

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
29 сентября 2021 года

А К Т
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской
Божией Матери села Смоленского», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Невский район, Ногина пер., 1, лит. Б,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 13-21 от 19.05.2021 года (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 мая 2021 года по 29 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2018 № 1627 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия

	<p>народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);</p> <p>приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</p>
--	---

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях:

обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина пер., 1, лит. Б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург. Невский район, Ногина пер., 1, лит. Б.1, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

Отсутствуют

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина пер., 1, лит. Б.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского» (Приложение № 3). Для допуска на фотофиксацию интерьеров здания были направлены запросы собственнику здания и арендатору земельного участка (Приложение № 5). Допуск на объект не был предоставлен.

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленные заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), подтверждена атрибуция объекта и год постройки дома, архитектор не установлен.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина пер., 1, лит. Б, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 5):

- наименование объекта – «Два дома причта церкви Смоленской Богоматери села Смоленского»;
- датировка – 1896;
- авторы – не установлен;
- местоположение – Ногина пер., 1, 3;
- техническое состояние – плохое. Деревянная часть дома № 3 не сохранилась, подлежит воссозданию.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского» утвержден КГИОП 27.10.2009 г. (Приложение № 5). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского» не определен.

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:12:0007117:2009 является нежилым зданием (Приложение № 5).

10.2. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 20.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-123863464 правообладатель здания: Акционерное общество «Компания «Мостострой», ИНН: 7816650969 (Приложение № 5).

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 03.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-115192733 правообладатель земельного участка: Санкт-Петербург; аренда – Закрытое акционерное общество «Трест Севзапметаллургмонтаж», ИНН: 7809024625 (Приложение № 5).

10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4):

Выявленный объект культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского» расположен в Невском административном районе Санкт-Петербурга в переулке Ногина.

Село Смоленское находилось сразу за Невским заводом и Большим Смоленским проспектом, доходя до нынешней улицы Крупской. До конца XIX века через село протекала речка Габуза, позже ее засыпали, и эти места стали застраиваться.

Компактное селение на этом месте отмечено в шведских документах 1618 г. В петровские времена здесь появилась Смоленская-Ямская слобода – поселение ямщиков родом из Смоленской губернии. Со временем их сменили фабричные рабочие соседних фабрик, расселившиеся поблизости в собственном или съемном жилье.

Во второй половине XIX века городская граница переместилась к селу Смоленскому, оно стало все чаще называться «пригородной слободкой Смоленской».

По статистическим сведениям 1880 года, Смоленское стало крупным поселением. Растянувшееся более, чем на две версты. В нем было 11 фабрик и заводов, 26 каменных и 221 деревянный дом с населением 13 тысяч человек. Кроме того, в селе насчитывалось 106 различных питейных заведений.

Промышленность села Смоленского представлена преимущественно текстильными фабриками, поэтому его иногда называли «русским Манчестером» – по имени

признанной текстильной столицы мира в Британии. Основу составляли три предприятия: Александровская мануфактура (фабрика Паля), Спаская и Петровская мануфактуры. Последними в 1880-х годах управляли англичане Максвеллы или на русский манер Максвеллы.

В историю Петербурга оба предприятия вошли как одно – под именем фабрики Максвеллы. После Октябрьской революции 1917 года она получила имя «Рабочий».

В селе Смоленском также находились паровая ямщицкая фабрика Алексеева, лесопильный завод и лесная биржа Громова. На территории ЗАО «Невская косметика» (ранее Невский завод косметических изделий), располагался Невский стеариновый и мыловаренный завод, снабжавший стеариновыми свечами всю Россию, ряд европейских и даже азиатских стран.

Центр села в конце XIX в. находился там, где сегодня к проспекту Обуховской Обороны выходят ныне улица Ольминского (прежде – Смоленский переулочек) и переулочек Ногина (прежде – Школьная улица).

В Смоленском переулочке работали профессиональная школа Е. П. Черновой, где девушек обучали рукоделию и грамоте и ведению хозяйства, а также Смоленская соединенная земская школа. Кроме того в селе были Дом призрения для престарелых и сирот, Смоленский амбулаторный пункт с родильным приютом), аптека провизора Юргенса, Крамника, Эльснера и Майзеля. Они помещались в зданиях, построенных в 1898 году и сохранившихся вдоль переулочка Ногина (дома № 2 и № 4).

За Невской заставой в селе Смоленском прошли детство и юность ленинградской поэтессы Ольги Федоровны Берхгольц.

На участке между улицей Ольминского и переулочком Ногина с 1865 году находилась церковь Смоленской иконы Божией Матери. Деревянная однопрестольная в русском стиле с небольшой колокольней церковь заложена в 1864 году по проекту епархиального архитектора Г. И. Карпова. Освящена во имя Смоленской иконы Божией Матери в 1865 году.

В 1879 году граждане села Смоленского просили разрешить им возвести новый, каменный храм «по случаю избавления императора» при покушении на его жизнь 2 апреля 1879 г. революционера-террориста Александра Соловьева. Проект новой церкви с колокольней в византийском стиле выполнил архитектор М. А. Щурупов. Строительство велось на средства прихожан. Освящение церкви во имя Смоленской Божией матери, Св. Николая Чудотворца и Св. Благ. Вел. князя Александра Невского состоялось 7 марта 1882 году. Колокольня построена в 1883–1884 гг. Храм вмещал 2000 прихожан. Земли при церкви принадлежала 1 десятина 2025 квадр. саж. земли. Дома для священно- и церковно-служителей на церковной усадебной земле деревянные построены на церковные средства в 1896 году и составляли собственность церкви.

Церковь была закрыта 5 сентября 1934 г. Затем ее снесли, на ее месте разбили сквер.

Два деревянных дома (частично каменные) для священно- и церковно-служителей построены на церковные средства в 1896 году (архитектор не установлен), по адресу: пер. Ногина, д. 1 и д. 3. Они располагались симметрично относительно исторической оси

утраченной церкви Смоленской иконы Божией Матери. Юго-восточный корпус сохранился, северо-западный, выполненный в аналогичных формах, утрачен – разобран после пожара, уничтожившего основой деревянный объем здания.

Дом причта (пер. Ногина, 1) – единственное здание сохранившиеся от комплекса церкви Иконы Смоленской Божией Матери и тем самым представляет историко-культурную ценность, которое дает представление о рядовой застройке конца XIX – начала XX вв. бывшего села Смоленского, Он является фрагментом исторического комплекса церкви иконы Смоленской Божьей Матери.

Дом прихода церкви Смоленской иконы Божией Матери по адресу: переулок Ногина, д. 3, был включен в 2001 году КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». В 2009 году исключен из списка Приказом председателя КГИОП от 9 октября 2009 года № 10-29. Снесен 20.12.2011 г.

10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

Согласно Техническому паспорту, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ГУП «ГУИОН» ПИБ Южное 01.07.2021 г. (Приложение № 5), год постройки – 1917; % износа – 38. Фундаменты – бутовые ленточные (трещины в швах между блоками); стены и их наружная отделка – бревенчатые с обшивкой с кирпичными лестницами (глубокие трещины и местами гниль); перекрытия – деревянные, утепленные (чердачные) (ощутимая вибрация); деревянные (междуэтажные) (прогибы и трещины по потолкам, ощутимая вибрация); крыша – железная по деревянным стропилам (неплотность фальцев); полы – линолеум (износ вход. зоны, зыбкость, загрязнение); оконные проемы – двойные деревянные створные (оконные переплеты разошлись, неплотный притвор); дверные проемы – филенчатые, деревянные (дверные полотна просели); внутренняя отделка – окраска потолков.

Дом деревянный двухэтажный, лицевой северо-восточный фасад на 8 оконных осей, включает левую каменную часть (на одну оконную ось) и правую деревянную часть (на 7 осей) с центральной раскреповкой (на 3 оконных оси) площадью 648, 8 кв. м. Цоколь облицован известняковой плитой. Каменная часть фасада декорирована подоконными и междуэтажными карнизами. Входной портал оформлен в виде полуциркулярной арки на коротких столбиках со стилизованными кубоватыми капителями. На 2-м этаже – прямоугольное окно. Деревянная часть фасада с прямоугольными окнами, оформленными столярными наличниками, обшита узкой калеванной доской в двух направлениях. Северный угол здания срезан на одну оконную ось, на уровне 1-го этажа имеет деревянный прямоугольный глухой объем хозяйственной пристройки. Боковой лицевой фасад (северо-западный) – на 5 оконных осей, с каменным оштукатуренным объемом лестничной клетки, в виде портала, оформлен по сторонам стилизованными пилястрами, с дверным проемом и парным окном 2-го этажа с широкими лучковыми перемычками (3-4 оконные оси). 3-й этаж каменной вставки играет роль мезонина с жилым помещением, с прямоугольными оконными проемами, оформленными штукатурными наличниками и замковыми камнями. Центральный каменный объем, завершен треугольным фронтоном

со шпилем (возможно ранее был крест). Кровля с большим выносом на резных кронштейнах. Аналогичное завершение и центральной части юго-западного дворового фасада. Дворовый (юго-западный) фасад по архитектонике полностью повторяет лицевой (северо-восточный) фасад, но без архитектурного каменного объема.

В целом состояние объекта удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия Письма КГИОП № 01-30-1000/21-0-1 от 21.05.2021 г.;
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», г. Санкт-Петербург, Ногина пер., 1 лит Б; утвержденный 27.10.2009 г.;
- Копия Письма КГИОП № 01-25-12261/21-0-1 от 18.06.2021 г.;
- Копия Технического паспорта на нежилое строение: г. Санкт-Петербург, Невский район, пер. Ногина, д. 1., ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности;
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123863464 (кадастровый № 78:12:0007117:2009; г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б);
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 03.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115192733 (кадастровый № 78:12:0007117:5; г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1);
- Копия Письма ООО «ЛенСтройУправление» № 105 от 09.09.2021 г. «О содействии в проведении мероприятий по охране объектов культурного наследия»;
- Копия Описи вложения в ценное письмо Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»;
- Копия Письма ООО «ЛенСтройУправление» № 174 от 21.09.2021 г. «О содействии в проведении мероприятий по охране объектов культурного наследия»;
- Копия информации об отправке на электронный адрес Акционерного общества «Компания «Мостострой» письма ООО «ЛенСтройУправление» № 174 от 21.09.2021 г. «О содействии в проведении мероприятий по охране объектов культурного наследия».

11. 2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Источники исторических сведений:

- Богданов Г. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его, с 1703 по 1751 г. – СПб., 1779.

- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – СПб, 2021.

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – Л., 1985.

- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. – СПб., 1997.
- Глезеров С. Е. Вокруг Петербурга. Заметки наблюдателя. – СПб., 2017.
- Словцова И. История петербургских районов. – М.- СПб., 2012.
- Шерих Д. На месте слободы смоленских ямщиков //Санкт-Петербургские ведомости. 27.05.2009.
- Шерих Д. Невская застава: берег левый – М.- СПб., 2006.
- ЦГИА СПб. Фонд 985. Церковь Смоленской Божией Матери. Село Смоленское. Петроградский уезд, Петроградская губерния.1864-1918.
- ЦГИА СПб. Ф. 985. Оп. 1. Д. 11. 1896, Д. 12. 1897; Д. 13. 1898; Д. 14. 1899; Д. 15. 1900; Д. 16. 1902; Д. 17. 1904; Д. 18. 1918 и 1921. Клировые ведомости.
- ЦГИА СПб. Ф. 985. Оп. 1. Д. 46. Приходо-расходные ведомости церкви (о денежных суммах на содержание и ремонт церкви, о свечных доходах, о пожертвованиях и сборах, о хищениях. 1885. 15 л.; Д. 47. 1886. 15 л.; Д. 48. 01.01.1886–31.12.1888. 72 л.; Д. 49. 02.01.1886–31.12.1888. 97 л.; Д. 50. 1887. 15 л.; Д. 51. 1888. 19 л.; Д. 52. 1889. 20 л.; Д. 56. 1891. 15 л.; Д. 57. 01.01.1892–31.12.1894. 62 л.; Д. 58. 02.01.1892–31.12.1894. 120 л.;
- ЦГИА СПб. Ф. 985. Оп. 1. Д. 54. Книга расхода денежных средств церкви. 03.01.1889–31.12.1891. 126 л.; Д. 60. 01.01.1901–31.12.1903. 172 л.; Д. 63. 05.01.1907–31.12.1909. 141 л.; Д. 64. 07.01.1910–1912. 131 л.; Д. 66. 01.1916–31.12.1919. 110 л.; Д. 68. 31.01.1916–31.12.1919. 177 л.
- ЦГИА СПб. Фонд 988. Опись 1. Дело 42. О постройке церкви Смоленской Божьей Матери в честь «избавления» царя Александра II от покушения на него 2 апреля 1879 года.
- ЦГИА СПб. Фонд 988. Опись 1. Дело 94. Книга прихода и расхода денежных сумм. Крайние даты документов: 1903–1909.
- ЦГИА СПб. Фонд 985. Опись 1. Дело 73. Протоколы общих собраний прихожан (1922 г.) и «двадцатки» церкви (1923-1924 гг.). Имеется список лиц, избранных в Исполнительную комиссию «двадцатки» (1923 г.). Крайние даты документов: 03.12.1922–01.06.1924. Количество листов: 12
- ЦГИА СПб. Фонд 988. Опись 1. Дело 49. Ведомости о состоянии церквей и причтов за 1856 год
- ЦГИА СПб. Фонд 988. Опись 1. Дело 94. Книга прихода и расхода денежных сумм. Крайние даты документов: 1903–1909.
- ЦГИА СПб. Фонд 988. Опись 1. Дело 17. Указы Петербургской духовной консистории за 1896 год.
- ЦГИА СПб. Фонд 988. Опись 1. Дело 80. Клировые ведомости церквей благочинного 1-го округа Петербургского уезда за 1898 год.
- ЦГИА СПб. Фонд 988. Опись 1. Дело 90. Клировые ведомости церквей благочинного 1-го округа Петроградского уезда за 1915 год.
- ЦГИА СПб. Фонд 988. Опись 2. Дело 5. Акты осмотра благочинным церквей Петроградского уезда.

- ЦГИА СПб. Благочиние 1-го округа церквей Петроградского уезда. Крайние даты документов: 1918.

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67288. Вид части проспекта села Смоленского у домов № 37 и № 35. Слева церковь Смоленской Иконы Божией Матери (арх. М. А. Щурупов 1879-1982 гг.). Дата съемки: 27 июля 1934 г.

