

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«08» ноября 2022 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«08» ноября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 03.06.2022г. №4-22 (приложение №15).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 июня 2022 г. по 08 сентября 2022 года и с 19 октября 2022 года по 08 ноября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Чайникова Олеся Олеговна
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Инженер-реставратор. Исследователь, преподаватель - исследователь (направление – Архитектура). Культуролог
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», Заместитель начальника службы реставрации, реконструкции и капитального ремонта

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

Решение уполномоченного органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2652 от 29.10.2015 г. инженер 2 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. №2304 – пункт 31: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (с актуальными изменениями и дополнениями).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Государственный эксперт _____ Чайникова О.О.
(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цель и объект экспертизы:

Государственный эксперт

(подписано электронной подписью)

О.О. Чайникова

6.1. Цель экспертизы:

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 3);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», утвержденного КГИОП от 30.07.2003 г. (приложение №4);
- копия приказа КГИОП от 03.07.2006 года № 8-76 об уточнении адреса выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», 1913-1914 годы, арх. Н.И.Малеин (?), расположенного по адресу: Красногвардейский район, Новочеркасский пр., д. 1, лит. А. (приложение №12);
- копия охранного обязательства на часть выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: Новочеркасский пр., д. 1, лит. А заключено между КГИОП и собственником части объекта 11.08.2008г. №8316 на основании договора купли-продажи объекта нежилого фонда от 12.03.1999 №5112 и свидетельства о государственной регистрации права серия ВЛ №163797. (приложение №6);
- копия предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)» определен распоряжением КГИОП от 07.02.2014г. №10-58. (приложение №5);
- письмо КГИОП от 19.10.2022г. №01-24-2219/22-0-1 (приложение №12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

В связи с замечаниями КГИОП от 19.10.2022г. №01-24-2219/22-0-1 (приложение №12) экспертиза возобновлена в период с 19 октября 2022 года по 08 ноября 2022 года.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Архивно-библиографические изыскания проводились в архиве КГИОП, Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), также были использованы материалы, хранящиеся в открытом доступе. По результатам архивно-библиографических исследований были определены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), составлены: историческая справка, альбом иконографии и разработаны историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложения №№1, 2, 8).

На основании выявленных сведений составлена историческая справка в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта экспертизы (приложение №1).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (приложение №2).

2) натурное визуальное обследование, выполненное 03 июня 2022 г. государственным аттестованным экспертом Чайниковой О.О., в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния выявленного объекта (приложение №7);

Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объекта экспертизы в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ собранной информации с формулировкой выводов.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в

пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1 Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия.

10.2 Учетные сведения:

На основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20.03.2000г. комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) объект «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», 1913-1914 годы, арх. Н.И. Малеин (?), расположенный по адресу: Новочеркасский пр., д. 1, лит. А включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, о чем в приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 внесена запись под номером 839 (приложение №3).

Приказом КГИОП от 03.07.2006 года № 8-76 уточнен адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», 1913-1914 годы, арх. Н.И. Малеин (?), расположенного по адресу:

Красногвардейский район, Новочеркасский пр., д. 1, лит. А. (приложение №12).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)» утверждены заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников Б.М.Кириковым от 30.07.2003 г. (приложение №4).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)» соответствуют историческим границам здания жилого «Дома Морского Ведомства», за исключением границ веранды северного фасада здания, требующих дополнения.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (приложение №11), выявленный объект культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 1, лит. А находится в границах земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006001:14.

Межевание территории проведено.

Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов).

Вид разрешенного использования земельного участка: для иных видов жилой застройки (по документам: для размещения административно-управленческих и общественных объектов).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7, объект находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(11).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (приложение №11), выявленный объект культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 1, лит. А находится в долевой собственности открытого акционерного общества «Штурманские приборы» (ОАО «Штурманские приборы») и общества с ограниченной ответственностью «Полиграфика-М» (ООО «Полиграфика-М»).

В соответствии с запросом ООО «СЭС» от 09.06.2022 №182 (приложение №12) от ОАО «Штурманские приборы» получены следующие документы:

– копия технического паспорта на часть здания №5403/13 по состоянию на 02.10.2013 г., поэтажные планы (приложение №13).

В соответствии с запросом ООО «СЭС» от 25.08.2022 №291 (приложение №12) ООО «Полиграфика-М» доступ в помещения не обеспечен, документы технического учета не предоставлены. Данные обстоятельства не влияют на выводы настоящей экспертизы, не умаляют ценностных характеристик Объекта.

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы и осмотре выявленного объекта культурного наследия экспертом установлено следующее.

10.3 Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из ЕГРН от 01.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-108164958, от 30.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128858450, от 30.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128858483 здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 1, лит. А – нежилое (производственное), расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006001:14.

В соответствии с отчетом об основных параметрах объекта недвижимости,
Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

сформированном на основе анализа данных полученных из ФГИС ЕГРН Росреестра и из открытых источников от 08.07.2022г. б/н на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 1, лит. А с кадастровым номером 78:11:0006001:14 находится в аренде (в том числе субаренде) ОАО «Штурманские приборы», ИНН: 7806016697 на основании Договора аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора от 25.07.2018 г. № 07/ЗД-05696, о чем внесена запись о государственной регистрации от 02.08.2018 г. №78:11:0006001:14-78/032/2018-2.

В собственности ООО «Полиграфика-М» находится часть объекта на основании государственной регистрации от 18.04.2022 г. №78:11:0006001:1258-78/011/2022-9.

Выписки из ЕГРН и отчет об основных параметрах объекта недвижимости, полученные по запросу эксперта, представлены в приложении № 11 к настоящему Акту.

10.4 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: Новочеркасский пр., д. 1, лит. А, сведения о владельцах и архитекторе. Более подробная информация содержится в исторической справке (приложение №1).

Указом от 24 августа 1827 г. Николай I создал Главный морской штаб – высший орган оперативного управления флотом, в составе которого позднее было учреждено «Управление генерал-гидрографа» и «Морской ученый комитет». В ведение службы гидрографии отнесены гидрографические экспедиции, издание морских карт, лоций и заведывание корпусом флотских штурманов.

По мере производства съемки и промера составлялись и издавались морские карты Финского залива и Балтийского моря, а именно: карта от Петербурга до Кронштадта, карты Ревельского (Таллинского) залива и рейда, план Кронштадта, листы планов Невы, карты финляндских шхер. Помимо этих картографических работ, в чертежной гидрографического депо выполнялась корректура ранее изданных карт.

С 1860 г. служба гидрографии начала развиваться, сосредоточиваясь в специальном учреждении, которое в 1885 г. было переименовано в Главное гидрографическое управление (ГГУ), которому подчинили учрежденную в 1752 году при Морском Шляхетском Кадетском корпусе Мастерскую мореходных математических и физических приборов – в настоящее время действующие корпуса завода Штурманских приборов.

Основной функцией Главного гидрографического управления являлась опись наших морей в геодезическом, гидрографическом, метеорологическом и магнитном отношениях.

Результаты работ съемок и экспедиций поступали в Главное гидрографическое управление в виде материала для эксплуатации, которой ведала картографическая часть; через последнюю Главное гидрографическое управление направляло и регулировало научную и административную жизнь съемок.

При картографической части состоят: редакция карт, чертежная, граверная, литография, печатная и фотометаллотипная мастерские.

В картографической части обрабатывались материалы и составляются карты, лоции, руководства для плавания и пр. Здесь же сосредоточивались и вопросы безопасности мореплавания.

Со дня учреждения Управления генерал-гидрографа начинается история Главного

управления навигации и океанографии Министерства обороны СССР и русской Гидрографической службы.

В начале двадцатого века служба и Мастерская переезжают на Охту. На правом берегу Невы возводятся трех- и четырехэтажные производственные корпуса и административные здания.

В Петербурге для Главного гидрографического управления был разработан проект, и построено новое здание. Важно заметить, что Международная морская конференция 1912 г. проводила свою работу в Петербурге в здании ГГУ, участники которой посетили производственные помещения Мастерской, особо отметив высокую организацию труда и порядок.

По традиции, помимо основного здания управления, рядом с ним также до революции был построен жилой дом для сотрудников, выходящий фасадом на Новочеркасский проспект (Новочеркасский пр., 1).

Строились оба здания параллельно, но жилой дом был готов уже в 1914-м году.

Автором проекта жилого дома также был Н.И. Малеин, но оформил он его в отличие от главного здания в духе северного модерна с характерной для этого стиля асимметрией и использованием элементов фахверковых конструкций.

Руководство ГГУ проявляло заботу об улучшении положения личного состава, стремясь к тому, чтобы работа протекала в спокойной обстановке, а сами рабочие и служащие имели материальный достаток и были уверены в завтрашнем дне.

«Дом Морского ведомства Главного гидрографического управления», выполненный в стиле модерн в 1909 году, в наши дни является украшением завода.

Проект дома выполнен гражданским инженером, помощником Главного инженера Николаем Малеиным в 1909 году и согласован Главным инженером Г.Кривошеиным и Комиссией от Морского Ведомства.

Жилой дом сохранил свой внешний облик практически без изменений, что подтверждают архивные материалы.

В архивных материалах имеется журнал надзора за строительством здания от 1909 года, в котором имеются записи авторского надзора в лице главного проектировщика Н.Малеина и главного инженера Г.Кривошеина.

Дом в настоящее время утратил жилую функцию и используется как административное (производственное) здание.

10.5 Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Жилой «Дом Морского ведомства Главного гидрографического управления» построен по проекту гражданского инженера Н.И. Малеина к 1913-1914 гг. Дом двухэтажный, кирпичный, оштукатурен, выполнен в стиле модерн. Вход в здание решен в виде полукруглой башни в правой части здания. Декоративное заполнение фронтов имитирует приемы фахверковой архитектуры.

При визуальном осмотре экспертом установлено, что состояние объекта экспертизы в целом удовлетворительное:

- основания:
- фундамент: бутовый ленточный, визуально – без дефектов;
- цоколь: известняковый со вставками колотого гранита – состояние удовлетворительное;
- отмостка: асфальтовое покрытие – состояние удовлетворительное;

- несущие конструкции:
 - стены: кирпичные, оштукатурены, визуально – кладка находится в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия:
 - междуэтажные: плоские по металлическим балкам;
- крыша:
 - стропила: деревянные, состояние удовлетворительное; кобылки карнизных свесов
 - деревянные резные, состояние удовлетворительное;
 - обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное; подшивка карнизного свеса – деревянный подбор – состояние удовлетворительное;
 - кровля: металлическая, состояние удовлетворительное, частично заменена;
 - трубы дымовые – штукатурные, обшиты металлическим листом – состояние удовлетворительное;
- система водоотведения:
 - желоба, туры, сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
- фасады:
 - облицовка стен: штукатурная, под окраску, состояние – удовлетворительное, загрязнение, частично отслоение, мелкие трещины;
 - карнизы: гладкие тяги, профилированный карниз, состояние – удовлетворительное, загрязнение, частично отслоение, мелкие трещины;
 - окна: оконные проемы прямоугольного очертания, заполнения – одновременные: поздние, металлопластиковые, состояние – удовлетворительное, деревянные (фрамуги верхних окон, слуховых окон) – состояние: требует ремонта; на окнах дворового фасада имеются металлические решетки.
 - двери: два входа со стороны лицевого и дворового фасада: дверные заполнения поздние, металлопластиковые, состояние – удовлетворительное; над дверным проемом лицевого фасада имеется металлический орнаментированный козырек на ажурных кронштейнах;
- интерьеры:
 - полы: покрытие – разностилевое, одновременное: современная керамическая плитка, ковролин, линолеум, ламинат, состояние – удовлетворительное;
 - перекрытия: плоские, потолки оштукатурены, окрашены, частично защиты подвесными конструкциями;
 - стены: облицовка, окраска: оштукатурены, окрашены, защиты листами ГКЛ, оклеены, состояние – удовлетворительное;
 - двери межкомнатные: разностилевые, одновременные: металлические, деревянные, филенчатые и простые полотна, состояние – удовлетворительное;
 - балкон-терраса – столбы кирпичные – состояние – удовлетворительное; деревянные элементы, столбики, кронштейны – удовлетворительное, частично требуется ремонт.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при

проведении экспертизы:

- 1) ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 5. Д. 816. Генеральный план дома Морского ведомства. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1909.
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 5. Д. 822. Проект двухэтажного жилого дома для Морского ведомства. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1910.
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 10. Д. 856. Проект двухэтажного жилого дома для Морского ведомства. 1909.
- 4) ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 10. Д. 857. Проект двухэтажного жилого дома для Морского ведомства – главный фасад. 1909.
- 5) ЦГАКФФД СПб Вр 69190. 1946 г. Вид здания Военно-Морского Гидрографического училища на Малой Охте. Архитектор Л. Катонин.
- 6) Выписки из ЕГРН от 01.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-108164958, от 30.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128858450, от 30.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128858483, отчет об основных параметрах объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006001:14 от 08.07.2022г. (приложение №11).

Документы, полученные в соответствии с письмом ООО «СЭС» от 09.06.2022 №182:

- 7) копия технического паспорта на часть здания № 5403/13 по состоянию на 02.10.2013 г., поэтажные планы (приложение №13).

11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература, архивные материалы:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) приказ Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- 5) приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- 7) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 8) Малейн Н. И. Здание главного гидрографического управления. Пояснительная записка и чертежи / Здание главного гидрографического управления. Пояснительная записка и чертежи / Н. И. Малейн. ПетроградЪ: [б. и.]. 1916. (Тип. Петроградск. Градонач., Изм. п., 8 рота, № 20-б). 16 с.
- 9) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века:

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

справочное издание / Международный благотворительный фонд спасения Петербурга-Ленинграда. Гос. музей истории Санкт-Петербурга. авт.-сост. А.М.Гинзбург; авт.-сост. ред. Б.М.Кириков при участии: С.Г.Федоров, Е.В.Филиппов. СПб. Пилигрим. 1996. 400 с.

10) ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 2. Д. 35. Приказная книга для записывания разных распоряжений, касающихся постройки на Малой Охте, по Новочеркасскому проспекту, каменного двухэтажного дома для Морского ведомства. 1908–без даты.

11) ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 1. Д. 74. О сносе принадлежащих Морскому министерству зданий с отчуждаемой части Комаровского переуллка и о постройке на земле Морского ведомства нового каменного двухэтажного дома за 44200 руб. и о производстве квартирных денег учреждениям и лицам, занимающим подлежащие сносу дома пл. 3300 руб. в течении 1909 – 1910 гг.

12) ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 5. Д. 815. Главный фасад по Новочеркасскому переулку. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1909.

13) ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 5. Д. 819. План 2-го этажа, копия. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1909.

14) ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 5. Д. 820. Продольный разрез, копия. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1909.

15) ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 5. Д. 821. План 1-го этажа, копия. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1909.

16)

17) ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 10. Д. 874. Проект двухэтажного каменного дома для чинов Морского ведомства. 1909.

18) ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 10. Д. 887. Проект двухэтажного каменного дома для чинов Морского ведомства. 1909.

19) ЦГИА СПб. Ф. 14. Оп. 3. Д. 39016. Малеин Николай Иустинович. Личные дела студентов за 1831, 1870-1916 гг.

20) ЦГА СПб. Ф. Р-142. Оп. 11. Д. 1491. Иностраный отдел. Личные дела. Малеин Николай Иустинович. Комиссариат Внутренних дел Союза Коммун Северной области. Иностранное отделение. 1918 г.

21) ЦГА СПб. Ф. Р-1584. Оп. 1-2. Д. 1644. Малеин Николай Иустинович (личное дело). 1918-1921 гг.

22) ЦГАКФФД СПб П 420 сн.138. Группа участников закладки здания Главного Гидрографического управления на месте закладки после проведения церемонии; среди присутствующих – товарищ Морского министра вице-адмирал Михаил Владимирович Бубнов, начальник главного Гидрографического управления генерал-лейтенант Михаил Ефимович Жданко, настоятель собора св. Спиридона Тримифунтского в Адмиралтействе и благочинный Санкт-Петербургских морских церквей митрофорный протоиерей Александр Андреевич Ставровский, [генерал-майор] Берг, автор проекта здания инженер Николай Иустинович Малеин. 1913 г.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 1 к настоящему Акту экспертизы.

11.3 Интернет-ресурсы

- 1) PastVu – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) Геоинформационная система Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://rgis.spb.ru/mapui/>.
- 3) ЭтоМесто – старые карты России. [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

12. Обоснование выводов экспертизы:

12.1 Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона №73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Градостроительная ценность объекта:

Территорию «Дома Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)» необходимо трактовать как территорию, занятую крупным производственным комплексом, начала XVIII века – заводом (Мастерской) «Штурманские приборы», которая осваивалась и застраивалась до 1920-1930-х годов.

Сохранность исторической объемно-планировочной структуры территории на данном участке Новочеркасского проспекта следует трактовать как среднюю. Коренных изменений территория не претерпела, за исключением выявленных хаотично размещенных, появившихся в разное время, складских, монтажных и иных производственно-торговых павильонов, пристроек.

Визуально определяется, что объекты исследуемой территории – здания производственного и административного назначения, сформировались в разные периоды в соответствии с функциональным назначением.

Исследуемый участок Новочеркасского проспекта неразрывно связан не только с заводом (Мастерской) «Штурманские приборы», но и с историей Петрограда – Ленинграда – Санкт-Петербурга в историческом районе города – Малая Охта.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения здания имеют

историческое и культурное значение для завода (Мастерской) «Штурманские приборы» и данного участка Новочеркасского проспекта. Без изменений сохранилось историческое местоположение исторического участка, принадлежащего жилому дому Морского Ведомства (Главного гидрографического управления), а также габариты и силуэт фасада в общей застройке Новочеркасского проспекта.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А, имеет значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

Здание «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)» является градообразующим элементом и обладает градостроительной ценностью.

Историко-архитектурная ценность:

Здание, построенное в начале XX века по проекту гражданского инженера Н.И.Малеина, является образцом здания жилого назначения индивидуального проектного решения начала XX века в стилистических приемах модерна с элементами фахверкового решения отделки фасадов, сохранившим свои исторические объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения, историческую конструктивную систему здания.

Анализ проектных чертежей и фактически реализованного проекта свидетельствует о незначительных отступлениях в утраченных частях к настоящему времени «Дома Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)». Вместе с тем, основной объем здания полностью соответствует задумке автора и сохранился до настоящего времени в полном объеме с незначительными изменениями: изменен (заменен со временем) козырек главного входа здания, утрачены печи, изменено решение северного фасада здания в части: устройства остекления и закладки межстолбового пространства балкона-террасы, устройства дверного проема из окна 1-го этажа с расширением и изменением габаритов крыльца. Водосточные трубы устроены на исторических местах. Наличие иконографических материалов, а также проектных чертежей, хранящихся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга, позволяет восстановить исторический облик сохранившихся частей здания в полном объеме. Здание соответствует следующим критериям подлинности: подлинность «материала», подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть, подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Объемно-пространственная композиция здания «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)» сохранилась в полном объеме.

В интерьерах здания ценная архитектурно-художественная отделка отсутствует. В соответствии с результатом анализа исторической и технической документации, а также натурального визуального осмотра здания, можно сделать вывод, что объемно-планировочная структура здания сохранилась, претерпев незначительные (обратимые) изменения в период с 1914 по 2022 год – в пределах несущих стен установлены ненесущие перегородки, выполнена перепланировка, вместе с печным отоплением утрачены печи. Лестничные марши, площадки и лестничные ограждения сохранились в своих материалах, габаритах, местоположении, но выявили следы поздних ремонтов, облицовку бетонных ступеней лестниц и лестничных площадок современными материалами: ковровые покрытия, керамическая плитка.

Здание обладает историко-архитектурной ценностью как подлинный элемент исторической застройки г. Санкт-Петербург.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект подлежит включению в реестр по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)»:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)» определен распоряжением КГИОП от 07.02.2014г. №10-58.

Рекомендуется дополнить утвержденный предмет охраны в части:

Местоположение и градостроительные характеристики: историческое местоположение здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А;

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного с башенкой в плане здания с асимметричными фасадами на подвале; местоположение, габариты и конфигурация печных труб и слуховых окон; конфигурация, габариты и высотные отметки крыши;

Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – (материал – кирпич) местоположение; плоские междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы и вестибюли; металлические ограждения лестниц – материал, техника исполнения, рисунок;

Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле модерн со стилизацией приемов фахверковой архитектуры:

лицевой фасад: историческая композиция фасада: асимметричный фасад; фронтоны здания – характер кровельного завершения, фахверковое решение отделки фасадов – деревянная решетка по штукатурной отделке; материал отделки фасада – гладкая штукатурка и монокромная окраска фасадов здания; водосточные трубы – местоположение; свес крыши большого выноса с деревянным подбором (подшивка) на резных деревянных кобылках; окна в 1-6 световых осях – отметки высоты и габариты ширины, конфигурация, расстекловка; окна в 7-10 световых осях двойные – отметки высоты и габариты ширины, конфигурация, расстекловка, ритм; окна 11 световой оси – полукруглая лестничная клетка – отметки высоты и габариты ширины, расстекловка, конфигурация; окна 12 световой оси – широкие – отметки высоты и габариты ширины, конфигурация, расстекловка; материал и характер отделки цоколя – известняк со вставками колотого гранита; входной проем – местоположение, отметки высоты и габариты ширины, конфигурация; крыльцо с известняковыми ступенями; исторический металлический орнаментированный козырек над входом башнеобразного выступа.

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

башнеобразный выступ на три четверти объема над основной поверхностью фасада, с коническим завершением, с окрытием: декорирован профилированной тягой;

северный фасад: веранда на кирпичных столбах, с деревянным ограждением 1-2 этажей, с оформлением резными деревянными элементами; деревянные кронштейны карниза веранды; окна – местоположение, высотные отметки и габариты ширины, конфигурация, расстекловка, ритм; входные проемы 1-2 этажей веранды – местоположение, отметки высоты и габариты ширины, конфигурация; крыльцо – местоположение, габариты, конфигурация.

дворовый фасад: историческая композиция фасада: асимметричный фасад; один ризалит на две световых оси, два малых ризалита в одну световую ось с вальмовым завершением и декоративной фахверковой отделкой; входной проем – местоположение, отметки высоты и габариты ширины, конфигурация; фронтоны здания – характер кровельного завершения, фахверковое решение отделки фасада – деревянная решетка по штукатурной отделке; свес крыши большого выноса с деревянным подбором (подшивка), на резных деревянных кобылках; окна – высотные отметки и габариты ширины, конфигурация, расстекловка, ритм.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении №9 к настоящему Акту.

