

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович**

«30» сентября 2021 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)» по
адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепроvский
пер., 22, в целях обоснования целесообразности включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47, на основании государственного контракта № 4-21 от 19.04.2021 г. (Приложение № 11)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 30 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание)	—

(при наличии)	
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством

Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепроvский пер., 22, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепроvский пер., 22, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) 29.05.2003 г. (Приложение № 7);

- распоряжение КГИОП от 05.10.2016 № 10-531 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)» (Приложение № 6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)» был ограничен доступ в жилые и нежилые помещения объекта культурного наследия,

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М.И.

находящиеся в собственности физических лиц и юридических лиц.

9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.6 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный планы (Приложение №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 19 апреля 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ, обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом А.А. Грекова (Кенигов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на

основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15. Датировка объекта: 1760-е годы; 1830-е годы, авторы не установлены (Приложение № 4).

Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, Академический переулоч, дом № 9/3, литера А (Приложение № 8).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости здание с кадастровым номером 78:06:0002033:1017 является четырехэтажным многоквартирным домом. Местоположение объекта: г. Санкт-Петербург, Академический переулоч, дом 9/3 (Приложение № 9).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)» утвержден КГИОП 29.05.2003 г. (Приложение № 7).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)» утвержден распоряжением КГИОП от 05.10.2016 № 10-531 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)» (Приложение № 6).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2021-41913662 от 21.04.2021 (Приложение № 9) сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости отсутствуют.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, ограниченной с юго-запада – 8-й линией Васильевского острова, с северо-запада – нежилым зданием № 5/20 по 8-й линии В.О., с северо-востока – Днепровским переулочом, с юго-востока – Академическим переулочом, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

С апреля 1716 года места под застройку основному населению Петербурга отводились только на Васильевском острове, в связи с тем, что Петр I планировал сделать центр Санкт-Петербурга на Васильевском острове. В этом же году был составлен проект застройки Петербурга, в котором воплощалась идея Петра I – строительства города, прорезанного сетью каналов, наподобие Амстердамских. Каналы должны были пересекать Васильевский остров по направлению его нынешних проспектов и линий. Сооружение каналов началось после смерти Петра I. Так каналы на Васильевском острове появились на Менделеевской, 1-й и Кадетской линиях, на 4-й и 5-й, 8-й и 9-й линиях. Однако,

каналы вдоль проспектов на Васильевском острове не были прорыты, а те, что были реализованы были засыпаны во второй половине XVIII века.

Для строительства новой столицы Петром I было запрещено каменное строительство во всей России, за исключением Санкт-Петербурга. Вплоть до 1719 года застройка В.О. шла очень медленно, для ее ускорения были применены меры принуждения: по указу Петра I от 12 февраля 1719 года обязанность строить дома на Васильевском острове была возложена на дворян и купцов. Для стимулирования застройки Васильевского острова запрещалось строительство каменных домов на Адмиралтейской стороне (кроме домов вдоль набережной Невы, южнее Почтового двора). В качестве дополнительных мер по освоению Васильевского острова было принудительное переселение с Адмиралтейского острова всех жителей (за исключением высших чинов), кто не был связан с Адмиралтейством.

Номерные названия линий были приняты в 1718 году, в XVIII веке 3-я линия В.О. застраивалась большей частью деревянными жилыми домами деревянными домами.

Квартал с исследуемым объектом в существующих границах был сформирован в XVIII веке. До второй половины XVIII века на исследуемом участке сохранялась деревянная застройка, каменный дом был возведен во второй половине XVIII века, автор неизвестен. Сведения и источники, подтверждающие принадлежность исследуемого дома граверу, рисовальщику Алексею Ангилиевичу Грекову не выявлены.

С 1771 по 1784 год дом принадлежал М.П. Павлову, одному из первых русских мастеров скульптурного портрета. В то время Павлов состоял архитектором и главным инспектором строений Академии наук, участвовал в скульптурном оформлении интерьеров Кунсткамеры и академической библиотеки.

Согласно атласу Санкт-Петербурга 1798 года на угловом участке № 87 был каменный лицевой дом с флигелем и каменными зданиями служб в дворовой части. Согласно табелю 1822 года исследуемый участок имел № 69, с 1846 года – № 180.

В 1828 году на участке к зданиям служб были пристроены деревянные пристройки. В 1834 году, при домовладельцах братьях Кениг, исследуемый дом уже был двухэтажным и надстраивался третьим этажом. В дальнейшем здание капитально ремонтировалось, надстраивалось, и в 1840-х годах оно имело еще и мезонин.

Именно при Кенигах сформировался современный облик здания. Династия купцов Кенигов имеет немецкие корни. Иоганн Георг Кениг в 27-летнем возрасте бежал в Россию после захвата Наполеоном Эльзаса и через некоторое время открыл собственную пекарню. В 1836 году все имущество и пекарня семьи Кенига сгорела. Сын Иоганна Кенига – Леопольд, проходивший

обучение на архитектора в Англии, был вынужден вернуться в Россию. Леопольд Егорович Кениг начал свой путь с должности простого рабочего на сахарном заводе и с истинно немецкой дотошностью изучил все нюансы производства сахара из тростника. Заняв денег у родственников жены, Кениг приобрел разорившуюся сахарную фабрику. Через два года с помощью модернизации производства не только вернул все долги, но и получил первую прибыль. Вскоре Леопольда Егоровича в Петербурге уже называли «сахарным королём».

Сахарное предприятие Кенига производило одиннадцатую часть всего рафинада Российской империи, годовой оборот фирмы достигал сорока миллионов рублей. В российском деловом сообществе Кенигов уважительно называли «королями».

Одну из квартир в исследуемом доме в 1860-х годах занимал генерал-майор И.И. Зеленой, член Морского ученого комитета и редактор одного из старейших флотских журналов — «Морского сборника».

В 1874 году на исследуемом участке располагался 3-х этажный дом замкнутой конфигурации с мезонинами (с юго-западной и юго-восточной стороны), образующий двор-колодец. Дом принадлежал жене Санкт-Петербургского 2-й гильдии купца Эмилии Ивановне Гинтер. Фасады здания были решены в архитектурном стиле классицизм. Дом был декорирован рустом в уровне 1-го этажа, оконные проемы в уровне 2-го – 3-го этажей были оформлены прямоугольными сандриками. Со стороны 8-й линии Васильевского острова по центру фасада был прямоугольный балкон на 3 оси, с металлическим ограждением.

К 1908 году участок под №№ 3-9-22 Васильевской части 1-го участка по Академическому переулку со строениями принадлежал вдове полковника Екатерине Ивановне фон-Бок. Анализ чертежей 1874 и 1908 годов показал, что архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов дома претерпело незначительные изменения: изменилось количество и местоположение сандриков над оконными проемами, также изменилась конфигурация кровли на юго-западном мезонине.

После 1917 года квартиры в исследуемом доме стали коммунальными, последовали внутренние перепланировки жилых помещений, часть оконных проемов на лицевых фасадах была заложена.

Сравнительный анализ планов ПИБ за 1947-1960 годы, а также актуального плана здания показал, что планировочная структура более чем за 100 лет претерпела изменения: в период с 1960-х годов до 2008 года была полностью утрачена северо-западная часть здания в пространстве между лестницами Л-4 и Л-5. В ходе работ по капитальному ремонту в 1972 году были заменены междуэтажные деревянные перекрытия на сборные железобетонные плиты, переделаны лестничные марши Л-2, Л-3 с 4-го на чердачный этаж, лестничные площадки Л-2, Л-3 в уровне чердачного этажа.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Здание располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепроvский пер., 22.

Дом ограничен с юго-запада – 8-й линией Васильевского острова, с северо-запада – нежилым зданием № 5/20 по 8-й линии В.О., с северо-востока – Днепроvским переулком, с юго-востока – Академическим переулком. Здание трех-четырёхэтажное, с мезонинами по 8-й линии В.О. и Академическому переулку, с полукруглым лестничным ризалитом в дворовой части.

Арка воротного проезда с лучковым завершением, организована в северо-восточной части здания (со стороны Днепроvского переулка).

Согласно документам технического учета (Приложение № 8) фундаменты дома бутовые, ленточные. Для визуального осмотра недоступны.

Крыша здания – вальмовая и односкатная, стропильная система деревянная. Кровельное покрытие – металлическое, кровля дворовых корпусов имеет значительные следы коррозии. Водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы. Дымовые трубы – кирпичные, оштукатурены.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Перегородки во внутренних помещениях шлакобетонные.

Междуэтажные и чердачное перекрытия из сборных железобетонных плит.

Большая часть оконных заполнений заменена на металлопластиковые, исторический рисунок переплета оконных рам сохранен частично. Дверные заполнения – металлические.

Лицевые фасады:

Материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами. Фасады оштукатурены, окрашены, с линейным рустом в уровне 1-го этажа. В уровне 1-го – 2-го этажей проходит междуэтажная тяга.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, декорированы замковыми камнями. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, в уровне 1-го этажа декорированы замковыми камнями, в уровне 2-го и 3-го этажей – подоконными досками, профилированными наличниками и прямоугольными сандриками на волютообразных кронштейнах.

На юго-западном фасаде (по 8-й линии В.О.) в уровне 3-го этажа расположен прямоугольный балкон на оштукатуренных кронштейнах с металлическим ограждением (рисунок в виде вертикальных прутьев с поясами окружностей вдоль верхней и нижней тетивы).

Венчающий карниз – профилированный.

Наблюдаются многочисленные следы проведения локальных ремонтных работ, отслоения штукатурного слоя, трещины, деструкция окрасочного слоя.

Дворовые фасады:

Материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами. Фасады оштукатурены, окрашены. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации. Венчающий карниз – профилированный.

Наблюдаются многочисленные следы проведения локальных ремонтных работ, отслоения штукатурного слоя, трещины, деструкция окрасочного слоя.

Интерьеры:

Лестница Л-1, Л-4, Л-5 – трехмаршевые (Л-1 четырехмаршевая), средистенные, с площадками на сводах, материал ступеней – известняк, профиль ступеней с валиком. Пол лестничных площадок из лещадных плит.

Лестницы Л-2, Л-3 – двухмаршевые, с консольно заведенными в стены ступенями до 3-го этажа, с 4-го по чердачный этаж – по косоурам. Лестничные площадки на сводах. Ступени до 4-го этажа – известняковые, профиль ступеней с валиком. С 4-го по чердачный этаж – железобетонные. Ограждения лестниц металлические, кованые, рисунок – диагонально скрещенные прутья с розетками-патерами на средокрестьях, с фризами в виде бегущей волны вдоль нижней и верхней тетивы, поручни – деревянные, профилированные.

Наблюдаются многочисленные трещины на ступенях лестниц, сколы, вычинки, частичная утрата ступеней в уровне 1-го этажа Л-2. Глубокие трещины штукатурного слоя в лестничных клетках.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания – неудовлетворительное. Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

Вторая половина XVIII века – строительство одноэтажного каменного лицевого дома;

Вторая половина XVIII века – 1798 год – строительство флигеля и каменных зданий служб в дворовой части;

Конец XVIII века – 1834 год – надстройка лицевого дома вторым этажом.

1834 – 1840-е годы – надстройка лицевого дома третьим этажом и мезонинами;

1840-е – начало XXI века – перепланировки внутренних помещений;

1960-е – конец XX века – утрата северо-западной части здания (между Л-4 и Л-5);

1972 год – капитальный ремонт здания, замена междуэтажных перекрытий на сборные железобетонные, замена лестничных маршей Л-2, Л-3 с 3-го на 4-й этажи.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4).
- Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Академический переулок, дом № 9/3, составленного по состоянию на 05.03.2008 г.; копия архивных поэтажных планов здания по состоянию на 1947-1960 годы (Приложение № 8);
- Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.04.2021 № КУВИ-002/2021-41913662 (Приложение № 9).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.

- Горбачевич, К.С., Хабло, Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

- Кириков, Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2003.

- Луппов, С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. Л., 1957.

- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

- Никитенко, Г.Ю., Соболев, В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013.

- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17.

- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры

Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Архитектурная ценность

Здание построено во второй половине XVIII века, точная дата строительства и архитекторы здания неизвестны. В первой половине – середине XIX века здание перестраивалось (надстраивалось до 3-го этажа). Исследуемый дом соответствует регулярной застройке Васильевского острова и не имеет ярких авторских характеристик.

Здание частично сохранило традиционное архитектурно-художественное оформление фасадов, представленное линейным рустом, сандриками, наличниками, типичное для классических зданий XVIII века.

Художественная отделка интерьеров в здании отсутствует (утрачена), сохранились исторические средистенные трехмаршевые лестницы и двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями и металлическими коваными ограждениями. Лестницы Л-2 и Л-3 с 4-го до чердачного этажа перестраивались в ходе работ по капитальному ремонту. Здание претерпело множество перепланировок.

Исследуемый дом является типичным доходным домом XVIII-XIX вв., которые имеют широкое распространение в Санкт-Петербурге.

Градостроительная ценность

Исторические границы участка сохранены в полном объеме, здание органично вписывается в фоновую застройку Васильевского острова в пределах исследуемого квартала и является рядовым элементом исторической градостроительной среды Санкт-Петербурга.

Объемно-пространственная организация застройки участка является типичной относительно границ участка и окружающей среды.

Учитывая изложенное, здание не имеет высокой градостроительной значимости и является фоновой застройкой.

Историческая и мемориальная ценность

Сведения и источники, подтверждающие принадлежность исследуемого дома граверу, рисовальщику Алексею Ангилиевичу Грекову не выявлены.

В середине XIX века исследуемый дом был одним из многих доходных домов, принадлежавших семье Кениг.

Таким образом, рассматриваемое здание не обладает мемориальной ценностью, так как не связано с важными историческими событиями, с жизнью и деятельностью выдающейся исторической личности.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический***

пер., 9; Днепровский пер., 22 (современный адрес: г. Санкт-Петербург, Академический переулок, дом 9/3, литера А), не обладает особым значением для истории и культуры Санкт-Петербурга.

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не обосновано (**отрицательное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 19 апреля 2021 года;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Академический переулок, дом № 9/3, составленного по состоянию на 05.03.2008 г.; копия архивных поэтажных планов здания по состоянию на 1947-1960 годы;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.04.2021 № КУВИ-002/2021-41913662;

Приложение № 10. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 11. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Иная документация.

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

30.09.2021 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепроvский пер., 22, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, архива Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости». Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражено в картографических и фотоматериалах, имеющих в открытом доступе и в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб); архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП); текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном планах (Приложение № 3).

1. Краткие сведения об истории рассматриваемого земельного участка и прилегающей территории.

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до возникновения северной столицы¹. Впервые топоним «Васильевский остров» появился ещё в «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 года. Тогда остров принадлежал новгородскому посаднику Василию Селезню, казненному великим московским князем Иваном III Васильевичем².

В XVII веке, при шведском владычестве, остров имел также название Даммархольм - Прудовый остров, а сам остров принадлежал шведскому военачальнику Делагарди. Существовало и финское название острова: Хирвисаари - Лосиный остров. В преобразованной форме оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 года жили лощманы³.

После основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. С 1704 по 1714 год островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А. Д. Меншиков, отсюда наименование Княжеский или Меншиков. Позднее, с 1727 по 1730 год, существовало официальное название - Преображенский остров. Но, вскоре Пётр I решил превратить Васильевский остров в центр Петербурга и подарок был изъят обратно в казну⁴.

Участок, на котором расположен объект культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)», находится в восточной части Васильевского острова, на углу пересечения 8-й линии Васильевского острова, Академического и Днепровского переулков.

С апреля 1716 года места под застройку основному населению Петербурга отводились только на Васильевском острове⁵, в связи с тем, что Пётр I планировал сделать центр Санкт-Петербурга на Васильевском острове. В этом же году был составлен проект застройки Петербурга, в котором воплощалась идея Петра I – строительства города, прорезанного сетью каналов, наподобие Амстердамских. Каналы должны были пересекать Васильевский остров по направлению его нынешних проспектов и линий⁶. Сооружение каналов началось после смерти Петра I. Так каналы на Васильевском острове появились на Менделеевской, 1-й и Кадетской линиях, на 4-й и 5-й, 8-й и 9-й линиях. Однако, каналы вдоль проспектов на Васильевском острове не были прорыты, а те, что

¹ Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

² Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 9.

³ Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34-37.

⁴ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 10.

⁵ Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. М., Л., 1957. С. 36.

⁶ Там же.

были реализованы были засыпаны во второй половине XVIII века⁷.

Для строительства новой столицы Петром I было запрещено каменное строительство во всей России, за исключением Санкт-Петербурга. Вплоть до 1719 года застройка В.О. шла очень медленно, для ее ускорения были применены меры принуждения: по указу Петра I от 12 февраля 1719 года обязанность строить дома на Васильевском острове была возложена на дворян и купцов⁸. Для стимулирования застройки Васильевского острова запрещалось строительство каменных домов на Адмиралтейской стороне (кроме домов вдоль набережной Невы, южнее Почтового двора). В качестве дополнительных мер по освоению Васильевского острова было принудительное переселение с Адмиралтейского острова всех жителей (за исключением высших чинов), кто не был связан с Адмиралтейством.

Одной из первых на Васильевском острове появилась улица механиков, художников и архитекторов, прибывших из Франции специалистов и мастеровых людей. Она располагалась между 2-й и 3-й линия В.О. и была снесена во второй четверти XVIII в.⁹

Номерные названия линий были приняты в 1718 году, в XVIII веке 3-я линия В.О. застраивалась большей частью деревянными жилыми домами деревянными домами.

С центром Санкт-Петербурга Васильевский остров соединял Исакиевский наплавной мост, а затем был построен деревянный Тучков мост, соединявший Васильевский остров с Петербургской стороной. К середине XVIII века стала явной невозможность сохранить административный центр Петербурга на Васильевском острове из-за его изолированности.

В 1767 году был утвержден план разделения территории Васильевского острова на городскую часть, предместье и пригород. Граница города пролегла между 12-й и 13-й линиями. Предместье охватывало остальную застроенную часть по 12-й линии, тяготеющую к берегу Невы и Галерное селение (гавань). Население Галерного селения XVIII века – моряки, а к середине XIX века из-за утраты значения Гребного порта положение изменилось: в Галерном селении проживали преимущественно разночинцы, мещане, мелкие чиновники и бедный люд¹⁰.

Экономическое развитие Васильевского острова первоначально целиком связывалось с деятельностью морского порта. Со второй половины XVIII века ощутимым становился и вес промышленности. Предприятия располагались преимущественно на берегах рек. С 1780-х годов на южной оконечности Васильевского острова начался складываться промышленный район. На

⁷ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 11.

⁸ Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. М., Л. С. 36.

⁹ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 13.

¹⁰ Там же. С. 14-15.

проложенной вдоль берега Кожевенной улицы открывались прядильные и кожевенные фабрики¹¹.

В конце XVIII века большинство территорий вернули в городскую черту, а в 1808 году к городу присоединили и гавань.

В первые десятилетия XIX века на Васильевском острове возросло каменное строительство. Двух и трехэтажные дома появились не только на набережной Большой Невы и 1-й линии, но и за Малым проспектом Васильевского острова. Вместе с тем, деревянная застройка была основной на большинстве линий и проспектов Васильевского острова. Она представляла собой одноэтажные, реже двухэтажные дома с жилыми флигелями, служебными строениями и сараями. В глубину участка тянулись огороды и сады¹².

В 1830-х годах завершилось формирование ансамблей Стрелки и парадных набережных Большой Невы, создавший архитектурный образ Васильевского острова, закрепивший его значение как части общегородского центра, в это же время на Васильевском острове начали появляться первые доходные дома. Каменные дома в середине XIX века были в основном двух- и трехэтажные.

Во второй половине XIX века стрелка и набережные Васильевского острова стали тесны для морского порта в условиях стремительно возраставших объемов торговли и промышленного производства.

Открытый в 1850 году первый постоянный Благовещенский мост через Большую Неву позволял связать Васильевский остров с центром города линиями рельсового транспорта.

Развитие предпринимательства, рост численности населения Петербурга привело к увеличению спроса на жилье и повышению цен на земельные участки.

2. Сведения об истории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22.

Квартал с исследуемым объектом в существующих границах был сформирован в XVIII веке. До второй половины XVIII века на исследуемом участке сохранялась деревянная застройка, каменный дом был возведен во второй половине XVIII века, автор неизвестен. Сведения и источники, подтверждающие принадлежность исследуемого дома граверу, рисовальщику Алексею Ангилиевичу Грекову не выявлены.

С 1771 по 1784 год дом принадлежал М.П. Павлову, одному из первых русских мастеров скульптурного портрета. В то время Павлов состоял архитектором и главным инспектором строений Академии наук, участвовал в скульптурном оформлении интерьеров Кунсткамеры и академической библиотеки¹³.

¹¹ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 15-16.

¹² Там же. С. 16.

¹³ Там же. С.332.

Согласно атласу Санкт-Петербурга 1798 года на угловом участке № 87 был каменный лицевой дом с флигелем и каменными зданиями служб в дворовой части. Согласно табелю 1822 года исследуемый участок имел № 69, с 1846 года – № 180.

В 1828 году на участке к зданиям служб были пристроены деревянные пристройки. В 1834 году, при домовладельцах братьях Кениг, исследуемый дом уже был двухэтажным и надстраивался третьим этажом. В дальнейшем здание капитально ремонтировалось, надстраивалось, и в 1840-х годах оно имело еще и мезонин¹⁴.

Именно при Кенигах сформировался современный облик здания. Династия купцов Кенигов имеет немецкие корни. Иоганн Георг Кениг в 27-летнем возрасте бежал в Россию после захвата Наполеоном Эльзаса и через некоторое время открыл собственную пекарню. В 1836 году все имущество и пекарня семьи Кенига сгорела. Сын Иоганна Кенига – Леопольд, проходивший обучение на архитектора в Англии, был вынужден вернуться в Россию¹⁵. Леопольд Егорович Кениг начал свой путь с должности простого рабочего на сахарном заводе и с истинно немецкой дотошностью изучил все нюансы производства сахара из тростника. Заняв денег у родственников жены, Кениг приобрел разорившуюся сахарную фабрику. Через два года с помощью модернизации производства не только вернул все долги, но и получил первую прибыль. Вскоре Леопольда Егоровича в Петербурге уже называли «сахарным королём»¹⁶.

Сахарное предприятие Кенига производило одиннадцатую часть всего рафинада Российской империи, годовой оборот фирмы достигал сорока миллионов рублей. В российском деловом сообществе Кенигов уважительно называли «королями».

Одну из квартир в исследуемом доме в 1860-х годах занимал генерал-майор И.И. Зеленой, член Морского ученого комитета и редактор одного из старейших флотских журналов — «Морского сборника».

Комплект фиксационных чертежей 1874-1913 годов (Чертежи дома Э.И. Гинтер по Академическому пер., 9, 8-й линии В.О., 3 и Днепровскому пер., 22; Чертежи дома Е.И. фон Бок по 8-й линии В.О., 3, Академическому пер., 9 и Днепровскому пер., 22) хранятся в Центральном государственном историческом архиве¹⁷ (Приложение № 2 Илл. 7-25).

В 1874 году на исследуемом участке располагался 3-х этажный дом замкнутой конфигурации с мезонинами (с юго-западной и юго-восточной стороны), образующий двор-колодец. Дом принадлежал жене Санкт-

¹⁴ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 14-15.

¹⁵ Леопольд Кёниг: история «сахарного короля» Харьковщины / Мой Харьков // <https://mykharkov.info/interesno/leopold-kyonig-istoriya-saharnogo-korolya-harkovshhiny-85319.html> (дата обращения: 19.04.2021).

¹⁶ Купцы Кёниги / Радио ВЕРА // URL: <https://radiovera.ru/kuptysi-kyonigi.html> (дата обращения: 19.04.2021).

¹⁷ ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 17; Оп. 4. Д. 2784.

Петербургского 2-й гильдии купца Эмилии Ивановне Гинтер. Фасады здания были решены в архитектурном стиле классицизм. Дом был декорирован рустом в уровне 1-го этажа, оконные проемы в уровне 2-го – 3-го этажей были оформлены прямоугольными сандриками. Со стороны 8-й линии Васильевского острова по центру фасада был прямоугольный балкон на 3 оси, с металлическим ограждением.

К 1908 году участок под №№ 3-9-22 Васильевской части 1-го участка по Академическому переулку со строениями принадлежал вдове полковника Екатерине Ивановне фон-Бок. Анализ чертежей 1874 и 1908 годов показал, что архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов дома претерпело незначительные изменения: изменилось местоположение сандриков над оконными проемами, также изменилась конфигурация кровли на юго-западном мезонине.

После 1917 года квартиры в исследуемом доме стали коммунальными, последовали внутренние перепланировки жилых помещений, часть оконных проемов на лицевых фасадах была заложена.

Сравнительный анализ планов ПИБ за 1947-1960 годы, а также актуального плана здания показал, что планировочная структура более чем за 100 лет претерпела изменения: в период с 1960-х годов до 2008 года была полностью утрачена северо-западная часть здания в пространстве между лестницами Л-4 и Л-5. В ходе работ по капитальному ремонту в 1972 году были заменены междуэтажные деревянные перекрытия на сборные железобетонные плиты, переделаны лестничные марши Л-2, Л-3 с 4-го на чердачный этаж, лестничные площадки Л-2, Л-3 в уровне чердачного этажа.

Список источников и литературы:

Литература:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник [Текст] / под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996. – 398 с.
2. Горбачевич, К.С., Хабло, Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга [Текст] / ред. С.А. Прохвятилова. – СПб: Норинт, 2002. – 352 с.
3. Кириков, Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера [Текст] / Б.М. Кириков. – СПб.: «Белое и черное», 2003. – 256 с.
4. Луппов, С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века [Текст] / отв. ред. А.В. Предтеченский. – Л.: Изд-во Академии наук СССР, 1957. – 195 с.
5. Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра [Текст] / пер. с финского: К. Сульг, гл. ред.: В. Меланко. – СПб.; Хельсинки, 2000. – 127 с.
6. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга [Текст] / Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. – СПб.: «Белое и Черное», 2002. – 500 с.
7. Никитенко, Г.Ю., Соболев, В.Д. Дома и люди Васильевского острова [Текст] / Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013. – 735 с.

Электронные ресурсы:

8. Леопольд Кёниг: история «сахарного короля» Харьковщины [Электронный ресурс] / Мой Харьков // <https://mykharkov.info/interesno/leopold-kyonig-istoriya-saharnogo-korolya-harkovshhiny-85319.html> (дата обращения: 19.04.2021).
9. Купцы Кёниги [Электронный ресурс] / Радио ВЕРА // URL: <https://radiovera.ru/kuptsyi-kyonigi.html> (дата обращения: 19.04.2021).

Архивные источники:

10. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17.
11. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Список иллюстраций

- Илл. 1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/).
- Илл. 2. План Васильевской части 3-го квартала г. С.-Петербурга. 1798 г. Фрагмент. (источник: Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11-ти частей. 1798 г.).
- Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).
- Илл. 4. План Васильевской части, 1849 г. (источник: Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Репринтное воспроизведение. М., 2003).
- Илл. 5. План г. Санкт-Петербурга издательства Маяк 1909 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909-mayak/).
- Илл. 6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).
- Илл. 7. План на дом, состоящий в С.Петербурге Васильевской части 1-го участка на углу 8-й линии и Академического переулка под № по табелям 1822 года 69 с 1846 года 180. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17).
- Илл. 8. План 1-го этажа. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17).
- Илл. 9. План 2-го этажа. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17).
- Илл. 10. План 3-го этажа. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17).
- Илл. 11. План 4-го этажа. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17).
- Илл. 12. Фасад по 8-й линии. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17).
- Илл. 13. Фасад по Академическому переулку. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17).
- Илл. 14. Фасад по Академическому переулку. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17).
- Илл. 15. Фасад по Днепровскому переулку. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1524).
- Илл. 16. План двора со строениями, принадлежащими вдове полковника Екатерине Ивановне фон-Бок Васильевской части 1-го участка по Академическому пер. под №№ 3-9-22. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).
- Илл. 17. План 1-го этажа. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).
- Илл. 18. План 2-го этажа. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).
- Илл. 19. План 3-го этажа. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).
- Илл. 20. План 4-го этажа. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).

Илл. 21. План 4-го этажа. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).

Илл. 22. Фасад по 8-й линии. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).

Илл. 23. Фасад по Днепровск. пер. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).

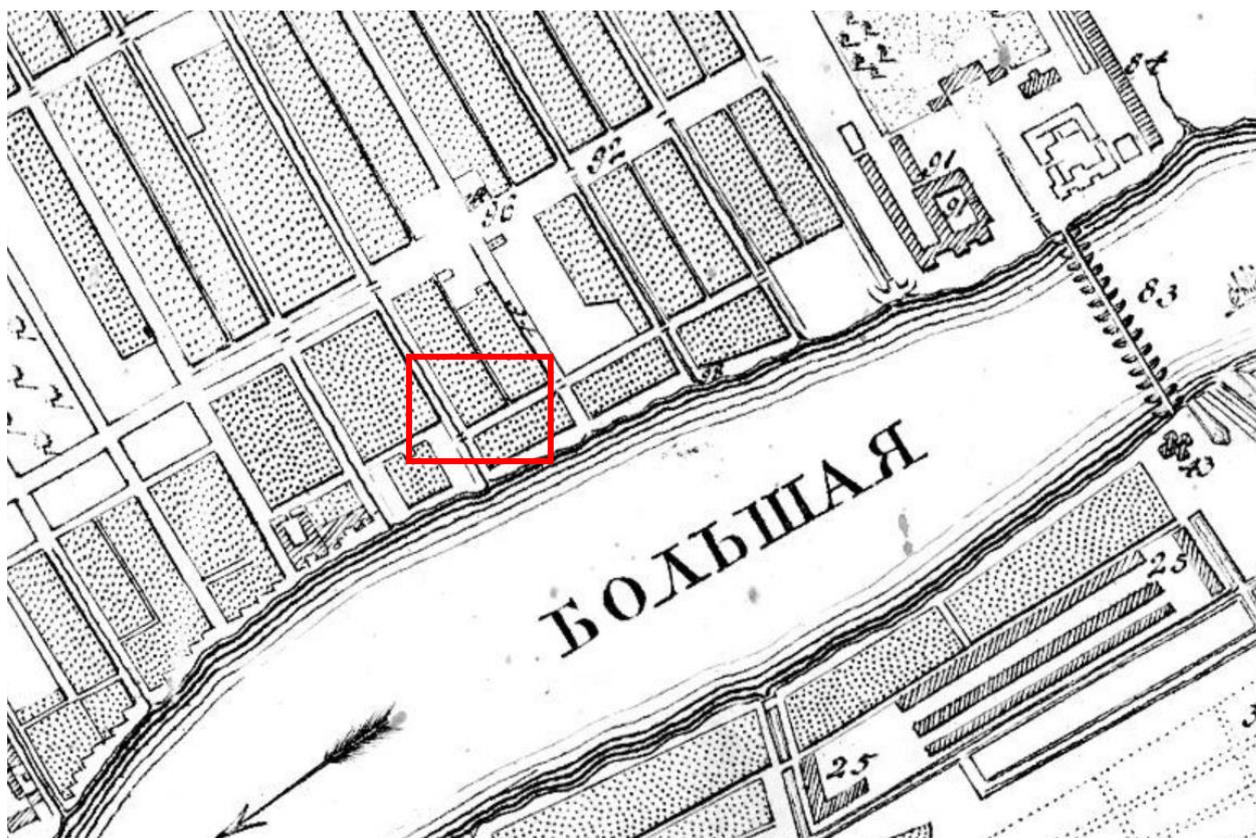
Илл. 24. Фасад по Академич. пер. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).

Илл. 25. Фасад по Академич. пер. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).

Илл. 26. 8-я линия Васильевского острова. Фасад углового дома №3/9 (угол Академического переулка). 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 74668).

Илл. 27. 8-я линия Васильевского острова. Фасад углового дома №3/9 (угол Академического переулка). 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 74668).

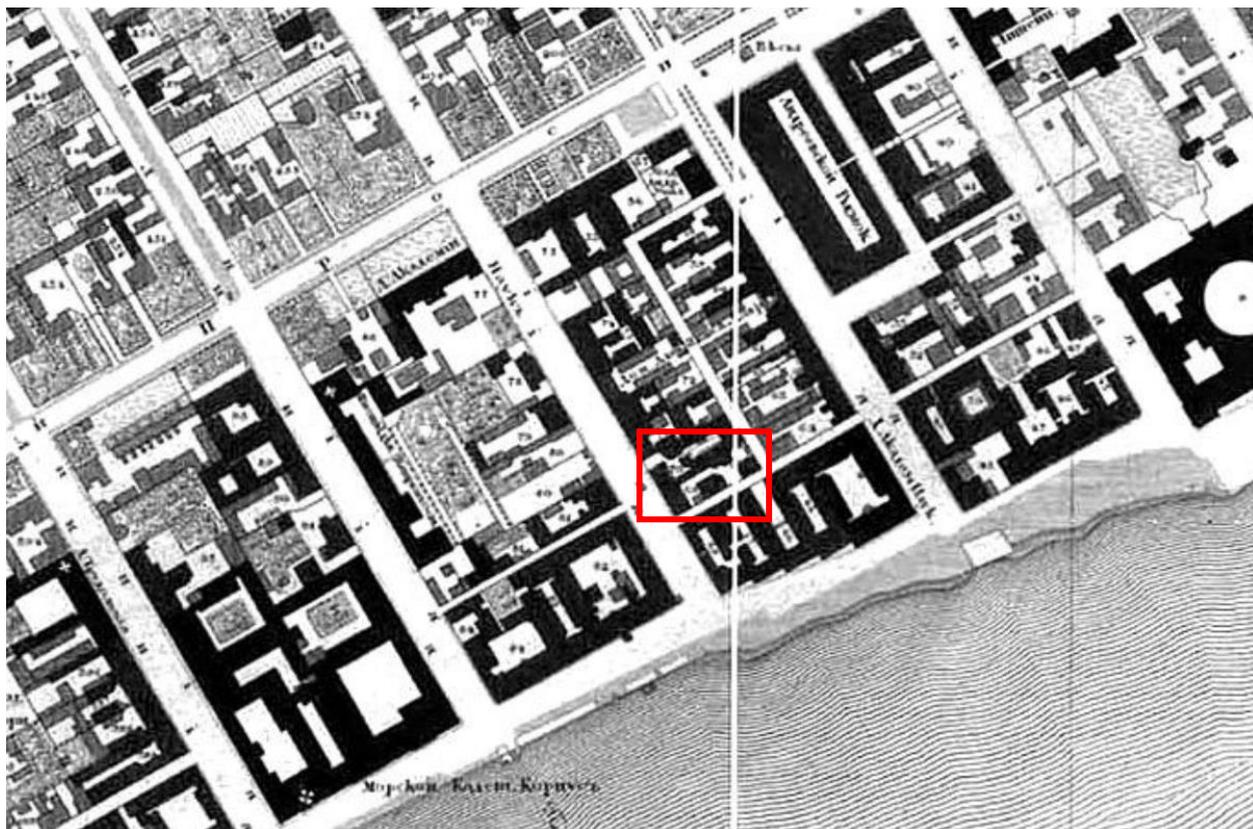
Илл. 28. Академический переулок. 1988 г. (источник: <https://pastvu.com/p/122882>).



Илл. 1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/).



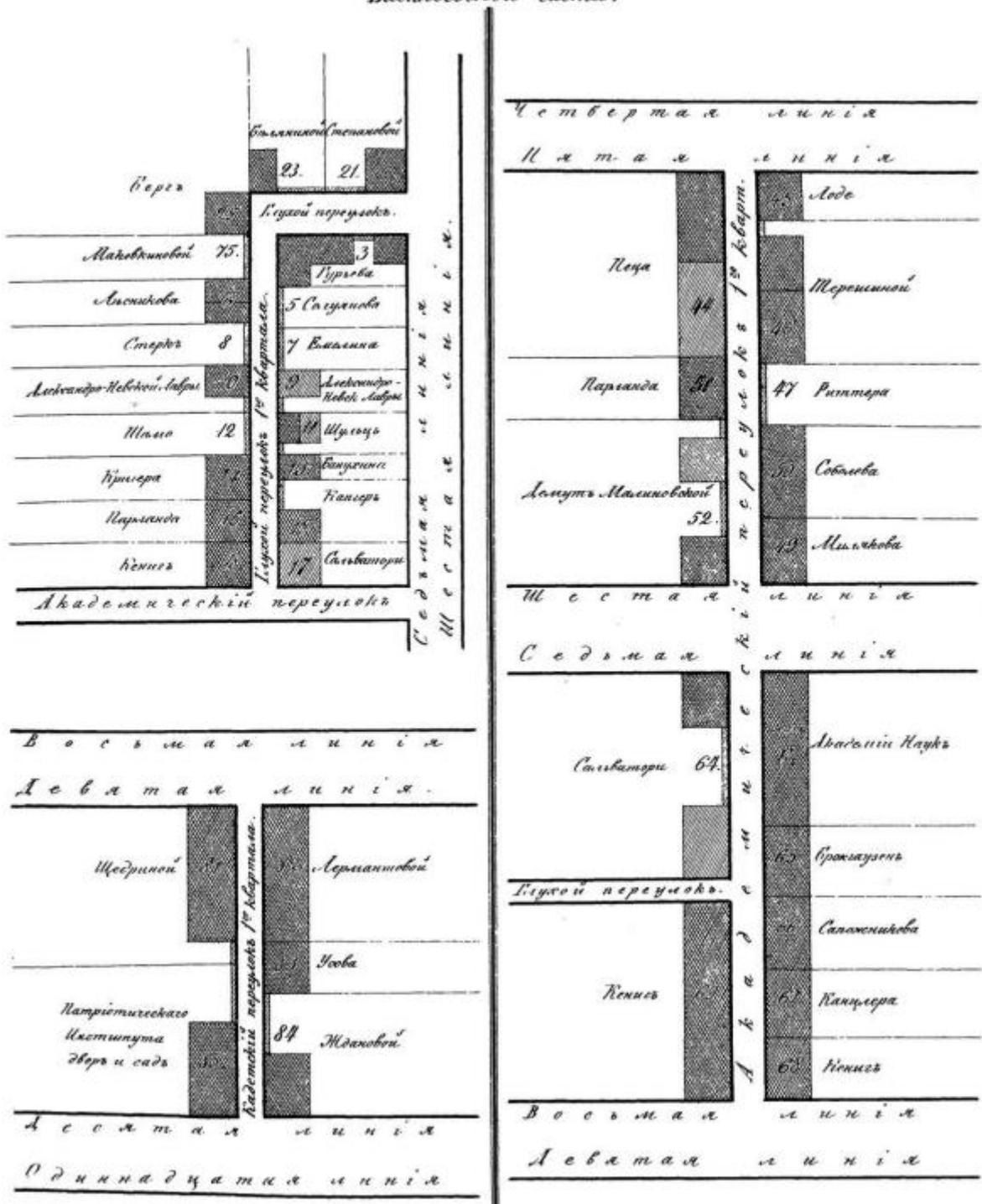
Илл. 2. План Васильевской части 3-го квартала г. С.-Петербурга. 1798 г. Фрагмент. (источник: Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11-ти частей. 1798 г.).



Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).

Васильевской Частн.

248.



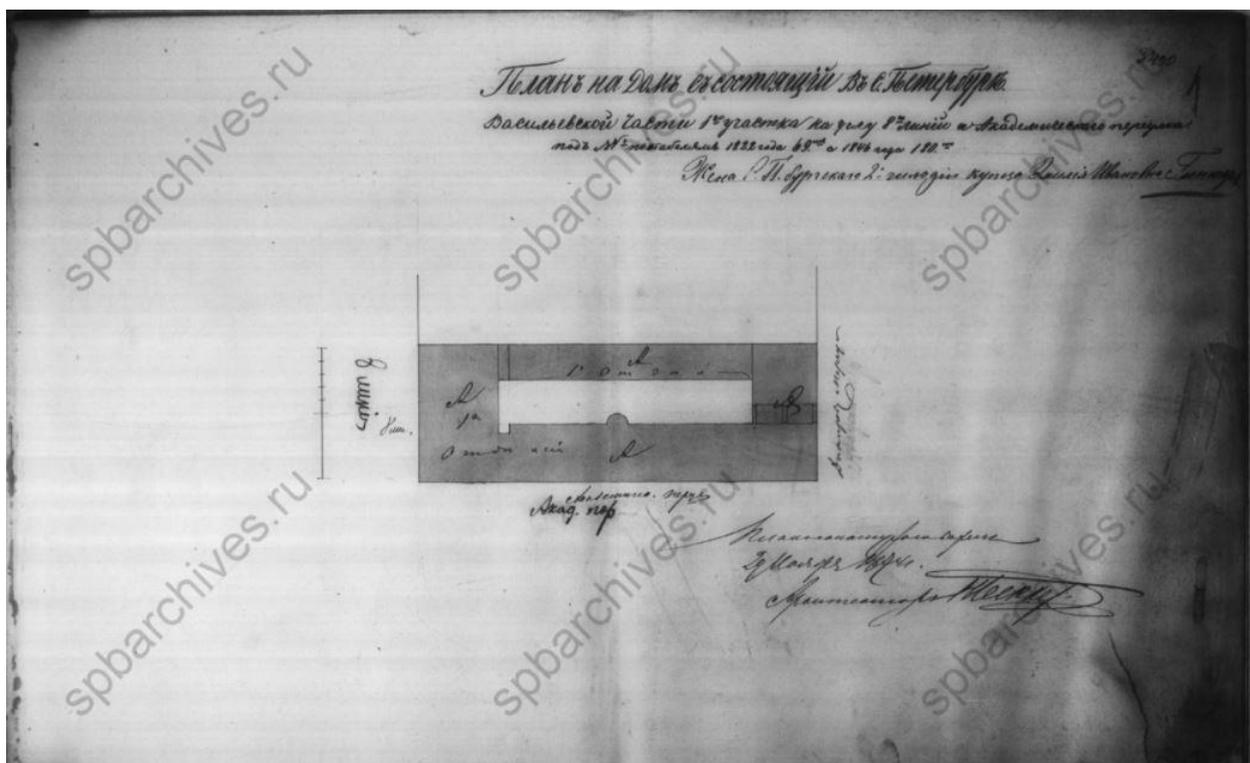
Илл. 4. План Васильевской части, 1849 г. (источник: Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Репринтное воспроизведение. М., 2003).



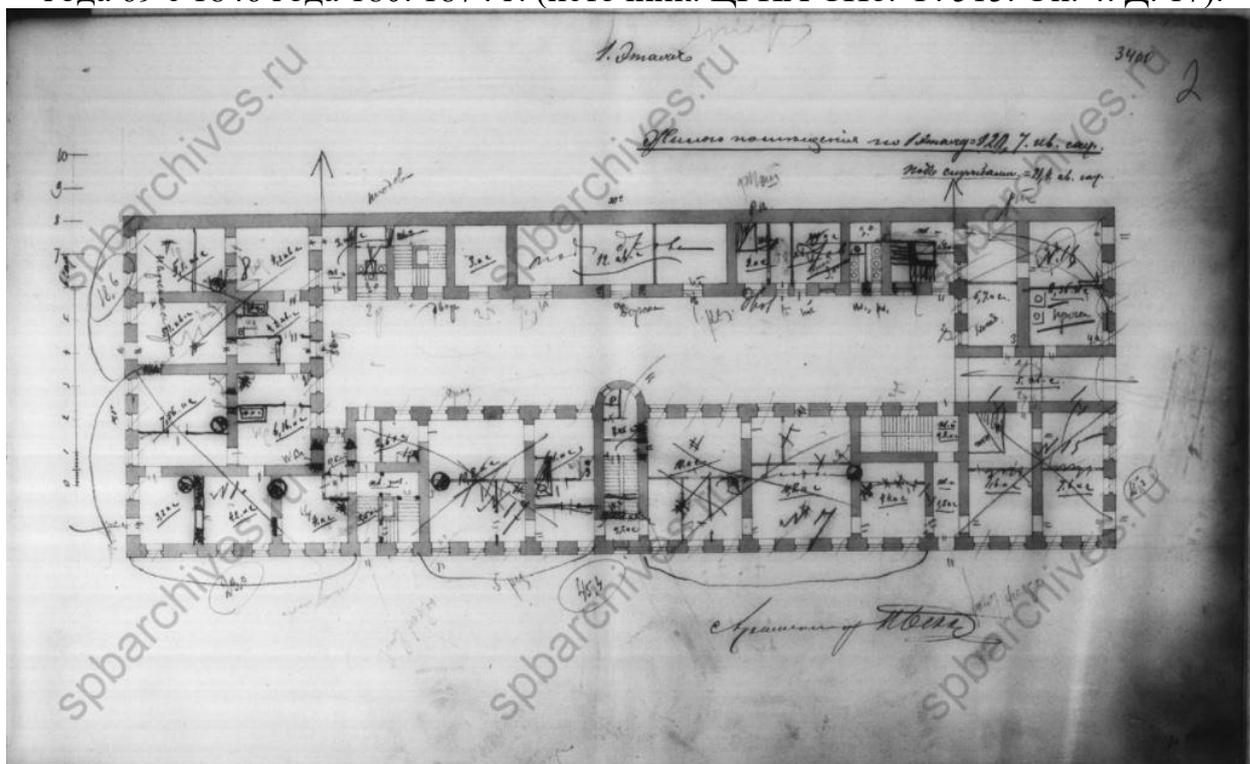
Илл. 5. План г. Санкт-Петербурга издательства Маяк 1909 г. Фрагмент (источник: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-1909-mayak/>).



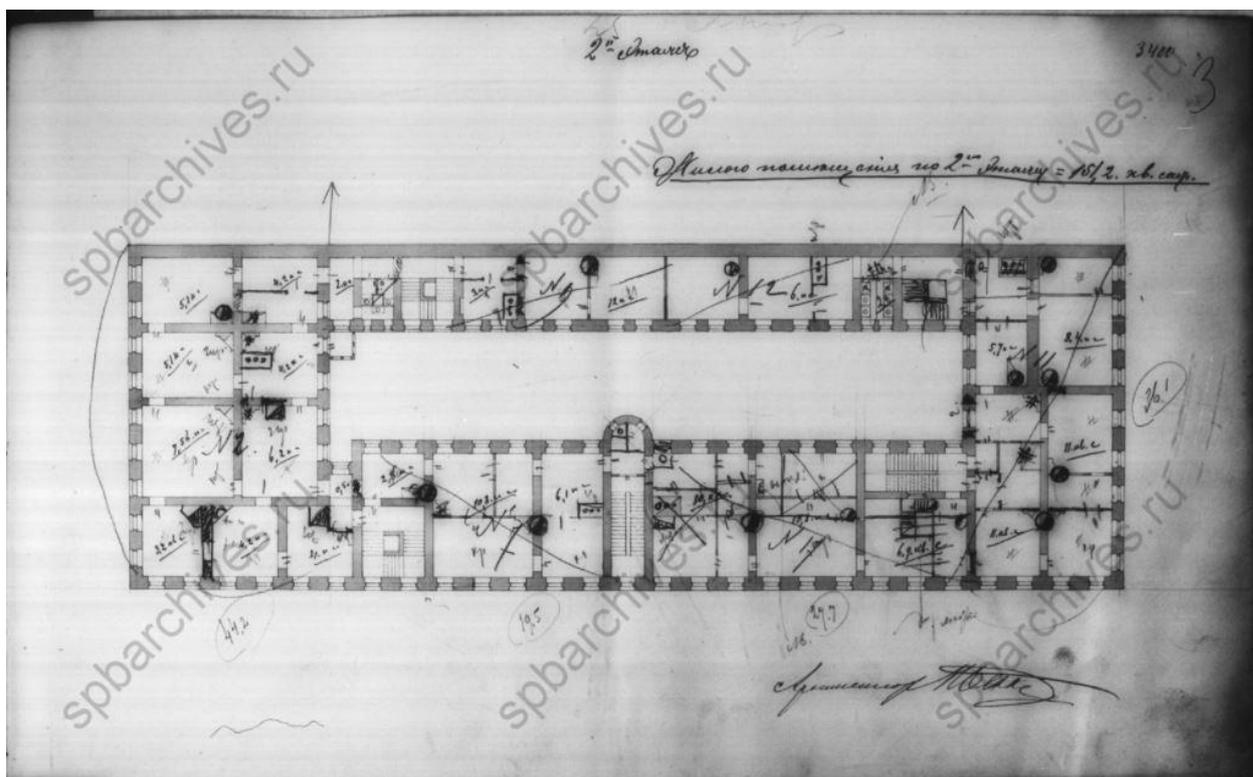
Илл. 6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



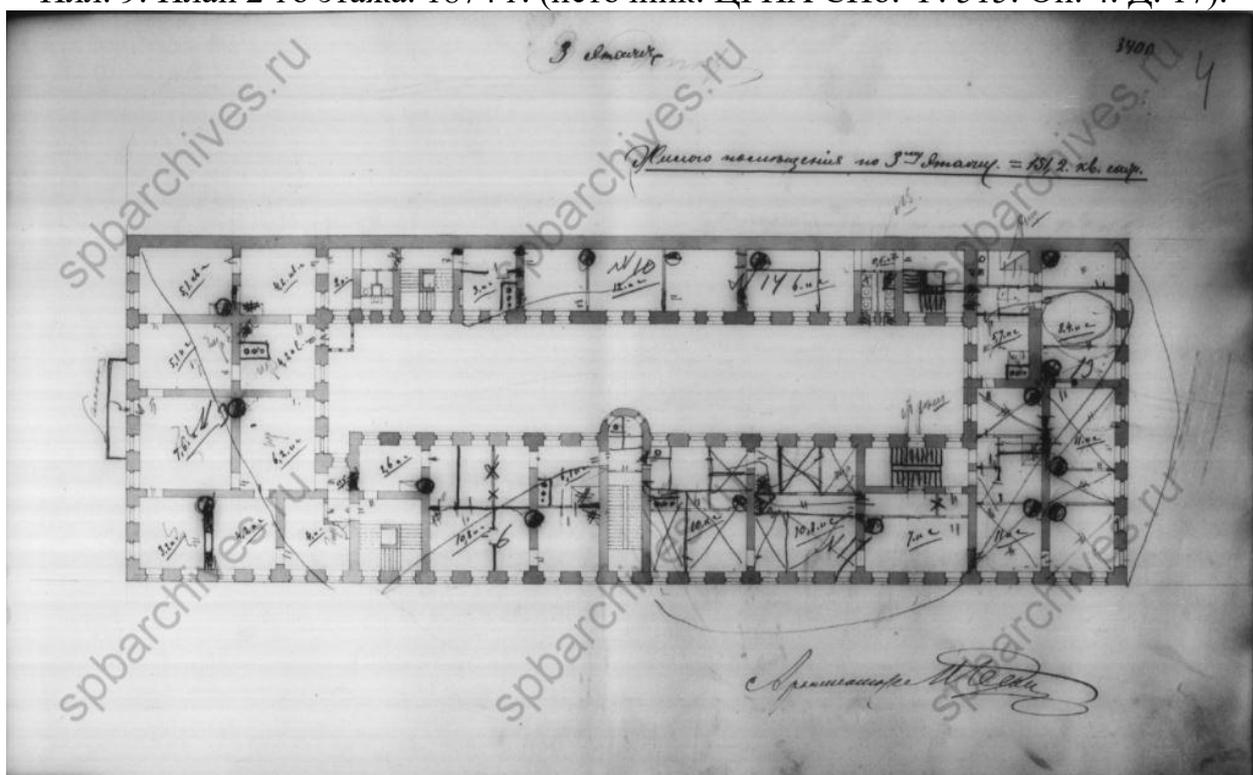
Илл. 7. План на дом, состоящий в С.Петербурге Васильевской части 1-го участка на углу 8-й линии и Академического переулка под № по табелям 1822 года 69 с 1846 года 180. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17).



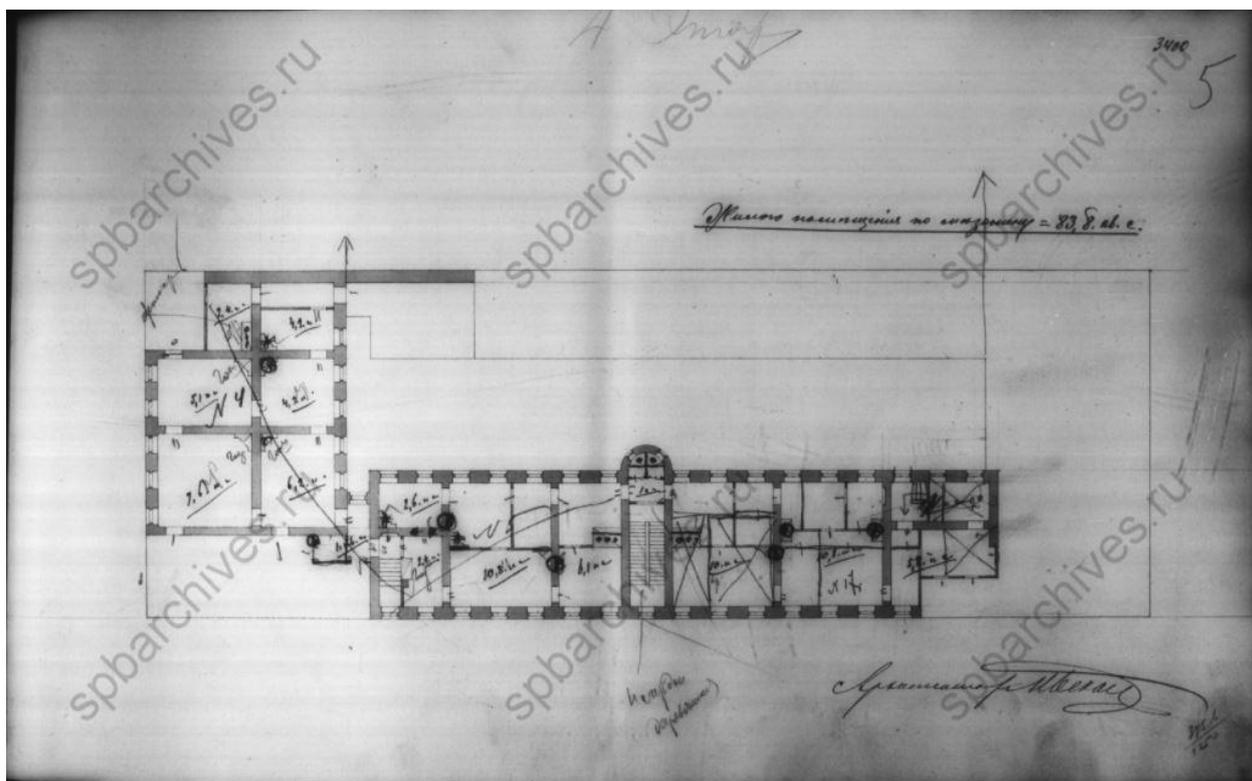
Илл. 8. План 1-го этажа. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17).



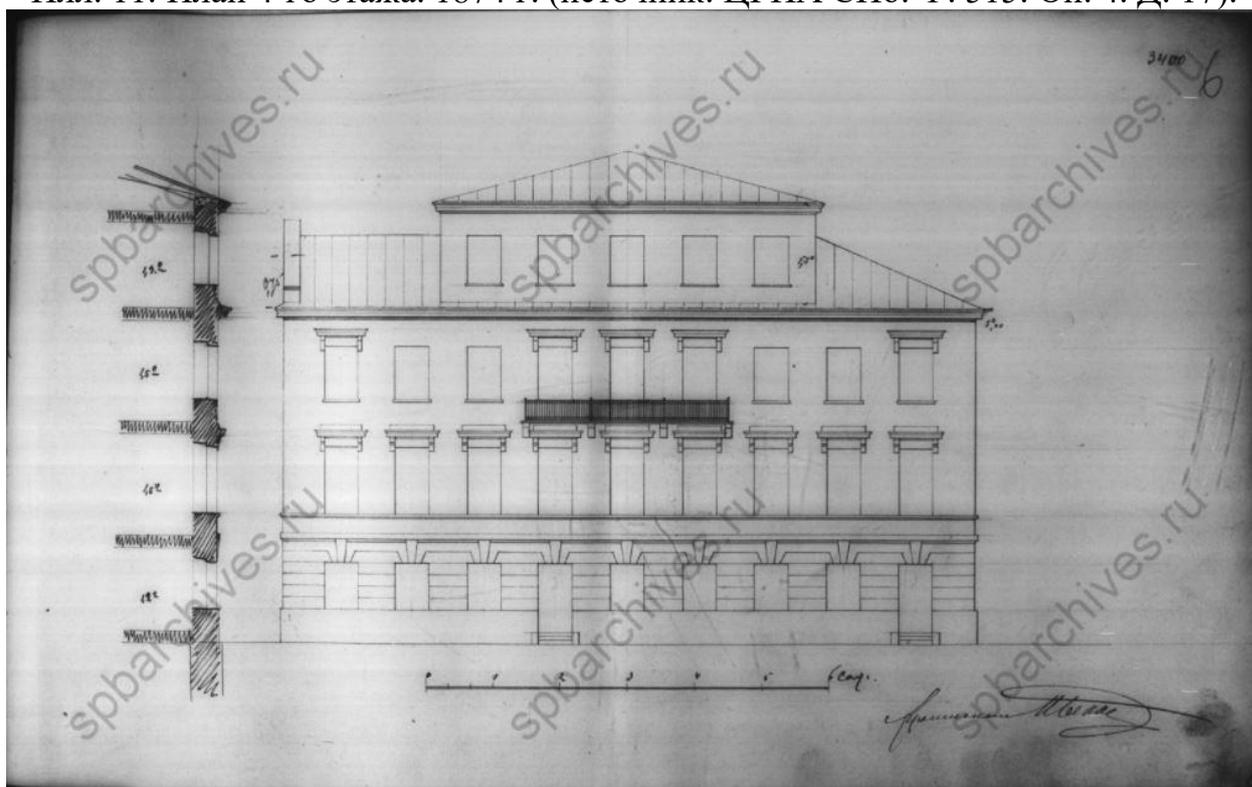
Илл. 9. План 2-го этажа. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17).



Илл. 10. План 3-го этажа. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17).



Илл. 11. План 4-го этажа. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17).



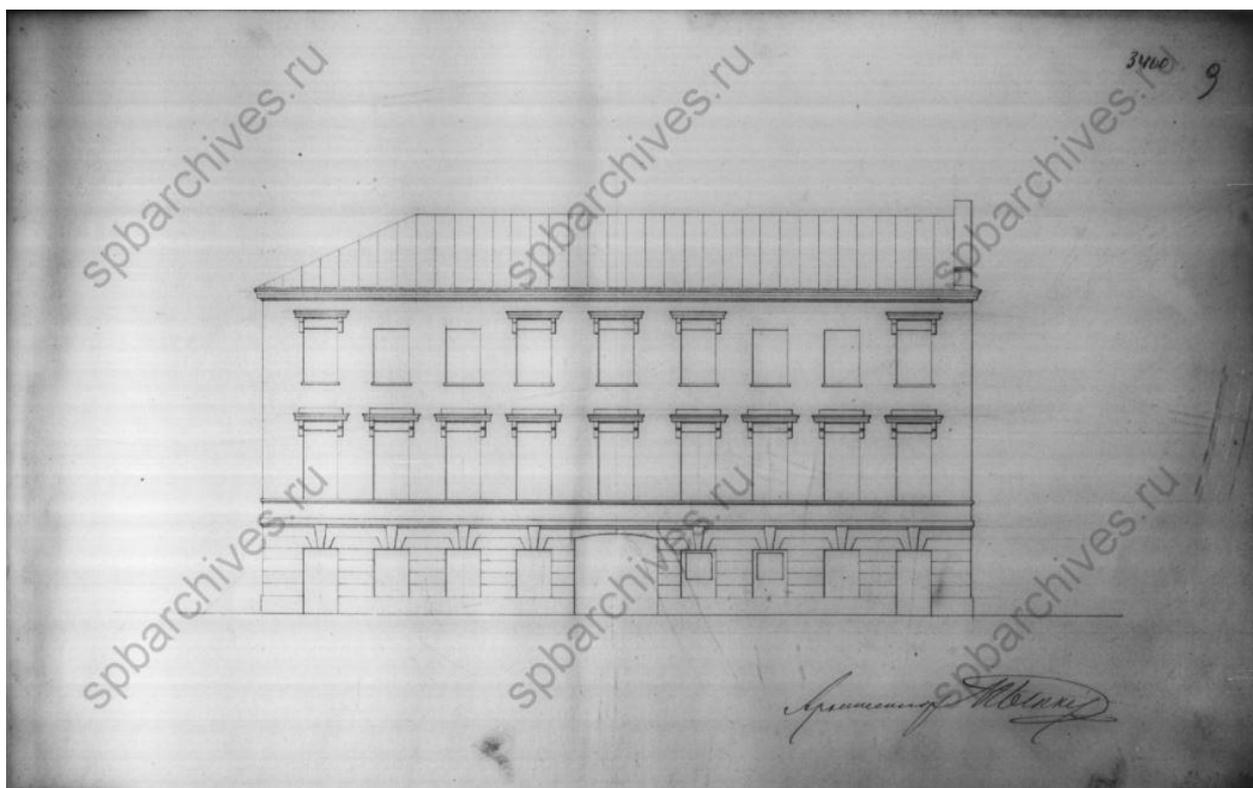
Илл. 12. Фасад по 8-й линии. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17).



Илл. 13. Фасад по Академическому переулку. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17).



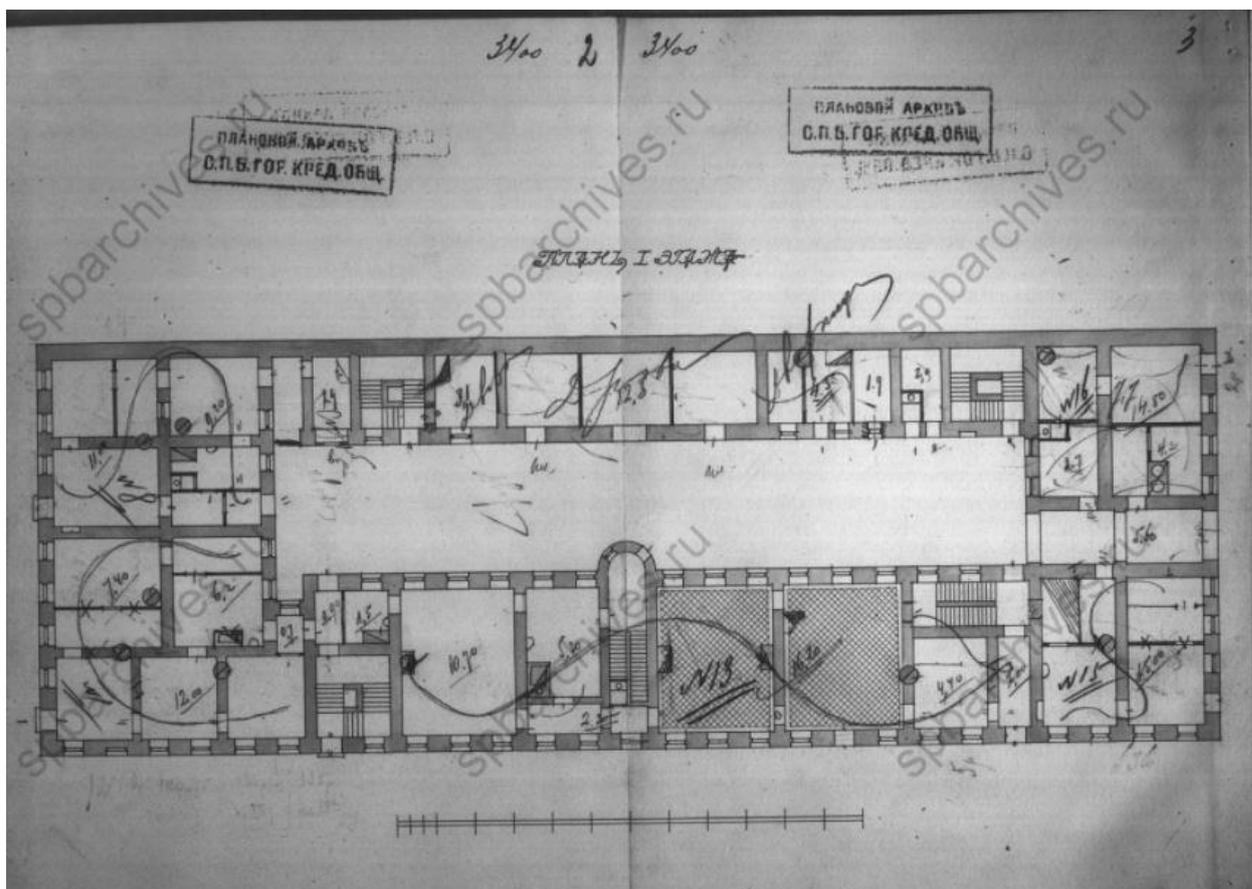
Илл. 14. Фасад по Академическому переулку. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 17).



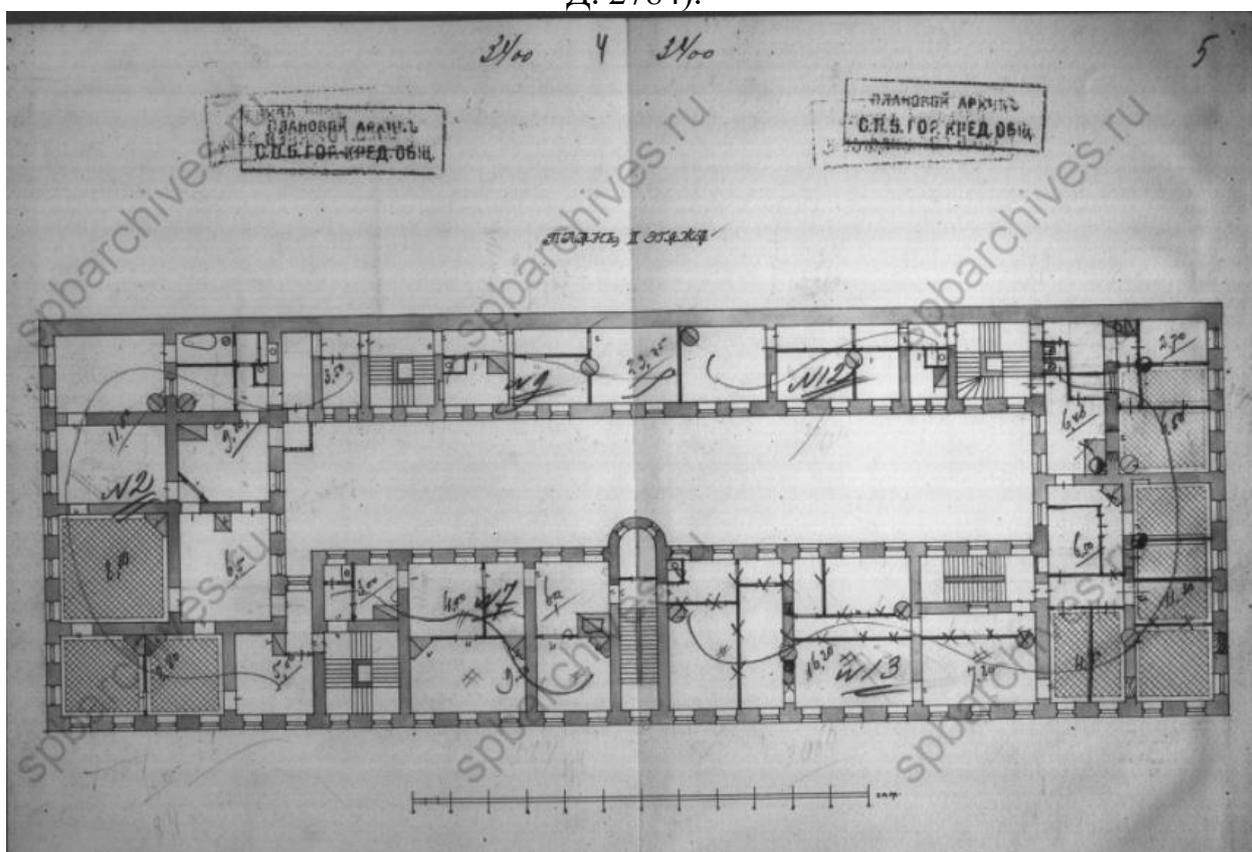
Илл. 15. Фасад по Днепровскому переулку. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 1524).



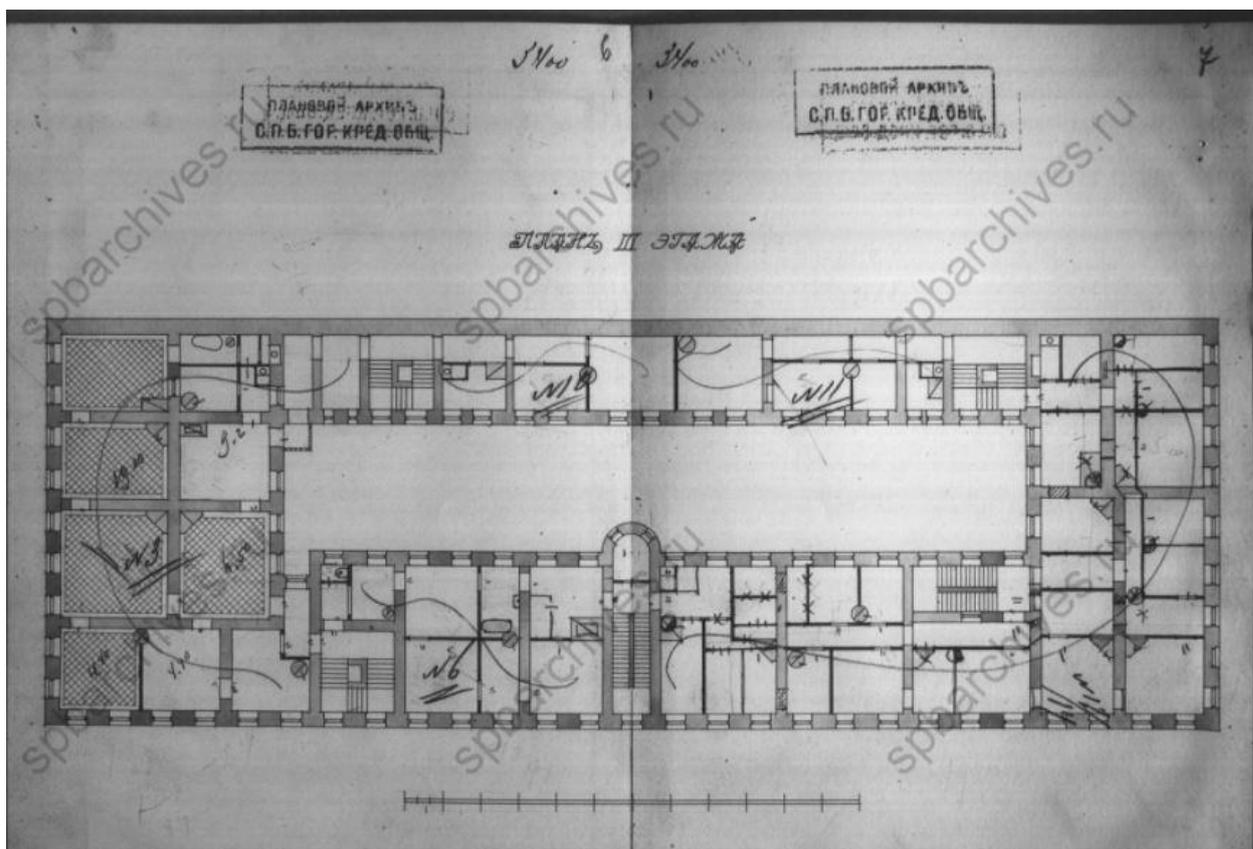
Илл. 16. План двора со строениями, принадлежащими вдове полковника
Екатерине Ивановне фон-Бок Васильевской части 1-го участка по
Академическому пер. под №№ 3-9-22. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб.
Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).



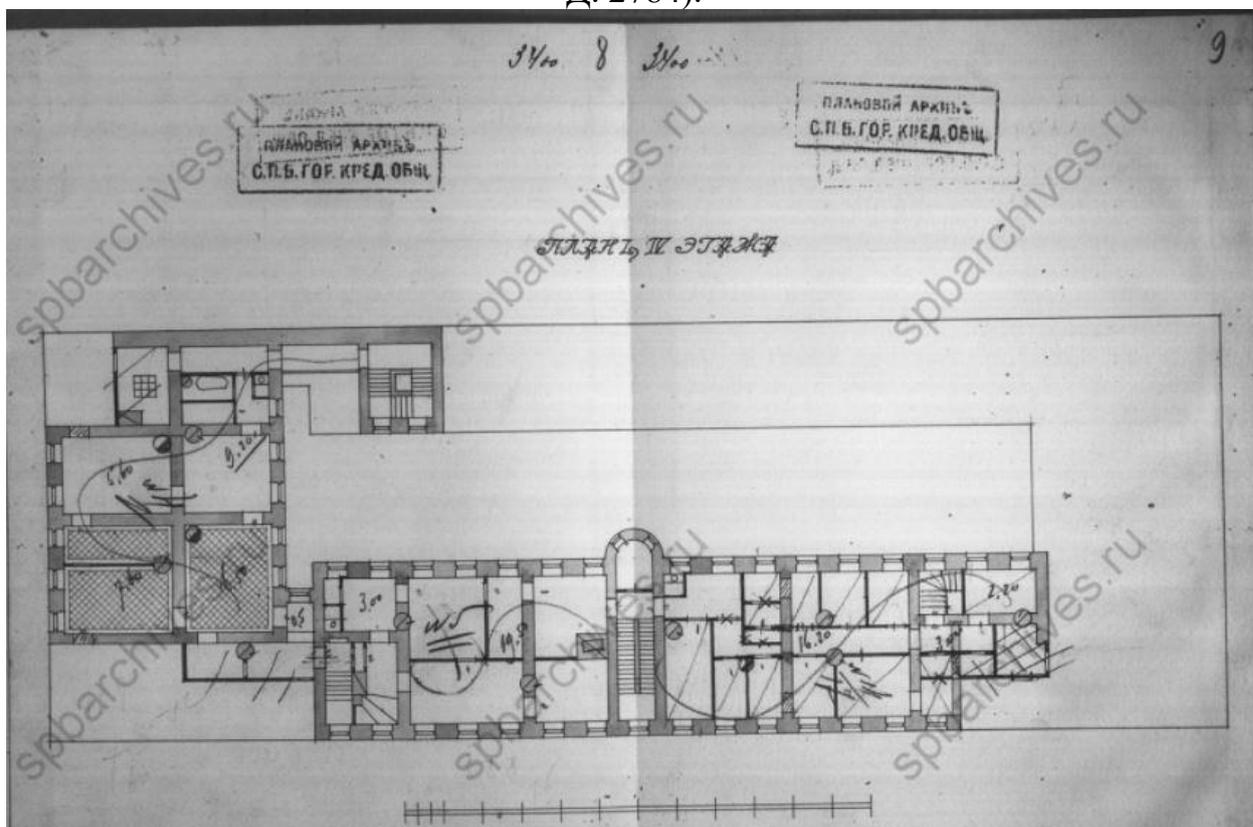
Илл. 17. План 1-го этажа. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).



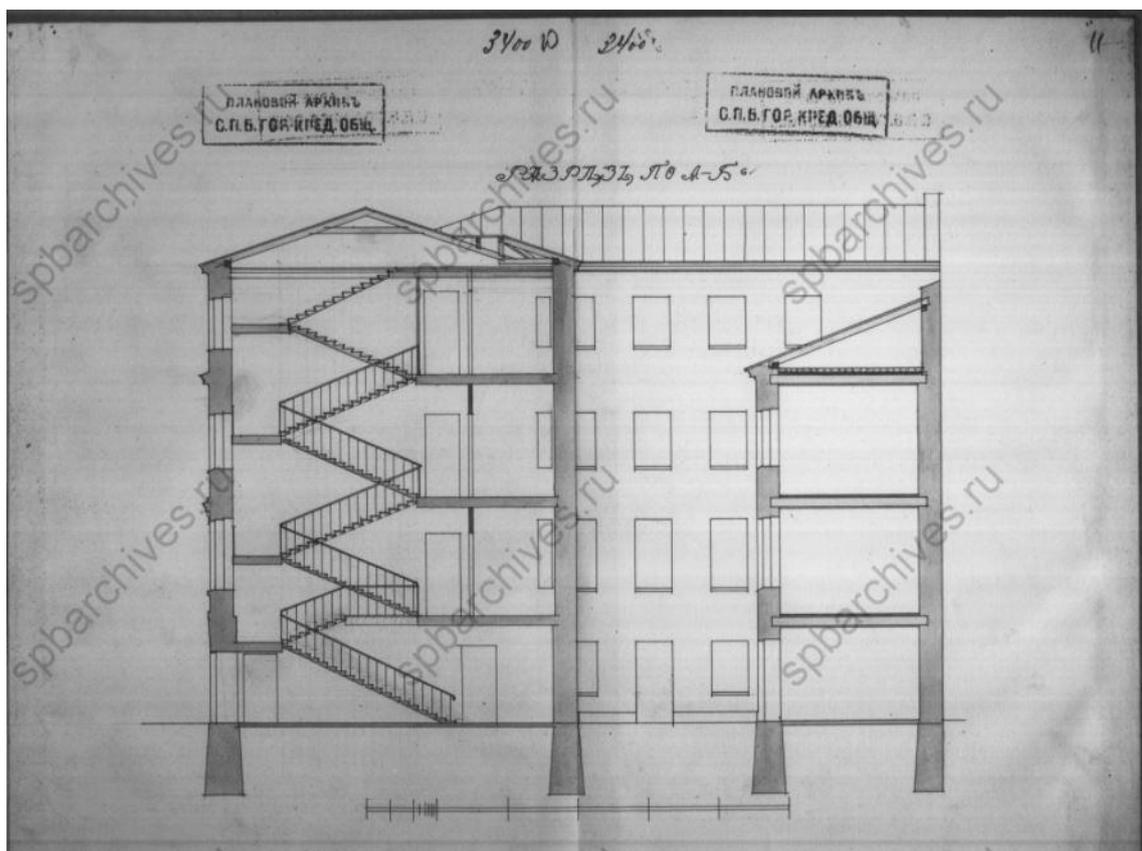
Илл. 18. План 2-го этажа. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).