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224598. Общий вид дома № 1 в переулке Ногина, состоящего из деревянных и каменных частей (бывший дом причта церкви Смоленской Богородицы села Смоленского, 1896 год). Дата съемки: 29 апреля 1979 г.

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224599. Вид центрального фасада дома № 1 в переулке Ногина, составленного из деревянных и каменных частей (бывший дом причта церкви Смоленской Богородицы села Смоленского, 1896 год). Дата съемки: 29 апреля 1979 г.

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 242043. Вид расселенного 2-х этажного деревянного дома № 3 по переулку Ногина (бывший дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского, 1896 год, не сохранился). Дата съемки: 08 апреля 1989 год. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224602. Вид разрушенного фасада деревянного дома № 3 в переулке Ногина, подготовленного к сносу (бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери села Смоленского, 1896 год). Дата съемки: 08 апреля 1989 г. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224601. Вид центральной деревянной части фасада дома № 3 в переулке Ногина (бывший комплекс домов причта церкви Смоленской Богородицы села Смоленского. Дом не сохранился, 1896 год). Дата съемки: 29 апреля 1979 г. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 238528. Вид деревянно-каменных домов по переулку Ногина, 1-3 (бывшие дома причта церкви Смоленской Богородицы села Смоленского, 1896 год, деревянная часть дома № 3 не сохранилась). Дата съемки: август 1974 год. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 12. Обоснования вывода экспертизы:

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии

культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным обследованиям, можно установить следующее:

Градостроительная ценность: представляет неотъемлемую часть исторической застройки переуллка Ногина.

Архитектурно-художественная ценность: дает представление о рядовой застройке конца XIX - начала XX века бывшего села Смоленского; архитектурное решение деревянного с каменными встройками здания.

Историко-мемориальная ценность: не выявлена.

Научная ценность объекта определена как единственного сохранившегося объекта из построек комплекса церкви Смоленской иконы Божией Матери села Смоленского, своеобразным архитектурным решением, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический период, уровень общественного сознания и развития архитектурного творчества.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина пер., 1, лит. Б, обладает градостроительной, архитектурно-художественной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что к началу XXI века на участке сохранялось подлинное здание 1896 года (архитектор не установлен) с обратимыми изменениями, единственное из всех построек комплекса церкви Смоленской иконы Божией Матери села Смоленского.

На основании выявленных исторических данных и натурального обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», 1896 г., архитектор не установлен, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б.

12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое

значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В связи с чем, на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в со-ответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского» является самостоятельным отдельно стоящим зданием, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 7).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с конца XIX века с незначительными утратами. Основные компоненты архитектурной композиции здания - объемно-пространственное решение, архитектурная композиция;

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского» могут быть отнесены компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, состоящий из каменной части и деревянных пристроек к нему, включая габариты и конфигурацию крыши; архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики.

12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 27.10.2009 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского» (Приложение № 5) включено здание сложной конфигурации.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского» (Приложение № 5). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)

1) Сведения о наименовании объекта: «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского».

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1896 г., архитектор не установлен.

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б.

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5) Сведения о виде объекта: памятник.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 7.

7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 6.

8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 3.

13. Вывод экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенный по адресу: расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина пер., 1, лит. Б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», со следующей атрибуцией: «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенный по адресу: расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 6. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 7. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 8. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копии договоров с экспертами

Приложение № 9. Копия лицензии

15. Дата оформления заключения экспертизы:

В. Э. Трушковский

29 сентября 2021 года (подписано электронной подписью)

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом причта
церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина
пер., 1, лит. Б, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Выявленный объект культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположен по адресу: Санкт-Петербург. Невский район, Ногина пер., 1, лит. Б.

Село Смоленское начиналось сразу за Невским заводом и Большим Смоленским проспектом, доходя до нынешней улицы Крупской. До конца XIX века в селе протекала речка Габуза, позже ее засыпали, и эти места стали застраиваться.

Стоявшая на территории села Смоленского у Невы шведская деревня Каллиси (Каллуева) отмечена в документах с 1618 года. Деревня была невелика, хотя на фоне других поселений левого берега могла показаться вполне солидной. Перед основанием Санкт-Петербурга здесь вели хозяйство пять православных крестьян и три финна¹.

В петровское время здесь появилась слобода ямщиков родом из Смоленской губернии – Смоленская-Ямская. Они поддерживали почтовое сообщение по Архангелогородскому тракту. Вскоре близ слободы появились казенные кирпичные заводы.

Со временем ямщики исчезли, остались простые владельцы небольших домиков, которые или поступали работать на близлежащие фабрики, или сдавали квартиры фабричным рабочим. Когда во второй половине XIX века городская граница переместилась к селу Смоленскому, оно стало все чаще называться «пригородной слободкой Смоленской»².

По статистическим сведениям 1880 года, село Смоленское на протяжении более двух верст имеет 11 фабрик и заводов, 26 каменных и 221 деревянный дом с населением 13 тысяч человек. Кроме того, тут насчитывалось 106 различных питейных заведений, главным образом трактиров и кабаков³.

Из промышленных предприятий в селе Смоленском находились преимущественно текстильные фабрики. Недаром эту местность именовали иногда «русским Манчестером» – по имени признанной текстильной столицы мира в Британии. Местность села Смоленского, да и всего «русского Манчестера», определяли три предприятия: Александро-Невская мануфактура (фабрика Паля), Спасская и Петровская мануфактуры. Последними в 1880-х годах управляли англичане Максвеллы. В России их именовали Максвелями, а потому в историю Петербурга оба предприятия вошли как одно — под именем фабрики Максвеля. После Октябрьской революции 1917 года она получила имя «Рабочий».

В селе Смоленском также находились паровая ямщицкая фабрика Алексева, лесопильный завод и лесная биржа Громова. На территории ЗАО «Невская косметика» (ранее Невский завод косметических изделий), располагался Невский стеариновый и мыловаренный завод, снабжавший стеариновыми свечами всю Россию, некоторые европейские страны и даже часть Азии.

¹ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – СПб, 2021.

² Шерих Д. Невская застава: берег левый – М.-СПб., 2006. С. 45.

³ Шерих Д. Невская застава: берег левый – М.-СПб., 2006. С. 46.

Центральная часть села Смоленского в конце XIX- начале XX веков находилась примерно там, где к проспекту Обуховской Обороны выходят ныне улица Ольминского (прежде – Смоленский переулок) и переулок Ногина (прежде – Школьная улица). Здесь располагался Смоленский рынок. В Смоленском переулке работала профессиональная школа Е. П. Черновой, где девушек обучали рукоделию и прочим полезным навыкам, Смоленская соединенная земская школа, Дом призрения для престарелых и сирот, а также Смоленский амбулаторный пункт с родильным приютом помещались в зданиях, построенных в 1898 году и сохранившихся вдоль переулка Ногина (дома № 2 и № 4), аптека провизора Юргенса, Крамника, Эльснера и Майзеля⁴.

На участке между улицей Ольминского и переулком Ногина с 1865 году находилась церковь Смоленской иконы Божией Матери.

Деревянная церковь в селе Смоленском заложена в 1864 году по проекту епархиального архитектора Г. И. Карпова в русском стиле с небольшой колокольной однопрестольная построена и освящена во имя Смоленской иконы Божией Матери в 1865 году. Первоначально была приписана к церкви Преображения Господня при Императорском фарфоровом заводе, с 1878 года – самостоятельная приходская⁵.

В 1879 году граждане села Смоленского обратились к властям с просьбой разрешить им возвести новый, каменный храм «по случаю избавления императора от угрожавшей опасности» (имелось в виду неудавшееся покушение на Александра II революционера Александра Соловьева).

Проект новой церкви с колокольной в «византийском стиле» выполнил известный архитектор М. А. Щурупов. Деньги на храм по большей части собирали среди жителей села Смоленского (13 тыс. руб. внесли рабочие Невского завода, 8 тыс. руб. — местные крестьяне) и владельцы стоявших здесь предприятий. Большие вклады сделали купцы Аристов, Варгунин, Громов, Кокин, Паль⁶.

«Комиссия по постройке трехпрестольной каменной церкви во имя Смоленской Божией матери, Св. Николая Чудотворца и Св. Благ. Вел. князя Александра Невского в слободе Смоленской, сооружающейся в честь чудесного избавления Гос. Имп. о угрожавшей 2 апреля 1879 года Его Велич опасности <...> сим честь имеет довести до сведения Прихожан, что церемониальная закладка оной церкви назначена в Воскресенье 16-го сентября в 11 часов»⁷.

Освящение церкви состоялось 7 марта 1882 году. В 1883–1884 годах по проекту М. А. Щурупова была возведена трехъярусную колокольню. Храм вмещал 2000 прихожан.

В клировой ведомости 1915 года зафиксировано: «здание каменное с таковою же отдельно стоящей колокольнею. Церковь и колокольня покрыты железом. Возобновлена

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 255. Оп. 1. Д. 2739. 05.12.1897–22.12.1897. Аптека провизора Юргенса в с. Смоленском; Д. 2737. 03.02.1899–29.06.1899. Аптека провизора Крамника в с. Смоленском; Д. 2741. 10.05.1899–28.05.1899. Аптека провизора Эльснера в с. Смоленском; Д. 2738. 18.04.1911–07.06. 1911. Аптека провизора Майзеля в с. Смоленском.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 988. Оп. 1. Д. 42. 1879–1890. О постройке церкви Смоленской Божией Матери в честь избавления царя Александра II от покушения на него 2 апреля 1879 года.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 988. Оп. 1. Д. 42. 1879–1890. О постройке церкви Смоленской Божией Матери в честь избавления царя Александра II от покушения на него 2 апреля 1879 года.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 983. Оп. 1. Д. 42. Д. 3.

на средства прихожан в 1913 году. Престолов в ней три: 1) средний – в честь иконы Смоленской Божией Матери, 2) правый – во имя Святителя Николая Мирликийского и 3) левый – св. Благов. Вел. князя Александра Невского.

По штату при ней положены: 3 священника, 1 диакон, 3 псаломщика. Жалованье причт не получает. Другие источники содержания членов причта: проценты с капитала 6.000 р., внесенного на содержание причта Крестьянским Обществом села Смоленского и проценты с капитала 3.250 р., пожертвованных разными лицами в церковный капитал, проценты с коего идут в пользу причта за вечное повиновение. Всего церковного капитала, проценты с коего идут в пользу причта – 9.250 р.

Земли при церкви состоит вместе с погостом церковным – 2025 квадрат. саж., пахотной – нет, сенокосной – нет, и под кладбищем – 1 десятина. Всего: 1 десятина 2025 квадрат. саж.

Дома для священно- и церковно-служителей на церковной усадебной земле деревянные построены на церковные средства в 1896 году и составляют собственность церкви.

Другие здания, принадлежащие церкви: Дом Благотворительных и просветительных учреждений Смоленской церкви имени основателей и учредителей Дмитрия и Елисаветы Дурдиных, построен на средства Д. А. Дурдина в 1912 году и составляет собственность церкви. Дом каменный в 3 этажа с подвальным жилым помещением.

Состояние: в хорошем состоянии. Расположение: в 4 верстах от местного благочинного О. Протоирея А. С. Кононова. Адрес: Петроград, проспект села Смоленского, за Невской заставой № 39⁸».

Церковь ремонтировалась в 1897 и 1913 годах. Церковный приход включал в себя ряд крупных промышленных предприятий, расположенных в Шлиссельбургском пригородном участке. К храму была приписана церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы при Спасо-Петровской бумагопрядильной мануфактуре бр. Максвелл.

В 1880 году при церкви открыто церковно-приходское попечительство.

В конце XIX – нач. XX веков село Смоленское стало своеобразным центром церковной жизни. Здесь находилось два монастырских подворья – Важеозерской Спасо-Геннадьевской мужской пустыни на озере Важе в Олонецкой губернии и Калязинского Александро-Невского женского монастыря в Тверской епархии.

Декретом СНК от 23 января 1918 года «Об отделении церкви от государства и школы от церкви» церковь Смоленской иконы Божией Матери лишалась прав юридического лица, ее имущество подлежало национализации. Закрыта 5 сентября 1934 года. Затем ее уничтожили, на ее месте разбили сквер. Такую же судьбу, как и церковь, постигло православное кладбище села Смоленского. Оно находилось в конце нынешнего переулка Ногина (в 1894–1901 гг. он именовался Кладбищенским).

Судя по историческим картам, именно на его землях стоят сегодня школа-интернат и спортплощадка средней школы-лицея, а также жилой дом под № 6 по переулку Ногина.

⁸ ЦГИА СПб. Ф.985. Оп. 1. Д. 86. Л. 2-2 об. Клировая ведомость. 1915 г.

На части бывшего некрополя долгое время был пустырь, затем его застроили, здесь теперь стоит новое жилое здание.

В селе Смоленском за Невской заставой прошли детство и юность замечательной ленинградской поэтессы Ольги Федоровны Берггольц. Ее дед, уроженец Риги Христофор Фридрихович Берхгольц, с 1879 года состоял на службе у петербургского фабриканта Паля и ведал у него хозяйственными делами. Здесь он в 1887 году женился. Долгое время семья жила на съемной квартире напротив фабрики, а затем переехала в дом на Палевском проспекте, 6/2.

После Октябрьской революции 1917 года село Смоленское стало менять свой облик: в середине 1920-х годов здесь появился один из первых рабочих городков – Палевский жилмассив. Еще один подобный микрорайон двух- и трехэтажных домов появился в ту же пору на улице Ткачей. К 10-летию Октябрьской революции, в ноябре 1927 году, открылся Дом культуры текстильщиков, построенный по проекту архитектора С. О. Овсянникова (пр. Обуховской Обороны, 105 – ныне здесь размещается Дворец культуры им. Крупской).

До настоящего времени сохранились названия Большого Смоленского проспекта и Общественного переулка. Последний звался так потому, что к его левой стороне примыкали земли крестьянского общества села Смоленского, и здесь же находилось правление общества ямщиков. Зубковская улица напоминает о местном землевладельце, гласном уездного земского собрания Дмитрие Зубкове, а Старопутиловский вал — о железнодорожной ветке, соединившей предприятия Невской заставы с Путиловским заводом. Переулок Ногина (бвш. Школьный пер. – по находящейся в переулке земской школы.) – проходит от проспекта Обуховской Обороны в тупик за Ткацкий переулок) в честь революционера В. П. Ногина⁹.