12.2.1 Историческое наименование объекта:

По результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований предлагается сохранить наименование выявленного объекта культурного наследия с уточнением в части профессиональной принадлежности автора проекта – гражданский инженер Н.И. Малеин (приложение №1).

Таким образом, сведения об объекте предлагается читать в следующей редакции: «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», 1913-1914 годы, инженер Н.И. Малеин.

12.2.2 Время возникновения объекта или дата основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) объекта и (при наличии) даты связанных с ним исторических событий.

В ходе проведенных историко-архивных исследований установлена следующая дата строительства (время возникновения объекта): «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», 1913-1914 годы, инженер Н.И. Малеин.

12.2.3 Местоположение объекта:

По результатам проведенных исследований адрес объекта уточнен и остается без изменений в соответствии со сведениями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А (приложение №11. Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости).

12.2.4 Обоснование вида объектов культурного наследия согласно ст. 3 Федерального закона №73-ФЗ:

Предлагается установить для объекта вид **памятник**, так как объект экспертизы представляет собой отдельное здание с исторически сложившейся территорией.

12.2.5 Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4 Федерального закона №73-ФЗ.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)» обладает историко-архитектурной и градостроительной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга, что определяет категорию его значения как объекта культурного наследия **регионального значения**.

12.2.6 Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)» утверждены КГИОП от 30.07.2003 (приложение №4). Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденные границы выявленного объекта культурного наследия нуждаются в корректировке, поскольку существующие границы не включают веранду северного фасада.

Для ведения Единого государственного кадастра недвижимости установлены сведения о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А. Материалы включают текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, указанных в четком соответствии с точками на схеме, в том же количестве и направлении, а также режимы использования территории объекта культурного наследия (приложение №10).

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ).

Проект границ территории «Дома Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)» разработан на основании положений ст. 3.1. Федерального закона № 73-ФЗ и приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

В результате проведенных исследований, методов, характера, а также объема и результата выполненных работ, согласно п.10, п.12 настоящего Акта, экспертом принято решение **об обоснованности (положительное заключение)** включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации выявленного объекта «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., 1, лит.А, представляющего собой историко-культурную ценность, а также соответствии разработанного Рекомендуемого предмета охраны и Проекта плана границ территории исследуемого объекта, требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в части охраны объектов и территорий объектов культурного наследия.

12.3 Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте, включая время возникновения, местонахождение, категорию историко-культурного значения и вид объекта культурного наследия:

- сведения о наименовании объекта: «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)».
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1913-1914 годы, инж. Н.И. Малейн.
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А.
- сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона.
- сведения о виде объекта: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение №9;

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: см. приложение №10.

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», вид объекта культурного наследия – памятник, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А, **обосновано (положительное заключение)**, так как объект **обладает** достаточной историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, **соответствует** критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано электронной подписью)

Выявленный объект культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А, рекомендуется в установленном порядке для включения в реестр со следующими сведениями:

- 1) Наименование объекта: «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)».
- 2) Время возникновения: 1913-1914 годы, инж. Н.И. Малеин.
- 3) Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А.
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.
- 5) Вид объекта культурного наследия: памятник.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение №9.
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение №10.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) **Приложение №1.** Историческая справка.
- 2) **Приложение №2.** Материалы архивно-библиографических, иконографических исследований.
- 3) **Приложение №3.** Копия извлечения из решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 4) **Приложение №4.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.
- 5) **Приложение №5.** Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», определенный КГИОП от 07.02.2014 г. №10-58.
- 6) **Приложение №6.** Охранное обязательство на часть выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», 11.08.2008г. №8316.
- 7) **Приложение №7.** Натурная фотофиксация, схема фотофиксации.
- 8) **Приложение №8.** Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный план, ситуационный план.
- 9) **Приложение №9.** Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия.
- 10) **Приложение №10.** Проект плана границ территории и режим использования территории.
- 11) **Приложение №11.** Копии правоустанавливающих документов: копии выписок из ЕГРН, отчет об основных параметрах объекта недвижимости.
- 12) **Приложение №12.** Иные документы, собранные и полученные экспертом и представленные заказчиком в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- 13) **Приложение №13.** Копии документов технического учета: копия технического

паспорта на часть здания № 5403/13 по состоянию на 02.10.2013 г., поэтажные планы.

14) **Приложение №14.** Копия извлечения из приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

15) **Приложение №15.** Копии государственного контракта и технического задания заказчика, договоров с государственными экспертами, договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

08.11.2022 г. Государственный эксперт О.О. Чайникова
(подписано электронной цифровой подписью)

Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В начале Малоохтинского проспекта можно увидеть здание с шестиколонным портиком (Малоохтинский пр., 2Б/ Новочеркасский пр., 3А), на первый взгляд, в стиле сталинской архитектуры 50-х годов. Однако история здания заметно длиннее и разнообразнее: изначально строилось оно еще до революции для Главного гидрографического управления и завершено в 1913-1916 годах. Проект был разработан гражданским инженером Н.И. Малеиным, а в строительстве здания принимал участие военный инженер Л.Г. Иванов.

Гидрографическая служба России существует в разном организационно-структурном виде со времен Петра I до настоящего времени в Вооружённых силах России. Петр I создал военно-морской флот, развивалось торговое мореплавание, и горячо было стремление императора выйти на берега Балтики, к Черному и Азовскому морям, господствовать на Каспии – все это требовало создания профессиональных морских карт.

В XVIII веке над составлением морских карт много потрудились талантливые русские гидрографы (морские картографы): лейтенант Федор Иванович Соймонов и капитан Алексей Иванович Нагаев, продолживший дело Петра I после его смерти.

А.И. Нагаев, впоследствии адмирал и начальник Морской академии – автор многих морских карт и атласов, в том числе «Атлас Балтийского моря с Финским и Ботническим заливами с Шкагерраком, Каттегатом, Зундом и Белтами...», изданного в 1756 году, ему также принадлежит авторство точного изложения методик съемок побережий и камерального составления морских карт [1].

Деятельность Алексея Нагаева «яко доброго зеймана» (моряка) была направлена на создание в России гидрографической службы, зародышем которой стала чертежная, организованная в 1777 году при Адмиралтейств-коллегии для «рисования планов и порядочного их содержания». Затем работы по гидрографии возлагались на учреждённый в 1799 г. «Комитет для распространения морских наук и усовершенствования художественной части морского искусства», и позже — на учрежденный в 1805 г. «Государственный адмиралтейский департамент» [1].

СТАНОВЛЕНИЕ ГИДРОГРАФИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ РУССКОГО ВОЕННОГО ФЛОТА (1827-1836)

Указом от 24 августа 1827 г. Николай I создал Главный морской штаб – высший орган оперативного управления флотом. В составе Главного морского штаба с 1 октября 1827 г. (13 октября по новому стилю) было учреждено «Управление генерал-гидрографа» и «Морской ученый комитет». В ведение первого отнесены гидрографические экспедиции, издание морских карт, лоций и заведывание корпусом флотских штурманов.

Управление генерал-гидрографа разделялось на «канцелярию» и «гидрографическое депо»; последнее заведовало исполнительной и ученой частями гидрографических работ.

Должность генерал-гидрографа занял вице-адмирал Г.А. Сарычев, имевший к тому времени большой опыт руководства гидрографическими и картографическими работами и являвшийся автором атласов Балтийского моря (1812) и Восточного океана (1826), лоции Балтийского моря (1817) и др.

Научной деятельностью управления руководил Ф.Ф. Шуберт, к тому времени уже генерал-лейтенант.

В 1837 г. звание генерал-гидрографа упразднено, канцелярия его в соединении с гидрографическим депо составила вновь учрежденный гидрографический департамент,

которому были подчинены также граверные и фигурные палаты, мастерская мореходных математических инструментов и морская астрономическая обсерватория в Кронштадте. В ведении директора находился также и корпус флотских штурманов, который впоследствии (в 1885 г.) был упразднен [2].

По мере производства съемки и промера составлялись и издавались морские карты Финского залива и Балтийского моря, а именно: карта от Петербурга до Кронштадта, карты Ревельского (Таллинского) залива и рейда, план Кронштадта, листы планов Невы, карты финляндских шхер. Помимо этих картографических работ, в чертежной гидрографического депо выполнялась корректура ранее изданных карт [3].

На правом берегу Невы, в месте, где величественный мост Императора Петра Великого соединяет район Малой Охты с исторической частью Санкт-Петербурга, на фоне сверкающих куполов Смольного Собора раскинулись корпуса завода Штурманских приборов – учрежденного в 1752 году при Морском Шляхетском Кадетском корпусе как Мастерская мореходных математических и физических приборов.

В 1858 году Мастерскую подчиняют Гидрографическому Департаменту и размещают в здании Главного Адмиралтейства.

С 1860 г. директору Департамента была предоставлена значительная самостоятельность, ограниченная лишь непосредственным подчинением управляющему Морским министерством.

С этого времени служба гидрографии начала развиваться, сосредоточиваясь в специальном учреждении, которое в 1885 г. было переименовано в Главное гидрографическое управление (ГГУ) [4].

Так, например, в Великобритании гидрографическая служба была организована в 1795 г.

В России гидрографические работы и выпуск навигационных карт начались с 1805 г. под ведением Адмиралтейского департамента, а в 1827 г. для этой цели была учреждена особая служба – Управление генерал-гидрографа, называвшаяся с 1837 г. Гидрографическим департаментом, а с 1885 г. – Главным гидрографическим управлением (ГГУ).

Основной функцией Главного гидрографического управления являлась опись наших морей в геодезическом, гидрографическом, метеорологическом и магнитном отношениях.

Для производства работ в русских морях были организованы съемки и экспедиции.

Результаты работ съемок и экспедиций поступали в ГГУ в виде материала для эксплуатации, которой ведала картографическая часть; через последнюю ГГУ направляло и регулировало научную и административную жизнь съемок.

При картографической части состоят: редакция карт, чертежная, граверная, литография, печатная и фотометаллотипная мастерские.

В картографической части обрабатывались материалы и составлялись карты, лоции, руководства для плавания и пр. Здесь же сосредоточивались и вопросы безопасности мореплавания.

Функции управления по освещению и ограждению морей, а также по обслуживанию лоцманами, выполнялось через посредство директоров маяков и лоции в отдельных морях, функции которых соединялись с обязанностями и должностью командиров одного из портов этих морей (например, в Балтийском море — Ревельского).

Снабжение судов и портов картами, книгами и инструментами также лежало на обязанности ГГУ, при котором находился архив карт и планов, депо мореходных инструментов и разные мастерские. При нем состояли также метеорологическая часть, компасная часть (на обязанности которой лежала научная разработка девиаций, практическое уничтожение её на судах флота и установка компасов на новых судах) и библиотека морского министерства.

Со дня учреждения Управления генерал-гидрографа начинается история Главного управления навигации и океанографии Министерства обороны СССР и русской Гидрографической службы.

Первое отделение канцелярии руководило основной гидрографической деятельностью: ведало назначением гидрографических экспедиций и службой маяков, а также осуществляло надзор за образованными тогда же штурманскими полуэкипажами и Корпусом флотских штурманов. В круг задач второго отделения входили сбор сведений и составление записок о плавании военных кораблей и эскадр, разработка вопросов обороны морских театров, портов и крепостей, а также руководство сигнало-производством на флоте.

Первое отделение гидрографического депо имело в своем распоряжении библиотеку, музей и архив для хранения описных и шканечных (вахтенных) журналов, карт, атласов, лоций и других пособий. Второе отделение ведало составлением и изданием морских карт, атласов и лоций, а также снабжением военного и коммерческого флотов этими пособиями и мореходными инструментами. В распоряжении второго отделения находились картографическая чертежная, морская типография и инструментальный кабинет.

Составление морских навигационных карт и других пособий для кораблеводства составило важнейшую задачу гидрографических служб, организованных во всех крупных морских государствах мира.

Они развертывали свою работу на изучении прилегающих морских пространств, но службы империалистических держав расширили круг действий в соответствии с общими политическими, экономическими и стратегическими планами. Например, английское адмиралтейство, широко привлекая иностранные материалы, издавало ко времени первой мировой войны навигационные карты почти на все моря земного шара, где тогда практиковалось судоходство.

Всё время своего существования Главное гидрографическое управление организационно замыкалась на Военно-морской флот, а непосредственными руководителями и исполнителями гидрографических работ были морские офицеры, которые с 1724 г. стали получать инструкции от Адмиралтейств-коллегии. Подчинённость службы в разные периоды была разной. В настоящее время она является структурным формированием (управлением) Министерства обороны Российской Федерации (Минобороны России) [4].

УСИЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГИДРОГРАФИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ (1885-1917)

В конце XIX – начале XX вв. усилилась борьба империалистических держав за передел мира, в которую включилась и Россия, ускорившая темпы своего промышленного развития. Особенно быстро расширялись крупная промышленность и военное судостроение. Однако несмотря на развернувшееся строительство военных кораблей, многие отрасли морского ведомства, обслуживавшие флот, по-прежнему не получали необходимого развития.

В таком положении до конца XIX в. находилась и Гидрографическая служба. В 1885 г. в связи с очередной реорганизацией Морского министерства начальником ГГУ назначили бывшего директора маяков и лоции Балтийского моря вице-адмирала Р.И. Баженова, после которого сменилось несколько руководителей до назначения на должность крупного специалиста-гидрографа К.И. Михайлова.

Смена названия руководящего центра Гидрографической службы не внесла существенных изменений в его деятельность, хотя функции ГГУ значительно расширились. В 1886 г. в управлении была учреждена метеорологическая часть.

При К.И. Михайлове начался коренной поворот в картографическо-издательской деятельности управления.

В 1891 г. чертежная, граверная, литография и печатная были объединены в картографическую часть.

С 1897 г. в картографической части начались успешные опыты по печатанию морских карт с алюминиевых печатных форм (альграфия). Введение альграфии знаменовало значительный прогресс в области издания карт. Алюминиевые пластины оказались дешевыми, легкими и удобными в работе по сравнению с литографскими камнями. Их использование позволило упростить процесс переиздания и многокрасочной печати карт, значительно сократить деформацию тиражных оттисков.

В 1902 г. на территории Адмиралтейства ГГУ построило новое здание с фотографическим павильоном, приспособленным для репродукционного фотографирования, ввело в действие фотографическое и гальванопластическое отделения, получившие название фотометаллотипных мастерских.

Согласно опубликованному в 1902 году данным, число мастеров, работающих на предприятии, достигает 60 человек. Общая площадь Мастерской равна 190 кв. сажен, что составляет 894,9 кв. метров, а ежедневно производимая продукция в среднем оценивается в 80 000 рублей.

Во время русско-японской войны 1904-1905 года заказы Мастерской настолько увеличились, что появилась необходимость расширить помещения [4].

В начале двадцатого века морская Мастерская опять переезжает. На этот раз и уже окончательно – на Охту. На правом берегу Невы возводятся трех- и четырехэтажные производственные корпуса и административные здания.

Образцового состояния в техническом и технологическом отношении предприятие достигает в период 1907-1913 годов, во многом, благодаря стараниям прогрессивного полярного исследователя, начальника ГГУ генерал-лейтенанта А.И. Вилькицкого. Путем широкой популяризации Гидрографической службы Вилькицкий добился двойного увеличения бюджета ГГУ¹.

За время плодотворной 6-летней деятельности Вилькицкого, продолжавшейся до 1913 г., были осуществлены важные мероприятия по расширению и улучшению деятельности Гидрографической службы [4].

Значительно увеличивается выпуск всевозможного штурманского вооружения, запускается серийное изготовление морских часов и зенит – телескопов, а также точнейших астрономических, геодезических приборов и физических инструментов, не уступающих лучшим иностранным фирмам.

Выпускались также трубки к лоту Томсона, лупы, нормальные линейки со штангенциркулями, приборы для наблюдения течений, горизонты системы астронома Фуса и, так называемые, вычислители широт Вилькицкого. Последние два прибора русского изобретения и предназначались: первый – для наблюдения секстаном в туманную погоду, а второй – для получения механическим путем редукции на меридиане наблюдаемых близмеридианальных высот светил. Эти приборы, за исключением трубок к лоту Томсона, выпускались в основном в небольшом количестве.

В 1912 году участники Международной морской конференции по вопросам безопасности, проходившей по инициативе ГГУ в Санкт-Петербурге, посетили производственные помещения

¹ <http://www.navydevices.ru/about/history/154-ohra>

Мастерской, особо отметив высокую организацию труда и порядок. Как написал в те дни известный французский гидрограф Рено: «...дважды посетив мастерские на Охте и в Адмиралтействе, мы были свидетелями того, до какой высокой степени усовершенствования доведено снабжение русского флота научными приборами. Модели компасов для больших судов, приборы магнитных измерений... особенно привлекли наше внимание. Мы все любовались на превосходное оборудование мастерских и их удачную приспособленность для выполнения работ с методичностью и высокой степенью точности» [5].

Участник той же конференции вице-адмирал итальянского флота Киеркил выразил признательность за предоставление возможности «... восхищаться огромными успехами, достигнутыми здесь в производстве мореходных инструментов...».

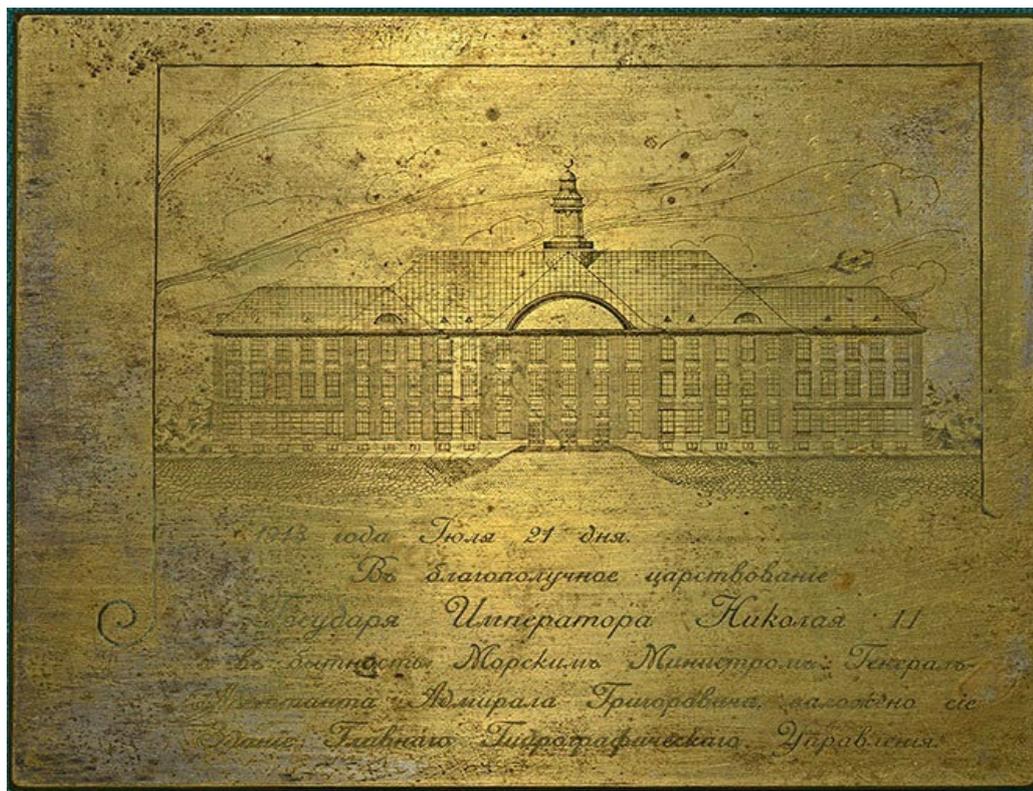
Во время первой мировой войны основным видом продукции стали военные заказы. Увеличилась потребность флота в компасах для различного типа кораблей и Мастерская была загружена их производством.

Численность работников возросла до 180 человек, при этом 113-ть из них являлись мастерами, в связи с чем для ГГУ был разработан проект, и построено новое здание.

О том, как должно было выглядеть здание, можно судить по проектным изображениям в журнале «Зодчий» и на закладных досках (Илл. 1-3).



Илл. 1. Проектный вид здания. Фрагмент страницы журнала «Зодчий». Вып. №30 от 24 июля 1916 года. (Источник: <https://www.citywalls.ru/photo103761.html?s=1106c6432fup6cuc1frboge6d0>)



Илл. 2. Фрагмент страницы журнала «Зодчий». Вып. №30 от 24 июля 1916 года.
 (Источник: <http://www.auctionmonet.ru/Go/Product/id=34259>)



Илл. 3. Фрагмент страницы журнала «Зодчий». Вып. №30 от 24 июля 1916 года.
 (Источник:

https://www.numismat.ru/au.shtml?au=66&per=0&descr=&material=0&nominal=3&lotype=0&ordername=0&orderdirection=ASC&num=12&_

Гражданская война прервала активные работы над штурманскими приборами.

Коренные изменения в развитие Гидрографической службы и в судьбы ее работников в центре и на периферии внесла только Великая Октябрьская социалистическая революция.

В результате масштабных экспедиций к 1914 году на счету ГГУ собралась картографическая коллекция Балтийского моря из 115 карт, 29 карт были изданы после 1908 г. (*указано количество карт только открытого издания*). Из них 14 карт были составлены на восточное побережье Ботнического залива по работам Лоцманского и маячного ведомства Финляндии 1873-1907 гг., 10 карт Або-Аландских шхер по работам 1839-1908 гг. и 5 карт Финского залива – по работам экспедиции Ф. Ф. Шуберта.

Коллекция карт в годы войны пополнилась за счет составления и издания небольшого числа временных карт для военных кораблей. Руководствами для плавания в Балтийском море служили лоция русского берега Балтийского моря издания 1905 г., руководство для плавания Балтийским морем (3 части) издания 1888-1906 гг. и выпущенная перед войной лоция шхер Финского и Ботнического заливов.

За 1914–1916 гг. было составлено 49 карт, пересоставлена 21 карта, пополнена и исправлена гравированием 781 карты, откорректировано в чертёжной 14 964 оттиска, отпечатано с алюминия 376 102 оттиска, отпечатано с медных досок 8719 [6, 7].

Всего к началу 1917 года картографическая коллекция ГГУ состояла из 557 номеров карт и планов и 10 атласов рек открытого издания.

После Великой Октябрьской революции все подразделения ГС в центре и на местах сохранили свою дееспособность благодаря умелому руководству со стороны избранного начальником ГГУ исполкомом служащих ГС генерал-майора Евгения Людвиговича Бялокоза.

