

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А - «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А (проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 31)», выполненная в 2022 г. ООО «ПетербургПроектРеставрация». ШИФР 25.01.22-1/К.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

«09» ноября 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «14» сентября 2022 г. по «09» ноября 2022 г.

Заказчик Агейкина Виктория Леонидовна

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Михайловская Галина Викторовна, высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО. Стаж работы 40 лет. Эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1668 от 11.10. 2021 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., искусствовед, стаж работы 17 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Политехнический Университет имени Петра Великого, инженер-строитель, стаж работы 18 лет, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (СПб). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ №2032 от 25.12.2019 г.);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В.

«09» ноября 2022 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

«09» ноября 2022 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Калинин В.А.

«09» ноября 2022 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в кв. 31 предыдущим владельцем самовольно выполнены работы по перепланировке помещений без затрагивания капитальных стен.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

– «Проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А (проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 31)», выполненная в 2022 г. ООО «ПетербургПроектРеставрация». ШИФР 25.01.22-1/К.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А (проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 31)», выполненная в 2022 г. ООО «ПетербургПроектРеставрация». ШИФР 25.01.22-1/К, требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Задание КГИОП от 27.04.2022 № 01-21-718/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- Распоряжения КГИОП № 259-р от 05. 07.2018 Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич

- в 1915 – 1917 гг.»;
- План границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.» утвержден КГИОП 08.02.2022 № 98-рп;
 - Паспорт объекта культурного наследия отсутствует;
 - Документ о государственной регистрации права (выписки ЕГРН) от 21.03.2022 № КУВИ-999/2022-301657;
 - Доверенность № 78 А В 1109920 от 03.02.2022;
 - Технический паспорт на квартиру от 09.11.2000;
 - Планы ПИБ от 11.02.2022;
 - «Проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А (проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 31)», выполненная в 2022 г. ООО «ПетербургПроектРеставрация». ШИФР 25.01.22-1/К.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от .25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569;
- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880; -Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. Издательство: Центрполиграф, 2013 г.
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л., 1981.
- Нистрем К. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей, СПб, 1844 г.
- Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга» (Справочное издание)Составители Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Изд. «Белое и черное». С.-Пб 2002 г.
- Памятники архитектуры и истории СПб Василеостровский район под р. Б.М.Кирикова СПб. 2006.
- ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.2098.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды ЦГИА СПб и библиографические материалы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований

безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие положения:

«Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения на основании Постановления Совета Министров РСФСР № 1327 от 03.08.1960 (Приложение б).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А, утвержден распоряжениями КГИОП № 259-р от 05.07.2018 (Приложение 4).

Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 21.03.2022 № КУВИ-999/2022-301657 собственником кв. 31 является Агейкина Виктория Леонидовна (Приложение 7).

Исторические сведения (см. Приложение 1)

Изучаемый участок № 31 по Кадетской линии Васильевского острова застраивался со второй половины XVIII в. Тогда он принадлежал купцу Александру Ольхину. Согласно Плану Санкт-Петербурга 1798 г. к этому времени уже имелся трехэтажный каменный дом по Кадетской линии с дворовым флигелем и службами. Участок выходил на набережную Малой Невы, перпендикулярно которой располагались дворовые флигели. К северо-западу от участка находилась предмостная площадь перед Тучковым мостом.

В соответствии с планом Шуберта к 1828 г. изучаемый участок имел № 266 и по Ведомости к плану принадлежал купцу Глухову и его наследникам. Участок был плотно застроен каменными строениями по Кадетской линии, набережной Малой Невы и Загибенину переулку (ныне Тучковому) и только с северо-запада, со стороны предмостной площади оставались деревянные пристройки.

В соответствии с Атласом Цылова к 1849 г. исследуемый участок находился во владении купца, почетного гражданина Григория Матвеевича Бобкова.

В 1840-х гг. в доме Бобкова жил один из крупнейших русских зодчих середины XIX в. К.А. Тон. Без существенных изменений в застройке участок просуществовал до

середины XIX в. Это подтверждают архивные документы Санкт-Петербургской Городской Управы.

К 1858 г. участок находился в Васильевской части, в 3-м квартале под № 31 и принадлежал наследникам купца Григория Бобкова. На участке находились трехэтажный дом по Кадетской линии и разноэтажные деревянные и каменные дворовые флигели и службы, обращенные на набережную Малой Невы и Загибенин переулок (наименование Тучков-переулок было присвоено в 1882 г. по находившемуся поблизости Тучковому мосту).

Окончательно участок сформировался к концу 1860-х гг., когда он перешел во владение купеческой семьи Крюковых. Согласно архивному делу Городской Управы Санкт-Петербурга к 1867 г. исследуемый участок находился в Васильевской части, 2-го участка по Кадетской линии, набережной реки Малой Невы и числился во владении Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова. Для владельца участка по проекту академика архитектуры Роберта Егоровича Бергмана в 1867 г. был осуществлен проект постройки лицевого углового доходного дома с дворовым флигелем. Проектом была предусмотрена разборка дворовых флигелей и служб (включая строения, выходившие на набережную Малой Невы), надстройка четвертым этажом существовавшего по Кадетской линии трехэтажного лицевого дома и строительство четырехэтажного лицевого дома, обращенного на предмостную площадь, набережную Малой Невы и Тучков переулок, и четырехэтажного дворового флигеля. Наименование Тучкова набережная появилось только в 1887 г. по Тучкову мосту, мимо которого проходила набережная; в 1952 г. набережная была переименована в честь адмирала С.О. Макарова.

Архитектурное решение фасадов здания было выполнено в стиле эклектики. Фасады, выходящие на Кадетскую линию, предмостную площадь у Тучкова моста, на набережную Малой Невы и Тучков переулок, отличались деталями штукатурного декора, но решены были в единой стилистике. Дворовые фасады были гладко оштукатурены.

Дворовый флигель, расположенный перпендикулярно по отношению к Кадетской линии и набережной Малой Невы, в месте примыкания к существовавшему ранее по Кадетской линии зданию, имел арочный проезд, соединяющий внутренний двор на участке и второй двор, граничащий с соседним участком. Оба двора имели арочные проезды на набережную реки Малой Невы. В первом этаже дворового флигеля со стороны внутреннего двора находились помещения каретников. Подвальные помещения всех флигелей также использовались под жилые, торговые, служебные цели и бытовые нужды жильцов дома (дворницкие, прачечные, дровники и т.д.). Посреди внутреннего двора находился ледник.

В разные годы в здании, принадлежавшем купеческой семье Крюковых, жили известные деятели отечественной культуры. В 1890-х гг. здесь жили академик архитектуры А.К. Бруни и его сын — живописец и мозаичист Н.А. Бруни, пейзажист Н.Н. Дубовской. Одну из квартир в 1895-1897 гг. занимал известный русский художник П.П. Соколов. В этом доме он работал над сериями акварелей — иллюстрациями к тургеневским «Запискам охотника» и сценами из деревенской жизни. В 1915 г. здесь жил другой известный художник — К.Е. Маковский, а в 1916-1917 гг. — его племянник, живописец А.В. Маковский. В этот дом в 1901 г. переехал из Кронштадта А.С. Попов, изобретатель радио. Он начинал работу в электротехническом институте. В 1902 г. здесь жил географ и астроном, исследователь Центральной Азии М.В. Певцов, а в 1904-1905 гг. — другой крупный географ П.К. Козлов, исследователь Монголии и Тибета. С 1914 по первые послереволюционные годы в доме находилась квартира университетского профессора, члена-корреспондента Академии

наук Н.Е. Введенского. Тогда он возглавил физиологическую научную школу университета, основанную его учителем И.М. Сеченовым.

В советский период здание оставалось жилым. Была осуществлена перепланировка квартир, подвалов и служебных помещений. В том числе под жилые цели были приспособлены помещения каретников в дворовом флигеле.

В целом здание сохранилось в авторской подлинности 1867 г.

Современное состояние объекта

Рассматриваемое здание расположено на угловом трапецевидном участке, ограниченном Кадетской линией В.О., набережной Макарова, Тучковым переулком и соседним жилым участком. Здание лицевыми фасадами обращено на Кадетскую линию В.О., на предмостное пространство Тучкового моста, на набережную Макарова и Тучков переулок, имеет сложную конфигурацию в плане — с двумя внутренними дворами, образованным единым комплексом лицевых и дворового флигелей. Здание четырехэтажное, включая низкий цокольный этаж. Лицевые фасады выполнены в стиле эклектики, отличаются деталями штукатурного декора, но решены в единой стилистике. Материал и характер отделки цоколя — тесаный красный гранит и известняковая плита. Дворовые фасады гладко оштукатурены.

Исследуемая квартира № 31 находится на втором этаже дворового четырехэтажного флигеля, на подвале. Помещения плоскими деревянными перекрытиями. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки.

Описание проектных решений, анализ проектной документации

Предоставленная проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А (проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 31)», выполненная в 2022 г. ООО «ПетербургПроектРеставрация». ШИФР 25.01.22-1/К.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Раздел 1. Предварительные работы

ШИФР 25.01.22-1/К ПР Исходно-разрешительная документация

ШИФР 25.01.22-1/К ПР Фотофиксация

Раздел 2. Комплексные научные исследования

ШИФР 25.01.22-1/К КНИ Обмерные чертежи

ШИФР 25.01.22-1/К КНИ Историко-архивные и библиографические сведения
об объекте культурного наследия (краткая историческая справка)

ШИФР 25.01.22-1/К КНИ Обследование технического состояния конструкций

Раздел 3. Проект приспособления и перепланировки квартиры

ШИФР 25.01.22-1/К ПЗ	Пояснительная записка
ШИФР 25.01.22-1/К АР	Архитектурные решения
ШИФР 25.01.22-1/К ИОС	Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия
ШИФР 25.01.22-1/К ИОС ЭО	Системы электроосвещения и электроснабжения
ШИФР 25.01.22-1/К ИОС ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации

Рассматриваемый проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;
- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ГОСТ 21.1101-2013 Система проектной документации на строительство. Основные требования к проектной и рабочей документации. Основные нормативы и указания, используемые при разработке»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч. 1.»;
- СНиП 12-04-2004 «Безопасность труда в строительстве, ч. 2.»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматические»;
- СП 6.13130.2013 «Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 9.13130.2009 «Огнетушители»;

- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

Проектом предполагаются следующие архитектурно-планировочные решения:

Проектом предусмотрена перепланировка и переустройство кв.31, включающая демонтаж существующих не капитальных перегородок с установкой новых перегородок.

Решения, предлагаемые в рассматриваемой проектной документации приняты на основании результатов обследования несущих наземных конструкций в кв.31 и данном здании:

Фундаменты. По данным технического обследования фундаменты в доме ленточные бутовые. Дефектов и повреждений не выявлено. Общий вывод по фундаментам – состояние работоспособное.

Стены. Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного кирпича на известково-песчаном растворе. Визуальным осмотром установлена, в целом, прочная кладка с достаточной связью кирпича раствором в рассматриваемом здании.

Междуэтажные перекрытия. Перекрытия по деревянным балкам с деревянным заполнением. Состояние работоспособное.

Перегородки. Существующие ненесущие перегородки деревянные каркасно-обшивные и из ГКЛ. Состояние - работоспособное.

Заполнения оконных и дверных проемов. – Заполнение оконных проемов из ПВХ. Дверные заполнения из ДСП. Состояние работоспособное.

Полы. На момент проведения обследования полы паркетные и досчатые.

Предметы ДПИ в кв. 31 отсутствуют.

Представленная на экспертизу проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А (проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 31)», выполненная в 2022 г. ООО «ПетербургПроектРеставрация». ШИФР 25.01.22-1/К.

Экспертируемая проектная документация состоит из трех разделов:

1. Предварительные работы,
2. Комплексные научные исследования.
3. Проект приспособления и перепланировки квартиры

В разделе 1. Предварительные работы. (ШИФР 25.01.22-1/К ПР. Исходно-разрешительная документация и ШИФР 25.01.22-1/К ПР. Фотофиксация) собраны материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», в том

числе задание КГИОП на кв.31 от 27.04.2022 № 01-21-718/22-0-1, документы кадастрового и технического учета, правоустанавливающие документы, границы территории, предмет охраны, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В Акте влияния содержатся общие сведения об объекте, описание технического состояния архитектурных и конструктивных элементов объекта, перечень предполагаемых к выполнению видов работ. Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды планируемых работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Также выполнена фотофиксация объекта культурного наследия на период проектирования.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. (ШИФР 25.01.22-1/К КНИ. Обмерные чертежи; ШИФР 25.01.22-1/К КНИ. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия (краткая историческая справка) представлены историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования, и обмерные чертежи.

Также в данный раздел включено заключение о техническом состоянии наземных строительных конструкций в кв.31 (**ШИФР 25.01.22-1/К КНИ. Обследование технического состояния конструкций**) и техническое заключение по результатам инструментального обследования состояния строительных конструкций. Представленные материалы инженерно-технического обследования несущих наземных конструкций, а также результаты инженерных изысканий, содержат исчерпывающую информацию о техническом состоянии объекта культурного наследия.

В Разделе 3. Проект приспособления и перепланировки квартиры. (ШИФР 25.01.22-1/К ПЗ. Пояснительная записка и ШИФР 25.01.22-1/К АР. Архитектурные решения), отражены принятые архитектурные решения. Проект предполагает перепланировку в кв.31, без затрагивания капитальных стен. Проектом предусмотрен демонтаж существующих не капитальных перегородок и устройство новых перегородок. Новые перегородки выполняются из ГКЛ по металлическому каркасу.

Новая отделка помещений выполняется из современных материалов. Полы в помещениях из ламинатной доски, в санузлах – из керамической плитки. Поверхности стен в помещениях окрашиваются, в санузлах отделяются керамической плиткой.

Проектом предусмотрена замена существующих оконных заполнений на пластиковые стеклопакеты ПВХ. Существующие межкомнатные двери демонтируются. Предусмотрена установка новых дверных заполнений во всех помещениях. Все используемые материалы негорючие или трудно горючие, имеющие гигиенические и пожарные сертификаты РФ.

Проектом предусматривается решения по инженерному обеспечению рассматриваемой квартиры (**ШИФР 25.01.22-1/К ИОС Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия; ШИФР 25.01.22-1/К ИОС ЭО Системы электроосвещения и электроснабжения; ШИФР 25.01.22-1/К ИОС ВК Внутренние системы водоснабжения и канализации**) Проект предполагает сохранение существующей структуры систем инженерного обеспечения (включая основные точки подключения к общедомовым коммуникациям) с заменой подводящих коммуникаций, расположенных в пределах мокрых зон проектируемых помещений. В помещениях обеспечена возможность доступа к инженерному оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем для их осмотра,

технического обслуживания, ремонта и замены. Существующие инженерные сети расположены в зонах досягаемости эксплуатирующих служб. Проектирование инженерных систем выполнено в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил РФ и Санкт-Петербурга.

Перечисленные архитектурные и инженерные решения отражены в текстовой и графической частях экспертируемого раздела, включающих пояснительную записку, планы, узлы, ведомость демонтажных работ и спецификации материалов. Предполагаемые строительно-монтажные работы осуществляются в границах исторических капитальных стен и не затрагивают несущие конструкции здания.

Представленные архитектурно-планировочные решения в кв. 31 не противоречат предметам охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

В ходе рассмотрения и анализа проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А (проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 31)», выполненная в 2022 г. ООО «ПетербургПроектРеставрация». ШИФР 25.01.22-1/К., экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация содержит исчерпывающий объем документов и материалов, достаточный для обоснования принятых проектных решений;

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения параметров и технического состояния основных архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений;

3. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие принятых архитектурных и конструктивных решений выводам и рекомендациям научных исследований, входящих в состав проектной документации, в том числе инженерно-технического обследования и инженерных изысканий;

4. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП № 259-р от 05.07.2018 (Приложение № 4), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений. Предлагаемые проектом работы не нарушают исторических особенностей памятника и обеспечивают поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

5. Принятые проектной документацией архитектурно-конструктивные решения направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требование задания КГИОП от 27.04.2022 № 01-21-718/22-0-1 (Приложение № 11) и отвечает требованиям действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Вывод: проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А (проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 31)», выполненный в 2022 г. ООО «ПетербургПроектРеставрация». ШИФР 25.01.22-1/К, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Фотофиксация объекта

Приложение № 4. Перечень предмета охраны

Приложение № 5. План границ ОКН

Приложение № 6. Выписка из Постановления Совета Министров РСФСР № 1327 от 03.08.1960

Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости

Приложение № 8. Доверенность

Приложение № 9. Технический паспорт

Приложение № 10. План ПИБ

Приложение № 11. Задание КГИОП от 27.04.2022 № 01-21-718/22-0-1

Приложение № 12. Копия договоров с экспертами

Приложение № 13. Протоколы организационных собраний экспертной комиссии

09.11.2022 Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)
 Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)
 Эксперт Калинин В.А.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А - «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А (проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 31)», выполненная в 2022 г. ООО «ПетербургПроектРеставрация». ШИФР 25.01.22-1/К.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Исследуемый объект расположен на угловом участке по набережной Макарова и Кадетской линии Васильевского острова.