Среди уцелевших островков старины села Смоленского – бывшее общежитие фабрики Максвеля (ул. Ткачей, 3), а также Корниловская (Смоленская) вечерне-воскресная школа (пр. Обуховской Обороны, 107^б/2), открытая в 1883 году на средства фабриканта Николая Варгунина для обучения грамоте рабочих и работниц. Однако в немалой степени она служила источником беспокойства для полиции, поскольку школа стала рассадником революционных настроений. Многие ее преподаватели были связаны с петербургской социал-демократической группой, в первую очередь Надежда Константиновна Крупская. Во время первой русской революции тут находился подпольный Невский райком большевиков.

Два деревянных дома (частично с каменные) для священно и церковно-служителей построены на церковные средства в 1896 году (архитектор не установлен), по адресу: пер. Ногина, 1 и 3, на участке симметрично относительно исторической оси утраченной церкви Смоленской иконы Божией Матери. Юго-восточный корпус сохранился, северо-западный,

⁹ Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. —2-е изд., перераб. и доп. — СПб., 1997. С. 87; Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — Л., 1985. С. 262.

выполненный в аналогичных формах, утрачен – снесен после пожара, уничтожившего основной деревянный объем здания.

Дом причта (пер. Ногина, 1) – единственное здание сохранившиеся от комплекса церкви иконы Смоленской Божией Матери.

Дом прихода церкви Смоленской иконы Божией Матери по адресу: переулок Ногина, д. 3, был включен в 2001 году КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». В 2009 году исключен из списка Приказом председателя КГИОП от 9 октября 2009 года № 10-29. Снесен 20.12.2011 г.

Библиография

1. Богданов Г. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его, с 1703 по 1751 г. – СПб., 1779.
2. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – СПб., 2021.
3. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – Л., 1985.
4. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. – СПб., 1997.
5. Глезеров С. Е. Вокруг Петербурга. Заметки наблюдателя. – СПб., 2017.
6. Словцова И. История петербургских районов. – М.- СПб., 2012.
7. Шерих Д. На месте слободы смоленских ямщиков //Санкт-Петербургские ведомости. 27.05.2009.
8. Шерих Д. Невская застава: берег левый – М.- СПб., 2006.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Фонд 985. Церковь Смоленской Божией Матери. Село Смоленское. Петроградский уезд, Петроградская губерния. 1864-1918.

Ф. 985. Оп. 1. Д. 11. 1896, Д. 12. 1897; Д. 13. 1898; Д. 14. 1899; Д. 15. 1900; Д. 16. 1902; Д. 17. 1904; Д. 18. 1918 и 1921. Клировые ведомости.

Ф. 985. Оп. 1. Д. 46. Приходо-расходные ведомости церкви (о денежных суммах на содержание и ремонт церкви, о свечных доходах, о пожертвованиях и сборах, о хищениях. 1885. 15 л.; Д. 47. 1886. 15 л.; Д. 48. 01.01.1886–31.12.1888. 72 л.; Д. 49. 02.01.1886–31.12.1888. 97 л.; Д. 50. 1887. 15 л.; Д. 51. 1888. 19 л.; Д. 52. 1889. 20 л.; Д. 56. 1891. 15 л.; Д. 57. 01.01.1892–31.12.1894. 62 л.; Д. 58. 02.01.1892–31.12.1894. 120 л.;

Ф. 985. Оп. 1. Д. 54. Книга расхода денежных средств церкви. 03.01.1889–31.12.1891. 126 л.; Д. 60. 01.01.1901–31.12.1903. 172 л.; Д. 63. 05.01.1907–31.12.1909. 141 л.; Д. 64.

07.01.1910–1912. 131 л.; Д. 66. 01.1916–31.12.1919. 110 л.; Д. 68. 31.01.1916–31.12.1919. 177 л.

Фонд 988. Опись 1. Дело 42. О постройке церкви Смоленской Божьей Матери в честь «избавления» царя Александра II от покушения на него 2 апреля 1879 года.

Фонд 988. Опись 1. Дело 94. Книга прихода и расхода денежных сумм. Крайние даты документов: 1903–1909.

Фонд 985. Опись 1. Дело 73. Протоколы общих собраний прихожан (1922 г.) и «двадцатки» церкви (1923-1924 гг.). Имеется список лиц, избранных в Исполнительную комиссию «двадцатки» (1923 г.). Крайние даты документов: 03.12.1922–01.06.1924. Количество листов: 12

Фонд 988. Опись 1. Дело 49. Ведомости о состоянии церквей и причтов за 1856 год

Фонд 988. Опись 1. Дело 94. Книга прихода и расхода денежных сумм. Крайние даты документов: 1903–1909.

Фонд 988. Опись 1. Дело 17. Указы Петербургской духовной консистории за 1896 год

Фонд 988. Опись 1. Дело 80. Клировые ведомости церквей благочинного 1-го округа Петербургского уезда за 1898 год

Фонд 988. Опись 1. Дело 90. Клировые ведомости церквей благочинного 1-го округа Петроградского уезда за 1915 год

Фонд 988. Опись 2. Дело 5. Акты осмотра благочинным церквей Петроградского уезда Благочиние 1-го округа церквей Петроградского уезда. Крайние даты документов: 1918.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб.):

Фотодокумент Гр 67288. Вид части проспекта села Смоленского у домов № 37 и № 35.

Слева церковь Смоленской Иконы Божией Матери (арх. М. А. Щурупов 1879-1982 гг.).

Дата съемки: 27 июля 1934 г.

Фотодокумент Ар 224598. Общий вид дома № 1 в переулке Ногина, состоящего из деревянных и каменных частей (бывший дом причта церкви Смоленской Богоматери села Смоленского, 1896 год). Дата съемки: 29 апреля 1979 г.

Фотодокумент Ар 224599. Вид центрального фасада дома № 1 в переулке Ногина, составленного из деревянных и каменных частей (бывший дом причта церкви Смоленской Богоматери села Смоленского, 1896 год). Дата съемки: 29 апреля 1979 г.

Фотодокумент Ар 242043. Вид расселенного 2-х этажного деревянного дома № 3 по переулку Ногина (бывший дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского, 1896 год, не сохранился). Дата съемки: 08 апреля 1989 год. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

Фотодокумент Ар 224602. Вид разрушенного фасада деревянного дома № 3 в переулке Ногина, подготовленного к сносу (бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери села Смоленского, 1896 год). Дата съемки: 08 апреля 1989 г. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

Фотодокумент Ар 224601. Вид центральной деревянной части фасада дома № 3 в переулке Ногина (бывший комплекс домов причта церкви Смоленской Богоматери села

Смоленского. Дом не сохранился, 1896 год). Дата съёмки: 29 апреля 1979 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович.

Фотодокумент Ар 238528. Вид деревянно-каменных домов по переулку Ногина, 1-3 (бывшие дома причта церкви Смоленской Богоматери села Смоленского, 1896 год, деревянная часть дома № 3 не сохранилась). Дата съёмки: август 1974 год. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович.

Фотодокумент Ар 224600. Вид деревянного фасада дома № 3 в переулке Ногина (бывший комплекс домов причта церкви Смоленской Богоматери села Смоленского в переулке Ногина, дома № 1- 3, 1896 год). Дата съёмки: 29 апреля 1979 г.

Аннотация: Вид деревянного фасада дома № 3 в переулке Ногина (бывший комплекс домов причта церкви Смоленской Богоматери села Смоленского в переулке Ногина, дома № 1- 3, 1896 год). Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович.

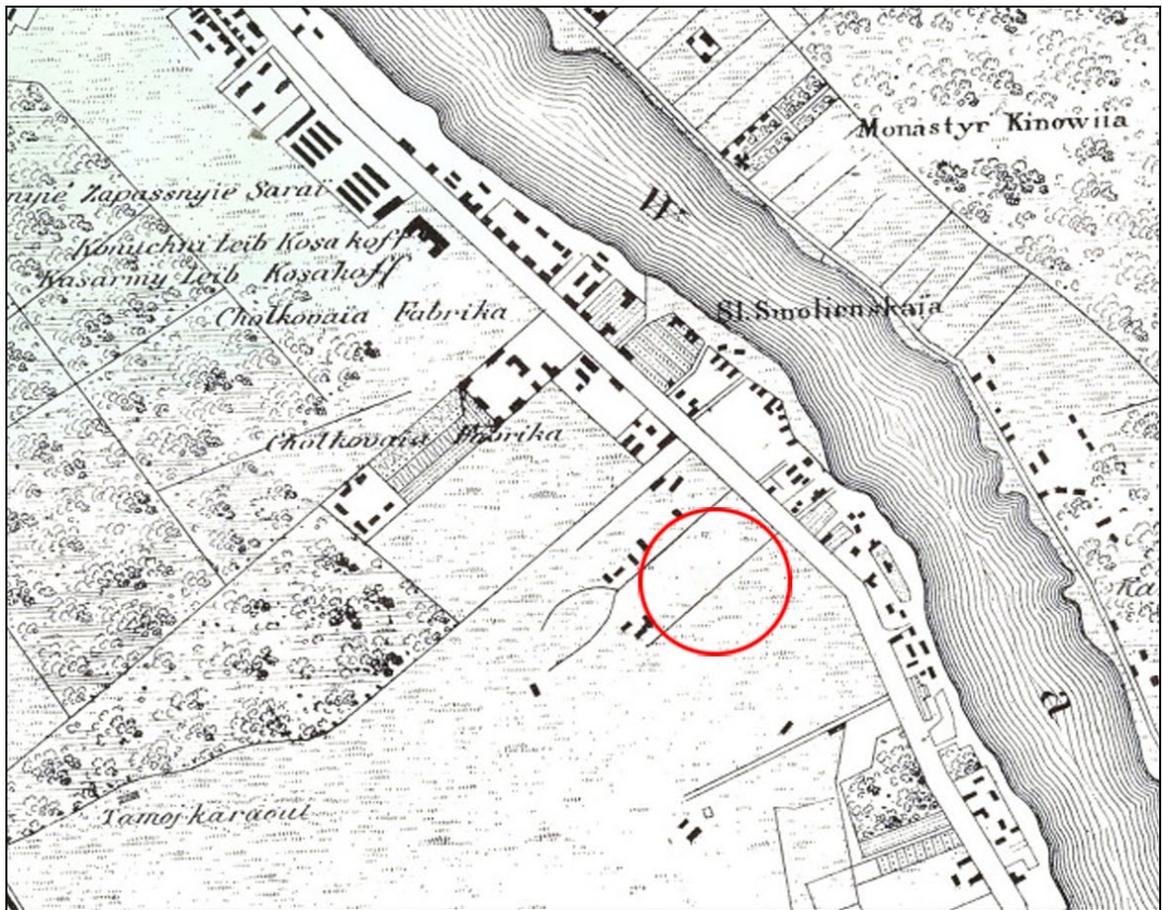
Фотодокумент Ар 238238. Вид переулка Ногина в районе деревянных домов № 1-3 (бывший дом причта церкви Смоленской Богоматери села Смоленского, 1896 год, деревянная часть дома не сохранилась, снесен в 2010- х годах). Дата съёмки: 26 апреля 1979 год. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович

Приложение № 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом причта
церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина
пер., 1, лит. Б, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Перечень иллюстраций

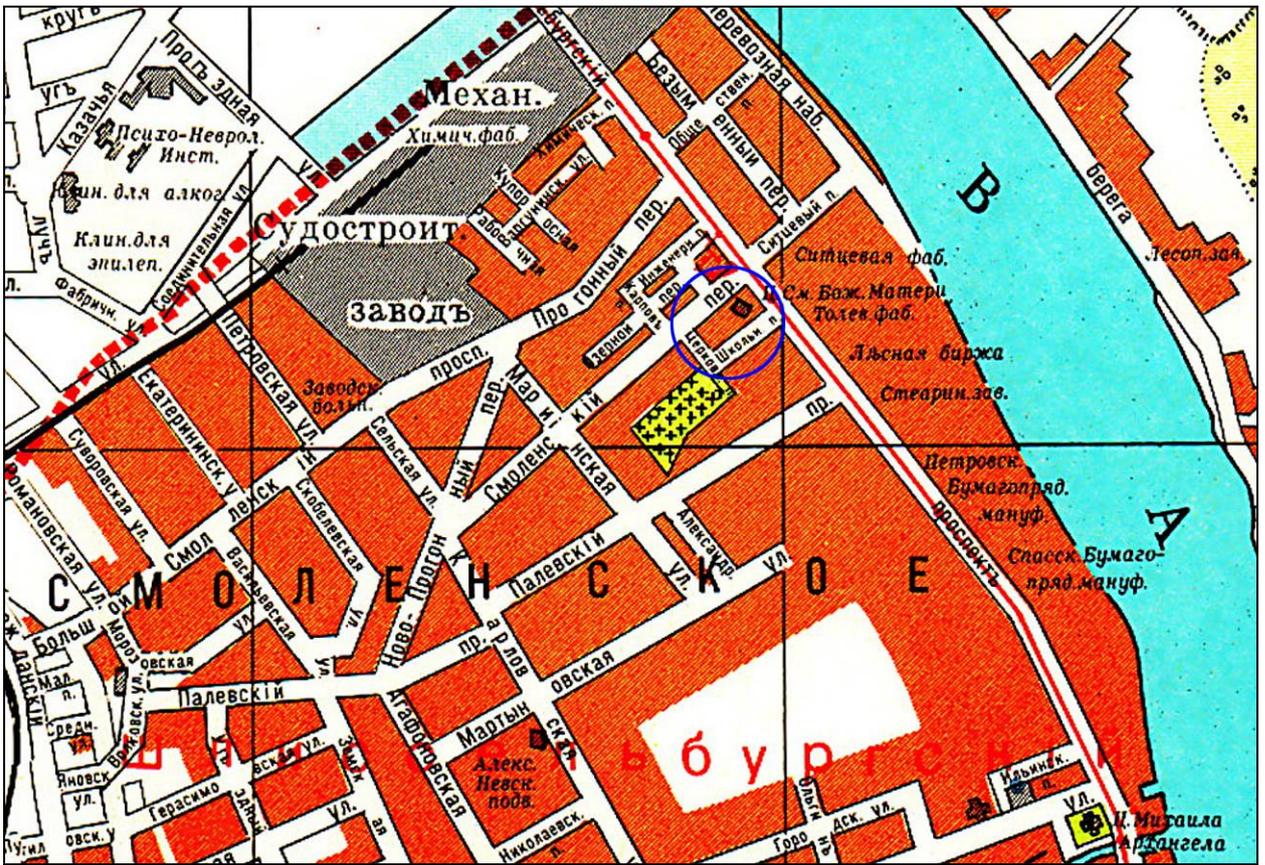
1. План Петербурга авторства Паулинского. 1860 г. Фрагмент. Село Смоленское.
2. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/
3. План Петербурга с ближайшими окрестностями. 1914 г. Фрагмент. Село Смоленское.
4. План Петрограда. 1916 г. Фрагмент. Село Смоленское.
5. Окрестности Петрограда на финской 600 метровке. 1924 г. Фрагмент. Село Смоленское.
6. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930–1941 гг. Фрагмент.
7. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент.
8. Топо съемка Ленинграда. 1934 г. IX-5-Г. Фрагмент.
9. Топо съемка Ленинграда. 1980-е гг. 2330-08 и 2331-05. Фрагмент.
10. Церковь во имя Смоленской иконы Божией Матери. 1884 – 1900 гг. Открытка конца XIX века. <https://pastvu.com/p/689500>.
11. Фасад дома № 39 и здание церкви Смоленской иконы Божией Матери (арх. М. А. Щурупов, 1879–1882, уничтожена в 1930-е гг.) на проспекте села Смоленского. Дата съемки: 23 июля 1934 г. ЦГАКФФД. Гр 67193.
12. Вид части проспекта села Смоленского у домов № 37 и 35. Слева Церковь Смоленской иконы Божией Матери. Дата съемки: 27 июля 1934 г. ЦГАКФФД. Гр 67288.
13. Сквер с фонтаном, разбитый Володарским райсоветом на месте церкви Смоленской иконы Божией Матери. Дата съемки: май 1936 г. ЦГАКФФД. Ар 42896.
14. Сквер. Фотография второй половины 1930-х гг. ЦГАКФФД. Вр 21430.
15. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 1). Дата съемки: август 1974 г. Автор съемки: К. В. Овчинников. ЦГАКФФД. Ар 238528.
16. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 1). Дата съемки: 29 апреля 1979 г. Автор съемки: К. В. Овчинников. ЦГАКФФД. Ар 224598.
17. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 3). Вид разрушенного фасада дома. Дата съемки: 8 апреля 1989 г. Автор съемки: К. В. Овчинников. ЦГАКФФД. Ар 224602.
18. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 3). Фотография 2006 г. Автор съемки: С. Е. Глезеров.
19. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 1). Фотография 2006 г. Автор съемки: С. Е. Глезеров.



