

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1,2); 8 (корп. 1,2,3); Обуховской Обороны пр., 95 (корп. 3,4,5,6,7,8,9); ул. Ольги Берггольц, 3; 5 (корп. 1,2); 7 (корп. 1,2,3): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части размещения дополнительного оборудования видеонаблюдения в квартире №83 и части фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б» (Шифр: 28-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.**

### **1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А. в период с «25» мая 2022 года по «28» октября 2022 г. на основании договоров на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 25.05.2022 г. (Приложение № 8).

**2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** собственник квартиры № 83 Акимирова Алина Валерьевна

**4. Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии**

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	43 год
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из

	реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.; приказ Министерства культуры РФ № 596 от 30.04.2021 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком, эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1,2); 8 (корп. 1,2,3); Обуховской Оборона пр., 95 (корп. 3,4,5,6,7,8,9); ул. Ольги Берггольц, 3; 5 (корп. 1,2); 7 (корп. 1,2,3): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части размещения дополнительного оборудования видеонаблюдения в квартире №83 и части фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б» (Шифр: 28-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1,2); 8 (корп. 1,2,3); Обуховской Оборона пр., 95 (корп. 3,4,5,6,7,8,9); ул. Ольги Берггольц, 3; 5 (корп. 1,2); 7 (корп. 1,2,3): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части размещения дополнительного оборудования

видеонаблюдения в квартире №83 и части фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б» (Шифр: 28-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком)**

- Проектная документация: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части размещения дополнительного оборудования видеонаблюдения в квартире №83 и части фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б» (Шифр: 28-22), (копия титула проектной документации – Приложение № 11);
- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега») (переоформлена на основании приказа № 592 от 15 мая 2019 г.) (Приложение № 11);
- Паспорт на квартиру № 206/10 (Приложение № 7);
- Копия плана 2-го этажа по состоянию на 1926 г., копии планов 1-го и 2-го этажей по состоянию на 1963 г. (Приложение № 7);
- Копия кадастрового паспорта помещения от 13 января 2010 г. (Приложение № 7);
- Копия ответа «Городского управления инвентаризации и оценки недвижимости» от 26 января 2018 г. № 81/195 (Приложение № 7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 06.09.2022 г. № КУВИ-001/2022-153736440 (Приложение № 6);
- Копия договора № 205-64 передачи квартиры в доме-памятнике в собственность граждан от 26 февраля 2010 г (Приложение № 6);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1, 2); 8 (корп. 1, 2, 3); Обуховской Оборона пр., 95 (корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9); Ольги Берггольц ул., д. 3; 5 (корп. 1, 2); 7 (корп. 1, 2, 3) от 30 июля 2003 г. (Приложение № 2);
- Извлечение из приказа председателя КГИОП о вновь выявленных объектах, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение № 1);
- Копия Распоряжения КГИОП № 534-р от 29.11.2017 г. об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Елизарова, д. 4, литера Д, д. 6, корп. 1, литера Б, д. 6, корп. 2, литера Г, д. 8, корп. 2, литера А, д. 8, корп. 2, литера Е, корп. 3, литера В; проспект Обуховской Оборона, д. 95, корп. 3, литера Н, д. 95, корп. 4, литера М, д. 95, корп. 5, литера П, д. 95, корп. 6, литера О, д. 95, корп. 7, литера С, д. 95, корп. 8, литера Ж, д. 95, корп. 9, литера Е; улица Ольги Берггольц, д. 3, литера В, д. 5, корп. 1, литера К, д. 5, корп. 2, литера Б, д. 7, корп. 1, литера Л, д. 7, корп. 2, литера Е, д. 7, корп. 3, литера А (Елизарова проспект, дом 4; Елизарова проспект, дом 6, корпуса 1,2; Елизарова проспект, дом 8, корпуса 1, 2, 3; Обуховской Оборона проспект, дом 95, корпуса 3, 4, 5, 6, 7,

8, 9; Ольги Берггольц улица, 3; Ольги Берггольц улица, дом 5, корпуса 1, 2; Ольги Берггольц улица, дом 7, корпус 1, 2, 3) (Приложение № 3);