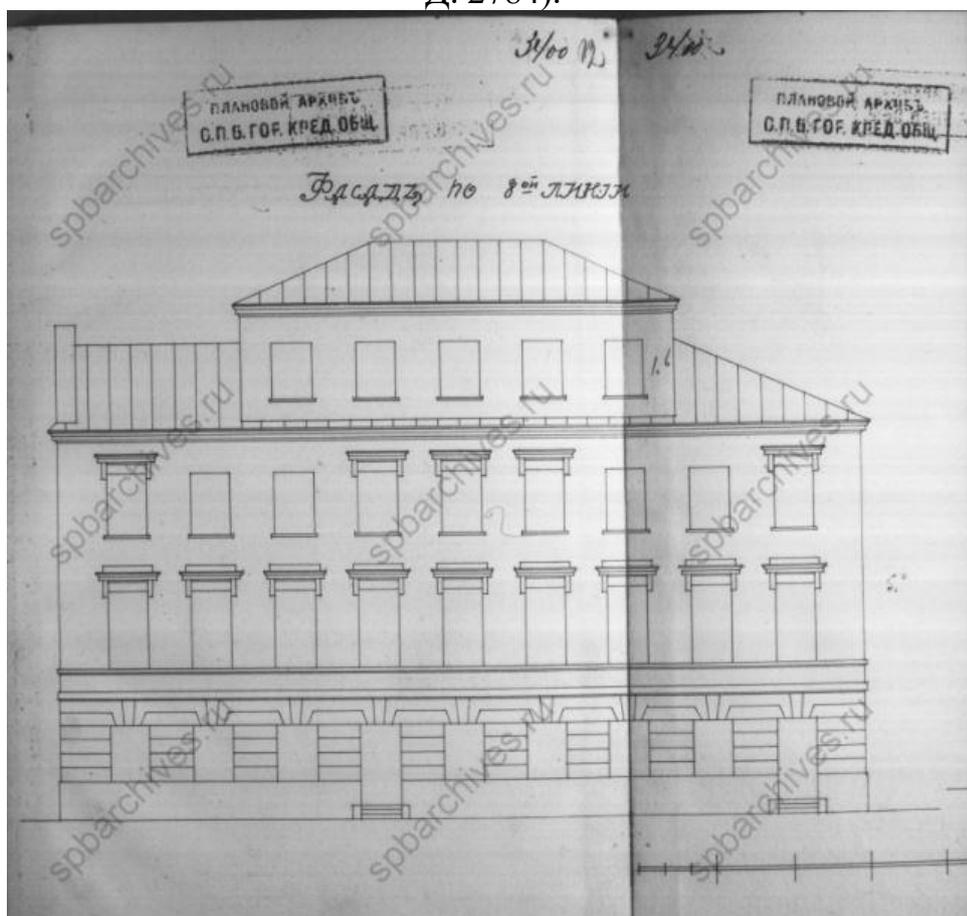
Илл. 19. План 3-го этажа. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).



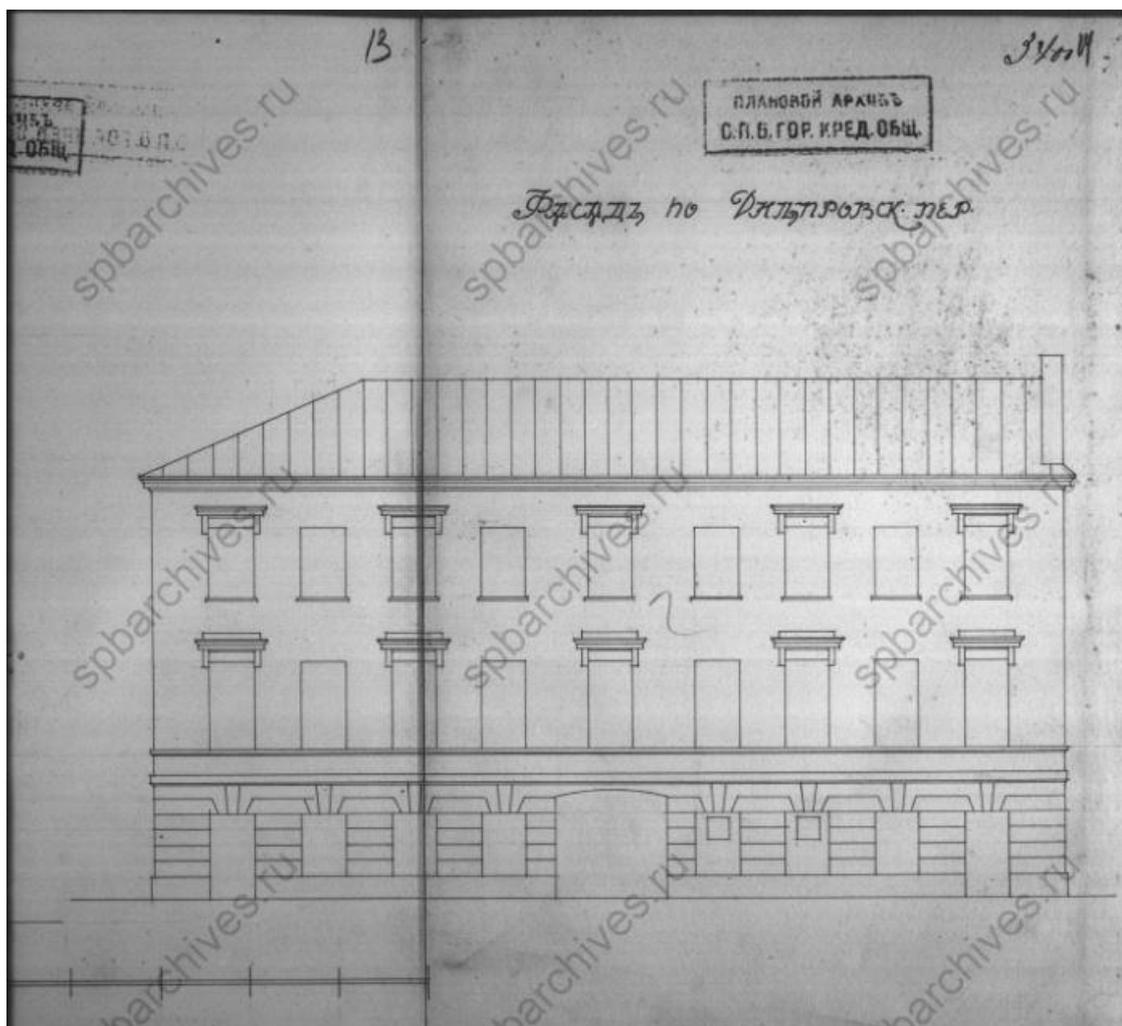
Илл. 20. План 4-го этажа. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).



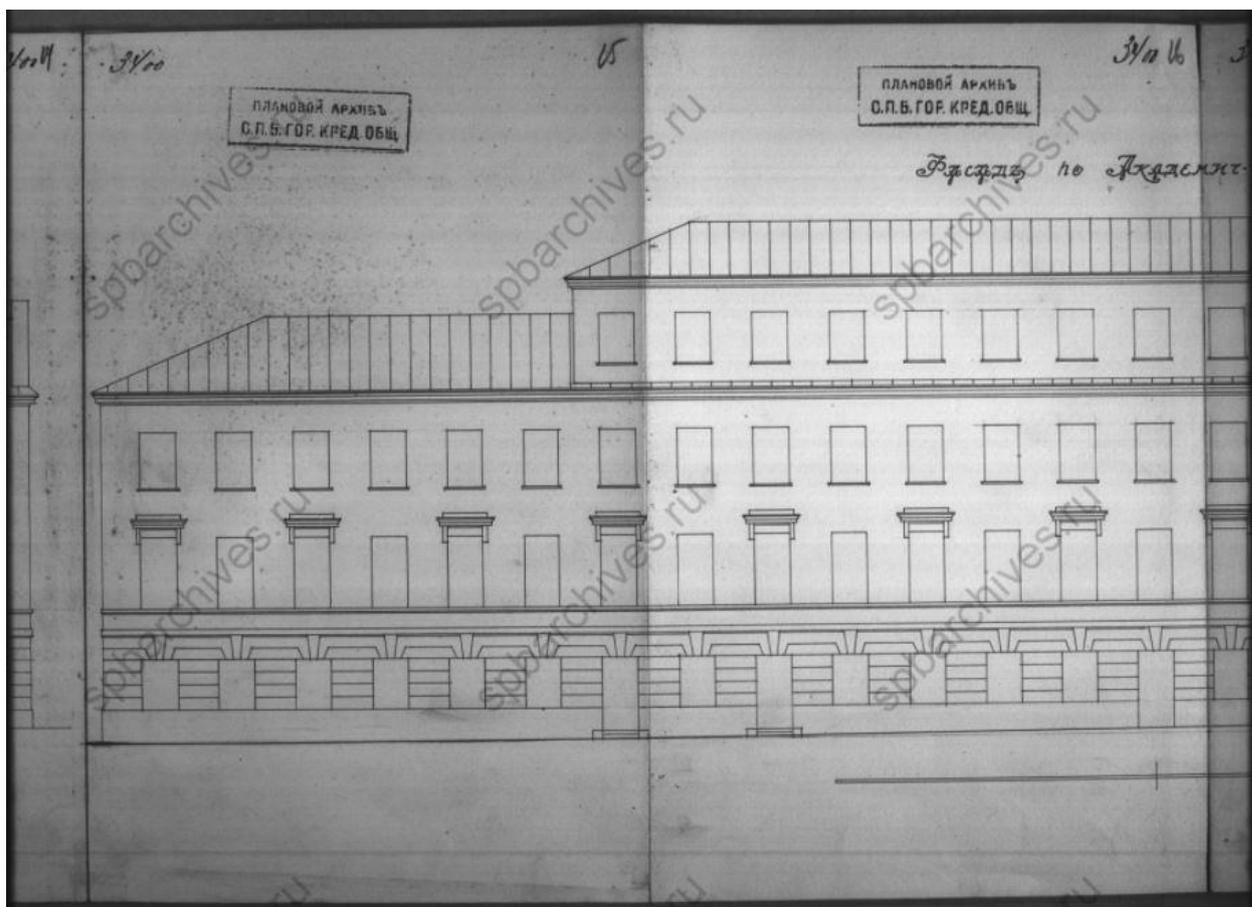
Илл. 21. План 4-го этажа. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).



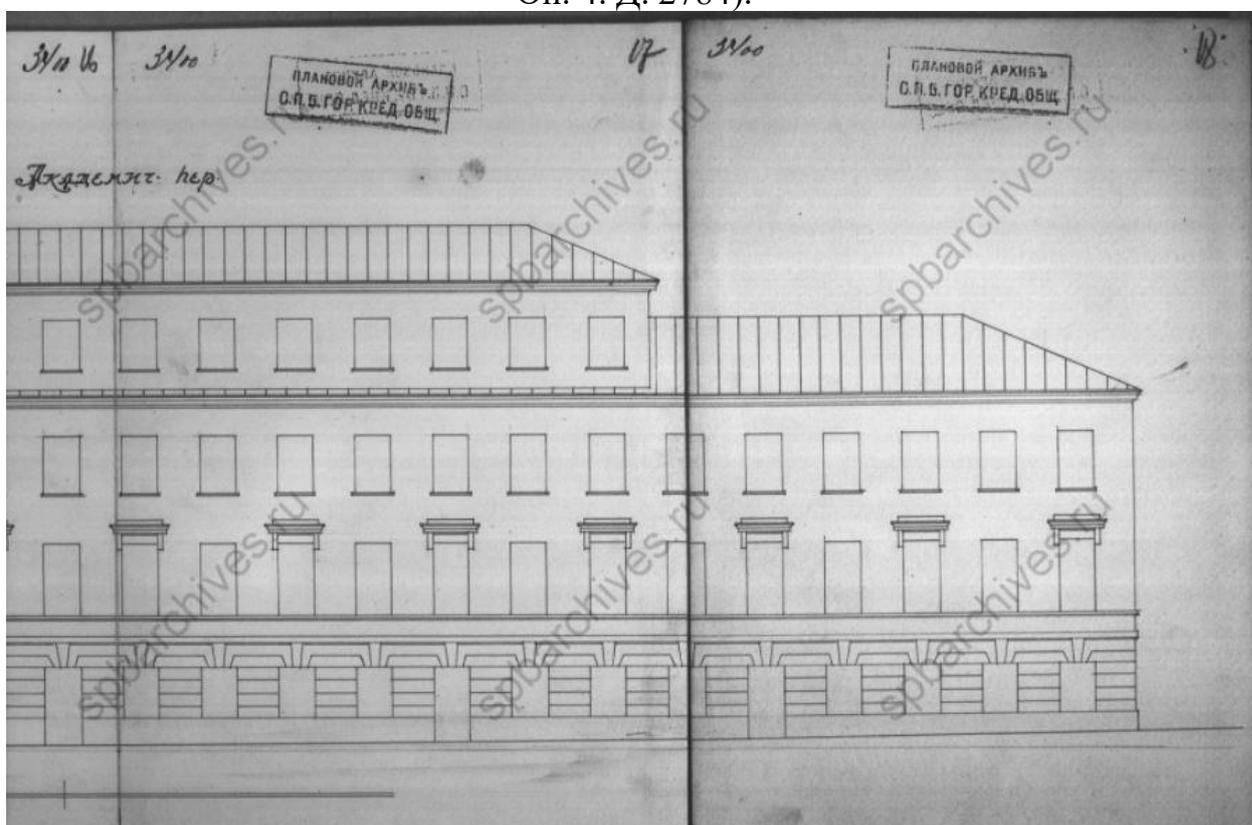
Илл. 22. Фасад по 8-й линии. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).



Илл. 23. Фасад по Днепровск. пер. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).



Илл. 24. Фасад по Академич. пер. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).



Илл. 25. Фасад по Академич. пер. 1908-1913 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2784).



Илл. 26. 8-я линия Васильевского острова. Фасад углового дома №3/9 (угол Академического переулка). 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 74668).



Илл. 27. 8-я линия Васильевского острова. Фасад углового дома №3/9 (угол Академического переулка). 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 74668).

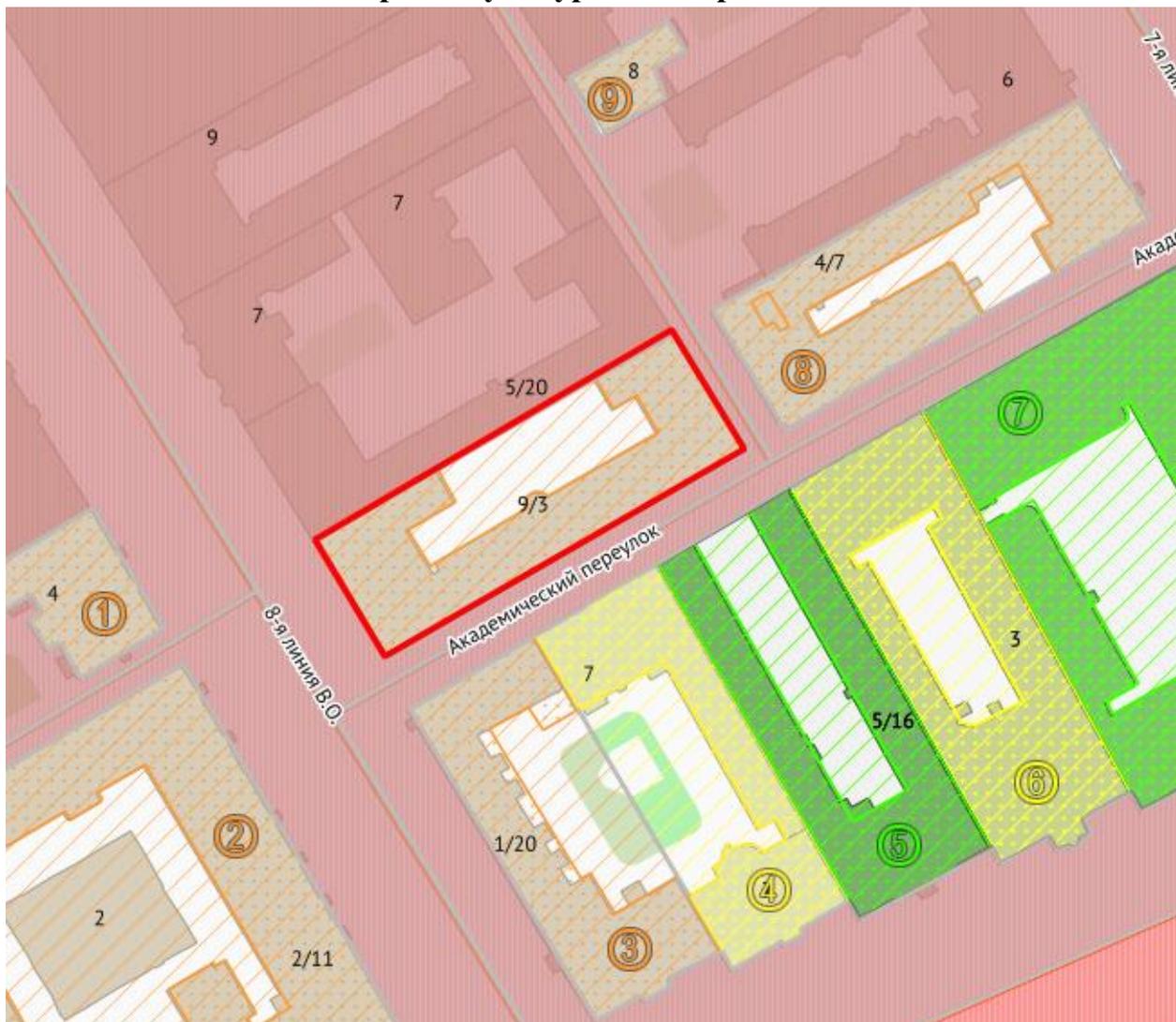


Илл. 28. Академический переулок. 1988 г. (источник: <https://pastvu.com/p/122882>).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:



- территория объектов культурного наследия;



- выявленные объекты культурного наследия:

1 – «Дом Е.И. Щедриной (Карманова)», 1780-1790-е гг.; 1835-1839 гг.; 1861 г.; 1874 г.;

2 – «Дом М.С. Воронина», 1720-1730-е гг.; 2-я пол. XVIII в.; 1882-1884 гг.; кон. 1940-х гг.;

3 – «Дом П.М. Салтыкова (Кенигов)», 1730-е; кон. XVIII – нач. XIX вв.; 1832-1833 гг.;

8 – «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)», 1730-е гг.; 1840 г.; 1874 г.;

9 – «Дом А. Одоевской (И.М. Максимова)», 1730-е гг.; 1838 г.; 1889 г.



- объекты культурного наследия регионального значения:

4 – «Дом Г.К. Кейзерлинга (М.С. Дружининой)», 1721-1723-е гг., 1-я треть XIX в., 1863 г., конец 1940-х – 1953 г.

6 – «Особняк А.М.Бракгаузен (Л.К.Эстеррейха)», 1720 г.; 1823 г.; 1872-1873 гг.;



- объекты культурного наследия федерального значения:

5 – «Дом Умновой», 1720-е гг., 1815-1816 гг.;

7 – «Дом жилой Академии наук («Дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», нач. XVIII в.; 1757-1758 гг.; 1793-1794 гг.; 1806-1808 гг.;



- единая охранная зона (ООЗ(06));

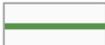
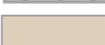


- граница выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)», 1760-е гг.; 1830-е гг.

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - границы земельного участка с XVIII в.; |
|  | - каменный лицевой дом с надворным флигелем, каменными зданиями служб в 1798 г.; |
|  | - деревянные постройки на участке в 1828 г.; |
|  | - трехэтажный каменный дом, 1834 г.; |
|  | - надстройка дома мезонином, 1840-е гг.; |
|  | - утрата части здания в 1960-е – конце XX вв.; |
|  | - окружающая застройка на 2021 год. |

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия

Администрация Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явсйн

УТВЕРЖДЕН

приказом председателя КГИОП

от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 № 15

**СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
523	Дом А.А.Грекова (Кенигов)	1760-е годы; 1830-е годы	авторы не установлены	8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22	среднее	-"-

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 19 апреля 2021 года

Состав фотофиксации

- Фото 1. Общий вид фасада по 8-й линии В.О.
- Фото 2. Общий вид фасада по Академическому пер. с 8-й линии В.О.
- Фото 3. Вид на фасад по Академическому пер.
- Фото 4. Вид на северо-восточную часть фасада по Академическому пер.
- Фото 5. Вид на фасад по Днепровскому пер.
- Фото 6. Арка воротного проезда.
- Фото 7. Вид на дворовую территорию.
- Фото 8. Вид на дворовые фасады здания.
- Фото 9. Вид на вход в Л-4.
- Фото 10. Вид на дворовые фасады.
- Фото 11. ЛК-1 в уровне 1-го этажа.
- Фото 12. Вид лестницы Л-1 в уровне 2-го этажа.
- Фото 13. Вид лестничной площадки Л-2 уровне 2-го этажа.
- Фото 14. Вид лестничной площадки Л-1 в уровне 4-го этажа.
- Фото 15. Вид лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа.
- Фото 16. Вид на тамбур Л-1 с лестницы.
- Фото 17. Вид на междуэтажную площадку Л-2 в уровне 1-го – 2го этажей.
- Фото 18. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 2-го этажа.
- Фото 19. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 3-го этажа.
- Фото 20. Вид на междуэтажную площадку Л-2 в уровне 3-го – 4-го этажей.
- Фото 21. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 4-го этажа.
- Фото 22. Вид на междуэтажную площадку Л-2 в уровне 4-го этажа.
- Фото 23. Вид на площадку Л-2 с выходом на чердак.
- Фото 24. Вид на лестницу Л-3 в уровне 1-го этажа.
- Фото 25. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 2-го этажа.
- Фото 26. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 3-го этажа.
- Фото 27. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 4-го этажа.
- Фото 28. Вид на лестницу Л-4 в уровне 1-го этажа.
- Фото 29. Вид на лестницу Л-4 в уровне 1-го этажа.
- Фото 30. Лестничная площадка Л-4 в уровне 2-го этажа.
- Фото 31. Лестничная площадка Л-4 в уровне 3-го этажа.
- Фото 32. Лестничная площадка Л-4 в уровне 4-го этажа.
- Фото 33. Лестница Л-5 в уровне 1-го этажа.
- Фото 34. Лестница Л-5 в уровне 2-го этажа.
- Фото 35. Лестничная площадка Л-3 в уровне 3-го этажа.
- Фото 36. Лестничная площадка Л-4 в уровне 4-го этажа.
- Фото 37. Вид на площадку Л-5 с выходом на чердак.
- Фото 38. Общий вид лестницы Л-5.
- Фото 39. Интерьер чердачных помещений.

Фото 40. Интерьер чердачных помещений.

Фото 41. Интерьер чердачных помещений.

Фото 42. Интерьер чердачных помещений.

Схемы фотофиксации

Схема № 1. Фотофиксация фасадов

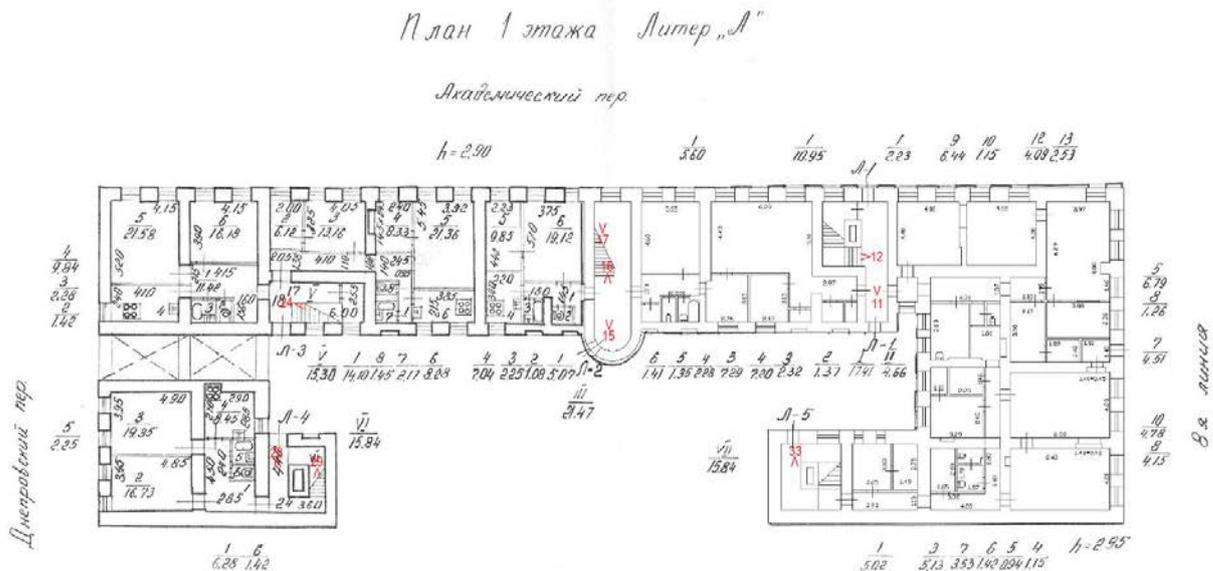


Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

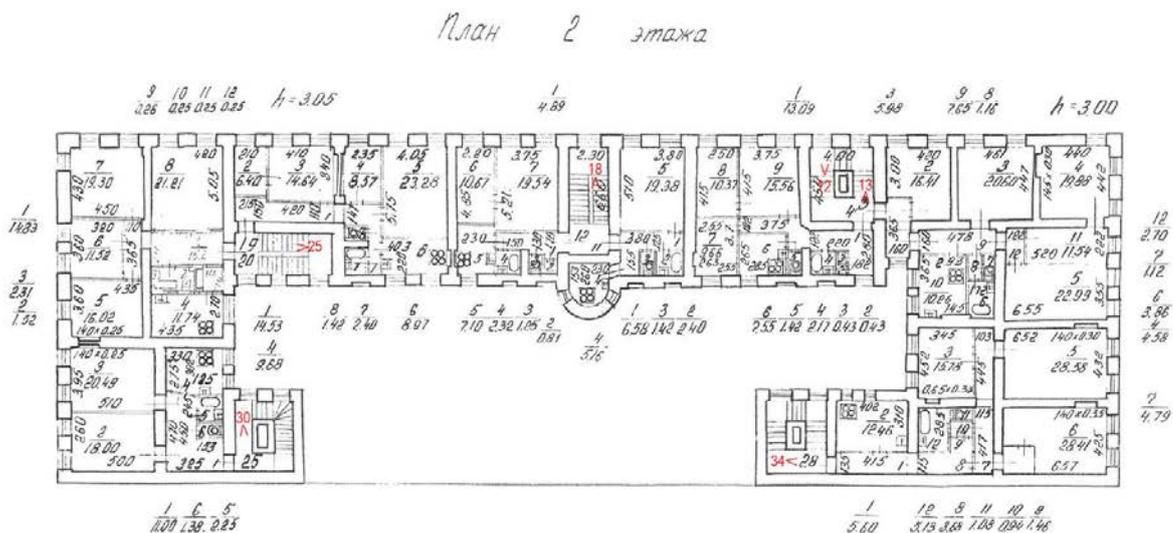
Схема № 2. Фотофиксация помещений 1-го этажа



Условные обозначения:

- 1** – номер фотографии;
- <** – направление фотофиксации.

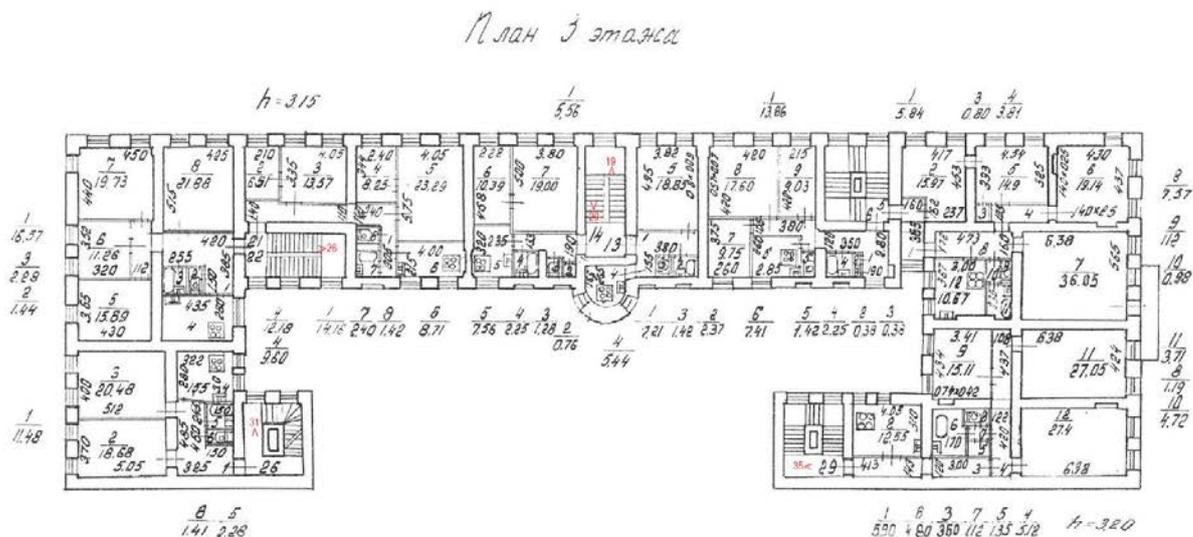
Схема № 3. Фотофиксация помещений 2-го этажа



Условные обозначения:

- 1** – номер фотографии;
- <** – направление фотофиксации.

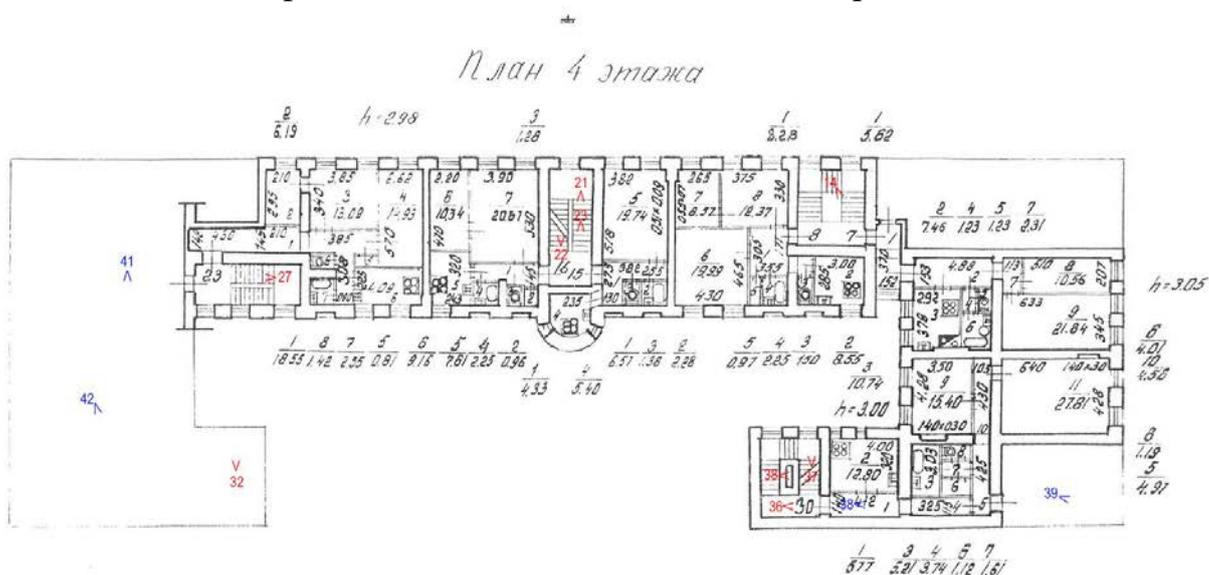
Схема № 4. Фотофиксация помещений 3-го этажа



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Схема № 5. Фотофиксация помещений 4-го этажа и чердачных помещений



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии внутренних помещений;
- < – направление фотофиксации внутренних помещений;
- 1 – номер фотографии чердачных помещений;
- < – направление фотофиксации чердачных помещений.

Фотофиксация от 19.04.2021 г.



Фото 1. Общий вид фасада по 8-й линии В.О.

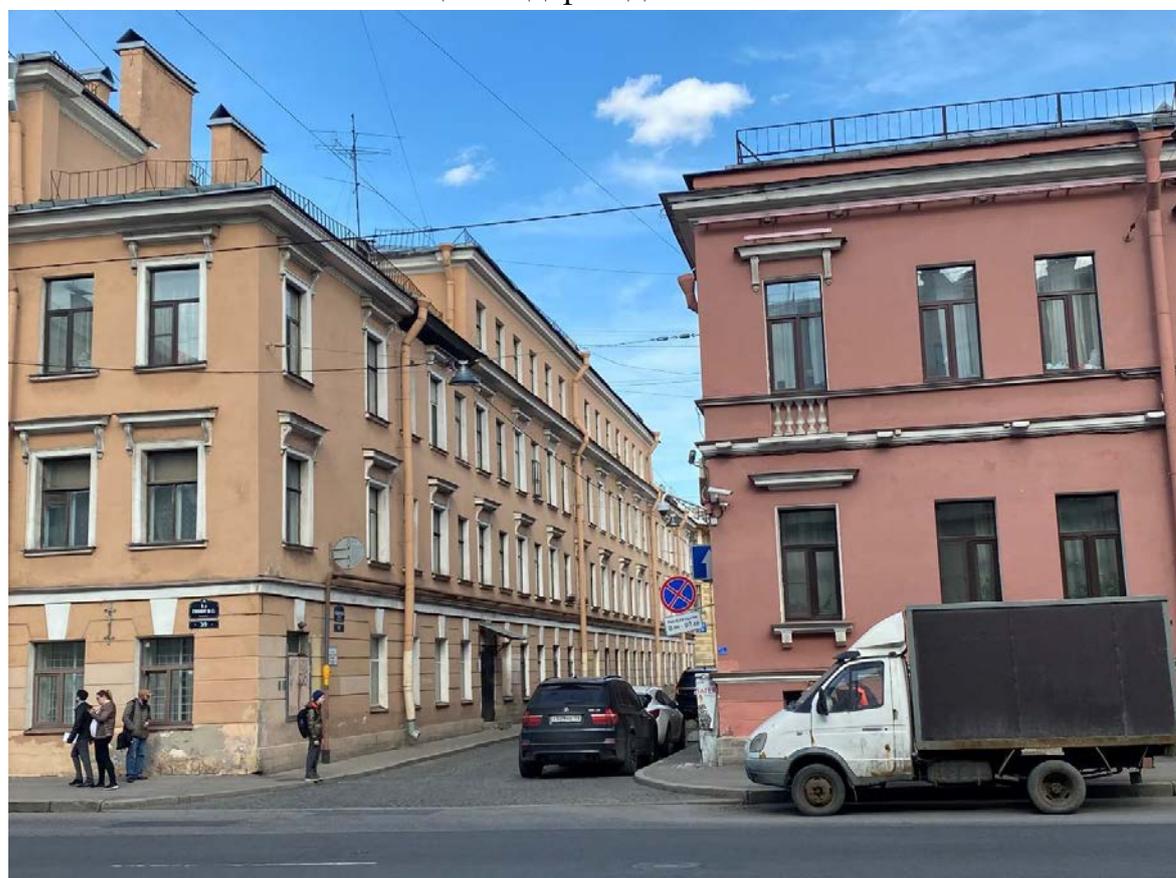


Фото 2. Общий вид фасада по Академическому пер. с 8-й линии В.О.

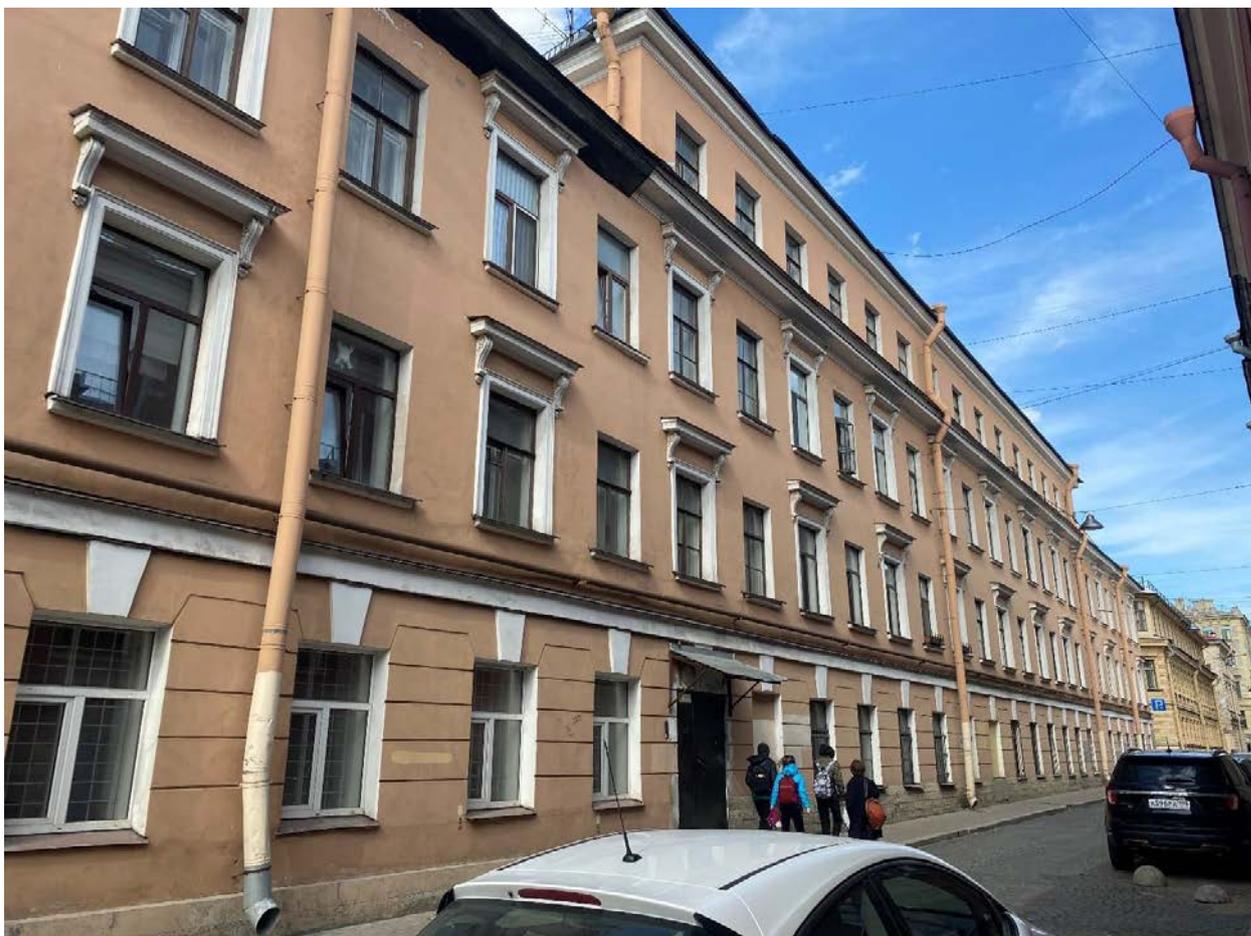


Фото 3. Вид на фасад по Академическому пер.



