782.09	112209.67
9	95781.78	112209.77
10	95781.45	112209.82
11	95781.12	112209.81
12	95780.79	112209.75
13	95780.48	112209.64
14	95780.2	112209.48
15	95779.94	112209.27
16	95779.72	112209.02
17	95779.54	112208.74
18	95779.42	112208.44
19	95779.34	112208.12
20	95779.32	112207.79
21	95779.35	112207.46
22	95780.82	112199.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003043:3725/7

1	95727.93	112416.61
2	95724.66	112422.18
3	95770.86	112449.66
4	95773.69	112453.51
5	95768.61	112462.37
6	95767.78	112461.82
7	95767.45	112461.58
8	95767.21	112461.38
9	95766.9	112461.08
10	95766.7	112460.85
11	95766.51	112460.61
12	95752.77	112441.95
13	95733.16	112431.54
14	95714.9	112420.34
15	95707.21	112415.72
16	95660.81	112388.72
17	95665.83	112380.07
18	95712.26	112407.09
19	95720.09	112411.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003043:3725/8

1	95774.12	112452.76
2	95736.17	112431.32
3	95735.52	112430.95
4	95735.15	112430.71
5	95734.79	112430.41
6	95734.4	112430.03
7	95734.07	112429.62
8	95733.88	112429.35
9	95733.61	112428.86
10	95733.46	112428.52
11	95733.32	112428.12
12	95733.2	112427.66
13	95733.14	112427.22
14	95774.62	112451.89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003043:3725/9

1	95798.6	112296.53
2	95783.37	112322.3
3	95762.89	112357.14
4	95762.97	112356.91
5	95763.09	112356.62
6	95763.22	112356.35
7	95763.72	112355.48
8	95749.56	112348.18
9	95717.67	112331.73
10	95717.14	112331.42
11	95716.65	112331.04
12	95716.22	112330.6
13	95715.84	112330.12
14	95715.52	112329.59
15	95715.27	112329.03
16	95715.09	112328.44
17	95714.99	112327.83
18	95714.96	112327.22
19	95715.01	112326.6
20	95715.13	112326
21	95715.32	112325.42
22	95715.59	112324.86
23	95715.92	112324.34
24	95716.31	112323.87
25	95716.76	112323.45
26	95717.26	112323.08
27	95717.8	112322.78
28	95718.37	112322.55
29	95718.96	112322.39
30	95719.57	112322.31
31	95720.19	112322.3
32	95720.8	112322.36
33	95721.4	112322.5

34	95721.98	112322.71
35	95754.14	112339.29
36	95768.75	112346.83
37	95797.8	112297.76
38	95798.32	112296.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003043:3725/10

1	95744.66	112360.78
2	95744.83	112360.87
3	95745.68	112361.39
4	95745.88	112361.56
5	95745.99	112361.69
6	95746.07	112361.85
7	95746.12	112362.01
8	95746.15	112362.18
9	95746.14	112362.36
10	95746.11	112362.53
11	95746.04	112362.69
12	95745.95	112362.84
13	95745.84	112362.97
14	95745.7	112363.08
15	95745.58	112363.14
16	95745.57	112363.31
17	95745.53	112363.48
18	95745.46	112363.65
19	95745.36	112363.79
20	95745.24	112363.92
21	95745.09	112364.03
22	95744.93	112364.1
23	95744.76	112364.15
24	95744.58	112364.17
25	95744.4	112364.15
26	95744.23	112364.11
27	95742.54	112366.13
28	95741.3	112368.48
29	95741.15	112368.69
30	95740.94	112368.88
31	95740.76	112368.99
32	95740.57	112369.06
33	95740.38	112369.1
34	95740.16	112369.2
35	95739.87	112369.32
36	95739.56	112369.38
37	95739.33	112369.4
38	95739.08	112369.37
39	95738.86	112369.33
40	95738.56	112369.21
41	95738.29	112369.05
42	95736.48	112367.8
43	95735.67	112367.5

44	95734.03	112368.94
45	95730.99	112374.43
46	95724.1	112385.2
47	95717.73	112395.85
48	95712.8	112403.55
49	95711.57	112404.66
50	95709.09	112406.72
51	95703.07	112412.47
52	95701.42	112414.94
53	95699.88	112418.05
54	95695.45	112425.18
55	95693.56	112427.86
56	95692.57	112429.51
57	95691.37	112431.54
58	95694.18	112433.04
59	95695.63	112433.77
60	95697.41	112434.56
61	95697.76	112434.73
62	95698.26	112435.07
63	95698.59	112435.36
64	95698.82	112435.61
65	95699.02	112435.87
66	95699.33	112436.1
67	95699.58	112436.32
68	95699.79	112436.6
69	95699.95	112436.94
70	95700.03	112437.28
71	95700.11	112440.17
72	95706.81	112442.68
73	95707.56	112443
74	95708.66	112443.43
75	95709.72	112443.94
76	95710.68	112444.5
77	95711.71	112445.21
78	95712.63	112445.96
79	95713.43	112446.72
80	95714.24	112447.63
81	95717.56	112451.65
82	95721.32	112456.71
83	95721.55	112457.05
84	95721.69	112457.29
85	95721.87	112457.71
86	95721.97	112457.98
87	95722.08	112458.41
88	95722.14	112458.78
89	95722.17	112459.15
90	95722.16	112459.51
91	95722.12	112459.88
92	95722.06	112460.24
93	95721.97	112460.56
94	95720.22	112466.15

95	95719.83	112466.89
96	95719.07	112469.37
97	95725.41	112474.35
98	95731.06	112478.32
99	95731.23	112478.47
100	95742.85	112491.41
101	95737.47	112488.42
102	95729.81	112479.89
103	95724.24	112475.97
104	95717.29	112470.51
105	95717.16	112470.4
106	95717.06	112470.26
107	95716.98	112470.11
108	95716.93	112469.93
109	95716.43	112470.22
110	95715.84	112470.48
111	95715.3	112470.67
112	95714.9	112470.77
113	95711.43	112472.22
114	95709.27	112472.74
115	95706.68	112471.3
116	95710.81	112470.32
117	95714.19	112468.9
118	95714.75	112468.75
119	95715.13	112468.61
120	95715.5	112468.45
121	95715.85	112468.25
122	95716.18	112468.03
123	95716.5	112467.78
124	95716.79	112467.5
125	95717.06	112467.21
126	95717.3	112466.89
127	95717.52	112466.55
128	95717.7	112466.19
129	95717.89	112465.75
130	95718.71	112463.99
131	95720.01	112459.17
132	95720.04	112458.98
133	95720.05	112458.81
134	95720.02	112458.64
135	95719.96	112458.48
136	95719.86	112458.32
137	95719.05	112457.15
138	95717.25	112454.82
139	95715.83	112452.8
140	95711.75	112448.11
141	95708.38	112445.79
142	95706.37	112444.71
143	95699.7	112442.45
144	95699.49	112442.36
145	95699.16	112442.18

146	95698.9	112441.99
147	95698.63	112441.73
148	95698.43	112441.48
149	95698.24	112441.15
150	95698.11	112440.86
151	95698.01	112440.5
152	95697.97	112440.23
153	95697.75	112437.99
154	95697.72	112437.8
155	95697.68	112437.63
156	95697.63	112437.47
157	95697.53	112437.25
158	95696.38	112436.39
159	95694.77	112435.58
160	95690.38	112433.64
161	95690.1	112433.5
162	95689.83	112433.28
163	95689.59	112433.02
164	95689.41	112432.72
165	95689.3	112432.48
166	95689.24	112432.23
167	95689.2	112431.96
168	95689.23	112431.46
169	95689.24	112431.22
170	95689.31	112430.86
171	95689.44	112430.52
172	95689.61	112430.23
173	95690.96	112428.07
174	95691.88	112426.77
175	95694.42	112422.52
176	95697.53	112417.01
177	95700.54	112411.98
178	95700.67	112411.81
179	95704.08	112408.21
180	95707.68	112404.97
181	95711.11	112402.14
182	95715.19	112395.87
183	95720.32	112387.38
184	95724.83	112379.73
185	95729.1	112373.33
186	95732.47	112367.1
187	95732.65	112366.86
188	95733.86	112365.69
189	95734.11	112365.49
190	95734.36	112365.36
191	95734.55	112365.29
192	95734.91	112365.23
193	95735.11	112365.23
194	95735.34	112365.26
195	95735.53	112365.32
196	95735.74	112365.29

197	95735.89	112365.29
198	95736.13	112365.32
199	95736.35	112365.37
200	95736.58	112365.46
201	95736.77	112365.56
202	95737.41	112366.01
203	95739.63	112366.82
204	95740.83	112365.09
205	95740.99	112364.78
206	95741.23	112363.49
207	95741.31	112363.24
208	95742.72	112361.28
209	95743.08	112360.92
210	95743.32	112360.78
211	95743.53	112360.7
212	95743.8	112360.64
213	95744.08	112360.63
214	95744.27	112360.66
215	95744.49	112360.71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003043:3725/11

1	95774.56	112195.69
2	95776.63	112196.97
3	95760.91	112222.43
4	95693.75	112334.73
5	95662.06	112388.11
6	95661.17	112389.44
7	95660.17	112390.78
8	95658.83	112392.12
9	95707.13	112308.96
10	95727.42	112275.08

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003043:3725/12

1	95774.56	112195.69
2	95777.13	112197.28
3	95802.39	112212.31
4	95786.55	112237.97
5	95687.06	112404.64
6	95679.07	112414.29
7	95672.34	112419.5
8	95669.87	112423.86
9	95668.61	112434.02
10	95666.26	112440.72
11	95662.4	112438.48
12	95653	112425.64
13	95642.79	112419.74
14	95707.13	112308.96
15	95727.42	112275.08



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

17. 06. 2022

№ 12 4 8-РЭК

**Об утверждении схемы
 расположения земельных участков
 на кадастровом плане территории**

Во исполнение пункта 6 статьи 11.4, статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях образования земельного участка путем раздела земельного участка находящегося в государственной собственности, сохраняемого в измененных границах, ранее прошедшего государственный кадастровый учет:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1.1. площадью 22288 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Введенский, Большой проспект П.С., земельный участок 1а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Введенский, Большой проспект П.С., дом 1а, литера А),

1.2. площадью 5010 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Введенский, Большой проспект П.С., земельный участок 100, образуемых в результате раздела исходного земельного участка площадью 28158 кв.м, с кадастровым номером 78:07:0003043:1, по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 1А, сохраняемого в измененных границах, согласно приложению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельных участков: для размещения объектов образования.

Территориальная зона: общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов на территории исторически сложившихся районов города, с включением объектов инженерной инфраструктуры. (ГД2_1).

2. Установить ограничения в использовании:

2.1. Земельного участка, указанного в пункте 1.1:

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 5 кв.м;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 6245 кв.м;

территория объекта культурного наследия площадью 16038 кв.м;

охранная зона тепловых сетей площадью 138 кв.м;

охранная зона газораспределительной сети площадью 186 кв.м;

охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 36 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 1013 кв.м;

охранная зона водопроводных сетей площадью 72 кв.м;

охранная зона водопроводных сетей площадью 567 кв.м;

охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 414 кв.м;

береговая полоса водного объекта площадью 361 кв.м.

2.2. Земельного участка, указанного в пункте 1.2:

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 1130 кв.м;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 38 кв.м;

береговая полоса водного объекта площадью 4899 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 404 кв.м;

территория объекта культурного наследия площадью 3842 кв.м.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



К.А. Кононевская

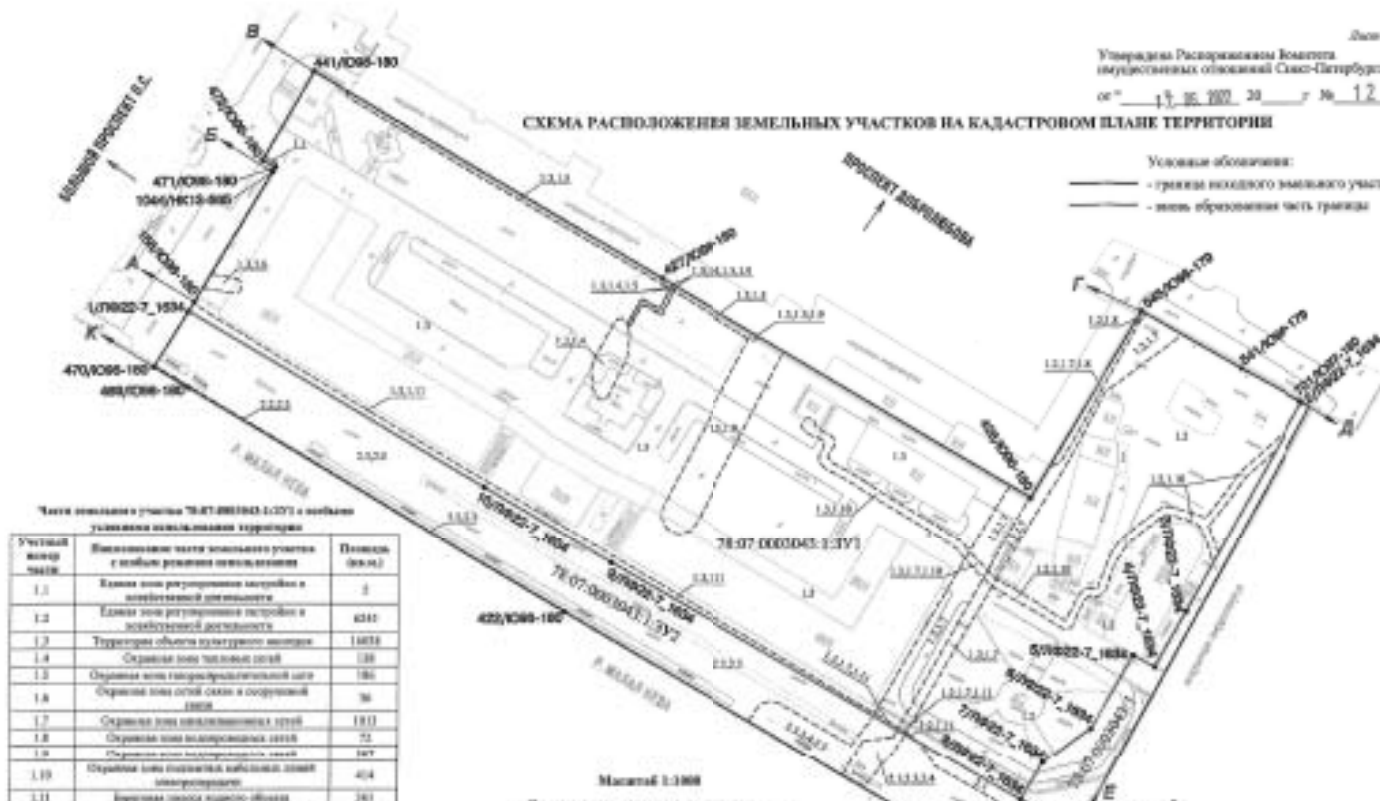
Управление Росреестра Комитета
муниципальных образований Санкт-Петербурга

от "19" № 2002/20" № 1248-РЭН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

- граница исходного земельного участка
- линия образования части границы



Масштаб 1:5000

Описание границ земельного участка:
от А до Б – земельный участок 78-07-0003043-3-007
от Б до В – земля, не прошедшая кадастровый учет
от В до Г – земельный участок 78-07-0003043-3-011
от Г до Д – земля, не прошедшая кадастровый учет
от Д до Е – земельный участок 78-07-0003043-1
от Е до Ж – земельный участок 78-07-0003043-3-008
от Ж до З – земельный участок 78-07-0003043-3-008
от З до И – земельный участок 78-07-0003043-2
от И до К – земли общего пользования
от К до А – земля, не прошедшая кадастровый учет

Управление землеустройства и
инженерных изысканий
Комитета муниципальных образований
Санкт-Петербурга

М.П. _____

2022 г.

