

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 1, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 39-12/21), разработанной ООО «СК «Аркада» в 2022 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 1, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 39-12/21), разработанной ООО «СК «Аркада» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«24» октября 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «05» октября 2022 года по «24» октября 2022 года (Приложения № 9;10: Протоколы заседаний экспертной комиссии; Копия договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ» (ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ») на основании доверенностей от собственников (Приложение №8).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель комиссии:	экспертной	<u>(подписано электронной подписью)</u>	М.Ф. Прокофьев
Ответственный экспертной комиссии:	секретарь	<u>(подписано электронной подписью)</u>	Н.Б. Глинская
Член экспертной комиссии:		<u>(подписано электронной подписью)</u>	В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 1, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 39-12/21), разработанная ООО «СК «Аркада» в 2022 г. в следующем составе:

Раздел 1: Предварительные работы. (шифр: ГП 39-12/21-ПР).

Подраздел 1.1: Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 39-12/21-ИДР);

Раздел 2: Комплексные научные исследования. (шифр: ГП 39-12/21-КНИ).

Подраздел 2.1: Историческая справка (шифр: ГП 39-12/21-ИС);

Подраздел 2.2: Фотофиксация (шифр: ГП 39-12/21-ФФ);

Подраздел 2.3: Техническое заключение (шифр: ГП 39-12/21-ТЗ);

Раздел 3: Проектная документация (шифр: ГП 39-12/21-ПД).

Подраздел 3.1: Общая пояснительная записка (шифр: ГП 39-12/21-ОПЗ);

Подраздел 3.2: Архитектурные решения. (шифр: ГП 39-12/21-АР);

Подраздел 3.3: Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения. (шифр: ГП 39-12/21-ВК).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 1, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 39-12/21), разработанной ООО «СК «Аркада» в 2022 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.08.2022г. № КУВИ-999/2022-868160;
- 2) Копия доверенности на бланке серии 78 АВ 1644202 от 04.03.2022 г.;
- 3) Копия доверенности на бланке серии 78 АВ 1272983 от 25.01.2022 г.;
- 4) Копия доверенности на бланке серии 78 АВ 0850185 от 20.08.2021 г.;
- 5) Копия доверенности на бланке серии 78 АВ 0479058 от 10.07.2021 г.;
- 6) Копия технического паспорта на квартиру инв. №2533/21;
- 7) Копии поэтажных планов здания от 1981 г., 2000 г., 2002 г., 2004 г.;
- 8) Копия задания КГИОП от 09.08.2022 г. № 01-21-2003/22-0-1;
- 9) Копия письма КГИОП № 01-46-1732/22-0-1 от 20.06.2022 г. о наличии/отсутствии в квартире элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность;
- 10) Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 г. № 10-59 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова».
- 11) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» от 10.06.2002 г.
- 12) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 1, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 39-12/21), разработанная ООО «СК «Аркада» в 2022 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность» (Приложение №3).

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395;
- 2) ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 71140;
- 3) РГВИА. Фонд ВУА № 22510;
- 4) РНБ. ОК 2-Пб 3/58 а;
- 5) Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736 – 1740 гг. /С.В. Семенцов //Вестник СПбГУ. – 2014. – Сер. 15. Вып. 1. – С. 180
- 6) Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С.475

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 2) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс], URL: <https://pastvu.com>.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из Российской Национальной библиотеки, Российского государственного военно-исторического архива, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На начало экспертизы часть работ по проекту в квартире выполнены, а именно:

- демонтаж существующих перегородок. Устройство новых внутриквартирных перегородок. Демонтаж старого сантехнического оборудования с устройством нового.
- демонтаж штукатурного слоя с потолков, стен; демонтаж старого напольного покрытия с устройством нового напольного покрытия.
- устройство подшивного потолка.
- устройство хозяйственных антресолей.
- замена дверных заполнений на деревянные и металлические.
- частичная замена оконных заполнений на металлопластиковые с сохранением исторической расстекловки и цвета.

Все работы соответствуют проектным решениям и не нарушают предмет охраны.

Круглые печи, информация о которых содержится в техническом паспорте по состоянию на 24.08.2021 г. были демонтированы в неустановленный период. Данные печи не являлись предметом охраны.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Собственник или пользователь объекта

Собственниками квартиры №1, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Дом Н. Протопопова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)) являются Граждане Российской Федерации Скуратова Анна Ивановна, Вегелин Сергей Александрович, Друзина Ютта Юхановна и Байкова Алина Владимировна на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.08.2022 г. № КУВИ-999/2022-868160 (Приложение №8).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)) является выявленным объектом культурного наследия «Дом Н. Протопопова» согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 17.03.2011 г. № 10-59 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» от 10.06.2002 г. (Приложение № 5).

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

«Дом Н. Протопопова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А является выявленным объектом культурного наследия.

После пожаров 1736 – 1737 гг. на Адмиралтейской стороне Санкт-Петербурга встали задачи не только восстановления улиц и застройки «погорелых мест», но также и реконструкции всей территории столичного города и окружающих его предместий.

Для их решения именным указом императрицы от 10 июля 1737 г. учреждена «в Санкт-Петербурге Комиссия о строении».

Перед Комиссией была поставлена задача разместить на территориях до Фонтанки погорельцев из Морских слобод с Адмиралтейского острова, а также жителей, переселяемых из Переведенских слобод.

Высочайшей резолюцией от 20 апреля 1737 г. императрица Анна Иоанновна утвердила разработанный «Комиссией о Санкт-Петербургском строении» под руководством П.М. Еропкина проект территорий «от церкви Вознесения Господня по Глухой речке вниз правая сторона до Фонтанной» и далее по Фонтанной и Чухонской (ныне – Пряжка) речкам до Калинкинской и Лоцманской деревень. На эти территории было предложено переселить Адмиралтейских и морских служителей с погорелых мест, купцов, разночинцев, подъячих и других чинов Переведенских и Новых Слобод.

На плане 1753 г. на пересечении Первой солдатской (улицы; ныне – Лермонтовский проспект) и Екатерингофской (улицы; ныне – проспект Римского-Корсакова) намечена предполагаемая П.М. Еропкиным планировка квартала.

На конец XVIII – «Дом Н. Протопопова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А является выявленным объектом культурного наследия.

После пожаров 1736 – 1737 гг. на Адмиралтейской стороне Санкт-Петербурга встали задачи не только восстановления улиц и застройки «погорелых мест», но также и реконструкции всей территории столичного города и окружавших его предместий¹. Для их решения именным указом императрицы от 10 июля 1737 г. учреждена «в Санкт-Петербурге Комиссия о строении».

Перед Комиссией была поставлена задача разместить на территориях до Фонтанки погорельцев из Морских слобод с Адмиралтейского острова, а также жителей, переселяемых из Переведенских слобод.

Высочайшей резолюцией от 20 апреля 1737 г. императрица Анна Иоанновна утвердила разработанный «Комиссией о Санкт-Петербургском строении» под руководством П.М. Еропкина проект территорий «от церкви Вознесения Господня по Глухой речке вниз правая сторона до Фонтанной» и далее по Фонтанной и Чухонской (ныне – Пряжка) речкам до Калинкинской и Лоцманской деревень². На эти территории было предложено переселить Адмиралтейских и морских служителей с погорелых мест, купцов, разночинцев, подъячих и других чинов Переведенских и Новых Слобод.

На плане 1753 г. на пересечении Первой солдатской (улицы; ныне – Лермонтовский проспект) и Екатерингофской (улицы; ныне – проспект Римского-Корсакова) намечена предполагаемая П.М. Еропкиным планировка квартала.

¹ Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736 – 1740 гг. /С.В. Семенцов //Вестник СПбГУ. – 2014. – Сер. 15. Вып. 1. – С. 180

² Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С.475

На конец XVIII – начало XIX вв. на участке располагались каменные постройки и службы. На углу Екатерингофской и Большой Мастерской (современный Лермонтовский проспект) располагалось Г-образное в плане здание.

В 1822 г. архитектор Шретер разработал проект постройки каменных строений в два этажа. Проект был осуществлен с изменениями: со стороны современного проспекта Римского-Корсакова здание было возведено одноэтажное. В это же время был возведен двухэтажный дворовый флигель. Домовладение принадлежало нарвскому купцу Степану Андреевичу Распутину.

К 1838 г. были построены одноэтажные корпуса. В 1838 г. по проекту архитектора П.Ф. Воцкого одноэтажный дом с проспекта был надстроен тремя этажами, надстроен двумя этажами двухэтажный дом, застроено свободное место со стороны Большой Мастерской улицы в четыре этажа и создан общий лицевой фасад. Также был надстроен двумя этажами двухэтажный дворовый флигель и пристроен к нему трехэтажный флигель, примыкающий к лицевому корпусу.

В 1881 г. по проекту архитектора А.С. Купинского для купчихи Екатерины Христиановны Гебель был пристроен со стороны Большой Мастерской к существующему зданию новый лицевой четырехэтажный жилой дом с закладкой старого и устройством нового арочного проезда (здание по адресу: Лермонтовский пр., д. 10).

В конце XIX в. новым владельцем становится Федор Густавович Франк.

Согласно фиксационному плану 1912 г., выявленному в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), по 3-й оси фасада по Лермонтовскому проспекту в уровне 3-го этажа располагался эркер. К настоящему моменту утрачен.

После событий октября 1917 г. домовладение было национализировано; квартиры поделены, в результате чего историческое объемно-планировочное решение утрачено.

В 2001 г. Приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. дом включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В настоящее время является многоквартирным жилым домом с административными помещениями в уровне первого этажа.

12.4. Описание объекта

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова» представляет собой угловое здание П-образное в плане, состоящее из четырехэтажных лицевых корпусов, ориентированных на Римского-Корсакова пр., и Лермонтовский пр.

Крыша скатная, стропильная система с металлическим покрытием. Не имеет воротного проезда, доступ во двор осуществляется через воротный проезд здания по адресу Лермонтовский пр-т., д.8 А.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:

Лицевые фасады решены в приемах позднего классицизма.

Лицевой фасад со стороны Лермонтовского проспекта в 17 световых осей, со стороны проспекта Римского-Корсакова в 13 световых осей. Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа оформление линейным рустом. Материал и характер облицовки цоколя – известняк и гранит.

Композиции фасадов симметричные.

Оконные проемы - прямоугольные, заполнения – металлопластиковые, деревянные, цвет – белый, коричневый, в уровне первого этажа в части проемов установлены металлические роллеты. Оконные проемы оформлены в уровне первого этажа – замковыми камнями, в уровне 2-4 этажей – профилированными наличниками, прямыми и треугольными сандриками на фигурных кронштейнах, в пространстве под сандриками – лепные композиции, в подоконных нишах третьего этажа – ложные балюстрады.

Дверные проемы – прямоугольные, заполнения металлопластиковые и металлические, по 5, 8, 10, 16 оси со стороны Лермонтовского проспекта под козырьками.

Дверные проемы – прямоугольные с лучковой перемычкой расположены по 6 и 20 световым осям, расположены под эркерами, а также по 10 оси. Заполнения дверных проемов – прямоугольные, металлические.

Фасад со стороны Лермонтовского проспекта дополнен двумя балконами в уровне третьего этажа на литых чугунных кронштейнах.

Завершает объем венчающий карниз.

