

АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 2606000003121, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

21.09.2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «05» сентября 2022 года по «21» сентября 2022г. на основании договоров с Заказчиком от 05.09.2022г. №№ 2606000003121-1Э, 2606000003121-2Э, 2606000003121-3Э (Приложение № 11).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест» (ИНН 7839107124, КПП 781701001, ОГРН 1187847261348, ОКПО 32965963, юридический адрес: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, лит. Б, офис 418, телефон: +7-911-207-04-63, email: info@arch-rest.ru).

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени

Ответственный секретарь экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Прокофьев М.Ф.

И. Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 43 года. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

• **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее: Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 40 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019г. № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы - 19 лет. Место работы и должность: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019г. № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 2606000003121, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Прокофьев М.Ф.

документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 2606000003121, в составе:

№ тома	Номер Часть	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	Часть 1	2606000003121-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	2606000003121-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Часть 1	2606000003121-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	Часть 2	2606000003121-ТО	Инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (визуальное)
2.3	Часть 3	2606000003121-О	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	Часть 1	2606000003121-АС	Архитектурно-строительные решения в части системы вентиляции и кондиционирования
3.2	Часть 2	2606000003121-ПОС	Проект организации строительства
3.3	Часть 3	2606000003121-ДВ	Дефектная ведомость (Сметная документация)

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 2606000003121;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное КГИОП от 09.09.2019г. № 01-52-2303/19-0-2 (Приложение № 2);

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АРМ «Арх-Рест» № МКРФ 20078 от 17.02.2020 г. (Приложение № 9);

- копия распоряжения КГИОП от 26.04.2018г. № 165-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (Приложение № 3);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», утвержденный КГИОП 30.07.2003г. (Приложение № 4);

- копия охранного обязательства на выявленных объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 9554 от 20.05.2010г. (Приложение № 5);

- копия кадастрового паспорта (Приложение № 8);

- копия технического паспорта (Приложение № 8);

- копии поэтажных планов объекта, выданных Филиалом ГУП «ГУИОН» на 31.08.2011г., с приложением «Ведомость помещений и их площадей» (Приложение №8);

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.07.2004г. на бланке серии 78-АБ № 116819 (Приложение № 8);

- копия свидетельства о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга от 13.06.2012г. на бланке № 05799 (Приложение №8);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.08.2022г. (Приложение № 8);

- копия выдержки из постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.07.2017г. № 628 (Приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Согласно охранным обязательствам на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 9554 от 20.05.2010г. пользователем рассматриваемого в настоящей государственной историко-культурной экспертизе здания является Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Петровский колледж» на основании свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-АБ № 116819 от 16.07.2004г. Однако, в названном документе в графе «Правообладатель» указано иное наименование юридического лица, а именно:

Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования – Петровский колледж (ИНН 7805030240).

В составе документов, переданных на проведение настоящей экспертизы, также представлена выдержка из постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.07.2016г. № 628, согласно которому Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Петровский колледж» переименовано в Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Петровский колледж» (Приложение №8).

Согласно общедоступным сведениям, которые представлены в открытом доступе в сети «Интернет», из Единого государственного реестра юридических лиц, юридическим лицом, которому присвоен ИНН - 7805030240, является Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Петровский колледж».

Данные обстоятельства не оказывают влияния на процесс проведения и результаты экспертизы, иные обстоятельства отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого на момент заключения договора на проведения государственной историко-культурной экспертизы 05.09.2022г. была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ Н.Б. Глинская), составлен альбом фотофиксации, который включает схему точек фотофиксации и виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом

доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), было получено представление об объёмах и составе работ по ремонту и приспособлению здания для современного использования в части устройства системы вентиляции. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А, является выявленным объектом культурного наследия «Здание школы» на основании приказа КГИОП от 20.02.2001г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Адрес согласно названного документа: Балтийская ул., 35. Выписка из указанного документа получена

из открытого доступа в сети «Интернет» посредством ресурса «Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов», электронный доступ: [<https://docs.cntd.ru/document/8348128>] (Приложение № 1).

Перечень предметов охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 26.04.2018г. № 165-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы». Адрес согласно названного распоряжения: Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А (Балтийская ул., 35).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден КГИОП 30.07.2003г. Адрес согласно названного документа: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., 35.

С пользователем рассматриваемого объекта заключено охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 9554 от 20.05.2010г.

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Здание школы» принадлежит на праве оперативного управления Санкт-Петербургскому государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Петровский колледж».

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий.

«Здание школы», расположенное по адресу: С.-Петербург, ул. Балтийская, 35, является выявленным объектом культурного наследия.

Проект здания неполной средней школы №23 на 1800 учащихся был разработан Горжилстройтрестом в 1931 году известным советским архитектором Владимиром Оскаровичем Мунцем.

Здание школы на Балтийской улице решено в стиле «позднего конструктивизма». Она относится к первому этапу развития грандиозного школьного строительства в СССР, который завершился в 1935 году, когда было сдано в эксплуатацию 38 школ на 29 000 учащихся.

Строительство школы на Балтийской улице было начато в 1933 году. К 15 июня 1935 года было сделано 93% и 1 сентября 1935 года планировалось открыть школу.

Это была школа так называемого «переходящего строительства», то есть она была спроектирована еще по старым нормам и включала гораздо больше разнообразных помещений, чем предусматривали действующие нормы середины 1930-х годов.

Здание школы представляет собой 2-3 этажное кирпичное на высоком цокольном этаже Т-образное в плане здание с симметричной композицией. Основное трехэтажное здание,

вытянутое с севера на юг, включает учебные классы с коридором в центре. Спортивный и актовый залы располагаются в двухэтажном корпусе, расположенном во дворе и соединенном с центральной частью основного корпуса небольшим переходом на три оси.

Лицевой восточный фасад на 36 осей, имеет ризалиты по краям, переходящие в полукруглые торцы. В первом этаже лицевого фасада устроена 12-ти пролетная лоджия с тонкими прямоугольными столбами. Каждому пролету лоджии во 2 и 3 этажах отвечают по 3 окна учебных помещений. Шестой и седьмой пролеты занимают выступающий входной тамбур под горизонтальным козырьком.

Оба фасада основного корпуса имеют одинаковое решение стен. Цоколь и мощение лоджии из известняка, стены цоколя и 1-го этажа покрыты фактурной штукатуркой. Между оконными проемами 2 и 3 этажей стены оштукатурены с неглубокой рустовкой квадратами. Основной корпус школы венчает профилированный карниз. Фасады двухэтажного корпуса с большими прямоугольными окнами залов гладко оштукатурены. В настоящее время 6 оконных проемов 1-го этажа южного фасада двухэтажного корпуса заложены.

В 1937 году здание занимала средняя школа Кировского района №8, с 1946 года – ремесленное училище.

В 1963 году в здании школы разместился Индустриальный техникум трудовых резервов для подготовки мастеров производственного обучения ремесленных, железнодорожных училищ и школ фабрично-заводского обучения. Мастерские техникума стали активно помогать городу: занимались ремонтом станочного оборудования на промышленных предприятиях города, изготавливали различные технологические приспособления.

Предположительно в 1950-х – начале 1960-х гг. (до 1962 года), здание претерпело капитальный ремонт с перепланировкой помещений и изменением решения фасадов

К настоящему времени здание в целом сохранило первоначальные исторические габариты, объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Здание школы на Балтийской улице решено в стиле «позднего конструктивизма» и представляет собой 2-3 этажное кирпичное на высоком цокольном этаже Т-образное в плане здание с симметричной композицией. Основное трехэтажное здание, вытянутое с севера на юг, включает учебные классы с коридором в центре. Спортивный и актовый залы располагаются в двухэтажном корпусе, расположенном во дворе и соединенном с центральной частью основного корпуса небольшим переходом на три оси.

Лицевой восточный фасад на 36 осей, имеет ризалиты по краям, переходящие в полукруглые торцы. В первом этаже лицевого фасада устроена 12-ти пролетная лоджия с

тонкими прямоугольными столбами. Каждому пролету лоджии во 2 и 3 этажах отвечают по 3 окна учебных помещений. Шестой и седьмой пролеты занимают выступающий входной тамбур под горизонтальным козырьком.

Оба фасада основного корпуса имеют одинаковое решение стен. Цоколь и мощение лоджии из известняка, стены цоколя и 1-го этажа покрыты фактурной штукатуркой. Между оконными проемами 2 и 3 этажей стены оштукатурены с неглубокой рустовкой квадратами. Основной корпус школы венчает профилированный карниз. Фасады двухэтажного корпуса с большими прямоугольными окнами залов гладко оштукатурены. В настоящее время 6 оконных проемов 1-го этажа южного фасада двухэтажного корпуса заложены.

На момент осмотра объекта инженерных сетей выявлено наличие сетей электроснабжения, отопления и канализации, по общему виду которых прослеживается необходимость проведения их дальнейшего ремонта в виду визуально неудовлетворительного состояния.

10.4. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 2606000003121, в составе:

№ тома	Номер Часть	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	Часть 1	2606000003121-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	2606000003121-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Часть 1	2606000003121-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования

2.2	Часть 2	2606000003121-ТО	Инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (визуальное)
2.3	Часть 3	2606000003121-О	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	Часть 1	2606000003121-АС	Архитектурно-строительные решения в части системы вентиляции и кондиционирования
3.2	Часть 2	2606000003121-ПОС	Проект организации строительства
3.3	Часть 3	2606000003121-ДВ	Дефектная ведомость (Сметная документация)

10.4.1. Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния) (шифр 2606000003121-ИРД).

В данном разделе представлены следующие документы:

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АРМ «Арх-Рест» № МКРФ 20078 от 17.02.2020 г.;

- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное КГИОП от 09.09.2019г. № 01-52-2303/19-0-2;

- копия распоряжения КГИОП от 26.04.2018г. № 165-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», утвержденный КГИОП 30.07.2003г.;

- копия охранного обязательства на выявленных объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 9554 от 20.05.2010г.;

- копия кадастрового паспорта;

- копия технического паспорта;

- копии поэтажных планов объекта, выданных Филиалом ГУП «ГУИОН» на 31.08.2011г., с приложением «Ведомость помещений и их площадей»;

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.07.2004г. на бланке серии 78-АБ № 116819;
- копия свидетельства о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга от 13.06.2012г. на бланке № 05799;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.08.2022г.;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП проектными организациями до начала проектных работ подготовлен Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, согласно которому предполагаемые к проведению работы *не оказывают влияния* на конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А.

10.4.2. Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация (шифр 2606000003121-ФФ).

В рамках предварительных работ по ознакомлению с выявленным объектом культурного наследия «Здание школы», проведена детальная фотофиксация современного состояния фасадов, составлена схема точек фотофиксации.

10.4.3. Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 2606000003121-ИС).

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

10.4.4. Том 2.2. Часть 2. Инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (визуальное) (шифр 2606000003121-ТО).

С целью оценки технического состояния строительных конструкций объекта, проведено комплексное обследование путём визуального освидетельствования с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия. Материалы тома содержат достаточный объем графических и текстовых данных для оценки технического состояния конструкций.

10.4.5 Том 2.3. Часть 3. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр 2606000003121-О).

По результатам комплексных научных исследований составлен отчет, включающий в себя все полученные выводы и рекомендации по факту проведенных натурных, инструментальных и иных исследований. Отчет по комплексным научным исследованиям представлен в объеме, достаточном для оценки состояния объектов культурного наследия и принятия дальнейших проектных решений по ведению работ по обеспечению их сохранности.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

10.4.6. Том 3.1. Часть 1. Архитектурно-строительные решения в части системы вентиляции и кондиционирования (шифр 2606000003121-ПЗ).

В настоящем разделе в том числе представлена текстовая часть общей пояснительной записки, в которой содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией.

Кроме того, раздел содержит достаточное количество графических материалов, позволяющих оценить перечень предполагаемых проектных решений, предложенных с целью производства работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» в части устройства системы вентиляции, а именно: устройство системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования здания.

Указанные решения не нарушают сохранность перечня предметов охраны объекта, утвержденных распоряжением КГИОП от 26.04.2018г. № 165-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

10.4.7. Том 3.2. Часть 2. Проект организации строительства (шифр 2606000003121-ПОС).

В настоящем разделе предложен проект организации строительства, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах.

10.4.8. Том 3.3. Часть 3. Дефектная ведомость (Сметная документация) (шифр 2606000003121-ДВ).

Дефектные ведомости составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурно-строительных решений.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Архивные и иные материалы.

Архив КГИОП

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Ремонт фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35 лит. А», разработанным ООО «Реставрационные технологии» в 2019 г. / Эксперты: Орлов В.П., Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф. СПб., 2020. С. 28.

Архив ГК ГГФ КГА СПб.

Планы топографических съёмок. Планшет №2329-05 за 1934 и 1991 гг.

Центральный Государственный архив кинофотофоно-документов Санкт-Петербурга.

ЦГА КФФД СПб. Гр 43905. Автор съёмки: Фотография ателье Буллы.

11.2. Библиографические материалы.

1. Александрова Л.Б. Конструктивизм в застройке Кировского района. // История Петербурга. №1. 2007. С. 12.
2. Бама Л.Г. Строительство школ в Ленинграде // Архитектура Ленинграда. 1936. №1. С.34-35.
3. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. / Под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2008.
4. Платонов Г.Д. Архитектура школьных зданий Ленинграда. Л.-М., 1954. С.17.
5. Школьное строительство Ленинграда в 1935 г. Л., 1935. С. 46-47.

11.3. Электронные ресурсы.

Retro photos of mankind's habitat – «PastVu»: [сайт] URL: <https://pastvu.com/>

Ввиду значительного количества собранных документов в соответствии с пп. ж) п. 19 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», материалы представлены в приложении № 6 к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 2606000003121, установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.09.2019г. № 01-52-2303/19-0-2, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации - в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), определенного распоряжением КГИОП от 26.04.2018г. № 165-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», в соответствии с положениями ст. 40, 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - ««Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 2606000003121 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская	21.09.2022
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев	21.09.2022

Член экспертной комиссии подписано электронной В.А. Калинин 21.09.2022
подписью

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.
- 2) Приложение № 2. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 4) Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.
- 5) Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.
- 6) Приложение № 6. Историческая справка.
- 7) Приложение № 7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.
- 8) Приложение № 8. Иные документы, представленные заявителем.
- 9) Приложение № 9. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 10) Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.
- 11) Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 260600003121, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Адмиралтейский административный район

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
	Здание школы	начало 1930-х годов	арх. В.О.Мунц	Балтийская ул., 35	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
	Комплекс построек спиртоочистного завода	2-я половина XIX века	автор не установлен	Гапсальская ул., 1	хорошее	"-"
	Два производственных корпуса	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее	"-"
	Два газгольдера	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее	"-"
	Дом для досмотрщиков при портовой таможне	1900-1903	гражд. инж. Г.М.Курдюмов	Гапсальская ул., 10	среднее	"-"
	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92					
	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92					
	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92					
	Главное производственное здание с водонапорной башней общества Гутуевской суконной мануфактуры "Т.Л.Аух"	1884; 1900-е годы	арх. Ю.Ю.Бенуа гражд. инж. К.И.Ниман	Екатерингофки р.наб., 19	среднее	"-"

Приложение № 2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 2606000003121, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия – начальник отдела Адмиралтейского района

Директор
(должность)

(должность)

СПб ГБПОУ «Петровский колледж»

Министерство государственному использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

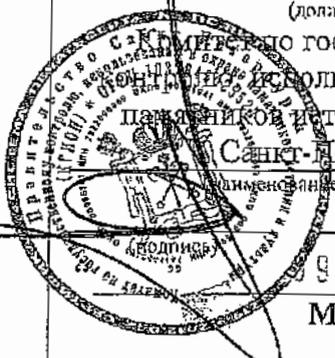
Васильев Е.В.
(подпись)

Смелков А.О.

(Ф.И.О.)

20 19 г.

09 СЕН 2019 20 19 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции)

от 09 СЕН 2019 № 01-52-2303/19-0.2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Балтийская

д.

35

лит.

А

сооруж.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

СПб ГБПОУ «Петровский колледж» (Оперативное управление, свидетельство о государственной регистрации от 16.07.2004 № 116819)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

198095, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Балтийская

д.

35

лит.

А

офис/кв.

-

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 7 8 0 2 7 0 3 3 3 2

Ответственный представитель:

Никитин Руслан Станиславович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7(812) 252-70-17

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	20.05.2010
Номер	9554
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утвержденный 30.07.2003 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП № 165-р от 26.04.2018 об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание школы»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Задание КГИОП от 26.02.2018 рег. № 01-24-582/18 (обследование, ремонт и реставрация здания)

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- "ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации;
2. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;
3. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:

1. Историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта;
2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов;
3. Инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ;
4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости).

При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния здания после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие:

- исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта;
- отчет по результатам мониторинга различных параметров (температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

2. Проект

Не требуется

Проектная документация по сохранению Объекта (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции) с обоснованием принятых решений, в том числе:

1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для

	<p>современного использования Объекта;</p> <p>2. Архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов;</p> <p>3. Конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования;</p> <p>4. Сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны;</p> <p>5. Проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ.</p> <p>6. Дефектные ведомости.</p> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	При необходимости
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p> <p>По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.</p> <p>Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).</p> <p>В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в</p>	

ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

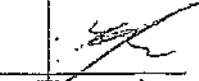
Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела северных,
южных районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

В.А. Чиркова

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 260600003121, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

26.04.2018

№ 165-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного
наследия « Здание школы»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А, (Балтийская ул, 35), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

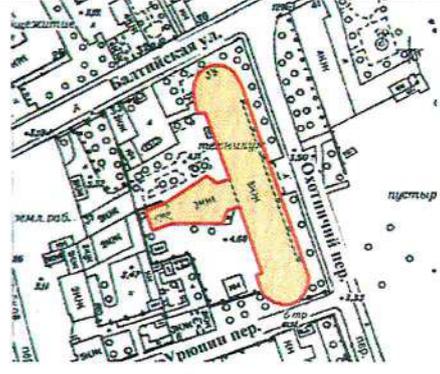
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А
(Балтийская ул., 35).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Т-образного в плане трехэтажного на высоком цоколе здания;</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация, материал покрытия;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>конструкция 12-пролетной лоджии с опорой на пилоны квадратного сечения;</p> <p>кессонированное перекрытие актового зала, парадного вестибюля, объема главной лестницы с опорой на пилоны круглого сечения;</p> <p>кессонированное перекрытие парадного вестибюля, объема главной лестницы;</p>	 

арки с опорой на пилоны цокольного этажа;



пилоны квадратного сечения двухъярусного вестибюля и объема главной лестницы;

ниши с полуциркульным завершением, фланкирующие марш главной лестницы;



лестницы – историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней (мрамор – главная лестница и терраццо двух служебных); ограждение лестничных маршей - материал, техника исполнения, рисунок;



материал покрытия лестничных площадок – мрамор (главная лестница), техника терраццо (служебные лестницы);



		<p>пилоны круглого сечения поддерживающие карниз спортивного зала;</p> <p>пилоны круглого и квадратного сечения в полуциркульных торцевых секциях;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>симметричная композиция относительно 12-пролетной лоджии и главного входа, с закругленными торцевыми фасадами в приемах позднего конструктивизма;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка гладкая, фактурная «под шубу», разделка под руст;</p> <p>оконные и дверные проемы –</p>	 

		<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>пилястры межоконных пространств в уровне 1-го этажа;</p> <p>венчающий карниз;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>пояс профилированных тяг с розетками в помещении спортивного зала;</p> <p>профилированные тяги стен объема главной лестницы;</p>	 

Приложение № 4
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 260600003121, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

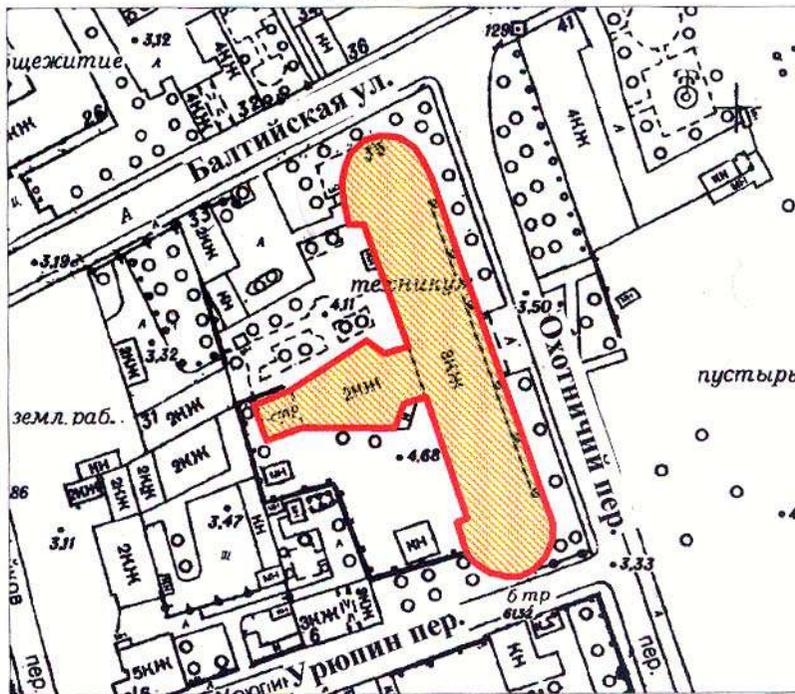
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание школы"

г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., 35



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 5
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 260600003121, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 9554

Санкт-Петербург

20 МАЯ 2010

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Петровский колледж" (далее - Пользователь) в лице директора Васиной Елены Вячеславовны, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Здание школы" (далее Памятник), площадью 9316,6 кв. м., кадастровый номер 78:8058:1:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А, А1, А2 (описательный адрес: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35; Охотничий пер., д. б/н; Урюпин пер., д. б/н).

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-АБ №116819 от 16.07.2004

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госорганию за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготовляемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госоргана вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабинки и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к

Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самостоятельных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

ИИ

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неполное или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных

ММ

объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

198095, Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35
ИНН 7805030240

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.
3. План территории Памятника.

Госорган

А.А. Разумов

подпись

ФИО

Пользователь

Е.В. Васина

подпись

ФИО

Миз / Кашинин Д.В. / 23.04.2010

Приложение 1
к охранному обязательству
от 20 МАЯ 2009 № 9554

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого помещения,
расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"11" декабря 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/2438 от 30.12.2008 В.В. Романова и
(должность, ФИО)

Пользователь, в лице представителя по доверенности № 01.1-160/279Д от 30.11.2009 Л.В. Моргуновой
(должность, ФИО)

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» площадью 9316,6 кв. м., кадастровый номер 78:8058:1:10 (далее - Памятник), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А, А1, А2 (описательный адрес: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35; Охотничий пер., д. б/н; Урюпин пер., д. б/н).

1. Исторические сведения: здание построено в начале 1930-х гг. по проекту арх. В.О. Мулда.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный; состояние удовлетворительное;
- цоколи: цоколи и мощение лоджий - известняковые; состояние удовлетворительное; в некоторых местах цоколь скрыт;
- отмстки: асфальтовое покрытие, грунт;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича; оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: в уровне 1-го этажа лицевого фасада - прямоугольные столбы; наблюдается деструкция штукатурного слоя; прямоугольные пилоны в Помещениях 1-Н (2, 8, 19, 31, 73, 74, 101), 4-Н (2), 6-Н (2-6, 32-37), 7-Н (5-9, 25);

Л.В. Моргунова

облицованы гипсокартоном; состояние удовлетворительное; колонны в Помещении 1-Н (76), 6-Н (1, 17), 7-Н (1, 25); облицованы гипсокартоном; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- междуэтажные: плоские, оштукатурены, окрашены; в некоторых комнатах потолки подвесные; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: деревянные; состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная; состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая; состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; металлические; состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические; наблюдается коррозия металла;

ж) фасады: здание построено в стиле «позднего конструктивизма»;

- облицовка стен: лицевой и дворовые фасады между «лентами» оконных проёмов оштукатурены с неглубокой рустовкой квадратами; стены в уровне 1-го этажа оформлены ризалито-фактурной штукатуркой; фасады 2-этажного корпуса с большими прямоугольными окнами залов гладко оштукатурены; по всем фасадам здания наблюдаются трещины, деструкция штукатурного слоя;
- окраска стен: штукатурный слой фасадов окрашен; наблюдается загрязнение красочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: на участке располагается отдельно стоящее кирпичное здание на высоком цокольном этаже; к протяжённому 3-этажному лицевому учебному корпусу со стороны двора примыкает 2-этажный корпус спортивного и актового залов; лицевой фасад на 36 осей с боковыми ризалитами, переходящими в полукруглые торцы – центрально-симметричной композиции, акцентированной по первому этажу 12-пролётной лоджией с тонкими прямоугольными столбами; каждому пролёту отвечают по 3 окна учебных помещений в уровне 2-го и 3-го этажей; 6 и 7 пролёты занимает выступающий входной тамбур под горизонтальным козырьком; наблюдается деструкция штукатурного слоя;
- карнизы: венчающий карниз профилирован; наблюдается деструкция штукатурного слоя карниза;
 - двухэтажный корпус - венчающий карниз малого выноса; наблюдается деструкция штукатурного слоя карниза;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: в уровне 3-го этажа по центральной оси дворового фасада лицевого корпуса – балкон с позднейшим металлическим ограждением; состояние удовлетворительное;
- окна: прямоугольные; окна в уровне цокольного-1-го этажей закрыты позднейшими решётками с наружной стороны; оконные заполнения – деревянные, окрашены в коричневый цвет и металлопластиковые стеклопакеты белого цвета; наблюдаются следы рассыхания деревянных оконных заполнений;
- двери: здание имеет 3 входа – с Охотничьего пер., со двора; двери возле – позднейшие; двери главного входа с Охотничьего пер. - металлические, светлые,

И.И. Гусев

филёнчатые, окрашены в белый цвет; входная дверь левого ризалита – металлическая, окрашена в серый цвет; состояние удовлетворительное;
 - двери дворовых фасадов: металлическая, филёнчатая, окрашена в серый цвет; металлические, окрашены в белый и коричневый цвета; состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:²

- полы: бетонные; покрытия – позднейшая керамическая плитка, каменная плитка, паркет, линолеум; состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатурены, окрашены; в некоторых комнатах потолки подвесные; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные; оштукатурены, окрашены, облицованы гипсокартоном, позднейшей керамической плиткой, оклеены обоями; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: филёнки на потолках лестничных клеток; лепные розетки под потолком актового зала (Помещение 1-Н (44)); состояние удовлетворительное;
- карнизы: карнизы лестничных клеток в уровне 1-го и 3-го этажей; состояние удовлетворительное;
- лестницы: в здании имеются 12 лестниц;
 - главная лестница в уровне 1-го этажей – с каменными ступенями; состояние удовлетворительное;
 - лестница Помещения 6-Н (16) в уровне 2-го этажа с каменными ступенями; на некоторых участках установлены позднейшие металлические ограждения; состояние удовлетворительное;
 - 2 лестницы в уровне цокольного-3-го этажей (ЛК-1 и ЛК-2) - бетонные по металлическим косоурам, с металлическим ограждением; наблюдаются сколы ступеней;
 - бетонные лестницы в Помещениях 1-Н (3, 10, 19, 101), 4-Н (2), 6-Н (19, 22), 9-Н (1) - бетонные по металлическим косоурам; некоторые с металлическим ограждением; некоторые облицованы позднейшей керамической плиткой; на некоторых наблюдаются сколы ступеней;
- двери: все – позднейшие; ДСП, окрашены в белый цвет и с облицовкой, имитирующей дерево; металлические, светлые, филёнчатые; деревянные, филёнчатые; деревянные, облицованы металлическим листом, окрашены в коричневый цвет; состояние удовлетворительное;

и) монументы:³ отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника:⁵ ограничена по фундаменту здания;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют;

5.04.2010.

А.А. Гусев

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется.		

Представитель Госоргана



(подпись)
В.В. Романов
(ФИО)

Представитель Пользователя



(подпись)
Л.В. Моргунова
(ФИО)

Госорган

подпись



Пользователь

подпись



¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «д».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

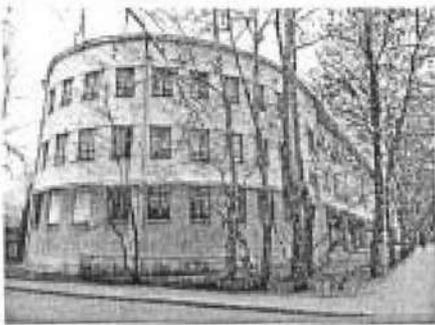
⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».



Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия

«Здание школы», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А, А1, А2 (описательный адрес: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35; Охотиничий пер., д. б/н; Урюпин пер., д. б/н).

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
			
1	Объемно-пространственное решение:	<ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственное решение в целом; - конфигурация в плане; - высота различных частей объема (включая крышу); - тип и конфигурация крыши (плоская). 	
2	Конструктивная система здания:	<p>элементы конструктивной системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущие конструкции (стены, столбы, балки железобетонные); - отметки перекрытий подвальных, цокольного этажа, межэтажных; перемычек оконных и дверных проемов. 	
3	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> - в габаритах исторических капитальных стен, исторических перегородок и наружных опорных столбов. 	
4	Архитектурно-	<ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-художественное решение 	

	<p>художественное решение фасадов (композиция):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в стили конструктивизма; - характер фактурной поверхности фасада (цементная штукатурка, гладкая и под «шубу», с рустом на уровне 2-3 этажей, окрашенная в светло-зеленый цвет; - вертикальные и горизонтальные членения (столбы, венчающий и междуэтажный карнизы); - проемы (габариты, конфигурация – прямоугольные, ленточные, вертикальные лестничные) и их заполнения (исторический рисунок, цвет, профили); - объемные элементы (северная пристройка для актового и спортивного залов, южная галерея первого этажа, тамбур с козырьком).
<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - главный вестибюль с лестницей, с прямоугольными профилированными столбами, балками и потолочными рамами; - коридоры 1-го этажа с прямоугольными профилированными балками, потолочными рамами и двумя стенными нишами с полуциркульным завершением; - выставочный зал с круглыми столбами и профилированными потолочными балками; - спортивный зал с круглыми столбами, профилированным карнизом и круглыми розетками; - железобетонные лестницы на косяках со ступенями с мраморной крошкой, с металлическими решетками и деревянными поручнями, с пилметрами; - скругленные торцевые секции со столбами прямоугольного и круглого сечения.
<p>6 Отметка о наличии / отсутствии</p>	<ul style="list-style-type: none"> - предметы ДПИ отсутствуют.



Госорган

подпись

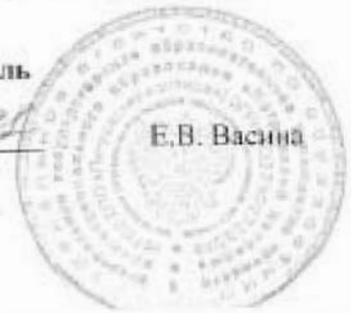
А.А. Ризумов



Пользователь

подпись

Е.В. Васина



Приложение № 6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 2606000003121, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая справка

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Район за Нарвской заставой был включен в состав городской территории только после 1917, и получил название Путиловского, затем Нарвского района (позднее - Московско-Нарвский район, Кировский район).

Основная градостроительная задача, которая встала перед архитекторами в первые послереволюционные годы – преобразование рабочих городских окраин. Для решения этой задачи архитекторы сформулировали принцип планировки рабочих районов с градообразующей ролью районных общественных центров.

В 1920 г. был объявлен конкурс на планировку Путиловского района. Первую премию получили архитекторы Л.М. Тверской и Н.А. Троцкий. Проект предусматривал новую организацию сети улиц в Нарвском районе, создание общественного центра, в котором намечалось сооружение здания Дворца рабочих, возведение зеленого пояса вокруг промышленных предприятий.

В 1923 г. был засыпан оставшийся участок речки, протекавшей через Нарвскую площадь, - от Обводного канала до ее соединения с Бумажным каналом.

В 1923 г. Нарвская площадь была переименована в площадь Стачек, а Петергофское шоссе - в улицу Стачек (с 1940 г. - проспект Стачек).

В конце 1925 г. под руководством архитектора Л.А. Ильина было создано Бюро по планировке Ленинграда, куда вошли известные архитекторы и инженеры В.В. Данилов, В.Я. Курбатов, А.В. Самойлов, В.Ф. Геллер, П.В. Ковальская. В этом архитектурно-градостроительном коллективе были развернуты проектные работы по кардинальной реконструкции северной части Московско-Нарвского района (начало 1925 г.). Центр района был представлен двумя площадями - площадью Стачек у Нарвских ворот и площадью перед райсоветом, соединенными улицей. Основное внимание в проекте было уделено застройке улицы Стачек и прилегающих к нему кварталов. Осуществление проекта происходило во второй половине 1920-х -1930-е гг.

В 1925 г. на восточной стороне площади возведен Дом культуры Московско-Нарвского района по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского и инженера В.Ф. Райляна. На противоположной стороне площади в 1928-1930 гг. построено здание фабрики-кухни и универмага Московско-Нарвского района по проекту архитекторов А. К. Барутчева, И.А. Меерзона, И.А. Гильтера, Я.О. Рубанчика и инженера А.Г. Джорогова. В 1931 г. рядом с фабрикой-кухней, напротив ее главного фасада, был установлен памятник В.И. Ленину работы скульптора М.Я. Харламова. В 1940 г. памятник был перенесен с площади Стачек на другое место.

Здание Кировского райсовета (первоначально Дома Советов Московско-Нарвского района Ленинграда), и поныне занимаемое районной администрацией, — один из элементов общественного центра района, сформированного на основе генерального плана реконструкции, составленного в 1925 г. Л. А. Ильиным. Возведено по проекту архитектора Н.А. Троцкого в 1930-1935 гг. вдоль южной границы одноимённой площади, на которой в 1938 г. установлен памятник С. М. Кирову работы скульптора Н. В. Томского (архитектор Н. А. Троцкий).¹

Кроме интересующей нас школы на Балтийской улице, в 1930-е годы в этом районе были построены еще два учебных заведения в конструктивистском стиле: школа имени 10-летия Октября на проспекте Стачек, д. 5 (арх. А.С. Никольский, 1925-1927 гг.) и дом технической учебы на улице Ивана Черных (арх. А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский, 1932 г.). (Ил. 20-21) Они имеют общие черты в композиции со школой на Балтийской улице: вытянутые в плане корпуса, скругленные торцевые фасады. По мнению Александровой, можно даже говорить о

¹ Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Ремонт фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35 лит. А», разработанным ООО «Реставрационные технологии» в 2019 г. / Эксперты: Орлов В.П., Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф. СПб., 2020. С. 28.

«сложившемся типе среднего учебного заведения» в стиле конструктивизм.²

«Здание школы», расположенное по адресу: С.-Петербург, ул. Балтийская, 35, является выявленным объектом культурного наследия³.

Проект здания неполной средней школы №23 на 1800 учащихся был разработан Горжилстройтрестом в 1931 году известным советским архитектором Владимиром Оскаровичем Мунцем. (см. приложение №2).

В. О. Мунцем в Ленинграде в 1930-х гг., самостоятельно и в соавторстве, было построено несколько школ. В 1930-1932 гг. по его проектам В. О. Мунца были построены школа в Антоновском пер., (школа им. М.С. Харченко, совр. адрес ул. Харченко, д. 27) и школа на улице на ул. Новоселов, 11 (в настоящее время школа №342, перестроена). Они могут являться частичными аналогами интересующей нас школы на Балтийской улице, хотя все три проекта школ являются не типовыми, а индивидуальными проектами, с разной объемно-пространственной композицией и планировкой. (Ил. 16-19)

В 1930-х годах в объединенной мастерской Ленпроекта (руководитель группы В. О. Мунц) архитекторы Л.Е. Асс и А.С. Гинцберг разработали типовые проекты школ «тип ШБ», «тип ША». По этим типовым проектам было построены несколько десятков школ в Ленинграде.⁴

Здание школы на Балтийской улице решено в стиле «позднего конструктивизма». Она относится к первому этапу развития грандиозного школьного строительства в СССР, который завершился в 1935 году, когда было сдано в эксплуатацию 38 школ на 29 000 учащихся.⁵

² Александрова Л.Б. Конструктивизм в застройке Кировского района. // История Петербурга. №1. 2007. С. 12.

³ Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

⁴ Архив КГИОП. Акт ГИКЭ ... ООО «Реставрационные технологии» ... СПб., 2020. С. 29
<https://forum.citywalls.ru/topic629-page2.html?s=2a98f86ojs42t9q91abnut7jt0>

⁵ Бама Л.Г. Строительство школ в Ленинграде // Архитектура Ленинграда. 1936. №1. С.34-35.

Строительство школы на Балтийской улице было начато в 1933 году. (Ил.1) К 15 июня 1935 года было сделано 93% и 1 сентября 1935 года планировалось открыть школу. (Ил. 3)

Это была школа так называемого «переходящего строительства», то есть она была спроектирована еще по старым нормам и включала гораздо больше разнообразных помещений, чем предусматривали действующие нормы середины 1930-х годов.

Здание школы представляет собой 2-3 этажное кирпичное на высоком цокольном этаже Т-образное в плане здание с симметричной композицией. Основное трехэтажное здание, вытянутое с севера на юг, включает учебные классы с коридором в центре. Спортивный и актовый залы располагаются в двухэтажном корпусе, расположенном во дворе и соединенном с центральной частью основного корпуса небольшим переходом на три оси.

Лицевой восточный фасад на 36 осей, имеет ризалиты по краям, переходящие в полукруглые торцы. В первом этаже лицевого фасада устроена 12-ти пролетная лоджия с тонкими прямоугольными столбами. Каждому пролету лоджии во 2 и 3 этажах отвечают по 3 окна учебных помещений. Шестой и седьмой пролеты занимают выступающий входной тамбур под горизонтальным козырьком.

Оба фасада основного корпуса имеют одинаковое решение стен. Цоколь и мощение лоджии из известняка, стены цоколя и 1-го этажа покрыты фактурной штукатуркой. Между оконными проемами 2 и 3 этажей стены оштукатурены с неглубокой рустовкой квадратами. Основной корпус школы венчает профилированный карниз. Фасады двухэтажного корпуса с большими прямоугольными окнами залов гладко оштукатурены. В настоящее время 6 оконных проемов 1-го этажа южного фасада двухэтажного корпуса заложены.

Сравнение осуществленного варианта здания школы с опубликованным проектом⁶, свидетельствует об изменении проектного решения в ходе строительства. (Ил. 2-3) Школа на Балтийской улице относится к раннему этапу школьного строительства в Ленинграде - 1925-1934 гг. (Ил. 4) Отличительной чертой школ этого периода является наличие больших актовых и физкультурных залов, выделенных в отдельные 1-2 этажные объемы и значительные объемы и высота самих зданий школ, значительно превышающих окружающие жилые дома. Рассматриваемое здание является удачным примером школьной архитектуры в стилистике позднего конструктивизма, имеет достаточно редкое объемно-пространственное решение с большим пространством спортзала, актового зала и рекреационных помещений.

В 1937 году здание занимала средняя школа Кировского района №8, с 1946 года – ремесленное училище.

