



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.

«12» октября 2021 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3))

Заказчик: ООО «Пальмира»

г. Санкт-Петербург,
Центральный район
2021

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «20» июля 2021 г.

Дата окончания экспертизы: «12» октября 2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Шпалерная, д. 51, литера Б

Заказчик экспертизы: ООО «Пальмира»

Юридический адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7, лит. А, оф. 713 ч. 2, пом. 18-Н

Адрес для корреспонденции: 196191, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7, лит. А, оф. 713

ИНН 7810797108 / КПП 781001001

ОГРН 1207800079145

Телефон: 8 (812) 602-29-22

Электронная почта: zaytseva_er@lidgroup.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Трифонов Виктор Анатольевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	48 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,

	4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Трифонов В.А.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № 153/07/2021 от 20 июля 2021 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-4509/21-0-1 от 08.06.2021 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 07-4509/21-0-1 от 08.06.2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-40-000-2021-1066.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/421206217 от 01.10.2021.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
12. Анненков И. В. История лейб-гвардии конного полка 1731-1848. СПб., 1849.
13. Антонов Б.И. Императорская гвардия в Санкт-Петербурге. СПб. Глагол, 2001.
14. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996.
15. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

16. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.
17. Лаврентьев Н.В. Сохранившиеся постройки Аракчеевских казарм – конюшня и кузница Офицерской кавалерийской школы. URL: <https://blog.excurspb.ru/petersburg/item/165> (дата обращения 19.09.21).
18. Панчулидзе С. История Кавалергардов. Т. IV. СПб. 1912.
19. Петров А. Н. Палаты Кикина // Архитектурное наследство. — Л.; М., 1953
20. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
21. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
22. ЦГИА. Ф.573. Оп.1. Д.619.
23. ЦГИА. Ф.573. Оп.1. Д.620.

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате
проведенных исследований**

Участок обследования расположен в северо-западной части Центрального района города Санкт-Петербурга, на территории муниципального образования «Смолянинское». Участок имеет подпрямоугольную форму. На западе ограничен красной линией Кавалергардской улицы, на востоке – красной линией Ставропольской улицы. На севере граница участка обследования проходит вдоль заднего фасада бизнес-центра «Таврический» (Шпалерная 51), повторяя его очертания. На юге граница проходит по линии брандмауэров домов по Ставропольской ул. №2 и по Кавалергардской ул. №15.

Центральный район - административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен в центральной части города на левом берегу реки Невы. В современных границах Центральный район был сформирован в 1994 г. путём объединения Дзержинского, Куйбышевского и Смольнинского районов.

Шпалерная улица – улица в Центральном районе Санкт-Петербурга. Проходит от Гагаринской улицы до площади Растрелли. Первоначальное название - 1-я от Невы реки линия известно с 1716 г. Впоследствии Набережная к Неве линия (1737-1750-е гг.) или Набережная линия (1751-1763 гг.) В 1760-1789 носила название Набережная улица и Набережная к Неве реке улица. (1762 г.) На плане 1753 г и в рукописи описания Петербурга А. Богданова 1762г. обозначена как 1-я Береговая ул. С 1768-1802 г. носила название Литейная набережная, также употреблялось название Невская набережная. В 1776 г. появилось название Воскресенская ул. так как она вела к Смольному Воскресенскому собору. В 1857-1868 параллельно бытовало название Шлиссельбургская ул. Одновременно в 1857 г. появляется название Шпалерная ул., связанное с местонахождением в проезде домов 29-31 и 32 мастерских Императорской шпалерной мануфактуры. 16 апреля 1887 г. к Шпалерной ул. была присоединена Екатерининская ул – вся магистраль вновь была объединена под одним названием. С октября 1918г. по 4 октября 1991г. именовалась ул. Войнова в честь И.А. Войнова – рабочего-большевика, убитого на этой улице при распространении «Листка Правды». В 4 октября 1991 г. ул. Шпалерной вернули её историческое название.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3) проводилось в сентябре 2021 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством к.и.н. Субботина Андрея Викторовича. Работы осуществлялись на основании Договора № 153/07/2021 от 20 июля 2021 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Пальмира» и разрешения Открытого Листа № 2031-2021 от 20 августа 2021 г., выданного Субботину Андрею Викторовичу на право производства

археологических полевых работ (археологических разведок) на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Красногвардейского, Кронштадтского, Московского, Невского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2021 года по 31 декабря 2021 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Пальмира». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Пальмира» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невых

берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

В 1617 г. по условиям Столбовского мира территория, на которой располагается Санкт-Петербург, отходит Швеции. Освоение территории, на которой в настоящее время расположен Центральный район началось ещё до основания Санкт-Петербурга. На южном берегу Невы между северным концом современной Потемкинской улицы и Невой во времена шведского правления находились деревни Сабрина и Сапрола - эти названия, по всей видимости, происходят от русского названия деревни Сабрино, которая впервые упоминается в 1505 г. В 1680 году примерно в этом месте, в конце современной Таврической улицы находилась усадьба Сапрола или Сабрина Хоф.

Деревня Сабрино, по всей видимости, была ижорской православной деревней. Во времена шведского владычества в 1639 году деревня насчитывала четыре двора, которыми владели православные хозяева.

Сапрола оставалась православной деревней до и после русско-шведской войны 1656 -1658 гг., вплоть до конца XVII в. Единственным переселенцем из Финляндии был Эрих Симонсон Койвистолайнен.

Напротив устья Охты на территории нынешнего Смольного монастыря располагалось село с приходской церковью Спасского погоста. Церковь стояла непосредственно на нынешней территории Смольного монастыря, а село располагалось южнее. Ещё в 1505 г. эти земли были отнесены к Калганицкой волости погоста Инкери, которые упоминаются в связи со Спасопреображенской церковью. Собственно от этой церкви пошло название и села и погоста. После русско-шведской войны 1656-1658 годов приходское село получило название Варопули.

В начале XVI в. в Спасском селе были большой двор боярского рода Богдановых, двор священника, двор дьяка, двор церковного сторожа. В начале XVII в. в шведских источниках указано, что в селе было четыре двора и все жители — православные. В начале русско-шведской войны в 1656 г. село перешло в подчинение города Ниена и постепенно получило статус его пригорода. С южной стороны от церкви проходила дорога на Дудергоф и Нарву. На другой берег Невы ходил паром, который обслуживался проживавшем в селе паромщиком Мортеном Ферикарлом. Возможно, что там же на берегу стоял кабак. В селе проживали конный посыльный, возивший почту в сторону Нарвы Давид Матсон, владелец кабака Карл Томассон, красильщик Симон Данилов, белильщик Матс Блекаре и солодильщик Якоб Мялттар.

К Спасскому селу также относили поселение, которое обозначено на карте 1701 года, как Каламариа. Оно располагалось на берегу на северной стороне Смольного монастыря.

После основания Санкт-Петербурга в 1714-1720-х гг. непосредственной близости от участка обследования (примерно в 173 м к север-северо-западу) был построен дом сподвижника Петра I адмирала-советника Александра Кикина (Кикины палаты). После казни Кикина в 1718 г. дом был взят в казну и здесь расположилась коллекция петровской кунсткамеры и личная библиотека Петра I. Примерно в 500 м к западу от участка обследования был построен Смоляной двор – производственный комплекс, где варили смолу для Адмиралтейских верфей.

В 1730-е гг. земли, на которых расположен участок обследования были переданы Конной гвардии, а регулярное освоение этих земель началось в 1741 г. и связано со строительством слободы лейб-гвардии Конного полка. К 40-м годам XVIII в. гвардейские части испытывали нехватку постоянного жилья в Санкт-Петербурге, что негативно сказывалось на боевой подготовке. Учитывая это императрица Анна Иоанновна 12 декабря 1739 г. подписала указ о строительстве гвардейских полковых слобод на Московской стороне и за рекой Фонтанкой. В указе говорилось: «Вместо казармов строить полковые слободы, дабы солдаты с вещью выгодой с женами своими жить, а дети их сбережены и при полковых школах обучены и воспитаны быть могли» (Антонов 2001:122).

Строительство слободы Конного полка велось с 1741 по 1757 гг. по проекту и под руководством архитектора Боенваля. В результате было создано военное поселение, занимающее территорию от нынешнего проспекта Чернышевского до Смольного и от Кирочной до современного Таврического переулка. Слобода насчитывала одиннадцать улиц, застроенных 107-ю солдатскими деревянными избами (связями) со светлицами. Каждая изба имела восемь покоев и в каждом покое жило две солдатские семьи или четыре холостых солдата. На участке нынешней Тверской ул. были построены десять офицерских связей, которые отличались от солдатских большим размером и комфортом. Офицерские дома состояли из двух квартир. В квартире жила либо офицерская семья, либо два холостых офицера.

Центром слободы стали бывшие Кикины палаты, перестроенные архитектором В.В. Растрелли под нужды полкового госпиталя и церкви. Также в бывшем доме Кикина разместилась полковая канцелярия, архив и караульное помещение, на первом этаже располагались цейхгауз и арестантская комната. На берегу Невы были построены конюшни и манеж.

Постепенно территория занимаемая Конным полком сокращалась. В 1754 г. был утвержден план строительства Воскресенского Новодевичьего (Смольного) монастыря и от Конногвардейской слободы было назначено к сносу четыре

офицерских и шестнадцать солдатских связей. В 1783 г. часть территории слободы отошла под строительство Таврического дворца.

В царствование Павла I гвардейские слободы упраздняются и начинается строительство каменных казарменных комплексов для полков гвардии. 11 февраля 1799 г. по приказу Павла I Конногвардейский полк размещается в Таврическом дворце, который был переоборудован под казармы. В пятнадцати комнатах разместились пять эскадронов солдат. Большой зал был переоборудован в манеж, а Овальный зал в конюшню.

Дальнейшая история участка обследования вплоть до 1917 г. также связана с воинскими частями.

В 1803 г. по предложению графа А.А. Аракчеева земли бывшей слободы конной гвардии были приобретены Артиллерийским ведомством. В 1804 г началось строительство комплекса зданий Артиллерийских казарм, которые впоследствии получили наименование Аракчеевских. В 1816 г. на участке обследования располагались в казармы гвардейского Саперного батальона. Согласно плану 1816 г. вдоль красной линии нынешней Шпалерной ул. располагалась каменная казарма, а за ней хозяйственные постройки (отхожие места и выгребные ямы). По южной границе участка обследования располагалось длинное каменное строение сараев и конюшен.

В 1820-х гг. Аракчеевские казармы переходят из Артиллерийского департамента в инженерный. В 1820-х гг. в этих казармах размещался 1-й Учебный карабинерный полк. Комплекс казарм в этот период состоял из вышеупомянутого одноэтажного каменного здания, стоящего по красной линии нынешней Шпалерной ул., которое на планах отмечено, как здание 2-го солдатского корпуса. Южнее располагался полковой двор, застроенный одноэтажными деревянными строениями хозяйственного назначения. В середине XIX в. здесь располагалась прачечная и коровник. Вдоль южной границы обследуемого участка располагалось каменная хозяйственная постройка. Вдоль нынешней Кавалергадской ул. располагалось одноэтажное здание молочной и мелочной лавок, вдоль Ставропольской аналогичное здание цейхгауза и кладовых.

С 1833 г. в Аракчеевских казармах располагались школа фейерверкеров и гвардейские кантонисты.

С 1835 г. в вышеуказанных казармах размещались женатые нижние чины Кавалергардского Ея Величества полка и Гарнизонная инвалидная команды.

В 1863 г. здесь располагались части Петербургского батальона внутренней стражи, дивизионная школа фейерверкеров гвардейской артиллерии и класс донских урядников.

В конце 1860-х – нач.1870-х гг. во 2-м солдатском корпусе размещались нижние чины 1-го резервного пехотного батальона и учебный зал. В корпусе,

располагавшемся по южной границе, размещался еврейский приют и еврейская молельня располагался еврейский приют и еврейская молельня, а также шесть карцеров, квартиры писаря, вахтеров и кондукторов Инженерного управления.

В 1874 г. по распоряжению Александра II в Аракчеевские казармы из Селищенских казарм Новгородской губернии переводится Учебный кавалерийский эскадрон. Проект перестройки Аракчеевских казарм под нужды новой военной части был разработан военным инженером М.И. Беловым. Существующий комплекс дополнялся каменным корпусом учебной кузницы, который был построен вдоль нынешней Ставропольской ул. За основу кузницы было взято аналогичное здание кузницы в Селищенских казармах. Кузница была рассчитана на 8 горнов, имела помещения дляковки лошадей, склада железа и угля, чтения лекций, слесарной, передней, для умывания, люфткалозета для офицеров и туалета для нижних чинов. Здание кузницы сохранилось до наших дней и расположено вдоль восточной границы участка обследования на красной линии Ставропольской ул. (Шпалерная 51 лит Б). Пространство между учебной кузницей и нынешней Кавалергардской ул. долгое время занимали деревянные службы и отхожие места.

С 1882 г. Учебный кавалерийский эскадрон был переименован в Офицерскую кавалерийскую школу. Это воинское учебное формирование являлось центром подготовки кадров для кавалерии. Здесь обучались участники Первой мировой и Гражданской войн: С.М. Будёный, барон П.Н. Врангель, П.В. фон Глазенап, граф Ф.А. Келлер, П.Н. Краснов, участник олимпиады 1912 г. А.П. Родзянко. Школу окончил и стал её преподавателем талантливый полководец Первой мировой войны генерал А.А. Брусилов. Ещё одним знаменитым преподавателем Офицерской кавалерийской школы был будущий маршал и президент Финляндии барон К.Г. Маннергейм.

В 1901 г. на западной границе участка обследования вдоль красной линии нынешней Кавалергардской ул. возводится конюшня на 80 лошадей для внештатных офицеров и выездки частных лошадей. Здание конюшни сохранилось до наших дней (Шпалерная 51 лит. К).

В 1905 г. в западной части участка обследования рядом с вышеупомянутой конюшней 1901г строится ещё одна конюшня на 80 лошадей. Пространство между вновь возведенной конюшней и корпусом учебной кузницы занимал учебный плац.

В лицевом флигеле, выходившем фасадом на Шпалерную улицу комплекса Офицерской кавалерийской школы располагались библиотека, музей конского снаряжения, музей ручного оружия, классные комнаты, фехтовальный и гимнастический залы, офицерское собрание.

Свою деятельность Офицерская кавалерийская школа прекращает с началом Первой мировой войны. Все генералы-преподаватели были призваны в ряды

действующей армии, а из офицерского состава школы было сформировано элитное кавалерийское подразделение.

После 1917 г. Офицерская кавалерийская школа была окончательно ликвидирована. В её зданиях располагались различные учреждения. Казарменный комплекс перестал использоваться по своему прямому назначению. На топографическом плане Треста ГРИИ 1932 г. в западной части участка обследования появляется еще одна постройка рядом с конюшнями 1905 г.

В 1970-е гг. на месте 2-го солдатского корпуса был построен производственно-лабораторный корпус НПО «Океанприбор» и НПО «Аврора» в настоящее время в этом здании расположен БЦ «Таврический». (Шпалерная 51 лит. А) Здания конюшен и учебной кузницы претерпели ряд внутренних перестроек и приспособлений под текущие нужды. (Лаврентьев 2017: URL <https://blog.excurspb.ru/petersburg/item/165>)

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этой карте участок обследования находится на незаселенной территории и к западу от участка располагается кронверк крепости Ниеншанц к север-северо-востоку обозначено село Спасское на юго-востоке от участка отмечена дорога на Дудергоф.

На Плане Санкт-Петербурга Иоанна Баптиста Хоманна (Johann Baptist Homann - 1664–1724). Участок обследования расположен между нерегулярной застройкой, возможно относящейся к Смолянскому двору. На плане Хоманна запечатлен Санкт-Петербург в первые десятилетия его развития, однако план довольно схематичен и обладает большой погрешностью.

В 1737 г. после разрушительных пожаров была создана Комиссия о Санкт-петербургском строении, в задачи которой входила разработка генерального плана города. Для этих целей инженер-майору Зихгейму было поручено составить план Санкт-Петербурга. На этом плане участок обследования расположен на ещё незастроенных землях конной гвардии к востоку от участка обследования расположены сенные амбары, к северо-востоку конногвардейские конюшни.

На «Плане столичного города Санкт-Петербурга Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге» авторства Трускотта-Мазаева 1753 г. участок обследования расположен в слободе лейб-гвардии Конного полка. В границах участка обследования расположены деревянные избы гвардейцев с огородами и хозяйственными постройками.

На «Плане Артиллерийских казарм, что у Смольного» из Российского государственного исторического архива фиксируется ситуация после постройки Аракчеевских казарм. В границах участка отмечены деревянные хозяйственные постройки.

На Плане общего расположения Аракчеевских казарм. Кон. 1860-х – нач. 1870-х гг. Участок обследования расположен южнее 2-го солдатского корпуса Аракчеевских казарм, в его границах находятся деревянные хозяйственные постройки, по южной границе проходит канал, который примерно в 28 м от красной линии нынешней Ставропольской ул. делает поворот под углом 90 градусов к северу и завершается примерно через 70,5 м не доходя до здания второго солдатского корпуса примерно 6,8 м.

На рисунке 10 изображен «План двора 2-го солдатского корпуса с показанием возводимой кузницы. 1874 г.» из Российского государственного архива военно-морского флота (РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 25. Д. 2240. Л. 1). Помимо проекта кузницы в границы участка входят помеченные к сносу деревянные хозяйственные постройки и отхожие места и выгребные ямы. Вдоль южной границы располагается каменный корпус.

На плане двора 2-го солдатского корпуса с Генерального плана казарм Офицерской кавалерийской школы (РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 25. Д. 2372. Л. 1) зафиксирована уже возведенная в 1901 г. конюшня на 80 лошадей, под литерой А показан проект здания ещё одной конюшни на 80 лошадей, который был реализован в 1905 г.

На топографической съёмке Треста ГРИИ (Трест геодезических работ и инженерных изысканий) из Городского картографического фонда геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга 1932 г. на участке обследования фиксируется новый корпус, расположенный в западной части около бывших конюшен 1905 г. постройки Офицерской кавалерийской школы.

На топографической съёмке Треста ГРИИ. 1990 г. фиксируется полная застройка внутридворовой площади бывших Аракчеевских казарм. На бывшем плаце Офицерской кавалерийской школы появляются еще два корпуса, ориентированных по оси север-юг, стоящие параллельно нынешним Кавалергардской и Ставропольской улицам. 2-й солдатский корпус снесен и на его месте построено административное здание. Вся территория участка обследования обозначена, как принадлежащая ЛНПО «Океанприбор».

Согласно современному спутниковому снимку Google, (дата обращения: 19.09.21) все внутридворовые постройки по адресу ул. Шпалерная 51 снесены. Сохранились лишь здание бывшей учебной кузницы, расположенное на восточной границе участка обследования вдоль красной линии Ставропольской ул. и здание

бывшей конюшни Офицерской кавалерийской школы, расположенное на западной границе участка обследования на красной линии Кавалергардской ул.

Участок обследования расположен на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗРЗ-1(31)).

Примерно в 1 км 300 метрах к юго-востоку от участка обследования на другом берегу Невы располагается объект культурного археологического наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

В 173 м к север-северо-западу от участка обследования расположен объект культурного наследия «Палаты Кикина А.В.».

Примерно в 105 м к запад-юго-западу от участка обследования находится объект культурного наследия федерального значения ансамбль «Молитвенный дом Знамени Пресвятой Богородицы старообрядческой общины Поморского согласия», в состав которого входят следующие объекты культурного наследия:

- «Дом жилой»
- «Молитвенный дом»
- «Звонница»
- «Сад»
- «Ограда»

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- регулярное освоение на территории участка обследования началось в 1741 г. со строительством на этом месте слободы лейб-гвардии Конного полка;
- в течение XIX в. в границах участка обследования располагался полковой двор различных военных частей, на котором находились в основном деревянные хозяйственные постройки, нужники и выгребные ямы. Со второй половины XIX в. участок обследования начинает застраиваться конюшнями и учебной кузницей;
- во второй половине XX в. участок обследования практически полностью застраивается производственными корпусами ЛНПО «Океанприбор», что осложняет проведение археологической разведки и снижает вероятность обнаружения объектов культурного археологического наследия;

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3), с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов.

Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф, размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка).

Разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, фиксировались дневниковые записи. При фиксации находок, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов и зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Большую часть территории обследования занимают спланированные фундаменты частично забетонированные, частично с фрагментарно сохранившимся напольным покрытием снесенных в 2010-х гг. производственных корпусов ЛНПО «Океанприбор», переоборудованные под автопарковку БЦ «Таврический» и действующие проезды. В западной части участка фундаменты снесенных корпусов сильно задернованы, поросли кустами и местами завалены строительным и бытовым мусором— единственная пригодная для шурфовки территория на участке обследования. Так как закладка разведочного шурфа в границах фундамента представляется малоперспективной, а между сохранившимся корпусом конюшен Офицерской кавалерийской школы 1901 г. постройки и фундаментом снесенной конюшни 1905 г. находится действующий проезд для проведения археологических исследований был выбран единственный пригодный участок, расположенный между фундаментом снесенной конюшни 1905 г. и фундаментом снесенного производственного корпуса ЛНПО «Океанприбор» в северо-западной части участка обследования.

Шурф 1

Шурф 1 заложен в северо-западной части участка примерно в 21 м от северной границы участка обследования. Дневная поверхность шурфа ровная, покрыта

дерном, находилась на отметке 6,76 м БС. Шурф ориентирован по линиям окружающей застройки С-Ю.

В ходе работ после снятия дерна на отметке 6,60 м БС был зафиксирован слой асфальта.

После вскрытия асфальта на глубине 6.31 м БС было зафиксировано булыжное мощение в западной части шурфа и контуры траншеи 1 в восточной части шурфа, идущей в направлении ЮЮЗ–ССВ, шириной около метра, вероятно впущенной с уровня, находившегося выше уровня мощения.

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощностью до 20 см.
2. Асфальт – мощностью до 30 см.
3. Булыжное мощение – мощностью до 19 см.
4. Серо-желтая мешаная супесь (подсыпка под булыжное мощение) – мощностью до 35 см.
5. Прослойка шлака – мощностью до 6 см.
6. Серо-коричневая мешаная супесь с включениями строительного мусора – мощностью до 51 см.
7. Светло-желтая супесь – мощностью до 24 см.
8. Темно-серая мешаная супесь с вкраплениями светло-желтой супеси.
9. Темно-серая супесь (погребенная почва).
10. Светло-серая супесь с пятнами ожелезнения (материк).

Стратиграфия шурфа, до уровня темно-серой супеси (погребенная почва), представлена переотложенными слоями засыпок, произведенных в период освоения территории и активной хозяйственной деятельности в целях повышения и нивелировки уровня дневной поверхности. Зафиксированный в этих слоях деревянный короб, вероятно, относится к одной из деревянных хозяйственных построек, бытовавших на территории двора Аракчеевских казарм вплоть до начала XX в. Коллекция археологического материала из этих слоев представлена предметами и изделиями, бытовавшими на обширной территории Европы, и Российской империи со второй пол. XVIII в. до нач. XX в.