В настоящее время на фасадах размещены элементы адресной системы, наружной рекламы, освещения и дорожной навигации.

Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:

Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка. Материал и характер облицовки цоколя – известняк.

Оконные проемы - прямоугольные, заполнения – металлопластиковые, деревянные, цвет – белый, коричневый, дверные проемы - прямоугольные, заполнения – металлические.

Фасад членят междуэтажные карнизы, завершает объем - профилированный венчающий карниз (защит металлическими листами)

Квартира № 1 располагается на 2 этаже объекта культурного наследия. Имеет два выхода на лестничные клетки. Входные дверные блоки - металлические. Межкомнатные дверные блоки – деревянные. Оконные заполнения квартиры со стороны лицевого фасада – металлопластиковые, коричневого цвета. Оконные заполнения со стороны дворового фасада – металлопластиковые, белого цвета. Стены и перегородки в границах квартиры - окрашены, оклеены обоями, в санузлах

облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие - из ламинированной и керамической плитки. Потолки – подшивной.

Входные дверные блоки - металлические. Межкомнатные дверные блоки – деревянные. Существующие оконные заполнения квартиры со стороны лицевого фасада – металлопластиковые, коричневого цвета с исторической расстекловкой. Замене не подлежат. Существующие оконные заполнения со стороны дворового фасада – металлопластиковые, белого цвета, историческая расстекловка сохранена частично.

Архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, в квартире № 1 отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 г. № 10-59 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова».; Копия письма КГИОП № 01-46-1732/22-0-1 от 20.06.2022 г. о наличии/отсутствии в квартире элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность).

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 1, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 39-12/21), разработана ООО «СК «Аркада» в 2022 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «СК «Аркада» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 02202, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 19.01.2015 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа: №1746 от 08 октября 2018 г.

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Раздел 1: Предварительные работы (шифр: ГП 39-12/21-ПР).

Подраздел 1.1: Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 39-12/21-ИДР);

В проектную документацию включены необходимые документы: копии заданий КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копия плана границ, научную, художественную или иную культурную ценность», копию технического паспорта на квартиру и копии поэтажных планов, а также акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской

Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел 2: Комплексные научные исследования (шифр: ГП 39-12/21-КНИ).

Подраздел 2.1: Историческая справка (шифр: ГП 39-12/21-ИС);

Подраздел содержит историческую справку, которая отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней, а также иконографические материалы. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Подраздел 2.2: Фотофиксация (шифр: ГП 39-12/21-ФФ);

Подраздел 2.3: Техническое заключение (шифр: ГП 39-12/21-ТЗ);

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, обмерные чертежи помещений).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- При обследовании строительных конструкций видимых дефектов не обнаружено. Конструкции, находятся в работоспособном техническом состоянии.
- Демонтаж старых перегородок с изменением планировки квартиры технически возможно.
- Устройство новых перегородок с изменением планировки квартиры – технически возможно по специально разработанному проекту с соблюдением существующих требований.
- При разработке проекта и выполнении работ по перепланировке помещений, существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение, отопление и канализация) должны быть сохранены, за исключением местных подводов к вновь устанавливаемому сантехническому оборудованию.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 09.08.2022 г. № 01-21-2003/22-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова».

Раздел 3: Проектная документация (шифр: ГП 39-12/21-ПД).

Подраздел 3.1: Общая пояснительная записка (шифр: ГП 39-12/21-ОПЗ);

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, краткую историческую справку, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Подраздел 3.2: Архитектурные решения (шифр: ГП 39-12/21-АР);

На момент натурного обследования в квартире проведены работы указанные в п. 11 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания. Элементы памятника, составляющие предмет охраны в части «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; Объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: конфигурация оконных и дверных проемов», в результате выполненных работ – не нарушены, сохранены.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства, проект предусматривает следующие мероприятия:

- предусмотрены дополнительные работы по замене одного окна с приведением его к исторической расстекловки и колеру;
- окраска двух окон со стороны дворового фасада в коричневый цвет;
- перенос перегородки в санузле помещения 9.

Графическая часть раздела содержит план квартиры согласно техническому паспорту, обмеры существующего положения, план антресолей, план перепланировки и переустройства квартиры, план полов, ведомость отделки помещений, узлы монтируемых перегородок, узлы конструкция подшивного потолка, обмеры существующих и проектируемых оконных заполнений.

Предмет охраны в части «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; Объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: конфигурация оконных и дверных проемов» - сохраняется.

Подраздел 3.3: Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ГП 39-12/21-ВК).

Данным подразделом проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (система водоснабжения и канализация) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделе решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требований задания КГИОП от 09.08.2022 г. № 01-21-2003/22-0-1 (Приложение №6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 17.03.2011 г. № 10-59 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (Приложение №4).

13. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 1, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 39-12/21), разработанной ООО «СК «Аркада» в 2022 г. экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», утвержденного распоряжением КГИОП от 17.03.2011 г. № 10-59 (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 17.03.2011 г. № 10-59 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (Приложение №4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 09.08.2022 г. № 01-21-2003/22-0-1 (Приложение №6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 1, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 39-12/21), разработанная ООО «СК «Аркада» в 2022 г. **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

24.10.2022 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

24.10.2022 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

24.10.2022 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими

государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копии выписки из ЕГРН, доверенности.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 1, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 39-12/21), разработанной ООО «СК «Аркада» в 2022 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Аннотированный список иллюстраций:

Илл. 1. «План С. Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1823 года», 1823 - «Это место» - старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс], URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1823/

Илл. 2. «План Петербурга 1832 года Савинкова», 1832 г. - «Это место» - старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс], URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/

Илл. 3. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 1904 г. - «Это место» - старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс], URL: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. - РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.

Илл. 5. «Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо», 1828 г. Фрагмент - РНБ. ОК 2-Пб 3/58 а.

Илл. 6. «План двора Ф.Г. Франка Коломенской части 1 уч.», 1912 г. - ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 1.

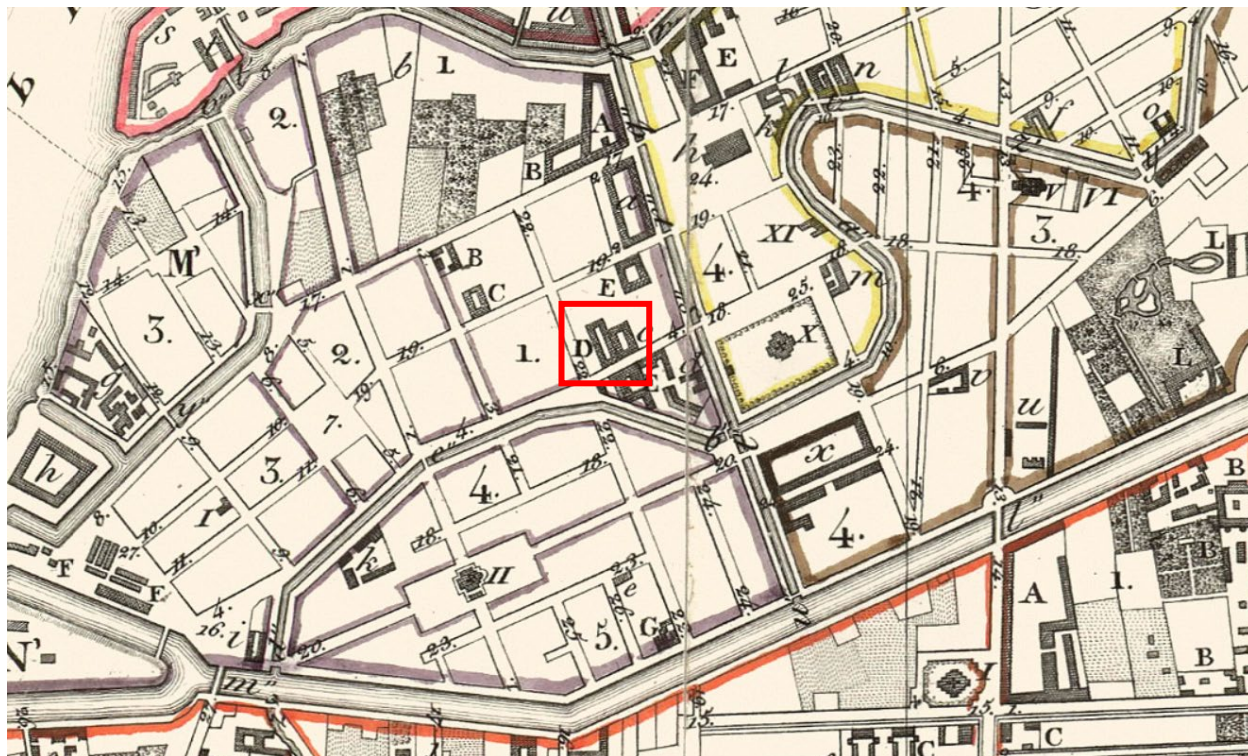
Илл. 7. «План 2 этаж», 1912 г. - ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 7 – 9.

Илл. 8. «Фасад по Большой Мастерской улице», 1912 г. - ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 18 – 20.

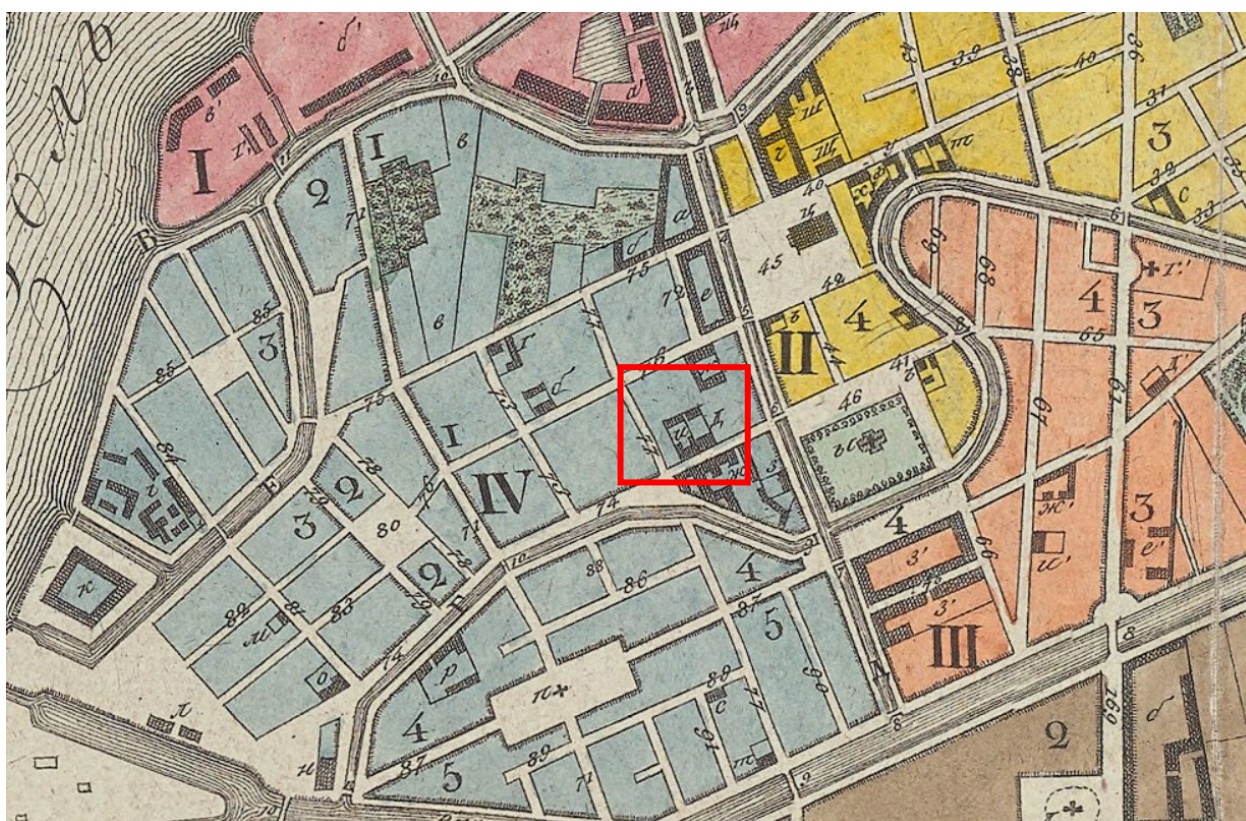
Илл. 9. «Фасад по Екатерингофскому проспекту», 1912 г. - ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 21 – 23.

