

**АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д.22 лит. А: «Строительство тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А» , выполненный ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ» в 2020 г. (ШИФР 01/18/2-2-ТС)**

**Санкт-Петербург  
2022 г.**

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*

1. Дата начала и окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.  
Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «4» марта 2022 г. по «28» июля 2022 г.
2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы.  
г. Санкт-Петербург.
3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы.  
Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Диамант»»  
ИНН 7805777219 КПП 780501001 ОГРН 1217800045451 юридический адрес:  
198095, г. Санкт-Петербург, ул. Губина, д. 1/32, лит. А, пом. 3-Н, оф. 8.
4. Состав экспертной комиссии.  
Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович; ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталья Борисовна; эксперт – Калинин Валерий Александрович.

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*

Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменений приказом Минкультуры России от 30.04.2021 г. № 596
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*

## 5. Ответственность экспертов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договоров с государственными экспертами №№ 03/22-1-ГИКЭ, 03/22-2-ГИКЭ, 03/22-3-ГИКЭ от «4» марта 2022 г. (Приложение №10).

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«28» июля 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«28» июля 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«28» июля 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

## 6. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д.22 лит. А: «Строительство тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А», выполненный ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ» в 2020 г. (ШИФР 01/18/2-2-ТС), в составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01/18/2-2-ТС-ПР	Раздел 1. Предварительные работы	
2	01/18/2-2-ТС-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
	01/18/2-2-ТС-ПД	Раздел 3. Проектная документация по Строительству тепловых сетей от котельной, для подключения объекта капитального строительства	
3	01/18/2-2-ТС-ПЗ	Том 1. Пояснительная записка	

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

4	01/18/2-2-ТС-ПОС	Том 5. Проект организации строительства	
5	01/18/2-2-ТС-ВБ	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Проект восстановления благоустройства.	

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы. Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д.22 лит. А: «Строительство тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А», выполненный ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ» в 2020 г. (ШИФР 01/18/2-2-ТС), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.
9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.
- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д.22 лит. А: «Строительство тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А», выполненный ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ» в 2020 г. (ШИФР 01/18/2-2-ТС), в составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01/18/2-2-ТС-ПР	Раздел 1. Предварительные работы	
2	01/18/2-2-ТС-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
	01/18/2-2-ТС-ПД	Раздел 3. Проектная документация по Строительству тепловых сетей от котельной, для подключения объекта капитального строительства	
3	01/18/2-2-ТС-ПЗ	Том 1. Пояснительная записка	

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*

4	01/18/2-2-ТС-ПОС	Том 5. Проект организации строительства	
5	01/18/2-2-ТС-ВБ	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Проект восстановления благоустройства.	

- 2) Задание КГИОП №2-22243/16 от 13.12.2016 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; (Приложение № 5);
- 3) Распоряжение КГИОП от 02.07.2014 г. №10-361 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка»» (Приложение № 6);
- 4) Распоряжение КГИОП от 17.10.2017 г. № 07-19-394/17 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 7);
- 5) Паспорт объекта культурного наследия (Приложение №8);
- 6) Правоустанавливающие документы: Выписки из единого государственного реестра недвижимости (Приложение №9).

**9.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569;
- 3) Ситуационный план (Приложение №1);
- 4) Историко-культурный опорный план (Приложение №1);
- 5) Историческая справка (Приложение №2);
- 6) Историческая иконография (Приложение №3);
- 7) Фотофиксация объекта государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №4).

**10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заказчиком документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*

- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д.22 лит. А: «Строительство тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А», выполненный ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ» в 2020 г. (ШИФР 01/18/2-2-ТС), провели анализ исходно-разрешительной документации, произвели натурное освидетельствование объекта.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение №4). Альбом фотофиксации включает общие виды фасадов и доступных помещений исследуемого объекта.

В процессе работы проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования. На основании данных исследований была составлена краткая историческая справка (Приложение №2), иконография (Приложение №3), историко-культурный опорный план (Приложение №1).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ по реставрации и капитальному ремонту, предусмотренных проектом, на предмет охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», стали обоснованием выводов настоящей экспертизы. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*

### 10.1. Архивные и библиографические источники.

- 1) ЦГИА СПб;
- 2) РГИА;
- 3) Фонды РНБ;
- 4) Архив КГИОП.