Сразу после революции ГГУ приступило к объединению разрозненных на морях подразделений (дирекции маяков и лоций, экспедиции, обсерватории, инструментальные камеры, гидрометеорологические службы), которые непосредственно подчинялись центру, в местные управления по безопасности кораблевождения (УБЕКО) [5].

Развитие русской гидрографии до Великой Октябрьской социалистической революции в экономически отсталой царской России происходило медленно и неравномерно. Тем не менее, гидрографы внесли неоценимый вклад в изучение, картографирование и навигационное оборудование морей, создание штурманских приборов и инструментов.

В советское время здание претерпело изменения, было надстроено, фасад изменён в стиле сталинского неоклассицизма (Илл. 4-6).



Илл.4. Вид здания Военно-Морского Гидрографического училища на Малой Охте. Архитектор Л. Катонин. Семейный архив Кузора Д.Э. (Источник: https://p2.citywalls.ru/photo_291-298586.jpg?mt=1505947986)



Илл. 5. Вид здания Военно-Морского Гидрографического училища на Малой Охте. Архитектор Л. Катонин. (Источник: <https://www.citywalls.ru/photo300967.html?s=1106c6432fup6cuclfrboge6d0>)



Илл. 6. Вид здания Военно-Морского Гидрографического училища на Малой Охте. Архитектор Л. Катонин. (Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 69190. 1946 г.)

С 1951 – кон.1950-х здание занимало Военно-морское политическое училище им. А.А. Жданова, но оно находилось здесь недолго и в конце в 1950-х гг. было отдано Ленинградскому высшему военно-морскому училищу инженеров оружия. Переезд был немного растянут, разные специальности переезжали на Охту с Московского по-разному.

Позднее в связи с Хрущевской реформой армии и флота училище было утрачено. Последний выпуск Ленинградского Высшего военно-морского училища инженеров оружия был в этом здании на Охте в 1961 г.

В 1960 г. здание занимал 28 Научно-исследовательский институт ВМФ – в/ч 31303. Здание было освобождено к 2000 г. в связи с очередными реформами в государстве.

Во время перестройки изменения коснулись и внутреннего убранства здания.

По традиции, помимо основного здания управления, рядом с ним также до революции был построен жилой дом для сотрудников ГГУ, выходящий фасадом на Новочеркасский проспект (Новочеркасский пр., 1) (Илл. 7-8).



Илл. 7. Жилой дом для сотрудников Главного гидрографического управления Российской Империи. (Источник: <https://pastvu.com/p/126868>)



Илл.8. Общий вид 2-х этажного дома №1 по Новочеркасскому проспекту(бывший дом Морского ведомства Главного гидрографического управления, архитектор Н.И.Малеин, 1913 -1914 гг.) (Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 220761)

Строились оба здания параллельно, но жилой дом был готов уже в 1914-м году.

Автором проекта также был гражданский инженер Н.И. Малейн, но оформил он его в отличие от главного здания в духе северного модерна с характерной для этого стиля асимметрией и использованием элементов фахверковых конструкций [11-20].

Жилой дом сохранил свой внешний облик практически без изменений.

Руководство ГГУ проявляло заботу об улучшении положения личного состава, стремясь к тому, чтобы работа протекала в спокойной обстановке, а сами рабочие и служащие имели материальный достаток и были уверены в завтрашнем дне.

«Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)», выполненный в стиле модерн 1910-х годов, в наши дни является украшением завода.

В период Великой Отечественной войны сотрудники завода «Штурманские приборы» ушли на фронт. Многие из них сражались на Невском пятачке, плацдарм на левом (восточном) берегу Невы, напротив Невской Дубровки [8].

1200 заводчан-добровольцев в первые дни войны ушли в действующую армию и записались в народное ополчение:

Бородин М.А. – секретарь парткома руководил партизанским отрядом, сформированном на заводе. Погиб смертью храбрых на подступах к городу.

Вихров Виктор – работник механического цеха. Участник партизанского движения. Погиб на Ленинградском фронте в 1941 году.

Мелешев-Васильев Николай Павлович – пирометрист литейного цеха. Участник партизанского движения. Погиб на Ленинградском фронте.

Кулаков Анатолий Евгеньевич – сотрудник завода. Доброволец 1-го полка балтийцев, пропал без вести в сентябре 1941 года.

Карташев Николай Васильевич – начальник цеха завода. Доброволец народного ополчения. Погиб в 1941 году на Ленинградском фронте.

В честь героического подвига заводчан на территории завода в 1985 г., в канун 40-летия Великой Победы торжественно открыли памятник, на котором в алфавитном порядке высечены имена 13 погибших заводчан – бетонная стела с рельефом (архитектор Е.М. Кудрявцев) и текстом на памятной табличке: «1941 - 1945. Вечная слава товарищам, погибшим героически в боях за Отчизну. Андреев В. П. Батуркин И. Д. Бородин М. А. Вихров Н. П. Гирес Р. Э. Грихов Л. И. Карташев Н. В. Лебедев Н. М. Мелешев Н. П. Смирнов Л. И. Солдатенков Н. В. Сучилов А. С. Чесников Г. П.»

Библиографический список

1. Берлянт А.М. Лишь тебе не дано примелькаться... Октопус.ru – интернет-журнал о дайвинге, подводном плавании, морях-океанах и путешествиях. Архивная статья из № 2 (32) за 2004 г. Электронный ресурс. URL: <http://www.octopus.ru/index.php/articles/1767>
2. Собрание законов и постановлений до части Морского управления относящихся. Книжка III, Спб., 1830.
3. Краткий исторический очерк гидрографии русских морей. Часть III, Спб., 1902.
4. Блинов С.И. и Мессер И.В. Столетие Гидрографического управления. «Записки по гидрографии», т. 53 (юбилейный), 1927.
5. Бухтеев А. Очерки последовательного хода и современного состояния описи русских морей. «Записки по гидрографии», вып. XXX, 1909.
6. Эвальд Б.В. (1885 - после 1917). Каталог атласов и карт, хранящихся в Депо морских карт и книг Главного гидрографического управления Морского министерства [Текст] / Б.

- Эвальд. Петроград: тип. Мор. м-ва, 1917. Ч. 1-2: Ч. 1: Атласы и генеральные карты всего света; Ч. 2: Частные карты и планы морей всего света, кроме вод, омывающих берега Европейской России. 1917. 184, 186 с.
7. Международная военно-историческая ассоциация. Электронный ресурс. URL: http://imha.ru/knowledge_base/base-4/1144540761-gidrograficheskiy-departament.html
 8. История Завода Штурманских приборов. Электронный ресурс. URL: <http://www.navydevices.ru/about/history/156-fleet>
 9. ЦГИА СПб. Фонд 779. Опись 2. Дело 35. Приказная книга для записывания разных распоряжений, касающихся постройки на Малой Охте, по Новочеркасскому проспекту, каменного двухэтажного дома для Морского ведомства. 1908–без даты.
 10. ЦГИА СПб. Фонд 779. Опись 1. Дело 74. О сносе принадлежащих Морскому министерству зданий с отчуждаемой части Комаровского переулка и о постройке на земле Морского ведомства нового каменного двухэтажного дома за 44200 руб. и о производстве квартирных денег учреждениям и лицам, занимающим подлежащие сносу дома пл. 3300 руб. в течении 1909 - 1910 гг.
 11. ЦГИА СПб. Фонд 779. Опись 5. Дело 815. Главный фасад по Новочеркасскому переулку. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1909.
 12. ЦГИА СПб. Фонд 779. Опись 5. Дело 816. Генеральный план дома Морского ведомства. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1909.
 13. ЦГИА СПб. Фонд 779. Опись 5. Дело 819. План 2-го этажа, копия. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1909.
 14. ЦГИА СПб. Фонд 779. Опись 5. Дело 820. Продольный разрез, копия. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1909.
 15. ЦГИА СПб. Фонд 779. Опись 5. Дело 821. План 1-го этажа, копия. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1909.
 16. ЦГИА СПб. Фонд 779. Опись 5. Дело 822. Проект двухэтажного жилого дома для Морского ведомства. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1910.
 17. ЦГИА СПб. Фонд 779. Опись 10. Дело 856. Проект двухэтажного жилого дома для Морского ведомства. 1909.
 18. ЦГИА СПб. Фонд 779. Опись 10. Дело 857. Проект двухэтажного жилого дома для Морского ведомства - главный фасад. 1909.
 19. ЦГИА СПб. Фонд 779. Опись 10. Дело 874. Проект двухэтажного каменного дома для чинов Морского ведомства. 1909.
 20. ЦГИА СПб. Фонд 779. Опись 10. Дело 887. Проект двухэтажного каменного дома для чинов Морского ведомства. 1909.

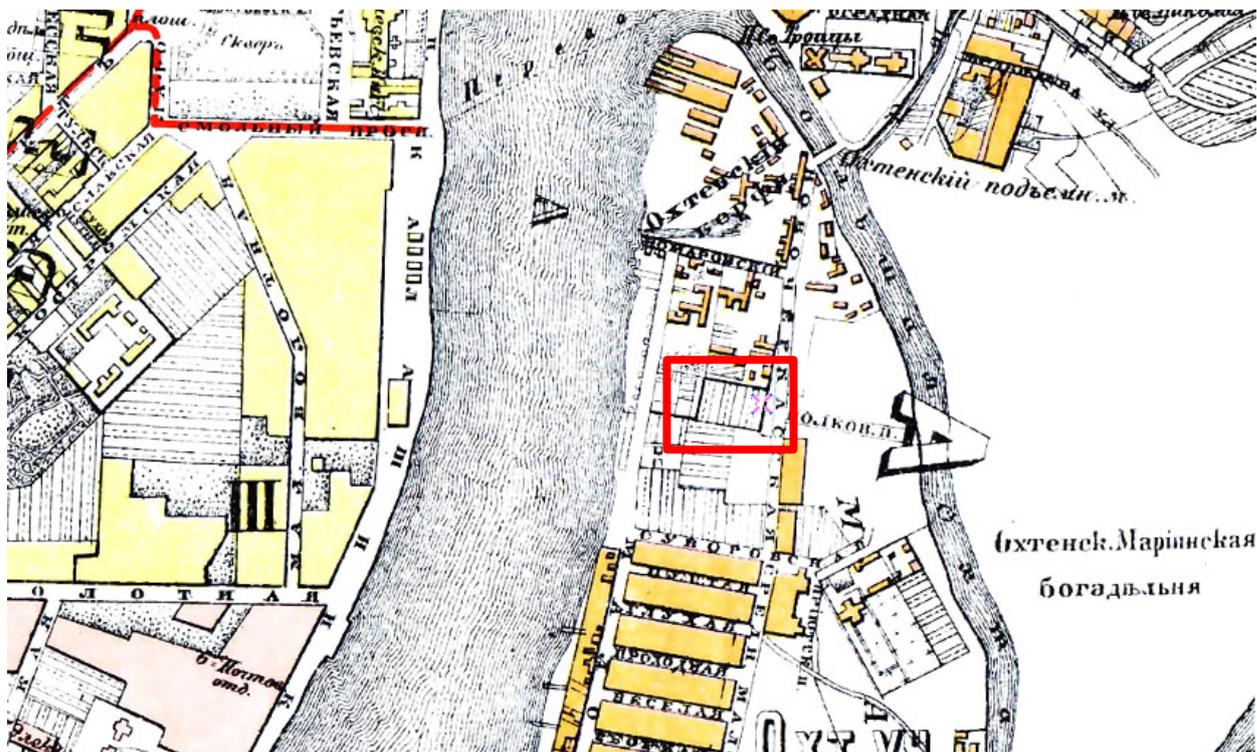
Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы архивно-библиографических, иконографических исследований

Перечень иллюстраций:

1. **Илл.1.** План из путеводителя Суворина 1901 года: Весь Петербург. «Общий план С.Петербурга» исправленный по 1901-й год. Приложение к адресной и справочной книге издания Товарищества А.С. Суворина «Весь Петербург». Масштаб оригинала: в 1 дюйме - 230 саженей.
2. **Илл.2.** План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 год. Исполнен на 22 листах. Масштаб 1:4200.
3. **Илл.3. Совмещенный** план С.Петербурга издания городского общественного управления, 1903 г. Из книги "Путеводитель по С.-Петербургу", издание С.-Петербургского городского общественного управления 1903 года. Путеводитель составлен кружком учащихся в начальных народных училищах под редакцией комиссии по народному образованию. В основе плана карты Петербурга издания А. Суворина.
4. **Илл.4. Совмещенный** план. Старые карты Санкт-Петербурга, 1904 г.
5. **Илл.5.** План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург "Общий план С.Петербурга, исправленный по 1910 год". Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб оригинала: в 1 дюйме - 230 саженей. Картографическое заведение А. Ильина.
6. **Илл.6.** План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. "План С.Петербурга с ближайшими окрестностями". Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб: в 1 дюйме - 250 саженей. Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаша.
7. **Илл.7.** План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург. "План С.Петербурга с ближайшими окрестностями". Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб оригинала: в 1 дюйме - 250 саженей. Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаша.
8. **Илл.8.** Жилой дом Главного гидрографического управления, 1914 г. Жилой дом Главного гидрографического управления, построен по проекту гр. инженера Николая Иустиновича Малейна (1881-?) в 1913-14 гг. (Источник: pastvu.com/_p/a/1/0/e/10e712e739f6364c21f5acc438c58209.jpg)
9. **Илл.9.** Общий вид 2-х этажного дома №1 по Новочеркасскому проспекту(бывший дом Морского ведомства Главного гидрографического управления, архитектор Н.И.Малеин, 1913 - 1914 гг.) (Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 220761)
10. **Илл.10.** Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Источник снимка: "Служба геологической съёмки США": earthexplorer.usgs.gov
11. **Илл.11.** План территории ОАО «Штурманские приборы»
12. **Илл.12.** Фрагмент плана треста ГРИИ. До 1990 г.(?)
13. **Илл.13.** Памятник заводчанам, погибшим на Невском пятачке, плацдарме на левом (восточном) берегу Невы, расположенный на территории ОАО «Штурманские приборы» у дворового фасада здания «Дом Главного гидрографического управления» (Источник: http://ru.esosedi.org/RU/SPE/1000483938/pamyatnik_pogibshim_sotrudnikam/photo/195774.html)
14. **Илл.14.** Проходная на территории ОАО «Штурманские приборы» (Источник: https://yandex.ru/maps/org/shturmanskiye_pribory/1473539346/?ll=30.408026%2C59.940506&z=17).
15. **Илл.15.** ЦГИА СПб. Ф.779. Оп. 10. Д. 857. Проект двухэтажного жилого дома для Морского ведомства – главный фасад. 1909.
16. **Илл.16.** ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 5. Д. 816. Генеральный план дома Морского ведомства. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1909.
17. **Илл.17.** ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 5. Д. 822. Проект двухэтажного жилого дома для Морского ведомства. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1910.
18. **Илл.18.** ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 10. Д. 856. Проект двухэтажного жилого дома для Морского ведомства. 1909..

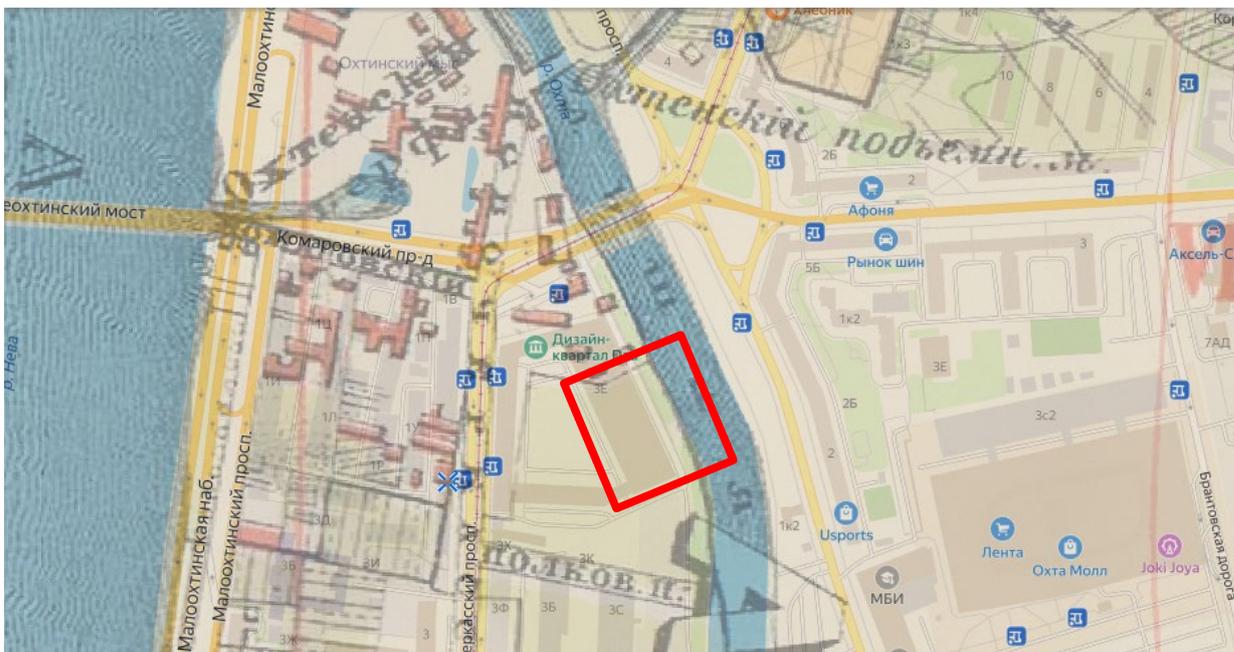


Илл.1. План из путеводителя Суворина 1901 года: Весь Петербург «Общий план С.Петербурга» исправленный по 1901-й год. Приложение к адресной и справочной книге издания Товарищества А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб оригинала: в 1 дюйме - 230 сажений.

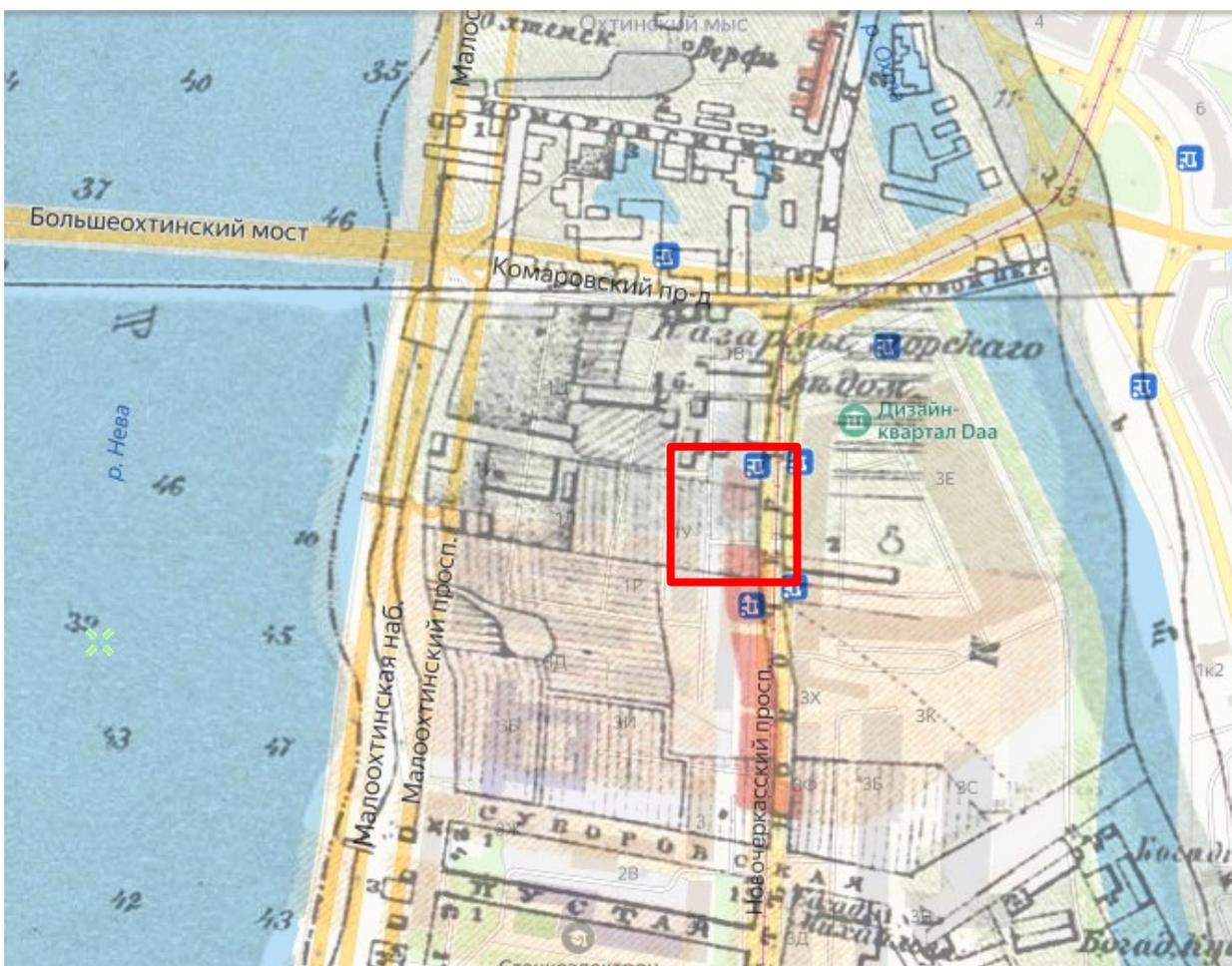
 – зона объекта исследования (здесь и далее)



