

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А (Невский пр. 108): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)» в части перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр, д. 108, лит. А, кв. 27» (шифр: КП-15.02/4832), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.**

г. Санкт-Петербург

«23» сентября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Т.Д. Глебова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «23» мая 2022 года по «09» июня 2022 года, с «23» августа по «23» сентября (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы откорректирован, согласно замечаниям КГИОП №01-24-1399/22-0-1 от 22.08.2022 г.).

### **2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы**

Гражданин Российской Федерации Черешнева Евгения Сергеевна.

### **4. Сведения об экспертах**

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Т.Д. Глебова*

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Глебова Татьяна Дмитриевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидромелиорация»
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Т.Д. Глебова

	институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Т.Д. Глебова
Эксперт - член экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Л.А. Хангу

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Т.Д. Глебова

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А (Невский пр. 108): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)» в части перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, Невский пр, д. 108, лит. А, кв. 27» (шифр: КП-15.02/4832), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г. требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А (Невский пр. 108): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)» в части перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, Невский пр, д. 108, лит. А, кв. 27» (шифр: КП-15.02/4832), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2022 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Часть 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: КП-15.02/4832-ИРД);
- **Часть 1.2.** Фотофиксация до начала производства работ (шифр: КП-15.02/4832-ФФ);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Часть 2.1.** Историческая справка (шифр: КП-15.02/4832-ИС);
- **Часть 2.2.** Техническое заключение (шифр: КП-15.02/4832-ТЗ);
- **Раздел 3.** Проектные решения:
- **Часть 3.1.** Общая пояснительная записка (шифр: КП-15.02/4832-ОПЗ);
- **Часть 3.2.** Архитектурные решения (шифр: КП-15.02/4832-АР);
- **Часть 3.3.** Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: КП-15.02/4832-ВК);

– **Часть 3.4.** Внутреннее электрооборудование и освещение (шифр: КП-15.02/4832-ЭО).

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-833/22-0 от 13.05.2022 г. (*Приложение №6*);

2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)» от 27.07.2005 г. (*Приложение №2*);

3. Копия Распоряжения КГИОП №10-472 от 16.09.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)» (*Приложение №3*);

4. Копия технического паспорта на квартиру инв. №4832/22 от 04.03.2022 г. (*Приложение №8*);

5. Копии поэтажных планов (*Приложение №8*);

6. Копия Выписки из единого государственного реестра объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-999/2022-230625 от 02.03.2022 г. (*Приложение №7*);

7. Копия доверенности на бланке 78АБ 8552252 от 14.03.2020 г. (*Приложение №7*);

8. Копия доверенности на бланке 78АБ 1713565 от 15.03.2022 г. (*Приложение №7*);

9. Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта №3718-01/05 от 18.04.2022 г. (*Приложение №11*);

10. Копия паспорта объекта культурного наследия №78710971660005 от 29.04.2022 г. (*Приложение №5*);

11. Копия письма КГИОП о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера №01-46-762/22-0-0 от 16.03.2022 г. (*Приложение №11*);

12. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А (Невский пр. 108): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)» в части перепланировки и переустройства квартиры,

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Т.Д. Глебова

расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, Невский пр, д. 108, лит. А, кв. 27» (шифр: КП-15.02/4832), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2022 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

В связи с технической ошибкой, даты проведения государственной историко-культурной экспертизы были указаны не верно. Верные даты проведения государственной историко-культурной экспертизы с 23.05.2022 года по 09.06.2022 года. Фотофиксация также была выполнена 23.05.2022 г.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-833/22-0 от 13.05.2022 г. (Приложение №6), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП №10-472 от 16.09.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)» (Приложение №3).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А (Невский пр. 108) и интерьеров квартиры №27. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия и квартиры №27 на момент заключения

договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Глебовой Т.Д. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), из Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №11 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А (Невский пр. 108) является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», согласно Закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 141-47 от 02.07.1997 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №10-472 от 16.09.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)» (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)» утвержден от 27.07.2005 г. (Приложение № 2).

Паспорт объекта культурного наследия утвержден под №№78710971660005 от 29.04.2022 г. (Приложение № 5).

### **10. 1. Собственник или пользователь объекта**

Квартира №27 находится в собственности физического лица. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении № 7.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Невский проспект в Санкт-Петербурге — одна из самых первых и самая известная улица в Северной столице. Это одна из 5-ти улиц-лучей, расходящихся от Адмиралтейства. Ее протяженность составляет 4,5 км. Наибольшая ширина — 60 м у Гостиного Двора, наименьшая — 25 м у Мойки. Пересекает реку Мойку (Зеленый мост), канал Грибоедова (Казанский мост) и Фонтанку (Аничков мост).

Необходимость его строительства возникла вскоре после основания города для соединения промышленного центра города — Адмиралтейства с Новгородским трактом, ведущим к Москве и Новгороду. Затем было принято решение проложить прямую дорогу от Адмиралтейства до Александроневской лавры. Поскольку дорога от Адмиралтейства и лавры прокладывалась одновременно, точно соединить две просеки не удалось. Этим объясняется излом улицы в районе современной Площади Восстания. Строительство было закончено в 1720 году<sup>1</sup>.

Дом №108, изначально трёхэтажный, был построен в 1823 году и принадлежал семье купца Гусева. В 1862 году, по заказу купца П.О. Иванова, дом был перестроен архитектором А.И. Ланге – он увеличил здание, надстроив четвёртый этаж. Архитектурный стиль здания – эклектика, стиль, который к тому времени стал сложным, многосоставным псевдостилем в оформлении построек новых типов: крупных административных и зрелищных зданий, доходных домов, промышленных и транспортных сооружений.

После Иванова, дом принадлежал купцу Сакину В. Е., тайному советнику Зубову А. А., а в конце 1890-х годов. жене почетного гражданина Растеряевой Т. Г. Кроме того, в разные периоды здесь проживали такие деятели культуры

<sup>1</sup> Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В.: «Невский проспект: Архитектурный путеводитель». Издательство «Центрполиграф», 2004 - 378 стр.

и науки, как архитектор М. Б. Кварт (1897 – 1898 года), писатель К. М. Станюкович (1900 – 1901 года), гражданский инженер Д. Д. Устругов (1907 – 1908 года). Кроме того, в доме №108 размещались и различные организации. Приблизительно с 1890-х годов в здании находилась часовая мастерская Эклунда (в выпуске на 1917 год А.Н. Эклунд не упоминается, мастерской на Невском владеет Прасковья Федоровна Эклунд, вдова мастера, однако обращение к более ранним изданиям показывает, что мастерская была здесь уже в 1890-х, но фамилия хозяина писалась тогда несколько иначе, а имя было еще не русифицировано - Отто Васильевич Эклунд). В 1913-1914 годах во дворе было построено здание кинотеатра по проекту архитектора Карповича В.С. - сейчас это кинотеатр "Нева". В 1918-1929 годах в доме находился книжный магазин издательства "Начатки знаний" во главе с И.Р. Белопольским. Издательство выпускало педагогическую, естественно-научную и детскую литературу. Книжный магазин издательства работал по соседству – в доме №110. В 1920-х гг. открылся частный "Театр переживаний", сменившийся театром "Гротеск", а потом "Театр миниатюр Фокина"

В 1906 году здесь находилась явочная квартира, на которой бывал В. И. Ленин. В начале XX века в этом доме размещался "Невский гараж" моторных лодок. В 1913-1914 году во дворе архитектором В. С. Карповичем был построен двухъярусный корпус кинематографа (ныне кинотеатр "Нева").

В 1918-1929 годах в доме №108 работало издательство просветительского товарищества "Начатки знаний", выпускавшее педагогическую, естественно-научную и детскую литературу. Книжный магазин издательства работал по соседству - в доме №110. В 1920-х годах здесь открылся частный "Театр переживаний", сменившийся театром "Гротеск", а затем "Театром миниатюр Фокина"<sup>2</sup>.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Дом № 108 располагается в Центральном районе. Дом с южной части ограничен Невским проспектом, с запада - домом № 106, с востока - домом № 110, а с севера – дворовой зоной.

В настоящее время, дом № 108 литера А по Невскому проспекту представляет собой П-образное в плане здание на подвалах, состоящее из четырёхэтажного лицевого и пятиэтажного дворового корпусов.

Историческое архитектурно-художественное решение в приёмах неоклассики: цоколь отделан гладкими плитами красного гранита, фасад на

<sup>2</sup> Кирикова Л. А. Невский проспект. Дом за домом / Л. А. Кирикова — «Центрполиграф», 2013 — (Всё о Санкт-Петербурге). с. 320.

уровне второго и четвёртого этажей отделан гладкой штукатуркой, разделённой под кирпичный руст. Крыша скатная, с организованным водостоком (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами). Кровля - из листового кровельного оцинкованного железа по деревянным стропилам. Внутренние дворовые фасады отделаны гладкой штукатуркой (отделка цоколя – известняковая скоба). В доме устроены четыре балкона (по два балкона в уровне 2-го и 3-го этажа), прямоугольные, на литых чугунных кронштейнах. Чугунные ограждения имеют ажурный геометрический орнамент с растительными мотивами. Балконные двери – прямоугольные, оформленные прямыми профилированными наличниками на уровне второго этажа и треугольными сандриками на кронштейнах на уровне третьего этажа. Оконные проёмы на втором, третьем и четвёртом этажах – прямоугольные с профилированными штукатурными наличниками. На уровне второго этажа окна оформлены профилированными подоконными выступами и прямыми сандриками. На уровне третьего этажа окна оформлены треугольными сандриками с лепной композицией из путти с картушем. По центру дома располагается воротный проезд с арочным завершением.

Квартира № 27 находится на 4 этаже дворовой части здания. Входная дверь в квартиру - двупольная распашная. Оконные и дверные проёмы имеют прямоугольную форму. Оконный блок в одну нитку, с неоткрывающейся фрамугой. Открывание в одну створку. Материал коробок и рам - ПВХ. Остекление - двойной стеклопакет. Окраска изнутри и снаружи - цвет белый. Помещение квартиры № 27 имеет один вход с лестничной площадки. Оконные проёмы комнат (пом.3 и пом.4) обращены в сторону внутреннего двора.

Техническое состояние помещений квартиры №27 – удовлетворительное.

Архитектурно-художественные элементы в квартире №27 отсутствуют, согласно Письму КГИОП о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера №01-46-762/22-0-0 от 16.03.2022 г. (Приложение №11).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г. (Приложение №1).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В.: «Невский проспект: Архитектурный путеводитель». Издательство «Центрполиграф», 2004.

Кирикова Л. А. Невский проспект. Дом за домом / Л. А. Кирикова — «Центрполиграф», 2013 — (Всё о Санкт-Петербурге).

Архивы:

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333.

ЦГАКФФД СПб Ар 132328.

ЦГАКФФД СПб Бр 65423.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

### **12.1. Описание и анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)» в части перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, Невский пр, д. 108, лит. А, кв. 27» (шифр: КП-15.02/4832), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2022 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части квартиры №27.

ООО «Реал-Проект» имеет Лицензию МКРФ 21575, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 16.08.2021 г.

Проект выполнен на основании Задания №01-21-833/22-0 от 13.05.2022 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: КП-15.02/4832-ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учета, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, копию паспорта объекта культурного наследия. В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: КП-15.02/4832-ФФ)

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Часть 2.1. Историческая справка (шифр: КП-15.02/4832-ИС)

В части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2.2. Техническое заключение (шифр: КП-15.02/4832-ТЗ)

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №27, расположенная на 4-ом этаже четырехэтажного здания.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

- Наружные стены выполнены из полнотелого кирпича; техническое состояние – работоспособное;
- Межкомнатные перегородки - шлакобетонные;
- Конструкция перекрытий - деревянные по деревянным балкам; техническое состояние – работоспособное;

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Части 2.2.

*Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-21-833/22-0 от 13.05.2022 г. (Приложение № 6) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.*

Раздел 3. Проектные решения:

Часть 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: КП-15.02/4832-ОПЗ):

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Часть 3.2. Архитектурные решения (шифр: КП-15.02/4832-АР)

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрено перепланировка квартиры №27, расположенная в объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А (Невский пр. 108), а именно:

- Демонтаж существующих перегородок. Демонтируемые элементы не являются элементами предмета охраны. Предмет охраны – не нарушается.

- Устройство новых внутриквартирных перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минераловатной плиты. Предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение» - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая решение помещений с исторической отделкой» - не затрагивается.

- Демонтаж штукатурного слоя с потолков, стен; демонтаж старого напольного покрытия с устройством нового напольного покрытия; архитектурно-художественные элементы в квартире №27 отсутствуют, согласно письму КГИОП о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера №01-46-762/22-0-0 от 16.03.2022 г. (Приложение №11).

- Монтаж новых заполнений дверных проемов между помещениями кв. №27; предмет охраны – не затрагивается;

- Замена существующих оконных заполнений на новые; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение: дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с пологими завершениями), габариты» - сохраняется;

- Устройство гидроизоляции в полах кухни и совмещенных санузлов, постирочной и хоз. помещения;

- Демонтаж старого сантехнического оборудования с устройством нового.

Часть 3.3. Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: КП-15.02/4832-ВК)

Прокладка сетей водопровода предусмотрена из полимерных водопроводных труб и сетей канализации из пластиковых канализационных труб (согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»).

Прокладка сетей предусматривается скрытно в специальных коробах или обшивается листами гипсокартона, в местах соединений предусматриваются смотровые лючки.

Нагрузка на системы водоснабжения и канализации в результате перепланировки остается без изменения.

### *Часть 3.4. Внутреннее электрооборудование и освещение (шифр: КП-15.02/4832-ЭО)*

Проектом предусматривается переоборудование электросетей. До начала работ производится демонтаж существующей электропроводки.

Расчет электрических нагрузок осветительной и розеточной сети выполнен в соответствии с СП 256.1325800.2016.

Электроснабжение помещений квартиры осуществляется от этажного распределительного щита (ЭРЩ) по кабельной линии. В качестве распределительного устройства проектом предусматривается установка распределительного щита (щит квартирный ЩК).

Распределительный щит устанавливается на высоте не менее 1 метра от низа щита. В ЩК устанавливаются счетчик электроэнергии.

Групповая сеть выполнена сменяемой, скрыто в ПВХ трубах в штрабах стен и перекрытий, в пустотах перегородок.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП №10-472 от 16.09.2013 г. (Приложение № 3).

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)» в части перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, Невский пр, д. 108, лит. А, кв. 27» (шифр: КП-15.02/4832), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А (Невский пр. 108), утвержденного распоряжением КГИОП №10-472 от 16.09.2013 г. (Приложение № 3) показал,

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Т.Д. Глебова*

что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП №10-472 от 16.09.2013 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-21-833/22-0 от 13.05.2022 г. (Приложение №6).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А (Невский пр. 108): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)» в части перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, Невский пр, д. 108, лит. А, кв. 27» (шифр: КП-15.02/4832), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Т.Д. Глебова*

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Копия паспорта объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

**Приложение № 8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 11.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

#### **14. Дата оформления заключения экспертизы**

«23» сентября 2022 г.

