

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:17, по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 56, литера А, разработанной ООО «ИСП Геореконструкция» в 2021 году, шифр: 04-2021-001-МП

г. Санкт-Петербург

14 октября 2021 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 октября 2021 г. по 14 октября 2021 г., на основании договора с государственным экспертом от 01.10.2021 № 04-2021-001-Э, договора между ООО СЗ «Дом на 11-й» и ООО «КАНТ» от 01.10.2021 №38-К-2021 (*Приложение №8*);

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.**3. Заказчик экспертизы:**

ООО «КАНТ»

191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, пом 30-Н, офис 301
ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793

4. Сведения об эксперте:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А. А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 35 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. (приказ МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 г.).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:17, по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 56, литера А.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком и в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:17, по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 56, литера А: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г.Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении строительных работ по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 56, литера А на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:17», разработанный ООО «ИСП Геореконструкция» в 2021 году, шифр: 04-2021-001-МП.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении строительных работ по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 56, литера А на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:17», разработанный ООО «ИСП Геореконструкция» в 2021 году, шифр: 04-2021-001-МП;

- Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 41-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», об

утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (*Приложение №2*);

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г.Чубакова», № 490-р от 17.12.2020 г. (*Приложение №3*);

- Копия градостроительного плана земельного участка № RU7811200031806 по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 56, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002044:17 (*Приложение №5*);

- Копия технического паспорта на многоквартирный дом, по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом № 58, по состоянию на 27 ноября 2007 г. (*Приложение №7*);

- Копии поэтажных планов дома 58 по 11-й линии В.О., литера А (*Приложение №7*);

- Копия кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002044:17 от 13.09.2013 г. № 78/201/13-187831 (*Приложение №7*);

- Лицензия ООО «ИСП Георекострукция» № МКРФ 04097 от 10.03.2017 г.; (переоформлена приказом МКРФ №1276 от 25.07.2018 г.) (*Приложение № 9*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы был проведен анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении строительных работ по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 56, литера А на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:17», разработанного ООО «ИСП Георекострукция» в 2021 году, шифр: 04-2021-001-МП.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, а также фотофиксация земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002044:17 (непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия). Составлен альбом

фотофиксации (*Приложение №4*), которая включает общие виды и фрагменты объекта культурного наследия, виды участка проведения работ. Визуальное обследование проводилось в целях установления технического состояния объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Архива Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА СПб). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение №1*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении строительных работ по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 56, литера А на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:17», разработанного ООО «ИСП Геореконструкция» в 2021 году, шифр: 04-2021-001-МП., стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие данные:

Согласно Закону СПб № 820-7 (далее Закон) земельный участок, отведенный под строительство, расположен в зоне исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(06), квартал № 2044.

Разработан градостроительный план земельного участка № RU7811200031806 по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 56, литера А, с кадастровым номером

78:06:0002044:17 (Приложение №5).

Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002044:17 непосредственно связан с объектом культурного наследия регионального значения «Дом К.Г.Чубакова», по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.58, литера А.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации распоряжением КГИОП от 09.06.2021 № 41-рп (Приложение №2).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» утверждены распоряжением КГИОП от 09.06.2021 № 41-рп (Приложение №2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г.Чубакова» не утвержден после включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. На данный момент действует предмет охраны утвержденный Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г.Чубакова», № 490-р от 17.12.2020 г. В действующий перечень предмета охраны «Дом К.Г.Чубакова» входит: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров.

Остальные здания окружающей застройки, непосредственно связанные с земельным участком с кадастровым номером 78:06:0002044:17 не являются объектами культурного наследия.

На момент проведения экспертизы на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:17 выполнена часть строительных работ, предусмотренных документацией ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект»: «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г.Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, при проведении строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:17», шифр: 103/4/20-ГО, согласованной КГИОП от 13.05.2021 №01-26-924/21-0-1.

На текущий момент на строительной площадке проектируемого жилого комплекса выполнены следующие работы:

- устройство ограждения котлована по технологии «стена в грунте» по всему периметру участка глубиной 16 м;
- устройство свай по технологии Fundex;
- закрепление массива грунта по технологии струйной цементации (jet grouting) в зонах, предусмотренных проектной документацией ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект»;
- цикл компенсационного нагнетания по манжетной технологии под подошву фундамента объекта культурного наследия в соответствии с проектным решением ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект».

Работы по откопке котлована не начинались. Работы нулевого цикла приостановлены.

10.2. Краткие исторические сведения:

Освоение Васильевского острова началось задолго до основания Петербурга. К середине XVIII века квартальная застройка занимала уже значительную часть прибрежной территории острова, расположенной между Большой и Малой Невой, простираясь вплоть до 13-й линии, которая в то время была границей города.

11-я линия была проложена в первой трети XVIII века. В течение XVIII столетия каменное строительство велось здесь, в основном на отрезке, расположенном между Большой Невой и Большим проспектом. Квартал между Большим и Средним проспектами был застроен деревянными зданиями.

В 1798 году территория рассматриваемого участка входила в состав обширного владения, зафиксированного в Атласе С.-Петербурга на плане Васильевской части под №376. Границы усадьбы проходили в это время: с севера – вдоль Малого проспекта, с востока и запада – вдоль 11-й и 12-й линий, и с южной стороны – вдоль линии размежевания с соседним владением. Часть той территории, примыкавшая к Малому проспекту, была занята различными постройками. Значительную же ее площадь занимали огороды, теплицы, оранжерея, а также сад с аллеями и беседками, системой небольших прудов, с протяженной, извилистой береговой линией.

С 1816 по 1824 гг. этим участком владел директор Департамента народного просвещения, действительный статский советник И.И. Мартынов.

26 февраля 1824 года старшим архитектором Филипповым, в связи с предполагавшейся постройкой нового, «с мезонином на каменном фундаменте» дома, был составлен план двора, на котором проектируемое здание изображено развернутым под углом в 45 градусов в сторону сада. Зафиксированное на чертеже пятно застройки совпадает с границами существовавшего здесь ранее дома, отмеченного на вышеупомянутом плане 1798 года под №387. Проект был одобрен строительным комитетом с условием сноса ветхого строения, размещавшегося вдоль северной границы усадьбы, которая проходила по Малому проспекту.

Данная схема планировки и застройки участка сохранялась до ноября 1824 года, когда осеннее наводнение, затопившее весь Васильевский остров, разрушило часть усадебных построек, в том числе «крыльца и коридоры двух флигелей на 12-ю линию». В одном из своих писем к Петру Андреевичу Словцову, И.И. Мартынов сообщал: «Сад у меня старинный, много в нем повреждено, но довольно осталось и невредимым или удобным для поправки. Большую часть оранжереи не возобновляю; оставляю одну теплицу, парник и, так называемую в моем быту, виноградную».

Из вышеуказанного можно предположить, что планировка территории усадьбы, несмотря на разрушительное действие наводнения, в целом не изменилась. Это подтверждает и план генерал-майора Шуберта 1828 года. Таким образом, в данный период времени участок со сформировавшейся на нем застройкой, по-прежнему сохранял свою целостность, оставаясь в границах Малого проспекта, 11-й, 12-й линий и соседнего домовладения. Позднее, в 1840 году, на его территории, в результате межевания, образовалось несколько отдельных домовладений с деревянными постройками.

Собственником дома по 11-й линии №54 в 1844 году был Клозе. Справочник Нистрема (1844 г.) также упоминает проживавшего в этом доме поручика Г.П. Аренса, а «Городской указатель...» Н.И. Цылова за 1849 год указывает еще 2 фамилии – Макарова и купца Сидорова, которым Клозе сдавал часть помещений под лавки.

К 1869 году участок №54 принадлежал Францу Тотлебену. На участке стояли два деревянных дома, один из которых был жилым. Участком №56 владел Христиан Бергман. Застройка его территории состояла из двух жилых, каменных и одного деревянного дома.

В 1888 году хозяевами домовладений под №54 и №56 были Подзолова и Фризе.

К концу 1880-х годов участки №54 и №56 принадлежали академику архитектуры М.Ф. Еремееву, автору проектов нескольких домов на Васильевском острове. В 1891 году здесь по проекту архитектора М.Ф. Еремеева вдоль западной границы домовладения были построены

одноэтажные каменные службы.

В 1893 году каменные службы надстроили вторым этажом. По южной границе с соседним домовладением возвели каменный одноэтажный флигель хозяйственного назначения.

В 1894 году часть разделенного участка под №54/1 отошла Венедикту Алексеевичу Сенаторову. Для него архитектором И.Н. Коковцовым 12 марта 1894 года был составлен фиксационный план домовладения, с отмеченными на нем тремя строениями. Два из которых были каменными и одно деревянным, главным фасадом выходящее на 11 линию. Отмеченная на чертеже застройка участка видоизменяется к маю того же года. На фиксационном плане двора мещанина В.А. Сенаторова, исполненном архитектором М.Ф. Еремеевым и утвержденном строительным комитетом 14 мая 1894 года, зафиксировано уже 5 строений, одно из которых главным фасадом ориентировано на 11-ю линию

13 апреля 1901 года строительным отделением был утвержден проект постройки каменного трехэтажного, на нежилом подвале, лицевого дома (по красной линии улицы – северо-восточной границе участка), с металлическим переходом, с устройством под ним бетонного тамбура и такого же ледника.

План 1902 года отмечает предполагаемую постройку бетонных двухъярусных служб для прачечной и сараев, вдоль внутренней границы двора. Проект, составленный архитектором помощником С. Мокиным, был одобрен строительным комитетом 4 июня 1902 года и реализован.

В 1913 году, по южной границе с соседним домовладением, по распоряжению нового владельца дома К.Ш. Раскина, была произведена капитальная перестройка двухэтажного флигеля (литера А) с устройством нового, по металлическим балкам перекрытия, и перебивкой дверного проема, расположенного на первом этаже, а также с устройством «чердачной лестницы на чердаке этого же флигеля».

Соседний участок, соответствующий современному №56, в 1861 году принадлежал архитектору Н.П. Гребенке. В 1861 году по его проекту здесь были построены деревянные службы. Других построек на его территории не имелось.

В 1872 году Н.П. Гребенка составил проект постройки одноэтажного деревянного дома и служб, который был утвержден строительным комитетом 27 июля и затем реализован.

В конце XIX века участки под №№54 и 56 перешли в собственность М.Ф. и Ф.Е. Еремеевых.

В 1893 году объединенный участок имел общий №54. В это время по проекту архитектора М.Ф. Еремеева, каменный флигель был надстроен вторым этажом, к которому была сделана пристройка для лестницы. Построен каменный одноэтажный навес. Тогда же была произведена постройка деревянных одноэтажных служб.

План участка №54/2, датированный 1894 годом, фиксирует его правую половину, которая после разделения домовладения между двумя собственниками, принадлежала М.Ф. Еремееву, вторая, уже рассмотренная выше, - В.А. Сенаторову. Построенные на его территории дома были деревянными. По границе с соседним участком (№54/1), архитектор М.Ф. Еремеев проектирует постройку каменной одноэтажной службы на месте существовавшей ранее, деревянной. Проект получил одобрение 2 июня 1894 года и был реализован.

В 1898 году был выполнен проект надстройки второго этажа на деревянных дворовых флигелях и проект постройки двухэтажных каменных служб, расположенных в глубине двора, по южной границе с соседним домовладением (под №54/1) «во дворе М.Ф. Еремеева». Проект был одобрен строительной комиссией 8 июля 1898 года и осуществлен.

В 1908 году, по желанию нового владельца, выкупившего участок – ремесленника

Ивана Ефимовича Давыдова, были произведены: переделка каменного одноэтажного флигеля «с перебивкой оконных проемов», а также выполнена перестройка служб с возведением новой пристройки и сносом строений.

Сложившаяся к началу XX века историческая застройка участка (№54/56) сохранялась и в довоенное время. Зафиксированная на топографическом плане 1932 года конфигурация пятна его застройки, соответствовала ситуации, отмеченной на планах 1908-го и 1913-го гг.

На топографической съемке 1946 года на участке зафиксированы разрушенные деревянные и поврежденные каменные постройки.

На сегодняшний день застройка на участке отсутствует.

К северной границе рассматриваемого участка примыкает объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.58, литера А.

Шестиэтажный дом на подвалах построен для купца К.Г. Чубакова по проекту архитектора М.Ф. Еремеева в 1906-1907 гг.

Среди его арендаторов во время Первой мировой войны было бюро по сельскохозяйственной механике Министерства земледелия.

В 1900-1910 годах жил исследователь востока Н.И. Воробьев. Он был секретарем общества изучения черноморского побережья, располагавшегося в этом же доме.

Здание образец доходной жилой постройки начала XX в. в стиле модерн. Формирует историческую застройку улицы и является ее выразительной архитектурной доминантой. Флигели формируют объемно-планировочную структуру участка.

На участке расположены: лицевой дом, вошедший в фронт застройки 11-й линии, южный и северный флигели первого двора, поперечный флигель, южный и северный флигели второго двора.

Застройка периметральная, с двумя внутренними дворами, соединенными арочным проездом. Композиция 13-осевого фасада носит центрический характер. 3-осевой центр выделен арочным проездом, входным проемом, двойным окном в фигурном наличнике, балконом, раскреповкой карниза, дугообразным аттиком, фланкируемым полукруглыми щипцами и башенками. Архитектурно-пластическое оформление включает трактовку 1 этажа как цокольного, обособленного гранитной облицовкой, разорванной на разных уровнях междуэтажной тягой; разнообразие фактурной обработки стены (гладкая и фактурная штукатурка, керамическая плитка, облицовка диоритом); многоцветное колористическое решение; окна одинарные и двойные; фигурные филенки, орнаментальную лепнину, керамику, профилированный карниз и завершающие боковые аттики. Дворовые флигели – 6-этажные. Стены кирпичные, оштукатуренные, без элементов декора.

Сведения о капитальном ремонте в архивах не обнаружены.

В 1966 и 1985 гг. были разработаны проекты гидроизоляции подвала. Проектом 1966 предусматривалось по всему подвалу устройство гидроизоляции из холодной асфальтовой мастики в подвалах на 35 см выше уровня грунтовых вод. Проектировалось устройство новых спусков в подвалы из бетонных ступеней по металлическим косоурам и ремонт приямка. По результатам предпроектного обследования надподвальное перекрытие находилось в удовлетворительном состоянии, полы - в неудовлетворительном. Отмечалось затопление подвала, как из-за высокого уровня грунтовых вод, так и за счет неудовлетворительного состояния водосточных труб.

Предпроектным обследованием 1985 года также отмечена затапливаемость подвала, в связи, с чем проектировалось устройство гидроизоляции из холодной асфальтовой мастики на

высоту 50 см выше максимального уровня грунтовых вод, оштукатуриваемой со стороны подвала. Гидроизоляция пола предусматривала по слою мастики устройство прижимного бетонного слоя толщиной 10 см. Отмечено, что в ряде помещений перекрытия усилены металлическими балками, опирающимися на кирпичные столбы, а часть бетонного межбалочного заполнения – плоская. Эти конструкции существовали уже в 1966 г. Проекты гидроизоляции подвала не были реализованы.

10.3. Современное состояние объекта:

Инженерно-геологические условия участка.

По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 14 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины 50,00 м принимают участие современные четвертичные отложения (QIV) – техногенные образования (tIV), представленные насыпными грунтами (ИГЭ-1); озерно-морские (ImIV) отложения, представленные песками пылеватыми, средней плотности (ИГЭ 2), песками пылеватыми, плотными (ИГЭ-2.1), супесями и суглинками текучими (ИГЭ-3 и 4); верхнечетвертичные отложения (QIII) озерно-ледникового (lgIII) генезиса, представленные суглинками текучими, ленточными (ИГЭ-5), суглинками текучепластичными, слоистыми (ИГЭ-6), ледниковые (gIII) отложения, представленные супесями пластичными ($IL > 0.50$) (ИГЭ-7), супесями пластичными ($IL < 0.50$) (ИГЭ-7.1); среднечетвертичные отложения (QII) озерно-ледникового (lgII) генезиса, представленные суглинками мягкопластичными (ИГЭ-8) и песками средней крупности, плотными (ИГЭ-8.1), ледникового (gII) генезиса, представленные суглинками полутвердыми (ИГЭ-9), подстилаемые вендскими отложениями котлинского горизонта (Vkt2), представленные глинами твердыми, дислоцированными (ИГЭ-10) и глинами твердыми (ИГЭ-11).

Четвертичная система – Q. Современные отложения – Q IV. Техногенные образования - t IV.

ИГЭ 1 - насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности, влажные и водонасыщенные, перемешанные со строительным мусором, с включениями щебня до 30%. Срок отсыпки более 10 лет. Повсеместно распространены на участке работ. Залегают с поверхности или под асфальтом на глубине 0,10м (абс.отм. 2,71-3,51м), мощностью 2,60-3,80м. Озерно-морские отложения - Im IV. Представлены песками пылеватыми, средней плотности и плотными, супесями и суглинками текучими. Образуют толщу взаимного переслаивания. Распространены повсеместно на участке изысканий, залегают под насыпными грунтами.

ИГЭ-2 – Пески пылеватые, средней плотности, неоднородные, серые, влажные, с гл. м – водонасыщенные, с линзами и гнездами супесей пластичных. Залегают на глубине 2,60-5,20м (абс.отм. минус 1,99 – 0,71м), мощность составляет 1,80-4,40м.

ИГЭ-2.1 – Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серые, влажные, с гл. м – водонасыщенные с линзами и гнездами суглинков текучих. Залегают на глубине 3,30-8,90м (абс.отм. минус 5,93- минус 0,09 м), мощность составляет 1,10-2,70м.

ИГЭ-3 – Супеси текучие, пылеватые, тиксотропные, слоистые, серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных. Залегают на глубине 6,40-7,20м (абс.отм. минус 3,99-минус 3,47 м), мощность составляет 0,80-5,10 м.

ИГЭ-4 – Суглинки текучие, легкие пылеватые, тиксотропные, слоистые, серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных. Залегают на глубине 9,30-12,30м (абс.отм.

минус 9,09- минус 6,27 м), мощность составляет 1,30-5,10м. Верхнечетвертичные отложения – Q III Озерно-ледниковые отложения - lg III. Представлены суглинками текучими, ленточными, суглинками текучепластичными, слоистыми. Распространены повсеместно на участке работ, залегают под озерно- морскими отложениями (ImIV).

ИГЭ-5 – Суглинки ленточные текучие, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных. Залегают на глубине 12,50-14,40м (абс.отм. минус 11,37- минус 9,79м), мощность составляет 2,00-3,20м.

ИГЭ-6 – Суглинки слоистые текучепластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных. Залегают на глубине 15,10- 16,80м (абс.отм. минус 13,58- минус 12,39 м), мощность составляет 2,10-3,00м. В озерно-морских супесях и суглинках текучих (ИГЭ-3 и 4); озерно-ледниковых (lgIII) суглинках текучих, ленточных (ИГЭ-5) и суглинках текучепластичных, слоистых (ИГЭ-6) отмечена способность к тиксотропным превращениям, которая выражается в переходе этих грунтов в более текучее состояние под воздействием динамических нагрузок, а после прекращения – в частичном восстановлении своей структуры и прочности. Тиксотропные свойства подтверждаются разницей в наименовании консистенции по визуальному описанию «в поле» при ненарушенной структуре и по показателю «IL» при лабораторных определениях при нарушенной структуре. Ледниковые отложения - g III. Представлены супесями пластичными (IL>0.25) и (IL<0.25). Распространены повсеместно на участке работ, залегают под озерно-ледниковыми отложениями (lgIII).

ИГЭ-7 – Супеси пластичные (II>0.50), пылеватые, серые, с гнездами песков пылеватых, водонасыщенных, с гравием и галькой до 5-10 %, с отдельными валунами. Залегают на глубине 17,70-19,10м (абс.отм. минус 15,88- минус 14,99м), мощность составляет 2,10-8,80м.

ИГЭ-7.1 – Супеси пластичные (II<0.50), пылеватые, серые, с гнездами песков пылеватых, водонасыщенных, с гравием и галькой до 5-10 %, с отдельными валунами. Залегают на глубине 18,50-24,30 (абс.отм. минус 21,02- минус 15,53м), мощность составляет 2,10-9,20 м. Среднечетвертичные отложения – Q II Озерно-ледниковые отложения - lg II. Представлены суглинками мягкопластичными и песками средней крупности, плотными. Распространены повсеместно на участке работ и залегают под верхнечетвертичными ледниковыми (gIII) отложениями.

ИГЭ-8 – Суглинки мягкопластичные, легкие пылеватые, тиксотропные, неяснослоистые, зеленовато-серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных. Залегают на глубине 24,10-27,90м (абс.отм. минус 24,73- минус 21,39м), мощность составляет 1,10-5,40м.

ИГЭ-8.1 – Пески средней крупности, плотные, неоднородные, коричневые, водонасыщенные. Вскрыты только в скв. 1. Залегают на глубине 25,00м (абс.отм. минус 21,49м), мощность составляет 1,80м.

Ледниковые отложения - g III. Представлены суглинками полутвердыми. Распространены повсеместно на участке работ и залегают под среднечетвертичными озерно-ледниковыми (lgIII) отложениями.

ИГЭ-9 – Суглинки полутвердые, легкие пылеватые, зеленовато-серые, с гнездами песков разной крупности, водонасыщенных, с гравием и галькой, с дресвой песчаника до 5-10 %, с отдельными валунами. Залегают на глубине 26,80-29,70 м (абс.отм. минус 26,79- минус 23,29м), мощность составляет 2,20-4,70м. Вендские отложения. Котлинский горизонт – Vkt2. Представлены глинами твердыми, дислоцированными и глинами твердыми, слоистыми. Распространены повсеместно на участке работ и залегают под среднечетвертичными

ледниковыми (gII) отложениями.

ИГЭ-10 – Глины твердые, дислоцированные, легкие пылеватые, с перемятой слоистостью, зеленовато-серые, с дресвой песчаника. Залегают на глубине 31,20-33,60 м (абс.отм. минус 30,89- минус 27,98м), мощность составляет 3,10-6,50м.

ИГЭ-11 – Глины твердые, легкие пылеватые, слоистые, зеленовато-серые, с прослоями песчаника. Залегают на глубине 34,80-37,90м (абс.отм. минус 35,19- минус 31,29м), вскрытая мощность составляет 12,10-15,20м.

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения 50,00м характеризуются наличием двух водоносных горизонтов, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта приурочены к насыпным (tIV) грунтам, озерно-морским (ImIV) пескам, а также к линзам и прослоям песков в озерно-морских (ImIV), озерно-ледниковых (lgIII) глинистых грунтах. В период изысканий грунтовые воды первого водоносного горизонта вскрыты на глубинах 2,00-3,20м (абс. отм. минус 0,19 – 1,51 м). Значительный разброс в глубине залегания уровней грунтовых вод обусловлен изменением уровней дневной поверхности, наличием ливневой канализации. Данные уровни можно отнести к среднегодовым. Воды безнапорные, со свободной поверхностью. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50-1,80 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд. 1991 г). В периоды дождей и интенсивного снеготаяния подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта можно ожидать на отметках близких к дневной поверхности (около абс.отм 2,00м). Подземные воды второго водоносного горизонта приурочены к среднечетвертичным озерно - ледниковым (lgII) пескам средней крупности. Воды напорные. Верхним водоупором являются верхнечетвертичные ледниковые (gIII) супеси, нижним водоупором являются среднечетвертичные ледниковые (gII) суглинки. Воды вскрыты на глубинах 25,00м (абс. отм. минус 21,49м), уровень установился на глубине 3,50 м (абс. отм.0,10м), величина напора составила 21,50 м.

Техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова»

Объект культурного наследия представляет собой 6-этажное здание с подвалом и чердаком, с двумя дворами, первый - замкнутый, соединенный встроенными проездами с 11 линией и вторым двором, раскрытым на юго-запад. Дворы имеют световые карманы. Лицевой фасад – симметричный, за исключением первого этажа, симметрия которого несколько нарушена наличием проезда. У торцов фасада, а также над проездом и симметричной ему нишей 1 этажа имеются эркеры в пределах 3-5 этажей, прямоугольные в плане у торцов и полукруглые у середины здания. Эркеры завершаются 4 балконами в уровне 6 этажа, пятый балкон объединяет центральные эркеры в уровне 5 этажа. Стена завершена трехчастным аттиком и двумя четырехгранными башнями по вертикалям центральных эркеров. В уровне первого этажа фасад облицован гранитными блоками, в уровне 2-этажа - зеленой поливной плиткой, простенки 3-5 этажей - серым облицовочным кирпичом, верх простенков 5 этажа отделан синей облицовочной плиткой, остальная часть фасада оштукатурена и окрашена. Штукатурка межоконных поясов обогащена разнообразными декоративными элементами. Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены.

Здание имеет стеновую конструктивную схему, обслуживается шестью лестницами, выполненными из наборных известняковых ступеней по металлическим косоурам, полы

лестничных площадок облицованы плиткой. Две лестницы оборудованы наружными лифтами. Фундаменты здания ленточные, бутовые на естественном основании. Стены – кирпичные из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе, оконные перемычки кирпичные, клинчатые. Проезды перекрыты бетонными сводами на кирпичном бое. Надподвальное перекрытие – бетонные сводики по металлическим балкам. Междуетажные перекрытия – по металлическим балкам с бетонным и деревянным заполнением, чердачное перекрытие - деревянное и по металлическим балкам с бетонным заполнением. Крыша одно-двухскатная, металлическая по деревянной обрешетке с деревянной стропильной системой. Водосток наружный, организованный.

В экспертируемом разделе документации представлены результаты геодезических измерений накопленных деформаций за период 2016-2021 г., а также анализ данных геотехнического мониторинга. В рамках обследования 2016 г. были выполнены измерения накопленных кренов брандмауэрной стены здания (в сторону строительной площадки). Наибольшая выявленная величина крена составляла 0,006. На конец сентября 2021 г. максимальный прирост кренов составил 48 мм, осадка здания составила до 54 мм, максимальный прирост за 1 месяц – 3 мм. По результатам технического обследования и анализа данных геотехнического мониторинга сделаны следующие выводы:

1. Развитие осадок здания на данный момент продолжается. Средняя скорость осадок примыкающей к площадке строительства части здания составляет в среднем 2-3 мм/мес.