1. План Петербурга авторства Паулинского. 1860 г.
Фрагмент. Село Смоленское.



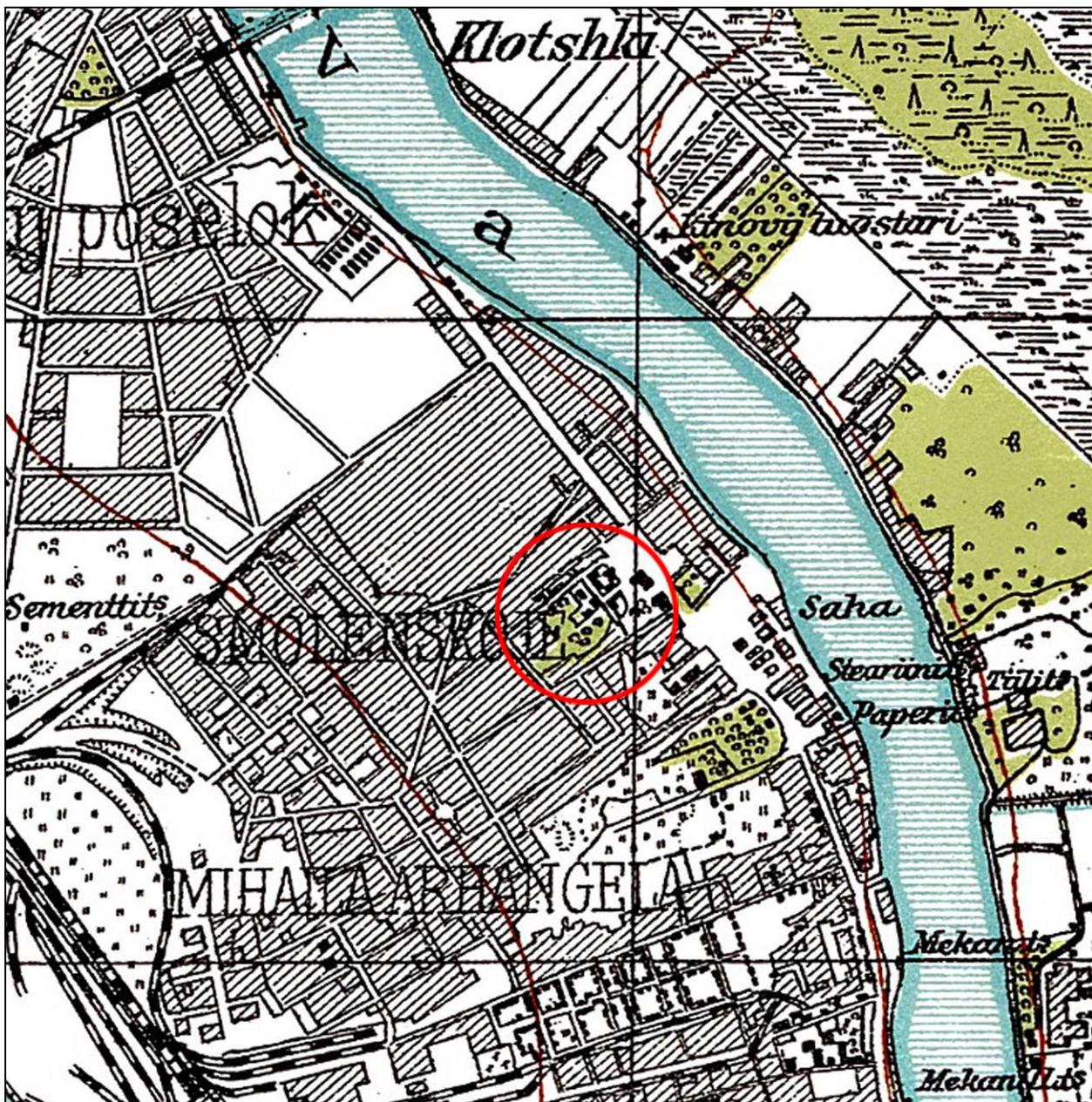
2. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/



3. План Петербурга с ближайшими окрестностями. 1914 г.
Фрагмент. Село Смоленское.



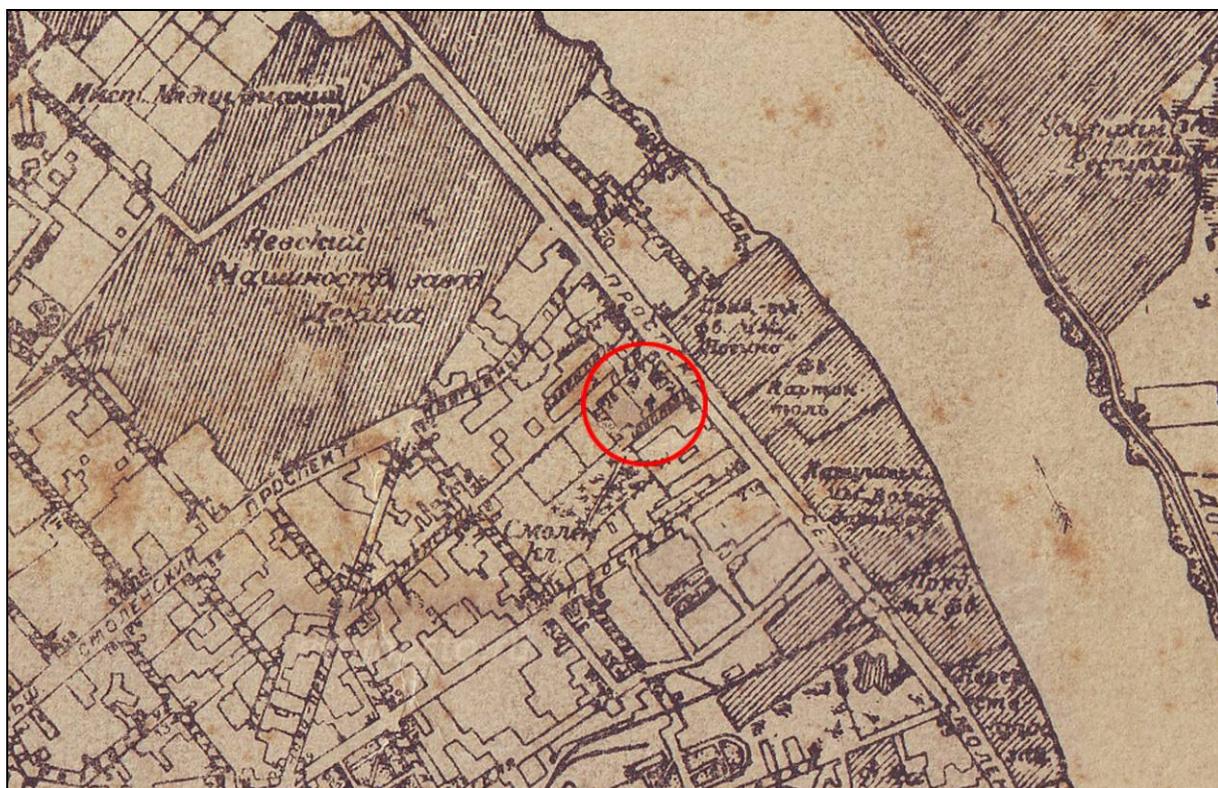
4. План Петрограда. 1916 г. Фрагмент. Село Смоленское.



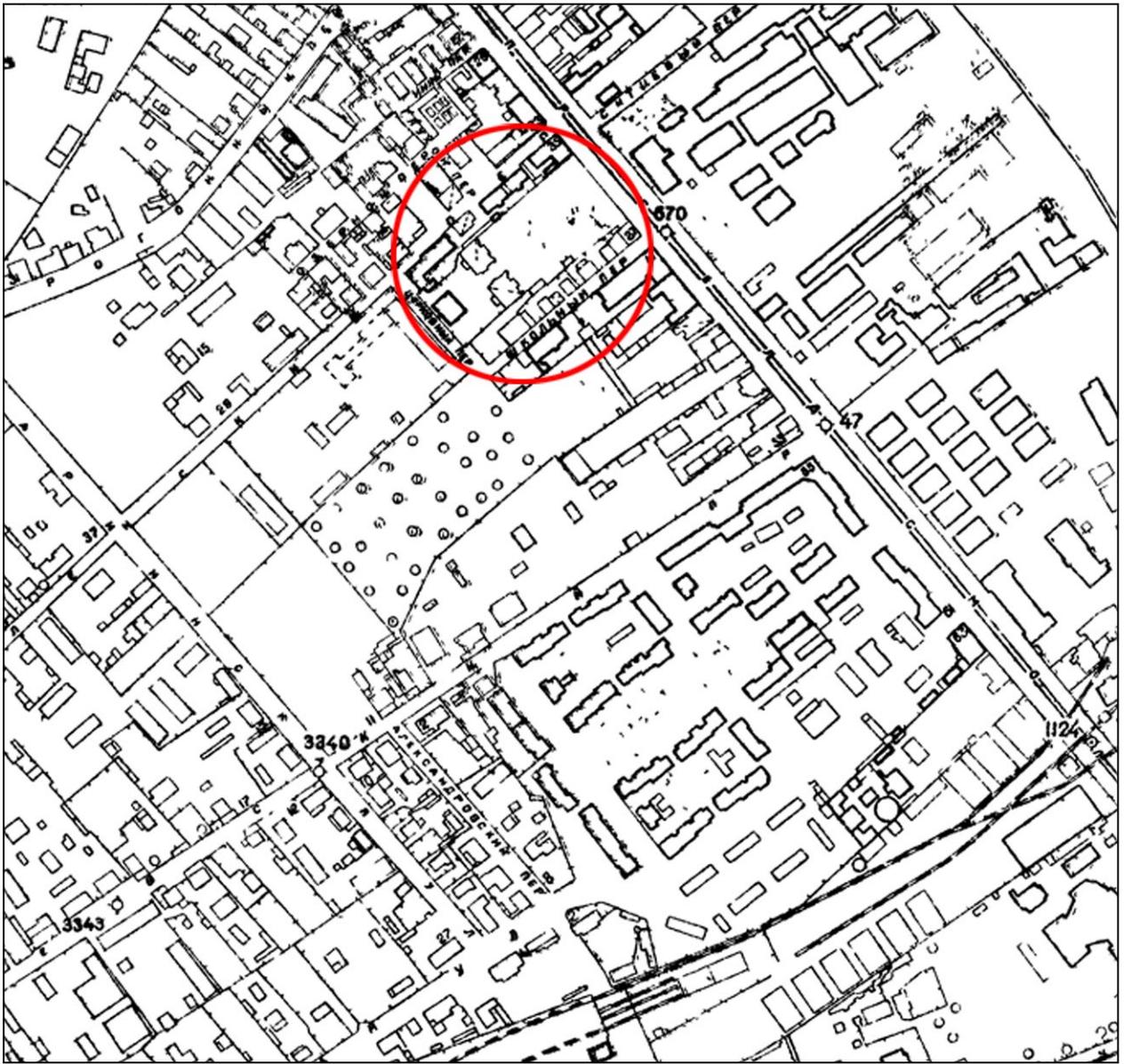
5. Окрестности Петрограда на финской 600 метровке.
1924 г. Фрагмент. Село Смоленское.



