

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 8-я линия В. О., дом 15, литера А, разработанной ООО
«Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС209) в 2022 году:
«Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н»**

г. Санкт-Петербург
2022 год

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО
«Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС209) в 2022 году:
«Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии (см. Приложение №14. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №АМС209-С1, №АМС209-С2, №АМС209-С3 от 03 октября 2022 года на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (см. Приложение №13).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период:
 - с 03 октября 2022 года по 07 ноября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»
 Генеральный директор: Половцев Игорь Николаевич;
 Юридический адрес: 199155, Санкт-Петербург, Уральская ул. д.13, литер К, офис 215, 213;
 Фактический адрес: 199155, Санкт-Петербург, Уральская ул. д.13, литер К, офис 215, 213;
 Телефон офиса: 448-21-95
 ИНН/КПП 7810684390 / 780101001
 Банковские реквизиты: р/счёт № 40702 810 455 040 003 737 в Северо-Западном банке
 ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург,
 БИК 044030653, к/счет № 30101 810 500 000 000 653

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Медведев Сергей Викторович; ответственный секретарь экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна; эксперт – Зайцева Дарья Александровна.

ФИО	Медведев Сергей Викторович
Образование	Высшее (Ленинградский инженерно-строительный институт)
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	35 лет, повышение квалификации в 2019 г.
Место работы и должность	ООО «СтройГрадПроект», главный архитектор проектов
Профиль экспертной деятельности	Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы

	<p>(приказ Минкультуры России от 25.08.2020 г. № 996) по следующим объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
ФИО	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина, 1999 г.)
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	ООО «НЕО» (должность – эксперт)
Профиль экспертной деятельности	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

	культурного наследия.
ФИО	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина, 1999 г.)
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» (должность – искусствовед)
Профиль экспертной деятельности	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №996 от 25.08.2020 г.): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Медведев С. В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) Михайловская Г. В.

Эксперт:

(подписано электронной подписью) Зайцева Д. А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС209) в 2022 году: «Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанная ООО «АМС» (шифр: АМС209) в 2022 году: «Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н», представлена в следующем составе:

- АМС209-ПР - Раздел 1. Предварительные работы;
- АМС209-КНИ - Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- АМС209-АР - Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. Архитектурные решения.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанная ООО «АМС» (шифр: АМС209) в 2022 году: «Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н» (далее – проектная документация);
 - Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-52-284/19-0-2 от 25.03.2019 г. (приспособление для современного использования пом. 1-Н) (Приложение №8);
 - Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-21-1255/22-0-1 от 03.06.2022 г. (приспособление для современного использования пом. 3-Н) (Приложение №8);
 - Копия соглашения собственников помещений 1-Н и 3-Н от 01.07.2022 г. (Приложение №11);
 - Копия технического задания к договору подряда №АМС209 от 15.03.2022 г. (Приложение №11);
 - Копия справки КГИОП о статусе здания № б/н от 22.03.2022 г. (Приложение №4);
 - Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева» от 29.05.2002 г. (Приложение №3);

- Копия распоряжения КГИОП №498-р от 21.12.2020 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева» (Приложение №6);
- Копия охранного обязательства на нежилое помещение 3-Н, расположенное в выявленном объекте культурного наследия, № 11550 от 17.01.2013 г. (Приложение №7);
- Копии документов, содержащие сведения о зарегистрированных правах на недвижимость, в составе: копия свидетельства о собственности № 78-АЖ 343535 от 20.10.2011 г. на помещение 1-Н; копия выписки из ЕГРН на помещение 1-Н от 14.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-150447787; копия выписки из ЕГРН на помещение 3-Н от 01.04.2022 г. № 99/2022/458476713 (Приложение №9);
- Копия технического паспорта на помещение 1-Н по состоянию на 06.09.2013 г. с планом цокольного этажа (Приложение №10);
- Копия задания КГА на размещение дополнительного оборудования (козырька над входом с уличного фасада) от 22 ноября 2012 года (Приложение №10.1);
- Копия Протокола №2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 8-я линия В.О., д. 15, литера А от 20.03.2013 г. (Приложение №10.1);
- Копия Постановления Тринадцатого Арбитражного апелляционного суда от 08.06.2021 №13АП-2294/2021 (Приложение №10.1);
- Копия Постановления Арбитражного суда Северо-Западного округа от 20.09.2021 г. №А56-94403/2019 (Приложение №10.1);
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.07.2022 г.;
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АМС» №МКРФ 02355 от 16 марта 2015 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №384 от 04 апреля 2019 г. (Приложение № 12);
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 04.07.2022 г. № 14, выданная ООО «АМС» (Приложение № 12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с представленной проектной документацией выполнено устройство козырька на лицевом фасаде над входом в помещение 1-Н, а также установлены кованые решетки в оконных проемах и на остекленной части дверного заполнения. Часть этих мероприятий были осуществлены на основании полученного в Комитете по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга задания собственником помещения 1-Н (П. В. Налчаджяном) 22 ноября 2012 года на размещение дополнительного оборудования (козырька над входом с уличного фасада). Однако полностью процедура согласований завершена не была, акт приемки козырька, как элемента благоустройства фасада оформлено не было.

Копия Протокола №2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 8-я линия В.О., д. 15, литера А от 20.03.2013 г. подтверждает сведения о том, что было принято решение *«Разрешить Налчаджяну П. В. разместить на фасаде МКД дополнительное оборудование, а именно: козырьки над выходами из помещений, принадлежащих Налчаджяну П. В...»*.

В 2019 году управляющая компания («Управляющая компания Возрождение») обратилась в арбитражный суд с требованием о сносе установленного на фасадах здания дополнительного оборудования (в т.ч. козырька), поскольку его установка не была, по данным управляющей компанией согласована с органом охраны памятников – КГИОП (Дело №А56-94403/2019). Первая инстанция (Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области) иск удовлетворила, однако апелляционная и кассационная инстанции это решение отменили и в иске отказали (Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 08.06.2021 №13АП-2294/2021 и Постановление Арбитражного суда Северо-западного округа от 20.09.2021 №Ф07-12405/2021). Кассационная судебная инстанция указала, что *«Суд мотивированно отклонил доводы подателя жалобы о том, что ответчик не представил документы, подтверждающие согласование размещения объектов с КГИОП. При этом суд учёл, что управляющая компания не обладает полномочиями выступать от имени КГИОП и в его интересах, КГИОП, привлечённый к участию в деле в качестве третьего лица, самостоятельные требования относительно предмета спора не заявил»*.

Материалы проектной документации в разделе комплексных научных исследований (см. Раздел 2, шифр: АМС209-КНИ) содержат подробное описание всех предпринятых юридически правовых мероприятий по согласованию данного оборудования на фасаде, а также копии документов, выданных в виде заключений из всех указанных выше инстанций. Копии этих документов так же представлены в данном акте в Приложении №10.

Выполненная часть работ (установка козырька, решеток на оконных проемах и дверном заполнении) была осуществлена в соответствии с представленной проектной документацией, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и не искажает ценностные характеристики предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП №498-р от 21.12.2020 г.

Экспертами сделан вывод, что выполненные работы по приспособлению для современного использования помещения 1-Н (установка козырька, кованых решеток в оконных проемах и на дверном заполнении) не оказали влияния на предмет охраны в соответствии с распоряжением КГИОП №498-р от 21.12.2020 г.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием проведенных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- натурный осмотр с выполнением фотофиксации современного состояния объекта культурного наследия, оформлен альбом фотографий со схемами и аннотациями (Приложение №5);

- дополнительные историко-культурные и архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа (ЦГИА СПб, архив КГИОП, ЦГАКФФД, РНБ, а также ПИБ Центрального района, в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии. Главным источником для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга¹ и материалы архива КГИОП. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX вв. использованы картографические материалы (из фондов РНБ, РГИА, РГВИА) и Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга, составленный Н. Цыловым, материалы ЦГАКФФД СПб, материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА), а также литература, посвященная строительной истории этой части города (Приложение №1);

- проведен анализ предоставленной исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, а также выявленной при проведении экспертизы;

- проведен анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

На основании изучения архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, в части устройства на лицевом фасаде здания следующего оборудования: дверного заполнения и козырька над входом в помещение 3-Н (аналогичных козырьку и дверному заполнению, устроенных над входом в помещение 1-Н); кованых решеток в оконных проемах и на остекленной части устроенного дверного заполнения (вход в помещение 3-Н). А также завершить процедуру согласования с КГИОП вышеуказанного оборудования.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, современного состояния) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали

¹ ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665

результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Сведения о государственной охране и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

На основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В. О., д. 15, лит. А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом И. М. Барышева» (Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева» (г. Санкт-Петербург, 8-я линия В. О., д. 15, лит. А) был утвержден заместителем председателя КГИОП — начальником Управления государственного учета памятников Б. М. Кириковым 29.05.2002 г. (Приложение №3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 15, лит. А, определен распоряжением КГИОП №498-р от 21.12.2020 г. (Приложение № 6).

Поскольку выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, согласно статье 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, паспорт КГИОП на него не составлялся.

Рассматриваемое проектом помещение 1-Н в здании, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, находится в собственности Налчаджян Паруйра Вардановича – выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-150447787 от 14.11.2021 г. (Приложение №9).

10.2. Краткие исторические сведения:

Исследуемый объект находится на участке, расположенном между 8-й линией Васильевского острова и Днепровским переулком.

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга². Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова. Существуют научные гипотезы, объясняющие название от имени нескольких новгородских посадников: Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Есть версия и о происхождении названия от имени одного из первопоселенцев острова, некоего рыбака Василия³. В XVII в., при шведском владычестве, остров имел также название Даммархольм — Прудовый остров. Вероятно имелись в виду пруды, образованные на притоках реки Смоленки. Сам же остров принадлежал в то время шведскому военачальнику Делагарди, мыза которого находилась на Стрелке. Существовало и финское название острова: Хирвисаари — Лосиный остров. В преобразованном виде оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 г. жили лоцманы⁴.

После основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. Это было подкреплено объектом на Стрелке — артиллерийской батареей Василия Кормчина. По словам историка А. Богданова, Петр I посылал приказания с лаконичной надписью «Василию на остров»⁵. С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк)⁶.

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы. Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов⁷. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 г. Термин «линия» обозначал одну сторону улицы, отделенную от второй каналом или дренажной канавой⁸.

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о Санкт-Петербургском строении»). В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей.

² Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб; Хельсинки, 1999. С. 34.

³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб, 2002. С. 9.

⁴ Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб; Хельсинки, 1999. С. 34-37.

⁵ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб, 2002. С. 10.

⁶ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб, 2013. С. 88, 89.

⁷ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб, 2002. С. 37.

⁸ Там же. С. 11.

Территории Васильевского и соседнего острова Голодая вошли в полицейскую Васильевскую часть⁹.

К 1720-м гг. сформировался Глухой (с 1859 г. — Днепровский¹⁰) переулок, ограничивающий участок с северо-востока. Переулок разделял участки, выходящие на 7-ю и 8-ю линии. Дома, выходящие парадными фасадами на 7-ю линию, не имели ворот, поэтому потребовалось проложить переулок, исполняющий роль хозяйственной коммуникации. Глухой переулок застраивался с 1720-х годов деревянными и одноэтажными каменными строениями, в основном службами, с середины — второй половины XIX в. — двух- и трехэтажными флигелями. Небольшая высота строений ограничивалась тем, что она не должна была превышать ширину переулка, составляющую около 7 метров¹¹.

На изучаемом участке № 15 по 8-й линии Васильевского острова первое деревянное строение появилось в первой половине XVIII в.¹² К концу XVIII в. на участке был возведен каменный одноэтажный дом, занимающий левую часть территории¹³. На плане Санкт-Петербурга 1798 г.¹⁴ указанное владение значилось под № 92 (Илл. 1. Приложение №1). На участке помимо лицевого дома, обращенного на 8-ю линию, находилась каменная дворовая постройка и деревянное строение, выходящее на внутренний проезд (Глухой переулок), служивший хозяйственной коммуникацией.

Согласно плану Шуберта к 1828 г. изучаемый участок имел № 74 и по Ведомости к плану принадлежал владельцу по фамилии Штиль¹⁵. Участок к этому времени был застроен во всю ширину каменным лицевым домом с флигелем. В глубине двора находился каменный дворовый флигель, к переулку выходили деревянные службы¹⁶ (Илл. 2. Приложение №1).

В соответствии с Атласом Цылова к 1849 г. исследуемый участок находился во владении Лесникова¹⁷ (Илл. 3, 4. Приложение №1).

В соответствии с архивными документами Петербургской Городской Управы к 1866 г. участок находился в Васильевской части, во 2-м квартале под № 15 и принадлежал жене Потомственного Почетного Гражданина Ивана Ивановича Глазунова¹⁸. На участке находились ранее существовавшие постройки. Был выполнен проект дворовых пристроек со стороны Глухого переулка (ныне Днепровского) (Илл. 5. Приложение №1).

Согласно архивному делу Городской Управы Санкт-Петербурга к 1884 г. исследуемый участок находился в Васильевской части 1-го участка по 8-й линии и Днепровскому переулку № 15 и числился во владении жены Действительного Статского

⁹ Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб, 2004. С. 174.

¹⁰ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб, 2013. С. 137.

¹¹ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб, 2002. С. 93.

¹² Там же. С. 241.

¹³ Там же.

¹⁴ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

¹⁵ Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

¹⁶ Там же.

¹⁷ Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб, 1849. С. 240, 242.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 1, 2.

Советника А.В. Глазуновой¹⁹. Был выполнен проект одноэтажной каменной службы во дворе участка (Илл. 6. Приложение №1).

Для владельца участка, уже вдовы Действительного Статского Советника А.В. Глазуновой, в 1904 г. был составлен проект реконструкции флигелей, выходявших к Днепровскому переулку²⁰ (Илл. 7. Приложение №1).

Спустя год исследуемым участком, состоящим в Васильевской части, в 1-м участке № 15 по 8-й линии и № 10 по Днепровскому переулку, владел купец Иван Михайлович Барышев²¹ (Илл. 8. Приложение №1). По проекту архитектора А. К. Голосуева для нового владельца был надстроен двумя этажами с мансардой двухэтажный дворовый флигель по северо-западной границе участка, и на месте разобранной службы был построен новый четырехэтажный с мансардой дворовый флигель по юго-восточной границе участка (Илл. 8. Приложение №1).

