

Акт
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договоров №№ 1-3 от 14 октября 2022 г. (приложение №5).

- 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**
Дата начала проведения экспертизы: 14 октября 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы: 26 октября 2022 г.
- 2. Место проведения экспертизы**
Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург
- 3. Заказчик экспертизы**
Заказчик: ООО «ГРАДПРОЕКТ»
- 4. Сведения об экспертах:**

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	43 года
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
	Реквизиты	Аттестован приказом Министерства культуры

аттестации в статусе эксперта	<p>Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032»</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
-------------------------------	---

2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Дубинин Иван Витальевич
	Образование	Высшее Уральская государственная архитектурно-художественная академия
	Специальность	Архитектура
	Стаж работы по профессии	16 лет
	Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации,

		<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	19 лет
	Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» искусствовед
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г. Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение

		<p>категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренная проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Программа комплексных научных исследований. Фотофиксация до начала работ. Акт определения влияния (124/05.22-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (124/05.22-ИАИ)

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (124/05.22-ОЧ)

Часть 3. Инженерно-технические исследования (124/05.22-ТО)

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (124/05.22-НИ)

Часть 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований (124/05.22-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (124/05.22-ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (124/05.22-АР)

Часть 3. Конструктивные решения (124/05.22-КР)

Часть 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов здания (124/05.22-ТР)

Часть 5. Проект организации реставрации (124/05.22-ПОР)

Часть 6. Дефектная ведомость (124/05.22-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренная проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-660/21 от 07.04.2021, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1700/21 от 20.07.2022 (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
4. Государственный контракт № 0372100048922000001 от 23.05.2022 на оказание услуг на разработку проектной документации для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт - Петербург, пр. Металлистов, д.119, литера А (ремонт и реставрация фасадов).
5. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 10-62 от 27.02.2013 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»».
6. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» от 30.07.2003, утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
7. Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 7756 от 04.12.2007.
8. Соглашение № 1 от 19.12.2016 о внесении изменений в охранное обязательство от 04.12.2007 № 7756 по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Металлистов пр., 119).
9. Выписка из ЕГРН от 13.10.2022 № 99/2022/499449348.
10. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 05.05.2009.
11. Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 27.12.2011.
12. Технический паспорт от 24.07.2017, инв. № 04/01-1302.
13. Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 27.09.2006 № 1179-рк «О закреплении на праве оперативного управления здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 119, литера А».
14. Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Исследуемый объект расположен в г. Санкт-Петербурге, в 32 муниципальном округе

Полюстрово Красногвардейского района, на проспекте Metallистов, дом 119.

Рост населения в Санкт-Петербурге в конце XIX в. совпал с бурным промышленным ростом. Так, в 1907 г. в Петербурге насчитывалось 14 заводов-гигантов, которые нуждались в большом количестве рабочих. В основном на производства шли бывшие крестьяне, которые стягивались к крупным городам из деревень.

По ситуации на 1935 г. участок, на котором располагался объект исследований относился к Выборгской стороне. Лишь в 1946 г. был выделен новый район, который получил название – Калининский, в честь М.И. Калинина, и на сегодняшний день, исследуемый объект входит в его территориальные границы.

С 1930 г. во всей стране законодательно утвердили всеобщее обязательное начальное обучение, а в городах и рабочих поселках — всеобщее обязательное 7-летнее обучение. К концу 1932 г. (последний год первой пятилетки) в начальной школе обучалось 98 % всех детей в возрасте от 8 до 11 лет. В 1934 г. оно достигло 100 %. За вторую пятилетку в СССР численность учащихся в начальной и средней школе увеличилась с 21,3 до 29,4 млн.

В 1935 г. на пересечении ул. Покровская (соврем. пр. Metallистов) и ул. Лабораторной была построена "Школа на 1600 чел. Полюстрово (Выборгский район)" по проекту гражданского инженера В.И. Печенева (в разных источниках - Печнев), разработанному в тресте «Ленпроект». Земляные работы были начаты в 1934 г., а уже 15 июня 1935 г. процент готовности объекта составлял - 77%. Первый кирпич в это школьное здание заложил Сергей Миронович Киров. Здание, как и планировали, сдали в эксплуатацию в 1935 г. Школа носила название по местности расположения — школа в Полюстрово. Здесь учились дети рабочих Metallического завода.

Это сложное в плане здание состоит из четырех корпусов: два прямоугольных в плане корпуса обращены на пр. Metallистов и на ул. Лабораторная, третий прямоугольный в плане корпус (дворовой) располагается у северного корпуса, перпендикулярно ул. Лабораторная, четвертый полуциркульный в плане корпус является угловым и объединяет два прямоугольных в плане объема, расположенных вдоль пр. Metallистов и ул. Лабораторная. Примечательно, то, что по изначальному замыслу архитектора угловой полуциркульный корпус возвышался над землей на колоннаде на высоту 1 этажа и имел только два этажа в уровне 2 и 3 этажей соседних корпусов. Однако проект школы не нашел поддержки у современников и вызвал волну критики. С одной стороны, убранство фасадов выполнено в классическом стиле — арочные окна, пилястры, профилированные карнизы, колоннада, рустованные фасады. С другой стороны, на фасадах четко прослеживается влияние конструктивизма — строгость, геометричность, лаконичность форм.

Бытует мнение, что план здания школы Полюстрово напоминает силуэт главных символов СССР — серпа и молота, аналогично плану школы им. 10-летия Октября, построенной в 1927 г., в десятую годовщину Октябрьской революции. Однако, согласно плану здания и плану местности со спутниковых снимков силуэт серпа и молота в конфигурации плана здания выглядит весьма условным.

До начала XXI века здание школы использовалось по назначению:

- 1937: 1-я средняя школа Красногвардейского р-на, Покровская ул., 14.
- 1939, 1940: Средняя школа № 1 Красногвардейского р-на, Палюстрово, Покровская ул., 14. («Ленинград - 1939», с. 260).
- 1965: Средняя школа № 132 Калининского р-на, пр. Металлистов, 119.

В период Великой Отечественной войны в здании школы размещался 257-й отдельный батальон МПВО, а после находилось Ленинградское артиллерийское подготовительное училище, о чем свидетельствуют мемориальные таблички на стенах здания.

На сегодняшний день в здании располагаются Северо-Западный региональный центр МЧС РФ — единый центр управления ликвидацией чрезвычайных ситуаций в регионах Северо-Западного федерального округа и Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям».

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Здание кирпичное с неполным каркасом, план которого отдаленно напоминает серп и молот: центральная часть полукруглая, восточное крыло имеет прямоугольную форму, западное г-образную. Здание разноуровневое, имеет подвал и мансардный этаж. Наибольшая высота здания от планировки до карниза около 16м. Архитектурно-художественное решение фасадов здания сочетает в себе черты конструктивизма и сталинского ампира. Декор здания классический.

Лицевой фасад: не имеет выраженного цоколя, штукатурная отделка выполнена до отмоктки; профилированные междуэтажные тяги; профилированные подоконные карнизы, в т.ч. с выносом и гранитными модульонами; полуколонны – в межоконных простенках 1-го этажа; ризалиты с пилонами, декоративным рустом «алмазная грань», в центральной части фасада, с гранитными крыльцами – боковых сторон центральной полуциркулярной части здания; оконные проемы прямоугольные и с полуциркулярным завершением; венчающий профилированный карниз.

Дворовой фасад: не имеет выраженного цоколя, штукатурная отделка выполнена до отмоктки; профилированные подоконные карнизы, профилированные междуэтажные тяги, разорванный междуэтажный карниз с выносом; стилизованные полуколонны центральной части 1-го этажа; стилизованные пилястры – в межоконных простенках 3-го этажа; оконные проемы прямоугольной формы, также с полуциркулярным завершением; венчающий профилированный карниз; аттик с прямоугольными нишами в профилированном обрамлении. крыльцо у радиусной стены, с бетонными ступенями облицовано керамической плиткой.

Фундамент бутовый ленточный.

Наружные стены выполнены из керамического полнотелого кирпича толщиной в 2,5 кирпича. Колонны выполнены из кирпича и ж/б. Перегородки деревянные, гипсокартонные по металлическому каркасу. Стены и колонны фасадов гладко оштукатурены, окрашены.

Перекрытия над оконными и дверными проемами арочные и прямоугольные.

Кровельное покрытие выполнено из оцинкованного железа по деревянной обрешет-

ке. Водосточная система наружная.

Двери – деревянные, металлические, ПВХ. Окна – ПВХ.

Крыльца главных входов расположены в боковых частях полукруглого объёма, парапеты крылец облицованы гранитом, ступени облицованы керамической плиткой. Дворовой фасад имеет два ж/б крыльца и площадки, облицованные плиткой.

10.4. Учетные сведения

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 10-62 от 27.02.2013.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.07.2003.

Выписка из ЕГРН от 13.10.2022 № 99/2022/499449348 содержит технические характеристики здания с кадастровым номером 78:10:0005171:1017. Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 27.12.2011 здание по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А находится в оперативном управлении у Санкт-Петербургского государственного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов «Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности».

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Программа комплексных научных исследований. Фотофиксация до начала работ. Акт определения влияния (124/05.22-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (124/05.22-ИАИ)

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (124/05.22-ОЧ)

Часть 3. Инженерно-технические исследования (124/05.22-ТО)

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (124/05.22-НИ)

Часть 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований (124/05.22-

КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (124/05.22-ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (124/05.22-АР)

Часть 3. Конструктивные решения (124/05.22-КР)

Часть 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов здания (124/05.22-ТР)

Часть 5. Проект организации реставрации (124/05.22-ПОР)

Часть 6. Дефектная ведомость (124/05.22-ДВ)

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Программа комплексных научных исследований. Фотофиксация до начала работ. Акт определения влияния (124/05.22-ПР)

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями указанных документов;
- материалы фотофиксации;
- программа научно-исследовательских работ;
- заключение по предварительному инженерному обследованию;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (124/05.22-ИАИ)

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (124/05.22-ОЧ)

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: схемы фасадов в осях; фрагменты; сечения; ведомости заполнения оконных и дверных проемов; шаблоны.

Часть 3. Инженерно-технические исследования (124/05.22-ТО)

На основании технического обследования сделаны следующие выводы:

- по результатам определения прочности кирпичной кладки методом ультразвука марка равна М75, что ниже нормируемой марки для кирпичной кладки стен со-

гласно СП 15.13330.2012. Объяснить заниженную марку кирпичной кладки можно тем, что испытания производились в уровне цоколя, который постоянно увлажнен из-за отсутствия гидроизоляции;

- обследуемые конструкции имеют дефекты и повреждения, возникшие в результате воздействия окружающей среды, а также при производстве строительно-монтажных работ;
- наибольшее количество силовых трещин с шириной раскрытия от 2 мм до 6 мм расположено в северо-западной части здания. Наличие трещин можно обосновать неравномерностью осадков в данной части здания и воздействием работ от нового строительства соседних жилых домов;
- учитывая все выявленные дефекты и повреждения, а также результаты натуральных испытаний, общее техническое состояние несущих конструкций здания, обозначенных в рамках проектирования, оценивается как **ограниченно-работоспособное**;
- на период подготовки и во время производства работ по ремонту и реставрации фасадов здания, рекомендуется вести мониторинг за трещинами: установка маяков, визуальный контроль технического состояния конструкций и маяков. Периодичность и продолжительность наблюдений производится согласно ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

На основании технического обследования даны следующие рекомендации:

- выполнить устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов;
- произвести биоцидную обработку стен в уровне цоколя, восполнить утраты раствора в швах кирпичной кладки в уровне цоколя;
- выполнить локальный ремонт отмостки здания с герметизацией узла примыкания «отмостка-цоколь»;
- выполнить устройство спиральных анкеров для усиления стен в зоне образования трещин, инъектировать кладку готовой ремонтной смесью;
- выполнить усиление 2-х перемычек оконных проемов фасада в осях 6-4/Г в уровне 2-го этажа, в зоне трещин с шириной раскрытия более 5 мм;
- выполнить усиление перемычки оконного проема фасада в осях 1-6/А в уровне 2-го этажа, в зоне трещины с шириной раскрытия 5 мм;
- выполнить усиление 3-х перемычек оконных проемов фасада в осях Е-А/1 в уровне 1-го и 2-го этажей, в зоне расположения трещин с шириной раскрытия 2 мм;
- выполнить расчистку фасада, восстановить цвет фасада;
- восстановить межэтажные тяги и другие архитектурные элементы, восполнить утраты штукатурной отделки растворами, близкими по составу к историческим;
- выполнить вычинку кирпичной кладки с сохранением перевязки;
- выполнить зачистку, грунтовку, окраску металлических балок козырька в осях Л/12-11, заметитькрытие на более прочный и долговечный материал по проекту, выполнить ремонт ж/б тела козырька готовыми составами;

- выполнить ремонт ж/б крылец входных групп. Демонтировать покрытие, выполнить ремонт ж/б тела крыльца готовыми составами, восстановить отделку;
- выполнить локальную замену разрушенных плиток облицовки цоколя в осях К-Л/16;
- все сохраняемые металлические элементы зачистить, огрунтовать, окрасить;
- выполнить замену металлической обшивки венчающего карниза;
- заменить и отремонтировать дверные заполнения;
- выполнить демонтаж наружных блоков кондиционеров;
- выполнить замену окрытия козырька дворового фасада в осях Г/5-4.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (124/05.22-НИ)

На основании проведенных исследований сделаны следующие выводы:

- фасады отделаны в основном сложными штукатурными составами на цементно-известковой основе, встречается отделка из современных известковых растворов;
- окрашены фасады преимущественно силикатными красками, но встречаются и краски на синтетической основе.

На основании проведенных исследований даны следующие рекомендации:

Штукатурная отделка и профилированный архитектурный декор под окраску

Состояние красочных и штукатурных слоёв неудовлетворительное: красочный слой загрязнен и шелушится, на штукатурке наблюдаются трещины, отслоения, местами приводящие к утратам штукатурного слоя до кирпичной кладки, поверхностная деструкция кирпичной кладки.

Требуется:

- до расчистки поверхности штукатурки выполнить биоцидную обработку фасадов в очагах биопоражений; биоцидная обработка выполняется до расчистки поверхности фасадов с целью предотвращения увеличения площади инвазий;
- после установки строительных лесов методом простукивания произвести уточнение и оконтуривание участков для выявления зон отслаивания и разуплотнения штукатурного слоя;
- выполнить удаление поздних инородных кустарных домастиковок до плотных слоёв оригинальной штукатурки или до основы – кирпичной кладки;
- произвести удаление деструктурированной и разуплотненной штукатурки до плотных слоёв оригинальной штукатурки или до основы – кирпичной кладки;
- произвести расчистку от красочных слоев до плотной штукатурки;
- выполнить усиление и восстановление несущей способности кирпичной кладки стен в местах развития силовых трещин;
- выполнить работы по реставрации кирпичной кладки в местах утрат штукатурного слоя и зонах, расчищенных от дефектной штукатурки (расчистка поверхности кирпичной кладки и швов от продуктов деструкции, камнеукрепление, восполнение утрат кирпича и шовных растворов, вычинка фрагментов разрушенной кирпичной кладки);

- произвести подготовку расчищенных поверхностей кирпичной кладки для нанесения восполнений утрат штукатурного раствора;
- произвести восполнение утрат штукатурной отделки фасадов растворами, близкими по составу к сохраняемым на фасадах;
- выполнить восстановление профилированных штукатурных элементов по шаблонам, предварительно снятым с сохранившихся фрагментов тяг, наличников и пр.;
- произвести окраску штукатурной отделки фасадов красками на силикатной основе.

Оконные столярные заполнения

Находятся в удовлетворительном техническом состоянии, но по цвету и внешнему облику в недостаточной мере соответствуют архитектурно-художественному оформлению фасадов здания. Могут быть заменены и воссозданы в древесине.

В случае сохранения существующих в настоящее время оконных заполнений, при необходимости, могут быть окрашены с целью приближения их соответствия архитектурно-художественному облику здания. В этом случае требуется:

- произвести расчистку, обезжиривание и окраску белых металлопластиковых оконных заполнений.

Дверные столярные заполнения

Двери входов за исключением одной, со стороны крыльца КР1, являются утилитарными.

Если двери сохраняются на фасадах здания в неизменном виде:

Дверь со стороны фасада ФБ1

Находится в хорошем состоянии и ремонта не требует.

Металлопластиковые двери

Расположены на различных фасадах и выполнены в различное время и в различных оттенках. Находятся в технически исправном состоянии. В случае их сохранения ремонта не требуют. При необходимости могут быть вымыты, обезжирены и перекрашены в один цвет в едином технологическом цикле с окраской оконных заполнений с целью придания фасадам здания единого архитектурно-художественного облика.

Металлические двери

Находятся в неудовлетворительном состоянии – фиксируется разрушение защитных красочных слоев и поверхностная коррозия. Цветовое решение всех металлических дверей различное.

Требуется выполнить:

- расчистку металла дверей от красочных слоев;
- при необходимости – рихтовку деформированных сохраняемых элементов; в случае невозможности выполнения рихтовки элемента он подлежит замене на элемент из того же материала;
- шпаклевание и выравнивание поверхности сохраняемых металлоизделий;
- антикоррозийную обработку поверхности металла;
- грунтовку расчищенных металлических поверхностей;
- окраску металла за 2 раза.

Дверь из древесины твердых пород

Двупольная, установлена на входе со стороны крыльца КР1. Находится в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются повреждения защитного лакового покрытия, потемнение древесины в местах нарушения лака, рассыхание и коробление древесины, ее офактуривание.

Требуется выполнить:

- расчистку древесины дверных полотен и коробки от лакокрасочных покрытий;
- сплошную биоцидную обработку древесины;
- отбеливание и последующую тонировку дуба в местах его потемнения для выравнивания тона с неповрежденной древесиной;
- подготовку поверхности древесины для нанесения декоративного лакокрасочного покрытия;
- окрасить дубовые дверные полотна и коробку лаком на уретан-алкидной основе.

Медносплавная фурнитура

Латунные отбойные доски, петли и ручка двери также находятся в неудовлетворительном состоянии: их поверхности загрязнены, защитное лаковое покрытие повреждено, фиксируются следы коррозии.

Требуется выполнить:

- замену существующих петель на аналогичные, выполнив подбор из промышленных образцов;
- расчистку латунных изделий – отбойных досок и ручки – от поверхностных загрязнений и окислов;
- произвести антикоррозионную обработку сохраняемой латунной фурнитуры;
- покрывную защитную лакировку отреставрированных латунных изделий.

Фасадные металлоконструкции и изделия

Все фасадные металлоизделия – козырьки входов, перила крыльца КР4, парапетное ограждение кровли – поздние. Находятся в неудовлетворительном состоянии: фиксируется шелушение красочных слоев, поверхностная коррозия, деформации отдельных элементов.

В случае сохранения вышеперечисленных существующих металлоизделий на фасадах требуется выполнить:

- расчистку металла от красочных слоев;
- рихтовку деформированных сохраняемых элементов;
- шпаклевание и выравнивание поверхности сохраняемых металлоизделий;
- антикоррозионную обработку поверхности металла;
- огрунтовку расчищенных металлических поверхностей;
- окраску металла за 2 раза.

Гранитные элементы фасадов

Кронштейны-модульоны

Поверхность кронштейнов, поддерживающих межэтажный карниз большого вылета, расположенный над окнами 1-го этажа здания, загрязнена, крупных утрат не обнаружено.