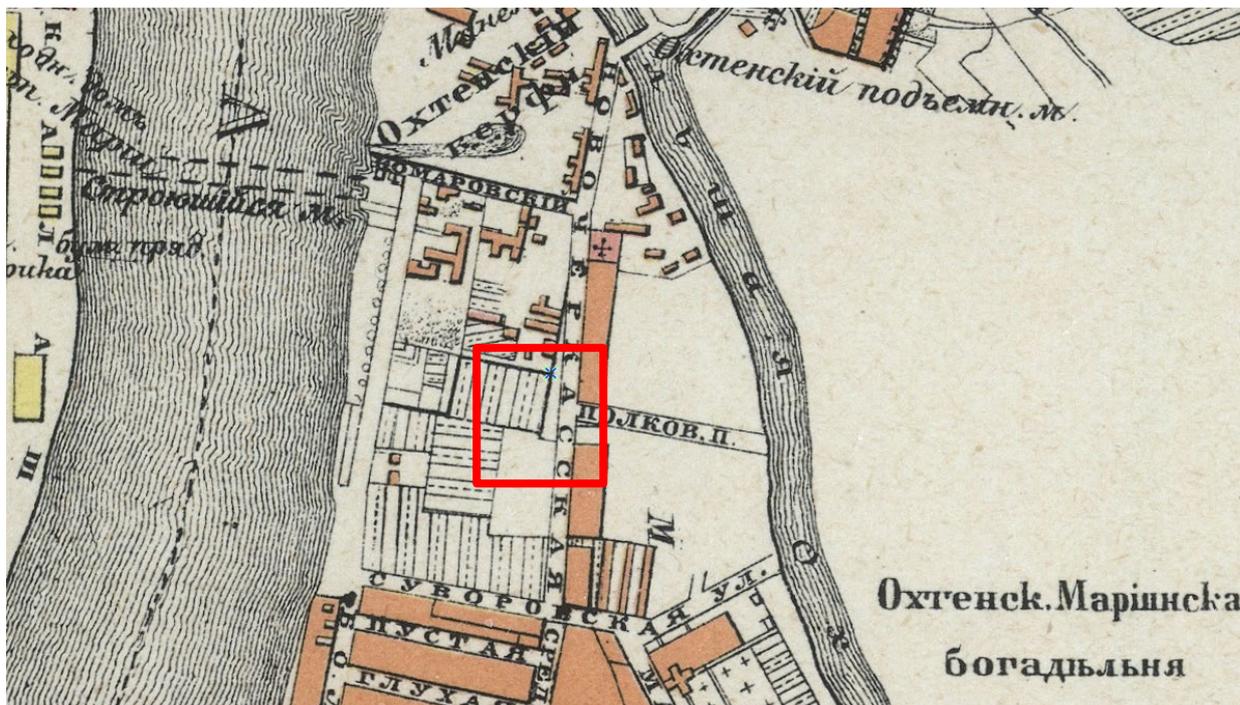
Илл.2. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях
 План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 год. Исполнен на 22 листах. Масштаб 1:4200



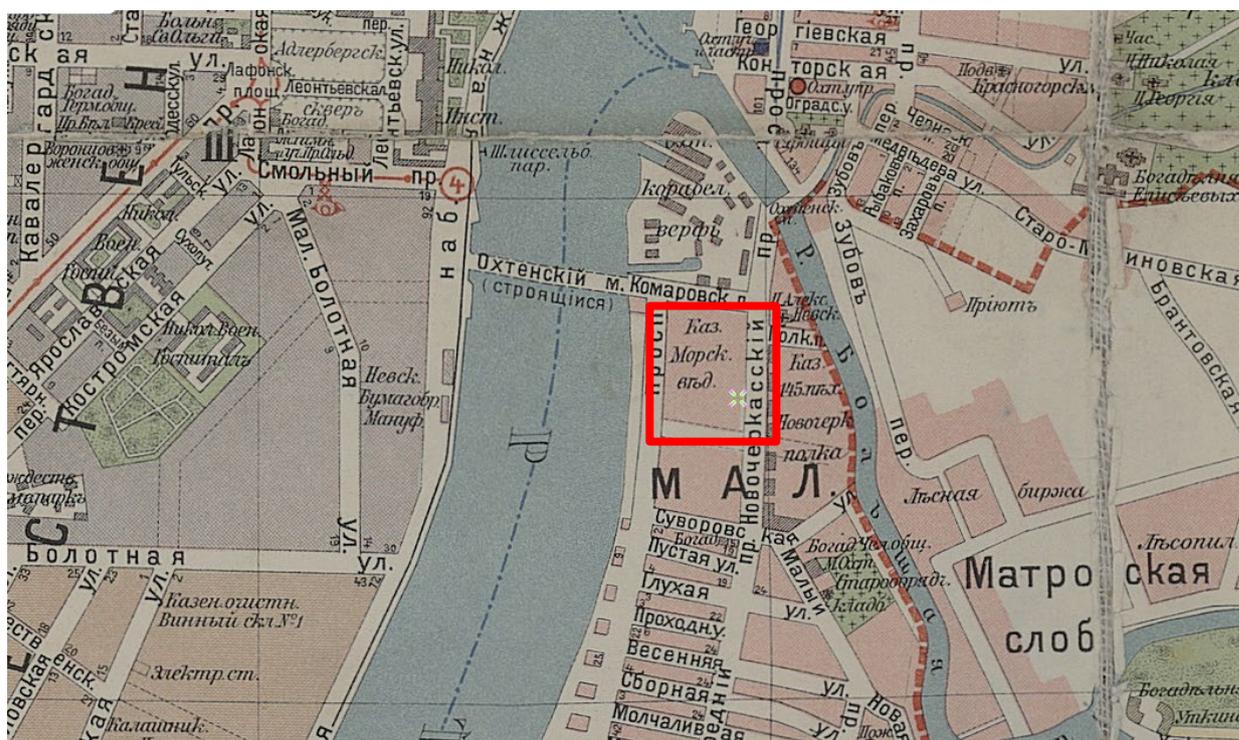
Илл.3. Совмещенный план С.Петербурга издания городского общественного управления, 1903 г.
Из книги "Путеводитель по С.-Петербургу", издание С.-Петербургского городского общественного управления 1903 года. Путеводитель составлен кружком учащихся в начальных народных училищах под редакцией комиссии по народному образованию. В основе плана карты Петербурга издания А. Суворина.



Илл.4. Совмещенный план. Старые карты Санкт-Петербурга, 1904 г.



Илл.5. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург "Общий план С.Петербурга, исправленный по 1910 год". Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб оригинала: в 1 дюйме - 230 сажений. Картографическое заведение А. Ильина.



Илл.6. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург "План С.Петербурга с ближайшими окрестностями". Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб: в 1 дюйме - 250 сажений. Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаши.



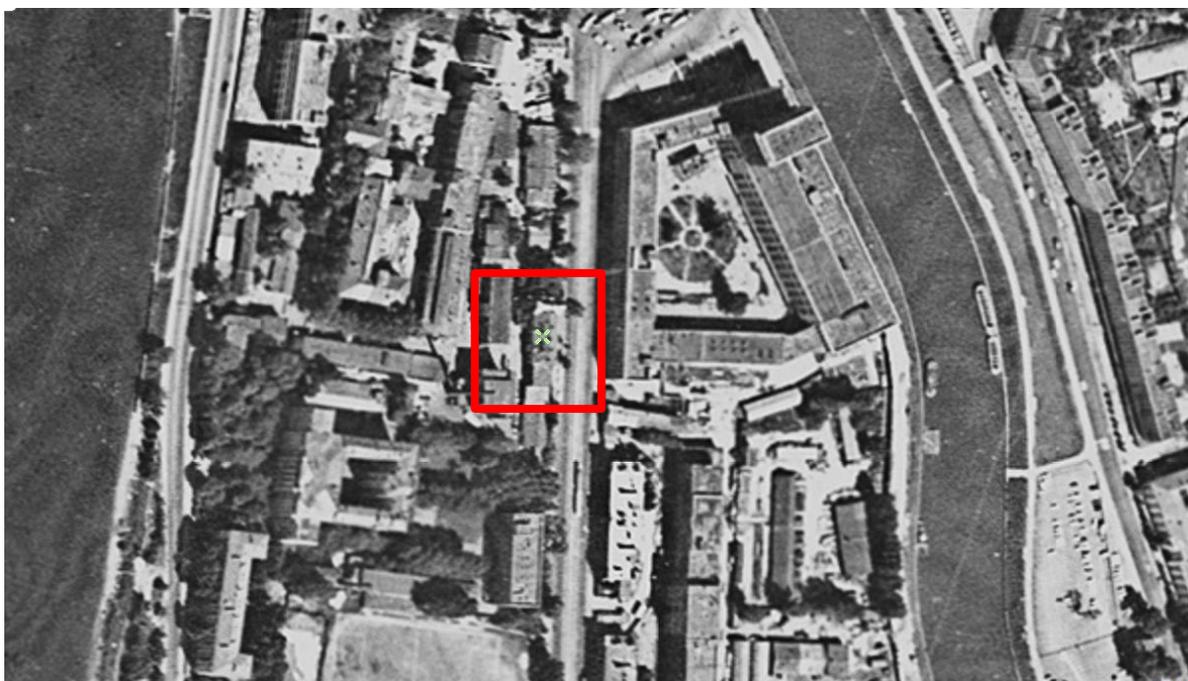
Илл.7. План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург
 "План С.Петербурга с ближайшими окрестностями". Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб оригинала: в 1 дюйме - 250 сажений.
 Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаша.



Илл.8. Жилой дом Главного гидрографического управления, 1914 г.
 Жилой дом Главного гидрографического управления, построен по проекту гр. инженера Николая Иустиновича Малейна (1881-?) в 1913-14 гг.
 (Источник: pastvu.com/_p/a/1/0/e/10e712e739f6364c21f5acc438c58209.jpg)



Илл.9. Общий вид 2-х этажного дома №1 по Новочеркасскому проспекту (бывший дом Морского ведомства Главного гидрографического управления, архитектор Н.И.Малеин, 1913 -1914 гг.) (Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Ар 220761)



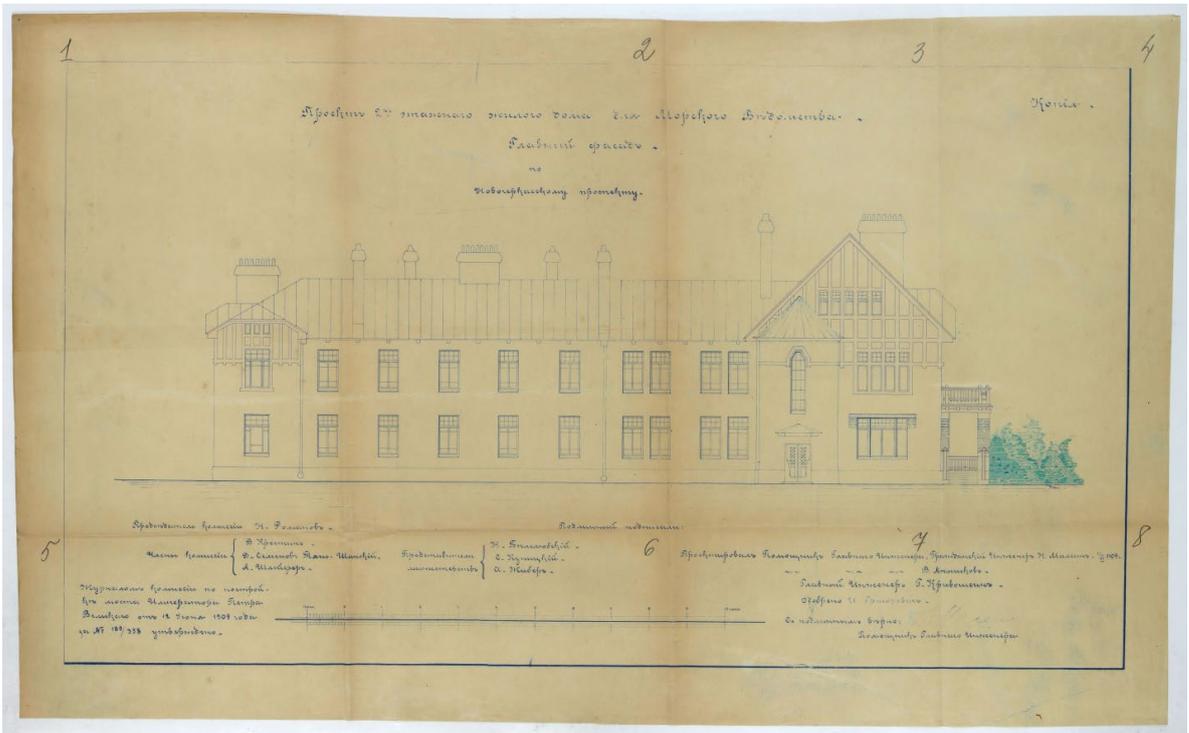
Илл.10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
 Источник снимка: "Служба геологической съёмки США": earthexplorer.usgs.gov



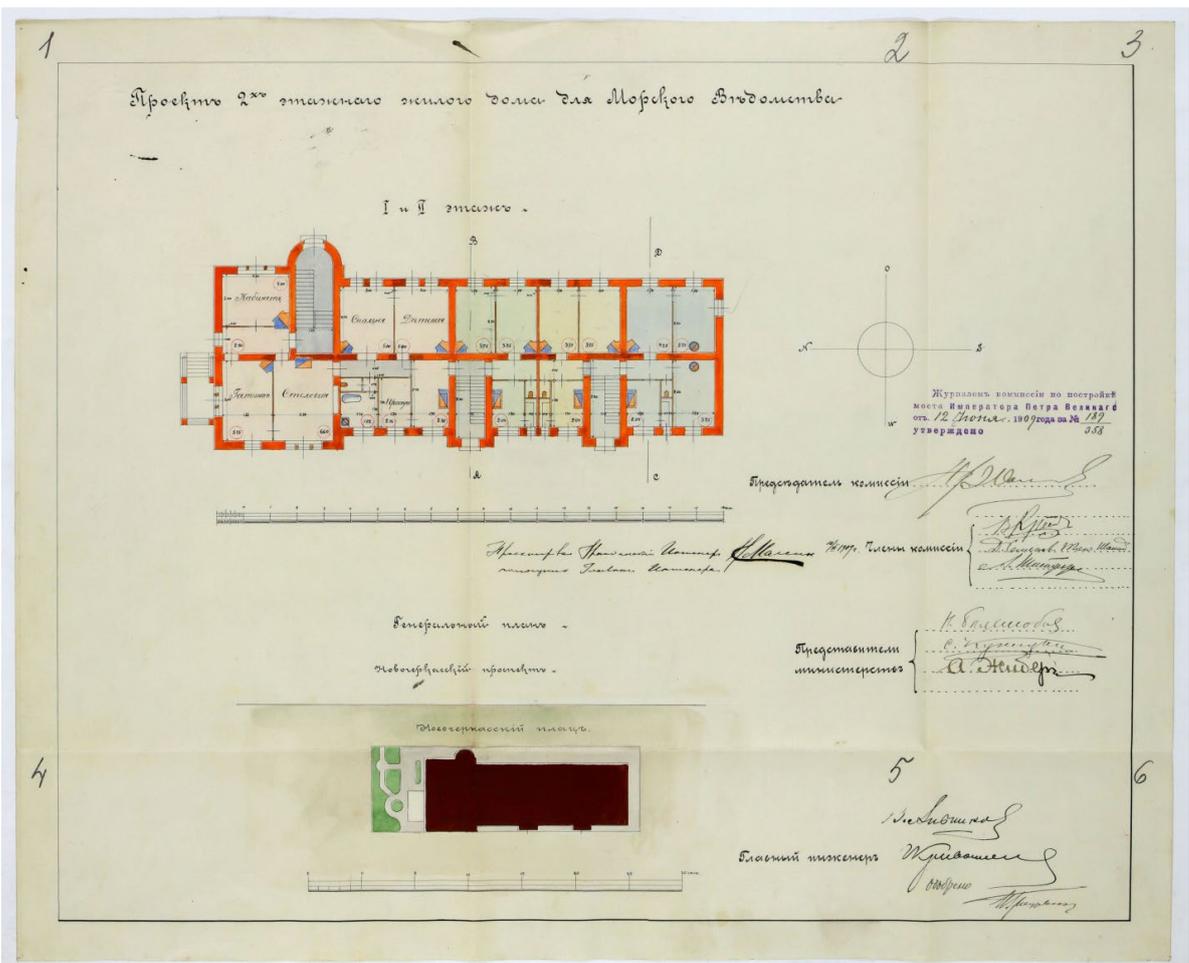
Илл.13. Памятник заводчанам, погибшим на Невском пяточке, плацдарме на левом (восточном) берегу Невы, расположенный на территории ОАО «Штурманские приборы» у дворового фасада здания «Дом Главного гидрографического управления» (Источник: http://ru.esosedi.org/RU/SPE/1000483938/pamyatnik_pogibshim_sotrudnikom/photo/195774.html)



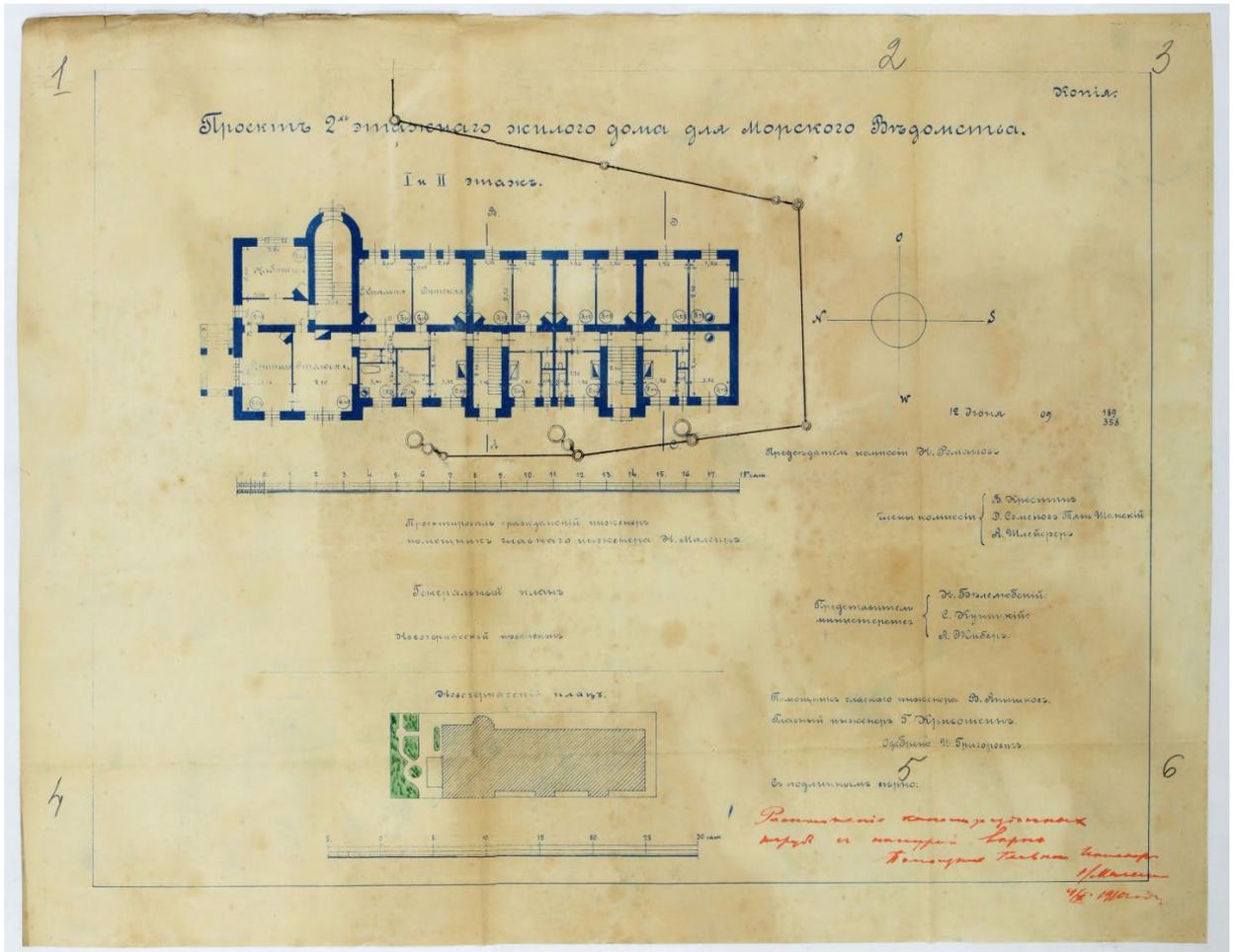
Илл.14. Проходная на территории ОАО «Штурманские приборы» (Источник: https://yandex.ru/maps/org/shturmanskiye_pribory/1473539346/?ll=30.408026%2C59.940506&z=17)



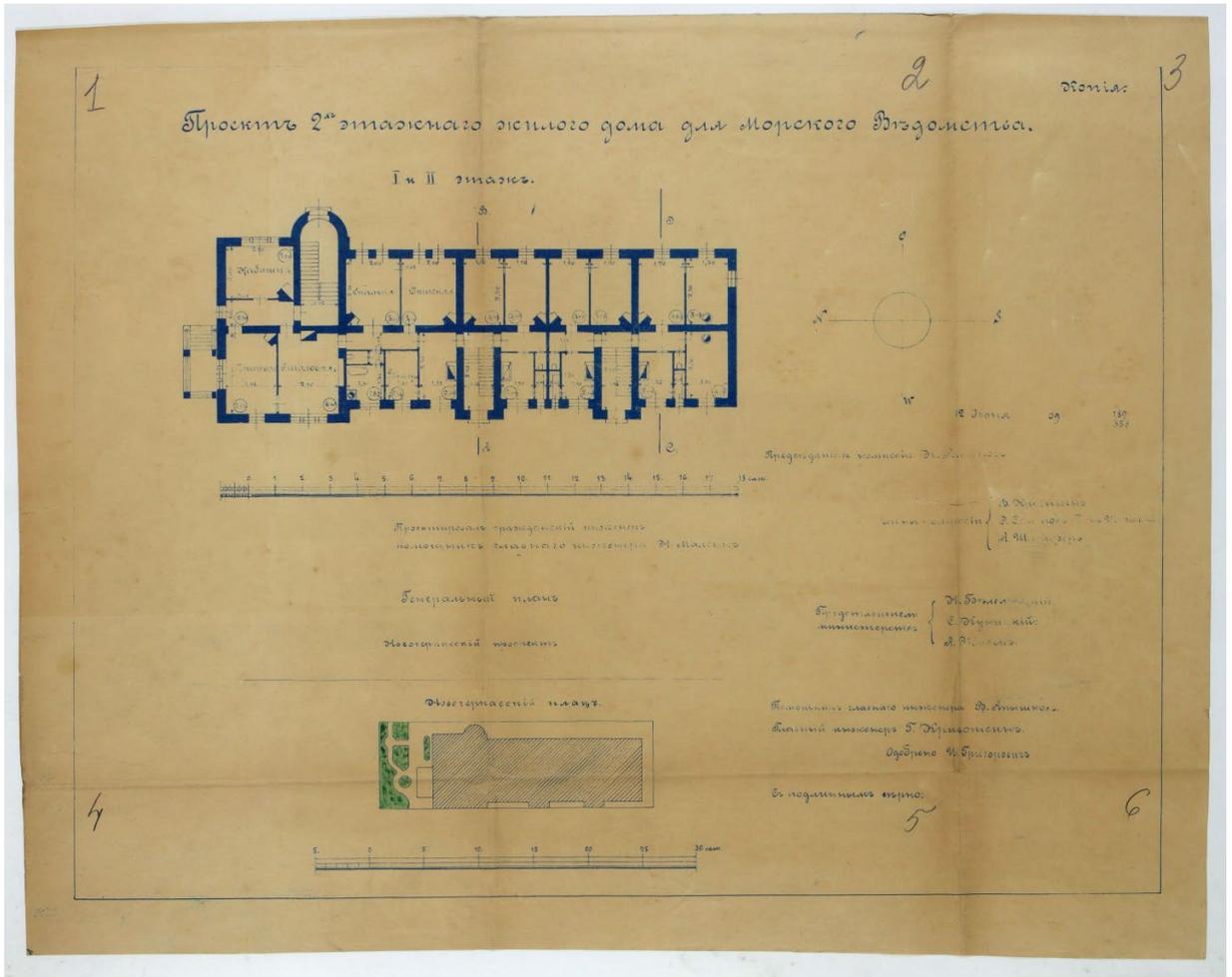
Илл.15. ЦГИА СПб. Ф.779. Оп. 10. Д. 857. Проект двухэтажного жилого дома для Морского ведомства – главный фасад. 1909.



