

Акт
по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Андреевская улица, дом 3, литера А (г. Кронштадт, ул. Володарского, 3),
разработанной ООО «Научно-Реставрационная фирма «Виктория»
в 2019 году — «Сохранение объекта культурного наследия
регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля
«Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3).
Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
под здание ГБОУ "Школа № 676"» (Шифр: 1/ПСД), с целью определения
соответствия проектной документации требованиям
законодательства Российской Федерации в области
государственной охраны объектов
культурного наследия

Санкт-Петербург
2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № № 1/ПСД/СП-02-ЭК-01; 1/ПСД/СП-02-ЭК-02; 1/ПСД/СП-02-ЭК-03 от 12.05.2021 г. (см. Приложение № 4) в период с 12 мая 2021 г. по 18 октября 2021 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Реставрационная фирма «Виктория» (далее – ООО «НРФ «Виктория»)), действующее на основании государственного контракта № 1/ПСД от 15.04.2019 г. (см. Приложение № 2).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**

Член экспертной комиссии – **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
------------------------	-----------------------------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) *Н.Б. Глинская*

Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11). Профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А, (согласно Решению исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644: г. Кронштадт, ул. Володарского, 3), разработанная ООО «НРФ «Виктория» в 2019 г. — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676" (Шифр: 1/ПСД)» в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

- Том 1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения (Шифр: 1/ПСД-ИРД).
- Том 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ (Шифр: 1/ПСД-ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

- Том 3. Историческая справка по результатам натурных исследований, архивных и библиографических изысканий (Шифр: 1/ПСД-ИС).
- Том 4. Архитектурные обмеры (Шифр: 1/ПСД-ОЧ).
- Том 5.1. Микробиологическое и микологическое исследования материалов несущих и ограждающих конструкций, материалов отделки (Шифр: 1/ПСД-ТО1).

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

- Том 5.2. Отчет о результатах обследования технического состояния строительных конструкций (Шифр: 1/ПСД-ТО2).
- Том 6. Заключение по результатам обследования строительных материалов (Шифр: 1/ПСД-НИ).

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации объекта и приспособления для современного использования.

- Том 7. Общая пояснительная записка (Шифр: 1/ПСД-ОПЗ).
- Том 8. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 1/ПСД-ПЗУ).
- Том 9.1. Архитектурные решения (Шифр: 1/ПСД-АР1).
- Том 9.2. Архитектурные решения. Реставрация (Шифр: 1/ПСД-АР2).
- Том 9.3. Архитектурные решения. Реставрация чугунной ограды (Шифр: 1/ПСД-АР3).
- Том 9.4. Методические рекомендации по реставрации (Шифр: 1/ПСД-АР3.ТР).
- Том 10. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Шифр: 1/ПСД-КС).
- Том 11.1. Внутренние инженерные сети электроснабжения и электроосвещения (Шифр: 1/ПСД-ЭОМ).
- Том 11.2. Внутренние системы водоснабжения и канализации (Шифр: 1/ПСД-ВК).
- Том 11.3. Отопление. Вентиляция (Шифр: 1/ПСД-ОВ).
- Том 11.4.1. Инженерные слаботочные сети. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управление эвакуацией (Шифр: 1/ПСД-СС.АПС и СОУЭ).
- Том 11.4.2. Инженерные слаботочные системы. Локально-вычислительная сеть (Шифр: 1/ПСД-СС.ЛВС).
- Том 11.4.3. Инженерные слаботочные системы. Система контроля и управления доступом (Шифр: 1/ПСД-СС.СКУД).
- Том 11.4.4. Инженерные слаботочные системы. Охранная сигнализация (Шифр: 1/ПСД-СС.ОС).
- Том 11.4.5. Инженерные слаботочные системы. Система видеонаблюдения (Шифр: 1/ПСД-СС.СВН).
- Том 11.5. Технологические решения (Шифр: 1/ПСД-ТХ).
- Том 12. Проект организации реставрации (строительства) (Шифр: 1/ПСД-ПОС).
- Том 13. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 1/ПСД-МОПБ).
- Том 14. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (Шифр: 1/ПСД-МОДИ).

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А, (согласно Решению исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644: г. Кронштадт, ул. Володарского, 3), разработанной ООО «НРФ «Виктория» в 2019 г. — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и

приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676" (Шифр: 1/ПСД)» в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация, разработанная ООО «НРФ «Виктория» в 2019 г. — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676" (Шифр: 1/ПСД)» (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта);
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 2-493/16 от 31.03.2016 г. (Приложение № 2).
- Решения исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта» (Приложение № 2).
- Распоряжение КГИОП от 21.03.2014 г. № 10-131 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А (г. Кронштадт, Володарского ул., 3) (Приложение № 2).
- Распоряжение КГИОП от 18.10.2018 г. № 07-19-471/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 2).
- Копия технического паспорта на здание Школы №676 Кронштадского района города Кронштадта, Андреевская ул., д. 3, литера А (инв. №08/01КР-22), и копии поэтажных планов объекта культурного наследия, выданные ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадского районов (Приложение № 2).
- Копия кадастрового паспорта от 19.05.2010 г. №78:34:10336:2:1 на здание Школы №676 по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А (Приложение № 2).
- Копии документов, удостоверяющих права на объект культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А (свидетельство о государственной регистрации права от 07.10.2014 г. 78-АЗ 451840) (Приложение № 2).
- Копия государственного контракта № 1/ПСД от 15.04.2019 г. (Приложение № 2).
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащая сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А (Приложение № 2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договоров на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемых помещений, схему с указанием направления съемки (см п. 10.3 настоящего Акта; Приложение № 3);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлена краткая историческая справка и альбом исторической иконографии (см. п. 10.2 настоящего Акта; Приложение № 1).

В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Российском государственном историческом архиве (РГИА)¹. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX вв. были использованы картографические материалы (из фондов РНБ, РГИА, РГА ВМФ, ГМИ СПб), материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и

¹ РГИА СПб. Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в.

архитектуре (*ОГТС УАИ КГА*), а также литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 11 Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

На основании Решения исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта» здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, литера А (г. Кронштадт, ул. Володарского, 3) включено в список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения (регионального значения) как «Здание приюта с чугунной оградой» (1866 г., арх. В. Виндельбанг) (Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 3, утвержден 20.02.2004 г. (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 21.03.2014 г. № 10-131 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А (г. Кронштадт, Володарского ул., 3) (Приложение № 2).

Имеется Распоряжение КГИОП от 18.10.2018 г. № 07-19-471/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного

наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. К охранному обязательству прилагаются план границ объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.02.2004 г., Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.03.2014 г. № 10-131, фотографические изображения объекта культурного наследия.

Паспорт КГИОП объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А (г. Кронштадт, Володарского ул., 3) не составлялся.

Рассматриваемый объект находится в оперативном управлении Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения школа № 676 Кронштадтского района Санкт-Петербурга (ИНН: 7818010971, ОГРН: 1027808868614) согласно свидетельству о государственной регистрации права от 25.08.2015 г. № 78-78-06/0024/2005-025, свидетельству о государственной регистрации права от 07.10.2014 г. 78-А3-451840 и выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 2).

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Общие сведения:

Объект исторической справки — «Здание приюта с чугунной оградой».

Адрес по данным КЗРиЗ — Санкт-Петербург, г. Кронштадт, дом 3, литера А.

Система охраны — исследуемое здание является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644.

Границы исследования — жилая зона в Кронштадте, ограниченная Андреевской улицей, Посадской улицей, улицей Александра Попова и проспектом Ленина.

Исторические сведения об этапах застройки участка и прилегающих территорий:

Исследуемый объект расположен в г. Кронштадте, в глубине участка, ограниченного Андреевской улицей, Посадской улицей, улицей Александра Попова и проспектом Ленина (северо-восточный фасад расположен по красной линии улицы Александра Попова).

После смерти кронштадтского архитектора М.Н. Ветошникова в 1793 г. все строительство в Кронштадтском Адмиралтействе велось под руководством В.И. Баженова, бывшим в 1793-1799 гг. главным архитектором Адмиралтейства.

В первой четверти XIX в. был проведен ряд мероприятий по благоустройству города. В октябре 1804 г. в Кронштадте раньше, чем в Санкт-Петербурге в действие был запущен водопровод, средства на сооружение которого выделил из казны император Александр I. Также были выделены деньги на строительство в Кронштадте нового соборного храма во имя Святого Апостола Андрея Первозванного (1805 г.). При императоре Александре I было открыто Морское Благородное собрание.

Наиболее интенсивно строительство началось со второй четверти XIX в., когда, после сильного наводнения 1824 г., было принято решение о замене деревоземляной крепости на каменно-земляную и каменную. Также активнее стали возводиться и каменные казенные здания, не относящиеся напрямую к оборонительным сооружениям и обывательские дома. 3 мая 1827 г. был образован Кронштадтский Строительный комитет, руководивший строительством города во главе с главным командиром Кронштадтского порта Г.А. Сарычевым. После выполнения поставленной задачи Комитет с 1 января 1830 г. упразднили с передачей дел в Строительный Департамент и в Кронштадтскую инженерную команду Морской строительной части по принадлежности.

В планировочной структуре были внесены коррективы, сыгравшие существенную роль в формировании городской застройки. Новые казенные здания возводились на местах, назначенных для них по плану, а обывателям, чьи дома по плану сносились; было Высочайше повелено отвести места в Кронштадте тем, кто будет в состоянии построить хороший дом, а прочие переводились в Ораниенбаум. Николай I, посетив Кронштадт и рассмотрев генеральный план западной части Кронштадтской крепости, также внес в него отдельные изменения, указав изменить направление улицы от английской церкви до Андреевского собора.

К центру города, занятому зданиями Адмиралтейства, с северной стороны примыкал комплекс служительских и офицерских флигелей — образец казарменного строительства последней четверти XVIII в. В западной и восточной части города с правильными очертаниями кварталов и участками зелени продолжалась правильная прямоугольная планировка Кронштадта.

24 апреля 1829 г. после дополнений план города, над которым работали инженер-полковник Ф.М. Шестаков и архитектор А.Н. Акутин, был утвержден. В процессе приведения в регулярный вид улиц и кварталов было решено, что улицы, примыкающие к пороховому хранилищу, будут застраиваться исключительно каменными домами, и это было внесено в положение о устройении Кронштадта².

В случае возведения предприятий, которые должны были занять много места, их было указано строить на Кронштадтском форштадте. Город был разделен на две части: Морскую и Купеческую и четыре отдельных квартала. Богоявленская (ныне Интернациональная), Бочарная (ныне Комсомола), Песочная (ныне Аммермана) и Шкиперская улицы, формировавшие первый квартал Морской части, после преобразований, предусмотренных планом, приобрели современный вид³. Согласно установленному порядку, планы и фасады зданий, строящихся в Кронштадте, следовало представлять на обязательное рассмотрение и утверждение императора. Он же указал на необходимость переименования некоторых улиц.

По положению об устройстве Кронштадта, утвержденному 4 февраля 1833 г., создавался специальный Строительный комитет⁴. Без ведома комитета не могло быть ни вновь построено, ни исправлено никакое обывательское здание. Также в ведении комитета находился вопрос возведения и перестройки казенных зданий. Комитет составлял чертежи и

² Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017. С. 207.

³ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15000 городских имен. СПб., 2013. С. 697-711.

⁴ Там же. С. 697.

сметы на возведение строений и наблюдал, чтобы новые здания «были красивы, прочны и украшения их немногосложны».

В положении об устройстве Кронштадта впервые были обозначены улицы, на которых не допускалась постройка новых деревянных домов. Это были центральные городские улицы: Соборная (ныне ул. Карла Маркса), Господская (ныне ул. Ленина), Посадская (в советское время ул. Урицкого), Андреевская (в советское время ул. Володарского), Луговая (ныне ул. Зосимова), Павловская (ныне ул. Флотская), Богоявленская (ныне ул. Интернациональная), Кронштадтская, Петербургская (ныне ул. Ленинградская), Петровская и Ильмяниновая. В декабре 1837 г. положение было распространено еще на улицы Княжескую (ныне ул. Коммунистическая) и Нарвскую (ныне ул. Мартынова).

В 1830-е гг. Большая Екатерининская улица (ныне ул. Советская) превратилась в одну из главных улиц Кронштадта. Все дома по ней, с № 1 по 19, были выстроены в конце 1830-х - начале 1840-х гг. и принадлежали крупнейшим кронштадтским купцам (кроме дома № 3 американского консула Букера). В основном все дома (кроме двух) были выстроены по распространенному типовому проекту: двухэтажные на подвалах, в семь осей по главному фасаду.

С 1830 г. городским архитектором Кронштадта стал Ф.И. Трапезников, составлявший и подписывавший большую часть проектов застройки⁵. Регулируя застройку города, Строительный комитет и городской архитектор принимали решения, связанные с закрытием улиц, руководствуясь целесообразностью формирования кварталов. Большое значение также придавалось вопросам озеленения города. 6 марта 1840 г. Департамент Военных поселений уведомил Комитет об устройстве города Кронштадта об издании «образцовых, Высочайше утвержденных, фасадов для руководства городам при возведении обывательских домов».

При посещении Кронштадта императором в августе 1840 г. было указано, чтобы вдоль всей северной стороны Кронштадта, вдоль устроенного бульвара обывательские дома возводились только каменные и не менее трех этажей. 8 января 1841 г. был утвержден план развития северной части Кронштадта⁶. Создается ряд новых зданий: Таможня, Арсенал (1832-1836 гг.), Гостиный двор (1833- 1835 гг.), Рыбные ряды, Здание Градских присутственных мест, Лютеранская церковь Св. Елизаветы, Комплекс Военно-морского госпиталя (1830-1840-е гг.), Здание Первого учебного морского экипажа. Были капитально перестроены Итальянский дворец Меншикова и дом Миниха. В 1858 г. завершено строительство Пароходного завода⁷.

Были составлены «Правила для руководства местного в Кронштадте начальства на приведение в исполнение северной части Кронштадта». Правила предусматривали поквартальную застройку Кронштадта каменными 2-х и 3-х этажными домами на Соборной, Господской и Павловской улицах и площади у католической церкви. Деревянные дома на каменных фундаментах разрешалось строить по Кронштадтской, Красной, Владимирской улицам, Козельскому и Никольскому переулкам. На пересечениях улиц и переулков

⁵ Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017. С. 461.

⁶ РГА ВМФ. Ф. 1002. Оп. 1. Д. 368. Л. 1.

⁷ Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017. С. 447-474.

строились каменные дома. 4 февраля 1841 года было распространено постановление о выделении участков длиной не менее 10 сажень по линии улиц⁸.

После больших пожаров 1848-1849 гг., уничтоживших значительную часть жилой застройки в северо-восточной и в северо-западной частях города, последовал указ Николая I об урегулировании застройки и запрете на строительство деревянных домов. Предписывалось придать этим частям города «правильное расположение и красивый вид». Были точно установлены размеры участков по примеру тех, которые существовали в Царском Селе, точно устанавливалось расположение строений на участке, улучшалась общая планировка города, уточнялась застройка кварталов.

После сгоревших в 1848 г. на западной стороне обывательских домов 14 сентября 1849 г. был утвержден план застройки этой части: вместо четырех сгоревших кварталов между Высокой, Купеческой и Владимирской улицами формировались два квартала, разделенные на ровные участки.

4 декабря 1873 г. Комитет об устройстве Кронштадта был упразднен с передачей дел в городскую управу. Изменения в плане города, связанные с назначением новых мест под застройку, а также утверждением новых проектов и планов, следовало делать Министру Внутренних Дел при согласовании с Управляющим Морским Министерством и Военным Министром. Все незаконченные дела передавались в городскую управу. В декабре 1874 г. в Кронштадте был проведен водопровод.

Основными акцентами планировки западной части Кронштадта стали возведенные по западной границе города оборонительные полубашни и оборонительные казармы. В них впоследствии разместились роты кронштадтской крепостной артиллерии, сведенные в конце XIX в. в Кронштадтскую крепостную артиллерийскую бригаду. Вокруг казарм во второй половине XIX в. возникло большое количество подсобных строений для нужд артиллерийских частей. В начале 1870-х гг. на острове была устроена конно-железная дорога, соединившая отдельные удаленные береговые форты и батареи и город, которую позднее, в 1890-1891 гг., заменили железной дорогой на паровой тяге.

Во второй половине XIX в. Кронштадт стал крупнейшим центром судостроения. В 1847 г. началось строительство Пароходного завода по проекту архитектора А.С. Кудинова, с учетом опыта английских, голландских и французских судостроителей. Непосредственно строительством руководили инженер генерал-майор В.П. Лебедев (1847-1848 гг.) и инженер-полковник А.В. Модрах (1848-1858 гг.). Торжественное открытие Пароходного завода состоялось 3 марта 1858 г. в присутствии императора Александра II и виднейших руководителей русского морского флота.

1860-1880-е гг. были временем интенсивного строительства Кронштадта. Возросшее население нуждалось в жилье, и домовладение становилось все более выгодным. В городе продолжалось оживленное частное строительство. Первоначально его субсидировал Комитет, но этих средств было недостаточно. В 1875 г. было открыто Кронштадтское городское кредитное общество, которое давало ссуды на строительство⁹.

⁸ Там же. С. 474.

⁹ Там же. С. 467, 468.

После пожаров, особенно памятными из которых были пожар 25 сентября 1870 г., когда в течении нескольких часов сгорело 62 жилых дома, и пожар 20 октября 1874 г., когда примерно 1/6 часть жилой застройки города была уничтожена огнем, на местах сгоревших домов возводились только каменные строения: как правило, двухэтажные, реже трехэтажные дома, отличавшиеся исключительной, для того времени, сдержанностью форм. По внешнему виду здания, выстроенные в разгар увлечения многообразными эклектичными формами, зачастую можно отнести на несколько десятилетий ранее, поскольку при проектировании все еще придерживались образцовых проектов. В это время, как правило, на пожертвования купцов, были выстроены здания общественного назначения — школы, приюты, богадельни.

Место для строительства исследуемого здания было выделено в центральной части приобретенного участка, свободного от застройки. В соответствии с Генеральным планом Кронштадтской крепости и морских укреплений 1825-1848 гг., с Генеральным планом Кронштадтской крепости 1854-1855 гг., с Планом Кронштадта 1858 г. участок, ограниченный Андреевской улицей с юго-запада, Березовой улицей с северо-востока, Посадской улицей с северо-запада и Господской улицей с юго-востока оставался незастроенным до середины 1860-х гг. (Илл. 2-7).

Исторические сведения о строительстве здания приюта.

В апреле 1865 г. страна была потрясена внезапной смертью старшего сына императора Александра II, наследника цесаревича Николая Александровича. Гроб с телом везли из Ницы по морю на фрегате «Александр Невский» и проходил он через Кронштадт. Перед прибытием «печальной эскадры» кронштадтское купечество обратилось за Высочайшим позволением устроить на добровольные пожертвования детский приют в память скончавшегося наследника Престола¹⁰

Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича было построено в 1866 г. по проекту архитектора В.В. Виндельбандта.

Василий (Вильгельм) Васильевич Виндельбандт (1840-1912)¹¹ — разносторонний архитектор-строитель, плодотворно работавший в Петербурге и Кронштадте, архитектор благотворительных обществ, по проектам которого были построены в Кронштадте сиротский дом (Ленинградская ул., д. 10), Реальное училище (Андреевская ул., д. 7)¹².

Для строительства здания был выбран участок в Купеческой части между улицами Андреевской и Березовой (ныне улица Александра Попова). Западная часть участка на углу Андреевской, Посадской и Березовой улиц, принадлежавшая купцу Бритневу, не была застроена. (Илл. 8, 9). Восточнее находилась территория, застроенная деревянными сеновалами, предполагаемыми к переносу за город в противопожарных целях. Здесь было выделено место под строительство здания приюта¹³. (Илл. 12).

¹⁰ Там же. С. 465.

¹¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996 г. С. 74.

¹² Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб., 2002. С. 376.

¹³ РГИА. Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33.

Здание имело сложную конфигурацию в плане, состояло из основного корпуса, обращенного главным фасадом на Андреевскую улицу, и столовой, выходявшей на Березовую улицу¹⁴. (Илл. 13). Главный фасад основного корпуса был отделен от Андреевской улицы садом и чугунной оградой по красной линии. (Илл. 17). Здание двухэтажное, выполнено в классицистических формах.

В дом призрения принимались обою пола беспомощные сироты и дети бедных всех состояний без различия христианских исповеданий, но преимущественно Кронштадтских мещан и купцов. Воспитанники и воспитанницы дома призрения разделялись на два отделения: одно для мальчиков и другое для девочек. При доме была устроена столовая для бедных. (Илл. 18). Вход в столовую для снабжения бедняков обедами находился со стороны Березовой улицы.

Строителями дома были: купец Филипп Степанов (городской голова, председатель строительного комитета) и члены — купцы И.Ф. Осетров, А.И. Лебедев, Л.Д. Дмитриев, В.Д. Никитин и архитектор В.В. Виндельбандт. Для содержания этого учреждения купеческим обществом ежегодно жертвовалось две тысячи рублей и одну тысячу четыреста рублей давало мещанское общество. Кроме того, собирались добровольные пожертвования деньгами, продовольствием и вещами. В это учреждение принимались сироты и дети, которых не в состоянии были прокормить родители, в возрасте от четырех до семи лет. Число воспитанников заведения зависело от его средств. Так в день открытия в нем было 10 мальчиков и 7 девочек. Само помещение было рассчитано на 40 человек.

В январе 1870 г. местное купеческое общество открыло при столовой богадельню на сорок мест. Однако воспользовались этим правом лишь 12 человек. Сотни бедняков предпочитали вести бродячий образ жизни, выпрашивая подаяние, лишь бы не лишиться свободы, которая была бы ограничена пребыванием в богадельне.

В 1872 г. В.В. Виндельбандт выполнил проект пристройки с часовней по Андреевской улице. (Илл. 20). Проект не был осуществлен.

К 1 января 1872 г. в богадельне, занимавшей подвальный этаж, состояло 26 увечных мещан. К 1 января 1873 г. их осталось 22 человека. К 1 января 1877 г. в ней было всего шесть престарелых мещан. В течение этого года четверо умерло, одного взяли к себе родственники. С переводом последнего старца в загородную богадельню, отделение в этом заведении было упразднено.

В апреле 1884 г. после устройства столовых для бедных в Андреевском попечительстве, была закрыта и столовая, так и не достигшая своей цели (уменьшения нищенства). С 1 мая 1888 г. в Доме призрения было всего 20 детей.

С 1904 г. много труда на благоустройство Дома затратил А.Ф. Ушаков. По его просьбе бесплатно было проведено газовое освещение помещений, устроен фонтан и водопровод для поливки территории

По состоянию на 1917 г. здание приюта принадлежало городскому самоуправлению (Березовая ул., 4 / Андреевская ул., 3). В 1914-1917 гг. в здании Дома призрения размещался 3-й Кронштадтский Крепостной временный госпиталь.

¹⁴ Там же. Л. 32.

После революции 1917 г. в здании Дома призрения сначала размещалась советская партийная школа, а с середины 1923 г. — детский дом имени Короленко (для детей с физическими недостатками). После революции она носила название 5-я Трудовая начальная школа, а в январе 1941 г. получила № 421.

В 1960-1970-х гг. здесь размещались начальные и специальные коррекционные классы 425 школы. Имелись свой спортивный зал и столовая.

В ноябре 1985 г. школу закрыли на капитальный ремонт. Было выполнено расширение исторического здания путем пристроек со стороны улицы Александра Попова к корпусу бывшей столовой и к юго-восточному крылу основного корпуса. Фасады пристроек были решены в стилистике фасадов исторического здания.

Открытие общеобразовательной школы интегрированного обучения № 676 состоялось лишь 18 мая 1999 г. Кроме учебных классов, в ней появились отдельные кабинеты психолога и логопеда, кабинет социально-бытовой ориентации, слесарная, столярная и две швейные мастерские. В школе дети-инвалиды и дети с физическими недостатками обучаются по специально разработанным программам.

С 1999 г. в здании находится Государственное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 676 (VIII вида) Кронштадтского административного района Санкт-Петербурга».

10.3. Описание современного состояния объекта.

Рассматриваемое здание расположено в Кронштадте в квартале, ограниченном Андреевской улицей, Посадской улицей, улицей Александра Попова и проспектом Ленина (северо-восточный фасад расположен по красной линии улицы Александра Попова).

Здание главным лицевым фасадом парадного (основного) корпуса обращено на Андреевскую улицу. От красной линии Андреевской улицы здание отделено палисадником и чугунной оградой. Чугунная ограда на цоколе, с воротами и калиткой. Двухстворчатые распашные ворота (закрытые на текущий момент) расположены напротив парадного входа. В западной части ограды находится калитка, ведущая на территорию школы. Столбы и декоративные элементы ограды выполнены из чугуна методом литья. Секции ограды между опорными столбами состоят из вертикальных стоек с завершением в виде пик, соединенных плоскими горизонтальными направляющими. Заполнение между стойками выполнено в виде стилизованных волнотобразных элементов растительного орнамента и круглых медальонов с изображением стилизованных крестов в центральной части. Цоколь выполнен из блоков известняка. Чугунная ограда на каменном цоколе, решенная в характере классицизма, подверглась многочисленным ремонтам и подновлениям, ряд элементов был заменен на сортовой прокат с последующей слесарной сборкой и окраской. Состояние ограды — неудовлетворительное.

Здание двухэтажное, фасады решены в классицистических формах. Юго-западный лицевой фасад основного корпуса решен на семь осей, с небольшим ризалитом по центральной оси, завершенным треугольным фронтоном. Парадный вход оформлен порталом и выступающим пологим двускатным металлическим козырьком на тонких чугунных колонках с декоративными гранеными основаниями с узорным металлическим

декором и гранитным крыльцом на две ступеньки. По юго-восточному фасаду основного корпуса устроен исторический приямок для входа в подвал. Поздний приямок для входа в подвал устроен по северо-западному дворовому фасаду вспомогательного корпуса. С восточной стороны к основному корпусу примыкает двухэтажное крыло на пять осей и поздняя одноэтажная пристройка на четыре оси. Лицевые фасады здания гладко оштукатурены, оформлены междуэтажной профилированной тягой, в уровне первого этажа рустованы горизонтальным дощатым рустом, завершены профилированным карнизом с дентикулами. Углы здания и ризалита оформлены рустованными лопатками. Здание имеет штукатурный цоколь с основанием из известняковой скобы в два камня, завершенный профилированной тягой. Оконные проемы прямоугольные (по центральной оси торцевого западного фасада — с лучковым завершением), оформлены штукатурными профилированными наличниками. Со стороны Андреевской улицы по юго-западному (лицевому) фасаду окна первого этажа оформлены штукатурными прямоугольными сандрики на декоративных штукатурных кронштейнах, под проемами расположены подоконные ниши с филенками. Со стороны улицы Александра Попова по северо-восточному лицевому фасаду оконные проемы первого этажа оформлены штукатурными профилированными наличниками, трехчастными веерными замковыми камнями и подоконными нишами с филенками.

Внутрдворовые фасады гладко оштукатурены, завершены профилированными карнизами прямоугольные оконные проемы оформлены профилированными наличниками. Материал цоколя — известняк.

Состояние фасадов здания неудовлетворительное: имеются поздние цементные вставки, штукатурный и лепной декор покрыт многочисленными красочными наслоениями, профили и пластика искажены, окраска загрязнена и отслаивается. В местах отслоения штукатурного слоя наблюдаются дефекты кирпичной кладки. Известняк цоколя загрязнен, имеются утраты, сколы, повреждения, следы увлажнения, поражения плесенью.

Заполнения оконных проемов — деревянные, покрыты многослойными красочными наслоениями, имеются утраты отдельных элементов. Крыльца входов находятся в неудовлетворительном состоянии. Существующая отмостка требует восстановления.

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «НРФ «Виктория» в 2019 г. — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676" (Шифр: 1/ПСД)» в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения (Шифр: 1/ПСД-ИРД).

Том 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ (Шифр: 1/ПСД-ФФ), включающая: общие виды здания, интерьеры, детали, общие виды и элементы чугунной ограды.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Том 3. Историческая справка по результатам натурных исследований, архивных и библиографических изысканий (Шифр: 1/ПСД-ИС), включающая краткие исторические сведения об этапах формирования застройки участка, об истории строительства объекта.

Том 4. Архитектурные обмеры (Шифр: 1/ПСД-ОЧ). В том числе:

- обмерные чертежи фасадов с картограммами и ведомостями дефектов фасадов; шаблоны лепного декора фасадов;
- обмерные чертежи планов и разрезов;
- обмерные чертежи оконных заполнений; обмер дверного заполнения исторического главного входа;
- обмерные чертежи чугунной ограды, известнякового цоколя с ведомостями дефектов;

Том 5.1. Микробиологическое и микологическое исследования материалов несущих и ограждающих конструкций, материалов отделки (Шифр: 1/ПСД-ТО1). В том числе: описание методов исследования, анализ взятых проб, выводы и рекомендации.

Том 5.2. Отчет о результатах обследования технического состояния строительных конструкций (Шифр: 1/ПСД-ТО2). В том числе выводы о работоспособности и гидроизоляции фундаментов, конструкций перекрытий, несущих стен, колонн и перемычек в подвальных помещениях, конструкций крыши.

Том 6. Заключение по результатам обследования строительных материалов (Шифр: 1/ПСД-НИ). В том числе состояние отделочных слоев штукатурки, известнякового цоколя, ступеней крыльца главного входа и тамбура, металлического козырька. Существующее состояние элементов чугунной ограды, состояние известнякового цоколя ограды.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации объекта и приспособления для современного использования:

Том 7. Общая пояснительная записка (Шифр: 1/ПСД-ОПЗ), включающая:

- общие данные, основание для разработки проекта ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта, исходные данные для проектирования;
- краткие исторические сведения;
- характеристика существующего объекта, включая описание основных строительных конструкций здания, описание конструктивного решения чугунной ограды на каменном цоколе, характеристику существующего положения, данные ГУП ГУИОН до проектирования; описание существующего инженерного обеспечения;
- перечень работ, предусмотренных проектной документацией.

Том 8. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 1/ПСД-ПЗУ). В том числе мероприятия по замене асфальтового покрытия и отмостки. Разработка наружных сетей данным проектом не предусмотрена.

Том 9.1. Архитектурные решения (Шифр: 1/ПСД-АР1). В том числе проектом предусмотрено следующее:

- перепланировка здания в пределах капитальных стен в соответствии с проектом;
- демонтаж части существующих перегородок;
- устройство новых перегородок;
- замена оконных заполнений с сохранением исторической расстекловки, габаритов и откосов оконных проемов;

- замена дверных заполнений с сохранением исторических габаритов и откосов проемов;
- замена полов, устройство подвесных потолков;
- замена кровельного покрытия с решением водоотвода; установка водосточных труб, лазов на кровлю, кровельного ограждения, вентиляционных шахт и канализационных вытяжек;
- восстановление крылец;
- устройство новых козырьков над входами;
- отделочные работы;

Том 9.2. Архитектурные решения. Реставрация (Шифр: 1/ПСД-АР2). В том числе:

- Общие данные; ведомость чертежей;
- Графическая часть:
- чертежи планов, фасадов, разрезов;
- чертежи и спецификации оконных и дверных заполнений, сечения элементов профилей, узлы, детали;
- восстановление прямков с установкой известняковых ступеней;
- восстановление крылец;
- реставрация исторического чугунного козырька;
- устройство нового козырька;
- реставрация галерей со сводами;
- реставрация ступеней парапетов лестницы тамбура главного входа;

Том 9.3. Архитектурные решения. Реставрация чугунной ограды (Шифр: 1/ПСД-АР3). В том числе реставрация всех элементов, выполненных из черного металла и чугуна, по разработанной методике после демонтажа в условиях мастерской. Реставрация цоколя ограды по разработанной методике.

Том 9.4. Методические рекомендации по реставрации фасадов и интерьеров (Шифр: 1/ПСД-АР3. ТР). В том числе:

- реставрация штукатурной отделки фасадов и интерьеров;
- реставрация входной деревянной двери;
- реставрация ступеней тамбура и главного входа;
- реставрация металлического козырька и ограды;
- реставрация известнякового цоколя ограды.

Том 10. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Шифр: 1/ПСД-КС). В том числе:

- проектом предусмотрено проведение комплекса мероприятий, включающий усиление колонн, не удовлетворяющих требованиям прочности; устройство гидроизоляции стен и пола подвала, демонтаж ненесущих перегородок, замена стропильной конструкции крыши, устройство и ремонт узлов ввода сетей с установкой сальников при вводе, обеспечивающих герметизацию узлов ввода; раскрытие исторического дверного проема в тамбуре главного входа.

Том 11.1. Внутренние инженерные сети электроснабжения и электроосвещения (Шифр: 1/ПСД-ЭОМ). Проектом предусмотрена замена системы электроснабжения (электроснабжение осуществляется от ГРЩ).

Том 11.2. Внутренние системы водоснабжения и канализации (Шифр: 1/ПСД-ВК). Проектом предусмотрена замена системы водоснабжения и канализации (водопотребление осуществляется от существующей системы городского холодного и горячего водоснабжения;

канализация предусмотрена в городскую сеть; отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов предусматривается в проектируемые и существующие выпуски).

Том 11.3. Отопление. Вентиляция (Шифр: 1/ПСД-ОВ). Проектом предусмотрена замена системы вентиляции с устройством принудительной приточно-вытяжной вентиляции). Проектом предусмотрена системы отопления.

Том 11.4.1. Инженерные слаботочные сети. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управление эвакуацией (Шифр: 1/ПСД-СС.АПС и СОУЭ);

Том 11.4.2. Инженерные слаботочные системы. Локально-вычислительная сеть (Шифр: 1/ПСД-СС.ЛВС);

Том 11.4.3. Инженерные слаботочные системы. Система контроля и управления доступом (Шифр: 1/ПСД-СС.СКУД);

Том 11.4.4. Инженерные слаботочные системы. Охранная сигнализация (Шифр: 1/ПСД-СС.ОС);

Том 11.4.5. Инженерные слаботочные системы. Система видеонаблюдения (Шифр: 1/ПСД-СС.СВН);

Том 11.5. Технологические решения (Шифр: 1/ПСД-ТХ);

Том 12. Проект организации реставрации (строительства) (Шифр: 1/ПСД-ПОС). В том числе основные решения по организации ремонта и реставрации и особые требования, описание исходных материалов для ПОС и рекомендаций по производству реставрационных и монтажных работ, включая мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

Том 13. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 1/ПСД-МОПБ);

Том 14. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (Шифр: 1/ПСД-МОДИ).

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 1/ПСД-ИРД; 1/ПСД-ФФ).

Раздел включает в себя исходно-разрешительную документацию, в том числе:

- Задание КГИОП от 31.03.2016 г. № 2-493/16-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, лит. А) (Приложение № 2);

- Распоряжение КГИОП от 21.03.2014 г. № 110-131 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А (г. Кронштадт, Володарского ул., 3);

- Правоустанавливающие документы на объект по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., дом № 3, литера А (свидетельство о государственной регистрации права);

- Документы технического учета на объект по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., дом № 3, литера А;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.10.2019 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ

не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксация объекта до начала работ со схемой привязки к объекту и фотографиями (осень 2019 г.).

Предварительные работы представлены в необходимом для проектирования объеме.

10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 1/ПСД-ИС; 1/ПСД-ОЧ; 1/ПСД-ТО1; 1/ПСД-ТО2; 1/ПСД-НИ).

Раздел включает в себя: историко-архивные и библиографические исследования, содержащие краткую историческую справку, список архивных и библиографических источников, историческую иконографию (копии архивных графических материалов, фотокопии), архитектурные обмеры, микробиологическое и микологическое исследования материалов несущих и ограждающих конструкций, материалов отделки, Отчет о результатах обследования технического состояния строительных конструкций и Заключение по результатам обследования строительных материалов отделки с фотофиксацией с описанием дефектов, поверочными расчетами нагрузок на строительные конструкции, графическими материалами, выводами и рекомендациями.

В сентябре-ноябре 2019 г. специалистами ООО «НРФ «Виктория» было выполнено обследование технического состояния строительных конструкций здания школы по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, лит. А.

Целью обследования – определение технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания, материалов отделки, технического состояния инженерных сетей и элементов инженерно-технического обеспечения с определением возможности проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования.

В рамках обследования выполнен следующий комплекс работ: анализ имеющейся технической документации, предварительный осмотр конструкций, анализ существующих данных по объекту, уточнение программы детально-инструментального обследования, выявление дефектов и повреждений несущих и ограждающих конструкций здания, инженерных сетей и инженерного оборудования, предварительная оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания, материалов отделки. Оценка технического состояния инженерных сетей, оборудования, фотофиксация дефектов, повреждений, некомплектности инженерного оборудования, составление ведомостей дефектов и повреждений конструкций здания, конструкций крыши, анализ причин возникновения дефектов и повреждений, комплексное детальное (инструментальное) обследование технического состояния конструкций и материалов отделки сооружений (включая натурные и микологические исследования) инженерно-технического обеспечения, инженерного оборудования, поверочные расчёты (сбор нагрузок, деформационные расчёты грунтов, расчёт кладки стены, расчёт балок перекрытия), составление технического заключения с выводами и рекомендациями.

Обследуемое здание расположено в Кронштадте в квартале, ограниченном Андреевской улицей, Посадской улицей, улицей Александра Попова и проспектом Ленина.

Фундаменты ленточные, бутовые. Отсутствует гидроизоляция. Состояние — удовлетворительное.

Колонны и перемычки над проемами в подвальном помещении вспомогательного корпуса. Состояние недопустимое.

Несущие стены выполнены из керамического, рядового полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном или сложном растворе, оштукатурены и окрашены, качество кладки — нормальное. Отделка имеет незначительные участки с повреждениями лакокрасочного покрытия. С учетом обнаруженных малозначительных повреждений техническое состояние кирпичных стен оценивается как работоспособное.

Перекрытия: крестовые своды на распалубках в части подвальных помещений; над частью помещений первого и второго этажей основного корпуса — крестовые своды с распалубками на подпружных арках. Состояние сводов — работоспособное.

Крыша — двускатная, вальмовая с переменным углом ската. Конструкция стропильная. Техническое состояние деревянных конструкций крыши в целом характеризуется как недопустимое. Кровля из оцинкованной стали. Техническое состояние элементов системы водоотведения с крыши — ограниченно-работоспособное.

Основные несущие и ограждающие строительные конструкции в границах обследуемого здания по результатам обследования находятся в работоспособном состоянии. Техническое состояние основных несущих конструкций здания позволяет выполнить планируемые работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А.

10.4.3. Раздел 3. Проект ремонта, реставрации объекта и приспособления для современного использования (Шифр: 1/ПСД-ОПЗ; 1/ПСД-ПЗУ; 1/ПСД-АР1; 1/ПСД-АР2; 1/ПСД-АР3; 1/ПСД-АР3.ТР; 1/ПСД-КС; 1/ПСД-ЭОМ; 1/ПСД-ВК; 1/ПСД-ОВ; 1/ПСД-СС.АПС и СОУЭ; 1/ПСД-СС.ЛВС; 1/ПСД-СС.СКУД; 1/ПСД-СС.ОС; 1/ПСД-СС.СВН; 1/ПСД-ТХ; 1/ПСД-ПОС; 1/ПСД-МОПБ; 1/ПСД-МОДИ).

Проектной документацией предусмотрено приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, лит. А.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая краткую исторические сведения, описание объекта, данные для разработки проекта, описание основных проектных решений.

Архитектурные решения.

Проект по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой»

по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А предусматривает следующее:

- проведение комплекса мероприятий по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования здания и по реставрации чугунной ограды, включающее следующее:
 - перепланировка в пределах капитальных стен, в том числе демонтаж существующих ненесущих перегородок, монтаж новых перегородок;
 - гидроизоляция стен и полов подвала;
 - усиление колонн и перемычек в подвальном помещении вспомогательного корпуса;
 - восстановление конструкций приемков и крылец;
 - замена оконных и дверных заполнений;
 - реставрационный ремонт фасадов и интерьеров здания;
 - реставрационный ремонт ступеней крыльца главного входа и тамбура;
 - реставрационный ремонт дверного заполнения исторического главного входа;
 - реставрационный ремонт чугунного козырька исторического главного входа;
 - реставрационный ремонт чугунной ограды и известнякового цоколя.

Конструктивные решения.

Фундаменты: устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции посредством применения, например, метода инъектирования. Выполнить работы на уровне пола помещений подвала и ниже уровня первого ряда кирпичной кладки стен первого этажа здания. Работы выполнять по разработанной ТК в составе ППРр. Устройство вертикальной оклеечной гидроизоляции стен подвала с наружной стороны. Работы выполнять по разработанной ТК в составе ППРр. Требуется выполнить вычинку отдельных элементов кирпичной кладки и выполнить гидроизоляционную отсечку в нижнем основании колонн.

Подвал: изолировать помещение ИТП и лестную клетку в осях (6-7)/(Г-Ж) от остального подвала устройством перегородок с дверными заполнениями. Очистить или восстановить встроенные во внутренние стены подвала вентиляционные каналы. Раскрыть существующие продухи в цокольных частях стен подвала. Разработать проект и выполнить монтаж бетонного водонепроницаемого кессона - приемка в подвале у стен в пересечении осей И -3/1 для обеспечения обслуживания участков трубопроводов, подходящих к ИТП и с удалением грунтовых вод в случае затопления подвальных помещений. В ходе производства монтажных работ уточнить состояние футляров, устроенных в стенах подвала для прохода магистральных трубопроводов на вводе в здание.

Надподвальное перекрытие: нанесение на поверхность балок защитных грунтов, предварительно выполнить механическую очистку поверхности балок от коррозии и выполнить обработку балок антикоррозионными составами. Механическая очистка от коррозии поверхности балок на отдельных участках. Антикоррозийная обработка металлических балок. Нанесение на поверхность балок защитных грунтов. При проектировании системы водоотведения в подвале предусмотреть на всей площади поверхности полов устройство бетонной стяжки. Предусмотреть при проектировании

разуклонки плоскостей поверхности пола сторону приямка для обеспечения эффективного стока воды.

Стены подвала: выполнить механическую очистку поверхностей перемычек и обработку деталей металлических перемычек антикоррозионными составами. Выполнить нанесение на поверхность перемычек специальных защитных грунтов. Оштукатурить вновь поверхности по металлической (оцинкованной) сетке. Работы выполнять по разработанной ТК в составе ППРр. Замена материала штукатурного слоя, поврежденного грибом на новый. Устройство горизонтальной, отсечной гидроизоляции методом инъектирования растворов в тело кладки в нижней части стен у подошвы фундамента и в верхней части стены фундамента. Устройство вертикальной оклеечной изоляции на поверхности стен фундамента с наружной стороны здания.

Колонны подвала: очистка механическими щетками от высолов поверхности кирпичей, удаление из кладочных швов растворов, поврежденных образованиями, похожими на грибок. Заполнение растворами на цементной основе пустошовок, вычинка элементов кирпичной кладки. Устройство горизонтальной, отсечной гидроизоляции методом инъектирования растворов в тело кладки колонн в нижних их частях у подошвы фундамента. При необходимости выполнить усиление колонн одним из методов, или устройством обойм из металлических элементов, или применить метод торкретирования для устройство армированной бетонной обоймы. Работы выполнять по разработанной ТК в составе ППРр.

Чердачное перекрытие: выполнить теплотехнический расчет с определением теплотехнических и гидроизоляционных свойств применяемых новых теплоизоляционных материалов, с улучшенными теплотехническими свойствами энергосбережения, их толщину укладки. Выполнить устройство тепло и пароизоляции чердачного перекрытия на основании разработанной ТК в составе ППРр. При необходимости в проекте предусмотреть устройство участков с эксплуатируемой поверхностью перекрытия или специальных ходовых мостков для возможности обслуживания инженерных сетей, которые могут находиться в подкровельном пространстве крыши.

Деревянные конструкции крыши: выполнить полный демонтаж кровельного покрытия и элементов старых деревянных конструкций крыши. Выполнить монтаж конструкций каркаса крыши с использованием новых деревянных деталей, разработанных в соответствии с томом проекта – КС. Предусмотреть при проектировании устройство антиконденсатной мембраны под брусом обрешетки. При монтаже кровельного покрытия предусмотреть устройство гидроизоляционных прокладок в лежачих, горизонтальных фальцах, монтируемых в районе карнизных свесов и при устройстве горизонтальных желобов водоотведения на плоскости кровельного покрытия крыши. Предусмотреть устройство специальных металлических закладных деталей в местах дальнейшего крепления новых элементов защитного ограждения в районе свесов крыши, а также для крепления на кровле различного навесного оборудования. При проектировании предусмотреть требуемое количество выходов на крышу для обеспечения обслуживания кровли и элементов водоотведения и слуховых окон для эффективного проветривания подкровельного пространства.