Илл. 10. «Вид углового дома № 10 на Лермонтовском проспекте. Фотография», 1949 г. Автор съемки: неизвестен - ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 71140.

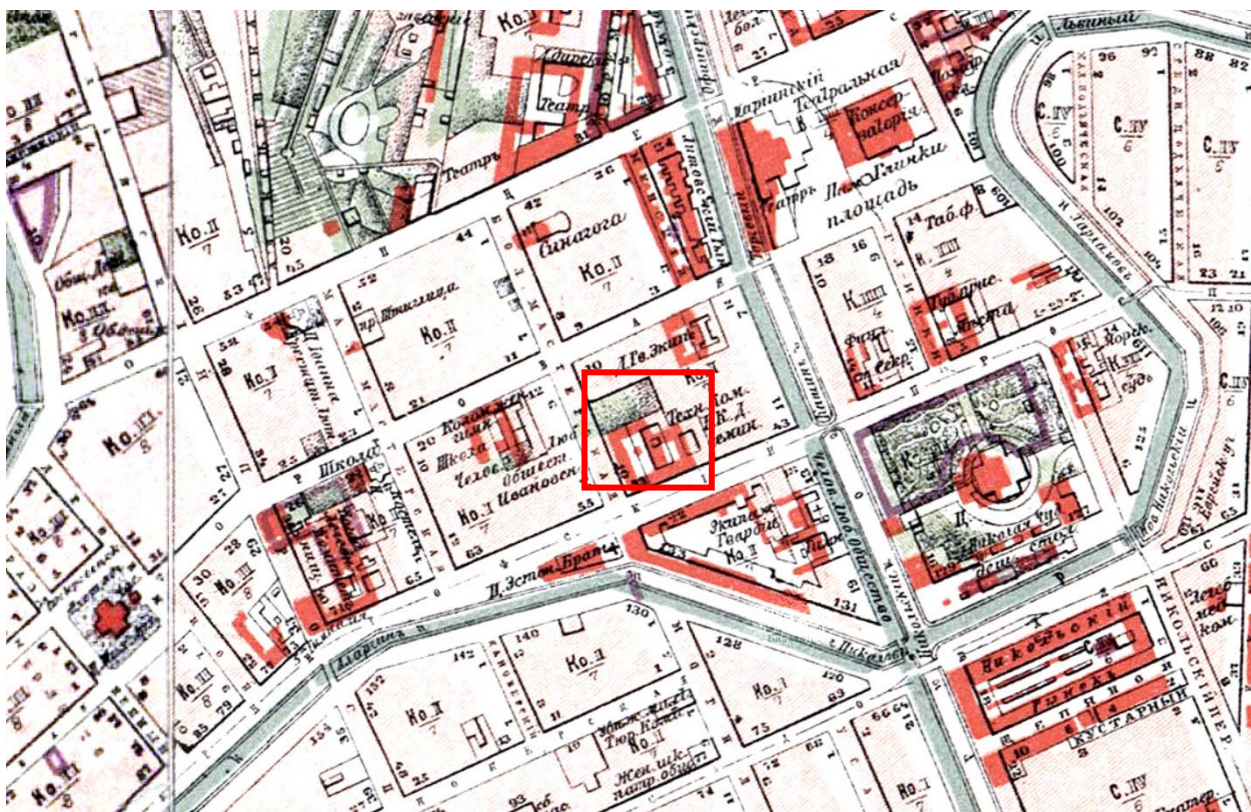
Илл. 11. «Лермонтовский проспект», 1920-1926-«PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс], URL: <https://pastvu.com/p/229894>



Илл. 1. «План С. Петербурга, составленный Фитцдумом. Версия 1823 года», 1823 - «Это место» - старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс], URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1823/



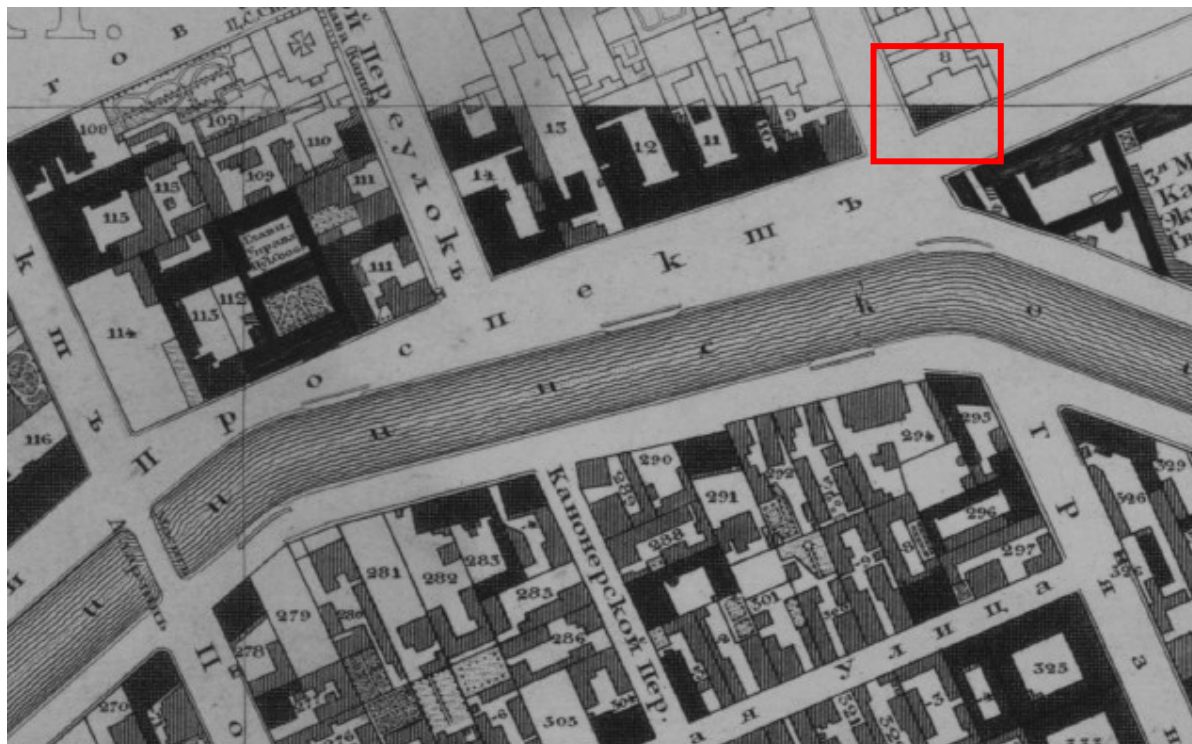
Илл. 2. «План Петербурга 1832 года Савинкова», 1832 г. - «Это место» - старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс], URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/



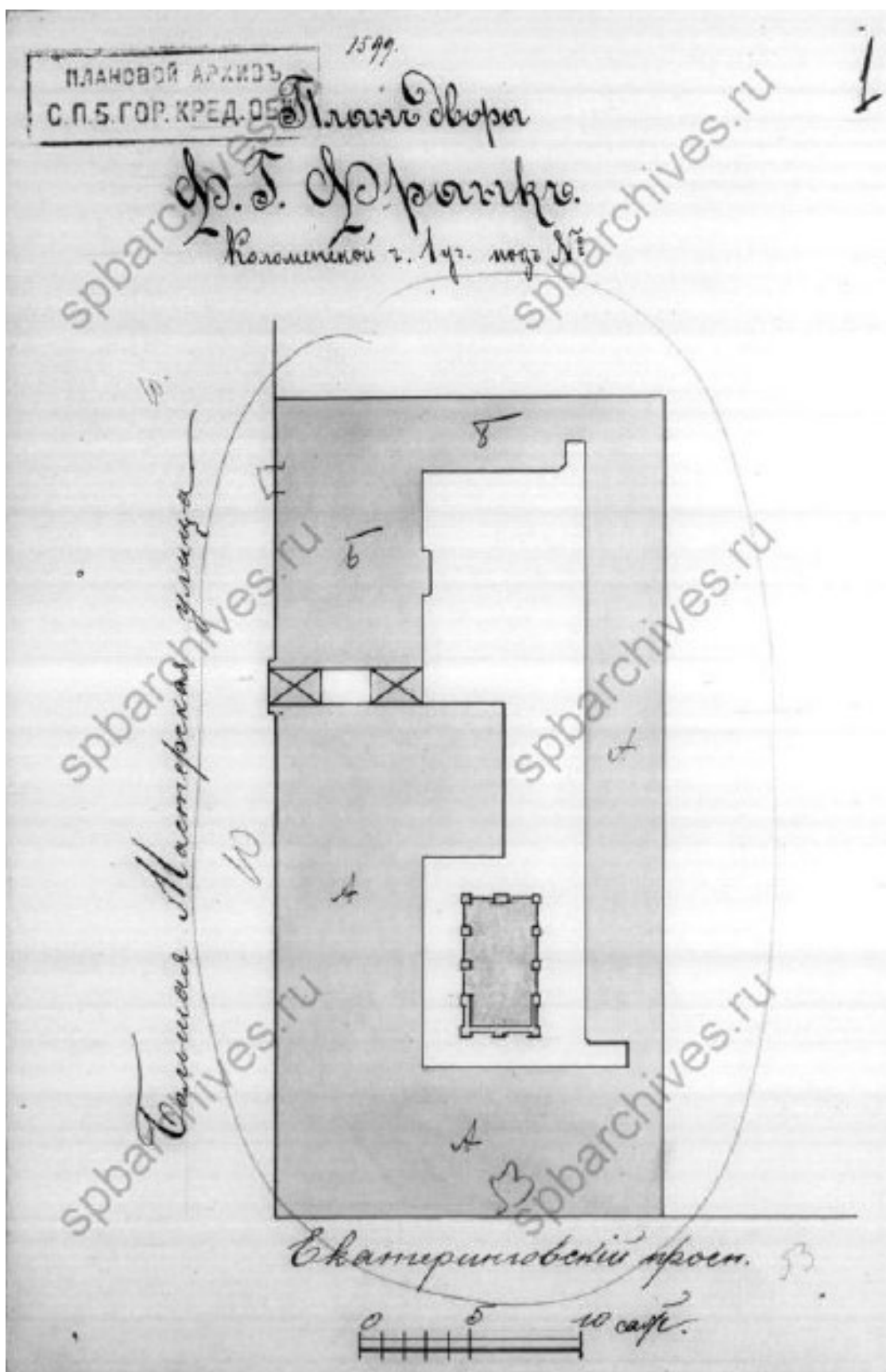
Илл. 3. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 1904 г. - «Это место» - старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс], URL: <http://www.etomesto.ru/>