Фото 4. Вид на северо-восточную часть фасада по Академическому пер.



Фото 5. Вид на фасад по Днепровскому пер.

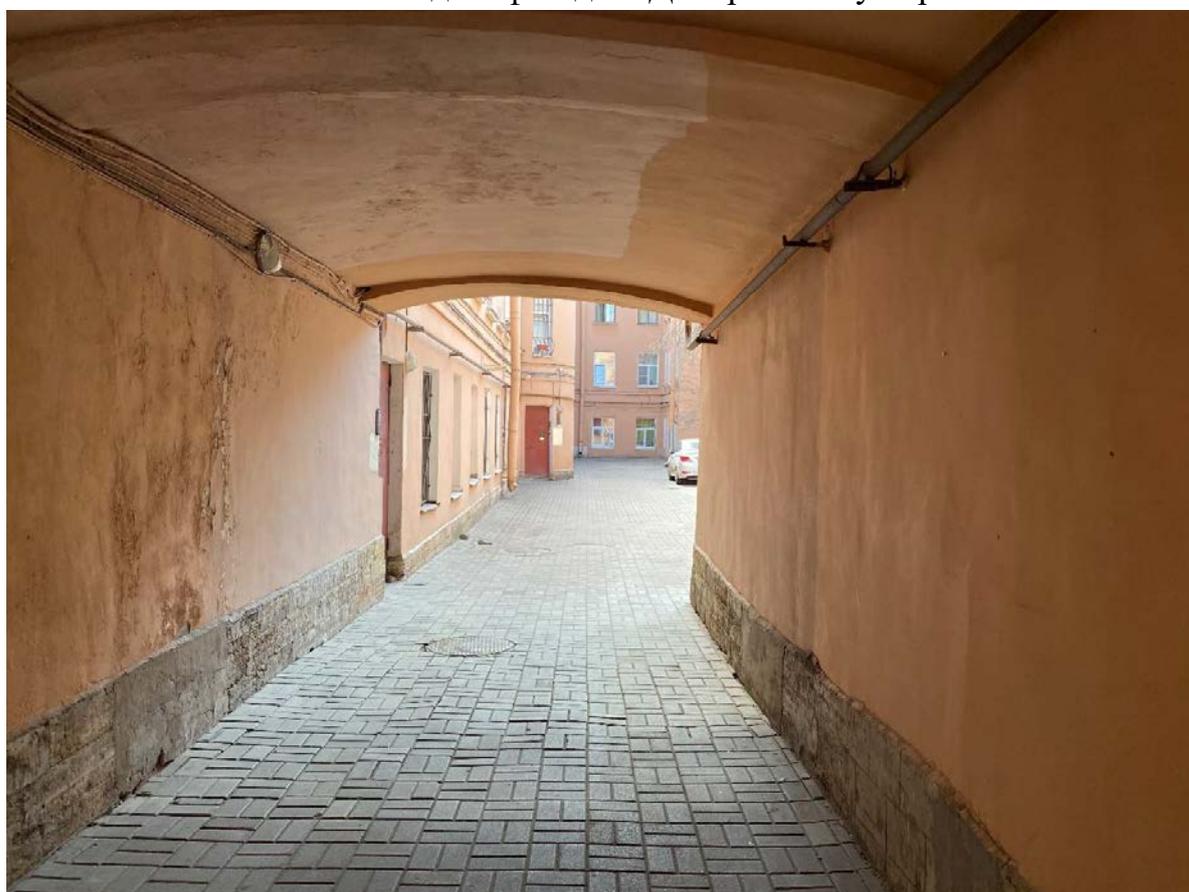


Фото 6. Арка воротного проезда.



Фото 7. Вид на дворовую территорию.



Фото 8. Вид на дворовые фасады здания.



Фото 9. Вид на вход в Л-4.



Фото 10. Вид на дворовые фасады.



Фото 11. ЛК-1 в уровне 1-го этажа.



Фото 12. Вид лестницы Л-1 в уровне 2-го этажа.



Фото 13. Вид лестничной площадки Л-2 уровне 2-го этажа.

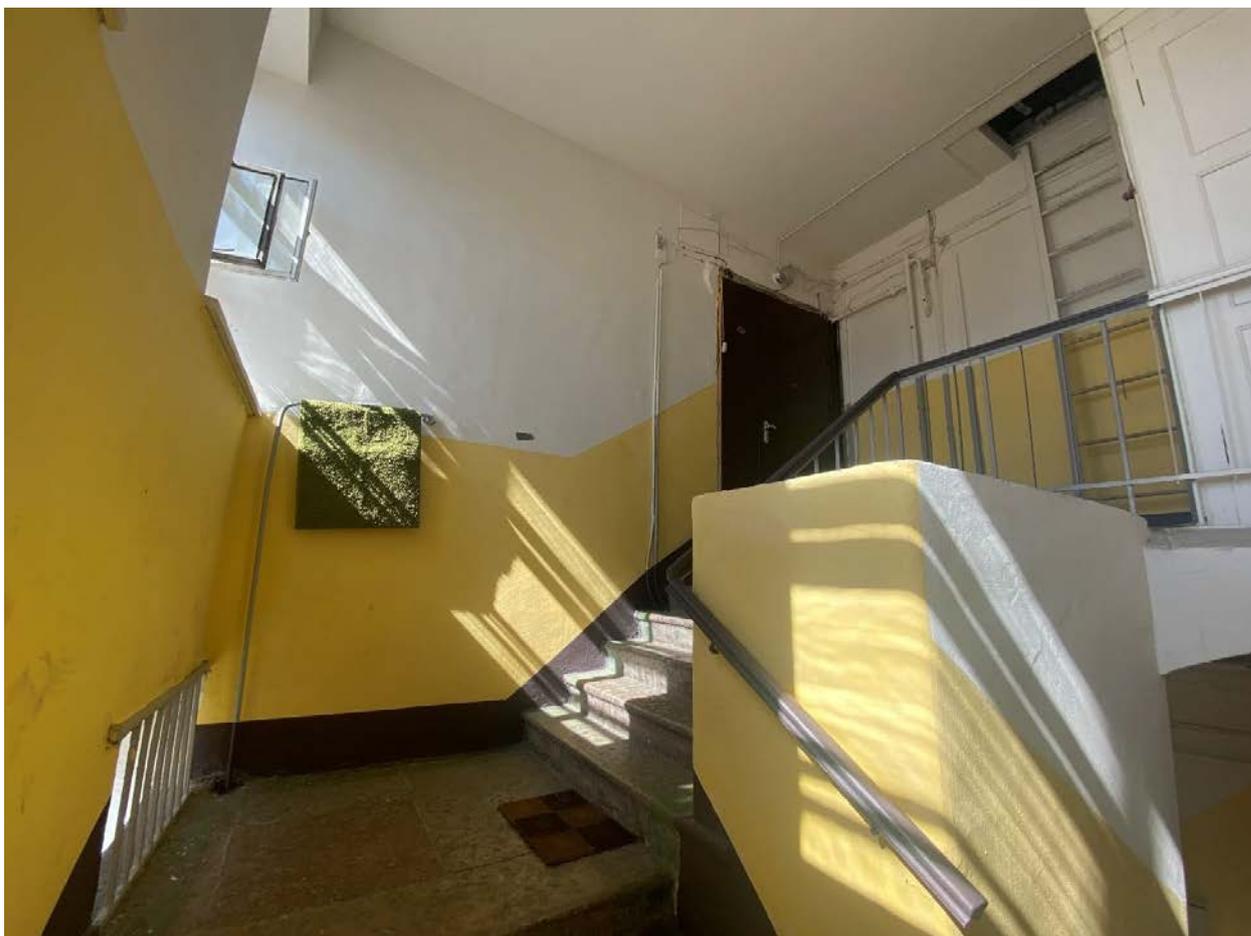


Фото 14. Вид лестничной площадки Л-1 в уровне 4-го этажа.



Фото 15. Вид лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа.



Фото 16. Вид на тамбур Л-1 с лестницы.



Фото 17. Вид на междуэтажную площадку Л-2 в уровне 1-го – 2го этажей.



Фото 18. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 2-го этажа.



Фото 19. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 3-го этажа.



Фото 20. Вид на междуэтажную площадку Л-2 в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 21. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 4-го этажа.



Фото 22. Вид на междуэтажную площадку Л-2 в уровне 4-го этажа.



Фото 23. Вид на площадку Л-2 с выходом на чердак.



Фото 24. Вид на лестницу Л-3 в уровне 1-го этажа.



Фото 25. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 2-го этажа.



Фото 26. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 3-го этажа.



Фото 27. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 4-го этажа.



Фото 28. Вид на лестницу Л-4 в уровне 1-го этажа.



Фото 29. Вид на лестницу Л-4 в уровне 1-го этажа.



Фото 30. Лестничная площадка Л-4 в уровне 2-го этажа.



Фото 31. Лестничная площадка Л-4 в уровне 3-го этажа.



Фото 32. Лестничная площадка Л-4 в уровне 4-го этажа.



Фото 33. Лестница Л-5 в уровне 1-го этажа.



Фото 34. Лестница Л-5 в уровне 2-го этажа.



Фото 35. Лестничная площадка Л-3 в уровне 3-го этажа.



Фото 36. Лестничная площадка Л-4 в уровне 4-го этажа.



Фото 37. Вид на площадку Л-5 с выходом на чердак.



Фото 38. Общий вид лестницы Л-5.



Фото 39. Интерьер чердачных помещений.



Фото 40. Интерьер чердачных помещений.



Фото 41. Интерьер чердачных помещений.



Фото 42. Интерьер чердачных помещений.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.10.2016

№ 10-531

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.А. Грекова (Кенигов)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академический пер., д. 9/3, литера А (8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.А. Грекова (Кенигов)»
Санкт-Петербург, Академический пер., д. 9/3, литера А
(8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация 3-4-этажного (3-этажного с мезонинами по 8-й линии и Академическому пер.), углового здания с лицевыми фасадами по 8-й линии, Академическому и Днепровскому пер., с полукруглым в плане ризалитом на дворовом фасаде;</p> <p>габариты и конфигурация воротного проезда со стороны Днепровского пер.;</p> <p>конфигурация (односкатная, вальмовая) и габариты крыш, включая высотные отметки конька;</p> <p>исторический материал покрытия (кровельное железо).</p>	   

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовый свод воротного проезда;</p> <p>крестовые своды вестибюля лестницы Л-1;</p> <p>отметки плоских межэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>Л-1 – трехмаршевая, средистенная, с площадками на сводах;</p>	   
---	--------------------------------	---	---

		<p>Л-2 – двухмаршевая, со ступенями, консольно заведенными в стены, с площадками на сводах; ступени лестниц и покрытие площадок лещадной плиты;</p> <p>ограждение лестницы Л-2 – кованого железа (рисунок в виде диагонально скрещенных прутьев с розетками-патерами на средокрестьях, с фризами в виде бегущей волны вдоль верхней и нижней тетивы); поручни – деревянные, профилированные.</p>	 <p>The images show a staircase with a decorative wrought-iron railing and wooden handrails. The railing features a pattern of diagonal crossed bars with circular rosettes at the intersections. The handrails are made of dark wood. The staircase has concrete steps and a landing area. The walls are painted in a light color, and there is a red-painted section on the wall in the bottom-right image.</p>
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады со стороны 8-й линии, Академического и Днепровского переулков в стиле безордерного классицизма:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оформление фасада в уровне 1-го этажа линейным рустом;</p> <p>балкон – местоположение (в уровне 3-го этажа фасада по 6-й линии), конфигурация, габариты, конструкция (на оштукатуренных кронштейнах);</p> <p>ограждение балкона черного металла на металлических стойках (рисунок в виде вертикальных прутьев с поясками окружностей вдоль верхней и нижней тетивы);</p>	   
---	---	--	--

местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемышкой) проема воротного проезда со стороны Днепровского пер.;



исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (для оконных проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация;



оконные заполнения – цвет (коричневый) и рисунок;

замковые камни оконных проемов 1-го этажа;

профилированные наличники и прямые сандрики на кронштейнах проемов 2-3-го этажей (на фасаде по Академическому пер. через одну световую ось, на фасаде по 8-й линии – сгруппированы по три);



наружные подоконные доски проемов 2-3-го этажей;

межэтажная тяга между 1-2-м этажами;

венчающий выносной профилированный карниз над основным объемом здания;

венчающие профилированные карнизы мезонинов.

		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты (для оконных проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый) и рисунок;</p> <p>проем воротного проезда – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз над основным объемом здания;</p> <p>венчающие профилированные карнизы мезонинов.</p>	 
--	--	--	--

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

104
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б. М. Кириков
М.П.

" 29 " мая 2003



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. А. Грекова (Кенигов)"**

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9;
Днепровский пер., 22



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Академический переулок, дом № 9/3, составленного по состоянию на 05.03.2008 г.; копия архивных поэтажных планов здания по состоянию на 1947-1960 годы

II. План земельного участка

КОПИЯ
ВЕРНА 107

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	0.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользоват.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23.10.2012		965	965.4*	0			0							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23.10.2012																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборки, № таблицы	ед. измерения, ес стоимость по таблице	удельный вес единиц объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____

2033

на жилой дом № 9/3 литера А
ул. (пер.) Академический переулок
город Санкт-Петербург район Василеостровский

инвент. № 02/01-729
шифр _____
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки до 1917 переоборудовано в 1972 году
надстроено _____
Год последнего капитального ремонта 1972
Число этажей 4
Кроме того, имеется: _____
Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 308.5 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 4.7 кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.03 м. Объем 11687 куб.м.
Общая площадь дома 2132.3 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 1.5 кв.м.
из нее:
Жилые помещения общая площадь 1837.7 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 1.5 кв.м.
в том числе жилой площади 1162.2 кв.м.
Средняя площадь квартиры 44.7 кв.м.
Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	26	70	1162.2						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в докольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	58.0				
2	Двухкомнатные	10	346.8				
3	Трехкомнатные	6	289.7				
4	Четырехкомнатные	6	376.3				
5	Пятикомнатные	1	91.4				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 26 1162.2

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**КОПИЯ
ВЕРНА**

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания	1-11, 2-11	294.6			
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительское					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			294.6			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
Итого						

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

**КОПИЯ
ВЕРНА**
112

Дата записи				Канализация		Отопление								Воды				Газоснабжение									
Волокнопровод				местная		печное	печное газовое	центральное				катериферное	с горячим водоснабжением	с горячим водоснабжением	с электрическим водонагревателем	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	башенны	централизованное	Электроплиты	Мультипропан	Лифты пассажир/грузовые, шт	Радио	127	220	Напряжение электросети
-				центральная				от ТЭЦ микрорайона		от собственной котельной																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
23.10.12	1796.6	-	1796.6	-	-	98.3	1698.3	-	-	-	-	-	482.8	-	-	-	-	1502.0	-	1502.0	-	-	0/0	-	-	2132.3	

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение 3-х эт.		352.8	9.95	3510
А	Основное строение 4-х эт.		612.6	13.50	8270
А	Проезд		-31.9	2.90	-93
А	1-Н-4-Н		520.0	2.95	1534
А	1-Н-4-Н		-520.0	2.95	-1534
	Итого по строению:				11687

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома 113



Литера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 23

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (ободки, трещины, пilling и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведенный проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	3		3	30	0.90		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное	24		24	40	9.60		
	б. Перегородки	шлакобетонные					0			
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	11		11	25	2.75		
		междугазное	сборные железобетонные плиты				0			
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая стропильная	Хорошее	2		2	20	0.40		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Хорошее	12		12	20	2.40		
6	Премы	Оконные	двойные створные	10		10	20	2.00		
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические				0			
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска				0			
		б.	штукатурка простая, окраска стен фасада	Хорошее	20	+2.3	22.3	15	3.35	
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Хорошее	12		12	15	1.80	
		Печное отопление								
		Водоснабж.	от городской центральной сети					0		
		Электроснабж.	скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение								
		Вент.	с газ. колонк.							
			с др. колонк.							
			с торж. вкл.	чужие					0	
		Горячее водосн.	централизованное					0		
		Электроплиты								
		Вент. ящики	естественная					0		
Газоснабж.	центральное					0				
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть					0				
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Удовлетворительное	6		6	40	2.40		
				Итого	100.0		102.3		25.60	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле стр.9 х 100 = **25.0 %**
 стр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№ № по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. прот. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия чердачное между этажно надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Оконные Дверные							
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка врядн.с. цфрм. а. б. в							
8	Самостоятельные и электротехнические устройства Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ван на с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячие воды. Электроплиты Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
		9	Разные работы					
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											Удельный вес оценки объекта в %	Итого в %				
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Цокольные работы							
								Окна	Двери										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудование, подвал	На этажность	На материал	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
А	Основное строение 3-х эт., Основное строение 4-х эт.; Приезд; 1 и 4 эт.	28	23 г	куб. м	23,70	1,02	1,00	0,95							0,97	22,98	10153	233417	25	175063
А	1-В-4-Н	28	23 г	куб. м	23,70	1,02									1,02	24,17	1534	17077	25	27808
																	Итого.	270494		302871
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2007г. № 1513																	19272963		14424138	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 05 » марта 2008 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Панина Л.Г.				
Проверил бригадир.....					

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ИИБ Васильевостровского района

_____ (Панина Л.Г.)

м.п.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Потажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

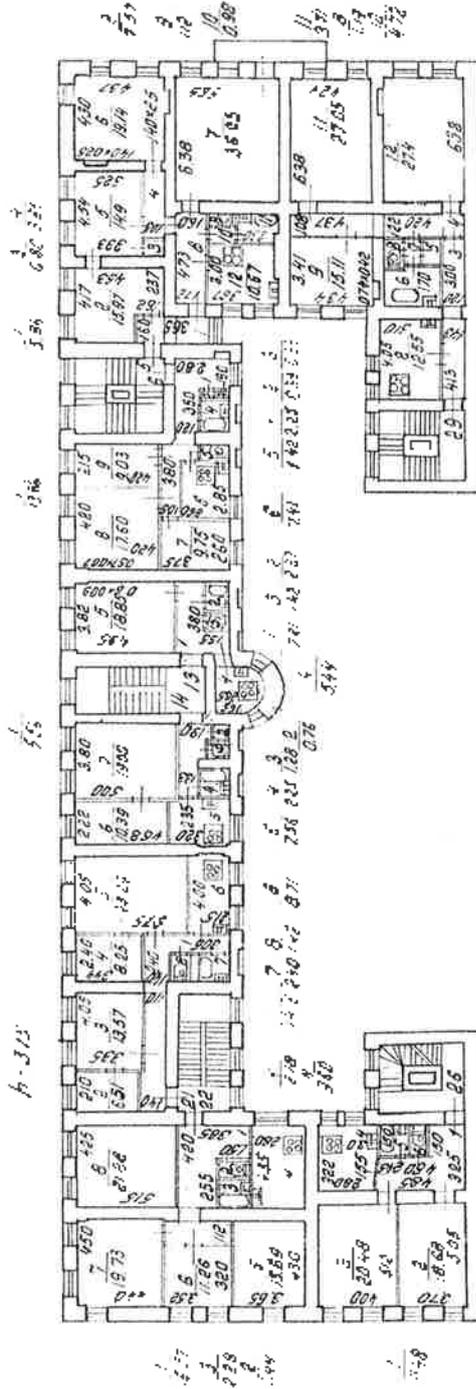


Адресный листок № 9/3, мкр. А
(8-й микр. в.о., 3)

(микр. 3 манс)

Микр. 3 манс

Микр. 3 манс



500 • 60 360 12 50 512 1 • 350

Б 5
(14) 225



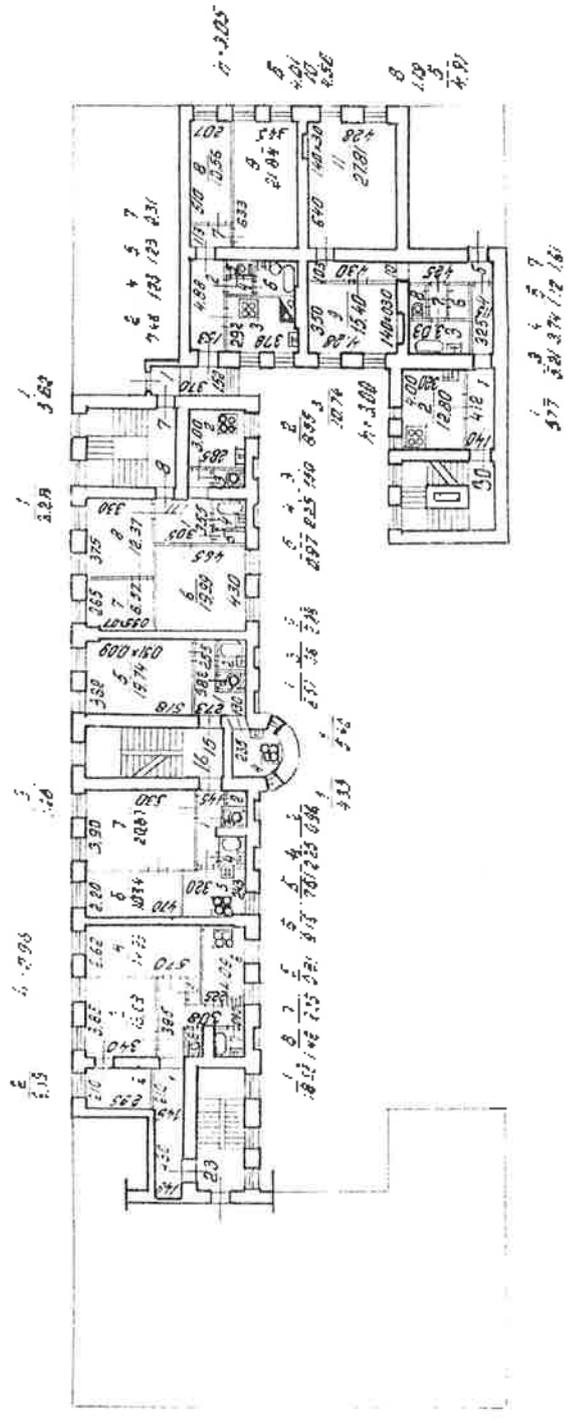
№ документа	02/11.2010
Дата выдачи	11.11.2010
Исполнитель	И.И. Ибрагимов
Проверенный	И.И. Ибрагимов
Подпись	И.И. Ибрагимов
Место	г. Алматы
№ документа	02/11.2010
Дата выдачи	11.11.2010
Исполнитель	И.И. Ибрагимов
Проверенный	И.И. Ибрагимов
Подпись	И.И. Ибрагимов
Место	г. Алматы

*Академигосекрет пер. г. 9/3, лит. А
(82 км км. 93) (план 4 этажа)*

Титул 9206 9.9.13
12. Материалы 4.01.01

План 4 этажа

4

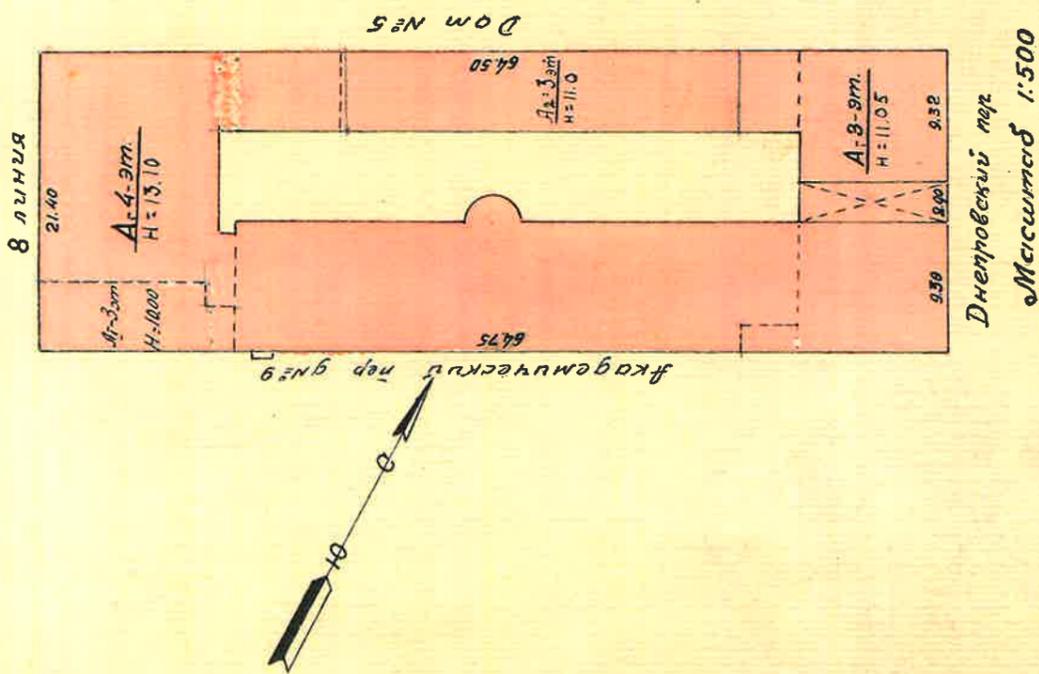


Объект	Объект - "Академигосекрет" пер. г. 9/3, лит. А
Этаж	4
Дата	02.11.2010
Исполнитель	И.И. Иванов
Проверенный	И.И. Иванов
Дата проверки	02.11.2010
Место	М.П. М.П.



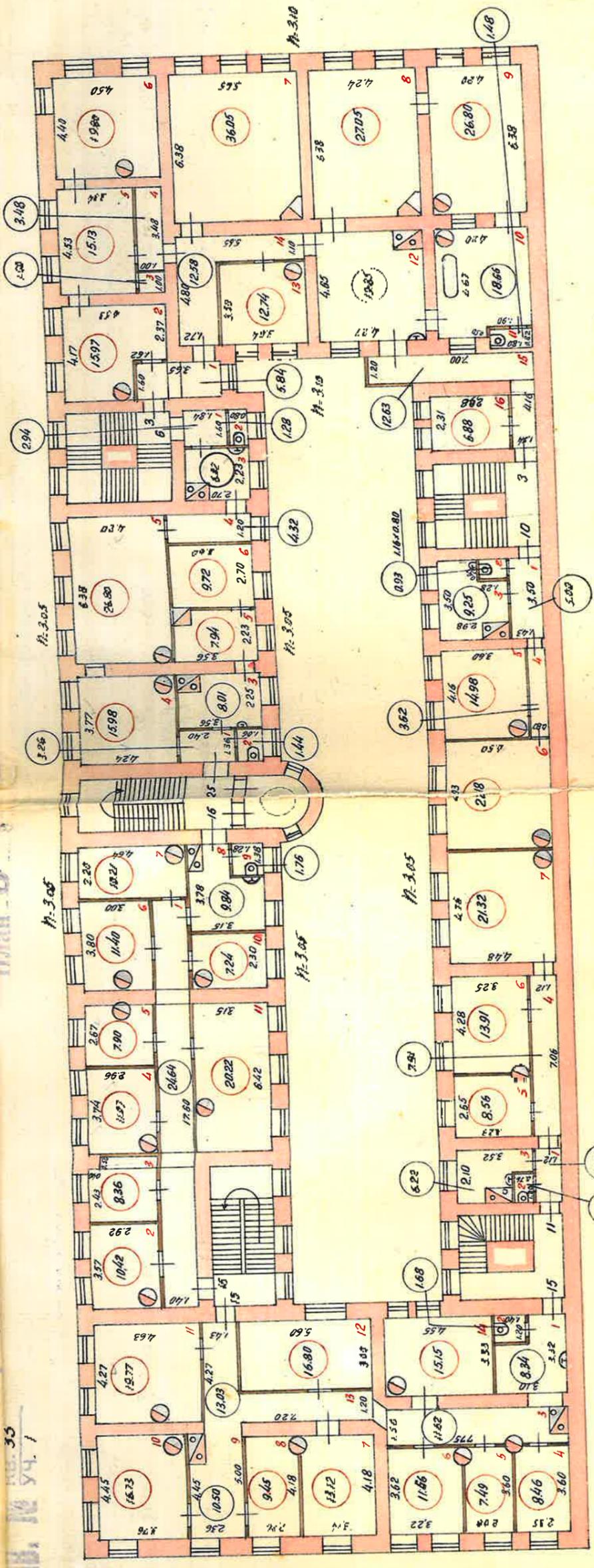
КОПИЯ
ВЕРНА

сваровского участка №1 по
Академическому переулку дом №9/3
Василеостровского района.

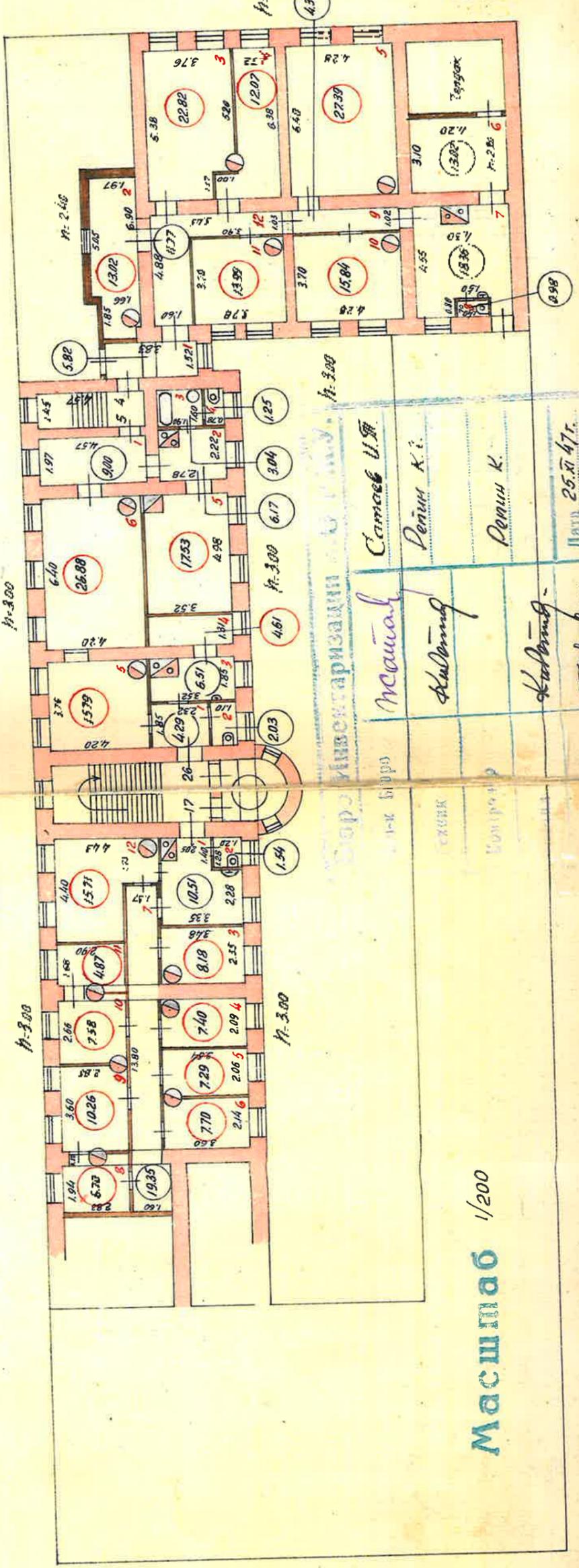




Академический пер. 9. 9/3
(напр. 3 и 4 этажи)
Савин В.О., 3



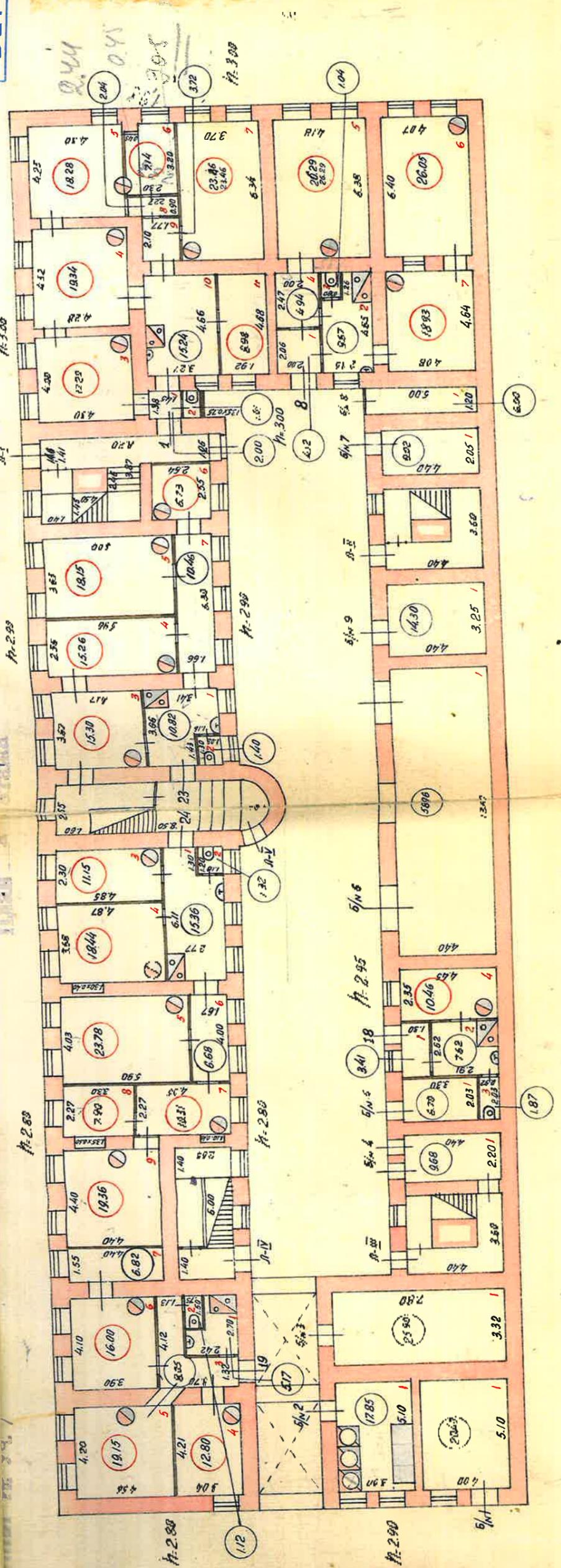
План 4 этажа



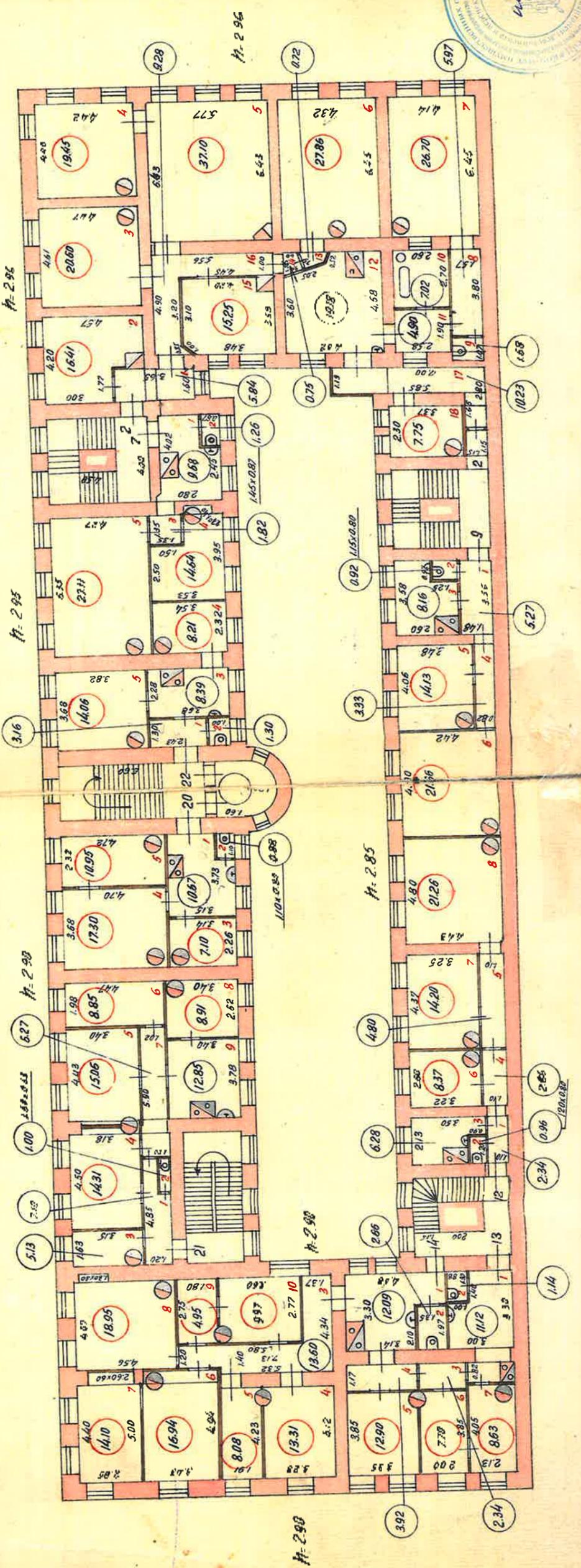
Масштаб 1/200

Имя	Самоец У.В.
Фамилия	Ремин К.И.
Фамилия	Ремин К.
Дата	25.11.47г.