#### **Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский/*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Т.Д. Глебова/*

Эксперт – член экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/*

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А (Невский пр. 108): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)» в части перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, Невский пр, д. 108, лит. А, кв. 27» (шифр: КП-15.02/4832), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия**

*Курочкин В.В. 195*  
*29/07/97*



Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

**ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Об объявлении охраняемыми  
 памятниками истории и культуры местного значения**

Принят Законодательным  
 Собранием Санкт-Петербурга

2 июля 1997 года

**Статья 1**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

**Статья 2**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



*[Handwritten signature]*

В.А. Яковлев

Санкт-Петербург  
 21 июля 1997 года  
 N 141-47

Приложение 2  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и культуры  
местного значения"  
от 2 июля 1997 года  
N 141-47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников истории местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.	Бригько пер., Садовая ул., 44
2.	Дом, где в 1908-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н.	Верейская ул., 3
3.	Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5. Подольская ул., 6
4.	Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал- демократами	1-я Красноармейская ул., 22
5.	Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, Егорова ул., 5
6.	Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	5-я Красноармейская ул., 19
7.	Дом, где с 1886 г. жил и в 1890 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф.	Макаренко пер., 2. Садовая ул., 66
8.	Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский просп., 41, Садовая ул., 105. Канонерская ул., 26
9.	Дом, где 8 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации	Можайская ул., 8
10.	Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Б. Морская ул., 16. Кирпичный пер., 8
11.	Дом, где в читальне книжного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами	Б.Морская ул., 33
12.	Дом Паулуччи А.Ф., 1873г., арх. Макиров М.А., Иванов А.В. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Б.Морская ул., 36

1	2	3
63.	Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)	Кузнецкий пер., 9. Марата ул., 27
64.	Типография Министерства внутренних дел	р. Мойки наб., 32. Волынский пер., 2
65.	Здание, где размещался ресторан "К.И.Пинкин"	Невский пр., 47. Владимирский пр., 1
66.	Дом, где в неблизированных кончатах "Сам Восток" в 1906 г. жил Ленин В.И.	Невский пр., 90
67.	Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)	Невский пр., 108
68.	Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид	Рубинштейна ул., 23
69.	Дом, где в 1906-1907 гг. жил революционер Бонч-Бруевич В.Д.	4-я Советская ул., 34-36
70.	Дом, где в ноябре 1905 г. и в 1906 г. жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 1-3. Дегтарная ул., 39-41
71.	Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 17, кв. 20
72.	Дом, где в 1889-1896 гг. жил М.И.Калитин	Святой пер., 7. Гангутская ул., 12
73.	Дом Зайцевой Н.Н., 1875 г., 1883 г., арх. Богомолов И.С.	Фуриштатская ул., 20
74.	Дом, где в 1917-1918 гг. жил Спердинов Я.М.	Фуриштатская ул., 27. Чернышевского пр., 17
75.	Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов	Фуриштатская ул., 40
76.	Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.	Херсонская ул., 1
77.	Дом, где в конце XIX в. жил Крамжонинский Г.М.	Херсонская ул., 31. Испанкомская ул., 15
78.	Дом, где в феврале 1897 г. жил Ленин В.И.	Чайковского ул., 13
79.	Дом, где в августе-октябре 1893 г. жил Ленин В.И.	Чайковского ул., 58



**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А (Невский пр. 108): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)» в части перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, Невский пр, д. 108, лит. А, кв. 27» (шифр: КП-15.02/4832), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.**

**Копия решения органа государственной власти об  
утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

25



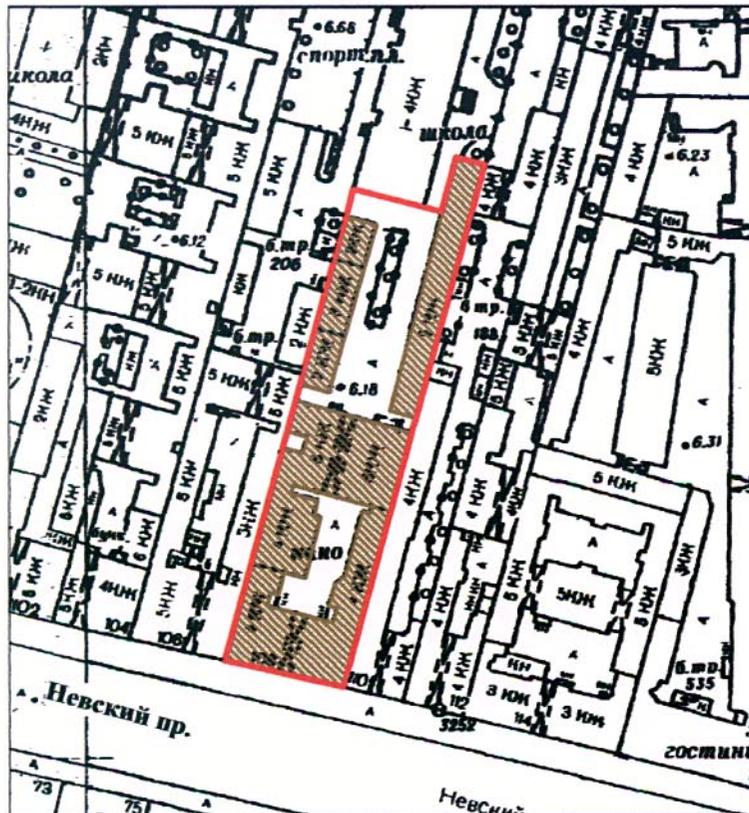
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков  
М.П.

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом, где в 1906 г. находилась  
явочная квартира РСДРП (б)"**

" 27 " июля 2005

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 108

(Адрес: Невский пр., 108, литер А, В, Д, Р, Ш)



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А (Невский пр. 108): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)» в части перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, Невский пр, д. 108, лит. А, кв. 27» (шифр: КП-15.02/4832), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.**

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16 СЕН 2013

№ 10-472

**Об определении предмета охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

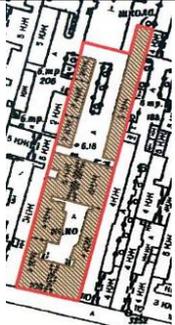
**«Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)»**

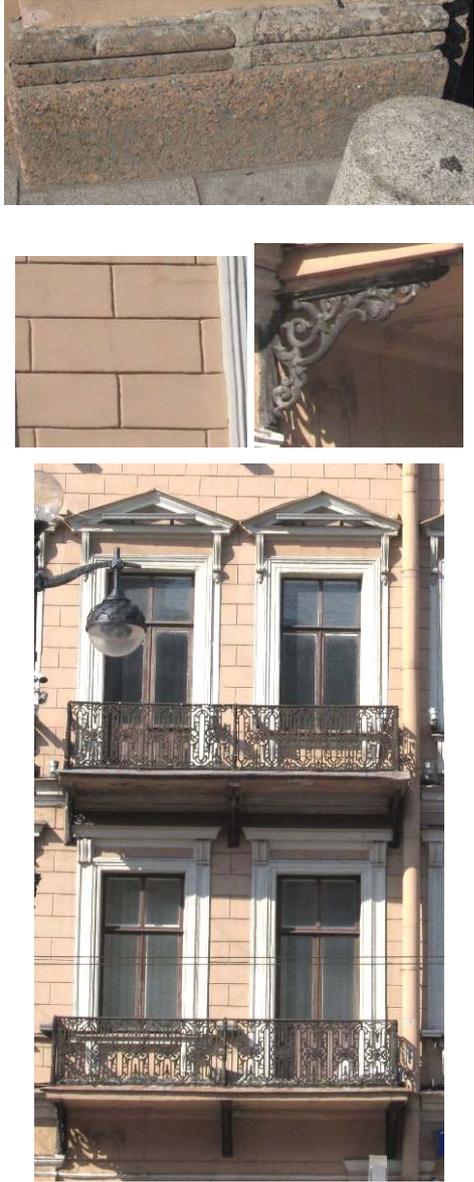
1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 108, литера А, литера В, литера Д, литера Р, литера Ш (Невский пр., д. 108), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Распоряжение КГИОП от 28.07.2011 г. № 10-441 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)» считать утратившим силу.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 108

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;  расположение на участке одного лицевого и четырех дворовых корпусов, образующих два внутренних двора.	
Литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>П-образное в плане здание на подвалах, состоящее из четырехэтажного лицевого и пятиэтажного дворового корпусов, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыши лицевого и дворового корпусов, их исторические габариты, конфигурация (скатная), в том числе, высотные отметки конька и карнизов;</p> <p>воротный проезд, перекрытый коробовым сводом на подпружных арках – местоположение (лицевой корпус), конфигурация (с коробовым завершением), габариты;</p> <p>воротный проезд, перекрытый коробовым сводом с распалубками – местоположение (дворовой корпус), конфигурация (с коробовым завершением), габариты.</p>	   

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе коробовый на подпружных арках, коробовый с распалубками, пологий;</p> <p>исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, исторические ограждения.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая решение помещений с исторической отделкой.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в приемах неоклассики;</p> <p>материал отделки цоколя – гладкие плиты красного гранита с профилем по верхнему краю;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, а также разделанная под кирпичный руст в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>четыре балкона в две световые оси, на литых чугунных кронштейнах, их историческое местоположение (по два балкона в уровне 2-го и 3-го этажей), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;</p> <p>исторические чугунные литые балконные ограждения, их конфигурация, габариты, рисунок (ажурный геометрический орнамент с растительными мотивами);</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>оформление проемов балконных дверей – профилированные наличники, прямые (в уровне 2-го этажа), треугольные (в уровне 3-го этажа) сандрики на кронштейнах;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет, конструкция, рисунок расстекловки заполнения проемов балконных дверей;</p>	

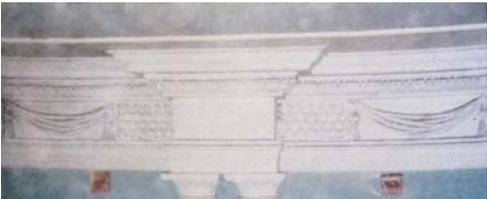
		<p>исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>деревянное дверное заполнение – конструкция (двустворчатое глухое, с полуциркульной остекленной фрамугой), рисунок (прямоугольные филенки);</p> <p>исторические оконные проемы 1-4-го этажей, включая витринные и тройные – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики на кронштейнах, профилированные подоконные выступы на кронштейнах;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные штукатурные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах, лучковый сандрик на кронштейнах, с лепной композицией из путти с картушем (тройного проема), профилированные подоконные выступы на кронштейнах;</p> <p>оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные штукатурные наличники;</p> <p>исторический материал, цвет, конструкция, рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p>	     
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>деревянное заполнение лицевого воротного проезда, его габариты, конструкция (двустворное, глухое), рисунок (филенки, накладные детали в форме бриллиантового руста, сквозная решетка с мотивами крестоцвета);</p> <p>рустованные лопатки (в уровне 1-го этажа);</p> <p>подоконный и межэтажные профилированные карнизы;</p> <p>фриз с лепными растительными завитками и стилизованными пальметтами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>ризалит с закругленными углами, его местоположение (восточный фасад), габариты;</p> <p>балкон в две световые оси, его историческое местоположение (в уровне 2-го этажа южного фасада дворового корпуса), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;</p> <p>историческое литое балконное ограждение, его конфигурация, габариты, рисунок (ажурный геометрический орнамент);</p> <p>проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p>	     
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и лучковыми завершениями), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с пологими завершениями), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники;</p> <p>подоконные и межэтажные профилированные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковый объем с двумя оконными проемами с полуциркульным завершением и профилированным карнизом, его местоположение (южный фасад дворового корпуса), конфигурация, габариты.</p>	
Литера Ш			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане четырехэтажное здание на подвалах, с двумя ризалитами и одним эркером в 1-й оси лицевого фасада в уровне 2-4-го этажей, его исторические габариты и конфигурация;	

		крыша, ее исторические габариты, конфигурация (скатная);	
3	Конструктивная система:	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>две межэтажные двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с коваными перильными ограждениями, их историческое местоположение, конструкция, габариты; исторический рисунок, материал, техника исполнения ограждений.</p>	   

		<p>одномаршевая межстенная лестница со ступенями, облицованными белым мрамором, ее историческое местоположение, конструкция, габариты;</p> <p>одномаршевая межстенная лестница с известняковыми ступенями, ее историческое местоположение, конструкция, габариты.</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с художественной отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады, их архитектурно-художественное решение в утилитарных формах без яркой стиливой принадлежности;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты;</p>	 
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	<p>декоративно-художественное оформление помещений бывшего кинотеатра «Арс»*</p> <p>* современное название «Нева»</p> <p>деревянные заполнения дверных проемов, их местоположение, конструкция (двустворчатые, глухие), оформление (деревянные наличники, филенчатые створки);</p>	
		<p>помещение 6-Н(4) – фойе 1-го этажа: деревянный полусветлый входной тамбур, его исторические габариты, материал и оформление (филенки);</p>	

		<p>облицовка стен серым мрамором с бордюром из черного мрамора;</p> <p>лепной карниз с орнаментальным поясом;</p> <p>помещение 6-Н(12) – нижний кинозал: парные полуколонны на консолях, с ложными лепными балюстрадами из полубалясин и рельефных композиций;</p> <p>тяги с орнаментальными поясами;</p> <p>лепные карнизы с орнаментальными поясами;</p> <p>живописный плафон с орнаментальными мотивами (холст, темперно-клеевая живопись);</p> <p>рельефная композиция карниза северной стены;</p>	     
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>помещение 6-Н(20) – фойе 2-го этажа: лепной карниз с орнаментальным поясом;</p> <p>помещение 6-Н(28) – фойе 3-го этажа: оформление входа в зал пилястрами с лепным антаблементом и гипсовой рельефной композицией;</p> <p>лепной карниз с орнаментальным поясом;</p> <p>помещение 6-Н(36) – верхний кинозал: четвертные колонны в угловых частях помещения;</p> <p>элементы лепного декора, орнаментальные пояса;</p> <p>лепные картуши с живописным заполнением в технике гризайль;</p> <p>живописный плафон с орнаментальными мотивами (холст, темперно-клеевая живопись);</p>	     
		<p>парадная лестница: оформление плафонов площадок и полей подшивки лестничных маршей прямоугольными филёнками;</p>	
		<p>рельефная композиция в нише межэтажной площадки;</p>	

		<p>лепной карниз с профилями и орнаментальным поясом;</p> <p>служебная лестница: оформление плафонов площадок и полей подшивки лестничных маршей прямоугольными филенками.</p>	
Литера В			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане двух-трехэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов;</p>	
3	Конструктивная система:	<p>фундамент; наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>лестницы, их местоположение, конструкция, габариты, материал ступеней, ограждения.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады, их существующее архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>профилированные подоконный и венчающий карнизы.</p>	

литера Д, литера Р			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане двухэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>высотная отметка венчающего карниза, существующая отметка конька кровли.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>фундамент;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конструкция, габариты, материал ступеней, ограждения.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасад, его существующее архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы 2-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А (Невский пр. 108): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)» в части перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, Невский пр, д. 108, лит. А, кв. 27» (шифр: КП-15.02/4832), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.**

## **Материалы фотофиксации**

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А (Невский пр. 108).**

**Дата фотофиксации: 23.05.2022**

**г. Аннотация.**

1. Вид на главный фасад на Невском проспекте;
2. Вид на дворовой фасад;
3. Вид на дворовой фасад здания и окна квартиры;
4. Фрагмент интерьера коридора (помещение №1);
5. Фрагмент интерьера коридора (помещение №1)
6. Фрагмент интерьера коридора, вид на постирочную (помещение №1 и №6);
7. Фрагмент интерьера постирочной (помещение №6);
8. Фрагмент интерьера кухни-ниши, вид на комнату (помещение №2 и №3);
9. Фрагмент интерьера кухни-ниши (помещение №3)
10. Фрагмент интерьера холла (помещение №8);
11. Фрагмент интерьера холла, вид на хоз. помещение (помещение №8 и №5);
12. Фрагмент интерьера совмещённого санузла (помещение №7);
13. Фрагмент интерьера совмещённого санузла (помещение №7);
14. Интерьер хоз. помещения, вид на комнату (помещение №5 и №4);
15. Вид из комнаты на хоз. помещение (помещение №4 и №5);
16. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №4);
17. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №4);
18. Фрагмент интерьера холла, вид на печь-камин (помещение №8);
19. Вид из кухни-ниши в коридор (помещение №2 и №1);
20. Вид из комнаты на кухню-нишу (помещение №3 и №2);
21. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №3);
22. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №3);

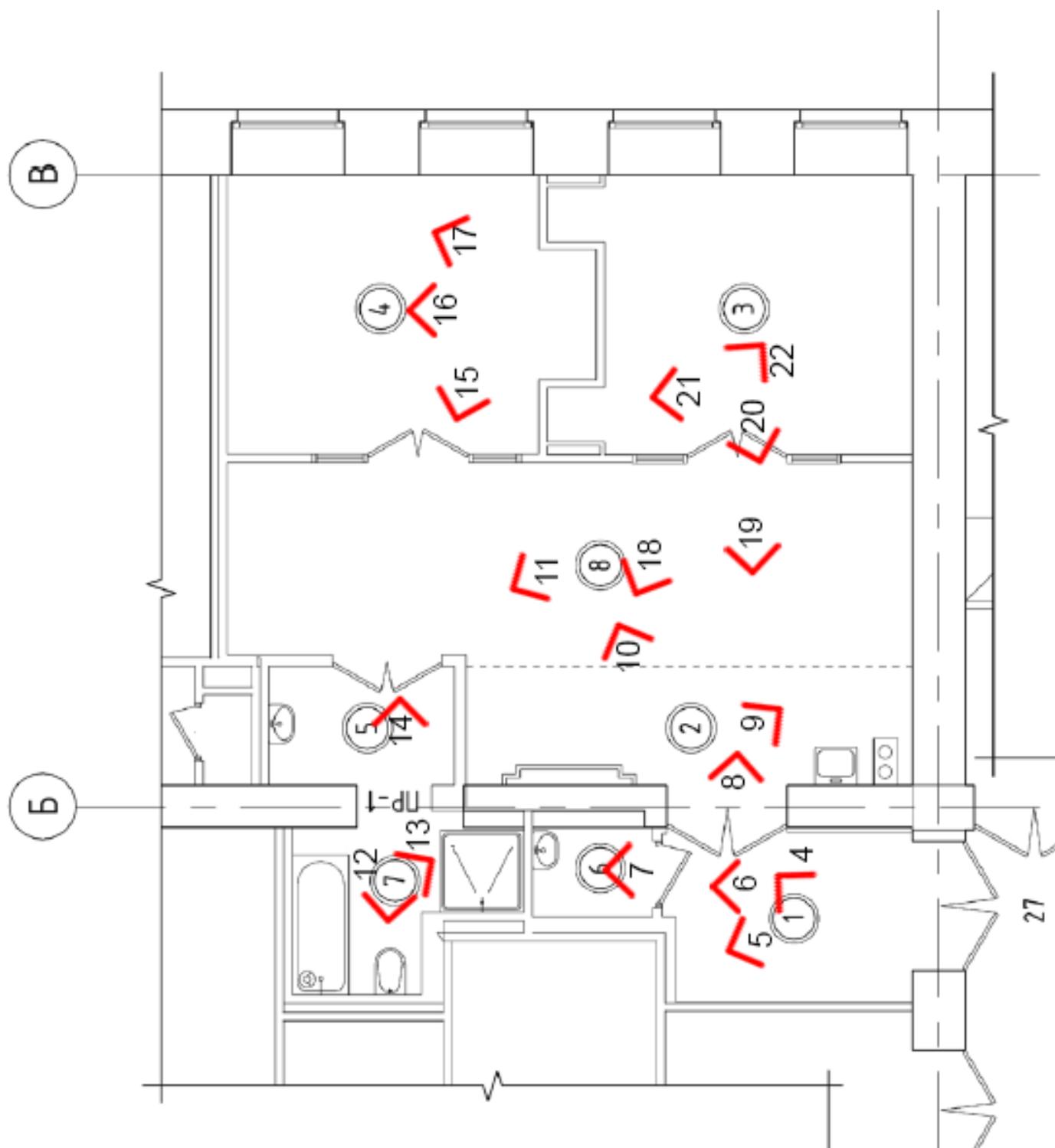
## Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 — номер фотографии;

> — направление фотографии.