## 11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

### 11.1. Краткие исторические сведения.

Основание Петергофа как царской резиденции было положено в 1714 году. Часть поселения с пристанью, гранитной фабрикой, хозяйственными постройками и жилыми домами для рабочих гранитной фабрики стала называться Большой Слободой. До первой четверти XIX века постройки в этом районе состояли из ветхих и неприглядных домов, что не соответствовало облику царской резиденции. С целью исправить это положение домовладельцам выдавались ссуды на ремонт и перестройку зданий. С 1832 года Петергоф стал постоянной летней резиденцией Николая I. Именно в этот период начали строиться богатые дачи для проживания сановников и аристократов, а также красивые дачи рядовых жителей. Название «Старый Петергоф» появилось в местном обиходе после проведения в 1864 году железной дороги до г. Ораниенбаума, закрепившись за исторически более старой частью города, откуда и началась эта летняя императорская резиденция русских царей. Старый Петергоф вообрал в себя территорию западнее Английского пруда с речкой, текущей из него в Финский залив, а также поселки Заячий Ремиз, Егерская слобода, Заветное, Новые места и деревню Бобьльскую. Со стороны Ораниенбаума Старый Петергоф заканчивался парком Сергиевка и Кулаковским лесом за поселком Заветное. Дореволюционная его застройка имела более чем двухсотлетнюю историю и возникла на землях, примыкавших непосредственно к оврагу с ручьем, впадающим в Финский залив из Английского пруда.

С начала прошлого века в Петергоф начали вводить в специально построенные казармы элитные полки, шефами которых были члены императорской фамилии, а офицерами служили многие представители высшего аристократического общества. Первым при Александре I здесь разместился Лейб-гвардии Драгунский полк, преобразованный позже в Лейб-гвардии Конно-Гренадерский, а Николай I в дополнение к нему перевел из Стрельны Лейб-гвардии Уланский полк. 16 мая 1803 года в Киевской губернии указом императора Александра I был создан Одесский гусарский полк, а 11 сентября того же года он был переименован в Уланский великого князя Цесаревича Константина Павловича полк и командиром назначен ген.-м. барон Егор Иванович Меллер-Закомельский, опытный воин и соратник великого полководца А. В. Суворова. Боевое крещение Уланский полк получил в Аустерлицком сражении в ноябре 1805 года, во время которого он лихой атакой спас от полного уничтожения вражеской кавалерией пехотные гвардейские Семеновский и Егерский полки. 2 декабря 1809 года император



Александр I, желая усилить полки гвардейской кавалерии, Уланский полк расформировал, и на его основе создал два новых: Лейб-гвардии Уланский и Лейб-гвардии Драгунский. Казармы в Стрельне достались Лейб-гвардии Уланскому полку, его командиром остался ген.-м. Антон Степанович Чаликов. Из Стрельны Лейб-гвардии Уланский полк уходил сражаться с французами, где он понес большие потери, многие офицеры и нижние чины получили награды, а полк в целом за войну был отмечен Высочайшими приказами 13 апреля 1813 года георгиевским штандартом с надписью "За взятие при Красном неприятельского знамени и за отличие при поражении и изгнании неприятеля из пределов России 1812 г.", а 30 августа 1814 года 22 георгиевскими трубами, с надписью "Л.-Гв. Уланского полка за отличные подвиги, оказанные в достопамятную кампанию, благополучно оконченную в 1814 году".

После смерти великого князя Константина Павловича шефом полка стал великий князь Николай Николаевич, сын императора Николая I. Стрельнинские казармы, видимо, не удовлетворяли потребностей полка, и было принято решение о перебазировании его в Петергоф. С 1837 года под надзором капитана Эндена на окраине Малой слободы Петергофа началось строительство каменных казарм, деревянных конюшен и манежа. В начале 1840 года строительство было закончено и полк полностью перебазился в Петергоф. В сентябре 1914 года Лейб-гвардии Уланский полк в полном составе отправился на сражения первой мировой войны и в Петергоф больше не возвращался. Известно, что он в начале войны входил в состав корпуса ген.-л. Хана Нахичеванского, также участвовал в бою под Каушеном, за что командир полка Дмитрий Максимович Княжевич получил орден св. Георгия 4-й степени... Что осталось от полка после сражений первой мировой войны, сведений не обнаружено. Пережившие войну генералы, офицеры и рядовые оказались в водовороте революции и гражданской войны, часть из них потом в эмиграции закончила свой жизненный путь. Далее в зданиях Уланского полка долгое время размещалось Высшее пехотное училище им. С. М. Кирова. В сентябре 2011 года Манеж сильно пострадал от пожара. В 2014 году Министерство обороны передало здание в казну города. После передачи объекта от Минобороны в казну Санкт-Петербурга, оперативное управление зданием осуществляет Дирекция по управлению спортивными сооружениями. В 2016 году выполнены противоаварийные работы и работы по реставрации фасадов, укреплению фундаментов здания.

## 11.2. Описание объекта.

Здание расположено вдоль ул. Аврова в г. Петергофе. На плане здание вытянутой конфигурации с внутренним двором. Здание одноэтажное. Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Конфигурация здания - прямоугольная в плане. Крыша – металлическая ферма, покрытие кровли оцинкованная кровельная сталь. Несущие продольные и поперечные стены здания выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известково-песчаном растворе по цепной перевязке швов по всей высоте стены. Толщина наружных капитальных стен составляет 640-850мм.