Слой темно-серой супеси (погребенная почва), расположенный на материковой поверхности перебит деревянным коробом и траншеями под трубы и практически не сохранился, находки, содержащиеся в слое, малоинформативны и не представляют культурной ценности

В ходе работ была собрана коллекция из 119 артефактов. На хранение было оставлено 9 единиц находок, исключенные из полевой описи предметы были захоронены в северо-западном углу шурфа. После завершения камерального этапа работ, коллекция предметов будет передана в музейный фонд РФ.

После окончания работ шурф были рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ методом обратной засыпки грунта.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-4509/21-0-1 от 08.06.2021 г.), в пределах границ земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3) **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) **КГИОП не располагает**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и

хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 153/07/2021 от 20 июля 2021 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-4509/21-0-1 от 08.06.2021 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3), выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-40-000-2021-1066.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/421206217 от 01.10.2021.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-32 от 11.10.2021 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-3 от 11 января 2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 2211 от 13.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 14* Выдержки из приказа № 2330 от 25.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 15* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Трифонов В.А.

Руководитель археологических исследований Субботин А.В.

«12» октября 2021 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 153/07/2021
от 20 июля 2021 года**

Приложение №1
к Договору № 153/07/1221
от «20» июля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3)

1. Общие положения

- 1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3)
- 1.2. Заказчик: ООО «Пальмира»
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: СПб, Центральный район.
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-4509/21-0-1 от 08.06.21 г.
- 1.7. Площадь земельного участка: 1,1 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3)

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Федеральный закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- 3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ

Первый этап:

- 4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
 - 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников, в обследуемой зоне.
 - 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:

Заказчик



Исполнитель



4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 2 экземплярах на бумажном носителе (1 экземпляр – для Заказчика, 1 экземпляр – для Исполнителя);

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

Заказчик

Исполнитель

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО «Пальмира»


/В.В. Новак/
М.П.


Заместитель Директора ИИМК РАН


/Н.Ф. Соловьева/
М.П.


Заказчик



Исполнитель



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 07-4509/21-0-1 от
08.06.2021 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Генеральному директору
ООО «Электра»
Золотайкину В.В.

(zaytseva_er@lidgroup.ru)

№07-4509/21-0-1 от 08.06.2021

№ 07-4509/21-0-0 от 07.06.2021

На № 592119 от 07.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б** (кадастровый номер 78:31:0001205:3) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) КГИОП не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 611BBF0079AC33B241FA3DFFD8A966C8
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

– представить в КГИОП документацию,³⁰ подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

**Исполняющий обязанности начальника отдела
информации об объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Приложение 3

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении
научно-исследовательских археологических работ в виде
историко-культурного научного археологического
обследования (разведки) с целью проведения государственной
историко-культурной экспертизы земельного участка по
адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б
(кадастровый номер 78:31:0001205:3), выполненного Отделом
охранной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная
ул., д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3)**

Отв. исполнитель А.В. Субботин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2021

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв. № _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:
ООО «Пальмира»

« ____ » _____ 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Зам. Директора ИИМК РАН
К.И.Н. _____

Н.Ф. Соловьева

« ____ » _____ 2021 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ШПАЛЕРНАЯ
УЛ., Д. 51, ЛИТ. Б (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 78:31:0001205:3)

153/07/2021-2021-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Шпалерная, д. 51, литера Б
Основание: Договор № 153/07/2021 от 20 июля 2021 года
Заказчик: ООО «Пальмира»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  А. В. Субботин

Санкт-Петербург
2021

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

А.В. Субботин

(ведение полевого дневника, фотографическая фиксация, подготовка иллюстративного материала, подготовка исторической справки и картографического материала

В.В. Одинцова (камеральная
обработка материала)

И.Г. Самоваров (подготовка
фотографий материала)

Д.С. Воробьев

Инв. № подл Подп. и дата Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата	фотограф	обработка материала) И.Г. Самоваров (подготовка фотографий материала)
	лаборанты	Ю.И. Золотухин А.В. Орлов Н.А. Кубло Д.С. Воробьев
Ли Изм. № докум. Подп. Дата	153/07/2021-2021-ТО Лист 2	

РЕФЕРАТ

Отчет 131 с., 115 рис., 13 источников, 4 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЛ. ШПАЛЕРНАЯ,
ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в сентябре 2021 г. на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3).

Площадь обследованного участка – 1,1 Га.

Работы проведены на основании Открытого Листа № 2031-2021, выданного Министерством культуры РФ 20 августа 2021 г. Субботину А.В. (Приложение Б).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО					Лист
										3

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	11
1.1. Топонимика исследуемого района	11
1.2. История освоения Центрального района Санкт-Петербурга и участка обследования	13
1.3. Картографический анализ	19
1.4. Объекты культурного наследия в непосредственной близости от участка обследования	22
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	25
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	28
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	31
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	39
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	41
Литература	41
Архивные материалы	41
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	42
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	49
ПРИЛОЖЕНИЕ А КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП	110
ПРИЛОЖЕНИЕ Б КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	112
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ НАХОДОК.....	113
ПРИЛОЖЕНИЕ Г. КОЛЛЕКЦИОННАЯ ОПИСЬ НАХОДОК (ОПИСЬ ХРАНЕНИЯ)	129

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	153/07/2021-2021-ТО-С				
Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов
	Разраб.	Субботин А. В.					4	131
	Утв.	Соловьева Н. Ф.						
Полный научно-технический отчет						ИИМК РАН		

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист
5

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата																
	Взам. инв. №																
	Инв. № дубл.																
	Подп. и дата																
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> 153/07/2021-2021-ТО <table border="1"> <tr> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>6</td> </tr> </table>						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						Лист	6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата													
Лист																	
6																	

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	153/07/2021-2021-ТО	Лист
						7
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, в том числе и фрагментированные, созданные человеком из камня, кости, глины, металла, стекла и иного материала, каждый из которых обладает значительным потенциалом для археологических исследований и (или) использования в экспозиционно-выставочной деятельности, определяемыми исследователем с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					153/07/2021-2021-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						8

Работы осуществлялись на основании договора № 153/07/2021 от 20 июля 2021 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Пальмира», а также на основании Открытого Листа № 2031-2021 от 20 августа 2021 г., выданного Субботину А.В. на право проведения археологических полевых работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Красногвардейского, Кронштадтского, Московского, Невского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение Б).

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) **КГИОП не располагает** (Приложение А).

В результате проведенных работ объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Участок обследования расположен в северо-западной части Центрального района города Санкт-Петербурга, на территории муниципального образования «Смольнинское». Участок имеет подпрямоугольную форму. На западе ограничен красной линией Кавалергардской улицы, на востоке – красной линией Ставропольской улицы. На севере граница участка обследования проходит вдоль заднего фасада бизнес-центра «Таврический» (Шпалерная 51), повторяя его очертания. На юге граница проходит по линии брандмауэров домов по Ставропольской ул. №2 и по Кавалергардской ул. №15.

1.1. Топонимика исследуемого района

Центральный район - административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен в центральной части города на левом берегу реки Невы. В современных границах Центральный район был сформирован в 1994 г. путём объединения Дзержинского, Куйбышевского и Смольнинского районов.

Шпалерная улица – улица в Центральном районе Санкт-Петербурга. Проходит от Гагаринской улицы до площади Растрелли. Первоначальное название - 1-я от Невы реки линия известно с 1716 г. Впоследствии Набережная к Неве линия (1737-1750-е гг.) или Набережная линия (1751-1763 гг.) В 1760-1789 носила название Набережная улица и Набережная к Неве реке улица. (1762г.) На плане 1753 г и в рукописи описания Петербурга А. Богданова 1762г. обозначена как 1-я Береговая ул. С 1768-1802 г. носила название Литейная набережная, также употреблялось название Невская набережная. В 1776 г. появилось название Воскресенская ул. так как она вела к Смольному Воскресенскому собору. Также бытовали варианты: Воскресенская набережная улица и Воскресенская набережная. На плане 1835 г. обозначена как Большая Воскресенская ул. В 1798-1846 гг. в трассу будущей Шпалерной улицы входила часть современной ул. Смольного. В 1857-1868 параллельно бытовало название Шлиссельбургская ул. Одновременно в 1857г. появляется название Шпалерная ул., связанное с местонахождением в проезде домов 29-31 и 32 мастерских

Подп. и дата	153/07/2021-2021-ТО	Лист 11		
Взам. инв. №				
Инв. № дубл.				
Подп. и дата				
Инв. № подп				
Проходит от Тагаринской улицы до площади Растрелли. Первоначальное название - 1-я от Невы реки линия известно с 1716 г. Впоследствии Набережная к Неве линия (1737-1750-е гг.) или Набережная линия (1751-1763 гг.) В 1760-1789 носила название Набережная улица и Набережная к Неве реке улица. (1762г.) На плане 1753 г и в рукописи описания Петербурга А. Богданова 1762г. обозначена как 1-я Береговая ул. С 1768-1802 г. носила название Литейная набережная, также употреблялось название Невская набережная. В 1776 г. появилось название Воскресенская ул. так как она вела к Смольному Воскресенскому собору. Также бытовали варианты: Воскресенская набережная улица и Воскресенская набережная. На плане 1835 г. обозначена как Большая Воскресенская ул. В 1798-1846 гг. в трассу будущей Шпалерной улицы входила часть современной ул. Смольного. В 1857-1868 параллельно бытовало название Шлиссельбургская ул. Одновременно в 1857г. появляется название Шпалерная ул., связанное с местонахождением в проезде домов 29-31 и 32 мастерских				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ставропольская улица – улица, расположенная в Центральном районе. Проходит от Тверской ул. до Таврического переулка. Первоначально называлась Благовещенской ул. Это название известно с 1798г. и связано с располагавшейся в здании Кикиных палат полковой церкви Благовещения Пресвятой Богородицы Конногвардейского полка. В 1821-1844 гг. существовал вариант Благовещенский переулок. В справочнике 1844 г. в его состав включен также участок южнее

Тверской ул. В 1840-е гг. продлена от Шпалерной улицы до Таврического пер. Современное название присвоено в 1859 г. по г. Ставрополю.

1.2. История освоения Центрального района Санкт-Петербурга и участка обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

В 1617 г. по условиям Столбовского мира территория, на которой располагается Санкт-Петербург, отходит Швеции. Освоение территории, на которой в настоящее время расположен Центральный район началось ещё до основания Санкт-Петербурга. На южном берегу Невы между северным концом современной Потемкинской улицы и Невой во времена шведского правления

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО	Лист
											13

находились деревни Сабрина и Сапрола - эти названия, по всей видимости, происходят от русского названия деревни Сабрино, которая впервые упоминается в 1505 г. В 1680 году примерно в этом месте, в конце современной Таврической улицы находилась усадьба Сапрола или Сабрина Хоф.

Деревня Сабрино, по всей видимости, была ижорской православной деревней. Во времена шведского владычества в 1639 году деревня насчитывала четыре двора, которыми владели православные хозяева.

Сапрола оставалась православной деревней до и после русско-шведской войны 1656 -1658 гг., вплоть до конца XVII в. Единственным переселенцем из Финляндии был Эрих Симонсон Койвистолайнен.

Напротив устья Охты на территории нынешнего Смольного монастыря располагалось село с приходской церковью Спасского погоста. Церковь стояла непосредственно на нынешней территории Смольного монастыря, а село располагалось южнее. Ещё в 1505 г. эти земли были отнесены к Калганицкой волости погоста Инкери, которые упоминаются в связи со Спасопреображенской церковью. Собственно от этой церкви пошло название и села и погоста. После русско-шведской войны 1656-1658 годов приходское село получило название Варопули.

В начале XVI в. в Спасском селе были большой двор боярского рода Богдановых, двор священника, двор дьяка, двор церковного сторожа. В начале XVII в. в шведских источниках указано, что в селе было четыре двора и все жители — православные. В начале русско-шведской войны в 1656 г. село перешло в подчинение города Ниена и постепенно получило статус его пригорода. С южной стороны от церкви проходила дорога на Дудергоф и Нарву. На другой берег Невы ходил паром, который обслуживался проживавшем в селе паромщиком Мортеном Ферикарлом. Возможно, что там же на берегу стоял кабак. В селе проживали конный посыльный, возивший почту в сторону Нарвы Давид Матсон, владелец кабака Карл Томассон, красильщик Симон Данилов, белильщик Матс Блекаре и солодильщик Якоб Мялттар.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					153/07/2021-2021-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						14

К Спасскому селу также относили поселение, которое обозначено на карте 1701 года, как Каламариа. Оно располагалось на берегу на северной стороне Смольного монастыря.

После основания Санкт-Петербурга в 1714-1720-х гг. непосредственной близости от участка обследования (примерно в 173 м к север-северо-западу) был построен дом сподвижника Петра I адмирала-советника Александра Кикина (Кикины палаты). После казни Кикина в 1718 г. дом был взят в казну и здесь располагалась коллекция петровской кунсткамеры и личная библиотека Петра I. Примерно в 500 м к западу от участка обследования был построен Смоляной двор – производственный комплекс, где варили смолу для Адмиралтейских верфей.

В 1730-е гг. земли, на которых расположен участок обследования были переданы Конной гвардии, а регулярное освоение этих земель началось в 1741 г. и связано со строительством слободы лейб-гвардии Конного полка. К 40-м годам XVIII в. гвардейские части испытывали нехватку постоянного жилья в Санкт-Петербурге, что негативно сказывалось на боевой подготовке. Учитывая это императрица Анна Иоанновна 12 декабря 1739 г. подписала указ о строительстве гвардейских полковых слобод на Московской стороне и за рекой Фонтанкой. В указе говорилось: «Вместо казармов строить полковые слободы, дабы солдаты с вещью выгодой с женами своими жить, а дети их сбережены и при полковых школах обучены и воспитаны быть могли» (Антонов 2001:122).

Строительство слободы Конного полка велось с 1741 по 1757 гг. по проекту и под руководством архитектора Бюенваля. В результате было создано военное поселение, занимающее территорию от нынешнего проспекта Чернышевского до Смольного и от Кирочной до современного Таврического переулка. Слобода насчитывала одиннадцать улиц, застроенных 107-ю солдатскими деревянными избами (связями) со светлицами. Каждая изба имела восемь покоев и в каждом покое жило две солдатские семьи или четыре холостых солдата. На участке нынешней Тверской ул. были построены десять офицерских связей, которые отличались от солдатских большим размером и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					153/07/2021-2021-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						15

комфортом. Офицерские дома состояли из двух квартир. В квартире жила либо офицерская семья, либо два холостых офицера.

Центром слободы стали бывшие Кикины палаты, перестроенные архитектором В.В. Растрелли под нужды полкового госпиталя и церкви. Также в бывшем доме Кикина разместилась полковая канцелярия, архив и караульное помещение, на первом этаже располагались цейхгауз и арестантская комната. На берегу Невы были построены конюшни и манеж.

Постепенно территория занимаемая Конным полком сокращалась. В 1754 г. был утвержден план строительства Воскресенского Новодевичьего (Смольного) монастыря и от Конногвардейской слободы было назначено к сносу четыре офицерских и шестнадцать солдатских связей. В 1783 г. часть территории слободы отошла под строительство Таврического дворца.

В царствование Павла I гвардейские слободы упраздняются и начинается строительство каменных казарменных комплексов для полков гвардии. 11 февраля 1799 г. по приказу Павла I Конногвардейский полк размещается в Таврическом дворце, который был переоборудован под казармы. В пятнадцати комнатах разместились пять эскадронов солдат. Большой зал был переоборудован в манеж, а Овальный зал в конюшню.

Дальнейшая история участка обследования вплоть до 1917 г. также связана с воинскими частями.

В 1803 г. по предложению графа А.А. Аракчеева земли бывшей слободы конной гвардии были приобретены Артиллерийским ведомством. В 1804 г. началось строительство комплекса зданий Артиллерийских казарм, которые впоследствии получили наименование Аракчеевских. В 1816 г. на участке обследования располагались в казармы гвардейского Саперного батальона. Согласно плану 1816 г. вдоль красной линии нынешней Шпалерной ул. располагалась каменная казарма, а за ней хозяйственные постройки (отхожие места и выгребные ямы). По южной границе участка обследования располагалось длинное каменное строение сараев и конюшен.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
153/07/2021-2021-ТО				
Лист				
16				

В 1874 г. по распоряжению Александра II в Аракчеевские казармы из Селищенских казарм Новгородской губернии переводится Учебный кавалерийский эскадрон. Проект перестройки Аракчеевских казарм под нужды новой военной части был разработан военным инженером М.И. Беловым. Существующий комплекс дополнялся каменным корпусом учебной кузницы, который был построен вдоль нынешней Ставропольской ул. За основу кузницы

было взято аналогичное здание кузницы в Селищенских казармах. Кузница была рассчитана на 8 горнов, имела помещения дляковки лошадей, склада железа и угля, чтения лекций, слесарной, передней, для умывания, люфткалозета для офицеров и туалета для нижних чинов. Здание кузницы сохранилось до наших дней и расположено вдоль восточной границы участка обследования на красной линии Ставропольской ул. (Шпалерная 51 лит Б). Пространство между учебной кузницей и нынешней Кавалергардской ул. долгое время занимали деревянные службы и отхожие места.

С 1882 г. Учебный кавалерийский эскадрон был переименован в Офицерскую кавалерийскую школу. Это воинское учебное формирование являлось центром подготовки кадров для кавалерии. Здесь обучались участники Первой мировой и Гражданской войн: С.М. Будёный, барон П.Н. Врангель, П.В. фон Глазенап, граф Ф.А. Келлер, П.Н. Краснов, участник олимпиады 1912 г. А.П. Родзянко. Школу окончил и стал её преподавателем талантливый полководец Первой мировой войны генерал А.А. Брусилов. Ещё одним знаменитым преподавателем Офицерской кавалерийской школы был будущий маршал и президент Финляндии барон К.Г. Маннергейм.

В 1901 г. на западной границе участка обследования вдоль красной линии нынешней Кавалергардской ул. возводится конюшня на 80 лошадей для внештатных офицеров и выездки частных лошадей. Здание конюшни сохранилось до наших дней (Шпалерная 51 лит. К).

В 1905 г. в западной части участка обследования рядом с вышеупомянутой конюшней 1901г строится ещё одна конюшня на 80 лошадей. Пространство между вновь возведенной конюшней и корпусом учебной кузницы занимал учебный плац.

В лицевом флигеле, выходившем фасадом на Шпалерную улицу комплекса Офицерской кавалерийской школы располагались библиотека, музей конского снаряжения, музей ручного оружия, классные комнаты, фехтовальный и гимнастический залы, офицерское собрание.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	153/07/2021-2021-ТО				
	Лист				
	18				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Свою деятельность Офицерская кавалерийская школа прекращает с началом Первой мировой войны. Все генералы-преподаватели были призваны в ряды действующей армии, а из офицерского состава школы было сформировано элитное кавалерийское подразделение.

После 1917 г. Офицерская кавалерийская школа была окончательно ликвидирована. В её зданиях располагались различные учреждения. Казарменный комплекс перестал использоваться по своему прямому назначению. На топографическом плане Треста ГРИИ 1932 г. в западной части участка обследования появляется еще одна постройка рядом с конюшнями 1905 г.

В 1970-е гг. на месте 2-го солдатского корпуса был построен производственно-лабораторный корпус НПО «Океанприбор» и НПО «Аврора» в настоящее время в этом здании расположен БЦ «Таврический». (Шпалерная 51 лит. А) Здания конюшен и учебной кузницы претерпели ряд внутренних перестроек и приспособлений под текущие нужды. (Лаврентьев 2017: URL <https://blog.excurspb.ru/petersburg/item/165>).

1.3. Картографический анализ

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этой карте участок обследования находится на незаселенной территории и к западу от участка располагается кронверк крепости Ниеншанц к север-северо-востоку обозначено село Спасское на юго-востоке от участка отмечена дорога на Дудергоф (рис. 4).

На Плане Санкт-Петербурга Иоанна Баптиста Хоманна (Johann Baptist Homann - 1664–1724). Участок обследования расположен между нерегулярной застройкой, возможно относящейся к Смолянскому двору. На плане Хоманна

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1.3. Картографический анализ					Лист
					Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этой карте участок обследования находится на незаселенной территории и к западу от участка располагается кронверк крепости Ниеншанц к север-северо-востоку обозначено село Спасское на юго-востоке от участка отмечена дорога на Дудергоф (рис. 4).					
					На Плане Санкт-Петербурга Иоанна Баптиста Хоманна (Johann Baptist Homann - 1664–1724). Участок обследования расположен между нерегулярной застройкой, возможно относящейся к Смолянскому двору. На плане Хоманна					
					153/07/2021-2021-ТО					
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

запечатлен Санкт-Петербург в первые десятилетия его развития, однако план довольно схематичен и обладает большой погрешностью (рис. 5).

В 1737 г. после разрушительных пожаров была создана Комиссия о санкт-петербургском строении, в задачи которой входила разработка генерального плана города. Для этих целей инженер-майору Зихгейму было поручено составить план Санкт-Петербурга. На этом плане участок обследования расположен на ещё незастроенных землях конной гвардии к востоку от участка обследования расположены сенные амбары, к северо-востоку конногвардейские конюшни (рис. 6).

На «Плане столичного города Санкт-Петербурга Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге» авторства Трускотта-Мазаева 1753 г. участок обследования расположен в слободе лейб-гвардии Конного полка. В границах участка обследования расположены деревянные избы гвардейцев с огородами и хозяйственными постройками (рис. 7).

На «Плане Артиллерийских казарм, что у Смольного» из Российского государственного исторического архива фиксируется ситуация после постройки Аракчеевских казарм. В границах участка отмечены деревянные хозяйственные постройки (рис. 8).

На Плане общего расположения Аракчеевских казарм. Кон. 1860-х – нач. 1870-х гг. Участок обследования расположен южнее 2-го солдатского корпуса Аракчеевских казарм, в его границах находятся деревянные хозяйственные постройки, по южной границе проходит канал, который примерно в 28 м от красной линии нынешней Ставропольской ул. делает поворот под углом 90 градусов к северу и завершается примерно через 70,5 м не доходя до здания второго солдатского корпуса примерно 6,8 м (рис. 9).

На рисунке 10 изображен «План двора 2-го солдатского корпуса с показанием возводимой кузницы. 1874 г.» из Российского государственного архива военно-морского флота (РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 25. Д. 2240. Л. 1). Помимо проекта кузницы в границы участка входят помеченные к сносу деревянные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО						

хозяйственные постройки и отхожие места и выгребные ямы. Вдоль южной границы располагается каменный корпус (рис. 10).

На плане двора 2-го солдатского корпуса с Генерального плана казарм Офицерской кавалерийской школы (РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 25. Д. 2372. Л. 1) зафиксирована уже возведенная в 1901 г. конюшня на 80 лошадей, под литерой А показан проект здания ещё одной конюшни на 80 лошадей, который был реализован в 1905 г. (рис. 11).

На топографической съёмке Треста ГРИИ (Трест геодезических работ и инженерных изысканий) из Городского картографического фонда геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга 1932 г. на участке обследования фиксируется новый корпус, расположенный в западной части около бывших конюшен 1905 г. постройки Офицерской кавалерийской школы (рис. 12).