Часть земельного участка 78-07-0003043-1-3Y1 с особыми условиями использования территории

Учетный номер земли	Назначение части земельного участка с особыми условиями использования территории	Площадь (кв.м.)
1.1	Земля для размещения объектов и инженерной инфраструктуры	5
1.2	Земля для размещения объектов и инженерной инфраструктуры	4241
1.3	Территория общего культурного назначения	18034
1.4	Озеленение территории	138
1.5	Озеленение территории газификационной сети	186
1.6	Озеленение территории газификационной сети и спортивной территории	36
1.7	Озеленение территории газификационной сети	1811
1.8	Озеленение территории газификационной сети	72
1.9	Озеленение территории газификационной сети	147
1.10	Озеленение территории газификационной сети и спортивной территории	404
1.11	Земля общего назначения	141

Часть земельного участка 78-07-0003043-1-3Y2 с особыми условиями использования территории

Учетный номер земли	Назначение части земельного участка с особыми условиями использования территории	Площадь (кв.м.)
2.1	Земля для размещения объектов и инженерной инфраструктуры	1118
2.2	Земля для размещения объектов и инженерной инфраструктуры	16
2.3	Земля для размещения объектов и инженерной инфраструктуры	879
2.4	Озеленение территории газификационной сети	426
2.5	Территория общего культурного назначения	3842

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Введенский, Большой проспект П.С., земельный участок 1а		
Условный номер земельного участка: 78:07:0003043:1:3У1		
Площадь: 22 288 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1/ЛФ22-7_1634	95774.56	112195.69
158/Ю96-180	95777.13	112197.28
1044/НК13-565	95811.73	112217.87
471/Ю96-180	95813.02	112218.64
472/Ю96-180	95814.92	112215.22
441/Ю96-180	95838.53	112228.96
427/Ю96-180	95783.37	112322.30
428/Ю96-180	95724.66	112422.18
545/Ю96-179	95774.62	112451.89
541/Ю96-179	95759.13	112478.88
701/Ю97-180	95750.35	112495.04
2/ЛФ22-7_1634	95750.11	112495.45
3/ЛФ22-7_1634	95693.90	112464.19
4/ЛФ22-7_1634	95678.88	112455.66
5/ЛФ22-7_1634	95682.11	112449.92
6/ЛФ22-7_1634	95662.40	112438.48
7/ЛФ22-7_1634	95653.00	112425.64
8/ЛФ22-7_1634	95642.79	112419.74
9/ЛФ22-7_1634	95707.13	112308.96
10/ЛФ22-7_1634	95727.42	112275.08
1/ЛФ22-7_1634	95774.56	112195.69

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Введенский, Большой проспект П.С., земельный участок 100		
Условный номер земельного участка: 78:07:0003043:1:3У2		
Площадь: 5010 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
470/Ю96-180	95759.60	112186.45
1/ЛФ22-7_1634	95774.56	112195.69
10/ЛФ22-7_1634	95727.42	112275.08
9/ЛФ22-7_1634	95707.13	112308.96
8/ЛФ22-7_1634	95642.79	112419.74
24/АМ10-51340	95634.56	112435.05
23/АМ10-51340	95626.15	112430.44
11/АМ10-51340	95618.11	112426.03
3113/Ю96-179	95617.76	112425.84
468/Ю96-180	95623.52	112415.78
422/Ю96-180	95693.85	112296.40
469/Ю96-180	95754.16	112195.64
470/Ю96-180	95759.60	112186.45

145
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

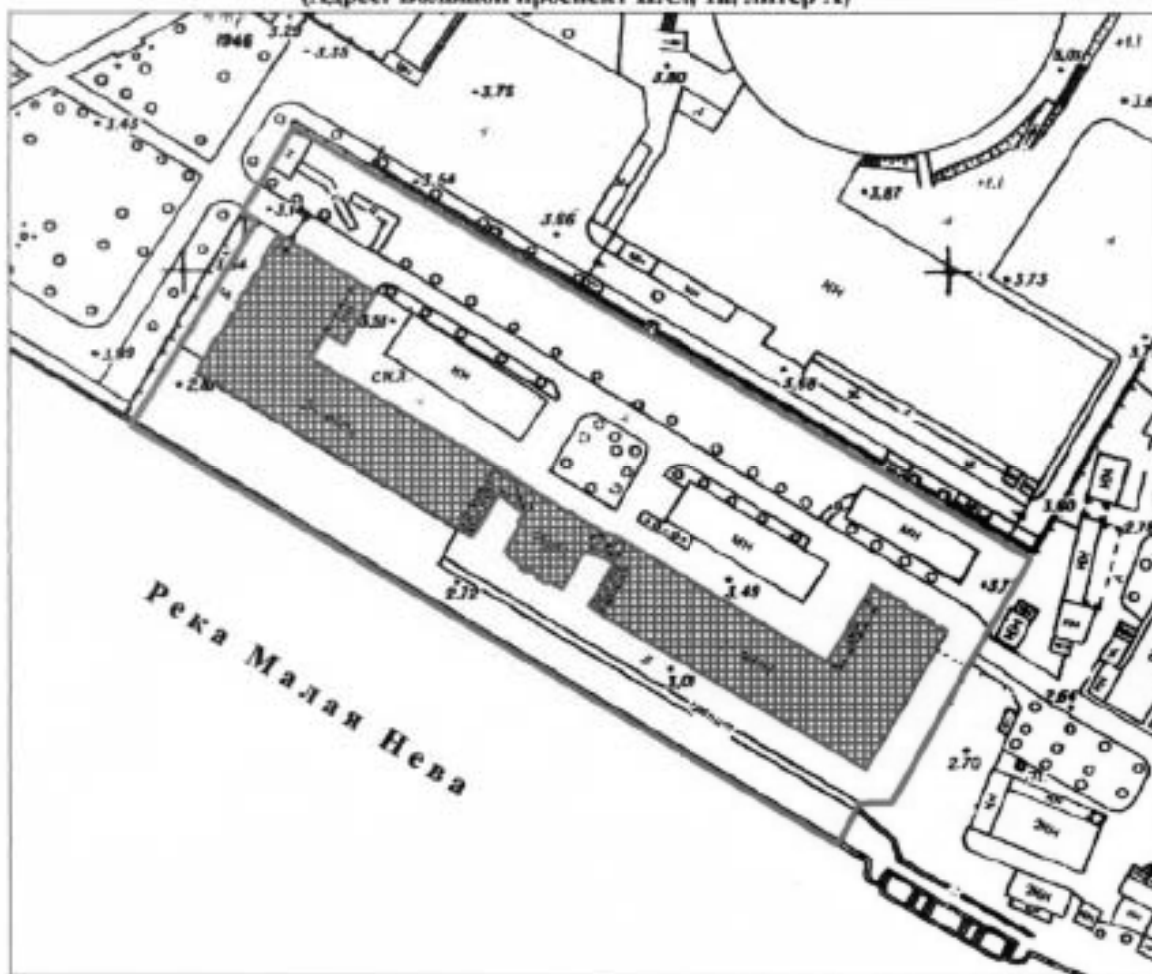


Б. М. Кириков

10 * ДЕКАБРЯ 2004

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Тучков буян"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр., 1-а
(Адрес: Большой проспект П.С., 1а, литер А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▣ Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОВ
ОГРН 1307640025027

Копия верна

Исполнитель: _____



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.07.2022

№ 362-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Тучков Буян (склады пеньки)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Тучков Буян (склады пеньки)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 1а, литера А согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 08.11.2017 № 511-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Тучков Буян (склады пеньки)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.





Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 27.07.2022 № 362-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Тучков Буян (склады пеньки)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 1а, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта:</p>	<p>местоположение и градостроительные характеристики объектов «Тучков Буян (склады пеньки)», формирующие фронт застройки наб. р. Малой Невы, на ее правом берегу и участок набережной в границах территории;</p> <p>объемно-пространственное и планировочное решение объекта «Тучков Буян (склады пеньки)», включающий в себя: лицевой корпус, расположенный у наб. р. Малой Невы и внутренний шофный корпус*;</p> <p>* утрачен в 1930-х годах</p> <p>шофный корпус: местоположение, габариты и историческая конфигурация (двухэтажного, прямоугольного в плане здания в 15-ть световых осей), историческая конфигурация и форма крыши (вальмовая);</p> <p>лицевой корпус: местоположение, габариты и конфигурация П-образного в плане здания, состоящего из трех корпусов: центрального двухэтажного корпуса («важня»), квадратного в плане (включая балкон в уровне 2-го этажа), и двух Г-образных в плане западного и восточного 4-х этажных корпусов, соединенных с «важней» галереей в уровне 2-го этажа, (включая две внешние лестницы лицевых фасадов, двухуровневую галерею дворовых фасадов);</p>	    

		<p>два арочных проема с лучковыми перемычками между центральным, западным и восточным корпусами;</p> <p>крыша - конфигурация (односкатная на галереях; двускатная, вальмовая на центральном, восточном, западном корпусах) и габариты, включая высотные отметки конька;</p> <p>окрытие крыши - материал (кровельное железо).</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции лицевого корпуса:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p>	

исторические лестницы:

две наружные каменные лестницы, примыкающие к западному и восточному корпусам со стороны торцевых лицевых фасадов;

средистенные, одномаршевые с промежуточными площадками.

исторические габариты, архитектурное решение, материал (гранит);



глубокие ниши оконных проемов с лучковыми и полуциркульными перемычками в уровне 1-4-го этажей;



первый этаж:

арочные проемы с полуциркулярными завершениями;

пилоны;

крестовые своды на раскрепованных пилонах и подпружных арках в двусветных залах «важни»;



второй этаж:

крестовые своды на пилонах и подпружных арках;

полуциркульные своды с распалубками на раскрепованных пилонах и подпружных арках;

**третий этаж:**

лестница западного корпуса ведущая с 3-го на 4-й этаж – местоположение, габариты, конструкция (средистенная), тип (четырёхмаршевая);

ограждение лестничных маршей черного металла, литые ажурные стойки;

поручни деревянные, профилированные;



арочные проемы с полуциркульными завершениями;

лестница восточного корпуса, ведущая со 2-го на 3-й этаж – двухмаршевая, средистенная; материал ступеней (известняк), профиль ступеней (с валиком);

лестница восточного корпуса – двухмаршевая, первый марш средистенный, выше марши по косоурам; материал ступеней (известняк), профиль ступеней (с валиком);

поручни – деревянные, профилированные;

цилиндрические своды с распалубками на раскрепованных пилонах и подпружных арках;



крестовые своды на раскрепованных пилонах и подпружных арках в двухсветных залах западного корпуса;



раскрепованные пилоны, полуциркулярные арки в двухсветном зале «важни»;

профилированные карнизы в оформлении пилонов и пилястр;



4-й этаж:

крестовые своды на раскрепованных пилонах и подпружных арках;



		цилиндрические своды с распалубками.	
3	Объемно-планировочное решение лицевого корпуса, расположенного у наб. р. Малой Невы.	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, исторические габариты 2-светных залов вахни и северо-западной части лицевого корпуса.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное и декоративное решение фасадов лицевого и шофного корпусов выполнено в стилистике раннего классицизма, согласно проектному решению арх. А. Ринальди, 1770-х годов;</p> <p>лицевой корпус расположенный у наб. р. Малой Невы:</p> <p>оформление фасадов обращенные на наб. р. Малой Невы:</p> <p>материал обработки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной отделки: раскрепованный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>гладкие пилястры; гладкие штукатурные наличники оконных проемов, завершенные сандриками;</p> <p>замковые камни;</p> <p>прямоугольные штукатурные филенки межоконных простенков в уровне 2-3-го этажей;</p>	  

характер обработки фасада – линейный руст в уровне 1-го этажа; рустованные пилястры в уровне 2-го этажа западного и восточного корпусов;

оконные и дверные исторические проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая балконный дверной проем с полуциркулярным завершением в уровне 2-го этажа «важни»);

оконные и дверные заполнения – исторический рисунок и цвет, материал (дерево);

идентичное архитектурно-художественное решение 4-х фасадов «важни»:

скошенные углы в сопряжении фасадов; входной проем оформлен в виде портала, фланкированного раскрепованными пилястрами;

дверной проем, ложное окно-люкарна объединены гладким штукатурным архивольтом;

балкон в уровне 2-го этажа на металлических фигурных кронштейнах; балконное ограждение – ажурное, с мотивами растительного характера в стиле «барокко», в центральной фасадной части ограждения вензель Екатерины II, увенчанный короной, металл,ковка;

два треугольных и лучковый сандрики над оконными проемами второго этажа;

двойной лучковый сандрих над центральным проемом;

ложные оконные проемы с лучковыми перемычками, замковыми камнями, с гладкими штукатурными наличниками, венчающий сложнопрофилированный с раскреповками карниз;



дворовый фасад:

материал и характер отделки цоколя известняк;

материал обработки фасада – окрашенная штукатурка, линейный руст в уровне 1-2-го этажей;

дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов в уровне 1-го этажа) и конфигурация (включая оконные проемы с полукруглым завершением в объеме галерей, в уровне 2-го этажа центрального корпуса);

оконные заполнения - исторический рисунок и цвет, материал (дерево);

венчающий сложнопрофилированный с раскреповками карниз.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 1а*

Альбом иллюстраций

Список иллюстраций

- Ил. 1. Санкт-Петербург, ул. Большой пр. П.С., дом 1а. Участок обследования на Яндекс-карте (<https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/>). 1 - местоположение участка в границах центральной части города; 2 - местоположение участка в границах квартала.
- Ил. 2. RA Lantmäteristyrelsens leveranser 1850, nr. 310. [Spaskin pogostan kartta n. vuodelta 1680. Tekijä on Petter Thoring]. . (Bagrow-Kohlin IX). Фрагмент. Из книги С. Кенсу «Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра». СПб., 2000. С. 41. Точкой указано ориентировочное место исследований.
- Ил. 3. План императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 г. Фрагмент. Участок исследований ориентировочно показан красной точкой.
- Ил. 4. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1753 г. (план Тарлье). Фрагмент. Участок исследований (остров) показан красной точкой.
- Ил. 5. План Санкт-Петербурга авторства Роша. 1776 г. Фрагмент.
- Ил. 6. Сенатский план Санкт-Петербурга. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 168, № 319, л. 136. Участок исследований показан под № 198.
- Ил. 7. Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Ст. Петербурга. 1828 г. Фрагмент.
- Ил. 8. План города Санкт-Петербурга. 1834 г. Фрагмент.
- Ил. 9. Вид Пенькового Тучкова буяна со стороны протока. РГИА. Ф. 1293. Оп. 169. Д. 1349. http://archi.ru/files/publications/diplomas/bass/c2_1.htm
- Ил. 10. Чертеж фасадов пеньковых амбаров, важни и шофной. План шофной. 1764 г. РГИА.
- Ил. 11. Генплан пеньковых амбаров (осуществленный вариант). 1764-1765 г. Из экспликации: А – ныне строящиеся пеньковые амбары с галереей, В – шофная, С – важня, D - пристань. Воспроизводится по Паспорту памятника 1938 г. Архив КГИОП.
- Ил. 12. План города С. Петербурга 1828 года.
- Ил. 13. Генплан Тучкова буяна и Голландского островка. Фрагмент. 1847 г. РГИА.
- Ил. 14. План столичного города С.Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880 года. Фрагмент.
- Ил. 15. План Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. 1904 г. Фрагмент.
- Ил. 16. План Санкт-Петербурга, составленный по новейшим сведениям. 1885-1887 гг. Фрагмент.
- Ил. 17. План Санкт-Петербурга 1913 г. издания Суворина. Фрагмент.
- Ил. 18. Эскизный проект перестройки Тучкова буяна для Госинститута высоких давлений.

1930 г. Архив КГИОП.

- Ил. 19. Фрагмент дворового фасада западного корпуса. Фото в ходе ремонта 1933 г. Разборка кирпича после взрыва шофной. Архив КГИОП.
- Ил. 20. Важня, арки и обходные галереи со стороны двора. На переднем плане - разборка после взрыва шофного корпуса. Фото в ходе ремонта нач. 1930-х гг. Архив КГИОП.
- Ил. 21. Фрагмент галерей левого (восточного) корпуса со стороны двора. На переднем плане - разборка после взрыва шофного корпуса. Фото в ходе ремонта нач. 1930-х гг. Архив КГИОП.
- Ил. 22. Вид восточного корпуса со стороны двора и прилегающей благоустроенной территории. Фото после ремонта. 1930-е гг. Архив КГИОП.
- Ил. 23. Вид важни со стороны двора и прилегающей благоустроенной территории. Фото после ремонта. 1930-е гг. Архив КГИОП.
- Ил. 24. Вид западного корпуса со стороны двора и прилегающей благоустроенной территории. Фото после ремонта. 1930-е гг. Архив КГИОП.
- Ил. 25. План г. Санкт-Петербург. 1932 г. Топографическая съемка. М 1:2000. Планшет № 2429-01. ГКФ ГТС КГА СПб. Фрагмент.
- Ил. 26. План г. Ленинграда. 1936 г. Топографическая съемка. М 1:2000.
- Ил. 27. Бывший Ватный остров, 1947 – 1950 гг. История: <https://pastvu.com/p/1455150>.
- Ил. 28. План г. Санкт-Петербург. 1957 г. Топографическая съемка. М 1:2000. Планшет № 2429-01. ГКФ ГТС КГА СПб. Фрагмент.
- Ил. 29. План г. Санкт-Петербург. 1962 г. Топографическая съемка. М 1:2000. Планшет № 2429-01. ГКФ ГТС КГА СПб. Фрагмент.
- Ил. 30. План г. Санкт-Петербург. 1967 г. Топографическая съемка. М 1:2000. Планшет № 2429-01. ГКФ ГТС КГА СПб. Фрагмент.
- Ил. 31. План г. Санкт-Петербург. 1972 г. Топографическая съемка. М 1:2000. Планшет № 2429-01. ГКФ ГТС КГА СПб. Фрагмент.
- Ил. 32. Аэрофотосъемка мая 1942 г. Вид с ЗЮЗ. <http://www.wwii-photos-maps.com/leningradaerialphotos/Leningrad%20I/slides/GX770SK-1-May-42.html> 1 - полный слайд, 2 - фрагмент.
- Ил. 33. План г. Санкт-Петербург. 1989 г. Топографическая съемка. М 1:2000. Планшет № 2429-01. ГКФ ГТС КГА СПб. Фрагмент.
- Ил. 34. Дворец спорта «Юбилейный». Автор: Олег Макаров. 1981 г. На дальнем плане - застройка к востоку от Тучкова буяна. Источник: <https://pastvu.com/p/741823>. Фрагмент фотографии.
- Ил. 35. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. План-схема предыдущих

археологических исследований ближайшей округи: 1 - 2015 г., рук. С.Е. Шуньгина. Участок между Большим пр. П.С. и Дворцом спорта «Юбилейный» (западнее д. 18, лит. А по пр. Добролюбова); 2 - исследуемая территория.

- Ил. 36. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1А. Археологическая разведка. Ситуационный план шурфов и точек фотофиксации. Масштаб 1:1000.
- Ил. 37. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 1. Аллея к СВ от главного здания Тучкова буяна. Вид с ЮВ.
- Ил. 38. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 1. Аллея к СВ от главного здания Тучкова буяна. Вид с СЗ.
- Ил. 39. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 2. Открытая площадка на месте шофного корпуса. Западная половина. Вид с В.
- Ил. 40. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 3. Открытая площадка на месте шофного корпуса. Восточная половина. Вид с СЗ.
- Ил. 41. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 4. Открытая площадка на месте шофного корпуса, вид на арку к северу от вагни с ССВ.
- Ил. 42. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 5. Внутридворовый проезд. Восточная половина. Вид с З.
- Ил. 43. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 6. Открытая площадка на месте шофного корпуса. Восточная половина. Вид с ЗЮЗ.
- Ил. 44. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 7. Открытая площадка на месте шофного корпуса и аллея. Вид с ВЮВ.
- Ил. 45. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 8. Внутридворовой проезд, ведущий в восточную часть территории за здание пеньковых складов. Вид с ЗСЗ.
- Ил. 46. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 9. Пустырь к востоку от здания пеньковых складов. Вид с С.
- Ил. 47. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 10. «Чайный домию» и здание столовой в СВ части участка. Вид с ЗСЗ.
- Ил. 48. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 11. Проход в СВ часть участка обследования. Вид с Ю.
- Ил. 49. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 12. Пустырь в СВ части участка обследования. Вид с ЮЗ.
- Ил. 50. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 12. Пустырь в СВ часть участка обследования. Вид с З.
- Ил. 51. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1.

Общий вид до начала работ с В.