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга¹. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится первая фиксация названия острова. Существуют научные гипотезы, объясняющие название от имени нескольких новгородских посадников: Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Есть версия и о происхождении названия от имени одного из первопоселенцев острова, некоего рыбака Василия². В XVII в., при шведском владычестве, остров имел также название Даммархольм — Прудовый остров. Вероятно, имелись в виду пруды, образованные на притоках реки Смоленки. Сам же остров принадлежал в то время шведскому военачальнику Делагарди, мыза которого находилась на Стрелке. Существовало и финское название острова: Хирвисаари — Лосиный остров. В преобразованном виде оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 г. жили лотцы³.

После основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. Это было подкреплено объектом на Стрелке — артиллерийской батареей Василия Кормчина. По словам историка А. Богданова, Петр I посылал приказания с лаконичной надписью «Василию на остров»⁴. С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк)⁵.

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы. Разрабатывая проект планировки

¹СаулоКенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

²Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С.9.

³СаулоКенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34-37.

⁴Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 10.

⁵Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 88, 89.

острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающихся проспектов⁶. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 г. Термин «линия» обозначал одну сторону улицы, отделенную от второй каналом или дренажной канавой⁷.

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о Санкт-Петербургском строении»). В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей. Территории Васильевского и соседнего острова Голодая вошли в полицейскую Васильевскую часть⁸.

Наименование Кадетской линии, составляющей пару 1-й линии Васильевского острова, известно с 1737 г. и связано с местонахождением Сухопутного Шляхетного (впоследствии 1-го Санкт-Петербургского) кадетского корпуса, располагавшемся в бывшем Меншиковском дворце и пристроенных к нему корпусах. В октябре 1918 г., линии было присвоено наименование Съездовская в честь I Всероссийского съезда Советов рабочих и солдатских депутатов, проходившего в 1917 г. в здании кадетского корпуса. Историческое название было возвращено Кадетской линии 6 октября 2006 г.⁹

Исследуемый участок № 31 по Кадетской линии Васильевского острова застраивался со второй половины XVIII в. Тогда он принадлежал купцу Александру Ольхину¹⁰. Согласно Плану Санкт-Петербурга 1798 г. к этому времени уже имелся трехэтажный каменный дом по Кадетской линии с дворовым флигелем и службами¹¹. Участок выходил на набережную Малой Невы, перпендикулярно которой располагались дворовые флигели. К северо-западу от участка находилась предмостная площадь перед Тучковым мостом.

⁶Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 37.

⁷Там же. С. 11.

⁸Семенов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 174.

⁹Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 173.

¹⁰Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 150.

¹¹Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 116.

В соответствии с планом Шуберта к 1828 г. изучаемый участок имел № 266 и по Ведомости к плану принадлежал купцу Глухову и его наследникам¹². Участок был плотно застроен каменными строениями по Кадетской линии, набережной Малой Невы и Загибенину переулку (ныне Тучковому) и только с северо-запада, со стороны предместной площади оставались деревянные пристройки¹³.

В соответствии с Атласом Цылова к 1849 г. исследуемый участок находился во владении купца, почетного гражданина Григория Матвеевича Бобкова¹⁴.

В 1840-х гг. в доме Бобкова жил один из крупнейших русских зодчих середины XIX в. К.А. Тон¹⁵. Без существенных изменений в застройке участок просуществовал до середины XIX в. Это подтверждают архивные документы Санкт-Петербургской Городской Управы.

К 1858 г. участок находился в Васильевской части, в 3-м квартале под № 31 и принадлежал наследникам купца Григория Бобкова¹⁶. На участке находились трехэтажный дом по Кадетской линии и разноэтажные деревянные и каменные дворовые флигели и службы, обращенные на набережную Малой Невы и Загибенин переулков (наименование Тучков-переулков было присвоено в 1882 г. по находившемуся поблизости Тучковому мосту)¹⁷.

Окончательно участок сформировался к концу 1860-х гг., когда он перешел во владение купеческой семьи Крюковых¹⁸. Согласно архивному делу Городской Управы Санкт-Петербурга к 1867 г. исследуемый участок находился в Васильевской части, 2-го участка по Кадетской линии, набережной реки Малой Невы и числился во владении Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова¹⁹. Для владельца участка по проекту академика архитектуры Роберта Егоровича Бергмана²⁰ в 1867 г. был осуществлен проект постройки лицевого

¹²Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

¹³Там же.

¹⁴Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 238.

¹⁵Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 150.

¹⁶ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 1об.

¹⁷Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 446.

¹⁸Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 150.

¹⁹ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 7-9.

²⁰Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М.Кирикова. СПб., 1996. С. 44.

углового доходного дома с дворовым флигелем²¹. Проектом была предусмотрена разборка дворовых флигелей и служб (включая строения, выходящие на набережную Малой Невы), надстройка четвертым этажом существовавшего по Кадетской линии трехэтажного лицевого дома и строительство четырехэтажного лицевого дома, обращенного на предмостную площадь, набережную Малой Невы и Тучков переулок, и четырехэтажного дворового флигеля. Наименование Тучкова набережная появилось только в 1887 г. по Тучкову мосту, мимо которого проходила набережная; в 1952 г. набережная была переименована в честь адмирала С.О. Макарова²².

Архитектурное решение фасадов здания было выполнено в стиле эклектики. Фасады, выходящие на Кадетскую линию, предмостную площадь у Тучкова моста, на набережную Малой Невы и Тучков переулок, отличались деталями штукатурного декора, но решены были в единой стилистике. Дворовые фасады были гладко оштукатурены.

Дворовый флигель, расположенный перпендикулярно по отношению к Кадетской линии и набережной Малой Невы, в месте примыкания к существовавшему ранее по Кадетской линии зданию, имел арочный проезд, соединяющий внутренний двор на участке и второй двор, граничащий с соседним участком. Оба двора имели арочные проезды на набережную реки Малой Невы. В первом этаже дворового флигеля со стороны внутреннего двора находились помещения каретников. Подвальные помещения всех флигелей также использовались под жилые, торговые, служебные цели и бытовые нужды жильцов дома (дворнички, прачечные, дровники и т.д.). Посреди внутреннего двора находился ледник.

В разные годы в здании, принадлежавшем купеческой семье Крюковых, жили известные деятели отечественной культуры. В 1890-х гг. здесь жили академик архитектуры А.К. Бруни и его сын — живописец и мозаичист Н.А. Бруни, пейзажист Н.Н. Дубовской. Одну из квартир в 1895-1897 гг. занимал известный русский художник П.П. Соколов. В этом доме он работал над сериями акварелей — иллюстрациями к тургеневским «Запискам охотника» и сценами из деревенской жизни. В 1915 г. здесь жил другой известный художник — К.Е. Маковский, а в 1916-1917 гг. — его племянник, живописец А.В. Маковский. В этот дом в 1901 г. переехал из Кронштадта А.С. Попов, изобретатель радио. Он начинал работу в электротехническом институте. В 1902 г. здесь жил географ и астроном, исследователь Центральной Азии М.В. Певцов, а в 1904-1905 гг. — другой

²¹ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 8, 9.

²²Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 254.

крупный географ — П.К. Козлов, исследователь Монголии и Тибета. С 1914 по первые послереволюционные годы в доме находилась квартира университетского профессора, члена-корреспондента Академии наук Н.Е. Введенского. Тогда он возглавил физиологическую научную школу университета, основанную его учителем И.М. Сеченовым²³.

В советский период здание оставалось жилым. Была осуществлена перепланировка квартир, подвалов и служебных помещений. В том числе под жилые цели были приспособлены помещения каретников в дворовом флигеле.

В целом здание сохранилось в авторской подлинности 1867 г.

²³ *Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д.* Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 150.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. Издательство: Центрполиграф, 2013 г.

Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л., 1981.

Нистрем К. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей, СПб, 1844 г.

Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга» (Справочное издание) Составители Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Изд. «Белое и черное». С.-Пб 2002 г.

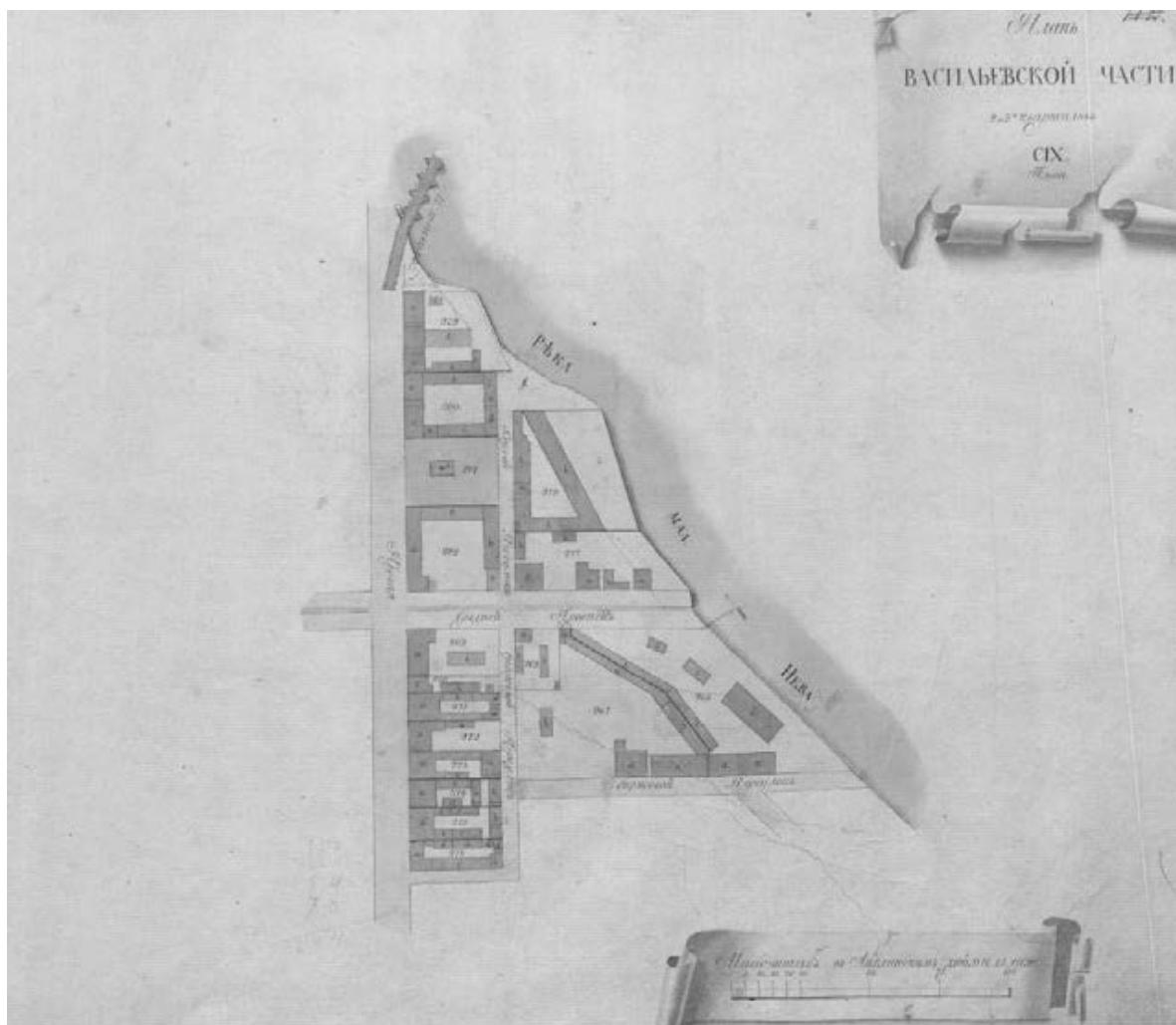
Памятники архитектуры и истории СПб Василеостровский район под р. Б.М.Кирикова. СПб. 2006.

ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.2098.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А - «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А (проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 31)», выполненная в 2022 г. ООО «ПетербургПроектРеставрация». ШИФР 25.01.22-1/К.

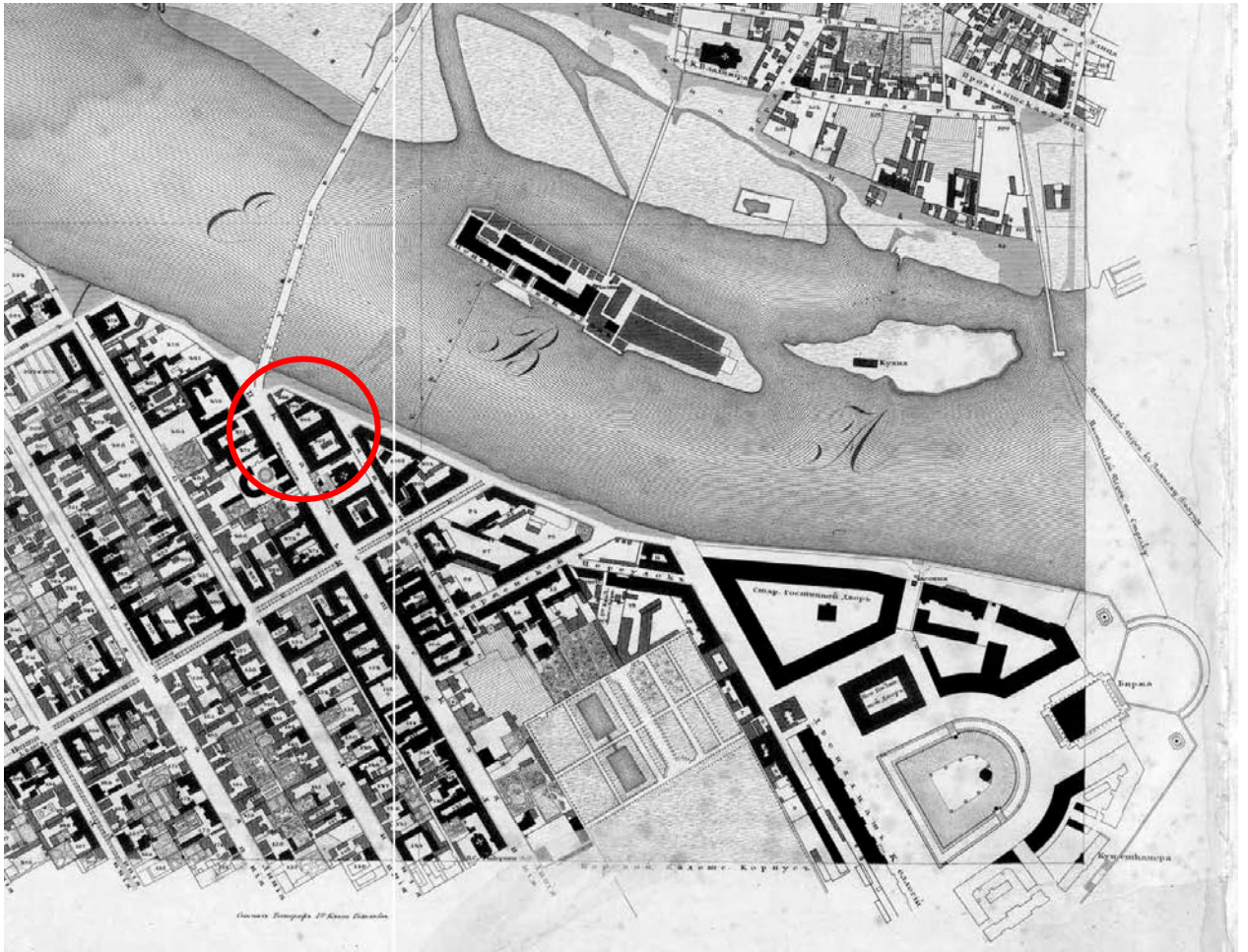
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



