

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода», местоположение: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера Л: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д.1б, лит. Л», шифр: 008-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«21» октября 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 октября 2022 года по 21 октября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина»,

должность	главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по

с указанием объектов экспертизы	сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода», местоположение: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера Л: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д.1б, лит. Л», шифр: 008-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват

Реконстракшн» в 2022 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода», местоположение: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера Л: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д.1б, лит. Л», шифр: 008-2022, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 008-2022-ИРД.

Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр: 008-2022-ФФ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Шифр: 008-2022-КНИ1.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Шифр: 008-2022-КНИ2.

Часть 3. Инженерно-технические исследования. Шифр: 008-2022-КНИ3.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр: 008-2022-КНИ4.

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр: 008-2022-КНИ5.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления.

Часть 1. Пояснительная записка. Шифр: 008-2022-ПЗ.

Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 008-2022-ПЗУ.

Часть 3. Архитектурные решения. Шифр: 008-2022-АР.

Книга 1. Архитектурные решения.

Книга 2. Дефектная ведомость. Ведомости объемов работ.

Часть 4. Конструктивные решения. Шифр: 008-2022-КР.

Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Шифр: 008-2022-ИОС.

Часть 6. Проект организации работ. Шифр: 008-2022-ПОР.

Часть 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: 008-2022-ООС.

Часть 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Шифр: 8394/05.22-ТРМ.

Книга 1. Технологические рекомендации по реставрации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» в составе объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода», местоположение: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера Л: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д.1б, лит. Л», шифр: 008-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 г.;

- копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода», утвержденного КГИОП 23.09.2014 (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 01.04.2022 № 263-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода» (приложение № 4);

- копия задания КГИОП от 24.05.2022 № 01-21-1453/22-0-1 (приложение № 6);

- копии разрешения КГИОП 17.06.2022 № 01-26-1112/22-0-1, разрешения КГИОП от 25.07.2022 № 01-26-1380/22-0-1 (приложение № 7);

- документация технического учета, а именно: технический паспорт от 09.06.2005 № 552, включающий план ПИБ от 09.06.2005 и ситуационный план участка (приложение № 8);

- выписки из ЕГРН от 13.10.2022 № 99/2022/499718565, от 13.10.2022 № 99/2022/499671459 (приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При визуальном осмотре объекта культурного наследия экспертной комиссией зафиксирована установка противаварийных конструкций с целью консервации объекта культурного наследия и предотвращения разрушения конструкций, находящихся в аварийном состоянии, в соответствии с разрешениями КГИОП от 25.07.2022 № 01-26-1380/22-0-1, от 17.06.2022 № 01-26-1112/22-0-1.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Института Истории Материальной Культуры Российской Академии Наук (ИИМК РАН), Российской национальной библиотеки (РНБ), материалы фондов Государственного Музея Истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб), архива КГИОП, также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Бревдо Н.И. 14 октября 2022 года (Приложение № 5. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Якорная пл., 1б, лит. Л, является выявленным объектом культурного наследия с наименованием «Здание чугунолитейного завода», учетные данные: нач. XIX века, автор не установлен, местонахождение – Военный городок, 41, в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода» (Приложение № 2).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода» утверждены КГИОП 23.09.2014 (Приложение № 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» утвержден распоряжением КГИОП от 01.04.2022 № 263-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода» (приложение № 4).

Документация технического учета представлена техническим паспортом от 09.06.2005 № 552, включающим план ПИБ от 09.06.2005 и ситуационный план участка (Приложение № 9).

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственная кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в

выписке из ЕГРН (Приложение № 10).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 13.10.2022 № 99/2022/499718565 земельному участку, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная площадь, дом 1б, литера Л, присвоен кадастровый номер 78:34:0010310:3665. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.10.2022 № 99/2022/499679093 зданию, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная площадь, дом 1б, литера Л, присвоен кадастровый номер 78:34:0010310. Собственником объекта и земельного участка является частное лицо.

Вышеуказанные выписки из ЕГРН представлены в приложении № 10.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В конце XVIII – начале XIX вв. в Кронштадте был построен комплекс каменных флотских магазинов-складов, литейный, сухарный, пеньково-прядильный заводы и мастерские для снаряжения кораблей. Обсуждались планы перевода в Кронштадт Главного адмиралтейства, однако они не были реализованы.

После пожара 1783 года, охватившего здание Санкт-Петербургского адмиралтейства, Екатериной II было решено перенести Адмиралтейство в Кронштадт. Проектирование Кронштадтского адмиралтейства было поручено комиссии во главе с адмиралом Самуилом Грейгом. В качестве площадки для строительства была выбрана территория, прилегающая к Петровскому доку. Согласно плану, по периметру адмиралтейства должен был быть прорыт Обводный канал, который бы защищал строения не только от пожаров, но и от постороннего проникновения. По набережной Обводного канала должны были расположиться военные склады, что позволило быстро осуществлять погрузку/разгрузку непосредственно с судов. Адмиралтейство должно было быть окружено казармами и жилыми строениями для офицеров.

Генеральный план для строения Адмиралтейства в Кронштадте, составил адмиралом С. Грейгом был утвержден в 1875 году. Проект планировки Кронштадта выполнил М.Н. Ветошников. После смерти М.Н. Ветошникова главным архитектором Адмиралтейства был назначен В.И. Баженов.

Во время правления Павла I было решено отказаться от идеи переноса Адмиралтейства из Санкт-Петербурга. Таким образом, проект Грейга не был реализован полностью.

Из-за войны со Швецией появилась необходимость в боеприпасах для обороны Кронштадта в случае нападения; было решено производить их на месте. Поскольку в крепости накопилось большое количество чугуна (устаревшие

орудия и лом), дефицита сырья не наблюдалось. Установили плавильную печь и копер, который разбивал старые пушки. Таким образом, в мае 1789 года в Кронштадте был построен казенный чугунолитейный завод, непредусмотренный проектом 1785 года.

Строил завод и заведовал им шотландский инженер Чарлз Гаскойн, приглашенный в Россию для реорганизации литейного производства. Завод выпускал дробь, гранаты (гренады), ядра, зажигательные снаряды (брандскугели), а также балласт для остойчивости кораблей. На заводе работали десять "художников" литья англичан и 190 русских, в основном крепостных, присланных из Петрозаводска. На Котлине это предприятие просуществовало недолго: в 1801 г. завод перевели за Нарвскую заставу. Переведенный в столицу завод в 1850-е гг. был приобретен Н.И. Путиловым и получил его имя (ныне – Кировский завод).

Здание чугунолитейного завода представляло собой каменный павильон с трубой, с двумя плавильными печами. В начале XIX века было расширено, пристроены боковые флигели. В 1829 году представляло собой здание, близкое к Ш-образному в плане, с развитыми боковыми крыльями. Торцевые фасады были в три световые оси. В центральной части были расположены литейная и две формовочных. В крыльях были расположены кузница, столярная, токарная и слесарная мастерские. На участке также были расположены казармы и сарай с конторой, утраченные к 1886 году.

В 1842 году была выявлена необходимость перестроить все каменные здания литейного завода, в связи с тем, что стены пропускали влагу, крыша обветшала. Согласно чертежам инженера-поручика Жоглова, предполагалось расширить здание в той части, которая объединяла центральный ризалит с боковыми крыльями: в торцевых фасадах оконные проемы с полуциркульными перемычками предлагалось переоборудовать в прямоугольные, с треугольными сандриками, фасады были гладко оштукатурены, с элементами отделки рустом. Впоследствии, в ходе дальнейших перестроек здания, отделка была утрачена. Перестройка здания, проходившая под наблюдением Жоглова, была окончена в 1847 году. Здание всё еще имело развитые крылья, превышающие по длине центральный флигель. Таким образом, центральная и восточная части были перестроены и увеличены не раньше, чем во второй половине XIX века. В отличие от боковых крыльев, имеющих оштукатуренные фасады и завершенных ступенчатыми аттиками, центральный флигель представляет собой образец так называемого «кирпичного стиля»: поверхность фасада не оштукатурена и оформлена фигурной кирпичной кладкой.

В течение второй половины XIX – начала XX вв. заводские постройки использовались под мастерские Кронштадтского Пароходного завода. Стремительное развитие пароходостроения потребовало создания собственного крупного предприятия для строительства и ремонта пароходов российского

военно-морского флота. С этой целью было решено строить в Кронштадте первый в России специализированный военный Пароходный завод. Строительные работы начались в феврале 1847 г. Торжественное открытие завода состоялось 4 марта 1858 г. К моменту открытия Пароходный завод располагал большим количеством мастерских.

В советский период территорию бывшего чугунолитейного завода занимал 14-й цех Морского (пароходного) завода. Затем там располагался автомобильный гараж, автосервис.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Исследуемый объект находится на участке, расположенном в глубине квартала, ограниченного улицами Петровского, Аммермана, Советской и Красной, также огибаемого Обводным каналом. Западным фасадом здание обращено к Летнему саду, северным – к доковому бассейну. Объемно-пространственная композиция объекта, выполненного в кирпичном стиле, представляет собой Т-образное в плане одноэтажное здание, перекрытое крышей сложной конфигурации – более ранний объем перекрыт вальмой, поздний, юго-западный – двускатный.

Фундамент – бутовый, частично ленточный, частично столбчатый, цоколь отделан известняком, отмостка в виде асфальтобетона совмещена с покрытием прилегающей территории. Стены выполнены из кирпича. Поверхность фасада облицована кирпичом, декоративные элементы окрашены краской белого цвета. Перекрытие – в некоторых помещениях кирпичные крестовые своды, в некоторых – железобетонные прусские своды.

Композиция северного фасада почти симметричная, за исключением утраченного аттика с северо-западной стороны. Центральная часть фасада выделена ризалитом в семь световых осей, в уровне трех центральных световых осей расположен треугольный фронтон, края фасада фланкированы ризалитами в три световые оси. Оконные проемы – прямоугольные с лучковым завершением, дверные – прямоугольные. Архитектурно-художественное оформление представлено межоконной тягой, переходящей в полуналичники, и венчающим профилированным карнизом.

Фронтально композиция южного фасада близка к симметричной. Центральный объем венчает щипец, оформленный профилированным карнизом с декоративными машикулями и аттиком, края фланкированы декоративными контрфорсами; над центральным объемом расположен световой фонарь. Боковые корпуса в три световые оси увенчаны ступенчатыми аттиками с профилированными карнизами. Оконные и дверные проемы – прямоугольной формы с лучковыми завершениями.

Заполнения оконных проемов – поздние деревянные, частично отсутствуют; заполнения дверных и воротных проемов – деревянные,

металлические, частично отсутствуют.

Над центральным юго-западным объемом установлена стропильная система в виде металлических ферм.

Наблюдаются многочисленные разрушения кирпичной кладки: утрата материала вследствие механических повреждений, переувлажнение, высолы, солевая коррозия, трещины, обрастание самосевной растительностью, утраты, сколы кирпича, биопоражение кладки. Зафиксированы многочисленные перебитые оконные и дверные проемы, частично нарушены габариты проемов. Наблюдаются многочисленные разрушения и коррозия металлического покрытия крыши. В интерьерах отсутствует декоративная отделка, частично утрачено напольное покрытие. Состояние конструкций здания – неудовлетворительное.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 14 октября 2022 года (Приложение № 5).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1, Д. 2504, 4412, 4427, 4430, 4431, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4440, 4441; Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705; Ф. 212. Оп. 1. Д. 249 (приложение № 1, илл. 1-2, 5, 9-25).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

4) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

6) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для

сохранения объектов культурного наследия»;

7) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

8) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

9) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 г. № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Амирханов Л.И. Кронштадт: Город крепость. От основания до наших дней/ Л.И, Амирханов. - СПб., 2018.

12) Исакова Е.В. Кронштадт: Архитектура. История. Фортификация/ Е.В. Исакова, В.П. Орлов. - СПб., 2017.

13) Кронштадтский Морской завод: летопись/ Чубинский Г.В. - Зодчий (СПб), 2013.

14) Левшин Р.А. Морской город - морскому святому/ Р.А. Левшин. - Алаборг, 2008.

15) Петров Г.Ф. Кронштадт/ Г.Ф. Петров. - Ленинград, 1985.

16) Раздолгин А.А. Кронштадтская крепость/ А.А. Раздолгин, Ю.А. Скориков. - Ленинград, 1988.

17) Розадеев Б. А. Кронштадт/ Б.А. Розадеев, Р.А. Сомина, Л.С. Клешева. - Ленинград, 1977.

18) Скогорева Е.В. Становление промышленности и появление первых фабрик и заводов в Санкт-Петербургской губернии в XVIII веке// Фундаментальные исследования. 2016. № 11-4.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

В экспертируемой проектной документации представлены решения по ремонту и реставрации объекта с последующим приспособлением помещений под ресторан сети «Токио Сити».

Представленная на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода», местоположение: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера Л: «Проектная

документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д.1б, лит. Л», шифр: 008-2022, экспертируется в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Представленная проектная документация разработана в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 г. № 1134).

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в томе 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 008-2022-ИРД), и включают в себя задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разрешение КГИОП, задание на проектирование, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН, копию технического паспорта.

В соответствии с заданием КГИОП от 24.05.2022 № 01-21-1453/22-0-1 до начала проведения работ проектной организацией разработан акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Акт влияния). В Акте влияния содержится описание архитектурных и конструктивных особенностей объекта и их технического состояния, перечислены виды работ по реставрации и ремонту, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия. Согласно выводу Акта влияния, предусмотренные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Также в разделе содержится заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования и программа научно-исследовательских работ.

Материалы подробной фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в томе 2. Разделе 1. Предварительные работы. Часть 3. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 008-2022-ФФ). Материалы в полной мере отражают существующее состояние элементов конструктивной системы, в отношении которых планируется проведение работ по сохранению, архитектурного решения и элементов декоративного оформления.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в томе 3. Разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: 008-2022-КНИ1).

В томе 4. Разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 008-2022-КНИ2), проектной организацией собраны результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» в виде обмерных чертежей. Результаты обмерных работ включают в себя чертежи планов 1-го этажа, чердака и стропильной системы, кровли, разрезов, фасадов, деталей и фрагментов архитектурно-художественного оформления, шаблоны.

В томе 5. Разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 008-2022-КНИ3) представлена краткая информация о целях, организации и методике проведения исследований, представляющих собой визуальное и инструментальное обследование, вскрытие конструкций, откопку шурфов, в качестве приложений представлены фотофиксация, выполненная в процессе проведения технического обследования, включая шурфы и вскрытия, протоколы инструментальных измерений, поверочные расчеты конструкций фермы, ведомость дефектов и повреждений, графической частью с планами фундаментов, схемой откопки и разрезов шурфов, планами чердачного перекрытия, схемой раскладки балок, вскрытий, планом стропильной системы, схемой раскладки конструкций, разрезами.

В результате обследования конструкций здания установлено следующее:

- фундамент – бутовый, ленточный под продольными и поперечными несущими стенами, столбчатый под несущими кирпичными столбами. Техническое состояние – ограниченно работоспособное: вымывание растворных швов кладки фундаментов, нарушение плотности сложения, отсутствие вертикальной и отсечной гидроизоляции фундамента.

- цоколь частично отделан известняком. Техническое состояние – неудовлетворительное: скрытие известнякового цоколя культурным слоем, эрозия кладки цоколя, биопоражения, применение силикатного кирпича в кладке цоколя, механические повреждения.

- материал отмостки – асфальтобетон, отмостка совмещена с покрытием прилегающей территории; частично скрыта строительным мусором, частично – утрачена. Техническое состояние – неудовлетворительное: биопоражение отмостки мхами, травой, кустарниками, захламливание, растрескивание.

- несущие стены, столбы и перегородки выполнены из полнотелого

глиняного кирпича на растворе с добавлением известнякового связующего, местами имеется поздняя кладка из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Техническое состояние – ограниченно работоспособное, частично аварийное: трещины в теле кирпичной кладки стен, нарушение перевязки кирпичной кладки, деформация, разрушение кирпичной кладки, отрыв поперечной несущей стены от фасада, нарушение технологии пробивки проемов в стенах, механические повреждения кирпичной кладки, в том числе при прокладке сетей, следы замачивания стен внутри здания, биопоражения, высолы, эрозия растворных швов, эрозия кирпичей в теле кладки, прорастание деревьев в теле кладки, открытая прокладка инженерных сетей на фасадах, недействующие закладные детали, крепления в теле стен.

- перемычки оконных и дверных проемов различных типов: стальные прокатные, железобетонные заводского изготовления и монолитные, кирпичные лучковые и клинчатые. Техническое состояние – ограниченно работоспособное: нарушение технологии устройства лучковых перемычек, утрата перемычек, утрата защитного слоя, коррозия арматуры перемычки, коррозия стальных перемычек, деформация козырька над входом, утрата, коррозия, деформация отливов и линейных покрытий.

- штукатурный слой в интерьерах отсутствует, венчающий карниз фасадов – кирпичный, оштукатуренный. Техническое состояние – ограниченно работоспособное: утрата штукатурного слоя, нарушение сцепления с основанием, цементные вставки в штукатурном слое, утрата отделки карниза, нарушение профиля тяг, некачественное восстановление штукатурного декора, шелушение окрасочного слоя.

- чердачное перекрытие представлено разными типами: бетонные своды Монье по стальным балкам, сводчатое кирпичное перекрытие с подпружными арками, железобетонные плиты. Техническое состояние перекрытий – частично работоспособное, частично ограниченно работоспособное, частично аварийное: выявлены трещины в сводах перекрытия, коррозия балок перекрытия, деформация кладки сводов, следы протечек на поверхности перекрытий, биопоражения, высолы, пробивка проемов без устройства усиления, следы коррозии арматуры плит перекрытий, нарушение схемы работы лотковых плит перекрытия.

- стропильная система преимущественно деревянная, на одном участке – совмещенная, выполнена по стальным фермам, покрытие – фальцевое металлическое. Техническое состояние стропильной системы – аварийное, кровельного покрытия – неудовлетворительное: деформация элементов ферм, механические повреждения элементов ферм, повреждение, утрата элементов светопрозрачного заполнения фонаря.

- заполнения оконных проемов – разнородные по рисунку расстекловки, деревянные; заполнения дверных проемов – металлические, поздние, глухие.

Техническое состояние – неудовлетворительное: утрата оконных и дверных заполнений, нарушение геометрических примыканий, деформация оконных и дверных заполнений, механические повреждения, утрата элементов остекления и створок.

- инженерные сети – отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, вентиляция, слаботочные сети, сети связи. Техническое состояние – неудовлетворительное: частично сохранились участки воздухопроводов, трубопроводов, сети электроснабжения на фасадах; здание отключено от инженерных сетей.

Том 6. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 008-2022-КНИ4), включает в себя результаты натурного обследования материалов в границах проектирования – состояние штукатурной отделки несущих конструкций, штукатурной отделки, заполнений проемов. В рамках исследования проектной организацией была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы отделочных материалов, выполнен стратиграфический анализ проб с применением петрографического и гранулометрического методов.

По результатам обследования установлено следующее:

1) Фасады западного и восточного объемов представляют собой:

- *кирпичная кладка* из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Состояние – неудовлетворительное: утраты материалов кладки в результате механических повреждений, перебивки проемов, многолетнего переувлажнения, поверхностная и глубокая деструкция кирпича, высолы, солевая коррозия кирпича, выщелачивание раствора из швов кладки, трещины, наличие самосевной растительности;

- *штукатурная отделка* на известковом вяжущем, обновленные участки – растворы, содержащие цемент; лицевые красочные слои выполнены на синтетических связующих. Состояние – неудовлетворительное: обрушение и протяженные утраты штукатурного слоя в результате длительного заморозания, отслоение штукатурного слоя от кладки, расслаивание разнородных штукатурных растворов, трещины в штукатурном слое, применение неподходящих цементных растворов для восполнения утрат штукатурки и в качестве накрывки по поверхности известкового раствора, деструкция растворных материалов разного состава, многослойность отделочных слоев, биопоражения, частичная засоленность штукатурного раствора, разрешение, утраты красочного покрытия.

2) Фасады центрального объема представляют собой:

- *кирпичная кладка* из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе с последующей отделкой лицевым кирпичом. Состояние – неудовлетворительное: повреждения кирпичной кладки представляют собой

окрашивание паронепроницаемыми красками, нарушающими влагообмен, восполнение утрат лицевого кирпича строительными растворами на основе цемента, выщелачивание кладочного раствора и вывалы кирпичей из кладки, выщелачивание и утраты шовного заполнения, поверхностная и глубокая деструкция кирпича, утраты, сколы кирпича разного объема, биопоражение, загрязнения сажистыми и грязе-пылевыми отложениями.

- *штукатурка и окраска; межоконные штукатурные тяги* выполнены из известково-гипсового раствора. Основные повреждения штукатурных деталей: представляют собой утраты отделки, отслоение раствора от кладки, трещины в штукатурном слое, замещение раствором с большим содержанием цемента, механические повреждения, биопоражения.

- *цоколь* облицован известняковой скобой. Основные повреждения: каверны, сколы, трещины, окраска поверхностей, загрязнение.

- *металлодекор* представлен двумя декоративными металлическими литыми элементами в виде волutoобразных завитков и растительного орнамента. Целостность элементов не нарушена, дефекты – утрата окрасочного покрытия, поверхностная коррозия металла.

3) Северный фасад представляет собой:

- *кирпичную кладку* из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Основные дефекты: разрушение кладочного материала, высолы, биопоражения.

- *штукатурка и окраска; межоконные штукатурные тяги* выполнены из известково-гипсового раствора. Основные дефекты: утрата и разрушение штукатурного слоя, биопоражения, самосевная растительность.

- *кирпичная кладка дымовой трубы*, сооруженной из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, с кольцевой арматурой из черного металла. Основные дефекты: загрязнение поверхности сажистыми отложениями, выщелачивание шовного раствора, вывалы кирпичей, утрата кирпича различного объема за счет деструкции материала, следы коррозии на арматуре.

4) Состояние столярных заполнений проемов:

- заполнения дверных и воротных проемов – поздние, металлические, большинство утрачено.

- заполнения оконных проемов – из древесины хвойной породы, окрашенные, позднейшие заполнения установлены без сохранения габаритных размеров и исторического профиля; металлические решетки на окнах разного рисунка, поздние. Большинство элементов заполнений оконных проемов утрачено, оставшиеся в неудовлетворительном состоянии: утраты переплетов и их фрагментов, перекося рам, разрушение окраски оконных переплетов, частичная утрата остекления, трещины рассыхания, поражение плесневыми грибами, гниль древесины вплоть до полной утраты структурной целостности; целостность

окрасочного покрытия нарушена.

В рамках обследования материалов выполнены лабораторные исследования штукатурного слоя, шовного раствора, материалов архитектурно-художественного оформления, а именно тяг, венчающего карниза. Приложена схема с указанием взятия образцов, даны выводы и рекомендации по основным направлениям ремонтно-реставрационных работ. Состояние материалов отделки объекта культурного наследия оценивается как неудовлетворительное с элементами аварийности.

Кроме того, проведен микологический анализ проб древесины конструкций с целью определения вида и степени поражения. Древесину несущих конструкций, не имеющую поражения гнилью, рекомендовано зачистить и отшлифовать, при обнаружении прогнивших до II-III стадии конструкций – заменить или протезировать, предварительно обработав материал биозащитным препаратом.

В томе 7. Разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 008-2022-КНИ5), собраны обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода», включая описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание инженерно-технического состояния и материалы химико-технологического исследования строительных и отделочных материалов, представлены выводы по результатам комплексных научных исследований. Представленные материалы разработаны в соответствии с заданием КГИОП от 24.05.2022 № 01-21-1453/22-0-1 и действующим законодательство в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласно тому 8. разделу 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 008-2022-ПЗ), проектной документацией предусматривается ремонт, реставрация и приспособление выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода».

Подробнее предусмотренные работы описаны и проанализированы экспертной комиссией ниже в соответствующих разделах проектной документации.

В томе 9. Разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 008-2022-ПЗУ) содержится информация о характеристике земельного участка, обоснование границ санитарно-защитных зон, обоснование планировочной организации земельного участка, технико-экономические показатели проектируемого земельного участка, обоснование решений по инженерной подготовке территории, описание организации рельефа вертикальной планировкой,

описание решений по благоустройству территории, обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту капитального строительства. Графическая часть представлена ситуационным планом, схемой планировочной организации земельного участка, схемой организации рельефа с ведомостью водоотводных сооружений, план земляных масс, ведомость общественных зданий, ведомость объемов земляных масс, планом благоустройства, конструкции дорожных покрытий, сводным планом сетей инженерно-технического обеспечения.

Описание архитектурных решений по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» содержится в томе 10. разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Часть 3. Архитектурные решения (шифр: 008-2022-АР), и заключаются в проведении следующих работ:

- реставрация известнякового цоколя;
- расчистка существующей штукатурной отделки стен, профилированных карнизов, откосов, труб с последующим оштукатуриванием и окрашиванием;
- реставрация известняковых плит венчающего карниза;
- реставрация лицевой кирпичной кладки фасадов, дымовой трубы;
- частичное раскрытие исторических, ранее заложенных проемов;
- устройство новых ненесущих перегородок из гипсокартона;
- демонтаж существующих поздних деревянных заполнений оконных проемов и металлических решеток с последующей установкой новых деревянных заполнений оконных в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 01.04.2022 № 263-рп;
- демонтаж нефункциональных металлических конструкций;
- реставрация металлодекора;
- установка деревянных заполнений дверных проемов;
- реставрация кирпичного фронтона со стороны северного фасада;
- устройство бетонных лестниц при перепаде высот между помещениями;
- восстановление исторических габаритов проемов на месте существующих поздних воротных, оконных и дверных проемов, в соответствии с утвержденным предметом охраны объекта культурного наследия.