11.3. Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д.22 лит. А: «Строительство тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А», выполненный ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ» в 2020 г. (ШИФР 01/18/2-2-ТС)

#### **Раздел 1. Предварительные работы.**

Перед началом проектирования были проведены следующие виды работ:

- Сбор исходно-разрешительной документации.
- Проведение фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ.
- Сбор и обработка исходных и архивных данных. Копии исходно-разрешительной документации.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

На данном этапе были проведены следующие виды работ

- Историко-архитектурные натурные исследования;

#### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.**

В соответствии с проектом предполагается следующие работы:

- Прокладка тепловых сетей от тепловой сети с наружной стороны кирпичного ограждения, вблизи здания по адресу ул. Аврова, д. 33, лит. И (земельный участок с кад. №78:40:0019255:86) до реконструируемой камеры ТК-1 и далее до ввода в приямок объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит.А. Источник теплоснабжения: котельная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит.А.

Прокладка тепловых сетей осуществляется:

- Стальными бесшовными трубами по ГОСТ 8732-78 из стали В20 по ГОСТ 8731-74, термообработанными при 100% контроле качества стальных швов в ППУ-изоляции с покровным слоем из полиэтилена для подземной прокладки с системой ОДК (оперативный дистанционный контроль);
- Гибкими теплоизолированными трубами из спитого полиэтилена для сетей отопления и горячего водоснабжения «ИЗОПРОФЛЕКС-А» ГОСТ Р 54468 для подземной прокладки сетей ГВС;
- Стальными бесшовными трубами по ГОСТ 8732-78 из стали В20 по ГОСТ 8731-74 с покрытием грунт-эмалью «Изолэп-mastic» в один слой, дальнейшим нанесением ТТМ-В в два слоя с установкой стеклотканевой сетки между слоями и нанесением гидронизоляционного покрытия «СЛАГС-К» в 2 слоя для прокладки сетей ОВ в ТК;

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*

- Стальными бесшовными трубами холодно- и теплодеформированными из коррозионностойкой стали по ГОСТ 9941-81 с покрытием грунт-эмалью «Изолэп-mastic» в один слой, дальнейшим нанесением ТТМ-В в два слоя с установкой стеклотканевой сетки между слоями и нанесением гидроизоляционного покрытия «СЛАГС-К» в 2 слоя для прокладки сетей ГВС в ТК.
- При пересечении дорог и проездов прокладка осуществляется в футлярах из стальных труб ВУС по ГОСТ Р 51164-98.

## 12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Предусмотренные экспертируемым проектом решения по ремонту и реставрации здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д.22 лит. А, направлены на приспособление памятника к современному использованию и учитывают требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ (работы по реставрации, приспособлению для современного использования) №2-22243/16 от 13.12.2016 г. Проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- Объемно-пространственное решение;
- Конструктивная система здания;
- Объемно-планировочное решение;
- Архитектурно-художественное решение фасадов.

Реализация представленного на экспертизу проекта предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д.22 лит. А, отнесенных к предмету охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП № 10-361 от 02.07.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», а именно:

- Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части «объемно-пространственного решения»;
- Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность конструктивной системы здания;
- Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочного решения;
- Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность архитектурно-художественного решения фасадов.

По результатам рассмотрения экспертами представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д.22 лит. А: «Строительство тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу:

Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А», выполненный ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ» в 2020 г. (ШИФР 01/18/2-2-ТС), установлено следующее:

- 1) Принятые проектом решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования здания соответствуют выводам и рекомендациям натуральных исследований, проведенных ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ» в 2020 г., и входящих в состав проекта;
- 2) Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация удовлетворяет требованиям по сохранению объектов культурного наследия, изложенным в ст.ст. 40-45 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и соответствует действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия;
- 3) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», определенного Распоряжением КГИОП № 10-361 от 02.07.2014 г. показал, что особенности объекта культурного наследия регионального значения в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений;
- 4) Экспертируемый проект разработан с учетом действующих нормативных требований в части состава, содержания и оформления и учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ (работы по реставрации, приспособлению для современного использования) №2-52-22243/16 от 13.12.2016 г.

### 13. Выводы государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д.22 лит. А: «Строительство тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А», выполненный ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ» в 2020 г. (ШИФР 01/18/2-2-ТС), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«28» июля 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«28» июля 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«28» июля 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

**14. Перечень приложений к заключению государственной историко-культурной экспертизы.**

Приложение №1. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план.

Приложение №2. Историческая справка.

Приложение №3. Историческая иконография.

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение №5. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ (работы по реставрации, приспособлению для современного использования) №2-22243/16 от 13.12.2016 г.

Приложение №6. Распоряжение КГИОП от 02.07.2014 г. №10-361 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка»».

Приложение №7. Распоряжение КГИОП от 17.10.2017 г. № 07-19-394/17 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение №8. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложения №9. Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №10. Копии договоров с экспертами.

Приложение №11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

## Приложение №1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 22 лит. А: «Строительство тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А», выполненный ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ» в 2020 г. (ШИФР 01/18/2-2-ТС)

**Ситуационный план****Историко-культурный опорный план**



## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



----- Граница рассматриваемого объекта по адресу:  
 Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 22, литера А.