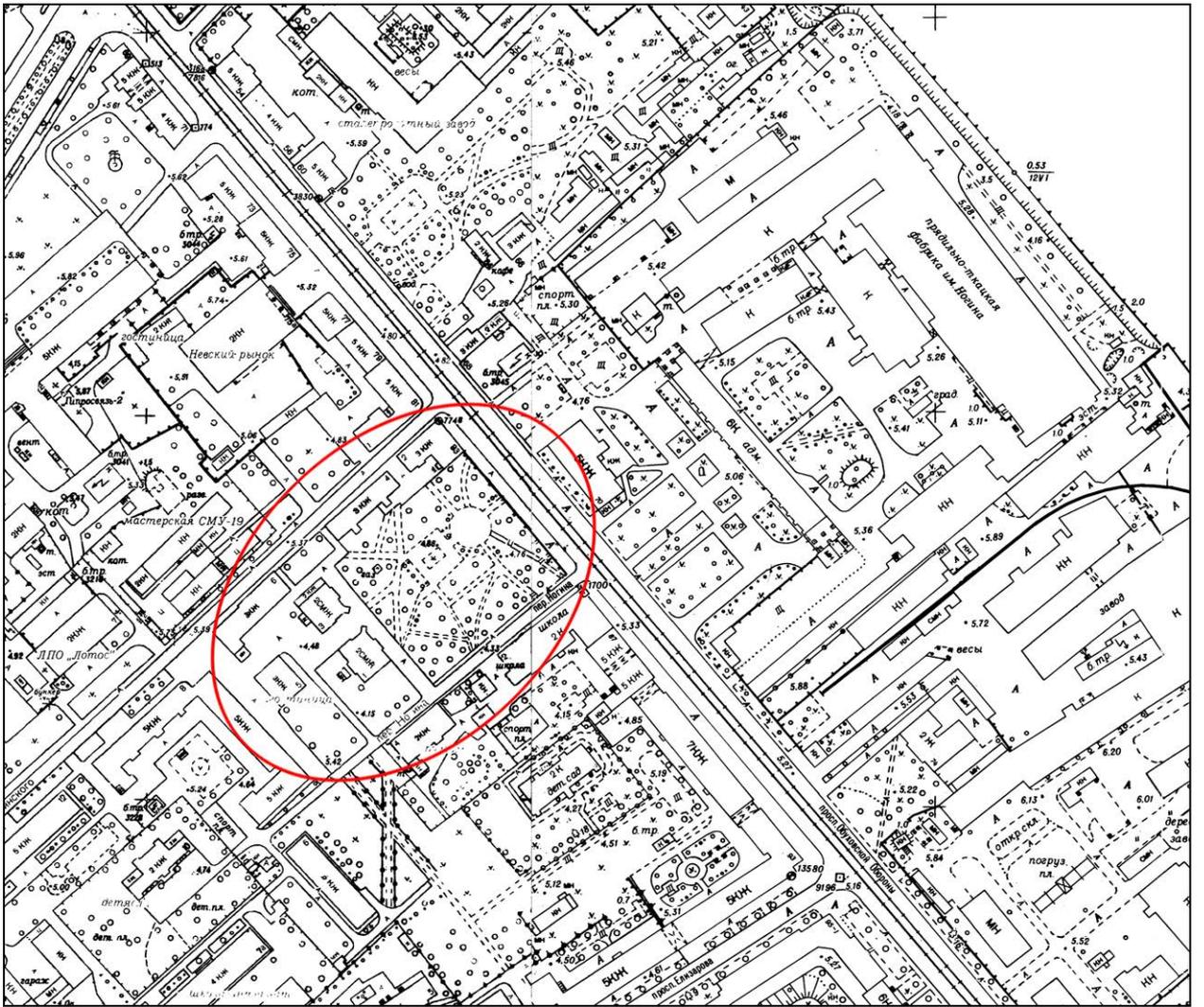
6. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930–1941 гг. Фрагмент.



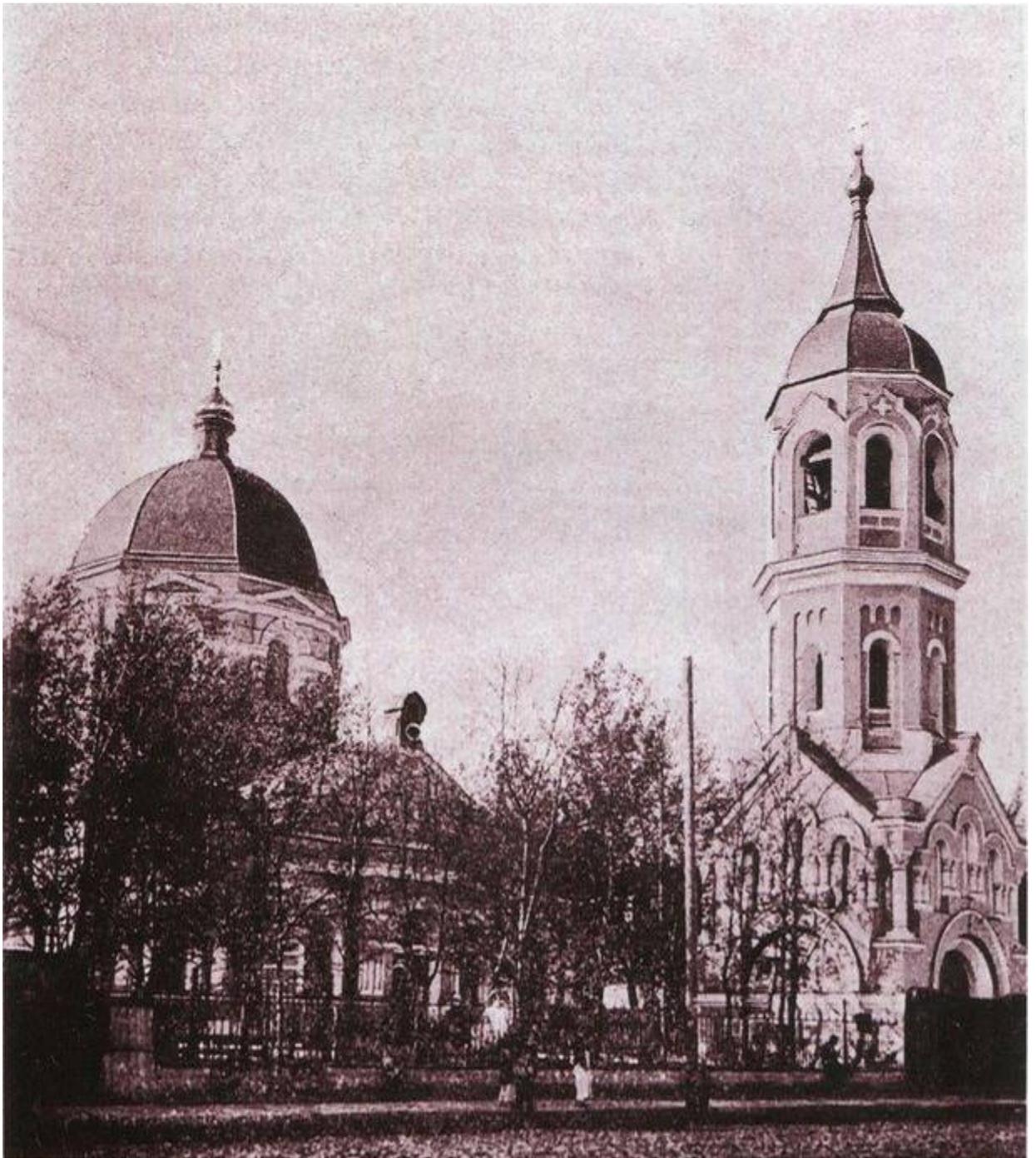
7. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент.



8. Топо̀сьемка Ленинграда. 1934 г. IX-5-Г. Фрагмент.



9. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2330-08 и 2331-05. Фрагмент.



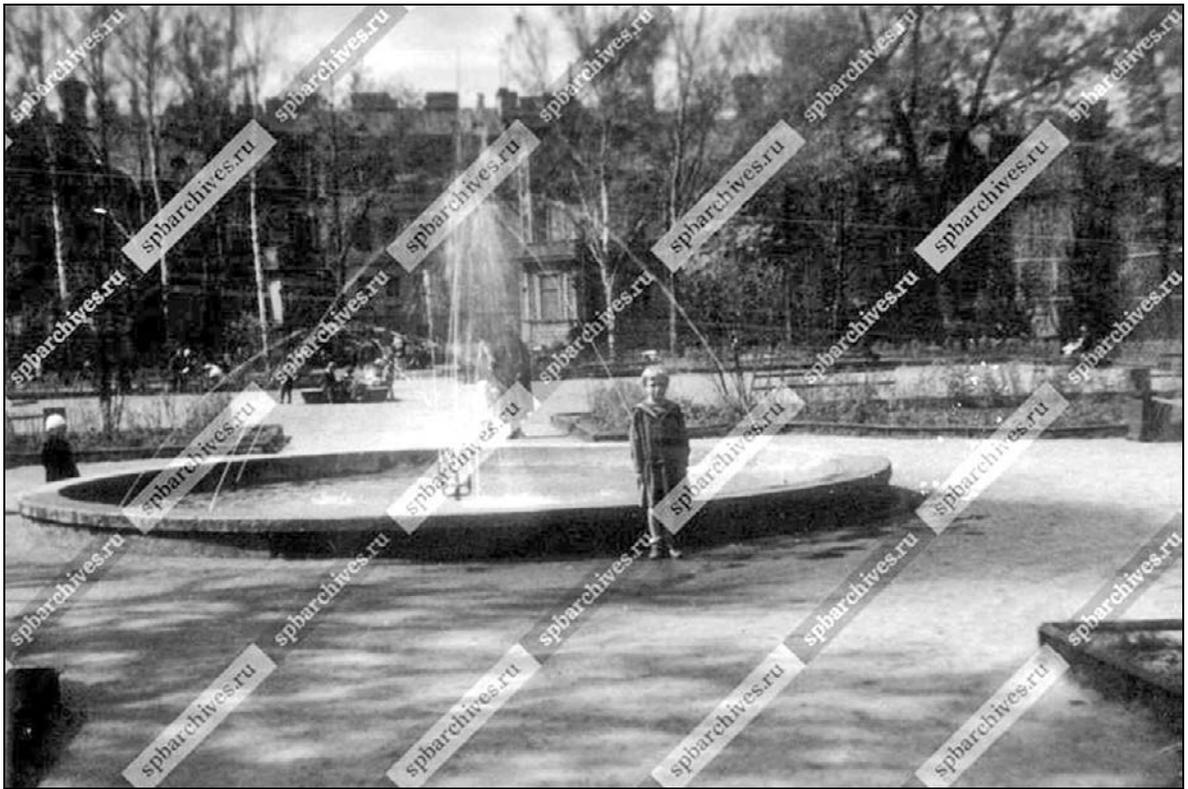
10. Церковь во имя Смоленской иконы Божией Матери. 1884 – 1900 гг.
Открытка конца XIX века. <https://pastvu.com/p/689500>.



11. Фасад дома № 39 и здание церкви Смоленской иконы Божией Матери (арх. М. А. Шурупов, 1879–1882, уничтожена в 1930-е гг.) на проспекте села Смоленского. Дата съемки: 23 июля 1934 г. ЦГАКФФД. Гр 67193.



12. Вид части проспекта села Смоленского у домов № 37 и 35. Слева Церковь Смоленской иконы Божией Матери. Дата съемки: 27 июля 1934 г. ЦГАКФФД. Гр 67288.



13. Сквер с фонтаном, разбитый Володарским райсоветом на месте церкви Смоленской иконы Божией Матери. Дата съемки: май 1936 г.
ЦГАКФФД. Ар 42896.



14. Сквер. Фотография второй половины 1930-х гг.
ЦГАКФФД. Вр 21430.



15. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 1).
Дата съемки: август 1974 г. Автор съемки: К. В. Овчинников.
ЦГАКФФД. Ар 238528.



16. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 1).
Дата съемки: 29 апреля 1979 г. Автор съемки: К. В. Овчинников.
ЦГАКФФД. Ар 224598.



17. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 3).
Вид разрушенного фасада дома. Дата съемки: 8 апреля 1989 г. Автор съемки:
К. В. Овчинников. ЦГАКФФД. Ар 224602.



18. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 3).
Фотография 2006 г. Автор съемки: С. Е. Глезеров.



19. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 1).
Фотография 2006 г. Автор съемки: С. Е. Глезеров.

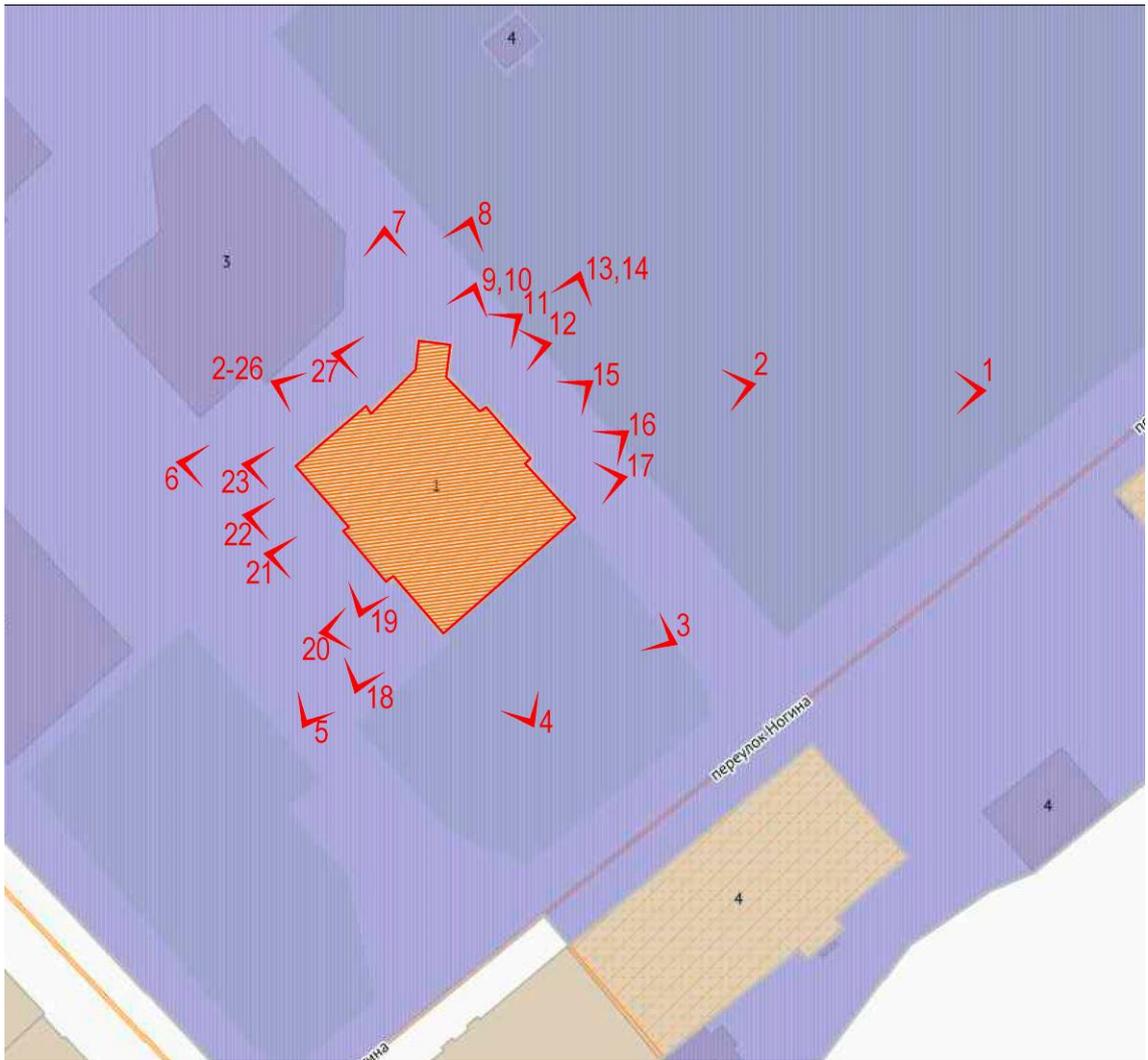
Приложение № 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом причта
церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина
пер., 1, лит. Б, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации

Фотофиксация фасадов

Перечень фотографий

- Фото 1. Восточный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Восточный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Южный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Юго-западный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Западный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Северо-западный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Северный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 8. Северо-восточный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 9. Восточный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Северо-восточный угол здания. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 11. Восточный фасад. Фрагмент. 1-й, 2-й этаж.
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 12. Восточный фасад. Фрагмент. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 13. Восточный фасад. Фрагмент. Ризалит.
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 14. Восточный фасад. Фрагмент. Ризалит. 1-й, 2-й этаж.
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 15. Восточный фасад. Фрагмент. Оформление оконного проема. 1-й, 2-й этаж.
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 16. Восточный фасад. Фрагмент. Оформление дверного проема.
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 17. Восточный фасад. Фрагмент. Оформление дверного проема.
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 18. Западный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 19. Западный фасад. Фрагмент. Деревянный резной шпиль.
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 20. Западный фасад. Фрагмент. Ризалит. Кирпичный оштукатуренный ризалит. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 21. Западный фасад. Фрагмент. Ризалит.
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 22. Западный фасад. Фрагмент. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 23. Северо-западный угол здания. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 24. Северный фасад. Фрагмент. Ризалит.
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 25. Северный фасад. Фрагмент. Оформление ризалита.
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 26. Мезонин. Северного фасада. Ризалит. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 27. Северный фасад. Фрагмент. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 3. Восточный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Восточный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.