В 1963 году в здании школы разместился Индустриальный техникум трудовых резервов для подготовки мастеров производственного обучения ремесленных, железнодорожных училищ и школ фабрично-заводского обучения. Мастерские техникума стали активно помогать городу: занимались ремонтом станочного оборудования на промышленных предприятиях города, изготавливали различные технологические приспособления.

В 1990 году техникум реорганизован в среднее специальное учебное заведение повышенного типа – высшее профессиональное училище с присвоением наименования Ленинградский Индустриально-педагогический колледж. Сейчас он называется «Санкт-Петербургское государственное бюджетное

⁶ В ходе архивно-библиографического поиска выявить другие проектные материалы, кроме упомянутого опубликованного проектного листа, не удалось. Поиск осуществлялся в ЦГА НТД, НИИ РАХ, ГМИ СПб, ОР РНБ.

Архив ОАО Леннипроект, где В. О. Мунц в 1930-е годы был руководителем группы объединенной мастерской, в данный момент не доступен для исследователей.

образовательное учреждение среднего профессионального образования «Петровский колледж».

Предположительно в 1950-х – начале 1960-х гг. (до 1962 года), здание перенесло капитальный ремонт с перепланировкой помещений и изменением решения фасадов. (Ил. 5) Вместо «лежачих» и «ленточных» оконных проемов, характерных для архитектуры конструктивизма, проявились прямоугольные оконные проемы. В 1993, 1994 и 1995 годах появились четыре небольшие одноэтажные пристройки со стороны двора – А-6, А-5, А-7 и А-8.⁷ (Ил. 6, 10, 12, 15)

В 2014 г. КГИОП был согласован проект реставрации и ремонта фасадов здания, выполненный ООО «Невский простор» (рег. № 3-3858 от 29.04.2014 г.). Проектом было предусмотрено расширение существующих оконных проемов с целью приведения к историческим габаритам. Однако проект не был реализован по причине невозможности выведения из эксплуатации здания и остановки учебного процесса.⁸

В 2019 году ООО «Реставрационные технологии» сделали чертежи фасадов по данным историко-архивных изысканий и обследования. (Ил. 7-9)

К настоящему времени здание в целом сохранило первоначальные исторические габариты, объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. (Ил. 10-14)

⁷ Данные из технического паспорта

⁸ Архив КГИОП. Акт ГИКЭ ... ООО «Реставрационные технологии» ... СПб., 2020. С.31.

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ЛИТЕРАТУРА.**Архивные материалы****Архив КГИОП**

Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Ремонт фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35 лит. А», разработанным ООО «Реставрационные технологии» в 2019 г. / Эксперты: Орлов В.П., Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф. СПб., 2020. С. 28.

Архив ГК ГГФ КГА СПб.

Планы топографических съёмок. Планшет №2329-05 за 1934 и 1991 гг.

Центральный Государственный архив кинофотофоно-документов Санкт-Петербурга. - (ЦГА КФФД СПб)

ЦГА КФФД СПб. Гр 43905. Автор съёмки: Фотография ателье Буллы.

Сайт <https://pastvu.com>

Литература.

1. Александрова Л.Б. Конструктивизм в застройке Кировского района. // История Петербурга. №1. 2007. С. 12.

2. Бама Л.Г. Строительство школ в Ленинграде // Архитектура Ленинграда. 1936. №1. С.34-35.
3. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. / Под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2008.
4. Платонов Г.Д. Архитектура школьных зданий Ленинграда. Л.-М., 1954. С.17.
5. Школьное строительство Ленинграда в 1935 г. Л., 1935. С. 46-47.

Архитектор В. О. Мунц. Краткие биографические сведения.

Мунц Владимир Оскарович (1903-1974). Окончил Академию художеств. Видный ленинградский и московский архитектор и педагог.

В 1930-е годы В. О. Мунц был руководителем группы объединенной мастерской Леннипроект. В 1930-х гг. много и плодотворно сотрудничал с Е.А. Левинсоном и Л. В. Рудневым при проектировании крупнейших объектов: Дворца культуры им. Ленсовета (тогда Промкооперации) на Каменноостровском пр., 42, Военной академии им. М. В. Фрунзе в Москве и др. Этапным произведением стал Дом правительства в Баку, созданный совместно с Рудневым, - пример органического единства национальных форм и традиций русской школы. Мунц построил несколько крупных жилых домов в Ленинграде: дом специалистов на углу улиц Большой Монетной и Л. Толстого, с хорошо взаимосвязанными отдельными корпусами (с О. В. Сусловой), дом для специалистов («Иностранный ударник») на Кронверкском проспекте, 37 (при участии Л.Е. Асса). Много времени в 1930-х гг. он уделял школьному строительству (школы на углу Б. Монетной и Кронверкской ул., в Антоновском пер., 5, на Лиговском пр., 70, на правом берегу Невы, на набережной р. Волковки и др.) – эта область его творчества еще практически не изучена. В проектировании школьных зданий он сотрудничал с отцом, О.Р. Мунцем. Одна из совместных работ – школа на Большой Зелениной улице, 30, построенная в предвоенные годы по их переработанному проекту. Последний период его жизни и творчества связан с Москвой, где он работал совместно с Л.В. Рудневым. Его творчество является важным связующим звеном между двумя архитектурными школами.

(Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. /сост. В. Г. Исаченко. – СПб., 2000., С.678.)

Список иллюстраций

- Ил. 1. Топоъемка 1934 г. планшет №2329-05.
Фрагмент со строящимся зданием школы №23 на 1800 учащихся.
- Ил. 2. Школа на 1800 человек на Балтийской улице (Кировский район).
Проект составлен в Горжилстройтресте в 1931 г.
Автор проекта архитектор В. О. Мунц.
Опубл.: Школьное строительство Ленинграда в 1935 г. Л., 1935. С. 46.
- Ил. 3. Строительство новой школы на Балтийской улице. Автор съемки не установлен. 1935 г.
/1-3 июня 1935 года/
Хранится: ЦГА КФФД. Гр 43905.
Опубл.: Школьное строительство Ленинграда в 1935 г. Л., 1935. С. 47.
Под опубликованным снимком подпись: «Фотография с натуры. (Переходящее строительство). Школа строится 7-й Стройконторой Строительного Управления Ленсовета (начальник конторы – тов. Росляков С.В.; главный инж. Андреев В.З.) прораб – Семенов А.Г.
- Ил. 4. Схема планов школьных зданий строительства 1925-1934 годов.
Школа на Балтийской улице, 35 (№13).
..... Опубл.: Платонов Г.Д. Архитектура школьных зданий Ленинграда. Л.-М., 1954. С.17.
- Ил. 5. Перекресток Балтийской улицы и Молодежного переулка.
Фрагмент со зданием школы.
На заднем плане справа южная часть лицевого фасада здания школы. Вид с севера на юг.
1962 г. Кадр из к/ф «Мальчик с коньками», 1962 г.
Опубл.: pastvu.com/1103227.
- Ил. 6. Топоъемка 1991 г. планшет №2329-05.
Фрагмент со рассматриваемым зданием школы на Балтийской ул., 35.
- Ил. 7. «Здание школы». С.-Петербург, ул. Балтийская, 35. Дворовый (западный) фасад.
Чертежи ООО «Реставрационные технологии» по данным историко-архивных изысканий и обследования. 2019 г.
Опубл.: Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Ремонт фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35 лит. А», разработанным ООО «Реставрационные технологии» в 2019 г. / Эксперты: Орлов В. П., Глинская Н. Б., Прокофьев М. Ф. СПб., 2020. С. 40. (Ил. 6)
- Ил. 8. «Здание школы». С.-Петербург, ул. Балтийская, 35. Лицевой (восточный) фасад.
Чертежи ООО «Реставрационные технологии» по данным историко-архивных изысканий и обследования. 2019 г.
Опубл.: Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия.

Ремонт фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35 лит. А», разработанным ООО «Реставрационные технологии» в 2019 г. / Эксперты: Орлов В. П., Глинская Н. Б., Прокофьев М. Ф. СПб., 2020. С. 38. (Ил. 4)

- Ил. 9. «Здание школы». С.-Петербург, ул. Балтийская, 35. Северная часть западного фасада и торцевая закругленная часть основного здания школы.
Чертеж ООО «Реставрационные технологии» по данным историко-архивных изысканий и обследования. 2019 г.
Опубл.: Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Ремонт фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35 лит. А», разработанным ООО «Реставрационные технологии» в 2019 г. / Эксперты: Орлов В. П., Глинская Н. Б., Прокофьев М. Ф. СПб., 2020. С. 39. (Ил. 5)
- Ил. 10. «Здание школы». С.-Петербург, ул. Балтийская, 35.
Генеральный план из технического паспорта 2011 г.
- Ил. 11. «Здание школы». С.-Петербург, ул. Балтийская, 35. План Цокольного этажа.
План ПИБ из технического паспорта 2011 г.
- Ил. 12. «Здание школы». С.-Петербург, ул. Балтийская, 35. План 1 этажа.
План ПИБ из технического паспорта 2011 г.
- Ил. 13. «Здание школы». С.-Петербург, ул. Балтийская, 35. План 2-го этажа.
План ПИБ из технического паспорта 2011 г.
- Ил. 14. «Здание школы». С.-Петербург, ул. Балтийская, 35. План 3-го этажа.
План ПИБ из технического паспорта 2011 г.
- Ил. 15. Фрагмент ситуационного плана объекта недвижимого имущества. 2011 г.
Из кадастрового паспорта здания по адресу: С.-Петербург, ул. Балтийская, 35.

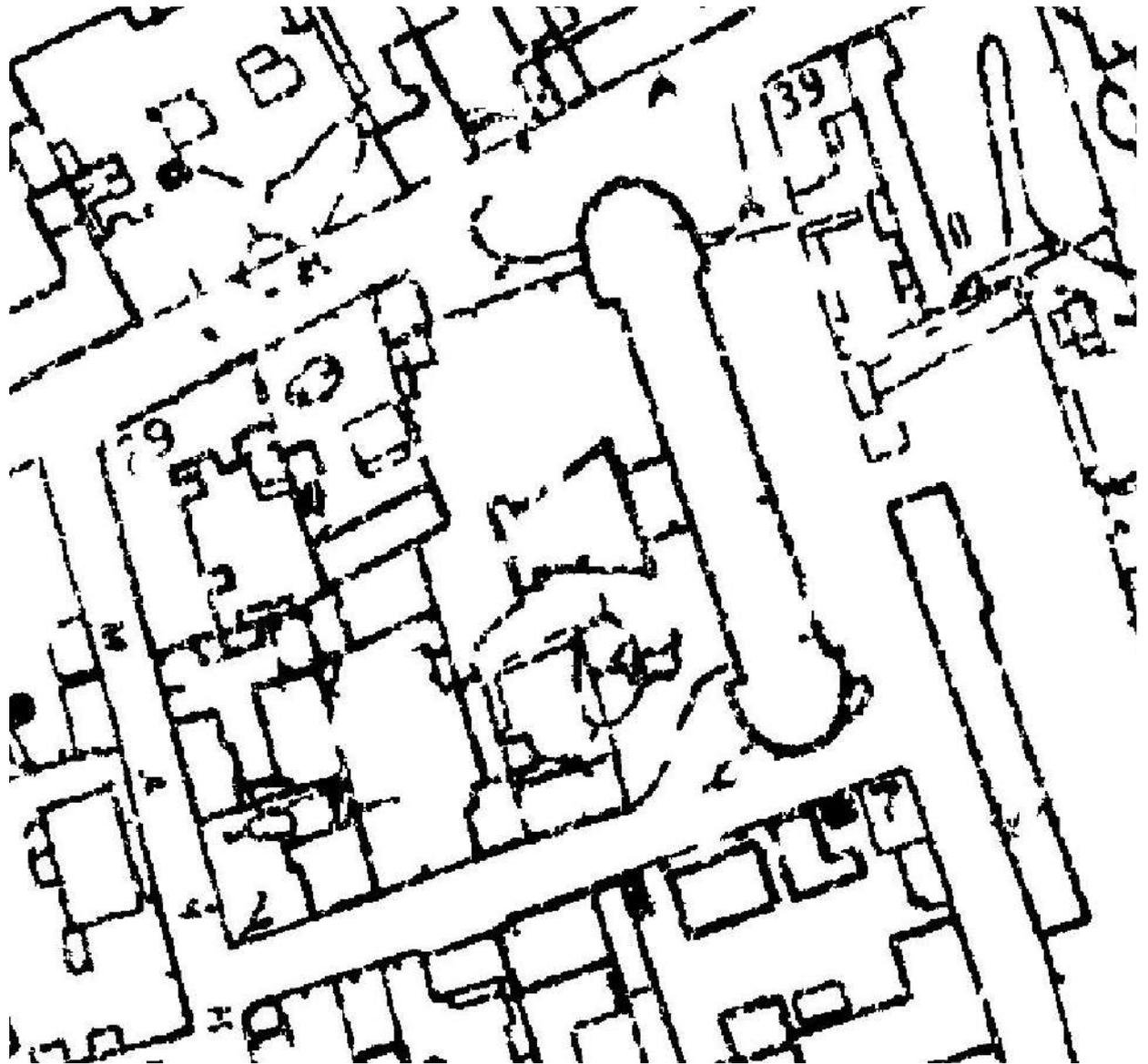
ШКОЛЫ-АНАЛОГИ

- Ил. 16. Школа на 1200 человек им. М. С. Харченко на углу Кантемировской улицы и улицы Харченко. (Выборгский район).
Снимок в ходе строительства в 1930-1932 гг. Автор проекта архитектор В. О. Мунц.
Опубл.: <https://zen.yandex.ru/media/id/5ad480d37ddde83a6581cb30/shkola-im-harchenko-pochti-chisty-konstruktivizm-5aeca4387425f507298ae12b>
- Ил. 17. Школа на 1200 человек им. М. С. Харченко на углу Кантемировской улицы и улицы Харченко. (Выборгский район).
Автор проекта архитектор В. О. Мунц. Современный вид здания школы.
Опубл.: <https://zen.yandex.ru/media/id/5ad480d37ddde83a6581cb30/shkola-im-harchenko-pochti-chisty-konstruktivizm-5aeca4387425f507298ae12b>
- Ил. 18. Школа на 1200 человек им. М. С. Харченко на углу Кантемировской улицы и улицы Харченко. (Выборгский район). Автор проекта архитектор В. О. Мунц.

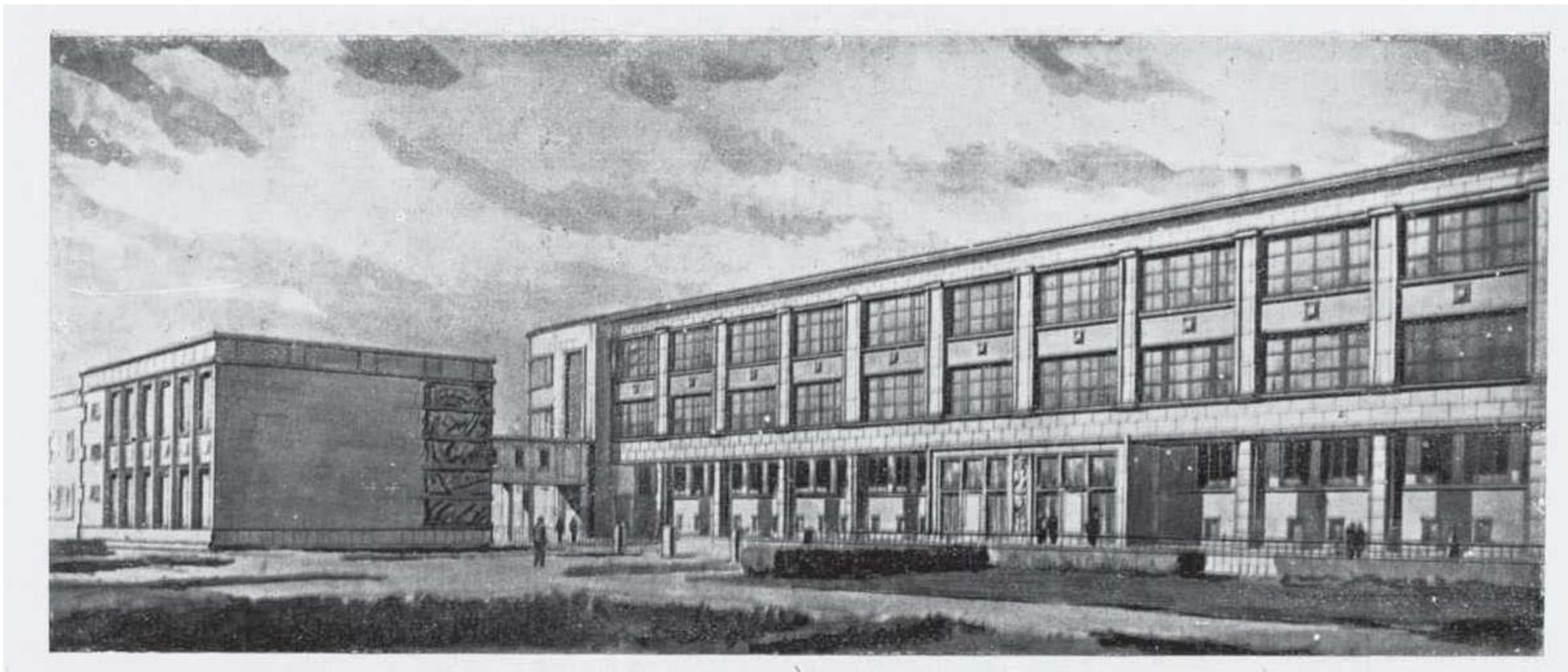
Современный вид полукруглой части здания школы.

Опубл.: <https://zen.yandex.ru/media/id/5ad480d37ddde83a6581cb30/shkola-im-harchenko-rochti-chisty-konstruktivizm-5aeca4387425f507298ae12b>

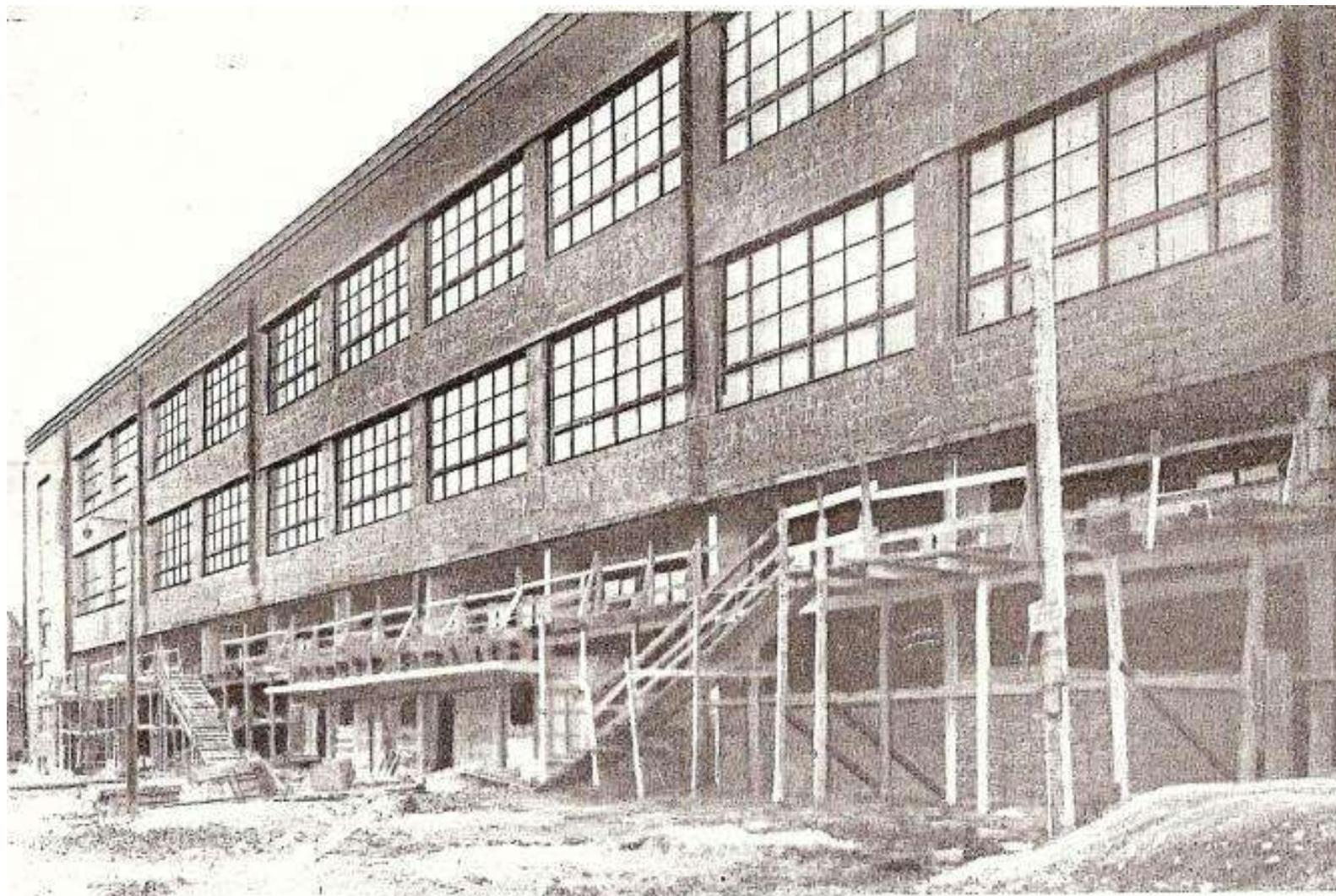
- Ил. 19. Школа на правом берегу Невы. (Школа № 342 на ул. Новоселов, 11).
Автор проекта В.О. Мунц. Март 1948 г.
Опубл.: pastvu.com/887728
- Ил. 20. Школа имени 10-летия Октября. (пр. Стачек, 5) Арх. А.С. Никольский, 1925-1927 гг.
План 1-го этажа.
Опубл.: Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда.
Путеводитель. / Под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2008. С.87.
- Ил. 21. Дом технической учебы. (ул. Ивана Черных, 4) Арх. А. И. Гегелло, Д.Л. Кричевский,
1930-1932 гг. Фотография 1932 г.
Опубл.: Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда.
Путеводитель. / Под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2008. С.102.



Ил. 1. Топоъемка 1934 г. планшет №2329-05.
Фрагмент со строящимся зданием школы №23 на 1800 учащихся.



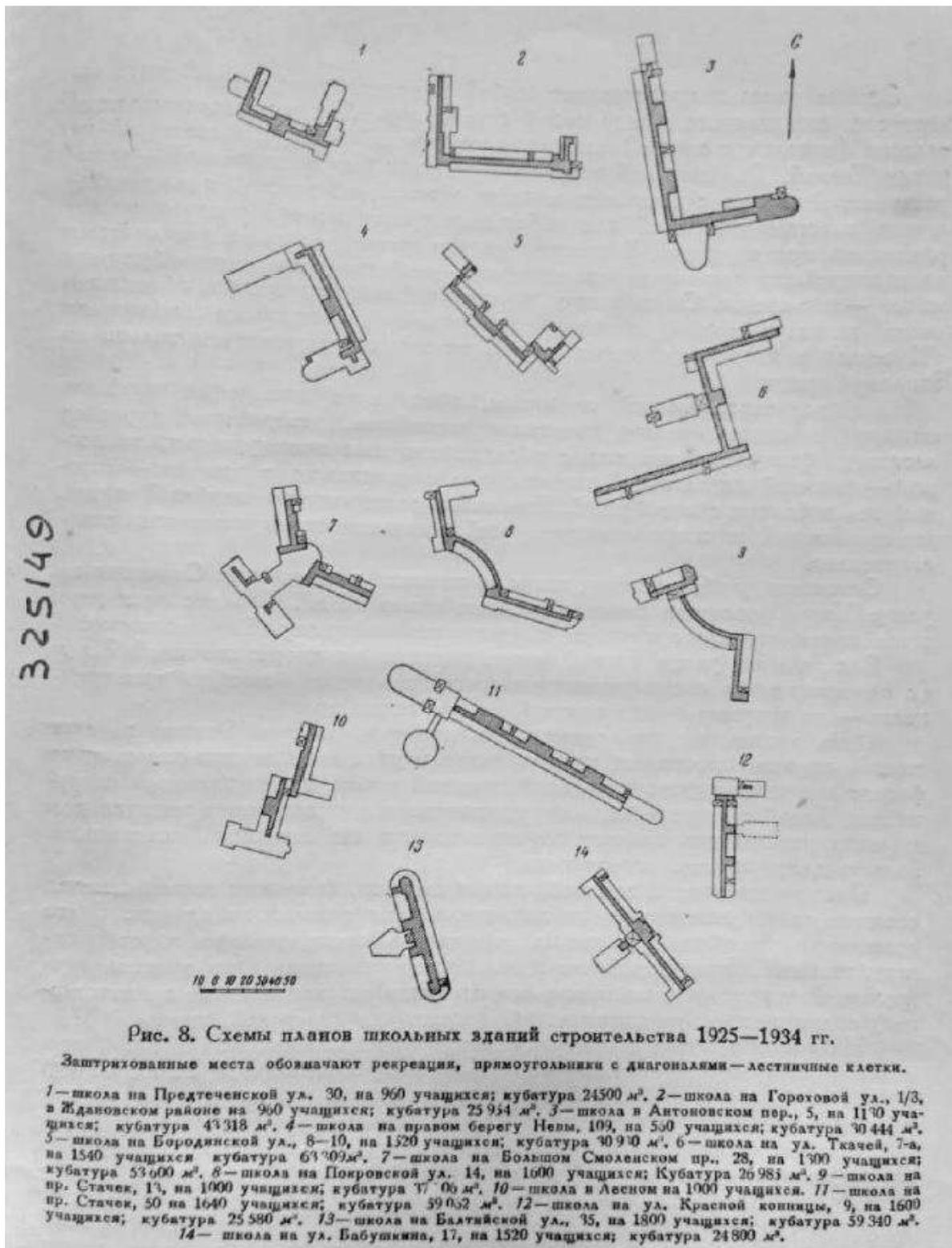
Ил. 2. Школа на 1800 человек на Балтийской улице (Кировский район).
Проект составлен в Горжилстройтресте в 1931 г.
Автор проекта архитектор В. О. Мунц.
Опубл.: Школьное строительство Ленинграда в 1935 г. Л., 1935. С. 46.



Ил. 3. Строительство новой школы на Балтийской улице. Автор съемки не установлен. 1935 г. /1-3 июня 1935 года/
ЦГА КФФД. Гр 43905.

Опубл.: Школьное строительство Ленинграда в 1935 г. Л., 1935. С. 47.

Под опубликованным снимком подпись: «Фотография с натуры. (Переходящее строительство). Школа строится 7-й Стройконторой
Строительного Управления Ленсовета (начальник конторы – тов. Росляков С.В.; главный инж. Андреев В.З.) прораб – Семенов А.Г.



Ил. 4. Схема планов школьных зданий строительства 1925-1934 годов.

Школа на Балтийской улице, 35 (№13).

..... Опубл.: Платонов Г.Д. Архитектура школьных зданий Ленинграда. Л.-М., 1954. С.17.

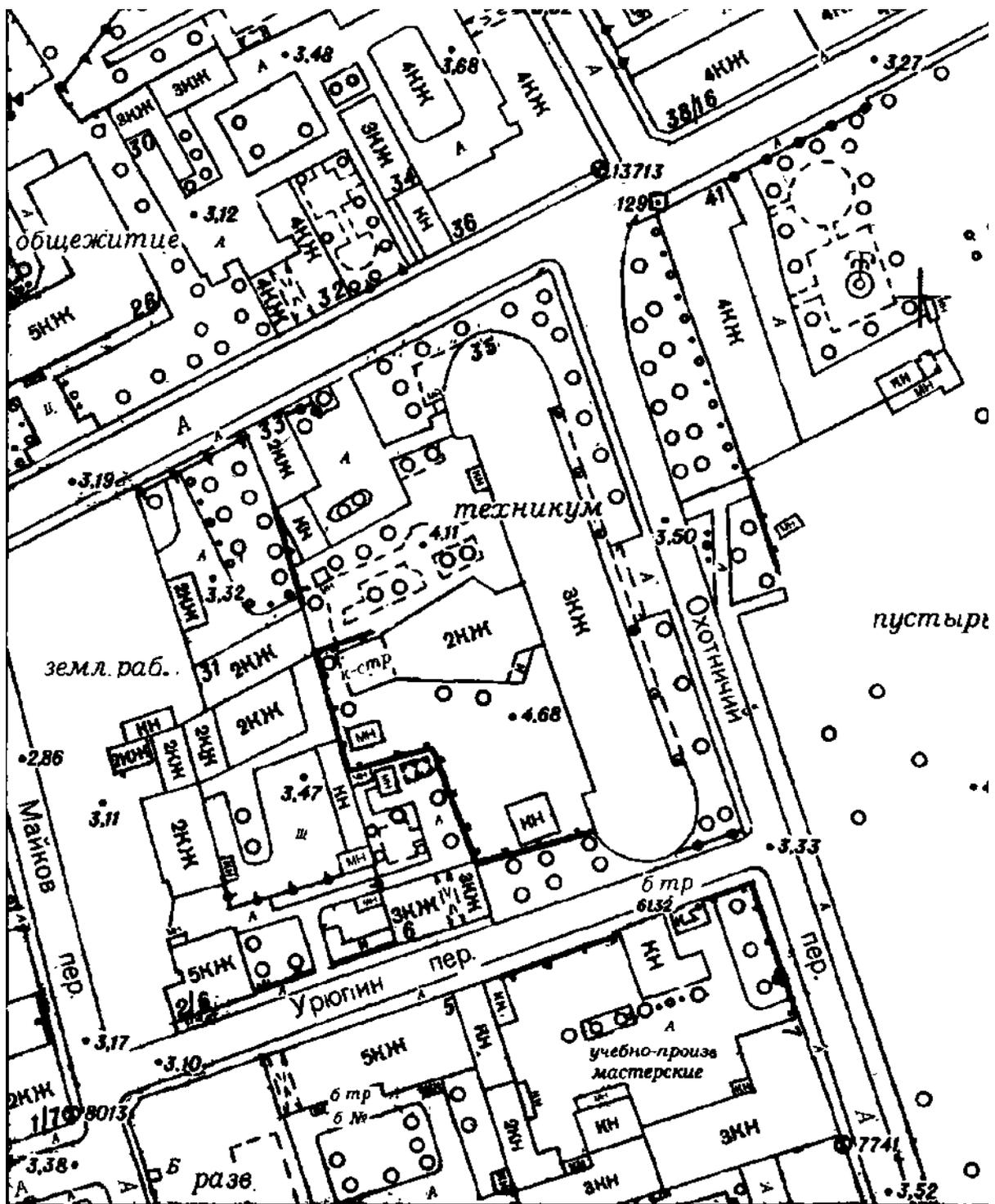


Ил. 5. Перекресток Балтийской улицы и Молодежного переулка.

Фрагмент со зданием школы.

На заднем плане справа южная часть лицевого фасада здания школы. Вид с севера на юг.
1962 г. Кадр из к/ф «Мальчик с коньками», 1962 г.

Опубл.: pastvu.com/1103227.



Ил. 6. Топоъемка 1991 г. планшет №2329-05.

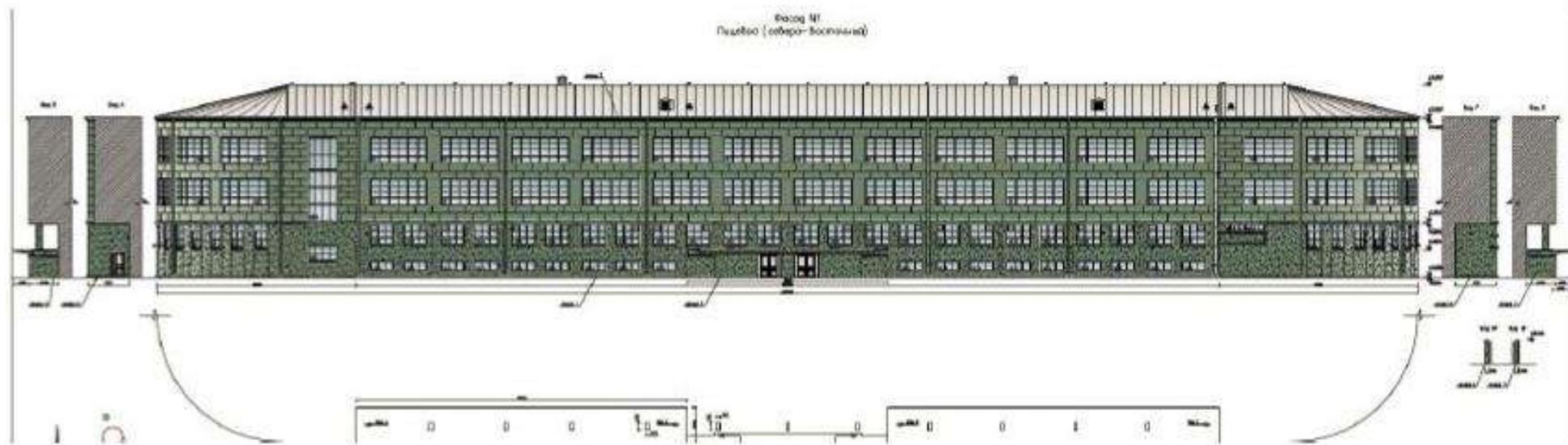
Фрагмент со рассматриваемым зданием школы на Балтийской ул., 35.



Ил. 7. «Здание школы». С.-Петербург, ул. Балтийская, 35. Дворовый (западный) фасад.

Чертежи ООО «Реставрационные технологии» по данным историко-архивных изысканий и обследования. 2019 г.

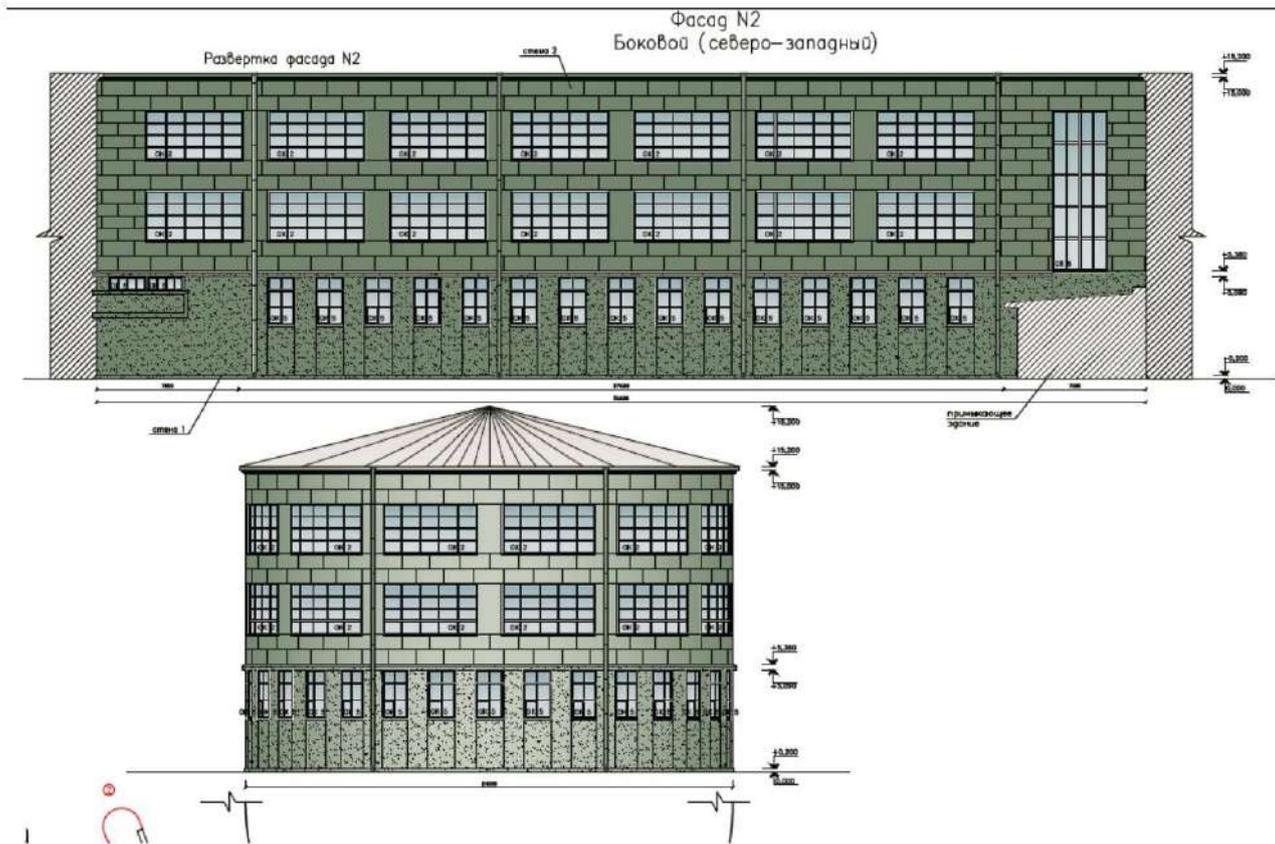
Опубл.: Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Ремонт фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35 лит. А», разработанным ООО «Реставрационные технологии» в 2019 г. / Эксперты: Орлов В. П., Глинская Н. Б., Прокофьев М. Ф. СПб., 2020. С. 40. (Ил. 6)



Ил. 8. «Здание школы». С.-Петербург, ул. Балтийская, 35. Лицевой (восточный) фасад.

Чертежи ООО «Реставрационные технологии» по данным историко-архивных изысканий и обследования. 2019 г.