**Экспликация объектов культурного наследия:**

1. Манев Уланского полка
2. Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией):
  - 2.1. Казарма трубачей
  - 2.2.-2.10. Казарма
3. Гауптвахта Уланского полка:
  - 3.1. Главное здание
4. Женская гимназия Павловой
5. Б. Офицерское собрание

6. Жилой дом
7. Колонистский парк:
  - 7.1. Парк Колонистский
  - 7.2. Ольгин пруд (две части, соединенные протокой), мост через протоку
- 8.1.-8.3. Сквер при церкви св. Петра и Павла
9. Александрийский парк:
  - 9.1. Парк
10. Жилой дом

**Объекты культурного наследия:**

- Границы территорий объектов культурного наследия
- ОКН федерального значения
- ОКН регионального значения
- Выявленные ОКН

**Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга:**

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

**Здания и сооружения исторической постройки:**

- Здания и сооружения постройки до 1917 г.
- Здания и сооружения постройки 1918-1957 гг.

**Исторически ценные градостроительные объекты:**

*Элементы исторической планировочной структуры*

- Улицы
- Исторические линии застройки (Утр.)
- Исторические линии застройки

*Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры*

- Визуальные направления осевые (Утр.)
- Панорамы с путей обзора
- Акценты (Утр.)

**2. Историко-культурный опорный план.**



## Приложение №2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 22 лит. А: «Строительство тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А», выполненный ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ» в 2020 г. (ШИФР 01/18/2-2-ТС)

**Историческая справка**

«Манеж Уланского полка» расположен на территории в Петродворцовом районе г. Санкт-Петербурга, в квартале исторической застройки, на участке ограниченном, с севера Михайловской улицей, с юга Эрлеровским бульваром, с запада Константиновской ул., с востока Александрйским парком.

История Петергофа связана с основанием города Санкт-Петербурга в 1703 году. Для защиты с моря нового города на Неве на острове Котлин начали строительство крепости Кронштадт. Постройка крепости требовала постоянного наблюдения царя Петра I. Попасть на остров морем, особенно в осеннее время, было не всегда возможно, поэтому Петру приходилось добираться до острова по южному берегу Финского залива к небольшой пристани, откуда переезд морем в Кронштадт был менее опасен. Эта пристань и стала началом будущего Старого Петергофа. Для Петра I и его свиты у пристани построили светлицу и маленькую деревянную Благовещенскую церковь. Ни одна из этих построек не сохранилась. В 1776 году на месте деревянной церкви архитектором Ю. Фельтеном была возведена церковь Знамени Пресвятой Богородицы. К 1710-1711 годам по указу Петра I построено каменное здание петергофской гранитной фабрики.

Основание Петергофа как царской резиденции было положено в 1714 году. Часть поселения с пристанью, гранитной фабрикой, хозяйственными постройками и жилыми домами для рабочих гранитной фабрики стала называться Большой Слободой. До первой четверти XIX века постройки в этом районе состояли из ветхих и неприглядных домов, что не соответствовало облику царской резиденции. С целью исправить это положение домовладельцам выдавались ссуды на ремонт и перестройку зданий.

С 1832 года Петергоф стал постоянной летней резиденцией Николая I. Именно в этот период начали строиться богатые дачи для проживания сановников и аристократов, а также красивые дачи рядовых жителей.

Со времен императора Петра I к охране петергофской резиденции привлекались гвардейские полки, а императрица Анна Иоановна первой среди царствующих особ стала проводить в Петергофе смотры воинских частей, специально направлявшихся сюда из разных мест своего постоянного базирования. С начала прошлого века в Петергоф начали вводить в специально построенные казармы элитные полки, шефами которых были члены императорской фамилии, а офицерами служили многие представители высшего аристократического общества. Первым при Александре I здесь разместился Лейб-гвардии Драгунский полк, преобразованный позже в Лейб-гвардии Конно-Гренадерский, а Николай I в дополнение к нему перевел из Стрельны Лейб-гвардии Уланский полк. 16 мая 1803 года в Киевской губернии указом императора Александра I был создан Одесский гусарский полк, а 11 сентября того же года он был переименован в Уланский великого князя Цесаревича Константина Павловича полк и командиром назначен ген.-м. барон Егор Иванович Меллер-Закомельский, опытный воин и соратник великого полководца А. В. Суворова. Боевое крещение Уланский полк получил в Аустерлицком сражении в ноябре 1805 года, во время которого он лихой атакой спас от полного уничтожения вражеской кавалерией пехотные гвардейские Семеновский и Егерский полки. 2 декабря 1809 года император Александр I, желая усилить полки гвардейской кавалерии, Уланский полк расформировал, и на его основе создал два новых: Лейб-гвардии Уланский и Лейб-гвардии Драгунский. Казармы в Стрельне достались Лейб-гвардии Уланскому полку, его командиром остался ген.-м. Антон Степанович Чаликов. Из Стрельны Лейб-гвардии Уланский полк уходил сражаться с французами, где он понес большие потери, многие офицеры и нижние чины