На топографической съёмке Треста ГРИИ. 1990 г. фиксируется полная застройка внутридворовой площади бывших Аракчеевских казарм. На бывшем плаце Офицерской кавалерийской школы появляются еще два корпуса, ориентированных по оси север-юг, стоящие параллельно нынешним Кавалергардской и Ставропольской улицам. 2-й солдатский корпус снесен и на его месте построено административное здание. Вся территория участка обследования обозначена, как принадлежащая ЛНПО «Океанприбор». (рис. 13)

Согласно современному спутниковому снимку Google, (дата обращения: 19.09.21) все внутридворовые постройки по адресу ул. Шпалерная 51 снесены. Сохранились лишь здание бывшей учебной кузницы, расположенное на восточной границе участка обследования вдоль красной линии Ставропольской ул. и здание бывшей конюшни Офицерской кавалерийской школы, расположенное на западной границе участка обследования на красной линии Кавалергардской ул. (рис. 3).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО	21

1.4. Объекты культурного наследия в непосредственной близости от участка обследования

Участок обследования расположен на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗРЗ-1(31)).

Примерно в 1 км 300 метрах к юго-востоку от участка обследования на другом берегу Невы располагается объект культурного археологического наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

Время возникновения объекта, основных перестроек: V-II тыс. до н. э.; XIII-XIV вв.; XVI-XVII вв.; XVII-XX вв.

Местонахождение объекта: Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты).

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия федерального значения.

В 173 м к север-северо-западу от участка обследования расположен объект культурного наследия «Палаты Кикина А.В.».

Местонахождение объекта: Ставропольская ул., 9; Шпалерная ул., между домами 62 и 64.

Время возникновения объекта, основных перестроек: 1714-1720; 1952-1956 (воссоздание).

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия федерального значения.

Примерно в 105 м к запад-юго-западу от участка обследования находится объект культурного наследия федерального значения ансамбль «Молитвенный дом Знамения Пресвятой Богородицы старообрядческой общины Поморского согласия», в состав которого входят следующие объекты культурного наследия:

- «Дом жилой»

Местонахождение объекта: Тверская ул., 8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						
						153/07/2021-2021-ТО					Лист
											22
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

- В течение XIX в. в границах участка обследования располагался полковой двор различных военных частей, на котором находились в основном деревянные хозяйственные постройки, нужники и выгребные ямы. Со второй половины XIX в. участок обследования начинает застраиваться конюшнями и учебной кузницей.

- Во второй половине XX в. участок обследования практически полностью застраивается производственными корпусами ЛНПО «Океанприбор», что осложняет проведение археологической разведки и снижает вероятность обнаружения объектов культурного археологического наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 24
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных — Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5—4 тысяч лет назад. В пределах города терраса сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы — от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте — Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Южные районы — от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте — Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-

Инв. № подл.						153/07/2021-2021-ТО	Лист
							25
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25—26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16—17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО		Лист		
							26		

Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	153/07/2021-2021-ТО	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		27

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории. При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размеры шурфов – 2х2 м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались

дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов и зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО					Лист
										30

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в северо-западной части Центрального района города Санкт-Петербурга, на территории муниципального образования «Смолянинское» (рис. 1, 2). Участок имеет подпрямоугольную форму и ориентирован по сторонам света и вытянут по оси С-Ю – 75,6 м; по оси З-В – 150,1 м. На западе ограничен красной линией Кавалергардской улицы, на востоке – красной линией Ставропольской улицы. На севере граница участка обследования проходит вдоль заднего фасада бизнес-центра «Таврический» (Шпалерная 51), повторяя его очертания. На юге граница проходит по линии брандмауэров домов по Ставропольской ул. №2 и по Кавалергардской ул. №15. Общая площадь участка обследования: 11 531 кв.м. Рельеф территории обследования, спланированный относительно ровный, высотные отметки колеблются в диапазоне от 6.90 до 7.29 м по БС (рис. 18). На западной границе участка на красной линии Кавалергардской ул. расположено заброшенное здание бывших конюшен Офицерской кавалерийской школы (рис. 19). На восточной границе участка расположено заброшенное здание со следами разрушения бывшей учебной кузницы Офицерской кавалерийской школы (рис. 29-31). Большую часть территории обследования занимают спланированные фундаменты частично забетонированные, частично с фрагментарно сохранившимся напольным покрытием снесенных в 2010-х гг. производственных корпусов ЛНПО «Океанприбор», переоборудованные под автопарковку БЦ «Таврический» и действующие проезды (рис. 19-47). В западной части участка фундаменты снесенных корпусов сильно задернованы, поросли кустами и местами завалены строительным и бытовым мусором – единственная пригодная для шурфовки территория на участке обследования. (рис. 19-22; 41-43). Так как закладка разведочного шурфа в границах фундамента представляется малоперспективной, а между сохранившимся корпусом конюшен Офицерской кавалерийской школы 1901 г. постройки и фундаментом снесенной конюшни 1905 г. находится действующий проезд (рис. 19, 21, 22) для проведения археологических исследований был выбран единственный

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО					Лист
										31

пригодный участок, расположенный между фундаментом снесенной конюшни 1905 г. и фундаментом снесенного производственного корпуса ЛНПО «Океанприбор» в северо-западной части участка обследования.

Шурф 1 (рис.48-115)

Шурф 1 заложен в северо-западной части участка примерно в 21 м от северной границы участка обследования. Дневная поверхность шурфа ровная, покрыта дерном, находилась на отметке 6,76 м БС. (рис.18,48). Шурф ориентирован по линиям окружающей застройки С-Ю.

В ходе работ после снятия дерна на отметке 6,60 м БС был зафиксирован слой асфальта (рис. 49).

После вскрытия асфальта на глубине 6.31 м БС было зафиксировано булыжное мощение в западной части шурфа и контуры траншеи 1 в восточной части шурфа, идущей в направлении ЮЮЗ–ССВ, шириной около метра, вероятно впущенной с уровня, находившегося выше уровня мощения (рис. 50).

Траншея 1 (рис. 50-52)

В процессе выборки траншеи 1 на глубине 5,25 м была зафиксирована керамическая труба диаметром 20 см, положенная на обломки кирпичей. Также было установлено, что траншея 1 прорезает деревянный короб, восточная стенка которого являлась стенкой траншеи. Северная стенка короба прорезана траншеей и её сохранившиеся венцы в рамках траншеи 1 фиксируются на глубине 5,04 м БС. В северо-восточной части шурфа траншея 1 прорезает материк примерно на 26 см. её дно в этой части фиксируется на отметке 4,86 м БС. В юго-восточной части дном траншеи 1 является заполнение деревянного короба, которое представляет собой темно-серую мешаную супесь насыщенную щепой. Дно траншеи в этой части фиксируется на отметке 4,86 м БС. Заполнение траншеи 1 состоит из темно-серой супеси мешаной со светло-желтой супесью с включениями строительного мусора. Также выяснилось, что траншея 1 прорезает траншею 2, которая имела общее направление З-В, судя по неровно лежащим булыжникам в границах контура траншеи, траншея 2 была впущена с уровня булыжного мощения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 32
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО						

Траншея 2. (рис. 53-56)

Для уточнения контуров траншеи 2 было разобрано булыжное мощение в западной части шурфа. Контуры траншеи 2 были зафиксированы на глубине 6,18 м БС и имели неправильную форму с расширением к юго-западу. Поверх траншеи находилась деревянная доска длиной около 1 м и шириной около 20 см. Ширина траншеи 1 варьируется от 80 см до 1,1 м. В ходе выборки траншеи 2 на глубине 5,24 и 5,13 м БС были зафиксированы две стальных трубы проложенных под углом друг к другу – по всей видимости, траншея 2 состоит из двух траншей разного времени, которые были перерезаны траншеей 1. Также было обнаружено, что траншея 2 перерезает северную стенку деревянного короба на отметке 5,15 м БС. Дно траншеи 2 в южной части находится на глубине 4,98 м БС и представляет собой заполнение деревянного короба, в северной части дно траншеи находится на глубине 4.93-5.12 м БС и проходит в слое темно-серой мешаной супеси с вкраплениями светло-желтой супеси. Заполнение траншеи 2 состояло из темно-серой мешаной супеси с включениями строительного мусора и фрагментов кирпичных стен.

После снятия всех нивелировочных подсыпок в северо-западной части шурфа на глубине 4,70-5,42 м БС был обнаружен и зафиксирован сохранившийся фрагмент слоя погребенной почвы размерами примерно 1x1 м мощностью от 13 до 27 см. (рис.57-58) Из слоя погребенной почвы происходят следующие находки: сосуда светлоглиняного (розоватая глина) донца фр-т (оп. 24), сосуда белоглиняного с люстровой зелено-коричневой поливой стенки скол. (оп.25)

Погребенную почву перекрывал слой темно-серой мешаной супеси с вкраплениями светло-желтой супеси, из которого происходят следующие находки: сосуда серолощеного стенки фр-т (оп.20), сосуда сержущегося с коричневым ангобом внутри и со следами нагара снаружи стенки фр-т (оп.21), два фрагмента сосудов белоглиняных со следами нагара снаружи стенок (оп.22), сосуда белоглиняного с коричневым ангобом внутри и со следами нагара снаружи стенки фр-т. (оп.23)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО					Лист
										33

Одновременно было выбрано заполнение короба, представляющее собой слои нивелировочных подсыпок и в самой нижней части слой темно-серой мешаной супеси, насыщенной щепой. Мощностью от 50 до 67 см из которого происходят следующие находки:

Предметы из дерева: три деревянных детали в виде спила с круглым отверстием в центре, возможно поплавки (оп. 26-28; рис.83-85), деталь деревянная прямоугольная сложнопрофилированная (оп.29; рис.86), пробка деревянная для закупоривания (оп.31; рис.88)

Предметы из керамики: кирпич с расчесами, пережженный (оп. 30; рис.87), светильника красножгущегося профиль (оп. 40; рис.96), тарелки красножгущейся с белым ангобом внутри и прозрачной бесцветной поливой профиля фр-т (оп.41; рис. 97.), сосуда красножгущегося с темно-красным ангобом внутри и снаружи стенки фр-т (оп.46; рис.98), сосуда серожгущегося со следами нагара внутри и снаружи стенки фр-т (оп. 37), сосуда белоглиняного с желтой поливой внутри и со следами нагара снаружи донца фр-т (оп.44), сосуда серолощеного стенки фр-т (оп. 45), сосуда красножгущегося с прозрачной бесцветной поливой внутри и линейным орнаментом снаружи венчика фр-т (оп.46; рис.98)

Предметы из стекла: бутылки выдувной прозрачного темно-зеленого стекла донца вогнутого со следом от понтии фр-т (оп.34; рис.91), сосуда (стаканчика / стопки ?) прозрачного светло-зеленого стекла донца слегка вогнутого, со следом от понтии, фр-т (оп.35; рис.92), сосуда (бутыли ?) прозрачного светло-зеленого стекла донца вогнутого, со следом от понтии, фр-т (оп.36; рис.93), бутылки прозрачного зеленого стекла горла фр-т (оп.37; рис.94.) штофа прозрачного темно-зеленого стекла донца прямоугольного фр-т (оп.38; рис.95.), 2 фрагмента сосудов прозрачного зеленого стекла стенок (оп.39)

Предметы из кожи: 15 фрагментов кожаных изделий, в основном фрагменты обуви (оп.41-56; рис.99-113)

Предметы из фарфора: чашки фарфоровой с белой поливой внутри и снаружи с полихромной росписью цветами венчика фр-т (оп.32; рис.89)

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	153/07/2021-2021-ТО				
	Лист				
	34				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Предметы из фаянца: банки помадной фаянсовой с черной (горелая белая ?) поливой внутри и снаружи профиль (оп.33; рис 90.)

Стенки короба обтесаны изнутри, ширина стенок в видимой части составляет 15 см. Короб сильно разрушен проходящими по нему траншеями 1 и 2. Восточная стенка короба уходит в южный профиль шурфа и состоит из 6 венцов ширина бревен варьируется от 17 до 40 см, длина бревен в видимой части в основном составляет 62 см за исключением третьего сверху бревна, чья длина составляет 96 см и выступает за пределы северной стенки короба на 21 см. На верхнем венце короба сделана прямоугольная выемка шириной 18 см и высотой около 10 см.(рис.62,70) Видимая часть северной стенки короба уходит в западный профиль шурфа и состоит из четырех венцов верхний венец прорезан траншеей 1 его длина составляет 1,1 м. Длина остальных венцов около 2 м и ширина венцов варьируется от 17 до 24 см. Короб углублен в материковую поверхность примерно на 40 см. Пол отсутствует, заполнение короба перекрывает слой светло-серой супеси с пятнами ожелезнения (материк), расположенный на отметке 4,18 м БС. (рис.60).

После разборки фрагмента сохранившейся погребенной почвы материк был зафиксирован на всей площади шурфа после чего работы были остановлены.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис.61-64, 70):

1. Дерн – мощностью до 20 см.
2. Асфальт – мощностью до 30 см.
3. Булыжное мощение – мощностью до 19 см.
4. Серо-желтая мешаная супесь (подсыпка под булыжное мощение) – мощностью до 35 см.
5. Прослойка шлака – мощностью до 6 см.
6. Серо-коричневая мешаная супесь с включениями строительного мусора – мощностью до 51 см.
7. Светло-желтая супесь – мощностью до 24 см.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

8. Темно-серая мешаная супесь с вкраплениями светло-желтой супеси. Из данного слоя происходят находки: сосуда серолощеного стенки фр-т (оп.20), сосуда сержгущегося с коричневым ангобом внутри и со следами нагара снаружи стенки фр-т (оп.21), два фрагмента сосудов белоглиняных со следами нагара снаружи стенок (оп.22), сосуда белоглиняного с коричневым ангобом внутри и со следами нагара снаружи стенки фр-т. (оп.23).

В целом датировка находок из этого слоя, укладывается в широкий хронологический диапазон - в пределах второй пол. XVIII в. – второй половины XIX в.

9. Темно-серая супесь (погребенная почва). Из данного слоя происходят следующие находки: сосуда светлоглиняного (розоватая глина) донца фр-т (оп. 24), сосуда белоглиняного с люстровой зелено-коричневой поливой стенки скол. (оп.25).

10. Светло-серая супесь с пятнами ожелезнения (материк).

В северный южный и восточный профили с отметки, примерно 6,40 м БС впущена траншея 1. Её заполнение состоит из темно-серой супеси, мешаной со светло-желтой супесью с включениями строительного мусора. Из этой траншеи происходят 11 фрагментов керамических изделий в том числе: сосуда красножгущегося со следами прозрачной бесцветной поливы внутри и линейным орнаментом снаружи венчика фр-т (оп. 2; рис.72), изразца красножгущегося плоского с белой поливой и голубым геометрическим орнаментом края фр-т (оп.12; рис.82) и сосуда фаянсового с белой поливой внутри и снаружи с голубой росписью полосой и волной стенки фр-т (оп.19).

В западный профиль с отметки примерно 6.40 БС впущена траншея 2. Её заполнение состоит из темно-серой мешаной супеси с включениями строительного мусора и фрагментов кирпичных стен. Из траншеи 2 происходят следующие находки: 2 фрагмента керамических изделий: сосуда красножгущегося со следами зеленой поливы внутри стенки (придонной части) фр-т (оп.63), сосуда красножгущегося с прозрачной бесцветной поливой внутри и снаружи стенки фр-т (оп.64), блюдца фарфорового с белой поливой снаружи и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 36
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО							

внутри с полихромной росписью цветами донца с надглазурным коричневым клеймом «Ф. В. С. Братьевъ Зиновьевыхъ», датируемое 1874-1887гг. (оп.65; рис.114).

Стратиграфия южного профиля ниже слоя серо-коричневой мешаной супеси с включениями строительного мусора по сути представляет из себя заполнение деревянного короба, состоящего из нивелировочных подсыпок светло-серой мешаной супеси с прослойкой шлака общей мощностью 67 см и подстилающего их слоя темно-серой мешаной супеси насыщенной щепой мощностью 61 см, расположенной в границах уцелевшей части короба. Из данного слоя происходят следующие находки: Предметы из дерева: три деревянных детали в виде спила с круглым отверстием в центре, возможно поплавки (оп. 26-28; рис.83-85), деталь деревянная прямоугольная сложнопрофилированная (оп.29; рис.86), пробка деревянная для закупоривания (оп.31; рис88)

Предметы из керамики: кирпич с расчесами, пережженный (оп. 30; рис87), светильника красножгущегося профиль (оп. 40; рис.96), тарелки красножгущейся с белым ангобом внутри и прозрачной бесцветной поливой профиля фр-т (оп.41; рис. 97.), сосуда красножгущегося с темно-красным ангобом внутри и снаружи стенки фр-т (оп.46; рис.98), сосуда серожгущегося со следами нагара внутри и снаружи стенки фр-т (оп. 37), сосуда белоглиняного с желтой поливой внутри и со следами нагара снаружи донца фр-т (оп.44), сосуда серолощеного стенки фр-т (оп. 45), сосуда красножгущегося с прозрачной бесцветной поливой внутри и линейным орнаментом снаружи венчика фр-т (оп.46; рис. 98).

Предметы из стекла: бутылки выдувной прозрачного темно-зеленого стекла донца вогнутого со следом от понтии фр-т (оп.34; рис91), сосуда (стаканчика / стопки ?) прозрачного светло-зеленого стекла донца слегка вогнутого, со следом от понтии, фр-т(оп.35;рис92), сосуда (бутыли ?) прозрачного светло-зеленого стекла донца вогнутого, со следом от понтии, фр-т (оп.36; рис93), бутылки прозрачного зеленого стекла горла фр-т (оп.37;рис94.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	красножгущейся с белым ангобом внутри и прозрачной бесцветной поливой				
		профиля фр-т (оп.41; рис. 97.), сосуда красножгущегося с темно-красным				
		ангобом внутри и снаружи стенки фр-т (оп.46; рис.98), сосуда сержущегося со				
		следами нагара внутри и снаружи стенки фр-т (оп. 37), сосуда белоглиняного с				
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	желтой поливой внутри и со следами нагара снаружи донца фр-т (оп.44), сосуда				
		серолощенного стенки фр-т (оп. 45), сосуда красножгущегося с прозрачной				
		бесцветной поливой внутри и линейным орнаментом снаружи венчика фр-т				
		(оп.46; рис. 98).				
Подп. и дата	Инв. № подл.	Предметы из стекла: бутылки выдувной прозрачного темно-зеленого				
		стекла донца вогнутого со следом от понтии фр-т (оп.34; рис91), сосуда				
		(стаканчика / стопки ?) прозрачного светло-зеленого стекла донца слегка				
		вогнутого, со следом от понтии, фр-т(оп.35;рис92), сосуда (бутыли ?)				
Подп. и дата	Инв. № подл.	прозрачного светло-зеленого стекла донца вогнутого, со следом от понтии, фр-т				
		(оп.36; рис93), бутылки прозрачного зеленого стекла горла фр-т (оп.37;рис94.)				
					153/07/2021-2021-ТО	Лист 37
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

штофа прозрачного темно-зеленого стекла донца прямоугольного фр-т (оп.38; рис.95.), 2 фрагмента сосудов прозрачного зеленого стекла стенок (оп.39)

Предметы из кожи: 15 фрагментов кожаных изделий, в основном фрагменты обуви (оп.41-56; рис.99-113)

Предметы из фарфора: чашки фарфоровой с белой поливой внутри и снаружи с полихромной росписью цветами венчика фр-т (оп.32; рис.89)

Предметы из фаянса: банки помадной фаянсовой с черной (горелая белая ?) поливой внутри и снаружи профиль (оп.33; рис 90.)

В целом датировка находок из этого слоя, укладывается в широкий хронологический диапазон - в пределах второй пол. XVIII в. – первой половины XIX в

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован (рис.66).

В ходе работ была составлена коллекция из 119 артефактов, 9 единиц находок были оставлены на хранение.

Координаты поворотных точек шурфа 1

№ точки	МСК-1964		WGS 84	
	N	E	N	E
1	95654.4792	117523.5807	59.948028166	30.383899557
2	95654.4792	117525.5807	59.948028062	30.383935342
3	95652.4792	117525.5807	59.948010111	30.383935134
4	95652.4792	117523.5807	59.948010215	30.383899349

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО					Лист
										38

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В рамках проведения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3) в сентябре 2021 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния застройки и окружающей территории;
3. В ходе проведения археологического обследования обследован земельный участок площадью 1,1 га и заложен 1 шурф размерами 2х2 м.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Стратиграфия шурфа, до уровня темно-серой супеси (погребенная почва), представлена переотложенными слоями засыпок, произведенных в период освоения территории и активной хозяйственной деятельности в целях повышения и нивелировки уровня дневной поверхности. Зафиксированный в этих слоях деревянный короб, вероятно, относится к одной из деревянных хозяйственных построек, бытовавших на территории двора Аракчеевских казарм вплоть до начала XX в. Коллекция археологического материала из этих слоев представлена предметами и изделиями, бытовавшими на обширной территории Европы, и Российской империи со второй пол. XVIII в. до нач. XX в.

Слой темно-серой супеси (погребенная почва), расположенный на материковой поверхности перебит деревянным коробом и траншеями под трубы и практически не сохранился, находки, содержащиеся в слое, малоинформативны и не представляют культурной ценности.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО	Лист
						39

В ходе работ была собрана коллекция предметов из 119 артефактов (Приложение В). На хранение оставлено 9 единиц находок (Приложение Г), исключенные из полевой описи предметы были захоронены в северо-западном углу шурфа. После завершения камерального этапа работ, коллекция предметов будет передана в музейный фонд РФ.

Таким образом, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит. Б (кадастровый номер 78:31:0001205:3), объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



А.В. Субботин, к. и. н.