1. Вид на главный фасад на Невском проспекте;



2. Вид на дворовой фасад;



3. Вид на дворовой фасад здания и окна квартиры;



4. Фрагмент интерьера коридора (помещение №1);



5. Фрагмент интеръера коридора (помещение №1)



6. Фрагмент интерьера коридора, вид на постирочную (помещение №1 и №6);



7. Фрагмент интерьера постирочной (помещение №6);



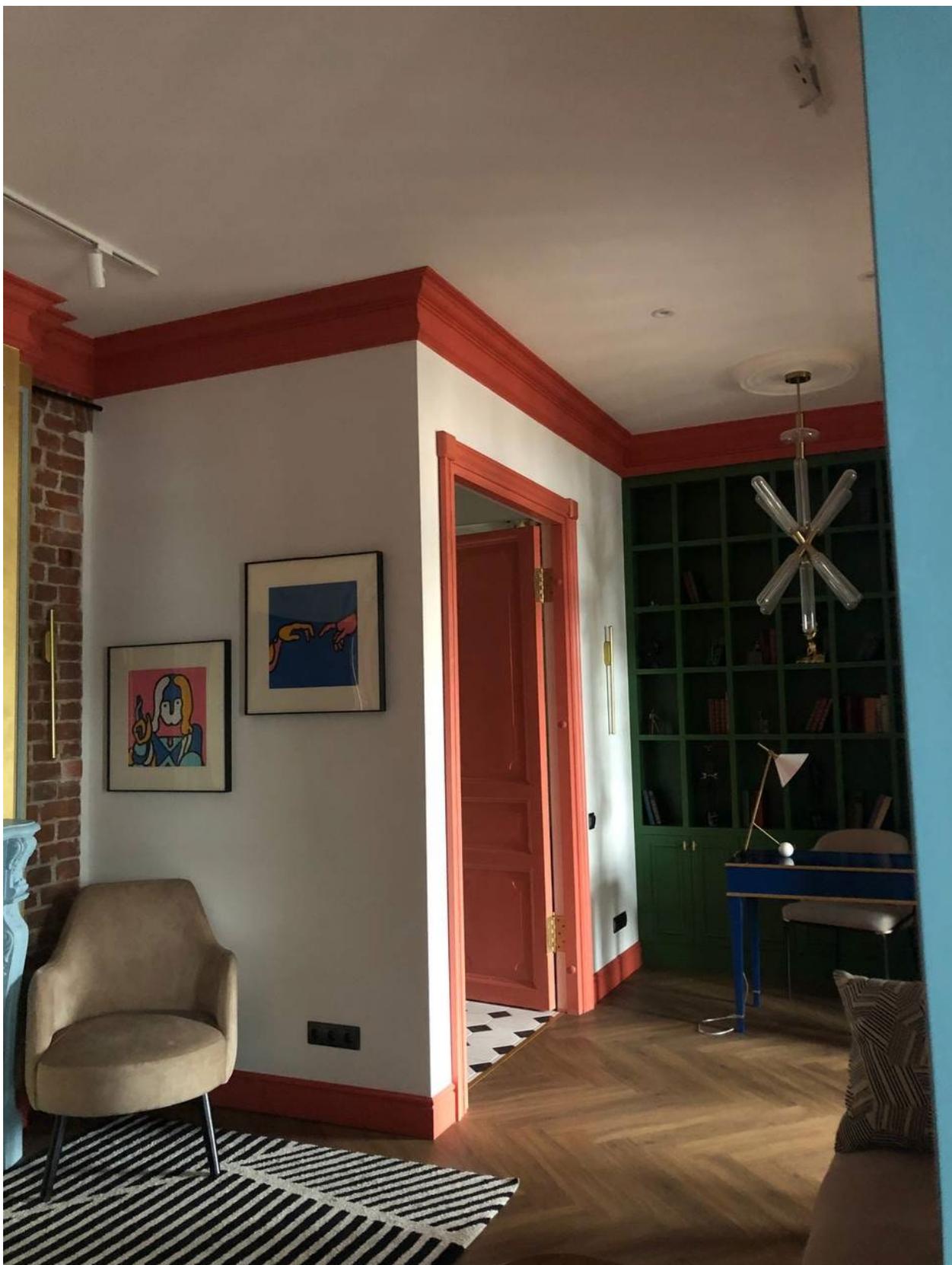
8. Фрагмент интеръера кухни-ниши, вид на комнату (помещение №2 и №3);



9. Фрагмент интерьера кухни-ниши (помещение №3)



10. Фрагмент интерьера холла (помещение №8);



11. Фрагмент интерьера холла, вид на хоз. помещение (помещение №8 и №5);



12. Фрагмент интерьера совмещённого санузла (помещение №7);



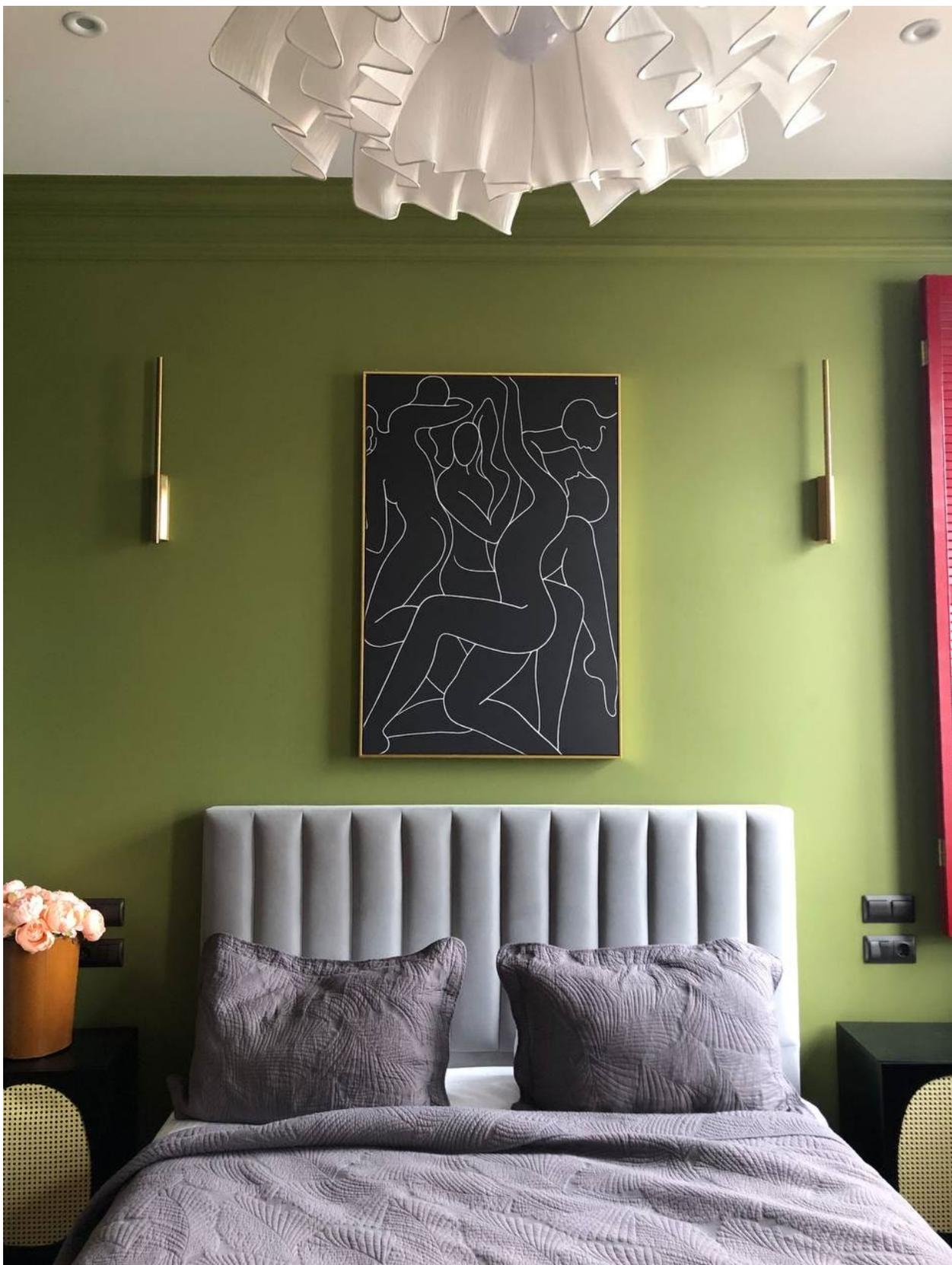
13. Фрагмент интерьера совмещённого санузла (помещение №7);



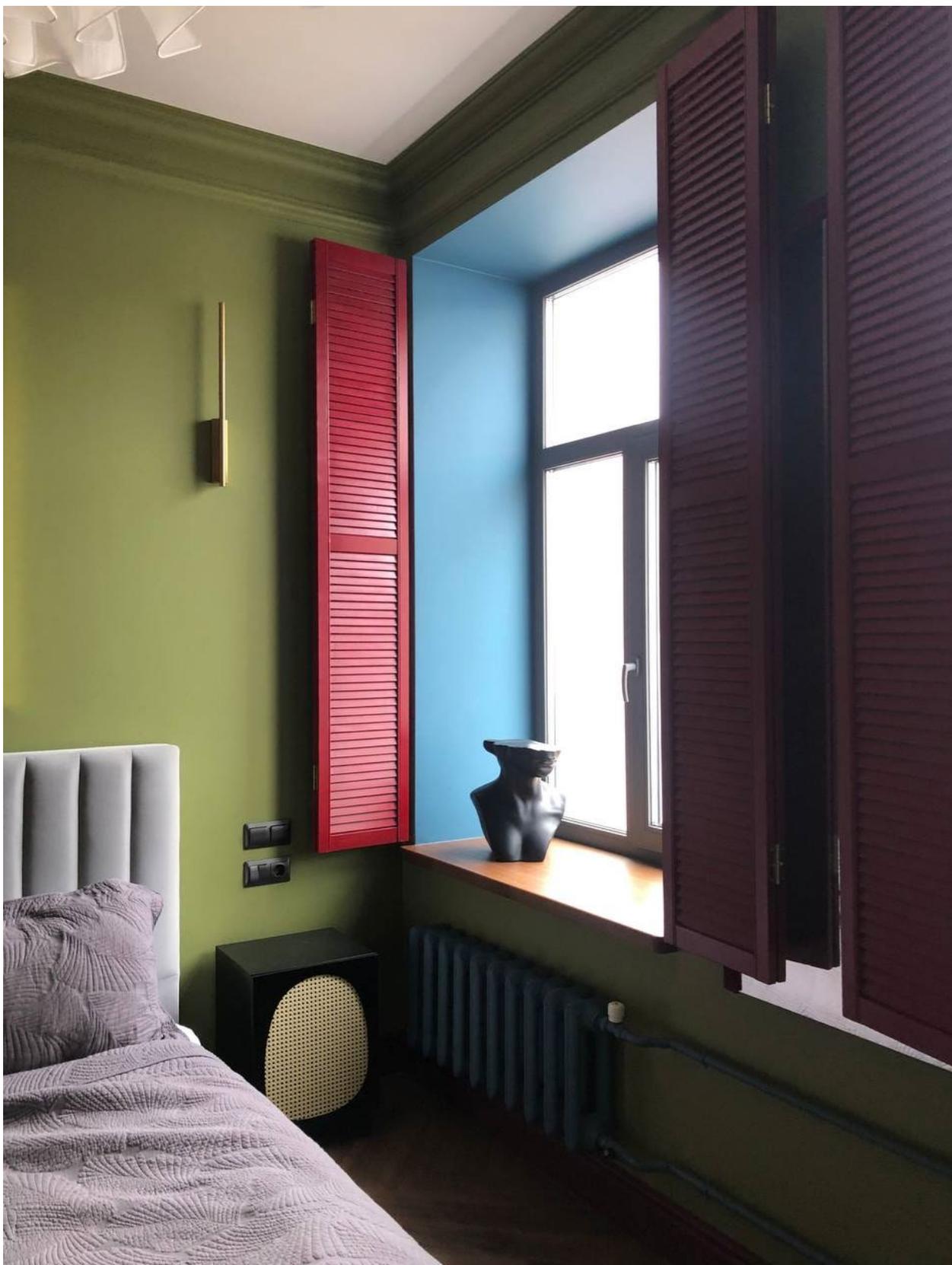
14. Интерьер хоз. помещения, вид на комнату (помещение №5 и №4);



15. Вид из комнаты на хоз. помещение (помещение №4 и №5);



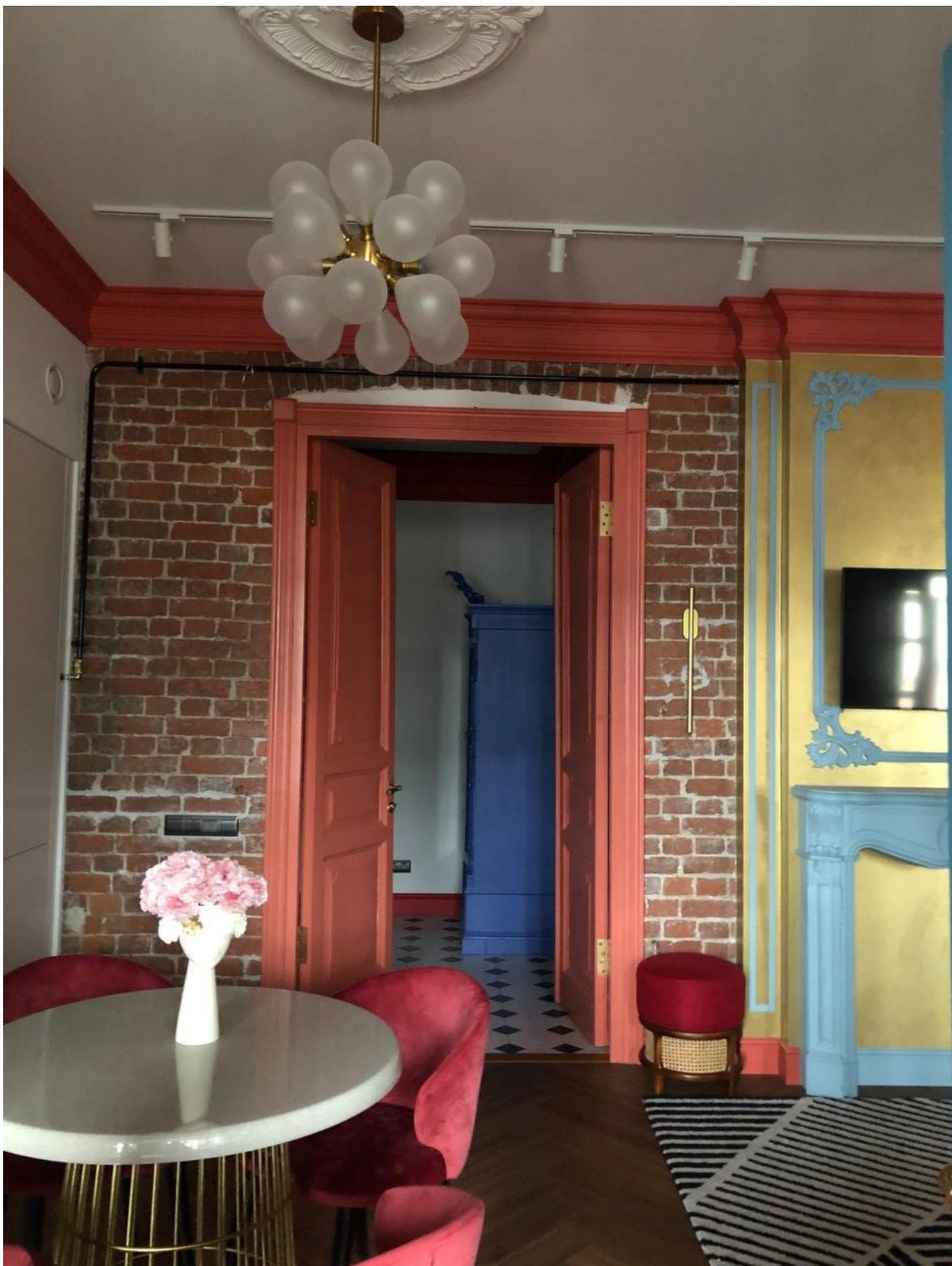
16. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №4);



17. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №4);



18. Фрагмент интеръера холла, вид на печь-камин (помещение №8);



19. Вид из кухни-ниши в коридор (помещение №2 и №1);



20. Вид из комнаты на кухню-нишу (помещение №3 и №2);



21. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №3);



22. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №3).