Оконные и дверные заполнения: в исторической части здания выполнить воссоздание оконных и дверных заполнений, воссоздание деревянных подоконных досок по

разработанной технологии. В других частях здания выполнить замену оконных блоков, откосов оконных проёмов и замену подоконных досок.

Инженерно-технические решения.

Проектом предусматриваются ремонтные работы сетей отопления, водопровода и канализации, системы вентиляции, сетей электроснабжения и электроосвещения.

100% замена элементов систем водоснабжения, канализации и отопления сетей на новые, поскольку степень амортизации их превышает 85 %. (срок эксплуатации превышает 25 лет). Электроснабжение – замена 100% поскольку материалы групповых сетей, комплектация и материалы ГРЩ не соответствуют современным требованиям и новой планировке помещений здания. Инженерные слаботочные системы – замена 100%. Система вентиляции – замена 100%.

Все предлагаемые в проекте материалы должны иметь гигиенические и противопожарные сертификаты качества, соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта.

10.4.4. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 2-493/16 от 31.03.2016 г. (Приложение № 2) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А (г. Кронштадт, Володарского ул., 3) согласно Распоряжению КГИОП от 21.03.2014 г. № 10-131 (Приложение № 2).

Элементы предмета охраны указанного объекта на основании данного проекта реставрируются с обязательным сохранением их ценностных характеристик.

Рассматриваемым проектом предусмотрены мероприятия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования здания ГБОУ "Школа № 676. Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все ценностные характеристики охраняемых элементов декоративно-художественной отделки лицевых и дворовых фасадов, вид материала и характер отделки наружных стен и цоколя, металлического козырька главного входа, ступеней главного входа и тамбура, чугунной

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

ограды на известняковом цоколе, и выполняются в габаритах капитальных конструкций без изменения объемно-пространственных характеристик и внешних границ рассматриваемых помещений.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов объекта и интерьеров здания в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключения о возможности (невозможности) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектным решением предусматривается перепланировка в пределах капитальных стен (демонтаж части ненесущих перегородок, устройство новых перегородок), усиление колонн в подвальном помещении вспомогательного корпуса, гидроизоляция стен и пола подвала, восстановление конструкций примком и крылец, замена кровли и стропильной конструкции крыши, замена оконных заполнений, замена инженерных сетей, реставрационный ремонт фасадов здания, реставрационный ремонт ступеней главного входа и тамбура, реставрационный ремонт металлического козырька главного входа, реставрационный ремонт чугунной ограды на известняковом цоколе.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Список библиографических источников:

- Еськов. А.И. Кронштадт в открытках и фотографиях конца XIX – начала XX века. Кронштадт., 2004.
- Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017.
- Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб., 2002.
- Крестьянинов В.Я. Кронштадт. СПб., 2003.

- Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977.
- Соколов А.К. Кронштадт. История длиной 300 лет. М., 2004.

11.2. Список справочной, специальной и технической и литературы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
- ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

11.3. Список архивных источников:

- РГА ВМФ. Ф. 205. Оп. 1. Д. 1241; Ф. 1002. Оп. 1. Д. 368; Ф. 326, Оп. 1, Д. 5077; Ф. 409, Оп. 2 Д. 1998; Ф. 326, Оп. 1, Д. 3856.
- РГИА. Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в.
- Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГТС УАИ КГА).

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное, архитектурно-художественное решения рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А, (согласно Решению исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644: г. Кронштадт, ул. Володарского, 3), разработанную Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-Реставрационная фирма «Виктория» в 2019 году — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676" (Шифр: 1/ПСД)» в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 2-493/16 от 31.03.2016 г. (Приложение № 2) и не

противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

- 3) Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.10.2019 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.
- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части приспособления для современного использования выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». На основании проведенных исследований техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.
- 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 6) Решения, предлагаемые проектом, не противоречат сохранению исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А (г. Кронштадт, Володарского ул., 3) в соответствии с Распоряжением КГИОП от 21.03.2014 г. № 10-131 (Приложение № 2).

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Б. Фитингофа» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 1, лит. А (на основании распоряжения КГИОП от 03.10.2014 г. № 10-634), разработанная ООО «НРФ «Виктория» в 2019 г. – «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

(г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676" (Шифр: 1/ПСД)» в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копии документов, представленных заказчиком экспертизы.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления заключения экспертизы: 18.10.2021 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А (г. Кронштадт, ул. Володарского, 3), разработанной ООО «Научно-Реставрационная фирма «Виктория» в 2019 году — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676"» (Шифр: 1/ПСД), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы

Илл. 1. План острова Котлин (Kronstadt auf der insel Kotlin cormabn Retusary). 1803 г. ГМИ СПб. № I-A-725-к.

Илл. 2. Генеральный план Кронштадтской крепости и морских укреплений. 1825-1848 гг.

Генеральный план Кронштадтской крепости и морских укреплений после сооружения каменной крепости вокруг города и до пожара 1848 года. 1825-1848 гг. РГА ВМФ Ф. 326. Оп. 1. Д. 5077.

Илл. 3. Генеральный план Кронштадтской крепости и морских укреплений. 1825-1848 гг. (фрагмент). РГА ВМФ Ф. 326. Оп. 1. Д. 5077.

Илл. 4. Генеральный план Кронштадтской крепости, максимально подготовленной к обороне, во время Крымской кампании 1854-1855 гг. РГА ВМФ Ф. 1341. Оп. 2. Д. 291.

Илл. 5. Генеральный план Кронштадтской крепости. 1854-1855 гг. (фрагмент). РГА ВМФ Ф. 1341. Оп. 2. Д. 291.

Илл. 6. План Кронштадта. Составлен в строительном Департамента Морского министерства. Москва. 1858. Литография. Отдел картографии РНБ (цифровой депозитарий РНБ, шифр хранения: К 3-План 4/54а).

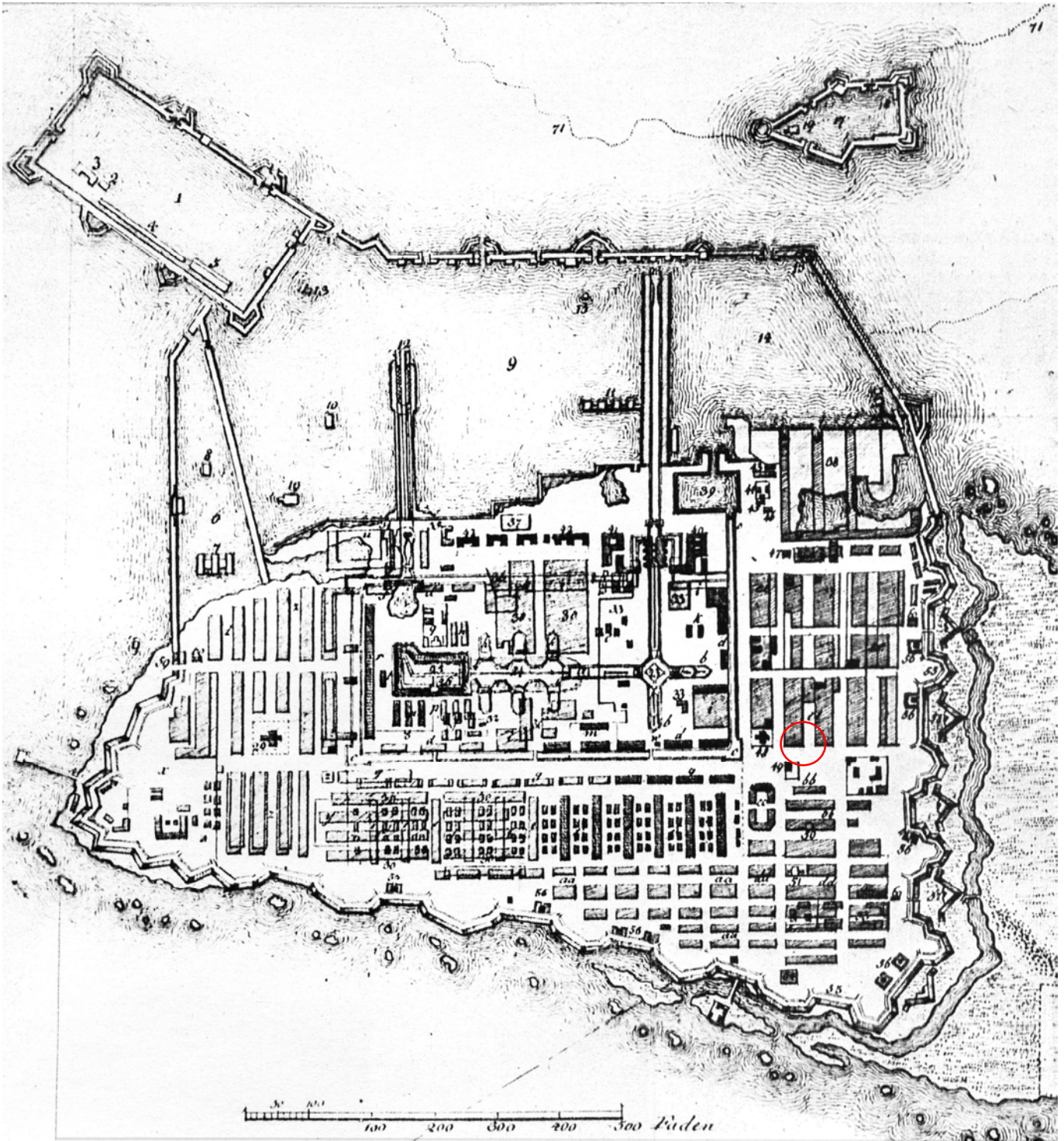
Илл. 7. План Кронштадта. Составлен в строительном Департамента Морского министерства. Москва. 1858. Литография. (фрагмент). Отдел картографии РНБ (цифровой депозитарий РНБ, шифр хранения: К 3-План 4/54а).

Илл. 8. План купеческой части Генерального плана г. Кронштадта квартала, ограниченного улицами Андреевской, Посадской, Березовой (ныне – ул. Александра Попова) и Господской (ныне – пр. Ленина). Высочайше разрешено 21 июня 1865 г. РГА ВМФ Ф. 409. Оп. 2. Д. 1998.

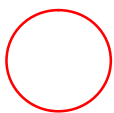
Илл. 9. План купеческой части Генерального плана г. Кронштадта квартала, ограниченного улицами Андреевской, Посадской, Березовой (ныне – Александра Попова) и Господской (ныне – Ленина). Высочайше разрешено 21 июня 1865 г. РГА ВМФ Ф. 409. Оп. 2. Д. 1998. (фрагмент).

Илл. 10. План города Кронштадта. - [Санкт-Петербург]: [1913]. Показ.: только застроенная часть о. Котлин, город кварталами в номерах угловых домов, церкви, сады (с планировкой), названия улиц, подписаны названия площадей и главных зданий. Отдел картографии РНБ (цифровой депозитарий РНБ, шифр хранения: К 3- План 1/588).

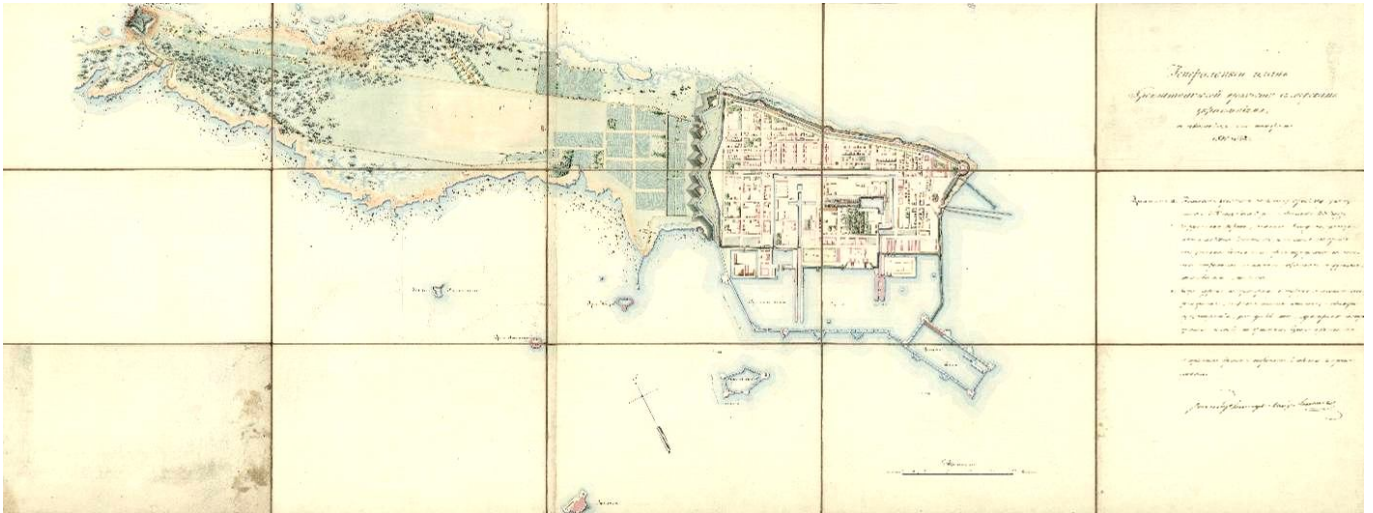
- Илл. 11.** План города Кронштадта. - [Санкт-Петербург]: [1913] (фрагмент). Отдел картографии РНБ. (цифровой депозитарий РНБ, шифр хранения: К 3- План 1/588).
- Илл. 12.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Проект. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. План части города Кронштадта с показанием Здания Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33 (фрагмент).
- Илл. 13.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Проект. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. План двора каменного детского приюта на 30 человек, вновь предполагаемого к постройке в г. Кронштадте. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 32.
- Илл. 14.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Проект. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. План первого этажа. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33 (фрагмент).
- Илл. 15.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Проект. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. План второго этажа. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33 (фрагмент).
- Илл. 16.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Проект. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. Разрез. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33 (фрагмент).
- Илл. 17.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Проект. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. Фасад Детского приюта со стороны Андреевской улицы. (южный фасад). РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33 (фрагмент).
- Илл. 18.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича детей в Кронштадте. Проект. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. Фасад столовой для бедняков со стороны Березовой улицы. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33 (фрагмент).
- Илл. 19.** Фасад Здания Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. 1873 гг. Арх. В.В. Виндельбандт. Проект лицевого фасада дома призрения по Андреевской улице. РГА ВМФ Ф. 326. Оп. 1, Д. 3856, Л. 1.
- Илл. 20.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Проект. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. Копия части Детального фасада Детского приюта. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 40 (фрагмент).
- Илл. 21.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Открытка начала XX в. Источник: А.И. Еськов «Кронштадт в открытках и фотографиях конца XIX – начала XX века». ЗАО «СК Ирбис», 2004. – С. 189.



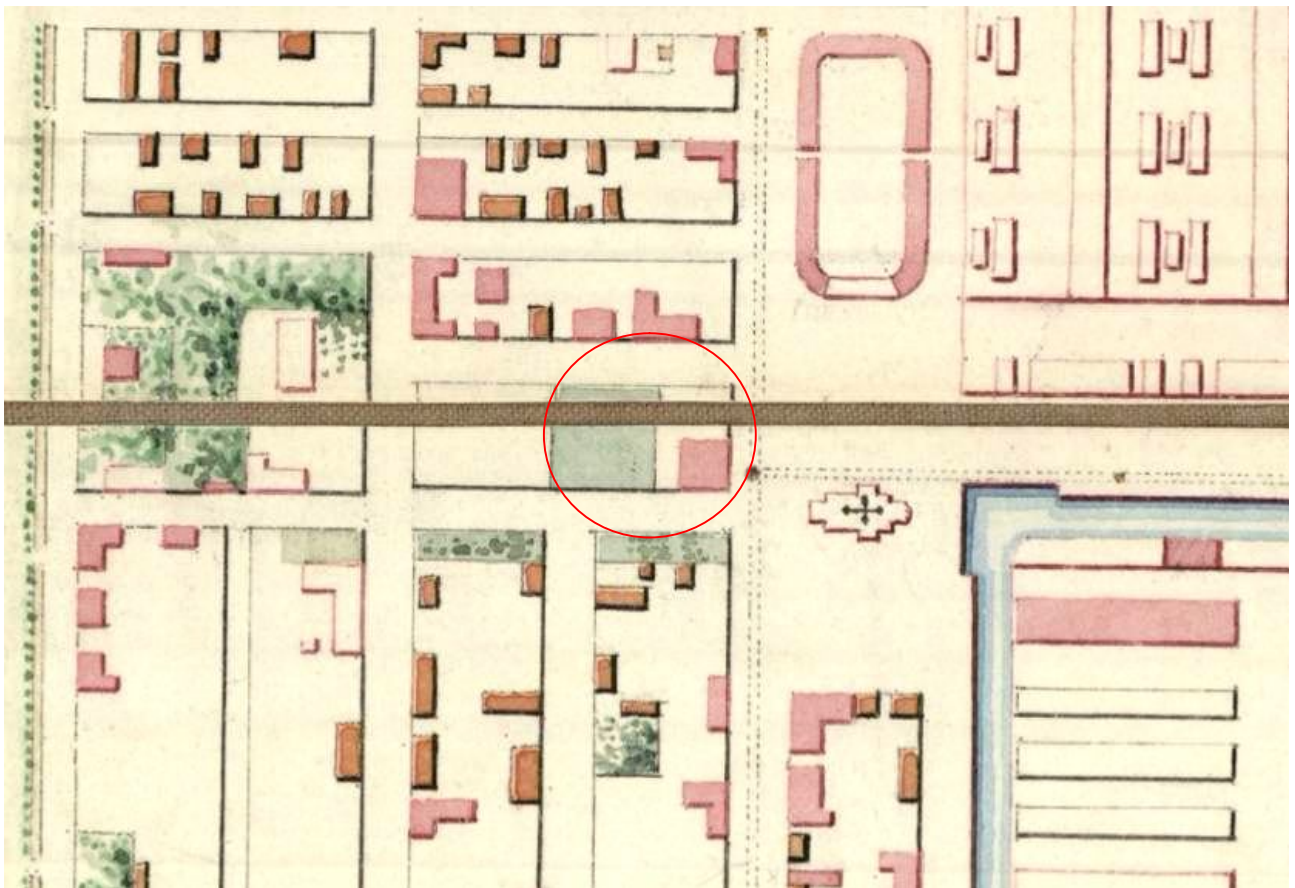
Илл. 1. План острова Котлин (Kronstadt auf der Insel Kotlin cormabn Retusary). 1803 г.
ГМИ СПб. № I-A-725-к.



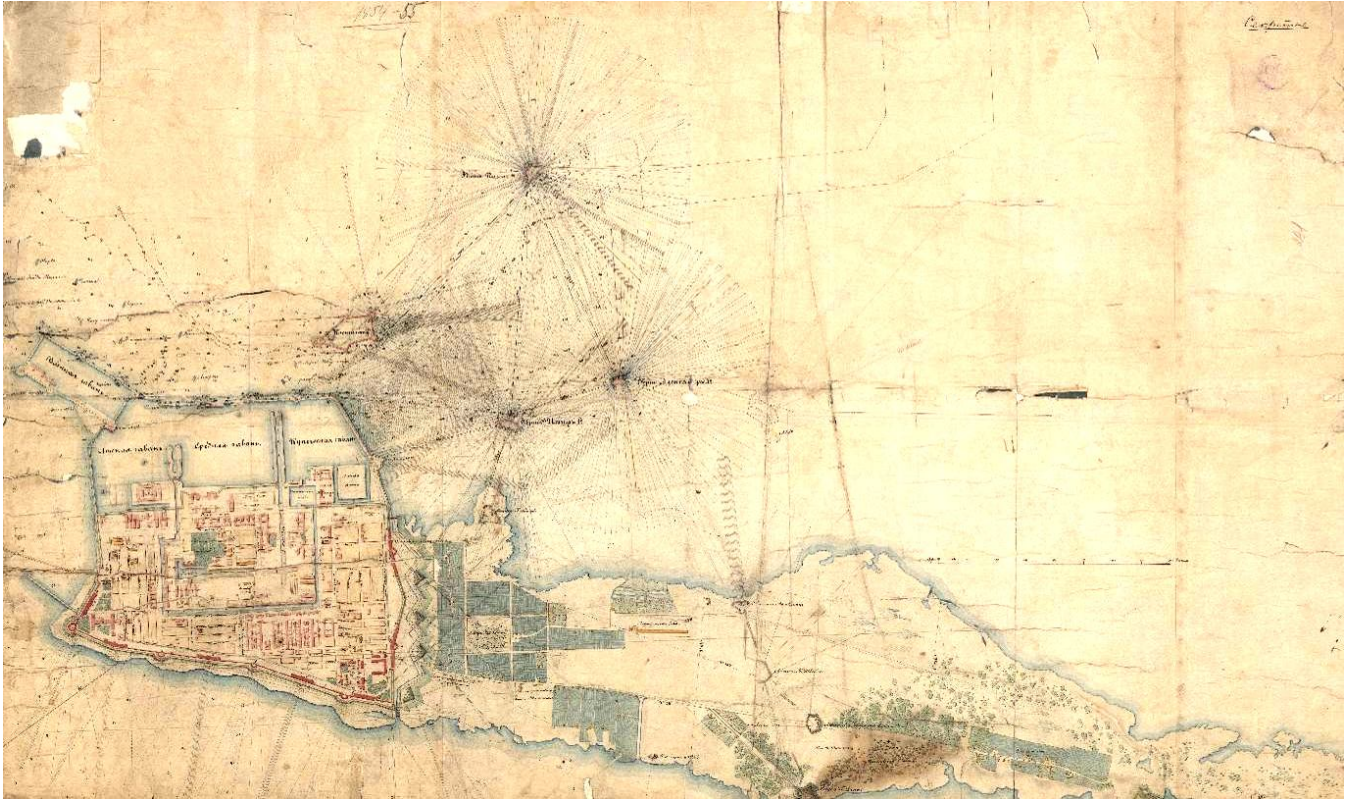
– месторасположение участка



Илл. 2. Генеральный план Кронштадтской крепости и морских укреплений. 1825-1848 гг.
РГА ВМФ Ф. 326, Оп. 1, Д. 5077.



Илл. 3. Генеральный план Кронштадтской крепости и морских укреплений. Фрагмент. 1825-1848 гг. РГА ВМФ Ф. 326, Оп. 1, Д. 5077.



Илл. 4. Генеральный план Кронштадтской крепости. 1854-1855 гг. РГА ВМФ
Ф. 1341, Оп. 2, Д. 291.



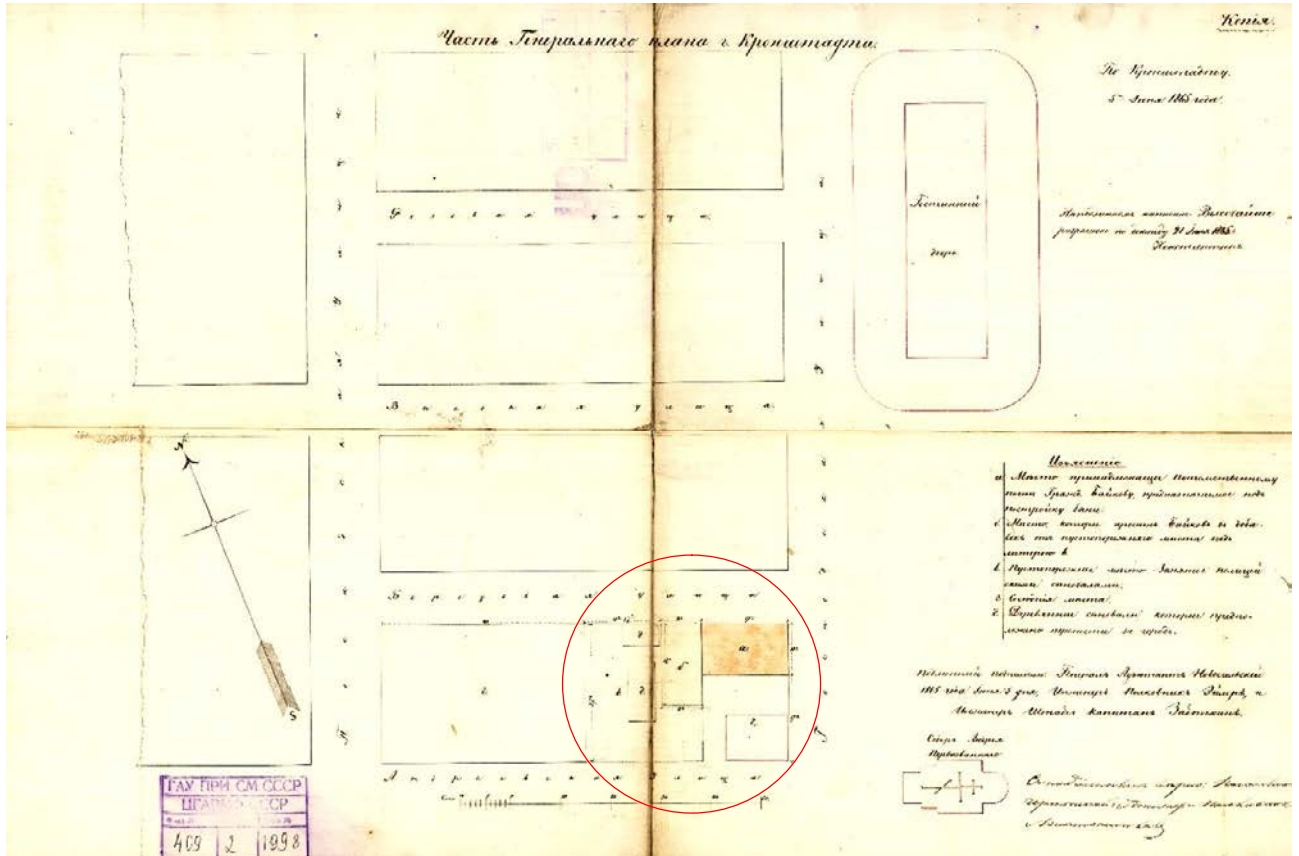
Илл. 5. Генеральный план Кронштадтской крепости. Фрагмент. 1854-1855 гг. РГА ВМФ
Ф. 1341, Оп. 2, Д. 291.



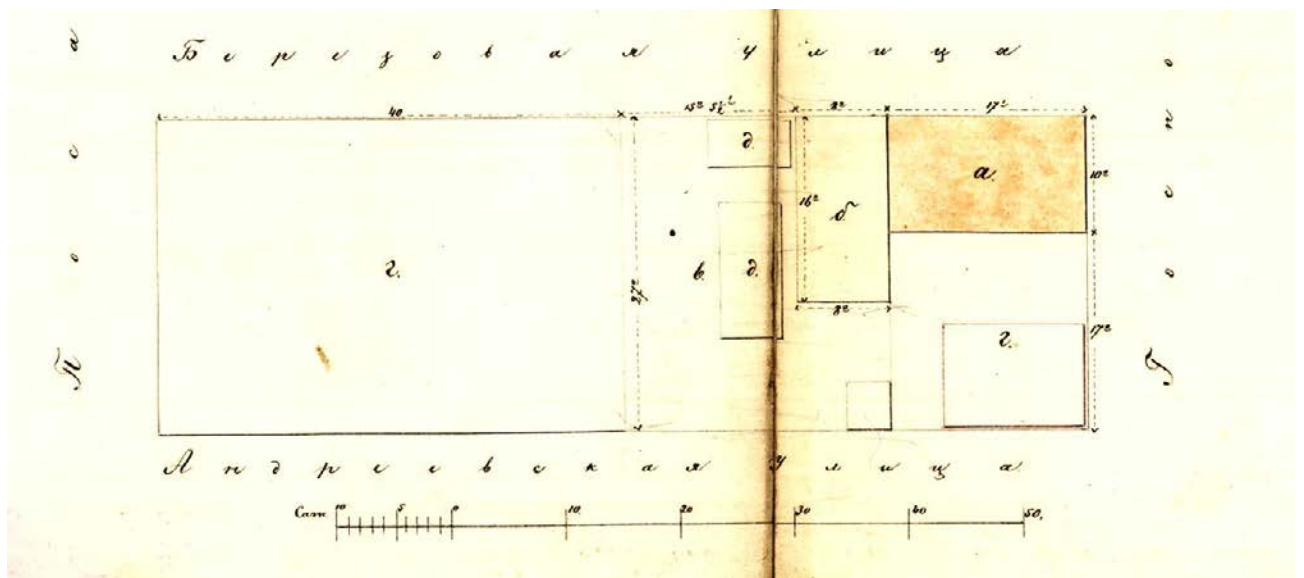
Илл. 6. План Кронштадта. Составлен в строительном Департаменте Морского министерства. Москва. 1858 г. Литография. Отдел картографии РНБ.



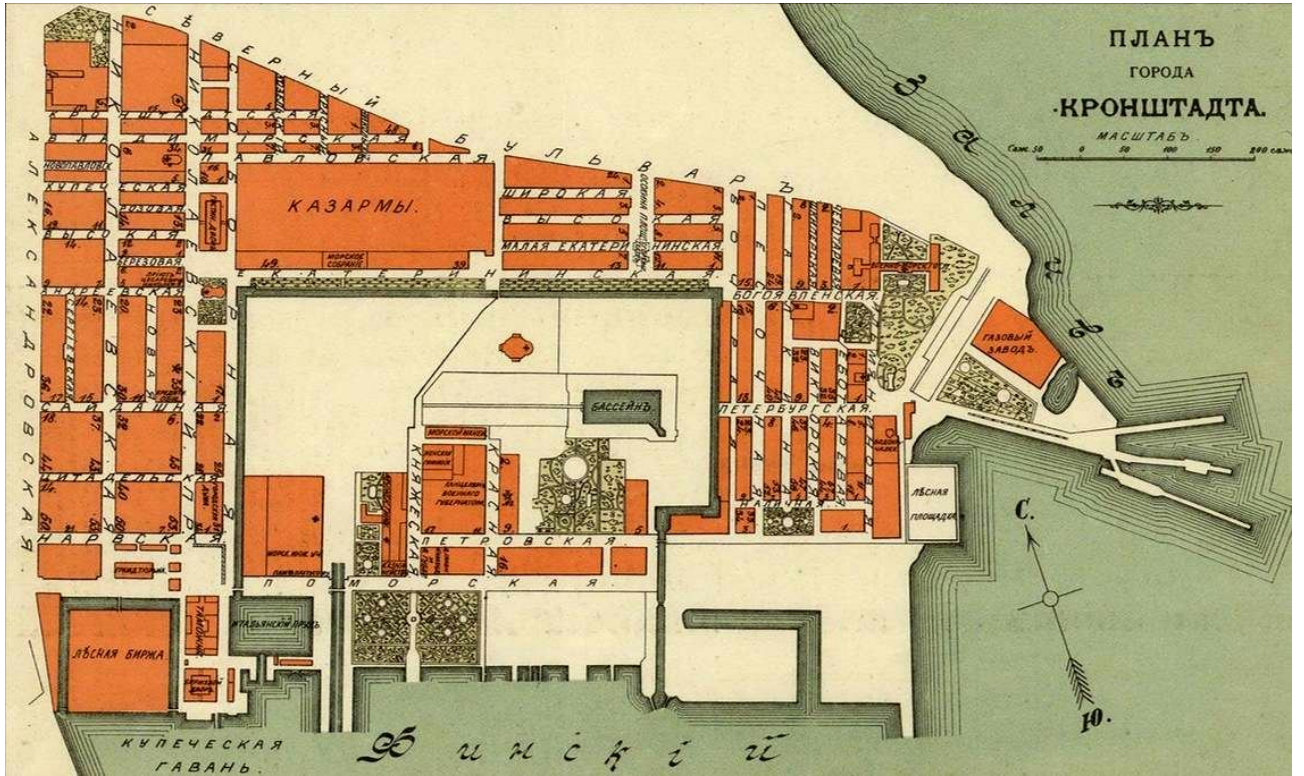
Илл. 7. План Кронштадта. Составлен в строительном Департаменте Морского министерства. Фрагмент. Москва. 1858 г. Литография. Отдел картографии РНБ.



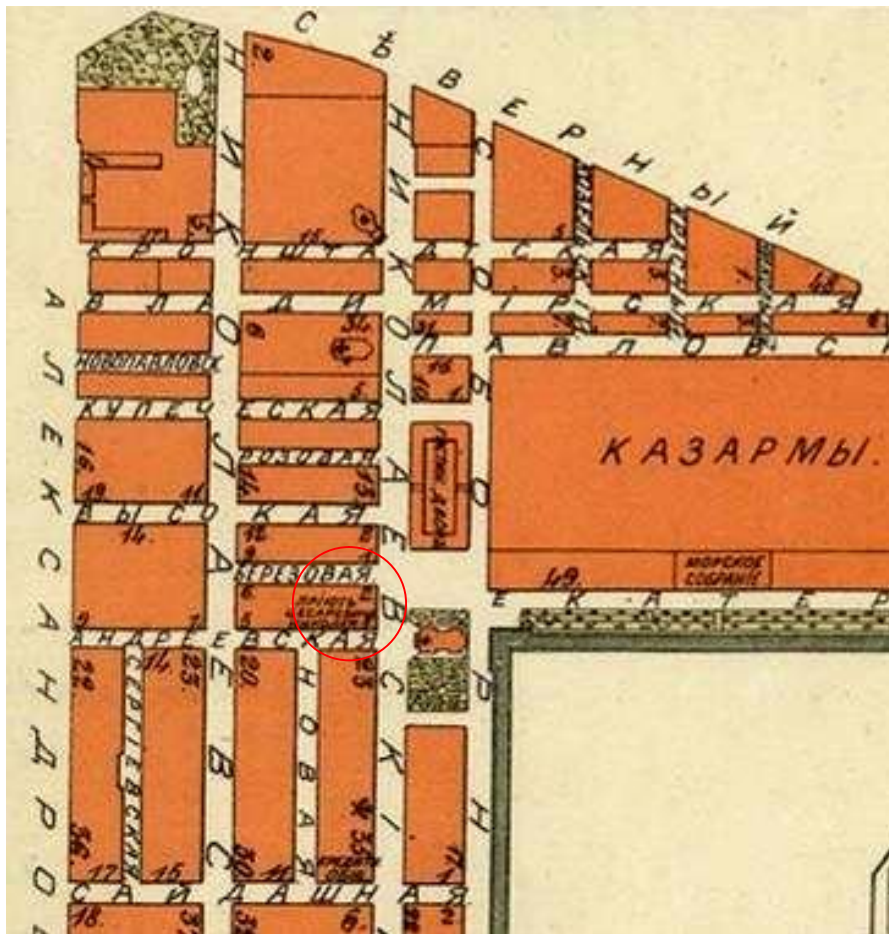
Илл. 8. План купеческой части Генерального плана г. Кронштадта квартала, ограниченного улицами Андреевской, Посадской, Березовой (ныне – ул. Александра Попова) и Господской (ныне – пр. Ленина). 1865 г. РГА ВМФ Ф. 409, Оп. 2 Д. 1998.



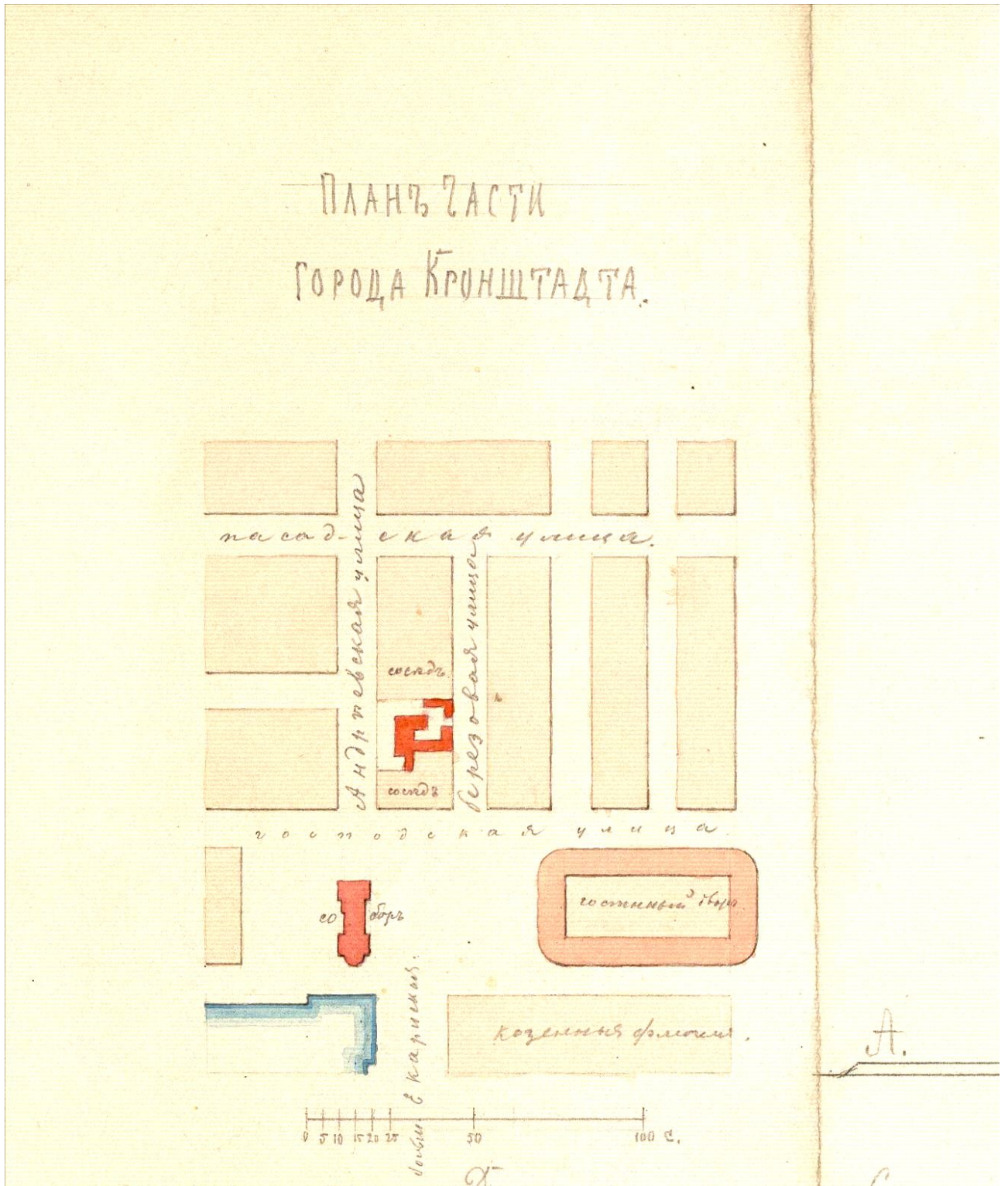
Илл. 9. План купеческой части Генерального плана г. Кронштадта квартала, ограниченного улицами Андреевской, Посадской, Березовой (ныне – ул. Александра Попова) и Господской (ныне – пр. Ленина). Фрагмент. 1865 г. РГА ВМФ Ф. 409, Оп. 2 Д. 1998.



Илл. 10. План города Кронштадта. [Санкт-Петербург]: [1913]. Отдел картографии РНБ.



Илл. 11. План города Кронштадта. Фрагмент. [Санкт-Петербург]: [1913].
Отдел картографии РНБ.

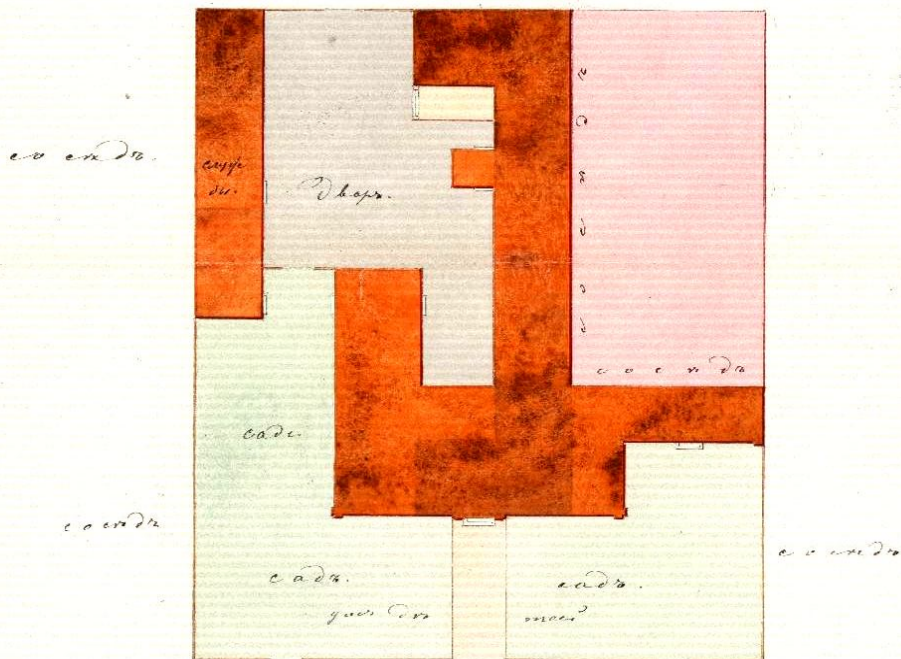


Илл. 12. План части города Кронштадта с показанием Здания Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича. Фрагмент. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. РГИА. Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33.

Кронштадт
Листъ № 8. 32

Планъ двора
Каменнаго дѣтскаго пріюта на 30 человекъ.
вновь предполагаемаго къ постройкѣ в г. Кронштадтѣ.

безъ улицъ и улицъ.



Андреевская улица

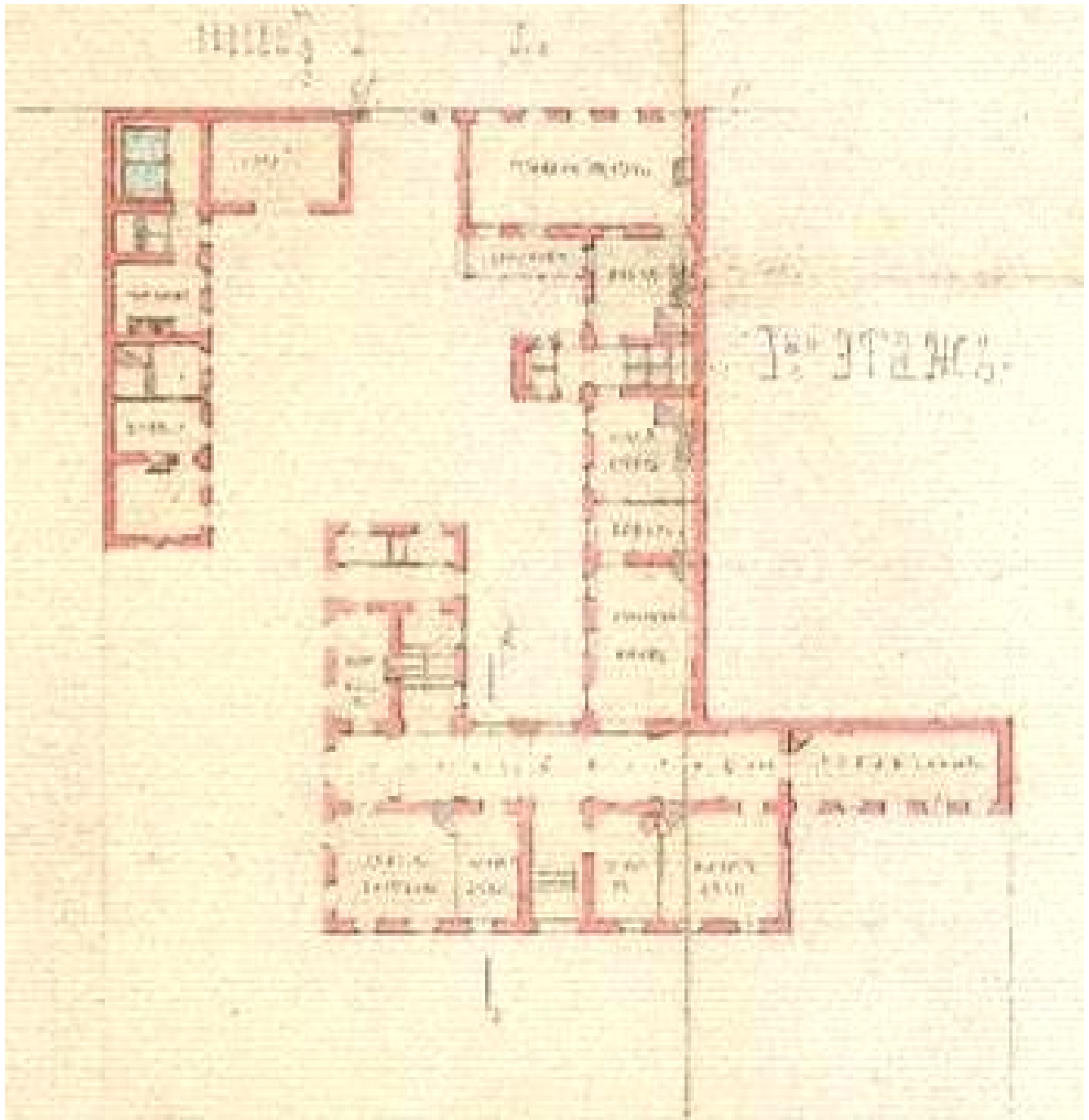
подпись: Архитекторъ В. Виндельбантъ.