Графическая часть представлена планом 1-го этажа, планом демонтажа, планом кровли, чертежом основных видов слухового окна с узлами и спецификацией расхода материалов, разрезами, чертежами фасадов с цветовым решением и без, ремонтными схемами, спецификацией заполнений оконных проемов, подоконных досок, фурнитуры, чертежи заполнений оконных проемов с общими видами, сечениями, чертежами узлов и шаблонов профилей, спецификацией элементов заполнений дверных проемов, сечения фрагментов, чертежи основных видов труб и сечений вентиляционных каналов, чертеж детали. Кроме того, в разделе содержится дефектная ведомость и ведомость

объемов работ.

Принятые конструктивные решения, основанные на результатах выполненных инженерно-технических и химико-технологических исследований, представлены в томе 11. Разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 4. Конструктивные решения (шифр: 008-2022-КР).

Проектными решения предусматриваются следующие конструктивные решения:

- устройство гидроизоляции фундаментов;
- инъектирование трещин в кирпичных стенах;
- перекладка или усиление участков кирпичных стен, выполненных с нарушением технологии;
- перекладка кирпичных лучковых перемычек;
- устройство металлических перемычек в местах утрат и на местах раскрываемых проемов во внутренних капитальных стенах;
- расчистка и обработка антикоррозийным составом существующих металлических перемычек;
- инъектирование трещин в кирпичных сводах перекрытий;
- частичная замена конструкций железобетонного свода Монье;
- расчистка от коррозии металлических балок перекрытия с последующей обработкой антикоррозийным составом;
- усиление сводов на участках раскрытия заложенных исторических проемов;
- усиление элементов металлических ферм над поздним объемом;
- ремонт стропильной системы здания с сохранением исторического материала (дерево, обрешетка - дерево), слуховых окон, исторических габаритов, конфигурации и высотных отметок крыши в соответствии с утвержденным предметом охраны объекта культурного наследия;
- устройство гидроизоляции стропильной системы;
- устройство деревянных карнизных свесов.

Графическая часть представлена схемой устройства гидроизоляции фундаментов, планом 1-го этажа, схемой усиления сводов, узлами и сечениями устройства металлических перемычек, планом чердачного перекрытия, планом стропильной системы, разрезами крыши.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

В томе 12. Разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (шифр: 008-2022-ИОС) представлены решения по ремонту с заменой инженерных сетей, включая сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и вентиляции: прокладка сетей проводится скрыто и открыто. Принятые проектные решения

отражены графически на чертежах в виде плана водоснабжения и водоотведения, сетей электроосвещения, системы вентиляции и плана с расстановкой оборудования.

Подробное описание организации и последовательности проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного здания» представлено в томе 13. Разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 6. Проект организации работ, (шифр: 008-2022-ПОР). Принятые проектные решения разработаны на основании существующей ситуации участка, результатов инженерно-технических обследований и принятых проектных решений.

Проектом организации проведения работ предусматривается проведение работ в три периода: подготовительный, основной и заключительный. Для организации временного административно-бытового обслуживания предусматривается устройство строительной площадки с установкой временных сооружений и временного инженерного оборудования, организуется площадка временного складирования материалов и складирования мусора. В рамках рассматриваемой части разработаны план-график реставрационных работ и строительный генеральный план производства работ.

В томе 15. Разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 10. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 008-2022-ТРМ) представлены реставрационные методики по реставрации материалов объекта культурного наследия, разработанные на основании проведенных исследований, в отношении кирпичной кладки капитальных стен, известняковых плит венчающего карниза, штукатурной отделки, лицевой кирпичной кладки, известнякового цоколя, металлодекора, сведения о мероприятиях по восстановлению конструктивной защиты фасадов от атмосферных осадков – кровля, линейные окрытия, оконные отливы и водосточные трубы.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода», местоположение: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 16, литера Л: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д.16, лит. Л», шифр: 008-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта

экспертами установлено следующее.

1) Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией.

Предварительные работы и комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, сведений о перестройках, архитектурных, конструктивных и объемно-пространственных характеристиках и техническом состоянии объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме, на основании задания КГИОП от 24.05.2022 № 01-21-1453/22-0-1 (Приложение № 6).

Результаты проведенных исследований в полной мере отражают состояние конструкций, материалов строительства и отделки исследуемых помещений объекта культурного наследия.

Рассмотренные экспертной комиссией материалы предварительных работ и научных исследований достаточны для принятия проектных решений.

2) Принятые архитектурные, конструктивные и иные решения соответствуют выводам и рекомендациям комплексных научных исследований, входящих в состав проектной документации.

Рассмотренная проектная документация направлена на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия в границах проектирования.

Проектной документацией предусматривается приспособление выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» включая ремонт и реставрацию.

3) По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода», утвержденным распоряжением КГИОП от 01.04.2022 № 263-рп, экспертами установлено следующее: проектной документацией не предусматривается проведение работ, которые могут привести к изменению предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия сохраняется:

- объемно-пространственная композиция, включая исторические габариты и конфигурацию одноэтажного здания сложной в плане формы, габариты и конфигурацию крыши;

- конструктивная система здания, включая наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, кирпичные опорные столбы, крестовые своды с распалубками и подпружными арками, фермы стропильной системы в южной части центрального объема;

- архитектурно-художественное решение фасадов, включая габариты и конфигурацию исторических проемов с последующим восстановлением

заполнений оконных проемов с историческим рисунком расстекловки и материалом (дерево).

5) Принятые проектной документацией решения согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования». Предусмотренные решения проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, поддержания объекта культурного наследия в эксплуатационном техническом состоянии без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, а также выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования КГИОП от 24.05.2022 № 01-21-1453/22-0-1 (Приложение № 6) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода», местоположение: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера Л: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д.1б, лит. Л», шифр: 008-2022, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 3. Копия плана границ территории, утвержденного КГИОП 23.09.2014.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 01.04.2022 № 263-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Постройки

Кронштадтского парового завода».

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 14.10.2022.

Приложение № 6. Копия задания КГИОП от 24.05.2022 № 01-21-1453/22-0-1.

Приложение № 7. Копия разрешений от 25.07.2022 № 01-26-1380/22-0-1, от 17.06.2022 № 01-26-1112/22-0-1.

Приложение № 8. Документация технического учета, а именно: технический паспорт от 09.06.2005 № 552, включающий план ПИБ от 09.06.2005 и ситуационный план участка.

Приложение № 9. Выписки из ЕГРН от 13.10.2022 № 99/2022/499718565, от 13.10.2022 № 99/2022/499679093.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**

Овсянникова А.А.

21.10.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Бревдо Н.И.

21.10.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Матвеев Б.М.

21.10.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода», местоположение: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера Л: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д.1б, лит. Л», шифр: 008-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

- Илл. 1. Дело о постройке в Кронштадте Литейного завода. План части города с указанием места постройки завода. Дата: 1789 г. (экспликация: «23 – место, на котором полагается построить Литейный завод»). Источник: РГАВМФ. Ф. 212. Оп. 1. Д. 249.
- Илл. 2. Генеральный план расположения Адмиралтейства. Дата: 1806 г. (3 – здание литейного завода). Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 2504.
- Илл. 3. Часть Генерального плана города Кронштадта. Дата: 1830 г. Источник: Кронштадтский морской завод: летопись. СПб., 2013. С. 17 (49 – Чугунолитейный завод).
- Илл. 4. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга. Автор: Ф.Ф. Шуберт. Дата: 1831 г. Источник: www.etomesto.ru.
- Илл. 5. Часть генерального плана г. Кронштадта. Чугунолитейный завод. Дата: 1842 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 74в.
- Илл. 6. Кронштадта с показанием южного берега 1723 года и проектированных Петром Великим гаваней и каналов. Дата: 1885 г. Источник: РНБ. К 3-План 6/513.
- Илл. 7. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Дата: 1870-1890-х гг. Источник: www.etomesto.ru.
- Илл. 8. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. Дата: 1913 г. Источник: www.etomesto.ru.
- Илл. 9. План завода с указанием въезда. Дата: 1827 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4427.
- Илл. 10. План центральной части завода. Дата: 1828-29 гг. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4430.
- Илл. 11. План нижнего этажа завода с предполагаемыми пристройками. Дата: 1829 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4431.
- Илл. 12. Фасады и профили завода. Дата: 1827 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4435.
- Илл. 13. План первого этажа завода с существующими и проектируемыми каменными и деревянными строениями. Дата: 1829 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4434.
- Илл. 14. Фасады и профили завода. Дата: 1827 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4435.
- Илл. 15. Фасад старых строений завода (с трубой). Дата: 1829 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4436.
- Илл. 16. Передний и боковой фасады строений завода. Дата: 1829 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4437.
- Илл. 17. Центральная часть завода. Разрез по линии ab. Дата: 1829 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4438.

Илл. 18. План фасада и профиль дома со службами. Дата: 1827 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4440.

Илл. 19. План завода «в нынешнем его виде». Дата: 1829 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4112.

Илл. 20. План и фасад завода. Дата: 1840 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4441.

Илл. 21. План завода с предполагаемыми переделками. Дата: 1842 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 74б.

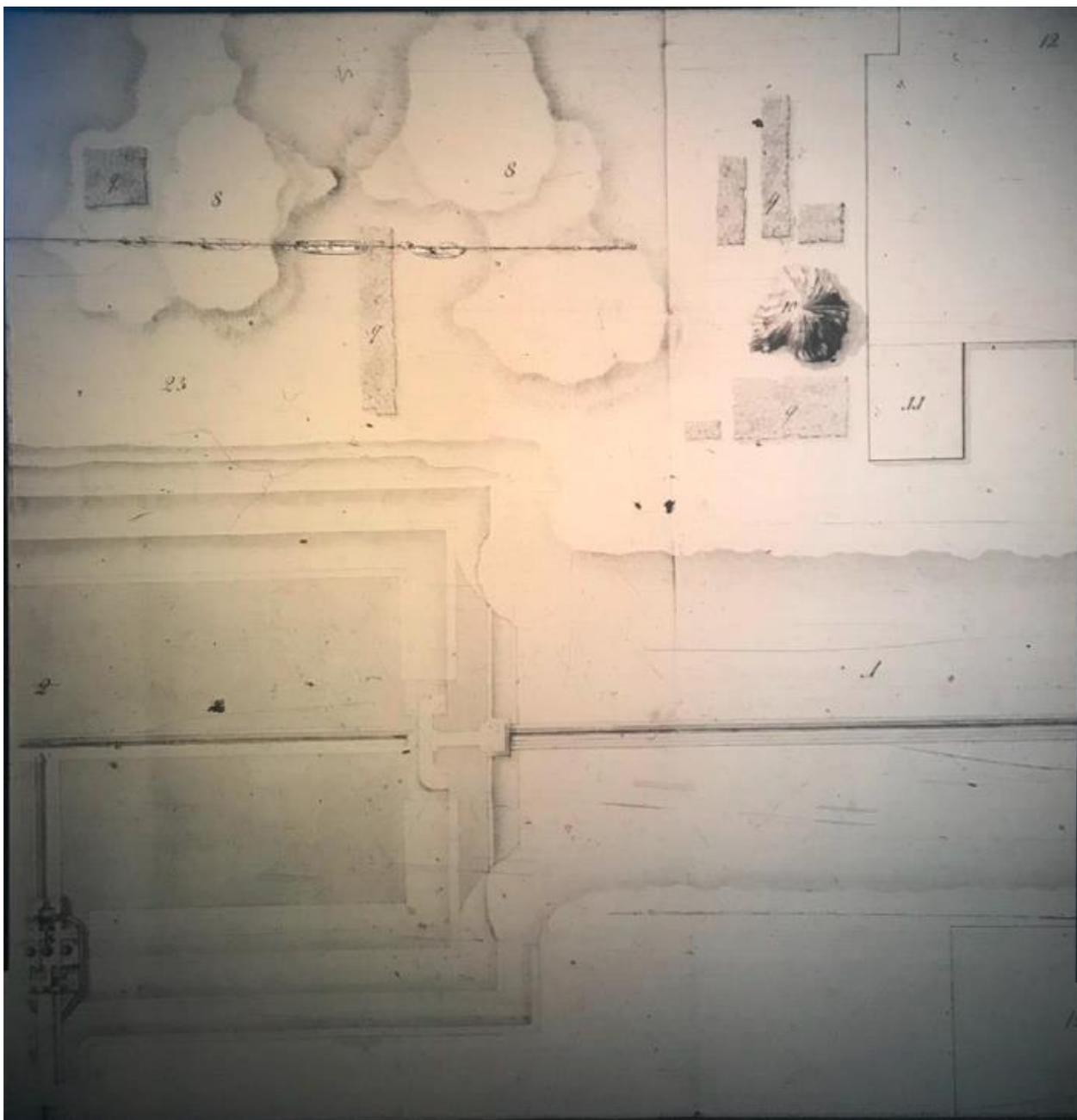
Илл. 22. Завод. Фасады и профили предполагаемые и в нынешнем виде. Дата: 1842 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 74г.

Илл. 23. Чертеж средней части с указанием предполагаемой доменной печи. Дата: 1844 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 28а.

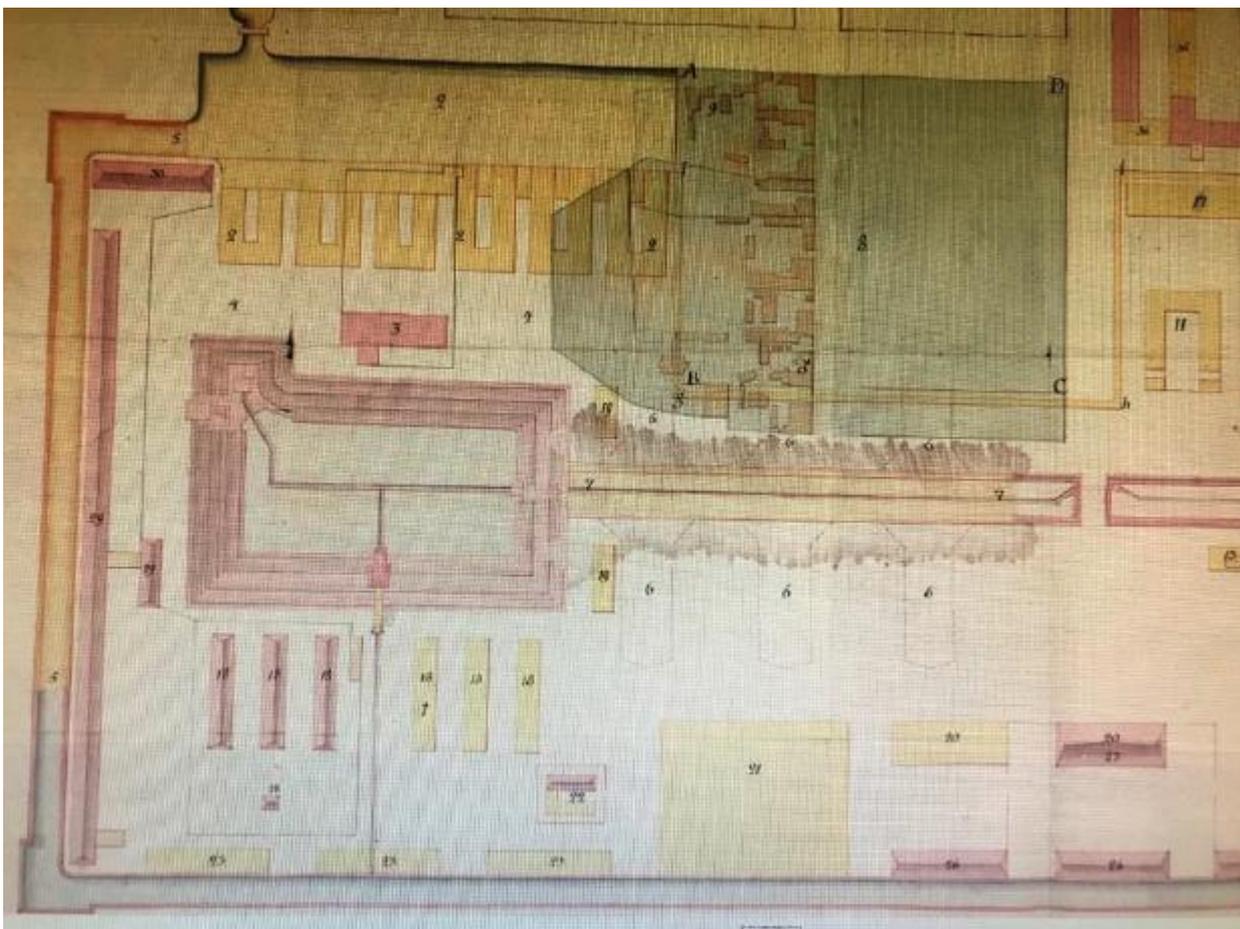
Илл. 24. Завод. План, лицевой фасад, профиль. Дата: 1844 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 0028б.

Илл. 25. Завод. План, лицевой фасад, профиль. Дата: 1844 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705.

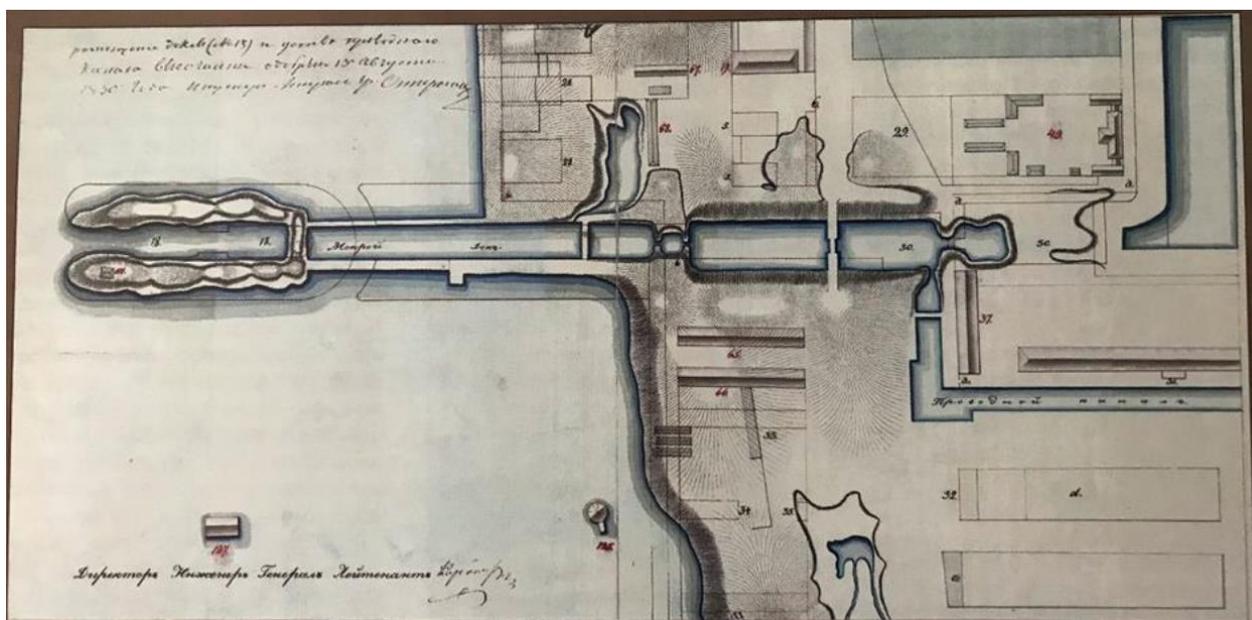
Илл. 26. Транспортный цех Морского завода (здание бывшего Чугунолитейного завода). Дата: 18.11.82. 1982 г. Источник: www.pastvu.com.



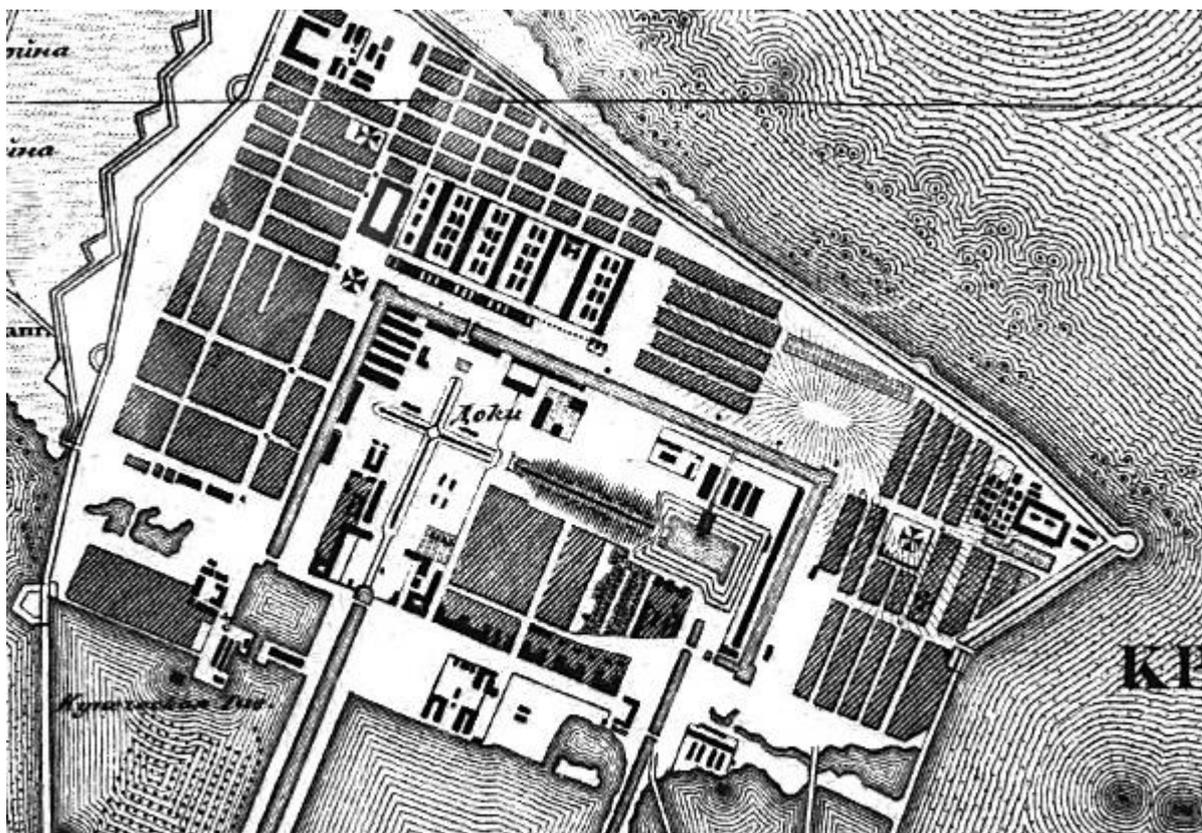
Илл. 1. Дело о постройке в Кронштадте Литейного завода. План части города с указанием места постройки завода. Дата: 1789 г. (экспликация: «23 – место, на котором полагается построить Литейный завод»). Источник: РГАВМФ. Ф. 212. Оп. 1. Д. 249.



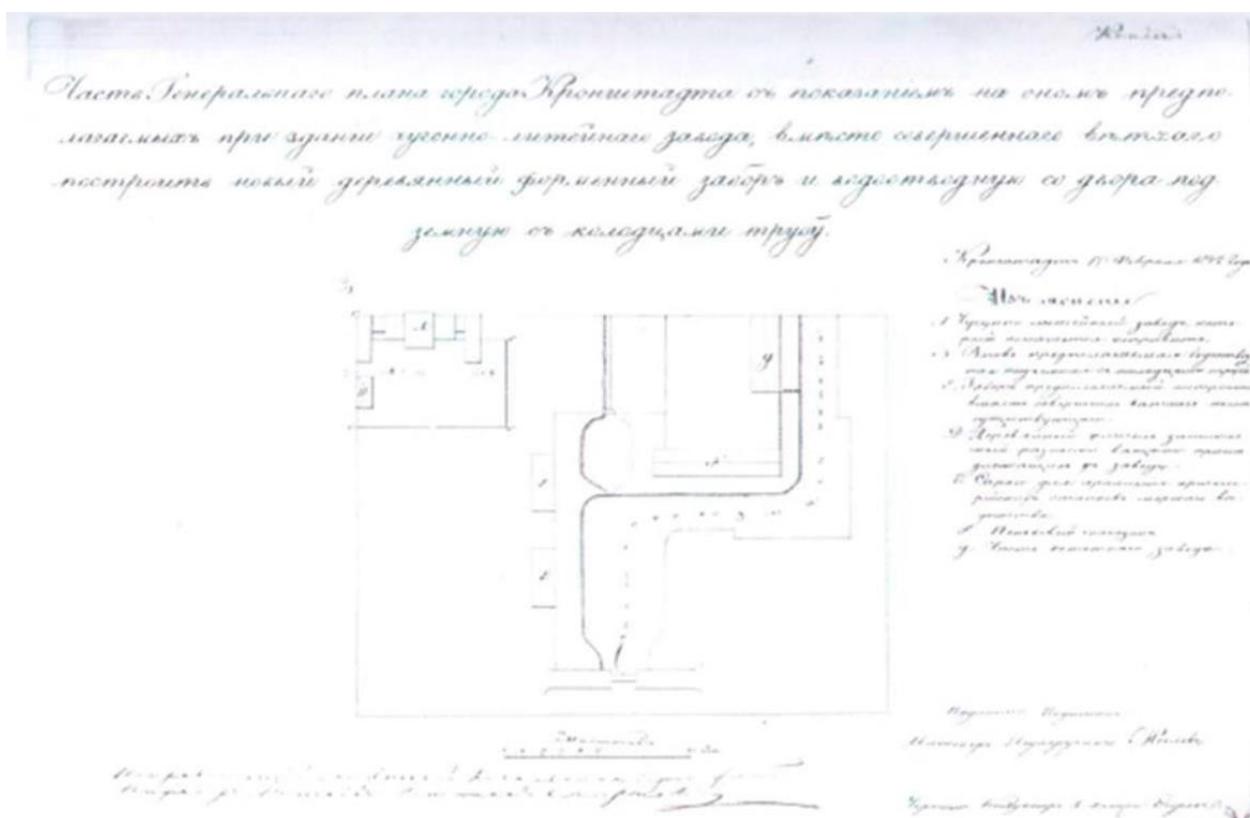
Илл. 2. Генеральный план расположения Адмиралтейства. Дата: 1806 г. (3 – здание литейного завода). Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 2504.