2. Крен брандмауэрной стены превышает допустимые значения и развивается во времени;

3. В здании имеется две основные развивающиеся системы трещин – в центральной части по лестницам №1, №4 и в зоне примыкания к брандмауэрной стене;

4. Существующая система трещин в зоне лестниц №1 и №4 не представляют существенной угрозы для здания. Данная система трещин разделяет здание на 2 блока обладающих собственной пространственной жесткостью;

5. Система трещин вдоль брандмауэрной стены угрожает развитием аварийной ситуации и требует оперативного вмешательства. Дальнейшие деформации брандмауэрной стены угрожают обрушением конструкции;

6. Учитывая данные геотехнического мониторинга и вид геотехнического воздействия в ближайшее время не следует ожидать стабилизации осадок здания;

7. Выполнение работ по стабилизации осадок без мероприятий по укреплению брандмауэрной стены представляются непрогнозируемым и потенциально опасными для устойчивости стены.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая справка и иконография (*Приложение №1*);
- Фотофиксация (*Приложение №4*);
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2021/423213913 от 12.10.2021 (*Приложение №6*);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
4. Архитекторы – строители Санкт – Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.;
5. Памятники истории и культуры Санкт – Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2003.;
6. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М. СПб. 2007 год.
7. Нейдгардт П.П. Список домов С-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб, 1869 г.;
8. Табель домов и улиц города С-Петербурга, с Васильевским Островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с показанием частей, полицейских и мировых участков. С приложением новейшего плана С-Петербурга. СПб 1888 г.;
9. Архивные источники:
 - Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб);
 - Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб);
 - Архив Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА СПб).

12. Обоснование вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении строительных работ по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 56, литера А на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:17», разработанный ООО «ИСП Геореконструкция» в 2021 году, шифр: 04-2021-001-МП.

В разделе документации приведены инженерно-геологические условия площадки, определено техническое состояние объекта культурного наследия, разработаны первоочередные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выполнен прогноз дополнительной осадки объекта культурного наследия от нагружения основания весом проектируемого здания и осадки в процессе реализации первоочередных мероприятий по обеспечению сохранности, произведен расчет допустимых дополнительных деформаций объекта культурного наследия, представлен прогноз дополнительной осадки объекта культурного наследия от разработки котлована проектируемого здания, дана общая оценка дополнительных осадок объекта культурного наследия.

В примыкании к объекту культурного наследия планируется возвести жилой дом с

встроено-пристроенной подземной автостоянкой. Проектируемое здание семиэтажное, с подвалом, в плане сложной формы, размерами по осям 75x45 м. К торцам проектируемого здания примыкают здания существующей застройки. Устойчивость здания и его пространственная жесткость обеспечиваются за счет совместной работы несущих стен и жестких дисков перекрытий и покрытия. В проекте применена стеновая конструктивная схема с жесткими узлами, в которой основными вертикальными несущими конструкциями являются железобетонные стены и колонны, перекрытиями и покрытием - железобетонная монолитная плита. Высота здания составляет 33 м от планировочной отметки. Под зданием предусмотрен 1 подземный этаж – автостоянка. Тип фундамента - свайный. Ростверк плитный монолитный железобетонный. Сваи буронабивные диаметром 520 мм, абс. отм. остря: – 28.000 м (БСВ). Несущий слой свай – ИГЭ-9. Глубина проектируемого подземного пространства составляет ~5 м.

На текущий момент на строительной площадке проектируемого жилого комплекса выполнено устройство ограждения котлована по технологии «стена в грунте» по всему периметру участка глубиной 16 м; устройство свай по технологии Fundex; закрепление массива грунта по технологии струйной цементации (jet grouting) в зонах, предусмотренных проектной документацией ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект»; цикл компенсационного нагнетания по манжетной технологии под подошву фундамента объекта культурного наследия в соответствии с проектным решением ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект».

Первоочередные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

В связи с продолжающимся развитием кренов и дополнительных осадок объекта культурного наследия в первую очередь необходимо обеспечить устойчивость его брандмауэрной стены. Обеспечение устойчивости возможно с помощью системы контрфорсов. В связи с близким примыканием проектируемого здания к объекту культурного наследия в качестве контрфорса представляется эффективным использовать надземный каркас проектируемого здания.

Таким образом, учитывая наличие на строительной площадке завершеного свайного поля, в качестве первоочередных мероприятий по обеспечению механической безопасности объекта культурного наследия предлагается начать возведение надземной части проектируемого здания с опиранием на существующее свайное поле в уровне дневной поверхности. Устройство подземного пространства, предлагается реализовывать только после возведения надземной части здания, усиления конструкций объекта культурного наследия и стабилизации его осадок. Откопку подземного пространства, предусмотренного архитектурным решением, предлагается вести методом top-down из предусмотренных в железобетонных конструкциях технологических проемов только после завершения железобетонного каркаса проектируемого здания и локального усиления конструкций объекта культурного наследия.

Предусмотрена следующая последовательность первоочередных мероприятий:

1. В первую очередь на площадке строительства параллельно выполняются следующие работы:

- ремонт трещин объекта культурного наследия и локальное усиление его конструкций по специально разработанному проекту для обеспечения механической безопасности конструкций здания с учетом накопленных деформаций, а также прогнозируемых в ближайшие месяцы деформаций;

- работы по возведению железобетонного каркаса проектируемого здания. На отметке дневной поверхности устраивается распределительная плита, временно воспринимающая нагрузки от надземной части здания, и передающая нагрузки на свайное основание. Далее возводятся надземные конструкции проектируемого здания, в первую очередь в непосредственном примыкании к объекту культурного наследия с целью выполнения функции контрфорса для его брендмаэурной стены и исключения ее дальнейших горизонтальных перемещений (крена). Конструкции проектируемого здания должны воспринимать дополнительные горизонтальные воздействия от брендмаэурной стены, при этом не должны исключать возможности свободных вертикальных деформаций брендмаэурной стены объекта культурного наследия относительно проектируемого здания. Работы по устройству железобетонных конструкций, задействованных в обеспечении устойчивости брендмаэурной стены, необходимо выполнить в максимально сжатые сроки, не более чем за 5 месяцев;

2. В процессе возведения каркаса здания следует выполнять регулярные визуальные обследования конструкций объекта культурного наследия и геотехнический мониторинг, на основании данных которых необходимо проводить регулярные ремонты трещин и локальные усиления конструкций (при необходимости) для обеспечения целостности кирпичных перемычек, сохранения площадок опирания лестничных маршей и т.д.;

3. После проведения данных первоочередных мероприятий, техническое состояние объекта культурного наследия возможно отнести к 3-ей категории по СП 22.13330 и ГОСТ Р 56198-2014. Допустимая максимальная дополнительная осадка ОКН с учетом работы контрфорсов должна быть определена по результатам расчетов в соответствии с Примечанием 4, табл. К.1, Приложения К СП 22.13330.2016;

4. По результатам выполнения ряда работ нулевого цикла – ограждение в виде «стена в грунте» и устройство свайного поля по технологии «Fundex», массив грунта в зоне строительной площадке подвергнут разуплотнению и разупрочнению. В случае отсутствия стабилизации осадок объекта культурного наследия к моменту завершения устройства контрфорса (каркаса проектируемого здания) следует предусмотреть мероприятия по стабилизации осадок. В качестве наиболее консервативного решения в целях стабилизации осадки, возможна пересадка всего объекта культурного наследия на буроинъекционные сваи с опиранием свай на вендские отложения. Альтернативным решением может являться компенсационное нагнетание в основание объекта культурного наследия, нейтрализующее разуплотнение и разупрочнение грунтов и при необходимости выполняющее обратный подъем здания. Применение технологии компенсационного нагнетания представляется безопасным только после обеспечения безопасности межевой стены (устройства контрфорсов).

Прогноз дополнительной осадки объекта культурного наследия от нагружения основания весом проектируемого здания и осадки в процессе реализации первоочередных мероприятий по обеспечению сохранности

Для расчета влияния на ОКН от дополнительного нагружения основания весом проектируемого здания выполнена серия расчетов в численной и аналитической постановках. По результатам аналитического расчета, выполненного в соответствии с рекомендациями, приведенными в СП 22.13330.2016 и СП 24.13330.2011, абсолютная величина расчетной осадки составила ~15 мм при мощности сжимаемой толщи ~8.1 м.

По результатам численных расчетов максимальная величина собственной осадки

проектируемого здания составила примерно 1 см, фактический размер зоны влияния составил 30 м от контуров подземного паркинга, дополнительная осадка Дома К.Г. Чубакова, расположенного по адресу: 11-я линия В.О., д.58., лит. А составила 4...6 мм. Реализация данной дополнительной осадки начнется в процессе строительства железобетонного каркаса, выполняющего роль контрфорса – при этом будет происходить развитие осадки территории от нагружения основания частью веса проектируемого здания, в том числе реализуется дополнительная осадка объекта культурного наследия. Без учета полезных и временных длительных нагрузок (полы, перегородки) дополнительная осадка от возведения контрфорса будет составлять не более 2/3 данной величины - 3...4 мм. Данная величина осадки развивается в течение длительного периода времени, таким образом, дополнительная осадка объекта культурного наследия на момент завершения железобетонного каркаса-контрфорса проектируемого здания практически не окажет влияния на объект культурного наследия.

Помимо собственной осадки каркаса проектируемого здания следует учесть наличие фоновых осадок ОКН (от разуплотнения основания), развивающихся на данный момент со скоростью до 2 мм/мес. При скорости возведения железобетонного каркаса ~5 мес., осадка ОКН к моменту завершения СМР по устройству железобетонного каркаса составит около 10 мм.

Таким образом, к моменту завершения железобетонных конструкций проектируемого здания (контрфорса) на объекте культурного наследия можно ожидать реализации до 14 мм дополнительных осадок, 90% которых связаны с существующими фоновыми скоростями осадки.

Учитывая возведение контрфорса, полученная величина дополнительной осадки не угрожает развитием аварийной ситуации – обрушением брандмауэрной стенки. Механическая безопасность остальных конструкций здания должна обеспечиваться в течение этого периода времени (в процессе возведения железобетонных конструкций контрфорсов) за счет регулярного геотехнического мониторинга, осмотров технического состояния конструкций здания и регулярного ремонта и устранения дефектов в конструкциях.

Работы по стабилизации осадок (в случае их продолжающегося развития) должны проводиться только после полного завершения работ по устройству конструкций контрфорсов.

Расчет допустимых дополнительных деформаций объекта культурного наследия

Выполнен пространственный расчет объекта культурного наследия на воздействие прогнозируемых осадок. Учитывая, что в рамках первоочередных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия будут выполнены работы по ремонту трещин, в разделе выполнена оценка величины дополнительных осадок объекта культурного наследия, которая приведет к раскрытию отремонтированных трещин и/или возникновению новых трещин.

В связи с устройством контрфорса (железобетонного каркаса здания), воспринимающего горизонтальную нагрузку от брандмауэрной стены ОКН, конструктивная схема объекта культурного наследия претерпевает существенные изменения по сравнению с исходной. По результатам расчетов видно, что после устройства контрфорсов происходит изменение работы конструктивной системы здания. Таким образом, развитие дополнительных осадок объекта культурного наследия может спровоцировать возникновение новых трещин в конструкциях здания – в зоне поперечных стен. С учетом устройства контрфорсов и изменения схемы деформирования здания зоны потенциального трещинообразования исключаются

полностью при величине дополнительной осадки объекта культурного наследия 10 мм и менее. Таким образом, дальнейшее строительство в примыкании к объекту культурного наследия должно либо обеспечить обозначенную предельную величину дополнительной осадки, либо предусматривать компенсационные мероприятия по выравниванию осадки ОКН, либо предусматривать мероприятия по ремонту вновь возникающих дефектов.

Прогноз дополнительной осадки объекта культурного наследия от разработки котлована проектируемого здания

В соответствии с предлагаемыми мероприятиями по обеспечению сохранности объекта культурного наследия работы по откопке котлована предлагается выполнять после стабилизации фоновых осадок, связанных с разуплотнением и основания; после выполнения первоочередных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – ремонт трещин, локальное усиление конструкций по специально разработанному проекту для обеспечения механической безопасности объекта культурного наследия с учетом накопленных деформаций, а также устройства железобетонного каркаса проектируемого здания, выполняющего роль контрфорса для брандмауэрной стены объекта культурного наследия.

Работы по откопке котлована выполняются методом top-down из заранее подготовленных на этапе строительства надземной части технологических отверстий в распределительной плите перекрытия, выполняющей роль распорной конструкции, упирающейся в ограждение в виде «стен в грунте», в следующей последовательности:

- из технологических отверстий выполняется откопка пионерного участка котлована на глубину до 2 м с сохранением грунтовых островов в центральной части подземного пространства;
- в откопанном пространстве производится исследование качества закрепленного массива грунта по технологии jet-grouting, в отдельных зонах выполняется дополнительное увеличение площади закрепления массива грунта методом jet-grouting;
- в случае если в процессе исследования качества закрепленного массива грунта по технологии jet-grouting обнаружится, что закрепленный массив (грунто-цемент) набрал существенно более низкий параметры прочности, по сравнению с проектными ожиданиями, то работы по закреплению массива грунта необходимо выполнить по всей площади откопанного пионерного участка;
- после выполнения дополнительных работ по закреплению массива грунта по технологии jet-grouting в зоне пионерного участка выполняется устройство дополнительных анкерных свай с целью исключения развития призмы выпирания при откопке пионерного участка котлована до проектных отметок;
- по контуру грунтовых островов выполняется погружение металлических труб, предназначенных для удержания массива грунта из «грунтового острова» и производится откопка пионерного участка котлована до проектных отметок с сохранением грунтовых островов с помощью забирки между ранее погруженными трубами;
- в откопанных участках выполняется устройство железобетонных конструкций подземной части, формирующих жесткий железобетонный контур вокруг островов;
- по завершении данных работ производится откопка центральной части котлована (островов) с возведением железобетонных конструкций подземной части.

При длине ограждения котлована 16 м необходима массивная пригрузка в виде «грунтового острова» в центральной части котлована для предотвращения глубокого сдвига

массива грунта по круглоцилиндрической поверхности устойчивости. Ширина контурной траншеи вокруг «острова» из условия жесткости железобетонной контурной рамы ростверка на горизонтальную нагрузку от ограждения после экскавации «грунтового острова» должна составлять не менее 10 м. Для предотвращения выпора грунта при экскавации грунта в траншее закрепленный грунт в основании траншеи должен быть закреплен анкерными сваями.

По результатам численных расчетов, при устройстве плиты ростверка в траншее за 2...3 месяца максимальная осадка ОКН составила 15 мм. Таким образом, откопку котлована необходимо выполнять с высокой степенью интенсивности. При разработке котлована необходимо исключать вскрытие развитых захваток в примыкании к ОКН, требующих длительной разработки и последующих монолитных работ.

Общая оценка дополнительных осадок объекта культурного наследия

В соответствии с результатами расчетов устройство системы железобетонного каркаса здания в виде контрфорса изменяет характер развития деформаций зданий и при величине более 10 мм в здании следует ожидать развития новых трещин. В процессе строительства необходимо выполнять геотехнический мониторинг развития деформаций ОКН и контроль за раскрытием трещин. Необходимо организовать регулярные обследования на предмет возникновения новых трещин. По результатам освидетельствования необходимо предпринимать мероприятия по ремонту трещин.

Работы по откопке котлована возможно начинать только после стабилизации фоновых осадок ОКН. В процессе выполнения работ по откопке котлована следует предусмотреть следующие мероприятия:

1. Контроль за появлением новых дефектов и раскрытием существующих трещин с выполнением работ по их ремонту;
2. Компенсационное нагнетание цементных растворов по манжетной технологии или/и нагнетание быстротвердеющих полимерных растворов под подошву фундаментов в режиме «жидкого домкрата» с целью компенсации осадки ОКН от откопки котлована до 10 мм.

В экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36. Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, на момент проведения работ в ходе строительства жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:17 и, соответственно, его сохранность.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с

земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:17, по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 56, литера А, на основании раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении строительных работ по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 56, литера А на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:17», разработанного ООО «ИСП Геореконструкция» в 2021 году, шифр: 04-2021-001-МП.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 41-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г.Чубакова», № 490-р от 17.12.2020 г.;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия градостроительного плана земельного участка № RU7811200031806 по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 56, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002044:17;

Приложение № 6. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2021/423213913 от 12.10.2021;

Приложение № 7. Копия технического паспорта на многоквартирный дом, по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом № 58, по состоянию на 27 ноября 2007 г. Копии поэтажных планов дома 58 по 11-й линии В.О., литера А. Копия кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002044:17 от 13.09.2013 г. № 78/201/13-187831;

Приложение № 8. Копии договоров;

Приложение № 9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

14 октября 2021 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

И.В. Терская

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия
В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ
указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома со
встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с
кадастровым номером 78:06:0002044:17, по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.
56, литера А, разработанной ООО «ИСП Геореконструкция» в 2021 году,
шифр: 04-2021-001-МП

Историческая справка. Иконографические материалы

Историческая справка.

Освоение Васильевского острова началось задолго до основания Петербурга. К середине XVIII века квартальная застройка занимала уже значительную часть прибрежной территории острова, расположенной между Большой и Малой Невой, простираясь вплоть до 13-й линии, которая в то время была границей города.

11-я линия была проложена в первой трети XVIII века. В течение XVIII столетия каменное строительство велось здесь, в основном на отрезке, расположенном между Большой Невой и Большим проспектом. Квартал между Большим и Средним проспектами был застроен деревянными зданиями.

В 1798 году территория рассматриваемого участка входила в состав обширного владения, зафиксированного в Атласе С.-Петербурга на плане Васильевской части под №376¹. Границы усадьбы проходили в это время: с севера – вдоль Малого проспекта, с востока и запада – вдоль 11-й и 12-й линий, и с южной стороны – вдоль линии размежевания с соседним владением. Часть той территории, примыкавшая к Малому проспекту, была занята различными постройками. Значительную же ее площадь занимали огороды, теплицы, оранжерея, а также сад с аллеями и беседками, системой небольших прудов, с протяженной, извилистой береговой линией.

С 1816 по 1824 гг. этим участком владел директор Департамента народного просвещения, действительный статский советник И.И.Мартынов.

26 февраля 1824 года старшим архитектором Филипповым, в связи с предполагавшейся постройкой нового, «с мезонином на каменном фундаменте» дома, был составлен план двора², на котором проектируемое здание изображено развернутым под углом в 45 градусов в сторону сада. Зафиксированное на чертеже пятно застройки совпадает с границами существовавшего здесь ранее дома, отмеченного на вышеупомянутом плане 1798 года под №387. Проект был одобрен строительным комитетом с условием сноса ветхого строения, размещавшегося вдоль северной границы усадьбы, которая проходила по Малому проспекту.

Данная схема планировки и застройки участка сохранялась до ноября 1824 года, когда осеннее наводнение, затопившее весь Васильевский остров, разрушило часть усадебных построек, в том числе «крыльца и коридоры двух флигелей на 12-ю линию»³. В одном из своих писем к Петру Андреевичу Словцову, И.И.Мартынов сообщал: «Сад у меня старинный, много в нем повреждено, но довольно осталось и невредимым или удобным для поправки. Большую часть оранжереи не возобновляю; оставляю одну теплицу, парник и, так называемую в моем быту, виноградную»⁴.

Из вышеуказанного можно предположить, что планировка территории усадьбы, несмотря на разрушительное действие наводнения, в целом не изменилась. Это подтверждает и план генерал-майора Шуберта 1828 года.⁵ Таким образом, в данный период времени участок со сформировавшейся на нем застройкой, по-прежнему сохранял свою целостность, оставаясь в границах Малого проспекта, 11-й, 12-й линий и соседнего домовладения.

¹ илл. 5

² ЦГИА СПб, Ф 513, оп. 102, д. 1787, л.3

³ Памятники исторических статей и материалов, Т II. Записки И.Мартынова. С-Петербург. 1872

⁴ Там же

⁵ илл. 6

Позднее, в 1840 году, на его территории, в результате межевания, образовалось несколько отдельных домовладений с деревянными постройками.

Собственником дома по 11-й линии №54 в 1844 году был Клозе. Справочник Нистрема (1844 г.) также упоминает проживавшего в этом доме поручика Г.П.Аренса, а «Городской указатель...» Н.И.Цылова за 1849 год указывает еще 2 фамилии – Макарова и купца Сидорова, которым Клозе сдавал часть помещений под лавки.

К 1869 году участок №54 принадлежал Францу Тотлебену. На участке стояли два деревянных дома, один из которых был жилым. Участком №56 владел Христиан Бергман. Застройка его территории состояла из двух жилых, каменных и одного деревянного дома.

В 1888 году хозяевами домовладений под №54 и №56 были Подзолова и Фризе.

К концу 1880-х годов участки №54 и №56 принадлежали академику архитектуры М.Ф.Еремееву, автору проектов нескольких домов на Васильевском острове. В 1891 году здесь по проекту архитектора М.Ф.Еремеева вдоль западной границы домовладения были построены одноэтажные каменные службы.

В 1893 году каменные службы надстроили вторым этажом. По южной границе с соседним домовладением возвели каменный одноэтажный флигель хозяйственного назначения.

В 1894 году часть разделенного участка под №54/1 отошла Венедикту Алексеевичу Сенаторову. Для него архитектором И.Н.Коковцовым 12 марта 1894 года был составлен фиксационный план домовладения, с отмеченными на нем тремя строениями. Два из которых были каменными и одно деревянным, главным фасадом выходящее на 11 линию.⁶ Отмеченная на чертеже застройка участка видоизменяется к маю того же года. На фиксационном плане двора мещанина В.А.Сенаторова, исполненном архитектором М.Ф.Еремеевым и утвержденном строительным комитетом 14 мая 1894 года⁷, зафиксировано уже 5 строений, одно из которых главным фасадом ориентировано на 11-ю линию

13 апреля 1901 года строительным отделением был утвержден проект постройки каменного трехэтажного, на нежилом подвале, лицевого дома (по красной линии улицы – северо-восточной границе участка), с металлическим переходом, с устройством под ним бетонного тамбура и такого же ледника.

План 1902 года отмечает предполагаемую постройку бетонных двухъярусных служб для прачечной и сараев, вдоль внутренней границы двора. Проект, составленный архитектурским помощником С.Мокиным, был одобрен строительным комитетом 4 июня 1902 года и реализован.⁸

В 1913 году, по южной границе с соседним домовладением, по распоряжению нового владельца дома К.Ш.Раскина, была произведена капитальная перестройка двухэтажного флигеля (литера А) с устройством нового, по металлическим балкам перекрытия, и перебивкой дверного проема, расположенного на первом этаже, а также с устройством «чердачной лестницы на чердаке этого же флигеля».⁹

Соседний участок, соответствующий современному №56, в 1861 году принадлежал архитектору Н.П.Гребенке. В 1861 году по его проекту здесь были построены деревянные службы. Других построек на его территории не имелось.

⁶ ЦГИА СПб Ф.513, оп.102, д.2859

⁷ илл. 13

⁸ ЦГИА СПб Ф.513, оп.102, д.1875, л.14

⁹ ЦГИА СПб Ф.513, оп.102, д.1875, л.16

В 1872 году Н.П.Гребенка составил проект постройки одноэтажного деревянного дома и служб, который был утвержден строительным комитетом 27 июля и затем реализован.¹⁰

В конце XIX века участки под №№54 и56 перешли в собственность М.Ф.и Ф.Е.Еремеевых.

В 1893 году объединенный участок имел общий №54. В это время по проекту архитектора М.Ф.Еремеева, каменный флигель был надстроен вторым этажом, к которому была сделана пристройка для лестницы. Построен каменный одноэтажный навес. Тогда же была произведена постройка деревянных одноэтажных служб.¹¹

План участка №54/2, датированный 1894 годом, фиксирует его правую половину, которая после разделения домовладения между двумя собственниками, принадлежала М.Ф.Еремееву, вторая, уже рассмотренная выше, - В.А.Сенаторову. Построенные на его территории дома были деревянными. По границе с соседним участком (№54/1), архитектор М.Ф.Еремеев проектирует постройку каменной одноэтажной службы на месте существовавшей ранее, деревянной. Проект получил одобрение 2 июня 1894 года и был реализован.

В 1898 году был выполнен проект надстройки второго этажа на деревянных дворовых флигелях и проект постройки двухэтажных каменных служб, расположенных в глубине двора, по южной границе с соседним домовладением (под №54/1) «во дворе М.Ф.Еремеева». Проект был одобрен строительной комиссией 8 июля 1898 года и осуществлен.¹²

В 1908 году, по желанию нового владельца, выкупившего участок – ремесленника Ивана Ефимовича Давыдова, были произведены: переделка каменного одноэтажного флигеля «с перебивкой оконных проемов», а также выполнена перестройка служб с возведением новой пристройки и сносом строений.¹³

Сложившаяся к началу XX века историческая застройка участка (№54/56) сохранялась и в довоенное время. Зафиксированная на топографическом плане 1932 года конфигурация пятна его застройки, соответствовала ситуации, отмеченной на планах 1908-го и 1913-го гг.

На топографической съемке 1946 года на участке зафиксированы разрушенные деревянные и поврежденные каменные постройки.¹⁴

На сегодняшний день застройка на участке отсутствует.

К северной границе рассматриваемого участка примыкает выявленный объект культурного наследия «Дом К.Г.Чубакова», по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.58, литера А.

Шестиэтажный дом на подвалах построен для купца К.Г.Чубакова по проекту архитектора М.Ф.Еремеева в 1906-1907 гг.

Среди его арендаторов во время Первой мировой войны было бюро по сельскохозяйственной механике Министерства земледелия.

В 1900-1910 годах жил исследователь востока Н.И.Воробьев. Он был секретарем общества изучения черноморского побережья, располагавшегося в этом же доме.

Здание образец доходной жилой постройки начала XX в. в стиле модерн. Формирует историческую застройку улицы и является ее выразительной архитектурной доминантой. Флигели формируют объемно-планировочную структуру участка.

¹⁰ ЦГИА СПб Ф.513, оп.102, д.1786

¹¹ Прил. 2, илл. 19

¹² ЦГИА СПб Ф.513, оп.102, д.1786

¹³ Прил. 2, илл.23

¹⁴ ЦГИА СПб Ф.513, оп.102, д.1875, л.7

На участке расположены: лицевой дом, вошедший в фронт застройки 11-й линии, южный и северный флигели первого двора, поперечный флигель, южный и северный флигели второго двора.

Застройка периметральная, с двумя внутренними дворами, соединенными арочным проездом. Композиция 13-осевого фасада носит центрический характер. 3-осевой центр выделен арочным проездом, входным проемом, двойным окном в фигурном наличнике, балконом, раскреповкой карниза, дугообразным аттиком, фланкируемым полукруглыми щипцами и башенками. Архитектурно-пластическое оформление включает трактовку 1 этажа как цокольного, обособленного гранитной облицовкой, разорванной на разных уровнях междуэтажной тягой; разнообразие фактурной обработки стены (гладкая и фактурная штукатурка, керамическая плитка, облицовка диоритом); многоцветное колористическое решение; окна одинарные и двойные; фигурные филенки, орнаментальную лепнину, керамику, профилированный карниз и завершающие боковые аттики. Дворовые флигели – 6-этажные. Стены кирпичные, оштукатуренные, без элементов декора.