- Ил. 52. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1.
Опиленная труба на бетонном основании в СВ профиле. Вид с ЮЗ.
- Ил. 53. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1.
Бульжное мощение. Вид с СВ.
- Ил. 54. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1.
Выход материковых отложений в ЮЗ части шурфа. Вид с З.
- Ил. 55. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1.
Стратиграфия. СВ профиль. Вид с ЮЗ.
- Ил. 56. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1.
Стратиграфия. ЮВ профиль. Вид с СЗ.
- Ил. 57. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1.
Стратиграфия. ЮЗ профиль. Вид с СВ.
- Ил. 58. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1.
Стратиграфия. СЗ профиль. Вид с ЮВ.
- Ил. 59. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1.
Индивидуальная находка: трубки курительной стебля фрагмент, глина, гл. 2,96, из темно-серого верхнего мешаного слоя, № 1 по описи.
- Ил. 60. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1.
Массовые находки из верхнего темно-серого мешаного слоя.
- Ил. 61. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1.
Массовые находки из отложений под бульжной мостовой.
- Ил. 62. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1.
Рекультивация. Вид с В.
- Ил. 64. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2.
Начало работ, снятие дерна. Вид с ЮЗ.
- Ил. 65. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2.
Недействующий электрический кабель. Вид с ЮЗ, сверху.
- Ил. 66. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2.
Недействующий электрический кабель и перекрывающие его напластования. Вид с В.
- Ил. 67. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2.
Трубы канализации и выход на уровень материка. Вид с ЮВ.
- Ил. 68. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2.
Свая, заглубленная в материк. Вид с СЗ.

- Ил. 69. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2.
Стратиграфия. СВ профиль. Вид с ЮЗ.
- Ил. 70. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2.
Стратиграфия. ЮВ профиль. Вид с СЗ.
- Ил. 71. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2.
Массовые находки из верхнего серого мешаного слоя со строительным мусором.
- Ил. 72. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2.
Массовые находки из темно-серого слоя.
- Ил. 73. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2.
Рекультивация. Вид с Ю.
- Ил. 74. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Общий вид до начала работ с ЮВ.
- Ил. 75. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Поздние конструкции в южной части шурфа в Ю профиле. Вид с С.
- Ил. 76. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Железобетонная плита и лежащие в ряд булыжники. Вид с С.
- Ил. 77. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Столбы и свая в северной части шурфа. Вид с С.
- Ил. 78. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Доски и столб в южной части шурфа. Вид с В.
- Ил. 79. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Деревянные конструкции на уровне горелого слоя до снятия досок в южной части шурфа. Вид с В.
- Ил. 80. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Фрагмент настила из досок, продолжающегося в западный профиль. Вид с В.
- Ил. 81. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Открытые конструкции и валун после снятия досок в южной части шурфа. Вид с Ю, сверху.
- Ил. 82. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Ряд столбов и свая в южной части шурфа. Вид с Ю.
- Ил. 83. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Слой набросанных досок и их обломков и выявленные деревянные конструкции. Вид с З.
- Ил. 84. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Общий вид шурфа на уровне набросанных досок и их обломков, и набросанного

щебня с 3.

- Ил. 85. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Вынутый столб.
- Ил. 86. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Выборка слоя на этапе выхода грунтовых вод. Рабочий момент. Вид с ССЗ.
- Ил. 87. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Стратиграфия. Северный профиль. Вид с ЮЮЗ.
- Ил. 88. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Стратиграфия. Восточный профиль. Вид с ЮЗ.
- Ил. 89. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Стратиграфия. Восточный профиль, северная половина. Вид с З.
- Ил. 90. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Стратиграфия. Восточный профиль, южная половина. Вид с З.
- Ил. 91. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Стратиграфия. Южный профиль. Вид с С.
- Ил. 92. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Стратиграфия. Западный профиль. Вид с СВ.
- Ил. 93. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Стратиграфия. Западный профиль. Вид с ЮВ.
- Ил. 94. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Массовые находки из верхнего светло-серого мешаного слоя (кости животных, металл).
- Ил. 95. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Массовые находки из верхнего светло-серого мешаного слоя (продолжение).
- Ил. 96. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3.
Рекультивация. Вид с ЮВ.
- Ил. 97. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Общий вид до начала работ с В.
- Ил. 98. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Бульжное мощение. Вид с СВ.
- Ил. 99. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Бульжное мощение, соотношение с уровнем асфальта. Вид с СВ.
- Ил. 100. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Линии электрического кабеля. Вид с СВ.
- Ил. 101. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.

Общий вид фундамента шофного корпуса с СВ.

- Ил. 102. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Общий вид фундамента шофного корпуса с С.
- Ил. 103. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
СВ часть шурфа. Фундамент шофного корпуса: пролитый известково-песчаный раствор и известняковые плиты. Вид с СВ, сверху.
- Ил. 104. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Центральная часть шурфа. У бровки под электрическим кабелем - фрагмент нижней части фундамента шофного корпуса, на нем лежит ряд камней и основная часть кладки. Вид с СЗ, сверху.
- Ил. 105. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Центральная часть шурфа. Вид с ЮВ, сверху.
- Ил. 106. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
ЮЗ часть шурфа. Фундамент кладки, сохранившийся, вероятнее всего, на полную высоту. Вид с СЗ.
- Ил. 107. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
ЮЗ и центральная части шурфа. Фундамент кладки. Вид с ЮЗ.
- Ил. 108. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Бетонный столб в южном углу шурфа. Вид с СЗ.
- Ил. 109. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Стратиграфия. СВ профиль. Вид с ЮЗ.
- Ил. 110. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Стратиграфия. ЮВ профиль. Вид с СЗ.
- Ил. 111. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Стратиграфия. ЮЗ профиль (бровка под эл. кабелями). Вид с СВ.
- Ил. 112. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Стратиграфия. СЗ профиль. Вид с ЮВ.
- Ил. 113. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Стратиграфия. СВ профиль (бровка под эл. кабелями). Вид с ЮЗ.
- Ил. 114. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Стратиграфия. ЮВ профиль. Вид с З.
- Ил. 115. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Стратиграфия. ЮЗ профиль. Вид с СВ.
- Ил. 116. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Стратиграфия. ЮЗ профиль, западная часть. Вид с СВ.

- Ил. 117. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Стратиграфия. СЗ профиль. Вид с В.
- Ил. 118. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4.
Рекультивация. Вид с В.
- Ил. 119. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
Общий вид до начала работ с Ю.
- Ил. 120. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
Общий вид шурфа с раскрытой кладкой фундамента шофного корпуса с ЮЗ.
- Ил. 121. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
Общий вид шурфа с раскрытой кладкой фундамента шофного корпуса с Ю.
- Ил. 122. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
Общий вид шурфа с раскрытой кладкой фундамента шофного корпуса с ЮВ.
- Ил. 123. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
ЮЗ фасад фундамента шофного корпуса. Вид с ЮЗ.
- Ил. 124. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
ЮЗ часть шурфа на уровне материка. Водопроводная труба, пятно кирпичного боя.
Вид с СВ.
- Ил. 125. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
ЮЗ часть шурфа на уровне материка. Водопроводная труба, выстилка из известняковых плит у ЮЗ стенки. Вид с ЮВ.
- Ил. 126. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
ЮЗ часть шурфа на уровне материка. Вид с ЮЗ, сверху.
- Ил. 127. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
Бетонный столб на расширенном основании, установленный на оставшуюся часть
кладки фундамента шофного корпуса. Вид с ЮЗ.
- Ил. 128. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
Стратиграфия. Северо-восточный профиль. Вид с ЮЗ.
- Ил. 129. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
Стратиграфия. Северо-восточный профиль, восточная часть. Вид с ЮЗ.
- Ил. 130. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
Стратиграфия. Юго-восточный профиль. Вид с З.
- Ил. 131. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
Стратиграфия. Юго-восточный профиль, центральная и южная часть. Вид с СЗ.
- Ил. 132. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
Стратиграфия. Юго-западный профиль в ЮЗ части шурфа. Вид с СВ.

- Ил. 133. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
Стратиграфия. Юго-западный профиль в СЗ части шурфа. Вид с СВ.
- Ил. 134. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
Стратиграфия. Северо-западный профиль в ЮЗ части шурфа. Вид с ЮВ.
- Ил. 135. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
Стратиграфия. Северо-западный профиль в СВ части шурфа. Вид с ЮВ.
- Ил. 136. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
Индивидуальная находка: отвес строительный, железо, гл. 2,77, из темно-серого слоя, № 2 по описи.
- Ил. 137. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
Рекультивация. Вид с Ю.
- Ил. 138. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5.
Рекультивация, укладка тротуарных плит (масштабная рейка отсутствует, ширина плиты 70 см). Вид с ЮВ.
- Ил. 139. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Общий вид территории и мест закладки шурфов 6 и 7 к ЮВ от шурфа 5 (маркируется нивелировочной рейкой). Вид с З.
- Ил. 140. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6.
Общий вид на этапе завершения работ. Граница фундаментной траншеи с ЮЗ.
- Ил. 141. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6.
Граница фундаментной траншеи. Вид с СВ, сверху.
- Ил. 142. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6.
Стратиграфия. Северо-восточный профиль. Вид с ЮЗ.
- Ил. 143. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6.
Стратиграфия. Юго-восточный профиль. Вид с З.
- Ил. 144. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6.
Стратиграфия. Фрагмент ЮВ профиля, юго-западная часть, граница фундаментного рва. Вид с СЗ.
- Ил. 145. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6.
Стратиграфия. Юго-западный профиль. Вид с СВ.
- Ил. 146. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6.
Стратиграфия. Северо-западный профиль. Вид с Ю.
- Ил. 147. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6.
Стратиграфия. Фрагмент СЗ профиля, юго-западная часть, граница фундаментного рва. Вид с ЮВ.

- Ил. 148. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6.
Рекультивация. Вид с ЮЗ.
- Ил. 149. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6.
Рекультивация. Вид с СВ.
- Ил. 150. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Первоначально заложенные разведочные шурфы. Фото без рейки, сторона плиты 70 см. Вид с СВ.
- Ил. 151. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Северо-восточный участок. Выявление пола из кирпичей, уложенных «в елочку». Вид с СЗ.
- Ил. 152. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Общий вид шурфа и открытых конструкций с ЮЗ.
- Ил. 153. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Общий вид шурфа и открытых конструкций с СВ.
- Ил. 154. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
СВ часть шурфа: кирпичный пол, технологический канал и фрагмент фундамента. Вид с СЗ.
- Ил. 155. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
ЮЗ часть шурфа: кирпичный пол, технологический канал и фундамента. Вид с СЗ.
- Ил. 156. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Общий вид шурфа с В.
- Ил. 157. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Общий вид шурфа с С.
- Ил. 158. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Южная линия фундамента шофного корпуса. Вид с ЮВ.
- Ил. 159. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Южная линия фундамента шофного корпуса. Вид с СЗ.
- Ил. 160. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Участок пробитого фундамента, видна порядовка известняковых плит. Вид с Ю.
- Ил. 161. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Участок пробитого фундамента, видна порядовка известняковых плит. Крупный план. Вид с Ю.
- Ил. 162. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Участок пробитого фундамента, видна порядовка известняковых плит. Вид с СЗ.
- Ил. 163. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.

- Верхняя часть фундамента, пролитая известково-песчаным раствором. Вид с ЮВ.
- Ил. 164. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Уширение фундамента с внешней стороны, граница фундаментной траншеи и материковые отложения. Вид с ЮЗ, сверху.
- Ил. 165. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Уширение фундамента с внутренней стороны. Вид с ЮВ.
- Ил. 166. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
СВ фасад фундамента и примыкание кирпичного пола, ЮВ часть. Вид с СВ.
- Ил. 167. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
СВ фасад фундамента и примыкание кирпичного пола, центральная часть; электрический кабель. Вид с СВ.
- Ил. 168. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
СВ фасад фундамента и примыкание кирпичного пола, СЗ часть. Вид с СВ.
- Ил. 169. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Участок пола «в елочку» вдоль фундамента и технологический канал. Вид с СВ.
- Ил. 170. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Участок пола «в елочку» в северной части шурфа. Вид с СЗ, сверху.
- Ил. 171. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Технологический канал. Вид с СЗ.
- Ил. 172. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Фрагмент технологического канала на участке его расширения в СВ направлении.
Вид с ЮЗ, сверху.
- Ил. 173. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Стратиграфия. Северо-восточный профиль. Вид с ЮЗ.
- Ил. 174. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Стратиграфия. Юго-восточный профиль. Вид с СЗ.
- Ил. 175. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Стратиграфия. Юго-восточный профиль, фрагмент, разрез кладки фундамента и уровень пола. Вид с СЗ.
- Ил. 176. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Стратиграфия. Северо-восточный профиль, участок над кладкой фундамента. Вид с ЮЗ.
- Ил. 177. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Стратиграфия. Юго-восточный профиль, участок в ЮЗ части шурфа. Вид с С.
- Ил. 178. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.

- Стратиграфия. ЮВ профиль, участок в ЮЗ части шурфа над фундаментом. Вид с СЗ.
Ил. 179. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Стратиграфия. ЮВ профиль, участок в ЮЗ части шурфа: разрез кладки фундамента и материковые отложения. Вид с СЗ.
- Ил. 180. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Стратиграфия. ЮЗ профиль. Вид с СВ.
- Ил. 181. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Стратиграфия. СЗ профиль, участок в ЮЗ части шурфа. Вид с ЮВ.
- Ил. 182. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Стратиграфия. ЮЗ профиль, участок в центральной и СЗ части шурфа. Вид с СВ.
- Ил. 183. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Стратиграфия. ЮЗ профиль, участок в СЗ части шурфа, бетонный столб и перекоп. Вид с СВ.
- Ил. 184. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Стратиграфия. СЗ профиль. Вид с ЮВ.
- Ил. 185. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Стратиграфия. СЗ профиль, участок перекопа. Вид с ЮВ.
- Ил. 186. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Рекультивация. Вид с С.
- Ил. 187. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7.
Рекультивация, укладка тротуарных плит (размер 70 x 70 см). Вид с ЮЗ.
- Ил. 188. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8.
Участок закладки шурфа в восточной половине двора до начала работ. Общий вид с С.
- Ил. 189. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8.
Общий вид местоположения шурфа с С.
- Ил. 190. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8.
Общий вид местоположения шурфа с ЮЗ.
- Ил. 191. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8.
СЗ часть шурфа на этапе завершения работ и выявления бетонного столба. Вид с Ю.
- Ил. 192. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8.
Бетонный столб. Вид с ЮВ.
- Ил. 193. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8.
Остатки фундамента шофного корпуса. Вид с СЗ.
- Ил. 194. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8.

Остатки фундамента шофного корпуса. Вид с ЮЗ, сверху.

- Ил. 195. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8.
Стратиграфия. СВ профиль. Вид с Ю.
- Ил. 196. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8.
Стратиграфия. СВ профиль, участок в границах газона. Вид с ЮЗ.
- Ил. 197. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8.
Стратиграфия. ЮВ профиль. Вид с СЗ.
- Ил. 198. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8.
Стратиграфия. ЮЗ профиль. Вид с В.
- Ил. 199. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8.
Стратиграфия. ЮЗ профиль, участок в границах раскрытого фундамента. Вид с СВ.
- Ил. 200. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8.
Стратиграфия. СЗ профиль. Вид с ЮВ.
- Ил. 201. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8.
Рекультивация. Вид с С.
- Ил. 202. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8.
Рекультивация. Вид с Ю.
- Ил. 203. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 9.
Участок восточной половины двора на месте закладки шурфа. Общий вид с ЮЗ.
- Ил. 204. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 9.
Выявленные коммуникации по всей площади раскрытия. Общий вид с З.
- Ил. 205. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 9.
Выявленные коммуникации по всей площади раскрытия. Общий вид с СЗ.
- Ил. 206. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка.
Выявленные коммуникации на участке к СЗ от шурфа 9. В качестве масштаба использована лопата. Вид с З.
- Ил. 207. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 9.
Стратиграфия. СВ профиль. Вид с ЮЗ.
- Ил. 208. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 9.
Стратиграфия. ЮВ профиль. Вид с СЗ.
- Ил. 209. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 9.
Рекультивация. Вид с СВ.



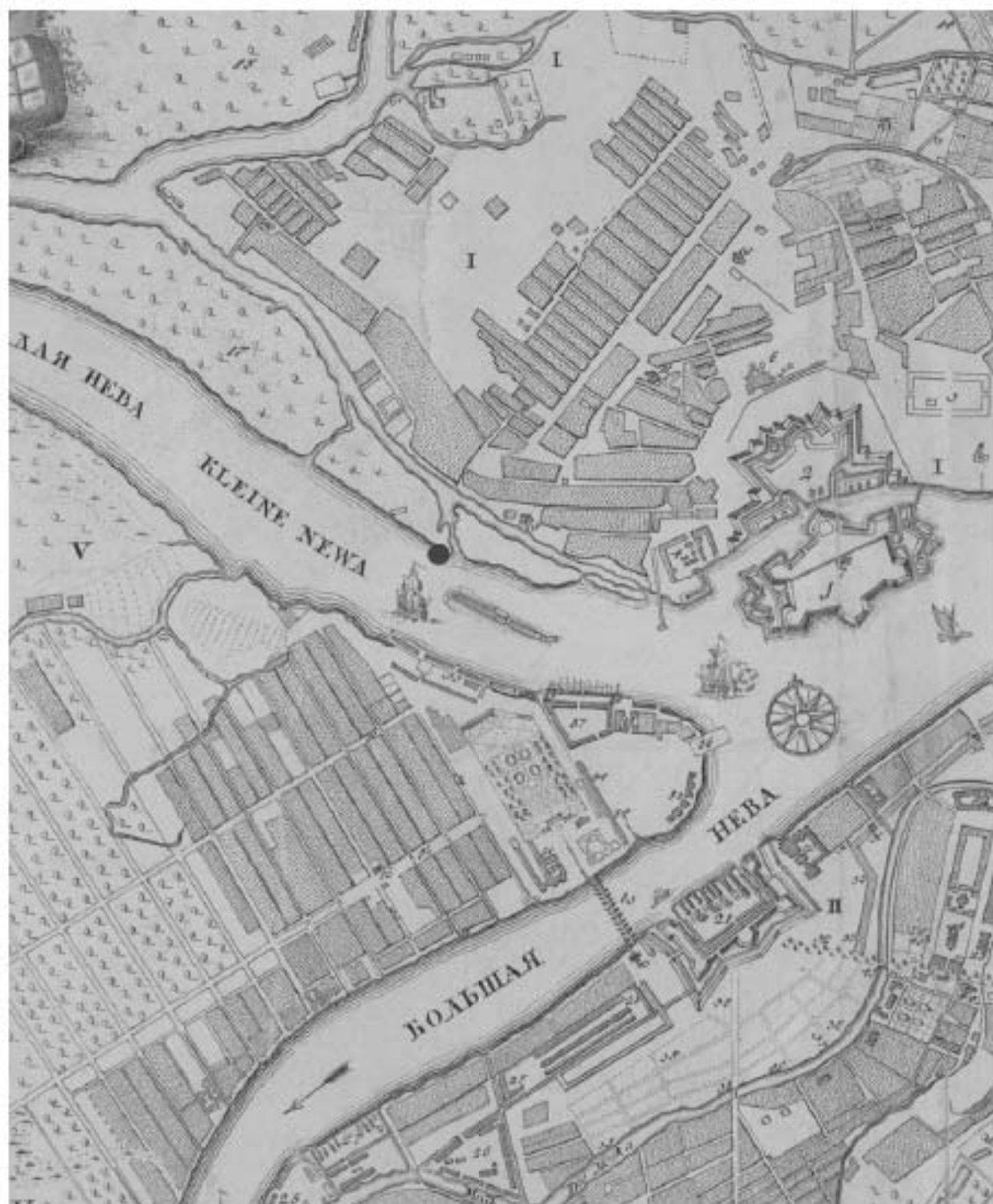
Ил. 1. Санкт-Петербург, ул. Большой пр. П.С., дом 1а. Участок обследования на яндекс-карте (<https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/>). 1 - местоположение участка в границах центральной части города; 2 - местоположение участка в границах квартала.