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А (Невский пр. 108): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)» в части перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, Невский пр, д. 108, лит. А, кв. 27» (шифр: КП-15.02/4832), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.**

**Копия паспорта объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710971660005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.04.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1906 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Невский пр., 108

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 27.07.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ

территории; расположение на участке одного лицевого и четырех дворовых корпусов, образующих два внутренних двора. Литера А Объемно-пространственное решение: П-образное в плане здание на подвалах, состоящее из четырехэтажного лицевого и пятиэтажного дворового корпусов, его исторические габариты и конфигурация; крыши лицевого и дворового корпусов, их исторические габариты, конфигурация (скатная), в том числе, высотные отметки конька и карнизов; воротный проезд, перекрытый коробовым сводом на подпружных арках – местоположение (лицевой корпус), конфигурация (с коробовым завершением), габариты; воротный проезд, перекрытый коробовым сводом с распалубками – местоположение (дворовой корпус), конфигурация (с коробовым завершением), габариты. Конструктивная система: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды, в том числе коробовый на подпружных арках, коробовый с распалубками, пологий; исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, исторические ограждения. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая решение помещений с исторической отделкой. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в приемах неоклассики: материал отделки цоколя – гладкая плиты красного гранита с профилем по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, а также разделанная под кирпичный руст в уровне 2-4-го этажей; четыре балкона в две световые оси, на литых чугунных кронштейнах, их историческое местоположение (по два балкона в уровне 2-го и 3-го этажей), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; исторические чугунные литые балконные ограждения, их конфигурация, габариты, рисунок (ажурный геометрический орнамент с растительными мотивами); проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление проемов балконных дверей – профилированные наличники, прямые (в уровне 2-го этажа), треугольные (в уровне 3-го этажа) сандрики на кронштейнах; исторические материал (дерево), цвет, конструкция, рисунок расстекловки заполнения проемов балконных дверей; исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; деревянное дверное заполнение – конструкция (двустворчатое глухое, с полуциркульной остекленной фрамугой), рисунок (прямоугольные филенки); исторические оконные проемы 1-4-го этажей, включая витринные и тройные – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики на кронштейнах, профилированные подоконные выступы на кронштейнах; оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные штукатурные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах, лучковый сандрик на кронштейнах, с лепной композицией из путти с картушем (тройного проема), профилированные подоконные выступы на кронштейнах; оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные штукатурные наличники; исторический материал, цвет, конструкция, рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; деревянное заполнение лицевого воротного проезда, его габариты, конструкция (двустворное, глухое), рисунок (филенки, накладные детали в форме бриллиантового руста, сквозная решетка с мотивами крестоцвета); рустованные лопатки (в уровне 1-го этажа); подоконный и межэтажные профилированные карнизы; фриз с лепными растительными завитками и стилизованными пальметтами; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; ризалит с закругленными углами, его местоположение (восточный фасад), габариты; балкон в две световые оси, его историческое местоположение (в уровне 2-го этажа южного фасада дворового корпуса), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; историческое литое балконное ограждение, его конфигурация, габариты, рисунок (ажурный геометрический орнамент); проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и лучковыми завершениями), ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с пологими завершениями), габариты; оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники; подоконные и межэтажные профилированные карнизы; венчающий профилированный карниз; аттиковый объем с двумя оконными проемами с полуциркульным завершением и профилированным карнизом, его местоположение (южный фасад дворового корпуса), конфигурация, габариты. Литера Ш Объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане четырехэтажное здание на подвалах, с двумя ризалитами и одним эркером в 1-й оси лицевого фасада в уровне 2-4-го этажей, его исторические габариты и

конфигурация; крыша, ее исторические габариты, конфигурация (скатная); Конструктивная система: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; две междуэтажные двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с коваными перильными ограждениями, их историческое местоположение, конструкция, габариты; исторический рисунок, материал, техника исполнения ограждений. одномаршевая межстенная лестница со ступенями, облицованными белым мрамором, ее историческое местоположение, конструкция, габариты; одномаршевая межстенная лестница с известняковыми ступенями, ее историческое местоположение, конструкция, габариты.

Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с художественной отделкой.

Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады, их архитектурно-художественное решение в утилитарных формах без яркой стилиевой принадлежности: материал отделки цоколя – известняковая плита; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты; Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: декоративно-художественное оформление помещений бывшего кинотеатра «Арс» \* современное название «Нева» деревянные заполнения дверных проемов, их местоположение, конструкция (двустворчатые, глухие), оформление (деревянные наличники, филенчатые створки); помещение 6-Н(4) – фойе 1-го этажа: деревянный полусветлый входной тамбур, его исторические габариты, материал и оформление (филенки); облицовка стен серым мрамором с бордюром из черного мрамора; лепной карниз с орнаментальным поясом; помещение 6-Н(12) – нижний кинозал: парные полуколонны на консолях, с ложными лепными балюстрадами из полубалясин и рельефных композиций; тяги с орнаментальными поясами; лепные карнизы с орнаментальными поясами; живописный плафон с орнаментальными мотивами (холст, темперно-клеевая живопись); рельефная композиция карниза северной стены; помещение 6-Н(20) – фойе 2-го этажа: лепной карниз с орнаментальным поясом; помещение 6-Н(28) – фойе 3-го этажа: оформление входа в зал пилястрами с лепным антаблементом и гипсовой рельефной композицией; лепной карниз с орнаментальным поясом; помещение 6-Н(36) – верхний кинозал: четвертные колонны в угловых частях помещения; элементы лепного декора, орнаментальные пояса; лепные картуши с живописным заполнением в технике гризайль; живописный плафон с орнаментальными мотивами (холст, темперно-клеевая живопись); парадная лестница: оформление плафонов площадок и полей подшивки лестничных маршей прямоугольными филенками; рельефная композиция в нише междуэтажной площадки; лепной карниз с профилями и орнаментальным поясом; служебная лестница: оформление плафонов площадок и полей подшивки лестничных маршей прямоугольными филенками. Литера В

Объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане двух-трехэтажное здание, его габариты и конфигурация; крыша, ее конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов; Конструктивная система: фундамент; наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; лестницы, их местоположение, конструкция, габариты, материал ступеней, ограждения. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады, их существующее архитектурно-художественное решение: материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; дверные и оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; профилированные подоконный и венчающий карнизы. Литера Д, Литера Р

Объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане двухэтажное здание, его габариты и конфигурация; высотная отметка венчающего карниза, существующая отметка конька кровли. Конструктивная система: фундамент; наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические лестницы, их местоположение, конструкция, габариты, материал ступеней, ограждения. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: фасад, его существующее архитектурно-художественное решение: материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы 2-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)" №

10-472 от 16.09.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29 . 04 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

5 (пять) листа(ов)

Рубиновская И. А.



И. А. Рубиновская

**Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А (Невский пр. 108): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)» в части перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, Невский пр, д. 108, лит. А, кв. 27» (шифр: КП-15.02/4832), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

**Общество с Ограниченной Ответственностью  
"ЛенТехИнвентаризация"**

ИНН 7810970828 КПП 781001001

196084, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. 70, к. 2, пом. 3-Н

**Технический паспорт на квартиру**

**Инв. №4832/22**

Адрес: Санкт-Петербург  
проспект Невский Дом 108 Стр. — Квартира 27

**I. Общие сведения о литере А:**

Год постройки: 1823 Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 4,5, подвал, чердак  
*надземная подземная кроме того*

Материал стен: Кирпичные Материал перекрытий: Деревянные и бетонные по металлическим и деревянным балкам

**II. Характеристика квартиры:**

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 2 комнат,  
жилой площадью 37,9 кв.м, общей площадью 70,9 кв. м, высота 3,38 м

**Благоустройство квартиры:**

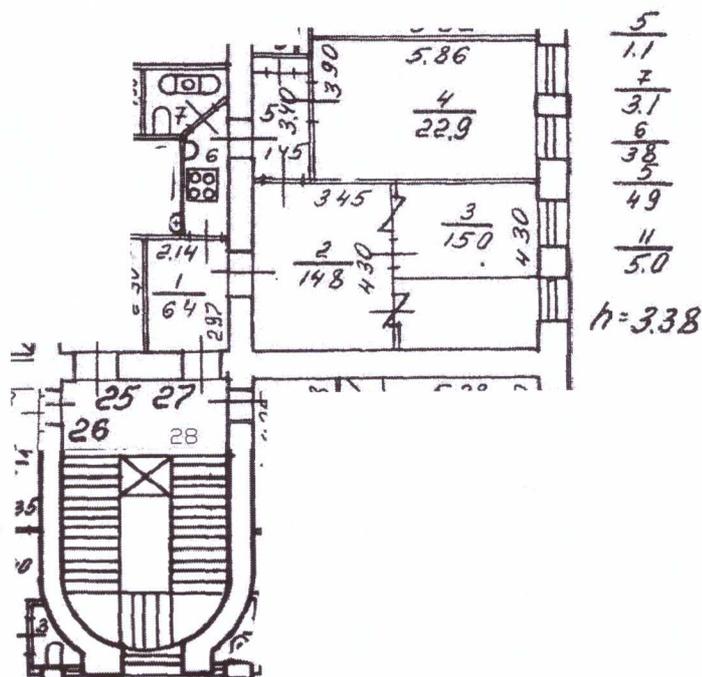
Отопление: центральное  печное   
Горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
Водопровод  Канализация  Газоснабжение  Электроплита   
Мусоропровод  Прочее \_\_\_\_\_  
Наличие в парадной: Мусоропровод  Лифт

**III. Экспликация к плану квартиры:**

№ п/п	№ по плану	Назначение части помещения	Площадь, кв.м			Кроме того площадь лоджии, балкона, кв.м	Примечание
			Общая	В том числе			
				Жилая	Вспомогат.		
1	1	Коридор	6,4		6,4		
2	2	Коридор	14,8		14,8		
3	3	Комната	15,0	15,0			
4	4	Комната	22,9	22,9			
5	5	Коридор	4,9		4,9		
6	6	Кухня	3,8		3,8		
7	7	Совмещенный санузел	3,1		3,1		
<b>Итого:</b>			<b>70,9</b>	<b>37,9</b>	<b>33,0</b>		

## IV. План квартиры

## План части 4 этажа



Масштаб 1:200

## Дополнительные сведения:

Паспорт составлен по состоянию на

4 марта 2022 г.

(дата обследования)

Исполнитель

(Морева А.А.)

4 марта 2022 г.

(дата изготовления)

Проверил

(Абелян И.Е.)

4 марта 2022 г.

(дата изготовления)

Ген.Директор  
ООО "ЛенТехИнвентаризация"

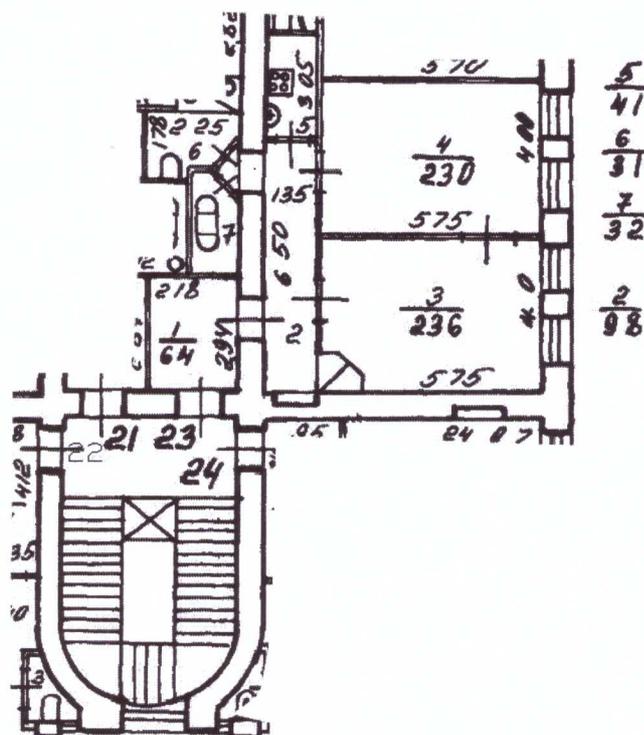
(Михайлова Т.Е.)

## Памятка владельцу

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о месторасположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, объекта жилищного фонда (квартиры)

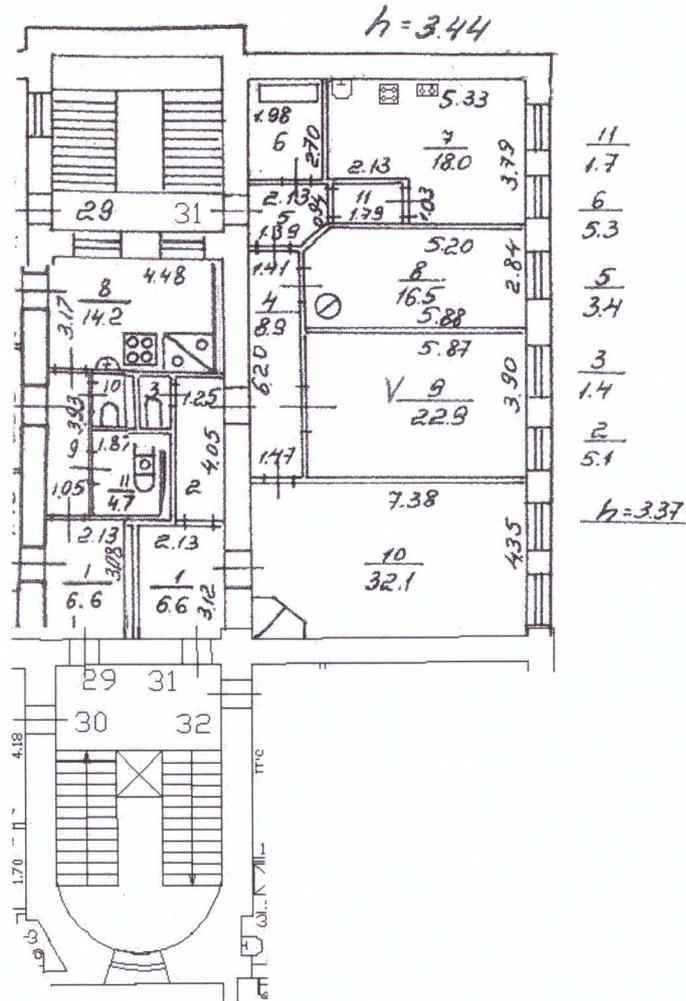
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно перестроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

## План части 3-го этажа



000 "ЛенТехИнвентаризация"			Инв. N4832/ 22
Лист. N1	Выкопировка квартиры 23 из поэтажного плана дома 108, литера А по Невскому проспекту		Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	ФИО
04.03.2022	Инженер		Морева А.А.
04.03.2022	Проверил	Ген. Директор	Михайлова Т.Е.
			<i>Морева</i>

План части 5-го этажа



000			"ЛенТехИнвентаризация"		Инв. N4832/22
Лист. N2	Выкопировка квартиры 31 из поэтажного плана дома 108, литера А по Невскому проспекту			Масштаб 1:200	
Дата		Должность	ФИО	Подпись	
04.03.2022	Исполнил	Инженер	Морева А.А.		
04.03.2022	Проверил	Ген. Директор	Михайлова Т.Е.		