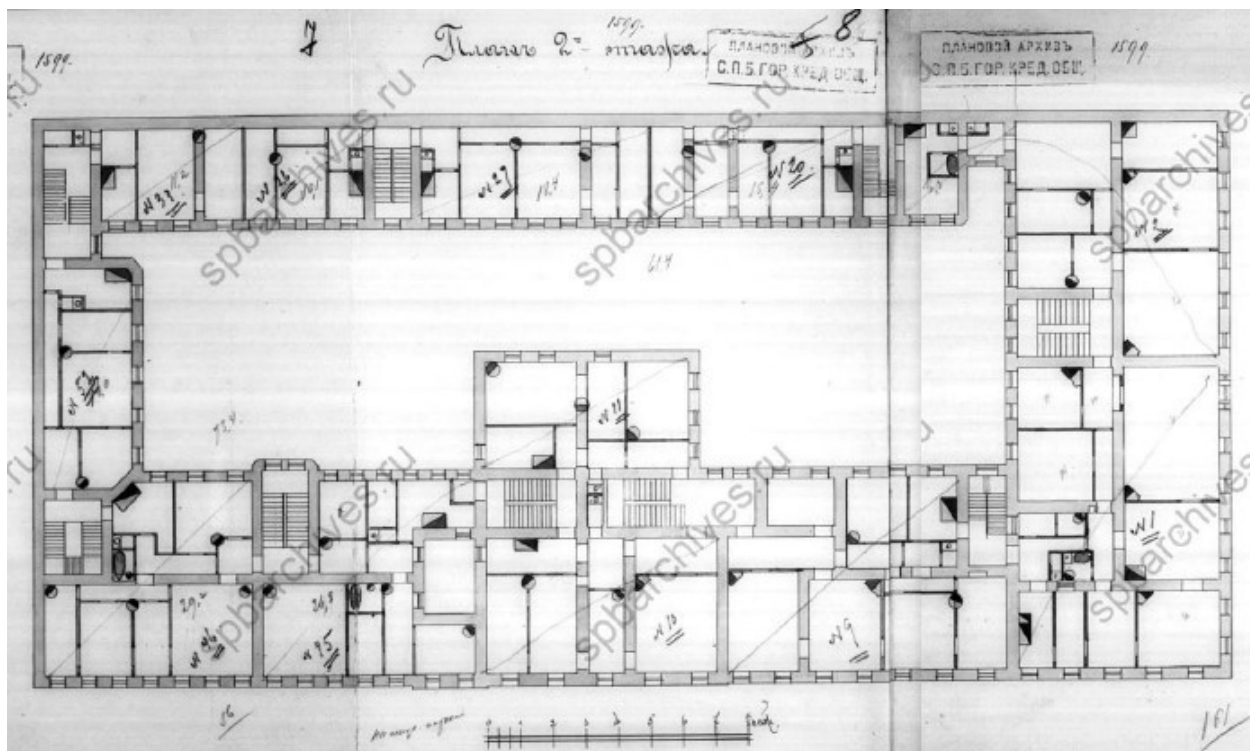
Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. - РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.



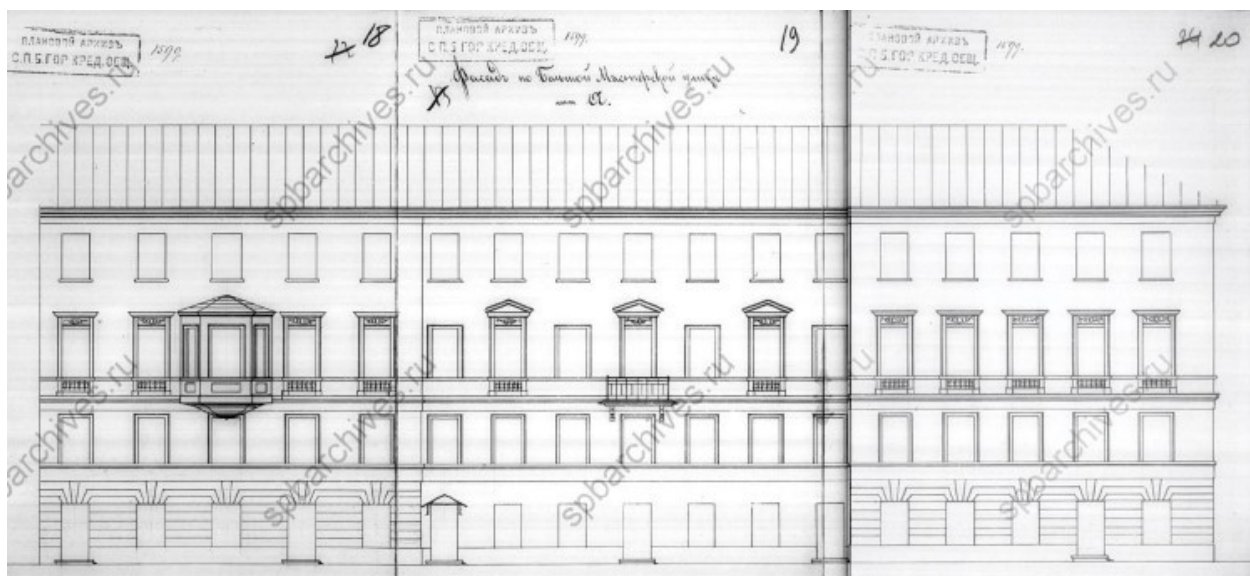
Илл. 5. «Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо», 1828 г. Фрагмент - РНБ. ОК 2-Пб 3/58 а.



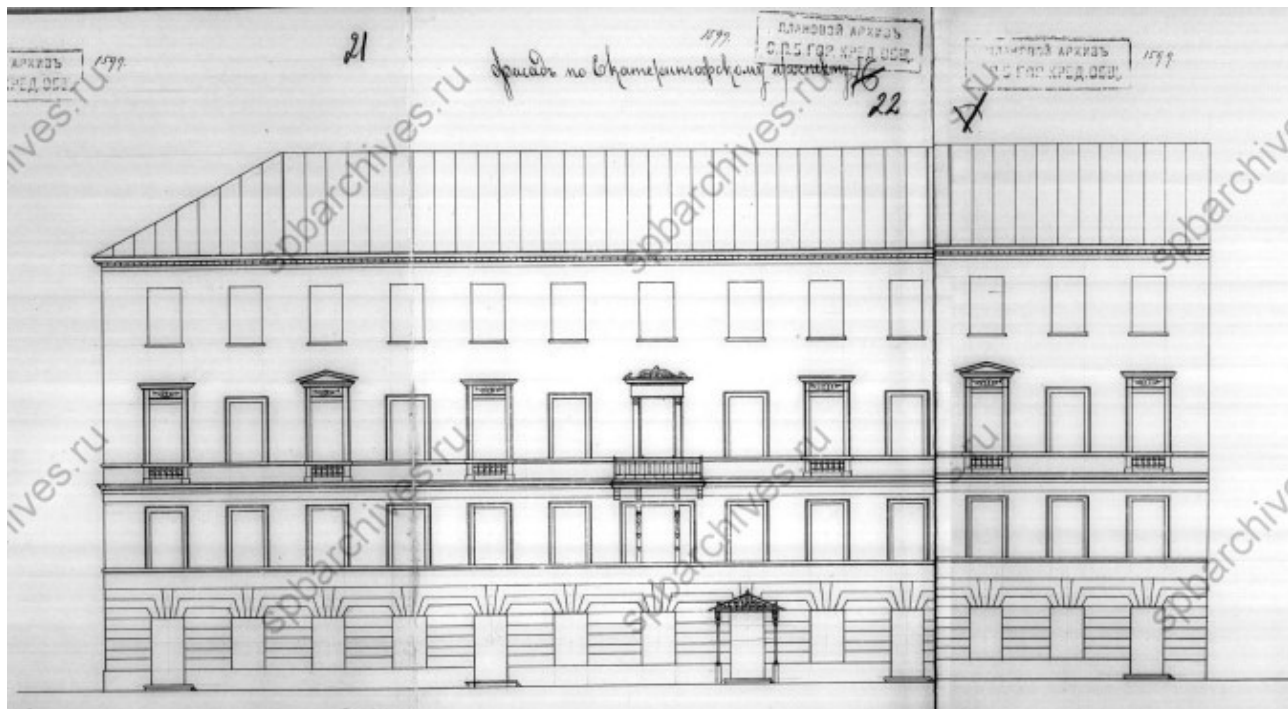
Илл. 6. «План двора Ф.Г. Франка Коломенской части 1 уч.», 1912 г. -ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 1.



Илл. 7. «План 2 этаж», 1912 г. - ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 7 – 9.



Илл. 8. «Фасад по Большой Мастерской улице», 1912 г. - ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 18 – 20.



Илл. 9. «Фасад по Екатерингофскому проспекту», 1912 г. - ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д.2395. Л. 21 – 23.



Илл. 10. «Вид углового дома № 10 на Лермонтовском проспекте. Фотография», 1949 г. Автор съемки: неизвестен - ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 71140.