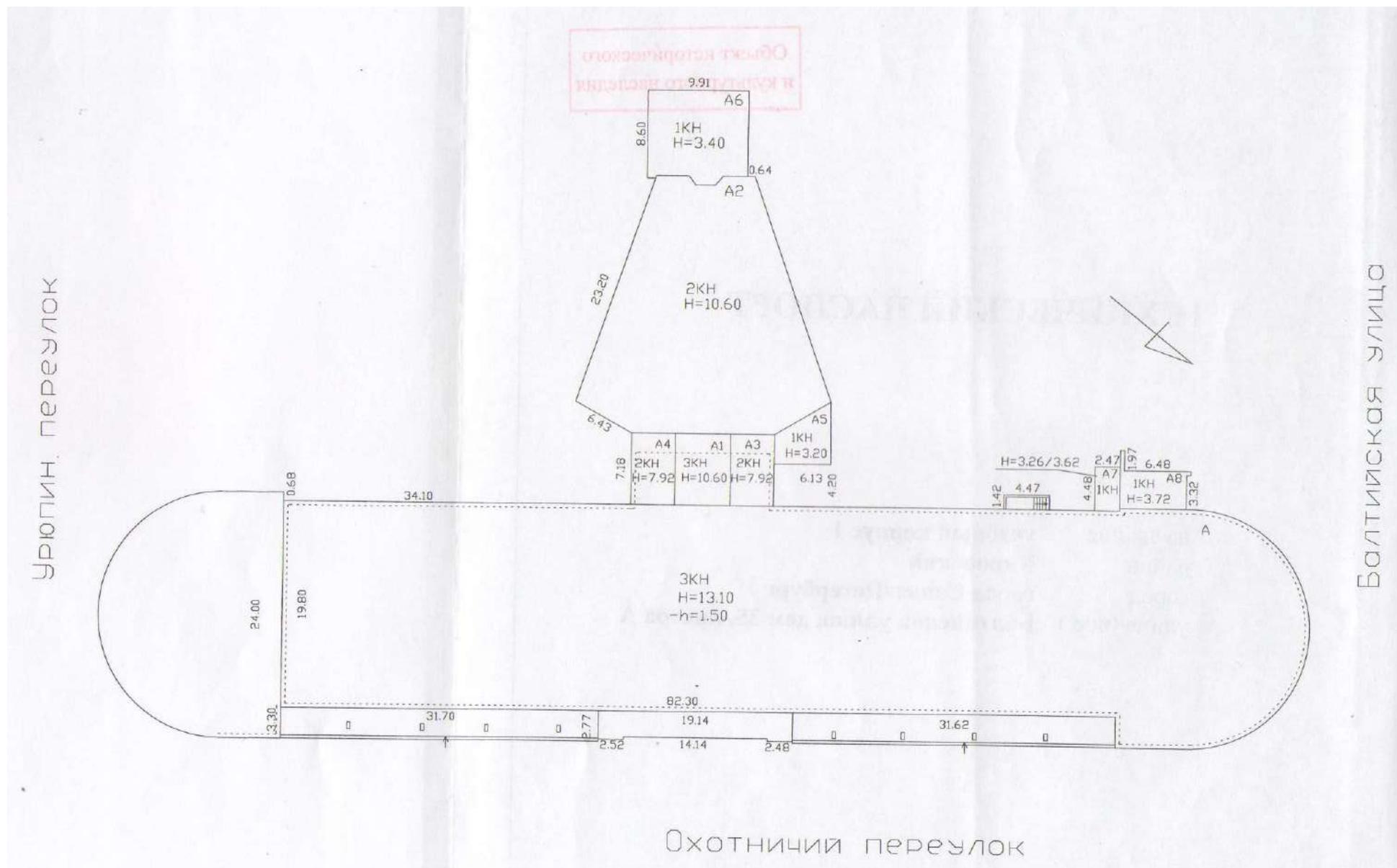
Опубл.: Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Ремонт фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35 лит. А», разработанным ООО «Реставрационные технологии» в 2019 г. / Эксперты: Орлов В. П., Глинская Н. Б., Прокофьев М. Ф. СПб., 2020. С. 38. (Ил. 4)



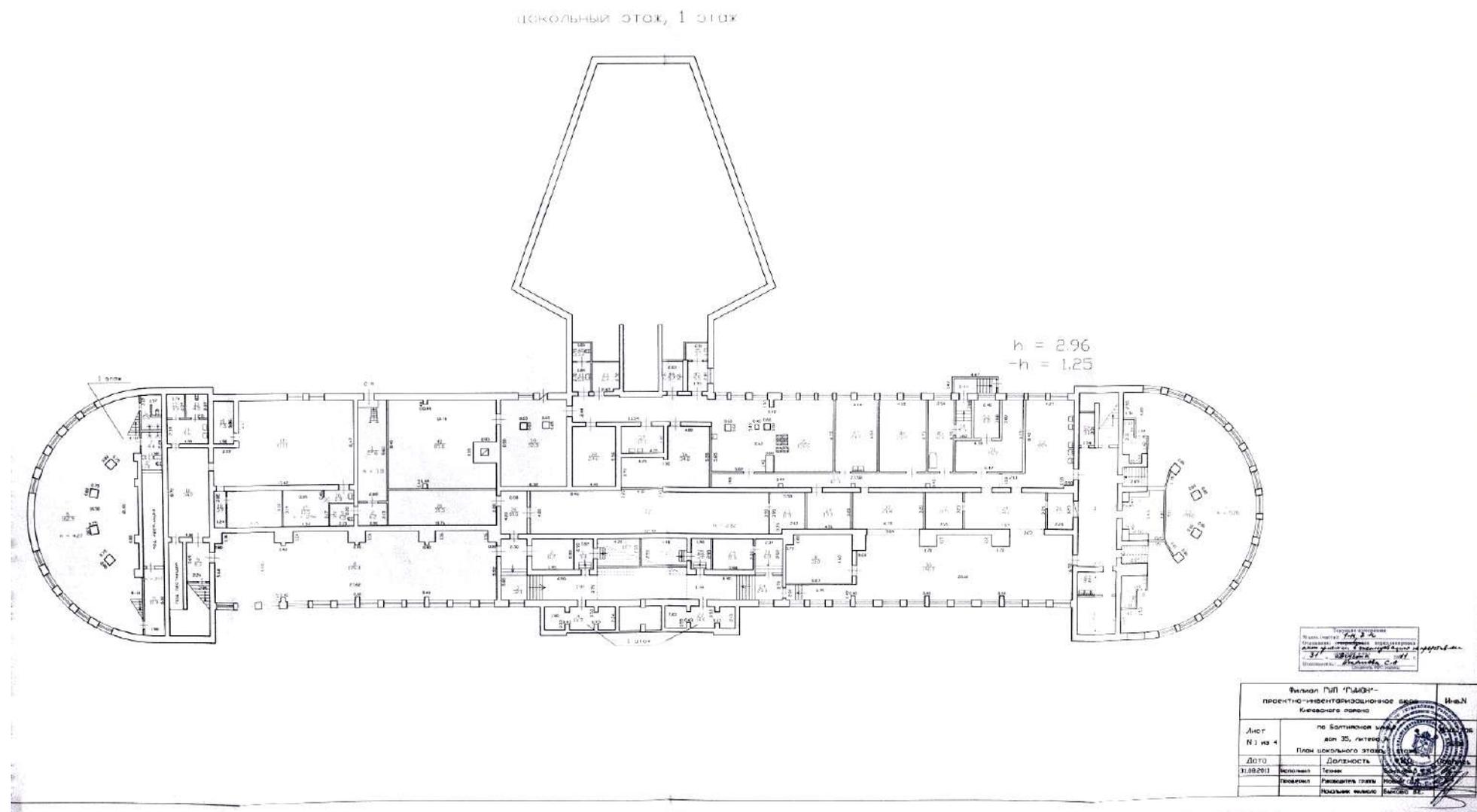
Ил. 9. «Здание школы». С.-Петербург, ул. Балтийская, 35. Северная часть западного фасада и торцевая закругленная часть основного здания школы.

Чертеж ООО «Реставрационные технологии» по данным историко-архивных изысканий и обследования. 2019 г.

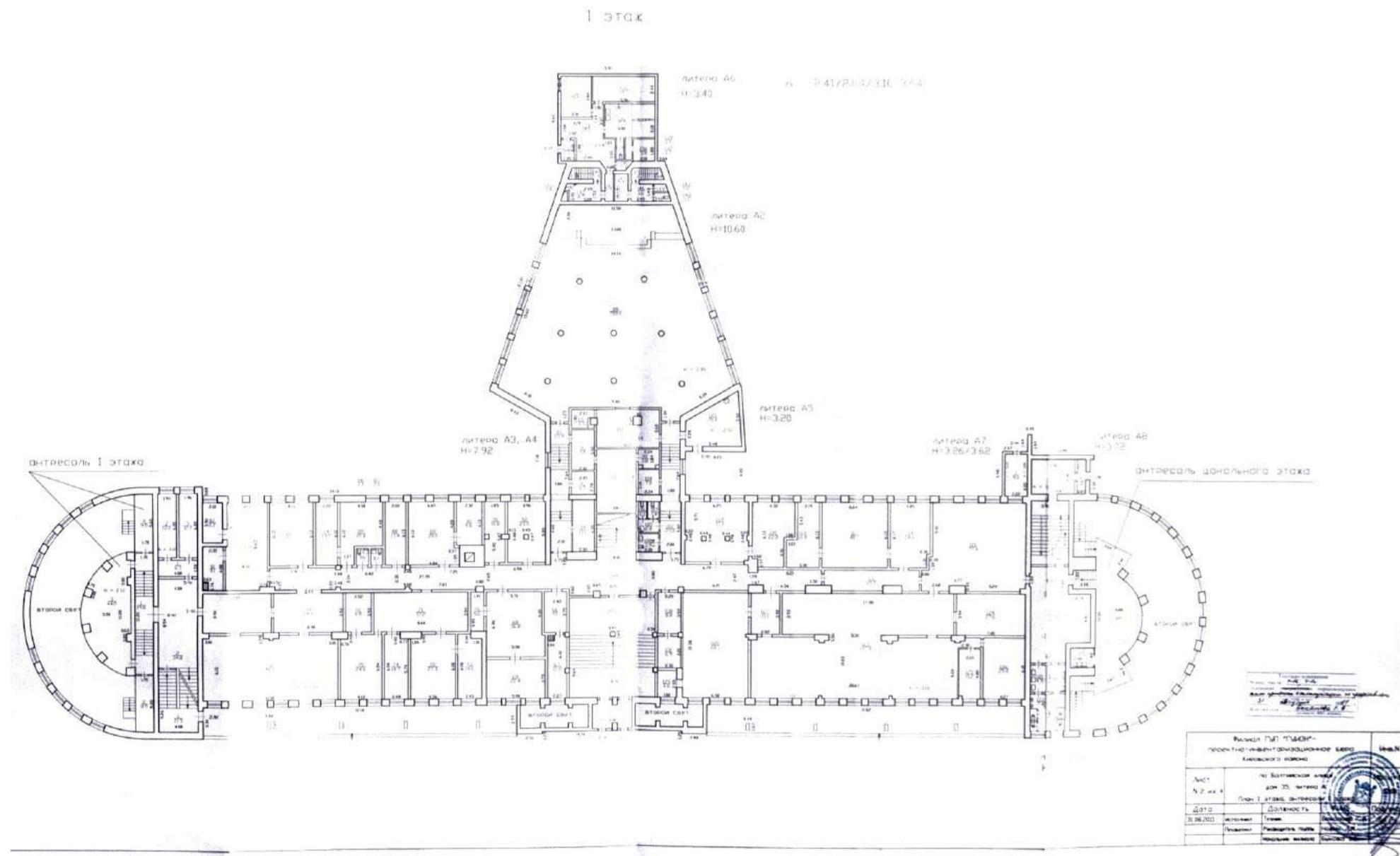
Опубл.: Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А (Балтийская ул., 35), предусмотренных проектом «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Ремонт фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 35 лит. А», разработанным ООО «Реставрационные технологии» в 2019 г. / Эксперты: Орлов В. П., Глинская Н. Б., Прокофьев М. Ф. СПб., 2020. С. 39. (Ил. 5)



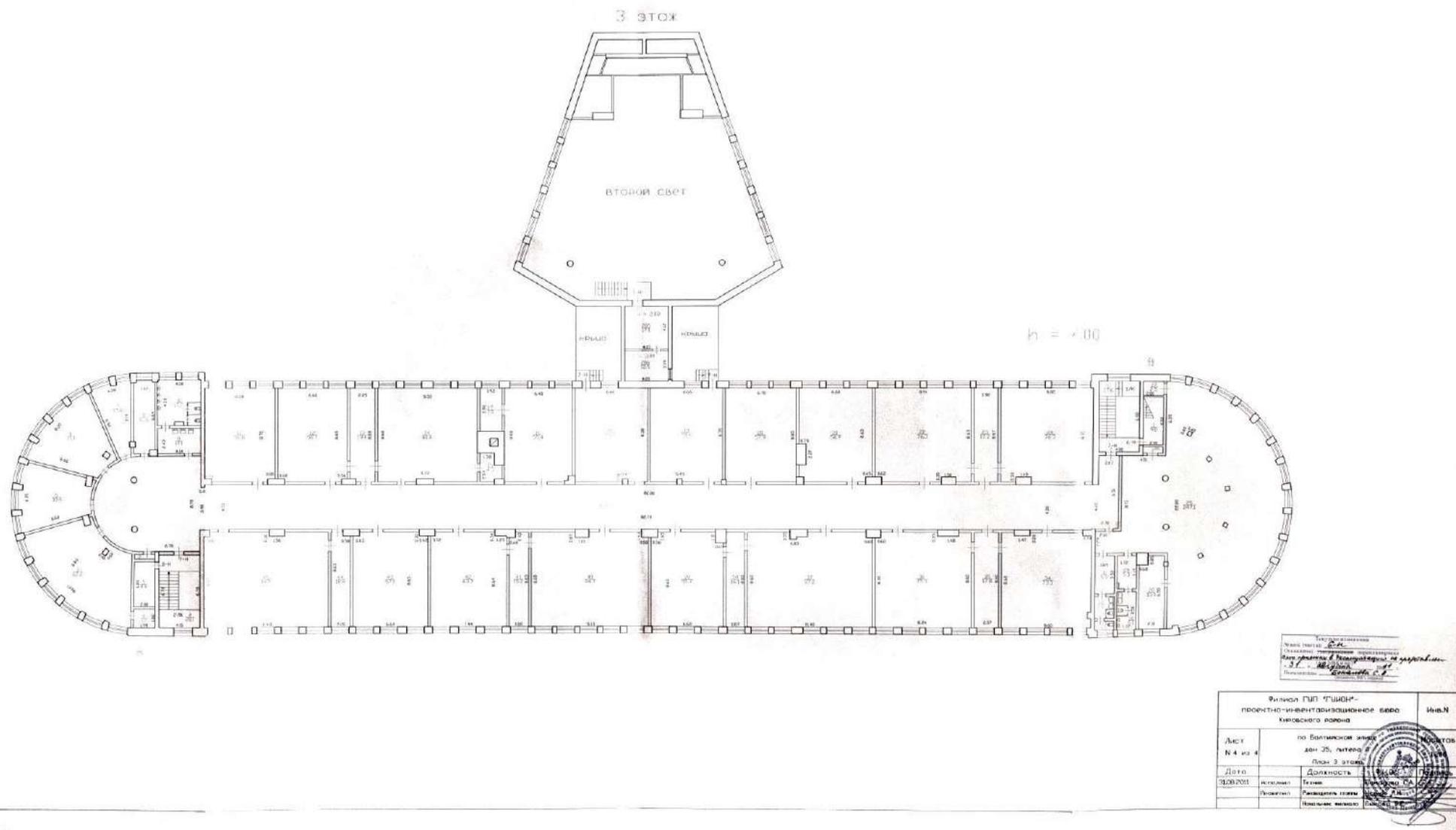
Ил. 10. «Здание школы». С.-Петербург, ул. Балтийская, 35.
Генеральный план из технического паспорта 2011 г.



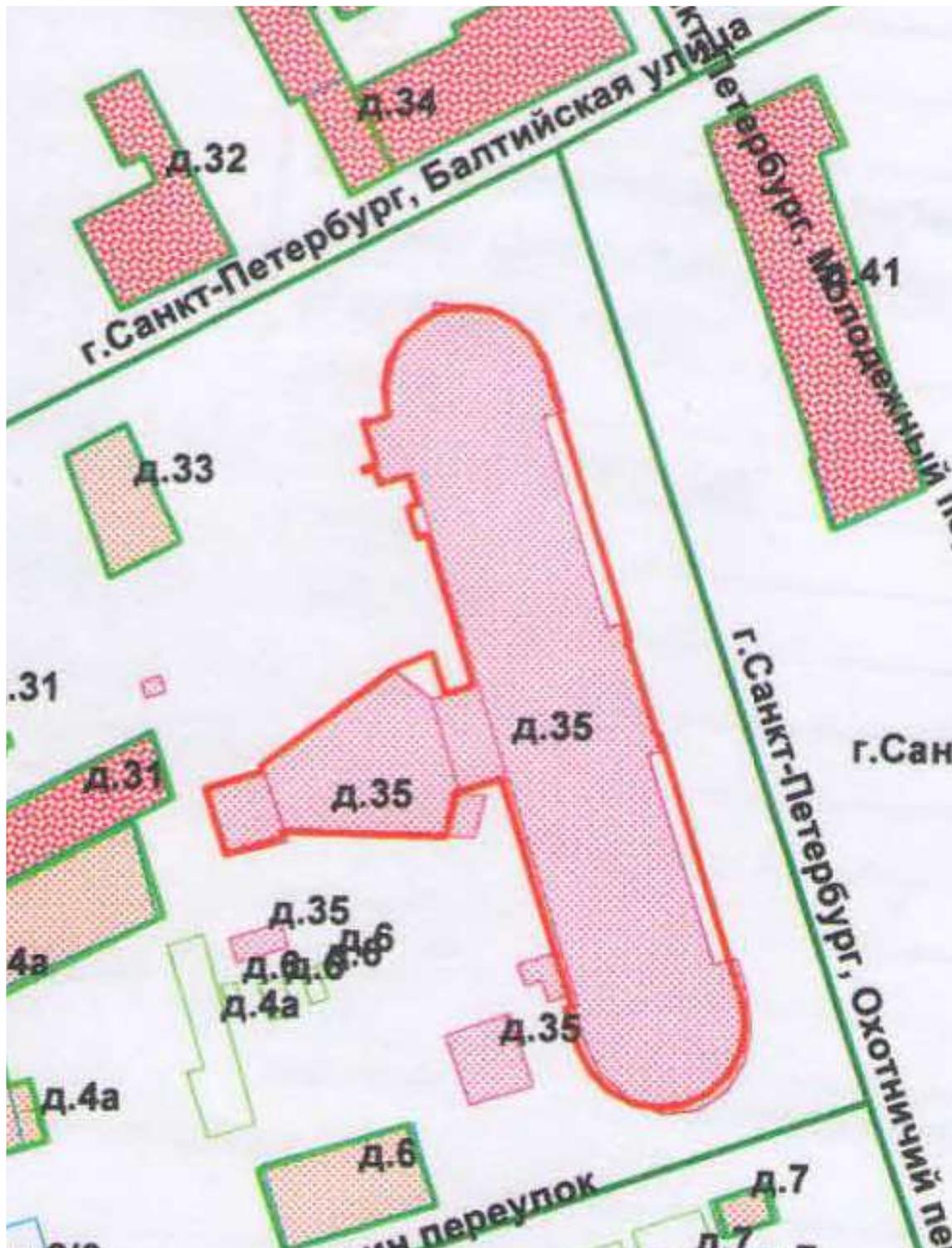
Ил. 11. «Здание школы». С.-Петербург, ул. Балтийская, 35. План Цокольного этажа.
План ПИБ из технического паспорта 2011 г.



Ил. 12. «Здание школы». С.-Петербург, ул. Балтийская, 35. План 1 этажа.
План ПИБ из технического паспорта 2011 г.

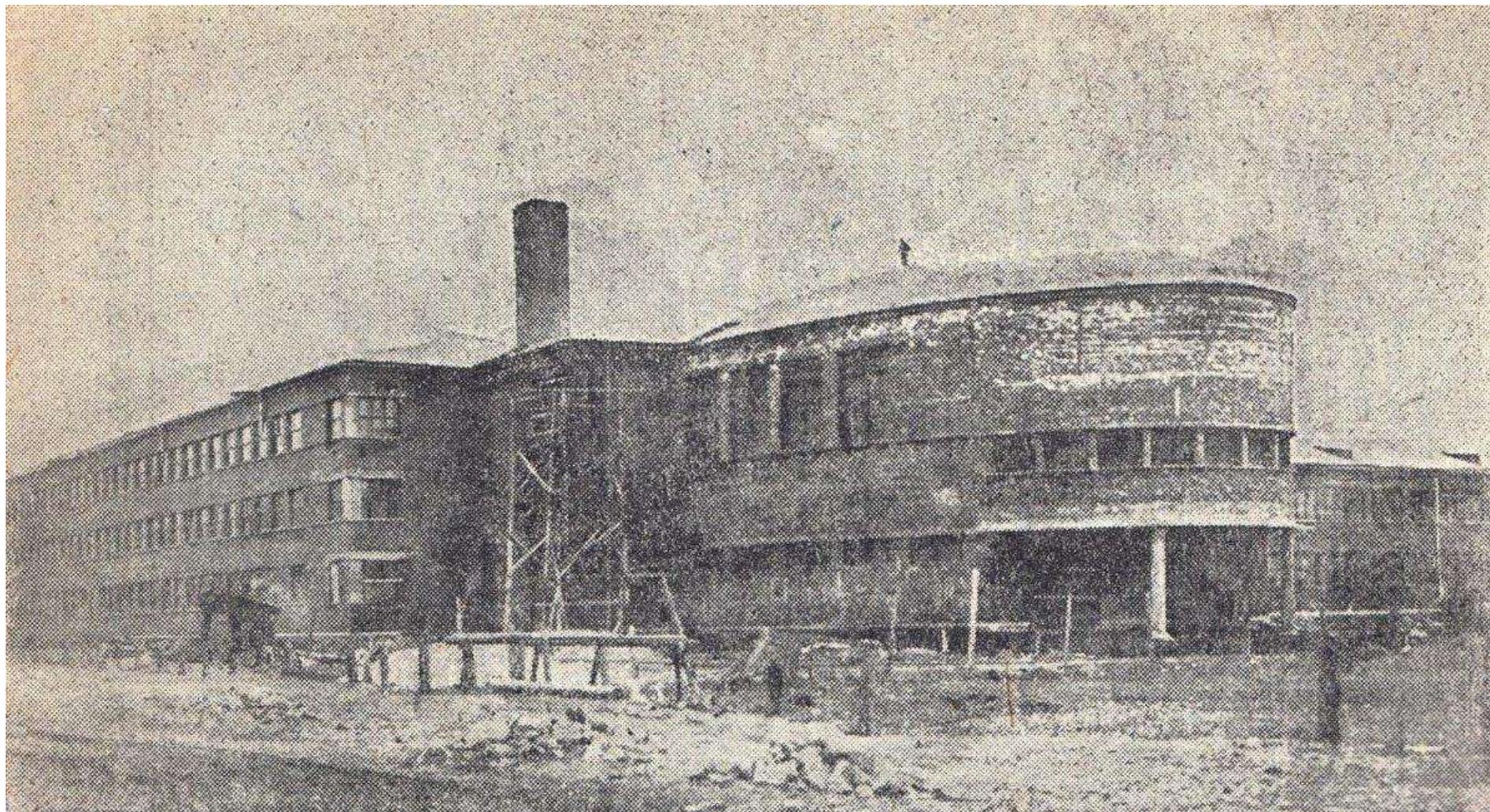


Ил. 14. «Здание школы». С.-Петербург, ул. Балтийская, 35. План 3-го этажа.
 План ПИБ из технического паспорта 2011 г.



Ил. 15. Фрагмент ситуационного плана объекта недвижимого имущества. 2011 г.
Из кадастрового паспорта здания по адресу: С.-Петербург, ул. Балтийская, 35.

ШКОЛЫ-АНАЛОГИ



Ил. 16. Школа на 1200 человек им. М. С. Харченко на углу Кантемировской улицы и улицы Харченко. (Выборгский район). Снимок в ходе строительства в 1930-1932 гг. Автор проекта архитектор В. О. Мунц.

Опубл.: <https://zen.yandex.ru/media/id/5ad480d37ddde83a6581cb30/shkola-im-harchenko-pochti-chisty-konstruktivizm-5aeca4387425f507298ae12b>



Ил. 17. Школа на 1200 человек им. М. С. Харченко на углу Кантемировской улицы и улицы Харченко. (Выборгский район). Автор проекта архитектор В. О. Мунц. Современный вид здания школы.
Опубл.: <https://zen.yandex.ru/media/id/5ad480d37ddde83a6581cb30/shkola-im-harchenko-pochti-chisty-konstruktivizm-5aeca4387425f507298ae12b>



Ил. 18. Школа на 1200 человек им. М. С. Харченко на углу Кантемировской улицы и улицы Харченко. (Выборгский район).
Автор проекта архитектор В. О. Мунц. Современный вид полукруглой части здания школы.
Опубл.: <https://zen.yandex.ru/media/id/5ad480d37ddde83a6581cb30/shkola-im-harchenko-pochti-chisty-konstruktivizm-5aeca4387425f507298ae12b>



★ pastvu.com/887728 uploaded by S.B.V.

Ил. 19. Школа на правом берегу Невы. (Школа № 342 на ул. Новоселов, 11). Автор проекта В.О. Мунц. Март 1948 г.
Опубл.: pastvu.com/887728

были оборудованы различные кабинеты, лаборатории и мастерские, а также обсерватория. Состав заведения делился на две части — для младшего и старшего возраста.



Ил. 20. Школа имени 10-летия Октября. (пр. Стачек, 5) Арх. А.С. Никольский, 1925-1927 гг. План 1-го этажа.
Опубл.: Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. / Под общ. Ред.

Б.М. Кирикова. СПб., 2008. С.87.

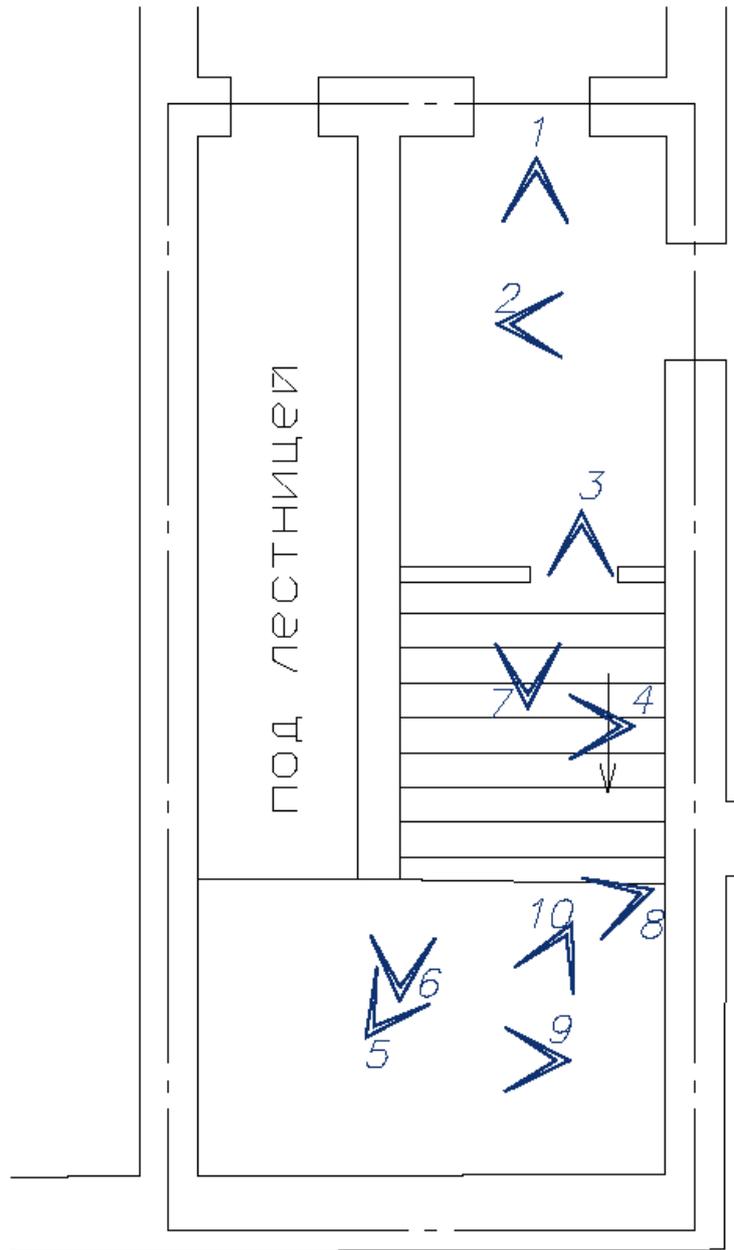


Ил. 21. Дом технической учебы. (ул. Ивана Черных, 4). Арх. А. И. Гегелло, Д.Л. Кричевский, 1930-1932 гг. Фотография 1932 г.
 Опубл.: Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда.
 Путеводитель. / Под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2008. С.102.

Приложение № 7
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 2606000003121, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Дата фотофиксации: 05.09.2022г. – на момент заключения договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.



План цокольного этажа



Фото 1. Общий вид на лестницу с цокольного помещения.



Фото 2. Фрагмент потолка. Наблюдается частичная утрата лепнины, потеки на штукатурном слое, общая загрязненность.



Фото 3. Фрагмент лестницы. Наблюдаются сколы бетонных проступей, истирание покрытия.



Фото 4. Фрагмент лестницы. Наблюдаются сколы бетонных проступей, истирание покрытия.



Фото 5. Общий вид на лестницу с междуэтажной площадки.



Фото 6. Вид на потолок с междуэтажной площадки.



Фото 7. Фрагмент потолка.

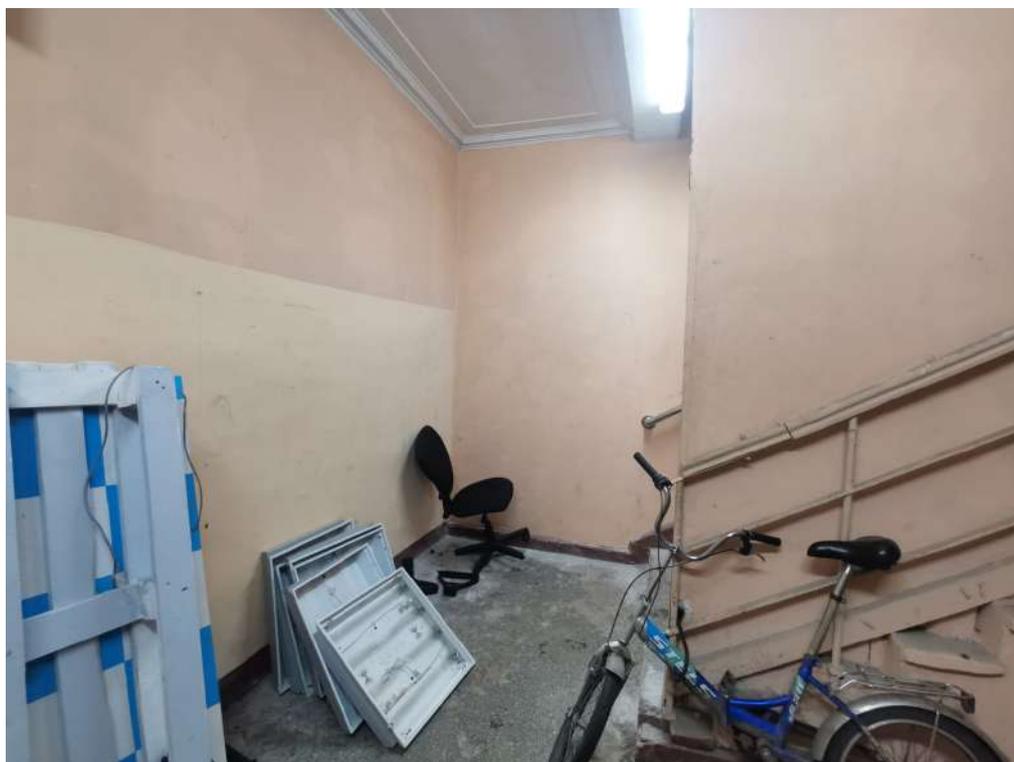


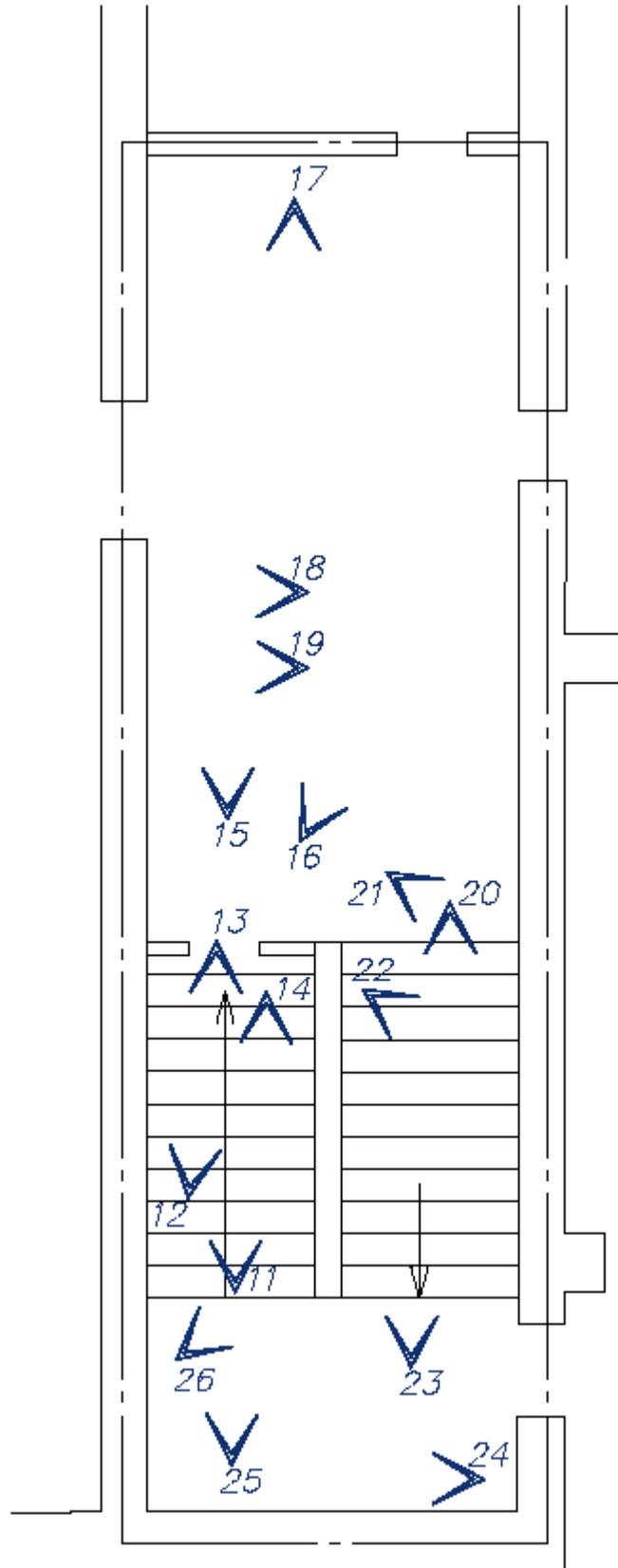
Фото 8. Общий вид на междуэтажную площадку.



Фото 9. Общий вид на междуэтажную площадку.



Фото 10. Фрагмент потолка.



План первого этажа

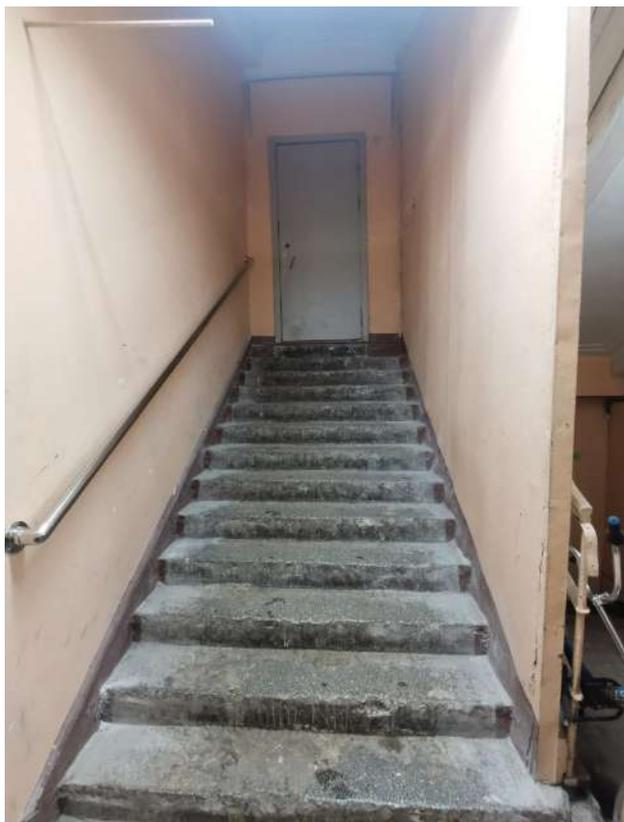


Фото 11. Общий вид лестницы.



Фото 12. Фрагмент потолка



Фото 13. Общий вид лестницы.



Фото 14. Фрагмент потолка.



Фото 15. Общий вид со стороны лестницы на площадку 1 этажа



Фото 16. Фрагмент пола. Наблюдается износ и потертости плитки.

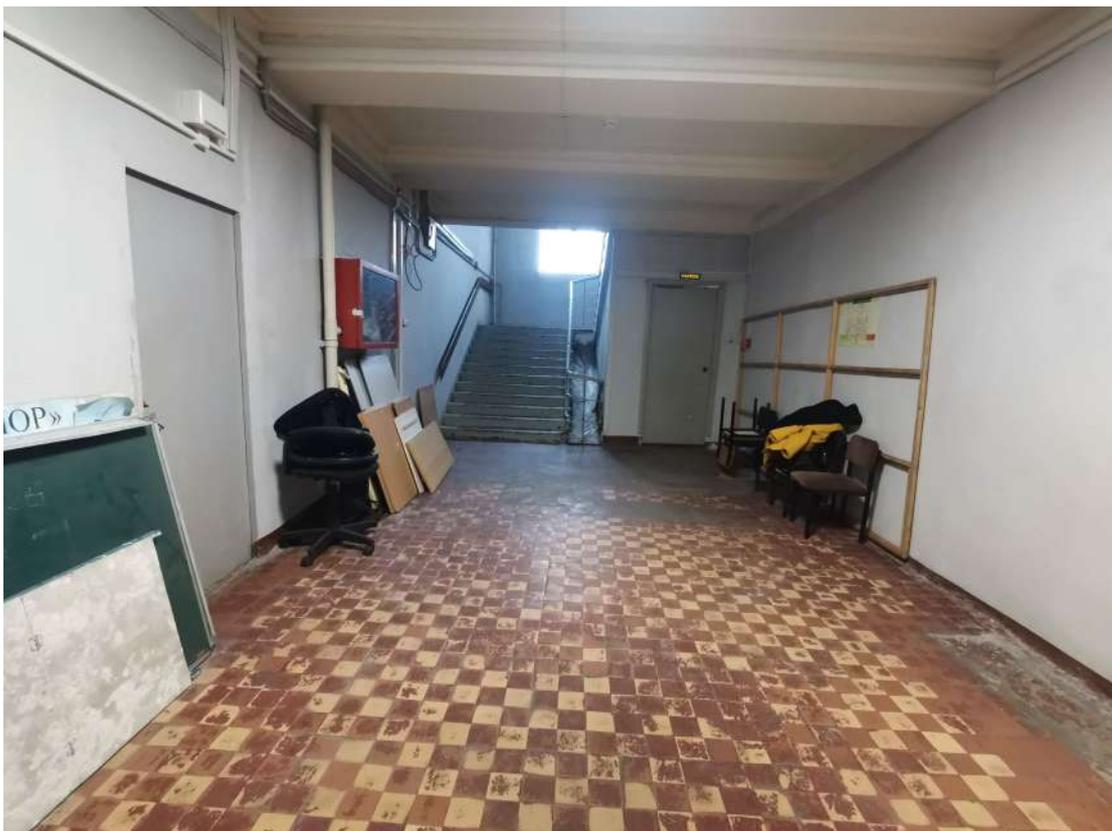


Фото 17. Общий вид на лестницу с площадки 1 этажа.



Фото 18. Фрагмент потолка.



Фото 19. Фрагмент потолка.



Фото 20. Общий вид лестницы.



Фото 21. Фрагмент междуэтажной площадки.



Фото 22. Общий вид лестницы.



Фото 23. Общий вид лестницы.