В 1966 и 1985 гг. были разработаны проекты гидроизоляции подвала. Проектом 1966 предусматривалось по всему подвалу устройство гидроизоляции из холодной асфальтовой мастики в подвалах на 35 см выше уровня грунтовых вод. Проектировалось устройство новых спусков в подвалы из бетонных ступеней по металлическим косоурам и ремонт приямка. По результатам предпроектного обследования надподвальное перекрытие находилось в удовлетворительном состоянии, полы - в неудовлетворительном. Отмечалось затопление подвала, как из-за высокого уровня грунтовых вод, так и за счет неудовлетворительного состояния водосточных труб.

Предпроектным обследованием 1985 года также отмечена затапливаемость подвала, в связи с чем проектировалось устройство гидроизоляции из холодной асфальтовой мастики на высоту 50 см выше максимального уровня грунтовых вод, оштукатуриваемой со стороны подвала. Гидроизоляция пола предусматривала по слою мастики устройство прижимного бетонного слоя толщиной 10 см. Отмечено, что в ряде помещений перекрытия усилены металлическими балками, опирающимися на кирпичные столбы, а часть бетонного межбалочного заполнения – плоская. Эти конструкции существовали уже в 1966 г. Проекты гидроизоляции подвала не были реализованы.

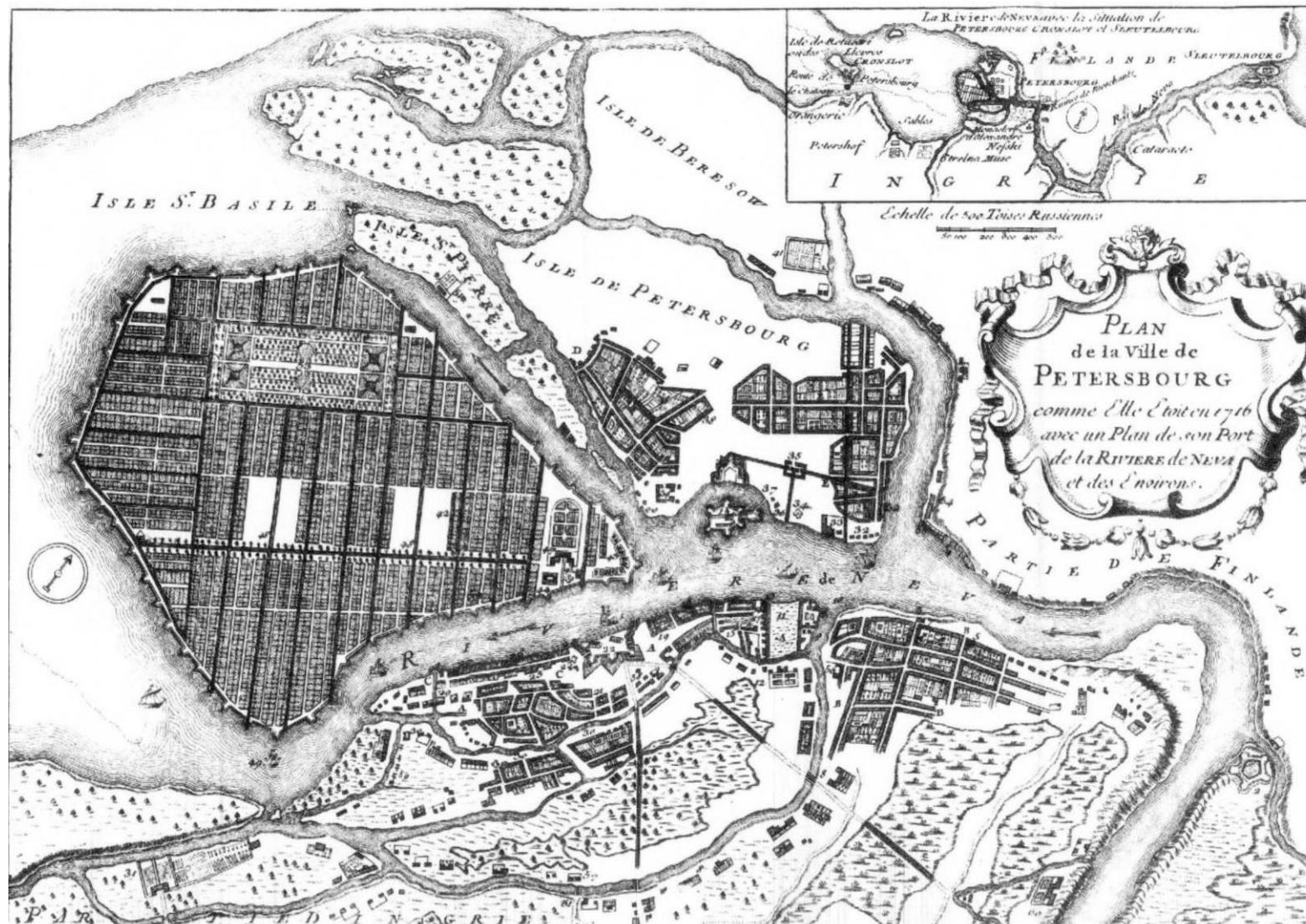
Список использованной литературы и архивные источники:

1. Архитекторы – строители Санкт – Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.;
2. Адресная книга города С.-Петербурга на 1892 год /сост. П. О. Яблонский. СПб., 1892.
3. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. С подробным изображением набережных улиц, переулков, казенных и обывательских домов / сост. Н. Цылов. СПб., 1849.
4. Большая Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен (под ред. А. Г. Владимировича). - Санкт-Петербург: ЛИК, 2013.
5. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000.
6. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. СПб., 1997.
7. Весь Ленинград: адрес. и справ. кн. г. Ленинграда, 1931.
8. Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт», 2001.
9. Памятники истории и культуры Санкт – Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2003.;
10. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М. СПб. 2007 год.
11. Нейдгардт П.П. Список домов С-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб, 1869 г.;
12. Табель домов и улиц города С-Петербурга, с Васильевским Островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбуургским участками, с показанием частей, полицейских и мировых участков. С приложением новейшего плана С-Петербурга. СПб 1888 г.;
13. Архивные источники:
 - Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб);
 - Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб);
 - Архив Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА СПб).

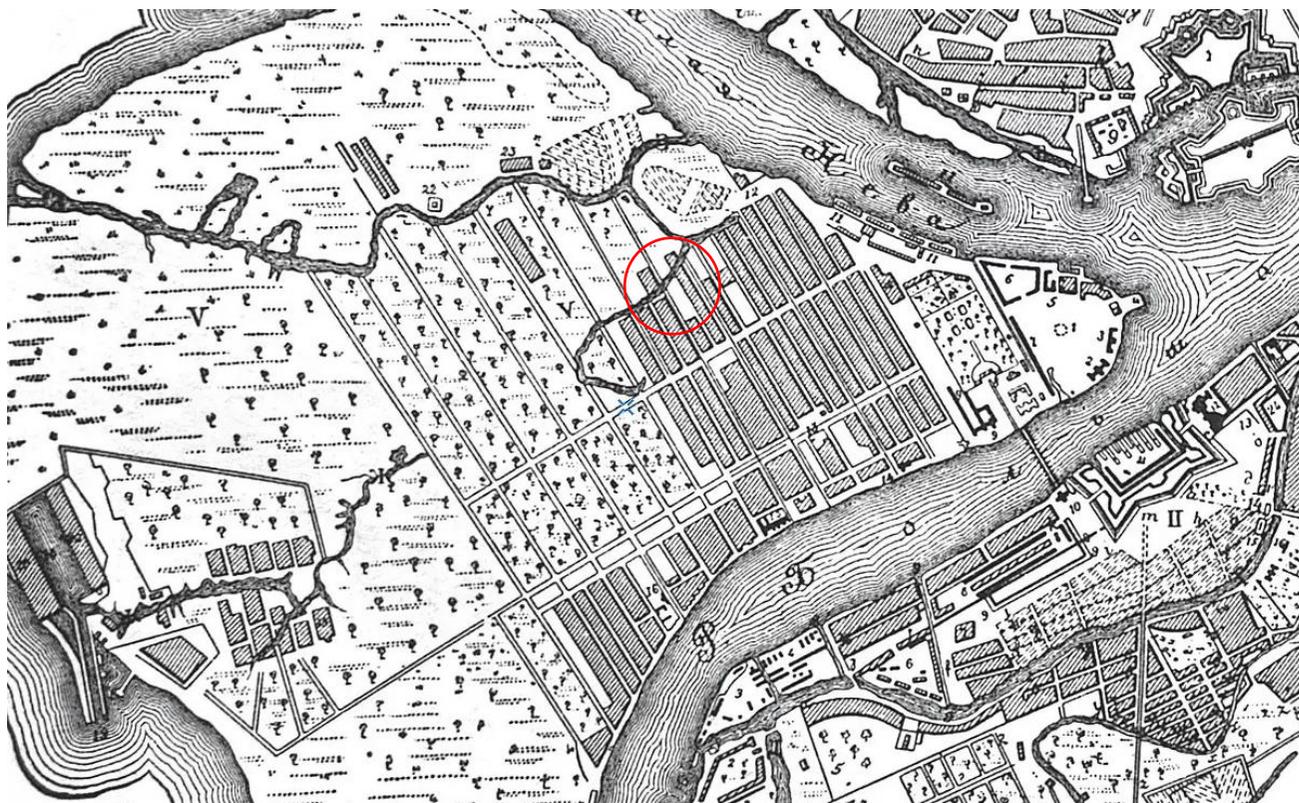
ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ:

- Илл.1 План города Петербурга, как это было в 1716 году с планом порта на реке Неве и в его окрестностях. <http://map.etomesto.ru>
- Илл.2 План Санкт-Петербурга 1703-1738 составлен П.Петровым. Издание А.Ильина <http://map.etomesto.ru>
- Илл.3 План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Санкт-Петербург: Императорское Санкт-Петербургское общество архитекторов, 1878-1883 гг.
- Илл.4 План Санкт-Петербурга 1753 года. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств»
- Илл.5 Атлас. СПб 1798 г. ЦГИА СПб, Фонд 513, Опись 168, д.319
- Илл.6 Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.. <http://map.etomesto.ru>
- Илл.7 План Санкт-Петербурга составленный по новым сведениям. 1875 год. Издание Ильина. <http://map.etomesto.ru>
- Илл.8 План Санкт-Петербурга по рекогносцировке Воротникова на основании плана Шуберта.. 1883 год. <http://map.etomesto.ru>
- Илл.9 План Санкт-Петербурга 1904 г. П.Махстин. Картографическое заведение А.Ильина <http://map.etomesto.ru>
- Илл.10 План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями Суворина. 1913 г. <http://map.etomesto.ru>
- Илл.11 Ленинград. Немецкая аэрофотосъемка. 1941 – 1943 гг. Фрагмент. <http://map.etomesto.ru>
- Илл.12 Генеральный план развития города Ленинграда на 1956-1965 гг. Фрагмент. <http://aroundspb.ru>
- Илл.13 План двора В.А.Сенаторова. 1894 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. I об
- Илл.14 План двора мещанина В.А.Сенаторова и его жены К.Т.Сенаторовой. Васильевской части. 2-го уч. По 11-й линии В.О., 54/1. 1898 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 4 об.
- Илл.15 Фасад и план флигеля лит.А. План двора В.А.Сенаторова. 1898 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, лл. 5-6
- Илл.16 План двора В.А. и К.Т. Сенаторовых под №54/1. 1901 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 7 об.
- Илл.17 План двора Х.Ш.Раскиной по 11-й линии №54. 1913 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 16 об.
- Илл.18 План двора Х.Ш.Раскиной по 11-й линии №54. 1913 г. План 1-го, 2-го этажей, ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 17.
- Илл.19 План двора архитектора М.Ф.Еремеева под №54. 1893 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, лл. 20 об.

- Илл.20 План двора архитектора М.Ф.Еремеева под №54/2. 1894 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, лл. 37-38.
- Илл.21 Фасад и план флигеля лит.А, ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 39.
- Илл.22 Фасад и план флигеля лит.А, ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 39-42.
- Илл.23 План двора оемесленника И.Е.Давыдова.1908 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 54 об.
- Илл.24 План и фасад лит.Б.1908 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 55.
- Илл.25 План и фасад лит.А.1908 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 56.
- Илл.26 План двора арх.М.Ф.Еремеева и К.Г.Чубакова по Малому пр. и 11 линии В.О. №56/30, 1900 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1787, л. 104.
- Илл.27 План Ленинграда 1932 г., Фрагмент. КГА.
- Илл.28 План Ленинграда 1946 г., Фрагмент. КГА.
- Илл.29 Вид 11-й линии В.О. со стороны Малого пр., Фото 1955-1960 гг., ЦГАКФФД



Илл.1 План города Петербурга, как это было в 1716 году с планом порта на реке Неве и в его окрестностях
<http://map.etomesto.ru>



ИЗЪЯСНЕНІЕ ЗНАКОВЪ

- Каменное строеніе
- ▨ Деревянное строеніе
- ▧ Сторѣнное строеніе
- ▩ Сады и огороды
- ▨ Поля неводопольная подъ мостами
- ▨ Поля неводопольная подъ рощами
- Малые каналы для осушенія почвы
- Тропинки
- Перспективы или бульвары
- ▣ Кладбища

Илл.2 План Санкт-Петербурга 1703-1738 составлен П.Петровым. Издание А.Ильина
<http://map.etomesto.ru>



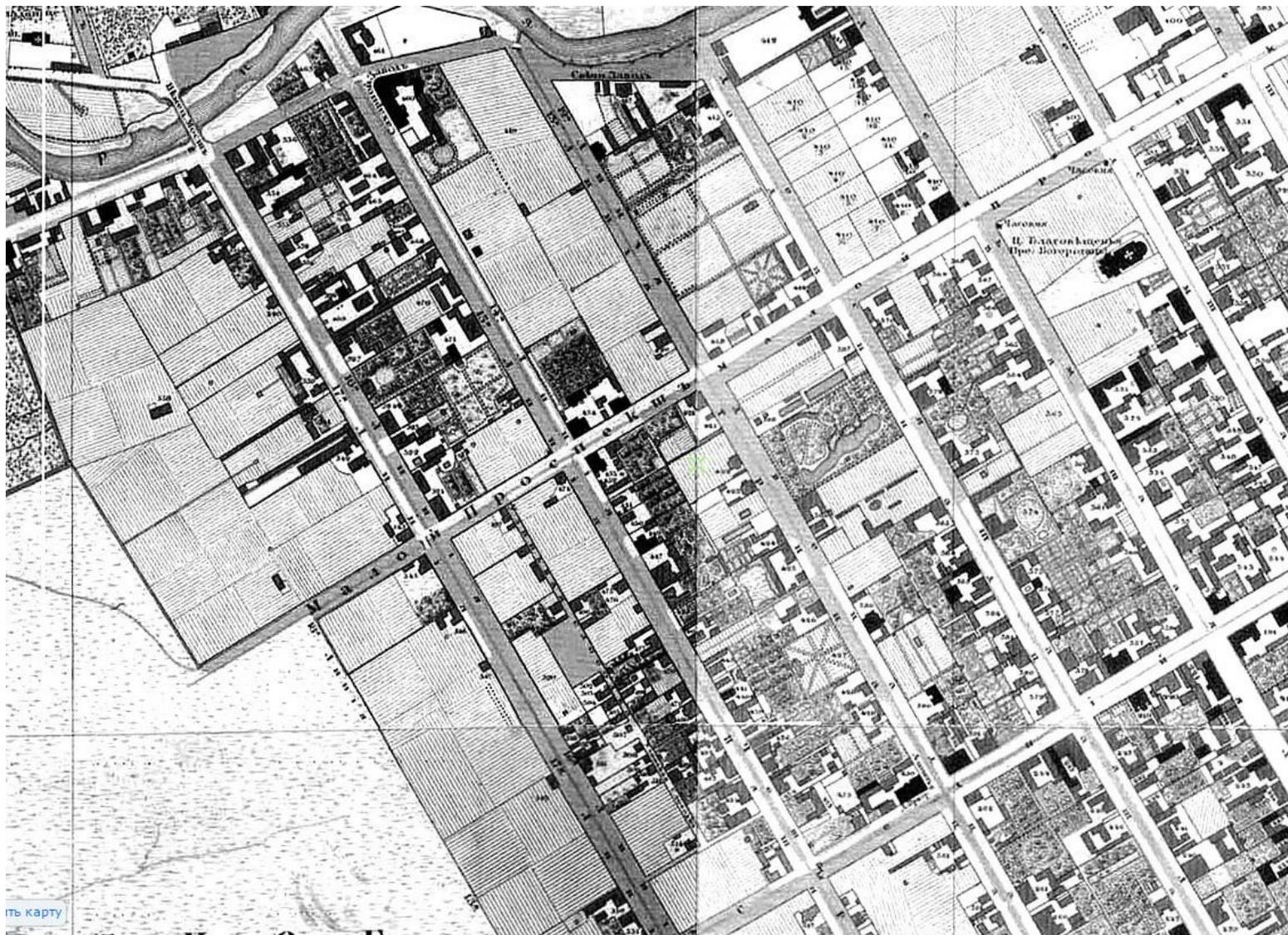
Илл.3 План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма

Санкт-Петербург: Императорское Санкт-Петербургское общество архитекторов, 1878-1883 гг.

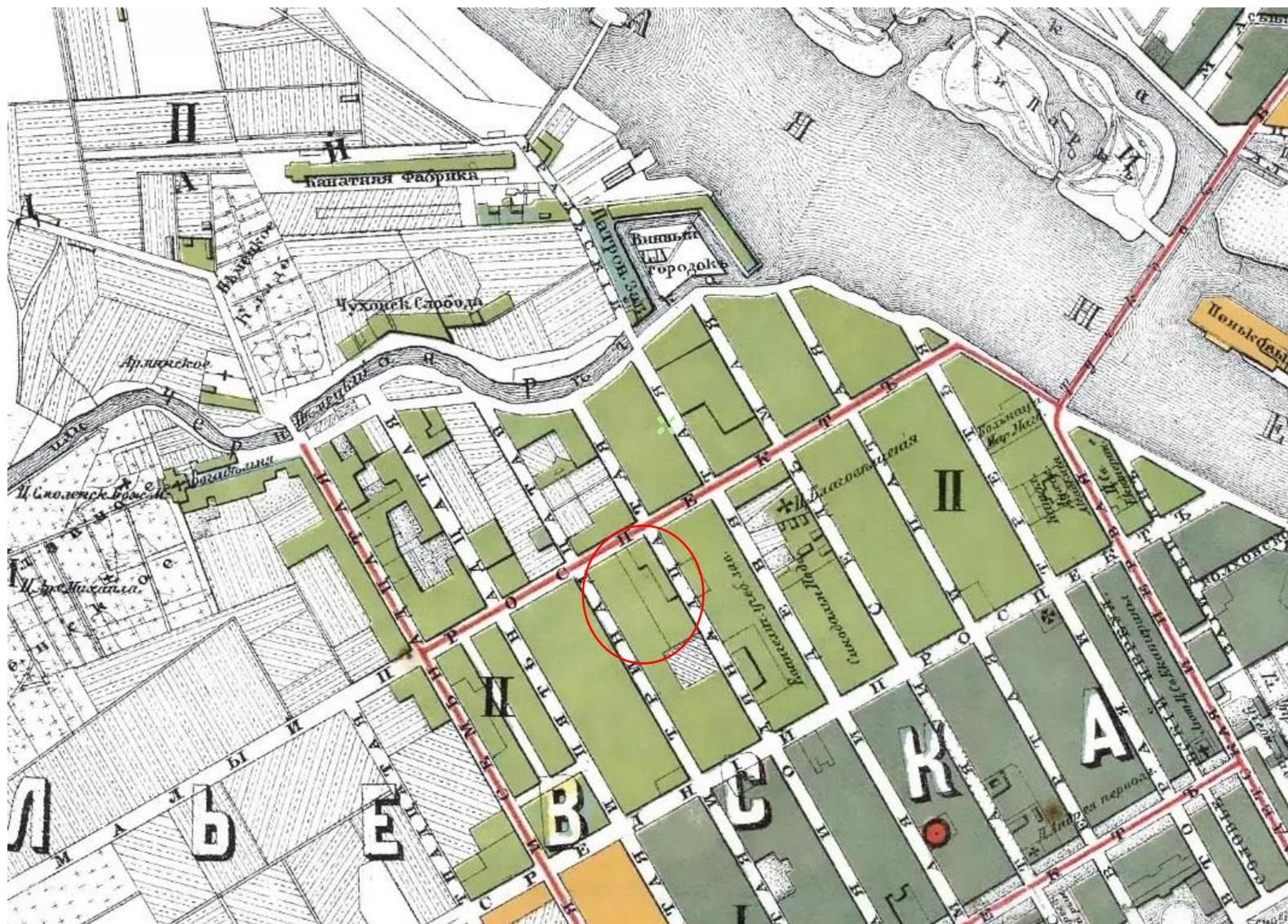


Илл.4 План Санкт-Петербурга 1753 года

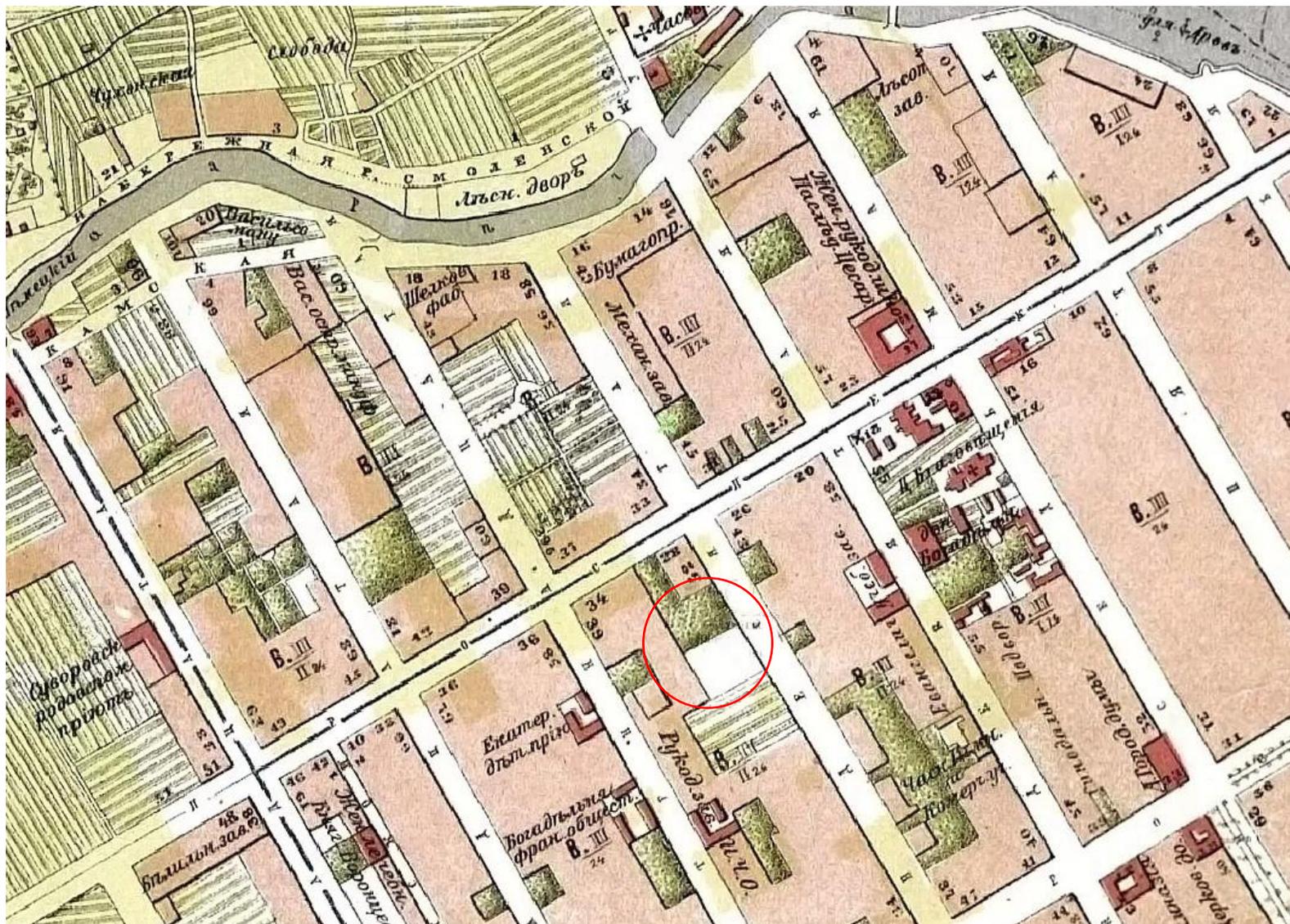
«План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств»



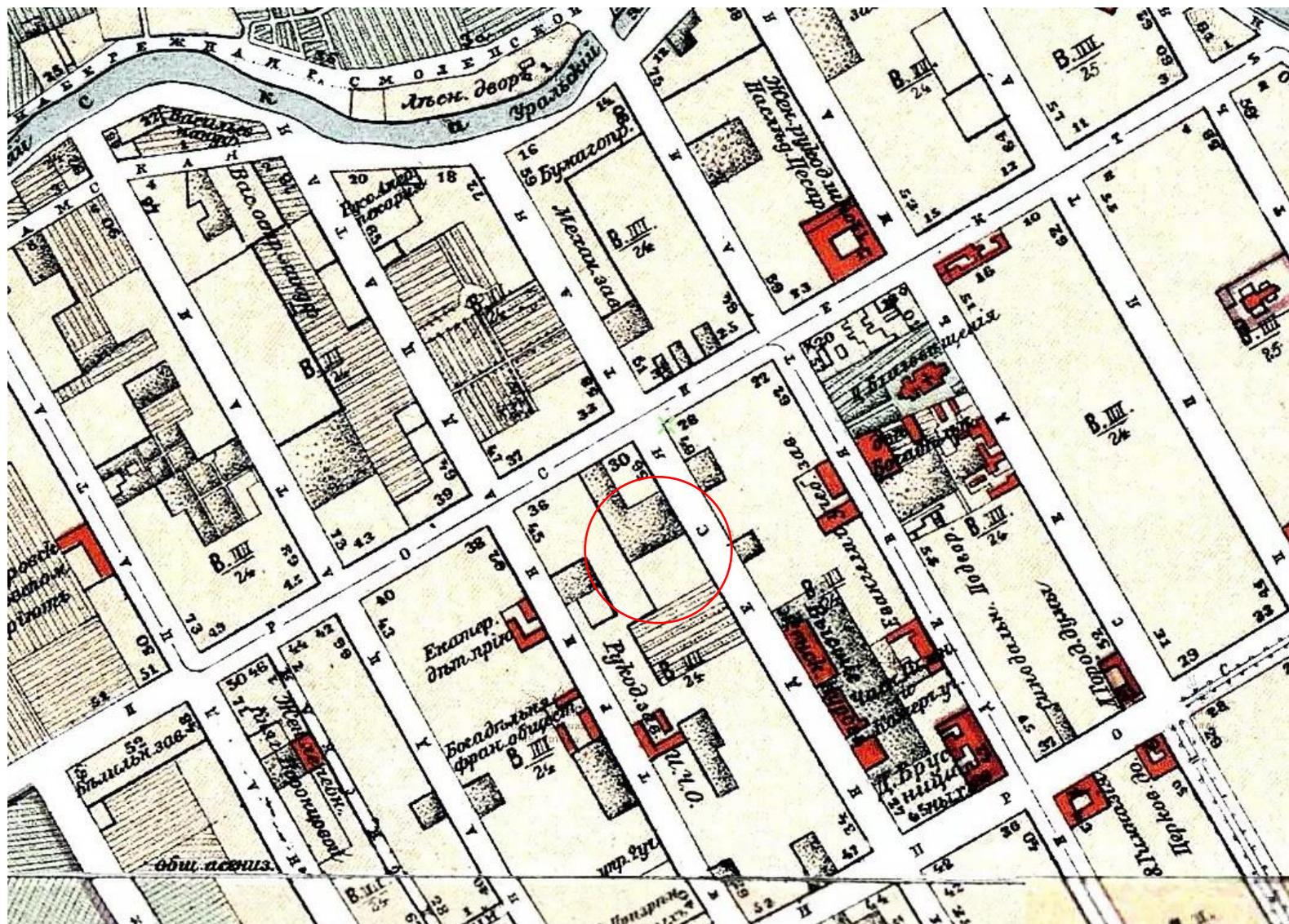
Илл.6 Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
<http://map.etomesto.ru>