Имя, № подл	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам. ичв. №	Подп. и дата	153/07/2021-2021-ТО	Лист
						40
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

Литература

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Анненков И. В. История лейб-гвардии конного полка 1731-1848. СПб., 1849.
3. Антонов Б.И. Императорская гвардия в Санкт-Петербурге. СПб. Глагол, 2001.
4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996.
5. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
6. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.
7. Лаврентьев Н.В. Сохранившиеся постройки Аракчеевских казарм – конюшня и кузница Офицерской кавалерийской школы. URL: <https://blog.excurspb.ru/petersburg/item/165> (дата обращения 19.09.21).
8. Панчулидзе С. История Кавалергардов. Т. IV. СПб. 1912.
9. Петров А. Н. Палаты Кикина // Архитектурное наследство. — Л.; М., 1953.
10. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. — основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Архивные материалы

12. ЦГИА. Ф.573. Оп.1. Д.619.
13. ЦГИА. Ф.573. Оп.1. Д.620.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
153/07/2021-2021-ТО Лист 41						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга. (OSM)

Рис. 2. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Расположение участка обследования на карте Центрального р-на Санкт-Петербурга. (OSM)

Рис. 3. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Расположение участка обследования на спутниковом снимке (Google)

Рис. 4. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г. (<http://www.etomesto.ru/>)

Рис. 5. Участок обследования на Плате Санкт-Петербурга Иоанна Баптиста Хоманна (Johann Baptist Homann - 1664–1724). (<http://www.etomesto.ru/>)

Рис. 6. Участок обследования на Репродукции плана Санкт-Петербурга 1738 г., составленного И.Б. Зихгеймом. (<http://www.etomesto.ru/>)

Рис. 7. Участок обследования на Академическом плане Санкт-Петербурга Трускотта - Махаева. 1753 г. (<http://www.etomesto.ru/>)

Рис. 8. Участок обследования на Плате Артиллерийских казарм, что у Смольного. 1816 г. (РГИА) (blog.excurspb.ru/petersburg/item/165)

Рис. 9. Участок обследования на Плате общего расположения Аракчеевских казарм. Кон. 1860-х – нач. 1870-х гг. (РГВИА. Ф. 418. Оп. 1. Д. 1277.) (blog.excurspb.ru/petersburg/item/165)

Рис. 10. Участок обследования на Плате двора 2-го солдатского корпуса с показанием возводимой кузницы. 1874 г. (РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 25. Д. 2240.) (blog.excurspb.ru/petersburg/item/165)

Рис. 11. Участок обследования на Плате двора 2-го солдатского корпуса с Генерального плана казарм Офицерской кавалерийской школы, с предполагаемой к постройке под литерой «А» конюшней на 80 лошадей и под литерой «Г» пристройка к кузнице. 3 декабря 1903 г. (РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 25. Д. 2372.) (blog.excurspb.ru/petersburg/item/165)

Рис. 12. Участок обследования на топографической съёмке Треста ГРИИ. 1932 г. (ГКФ ГТС КГА СПб). (blog.excurspb.ru/petersburg/item/165)

Рис. 13. Участок обследования на топографической съёмке Треста ГРИИ. 1990 г. (ГКФ ГТС КГА СПб) (blog.excurspb.ru/petersburg/item/165)

Рис. 14. Типовой план и фасад солдатской избы-связи гвардейских слобод 1740 г. (<https://riksarkivet.se/>)

Рис. 15. Фасад 2-го солдатского корпуса Аракчеевских казарм. 1838 г. (blog.excurspb.ru/petersburg/item/165)

Рис. 16. . Фасад кузницы Учебного кавалерийского эскадрона. Проект. 1874 г. (РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 25. Д. 2241.) (blog.excurspb.ru/petersburg/item/165)

Рис. 17. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Участок обследования с показанием точек съёмки на карте (OSM)

Рис. 18. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Расположение археологического шурфа на топографическом плане участка обследования.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 1. Вид на север.

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
					Лист
153/07/2021-2021-ТО					42
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Рис. 20. . Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 1. Вид на восток.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 2. Вид на север.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 2. Вид на юг.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 3. Вид на запад.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 3. Вид на восток.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 4. Вид на восток.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 4. Вид на юг.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 4. Вид на запад.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 5. Вид на восток.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 5. Вид на юг.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 6. Вид на юг.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 6. Вид на восток.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 6. Вид на запад.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 7. Вид на север.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 7. Вид на восток.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 7. Вид на запад.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 8. Вид на север.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 9. Вид на север.

Рис. 38. . Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 10. Вид на север.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 10. Вид на запад.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 10. Вид на восток.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 11. Вид на север.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съёмки 12. Вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Рис. 32. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на запад.			
		Рис. 33. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на север.			
		Рис. 34. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на восток.			
		Рис. 35. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на запад.			
		Рис. 36. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на север.			
Инв. № инв. №	Взам. инв. №	Рис. 37. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 9. Вид на север.			
		Рис. 38. . Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 10. Вид на север.			
		Рис. 39. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 10. Вид на запад.			
		Рис. 40. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 10. Вид на восток.			
		Рис. 41. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 11. Вид на север.			
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Рис. 42. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 12. Вид на север.			
153/07/2021-2021-ТО					Лист
					43
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Рис. 43 Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 13. Вид на запад.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 13. Остатки напольного покрытия снесенного корпуса ЛНПО «Океанприбор». Вид на юг.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 14. Остатки напольного покрытия снесенного корпуса ЛНПО «Океанприбор». Вид на юг.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 1. Видимые остатки угла фундамента снесенного корпуса бывшей конюшни Офицерской кавалерийской школы. Вид на северо-восток.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 11. Видимые остатки фундамента снесенного корпуса бывшей конюшни Офицерской кавалерийской школы. Вид на север.

Рис. 48. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Рис. 49. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по уровню асфальта. Вид на север.

Рис. 50. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по уровню булыжного мощения и контуров Траншеи 1. Вид на север.

Рис. 51. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по дну выбранной траншеи 1. Вид на север.

Рис. 52. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по дну выбранной траншеи 1. Вид на восток.

Рис. 53. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация контуров траншеи 2. Вид на север.

Рис. 54. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация контуров траншеи 2. Вид на запад.

Рис. 55. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по дну траншеи 2. Вид на запад.

Рис. 56. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по дну траншеи 2. Вид на юг.

Рис. 57. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация сохранившегося фрагмента слоя погребенной почвы (темно-серая супесь) и выбранного деревянного короба. Вид на север.

Рис. 58. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация сохранившегося фрагмента слоя погребенной почвы (темно-серая супесь) и выбранного до материка деревянного короба. Вид на запад.

Рис. 59. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по светло-серой супеси с пятнами ожелезнения (материку) Уровень прекращения работ. Вид на север.

Рис. 60. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по светло-серой супеси с пятнами ожелезнения (материку) Уровень прекращения работ. Вид на юг.

Рис. 61. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
153/07/2021-2021-ТО					Лист
					44
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Рис. 62. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Рис. 63. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Рис. 64. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.

Рис. 65. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по светло-серой супеси с пятнами ожелезнения (материку) Уровень прекращения работ.Общий вид на север.

Рис. 66. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1 Фотофиксация после рекультивации. Вид на север.

Рис. 67. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Чертежи. Условные обозначения.

Рис. 68. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Чертежи. 1- план до начала работ; 2- план по слою асфальта; 3- план по уровню булыжного мощения с контурами траншеи 1; 4- план по уровню булыжного мощения с выбранной траншеей 1.

Рис. 69. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Чертежи. 1- план контуров траншеи 2; 2- план выбранной траншеи 2; 3- план сохранившегося фрагмента слоя погребенной почвы и выбранного деревянного короба; 4- план по слою светло-серой супеси с пятнами ожелезнения (материку).

Рис. 70. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфия стенок шурфа.

Рис. 71. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. поддона цветочного красножгущегося с коричневой поливой внутри и снаружи профиля фр-т

Рис. 72. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. сосуда красножгущегося со следами прозрачной бесцветной поливы внутри и линейным орнаментом снаружи венчика фр-т.

Рис. 73. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1 Сосуда красножгущегося закрытого венчика фр-т.

Рис. 74. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. Сосуда красножгущегося со следами прозрачной бесцветной поливы снаружи донца фр-т.

Рис. 75. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. Сосуда белоглиняного с желтой поливой внутри и снаружи венчика фр-т.

Рис. 76 Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. Сосуда сержгущегося с коричневым ангобом внутри и со следами нагара снаружи венчика фр-т.

Рис. 77. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. Сосуда белоглиняного донца фр-т

Рис. 78. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. банки помадной фаянсовой с белой поливой внутри и светло-синей снаружи венчик и внутренняя часть донца.

Рис. 79. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. банки помадной фаянсовой с белой поливой внутри и светло-синей снаружи неполный профиль.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО					45	

Рис. 72. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. сосуда красножгущегося со следами прозрачной бесцветной поливы внутри и линейным орнаментом снаружи венчика фр-т.

Рис. 73. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. Сосуда красножгущегося закрытого венчика фр-т.

Рис. 74. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. Сосуда красножгущегося со следами прозрачной бесцветной поливы снаружи донца фр-т.

Рис. 75. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. Сосуда белоглиняного с желтой поливой внутри и снаружи венчика фр-т.

Рис. 76 Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. Сосуда серожгущегося с коричневым ангобом внутри и со следами нагара снаружи венчика фр-т.

Рис. 77. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. Сосуда белоглиняного донца фр-т

Рис. 78. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. банки помадной фаянсовой с белой поливой внутри и светло-синей снаружи венчик и внутренняя часть донца.

Рис. 79. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. банки помадной фаянсовой с белой поливой внутри и светло-синей снаружи неполный профиль.

Рис. 94. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), бутылки прозрачного зеленого стекла горла фр-т.

Рис. 95. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), штофа прозрачного темно-зеленого стекла донца прямоугольного фр-т.

Рис. 96. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), светильника красножгущегося профиль.

Рис. 97. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), тарелки красножгущейся с белым ангобом внутри и прозрачной бесцветной поливой профиля фр-т.

Рис. 98. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), сосуда красножгущегося с прозрачной бесцветной поливой внутри и линейным орнаментом снаружи венчика фр-т.

Рис. 99. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной стелька с острым носом со следами отстрочки

Рис. 100. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной стелька с острым носом со следами отстрочки.

Рис. 101. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной стелька с острым носом со следами отстрочки

Рис. 102. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной стельки составной с круглым носом со следами отстрочки и протертыми дырами деталь

Рис. 103. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной стельки пяточной части фр-т.

Рис. 104. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной стельки фр-т.

Рис. 105. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обрезок кожаный со следами отстрочки.

Рис. 106. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной деталь (рант ?)

Рис. 107. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной каблук наборный с остатками деревянных шпенок.

Рис. 108. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной каблук наборный с остатками деревянных шпенок.

Рис. 109. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной каблук наборный с остатками с остатками деревянных шпенок и железных гвоздей.

Рис. 110. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), изделия кожаного фр-т из 4-х деталей со следами отстрочки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО					Лист
										47

Рис. 111. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной носка со следами отстрочки фр-т.

Рис. 112. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), ремешок кожаный с дырочками, один конец треугольный.

Рис. 113. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), деталь кожаная в виде прямоугольника с 2-мя прорезями и следами отстрочки на одном конце.

Рис. 114. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 2, блюда фарфорового с белой поливой снаружи и внутри с полихромной росписью цветами донца фр-т, с клеймом надглазурным коричневым: "Ф. В. С. Братьевъ Зиновьевыхъ". «Живописное заведение братьев Зиновьевых».

Рис. 115. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 2, чашки фарфоровой с белой поливой снаружи и внутри донца фр-т.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	153/07/2021-2021-ТО					Лист
											48
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО				Лист
									49



Рис. 1. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга. (OSM)



Рис. 2. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Расположение участка обследования на карте Центрального р-на Санкт-Петербурга. (OSM)

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

153/07/2021-2021-ТО

Лист

50



Рис. 3. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Расположение участка обследования на спутниковом снимке (Google)



Рис. 4. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.
(<http://www.etomesto.ru/>)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист

51



Рис. 5. Участок обследования на Плате Санкт-Петербурга Иоанна Баптиста Хоманна (Johann Baptist Homann - 1664–1724). (<http://www.etomesto.ru/>)

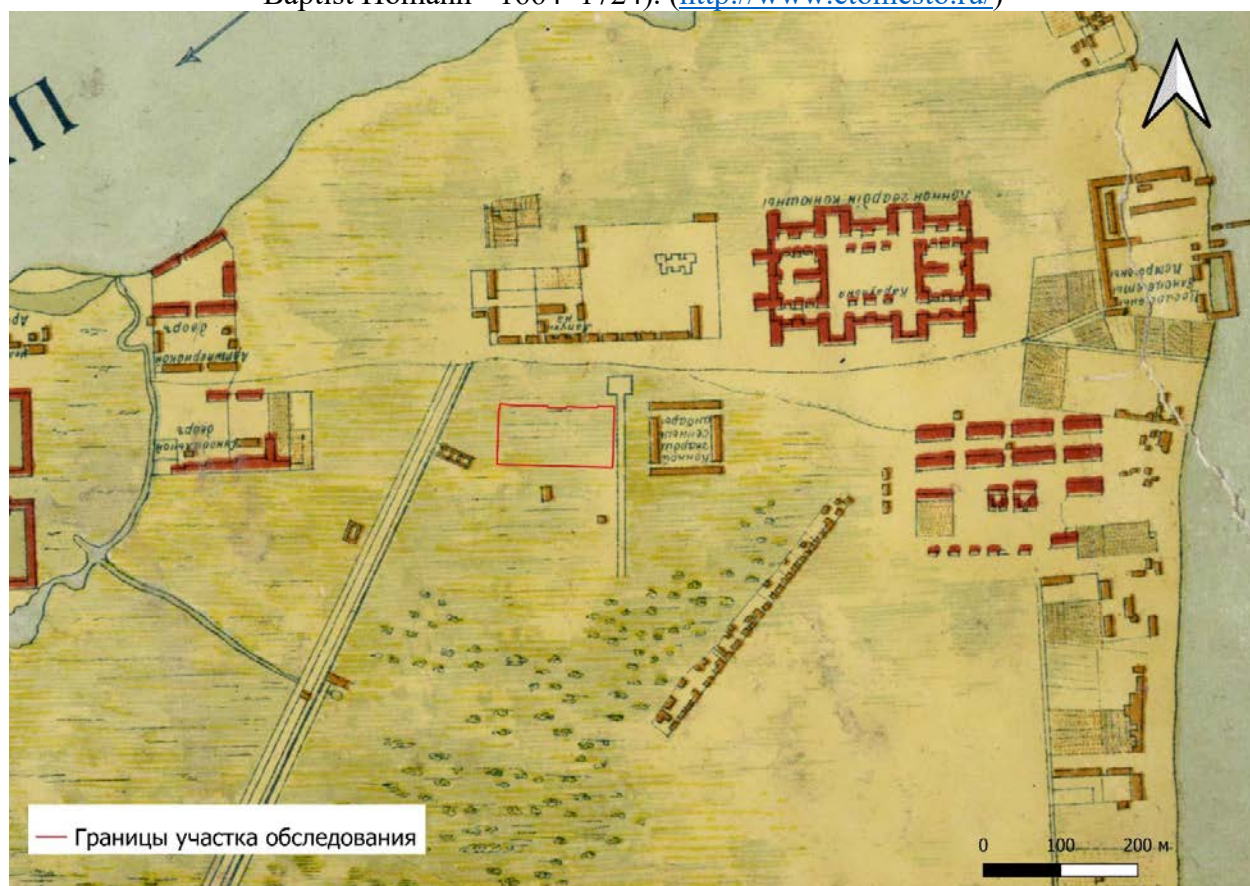


Рис. 6. Участок обследования на Репродукции плана Санкт-Петербурга 1738 г., составленного И.Б. Зихгеймом. (<http://www.etomesto.ru/>)

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

153/07/2021-2021-ТО

Лист

52

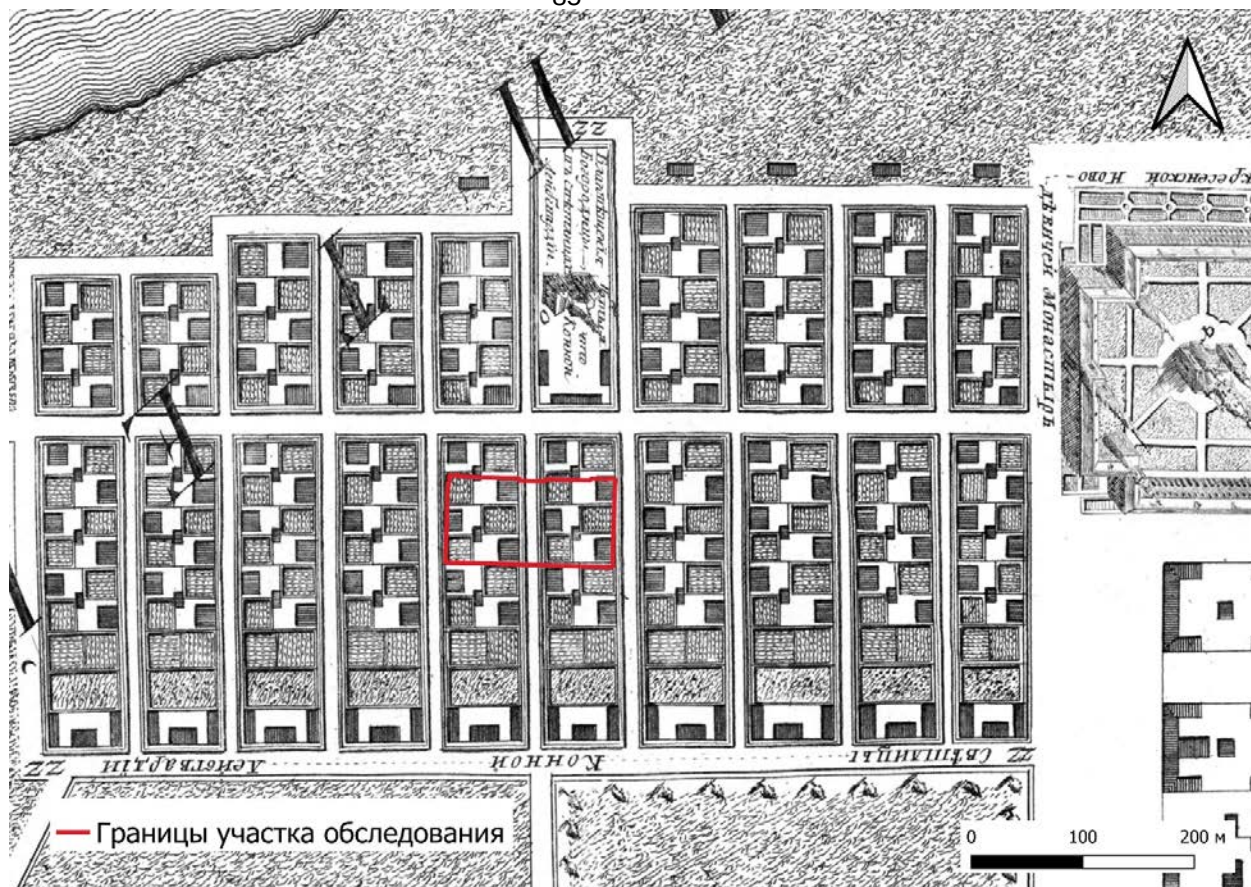


Рис. 7. Участок обследования на Академическом плане Санкт-Петербурга Трускотта - Махаева. 1753 г. (<http://www.etomesto.ru/>)

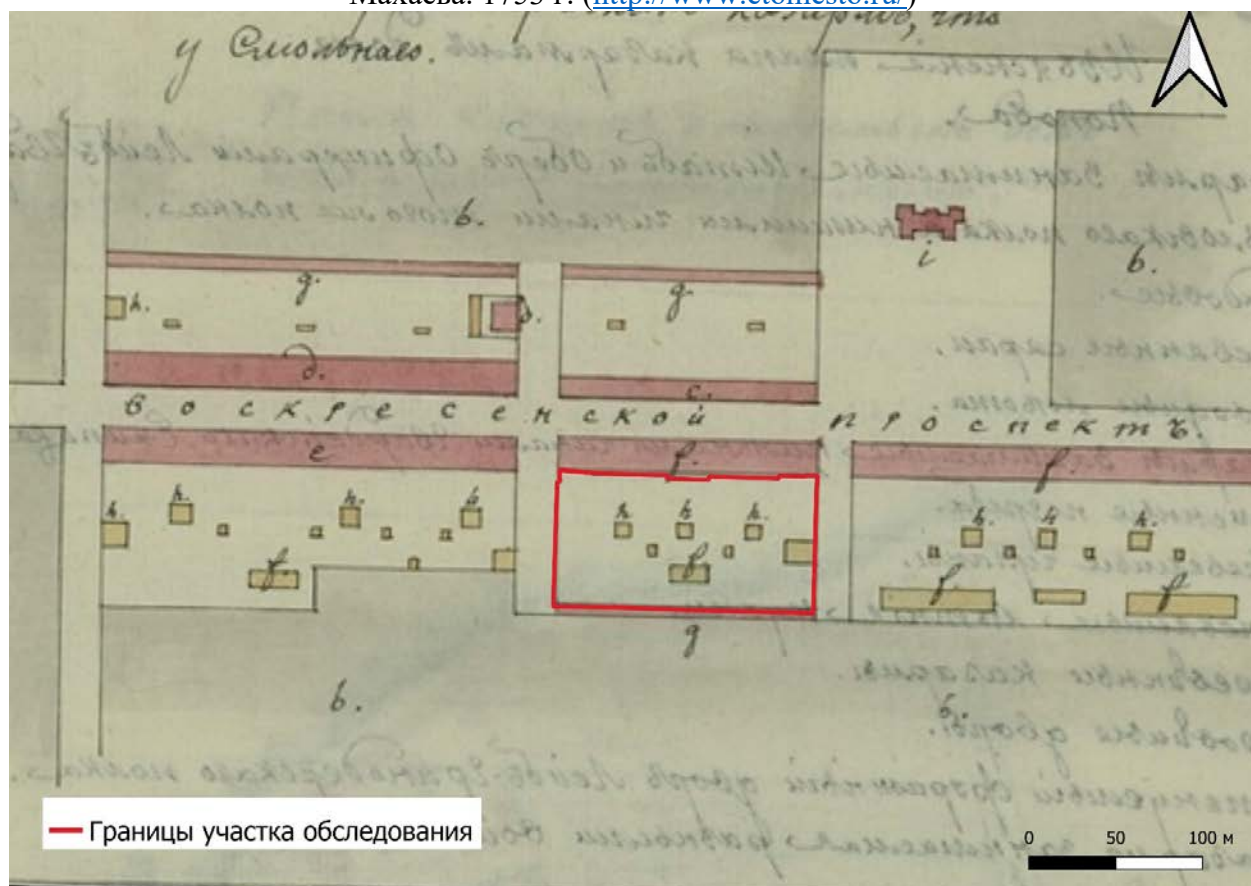


Рис. 8. Участок обследования на Плане Артиллерийских казарм, что у Смольного. 1816 г. (РГИА) (blog.excurspb.ru/petersburg/item/165)

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

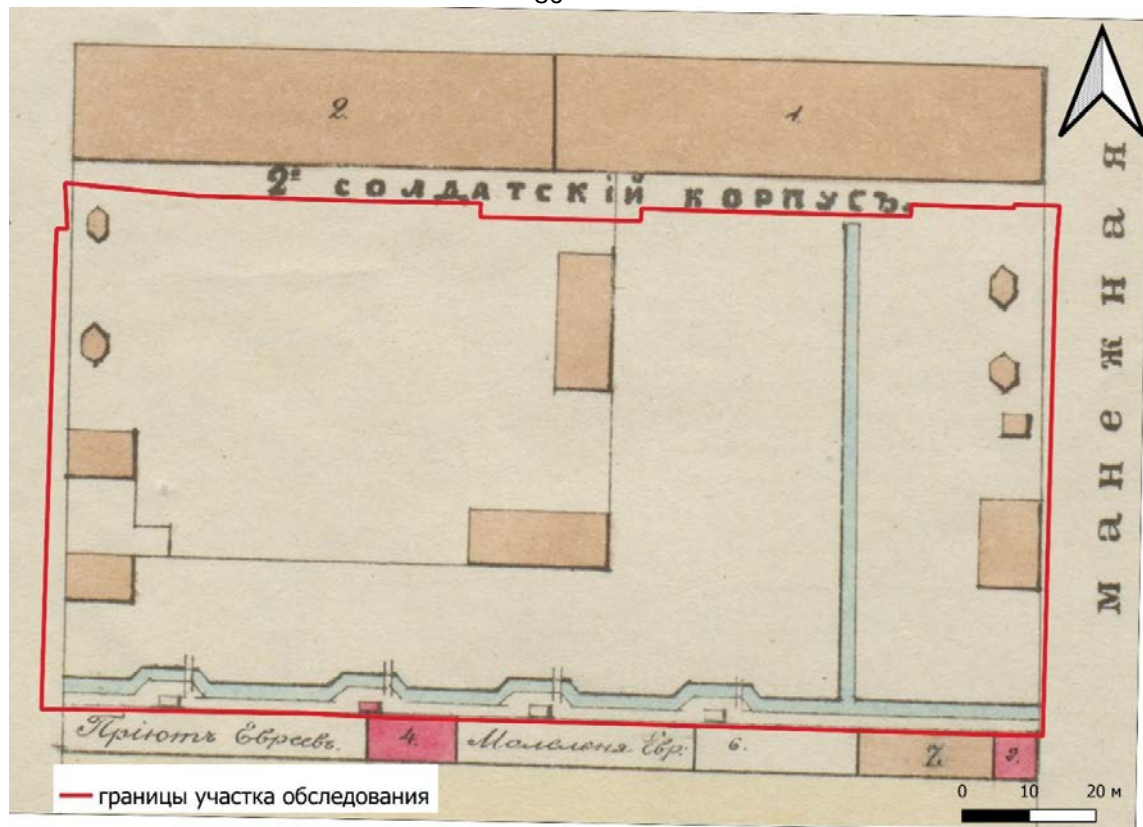


Рис. 9. Участок обследования на Плате общаго расположения Аракчеевских казарм. Кон. 1860-х – нач. 1870-х гг. (РГВИА. Ф. 418. Оп. 1. Д. 1277.) (blog.excurspb.ru/petersburg/item/165)