Маіа 1866 года

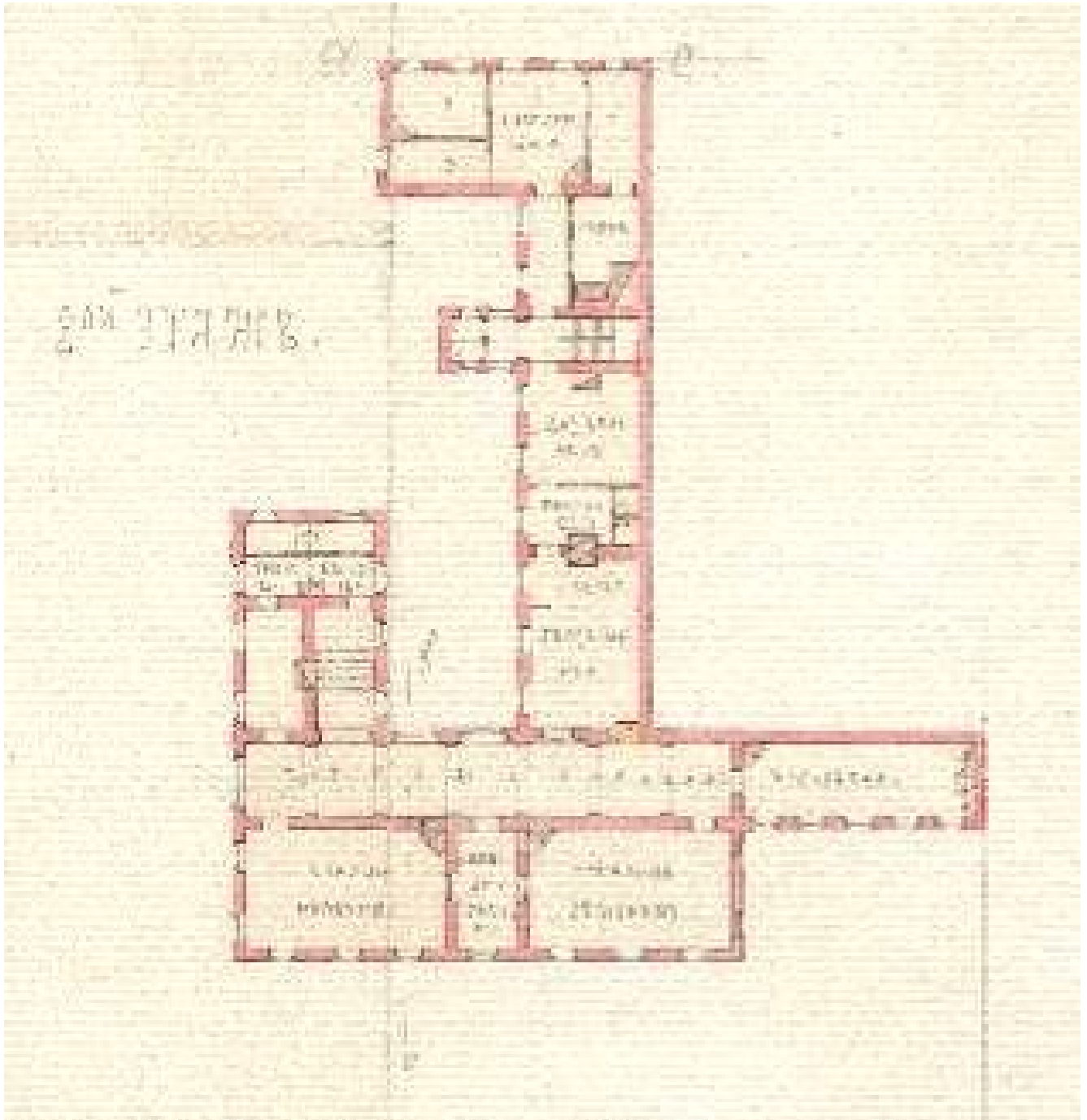
0 5 10 саж.

Възносъ за проектъ и чертежи
Министерству Внутреннихъ Дѣлъ

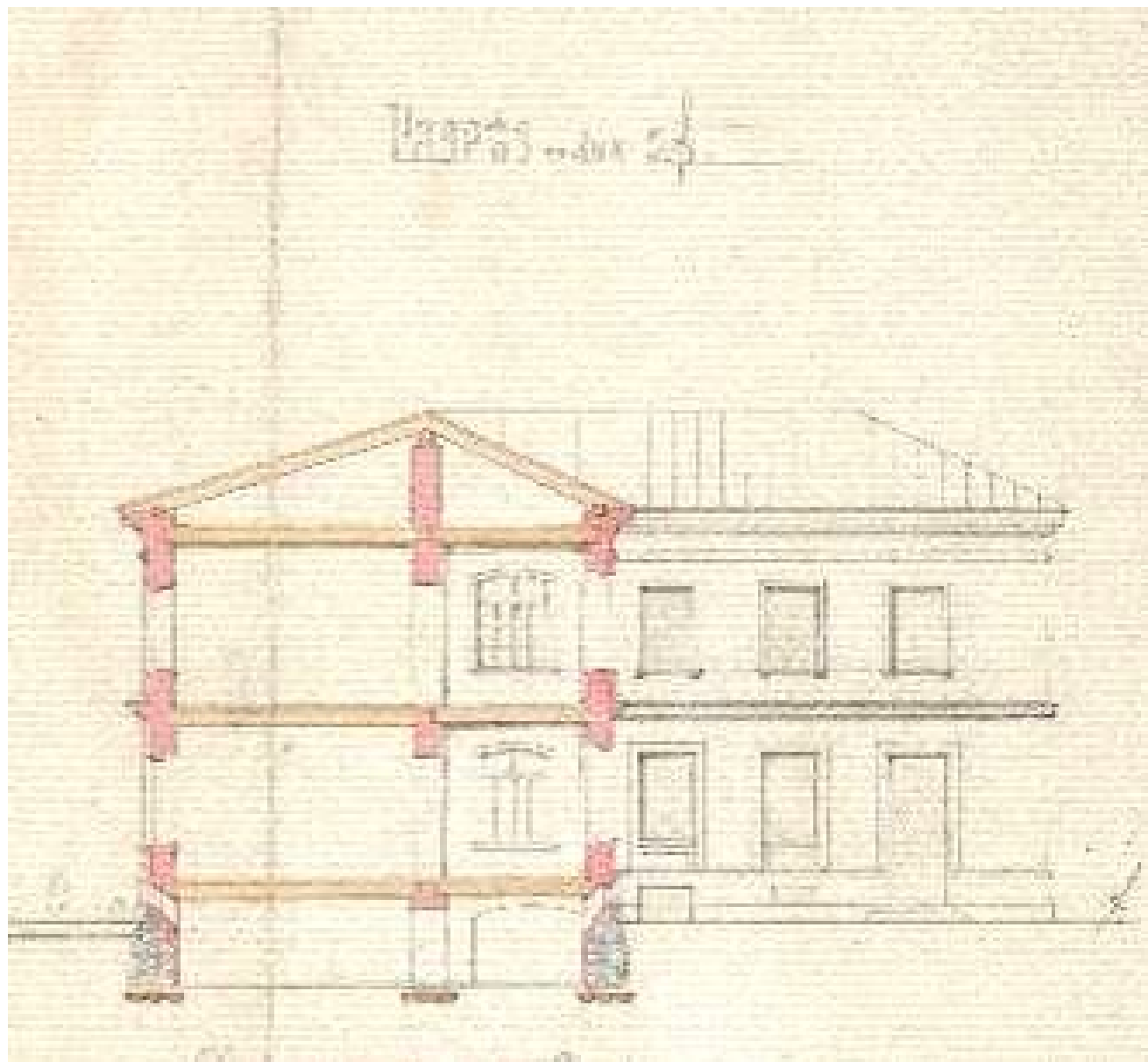
Илл. 13. План двора каменного детского приюта на 30 человек, вновь предполагаемого к постройке в г. Кронштадте. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 32.



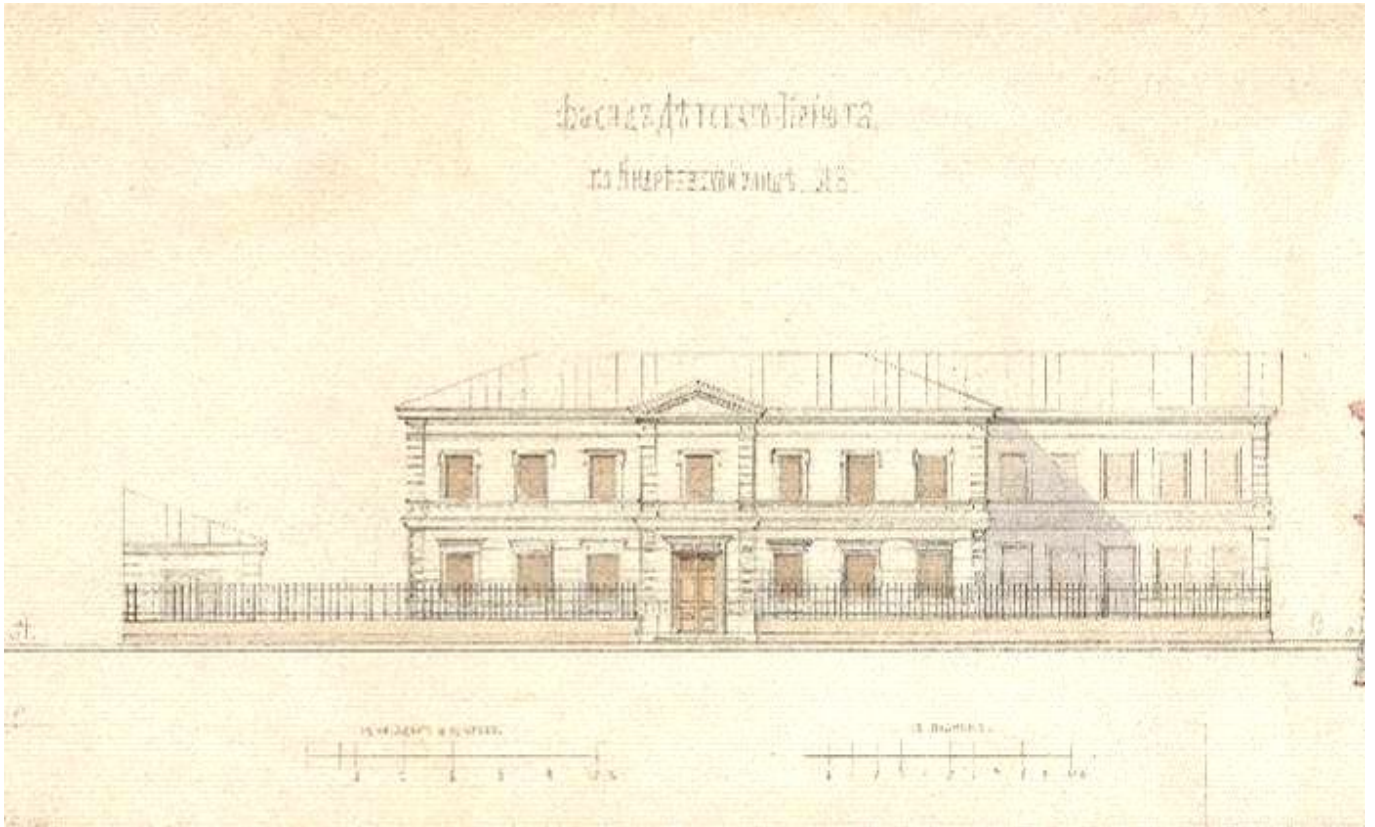
Илл. 14. План первого этажа. Фрагмент. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33..



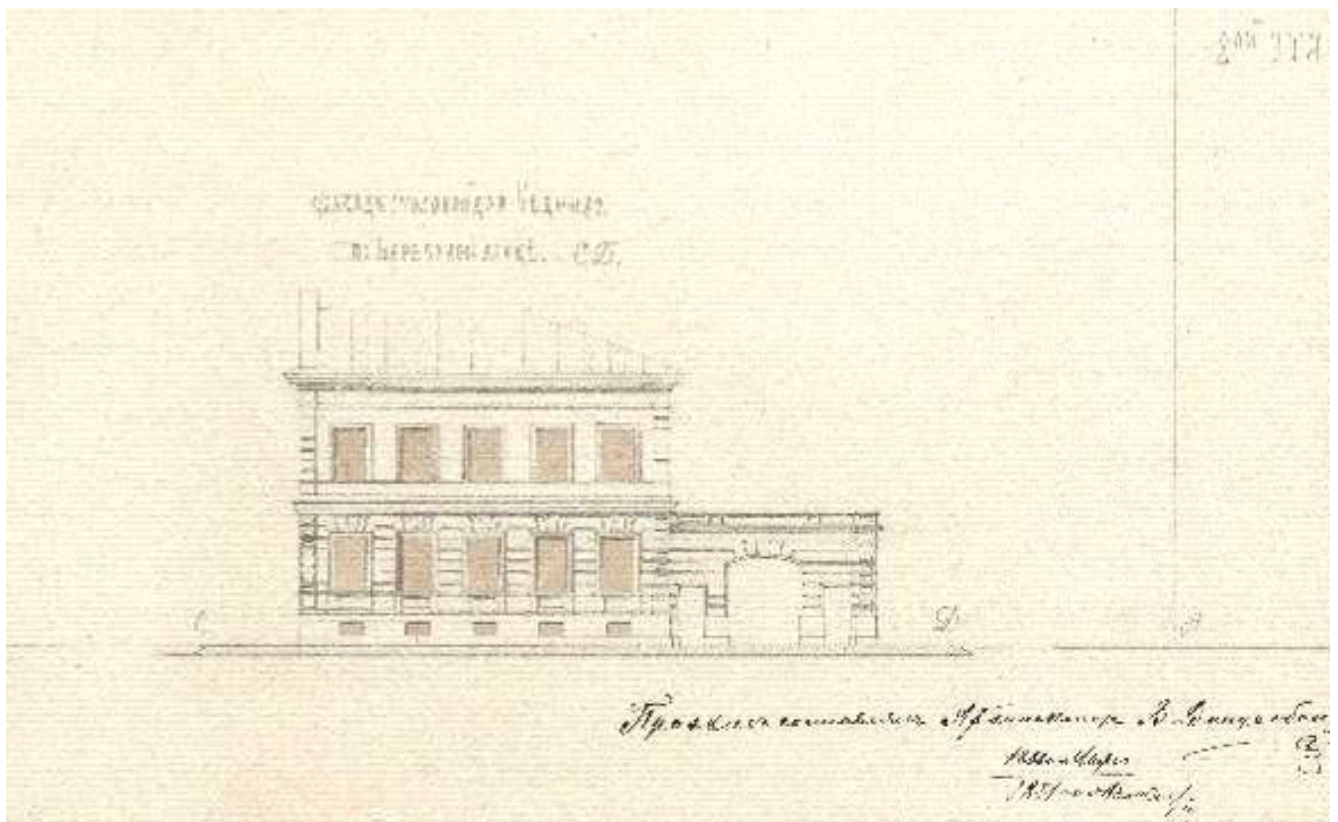
Илл. 15. План второго этажа. Фрагмент. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33.



Илл. 16. Разрез. Фрагмент. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33.

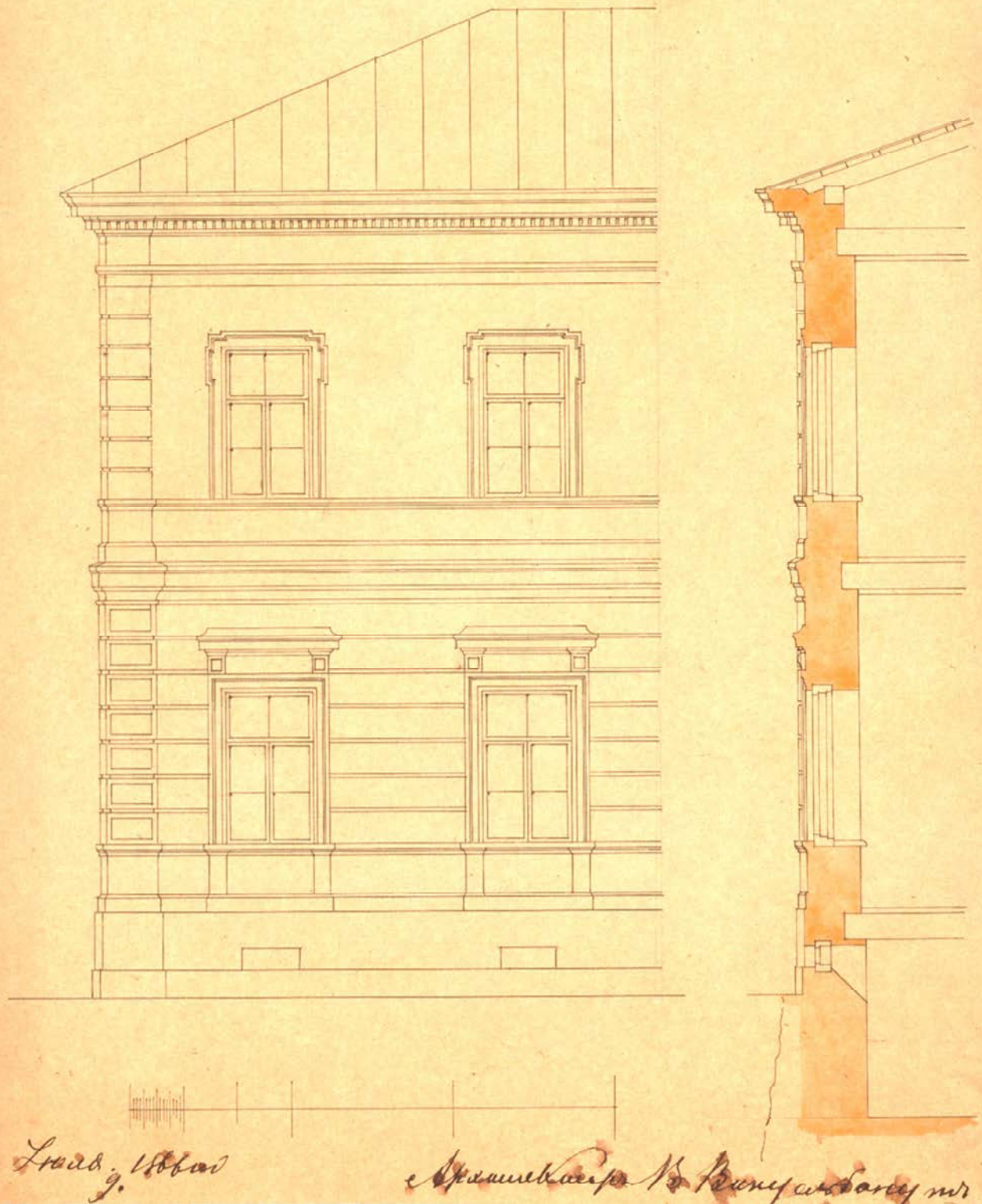


Илл. 17. Фасад Детского приюта со стороны Андреевской улицы (южный фасад). Фрагмент. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33.

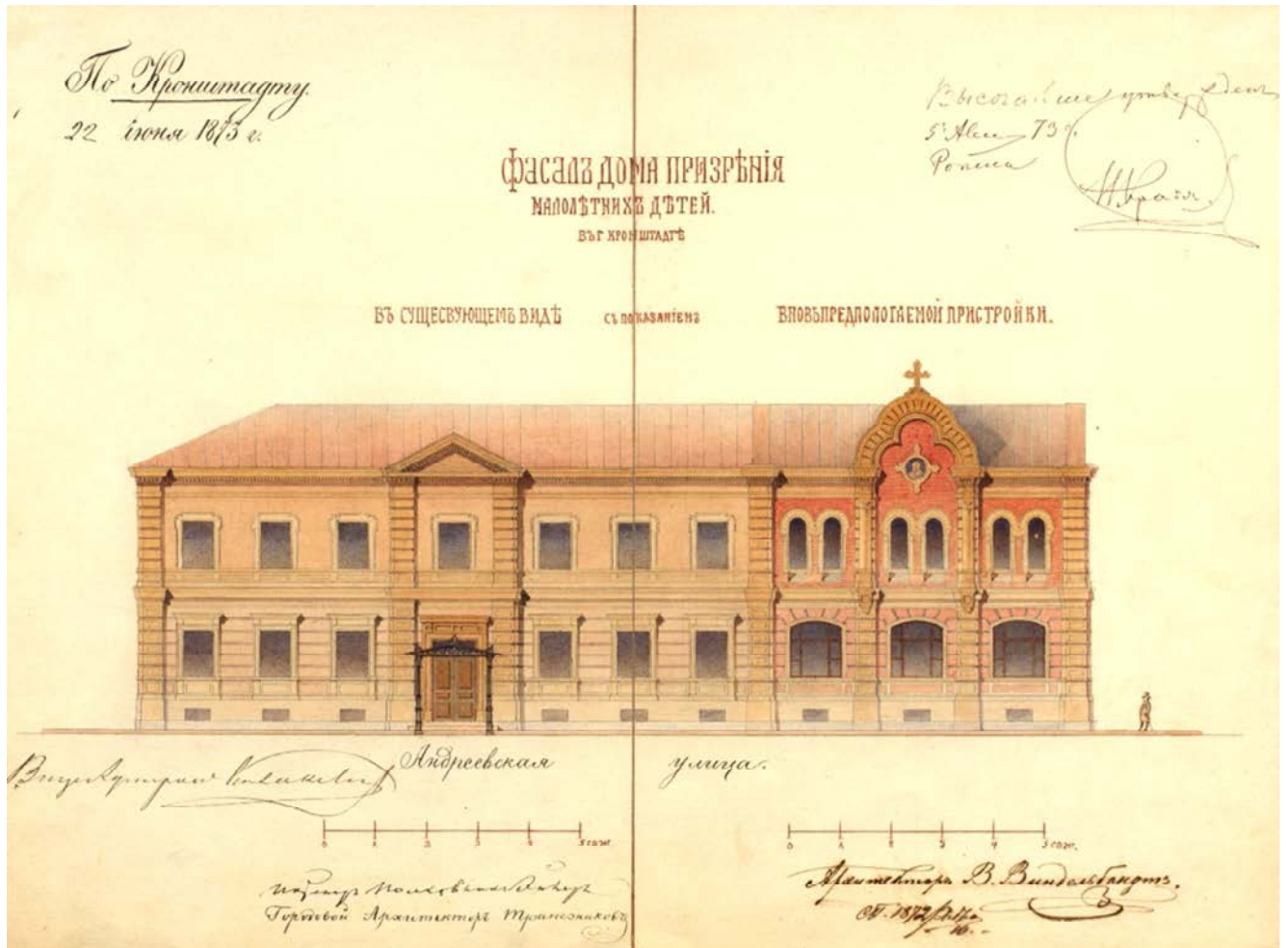


Илл. 18. Фасад столовой для бедняков со стороны Березовой улицы. Фрагмент. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33.

Копия части Детального фасада
Детского Приюта. —



Илл. 19. Копия части Детального фасада Детского приюта. Фрагмент. 1866 г.
Арх. В.В. Виндельбандт. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 40.



Илл. 20. Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Лицевой фасад дома по Андреевской улице. 1872 г. Арх. В.В. Виндельбант. РГА ВМФ Ф. 326, Оп. 1, Д. 3856, Л. 1.



Илл. 21. Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А (г. Кронштадт, ул. Володарского, 3), разработанной ООО «Научно-Реставрационная фирма «Виктория» в 2019 году — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676"» (Шифр: 1/ПСД), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии документов, представленных
заказчиком экспертизы**

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
 Директор государственного бюджетного
 общеобразовательного учреждения
 «Школа № 676» Кронштадтского района
 Санкт-Петербурга

О.В.Васюсина

(подпись) _____
 “ ” 20__ г.
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

(должность)
 Первый заместитель председателя
 КГИОП

А.Г.Леонтьев

(наименование органа охраны)
 (подпись) _____
 “ ” 31 МАР 2016 20__ г.
 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
 (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
 № 2-493/16 - 1

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» объекта культурного наследия регионального значения (на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990 г., адрес по постановлению: г. Кронштадт, ул. Андреевская, 3 (б. Володарского ул.)

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Российская Федерация
 (Республика, область, район)

197760, Санкт-Петербург, г. Кронштадт

(город)

улица Андреевская д. 3 Лит. А офис -

3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия:

Пользователь:

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа № 676»
 Кронштадтского района Санкт-Петербурга (ИНН 781801097)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами
 (фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

Российская Федерация
 (Республика, область, район)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт

улица (город) Корп. офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК

К/С

Ответственный
представитель:

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:
(включая код города)

4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранно-арендных договорах или охранных договорах:

Вид	Охранное обязательство
Номер	9-1644
Дата	от 06.12.2012
Характер современного использования	школа

5. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении):

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой» утвержден заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников 20.02.2004 г. Здание расположено в северной части участка. Со стороны ул. Андреевской, по красной линии застройки, установлена чугунная ограда на цоколе из известняка, с воротами.

6. Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии, включая малые архитектурные формы, монументальную живопись и предметы внутреннего убранства, инженерные сооружения и оборудование

Даты постройки: 1866 г. Здание каменное, на подвалах, с приемками, построено во второй половине XIX в. Автор проекта - архитектор В. Виндельбандт, исполнявший в то время обязанности городского архитектора. Он выполнил планы и сметы постройки. Главное здание, обращенное лицевым фасадом на Андреевскую улицу, выстроено двухэтажным, с небольшим центральным ризалитом, завершенным треугольным фронтоном. Фасады здания гладко оштукатурены, в уровне первого этажа рустованы. Цоколь здания частично облицован известняком, частично оштукатуренный, завершен профилированной тягой. Углы здания и ризалита оформлены рустованными лопатками. Венчающий карниз здания штукатурный профилированный с лепными сухариками, выполнен по лещадным плитам. По фасадам проходят штукатурные профилированные тяги – подоконные, надоконная,

междуэтажная. Оконные проемы прямоугольные и с лучковыми завершениями (в центральной части торцевого западного фасада), оформлены штукатурными профилированными наличниками. Со стороны ул. Андреевской над окнами первого этажа установлены штукатурные профилированные прямоугольные сандрики на декоративных штукатурных кронштейнах, под проемами – подоконные ниши с четырехугольными филенками. Главный вход устроен с ул. Андреевской, оформлен выступающим вперед треугольным козырьком на тонких чугунных колонках с узорным металлическим декором (чугунным литым). Во вспомогательном корпусе, выходящем на Березовую ул., теперь ул. Александра Попова, была устроена столовая для нищих, и на втором этаже богадельня для пожилых людей. В центральных коридорах основного объема здания на первом и втором этажах имеются перекрытия в виде сводов - крестовых на подпружных арках. Подпружные арки и лопатки в помещении центрального коридора второго этажа оформлены штукатурными профилированными филенками.

Состояние фасадов памятника неудовлетворительное. Гладкая штукатурка фасадов имеет поздние цементные вставки, окраска выцвела, загрязнена и отслаивается. Штукатурный и лепной декор покрыт многочисленными красочными наслоениями, профили и пластика искажены. По фасадам на разных участках (цокольная часть, карнизы, участки плоскостей стен и тяг) отмечаются зоны шелушения (отслоения) красочного слоя и деструкции штукатурки, повреждения штукатурного слоя, фрагментарные утраты. В местах отслоения штукатурного слоя наблюдаются дефекты кирпичной кладки, утраты шовного раствора, следы увлажнения, биопоражений. Известняк цоколя загрязнен, имеются сколы, повреждения, на части здания цоколь оштукатурен, наблюдаются деструкция штукатурного и красочного слоев, повреждения, утраты. Наблюдаются следы увлажнения цоколя, поражения плесенью. Отмостка находится в неудовлетворительном состоянии. Заполнения оконных проемов – деревянные, покрыты многослойными красочными наслоениями, имеются следы усушки древесины, утраты отдельных элементов (штапиков, отливов). Дверные заполнения парадного входа – поздние металлические, опалублены филенками под дерево. Чугунный литой металлический декор покрыт красочными наслоениями, крупных утрат и дефектов не установлено. На металлических конструкциях козырька имеются следы коррозии. Крыльца входов и приямки находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются дефекты известняка. Покрытие кровли здания выполнено из оцинкованной кровельной стали. На кровле установлено металлическое парапетное ограждение. По визуальному осмотру механических повреждений покрытия кровли не установлено, имеются фрагментарные следы коррозии металлических листов покрытия со стороны чердака. Водосточные трубы из оцинкованной кровельной стали, частично окрашены, имеются дефекты окраски, отсутствуют отдельные элементы (нижние отводы). В подвальных помещениях наблюдаются дефекты отделки, биопоражения.

Перекрытия здания после капитального ремонта плоские (плиты, балки), в коридорах основного строения сохранились перекрытия в виде кирпичных сводов, крестовых на подпружных арках. Имеются дефекты отделочных штукатурных и красочных слоев. Профили штукатурных филенок (на подпружных арках и лопатках помещения второго этажа) искажены, наблюдаются шелушение красочного слоя. Архитектурно-художественная отделка в остальных помещениях отсутствует. Стены закрыты листами сухой штукатурки по каркасу с последующей окраской, в связи с чем произвести визуальный осмотр состояния стен и выявить дефекты невозможно. В обшивке наблюдаются трещины, расхождение стыков и швов. В позднейших пристройках к зданию, во внутренних стенах и перегородках, имеются трещины с разной величиной раскрытия.

7. Предмет охраны объекта культурного наследия:

Утвержден распоряжением КГИОП от 21.03.2014 № 10-131 «Об определении предмета

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой».

8. Основание для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:

Вид утвержденного документа	Свидетельство о государственной регистрации права (оперативное управление)
Кадастровый номер	78:34:0010336:204
Дата выдачи	07.11.2014
Основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:	<p>1. Научно – исследовательские, изыскательские, проектные работы, и работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, включая первоочередные противоаварийные и консервационные мероприятия) в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -историческая справка; -комплексное детальное (инструментальное) обследование технического состояния конструкций и материалов отделки сооружений (включая натурные исследования, и микологические) инженерно-технического обеспечения, инженерного оборудования; с выводами и рекомендациями о возможных способах производства работ по ремонту, реставрации, приспособления для использования здания в современных условиях; -разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия на основании заключения обследования технического состояния (при необходимости проект на первоочередные противоаварийные и консервационные мероприятия, проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования). <p>2. На основании согласованной рабочей документации провести требуемые противоаварийные и консервационные мероприятия по объекту в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -произвести разборку кирпичной кладки в местах разрушения, с последующим укреплением сохранившейся кладки, и последующим восстановлением в местах утрат; -произвести демонтаж слабодержащихся и разрушенных слоев (штукатурных, бетонных) до основания ручным методом; -выполнить шаблонным методом демонтаж слабодержащихся известняковых элементов с последующим складированием с составлением маркировочной схемы; -демонтаж с фасадов элементы дополнительного оборудования, установленные без согласования с КГИОП; -при необходимости выполнить работы по откачке воды из подвалов, разборке завалов, расчистке помещений

	<p>от строительного мусора;</p> <p>-при необходимости произвести работы по осушению и очистке территории;</p> <p>-принять необходимые меры, препятствующие несанкционированному доступу внутрь объекта, и на территорию в пределах опасной зоны при производстве работ.</p> <p>3. На основании согласованной КГИОП проектной документации выполнить следующие работы по ремонту, реставрации объекта с приспособлением для современного использования (производить щадящими методами с сохранением исторических габаритов, конфигурации сооружений, высотных отметок, исторических материалов т.д.):</p> <p>-очистку помещений сооружений от строительного и бытового мусора; демонтаж пришедшего в негодность инженерного оборудования; прочистку и ремонт вентиляционных и дымовых каналов;</p> <p>-комплекс работ по осушению стен, восстановление гидроизоляции покрытий и конструкций,</p> <p>-выполнить устройство и организацию системы водоотвода от стен здания;</p> <p>-выполнить устройство отмостки в историческом виде и материале в соответствии с архивными материалами и натурными исследованиями (с восстановлением исторических отметок и возможно максимальным понижением);</p> <p>-ремонт, усиление, восстановление нарушенных эксплуатационных характеристик несущих и ограждающих конструкций, а также элементов сооружений по результатам обследования (в т.ч. фундаментов, стен, перекрытий, крыши, лестниц, приямков, козырьков, оконных и дверных заполнений, и т.д.):</p> <ul style="list-style-type: none"> • вычинку кирпичной кладки стен, восполнение шовного раствора, просушку стен; проведение защитных мероприятий кладки (удаление и нейтрализация солей, биопоражений, антисептирование кладки внутри и снаружи); • ремонт, реставрация поверхности кирпичной кладки с расчисткой от копоти и грязи; докомпоновкой мелких утрат и трещин; • при необходимости реставрация, ремонт кирпичной кладки каналов и труб; • ремонт, реставрацию лестниц на основе результатов обследования; <p>-ремонт, реставрацию воссоздание элементов из известняка (элементы лестниц, облицовка цоколя здания, цоколь ограды), с расчисткой от загрязнений, удалением ремонтных вставок, мастиковкой сколов, трещин, восполнением утрат путём устройства вставок из камня с подбором фактуры и цвета, обработкой защитным составом в соответствии</p>
--	--

	<p>с технологическими рекомендациями;</p> <p>-ремонт, реставрацию, воссоздание исторических металлических конструкций, элементов и декора (включая козырек и ограду) с расчисткой от многослойных красочных наслоений и загрязнений, удалением коррозии, восполнением утрат в историческом материале, защитной грунтовкой и окраской поверхности в соответствии с технологическими рекомендациями;</p> <p>-ремонт (замену), восстановление линейных окрытий, карнизных свесов, вентиляционных труб, ремонт (замена) колпаков труб;</p> <p>-ремонт, реставрацию воссоздание отделочных штукатурных слоев:</p> <ul style="list-style-type: none"> • гладких поверхностей – с расчисткой от красочных наслоений, удалением слабодержащейся и разрушенной штукатурки, ремонтных вставок; сохраняемую штукатурку укрепить; после подготовки поверхности штукатурные работы произвести составами близкими к оригинальным в соответствии с технологическими рекомендациями; выполнить подготовку под окраску (под затирку, без шпаклевки); • штукатурного декора, профилированных деталей - с расчисткой поверхностей от слабодержащихся красочных наслоений; разрушенной и слабодержащейся штукатурки, ремонтных вставок, с восполнением утраченных и поврежденных участков составом близким к оригинальному в соответствии с технологическими рекомендациями; восстановлением по шаблонам, согласованным с КГИОП; <p>-ремонт, реставрацию, воссоздание оконных, дверных проемов и заполнений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • демонтаж поздних оконных и дверных заполнений, находящихся в неудовлетворительном состоянии; • восстановление исторических габаритов оконных и дверных проемов; • оконные заполнения и их фурнитуру воссоздавать по результатам научно-исследовательских изысканий, на основании архивных и библиографических материалов, иконографических материалов, сохранившихся в натуре деталей, исторических аналогов; предусмотреть сохранение глубины откосов, исторического материала заполнений, толщину коробок, конфигурации и сечений переплетов, рисунка расстекловки, профилей калевки, типа и фактуры материалов; • дверные заполнения и их фурнитуру воссоздавать по результатам научно-исследовательских изысканий, на основании архивных и библиографических материалов, иконографических материалов, исторических аналогов; предусмотреть сохранение глубины откосов, исторического материала заполнений, толщину коробок, конфигурации, габаритов полотен и филенок, профилей обвязки, типа и фактуры материалов; <p>-ремонт, реставрацию, воссоздание внутренней отделки</p>
--	---

	<p>помещений (в том числе стен, потолков, элементов полов, работы производить без изменения особенностей, составляющих предмет охраны);</p> <p>- выполнить окраску здания в соответствии с историческими документами, по результатам стратиграфического анализа с послойными расчистками; на основании выкрасок, утвержденных КГИОП, и колерного бланка КГИОП;</p> <p>- выполнить устройство (переустройство) необходимых систем инженерно-технического обеспечения сооружений (исторические конструкции и оборудование в процессе выполнения работ сохранять без изменений, максимально сохранить);</p> <p>- установить объекте культурного наследия информационную доску.</p> <p>- устройство дополнительного оборудования систем инженерно-технического обеспечения на фасадах сооружений допускается при условии их скрытого размещения.</p> <p>4. Выполнить следующие работы виды работ по благоустройству территории:</p> <p>- ремонт дорожных покрытий с устройством гидроизоляции фундаментов зданий в местах примыкания дорожных покрытий (при необходимости);</p> <p>- вертикальную планировку территории с обеспечением водоотвода в сеть ливневой канализации, регулировку крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками;</p> <p>- ремонт газонов (при необходимости);</p> <p>- обследование состояния зеленых насаждений, разработка мероприятий по лечению и оздоровлению деревьев;</p> <p>- обследование состояния и ремонт инженерных сетей (при необходимости).</p>
Срок начала работ:	-
Срок окончания работ:	-
Предполагаемое использование объекта культурного наследия:	-
Намечаемая очередность проведения работ по сохранности или локальных работ	В соответствии с согласованной проектной документацией.

9. Сведения о Заказчике:

Заказчик:

(сведения см. выше).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для физического лица))

10. Сведения о проектной организации (физического лица):

Организация:

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для физического лица))

11. Сведения о проектных организациях по видам работ:

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

12. Сведения о производственной организации:

Организация:

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

13. Сведения о производственных организациях, по видам работ:

Организация:

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

14. Сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования:

-

15. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (в целом, этапы, локальные работы):

Раздел 1. Предварительные работы:

Подготовка исходно-разрешительных материалов (копии правоустанавливающих документов, копия паспорта объекта культурного наследия, предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный в установленном законодательством порядке) материалы или сведения о ранее выполненной научно-проектной документации с указанием возможности ее использования; имеющиеся в наличии графические и иные материалы, в том числе поэтажные планы зданий и сооружений; графические зарисовки,

акварели, архивные материалы, фотодокументация, и т. п.; результаты инженерных изысканий (если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий); технические условия (если функционирование объекта культурного наследия невозможно обеспечить без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения).

Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления по отношению к объекту культурного наследия.

При необходимости, на основании отчета о техническом состоянии, проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, включающий пояснительную записку, рабочую документацию, дефектные ведомости.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ:	2. Этап в процессе производства работ
<p>Историко-архивные и библиографические исследования (выписки из архивных и библиографических источников; иконографические и иллюстративные материалы; библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах; перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта).</p> <p>Историко-архитектурные натурные исследования (с учетом информации, содержащейся в документации, согласованной КГИОП):</p> <ul style="list-style-type: none"> -архитектурные обмеры сооружения (с составлением схем и картограмм дефектов и утрат); -исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; -результаты инженерных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия); включая интерьеры; результаты лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов; -графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям. -проведение сравнительного анализа с данными историко-архивных и библиографических исследований. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта культурного наследия после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объектов, с составлением соответствующего отчёта; -отчеты по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающие прогнозы развития процессов и рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).

<p>Комплексное (инструментальное) детальное обследование технического состояния сооружений (в соответствии с СП 13-102-2003 г. от 21.08.2003, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»):</p> <ul style="list-style-type: none"> -определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности; -определение материала исторической отмостки, вертикальных отметок прилегающей к сооружениям территории, подошвы фундаментов; -обследование наличия и состояния гидроизоляции фундаментов, уровня и режима грунтовых вод, системы водоотведения от сооружений; -обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания (в т. ч. фундаментов, стен, перекрытий, крыши и т.д.); -инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах, при вскрытиях; - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, изменений габаритов (в том числе проемов), усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); -обследование технического состояния материалов отделки сооружений; -определение влажности конструкций в лабораторных условиях; -микологические исследования конструкций сооружений; -обследование состояния инженерных коммуникаций, оборудования, вентиляционных и дымовых каналов; -проверочные расчеты основных несущих конструкций сооружений; 	
---	--

<p>-результаты исследований и расчетов по определению оптимальных физико-технических параметров и температурно-влажностного режима сооружений (учитывая, что сооружения не эксплуатируются длительное время, определить оптимальные теплотехнические параметры дальнейшего использования объекта);</p> <p>-фотофиксация во время исследований;</p> <p>Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования (по объемным параметрам и состоянию конструкций, специальным инженерно-технологическим исследованиям материалов, исследованиям температурно-влажностной среды и др.) с выводами и рекомендациями по методам реставрации и по технологиям отдельных видов работ по ремонту, реставрации здания.</p>	
<p>Раздел 3. Проект ремонта, реставрации объекта (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
	<p>1. При необходимости, по результатам обследования технического состояния здания проект первоочередных, противоаварийных и консервационных мероприятий по объекту в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -пояснительная записка (общие сведения об объекте, о проведенных комплексных научных исследованиях; обоснование принятых решений); -технологические рекомендации по производству работ; -чертежи (в том числе конструктивные решения мероприятий); -ведомости работ и дефектов (спецификации); -проект организации работ. <p>2. Проект ремонта, реставрации здания с приспособлением для современного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> -пояснительная записка; -архитектурные решения (включая графические реконструкции восстановления здания с трехмерной визуализацией, предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров); -конструктивные решения и объемно-планировочные решения; -сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание

	<p>технологических решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект организации реставрации; -дефектные ведомости; -перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; -перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия. <p>3. Проект благоустройства территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема планировочной организации земельного участка в М 1:500 на топографической подоснове; - проект дорожных работ с необходимыми профилями и разрезами. - проект вертикальной планировки; - материалы обследования зеленых насаждений с рекомендациями по лечению и оздоровлению; - сводный план инженерных сетей; - проект ремонта инженерных сетей (при необходимости); - ПОС со схемой очередности проведения ремонтных работ (календарный план с учетом агротехнических сроков работ по лечению зеленых насаждений).
<p>Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>-</p>	<p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ; при необходимости, возникшей в процессе производства работ, корректировка проектных решений.</p>
<p>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:</p> <p>В трехмесячный срок со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) выявленного объекта культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».</p>	

16. Вид и состав демонстрационных материалов:

архитектурные решения, включая, предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров (при необходимости графические реконструкции восстановления здания с трехмерной визуализацией) в составе проекта.

17. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:

1. Проектная документация представляется на согласование:
 - собственнику;
 - в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах (оригинал и копия).

2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе в уполномоченном органе.

3. В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № Ф3-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской Федерации»: ст. 31 п. 1 - до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов проводится историко-культурная экспертиза;
 ст. 45 п. 4. - порядок подготовки и согласования проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, порядок утверждения формы разрешения и выдачи разрешения на проведение работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации (разделы проектной документации после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации направляются на согласование в орган Государственной власти, осуществляющей полномочия по Государственной охране объекта культурного наследия).

18. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

Ведение авторского, технологического надзора (научного руководства) по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

19. Необходимость проведения экспериментальных работ по технологии и методам производства работ с указанием видов работ:

При необходимости, выявленной в процессе работ.

20. Исходная и разрешительная документация, представляемая Заказчиком:

В соответствии с действующим законодательством и Административным регламентом предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 30.07.2012 № 811, в том числе всю имеющуюся исходную и разрешительную документацию в составе проектных проработок и на стадии проектирования (задание на разработку научно-проектной документации для реставрации и приспособления; техническое задание; технический, кадастровый паспорта здания и земельного участка (позтажные планы, экспликации); технические условия на присоединение памятника к внешним сетям; результаты комплексного научного исследования и пр.).

21. Необходимость сбора и подготовки исходной и разрешительной документации в порядке оказания технической помощи Заказчику с указанием перечня документов:

Не требуется

22. Дополнительные требования и условия:

Отсутствуют

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Пригородных районов КГИОП
(должность, наименование
организации)


(Подпись)

Грук Елена Юрьевна
(Ф.И.О. полностью)

Ведущий специалист
отдела ЛА и ГТС
(должность, наименование организации)


(Подпись)


Смирнов Алексей
Михайлович
(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела
памятников декоративно-
прикладного искусства КГИОП
(должность, наименование
организации)


(Подпись)

Дегтярев Матвей Антонович
(Ф.И.О. полностью)

3467
23/III 90



Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 06.08.90 № 644
Ленинград

О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта

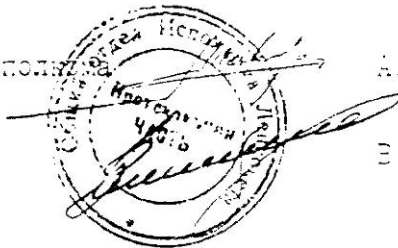
В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения и сады Петроградского района и г.Кронштадта согласно приложению.