Илл.7 План Санкт-Петербурга составленный по новым сведениям. 1875 год. Издание Ильина
<http://map.etomesto.ru>



Илл.8 План Санкт-Петербурга по рекогносцировке Воротникова на основании плана Шуберта.. 1883 год.
<http://map.etomesto.ru>



Илл.9 План Санкт-Петербурга 1904 г. П.Махстин. Картографическое заведение А.Ильина
<http://map.etomesto.ru>



Илл.10 План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями Суворина. 1913 г.
<http://map.etomesto.ru>



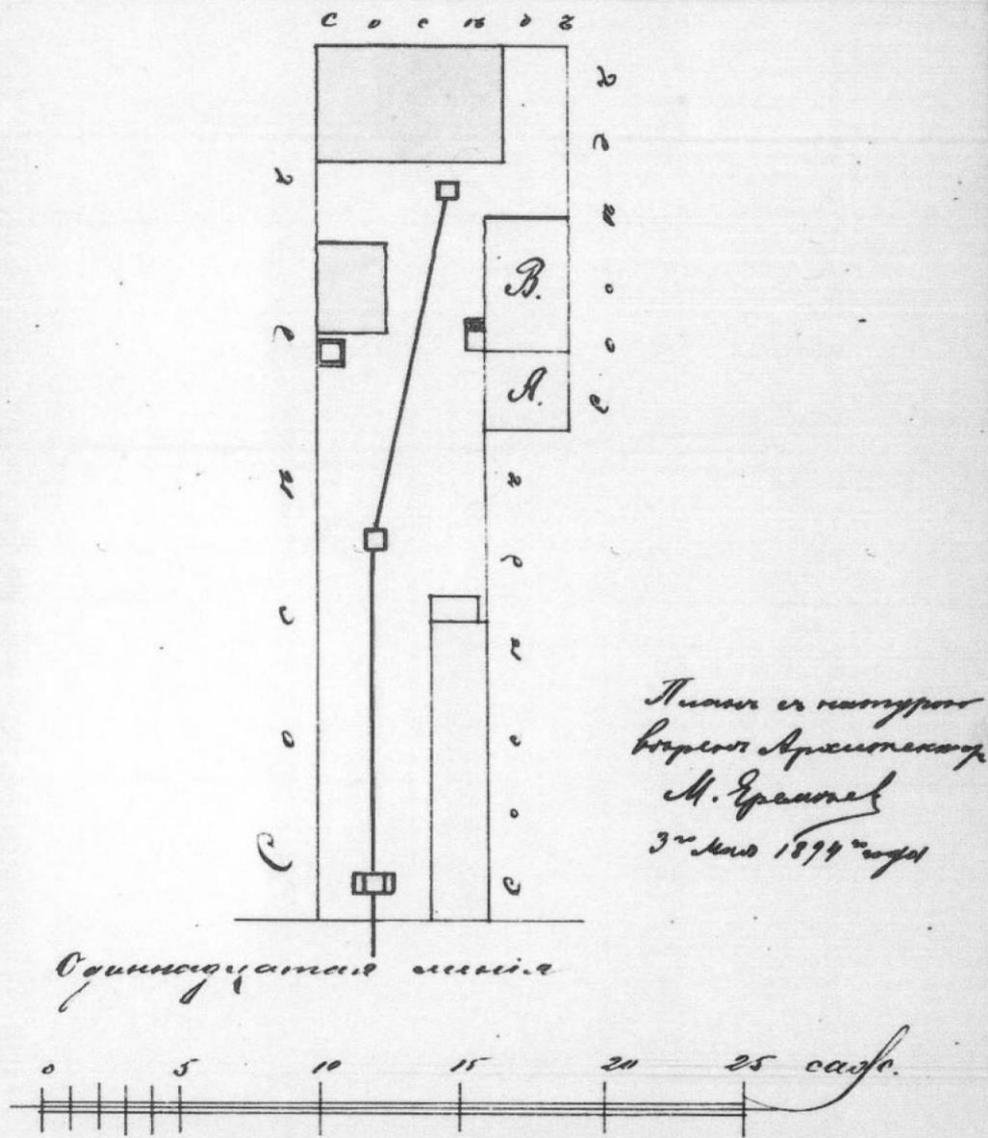
Илл.11 Ленинград. Немецкая аэрофотосъемка. 1941 – 1943 гг. Фрагмент.
<http://map.etomesto.ru>



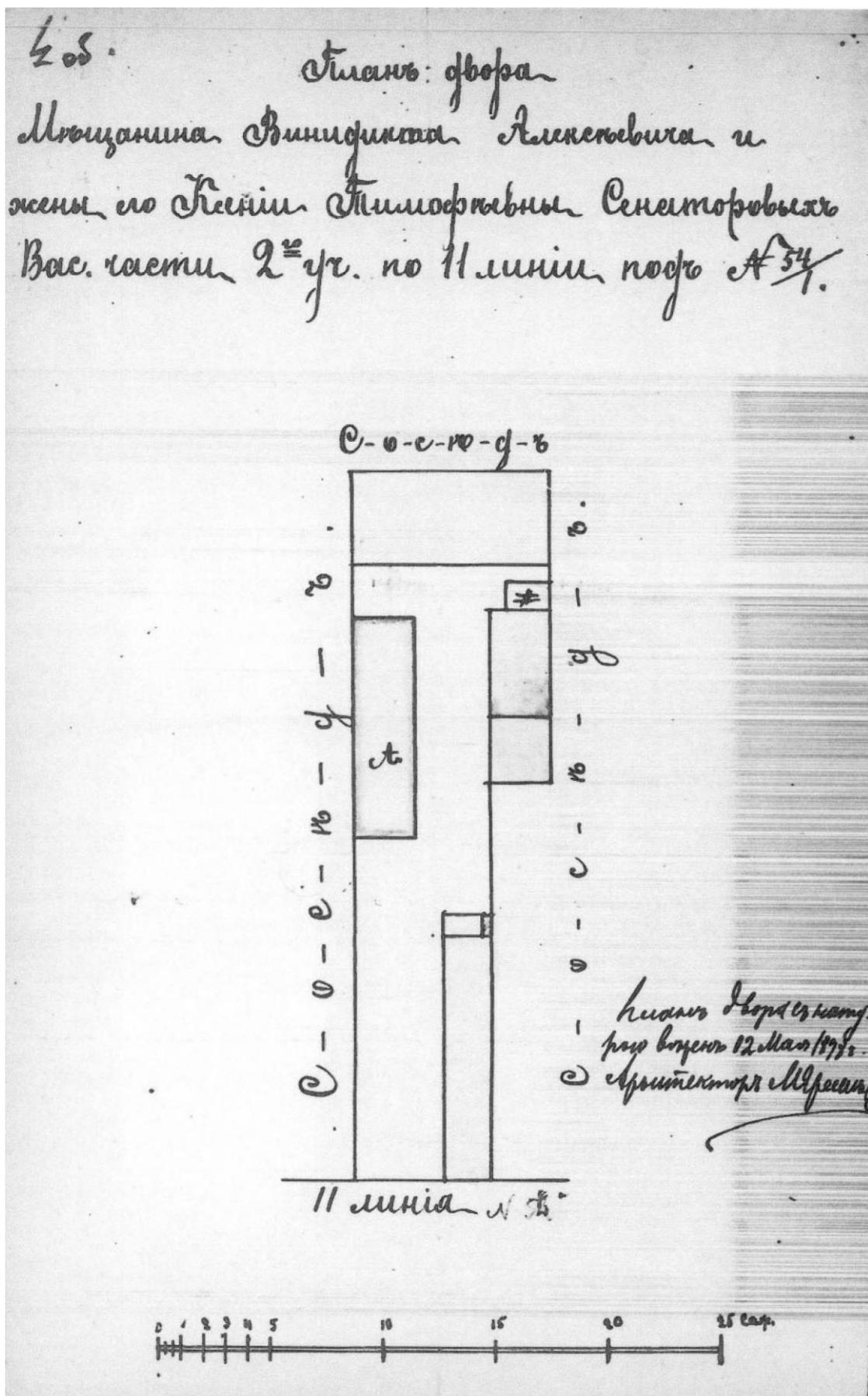
Илл.12 Генеральный план развития города Ленинграда на 1956-1965 гг. Фрагмент
<http://aroundspb.ru>

25.

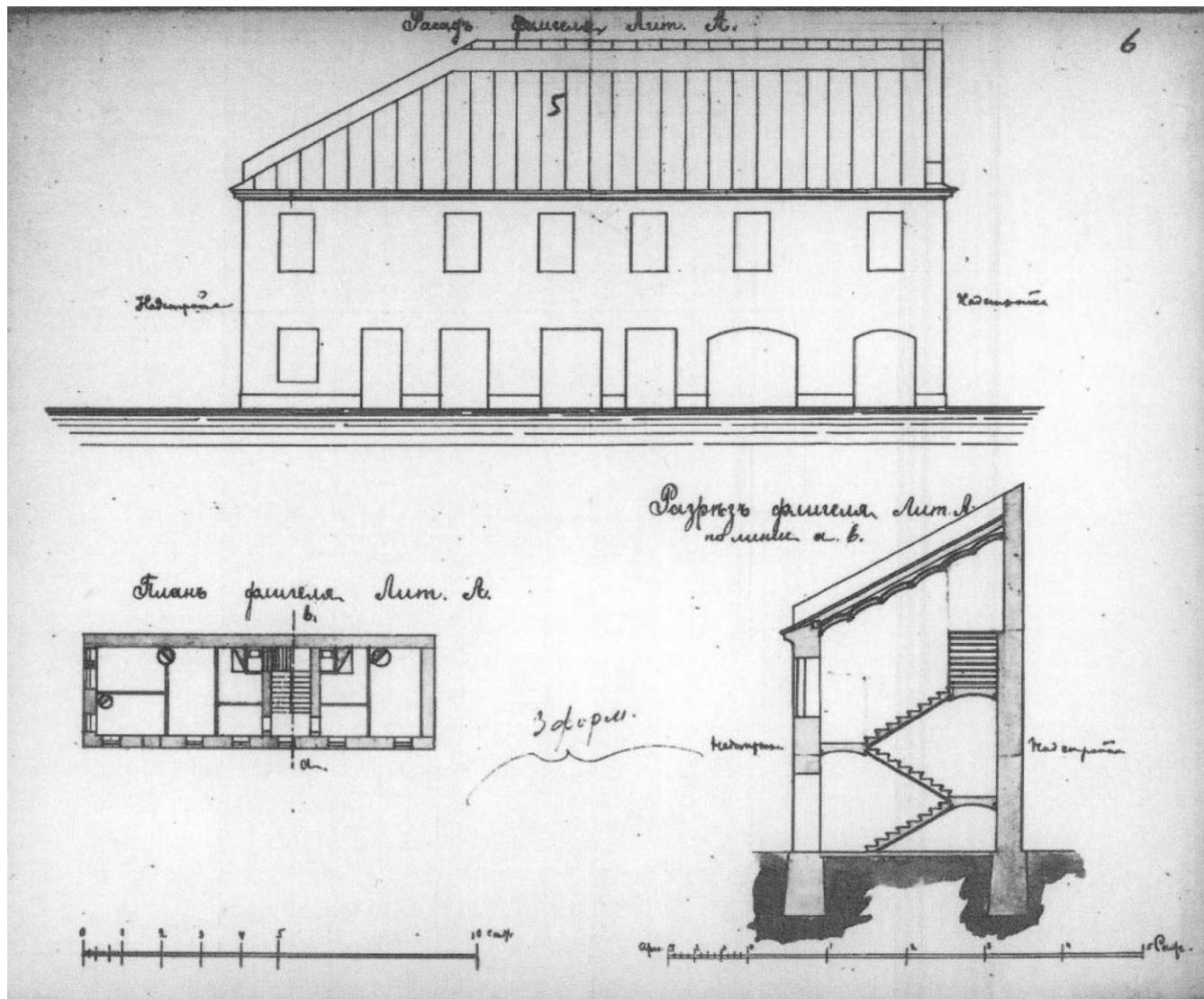
Планъ двора
 Внѣдлѣтѣ Александровска
 Сенаторова
 Васильевской ул. № 34



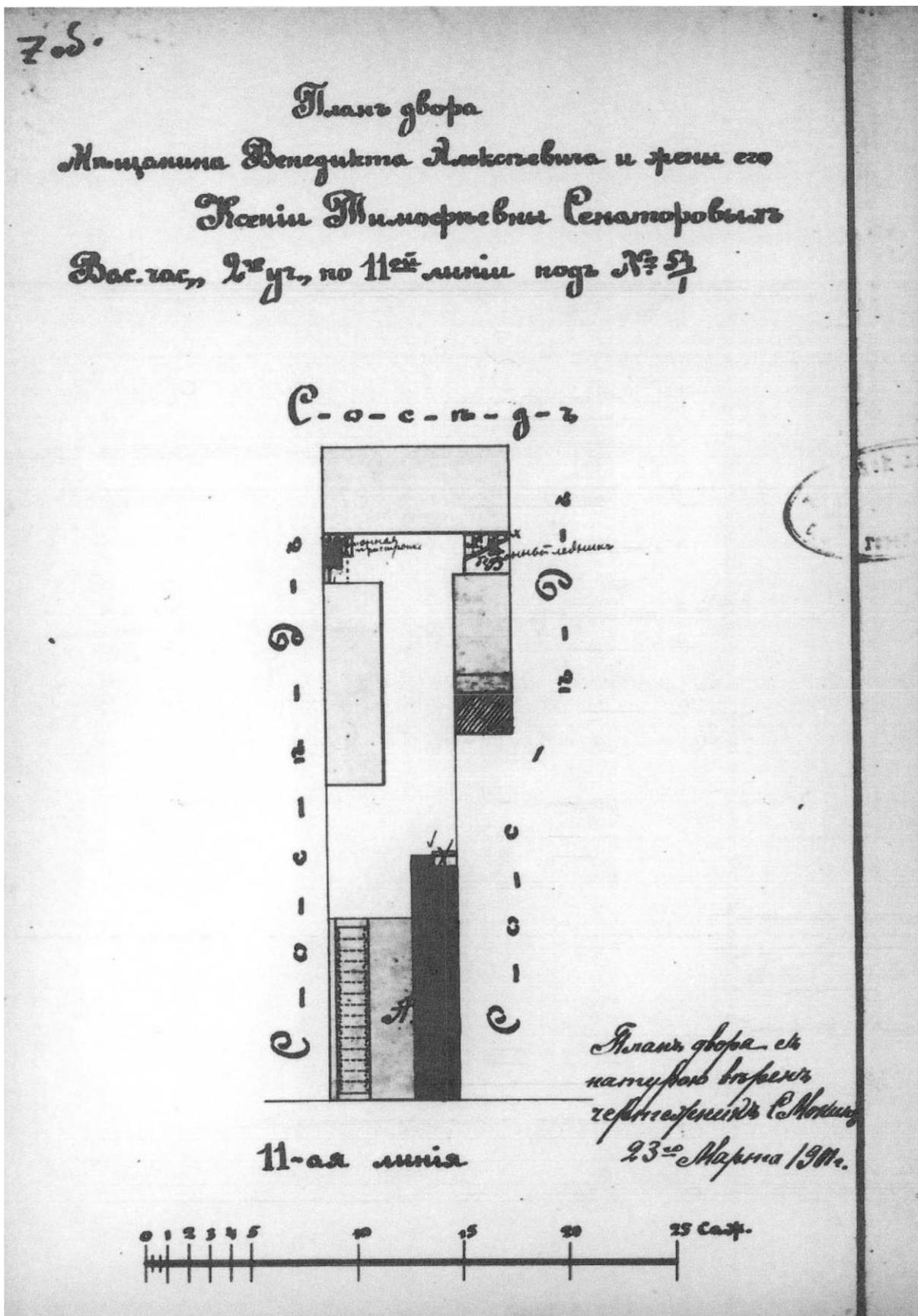
Илл.13 План двора В.А.Сенаторова. 1894 г.
 ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. I об



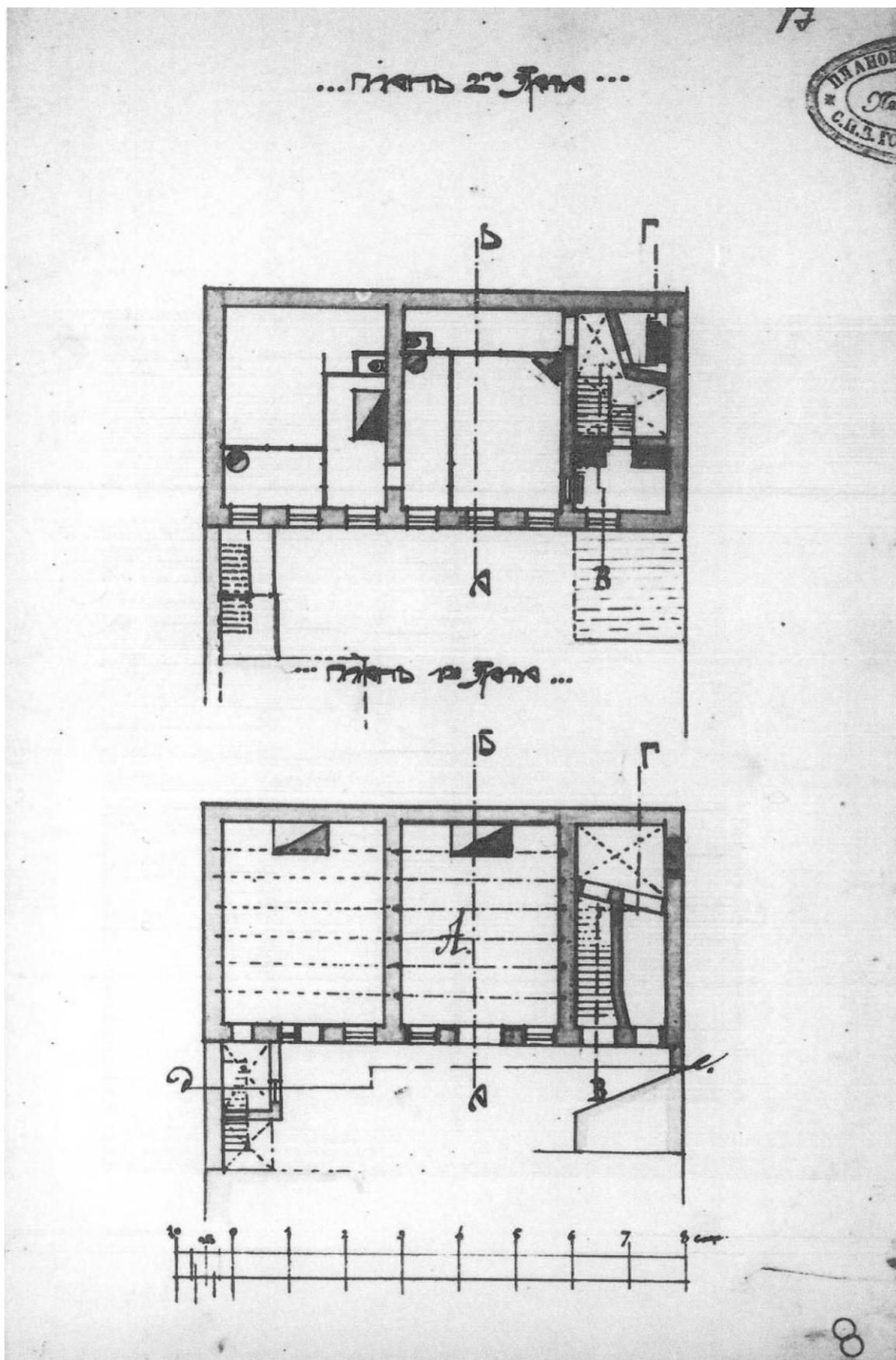
Илл.14 План двора мещанина В.А.Сенаторова и его жены К.Т.Сенаторовой.
 Васильевской части. 2-го уч. По 11-й линии В.О., 54/1. 1898 г.
 ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 4 об.



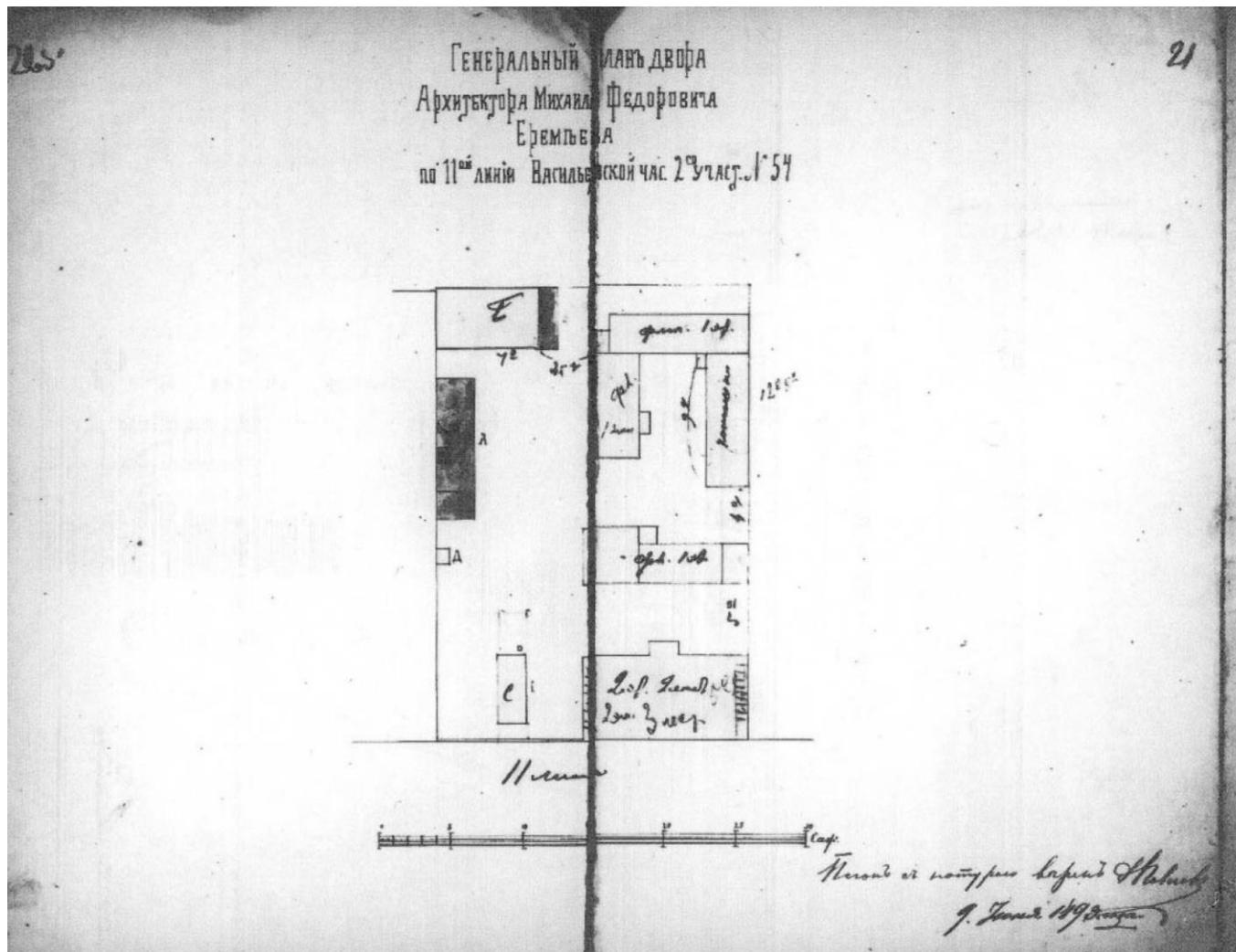
Илл.15 Фасад и план флигеля лит.А. План двора В.А.Сенаторова. 1898 г.
ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, лл. 5-6



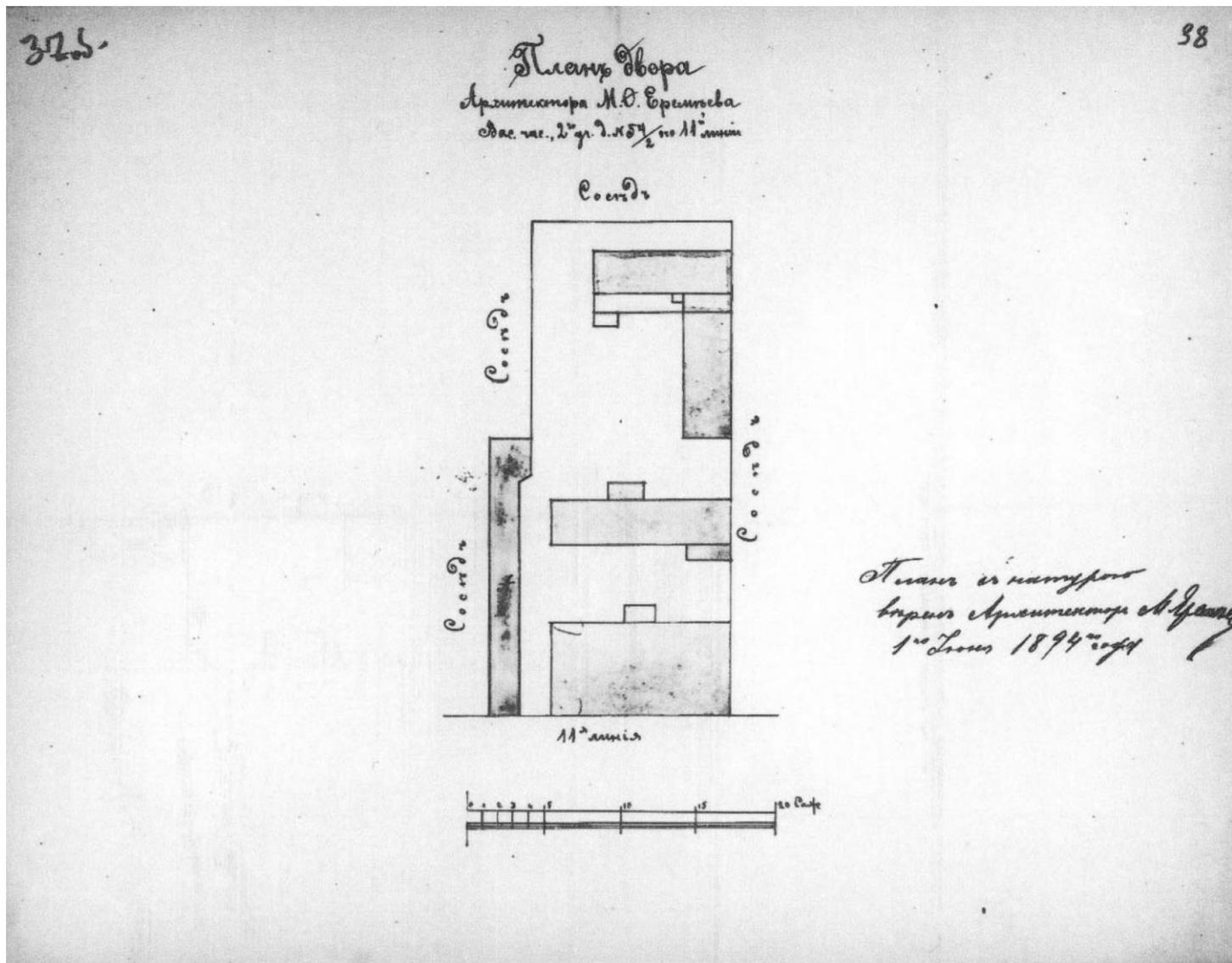
Илл.16 План двора В.А. и К.Т. Сенаторовых под №54/1. 1901 г.
 ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 7 об.