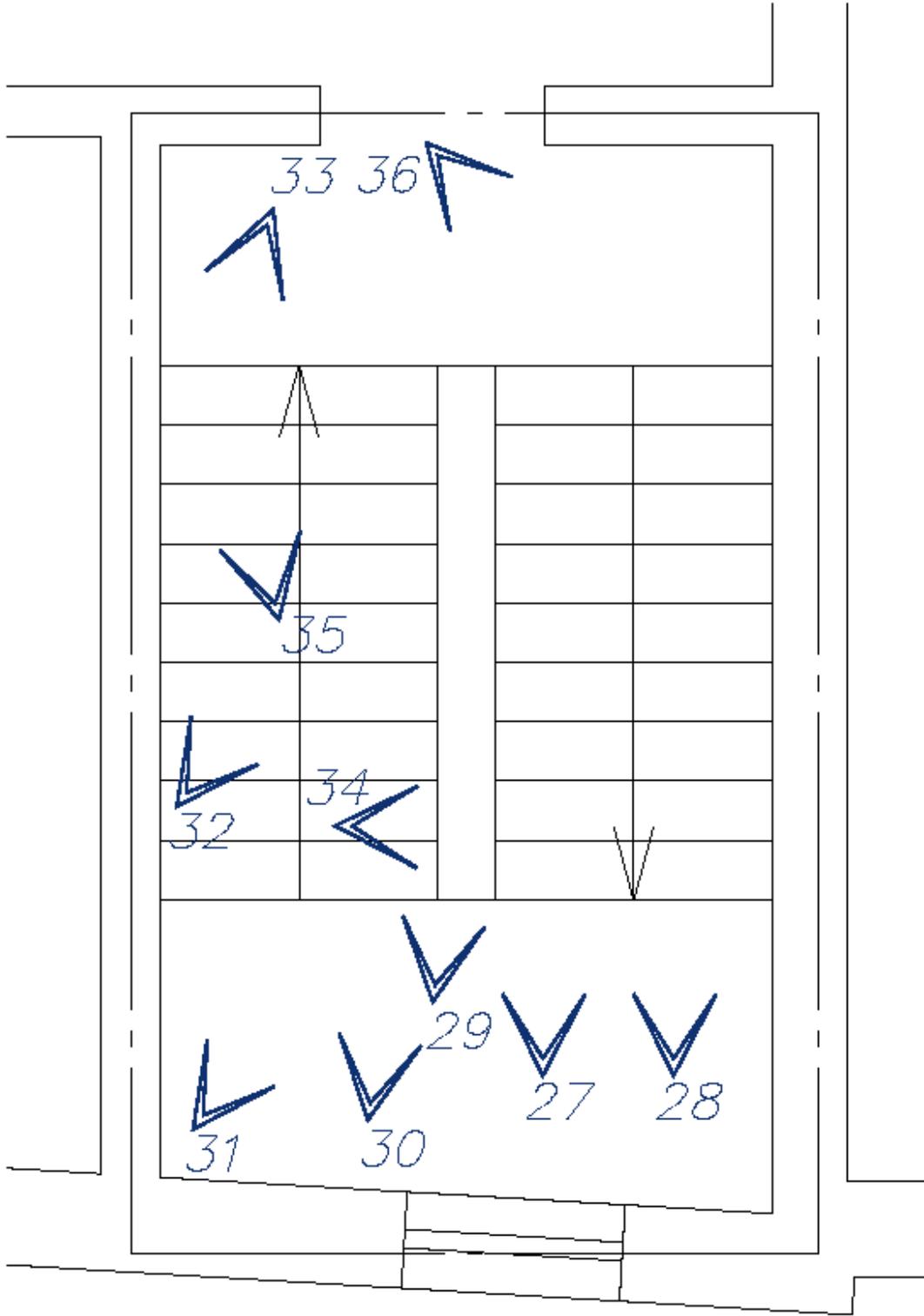
Фото 24. Фрагмент междуэтажной площадки.



Фото 25. Общий вид с междуэтажной площадки на выход 2 этажа.



Фото 26. Общий вид с междуэтажной площадки на выход 2 этажа.



План второго этажа



Фото 27. Общий вид лестницы.



Фото 28. Фрагмент потолка

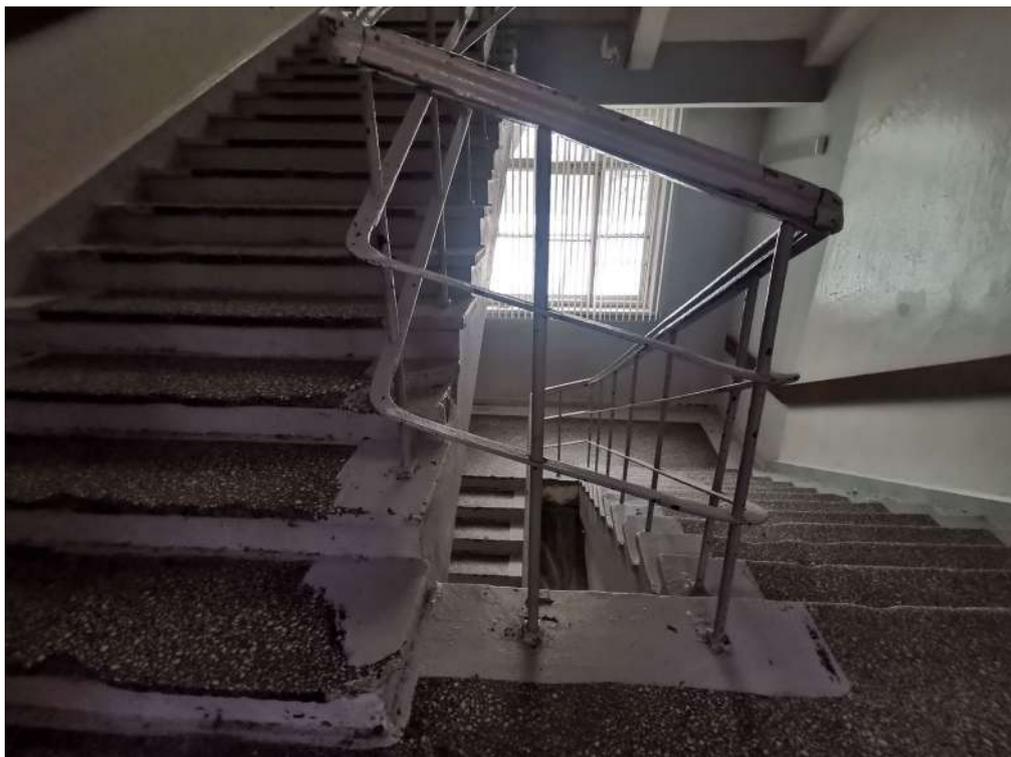


Фото 29. Фрагмент лестницы. Наблюдаются повреждения ограждений, сколы бетонных проступей, истирание покрытия, общая загрязненность.

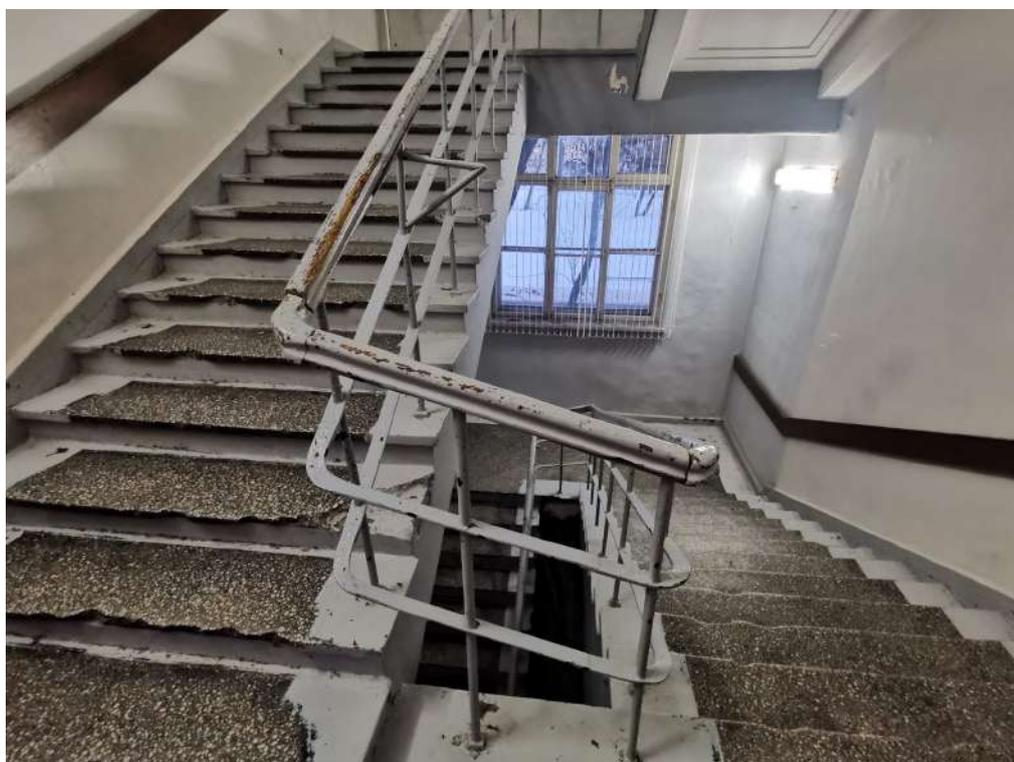


Фото 30. Общий вид лестницы



Фото 31. Фрагмент междуэтажной площадки.



Фото 32. Общий вид на потолок 3 этажа.

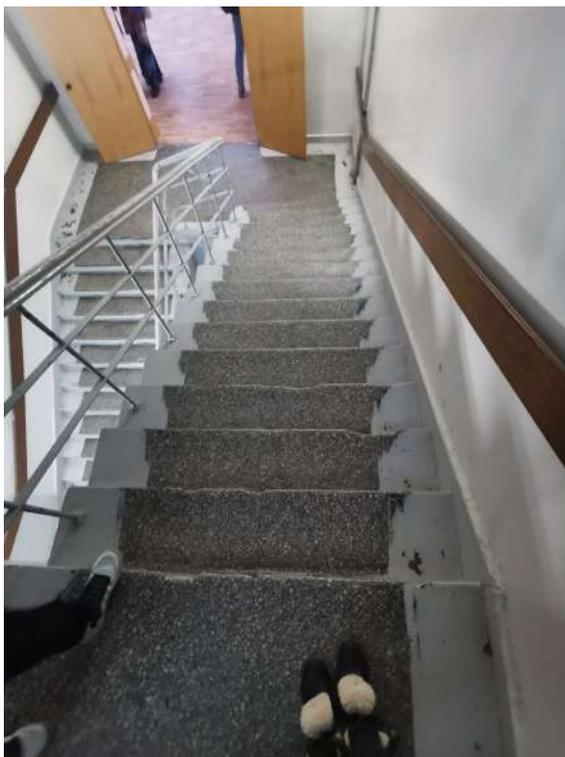


Фото 33. Общий вид лестницы.



Фото 34. Фрагмент ступени. Наблюдается сколы бетонных проступей, истирание покрытия мрамором и техникой терраццо,



Фото 35. Фрагмент ступени. Наблюдается истирание покрытия мрамором и техникой террацо.



Фото 36. Общий вид с междуэтажной площадки на выход 3 этажа.

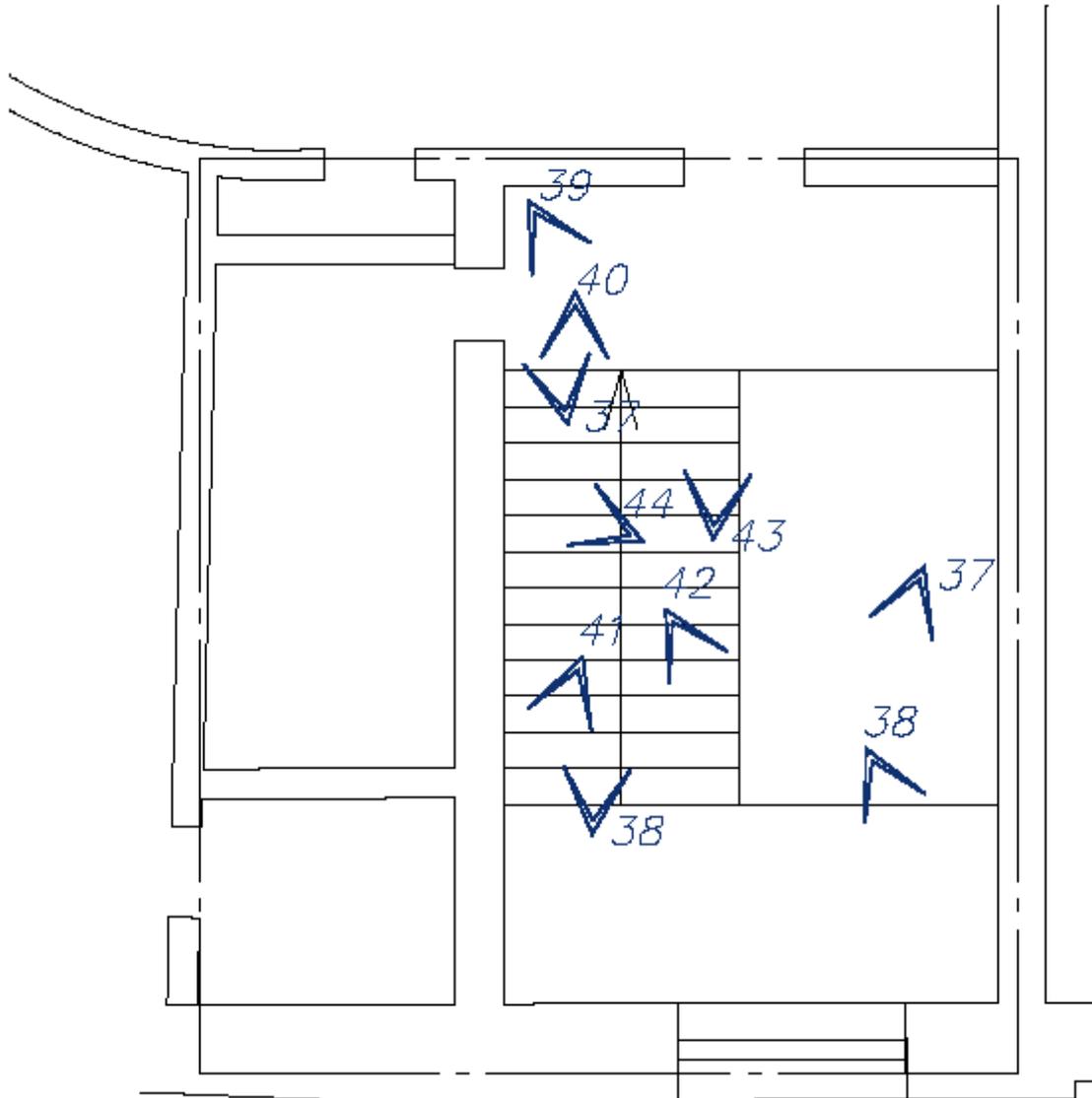


Схема третьего этажа



Фото 37. Общий вид на лестницу с площадки 2 этажа.



Фото 38. Фрагмент стены. Наблюдаются трещины, частичные утраты лепнины и разрушения штукатурного слоя в местах замачивания.



Фото 39. Общий вид на лестницу с площадки 3 этажа.



Фото 40. Общий вид лестницы.



Фото 41. Фрагмент стены. Наблюдаются трещины и отслоение штукатурного слоя в местах замачивания.



Фото 42. Общий вид с площадки 3 этажа на лестницу.



Фото 43. Общий вид площадки 3 этажа.



Фото 44. Фрагмент ступеней. Наблюдаются сколы бетонных проступей, истирание покрытия, общая загрязненность.

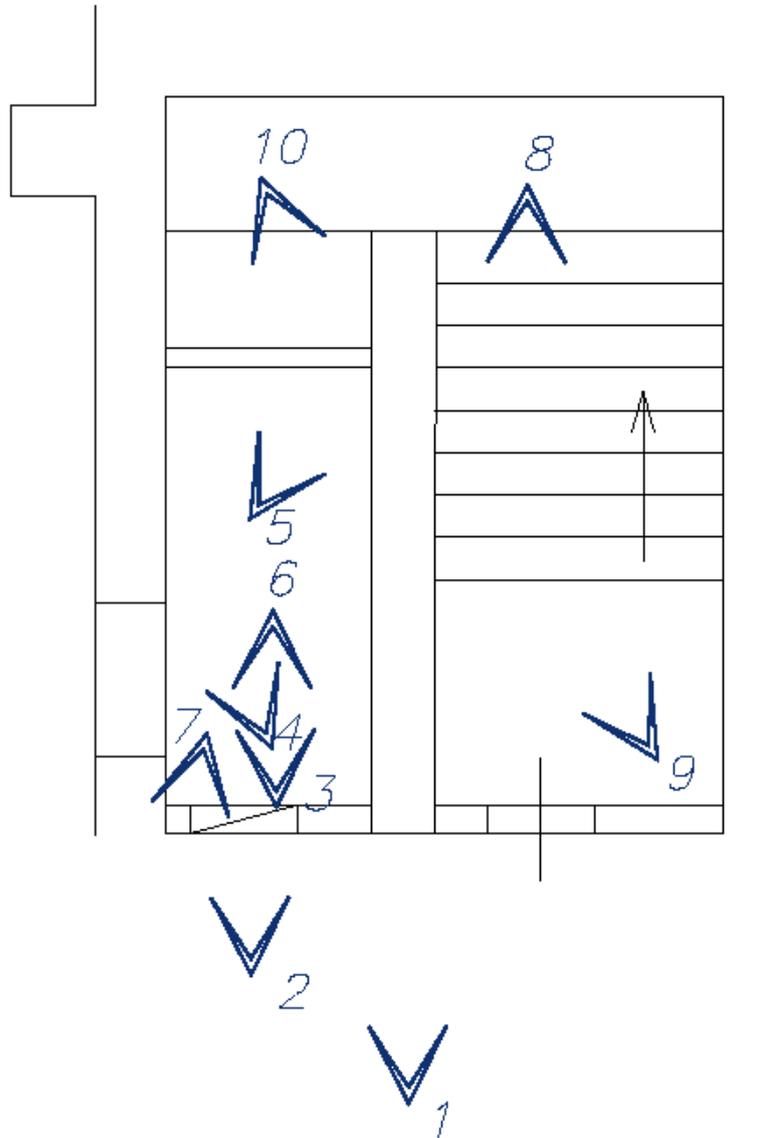


Рис.1 План-схема цокольного этажа



Фото 1. Общій вид на лестницу из холла



Фото 2. Фрагмент вида на лестницу из холла



Фото 3. Фрагмент потолка



Фото 4. Фрагмент потолка с показом проема



Фото 5. Фрагмент потолка с показом лакокрасочных слоев

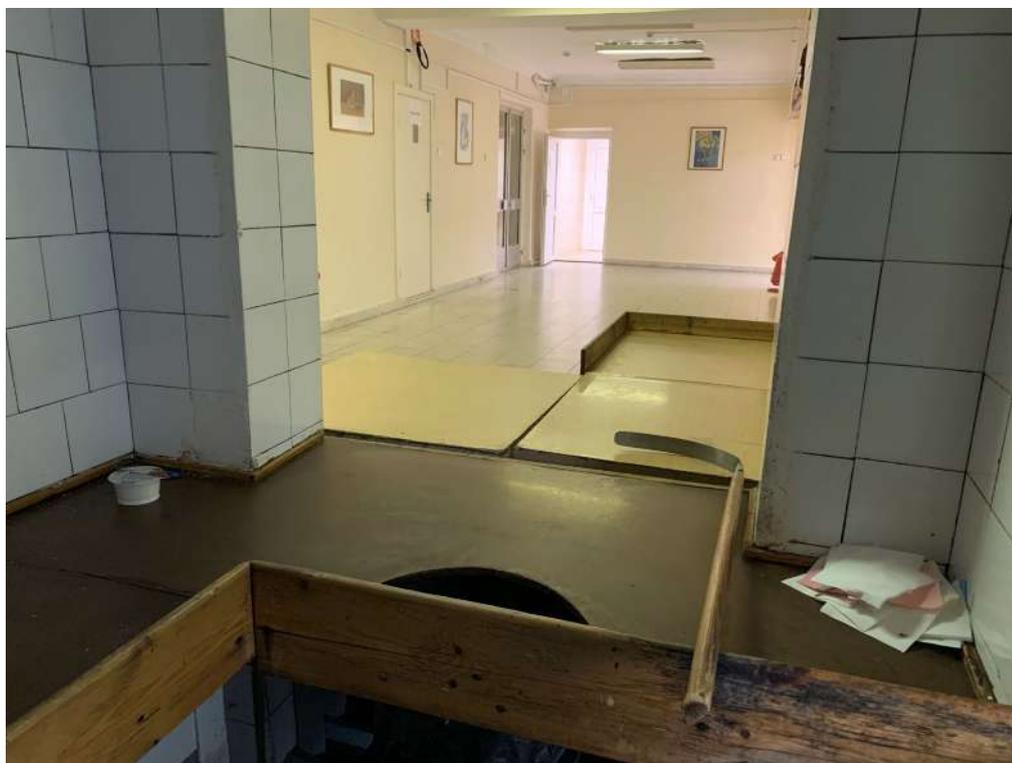


Фото 6. Фрагмент проема с видом на холл



Фото 7. Фрагмент проема под лестницей

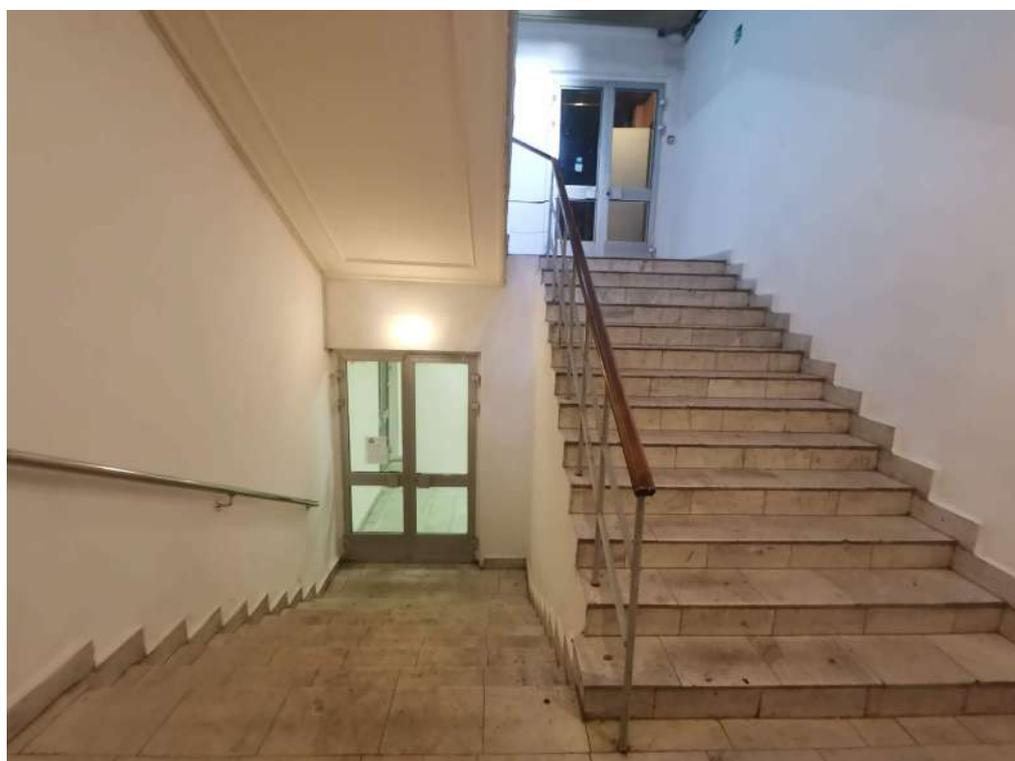


Фото 8. Общий вид на мраморную лестницу.



Фото 9. Фрагмент вида на мраморную лестницу.

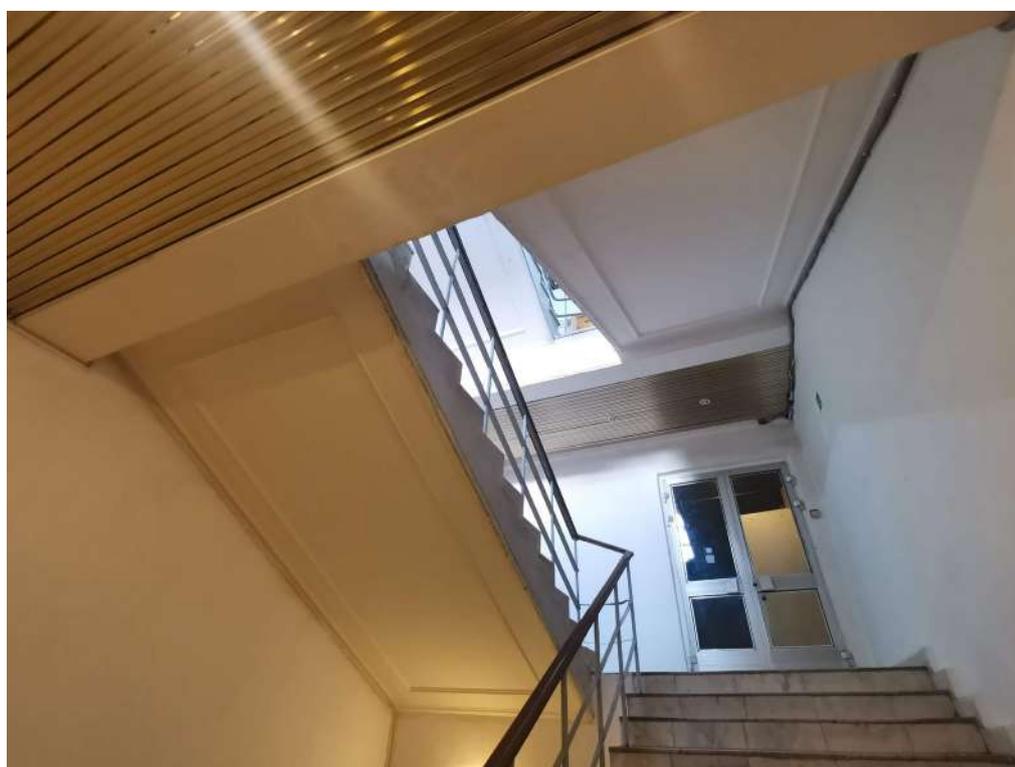


Фото 10. Общий вид с междуэтажной площадки на выход 2 этажа

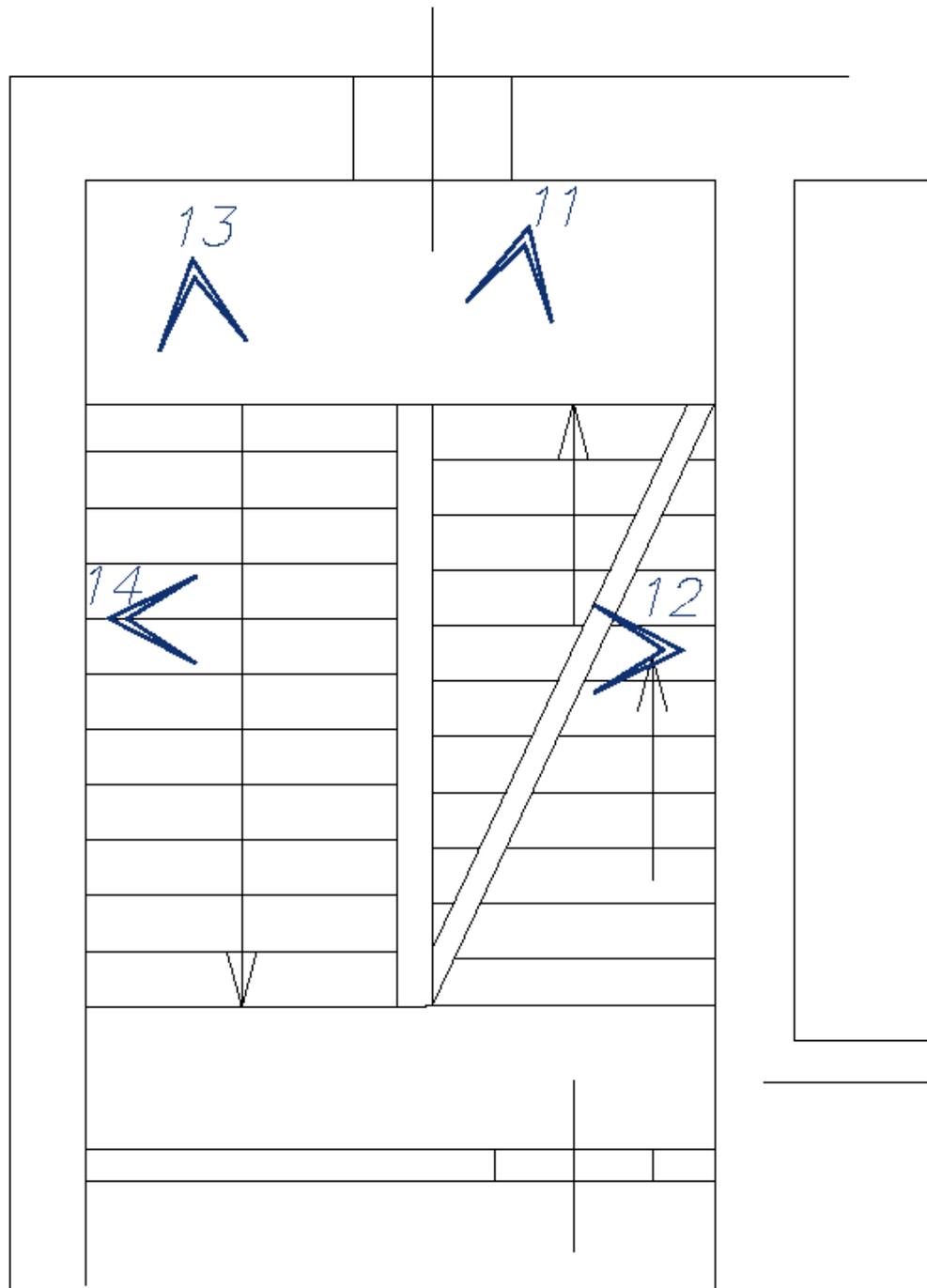


Рис.2 План-схема первого этажа



Фото 11. Общий вид на мраморную лестницу. Наблюдаются истертость мрамора, общая загрязненность.

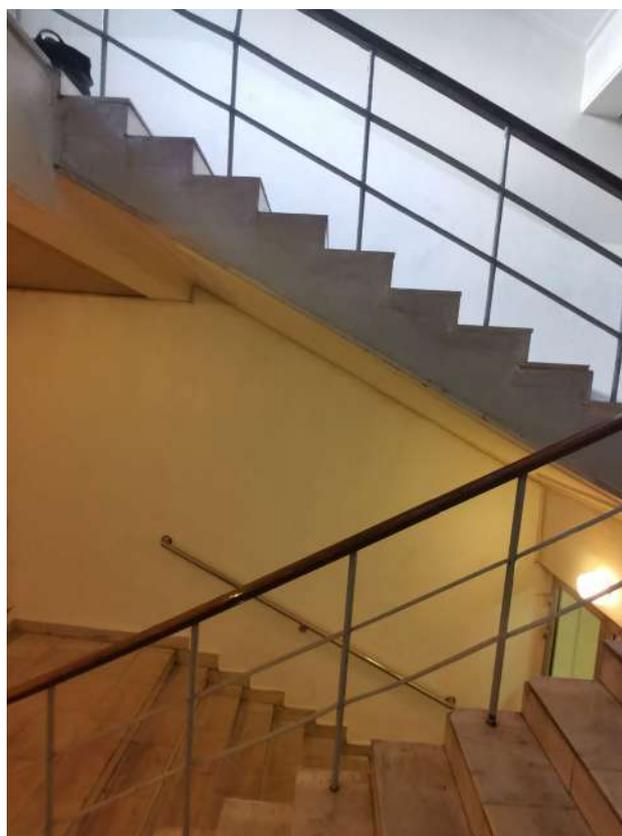


Фото 12. Фрагмент мраморной лестницы. Наблюдаются истертость мрамора, общая загрязненность. Ограждение лестничных маршей находится под охраной.

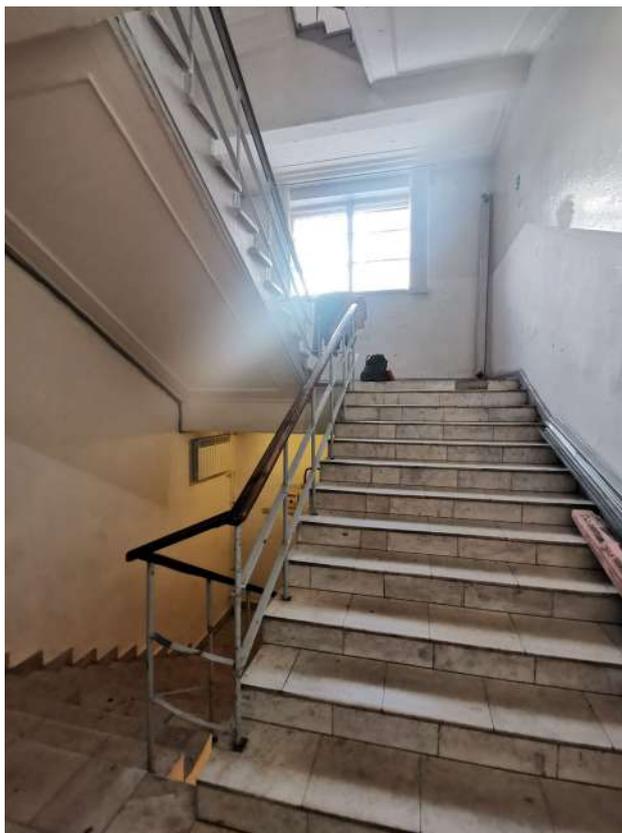


Фото 13. Общий вид на мраморную лестницу. Наблюдаются истертость мрамора, общая загрязненность.



Фото 14. Фрагмент мраморной лестницы. Ограждение лестничных маршей находится под охраной.

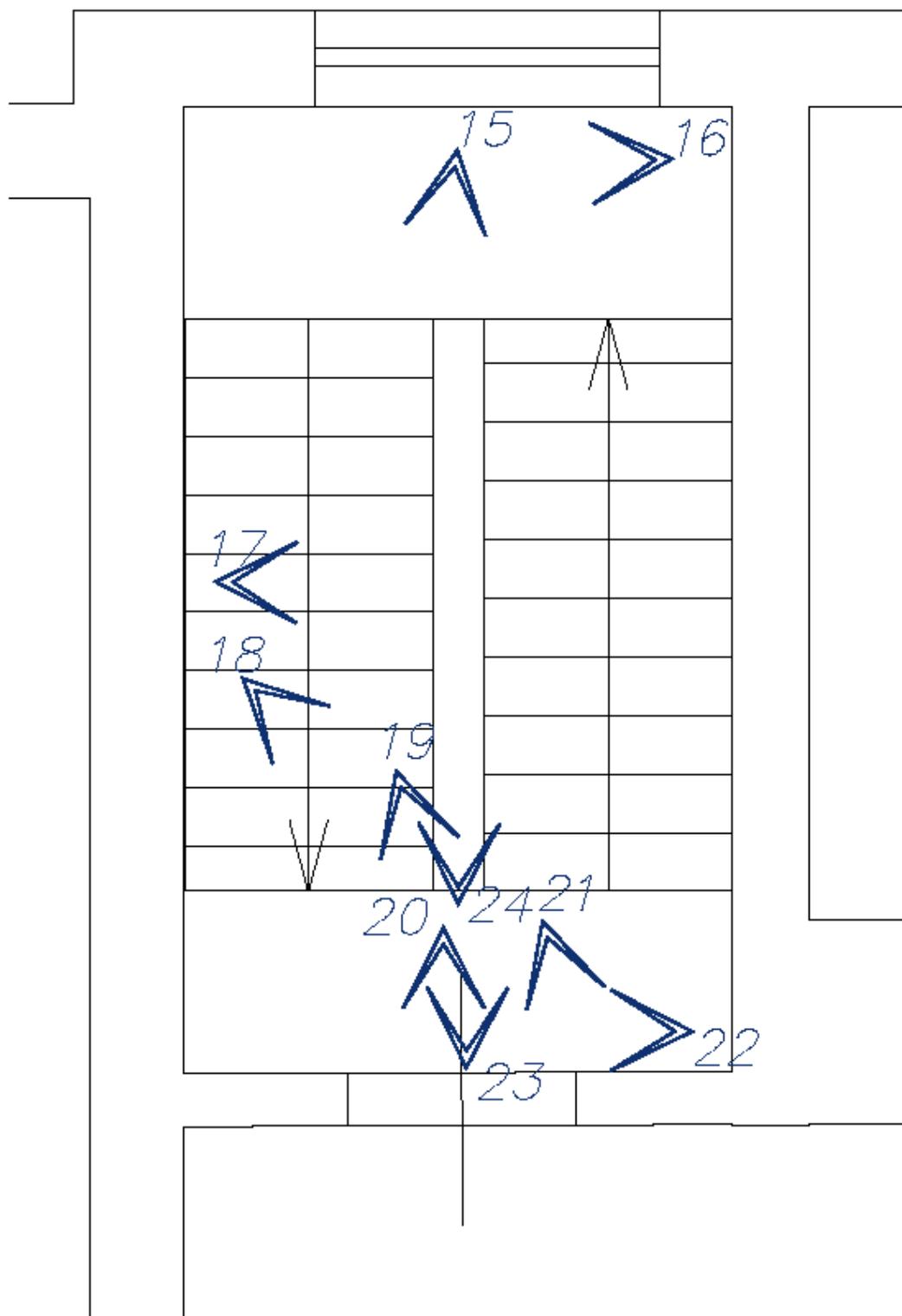


Рис.3 План-схема второго этажа



Фото 15. Общий вид на площадку 2 этажа. Наблюдаются следы некачественного ремонта, отслоение красочного слоя, общая загрязненность.



Фото 16. Фрагмент потолка с междуэтажной площадки. Наблюдаются трещины, потеки и отслоения штукатурного слоя, общая загрязненность.