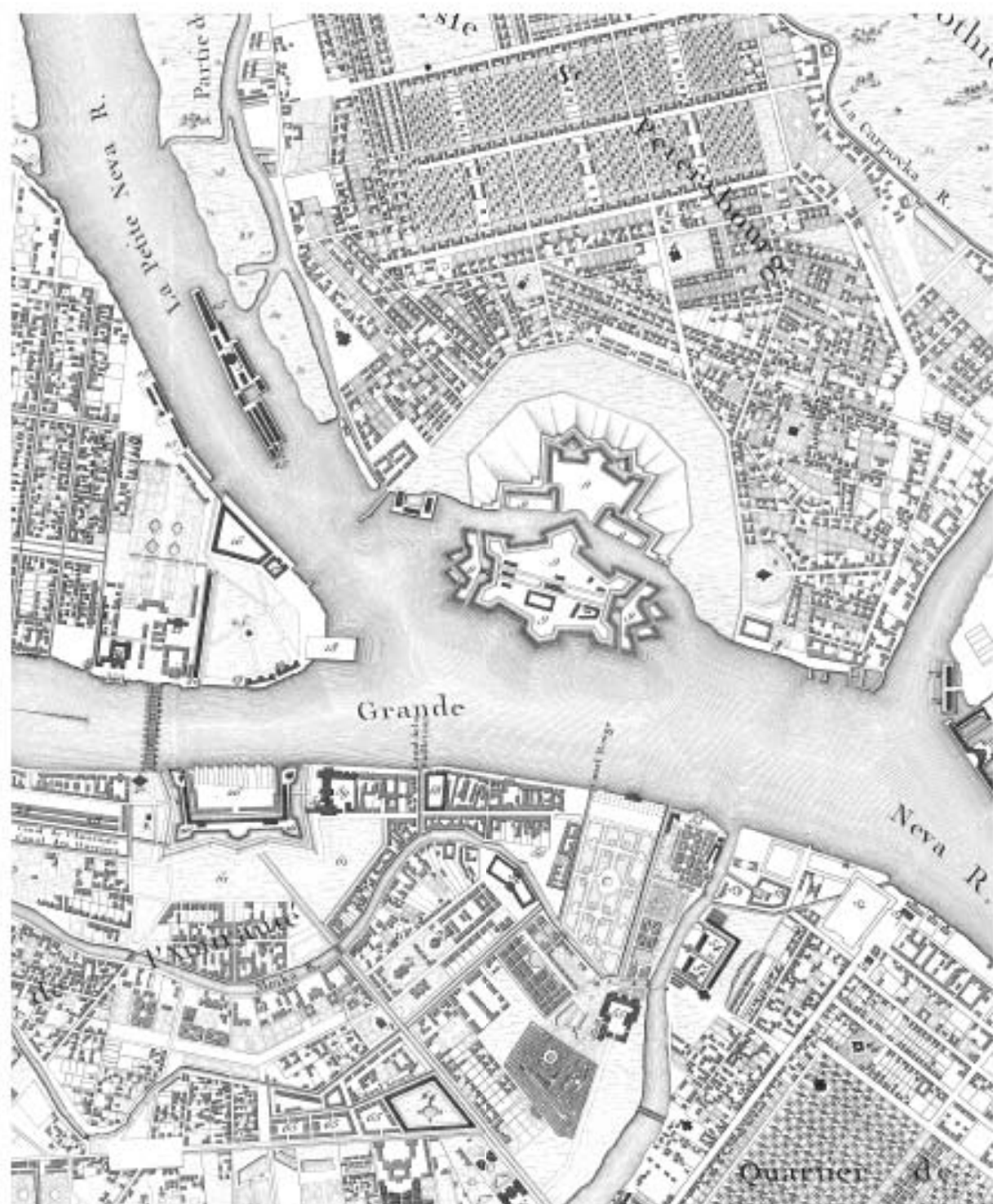
Острова верхней части дельты. Вверху, вдоль Большой Невы стоят деревни Vesikarens stugi, Vskatofra by, а в устье Вихомоя – Kiskuz by и Tšeska by. Мистулассаари и западная часть Ристисаари были сенокосными угодьями. Дворы, небольшие участки пахотных земель и луга находились уже на всех островах, кроме Патсиссаари, на котором были только пойменные луга. – Thoring.

40

Ил. 2. RA Lantmäteristyrelsens leveranser 1850, nr. 310. [Spaskin pogostan kartta n. vuodelta 1680. Tekijä on Petter Thoring]. . (Bagrow-Kohlin IX). Фрагмент.
Из книги С. Кенсу «Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра». СПб., 2000. С. 41. Точкой указано ориентировочное место исследований.



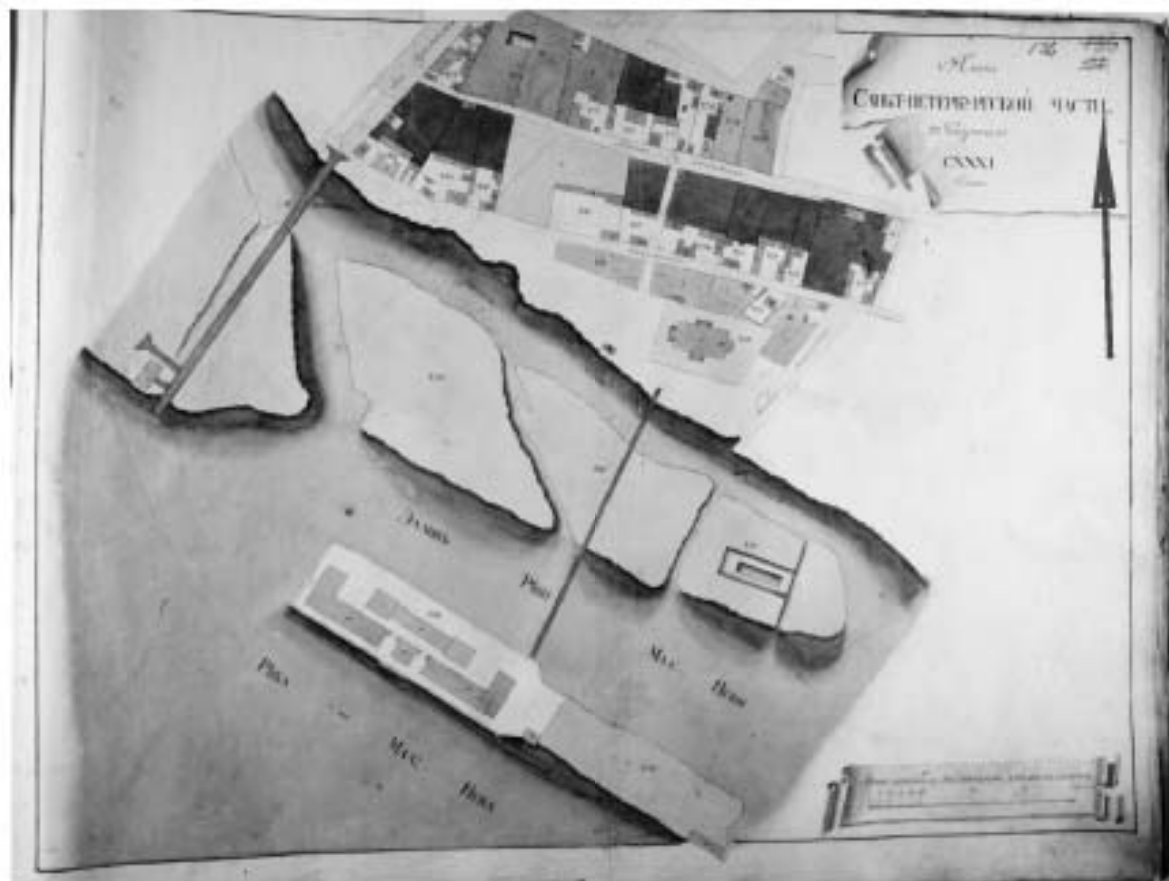
Ил. 3. План императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 г. Фрагмент. Участок исследований ориентировочно показан красной точкой.



Ил. 4. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1753 г. (план Тардье).
Фрагмент. Участок исследований (остров) показан красной точкой.



Ил. 5. План Санкт-Петербурга авторства Роша. 1776 г. Фрагмент.



Ил. 6. Сенатский план Санкт-Петербурга. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 168, № 319, л. 136.
Участок исследований показан под № 198.



Ил. 7. Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Ст. Петербурга 1828 г. Фрагмент.



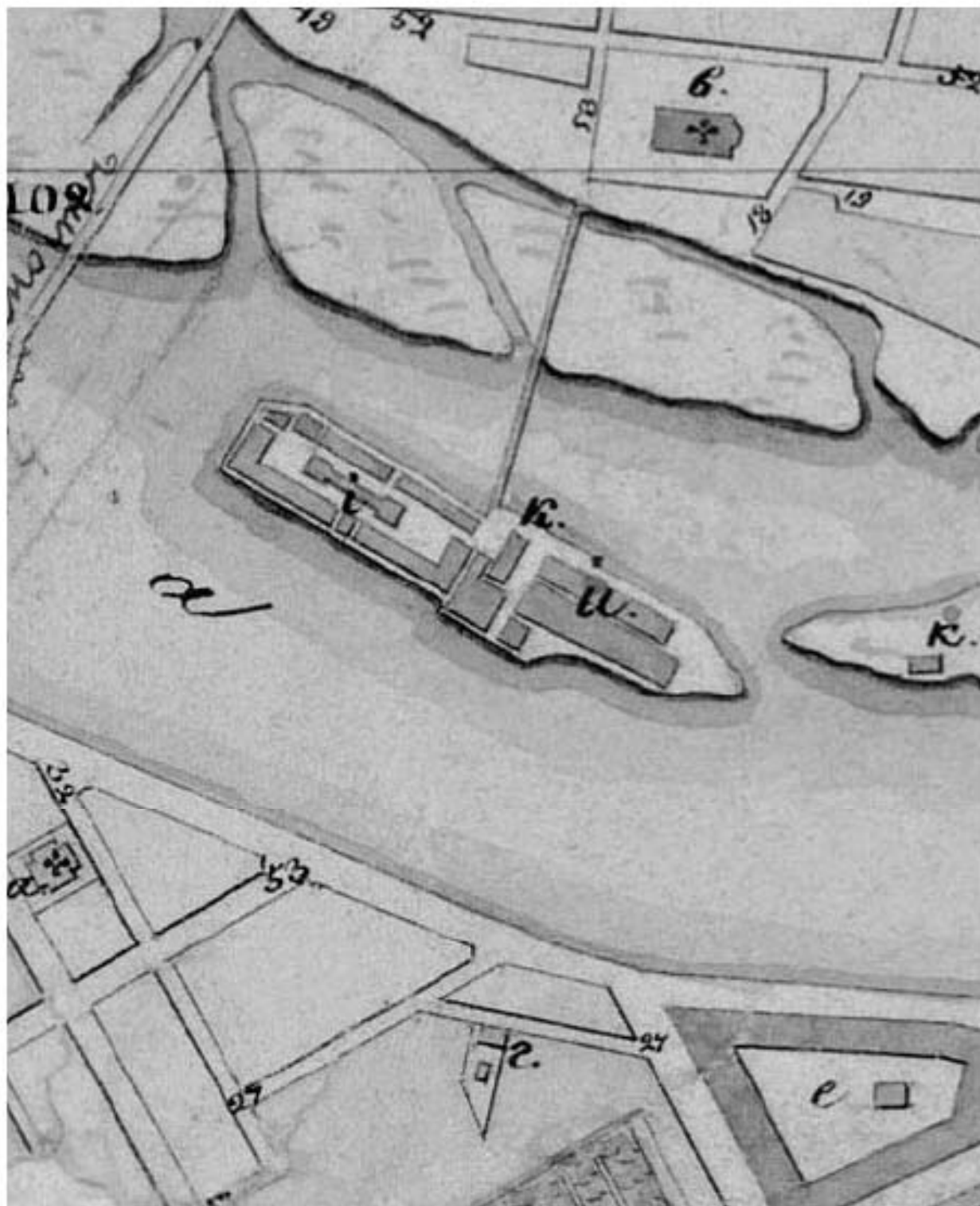
Ил. 8. План города Санкт-Петербурга. 1834 г. Фрагмент.



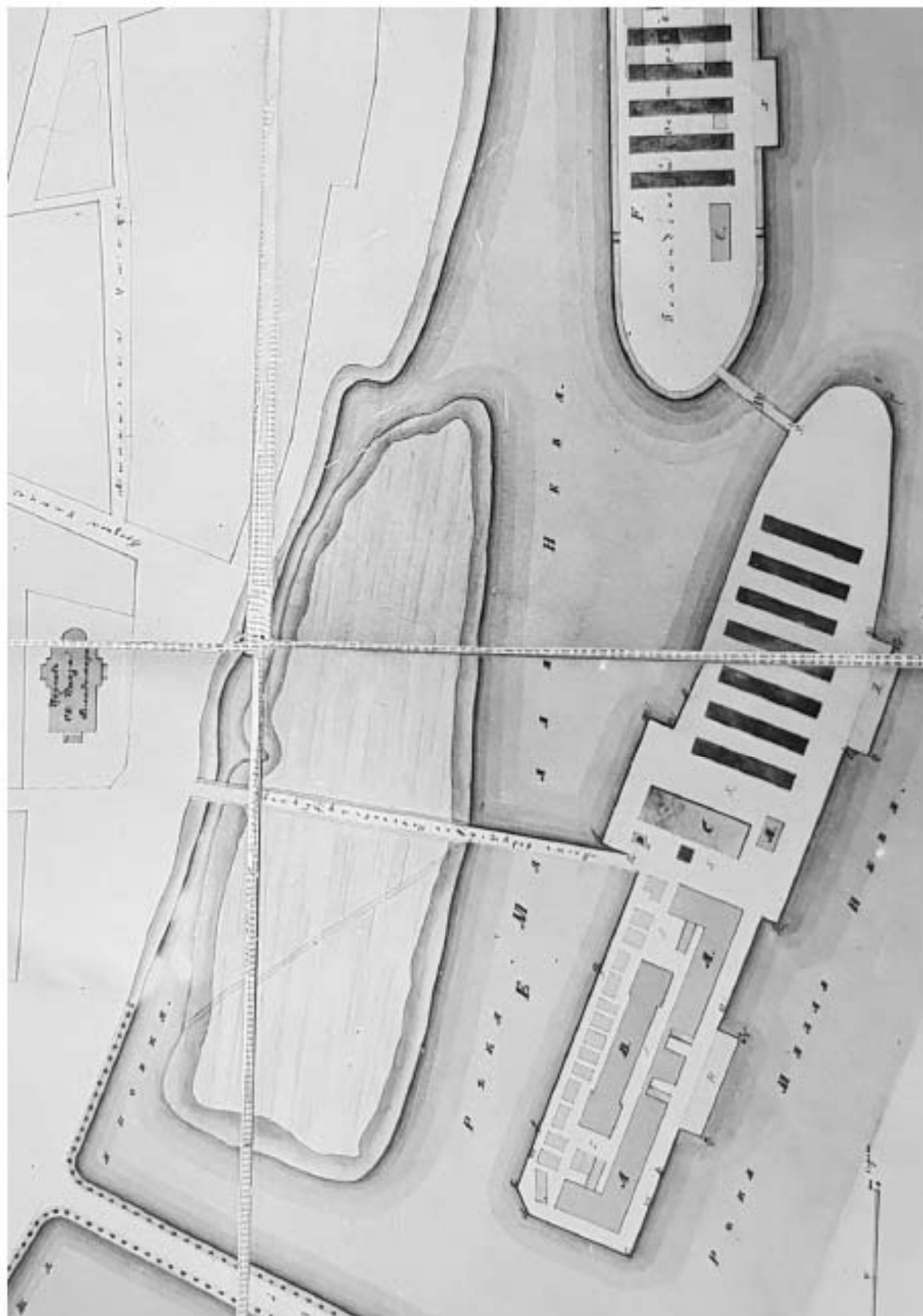
Ил. 9. Вид Пенькового Тучкова буяна со стороны протока. РГИА. Ф. 1293. Оп. 169. Д. 1349. http://archi.ru/files/publications/diplomas/bass/c2_1.htm



Ил. 10. Чертеж фасадов пеньковых амбаров, важни и шофной. План шофной. 1764 г. РГИА.