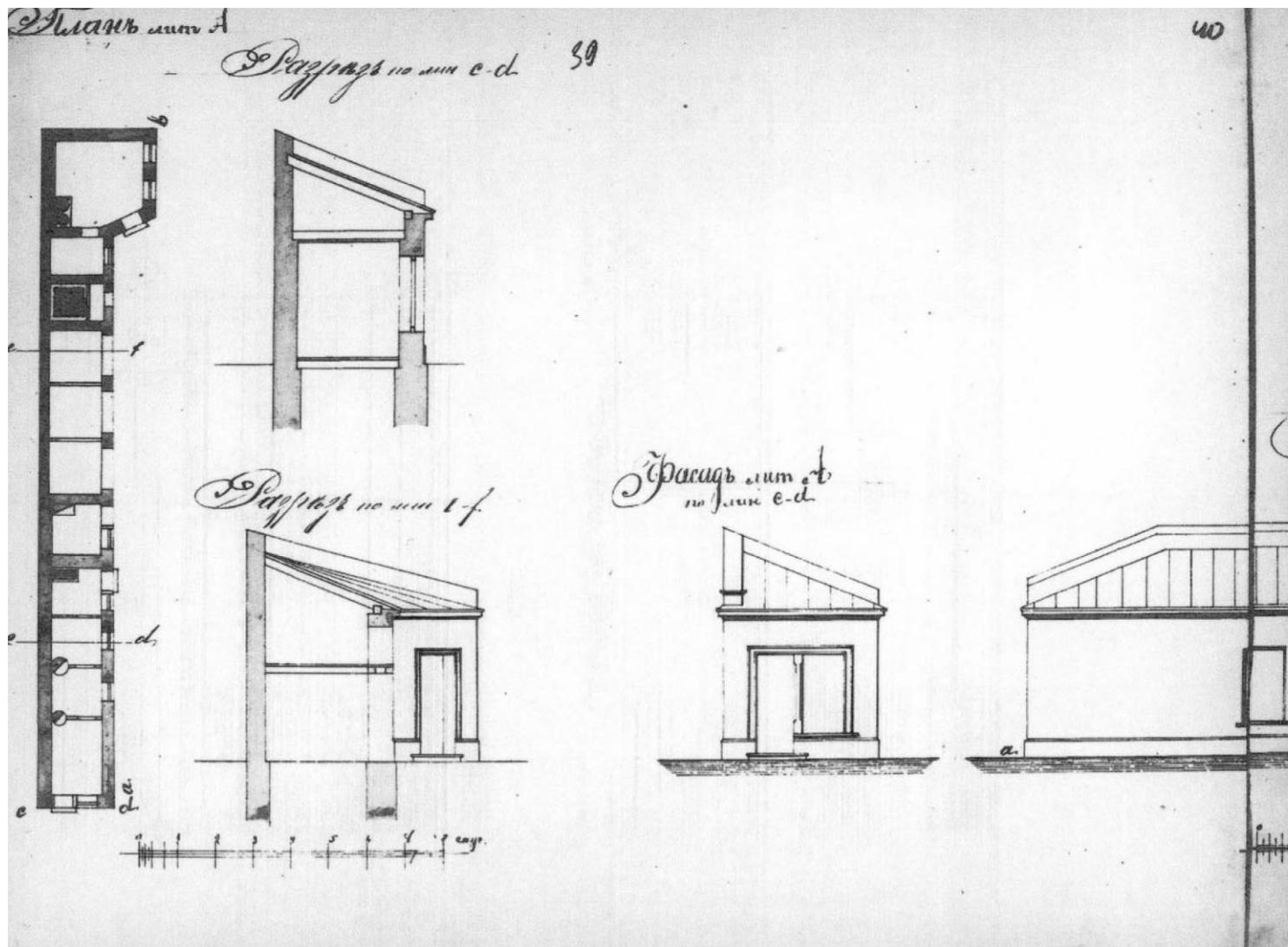
Илл.18 План двора Х.Ш.Раскиной по 11-й линии №54. 1913 г. План 1-го, 2-го этажей
ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 17.



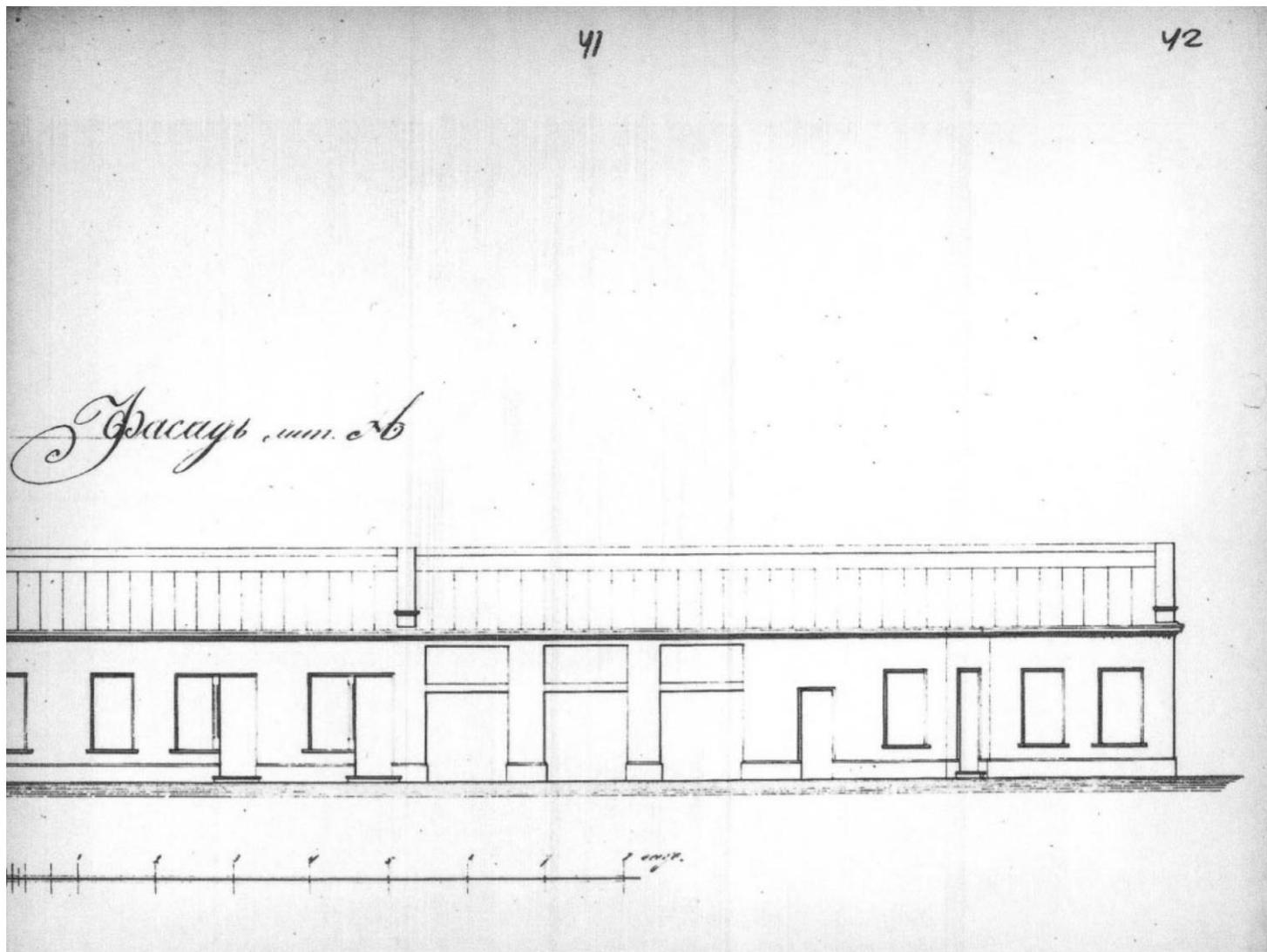
Илл.19 План двора архитектора М.Ф.Еремеева под №54. 1893 г.
 ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, лл. 20 об.



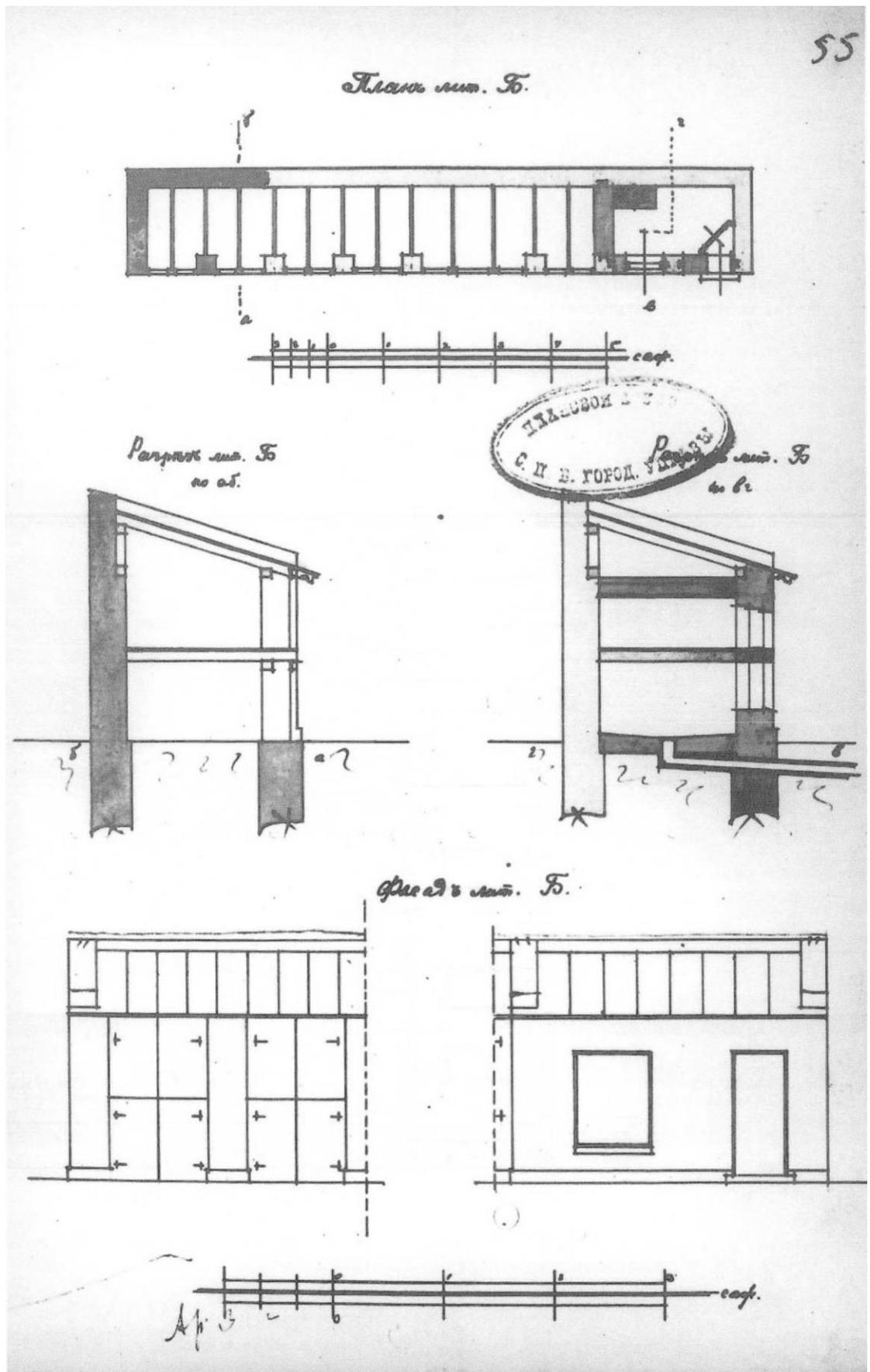
Илл.20 План двора архитектора М.Ф.Еремеева под №54/2. 1894 г.
ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, лл. 37-38.



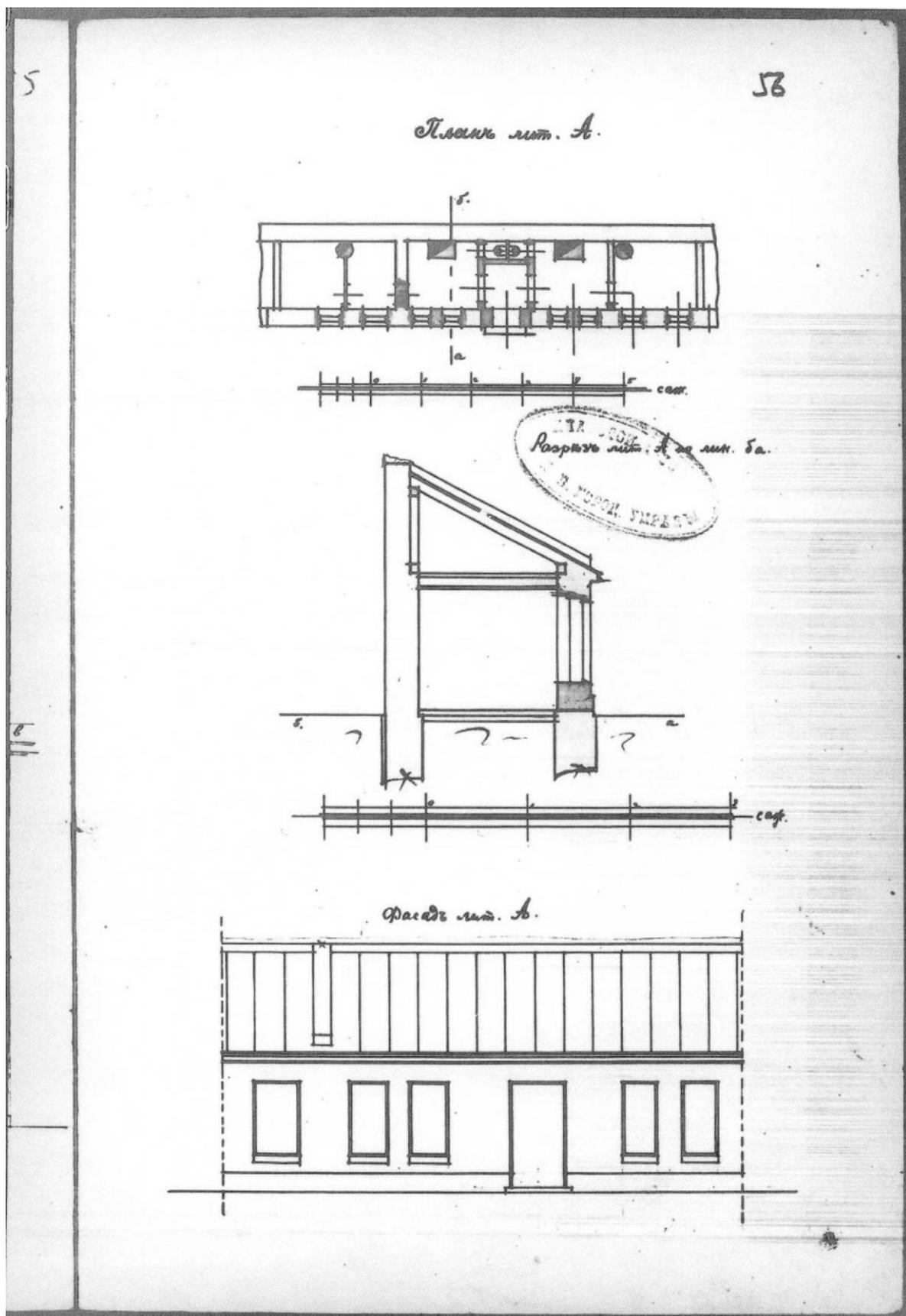
Илл.21 Фасад и план флигеля лит.А
 ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 39.



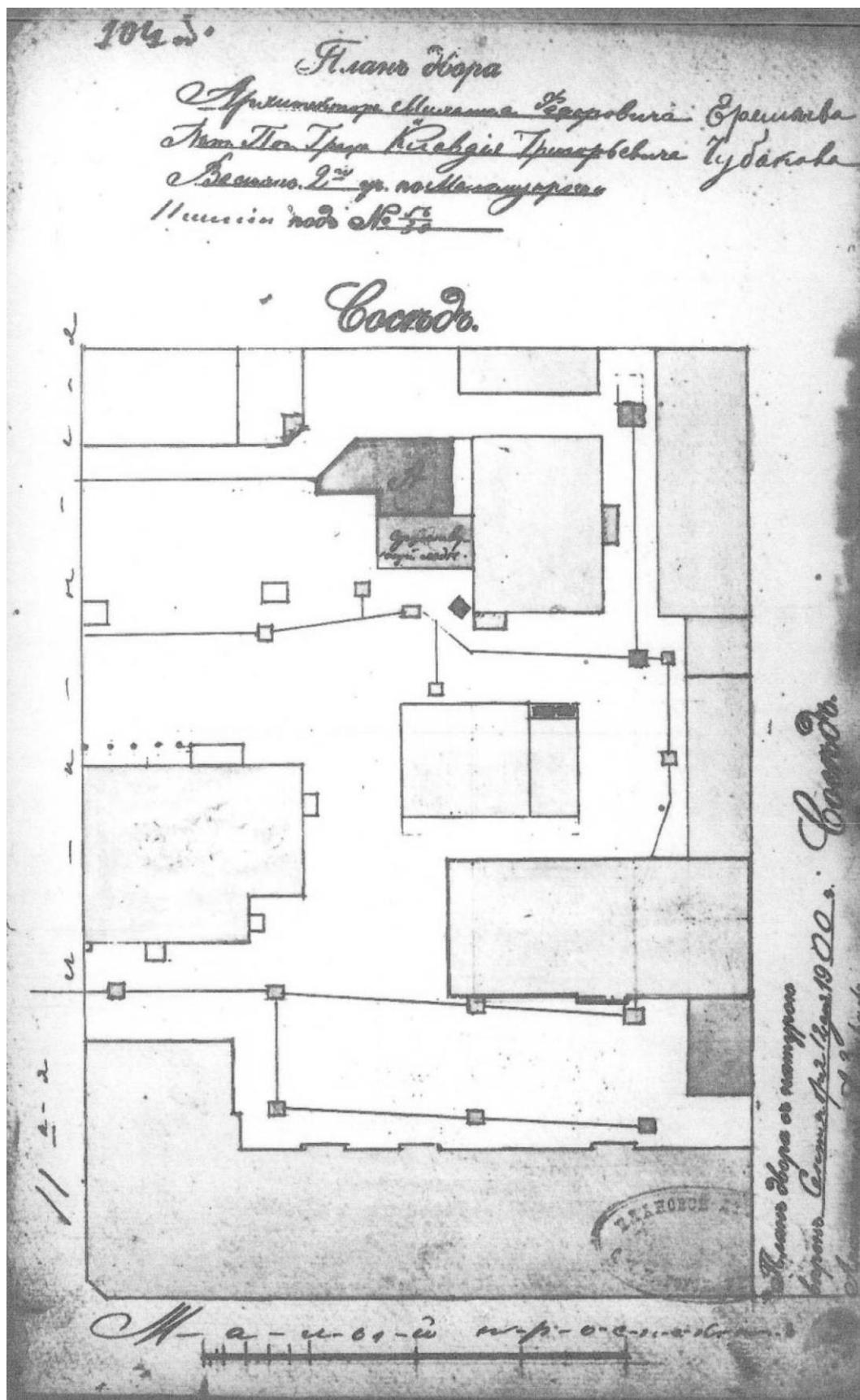
. Илл.22 Фасад и план флигеля лит.А
ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 39-42.



Илл.24 План и фасад лит.Б.1908 г.
ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 55.



Илл.25 План и фасад лит.А.1908 г.
ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 56.



Илл.26 План двора арх.М.Ф.Еремеева и К.Г.Чубакова по Малому пр. и 11 линии
 В.О. №56/30, 1900 г.

ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1787, л. 104.



Илл.27 План Ленинграда 1932 г.
Фрагмент. КГА.



Илл.28 План Ленинграда 1946 г.
Фрагмент. КГА.



Илл.29 Вид 11-й линии В.О. со стороны Малого пр.
Фото 1955-1960 гг., ЦГАКФФД

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:17, по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 56, литера А, разработанной ООО «ИСП Геореконструкция» в 2021 году, шифр: 04-2021-001-МП

Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 41-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

09.06.2021

№ 41-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-133/2020-0-0 от 07.08.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 07.04.2021 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом К.Г. Чубакова», числящийся под номером 555.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

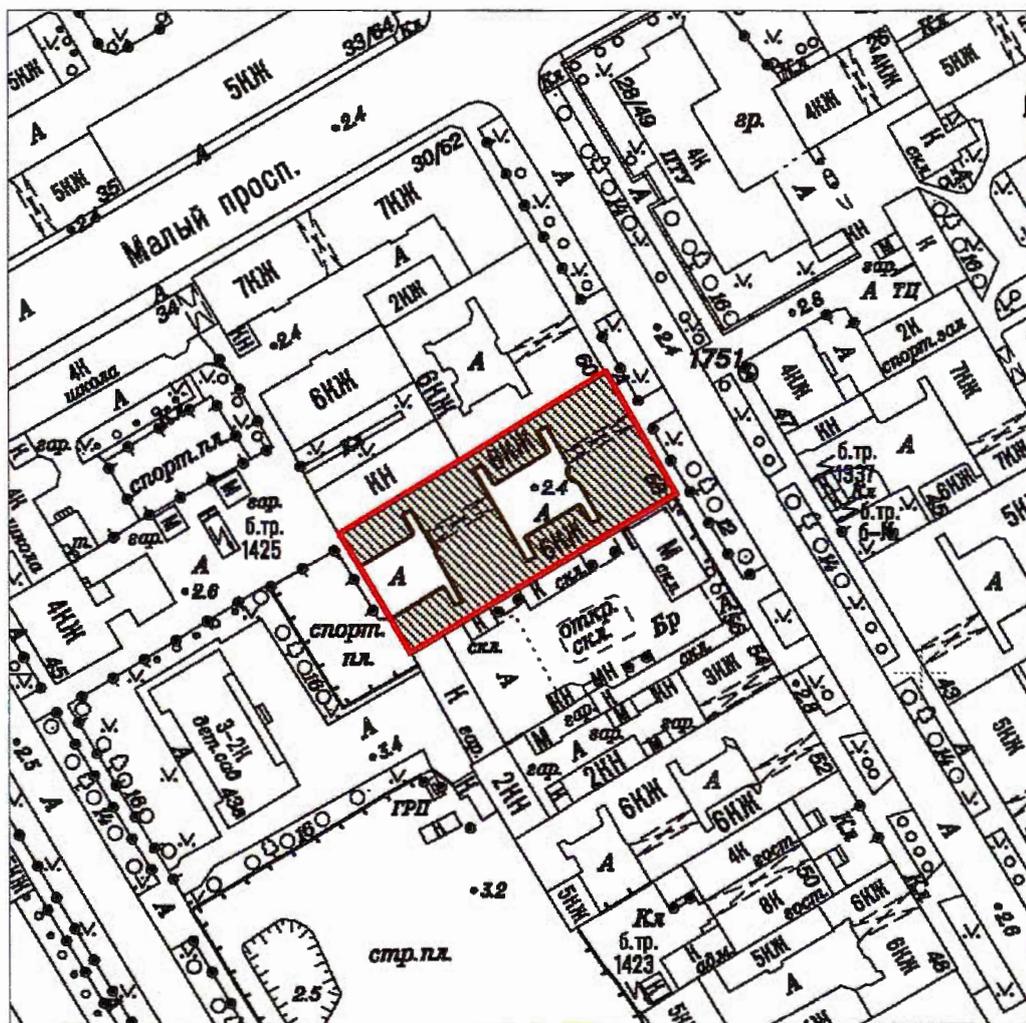


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 09.06.2021 № 41-рп

Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом К.Г. Чубакова»
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