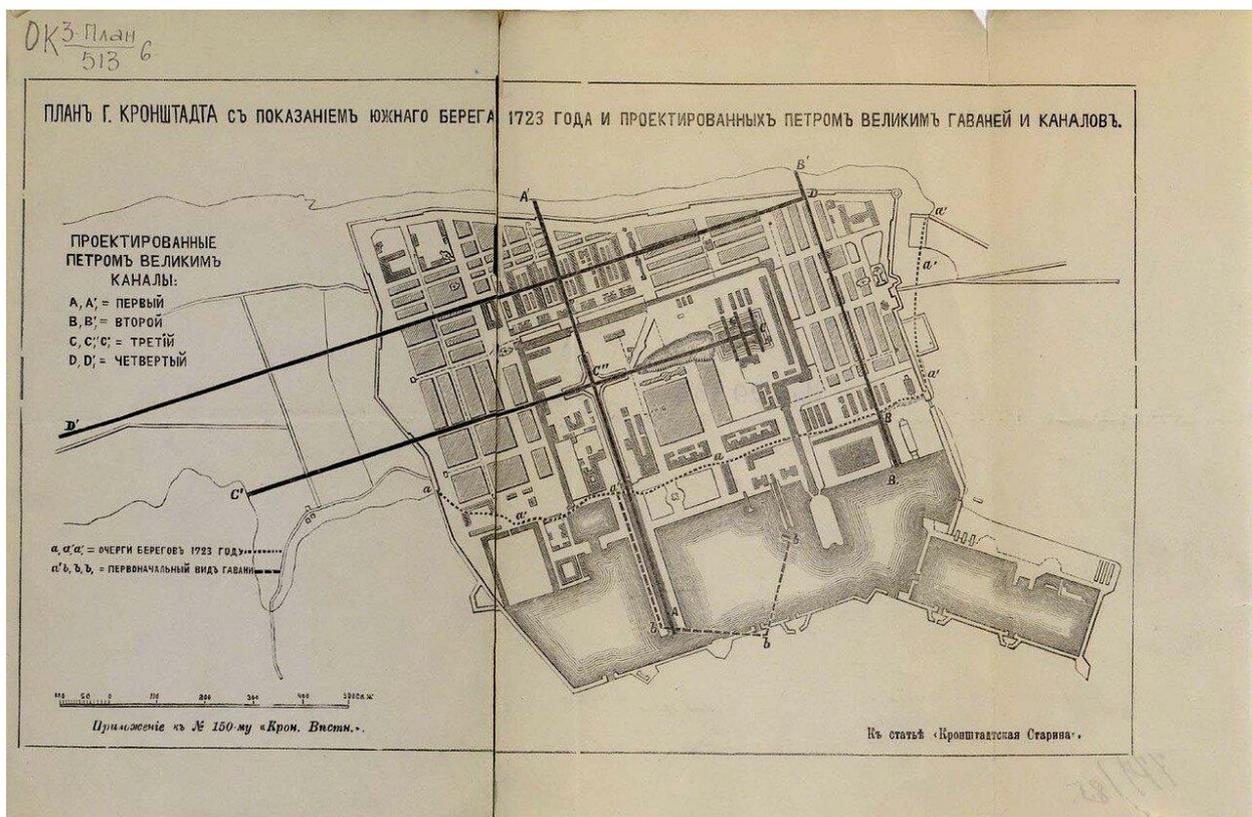
Илл. 3. Часть Генерального плана города Кронштадта. Дата: 1830 г. Источник: Кронштадтский морской завод: летопись. СПб., 2013. С. 17 (49 – Чугунолитейный завод).



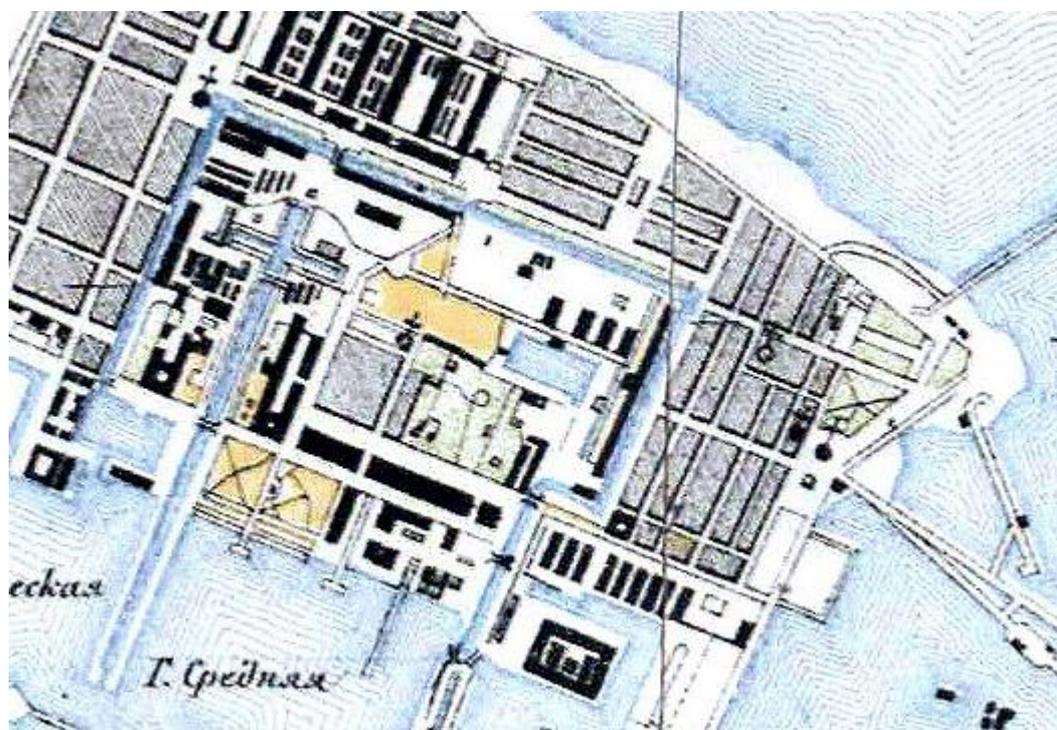
Илл. 4. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга. Автор: Ф.Ф. Шуберт.
Дата: 1831 г. Источник: www.etomesto.ru.



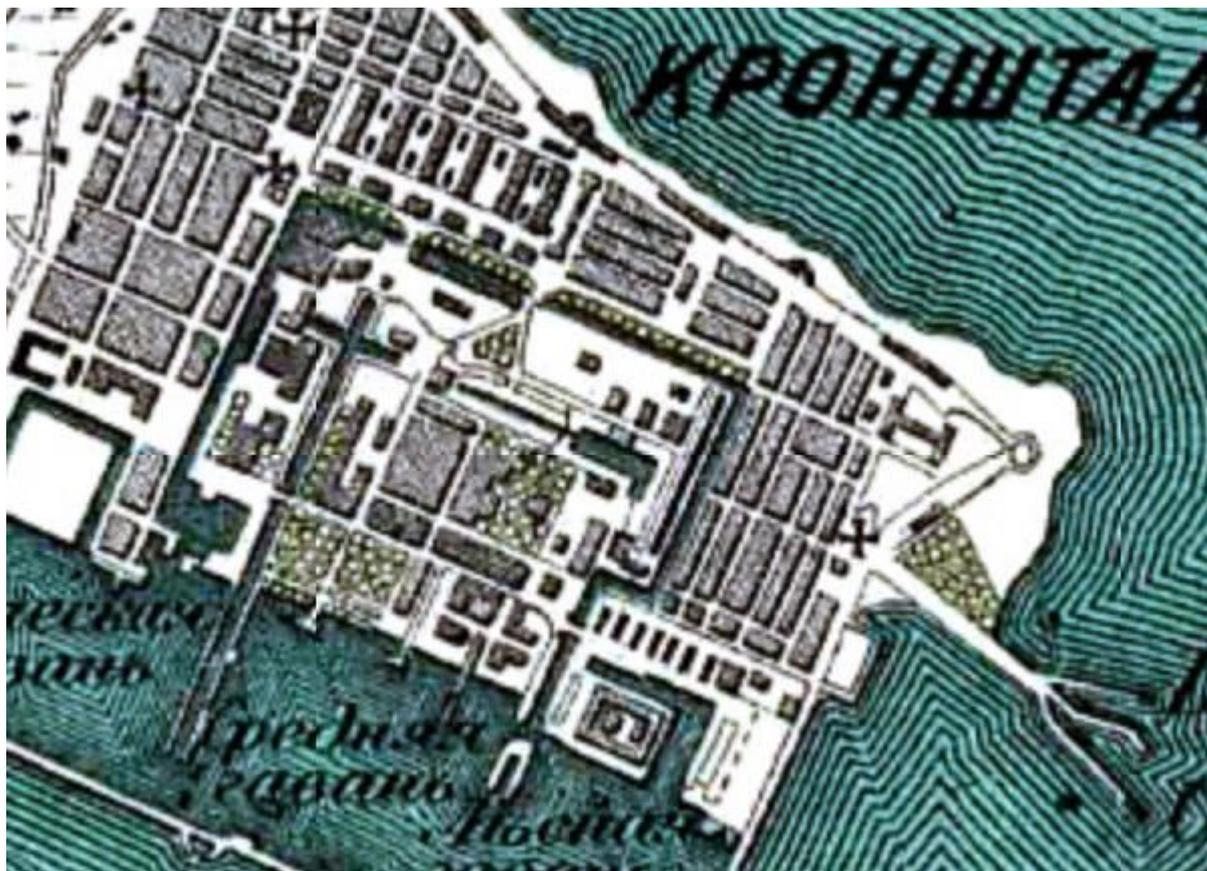
Илл. 5. Часть генерального плана г. Кронштадта. Чугунолитейный завод. Дата: 1842 г.
Источник: РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 74в.



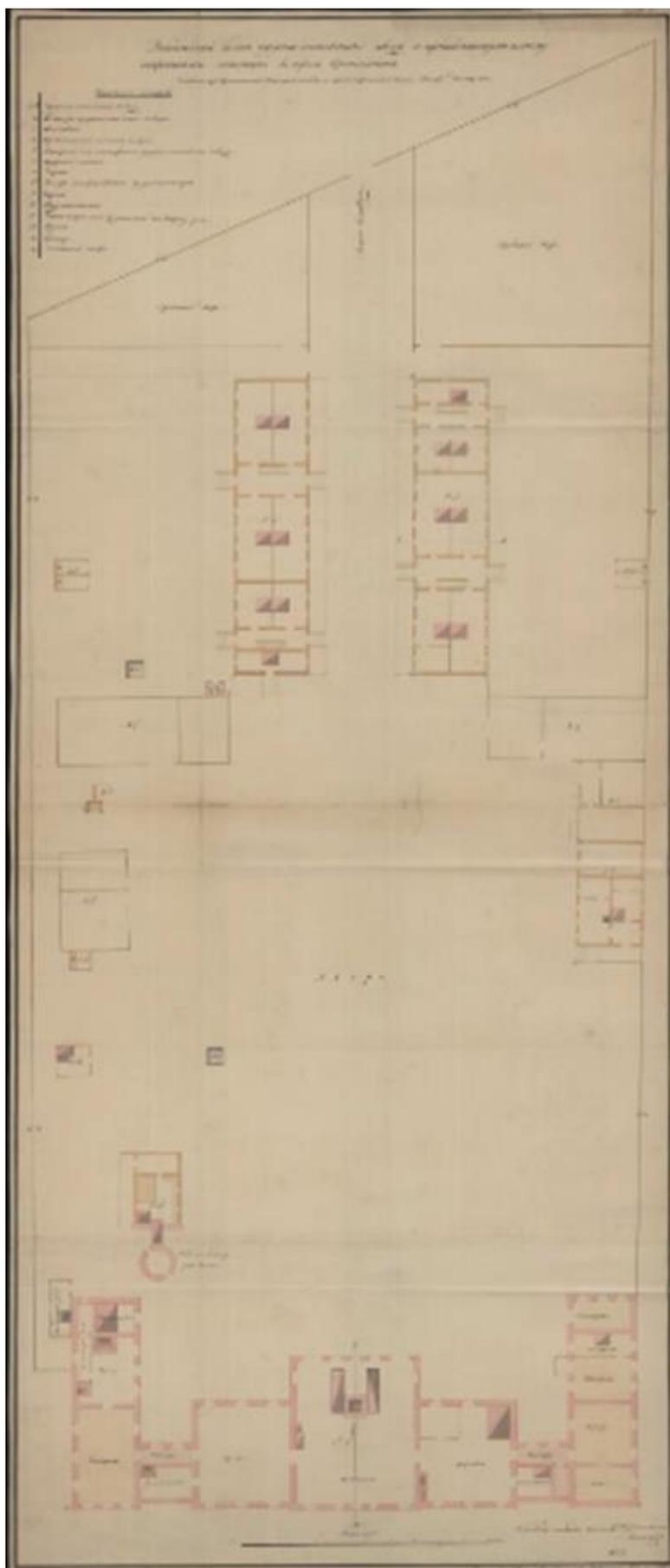
Илл. 6. Кронштадта с показанием южного берега 1723 года и проектированных Петром Великим гаваней и каналов. Дата: 1885 г. Источник: РНБ. К 3-План 6/513.



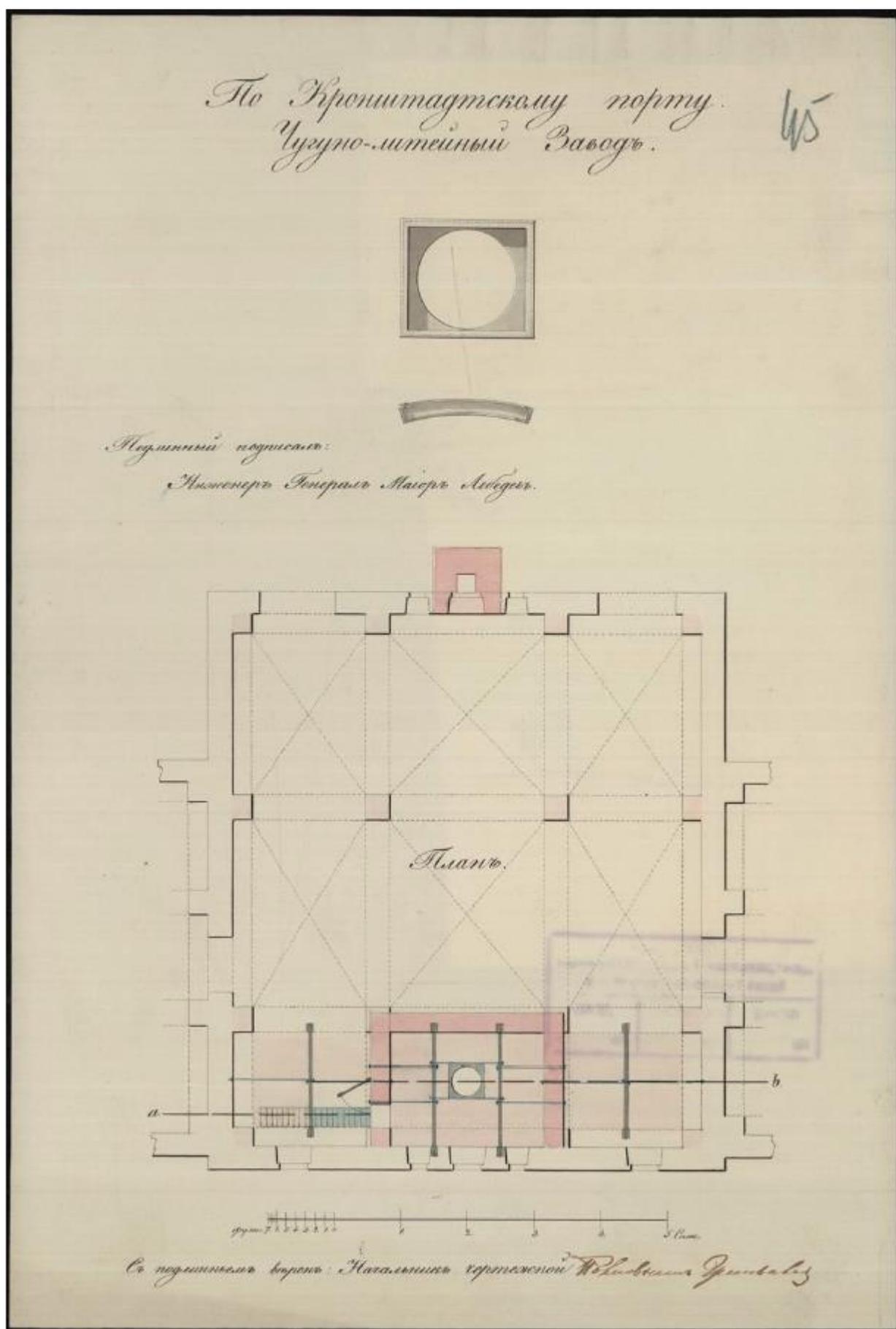
Илл. 7. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Дата: 1870-1890-х гг. Источник: www.etomesto.ru.



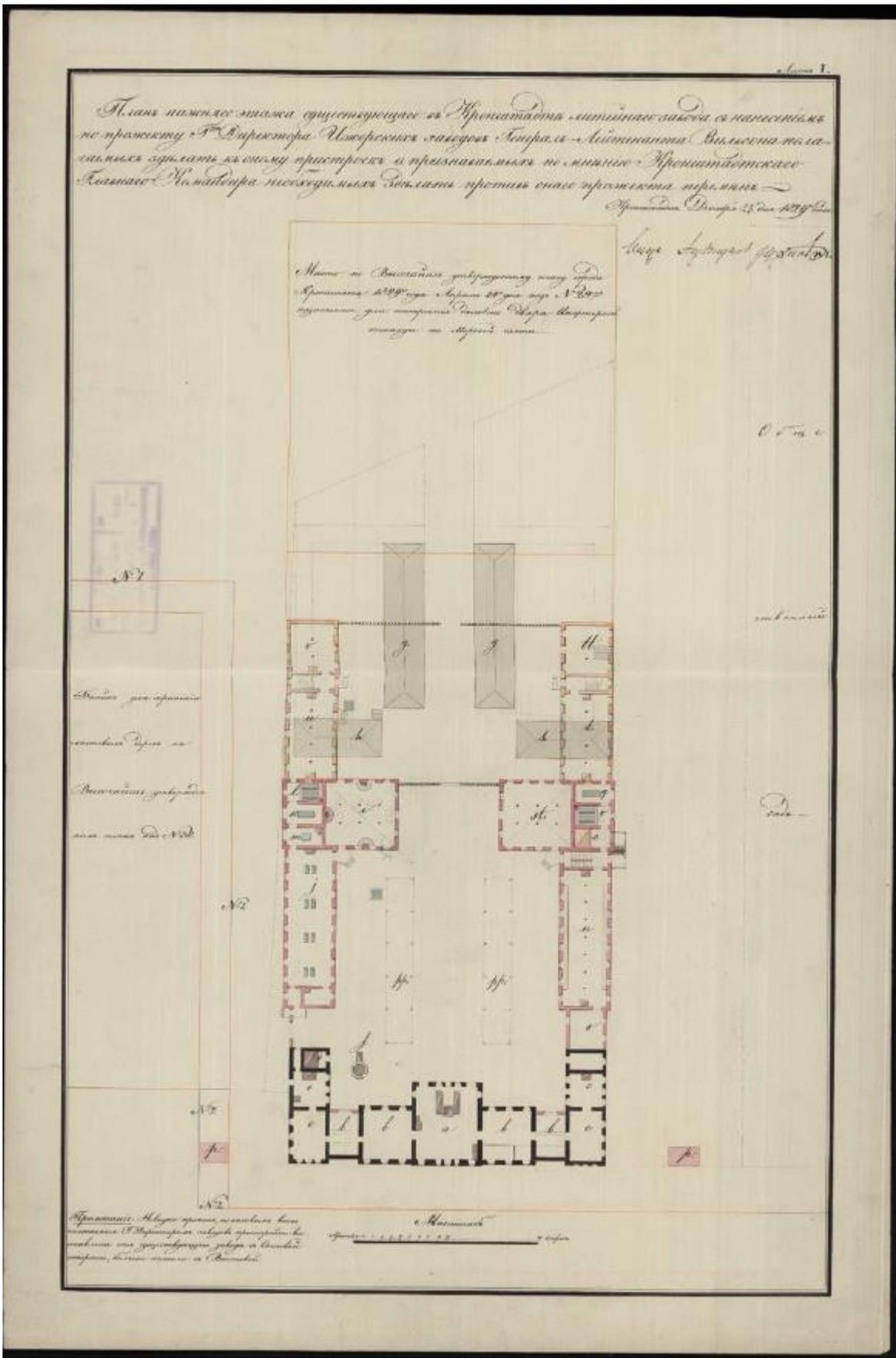
Илл. 8. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. Дата: 1913 г.
Источник: www.etomesto.ru.



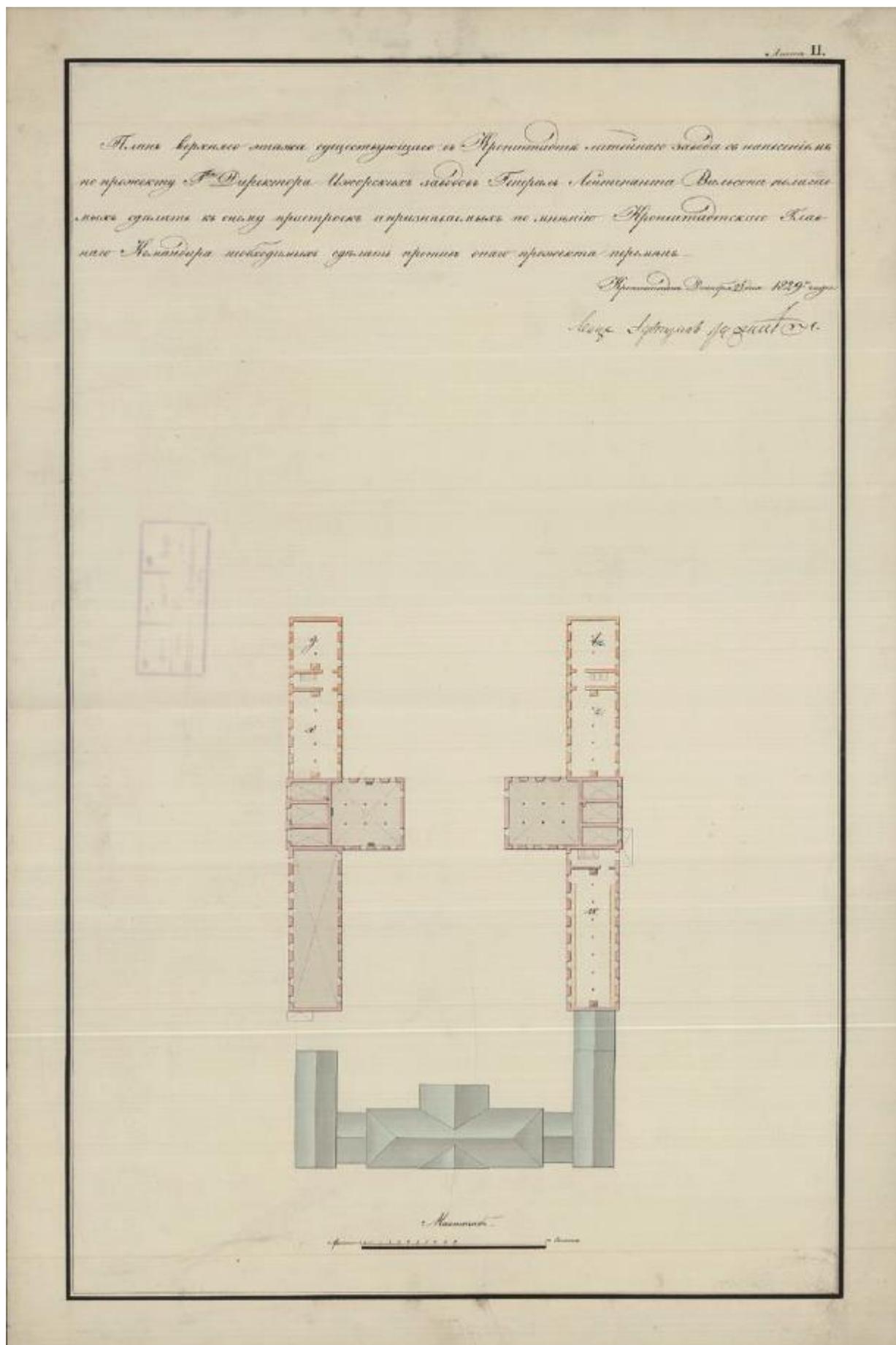
Илл. 9. План завода с указанием въезда. Дата: 1827 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4427.