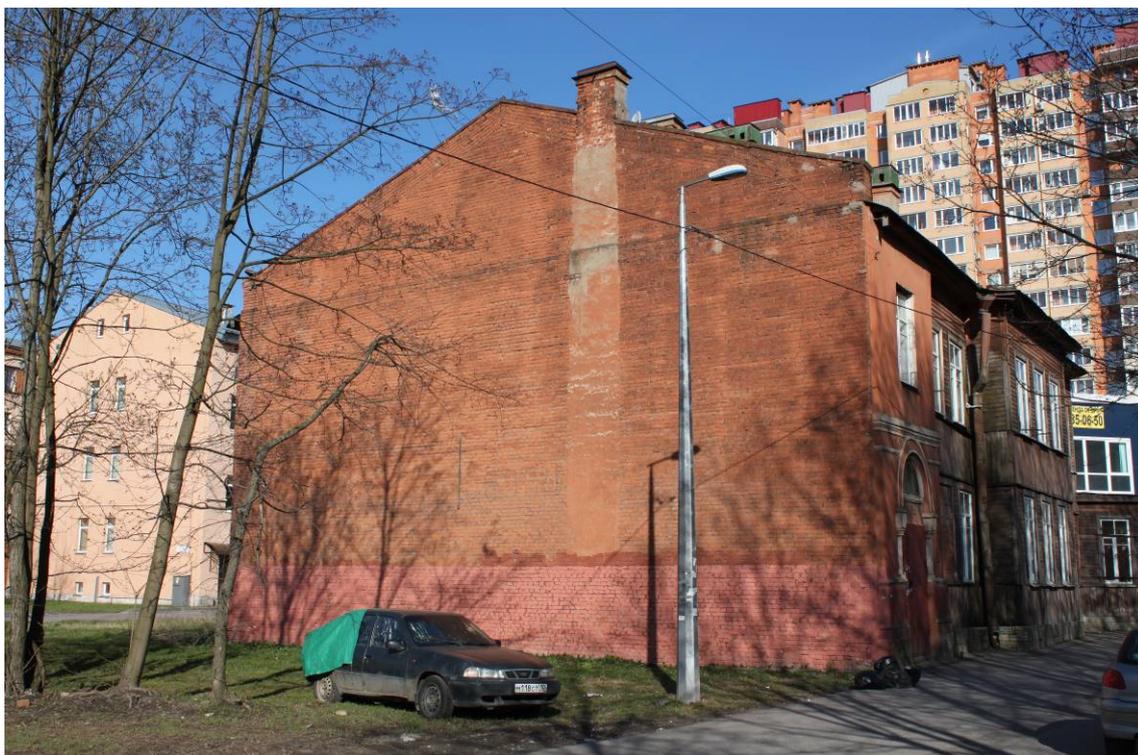


Фото 3. Южный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.

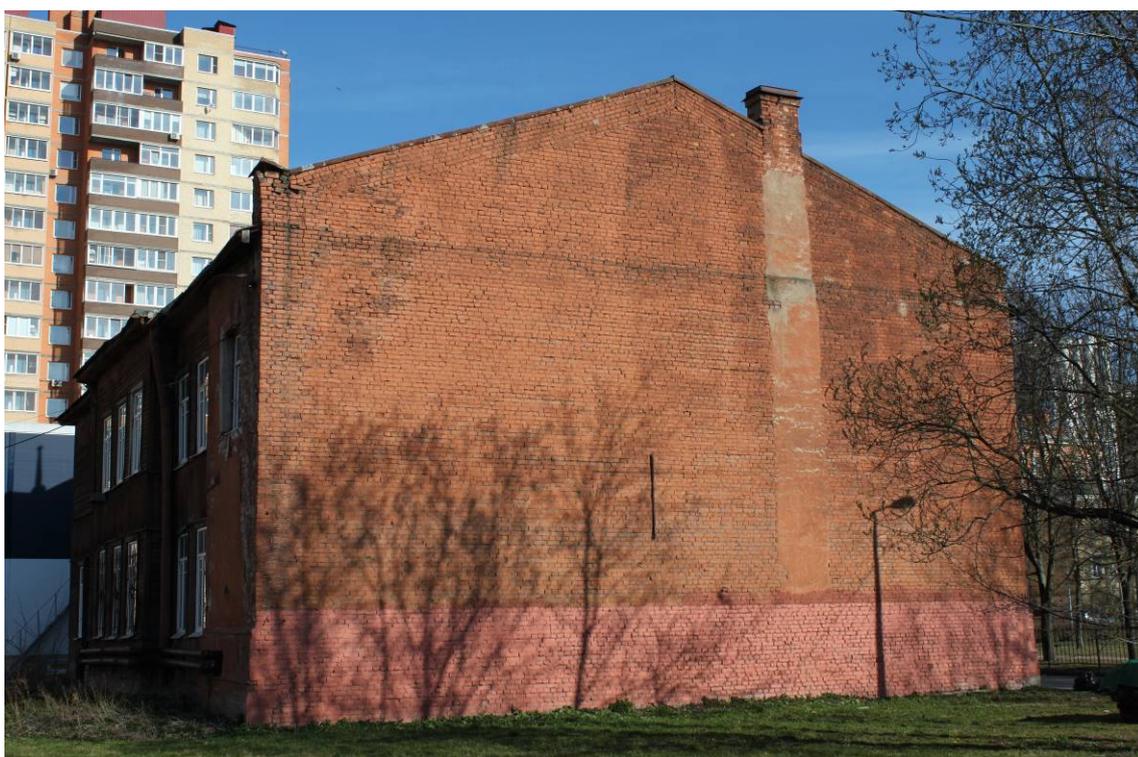


Фото 4. Юго-западный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Западный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Северо-западный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 7. Северный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 8. Северо-восточный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 9. Восточный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Северо-восточный угол здания. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Восточный фасад. Фрагмент. 1-й, 2-й этаж.
Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Восточный фасад. Фрагмент. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 13. Восточный фасад. Фрагмент. Ризалит. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 14. Восточный фасад. Фрагмент. Ризалит. 1-й, 2-й этаж.
Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 15. Восточный фасад. Фрагмент. Оформление оконного проема. 1-й, 2-й этаж.
Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 16. Восточный фасад. Фрагмент. Оформление дверного проема.
Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 17. Восточный фасад. Фрагмент. Оформление дверного проема.
Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 18. Западный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 19. Западный фасад. Фрагмент. Деревянный резной шпиль.
Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото № 20. Западный фасад. Фрагмент. Ризалит. Кирпичный оштукатуренный ризалит.
Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 21. Западный фасад. Фрагмент. Ризалит. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 22. Западный фасад. Фрагмент. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 23. Северо-западный угол здания. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 24. Северный фасад. Фрагмент. Ризалит. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 25. Северный фасад. Фрагмент. Оформление ризалита.
Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 26. Мезонин. Северного фасада. Ризалит. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 27. Северный фасад. Фрагмент. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом причта
церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина
пер., 1, лит. Б, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

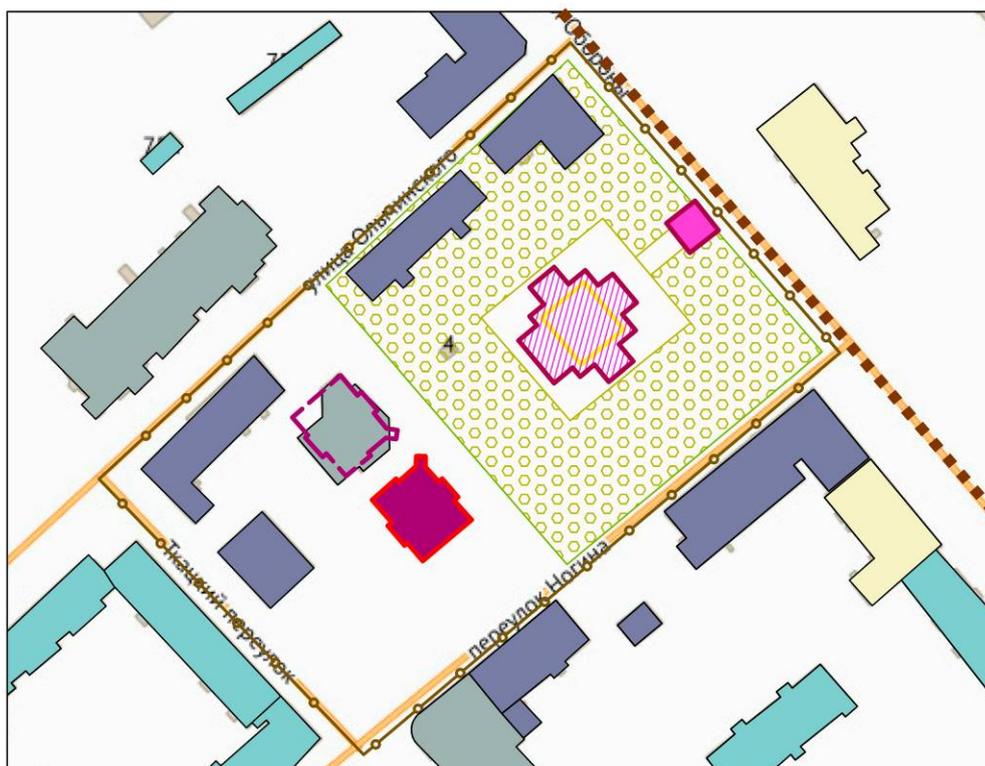
Ситуационный план
Историко-культурный опорный план
Историко-архитектурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**



** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН***



Этапы строительной истории

1-я пол. XIX в.

■ ■ ■ Шлиссельбургский тракт

2-я пол. XIX в.

□ формирование участка

□ с 1865 г. - деревянная церковь Смоленской иконы Божией Матери

▨ 1879-1882 гг. - строительство каменной церкви во имя Смоленской Божией матери, Св. Николая Чудотворца и Св. Благ. Вел. князя Александра Невского, арх. М.А.Щурупов (разрушена в 1930-е гг.)

■ 1883-1884 гг. - строительство 3-х ярусной колокольни, арх. М.А.Щурупов (разрушена в 1930-е гг.)

○ сад

■ здания и сооружения

кон. XIX - нач XX в.

■ здания и сооружения

1896 г.

■ дом причта (арх. не установлен)

□ дом для церковных служителей (арх. не установлен) (утрачен после 1980-х гг.)

1930-1950-е гг.

■ здания и сооружения

2000-2021 г.

■ здания и сооружения

□ Границы территории выявленного объекта культурного наследия "Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского"

*** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом причта
церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина
пер., 1, лит. Б, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении
экспертизы**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-30-1000/21-0-1 от 21.05.2021 г.
2.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
3.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», г. Санкт-Петербург, Ногина пер., 1 лит Б, утвержденный 27.10.2009 г.
4.	Копия Письма КГИОП № 01-25-12261/21-0-1 от 18.06.2021 г.
5.	Копия Технического паспорта на нежилое строение: г. Санкт-Петербург, Невский район, пер. Ногина, д. 1., ПИБ Южный Департамент кадастровой деятельности.
6.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123863464 (кадастровый № 78:12:0007117:2009; г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б)
7.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 03.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115192733 (кадастровый № 78:12:0007117:5; г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1).
8.	Копия Письма ООО «ЛенСтройУправление» № 105 от 09.09.2021 г. «О содействии в проведении мероприятий по охране объектов культурного наследия»
9.	Копия Описи вложения в ценное письмо Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»
10.	Копия Письма ООО «ЛенСтройУправление» № 174 от 21.09.2021 г. «О содействии в проведении мероприятий по охране объектов культурного наследия»
11.	Копия информации об отправке на электронный адрес Акционерного общества «Компания «Мостострой» письма ООО «ЛенСтройУправление» № 174 от 21.09.2021 г. «О содействии в проведении мероприятий по охране объектов культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
ООО «ЛСУ»**

Трушковскому В. Э.

lsu_company@mail.ru

№01-30-1000/21-0-1 от 21.05.2021

На № 579926 от 19.05.2021

Рег. № 01-30-1000/21-0-0 от 19.05.2021

Уважаемый Владимир Эдуардович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении документов по выявленным объектам культурного наследия: «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б (далее – Объект 1) и «Дом (деревянный 2-этажный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша» (Коммунаров, 7, лит. А, Б) (далее – Объект 2), КГИОП сообщает следующее.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

Также КГИОП сообщает, что предмет охраны Объекта 1 не определен.