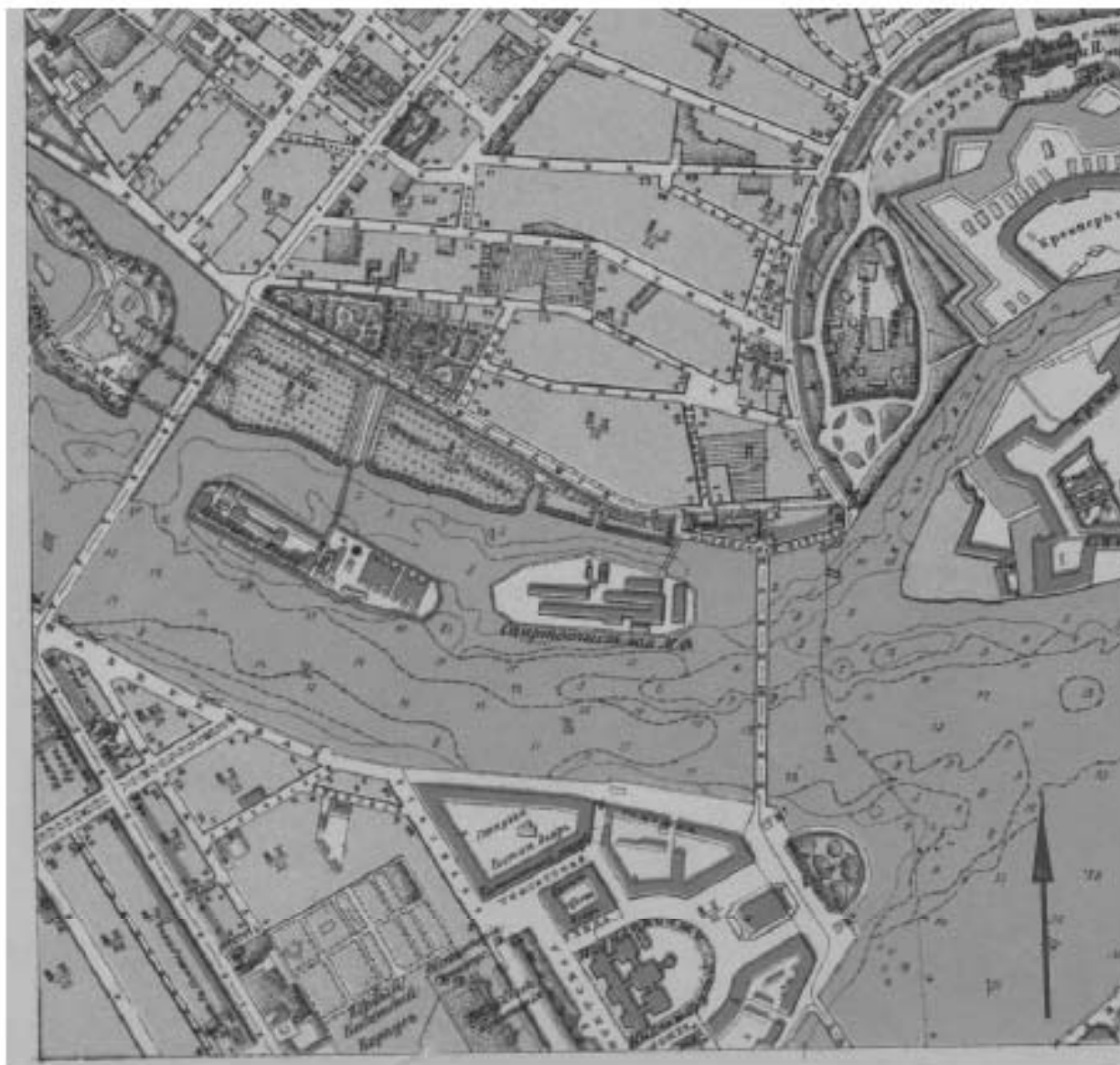
Ил. 12. План города С. Петербурга 1828 года.



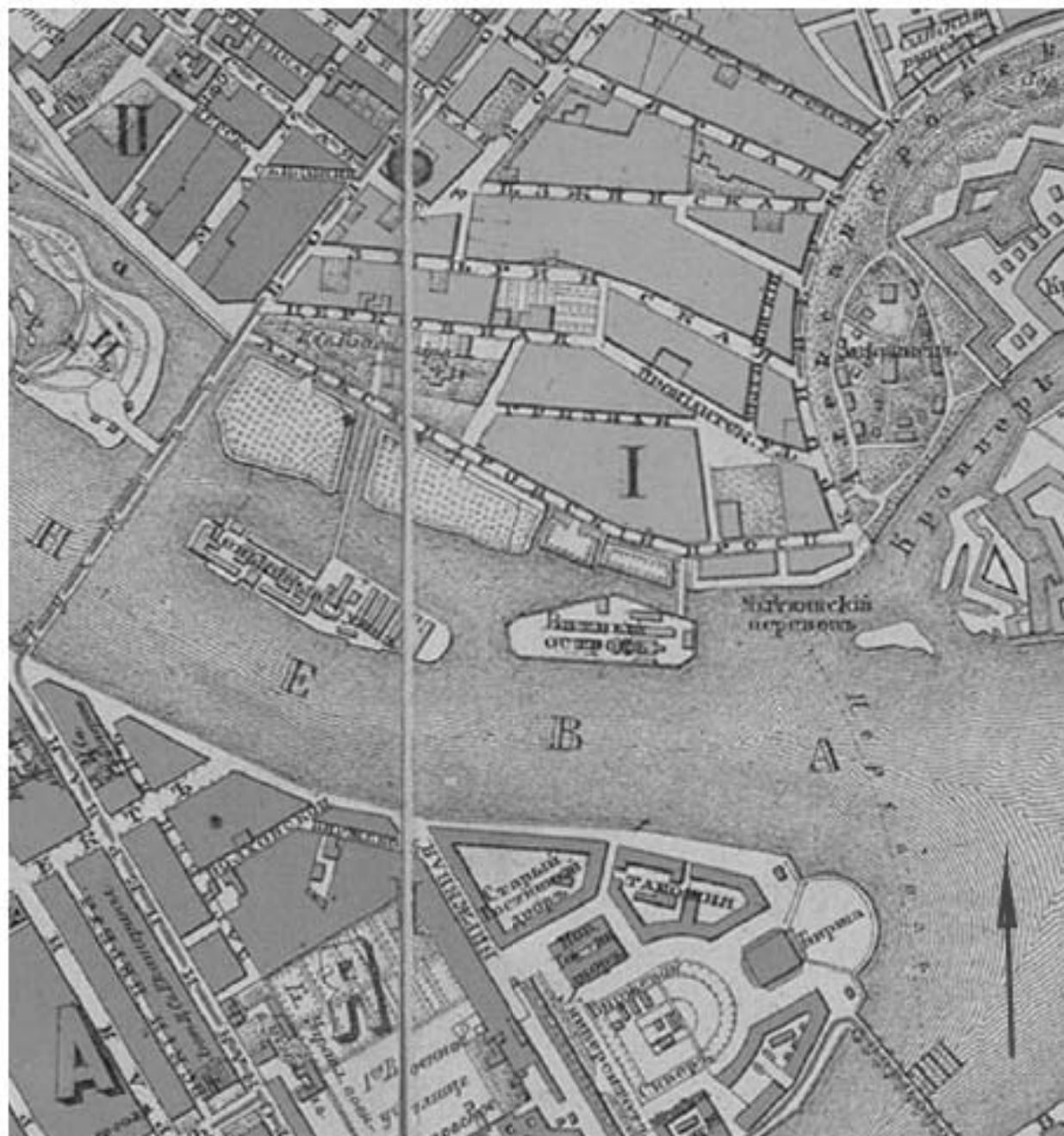
Ил. 13. Генплан Тучкова буяна и Голландского островка. Фрагмент. 1847 г. РГИА.



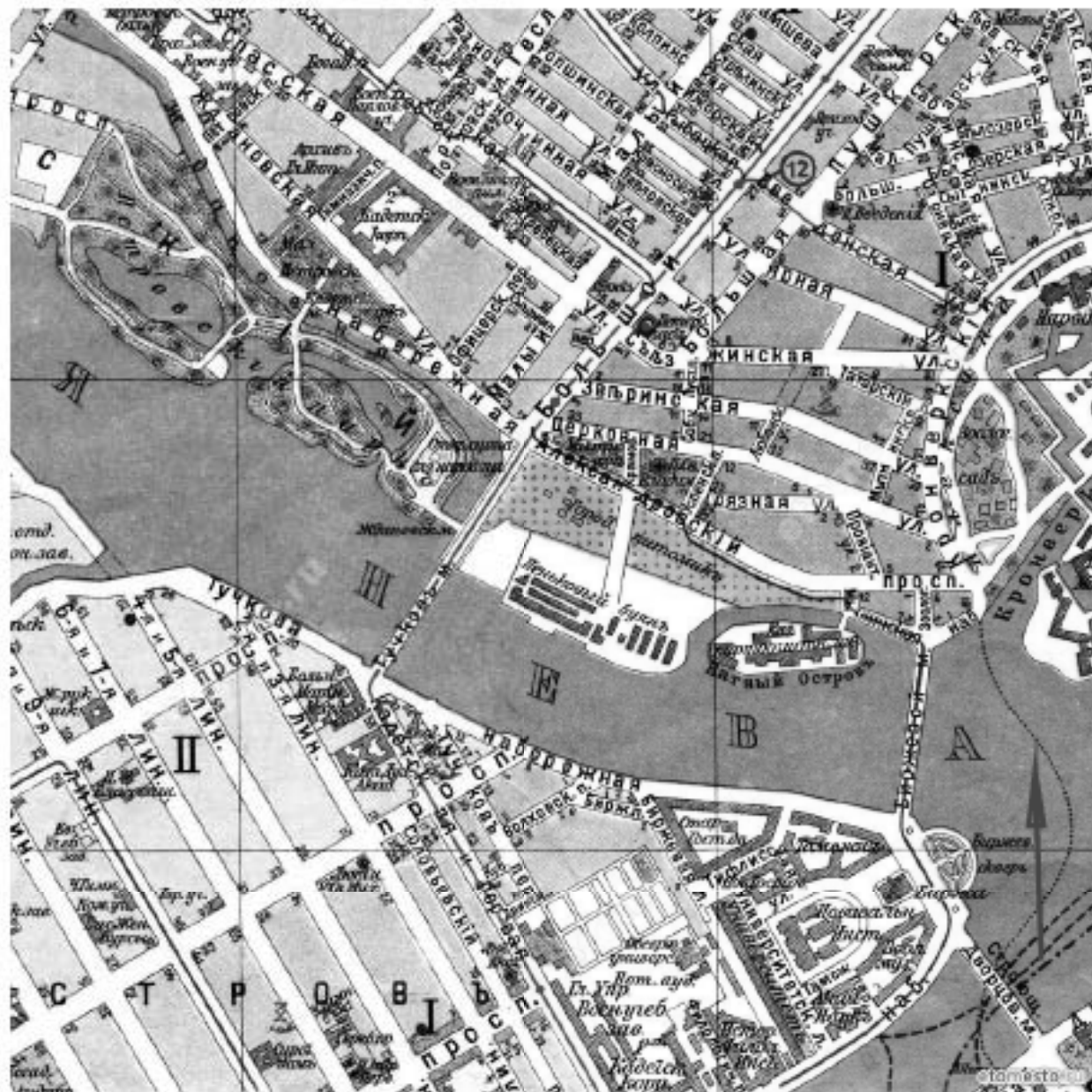
Ил. 14. План столичного города С.Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880 года. Фрагмент.



Ил. 15. План Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. 1904 г. Фрагмент.



Ил. 16. План Санкт-Петербурга, составленный по новейшим сведениям. 1885-1887 гг.
Фрагмент.



Ил. 17. План Санкт-Петербурга 1913 г. издания Суворина. Фрагмент.



Ил. 19. Фрагмент дворового фасада западного корпуса. Фото в ходе ремонта 1933 г. Разборка кирпича после взрыва шофной. Архив КГИОП.



Ил. 20. Важня, арки и обходные галереи со стороны двора. На переднем плане - разборка после взрыва шофного корпуса. Фото в ходе ремонта нач. 1930-х гг. Архив КГИОП.



Ил. 21. Фрагмент галереи левого (восточного) корпуса со стороны двора. На переднем плане - разборка после взрыва шофного корпуса. Фото в ходе ремонта нач. 1930-х гг. Архив КГИОП.



Ил. 22. Вид восточного корпуса со стороны двора и прилегающей благоустроенной территории. Фото после ремонта, 1930-е гг. Архив КГИОП.



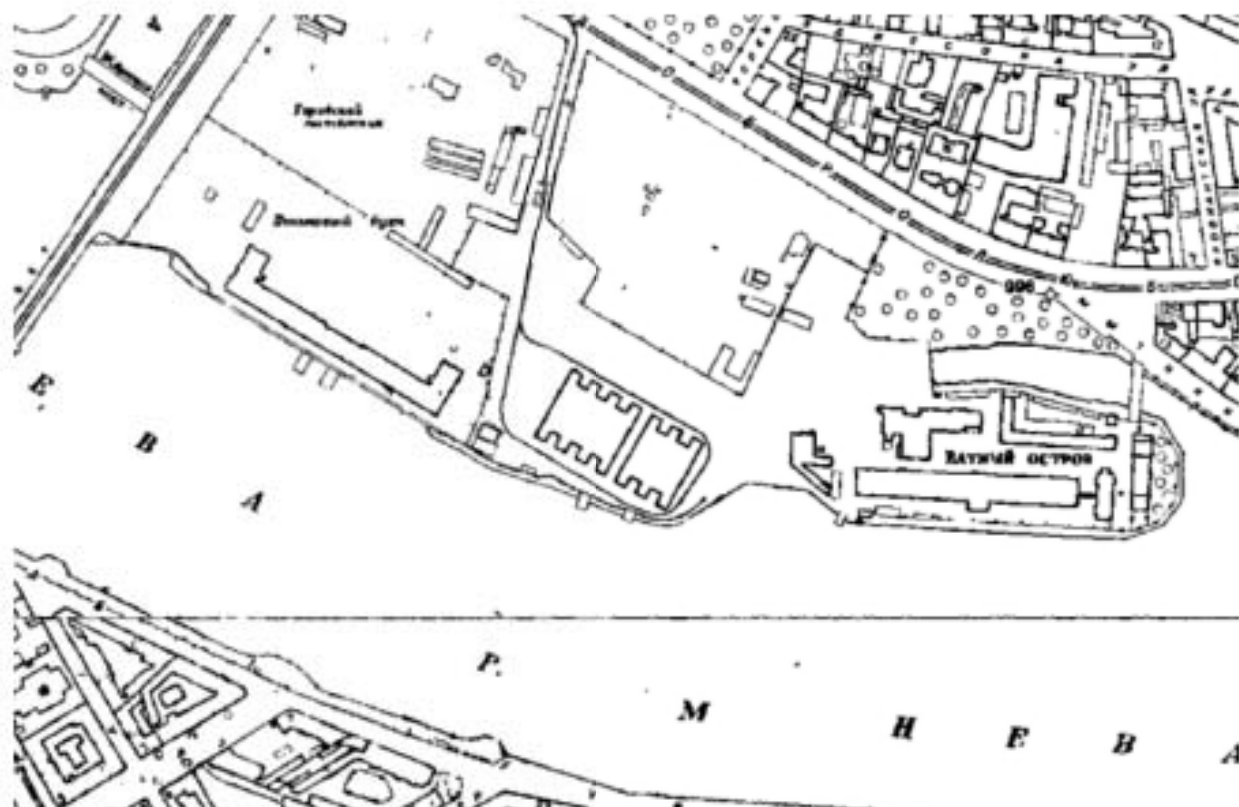
Ил. 23. Вид важни со стороны двора и прилегающей благоустроенной территории. Фото после ремонта, 1930-е гг. Архив КГИОП.



Ил. 24. Вид западного корпуса со стороны двора и прилегающей благоустроенной территории. Фото после ремонта, 1930-е гг. Архив КГИОП.



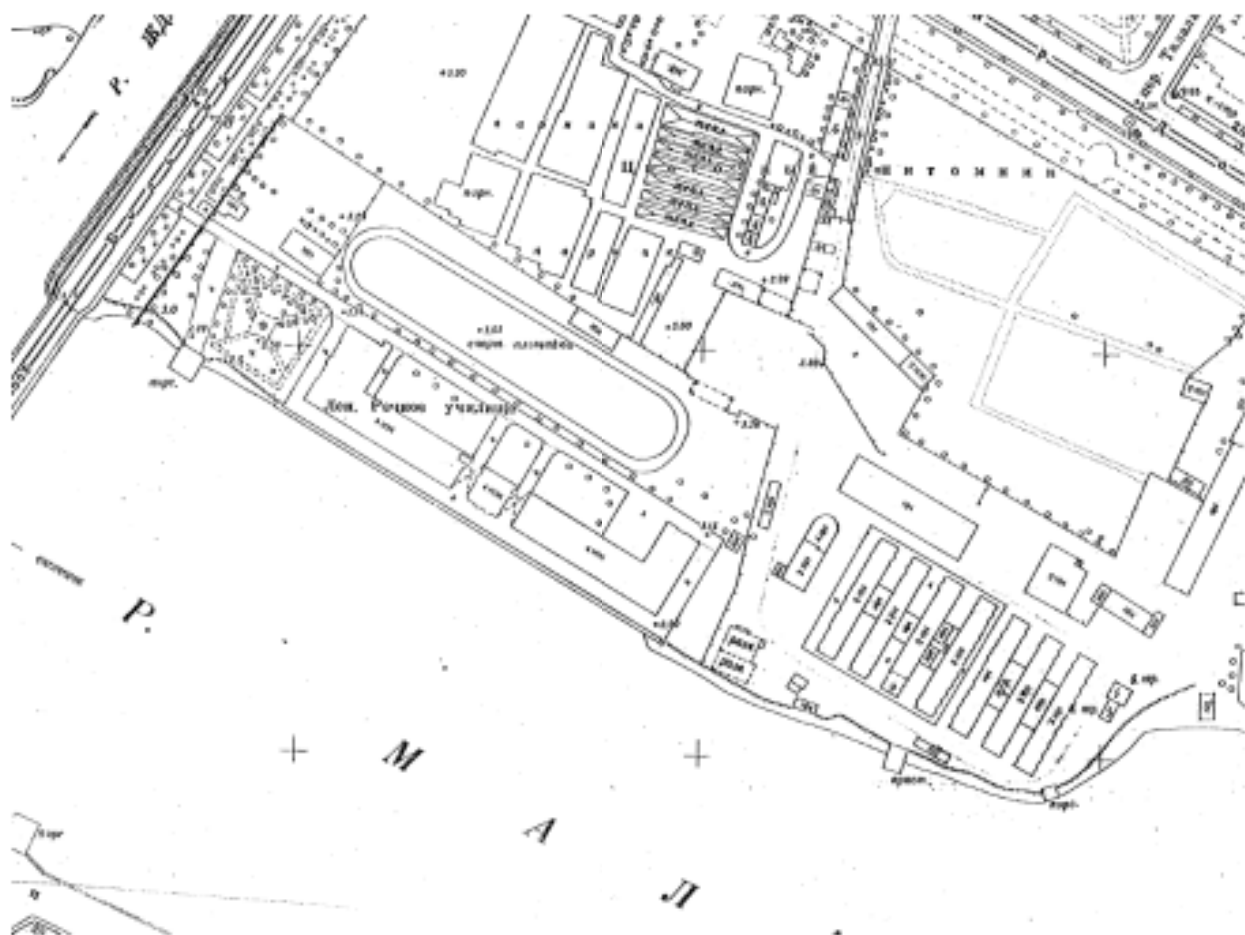
Ил. 25. План г. Санкт-Петербург. 1932 г. Топографическая съемка. М 1:2000. Планшет № 2429-01. ГКФ ГГС КГА СПб. Фрагмент.