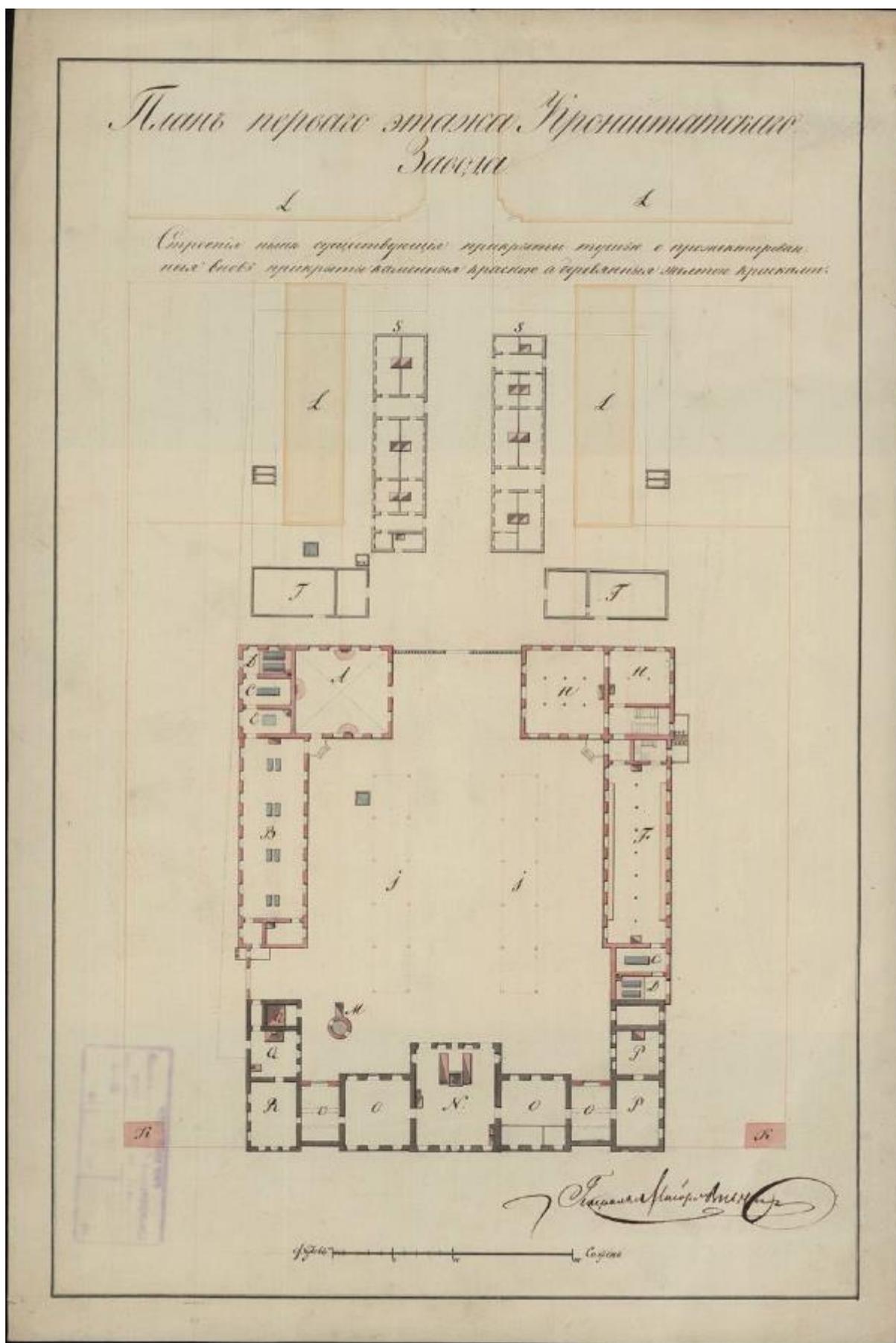
Илл. 10. План центральной части завода. Дата: 1828-29 гг. Источник: РГАВМФ. Ф. 326.
Оп. 1. Д. 4430.



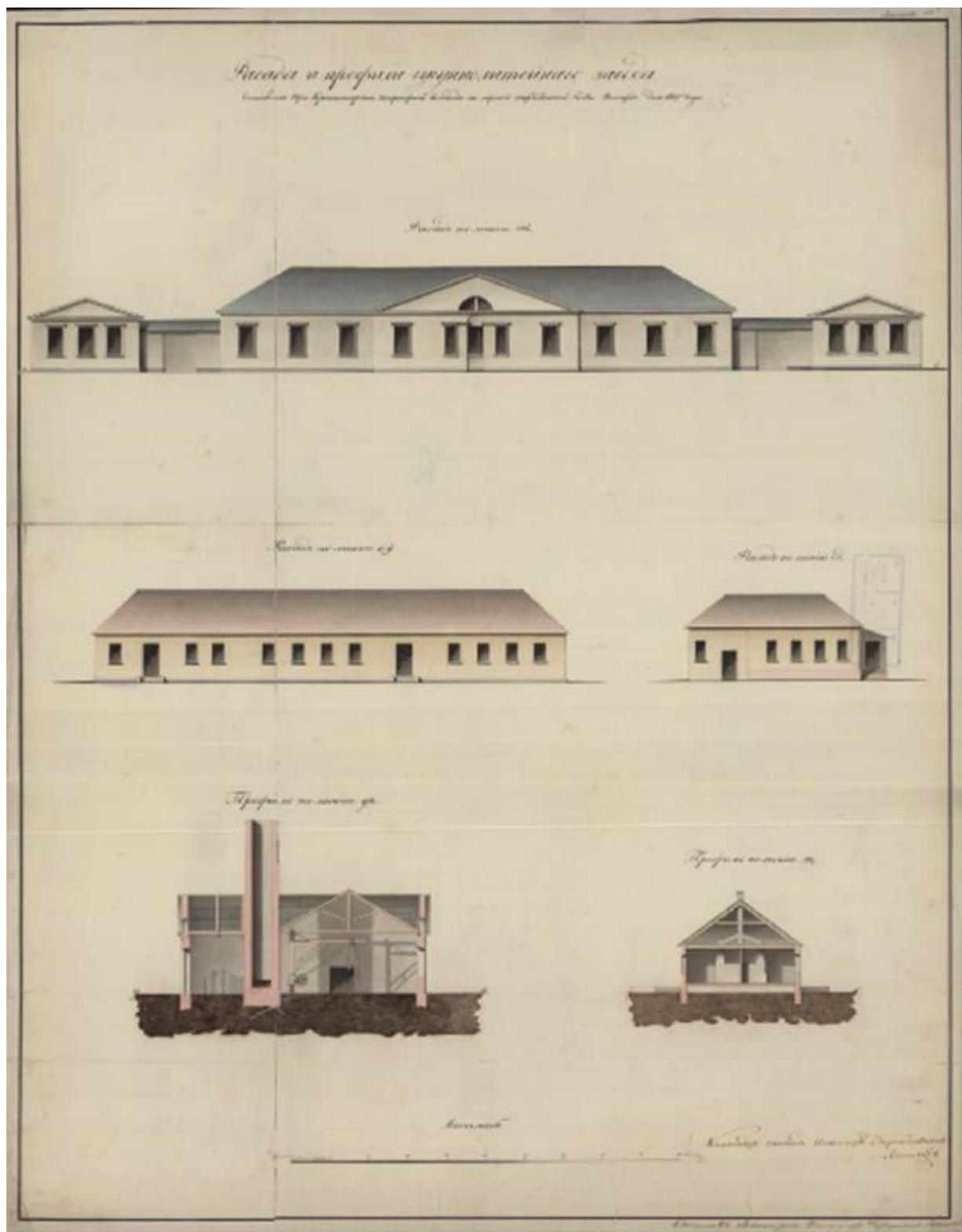
Илл. 11. План нижнего этажа завода с предполагаемыми пристройками. Дата: 1829 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4431.



Илл. 12. Фасады и профили завода. Дата: 1827 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4435.



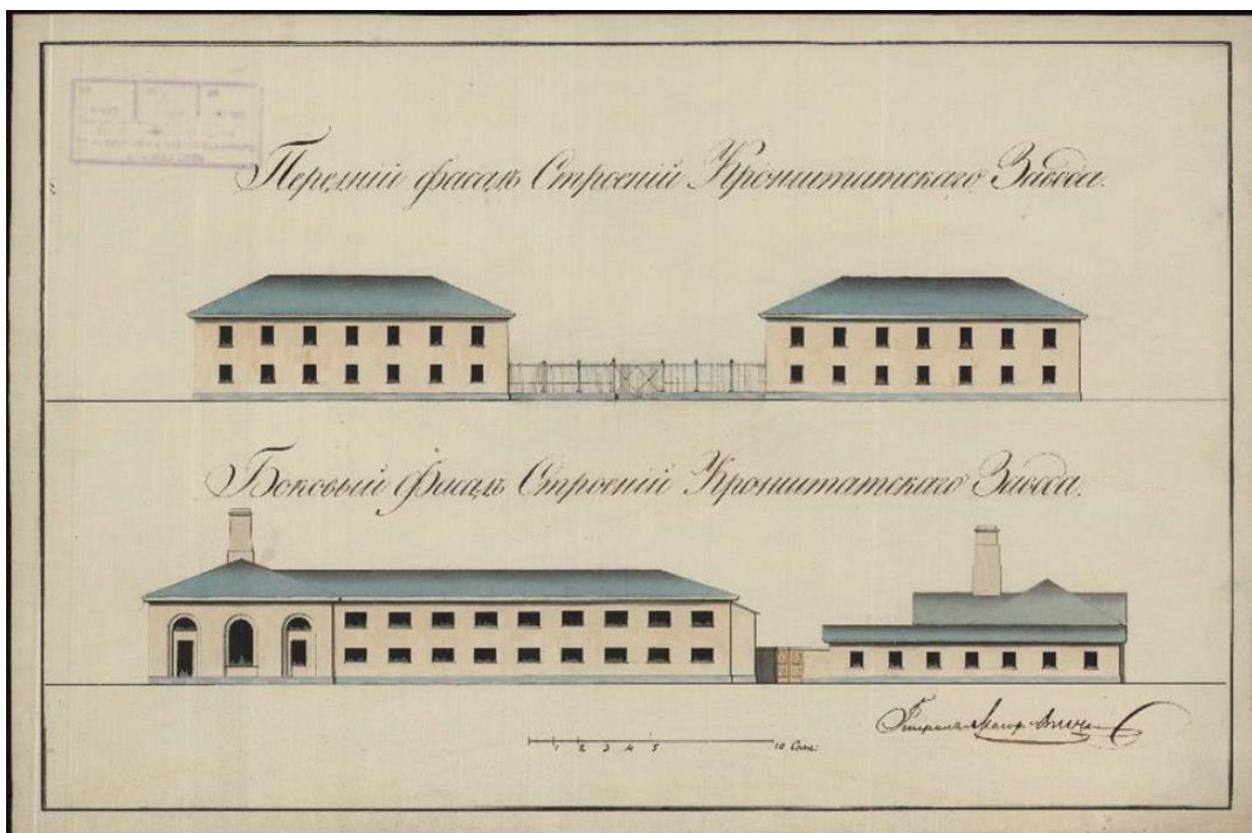
Илл. 13. План первого этажа завода с существующими и проектируемыми каменными и деревянными строениями. Дата: 1829 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4434.



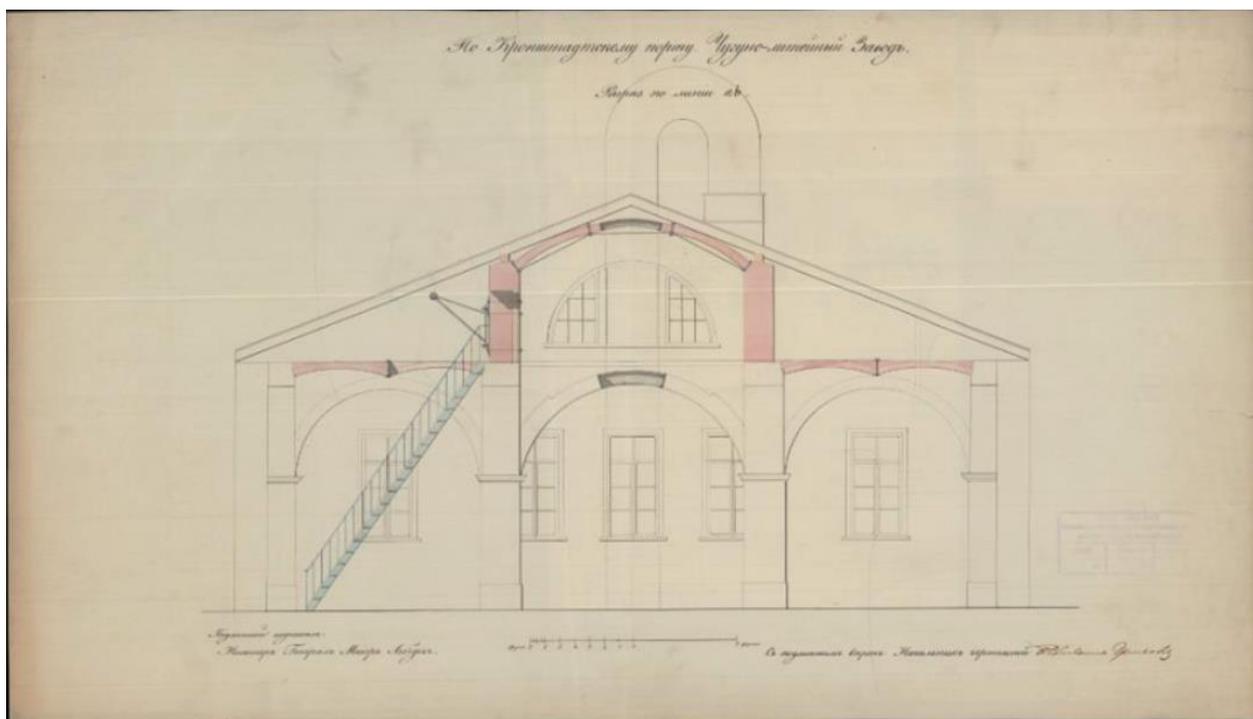
Илл. 14. Фасады и профили завода. Дата: 1827 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4435.



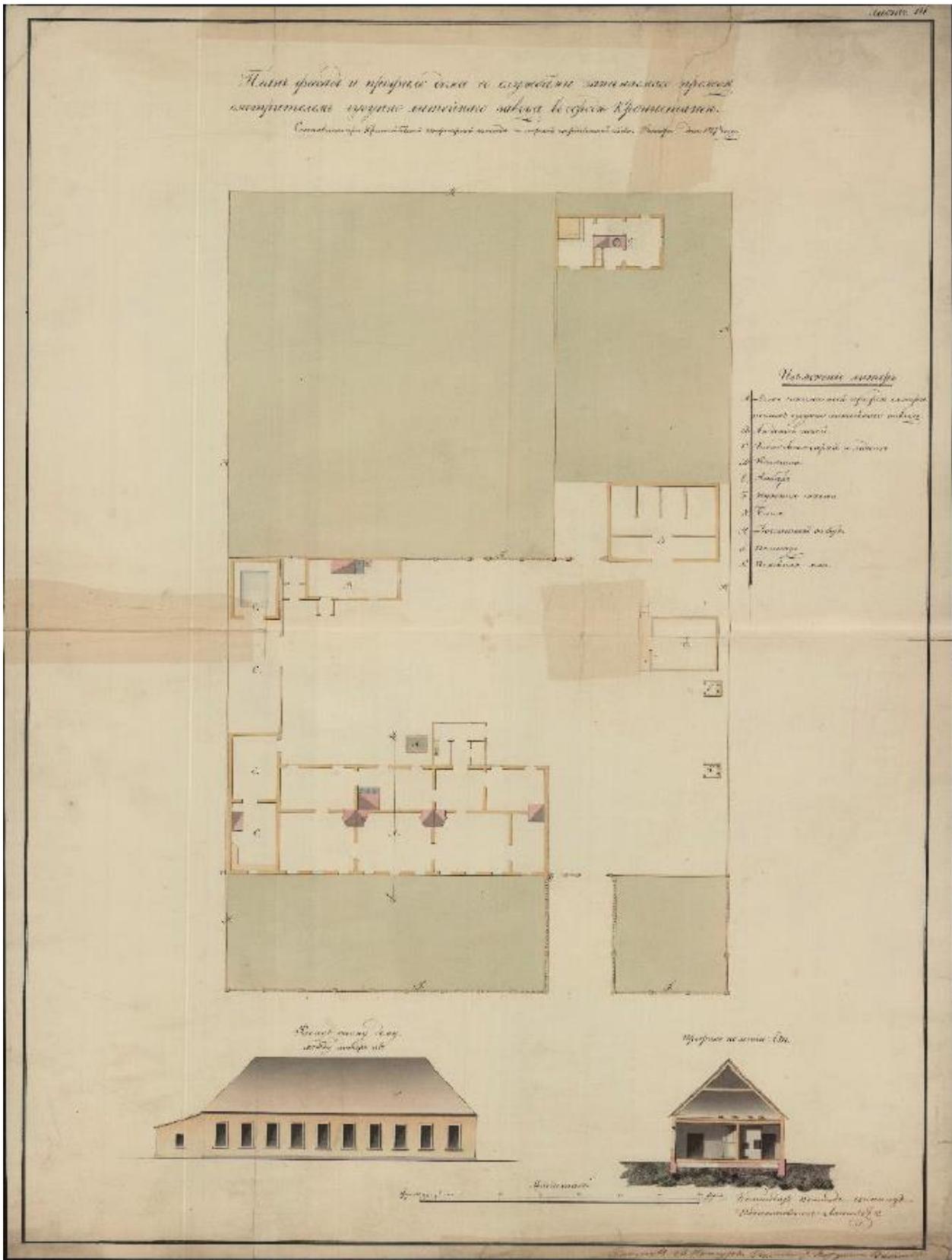
Илл. 15. Фасад старых строений завода (с трубой). Дата: 1829 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4436.



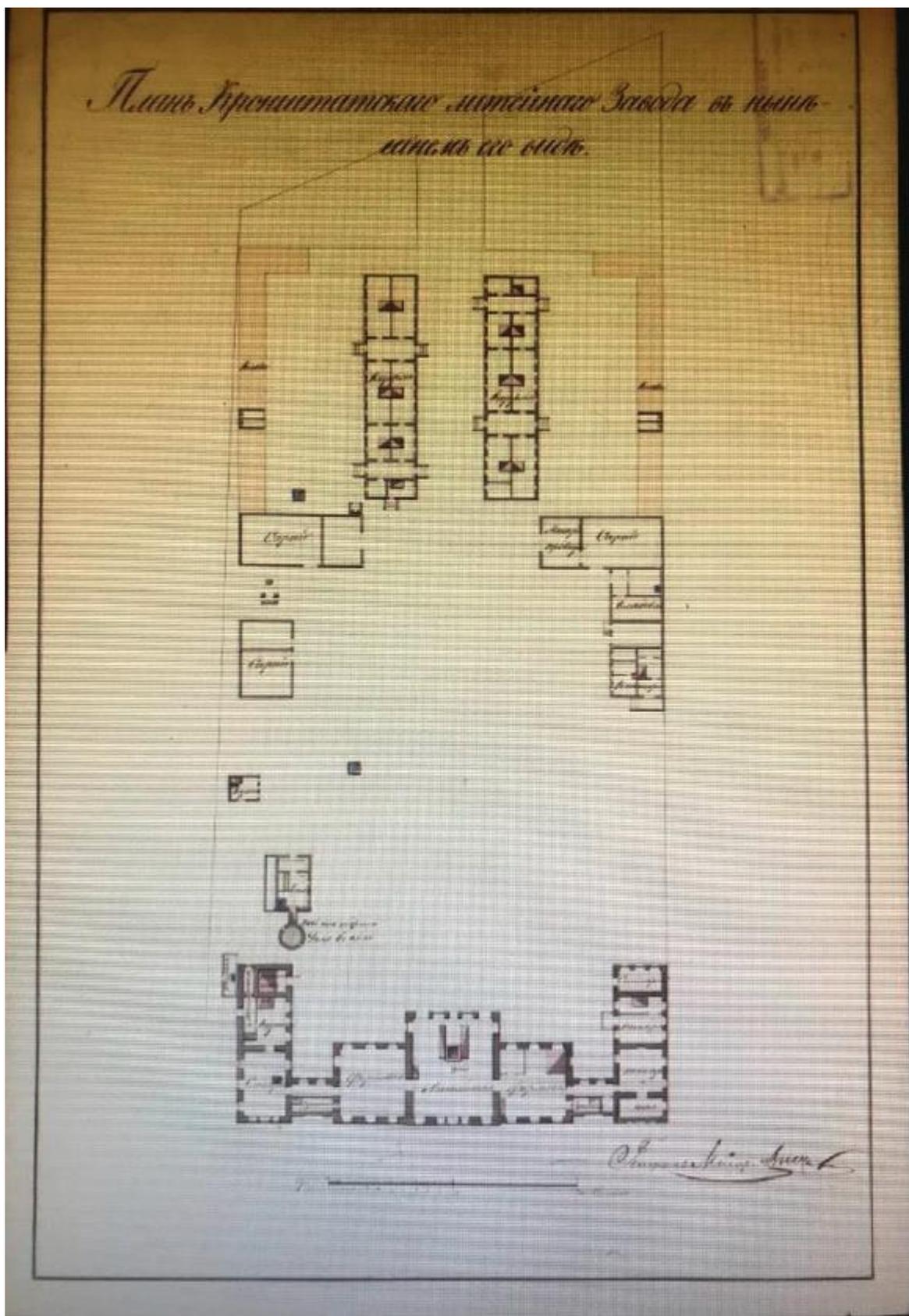
Илл. 16. Передний и боковой фасады строений завода. Дата: 1829 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4437.



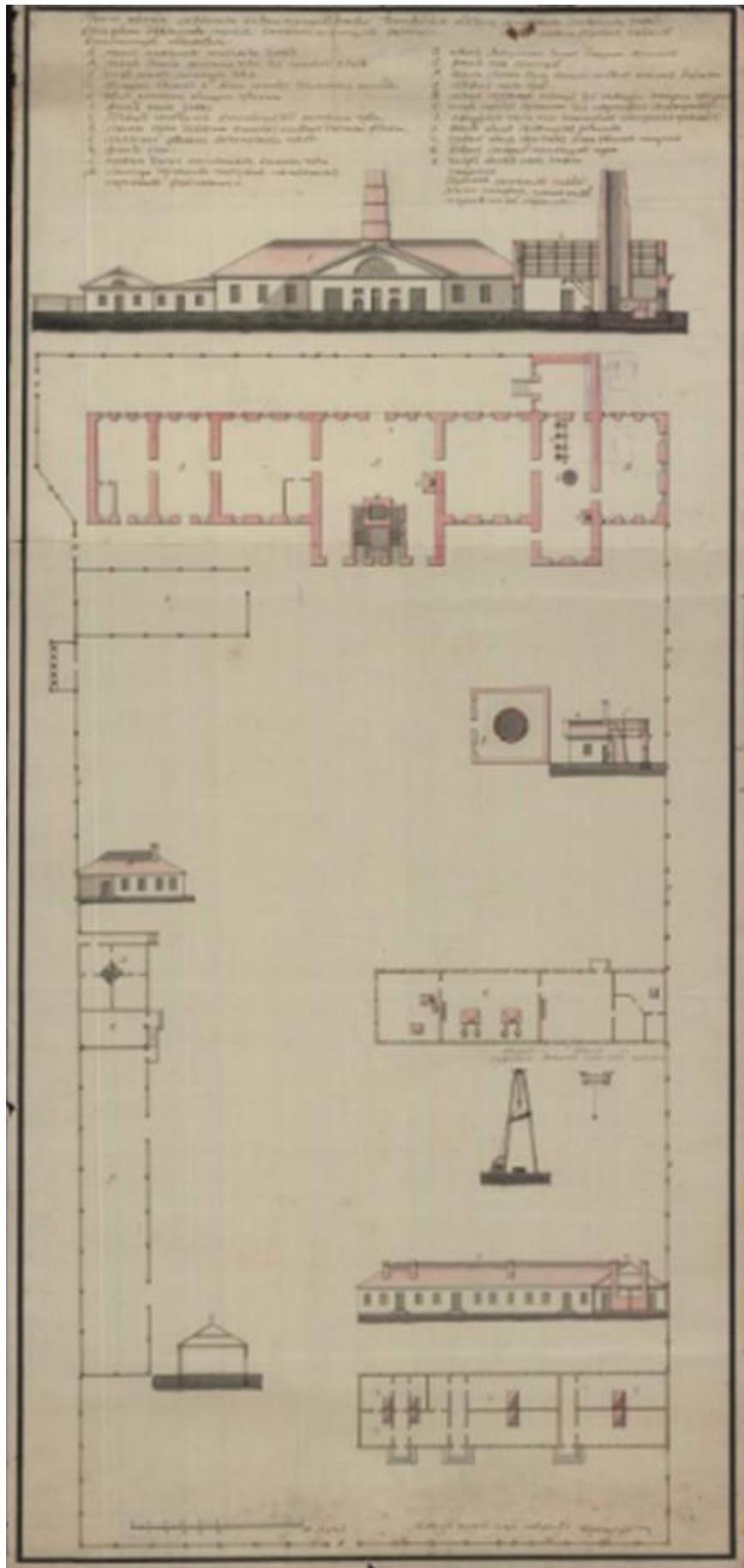
Илл. 17. Центральная часть завода. Разрез по линии аб. Дата: 1829 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4438.