Арагаветский пер, г. 9/3
(старый до, г. 3)



План 2 этажа



Швб. № кв. 33
уч. 1

КОПИЯ
ВЕРНА

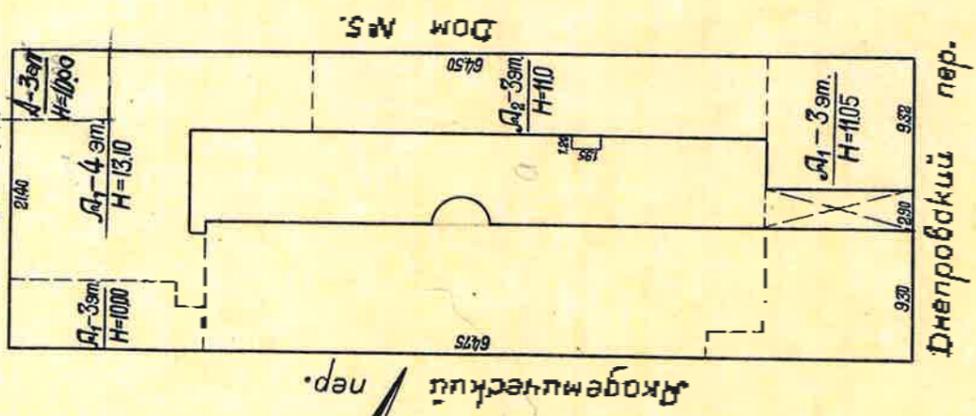
ПЛАН

дворового участка
по Академическому пер. д. №9/3.

М 1:500.

1607-15110 8-3
133 г.
Тема:

Днепропетровский пер.



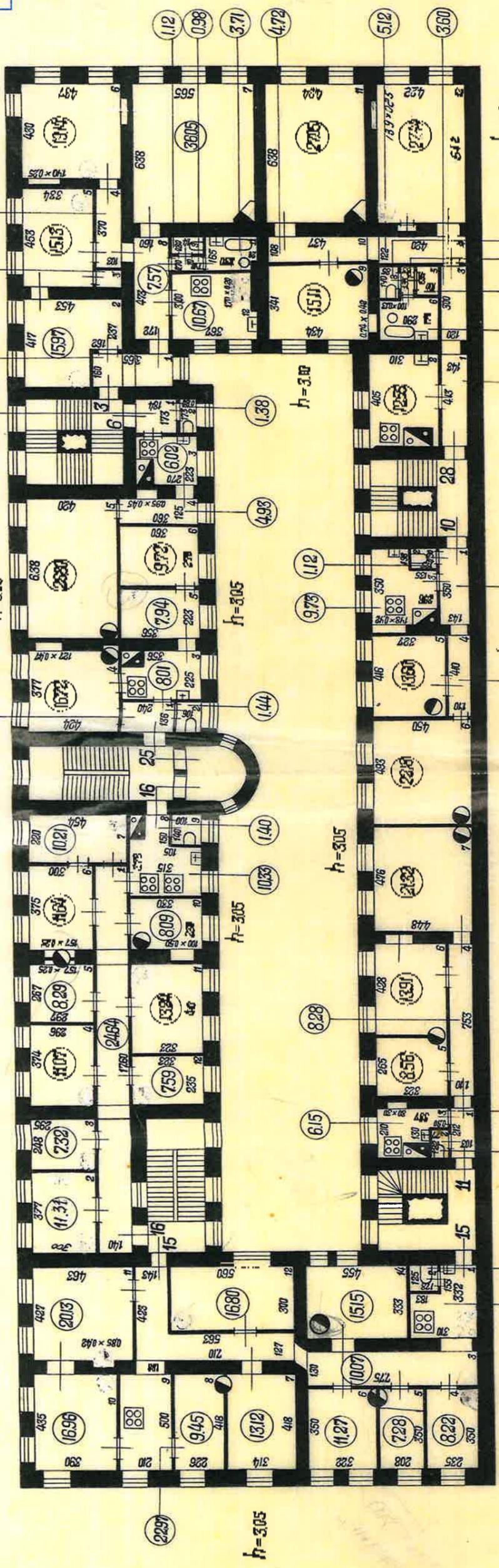
Текущие измерения внесены
по состоянию на 24.06.67 г.
техник *Вотко*

данным инвентаризации 25/21-47 а.
вотом текущих изменений 16/21-60 а.

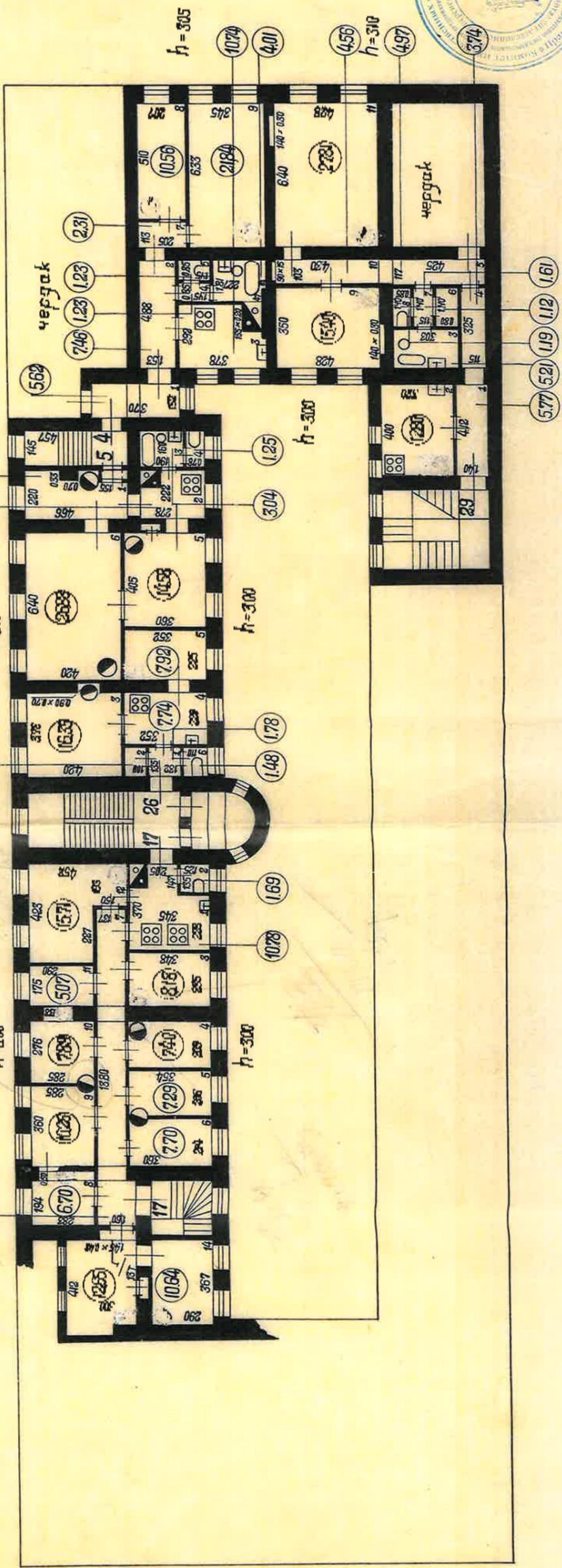


Бюро инвентаризации		Масштаб	Дата:
Начк бюро	<i>В. О. РЖУ.</i>	1 : 200.	25/21-60а
Мезник	<i>А. М. Сидор</i>		
Контролер	<i>А. М. Сидор</i>		
Копировал	<i>Я. В. Зюковна</i>		

В. ШУ



ПЛАН 4 ЭТАЖА.



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.04.2021 № КУВИ- 002/2021-41913662

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2021, поступившего на рассмотрение 20.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002033		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2033:12:41		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Академический переулок, дом 9/3		
Площадь:	2132.3		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	24406930.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002033:12		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002033:1058, 78:06:0002033:1059, 78:06:0002033:1060, 78:06:0002033:1061, 78:06:0002033:1062, 78:06:0002033:1063, 78:06:0002033:1064, 78:06:0002033:1065, 78:06:0002033:1066, 78:06:0002033:1067, 78:06:0002033:1068, 78:06:0002033:1069, 78:06:0002033:1070, 78:06:0002033:1071, 78:06:0002033:1072, 78:06:0002033:1073, 78:06:0002033:1074, 78:06:0002033:1075, 78:06:0002033:1076, 78:06:0002033:1077, 78:06:0002033:1078, 78:06:0002033:1079, 78:06:0002033:1080, 78:06:0002033:1081, 78:06:0002033:1082, 78:06:0002033:1083, 78:06:0002033:1247, 78:06:0002033:1248, 78:06:0002033:1249, 78:06:0002033:1250, 78:06:0002033:1251, 78:06:0002033:1252, 78:06:0002033:1253		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Абрукова Елизавета		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

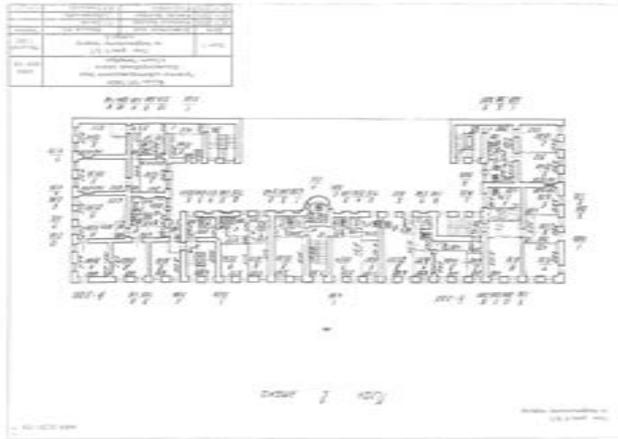
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

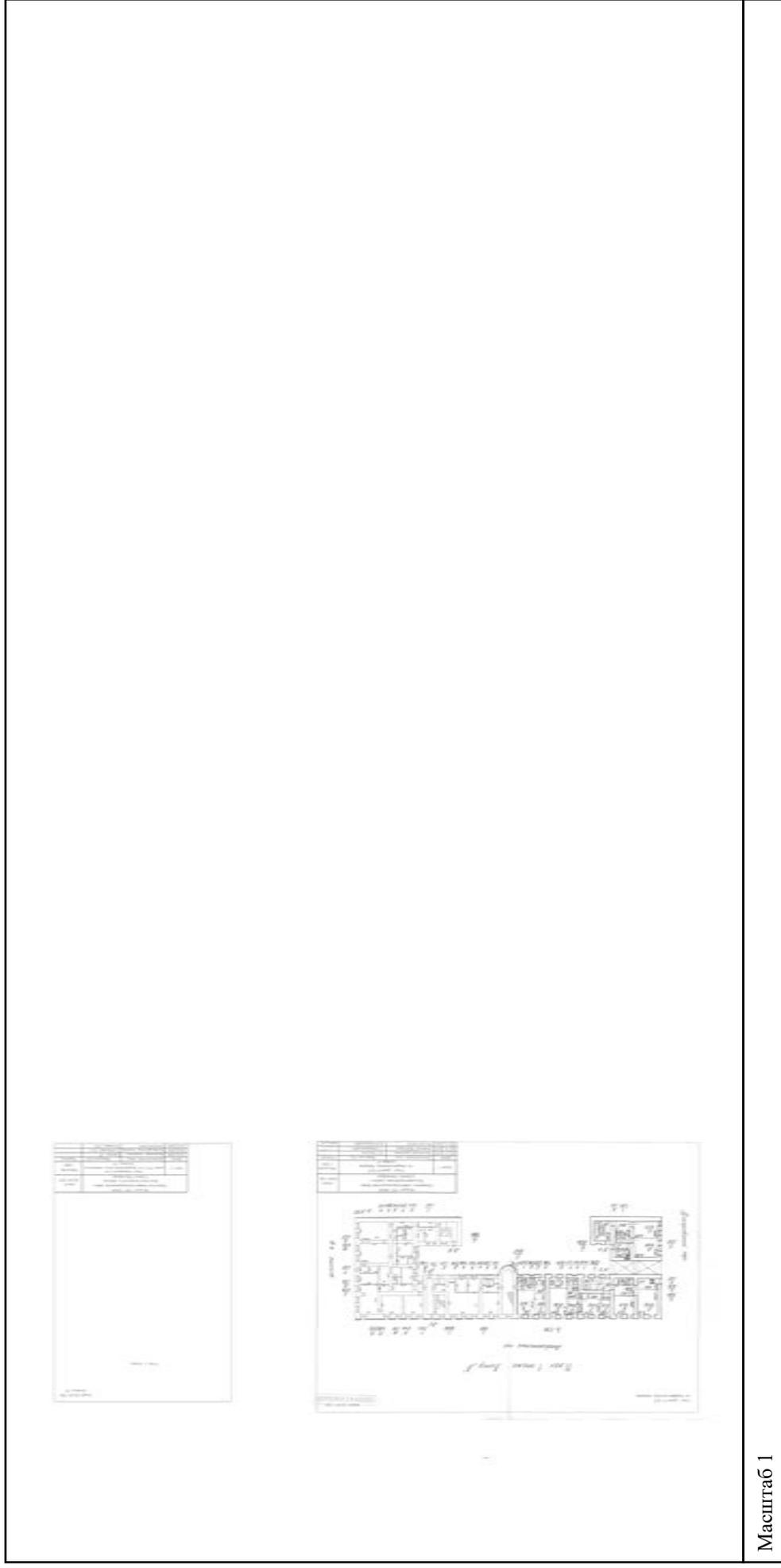
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 2		
		
Масштаб 1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			
Номер этажа (этажей): 1			

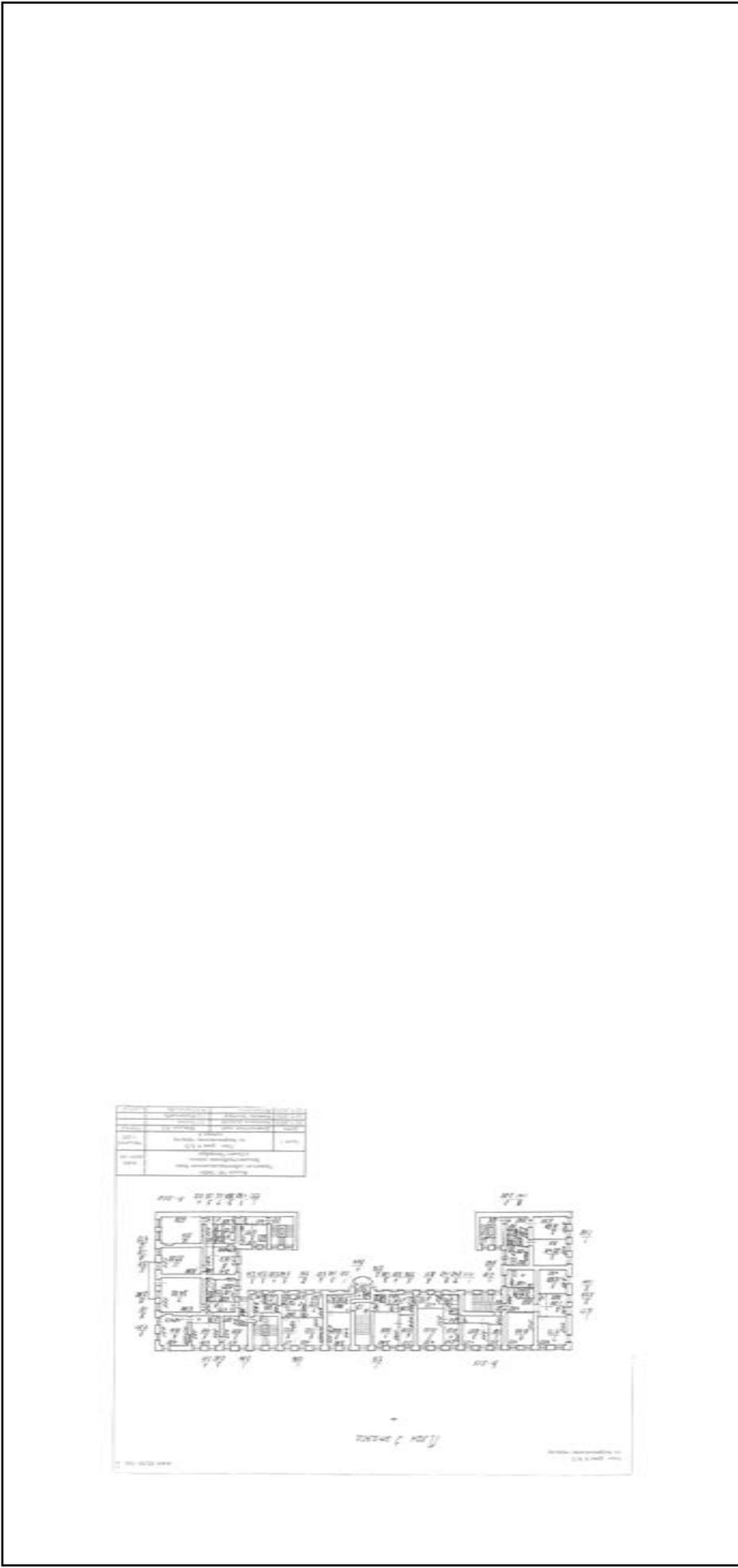


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

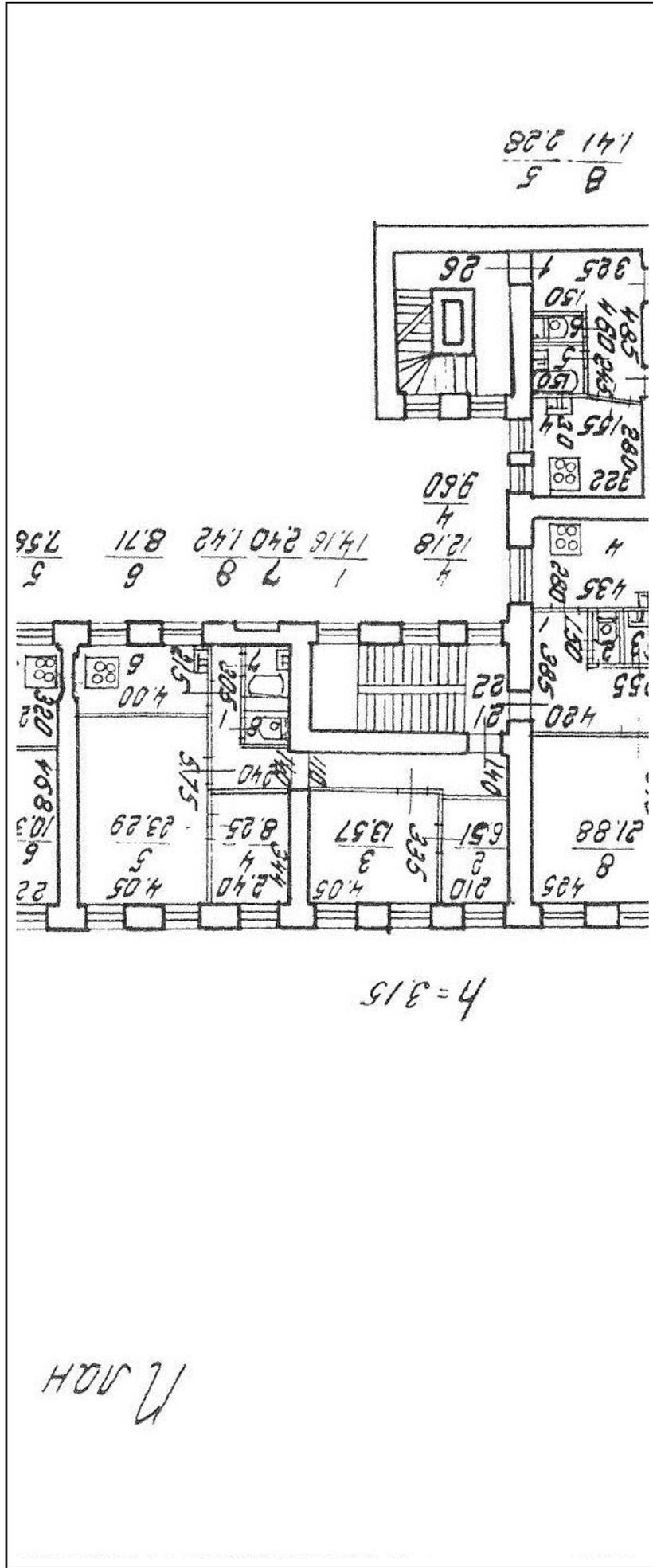
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 3
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017	
Номер этажа (этажей): 3	

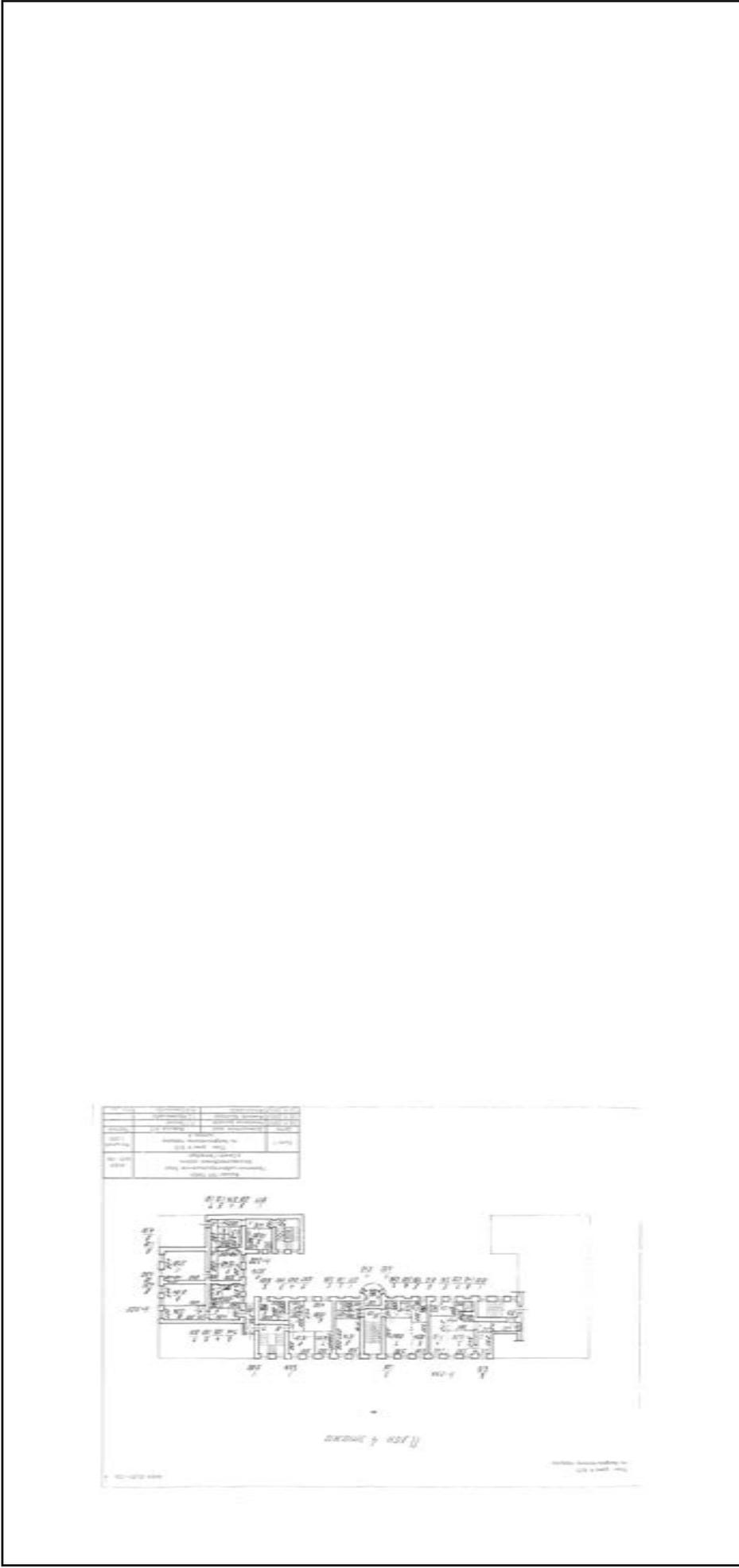


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			

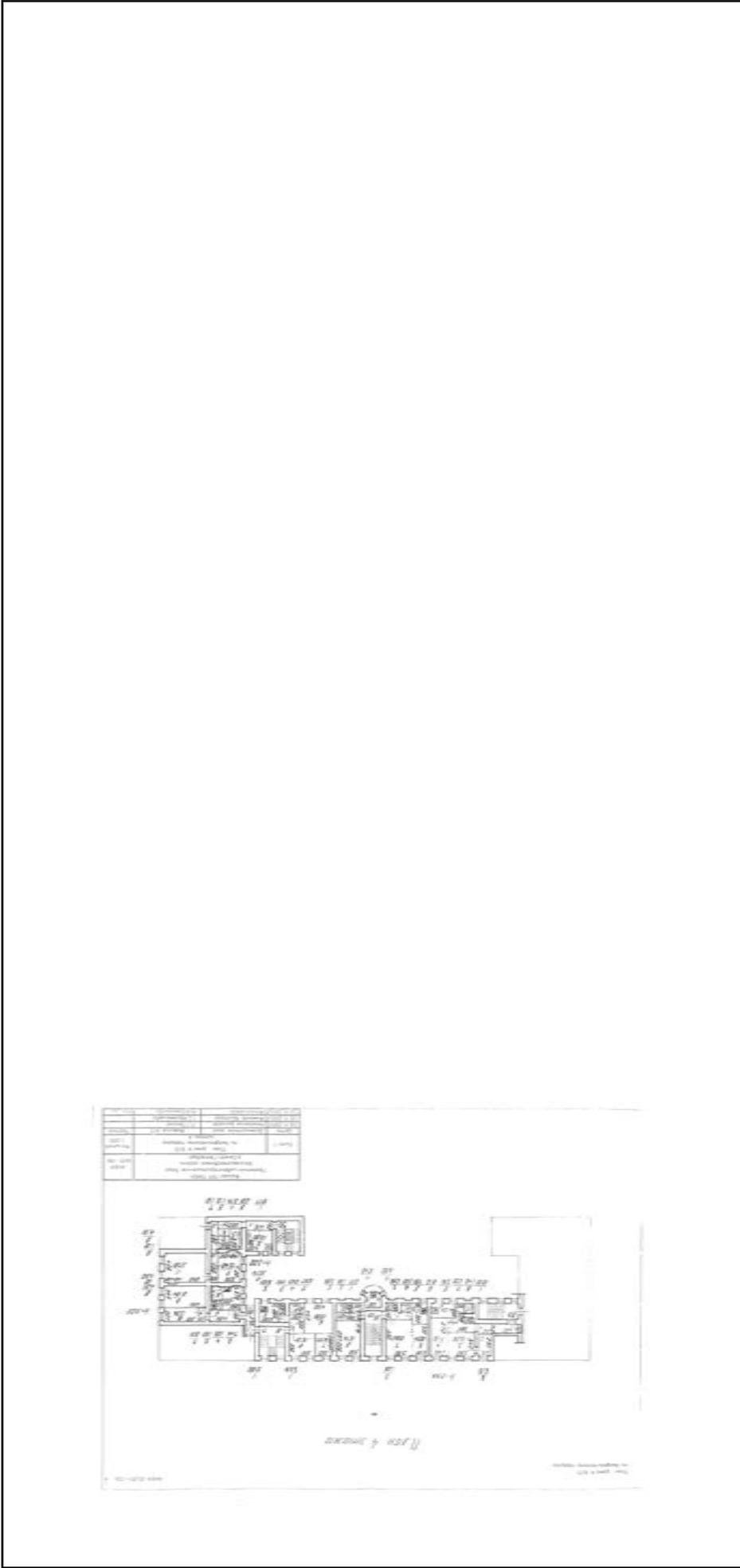


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

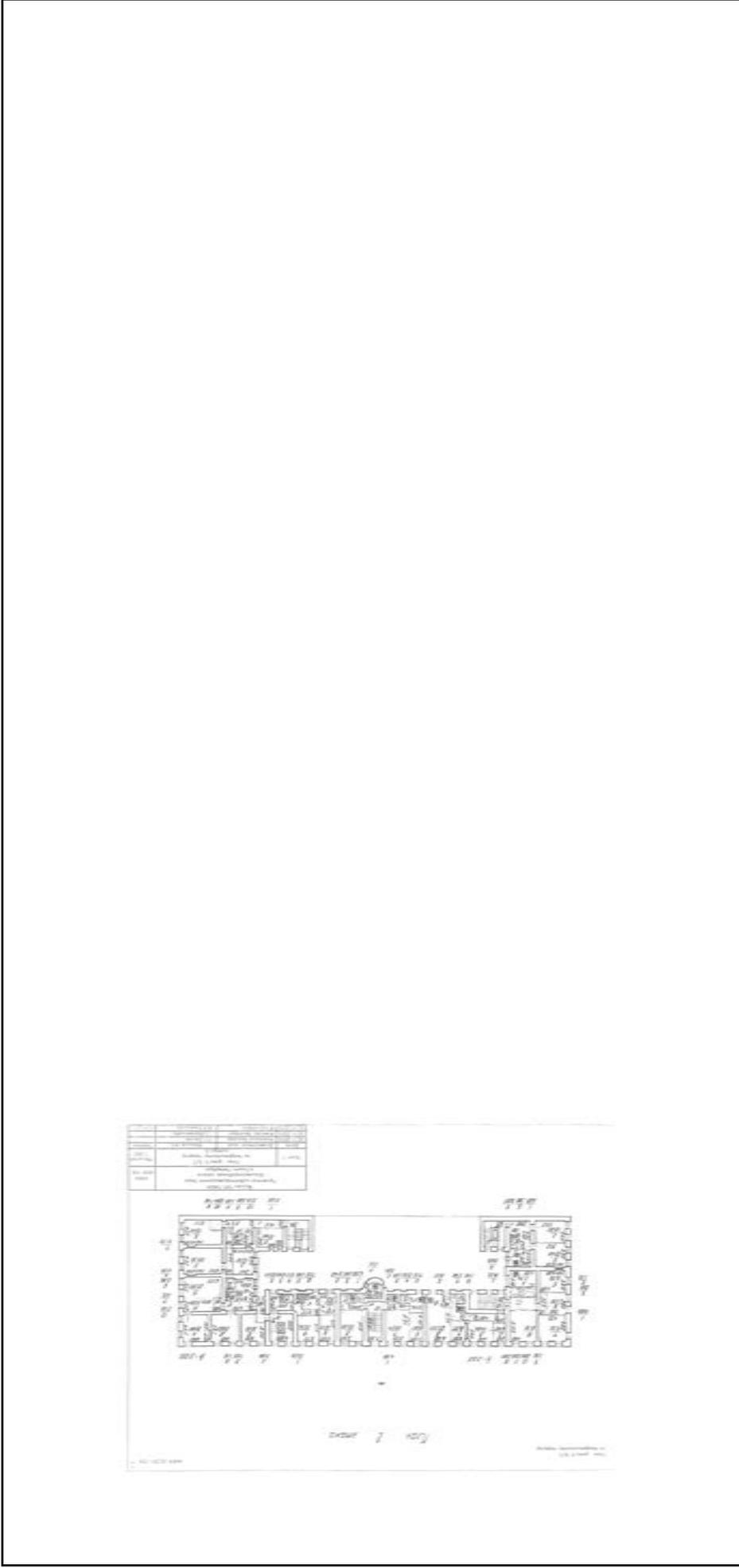
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 4		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			