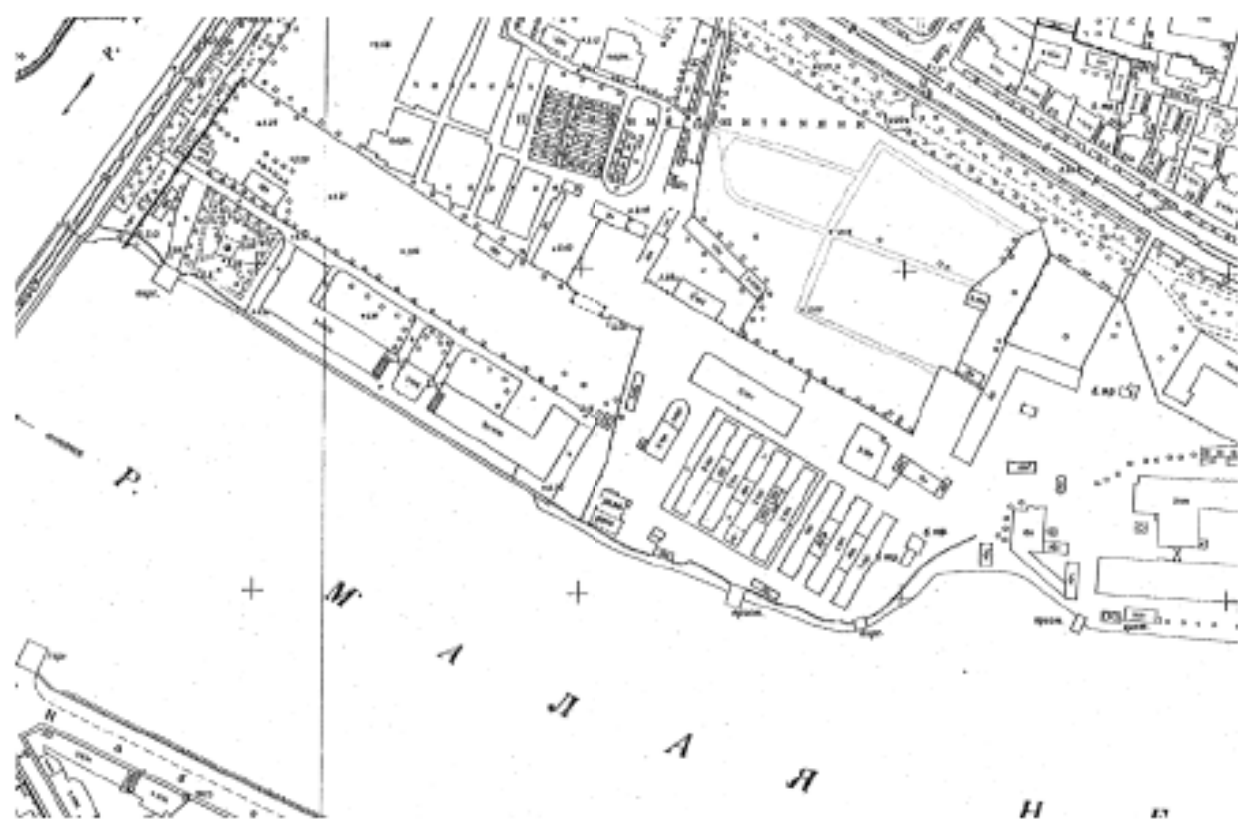
Ил. 26. План г. Ленинграда. 1936 г. Топографическая съемка. М 1:2000.



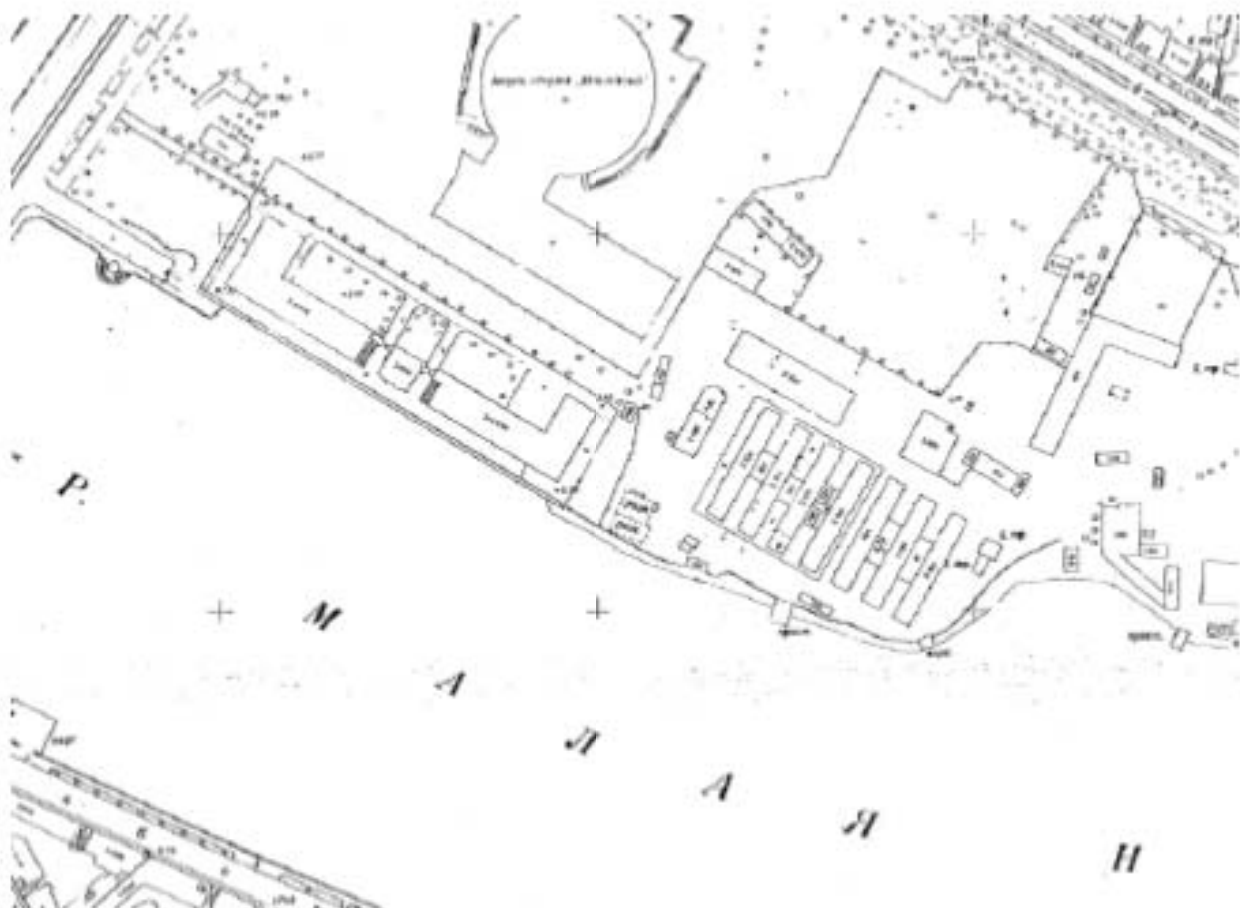
Ил. 27. Бывший Ватный остров, 1947 – 1950 гг. История: <https://pastvu.com/p/1455150>.



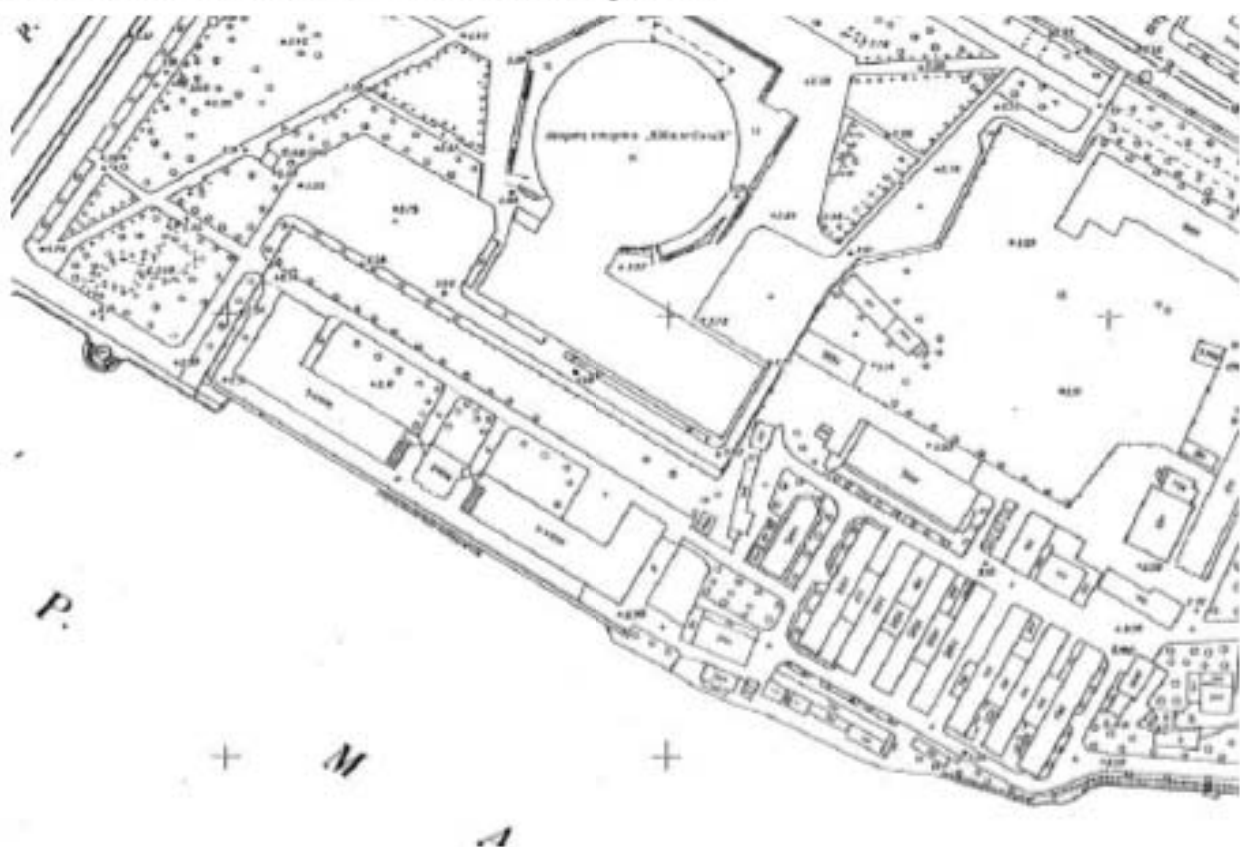
Ил. 28. План г. Санкт-Петербург. 1957 г. Топографическая съемка. М 1:2000.
Планшет № 2429-01. ГКФ ГГС КГА СПб. Фрагмент



Ил. 29. План г. Санкт-Петербург. 1962 г. Топографическая съемка. М 1:2000.
Планшет № 2429-01. ГКФ ГГС КГА СПб. Фрагмент



Ил. 30. План г. Санкт-Петербург. 1967 г. Топографическая съемка. М 1:2000.
Планшет № 2429-01. ГКФ ГТС КГА СПб. Фрагмент.



Ил. 31. План г. Санкт-Петербург. 1972 г. Топографическая съемка. М 1:2000.
Планшет № 2429-01. ГКФ ГТС КГА СПб. Фрагмент.



1

2

Ил. 32. Аэрофотосъемка мая 1942 г. Вид с ЗЮЗ. <http://www.wwii-photos-maps.com/leningradaerialphotos/Leningrad%20I/slides/GX770SK-1-May-42.html>

1 - полный слайд;

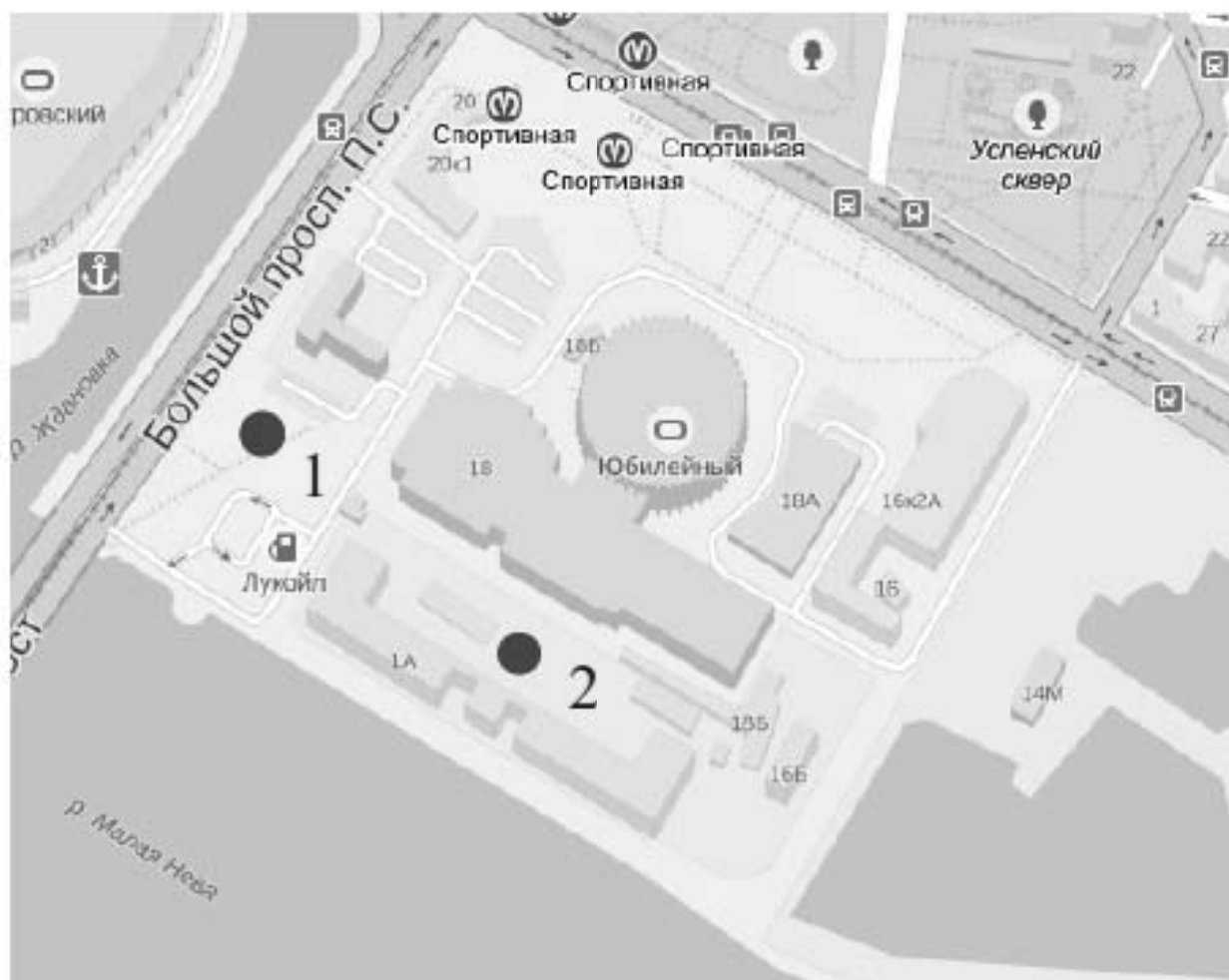
2 - фрагмент.