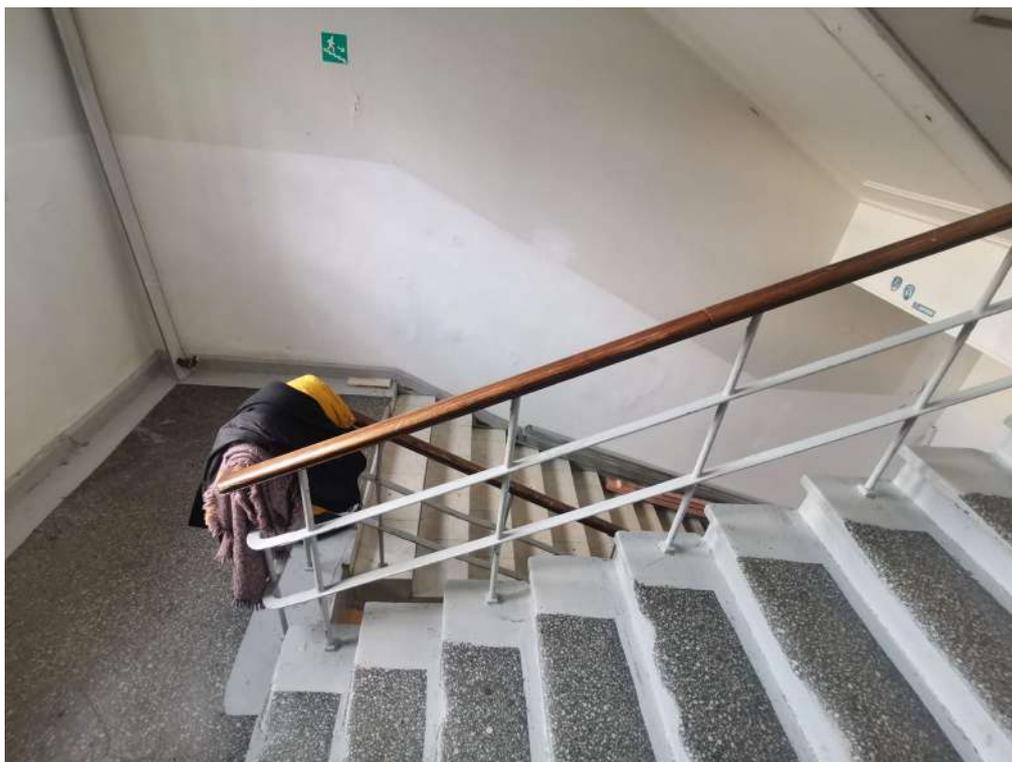


Фото 17. Фрагмент лестницы с показом ограждений. Наблюдаются следы ремонта.



Фото 18. Вид на ограждение лестничных маршей. Находятся под охраной.



Фото 19. Вид на площадку 2-го этажа. Наблюдается отслоение красочного слоя, общая загрязненность.



Фото 20. Фрагмент двери. Наблюдается отслоение красочного слоя. Общая загрязненность.



Фото 21. Фрагмент декора с показом лакокрасочных слоев



Фото 22. Фрагмент потолка. Наблюдается шелушение и отслоение красочного слоя.



Фото 23. Общий вид на лестницу. Наблюдаются сколы бетонных проступей, истирание покрытия, общая загрязненность.



Фото 24. Фрагмент лестницы с ограждением лестничных маршей.

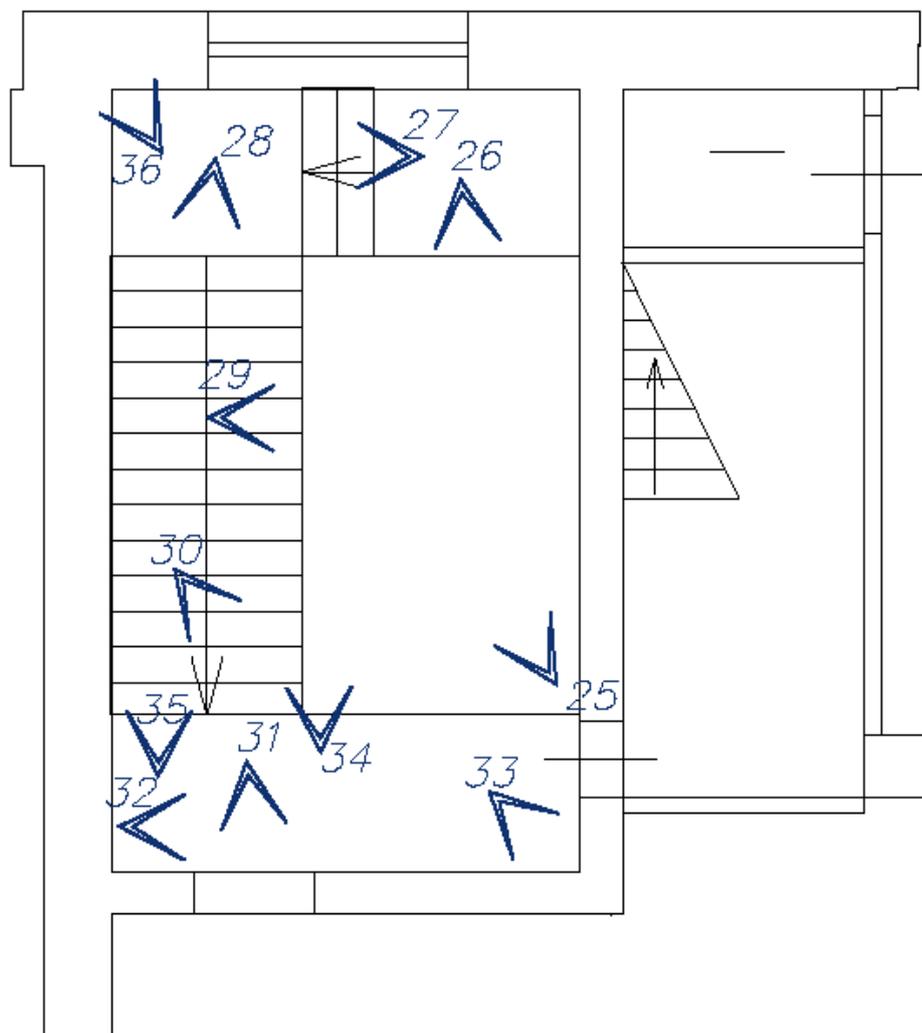


Рис. 4 План-схема третьего этажа

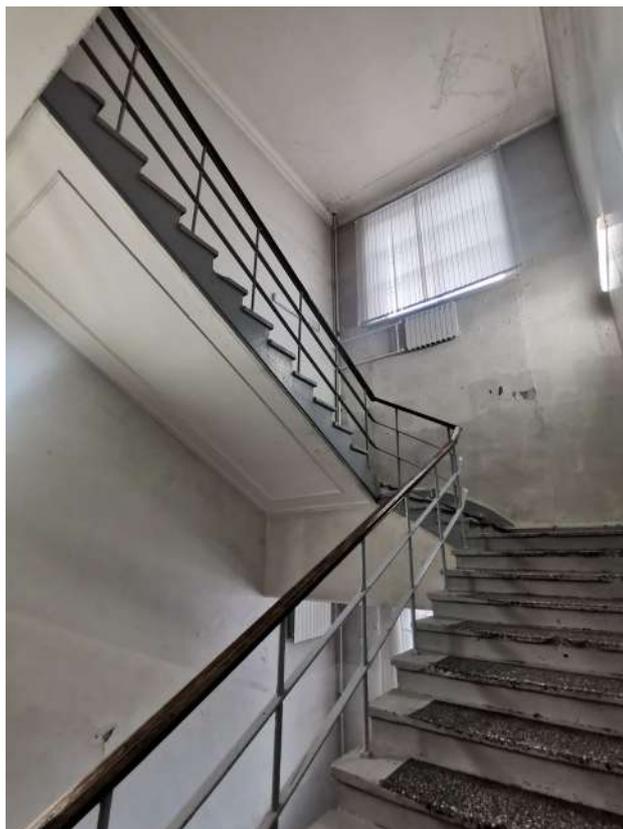


Фото 25. Общий вид на лестницу с площадки второго этажа

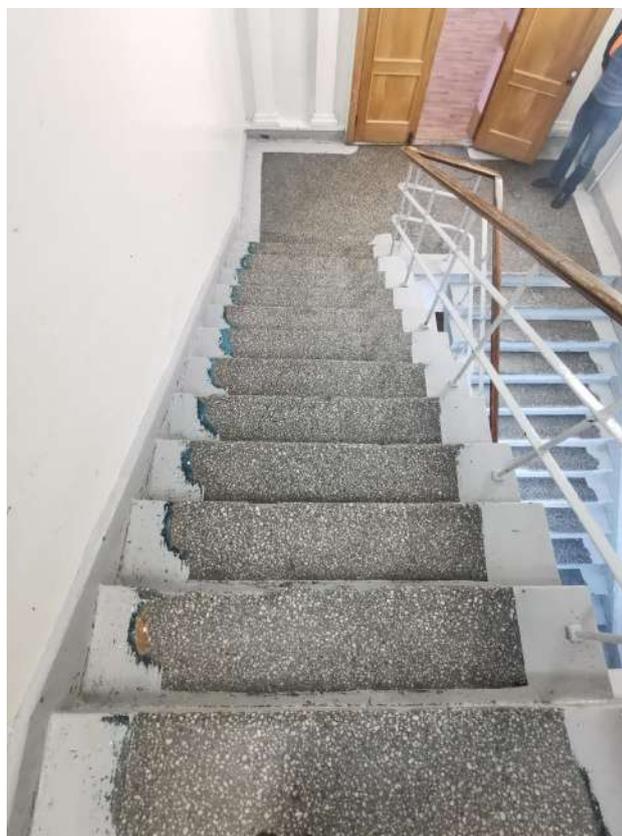


Фото 26. Фрагмент лестницы



Фото 27. Фрагмент ступеней. Наблюдаются сколы бетонных проступей, истирание покрытия, общая загрязненность.



Фото 28. Общий вид лестницы



Фото 29. Общій вид лестницы.



Фото 30. Общій вид на площадку 3 этажа.



Фото 31. Фрагмент двери.



Фото 32. Общий вид площадки 3 этажа.



Фото 33. Фрагмент потолка.



Фото 34. Общий вид лестницы. Наблюдаются множественные красочные слои, потеки, следы ремонта, общая загрязненность.

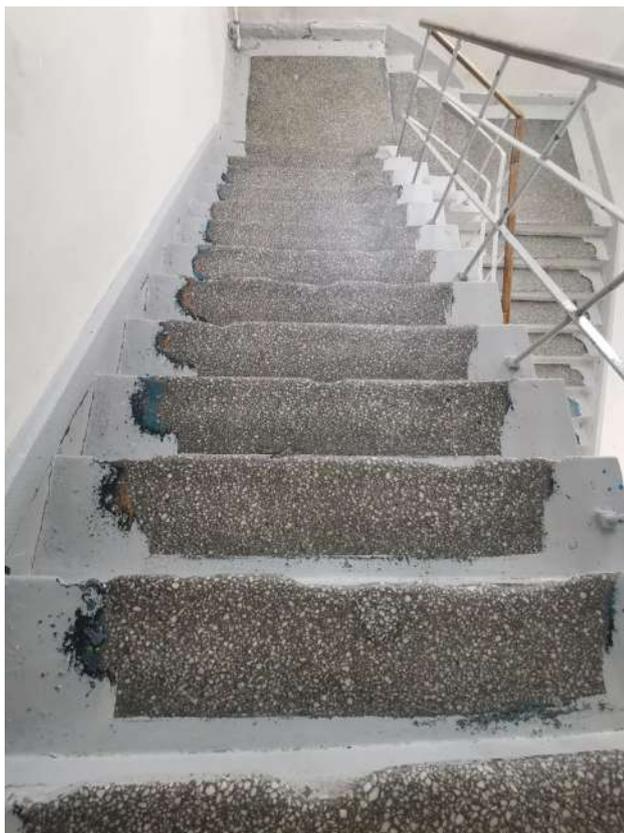


Фото 35. Общий вид лестницы.



Фото 36. Фрагмент пола. Наблюдается трещины, истертость красочного слоя, общая загрязненность.

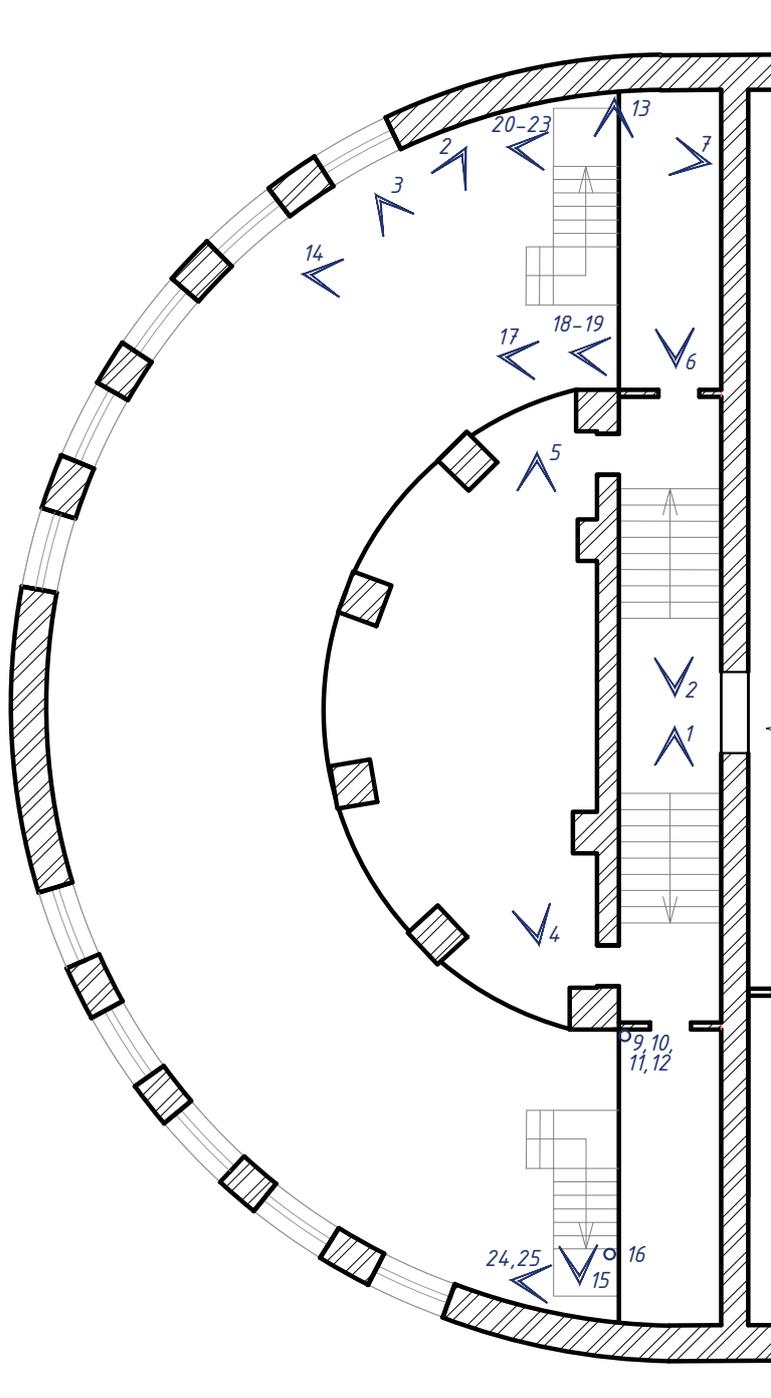


Рис.1. План-схема фотофиксации.



Фото 1. Общий вид на вход в мужскую раздевалку



Фото 2. Общий вид на вход в женскую раздевалку



Фото 3. Общій вид спортивного зала



Фото 4. Общій вид спортивного зала



Фото 5. Общий вид учебного класса. Наблюдается сильный физический износ чистовой отделки конструкций антресоли

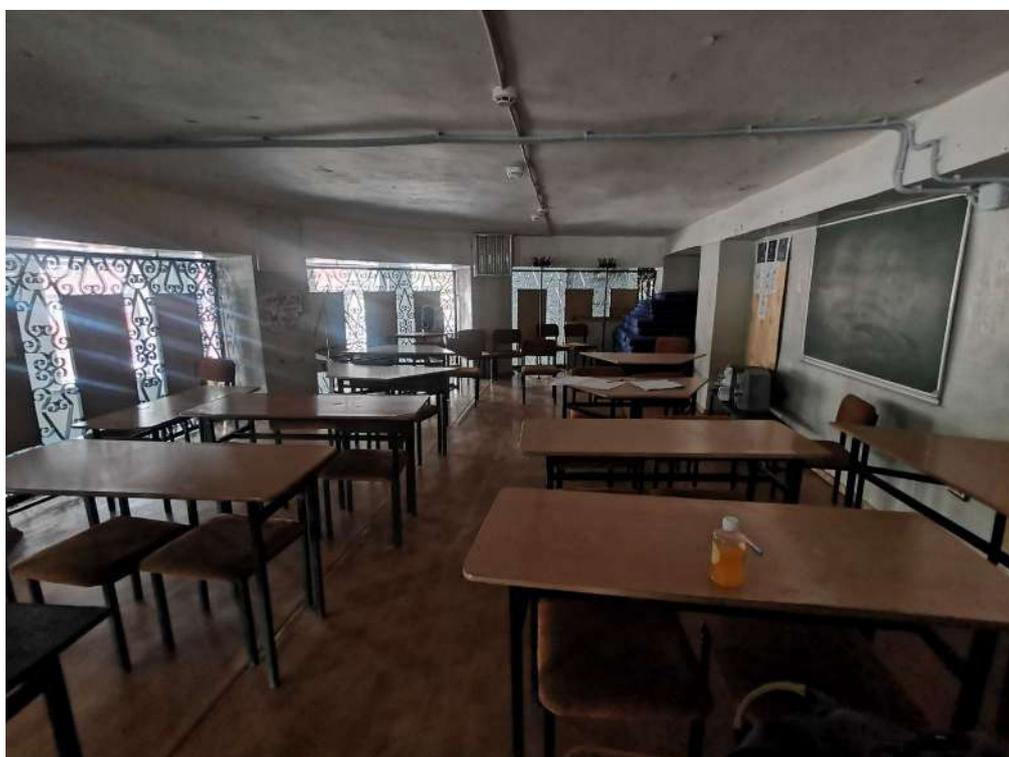


Фото 6. Общий вид учебного класса. Наблюдается сильный физический износ чистовой отделки конструкций антресоли.

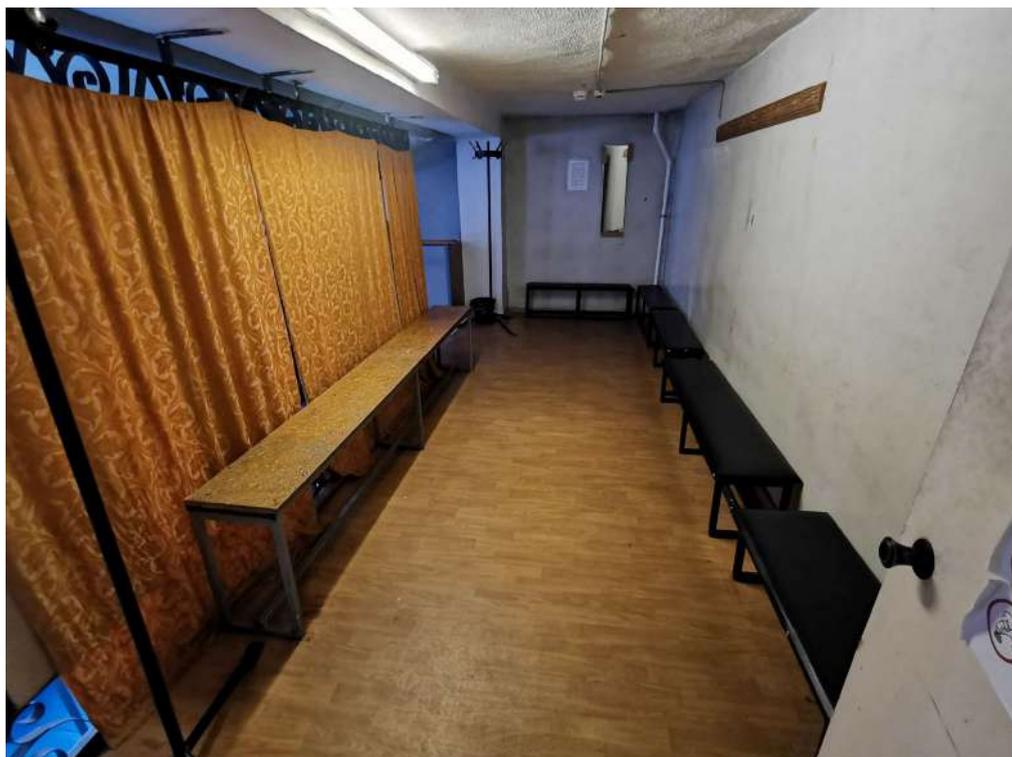


Фото 7. Общий вид женской раздевалки.



Фото 8. Общий вид женской раздевалки. Выход в спортивный зал.



Фото 9. Фрагмент потолка с лепниной в мужской раздевалке. Наблюдаются трещины и отслоение штукатурного слоя, множественные наслоения красочного слоя, потеки и общая загрязненность.



Фото 10. Фрагмент потолка с лепниной в мужской раздевалке. Наблюдаются трещины и отслоение штукатурного слоя, множественные наслоения красочного слоя, потеки, общая загрязненность.



Фото 11. Фрагмент потолка с лепниной в мужской раздевалке. Наблюдаются трещины и отслоение штукатурного слоя, потеки, общая загрязненность.



Фото 12. Фрагмент потолка с лепниной в мужской раздевалке. Наблюдаются трещины и отслоение штукатурного слоя, потеки, общая загрязненность.

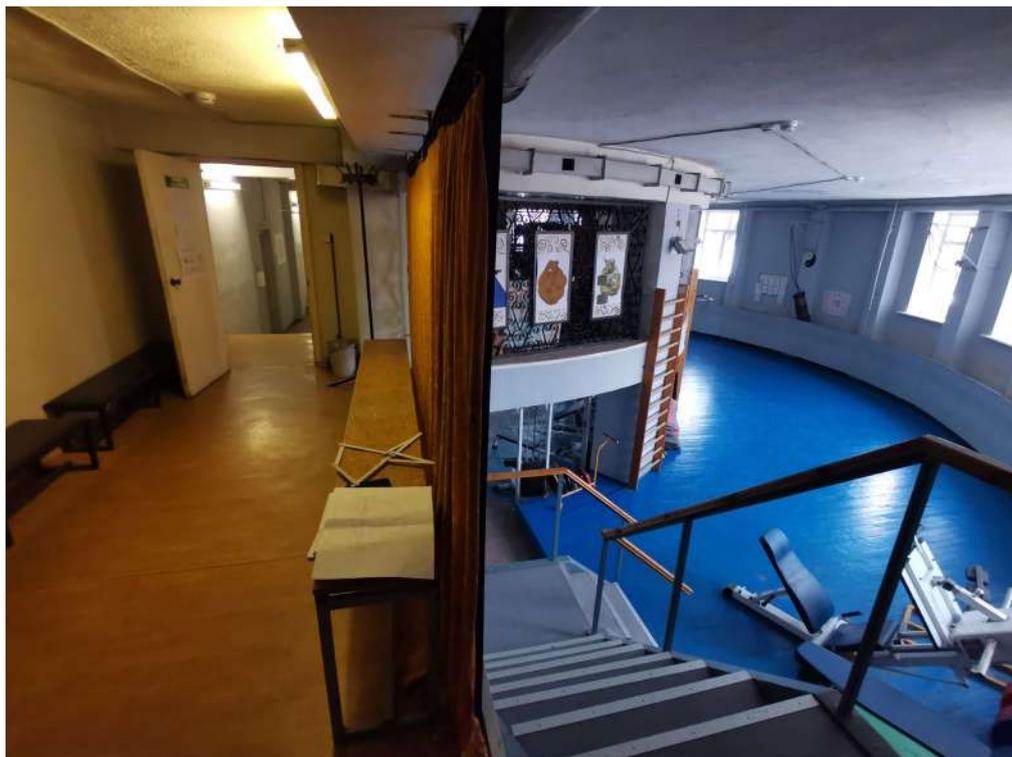


Фото 13. Общий вид. Выход в зал с женской раздевалки.

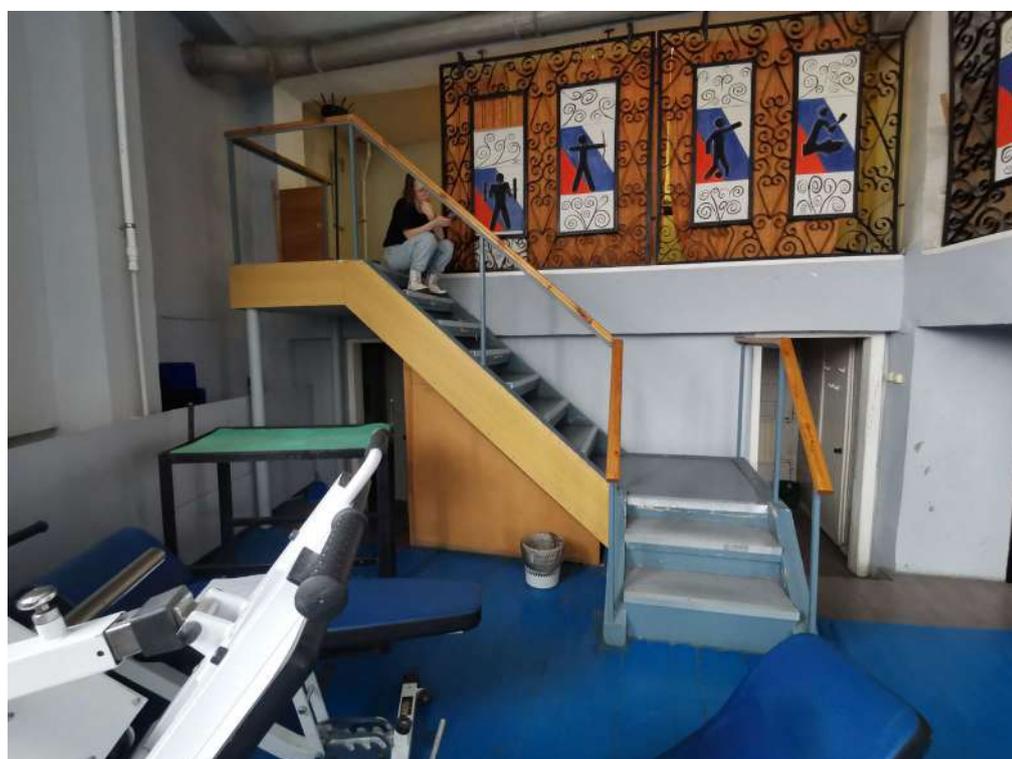


Фото 14. Общий вид на лестницу

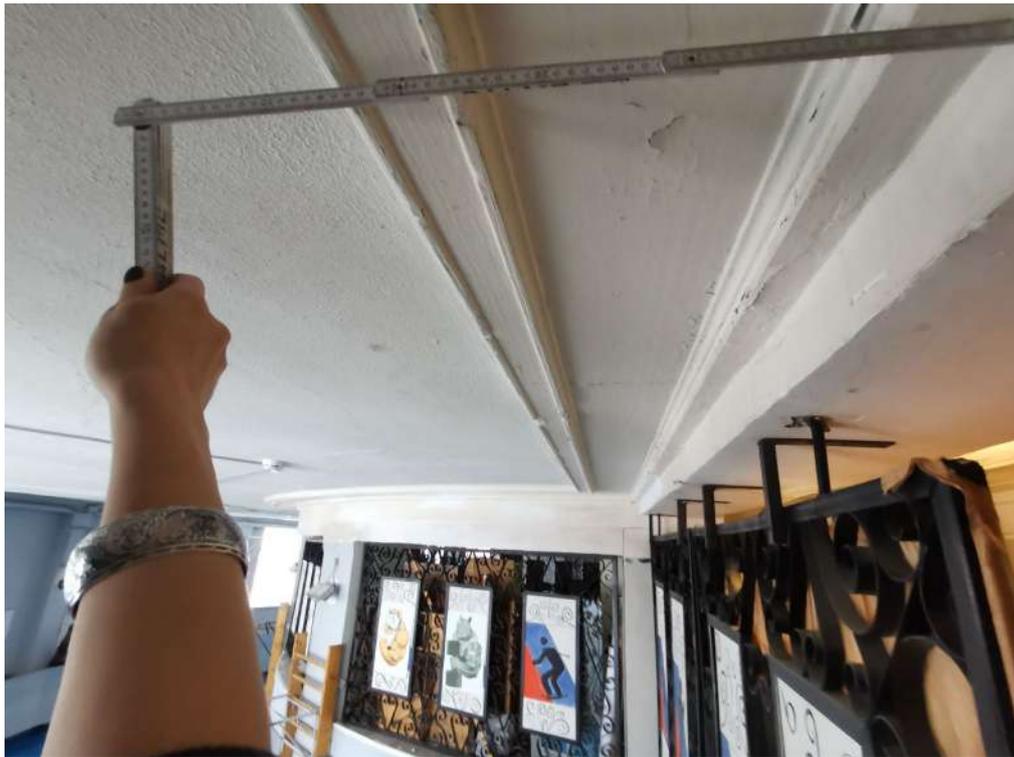


Фото 15. Фрагмент потолка с лепниной в спортивном зале. Наблюдается загрязнение и шелушение окрасочного слоя отделки лепного декора потолка, сеть разнонаправленных трещин по штукатурке.



Фото 16. Фрагмент потолка с лепниной в спортивном зале. Наблюдаются трещины и отслоение штукатурного слоя, потеки и общая загрязненность.

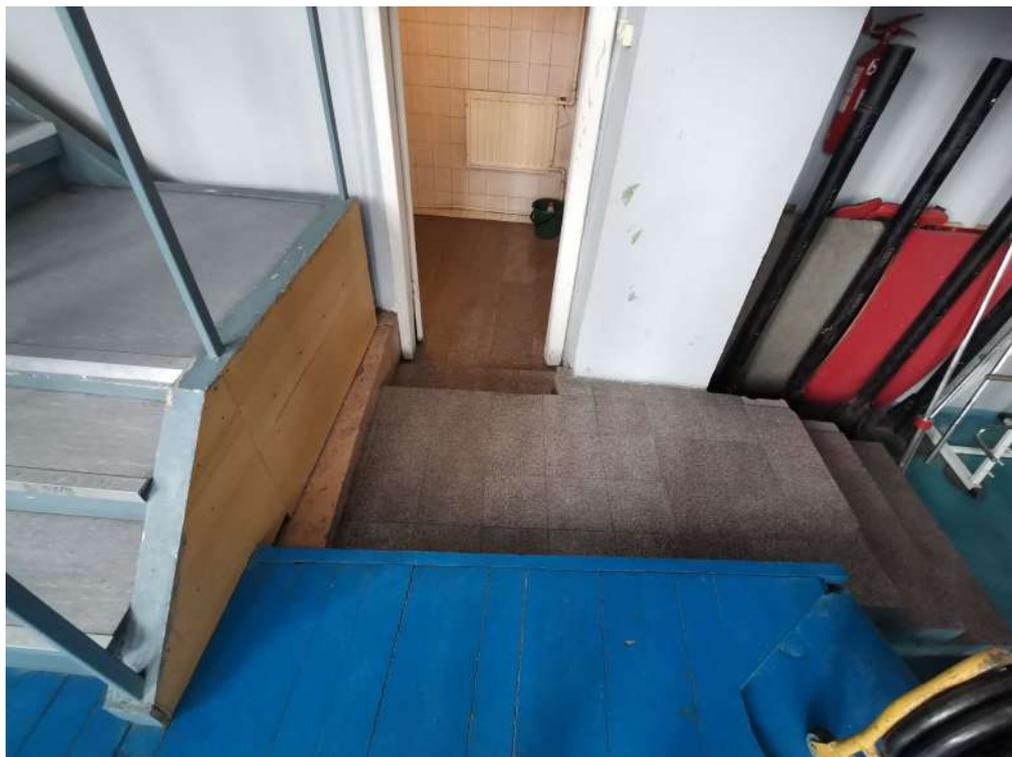


Фото 17. Фрагмент пола. Наблюдается разный уровень высот.



Фото 18. Общий вид мужской душевой.



Фото 19. Фрагмент мужской душевой.

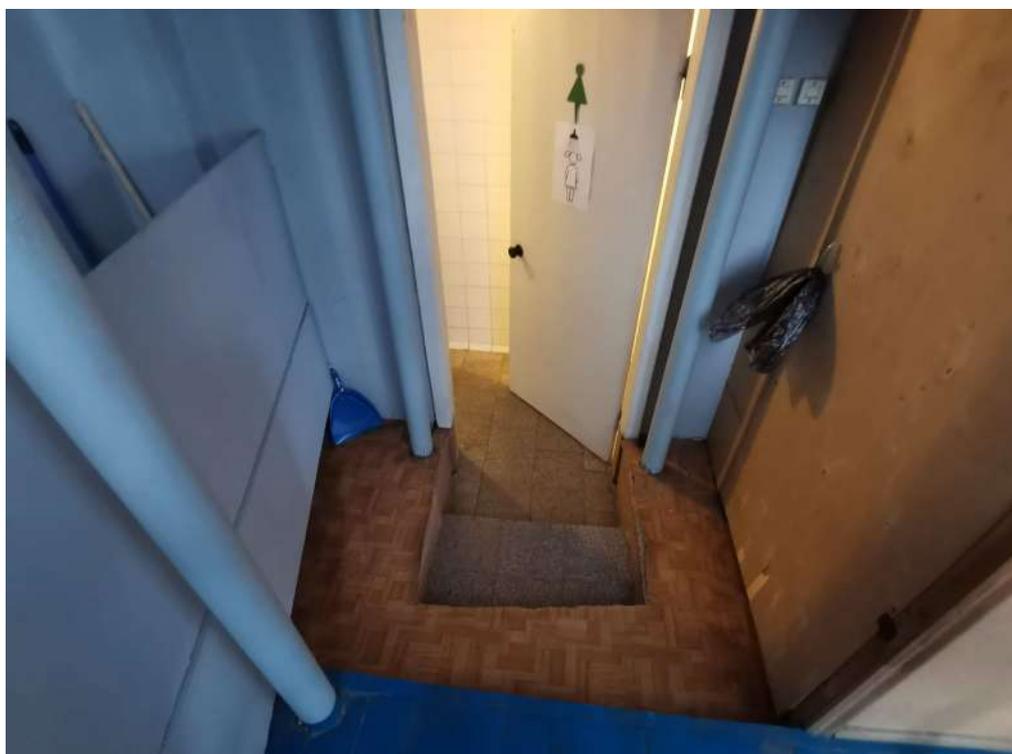


Фото 20. Фрагмент пола. Наблюдается разный уровень высот.



Фото 21. Общий вид женской душевой. Наблюдается устаревшее сантехническое оборудование, общая загрязненность.

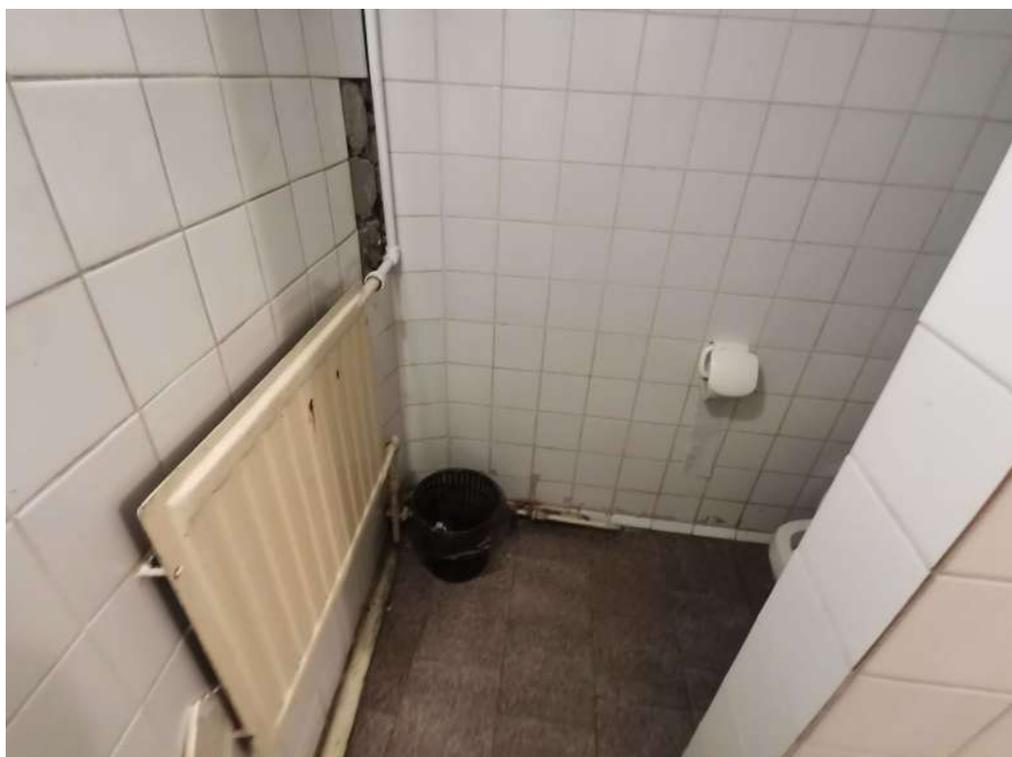


Фото 22. Фрагмент женской душевой. Наблюдаются повреждения облицовки плиткой и общая загрязненность.



Фото 23. Фрагмент женской душевой.



Фото 24. Фрагмент пола возле тренерского кабинета. Наблюдается разный уровень высот.



Фото 25. Общій вид тренерського кабінета.