В 1907 г. архитектор-инженер С.Г. Бродский²² выполнил проект лицевого флигеля по Днепровскому переулку и проект реконструкции флигеля, находившегося в глубине двора²³ (Илл. 9. Приложение №1). Проект был осуществлен не полностью.

В советский период здание оставалось жилым. В 1961 г. четвертый этаж лицевого корпуса по 8-й линии был перестроен из мансардного²⁴.

В исследуемом помещении в 1960-1970-е гг. находилось предприятие общественного питания — «Молочная закусочная» (Илл. 10. Приложение №1).

В 2011 г. был выполнен «Проект перепланировки существующего предприятия общественного питания для использования под кафе помещения 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия, дом 15». Рег. № 3-7174 от 23.08.2011 г. Согласован КГИОП 19.09.2011 г. (Илл. 11. Приложение №1). Проект был согласован Межведомственной комиссией Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга 19.06.2012 г. (Илл. 12. Приложение №1).

По состоянию на 2013 г. в соответствии с технической документацией ПИБ исследуемое нежилое помещение использовалось под предприятие общественного питания.

10.3. Описание объекта, современное состояние объекта:

Рассматриваемое здание расположено в квартале, ограниченном 8-й и 7-й линиями В.О., Большим проспектом В.О. и Академическим переулком. Днепровский переулок разделяет участки квартала. Четырехэтажное здание (включая цокольный этаж) лицевым фасадом обращено на 8-ю линию В.О., двухэтажный лицевой флигель выходит на Днепровский переулок. Участок имеет два внутренних двора.

Лицевые фасады выполнены в классицистических формах с элементами декора — руст по первому этажу, сандрики над оконными проемами третьего этажа, балкон на третьем этаже по центральной оси лицевого фасада, междуэтажные тяги, венчающий

¹⁹ Там же. Л. 7об, 8.

²⁰ Там же. Л. 11об.

²¹ Там же. Л. 19об.

²² Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996. С. 59.

²³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 25об.

²⁴ Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева» от 21.12.2020 г. №498-р

карниз. Оконные проемы прямоугольные. Над арочным проездом прямоугольного очертания по центральной оси фасада — оконный проем с полуциркульным завершением.

Дворовые фасады лицевого корпуса выполнены в гладкой штукатурке, завершены выносным венчающим профилированным карнизом. Цоколь облицован плитами известняка. Оконные проемы прямоугольного очертания за исключением полуциркульного окна над воротным проездом. Горизонтальное членение образуют междуэтажные профилированные тяги над первым и вторым этажами. Фасад завершен венчающим карнизом.

Исследуемые помещения 1-Н и 3-Н расположены на цокольном этаже лицевого флигеля. Оба помещения имеют дополнительные выходы во двор. Помещения 1-Н и 3-Н используются под предприятие общественного питания.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

– Копия приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 2).

11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Нормативно-правовая документация:

– Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;

– Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ;

– постановление Правительства РФ от 15.07.2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2. Архивные и библиографические источники:

– Центральный государственный архив кино-фото-фоно документов (ЦГИКФФД СПб);

– ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И. Глазунову, И.М. Барышеву по 8-й линии В.О., 15;

- Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА);
- Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Цылов Н. – СПб, 1849;
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – XX века. Справочник. // Под ред. Б.М. Кирикова. – СПб: «Пилигрим», 1996;
- Владимирович А. Ерофеев А. Петербург в названиях улиц. СПб. 2008;
- «Ленинград» путеводитель. Второе издание. Составители: Витязева В.А. Кириков Б.М. Лениздат 1986 г.;
- Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319;
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб, 2002;
- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб, 2005;
- Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК;
- Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб; Хельсинки, 1999;
- Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб, 2004.

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Анализ проектной документации.

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «АМС» (шифр: АМС209) в 2022 году: «Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н», показал следующее:

1. Проектная документация разработана согласно техническому заданию заказчика Налчаджян П. В. (Приложение №11); на основании задания КГИОП №01-52-284/19-0-2 от 25.03.2019 г. и задания КГИОП №01-21-1255/22-0-1 от 03.06.2022 г. (Приложение №8);

2. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям, указанных в п. 8 задания КГИОП №01-52-284/19-0-2 от 25.03.2019 г. и задания КГИОП №01-21-1255/22-0-1 от 03.06.2022 г. (Приложение №8);

3. В составе предварительных работ были собраны и получены все необходимые исходно-разрешительные документы, произведено предварительное инженерно-техническое обследование объекта в границах проведения работ с составлением акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния), согласно которому определено, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта, а также выполнена фотофиксация объекта культурного наследия (см. Раздел 1. Предварительные работы, шифр: АМС209-ПР).

4. В ходе комплексных научных исследований (см. Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: АМС209-КНИ), согласно составленной программе исследований, были выполнены все необходимые работы по сбору, обработке и анализу исходных данных, необходимых для разработки проектной документации, а именно:

- составлена историческая справка с иконографическими материалами, отражающая в полном объеме достоверные сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства и до сегодняшних дней, подтвержденные проведенными экспертами исследованиями;

- изучены архивные материалы имеющейся технической документации;

- проведены историко-архитектурные натурные исследования, фотофиксация и обмеры в необходимом объеме всех участков объекта культурного наследия в зоне планируемых работ (несущих и ограждающих конструкций – стен лицевого фасада здания по красной линии 8-ой линии В. О.);

- проведены инженерно-технические исследования, в ходе которых выводы, сделанные во время проведения предварительных работ, об отсутствии влияния планируемых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, были подтверждены.

По результатам комплексных научных исследований был составлен технический отчет о состоянии конструкций помещений 1-Н и 3-Н объекта культурного наследия:

а) лицевой фасад оштукатурен, цоколь здания известняковый. Общее состояние материалов отделки удовлетворительное. В связи с отсутствием влияния планируемых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта в рамках комплексных исследований полное или выборочное детальное обследование оснований и фундаментов не производилось;

б) техническое состояние основных несущих конструкций позволяет выполнить работы, связанные с устройством козырька над входом, а также кованых решеток в оконных проемах и на замененном дверном заполнении со стороны лицевого фасада в границах помещения 3-Н, аналогичных ранее установленному оборудованию на левой части лицевого фасада в границах помещения 1-Н, без нарушения несущей способности данных конструкций.

5. На основе собранных данных разработаны проектные решения (Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. Архитектурные решения, шифр: АМС209-АР), собранные по видам работ в отдельные подразделы, содержит общее описание всех проектных решений, разработанных на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, определяющей архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения по приспособлению

объекта культурного наследия для современного использования, с последующим восстановлением и реставрацией элементов отделки фасада с сохранением особенностей объекта в соответствии с предметом охраны, а именно:

- «Раздел 1. Пояснительная записка» содержит обоснование проектных решений и включает в себя общие сведения об объекте и проектных решениях;

- «Раздел 2. Проект приспособления для современного использования (Архитектурные решения)» содержит графическое и текстовое подробное описание последовательности выполнения работ по устройству козырька над входом в помещение 3-Н, кованых решеток в оконных проемах и на дверном заполнении, выполненных по образцу ранее установленного оборудования на лицевом фасаде в границах помещения 1-Н;

- «Раздел 3. Методы и технологии ведения отдельных видов работ» содержит текстовое описание методических рекомендаций по реставрации отделки фасада здания в зоне проведения работ, а именно: по восполнению утрат кирпича и шовного материала в местах установки дополнительного оборудования (места крепления козырька, кованых решеток); по воссозданию штукатурной отделки фасада после установки козырька и кованых решеток; по окраске штукатурного слоя в цвет фасада (после согласования колера специалистами КГИОП);

- «Раздел 4. Проект организации реставрации» содержит основные положения по организации работ.

Проектная документация выполнена в соответствии со ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающие проведение работ по сохранению, ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Объект сохранил свой исторический архитектурный облик и первоначально объемно-пространственное решение.

В рамках приспособления для современного использования в памятнике предусматривается согласование ранее установленного козырька над входом в помещение 1-Н, кованых решеток в оконных проемах и на дверном заполнении, а также установка аналогичного оборудования на правой части лицевого фасада в границах помещения 3-Н, с последующей реставрацией мест монтажа.

Данные мероприятия в комплексе позволят обеспечить соблюдение действующих нормативно-технических требований в области пожарной безопасности, не оказывая негативного влияния на предмет охраны объекта.

12.2. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «АМС» (шифр: АМС209) в 2022 году: «Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н», подготовлены выводы. Проведенной государственной историко-культурной экспертизой установлено, что представленная на

экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны, выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны показал, что данные решения:

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;

- не затрагивают и не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия, при приспособлении его для современного использования: объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов;

- проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (работы по ремонту и приспособлению к условиям современного использования помещения 1-Н) от 25.03.2019 г. № 01-52-284/19-0-2 (Приложение №8) и №01-21-1255/22-0-1 от 03.06.2022 г. (приспособление для современного использования пом. 3-Н), а также нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- проведение, предлагаемых представленной проектной документацией, работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия целесообразно и обоснованно;

- объем, состав и содержание проектной документация соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в целом.

Проектная документация соответствует ст. 40, ст. 42, ст. 43, ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), предусматривающие проведение работ по сохранению, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Предлагаемые проектом преобразования носят временный характер и могут быть оперативно демонтированы; не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих конструкций.

На момент проведения историко-культурной экспертизы самовольно, без разрешения КГИОП, были установлены козырек, решетки в оконных проемах и на остекленной части дверного заполнения входа в помещений 1-Н. Выполненная часть работ была осуществлена в соответствии с представленной проектной документацией, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и не

искажает ценностные характеристики предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП №498-р от 21.12.2020 г.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанная ООО «АМС» (шифр: АМС209) в 2022 году: «Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н», соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева» от 29.05.2002 г.

Приложение № 4. Копия справки КГИОП о статусе здания № б/н от 22.03.2022 г.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП №498-р от 21.12.2020 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева».

Приложение № 7. Копия охранного обязательства на нежилое помещение 3-Н, расположенное в объекте культурного наследия, № 11550 от 17.01.2013 г.

Приложение № 8. Копии заданий КГИОП.

Приложение № 9. Копии документов, содержащие сведения о зарегистрированных правах на недвижимость, в составе: копия свидетельства о собственности № 78-АЖ 343535 от 20.10.2011 г. на помещение 1-Н; копия выписки из ЕГРН на помещение 3-Н № КУВИ-002/2021-150447787 от 14.11.2021 г.

Приложение № 10. Копия технического паспорта на помещение 1-Н по состоянию на 06.09.2013 г., план цокольного этажа.

Приложение №10.1. Копии документов, ранее полученных Собственником помещения 1-Н.

Приложение № 11. Копии документов, заключенных с Заказчиком.

Приложение № 12. Копия лицензии и СРО.

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 07 ноября 2022 г.

Председатель экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Медведев С. В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Михайловская Г. В.

Эксперт: (подписано электронной подписью) Зайцева Д. А.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС209) в 2022 году: «Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н»

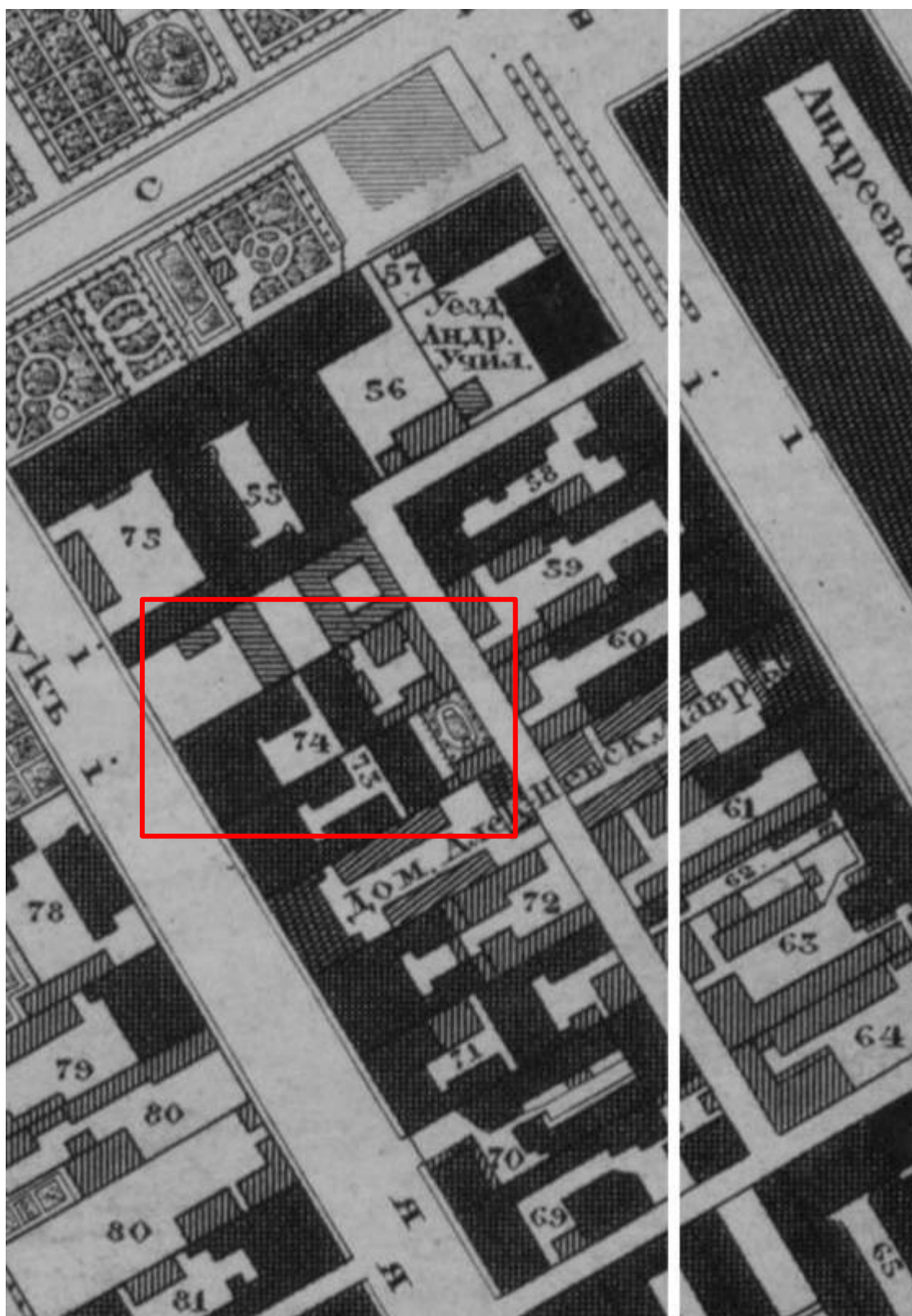
ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Перечень иконографических материалов:

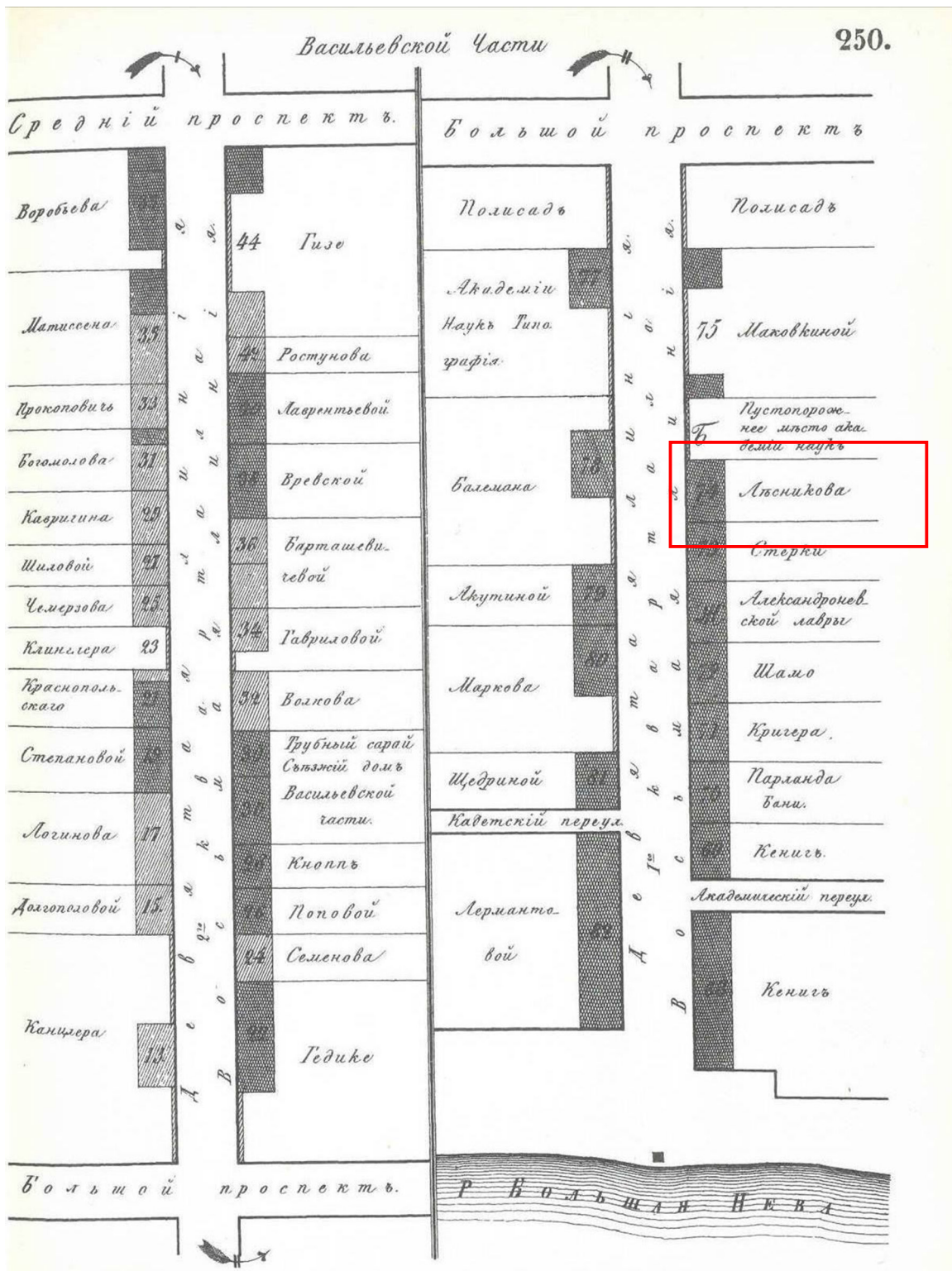
1. Илл. 1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
2. Илл. 2. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.
3. Илл. 3. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб, 1849. С. 250.
4. Илл. 4. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб, 1849. С. 248.
5. Илл. 5. План двора жены Потомственного Почетного Гражданина Ивана Ивановича Глазунова. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 1, 2.
6. Илл. 6. План двора жены Действительного Статского Советника А.В. Глазуновой. Васильевской части, 1-го участка по 8-й линии и Днепровскому пер. под № 15. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 7об, 8.
7. Илл. 7. План двора вдовы Тайного Советника Анны Васильевны Глазуновой. Васильевской части, 1-го участка № 15. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 11об.
8. Илл. 8. План двора Ивана Михайловича Барышева. Васильевской части, 1-го участка, по 8-й линии № 15 и Днепровскому пер. № 10. Арх. А. Голосуев. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 19об.
9. Илл. 9. План дворового места купца Ивана Михайловича Барышева, состоящего Васильевской части, 1-го участка, по 8-й линии № 15 и Днепровскому пер. № 10. Инж. С. Бродский. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 25об.
10. Илл. 10. Дом № 17 по 8-й линии Васильевского острова. Справа частично виден дом № 15. На первом этаже — Молочная закусочная. 1950-е гг. ЦГАКФФД СПб. Вр-448.
11. Илл. 11. Титульный лист проекта перепланировки помещения 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А. Рег. № 3-7174 от 23.08.2011. Согласование КГИОП 19.09.2011.
12. Илл. 12. Согласование перепланировки помещения 1-Н Межведомственной комиссией Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга от 19.06.2012 г.



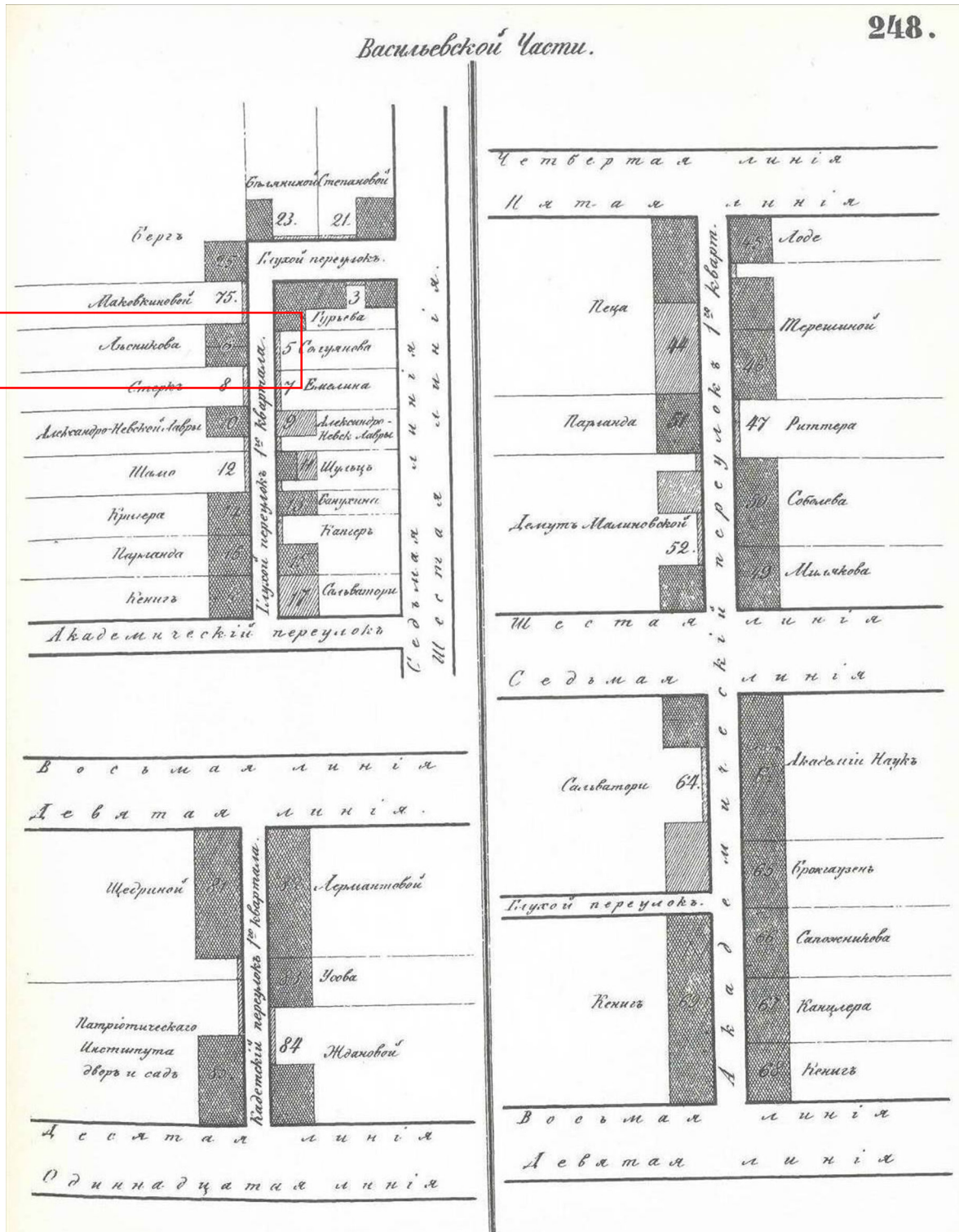
Илл. 1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



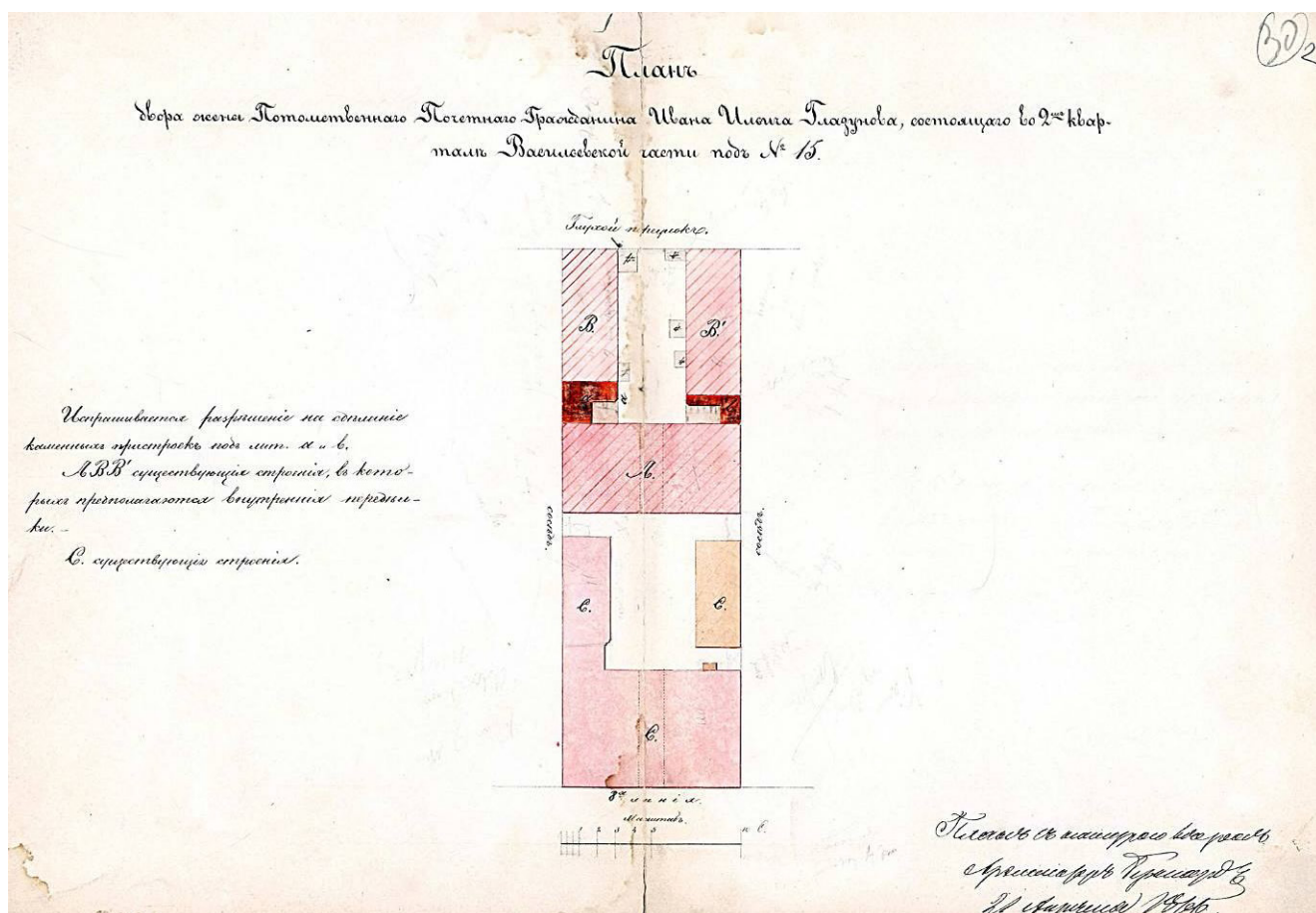
Илл. 2. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