Председатель Исполкома А.А.Целканов

Секретарь

В.М.Еитарев



Приложение к решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов

от " 6 " августа 19 90 г.
№ 644

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
<u>г.Кронштадт</u>		
1.	Жилой дом купца Синебрюхова 1835 г. перестроен Автор неизвестен	ул.Аммермана,19
2.	Жилой дом купца Синебрюхова 1831-1832 гг. перестроен Автор неизвестен	ул.Аммермана,26
3.	Жилой дом 2-я пол.ХІХ в. Автор неизвестен	ул.Аммермана,27
4.	Жилой дом 1860 г., перестройка Автор неизвестен	ул.Аммермана,29
5.	Жилой дом крестьянина Горшкова 1838-1840 гг. Автор неизвестен	ул.Вишневого,7 ул.Урицкого,20
6.	Здание приюта с чугунной оградой 1866 г. В.Видельбандт	ул.Володарского,3
7.	Жилой дом Начало XX в. Автор неизвестен	ул.Волдарского,5
8.	Жилой дом I-я пол.ХІХ в. Автор неизвестен	ул.Волдарского,II
9.	Жилой дом купца Третьякова 1844-1846 гг. Автор неизвестен	ул.Гусева,3
10.	Дом именитого гражданина Пароского 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул.Зосимова,22, корпус I

КШ-Р-0007

УТВЕРЖДАЮ:

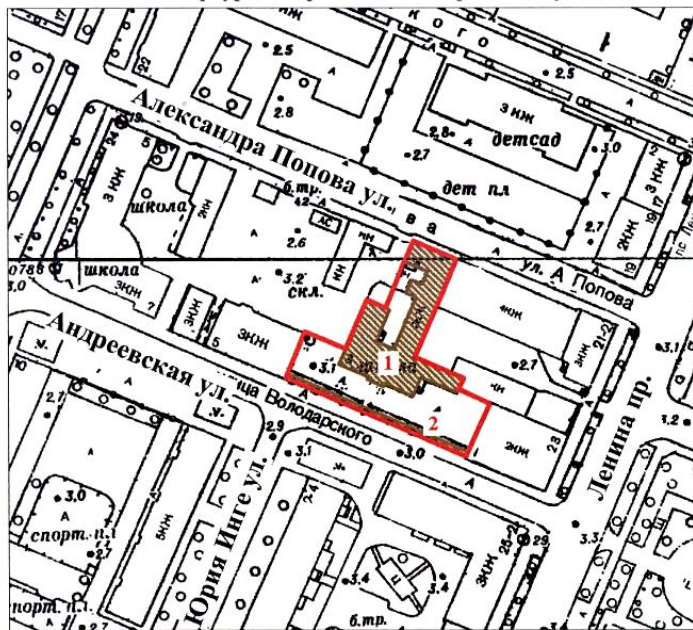
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
Б. М. Кириков



**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Здание приюта с чугунной оградой"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Андреевская ул., 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Здание приюта
2. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КТГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____ /
--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21 МАР 2014№ 10-131

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание приюта с чугунной оградой»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А, (г. Кронштадт, Володарского ул., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя-
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21 МАР 2016 № 10-131

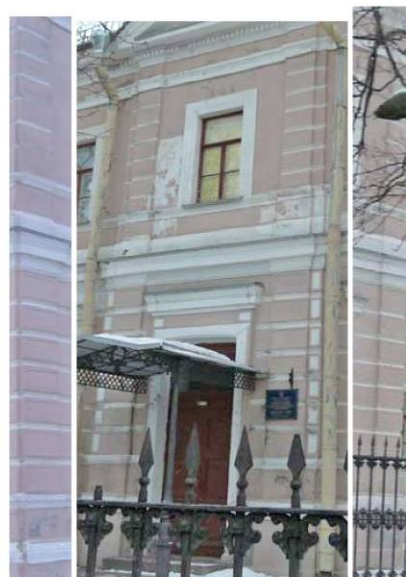
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание приюта с чугунной оградой»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, литера А,
(г. Кронштадт, Володарского ул., 3).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики комплекса; роль комплекса в композиционно-планировочной структуре квартала; пространственно-планировочная комполиция.	
I. Здание приюта			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация исторического двухэтажного объема здания на подвалах сложной Г-образной формы с прямоугольной пристройкой в южной части западного фасада, раскреповкой по центральной оси южного лицевого фасада и ризалитом по крайним западным осям северного дворового фасада и приямками по второй оси западного дворового фасада и крайней северной оси восточного торцевого фасада;</p> <p>конфигурация и габариты крыши – вальмовая, высота конька; материал окрытия крыши – металл.</p>	  

			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница - местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах);</p> <p>ступени – материал (известняк);</p> <p>лестница тамбура парадного входа – местоположение, тип (маршевая), материал ступеней (известняк);</p>	  

		<p>лестницы прямков – местоположение, тип (маршевая), материал ступеней (известняк);</p> <p>типы сводов:</p> <p>крестовые на распалубках (подвальные помещения);</p> <p>крестовые с распалубками на подпружных арках (помещения 1-Н (3) первого этажа и 1-Н (57) второго этажа.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>южный лицевой фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (первый этаж и лопатки, фланкирующие фасад и раскреповку);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк, гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов;</p> <p>рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оконных заполнений;</p>	   

оформление углов фасада и раскреповки рустованными лопатками в уровне первого и второго этажей;



две профилированные штукатурные тяги в подоконном пространстве первого этажа;



оформление оконных проемов первого этажа профилированными штукатурными наличниками, трапециевидными ступенчатыми сандриками на прямоугольных декоративных штукатурных кронштейнах, и подоконными нишами с четырехугольными филенками;

оформление дверного проема штукатурным наличником и трапециевидным ступенчатым сандриком на прямоугольных декоративных штукатурных кронштейнах;



		<p>профилированный ступенчатый межэтажный карниз с металлическим покрытием и двумя штукатурными тягами;</p> <p>штукатурная подоконная профилированная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>надоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой и поясом дентикул в основании;</p> <p>треугольный фронтон, оформленный профилированными карнизами в завершении раскреповки;</p> <p>основание козырька парадного входа – местоположение, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), оформление (фигурные стойки с граненым основанием, горизонтальные фигурные направляющие, образующие скатную основу, боковые направляющие с заполнением прорезным орнаментом в виде лотоса, воллютообразные кронштейны с элементами растительного орнамента);</p>	      
--	--	--	--

6

		<p>северный лицевой фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (первый этаж и лопатки, фланкирующие фасад);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением – оконные проемы подвала) оконных проемов;</p> <p>рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оконных заполнений;</p> <p>оформление углов фасада рустованными лопатками в уровне первого и второго этажей;</p>	    
--	--	--	--

7

две профилированные штукатурные тяги в подоконном пространстве первого этажа;



оформление оконных проемов первого этажа профилированными штукатурными наличниками, трехчастными всеерными замковыми камнями и подоконными нишами с четырехугольными филенками;



профилированный ступенчатый межэтажный карниз с металлическим покрытием и штукатурной тягой в основании;



штукатурная подоконная профилированная тяга в уровне второго этажа;




оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками;



профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурными тягами в основании;



		<p>западный торцевой фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (лопатки, фланкирующие фасад);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная, с полуциркульным завершением – оконные проемы по центральным осям первого и второго этажей) оконных проемов;</p> <p>рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оконных заполнений;</p> <p>оформление углов фасада рустованными лопатками в уровне первого и второго этажей;</p> <p>профилированная штукатурная тяга в подоконном пространстве первого этажа;</p>	   
--	--	--	---

		<p>оформление оконных проемов первого этажа профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>профилированный ступенчатый подоконный карниз с металлическим окрытием и двумя штукатурными тягами в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>надоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой и поясом дентикул в основании;</p> <p>дворовые южный, западный фасады, лицевой (южный) фасад восточной пристройки, торцевой восточный фасад и торцевой (северный) фасад ризалита:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (лопатки, фланкирующие крайние западные оси ризалита и южного дворового фасадов, крайнюю восточную ось пристройки и крайнюю южную ось восточного торцевого фасадов);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p>	      
--	--	---	--

10

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением – оконные проемы подвала) оконных и дверного проемов;

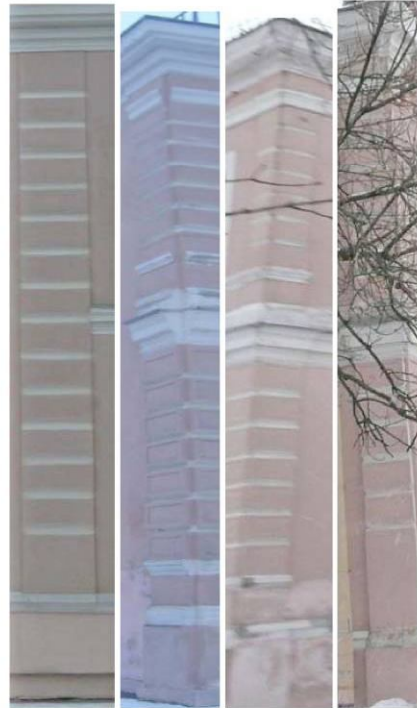
рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оконных заполнений;

оформление крайних западных осей ризалита и южного фасада и крайней восточной оси пристройки рустованными лопатками в уровне первого и второго этажей;

профилированная штукатурная тяга в подоконном пространстве первого этажа;

оформление оконных проемов первого этажа профилированными штукатурными наличниками;

профилированный ступенчатый подоконный карниз с металлическим покрытием и штукатурной тягой между первым и вторым этажами на южных и западном фасадах;



		<p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками на южных фасадах;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками со стилизованными полотенцами на западном дворовом фасаде;</p> <p>надоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа восточного торцевого фасада и южного фасада восточной пристройки;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой в основании южного, западного фасадов и северного фасада ризалита;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой и поясом дентикул в основании восточного торцевого фасада и южного фасада восточной пристройки;</p> <p>восточный дворовый фасад и северный фасад пристройки;</p> <p>брандмауэры.</p>	    
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Декоративная отделка стен и подпружных арок в помещениях 1-Н (3) первого этажа и 1-Н (57) второго этажа прямоугольными филенками.</p>	
<p>II. Чугунная ограда</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация ограды, отделяющей территорию объекта со стороны Андреевской улицы;</p>	

		<p>исторические ворота — местоположение (напротив парадного входа по центральной оси южного лицевого фасада);</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>цоколь — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле), вид материала (блоки из известняка);</p> <p>навершие и заполнение ограды — конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>ворота - конструкция (опорные столбы, , створки ворот и калиток); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	   

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>навершие ограды – оформление и рисунок (опорные столбы прямоугольного сечения с гладким основанием и каннелированной основной частью с перехватами и завершением в виде стилизованной шишки, горизонтальные плоские направляющие, вертикальные стойки круглого сечения с завершениями в виде пик, заполнение в виде стилизованных волнообразных элементов растительного орнамента и круглых медальонов с изображениями стилизованных крестов в центральной части);</p> <p>ворота – оформление и рисунок (опорные столбы квадратного сечения с гладкими основаниями и основной частью в виде стилизованных колонн с прямоугольными филенками на гранях и профилированным завершением, створки с гладким основанием и навершием в виде вертикальных стоек круглого сечения с завершениями в виде пик, соединенных горизонтальными плоскими направляющими и заполнением в виде стилизованных волнообразных элементов растительного орнамента и круглых медальонов с изображениями стилизованных крестов в центральной части).</p>	 
---	---	---	---



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

18 ОКТ 2018

РАСПОРЯЖЕНИЕ№ 04-19-471/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание приюта с чугунной оградой»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А (согласно приказу Минкультуры России от 7 ноября 2017 г. №121138-р: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 3) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 18 ОКТ 2018 № 04-19-471/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание приюта с чугунной оградой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	2	7	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Здание приюта с чугунной оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1866 г., архитектор В.Виндельбандт

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

- 2 -

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета №644 от «06» августа 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

г. Кронштадт

(населенный пункт)

улица ул. Володарского, д. 3 корп./стр. помещение/квартира ---

иные сведения:

- г. Кроштадт, ул. Володарского, 3 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 №644);
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.06.2018 № 99/2018/119781661);
- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 3 (согласно приказу Минкультуры России от 07.11.2017 №121138-р).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.02.2004 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.03.2014 №10-131, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

- 7 -

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

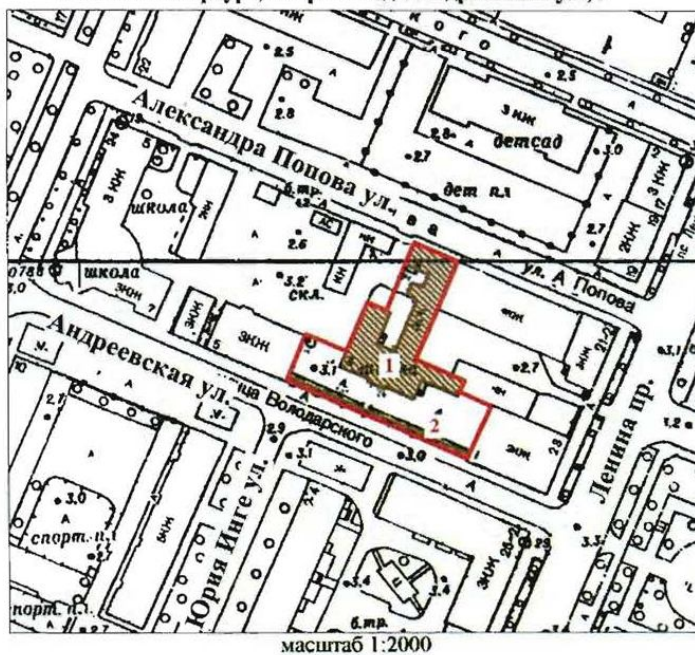
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.02.2004 г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.03.2014 №10-131.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Здание приюта с чугунной оградой"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Андреевская ул., 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Здание приюта
2. Ограда

Приложение № 2
к охранному обязательству









Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание приюта с чугунной оградой»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, литера А,
(г. Кронштадт, Володарского ул., 3).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики комплекса; роль комплекса в композиционно-планировочной структуре квартала; пространственно-планировочная композиция.	
I. Здание приюта			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация исторического двухэтажного объема здания на подвалах сложной Г-образной формы с прямоугольной пристройкой в южной части западного фасада, раскреповкой по центральной оси южного лицевого фасада и ризалитом по крайним западным осям северного дворового фасада и прямыми по второй оси западного дворового фасада и крайней северной оси восточного торцевого фасада; конфигурация и габариты крыши – вальмовая, высота конька; материал покрытия крыши – металл.	  




2

			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница - местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах);</p> <p>ступени – материал (известняк);</p> <p>лестница тамбура парадного входа – местоположение, тип (маршевая), материал ступеней (известняк);</p>	  

3

		<p>лестницы прямиков – местоположение, тип (маршевая), материал ступеней (известняк);</p> <p>типы сводов:</p> <p>крестовые на распалубках (подвальные помещения);</p> <p>крестовые с распалубками на подпружных арках (помещения 1-Н (3) первого этажа и 1-Н (57) второго этажа.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>южный лицевой фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (первый этаж и лопатки, фланкирующие фасад и раскреповку);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк, гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов;</p> <p>рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оконных заполнений;</p>	   






4

		<p>оформление углов фасада и раскреповки рустованными лопатками в уровне первого и второго этажей;</p> <p>две профилированные штукатурные тяги в подоконном пространстве первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа профилированными штукатурными наличниками, трапециевидными ступенчатыми сандриками на прямоугольных декоративных штукатурных кронштейнах, и подоконными нишами с четырехугольными филенками;</p> <p>оформление дверного проема штукатурным наличником и трапециевидным ступенчатым сандриком на прямоугольных декоративных штукатурных кронштейнах;</p>	   
--	--	---	--





5

		<p>профилированный ступенчатый межэтажный карниз с металлическим покрытием и двумя штукатурными тягами;</p> <p>штукатурная подоконная профилированная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>надоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой и поясом дентикул в основании;</p> <p>треугольный фронтон, оформленный профилированными карнизами в завершении раскреповки;</p> <p>основание козырька парадного входа – местоположение, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), оформление (фигурные стойки с граненым основанием, горизонтальные фигурные направляющие, образующие скатную основу, боковые направляющие с заполнением прорезным орнаментом в виде лотоса, волотообразные кронштейны с элементами растительного орнамента);</p>	      
--	--	---	--





6

		<p>северный лицевой фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (первый этаж и лопатки, фланкирующие фасад);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением – оконные проемы подвала) оконных проемов;</p> <p>рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оконных заполнений;</p> <p>оформление углов фасада рустованными лопатками в уровне первого и второго этажей;</p>	    
--	--	--	--

7

		<p>две профилированные штукатурные тяги в подоконном пространстве первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа профилированными штукатурными наличниками, трехчастными веерными замковыми камнями и подоконными нишами с четырехугольными филенками;</p> <p>профилированный ступенчатый межэтажный карниз с металлическим покрытием и штукатурной тягой в основании;</p> <p>штукатурная подоконная профилированная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурными тягами в основании;</p>	     
--	--	--	---

8

		<p>западный торцевой фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (лопатки, фланкирующие фасад);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная, с полуциркульным завершением – оконные проемы по центральным осям первого и второго этажей) оконных проемов;</p> <p>рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оконных заполнений;</p> <p>оформление углов фасада рустованными лопатками в уровне первого и второго этажей;</p> <p>профилированная штукатурная тяга в подоконном пространстве первого этажа;</p>	   
--	--	--	---

9

		<p>оформление оконных проемов первого этажа профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>профилированный ступенчатый подоконный карниз с металлическим покрытием и двумя штукатурными тягами в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>надоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой и поясом дентикул в основании;</p> <p>дворовые южный, западный фасады, лицевой (южный) фасад восточной пристройки, торцевой восточный фасад и торцевой (северный) фасад ризалита:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (лопатки, фланкирующие крайние западные оси ризалита и южного дворового фасадов, крайнюю восточную ось пристройки и крайнюю южную ось восточного торцевого фасадов);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p>	     
--	--	--	--

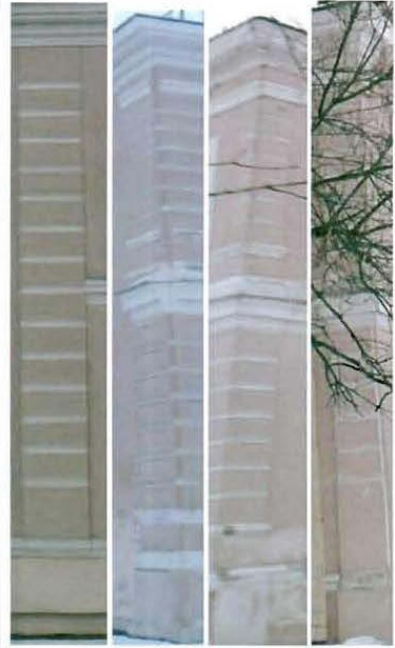
10

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением – оконные проемы подвала) оконных и дверного проемов;

рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оконных заполнений;



оформление крайних западных осей ризалита и южного фасада и крайней восточной оси пристройки рустованными лопатками в уровне первого и второго этажей;



профилированная штукатурная тяга в подоконном пространстве первого этажа;



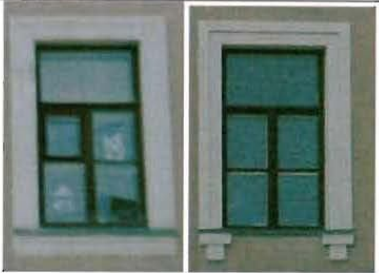






оформление оконных проемов первого этажа профилированными штукатурными наличниками;



профилированный ступенчатый подоконный карниз с металлическим окрытием и штукатурной тягой между первым и вторым этажами на южных и западном фасадах;



11

		<p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками на южных фасадах;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками со стилизованными полотенцами на западном дворовом фасаде;</p> <p>надоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа восточного торцевого фасада и южного фасада восточной пристройки;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой в основании южного, западного фасадов и северного фасада ризалита;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой и поясом дентикул в основании восточного торцевого фасада и южного фасада восточной пристройки;</p> <p>восточный дворовый фасад и северный фасад пристройки;</p> <p>брандмауэры.</p>	    
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Декоративная отделка стен и подпружных арок в помещениях 1-Н (3) первого этажа и 1-Н (57) второго этажа прямоугольными филенками.</p>	
<p>II. Чугунная ограда</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация ограды, отделяющей территорию объекта со стороны Андреевской улицы;</p>	

		<p>исторические ворота – местоположение (напротив парадного входа по центральной оси южного лицевого фасада);</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>цоколь – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле), вид материала (блоки из известняка);</p> <p>навершие и заполнение ограды – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>ворота - конструкция (опорные столбы, , створки ворот и калиток); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	

13

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>навершие ограды – оформление и рисунок (опорные столбы прямоугольного сечения с гладким основанием и каннелированной основной частью с перехватами и завершением в виде стилизованной шишки, горизонтальные плоские направляющие, вертикальные стойки круглого сечения с завершениями в виде пик, заполнение в виде стилизованных воллютообразных элементов растительного орнамента и круглых медальонов с изображениями стилизованных крестов в центральной части);</p> <p>ворота – оформление и рисунок (опорные столбы квадратного сечения с гладкими основаниями и основной частью в виде стилизованных колонн с прямоугольными филенками на гранях и профилированным завершением, створки с гладким основанием и навершием в виде вертикальных стоек круглого сечения с завершениями в виде пик, соединенных горизонтальными плоскими направляющими и заполнением в виде стилизованных воллютообразных элементов растительного орнамента и круглых медальонов с изображениями стилизованных крестов в центральной части).</p>	
---	---	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание приюта с чугунной оградой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт,
Андреевская улица, дом 3, литера А
(согласно приказу Минкультуры России от 07.11.2017 №121138-р:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 3)



1. Общий вид по Андреевской улице.

2



2. Общий вид с запада.



3. Северный фасад по ул. Александра Попова.

3



4. Лицевой фасад. Фрагмент. Входной проем.



5. Общий вид дворовых фасадов с юго-запада.

4



6. Интерьер. Фрагмент. Помещение коридора 2-го этажа.



7. Общий вид чугунной ограды

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского
районов

Объект исторического
и культурного наследия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Школы №676
район Кронштадтский
город Кронштадт
улица (пер.) Андреевская улица, дом 3, литера А

Квартал №
Инвентарный №08/01КР-22

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:1000

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

эра: А; Основное строение

Год постройки:
до 1917

Число этажей: 3(1-2),
подвал

группа капитальности:

Вид внутренней отделки:улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины и сырые места в цоколе	6		6	30	1.80	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатуренные	Выпучивание и отпадение штукатурки местами	17	+0.4	17.4	30	5.22	
	б. Перегородки	гипсобетонные		6		6	0		
3	Перекрытия	чердачное							
		междэтажное	сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами	13		13	10	1.30
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	5		5	10	0.50	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; дощатые по деревянным лагам	Отставание линолеума в стыках местами	13	+3.5	16.5	10	1.65	
6	Двери	Окна	двойные створные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами;	11		11	15	1.65
		Двери	филенчатые, окрашены	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок				0	
7	Внутр. отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска; известковая окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	9		9	15	1.35	
	Внутр. отделка архитек. оформ.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	18		22.5	15	3.38
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Теплоснабжение	централизованное				+1.2	0	
		Ванны						0	
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная				+3	0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электрониты					+0.3	0	
		Телевидение	от коллективных антенн						
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Сигуровая жма									
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях	2		2	15	0.30	
Итого				100.0		108.4		17.15	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{17.15 \times 100}{108.4} = 16.0\%$$

Этаж: А; подвал
Группа капитальности:

Год постройки:
до 1917
Вид внутренней отделки: простая

Число этажей: подвал

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины и сырые места в цоколе	6		6	30	1.80	
12	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатуренные	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов	17	+0.4	17.4	30	5.22	
	б. Перегородки	гипсобетонные		6		6	0		
13	Перегородки	чердачное							
		междуподвальное	сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами	13		13	10	1.30
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	5		5	10	0.50	
5	Полы	бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины;	13		13	10	1.30	
6	Прокаты	Окрасочные	двойные створные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами;	11		11	15	1.65
		Дверные	щитовые, без окраски	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (копод) со стенами				0	
7	Внутр. отделка	а	штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосные трещины	9		9	15	1.35
		б							
		в) и г) и д)							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	18		18	15	2.70
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванна						0	
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная					0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электрониты						0	
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	2		2	15	0.30	
				Итого	100.0		100.4	16.1	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{16.12 \times 100}{100.4} = 16.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Датум: А; Основное строение

Год постройки:
1998-1999

Число этажей: 3(1-2-3)

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износ. %	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен подвала	6		6	10	0.	
1.1	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатуренные	Отдельные волосные трещины и выбоины	17	+0.4	17.4	10	1.	
	б. Перегородки	гипсбетонные		6		6	0		
1.2	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами	13		13	10	1
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	5		5	10	0	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; дощатые по деревянным лагам	Отставание линолеума в стыках местами	13	+3.5	16.5	10	1	
6	Проклмы	Окonnéе	двойные створные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами.	11		11	15	1
		Дверные	филечатые, окрашены	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами				0	
7	Внутр. отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска; известковая окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосные трещины	9		9	10	0	
	Наружн. отделка архитектур. оформ.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры.	18		22.5	15	3
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное			+1.2		0	
		Ванны						0	
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная			+3		0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение	от коллективных антенн				+0.3		0
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях	2		2	15		
Итого				100.0		108.4			

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{12.02 \times 100}{108.4} = 1$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x					100

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x					

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Удельный вес после поправок	Стоимость с учетом поправок	Удельный вес здания	Восстановительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	на подвал					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A	Основное строение	7	25 e	куб. м	21.40	1.08									1.08	231.3	1.08	231.3	
A	Основное строение	7	25 e	куб. м	21.40	1.08									1.08	231.3	1.08	231.3	
A	подвал	7	25 e	куб. м	21.40	1.00									1.00	21.40	1.00	21.40	

Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	266188	227041					266188	227041
2010	32147525	27419742					32147525	27419742

« 11 » мая 2010 г.

Исполнил И.Е.Клименко (Клименко И.Е.)

« 20 » мая 2010 г.

Проверил Т.И.Белогурова (Белогурова Т.И.)

« 28 » мая 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов В.В.Токарь (Токарь В.В.)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Инженер			

2074-1
05.06.10

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 19.05.2010Кадастровый номер 78:34:10336:2:1Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) -**1. Описание объекта недвижимого имущества**1.1. **Наименование** Школа1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>город Кронштадт</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Кронштадт</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Андреевская</u>
Номер дома	<u>3</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь, 1810.3, кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства ?1.4. **Назначение:** нежилое1.5. **Этажность:**количество этажей 2-3-4, количество подземных этажей 11.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) ?1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества ?1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: ?

1.9. **Примечание:** Этажность: надземная: 3(1-2-3), подземная: подвал. Наружные границы объекта не изменились. Контур объекта уточнен за счет ранее неучтенных крылец.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



ХМЕЛЕВ М.Н.
2010 г.
27 ОКТ 2010

Начальник филиала ГУИОН
ПИБ Курортного и Кронштадтского
районов

В. Токарь (Токарь В.В.)
подпись

М.П. «19» мая 2010 г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

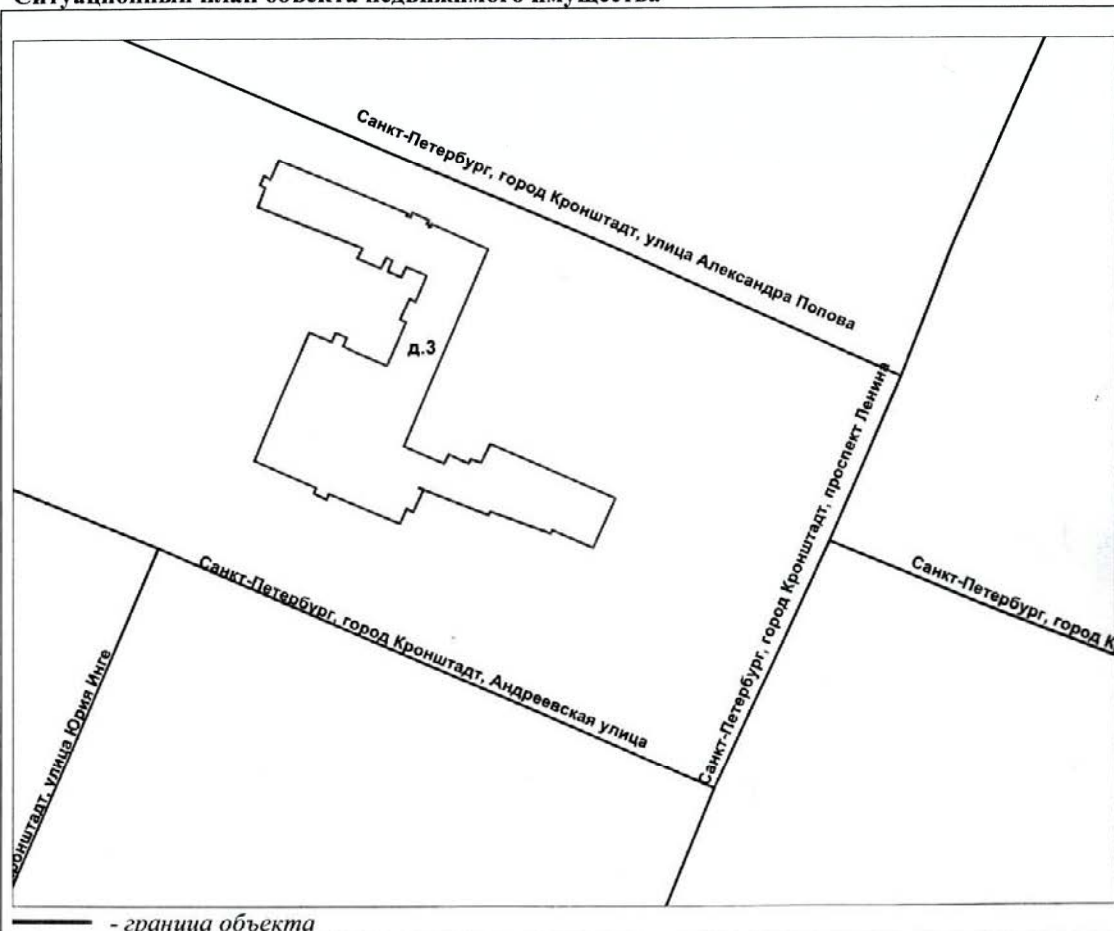
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:34:10336:2:1

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:1000

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



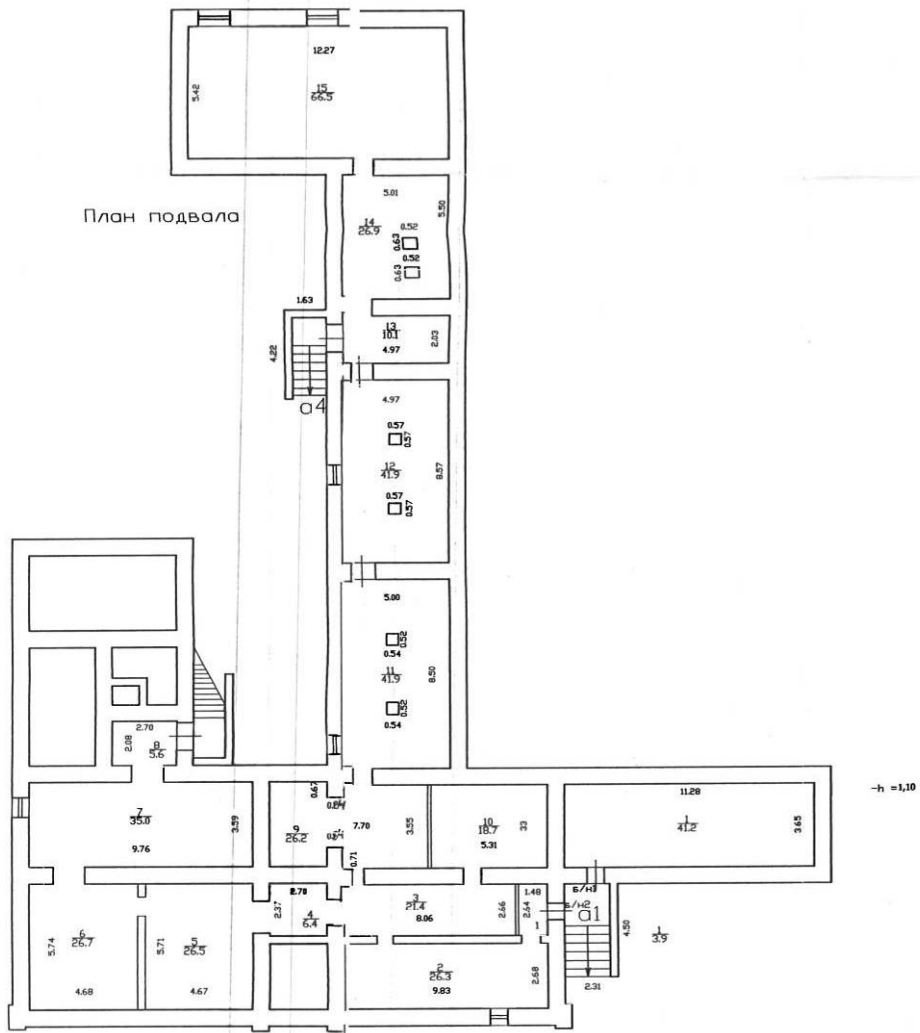
Начальник филиала ГУИ "БЛИЗКО"
ПИБ Курортного и Кронштадтского
районов

В. Лоско (Токарь В.В.)
подпись

М.П. «19» мая 2010 г.



План подвала

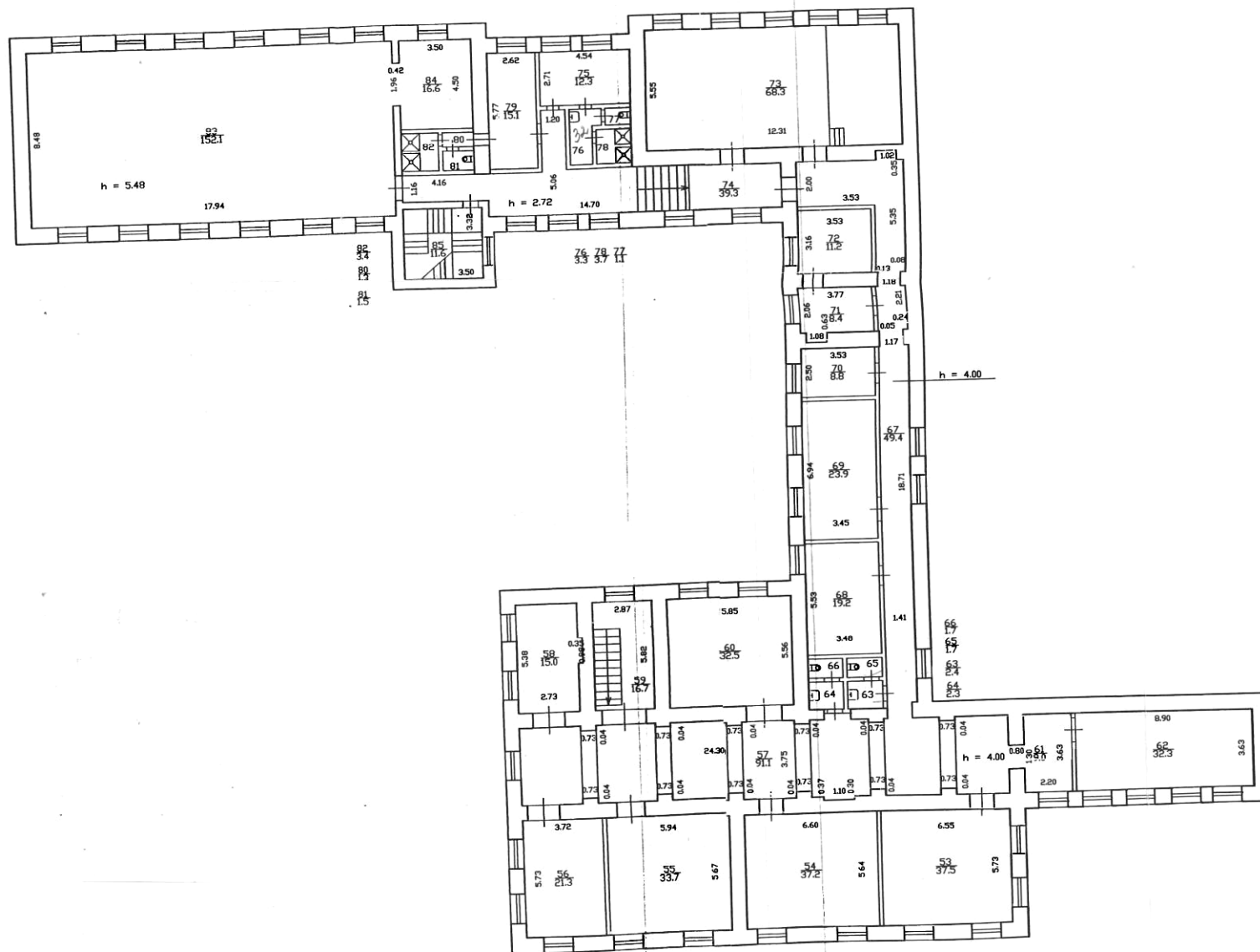


сепса

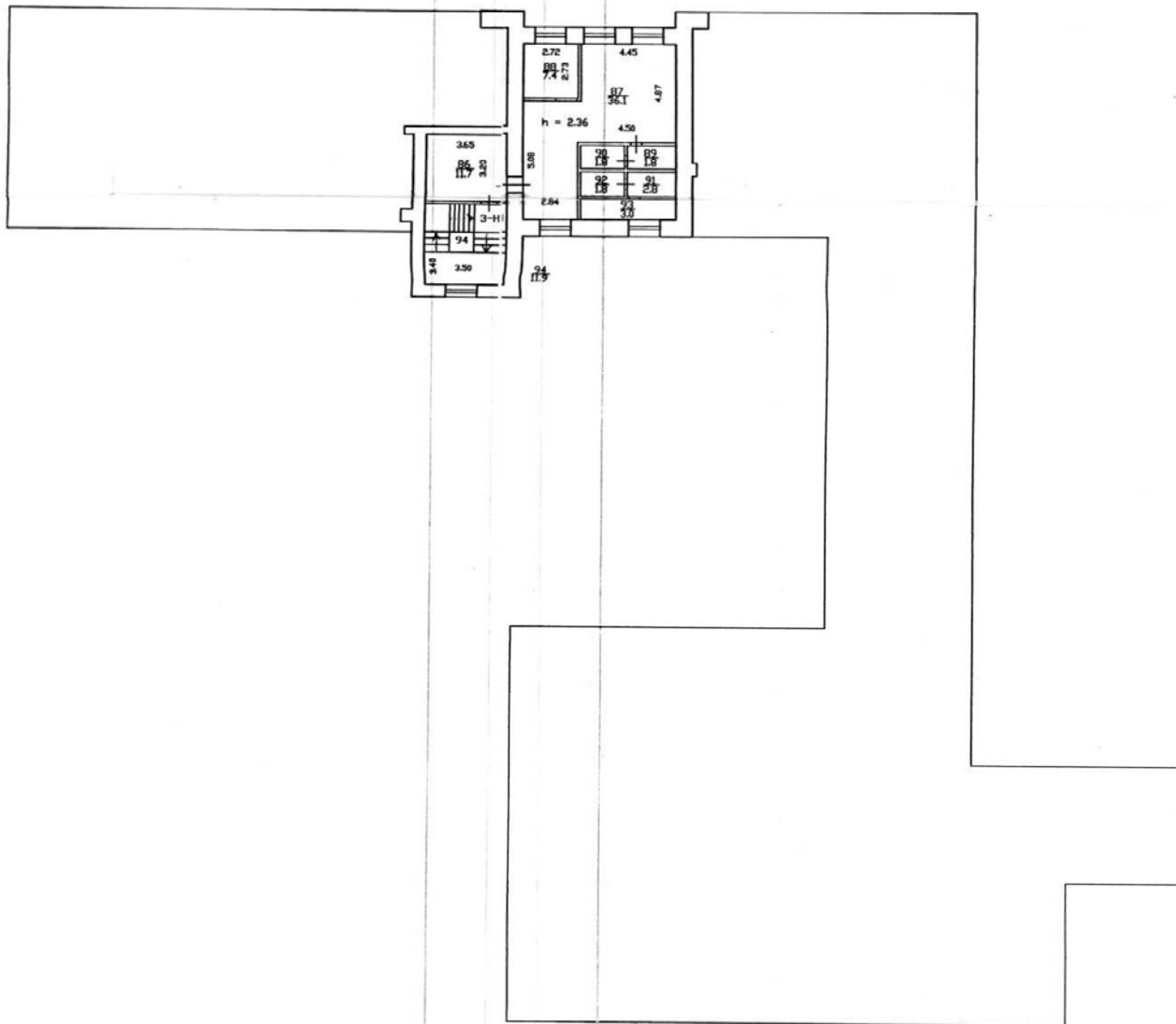


ФР	ПРОЕКТ
Курортный	
Исп	
Прое	
28.05.10	

План 2 этажа



План 3 этажа



Э. В. Вандурина





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельств: серия 78-ВЛ №697005, дата выдачи 25.03.2003;
серия 78-АГ № 902918, дата выдачи 24.11.2009;
серия 78-АД № 490531, дата выдачи 30.11.2009;
серия 78-АЖ № 571424, дата выдачи 22.05.2012;
серия 78-АЖ № 652221, дата выдачи 23.08.2012

Дата выдачи:

"07" октября 2014 года

Документы-основания: • Распоряжение "О закреплении на праве оперативного управления здания" от 25.05.2000 №948-р, выдавший орган: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа № 676 Кронштадтского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7818010971, ОГРН: 1027808868614, дата гос. регистрации: 19.07.1996, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 784301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, д.3, лит.А

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Школа, назначение: нежилое, 2-3-4 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 810,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, д.3, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:34:0010336:2004

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" марта 2003 года сделана запись регистрации № 78-01-57/2003-28.1

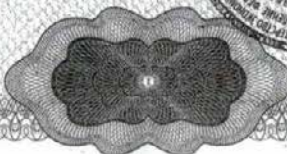
Регистратор

Боднарюк Н. А.