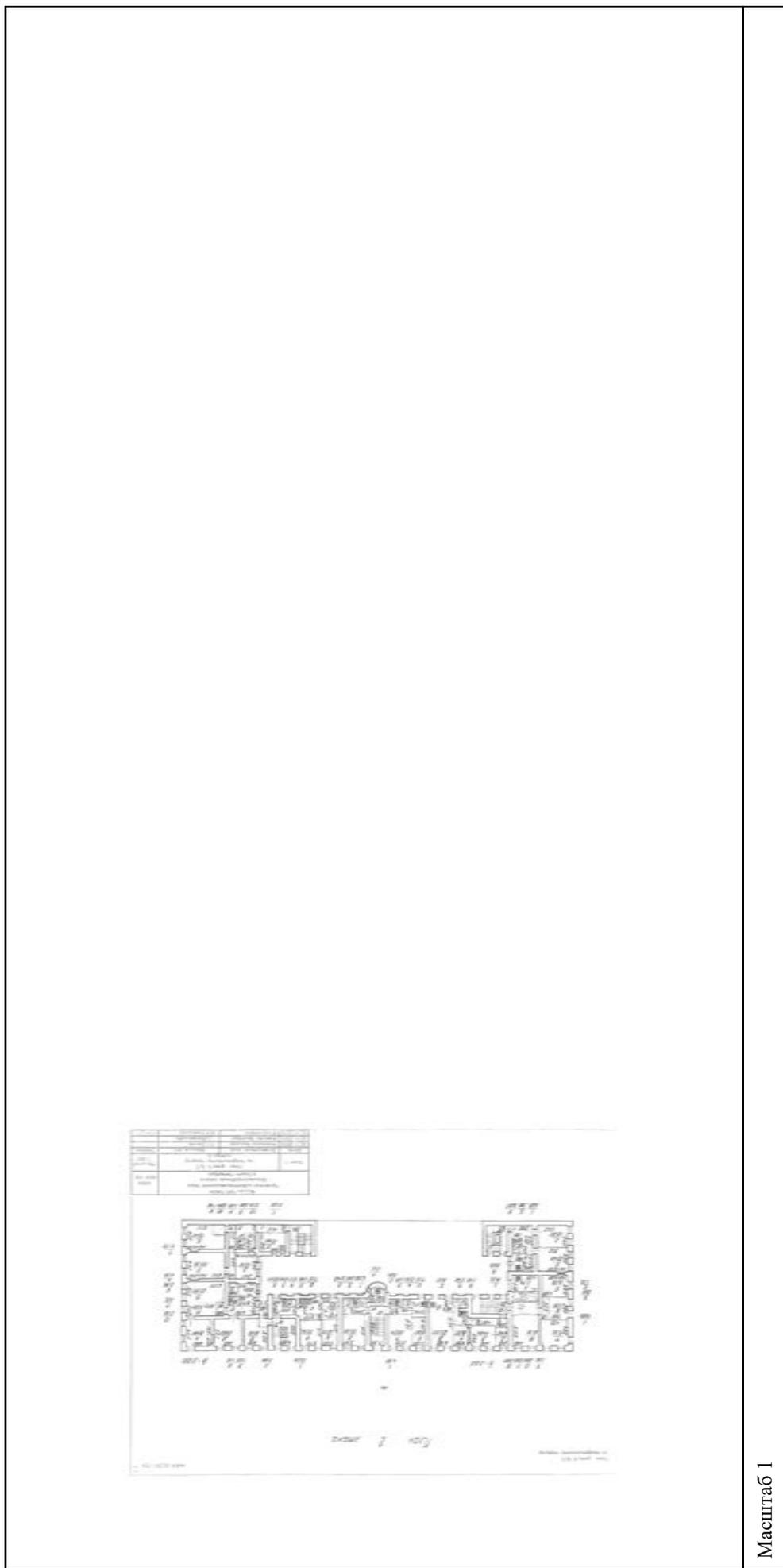


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			
Номер этажа (этажей): 2			

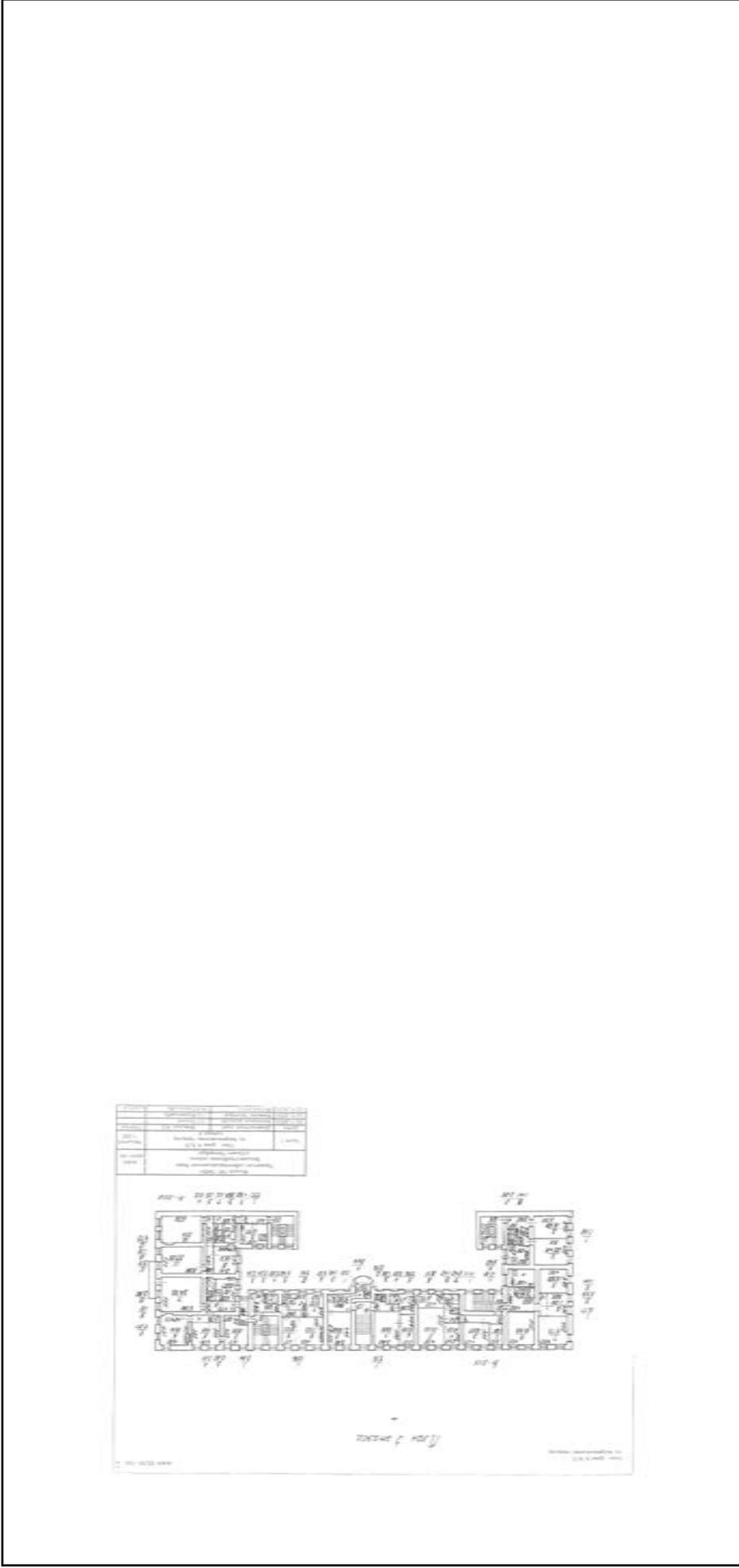


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 3		

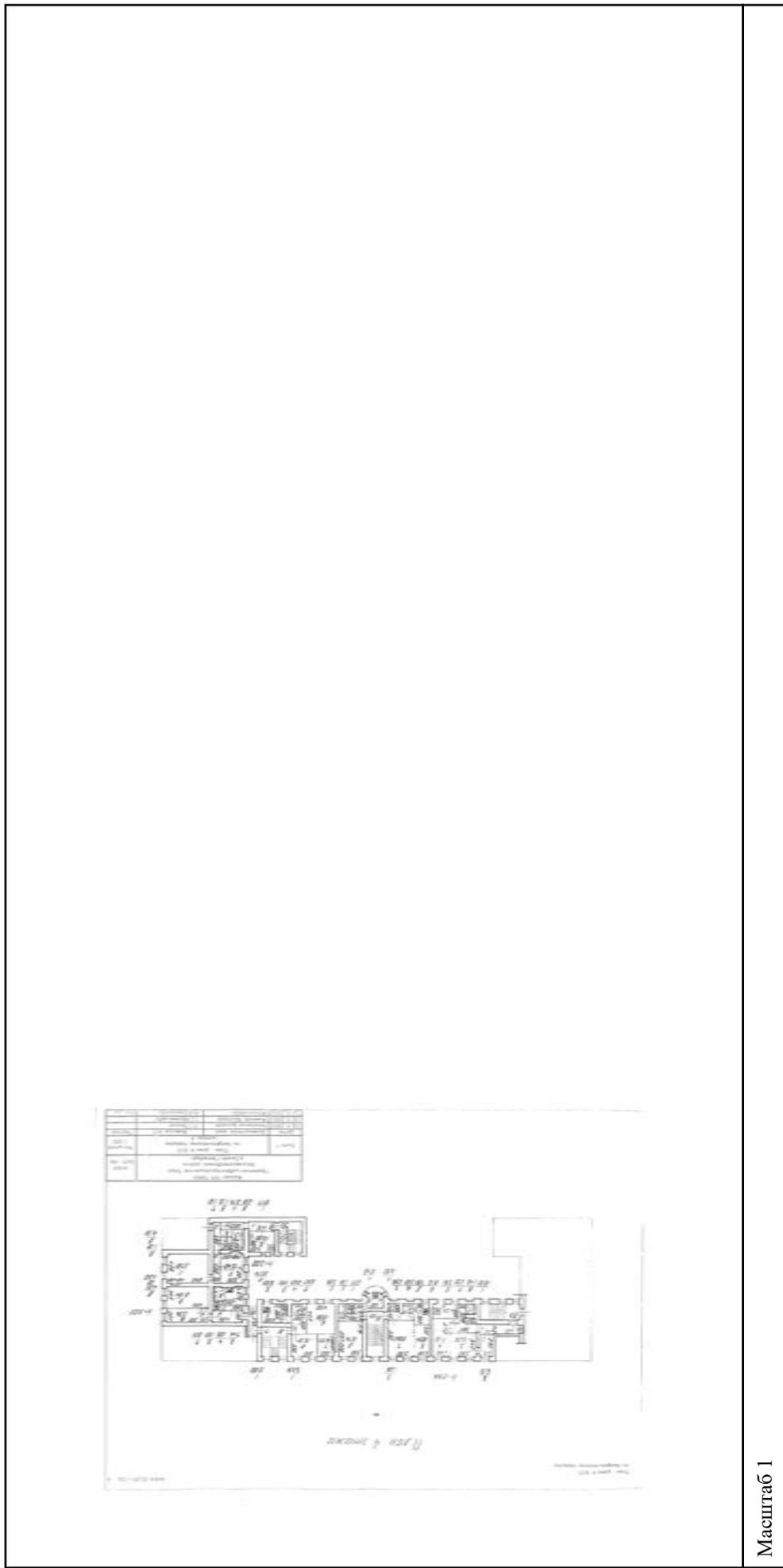


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 4		

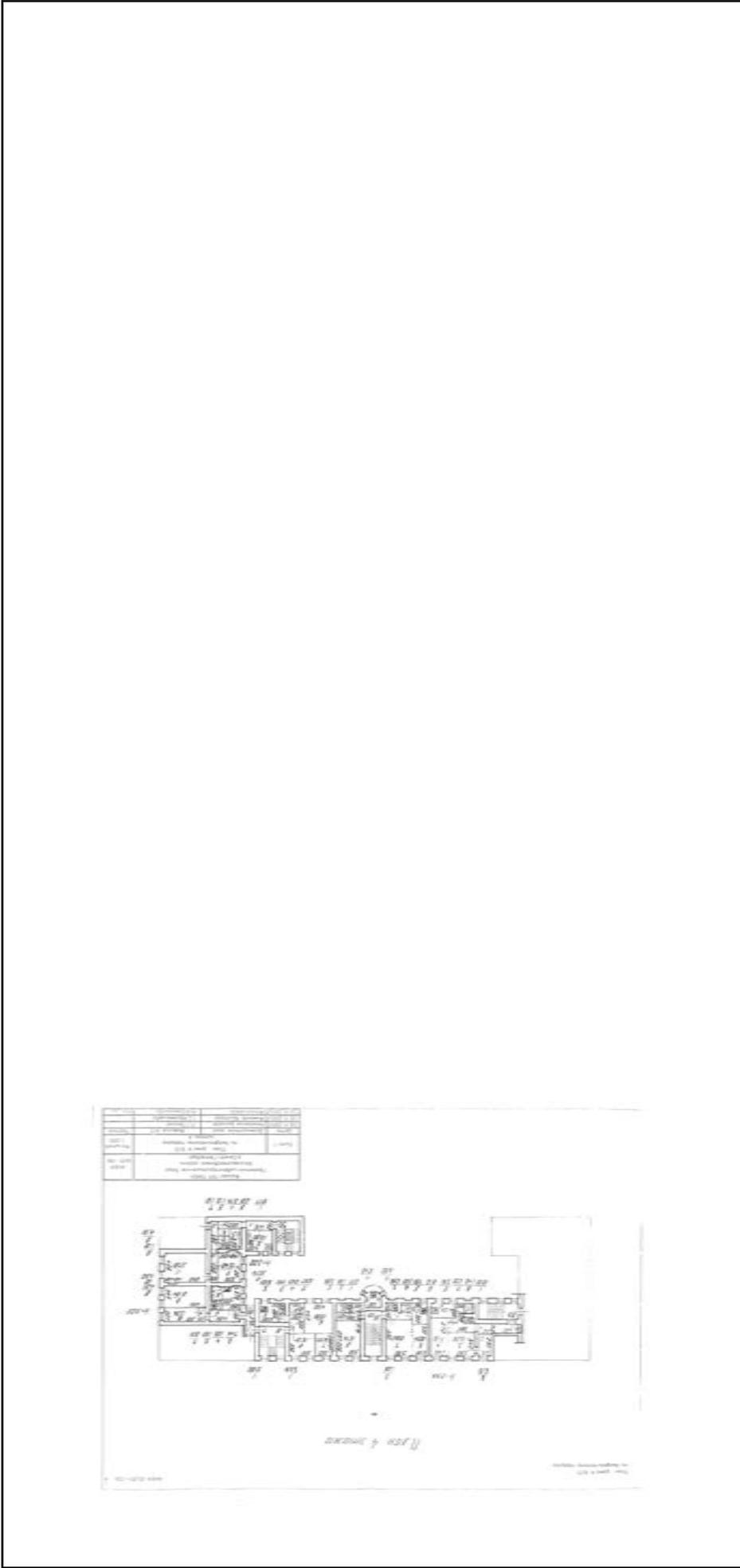


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 4		

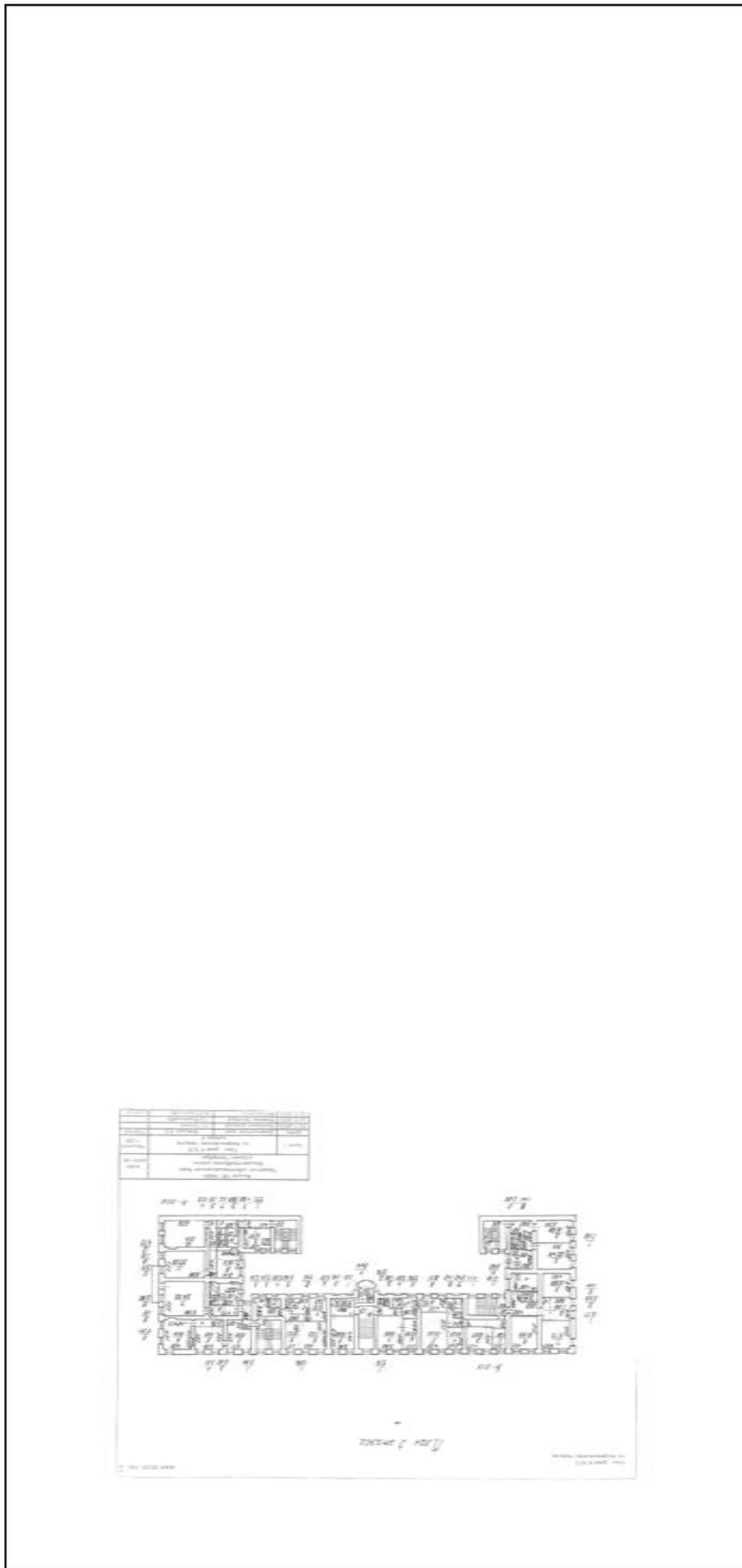


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 3		

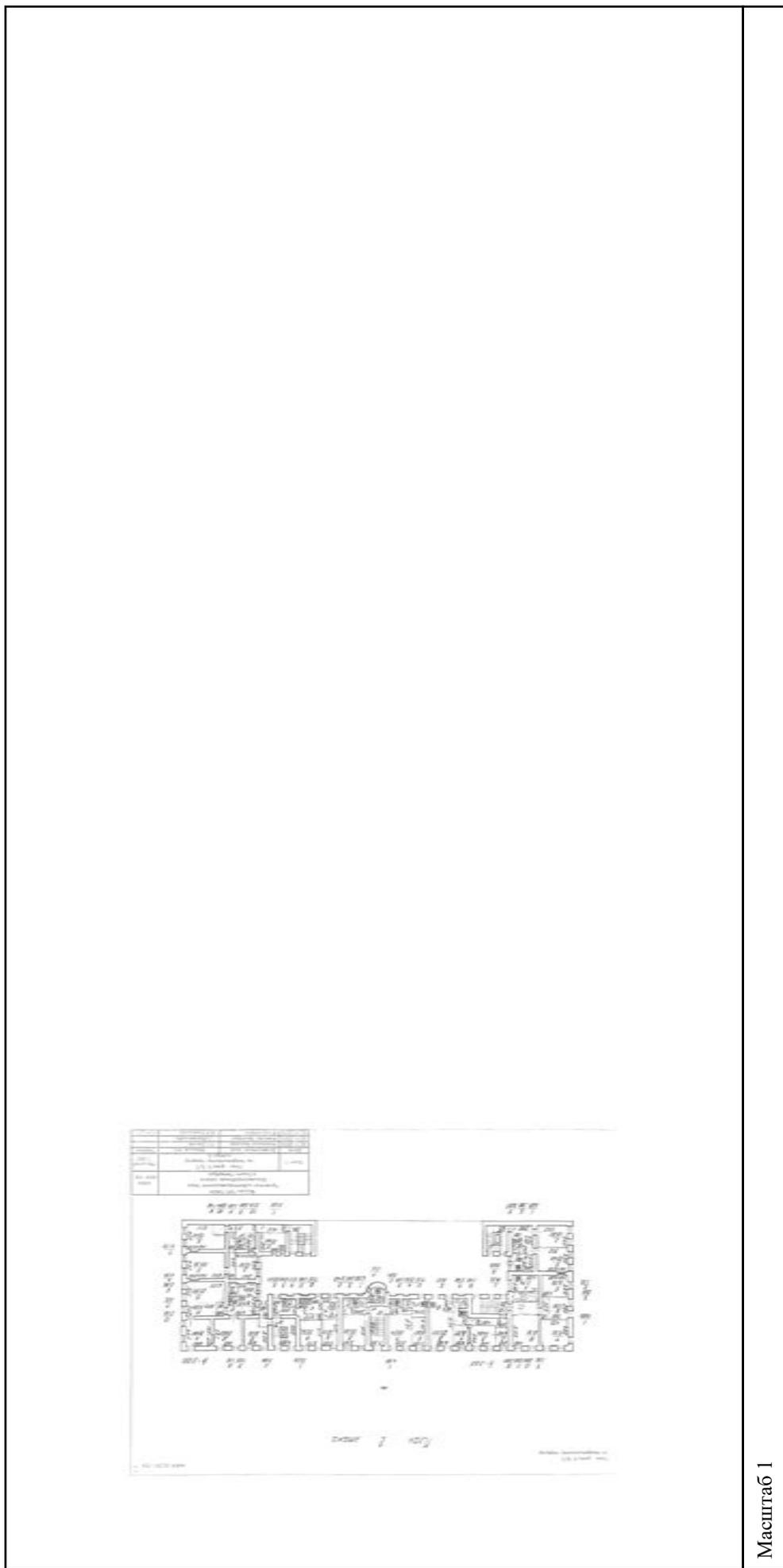


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			

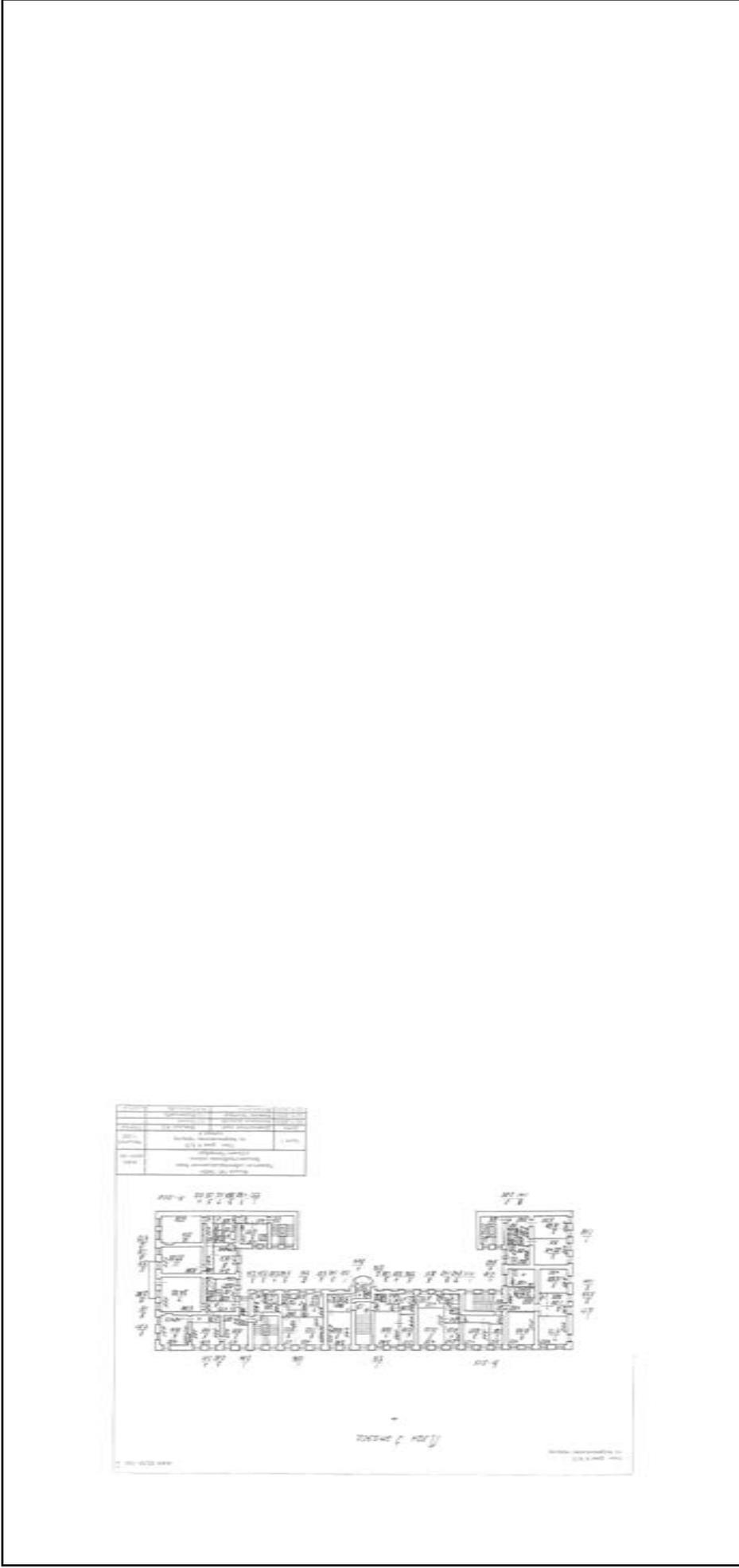


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

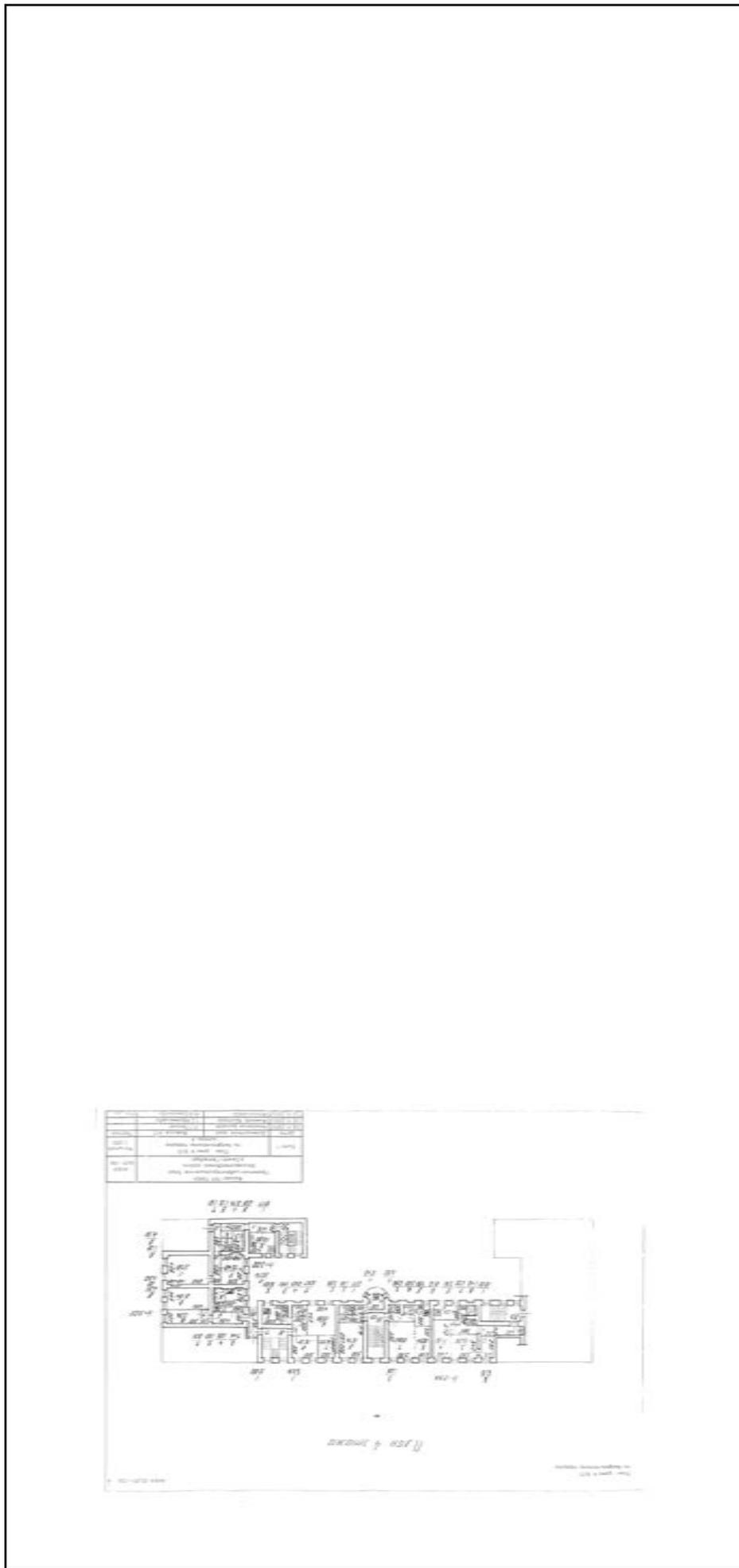
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

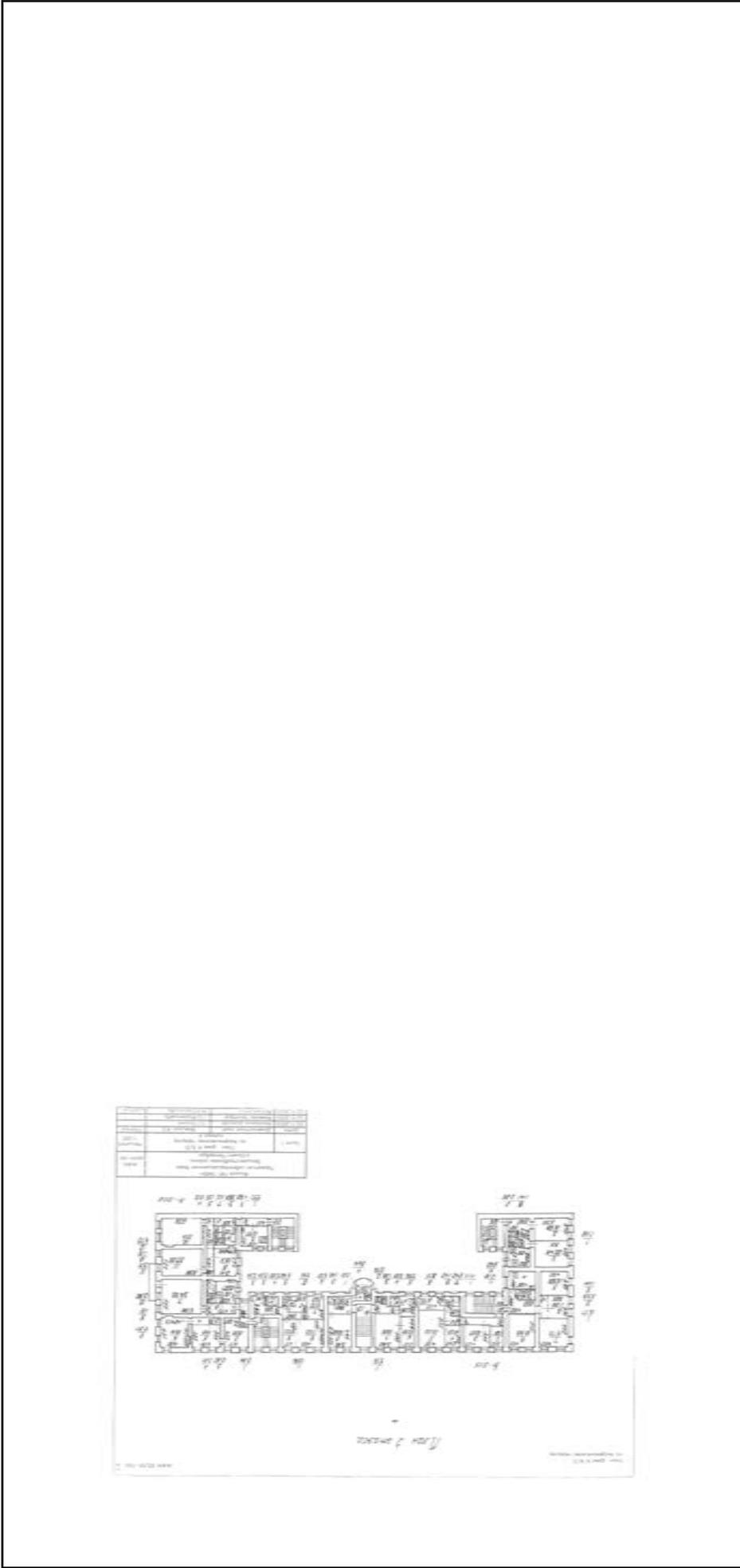
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

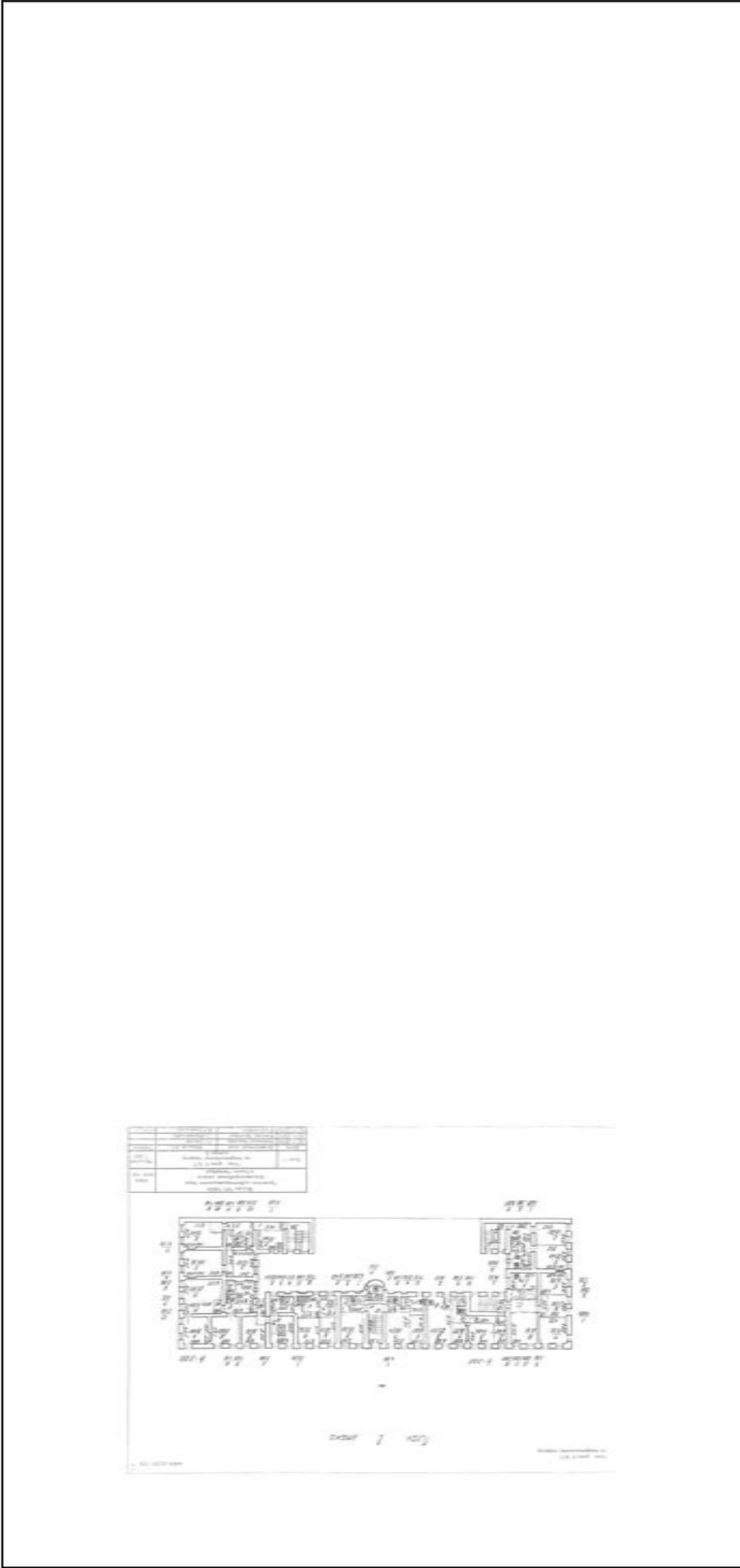
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 2		

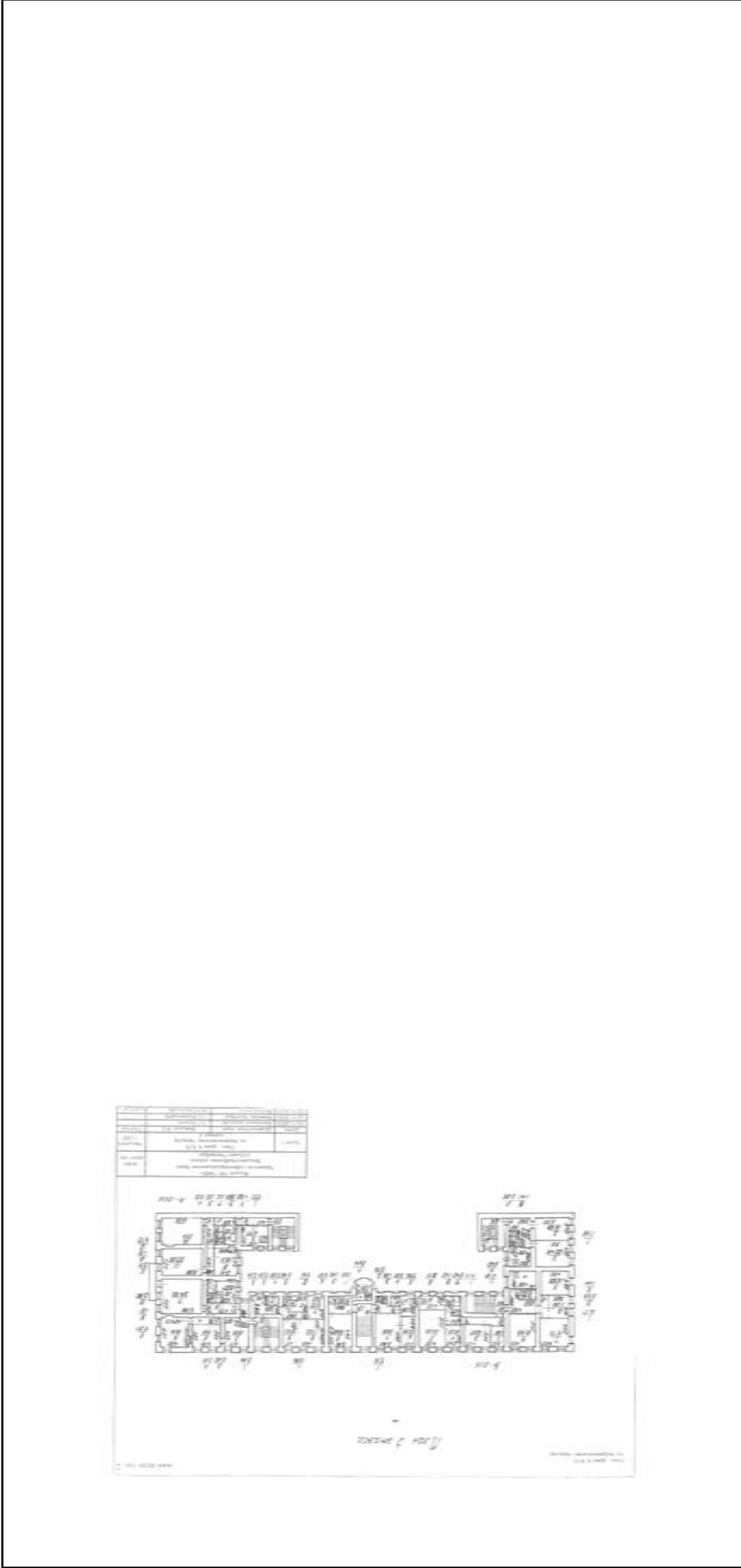


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

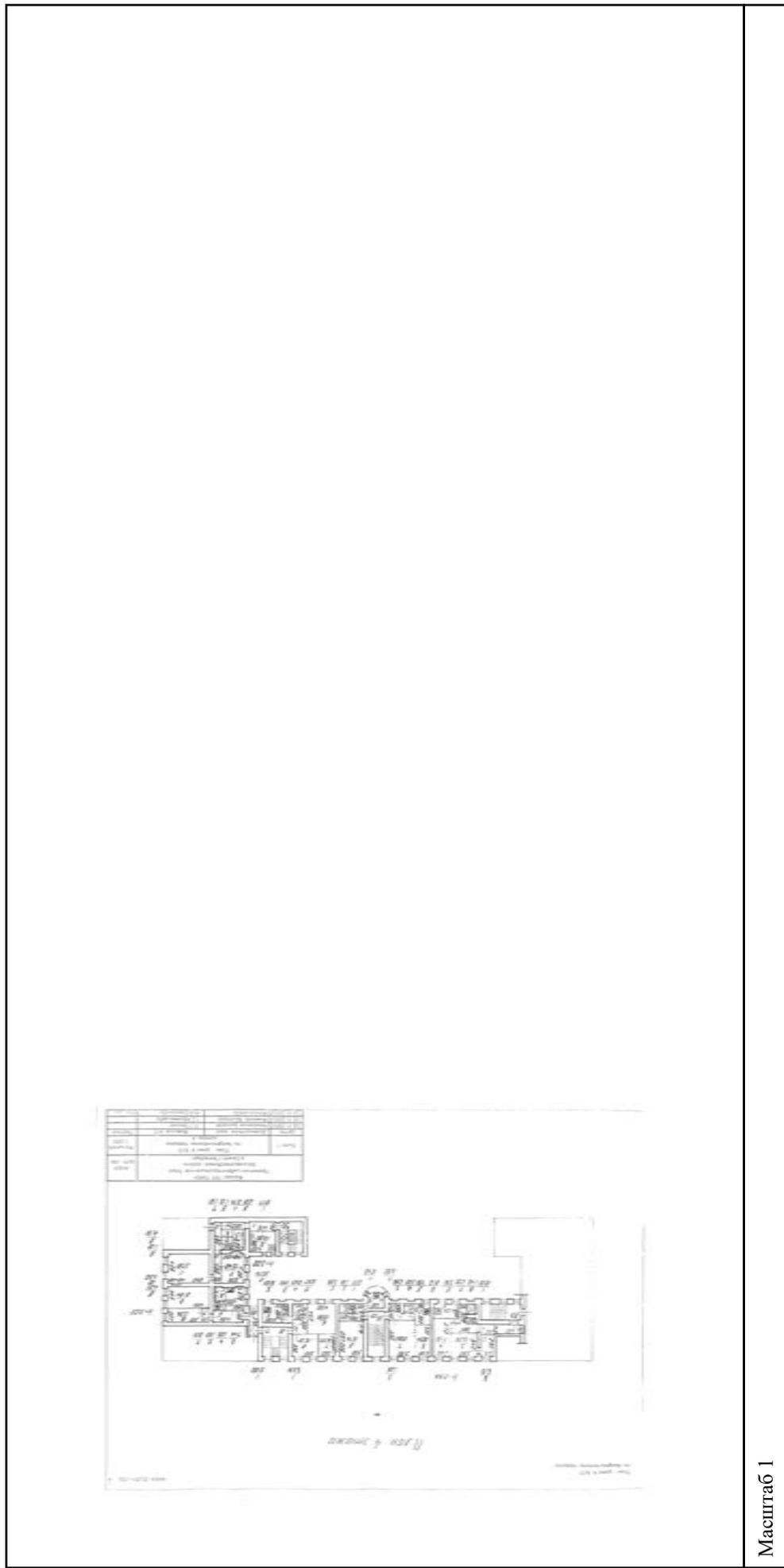
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 4		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			

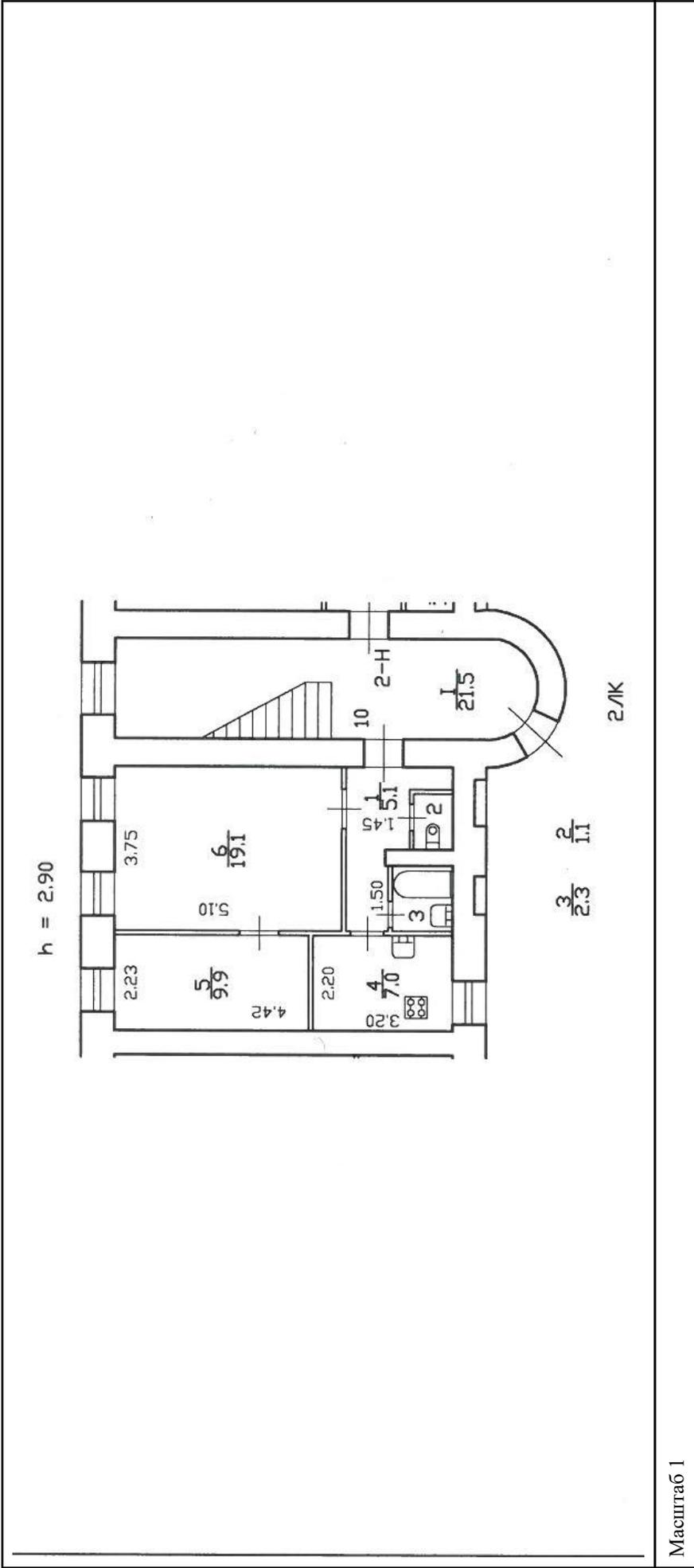


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46
Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48	
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017	
Номер этажа (этажей): 1	