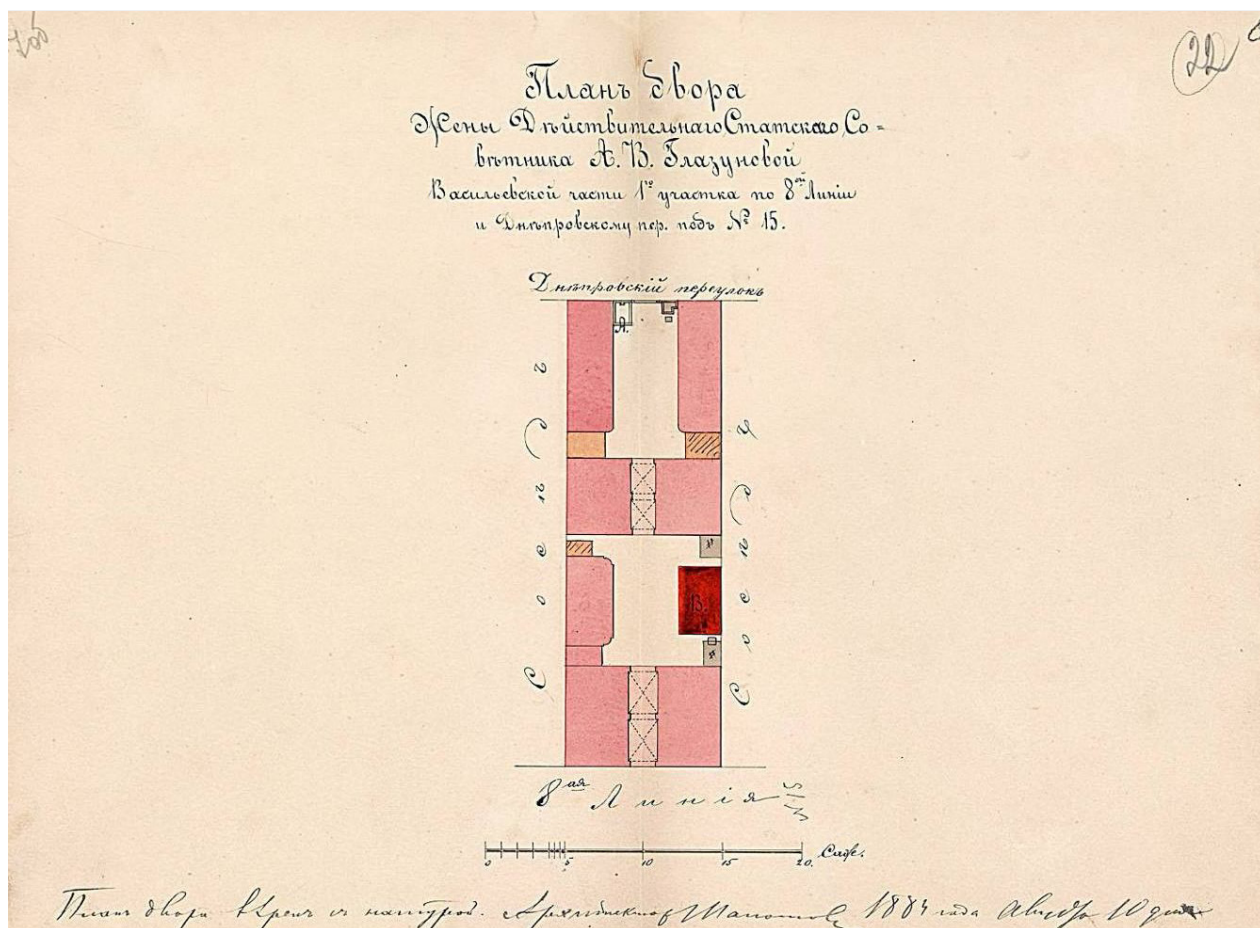
Илл. 3. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб, 1849. С. 250.



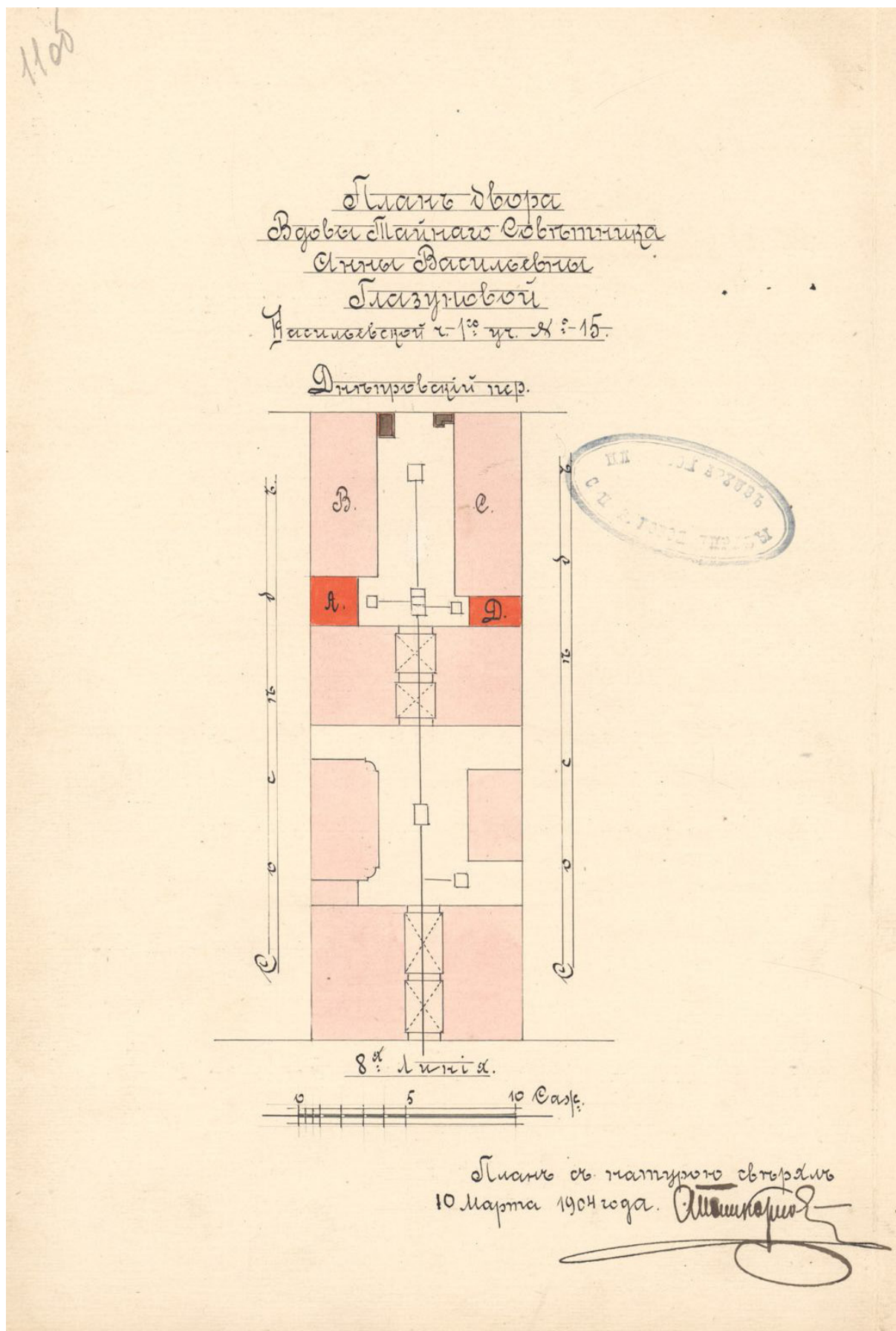
Илл. 4. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб, 1849. С. 248.



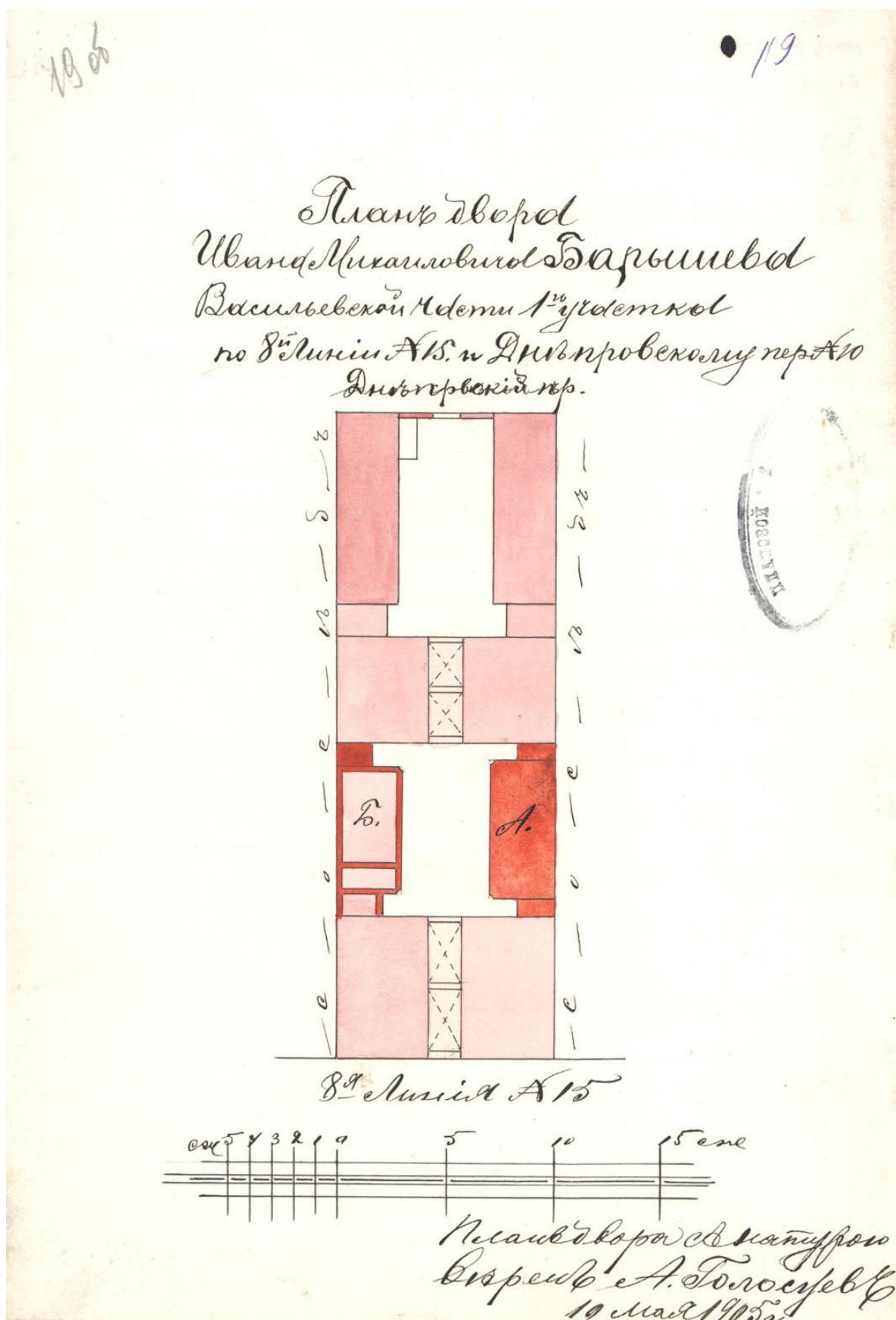
Илл. 5. План двора жены Потомственного Почетного Гражданина Ивана Ивановича Глазунова, состоящего во 2-м квартале Васильевской части, под № 15. 1866 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 1, 2.



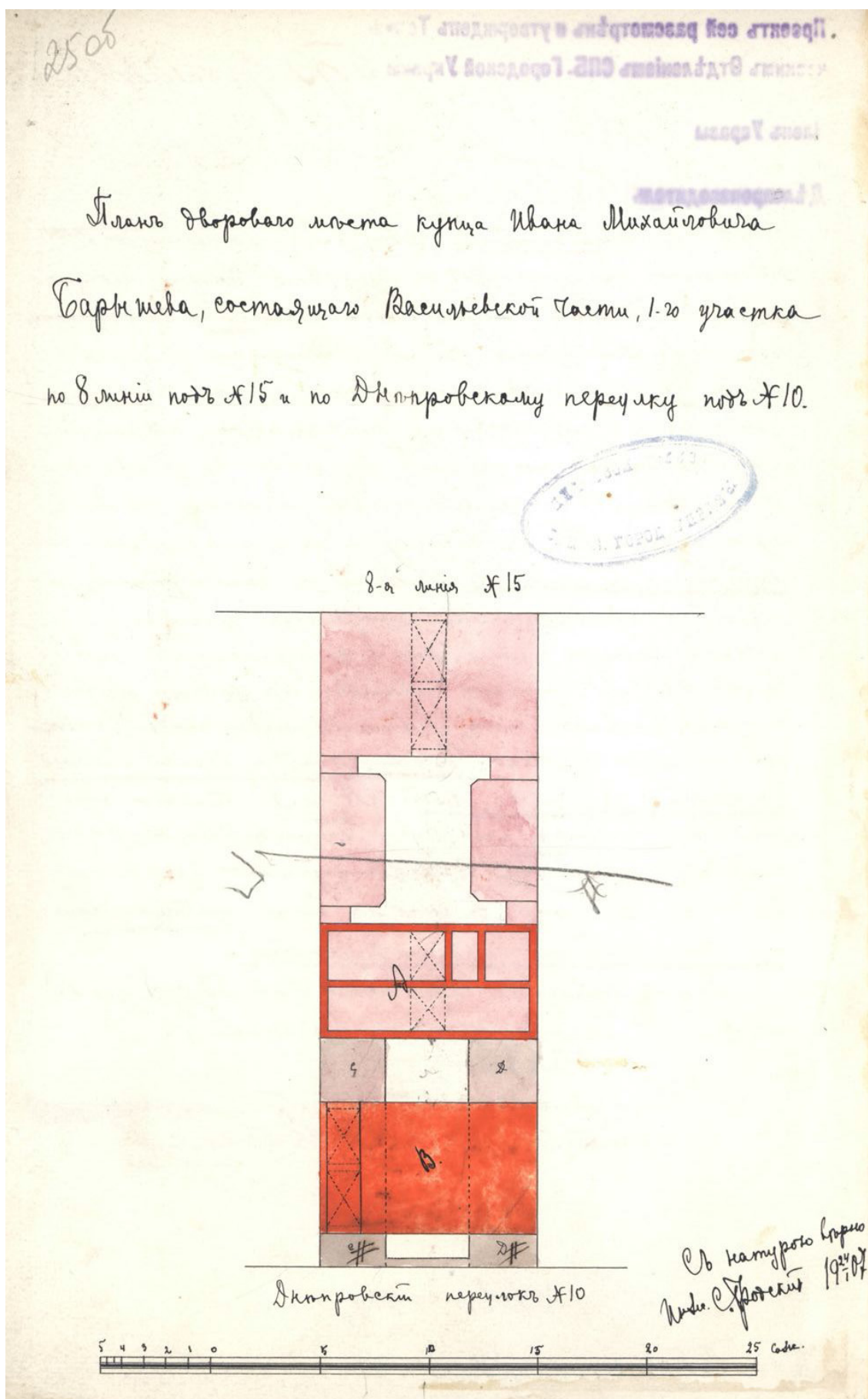
Илл. 6. План двора жены Действительного Статского Советника А.В. Глазуновой. Васильевской части, 1-го участка, по 8-й линии и Днепровскому пер. под № 15. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 7об, 8.