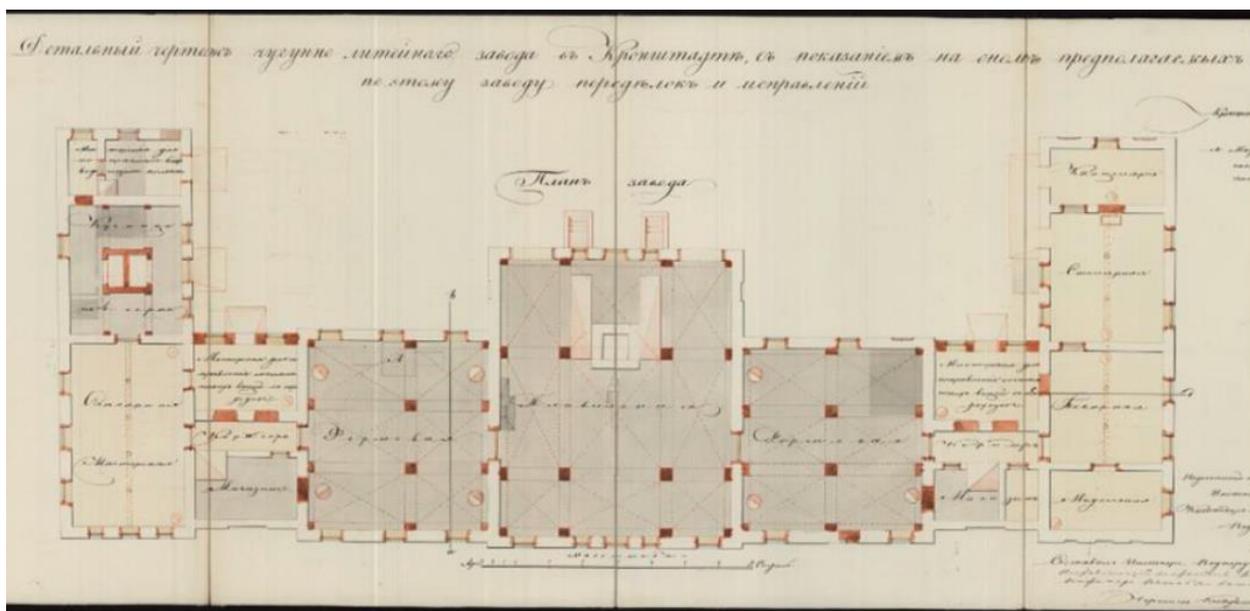
Илл. 18. План фасада и профиль дома со службами. Дата: 1827 г.
 Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4440.



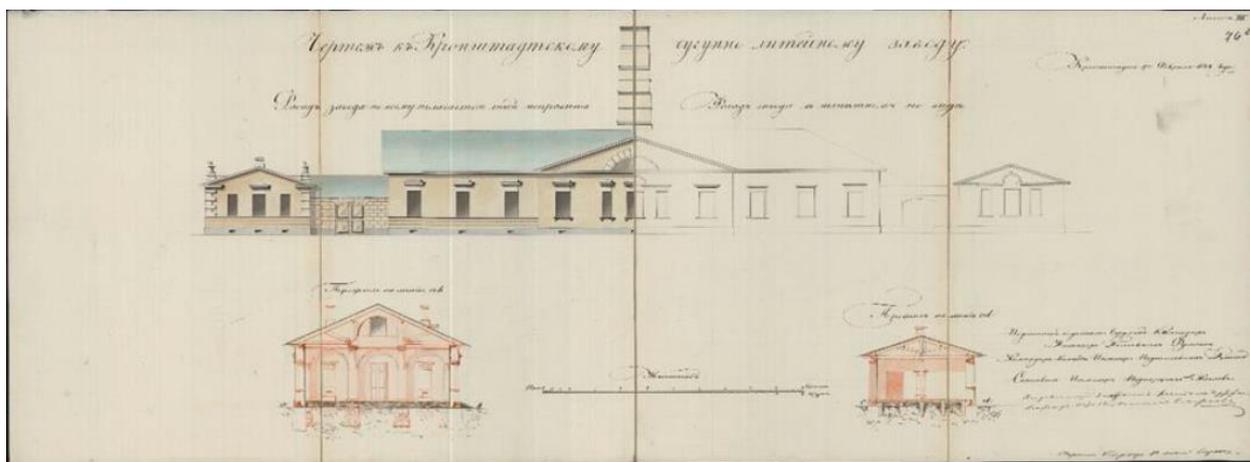
Илл. 19. План завода «в нынешнем его виде». Дата: 1829 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4112.



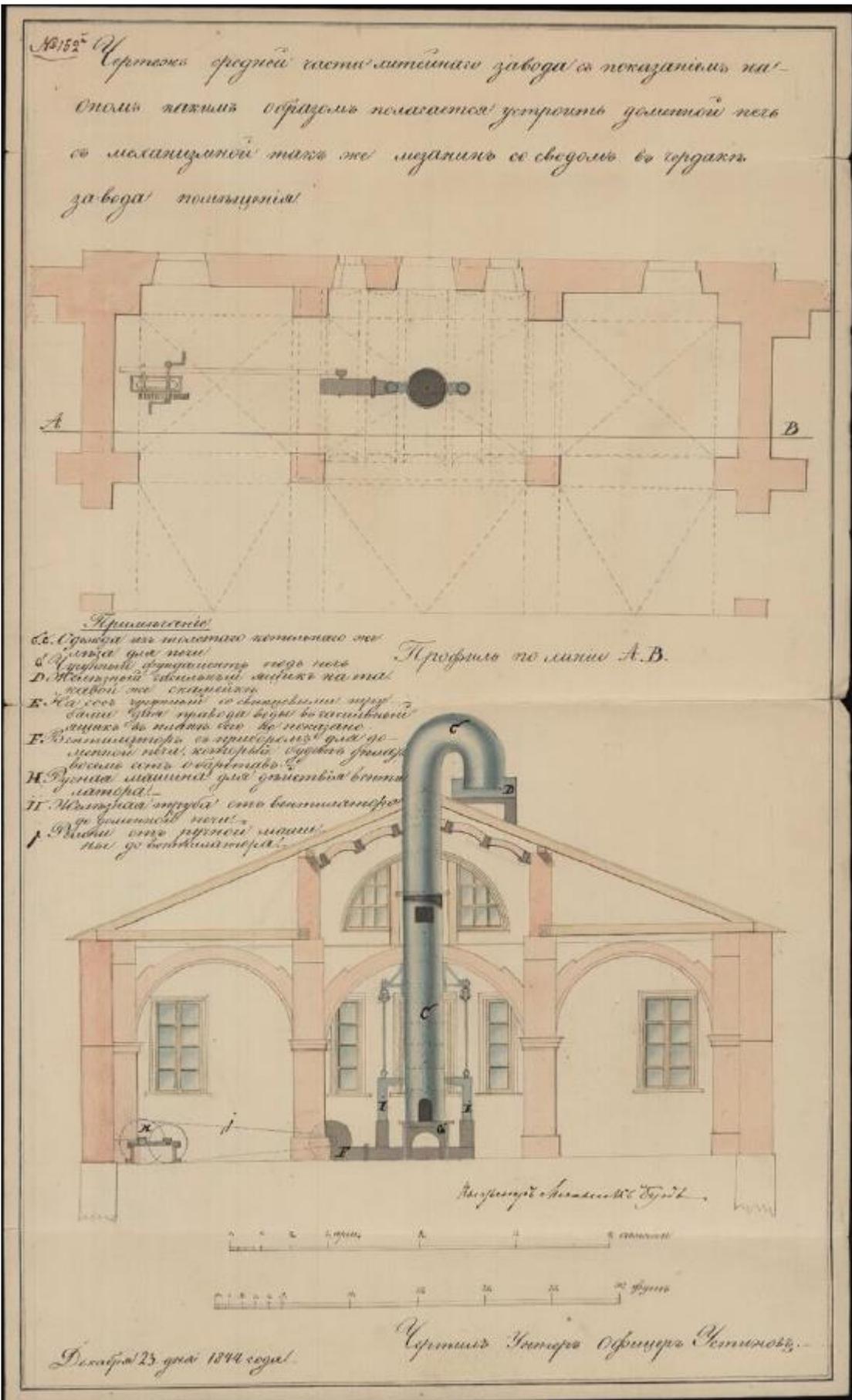
Илл. 20. План и фасад завода. Дата: 1840 г. Источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4441.



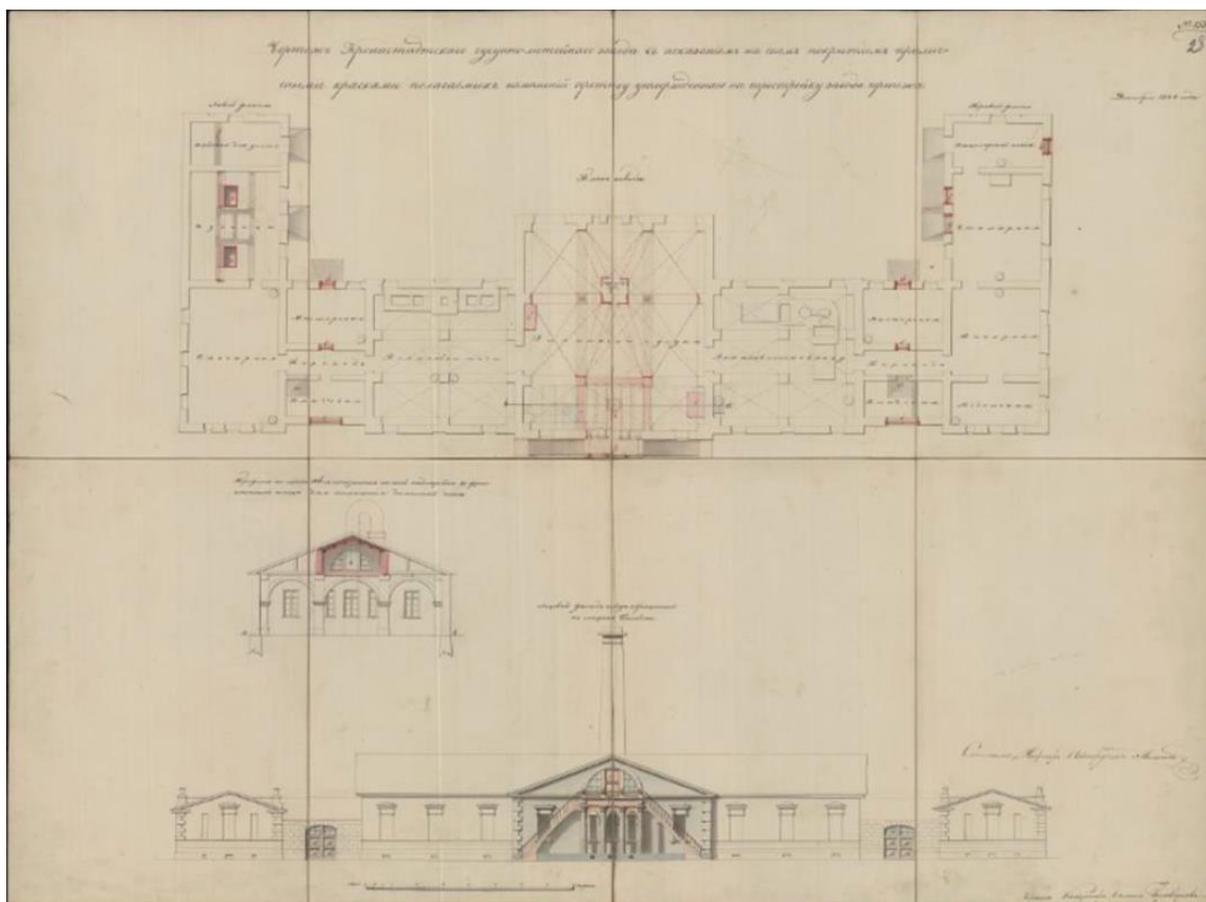
Илл. 21. План завода с предполагаемыми переделками. Дата: 1842 г.
Источник: РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 74б.



Илл. 22. Завод. Фасады и профили предполагаемые и в нынешнем виде. Дата: 1842 г.
Источник: РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 74г.

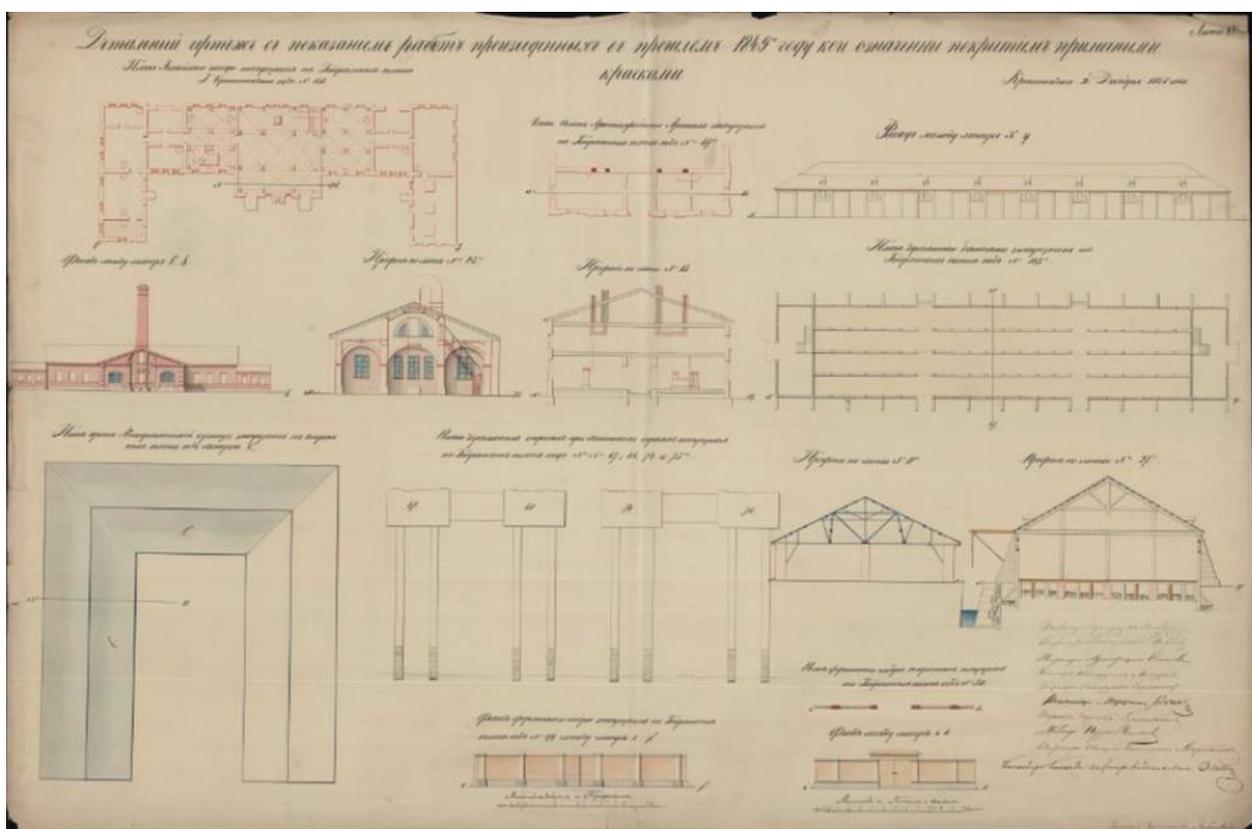


Илл. 23. Чертеж средней части с указанием предполагаемой доменной печи. Дата: 1844 г.
 Источник: РГАВМФ. Ф 84. Оп. 1. Д. 2705. Л 28а.



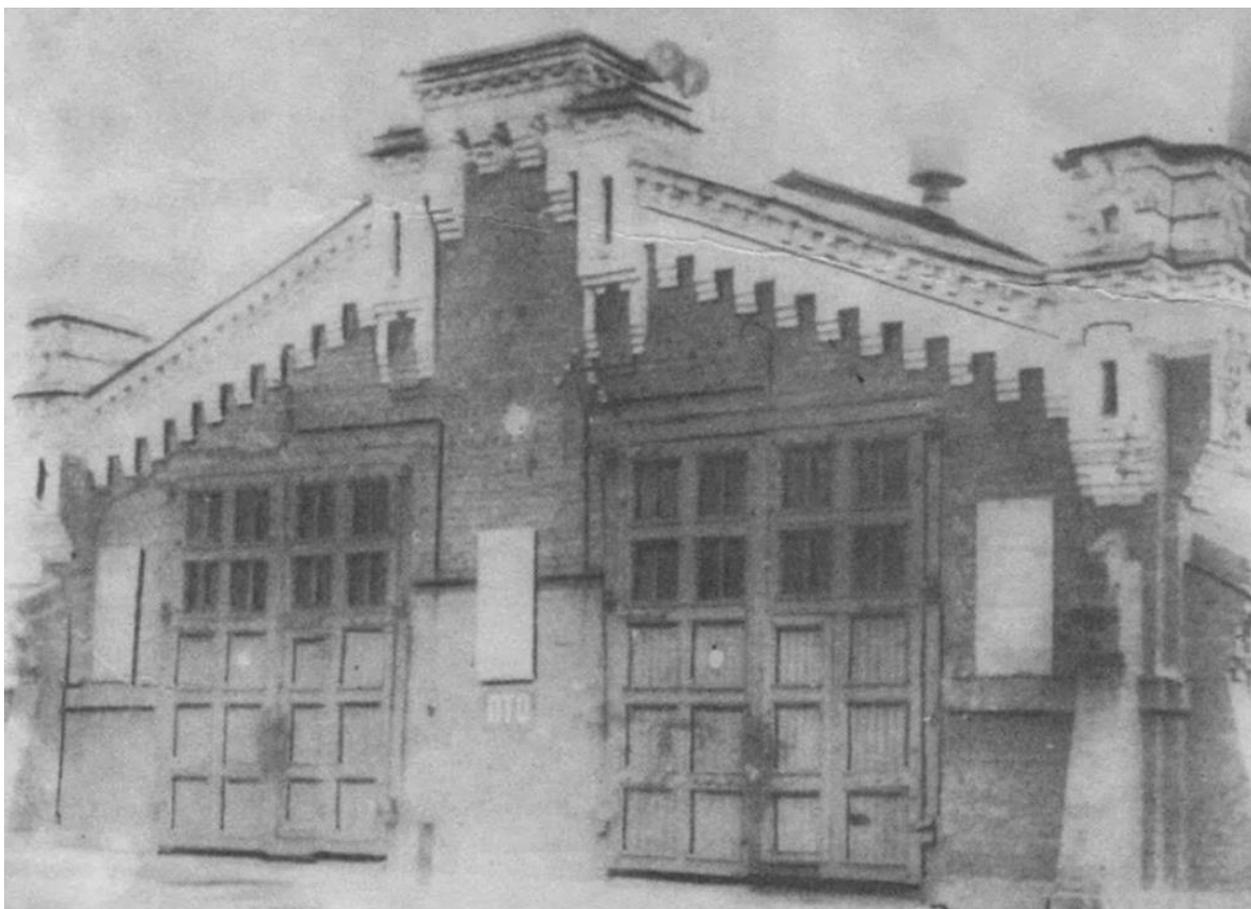
Илл. 24. Завод. План, лицевой фасад, профиль. Дата: 1844 г.

Источник: РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705. Л. 0028б.



Илл. 25. Завод. План, лицевой фасад, профиль. Дата: 1844 г.

Источник: РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 2705.



Илл. 26. Транспортный цех Морского завода (здание бывшего Чугунолитейного завода).
Дата: 18.11.82. 1982 г. Источник: www.pastvu.com.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода», местоположение: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера Л: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д.1б, лит. Л», шифр: 008-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 г.

Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
898.4	Здание чугунолитейного завода	Нач. XIX века	Автор не установлен	Военный городок, 41	среднее	-"

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода», местоположение: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера Л: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д.1б, лит. Л», шифр: 008-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 г.

Копия плана границ территории, утвержденного КГИОП 23.09.2014

План границ территории выявленного объекта культурного наследия

"Постройки Кронштадтского паровозного завода"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул.; Военный городок 103; Петровская ул.; Военный городок 40; Военный городок 41

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

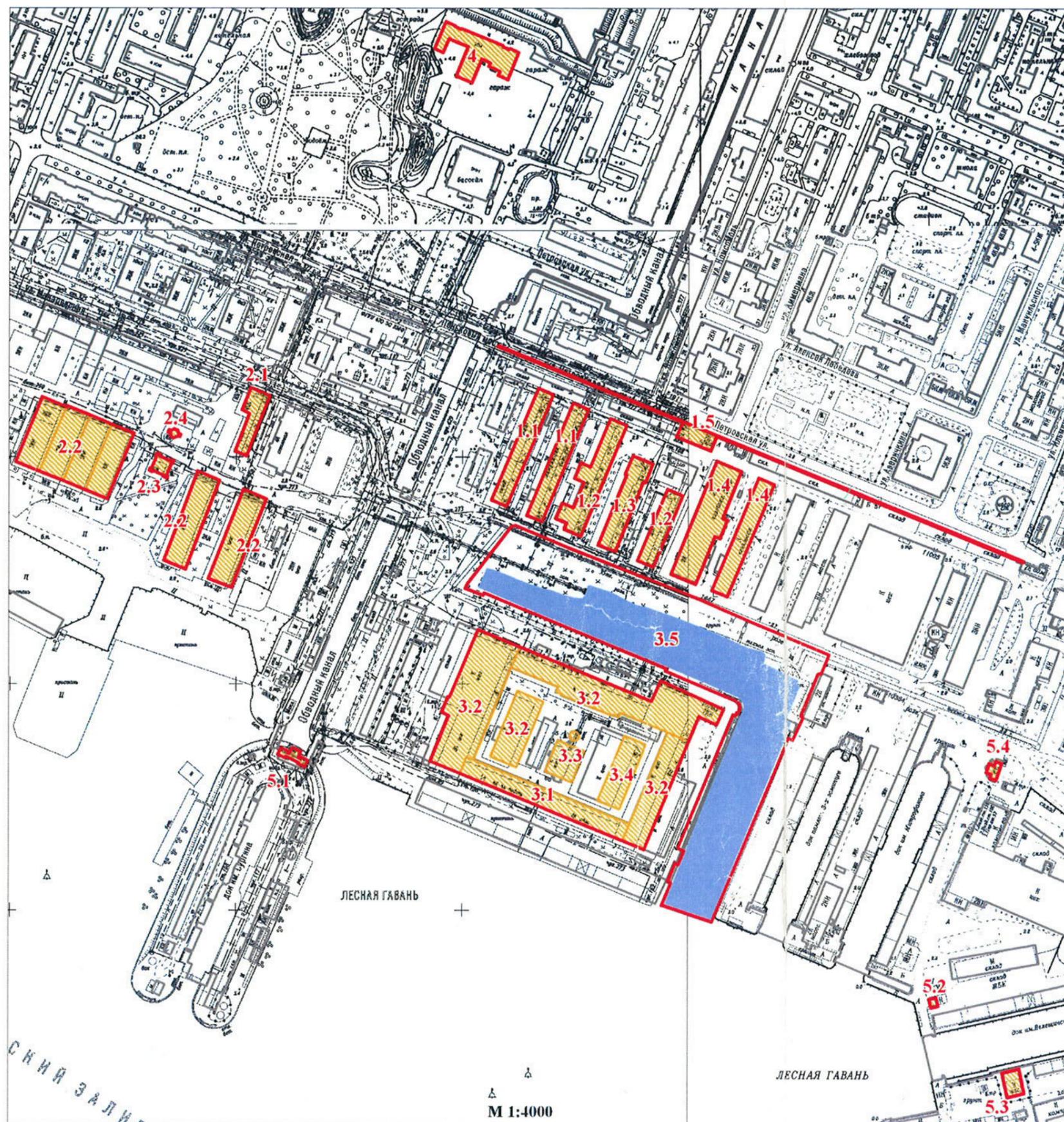
Г.Р. Аганова

М.П.

23 сентября 2012

Состав объекта:

1. Комплекс мастерских вдоль Петровской улицы
 - 1.1 Две мастерские (№ 36, 37)
 - 1.2 Две мастерские (№ 39, 43)
 - 1.3 Швальня
 - 1.4 Две мастерские (№ 50, 51)
 - 1.5 Ограда завода с проходной
2. Комплекс заводских построек по Макаровской улице
 - 2.1 Контора (№ 5)
 - 2.2 Шесть мастерских (№2, 3, четыре заблокированных корпуса)
 - 2.3 Караульня (№ 10)
 - 2.4 Ретирады (№ 12)
3. Комплекс заводских построек у Шлюпочного канала
 - 3.1 Заводоуправление (№ 1)
 - 3.2 Четыре производственных цеха (№ 2,3,4,6)
 - 3.3 Котельная с дымовой трубой (№ 5)
 - 3.4 Кузница (№ 7)
 - 3.5 Шлюпочный канал
4. Здание чугунолитейного завода
5. Служебные постройки при доках
 - 5.1 Капитанская служба при доке Сургина (№ 20)
 - 5.2 Служебное здание при доке (№ 90)
 - 5.3 Водоподъемная станция при доке Велешинского (№ 64)
 - 5.4 Служебное здание при доке Митрофанова (№ 82)



Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Здания и сооружения
- Элементы гидросистем

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода», местоположение: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера Л: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д.1б, лит. Л», шифр: 008-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 г.