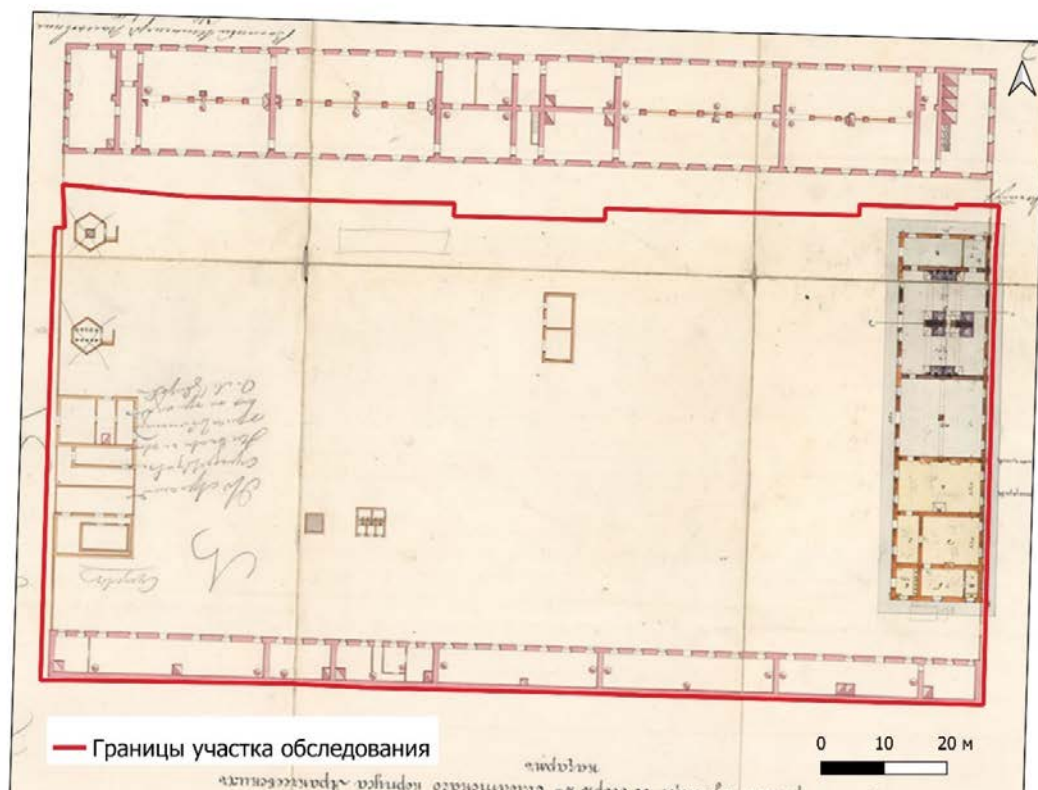
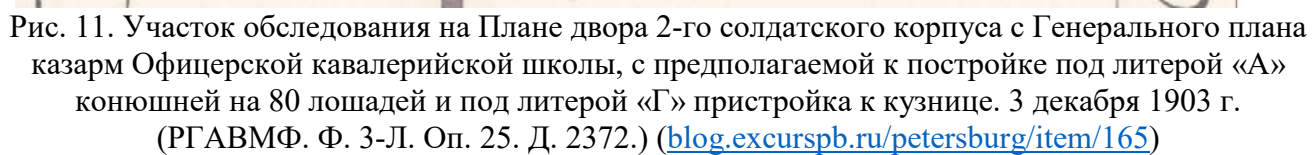


Рис. 10. Участок обследования на Плате двора 2-го солдатскаго корпуса с показаніем возводимой кузницы. 1874 г. (РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 25. Д. 2240.) (blog.excurspb.ru/petersburg/item/165)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
153/07/2021-2021-ТО					54



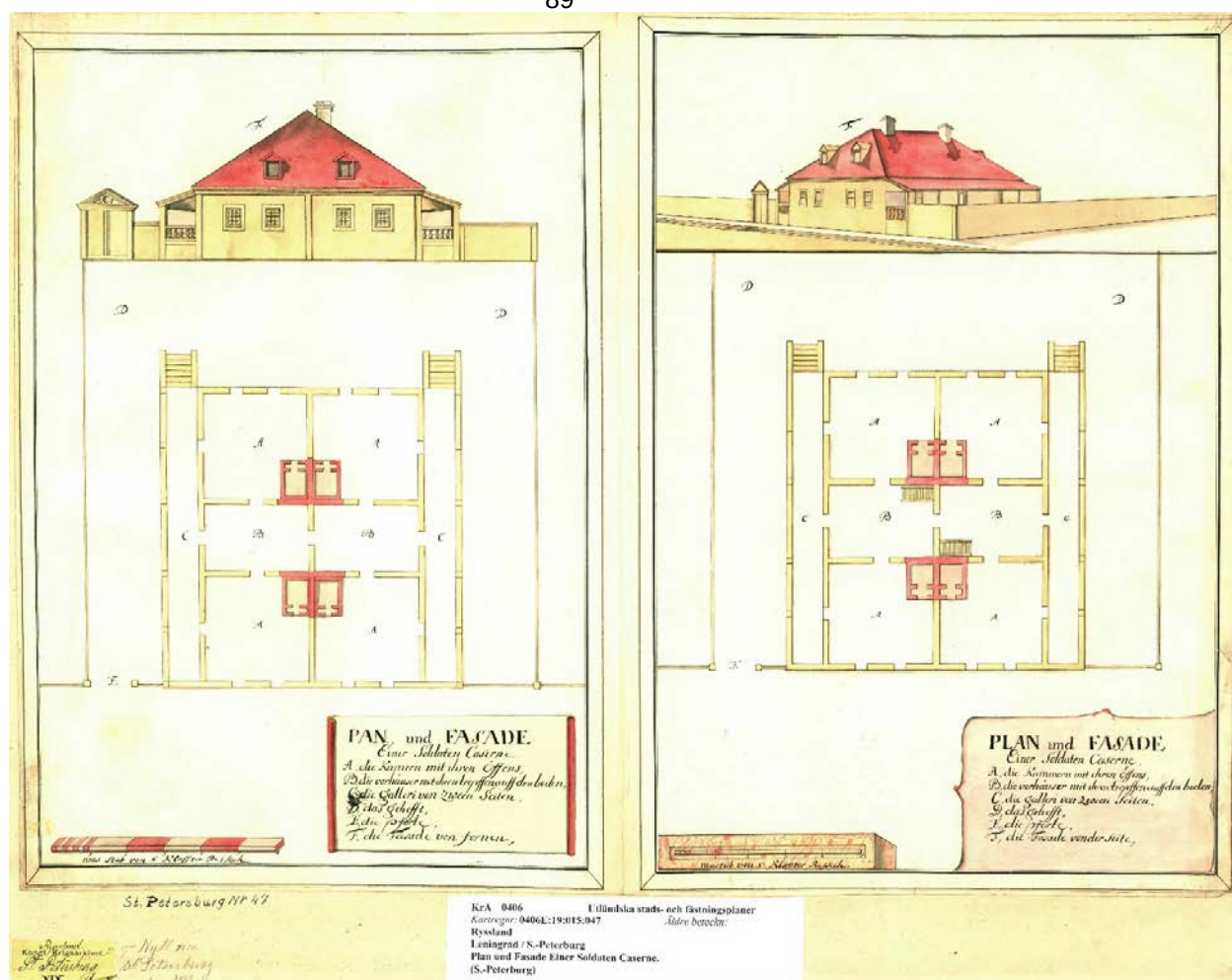


Рис. 14. Типовой план и фасад солдатской избы-связи гвардейских слобод 1740 г.
(<https://riksarkivet.se/>)

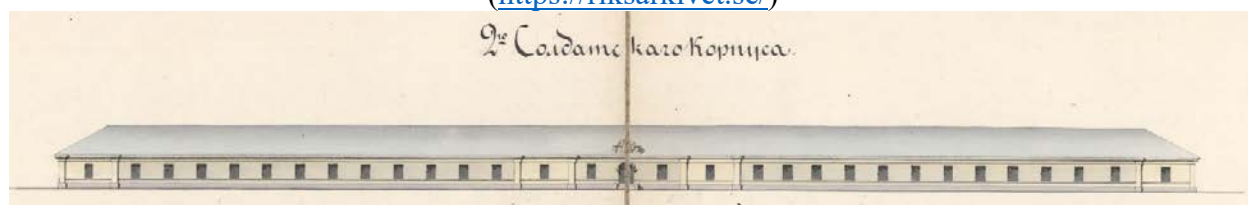


Рис. 15. Фасад 2-го солдатского корпуса Аракчеевских казарм. 1838 г.
(blog.excurspb.ru/petersburg/item/165)



Рис. 16. . Фасад кузницы Учебного кавалерийского эскадрона. Проект. 1874 г.
(РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 25. Д. 2241.) (blog.excurspb.ru/petersburg/item/165)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист
57



Рис. 17. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Участок обследования с показанием точек съемки на карте (OSM)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО	Лист 58

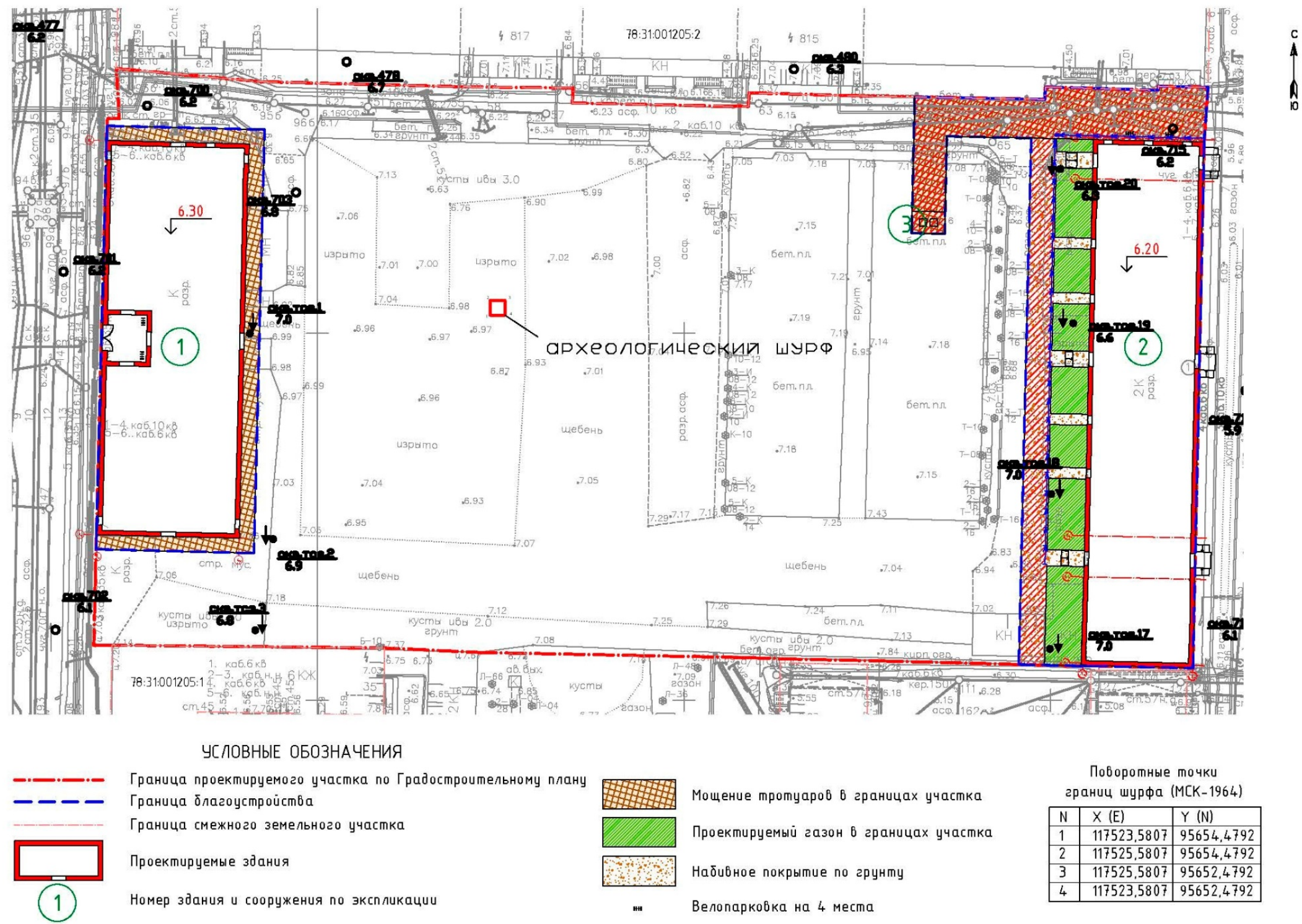


Рис. 18. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Расположение археологического шурфа на топографическом плане участка обследования



Рис. 19. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на север.



Рис. 20. . Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист
60



Рис. 21. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на север.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на юг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО				
					Лист				
					61				



Рис. 23. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на запад.



Рис. 24 Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на восток.

Инв. № подл	Подп. и дата	№ докум.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Рис. 24 Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на восток.					
Инв. № подл	Подп. и дата	№ докум.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

153/07/2021-2021-ТО

Лист62



Рис. 25. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на восток.

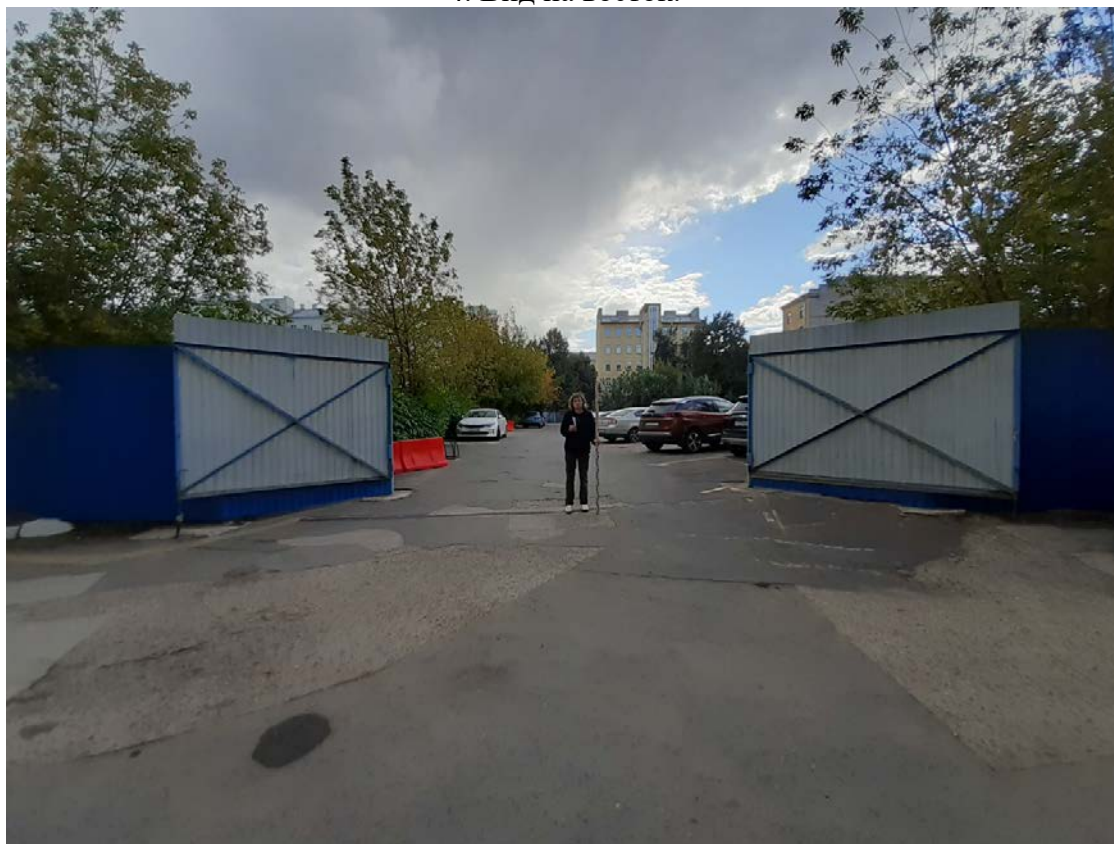


Рис. 26. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на юг.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист

63



Рис. 27. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на запад.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на восток.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО	Лист
											64



Рис. 29. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на юг.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на юг.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО



Рис. 31. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на восток.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО
					Лист
					66



Рис. 33. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на север.



Рис. 34. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на восток.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист
67



Рис. 35. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на запад.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на север.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО



Рис. 37. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 9. Вид на север.



Рис. 38. . Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 10. Вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО
					Лист
					69



Рис. 39. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 10. Вид на запад.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 10. Вид на восток.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
					153/07/2021-2021-ТО				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 70				



Рис. 41. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 11. Вид на север.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 12. Вид на север.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист

71



Рис. 43 Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 13. Вид на запад.



Рис. 44. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 13. Остатки напольного покрытия снесенного корпуса ЛНПО «Океанприбор». Вид на юг.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО



Рис. 45. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 14. Остатки напольного покрытия снесенного корпуса ЛНПО «Океанприбор». Вид на юг.



Рис. 46. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 1. Видимые остатки угла фундамента снесенного корпуса бывшей конюшни Офицерской кавалерийской школы. Вид на северо-восток.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № дубл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

153/07/2021-2021-ТО



Рис. 47. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Общий вид участка. Точка съемки 11. Видимые остатки фундамента снесенного корпуса бывшей конюшни Офицерской кавалерийской школы. Вид на север.



Рис. 48. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО



Рис. 49. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по уровню асфальта. Вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО				Лист
									75



Рис. 50. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по уровню булыжного мощения и контуров Траншеи 1. Вид на север.



Рис. 51. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по дну выбранной траншеи 1. Вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист
76



Рис. 52. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по дну выбранной траншеи 1. Вид на восток.



Рис. 53. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация контуров траншеи 2. Вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист
77



Рис. 54. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация контуров траншеи 2. Вид на запад.



Рис. 55. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по дну траншеи 2. Вид на запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист
78



Рис. 56. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по дну траншеи 2. Вид на юг.



Рис. 57. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация сохранившегося фрагмента слоя погребенной почвы (темно-серая супесь) и выбранного деревянного короба. Вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист

79



Рис. 58. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация сохранившегося фрагмента слоя погребенной почвы (темно-серая супесь) и выбранного до материка деревянного короба. Вид на запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист
80



Рис. 59. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по светло-серой супеси с пятнами ожелезнения (материку) Уровень прекращения работ. Вид на север.



Рис. 60. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по светло-серой супеси с пятнами ожелезнения (материку) Уровень прекращения работ. Вид на юг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО



Рис. 61. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.



Рис. 62. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист
82



Рис. 63. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.



Рис. 64. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО



Рис. 65. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация по светлой супеси с пятнами ожелезнения (материку) Уровень прекращения работ. Общий вид на север.



Рис. 66. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

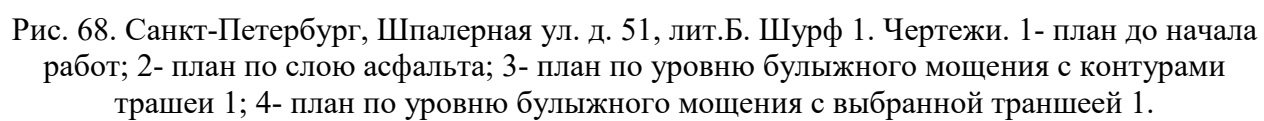
153/07/2021-2021-ТО

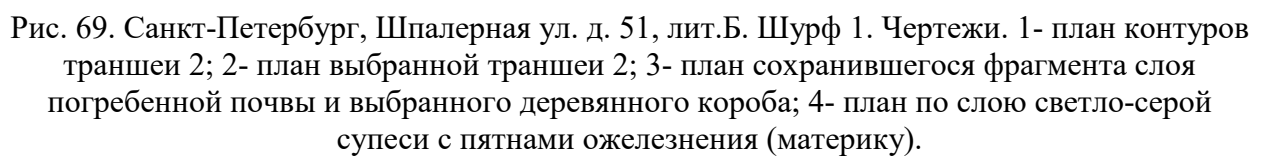
Лист

84

	дерн
	асфальт
	булыжное мощение
	серо-желтая мешаная супесь
	прослойка шлака
	серо-коричневая мешаная супесь с включениями строительного мусора
	светло-желтая супесь
	темно-серая супесь мешаная со светло-желтой супесью с включениями строительного мусора
	темно-серая супесь
	светло-серая супесь с пятнами ожелезнения (материк)
	светло-серая мешаная супесь со строительным мусором
	темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой
	темно-серая мешаная супесь с включениями строительного мусора
	темно-серая мешаная супесь с вкраплениями светло-желтой супеси
	кирпич
	дерево
	камни

Рис. 67. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Чертежи. Условные обозначения.





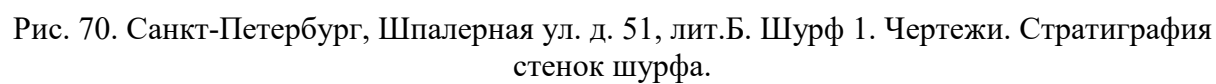




Рис. 71. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. поддона цветочного красножущегося с коричневой поливой внутри и снаружи профиля фр-т



Рис. 72. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. сосуда красножущегося со следами прозрачной бесцветной поливы внутри и линейным орнаментом снаружи венчика фр-т.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист
89



Рис. 73. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1
Сосуда красножгущегося закрытого венчика фр-т.



Рис. 74. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1.
Сосуда красножгущегося со следами прозрачной бесцветной поливы снаружи донца фр-т.



Рис. 75. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1.
Сосуда белоглиняного с желтой поливой внутри и снаружи венчика фр-т.