Илл. 11. «Лермонтовский проспект», 1920-1926-«PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс], URL: <https://pastvu.com/p/229894>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 1, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 39-12/21), разработанной ООО «СК «Аркада» в 2022 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом))
от 05.10.2022 г.**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (со стороны Лермонтовского проспекта)

Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (со стороны Лермонтовского проспекта)

Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (со стороны проспекта Римского-Корсакова)

Фото 4. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», воротный проезд

Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 9. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 10. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 11. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 12. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 13. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 14. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 15. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 16. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 17. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 18. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 19. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 20. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 21. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

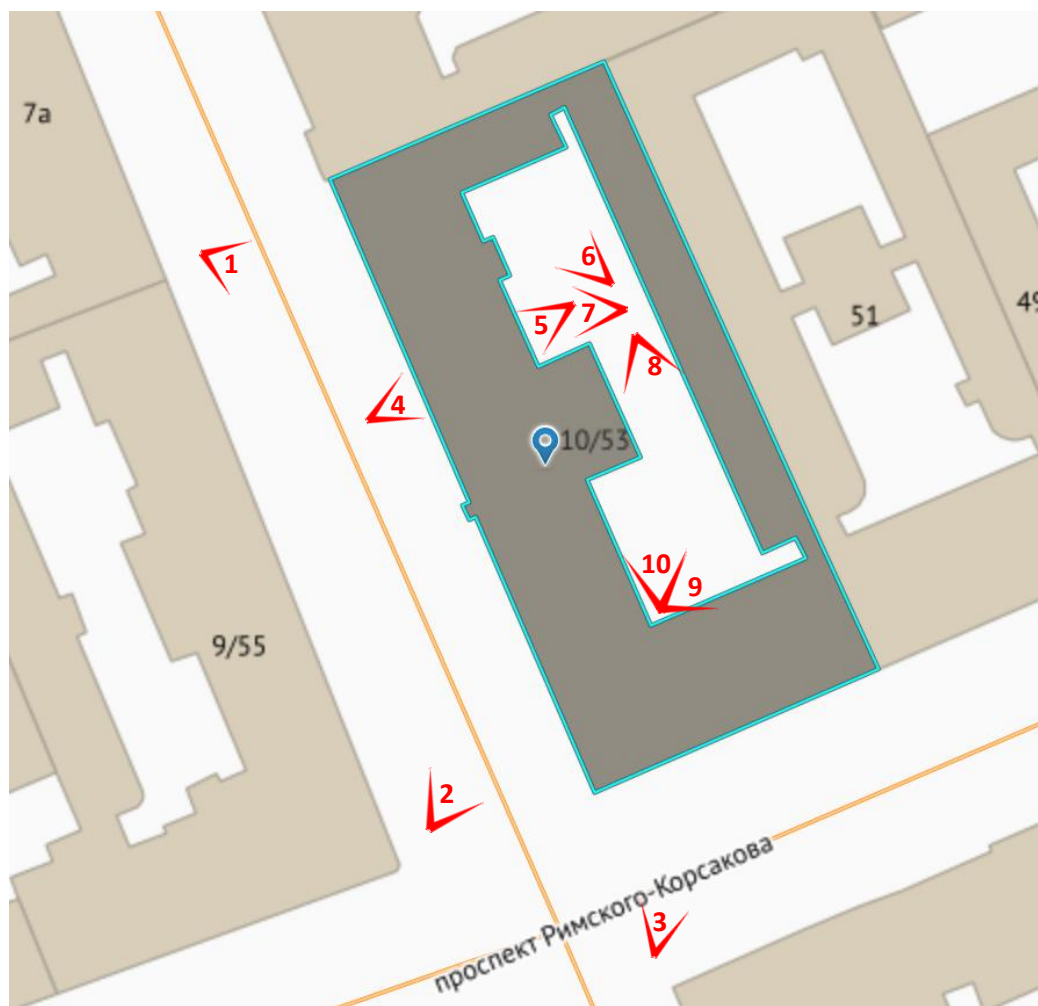


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

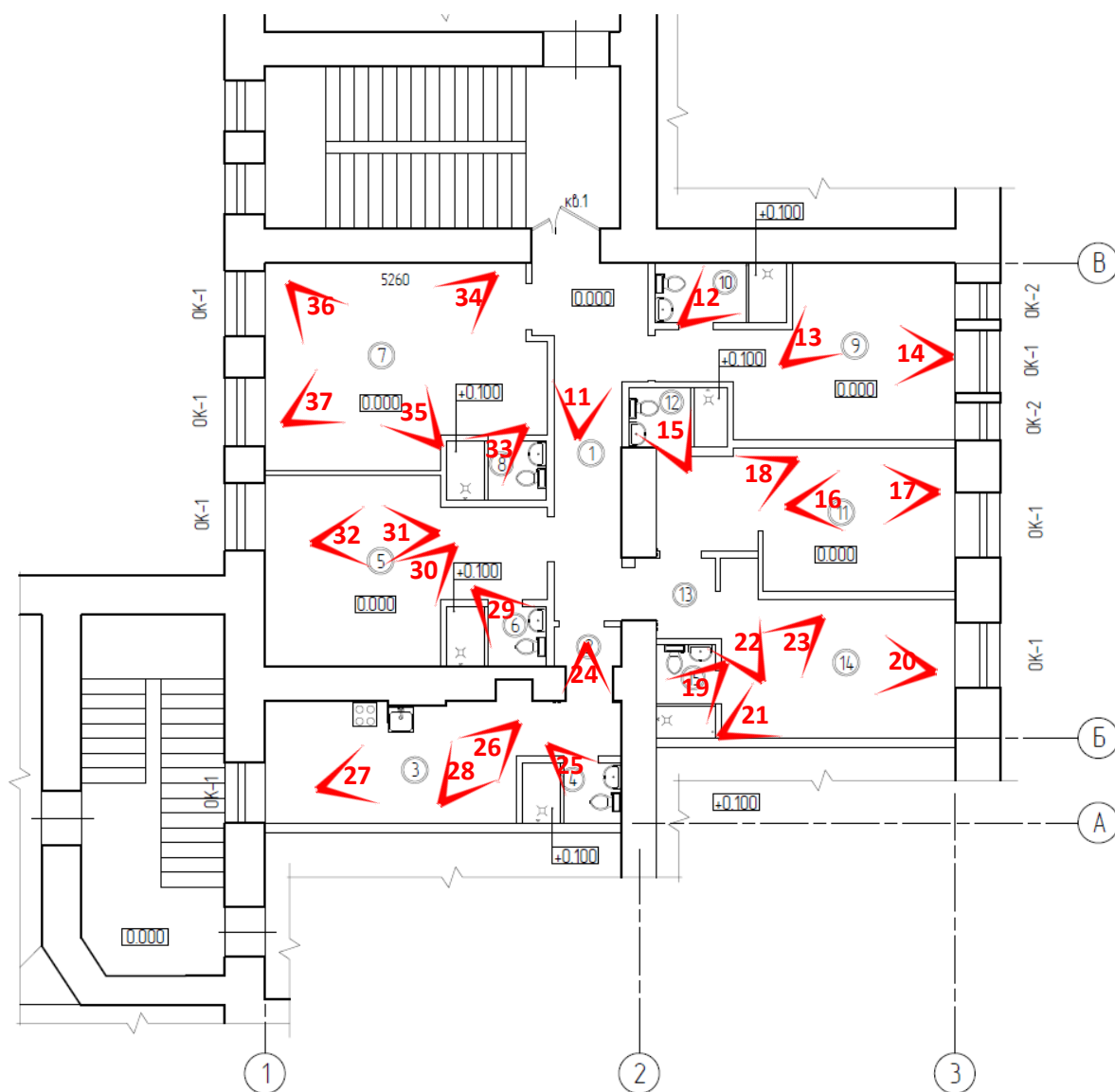


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 2 этажа



Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (со стороны Лермонтовского проспекта)



Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (со стороны Лермонтовского проспекта)



Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (со стороны проспекта Римского-Корсакова)



Фото 4. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», воротный проезд



Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 9. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 10. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 11. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

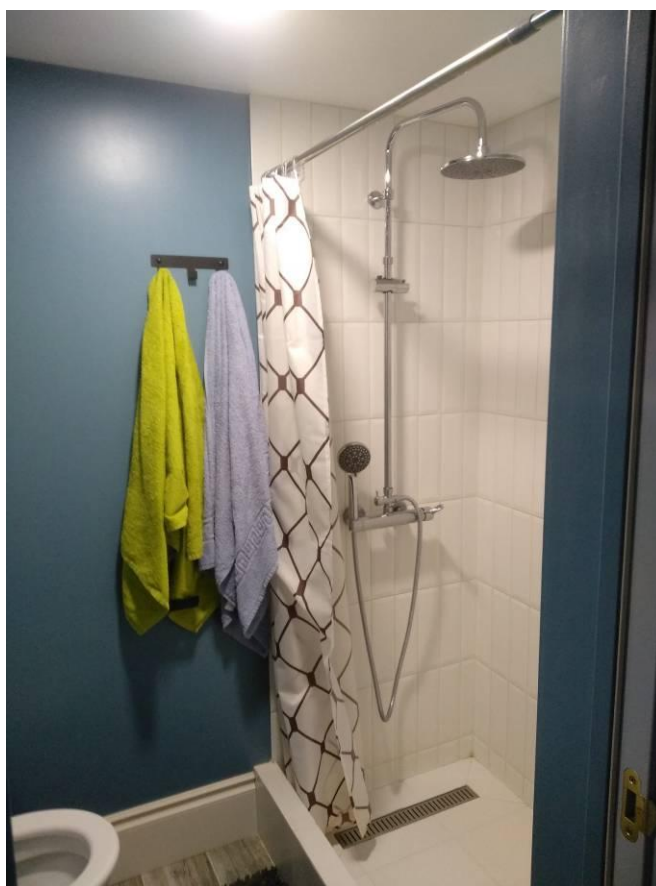


Фото 12. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

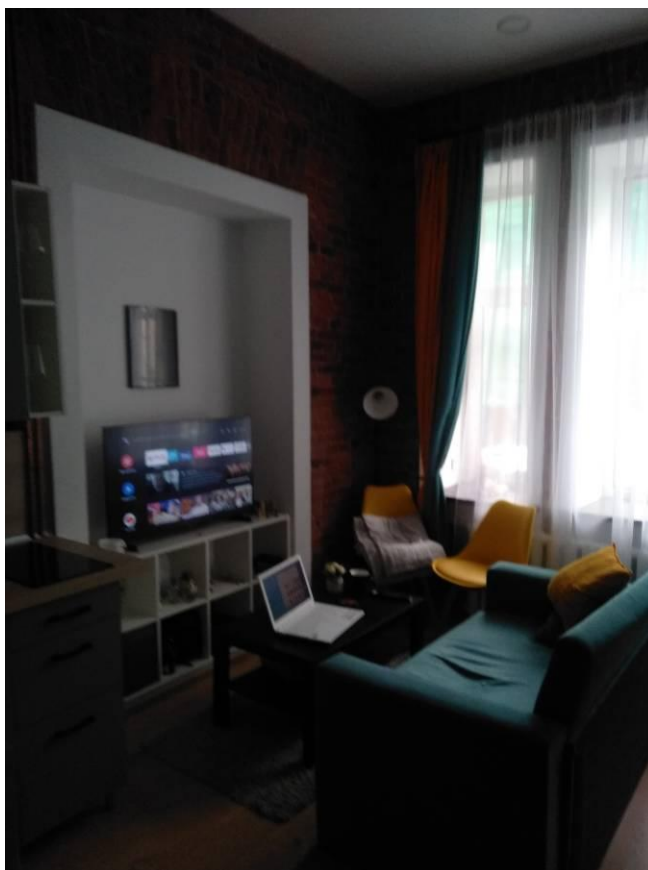


Фото 13. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 14. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 15. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 16. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 17. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

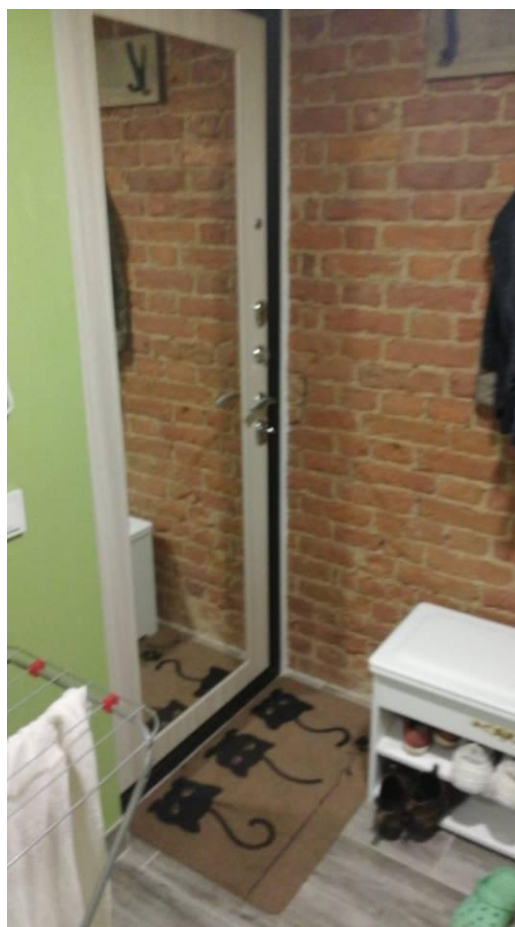


Фото 18. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 19. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 20. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 21. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 22. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 23. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