Илл. 7. План двора вдовы Тайного Советника Анны Васильевны Глазуновой. Васильевской части, 1-го участка, № 15. 1904 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 110б.



Илл. 8. План двора Ивана Михайловича Барышева. Васильевской части, 1-го участка по 8-й линии № 15 и Днепровому пер. № 10. Арх. А. Голосуев. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 19об.



Илл. 9. План дворового места купца Ивана Михайловича Барышева, состоящего Васильевской части, 1-го участка, по 8-й линии № 15 и Днепровскому пер. № 10. 1907 г. Инж. С. Бродский. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1665. Л. 25об.



*Илл. 10. Дом № 17 по 8-й линии Васильевского острова. Справа частично виден дом № 15.
На первом этаже — Молочная закусочная. 1950-е гг. ЦГАКФФД СПб. Вр-448.*

«СтройЭкспертГрупп»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0469-2011-7842354500-03

от 01 февраля 2011г.

РЕГ. № 3-7174

23 АВГ 2011

8 000 000 000

ПРОЕКТ

ПЕРЕПЛАНИРОВКИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОД
КАФЕ ПОМЕЩЕНИЯ 1-Н ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН,
8-АЯ ЛИНИЯ, ДОМ 15. (КГИОП).

Ген. директор



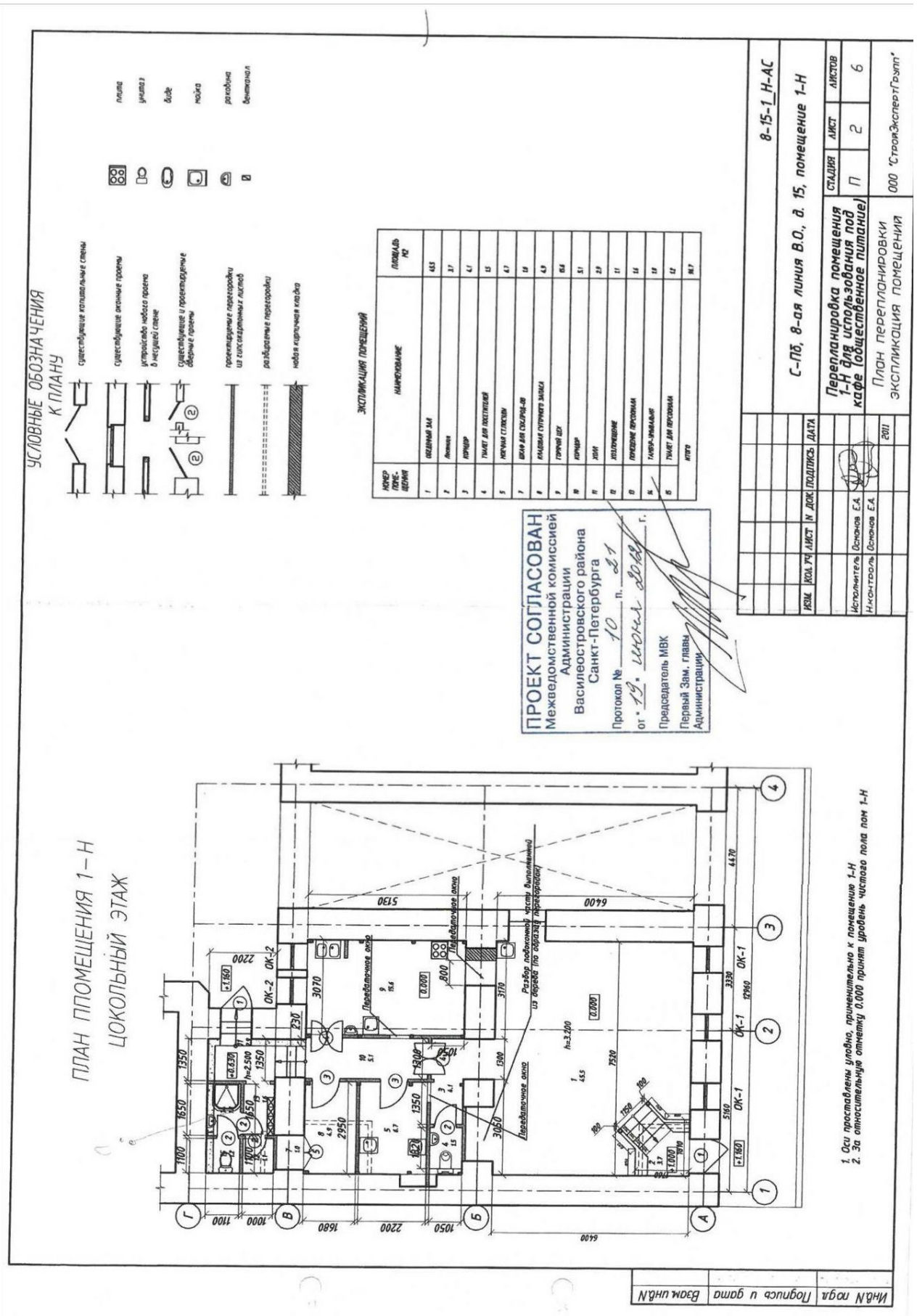
Прохоров К.Н.



Ахметов А.Б.

Штамп № 5	ГИП
Настоящий (да/нет)	ПРОЕКТ
Согласован (да/нет) КГИОП с условиями (без условий)	
ИСКЛЮЧИТЬ РАСШИРЕНИЕ ПРОЁМОВ	
реализации в течение 3-х лет со дня согласования.	
По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.	
" 19 СЕН 2011 г.	
Исполнитель	<i>В.В. Воронин</i> В.В. Воронин
Начальник отдела (сектора)	г. Санкт-Петербург 2011 <i>А.В. Дзобродзега</i> А.В. Дзобродзега

Илл. 11. Титульный лист проекта перепланировки помещения 1-Н по адресу:
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А. Рег. № 3-7174 от 23.08.2011.
Согласование КГИОП 19.09.2011.



Илл. 12. Согласование перепланировки помещения 1-Н Межведомственной комиссией Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга от 19.06.2012 г.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС209) в 2022 году: «Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н»

КОПИЯ ПРИКАЗА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КГИОП ОТ 20.02.2001 Г. № 15
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ
ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ»

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А (Санкт-Петербург, 8-я линия, 15; Днепровский пер., 10), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г.: «Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н», Шифр: 109-0-19, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность
(с изменениями на 17 ноября 2021 года)**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Перечень объектов с уточненными наименованиями, датировками, авторами, адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

**Василеостровский
административный район**

524	Подворье Александро-Невской лавры	1780-е годы; 1856, 1863, частичные перестройки; 1902, 1912, строительство служб	автор не установлен архитекторы К.И.Бранд, Г.И.Карпов гражд. инж. Л.П.Шишко	8-я линия, 11; Днепровский пер., 14
525	Дом Г.Стерки	1820-е годы	автор не установлен	8-я линия, 13; Днепровский пер., 12
526	Дом И.М.Барышева	1-я треть XIX века (включено существовавшее здание); 1907, перестройка флигелей (надстроен)	автор не установлен арх. С.Г.Бродский	8-я линия, 15; Днепровский пер., 10
527	Дом Р.А.Гедике	1901-1902	арх. Р.А.Гедике	8-я линия, 23

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС209) в 2022 году: «Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н»

КОПИЯ ПЛАНА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ И. М. БАРЫШЕВА» ОТ 29.05.2002 Г.

ВО-В-0526

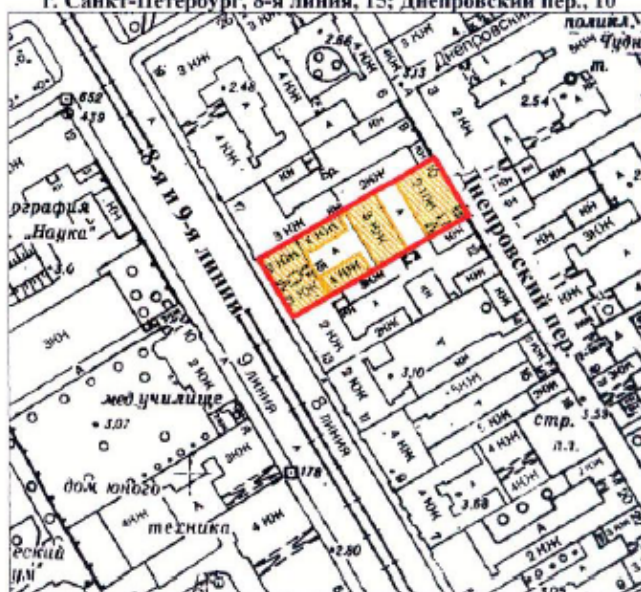
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников

 Б. М. Кириков
М.П.
" 29 мая 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом И. М. Барышева"**

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 15; Днепровский пер., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС209) в 2022 году: «Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н»

КОПИЯ СПРАВКИ КГИОП О СТАТУСЕ ЗДАНИЯ № Б/Н ОТ 22.03.2022 Г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО "АМС"

№ 6/н

На № 48291557 от 22.03.2022

Рег. № 6/н от 22.03.2022

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **8-я линия В.О., 15; Днепроvский пер., 10** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия «Дом И.М. Барышева»**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник Управления государственного реестра
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС209) в 2022 году: «Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н»

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

**Материалы фотофиксации
выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева»**

Фотофиксация выполнена 03 октября 2022 г.

Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Общий вид левой части лицевого фасада в границах помещения 1-Н с 8-ой линии В. О.

Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Общий вид правой части лицевого фасада в границах помещения 3-Н с 8-ой линии В. О.

Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Фрагменты. Вход в помещение 1-Н.

Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Вход в помещение 3-Н.

Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Фрагменты оконных проемов помещения 1-Н.

Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Фрагменты оконных проемов помещения 3-Н.

План-схема фотофиксации

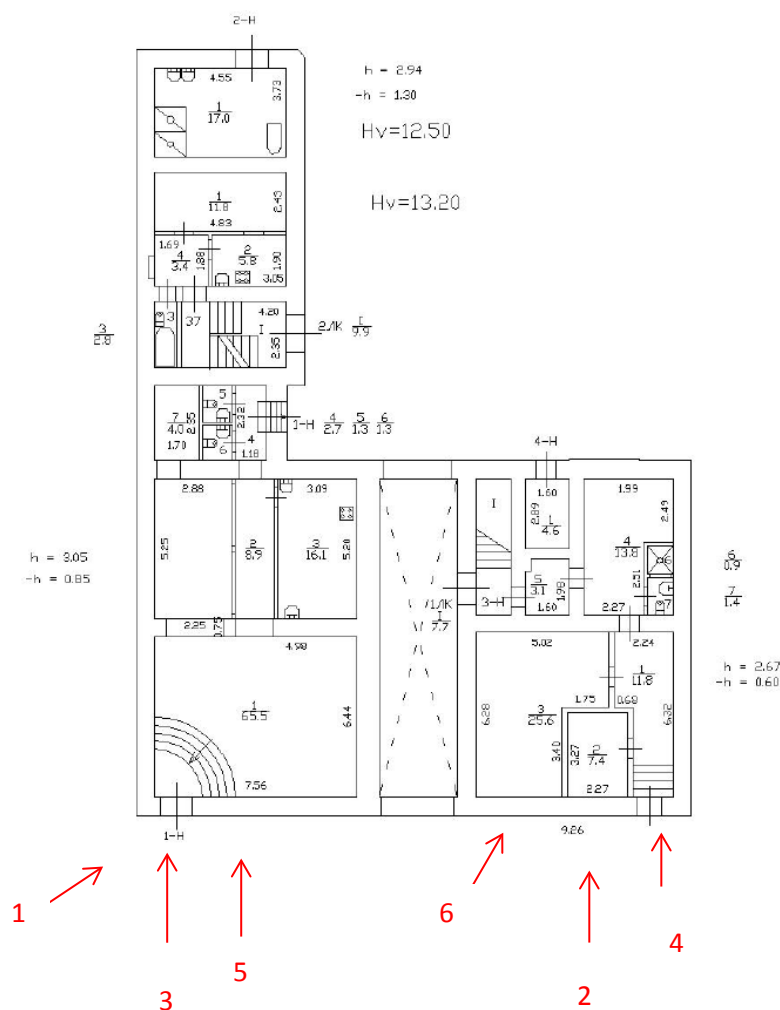




Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Общий вид левой части лицевого фасада в границах помещения 1-Н с 8-ой линии В. О.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Общий вид правой части лицевого фасада в границах помещения 3-Н с 8-ой линии В. О.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Фрагменты. Вход в помещение 1-Н.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Вход в помещение 3-Н.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Фрагменты оконных проемов помещения 1-Н.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. М. Барышева». Фрагменты оконных проемов помещения 3-Н.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС209) в 2022 году: «Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н»

КОПИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП №498-Р ОТ 21.12.2020 Г.
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ И. М. БАРЫШЕВА»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

21.12.2020

№ 498-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.М. Барышева»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 15, литеры А, Б, В, Г (8-я линия, 15; Днепроvский пер., 10), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 01.12.2011 № 10-860 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева».