- Копия Задания КГИОП № 01-52-3257/21-0-1 от 08 ноября 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения на фасаде здания) (Приложение № 5).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы**

Отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Проводились историко-архивные изыскания, в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;

- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1,2); 8 (корп. 1,2,3); Обуховской Обороны пр., 95 (корп. 3,4,5,6,7,8,9); ул. Ольги Берггольц, 3; 5 (корп. 1,2); 7 (корп. 1,2,3) провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра экспертами была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4), который включает общий вид и фрагменты объекта.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (Приложение № 10).

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, современного состояния) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Анализ предоставленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, обеспечению физической сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1,2); 8 (корп. 1,2,3); Обуховской Обороны пр., 95 (корп. 3,4,5,6,7,8,9); ул. Ольги Берггольц, 3; 5 (корп. 1,2); 7 (корп. 1,2,3) стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натуральных исследований и анализа

представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Учетные сведения**

На основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, объект «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б, является выявленным объектом культурного наследия (Приложение № 1).

Распоряжением КГИОП от 29.11.2017 г. № 534-р утвержден перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Елизарова, д. 4, литера Д, д. 6, корп. 1, литера Б, д. 6, корп. 2, литера Г, д. 8, корп. 2, литера А, д. 8, корп. 2, литера Е, корп. 3, литера В; проспект Обуховской Обороны, д. 95, корп. 3, литера Н, д. 95, корп. 4, литера М, д. 95, корп. 5, литера П, д. 95, корп. 6, литера О, д. 95, корп. 7, литера С, д. 95, корп. 8, литера Ж, д. 95, корп. 9, литера Е; улица Ольги Берггольц, д. 3, литера В, д. 5, корп. 1, литера К, д. 5, корп. 2, литера Б, д. 7, корп. 1, литера Л, д. 7, корп. 2, литера Е, д. 7, корп. 3, литера А (Елизарова проспект, дом 4; Елизарова проспект, дом 6, корпуса 1,2; Елизарова проспект, дом 8, корпуса 1, 2, 3; Обуховской Обороны проспект, дом 95, корпуса 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц улица, 3; Ольги Берггольц улица, дом 5, корпуса 1, 2; Ольги Берггольц улица, дом 7, корпус 1, 2, 3) (Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1, 2); 8 (корп. 1, 2, 3); Обуховской Обороны пр., 95 (корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9); Ольги Берггольц ул., д. 3; 5 (корп. 1, 2); 7 (корп. 1, 2, 3) утвержден КГИОП 30 июля 2003 г. (Приложение № 2).

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б) не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; паспорт на него не оформлялся.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Рассматриваемый жилой корпус по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» находится в Невском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном проспектами Елизарова, Обуховской Обороны, улицами Ольги Берггольц и Бабушкина.

Ансамбль жилых домов Палевского жилмассива был построен в 1925 – 1928 гг. для рабочих Александровской ситценабивной фабрики Паля и нескольких соседних предприятий. Является одним из первых в Ленинграде жилых массивов, построенных для рабочих.

После Великой Октябрьской социалистической революции решение жилищного вопроса стало первоочередной задачей. Начало восстановительного периода можно отнести на начало 1920-х гг., когда помимо ремонта пострадавшей части жилищного фонда начинается новое строительство для новых жителей городов и пригородов.

В зависимости от состава семьи Наркомтрудом и Наркомздравом были выработаны нормы жилых квартир. «... квартира для малосемейного рабочего предусматривала две комнаты и кухню, туалетную комнату и переднюю. Второй тип квартиры (для средней семьи) состоял из кухни-столовой, двух спален, сеней, кладовой и туалетной комнаты. Площадь квартиры должна была быть от 61 до 66 кв. м. Многосемейная квартира предусматривала наличие кухни, отдельной комнаты-столовой, двух спален, передней и туалетной комнаты»<sup>1</sup>.