Илл.16. ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 5. Д. 816. Генеральный план дома Морского ведомства. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1909.



Илл.17. ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 5. Д. 822. Проект двухэтажного жилого дома для Морского ведомства. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1910



Илл.18. ЦГИА СПб. Ф. 779. Оп. 10. Д. 856. Проект двухэтажного жилого дома для Морского ведомства. 1909.

Приложение № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия извлечения из решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Список изменяющих документов

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
838	Исключен. - Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2003 N 8-37					
839	Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)	1913-1914	арх. Н.И.Малеин (?)	Красногвардейский район, Новочеркасский пр., 1, лит. А	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
(в ред. Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 03.07.2006 N 8-76)						
840	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 04.05.2016 N 10-171					

Приложение № 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.

КГ-В-0839

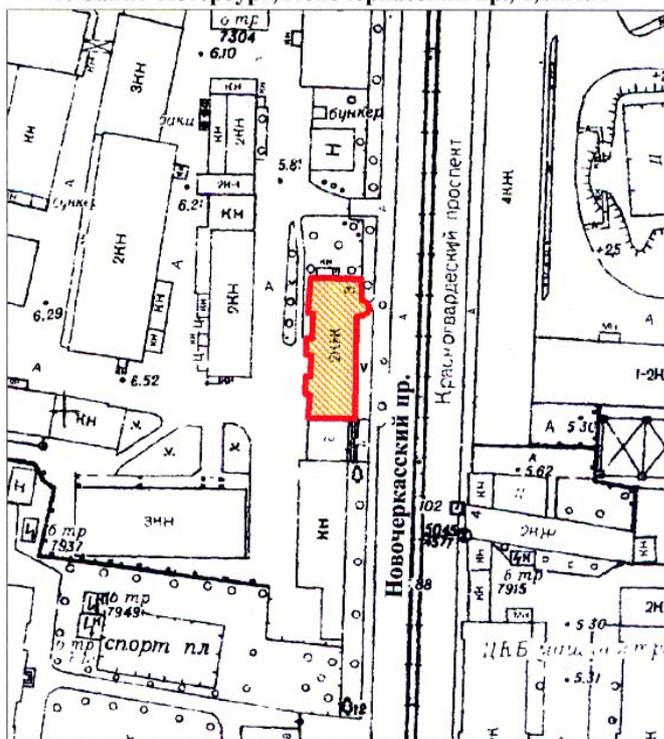
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
М.П. [Signature]

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)"

г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., 1, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)»,
определенный КГИОП от 07.02.2014 г. №10-58**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

7 ФЕВ 2014

№ 10-58

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Морского ведомства (Главного
гидрографического управления)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Новочеркасский пр., 1, литера А (Новочеркасский пр., 1 лит.А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

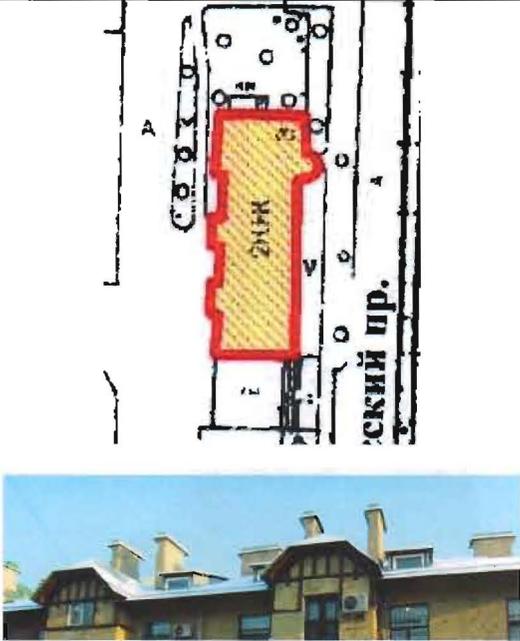
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Новочеркасский пр., 1, лит. А
 (Новочеркасский пр., 1 лит. А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного на подвале здания;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация печных труб;</p> <p>высотные отметки крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>плоские перекрытия;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы и вестибюли;</p> <p>металлическое ограждение лестницы – материал, техника исполнения, рисунок..</p>	

			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн со стилизацией приемов фахверковой архитектуры:</p> <p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк со вставками колотого гранита; материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>башнеобразный выступ на три четверти объема над основной поверхностью фасада, с коническим завершением: декорирован профилированной тягой, с окрытием;</p> <p>дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>металлический орнаментированный козырек на ажурных кронштейнах – над дверным проемом башнеобразного выступа;</p>	  

оконные проемы прямоугольной формы, а также сужающийся в верхней части проем 2-го этажа ризалита;

полуциркульный мансардный – боковой части фасада;

единообразное цветовое решение и рисунок расстекловки оконных заполнений;

свес крыши большого выноса с деревянным подзором, на резных деревянных кобылках;



	<p>северная часть фасада имеет треугольное завершение, южная часть – вальмовое;</p> <p>поле завершений декорированы деревянной решеткой в традициях фахверковой архитектуры;</p> <p>остекленная веранда, расположенная по центральной оси северного фасада в уровне второго этажа, оформлена резными деревянными элементами;</p> <p>деревянный карниз веранды на резных кронштейнах;</p> <p>дворовые фасады: оформление аналогично оформлению лицевого фасада;</p> <p>два ризалита с вальмовым завершением;</p> <p>историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов.</p>	   
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>элементы архитектурно-декоративного оформления лестничных клеток.</p>

Приложение № 6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Охранное обязательство на часть выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», 11.08.2008г. №8316

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в
выявленном объекте культурного наследия

№ 8316

Санкт-Петербург

11 АВГ 2008

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников Ломакиной Е.Е., действующей на основании доверенности № 7/2419 от 11.10.2007 г., и ОАО «Штурманские приборы» (далее - Собственник) в лице генерального директора Тетерина Александра Ефимовича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещений № 4-Н, 5-Н площадью 416,2 кв. м, первый, второй этаж, кадастровый номер 78:6001:8:3:2 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)» (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Новочеркасский, д. 1, лит. А**, обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: договор купли-продажи объекта нежилого фонда от 12.03.1999 № 5112, дополнительное соглашение от 17.05.1999 к договору купли-продажи объекта нежилого фонда от 12.03.1999 № 5112, план вторичного объекта недвижимости, утвержденный КЗРиЗ от 17.06.1999 г., свидетельство о государственной регистрации права серия ВЛ № 163797.

Описание предметов охраны Памятника: **перечень предметов охраны Памятника определяется в соответствии с приложением 2, к настоящему охранному обязательству.**

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения(ий) выполняются силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Собственник обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае не обеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), не обеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, не обеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Собственника третьему лицу, а также в

-5-

случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного третьим лицом.

8. Прочие условия: _____

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник: 195112, Санкт-Петербург, пр. Новочеркасский, д. 1.
ИНН 7806016697

Приложения:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника.



Госорган

Е.Е. Ломакина

подпись



Собственник

А.Ф. Тетерин

подпись

А.А. Радулов
15.05.2008

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 1.1. АВГ 2008 № 8316

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

30.11.2007 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 13.06.2007 №7/1416 Е.С. Абрамовой
и Собственник, в лице юрисконсульт Е.С. Доренко

произвели осмотр технического состояния помещений № 4-Н, 5-Н площадью 416,2 кв. м, первый, второй этаж, кадастровый номер 78:6001:8:3:2 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)» (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Новочеркасский, д. 1, лит. А**

1. Исторические сведения:

Жилой дом построен в 1913-1914 гг. предположительно по проекту гражданского инженера Н.И. Малеина. Двухэтажный, кирпичный, оштукатуренный дом, построенный в характере модерна. Вход в здание решен в виде полукруглой башни в правой части здания. Декоративное заполнение фронтонов имитирует приемы фахверковой архитектуры.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен деформаций не выявлено;
- цоколи: известняковый цоколь со вставками колотого гранита, состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатуренные, по визуальному осмотру кладка находится в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- междуэтажные: плоские по металлическим балкам;

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурены, цоколь облицован колотым гранитом, известняковыми плитами, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашены, красочный слой загрязнен.
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: отсутствуют;
- карнизы: профилированная тяга, профилированный карниз между 4-5-ми этажами, венчающий профилированный карниз, в удовлетворительном состоянии.
- пилястры: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольных очертаний, оконные заполнения металлопластиковые, деревянные. Оконные заполнения в Помещениях деревянные, окрашенные в коричневый цвет, металлопластиковые коричневого цвета, выходят на лицевой и дворовой фасад; на окнах с внешней стороны (дворового фасада) установлены металлические решетки, состояние удовлетворительное;
- двери: Помещения имеют два входа со стороны лицевого и дворового фасада, входные двери в Помещения, металлические, окрашенные в коричневый цвет. Над дверным проемом со стороны лицевого фасада, металлический орнаментированный козырек на ажурных кронштейнах.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения: удовлетворительное.

к) интерьеры:³

- полы: покрытие – современная керамическая плитка, ковралин, линолеум, ламинат, состояние удовлетворительное.
- перекрытия: плоские, потолки в Помещении оштукатурены, окрашены, частично защиты подвесными потолками.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашены, защиты гипроком, оклеены, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: отсутствуют.
- двери: межкомнатные двери, металлические, деревянные филенчатые, простые деревянные полотна.

л) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	На дату составления акта осмотра технического состояния Помещения, расположенном в Памятнике, не требуется выполнение работ		

Представитель Госоргана

(подпись)

Е.С. Абрамова

Представитель Пользователя

(подпись)

Е.С. Доренко
(ФИО)


Госорган
 Е.Е. Ломакина
 подпись

Пользователь

подпись




 А.Е. Тетерин

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».





Приложение № 2
к охранному обязательству
от 1 АВГ 2008 № 83/6

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 1, лит. А

Предметы охраны (в целом по зданию): архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн со стилизацией приемов фахверковой архитектуры; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основного объема здания; форма и габариты крыши; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические конструкции; фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; плоские перекрытия; историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов; исторические лестницы и вестибюли, сохранившиеся элементы архитектурно-декоративного оформления лестничных клеток; исторический материал и характер окрытия;

архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: известняковый цоколь со вставками колотого гранита; башнеобразный выступ на три четверти объема над основной поверхностью фасада, с коническим завершением: декорированный профилированной тягой, с окрытием; дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; металлический орнаментированный козырек на ажурных кронштейнах – над дверным проемом башнеобразного выступа; оконные проемы прямоугольной формы, а также сужающийся в верхней части проем 2-го этажа ризалита; полуциркульный мансардный – боковой части фасада; профилированный венчающий карниз; северная часть фасада имеет треугольное завершение, южная часть – вальмовое; поле завершений декорированы деревянной решеткой в традициях фахверковой архитектуры;

дворовые фасады: оформление аналогично оформлению лицевого фасада; два ризалита с вальмовым завершением;

В пом. 4-Н, 5-Н архитектурно-декоративное оформление и предметы ДПИ отсутствуют.

Госорган



Е.Е. Ломакина

подпись

Собственник

А.Е. Тетерин

подпись



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

(подпись) листа (ов)

Специалист I категории
юридического отдела

Т.В. Филимонова
11.08.08



Приложение № 7

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Натурная фотофиксация объекта, схемы фотофиксации

(Фотофиксация выполнена государственным аттестованным экспертом О.О.Чайниковой
03.06.2022 г.)



Условные обозначения:

 - *направление фотофиксации с номером фото*

Схема фотофиксации



Фото №1. Северо-восточный лицевой фасад здания, вид с Новочеркасского проспекта.



Фото №2. Общий вид здания с Новочеркасского проспекта. Северо-восточный и северный фасады.



Фото №3. Северо-восточный лицевой фасад, вид от пристройки.



Фото №4. Фрагмент северо-восточного лицевой фасада.



Фото №5. Башнеобразный выступ лицевого фасада.



Фото №6. Цоколь, крыльцо входа в башнеобразном выступе.



Фото №7. Входная группа башнеобразного выступа, металлический козырек на ажурных кронштейнах (поздний).



Фото №8. Фронтон лицевого фасада с фахверковой отделкой, свес крыши.



Фото №9. Северо-восточный лицевой и северный фасады.



Фото №10. Слуховое окно северного фасада.



Фото №11. Северный фасад здания, остекленная веранда. Вид со стороны Новочеркасского проспекта.



Фото №12. Северный фасад здания, остекленная веранда.



Фото №13. Северный фасад, остекленная веранда. Вид с дворовой территории.



Фото №14. Памятник павшим заводчанам на территории завода.



Фото №15. Северо-западный фасад здания, вид с дворовой территории.



Фото №16. Северо-западный фасад здания, вид с дворовой территории.



Фото №17. Металлическая перемычка из проката над окном дворового фасада.



Фото №18. Дворовый фасад здания, фронтон с отделкой фахверком, оформление перемычки над окном 1-го этажа.

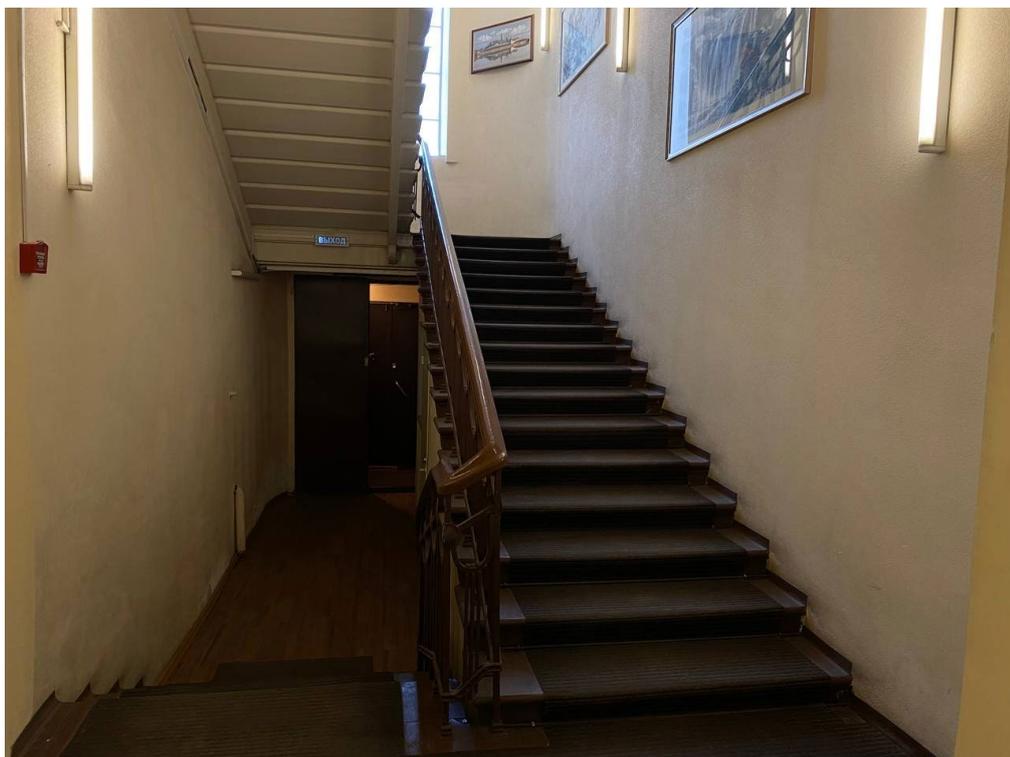


Фото №19. Лестница в северной части здания.

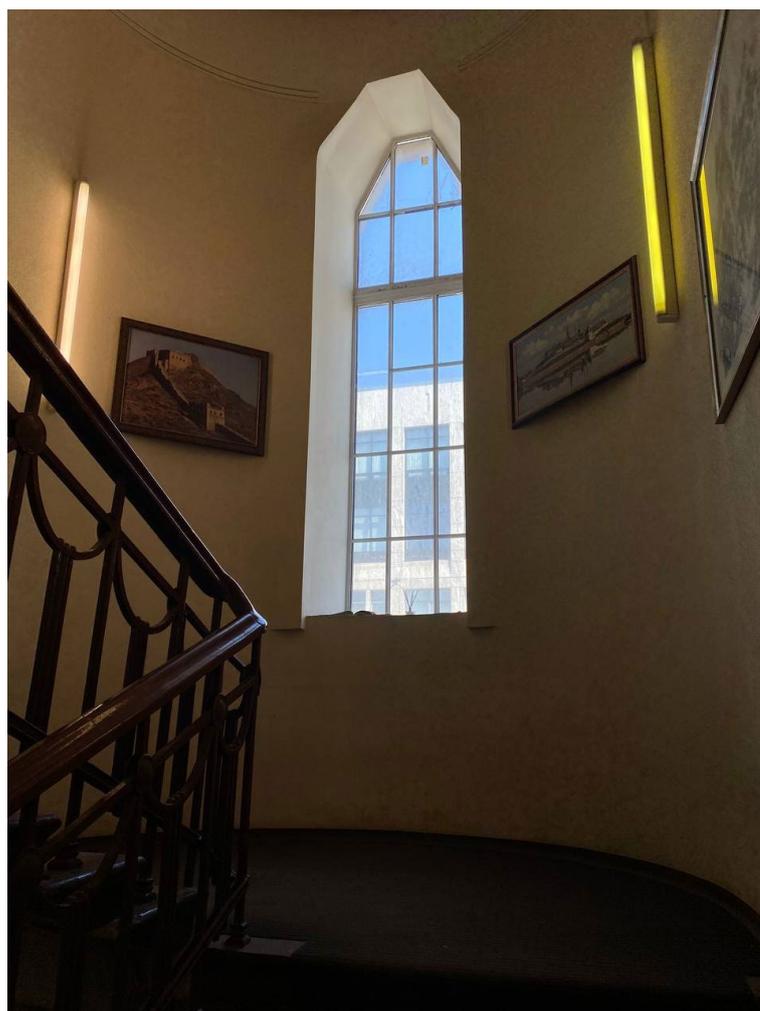


Фото №20. Оконный проем башнеобразного выступа.

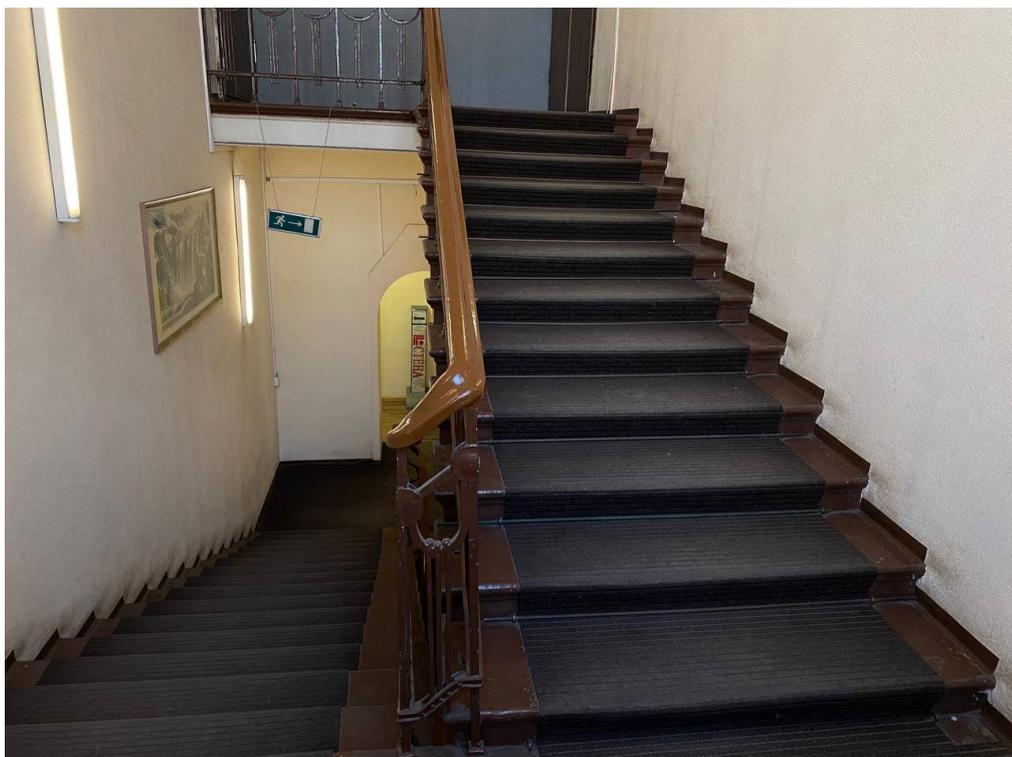


Фото №21. Лестница в северной части здания, вид с междуэтажной площадки.