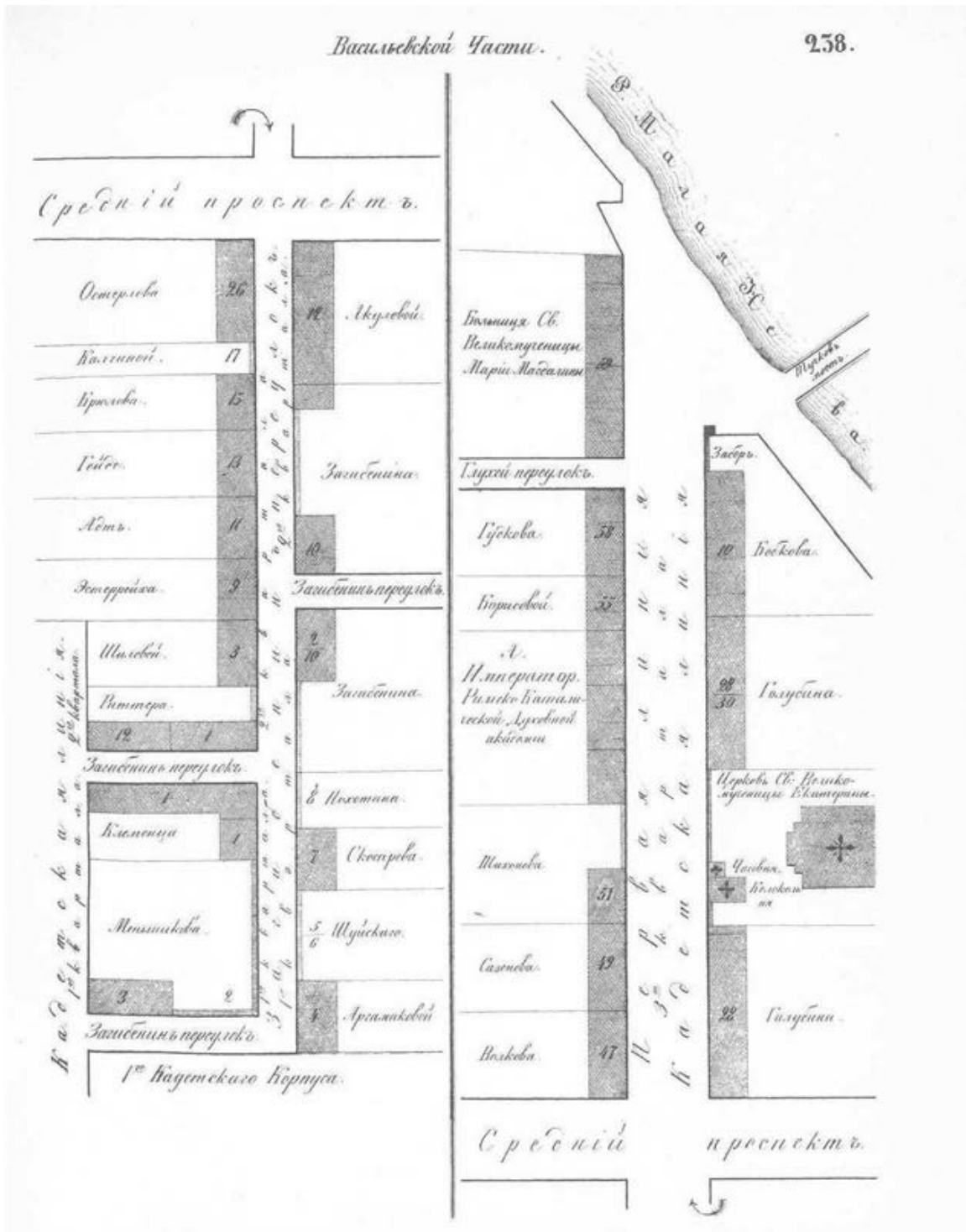
1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате.

1798. Фрагмент.

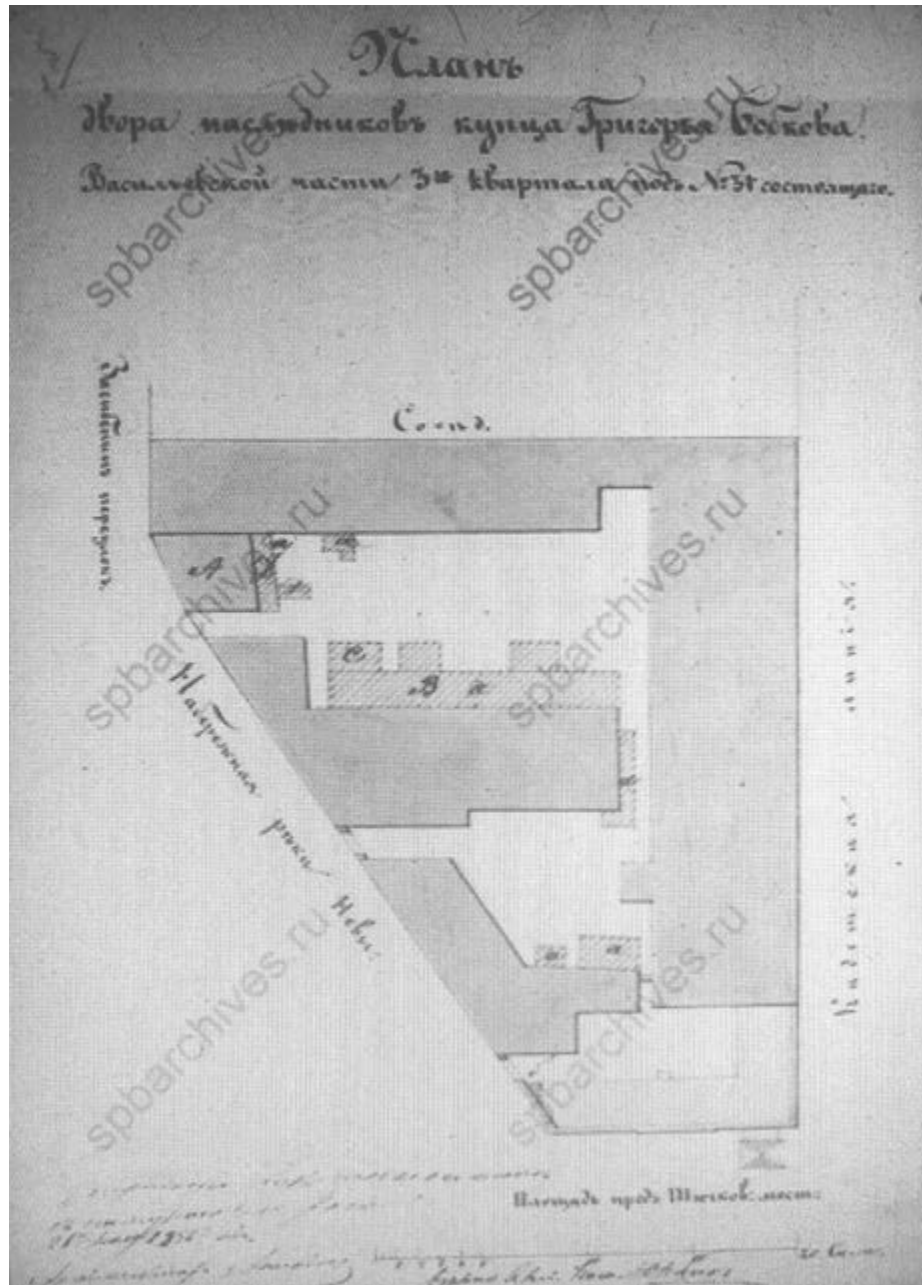
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 116.



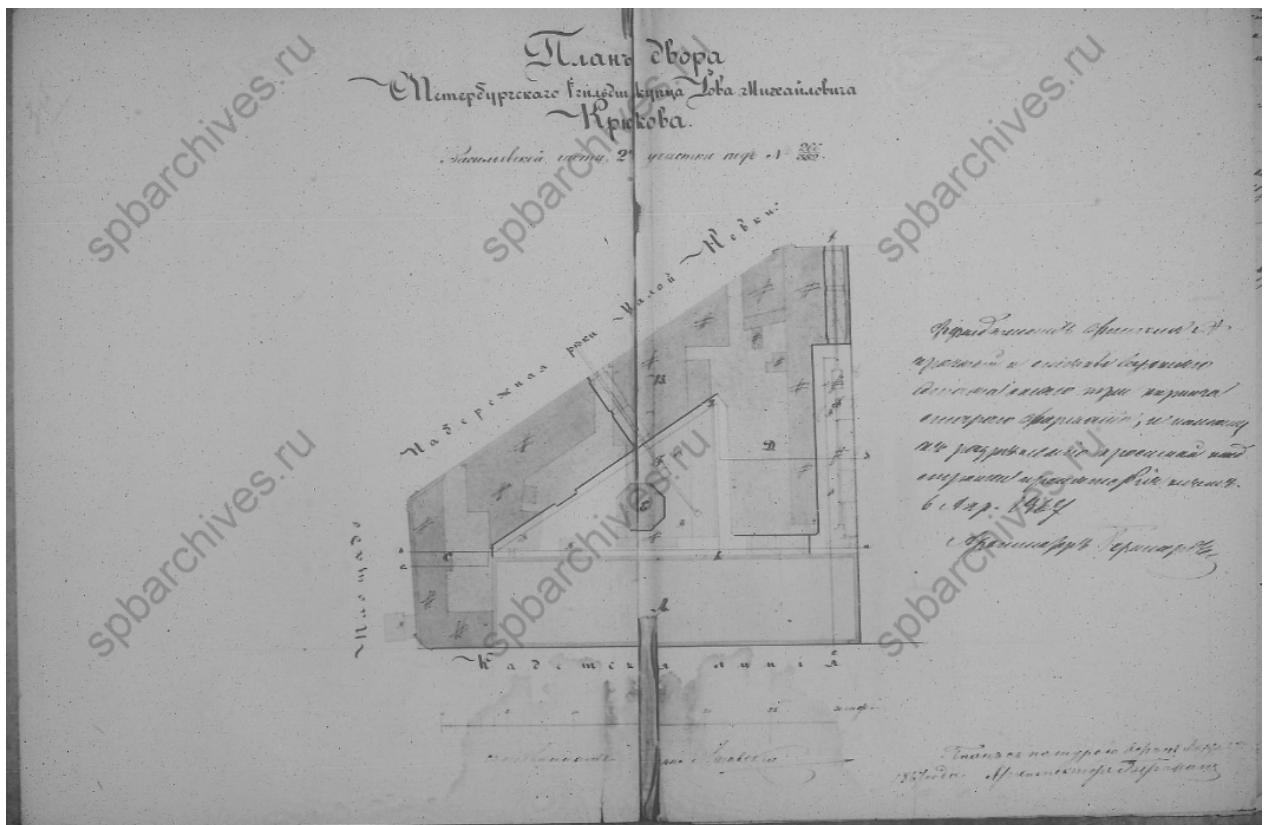
2. «Подробный план столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. Фрагмент.
Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



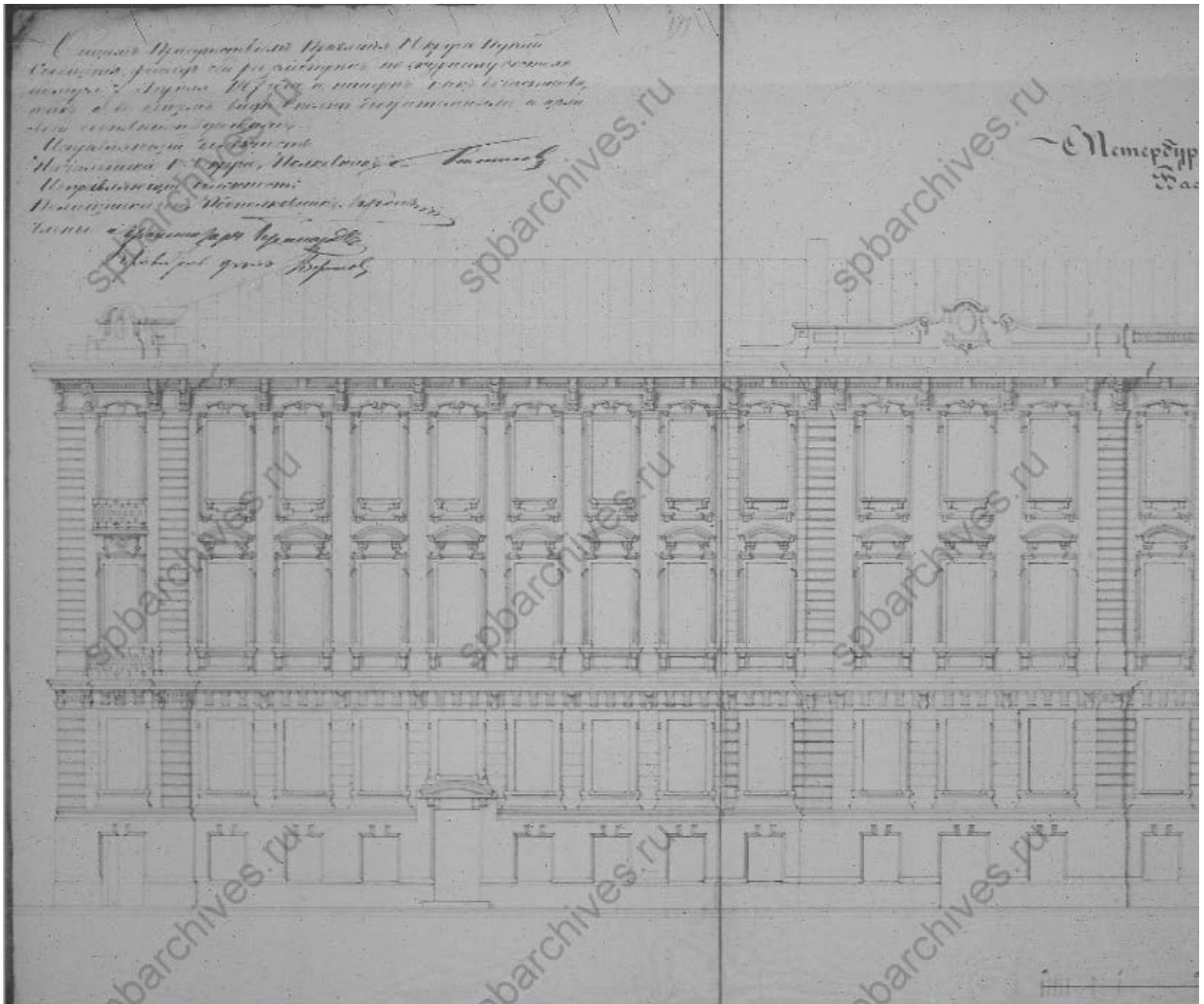
3. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 238.



4. План двора наследников купца Григория Бобкова.
Васильевская часть, 3-й квартал, № 31. 1858 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 1об.



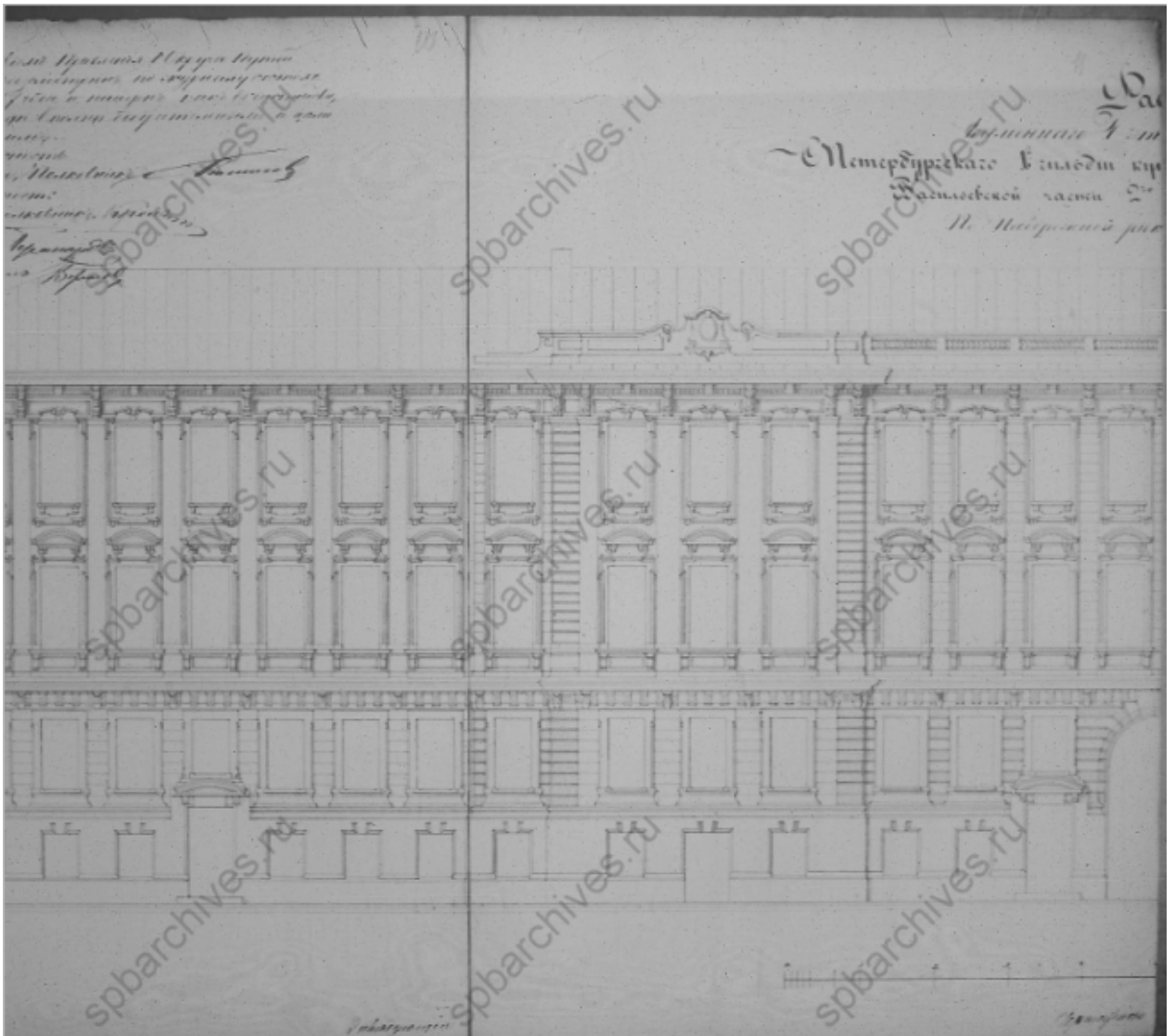
5. План двора Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца И.М. Крюкова.
 Арх. Р.Е. Бергман. 1867.
 ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 2098. Л. 7.