Санкт-Петербург,  
Невский проспект,  
дом 108, литера А

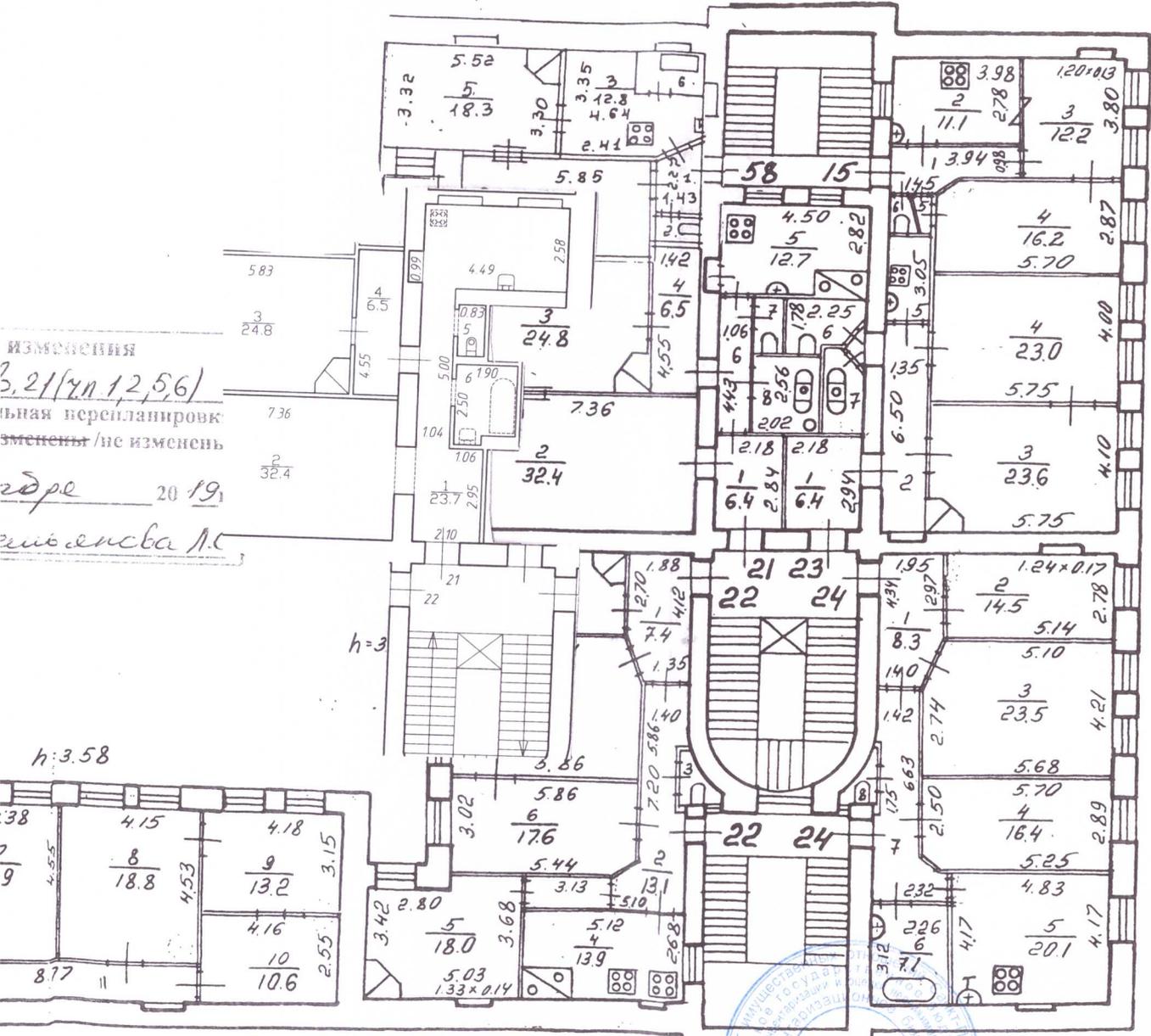
КОПИЯ 92

Литера А

Литера А  
этажа

h=3.54 6 2 1 6 7 6 5 1  
3.0 1.5 3.4 4.7 1.7 0.7 0.7 4.8

ИЗМЕНЕНИЯ  
3,21(2,12,5,6)  
ыная перепланировка  
зменены/не изменены  
доре 20 19,  
живаева Л.



5  
4.1  
6  
3.1  
7  
3.2  
2  
9.8



документов № 354  
начальник ИБ Единое  
департамент кадастровой деятельности

18.04.2022  
В.Б. Митичева

№ 23  
по состоянию на 1989 г.

КОПИЯ  
ВЕРНА



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-1865

Адрес: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А, помещение 27

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

**Благоустройство помещения:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
						Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
27	1		коридор		6.4		6.4		3.38	
	2		комната		14.8	14.8			3.38	
	3		комната		15.0	15.0			3.38	
	4		комната		22.9	22.9			3.38	
	5		коридор		4.9		4.9		3.38	
	6		кухня		3.8		3.8		3.38	
	7		совмещенный санузел		3.1		3.1		3.38	
Итого по квартире 27:					70.9	52.7	18.2			



по состоянию на 1989 г.

В.Б. Митичева  
16.04.2022

КОПИЯ  
ВЕРНА

Санкт-Петербург,  
Невский проспект,  
дом 108, литера А

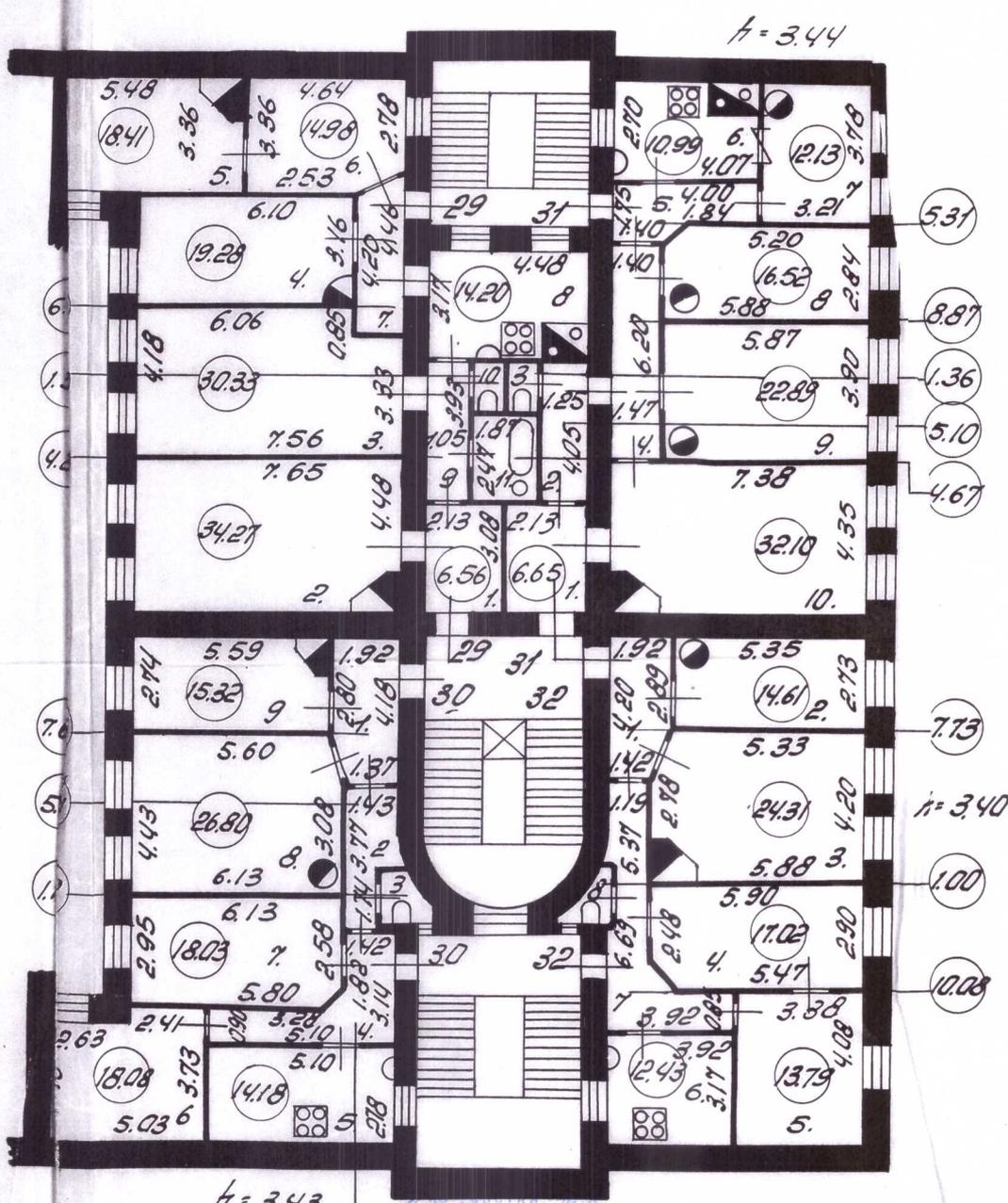
24

95

КОПИЯ

10Н 5

# План 5 этажа.



кв 31  
по состоянию на 1975 г.

8.30

Для документов

Комитет имущества, кадастровый учет, регистрация недвижимости Санкт-Петербурга

Проектно-инвентаризационное предприятие

Санкт-Петербургское государственное учреждение

начальник ПИБ Центрального  
департамента кадастровой деятельности

Е.Б. Митичова

18.04.2022

КОПИЯ  
ВЕРНА

**Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А (Невский пр. 108): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)» в части перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-он, Невский пр, д. 108, лит. А, кв. 27» (шифр: КП-15.02/4832), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

Черешневой Е.С.

info@real-pro.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

На №01-46-762/22-0-1 от 21.03.2022  
Рег. № 01-46-762/22-0-0 от 16.03.2022

**Уважаемая Евгения Сергеевна!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 27 здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А, литера В, литера Д, литера Р, литера Ш (Невский пр., 108) элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)».

Предмет охраны поименованного объекта определен распоряжением КГИОП от 16.09.2013 № 10-472 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)».

Согласно данному распоряжению, элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы интерьера в квартире № 27 отсутствуют.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

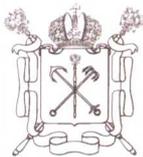
**Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

Н.А. Заиченко  
(812) 710-4104

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ул. Белинского, д. 13  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта**

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 108, литера А**, по состоянию на **2007** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1823**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундаменты – **бутовые ленточные**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные по деревянным балкам**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные по деревянным балкам**;
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные своды по металлическим балкам**;
9. Крыша – **железная по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **двойные створные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые**;
12. Отопление – **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **от газовых колонок**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **централизованное**;
16. Мусоропровод - **отсутствует**;
17. Лифты - **имеются**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа - **46%**.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности

Исполнитель: Орлова А.П.  
(812) 777-91-33



В.Б.Митичева

## Иконография.

### Аннотированный список иллюстраций.

Илл. 1. Подробный план Санкт-Петербурга. Шуберт. 1828 г.;

Илл. 2. План Санкт-Петербурга. Мусницкий. 1868 г.;

Илл. 3. План Петрограда. Издательство «Маяк». 1915 г.;

Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939 – 1942 г.;

Илл. 5. Спутниковая карта Ленинграда. 1980 г.;

Илл. 6. Генеральный план двора Купца Платона Иванова. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 9 - 11;

Илл. 7. План двора Татьяны Григорьевны Растеряевой. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 136 – 138;

Илл. 8. Фасад дома. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 135;

Илл. 9. Фасад 4-х этажного каменного дома Купца Платона Иванова. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 48 – 50;

Илл. 10. Фасад и разрез 4-х этажного каменного дома купца Платона Иванова. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 32 - 34;

Илл. 11. Фасад дома. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 73 - 74;

Илл. 12. Литера А. Разрез по линии АВ. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 100 - 101;

Илл. 13. Литера А. 1-й этаж. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 77;

Илл. 14. 1-й этаж. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 65;

Илл. 15. 2-й этаж. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 66;

Илл. 16. 3,4,5-й этаж. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 67;

Илл. 17. Детальный план подвала дома купца Платона Иванова. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т. Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 46 - 47;

Илл. 18. План дома. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 104 - 105;

Илл. 19. Фасад дома №108 на Невском проспекте, в котором расположен кинотеатр "Нева". ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72134. 1949 г.;

Илл. 20. Невский пр., д.108 ("Невский проспект". Т.2. Сост. И. Божерянов. - СПб., 1902 г.). 1902 г.;

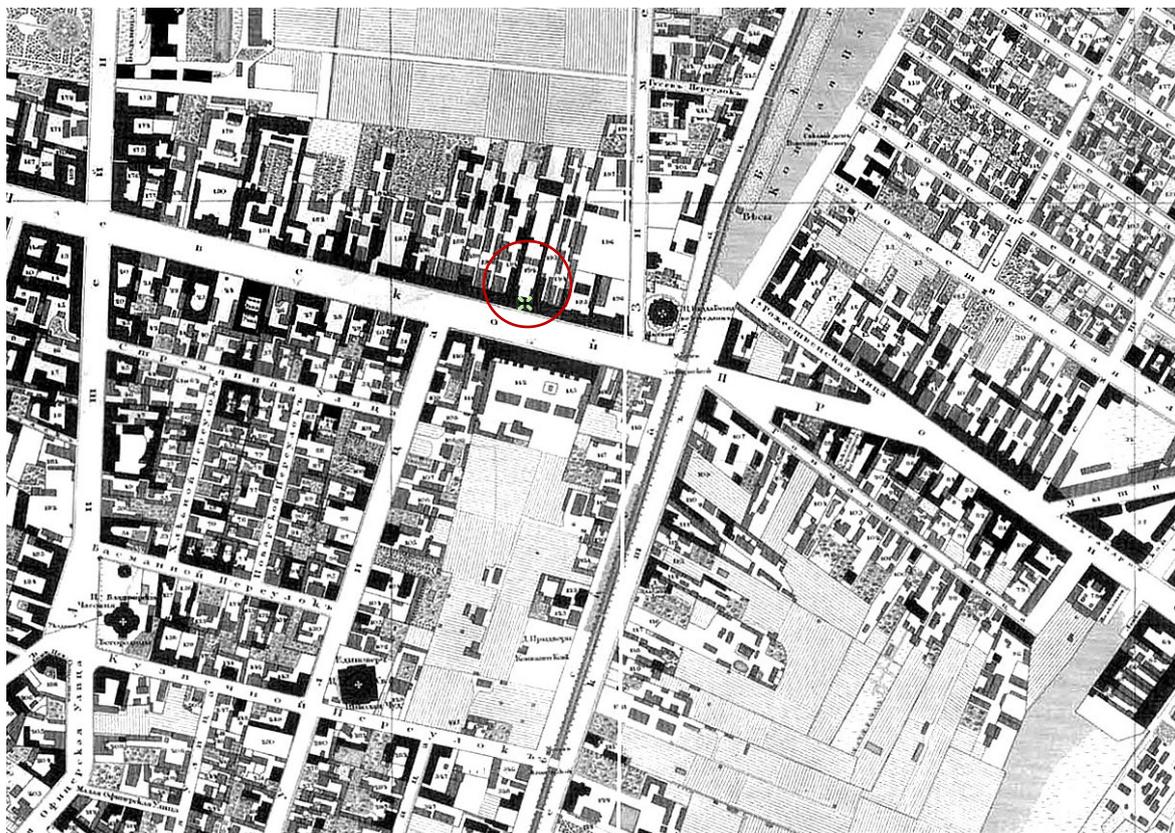
Илл. 21. Фасад дома № 108 по Невскому проспекту, в котором в начале 1906 года В.И. Ленин встречался с сотрудниками большевистских газет и другими партийными работниками. ЦГАКФФД СПб Бр 65423. 1968 г.;

Илл. 22. Кинотеатр «Штурм». 1935 г.;

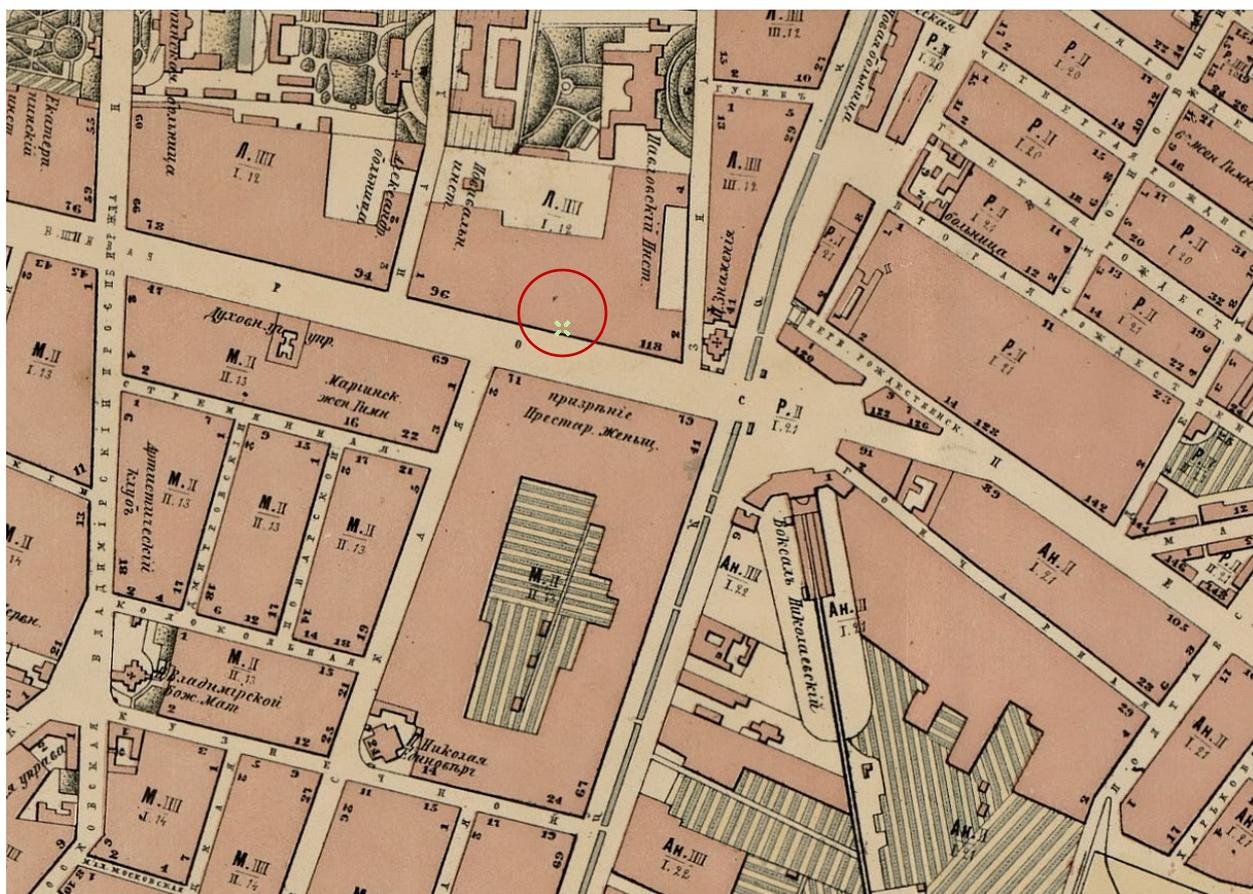
Илл. 23. Общий вид зданий, где размещён кинотеатр "Нева" (Невский проспект, д. 108). ЦГАКФФД СПб Ар 132328. 1985 г.