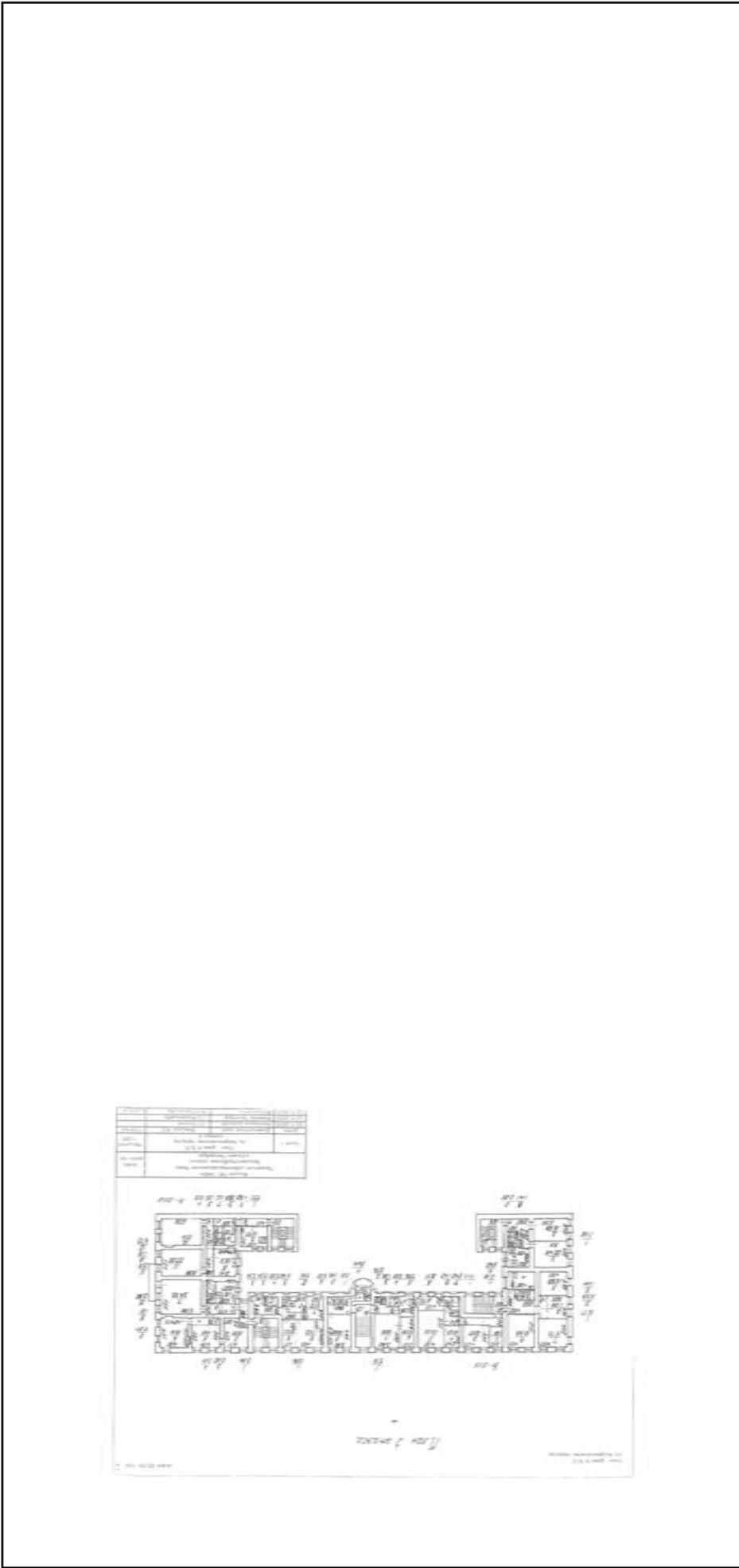


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 3		

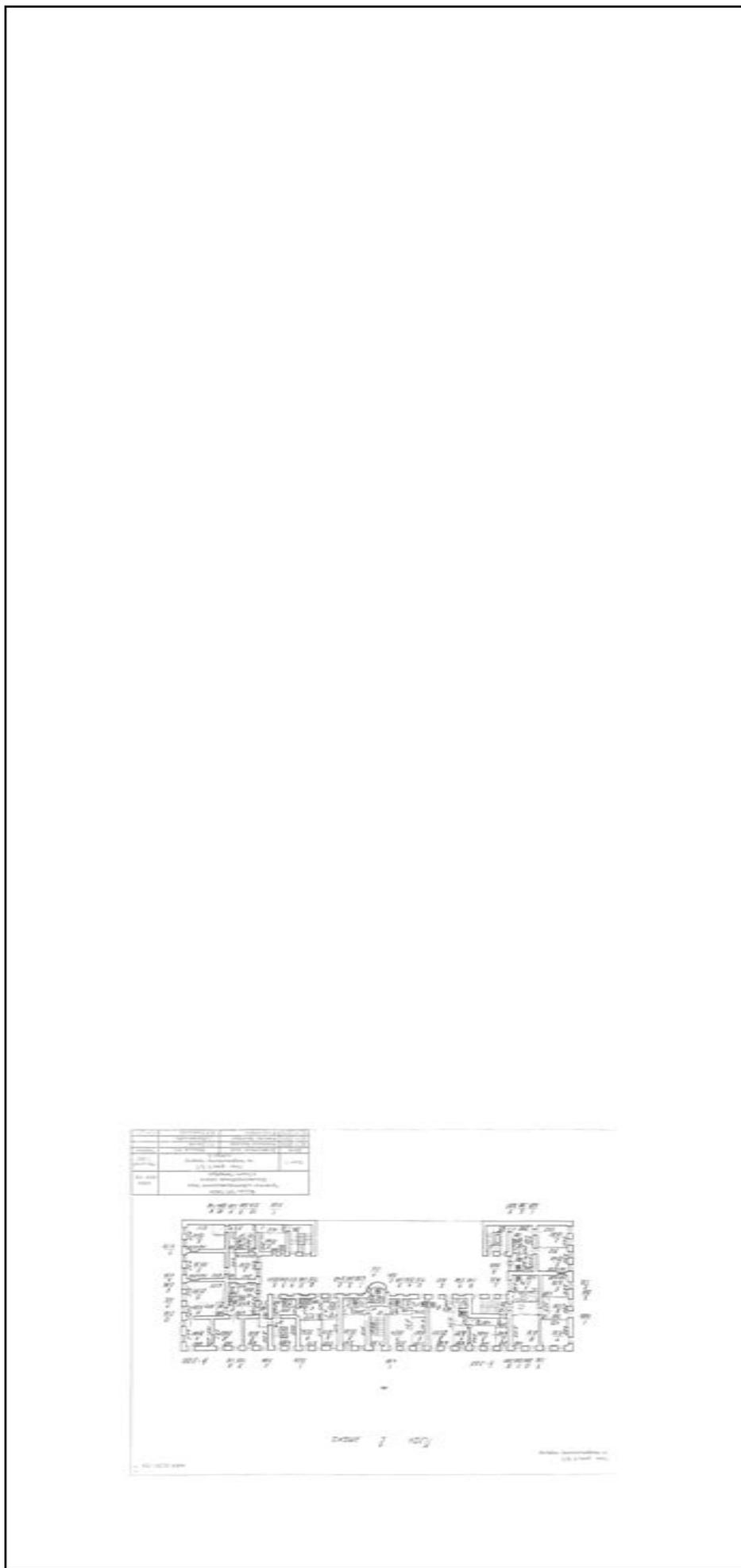


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 2		

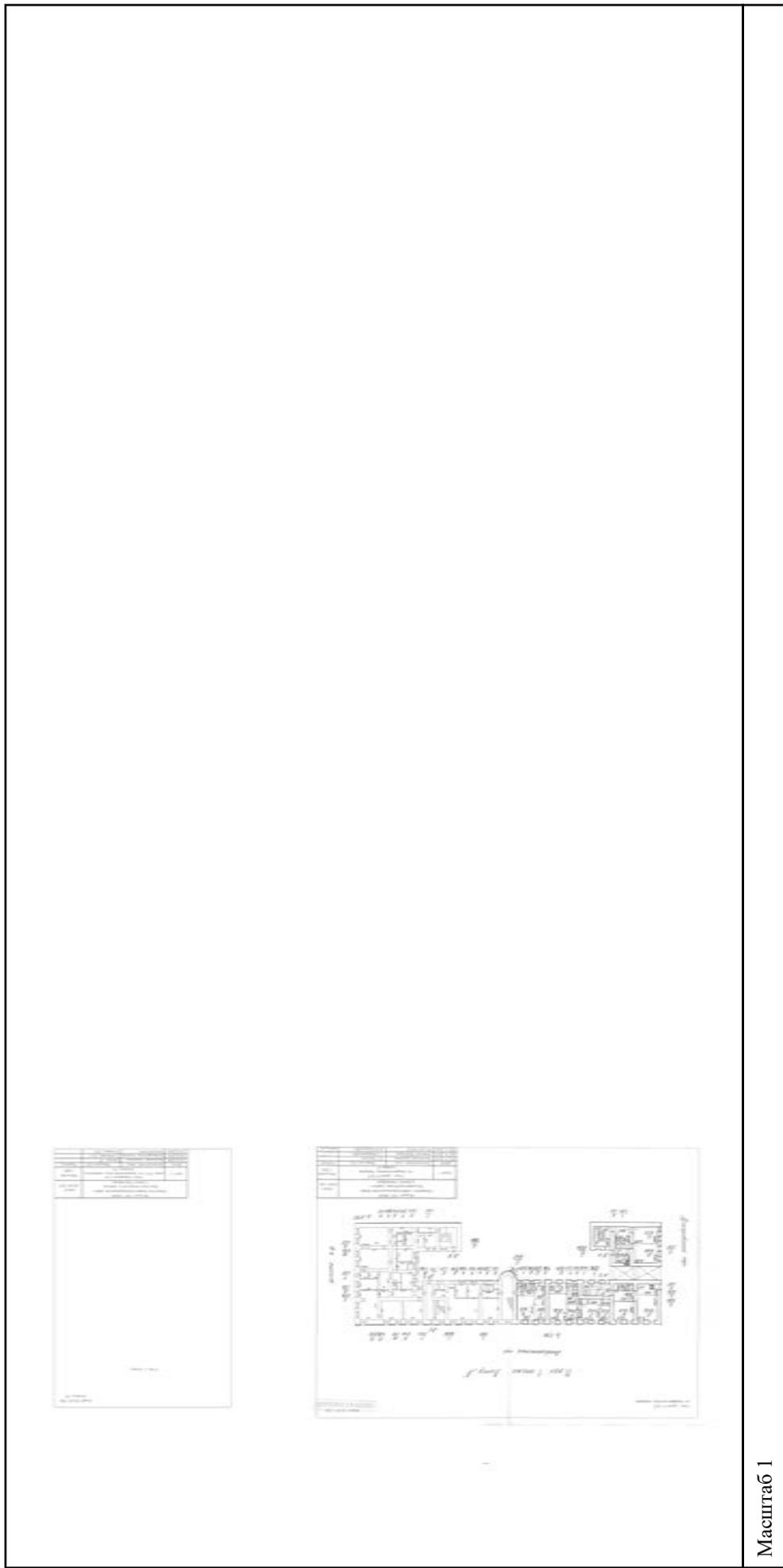


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			

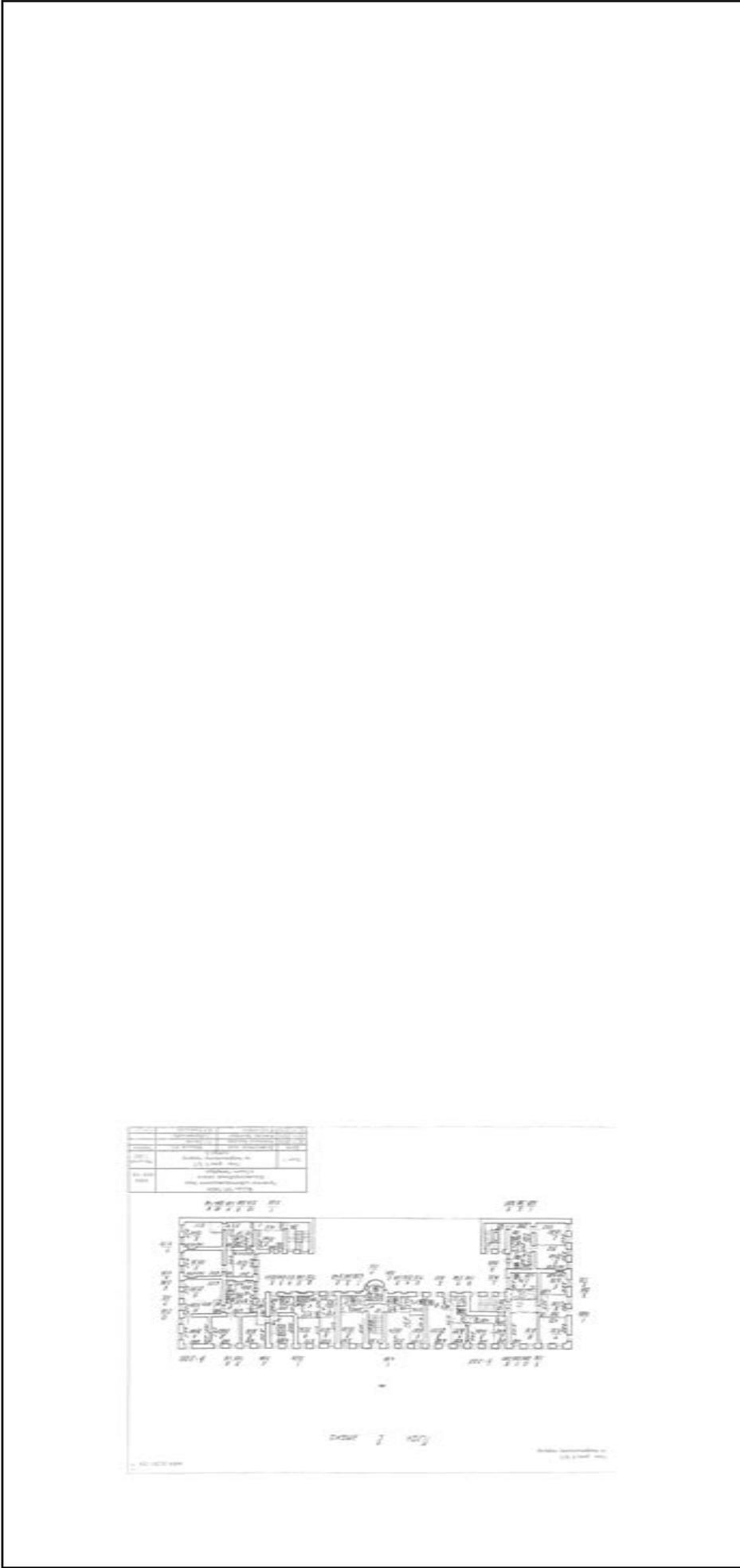


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			

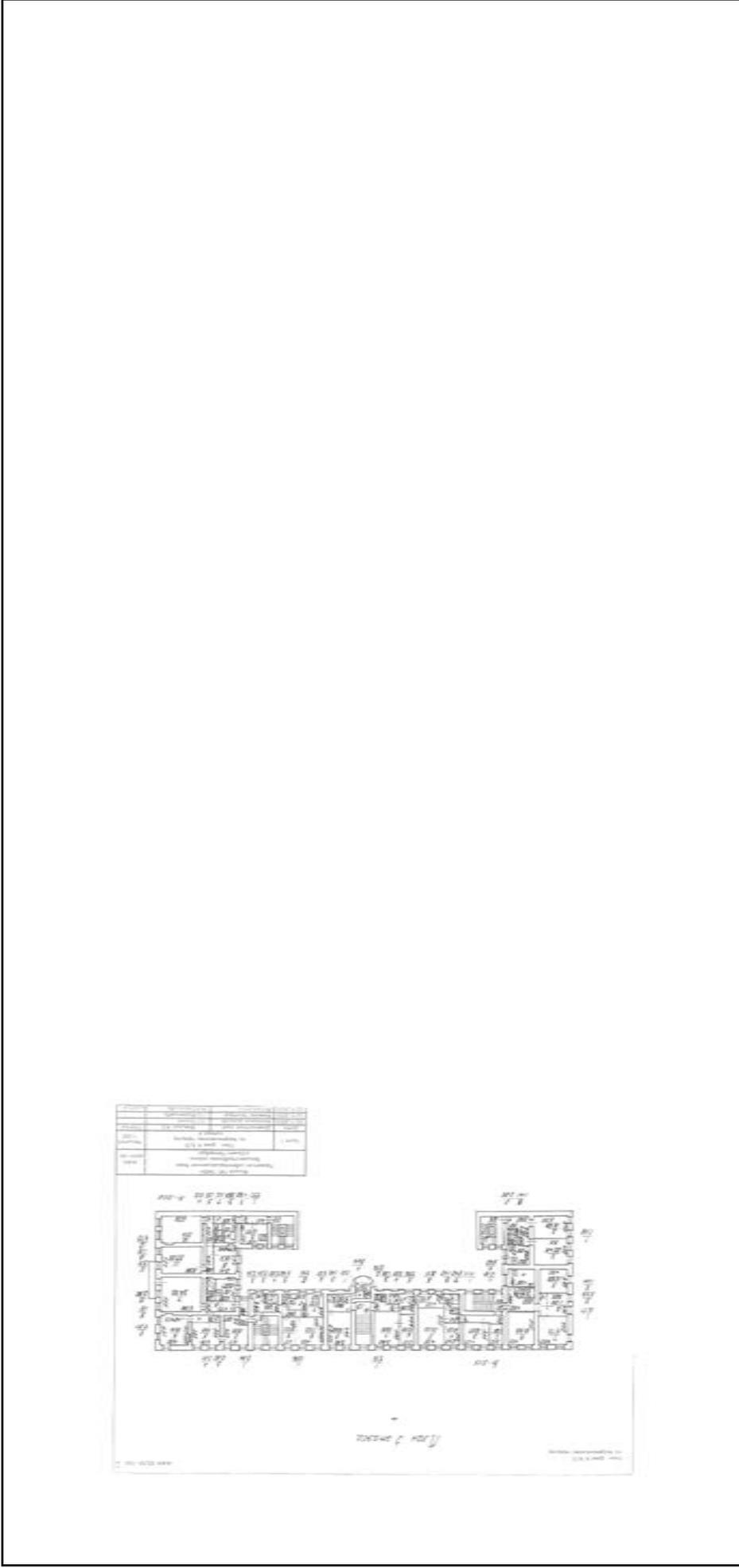


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 3		

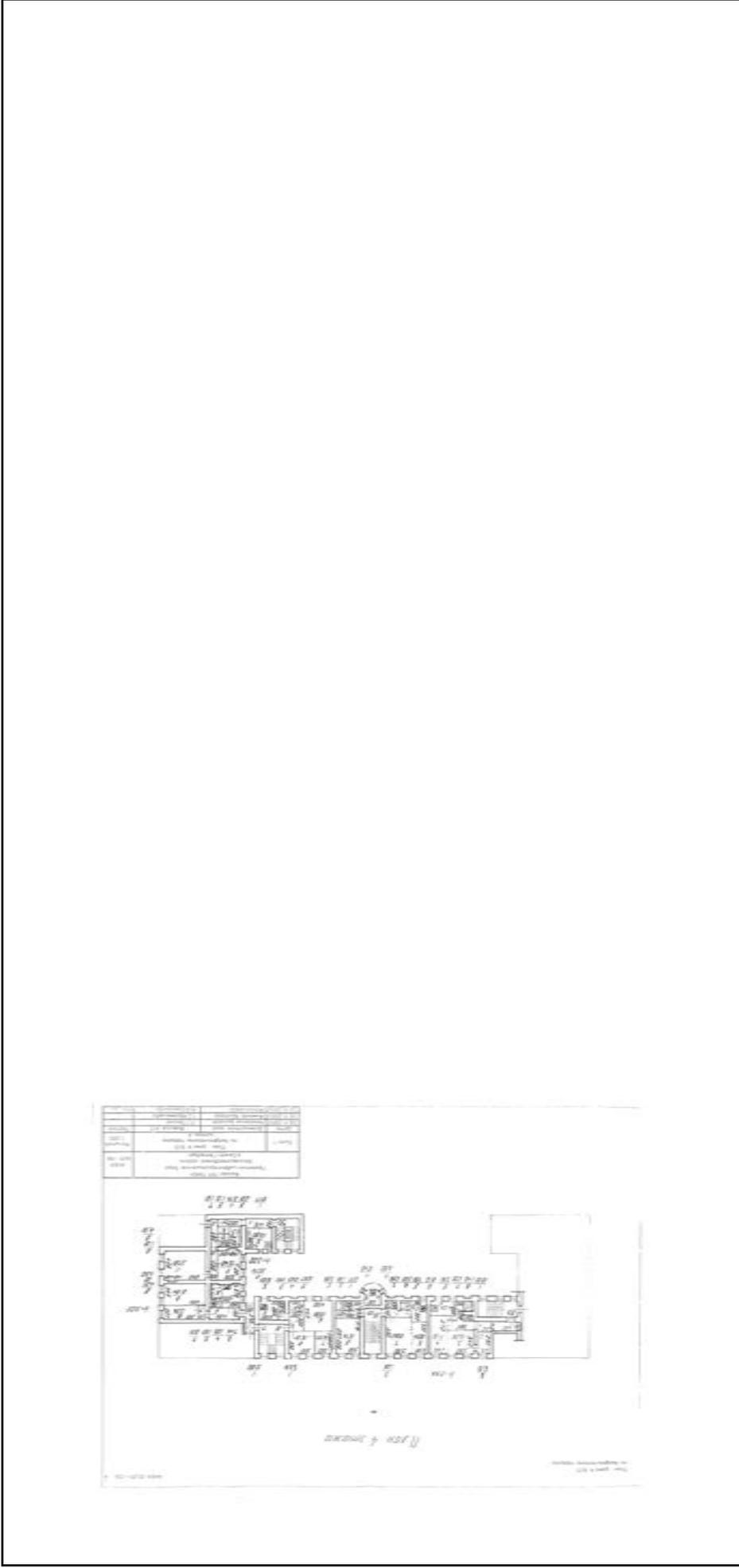


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

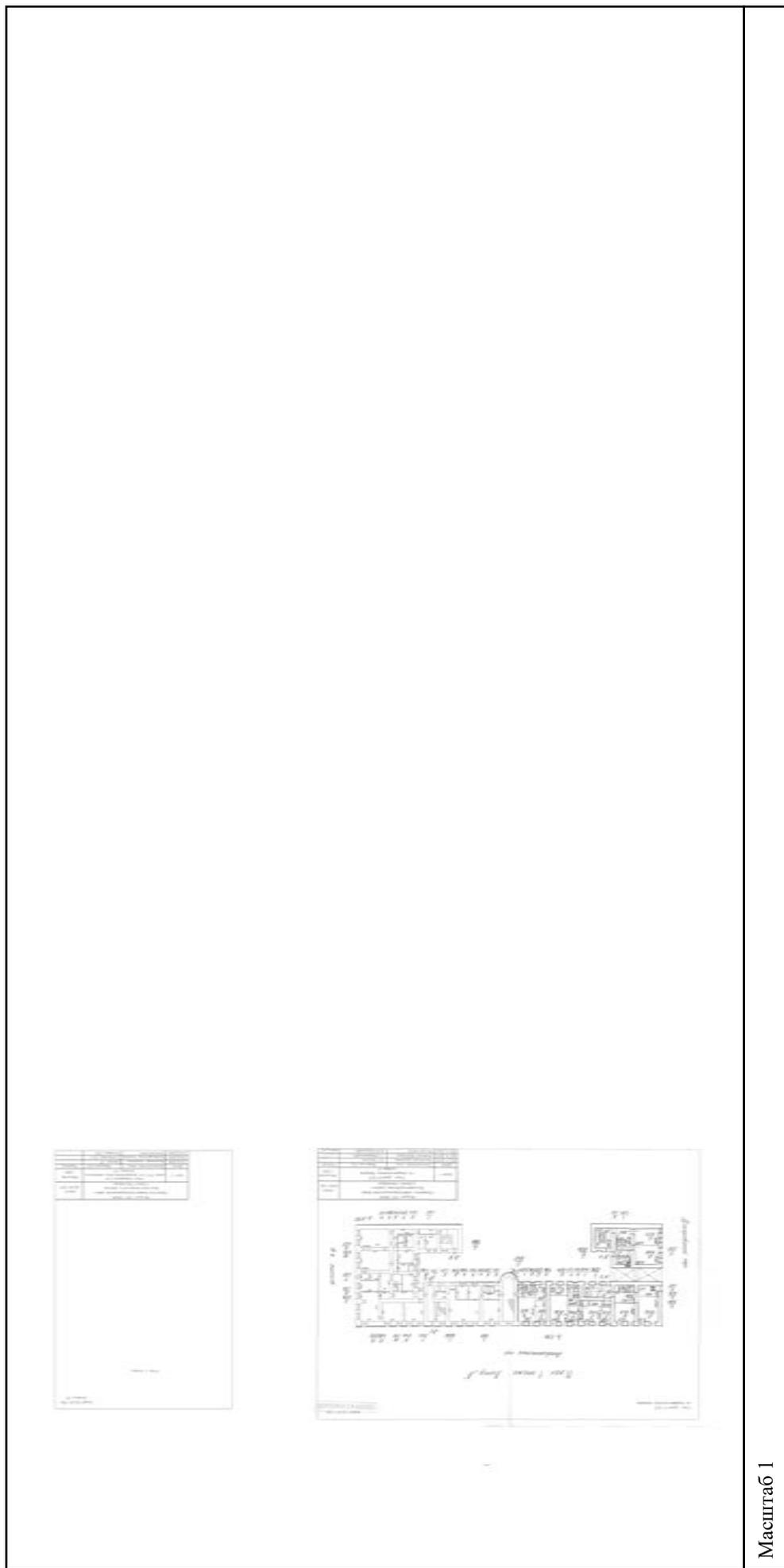
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			
Номер этажа (этажей): 1			

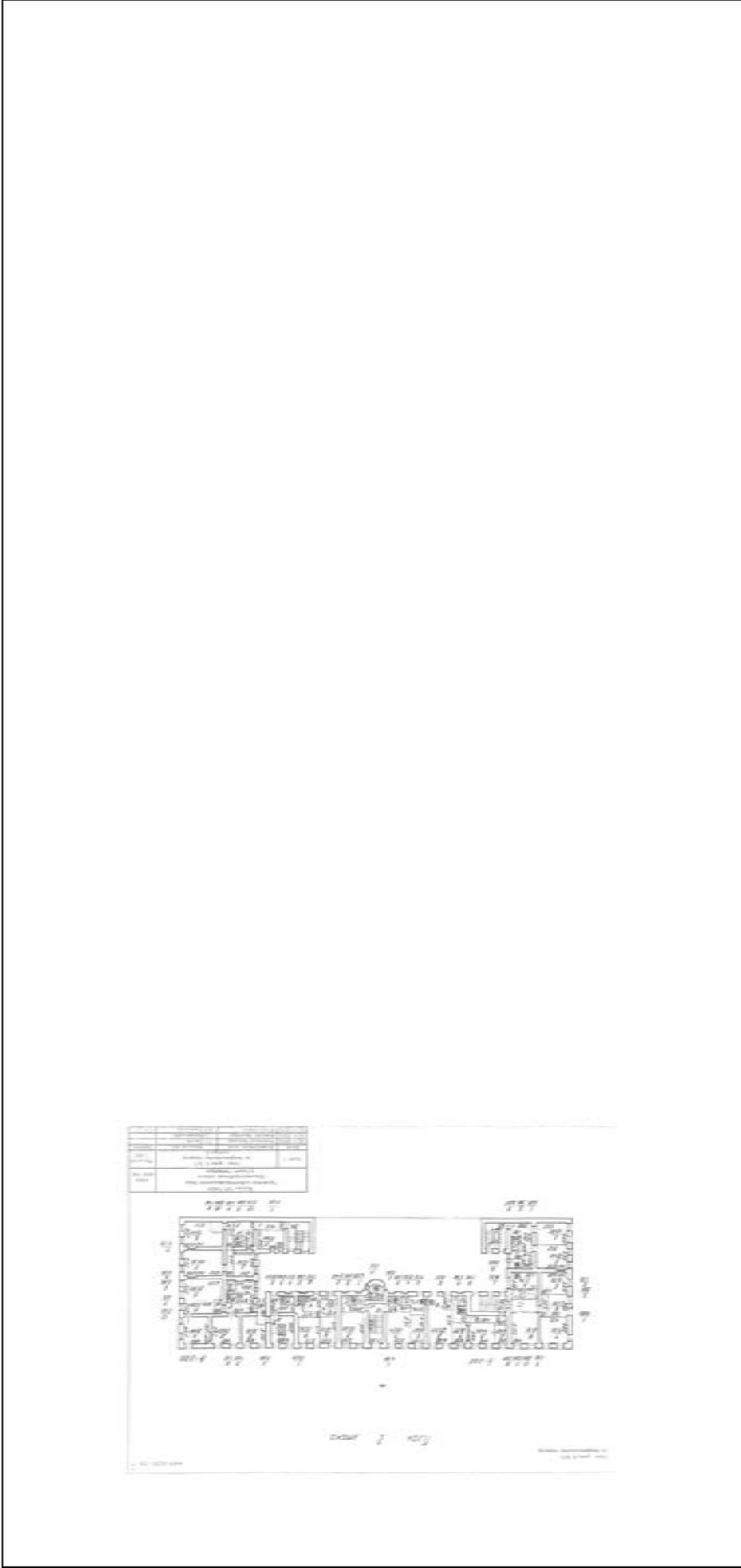


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		

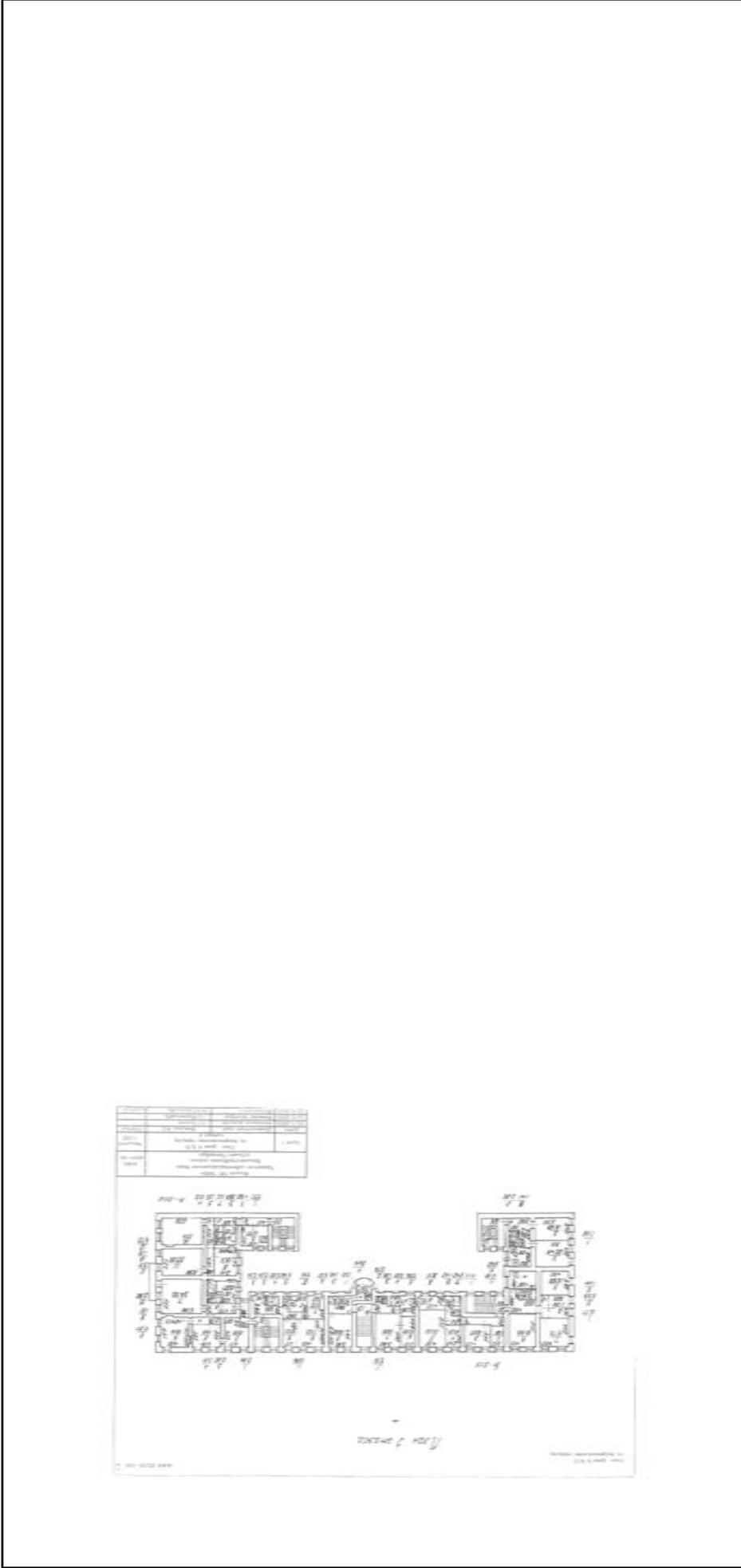


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			

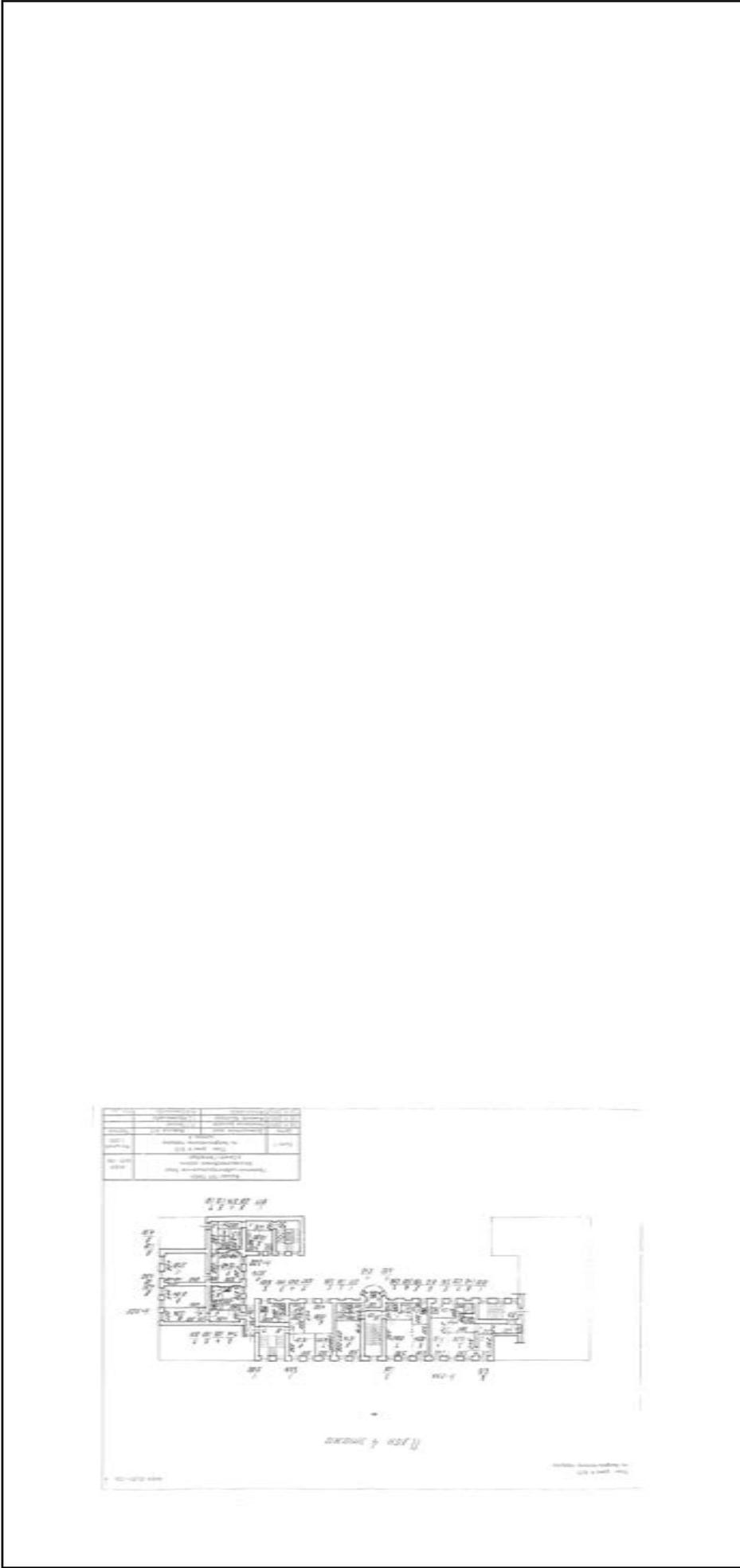


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

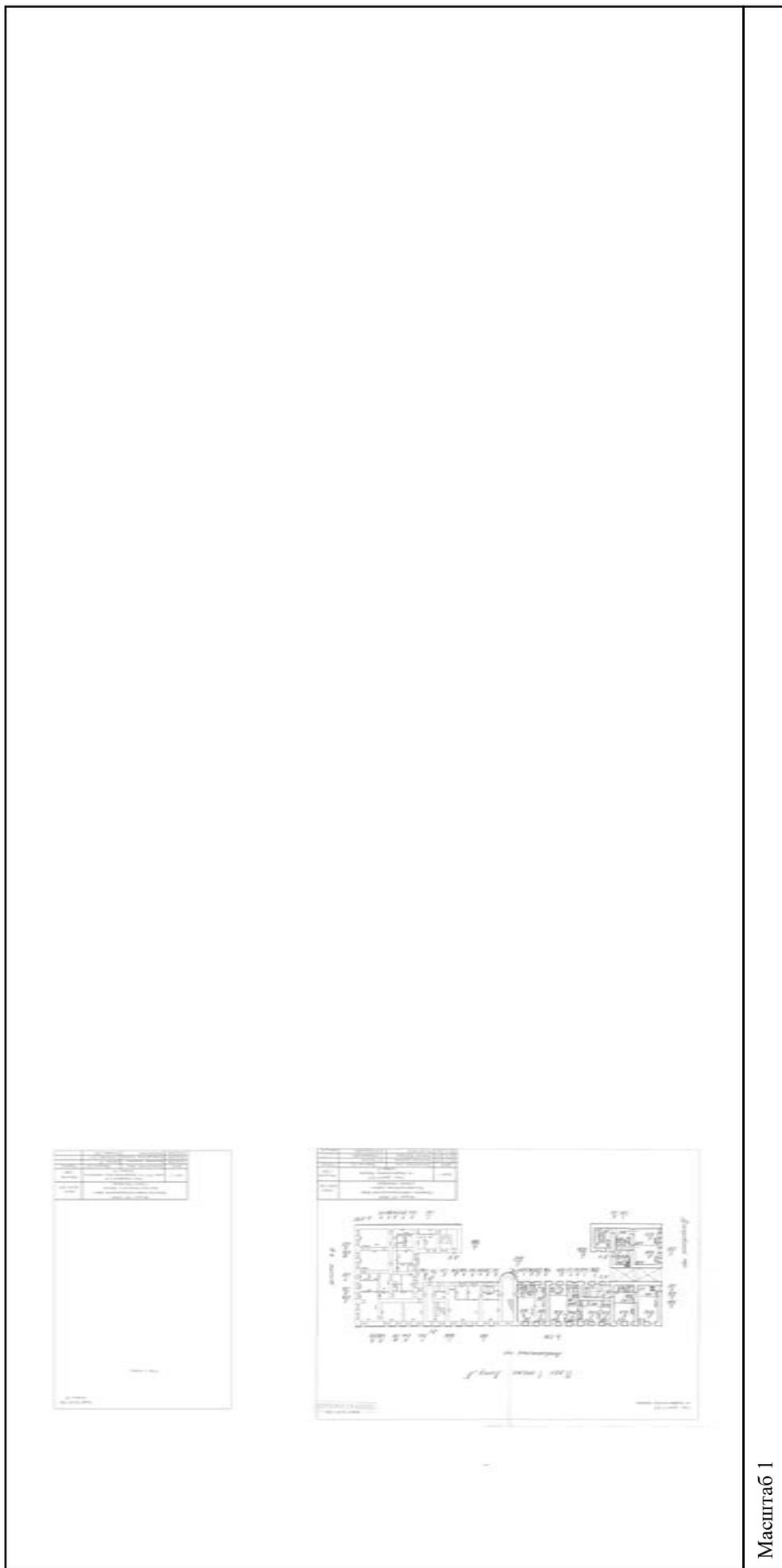
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 4		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			
Номер этажа (этажей): 1			