6. Фасад 4-х этажного каменного дома купца И.М. Крюкова.

Арх. Р.Е. Бергман. 1867.

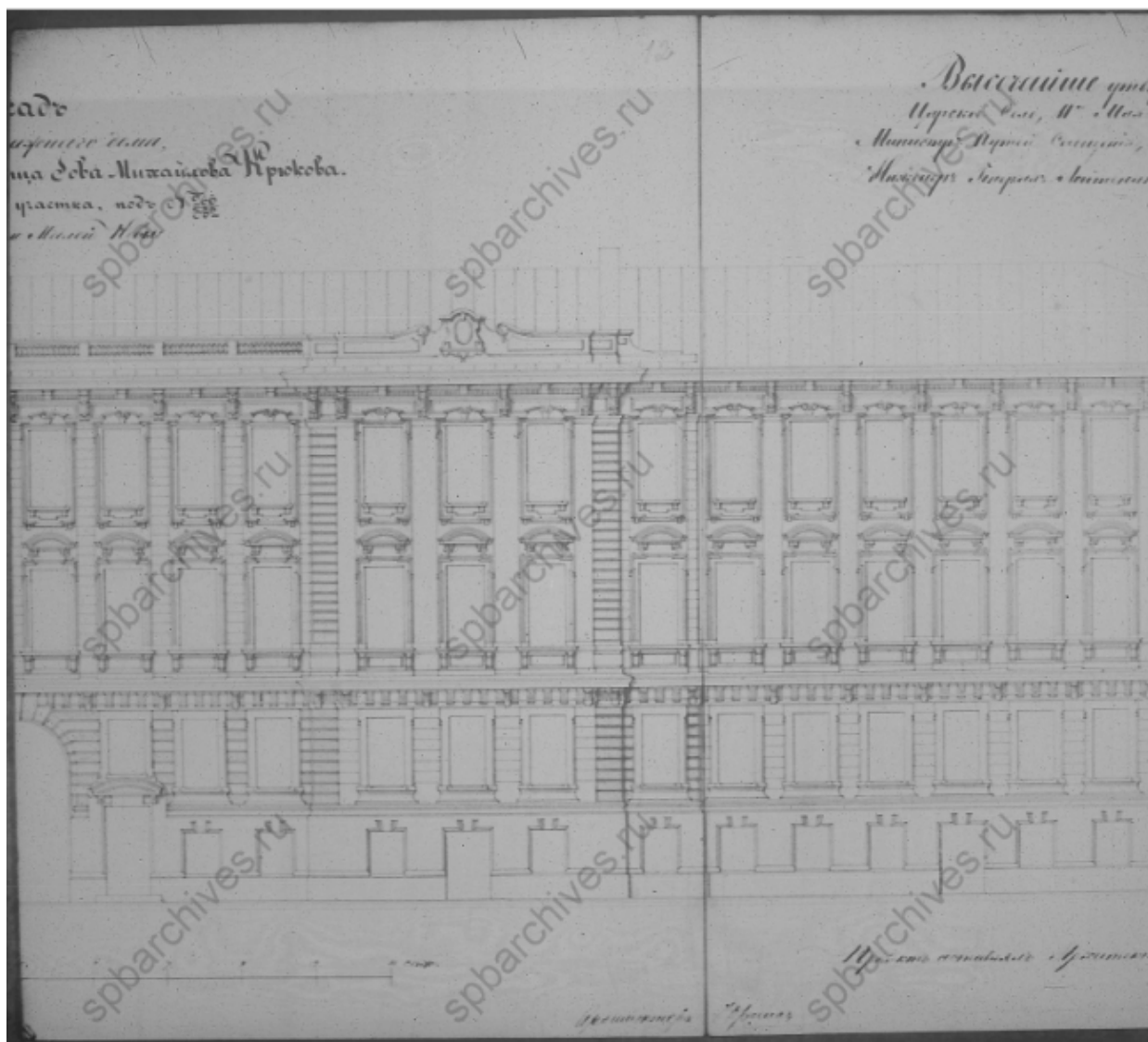
ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 2098. Л. 10.

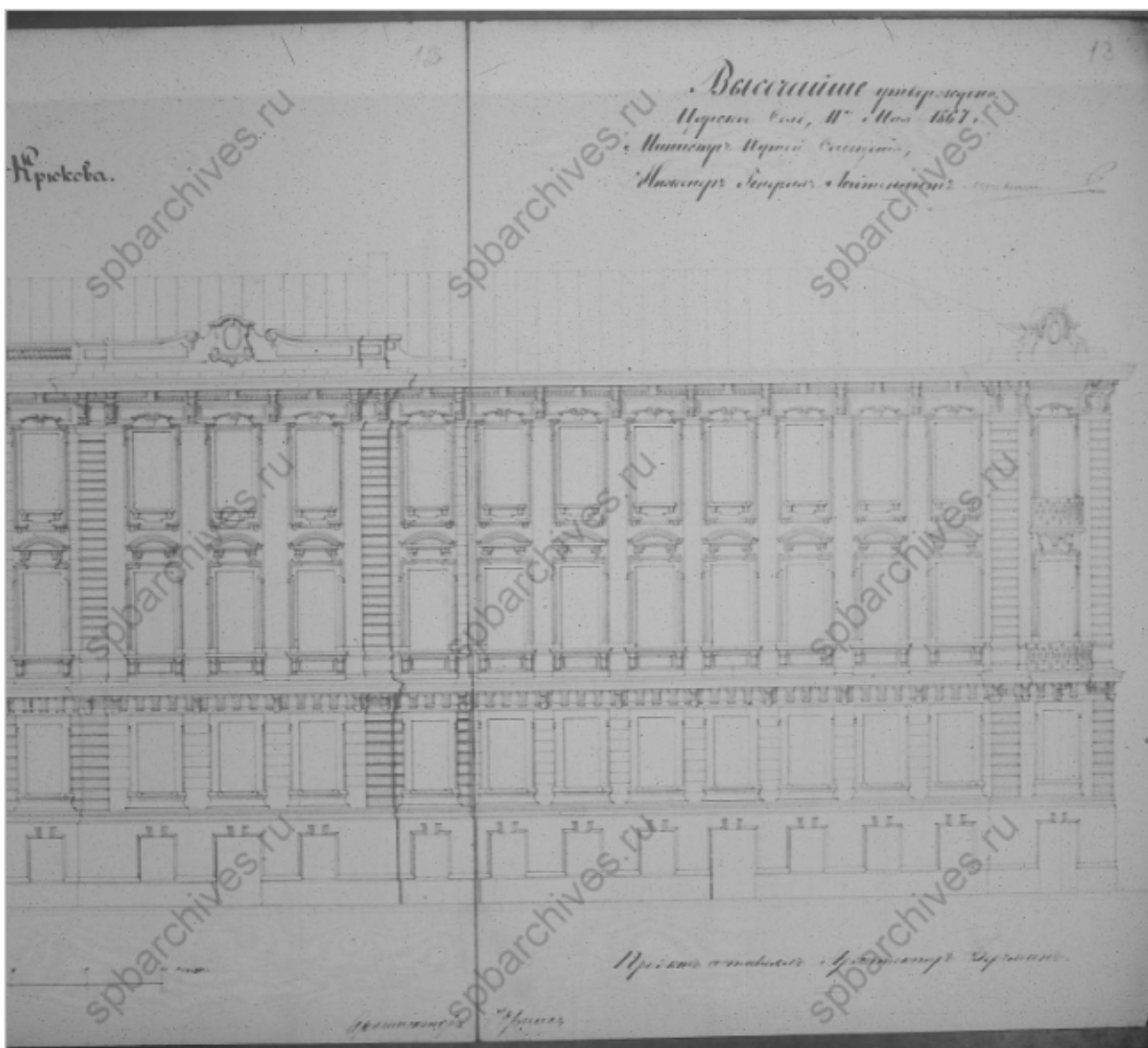


7. Фасад 4-х этажного каменного дома по наб.реки М.Невы.

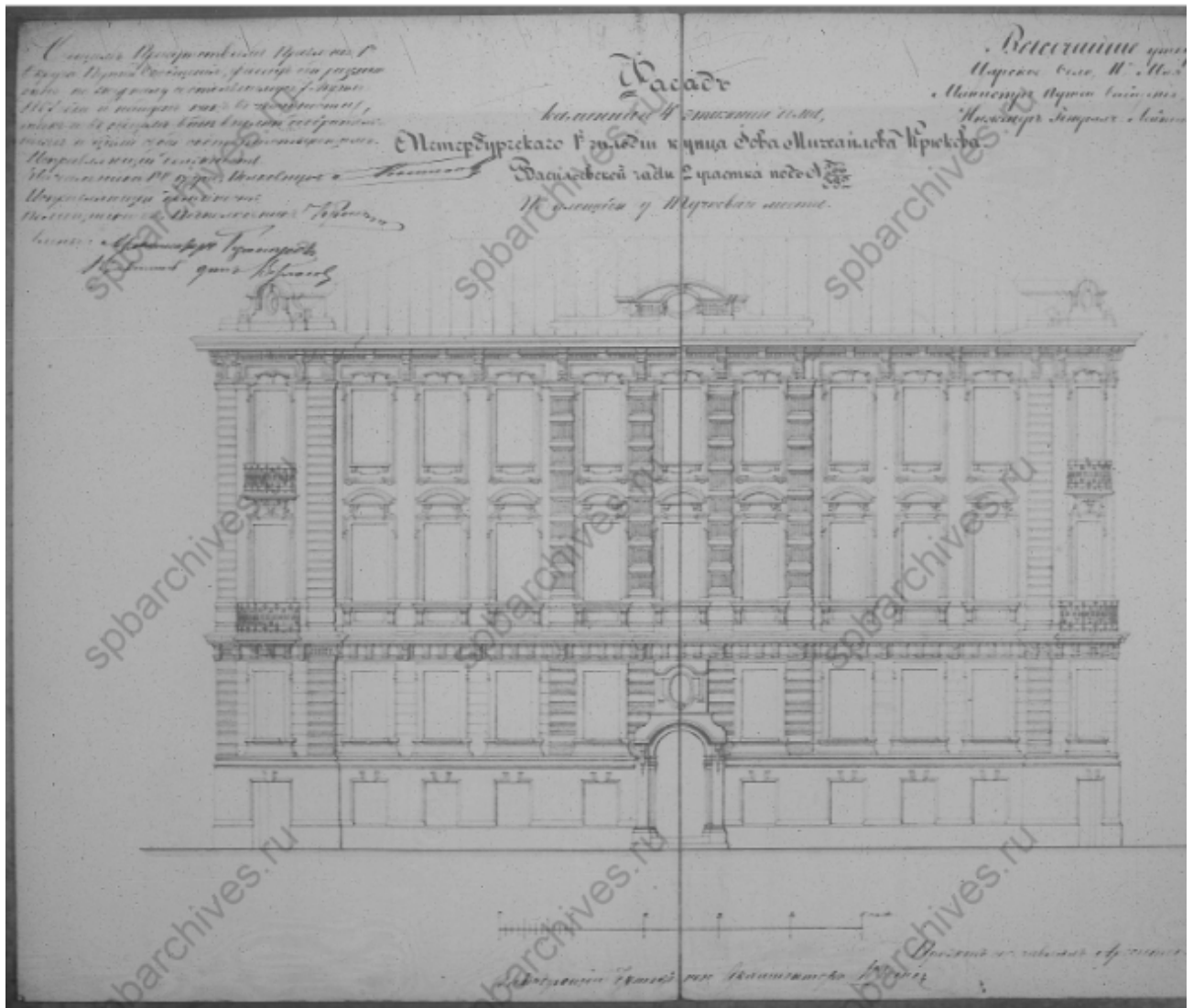
Арх. Р.Е. Бергман. 1867.

ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 2098. Лл. 10-11.