Требуется выполнить:

- промывку поверхности камня от легкоудаляемых загрязнений;
- при необходимости – восполнение мелких утрат камня.

Цоколи крылец КР1 и КР2

Находятся в неудовлетворительном состоянии – облицованы современной керамической плиткой, которая в настоящее время разрушается. Поверхность гранита загрязнена цементными растворами и высолами, о чем можно судить по местам разрушений поздней облицовки из плитки. Фиксируются мелкие сколы и выветривание шовных растворов между блоками.

Требуется выполнить:

- сплошной демонтаж существующих облицовок крылец КР1 и КР2;
- расчистку поверхности гранита цоколя крылец КР1 и КР2 от загрязнений строительными растворами и высолов;
- расчистку швов между блоками камня от продуктов деструкции шовных растворов;
- восполнение мелких утрат камня;
- восполнение утрат шовных растворов.
- ремонт бетонных ступеней по приведенному ниже перечню работ по ремонту бетонных фасадных конструкций.

Ступени крылец

Бетонные ступени

Бетонные ступени крылец КР1, КР2, КР3 и КР4 находятся в неудовлетворительном состоянии. В настоящее время они облицованы поздней керамической плиткой, которая скалывается, растрескивается и отслаивается от основы.

Требуется выполнить:

- сплошной демонтаж существующих облицовок ступеней всех крылец (Кр1...КР4);
- расчистку ступеней от продуктов деструкции и остатков клеевых/кладочных строительных растворов до плотного бетонного основания; загрязнения рекомендуется удалять механически с помощью кордщеток; крупные деструктированные фрагменты удаляются вручную при помощи скапели и молотка;
- сплошную биоцидную обработку расчищенных бетонных конструкций;
- при необходимости – доочистку поверхности бетона от следов биопоражений и загрязнений;
- произвести расшивку трещин в бетоне;
- выполнить инъектирование расшитых трещин специальным инъекционным составом;
- произвести ремонт поверхности бетона; крупные утраты восполняются нанесением ремонтного состава за несколько раз;
- выполнить защитную консервационную обработку поверхности бетона ступеней в том случае, если не предусмотрена их иная чистовая отделка.

Известняковые ступени

Одна из ступеней (нижняя) крыльца КР3 выполнена из известняка и находится в не-

удовлетворительном состоянии – фиксируется загрязнение и офактуривание поверхности камня, мелкие сколы и трещины, отдельные блоки расколоты на части.

В случае сохранения этой ступени требуется выполнить:

- очистку поверхности камня от пылевых и сажистых загрязнений;
- расчистку поверхности природного камня от инородных вставок;
- консолидацию расколотых ступеней, сборку их на пироны из нержавеющей стали или высокопрочной керамики;
- восполнение крупных сколов природного камня с установкой их на пироны из нержавеющей стали или высокопрочной керамики;
- домастиковку мелких утрат известняка;
- стабилизацию глинистых минералов в поверхностных слоях камня;
- шлифовку и лощение поверхности камня;
- защитную консервационную гидрофобизационную обработку поверхности камня.

Элементы водоотводной фасадной системы и выколотные облицовки

Линейные покрытия тяг, подоконные отливы, выколотные облицовки карнизов находятся в неудовлетворительном состоянии. Фиксируется загрязнение их поверхностей, шелушение краски, коррозия металла, деформации, контруклоны, нарушение фальцевых соединений картин между собой, утраты отдельных фрагментов и элементов покрытий, нарушение технологии завывдривания.

Требуется выполнить:

- замену линейных покрытий профилированных тяг, подоконных отливов, водосточных труб и пр.;
- обезжиривание поверхности металла вновь устанавливаемых изделий;
- сплошную окраску всех элементов, изготовленных из кровельной жести, используя краску, предназначенную для оцинкованного металла; более предпочтительным является изготовление элементов водоотводной системы фасадов здания из кровельной жести с двусторонним полимерным заводским покрытием.

Железобетонная плита межэтажного карнизного свеса

В некоторых местах разрушение штукатурной отделки межэтажного карниза на гранитных кронштейнах привело к обнажению его железобетонной основы, разрушению защитного слоя бетона и обнажению и коррозии арматуры.

Требуется:

- в местах утрат штукатурного слоя на железобетонной плите и в тех местах, где деструктурированный и бухтящий слой штукатурной отделки будет демонтирован – выполнить расчистку обнаженной железобетонной плиты от продуктов деструкции штукатурки, кирпича, шовных растворов и бетона;
- выполнить биоцидную обработку расчищенной железобетонной плиты;
- произвести расчистку от продуктов коррозии все обнаженные металлические элементы;
- выполнить антикоррозионную обработку обнаженного металла, его огрунтовку; при необходимости, выполняется усиление армирующих каркасов плиты;

- восстановить защитный слой бетона;
- в случае обнаружения трещин в бетоне они расшиваются и инъецируются специальным составом;
- после завершения реставрации железобетонной карнизной плиты выполняются работы по восполнению утрат кирпичной кладки на карнизном свесе и по восполнению утрат профилированной штукатурной тяги, основой для которой и является отреставрированная ж/б плита.

Штукатурный цоколь здания

Здание в настоящее время не имеет выраженного цоколя. Рекомендуется с точки зрения улучшения эксплуатации фасадов предусмотреть облицовку цокольной зоны натуральным камнем – гранитом или известняком. В том случае, если будет сохранен существующий невыраженный штукатурный цоколь требуется:

- выполнить демонтаж существующей отделки цоколя на высоту 600...800 мм до основы – кирпичной кладки;
- выполнить комплекс работ по реставрации обнаженной кирпичной кладки;
- нижнюю часть кладки оштукатурить раствором на основе портландцемента на высоту 400...500 мм – несмотря на свою низкую паропроницаемость он, являясь гидравлическим вяжущим, позволит относительно удовлетворительно эксплуатировать фасадную отделку в условиях регулярных намоканий;
- далее последовательно устроить две горизонтальные переходные полосы штукатурной отделки шириной около 100 мм каждая, увеличивая в их составе содержание извести; такой подход обеспечит плавный переход от цементной штукатурки к сложному цементно-известковому составу основных фасадных гладей, предотвратив возможное образование трещин на границе различных типов штукатурных отделок.

Часть 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований (124/05.22-КНИ)

В томе содержатся результаты проведенных комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (124/05.22-ПЗ)

Проектом предусмотрены следующие решения.

Архитектурные решения

1. Предварительные работы:

- установка строительных инвентарных лесов с фасадной сеткой, разбираются по окончании работ;
- демонтаж наружных блоков кондиционеров и металлических навесов над ними;
- демонтаж поздних металлических оконных решеток и роллет;
- демонтаж недействующей проводки, светодиодных вывесок с фасадов;
- демонтаж и обратная установка наружного освещения.

2. Оштукатуренные поверхности фасадов (глади стен, оконные и дверные откосы):

- биоцидная обработка поверхностей на фасадах, подверженных биопоражениям;
- демонтаж слабо держащейся и деструктивной и бухтящей штукатурки;

- полная расчистка сохраняемой штукатурки от старых красочных покрытий и поздних поновительских шпаклевок до несущей оригинальной штукатурки;
- удаление цементных домостиковок до плотных слоёв оригинальной штукатурки или до кирпичной кладки;
- отбортовка и обработка кромок и инъектирование отслаивающейся штукатурки и трещин шириной раскрытия до 1мм;
- реставрация кирпичной кладки в местах утрат и расчисток;
- воссоздание штукатурной отделки наружных стен и гладких наружных откосов окон и дверей растворами, близкими к сложным оригинальным составам на основе извести и портландцемента (цементно-известковым раствором);
- окраска гладей фасадов силикатными красками.

3. Штукатурный цоколь:

- полная расчистка от штукатурных слоев до основы – кирпичной кладки;
- сплошная биоцидная обработка расчищенной кирпичной кладки;
- расчистка поверхности кладки от биопоражений, пылевых и сажистых загрязнений;
- реставрация кирпичной кладки и подготовка ее к оштукатуриванию;
- восполнение штукатурного слоя цокольной зоны по схеме постепенного перехода от растворов с высоким содержанием гидравлического вяжущего (портландцемента) к сложным известково-цементным составам, которыми отделан фасад здания;
- окраска штукатурной отделки цоколя в едином технологическом цикле с фасадными гладями.

4. Штукатурный архитектурный декор (тяги, подоконные доски, оконные наличники, руст «алмазная грань»):

- биоцидная обработка поверхностей декора, подверженных биопоражениям;
- оконтуривание участков бухтящей штукатурки;
- удаление деструктурированной, разуплотненной, бухтящей штукатурки архитектурного декора до основы – кирпичной кладки; также удаляются участки штукатурки на неровно выполненных профилях;
- полная расчистка сохраняемой штукатурки от старых красочных покрытий и поздних поновительских шпаклевок до несущей оригинальной штукатурки;
- удаление цементных домостиковок до плотных слоёв оригинальной штукатурки или до кирпичной кладки;
- реставрация кирпичной кладки в местах утрат и расчисток;
- восполнение утрат штукатурного слоя архитектурного декора по шаблонам, снятым с сохранившихся фрагментов отделки, растворами, близкими к сложным оригинальным составам на основе извести и портландцемента (цементно-известковым раствором);
- окраска силикатными красками.

5. Гранитные модульоны межэтажного карниза лицевых фасадов:

- очистка поверхности от легко и трудно удаляемых загрязнений (в т.ч. высолов и строительных растворов);
- расчистка швов;
- восполнение мелких утрат гранита домастикровкой;
- восполнение утрат шовного заполнения.

6. Металлический венчающий карниз:

- комплекс работ по замене металлического окрытия венчающего карниза;
- освидетельствование состояния кладки венчающего карниза (при необходимости выполнить мероприятия по ремонту и реставрации кладки карниза).

7. Кирпичная кладка (в местах утраты штукатурного слоя):

- биоцидная обработка кирпичной кладки, подверженной биопоражениям;
- удаление высолов и стабилизация солей;
- укрепление деструктированных участков кирпича камнеукрепителем;
- реставрация поврежденных поверхностей кирпичной кладки, потерявшей до 1/2 своей толщины, домастикровкой;
- реставрация поврежденных поверхностей кирпичной кладки, потерявшей более 1/2 своей толщины, путем вставки подобранного по размеру кирпича с использованием кладочного раствора, близкого по составу к оригинальному;
- реставрация швов кирпичной кладки путем заполнения цементно-песчаным раствором.

8. Вентиляционные и дымоходные трубы:

- комплекс работ по ремонту дымовых и вентиляционных труб, работы предусмотрены по аналогии со штукатурной отделкой фасада.

9. Заполнения оконных проемов:

- раскрытие ранее заложеного оконного проема дворового фасада в осях 6-4;
- демонтаж всех оконных заполнений;
- установка деревянных оконных блоков с заполнением стеклопакетом. Новые оконные заполнения выполняются с сохранением глубины наружных откосов проемов и исторического рисунка расстекловки.

10. Заполнения дверных проемов:

- комплексная замена дверных заполнений с приведением к единой стилистике на основании аналогов исторического периода;
- демонтаж всех заполнений дверных проемов;
- на лицевых фасадах: установка деревянных филенчатых двухстворчатых дверей из древесины твердых пород (Д-3, Д-11 (2шт.)) На дворовых фасадах: установка металлических дверей с облицовкой филенчатыми мдф-накладками (Д-1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12). Рисунок и профиль филенок – на основе аналогичных профилей, характерных для столярных изделий данного исторического периода и архитектурного стиля;
- раскрытие поздней зашивки лоджии первого этажа с колонной фасада в осях 16-9, оборудованной в настоящее время как тамбур: демонтаж остекленных

пвх-заполнений, замена дверного заполнения на наружный дверной блок (Д-6), восстановление покрытия из тротуарной бетонной плитки.

11. Крыльца и входные площадки:

Кр-1, Кр-2:

- демонтаж поздней облицовки из керамической плитки парапетов и ступеней крылец;
- раскрытие и комплекс реставрационных работ по гранитным блокам парапетов крыльца: очистка поверхности от легко и трудно удаляемых загрязнений (в т. ч. высолов и строительных растворов); расчистка швов; восполнение мелких и крупных утрат гранита; восполнение утрат шовного заполнения между блоками;
- облицовка ступеней крыльца гранитной плиткой (расцветка и фактура плитки подбирается после проведения расчистки поверхности гранитных блоков парапетов).

Кр-3:

- замена существующего позднего диссонирующего металлического ограждения крыльца на новое простого рисунка металлическое ограждение, оборудованное поручнем;
- огрунтовка и окраска поверхности;
- демонтаж поздней облицовки крыльца из керамической плитки, находящейся в неудовлетворительном состоянии;
- облицовка поверхности керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью на клею для наружных работ с затиркой швов.

П-1:

- демонтаж поздней облицовки площадки и цоколя фасада из бетонной плитки, находящейся в неудовлетворительном состоянии;
- освидетельствование бетонного основания площадки;
- ремонт бетонной поверхности с восстановлением защитного слоя при необходимости;
- облицовка поверхности площадки керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью на клею для наружных работ с затиркой швов.

П-2:

- демонтаж поздней облицовки площадки из керамической плитки, находящейся в неудовлетворительном состоянии;
- облицовка поверхности площадки керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью на клею для наружных работ с затиркой швов.

П-3:

- демонтаж поздней облицовки площадки из керамической плитки, находящейся в неудовлетворительном состоянии;
- облицовка поверхности площадки керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью на клею для наружных работ с затиркой швов.

12. Козырьки:

- замена существующих поздних диссонирующих металлических козырьков на единообразные лаконичные стеклянные козырьки.

К-1.1, К-1.2, К-4.1, К-4.2, К-5:

- демонтаж существующих поздних металлических диссонирующих козырьков входов;
- устройство стеклянных козырьков заводского изготовления на тягах (стекло прозрачное триплекс, термически упрочненное).

К-2:

- ремонт (восстановление защитного слоя бетона, замена покрытия) существующего бетонного козырька дворового фасада в осях 16-9.

К-3:

- замена существующего позднего диссонирующего навеса крыльца на новый на металлическом каркасе со стеклянным покрытием. Стеклянное покрытие из триплекса, термически упрочненное.

13. Водоотводная система фасада здания (линейные покрытия, подоконные отливы, водосточные трубы):

- замена водосточных труб на новые, выполненные из оцинкованной стали с заводским полимерным покрытием в цвет фасада;
- замена линейных покрытий, выполненных из оцинкованной стали с заводским полимерным покрытием;
- замена подоконных отливов, выполненных из оцинкованной стали с заводским полимерным покрытием с соблюдением технологии завывдривания.

14. Прочее:

- установка на фасадах камер наружного видеонаблюдения;
- укладка сохраняемой и проектируемой проводки на фасадах в металлические кабель-каналы; окраска кабель-каналов в цвет фасада;
- демонтаж на время производства работ и обратная установка адресной таблички, информационных табличек с наименованиями учреждений;
- установка информационной таблички с наименованием объекта культурного наследия.

Конструктивные решения:

- очистка, грунтовка, окраска металлических элементов;
- ремонт ж/б крылец (11-12/Л – 1 шт., 6-9/8 – 1 шт.);
- ремонт ж/б козырька: восстановление защитного слоя, зачистка балок, замена покрытия (11-12/Л – 1 шт);
- ремонт трещин: инъекция и анкеры;
- устройство оконных перемычек из уголка (в осях Е-А/1 в уровне 1-го и 2-го этажей - 3 шт., в осях 1-6/А в уровне 2-го этажа, - 1 шт.);
- вертикальная гидроизоляция фундаментов по периметру здания;
- герметизация узла примыкания отмостка-цоколь по периметру здания;

- вычинка кирпичной кладки в местах вывалов;
- устройство навеса и ограждения крыльца в осях 6-9/8.

Часть 2. Архитектурные решения (124/05.22-АР)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: схемы фасадов в осях; фрагменты; сечения; спецификации заполнений оконных и дверных проемов; шаблоны; разрезы; узлы; ведомость фурнитуры; схемы крылец и козырьков; колористические решения.

Часть 3. Конструктивные решения (124/05.22-КР)

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: схемы фасадов в осях; узлы усиления кирпичной кладки; разрезы; схема ремонта ж/б козырька; схемы навесов и ограждений в осях; схема устройства гидроизоляции; схема восстановления дорожного покрытия; схема ремонта ж/б конструкций.

Часть 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов здания (124/05.22-ТР)

В томе содержатся методические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов здания:

- методические рекомендации по расчистке штукатурной отделки фасадов;
- методические рекомендации по реставрации кирпичной кладки;
- методические рекомендации по реставрации штукатурки фасадов в зонах с ее удовлетворительной сохранностью;
- методические рекомендации по реставрации штукатурных элементов архитектурного декора;
- методические рекомендации по окраске фасадов здания по силикатной программе;
- методические рекомендации по реставрации изделий из черного металла;
- методические рекомендации по замене и окраске водосточных труб, линейных покрытий, подоконных отливов;
- методические рекомендации по реставрации гранитных элементов фасада;
- методические рекомендации по ремонту бетонных крылец;
- методические рекомендации по реставрации железобетонной карнизной плиты;
- методические рекомендации по реставрации отделки штукатурного цоколя.

Часть 5. Проект организации реставрации (124/05.22-ПОР)

Организация работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А.

Часть 6. Дефектная ведомость (124/05.22-ДВ)

В томе содержатся дефектные ведомости по ремонту и реставрации здания.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. «Строительство школ в Ленинграде» // Архитектура Ленинграда: Орган Ленинг. Союза совет. архитекторов. - Ленинград : Б. и. № 1, 1936.
9. Школьное строительство Ленинграда в 1935: [Фотографии проектов истроек]. - [Ленинград] : Ленингр. совет р.к. и к.д., [1935] (1 тип. изд-ва Леноблисполкома и Совета).
10. Первушина Е. В. Ленинградская утопия : авангард в архитектуре Северной столицы / Елена Первушина. - Москва : Центрполиграф ; Санкт-Петербург : Русская тройка-СПб, 2012.
11. Приамурский Г.Г. "В Полуострове на воды и развлечения ..." / Г.Г. Приамурский. - СПб. : Белое и черное, 1996.
12. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? : О происхождении назв. улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. - 3-е изд., испр. и доп. - Л. : Лениздат, 1985.
13. Весь Петербург на 1913 год : адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. – [СПб.] : издание А.С. Суворина, [1913].