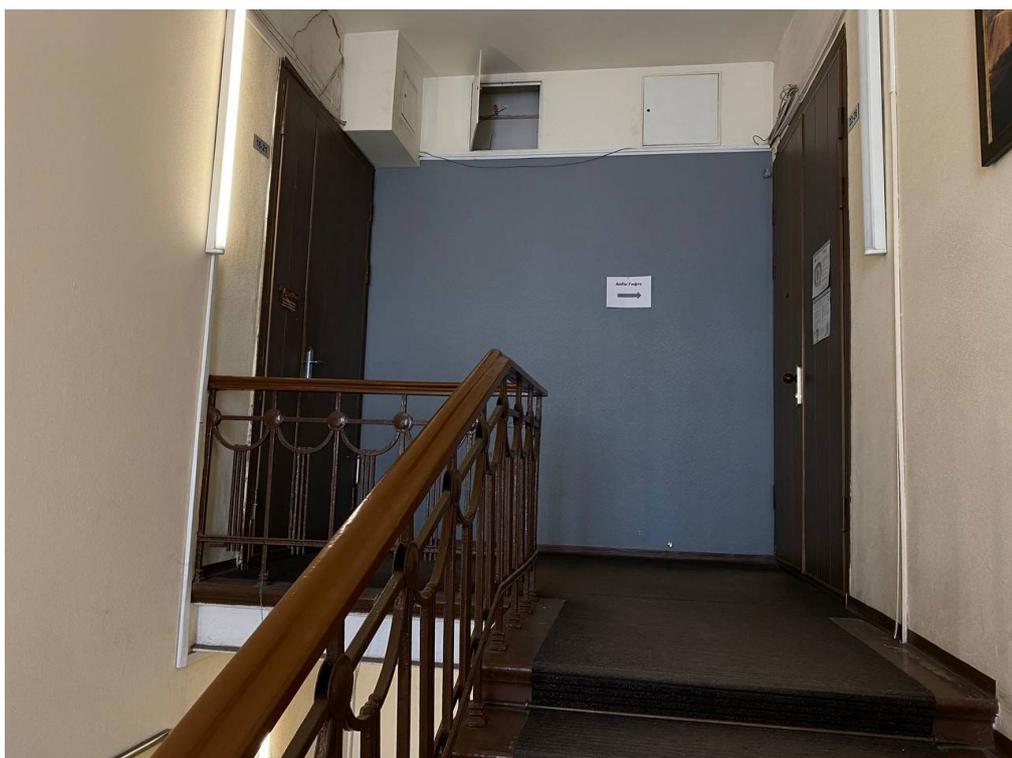


Фото №22. Лестница в северной части здания, вид с лестничного марша на второй этаж.

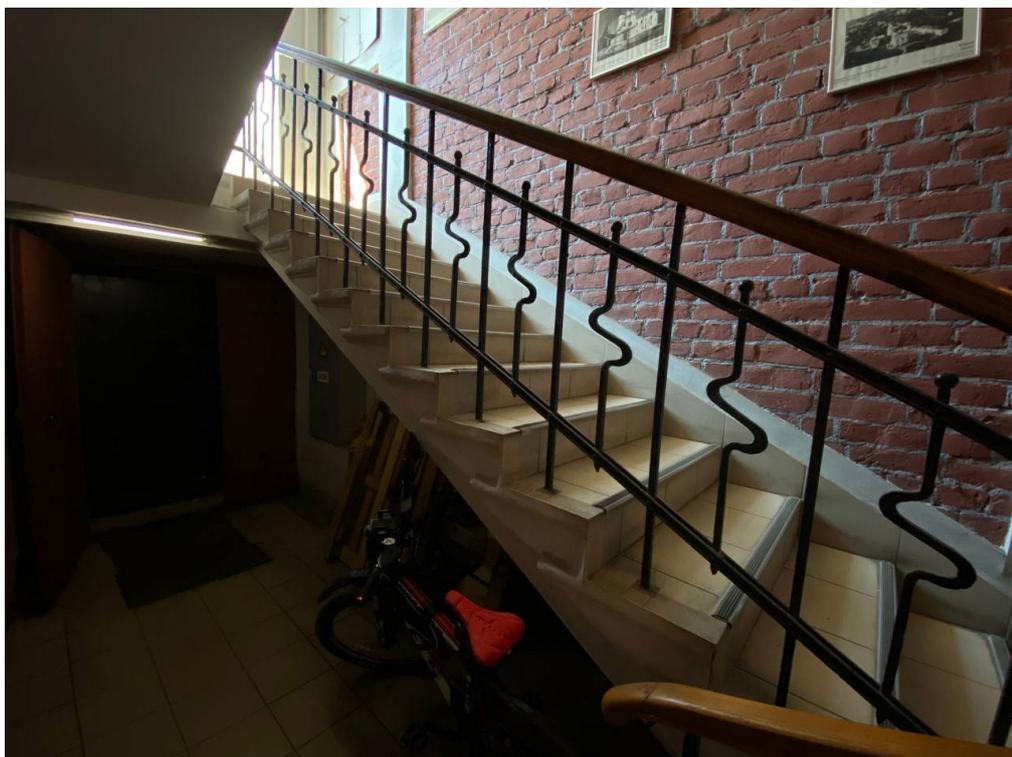


Фото №23. Лестница в южной части здания, вид с первого этажа.

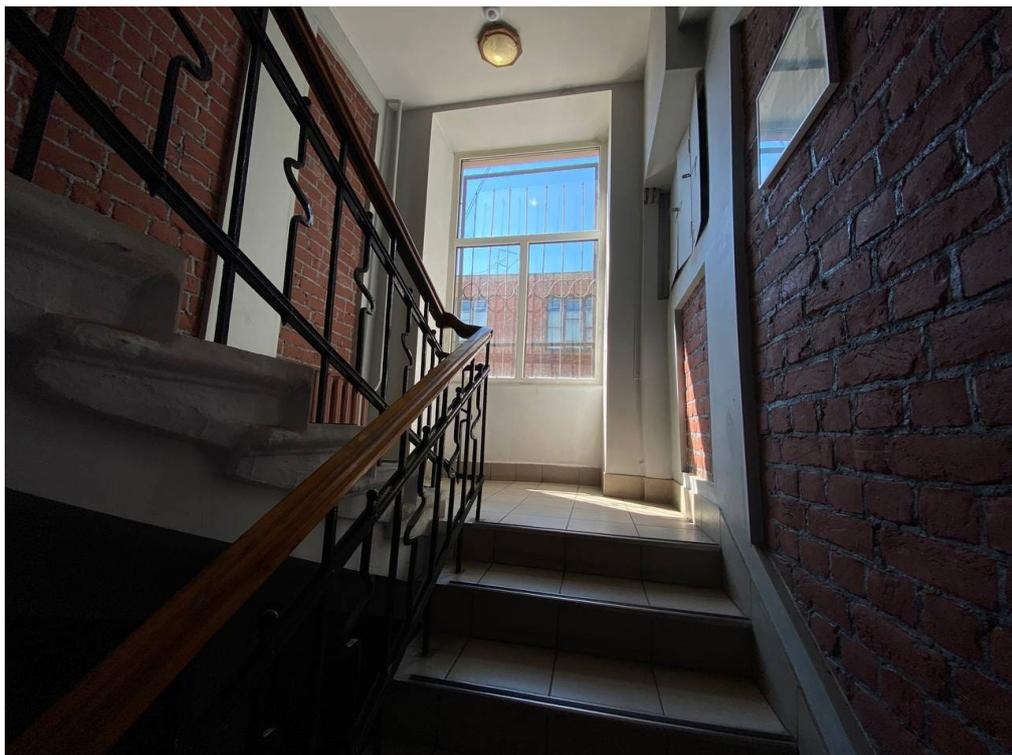


Фото №24. Лестница в южной части здания, вид с лестничного марша на междуэтажную площадку.

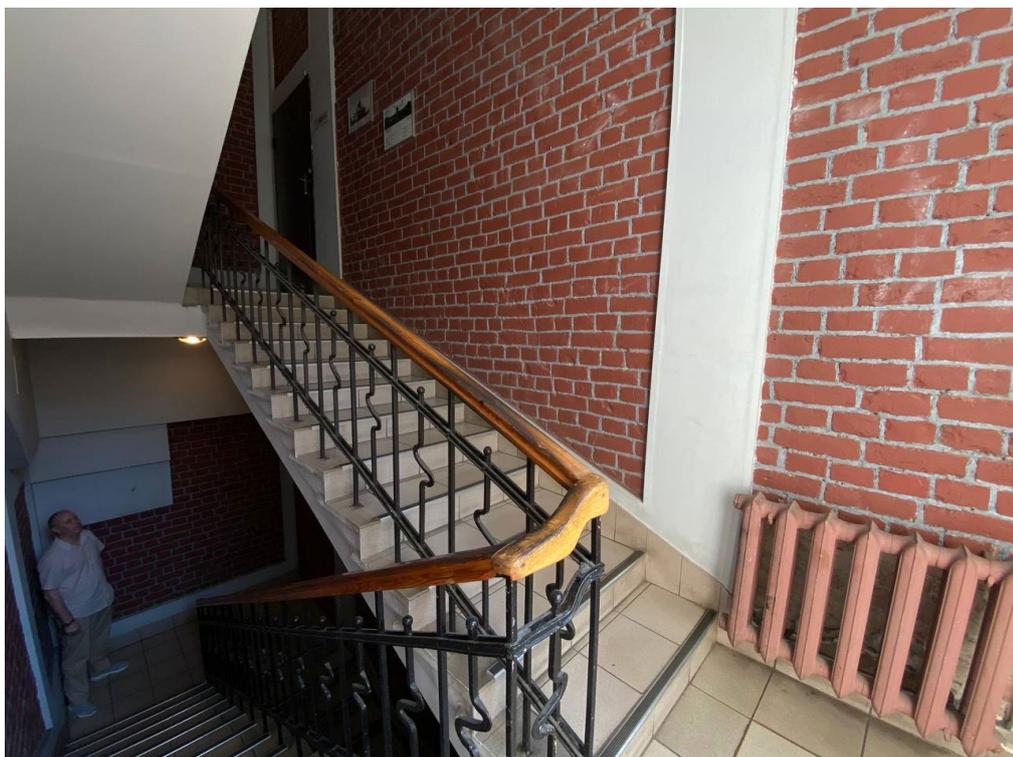


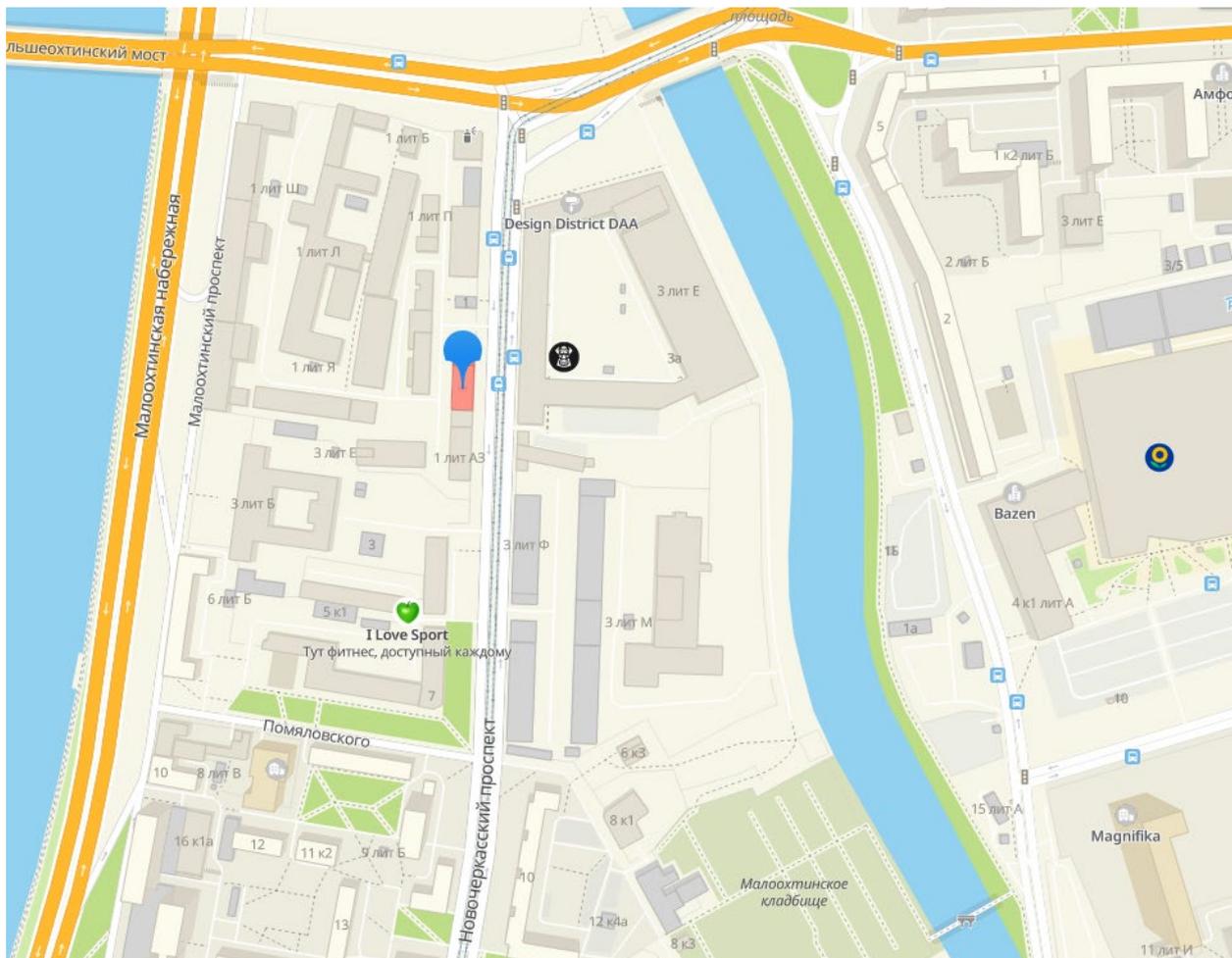
Фото №25. Лестница в южной части здания, вид с междуэтажной площадки.

Приложение № 8

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный план,
ситуационный план**

Ситуационный план

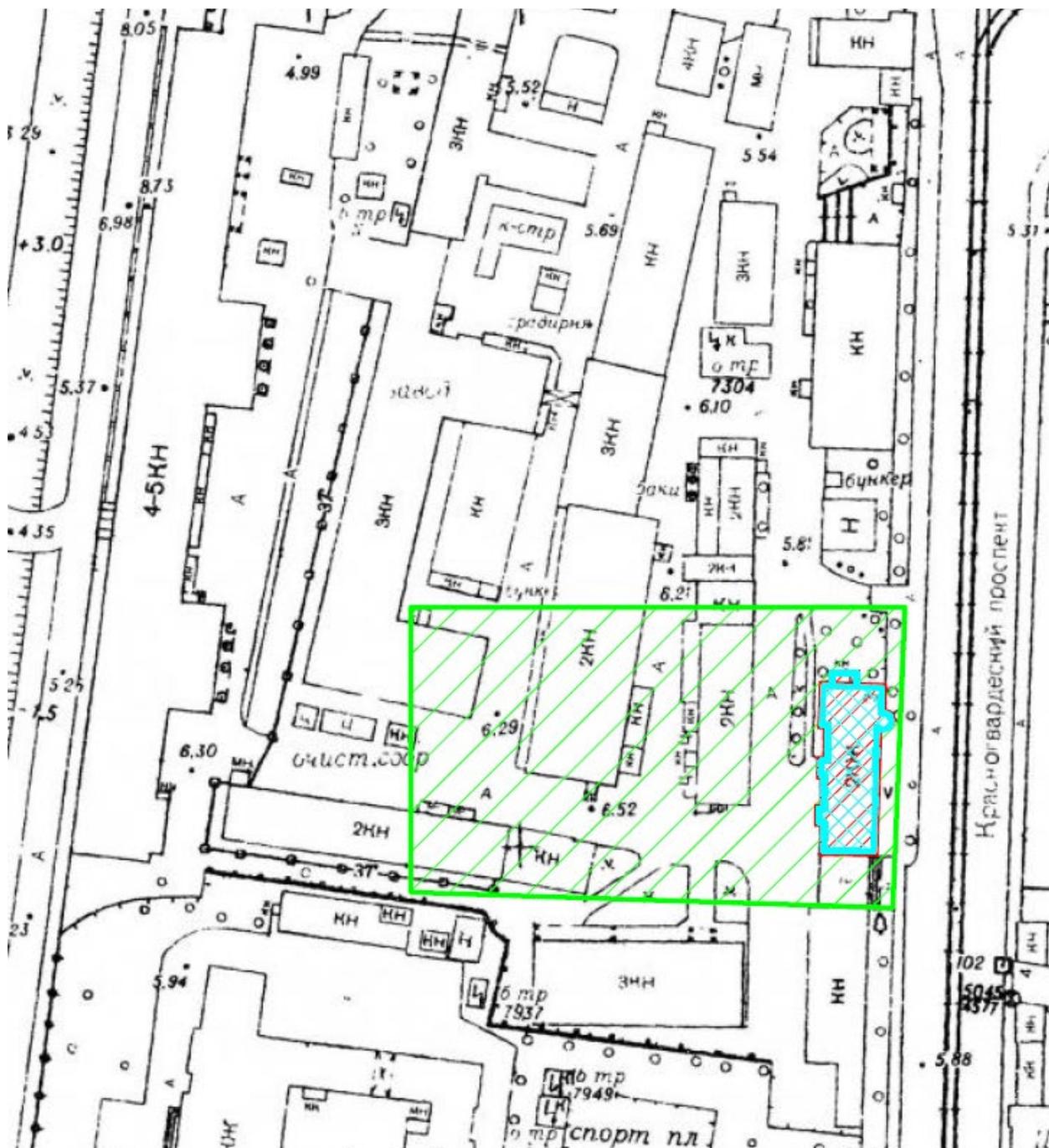


Условные обозначения:



- объект исследования

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:



по состоянию на 1901 год – земельный участок (без строений)

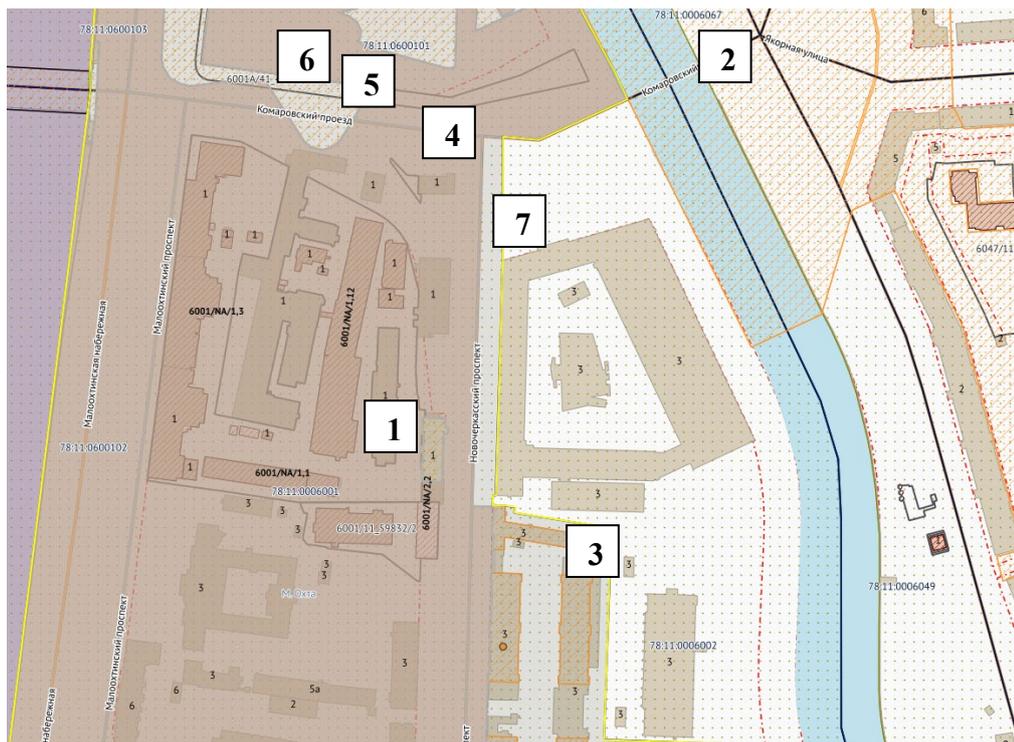


по состоянию на 1916 год – жилой дом



по состоянию на 2022 год – административное здание в исторических габаритах, на историческом месте

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения¹:

- | | |
|---|---|
| Гаражи инвентаризация | Историческое поселение. Граница |
| Историческое поселение. Средовые зоны | Разрешения на использование ЗУ |
| Геоимы (улицы, проспекты, площади и т.п.) | Режимы зон охраны объектов культурного наследия |
| Площадные объекты | Дороги общего пользования |
| ЗНОП резерв озеленения | Топонимы |
| Территории объектов культурного наследия | ЗНОП городского значения |

Объекты культурного наследия

- Площадные объекты
- Линейные объекты
- Точечные объекты

Остановки

- Действующие
- Перспективные

Маршруты автобусов

- Красные линии (инв)

Зоны охраны

- ЗЗ
- ЗОЛ
- ЗРЗ
- ОЗ-1
- ОЗ-2
- ОЗРЗ-1
- ОЗРЗ-2

1- выявленный объект культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)»;

2- выявленный объект культурного наследия Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой;

3- объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка»;

4- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(11);

5- Территории объектов культурного наследия: Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.

6- Объекты культурного наследия: Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.

7- Историческое поселение. Граница: Исторический центр Санкт-Петербурга.