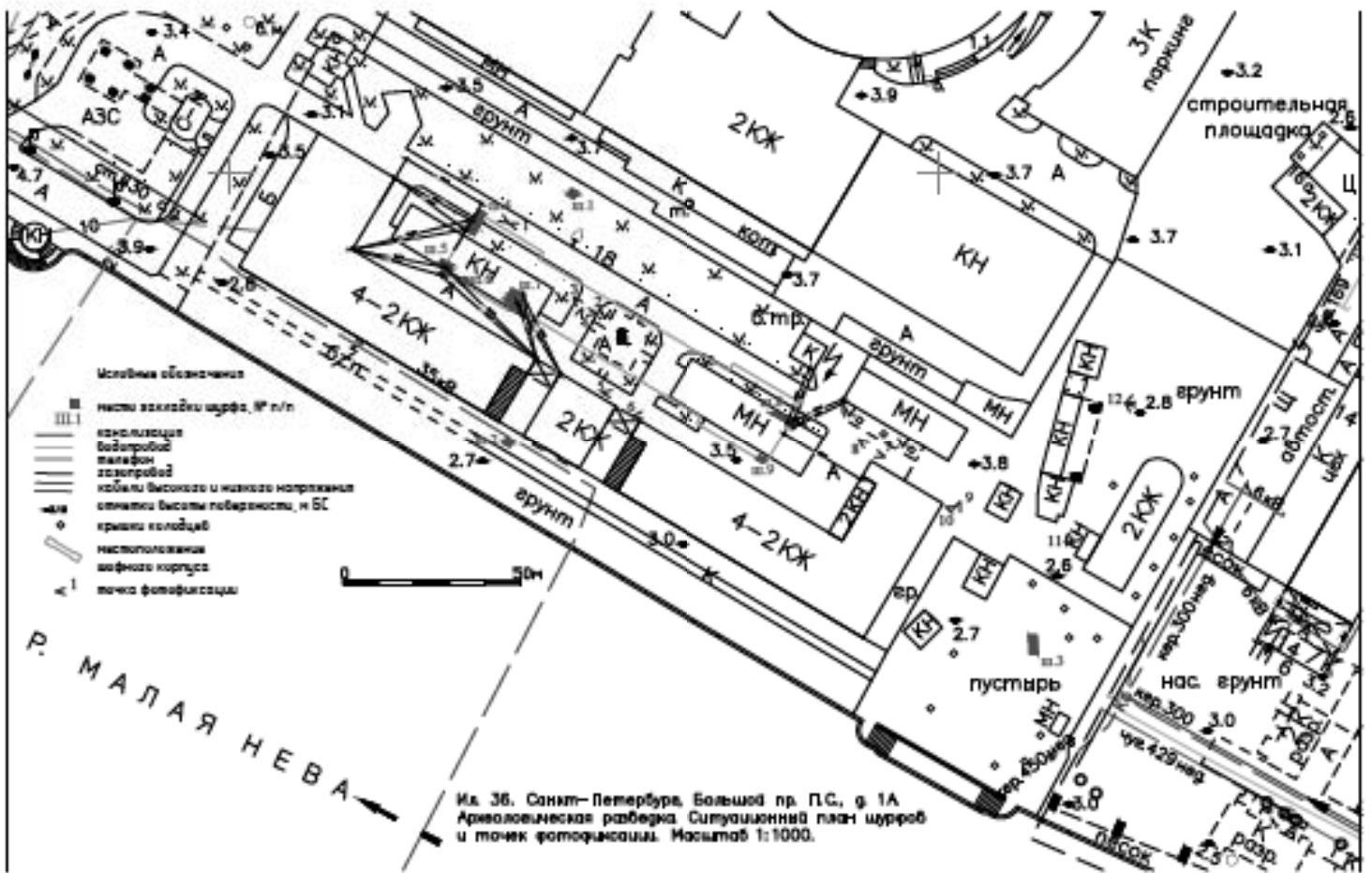
Ил. 33. План г. Санкт-Петербург, 1989 г. Топографическая съемка, М 1:2000. Планшет № 2429-01. ГКФ ГТС КГА СПб. Фрагмент.



Ил. 34. Дворец спорта «Юбилейный». Автор: Олег Макаров, 1981 г. На дальнем плане - застройка к востоку от Тучкова буяна. Источник: <https://pastvu.com/p/741823>. Фрагмент фотографии.



Ил. 35. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. План-схема предыдущих археологических исследований ближайшей округи:
 1 - 2015 г., рук. С.Е. Шуньгина. Участок между Большим пр. П.С. и Дворцом спорта «Юбилейный» (западнее д. 18, лит. А по пр. Добролюбова);
 2 - исследуемая территория.





Ил. 37. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 1. Аллея к СВ от главного здания Тучкова буяна. Вид с ЮВ.



Ил. 38. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 1. Аллея к СВ от главного здания Тучкова буяна. Вид с СЗ.



Ил. 39. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 2. Открытая площадка на месте шофного корпуса. Западная половина. Вид с В.



Ил. 40. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 3. Открытая площадка на месте шофного корпуса. Восточная половина. Вид с СЗ.



Ил. 41. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 4. Открытая площадка на месте шофного корпуса, вид на арку к северу от важни с ССВ.



Ил. 42. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 5. Внутридворовый проезд. Восточная половина. Вид с 3.



Ил. 43. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 6. Открытая площадка на месте шофного корпуса. Восточная половина. Вид с ЗЮЗ.



Ил. 44. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 7. Открытая площадка на месте шофного корпуса и аллея. Вид с ВЮВ.



Ил. 45. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 8. Внутридворовой проезд, ведущий в восточную часть территории за здание пеньковых



Ил. 46. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 9. Пустырь к востоку от здания пеньковых складов. Вид с С.



Ил. 47. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 10. «Чайный домик» и здание столовой в СВ части участка. Вид с ЗСЗ.



Ил. 48. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 11. Проход в СВ часть участка обследования. Вид с Ю.



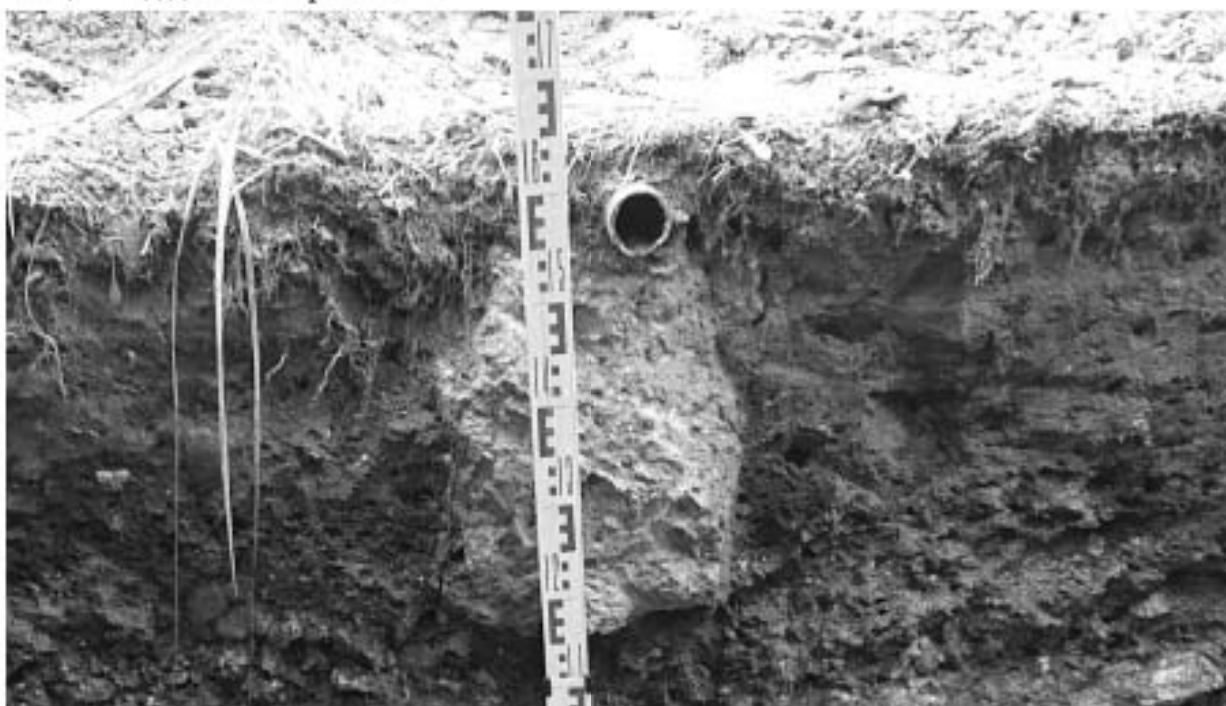
Ил. 49. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 12. Пустырь в СВ части участка обследования. Вид с ЮЗ.



Ил. 50. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Точка фотофиксации 12. Пустырь в СВ часть участка обследования. Вид с З.



Ил. 51. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1. Общий вид до начала работ с В.



Ил. 52. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1. Опиленная труба на бетонном основании в СВ профиле. Вид с ЮЗ.



Ил. 53. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1. Булыжное мощение. Вид с СВ.



Ил. 54. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1. Выход материковых отложений в ЮЗ части шурфа. Вид с З.



Ил. 55. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1. Стратиграфия. СВ профиль. Вид с ЮЗ.



Ил. 56. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1. Стратиграфия. ЮВ профиль. Вид с СЗ.



Ил. 57. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1. Стратиграфия. ЮЗ профиль. Вид с СВ.



Ил. 58. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1. Стратиграфия. СЗ профиль. Вид с ЮВ.



Ил. 59. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1. Индивидуальная находка: трубки курительной стебля фрагмент, глина, гл. 2,96, из темно-серого верхнего мешаного слоя, № 1 по описи.



Ил. 60. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1. Массовые находки из верхнего темно-серого мешаного слоя.



Ил. 61. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1. Массовые находки из отложений под бульжной мостовой.



Ил. 62. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 1. Рекультивация. Вид с В.



Ил. 63. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2. Общий вид до начала работ с Ю.



Ил. 64. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2. Начало работ, снятие дерна. Вид с ЮЗ.



Ил. 65. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2. Недействующий электрический кабель. Вид с ЮЗ, сверху.



Ил. 66. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2. Недействующий электрический кабель и перекрывающие его напластования. Вид с В.



Ил. 67. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2. Трубы канализации и выход на уровень материка. Вид с ЮВ.



Ил. 68. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2. Свая, заглубленная в материк. Вид с СЗ.



Ил. 69. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2. Стратиграфия. СВ профиль. Вид с ЮЗ.



Ил. 70. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2. Стратиграфия. ЮВ профиль. Вид с СЗ.



Ил. 71. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2. Массовые находки из верхнего серого мешаного слоя со строительным мусором.



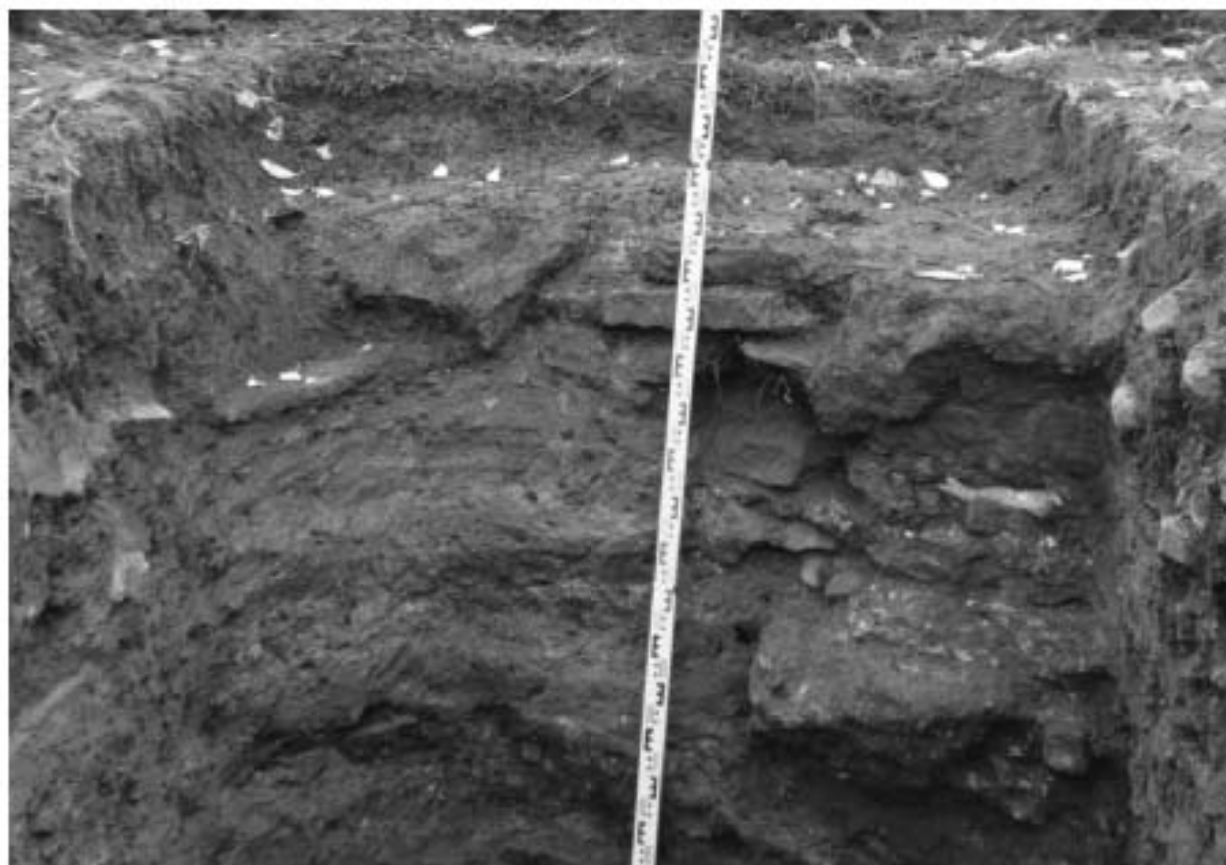
Ил. 72. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2. Массовые находки из темно-серого слоя.



Ил. 73. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 2. Рекультивация. Вид с Ю.



Ил. 74. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Общий вид до начала работ с ЮВ.



Ил. 75. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Поздние конструкции в южной части шурфа в Ю профиле. Вид с С.



Ил. 76. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Железобетонная плита и лежащие в ряд булыжники. Вид с С.



Ил. 77. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Столбы и свая в северной части шурфа. Фотофиксация на уровне горелого слоя. Вид с С.



Ил. 78. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Доски и столб в южной части шурфа. Вид с В.



Ил. 79. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Деревянные конструкции на уровне горелого слоя до снятия досок в южной части шурфа. Вид с В.



Ил. 80. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Фрагмент настила из досок, продолжающегося в западный профиль. Вид с В.



Ил. 81. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Открытые конструкции и валун после снятия досок в южной части шурфа. Вид с Ю, сверху.



Ил. 82. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Ряд столбов и свая в южной части шурфа. Вид с Ю.



Ил. 83. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Слой набросанных досок и их обломков и выявленные деревянные конструкции. Вид с 3.



Ил. 84. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Общий вид шурфа на уровне набросанных досок и их обломков, и набросанного щебня с 3.



Ил. 85. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Вынутый столб.



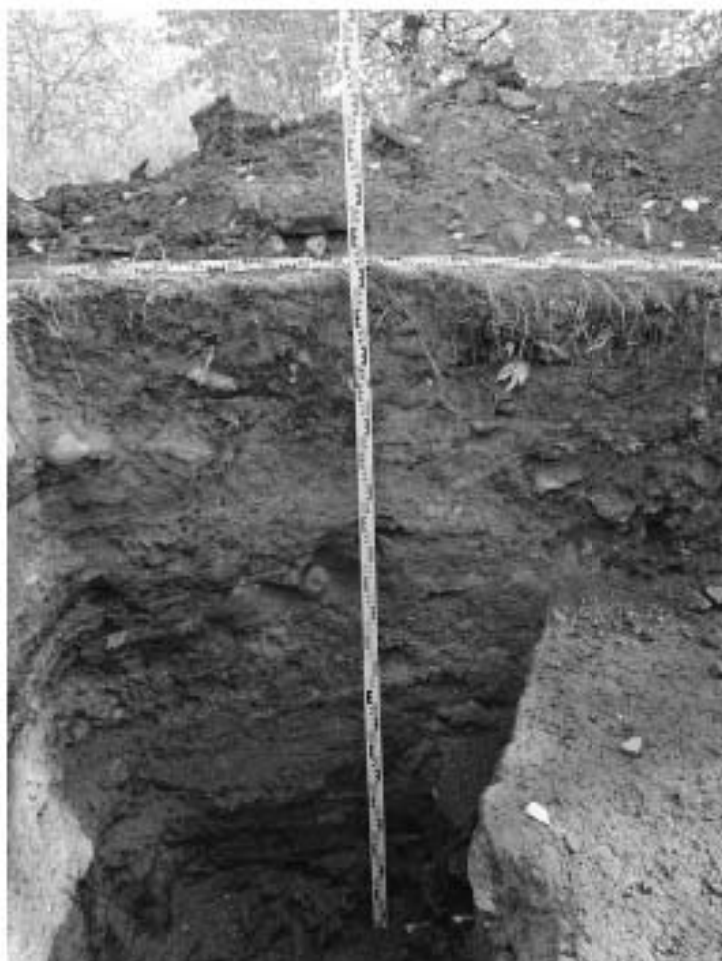
Ил. 86. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Выборка слоя на этапе выхода грунтовых вод. Рабочий момент. Вид с ССЗ.



Ил. 87. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Стратиграфия. Северный профиль. Вид с ЮЮЗ.



Ил. 88. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Стратиграфия. Восточный профиль. Вид с ЮЗ.



Ил. 89. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Стратиграфия. Восточный профиль, северная половина. Вид с 3.



Ил. 90. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Стратиграфия. Восточный профиль, южная половина. Вид с 3.



Ил. 91. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Стратиграфия. Южный профиль. Вид с С.



Ил. 92. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Стратиграфия. Западный профиль. Вид с СВ.



Ил. 93. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Стратиграфия. Западный профиль. Вид с ЮВ.



Ил. 94. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Массовые находки из верхнего светло-серого мешаного слоя (кости животных, металл).



Ил. 95. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Массовые находки из верхнего светло-серого мешаного слоя (продолжение).



Ил. 96. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 3. Рекультивация. Вид с ЮВ.



Ил. 97. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Общий вид до начала работ с В.



Ил. 98. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Булыжное мощение. Вид с СВ.



Ил. 99. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Булыжное мощение, соотношение с уровнем асфальта. Вид с СВ.



Ил. 100. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Линии электрического кабеля. Вид с СВ.



Ил. 101. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Общий вид фундамента шифрного корпуса с СВ.



Ил. 102. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Общий вид фундамента шофного корпуса с С.



Ил. 103. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. СВ часть шурфа. Фундамент шофного корпуса: пролитый известково-песчаный раствор и известняковые плиты. Вид с СВ, сверху.



Ил. 104. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Центральная часть шурфа. У бровки под электрическим кабелем - фрагмент нижней части фундамента шофного корпуса, на нем лежит ряд камней и основная часть кладки. Вид с СЗ, сверху.



Ил. 105. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Центральная часть шурфа. Вид с ЮВ, сверху.