14. Ищук Г. Н., Рыкованов В. А. Краеведческие очерки о Калининском районе Санкт-Петербурга / Ищук Г.Н., Рыкованов В.А.
15. Энциклопедический словарь. В 86 т. Репр. воспр. изд. «Энциклопедический словарь Ф. А. Брокгауза и И. А. Эфрона». СПб., 1993-1998.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренная проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- конструктивная система здания: фундаменты: историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; несущие пилоны круглые и квадратные в сечении в помещениях ЗЛК (II, III), 4ЛК (II, III), 2-Н (1, 3, 4), 18-Н (28, 40);
- архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка с рустом «алмазная грань» в отделке пилонов; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, а также полуциркульные окна в восточном повышенном объеме, вертикальное ленточное окно в скругленной части лицевого фасада северо-западного корпуса), местоположение; исторические деревянные оконные заполнения (частично заменены на металлопластик); два ризалита прямоугольных в плане в средней скругленной части лицевого фасада с рустованными пилонами, парадными входами и гранитными крыльцами на один сход с парапетами,

ведущие к парадным входам (в настоящий момент облицованы керамической плиткой); стилизованные полуколонны дорического ордера на уровне первого этажа по лицевым фасадам и выгнутому дворовому фасаду; стилизованные колонны дорического ордера в пониженной скругленной двухэтажной восточной части; лоджия со стилизованной колонной дорического ордера по дворовому фасаду юго-восточного корпуса; пилястры с профилями между полуциркульными окнами; пилястры с профилями между полуциркульными окнами; входной тамбур с крыльцом на два схода по дворовому фасаду вогнутой части; профилированный карниз большого выноса в межэтажном пространстве первого и второго этажа (с гранитными модульонами по лицевым фасадам); профилированный венчающий карниз большого выноса.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия:

- ремонт и реставрация поверхностей фасадов;
- замена оконных и дверных заполнений;
- замена элементов водоотводной системы фасадов здания (линейные окрытия, подоконные отливы, водосточные трубы);
- необходимый ремонт крылец;
- замена металлических козырьков и ограждения;
- ремонт кирпичной кладки стен здания в местах образования трещин;
- необходимый ремонт фундаментов с устройством гидроизоляции;
- установка на фасадах камер наружного видеонаблюдения;
- установка информационной таблички с наименованием объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22), соответствуют требованиям Заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-660/21 от 07.04.2021 и № 01-21-1700/21 от 20.07.2022, выданных Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохране-

нию выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренная проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

26 октября 2022 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Дубинин И.В.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Зайцева Д.А.)

Ответственный секретарь

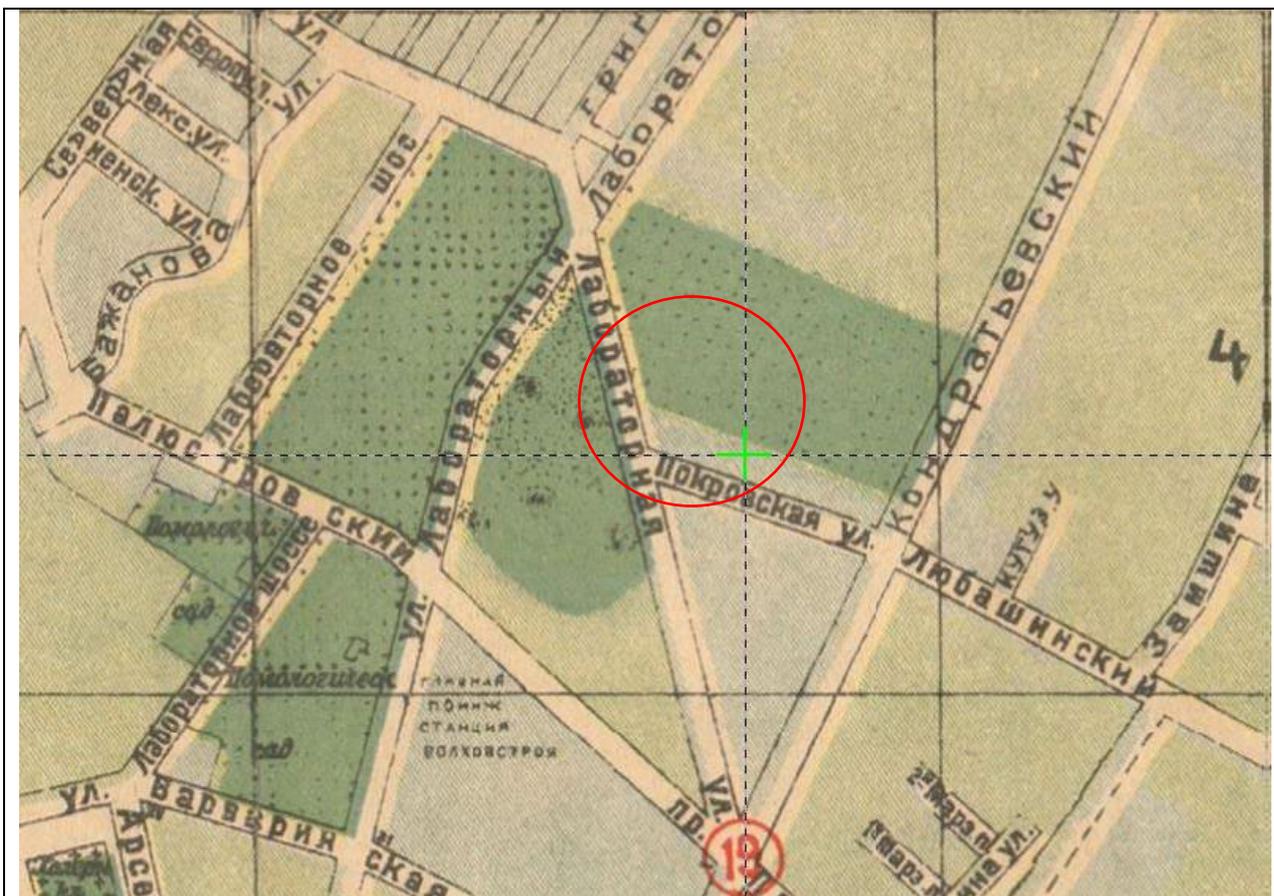
Дубинин И.В.

Приложение №1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Здание школы», по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов,
д. 119, лит. А

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

1. Фрагмент плана Ленинграда на 1927 г. Издание организационного отдела ленинградского губисполкома. Под редакцией музея города. Масштаб 1:21000
2. Фрагмент плана Ленинграда. Составлен аэрофотограмметрической частью п/отд. Съёмки А.П.О. Ленсовета в 1929 году. Масштаб 1:20000. 140x200 см. Третье издание, дополненное и исправленное к 1 октября 1935 года. Отпечатан в 1936 г. Фото-Литография АПО Ленсовета
3. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах
4. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей от 24 июля 1980 года
5. Эскиз. Выкопировка из книги «Школьное строительство в Ленинграде в 1935 г.»
6. Здание школы на Покровской улице 1935 г. Выкопировка из книги «Школьное строительство в Ленинграде в 1935 г.»
7. 1976-1979 гг. Угол Лабораторной улицы и проспекта Металлистов

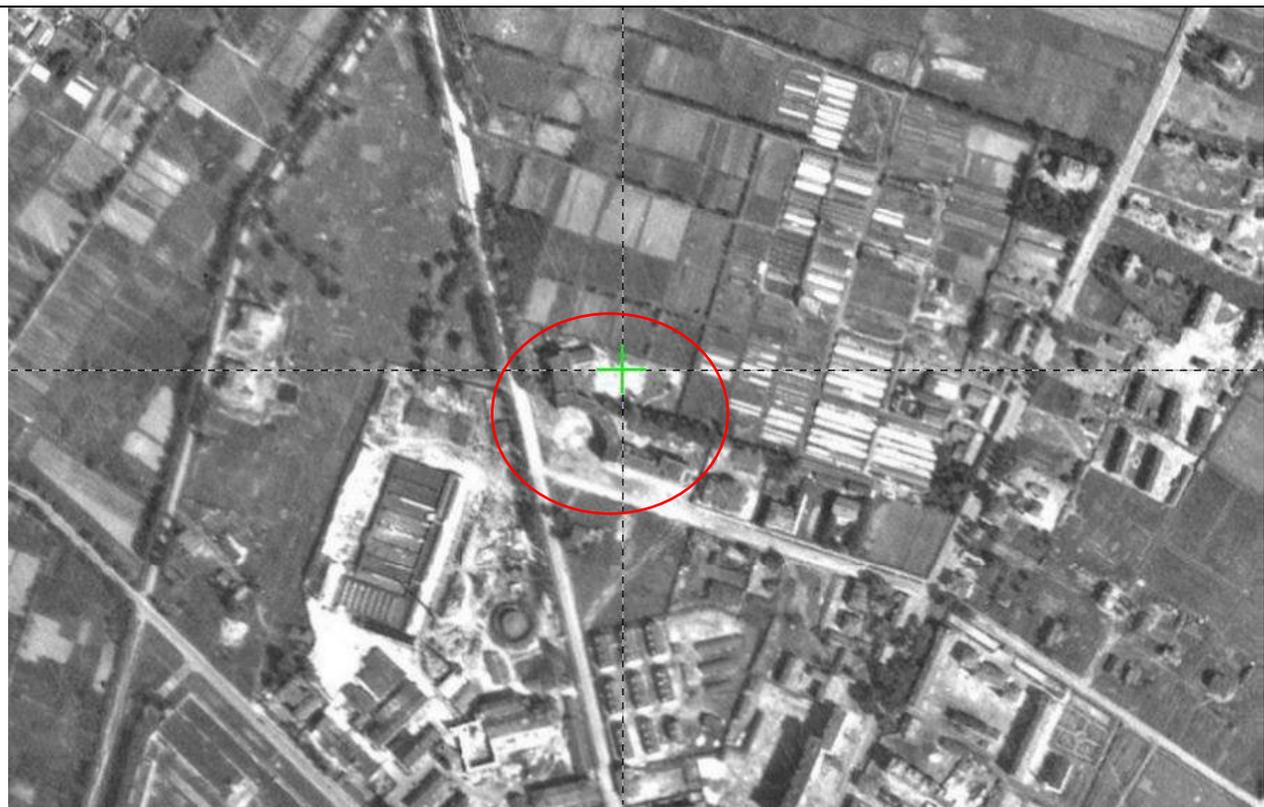


1. Фрагмент плана Ленинграда на 1927 г. Издание организационного отдела ленинградского губисполкома. Под редакцией музея города. Масштаб 1:21000

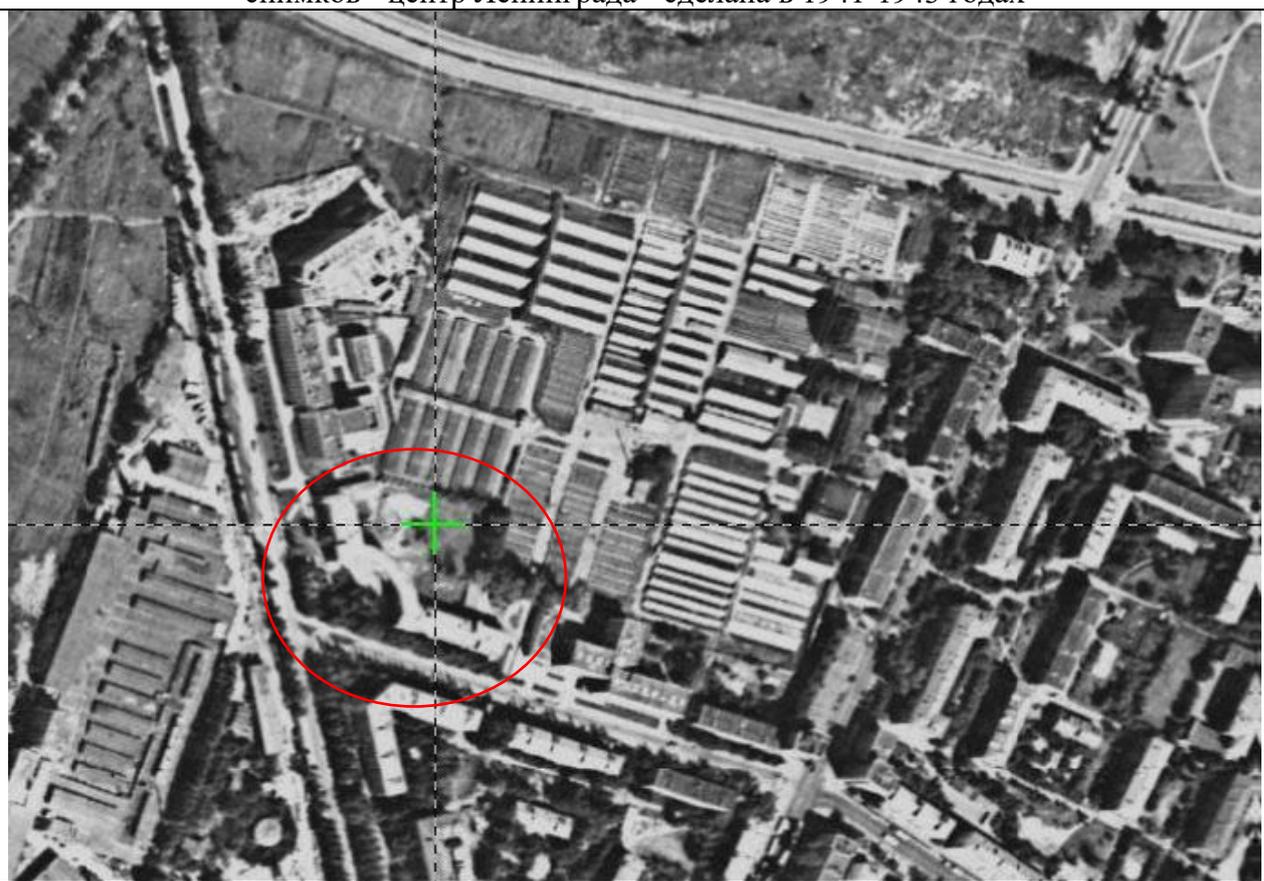


2. Фрагмент плана Ленинграда. Составлен аэрофотограмметрической частью п/отд. Съёмки А.П.О. Ленсовета в 1929 году. Масштаб 1:20000. 140x200 см. Третье издание, дополненное и исправленное к 1 октября 1935 года. Отпечатан в 1936 г. Фото-Литография АПО

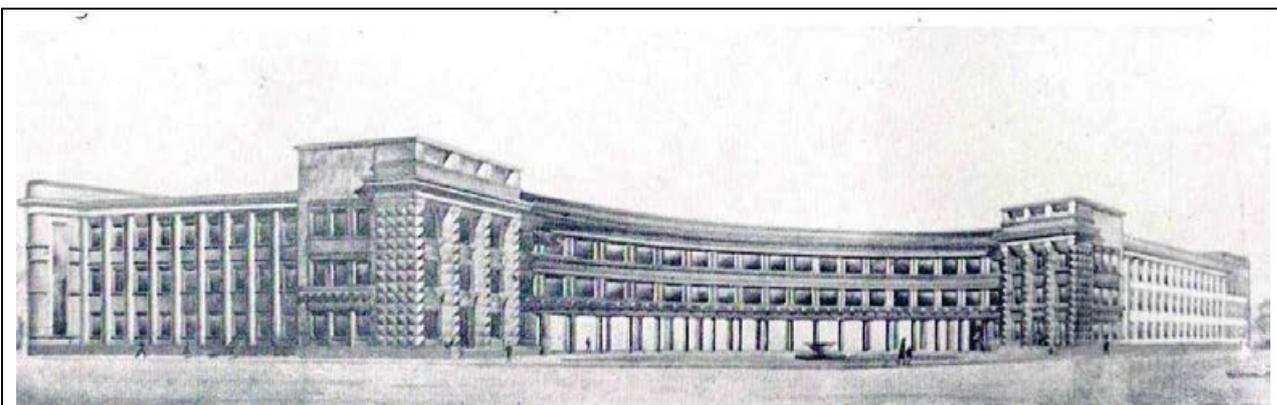
Ленсовета



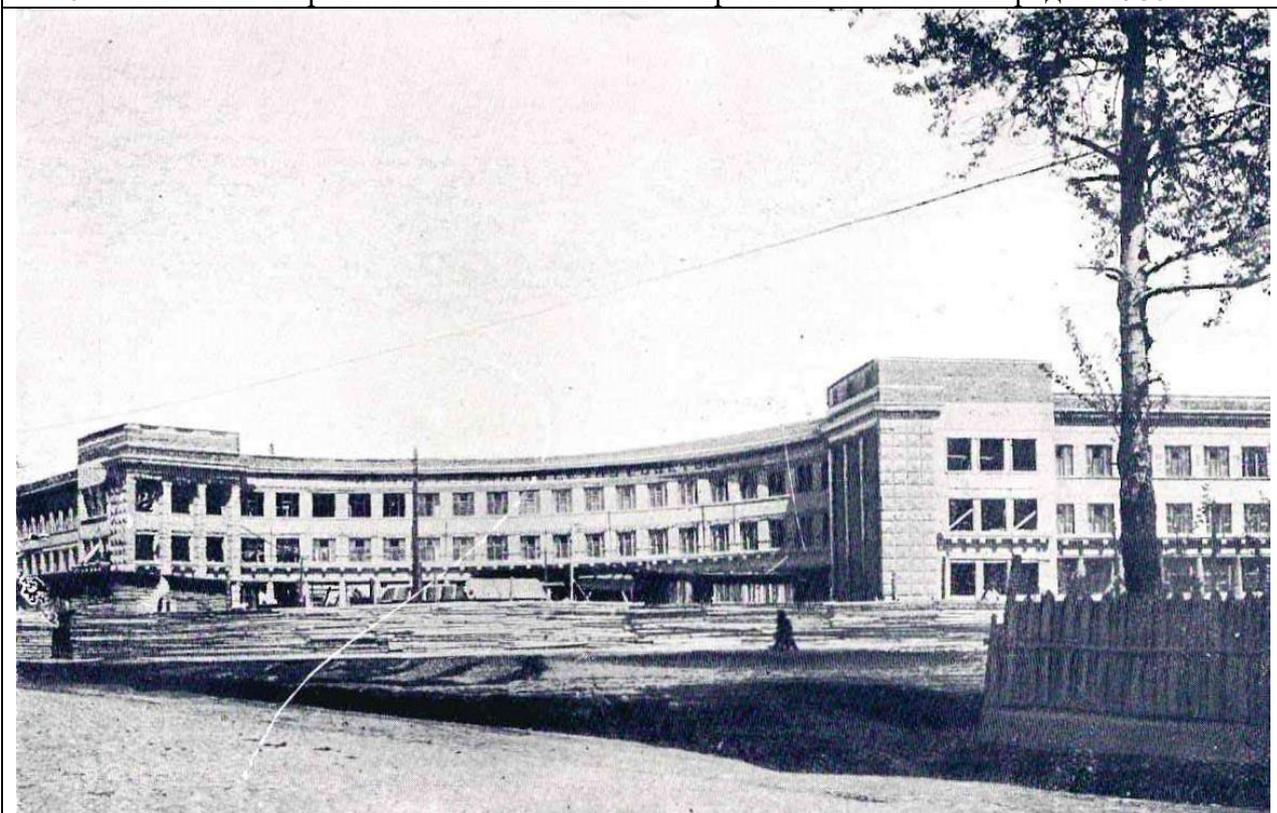
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах



4. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей от 24 июля 1980 года



5. Эскиз. Выкопировка из книги «Школьное строительство в Ленинграде в 1935 г.»



6. Здание школы на Покровской улице 1935 г. Выкопировка из книги «Школьное строительство в Ленинграде в 1935 г.»