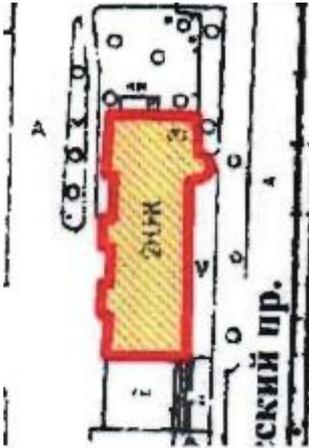
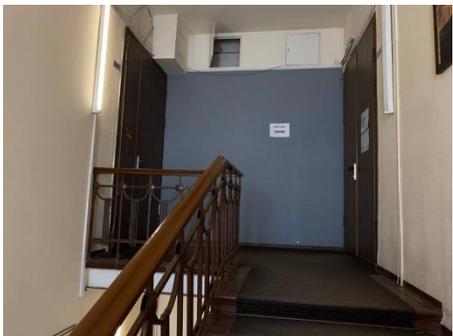
¹ Геоинформационная система Санкт-Петербурга. Электронный ресурс. URL: <https://rgis.spb.ru/mapui/>

Приложение № 9

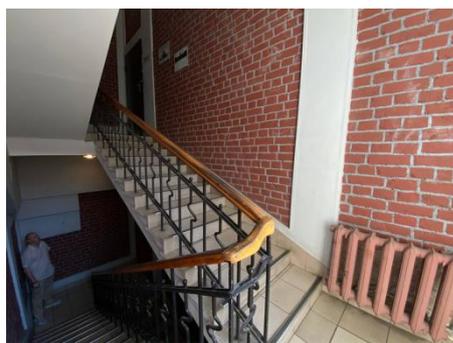
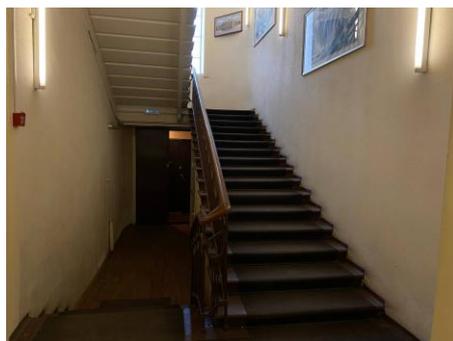
к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Морского Ведомства (Главного
гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А**

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	местоположение здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного с башенкой в плане здания с асимметричными фасадами на подвале;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация печных труб и слуховых окон;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки крыши</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – (материал – кирпич) местоположение;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p>	

исторические лестницы и
вестибюли;



металлические ограждения
лестниц – материал, техника
исполнения, рисунок



			
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн со стилизацией приемов фахверковой архитектуры:</p> <p>лицевой фасад: историческая асимметричная композиция фасада; фронтоны здания – характер кровельного завершения, фахверковое решение отделки фасадов – деревянная решетка по штукатурной отделке;</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка и монохромная окраска фасадов здания;</p> <p>водосточные трубы – местоположение;</p> <p>свес крыши большого выноса с деревянным подбором на резных деревянных кобылках;</p> <p>окна в 1-6 световых осях – отметки высоты и габариты ширины, конфигурация, расстекловка; окна в 7-10 световых осях двойные – отметки высоты и габариты ширины, конфигурация, расстекловка, ритм; окна 11 световой оси – полукруглая лестничная клетка – отметки высоты и габариты ширины, конфигурация, расстекловка, габариты; окна 12 световой оси – широкие – отметки высоты и</p>	   

		<p>габариты ширины, конфигурация, расстекловка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк со вставками колотого гранита;</p> <p>входной проем – местоположение, отметки высоты и габариты ширины, конфигурация; крыльцо с известняковыми ступенями;</p> <p>исторический металлический орнаментированный козырек над входом башнеобразного выступа.</p> <p>башнеобразный выступ на три четверти объема над основной поверхностью фасада, с коническим завершением, с покрытием: декорирован профилированной тягой;</p> <p>северный фасад: веранда с кирпичными столбами, деревянным ограждением 1-2 этажей, с оформлением резными деревянными элементами; деревянные кронштейны карниза веранды; окна – местоположение, высотные отметки и габариты ширины, конфигурация, расстекловка, ритм; входные проемы 1-2 этажей веранды – местоположение, отметки</p>	   
--	--	--	--

	<p>высоты и габариты ширины, конфигурация; крыльцо – местоположение, габариты, конфигурация.</p> <p>дворовый фасад: историческая композиция фасада: асимметричный фасад; один ризалит на две световых оси, два малых ризалита в одну световую ось с вальмовым завершением и декоративной фахверковой отделкой;</p> <p>входной проем – местоположение, отметки высоты и габариты ширины, конфигурация;</p> <p>фронтоны здания – характер кровельного завершения, фахверковое решение отделки фасада – деревянная решетка по штукатурной отделке; свес крыши большого выноса с деревянным подбором (подшивка), на резных деревянных кобылках;</p> <p>окна – высотные отметки и габариты ширины, конфигурация, расстекловка, ритм.</p>	
--	--	---

Приложение № 10

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРОЕКТ

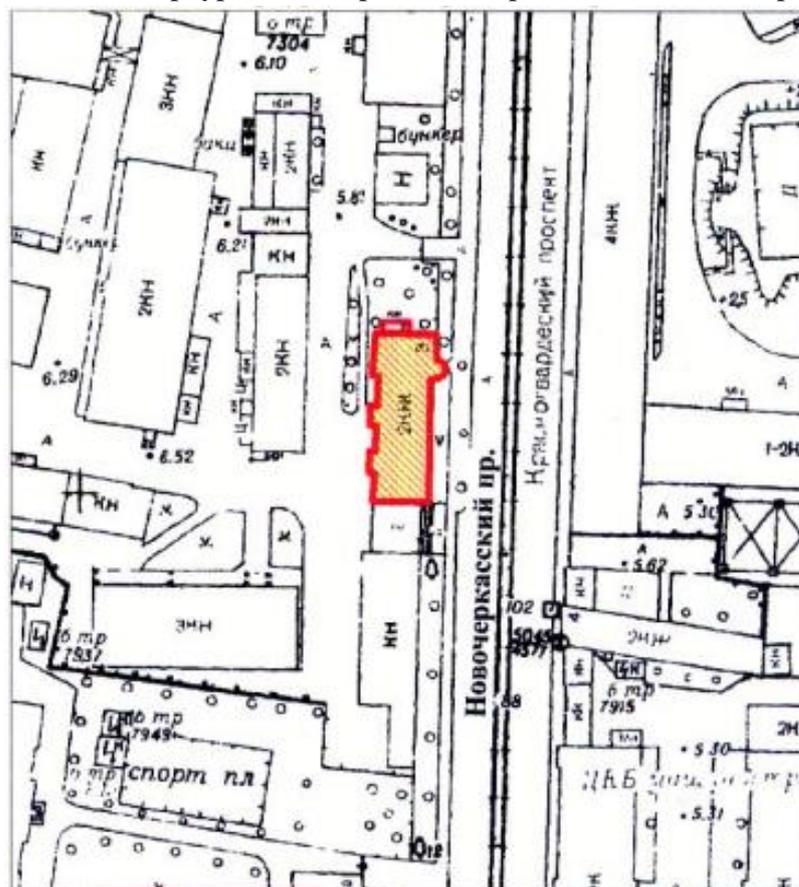
План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А

ПРОЕКТ

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А



Условные обозначения:



граница территории объекта культурного наследия

• 1

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

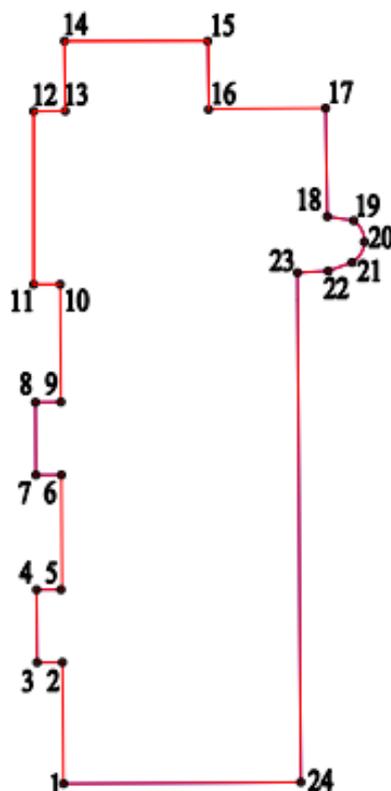


территория объекта культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А от точки 1 до точки 24 вдоль отмотски здания, замыкая контур в точке 1.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-1964 SPBE					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Номер поворотной точки границ	Координаты поворотных точек в МСК (м)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МГ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Y	X			
1	2	3	4	5	6
1	118870,659	94798,528	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
2	118870,613	94805,809	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
3	118869,109	94805,800	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
4	118869,081	94810,163	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
5	118870,586	94810,169	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
6	118870,543	94817,045	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
7	118869,038	94817,036	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
8	118869,011	94821,398	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
9	118870,516	94821,414	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	

10	118870,472	94828,464	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
11	118868,908	94828,464	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
12	118868,908	94838,845	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
13	118870,774	94838,866	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
14	118870,727	94843,054	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
15	118879,208	94843,070	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
16	118879,254	94838,978	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
17	118886,141	94839,031	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
18	118886,242	94832,530	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
19	118887,798	94832,291	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
20	118886,942	94831,069	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
21	118887,703	94829,786	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
22	118886,293	94829,265	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
23	118884,479	94829,175	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
24	118884,681	94798,621	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
1	118870,659	94798,528	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	

5. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 12

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иные документы, собранные экспертом и представленные заказчиком в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
П Р И К А З

окуд

03.07.2006

№ 8-76

Об уточнении адресов выявленных
объектов культурного наследия

В целях уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Калининского, Кировского, Красногвардейского, Московского, Невского, Петроградского, Пушкинского, Фрунзенского и Центрального районов Санкт-Петербурга, приказываю:

1. Внести изменения в Список выявленных объектов культурного наследия, утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15, в части уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия согласно приложению к настоящему приказу.

2. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления по охране и использованию памятников организовать работу по внесению изменений в охранные обязательства, заключенные с собственниками и пользователями объектов, перечисленных в приложении к настоящему приказу, в части, касающейся уточнения адресов этих объектов.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета памятников обеспечить направление заверенных копий настоящего приказа в Комитет по строительству, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, Комитет по культуре, ГУ ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, администрации Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Калининского, Кировского, Красногвардейского, Московского, Невского, Петроградского, Пушкинского, Фрунзенского и Центрального районов Санкт-Петербурга.

4. Начальнику юридического отдела КГИОП организовать опубликование настоящего приказа в вестнике Администрации Санкт-Петербурга и в информационно-правовых системах «Кодекс» и «Консультант Плюс».

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления инвестиционных программ, экспертизы и приватизации памятников организовать работу по передаче в отделы управлений КГИОП настоящего приказа в электронной форме.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

В.А. Дементьева

Приложение к приказу КГИОП
от 03.07.2006 № 8-76

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**Перечень
объектов с уточненными адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Санкт-Петербурга**

Регистрационный №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Адрес по утвержденному Списку	Уточненный адрес
1	2	3	4	5	6
835	Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава	конец 1930-х годов	архитекторы Д.П.Бурышкин, М.И.Брусиловский, ск. Я.А.Троупянский	Красногвардейский район, Малоохтинский пр., 80; Заневский пр., 2	Красногвардейский район, Малоохтинский пр., 80/2, лит. А
837	Комплекс жилых домов (6 зданий)	1936-1940 годы	архитекторы Г.А.Симонов Б.Р.Рубаненко	Красногвардейский район, Малоохтинский пр., 84,86,88,92,94; Малоохтинский пр., 96; Таллинская ул., 2	Красногвардейский район, Малоохтинский пр., 84, лит. А; 86, лит. А; 88, лит. А; 92, лит. А; 94, лит. А; 96/2, лит. А
839	Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)	1913-1914 годы	арх. Н.И.Малеин (?)	Красногвардейский район, Новочеркасский пр., 1	Красногвардейский район, Новочеркасский пр., 1, лит. А
1035	«Дом Пушкиныч»	1037-1038 годы	арх. Д.Ф.Фридман	Московский район, Московский пр.,98	Московский район, Московский пр.,98, лит. В
1037	Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)	1896-1899 годы, 1908 год	арх. П.И.Гилев	Московский район, Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6)	Московский район, Московский пр., 108, лит. Г
1045	Контора с квартирой управляющего Котельного завода (с 1911 г. - завода "Сименс-Гальске»)	конец XIX – начало XX века	автор не установлен	Московский район, Московский пр., 156	Московский район, Московский пр., 156, лит. А
1077	Здание Шлиссельбургской пожарной части	1861 год	автор не установлен	Невский район, Обуховской Обороны пр., 43	Невский район, Обуховской Обороны пр., 43, лит. А
1084	Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н.К. Крупской) (с флигелем)	2-я половина XIX века (флигель – б. особняк) 1926-1928 годы (здание ДК)	автор не установлен арх. С.О.Овсянников	Невский район, Обуховской Обороны пр., 105	Невский район, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Собственникам, пользователям
выявленных объектов
культурного наследия согласно
списку рассылки

21 ИЮН 2022

На № _____ от _____

К И И П С П 6
№ 01-42-2722/22-0-0
от 21.06.2022



В целях исполнения государственного контракта от 03.06.2022 № 5-22 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия с целью обоснования их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к письму объекты культурного наследия сотрудникам ООО «Союз экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ).

Приложение: на 2 л.

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2022 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Фрунзенский	В	Лиговский банно-прачечный комбинат	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А
2	Центральный	В	Дом И.А.Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)	Миллионная ул., 17	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д.17, литера А
3	Красногвардейский	В	Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода	Революции шоссе, 73	Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 73, литера А
4	Пушкинский	В	Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк)	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера А
5	Приморский	В	Деревянный жилой дом	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А
6	Курортный	В	Дача Ф.Ю. Кана, 1900-е гг.	Санкт-Петербург, улица Малая Горская 32, литера А	Санкт-Петербург, улица Малая Горская 32, литера А
7	Красногвардейский	В	Дом-приют Кокоревых	Малоохтинский пр., 8, лит.А	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 8, литера А
8	Красногвардейский	В	Дом церкви св. Марии Магдалины	Малоохтинский пр., 53	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 53, литера А
9	Красногвардейский	В	Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава	Малоохтинский пр., 80/2, лит.А	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 80/2, литера А

1	2	3	4	5	6
ЛОТ 2					
1	Красногвардейский	В	Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)	Новочеркасский пр., 1, лит.А	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А
2	Красногвардейский	В	Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко	Новочеркасский пр., 8, корп. 1	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А
3	Красногвардейский	В	Доходный дом П. И. Иванова	Пороховская Большая ул., 16; Среднеохтинский пр., 27	Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 16/27, литера А
4	Красногвардейский	В	Особняк П. И. Иванова	Пороховская Большая ул., 18	Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 18, литера А
5	Красногвардейский	В	Охтинское низшее механическое - техническое училище	Республиканская ул., 39	Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А
6	Петроградский район	В	Дом В.С. и Е.П. Кирилловых	Большая Пушкарская ул., 3 (правый дом)	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 3, литера А
7	Петроградский район	В	Здание Полиграфмаша	Медиков пр., 5	Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 5, литера В
8	Петроградский район	В	Дом К.В. Маркова	Каменноостровский пр., 67; Графтио ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, литера А
9	Петроградский район	В	Дом К.Г. Чубакова	Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., 6/№	Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, лит. А
10	Центральный район	В	Свято-Троицкая община сестер милосердия: Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями); Здание мужской больницы; Здание женской школы; Служебные флигели	Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., 16; 3-я Советская ул., 13; Дегтярная ул., 3	Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, 2-я Советская улица, дом 16, литера Б



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 09.06.2022 № 182

Генеральному директору
АО "Штурманские приборы"

С.А. Гаку

195112, Санкт-Петербург,
Новочеркасский проспект, дом 1
e-mail: office@navydevices.ru

*О предоставлении доступа
к объекту культурного наследия*

Уважаемый Семен Андреевич!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 4-22, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000049), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 2), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А, прошу предоставить доступ к объекту культурного наследия с целью проведения осмотра и фотофиксации внутренних помещений, находящихся в ведении АО «Штурманские приборы», а так же имеющиеся документы по вышеуказанному объекту (поэтажный план, охрannое обязательство и т.д.).

Осмотр и фотофиксацию будут осуществлять специалисты отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» - Чайникова Олеся Олеговна, паспорт 4000 № 473736 выдан 26 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга, дата выдачи 26.01.2000, телефон: +7(911)177-37-63 и Чайников Никита Алексеевич, паспорт 4020 № 768715, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, дата выдачи 11.03.2021.

О возможной дате проведения осмотра и фотофиксации прошу сообщить специалисту или на адреса электронной почты expertiza-szd@mail.ru и ol-chaj@mail.ru.

Приложения:

- Копия государственного контракта № 4-22 от 03.06.2022

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору
СПБГКУ «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»
Дзядько Н.А.

ул. Зодчего Росси, д. 1-3,
Санкт-Петербург, 191023

27.09.2022 № 01-24-2219/22-0-0
На № №01-24-2219/22-0-1 от 19.10.2022

Уважаемая Наталия Альбертовна!

Рассмотрев акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)» (далее – Объект) (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., 1, лит.А) (Рег. № 01-24-2219/22-0-0 от 27.09.2022), КГИОП возвращает Акт на доработку в соответствии со следующими замечаниями:

1. Вопреки требованиям пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение), в материалах Акта отсутствуют указанные в разделе 11.1 Акта архивные документы (пункты 1-3, 5-7, 11-16 перечня собранных при проведении ГИКЭ документов).

2. Источник приобщения ситуационного плана, историко-культурного и историко-архитектурного опорных планов, а также отчета об основных параметрах объекта недвижимости (стр. 122-150 Акта) и писем (152-162) из разделов 7, 11 Акта неясен. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития территории. Представленный историко-культурный опорный план (стр. 82 Акта) вышеуказанным требованиям не соответствует (на нем изображена только история строительства Объекта).

3. Выписка из ЕГРН от 01.07.2022 № КУВИ-001/2022-108164958, представленная на Объект в целом, сведений о правообладателях не содержит, что делает ее не в полной мере соответствующей подпункту «н» пункта 16 Положения. Из иных приложенных к Акту выписок можно установить только правообладателей помещений 1-Н и 2-Н.

4. Указание на предлагаемые границы выявленного объекта культурного наследия в подразделе 12.3 Акта представляется ошибочным. Оси X и Y перепутаны местами, в координатах ошибка, соответственно контур изменен с искажениями. План границ не соответствует историческому плану здания (не включена веранда).

5. На стр. 155-156 Акта представлено письмо ООО «СЭС», в котором указано, что осмотр и фотофиксацию Объекта будут проводить Чайникова О.О. и Чайников Н.А., в то время как согласно сведениям, указанным в Акте, ГИКЭ проводилась экспертом Чайниковой О.О. единолично (как это и предусмотрено пунктом 11.1 Положения). Использование фотофиксации с сайта «Ситиволлс» допускается, но не заменяет современную фотофиксацию. Отсутствие (одной фотографии недостаточно, вторая с неверной датировкой);

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

6. Фразы «Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют» и «Доступ в помещения, принадлежащие обществу с ограниченной ответственностью «Полиграфика-М», обеспечен не был, документы технического учета не предоставлены» противоречат друг другу.

7. Относительно рекомендованного предмета охраны Объекта:

7.1. Форма предмета охраны, название и нумерация разделов регламентирована приказом КГИОП от 20.02.2013 № 8-103 «Об организации взаимодействия структурных подразделений КГИОП при определении предмета охраны объектов (выявленных объектов) культурного наследия». Утвержденные распоряжения КГИОП, проекты распоряжений по указанной форме размещены на сайте КГИОП.

7.2. Текстовая часть охраняемых элементов предмета охраны должна сопровождаться фотофиксацией, в т.ч. исторической.

7.3. Необходимо охранять историческую конфигурацию крыши.

7.4. Сохранились ли исторические отметки перекрытий? (что охраняем?).

7.5. Не ясна техника лестничных ограждений («клепка») (на фото металл,ковка). Фотофиксация второй лестницы без описания, вызывает сомнение историческая подлинность ограждения, облицовка ступеней и площадок современная. Что охраняем?

7.6. Свесы «с деревянными подзорами» на представленных фото подшивка доской, подзоров нет.

7.7. Архитектурно-художественная ценность водосточных труб не обоснована в исследовательской части.

7.8. Необходимо охранять исторический козырек, добавить фото исторического козырька.

7.9. Необходимо охранять историческую конфигурацию окон.

7.10. Отсутствует информация о дверных проемах и заполнениях.

7.11. Непонятен термин «поле завершений».

7.12. Отсутствует план здания с указанием осей на которые имеются ссылки в тексте.

7.13. Отсутствует информация об интерьерах.

**Начальник Управления государственного
реестра объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев

Приложение № 13

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии документов технического учета: копия технического паспорта на часть здания №5403/13 по состоянию на 02.10.2013 г.; ведомость помещений, поэтажные планы

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 5403/13

Технический паспорт на помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект
дом № 1, литера А, помещение 4-Н

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1900, 1960, 1978

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2 , _____ , _____
надземная , *подземная* , *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные , деревянные , отсутствуют
оштукатуренные , оштукатуренные; из
чердачных сборных подвальных
железобетонных плит
междуэтажных

Площадь застройки строения: 769.6 кв. м

Общая площадь строения: 1120.3 кв. м

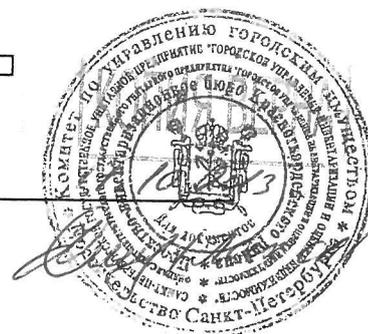
Объем строения: 5343 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Производственное
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1-2
Высота помещения	3.40/3.43
Общая площадь помещения	412.6

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие _____



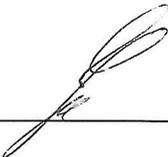
Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2013 года составляет 3538631 (Три миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать один) рубль*
*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения:

История изменений: <u>отсутствует</u>		
№ пом. (части):	—	
Основание:	<u>отсутствует</u>	
Границы объекта изменены / не изменены		
<u>03</u>	<u>10</u>	<u>2013</u>
<u>ЛСВ (Киселева ЛВ)</u>		

Технический паспорт составлен по состоянию на 02 октября 2013 года
(дата обследования)

Исполнитель  Л.В. Киселева 04 октября 2013 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала  Е.Н. Лукьяненко
ПИБ Красногвардейского района

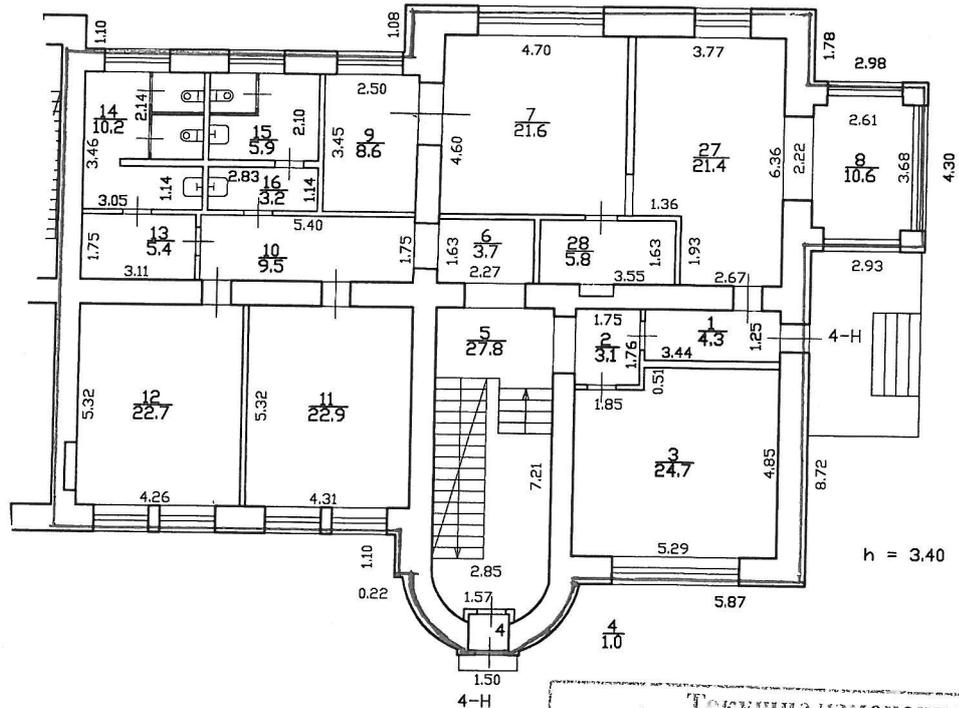


Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 2 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

Литера А

План 1 этажа

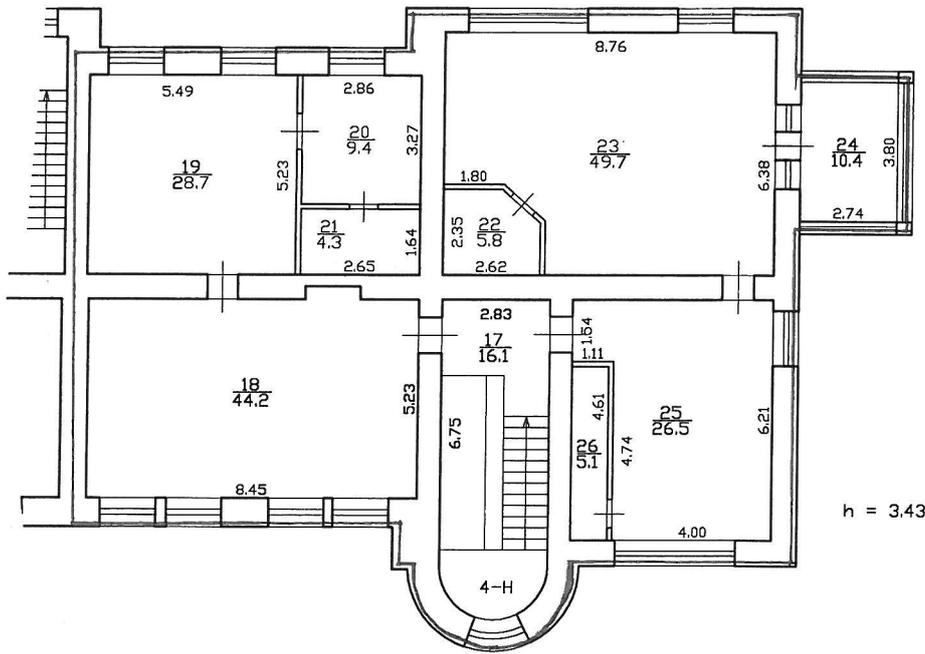


Токущие именованни
 ЧК (1, 3, 6, 7, 10, 13, 15,
 № пом. (прети): 27, 28)
 Основание: утверждение перепланировка
 для помещений в экстернативной
 № проектной №
 (Акт МВК и пр.)
 « 03 » 10 2013 г.
 Исполнитель: Киселева Л.В.