Рис. 76 Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1.
Сосуда серожгущегося с коричневым ангобом внутри и со следами нагара снаружи
венчика фр-т.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист
90



Рис. 77. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. Сосуда белоглиняного донца фр-т

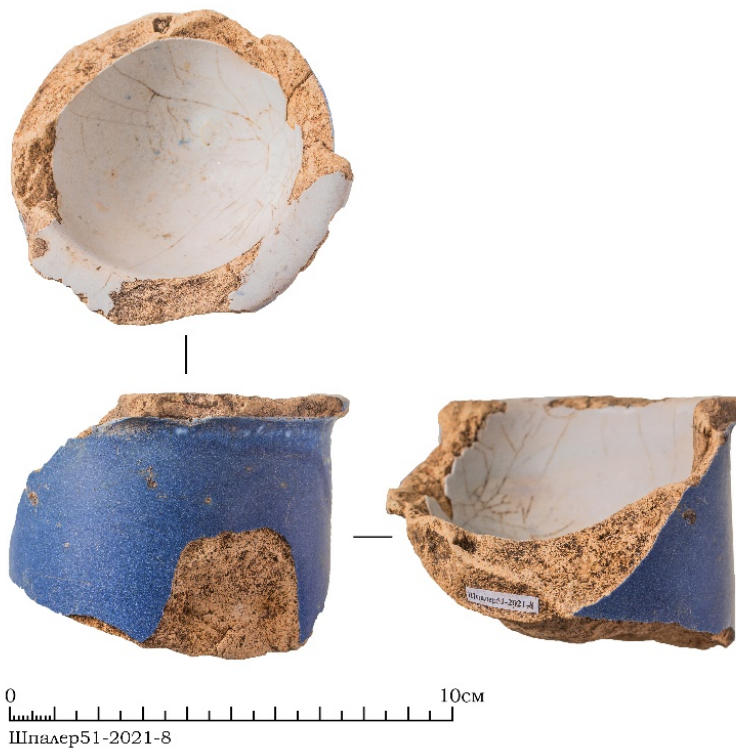


Рис. 78. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. банки помадной фаянсовой с белой поливой внутри и светло-синей снаружи венчик и внутренняя часть донца.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
153/07/2021-2021-ТО					Лист
					91
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



Рис. 79. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. банки помадной фаянсовой с белой поливой внутри и светло-синей снаружи неполный профиль.



Рис. 80 Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. блюда фаянсового с белой поливой снаружи и внутри с кобальтовым цветочным орнаментом венчика фр-т



Рис. 81. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. Сосуда фаянсового с белой поливой снаружи и внутри венчика фр-т.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

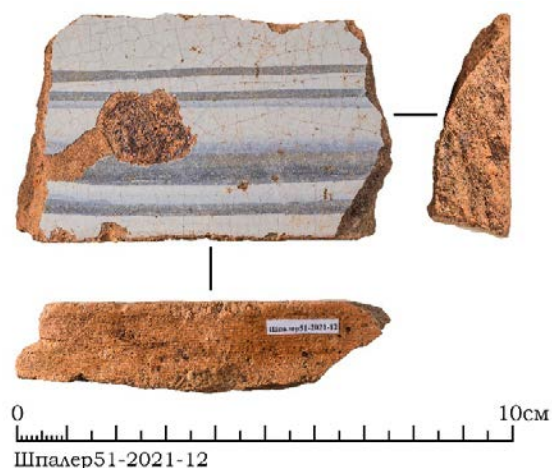


Рис. 82. . Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 1. Изразца красножгущегося плоского с белой поливой и голубым геометрическим орнаментом края фр-т.



Рис. 83. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба). Деталь деревянная в виде спила с круглым отверстием в середине, чуть подтреугольной формы.



Рис. 84. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба). деталь деревянная в виде круглого спила с отверстием в середине.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист

93



Рис. 85. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба). Деталь деревянная в виде подовального спила с отверстием в середине.



Рис. 86. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба). Деталь деревянная прямоугольная сложнопрофилированная.

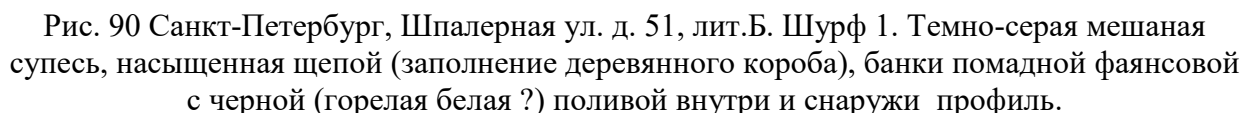
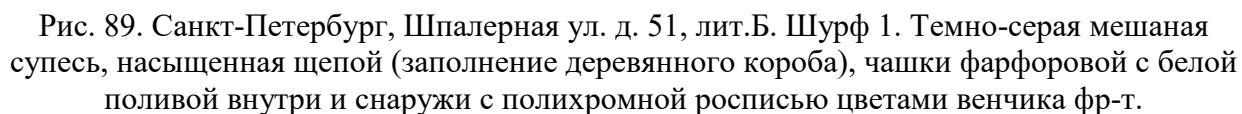
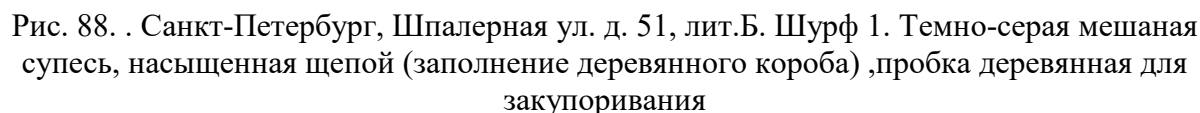


Рис. 87. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), кирпич с расчесами, пережженный. (опп.30).

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО





Шпалер51-2021-34

Рис. 91. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), бутылки выдувной прозрачного темно-зеленого стекла донца, вогнутого со следом от понтиты фр-т.



Шпалер51-2021-35

Рис. 92 Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), сосуда (стаканчика / стопки ?) прозрачного светло-зеленого стекла донца слегка вогнутого, со следом от понтиты, фр-т.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист

96



Рис. 93. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), сосуда (бутыли ?) прозрачного светло-зеленого стекла донца вогнутого, со следом от понтиты, фр-т.



Рис. 94. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), бутылки прозрачного зеленого стекла горла фр-т.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



0 10см
Шпалер51-2021-37

Рис. 94. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), бутылки прозрачного зеленого стекла горла фр-т.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист
97



Рис. 95. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), штофа прозрачного темно-зеленого стекла донца прямоугольного фр-т.



Рис. 96. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), светильника красножгущегося профиль.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО



Рис. 97. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), тарелки красножгущейся с белым ангобом внутри и прозрачной бесцветной поливой профиля фр-т.



Рис. 98. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), сосуда красножгущегося с прозрачной бесцветной поливой внутри и линейным орнаментом снаружи венчика фр-т.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист

99



Рис. 99. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной стелька с острым носом со следами отстрочки



Рис. 100. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной стелька с острым носом со следами отстрочки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист
100



0 10см
Шпалер51-2021-50

Рис. 101. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной стелька с острым носом со следами отстрочки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО
					Лист
					101



Шпалер51-2021-51

Рис. 102. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной стельки составной с круглым носом со следами отстрочки и протертыми дырами деталь

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист
102



Рис. 103. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной стельки пяточной части фр-т.



Рис. 104. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной стельки фр-т.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № дубл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист
103



Рис. 105. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обрезок кожаный со следами отстрочки.



Рис. 106. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной деталь (рант ?)

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист

104

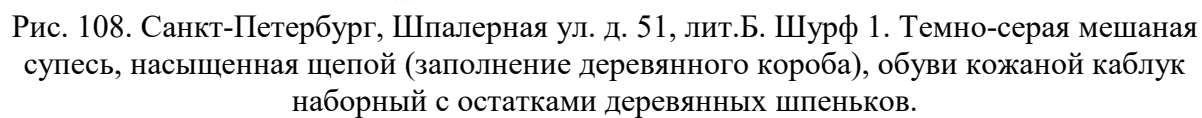
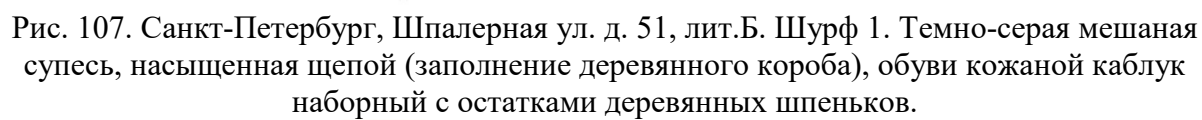




Рис. 109. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной каблук наборный с остатками с остатками деревянных шпенок и железных гвоздей.



Рис. 110. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), изделия кожаного фр-т из 4-х деталей со следами отстрочки.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № дубл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153/07/2021-2021-ТО

Лист
106



Рис. 111. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), обуви кожаной носка со следами отстрочки фр-т.



Рис. 112. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), ремешок кожаный с дырочками, один конец треугольный.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	153/07/2021-2021-ТО
					Лист 107

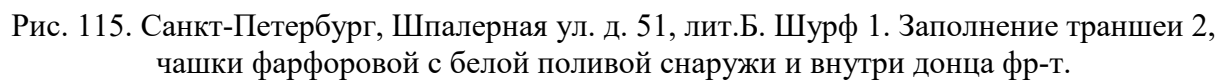


Рис. 113. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Темно-серая мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба), деталь кожаная в виде прямоугольника с 2-мя прорезями и следами отстрочки на одном конце.



Рис. 114. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит.Б. Шурф 1. Заполнение траншеи 2, блюда фарфорового с белой поливой снаружи и внутри с полихромной росписью цветами донца фр-т, с клеймом надглазурным коричневым: "Ф. В. С. Братъевъ Зиновьевыхъ". «Живописное заведение братьев Зиновьевых».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	153/07/2021-2021-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						108



ПРИЛОЖЕНИЕ А КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciooon.kgiop.gov.spb.ru>

Генеральному директору
ООО «Электра»
Золотайкину В.В.

(zaytseva_er@lidgroup.ru)

№07-4509/21-0-1 от 08.06.2021

№ 07-4509/21-0-0 от 07.06.2021

На № 592119 от 07.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б** (кадастровый номер 78:31:0001205:3) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) КГИОП не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 811BVF0079AC33B241FA3DFFD8A968C8
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

– представить в КГИОП документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

**Исполняющий обязанности начальника отдела
информации об объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ Б КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА


Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2031-2021

Настоящий открытый лист выдан:

Субботину Андрею Викторовичу

паспорт 4002 № 967459
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Красногвардейского, Кронштадтского, Московского, Невского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга.

На основании открытого листа

Субботин Андрей Викторович
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передовое право на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 20 августа 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 20 августа 2021 г.

Заместитель Министра
(должность)

Дата 20 августа 2021 г.


(подпись)



В.Г.Осинцев
(Ф.И.О.)

М.П.

024081

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ НАХОДОК

**Полевая опись находок археологического обследования ИИМК РАН по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная,
51, 2021 год.**

№ п\п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Слой	Шурф	Примечание	Сохранность	Наличие
1	Шпалер51-2021-1	поддона цветочного красножгущегося с коричневой поливой внутри и снаружи профиля фр-т	керамика	Двен=20; Ддон=18; выс=4	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1		фр-т	исключено
2	Шпалер51-2021-2	сосуда красножгущегося со следами прозрачной бесцветной поливы внутри и линейным орнаментом снаружи венчика фр-т	керамика	Д=18	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1		фр-т	исключено
3	Шпалер51-2021-3	сосуда красножгущегося закрытого венчика фр-т	керамика	Д=22	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1		фр-т	исключено

4	Шпалер51-2021-4	сосуда красножгущегося со следами прозрачной бесцветной поливы снаружи донца фр-т	керамика	Д=10	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1		фр-т	исключено
5	Шпалер51-2021-5	сосуда белоглиняного с желтой поливой внутри и снаружи венчика фр-т	керамика	Д=22	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1		фр-т	исключено
6	Шпалер51-2021-6	сосуда сержгущегося с коричневым ангобом внутри и со следами нагара снаружи венчика фр-т	керамика	Д=20	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1		фр-т	исключено
7	Шпалер51-2021-7	сосуда белоглиняного донца фр-т+С9	керамика	Д=19	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1		фр-т	есть

8	Шпалер51-2021-8	банки помадной фаянсовой с белой поливой внутри и светло-синей снаружи венчик и внутренняя часть донца	фаянс	Двен=8; Ддон=7; выс=5+	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1	сохранилось примерно 2/3 банки. наружная часть дна сильно оббита	фр-т	есть
9	Шпалер51-2021-9	банки помадной фаянсовой с белой поливой внутри и светло-синей снаружи неполный профиль	фаянс	Двен=ок 6,5; Ддон=6; выс=7	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1	сильно оббита	фр-т	исключено
10	Шпалер51-2021-10	блюдца фаянсового с белой поливой снаружи и внутри с кобальтовым цветочным орнаментом венчика фр-т	фаянс	Д=14	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1	склеено из 2-х фр-тов	фр-т	исключено
11	Шпалер51-2021-11	сосуда фаянсового с белой поливой снаружи и внутри венчика фр-т	фаянс	Д=20	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1	бурдалю (?)	фр-т	исключено

12	Шпалер51-2021-12	изразца красножгущегося плоского с белой поливой и голубым геометрическим орнаментом края фр-т	керамика	7,5+ х 4,5 х 1,8	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1		фр-т	исключено
13	Шпалер51-2021-13	горшка цветочного красножгущегося стенки фр-т	керамика	Д= ок 18	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1		фр-т	исключено
14	Шпалер51-2021-14	сосуда белоглиняного с серым ангобом снаружи донца фр-т	керамика	Д= ок 16	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1	мелкий фр-т, малоинформативен	фр-т	исключено
15	Шпалер51-2021-15	сосуда светлоглиняного (розоватая глина) стенки фр-т	керамика	5+ х 3,5+ х 0,7	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1		фр-т	исключено

16	Шпалер51-2021-16	сосуда красножгущегося стенки фр-т	керамика	7+ х 6+ х 0,9	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1		фр-т	исключено
17	Шпалер51-2021-17	сосуда белоглиняного с желтой поливой внутри стенки фр-т	керамика	7,5+ х 5,5+ х 1	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1		фр-т	исключено
18	Шпалер51-2021-18	сосуда белоглиняного с желто-зеленой поливой внутри стенки фр-т	керамика	7+ х 6+ х 1	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1		фр-т	исключено
19	Шпалер51-2021-19	сосуда фаянсового с белой поливой внутри и снаружи с голубой росписью полосой и волной стенки фр-т	фаянс	5+х 4,5+ х 0,5	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1		фр-т	исключено

20	Шпалер51-2021-20	сосуда серолощенного стенки фр-т	керамика	6,5+ x 5,5+ x 0,9	1	тем-сер. мешаная супесь с вкраплениями светло- желтой супеси	Ш 1		фр-т	исключено
21	Шпалер51-2021-21	сосуда сержущегося с коричневым ангобом внутри и со следами нагара снаружи стенки фр-т	керамика	7+ x 6+ x 1	1	тем-сер. мешаная супесь с вкраплениями светло- желтой супеси	Ш 1		фр-т	исключено
22	Шпалер51-2021-22	сосудов белоглиняных со следами нагара снаружи стенок фр-ты	керамика	7,5+ x 5,5 x 0,8 и 4+ x 3,5 x 0,75	2	тем-сер. мешаная супесь с вкраплениями светло- желтой супеси	Ш 1		фр-т	исключено
23	Шпалер51-2021-23	сосуда белоглиняного с коричневым ангобом внутри и со следами нагара снаружи стенки фр-т	керамика	5+ x 3,5+ x 05	1	тем-сер. мешаная супесь с вкраплениями светло- желтой супеси	Ш 1		фр-т	исключено
24	Шпалер51-2021-24	сосуда светлоглиняного (розоватая глина) донца фр-т	керамика	Д=21	1	тем-сер. супесь (погребенная почва)	Ш 1		фр-т	исключено
25	Шпалер51-2021-25	сосуда белоглиняного с люстровой зелено- коричневой поливой стенки скол	керамика		1	тем-сер. супесь (погребенная почва)	Ш 1		скол	исключено

26	Шпалер51-2021-26	деталь деревянная в виде спила с круглым отверстием в середине, чуть подтреугольной формы	дерево	Д=7; толщ=1,7; Дотв=2	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		целый	
27	Шпалер51-2021-27	деталь деревянная в виде круглого спила с отверстием в середине	дерево	Д=5,2; толщ=1,7-2; Дотв=2	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		целый	
28	Шпалер51-2021-28	деталь деревянная в виде подовального спила с отверстием в середине	дерево	5,5 х 4,5 х 1,8; Дотв=2	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		целый	
29	Шпалер51-2021-29	деталь деревянная прямоугольная сложнопрофилированная	дерево	33 х 3,5 х 3	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		арх.. целая	
30	Шпалер51-2021-30	кирпич с расчесами, переженный	керамика	12 х 24 х 6	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение	Ш 1	датировка примерная 1750-1850 гг.	целый	исключено

						деревянного короба)				
31	Шпалер51- 2021-31	пробка деревянная для закупоривания	дерево	Д=1,5-2; выс=1,7	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		целый	исключено
32	Шпалер51- 2021-32	чашки фарфоровой с белой поливой внутри и снаружи с полихромной росписью цветами венчика фр-т	фарфор	Д=8,5	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1	цвета росписи: бордовый, зеленый, серый, золотистый	фр-т	исключено
33	Шпалер51- 2021-33	банки помадной фаянсовой с черной (горелая белая ?) поливой внутри и снаружи профиль	фаянс	Двен=7; Ддон=6,5; выс=6	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	
34	Шпалер51- 2021-34	бутылки выдувной прозрачного темно- зеленого стекла донца вогнутого со следом от понтии фр-т	стекло	Д=6	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1	склеено из 2-х фр- тов	фр-т	

35	Шпалер51-2021-35	сосуда (стаканчика / стопки ?) прозрачного светло-зеленого стекла донца слегка вогнутого, со следом от понтии, фр-т	стекло	Д=4	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	исключено
36	Шпалер51-2021-36	сосуда (бутыли ?) прозрачного светло-зеленого стекла донца вогнутого, со следом от понтии, фр-т	стекло	Д=16	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	исключено
37	Шпалер51-2021-37	бутылки прозрачного зеленого стекла горла фр-т	стекло	Д=3	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	исключено
38	Шпалер51-2021-38	штофа прозрачного темно-зеленого стекла донца прямоугольного фр-т	стекло	5+ х 6+	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	исключено
39	Шпалер51-2021-39	сосудов прозрачного зеленого стекла стенок фр-ты	стекло		2	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение	Ш 1		фр-т	исключено

						деревянного короба)				
40	Шпалер51- 2021-40	светильника красножгущегося профиль	керамика	Двен=14; Ддон=6; выс=2,5	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	есть
41	Шпалер51- 2021-41	тарелки красножгущейся с белым ангобом внутри и прозрачной поливой бесцветной профиля фр-т	керамика	Двен=20; Ддон=16; выс=3	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	исключено
42	Шпалер51- 2021-42	сосуда красножгущегося с темно-красным ангобом внутри и снаружи стенки фр-т	керамика	Д= ок 10	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	исключено
43	Шпалер51- 2021-43	сосуда серожгущегося со следами нагара внутри и снаружи стенки фр-т	керамика	8,5+ х 3,5+ х 0,5	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	исключено

44	Шпалер51-2021-44	сосуда белоглиняного с желтой поливой внутри и со следами нагара снаружи донца фр-т	керамика	Д неопределим	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1	мелкий фр-т, малоинформативен	фр-т	исключено
45	Шпалер51-2021-45	сосуда серолощенного стенки фр-т	керамика	5,5+ х 4+ х 0,7	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	исключено
46	Шпалер51-2021-46	сосуда красножгущегося с прозрачной бесцветной поливой внутри и линейным орнаментом снаружи венчика фр-т	керамика	Д=19	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1	склеено из 4-х фр-тов	фр-т	исключено
47	Шпалер51-2021-47	кожаных изделий обувных фр-ты	кожа		52	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	исключено
48	Шпалер51-2021-48	обуви кожаной стелька с острым носом со следами отстрочки	кожа	дл=23	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение	Ш 1		целый	

						деревянного короба)				
49	Шпалер51- 2021-49	обуви кожаной стелька с острым носом со следами отстрочки	кожа	дл=20,5	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		целый	
50	Шпалер51- 2021-50	обуви кожаной стелька с острым носом со следами отстрочки	кожа	дл=21	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		целый	
51	Шпалер51- 2021-51	обуви кожаной стельки составной с круглым носом со следами отстрочки и протертыми дырами деталь	кожа	дл=21,5	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	исключено
52	Шпалер51- 2021-52	обуви кожаной стельки пяточной части фр-т	кожа	дл=15+	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	исключено

53	Шпалер51-2021-53	обуви кожаной стельки фр-т	кожа	дл=5+	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	исключено
54	Шпалер51-2021-54	обрезок кожаный со следами отстрочки	кожа	8,5 х 8,5 х 0,1	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	исключено
55	Шпалер51-2021-55	обуви кожаной деталь (рант ?)	кожа	дл=22	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	исключено
56	Шпалер51-2021-56	обуви кожаной каблук наборный с остатками деревянных шпенок	кожа	5 х 4,5 х 1,5	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1	из 5 слоев, разваливается	фр-т	исключено
57	Шпалер51-2021-57	обуви кожаной каблук наборный с остатками деревянных шпенок	кожа	4,7 х 3,5 х 1,5	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение	Ш 1	возможно, от обуви №№ 49, 50. Из 5 слоев, разваливается	фр-т	исключено

						деревянного короба)				
58	Шпалер51- 2021-58	обуви кожаной каблук наборный с остатками с остатками деревянных шпенок и железных гвоздей	кожа	4,5 х 4 х	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1	возможно, от обуви №№ 49, 50. Из 9 слоев, разваливается	фр-т	исключено
59	Шпалер51- 2021-59	изделия кожаного фр-т из 4-х деталей со следами отстрочки	кожа	5,5 х 5 х 0,2	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	исключено
60	Шпалер51- 2021-60	обуви кожаной носка со следами отстрочки фр-т	кожа	8+ х 11 х 0,2	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т	исключено
61	Шпалер51- 2021-61	ремешок кожаный с дырочками, один конец треугольный	кожа	20 х 2 х 0,4	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		целый	исключено

62	Шпалер51-2021-62	деталь кожаная в виде прямоугольника с 2-мя прорезями и следами отстрочки на одном конце	кожа		1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1			
63	Шпалер51-2021-63	сосуда красножгущегося со следами зеленой поливы внутри стенки (придонной части) фр-т	керамика		1	тем-сер. мешаная супесь с включ-ми строительного мусора (траншея 2)	Ш 1		фр-т	исключено
64	Шпалер51-2021-64	сосуда красножгущегося с прозрачной бесцветной поливой внутри и снаружи стенки фр-т	керамика		1	тем-сер. мешаная супесь с включ-ми строительного мусора (траншея 2)	Ш 1		фр-т	исключено
65	Шпалер51-2021-65	блюдца фарфорового с белой поливой снаружи и внутри с полихромной росписью цветами донца клейменого фр-т	фарфор	Д=7,5	1	тем-сер. мешаная супесь с включ-ми строительного мусора (траншея 2)	Ш 1	клеймо надглазурное коричневое: "Ф. В. С. БратьевЪ ЗиновьевыхЪ". «Живописное заведение братьев Зиновьевых» просуществовало в северной столице более десяти лет: с 1874 по 1887 годы.	фр-т	исключено

66	Шпалер51-2021-66	чашки фарфоровой с белой поливой снаружи и внутри донца фр-т	фарфор	Д=4,5	1	тем-сер. мешаная супесь с включ-ми строительного мусора (траншея 2)	Ш 1		фр-т	исключено
		Всего:			119	ед.				
		Оставлено на хранение:			9	ед.				