7. 1976-1979 гг. Угол Лабораторной улицы и проспекта Metallистов

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Здание школы», по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Metallистов,
д. 119, лит. А

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перечень фотофиксации

1. Общий вид лицевого юго-западного фасада северо-западного объема
2. Общий вид северо-западного фасада северо-западного объема
3. Общий вид торцевого юго-восточного фасада северо-западного объема и фрагмент лицевого полуциркульного фасада
4. Общий вид торцевого северо-восточного фасада северо-западного объема
5. Общий вид дворового юго-восточного фасада северо-западного объема
6. Общий вид дворового северо-восточного фасада северо-западного объема
7. Фрагмент лицевого полуциркульного фасада
8. Фрагмент лицевого полуциркульного фасада
9. Фрагмент дворового полуциркульного фасада
10. Общий вид дворового полуциркульного фасада
11. Фрагмент дворового полуциркульного фасада
12. Фрагмент дворового северного фасада юго-восточного объема
13. Фрагмент дворового северного фасада юго-восточного объема
14. Общий вид торцевого восточного фасада юго-восточного объема
15. Общий вид лицевого южного фасада юго-восточного объема
16. Общий вид лицевого южного фасада юго-восточного объема
17. Общий вид торцевого западного фасада юго-восточного объема



Фото №:	1
Адрес:	г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А
Наименование ОКН:	«Здание школы»
Аннотация:	Общий вид лицевого юго-западного фасада северо-западного объема
Дата съемки:	14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

2

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид северо-западного фасада северо-западного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

3

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А
«Здание школы»

Наименование ОКН:

Аннотация:

Общий вид торцевого юго-восточного фасада северо-западного объема и фрагмент лицевого полуциркульного фасада

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

4

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид торцевого северо-восточного фасада северо-западного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

5

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид дворового юго-восточного фасада северо-западного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

6

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид дворового северо-восточного фасада северо-западного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Фрагмент лицевого полуциркульного фасада

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

8

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Фрагмент лицевого полуциркульного фасада

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

9

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Фрагмент дворового полуциркульного фасада

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

10

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид дворового полуциркульного фасада

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

11

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Фрагмент дворового полуциркульного фасада

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:	12
Адрес:	г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А
Наименование ОКН:	«Здание школы»
Аннотация:	Фрагмент дворового северного фасада юго-восточного объема
Дата съемки:	14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

13

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Фрагмент дворового северного фасада юго-восточного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

14

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид торцевого восточного фасада юго-восточного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

15

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид лицевого южного фасада юго-восточного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

16

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид лицевого южного фасада юго-восточного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

17

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид торцевого западного фасада юго-восточного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)

от «23» мая 2022 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования.

1.1. Предмет закупки: оказание услуг на разработку проектной документации для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт - Петербург, пр. Металлистов, д.119 (ремонт и реставрация фасадов) (далее - Услуги).

1.2. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) соответствующий предмету закупки: 71.12.19.200 Услуги по инженерно-техническому проектированию прочих объектов культурного наследия, не включенных в другие группировки.

1.3. Идентификационный код закупки: 222780403794178040100100110017112244

1.4. Условия оказания Услуг:

Услуги по Контракту оказываются Исполнителем на основании следующих документов подтверждающих право Исполнителя оказывать услуги, составляющие предмет Контракта (а в случае привлечения к оказанию услуг по Контракту третьих лиц (соисполнителей, субподрядчиков) – документы подтверждающие право третьих лиц оказывать такие услуги):

наличие действующей лицензии на право осуществления следующих видов работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: разработка, проектной документации

по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной государственным органом охраны объектов культурного наследия (далее – КГИОП);

1.5. Срок оказания Услуг:

Срок начала оказания Услуг: с момента заключения государственного контракта.

Срок оказания услуг устанавливается Заказчиком с учетом требований распоряжения Министерства культуры от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно – 150 рабочих дней.

Приемка Заказчиком результата Услуг по Контракту подтверждается подписанием Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

1.6. Место оказания Услуг: Услуги оказываются в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (далее – Объект).

2. Цели и правовое основание для оказания услуги.

2.1. Целью оказания услуг является: разработка проектно-сметной документации для проведения ремонта и реставрации фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А.

2.2. Источник финансирования государственного заказа Санкт-Петербурга: за счет целевой статьи 0670090770 «Расходы на содержание Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям», код раздела 0309, код вида расходов 244, КОСГУ 226 «Прочие работы, услуги» в пределах годового лимита финансирования, предусмотренной Законом Санкт-Петербурга от 25 ноября 2021 года № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», в пределах выделенного лимита бюджетных ассигнований.

2.3. Основанием для оказания услуг являются:

Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон);

Закон Санкт-Петербурга от 25 ноября 2021 года № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники в истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.04.2021 № 01-52-660/21 (ремонт и реставрация фасадов) (далее – Задание КГИОП);

план-график закупок товаров, работ, услуг Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям» на 2022 финансовый год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

3. Требования к описанию объекта закупки и условий контракта в соответствии со статьей 33 Закон о контрактной системе».

3. Требования к качеству Услуг (работ), к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам:

3.1. Исполнитель должен оказать услуги в соответствии с настоящим Техническим заданием, Заданием КГИОП (Приложение № 1 к Техническому заданию) и сметной документацией (Приложение №2 к Техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью Технического задания.

3.2. Исходные данные для оказания услуг:

Техническое задание Заказчика;

Задание КГИОП;

План границ территории объекта культурного наследия «Здание школы», утвержденный КГИОП 30.07.2003;

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание школы» утвержденный распоряжением КГИОП от 27.02.2013 № 10-62;

Охранное обязательство от 04.12.2007 № 7756.

3.3. Исходные данные (копии, если не указано иное), которые Заказчик передает Исполнителю после заключения Контракта в соответствии с пунктом 5.6. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

3.4. Результатом оказанных Услуг по Контракту являются следующие разработанные документы, соответствующие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего данный вид деятельности:

3.4.1. Предварительные работы в составе:

Оформление исходно-разрешительной документации. Предварительное инженерное заключение. Программа комплексных научных исследований. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Фотофиксация существующего состояния Объекта со схемами фотофиксации. Оформление альбома фотофиксации со схемами.

Историко-архивные изыскания по Объекту. Историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической записки и подбором иллюстративного материала. (иконографии).

3.4.2. Комплексные научные исследования:

Обмерные чертежи Объекта с указанием дефектов (фасады, фрагменты, детали, открытые кровли). Составление дефектных ведомостей.

Инженерно-технологическое обследование строительных и отделочных материалов Объекта: натурные исследования с фотофиксацией дефектов; лабораторные исследования (петрографический и стратиграфический анализ материалов отделки), выводы по результатам обследования. Составление отчета по инженерно-технологическому обследованию.

Дополнительное инженерно-техническое обследование Объекта. Составление отчета по результату дополнительного обследования с подборкой иллюстрированного материала.

3.4.3. Проектная документация:

Общая пояснительная записка по результатам обследований и по основным решениям проекта.

Архитектурные решения Объекта (фасады, фрагменты, детали, покрытие кровли). Ведомость объёмов работ.

Технологии проведения работ по реставрации и ремонту отделки Объекта.

Проект организации реставрации Объекта.

Разработка технологий реставрации Объекта.

3.4.4. Рабочая документация:

Проект разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры, в том числе:

Пояснительная записка;

Общие данные;

Схема планировочной организации земельного участка;

Архитектурные решения реставрации фасадов;

Конструктивные решения;

Проект организации реставрации;

Проект организации строительства;

Дефектные ведомости (в соответствии с требованиями КГИОП Санкт-Петербурга);

Спецификация на оборудование (материалы) с указанием марок, технических характеристик и заводов-изготовителей, составленная по форме, установленной СПДС.

3.4.5. Сметная документация (сводная и локальные сметы):

Сметную документацию разработать в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Методика) на основе территориальной сметно-нормативной базы ТЕРпр-2001 Санкт-Петербург (ГОСЭТАЛОН 1.1) и ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГОСЭТАЛОН 2012), сформированной СПбГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен»,

с применением ежемесячного Сборника сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, издаваемого СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» ТССЦ – 2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012).

Пересчет стоимости в текущие цены на момент изготовления проектно-сметной документации осуществлять по текущим индексам, разрабатываемым СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен».

При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам в ТССЦ или индивидуально изготавливаемых материальных ресурсов (заводское изготовление), их сметная цена формируется по результатам конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) производителей и (или) поставщиков в соответствии с положениями п. п. 13-21 и Приложением № 1 Методики.

Накладные расходы определять в соответствии приказом Министра России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметную прибыль определять в соответствии приказом Министра России от 11.12.2020 № 774/пр.

В соответствии со ст. 149 п. 2, пп. 15 Налогового кодекса Российской Федерации работы по сохранению объектов культурного наследия НДС не облагаются. Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость к материалам, используемым в сметной документации, в размере 20 %.

3.4.6. Требование к документации, передаваемой Заказчику:

Исполнитель представляет Заказчику документацию в 4 (четыре) экземплярах в сброшюрованном виде и 1 (один) экземпляр на электронном носителе по акту приема-передачи исполнительной документации:

а) Комплект документов (документации) на бумажном носителе в сброшюрованном виде в четырех экземплярах: оригинал – 1 (один) экземпляр, копии оригинала – 3 (три) экземпляра;

б) Комплект документов на электронном носителе в двух экземплярах – CD-диске (один диск специально для Пользователя): таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы (при необходимости) в двух форматах: DWG и PDF.

Всю документацию, включая графические материалы, представить в бумажном и электронном виде, идентичные друг другу по содержанию.

При оформлении технической документации необходимо соблюдать следующие требования:

Каждый сброшюрованный документ оформить обложкой, все листы сброшюрованного документа, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц, при этом титульный лист не нумеруют.

Титульные листы разработанной документации оформить подписями главного инженера организации и главного архитектора проекта.

3.4.7. Государственная историко-культурная экспертиза:

Предварительные работы по территории, натурное ознакомление.

Историко-архивные и библиографические изыскания по памятнику.

Фотофиксация.

Составление исторической справки.

Составление экспертного заключения, составление пояснительных записок.

Составление рекомендаций к проектированию, составление научно-технических рекомендаций.

Согласование в КГИОП.

Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на ее соответствие законодательству в области охраны объектов культурного наследия составляется на основе Положения о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы Заказчик предоставляет Исполнителю исходно-разрешительную документацию в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (п. 16).

Акт государственной историко-культурной экспертизы представляется в электронном виде с квалифицированными электронными подписями государственных экспертов.

3.5. Исполнитель проводит все необходимые согласования по разработанной проектной документации с КГИОП и представляет Заказчику документацию, разработанную в соответствии с условиями Контракта и согласованную в установленном порядке.

3.6. Краткая информация об Объекте:

Трехэтажное с мансардой на подвалах каменное здание с полукруглой центральной частью и плане. Построено в 1925-1934 годах гражданским инженером В.И. Печневым. Образец школьного здания конца 1920-х годов.

Состояние архитектурно-конструктивных, элементов Объекта в целом:

а) основания:

фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается;

цоколь: известняковый камень, боковые части полукруглого объема облицованы красным гранитом, состояние удовлетворительное; на дворовых фасадах цоколь частично скрыт культурным слоем;

отмостка: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние кладки удовлетворительное; колонны, столбы: железобетонные столбы подвала, несущие столбы и колонны первого, второго, третьего этажей кирпичные и железобетонные, шестигранные колонны со стилизованными капителями на втором этаже в правом крыле здания оштукатурены, окрашены, имеются повреждения и утраты штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя;

в) перекрытия:

подвального этажа: кирпичные своды, плоские железобетонные балки, оштукатурены, кирпичная кладка и штукатурная облицовка в удовлетворительном состоянии; междуэтажные: монолитные железобетонные плиты, чердачные перекрытия деревянные балочные, потолки оштукатуренные, окрашенные и подносные со встроенными светильниками; в вестибюлях главных входов потолки кессон проданные; в помещениях второго этажа, в холлах при парадных лестницах имеются профилированные, полуциркулярной формы тяги, отделяющие кессонированные потолки от плоских; потолки коридоров второго этажа, полукруглого в плане объема, и коридоров правого крыла декорированы профильными тягами, состояние удовлетворительное; актовый зал перекрыт деревянными фермами, потолок натяжной окрашен, состояние удовлетворительное;

перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные, арочные и прямоугольные, состояние удовлетворительное;

г) крыша:

мауэрлат: осмотру недоступен;

стропила: осмотру недоступны;

обрешетка: осмотру недоступна;

кровля: из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:
желоба: из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное;
трубы: из оцинкованного железа, окрашены, состояние удовлетворительное;
сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады: на лицевом и дворовом фасадах здания размещено инженерное оборудование;

облицовка стен: гладкая штукатурка, боковые части полуциркульного объема акцентированы ризалитами с рустованными, примыкающими к стене, пилонами, имеются повреждения и утраты штукатурного слоя, волосяные трещины;

окраска стен: окрашены, наблюдается шелушение окрасочного слоя; загрязнения;
лепнина: отсутствует;

декоративные элементы: простенки первого этажа декорированы колоннами без баз; закругленная часть правого крыла в уровне первого этажа декорирована колоннами, наблюдается деструкция штукатурного слоя;

карнизы: профильный венчающий карниз, обшит металлом, окрашен, с **гранитными** модульонами, карниз между первым и вторым этажами профилированный, штукатурный, наблюдаются повреждения и участки утрат штукатурного слоя

до кирпичной кладки;

пилястры: пилястры с профилями между полуциркульными окнами; наблюдается деструкция штукатурного слоя;

колонны: простенки первого этажа декорированы полуколоннами без баз: закругленная часть правого крыла в уровне первого этажа декорирована колоннами, наблюдается шелушение окрасочного слоя;

балконы, лоджии, крыльца: крыльца главных входов расположены в боковых частях полукруглого объема; ступеньки и стенки, крыльца правого крыла облицованы гранитом, ступени и стенки крыльца левого крыла облицованы керамогранитной плиткой; лоджия со стилизованной колонной дорического ордера по дворовому фасаду юго-восточного корпуса; над входами устроены козырьки, в удовлетворительном состоянии;

окна: оконные проемы полуциркульной и прямоугольной формы, окопные заполнения металлопластиковые белого цвета, в удовлетворительном состоянии;

двери: входные двери в здание деревянные филенчатые, металлические, металлопластиковые, состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:

полы: в подвале бетонная стяжка; в помещениях - современные отделочные материалы (ламинат, керамическая плитка, паркет, линолеум); в вестибюле 1-го этажа наливные полы с мраморной крошкой, в удовлетворительном состоянии;

перекрытия {межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по железобетонным банкам; потолки в отдельных помещениях закрыты позднейшими отделочными материалами; состояние удовлетворительное;

стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, оштукатурены окрашены, облицованы современными отделочными материалами, состояние удовлетворительное;

живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: кессонированные потолки вестибюлей парадных входов, лестничных маршей, холлов второго этажа при парадных лестницах; профилированные полуциркульные тяги; филенки парадной

лестницы, профилированные тяги потолков коридоров, шестигранные колонны со стилизованными капителями на втором этаже, в правом крыле здания, в удовлетворительном состоянии:

карнизы: отсутствуют;

лестницы: парадные трехмаршевые лестницы со ступенями из известнякового камня, облицованы керамогранитной плиткой. Ограждение лестницы 4ЛК современное, выполнено из металла и стекла, стены оштукатурены, окрашены водоэмульсионной краской, декорированы филенками сложной формы. Осаждение лестницы 3ЛК чугунное с деревянными поручнями. Винтовая лестница левого крыла с металлическими ступенями и металлическим ограждением. Подсобные лестницы сборные железобетонные с простым металлическим ограждением. Состояние лестниц удовлетворительное;

двери: внутренние двери современные деревянные, филенчатые, металлопластиковые, состояние удовлетворительное;

и) монументы:

отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:

электроснабжение: имеется;

отопление: имеется;

водопровод: имеется;

канализация: имеется;

л) территория памятника; ограничена по периметру фундамента.

Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

3.7. По итогам выполнения предварительных работ Исполнитель предоставляет Заказчику Исходно-разрешительную документацию и результаты предварительных исследований (цифровую копию на электронном носителе), включающие: копии исходно-разрешительных документов, переданные в соответствии с ч. 5.6. ГОСТ Р 55528-2013;

программу **научно-исследовательских работ**, где указан план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия (планы-схемы с указанием мест устройства зондажей); результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами, а также следующие материалы: акт предварительного заключения о техническом состоянии Объекта, акт определения влияния, предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП).

3.8. Комплексные научные исследования включают: обмерные чертежи в т.ч. лазерное сканирование, архитектурные обмеры здания в целом, фотофиксация, визуальное обследование технического состояния, (в т.ч. картограмма дефектов здания, ведомость дефектов), натурные исследования строительных и отделочных материалов, **инженерные обследования** ограждающих конструкций стен.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодности к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой научно-исследовательских работ.

3.9. Исследования, выполняемые в процессе комплексных научных исследований, должны проводиться неразрушающими методами. Вскрытия, зондирования и другие воздействия должны проводиться в соответствии с программой исследований.

3.10. По результатам комплексных научных исследований, в случае выявления предметов охраны объекта культурного наследия, не установленных ранее, Исполнитель своевременно, собственными силами предоставляет материалы и сведения по выявленным предметам охраны в орган государственной власти по охране памятников для изменения утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28).

3.11. По результатам комплексных научных исследований Исполнитель предоставляет Заказчику Отчет о проведенных комплексных научных исследованиях (цифровую копию на электронном носителе), содержащий текстовые и графические материалы научно-исследовательской и изыскательской документации результаты натурных исследований строительных и отделочных материалов, результаты выполненных инженерных обследований **ограждающих** конструкций стен. Отчет о проведенных **комплексных**, научных исследованиях должен содержать результаты работ, проверяемые измерения и расчеты, **обоснованные** выводы и рекомендации, исключающие возможность неоднозначного их толкования.

3.12. Обмерные чертежи должны выполняться в следующих масштабах:
 планы, разрезы, фасады - 1:100;
 отдельные фрагменты фасадов - 1:20;
 узлы и детали - от 1:10 до натуральной величины, в зависимости от сложности;
 шаблоны - 1:1.

3.12.1. Требования к точности обмерных чертежей:

Масштаб чертежа	Вид чертежей	Предельная погрешность, мм
1:1 - 1:20	Чертежи деталей, шаблонов, профилей	1 - 2
1:50	Чертежи планов, разрезов, фасадов	2 - 5
1:100	Чертежи планов, разрезов, фасадов	10-20
1:200	Обзорные чертежи планов, разрезов, фасадов	30-50
1:500	Схемы	200-300

3.13. Объем и состав работ, выполняемых, в процессе инженерно-технических и инженерно-технологических исследований, должен определяться программой работ, формируемой в зависимости от поставленных целей и задач, а также состояния и категории сложности объекта при обязательном соблюдении существующих норм, обеспечивающих достоверность получаемой информации.

Инженерно-технические и инженерно-технологические исследования фасадов объекта культурного наследия включают:
 обследование ограждающих конструкций наружных стен, в т.ч. определение конструктивного выполнения, характеристик материалов и несущей способности;
 обмерные работы наружных стен;
 материаловедческие исследования, в т.ч. определение физических, физико-химических, физико-механических характеристик материалов и их повреждений, вызванных различными факторами.

3.13.1. Программа работ включает описание целей и задач обследования, методов и технологии проведения работ, в т.ч. указание мероприятий по обеспечению доступа к конструкциям при выполнении вскрытий. Программа работ выполняется Исполнителем и согласовывается в установленном порядке.