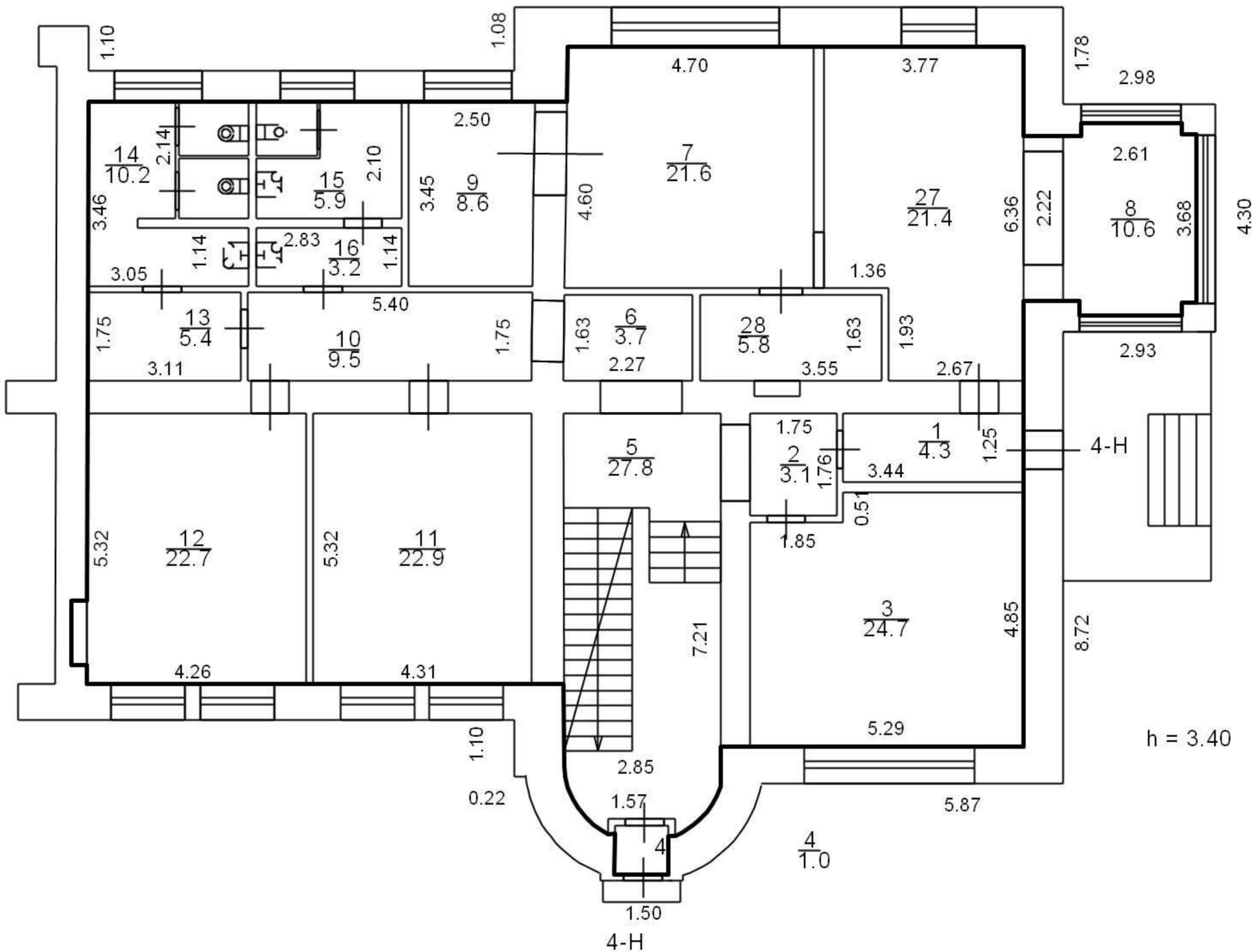
Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района			Инв.№ 06/01-1301
Лист № 1	Новочеркасский проспект дом 1, литера А План помещения 4-Н		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
03.10.2013	Исполнил	Исполнитель	Киселева Л.В.
03.10.2013	Проверил	Руководитель группы	Пак С.А.
03.10.2013		Начальник филиала	Лукьяненко Е.Н.

Литера А План 2 этажа

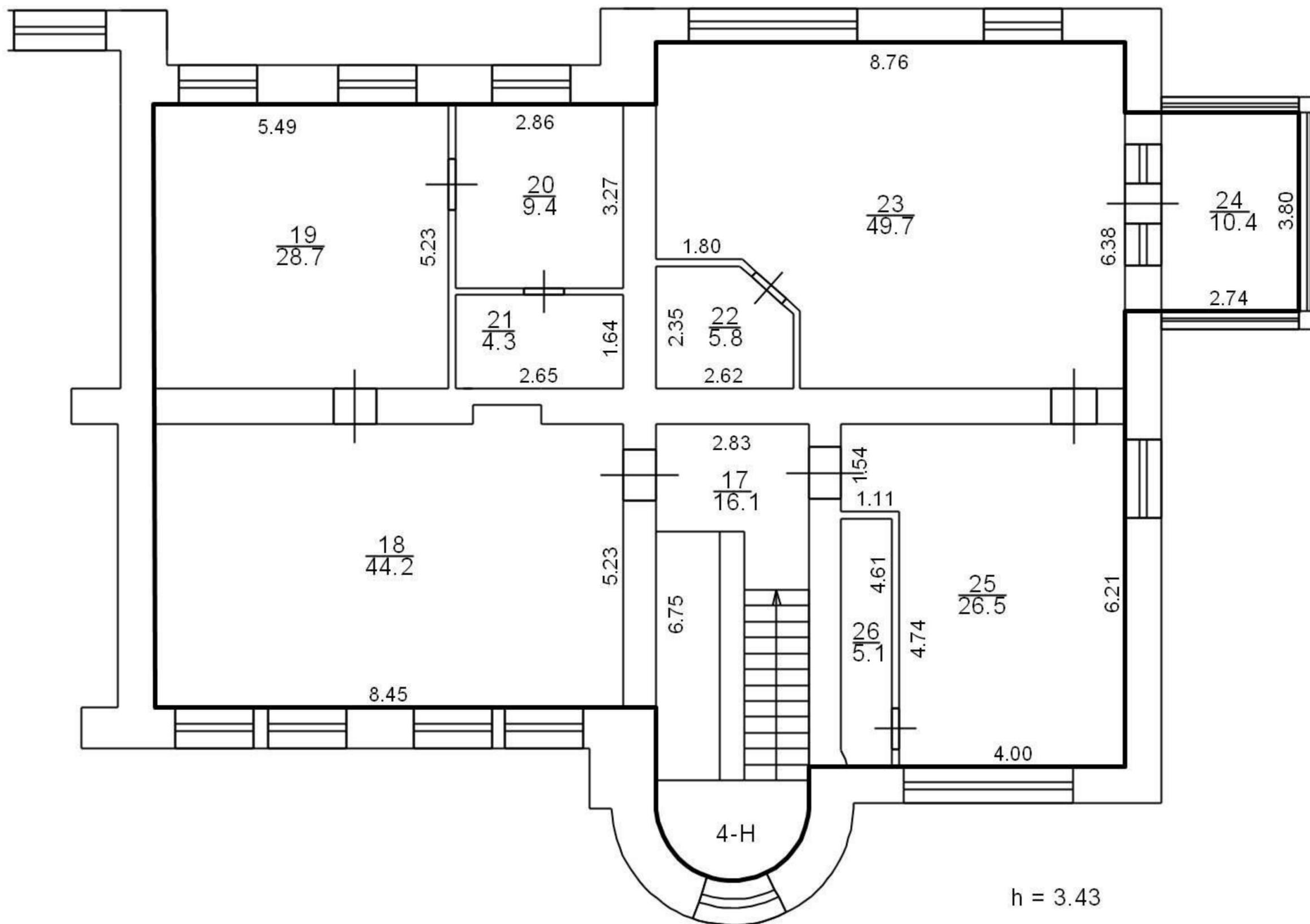


Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района		Инв.№ 06/01-1301
Лист № 2	Новочеркасский проспект дом 1, литера А План помещения 4-Н	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
03.10.2013	Исполнил	Исполнитель
03.10.2013	Проверил	Руководитель группы
03.10.2013		Начальник филиала
		Подпись
		Киселева Л.В.
		Пак С.А.
		Лукьяненко Е.Н.

План части 1 этажа

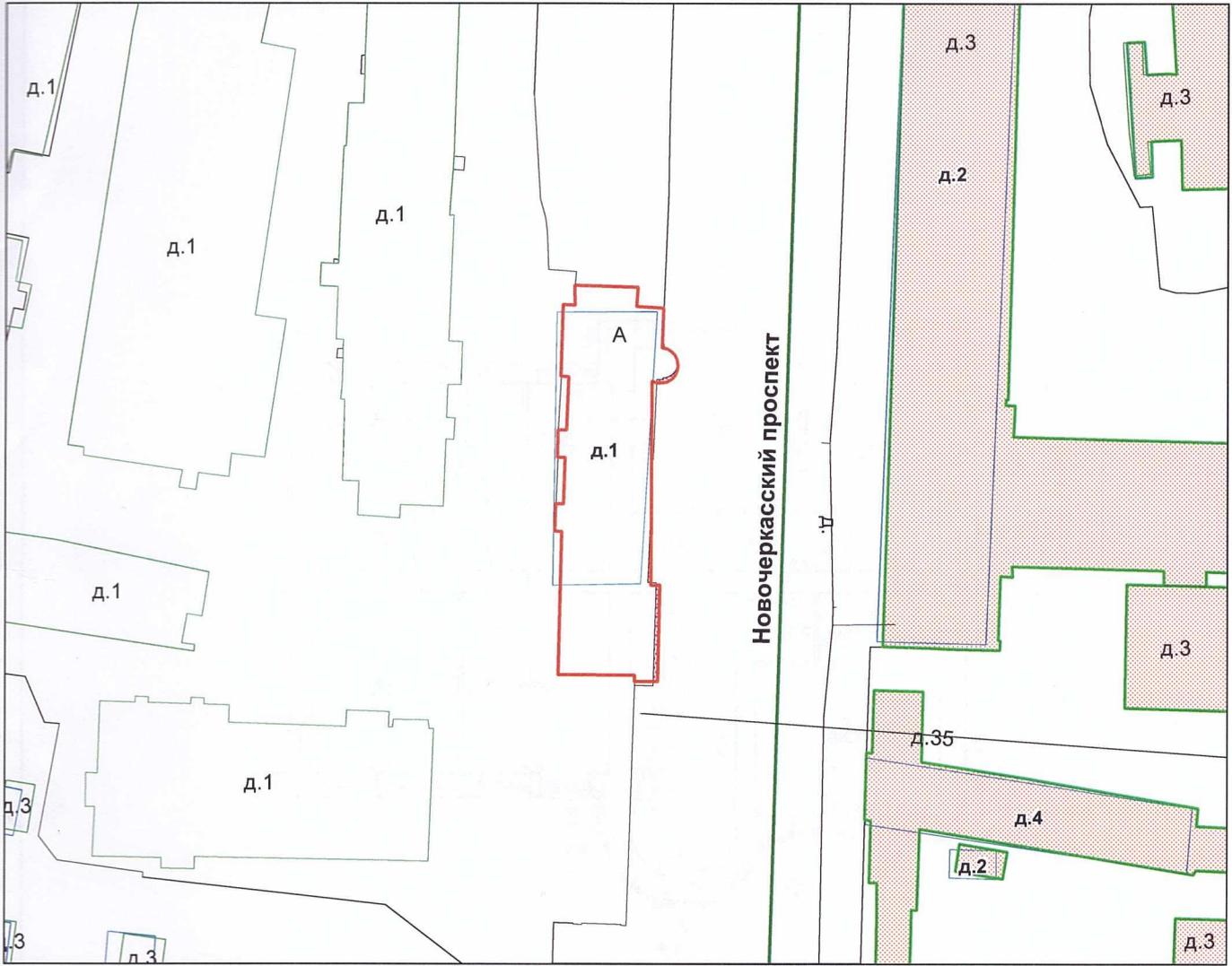


План части 2 этажа



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А
Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1



Условные обозначения
— граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Красногвардейского района

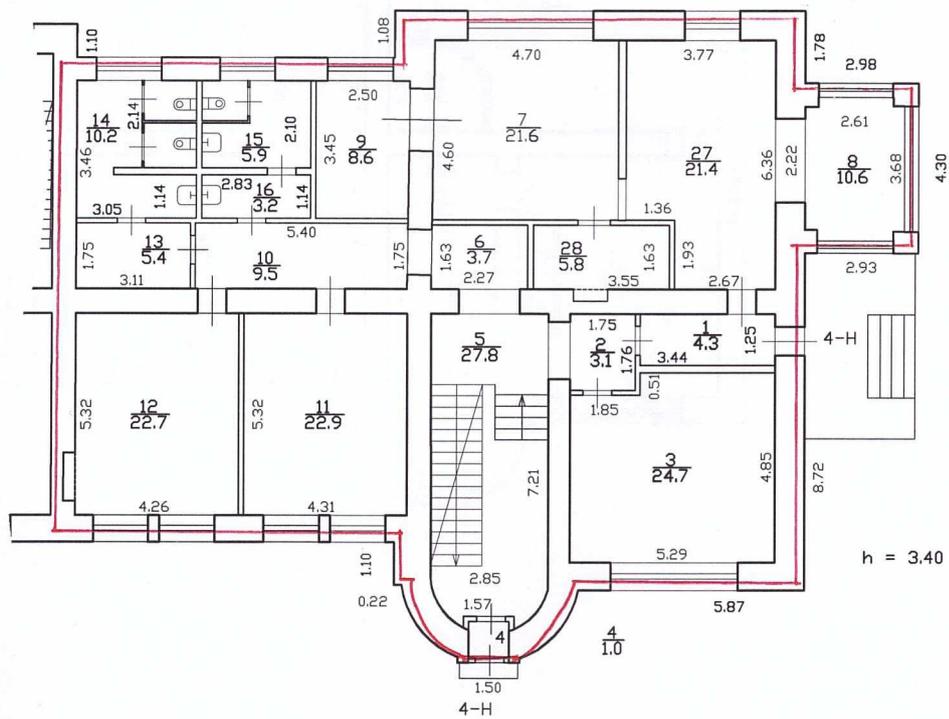
(Е.Н. Лукьяненко)

«03» октября 2013 г.



Литера А

План 1 этажа

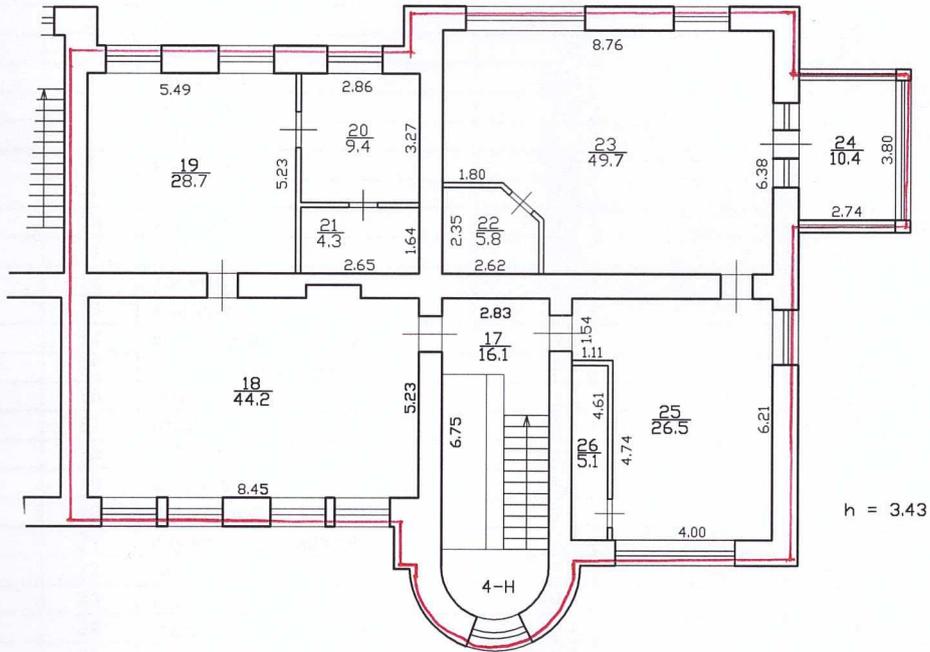


Текущие изменения
 Чк (1, 3, 6, 7, 10, 13, 15,
 № пом. (части): 27, 28)
 Основание: утвержденная перепланировка
 Акт проведенная в жилищном
 не государственном
 (Акт МВК и пр.)
 « 03 » 10 2013 г.
 Исполнитель: ИСР (Киселева Л.В.)

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района			Инв.№ 06/01-1301
Лист № 1	Новочеркасский проспект дом 1 ,литера А План помещения 4-Н		Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
03.10.2013	Исполнитель	Исполнитель	Киселева Л.В.
03.10.2013	Проверил	Руководитель группы	Пак С.А.
03.10.2013		Начальник филиала	Лукияненко Е.Н.

Литера А

План 2 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района			Инв.№ 06/01-1301
Лист № 2	Новочеркасский проспект дом 1, литера А План помещения 4-Н		Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
03.10.2013	Исполнил	Исполнитель	Киселева Л.В.
03.10.2013	Проверил	Руководитель группы	Пак С.А.
03.10.2013		Начальник филиала	Лукьяненко Е.Н.

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Красногвардейского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А, **помещение 4-Н**

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	4-Н	1	коридор	4.3		3.40	перепл.
		2	коридор	3.1		3.40	перепл.
		3	кабинет	24.7		3.40	перепл.
		4	тамбур	1.0		3.40	
		5	лестница	27.8		3.40	
		6	коридор	3.7		3.40	перепл.
		7	кабинет	21.6		3.40	перепл.
		8	кабинет	10.6		3.40	
		9	склад	8.6		3.40	
		10	коридор	9.5		3.40	перепл.
		11	кабинет	22.9		3.40	
		12	кабинет	22.7		3.40	
		13	коридор	5.4		3.40	перепл.
		14	совмещенный санузел	10.2		3.40	
		15	совмещенный санузел	5.9		3.40	перепл.
		2		16	умывальная	3.2	
17	лестница			16.1		3.43	
18	кабинет			44.2		3.43	
19	кабинет			28.7		3.43	
20	служебное помещение			9.4		3.43	
21	служебное помещение			4.3		3.43	
22	кабинет			5.8		3.43	
23	кабинет			49.7		3.43	
24	кабинет			10.4		3.43	
25	кабинет			26.5		3.43	
1				26	кладовая	5.1	
		27	кабинет	21.4		3.40	перепл.
		28	подсобное помещение	5.8		3.40	перепл.
Итого по помещению 4-Н:				412.6			

Текущие изменения

№ пом. (части): 4Н

Основание: утвержденная перепланировка
~~Нет изменений в эксплуатации~~
~~не предоставлен~~
 (Акт МВК и пр.)

« 03 » 10 2013

Исполнитель: Л.В. Киселева

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Красногвардейского района



/ Киселева Л.В. /

/ Пак С.А. /

/ Е.Н. Лукьяненко /

« 03 » октября 2013 г.

Прошнуровано
скреплено печатью

шесть листа
« 09 » 10 2013

Начальник филиала ГУП «ГИОН»
ПИБ Красногвардейского района
Е.Н. Лукьяненко



Handwritten notes and signatures in a rectangular box, including the name 'Лукьяненко'.



Приложение № 14

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 30 декабря 2021 г.

Москва

№ 2304

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседаний аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2021 г., 22 декабря 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «30» декабря 2021 г.
№ 2304

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Алиев Саламбек Алимбекович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Берлина Светлана Владимировна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</p>

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
30.	Холодова Елена Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
31.	Чайникова Олеся Олеговна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

		<p>выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
32.	Черных Елизавета Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала)
Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим
Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа
(генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович
Максим Иванович,

с 10

ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович

, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.