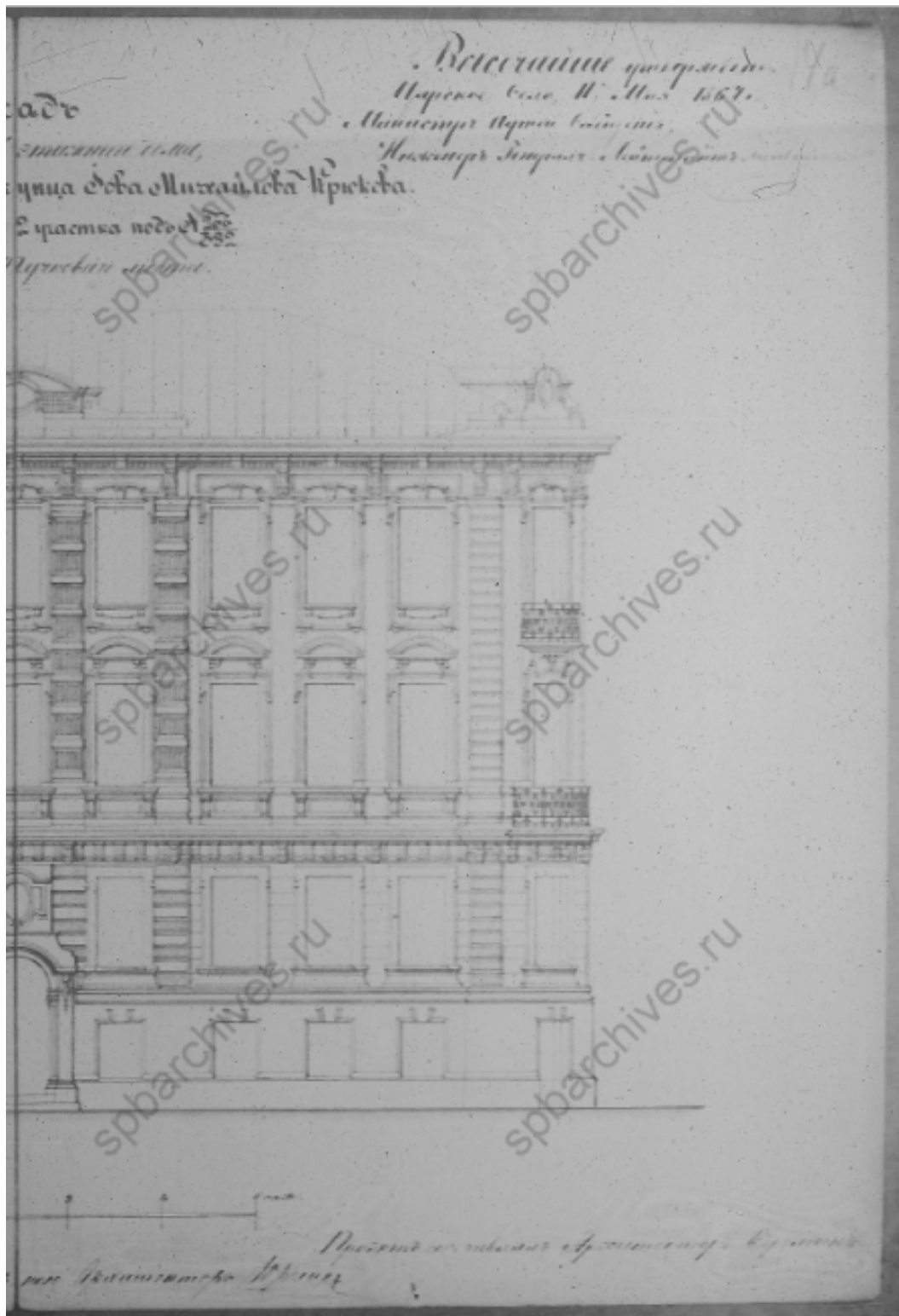




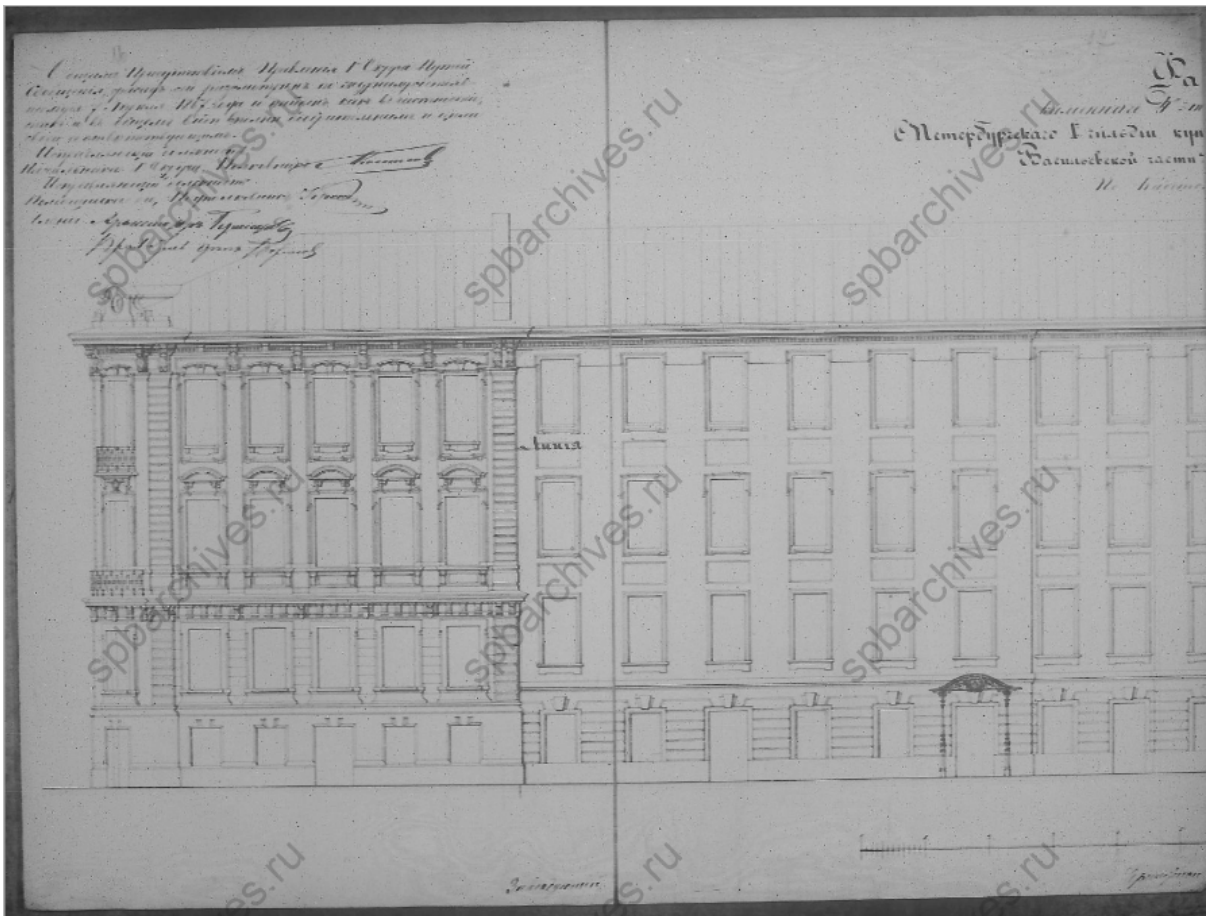
9. Фасад 4-х этажного каменного дома по наб.реки М.Невы.
 Арх. Р.Е. Бергман. 1867.
 ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 2098. Лл. 12-13.



10. Фасад 4-х этажного каменного дома со стороны предмостной площади у Тучкова моста.
 Арх. Р.Е. Бергман. 1867.
 ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 2098. Лл. 11,12.



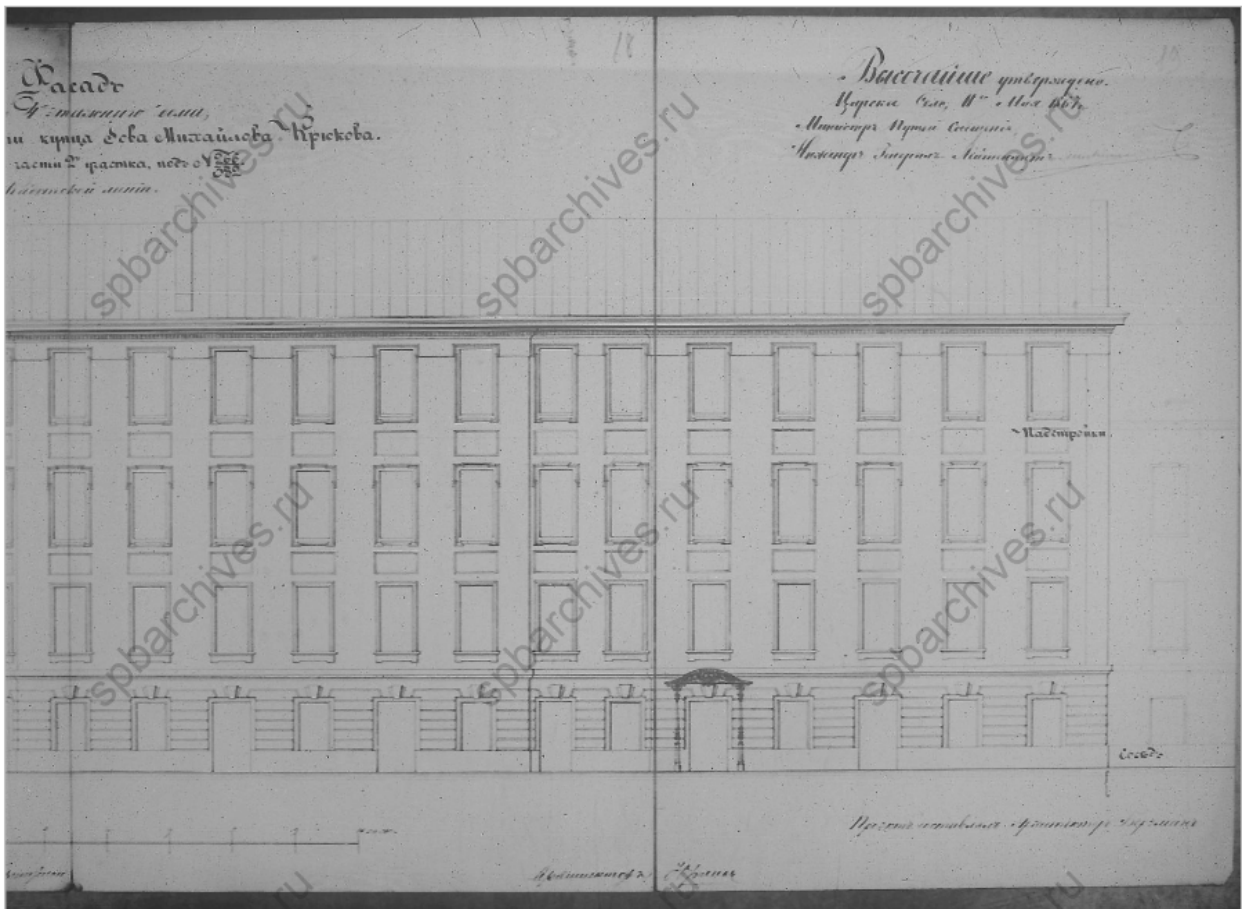
11. Фасад 4-х этажного каменного дома по площади у Тучкова моста.
 Арх. Р.Е. Бергман. 1867.
 ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 2098. Л. 14а.



12. Фасад 4-х этажного каменного дома по Кадетской линии.

Арх. Р.Е. Бергман. 1867.

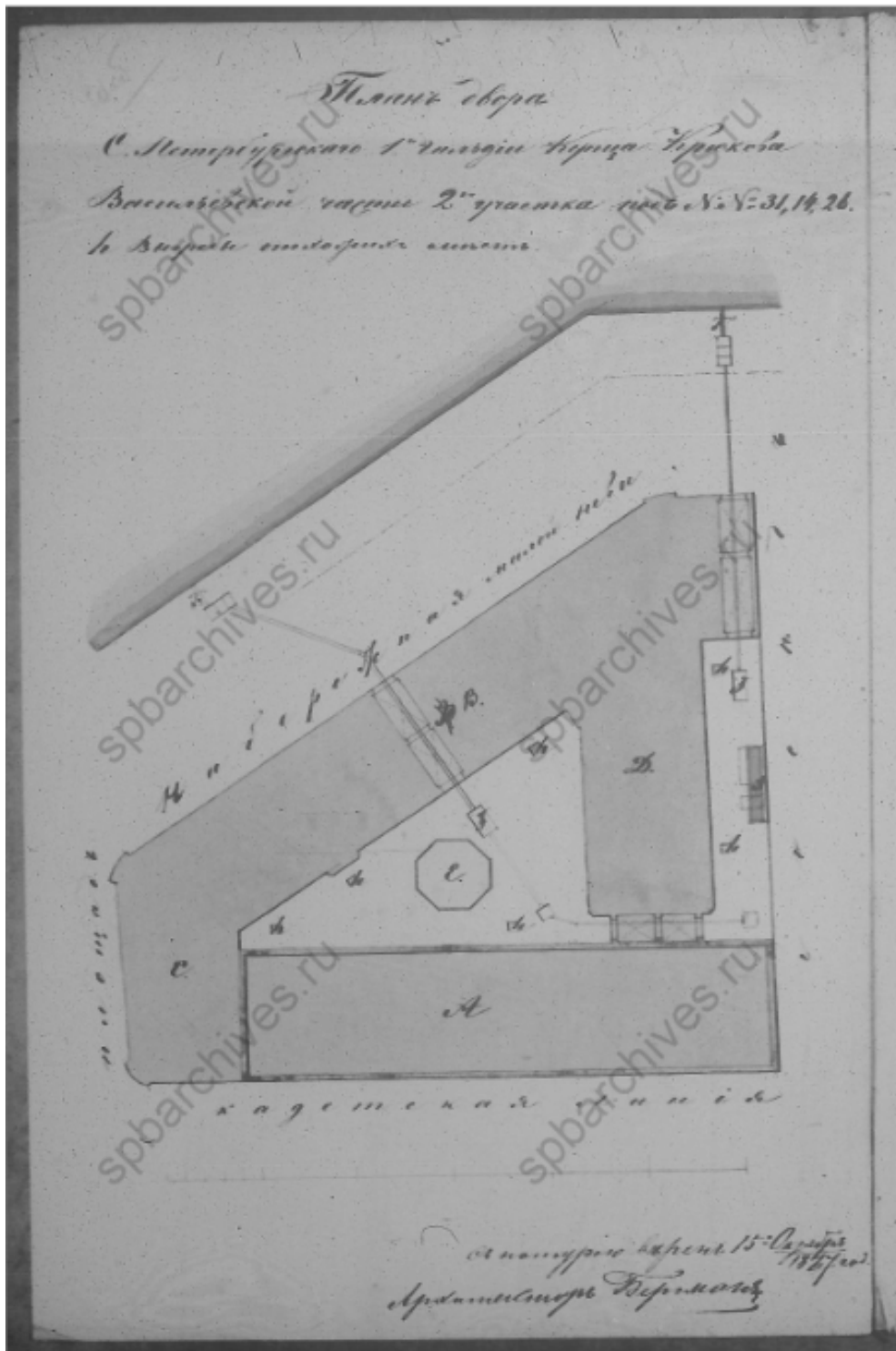
ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 2098. Лл. 16-17.



13. Фасад 4-х этажного каменного дома по Кадетской линии.

Арх. Р.Е. Бергман. 1867.

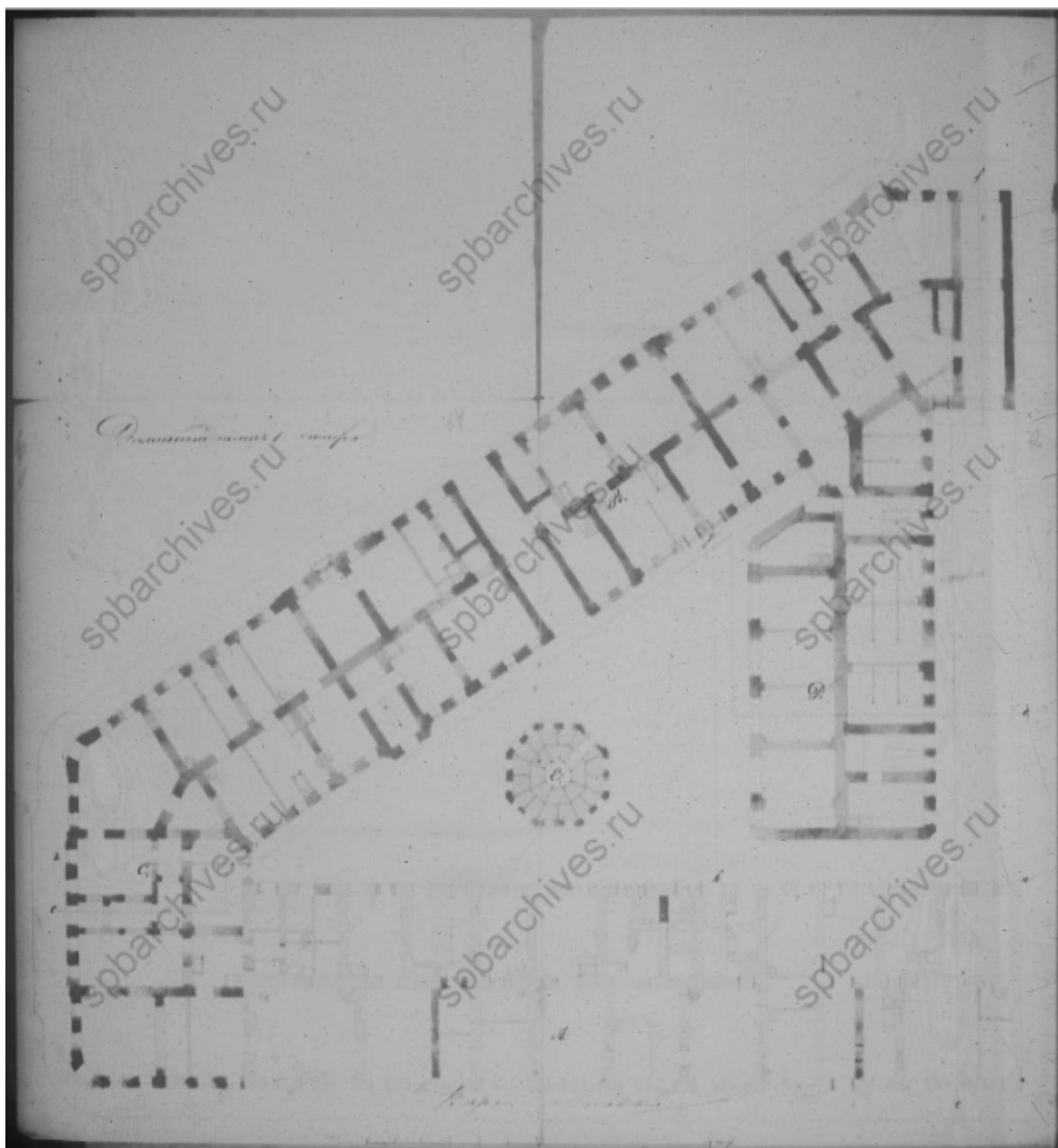
ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 2098. Лл. 18-19.



14. План двора Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца И.М. Крюкова.

Арх. Р.Е. Бергман. 1867.