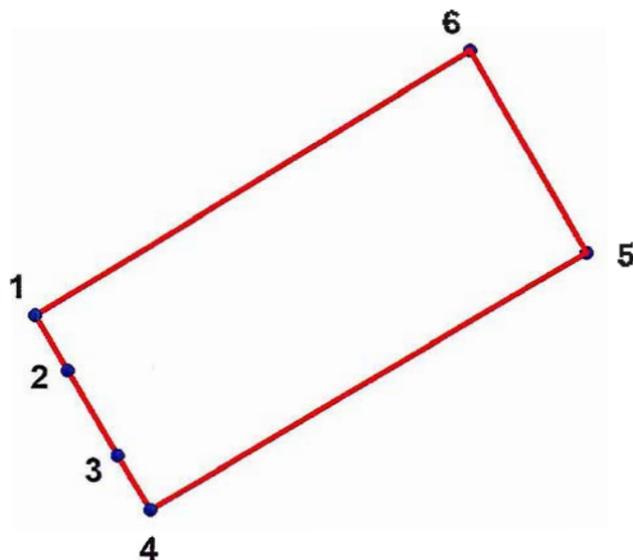


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки (см. таблицу)

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	95230,70	111073,22
2.	95223,38	111077,56
3.	95211,93	111084,25
4.	95204,58	111088,58
5.	95239,25	111146,81
6.	95266,17	111131,40

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 09.06.2021 № 41-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова»
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия
В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ
указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома со
встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с
кадастровым номером 78:06:0002044:17, по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.
56, литера А, разработанной ООО «ИСП Геореконструкция» в 2021 году,
шифр: 04-2021-001-МП

**Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия «Дом К.Г.Чубакова», № 490-р от 17.12.2020 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.12.2020№ 490-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом К.Г. Чубакова»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А (11-я линия, д. 58), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 25.12.2013 № 10-648 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

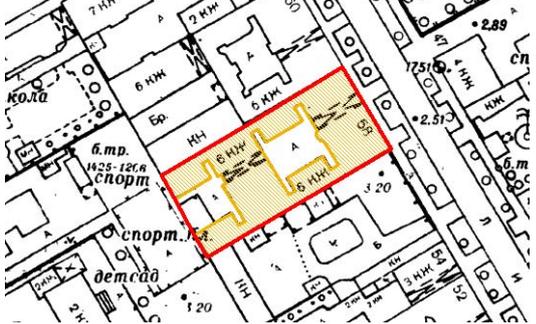
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.12.2020 № 490-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом К.Г.Чубакова»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11-я линия В.О., д. 58, литера А (11-я линия, д. 58)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация в плане шестизэтажного здания с двумя внутренними дворами;</p> <p>габариты двух внутренних дворов – первого, замкнутого, с четырьмя боковыми «карманами» и второго, раскрытого в сторону соседнего участка;</p> <p>габариты воротных проездов;</p> <p>высотная отметка конька, конфигурация, габариты крыши, включая историческую конфигурацию и габариты двух башен с люкарнами по трем лицевым граням, с четырехгранным окрытием, в завершении с пинаклями, фланкирующих аттик лицевого фасада; габариты и высотные отметки световых фонарей на крыше лицевого корпуса;</p> <p>материал окрытия – кровельное железо;</p>	  

			
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены, историческое местоположение междуэтажных перекрытий; лестницы и лестничные клетки;</p> <p>уплощенный коробовый свод воротного проезда на подпружных арках с распалубками;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и лестничных клеток	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада, обращенного на 11-ю линию, выполненное в характере архитектуры модерна по проекту 1906 года архитектора М.Ф. Еремеева, в том числе:</p> <p>тектоника фасада, включающая четыре уплощенных эркера на высоту 3-5-го этажей;</p> <p>материалы и характер отделки – облицовка блоками серого крупно околотоного гранита на уровне 1-го этажа, облицовка зелёной поливной плиткой на уровне 2-го этажа (между тягой, расположенной на уровне форточек окон 2-го этажа, и междуэтажной орнаментированной тягой над 2-м этажом), темно-синей облицовочной плиткой над окнами 5-го этажа, серым облицовочным кирпичем в простенках окон 3-5-го этажей, на прочих плоскостях фасада – окрашенная штукатурка;</p>	

лепной декор над главным входом (композиция со звериными масками), под окнами 4 и 5-го этажей декоративные картуши;

композиция завершающего фасад трёхчастного аттика;

лепной декор* в виде композиции из трех венков над оконными проемами первого этажа и прямоугольные розетки в простенках первого этажа;

*утрачен;

декоративный штукатурный пояс* с лепным декором геометрического рисунка в простенках уровня 3-го этажа;

*утрачен;



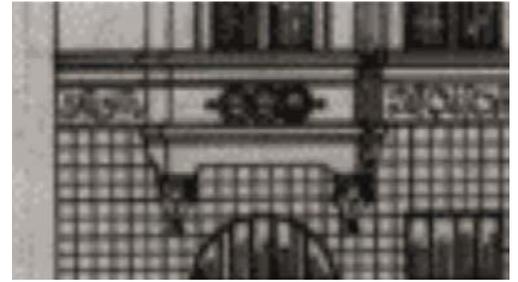
лепной декор на эркерах в уровне третьего этажа (композиция из трех венков)*;

*утрачен;

габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

исторический рисунок (с фрамугами мелкой расстекловки), материал (дерево) и цвет* заполнения оконных проемов;

* по результатам архивных и натуральных изысканий. Первоначальный рисунок заполнения сохранился фрагментарно.



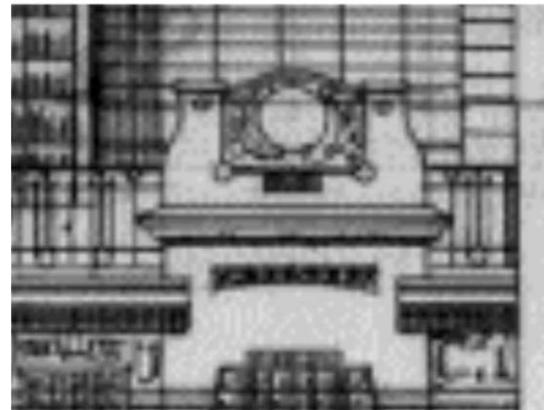
столярное заполнение проёма главного входа, выполненное в формах модерна – двупольное, с остеклённой фрамугой криволинейного очертания; створки дверей полусветлые, в нижней части по две прямоугольные фигурейные филёнки, отличные друг от друга по размерам (рисунок, материал) *
* окрашены масляной краской, утрачено остекление дверей



балконы – четыре на уровне 6-го этажа в завершении эркеров и один широкий, на 5 осей, на уровне 5-го этажа по центральной оси фасада, с коваными ограждениями, орнаментированными в характере «арнуво» - крупные картуши, фриз с орнаментом «бегущей волны»;



аттиковые объёмы по крайним световым осям фасада сложной формы с лучковым завершением центрального объёма,*;



*в настоящее время декор утрачен;



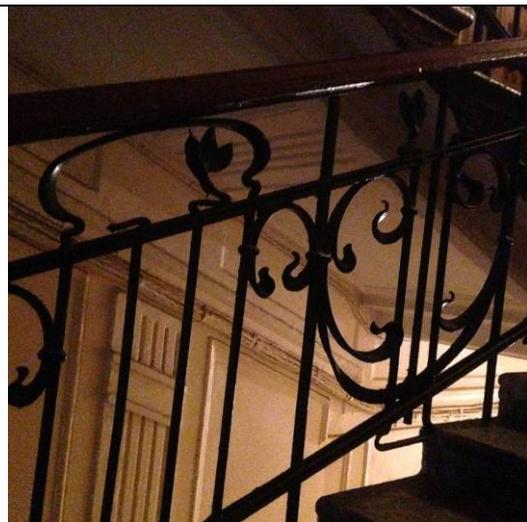
		<p>историческое парапетное ограждение кровли материал (металл), рисунок в характере стиля «модерн» *;</p> <p>*в настоящее время утрачено;</p> <p>брандмауэр со стороны соседнего участка по 11-й линии В.О., 56;</p> <p>архитектурное решение дворовых фасадов, в том числе: габариты оконных и дверных проемов (по 1-му этажу – верхняя отметка и габариты ширины проёмов); исторический рисунок и цвет заполнений оконных проемов; материал и характер фасадной поверхности (окрашенная гладкая штукатурка); венчающий профилированный карниз</p> <p>архитектурно-художественная отделка воротного проезда:</p> <p>профилированные зеркала в штукатурных тягах;</p> <p>зеркала в профилированных штукатурных тягах по стенам воротного проезда;</p>	   
--	--	---	---

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>архитектурно-художественное решение вестибюля главного входа (со стороны 11-й линии):</p> <p>перекрытие в виде коробового свода с распалубками;</p> <p>оформление оштукатуренных стен декоративными каннелюрами;</p> <p>печь средистенная двухъярусная; отделка нижнего яруса утрачена, лицевая плоскость верхнего яруса занята гладкоштукатуренным зеркалом, обрамлённым крупной лепной порезкой, на боковых сторонах – лепная имитация орнаментированных изразцов; навершие в виде сложноорнаментированного антаблемента с лепными фризом и карнизом, увенчанными фигурной лепной композицией;</p> <p>покрытие пола из метлахской плитки в серо-коричневых тонах, мелкого геометрического рисунка в виде чередующихся крупных (с вписанными в них восьмиконечными звездами) и мелких квадратов; по периметру фриз с орнаментом в виде крупных розеток с вписанными в них стилизованными цветками;</p> <p>архитектурно-художественное решение парадной лестницы, включающее:</p> <p>известняковые ступени с валиком;</p> <p>отделку стен лепными филёнками и разделяющими их стилизованными в характере модерна каннелированными пилястрами;</p>	  
---	--	--	---

металлические кованные ограждения лестничных маршей в виде прямых прутьев, перевитых изгибающимися завитками растительного характера из орнаментированных стоек чугунного литья;

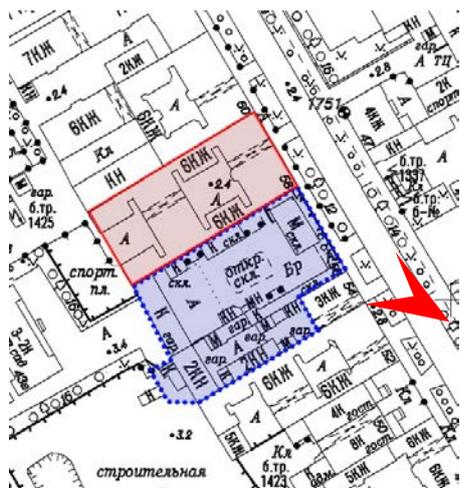
покрытие полов лестничных площадок, аналогичное полу вестибюля;

архитектурно-художественное решение прочих лестниц, включающее известняковые ступени с валиком, ограждения в виде вертикальных кованных прутьев, покрытие полов лестничных площадок двухцветной (красно-серой) метлахской плиткой с фризом в виде меандра.

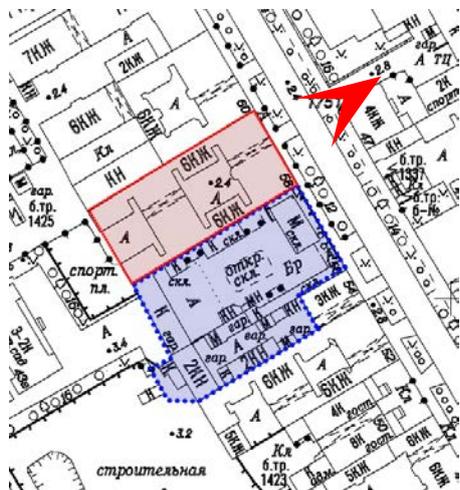


Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия
В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ
указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома со
встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с
кадастровым номером 78:06:0002044:17, по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.
56, литера А, разработанной ООО «ИСП Геореконструкция» в 2021 году,
шифр: 04-2021-001-МП

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г.Чубакова», по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А
Рассматриваемый участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия, 56 лит. А
Вид с юго-востока
Дата съемки: 01 октября 2021 г.



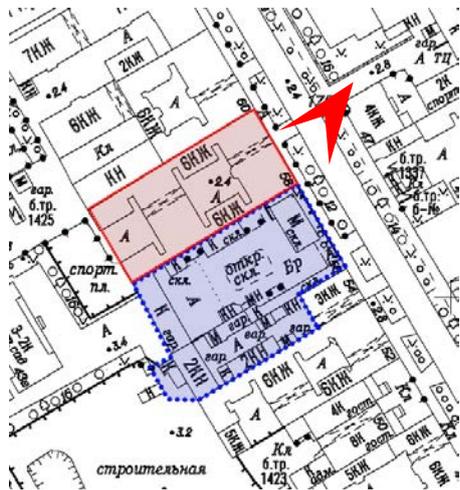
2. Объект культурного наследия регионального значения

«Дом К.Г.Чубакова», по адресу: г. Санкт-Петербург,

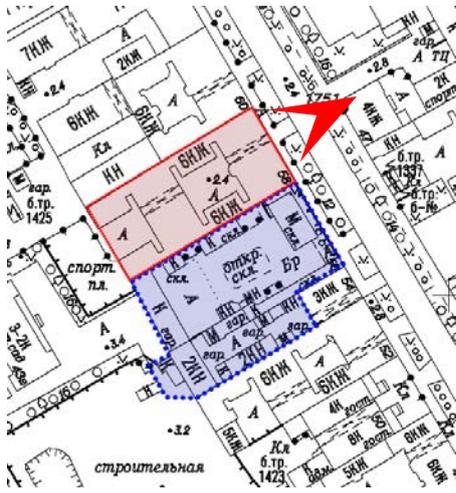
11-я линия В.О., дом 58, литера А

Вид с северо-востока

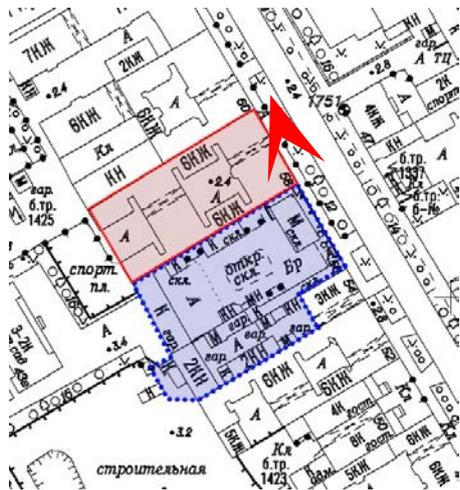
Дата съемки: 01 октября 2021 г.



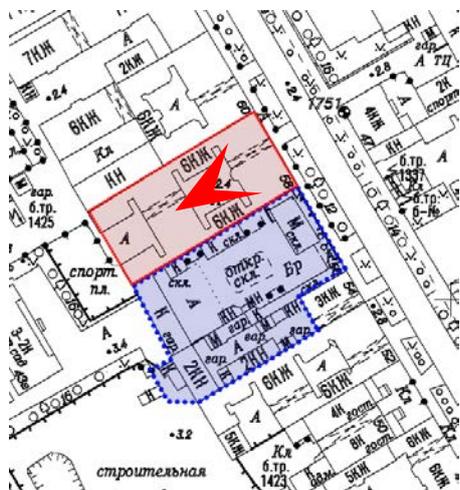
3. Объект культурного наследия регионального значения
 «Дом К.Г.Чубакова», по адресу: г. Санкт-Петербург,
 11-я линия В.О., дом 58, литера А
 Вид с северо-востока
 Дата съемки: 01 октября 2021 г.



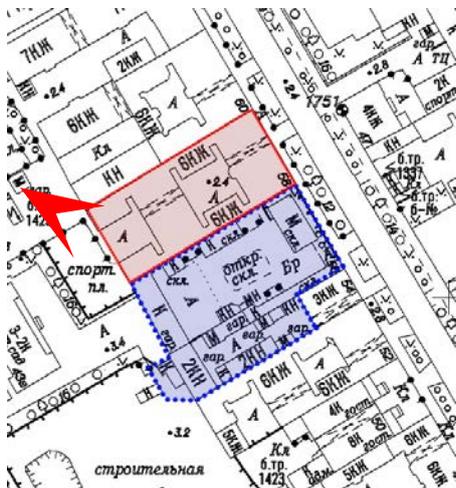
4. Объект культурного наследия регионального значения
 «Дом К.Г.Чубакова», по адресу: г. Санкт-Петербург,
 11-я линия В.О., дом 58, литера А
 Вид с северо-востока
 Дата съемки: 01 октября 2021 г.



5. Объект культурного наследия регионального значения
 «Дом К.Г.Чубакова», по адресу: г. Санкт-Петербург,
 11-я линия В.О., дом 58, литера А
 Рассматриваемый участок, по адресу: г. Санкт-Петербург,
 11-я линия, 56 лит. А
 Вид с северо-запада
 Дата съемки: 01 октября 2021 г.



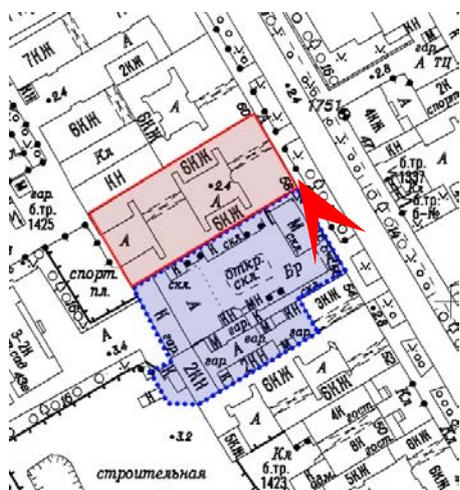
6. Объект культурного наследия регионального значения
 «Дом К.Г.Чубакова», по адресу: г. Санкт-Петербург,
 11-я линия В.О., дом 58, литера А.
 Вид с юго-запада
 Дата съемки: 01 октября 2021 г.



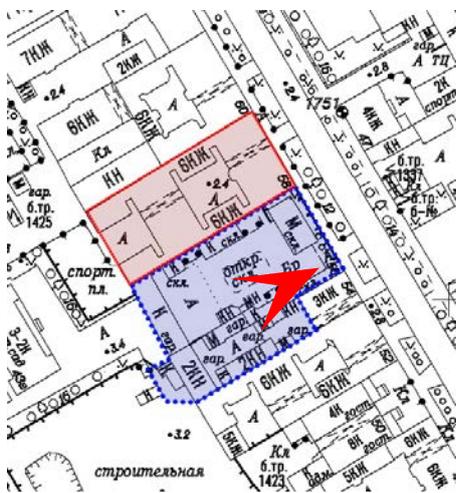
7. Объект культурного наследия регионального значения
«Дом К.Г.Чубакова», по адресу: г. Санкт-Петербург,
11-я линия В.О., дом 58, литера А.

Вид с северо-запада

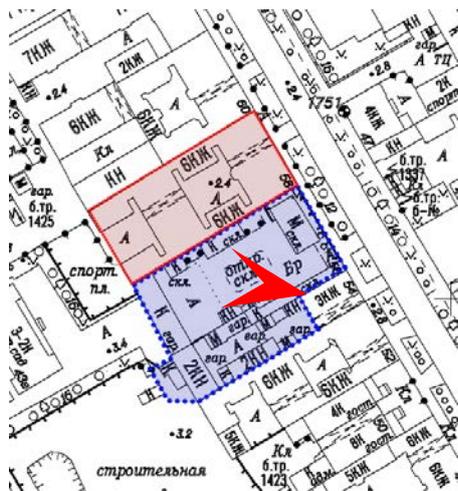
Дата съемки: 01 октября 2021 г.



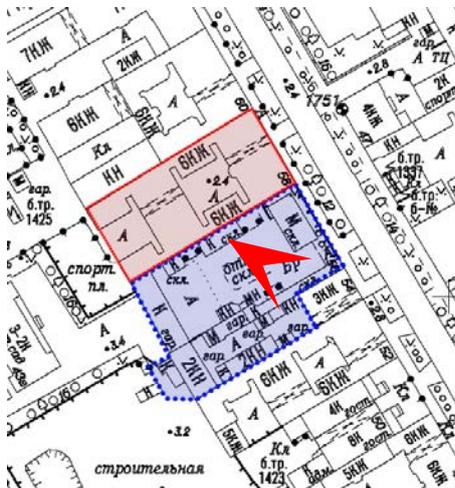
8. Рассматриваемый участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия, 56 лит. А
 Вид с северо-запада
 Дата съемки: 01 октября 2021 г.



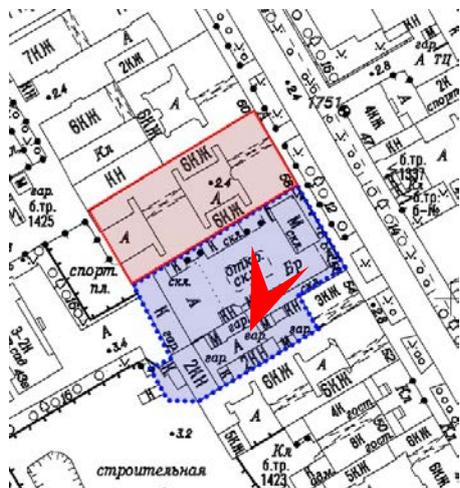
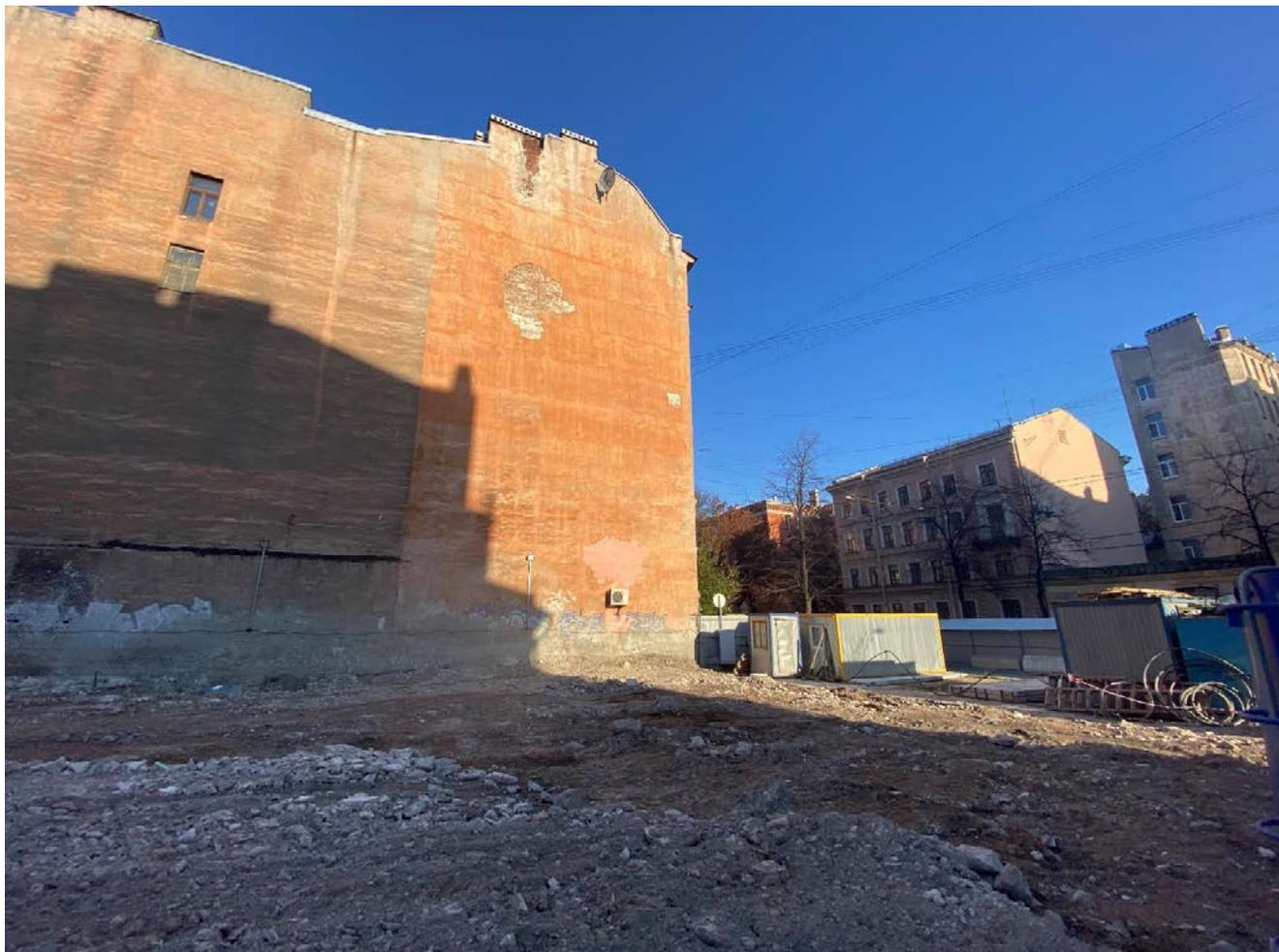
10. Рассматриваемый участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия, 56 лит. А
Вид с северо-востока
Дата съемки: 01 октября 2021 г.



11. Рассматриваемый участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия, 56 лит. А
Вид с востока
Дата съемки: 01 октября 2021 г.



12. Рассматриваемый участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия, 56 лит. А
 Вид с северо-запада
 Дата съемки: 01 октября 2021 г.



13. Рассматриваемый участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия, 56 лит. А
 Вид с юго-запада
 Дата съемки: 01 октября 2021 г.