(подпись)

78 - А З 451840



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
18.10.2021 № 99/2021/424759967	
Кадастровый номер:	78:34:0010336:2004
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010336
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:34:10336:2:1
Адрес:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А
Площадь, м²:	1810.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Школа №676
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	25072654.64
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
18.10.2021 № 99/2021/424759967		
Кадастровый номер:		78:34:0010336:2004
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010336:2	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010336:2052, 78:34:0010336:2053, 78:34:0010336:2054	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №781721202720005 Ансамбль "Здание приюта с чугунной оградой", Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-19-471/18 от 18.10.2018 г.	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Школа», количеством этажей 2-3-4, в том числе подземных этажей 1. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
18.10.2021 № 99/2021/424759967		
Кадастровый номер:		78:34:0010336:2004
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа № 676 Кронштадтского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7818010971	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Оперативное управление, № 78-01-57/2003-28.1 от 25.03.2003	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:	25.03.2003
	номер государственной регистрации:	78-01-57/2003-28.2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2003
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:		Решение "О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта" от 06.08.1990 №644, выдавший орган: Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	
18.10.2021 № 99/2021/424759967		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		78:34:0010336:2004	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 78-78-03/006/2012-325 от 31.05.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	25.03.2003
		номер государственной регистрации:	78-01-57/2003-28.2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2003
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Решение "О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта" от 06.08.1990 №644, выдавший орган: Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 7		Всего листов раздела 7: ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
18.10.2021 № 99/2021/424759967						
Кадастровый номер:				78:34:0010336:2004		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:34:0010336:2052	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	1-Н, 1-Н, 1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1810.3
2	78:34:0010336:2053	Подвал № подвал	б/н1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.2
3	78:34:0010336:2054	Подвал № подвал	б/н2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	384
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
18.10.2021 № 99/2021/424869117	
Кадастровый номер:	78:34:0010336:2
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010336
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:34:10336:2
Адрес:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А
Площадь:	2795 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4596587.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0010336:2004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:10336:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
18.10.2021 № 99/2021/424869117		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:34:0010336:2
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего общего образования	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
18.10.2021 № 99/2021/424869117		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:34:0010336:2
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 2
Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
18.10.2021 № 99/2021/424869117	
Кадастровый номер:	78:34:0010336:2
1. Владелец (владельцы):	1.1. Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа № 676 Кронштадтского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7818010971
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 78-78-03/0005/2006-378 от 15.09.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации: 15.09.2006
	номер государственной регистрации: 78-78-03/006/2006-189
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.09.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: 'Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 10.01.2006г.' от 10.01.2006
3.1.2.	вид: Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации: 15.09.2006
	номер государственной регистрации: 78-78-03/006/2006-185
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.09.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: 'Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 10.01.2006г.' от 10.01.2006
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	
18.10.2021 № 99/2021/424869117		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		78:34:0010336:2	
3.1.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	15.09.2006	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/006/2006-188	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.09.2006	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 10.01.2006г.' от 10.01.2006	
	3.1.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	15.09.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-03/006/2006-183
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.09.2006
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 10.01.2006г.' от 10.01.2006
3.1.5.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	15.09.2006	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/006/2006-186	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.09.2006	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 10.01.2006г.' от 10.01.2006	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
18.10.2021 № 99/2021/424869117		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:34:0010336:2
3.1.6.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	15.09.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-03/006/2006-187
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.09.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 10.01.2006г.' от 10.01.2006
3.1.7.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	15.09.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-03/007/2006-326
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.09.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 10.01.2006г.' от 10.01.2006
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
18.10.2021 № 99/2021/424869117		Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		78:34:0010336:2
1. Владелец (владельцы):	1.2. Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 78-78-03/008/2010-108 от 24.12.2010	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	15.09.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-03/006/2006-189
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.09.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
3.	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 10.01.2006г.' от 10.01.2006
3.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	15.09.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-03/006/2006-185
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.09.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 10.01.2006г.' от 10.01.2006
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	
18.10.2021 № 99/2021/424869117		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		78:34:0010336:2	
3.2.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	15.09.2006	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/006/2006-188	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.09.2006	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 10.01.2006г.' от 10.01.2006	
	3.2.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	15.09.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-03/006/2006-183
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.09.2006
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный	
основание государственной регистрации:		'Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 10.01.2006г.' от 10.01.2006	
3.2.5.		вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	15.09.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-03/006/2006-186
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.09.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 10.01.2006г.' от 10.01.2006	
	Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
18.10.2021 № 99/2021/424869117		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:34:0010336:2
3.2.6.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	15.09.2006
3.2.7.	номер государственной регистрации:	78-78-03/006/2006-187
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.09.2006
3.2.6.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 10.01.2006г.' от 10.01.2006
3.2.7.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	15.09.2006
3.2.7.	номер государственной регистрации:	78-78-03/007/2006-326
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.09.2006
3.2.7.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 10.01.2006г.' от 10.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов: _____
18.10.2021	№ 99/2021/424869117		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:34:0010336:2	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2190	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
2	40	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	91	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
4	11	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	8	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	6	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
7	192	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 1/ПСД

Санкт-Петербург

«15» апреля 2019 год

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа № 676 Кронштадтского района Санкт-Петербурга, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Васюсиной Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «Научно-реставрационная фирма «Виктория», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Левичева Вячеслава Юрьевича, действующий на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании проведенного конкурса с ограниченным участием заключили настоящий контракт (далее - контракт) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Подрядчик обязуется осуществить разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия "Здание приюта с чугунной оградой", используемое ГБОУ "Школа № 676", расположенного по адресу: Кронштадт, ул. Андреевская д.3, литер А. (далее – Объект), а Заказчик обязуется оплатить выполненные работы.

1.2. Работы выполняются в соответствии с Приложением № 1 Контракту (Расчет цены контракта (локальная смета)) и Приложением № 2 к Контракту (Техническое задание), являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.3. Подрядчик обязуется сдать Заказчику согласованную в КГИОП Документацию о выполненных работах (далее – Документация), в установленный контрактом срок.

1.4. ИКЗ: 192781801097178430100100080017112000

2. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Место выполнения работ: место нахождения Подрядчика.

Работы, связанные с необходимостью посещения Объекта, проводятся по адресу объекта: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, литер А.

2.2. Сроки выполнения работ:

начало - с даты подписания контракта, окончание – не позднее 31.10.2019 г.

В указанный срок включено:

- проведение историко-культурной экспертизы и согласование проектно-сметной документации в КГИОП.

2.3. Ответственным должностным лицом от Заказчика по контракту является Богданова Анна Александровна, тел./факс: (812) 311-97-27, e-mail: school_676@mail.ru.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. *Цена контракта составляет 3 940 000,00 (Три миллиона девятьсот сорок тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.*

Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных контрактом и действующим законодательством.

Цена контракта определяется в соответствии с расчетом цены контракта (Приложение №1 к контракту), с учетом коэффициента K_c , учитывающего снижение стоимости работ по результатам конкурса.

Коэффициент K_c , учитывающий снижение стоимости работ по результатам конкурса, составляет – 0,99876252, определен при заключении контракта по формуле:

$$K_c = \frac{C_n}{C_z} =$$

где: C_n – стоимость работ, предложенная Подрядчиком,

Сз – стоимость работ, определенная Заказчиком.

Цена настоящего контракта включает стоимость работ, доставку, погрузочно-разгрузочные работы, а также все иные, предусмотренные законодательством, платежи.

3.2. Оплата осуществляется по безналичному расчету по казначейской системе, по факту выполненных работ. Оплата производится согласно ведомственной структуре расходов бюджета Санкт-Петербурга на 2019 год по целевым статье 0260020940, код ОСГУ 226, предусмотренной Бюджетом Санкт-Петербурга на 2019 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», в течение 15 рабочих дней после подписания Заказчиком документов.

3.3. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика после подписания акта выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) согласно выставленного счета в сроки, указанные в контракте, но не позднее 10.12.2019г.

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержаниях и стоимости работ, отраженных в КС-3, КС-2 фактически выполненных работах и их стоимости, Заказчик в течение пяти рабочих дней по обнаружении данного несоответствия уведомляет об этом Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

3.6. Объемы работ, выполненные Подрядчиком с отклонениями от сметной документации, от требований строительных норм и правил или других нормативных документов, а также условий настоящего контракта, или иными недостатками не подлежат подписанию и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по контракту Заказчик производит оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки при условии перечисления неустойки в доход бюджета Санкт-Петербурга на основании платежного документа, оформленного Заказчиком с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки в соответствии с условиями контракта.

3.8. В случае, если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, в контракт включается обязательное условие об уменьшении суммы, подлежащей уплате физическому лицу, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. По завершении работ в установленные сроки, Подрядчик предъявляет выполненные работы для приемки уполномоченному представителю Заказчика, составляет и передает Заказчику 04 экземпляра формы КС-3, 04 экземпляра формы КС-2 и комплект исполнительной документации на предъявляемый к приемке объем работ.

Заказчик в течение 2-х рабочих дней передает документы в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга», которое проверяет достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документах (в том числе, объемы работ и затрат). В случае отсутствия замечаний СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга», Заказчик в этот же день подписывает документы и передает 2 экземпляра формы КС-3 и 2 экземпляра формы КС-2 Подрядчику.

В случае неправильного оформления акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и/или справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Заказчик в срок не более 5 (пяти) дней возвращает его Подрядчику для исправления с указанием причин возврата.

4.2. Для окончательной приемки работ, в срок, указанный в контракте, Подрядчик передает Заказчику проведенную историко-культурную экспертизу и согласованную проектно-сметную документацию в КГИОП, выполненную в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов. Согласованную документацию представить в 4-х прошитых и заверенных печатью проектной организации подлинных экземплярах в бумажной форме и на электронном носителе:

один экземпляр в Службу заказчика;

три экземпляра – Заказчику

На электронном носителе:

в редактируемом формате (чертежи, записки, таблицы, расчеты);

единым скомплектованным файлом в формате PDF файла с инкорпорированной графикой и шрифтами, позволяющего прямую распечатку на принтере.

Особые условия:

Всю документацию, включая графические материалы, представить в бумажном и электронном виде, идентичные друг другу по содержанию.

4.3. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком и уполномоченным представителем Заказчика - СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга».

Работы по контракту считаются выполненными надлежащим образом со дня получения подтверждения СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга» соответствия объема и содержания выполненных работ условиям контракта.

4.4. В случае выявления СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга» несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной в соответствии с настоящим контрактом, СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга» в течение суток при обнаружении этого несоответствия уведомляет об этом Заказчика и Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

4.5. В случае обнаружения недостатков Документации при проведении приемки, Заказчик возвращает Подрядчику Документацию с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на выявленные недостатки в срок, установленный для такой приемки. Составляется акт, в котором указываются конкретные недостатки выполненных работ, и выдается предписание Подрядчику со сроками устранения выявленных нарушений, которые фиксируются в акте.

Акт и предписание составляются в двух идентичных экземплярах и подписывается Заказчиком и уполномоченным представителем Подрядчика.

При отказе Подрядчика от подписания акта или получения предписания об этом делается отметка в акте и подписанный Заказчиком акт, и предписание подтверждаются третьей стороной по выбору Заказчика. При этом второй экземпляр акта и предписания направляются Заказчиком Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, а также по факсу с фиксацией Ф.И.О. и должности должностного лица Подрядчика, получившего факс, либо иным общедоступным способом.

Если представитель Подрядчика не прибыл для составления акта и получения предписания Заказчик составляет акт и предписание в его отсутствие и направляет второй экземпляр данных документов Подрядчику по реквизитам юридического лица, указанным в контракте.

4.6. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта. После исправления Подрядчик повторно направляет Документацию Заказчику.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим контрактом.

4.7. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при приемке.

4.8. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, допущенных Подрядчиком до момента их устранения.

4.9. Для проверки выполненных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу в соответствии с требованиями статьи 94 Федерального закона 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

4.10. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах 24 календарных месяцев гарантийного срока с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

4.11. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по контракту работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

4.12. Течение гарантийного срока прерывается на все время, со дня письменного уведомления Подрядчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

4.13. С даты приемки выполненных работ исключительные права на результаты выполненных работ принадлежат субъекту Российской Федерации - Санкт-Петербургу, от имени которого выступает Заказчик (ч.1 ст. 110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с контрактом.

5.1.2. Требовать надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с контрактом.

5.1.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту.

5.1.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.5. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

5.1.6. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения контракта в соответствии с пунктом 7.4 контракта.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания контракта выдать представителям Подрядчика доверенность на право представления интересов Заказчика при согласовании Документации и работ.

5.2.2. Передать Подрядчику по акту не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня заключения контракта исходную документацию.

5.2.3. Передать в работу Подрядчику по акту объект работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания контракта.

5.2.4. Обеспечить представителям Подрядчика, а также привлеченным им для исполнения обязательств по контракту работникам допуск на объект работ.

5.2.5. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством поставляемого и устанавливаемого Подрядчиком при выполнении работ оборудования, используемых Подрядчиком при выполнении работ строительных материалов, изделий и конструкций, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.6. При обнаружении в ходе выполнения работ допущенных Подрядчиком недостатков работ, немедленно в письменной форме заявить об этом Подрядчику, назначив срок для устранения таких недостатков.

5.2.7. Принять по описи Документацию, выполненную Подрядчиком, для проведения приемки.

5.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ и их результата в случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по контракту в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать подписания Заказчиком документов об исполнении им обязательств по Контракту.

5.3.2. Требовать оплаты по контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту.

5.3.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ, при этом такое лицо должно соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим соответствующую деятельность.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Выполнить работу в соответствии с предметом контракта, исходными данными, заданием КГИОП и сметой, являющейся приложениями к контракту, а также действующими реставрационными нормами и правилами (РНиП).

5.4.2. Исполнять полученные в ходе исполнения обязательств по контракту указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки при выполнении работ.

5.4.3. Выполнять работы при наличии действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5.4.4. Выполнять работы при условии наличия действующей выписки из реестра членов саморегулируемой организации на подготовку проектной документации.

5.4.5. При проведении работ предусматривать использование материалов российского производства, а в случае их отсутствия - импортных аналогов в соответствии с Каталогом продукции российского производства для обеспечения замещения продукции импортного происхождения для реставрации и реконструкции. Строительные материалы на объект доставлять по мере необходимости. Места складирования согласовывать с Заказчиком.

5.4.6. При необходимости за свой счет заключить договор на вывоз, утилизацию и/или захоронение отходов и мусора на полигоне, либо вывезти его самостоятельно. Самостоятельно оформить документы, необходимые для утилизации и/или захоронения мусора, в том числе по определению класса отходов. Предоставлять по требованию Заказчика документы, подтверждающие факт утилизации и/или захоронения мусора.

5.4.7. Привлекать к выполнению работ по контракту только квалифицированных рабочих и специалистов, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми нормами в области строительства (СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»).

Исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения своими субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы.

5.4.8. Исполнять полученные в ходе исполнения обязательств по контракту письменные указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки в работе (включая период гарантии).

5.4.9. Передать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и сроки, установленные контрактом.

5.4.10. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту.

5.4.11. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по контракту.

5.4.12. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполненных работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

5.4.13. При необходимости организовать охрану, освещение, обозначение и ограждение площадки предупреждающими и предписывающими знаками, оформлять стенды с информацией об объекте, сроках и этапах работ и организаций, ответственных за выполнение работ.

5.4.14. Своевременно передать Документацию с заключениями по результатам обследования о техническом состоянии объекта для рассмотрения в КГИОП.

5.4.15. Сопровождать процесс проведения рассмотрения Документации.

5.4.16. После согласования КГИОП Документации передать по описи Документацию Заказчику в срок, установленный контрактом.

5.4.17. После сдачи результата работ вывезти в согласованный с Заказчиком срок за пределы объекта работ принадлежащие Подрядчику временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование, а также строительный мусор.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) взятых на себя обязательств по Контракту стороны несут ответственность в виде неустойки (штрафов, пеней) в размере и порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042.

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пеней, штрафов). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком, обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Заказчиком.

В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет требование об уплате неустоек (пеней, штрафов). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

Пени определяется по формуле $P = (Ц - В) \times 1/300 \times ДП \times С : 100$ (где Ц - цена контракта; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок, Подрядчиком обязательства по контракту, определяемая на основании документа о оказании услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов; С - размер ставки, ДП - количество дней просрочки).

6.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

6.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.7. В случае, если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением

индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, в Контракт включается обязательное условие об уменьшении суммы, подлежащей уплате физическому лицу, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

6.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.9. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней), которое подлежит рассмотрению в течение 3 дней со дня его получения.

6.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.11. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

6.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.13. *Обеспечение Контракта представлено в виде банковской гарантии на сумму 394 488,17 (Триста девяносто четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь рублей 17 копеек) с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».*

6.14. Обеспечение исполнения Контракта распространяется на основное обязательство и удерживается Заказчиком в полном объеме:

- а) если Подрядчик не выполнил работы в соответствии с условиями Контракта;
- б) если Подрядчик нарушил сроки, предусмотренные Контрактом, не по вине Заказчика;
- в) если Подрядчик некачественно выполнил работы.

Обеспечение исполнения Контракта удерживается Заказчиком без обращения в суд.

Обеспечение в виде залога денежных средств, если указанный способ выбран Подрядчиком, возвращается Заказчиком в течение 10 календарных дней после истечения срока действия Контракта при условии выполнения Подрядчиком обязательств по Контракту надлежащим образом.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

7.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и действует по 31.12.2019 года.

7.2. Настоящий контракт может быть изменен в случаях:

- при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работ, качества работ и иных условий контракта;

- по предложению Заказчика по увеличению предусмотренных контрактом объемов работ не более чем на десять процентов или уменьшению предусмотренных контрактом объемов работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в контракте цены единицы работ, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работ стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы:

- при изменении в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на работы;

- при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствии с пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса РФ;

- в иных случаях, предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.3. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда и в одностороннем порядке.

7.4. В одностороннем порядке контракт расторгается в случаях:

- в соответствии с положениями части 15 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, регулирующими правоотношения сторон по договору подряда;

- в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ.

7.4.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт:

- если Подрядчик не приступил к выполнению обязательств в предусмотренный контрактом период;

- если Подрядчик неоднократно нарушил сроки выполнения работ не по вине Заказчика;

- если Подрядчик выполнил работы ненадлежащего качества и отказался от устранения замечаний в установленные Заказчиком сроки;

- если наступили форс-мажорные обстоятельства.

7.4.2. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт:

- в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ

7.5. К правоотношениям сторон по настоящему контракту, не урегулированным контрактом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они заключены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т. п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Все споры, возникающие в связи с настоящим контрактом, а также и из него вытекающие, Стороны пытаются решить путем соглашения, если договоренности не достигнуто, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Требования сторон при неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательств по контракту направляются и ответы на них рассматриваются стороной посредством электронной почты, факсимильным сообщением либо иным способом, позволяющим оперативно получить информацию от стороны - инициатора требований. Стороны договорились, что неполучение ответа стороной, направившей требование, будет рассматриваться как безоговорочное согласие с заявленным требованием.

10.3. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применена Подрядчиком) составляет 30 рабочих дней со дня исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту. Днем исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту считается день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

10.4. К правоотношениям сторон по настоящему Контракту, не урегулированным контрактом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

10.5. К настоящему Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Расчет цены контракта (локальная смета)

Приложение № 2: Техническое задание.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:	ПОСТАВЩИК:
ГБОУ школа № 676 Кронштадтского района Санкт-Петербурга 197760, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская д.3, литера А Банковские реквизиты: ИНН 7818010971 КПП 784301001 Лицевой счет 0561047 р/сч 40601810200003000000 в Северо-Западное ГУ банка России ОГРН 1027808868614 БИК 044030001 Тел. (812) 311-68-88, 311-97-27 E-mail: school_676@mail.ru	ООО «НРФ «Виктория» 190005, г. Санкт-Петербург, ул. 7я Красноармейская, д.7, пом. 7-Н, офис 1 ИНН 7839104726 КПП 783901001 р/сч 40702810432530000387 Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Алфа-Банк» БИК 044030786 к/сч 30101810600000000786 Тел. 8(965)099-90-10 E-mail: nrf.victoria@mail.ru
Директор ГБОУ _____ О.В. Васюсина М.П.	Генеральный директор _____ /В.Ю.Левичев / М.П.

Приложение № 2 к Контракту № 1/ПСД от «15» апреля 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(заполняется согласно разделу 2 части III «Техническое задание» конкурсной документации)

**1. Требования к качеству работ,
к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам.**

1. Качество работ должно соответствовать исходным данным на разработку проектной документации и требованиям нормативных правовых актов в области проектирования и строительства в РФ, в том числе:

- Постановление правительства РФ №87 от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ №235 от 13.04.2010 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;
- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.;
- Федеральный закон N 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 48.13330.2011 Организация строительства.
- СП 12-135-2003. Безопасность труда в строительстве.
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7;

2. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями настоящей части, в том числе в соответствии с Техническим заданием и Сметами на проектные (изыскательские) работы, входящими в состав Части III конкурсной документации (приложения № 1-2 к настоящей части).

3. Согласование технической документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Государственного заказчика.

4. Надлежащее выполнение работ подтверждается положительным заключением государственной экспертизы технической документации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, нормативными документами РФ и Санкт-Петербурга.

5. Предусмотренные к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

Раздел 3. Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества.

1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах 24 календарных месяцев гарантийного срока с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

2. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по контракту работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, со дня письменного уведомления Подрядчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

Раздел 4. Требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг

Требования не установлены

Раздел 5. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1 – Техническое задание на разработку научно-проектной и сметной документации по ремонту и реставрации объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения "Здание приюта с чугунной оградой" (Школа № 676), расположенного по адресу: Кронштадт, ул. Андреевская д. 3.

2. Приложение № 2 - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ОКН) народов Российской Федерации №. 2-493/16-1 от (31.03.2016г)

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК:

<p>Директор</p> <p>_____ /О.В. Васюсина/</p> <p>М.П.</p>	<p>_____ / В.Ю. Левичев/</p> <p>М.П.</p>
--	---

Приложение № 1 к Техническому заданию

**Техническое задание
на разработку научно-проектной и сметной документации по ремонту и реставрации
объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения "Здание приюта с
чугунной оградой" (Школа № 676), расположенного по адресу: Кронштадт, ул.
Андреевская д. 3.**

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	Основание и основные исходные данные для проектирования	<p>1.1. Закон Санкт-Петербурга от 07.12.2016 № 699-113 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».</p> <p>1.2. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ОКН) народов Российской Федерации №. 2-493/16-1.</p> <p>1.3. Технический отчет по обследованию здания, шифр 41/10.16-ТО.</p> <p>1.4. Исследования строительных и отделочных материалов, шифр 41/10.16-НИ.ТР.</p> <p>1.5. Рабочая документация по ремонту системы вентиляции, разработанная ООО "Аксиома", шифр 05/02.17.</p> <p>1.6. Топографическая съемка земельного участка с экспликацией колодцев.</p> <p>1.7. Документация по видеонаблюдению ООО "ОСБ", шифр 02-11/16-СОТ.</p> <p>1.8. Письмо Заказчика № 47/АХР от 11.07.2017 года.</p>
2	Заказчик	СПб ГБОУ "Школа № 676" Кронштадтского района Санкт-Петербурга.
3	Генпроектировщик	Определяется в соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4	Основные требования к проектировщику	<p>Проектировщик должен иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 45 Федерального закона от

		<p>25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>-свидетельство о допуске, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, дающее право на заключение договоров, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Перечнем, утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009г. № 624, с учетом изменений, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 23.06.2010 г. № 294.</p> <p>В процессе проектирования руководствоваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия" - ГОСТ 56198-2014 "Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия" - ГОСТ 21.301-2014 "Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям" - СП 72.13330-2016 "Защита строительных конструкций от коррозии" - СП 118.13330-2012 "Общественные здания" - СП 59.13330-2012 "Доступность зданий и сооружений для ММГН" - другие действующие нормативные документы <p>Проектировщику необходимо подготовить пакет документов и проекты всех необходимых обращений в Государственные и надзорные органы в целях получения любых иных сведений и документов, необходимых для согласования документации и прохождения экспертиз.</p>
5	Наименование объекта культурного наследия.	"Здание приюта"
6	Месторасположение объекта	Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Андреевская д. 3.
7	Статус объекта	Объект культурного наследия регионального значения.
8	Характер современного использования	Административное здание.
9	Уровень ответственности объекта	Нормальный, согласно Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
10	Вид строительства	Ремонт.
11	Источник	Бюджет Санкт-Петербурга.

	финансирования	
12	Исходно-разрешительная документация	<p>Предоставляются Заказчиком:</p> <p>Правоустанавливающие документы на объект недвижимости</p> <p>Сведения из технического паспорта здания.</p> <p>Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) .</p> <p>Ранее проведенные работы проектно-изыскательские работы по разработке научно-исследовательской документации по сохранению ОКН (при наличии).</p> <p>Возможность предоставления доверенности на право предоставления интересов Заказчика (в случае необходимости) при получении ИРД и согласовании ПСД .</p> <p>Иную исходно-разрешительную документацию</p>
13	Стадийность	<p>Проектная документация. Рабочая документация. Сметная документация и формирование ее для прохождения экспертизы (акт технического осмотра объекта, в том числе с указанием процента износа инженерных систем и сетей, дефектные ведомости, ведомости объемов работ, и другие)</p>
14	Требование о выполнении вариантных разработок	Не требуются
15	Требования к очередности и этапам проведения работ	<p>Этапы работ, в случае необходимости, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Работы по ремонту (сохранению ОКН).</p> <p>Продолжительность определить проектом в соответствии с действующей нормативной документацией.</p>
16	Основные технико-экономические показатели.	<p>Общая площадь - 1810,3 кв.м. Строительный объем - 8780 куб.м.</p>
17	Основные требования к разрабатываемой документации	<p>Проектировщику необходимо провести по заданию КГИОП необходимые исследования, изыскания и разработать проектно-сметную документацию, в том числе:</p> <p>1. Историко-архивные и другие необходимые изыскания и исследования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - историческая справка - обследование - шурфы, зондажи - натурные исследования - стратиграфия - петрография

		<ul style="list-style-type: none"> - фотофиксация - отчетная документация <p>2. Разработать научно-проектную и сметную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка (ОПЗ) - генеральный план земельного участка, в том числе решения по регулировке люков колодцев (ГП) - архитектурные решения (АР) - конструктивные и объемно-планировочные решения (КР) - ведомость объемов работ, с формулами расчета и ссылками на чертежи (ВОР) - дефектные ведомости (ДВ) - водоснабжение и канализация (ВК) - отопление и вентиляция (ОВ) - электроснабжение и освещение (ЭО) - сети связи и сигнализации, в том числе КСОБ и СКС (СС) - наружные сети электроснабжения (НЭС) - проект организации ремонта и реставрации (ПОР) - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (МПБ) - мероприятия по доступу инвалидов и маломобильных групп населения (ОДИ) - сметная документация на ремонт и реставрацию (СМ) <p>3. Экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - историко-культурная экспертиза проектной документации (ИКЭ) - проверка достоверности определения сметной стоимости работ по сохранению ОКН (СЭ).
18	Состав научно-проектных работ	По заданию КГИОП
19	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме.	Не требуются.
20	Требования к конструктивным решениям, применяемым изделиям и материалам	По согласованию с Заказчиком и КГИОП.
21	Требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию	В соответствии с нормативной базой и по согласованию с Заказчиком

22	Требования к разработке сметной документации	<p>21.1.Формирование сметной стоимости строительства осуществлять в соответствии с Методикой определения строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004 на основе ГЭСН-2001 и территориальных единичных расценок Санкт-Петербурга ТЕР81-2001Д (введенных в действие с 01.09.2016г.), ТЭР-2001 СПб, ТЭРр-2001 СПб, ТЭРм-2001 СПб и методическими материалами к территориальной сметно-нормативной базе Санкт-Петербурга «ГОСЭТАЛОН 2012» (в редакции 2017 года) и распоряжения Комитета по государственному заказу от 05.10.2015 №196-р, введенной в действие с 01.12.2015г.</p> <p>В соответствии с положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости, утвержденного постановлением Правительства РФ № 427 от 18.05.2013 года Проектировщику необходимо пройти экспертизу сметной документации.</p> <p>21.2.Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в текущем уровне цен; - в базисном уровне цен. <p>21.3.При формировании сметной стоимости строительства базисно-индексным способом пересчет в текущий уровень цен осуществлять с применением индексов перерасчета сметной стоимости строительства, разрабатываемых Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли.</p> <p>21.4.Накладные расходы начислить в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 с учетом положений письма Министерства регионального развития РФ №41099-КК/08 от 06.12.2010г. и письма №4391-КК/08 от 01.03.2011г.</p> <p>21.5.Сметную прибыль начислять в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 с учетом положений письма Министерства регионального развития РФ №41099-КК/08 от 06.12.2010г. и письма №4391-КК/08 от 01.03.2011г.</p> <p>21.6. В сметной документации предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным системам и оборудованию в соответствии с МДС 81-40.2006.</p> <p>21.7.Принятые в расчетах сметной документации физические объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренных в проектной документации (Постановление Правительства РФ №427 от 18.05.2009г.)</p> <p>21.8.Резерв средств на непредвиденные расходы и затраты включать только по согласования с Главным</p>
----	--	---

		<p>распорядителем бюджетных средств района.</p> <p>21.9. Коэффициенты, учитывающие в сметах влияние условий производства работ, применяются в тех случаях, если это обосновано ПОС.</p> <p>21.10. В случае отсутствия стоимости оборудования (материалов) в ТССЦ при применении стоимости оборудования (материалов) по прайс-листам, необходимо наличие в сметной документации (приложение) прайс-листов от 3-х поставщиков, обладающих опытом поставок соответствующих товаров, на основании приказа Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 г № 567 п.3.7.1 и ФЗ № 44-ФЗ, с проведением мониторинга. Прайс-листы должны быть подтверждены Заказчиком: с надписью «Мониторинг цен произведен», подписью с расшифровкой фамилии и печатью организации. Расчет начальной (максимальной) цены выполнить методом анализа рынка с определением коэффициента вариации, который должен быть не более 33%.</p> <p>21.11. и (или) результатов инженерных изысканий формату электронных документов, представляемых для проведения Проектно-сметную документацию передать Заказчику по накладной в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде (<u>в твердом или пружинном переплете</u>), 1 экземпляр в электронном виде, подписанный руководителем организации с использованием усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (ЭЦП), предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи» (текстовую часть в среде «Word», сметную документацию в программе, поддерживающей формат АРПС, графическую часть – в среде «AutoCAD») согласно приказа Минстроя России № 728/пр от 21.11.2014г. «Об утверждении требований к государственной экспертизе ПСД.</p> <p>21.12. Сводный сметный расчет должен быть согласован с Заказчиком и Руководителем главного распорядителя бюджетных средств.</p> <p>21.13. Прайс-листы должны быть подтверждены Заказчиком: с надписью «Мониторинг цен произведен», подписью с расшифровкой фамилии и печатью организации.</p> <p>22.14. Сметную документацию передать Заказчику по накладной в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде, 1 экземпляр в электронном виде. При изменении законодательства в области ценообразования Проектировщику необходимо обновить сметную документацию.</p>
24	Согласование документации	<p>Проектировщик согласовывает документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - КГИОП - ОПС КГА (при необходимости) - Заказчик

25	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности ММГН	В соответствии с нормативными требованиями.
26	Требования к разделу «Энергоэффективность»	В соответствии с нормативными требованиями.
27	Требование по разработке мероприятий ГО и ЧС	Не требуется.
28	Требования к материалам передаваемым Заказчику	<p>Проектировщик представляет Заказчику по накладной для приемки согласованную и прошедшую экспертизы документацию.</p> <p>Научно-проектную, рабочую и сметную документацию представить в 4-х прошитых и заверенных печатью проектной организации подлинных экземплярах в бумажном виде и на электронном носителе.</p> <p>На электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в редактируемом формате (чертежи, записки, таблицы, расчеты); • единым скomплектованным файлом в формате PDF файла с инкорпорированной графикой и шрифтами, позволяющего прямую распечатку на принтере. <p>Особые условия: Всю документацию, включая графические материалы, представить в бумажном и электронном виде, идентичные друг другу по содержанию.</p>
29	Требования о необходимости ведения авторского надзора	Проектировщик осуществляет авторский надзор за строительством по отдельному договору.
30	Сроки выполнения работ	В соответствии с государственным контрактом.

ЗАКАЗЧИК**ПОДРЯДЧИК:**

Школа №676 Кронштадтского района СПб Директор _____/О.В. Васюсина/ М.П.	ООО «НРФ «Виктория» Генеральный директор _____/ В.Ю. Левичев/ М.П.
---	--

Приложение № 2 к Техническому заданию

**ЗАДАНИЕ КГИОП НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №. 2-493/16-1 ОТ (31.03.2016г)**

(отдельный файл)

ЗАКАЗЧИК**ПОДРЯДЧИК:**

Школа №676 Кронштадтского района СПб	ООО «НРФ «Виктория»
Директор	Генеральный директор
_____ /О.В. Васюсина/	_____ / В.Ю. Левичев/
М.П.	М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19022 от 5 марта 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-Реставрационная фирма «Виктория»

ООО «НРФ «Виктория»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1187847199099**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7839104726**

007410

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190005, г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская, д. 7, пом. 7-Н,
оф. 1**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№233 от 1 марта 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 19022** от **5 марта 2019 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007396

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А (г. Кронштадт, ул. Володарского, 3), разработанной ООО «Научно-Реставрационная фирма «Виктория» в 2019 году — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676"» (Шифр: 1/ПСД), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

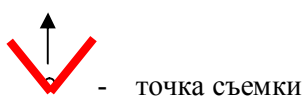
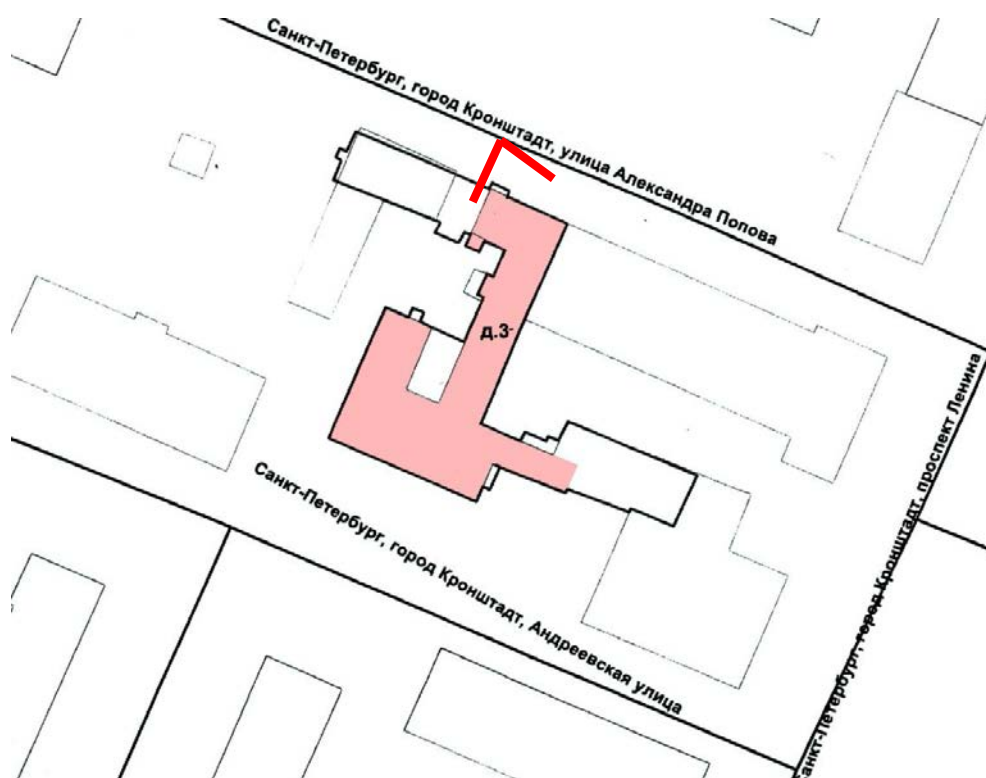
Фотофиксация от 12.05.2021 г.**Список фотоиллюстраций**

1. Вид на часть северного лицевого фасада объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны ул. Александра Попова.
2. Вид на часть северного лицевого фасада объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны ул. Александра Попова.
3. Фрагмент северного лицевого фасада объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» и позднего западного корпуса со стороны ул. Александра Попова. Вид на вход в здание на месте бывшего воротного проезда.
4. Общий вид на северный лицевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» и на лицевой и торцевой фасады позднего западного корпуса со стороны ул. Александра Попова.
5. Вид на торцевой и дворовый фасады позднего западного корпуса со стороны двора.
6. Вид на торцевой фасад позднего западного корпуса со стороны двора.
7. Вид на дворовый фасад позднего западного корпуса со стороны двора.
8. Общий вид дворового фасада позднего западного корпуса и северного и западного дворовых фасадов объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора. Вид на вход в здание со стороны двора.
9. Общий вид на западный дворовый фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора.
10. Общий вид на южный дворовый фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора. Вид на эвакуационный выход с лестницы.
11. Общий вид на западный торцевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора.
12. Вид на угол западного торцевого фасада объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой».
13. Общий вид на западный торцевой и южный фасады объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул.
14. Общий вид на южный и восточный фасады объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул.
15. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул. Вид на исторический главный вход.

16. Фрагмент южного лицевого фасада восточного крыла объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул.
17. Фрагмент южного лицевого фасада восточного крыла объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул. Вид на приямок входа в подвал.
18. Вид на южный лицевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны Андреевской улицы.
19. Вид на фрагмент чугунной ограды, примыкающий к дому №5, и калитку со стороны сквера по Андреевской улице.
20. Вид на ворота чугунной ограды со стороны сквера по Андреевской ул.
21. Вид на фрагмент чугунной ограды со стороны сквера по Андреевской улице.
22. Вид на восточный дворовый фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора.
23. Вид на исторический вход в здание со стороны тамбура (пом. 49).
24. Вид на вход в коридор-рекреацию (пом. 3) из тамбура входа 1-го этажа (пом. 49).
25. Вид на вход в рекреацию (пом. 40) из коридора-рекреации 1-го этажа (пом. 3).
26. Вид в интерьере рекреации в уровне 1-го этажа восточного крыла (пом. 40).
27. Вид в коридор позднего восточного корпуса в уровне 1-го этажа (пом. 46).
28. Вид на оконные проемы рекреации в уровне 1-го этажа восточного крыла (пом. 40).
29. Вид на выход в коридор-рекреацию в уровне 1-го этажа (пом. 3).
30. Вид в интерьере коридора-рекреации в уровне 1-го этажа (пом. 3).
31. Вид на оконный проем коридора-рекреации в уровне 1-го этажа (пом. 3).
32. Вид в интерьере коридора-рекреации в уровне 1-го этажа (пом. 3).
33. Вид в коридоре в уровне 1-го этажа (пом. 11).
34. Вид на оконные проемы в коридоре в уровне 1-го этажа (пом. 11).
35. Вид из коридора (пом. 11) в коридор (пом. 14) в уровне 1-го этажа.
36. Вид в интерьере вестибюля 1-го этажа (пом. 15).
37. Вид в интерьере вестибюля 1-го этажа (пом. 15).
38. Вид в интерьере вестибюля 1-го этажа (пом. 15). Вход со стороны ул. Александра Попова.
39. Вид на эвакуационный выход с лестницы в уровне 1-го этажа.
40. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа (пом. 50).
41. Вид на вход с лестницы в коридор-рекреацию в уровне 2-го этажа (пом. 57).
42. Вид в интерьере коридора-рекреации в уровне 2-го этажа (пом. 57).
43. Вид на оконный проем в коридоре-рекреации в уровне 2-го этажа (пом. 57).
44. Вид в интерьере коридора-рекреации в уровне 2-го этажа (пом. 57).
45. Вид на вход в помещение (пом. 61) из коридора-рекреации в уровне 2-го этажа (пом. 57).
46. Вид из коридора-рекреации 2-го этажа (пом. 57) в коридор (пом. 67).
47. Вид в коридоре в уровне 2-го этажа (пом. 67).
48. Вид в коридоре в уровне 2-го этажа (пом. 74).
49. Вид на оконные проемы в коридоре 2-го этажа (пом. 74).
50. Вид в актовом зале в уровне 2-го этажа (пом. 73).

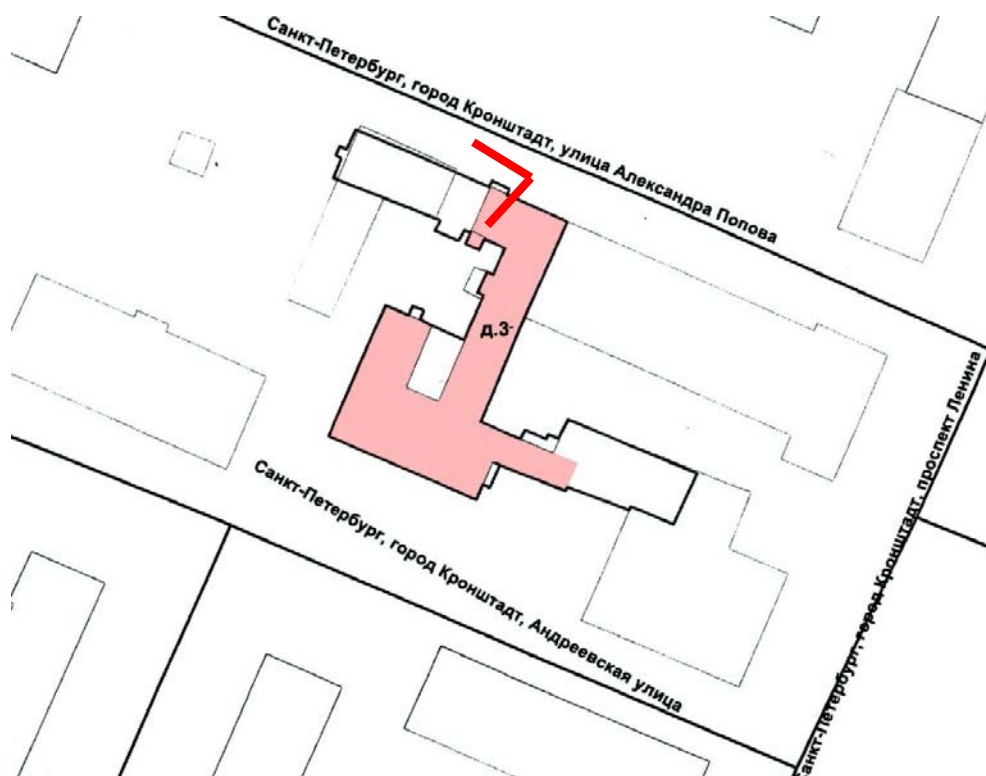


1. Вид на часть северного лицевого фасада объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны ул. Александра Попова.



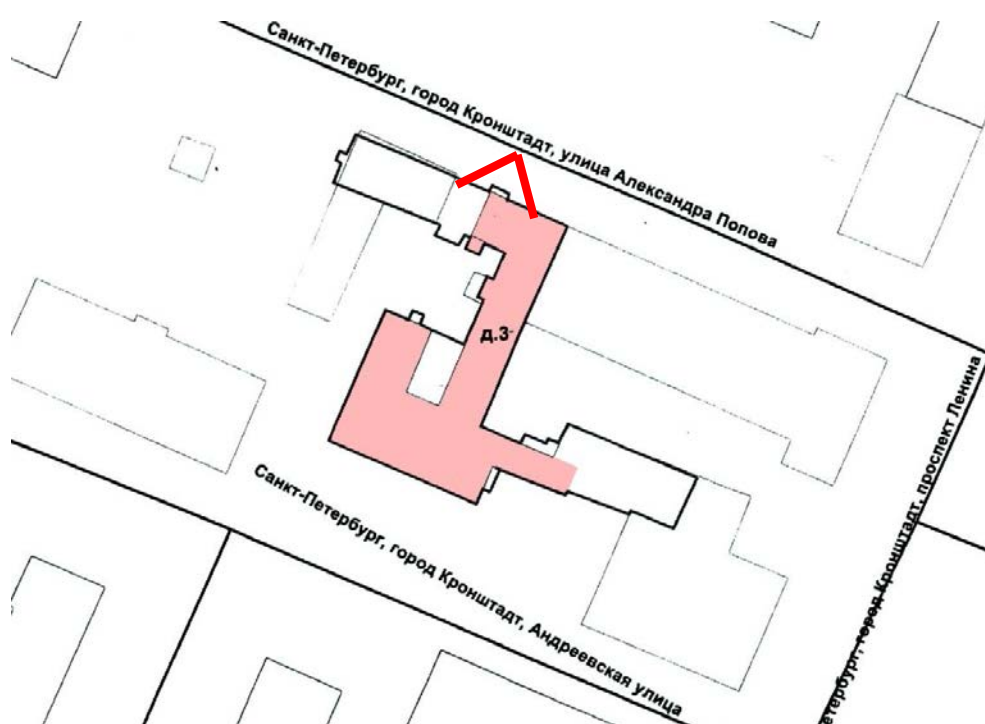


2. Вид на часть северного лицевого фасада объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны ул. Александра Попова.



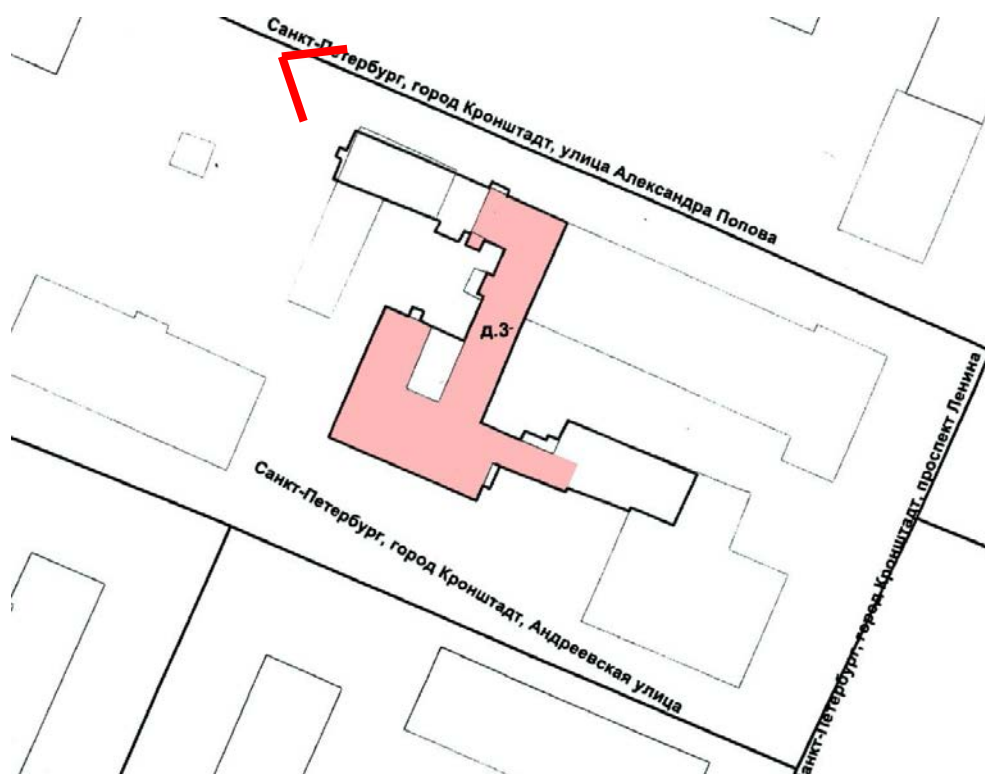


3. Фрагмент северного лицевого фасада объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» и позднего западного корпуса со стороны ул. Александра Попова. Вид на вход в здание на месте бывшего воротного проезда.