3. Начальнику отдела государственного реестра Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.12.2020 № 498-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.М. Барышева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 15, литеры А, Б, В, Г
(8-я линия, 15; Днепроvский пер., 10)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, состоящего из двух лицевых корпусов (четырёхэтажного со стороны 8-й линии* и трёхэтажного с мансардой по лицевому фасаду со стороны Днепроvского пер.), с двумя примыкающими к западному лицевому корпусу и отдельно стоящим четырёхэтажными дворовыми флигелями;</p> <p>*4-й этаж в лицевой части корпуса перестроен из мансарды в 1961 г.</p> <p>конфигурация и габариты крыш лицевого корпуса со стороны Днепроvского пер. и дворовых флигелей (скатные над дворовыми флигелями; мансардная с контрфорсами над лицевой частью корпуса по Днепроvскому пер.); высотные отметки коньков;</p> <p>материал покрытия (кровельное железо), соответствующий историческому.</p> <p>два воротных проезда - габариты и конфигурация.</p>	   

2

2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал – кирпич);</p> <p>своды по металлическим балкам перекрытия воротного проезда лицевого корпуса со стороны Днепровского пер.;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы Л-1–Л-5:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (Л-1 - на сводах; Л-2 – Л-5 - марши по косоурам),</p> <p>ступени лещадной плиты, покрытие площадок лещадной плитой;</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стержни, в том числе торсированные); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток в габаритах капитальных стен.	

3

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>западный лицевой фасад (со стороны 8-й линии):</p> <p>архитектурно-художественное решение фасада в стиле классицизм;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>обработка фасада ленточным рустом в уровне 1-го этажа;</p> <p>балкон в уровне 3-го этажа, в центральной оси, на чугунных литых кронштейнах (габариты, конфигурация), ограждение балкона - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (пересекающиеся окружности);</p> <p>проем воротного проезда - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>дверные и оконные проемы, в том числе полуциркульное («термальное») окно над воротным проездом - местоположение, конфигурация, габариты (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (в шесть стекол);</p> <p>треугольный сандрик на кронштейнах над дверным балконным проемом и фланкирующими оконными проемами;</p> <p>прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>межэтажные и подоконные карнизы;</p>	
---	---	--	--

4

		<p>восточный лицевой фасад (со стороны Днепровского пер.):</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>проем воротного проезда - местоположение, габариты и конфигурация в форме трехцентровой арки;</p> <p>оконные проемы - местоположение, конфигурация и габариты (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (Т-образные и одностворчатые с фрамужой);</p> <p>междуэтажная тяга, венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>прямоугольные ниши на фасаде лицевого корпуса, в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты дверных и оконных проемов, включая полуциркульное («термальное») окно на дворе фасаде лицевого корпуса над воротным проездом (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);</p>	 
--	--	---	---

5

		<p>окопные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (на фасаде лицевого корпуса - в шесть стекол, на фасадах дворовых флигелей - Т-образные, а также многочастные сложного рисунка - в оконных проемах лестничных клеток поперечного флигеля (лит. В) и корпуса по Днепровскому пер. (лит. Г);</p> <p>фигурные наличники с креповками оконных проемов 2-4-го этажей и вертикальные тяги, соединяющие оконные проемы 2-го и 3-го этажей на западном фасаде поперечного флигеля (лит. В);</p> <p>междуэтажные тяги;</p> <p>венчающие профилированные карнизы - лит. А (лицевой корпус), В, Г.</p>	 
--	--	---	--

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС209) в 2022 году: «Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н»

КОПИЯ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 3-Н,
РАСПОЛОЖЕННОЕ В ВЫЯВЛЕННОМ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, №
11550 ОТ 17.01.2013 Г.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещен(ия), расположенное(ые) в
выявленном объекте культурного наследия

№ 11550

Санкт-Петербург

17 Июн 2013 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и ООО "СТАНДАРТ" (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Баширова Асафа Ибад оглы, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 3-Н площадью 64,0 кв.м., цокольный этаж с заглублением более 0,5 м., кадастровый номер 78:6:2033:0:51:1 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в здании по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 15, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 8-я линия, 15; Днепровский пер., 10), являющегося частью выявленного объекта культурного наследия "Дом И.М.Барышьева" (далее **Памятник**), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор аренды от 18.06.2009 № 01-А007342; дополнительное соглашение от 30.11.2011 № 1 к договору аренды от 18.06.2009 № 01-А007342.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

А.Т.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

- использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию;
- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
 - под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
 - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
 - под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства,

Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иных обстоятельств, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неполное или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное

прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых
 утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа
 выявленных объектов) культурного наследия.
 В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями)
 третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на
 Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении
 этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим
 лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг
 друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении
 настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-
 Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту
 нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в
 Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство
 заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании
 российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков
 выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий
 охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2
 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
 ИНН 7832000069

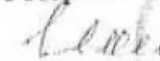
Пользователь:

199034, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 15, литера А
 ИНН 7801525073

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.12.2011 № 10-860.

Госорган


 Е.Е. Ломакина
 подпись

Пользователь


 А.И. Баширов
 подпись

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 17 мая 2011 № 44550

Акт
осмотра технического состояния нежилого помещения,
расположенного в выявленном объекте культурного наследия

23 октября 2012 г.

Санкт-Петербург

Госорган в лице старшего инспектора юридического отдела КГИОП Брагиной А.В. и Пользователь в лице генерального директора Баширова А.И. произвели осмотр технического состояния помещения № 3-Н, площадью 64,0 кв. м., кадастровый номер 78:6:2033:0:51:1, цокольный этаж с заглублением более 0,5 м., расположенного в здании (далее - Памятник) по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 15, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 8-я линия, 15; Днепроvский пер., 10), являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М.Барышева».

1. Исторические сведения:

Дом 1 построен в 1828г. на месте деревянного особняка, арх. не известен. В 1840-х гг. надстроен со стороны двора 3 и 4 этажами, арх. не известен. В 1864г. построена мансарда со стороны лицевого фасада, фасад получил новое оформление, подвальный этаж перестроен в полный цокольный. Арх. не известен. В 1961г. в лицевой части здания возведен 4 этаж вместо мансардного, арх. не известен. В 1983г. произведена частичная перепланировка с выборочной заменой перекрытий. Дом 2 построен в 1907г., арх. С.Г.Бродский. Флигель 3 построен в 1828г., арх. не известен. В 1905г. надстроен 3 и 4 этажами, арх. не известен. Флигель 4 построен в 1884г., арх. не известен. В 1905г. надстроен 2, 3, 4 этажами, произведена внутренняя перепланировка. Флигель 5 построен в 1787-88гг., арх. не известен. В 1907г. надстроен 3, 4 этажами, арх. С.Г.Бродский.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не выявлено;
- цоколи: известняковые; по лицевому фасаду в удовлетворительном состоянии, по дворовому фасаду – имеются сколы;
- отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены, руст на уровне 1-го этажа лицевого фасада; в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- цокольного этажа: в Помещении плоские перекрытия, зашитые подвесным потолком с встроенными светильниками; в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия воротного проезда – плоские, по металлическим балкам; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- стропила: не доступны осмотру;
- обрешетка: не доступна осмотру;
- кровля: металлическая, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии;

Акт

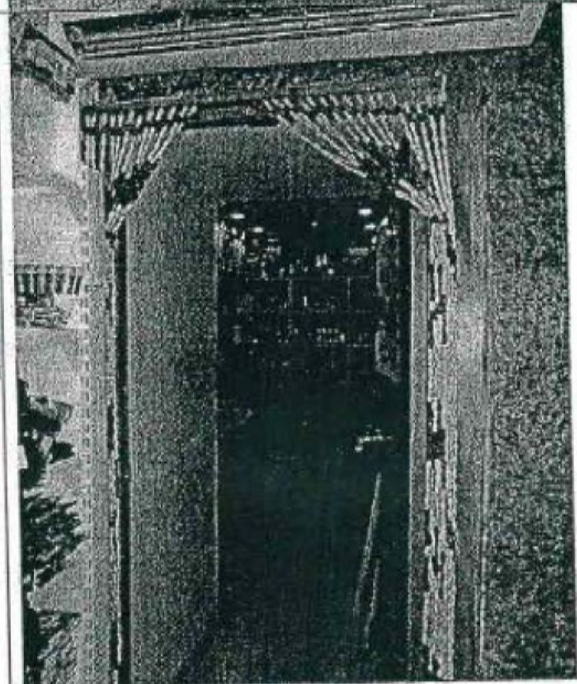
- сливы: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- ж) фасады:¹
- облицовка стен: гладкая штукатурка, в уровне 1-го этажа лицевого фасада – обработана фасадом рустом, частичные утраты отделочного слоя лицевого фасада;
 - окраска стен: окрашены, местами имеется деструкция окрасочного слоя по лицевому фасаду;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - декоративные элементы: лицевой фасад: треугольный сандрик на кронштейнах над дверным балконным проемом и фланкирующими оконными проемами; прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-го этажа; фигурные наличники оконных проемов дворового фасада; декоративные элементы в удовлетворительном состоянии.
 - карнизы: междуэтажные карнизы, венчающий карниз лицевого фасада; деревянный венчающий карниз большого выноса на деревянных кобылках дворового фасада; в удовлетворительном состоянии;
 - пилястры: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: балкон в уровне 3-го этажа по лицевому фасаду на чугунных кронштейнах с ограждением из черного металла в виде перескакивающих окружностей;
 - окна: лицевой фасад: прямоугольные оконные проемы, полуциркульное окно-люнет в нише над проездом, прямоугольные оконные проемы дворового фасада; оконные проемы Помещения – прямоугольные, металлопластиковые, коричневого цвета;
 - двери: входная дверь Помещения современная, металлопластиковая, коричневого цвета;
- з) монументы:²
- постамент: отсутствует;
 - скульптура: отсутствует;
 - обелиск: отсутствует;
 - колонна: отсутствует;
3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:
- и) интерьеры:³
- полы: позднейшие отделочные материалы, состояние удовлетворительное;
 - перекрытия: в Помещении - плоские, закрыты подвесным потолком со встроенными светильниками, в удовлетворительном состоянии;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние): современные отделочные материалы, в удовлетворительном состоянии;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - лестницы: в пом. 3-Н(1) ступени, облицованные плиткой, состояние удовлетворительное;
 - двери: современные, деревянные, в удовлетворительном состоянии;
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют.

3

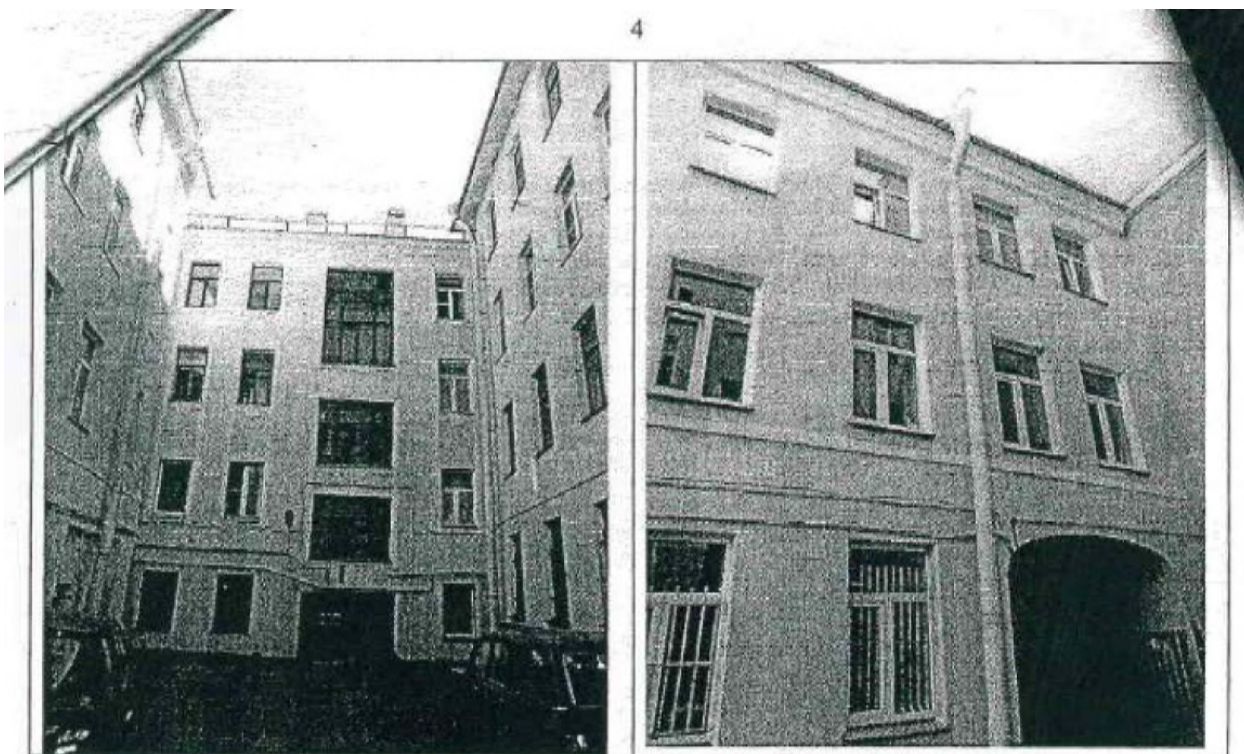
ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

Наименование работ	Срок выполнения	Примечания
Не требуется выполнение работ в Помещении, расположенном в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния Помещения.		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



[Handwritten signature]



Представитель Госоргана

А.В. Брагина А.В. Брагина

Представитель Пользователя

А.И. Баширов А.И. Баширов

Госорган

Е.Е. Ломакина

Пользователь

А.И. Баширов А.И. Баширов

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического

А.И. Баширов




5

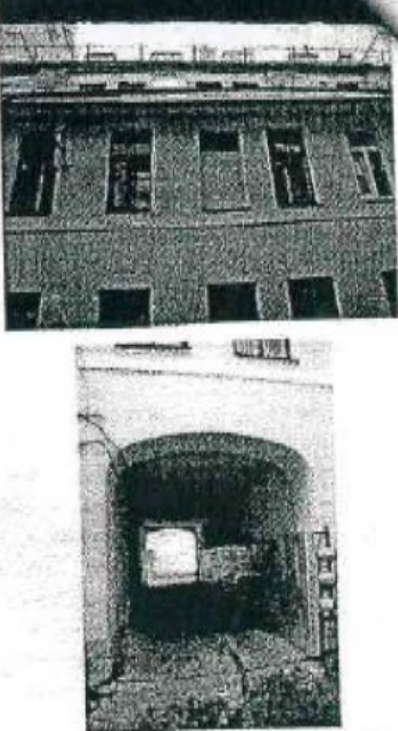
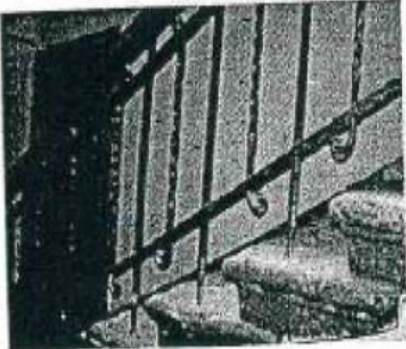
в помещении указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры определяется описанием, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

Если по дате составления акта осмотра технического состояния помещения(ов), расположенное(ые) в помещении, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «Выполнения работ» указывается – «не требуется выполнения работ в помещении(ях), расположенном(ых) в помещении», на дату составления акта осмотра технического состояния помещения(ов).