В конце 1920 г. был организован Отдел градостроительства коммунального хозяйства Петроградского губисполкома, в состав которого вошла архитектурная мастерская И.А. Фомина. Одним из направлений мастерской стало проектирование поселков для рабочих в промышленных окраинах города. Была разработана схема размещения нового жилищного строительства в Невском (в то время Володарском), в Московско-Нарвском и Выборгском районах (илл. 1).

Одной из территорий, выбранной для размещения такого нового типа застройки, стал участок между Палевским проспектом (ныне – пр. Елизарова) и Мартыновской (ныне – Ольги Берггольц) улицей. Был составлен проект урегулирования данной территории, определивший распределение и направление будущих улиц, границы участков, схемы зеленых насаждений, определены основные условия застройки.

В январе 1925 г. проведены конкурсы на составление проектов застройки нескольких участков на территории бывших рабочих окраин, в том числе и будущего Палевского жилмассива; ведущие зодчие города приняли участие в разработке предложений (илл. 2,3,4). Согласно условиям конкурса, архитекторы исходили из требования простоты, экономичности и соблюдения санитарно-гигиенических условий; главной задачей стало формирование нового типа внутриквартального пространства. Один из проектов, предложенных на рассмотрение, был разработан архитектором И.А. Фоминым (илл.2). Он предусматривал строительство шестнадцати трехэтажных домов, расположенных симметрично вдоль главной внутриквартальной аллеи с формированием в центре большого свободного пространства (сквера). Каждый дом состоял из двух однотипных жилых секций с выступающими торцами.

Победил в конкурсе и был осуществлен проект, разработанный архитекторами А.И. Зазерским и Н.Ф. Рыбиным (илл. 4,5). Он по многим позициям совпадает по решению с проектом И.А. Фомина, в том числе в реализации «...идеи «внутренней средней оси», ведущей с проспекта Обуховской Обороны прямо в середину квартала, где дома несколько расступаются, образуя пространство в форме «веретена»<sup>2</sup>. Отличие реализованного проекта состоит в более развитой планировочной структуре периметральной части застройки, увеличении числа домов и снижении их высоты. «Два почти симметричных квартала занимают просторный участок Т-образной конфигурации, в его широкой части, посередине, устроен регулярный сквер. Каждый квартал представляет собой самостоятельный хозяйственный комплекс с минимальными элементами обслуживания - конторами и прачечными. Из 19 корпусов лишь по два выходят на проспект Елизарова (бывший Палевский) и параллельную ему улицу Ольги Берггольц,

<sup>1</sup> Советское градостроительство. 1917 – 1941. – М.: Прогресс-Традиция, 2018. – С 784.

<sup>2</sup> Вайтенс А.Г. Игорь Фомин. / сборник «Зодчие Санкт-Петербурга. XX век». Составитель В.Г Исаченко. – СПб.: Лениздат, 2000. - С. 293 – 311.



остальные обращены к внутренним проездам и скверу или в озелененные дворы с детскими площадками»<sup>1</sup>.

Планировка комплекса имеет симметричную композицию. Въезд сформирован пропилеями трехэтажных корпусов; остальные – двухэтажные. Все они расположены свободно, с промежутками; сгруппированы вокруг пяти зеленых дворики с плодовыми деревьями, кустами, газонами, цветниками. В благоустройство квартала были включены детские площадки, фонтаны, скульптуры советской тематики, ограды по периметру застройки. Это было воплощение идеи «городов-садов», получившей к тому времени новый социальный и градостроительный смысл.

Каждый квартал жилмассива предполагался как отдельное жилищное товарищество со своими прачечными, конторами и сараями для дров<sup>2</sup>.

Палевский жилмассив строился на паях несколькими предприятиями Невской заставы при участии государственных средств. Комплекс состоит из 19 зданий; при его создании использовано шесть типов домов. Единое планировочное решение, использование повторяющихся архитектурных и декоративных элементов в разных типах домов позволило сформировать единый архитектурный ансамбль.

В застройке варьируется несколько типов домов. Они все отдельно стоящие, сгруппированы вокруг пяти зеленых дворов, засаженных плодовыми деревьями и кустами жасмина. Благоустройство предусматривало устройство газонов и цветников, детских площадок, фонтанов, оград по периметру участка.