Илл. 24. Студенты ЛИИПа на Невском. 1966 г.;

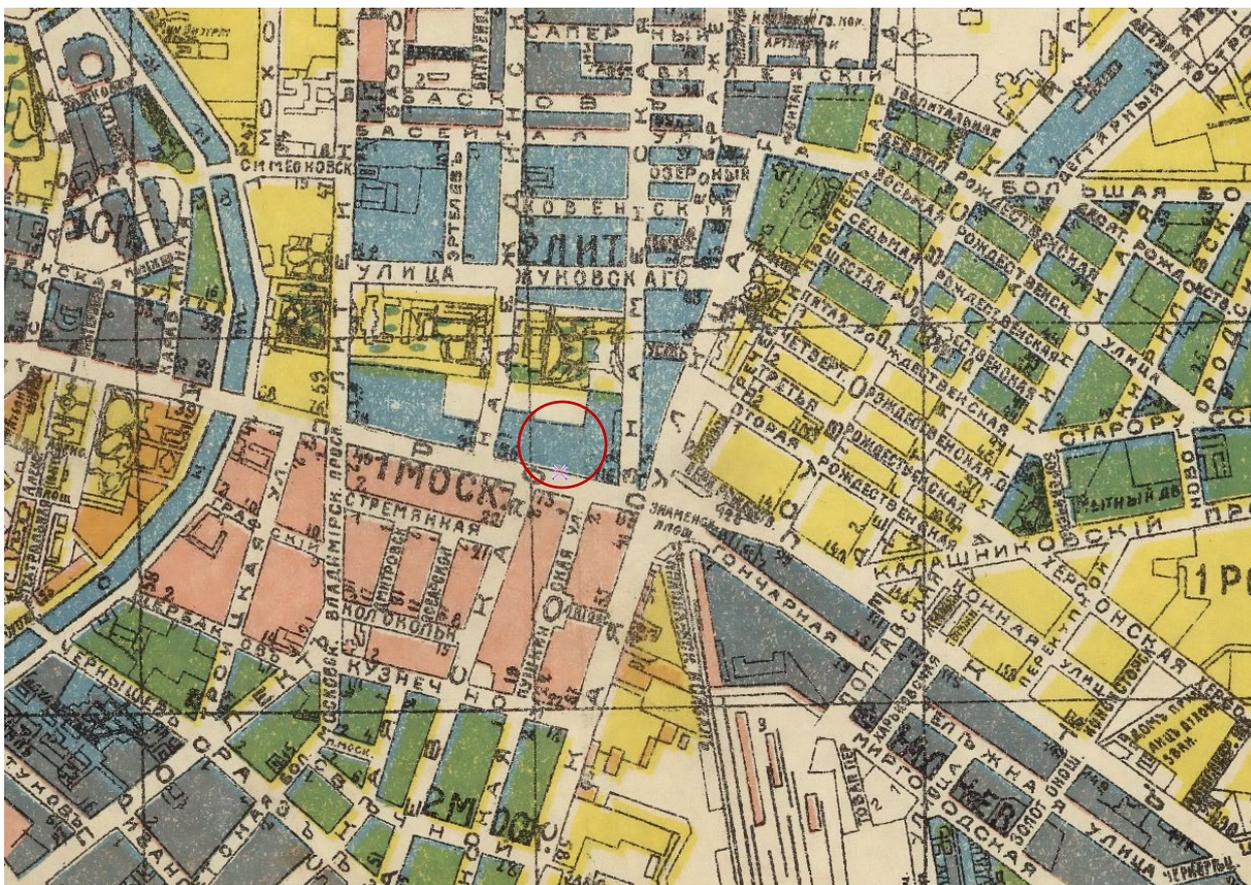
Илл. 25. Фасады домов №108 и 110 на Невском проспекте. 1897 г.



Илл. 1. Подробный план Санкт-Петербурга. Шуберт. 1828 г.;



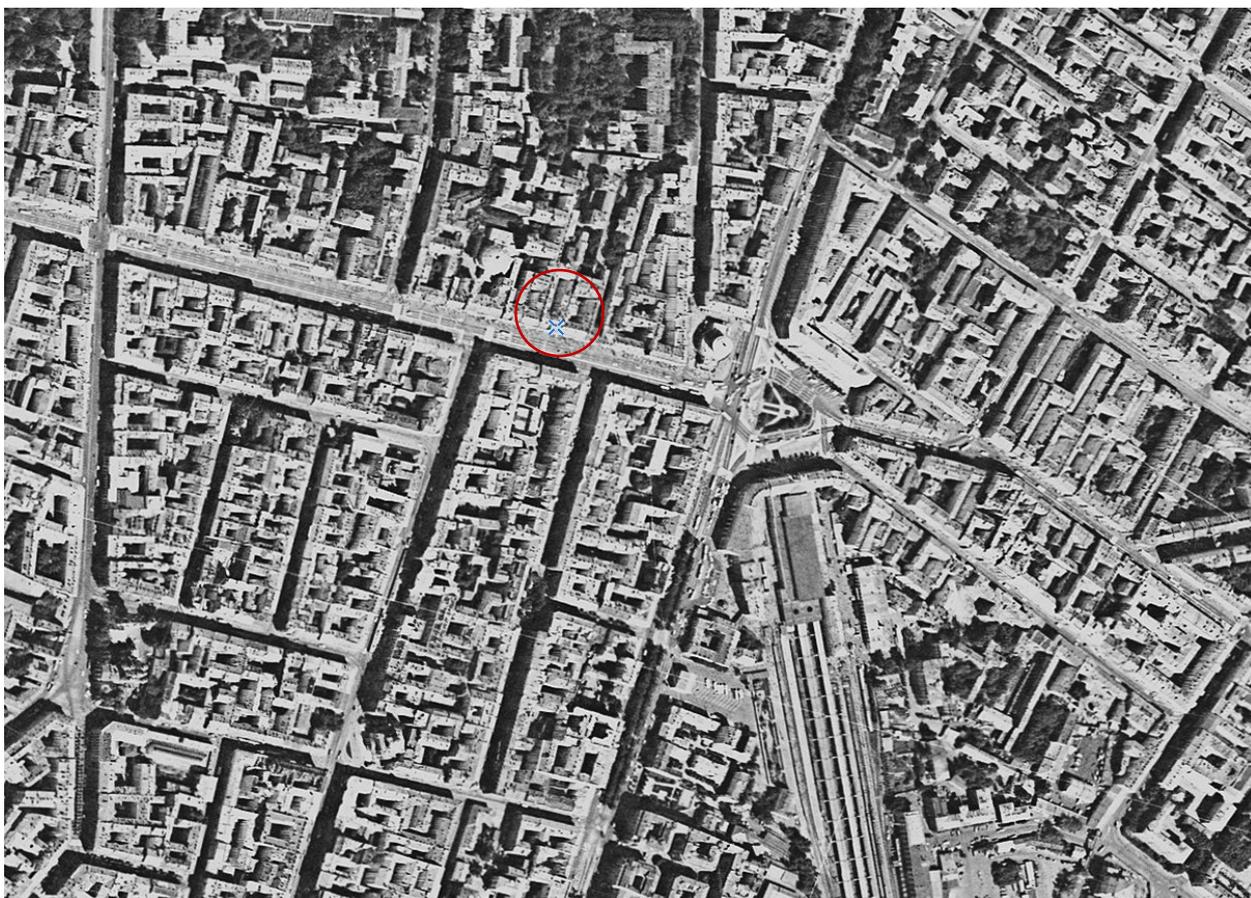
Илл. 2. План Санкт-Петербурга. Мусницкий. 1868 г.;



Илл. 3. План Петрограда. Издательство «Маяк». 1915 г.;



Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939 – 1942 г.;



Илл. 5. Спутниковая карта Ленинграда. 1980 г.;



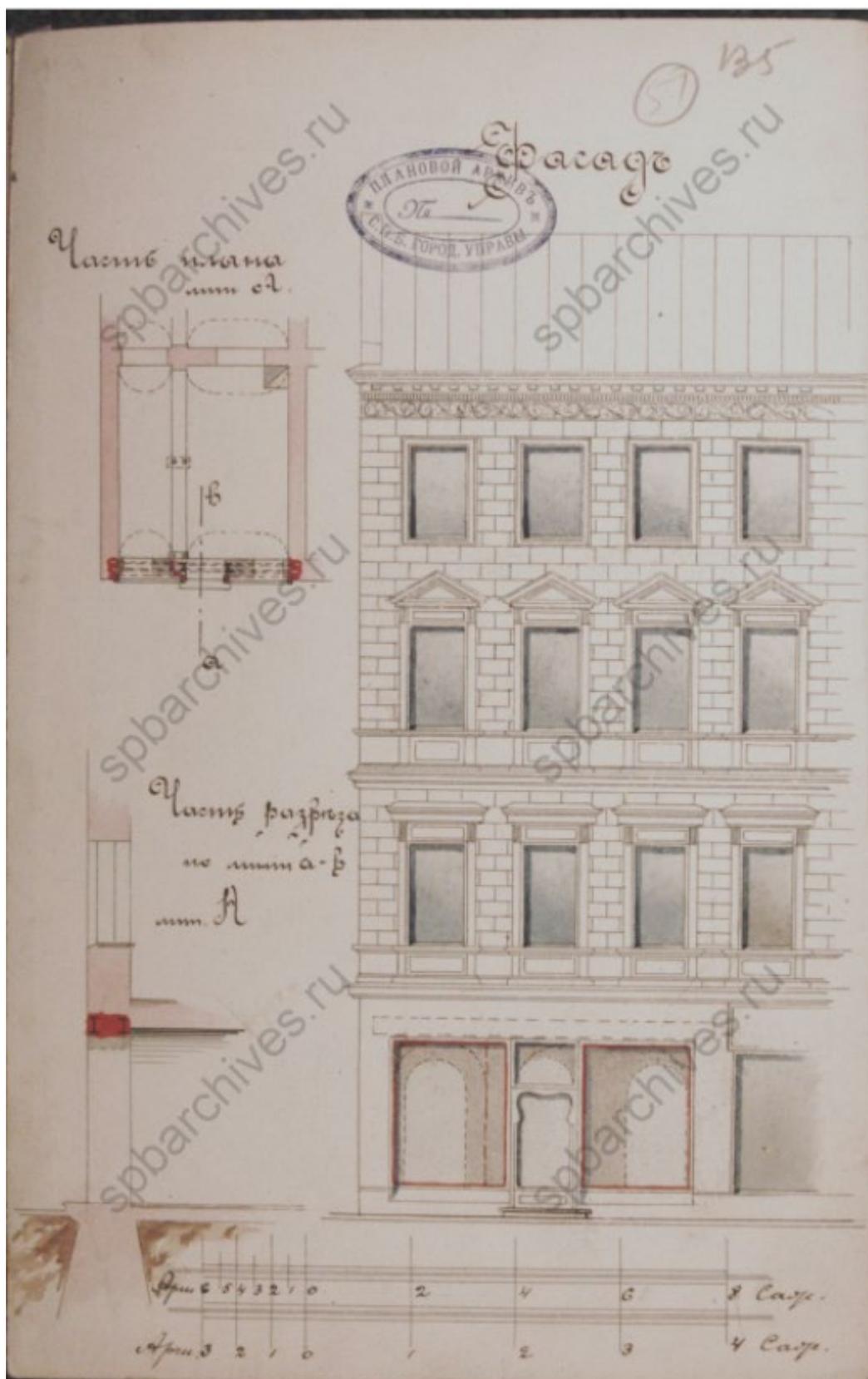
Илл. 6. Генеральный план двора Купца Платона Иванова. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т. Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 9 - 11;



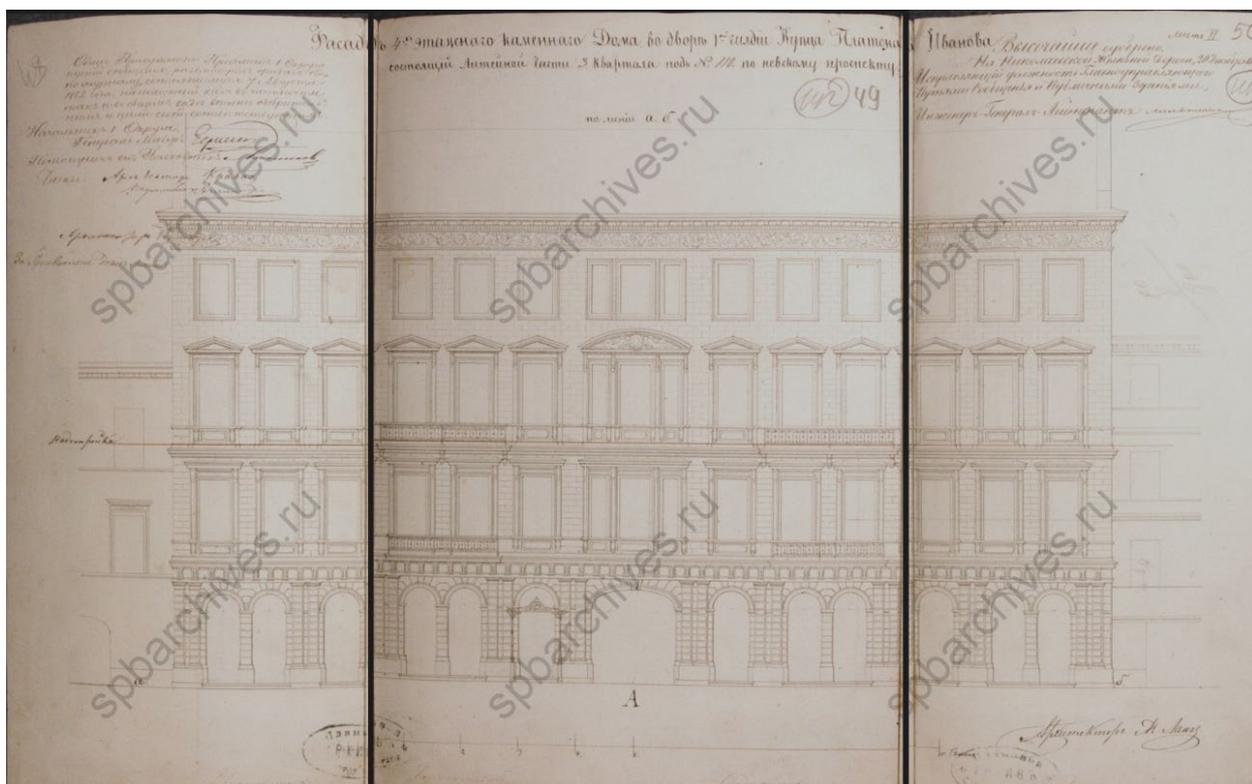
Илл. 7. План двора Татьяны Григорьевны Растеряевой. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т. Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 136 - 138;



Илл. 8. Фасад дома. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К. И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 135;