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.12.2011 № 10-860

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.М. Барышева»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., 15, литеры А, В, Г

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты здания, состоящего из двух лицевых корпусов (четырёхэтажного со стороны 8-й линии* и двухэтажного с мансардой со стороны Днепровского пер.), с примыкающими к западному корпусу двумя четырехэтажными и отдельно стоящим трехэтажным дворовыми флигелями;</p> <p>*4-й этаж в лицевой части корпуса перестроен из мансарды в 1961 г.</p> <p>крыши – конфигурация (двускатные над дворовыми флигелями; мансардная с контрфорсами над лицевым корпусом со стороны Днепровского пер.) и габариты;</p>	  

		<p>два воротных проезда - габариты и конфигурация.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>тип сводов перекрытия воротного проезда лицевого корпуса со стороны Днепровского пер. – по металлическим балкам;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы Л-1 – Л-5 местоположение, габариты, конструкция (Л-1 - на сводах; Л-2 – Л-5 - марши по косоурам), ступени (из лясидной плиты), покрытие площадок (лясидная плита);</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стержни, в том числе торсированные);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

3

Архитектурно-художественное решение фасадов:

западный лицевой фасад (со стороны 8-й линии):

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

обработка фасада ленточным рустом на уровне 1-го этажа;

балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа, в центральной осн);

конструкция (на чугунных литых кронштейнах), габариты, конфигурация,

ограждение балкона – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (пересекающиеся окружности);

проем воротного проезда – местоположение, габариты и конфигурация;

дверные и оконные проемы, в т.ч. полуциркульное окно над воротным проездом – местоположение, габариты и конфигурация;

оконные заполнения – цвет (коричневый) и рисунок (в шесть стекол);

треугольный сандрик на кронштейнах над дверным балконом, проемом и фланкирующими оконными проемами;

прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-го этажа;

междуэтажные и подоконные карнизы;

венчающий карниз;

восточный лицевой фасад (со стороны Днепровского пер.):

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

проем воротного проезда – местоположение, габариты и конфигурация в форме трехцентральной арки;



оконные проемы - местоположение, конфигурация и габариты;

оконные заполнения - цвет (коричневый) и конструкция (двустворчатые и одностворчатые с фрамугой);

междуэтажная тяга;

венчающий карниз;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;

прямоугольные ниши на фасаде лицевого корпуса, на уровне 3-4-го этажей;

дверные и оконные проемы, включая полуциркульное окно на дворе фасаде лицевого корпуса над воротным проездом, местоположение, габариты и конфигурация;

оконные заполнения - цвет (коричневый) и конструкция (на фасаде лицевого корпуса - в шесть стекол, на фасадах дворовых флигелей - двустворчатые с фрамугой, а также сложного рисунка - в проемах лестницы поперечного флигеля и корпуса по Днепроvesкому пр.);

фигурные наличники оконных проемов;

тяги в подоконных простенках 3-го этажа на западном фасаде поперечного флигеля;

междуэтажные и венчающие карнизы.





Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС209) в 2022 году: «Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н»

КОПИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н
ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.09.2013 Г.
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 4508/13

Технический паспорт на помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О.
дом №15, литера А, помещение 1-Н

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: до 1917

Год последнего капитального ремонта: 1961

Этажность: 4 (в том числе цокольный этаж) , ,
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: железобетонные , деревянные , железобетонные сводики
плиты по
металлическим балкам
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 396,1 кв. м

Общая площадь строения: 995,7 кв. м

Объем строения: 5571 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Кафе
Тип	Нежилое помещение
Этаж	цокольный
Высота помещения	2.79/3.02
Общая площадь помещения	95.9

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие _____

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2013 года составляет 789461 (Семьсот восемьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят один) рубль*
 *) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Утвержденная перепланировка . Акт приёмки объекта после переустройства и перепланировки №153 от 26.08.2013г, утверждённый 30.08.2013г.

Технический паспорт составлен по состоянию на 06.09.2013
(дата обследования)

Исполнитель И.Х. Орлова 09 сентября 2013 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП «УПОН»
 ПИБ Василеостровского района



Панина Л.Г.

Перепланировка самовольная/утвержд.
 № ном. (части): 1Н
 Основание: Акт № 153 от 26.08.2013
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 09 » сентября 2013.
 Исполнитель: [Signature]

Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. Подложный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

адрес объекта: 199034 г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А
 писательный адрес: 8-я линия В.О., дом 15, Днепровский переулок, дом 10.



Условные обозначения
 — граница строения



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Василеостровского района

(Панина Л.Г.)

«09» сентября 2013 г.

Инв N 02/01-224
Литера "А"

План цокольного этажа



h=3.02/2.79
-h=0.85

Текущие измерения
 № пом. (части): 1-Н
 Основание утверждения: Акт № 153 от 26.08.2013
 № 09 (Лит. 09 в пр.)
 Исполнитель: Андрей (должность, ФИО, подпись)

— граница помещения

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург			Инв N 02/01-224
Лист	План помещения 1-Н по 8-й линии В.О. Литера "А"		Литера "А"
Дата	Должностное лицо	Фамилия	Подпись
09.09.2013	Начальник филиала	Панина Л.Г.	<i>[Подпись]</i>
09.09.2013	Руководитель групп	Константинов	<i>[Подпись]</i>
09.09.2013	Исполнитель	Орлова И.Х.	<i>[Подпись]</i>


Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, помещение 1-Н

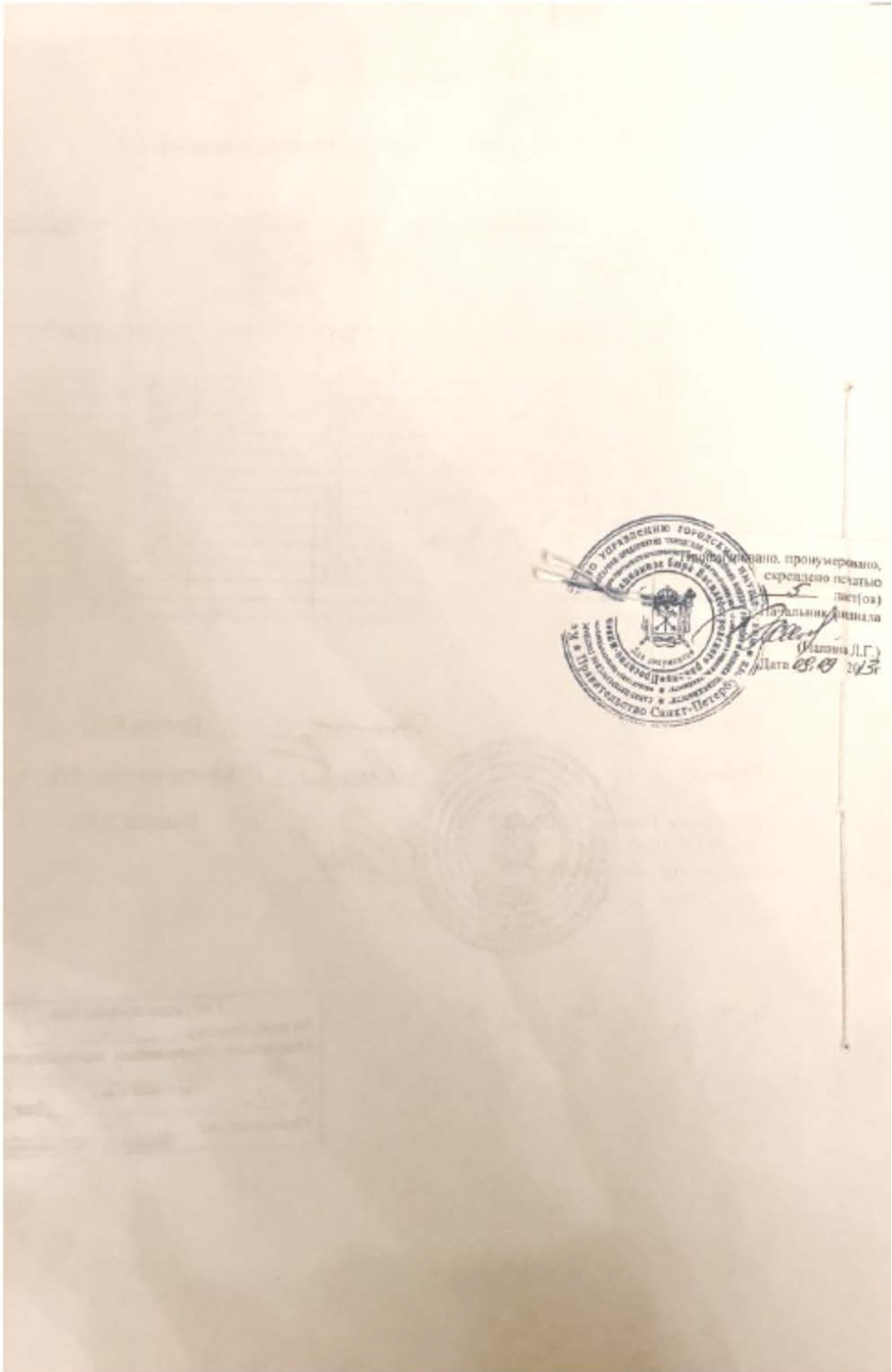
Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь озонки, балконов, террас, террас с козырьками, кв.м	Высота, м	Примечание
подполье	1-Н	1	обеденный зал	50.2		3.02	h = 0.85
		2	коридор	3.0		2.79	
		3	горячий цех	15.4		2.79	
		4	коридор	4.9		2.79	
		5	холл	3.1		2.50	
		6	туалет для посетителей	1.9		2.79	
		7	мозочка	6.2		2.79	
		8	кладовая суточного запаса	5.5		2.79	
		9	умывальная	3.3		2.50	
		10	хозяйственное помещение	1.3		2.50	
		11	туалет для персонала	1.1		2.50	
Итого по помещению 1-Н:				95.9			

Исполнил:  / Орлова И.Х. /
 Проверил:  / Константинова А.В. /
 Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  / Панна Л.Г. /



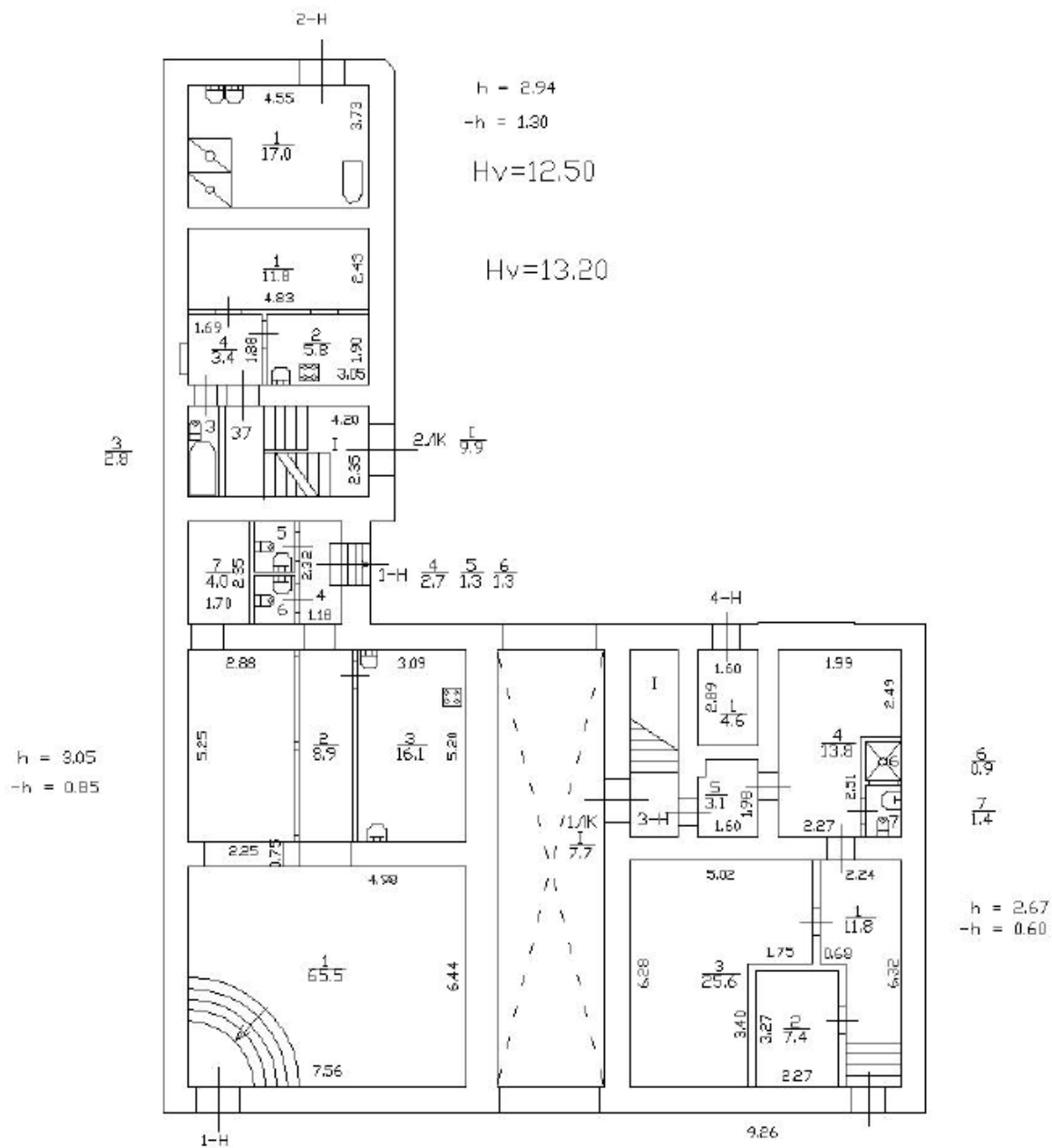
« 09 » _____ 09 _____ 2013 г.