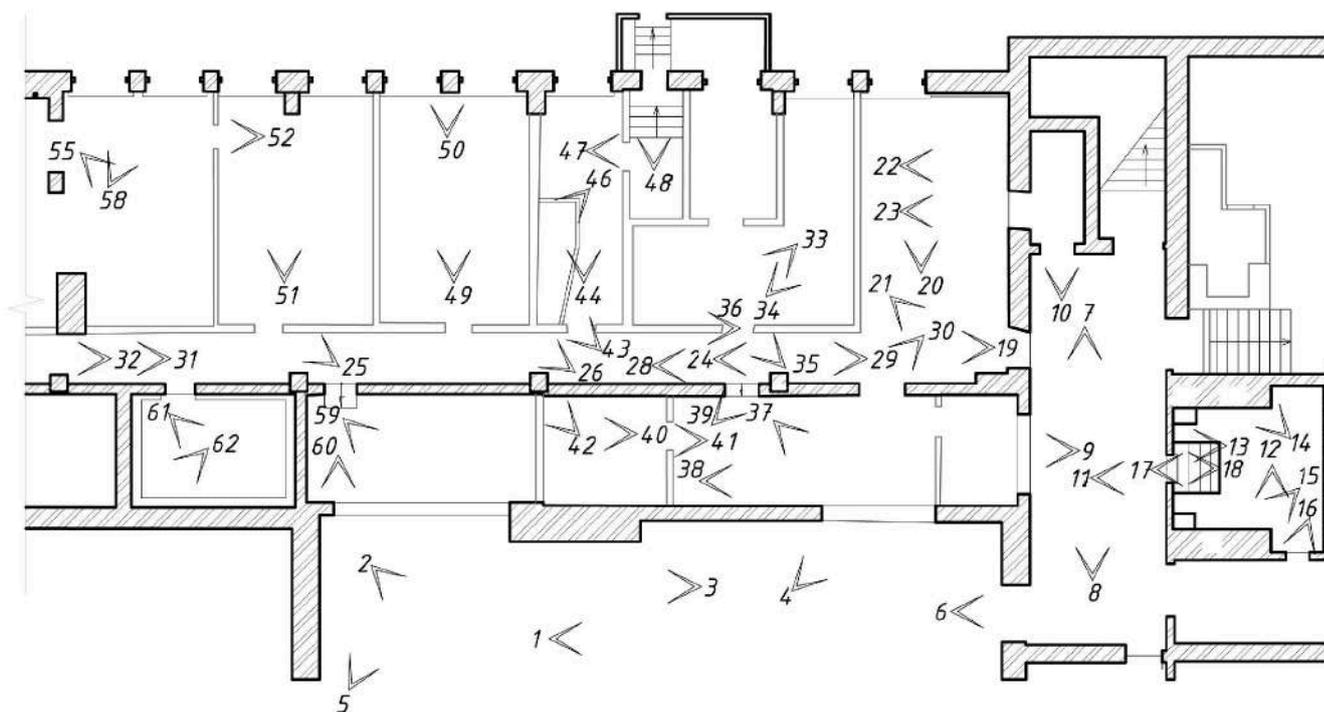


Рис.№1. Схема фотофиксации часть 1

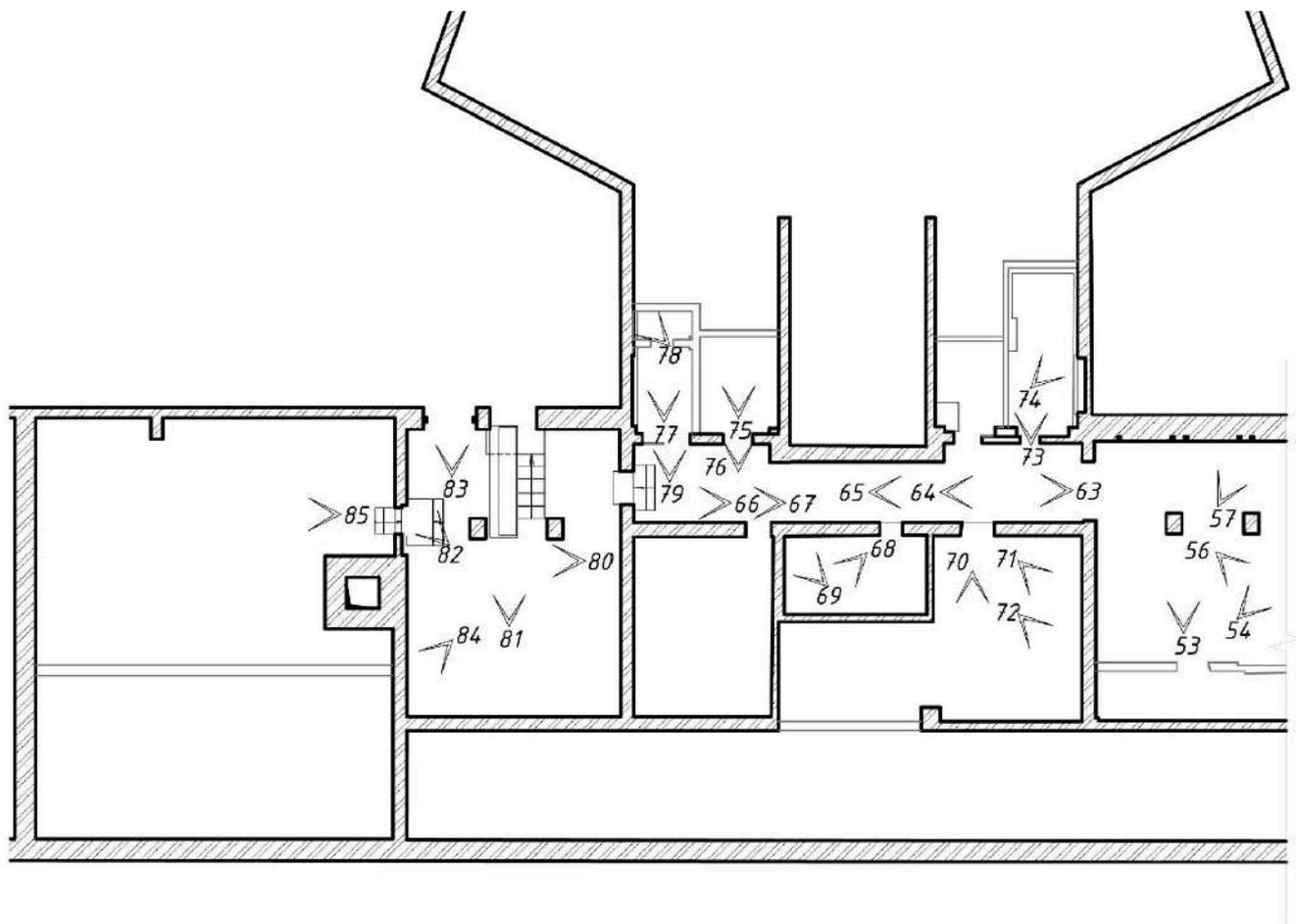


Рис.№1. Схема фотофиксации часть 2



Фото №1 Общий вид помещения столовой (пом.№30)



Фото №2 Общий вид помещения столовой (пом.№30)

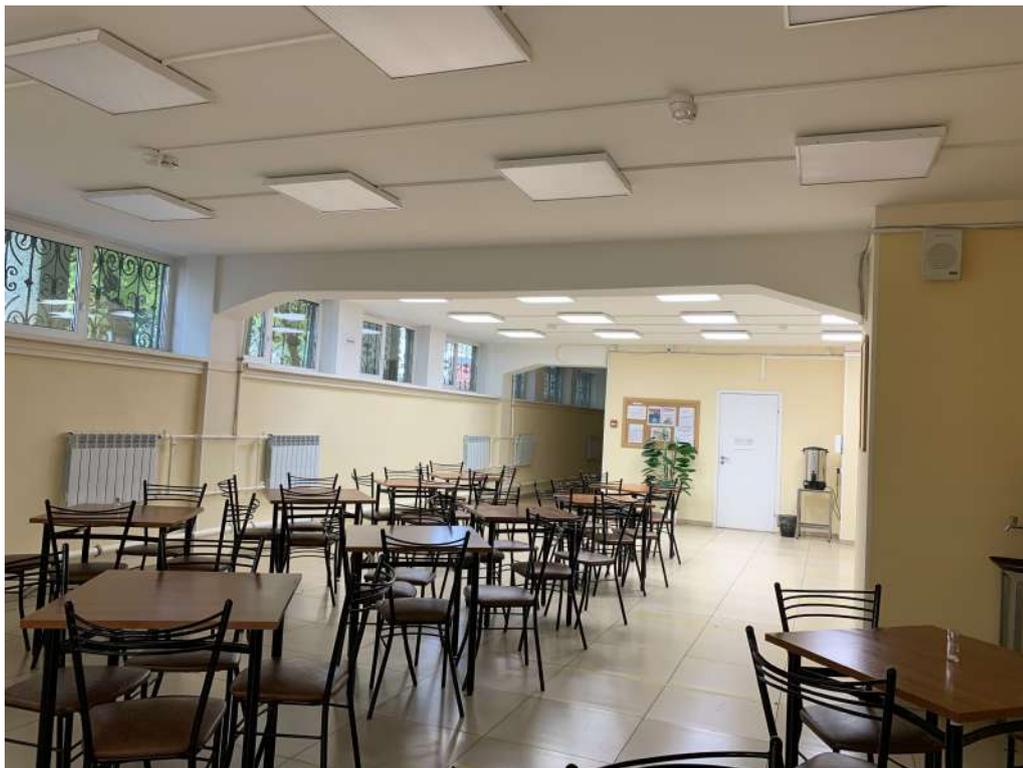


Фото №3 Общий вид помещения столовой (пом.№30)



Фото №4 Вид на раздачу №1 со стороны столовой (пом.№30). Наблюдается разный уровень полов



Фото №5 Вид на раздачу №1 со стороны столовой (пом.№30).



Фото №6 Вид на вход в Холл, начало границы проектирования



Фото № 7 Общий вид помещения холла (пом. №58). Наблюдается сильный износ отделочных материалов



Фото № 8 Общий вид помещения холла (пом. №58). Наблюдаются следы некачественного позднего ремонта на потолочных тягах, общая загрязненность



Фото № 9 Вид на окно раздачи помещения холла (пом. №58). Не используется по назначению. Сильный износ отделочных материалов, общая загрязненность деревянных изделий



Фото № 10 Вид на окно для приема грязной посуды. Наблюдается сильный износ покрытий, размещение цеха не соответствует СанПиНу 2.3/2.4.3590–20. пом. №58)



Фото №11 Вид на вход в кабинет бухгалтера (пом. №62). Наблюдается сильный износ дверного заполнения



Фото №12 Общий вид помещения кабинет бухгалтера (пом. №62)



Фото №13 Вид на выход из кабинета бухгалтерии (пом. №62). Наблюдается общий износ отделочных материалов



Фото №14 Фрагмент кабинета бухгалтерии (пом. №62). Наблюдаются следы некачественного позднего ремонта



Фото № 15 Фрагмент кабинета бухгалтерии (пом. №62). Наблюдаются трещины и бухтение штукатурного слоя



Фото № 16 Фрагмент помещения кабинет бухгалтерии (пом. №62). Наблюдаются следы некачественного позднего ремонта



Фото № 17 Вид на лестницу при входе в кабинет бухгалтера (пом. №62). Наблюдается сильный износ покрытия лестницы



Фото № 18 Фрагмент напольных покрытий из кабинета бухгалтера (пом. №62). Наблюдается сильная истертость покрытий пола, бухтение штукатурного слоя



Фото № 19. Общий вид на коридор в кухонной зоне и на моечную кухонной посуды. Вид на арки с порой на пилонь.



Фото №20 Общий вид помещения Моечной кухонной посуды (пом. №53). Отделка помещения сильно загрязнена, на потолке видны трещины и сколы на штукатурном слое



Фото № 21 Вид на вход в помещение моечной кухонной посуды (пом. №53). Наблюдаются следы некачественного позднего ремонта, частичная утеря плитки в отделке, сильный износ дверного заполнения, шелушение и дбухтение штукатурного слоя

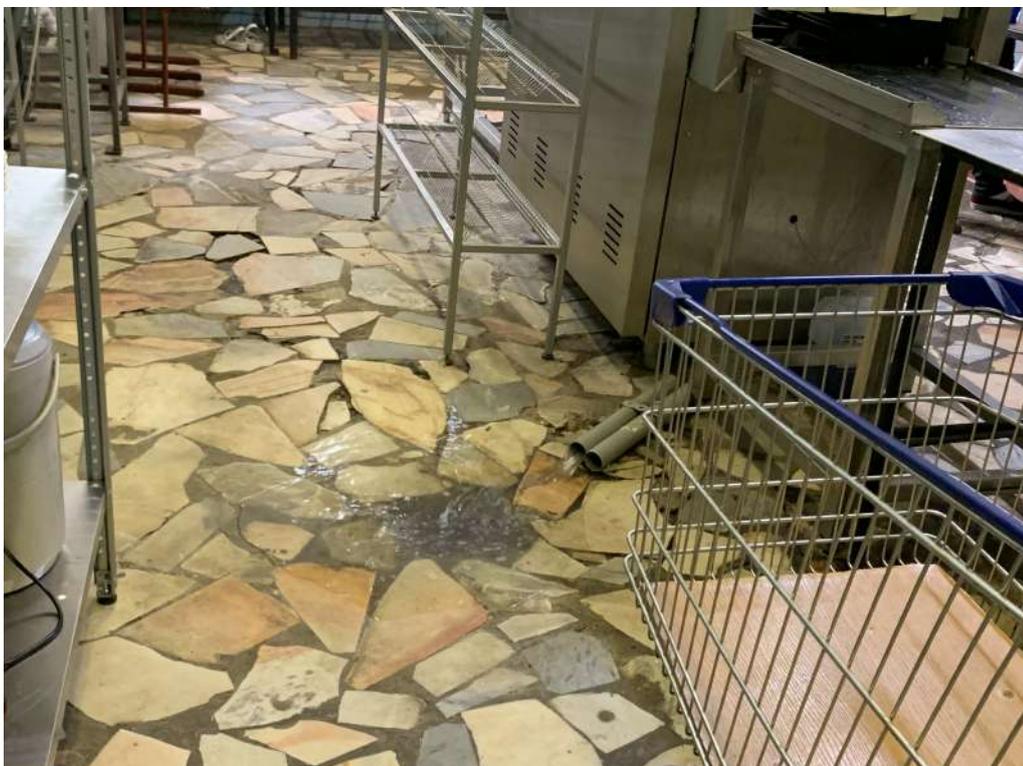


Фото № 22 Фрагмент пола в помещении моечной кухонной посуды (пом. №53). Наблюдается неработоспособное состояние дренажной системы. Отделка пола сильно изношена, и не соответствует санитарным нормам



Фото № 23 Вид на вход в зону грязной посуды и выход из помещения (пом. №53). Наблюдается сильный износ отделочных материалов

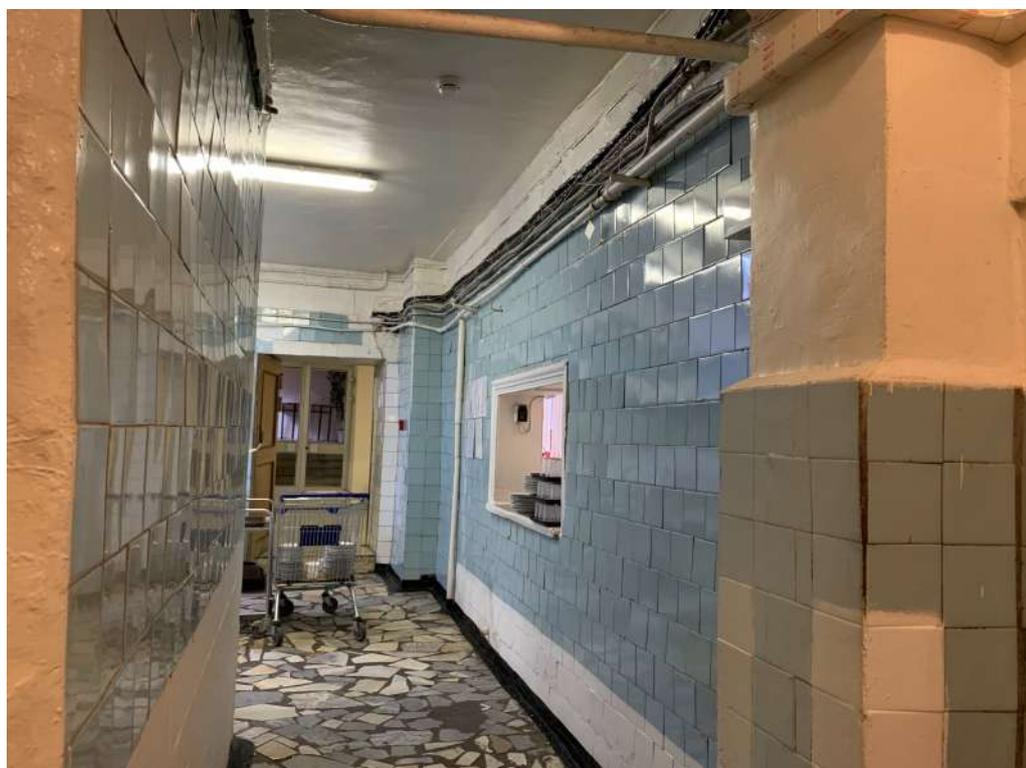


Фото № 24 Фрагмент пилона (пом. №53). Наблюдается общая загрязненность



Фото № 25 Фрагмент арки с опорой на пилоны. Следы некачественного позднего ремонта. Сильное загрязнение, бухтение красочного слоя.



Фото № 26 Фрагмент арки с опорой на пилоны. Поздняя открытая проводка. Загрязнение красочного слоя, шелушение красочного слоя



Фото №27 Фрагмент помещения коридор (пом. №33) арка с опорой на пилоны. Общий износ отделочных материалов



Фото №28 Фрагмент помещения коридор (пом. №33) пилон. Загрязнение красочным составом



Фото № 29 Общий вид помещения коридор (пом. №33) арки с опорой на пилоны. Общая загрязненность. Напольное покрытие в неудовлетворительном состоянии

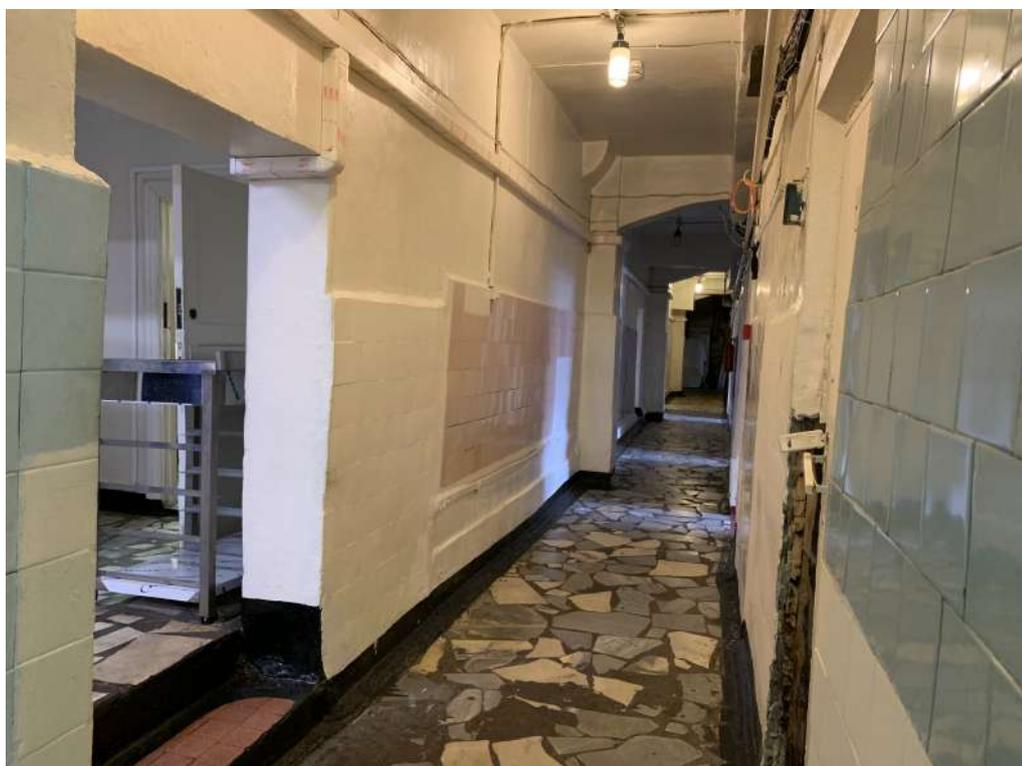


Фото № 30 Вид на вход в помещение раздача №1 и арки с опорой на пилоны. Следы грубой разборки части дверного проема



Фото № 31 Фрагмент помещения коридор (пом. №33) арки с опорой на пилоны. Сильный износ отделочных материалов, общее загрязнение



Фото № 32 Фрагмент верхней части арки с опорой на пилоны со следами некачественного позднего ремонта



Фото № 33 Общий вид помещения кондитерская (пом. №51). Наблюдаются общий сильный износ отделочных материалов



Фото № 34 Общий вид помещения кондитерская (пом. №51). Покрытие пола в неудовлетворительном состоянии



Фото № 35 Фрагмент входа в помещения кондитерская (пом. №51). Наблюдается грубое частичное расширение дверного проема. Общее загрязнение керамической плитки



Фото № 36 Фрагмент стены помещения кондитерская (пом. №51). Конструкция перегородки



Фото №37 Вид на помещение раздача №2. Наблюдается бухтение штукатурного слоя



Фото №38 Общий вид на помещение Раздача №2. Наблюдается сильный износ отделочных материалов. Полы в неудовлетворительном состоянии



Фото №39 Вид на дверной проем в коридор

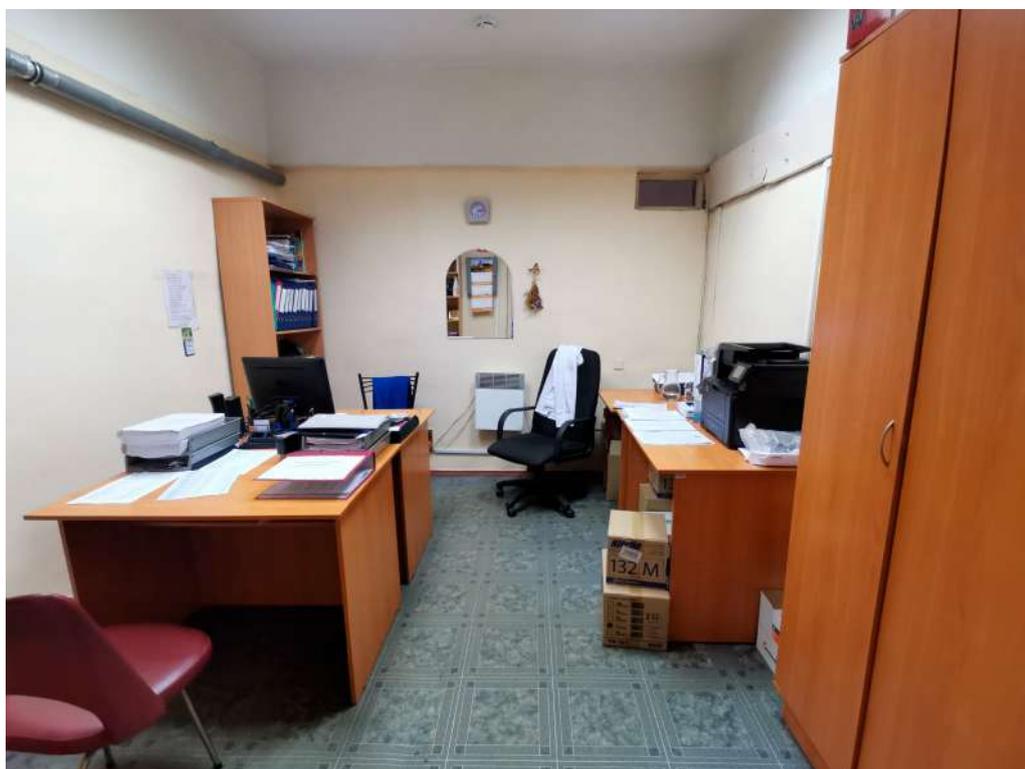


Фото №40 Общий вид на кабинет заведующей

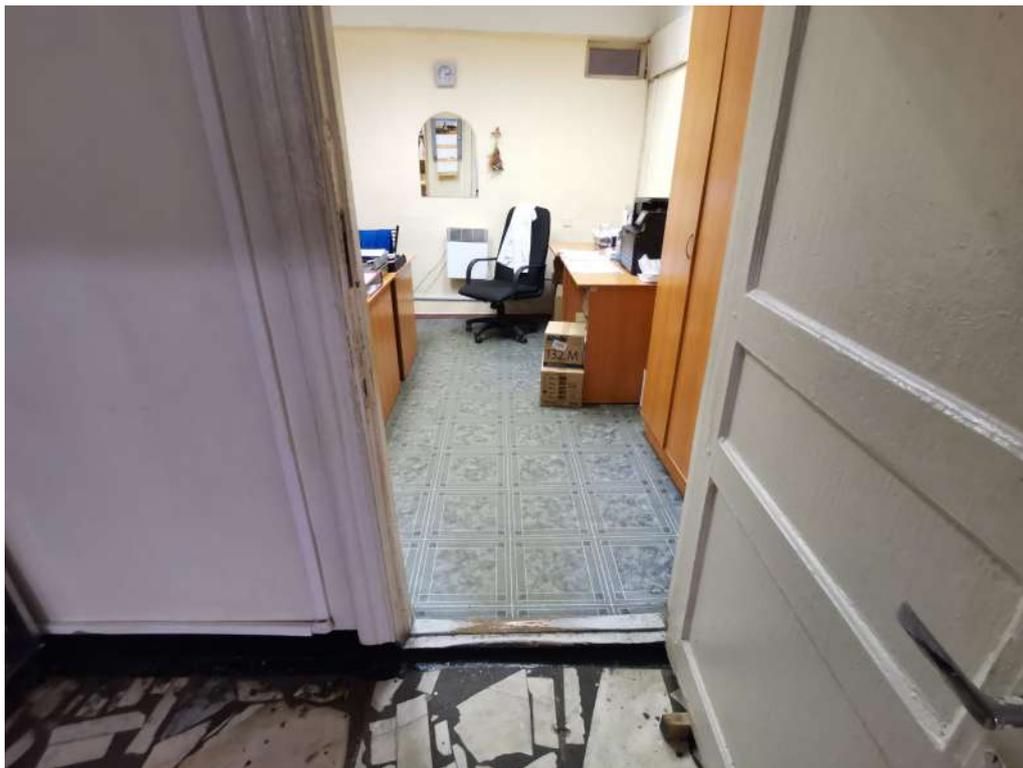


Фото №41 Вид на напольное покрытие в кабинете Заведующей. Дверное заполнение в неудовлетворительном состоянии, наблюдается сильный износ



Фото №42 Фрагмент стены в кабинете заведующей. Наблюдаются трещины и неровности в отделке



Фото №4.3 Вид на вход в помещение Овощной цех. Наблюдаются загрязнения красочным составом, Следы некачественного позднего ремонта



Фото №4.4 Общий Вид на помещение Мясо-рыбный цех



Фото №45 Вид на напольное покрытие в Овощном цеху. Напольное покрытие в неудовлетворительном состоянии



Фото №46. Фрагмент пола. Наблюдаются следы позднего некачественного ремонта



Фото №4.7 Вид на подсобное помещение. Наблюдается общая загрязненность



Фото №4.8 Вид на технический выход. Лестницы в неудовлетворительном состоянии



Фото №49 Общий Вид на помещение Мясо-рыбный цех. Напольное покрытие в неудовлетворительном состоянии. Общая загрязненность



Фото №50 Фрагмент подоконника. Наблюдается загрязнение красочным составом. Частичное отсутствие отделочных материалов



Фото №51 Общий Вид на помещение Холодный цех. Наблюдаются трещины и пухтение штукатурного слоя на стенах и потолке



Фото № 52 Фрагмент дверного проема между Холодным и Горячим цехами. Отделка стен в неудовлетворительном состоянии



Фото №53 Общий Вид на помещение Горячий цех. Напольное покрытие частично утрачено



Фото № 54. Общий вид на помещение Горячего цеха. Наблюдается частичное отсутствие шовного раствора, его загрязнение. Трещины на потолке в штукатурном слое



Фото №55 Вид на кухонное оборудование в помещении Горячий цех. Отделка стены керамической плиткой в неудовлетворительном состоянии

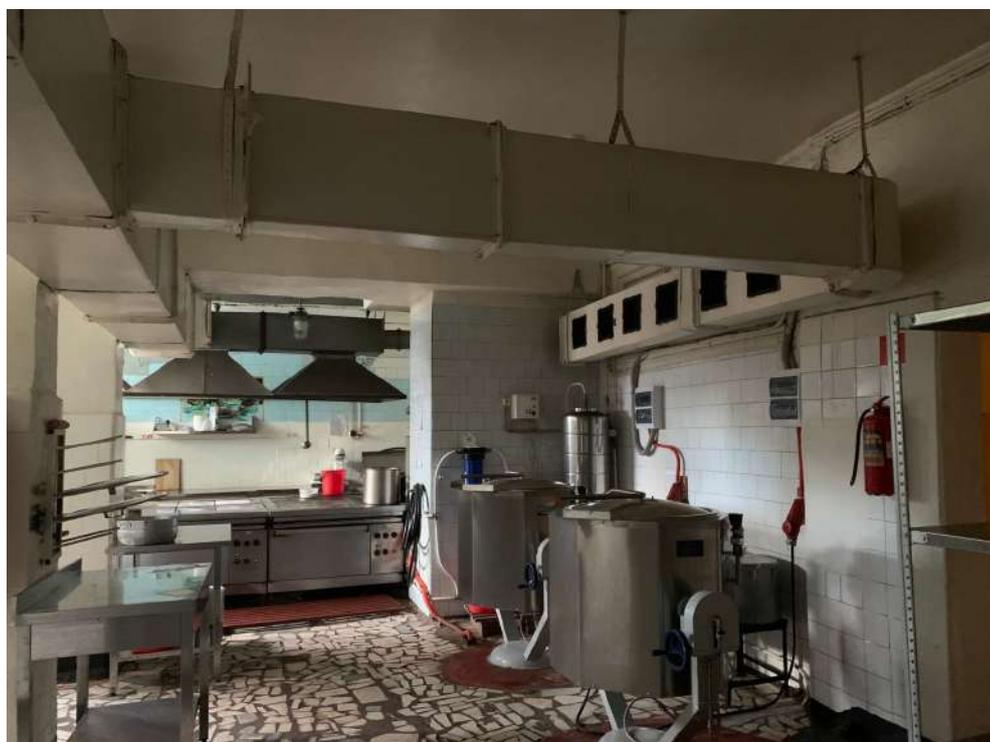


Фото № 56 Вид на помещение Горячего цеха. Наблюдается сильный износ воздуховодов системы вентиляции



Фото №57 Вид на оконное заполнение. Наблюдаются неровности и износ отделки вокруг проема



Фото № 58 Фрагмент фасадной стены со стороны Горячего цеха. Наблюдаются неровности в отделке выступающей части стены. На потолке наблюдается вздутие красочного слоя



Фото №59 Общий вид на помещение Раздача №1

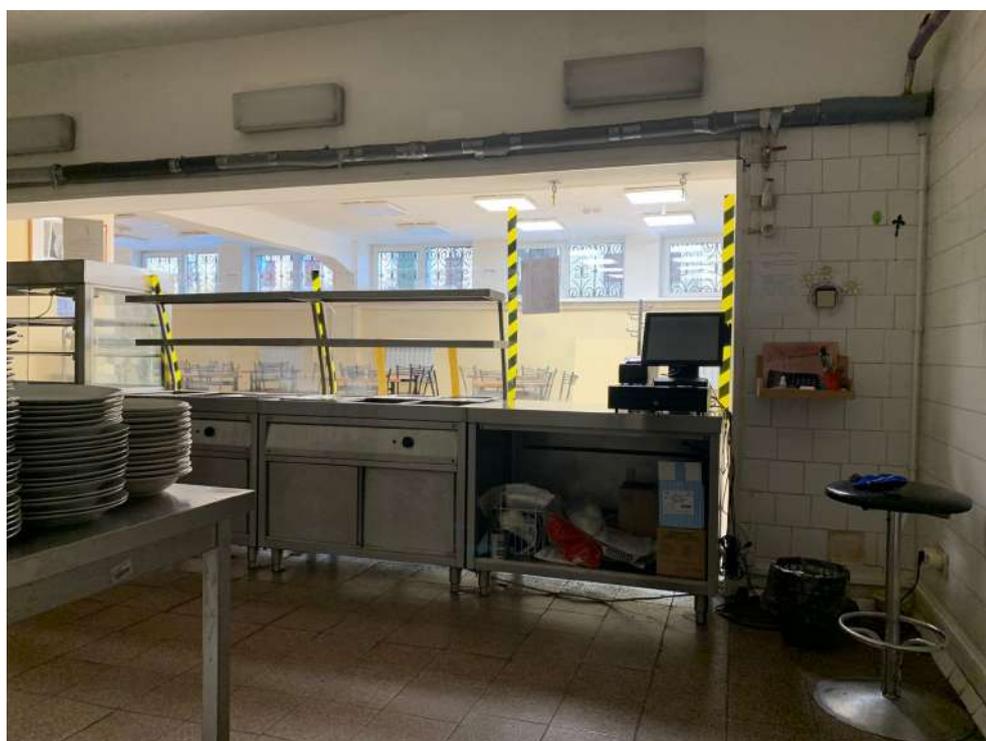


Фото № 60 Вид на зону кассира. Наблюдается частичная утеря керамической плитки. Неровность напольного покрытия



Фото №61 Общий вид на помещение Комната Отдыха



*Фото № 62 Вид на встроенную мебель в Комнате Отдыха.
Наблюдается расслоение деревянных изделий, общая
загрязненность*



Фото №63 Общий Вид на коридор №2



Фото №64 Вид на Горячий цех со стороны коридора №2. Наблюдается сильный износ и загрязненность отделочных материалов



Фото №64 Вид на верхнюю часть Коридора №2. Наблюдается деструкция красочного слоя, открытая разводка коммуникаций



Фото №65 Вид на разноуровневый потолок. Наблюдаются отслаивание красочного слоя



Фото №66 Вид на вход на склад. Деревянная крашенная лестница с двумя ступенями



Фото №67 Вид на сложный потолок



Фото № 68 Вид на помещение моечной . Наблюдаются следы сильного загрязнения керамической плитки вокруг раковины



Фото №69 Фрагмент помещения моечной. Наблюдаются следы загрязнений красочными составами



Фото №70 Общий вид на помещение охлаждаемых камер.



Фото №71 Общий вид на помещение охлаждаемых камер. Арки с опорой на пилон



Фото № 72 Вид на потолок и ригели в помещении охлаждаемых камер.



Фото № 73 Общий вид на помещение душевой и инвентарной



Фото № 74 вид на помещение душевой и инвентарной. Наблюдается сильный износ керамической плитки и санитарного оборудования



Фото №75 Общий вид на помещение раздевалки. Мебель рассохлась и частично утратила верхний слой



Фото № 76 Вид на дверное заполнение в помещении Раздевалки. Наблюдаются неровности и множественные красочные слои на наличниках



Фото №77 Общий вид на помещение санузла



Фото № 78 Фрагмент стены с СЧ. Наблюдаются следы некачественного позднего ремонта. Нехватка оборудования



Фото №79 Вид на дверное заполнение. Наблюдается рассыхание дверной коробки



Фото № 80 Общий вид на помещение склада продуктов



Фото №81 Общий вид на помещение склада продуктов. Устаревшее оборудование, общая загрязненность отделки помещения



Фото №82 Фрагмент стены в помещении Склада продуктов. Теплоотраза проходит через помещение



Фото №83 Вид на оконное заполнение в помещении Склада продуктов. Неровности красочного слоя. Прокладка сетей открытым способом



Фото №84. Вид на транзит теплотрассы по помещению склада



Фото №85 Общий Вид на помещение склада сухих продуктов

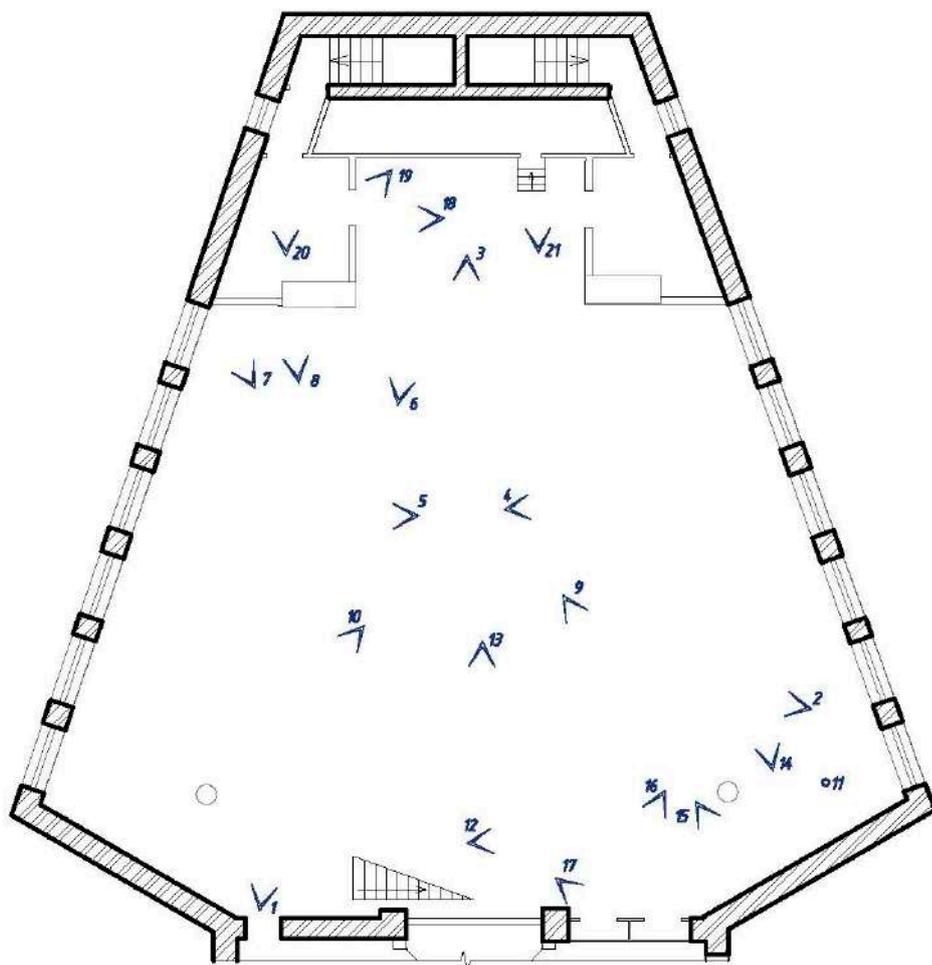


Рис.1. План-схема фотофиксации.

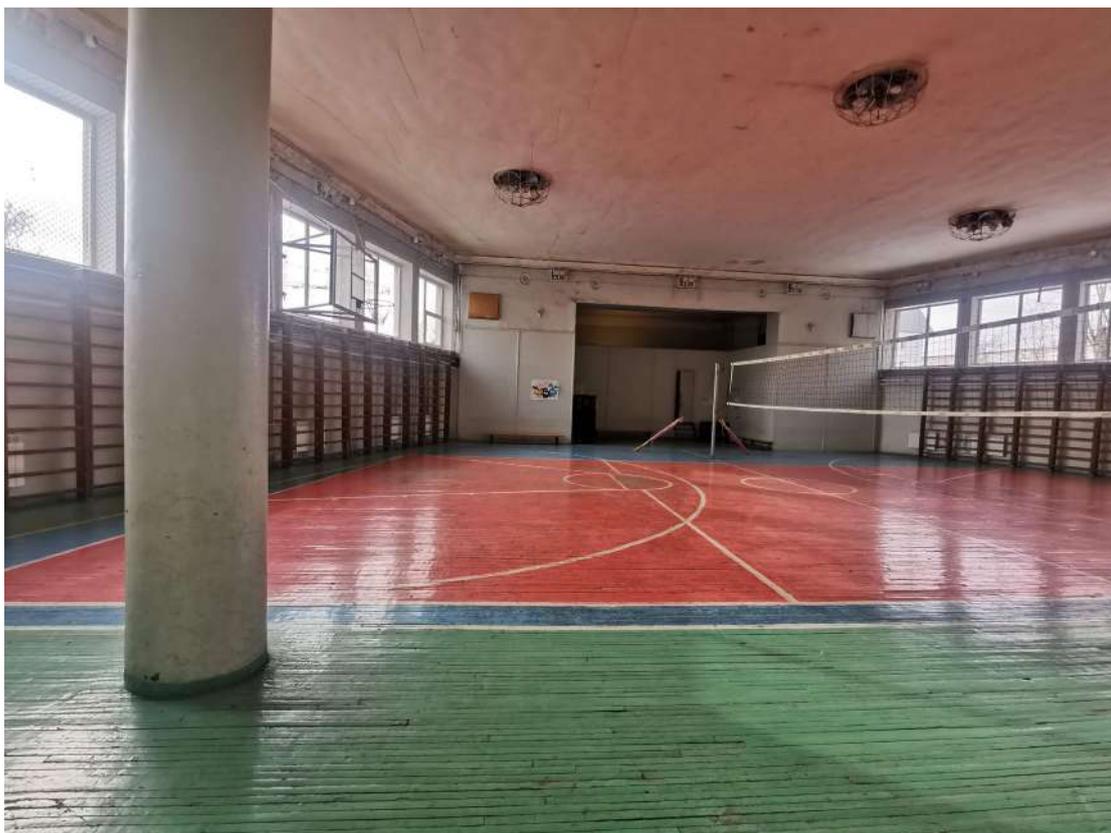


Фото 1. Общий вид спортивного зала.