«Основной тип – уступчатые в плане двухэтажные корпуса, поставленные парами в зеркальной симметрии и соединенные невысокими арками. Каждая секция, а во многих случаях даже квартира, имеет отдельный вход и становится, таким образом, самостоятельной ячейкой, сохраняющей связь с землей, с озелененным участком»<sup>3</sup> (илл. 6,7,8). Квартиры имели печное отопление, ванные комнаты.

Трехэтажные корпуса, формирующие въезд на территорию комплекса – многоквартирные, с лестничными клетками.

«Облик домов характерен строгой простотой и вместе с тем мягкой пластикой форм. Четкие прямоугольные объемы, спокойная гладь стен, арки и фронтоны упрощенного рисунка отражают метаморфозы неоклассики. И в то же время геометричность, чистота и обобщенность лаконичных форм, динамика уступчивых структур и активное пространственное развитие композиции свидетельствует о назревающем повороте к архитектуре авангарда<sup>4</sup>.

Различают шесть типов домов стилистически схожих, однако, имеющих ряд отличий, в том числе количество секционных блоков.

Историческая объемно-планировочная структура комплекса и архитектурно-художественное решение фасадов его элементов в значительной степени сохранены.

Палевский жилмассив один из первых рабочих городков такого типа, построенных на промышленных окраинах Ленинграда в 1920-х-1930-х гг. В его решении нашли выражение все характерные черты и особенности стиля конструктивизм, осуществились социально-экономические принципы того времени.

<sup>1</sup> Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб. 2008. С138

<sup>2</sup> Советское градостроительство. 1917 – 1941. – М.: Прогресс-Традиция, 2018. – С 787.

<sup>3</sup> Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб. 2008. – С. 139.

<sup>4</sup> Там же. – С. 140.

**Данная экспертиза посвящена размещению дополнительного оборудования видеонаблюдения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б в квартире №83 и на части фасада здания.**

Дом входит в композицию из четырех однотипных корпусов, расположенных в юго-восточной части участка. Корпуса попарно сгруппированы (с образованием зеркальной симметрии) и попарно соединены сквозной аркой полуциркульного очертания (илл. 6).

Дома двухэтажные, 3-х секционные, кирпичные, оштукатуренные. Крыша вальмовая, карниз большого выноса на кобылках, цоколь облицован путиловской плитой. Каждая секция имеет отдельный вход. При блокировке секции смещены относительно друг друга, образуя ступенчатую структуру в плане. Фасады раскрепованы, прорезаны разными по габаритам оконными проемами, декорированы междуэтажным профилированным карнизом и гладким фризом. Входы оформлены сдвоенными арками входных лоджий.

В каждом доме по 12 квартир – шесть трехкомнатных, шесть – четырехкомнатных (с кухнями и кладовыми).

Рассматриваемая в проекте квартира № 83 находится на 2-м этаже в торцевой части двухэтажного корпуса, расположенного на внутриквартальной территории, в юго-восточной части территории жилмассива (илл. 9). Квартира четырехкомнатная. Кроме жилых комнат она включает прихожую (9,22 м<sup>2</sup>), кухню (7,64 м<sup>2</sup>), туалет (1,8 м<sup>2</sup>) и кладовую (4,45 м<sup>2</sup>). Кладовая маленькая по площади с узким одностворчатым щелевидным окном, не предназначенная по своим характеристикам для жилья. В помещении кухни такое окно предназначалось для функционирования отгороженного пространства архитектурного холодильника. Под помещением кладовой на 1-м этаже расположено идентичное по планировке и назначению помещение.

Сохранилась историческая планировочная структура и исторические функции помещений.

### **10.3. Современное состояние объекта**

Участок расположен в Невском районе в квартале ограниченном с северо-запада проспектом Елизарова, с северо-востока – проспектом Обуховской Обороны, с юго-востока – улицей Ольги Берггольц и с юго-запада – внутриквартальным проездом.