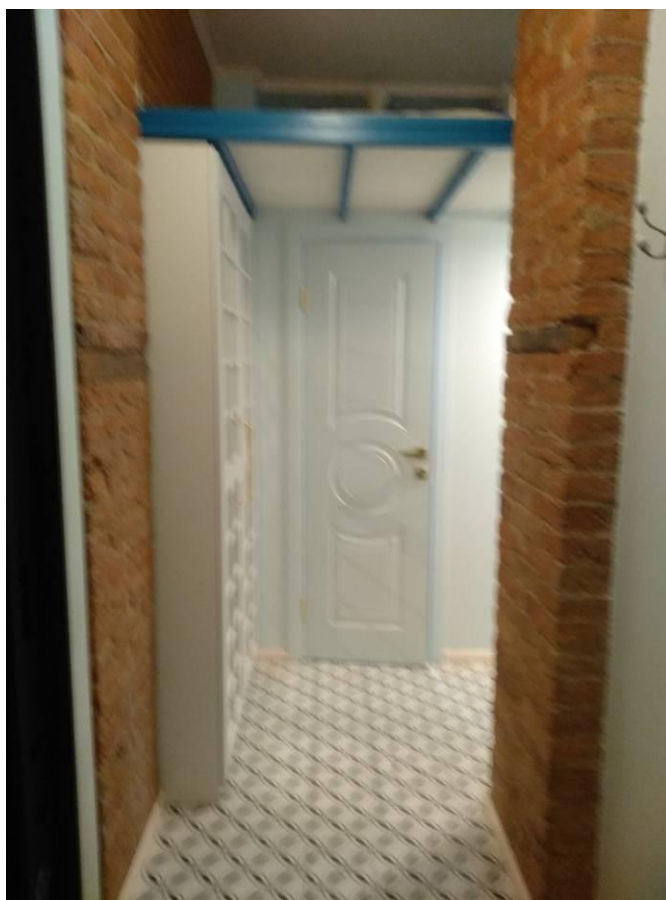


Фото 24. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

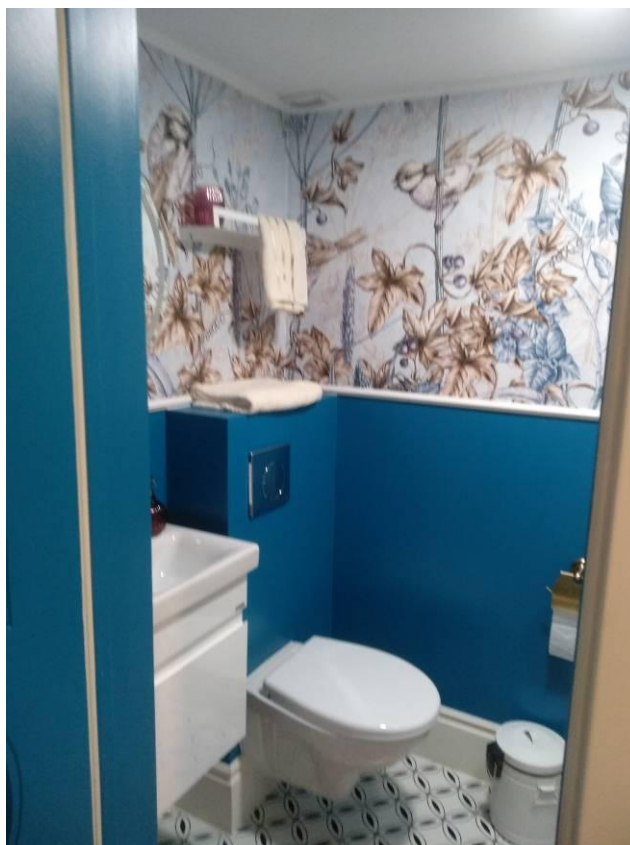


Фото 25. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 26. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 27. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 28. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 29. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

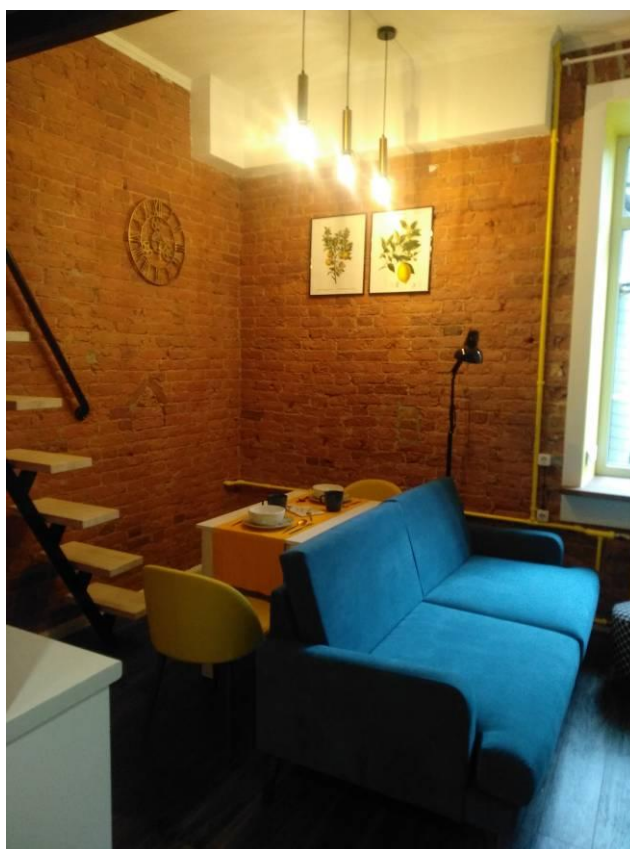


Фото 30. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 31. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

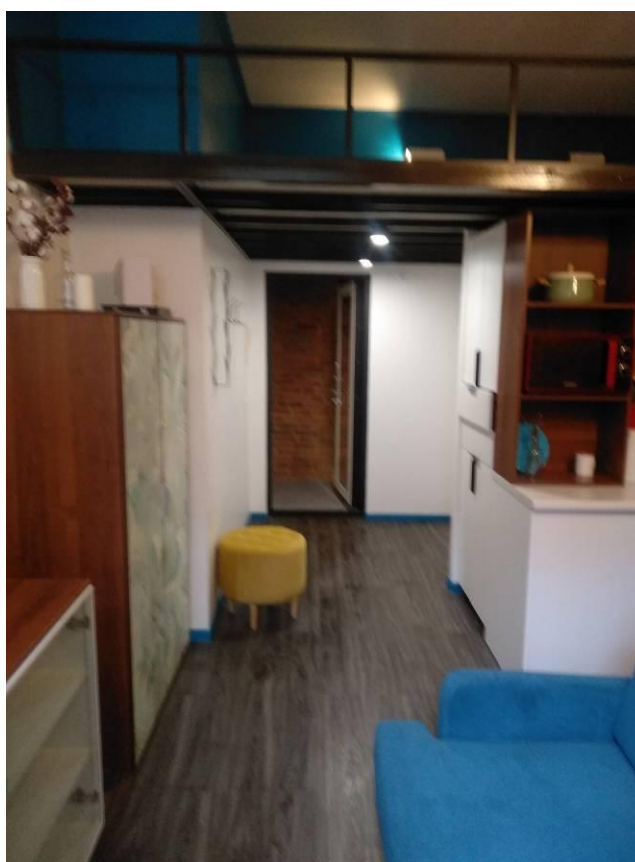


Фото 32. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 33. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 34. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 35. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 36. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

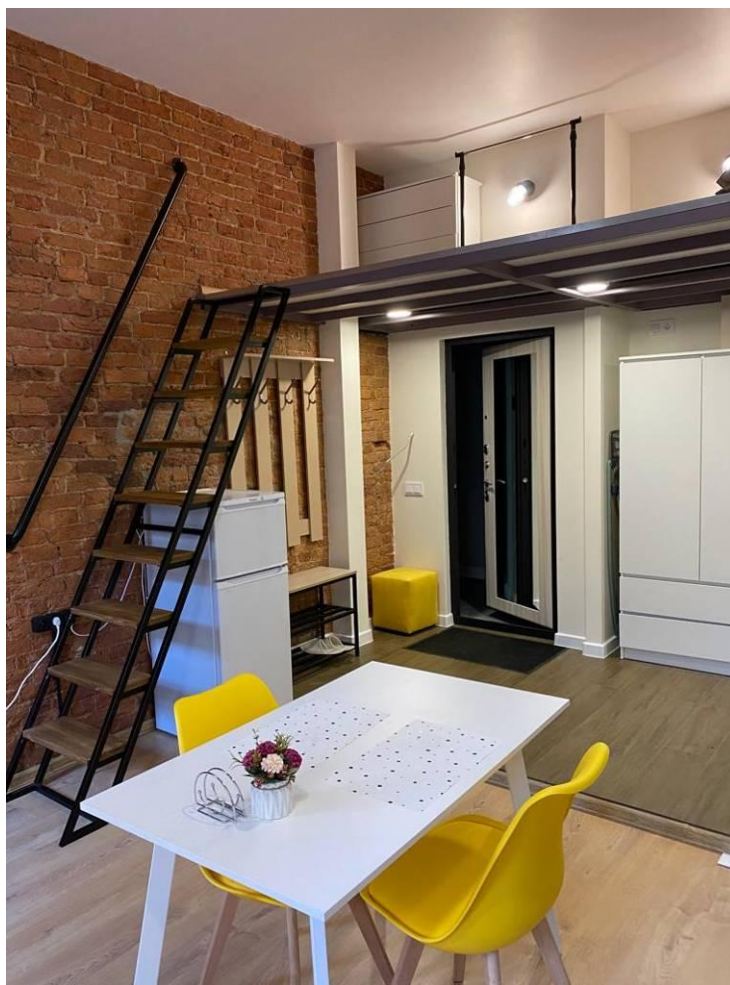


Фото 37. Интерьер квартиры № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 1, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 39-12/21), разработанной ООО «СК «Аркада» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Адмиралтейский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
309	Дом Н.Протопопова	1822; 1838	арх. П.В.Шретер арх. П.Ф.Воцкий	Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10 (угловой дом)	хорошее	-"

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 1, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 39-12/21), разработанной ООО «СК «Аркада» в 2022 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.03.2011№ 10-59

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н. Протопопова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский проспект, д.10/53, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП






А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д.10/53, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты четырехэтажных лицевых корпусов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница юго-восточного лицевого корпуса каменная, на металлических косоурах.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>в стиле позднего классицизма;</p> <p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком и гранитом, гладкая штукатурка;</p> <p>конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения западного и юго-восточного лицевых фасадов: ленточный руст первого этажа;</p> <p>два балкона в уровне третьего этажа на литых чугунных кронштейнах;</p>	     
---	---	---