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. КОЛЛЕКЦИОННАЯ ОПИСЬ НАХОДОК (ОПИСЬ ХРАНЕНИЯ)

Опись хранения находок археологического обследования ИИМК РАН по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, 2021 год.

№ п\п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Слой	Шурф	Примечание	Сохранность
1	Шпалер51-2021-1	поддона цветочного красножгущегося с коричневой поливой внутри и снаружи профиля фр-т	керамика	Двен=20; Ддон=18; выс=4	1	тем-сер. супесь мешаная со св-желт. супесью с включ-ми строительного мусора (траншея 1)	Ш 1		фр-т
2	Шпалер51-2021-33	банки помадной фаянсовой с черной (горелая белая ?) поливой внутри и снаружи профиль	фаянс	Двен=7; Ддон=6,5; выс=6	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т
3	Шпалер51-2021-34	бутылки выдувной прозрачного темно-зеленого стекла донца вогнутого со следом от понтии фр-т	стекло	Д=6	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1	склеено из 2-х фр-тов	фр-т

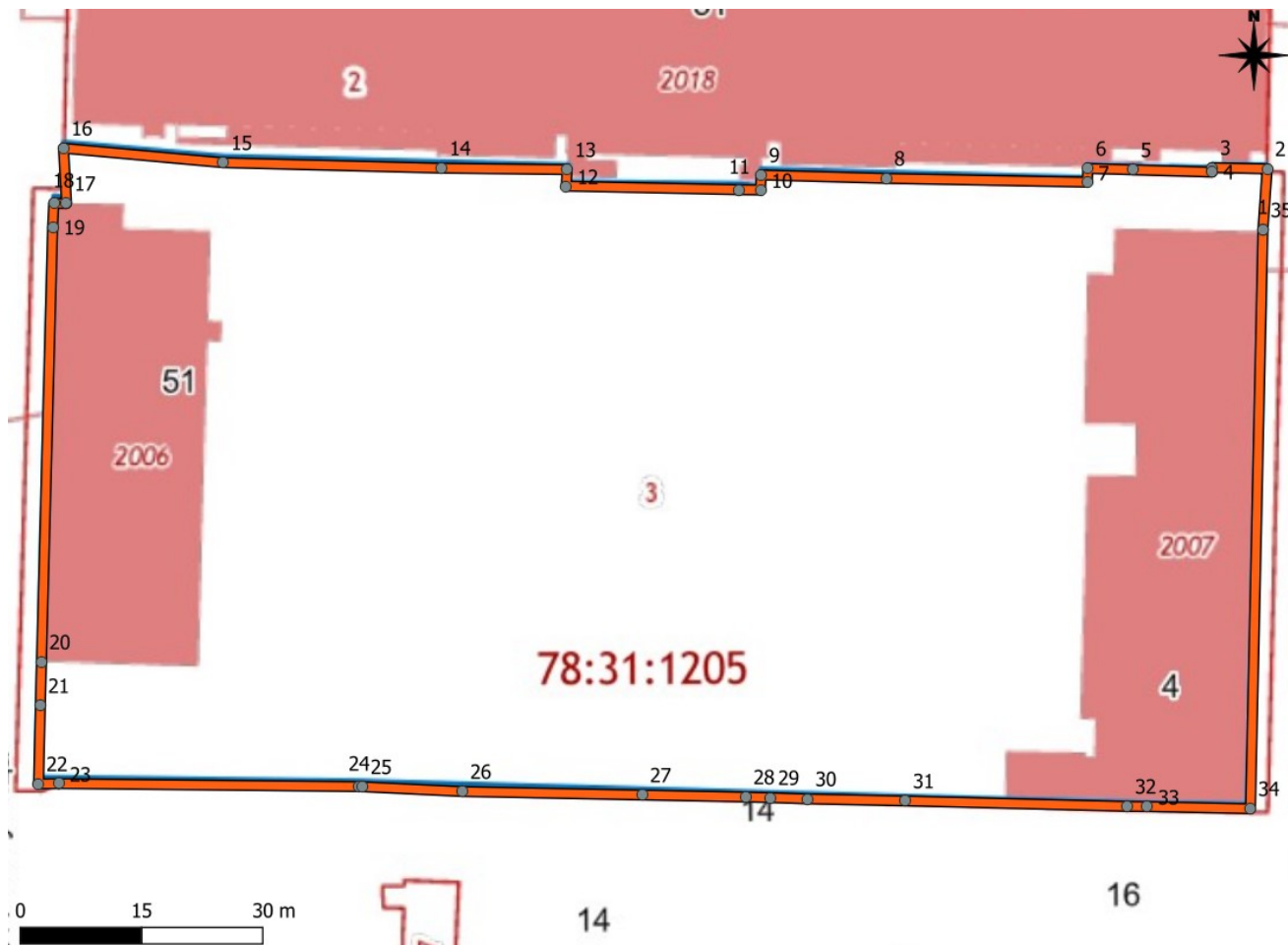
4	Шпалер51-2021-36	сосуда (бутыли ?) прозрачного светло-зеленого стекла донца вогнутого, со следом от понтии, фр-т	стекло	Д=16	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т
5	Шпалер51-2021-37	бутылки прозрачного зеленого стекла горла фр-т	стекло	Д=3	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т
6	Шпалер51-2021-38	штофа прозрачного темно-зеленого стекла донца прямоугольного фр-т	стекло	5+ x 6+	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т
7	Шпалер51-2021-40	светильника красножгущегося профиль	керамика	Двен=14; Ддон=6; выс=2,5	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение деревянного короба)	Ш 1		фр-т
8	Шпалер51-2021-41	тарелки красножгущейся с белым ангобом внутри и прозрачной бесцветной	керамика	Двен=20; Ддон=16; выс=3	1	тем-сер. мешаная супесь, насыщенная щепой (заполнение	Ш 1		фр-т

		поливой профиля фр-т				деревянного короба)			
9	Шпалер51- 2021-65	блюдца фарфорового с белой поливой снаружи и внутри с полихромной рописью цветами донца клейменого фр-т	фарфор	Д=7,5	1	тем-сер. мешаная супесь с включ-ми строительного мусора (траншея 2)	Ш 1	клеймо надглазурное коричневое: "Ф. В. С. Братъевъ Зиновьевыхъ". «Живописное заведение братъев Зиновьевых» просуществовало в северной столице более десяти лет: с 1874 по 1887 гг.	фр-т
		Итого оставлено на хранение:			9	ед.			

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по адресу Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. Б
(кадастровый номер 78:31:0001205:3) на публичной кадастровой карте РФ



№п/п	X	Y
1	117620,95	95675,98
2	117621,48	95683,53
3	117614,69	95683,68
4	117614,67	95683,13
5	117604,86	95683,41
6	117599,3	95683,58
7	117599,23	95681,88
8	117574,39	95682,35
9	117558,9	95682,77
10	117558,8	95680,92
11	117556,19	95680,95
12	117534,78	95681,39
13	117534,88	95683,43
14	117519,38	95683,61
15	117492,36	95684,29
16	117472,6	95686,08
17	117472,98	95679,25
18	117471,4	95679,26
19	117471,26	95676,3
20	117469,88	95622,54
21	117469,74	95617,14
22	117469,52	95607,47
23	117472,02	95607,51
24	117509,15	95607,14
25	117509,62	95607,12
26	117521,94	95606,53
27	117544,18	95606,1
28	117556,97	95605,85
29	117560,02	95605,77
30	117564,63	95605,62
31	117576,71	95605,37
32	117604,18	95604,69
33	117606,63	95604,67
34	117619,41	95604,4

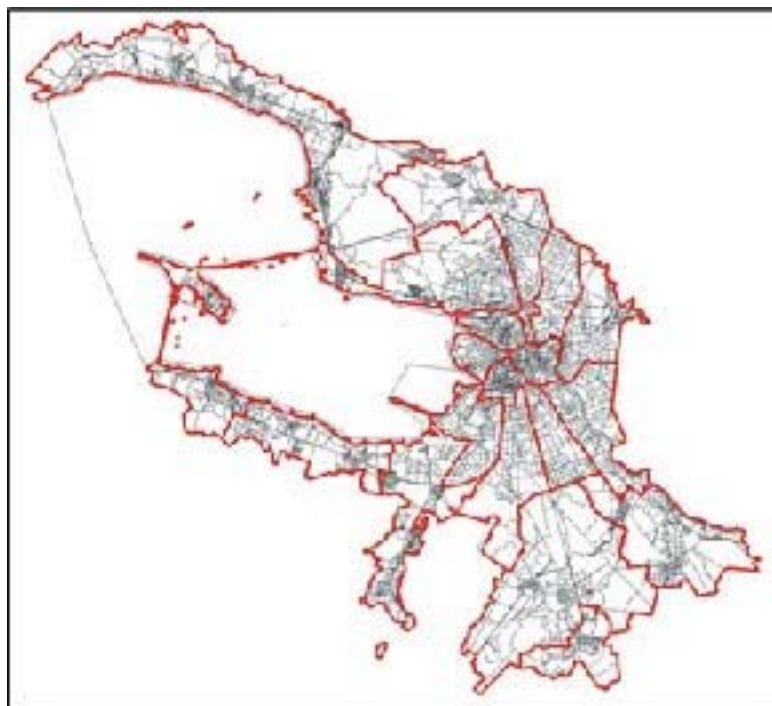
Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-40-000-2021-1066**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Шпалерная улица, дом 51, литера Б
78:31:0001205:3**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁶⁸ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-40-000-2021-1066

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ЭЛЕКТРА" (регистрационный номер 01-21-20555/21 от 28.04.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Смольнинское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:31:0001205:3

Площадь земельного участка:

11531+/-38 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

(подпись)

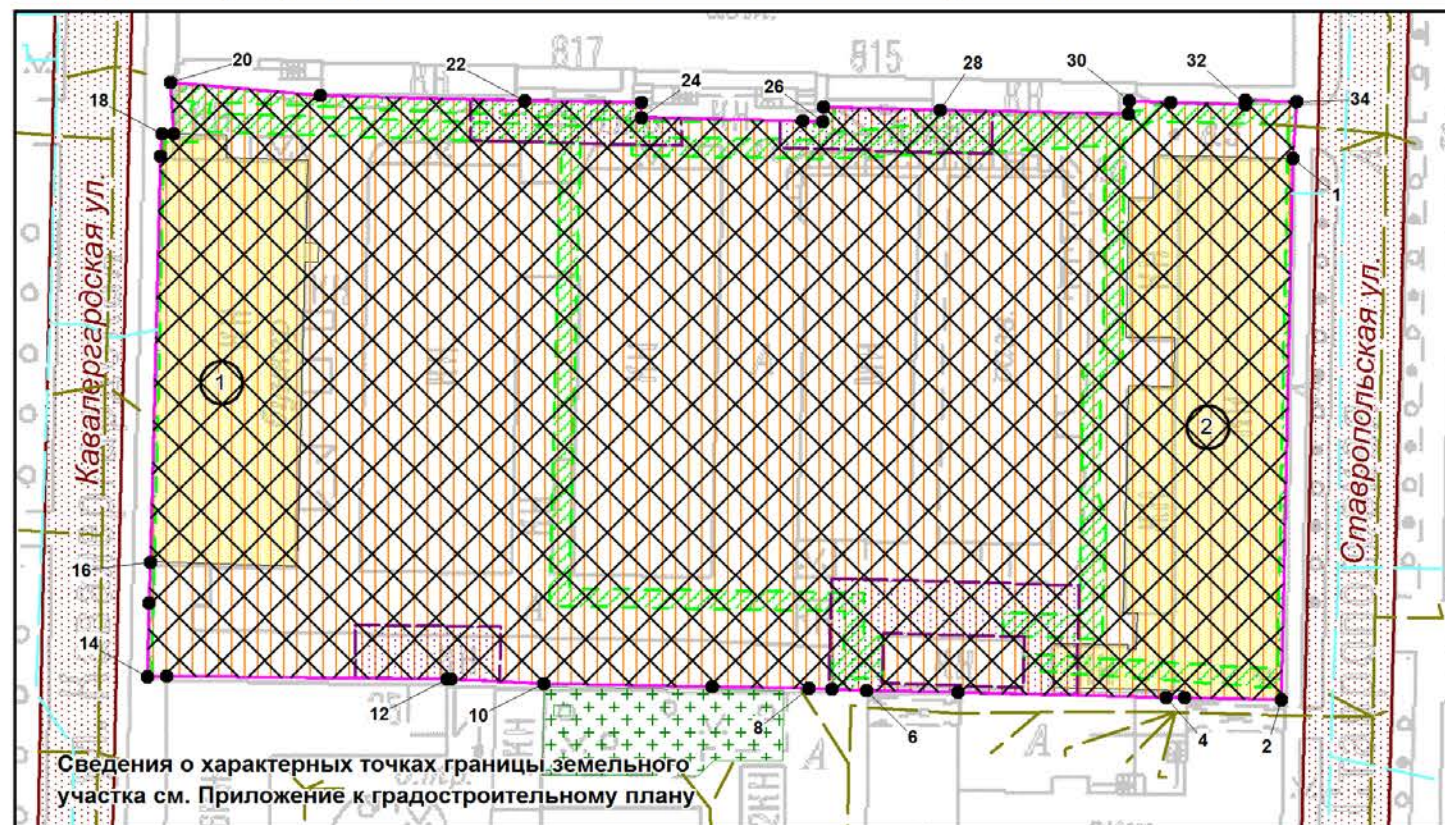
/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

170



Сведения о характерных точках границы земельного участка см. Приложение к градостроительному плану

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001205:3
- объекты капитального строительства в границах участка, являющиеся историческими зданиями (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7)
- границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31), после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка(*)

(*) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий

- территория зеленых насаждений общего пользования местного значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" - "сквер б/н во дворе д. 14 по Тверской ул."

- охранный зона кабельных линий электропередачи

- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений

- водопроводная сеть (78:31:0000000:3082)

- канализационная сеть (78:31:0000000:3083)

На всю территорию земельного участка распространяются:

- территория предварительных археологических разведок ЗА 2
- объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга**
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(31)

(**) в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 28.04.2021 №КУВИ-002/2021-48324961

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



- элементы исторической планировочной структуры (улицы): Кавалергардская ул., Ставропольская ул.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М 1:2000

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

- 78:31:0001205:2** - кадастровый номер смежного земельного участка

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

						РФ-78-1-40-000-2021-1066				
						Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 51, литера Б				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Смолина В.В.			12.05.2021				1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000		Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;¹⁷³

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны ¹⁷⁴объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила),

действуют пять лет и не подлежит продлению¹⁷⁵ за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.1	Деловое управление ¹⁷⁶
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется реконструкция исторических зданий.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с

учетом законодательства Санкт-Петербурга.¹⁷⁷

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным

178
регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.А14, Б14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.А14, Б14 настоящего подраздела	См. п.А1, А14, Б1, Б14 настоящего подраздела	См. п.А3, Б3 настоящего подраздела	См. п.А5-А6, Б5-Б6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.А14, Б14 настоящего подраздела	-	См. п.А2, А4, А7-А13, Б2, Б4, Б7-Б13 настоящего подраздела

А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-1_1:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного

участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

А4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

А5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

А6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) м:

24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

28 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(37) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

28 – высота внутриквартальной застройки;

(31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

А7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

А8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

А9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального

автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

A14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Б. Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

Б4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) м:

24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

28 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(37) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

28 – высота внутриквартальной застройки;

(31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

Б9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

Б14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от границ земельного участка расположены следующие ценные элементы планировочной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

- улицы: Кавалергардская ул., Ставропольская ул.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1005.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1916; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0001205:2006</u>			

№	2	,	нежилое здание; количество этажей - 1-2, в том числе подземных - 0; площадь - 1547.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1916; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0001205:2007</u>			

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(31) (далее ОЗРЗ-1):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, режимах¹⁸⁶ использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в

брандмауэрных стенах, воспринимаемых с¹⁸⁸ открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$$H = (I - h) \times 0,65 + h$$
 (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт

сформирован одноэтажными историческими¹⁸⁹ зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режиму (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела Режимов.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины

со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) м:

24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

28 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(37) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

28 – высота внутриквартальной застройки;

(31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

2. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001205:3/40):
Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

4. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:31:0001205:3/41):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 144 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:31:0001205:3/42):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 145 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:31:0001205:3/43):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 353 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:31:0001205:3/44):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 135 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:31:0001205:3/45):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1256 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(31)	-	-	-

Территория предварительных археологических разведок	192 -	-	-
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001205:3/40)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:31:0001205:3/41)	1,2,3,4,5,6,7	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:31:0001205:3/42)	1,2,3,4,5,6,7,8	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:31:0001205:3/43)	1,2,3,4,5,6,1,2,3,4,5,6,7	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:31:0001205:3/44)	1,2,3,4,5,6	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:31:0001205:3/45)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях ¹⁹³подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", предварительные технические условия подключения от 30.04.2021 №ЦТП/963:

Объект капитального строительства может быть подключен к ЭС-2 ЦТЭЦ ПАО "ТГК-1".

Срок подключения объекта капитального строительства составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Срок действия данных технических условий – до 01.05.2024 г.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от 05.04.2021 №исх-05008/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,315 куб.м/час (7,550 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,315 куб.м/час (7,55 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,731 куб.м/час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95675.98	117620.95
2	95604.4	117619.41
3	95604.67	117606.63
4	95604.69	117604.18
5	95605.37	117576.71
6	95605.62	117564.63
7	95605.77	117560.02
8	95605.85	117556.97
9	95606.1	117544.18
10	95606.53	117521.94
11	95607.12	117509.62
12	95607.14	117509.15
13	95607.51	117472.02
14	95607.47	117469.52
15	95617.14	117469.74
16	95622.54	117469.88
17	95676.3	117471.26
18	95679.26	117471.4
19	95679.25	117472.98
20	95686.08	117472.6
21	95684.29	117492.36
22	95683.61	117519.38
23	95683.43	117534.88
24	95681.39	117534.78
25	95680.95	117556.19
26	95680.92	117558.8
27	95682.77	117558.9
28	95682.35	117574.39
29	95681.88	117599.23
30	95683.58	117599.3
31	95683.41	117604.86
32	95683.13	117614.67
33	95683.68	117614.69
34	95683.53	117621.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001205:3/40

1	95675.98	117620.95
2	95604.4	117619.41
3	95604.67	117606.63
4	95604.69	117604.18
5	95605.37	117576.71
6	95605.62	117564.63
7	95605.77	117560.02

8	95605.85	117556.97
9	95606.1	117544.18
10	95606.53	117521.94
11	95607.12	117509.62
12	95607.14	117509.15
13	95607.51	117472.02
14	95607.47	117469.52
15	95617.14	117469.74
16	95622.54	117469.88
17	95676.3	117471.26
18	95679.26	117471.4
19	95679.25	117472.98
20	95686.08	117472.6
21	95684.29	117492.36
22	95683.61	117519.38
23	95683.43	117534.88
24	95681.39	117534.78
25	95680.95	117556.19
26	95680.92	117558.8
27	95682.77	117558.9
28	95682.35	117574.39
29	95681.88	117599.23
30	95683.58	117599.3
31	95683.41	117604.86
32	95683.13	117614.67
33	95683.68	117614.69
34	95683.53	117621.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001205:3/41

1	95683.61	117519.38
2	95683.43	117534.88
3	95681.39	117534.78
4	95681.28	117540.15
5	95677.68	117540.21
6	95678.3	117512.27
7	95683.79	117512.27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001205:3/42

1	95680.95	117556.19
2	95680.92	117558.8
3	95682.77	117558.9
4	95682.35	117574.39
5	95682.22	117581.34
6	95676.64	117581.19
7	95677.38	117553.12
8	95681.01	117553.21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001205:3/43

1	95612.66	117585.5
2	95613.19	117566.83
3	95606.6	117566.61
4	95606.01	117585.35
5	95606.63	117585.36
6	95608.3	117585.4
1	95620.39	117560.03
2	95619.46	117592.7
3	95604.98	117592.45
4	95605.37	117576.71
5	95605.62	117564.63
6	95605.77	117560.02
7	95605.78	117559.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001205:3/44

1	95614.26	117496.97
2	95614.07	117516.22
3	95606.81	117516.1
4	95607.12	117509.62
5	95607.14	117509.15
6	95607.26	117497.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001205:3/45

1	95686.08	117472.6
2	95684.29	117492.36
3	95683.61	117519.38
4	95683.43	117534.88
5	95681.39	117534.78
6	95681.01	117553.21
7	95680.85	117535.79
8	95678.75	117535.81
9	95678.44	117557.71
10	95680.93	117557.79
11	95680.92	117558.8
12	95682.77	117558.9
13	95682.73	117560.42
14	95679.42	117560.41
15	95680.45	117570.98
16	95682.44	117571.05
17	95682.35	117574.39
18	95681.88	117599.23
19	95683.44	117603.9
20	95683.41	117604.86
21	95683.13	117614.67
22	95683.68	117614.69
23	95683.53	117621.48
24	95675.98	117620.95
25	95604.4	117619.41
26	95604.41	117618.91

27	95605.91	117618.91
28	95608.3	117585.4
29	95610.5	117585.45
30	95608.39	117618.94
31	95680.48	117620.4
32	95680.89	117602.2
33	95678.51	117598.64
34	95649.64	117598.49
35	95646.89	117595.71
36	95631.01	117595.41
37	95628.56	117596.26
38	95612.4	117595.83
39	95612.66	117585.5
40	95612.74	117582.7
41	95615.92	117582.7
42	95615.57	117592.86
43	95648.03	117593.25
44	95650.72	117595.99
45	95677.64	117596.07
46	95675.89	117558.79
47	95676.42	117533.65
48	95681.02	117533.37
49	95683.48	117478.08
50	95682.01	117477.58
51	95680.28	117526.8
52	95674.9	117526.72
53	95619.14	117525.26
54	95618.5	117564.28
55	95612.57	117564.3
56	95612.57	117566.81
57	95607.2	117566.63
58	95607.25	117563.12
59	95605.67	117563.09
60	95605.77	117560.02
61	95610.05	117560.15
62	95611.2	117561.7
63	95616.1	117561.73
64	95616.75	117522.63
65	95677.95	117524.27
66	95679.56	117476.71
67	95678.15	117476.16
68	95678.16	117471.79
69	95607.48	117470.14
70	95607.47	117469.52
71	95617.14	117469.74
72	95622.54	117469.88
73	95676.3	117471.26
74	95679.26	117471.4
75	95679.25	117472.98
76	95682.11	117472.82
77	95682.05	117475.1