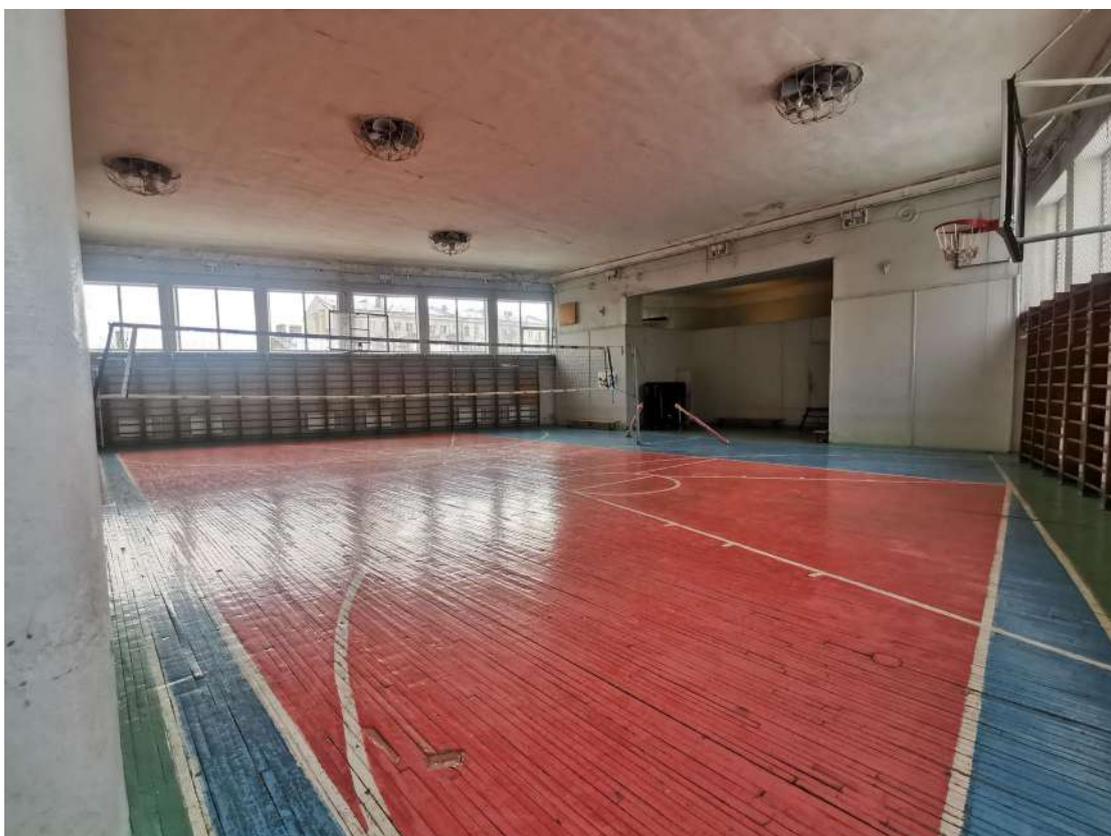


Фото 2. Общий вид спортивного зала.

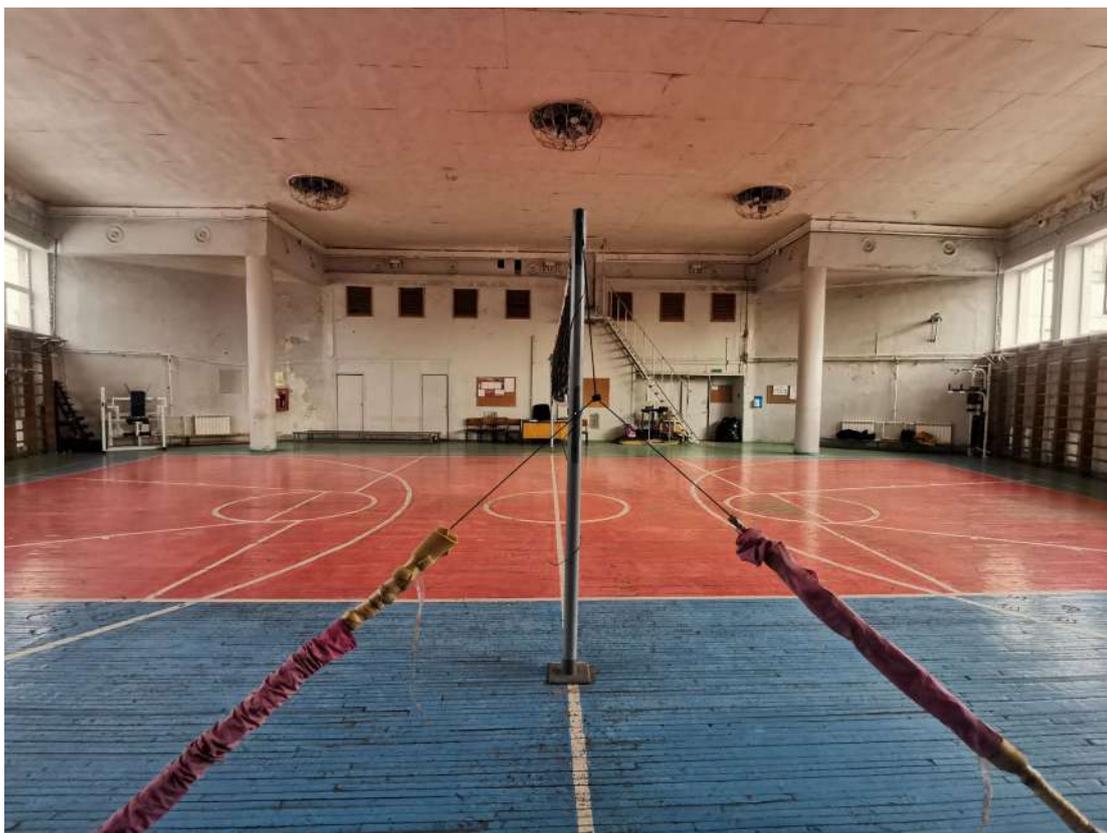


Фото 3. Общий вид спортивного зала. Наблюдается коробление подшивки потолка. Морально и физически устаревшие осветительные приборы



Фото 4. Общий вид спортивного зала. Наблюдается коробление подшивки потолка.



Фото 5. Общій вид спортивного зала



Фото 6. Общій вид спортивного зала



Фото 7. Фрагмент стены. Наблюдаются трещины и отслоение красочного слоя, частичная утрата лепнины, коробление подшивки потолка, потеки и общая



Фото 7. Фрагмент стены. Наблюдаются трещины, коробление подшивки потолка, потеки и общая загрязненность.



Фото 9. Общий вид на колонну.



Фото 10. Общий вид на колонну. Наблюдается старение, загрязнение и шелушение окрасочного слоя, частичная утрата лепного декора.



Фото 11. Фрагмент выступающей части. Наблюдаются трещины и коробление подшивки потолка, общая загрязненность.



Фото 12. Фрагмент выступающей части. Наблюдаются трещины и отслоение штукатурного слоя, множественные наслоения красочного слоя, коробление подшивки потолка, потеки и общая загрязненность.



Фото 13. Общий вид спортивного зала. Наблюдается трещины и отслоение штукатурного слоя, коробление подшивки потолка, потеки и общая загрязненность.

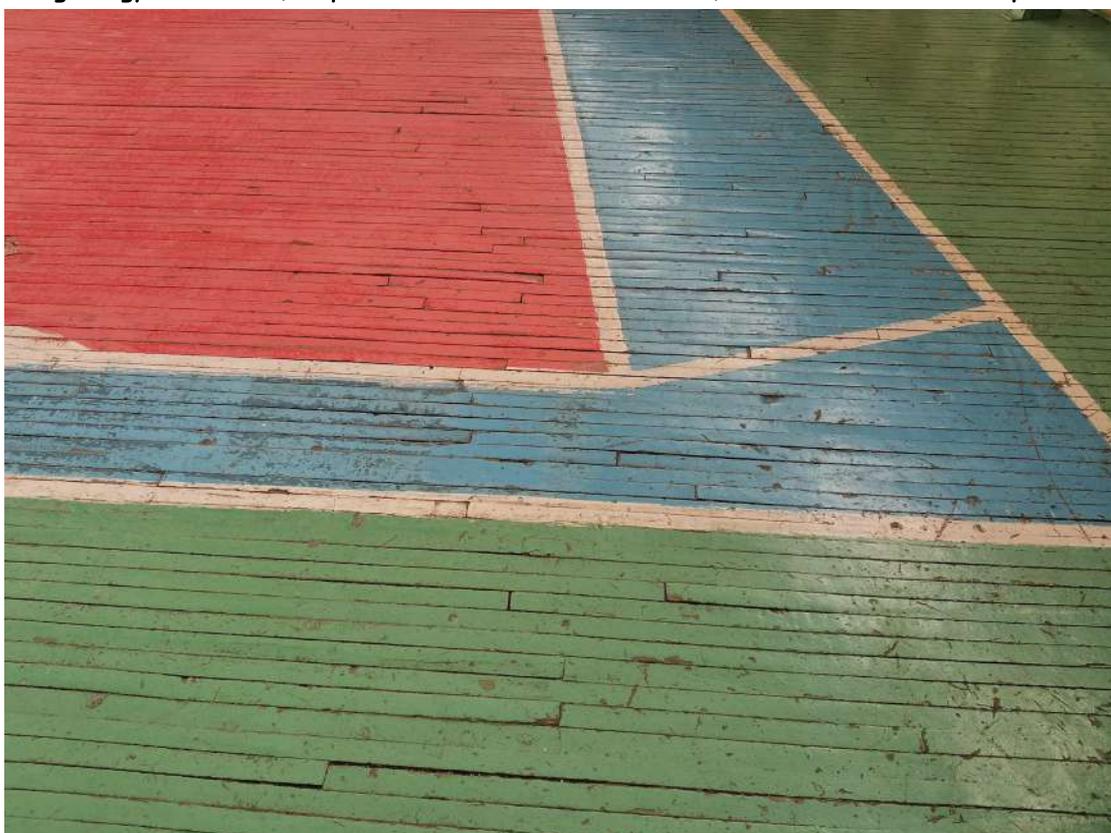


Фото 14. Фрагмент стены. Наблюдаются истирание, растрескивание и загрязнение деревянного покрытия пола.



Фото 15. Фрагмент стены. Наблюдается старение, загрязнение и шелушение окрасочного покрытия стен.



Фото 16. Вид на инвентарную и подсобное посещение.



Фото 17. Фрагмент инвентарной.



Фото 18. Общий вид на мужскую раздевалку.



Фото 19. Общий вид мужской раздевалки. Наблюдаются следы некачественного ремонта, истирание и растрескивание деревянного покрытия пола, общая загрязненность.



Фото 20. Фрагмент мужской раздевалки.



Фото 21. Вид на женскую раздевалку.

Приложение № 8
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 260600003121, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заявителем.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 31.08.2011

Кадастровый номер

78:15:8058:1:16

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер)

-

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** учебный корпус 1

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>Нарвский округ</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Балтийская</u>
Номер дома	<u>35</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>A</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь, 9579.6, кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**

количество этажей 2-3-4, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1935,1993, 1994,1995

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

78:8058:1:10

1.9. Примечание: Этажность: надземная: 3 (1-2-3), подземная: цокольный этаж. Выполнена перепланировка (монтаж, демонтаж перегородок). Изменение площади и наружных границ в результате учета пристроек. Акт приемки в эксплуатацию не представлен. Ранее значилась площадь 9316.6 кв.м.

1.10. **ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре**

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. Гурылева О.Г. 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ГИБ Кировского района

(Быкова В.Е.)

подпись

Ф.И.О

М.П. 2011 г.

Перевалировка самостоятельная/утвержд.
 № инв. (части): -
 Остаток: не представлен
 Признаки объекта изменены / не изменены
 31 августа 2011 г.
 Владелец: Бокалова С.А.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания

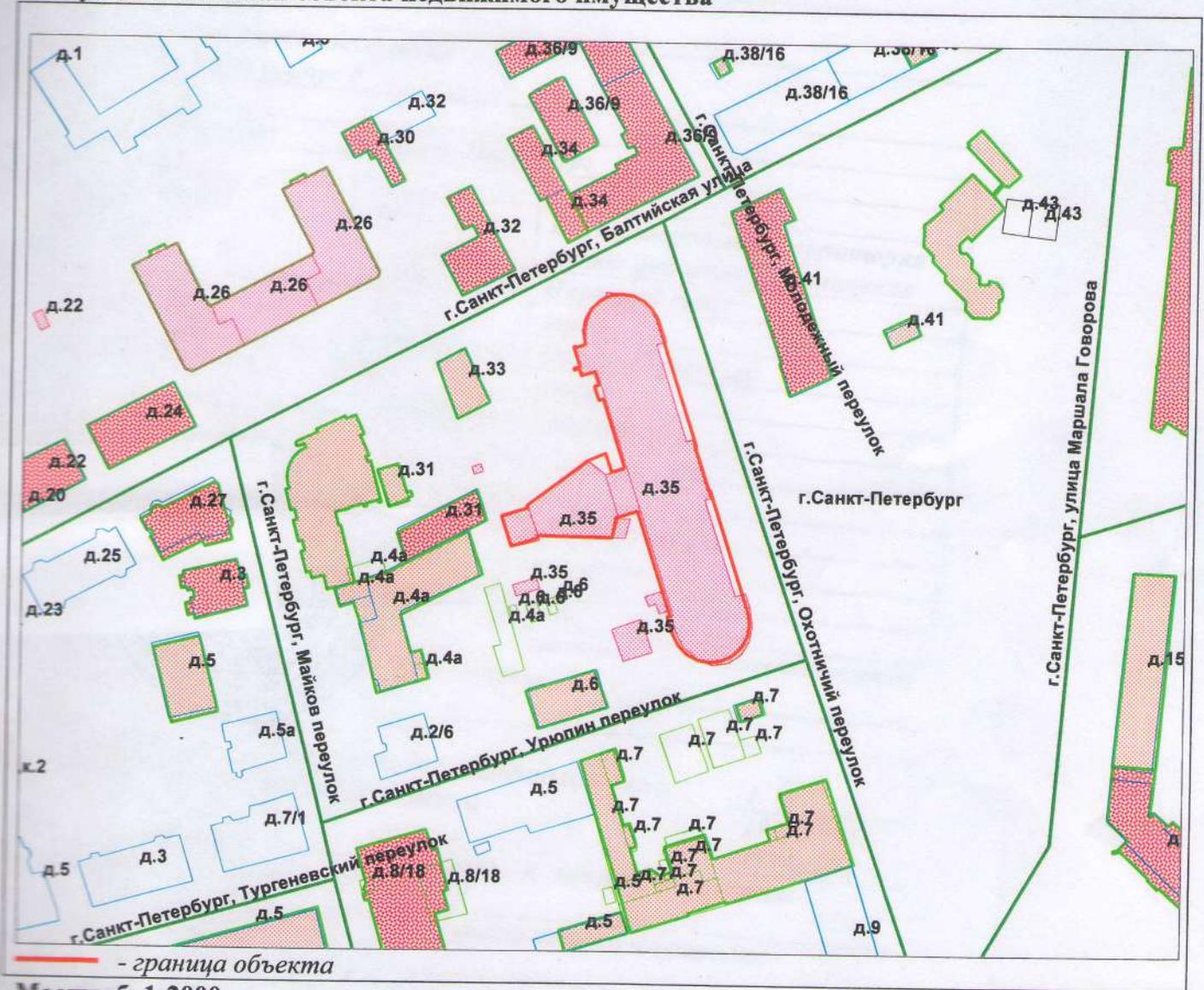
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
 Инвентарный номер
 (ранее присвоенный учетный номер)

78:15:8058:1:16

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



- граница объекта

Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
 землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. Гурылева О.Г. 20 г.



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ЦИБ Кировского района

(Быкова В.Е.)

подпись
 М.П. Быкова В.Е. 20 г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Итого объектов недвижимости: _____

Лист № 1

№: 12:82:8028:1:12

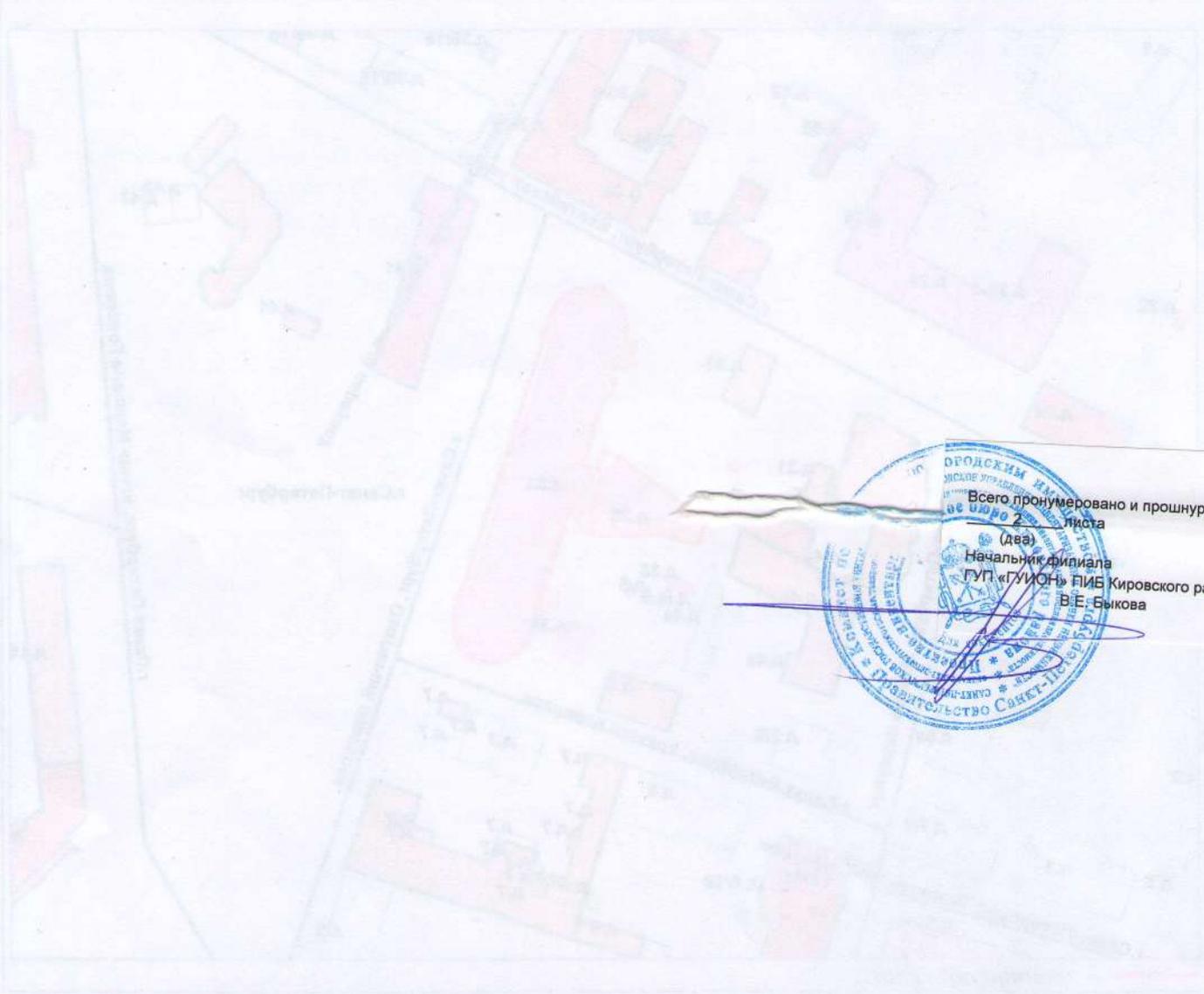
№ документа: _____
Дата: _____
Организация: _____
Исполнитель: _____
Подпись: _____
М.П.: _____

Кадастровый номер

Идентификационный номер

(номер присвоенный учётным органом)

Содержание: _____



Всего пронумеровано и прошнуровано
 _____ листа
 (два)
 Начальник филиала
 ГУП «ГУИОН» ФЛБ Кировского района
 В.Е. Быкова



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Кировского района

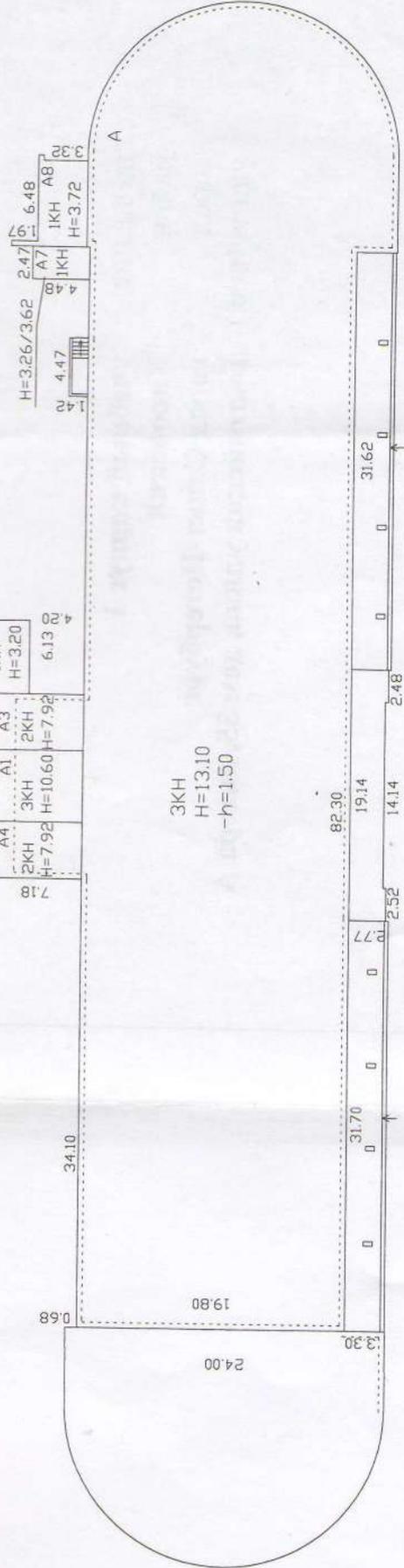
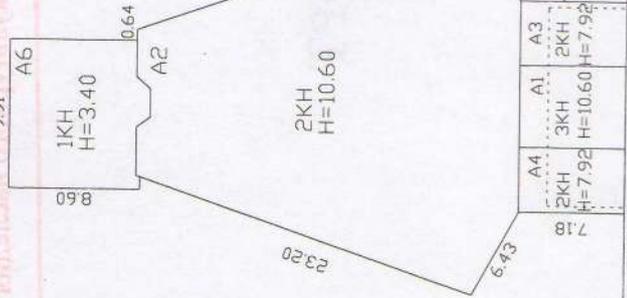
Объект исторического
и культурного наследия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	учебный корпус 1
район	Кировский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Балтийская улица, дом 35, литера А

Квартал № **8058**
Инвентарный № **05/01-80**

ОГОНЬКА ПОДОБРАСОВА
 ВНЕШНЕГО ОТДЕЛА



ОХОТНИЧИЙ ПЕРЕУЛОК

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А, А1, А2, А3, А4

Год постройки: 1935

Число этажей: 3(2-3),
цокольный
этаж

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	повышенный				
					Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутобетонный ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	5		5	45	2.25
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами; Загрязнение и единичные повреждения окрасочного слоя,	22 0		22 0	50 20	11 0
	б. Перегородки		кирпичные; деревянные	Небольшие выпучивания, выкрошивание и отпадение штукатурки;	7		7	50	3.50
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Поперечные трещины в плитах	12		12	45	5.40
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша		металлическая	Ржавчина на поверхности кровли	4		4	45	1.80
5	Полы		Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; бетонные	Отставание и вздутие линолеума	10		10	15	1.50
6	Проемы	Оконные	деревянные; из металлопластика	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах;	10		10	30	3.00
		Дверные	металлические; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки				30	
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя,	6		6	20	1.20
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	13		12.1	25	3.03
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио					-0.5		
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты	есть						
		Телевидение							
Газоснабжение						-0.4			
Мусоропровод									
Смотровая яма									
Прочие работы		отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены		11		11	40	4.40
Итого					100.0		99.1		37.08

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37.08 \times 100}{99.1} = 37.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А5

Год постройки: 1995

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. %	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Мелкие трещины	5		5	5	0.2	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	Отдельные волосные трещины и выбоины Местные единичные повреждения окрасочного слоя	22		22	10	2.1	
				0		0	10	0	
3	Перекрытия	чердачное междуэтажное надподвальное	сборные железобетонные плиты Трещины в швах между плитами	8	-8				
				12		12	10	1.2	
4	Крыша	металлическая	Расстройство крепления отдельных листов	3		3	10	0.31	
5	Полы	из керамической плитки	Мелкие околы и трещины отдельных плиток	11		11	15	1.65	
6	Проемы	Оконные Дверные	металлические Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами						
				12		12	10	1.20	
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	6		6	10	0.60	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	11		8.35	10	0.84
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация				-0.7			
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио					-0.4		
		Телефон					-0.4		
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
Телевидение									
Газоснабжение					-0.35				
Электрочасы, звонковая сигнализация					-0.8				
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка	Трещины	10		10	15	1.50	
			Итого	100.0		89.4		9.74	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{9.74 \times 100}{89.4} = 11.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А6

Год постройки: 1993

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Мелкие трещины	5		5	5	0.25	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	Отдельные волосные трещины и выбоины Местные единичные повреждения окрасочного слоя	22 0		22 0	10 10	2.2 0	
	б. Перегородки	кирпичные	Волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками	8		8	10	0.80	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами	12		12	1.20	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	металлическая стропильная	Расстройство крепления отдельных листов	3		3	10	0.30	
5	Полы	дощатые, окрашены; из керамической плитки	Мелкие околы и трещины отдельных плиток	11		11	15	1.65	
6	Проемы	Оконные	деревянные	Без видимых дефектов					
		Дверные	металлические; деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	12		12	10	1.20
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	6		6	10	0.60	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	11		9.05	10	0.91
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в местный отстойник						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио					-0.4		
		Телефон					-0.4		
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение						-0.35			
Электрочасы, звонковая сигнализация						-0.8			
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка	Трещины	10		10	15	1.50	
Итого				100.0		98.1		10.61	

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{10.61 \times 100}{98.1} = 11.0\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А7, А8
Группа капитальности: IГод постройки: 1994
Вид внутренней отделки:Число этажей: 1
простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Мелкие трещины	5		5	5	0.25	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	Отдельные волосные трещины и выбоины Местные единичные повреждения окрасочного слоя	22 0		22 0	10 10	2.2 0	
	б. Перегородки			8	-8				
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами	12		12	1.20	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	металлическая	Расстройство крепления отдельных листов	3		3	10	0.30	
5	Полы	из керамической плитки; бетонные	Мелкие околы и трещины отдельных плиток	11		11	15	1.65	
6	Проемы	Оконные		Без видимых дефектов					
		Дверные	металлические	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	12		12	10	1.20
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	6		6	10	0.60	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	11		7.65	10	0.77
		Водопровод				-0.35			
		Канализация				-0.7			
		Горячее водоснабжение				-0.35			
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио					-0.4		
		Телефон					-0.4		
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Телевидение							
Газоснабжение					-0.35				
Электрочасы, звонковая сигнализация					-0.8				
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмстка	Трещины	10		10	15	1.50	
Итого				100.0		88.7	15	9.0	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{9.67 \times 100}{88.7} = 11.0$$

Литера по плану

1
А, А1
А2, А3
А4
А, А1,
А2, А3
А4
А5
А6
А7, А8Стоимо
утвержд

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На электроплиты	на подвал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A, A1, A2, A3, A4	Основное строение	6	17 б	куб. м	21.20	0.99							1.02	0.95	0.96	20.35	30000	610500	37	384615
A, A1, A2, A3, A4	Основное строение (превышение объема)	6	17 б	куб. м	21.20	0.99		0,97					1.02	0.95	0.93	19.72	16476	324907	37	204691
A5	1 этажная хозяйственная пристройка	6	17 а	куб. м	23.30	0.89									0.89	20.74	86	1784	11	1588
A6	1 этажная пристройка (реабилитационный центр)	6	17 а	куб. м	23.30	0.98									0.98	22.83	290	6621	11	5893
A7, A8	1 этажная пристройка	6	17 а	куб. м	23.30	0.89									0.89	20.74	132	2738	11	2437
																Всего:	946550			599224
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	123004173		77869159	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	946550	599224					946550	599224
2011	123004173	77869159					123004173	77869159

« 31 » августа 2011 г. Исполнил С.А. (Бокалова С.А.)

« 27 » 12 2011 г. Проверил Л.М. (Новик Л.М.)

« 30 » 01 2012 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района (Быкова В.Е.)

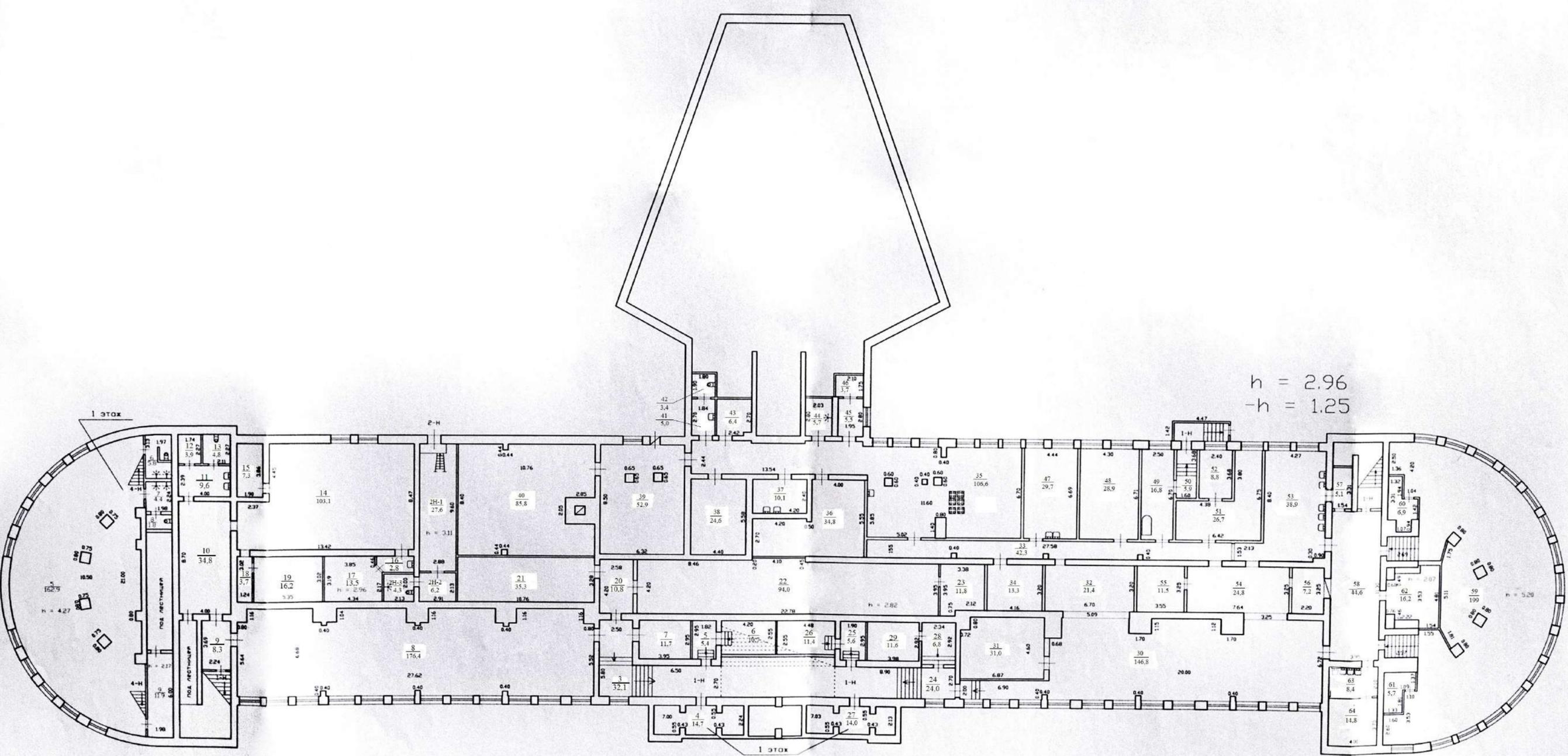


XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник		

цокольный этаж, 1 этаж

h = 2.96
-h = 1.25

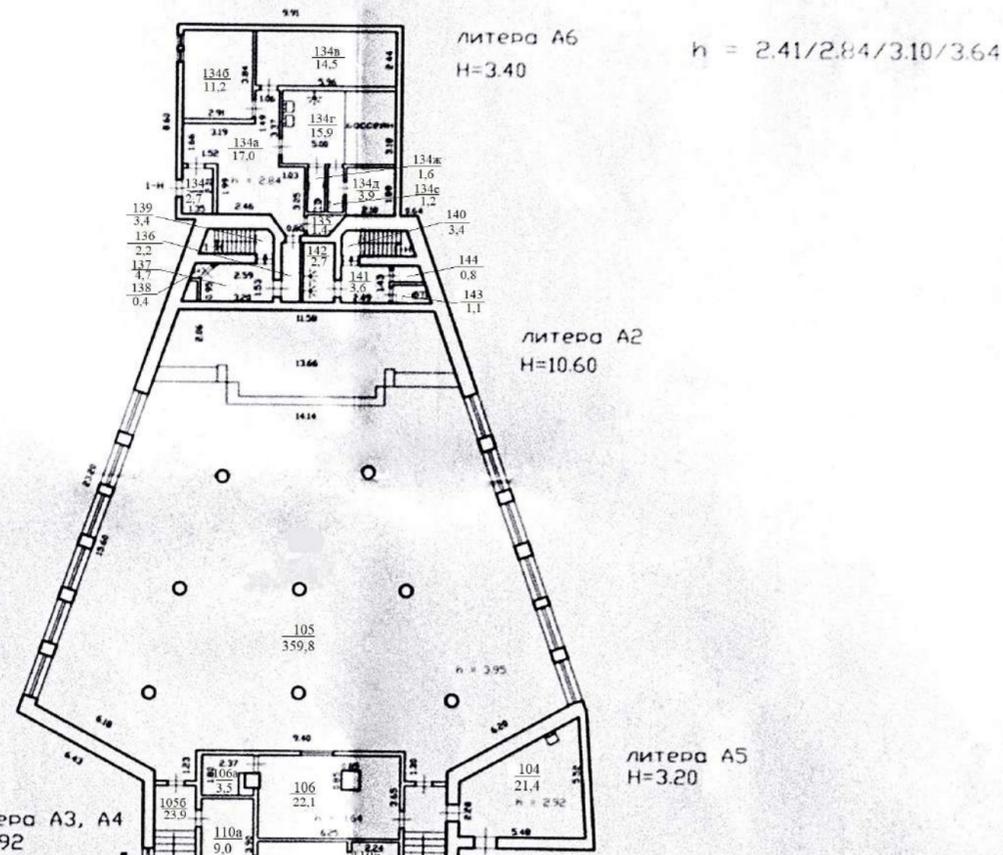


Текущие измерения
№ вкл. (части): 1-К, 2-К
Основание: утвержденная проектная документация
31.08.2011
Исполнитель: *Владимир С. В.*
Проверил: *Владимир С. В.*

Филиал ГУП "ГИИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Кировского района		Им. N
Лист N 1 из 4	по Балтийской ул. дом 35, литеры План цокольного этажа	
Дата 31.08.2011	Исполнил Тележко	Должность Инженер
	Проверил Руководитель группы Николаев В. В.	Должность Инженер

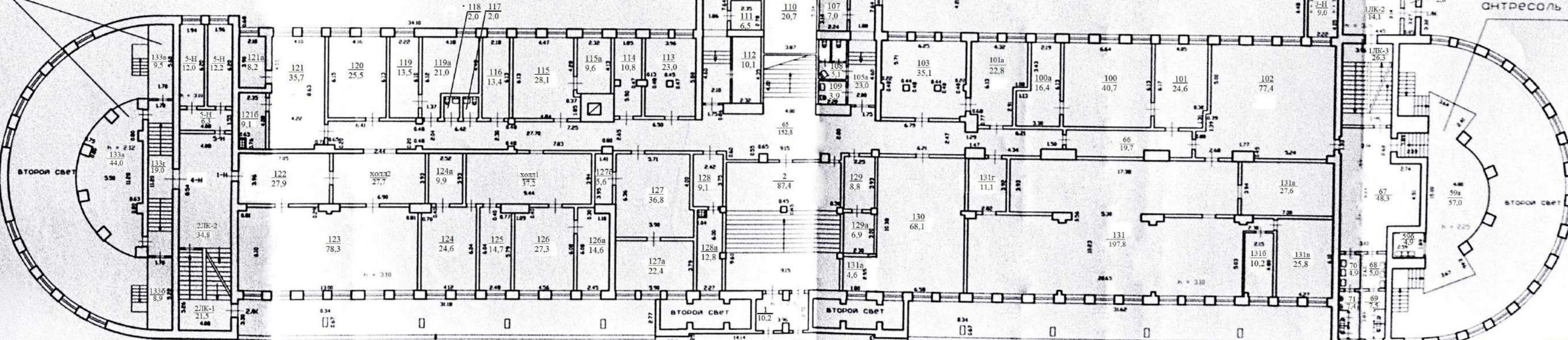


1 этаж



АНТРЕСОЛЬ 1 этажа

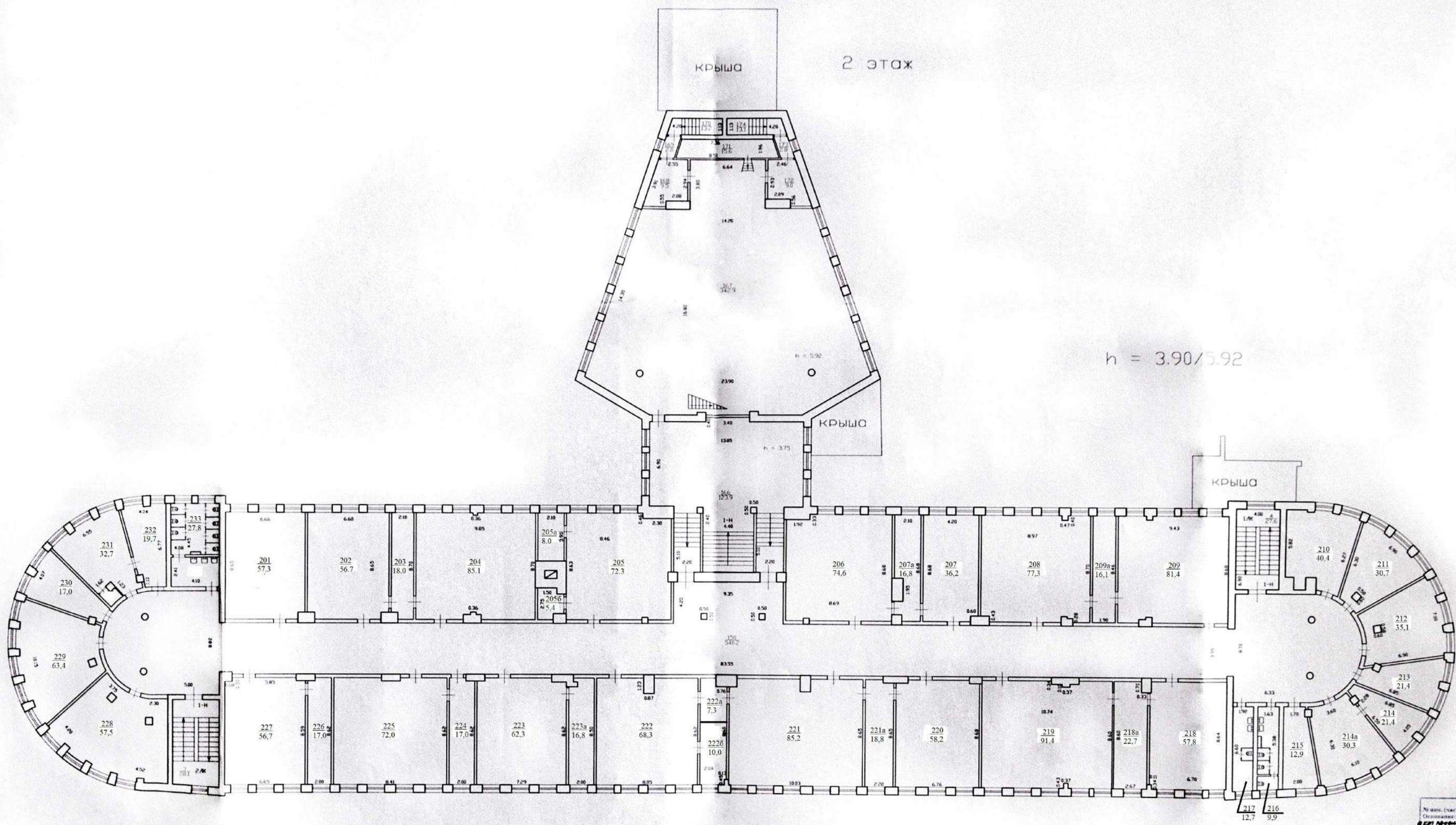
АНТРЕСОЛЬ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