Приложения: Распоряжение КГИОП от 03.07.2013 № 10-322 – 1 экз. на 9 л.;

Распоряжение КГИОП от 28.04.2017 № 188-р – 1 экз. на 3 л.;

План границ территории от 28.10.2009 – 1 экз. на 1 л.;

План границ территории от 03.09.2003 – 1 экз. на 1 л.;

Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

К.Л. Рубиновская
(812) 710-4727

Д.С. Брыков

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1069	Палевский жилмассив (19 домов)	1925 – 1928	архитекторы А. И. Заверский, Н. Ф. Рыбин	Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1070	Здание профилактория "Текстильщик"	1928 – 1930	архитекторы Л. В. Руднев, Е. А. Левинсон, И. И. Фомин, Я. О. Свирицкий, О. Л. Дялин	Елизарова пр., 32	среднее	-)-
1071	Комплекс жилых домов на Ивановской улице (8 зданий)	1937– 1940	архитекторы Е. А. Левинсон, И. И. Фомин, С. И. Евлочкимов, С. С. Пасковская	Ивановская ул., 8; Бабушкина ул., 77; Ивановская ул., 9; Бабушкина ул., 75; Ивановская ул., 13, 14, 17, 20 ; Ивановская ул., 19; Седова ул., б/№; Ивановская ул., 26; Седова ул., б/№	хорошее	-)-
1072	Келейный корпус подворья Спасской Никифоро-Геннадиевской мужской пустыни	1897-1903	арх. Н. Н. Никонов	Крупеской ул., 5	среднее	-)-
1073	Два дома прихода церкви Смоленской Богоматери села Смоленского	1896	автор не установлен	Ногина пер., 1, 3	плохое Деревянная часть дома №3 не сохранилась, подлежит воссозданию	-)-
1074	Жилый дом	1938	арх. Я. Г. Черников	Обуховской Обороны пр., 19	среднее	-)-
1075	Станционный павильон	1900-е годы	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 20	среднее	-)-
1076	Дом прихода церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	1900 – 1904	арх. Г. Г. фон Голи	Обуховской Обороны пр., 33; Стежлянская ул., б/№	среднее	-)-
1077	Здание Шлиссельбургской пожарной части	1861	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 43	среднее	-)-

УТВЕРЖДАЮ:

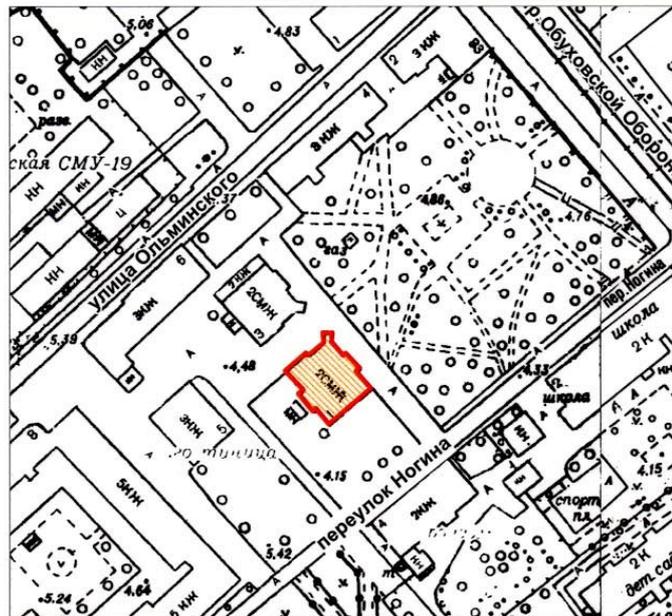
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

А.А.Разумов



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского"**

г. Санкт-Петербург, Ногина пер., 1, лит. Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ЛенСтройУправление»

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

№01-25-12261/21-0-1 от 18.06.2021

№

На №

от

Per. № 01-25-12261/21-0-0 от 21.05.2021

В ответ на обращение о предоставлении информации относительно объектов культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Ногина, д. 1, лит. Б, и Санкт-Петербург, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, лит. А, КГИОП сообщает следующее.

1) Относительно выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Ногина, д. 1, лит. Б с исковыми заявлениями в судебные органы КГИОП не обращался.

2) Относительно выявленного объекта культурного наследия «Дом (деревянный 2-этажный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, лит. А: Решением Куйбышевского районного суда города Санкт-Петербурга от 12.02.2016 по делу №2-1126/2016 (далее – Решение) требования КГИОП к Гуревичу А.Г. удовлетворены.

Решением суд обязал взыскать с Гуревича А.Г. в пользу КГИОП штраф и обязал в течение 10 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу по заданию КГИОП и на основании технического обследования разработать документацию по ремонту и реставрации зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А и Б., а также суд обязал Гуревича А.Г. в течение 22 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить ремонт и реставрацию с приспособлением для современного использования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А, на основании письменного разрешения и задания КГИОП в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

В настоящее время п. 2, 3 резолютивной части Решения Гуревичем А.Г. не исполнены. В отношении Гуревича А.Г. постановлением судебного пристава-исполнителя Западного ОСП Приморского района Санкт-Петербурга Говорушко А.М. от 23.10.2018 возбуждено исполнительное производство.

В дополнение сообщаем, что заявлений на предоставление государственной услуги по выдаче задания на производство работ по сохранению, согласованию проектной документации, а также заявлений на предоставление государственной услуги по выдаче разрешения на производство работ на объектах культурного наследия от правообладателей в КГИОП не поступало.

**Начальник отдела
периферийных районов
Управления
по охране и использованию
объектов культурного
наследия**



А.С. Сокольников

Надликвина С.С. (812) 710-47-28
Рыжеченко Б.М. (812) 417-43-44



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

ОПЕРАТИВНЫЙ

**Филиал Санкт-Петербургского государственного унитарного
предприятия**

**Городское управление инвентаризации и оценки
недвижимости Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро
Невского района**

Литера Б

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Нежилое строение

район Невский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) пер. Ногина., д.1

Составлен по состоянию на 28 сентября 2006 года

Квартал № _____

Инвентарный № 256/2

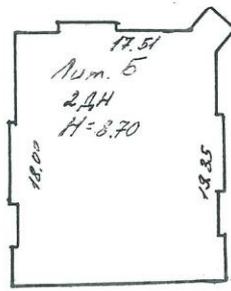
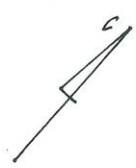
10

01-1596

Перепланировка самовольная/утверждена
№ пом. (части): <u>—</u>
Основа: <u>аттестация</u>
Граница объекта изменена/ не изменена
« <u>28</u> » <u>09</u> 200 <u>6</u> г.
Исполнитель: <u>[подпись]</u>

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЛИТ.Б



пер. Нозина

Масштаб: 1:500

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
28.09.2006		<i>В соответствии с приказом начальник</i>		
		<i>ГУ ГУИОН от 06.10.97г. № 145</i>		
		<i>данный раздел технического паспорта</i>		
		<i>не заполняется</i>		
<i>Состав строения: - Нежилое здание</i>			<i>Наименование указано по данным заявителя</i>	

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

по документам	Площадь участка		Не застроенная площадь					
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		<i>Лит.Б - 407,0</i>						

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное гор. водоснабж.	Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной котельной)	от собственной котельной	от АВГ	прочие			пассажирские	грузовые			
	<i>648,8</i>		<i>648,8</i>					<i>648,8</i>			<i>648,8</i>	<i>457,0</i>	<i>191,8</i>

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера Б Год постройки 1917г. по данным заявителя Число этажей 2
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки повышенный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ.измен. износ в проц.	
									эле-мента	к стро-ению
1	Фундаменты	<i>Бутовые ленточные</i>	<i>трещины в швах между блоками</i>	6		6	35	2.10		
2	а) стены и их наружная отделка	<i>Бревенчатые с кирпичными лестницами</i>	<i>глубокие трещины и гниль местами</i>	22		22	40	8.80		
	б) перегородки	<i>деревянные</i>								
3	Перекрытия	чердачное	<i>деревянные утепленное</i>	<i>ощутимая вибрация</i>	7		7	35	2.50	
		между-этажное	<i>деревянные утепленное</i>							
		надпод-вальное								
4	Кровля	<i>Железная по деревянным стропилам</i>	<i>неплотности фальцев</i>	4		4	30	1.20		
5	Полы	<i>линолеум</i>	<i>истертость в местах проходов</i>	15		15	40	6.00		
6	Проемы	оконные	<i>двойные створные</i>	<i>оконные переплеты разошлись</i>						
		дверные	<i>филенчатые</i>	<i>дверные полотна осели</i>	8		8	40	3.20	
7	Отделка	наружная	<i>гладкая штукатурка</i>							
		внутренняя	<i>штукатурка стен, поклейка обой, потолков, окраска окон и дверей</i>	<i>потемнение и загрязнение окрасочного слоя</i>	16		16	30	4.80	
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	<i>от ТЭЦ</i>								
	водопровод	<i>от центр.горсети</i>								
	канализация	<i>сброс в горсеть</i>								
	электроосвещ	<i>скрытая проводка</i>	<i>капельные течи и следы протечек, потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами</i>	11	3.5	14.5	45	6.50		
	радио	<i>от горсети</i>								
	телефон	<i>от горсети</i>								
	ванны									
	вентиляция	<i>естественная</i>								
горячее водосн.	<i>централизованное</i>									
лифты										
Пр-работы	Лестницы	<i>Бетонные ступени по металлическим косаурам</i>	<i>выбоины и околы местами в ступенях</i>	11		11	35	3.90		
Итого				100	x	103.5	x	39.00	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{39.00 \times 100}{103.5} = 38\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. измен. износ в проц.	
									10	11
1	Фундаменты							0		
2	а) стены и их наружная отделка							0		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное						0		
		между-этажное								
		надподвальное								
4	Крыша							0		
5	Полы							0		
6	Проемы	оконные								
		дверные						0		
7	Внутренняя отделка							0		
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ							0	
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы							0		
Итого				100	x		x	0	x	

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч.работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч.работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера	Наименование строений и пристроек в ценах 1969 г.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м; площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
						удельный вес	группа капитальн. климатич. район	на окраску фасада				на преем.объема					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Основное строение	28	15з	м3	24.2	1.035			1.08				27.06	3058	82749	38	51305
														<i>Итого</i>	82749		51305
<i>Стоимость в ценах 2006 года с коэффициентом 87.58</i>															7247157		4493292

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч.работы ...												
Электроосвещение.....												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для под-счета площади, объема												
Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч.работы ...												
Электроосвещение.....												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м; площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование оградений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по табл.	Поправка на климатич.район	Восстан. ст-ть в руб.	% износа	Действ. ст-ть в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)								

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
в ценах 1969г.	82749	51305					82749	51305
в ценах 2006 г.	7247157	4493292					7247157	4493292
2009	K=120,77							6196105
2011	K=129,95	6667004						

"28" сентября 2006г.

Исполнил (Артемьева В.А.)

"28" сентября 2006г.

Проверил _____ (Суркова Е.В.)

"28" сентября 2006г.

и.о. Начальника бюро _____ (Миляков М.Б.)

Работа выполнена			
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			

Учено в деле
102 листов
"21" 05 2012
Исполнитель Киселева Г.А.
Подпись [подпись]



Всего пронумеровано и
прошнуровано 77 лист(ов)
Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой
деятельности ГУП "ГИИОН"
/М.Д.Ботева/

КОПИЯ ВЕРНА



Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой
деятельности
М.Д. Ботева

ИЮЛ 2021

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
подпись и наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123863464			
Кадастровый номер:	78:12:0007117:2009		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007117		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н. Кадастровый номер 78:12:7117:5:6		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б		
Площадь, м2:	648,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5310125,46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007117:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0007117:2406, 78:12:0007117:2407, 78:12:0007117:2408, 78:12:0007117:2409		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Нежилое здание		
Подготовитель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123863464			
Кадастровый номер:	78:12:0007117:2009		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Компания "Мостстрой", ИНН: 7816650969
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0007117:2009-78:040/2018-4 15.02.2018 17:02:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	вид:		
	дата государственной регистрации:	18.07.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0529/2008-668	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогами и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для удовлетворения ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8		
20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123863464		
Кадастровый номер:		78:12:0007117:2009
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации (без личного участия правообладателя или его законного представителя):	данные отсутствуют
10	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123863464			
Кадастровый номер:		78:12:0007117:2009	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.09.2021г. № КУВН4-002/2021-123863464			
Кадастровый номер: 78.12.0007117.2009		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.09.2021г. № КУВН4-002/2021-123863464			
Кадастровый номер: 78.12.0007117.2009		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.09.2021г. № КУВН-002/2021-123863464			
Кадастровый номер: 78.12.0007117.2009		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.09.2021г. № КУВН-002/2021-123863464			
Кадастровый номер: 78.12.0007117.2009		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
Исполнительное отделение органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2021, поступившего на рассмотрение 01.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
03.09.2021г. № КУВН-002/2021-115192733	
Кадастровый номер:	78:12:0007117:5
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007117
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7117:5 13.07.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1
Площадь, м2:	422 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	13172784.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0007117:2009
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТРУШКОВСКИЙ ВЛАДИМИР ЭДУАРДОВИЧ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		
03.09.2021г. № КУВН-002/2021-115192733			
Кадастровый номер:	78:12:0007117:5		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47920.1 26.11.1998 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		26.11.1998 00:00:00
	номер государственной регистрации:		47920.2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.02.1998 по 18.02.2047 с 18.02.1998 по 18.02.2047
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Грест Севзапметаллургомонтаж", ИНН: 7809024625
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 13-ЗД-01488, выдан 18.05.1998
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

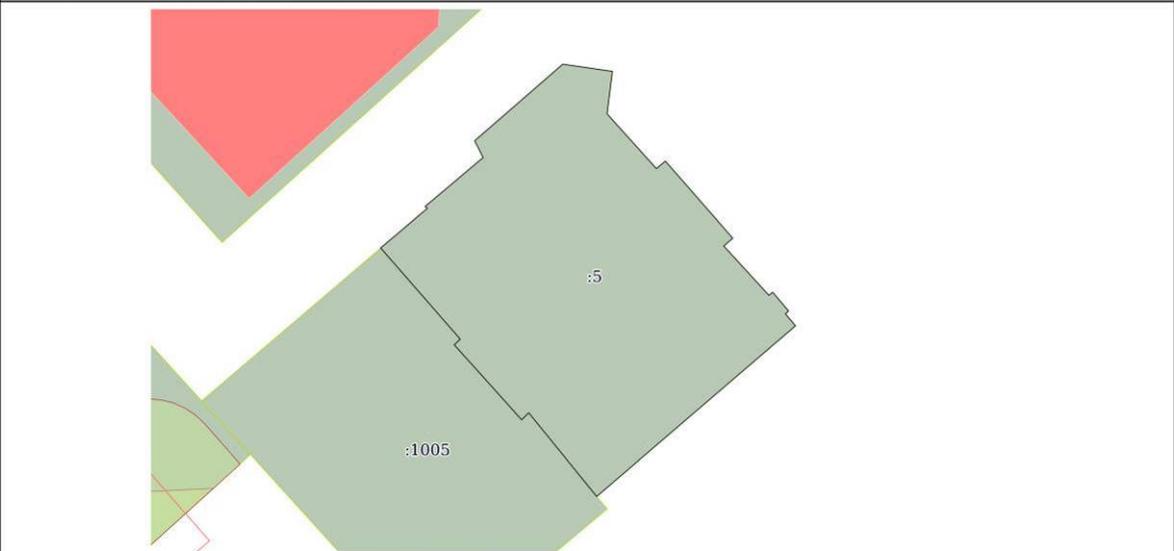
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
03.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115192733		
Кадастровый номер:		78:12:0007117:5
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
03.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115192733		
Кадастровый номер:		78:12:0007117:5
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Общество с ограниченной ответственностью



«ЛенСтройУправление»

ИНН 7838367240; КПП 784201001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000
рас/счет 40702810803000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк»
в г. Санкт-Петербурге, Кор/счет 30101810100000000723, БИК 044030723
191144, г. Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 15/27, кв. 27
Тел/факс: (812) 400-24-04 LSU_company@mail.ru

№ 105
"06" сентября 2021 г.