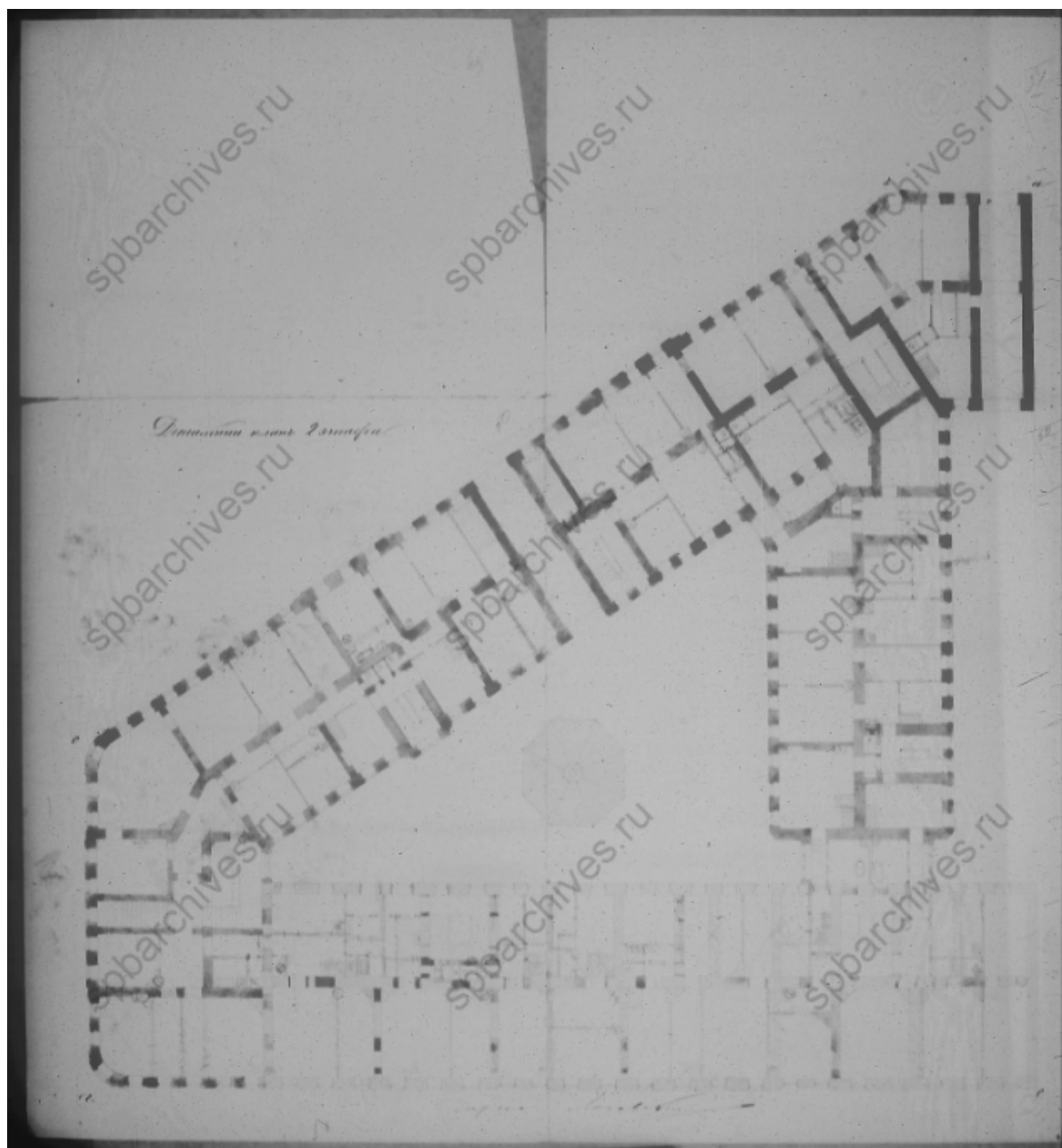
ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 2098. Л. 18об.



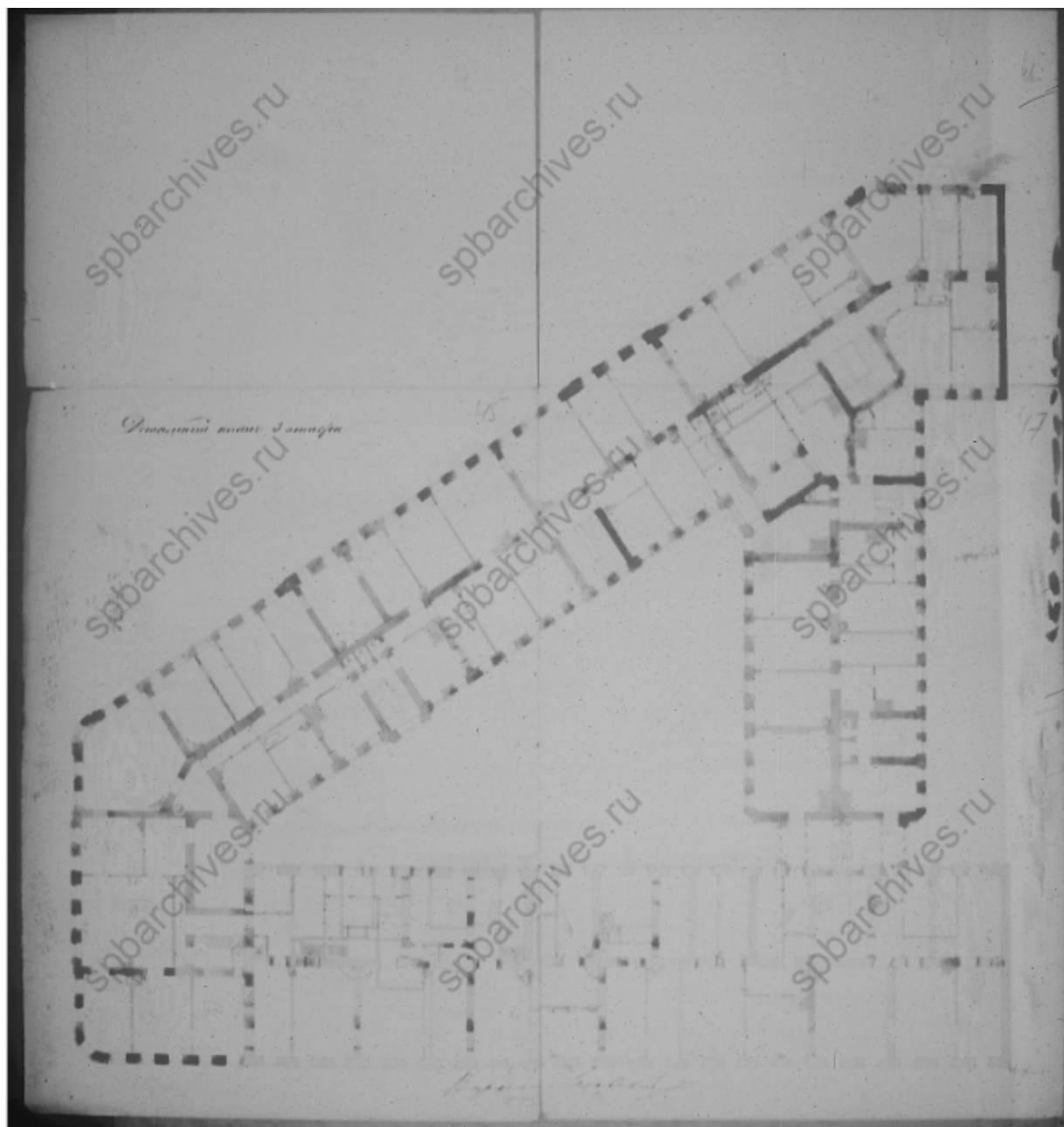
15. Детальный план 1 этажа.

Арх. Р.Е. Бергман. 1867.

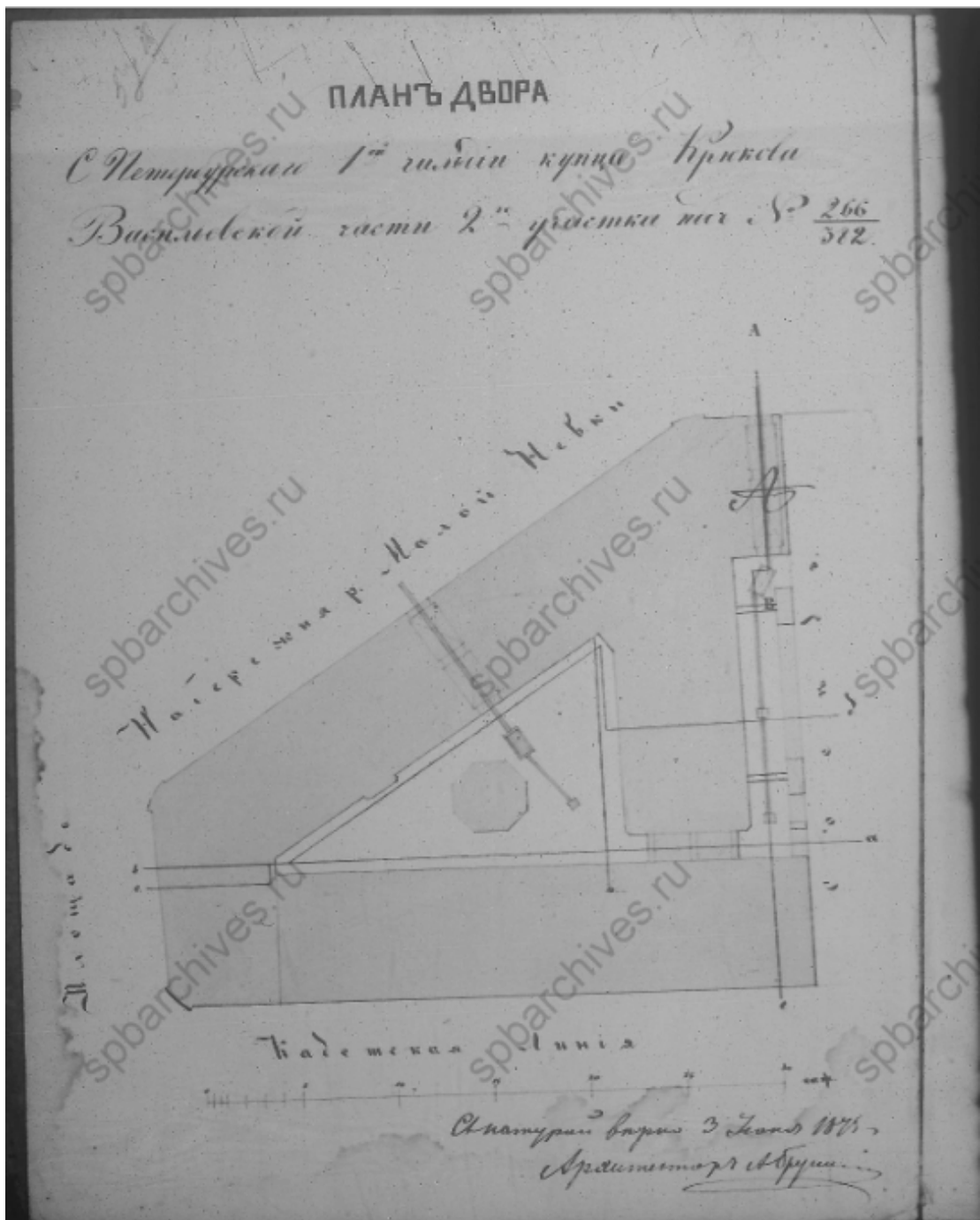
ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 2098. Лл. 33-36.



16. Детальный план 2 этажа.
Арх. Р.Е. Бергман. 1867.
ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 2098. Лл. 37-40.



17. Детальный план 3 этажа.
Арх. Р.Е. Бергман. 1867.
ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 2098. Лл. 41-44.



18. План двора Санкт-Петербургскаго 1-й гильдии купца И.М. Крюкова.
Арх. А. Бруни. 1875.
ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 2098. Л. 37об.



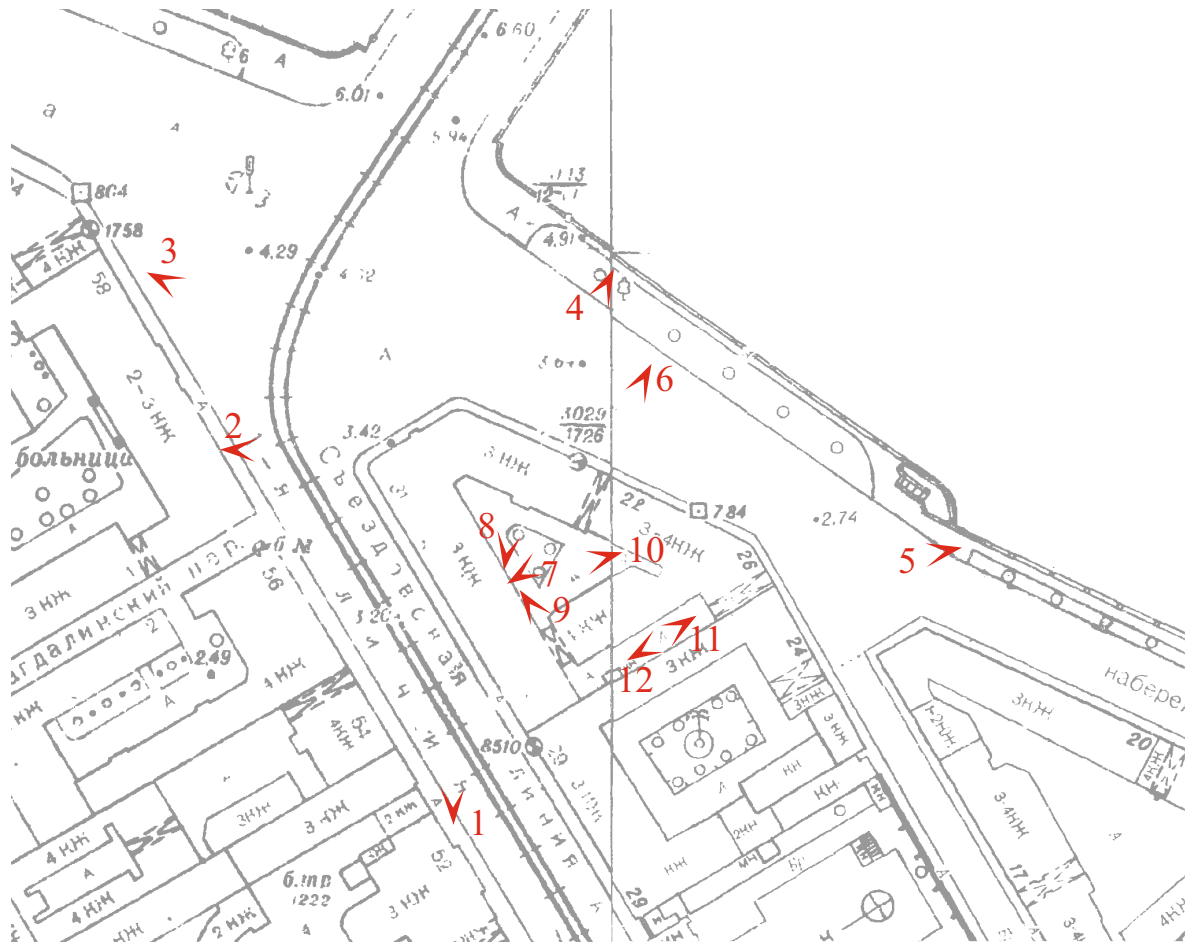
19. Набережная Макарова. Фото 1980-х гг.
Публикация: Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П. Где плещет невяская волна.
Альбом. Л., 1988.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А - «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А (проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 31)», выполненная в 2022 г. ООО «ПетербургПроектРеставрация». ШИФР 25.01.22-1/К.

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А.
Вид на лицевой фасад по Кадетской линии.
Фото: 14.09.2022.



2. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А.
Вид на лицевые фасады.
Фото: 14.09.2022.



3. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А.
Вид на лицевые фасады с предмостной площади Тучкова моста.
Фото: 14.09.2022.



4. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по наб. Макарова.
Фото: 14.09.2022.



5. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А.
Вид на лицевые фасады по Тучкову пер. и наб. Макарова.
Фото: 14.09.2022.



6. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А.
Фрагмент фасада по наб. Макарова. Воротный проезд.
Фото: 14.09.2022.



7. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А.
Фрагмент дворового фасада корпуса по наб. Макарова.
Фото: 14.09.2022.



8. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А.
Фрагмент фасада корпуса по наб. Макарова со стороны двора.
Фото: 14.09.2022.



9. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Фрагмент дворового флигеля с воротным проездом. Фото: 14.09.2022.