получили награды, а полк в целом за войну был отмечен Высочайшими приказами 13 апреля 1813 года георгиевским штандартом с надписью «За взятие при Красном неприятельского знамени и за отличие при поражении и изгнании неприятеля из пределов России 1812 г.», а 30 августа 1814 года 22 георгиевскими трубами, с надписью «Л.-Гв. Уланского полка за отличные подвиги, оказанные в достопамятную кампанию, благополучно оконченную в 1814 году». После смерти великого князя Константина Павловича шефом полка стал великий князь Николай Николаевич, сын императора Николая I. Стрельнинские казармы, видимо, не удовлетворяли потребностей полка, и было принято решение о перебазировании его в Петергоф. С 1837 года под надзором капитана Эндена на окраине Малой слободы Петергофа началось строительство каменных казарм, деревянных конюшен и деревянного манежа. В начале 1840 года строительство было закончено и полк полностью перебазировался в Петергоф. В сентябре 1914 года Лейб-гвардии Уланский полк в полном составе отправился на сражения первой мировой войны и в Петергоф больше не возвращался. Известно, что он в начале войны входил в состав корпуса ген.-л. Хана Нахичеванского, также участвовал в бою под Каушеном, за что командир полка Дмитрий Максимович Княжевич получил орден св. Георгия 4-й степени... Что осталось от полка после сражений первой мировой войны, сведений не обнаружено. Пережившие войну генералы, офицеры и рядовые оказались в водовороте революции и гражданской войны, часть из них потом в эмиграции закончила свой жизненный путь.

#### Использованные источники, публикации

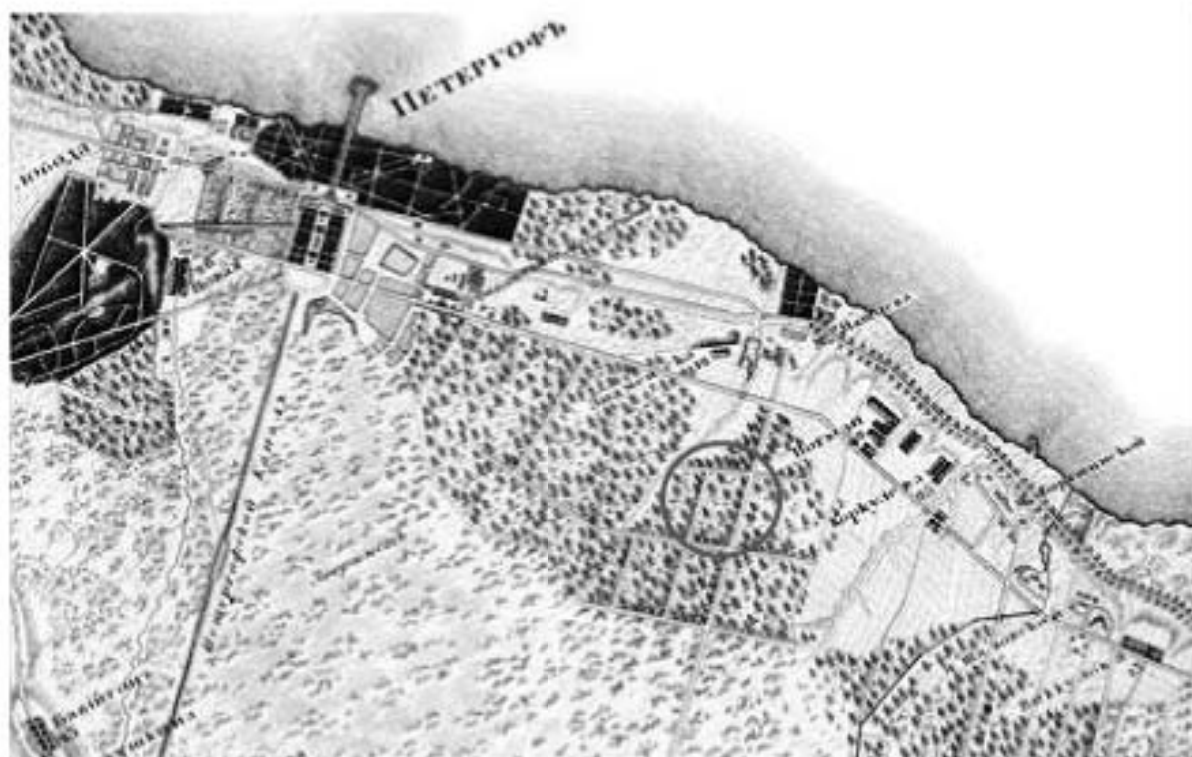
1. Алепина Л.С. Памятники искусства Советского Союза. Ленинград и окрестности. М., 1980.
2. Ардикупа В.Е. Петродворец. Историко-краеведческий очерк. Л., 1965.
3. Архипов Н.И., Раскин А.Г. Петродворец. М., 1961.
4. Архипов Н., Раскин А. Прогулка по Петродворцу. Л.-М., 1966.
5. Гейрот А. Описание Петергофа. СПб., 1868.
6. Васильев Б. Архитектор Федосеев В.Ф. //Архитектурное наследство. 1995.
7. Кедринский А. А. Колотов М. Г., Раскин А. Г., Медерский Л. А. Летопись возрождения: Восстановление памятников архитектуры Ленинграда и пригородов, разрушенных в годы Великой Отечественной войны немецко-фашистскими захватчиками. Л., 1971.
8. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983.
9. Свиньин П. Достопримечательности С.-Петербурга и его окрестностей. СПб., 1828.
10. Материалы государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга».
11. Материалы центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.
12. Материалы Федерального казенного учреждения "Российский государственный исторический архив".