	<p>междуэтажные карнизы;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей:</p> <p>замковые камни;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>прямые и треугольные сандрики на фигурных кронштейнах;</p> <p>лепные композиции в пространстве под сандриками;</p> <p>ложные балюстрады в подоконном пространстве проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>дворовый фасад: междуэтажные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз (защит металлическими листами);</p>	    
--	---	--

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>квартира №13;</p> <p>комната №6 (19,2 кв.м.): гладкий фриз, профилированный карниз с модульонами и розетками;</p> <p>комната №7 (19,1 кв.м.): профилированный карниз с модульонами и розетками;</p> <p>квартира №53:</p> <p>печь угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца, поверхность раскрепована, декорирована цветочным орнаментом, орнаментированный фриз, профилированный карниз, наверху с гирляндой.</p>	  
---	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812)
710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-46-1732/22-0-1 от 20.06.2022 ¹

На № 853118 от 31.05.2022

Рег.№ 01-46-1732/22-0-0 от 01.06.2022

Долнаковой А.Б.

dolnakova@list.ru

Уважаемая Анастасия Борисовна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры № 1 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом Н. Протопопова», в соответствии с Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры № 1 здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 1, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 39-12/21), разработанной ООО «СК «Аркада» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

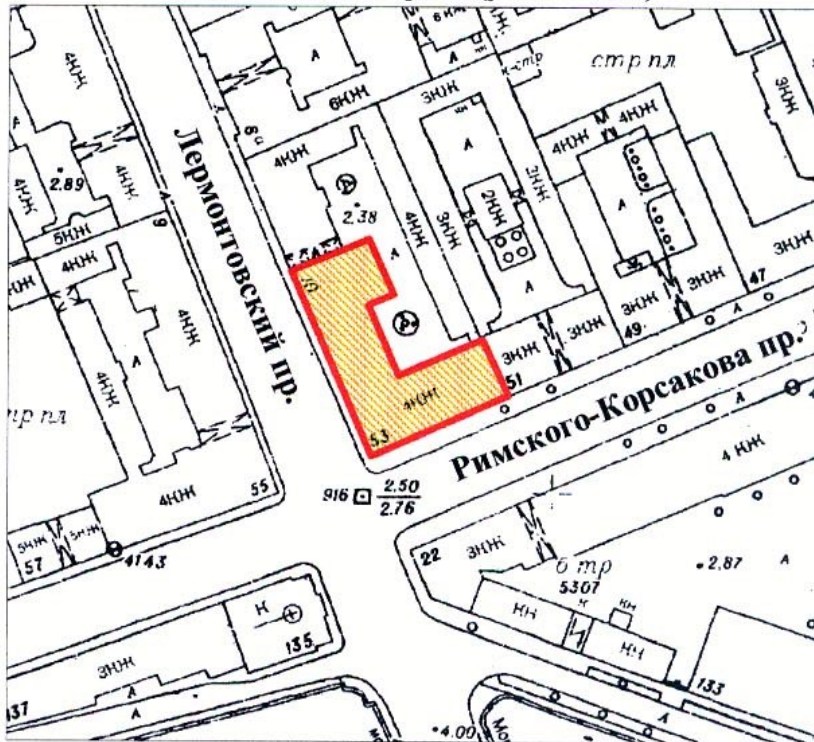
61
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"10" июля 2002





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. Протопопова"**

г. Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 53;
Лермонтовский пр., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 1, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 39-12/21), разработанной ООО «СК «Аркада» в 2022 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**



Инв. № документа 2533/21

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект

дом № 10/53 корпус кв. № 1

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1838-1890

Год последнего капитального ремонта: сведения отсутствуют

Этажность: 4 (в том числе , , ,
цокольный этаж)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные по, деревянные по, кирпичные своды
деревянными балкам деревянными балкам подвальных
чердачных *междуэтажных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	2	этаже, состоит из	4	комнат,
жилой площадью	96,8	кв.м., общей площадью	133,4	кв.м., высота
			3,38	м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2021 года

составляет 698174 (Шестьсот девяносто восемь тысяч сто семьдесят четыре)* рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

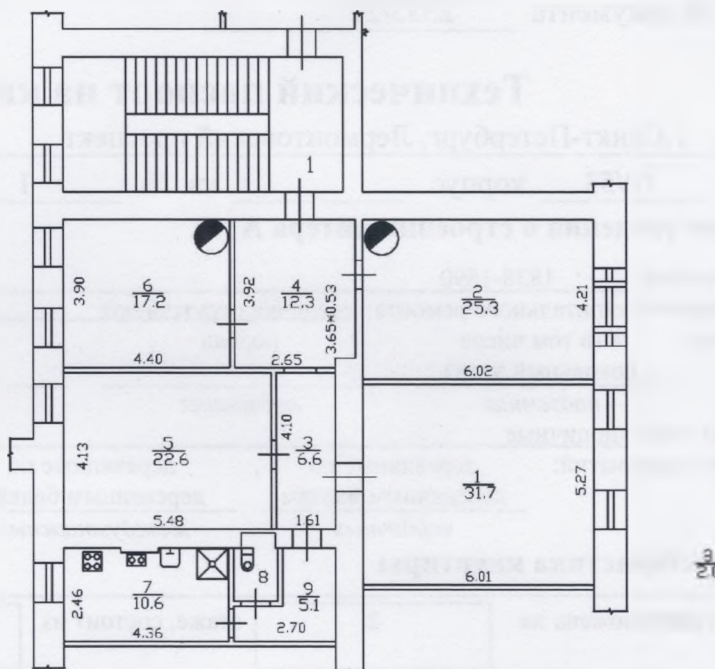
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	31.7	31.7				
2	2	комната	25.3	25.3				
3	3	коридор	6.6		6.6			
4	4	коридор	12.3		12.3			
5	5	комната	22.6	22.6				
6	6	комната	17.2	17.2				
7	7	кухня	10.6		10.6			
8	8	туалет	2.0		2.0			
9	9	коридор	5.1		5.1			
Итого			133.4	96.8	36.6			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.38

2 этаж



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

24 августа 2021 года

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Николаенко В.Н.)

27 августа 2021 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Проверил _____

(Жилина С.В.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности _____

М.П.

В.Б.Митичева

(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать четвёртого ноября две тысячи двадцать первого года

Я, Липинская Виктория Викторовна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2021-2-1410.

Уплачено за совершение нотариального действия: 100 руб. 00 коп.

В.В.Липинская



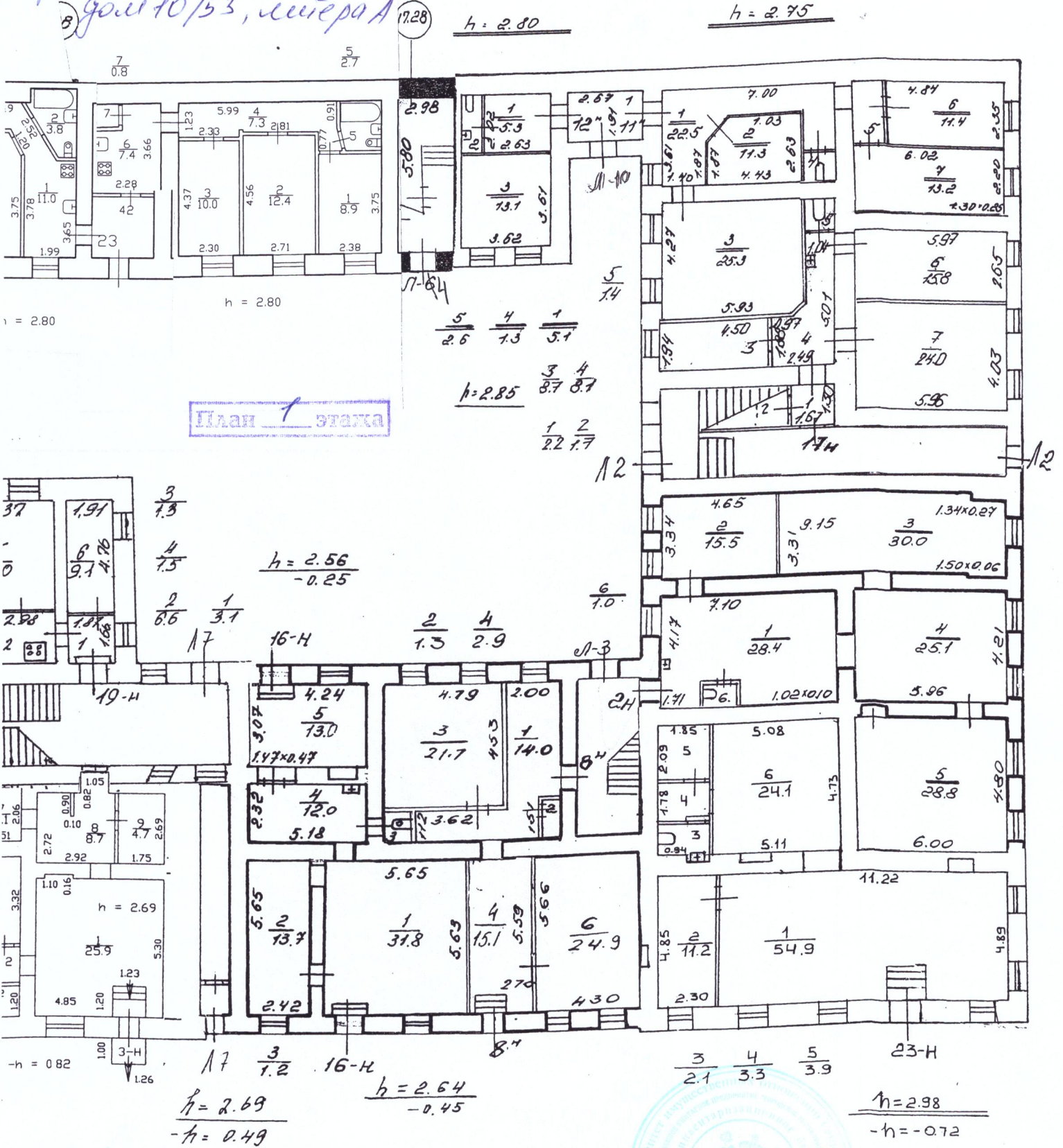
Итого в настоящем документе

2 (два)

Вр. и.о. нотариуса

Липинская В.В.

Санкт-Петербург,
Муромовский проспект,
дом 10/53, литера А



План 1 этажа

2-Н
по состоянию на 2002 г.