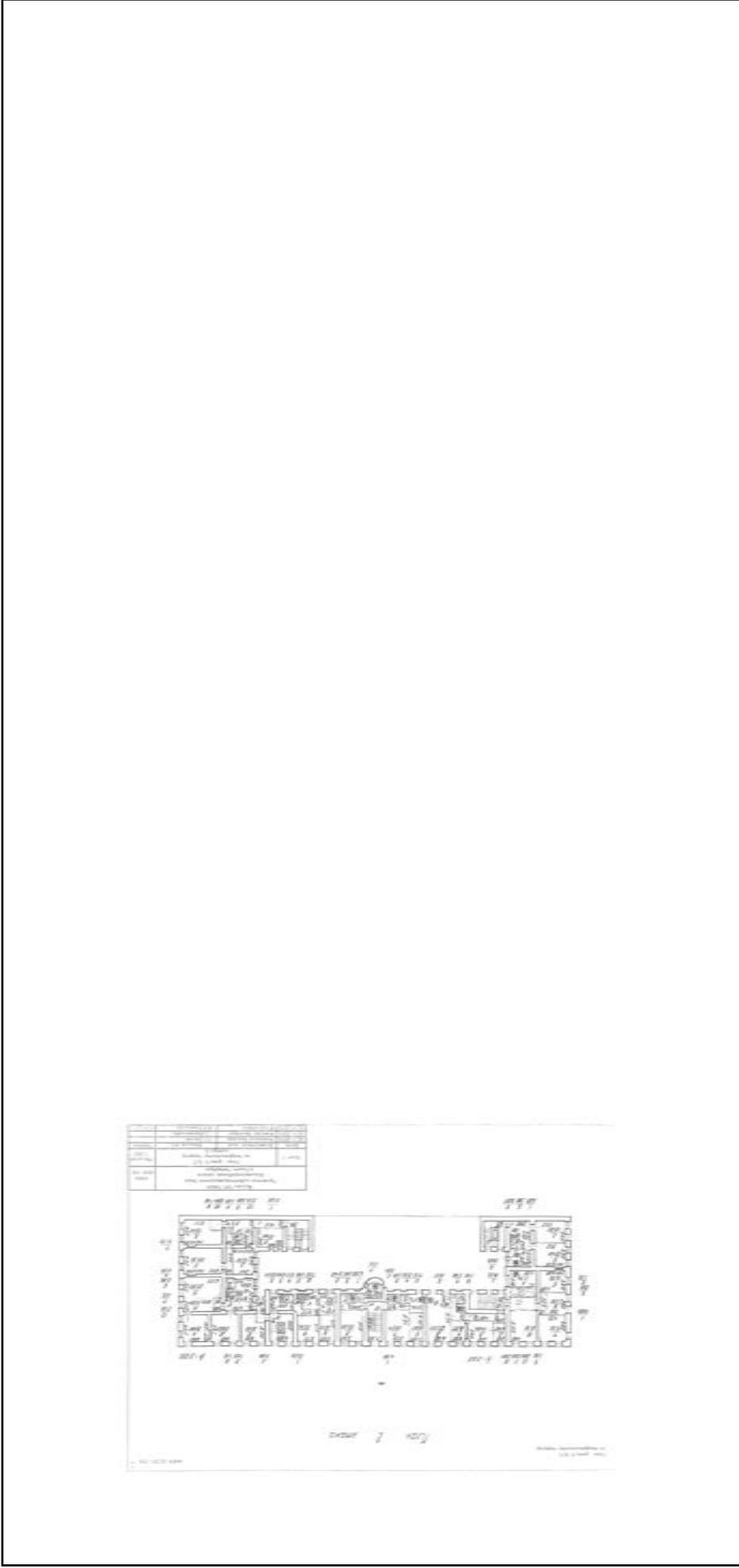


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			

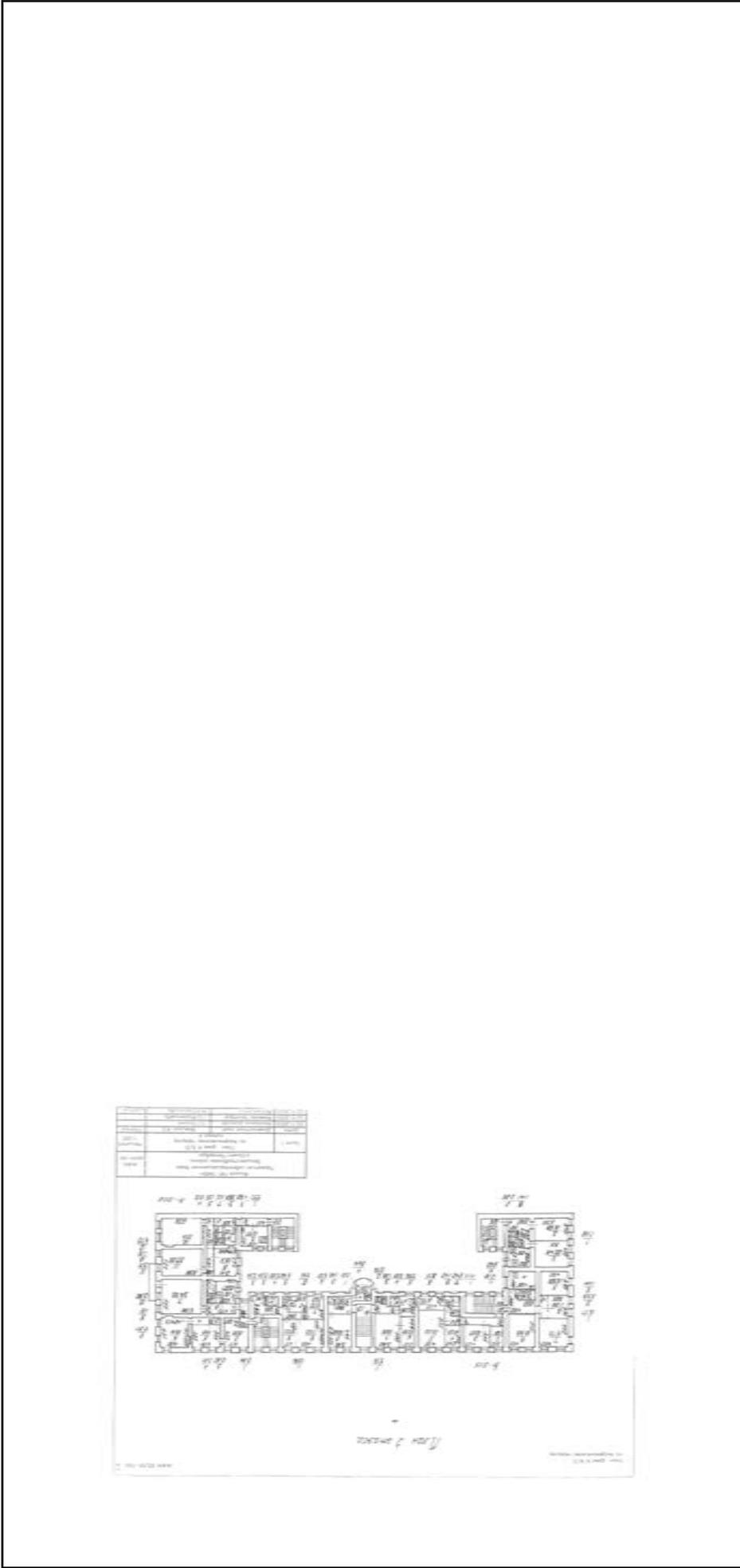


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 3		

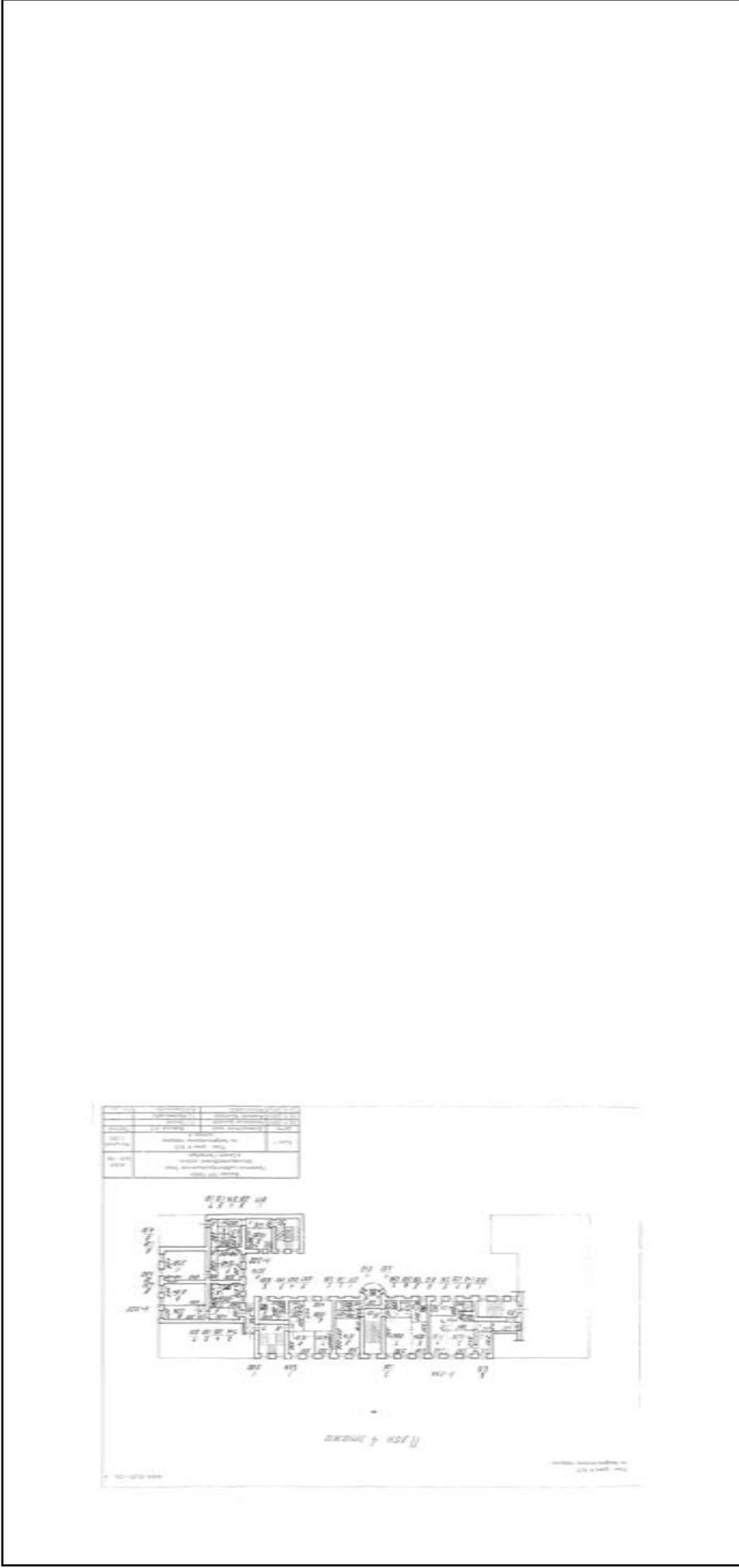


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 4		

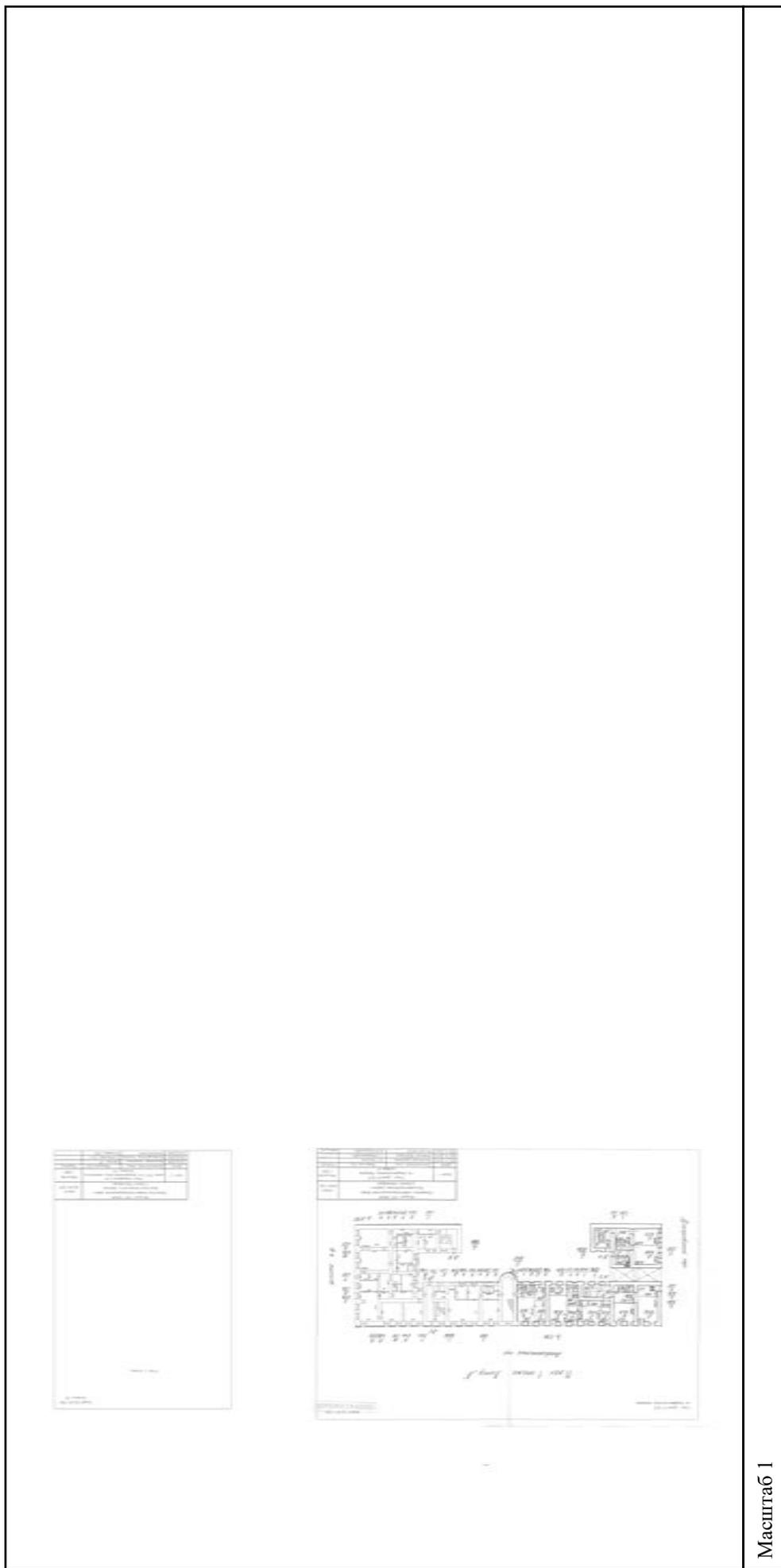


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			
Номер этажа (этажей): 1			

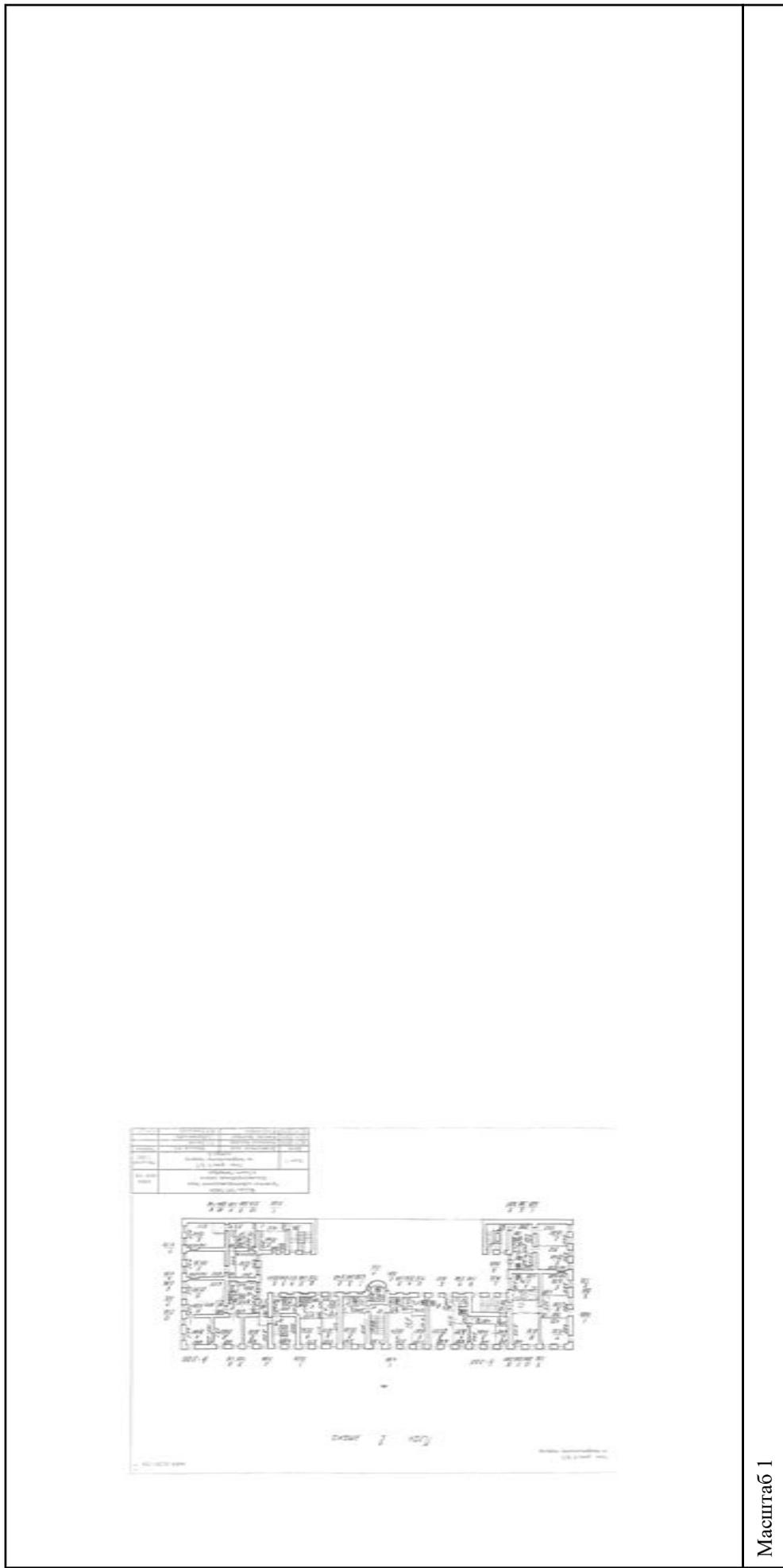


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			
Номер этажа (этажей): 2			

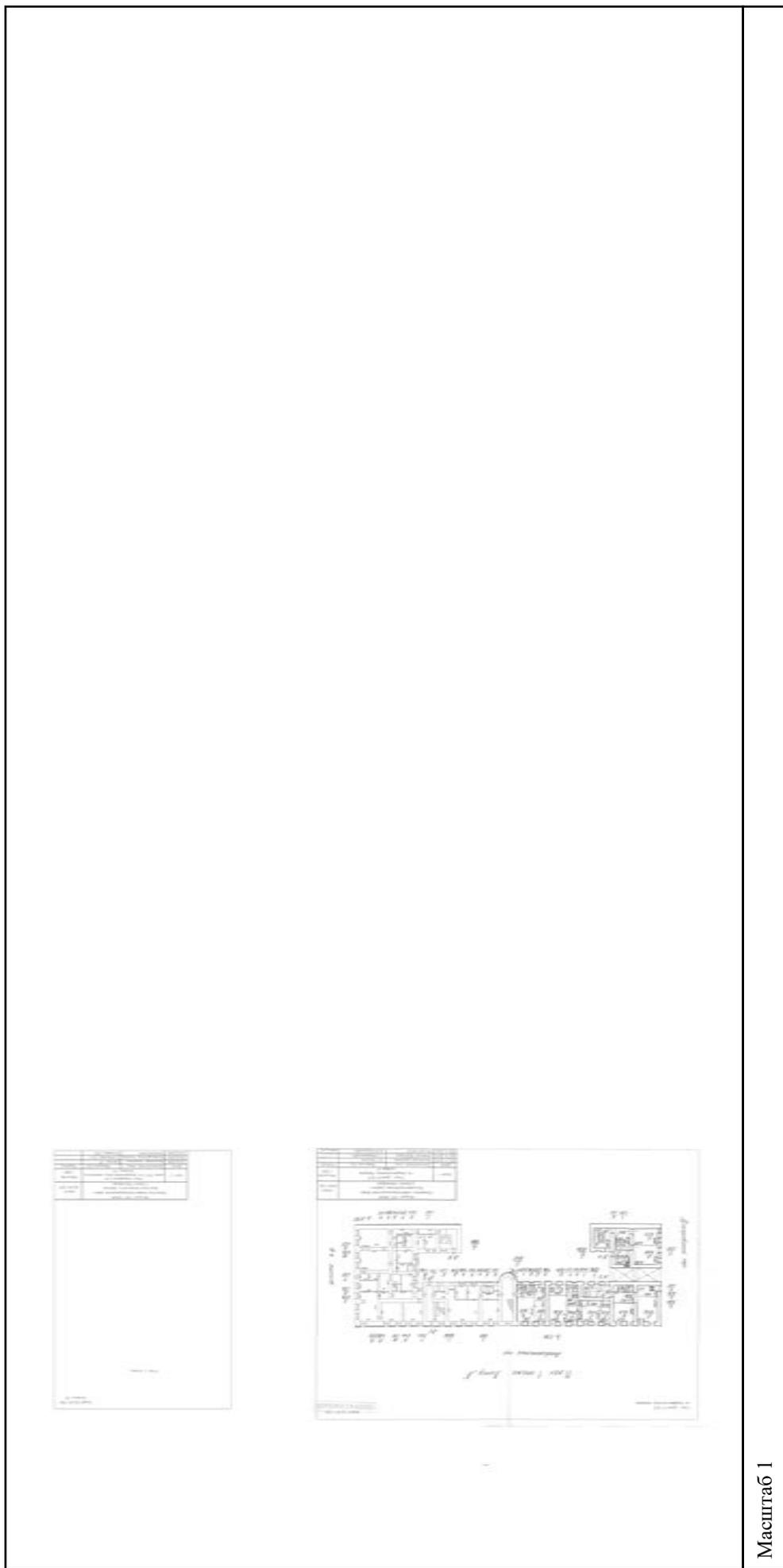


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			

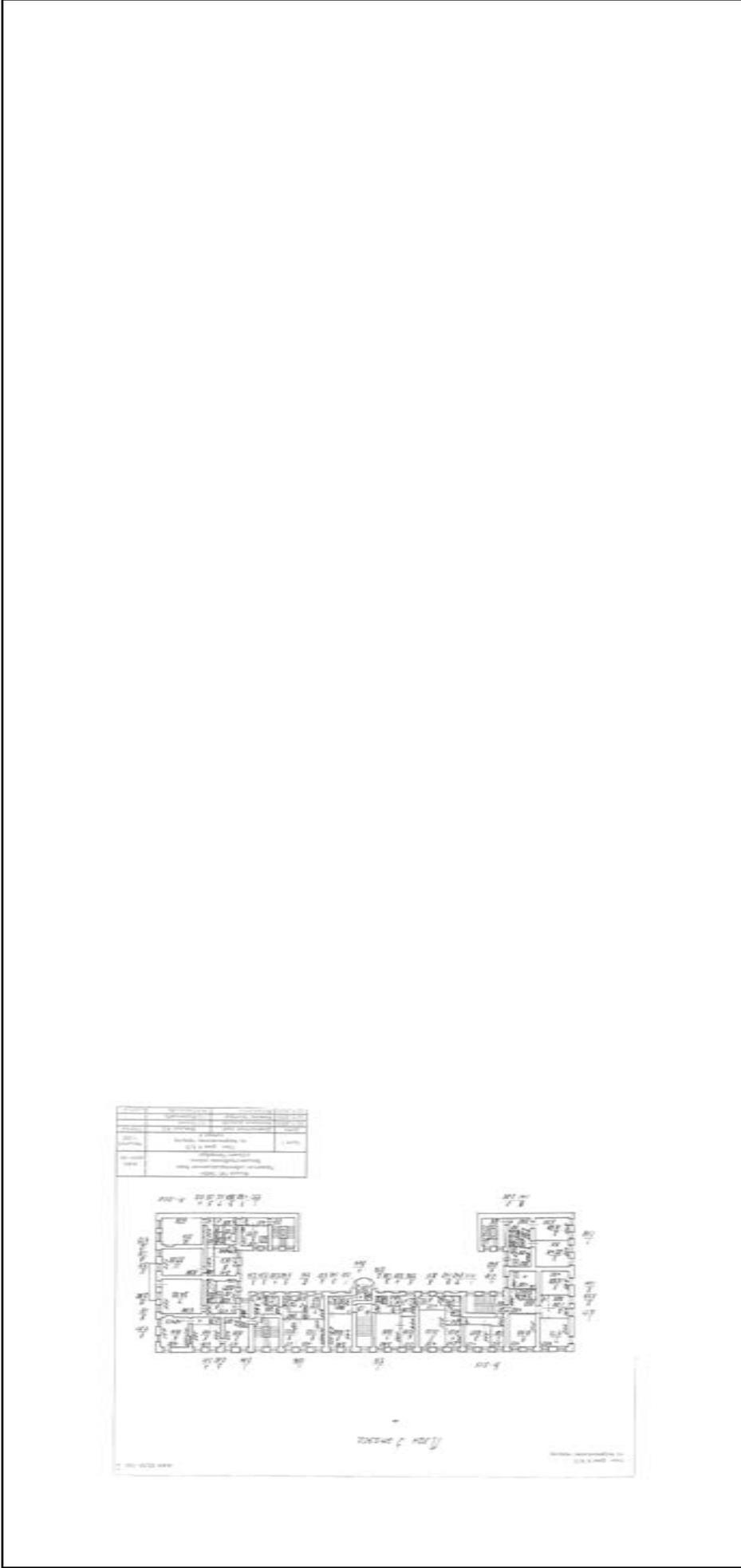


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017			

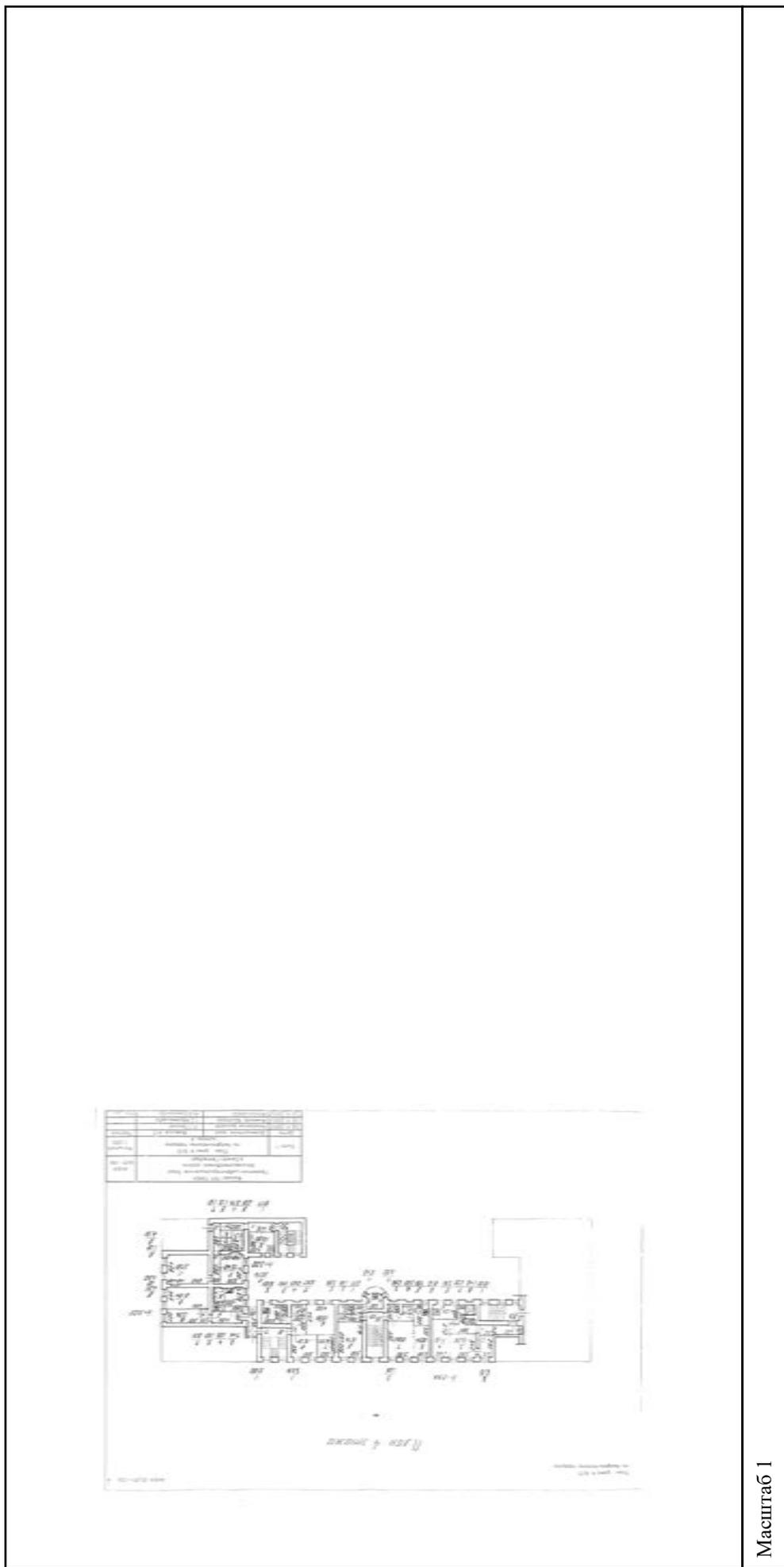


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41913662		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1017		
Номер этажа (этажей): 4		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Груздева Ирина Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

4.	Кичигин Дмитрий Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
5.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Кузнецов Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
7.	Милюков Леонид Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
8.	Николаенко Юрий Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

		<p>культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Смирнов Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
10.	Суворов Александр Валерьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. №183 от 22.04.2021

Генеральному директору
 ООО «УК Возрождение»
 И.Н. Силеновой

Уважаемая Инна Николаевна!

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в рамках Государственного контракта № 4-21 от 19 апреля 2021 г. с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» проводит историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Грекова (Кенигов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академический переулок, дом 9/3, литера А.

Для определения историко-культурной ценности объекта в рамках историко-культурной экспертизы необходимо проведение визуального осмотра и фотофиксации как фасадов, так и помещений здания. В связи с чем, просим оказать содействие в получении доступа представителям ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в жилые, подвальное и чердачное помещения указанного выявленного объекта культурного наследия для выполнения визуального осмотра и фотофиксации.

Генеральный директор
 ООО «Союз экспертов Северо-Запада»,
 эксперт по проведению государственной
 историко-культурной экспертизы


 **М.И. Филипович**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

26 АПР 2021

01-24-1725/21-00

На № _____ от _____
Пер. № _____ от _____

КГИОП СПб
№ 01-24-1725/21-0-0
от 26.04.2021



В целях исполнения государственных контрактов от 19.04.2021 № 4-21, от 19.04.2021 № 6-21, от 26.04.21 №8-21 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия прошу Вас обеспечить доступ в здания (помещения в зданиях) сотрудникам ООО «Союз экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности просим предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; документы КЗРиЗ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ).

Факт необеспечения доступа указывается как обстоятельство, повлиявшее на процесс и результат проведения государственной историко-культурной экспертизы в акте экспертизы.

Приложение: список объектов культурного наследия на 3л.

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

Список объектов культурного наследия

Лот №1		
Адмиралтейский район		
1	Доходный дом сельскохозяйственного товарищества "Помещик"	Красноармейская 7-я ул., 28-30; Измайловский пр., 16
2	Жилой дом	Угловой пер. д. 9 лит. А
3	Жилой дом	Угловой пер. д. 11 лит. А
Василеостровский район		
4	Дом С.И. Садикова	2-я линия В.О., 3; Репина ул., 4 (4-6)
5	Дом П.Я. Прохорова	3-я линия В.О., 26 (26-28)
6	Дом Л.Е. Кенига	4-я линия В.О., 5; Большой пр. В.О., 15
7	Дом Гемилиан	4-я линия В.О., 19, лит. А
8	Дом А.А. Еремеевой	5-я линия В.О., 46, лит. А
9	Здание еврейской богадельни им. М.А. Гинсбурга	5-я линия В.О., 50
10	Дом Д.Е. Ершова	5-я линия В.О., 52
11	Дом А.Н. Баландиной	6-я линия В.О., 7; Бугский пер., 6 (угловой дом)
12	Дом С.Х. Мельцер	6-я линия В.О., 37
13	Дом А.А. Грекова (Кенигов)	8-я линия В.О., 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22
14	Дом И.М. Барышева	8-я линия В.О., 15; Днепровский пер., 10
15	Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)	8-я линия В.О., 27
16	Дом А.М. Долгополова	8-я линия В.О., 31
Лот №3		
Василеостровский район		
1	Жилой дом Александровской мужской больницы	16-я линия В.О., 9
2	Дом Б.Б. Глазова	16-я линия В.О., 13; Большой пр. В.О., 46
3	Дом Н.П. Карabasникова (акционерного общества "Строитель")	18-я линия В.О., 9
4	Дом П.Г. Франк	20-я линия В.О., 13
5	Дом Г. Е. Маковкиной	Большой пр. В.О., 26; 8-я линия В.О., 19 (угловой дом)
6	Дом Х.Г. Борхова	Большой пр. В.О., 54, 19-я линия В.О., 14

7	Дом А. К. Мюнстера	Большой пр. В.О., 63; 18-я линия В.О., 17
8	Дом Д. Ш. Каценеленбогена	Большой пр. В.О., 97; Гаванская ул., 2
9	Дом Ф.И. Клеменца (А.И. Винтера)	Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1
10	Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")	Каховского пер., 10
11	Дом А.Е. Шлякова	Лейтенанта Шмидта наб., 13; Съездовский пер., 4
12	Дом М.Х. Усовой	Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностраный пер., 2
13	Дом Э. Паннаша	Лейтенанта Шмидта наб., 33; 16-я линия В.О., 1
14	Дом А.П. Брюллова (конторы "Губбард Эджерсон и Ко")	Лейтенанта Шмидта наб., 37; Финляндский пер., 4
15	Дом В.Т. Тимофеева	Малый пр. В.О., 13; 5-я линия В.О., 64
	Лот №5	
	Петроградский район	
1	Дом Д.М. Гончарова	Большой пр. П.С., 81; Петропавловская ул., 6
2	Дом А.Д. Дальберга и И.А. Кохендерфер	Большой пр. П.С., 106; Карповки р. наб., 8
3	Дом О.П. Строковской	Вакуленчука ул., 4
4	Дом А.М. Васильева	Гатчинская ул., 11
5	Дом С.Д. Катеринича	Добролюбова пр., 3
6	Дом А.Э. Мейснера	Ждановская наб., 9
7	Дом Э.К. фон Липгарта (с флигелем-мастерской)	Каменноостровский пр., 16; Австрийская пл., б/№
8	Дом Э.Г. Шведерского	Каменноостровский пр., 32; Большая Пушкарская ул., 47
9	Дом Г.Г. фон Голи	Кронверкский пр., 61; Лизы Чайкиной ул., 28
10	Дом Г.А. Бурмистрова	Куйбышева ул., 5
11	Дом Ф.М. Рыбина	Ленина ул., 19
12	Дом А.Л. Лишневого	Ленина ул., 41; Полозова ул., 28
13	Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища	Малый пр. П.С., 32

14	Дом М.М. Горбова	Мира ул., 10; Каменноостровский пр., б/№
15	Дом Г.Ф. Эйлерса	Рентгена ул., 4