Копия распоряжения КГИОП от 01.04.2022 № 263-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.04.2022

№ 263-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Постройки Кронштадтского паровозного завода»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, литеры Л, С, Т, У, Ф, Петровская ул., д. 2, литеры А, АБ, АП, АС, АТ, БВ, БЕ, БЖ, БЦ, Ж, ЛО, У, Ф, Х, Якорная пл., д. 1б, литера Л, (г. Кронштадт, Макаровская ул., Военный городок 103, Петровская ул. Военный городок 40, Военный городок 41), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

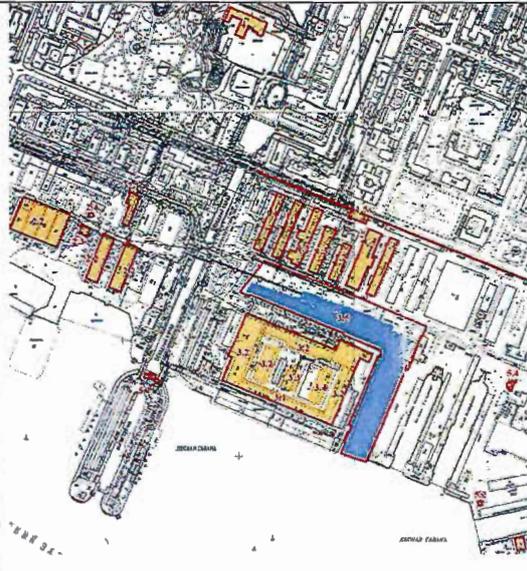
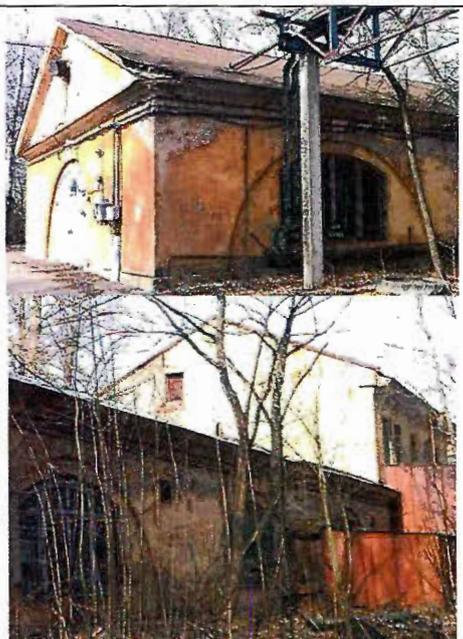
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

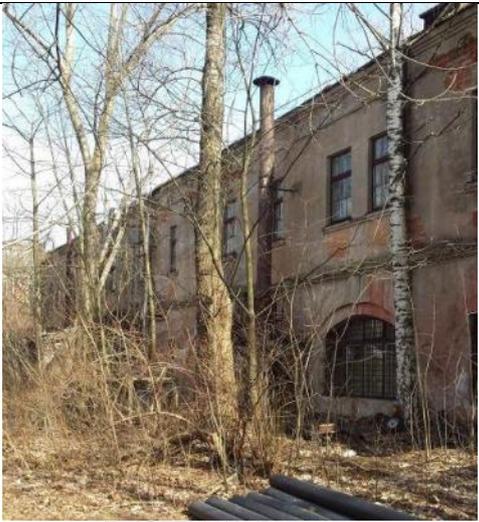
Приложение к распоряжению КГИОП
от 01.04.2022 № 263-рп

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, литеры Л, С, Т, У, Ф, Петровская ул., д. 2, литеры А, АБ, АП, АС, АТ, БВ, БЕ, БЖ, БЦ, Ж, ЛО, У, Ф, Х, Якорная пл., д. 16, литера Л, (г. Кронштадт, Макаровская ул., Военный городок 103, Петровская ул. Военный городок 40, Военный городок 41)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики объекта; пространственно-планировочная композиция; планировочная роль объекта в застройке южной части г. Кронштадт;	
1. Комплекс мастерских вдоль Петровской ул.:			
1.а) Две мастерские			
1.а.1. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера АТ:			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного одноэтажного здания, надстроенного вторым этажом по пяти крайним северным осям;</p> <p>существующие габариты северной части здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация скатной крыши в южной части здания; материал покрытия крыши (металл);</p> <p>существующие высотные отметки крыш.</p>	

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – , гладкая штукатурка,</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением) исторических оконных и дверных проемов; исторический материал дверных заполнений;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений;</p>	   

		<p>оформление оконных и дверных проемов арочными нишами с трехчастными штукатурными замковыми камнями;</p> <p>профилированный венчающий карниз в завершении восточного и западного фасадов в южной (одноэтажной) части здания;</p> <p>южный торцевой фасад здания с треугольным фронтонами с гладким тимпаном в завершении, оформленным профилированными карнизами.</p>	 
1. а.2. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера АС:			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного одноэтажного здания;</p> <p>существующие габариты здания (надстроено вторым этажом);</p> <p>существующая высотная отметка крыши.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены в уровне первого этажа;</p> <p>внутренние капитальные стены в уровне первого этажа- местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия. первого этажа;</p>	

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в уровне первого этажа; материал и характер отделки фасадов – , гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) исторических оконных и дверных проемов первого этажа;</p> <p>исторический материал дверных заполнений; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>оформление дверных и оконных проемов с полуциркульным завершением арочными нишами с трехчастными замковыми камнями;</p> <p>профилированный ступенчатый карниз в завершении первого этажа.</p>	
---	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

1.б) Две мастерские			
1.б.1. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера У:			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного одноэтажного здания с двумя ризалитами по западному фасаду;</p> <p>габариты и конфигурация двускатной крыши; материал окрытия крыши (металл);</p> <p>высотная отметка конька крыши.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением, с лучковым завершением) исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>оформление дверных и оконных проемов основного объема здания профилированными плоскими архивольтами и трехчастными замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов ризалитов кирпичными веерными выкладками с замковыми камнями;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p>	    

		<p>завершение торцевых фасадов основного объема здания и ризалитов треугольными фронтонами с гладкими тимпанами, оформленными профилированными ступенчатыми карнизами.</p>	
1.б.2. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера Ф:			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного одноэтажного здания;</p> <p>габариты и конфигурация двускатной крыши;</p> <p>материал окрытия крыши (металл);</p> <p>высотная отметка конька крыши.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, и материал оконных заполнений;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p>	

		<p>оформление дверных и оконных проемов профилированными плоскими архивольтами и трехчастными замковыми камнями;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>завершение торцевых фасадов треугольными фронтонами с гладкими тимпанами, оформленными профилированными ступенчатыми карнизами.</p>	 
1.в) Швальня (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера Х):			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с северным расширяющимся квадратным объемом и аттиковым объемом в завершении южного торцевого фасада;</p> <p>габариты и конфигурация двускатной крыши с изломом у северного объема;</p> <p>материал окрытия крыши (металл);</p> <p>высотная отметка конька крыши.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – , лицевая кирпичная кладка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>	 

	<p>местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов, включая оконные проемы аттикового объема и фронтона профилированными полуналичниками с замковыми камнями, соединенными профилированной тягой;</p> <p>профилированный венчающий карниз в завершении фасадов;</p> <p>оформление южного торцевого фасада ступенчатым аттиком с профилированными карнизами в завершении;</p> <p>оформление боковых стенок аттикового объема стилизованными машикулями;</p> <p>элементы металлического декора (флагодержатели) – количество (два), местоположение(на боковых стенках аттикового объема), материал (металл), техника исполнения (литье), габариты, рисунок (растительный орнамент);</p> <p>завершение северного торцевого фасада треугольным фронтоном с оконными проемами, вписанными в тимпан, оформленным профилированным ступенчатым карнизом;</p> <p>надпись на северном торцевом фасаде из металлических литых букв и цифр славянской вязью «МАСТЕРСКАЯ ДЛЯ ПОСТРОЙКИ СТАЛЬНЫХЪ КАТЕРОВЪ. 1899г.».</p>	       
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.г) Две мастерские		
1.г.1. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера А:		
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания с ризалитом по центральным осям восточного фасада;</p> <p>габариты и конфигурация двускатной крыши; материал окрытия крыши (металл);</p> <p>высотная отметка конька крыши.</p>
		  
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; исторические опорные столбы и фермы – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, клепка);</p> <p>крестовые на распалубках своды первого этажа;</p> <p>местоположение исторических лестниц.</p>
		 

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов –, лицевая кирпичная кладка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным и лучковым завершением) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p>	    

оформление простенков фасадов плоскими лопатками, образующими в верхней части ниши с арочным завершением в которые вписаны оконные проемы;

подоконные тяги с металлическим покрытием в уровне первого и второго этажей;



оформление лопаток по восточному и западному фасадам стилизованными контрфорсами;



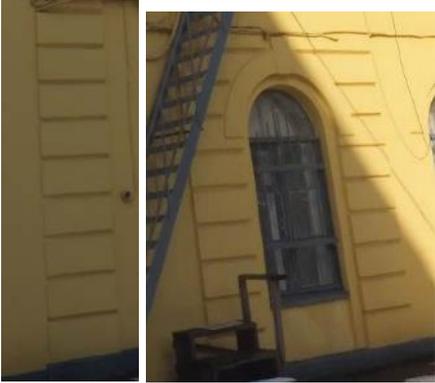
оформление простенков торцевых фасадов плоскими лопатками;



		<p>архивольты в оформлении оконных проемов второго этажа северного торцевого фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз в завершении фасадов;</p> <p>завершение торцевых фасадов и фасада ризалита треугольными фронтонами с гладкими тимпанами, оформленными профилированными ступенчатыми карнизами;</p> <p>надпись на фронтоне южного торцевого фасада из металлических литых и цифр «1860».</p>	    
1.г.2. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера БЖ:			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного одноэтажного здания;</p> <p>габариты и конфигурация двускатной крыши; материал окрытия крыши (металл);</p> <p>высотная отметка конька крыши.</p>	

			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал оконных заполнений; исторический материал дверных заполнений;</p>	   

		<p>оформление дверных и оконных проемов профилированными плоскими архивольтами и трехчастными замковыми камнями;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>завершение торцевых фасадов треугольными фронтонами с гладкими тимпанами, оформленными профилированными ступенчатыми карнизами.</p>	    
1.д) Ограда завода с проходной			
1.д.1. Проходная (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера АБ):			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного одноэтажного здания;</p> <p>существующие габариты здания (надстроено вторым этажом, пристроен объем с южной стороны);</p> <p>существующая высота конька крыши.</p>	

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытия первого этажа.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов –, гладкая штукатурка, квадратный руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (лучковая, с полуциркульным завершением) исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и материал оконных заполнений;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>оформление простенков и углов здания рустованными лопатками;</p>	     

		<p>оформление дверных и оконных проемов профилированными плоскими полуличниками с замковыми камнями;</p> <p>профилированный ступенчатый карниз в завершении первого этажа.</p>	  
1.д.2. Ограда			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация глухой ограды с опорными столбами со стилизованными конфорсами со стороны дворовой части и одними воротами.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>материал цоколя (блоки из известняка);</p> <p>заполнения ограды (включая столбы и опорные столбы ворот и конфорсы) - материал (кирпич);</p> <p>окрытие ограды - материал (металл).</p>	 

3	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал отделки лицевой части ограды – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>плоские участки стены, разделенные с лицевой стороны опорными столбами прямоугольного сечения, имеющими с дворовой стороны наклонные стилизованные контрфорсы;</p> <p>профилированный венчающий карниз в оформлении лицевой части ограды;</p>	
2. Комплекс заводских построек по Макаровской улице:			
2.а) Контора (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, дом 2, литера Л):			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трех-четырех этажного здания Г-образной формы с пристроенным к северо-западной части одноэтажным объемом;</p> <p>существующие габариты здания (надстроено в северной части);</p> <p>габариты конфигурация скатных (одноэтажный объем, южный трехэтажный объем) и вальмовой (северный четырехэтажный объем) крыш; материал окрытия крыш (металл); высотная отметка коньков крыш.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий</p> <p>лестница северного объема – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные прямые и фигурные стойки, горизонтальные направляющие);</p>	

		<p>поручень – дерево, профиль; полы- террасо на площадках лестницы и в коридорах северного объема;</p> <p>опорные фермы – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка).</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов –, лицевая кирпичная кладка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с трапециевидным и с полуциркульным завершением) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;</p> <p>оформление простенков северной части профилированными лопатками;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – стилизованные фигурные полуналичники и рустованные архивольты (проемы с полуциркульным завершением) с замковыми камнями;</p> <p>профилированные межэтажные тяги;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p>	    

		треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов одноэтажного объема и южного трехэтажного объемов, оформленные профилированными ступенчатыми карнизами.	
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие полов на площадках лестницы северного объема метлахской плиткой (рисунок -геометрический орнамент серого, белого и коричневого цвета).	
2.б) Шесть мастерских			
2.б.1 Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, дом 2, литера Ф:			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация разноэтажного здания сложной в плане формы, состоящего из пяти параллельных объемов, прямоугольного объема примыкающего к северным осям восточного фасада и входного тамбура по центральной оси южного фасада второго восточного корпуса;</p> <p>существующие габариты здания (по западным осям южного фасада пристроены современные объемы);</p> <p>габариты и конфигурация двускатных крыш, включая крышу с повышенным объемом с переломом второго восточного корпуса;</p> <p>материал окрытия крыш (металл);</p> <p>высотная отметка коньков крыш.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>местоположение исторических межэтажных лестниц.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – , лицевая кирпичная кладка, квадратный руст; \</p>	

материал и характер отделки цоколя – известняк;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением, с лучковым завершением, овальная) исторических оконных и дверных проемов;

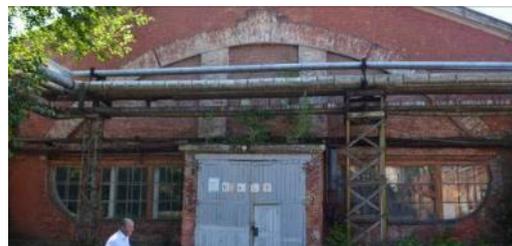
исторический материал дверных заполнений;

исторические рисунок расстекловки, материал оконных заполнений; оформление углов корпусов по северному, восточному и западному фасадам лопатками, в том числе фигурными и рустованными ;

оформление оконных проемов корпусов профилированными фигурными полуналичниками, и архивольтами с замковыми камнями ;

профилированный венчающий карниз в завершении фасадов;

треугольные фронтоны в завершения торцевых северного и южного фасадов восточного корпуса, торцевого восточного фасада восточного объема и северного торцевого фасада третьего центрального корпуса, оформленные профилированными выносными карнизами;

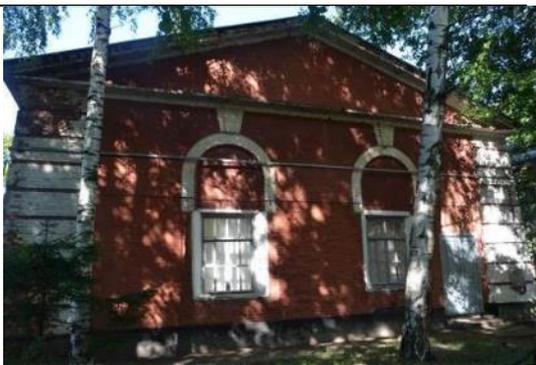


		<p>оформление северных торцевых фасадов двух западных корпусов двумя треугольными фронтонами с профилированными выносными карнизами, раскрепованными в центральной части и завершающимися фигурными аттиковыми стенками с фигурными филенками и профилированными венчающими карнизами;</p> <p>завершение северного торцевого фасада второго восточного корпуса раскрепованным треугольным фронтоном с повышенным центральным объемом;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса на стилизованных штукатурных кронштейнах и ступенчатая аттиковая стенка в завершении южного фасада второго восточного корпуса;</p> <p>оформление входного тамбура южного фасада второго восточного корпуса фланкирующими плоскими лопатками и ступенчатым выносным карнизом в завершении.</p>	     
2.6.2 Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, дом 2, литера С:			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного одно-двухэтажного здания;</p> <p>габариты и конфигурация двускатной крыши; материал окрытия крыши (металл);</p>	 

		высотная отметка конька крыши.	
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов –, лицевая кирпичная кладка, квадратный руст; материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;</p> <p>оформление углов здания рустованными наклонными лопатками;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными плоскими архивольтами;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса в завершении зданий;</p> <p>оформление завершения торцевых фасадов здания треугольными фронтонами, оформленными профилированными карнизами.</p>	  
2.б.3 Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, дом 2, литера С:			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного одно-двухэтажного здания;</p> <p>габариты и конфигурация двускатной крыши;</p> <p>материал окрытия крыши (металл);</p> <p>высотная отметка конька крыши.</p>	

			 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов –, лицевой кирпич, квадратный руст; материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) исторических оконных и дверных проемов; исторический материал дверных заполнений;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными плоскими архивольтами;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса в завершении зданий;</p> <p>оформление углов здания рустованными лопатками;</p> <p>оформление завершения торцевых фасадов здания треугольными фронтонами, оформленными профилированными карнизами.</p>	  

			
2.в) Караульня (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, дом 2, литера Т)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного одноэтажного здания; габариты и конфигурация двускатной крыши; высота конька крыши.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов –, лицевой кирпич, квадратный руст; материал и характер отделки цоколя – гранит; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов; исторический материал дверных заполнений; исторический рисунок расстекловки, материал оконных заполнений; оформление углов здания рустованными лопатками; оформление оконных проемов профилированными плоскими архивольтами с замковыми камнями и штукатурными наличниками; профилированный венчающий карниз большого выноса в завершении зданий;	  

		оформление завершения торцевых фасадов здания треугольными фронтонами, оформленными профилированными ступенчатыми карнизами.	
2.г) Ретиреды (Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2, литера У)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного восьмигранного здания; габариты и конфигурация восьмигранной, шатровой крыши; материал окрытия крыши - металл высота конька крыши.	
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытия.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов –, лицевая кирпичная кладка; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (, полуциркулярная) исторических оконных и дверных проемов; исторический материал дверных заполнений; исторический рисунок расстекловки, материал оконных заполнений; оформление граней здания плоскими лопатками;	 

		<p>оформление оконных проемов веерными кирпичными выкладками;</p> <p>профилированная тяга в завершении фасада;</p> <p>профилированный венчающий ступенчатый карниз в завершении здания.</p>	
3. Комплекс заводских построек у шлюпочного канала:			
3. а) Заводоуправление (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера Ж)			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного здания прямоугольной формы с высоким цоколем, выделенной центральной и фланкирующими частями и арочным воротным проемом в уровне первого-второго этажей по центральной оси здания;</p> <p>габариты и конфигурация скатной крыши;</p> <p>высотная отметка конька крыши.</p>	

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>исторические опорные столбы и балки – местоположение (помещения первого этажа), материал (кирпич – опорные столбы, металл - балки), конфигурация столбов (четырёхугольные);</p> <p>лестницы – местоположение, количество (три), тип (трехмаршевые), материал маршей, ступеней, площадок и ограждения (металл), техника исполнения (литье, клепка), конструкция (марши на косоурах и фигурных балках и опорных столбах), оформление (рисунок подступенков в виде косых прорезных крестов, геометрический рисунок площадок и ступеней); ограждение – рисунок (фигурные волутообразные стойки с элементами растительного орнамента);</p>	  

		<p>коробовые своды подвальных помещений и объемов лестничных клеток;</p> <p>коробовые на подпружных арках своды помещений второго-четвертого этажей;</p> <p>крестовые своды воротного проезда.</p>	    
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка, гладкая штукатурка, квадратный руст (отделка лопаток и архивольтов центральной и фланкирующих частей);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p>	

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркулярным завершением- двусветные проемы первого-второго этажей и проемы четвертого этажа) исторических оконных, дверных и воротного проемов;

исторический рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;

четыре исторических дверных заполнения по дворовому фасаду и историческое заполнение воротного проема – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), рисунок (прямоугольные филенки с алмазной гранью, застекленная фрамуга с ромбической расстекловкой); исторический материал дверных заполнений;

оформление простенков фасадов плоскими лопатками, включая рустованные лопатки центральной части и рустованные лопатки по краям фланкирующих частей;

оформление двусветных оконных проемов в уровне первого-второго этажей кирпичными архивольтами, включая рустованные архивольты в центральной части фасадов;

две профилированные тяги между вторым и третьим этажами фасадов;

профилированные ниши и стилизованные архивольты в оформлении первого- третьего этажей фланкирующих частей фасадов;

профилированные тяги между третьим и четвертым этажами фланкирующих частей фасадов;

оформление оконных проемов третьего этажа штукатурными наличниками;

оформление оконных проемов четвертого этажа штукатурными наличниками и подоконными прямоугольными нишами с парными прямоугольными филенками; профилированный ступенчатый венчающий карниз;

прямоугольные аттиковые стенки в завершении фланкирующих частей фасадов;

прямоугольные аттиковые стенки с треугольными фронтонами в центральной части и прямоугольными филенками в завершении центральных частей фасадов;

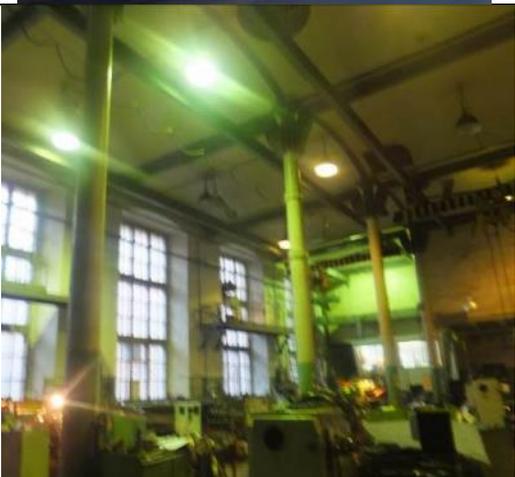


		<p>металлические цифры «1858» на центральной части аттиковой стенки лицевого фасада;</p> <p>исторический балкон по 17-18 осям лицевого фасада в уровне третьего этажа – габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (металл), конструкция (на металлических балках);</p> <p>ограждение балкона – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (прямые направляющие простого сечения с фигурными стойками с волнитообразными завитками).</p>	  
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление площадки центральной лестницы в уровне третьего этажа метлахской плиткой – цвет (желтый, коричневый), рисунок (восьмиугольные звезды и элементы геометрического орнамента).</p>	
3.б) Четыре производственных цеха			
3.б.1. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера Ж:			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация разноэтажного здания сложной, Т-образной формы (в южной части с восточной стороны пристроен современный объем, доходящий до середины здания) с раскреповкой по центральным осям северного фасада здания;</p> <p>габариты и конфигурация вальмовых крыш исторических объемов здания;</p>	

		<p>высотная отметка коньков крыш; исторический материал окрытия крыш (металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий, включая двухсветное помещение южной части;</p> <p>исторические металлические балки и кронштейны южной части здания;</p> <p>опорная стена с арочными проемами в центре северной части здания;</p> <p>своды – прусские (по балкам) (помещения южной части здания и первого-второго этажей северной части здания и боковых объемов); исторические опорные металлические клепанные столбы в уровне первого- второго этажей северной части здания, включая восточный и западный объемы;</p>	

		<p>лестница – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая); материал маршей, ступеней, площадок и ограждения (металл), техника исполнения (литье, клепка) конструкция (марши на металлических косоурах, фигурных балках и опорных столбах), оформление (рисунок подступенков в виде прорезных крестов и кругов, геометрический рисунок площадок и ступеней); ограждение – рисунок (фигурные волнотобразные стойки с элементами растительного орнамента);</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка, гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками – оконные проемы второго этажа) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;</p> <p>оформление простенков плоскими профилированными лопатками;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными архивольтами и строенными прямоугольными подоконными нишами;</p> <p>оформление центральных осей западного дворового фасада рустованными лопатками и архивольтами;</p> <p>надоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>профилированный штукатурный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>аттиковые стенки со слуховыми окнами, профилированными штукатурными</p>	

		<p>карнизами с завершениями, треугольными фронтонами в центральной части и оформлением в виде прямоугольных ниш, архивольтов и лопаток в завершении торцевых фасадов восточного и западного объемов в северной части здан</p> <p>прямоугольная аттиковая стенка с плоскими фланкирующими лоптками, штукатурным карнизом с металлическим покрытием и штукатурной надписью «СЛЕСАРНАЯ» в завершении центральной части северного фасада здания.</p>	 
3.б.2. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера Ж:			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация разноэтажного здания сложной, подпрямоугольной формы (в северной части с западной стороны пристроен современный объем, доходящий до середины здания), включающего северный прямоугольный двойной трехэтажный объем, южный трехэтажный объем и двухэтажный объем вдоль западного фасада в южной части здания с прямоугольным объемом тамбура в северной части;</p> <p>габариты и конфигурация исторических вальмовых крыш трехэтажных объемов здания и скатной крыши двухэтажного объема в южной части; высотная отметка коньков крыш; исторический материал покрытия крыш (металл).</p>	  

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>исторические опорные столбы в уровне двухсветных помещений первого-второго этажей и третьего этажа трехэтажного южного объема – габариты, конфигурация (круглые), материал (металл), техника исполнения (литые, клепанные);</p> <p>исторические металлические балки в уровне двухсветных помещений первого-второго этажей трехэтажного южного объема;</p> <p>своды по балкам (пруссские) - двухсветные помещения первого-второго этажей и третьего этажа трехэтажного южного объема</p> <p>опорная стена с лучковыми проемами и металлическими столбами в центре северного объема здания;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на косоурах, площадки на балках), материал, ступеней (известняк).</p>	   

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная-проемы первого-второго этажей объемов здания, с лучковыми перемычками – оконные проемы третьего этажа северного и южного объемов, включая трехсветные окна торцевого фасада северного объема) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>оформление простенков плоскими профилированными лопатками;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа профилированными архивольтами</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа дворовых фасадов объемов здания строгими прямоугольными подоконными нишами;</p> <p>профилированный штукатурный карниз в завершении двухэтажного южного объема и в оформлении полуфронтон в завершении торцевых фасадов двухэтажного южного объема и объема тамбура;</p> <p>надоконная профилированная штукатурная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный штукатурный венчающий карниз;</p> <p>ступенчатая аттиковая стенка в завершении южного торцевого фасада северного трехэтажного объема;</p>	    

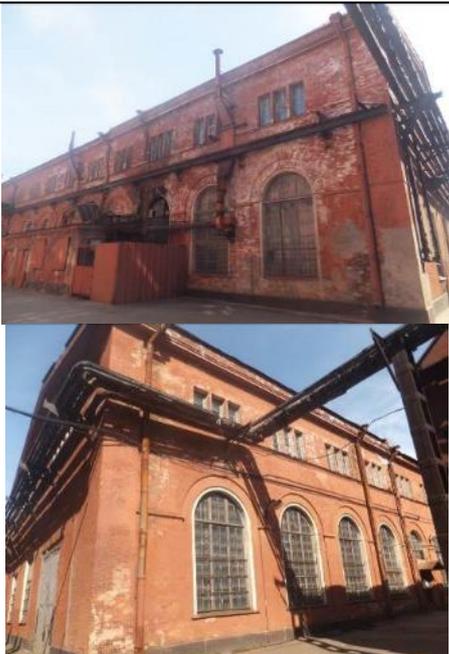
		трапециевидная аттиковая стенка в завершении северного торцевого фасада северного трехэтажного объема.	
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров	отделка пола метлахской плиткой тамбура центральной лестницы.	