78	95683.52	117475.58
79	95683.57	117472.74

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/421206217
от 01.10.2021**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001205
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 51, литера Б
Площадь:	11531 +/- 38кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	829981686.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001205:2006, 78:31:0001205:2007, 78:31:0000000:3083, 78:31:0000000:3082
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1205:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононович Екатерина Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

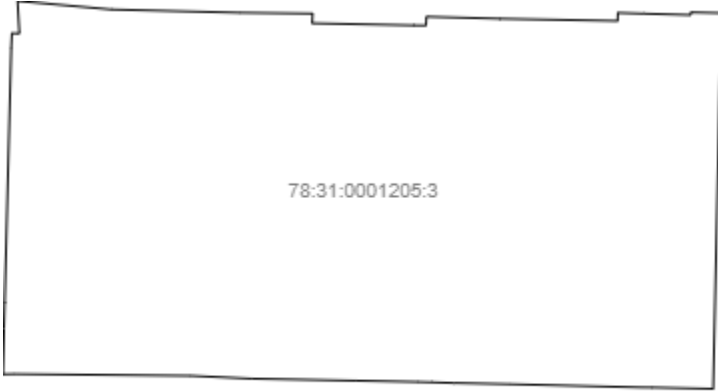
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Электра", ИНН: 7810734570
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:31:0001205:3-78/011/2021-5 от 20.08.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
204
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95675.98	117620.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95604.4	117619.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95604.67	117606.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95604.69	117604.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95605.37	117576.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95605.62	117564.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95605.85	117556.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95606.1	117544.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95606.53	117521.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95607.12	117509.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95607.14	117509.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95607.51	117472.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95607.47	117469.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95617.14	117469.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	95622.54	117469.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95676.3	117471.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95679.26	117471.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95679.25	117472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95686.08	117472.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95684.29	117492.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95680.95	117556.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95681.88	117599.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95683.58	117599.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
207
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	95683.41	117604.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95683.13	117614.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95683.68	117614.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95683.53	117621.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
208
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:31:0001205:3/40</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
209
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:31:0001205:3/41</u>	
78:31:0001205:3/41			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
210
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:31:0001205:3/42</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

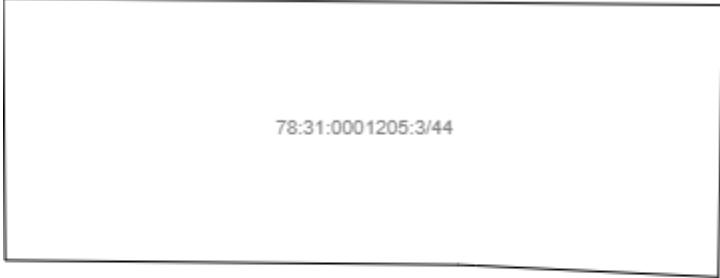
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001205:3/43	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

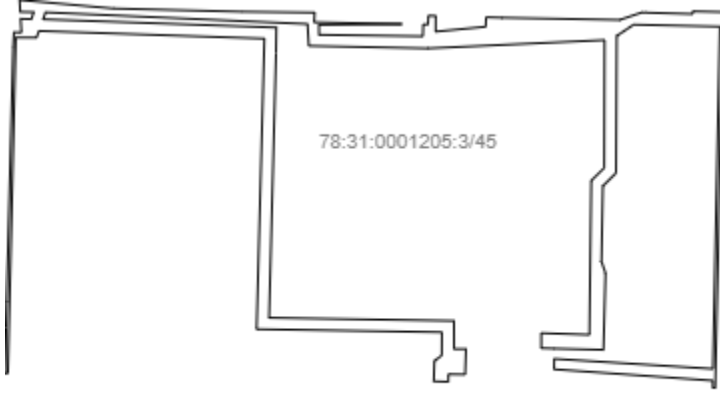
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001205:3/44	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
213
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:31:0001205:3/45</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

214

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
40	11531	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
41	144	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
42	145	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
43	353	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
44	135	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
45	1256	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
215
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
01.10.2021 № 99/2021/421206217				
Кадастровый номер:			78:31:0001205:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95675.98	117620.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95675.98	117620.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95604.4	117619.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95604.4	117619.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95604.67	117606.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95604.69	117604.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95605.37	117576.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95605.37	117576.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95605.62	117564.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95605.62	117564.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95605.85	117556.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95606.1	117544.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95606.53	117521.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	95607.12	117509.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95607.12	117509.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95607.14	117509.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95607.14	117509.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95607.51	117472.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95607.47	117469.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95607.47	117469.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95617.14	117469.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95617.14	117469.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95622.54	117469.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95622.54	117469.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95676.3	117471.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95676.3	117471.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95679.26	117471.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95679.26	117471.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95679.25	117472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95679.25	117472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	95686.08	117472.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95686.08	117472.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95684.29	117492.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95684.29	117492.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95680.95	117556.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95680.95	117556.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95681.88	117599.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95681.88	117599.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95683.58	117599.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95683.41	117604.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95683.41	117604.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95683.13	117614.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95683.13	117614.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95683.68	117614.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95683.68	117614.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95683.53	117621.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	95683.53	117621.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95681.28	117540.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95677.68	117540.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95678.3	117512.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95683.79	117512.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95682.22	117581.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95676.64	117581.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95677.38	117553.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95681.01	117553.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95681.01	117553.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95620.39	117560.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95619.46	117592.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95604.98	117592.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95605.78	117559.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95612.66	117585.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95612.66	117585.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95613.19	117566.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
49	95606.6	117566.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95606.01	117585.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95606.63	117585.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95608.3	117585.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95608.3	117585.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95614.26	117496.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95614.07	117516.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95606.81	117516.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95607.26	117497.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95680.85	117535.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95678.75	117535.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95678.44	117557.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95680.93	117557.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95682.73	117560.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95679.42	117560.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95680.45	117570.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95682.44	117571.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
65	95683.44	117603.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95604.41	117618.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95605.91	117618.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95610.5	117585.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95608.39	117618.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95680.48	117620.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95680.89	117602.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95678.51	117598.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95649.64	117598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95646.89	117595.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95631.01	117595.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95628.56	117596.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95612.4	117595.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95612.74	117582.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	95615.92	117582.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95615.57	117592.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95648.03	117593.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях ²²²земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
82	95650.72	117595.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95677.64	117596.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95675.89	117558.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95676.42	117533.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95681.02	117533.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95683.48	117478.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95682.01	117477.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95680.28	117526.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95674.9	117526.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95619.14	117525.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95618.5	117564.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95612.57	117564.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95612.57	117566.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95607.2	117566.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	95607.25	117563.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95605.67	117563.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95610.05	117560.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
²²³
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
99	95611.2	117561.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95616.1	117561.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95616.75	117522.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95677.95	117524.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95679.56	117476.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95678.15	117476.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	95678.16	117471.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	95607.48	117470.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	95682.11	117472.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	95682.05	117475.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	95683.52	117475.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	95683.57	117472.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217				
Кадастровый номер:			78:31:0001205:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 41				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95675.98	117620.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95675.98	117620.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95604.4	117619.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95604.4	117619.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95604.67	117606.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95604.69	117604.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95605.37	117576.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95605.37	117576.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95605.62	117564.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95605.62	117564.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95605.85	117556.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95606.1	117544.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95606.53	117521.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	95607.12	117509.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95607.12	117509.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95607.14	117509.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95607.14	117509.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95607.51	117472.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95607.47	117469.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95607.47	117469.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95617.14	117469.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95617.14	117469.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95622.54	117469.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95622.54	117469.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95676.3	117471.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95676.3	117471.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95679.26	117471.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95679.26	117471.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95679.25	117472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95679.25	117472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	95686.08	117472.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95686.08	117472.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95684.29	117492.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95684.29	117492.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95680.95	117556.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95680.95	117556.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях ²²⁷земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95681.88	117599.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95681.88	117599.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95683.58	117599.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95683.41	117604.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95683.41	117604.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95683.13	117614.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95683.13	117614.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95683.68	117614.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95683.68	117614.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95683.53	117621.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	95683.53	117621.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95681.28	117540.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95677.68	117540.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95678.3	117512.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95683.79	117512.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95682.22	117581.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95676.64	117581.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95677.38	117553.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95681.01	117553.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95681.01	117553.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95620.39	117560.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95619.46	117592.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95604.98	117592.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95605.78	117559.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95612.66	117585.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95612.66	117585.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95613.19	117566.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
49	95606.6	117566.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95606.01	117585.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95606.63	117585.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95608.3	117585.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95608.3	117585.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95614.26	117496.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95614.07	117516.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95606.81	117516.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95607.26	117497.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95680.85	117535.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95678.75	117535.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95678.44	117557.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95680.93	117557.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95682.73	117560.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95679.42	117560.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95680.45	117570.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95682.44	117571.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
65	95683.44	117603.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95604.41	117618.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95605.91	117618.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95610.5	117585.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95608.39	117618.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95680.48	117620.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95680.89	117602.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95678.51	117598.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95649.64	117598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95646.89	117595.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95631.01	117595.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95628.56	117596.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95612.4	117595.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95612.74	117582.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	95615.92	117582.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95615.57	117592.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95648.03	117593.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
82	95650.72	117595.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95677.64	117596.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95675.89	117558.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95676.42	117533.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95681.02	117533.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95683.48	117478.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95682.01	117477.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95680.28	117526.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95674.9	117526.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95619.14	117525.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95618.5	117564.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95612.57	117564.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95612.57	117566.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95607.2	117566.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	95607.25	117563.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95605.67	117563.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95610.05	117560.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
99	95611.2	117561.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95616.1	117561.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95616.75	117522.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95677.95	117524.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95679.56	117476.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95678.15	117476.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	95678.16	117471.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	95607.48	117470.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	95682.11	117472.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	95682.05	117475.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	95683.52	117475.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	95683.57	117472.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
233
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
01.10.2021 № 99/2021/421206217				
Кадастровый номер:			78:31:0001205:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95675.98	117620.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95675.98	117620.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95604.4	117619.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95604.4	117619.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95604.67	117606.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95604.69	117604.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95605.37	117576.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95605.37	117576.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95605.62	117564.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95605.62	117564.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95605.85	117556.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95606.1	117544.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95606.53	117521.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	95607.12	117509.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95607.12	117509.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95607.14	117509.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95607.14	117509.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95607.51	117472.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95607.47	117469.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95607.47	117469.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95617.14	117469.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95617.14	117469.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95622.54	117469.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95622.54	117469.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95676.3	117471.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95676.3	117471.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95679.26	117471.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95679.26	117471.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95679.25	117472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95679.25	117472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	95686.08	117472.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95686.08	117472.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95684.29	117492.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95684.29	117492.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95680.95	117556.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95680.95	117556.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95681.88	117599.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95681.88	117599.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95683.58	117599.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95683.41	117604.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95683.41	117604.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95683.13	117614.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95683.13	117614.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95683.68	117614.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95683.68	117614.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95683.53	117621.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	95683.53	117621.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95681.28	117540.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95677.68	117540.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95678.3	117512.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95683.79	117512.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95682.22	117581.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95676.64	117581.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95677.38	117553.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95681.01	117553.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95681.01	117553.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95620.39	117560.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95619.46	117592.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95604.98	117592.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95605.78	117559.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95612.66	117585.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95612.66	117585.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95613.19	117566.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
49	95606.6	117566.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95606.01	117585.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95606.63	117585.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95608.3	117585.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95608.3	117585.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95614.26	117496.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95614.07	117516.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95606.81	117516.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95607.26	117497.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95680.85	117535.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95678.75	117535.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95678.44	117557.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95680.93	117557.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95682.73	117560.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95679.42	117560.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95680.45	117570.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95682.44	117571.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
65	95683.44	117603.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95604.41	117618.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95605.91	117618.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95610.5	117585.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95608.39	117618.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95680.48	117620.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95680.89	117602.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95678.51	117598.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95649.64	117598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95646.89	117595.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95631.01	117595.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95628.56	117596.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95612.4	117595.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95612.74	117582.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	95615.92	117582.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95615.57	117592.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95648.03	117593.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
82	95650.72	117595.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95677.64	117596.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95675.89	117558.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95676.42	117533.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95681.02	117533.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95683.48	117478.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95682.01	117477.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95680.28	117526.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95674.9	117526.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95619.14	117525.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95618.5	117564.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95612.57	117564.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95612.57	117566.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95607.2	117566.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	95607.25	117563.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95605.67	117563.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95610.05	117560.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
99	95611.2	117561.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95616.1	117561.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95616.75	117522.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95677.95	117524.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95679.56	117476.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95678.15	117476.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	95678.16	117471.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	95607.48	117470.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	95682.11	117472.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	95682.05	117475.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	95683.52	117475.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	95683.57	117472.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
01.10.2021 № 99/2021/421206217				
Кадастровый номер:			78:31:0001205:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 43				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95675.98	117620.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95675.98	117620.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95604.4	117619.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95604.4	117619.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95604.67	117606.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95604.69	117604.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95605.37	117576.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95605.37	117576.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95605.62	117564.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95605.62	117564.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95605.85	117556.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95606.1	117544.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95606.53	117521.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	95607.12	117509.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95607.12	117509.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95607.14	117509.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95607.14	117509.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95607.51	117472.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95607.47	117469.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95607.47	117469.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95617.14	117469.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95617.14	117469.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95622.54	117469.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95622.54	117469.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95676.3	117471.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95676.3	117471.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95679.26	117471.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95679.26	117471.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95679.25	117472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95679.25	117472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	95686.08	117472.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95686.08	117472.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95684.29	117492.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95684.29	117492.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95680.95	117556.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95680.95	117556.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95681.88	117599.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95681.88	117599.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95683.58	117599.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95683.41	117604.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95683.41	117604.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95683.13	117614.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95683.13	117614.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95683.68	117614.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95683.68	117614.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95683.53	117621.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	95683.53	117621.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95681.28	117540.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95677.68	117540.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95678.3	117512.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95683.79	117512.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95682.22	117581.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95676.64	117581.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95677.38	117553.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95681.01	117553.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95681.01	117553.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95620.39	117560.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95619.46	117592.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95604.98	117592.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95605.78	117559.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95612.66	117585.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95612.66	117585.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95613.19	117566.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
49	95606.6	117566.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95606.01	117585.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95606.63	117585.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95608.3	117585.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95608.3	117585.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95614.26	117496.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95614.07	117516.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95606.81	117516.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95607.26	117497.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95680.85	117535.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95678.75	117535.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95678.44	117557.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95680.93	117557.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95682.73	117560.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95679.42	117560.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95680.45	117570.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95682.44	117571.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
65	95683.44	117603.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95604.41	117618.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95605.91	117618.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95610.5	117585.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95608.39	117618.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95680.48	117620.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95680.89	117602.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95678.51	117598.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95649.64	117598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95646.89	117595.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95631.01	117595.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95628.56	117596.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95612.4	117595.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95612.74	117582.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	95615.92	117582.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95615.57	117592.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95648.03	117593.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
82	95650.72	117595.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95677.64	117596.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95675.89	117558.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95676.42	117533.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95681.02	117533.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95683.48	117478.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95682.01	117477.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95680.28	117526.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95674.9	117526.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95619.14	117525.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95618.5	117564.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95612.57	117564.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95612.57	117566.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95607.2	117566.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	95607.25	117563.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95605.67	117563.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95610.05	117560.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
99	95611.2	117561.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95616.1	117561.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95616.75	117522.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95677.95	117524.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95679.56	117476.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95678.15	117476.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	95678.16	117471.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	95607.48	117470.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	95682.11	117472.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	95682.05	117475.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	95683.52	117475.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	95683.57	117472.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
251
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
01.10.2021 № 99/2021/421206217				
Кадастровый номер:			78:31:0001205:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95675.98	117620.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95675.98	117620.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95604.4	117619.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95604.4	117619.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95604.67	117606.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95604.69	117604.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95605.37	117576.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95605.37	117576.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95605.62	117564.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95605.62	117564.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95605.85	117556.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95606.1	117544.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95606.53	117521.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	95607.12	117509.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95607.12	117509.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95607.14	117509.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95607.14	117509.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95607.51	117472.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95607.47	117469.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95607.47	117469.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95617.14	117469.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95617.14	117469.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95622.54	117469.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95622.54	117469.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95676.3	117471.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95676.3	117471.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95679.26	117471.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95679.26	117471.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95679.25	117472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95679.25	117472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	95686.08	117472.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95686.08	117472.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95684.29	117492.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95684.29	117492.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95680.95	117556.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95680.95	117556.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95681.88	117599.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95681.88	117599.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95683.58	117599.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95683.41	117604.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95683.41	117604.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95683.13	117614.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95683.13	117614.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95683.68	117614.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95683.68	117614.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95683.53	117621.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	95683.53	117621.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95681.28	117540.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95677.68	117540.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95678.3	117512.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95683.79	117512.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95682.22	117581.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95676.64	117581.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95677.38	117553.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95681.01	117553.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95681.01	117553.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95620.39	117560.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95619.46	117592.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95604.98	117592.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95605.78	117559.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95612.66	117585.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95612.66	117585.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95613.19	117566.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
49	95606.6	117566.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95606.01	117585.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95606.63	117585.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95608.3	117585.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95608.3	117585.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95614.26	117496.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95614.07	117516.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95606.81	117516.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95607.26	117497.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95680.85	117535.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95678.75	117535.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95678.44	117557.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95680.93	117557.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95682.73	117560.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95679.42	117560.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95680.45	117570.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95682.44	117571.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях ²⁵⁷земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
65	95683.44	117603.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95604.41	117618.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95605.91	117618.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95610.5	117585.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95608.39	117618.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95680.48	117620.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95680.89	117602.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95678.51	117598.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95649.64	117598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95646.89	117595.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95631.01	117595.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95628.56	117596.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95612.4	117595.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95612.74	117582.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	95615.92	117582.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95615.57	117592.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95648.03	117593.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
82	95650.72	117595.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95677.64	117596.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95675.89	117558.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95676.42	117533.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95681.02	117533.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95683.48	117478.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95682.01	117477.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95680.28	117526.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95674.9	117526.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95619.14	117525.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95618.5	117564.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95612.57	117564.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95612.57	117566.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95607.2	117566.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	95607.25	117563.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95605.67	117563.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95610.05	117560.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
259
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
99	95611.2	117561.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95616.1	117561.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95616.75	117522.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95677.95	117524.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95679.56	117476.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95678.15	117476.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	95678.16	117471.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	95607.48	117470.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	95682.11	117472.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	95682.05	117475.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	95683.52	117475.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	95683.57	117472.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

260

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217				
Кадастровый номер:			78:31:0001205:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95675.98	117620.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95675.98	117620.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95604.4	117619.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95604.4	117619.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95604.67	117606.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95604.69	117604.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95605.37	117576.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95605.37	117576.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95605.62	117564.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95605.62	117564.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95605.77	117560.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95605.85	117556.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95606.1	117544.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95606.53	117521.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	95607.12	117509.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95607.12	117509.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95607.14	117509.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95607.14	117509.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95607.51	117472.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95607.47	117469.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95607.47	117469.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95617.14	117469.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95617.14	117469.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95622.54	117469.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95622.54	117469.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95676.3	117471.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95676.3	117471.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95679.26	117471.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95679.26	117471.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95679.25	117472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95679.25	117472.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	95686.08	117472.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95686.08	117472.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95684.29	117492.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95684.29	117492.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95683.61	117519.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95683.43	117534.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95681.39	117534.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95680.95	117556.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95680.95	117556.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	95680.92	117558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95682.77	117558.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95682.35	117574.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95681.88	117599.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95681.88	117599.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95683.58	117599.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95683.41	117604.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95683.41	117604.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95683.13	117614.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95683.13	117614.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95683.68	117614.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95683.68	117614.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95683.53	117621.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	95683.53	117621.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95681.28	117540.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95677.68	117540.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95678.3	117512.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95683.79	117512.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95682.22	117581.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95676.64	117581.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95677.38	117553.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95681.01	117553.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95681.01	117553.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95620.39	117560.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95619.46	117592.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95604.98	117592.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95605.78	117559.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95612.66	117585.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95612.66	117585.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95613.19	117566.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
49	95606.6	117566.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95606.01	117585.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95606.63	117585.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95608.3	117585.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95608.3	117585.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95614.26	117496.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95614.07	117516.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95606.81	117516.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95607.26	117497.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95680.85	117535.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95678.75	117535.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95678.44	117557.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95680.93	117557.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95682.73	117560.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95679.42	117560.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95680.45	117570.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95682.44	117571.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
65	95683.44	117603.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95604.41	117618.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95605.91	117618.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95610.5	117585.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95608.39	117618.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95680.48	117620.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95680.89	117602.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95678.51	117598.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95649.64	117598.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95646.89	117595.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95631.01	117595.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95628.56	117596.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95612.4	117595.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95612.74	117582.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	95615.92	117582.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95615.57	117592.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95648.03	117593.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
82	95650.72	117595.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95677.64	117596.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95675.89	117558.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95676.42	117533.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95681.02	117533.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95683.48	117478.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95682.01	117477.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95680.28	117526.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95674.9	117526.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95619.14	117525.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95618.5	117564.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95612.57	117564.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95612.57	117566.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95607.2	117566.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	95607.25	117563.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95605.67	117563.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95610.05	117560.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
268
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2021 № 99/2021/421206217			
Кадастровый номер:		78:31:0001205:3	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
99	95611.2	117561.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95616.1	117561.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95616.75	117522.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95677.95	117524.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95679.56	117476.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95678.15	117476.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	95678.16	117471.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	95607.48	117470.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	95682.11	117472.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	95682.05	117475.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	95683.52	117475.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	95683.57	117472.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-32 от 11.10.2021 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-32 от 11.10.2021

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Очередной Александр Константинович	09.10.2004
Городилов Андрей Юрьевич	01.01.2005
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Трифонов Виктор Анатольевич	09.01.1984
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975

по настоящее время.

Заместитель директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Городилов Андрей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 34 года
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Очередной Александр Константинович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 16 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2330 от 25.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	государственной историко-культурной экспертизы» (п. 16)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Соловьева Наталья Федоровна
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 39 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН по организационным вопросам
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2211 от 13.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 30)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и

	иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Трифонов Виктор Анатольевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 48 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 937

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» сентября 2021 г.
№ 1533

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1998 от 19.11.2018 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

19 ноября 2018г.

Москва

№ 1998

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 30 октября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «19» 11 2018 г. № 1998

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Андреев Сергей Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

		в границах территории объекта культурного наследия.
22.	Спивакова Марина Вячеславовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Трифонов Виктор Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Фетисов Владимир Афанасьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
25.	Цибин Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 2211 от 13.12.2018 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 декабря 2018 г.

Москва

№ 2211

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 27 ноября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «13» 12 2018 г. № 2211

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Аверина Анна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Антипов Илья Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Афендикова Александра Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
30.	Соловьева Наталья Федоровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
31.	Сундиева Ольга Егоровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей

				- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--	--	---

Приложение 14

**Выдержки из приказа № 2330 от 25.12.2018 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2018 г.

Москва

№ 2330

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 14 декабря 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12 2018 г. № 2330

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Алиев Саламбек Алимбекович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Атабиев Бияслан Хакимович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Бабекина Светлана Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Берлина Светлана Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
16.	Очередной Александр Константинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
17.	Параничев Дмитрий Александрович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
18.	Писарев Денис Владленович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Рыкунова Ирина Ивановна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

Приложение 15

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	Городилов Андрей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Дмитриев Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,