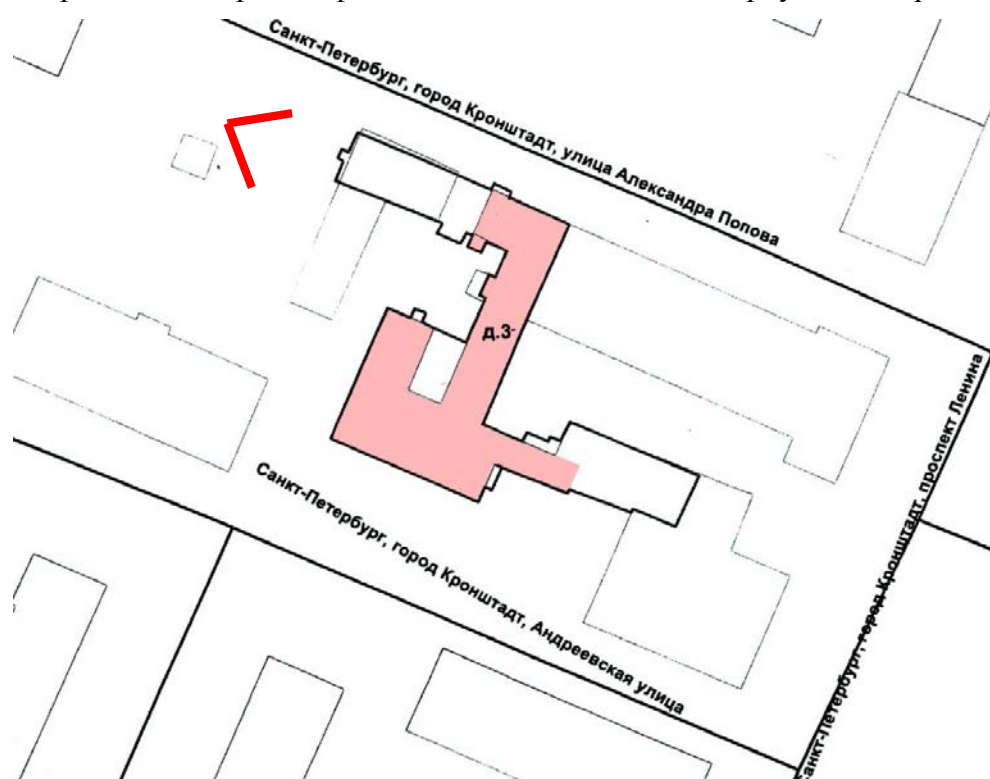


4. Общий вид на северный лицевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» и на лицевой и торцевой фасады позднего западного корпуса со стороны ул. Александра Попова.



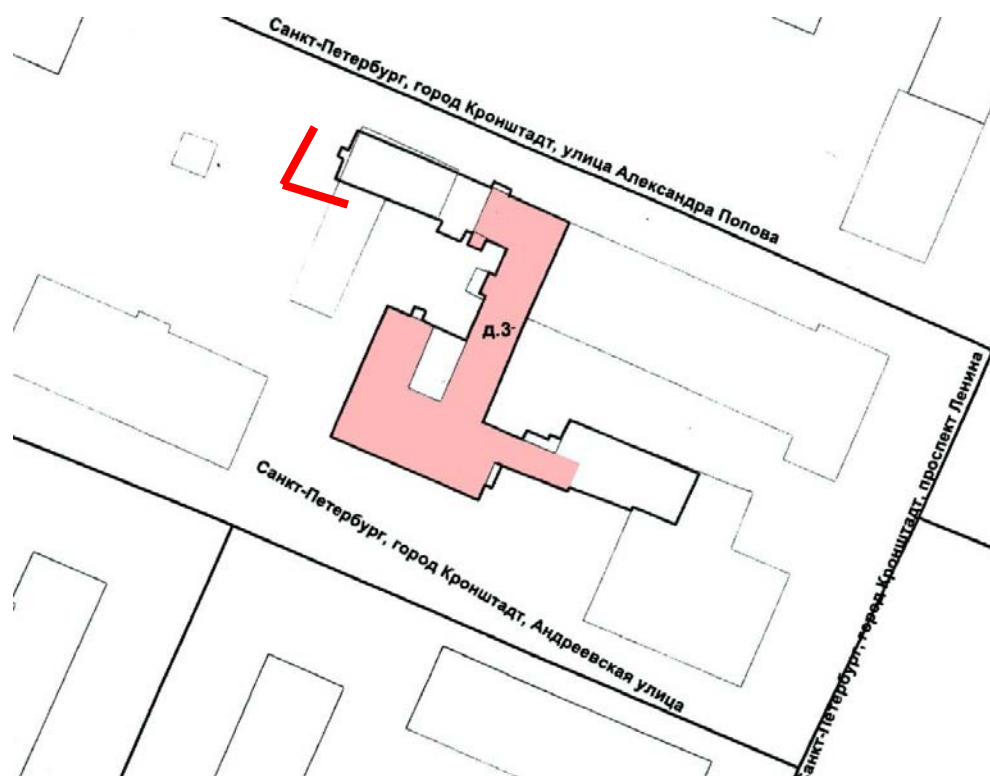


5. Вид на торцевой и дворовый фасады позднего западного корпуса со стороны двора.



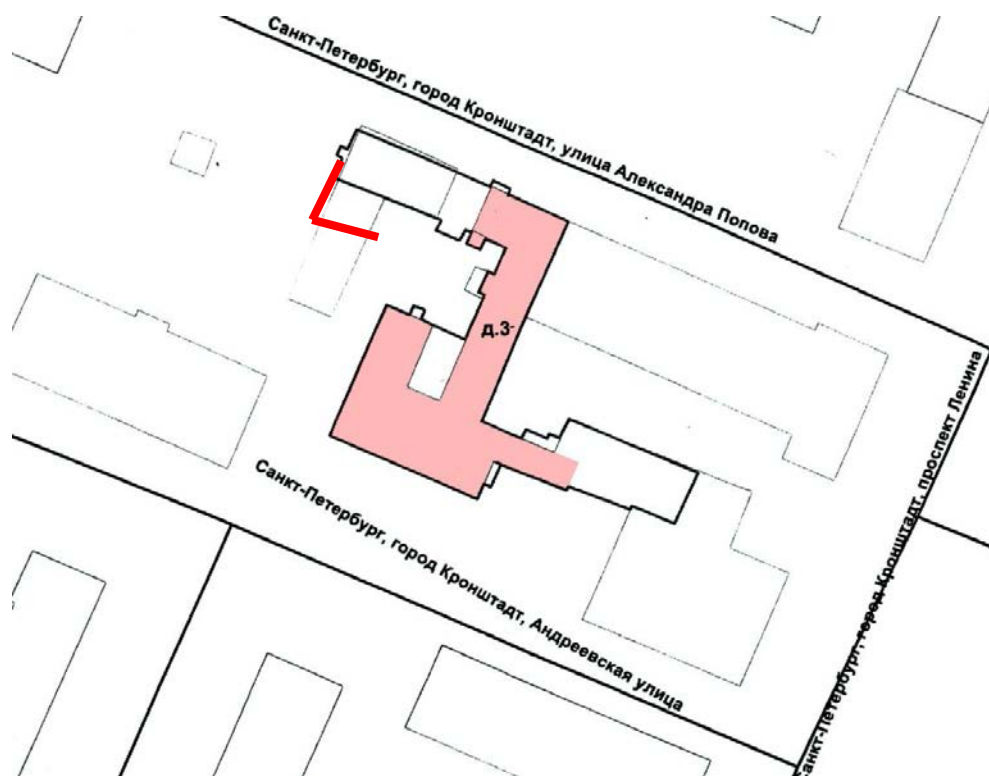


6. Вид на торцевой фасад позднего западного корпуса со стороны двора.



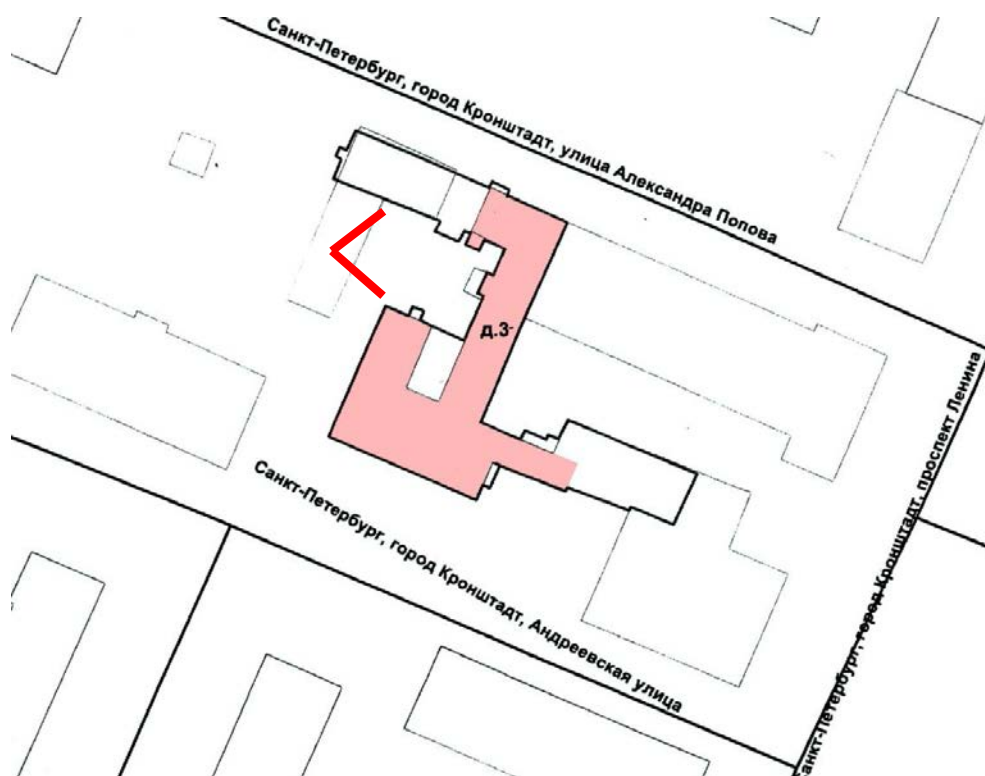


7. Вид на дворовый фасад позднего западного корпуса со стороны двора.



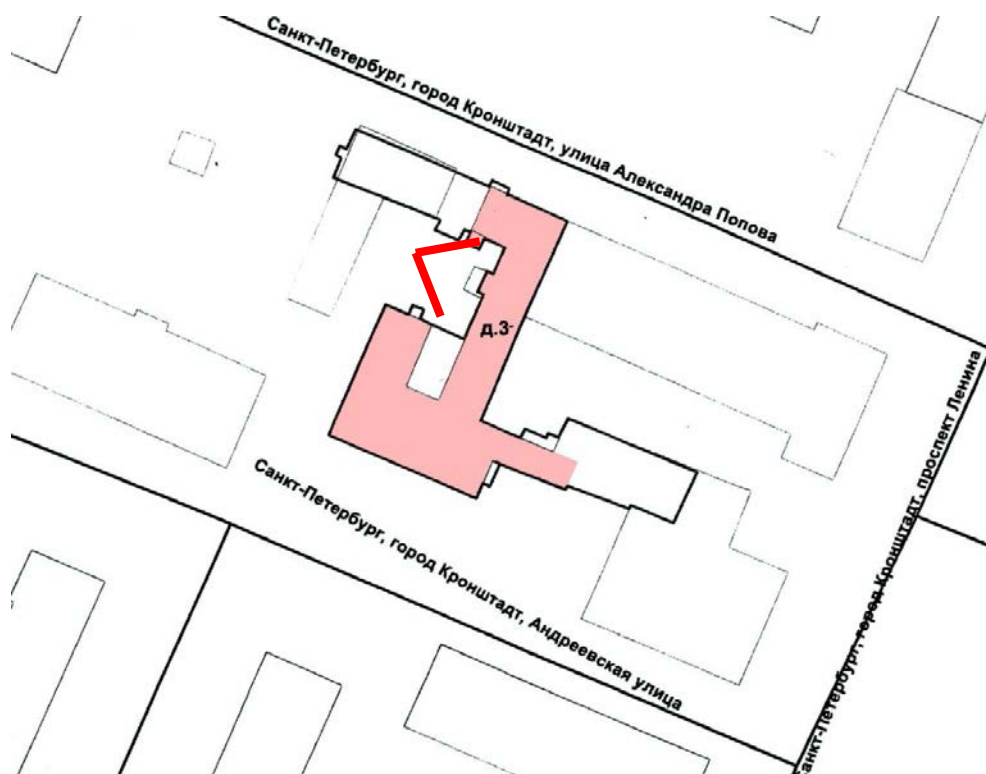


8. Общий вид дворового фасада позднего западного корпуса и северного и западного дворовых фасадов объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора. Вид на вход в здание со стороны двора.



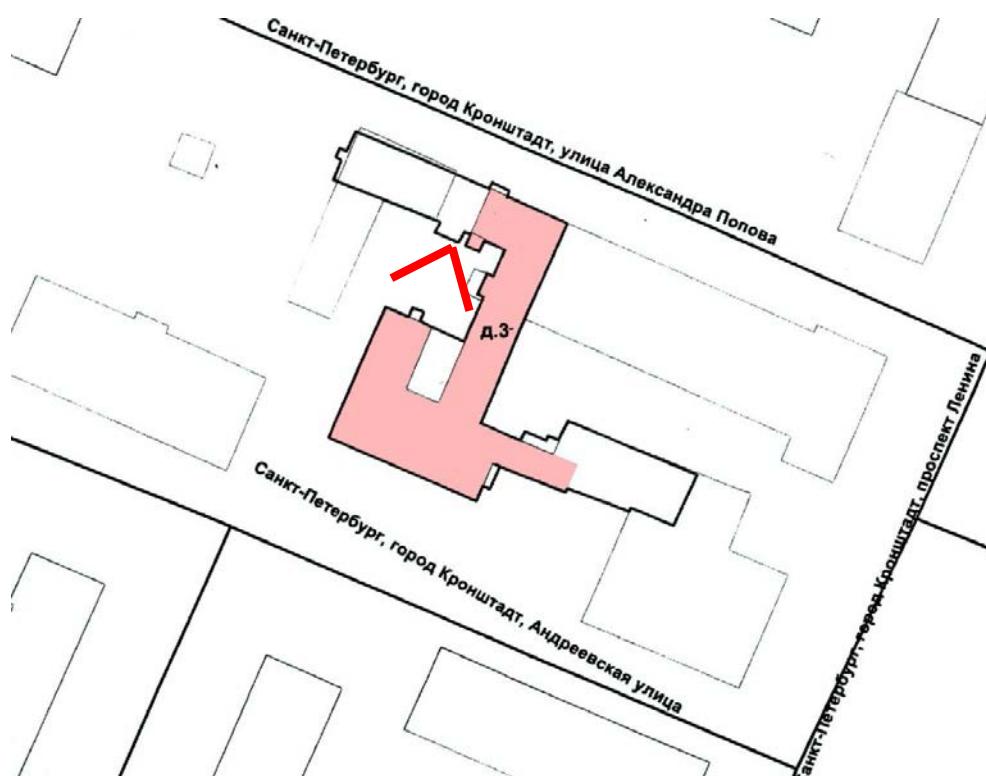


9. Общий вид на западный дворовый фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора.



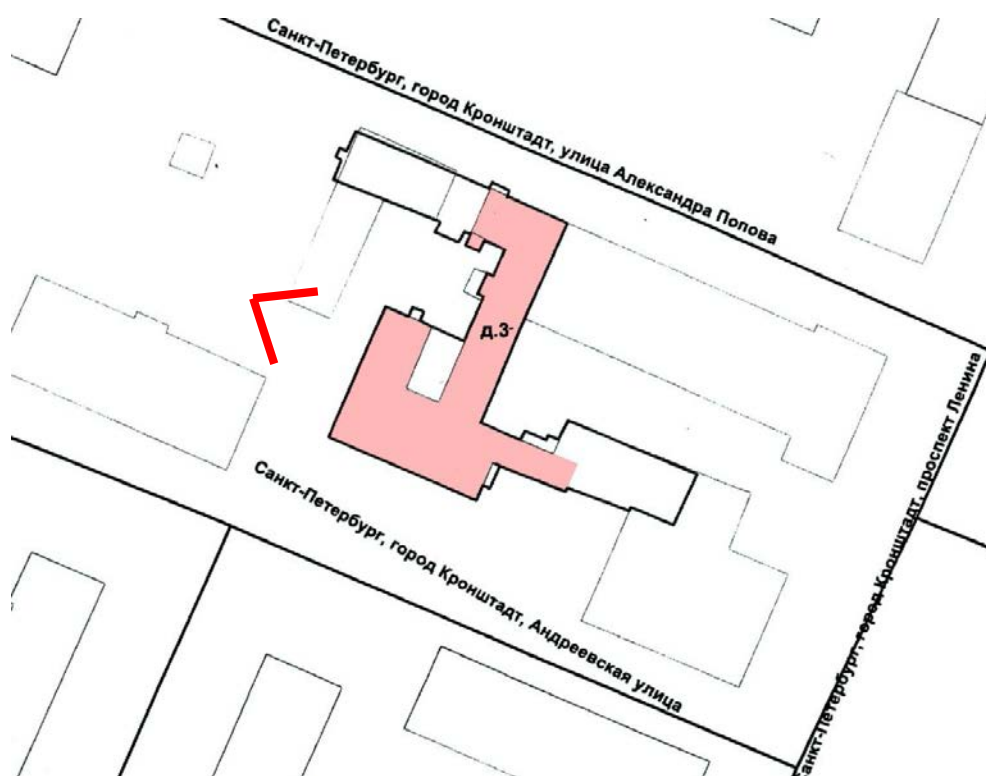


10. Общий вид на южный дворовый фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора. Вид на эвакуационный выход с лестницы.



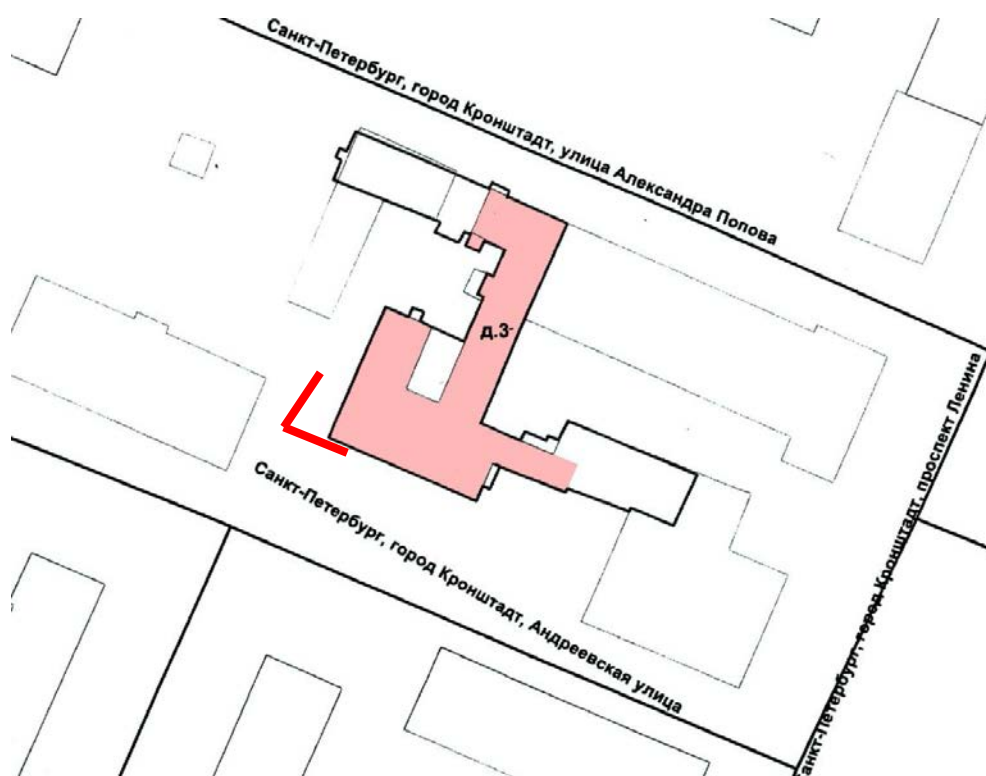


11. Общий вид на западный торцевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора.



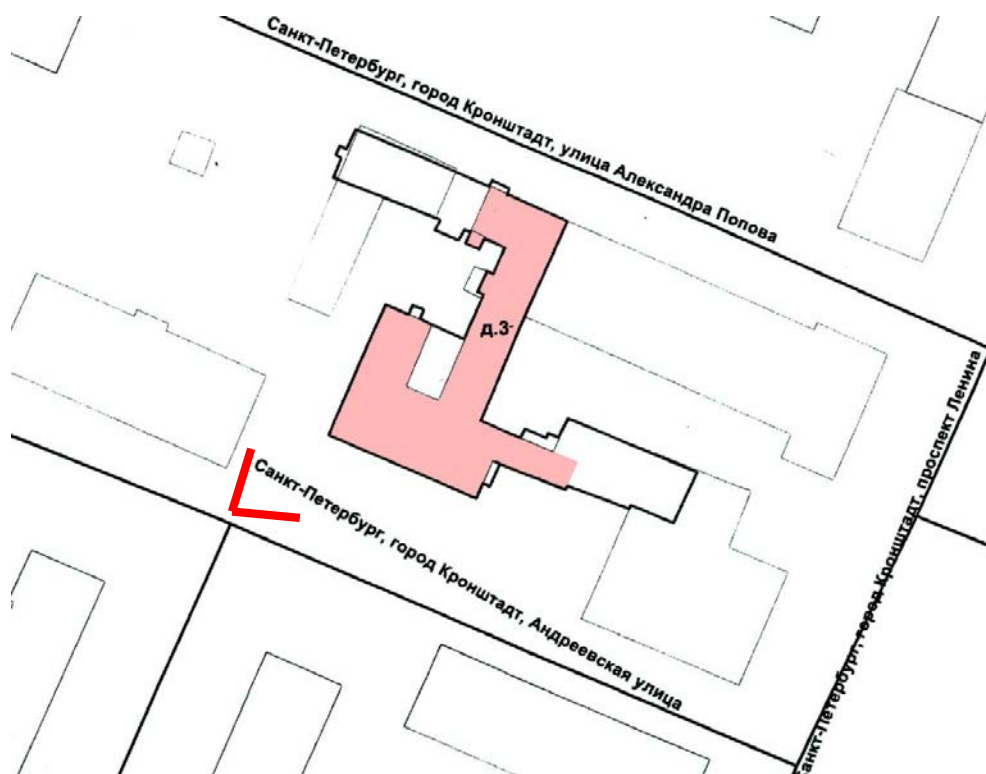


12. Вид на угол западного торцевого фасада объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой».



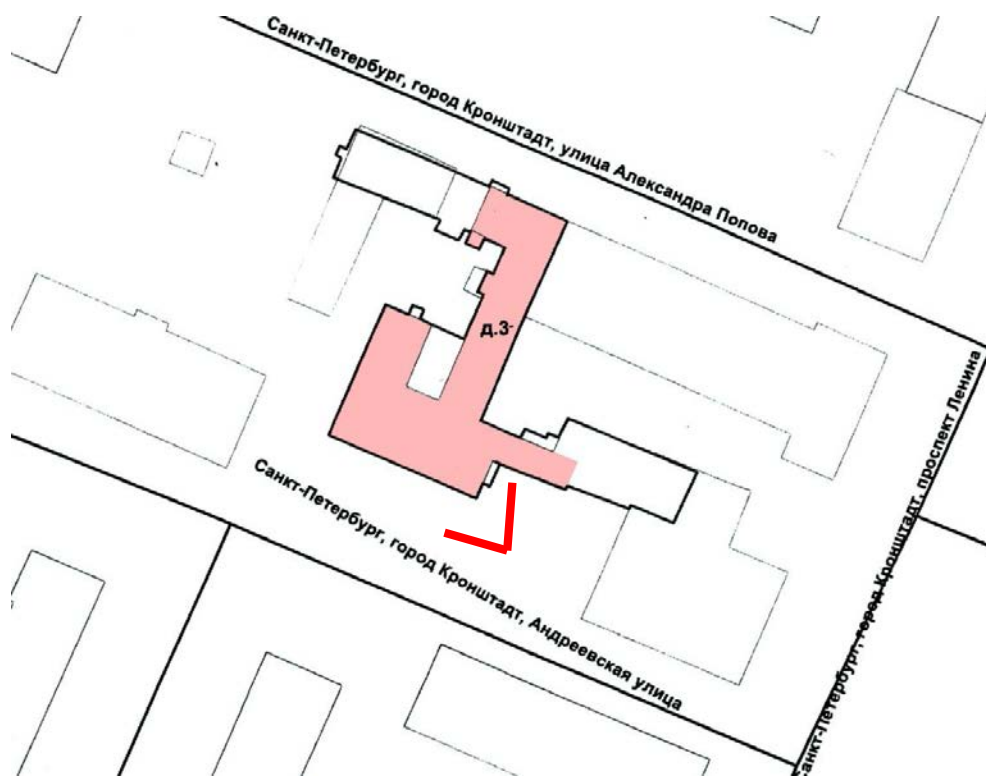


13. Общий вид на западный торцевой и южный фасады объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул.



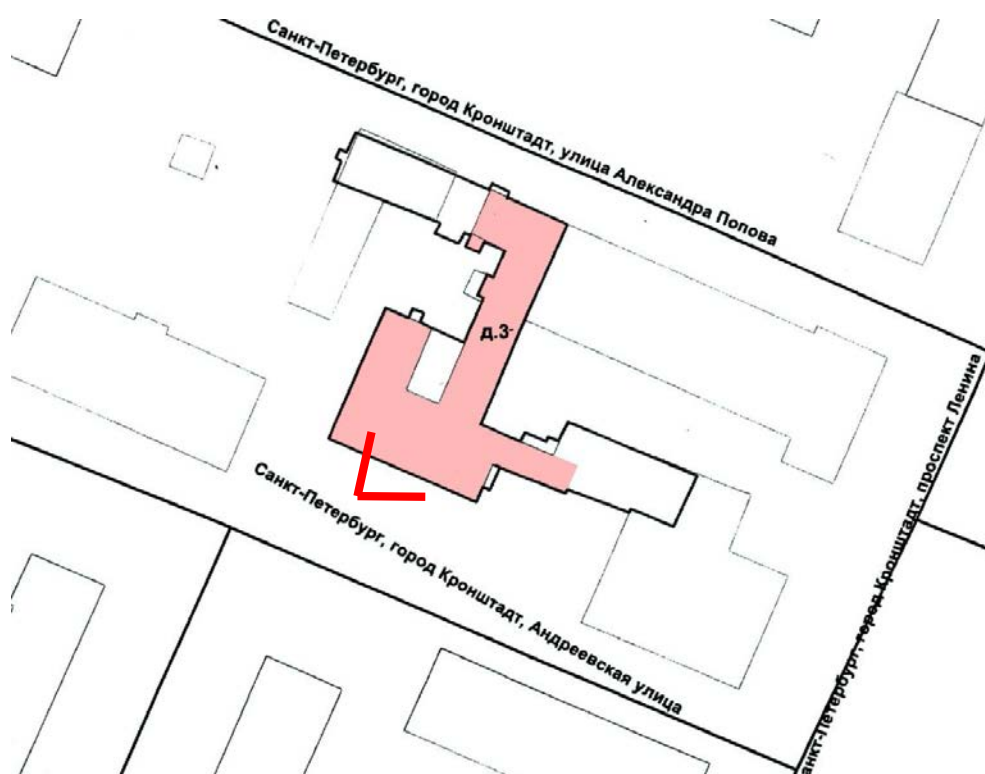


14. Общий вид на южный и восточный фасады объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул.



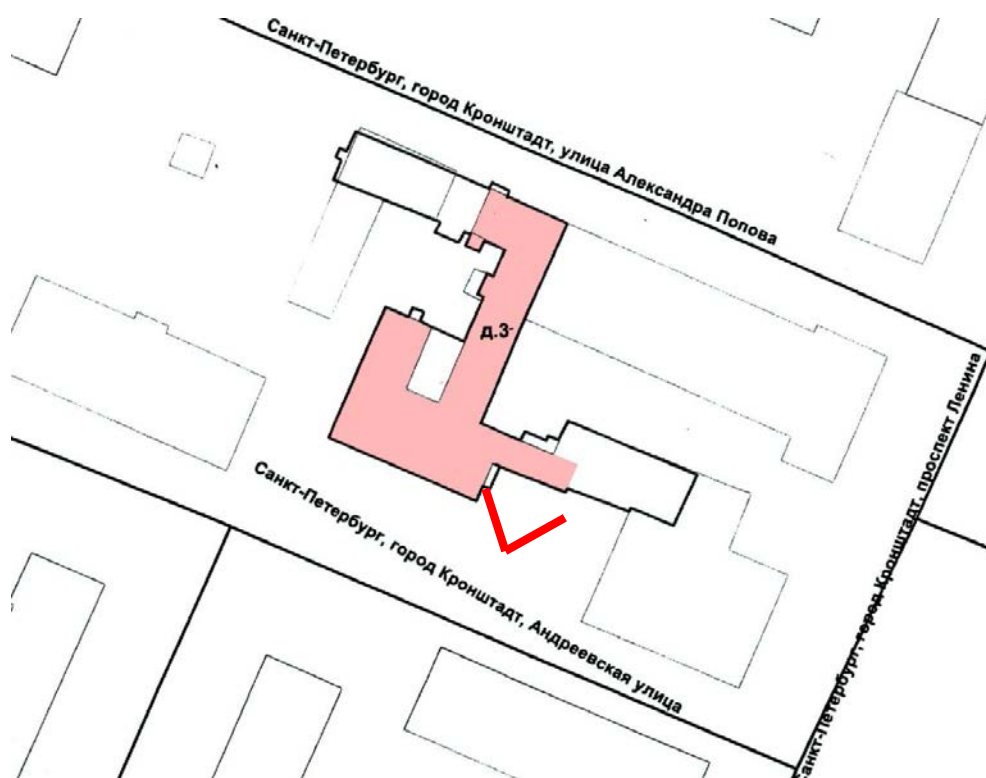


15. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул. Вид на исторический главный вход



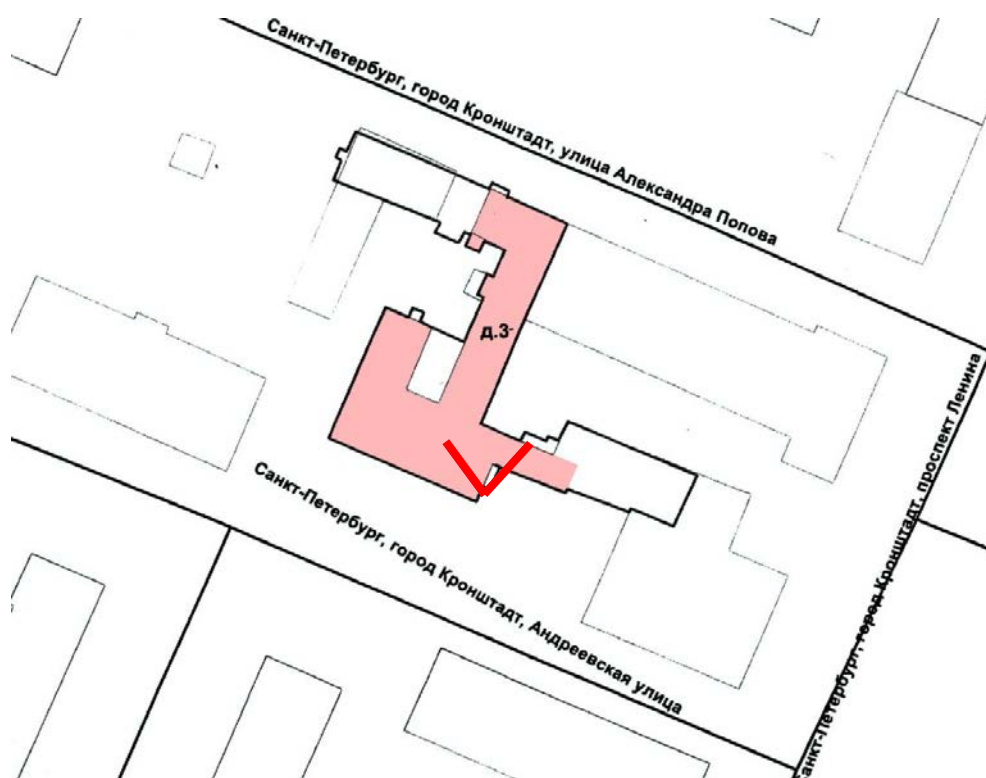


16. Фрагмент южного лицевого фасада восточного крыла объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул.



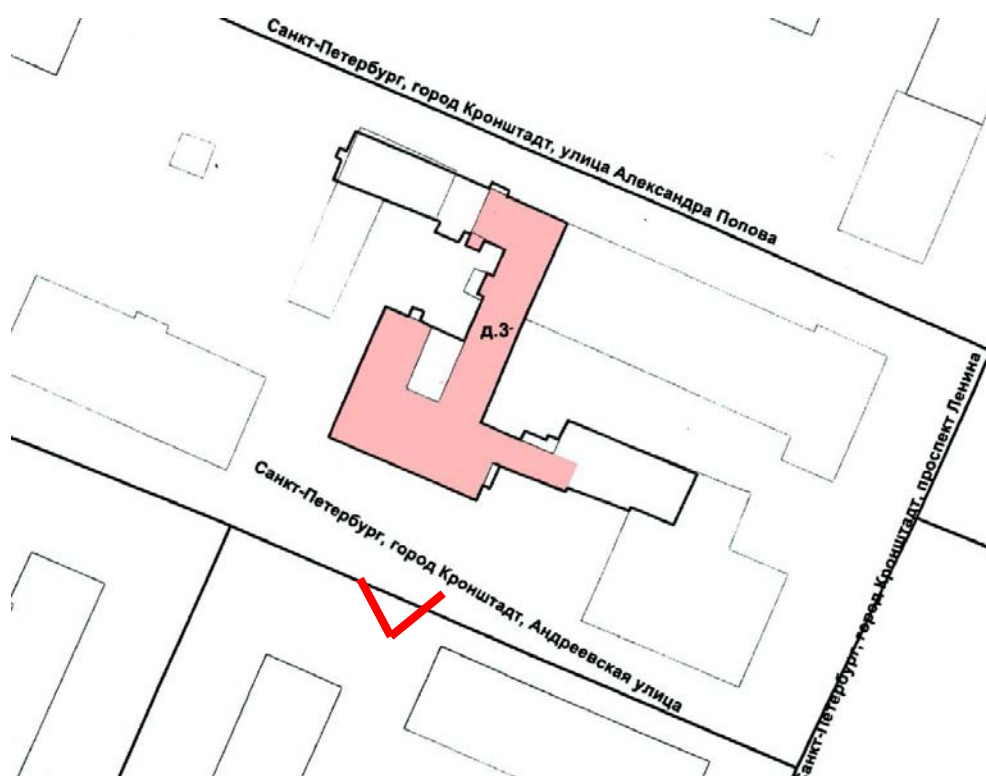


17. Фрагмент южного лицевого фасада восточного крыла объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул. Вид на приямок входа в подвал.



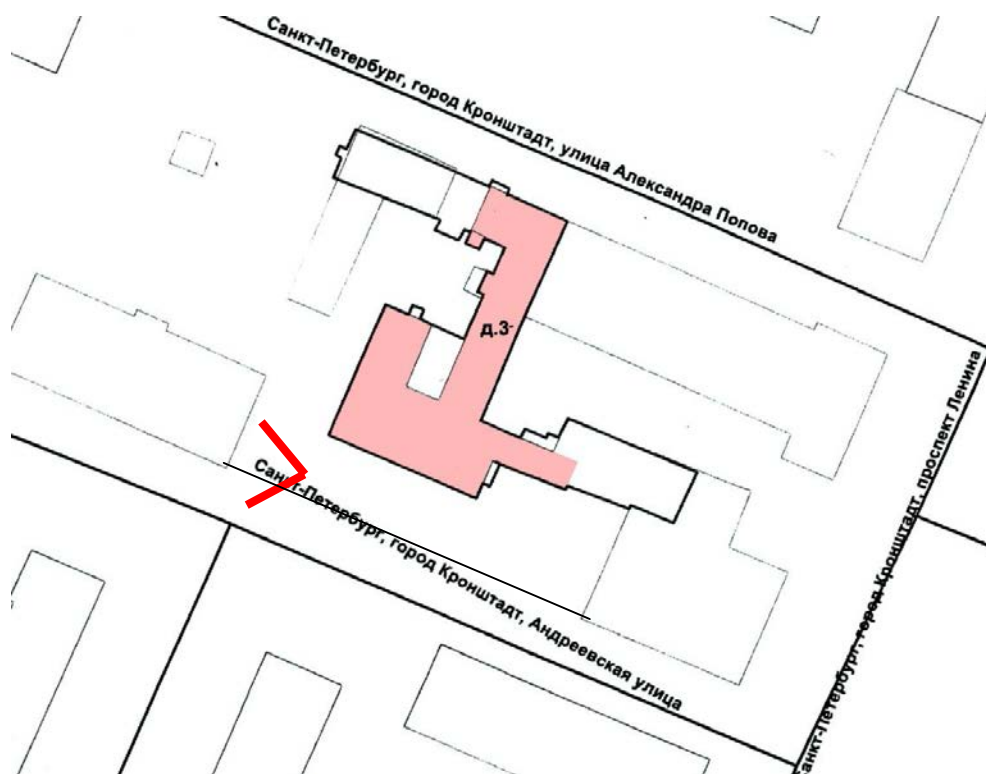


18. Вид на южный лицевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны Андреевской улицы.



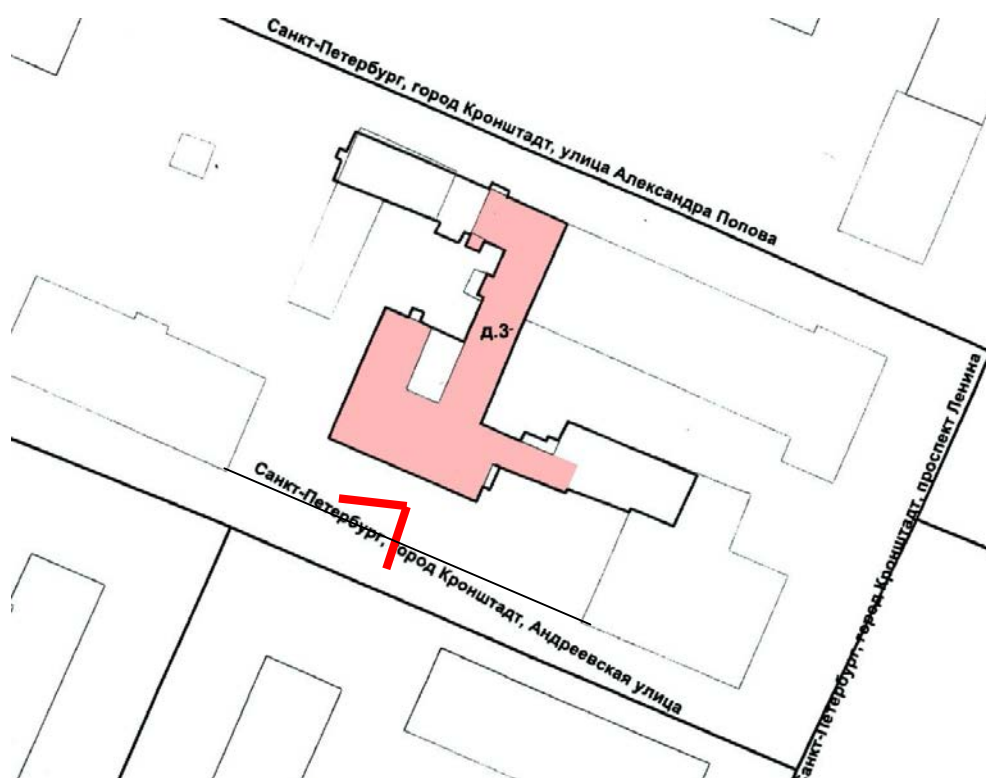


19. Вид на фрагмент чугунной ограды, примыкающий к дому №5, и калитку со стороны сквера по Андреевской улице.



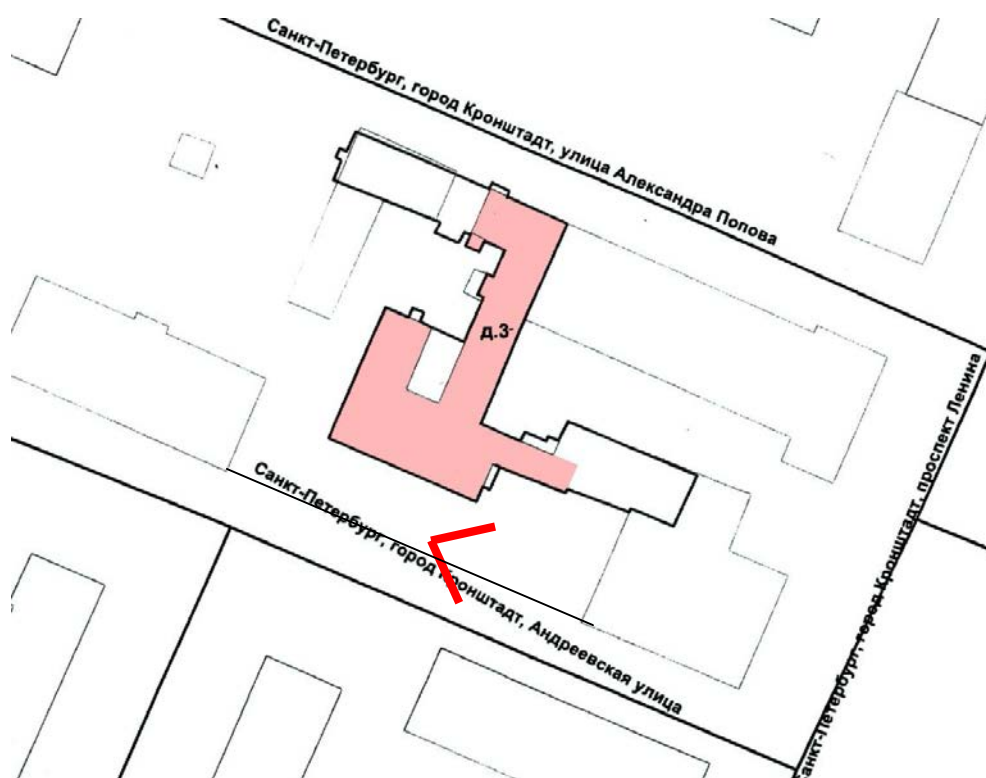


20. Вид на ворота чугунной ограды со стороны со стороны сквера по Андреевской ул.



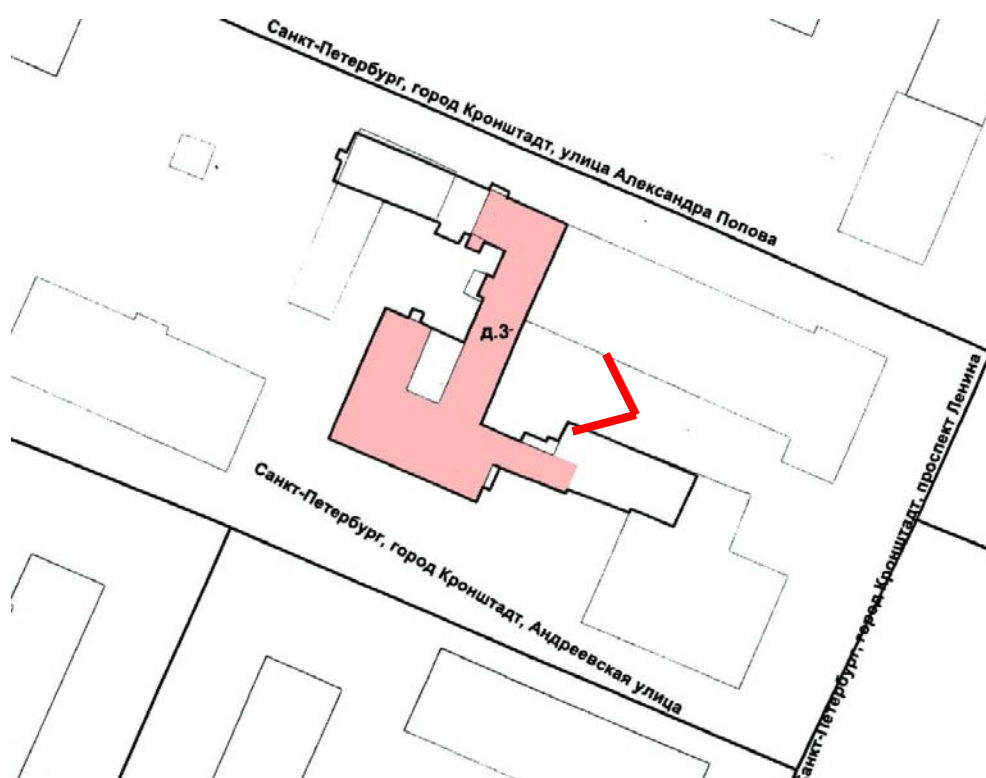


21. Вид на фрагмент чугунной ограды со стороны сквера по Андреевской улице.