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:17, по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 56, литера А, разработанной ООО «ИСП Геореконструкция» в 2021 году, шифр: 04-2021-001-МП

**Копия градостроительного плана земельного участка № RU7811200031806 по адресу:
Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 56, литера А, с кадастровым номером
78:06:0002044:17**

RU7811200031806

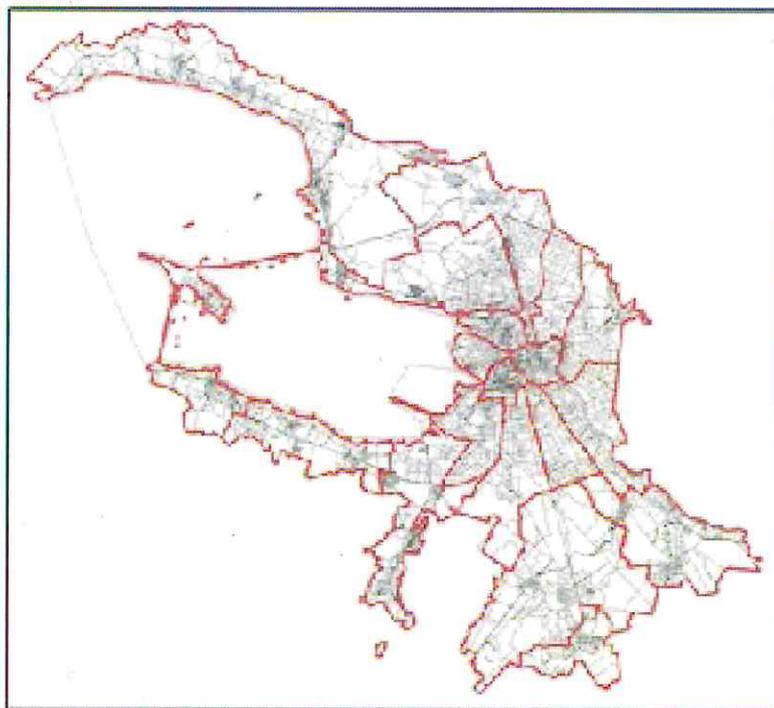
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-26-3-1012/19
от 27.06.2019



по адресу:

**Санкт-Петербург,
11-я линия В.О., дом 56, литера А
78:06:0002044:17**



Санкт-Петербург

2019

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7811200031806

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Дом на 11-ой" (регистрационный номер 01-21-6752/19 от 12.02.2019)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ Васильевский

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:06:0002044:17

Площадь земельного участка:

3041 +/- 19 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



(подпись)

/ В.А.Григорьев /

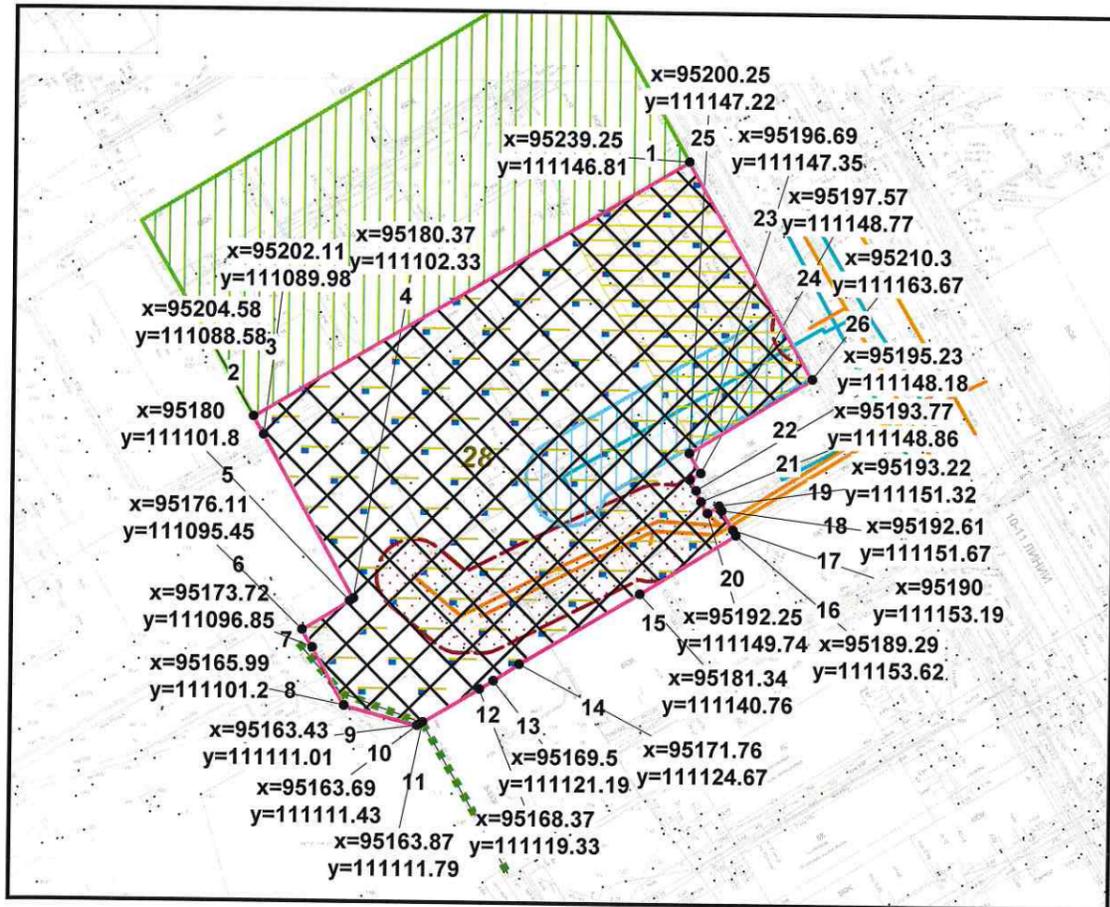
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.06.2015
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:



- границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002044:17
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(06)
- территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)
- границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, а также при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(06))

Зоны с особыми режимами использования:

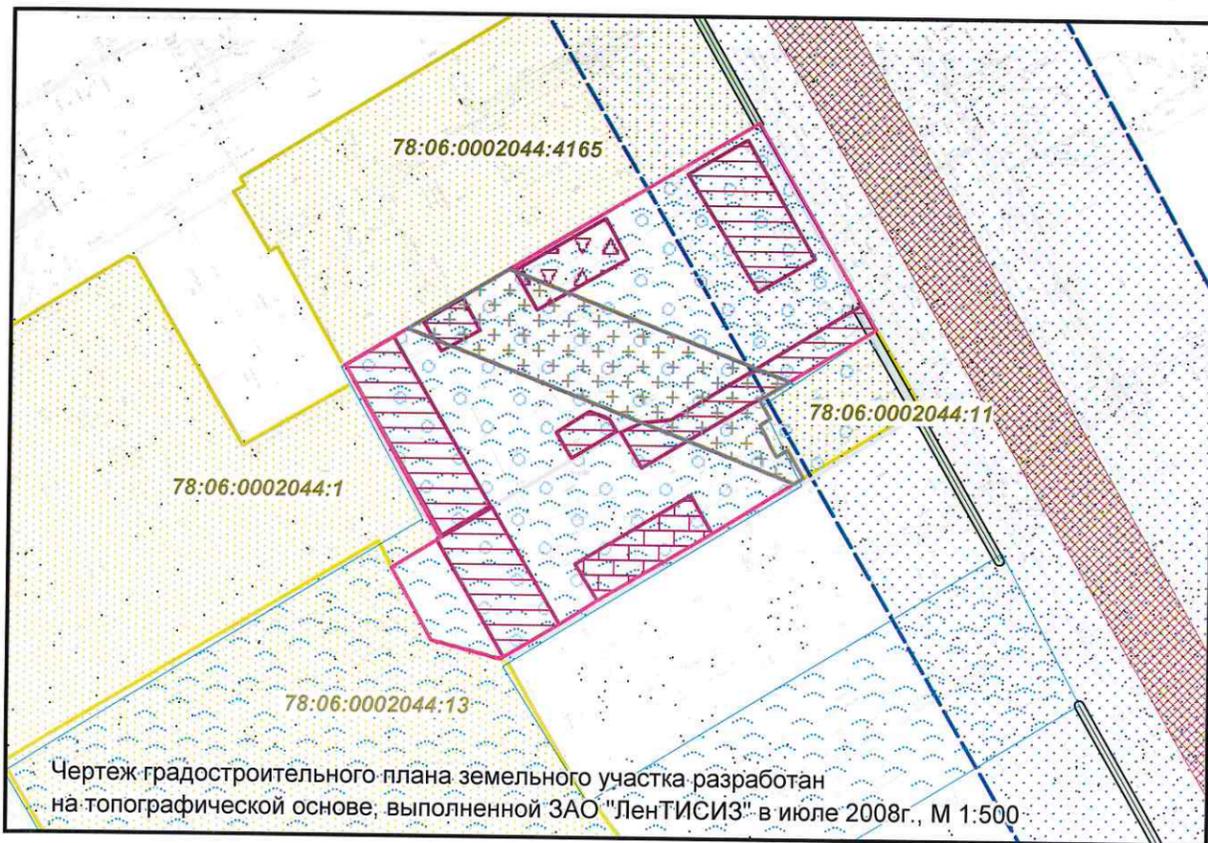
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона канализационных сетей
- объект метрополитена (Перегонный тоннель ст.м. "Василеостровская" - ст.м. "Приморская")
- водопроводная сеть
- канализационная сеть
- газопровод низкого давления

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания их границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- территория с несформировавшейся внутриквартальной средой
- объекты несформировавшейся среды: склады
- объект несформировавшейся среды: административный корпус
- объект несформировавшейся среды: гараж
- территория выявленного объекта культурного наследия "Дом К.Г. Чубакова"

1.1. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план) и местоположения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга



- участок зоны охраны, где максимальная высота зданий, строений и сооружений определяется требованиями режима ОЗРЗ-1(06)
- участок зоны охраны, где 28 - максимальная высота зданий, строений и сооружений

Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга

Элементы исторической планировочной структуры:

- историческое межевание
- исторические линии застройки в квартале 2044
- улицы: 10-я линия В.О.; 11-я линия В.О.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

- композиционно завершенная система открытых городских пространств: проспекты и улицы с лицевой застройкой: 10 - 11-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- 78:06:0002044:4165 - кадастровый номер смежного земельного участка

						RU7811200031806				
						Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 56, литера А				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Спец. ОГП				Клименко Т.Н.	26.02.2019				1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000		Комитет по градостроительству и архитектуре		

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ЗАО "ЛЕНТИСИЗ" в июле 2008г., М 1:500

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документацией по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, включая площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок определяется исходя из вместимости: 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Размер детской (игровой) площадки, а также требования к оборудованию и содержанию территорий дошкольных образовательных организаций, определяются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставленного в порядке, установленном законом

Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов; включение видов разрешенного использования «железнодорожный транспорт» (код 7.1) и «автомобильный транспорт» (код 7.2) соответственно в градостроительный регламент соответствующей территориальной зоны не требуется.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, расположенных на земельных участках, предоставленных для целей строительства индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, образованных до 30.06.2016, в границах территориальных зон с кодовыми обозначениями Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2, Т2Ж1, ТС1, ТР3-2, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и (или) зарегистрировано в установленном законом порядке право собственности на объекты недвижимости и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных зон, могут осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу

Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории приводятся в соответствие с Правилами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 №526 (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Объекты гаражного назначения(*)
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание(*) (**)
3.3	Бытовое обслуживание(*) (**)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(*)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование(*) (**)

3.6	Культурное развитие(*) (**)
3.7	Религиозное использование(*) (**)
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание(*) (**)
4.1	Деловое управление(**)
4.3	Рынки(*) (**)
4.4	Магазины(*)
4.5	Банковская и страховая деятельность(*) (**)
4.6	Общественное питание(*) (**)
4.7	Гостиничное обслуживание(*)
5.1	Спорт(**)
6.8	Связь(*) (**)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание(*)
4.9.1	Объекты придорожного сервиса(*)
7.2	Автомобильный транспорт(*)

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство жилого дома.

Виды использования с кодами 2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7 могут применяться для размещения объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

(*) могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

(**) относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 квадратных метров, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Размещение условно разрешенных видов использования на земельном участке ограничивается по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничение, указанное в предыдущем абзаце, устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования объектами социального назначения (только для жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерного обеспечения; соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц; возможного негативного воздействия на окружающую среду.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными

видами использования и относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, а также необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов

разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	См. п.1, п.14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.13 настоящего подраздела

1) Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2) Коэффициент использования территории не устанавливается.

3) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, – 0 метров.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 –

1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельного участка не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

4) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5) Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6) Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений на части участка - 28м.

На остальной части участка максимальная высота зданий, строений и сооружений определяется требованиями режима использования земель ОЗРЗ-1(06).

Границы действия максимальных высот смотри Чертеж градостроительного плана земельного участка.

7) Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9) Минимальная площадь озеленения:

Минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10) Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади

здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11) Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12) Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13) Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

14) Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 (в редакции от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон) в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

Элементы исторической планировочной структуры:

- исторические линии застройки в квартале 2044
- улицы: 10-я линия В.О.; 11-я линия В.О.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

- историческое межевание

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

- композиционно завершенная система открытых городских пространств: проспекты и улицы с лицевой застройкой: 10 - 11-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (с изменениями от 07.07.2016) участок находится на территории с несформировавшейся средой с содержащимся на нем объектами несформировавшейся среды: административный корпус, склады, гараж. Мероприятия, направленные на устранение диссонирующего эффекта от диссонирующих

объектов и территорий с несформировавшейся средой:

- 1) для территорий с несформировавшейся средой - перепрофилирование промышленных предприятий и замена функции, строительство зданий, соответствующих ценным характеристикам исторической среды;
- 2) снос диссонирующей застройки и замена ее на застройку, соответствующую ценным характеристикам среды для этой зоны;
- 3) изменение габаритов диссонирующих объектов, высоты, ликвидация отдельных элементов (куполов, фонарей и т.д.);
- 4) изменение фасадов для зданий, диссонирующих по архитектурному решению фасадов;
- 5) визуальная нейтрализация объектов при помощи экранов или посадки зеленых насаждений.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Примени отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(06), далее ОЗРЗ-1):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом:

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Указанный запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением зданий, указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств.

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств.

1.5. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.6. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над композиционно завершенными пространствами, указанными в приложении 1 к Режимам.

1.7. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение днесонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта:

для карниза - отметки карниза меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующего уличный фронт соответствующего квартала;

для конька крыши - отметки конька крыши меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующих уличный фронт соответствующего квартала;

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуальнo восприниматься с открытых городских пространств);

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств.

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки

временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,2 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений на части участка - 28 м:

На остальной части участка максимальная высота зданий, строений и сооружений определяется требованиями режима использования земель ОЗРЗ-1(06).

Границы действия максимальных высот смотри Чертеж градостроительного плана земельного участка.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ-1(06):

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.
2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки, зелеными насаждениями;

тип застройки - брендмауэрная периметральная с минимальным количеством разрывов;

тип организации дворовых пространств - замкнутые, соединенные с улицами проездными арками;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта, незначительное количество вертикальных акцентов;

формирование уличного фронта на принципах сочетания однородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;

типологическая однородность уличного фронта (преимущественно жилая и доходная застройка второй половины XIX века);

принципы размещения архитектурных доминант (церквей) - на участках при пересечении композиционных осей (застроенных улиц), активная роль архитектурных доминант в формировании композиции открытых городских пространств (улиц, площадей, набережных);

фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурных доминант;

активная роль элементов исторического озеленения, в том числе бульваров, аллеиных посадок, массивов насаждений, в формировании композиции улиц.

4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркулярным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия

конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Петербурга второй половины XIX - начала XX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал покрытия крыш - металл).

6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, - не более 21,5 м.

II. Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 (в редакции от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Для территории предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

III. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 532 кв.м и 10 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

IV. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 409 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория предварительных археологических разведок	1-26	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	16-23,39-88	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	89-116	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия	1-26	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	27-38	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», предварительные технические условия подключения от 19.02.2019 №247/81070201/7-7;

• Объект капитального строительства может быть подключен к Василеостровской ТЭЦ-7 НАО «ТЭК-1».

• Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 35 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

• Срок действия данных технических условий – до 01.03.2022г.

• Договор и Условия подключения будут подготовлены при поступлении от правообладателя подключаемого объекта капитального строительства заявления на подключение.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 24.02.2016 №48-27-1747/16-0-2:

• **Водоснабжение:**

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) 2,92 куб.м /час (70 куб.м /сут), а также на нужды пожаротушения возможна.

Точка подключения на границе земельного участка;

• **Водоотведение:**

Сброс бытовых сточных вод расходом (максимальная подключаемая нагрузка) – 2,92 куб.м /час (70 куб.м /сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка;

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) в сети дождевой коммунальной канализации возможен .

• Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

• Срок действия технических условий подключения 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение к градостроительному плану

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95239.25	111146.81
2	95204.58	111088.58
3	95202.11	111089.98
4	95180.37	111102.33
5	95180	111101.80
6	95176.11	111095.45
7	95173.72	111096.85
8	95165.99	111101.20
9	95163.43	111111.01
10	95163.69	111111.43
11	95163.87	111111.79
12	95168.37	111119.33
13	95169.50	111121.19
14	95171.76	111124.67
15	95181.34	111140.76
16	95189.29	111153.62
17	95190	111153.19
18	95192.61	111151.67
19	95193.22	111151.32
20	95192.25	111149.74
21	95193.77	111148.86
22	95195.23	111148.18
23	95196.69	111147.35
24	95197.57	111148.77
25	95200.25	111147.22
26	95210.30	111163.67
27	95219.09	111158.55
28	95218.30	111158.31
29	95217.50	111158.21
30	95216.68	111158.24
31	95215.88	111158.40
32	95215.12	111158.69
33	95214.42	111159.10
34	95213.79	111159.62
35	95213.25	111160.23
36	95212.83	111160.93
37	95212.52	111161.68
38	95212.34	111162.48
39	95197.55	111148.73
40	95197.37	111147.86
41	95197.05	111147.04
42	95196.59	111146.29
43	95196.01	111145.63
44	95196.13	111143.45

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	95196.10	111142.61
46	95195.94	111141.79
47	95195.65	111141.02
48	95187.67	111124.28
49	95184.14	111117.38
50	95187.27	111113.57
51	95187.76	111112.84
52	95188.11	111112.05
53	95188.33	111111.21
54	95188.39	111110.34
55	95188.31	111109.47
56	95188.07	111108.63
57	95187.69	111107.85
58	95187.19	111107.14
59	95186.56	111106.53
60	95185.84	111106.04
61	95185.05	111105.68
62	95184.20	111105.46
63	95183.33	111105.40
64	95182.47	111105.48
65	95181.63	111105.72
66	95180.84	111106.09
67	95180.13	111106.60
68	95179.53	111107.23
69	95174.33	111113.59
70	95173.87	111114.24
71	95173.52	111114.97
72	95173.29	111115.74
73	95173.20	111116.54
74	95173.23	111117.34
75	95173.40	111118.13
76	95173.25	111118.85
77	95173.21	111119.59
78	95173.28	111120.33
79	95173.46	111121.05
80	95173.75	111121.74
81	95183.30	111140.69
82	95183.12	111141.55
83	95183.10	111142.43
84	95183.23	111143.30
85	95183.52	111144.13
86	95183.95	111144.90
87	95184.51	111145.59
88	95184.56	111145.96
89	95219.25	111158.46
90	95201.32	111127.73

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	95200.83	111127.04
92	95200.24	111126.44
93	95199.56	111125.96
94	95198.81	111125.59
95	95198	111125.35
96	95197.17	111125.25
97	95196.33	111125.29
98	95195.51	111125.47
99	95194.74	111125.79
100	95193.18	111126.58
101	95192.43	111127.04
102	95191.77	111127.64
103	95191.23	111128.34
104	95190.82	111129.12
105	95190.55	111129.96
106	95190.44	111130.84
107	95190.48	111131.72
108	95190.68	111132.59
109	95191.03	111133.40
110	95191.52	111134.14
111	95192.12	111134.78
112	95192.83	111135.31
113	95193.63	111135.70
114	95194.48	111135.95
115	95195.06	111136.84
116	95210.61	111163.49

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия
В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ
указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома со
встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с
кадастровым номером 78:06:0002044:17, по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.
56, литера А, разработанной ООО «ИСП Геореконструкция» в 2021 году,
шифр: 04-2021-001-МП

**Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости №99/2021/423213913 от 12.10.2021**

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
12.10.2021 № 99/2021/423213913		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002044
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:6:2044:17
Адрес:	г.Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 56, литера А
Площадь:	3041 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	226387247.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
12.10.2021 № 99/2021/423213913		
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
12.10.2021 № 99/2021/423213913		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
12.10.2021 № 99/2021/423213913		
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА 11-ОЙ", ИНН: 7838045732
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:06:0002044:17-78/033/2020-13 от 12.05.2020
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.04.2021
	номер государственной регистрации:	78:06:0002044:17-78/011/2021-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.04.2021 по 17.06.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №9434/И-1 от 18.03.2021
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.2.1.	вид:	Залог в силу закона		
	дата государственной регистрации:	09.08.2021		
	номер государственной регистрации:	78:06:0002044:17-78/011/2021-43		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	168 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
3.	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №Л-ДУ-83/240521 от 03.06.2021; 'Кредитный договор' №95032870 от 03.06.2021		
	3.2.2.	вид:	Залог в силу закона	
		дата государственной регистрации:	28.07.2021	
		номер государственной регистрации:	78:06:0002044:17-78/011/2021-19	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	300 месяцев	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №Л-ДУ-11/300421 от 13.05.2021; 'Кредитный договор' №94921740 от 13.05.2021		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
12.10.2021 № 99/2021/423213913		
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17
3.2.3.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.07.2021
	номер государственной регистрации:	78:06:0002044:17-78/011/2021-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	60 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №Л-ДУ-62/070521 от 03.06.2021; 'Кредитный договор' №94944384 от 03.06.2021
3.2.4.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.07.2021
	номер государственной регистрации:	78:06:0002044:17-78/011/2021-23
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №Л-ДУ-52/260421 от 19.05.2021; 'Кредитный договор' №634/5126-0014533 от 19.05.2021
3.2.5.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.07.2021
	номер государственной регистрации:	78:06:0002044:17-78/011/2021-25
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	60 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №Л-ДУ-55/150621 от 18.06.2021; 'Кредитный договор' №95082380 от 18.06.2021
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
12.10.2021 № 99/2021/423213913		
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17
3.2.6.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.07.2021
	номер государственной регистрации:	78:06:0002044:17-78/011/2021-29
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	182 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №Л-ДУ-19/200521 от 28.05.2021; 'Кредитный договор' №634/4424-0010402 от 01.06.2021
3.2.7.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.09.2021
	номер государственной регистрации:	78:06:0002044:17-78/011/2021-47
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 229 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №Л-ДУ-77/300421 от 26.05.2021; 'Кредитный договор' №94986562 от 26.05.2021
3.2.8.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.08.2021
	номер государственной регистрации:	78:06:0002044:17-78/011/2021-39
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №Л-ДУ-76/180521 от 22.05.2021; 'Кредитный договор' №94982075 от 22.05.2021
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
12.10.2021 № 99/2021/423213913		
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17
3.2.9.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.08.2021
	номер государственной регистрации:	78:06:0002044:17-78/011/2021-41
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	182 месяцев.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №Л-ДУ-03/070621 от 08.06.2021; 'Кредитный договор' №634/4426-0010431 от 09.06.2021
3.2.10.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.07.2021
	номер государственной регистрации:	78:06:0002044:17-78/011/2021-31
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	204 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №Л-ДУ-73/260421 от 17.05.2021; 'Кредитный договор' №94941401 от 17.05.2021
3.2.11.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.07.2021
	номер государственной регистрации:	78:06:0002044:17-78/011/2021-33
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 182 (Сто восемьдесят два) месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №Л-ДУ-46/210621 от 19.06.2021; 'Индивидуальные условия кредитного договора' №634/5126-0014625 от 19.06.2021
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
12.10.2021 № 99/2021/423213913		
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17
3.2.12.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.08.2021
	номер государственной регистрации:	78:06:0002044:17-78/01/2021-36
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №Л-ДУ-28/300521 от 16.06.2021; 'Кредитный договор' №629312 от 16.06.2021
3.2.13.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.08.2021
	номер государственной регистрации:	78:06:0002044:17-78/01/2021-45
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	60 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №Л-ДУ-13/160621 от 17.06.2021; 'Кредитный договор' №2135011/0151 от 17.06.2021
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	-- --.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
12.10.2021 № 99/2021/423213913		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95239.25	111146.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95210.3	111163.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95200.25	111147.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95197.57	111148.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95196.69	111147.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95195.23	111148.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95193.77	111148.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95192.25	111149.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95193.22	111151.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95192.61	111151.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95190	111153.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95189.29	111153.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95181.34	111140.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95171.76	111124.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95169.5	111121.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	95168.37	111119.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95163.87	111111.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95163.69	111111.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95163.43	111111.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95165.99	111101.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95173.72	111096.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95176.11	111095.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95180	111101.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95180.37	111102.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95202.11	111089.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95204.58	111088.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002044:17/19	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002044:17/20
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002044:17/21
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002044:17/22
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
19	10	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
20	532	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
21	409	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
22	3041	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
12.10.2021 № 99/2021/423213913				
Кадастровый номер:			78:06:0002044:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 19				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95239.25	111146.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95210.3	111163.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95200.25	111147.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95197.57	111148.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95196.69	111147.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95196.69	111147.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95195.23	111148.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95195.23	111148.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95193.77	111148.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95193.77	111148.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95192.25	111149.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95192.25	111149.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95193.22	111151.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95193.22	111151.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95192.61	111151.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95192.61	111151.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
12.10.2021 № 99/2021/423213913		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	95190	111153.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95190	111153.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95189.29	111153.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95189.29	111153.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95181.34	111140.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95171.76	111124.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95169.5	111121.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95168.37	111119.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95163.87	111111.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95163.69	111111.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95163.43	111111.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95165.99	111101.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95173.72	111096.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95176.11	111095.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95180	111101.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95180.37	111102.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95202.11	111089.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	95204.58	111088.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95219.09	111158.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95212.34	111162.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95212.52	111161.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95212.83	111160.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95213.25	111160.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95213.79	111159.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95214.42	111159.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95215.12	111158.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95215.88	111158.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95216.68	111158.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95217.5	111158.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95218.3	111158.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95197.55	111148.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95184.56	111145.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95184.51	111145.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95183.95	111144.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
43	95183.52	111144.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95183.23	111143.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95183.1	111142.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95183.12	111141.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95183.3	111140.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95173.75	111121.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95173.46	111121.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95173.28	111120.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95173.21	111119.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95173.25	111118.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95173.4	111118.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95173.23	111117.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95173.2	111116.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95173.29	111115.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95173.52	111114.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95173.87	111114.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95174.33	111113.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
60	95179.53	111107.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95180.13	111106.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95180.84	111106.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95181.63	111105.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95182.47	111105.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95183.33	111105.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95184.2	111105.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95185.05	111105.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95185.84	111106.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95186.56	111106.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95187.19	111107.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95187.69	111107.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95188.07	111108.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95188.31	111109.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95188.39	111110.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95188.33	111111.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95188.11	111112.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	95187.76	111112.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95187.27	111113.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	95184.14	111117.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95187.67	111124.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95195.65	111141.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	95195.94	111141.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95196.1	111142.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95196.13	111143.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95196.01	111145.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95196.59	111146.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95197.05	111147.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95197.37	111147.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95219.25	111158.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95210.61	111163.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95195.06	111136.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95194.48	111135.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95193.63	111135.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
94	95192.83	111135.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95192.12	111134.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	95191.52	111134.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95191.03	111133.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95190.68	111132.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	95190.48	111131.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95190.44	111130.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95190.55	111129.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95190.82	111129.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95191.23	111128.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95191.77	111127.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	95192.43	111127.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	95193.18	111126.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	95194.74	111125.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	95195.51	111125.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	95196.33	111125.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	95197.17	111125.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
111	95198	111125.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	95198.81	111125.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	95199.56	111125.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	95200.24	111126.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	95200.83	111127.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	95201.32	111127.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
12.10.2021 № 99/2021/423213913				
Кадастровый номер:			78:06:0002044:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 20				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95239.25	111146.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95210.3	111163.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95200.25	111147.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95197.57	111148.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95196.69	111147.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95196.69	111147.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95195.23	111148.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95195.23	111148.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95193.77	111148.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95193.77	111148.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95192.25	111149.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95192.25	111149.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95193.22	111151.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95193.22	111151.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95192.61	111151.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95192.61	111151.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	95190	111153.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95190	111153.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95189.29	111153.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95189.29	111153.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95181.34	111140.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95171.76	111124.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95169.5	111121.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95168.37	111119.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95163.87	111111.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95163.69	111111.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95163.43	111111.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95165.99	111101.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95173.72	111096.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95176.11	111095.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95180	111101.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95180.37	111102.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95202.11	111089.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	95204.58	111088.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95219.09	111158.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95212.34	111162.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95212.52	111161.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95212.83	111160.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95213.25	111160.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95213.79	111159.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95214.42	111159.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95215.12	111158.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95215.88	111158.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95216.68	111158.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95217.5	111158.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95218.3	111158.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95197.55	111148.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95184.56	111145.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95184.51	111145.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95183.95	111144.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
43	95183.52	111144.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95183.23	111143.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95183.1	111142.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95183.12	111141.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95183.3	111140.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95173.75	111121.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95173.46	111121.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95173.28	111120.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95173.21	111119.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95173.25	111118.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95173.4	111118.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95173.23	111117.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95173.2	111116.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95173.29	111115.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95173.52	111114.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95173.87	111114.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95174.33	111113.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
60	95179.53	111107.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95180.13	111106.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95180.84	111106.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95181.63	111105.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95182.47	111105.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95183.33	111105.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95184.2	111105.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95185.05	111105.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95185.84	111106.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95186.56	111106.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95187.19	111107.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95187.69	111107.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95188.07	111108.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95188.31	111109.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95188.39	111110.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95188.33	111111.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95188.11	111112.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	95187.76	111112.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95187.27	111113.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	95184.14	111117.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95187.67	111124.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95195.65	111141.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	95195.94	111141.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95196.1	111142.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95196.13	111143.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95196.01	111145.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95196.59	111146.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95197.05	111147.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95197.37	111147.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95219.25	111158.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95210.61	111163.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95195.06	111136.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95194.48	111135.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95193.63	111135.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
12.10.2021		№ 99/2021/423213913	
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
94	95192.83	111135.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95192.12	111134.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	95191.52	111134.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95191.03	111133.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95190.68	111132.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	95190.48	111131.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95190.44	111130.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95190.55	111129.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95190.82	111129.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95191.23	111128.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95191.77	111127.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	95192.43	111127.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	95193.18	111126.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	95194.74	111125.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	95195.51	111125.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	95196.33	111125.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	95197.17	111125.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
12.10.2021 № 99/2021/423213913		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
111	95198	111125.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	95198.81	111125.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	95199.56	111125.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	95200.24	111126.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	95200.83	111127.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	95201.32	111127.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
12.10.2021 № 99/2021/423213913				
Кадастровый номер:			78:06:0002044:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95239.25	111146.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95210.3	111163.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95200.25	111147.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95197.57	111148.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95196.69	111147.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95196.69	111147.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95195.23	111148.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95195.23	111148.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95193.77	111148.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95193.77	111148.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95192.25	111149.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95192.25	111149.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95193.22	111151.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95193.22	111151.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95192.61	111151.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95192.61	111151.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
12.10.2021 № 99/2021/423213913		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	95190	111153.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95190	111153.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95189.29	111153.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95189.29	111153.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95181.34	111140.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95171.76	111124.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95169.5	111121.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95168.37	111119.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95163.87	111111.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95163.69	111111.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95163.43	111111.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95165.99	111101.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95173.72	111096.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95176.11	111095.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95180	111101.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95180.37	111102.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95202.11	111089.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	95204.58	111088.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95219.09	111158.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95212.34	111162.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95212.52	111161.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95212.83	111160.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95213.25	111160.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95213.79	111159.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95214.42	111159.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95215.12	111158.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95215.88	111158.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95216.68	111158.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95217.5	111158.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95218.3	111158.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95197.55	111148.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95184.56	111145.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95184.51	111145.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95183.95	111144.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
43	95183.52	111144.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95183.23	111143.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95183.1	111142.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95183.12	111141.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95183.3	111140.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95173.75	111121.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95173.46	111121.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95173.28	111120.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95173.21	111119.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95173.25	111118.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95173.4	111118.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95173.23	111117.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95173.2	111116.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95173.29	111115.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95173.52	111114.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95173.87	111114.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95174.33	111113.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
60	95179.53	111107.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95180.13	111106.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95180.84	111106.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95181.63	111105.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95182.47	111105.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95183.33	111105.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95184.2	111105.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95185.05	111105.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95185.84	111106.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95186.56	111106.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95187.19	111107.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95187.69	111107.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95188.07	111108.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95188.31	111109.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95188.39	111110.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95188.33	111111.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95188.11	111112.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	95187.76	111112.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95187.27	111113.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	95184.14	111117.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95187.67	111124.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95195.65	111141.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	95195.94	111141.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95196.1	111142.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95196.13	111143.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95196.01	111145.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95196.59	111146.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95197.05	111147.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95197.37	111147.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95219.25	111158.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95210.61	111163.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95195.06	111136.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95194.48	111135.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95193.63	111135.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
12.10.2021 № 99/2021/423213913		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
94	95192.83	111135.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95192.12	111134.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	95191.52	111134.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95191.03	111133.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95190.68	111132.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	95190.48	111131.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95190.44	111130.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95190.55	111129.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95190.82	111129.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95191.23	111128.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95191.77	111127.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	95192.43	111127.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	95193.18	111126.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	95194.74	111125.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	95195.51	111125.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	95196.33	111125.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	95197.17	111125.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
12.10.2021 № 99/2021/423213913		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
111	95198	111125.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	95198.81	111125.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	95199.56	111125.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	95200.24	111126.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	95200.83	111127.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	95201.32	111127.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
12.10.2021 № 99/2021/423213913				
Кадастровый номер:			78:06:0002044:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95239.25	111146.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95210.3	111163.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95200.25	111147.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95197.57	111148.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95196.69	111147.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95196.69	111147.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95195.23	111148.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95195.23	111148.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95193.77	111148.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95193.77	111148.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95192.25	111149.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95192.25	111149.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95193.22	111151.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95193.22	111151.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95192.61	111151.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95192.61	111151.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	95190	111153.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95190	111153.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95189.29	111153.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95189.29	111153.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95181.34	111140.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95171.76	111124.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95169.5	111121.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95168.37	111119.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95163.87	111111.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95163.69	111111.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95163.43	111111.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95165.99	111101.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95173.72	111096.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95176.11	111095.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95180	111101.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95180.37	111102.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95202.11	111089.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	95204.58	111088.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95219.09	111158.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95212.34	111162.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95212.52	111161.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95212.83	111160.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95213.25	111160.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95213.79	111159.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95214.42	111159.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95215.12	111158.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95215.88	111158.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95216.68	111158.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95217.5	111158.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95218.3	111158.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95197.55	111148.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95184.56	111145.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95184.51	111145.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95183.95	111144.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
43	95183.52	111144.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95183.23	111143.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95183.1	111142.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95183.12	111141.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95183.3	111140.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95173.75	111121.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95173.46	111121.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95173.28	111120.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95173.21	111119.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95173.25	111118.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95173.4	111118.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95173.23	111117.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95173.2	111116.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95173.29	111115.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95173.52	111114.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95173.87	111114.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95174.33	111113.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
60	95179.53	111107.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95180.13	111106.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95180.84	111106.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95181.63	111105.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95182.47	111105.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95183.33	111105.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95184.2	111105.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95185.05	111105.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95185.84	111106.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95186.56	111106.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95187.19	111107.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95187.69	111107.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95188.07	111108.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95188.31	111109.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95188.39	111110.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95188.33	111111.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95188.11	111112.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
12.10.2021 № 99/2021/423213913		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	95187.76	111112.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95187.27	111113.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	95184.14	111117.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95187.67	111124.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95195.65	111141.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	95195.94	111141.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95196.1	111142.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95196.13	111143.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95196.01	111145.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95196.59	111146.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95197.05	111147.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95197.37	111147.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95219.25	111158.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95210.61	111163.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95195.06	111136.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95194.48	111135.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95193.63	111135.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
12.10.2021 № 99/2021/423213913		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
94	95192.83	111135.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95192.12	111134.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	95191.52	111134.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95191.03	111133.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95190.68	111132.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	95190.48	111131.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95190.44	111130.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95190.55	111129.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95190.82	111129.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95191.23	111128.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95191.77	111127.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	95192.43	111127.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	95193.18	111126.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	95194.74	111125.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	95195.51	111125.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	95196.33	111125.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	95197.17	111125.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.10.2021 № 99/2021/423213913			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
111	95198	111125.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	95198.81	111125.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	95199.56	111125.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	95200.24	111126.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	95200.83	111127.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	95201.32	111127.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:17, по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 56, литера А, разработанной ООО «ИСП Геореконструкция» в 2021 году, шифр: 04-2021-001-МП

Копия технического паспорта на многоквартирный дом, по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом № 58, по состоянию на 27 ноября 2007 г. Копии поэтажных планов дома 58 по 11-й линии В.О., литера А. Копия кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002044:17 от 13.09.2013 г. № 78/201/13-187831

II. План земельного участка**Экспликация строений (сооружений)**

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	1557.4

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по земельн. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия			площадки оборудованные			грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара	прочие замощення	детские	спортивные	придомовой сквер		газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
22.08.2012		1337	1337.4	0			0								

* в т.ч. крыльца 6.9 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				кроме того		
	Всего	в том числе							зеленые насаждения	Всего	в том числе		грунт	прочные проезды		крыльца
		проезда	тротуар	прочие замощення	площадки (оборудов.)		грунт	асфальт			зеленые насаждения	асфальт		прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22.08.2012	6.9*		6.9*													2216

* в т.ч. крыльца 6.9 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Описание конструктивных элементов и их удельного веса																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборки, № таблицы	ед. измерения, кв. стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	коэф. в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2044

на жилой дом № 58 литера А инвент.№ 02/01-353
ул. (пер.) 11-я линия В.О. шифр _____
город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1917 переоборудовано в _____ году
надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 7 (в том числе цокольный этаж)

Кроме того, имеется: подвал, мансарда

Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 702.9 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 2.8 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.17 м. Объем 37283 куб.м.

Общая площадь дома 7022.9 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 1.2 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 6243.1 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 1.2 кв.м.

в том числе жилой площади 3982.8 кв.м.

Средняя площадь квартиры 64.2 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	62	224	3982.8						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	2	5	152.5					
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах	1	3	42.3					
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	76.7				
2	Двухкомнатные	2	100.2				
3	Трехкомнатные	22	1032.5				
4	Четырехкомнатные	27	1795.8				
5	Пятикомнатные	3	380.6				
6	Шестикомнатные	1	154.8				
7	В семь и более комнат	3	442.2				

Всего: 62 3982.8

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н, 3-Н, 4-Н - 5-Н, 7-Н	554.6			
9	Складское	6-Н	12.1			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	2-Н	105.0			
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	8-Н	108.1			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			779.8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

1	2	3		4		Отопление						Воды				18	19	20	21	22	23	24	25	Напряжение электросети							
		Дата записи	Инструмент	местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от ТЭЦ мультисервисного	на твердом топливе	от собственной котельной	на газе	от грунтовой воды	от центральной котельной									на газе	моторизованное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	децентрализованное
22.08.12	7022.9	-	7022.9	-	-	-	7022.9	-	-	-	-	-	-	-	-	7022.9	-	7022.9	-	-	-	-	-	-	-	2/0	7022.9	-	7022.9	-	7022.9

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение, 6 эт.	546.0	546.0	23.40	12776
А	6 эт.	478.0	478.0	20.90	9990
А	6 эт.	526.5	526.5	21.90	11530
А	проезд		-54.1	3.40	-184
А	проезд		-47.6	3.30	-157
А	эркер		5.5	12.00	66
А	мансарда		365.0	3.50	1278
А	подвал оборудованный		312.8	2.40	751
А	подвал необорудованный		1233.0	1.00	1233
	Итого по строению:				37283

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенный таблица № 31 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Проведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	9		9	30	2.70		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное	24		24	35	8.40		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные					0			
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	13		13	60	7.80		
		междуквартирное	деревянные оштукатуренные, по металлическим балкам, железобетонные монолитные				0			
		надподвальное	своды по металлическим балкам				0			
4	Крыша	металлическая стропильная, металлическая	Неудовлетворительное	2		2	50	1.00		
5	Полы	дощатые, окрашены, паркетные	Неудовлетворительное	11		11	60	6.60		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	10		10	55	5.50		
		Дверные	филенчатые, окрашены				0			
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка; окраска				0			
		б.	штукатурка цементным раствором	Неудовлетворительное	10	+1.9	11.9	50	5.95	
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	18	-0.6	17.4	55	9.57	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных входов					0		
		Ван. ин.	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные					0	
		Горячее водоп.	централизованное					0		
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная					0		
Газоснабжение	центральное					0				
Мусоропровод										
Лифты	пассажирские					0				
Канализация	сброс в городскую сеть					0				
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Неудовлетворительное	3		3	50	1.50		
Итого				100.0		101.3		49.02		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 48.0\%$

гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Неприбыль к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты									
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены									
	б. Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуетажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Внутр. отделка	а.								
		б.								
		Наружн. отделка архитектур. оформ.								
		а.								
		б.								
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление								
		Печное отопление								
		Водопровод								
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефон								
		Телевидение								
		Ван	с гид. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водоск.								
		Электроплиты								
		Вентиляция								
		Газоснабжение								
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация										
9	Разные работы									
Итого				100		100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес описанного объекта в %	Итого в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Голы	Проемы			Отделочные работы	Внутреннее санитарио и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Окна	Двери	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Удельный вес после поправок	Стоимость с поправками	Объем как площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от трети кв.м.	На оборудов. покат	На влажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	Стоимость с поправками						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
А	Основное строение, 6 эт. д/проезд, эркер, мансарда	28	31 г	куб. м	24.20	1.01	0.95	0.93		0.93				0.83	20.09	34021	883482	48	355411		
А	подвал оборудованный	28	31 г	куб. м	24.20	1.01	0.95	0.93		0.93			0.80	0.66	15.97	1278	20410	48	10613		
														0.17	4.11	751	3087	48	1805		
																Итого:	706979		357629		
																	59239993		30804765		

Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 27 » ноября 2007 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Абраменцев В.С.				
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20 _____ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ИИБ Василеостровского района

(Панина Л.Г.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

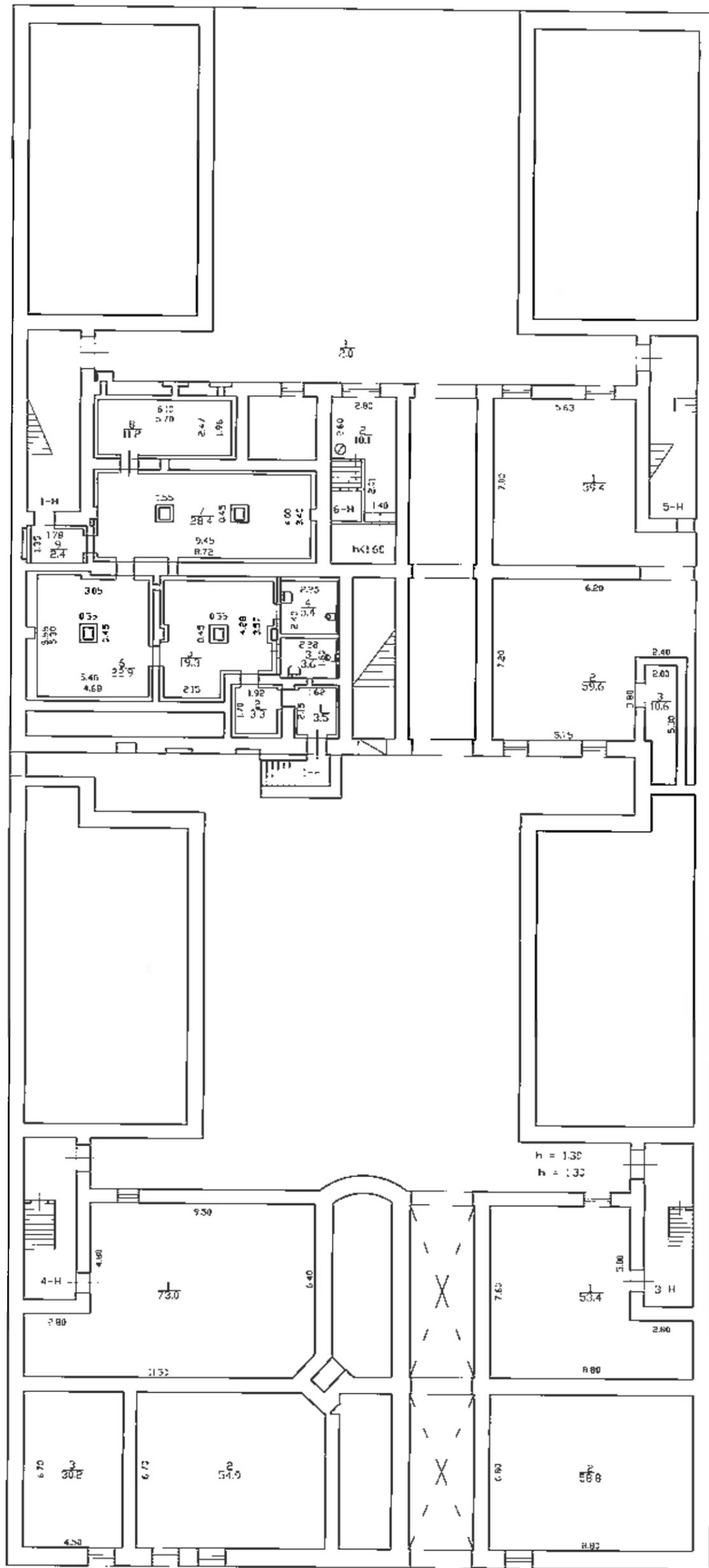
1. поэтажные планы _____ листов,
2. ведомость помещений и их площади _____ листов

КОПИЯ ВЕРНА

№.ч. листы В.О,
д.58, лит. А
(план подвала)

План подвала

h = 1.30
h = 1.30

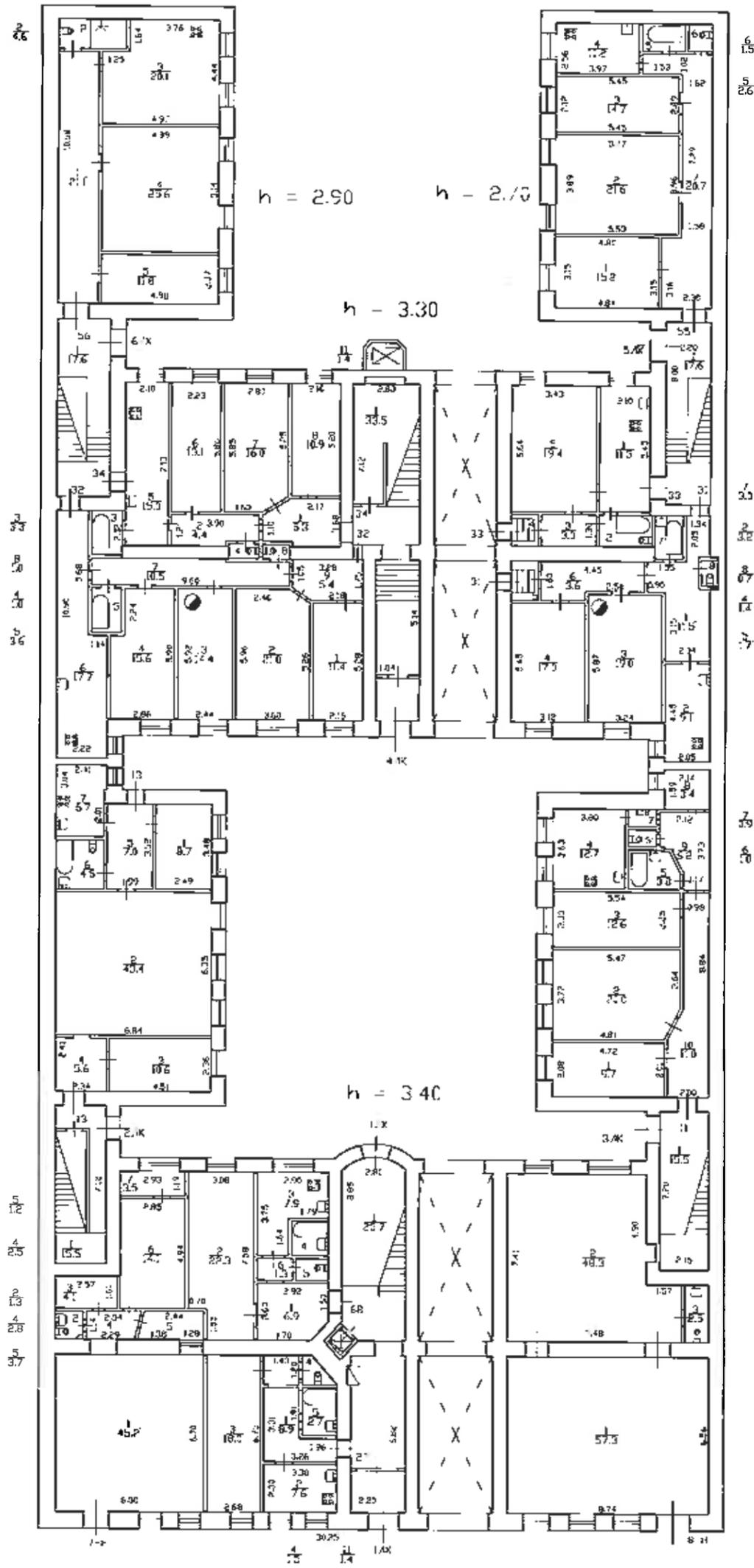


Ив №27/01-353
Литера А

План 1 этажа

КОПИЯ ВЕРНА

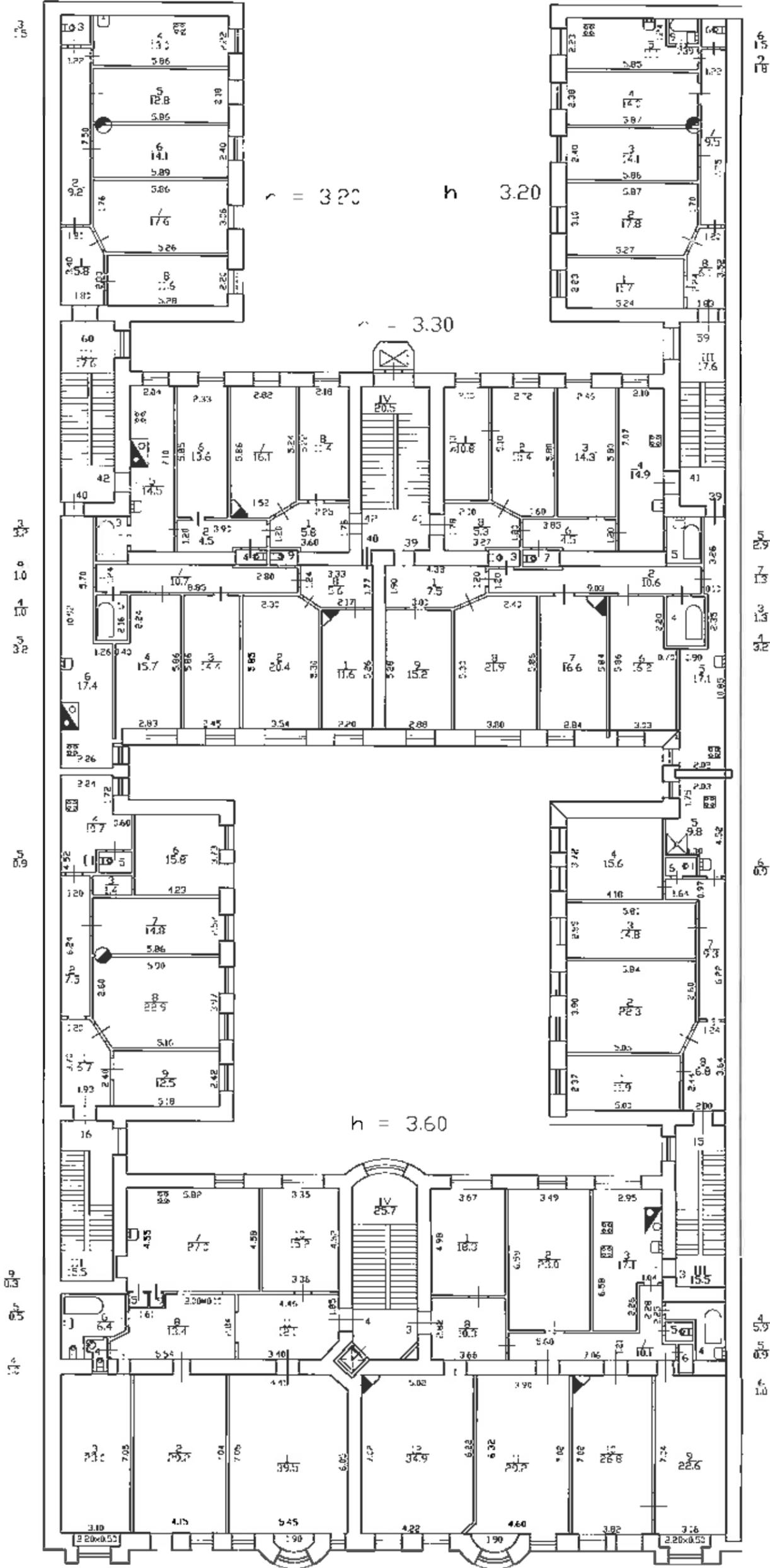
*11-я линия В.О., д.58,
лит. А
(план 1 этажа)*



План 3 этажа

КОПИЯ ВЕРНА

11-я линия В.О., д.58
лит. А
(план 3 этажа)



Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия
В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ
указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома со
встроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с
кадастровым номером 78:06:0002044:17, по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.
56, литера А, разработанной ООО «ИСП Геореконструкция» в 2021 году,
шифр: 04-2021-001-МП

Иная документация

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04097 от 10 марта 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Институт строительного проектирования «Геореконструкция»**

ООО «ИСП «Геореконструкция»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847236632**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7839384343**

006873

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190005, г. Санкт-Петербург,
просп. Измайловский, д. 4, лит. А, пом. 20-Н**

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адрес мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№271 от 10 марта 2017 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1276 от 25 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность, наименование органа)

(подпись ответственного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. ответственного лица)

М.П.



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 04097 от 10 марта 2017 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006865