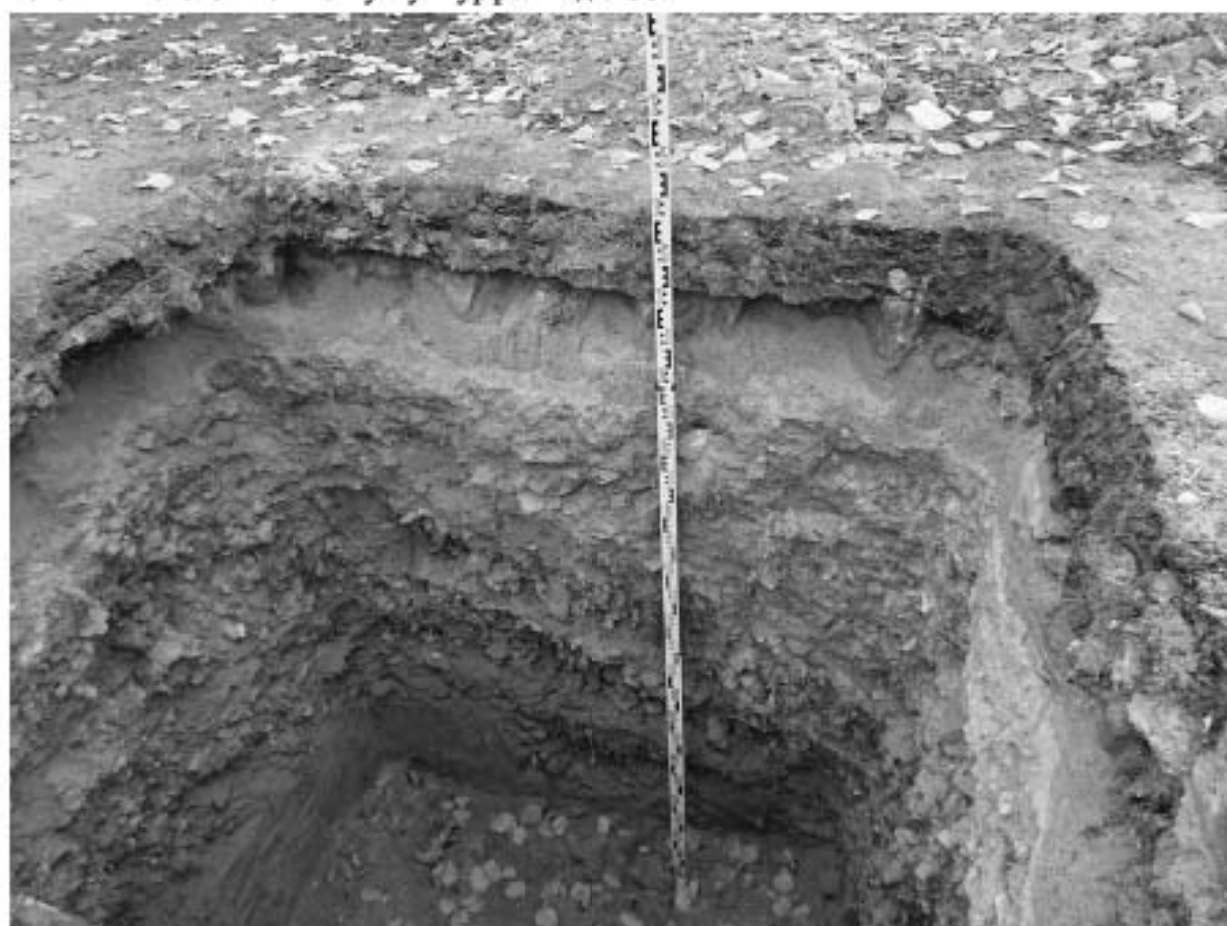
Ил. 106. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. ЮЗ часть шурфа. Фундамент кладки, сохранившийся, вероятно, на полную высоту. Вид с СЗ.



Ил. 107. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. ЮЗ и центральная части шурфа. Фундамент кладки. Вид с ЮЗ.



Ил. 108. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Бетонный столб в южном углу шурфа. Вид с СЗ.



Ил. 109. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Стратиграфия. СВ профиль. Вид с ЮЗ.



Ил. 110. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Стратиграфия. ЮВ профиль. Вид с СЗ.



Ил. 111. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Стратиграфия. ЮЗ профиль (бровка под эл. кабелями). Вид с СВ.



Ил. 112. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Стратиграфия. СЗ профиль. Вид с ЮВ.



Ил. 113. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Стратиграфия. СВ профиль (бровка под эл. кабелями). Вид с ЮЗ.



Ил. 114. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Стратиграфия. ЮВ профиль. Вид с З.



Ил. 115. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Стратиграфия. ЮЗ профиль. Вид с СВ.



Ил. 116. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Стратиграфия. ЮЗ профиль, западная часть. Вид с СВ.



Ил. 117. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Стратиграфия. СЗ профиль. Вид с В.



Ил. 118. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 4. Рекультивация. Вид с В.



Ил. 119. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. Общий вид до начала работ с Ю.



Ил. 120. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. Общий вид шурфа с раскрытой кладкой фундамента шофного корпуса с ЮЗ.



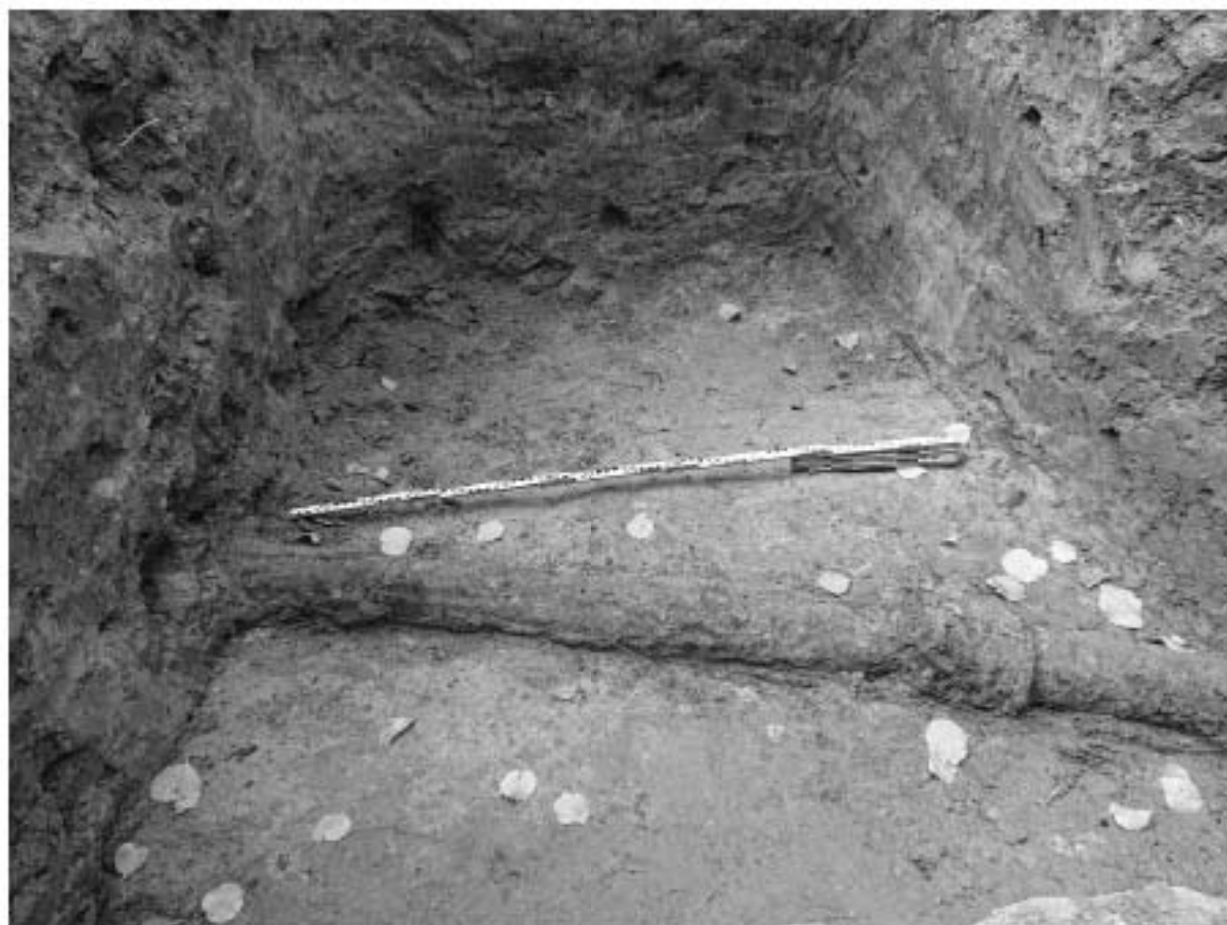
Ил. 121. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. Общий вид шурфа с раскрытой кладкой фундамента шофного корпуса с Ю.



Ил. 122. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. Общий вид шурфа с раскрытой кладкой фундамента шофного корпуса с ЮВ.



Ил. 123. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. ЮЗ фасад фундамента шофного корпуса. Вид с ЮЗ.



Ил. 124. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. ЮЗ часть шурфа на уровне материка. Водопроводная труба, пятно кирпичного боя. Вид с СВ.



Ил. 125. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. ЮЗ часть шурфа на уровне материка. Водопроводная труба, выстилка из известняковых плит у ЮЗ стенки. Вид с ЮВ.



Ил. 126. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. ЮЗ часть шурфа на уровне материка. Вид с ЮЗ, сверху.



Ил. 127. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. Бетонный столб на расширенном основании, установленный на оставшуюся часть кладки фундамента щофного корпуса. Вид с ЮЗ.



Ил. 128. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. Стратиграфия. Северо-восточный профиль. Вид с ЮЗ.



Ил. 129. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. Стратиграфия. Северо-восточный профиль, восточная часть. Вид с ЮЗ.



Ил. 130. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. Стратиграфия. Юго-восточный профиль. Вид с 3.



Ил. 131. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. Стратиграфия. Юго-восточный профиль, центральная и южная часть. Вид с СЗ.



Ил. 132. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. Стратиграфия. Юго-западный профиль в ЮЗ части шурфа. Вид с СВ.



Ил. 133. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. Стратиграфия. Юго-западный профиль в СЗ части шурфа. Вид с СВ.



Ил. 134. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. Стратиграфия. Северо-западный профиль в ЮЗ части шурфа. Вид с ЮВ.



Ил. 135. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. Стратиграфия. Северо-западный профиль в СВ части шурфа. Вид с ЮВ.



Ил. 136. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. Индивидуальная находка: отвес строительный, железо, гл. 2,77, из темно-серого слоя, № 2 по описи.



Ил. 137. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. Рекультивация. Вид с Ю.



Ил. 138. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 5. Рекультивация, укладка тротуарных плит (масштабная рейка отсутствует, ширина плиты 70 см). Вид с ЮВ.



Ил. 139. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Общий вид территории и мест закладки шурфов 6 и 7 к ЮВ от шурфа 5 (маркируется нивелировочной рейкой). Вид с З.



Ил. 140. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6. Общий вид на этапе завершения работ. Граница фундаментной траншеи с ЮЗ.



Ил. 141. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6. Граница фундаментной траншеи. Вид с СВ, сверху.



Ил. 142. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6. Стратиграфия. Северо-восточный профиль. Вид с ЮЗ.



Ил. 143. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6. Стратиграфия. Юго-восточный профиль. Вид с З.



Ил. 144. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6. Стратиграфия. Фрагмент ЮВ профиля, юго-западная часть, граница фундаментного рва. Вид с СЗ.



Ил. 145. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6. Стратиграфия. Юго-западный профиль. Вид с СВ.



Ил. 146. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6. Стратиграфия. Северо-западный профиль. Вид с Ю.



Ил. 147. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6. Стратиграфия. Фрагмент СЗ профиля, юго-западная часть, граница фундаментного рва. Вид с ЮВ.



Ил. 148. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6. Рекультивация. Вид с ЮЗ.



Ил. 149. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 6. Рекультивация. Вид с СВ.



Ил. 150. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Первоначально заложенные разведочные шурфы. Фото без рейки, сторона плиты 70 см. Вид с СВ.



Ил. 151. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Северо-восточный участок. Выявление пола из кирпичей, уложенных «в елочку». Вид с СЗ.



Ил. 152. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Общий вид шурфа и открытых конструкций с ЮЗ.



Ил. 153. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Общий вид шурфа и открытых конструкций с СВ.



Ил. 154. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. СВ часть шурфа: кирпичный пол, технологический канал и фрагмент фундамента. Вид с СЗ.



Ил. 155. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. ЮЗ часть шурфа: кирпичный пол, технологический канал и фундамента. Вид с СЗ.



Ил. 156. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Общий вид шурфа с В.



Ил. 157. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Общий вид шурфа с С.



Ил. 158. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Южная линия фундамента шофного корпуса. Вид с ЮВ.



Ил. 159. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Южная линия фундамента шофного корпуса. Вид с СЗ.



Ил. 160. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Участок пробитого фундамента, видна порядовка известняковых плит. Вид с Ю.



Ил. 161. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Участок пробитого фундамента, видна порядовка известняковых плит. Крупный план. Вид с Ю.



Ил. 162. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Участок пробитого фундамента, видна порядовка известняковых плит. Вид с СЗ.



Ил. 163. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Верхняя часть фундамента, пролитая известково-песчаным раствором. Вид с ЮВ.



Ил. 166. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. СВ фасад фундамента и примыкание кирпичного пола, ЮВ часть. Вид с СВ.



Ил. 167. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. СВ фасад фундамента и примыкание кирпичного пола, центральная часть; электрический кабель. Вид с СВ.



Ил. 164. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Уширение фундамента с внешней стороны, граница фундаментной траншеи и магериковые отложения. Вид с ЮЗ, сверху.



Ил. 165. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Уширение фундамента с внутренней стороны. Вид с ЮВ.



Ил. 168. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. СВ фасад фундамента и примыкание кирпичного пола, СЗ часть. Вид с СВ.



Ил. 169. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Участок пола «в елочку» вдоль фундамента и технологический канал. Вид с СВ.



Ил. 170. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка, Шурф 7. Участок пола «в елочку» в северной части шурфа. Вид с СЗ, сверху.



Ил. 171. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка, Шурф 7. Технологический канал. Вид с СЗ.



Ил. 172. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Фрагмент технологического канала на участке его расширения в СВ направлении. Вид с ЮЗ, сверху.



Ил. 173. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Стратиграфия. Северо-восточный профиль. Вид с ЮЗ.



Ил. 174. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Стратиграфия. Юго-восточный профиль. Вид с СЗ.



Ил. 175. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Стратиграфия. Юго-восточный профиль, фрагмент, разрез кладки фундамента и уровень пола. Вид с СЗ.



Ил. 176. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Стратиграфия. Северо-восточный профиль, участок над кладкой фундамента. Вид с ЮЗ.



Ил. 177. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Стратиграфия. Юго-восточный профиль, участок в ЮЗ части шурфа. Вид с С.



Ил. 178. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Стратиграфия. ЮВ профиль, участок в ЮЗ части шурфа над фундаментом. Вид с СЗ.



Ил. 179. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Стратиграфия. ЮВ профиль, участок в ЮЗ части шурфа: разрез кладки фундамента и материковые отложения. Вид с СЗ.



Ил. 180. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Стратиграфия. ЮЗ профиль. Вид с СВ.



Ил. 181. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Стратиграфия. СЗ профиль, участок в ЮЗ части шурфа. Вид с ЮВ.



Ил. 182. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Стратиграфия. ЮЗ профиль, участок в центральной и СЗ части шурфа. Вид с СВ.



Ил. 183. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Стратиграфия. ЮЗ профиль, участок в СЗ части шурфа, бетонный столб и перекоп. Вид с СВ.



Ил. 184. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Стратиграфия. СЗ профиль. Вид с ЮВ.



Ил. 185. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Стратиграфия. СЗ профиль, участок перекопа. Вид с ЮВ.



Ил. 186. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Рекультивация. Вид с С.



Ил. 187. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 7. Рекультивация, укладка тротуарных плит (размер 70 x 70 см). Вид с ЮЗ.



Ил. 188. г. Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8. Участок закладки шурфа в восточной половине двора до начала работ. Общий вид с С.



Ил. 189. г. Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8. Общий вид местоположения шурфа с С.



Ил. 190. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8. Общий вид местоположения шурфа с ЮЗ.



Ил. 191. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8. СЗ часть шурфа на этапе завершения работ и выявления бетонного столба. Вид с Ю.



Ил. 192. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8. Бетонный столб. Вид с ЮВ.



Ил. 193. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8. Остатки фундамента шофного корпуса. Вид с СЗ.



Ил. 194. г. Санкт-Петербург,
Большой пр. П.С., д. 1а.
Археологическая разведка. Шурф 8.
Остатки фундамента шофного
корпуса. Вид с ЮЗ, сверху.



Ил. 195. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка, Шурф 8.
Стратиграфия, СВ профиль. Вид с Ю.



Ил. 196. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8. Стратиграфия. СВ профиль, участок в границах газона. Вид с ЮЗ.



Ил. 197. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8. Стратиграфия. ЮВ профиль. Вид с СЗ.



Ил. 198. г. Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8. Стратиграфия. ЮЗ профиль. Вид с В.



Ил. 199. г. Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8. Стратиграфия. ЮЗ профиль, участок в границах раскрытого фундамента. Вид с СВ.



Ил. 200. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8. Стратиграфия. СЗ профиль. Вид с ЮВ.



Ил. 201. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8. Рекультивация. Вид с С.



Ил. 202. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 8. Рекультивация. Вид с Ю.



Ил. 203. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 9. Участок восточной половины двора на месте закладки шурфа. Общий вид с ЮЗ.



Ил. 204. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 9. Выявленные коммуникации по всей площади раскрытия. Общий вид с З.



Ил. 205. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 9. Выявленные коммуникации по всей площади раскрытия. Общий вид с СЗ.



Ил. 206. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Выявленные коммуникации на участке к СЗ от шурфа 9. В качестве масштаба использована лопата. Вид с З.



Ил. 207. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 9. Стратиграфия, СВ профиль. Вид с ЮЗ.



Ил. 208. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 9. Стратиграфия. ЮВ профиль. Вид с СЗ.



Ил. 209. г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка. Шурф 9. Рекультивация. Вид с СВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

***К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 1а***

Опись индивидуальных находок

Приложение 4

**Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а. Археологическая разведка
Опись индивидуальных находок**

<i>№ по описи</i>	<i>№ пол.</i>	<i>Название</i>	<i>Материал</i>	<i>Шурф</i>	<i>Гл (м, БС)</i>	<i>Слой, объект</i>	<i>Прим.</i>
1	1	Трубки курительной стебля фрагмент	глина	1	2,96	т/с верхний мешаный слой	
2	1	Отвес строительный	железо	5	2,77	т/с слой	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 1а*

Статистическая таблица массового материала

Приложение
к договору №103-03 от ФПКЧ

Схема расположения земельных участков