Генеральному директору
ООО «Трест Севзапметаллургмонтаж»
194100, Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский пр. д.68
литера Н, пом/ком 15-Н/3
Соснину Ю.А..

**О содействии в проведении мероприятий
по охране объектов культурного наследия**

Уважаемый Юрий Алексеевич!

ООО «ЛенСтройУправление», действуя в интересах Комитета по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, в рамках выполнения Государственного контракта №13-21 от 19.05.2021 г. о проведении государственной историко-культурной экспертизы проводит научно-исследовательские работы в отношении ряда зданий, отнесённых к числу выявленных объектов культурного наследия.

Руководствуясь статьями 33 и 47.4 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях проведения историко-культурной экспертизы, проводимой с целью решения задачи государственной охраны объектов культурного наследия, просим Вас, уважаемый Юрий Алексеевич, до 20.09.2021 г. предоставить научным сотрудникам ООО «ЛенСтройУправление» возможность доступа для осмотра и фотофиксации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ногина, д. 1.

Будем весьма признательны, если Вы сообщите о своём решении по контактному телефону исполнителя.

Приложение:

1. Копия государственного контракта № 13-21 от 19.05.2021 г., Приложение №1, №2 на 14-ти листах.

С уважением
Генеральный директор

Исполнитель: Баранов А.В.
телефон:+7-921-911-95-99



В.Э. Трушковский

ОПИСЬ

Вложения в: ценное письмо

Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»

Кому: ООО «Трест Севзапметаллургмонтаж»

Куда: 194100, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, литера Н,
пом/ком 15-Н/3

№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность (руб.)
1	Письмо от 06.09.2021 г. № 105 о предоставлении научным сотрудникам ООО «ЛСУ» возможность доступа на объект для осмотра и фотофиксации здания, с целью содействия мероприятий по охране объектов культурного наследия	1	Один
Итого		1	Один

Общий итог предметов и объявленной ценности: один
(Один рубль)Отправитель: ООО «ЛСУ» ИНН 7838367240,
191144, Санкт-Петербург, улица 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

Проверил: _____



Общество с ограниченной ответственностью



«ЛенСтройУправление»

ИНН 7838367240; КПП 784201001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000
рас/счет 40702810803000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк»
в г. Санкт-Петербурге, Кор/счет 30101810100000000723, БИК 044030723
191144, г. Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 15/27, кв. 27
Тел/факс: (812) 400-24-04 LSU_company@mail.ru

№ 174
"21" 09 2021 г.

Генеральному директору
АО "Компания «Мостострой»
Ратаеву П.В.

**О содействии в проведении мероприятий
по охране объектов культурного наследия**

Уважаемый Павел Валентинович!

ООО «ЛенСтройУправление», действуя в интересах Комитета по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, в рамках выполнения Государственного контракта о проведении историко-культурных экспертиз проводит научно-исследовательские работы в отношении ряда зданий, отнесённых к числу выявленных объектов культурного наследия.

Руководствуясь статьями 33 и 47.4 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях проведения историко-культурной экспертизы, проводимой с целью решения задачи государственной охраны объектов культурного наследия, просим Вас предоставить научным сотрудникам ООО «ЛенСтройУправление» возможность доступа для осмотра и фотофиксации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ногина, д. 1.

С уважением
Генеральный директор

Исполнитель: Баранов А.В.
телефон:+7-921-911-95-99



В.Э. Трушковский

Втр, 21 Сен 2021 18:08

О проведении мероприятий по охране объектов культурного наследия



От: lsu_company <lsu_company@mail.ru>

Кому: info@mostostroycompany.ru

--

ЛенСтройУправление ООО ЛСУ

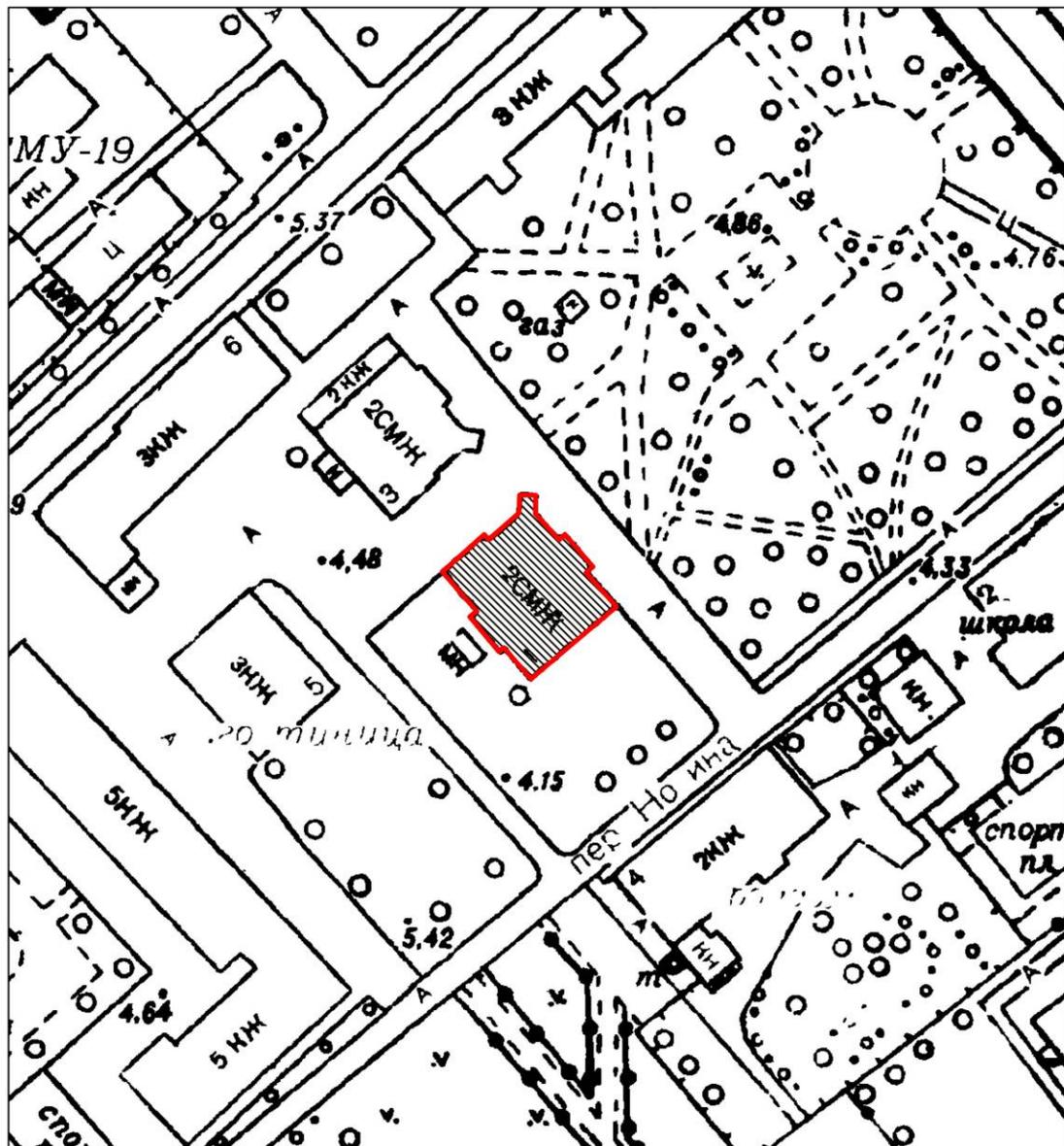
Баранов Андрей Витальевич
+7-921-911-95-99

- Письмо в АО Компания Мостострой.pdf

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом причта
церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина
пер., 1, лит. Б, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия

**Проект границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,
Расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

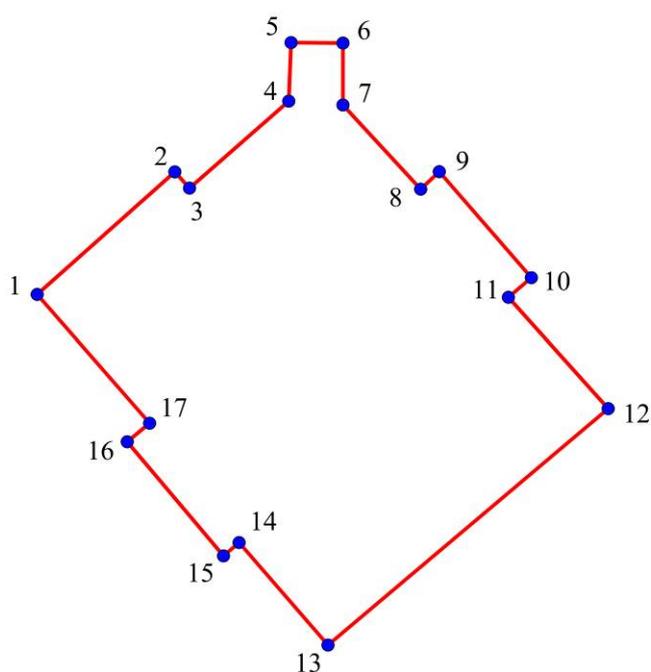
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 17 и далее до точки 1 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:12:0007117:2009, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1
—•— Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	119 899,00	90 277,84
2.	119 906,00	90 283,82
3.	119 906,50	90 283,32
4.	119 911,00	90 287,44
5.	119 911,31	90 290,36
6.	119 914,66	90 289,88
7.	119 914,31	90 286,99
8.	119 917,67	90 283,26
9.	119 918,29	90 283,75
10.	119 922,84	90 278,50
11.	119 922,26	90 217,98
12.	119 927,08	90 272,52
13.	119 913,63	90 260,88
14.	119 908,99	90 266,58
15.	119 908,53	90 266,13
16.	119 903,98	90 271,23
17.	119 904,34	90 271,61

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

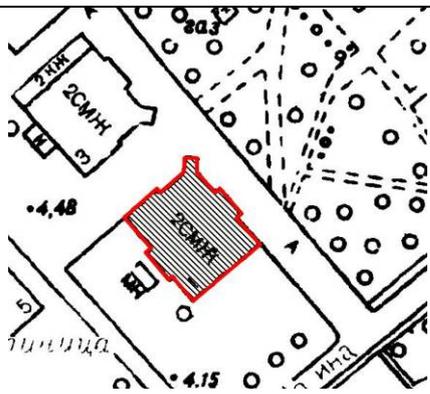
под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 7
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом причта
церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина
пер., 1, лит. Б, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,
Расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	<p>исторические габариты, конфигурация в плане трехэтажного кирпичного объема лестничной клетки с кирпичной трубой и кирпичного двухэтажного флигеля, с деревянными двухэтажными пристройками, с угловым одноэтажным объемом и ризалитами здания;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши (многоскатная);</p> <p>кровля – листовая сталь;</p>	 
2	Конструктивная система здания	<p>исторические капитальные стены кирпичные и деревянные;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики; материал и характер отделки фасадов:</p> <p>цоколь - известняковая скоба;</p> <p>стены кирпичные - оштукатурены окрашены в два цвета;</p> <p>стены деревянные - обшивка вагонкой;</p> <p>северный фасад: трехэтажный кирпичный объем лестничной клетки с деревянными двухэтажными боковыми пристройками и одноэтажным объемом у северо-восточного угла;</p> <p>кирпичный объем лестничной клетки: - оштукатурен, оформлен боковыми лопатками, соединенными профилированным карнизом над 3-м этажом;</p> <p>восточный фасад: асимметричный, с ризалитом в средней части на три оконных оси; с кирпичным флигелем с юга;</p>	   

1	2	3	4
		<p>южный фасад: брандмауэрная стена с треугольным щипцом и трубами кирпичного флигеля – с окраской по кирпичу;</p> <p>западный фасад: асимметричный, с ризалитом на три оконные оси в средней части; с оштукатуренной кирпичной пристройкой на одну оконную ось в южной части;</p> <p>дверные проемы в кирпичных объемах (флигелях): исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольные, материал (дерево - утрачено) исторических заполнений дверных проемов;</p> <p>в восточном флигеле с десюдепортом с термальным окном, профилированным штукатурным архивольтом на стилизированных полуколонках с кубоватыми капителями;</p> <p>северный фасад (лестничная клетка): неполный профилированный штукатурный наличник;</p>	   

1	2	3	4
		<p>оконные проемы: исторические габариты, местоположение и конфигурация (прямоугольные сдвоенные с лучковым завершением) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>неполные профилированные штукатурные наличники со стилизованным замковым камнем;</p> <p>профилированные штукатурные наличники с замковым камнем;</p> <p>оконные проемы в деревянных стенах: прямоугольные с деревянными профилированными наличниками;</p> <p>лопатки в уровне 2-3 этажей северного фасада объема лестничной клетки;</p> <p>профилированный карниз над оконными проемами третьего этажа северного фасада;</p> <p>штукатурные тяги профилированные и в виде валика;</p>	   

1	2	3	4
		<p>треугольные щипцы крыши объема лестничной клетки;</p> <p>широкие кровельные свесы крыши на резных кобылках;</p> <p>шпиль над объемом лестничной клетки.</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.

Приложение № 9
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом причта
церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина
пер., 1, лит. Б, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия лицензии

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»**

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026