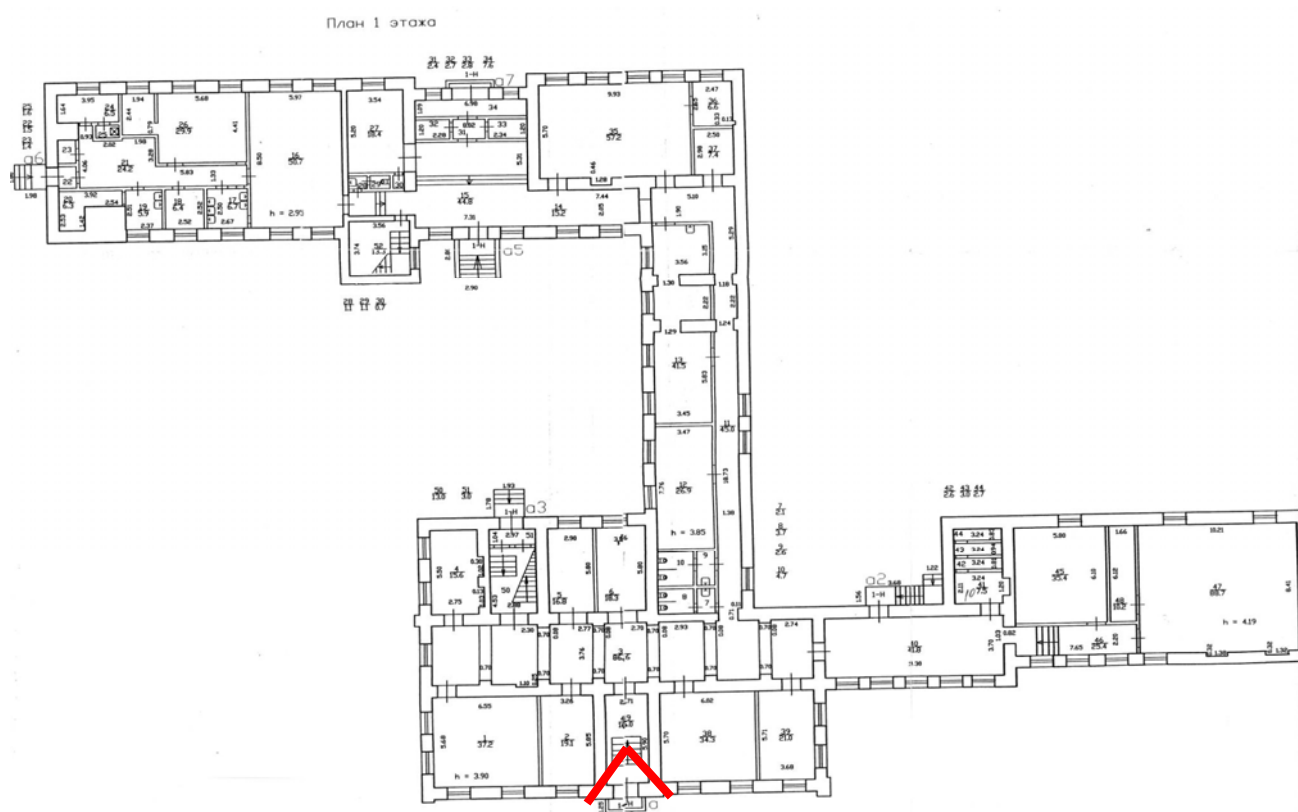


22. Вид на восточный дворовый фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора.



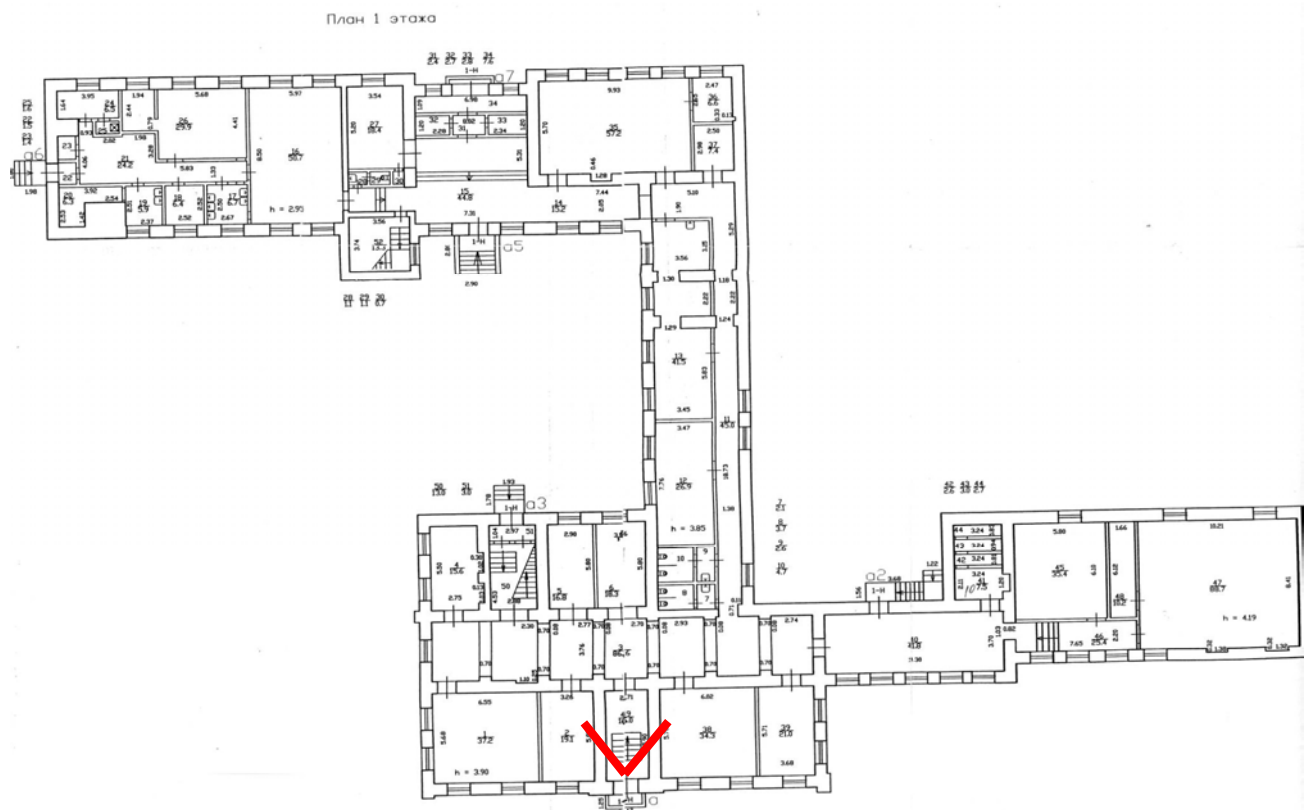


23. Вид на исторический вход в здание со стороны тамбура (пом. 49).



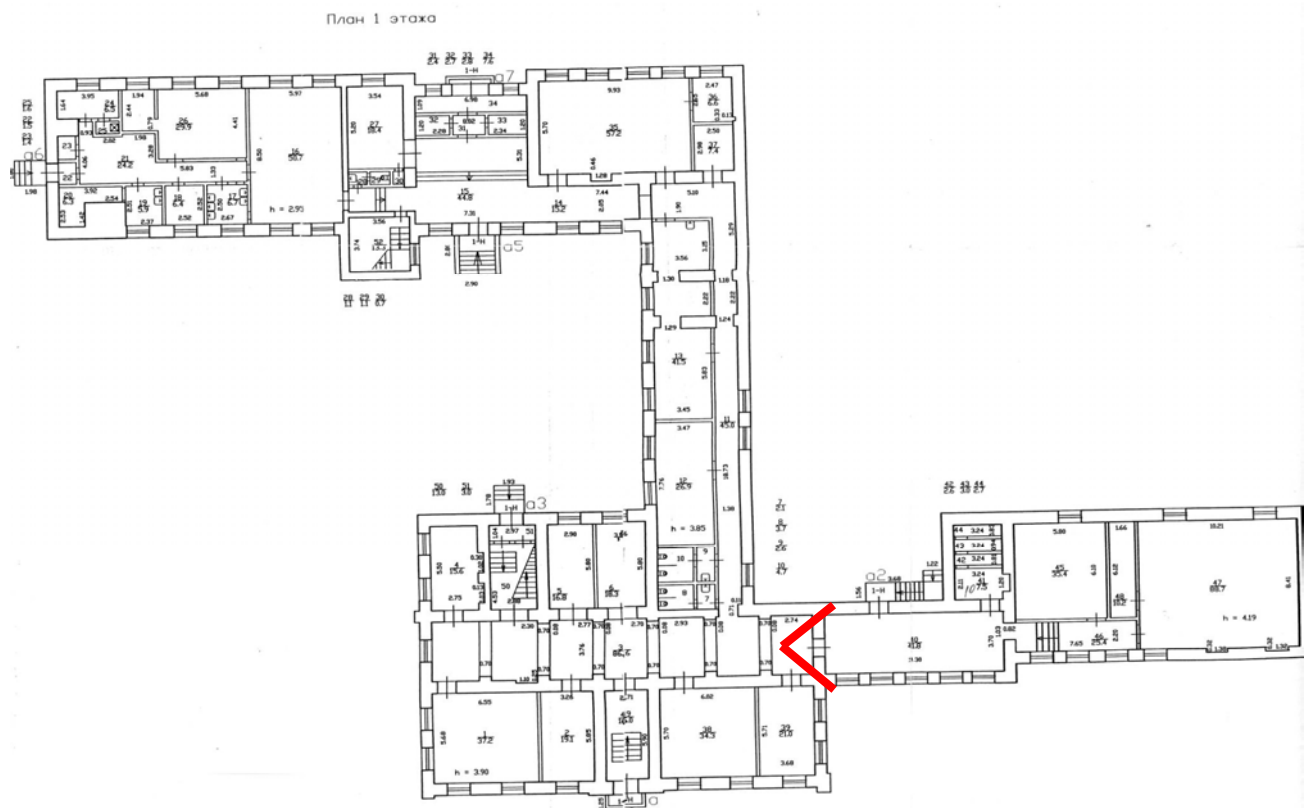


24. Вид на вход в коридор-рекреацию (пом. 3) из тамбура входа 1-го этажа (пом. 49).



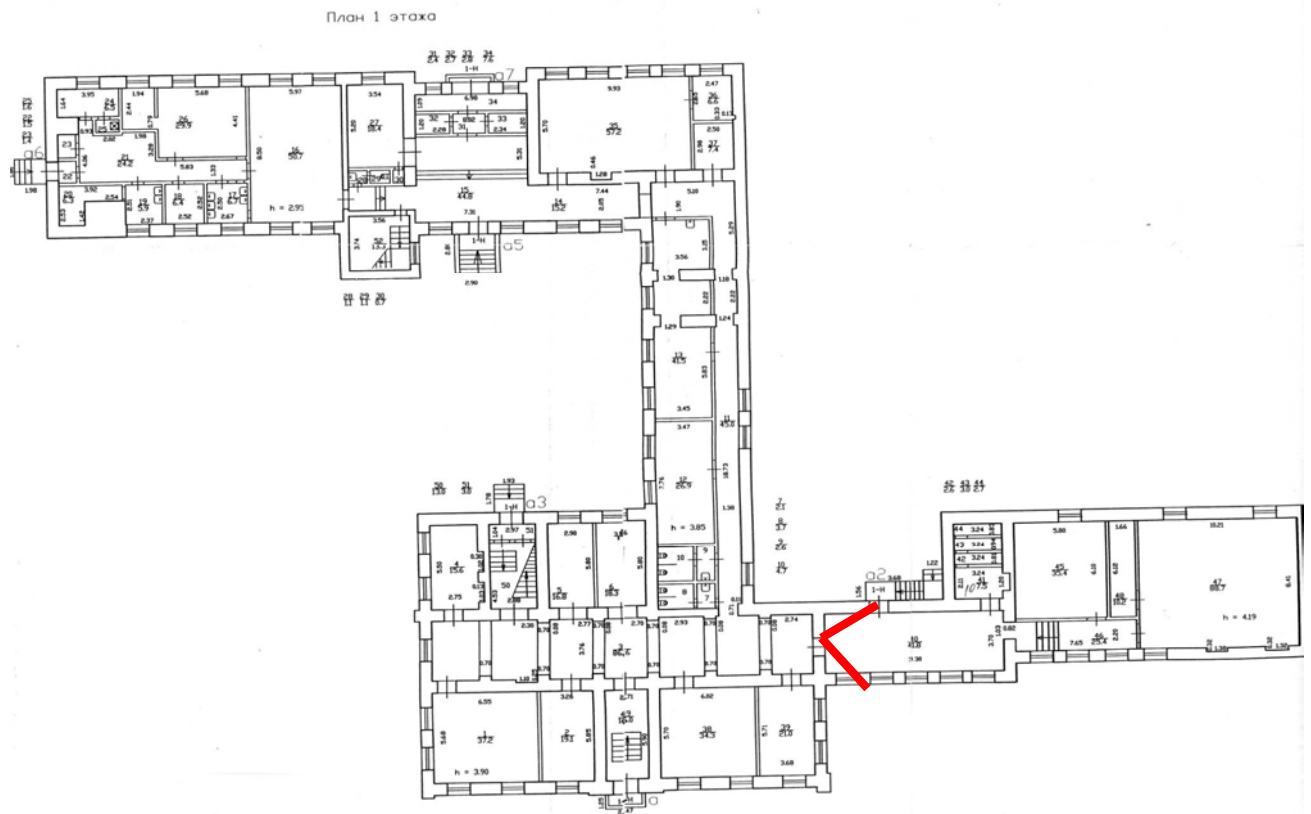


25. Вид на вход в рекреацию (пом. 40) из коридора-рекреации 1-го этажа (пом. 3).



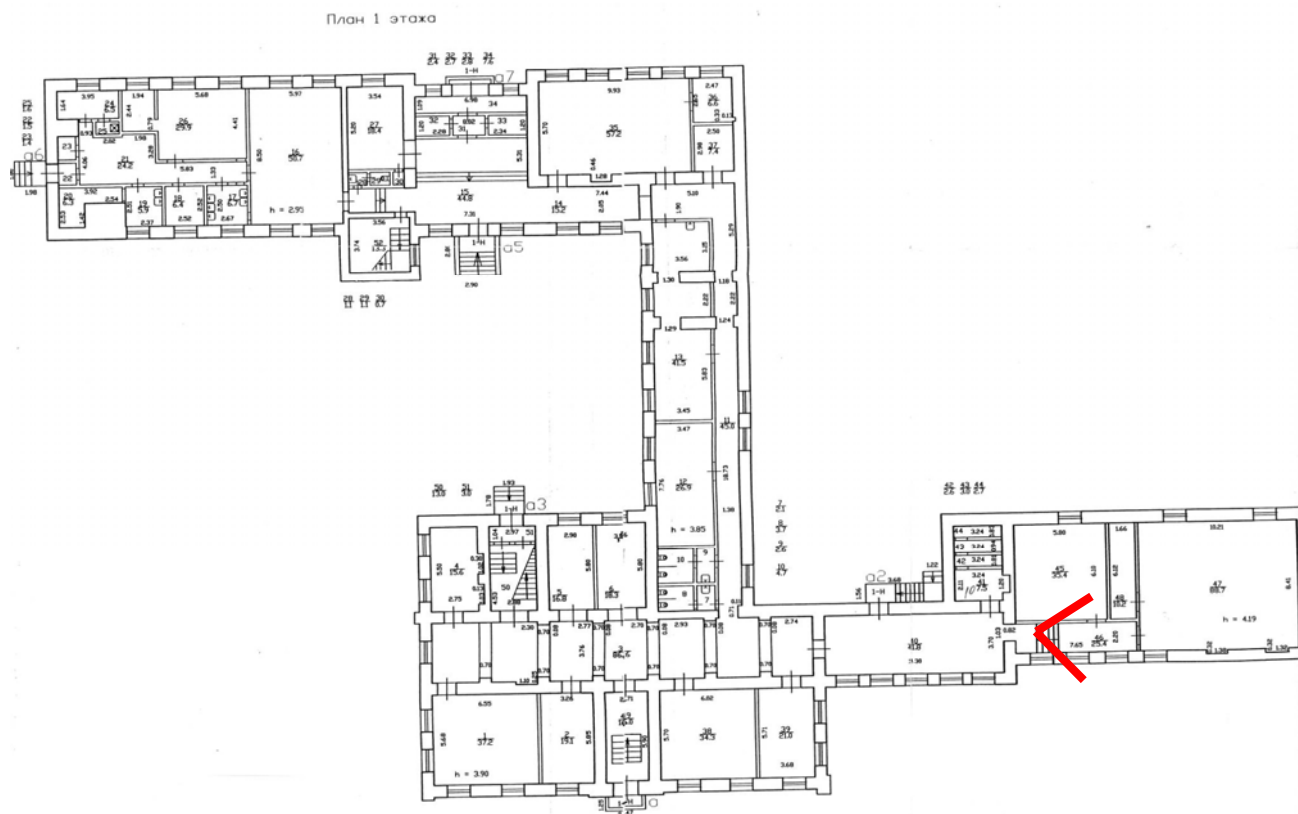


26. Вид в интерьере рекреации в уровне 1-го этажа восточного крыла (пом. 40).



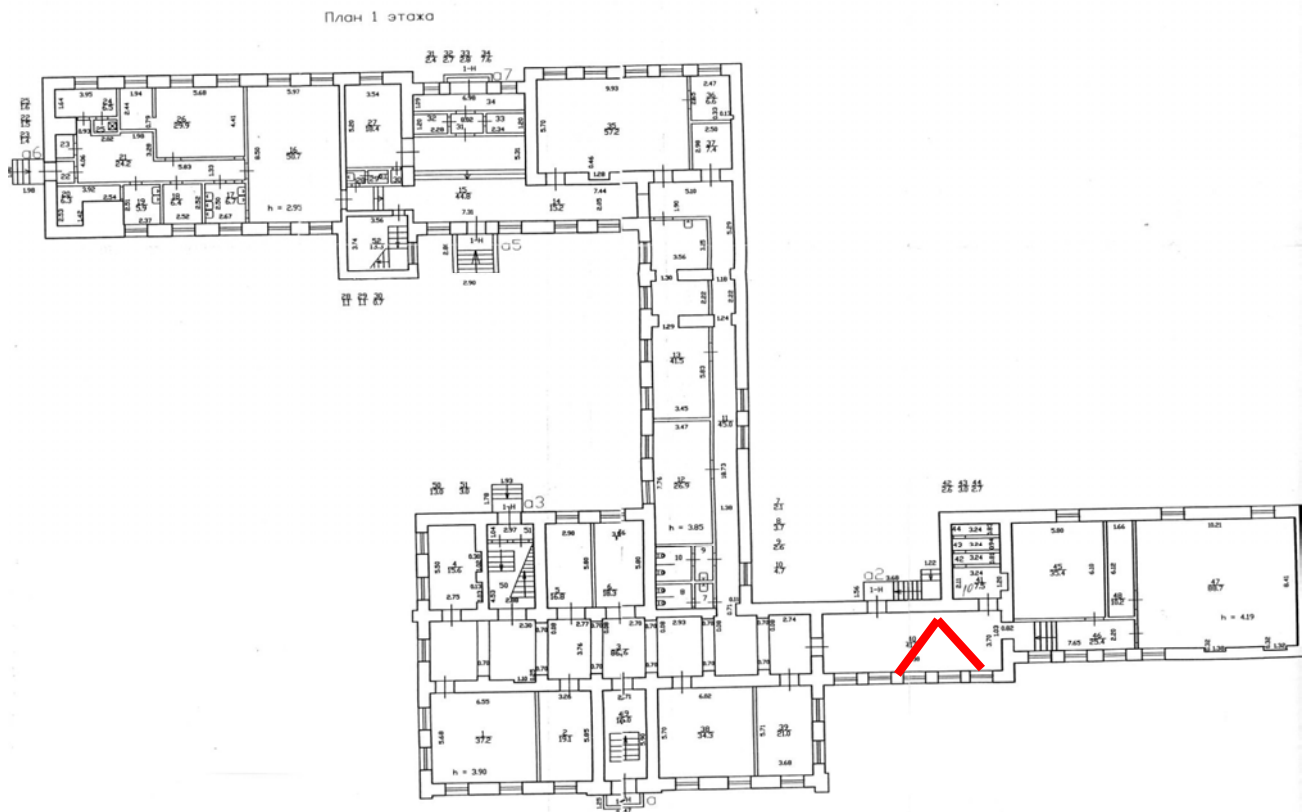


27. Вид в коридор позднего восточного корпуса в уровне 1-го этажа (пом. 46).



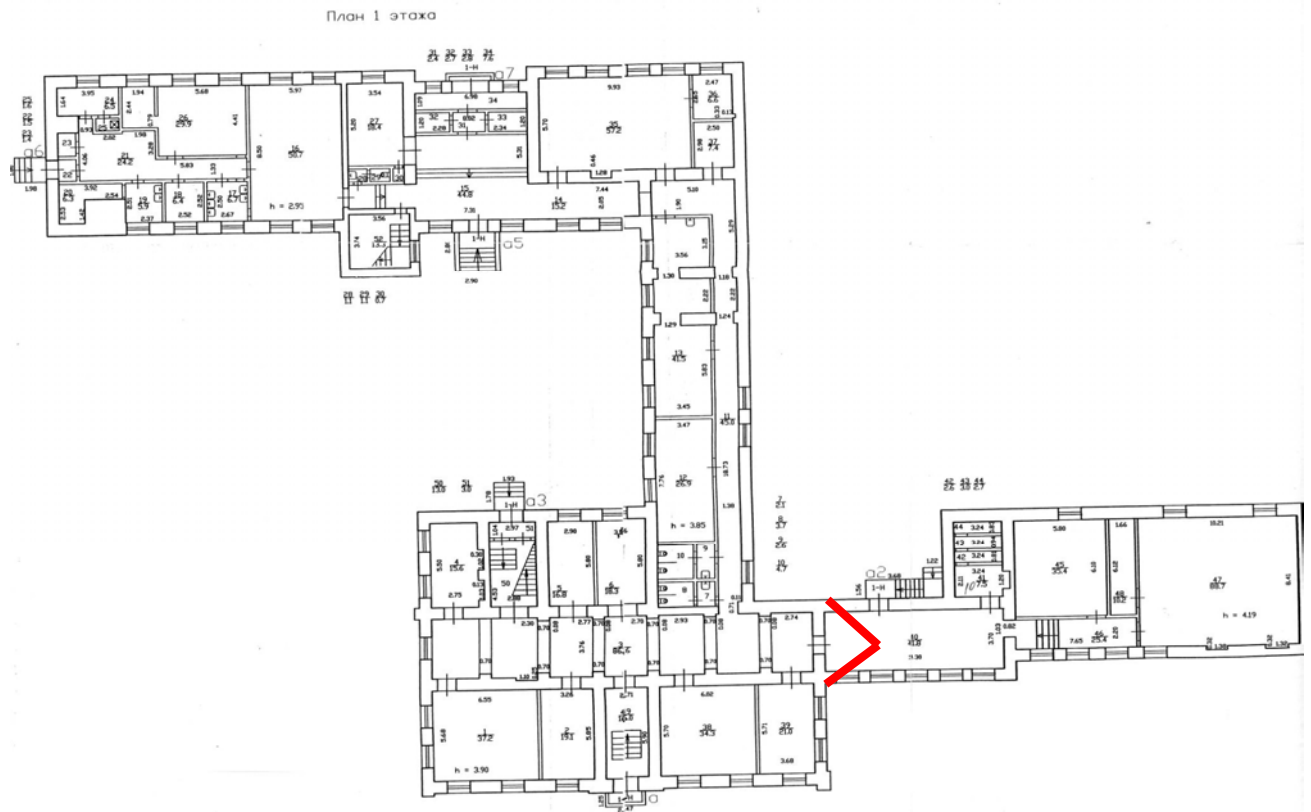


28. Вид на оконные проемы рекреации в уровне 1-го этажа восточного крыла (пом. 40).



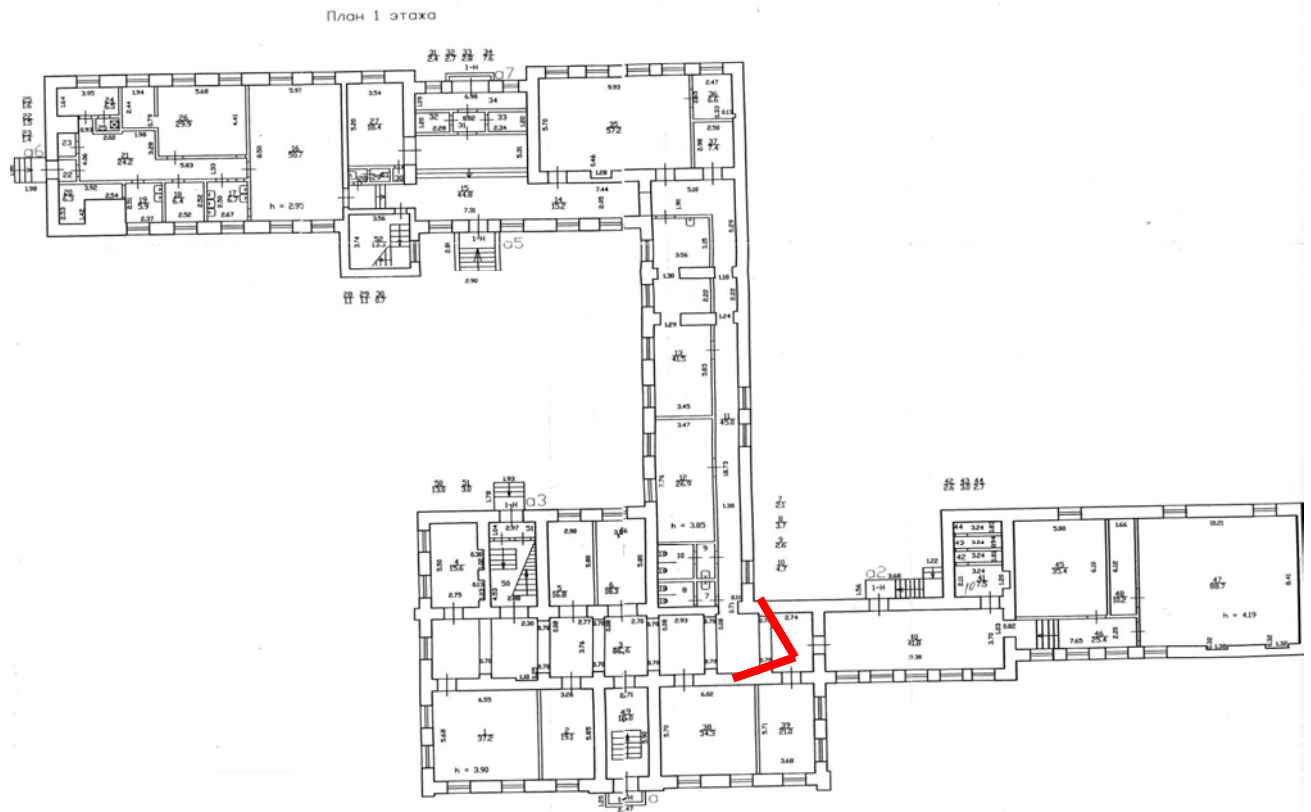


29. Вид на выход в коридор-рекреацию в уровне 1-го этажа (пом. 3).



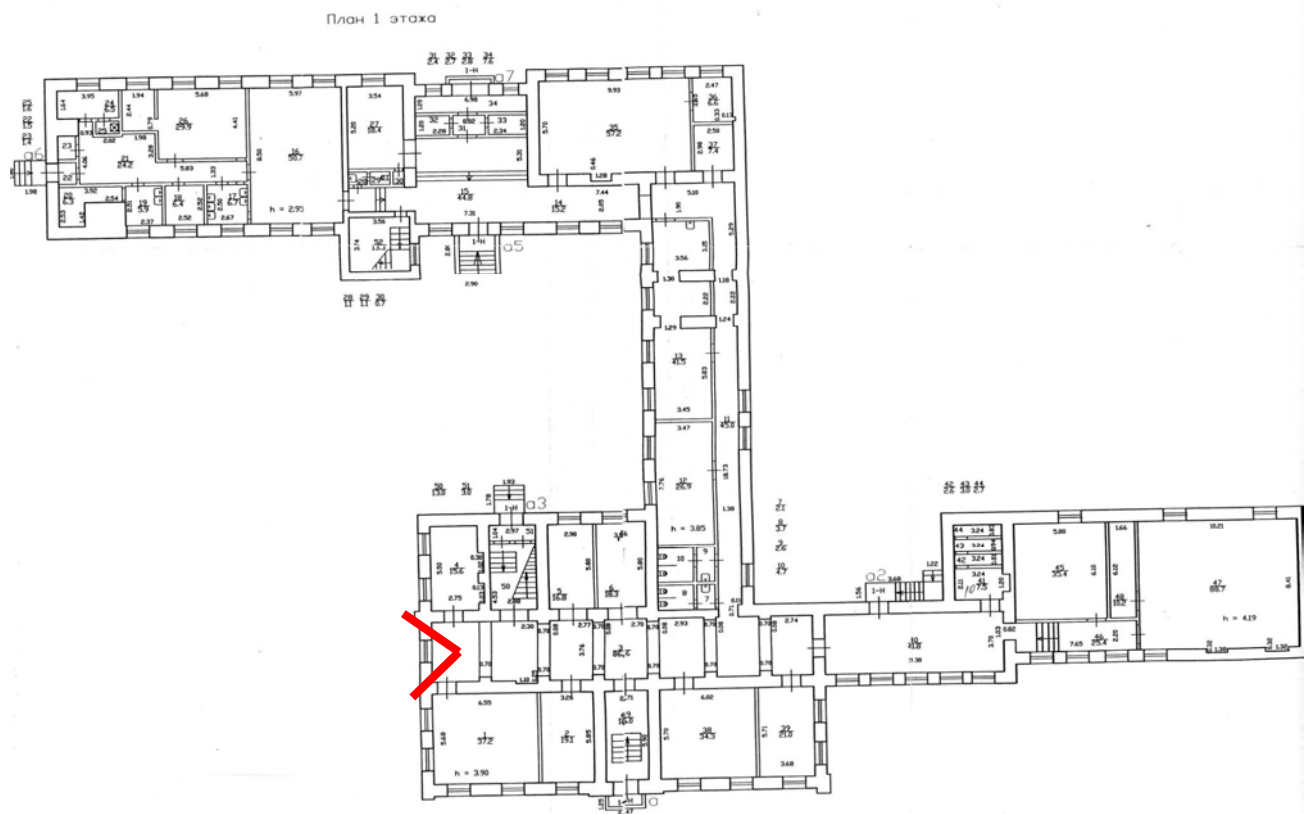


30. Вид в интерьере коридора-рекреации в уровне 1-го этажа (пом. 3).



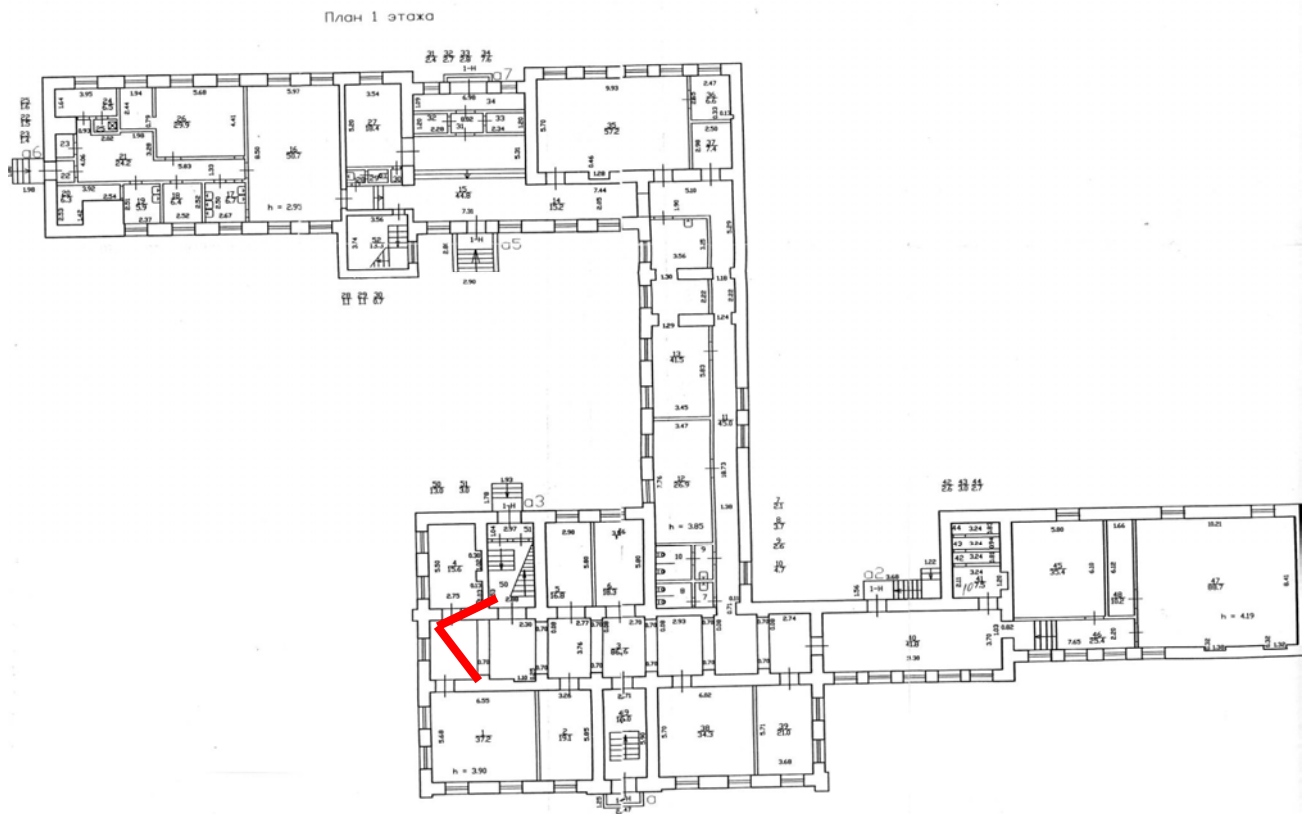


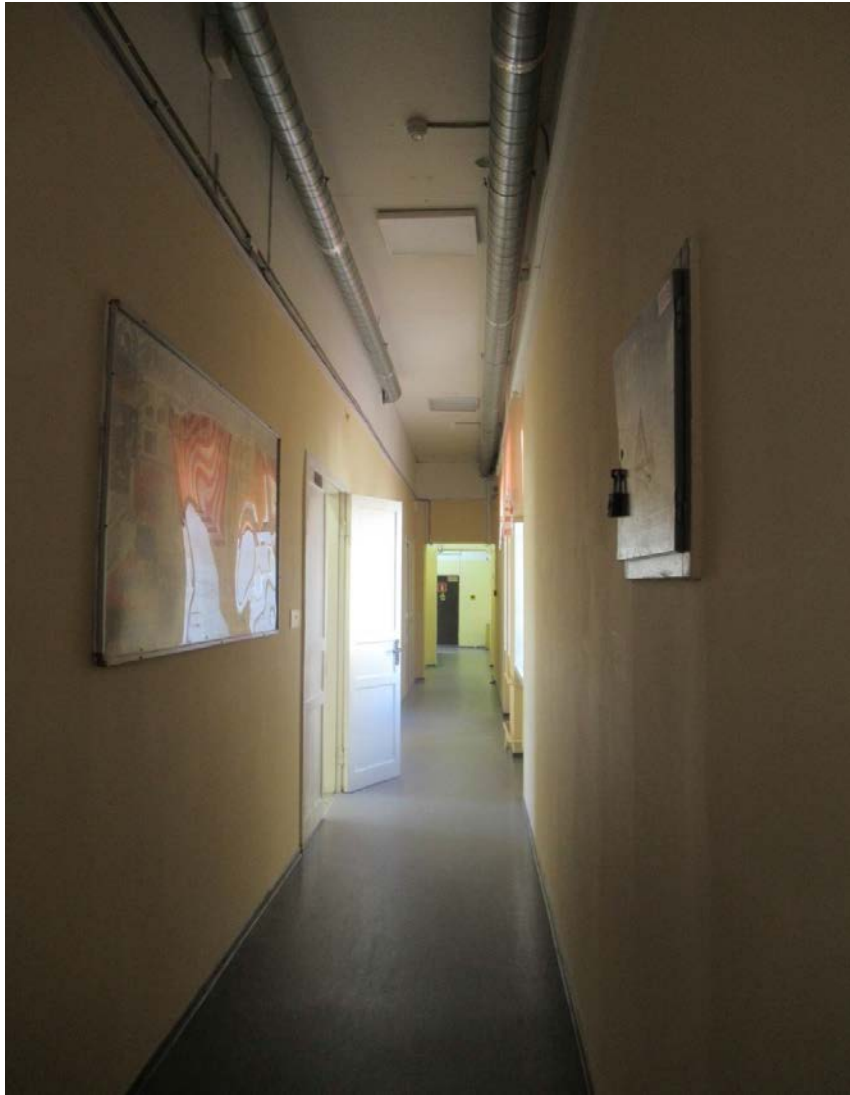
31. Вид на оконный проем коридора-рекреации в уровне 1-го этажа (пом. 3).



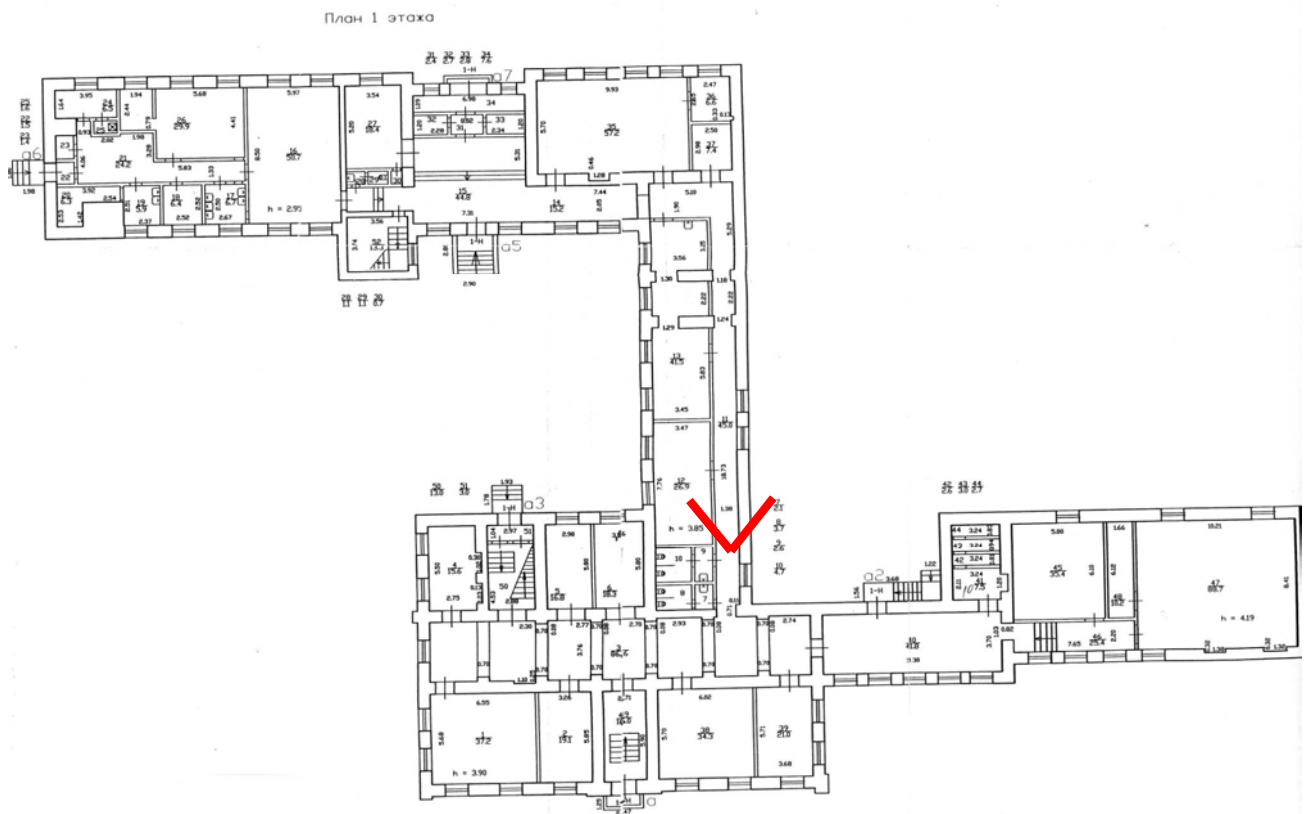


32. Вид в интерьере коридора-рекреации в уровне 1-го этажа (пом. 3).



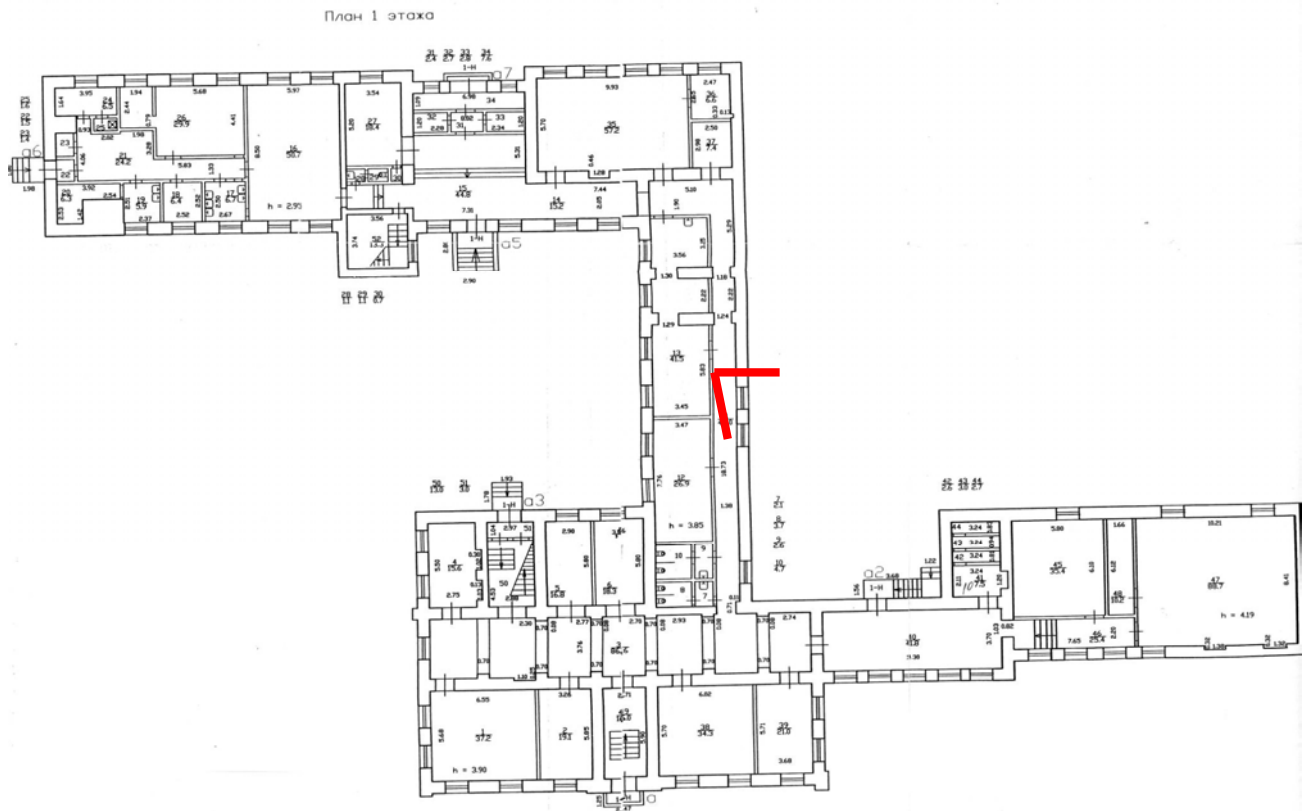


33. Вид в коридоре в уровне 1-го этажа (пом. 11).