3.13.2. Ответственность за формирование отчетов, достоверность изложенной в них информации, правильность выводов и целесообразность рекомендаций несут ответственные исполнители отчетов.

3.13.3. Предварительные работы включают в себя следующие этапы обследования: подготовка к проведению обследования; предварительное обследование.

Предварительные работы предусматривают:

осмотр Объекта и его элементов;

ознакомление с Объектом и разработка состава планируемых работ;

ознакомление с ранее выпущенной исследовательской, проектной и исполнительной документацией по объекту обследования;

определение категории сложности объекта и составление соответствующего акта;

сбор необходимой исходно-разрешительной документации;

выполнение предварительного (визуального) обследования объекта;

составление акта технического состояния объекта культурного наследия (согласно форме Приложения Б ГОСТ Р 55567-2013), характеристика состояния объекта приводится с Оценки категории состояния зданий по внешним признакам по результатам предварительного обследования (согласно форме Приложения В ГОСТ Р 55567-2013)

составление программы обследования на основе проведенных предварительных, работ и Технического задания Заказчика.

3.13.4. При выявлении на этапе предварительных работ аварийного технического состояния объекта (его частей), следует незамедлительно составить заключение, подтверждающее состояние конструкций, и поставить в известность Заказчика и КГИОП. В таком случае это заключение служит основанием для разработки проекта первоочередных противоаварийных мероприятий.

3.13.5. Отчет о техническом состоянии объекта культурного наследия должен составляться на основе тщательного визуального обследования в комплексе с обмерами основных параметров конструкций.

3.13.6. По результатам предварительных работ формулируется цель и определяется структура мониторинга объекта культурного наследия.

3.14. Все услуги (выполняемые работы) на объекте Исполнитель проводит с использованием собственных материально-технических ресурсов (товары, материалы, изделия, инструменты, конструкции, оборудование) и за свой счет, в строгом соответствии с технологической последовательностью оказываемых Услуг (выполняемых работ).

3.14.1. Возмещать стоимость используемых ресурсов Заказчика в части электрической и тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения в период выполнения работ.

3.14.2. Использовать ресурсы Заказчика, в части электрической и тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения в период выполнения работ только через установленные Исполнителем приборы учета, прошедшими поверку в соответствующих организациях.

3.14.3. Расход ресурсов Заказчика, затраченных при выполнении работ, определяется по установленному Исполнителем прибору учета.

3.14.4. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику расход потребления ресурсов. Затраты на соответствующие ресурсы, рассчитанные по действующему тарифу, возвращаются Исполнителем в доход бюджета Санкт-Петербурга.

3.14.5. В случае невозможности подключения приборов учета и использования ресурсов Заказчика, в срок не позднее 5 дней с даты окончания работ, Исполнитель представляет расчетное потребление ресурсов с учетом используемого оборудования и технологий производства работ.

3.14.6. Если при выполнении работ не используются ресурсы Заказчика, предоставлять расчетное потребление ресурсов и осуществлять компенсацию затрат стоимости используемых ресурсов не требуется.

3.15. Качество оказываемых Услуг (выполняемых работ) должно соответствовать требованиям действующих нормативных документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 190-ФЗ.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89 «Об отходах производства и потребления».

постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.

ГОСТ 7.32-2017 СИБИД. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления.

ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

СП 13-102-2003. Свод правил. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

СП 11-104-97. Свод правил. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

СП 11-104-97. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства.

РТМ 1652-9-89. Руководство по инженерно-техническому обследованию, оценке качества и надежности строительных конструкций зданий и сооружений.

3.16. Во время проведения работ по реализации проекта, Исполнитель должен осуществлять авторский надзор за проведением работ до дня их выполнения, согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.17. Исполнитель несет ответственность за надлежащее качество разработанной документации. Недостатки, обнаруженные впоследствии при использовании результатов оказания услуг, возникшие по вине Исполнителя, Исполнитель по требованию Заказчика, обязан безвозмездно устранить, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

3.18. Исполнитель, как уполномоченное лицо Заказчика, подает документы и выполняет проведение государственной экспертизы в объеме проверки сметной стоимости, осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации.

Сметная стоимость оказания услуг по разработке проектной документации включает в себя сумму стоимости проведения государственной экспертизы.

3.19. Вместе с результатом оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результат оказанных услуг в полном объеме.

Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.20. Исключительные права на документацию передаются Исполнителем Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае неподписания указанного акта, в соответствии со статьей 110.2 пункт 1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с даты приемки результатов проектных и изыскательских работ принадлежат Заказчику.

Раздел 4. Требования к гарантийному сроку услуг и (или) объему предоставления гарантий их качества

4. Гарантия на оказанные услуги составляет 36 (Тридцать шесть) месяцев со дня подписания акта сдачи - приемки оказанных услуг.

Исполнитель несет ответственность за соответствие разработанных документов (документы, указанные в пунктах 2.4.1, 2.4.2 настоящего Технического задания) требованиям действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего данный вид деятельности, требованиям Заказчика, исходным данным.

В случае обнаружения **недостатков** в разработанных документах Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно их доработать.

Раздел 5. Требования энергетической эффективности услуг

5. Требования не установлены.

Раздел 6. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью Технического задания

6.1. Приложение № 1. Задание КГИОП.

6.2. Приложение № 2. Смета на разработку проектной документации для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А.

Смета на разработку проектной документации
 для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание
 школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А.
 Заполняется в соответствии с приложением участника



Приложение
 №2.xlsx

СПб ГКУ ДПО «УМЦ ГО и ЧС»	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ»
Директор _____ Г.В. Якушкин	Генеральный директор _____ Бедарев С.С.
ЭЦП (подписано усиленной электронной подписью)	ЭЦП (подписано усиленной электронной подписью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.02.2013

№ 10-62

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия**

— «Здание школы»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Металлистов, д. 119, литера А (Металлистов пр., 119), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП –
— начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

«Здание школы», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Металлистов, д. 119, литера А
(Металлистов пр., 119)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания на углу пр. Металлистов и Лабораторной улицы.	 <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> — Граница территории выявленного объекта культурного наследия ■ Выявленный объект культурного наследия
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание трехэтажное, ассиметричное в плане с вогнутой средней частью (планировка типа «серп и молот»), с повышенными объемами ризалитов по углам вогнутой части, со скругленным двухэтажным объемом с галереей в торцевой части юго-восточного корпуса, лестничным ризалитом полуциркульным в плане на уровне 2-3-го этажей со стороны дворового фасада, лестничным ризалитом полуциркульным в плане лицевого фасада северо-западного корпуса, одноэтажным объемом с антресолю в торцевой дворовой части северо-западного корпуса;</p> <p>четырехскатные крыши над повышенными объемами, двухскатные и</p>	

1	2	3	4
		<p>плоские крыши над корпусами (габариты, конфигурация и высотные отметки крыш);</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>несущие пилоны круглые и квадратные в сечении в помещениях ЗЛК (II, III), 4ЛК (II, III), 2-Н (1, 3, 4), 18-Н (28, 40);</p> <p>лестницы (2ЛК, 3 ЛК, 5 ЛК, 6ЛК) – двухмаршевые на косоурах с металлическим ограждением геометрического рисунка (местоположение, габариты, материал ступеней (бетон));</p>	  

1	2	3	4
		<p>лестницы (1 ЛК, 4 ЛК) – двухмаршевые на косоурах (местоположение, габариты);</p> <p>лестница (помещение 20-Н) - металлическая винтовая с центральным опорным столбом с металлическим ограждением геометрического рисунка (местоположение, габариты);</p> <p>лестницы в коридорах и вестибюлях (помещения 1 ЛК (II), 3 ЛК (II), 4 ЛК (II), помещения 3-Н (1), 9-Н (2, 25) - одномаршевые, средистенные (местоположение, габариты, материал ступеней (бетон);</p>	  
4	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

1	2	3	4
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с рустом «алмазная грань» в отделке пилонов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, а также полуциркульные окна в восточном повышенном объеме, вертикальное ленточное окно в скругленной части лицевого фасада северо-западного корпуса), местоположение;</p> <p>исторические деревянные оконные заполнения (частично заменены на металлопластик);</p> <p>два ризалита прямоугольных в плане в средней скругленной части лицевого фасада с рустованными пилонами, парадными входами и гранитными * крыльцами на один сход с парапетами, ведущие к парадным входам (*в настоящий момент облицованы керамической плиткой);</p>	

1	2	3	4
		<p>стилизованные полуколонны дорического ордера на уровне первого этажа по лицевым фасадам и выгнутому дворовому фасаду;</p> <p>стилизованные колонны дорического ордера в пониженной скругленной двухэтажной восточной части;</p> <p>лоджия со стилизованной колонной дорического ордера по дворовому фасаду юго-восточного корпуса;</p> <p>пилястры с профилями между полуциркульными окнами;</p> <p>входной тамбур с крыльцом на два схода по дворовому фасаду вогнутой части;</p> <p>профилированный карниз большого выноса в межэтажном пространстве первого и второго этажа (с гранитными модульонами по лицевым фасадам);</p>	     

1	2	3	4
		профилированный венчающий карниз большого выноса;	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	наливные полы с мраморной крошкой с черно-красным бордюром (вестибюль первого этажа (3 ЛК), профили, оформляющие косоуры лестниц.	 

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М. Кириков

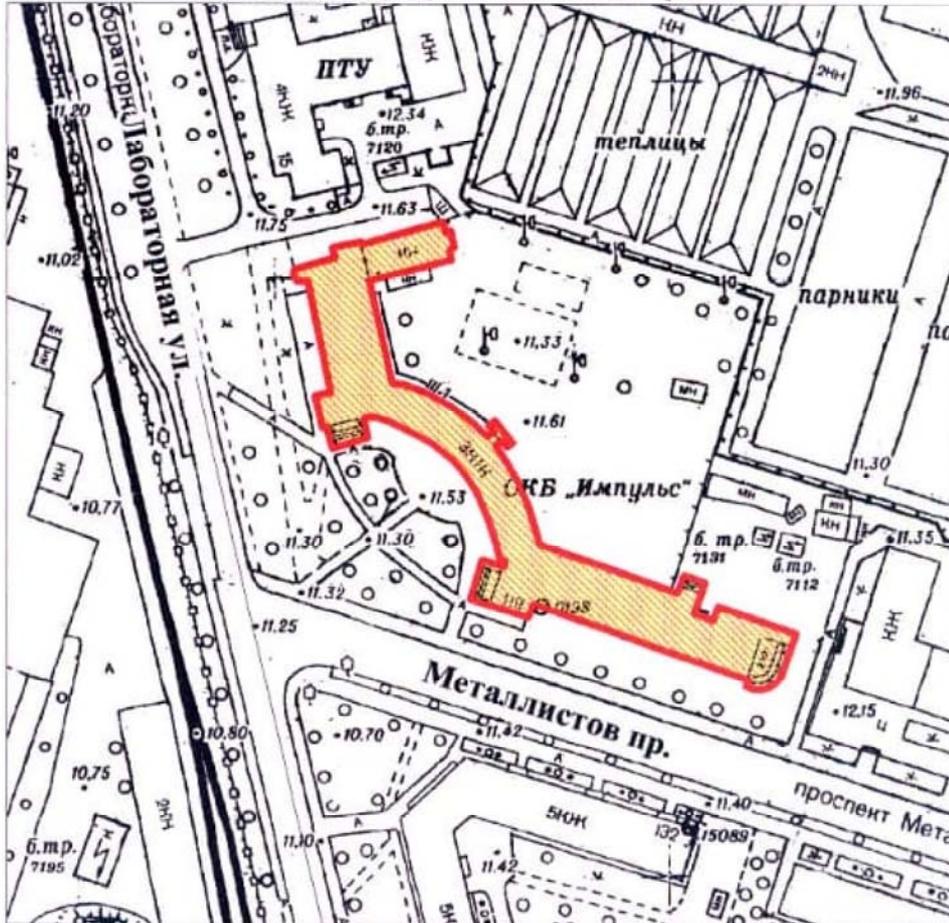
М.П.

30.12.2003



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 4456

Санкт-Петербург

04 АЕК 2007

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Доверенности № 7/2419 от 11.10.2007, и Санкт-Петербургское государственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов «Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности» (далее - Пользователь) в лице директора Якушкина Григория Владимировича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (далее - Памятник), площадью 6621 кв. м, кадастровый номер 78:5171:1011:30, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 119, лит. А.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: распоряжение КУГИ от 27.09.2006 №1179-рк, свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-АВ № 405556.

Описание предметов охраны Памятника: перечень предметов охраны Памятника определяется в соответствии с приложением 2 к настоящему охранному обязательству.

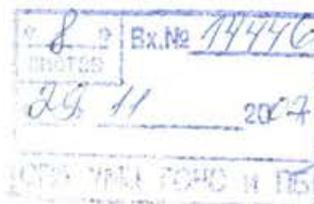
2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.



В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет. Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Памятника выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, а также незамедлительно проводить необходимые работы по их сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);

- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не изменять целевое назначение Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Пользователь обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

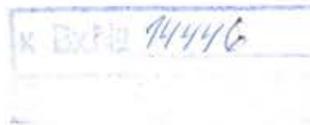
2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и



территории от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника, необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.10. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Памятник, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного третьим лицом.

8. Прочие условия: _____

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: Санкт-Петербург, проспект Metallистов, д.119
ИНН 7804037941

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.


Госорган

Е.Е. Ломакина




Пользователь

Г.В. Якушкин



К ОКТЮ 14/14/16


А.А. Разумов

**Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание)**

Санкт-Петербург «12» октября 2007 г.
Госорган, в лице представителя по доверенности от 04.07.2007 № 7/1617 В.Е. Чабаненко

Пользователь, в лице представителя по доверенности от 26.09.2007 № 365 Ю.Ю. Назаровой

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (далее - Памятник), площадью 6621 кв. м, кадастровый номер 78:5171:1011:30, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 119, лит. А.

1. Исторические сведения: трехэтажное, с мансардой, на подвалах, каменное здание с полукруглой центральной частью в плане построено в 1925-1934 годах гражданским инженером В.И. Печневым. По визуальному осмотру техническое состояние здания удовлетворительное.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается;

- цоколь: из известнякового камня, боковые части полукруглого объема облицованы красным гранитом, состояние удовлетворительное; на дворовых фасадах цоколь частично скрыт культурным слоем;

- отмстка: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние кладки удовлетворительное;

- колонны, столбы: железобетонные столбы подвала, несущие столбы и колонны первого, второго, третьего этажей кирпичные и железобетонные, шестигранные колонны со стилизованными капителями на втором этаже, в правом крыле здания, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии;

в) перекрытия:

- подвального этажа: кирпичные своды (2Н), плоские железобетонные балки (1Н), оштукатурены, кирпичная кладка и штукатурная облицовка в удовлетворительном состоянии;

- междуэтажные: плоские деревянные по деревянным и металлическим балкам, потолки оштукатуренные, окрашенные и подвесные со встроенными светильниками; в вестибюлях главных входов (4ЛК и 3ЛК) потолки кессонированные; в помещениях второго этажа, в холлах при парадных лестницах, имеются профилированные, полуциркульной формы тяги, отделяющие кессонированные потолки от плоских (в помещениях 15Н и 3ЛК (1) потолки кессонированные); потолки коридоров второго этажа, полукруглого в плане объема, и коридоров правого крыла декорированы профилированными тягами, состояние удовлетворительное;

- актовый зал (помещение 8Н (3)) перекрыт деревянными фермами, потолок натяжной, окрашен, состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;

- обрешетка: деревянная, состояние неудовлетворительное;

- кровля: из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное;



Н.В. Печникова

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное;
- трубы: из оцинкованного железа, окрашены, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: гладко оштукатурены, боковые части полуциркульного объема акцентированы ризалитами с рустованными, примыкающими к стене, пилонами, состояние удовлетворительное;

- окраска стен: окрашены, состояние удовлетворительное;

- монументальная живопись: отсутствует;

- лепнина: отсутствует;

- карниз: венчающий карниз профилированный, обшит металлом, окрашен, с гранитными модульонами, карниз между первым и вторым этажами профилированный, штукатурный, состояние удовлетворительное;

- колонны: простенки первого этажа декорированы полуколоннами без баз; закругленная часть правого крыла в уровне первого этажа декорирована колоннами, состояние удовлетворительное;

- балконы, лоджии, крыльца: крыльца главных входов расположены в боковых частях полукруглого объема; ступени и стенки крыльца правого крыла облицованы гранитом, ступени и стенки крыльца левого крыла облицованы керамогранитом;

- окна: оконные проемы полуциркульной (правое крыло, помещения 8Н (1,3)) и прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные окрашенные и металлопластиковые белого цвета, в большей части оконных заполнений сохранилась историческая расстекловка;

- двери: входные двери в здание деревянные филенчатые, состояние удовлетворительное;

з) интерьеры: ² в 2007 году на втором, третьем этажах здания сделан ремонт с применением современных отделочных материалов:

- полы: в подвале бетонная стяжка; в помещениях первого этажа современная керамическая плитка, линолеум; в коридорах второго и третьего этажей ламинат, в учебных классах и кабинетах линолеум, в подсобных помещениях керамическая плитка; дубовый паркет в актовом зале (8Н (3)); на мансарде линолеум, состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, оштукатурены декоративной штукатуркой; оштукатурены и оклеены обоями под покраску; в коридорах третьего этажа стены облицованы пластиковыми панелями; в актовом зале 8Н (3) стены обшиты гипроком, окрашены, декорированы четырьмя полуциркульными нишами, состояние удовлетворительное;

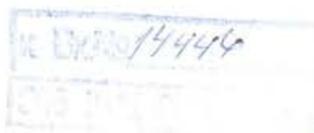
- живопись: отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: кессонированные потолки вестибюлей парадных входов, лестничных маршей, холлов второго этажа при парадных лестницах; профилированные полуциркульные тяги; филенки парадной лестницы (4ЛК), профилированные тяги потолков коридоров, шестигранные колонны со стилизованными капителями на втором этаже, в правом крыле здания, в удовлетворительном состоянии;

- карнизы: отсутствуют;

- лестницы: парадные трехмаршевые лестницы со ступенями из известнякового камня, облицованы керамогранитной плиткой, потолки лестничных маршей выполнены в виде кессонов. Ограждение лестницы 4ЛК современное, выполнено из металла и стекла, стены оштукатурены, окрашены вододисперсионной краской, декорированы филенками сложной формы. Ограждение лестницы 3ЛК чугунное с деревянными поручнями, стены облицованы гипсокартоном, окрашены; винтовая лестница левого крыла с металлическими ступенями и металлическим ограждением; подсобные лестницы сборные железобетонные с простым металлическим ограждением. Техническое состояние лестниц удовлетворительное;

- двери: внутренние двери современные деревянные, филенчатые и металлопластиковые филенчатые, состояние удовлетворительное;



Г.В. Трубецкова 123 В

- и) монументы:³ отсутствуют;
 к) инженерные коммуникации:⁴
 - электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
 л) территория памятника:⁵
 - сад (парк, двор): двор перед зданием разбит на газоны, огорожен металлической оградой, дорожки вымощены тротуарной плиткой, состояние удовлетворительное.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется		

Представители Госоргана

В. Чабаненко
(подпись)

В.Е. Чабаненко
(ФИО)

Представитель Пользователя

Ю.Ю. Назарова
(подпись)

Ю.Ю. Назарова
(ФИО)

Е.Е. Ломакина
подпись
Госорган
Е.Е. Ломакина
ФИО



Пользователь

Г.В. Якушкин
подпись

Г.В. Якушкин
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

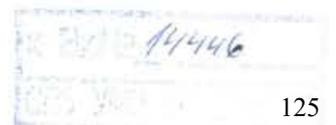
⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния

Г.В. Якушкин
подпись

31.10.2007г. *Г.В. Якушкин* *Т.В. Якушкин* *Н.В.*

Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».



Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Предметы охраны (в целом по зданию): объемно-пространственная композиция; исторические габариты основного объема здания; архитектурно-художественное решение в приемах позднего конструктивизма; наружные и внутренние капитальные стены; плоские перекрытия; исторические конструкции; фундаменты; исторические лестницы и сохранившиеся элементы архитектурно-декоративного оформления лестничных клеток; исторические материалы и конфигурация элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов;

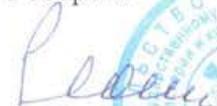
архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевой фасад: известняковый цоколь; профилированные межэтажные тяги; профилированные подоконные карнизы, в т.ч. с выносом и гранитными сухариками; полуколонны – в межоконных простенках 1-го этажа; ризалиты с пилонами, декорированными рустом «алмазная грань», в центральной части фасада, с гранитными крыльцами – боковых сторон центральной полуциркульной части здания; стилизованные пилястры – в межоконных простенках 3-го этажа; оконные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением; венчающий профилированный карниз;

дворовый фасад: известняковый цоколь; профилированные подоконные карнизы, профилированные межэтажные тяги; разорванный профилированный межэтажный карниз с выносом; стилизованные полуколонны центральной части 1-го этажа; стилизованные пилястры – в межоконных простенках 3-го этажа; оконные проемы прямоугольной формы, также с полуциркульным завершением; венчающий профилированный карниз; аттик с прямоугольными нишами в профилированном обрамлении;

В интерьерах историческое архитектурно-декоративное оформление и предметы ДПИ отсутствуют.

Госорган


Е. Е. Ломакина



Пользователь


Г. В. Якушин





14446

212 144

СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 04.12.2007 № 7756
по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Здание школы",
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Металлистов пр., 119)

Санкт-Петербург

19 декабря 2016г

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636 и Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям» (далее - Пользователь), в лице директора Якушкина Г.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 04.12.2007 № 7756 следующие изменения:

1.1. В связи с переименованием Санкт-Петербургского государственного казенного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов «Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности» считать стороной по договору Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям».

1.2. Абзац 1 пункта 1 охранного обязательства изложить в следующей редакции:

«1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (далее – Памятник), площадью 7881,4 кв. м, кадастровый номер 78:10:5171:17:31, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Металлистов пр., 119).

1.3. Абзац 3 пункта 1 охранного обязательства изложить в следующей редакции:

«Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 27.12.2011 на бланке серии 78-АЖ 384727».

1.4. Дополнить пункт 2.1. охранного обязательства абзацем следующего содержания:

«Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

1.5. Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению.

1.6. Изложить Приложение № 2 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему соглашению.

1.7. Изложить раздел «Приложение» охранного обязательства в следующей редакции:

- « Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника от 06.06.2016;
2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 27.02.2013 № 10-62».

1.8. Изложить раздел «**Местонахождение Сторон**» в следующей редакции:
«**Госорган:** 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: 195197, Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 119, литера А
ИНН 7804037941».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 04.12.2007 № 7756.

3. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз.- у Пользователя.

Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника от 06.06.2016;
2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 27.02.2013 № 10-62.



М.Е. Сметанина



Г.В. Якушкин

Исполнитель: Николаева В.Б., 417-43-06

В.Б. Николаева

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта
культурного наследия
(здание)

Санкт-Петербург

«06» июня 2016 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 14.01.2016 № 7-93/16 В.Б. Николаевой и Пользователь, в лице директора Г.В. Якушкина

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия "Здание школы" (далее Памятник) площадью 7881,4 кв.м., кадастровый номер 78:10:5171:17:31, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Металлистов пр., 119).

1. Исторические сведения:

Каменное здание с полукруглой центральной частью в плане построено в 1925-1934 гг. гражданским инженером В.И. Печневым. Образец школьного здания конца 1920-х гг.

Пользователями здания являются: Санкт-Петербургское государственное казенное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов «Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности» на основании свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 27.12.2011 на бланке серии 78-АЖ 384727 и Северо-западный региональный центр МЧС России на основании договора безвозмездного пользования от 21.07.1997 № 04-Б-001752 и распоряжения Комитета городским имуществом Санкт-Петербурга от 07.07.1997 № 717-р.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не наблюдается;

- цоколь: известняковый камень, боковые части полукруглого объема облицованы красным гранитом, состояние удовлетворительное; на дворовых фасадах цоколь частично скрыт культурным слоем;

- отмостка: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние кладки удовлетворительное;

- колонны, столбы: железобетонные столбы подвала, несущие столбы и колонны первого, второго, третьего этажей кирпичные и железобетонные, шестигранные колонны со стилизованными капителями на втором этаже, в правом крыле здания, оштукатурены, окрашены, имеются повреждения и утраты штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя;

в) перекрытия:

- подвального этажа: кирпичные своды, плоские железобетонные балки, оштукатурены, кирпичная кладка и штукатурная облицовка в удовлетворительном состоянии;

- межэтажные: монолитные железобетонные плиты, чердачные перекрытия деревянные балочные, потолки оштукатуренные, окрашенные и подвесные со встроенными светильниками; в вестибюлях главных входов потолки кессонированные; в помещениях второго этажа, в холлах при парадных лестницах, имеются профилированные, полуциркульной формы тяги, отделяющие кессонированные потолки от плоских; потолки коридоров второго этажа, полукруглого в плане объема, и коридоров правого крыла декорированы профилированными тягами, состояние удовлетворительное; актовый зал перекрыт деревянными фермами, потолок натяжной, окрашен, состояние удовлетворительное;

- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные, арочные и прямоугольные, состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- мауэрлат: осмотру недоступен;
- стропила: осмотру недоступны;
- обрешетка: осмотру недоступна;
- кровля: из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное;
- трубы: из оцинкованного железа, окрашены, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹ на лицевом и дворовом фасаде здания размещены блоки кондиционеров, диссонирующие с историческим обликом здания;

- облицовка стен: гладкая штукатурка, боковые части полуциркульного объема акцентированы ризалитами с рустованными, примыкающими к стене пилонами, имеются повреждения и утраты штукатурного слоя, волосяные трещины;

- окраска стен: окрашены, наблюдается шелушение окрасочного слоя; загрязнения;
- лепнина: отсутствует;

- декоративные элементы: простенки первого этажа декорированы колоннами без баз; закругленная часть правого крыла в уровне первого этажа декорирована колоннами, наблюдается деструкция штукатурного слоя;

- карнизы: профилированный венчающий карниз, обшит металлом, окрашен, с гранитными модульонами; карниз между первым и вторым этажами профилированный, штукатурный, наблюдаются повреждения и участки утрат штукатурного слоя до кирпичной кладки;

- пилястры: пилястры с профилями между полуциркульными окнами; наблюдается деструкция штукатурного слоя;

- колонны: простенки первого этажа декорированы полуколоннами без баз; закругленная часть правого крыла в уровне первого этажа декорирована колоннами, наблюдается шелушение окрасочного слоя;

- балконы, лоджии, крыльца: крыльца главных входов расположены в боковых частях полукруглого объема; ступени и стенки крыльца правого крыла облицованы гранитом, ступени и стенки крыльца левого крыла облицованы керамической плиткой; лоджия со стилизованной колонной дорического ордера по дворовому фасаду юго-восточного корпуса; над входами устроены козырьки, в удовлетворительном состоянии;

- окна: оконные проемы полуциркульной и прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые белого цвета, в удовлетворительном состоянии;

- двери: входные двери в здание деревянные филенчатые, металлические, металлопластиковые, состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:²

- полы: в подвале бетонная стяжка; в помещениях – современные отделочные материалы (ламинат, керамическая плитка, паркет, линолеум); в вестибюле 1-го этажа наливные полы с мраморной крошкой; в удовлетворительном состоянии;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по железобетонным балкам; потолки в отдельных Помещениях закрыты позднейшими отделочными материалами; состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены, облицованы современными отделочными материалами; состояние удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: кессонированные потолки вестибюлей парадных входов, лестничных маршей, холлов второго этажа при парадных лестницах; профилированные полуциркульные тяги; филенки парадной лестницы, профилированные тяги потолков коридоров, шестигранные колонны со стилизованными капителями на втором этаже, в правом крыле здания, в удовлетворительном состоянии;

- карнизы: отсутствуют;

- лестницы: парадные трехмаршевые лестницы со ступенями из известнякового камня, облицованы керамогранитной плиткой. Ограждение лестницы 4ЛК современное, выполнено из металла и стекла. Ограждение лестницы 3ЛК чугунное с деревянными поручнями. Винтовая лестница левого крыла с металлическими ступенями и металлическим ограждением. Подсобные лестницы сборные железобетонные с простым металлическим ограждением. Состояние лестниц удовлетворительное;

- двери: внутренние двери современные деревянные, филенчатые, металлопластиковые, состояние удовлетворительное;

и) монументы:³ отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

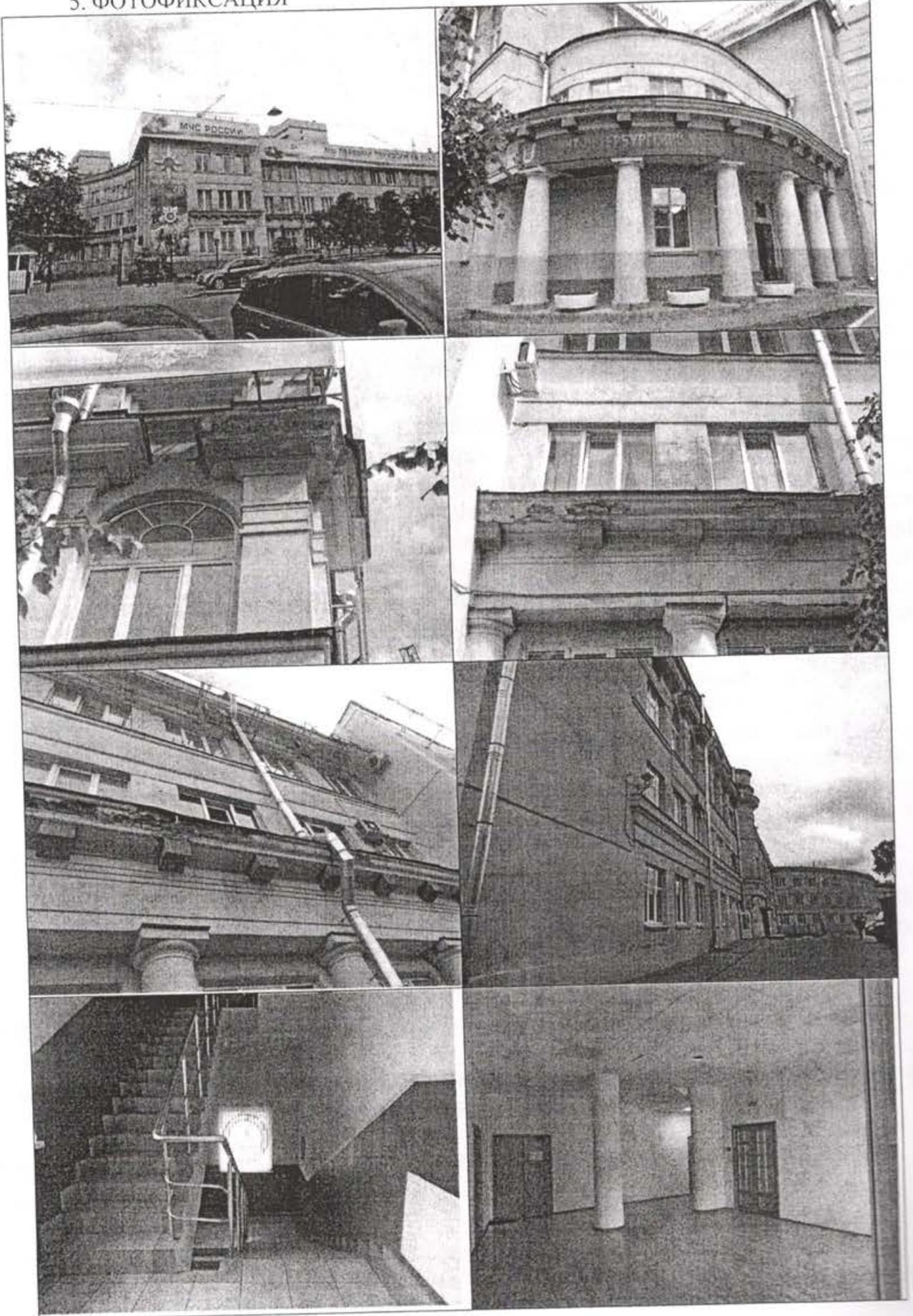
л) территория памятника:⁵ ограничена по периметру фундамента.

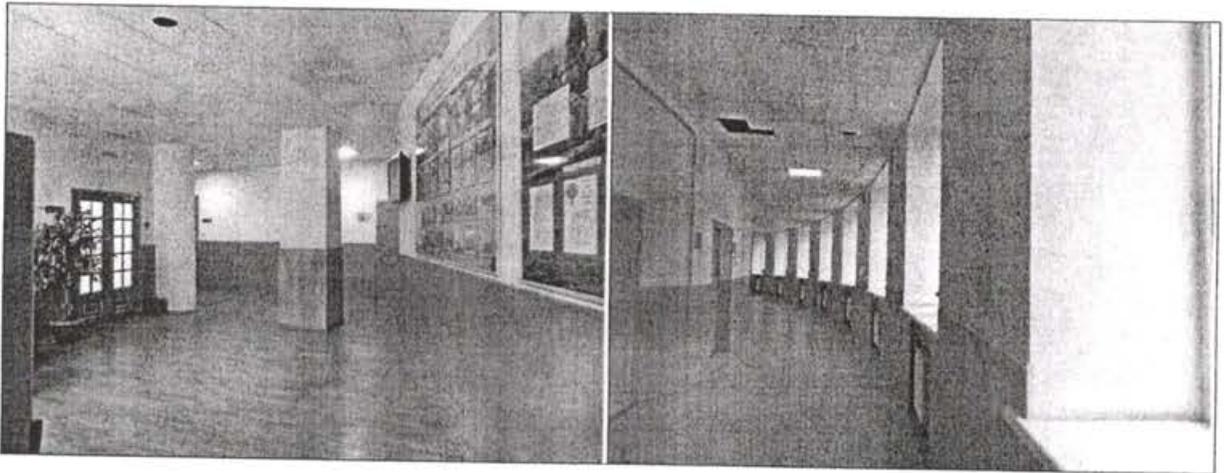
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

№ П/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании разрешения и задания КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня заключения Соглашения № 1 к охранному обязательству.	В долевом участии с иными законными владельцами Памятника

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



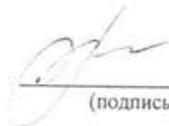


Представитель Госоргана

Госорган

подпись

В.Е. Сметанина
ФИО



(подпись)

В.Б. Николаева
ФИО



Пользователь

подпись

Г.В. Якушкин
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

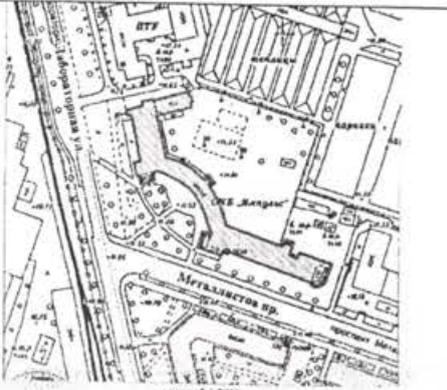
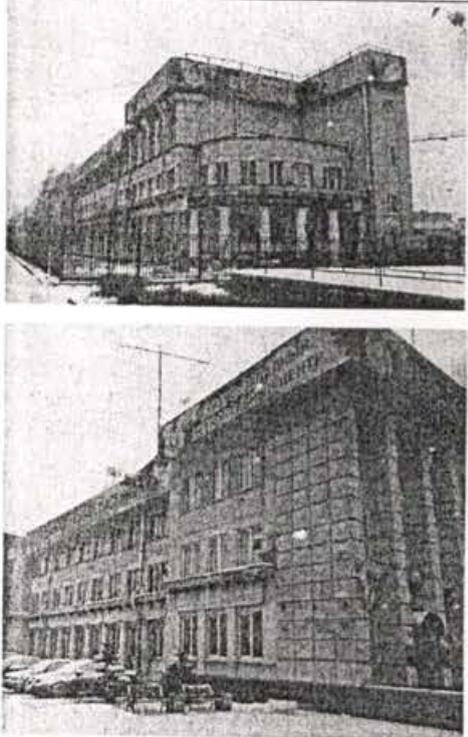
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

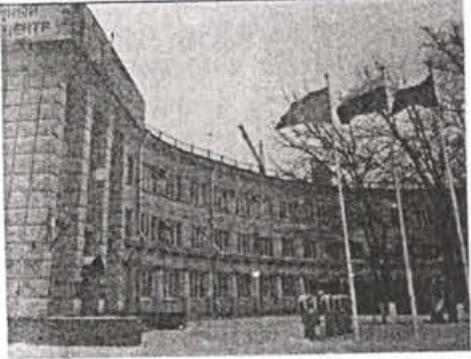
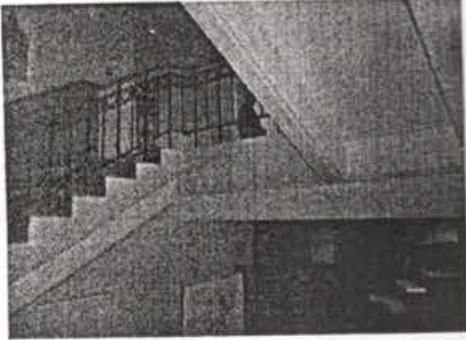
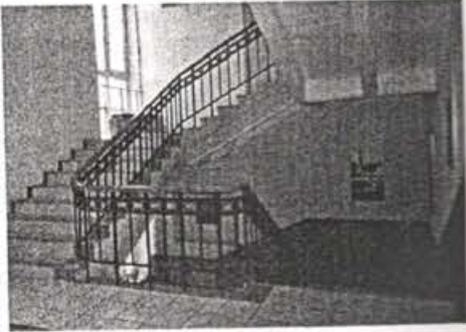
⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