Специальное задание
 № 31/10-10/01/10
 Объект: проектирование и строительство
 31/10-10/01/10
 Проектирование

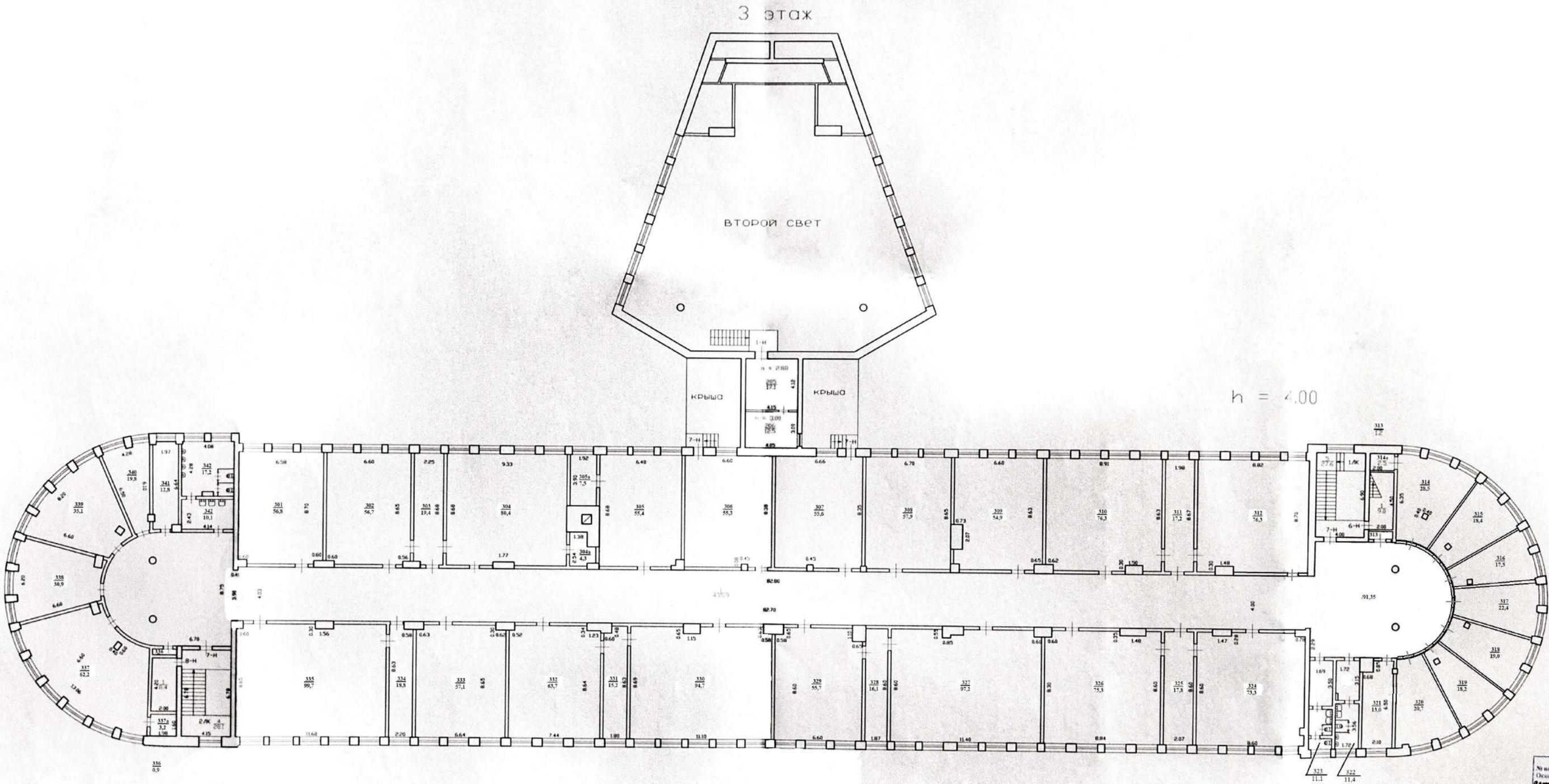
Филиал ГУП "ТМОН"- проектно-инвентаризационное бюро Кировского района		И.И.И.
Лист № 2 из 4	по Балтийской улице дом 35, литера План 1 этажа, антресоль	
Дата 31.08.2011	Исполнил Теткин	Проверил Савельев
	Проектировал Савельев	Инженер Савельев





Текущие изменения
 № инв. (вариант): 1-11
 Основание: техническая переинвентаризация
 в соответствии с требованиями к документам
 31.08.2011
 Исполнитель: В.В.В. С.А.
 Проверил: С.А.С.

Филиал ГУП "ГИИОН"- проектно-инвентаризационное Кировского района		И.н.№.N
Лист N 3 из 4	по Балтийской дом 35, литеры План 2 этаж	ПРОМТОБ 1000
Дата 31.08.2011	Исполнил Техник	Должность И.И.И. И.И.И. И.И.И.
	Проверил Руководитель группы	И.И.И. И.И.И. И.И.И.
		Начальник филиала Сыкова В.В.



Техническое изменение
 № докум. (части): **Б-К**
 Основание: **утверждение переключением**
план этажа в реконструкции на проектном
№ 31 - В.И.Иванов
 Исходитель: **Беломоно С.В.**

Филиал ГУП "ГИИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Кировского района		Инв.№
Лист	по Балтийской улице по "Кварталам" дом 35, литера А	
№ 4 из 4	План 3 этажа	
Дата	Исполнил	Должность
31.08.2011	Техник	Беломоно С.В.
Проверил	Руководитель группы	Иванов В.И.
	Начальник филиала	Беломоно С.В.

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
I	I-Н	1	тамбур	10.2		2.32	
		2	лестница	87.4		3.10	
цокольный		3	коридор	32.1		2.96	
		4	подсобное помещение	14.7		2.32	
		5	подсобное помещение	5.4		2.96	
		6	кладовая	10.7		1.30/2.5 6	
		7	подсобное помещение	11.7		2.96	
		8	гардеробная	176.4		2.96	
		9	коридор	8.3		2.96	
		10	подсобное помещение	34.8		2.96	
		11	умывальная	9.6		2.96	
		12	кладовая	3.9		2.96	
		13	туалет	4.8		2.96	
		14	мастерская	103.1		2.96	
		15	подсобное помещение	7.3		2.96	
		16	умывальная	2.8		2.96	
		17	раздевалка	13.5		2.96	
		18	коридор	3.7		2.96	
		19	подсобное помещение	16.2		2.96	
		20	коридор	10.8		2.96	
		21	склад	35.3		2.96	
		22	тир	94.0		2.82	
		23	подсобное помещение	11.8		2.96	
		24	коридор	24.0		2.96	
		25	подсобное помещение	5.6		2.96	
		26	подсобное помещение	11.4		1.30/2.5 6	
		27	подсобное помещение	14.0		2.17	
		28	подсобное помещение	6.8		2.96	
		29	подсобное помещение	11.6		2.96	
		30	зал	146.8		2.96	
		31	зал	31.0		2.96	
		32	раздаточная	21.4		2.96	
		33	коридор	42.3		2.96	
		34	комната отдыха	13.3		2.96	
		35	кухня	106.6		2.96	
		36	холодильная камера	34.8		2.96	
		37	мочная	10.1		2.96	
		38	электрощитовая	24.6		2.80	
		39	кладовая	52.9		2.96	
		40	кладовая	85.8		2.96	
		41	умывальная	5.0		2.96	
		42	туалет	3.4		2.96	
		43	раздевалка	6.4		2.96	
		44	душевая	5.7		2.96	
		45	венткамера	5.5		2.96	
		46	венткамера	3.7		2.96	
		47	цех	29.7		2.96	
		48	цех	28.9		2.96	
		49	цех	16.8		2.96	
		50	коридор	5.9		2.96	

	51	цех	26.7		2.96
	52	венткамера	8.8		2.96
	53	умывальная	38.9		2.96
	54	раздаточная	24.8		2.96
	55	кабинет	11.5		2.96
	56	раздаточная	7.2		2.96
	57	подсобное помещение	5.1		2.96
	58	коридор	44.6		2.96
	59	зал	199.0		5.20
	60	подсобное помещение	6.9		2.96
	61	подсобное помещение	5.7		2.96
	62	кабинет	16.2		2.07
	63	моечная	8.4		2.96
	64	бойлерная	14.8		2.96
1	65	коридор	152.8		3.10
	66	коридор	9.1		3.10
	67	серверная	12.8		3.10
	68	кабинет	36.8		3.10
	69	кабинет	22.4		3.10
	70	кладовая	5.6		3.10
	71	холл	37.2		3.10
	72	кабинет	27.3		3.10
	73	кабинет	14.6		3.10
	74	кабинет	14.7		3.10
	75	кабинет	24.6		3.10
	76	подсобное помещение	9.9		3.10
	77	холл	27.7		3.10
	78	кабинет	78.3		3.10
	79	кабинет	27.9		3.10
	80	кабинет	35.7		3.10
	81	кабинет	9.1		3.10
	82	кабинет	8.2		3.10
	83	кабинет	25.5		3.10
	84	кабинет	13.5		3.10
	85	кабинет	21.0		3.10
	86	туалет	2.0		3.10
	87	туалет	2.0		3.10
	88	кабинет	13.4		3.10
	89	кабинет	28.1		3.10
	90	кабинет	9.6		3.10
	91	кабинет	10.8		3.10
	92	кабинет	23.0		3.10
	93	коридор	23.9		3.20/3.6 4
	94	кладовая	10.1		3.10
	95	кладовая	6.5		3.20
	96	кабинет	9.0		3.64
	97	подсобное помещение	20.7		3.64
	98	подсобное помещение	3.8		3.64
	99	зал актовый	359.8		3.95
	100	студия	22.1		3.64
	101	подсобное помещение	3.5		3.64
	102	коридор	23.0		3.20/3.6 4
	103	курительная	21.4		2.92
	104	подсобное помещение	7.0		3.20
	105	умывальная	2.4		3.10
	106	туалет	1.3		3.10
	107	туалет	1.4		3.10
	108	туалет	3.9		3.10
	109	кабинет	35.1		3.10
	110	архив	22.8		3.10
	111	коридор	19.7		3.10
	112	кабинет	40.7		3.10
	113	комната отдыха	16.4		3.10
	114	приемная	24.6		3.10
	115	зал	77.4		3.10
	116	коридор	48.3		3.10
цоко	117	зал	57.0		2.25

льней (антресоль)						
антресоль	118	мочная	4.9		3.10	
1	119	умывальная	5.0		3.10	
	120	туалет	7.5		3.10	
	121	умывальная	4.9		3.10	
	122	туалет	7.4		3.10	
	123	библиотека	197.8		3.10	
	124	библиотека	27.6		3.10	
	125	кабинет	10.2		3.10	
	126	кабинет	25.8		3.10	
	127	коридор	11.1		3.10	
	128	зал читальный	68.1		3.10	
	129	подсобное помещение	4.6		3.10	
	130	комната охраны	8.8		3.10	
	131	комната охраны	6.9		3.10	
	132	тамбур	2.7		2.84	
	133	холл	17.0		2.84	
	134	комната отдыха	11.2		2.84	
	135	массажная	14.5		2.68	
	136	бассейн	15.9		2.84	
	137	тамбур	1.2		2.84	
	138	сауна	3.9		2.84	
	139	туалет	1.6		2.84	
	140	подсобное помещение	1.4		2.84	
	141	коридор	2.2		2.41	
	142	коридор	4.7		2.41	
	143	подсобное помещение	0.4		2.41	
	144	лестница	3.4		2.41	
	145	лестница	3.4		2.41	
	146	коридор	3.6		2.41	
	147	душевая	2.7		2.41	
	148	туалет	1.1		2.41	
	149	подсобное помещение	0.8		2.41	
2	150	коридор	540.2		3.90	
	151	кабинет	57.5		3.90	
	152	кабинет	63.4		3.90	
	153	кабинет	17.0		3.90	
	154	кабинет	32.7		3.00	
	155	шкаф	1.5		3.00	
	156	кабинет	19.7		3.00	
	157	умывальная	9.9		3.90	
	158	туалет	17.9		3.90	
	159	кабинет	57.3		3.90	
	160	кабинет	56.7		3.90	
	161	кабинет	18.0		3.90	
	162	кабинет	85.1		3.90	
	163	кабинет	72.3		3.90	
	164	подсобное помещение	5.4		3.90	
	165	кабинет	8.0		3.90	
	166	лестница	123.9		3.75	
	167	зал спортивный	342.9		5.92	
	168	раздевалка	9.5		5.92	
	169	коридор	2.8		5.92	
	170	лестница	13.2		3.90	
	171	раздевалка	15.6		5.92	
	172	кладовая	9.0		5.92	
	173	коридор	2.8		5.92	
	174	лестница	13.1		3.90	
	175	кабинет	74.6		3.90	
	176	кабинет	16.8		3.90	
	177	кабинет	36.2		3.90	
	178	кабинет	77.3		3.90	
	179	кабинет	16.1		3.90	
	180	кабинет	81.4		3.90	

		181	кабинет	40.4	3.90
		182	кабинет	30.7	3.90
		183	кабинет	35.1	3.90
		184	кабинет	21.4	3.90
		185	кабинет	30.3	3.90
		186	кабинет	21.4	3.90
		187	кабинет	12.9	3.90
		188	туалет	7.9	3.90
		189	туалет	2.0	3.90
		190	туалет	12.7	3.90
		191	кабинет	57.8	3.90
		192	кабинет	22.7	3.90
		193	кабинет	91.4	3.90
		194	кабинет	58.2	3.90
		195	кабинет	18.8	3.90
		196	кабинет	85.2	3.90
		197	кабинет	17.3	3.90
		198	кабинет	68.3	3.90
		199	кабинет	62.3	3.90
		200	кабинет	16.8	3.90
		201	кабинет	17.0	3.90
		202	кабинет	72.0	3.90
		203	кабинет	56.7	3.90
		204	кабинет	17.0	3.90
3		205	тренировочная	17.1	2.88
		206	кабинет	12.5	3.00
Итого по помещению 1-Н:				6732.5	
цоко льны й	2-Н	1	элеваторный узел	27.6	3.11
		2	кладовая	6.2	3.11
		3	совмещенный санузел	4.3	3.11
Итого по помещению 2-Н:				38.1	
1	3-Н	1	подсобное помещение	9.0	3.06
Итого по помещению 3-Н:				9.0	
1	4-Н	1	коридор	19.0	3.10
антре соль		2	раздевалка	8.9	2.12
антре соль		3	кабинет	44.0	2.12
антре соль		4	раздевалка	9.5	2.12
		5	зал спортивный	162.9	4.27
		6	совмещенный санузел	5.8	2.17
		7	душевая	4.4	2.17
		8	туалет	1.8	2.17
		9	тренировочная	11.9	2.17
Итого по помещению 4-Н:				268.2	
1	5-Н	1	коридор	6.3	3.10
		2	мастерская	12.0	3.10
		3	мастерская	12.2	3.10
Итого по помещению 5-Н:				30.5	
3	6-Н	1	подсобное помещение	9.0	4.00
Итого по помещению 6-Н:				9.0	
3	7-Н	1	коридор	435.9	4.00
		2	кладовая	0.9	4.00
		3	кабинет	62.2	4.00
		4	кладовая	3.2	4.00
		5	кабинет	30.9	4.00
		6	кабинет	35.1	4.00
		7	кабинет	19.8	4.00
		8	кабинет	12.8	4.00
		9	умывальная	10.1	4.00
		10	туалет	17.2	4.00
		11	кабинет	56.8	4.00
		12	кабинет	56.7	4.00
		13	кабинет	19.4	4.00
		14	кабинет	80.4	4.00
		15	кабинет	4.3	4.00

		16	кабинет	55.4		4.00	
		17	кабинет	7.5		4.00	
		18	кабинет	55.3		4.00	
		19	кабинет	55.6		4.00	
		20	кабинет	57.9		4.00	
		21	кабинет	54.9		4.00	
		22	кабинет	76.3		4.00	
		23	кабинет	17.2		4.00	
		24	кабинет	76.3		4.00	
		25	зал тренажерный	247.1		4.00	
		26	шкаф	1.2		4.00	
		27	кладовая	2.5		4.00	
		28	тренировочная	13.0		4.00	
		29	раздевалка	5.3		4.00	
		30	туалет	6.1		4.00	
		31	раздевалка	5.9		4.00	
		32	туалет	3.6		4.00	
		33	туалет	1.6		4.00	
		34	кабинет	73.3		4.00	
		35	кабинет	17.8		4.00	
		36	кабинет	75.3		4.00	
		37	кабинет	97.2		4.00	
		38	кабинет	16.1		4.00	
		39	кабинет	55.7		4.00	
		40	кабинет	94.7		4.00	
		41	кабинет	15.2		4.00	
		42	кабинет	63.7		4.00	
		43	кабинет	57.1		4.00	
		44	кабинет	18.8		4.00	
		45	кабинет	99.7		4.00	
		Итого по помещению 7-Н:		2273.0			
3	8-Н	1	подсобное помещение	8.4		4.00	
		Итого по помещению 8-Н:		8.4			
		Итого по нежилым помещениям :		9368.7			

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	тамбур	2.8		3.26	
		2	вестибюль	14.1		3.26	
		3	лестница	26.3		3.10	
2		4	лестница	27.6		3.90	
3		5	лестница	27.6		4.00	
		Итого по помещению 1ЛК:		98.4			
1	2ЛК	1	лестница	21.5		3.10	
		2	коридор	34.8		3.10	
2		3	лестница	28.1		3.90	
3		4	лестница	28.1		4.00	
		Итого по помещению 2ЛК:		112.5			
		Итого по лестницам :		210.9			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

9579.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: СН / Бокалова С.А. /

Проверил: ЛМ / Новик Л.М. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Кировского
района В.Е. /



< 31 > августа 2011 г.

Текущие изменения
№ пом. (части): 1-к, 2-к, 3-к, 4-к, 6-к, 7-к
Основание: утвержденная перепланировка
акт приема в эксплуатацию не представлен
31 (Акт МВК и пр.) 2011 г.
Исполнитель: Бокалова С. А. СН
(должность, ФИО, подпись)

Исполнитель: _____

Проверено: _____

Исполнитель: _____

Исполнитель: _____



Всего пронумеровано и прошнуровано
 (шесть) листов
 Начальник филиала
 ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района
 В.Е. Бякова





15.07

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Государственное учреждение юстиции
“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Объект недвижимости	здание учебного корпуса 1	Кадастровый номер 78:8058:1:10	Условный номер	
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, д.35, лит.А			
Характеристика объекта	Этажность	2-3, цокольный	Площадь, м ²	9316,6
Назначение	Нежилое			
Зарегистрированное право	право оперативного управления			
Правообладатели	Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования - Петровский колледж ИНН 7805030240 Зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 04.06.1999г., Свидетельство МНС РФ 78 №001591142, рег.номер 1027802723332 Юридический адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35 Адрес фактического местонахождения: 198095, г. Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35			
Основание возникновения права	Свидетельство о внесении в Реестр федерального имущества №027342, Выписка из Реестра федерального имущества объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за ГОУ среднего профессионального образования - Петровский колледж от 12.06.2004			
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано ГБР №78-01-113/2004-392.1 16.07.2004			
Дата регистрации	16.07.2004	Регистрационный №	78-01-113/2004-392.2	Дата выдачи свидетельства
Государственный регистратор прав	<div style="text-align: center;">  <p>_____ мина А.Ю.</p> <p>(подпись)</p> </div>			

СЕРИЯ 78-АБ

№ 116819



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Санкт-Петербурга

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственного имущества Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного
(наименование объекта учета в родительном падеже)
управления и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования

Выдано Санкт-Петербургскому государственному бюджетному образовательному
(полное наименование заявителя)
учреждению среднего профессионального образования

«Петровский колледж»

на основании его заявления и проведения процедуры учета.

Объекту учета « 13 » июня 2012 г. присвоен

реестровый номер 3095B

Свидетельство подлежит возврату в срок не позднее пяти дней с даты изменения формы собственности объекта учета или прекращения статуса юридического лица заявителя либо после его ликвидации. Свидетельство возвращается с копией документа, послужившего основанием его возврата (договора купли-продажи, решения о ликвидации организации или других документов).

Свидетельство действительно при наличии выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

Место для печати
Начальник Управления
учета и разграничения
государственной собственности
(должность руководителя)


(подпись)



О.Е.Иванова
(фамилия и инициалы)

№ **05799**

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления за

Санкт-Петербургским государственным бюджетным образовательным учреждением среднего профессионального образования "Петровский колледж"

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга
3095B0001000000	Здание общежития	г.Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 26, литера А	78:15:8056:1:2	6608,4	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2011 № 2423-р, распоряжение ТУ ФАУГИ в г.Санкт-Петербурге от 27.01.2012 № 45-р, акт приема-передачи имущества от 30.01.2012
3095B0002000000	Здание учебного корпуса	г.Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А	78:15:8058:1:10	9316,6	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2011 № 2423-р, распоряжение ТУ ФАУГИ в г.Санкт-Петербурге от 27.01.2012 № 45-р, акт приема-передачи имущества от 30.01.2012
3095B0003000000	Учебно-производственные мастерские	г.Санкт-Петербург, Охотинский переулок, д. 7, литера А	78:8060:0:9	3578,6	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2011 № 2423-р, распоряжение ТУ ФАУГИ в г.Санкт-Петербурге от 27.01.2012 № 45-р, акт приема-передачи имущества от 30.01.2012
3095B0004000000	Здание учебного корпуса	г.Санкт-Петербург, улица Швецова, д. 22, литера А	78:8060:0:1	1904,8	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2011 № 2423-р, распоряжение ТУ ФАУГИ в г.Санкт-Петербурге от 27.01.2012 № 45-р, акт приема-передачи имущества от 30.01.2012
3095B0005000000	Здание гаража	г.Санкт-Петербург, Пековская улица, д. 28, литера А	78:1077:1:14	243,2	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2011 № 2423-р, распоряжение ТУ ФАУГИ в г.Санкт-Петербурге от 27.01.2012 № 45-р, акт приема-передачи имущества от 30.01.2012
3095B0006000000	Учебное здание	г.Санкт-Петербург, Курляндская улица, д. 39, литера Б	78:1658:0:124	1867,8	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2011 № 2423-р, распоряжение ТУ ФАУГИ в г.Санкт-Петербурге от 27.01.2012 № 45-р, акт приема-передачи имущества от 30.01.2012
3095B0007000000	Учебное здание	г.Санкт-Петербург, Курляндская улица, д. 39, литера В	78:1658:0:94	4390,1	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2011 № 2423-р, распоряжение ТУ ФАУГИ в г.Санкт-Петербурге от 27.01.2012 № 45-р, акт приема-передачи имущества от 30.01.2012
3095B0008000000	Учебное здание	г.Санкт-Петербург, Курляндская улица, д. 39, литера Д	78:1658:0:123	2328,1	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2011 № 2423-р, распоряжение ТУ ФАУГИ в г.Санкт-Петербурге от 27.01.2012 № 45-р, акт приема-передачи имущества от 30.01.2012

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

О.Е. Иванова
МП 13.06.2012

К Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 05799



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2022, поступившего на рассмотрение 18.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-185728094			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:36551		

Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Балтийская улица, д.35, лит.А
Площадь, м2:	9316.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание учебного корпуса 1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-3, цокольный, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	350277311.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008058:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Гришина Екатерина Михайловна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-185728094			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:36551	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-41/025/2013-034 13.07.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.07.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-113/2004-392.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2004 с 16.07.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-185728094			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:36551	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Петровский колледж", ИНН: 7805030240
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-113/2004-392.2 16.07.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.07.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-113/2004-392.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2004 с 16.07.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 5		
18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-185728094		
Кадастровый номер:	78:00:0000000:36551	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

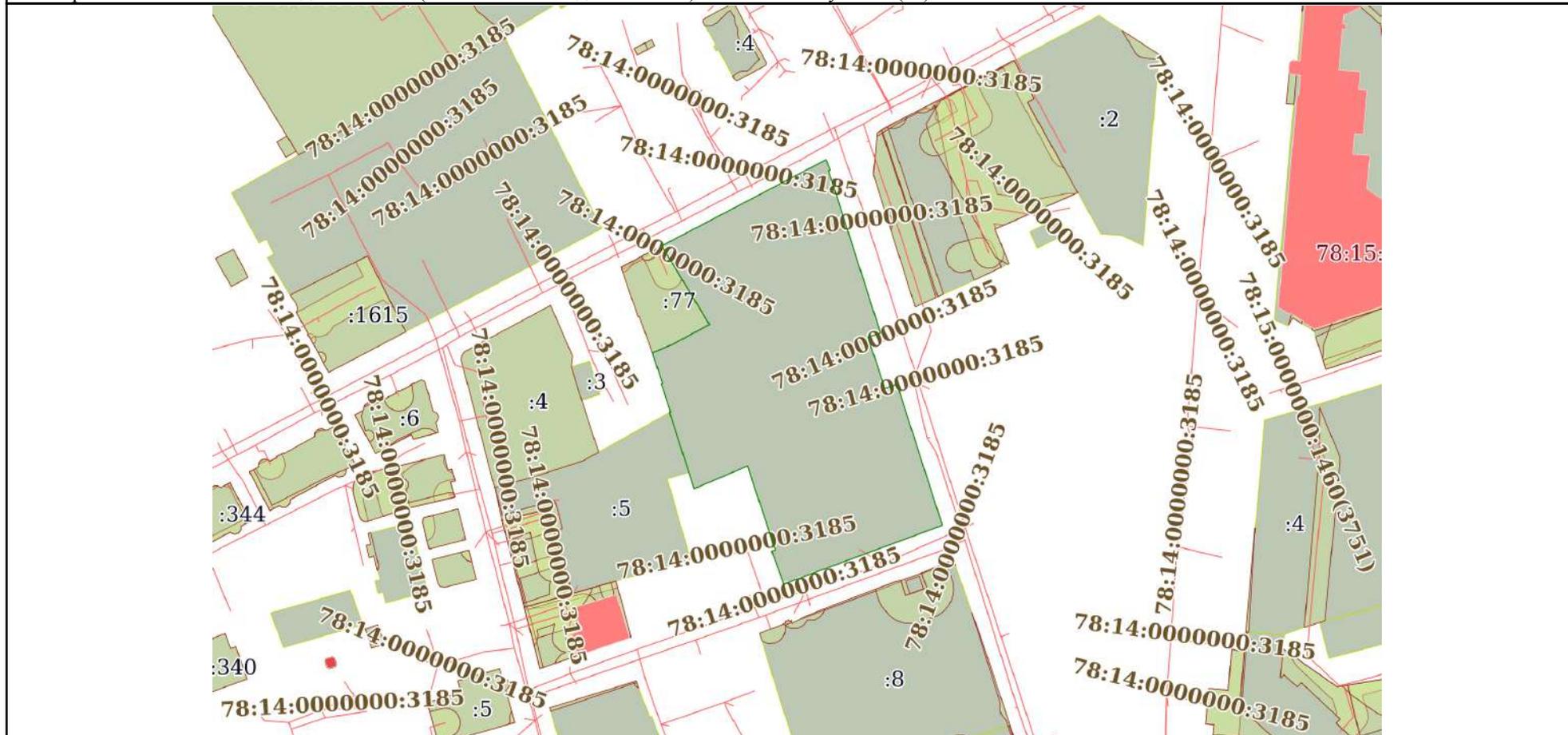
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-185728094

Кадастровый номер: 78:00:0000000:36551

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июля 2016 г. N 628

О ПЕРЕИМЕНОВАНИИ, ИЗМЕНЕНИИ ЦЕЛЕЙ И ПРЕДМЕТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ КОМИТЕТУ ПО НАУКЕ И ВЫСШЕЙ ШКОЛЕ

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 1 статьи 3](#) и [пунктом 2 статьи 4](#) Закона Санкт-Петербурга от 26.04.2006 N 223-35 "О государственных унитарных предприятиях Санкт-Петербурга, государственных учреждениях Санкт-Петербурга и иных коммерческих и некоммерческих организациях, учредителем (участником, акционером, членом) которых является Санкт-Петербург" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Переименовать государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции" в Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции" (далее - учреждение 1).

2. Переименовать Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Петровский колледж" в Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Петровский колледж" (далее - учреждение 2).

3. Переименовать государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Санкт-Петербургский техникум отраслевых технологий, финансов и права" в Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Санкт-Петербургский техникум отраслевых технологий, финансов и права" (далее - учреждение 3).

4. Изменить цели и предмет деятельности учреждений 1-3, установив, что:

4.1. Целями деятельности учреждений 1-3 являются:

организация предоставления среднего профессионального образования;
организация предоставления дополнительного профессионального образования;
организация предоставления общего образования.

4.2. Предметом деятельности учреждений 1-3 являются:

реализация образовательных программ среднего профессионального образования;
реализация дополнительных профессиональных образовательных программ;
реализация образовательных программ среднего общего образования;
осуществление иных функций профессиональной образовательной организации, предусмотренных федеральным законодательством.

5. Комитету по науке и высшей школе в месячный срок представить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга проекты изменений в уставы учреждений 1-3 в соответствии с [пунктами 1 - 4](#) постановления.

6. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга в двухмесячный срок после выполнения Комитетом по науке и высшей школе [пункта 5](#) постановления осуществить юридические действия, связанные с внесением изменений в уставы учреждений 1-3.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Кириллова В.В.

Губернатор Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко

Приложение № 9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 2606000003121, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20078 от 17 февраля 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:
согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест»**

ООО «АРМ «Арх-Рест»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1187847261348
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7839107124

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196655, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова,
д. 12, лит. А, пом. 401**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№219 от 17 февраля 2020 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№918 от 13 августа 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 20078** от **17 февраля 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель

Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 2606000003121, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами.

ДОГОВОР № 260600003121-1Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«05» сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест», в лице генерального директора Зозиашвили Нелли Зазаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 260600003121.

1.2. Срок выполнения работы: 05.09.2022г. и до получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» и Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Исполнитель

ООО «АРМ «Арх-Рест»

Адрес: 196655, Санкт-Петербург,
Колшино, ул. Севастьянова, д. 12, лит. А,
пом. 401

ИНН 7839107124

КПП 783901001

ОГРН 1187847261348

Банковские реквизиты:

р/сч: 40702810603500019146

Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА

"ФК ОТКРЫТИЕ"

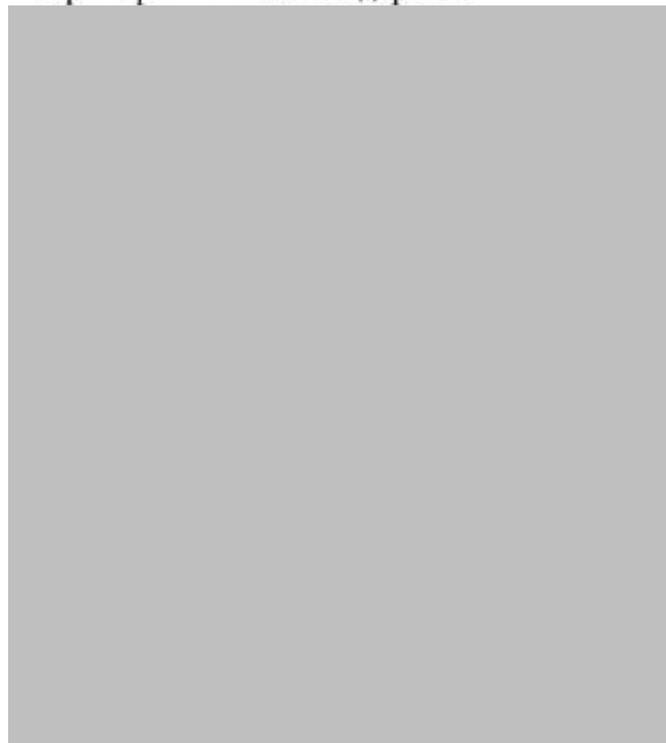
БИК: 044525999

Город: Москва

Корр. счёт: 30101810845250000999

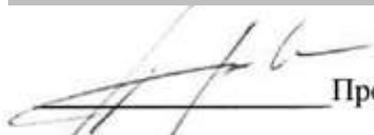
e-mail: arch-rest@bk.ru

Прокофьев Михаил Федорович



/Зознишвили Н.З./




Прокофьев М.Ф.

ДОГОВОР № 260600003121-2Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«05» сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест», в лице генерального директора Зозиашвили Нелли Зазаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., приказ МКРФ от 30.04.2021г. № 596, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 260600003121.

1.2. Срок выполнения работы: 05.09.2022г. и до получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положение о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «АРМ «Арх-Рест»

Адрес: 196655, Санкт-Петербург,
Колпино, ул. Севастьянова, д. 12, лит. А,
пом. 401

ИНН 7839107124

КПП 783901001

ОГРН 1187847261348

Банковские реквизиты:

р/сч: 40702810603500019146

Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА

"ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 044525999

Город: Москва

Корр. счёт: 30101810845250000999

e-mail: arch-rest@bk.ru

/Зозиашвили Н.З./



Исполнитель

Глинская Наталья Борисовна



 Глинская Н.Б.

ДОГОВОР № 260600003121-3Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«05» сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест», в лице генерального директора Зозиашвили Нелли Зазаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 260600003121.

1.2. Срок выполнения работы: 05.09.2022г. и до получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «АРМ «Арх-Рест»

Адрес: 196655, Санкт-Петербург,
Колпино, ул. Севастьянова, д. 12, лит. А,
пом. 401

ИНН 7839107124

КПП 783901001

ОГРН 1187847261348

Банковские реквизиты:

р/сч: 40702810603500019146

Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА

"ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 044525999

Город: Москва

Корр. счёт: 30101810845250000999

e-mail: arch-rest@bk.ru

/Зозиашвили Н.З./



Исполнитель

Калинин Валерий Александрович



Valeriy Kalinin
Калинин В.А.

Приложение № 11

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 2606000003121, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 2606000003121, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

05.09.2022 г.

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

Прокофьев Михаил Федорович: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определения перечня документов, запрашиваемы у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Ф. Прокофьев, Н.Б. Глинская, В.А. Калинин.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен вопрос на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Н.Б. Глинская проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) В.А. Калинин проводит анализ проектных решений.
- 3) М.Ф. Прокофьев проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **05.09.2022г. по 21.09.2022г.:**

- 05.09.2022 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 06.09.2022 – 14.09.2022 – ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 15.09.2022 – 21.09.2022 – обработка материалов, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя для проведения экспертизы.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

1. Получить от заявителя комплекта материалов в составе:

- Проектная документация: «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 2606000003121;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное КГИОП от 09.09.2019г. № 01-52-2303/19-0-2;

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АРМ «Арх-Рест» № МКРФ 20078 от 17.02.2020 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 26.04.2018г. № 165-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», утвержденный КГИОП 30.07.2003г.;

- копия охранного обязательства на выявленных объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 9554 от 20.05.2010г.;
- копия кадастрового паспорта;
- копия технического паспорта;
- копии поэтажных планов объекта, выданных Филиалом ГУП «ГУИОН» на 31.08.2011г., с приложением «Ведомость помещений и их площадей»;
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.07.2004г. на бланке серии 78-АБ № 116819;
- копия свидетельства о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга от 13.06.2012г. на бланке № 05799;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.08.2022г.;
- копия выдержки из постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.07.2017г. № 628.

2. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

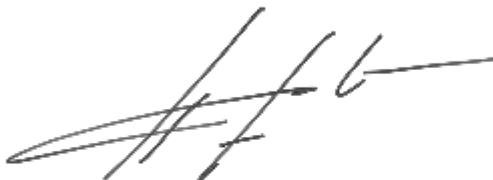
Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев

Член экспертной комиссии



В.А. Калинин

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 2606000003121, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

21.09.2022 г.

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

Прокофьев Михаил Федорович: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение представленной на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 2606000003121, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева, Н.Б. Глинскую, В.А. Калинина.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 35, лит. А (Балтийская ул., 35), в части ремонта и приспособления объекта для современного использования, - «Разработка проектной документации на ремонт и приспособление здания для современного использования в части устройства системы вентиляции в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, д. 35, литера А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 260600003121, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

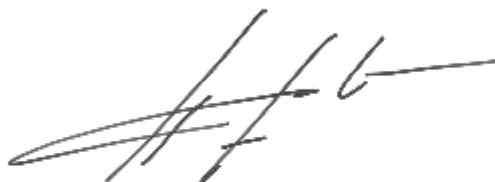
Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев

Член экспертной комиссии



В.А. Калинин

Содержание:

№	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-19
1	Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.	20-24
2	Приложение № 2. Копии задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.	25-30
3	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.	31-36
4	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.	37-38
5	Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.	39-50
6	Приложение № 6. Историческая справка.	51-84
7	Приложение № 7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	85-204
8	Приложение № 8. Иные документы, представленные заявителем.	205-240
9	Приложение № 9. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	241-244
10	Приложение № 10. Копии договоров.	245-251
11	Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	252-258