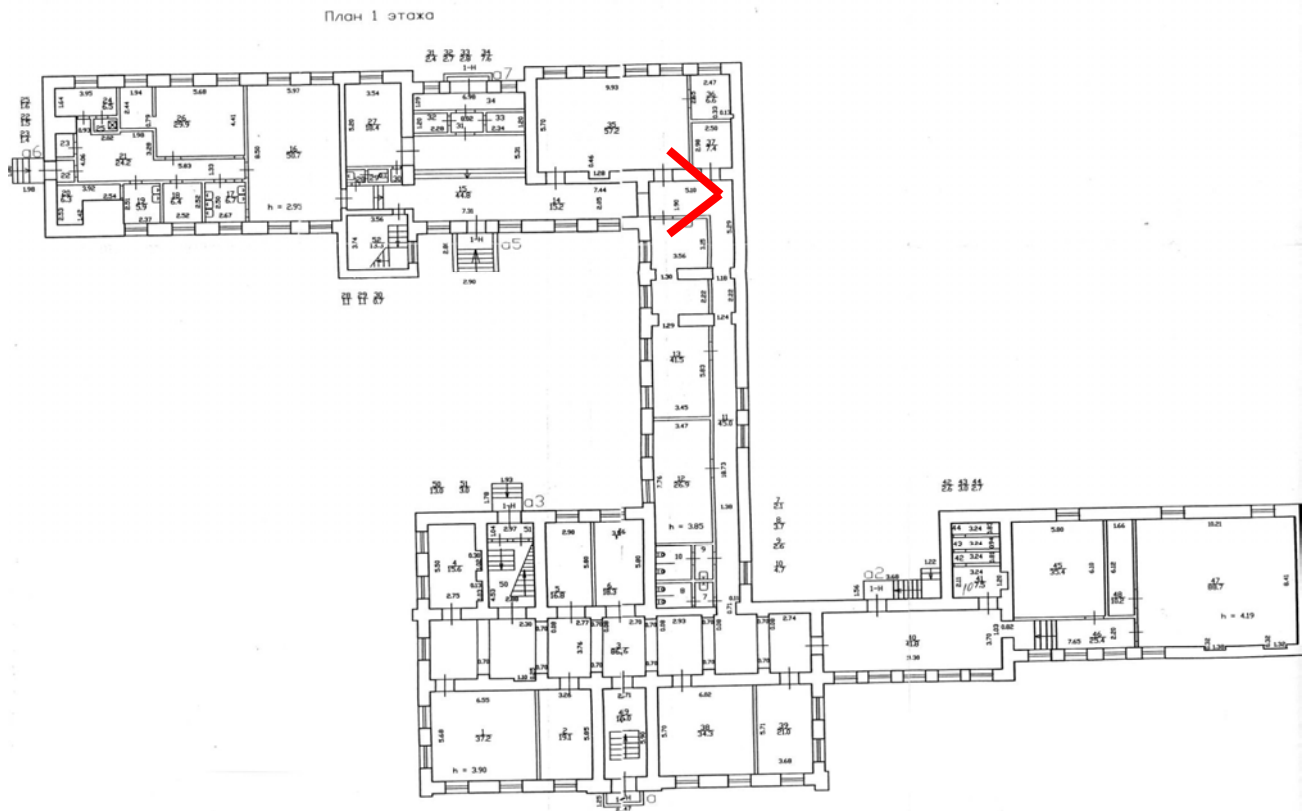


34. Вид на оконные проемы в коридоре в уровне 1-го этажа (пом. 11).



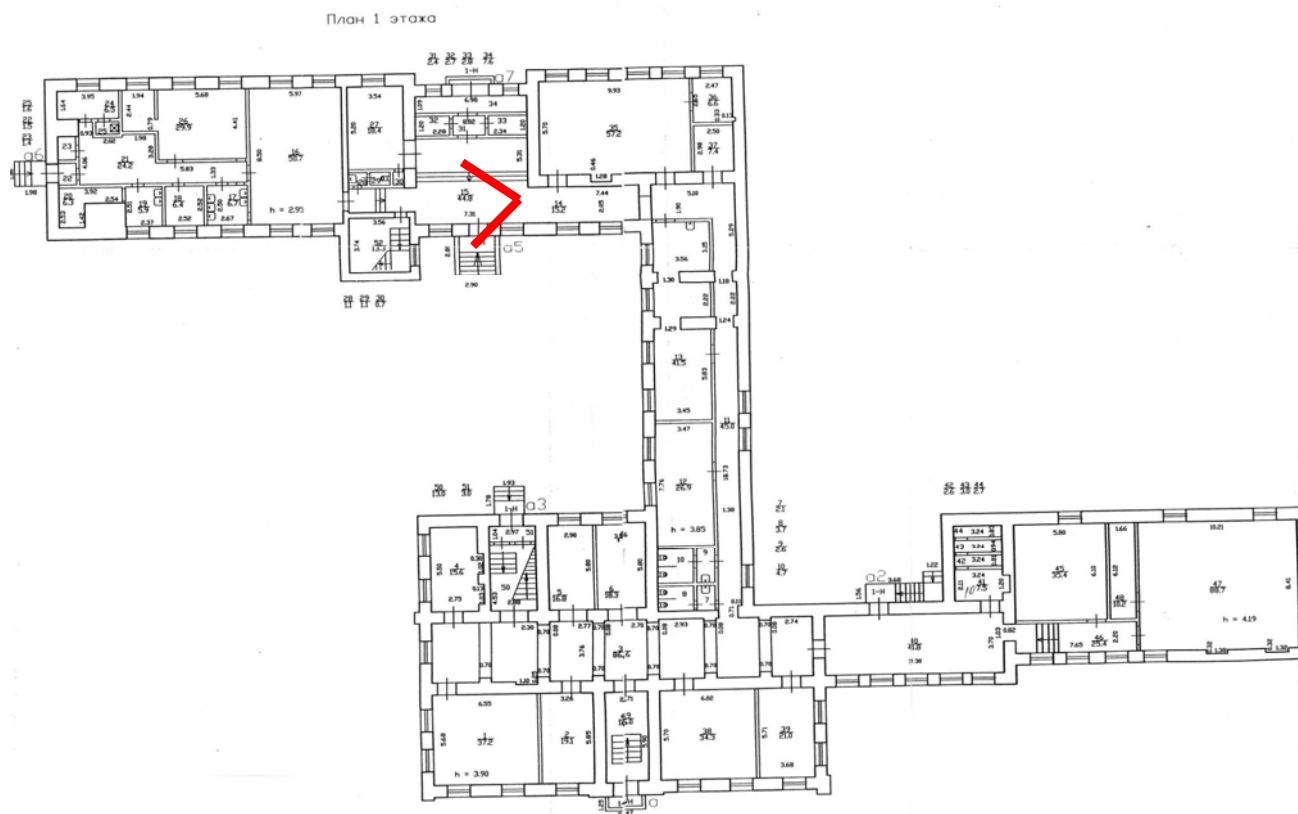


35. Вид из коридора (пом. 11) в коридор (пом. 14) в уровне 1-го этажа.



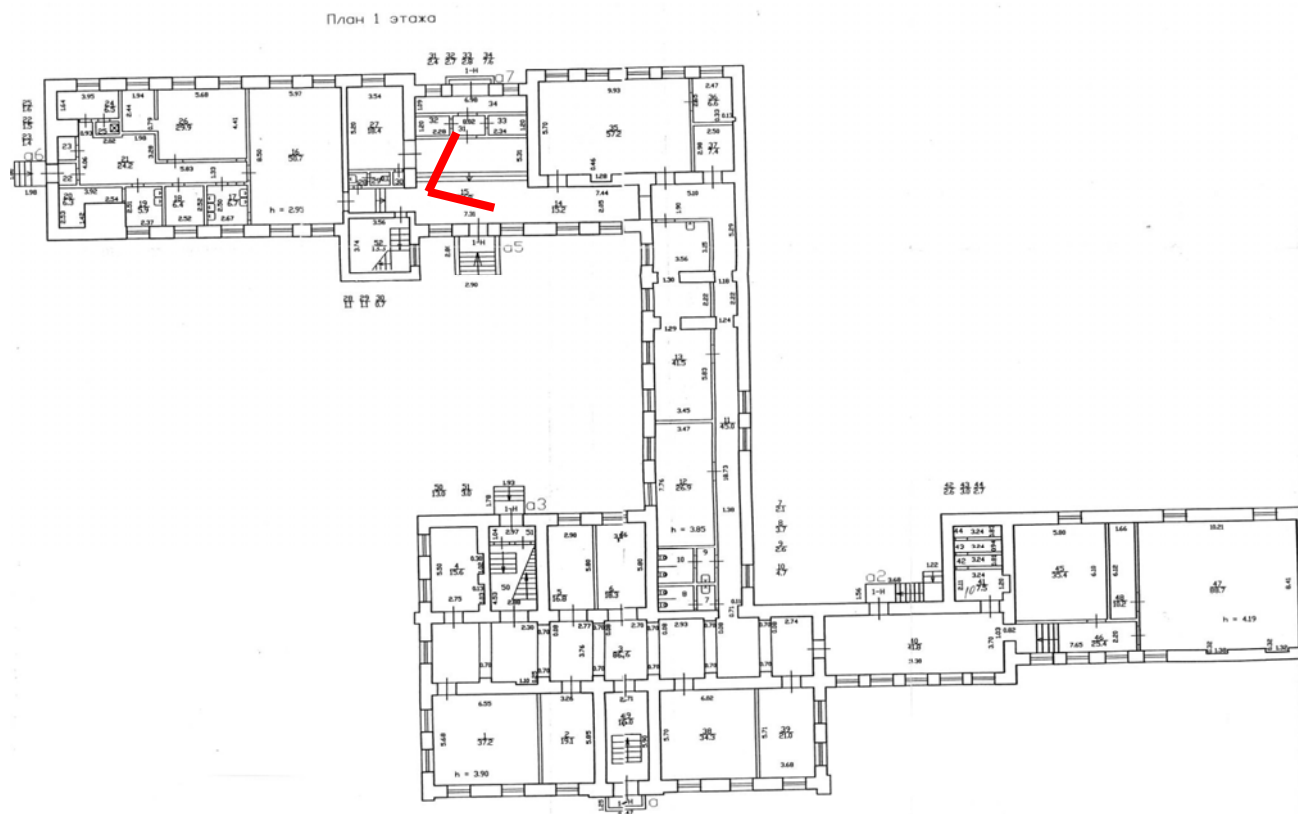


36. Вид в интерьере вестибюля 1-го этажа (пом. 15).



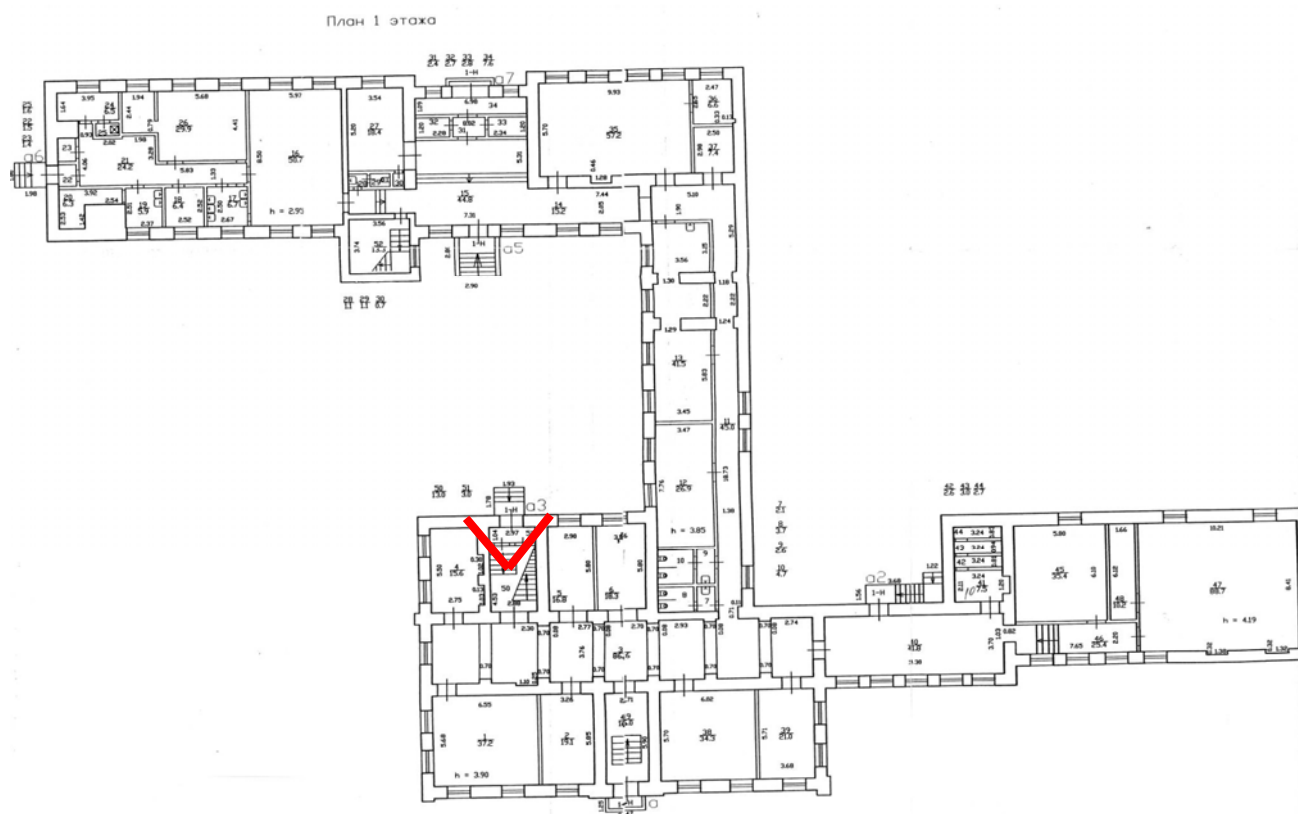


38. Вид в интерьере вестибюля 1-го этажа (пом. 15). Вход со стороны ул. Александра Попова.



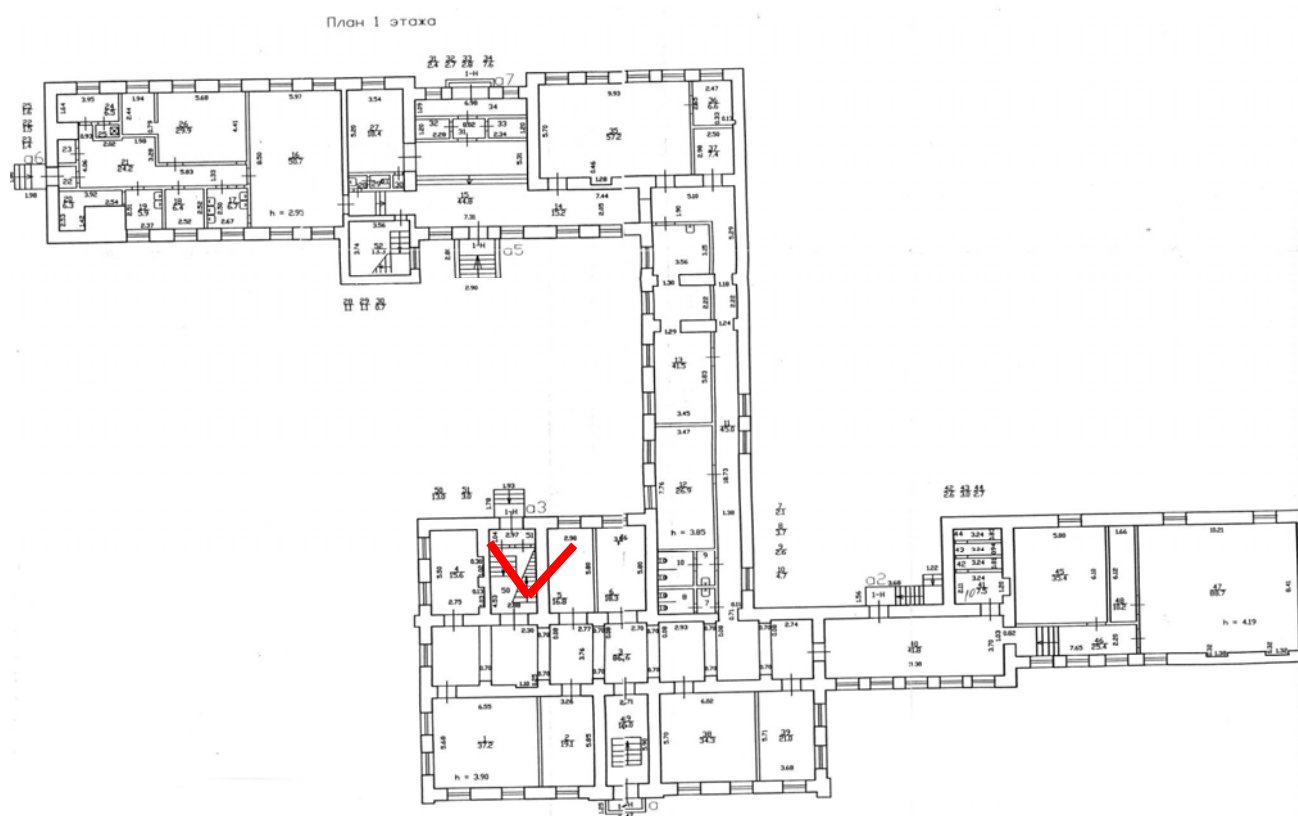


39. Вид на эвакуационный выход с лестницы в уровне 1-го этажа.



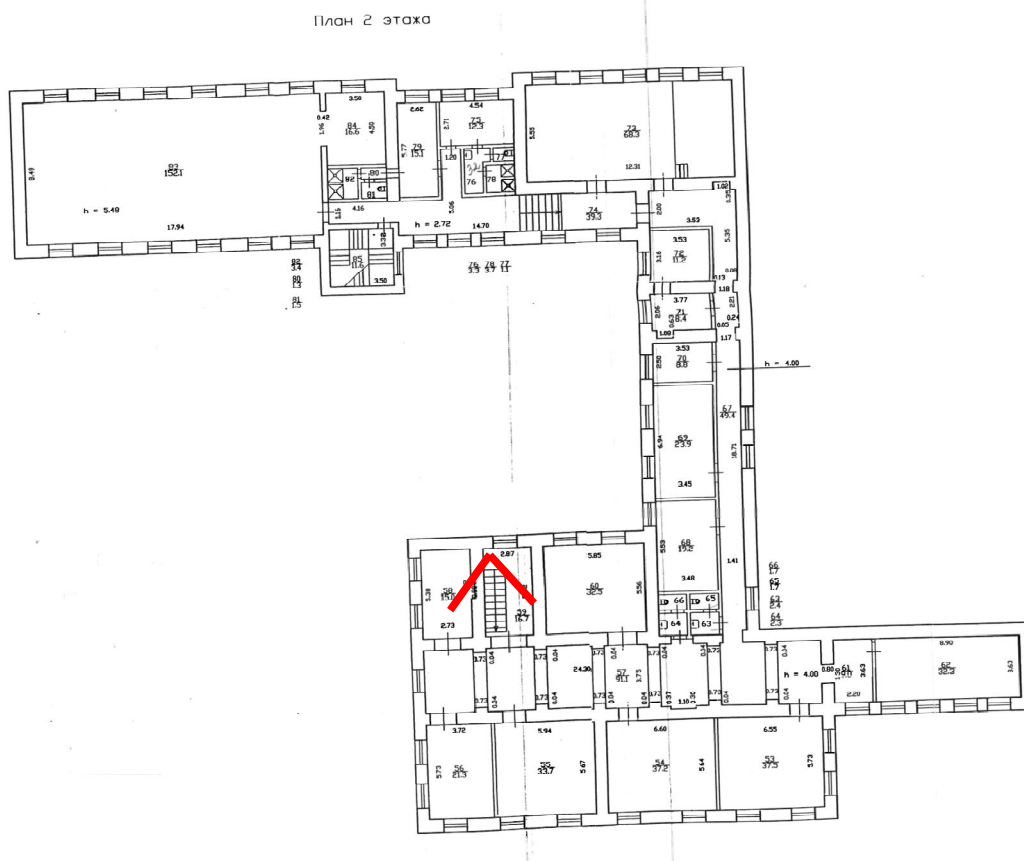


40. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа (пом. 50).



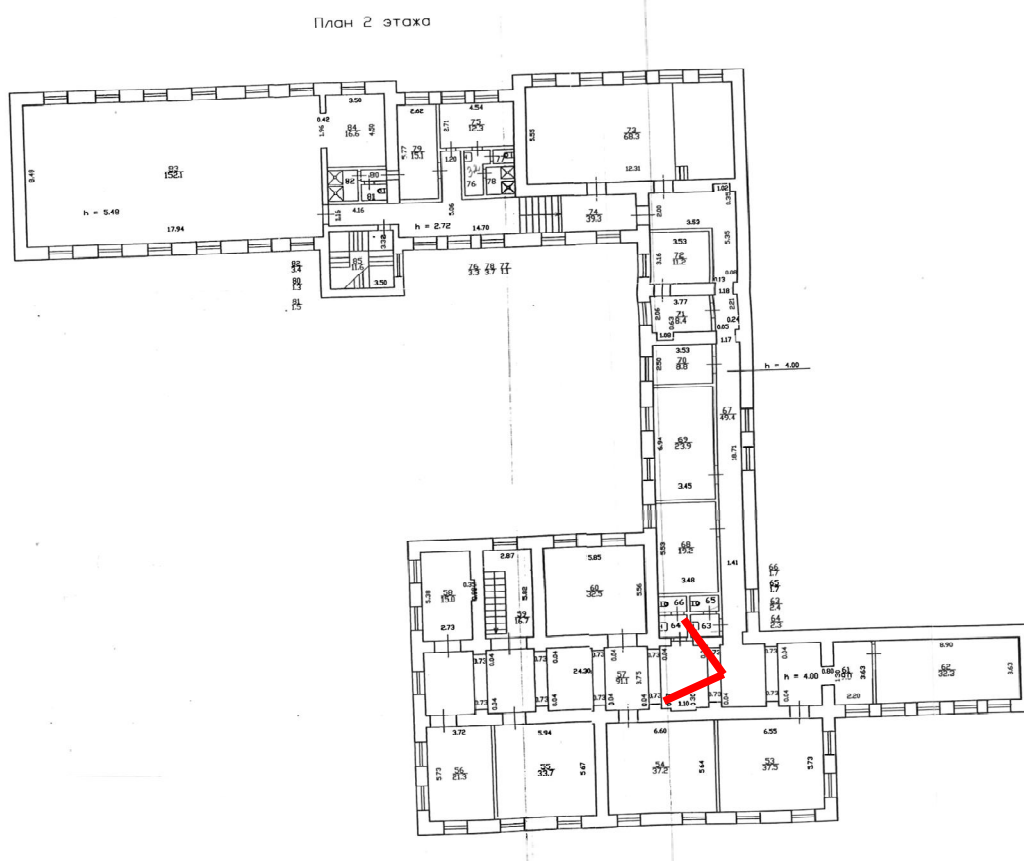


41. Вид на вход с лестницы в коридор-рекреацию в уровне 2-го этажа (пом. 57).



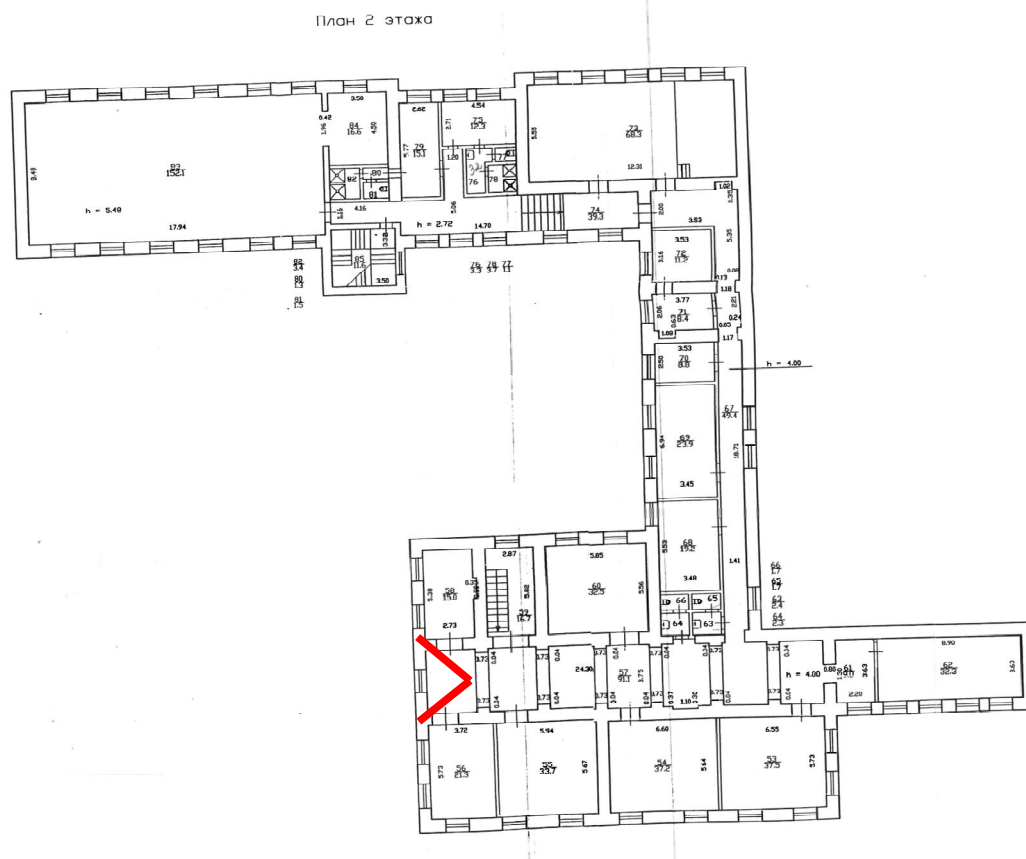


42. Вид в интерьере коридора-рекреации в уровне 2-го этажа (пом. 57).



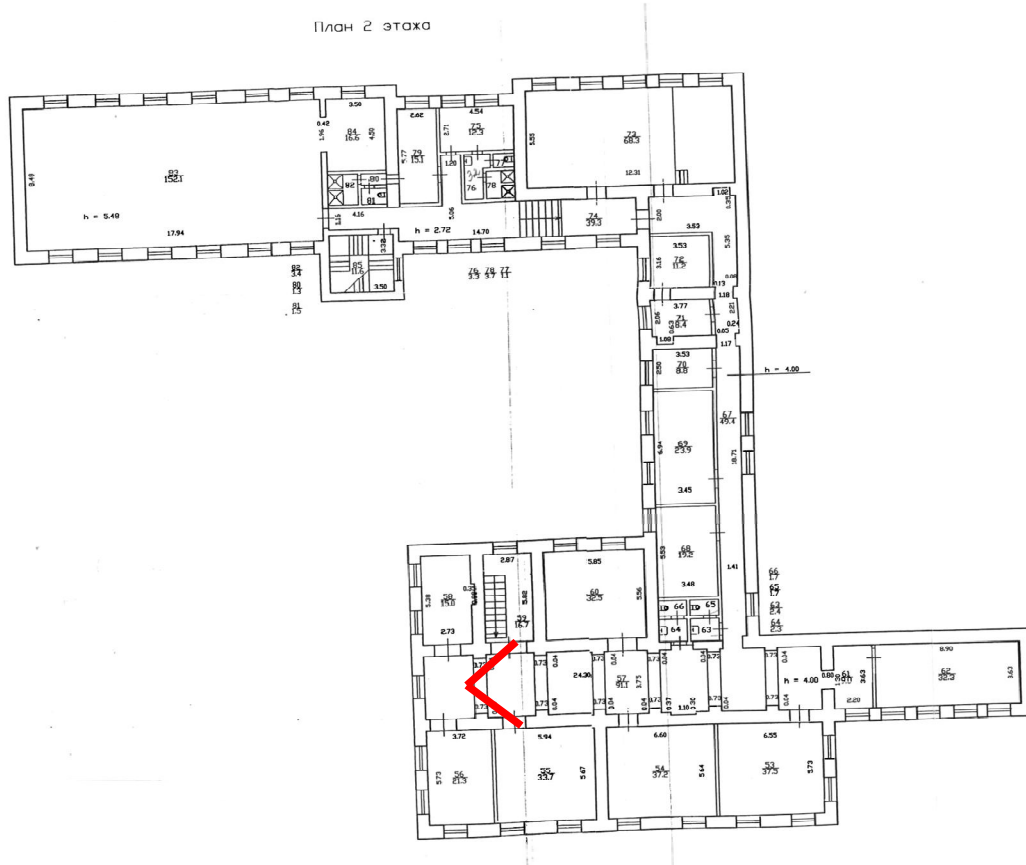


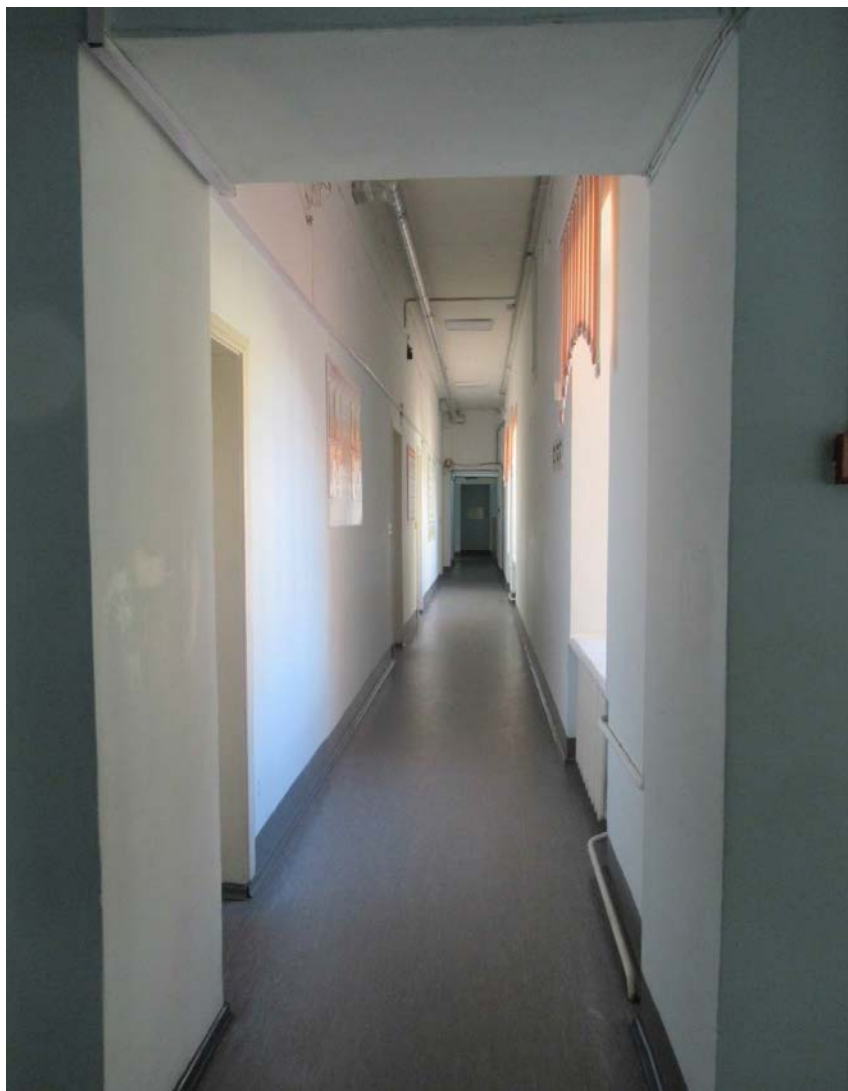
43. Вид на оконный проем в коридоре-рекреации в уровне 2-го этажа (пом. 57).



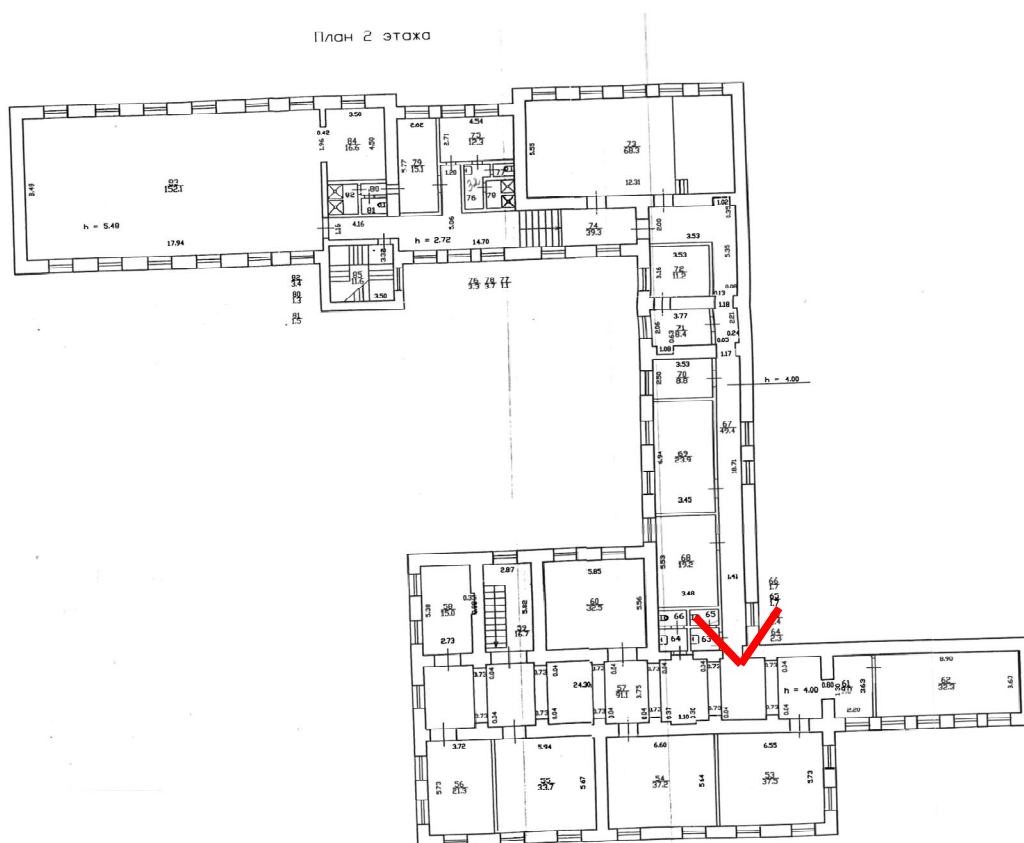


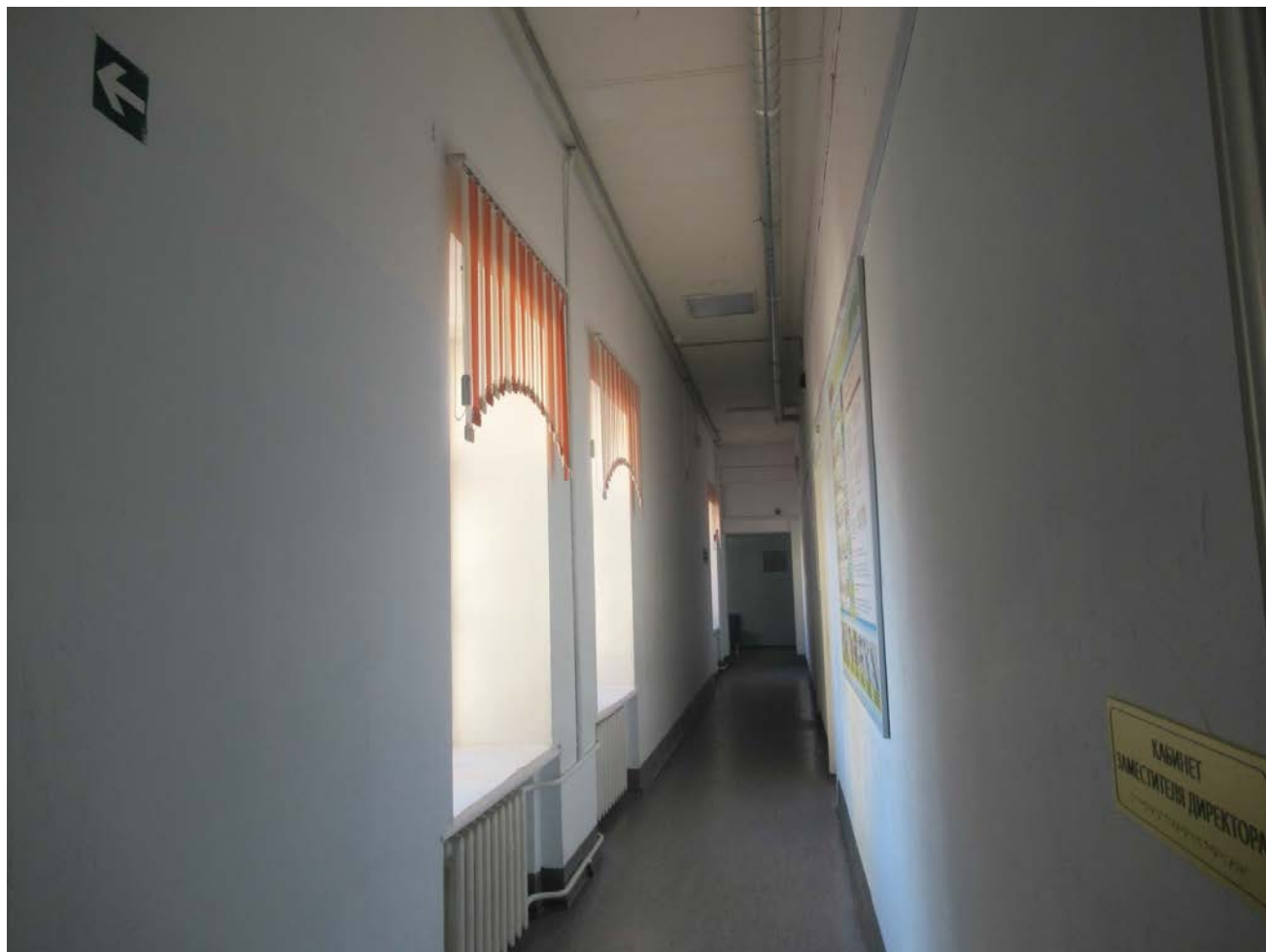
44. Вид в интерьере коридора-рекреации в уровне 2-го этажа (пом. 57).



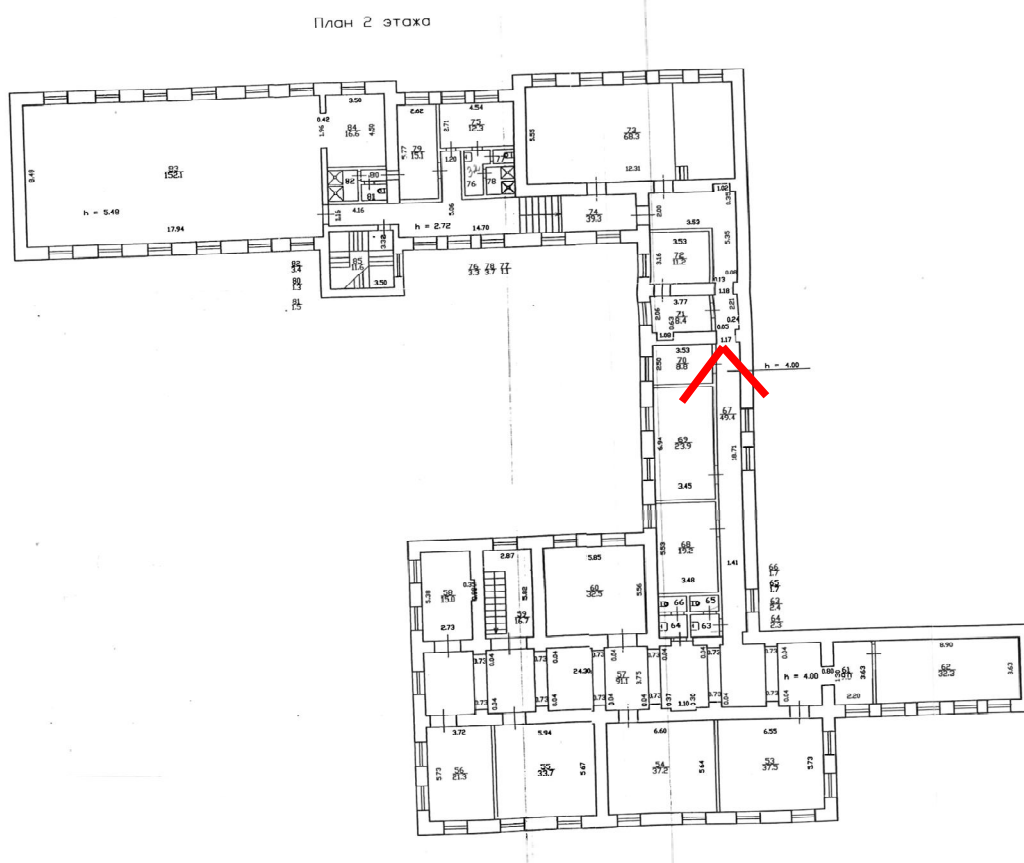


46. Вид из коридора-рекреации 2-го этажа (пом. 57) в коридор (пом. 67).



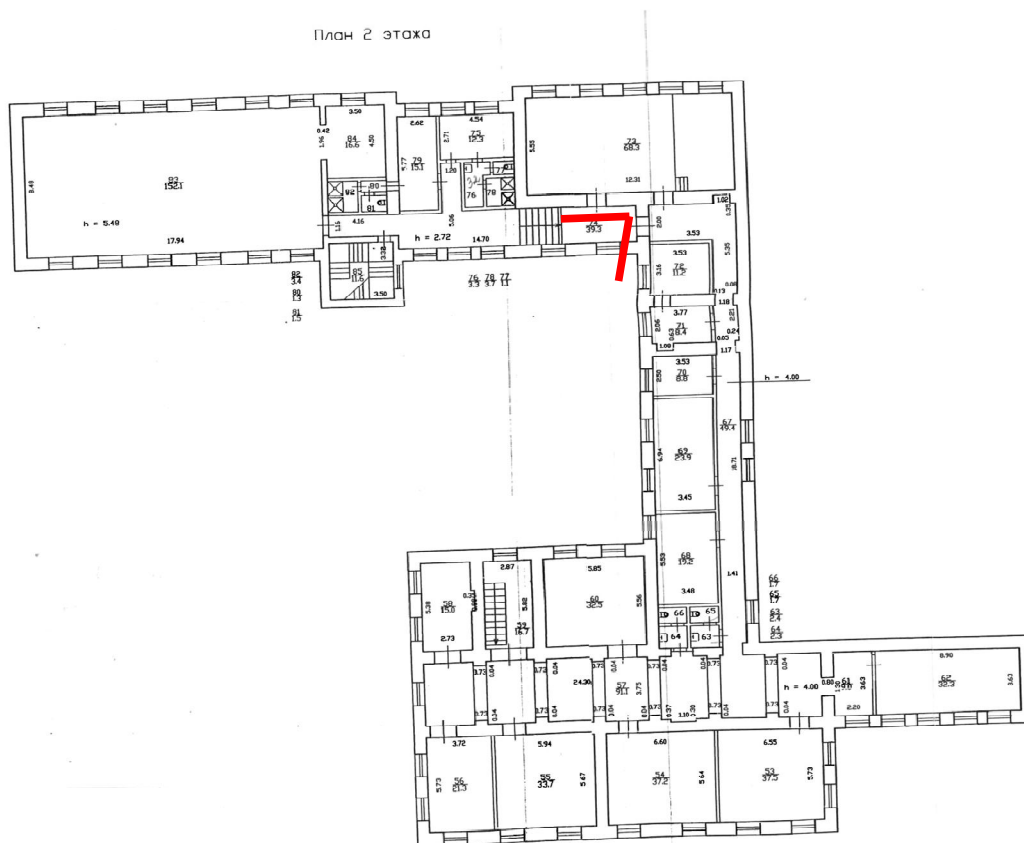


47. Вид в коридоре в уровне 2-го этажа (пом. 67).





49. Вид на оконные проемы в коридоре 2-го этажа (пом. 74).





50. Вид в актовом зале в уровне 2-го этажа (пом. 73).