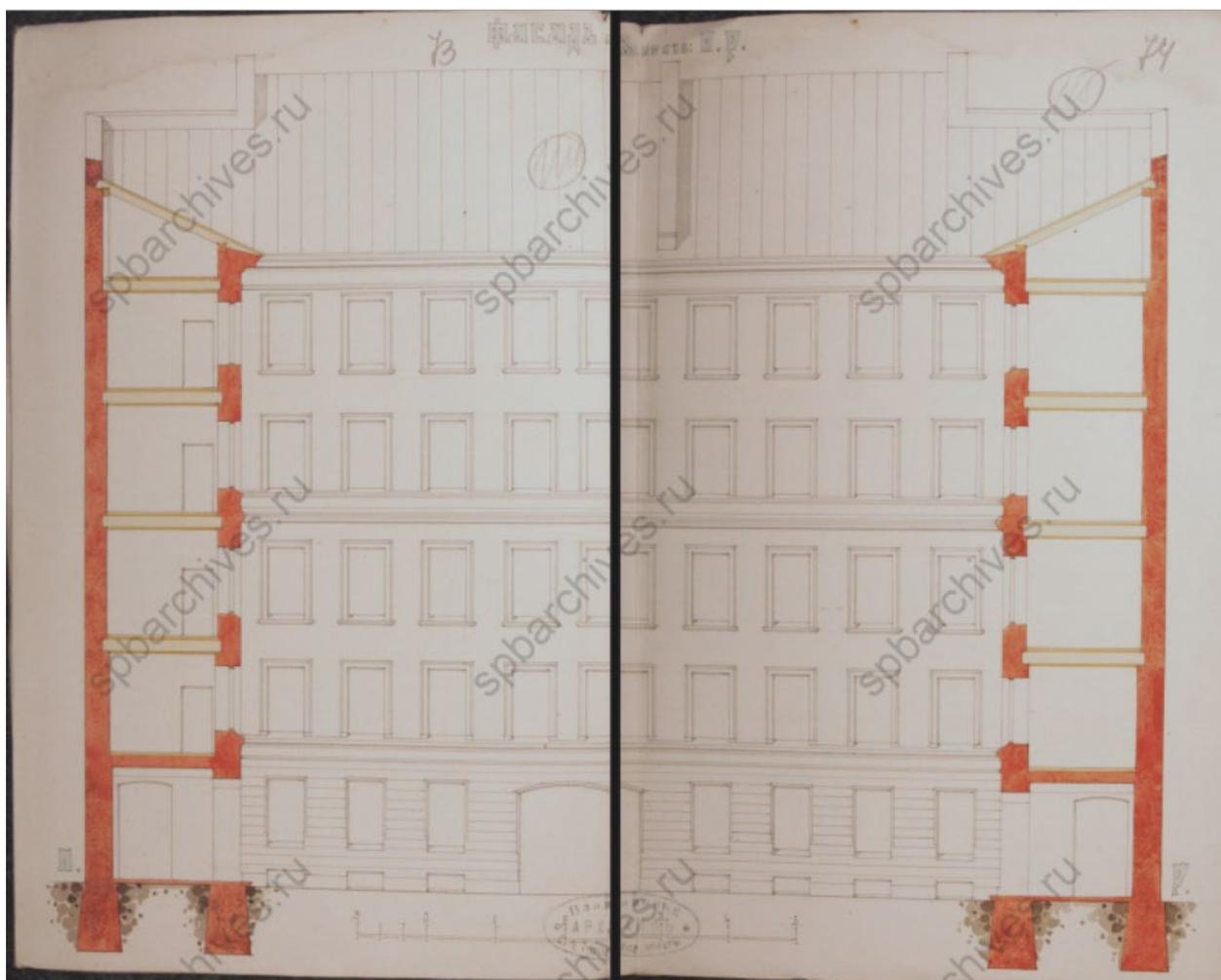
Илл. 9. Фасад 4-х этажного каменного дома Купца Платона Иванова. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 48 – 50;



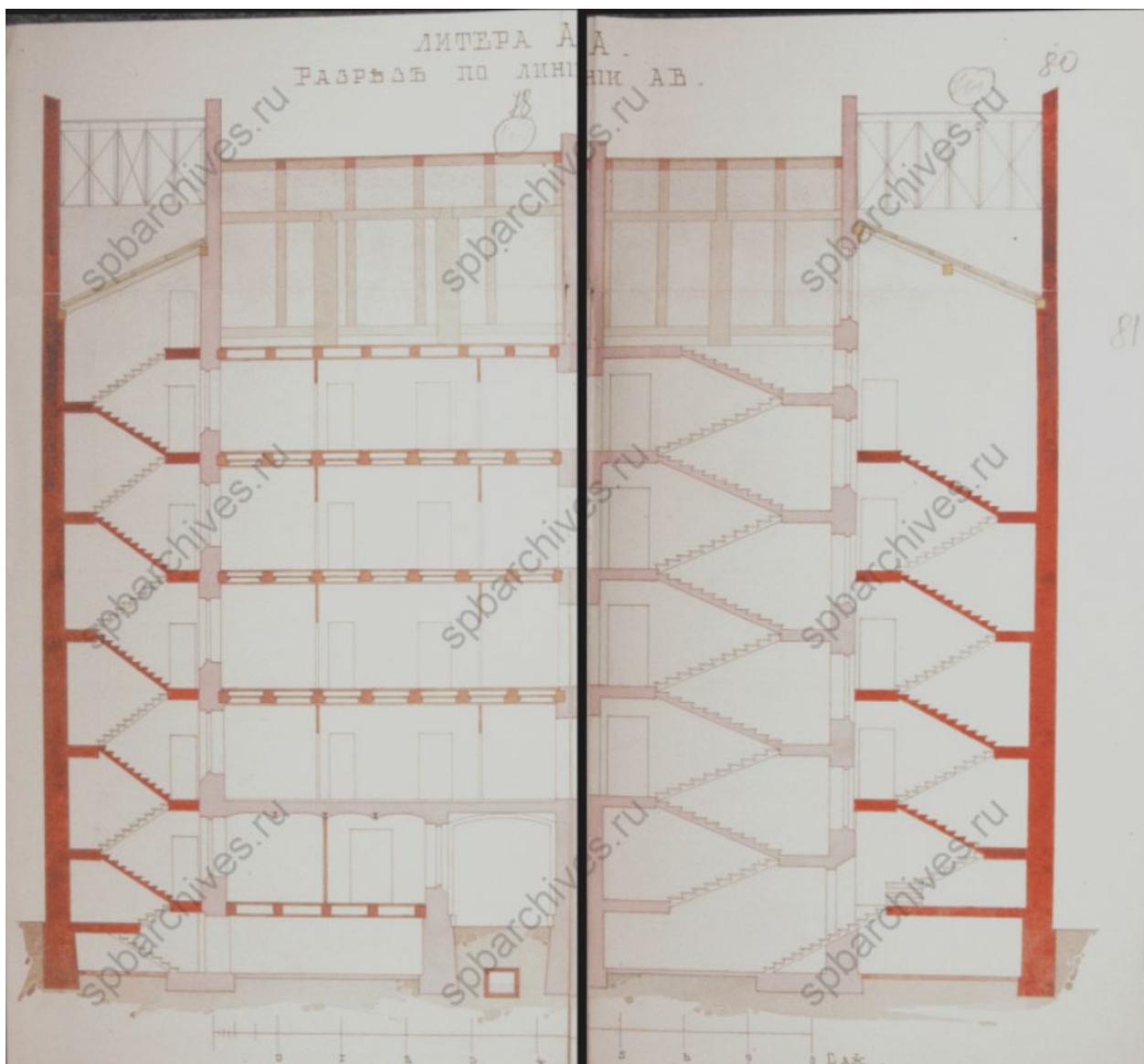
Илл. 10. Фасад и разрез 4-х этажного каменного дома купца Платона Иванова. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 32 - 34;



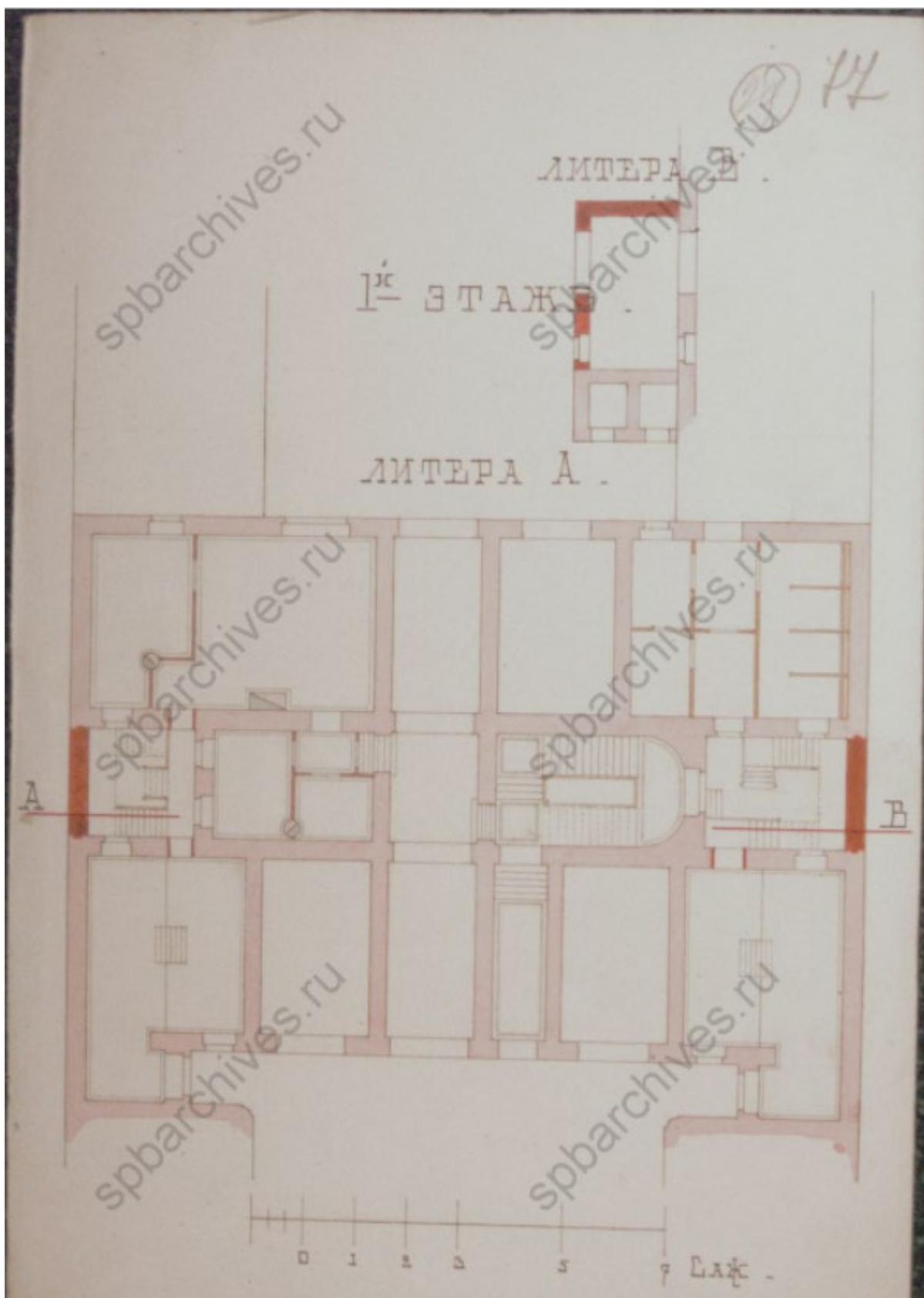
Илл. 11. Фасад дома. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 73 - 74;



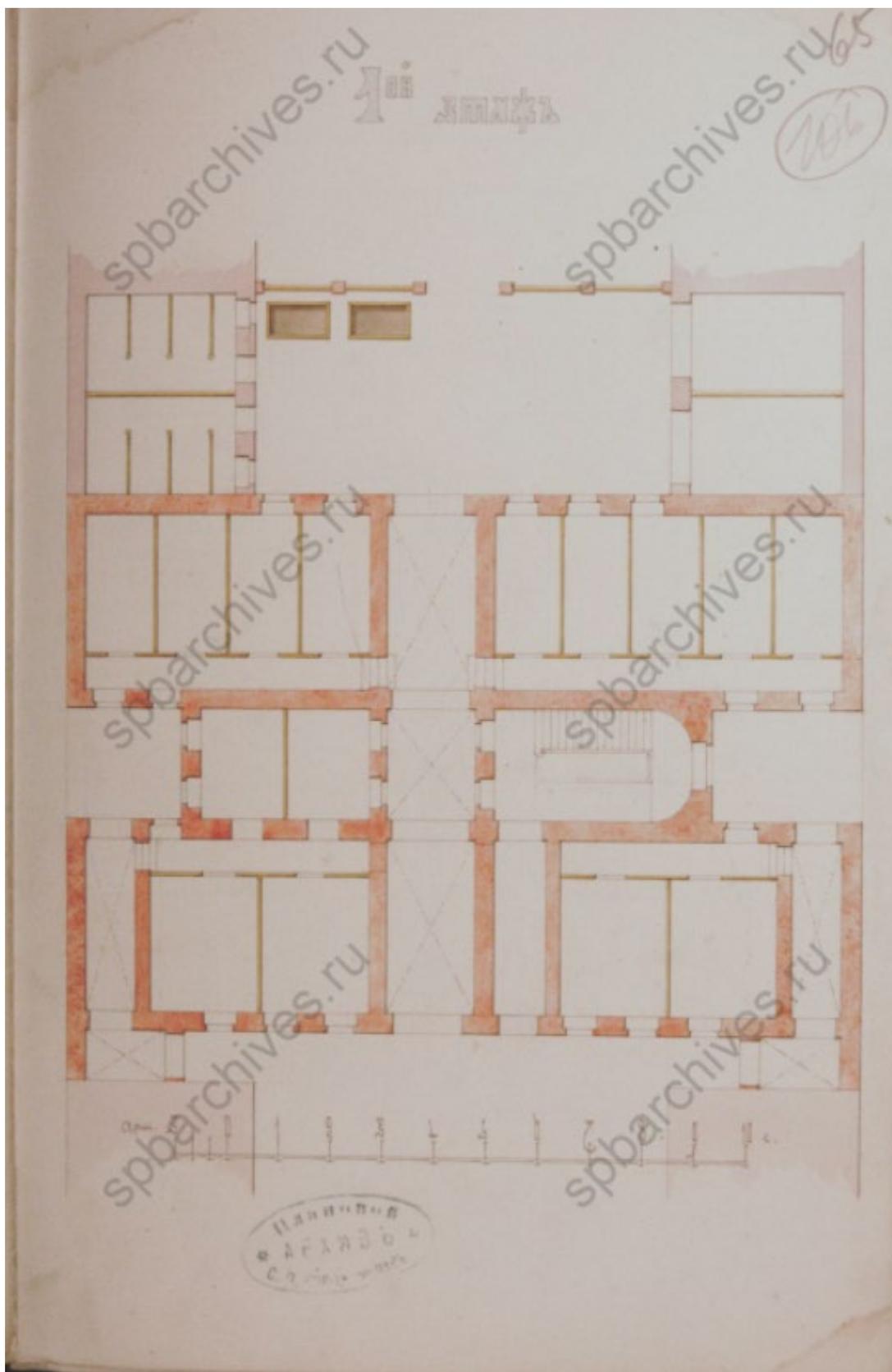
Илл. 12. Литера А. Разрез по линии АВ. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 100 - 101;



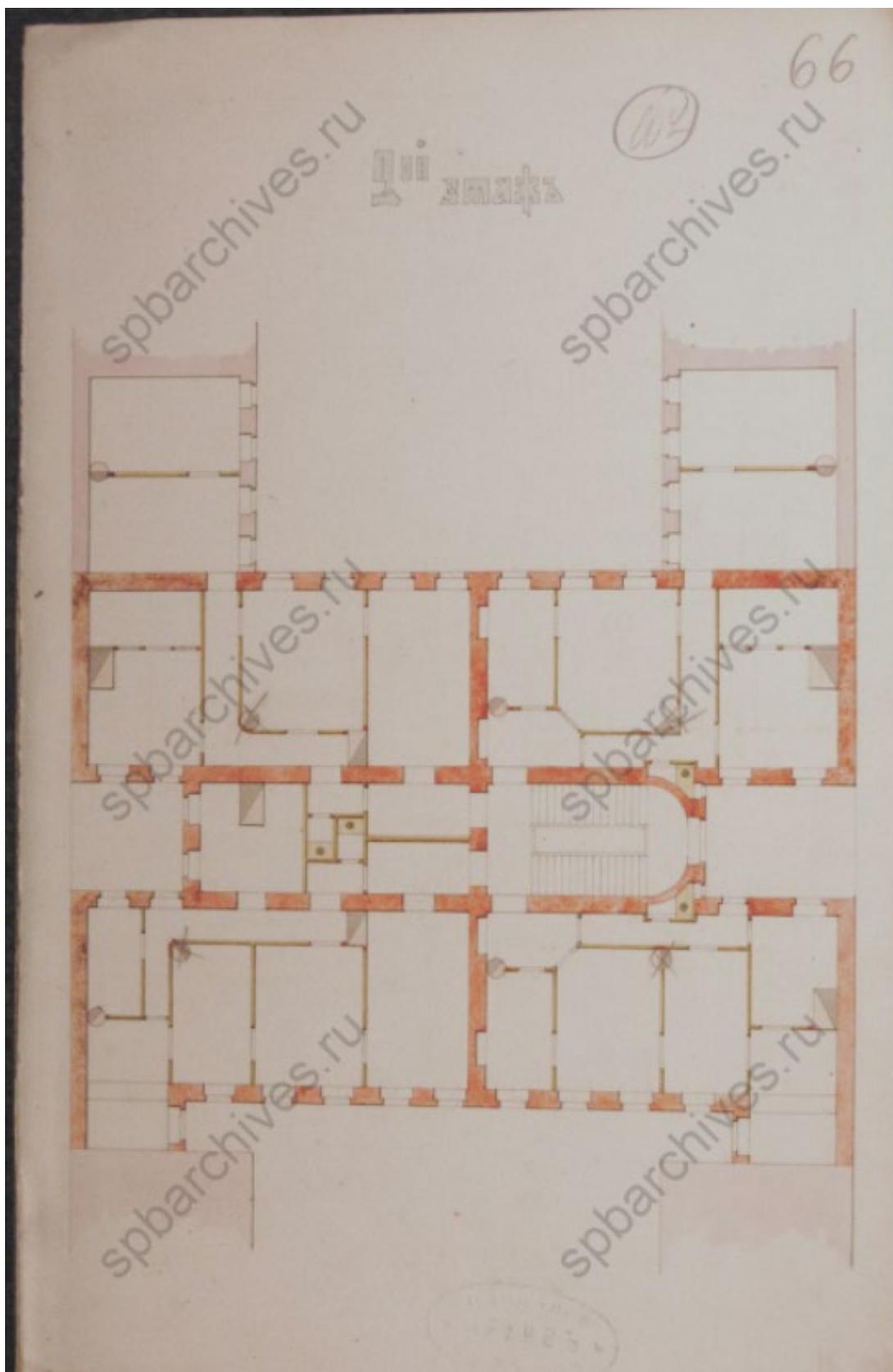
Илл. 13. Литера А. 1-й этаж. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 77;