3.б.3. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера Ж:

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания с ризалитом по центральным осям дворового фасада и воротным проездом в уровне первого-второго этажей по крайней западной оси здания (к северному фасаду здания и восточной части южного фасада пристроены современные объемы);</p> <p>исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши;</p> <p>высотная отметка конька крыши.</p> <p>исторический материал окрытия крыш (металл).</p>	 
---	-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>лестница западной части здания – местоположение, габариты, тип (маршевая), материал маршей, ступеней, площадок и ограждения (металл), техника исполнения (литье, клепка), оформление (рисунок подступенков в виде прорезных ромбов, геометрический рисунок площадок и ступеней);</p> <p>ограждение – рисунок (фигурные волютообразные стойки с элементами растительного орнамента);</p> <p>арочные своды двухсветных центральной и восточной части здания и третьего этажа западной части здания;</p> <p>опорные столбы и своды по балкам в уровне первого этажа восточной части здания-материал (металл), техника исполнения (литье, клепка);</p> <p>своды по балкам в уровне первого этажа западной части здания;</p>	     
---	---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>стропильная система третьего этажа западной части здания – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка);</p> <p>крестовые с подпружными арками своды воротного проезда.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветные помещения центральной части здания и трехсветные восточной части.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная (проемы третьего этажа), с полуциркульным завершением – двухсветные проемы первого-второго этажей) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;</p> <p>оформления простенков в уровне первого-второго этажей профилированными лопатками с перехватами в верхней части, образующими в завершении арочные ниши с вписанными в них оконными проемами первого-второго этажей;</p> <p>штукатурные наличники оконных проемов первого-второго этажей (сохранились частично);</p>	

		<p>оформление воротного проезда фланкирующими плоскими лопатками, стилизованным архивольтом и фигурными угловыми филенками;</p> <p>профилированная подоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>исторические дверные заполнения помещений второго этажа – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), рисунок (прямоугольные филенки с алмазной гранью).</p>	
3.б.4. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера АЕ:			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания;</p> <p>габариты и конфигурация двухскатной крыши;</p> <p>материал окрытия крыши (металл);</p> <p>высотная отметка конька крыши.</p>	

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>своды по балкам в уровне второго этажа двухсветных помещений;</p> <p>коробовые и крестовые своды третьего этажа и чердачных помещений.</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p>	 

		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная (проемы третьего этажа) , с полуциркульным завершением – двусветные проемы первого-второго этажей и чердака по торцевым фасадам) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;</p> <p>оформления простенков (кроме торцевых фасадов) и углов здания в уровне первого-второго этажей профилированными лопатками с перехватами в верхней части, образующими в завершении арочные ниши с вписанными в них оконными проемами первого-второго этажей;</p> <p>штукатурные наличники оконных проемов первого-второго этажей;</p> <p>профилированная подоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов, оформленные профилированными ступенчатыми карнизами.</p>	
3.в) Котельная с дымовой трубой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера БЦ):			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного трехэтажного здания с крыльцос по южному торцевому фасаду, соединенного со стороны северного фасада с объемом фосьмиугольной дымовой трубы, сужающийся в верхней части, на высоком основании с резервуаром;</p> <p>габариты и конфигурация вальмовой крыши; материал окрытия крыши (металл) высотная отметка конька крыши; высотная отметка трубы.</p>	

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p>материал основания и трубы (кирпич);</p> <p>материал резервуара- полированный гранит (верхняя часть), металл, техника исполнения (литье, клепка);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая); материал маршей, ступеней, площадок, опорных балок и ограждения (металл), техника исполнения (литье, клепка) конструкция (марши и площадки на металлических косоурах и фигурных балках), оформление (рисунок подступенок в виде прорезных крестов, прорезной растительный орнамент на фигурных балках, растительный орнамент на боковых гранях косоуров; геометрический рисунок площадок и ступеней); ограждение – исторический рисунок, поручень – дерево, профиль;</p>	   

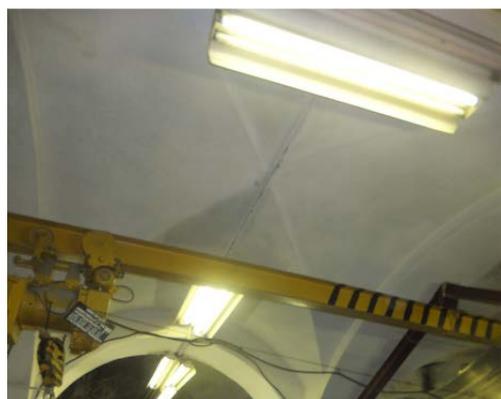
		<p>коробовые своды в подвальных помещениях;</p> <p>пруссские своды в помещениях первого, второго и третьего этажей;</p> <p>лестница крыльца – местоположение, габариты, тип (маршевая); материал ступеней и устоев (гранит).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двусветные помещения.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>материал отделки цоколей здания и дымовой трубы– гранит;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений; исторический рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;</p> <p>оформление простенков (в уровне первого-второго этажей) и углов здания профилированными лопатками с перехватами в верхней части, образующими в завершении арочные ниши с вписанными в них оконными проемами первого-второго этажей;</p> <p>штукатурные наличники оконных проемов первого-второго этажей;</p> <p>профилированные подоконная и надоконная тяги в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>оформление завершения торцевых фасадов ступенчатыми аттиковыми стенками с профилированными ступенчатыми карнизами и прямоугольными филенками;</p>	

		<p>профилированная тяга по границе цоколя дымовой трубы;</p> <p>оформление граней основания дымовой трубы прямоугольными филенками;</p> <p>профилированный ступенчатый карниз большого выноса в заведении основания трубы;</p> <p>оформление внешних стенок объема резервуара прямоугольными филенками;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>Оформление пола в помещениях первого-третьего этажей метлахской плиткой с геометрическим рисунком желтого, коричневого и серого цветов.</p>	
3.г) Кузница (Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера АД):			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания;</p> <p>существующие габариты здания (в настоящее время к западной стене пристроен современный объем);</p> <p>габариты и конфигурация исторической двускатной крыши, высотная отметка конька крыши (в настоящее время крыша утрачена).</p>	 

2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытия (в настоящее время утрачены).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;</p> <p>оформление простенков (в уровне первого-второго этажей) и углов здания профилированными лопатками с перехватами в верхней части, образующими в завершении арочные ниши с вписанными в них оконными проемами первого-второго этажей</p> <p>штукатурные наличники оконных проемов первого-второго этажей;</p> <p>профилированная подоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов, оформленные профилированными ступенчатыми карнизами.</p>	   

3.д) Шлюпочный канал			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (Г-образная) шлюпочного канала, включая засыпанную северную часть и действующую восточную.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции и материал берегоукрепления и набережной канала: восточная стенка - облицовка известняковыми блоками с накрывочным карнизом из плит красного гранита;</p> <p>западная стенка восточной (действующей) части канала – облицовка блоками красного гранита;</p> <p>лестницы спуска – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (красный гранит) и профиль ступеней;</p> <p>швартовочные рымы восточной части канала – местоположение, габариты, материал (металл), конфигурация (круглая)</p> <p>гранитная набережная с тротуаром из массивных блоков красного гранита северной (засыпанной) части канала.</p>	

своды – крестовые с распалубками и подпружными арками (помещения северной части центрального объема);



		<p>фермы стропильной системы в южной части центрального объема – материал, техника (металлические, клепаные).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками) исторических оконных и дверных проемов;

исторический материал дверных заполнений;

рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений;



межоконная штукатурная тяга, переходящая в полуарки оконных и дверных проемов;



штукатурный ступенчатый венчающий карниз со штукатурными тягами в основании;



оформление завершения южных торцов боковых объемов и северного торца восточного объема ступенчатыми аттиковыми стенками, оформленными четырехугольными филенками и завершенными штукатурными профилированными карнизами;



оформление завершения центральной части северного фасада центрального объема треугольным фронтоном с гладким тимпаном и профилированными карнизами;

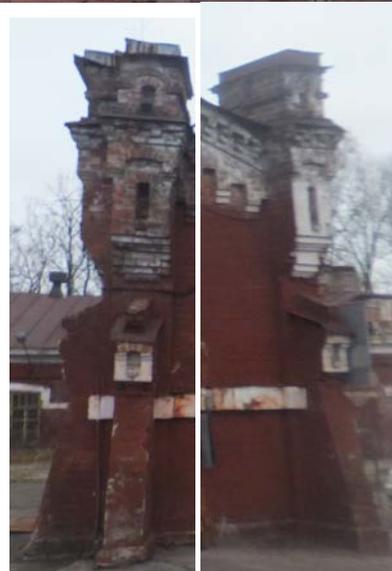
оформление южного торца центрального объема:

декоративные стилизованные контрфорсы по углам с декоративными машикулями и завершением в виде декоративных башенок с оформлением кирпичным декором и филенками;

завершения торца фасада раскрепованным щипцом с поясами декоративных машикулей и карнизами с сухариками и декоративными башенками-машикулями, переходящими в ступенчатую аттиковую стенку в центральной части, оформленными кирпичным декором;

декоративные металлические конструкции – количество (две), местоположение (по крайним южным осям боковых фасадов центрального объема, на декоративных башенках-машикулях), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (волютообразные завитки, элементы растительного орнамента, завершения в виде геральдических лилий);

оформление завершения тамбура входа-раскрепованный щипец с профилированным венчающим карнизом и декоративной башенкой-машикулем в центральной части, оформленной кирпичным декором.



5. Служебные постройки при доках:

5.а) Капитанская служба при доке Сургина (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера Т):

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания сложной формы, состоящего из двух высоких прямоугольных фланкирующих объемов, соединенных низким прямоугольным центральным объемом, на высоком цоколе, образующем террасу, с двумя крыльцами перед фланкирующими объемами со стороны южного фасада и крыльцом-спуском к воде в центральной части здания со стороны северного фасада;</p> <p>габариты и конфигурация четырехскатных крыш с фронтонами и свесами над фланкирующими объемами и двускатной над центральным объемом;</p> <p>исторический материал окрытия крыш (металл); высотная отметка коньков крыш.</p>	    
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p>материал основания террасы (блоки из гранита, булыжная кладка, известняк);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p>	 

		<p>лестницы крылец – местоположение, конфигурация, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и устоев (гранит);</p> <p>материал устоев крыльца спуска к воде – кирпич, облицовка гранитными плитами;</p> <p>ограждение террасы –материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), рисунок (вертикальные стойки и горизонтальные направляющие с заполнением в виде клепаных кругов).</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая крашеная штукатурка, квадратный руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя –блоки гранита</p>	 

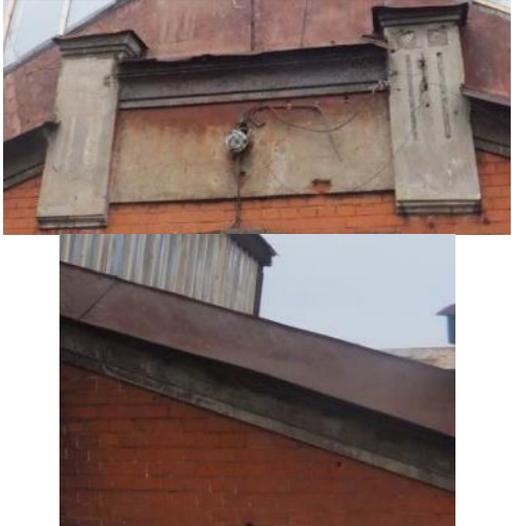
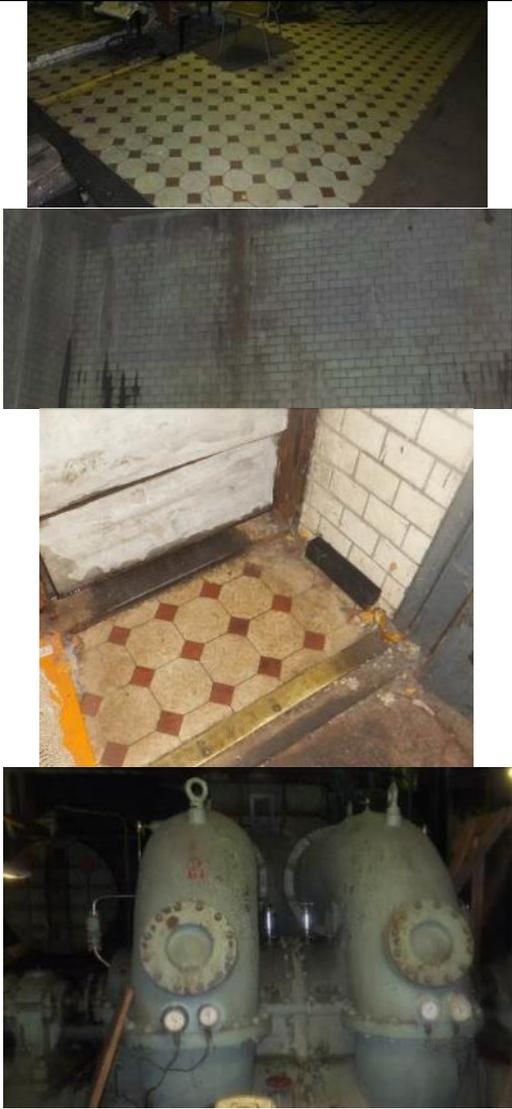
		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>профилированные тяги в завершении цоколя на лопатках;</p> <p>рустованные лопатки по углам фланкирующих объемов;</p> <p>оформление оконных проемов фланкирующих объемов штукатурными профилированными наличниками и профилированными подоконными досками;</p>	  
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оформление простенков центрального объема плоскими профилированными лопатками с прямоугольными филенками;</p> <p>оформление подоконного пространства центрального объема прямоугольными филенками;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз центрального объема;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса фланкирующих объемов, формирующий треугольные фронтоны по сторонам объемов.</p>	  
5.б) Службное здание при доке Велешинского (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера ВЕ			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного четырехугольного здания на высоком цоколе с крыльцом со стороны западного фасада;</p> <p>габариты и конфигурация вальмовой крыши; исторический материал окрытия крыш (металл);</p> <p>высотная отметка конька крыши.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытия;</p> <p>опорные столбы – местоположение, материал (кирпич);</p>	

		<p>лестница крыльца – местоположение, габариты, тип (маршевые); материал ступеней и устоев (гранит).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками) исторических оконных и дверного проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений; рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>оформления оконных проемов боковых и заднего фасадов штукатурными полуличниками с веерными пятичастными замковыми камнями;</p> <p>оформление подоконного пространства штукатурными квадратными филенками;</p> <p>оформление углов, центральной части фасадов и дверного проема штукатурными профилированными лопатками, каннелированными в завершении, с перехватами;</p>	   

		<p>штукатурный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>оформление дверного проема аттиковой стенкой с треугольным фронтоном в завершении, образованным штукатурными карнизами.</p>	
5.в) Водоподъемная станция при доке Велещинского (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера ЛО)			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические габариты и конфигурация частично скрытого в земле четырехугольного сооружения с завершением центральной части в виде одноэтажного четырехугольного строения на высоком цоколе;</p> <p>габариты и конфигурация скатной крыши со световым фонарем;</p> <p>.</p> <p>высотная отметка конька крыши.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытия;</p> <p>фермы стропильной системы центральной части сооружения – габариты, материал, техника (металлические, клепаные);</p> <p>опоры перекрытия основной части сооружения – габариты, материал, техника (металлические, клепаные);</p> <p>.</p> <p>лестница – местоположение, габариты, тип (маршевая), материал (металл), конструкция (клепаная).</p>	

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка, гладкая штукатурка, гранит;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических дверных проемов;</p> <p>исторический материал заполнения дверных проемов;</p> <p>оформление дверных проемов наличниками из гранитных блоков с замковыми камнями;</p> <p>исторический рисунок расстекловки светового фонаря;</p> <p>оформление углов здания столбами из гранитных блоков со скатным завершением;</p>	
---	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оформление торцов конька крыши парными фигурными колоннами прямоугольного сечения со скатым завершением, соединенных горизонтальной перемычкой;</p> <p>штукатурный профилированный венчающий карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>Отделка пола метлахской плиткой и стен отделочным кирпичом («кабанчиком»), включая пол и стены входного тамбура;</p> <p>исторические насосные машины «Акционерного общества машиностроительных, чугуно-литейных и котельных заводов Г. А. Лесснеръ» (две),</p>	

			
5.г) Службное здание при доке Митрофанова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера АП):			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания на высоком цоколе и подвале сложной Т-образной формы с двумя угловыми объемами, решенными в виде четверти ротонды с двумя крыльцами с лестницами к угловым объемам;</p> <p>габариты и конфигурация вальмовой крыши основного объема здания и шатровых крыш угловых объемов;</p> <p>высотная отметка коньков крыш;</p> <p>историческая дымовая труба – местоположение, габариты, оформление (кирпичный декор с поясами «поробрика» и фигурными нишами и филенками по сторонам трубы).</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий;</p> <p>своды – прусские (по балкам) (помещения первого этажа);</p> <p>лестницы крылец – местоположение, габариты, тип (маршевые); материал ступеней и устоев (известняк).</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал отделки цоколя;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>оформление углов здания оштукатуренными лопатками;</p>	    

		<p>оформление стен подвального этажа по западному фасаду фигурными нишами с филенками;</p> <p>оштукатуренная профилированная тяга в подоконном пространстве первого этажа;</p> <p>оформление фасадов прямоугольными нишами с фигурно оформленными углами и краями оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов угловых объемов стилизованными полотенцами;</p> <p>оформление простенков западного и восточного фасадов декоративными машикулями с прямоугольными нишами;</p> <p>оштукатуренный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>ступенчатая аттиковая стенка в завершении западного фасада с профилированным оштукатуренным венчающим карнизом и центральной частью, выделенной пилястрами с фигурной нишей и цифрами «1899» в центре.</p>	      
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода», местоположение: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера Л: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д.1б, лит. Л», шифр: 008-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 г.

Материалы фотофиксации от 14.10.2022

Список фотоиллюстраций

Фасады

- Фото 1. Вид на объект с северо-запада.
- Фото 2. Вид на объект с юго-востока.
- Фото 3. Центральная юго-западная часть объекта.
- Фото 4. Боковая юго-западная часть объекта.
- Фото 5. Боковой фасад центрального юго-западной части объекта.
- Фото 6. Боковой фасад центрального юго-западной части объекта.
- Фото 7. Западная часть северо-восточного фасада.
- Фото 8. Восточная часть северо-восточного фасада.
- Фото 9. Центральная часть северо-восточного фасада.

Интерьеры

- Фото 1. Вид на центральный юго-западный объем.
- Фото 2. Помещение № 1.
- Фото 3. Вид на трубу.
- Фото 4. Помещение № 11.
- Фото 5. Помещение № 19.
- Фото 6. Помещение № 19.
- Фото 7. Помещение № 20.
- Фото 8. Помещение № 20.
- Фото 9. Помещение в юго-восточной части здания.
- Фото 10. Угловое помещение в восточной части здания.
- Фото 11. Угловое помещение в восточной част здания.
- Фото 12. Помещение в юго-восточной части здания.
- Фото 13. Помещение № 30.
- Фото 14. Помещение № 30.
- Фото 15. Угловое помещение в юго-восточной части здания.
- Фото 16. Угловое помещение в юго-восточной част здания.
- Фото 17. Коридор (помещение № 37).
- Фото 18. Помещение № 31.
- Фото 19. Помещение в центральной северо-западной части здания.
- Фото 20. Помещение № 6.
- Фото 21. Помещение № 6.
- Фото 22. Тамбур (помещение № 3).
- Фото 23. Помещение № 2 в северо-западной части здания.
- Фото 24. Помещение № 2 в северо-западной части здания.
- Фото 25. Помещение № 1 в северо-западной части здания.
- Фото 26. Помещение № 4.

Фото 27. Помещение № 5.

Фото 28. Помещение № 5.

Схема фотофиксации

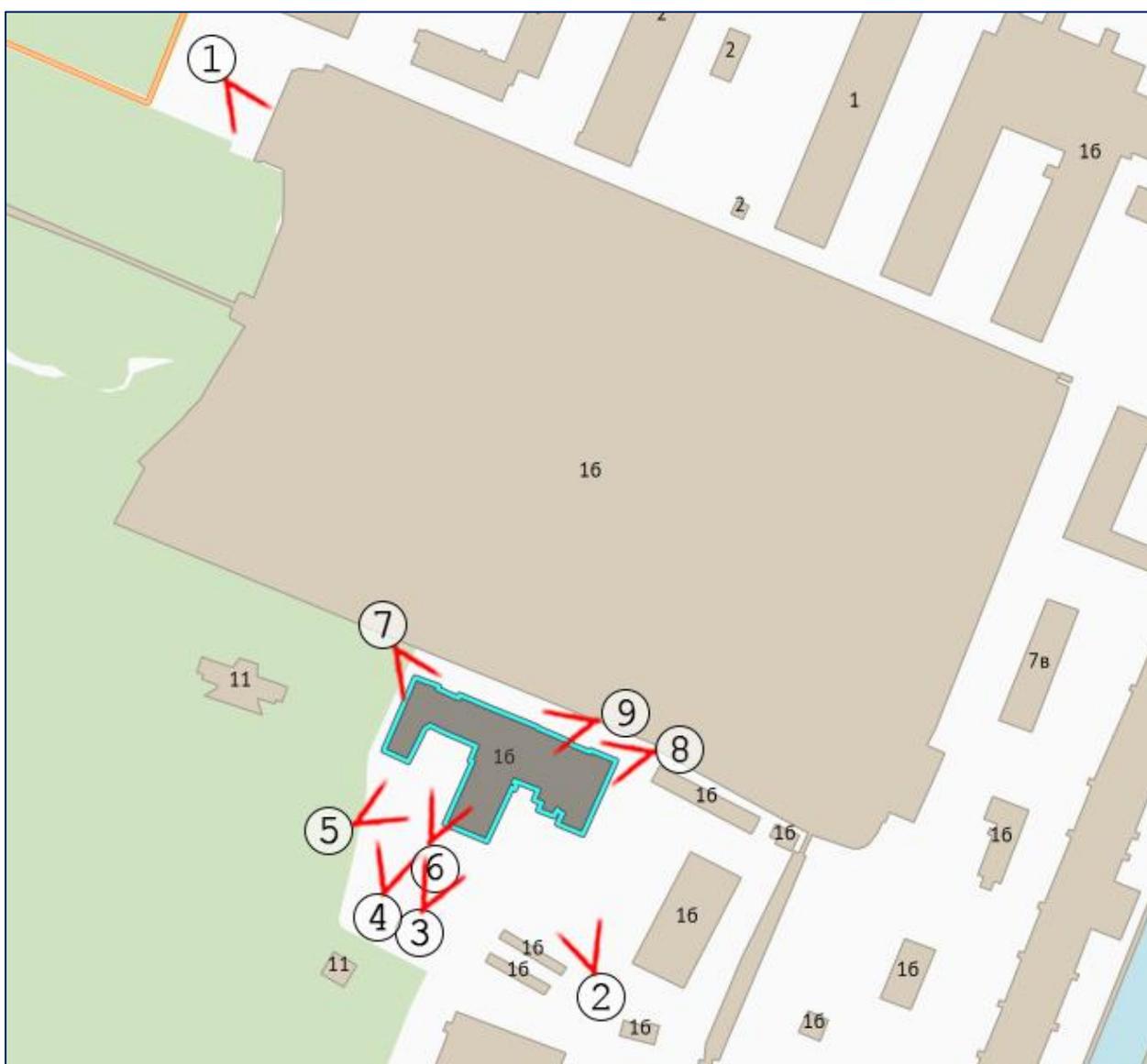




Фото 1. Вид на объект с северо-запада.



Фото 2. Вид на объект с юго-востока.



Фото 3. Центральная юго-западная часть объекта.



Фото 4. Боковая юго-западная часть объекта.



Фото 5. Боковой фасад центральной юго-западной части объекта.



Фото 6. Боковой фасад центральной юго-западной части объекта.



Фото 7. Западная часть северо-восточного фасада.



Фото 8. Восточная часть северо-восточного фасада.



Фото 9. Центральная часть северо-восточного фасада.