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 22 лит. А: «Строительство тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А», выполненный ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ» в 2020 г. (ШИФР 01/18/2-2-ТС)

### Историческая иконография

Перечень исторической иконографии

1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Военно-Топографическое депо. Фрагмент плана.
2. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта. 1831 год. Фрагмент плана.
3. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860 г. Военно-Топографическое депо. Фрагмент плана.
4. План г. Петергофа 1881 года. Архив государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга». Фрагмент плана.
5. План г. Петергофа 1897 года. Архив государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга». Фрагмент плана.
6. Фото начало 20 века. Перспектива ул. Аврова. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.
7. Фото начало 20 века. Вид на манеж Уланского полка . Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.
8. Фото середина 20 века. Вид на манеж Уланского полка . Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.



1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. Военно-Топографическое депо. Фрагмент плана.



2. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта. 1831 год. Фрагмент плана.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*





5. План г. Петергофа 1897 года. Архив государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга». Фрагмент плана.



6. Фото начало 20 века. Перспектива ул. Аврова. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*





7. Фото начало 20 века. Вид на манеж Уланского полка . Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.



8. Фото середина 20 века. Вид на манеж Уланского полка . Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*

**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 22 лит. А: «Строительство тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А», выполненный ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ» в 2020 г. (ШИФР 01/18/2-2-ТС)**

### **Материалы фотофиксации**

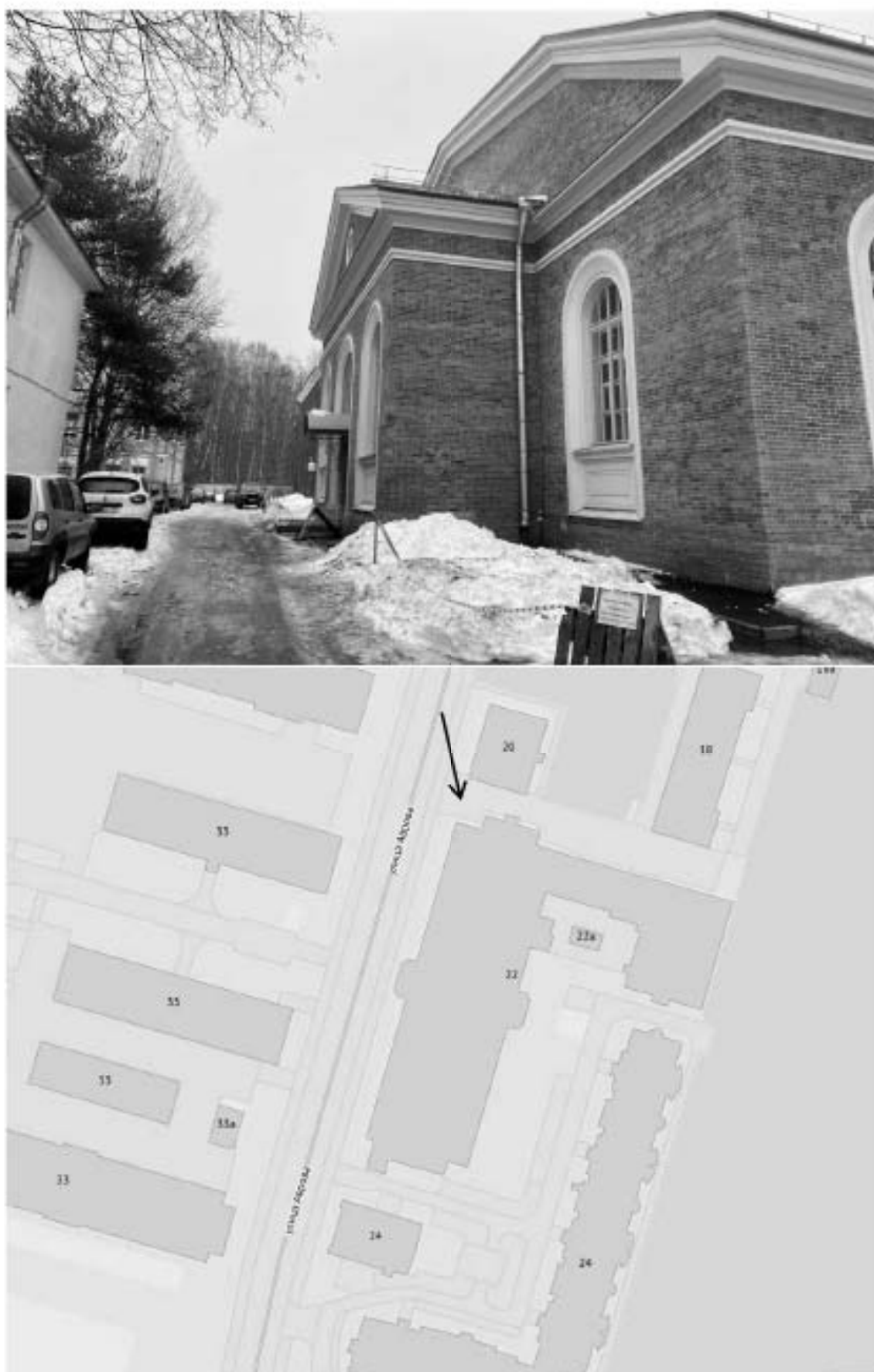
Перечень материалов фотофиксации, сделанных экспертами  
на момент заключения договора на проведение экспертизы

1. Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А. Лицевой фасад здания. Дата съемки 4.03.2022 г.
2. Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А. Лицевой и дворовой фасады здания. Дата съемки 4.03.2022 г.
3. Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А. Дворовой фасады здания. Дата съемки 4.03.2022 г.
4. Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А. Лицевой фасад здания. Дата съемки 4.03.2022 г.
5. Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А. Лицевой фасад здания. Дата съемки 4.03.2022 г.



**Фото 1.** Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А. Лицевой фасад здания. Дата съемки 4.03.2022 г.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*



**Фото 2.** Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А. Лицевой и дворовой фасады здания. Дата съемки 4.03.2022 г.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*



**Фото 3.** Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А. Дворовой фасады здания. Дата съемки 4.03.2022 г.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*



**Фото 4.** Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А. Лицевой фасад здания. Дата съемки 4.03.2022 г.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*



**Фото 5.** Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А. Лицевой фасад здания. Дата съемки 4.03.2022 г.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*



к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 22 лит. А: «Строительство тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А», выполненный ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ» в 2020 г. (ШИФР 01/18/2-2-ТС)

**Распоряжение КГИОП от 02.07.2014 г. №10-361 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

- 2 ИЮН 2014

с/у

№ 10-361

**Об определении предмета охраны  
 объекта культурного наследия  
 регионального значения  
 «Манеж Уланского полка».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 22, лит. А (Петергоф, Аврова ул., 22) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 23.06.2014 № 10-334 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Улановского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

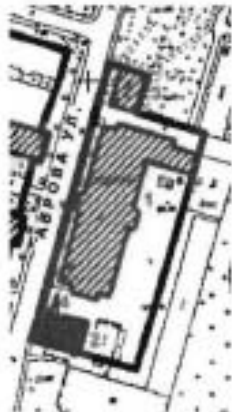


4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник управления государственного  
 учета объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от - 2 ИЮЛ 2014 № 10-361

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 22, лит. А (Петергоф, Аврова ул., 22)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания сложной формы с двумя историческими тамбурами по южному и северному фасадам, двумя историческими risalитами по западному и восточному фасадам;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двухскатная, в том числе с переломом скатов в основном объеме здания), включая высоту конька.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич).	

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковые блоки;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка (профилированные наличники оконных и дверных проемов, оформление фронтонов, тяги, венчающей карниз);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал дверных заполнений – дерево;</p> <p>заполнение дверного проема по западному фасаду – материал (дерево), рисунок;</p> <p>перспективные профилированные штукатурные наличники дверных и оконных проемов;</p> <p>прямоугольные штукатурные фаленки в подоконных простенках;</p> <p>штукатурная тяга над оконными проемами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>исторические дымовые трубы – материал (кирпич);</p> <p>треугольный фронтон в завершении исторического тамбура по южному торцевому фасаду;</p>	   

3

треугольней фронтои с круглым оконным проемом в завершении исторического тамбура по северному торцевому фасаду;



4



*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 22 лит. А: «Строительство тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А», выполненный ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ» в 2020 г. (ШИФР 01/18/2-2-ТС)

**Распоряжение КГИОП от 17.10.2017 г. № 07-19-394/17 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17 ОКТ 2017

№ 04-19-394/14

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Манеж Уланского полка», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, д. 22, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27; Петергоф, Аврова ул., 22), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 17 ОКТ 2017 № 04-19-394/14

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Манеж Уланского полка"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Манеж Уланского полка"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1837-1840 гг., военный инженер Энден; 1862 г.