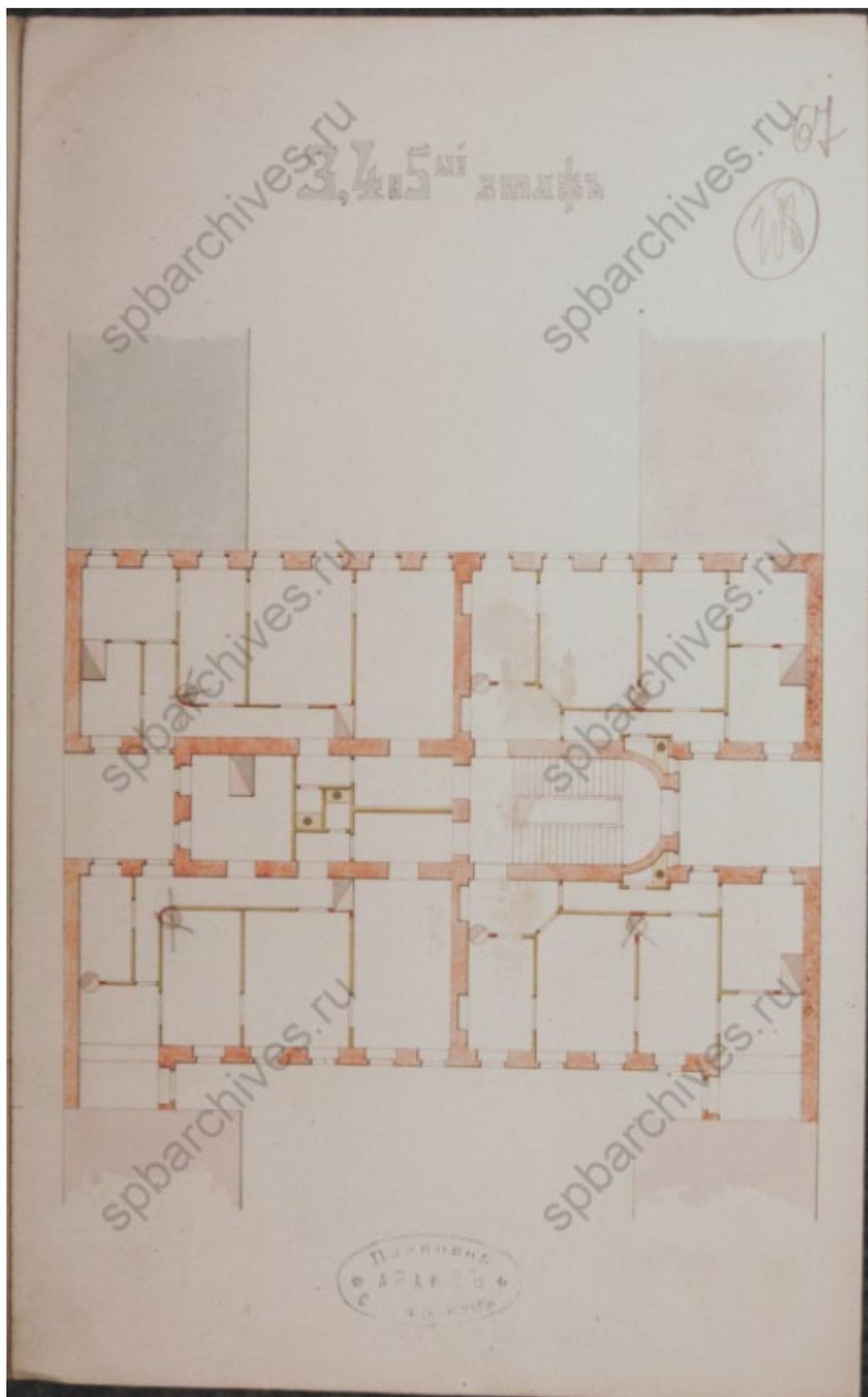
Илл. 14. 1-й этаж. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 65;



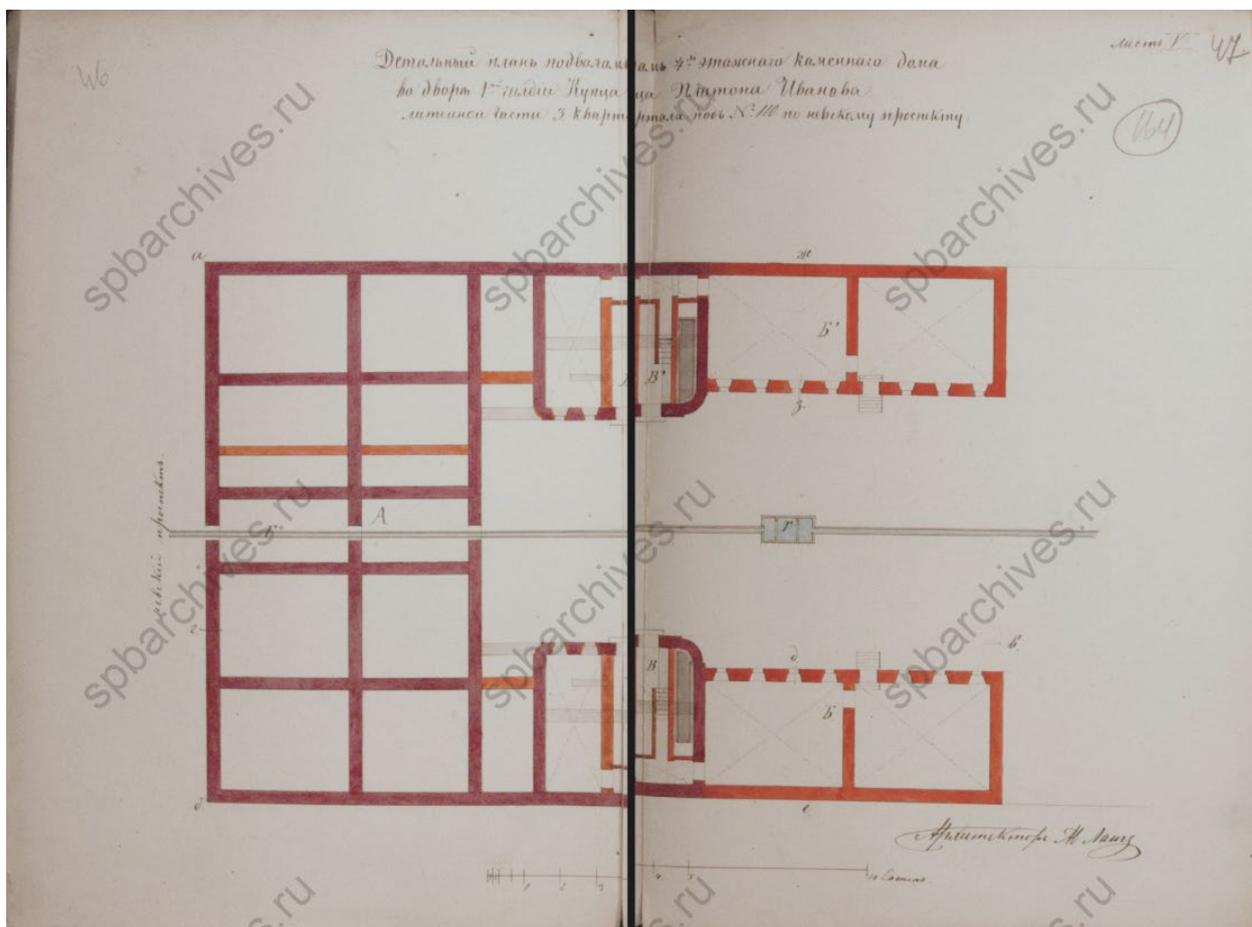
Илл. 15. 2-й этаж. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 66;



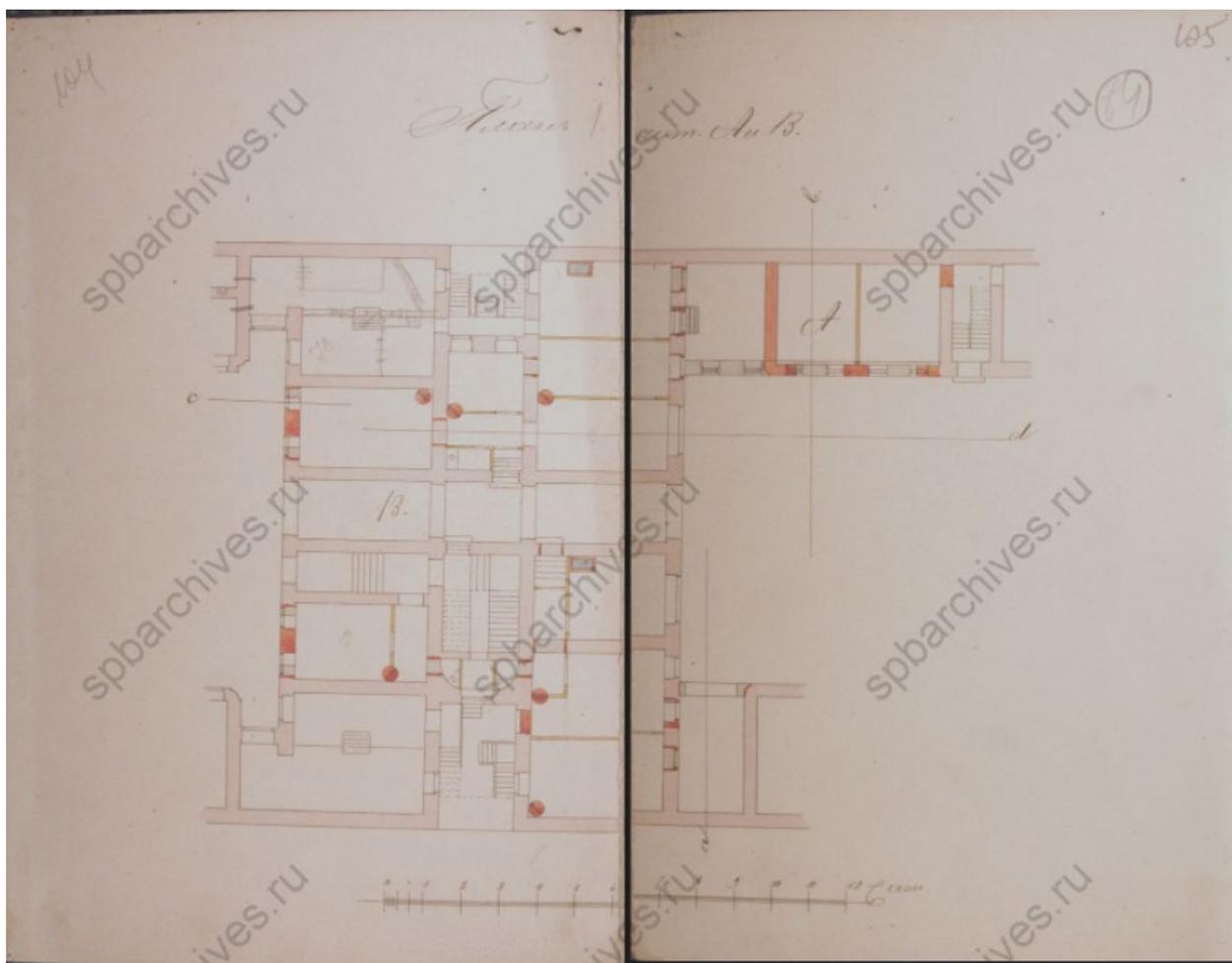
Илл. 16. 3,4,5-й этаж. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 67;



Илл. 17. Детальный план подвала дома купца Платона Иванова. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 46 - 47;

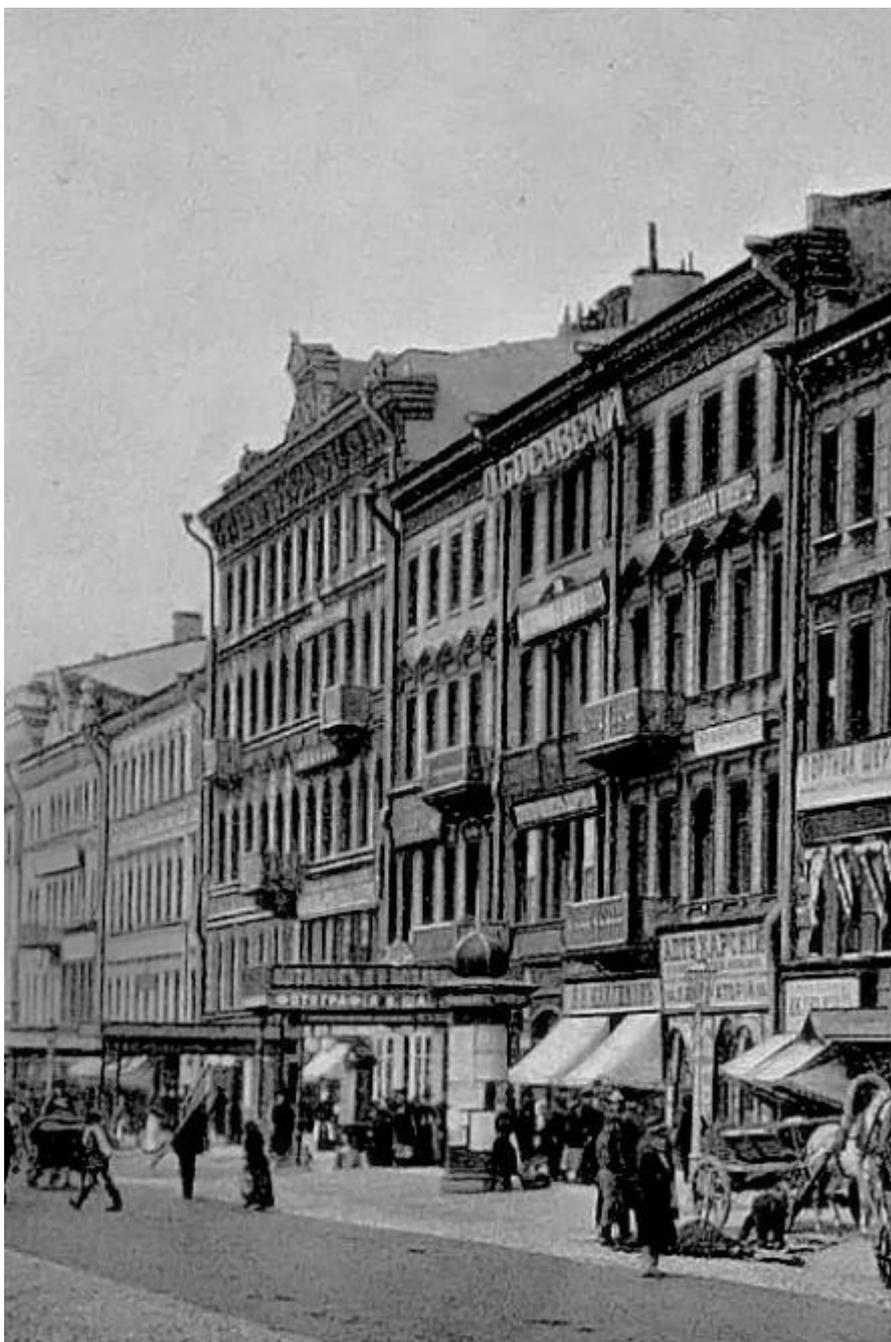


Илл. 18. План дома. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гусеву, наследникам К.И. Скрябиной, П.О. Иванову, В.Е. Сакину, М.Н. Зубовой, А.А. Зубову, Т.Г. Растеряевой по Невскому пр., 108.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4333. 1823 – 1917 гг. с. 104 - 105;



Илл. 19. Фасад дома №108 на Невском проспекте, в котором расположен кинотеатр "Нева". ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72134. 1949 г.;



Илл. 20. Невский пр., д.108 ("Невский проспект". Т.2. Сост. И.Божерянов. - СПб., 1902 г.). 1902 г.;



Илл. 21. Фасад дома № 108 по Невскому проспекту, в котором в начале 1906 года В.И. Ленин встречался с сотрудниками большевистских газет и другими партийными работниками. ЦГАКФФД СПб Бр 65423. 1968 г.;



Илл. 22. Кинотеатр «Штурм». 1935 г.;



Илл. 23. Общий вид зданий, где размещён кинотеатр "Нева" (Невский проспект, д. 108). ЦГАКФД СПб Ар 132328. 1985 г.



Илл. 24. Студенты ЛИАПа на Невском. 1966 г.;



Илл. 25. Фасады домов №108 и 110 на Невском проспекте. 1897 г.