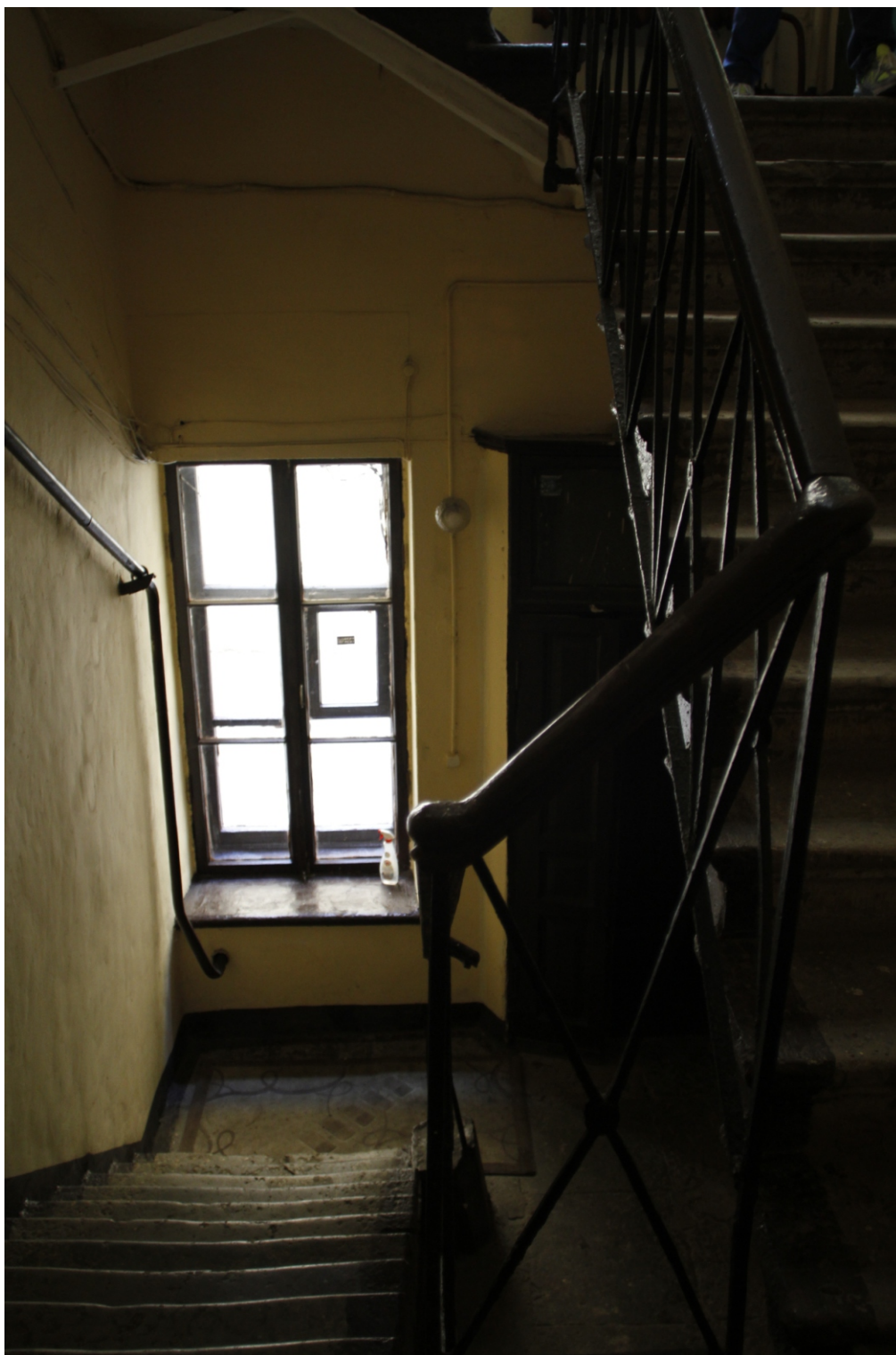
10. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А.
Фрагмент фасада корпуса по Кадетской линии со стороны двора.
Фото: 14.09.2022.



11. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А.
Фрагмент второго двора.
Фото: 14.09.2022.



12. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А.
Воротный проезд со стороны Тучкова пер.
Фото: 14.09.2022.



1. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Лестничный марш между лестничными площадками 1 и 2-го этажей. Фото: 14.09.2022.



2. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Лестничный марш между лестничными площадками 1 и 2-го этажей. Фото: 14.09.2022.



3. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Лестничный марш и лестничная площадка 2-го этажа. Фото: 14.09.2022.



4. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Лестничный марш и площадка 2-го этажа. Фото: 14.09.2022.



5. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Вход в квартиру №31. Фото: 14.09.2022.



6. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Входной проем со стороны квартиры. Фото: 14.09.2022.



7. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Фрагмент помещения кв. № 31. Фото: 14.09.2022.



8. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Фрагмент помещения кв. № 31. Фото: 14.09.2022.



9. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Фрагмент помещения кв. № 31. Фото: 14.09.2022.



10. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Фрагмент помещения кв. № 31. Фото: 14.09.2022.



11. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Фрагмент помещения кв. № 31. Фото: 14.09.2022.



12. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А.
Фрагмент помещения кв. № 31. Потолок.
Фото: 14.09.2022.



13. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Фрагмент помещения кв. № 31. Фото: 14.09.2022.



14. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Фрагмент помещения кв. № 31. Фото: 14.09.2022.



15. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Фрагмент помещения кв. № 31. Фото: 14.09.2022.



16. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Фрагмент помещения кв. № 31. Фото: 14.09.2022.



17. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Фрагмент помещения кв. № 31. Фото: 14.09.2022.



18. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А.
Фрагмент помещения кв. № 31.
Фото: 14.09.2022.



19. «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Фрагмент помещения кв. № 31. Фото: 14.09.2022.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А - «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А (проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 31)», выполненная в 2022 г. ООО «ПетербургПроектРеставрация». ШИФР 25.01.22-1/К.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.07.2018

№ 259-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения

«Дом, в котором жили:

Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг.,

Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг.,

Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и

Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.08.2011 № 10-531 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.».


3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.





4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
**«Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг.,
Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг.,
Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и
Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.»**
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., 31, литера А
(Набережная Макарова, 22/31)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из двух лицевых корпусов (по Кадетской линии и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов, и соединяющего их дворового флигеля;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (двускатные сложной конфигурации);</p> <p>конфигурация и габариты воротных проездов: двух в лицевом корпусе по наб. Макарова, и одного в дворовом флигеле.</p>	   

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>сводчатые перекрытия воротных проездов – крестовые (в лицевых корпусах), пологий с распалубками свод воротного проезда в дворовом флигеле;</p> <p>своды 1-го этажа – коробовые с распалубками, опирающиеся на стены и пилоны;</p>	   
---	-------------------------	---	--

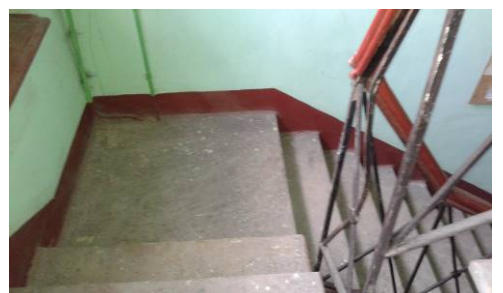
крестовые своды входных
вестибюлей парадных лестниц
Л-2, Л-3, Л-4 и входного
вестибюля перед квартирой
№ 48;

исторические отметки плоских
междуэтажных перекрытий;

лестницы Л-1 –Л-9:

трехмаршевые, с маршами по
косоурам и площадками на
сводах;

ступени лещадной плиты,
покрытие площадок лещадной
плитой;



ограждение маршей Л-2-Л-4 – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

ограждение маршей Л-5, Л-9 – черного металла, из диагонально скрещенных стержней с гладкими розетками на перекрестьи;

лестницы в вестибюлях парадных входов Л-2-Л-4 и входного вестибюля перед квартирой № 48;

- средистенные одномаршевые, ступени лещадной плиты;

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



		<p>световой фонарь над лестничной клеткой Л-2:</p> <p>архитектурное решение, рисунок расстекловки.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и парадных лестниц.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах историзма с элементами в характере стиля Людовика XVI:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит (фасад по Кадетской линии), известняковая плита (фасады по наб. Макарова и Тучкову пер.);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка,</p>	 

оформление фасадов гладким и «под шубу» рустом (на высоту 1-го этажа – фасад по Кадетской линии, в уровне 2-го этажа – фасады по наб. Макарова);

шесть полукруглых в плане балконов в уровне 3-го и 4-го этажей, на угловых скругленных частях фасада, поддерживаемых фигурными кронштейнами;

ограждения балконов – черного металла, литые, рамочной конструкции с мотивами геометрического и растительного орнамента;



местоположение, габариты, конфигурация двух арочных проемов воротных проездов, оформленных веерным замковым камнем (фасад по наб. Макарова) и прямым сандриком на кронштейнах (фасад по Тучкову пер.);



местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);



цвет (коричневый) и рисунок (шестичастный) оконных заполнений;

оформление оконных проемов на фасадах по наб. Макарова и Тучкову пер.:

замковые камни оконных проемов 1-го этажа;
наличники оконных проемов 2-4-го этажей;
сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажа (в 3-м этаже – лучковые, в 4-м этаже – дугообразные);
наружные подоконные доски на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажей;

оформление проемов части фасада по Кадетской линии в 21 световую ось – веерные замковые камни проемов 1-го этажа;
фартуки проемов 2-го этажа;
наличники 3-4-го этажей с «ушками»;



местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, включая арочный проем парадного входа Л-2;

портал парадного входа Л-2 - в нише с полуциркульным завершением, фланкированный каннелированными огибающими пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш;



лучковые сандрики на кронштейнах дверных проемов парадных входов Л-3-Л-4 и входа в квартиру № 48 (фасад со стороны наб. Макарова);



дверные заполнения проемов парадных входов по наб. Макарова (Л-3 и входа в квартиру № 48) – двустворчатые, с глухими филленчатыми створками (филенки разноформатные, сложного рисунка с накладными деталями в виде бриллиантового руста и розеток);





рустованные лопатки на высоту 2-4-го этажей;
лопатки-лизены на высоту 3-4-го этажей;

подоконные и междуэтажные карнизы, в т. ч. карниз между 2-м и 3-м этажами на кронштейнах в форме триглифов с гуттами;



венчающий профилированный карниз с раскреповками, с дентикулами, на кронштейнах,

фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором;

створы и перемычки ворот в воротных проездах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами завитков);



навершия перемычек – веерного рисунка, с мотивом завитков;

дворовые фасады:

материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит, известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с лучковыми перемычками (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);

цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (шестичастные в прямоугольных проемах, шестичастные с трехчастной фрамугой в проемах с лучковыми перемычками);

венчающий профилированный карниз.



5

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Вестибюли парадных входов Л-2, Л-3, Л-4 и входной вестибюль перед квартирой № 48:

оформление стен вестибюлей филенками.

оформление ребер крестовых сводов профилированными тягами;

рисунок дверных заполнений на площадках лестниц Л-1 – Л-9 – двустворчатые, глухие, филенчатые (каждая створка на три прямоугольные фигурейные филенки – верхняя и нижняя вытянутые по вертикали, средняя вытянутая по горизонтали), в профилированных наличниках;



Квартира № 3,
комната № 4 пл. 35, 6 кв. м:

лепной декор потолка (в центре круглая лепная розетка растительного орнамента; по периметру профилированные тяги).

Квартира № 14,
комната № 4 пл. 32,9 кв. м:

печь (угловая, квадратная в плане со срезанным углом по фасадной плоскости, двухъярусная, облицована рельефными изразцами светло - коричневого цвета; профилированная полочка поддерживается декоративными кронштейнами; на боковых гранях - нишки; завершение скошенное; карниз – профилированный).

Квартира № 18,
коридор пл. 13,1 кв. м:

печь (средистенная, одноярусная, прямоугольная в плане; квадратного глазурованного коричневого изразца; углы и навершие скруглены; дверца топки латунная; фриз из изразцов, декорированных стилизованными, горизонтально протянутыми стеблями с листьями и ягодами).

Квартира № 20,
комната № 5 пл. 30,7 кв. м:

печь (угловая, двухъярусная, сине-зеленого глазурованного квадратного изразца; со скругленными углами и навершием; фриз из рельефных изразцов с орнаментов в виде протянутых горизонтально полос с листьями; дверца топки латунная).

Квартира № 48,
комната № 2 пл. 15,6 кв. м:

печь (угловая, двухъярусная, трапецевидная, в стиле модерн, со скругленными углами и навершием, облицована рельефными изразцами зеленого цвета; изразцы по всей поверхности печи, включая цоколь, декорированы геометрическим орнаментом; на цоколе и карнизе – растительный орнамент с изображением цветков одуванчика на стеблях с листьями; полочка – профилированная; в завершении – плавно расширяющийся карниз; дверца топки – латунная, с ручкой-баранчиком).



Квартира № 51,
комната № 10 пл. 26,4 кв. м:

печь (средистенная, двухъярусная, облицована изразцами зеленовато-горчичного цвета; изразцы имеют геометрический орнамент; полочка – профилированная; завершение в виде профилированного карниза).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А - «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А (проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 31)», выполненная в 2022 г. ООО «ПетербургПроектРеставрация». ШИФР 25.01.22-1/К.

ПЛАН ГРАНИЦ ОКН



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.02.2022№ 98-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29672/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

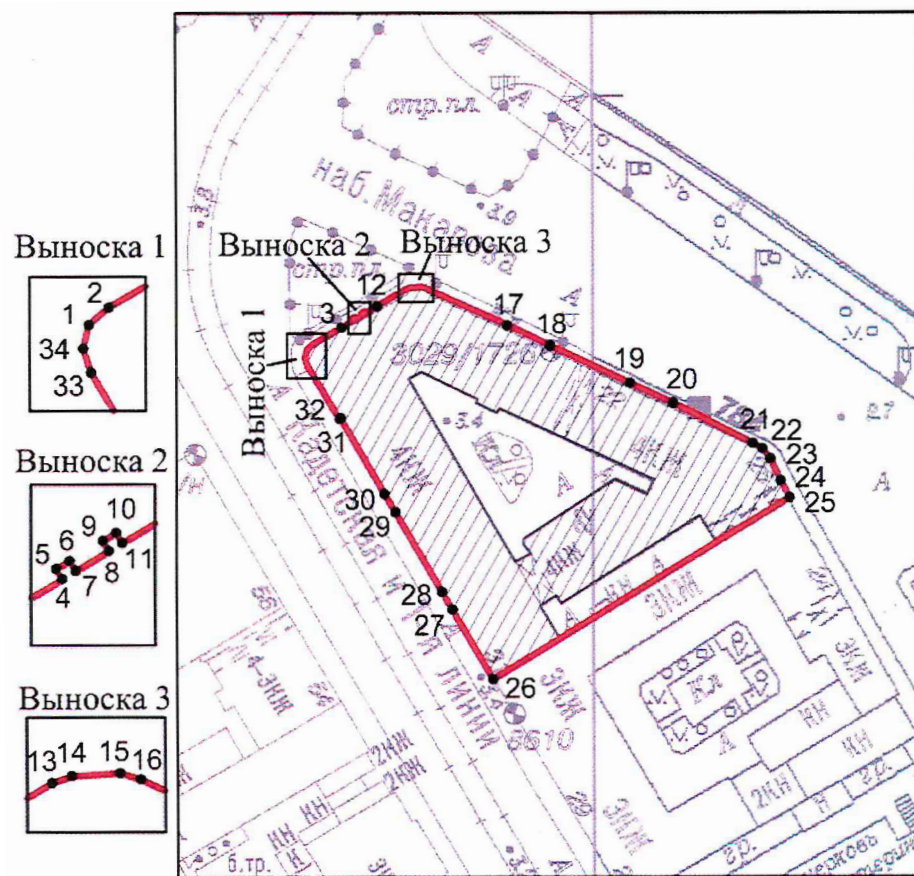
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в
1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай
Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95551.46	111945.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	95552.58	111946.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	95555.71	111951.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	95557.06	111954.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	95557.45	111953.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	95557.76	111954.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	95557.37	111954.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	95558.14	111955.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	95558.52	111955.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	95558.83	111956.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	95558.44	111956.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	95559.82	111958.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	95563.00	111964.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	95563.34	111964.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	95563.47	111967.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	95563.18	111968.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	95556.11	111983.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	95552.19	111991.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	95545.02	112007.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	95541.21	112015.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	95533.60	112030.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	95532.56	112032.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

23	95530.63	112033.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	95526.51	112035.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	95523.31	112037.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	95488.81	111980.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	95502.04	111973.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	95505.42	111971.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	95520.62	111962.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	95524.04	111960.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	95538.42	111951.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	95538.29	111951.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	95548.40	111945.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	95549.93	111944.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	95551.46	111945.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 08.02.2022 № 98-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А - «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А (проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 31)», выполненная в 2022 г. ООО «ПетербургПроектРеставрация». ШИФР 25.01.22-1/К.