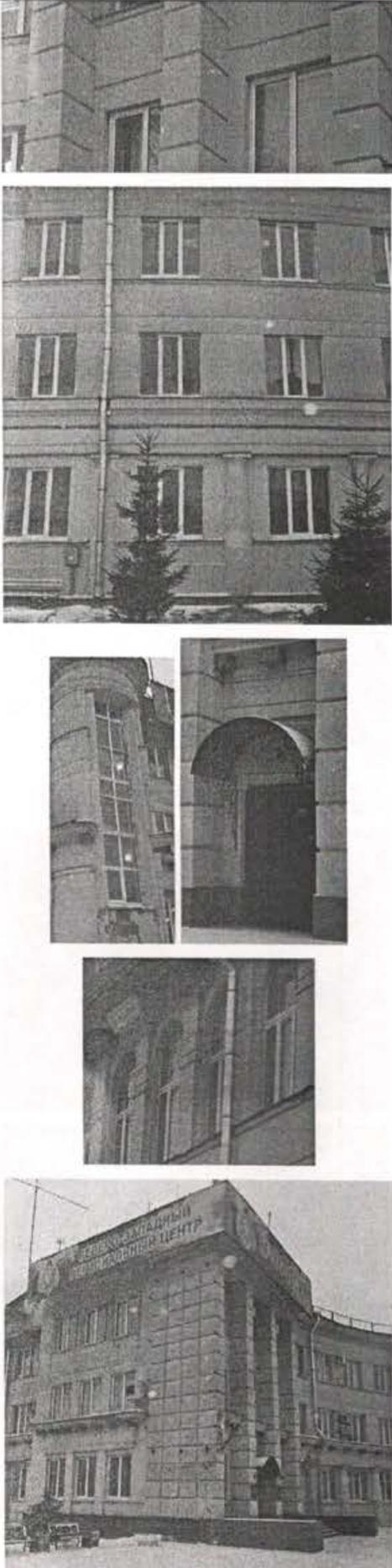


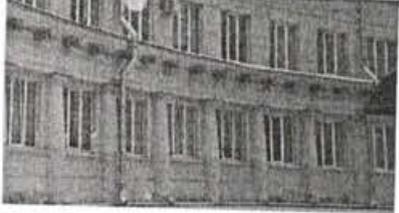
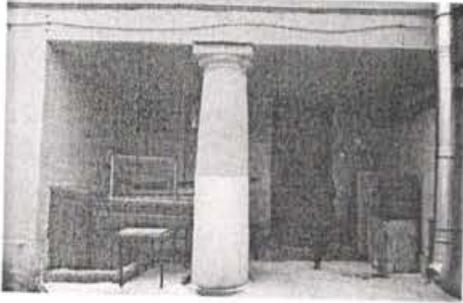
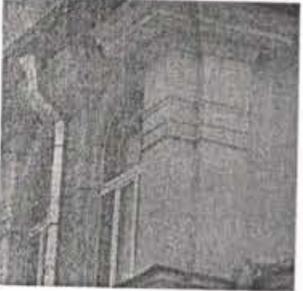
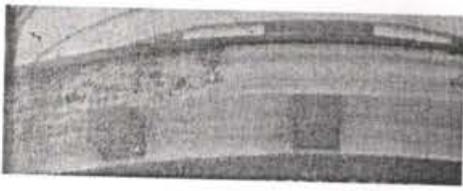
Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Металлистов, д. 119, литера А
(Металлистов пр., 119)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания на углу пр. Металлистов и Лабораторной улицы.	 <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <p>— Граница территории выявленного объекта культурного наследия</p> <p>□ Выявленный объект культурного наследия</p>
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание трехэтажное, ассиметричное в плане с вогнутой средней частью (планировка типа «серп и молот»), с повышенными объемами ризалитов по углам вогнутой части, со скругленным двухэтажным объемом с галереей в торцевой части юго-восточного корпуса, лестничным ризалитом полуциркульным в плане на уровне 2-3-го этажей со стороны дворового фасада, лестничным ризалитом полуциркульным в плане лицевого фасада северо-западного корпуса, одноэтажным объемом с антресолюю в торцевой дворовой части северо-западного корпуса;</p> <p>четырёхскатные крыши над повышенными объемами, двухскатные и</p>	

1	2	3	4
		<p>плоские крыши над корпусами (габариты, конфигурация и высотные отметки крыш);</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты; историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>несущие пилоны круглые и квадратные в сечении в помещениях ЗЛК (II, III), 4ЛК (II, III), 2-Н (1, 3, 4), 18-Н (28, 40);</p> <p>лестницы (2ЛК, 3 ЛК, 5 ЛК, 6ЛК) – двухмаршевые на косоурах с металлическим ограждением геометрического рисунка (местоположение, габариты, материал ступеней (бетон));</p>	  

1	2	3	4
		<p>лестницы (1 ЛК, 4 ЛК) – двухмаршевые на косоурах (местоположение, габариты);</p> <p>лестница (помещение 20-Н) - металлическая винтовая с центральным опорным столбом с металлическим ограждением геометрического рисунка (местоположение, габариты);</p> <p>лестницы в коридорах и вестибюлях (помещения 1 ЛК (II), 3 ЛК (II), 4 ЛК (II), помещения 3-Н (1), 9-Н (2, 25) - одномаршевые, средистенные (местоположение, габариты, материал ступеней (бетон);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с рустом «алмазная грань» в отделке пилонов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, а также полуциркульные окна в восточном повышенном объеме, вертикальное ленточное окно в скругленной части лицевого фасада северо-западного корпуса), местоположение;</p> <p>исторические деревянные оконные заполнения (частично заменены на металлопластик);</p> <p>два ризалита прямоугольных в плане в средней скругленной части лицевого фасада с рустованными пилонами, парадными входами и гранитными * крыльцами на один сход с парапетами, ведущие к парадным входам (*в настоящий момент облицованы керамической плиткой);</p>	

1	2	3	4
		<p>стилизированные полуколонны дорического ордера на уровне первого этажа по лицевым фасадам и выгнутому дворовому фасаду;</p> <p>стилизированные колонны дорического ордера в пониженной скругленной двухэтажной восточной части;</p> <p>лоджия со стилизованной колонной дорического ордера по дворовому фасаду юго-восточного корпуса;</p> <p>пилястры с профилями между полуциркульными окнами;</p> <p>входной тамбур с крыльцом на два схода по дворовому фасаду вогнутой части;</p> <p>профилированный карниз большого выноса в межэтажном пространстве первого и второго этажа (с гранитными модульонами по лицевым фасадам);</p>	     

1	2	3	4
		профилированный венчающий карниз большого выноса;	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	наливные полы с мраморной крошкой с черно-красным бордюром (вестибюль первого этажа (3 ЛК), профили, оформляющие косоуры лестниц.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
13.10.2022 № 99/2022/499449348						
Кадастровый номер:				78:10:0005171:1017		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:10:0005171:1349	Этаж № 1	23-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	356.3
2	78:10:0005171:1350	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Подвал № подвал	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.4
3	78:10:0005171:1351	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	325
4	78:10:0005171:1352	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	226.3
5	78:10:0005171:1353	Этаж № 1	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	20.3
6	78:10:0005171:1354	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	228.9
7	78:10:0005171:1355	Этаж № 1	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3.9
8	78:10:0005171:1356	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Подвал № подвал	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	118
9	78:10:0005171:1357	Этаж № 1	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	395.4
10	78:10:0005171:1358	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.8
11	78:10:0005171:1359	Этаж № 1	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.8
12	78:10:0005171:1360	Этаж № 1	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	18.9
13	78:10:0005171:1361	Этаж № 1	9-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	538.1
14	78:10:0005171:1333	Подвал № подвал	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	841.1
15	78:10:0005171:1334	Этаж № 1	10-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9.8
16	78:10:0005171:1335	Этаж № 1	11-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	12
17	78:10:0005171:1336	Этаж № 2	12-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	780.5
18	78:10:0005171:1337	Этаж № 2	13-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.5
19	78:10:0005171:1338	Этаж № 2	14-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	290.5
20	78:10:0005171:1339	Этаж № 2	15-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	216
21	78:10:0005171:1340	Этаж № 2	16-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.8
22	78:10:0005171:1341	Этаж № 2	17-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	502.4
23	78:10:0005171:1342	Этаж № 3	18-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1953.8
24	78:10:0005171:1343	Этаж № 3	19-Н	данные	данные отсутствуют	85.9

				отсутствуют		
25	78:10:0005171:1344	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	111.6
26	78:10:0005171:1345	Подвал № подвал	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	556.6
27	78:10:0005171:1346	Этаж № 1, Этаж № 2	20-Н, 20-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34
28	78:10:0005171:1347	Этаж № 2	21-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15
29	78:10:0005171:1348	Этаж № 2	22-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	78.8
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.



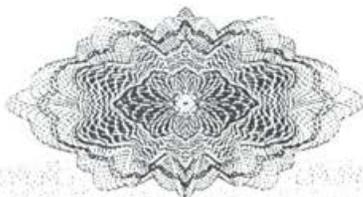
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 05.05.2009

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Распоряжение КЗРиЗ №2694-рк от 04.12.2008		
Субъект (субъекты) права	Санкт-Петербургское государственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов "Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности" ИНН 7804037941, ОГРН 1027802518039 Зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 26.02.1996. КПП 780401001 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, пр.Металлистов, д.119		
Вид зарегистрированного права	право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком		
Описание объекта права	Земельный участок		
	Площадь, м ²	12978,0	Назначение Земли населенных пунктов
Адрес объекта	г.Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д.119, лит.А		
Кадастровый номер	78:10:5171:17		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 440 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-614 05.05.2009 Охранная зона кабельных линий электропередачи, площадью 636 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-623 05.05.2009 Охранная зона кабельных линий электропередачи, площадью 304 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-626 05.05.2009 Охранная зона водопроводных сетей, площадью 85 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-632 05.05.2009 Охранная зона канализационных сетей, площадью 700 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-633 05.05.2009 Охранная зона водопроводных сетей, площадью 226 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-634 05.05.2009 Охранная зона геодезического пункта, площадью 3 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-638 05.05.2009 Охранная зона тепловых сетей, площадью 366 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-646 05.05.2009 Охранная зона газораспределительной сети, площадью 390 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-650 05.05.2009 Охранная зона линий и сооружений связи, площадью		

78-АД 106097





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"27" декабря 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга №1179-рк от 27.09.2006

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов "Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности", ИНН: 7804037941, ОГРН: 1027802518039, дата гос.регистрации: 26.02.1996, наименование регистрирующего органа: Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780401001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 119

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Школа, назначение: нежилое, 2-3-4-5 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 7 881,4 кв.м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, проспект Metallистов, д.119, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:10:5171:17:31

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" декабря 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-37/024/2011-184

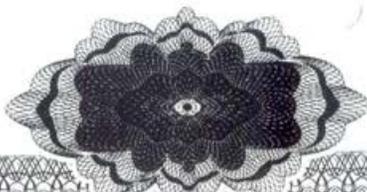
Регистратор

Александр



(подпись)

78 - АЖ 384727



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

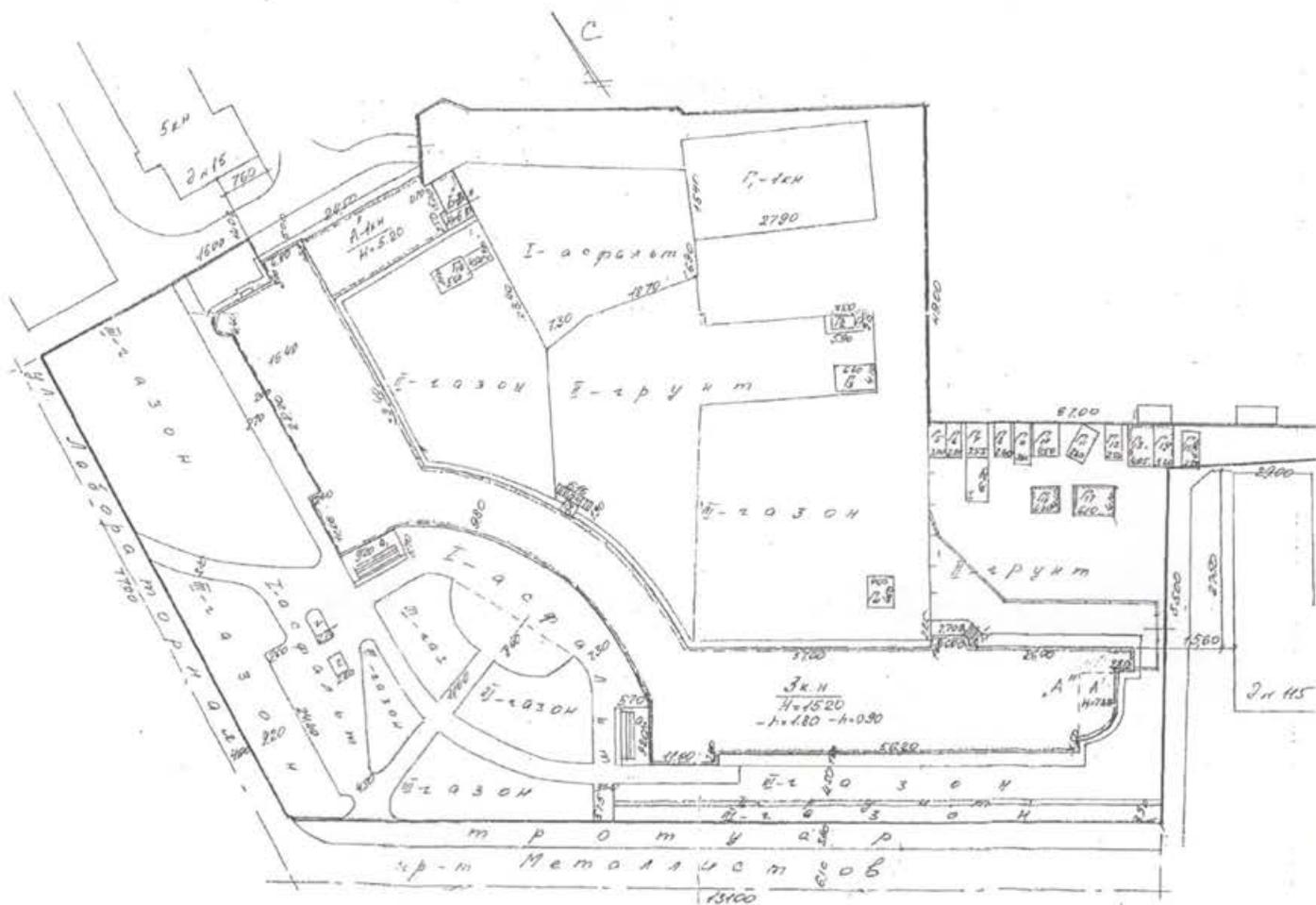
на здание	Школа
район	Калининский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Металлистов, дом 119, литера А

Квартал № 5171
Инвентарный № 04/01-1302

107 - 1360

01.11.2017

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:1000

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Перепланировка самовольная/утвержда М. пом. (части): 11-Н, 18-Н, 23-Н, 25-Н, 10К, 20К, 50К Основание: отсутствует Границы объекта изменены / не изменены « 24 » _____ 07 _____ 2007 г. Исполнитель: _____		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		2791*				
		* в т.ч. кр. 134.7 кв.м.				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
7829.9	7829.9	7829.9	-	-	-	-	7829.9	-	-	-	-	-	7829.9	-	-	7829.9

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: А, А1

Год постройки: 1935

Число этажей: 4 (1-2-3-4 в том числе мансарда), подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прогнозен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна	5		5	35	1.75
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка цементным раствором	Выпучивание и отпадение штукатурки местами	18	+0.4	18.4	35	6.44
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя	Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали	6		6	35	2.10
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	12		12	35	4.20
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты					
		надподвальное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; деревянная стропильная	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	4		4	35	1.40
5	Полы	дощатые, окрашены; цементные, подготовка бетонная; мозаичные; паркетные	Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость	13	+2	15	30	4.50
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	12		12	10	1.20
		Дверные	филенчатые, окрашены; щитовые, окрашены					
7	Внутренняя отделка	оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка	Трещины, загрязнение и обрывы в углах и местах установки электрических приборов	10		10	25	2.50
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	12.9		14.4	30	4.32
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны	-					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	открытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт	-					
		Сигнализация	пожарная					
		Электроплиты	-					
		Телевидение	от коллективных антенн					
Газоснабжение	-							
Мусоропровод	-							
Смотровая яма	-							
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	7.1		7.1	20	1.42
Итого				100.0		103.9		29.83

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{29.83 \times 100}{103.9} = 29.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: А2, А3
Группа капитальности: I

Год постройки: 1935
Вид внутренней отделки:

Число этажей: 3(2-3)
повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах	7		7	35	2.45
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности, а также глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	20	+0.4	20.4	30	6.12
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя	Волосные трещины	3		3	5	0.15
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Волосные трещины в пролетах плит	12	12	35	4.20
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша	деревянная стропильная; оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Волосные трещины	6		6	5	0.30
5	Полы	линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Волосные трещины	8	+1.5	9.5	5	0.48
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	14		14	10	1.40
		Дверные	филенчатые, окрашены; щитовые, окрашены					
7	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	Волосные трещины	12		12	5	0.60
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Незначительные повреждения	9.9	6.7	5	0.34
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Ванны	-					
		Электроосвещение	открытая проводка					
		Радио	-					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт	-					
		Сигнализация	пожарная					
		Электроплиты	-					
		Телевидение	-					
		Газоснабжение	-					
Мусоропровод	-							
Смотровая яма	-							
9	Прочие работы	отмостка; лестницы сборные железобетонные	Волосные трещины	8.1		8.1	5	0.41
Итого				100.0		98.7		16.45

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{16.45 \times 100}{98.7} = 17.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Произведен. % износа на уд. вес	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.45	1	Фундаменты							
	2	а. Стены и их наружная отделка							
		б. Перегородки							
6.12	3	Перекрытия	чердачное						
			междуэтажное						
0.15			надподвальное						
	4	Крыша							
	5	Полы							
4.20	6	Проемы	Оконные						
			Дверные						
	7	Внутренняя отделка							
0.30	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
			Водопровод						
0.48			Канализация						
			Горячее водоснабжение						
1.40			Ванны						
			Электроосвещение						
			Радио						
			Телефон						
			Вентиляция						
0.60			Лифт						
0.34			Сигнализация						
			Электроплиты						
			Телевидение						
			Газоснабжение						
	Мусоропровод								
	Смотровая яма								
	9	Прочие работы							
				Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

0.41

16.45

17.0%

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице		
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице		
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

%

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
А, А1	Основное строение	7	9 ж	куб. м	19.80	1.04			0.97						1.01	20	32995	659900	29	468529
А2, А3	Основное строение	7	64 а	куб. м	15.00	0.99									0.99	14.85	2680	39798	17	33032
Стоимость в ценах 2017 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	103520319		74205950	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	699698	501561					699698	501561
2017	103520319	74205950					103520319	74205950

« 24 » июля 2017 г.

Исполнил

Зайцева

(Зайцева Е.А.)

« 24 » июля 2017 г.

Проверил

Алехно

(Алехно Е.Б.)

« 24 » июля 2017 г.

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное



(Н.М.Соловьева)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник		

Поправки
 Удельный вес с поправками
 Действительная стоимость
 18
 0



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.09.2006

№ 1179-рк

О закреплении на праве оперативного управления здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 119, литера А

В соответствии с решением городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 24.08.2006, протокол № 16, учитывая согласие Комитета финансов:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов "Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности" (далее - Учреждение) (ИНН 7804037941) здание площадью 6621,0 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 119, литера А, кад. № 78:5171:1011:30, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

2. Установить, что у Учреждения право оперативного управления на здание, указанное в пункте 1 распоряжения, возникает с момента его государственной регистрации.

3. Учреждению:

обеспечить регистрацию права оперативного управления в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельный участок под зданием в срок до 24.08.2007.