23-Н
по состоянию на 2004 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Начальник ПИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности

В.Б. Митичева

24.12.2004

Обследования

имеются ли в помещении	(да/нет)	Этаж цокольный	Помещение 2-н
водопровод	да	Назначение помещения	культ.-просвет.
канализация	да	Использование помещения	общество коллекционеров СПб
ванна	нет		
горячее водоснабжение	да		
газ	нет		
Система отопления	т/ц		

номер п/п	номер части помещения	назначение	высота в метрах	формула для вычисления площади	площадь в кв. метрах				
					в том числе				
					основная				
					жилая			спец. назн.	подсобная
общая полезная	общая	числе под печами							
1	1	комната	2,59	$4,17*7,1-1,5*0,89+1,02*0,1$	28,4			28,4	
2	2	комната	-0,57	$4,65*3,34$	15,5			15,5	
3	3	комната		$9,15*3,31-1,34*0,27+1,5*0,06$	30,0			30,0	
4	4	комната		$5,96*4,21$	25,1			25,1	
5	5	комната		$6,0*4,8$	28,8			28,8	
6	6	уборная		$1,31*0,79$	1,0				1,0
		итого			128,8	0,0		127,8	1,0



Начальник ЦАБ Центрального
департамента кадастровой деятельности

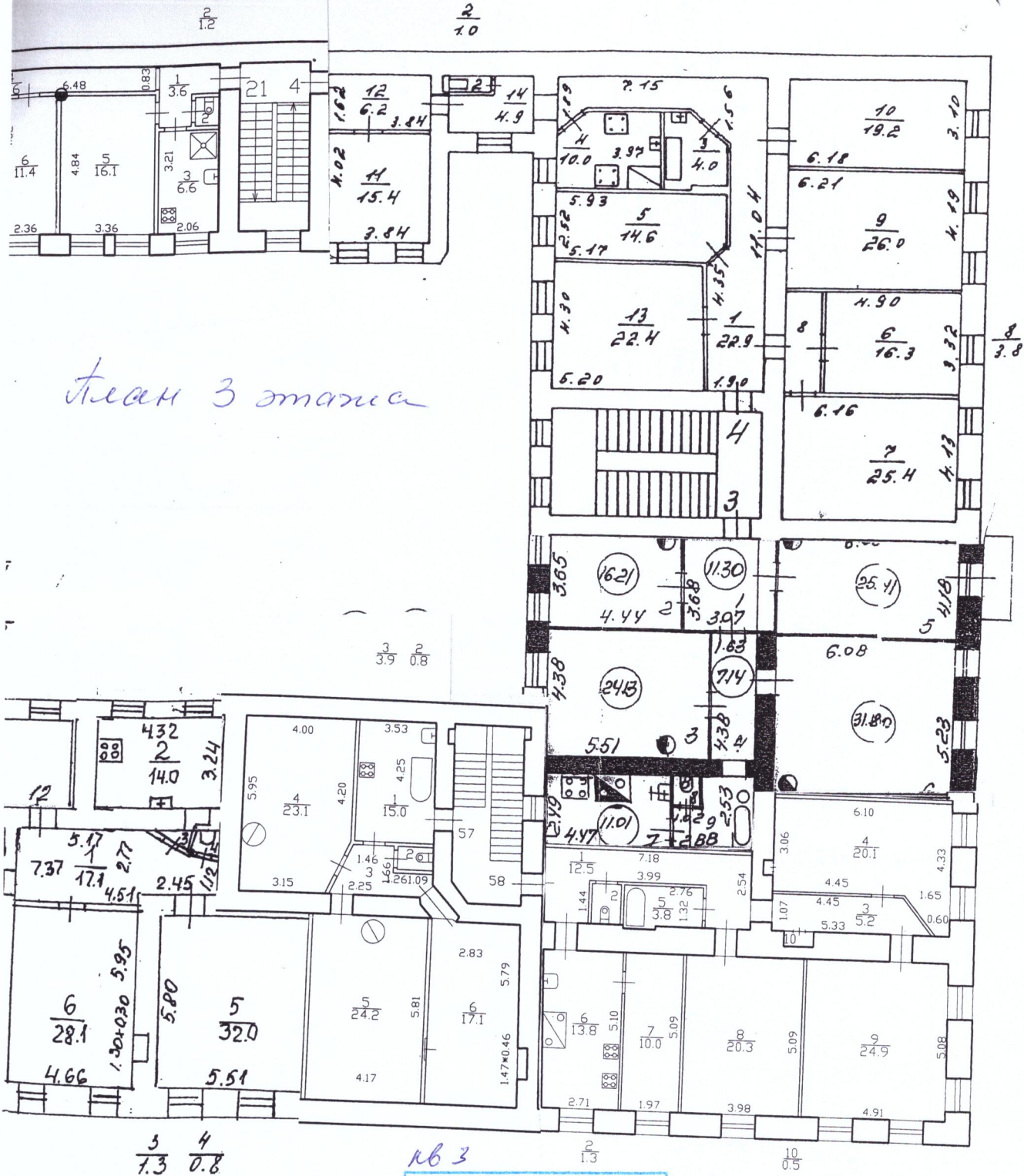
В.Б. Митичева

27.12.2002

ПО СОСТОЯНИЮ НА 2002 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Санкт-Петербург,
Лермонтовский проспект,
дом 10/53, литер А



Литер А 3 этажа

кв 3
по состоянию на 1981 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Текущие изменения
 № пом. (части): кв. 21, 2-я 2, 8
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены/не изменены
 « 15 » 11 20 14 г.
 Исполнитель: С. Гусева

№ по делу: № 57 (2-я 6)
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены/не изменены
 « 25 » 05 20 12 г.
 Исполнитель: [Signature]

Текут
 № пом. (части): № 10-панель
 Основание: пер
 « 13 »
 Исполнитель: [Signature]

Лермонтовский проспект, дом 10/53 Литер строения по ген. плану А

Обследования 28.04.2004 г. Иванова К. А.
 Перепланировка по проекту Проектной мастерской СКО № "Ветеран",
 Прект утвержд. МВК, протокол №9 от 10.03.04
 Акт приемки работ от 15.04.2004 г.
 Перепланировка произведена с отклонениями от проекта.

имеются ли в помещении	(да/нет)	цоколь	Помещение 23-н
водопровод	да	Назначение помещения	торговое
канализация	да	Использование помещения	магазин
ванна	нет		
горячее водоснабжение	да		
газ	нет		
Система отопления	т/ц		

номер п/п	номер части помещения	назначение	высота в метрах	формула для вычисления площади	площадь в кв. метрах				
					в том числе				
					основная				
					жилая				
					общая полезная	общая в том числе под печами	спец. назн.	подсобная	
1	1	торговый зал	2,98	11,22*4,89	54,9		54,9		
2	2	кладовая	-0,72	4,85*2,30	11,2		11,2		
3	3	уборная	2,49	0,86*1,26+0,94*1,03	2,1			2,1	
4	4	коридор	2,98	1,78*1,84	3,3			3,3	
5	5	кабинет		(1,85+1,84)/2*2,09	3,9		3,9		
6	6	подсоб.помещение		(5,08+5,11)/2*4,73	24,1				24,1
					99,5	0,0	70,0		29,5



по состоянию на 2004 г.

начальник ЦАБ Центрального
 департамента кадастровой деятельности
 В.Б. Митичев
 27.12.2004

КОПИЯ
 ВЕРНА

г. Санкт-Петербург,
Пермоявской пр., д. 10/53,
квартира А

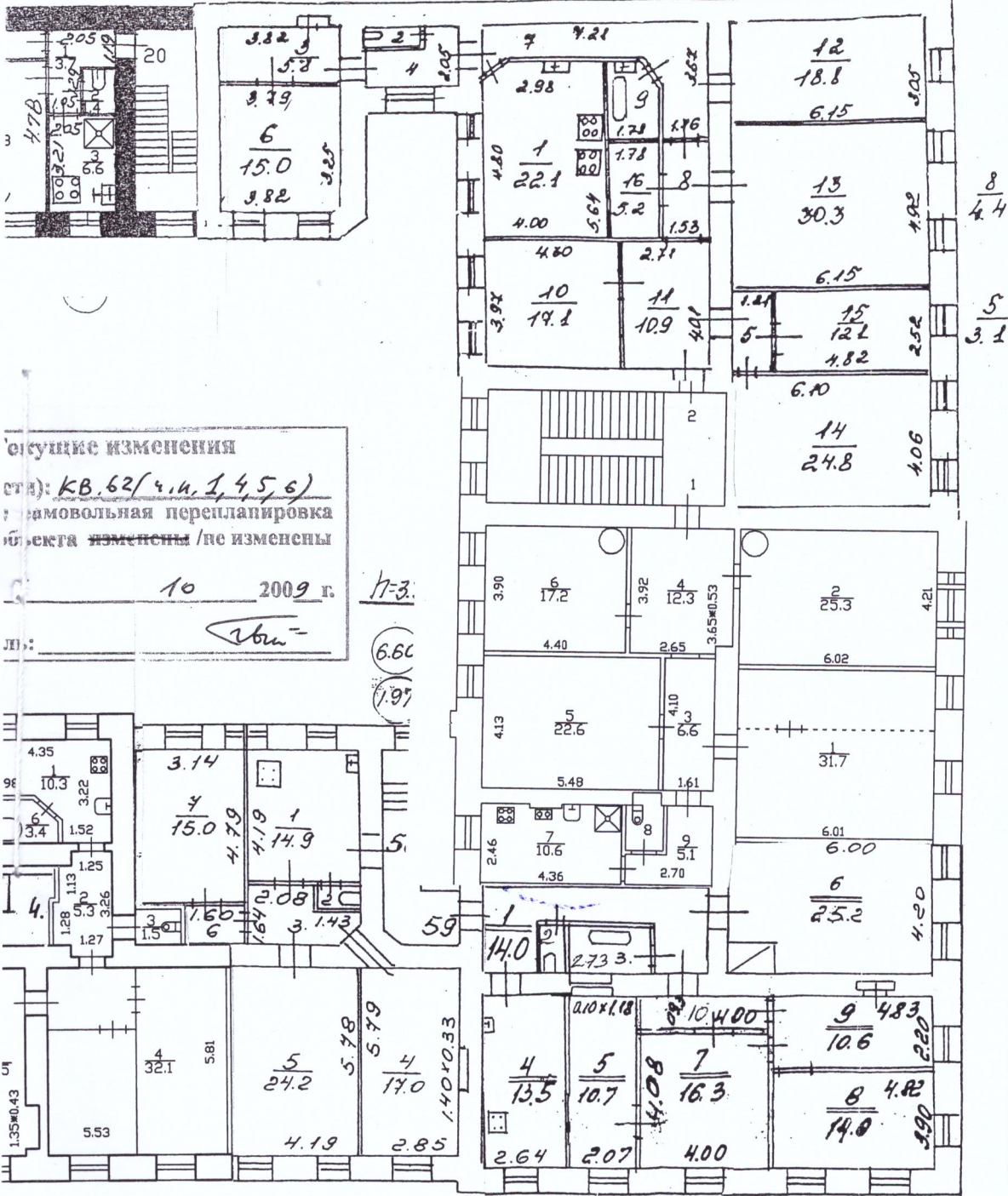
№ (3)
или перепланировка
или изменения

30/01/11

План 2 этажа

Текущие изм.
№ пом. (части): 2
Основание: св. 10/53
Границы: 13 10

2/1.5 4/4.6 7/10.8 9/4.1 h=3.46



Текущие изменения
ст. 17.3): кв. 62/4.4, 1, 4, 5, 6)
произвольная перепланировка
объекта изменены/не изменены
10 2009 г.
ИП: [Signature]

17-3.

6.60
1.97

8/2.0

h = 3.40

3/4.4 2/0.9

2/1.2 3/5.1 10/3.7

кв. 59
По состоянию на 2009