70-7688706-04830402807106

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Петергоф

(населенный пункт)

улица Аврова д. 22 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, д. 22, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.06.2016 № 90-19509580)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка, утвержденный КГИОП 18.01.2000, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», определенный распоряжением КГИОП от 02.07.2014 № 10-361, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

70-76080706-04030402000710e

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

70-76880706-8403040200710z

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

- 6 -

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

76-76088705-0493040200710e

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного



наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

- 10 -

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

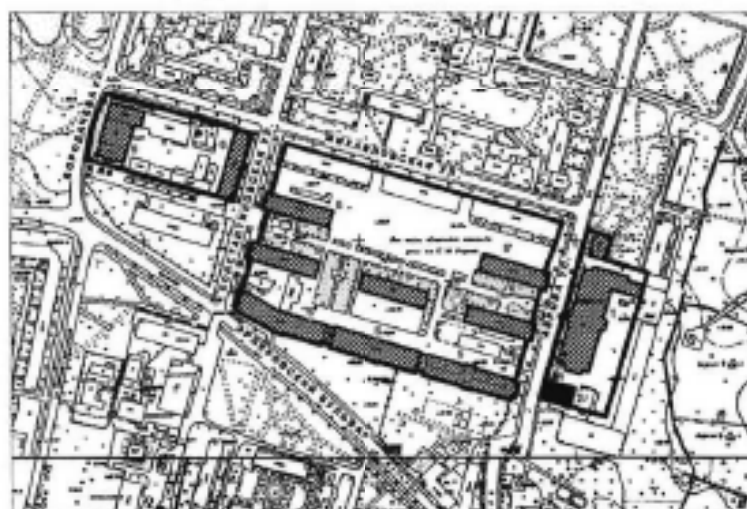
1. План границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка, утвержденный КГИОП 18.01.2000;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», определенный распоряжением КГИОП от 02.07.2014 № 10-361;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

10-76080706-8403040300710e

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*

Приложение № 1  
к справочному объекту

**План границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка  
памятника истории и культуры местного значения  
Петрозаворск, Княгининская ул., 25; Аврора, 20, 22, 26.  
Масштаб 1:5 000**



СОСТАВ ПАМЯТНИКА

1. МАНЕЖ
2. ГАУБЕРГАСТА
3. КАЗАРМА ТРУБАЧЕЙ
4. ОТРАДА
5. КАЗАРМЫ (1)
6. ОФИЦЕРСКОЕ СОБРАНИЕ
7. ОТРАДА С ВОРОТАМИ КАЗАРМ

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка»,**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврора ул., д. 22, лит. А (Петергоф, Аврора ул., 22)**

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания сложной формы с двумя историческими тамбурами по южному и северному фасадам, двумя историческими порталами по западному и восточному фасадам;  конфигурация и габариты крыши (двухскатная, в том числе с переломом скатов в основном объеме здания), включая высоту конька.	    
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич).	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковые блоки;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка (профилированные наличники оконных и дверных проемов, оформление фронтонов, тяги, венчающий карниз);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнения;</p> <p>исторический материал дверных заполнений – дерево;</p> <p>заполнение дверного проема по западному фасаду – материал (дерево), рисунок;</p> <p>перспективные профилированные штукатурные наличники дверных и оконных проемов;</p> <p>прямоугольные штукатурные филеи в плоскостных простенках;</p> <p>штукатурная тяга над оконными проемами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>исторические дымовые трубы – материал (кирпич);</p> <p>треугольный фронтон в завершении исторического тамбура по южному торцевому фасаду;</p>	   

3

треугольный фронтон с круглым оконным проемом в завершении исторического тамбура по северному торцевому фасаду;



4



*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Манеж Уланского полка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, д. 22, лит. А  
(согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Петергоф, Аврова ул., 22)



Фото №1. Южный и восточный фасады,  
вид со стороны южной части внутреннего двора.



Фото №2 Северный фасад, вид со стороны северной части внутреннего двора.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*



-2-



Фото №3. Помещение 1-го этажа.



Фото №4. Помещение 2-го этажа.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*

**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 22 лит. А: «Строительство тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Братьев Горкушенко, д. 8, лит. А, для подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А», выполненный ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ» в 2020 г. (ШИФР 01/18/2-2-ТС)**

### **Паспорт объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711203790005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

**I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

Манеж Уланского полка

*Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.*

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1837-1840 гг., 1862 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 03.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврора ул., 22

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка от 18.01.2000 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания сложной формы с двумя историческими тамбурами по южному и северному фасадам, двумя историческими ризалитами по западному и восточному фасадам, конфигурация и габариты крыши (двухскатная, в том числе с переломом скатов в основном объеме здания), включая высоту конька. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-

планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя – известняковые блоки; материал отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка (профилированные наличники оконных и дверных проемов, оформление фронтонов, тяги, венчающий карниз); местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал дверных заполнений – дерево; заполнение дверного проема по западному фасаду – материал (дерево), рисунок; перспективные профилированные штукатурные наличники дверных и оконных проемов; прямоугольные штукатурные филленки в подоконных простенках; штукатурная тяга над оконными проемами; венчающий профилированный карниз; исторические дымовые трубы – материал (кирпич); треугольный фронтон в завершении исторического тамбура по южному торцевому фасаду; треугольный фронтон с круглым оконным проемом в завершении исторического тамбура по северному торцевому фасаду;

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» № 10-361 от 02.07.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

04 . 02 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.