Текущие измерения	
№ ном. (части):	1-Н
Основание: утверждённый поэтажный план	Лит А 103 от 26.08.2012
	(Лит А 103 и пр.)
« 09 » _____ 09 _____ 2013 г.	
Исполнитель:	
	(подпись, ФИО, должность)



по УКАЗУ ГОРОДСКОГО ГОСПОДАРИТЕЛЬСТВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ИЗДАНИЕ БИОГРАФИЧЕСКОГО АЛБОМА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОРОДСКОГО ГОСПОДАРИТЕЛЬСТВА
И ЕГО ПОДЛЕЖАЩИХ
ПРОИНУМЕРОВАНО, СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 5 ЛИСТ(ОВ)
ПО АЛБОМУ, ПОДЛИННИК, ПОДЛИННИК
(Иванова Л.Г.)
Дата 08.09.2013г

План цокольного этажа



Приложение №10.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС209) в 2022 году: «Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, РАНЕЕ ПОЛУЧЕННЫХ СОБСТВЕННИКОМ:

1. Задание КГА на размещение козырька от 22.11.2012 г.



Комитет по градостроительству и архитектуре
 ВК. № 30.06837
 от 10.11.2012 г.

Согласование при условии соблюдения требований, указанных в АПЗ

Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству 191011 СЗ -Петербург Караваича ул. д.5 тел.: 110-52-12 факс: 110-50-50	Особые условия _____ МП _____ г. _____ 20__ г.
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 191011 Санкт-Петербург пг. Ломоносова, 1 тел.: 311-64-31	Особые условия _____ МП _____ г. _____ 20__ г.

191011 Санкт-Петербург, улица Космодемьянская, д. 30, кв. 312-13-88

ЗАДАНИЕ
 на размещение

ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Сотрудники Управления ландшафтной архитектуры Начальник Управления ландшафтной архитектуры ОГЛАСОВАНО АННОНС ОБЪЕДИНЕННОГО АДЪЮБАНТОРСКОГО КОНКУРСНОГО ЭТАПА от 22.11.2012 г.	
Район	Василеостровский
Адрес размещения	8-я линия В.О. дом 15, лит. А, пом. 1-Н
Объект	Нежилая постройка
Заказчик (заказавший)	Налчаджян Паруйр Варданович
Проектировщик	ООО фирма "АРБИТ"
Исполнитель (подрядчик)	Старо-Петергофский пр. д.42, пом. 11-Н, 747-20-57
Дополнительные оборудование фасадов: • облицовочный материал • декоративный фасад • козырек • защитное устройство (раешетки, экраны, роллеты) • маркизы • освещение территории • элементы сезонного озеленения • объекты инфраструктуры парадного транспорта	
Дополнительные элементы внешнего благоустройства: • объекты благоустройства двора • объекты благоустройства фасада • объект земельный участок • козырек • защитное устройство (раешетки, экраны, роллеты) • маркизы • освещение территории • элементы сезонного озеленения • объекты инфраструктуры парадного транспорта	
Итого начислено:	
Задание оформлено до: _____ г.	УДА ВГА _____ М.П.
Задание оформлено до: _____ г.	УДА ВГА _____ М.П.
Задание оформлено до: _____ г.	УДА ВГА _____ М.П.

Акт приема объекта (обязательно к исполнению при пролонгации с учетом фотосъемки объекта)

Сотрудник Управления ландшафтной архитектуры	Начальник Управления ландшафтной архитектуры	МП	МП
--	--	----	----

• Срок действия Задания на размещение - 1 год
 • Ксерокопия Задания на размещение не является действительным документом

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ
дополнительного оборудования фасадов зданий и сооружений
и отдельных элементов внешнего благоустройства



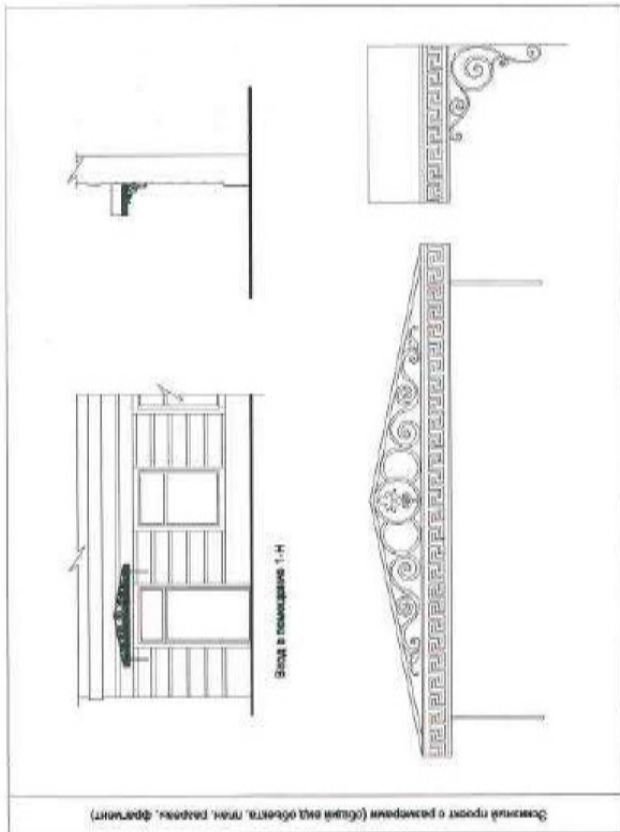
Объект вид (фотографией) места размещения



Ситуационный план М 1:2000

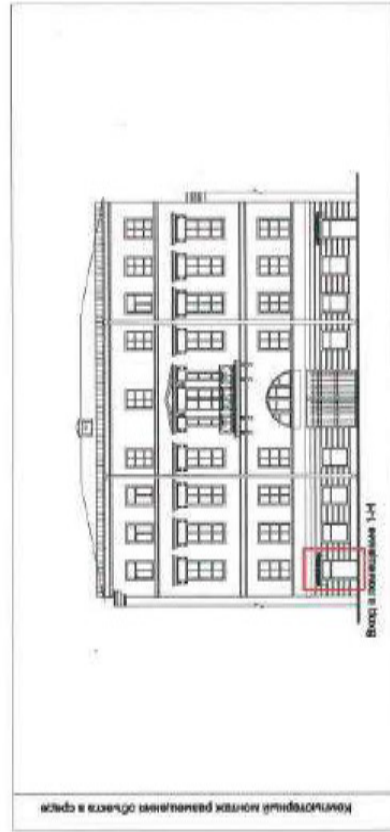


План М 1:500



Фасадный проект с размещением (Общий вид объекта, план, разрез, фрагмент)

Дополнительно предлагается оборудование проходов, дверей, балконов и других элементов внешнего фасада (Материалы, архитектурная лепнина М, АС)



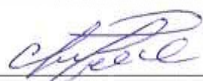
Контрольный монтаж размещения объекта в среде

РЕЗОЛЮЦИЯ
на рассмотрение вопроса об оборудовании на фасаде здания и/или получение соответствующего согласования
в соответствии с Жилищным Кодексом РФ

Приложение №1 к Договору №АМС209

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на приспособление для современного использования помещений 1-Н и 3-Н

1	Наименование объекта	Дом И.М.Барышева
2	Адрес выполнения работ	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, лит.А
3	Основные сведения об объекте	выявленный объект культурного наследия (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001)
4	Заказчик	Налчаджян Паруйр Варданович (собственник помещения 1-Н), действующий в т.ч. по поручению ООО «Стандарт» (собственник помещения 3-Н)
5	Подрядчик	ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»
6	Стадийность проектирования	проектная документация
7	Основание для проектирования	1) Задание КГИОП № 01-52-284/19-0-2 от 25.03.2019 2) Задание КГИОП № 01-21-1255/22-0-1 от 03.06.2022 3) настоящее Техническое задание
8	Вид ремонтных работ	Приспособление для современного использования (помещений 1-Н и 3-Н в части установки элементов благоустройства на уличных фасадах здания)
9	Состав исходно-разрешительной документации	Материалы, предоставляемые Заказчиком: Кадастровый Паспорт помещения 1-Н, выписки ЕГРН, Охранные обязательства, Задания КГИОП №01-52-284/19-0-2 от 25.03.2019 и № 01-21-1255/22-0-1 от 03.06.2022.
10	Требования к техническому обследованию	Выполнить обследование лицевого фасада здания для решения вопроса о возможности установки козырька и оконных решеток. Обследование внутренних конструкций здания не производить
11	Виды работ, разрабатываемы в проекте	- приведение лицевого фасада к единообразному виду путем установки на лицевом фасаде: - козырька над входом в помещении 3-Н по образцу козырька у входа в помещение 1-Н; - установка единообразных (по образцу установленных на окнах помещения 1-Н) оконных решеток на окнах 1-го этажа лицевого фасада вдоль помещения 3-Н; - замена входной двери в помещение 3-Н на дверь, аналогичную входу в помещение 1-Н с установкой на ней дверной решетки.
12	Состав проекта	Раздел 1. Предварительные работы Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историческая справка. Иконография. Обследование фасада. Фотофиксация Раздел 3. Проект приспособления. Текстовая часть. Графическая часть.
13	Требования по согласованию проекта	Проект согласовать с Заказчиком. Организовать проведение историко-культурной экспертизы проектной документации. Обеспечить согласование акта ГИКЭ в КГИОП



Налчаджян Паруйр Варданович

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. М. Барышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (шифр: АМС209) в 2022 году: «Приспособление для современного использования пом. 1-Н и 3-Н»

КОПИИ ЛИЦЕНЗИИ И СРО


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02355 от 16 марта 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»

ООО «АМС»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1027804906910
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7810684390

007748

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 13, лит. К,
каб. 215, 213**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№386 от 16 марта 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№498 от 4 апреля 2017 г.

№384 от 4 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Министерство культуры
Российской Федерации

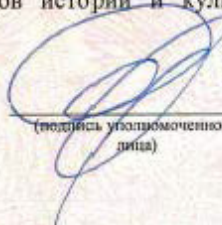
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02355 от 16 марта 2015 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007720

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

04 июля 2022г.
(дата)

№ 14
(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

123022 г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303А
объединениепроектсити.рф

proectcity@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-180-06022013

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Архитектурная мастерская Сахновского»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Архитектурная мастерская Сахновского» (ООО «АМС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7810684390
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1027804906910
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	199155, РФ, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 13, лит. К, каб. 215, 213
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 050218/721
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 05.02.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 05.02.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование		Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):			
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	
05.02.2018	05.02.2018	-	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):			
а) первый	-	до 25000000 руб.	
б) второй	x	до 50000000 руб.	
в) третий	-	до 300000000 руб.	
г) четвертый	-	300000000 руб. и более	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):			
а) первый	x	до 25000000 руб.	
б) второй	-	до 50000000 руб.	
в) третий	-	до 300000000 руб.	
г) четвертый	-	300000000 руб. и более	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:			
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-		
*указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия			

Генеральный директор
АС «Объединение
проектировщиков
«ПроектСити»
_____ (должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.



Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

06.07.2022 г.

(дата)

№ БОИ 07-06-10999

(номер)

**Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»
(Ассоциация СРО «БОИ»)**

(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

190103, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Рижский, д. 3, лит. Б, этаж 2, пом. 3, 12,
<http://sroboi.ru>, info@sroboi.ru, +7 (812) 251-31-01

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-018-30122009

(регистрационный номер выписки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского», ООО «АМС»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7810684390
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027804906910
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	199155, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Уральская, дом 13, литера К, кабинет 215, 213
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	760
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«24» апреля 2018 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 01-2404/И/18 от «24» апреля 2018 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«24» апреля 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«24» апреля 2018 г.	«24» апреля 2018 г.	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
е) простой*	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* указывается только для член саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
* указывается только для член саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---	
* указывается сведения только в отношении действующих мер дисциплинарного воздействия		



Директор

(подпись)

Журавлев А.А.

(инициалы, фамилия)



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Сахновский Виктор Александрович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Сахновский Виктор Александрович, адрес места жительства(регистрации): 199106, Россия, г.Санкт-Петербург, Канареечная ул., д.6/4, кв.24 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - ПИ-084328.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 82 69 75 d8 09 16 ad a6 b2 4a 47 51 71 04 70 f7 de

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 06.12.2021 по 06.12.2022



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Половцев Игорь Николаевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Половцев Игорь Николаевич, адрес места жительства(регистрации): 198188 Санкт-Петербург, ул. Новостроек, д. 20 кв. 76 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-004742.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 02 d0 75 d8 00 f6 ad a6 b2 4a 47 91 71 a4 70 f7 de

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 06.12.2021 по 06.12.2022