**Выписка из Постановления Совета Министров РСФСР
№ 1327 от 03.08.1960**



Подлежит опубликованию в
Собрании постановлений

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 1960 г. № 1327

Москва

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкнами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Наименование памятника	Местонахождение памятника
<u>КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ</u>	
<u>г. Красноярск</u>	
Дом, в котором в 1917 г. находились Красноярский комитет РСДРП/б/ и редакции газет "Красноярский рабочий" и "Сибирская правда"	Проспект Сталина
<u>КУЙБЫШЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ</u>	
<u>г. Куйбышев</u>	
Здание, в котором работали Самарский ревком и штаб красной гвардии	ул. Фрунзе, 167
Дом, в котором в 1908 г. находилась подпольная типография Самарского комитета РСДРП/б/	Арцыбушевская ул., 91
Дом, в котором находилась подпольная типография Самарского комитета РСДРП/б/ в 1914-1915 гг.	Галактионовская ул., 10
Дом, в котором 8 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в г. Самаре	ул. Фрунзе, 141
<u>КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ</u>	
<u>Дмитриевский район</u>	
Обелиск, сооруженный в память партизан I партизанской Курской бригады, погибших в боях с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.	г. Дмитриев-Льговский, сад им. Комсомола
Штабная землянка I Курской партизанской бригады в 1942-1943 гг.	в 1,5 км от села Неварь
<u>г. ЛЕНИНГРАД</u>	
<u>Василеостровский район</u>	
Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.	Академический пер., 1/4
Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.	Набережная Макарова, 22/31
Дом, в котором с 1880 по 1884 гг. жил Шишкин Иван Иванович	5 линия, 10/5
Дом, в котором жил в 1909-1915 гг. Маков...	I линия, 56, квартиры 9, 10, 42

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А - «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А (проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 31)», выполненная в 2022 г. ООО «ПетербургПроектРеставрация». ШИФР 25.01.22-1/К.

Технический паспорт

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**



Инв. № документа 2195/22

**Технический паспорт на квартиру
по архивным данным
по состоянию на 09 ноября 2000 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.

дом № 31 корпус кв. № 31

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1917

Год последнего капитального ремонта: ---

Этажность: 4 (в том числе , подвал ,)
цокольный этаж
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: по деревянным балкам, по деревянным балкам, кирпичные своды
деревянное деревянное деревянное
заполнение заполнение заполнение
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	2	этаже, состоит из	2	комнат,
жилой площадью	45,5	кв.м., общей площадью	66,9	кв.м., высота 3.06 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее
наличие в парадной: мусоропровод лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2022 года
составляет 308169 (Триста восемь тысяч сто шестьдесят девять) рублей***

III. Экспликация к плану квартиры

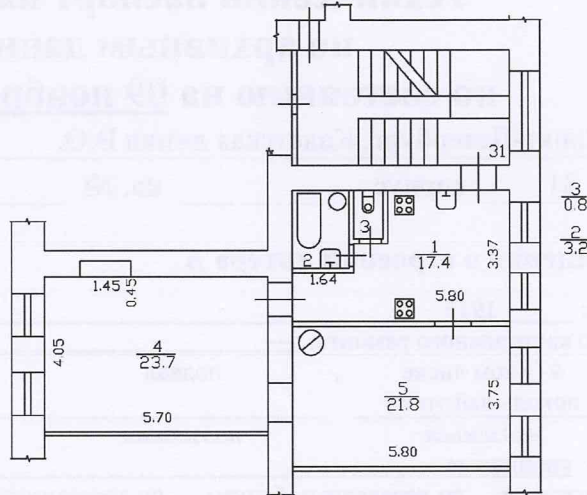
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня	17.4		17.4			
2	2	ванная	3.2		3.2			
3	3	туалет	0.8		0.8			
4	4	комната	23.7	23.7				
5	5	комната	21.8	21.8				
Итого			66.9	45.5	21.4			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.06

2 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

09 ноября 2000 года

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Иванова А.Ю.)

18 июля 2022 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Проверил _____

(Жилина С.В.)

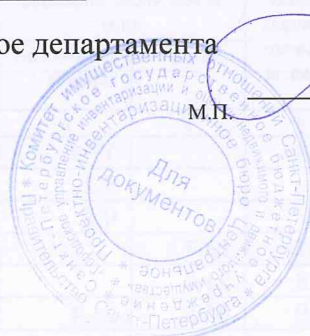
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности

М.П. _____

В.Б.Митичева

(Ф.И.О.)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А - «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А (проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 31)», выполненная в 2022 г. ООО «ПетербургПроектРеставрация». ШИФР 25.01.22-1/К.

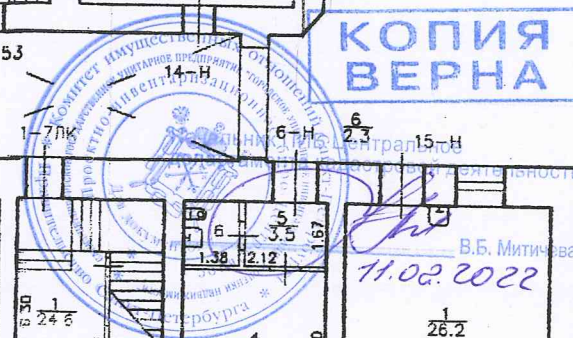
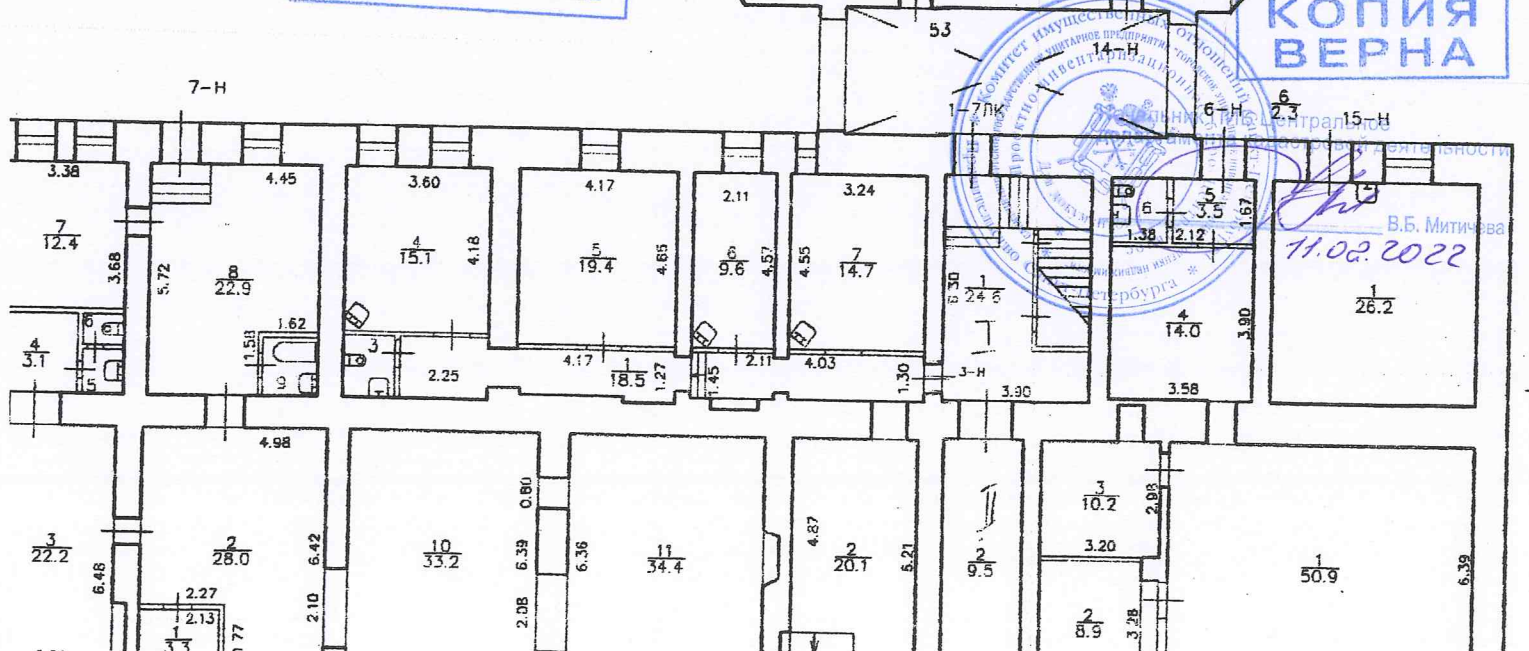
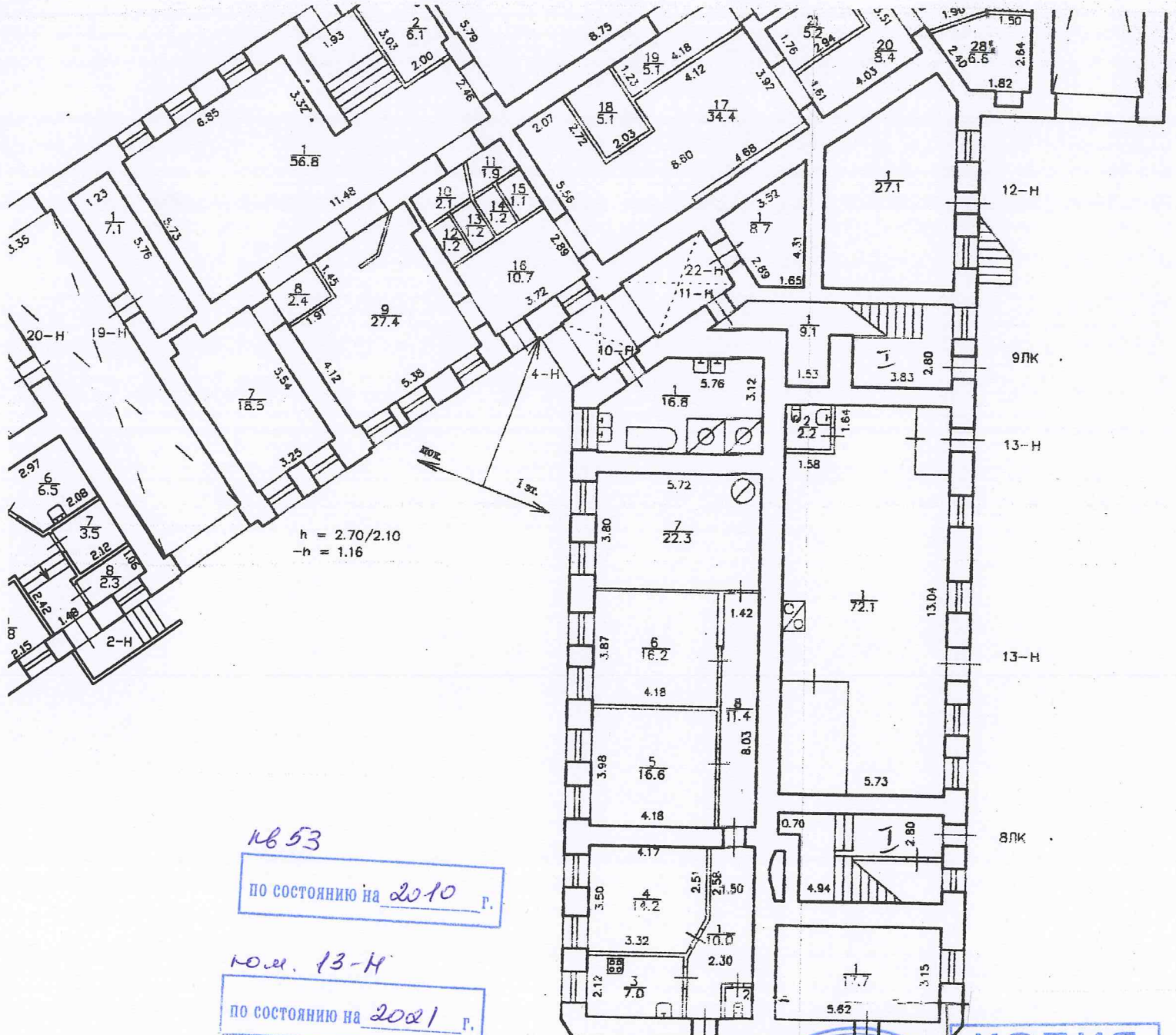
План ПИБ

Санкт-Петербург,
Кадетская улица В.О.,
дом 31, литера А

113

КОПИЯ

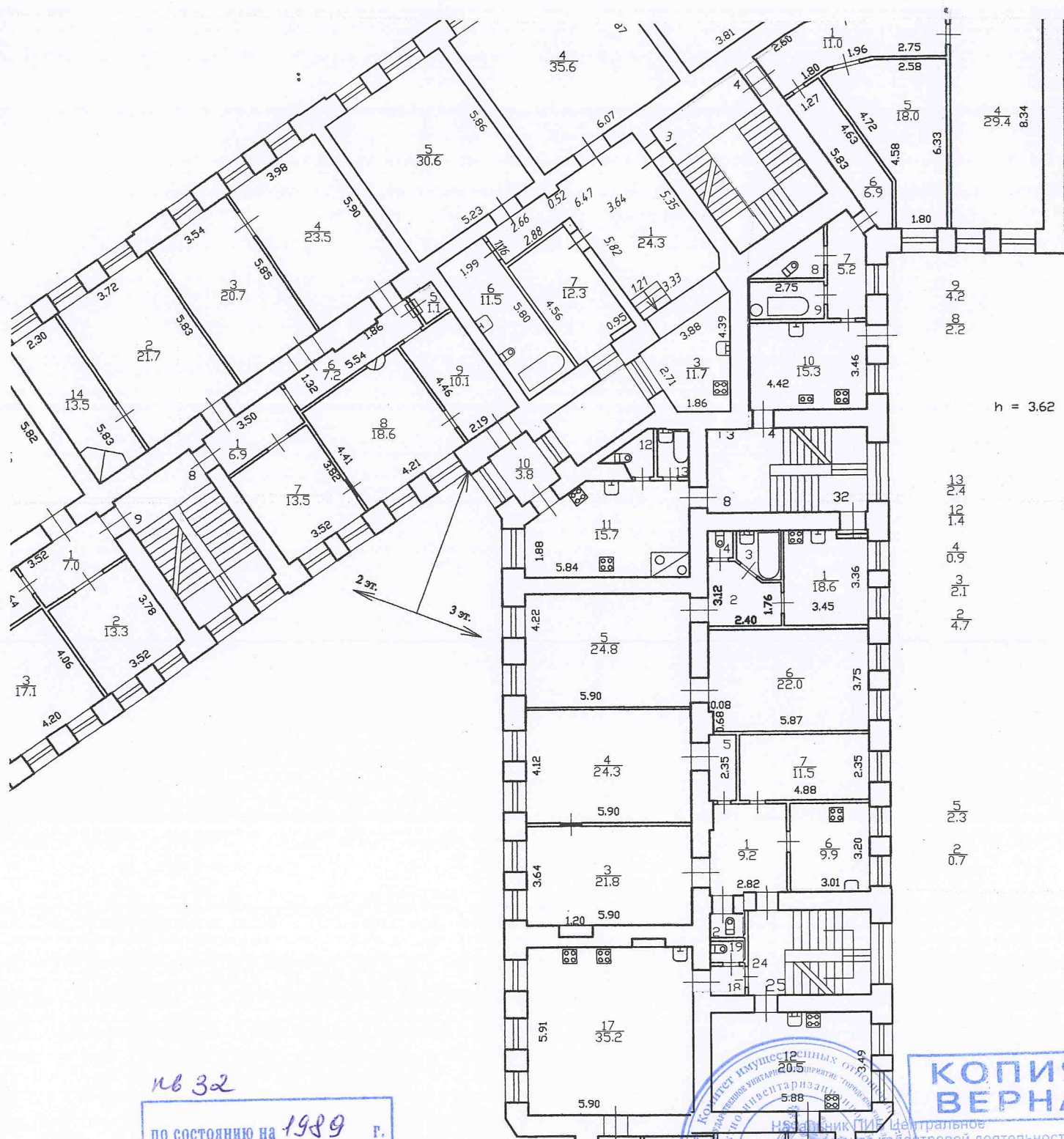
план этажа



Санкт-Петербург,
Кадетская улица В.О.,
дом 31, литера А

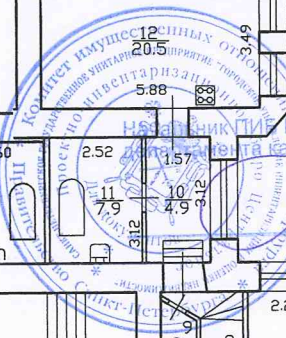
КОПИЯ

План 3 этажа



№ 32
по состоянию на 1989 г.

КОПИЯ
ВЕРНА



11.02.2022
В.Б. Митичева.