Схема фотофиксации интерьеров
номенклатура помещений приведена в соответствии с планом ПИБ от 2005 года
(приложение № 8)

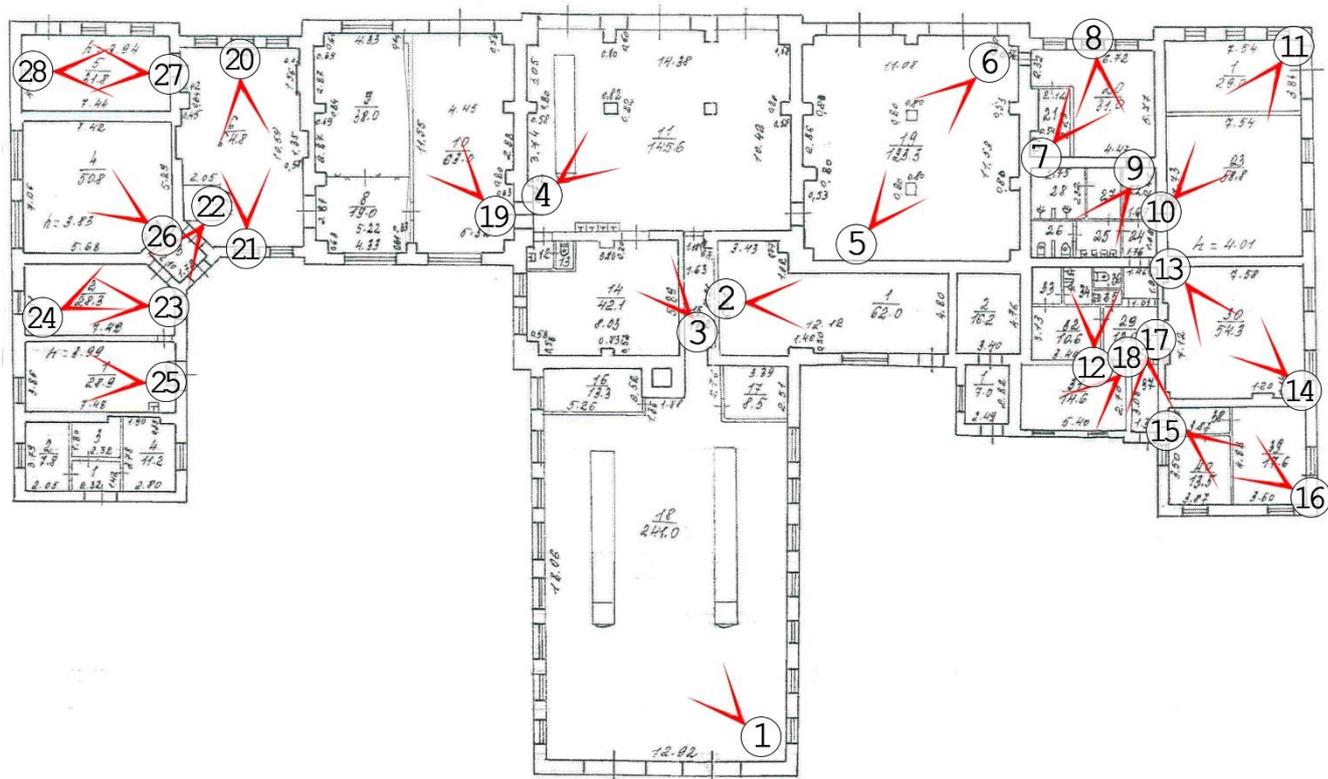




Фото 1. Вид на центральный юго-западный объем.



Фото 2. Помещение № 1.



Фото 3. Вид на трубу.



Фото 4. Помещение № 11.

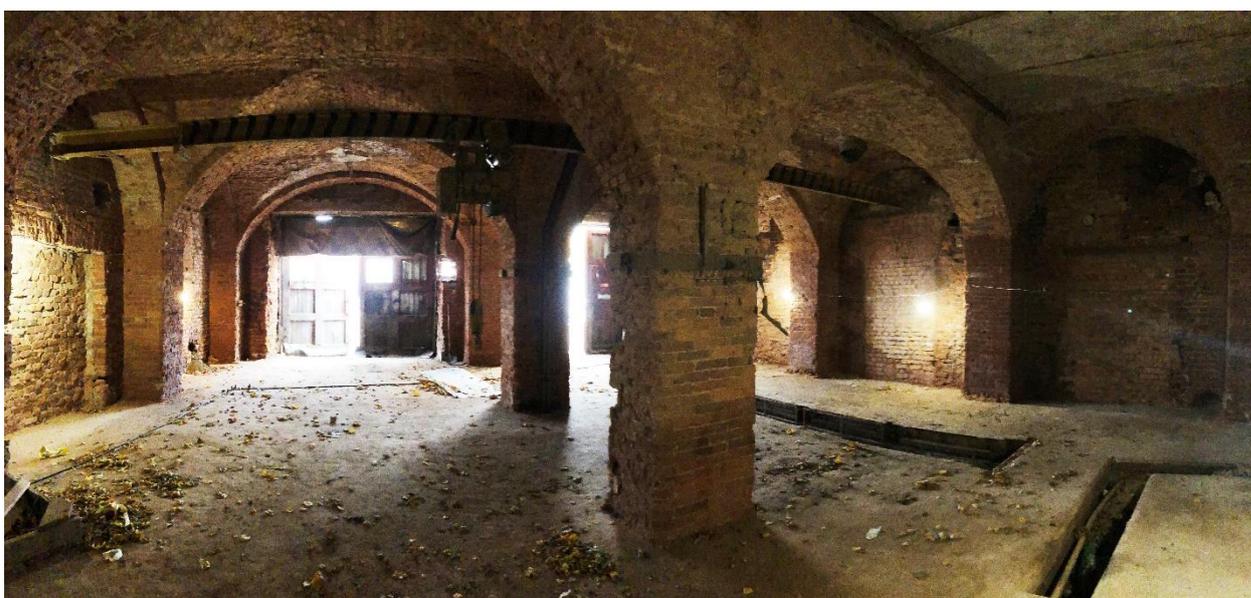


Фото 5. Помещение № 19



Фото 6. Помещение № 19.



Фото 7. Помещение № 20.



Фото 8. Помещение № 20.



Фото 9. Помещение в юго-восточной части здания.



Фото 10. Угловое помещение в восточной части здания.



Фото 11. Угловое помещение в восточной част здания.

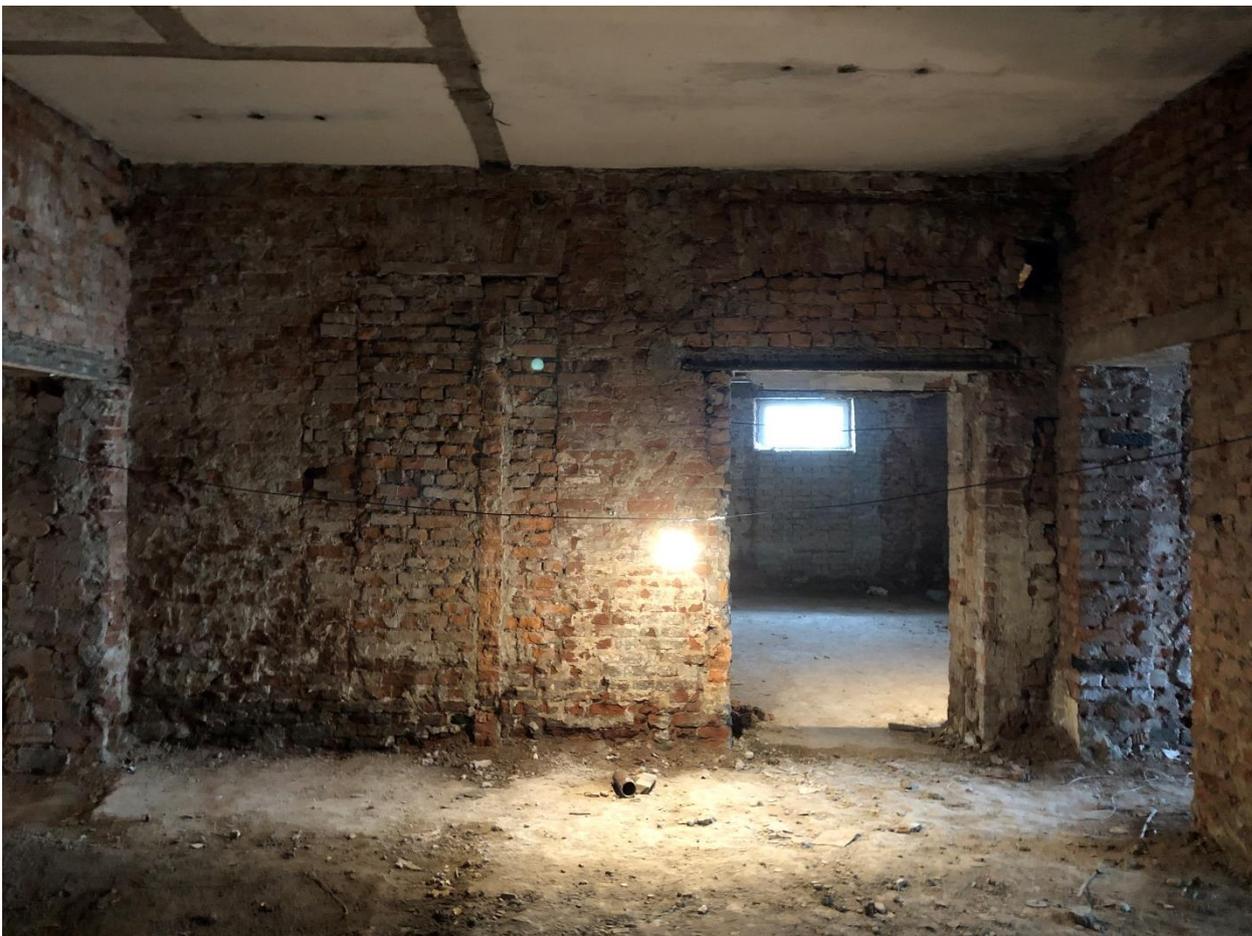


Фото 12. Помещение в юго-восточной части здания.



Фото 13. Помещение № 30.



Фото 14. Помещение № 30.



Фото 15. Угловое помещение в юго-восточной части здания.



Фото 16. Угловое помещение в юго-восточной част здания.

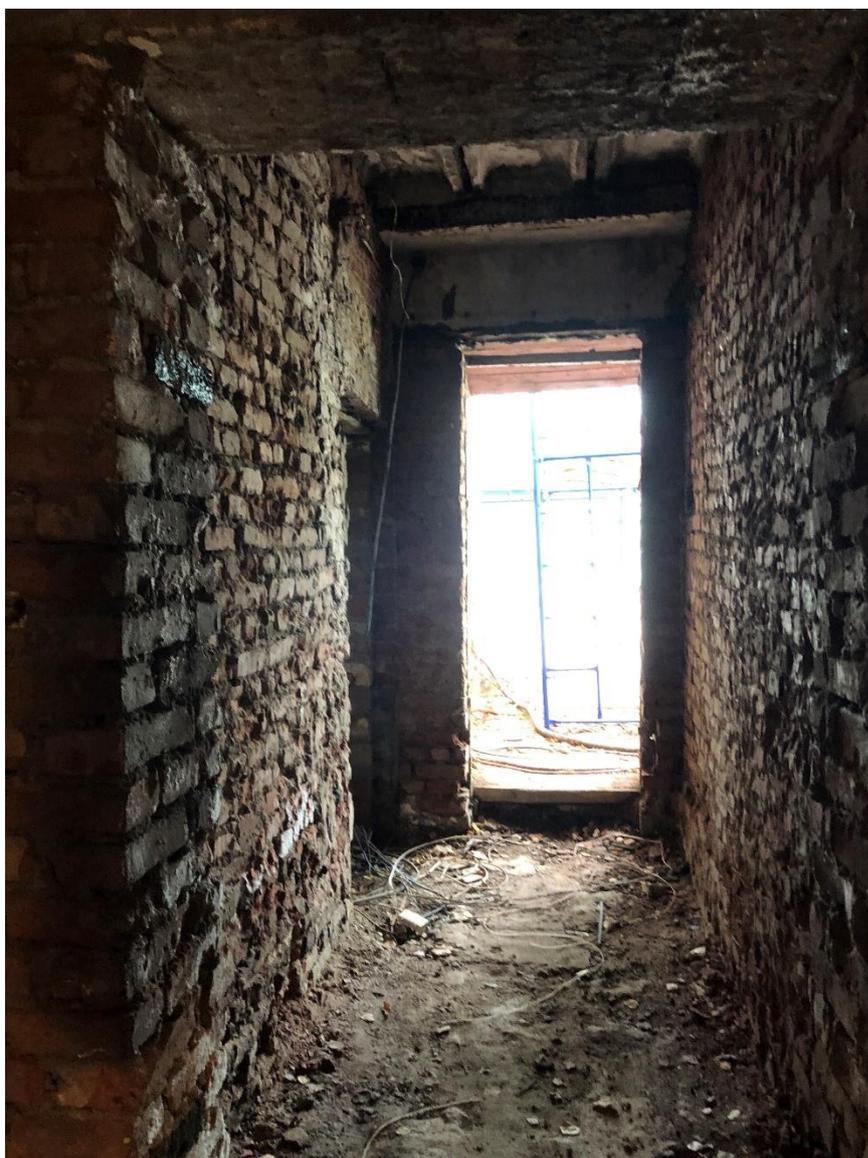


Фото 17. Коридор (помещение № 37).



Фото 18. Помещение № 31.



Фото 19. Помещение в центральной северо-западной части здания.



Фото 20. Помещение № 6.

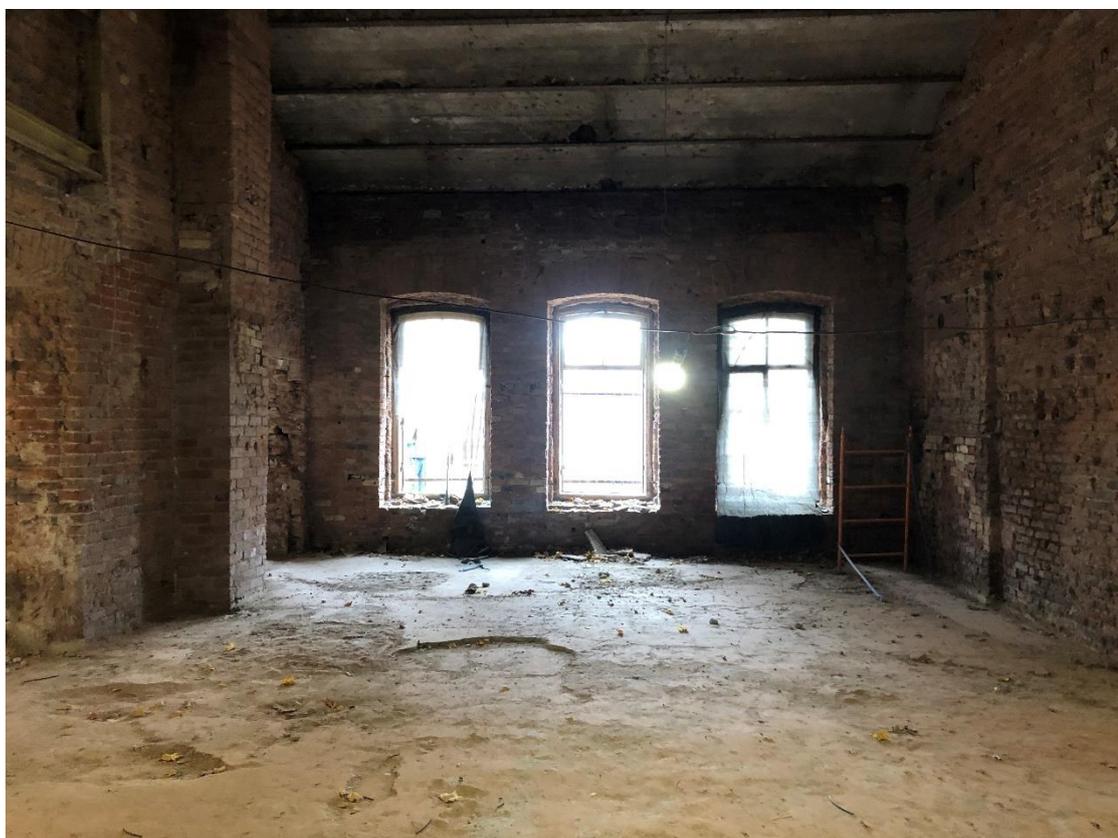


Фото 21. Помещение № 6.



Фото 22. Тамбур (помещение № 3).



Фото 23. Помещение № 2 в северо-западной части здания.



Фото 24. Помещение № 2 в северо-западной части здания.



Фото 25. Помещение № 1 в северо-западной части здания.



Фото 26. Помещение № 4.



Фото 27. Помещение № 5.

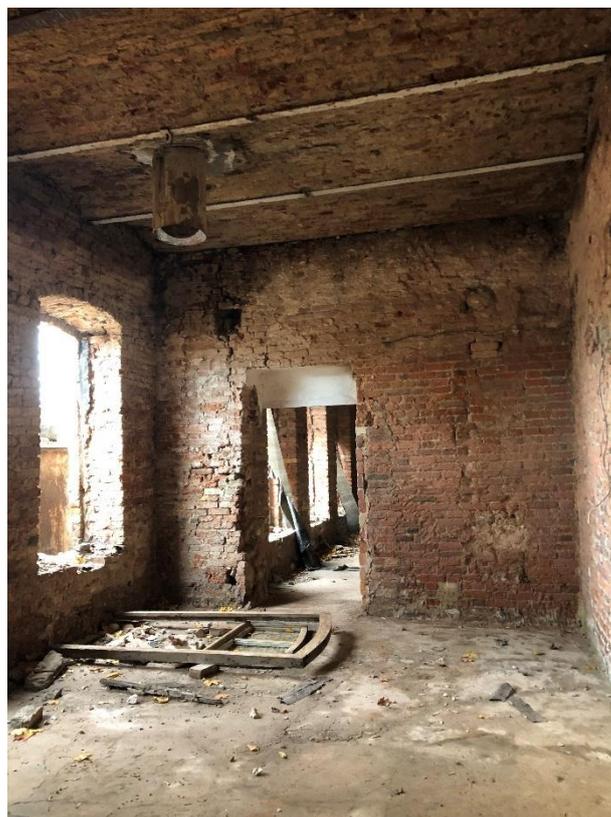


Фото 28. Помещение № 5.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода», местоположение: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера Л: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д.1б, лит. Л», шифр: 008-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 г.

Копия разрешений от 25.07.2022 № 01-26-1380/22-0-1, от 17.06.2022 № 01-26-1112/22-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

25 ИЮЛ 2022

№

01-26-1380/22-0-1

Рег. № 01-26-1380/22-0-0 от 13.07.2022

КГИОП СПб
№ 01-26-1380/22-0-1
от 25.07.2022



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "М.Г. Прайват Реконстракшн"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

190020

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01088

(№ лицензии)

10.09.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Первоочередные противоаварийные работы

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия "Здание чугунолитейного завода" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Постройки Кронштадтского паровозного завода") (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная площадь, дом 16, литера Л1

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

3

сохранению объектов культурного наследия
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации 190020 Санкт-Петербург
(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)
наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства
 Договор по осуществлению авторского надзора № 023-2022; приказ о назначении ответственных лиц за осуществлением авторского надзора № 035-2022-АН от 05.07.2022; приказ о назначении ответственных лиц за осуществлением научного руководства № 038-2022-НР
(дата и №)

Научное руководство: архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Рольдич Дарья Петровна
(должность, Ф.И.О.)

№ 2144 от 19.09.2016
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор: Директор ООО «ГеоПром» Сизиков Александр Алексеевич
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: Договор на проведение строительного контроля № 02/СК от 01.07.2022; приказ о назначении ответственных лиц за проведением строительного контроля №08 от 01.07.2022

(дата и №)

ИНН
 ОГРН/ОГРНИП
 1135047013045

7	8	4	0	4	1	6	7	0	5	-	-			
1	1	3	5	0	4	7	0	1	3	0	4	5	-	-

Адрес места нахождения организации

196084, г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 9, лит. А, офис 214
(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «30» декабря 2022 года

Начальник отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

Должность уполномоченного лица КГИОП



А.С. Сокольников
(Ф.И.О.)

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, <http://kgiop.ru>

№ _____
 Исх. № 49576887 от 06.06.2022
 Рег. № 01-26-1112/22-0-0 от 07.06.2022
 №01-26-1112/22-0-1 от 17.06.2022

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью "М.Г. Прайват Реконстракшн"
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

190020 <small>(индекс)</small>	Санкт-Петербург <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
 Выдана

№ МКРФ 01088 <small>(№ лицензии)</small>	10.09.2013 <small>(дата выдачи лицензии)</small>
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------

Виды работ научно-исследовательские работы в рамках разработки проектной документации на проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению здания

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия "Здание чугунолитейного завода" (в составе выявленного объекта культурного наследия "Постройки Кронштадтского паровозного завода") (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная площадь, дом 16, литера Л

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:Договор от 11.05.2022 № 008-2022 на
выполнение работ

(дата и №)

Заключенный с:

Гражданин РФ Симарев Станислав Сергеевич

ИНН

СНИЛС

7	8	1	4	4	2	5	7	2	9	2	0				
1	7	4	3	4	6	7	1	5	8	2	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

197082	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Шуваловский просп., д. 55, корп.1, кв. 87
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 24.05.2022 № 01-21-1453/22-0-1
- Программа научно-исследовательских работ
«Приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» (в составе «Постройки Кронштадтского паровозного завода») адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 16, лит. Л. (шифр: 008-2022-ПО). Санкт-Петербург, 2022

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью

"М.Г. Прайват Реконстракшн"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы

организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-				
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01088

10.09.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190020	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-

-

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

Ю.М. Давыдов

8(812)710-48-26

(ФИО)

(телефон)

А.Н. Любас

8(812)710-45-58

(ФИО)

(телефон)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» в составе выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода», местоположение: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 16, литера Л: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание чугунолитейного завода» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д.16, лит. Л», шифр: 008-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 г.

Документация технического учета, а именно: технический паспорт от 09.06.2005 № 552, включающий план ПИБ от 09.06.2005 и ситуационный план участка

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
филиал Государственного учреждения
„Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости „



Проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Транспортного цеха инв.№ 041/021
район Кронштадтский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (пер.) Якорная площадь, дом 1 б
литера Л

(Наименование объекта и инвентарный номер указан по данным ФГУП „Кронштадтский
Морской завод „ МО РФ)

Квартал № _____
Инвентарный № 552

г.Санкт-Петербург

2005г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

160

Литера Л

Год постройки до 1917(по
данным заявителя)

Число этажей

1

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки

простая

№ № по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Ленточный бутовый	мелкие трещины в цоколе	7	-	7	30	2,1		
2	а. Стены и их наружная отделка б. перегородки	кирпичные	трещины,отпадение штукатурки	17	-	17	30	5,1		
		кирпичные								
3	Перекрыт ия	Кирпичные своды	трещины	18	-	18	25	4,5		
									чердачные	
									междуэтажные подвальные	
4	Крыша	металлическая	мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальной поверхности	13	-	13	30	3,9		
5	Полы	бетонные,линолеум,плитка ПВХ,метлахская плитка, цементи,песчан.плитка	отслаивание материала в стыках,мелкие повреждения плитусов, мелкие сколы	4	-	4	20	0,8		
6	Проемы	оконные	деревянные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами	9	-	9	20	1,8	
		дверные	деревянные							
7	Отделочн. раб.	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка,покраска	загрязнение окрасочного слоя	3	-	3	20	0,6	
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	от квартальной котельной	ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушения окраски отопительных приборов	20	+1,6	21,6	25	5,4	
		Печное отопление	-							
		Водопровод	от городской сети							
		Электроосвещение	скрытая проводка							
		Радио	есть							
		Телефон	от городской сети							
		Телевидение	-							
		душ	с газов. колонк.							-
			с дров. колонк.							-
			с горяч. вод.							есть
		Горячее водосн.	централизованное							
		Вентиляции	приточно-вытяжная							
		Газоснабжение	-							
Мусоропровод	-									
Лифты	-									
		Канализация	В городскую сеть							
9	Разные работы	отмостка асфальтовая		9	-	9	20	1,8		

Итого:
процент износа (гр. 9)X100
удельный вес (гр.7)

=26%

% износа, приведенный к 100 по формуле

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр. 7 x гр. 8 100
1	Фундамент							
2	а) стены и их наружная отделка							
	б) перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно и электротехнич. устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны-душ						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
Лифты								
9	Прочие работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа¹⁶²

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению гр. 7 x гр. 8 100
1	Фундамент							
2	а) стены и их наружная отделка							
	б) перегородки							
3	Перекрытия							
	Чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	оконные							
	дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны-душ						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифты						
9	Прочие работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр. 9) X 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания 163

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работ.												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X	100		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальн.	На полы	превышение объёма								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Л	Основное строение	23	24 а	куб.м.	15,2	1,02							15,5	7074	109647	26	81139
													Итого :		109647		81139

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100				100	X			100	X	
<small>Формулы для подсчета площади, объема</small>												

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	
<small>Формулы для подсчета площади, объема</small>												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь — м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капиталы.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Действительная стоимость в рублях
 18
 1139
 1139

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке) 165

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	109647	81139					109647	81139

“ 09 “ 06 20 05 г.

Исполнил:

Лещенко В.П.

“ “ 20 05 г.

Проверил:

“ “ 09 06 20 05 г.

Начальник ПИБ
Кронштадтского р-на
филиала ГУ ГУИОН

Ракитянский А.В.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 200 г.	“ “ 200 г.	“ “ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

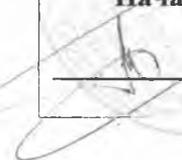
1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Всего прошнуровано и
скреплено печатью
в 11 листов листов
Начальник филиала



А.В. Ракитянский