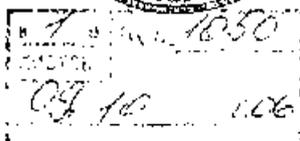
оформить охранное обязательство в КГИОП.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления координации деятельности районных агентств Комитета.

Заместитель
председателя Комитета



Н.Г.Гордеева
Н.Г.Гордеева



Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание			
1	3Н	14	кабинет	31,7	3,53				
		15	коридор	2,6					
		16	кабинет	10,6					
		17	кладовая	31,0					
		18	водомер	19,2					
		19	кабинет	31,6					
		20	кабинет	16,6					
		21	кабинет	15,2					
		22	кабинет	10,8					
		23	кабинет	11,3					
		24	кабинет	11,2					
		25	кабинет	31,9					
		26	коридор	13,7					
		27	коридор	57,1					
		28	коридор	23,0					
		29	коридор	8,1					
		30	тамбур	2,9					
		31	совм. санузел	3,3					
		32	сауна	1,6					
		33	кладовая	5,4					
		34	умывальная	2,4					
		35	туалет	1,7					
		36	туалет	1,6					
		37	кладовая	14,6					
		38	кладовая	1,2					
		39	мастерская	16,6					
		40	кладовая	4,6					
		41	мастерская	27,1					
		Итого по помещению:				685,2			
		1	4ЛК	Г		тамбур	2,1	3,53	
				Д		вестибюль	140,9		
				В		лестница	67,0		3,47
				Б		лестница	18,9		3,47
		Итого по помещению:				228,9			
		1	4Н	1		коридор	12,8	3,53	
				2		кабинет	7,5		
		Итого по помещению:				20,3			
		подвал	5ЛК	І		лестница	25,9	2,76	
				ІІ		коридор	6,0		3,53
				ІІІ		лестница	17,1		
				ІІІІ		лестница	23,0		3,47
ІV	лестница			46,0	3,47				
Итого по помещению:				118,0					

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание
1	5Н	1	кладовая	3,9	3,53	
			Итого по помещению:	3,9		
1	6ЛК	I	тамбур	3,8	3,43	
		II	лестница	12,8		
2		III	лестница	11,4	3,47	
3		IV	лестница	11,8	3,47	
			Итого по помещению:	39,8		
1	6Н	1	тамбур	4,0	3,53	
		2	коридор	111,0		
		3	кладовая	6,7		
		4	кабинет	35,9		
		5	кабинет	19,2		
		6	кабинет	19,6		
		7	кабинет	16,1		
		8	кабинет	18,1		
		9	кабинет	21,0		
		10	кабинет	16,2		
		11	кабинет	18,2		
		12	шкаф	0,4		
		13	кабинет	19,7		
		14	кабинет	15,4		
		15	кабинет	16,9		
		16	кабинет	17,9		
		17	кабинет	22,0		
		18	кабинет	11,4		
		19	электрощитовая	5,7		
			Итого по помещению:	395,4		
1	7И	1	кладовая	6,7	3,53	
		2	кладовая	2,6		
			Итого по помещению:	8,8		
1	8Н	1	кладовая	9,1	3,53	
		2	коридор	3,2		
		3	комната	6,6		
			Итого по помещению:	18,9		
1	9Н	1	коридор	43,6	3,53	
		2	коридор	37,8		
		3	комната (офис)	46,2		
		4	кабинет	14,9		
		5	кабинет	12,2		
		6	кабинет	12,2		
		7	кабинет	12,2		
		8	кабинет	12,2		
		9	кабинет	12,2		
		10	кабинет	12,2		
		11	кабинет	12,2		
		12	кабинет	12,2		
		13	кабинет	12,2		
		14	кабинет	12,2		
		15	кабинет	12,2		
		16	кабинет	12,2		
		17	кабинет	12,2		
		18	кабинет	12,2		
		19	кабинет	12,2		
		20	кабинет	12,2		
		21	кабинет	12,2		
		22	кабинет	12,2		
		23	кабинет	12,2		
		24	кабинет	12,2		
		25	кабинет	12,2		
		26	кабинет	12,2		
		27	кабинет	12,2		
		28	кабинет	12,2		
		29	кабинет	12,2		
		30	кабинет	12,2		
		31	кабинет	12,2		
		32	кабинет	12,2		
		33	кабинет	12,2		
		34	кабинет	12,2		
		35	кабинет	12,2		
		36	кабинет	12,2		
		37	кабинет	12,2		
		38	кабинет	12,2		
		39	кабинет	12,2		
		40	кабинет	12,2		
		41	кабинет	12,2		
		42	кабинет	12,2		
		43	кабинет	12,2		
		44	кабинет	12,2		
		45	кабинет	12,2		
		46	кабинет	12,2		
		47	кабинет	12,2		
		48	кабинет	12,2		
		49	кабинет	12,2		
		50	кабинет	12,2		
		51	кабинет	12,2		
		52	кабинет	12,2		
		53	кабинет	12,2		
		54	кабинет	12,2		
		55	кабинет	12,2		
		56	кабинет	12,2		
		57	кабинет	12,2		
		58	кабинет	12,2		
		59	кабинет	12,2		
		60	кабинет	12,2		
		61	кабинет	12,2		
		62	кабинет	12,2		
		63	кабинет	12,2		
		64	кабинет	12,2		
		65	кабинет	12,2		
		66	кабинет	12,2		
		67	кабинет	12,2		
		68	кабинет	12,2		
		69	кабинет	12,2		
		70	кабинет	12,2		
		71	кабинет	12,2		
		72	кабинет	12,2		
		73	кабинет	12,2		
		74	кабинет	12,2		
		75	кабинет	12,2		
		76	кабинет	12,2		
		77	кабинет	12,2		
		78	кабинет	12,2		
		79	кабинет	12,2		
		80	кабинет	12,2		
		81	кабинет	12,2		
		82	кабинет	12,2		
		83	кабинет	12,2		
		84	кабинет	12,2		
		85	кабинет	12,2		
		86	кабинет	12,2		
		87	кабинет	12,2		
		88	кабинет	12,2		
		89	кабинет	12,2		
		90	кабинет	12,2		
		91	кабинет	12,2		
		92	кабинет	12,2		
		93	кабинет	12,2		
		94	кабинет	12,2		
		95	кабинет	12,2		
		96	кабинет	12,2		
		97	кабинет	12,2		
		98	кабинет	12,2		
		99	кабинет	12,2		
		100	кабинет	12,2		

Ножилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание		
1	9Н	9	кабинет	15,2	3,53			
		10	коридор	2,6	3,43			
		11	лестница	6,9				
		12	столовая	17,9				
		13	кухня	16,6				
		14	кладовая	7,8				
		15	столовая	55,4				
		16	лестница	4,4				
		17	умывальная	3,0				
		18	кладовая	2,1				
		19	туалет	2,7				
		20	коридор	11,8				
		21	умывальная	7,0				
		22	туалет	10,1				
		23	туалет	9,6				
		24	умывальная	6,8				
		25	зал	60,8				
		26	кабинет	34,2				
		27	кабинет	33,6				
		28	кабинет	11,0				
		Итого по помещению:				538,1		
		1	10Н	1	кладовая	9,8	3,43	
				Итого по помещению:				9,8
		1	11Н	1	кладовая	12,0	2,96	
				Итого по помещению:				12,0
		2	12Н	1	коридор	16,0	3,47	
				2	коридор	148,8		
				3	кабинет	27,3		
4	кабинет			19,2				
5	кладовая			8,5				
6	кабинет			5,7				
7	кабинет			24,5				
8	коридор			6,3				
9	кабинет			46,4				
10	кабинет			16,4				
11	кабинет			15,1				
12	кабинет			12,2				
13	кабинет			10,3				
14	коридор			7,5				
15	шкаф			0,9				
16	кабинет			15,0				
17	кабинет			17,5				
18	коридор			3,3				
19	кабинет			9,8				
20	кабинет			16,7				
21	кабинет			14,7				
22	кабинет			3,8				

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание			
2	12Н	23	кабинет	12,5	3,47				
		24	шкаф	1,9					
		25	кабинет	14,9					
		26	кабинет	14,1					
		27	кабинет	18,5					
		28	кабинет	14,1					
		29	кабинет	19,6					
		30	кабинет	17,4					
		31	шкаф	0,5					
		32	кабинет	49,8					
		33	кабинет	13,9					
		34	кабинет	11,1					
		35	кабинет	11,1					
		36	коридор	9,8					
		37	шкаф	0,7					
		38	кабинет	15,1					
		39	шкаф	0,1					
		40	умывальная	13,2					
		41	туалет	1,2					
		42	туалет	1,2					
		43	туалет	1,2					
		44	туалет	1,2					
		45	туалет	1,2					
		46	туалет	1,2					
		47	умывальная	11,2					
		48	кабинет	17,5					
		49	кабинет	16,9					
		50	кабинет	6,9					
		51	кабинет	6,4					
		Итого по помещению:				780,5			
		2	13Н	1		кабинет	33,5	3,47	
Итого по помещению:				33,5					
2	14Н	1	коридор	100,2	3,47				
		2	кабинет	18,9					
		3	кабинет	17,2					
		4	шкаф	0,8					
		5	кабинет	16,6					
		6	кабинет	17,3					
		7	кабинет	18,0					
		8	кабинет	18,9					
		9	кабинет	17,0					
		10	кабинет	19,5					
		11	шкаф	0,9					
		12	кабинет	17,4					
		13	коридор	27,8					
Итого по помещению:				290,5					
2	15Н	1	кабинет	6,1	3,47				

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание
2	15Н	2	комната отдыха	13,7	3,47	
		3	совм. санузел	8,0		
		4	холл	37,7		
		5	кабинет	20,0		
		6	кабинет	53,2		
		7	кухня	27,2		
		8	туалет	5,0		
		Итого по помещению:				216,0
2	16Н	1	кабинет	16,8	3,47	
		Итого по помещению:				16,8
2	17Н	1	коридор	72,3	3,47	
		2	душевая	1,8		
		3	туалет	1,0		
		4	туалет	1,0		
		5	умывальная	6,7		
		6	умывальная	4,7		
		7	душевая	2,1		
		8	туалет	1,3		
		9	туалет	1,5		
		10	коридор	6,3		
		11	коридор	15,7		
		12	радиоузел	7,0		
		13	зал	88,7		
		14	шкаф	1,2		
		15	шкаф	1,2		
		16	комната отдыха	16,8		
		17	совм. санузел	2,5		
		18	кабинет	30,2		
		19	кабинет	15,2		
		20	кабинет	15,2		
		21	кабинет	14,9		
		22	кабинет	14,3		
		23	кабинет	46,3		
		24	шкаф	0,5		
		25	кабинет	8,2		
		26	кабинет	9,5		
		27	кабинет	19,0		
		28	кабинет	19,5		
		29	коридор	22,9		
		30	кабинет	11,1		
		31	кабинет	11,3		
		32	кабинет	22,4		
		33	кабинет	9,5		
Итого по помещению:				502,4		
3	18Н	1	коридор	34,5	3,47	
		2	коридор	125,0		
		3	актовый зал	103,0		

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв. м	Высота, м	Примечание
3	18Н	4	кабинет	15,8	3,41	
		5	кабинет	45,8		
		6	шкаф	0,9		
		7	шкаф	0,9		
		8	кабинет	47,8		
		9	кабинет	47,5		
		10	шкаф	0,9		
		11	шкаф	0,9		
		12	кабинет	48,0		
		13	умывальная	12,2		
		14	туалет	1,1		
		15	туалет	1,1		
		16	туалет	1,1		
		17	туалет	1,1		
		18	туалет	1,1		
		19	туалет	1,1		
		20	умывальная	12,4		
		21	кабинет	52,1		
		22	кабинет	46,4		
		23	кабинет	46,7		
		24	шкаф	0,3		
		25	кабинет	9,4		
		26	кабинет	12,6		
		27	кабинет	56,2		
		28	коридор	39,0		
		29	кабинет	37,5		
		30	кабинет	54,7		
		31	коридор	128,3		
		32	кабинет	54,4		
		33	шкаф	0,9		
		34	кабинет	17,6		
		35	шкаф	0,8		
		36	кабинет	33,6		
		37	кабинет	53,4		
		38	шкаф	0,8		
		39	кабинет	54,1		
		40	коридор	46,3		
		41	кабинет	35,6		
		42	кабинет	15,8		
		43	кабинет	25,0		
		44	кабинет	10,0		
		45	кабинет	21,5		
		46	кабинет	16,8		
		47	кабинет	30,3		
		48	кабинет	14,4		
		49	кабинет	14,0		
		50	кабинет	29,5		
		51	кабинет	15,3		
		52	коридор	16,8		
		53	кабинет	13,9		
		54	коридор	71,9		
		55	кабинет	3,0		
		56	туалет	1,6		
		57	туалет	1,6		

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание
3	18Н	58	умывальная	6,1	3,47	
		59	кухня	14,1		
		60	коридор	3,8		
		61	кабинет	10,7		
		62	кабинет	10,2		
		63	зал	79,0		
		64	кладовая	9,3		
		65	коридор	9,3		
		66	кладовая	4,8		
		67	кладовая	15,5		
		68	кабинет	10,5		
		69	кабинет	8,4		
		70	коридор	8,0		
		71	кабинет	5,0		
		72	кабинет	7,3		
		73	кабинет	15,8		
		74	кабинет	11,3		
		75	шкаф	0,3		
		76	кабинет	3,7		
		77	кабинет	10,1		
		78	кабинет	12,2		
79	кабинет	17,4				
80	кабинет	15,1				
81	кабинет	18,6				
Итого по помещению:				1955,5		
мансарда	18Н	1	коридор	6,9	3,47	
		2	класс	16,5		
		3	туалет	2,6		
		4	коридор	7,7		
		5	коридор	7,1		
		6	комната	2,5		
		7	кабинет	10,2		
		8	кабинет	32,4		
		Итого по помещению:				85,9
1	20Н	1	коридор	6,2	2,96	
		2	кабинет	7,7		
		3	лестница	2,6		
		2	4	коридор		4,8
			5	коридор		12,7
Итого по помещению:				34,0		
2	21Н	1	кладовая	15,0	3,47	
		Итого по помещению:				15,0

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание
2	22Н	1	кабинет	78,8	3,47	
Итого по помещению:				78,8		
Итого по нежилым помещениям:				6975,8		

Нежилые помещения (необорудованная часть подвала)

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал		1НЧ	отсек	75,1	2,76	
		2НЧ	отсек	39,8		
		3НЧ	отсек	300,2		
		4НЧ	отсек	38,4		
		5НЧ	отсек	52,3		
		6НЧ	отсек	163,8		
		7НЧ	отсек	73,2		
		8НЧ	отсек	21,7		
		9НЧ	отсек	70,9		
		10НЧ	отсек	14,8		
		11НЧ	отсек	61,0		
Итого по помещению:				911,2		
Итого по необорудованной части подвала:				911,2		

Итого по строению

общая площадь, кв.м: 6975,8

общая площадь балконов, кв.м:

общая площадь лоджий, кв.м:

общая площадь веранд, кв.м:

общая площадь террас, кв.м:

Исполнитель: 

Руководитель группы: 

Начальник ПИБ: 





**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 7 октября 2022 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1](#) (в редакции [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650](#));
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;](#)

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 01.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 26.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 28.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 29.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 29.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 05.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 05.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 10.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 10.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 19.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 19.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 20.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 20.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 26.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 26.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 06.06.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 22.06.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 22.06.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 22.07.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 29.06.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 29.06.2016);				

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503;			

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р;			

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р;							
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р;							
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р;							
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р;							
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р;							
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р;							

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,03.10.2017) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,12.10.2017) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,01.11.2017) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,22.12.2017) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,16.01.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,25.01.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,25.01.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,19.02.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,19.02.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,05.03.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,12.03.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,21.03.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,23.03.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,23.03.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,12.04.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.04.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,07.05.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,10.05.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,07.05.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,08.05.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 29.05.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 25.06.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 24.08.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 24.08.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 27.08.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 24.09.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 24.09.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 19.12.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 19.12.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 16.01.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 26.03.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 11.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 24.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р;			

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.12.2019);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2019);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.02.2020);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.02.2020);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2020);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2020);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2021);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;			

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2022 года N 281-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 года N 288-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 357-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 358-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 359-рп.](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 361-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2022 года N 368-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2022 года N 381-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2022 года N 385-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.09.2022);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2022 года N 392-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 октября 2022 года N 401-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 402-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 403-рп.](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 7 октября 2022 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербakov пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое	Заключение
---	----------------------	-----------	--------	-----------------	-------------	------------

п/п	2	3	4	5	состояние	экспертизы
1					6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"
7	Дом Л.И.Штигилица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	-"
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	-"
9	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
10	Дом С.П.Горсткина (С.М.Толстого)	XVIII век; 1869; 1884, надстройка; 1885, переоформление фасада по набережной	автор не установлен арх. Ц.А.Кавос арх. И.П.Маас арх. А.С.Хренов	Английская наб., 22; Замятин пер., 1	среднее	-"
11	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
12	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
13	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
14	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
15	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
15.1	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
15.2	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
16	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
16.1	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
16.2	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
17	Объект исключен с 23 марта 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р. - См. предыдущую редакцию					
18	Объект исключен с 23 марта 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р. - См. предыдущую редакцию					

743	Пожарная часть	1930	архитекторы Г.А.Симонов И.Г.Капцюг	Лесной пр., 17	хорошее	"-
744	Здание школы	1925-1934	гражд. инж. В.И.Печнев	Металлистов пр., 119	хорошее	"-
745	Жилой дом и "Образцовый молочный комплекс" Ю.Ю.Бенуа	1914-1915	арх. Ю.Ю.Бенуа	Неишлотский пер., 23-25	среднее	"-
746	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102					
747	Здание Кушелевского хлебозавода	1930-е годы	арх. А.С.Никольский (?) инж. Г.П.Марсаков	Политехническая ул., 11	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
748	Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	1923-1926	арх. О.Р.Мунц	Полюстровский пр., 46	среднее	"-
748.1	Главное производственное здание: а) корпус закрытых распределительных устройств; б) корпус общего пульта управления	1923-1926	арх. О.Р.Мунц	там же	среднее	"-
748.2	Трансформаторный энергоремонтный завод	1923-1926	арх. О.Р.Мунц	там же	среднее	"-
749	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580 . - См. предыдущую редакцию					
749.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580 . - См. предыдущую редакцию					
749.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580 . - См. предыдущую редакцию					
749.3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580 . - См. предыдущую редакцию					
750	Комплекс построек Петроградского металлического завода	1878-1930-е годы	арх. П.В.Алиш инж. О.Е.Крель	Свердловская наб., 18; Кондратьевский пр., 15	среднее	"-
750.1	Здание заводоуправления	1878, 1886-1893	арх. П.В.Алиш инж. О.Е.Крель	там же	среднее	"-
750.2	Паротурбинный цех ЛМЗ	1930-е годы	автор не установлен	там же (цех 1)	среднее	"-
750.3	Производственный корпус	1880-е годы	автор не установлен	там же (цех 9)	среднее	"-
750.4	Жилой дом завода	начало XX века	автор не установлен	Кондратьевский пр., 15	среднее	"-
751	Главный производственный корпус пивоваренного	1875-1900-е годы	архитекторы Р.А.Гедике Ю.Ю.Бенуа	Свердловская наб., 34	среднее	"-