На участке расположены 19 зданий. В застройке варьируются несколько типов домов. Здания сгруппированы вокруг пяти озелененных дворов. Часть домов – двухэтажные коттеджи. Они состоят из блоков (двух-трех или четырех) на четыре квартиры каждый.

«Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б относится к типу II: двухэтажный, 3-х секционный, кирпичный, оштукатуренный. Крыша вальмовая, карниз большого выноса на кобылках, цоколь облицован путиловской плитой. Каждая секция имеет отдельный вход.

Помещение квартиры № 83 находится на 2-м этаже двухэтажной части здания дома № 5, корп. 2, лит. Б по улице Ольги Берггольц. Вход в квартиру осуществляется с улицы, по самостоятельному обособленному от других квартир лестничному маршу.

Согласно планам ПИБ под рассматриваемой квартирой № 83 на 1-м этаже располагается квартира № 84; над квартирой № 83 – помещений нет.

#### 10.4. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части размещения дополнительного оборудования видеонаблюдения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б» (Шифр: 28-22), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. в составе:

№ п/п	Обозначения	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	28-22-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.2		АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения	
1.3	28-22-ФФ	Фотофиксация объекта культурного наследия	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	28-22-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	28-22-ТЗ	Техническое заключение по результатам обследования несущих конструкций	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>			
3.1	28-22-ПЗ	Общая пояснительная записка.	
3.2	28-22-СВН	Видеонаблюдение	

разработана с целью приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования (работы по размещению системы видеонаблюдения в квартире №83 и на части фасадов здания). Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-52-3257/21-0-1 от 08 ноября 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения на фасаде здания)

**Раздел 1. Предварительные работы** содержит паспорт на квартиру № 206/10, копии планов 1-го и 2-го этажей по состоянию на 1963 г., выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 06.09.2022 г. № КУВИ-001/2022-153736440, копию Задания КГИОП № 01-52-3257/21-0-1 от 08 ноября 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения на фасаде здания).

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования.** В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, помимо архивных изысканий, выполненных в необходимом и достаточном объеме, было выполнено «Техническое заключение по результатам обследования основных строительных конструкций» (28-22-ТЗ). Указанное обследование проводилось для определения текущего технического состояния элементов конструкций квартиры № 83.

В результате выполненного обследования текущего технического состояния было выявлено следующее:

- **стены** квартиры выполнены из кирпичной кладки. По всей вероятности, кладка стен выполнена из типовых применяемых в период постройки зданий материалов – красного глиняного нормально обожженного кирпича пластического формования, уложенного на известковом или цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 2.5 кирпича, внутренних – 1.5 – 2 кирпича. Стены квартиры оштукатурены с двух сторон. В местах прохождения вентиляционных и дымовых каналов кладка естественным образом ослаблена за счет уменьшения сечения.

В пределах обследуемого объема квартиры несущими являются поперечные стены (по осям «1», «2»).

Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. В местах прохождения вентиляционных и дымовых каналов кладка естественным образом ослаблена за счет уменьшения сечения.

Внешним визуальным осмотром дефектов и повреждений кладки стен не выявлено. В целом состояние кладки стен может быть признано **работоспособным**.

- **перегородки** квартиры по большей части деревянные, каркасно-обшивные, состояние работоспособное. Все внутренние перегородки не являются несущими. Их демонтаж, при необходимости возможен.

Согласно выводам «Технического заключения по результатам обследования несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2», выполненного Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2021 г. рекомендовано выполнить следующие мероприятия:

- производить навешивание оборудования по оси простенков; анкерующие крепления устанавливать с отступом от края простенков не менее 200 мм;
- восстановить с последующей отделкой отслоившиеся в процессе установки оборудования слабо держащиеся слои штукатурки.

**Раздел 3. Проектная документация** содержит пояснительную записку, в которой указаны достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткую характеристику объекта и описание принятых в проекте решений.

В соответствии с Задаaniem проектом предусмотрена система охранного видеонаблюдения (СВН), которая предназначена для обеспечения безопасности объекта, визуального контроля оперативной обстановки на объекте, с возможностью сбора, обработки, архивирования и хранения видеoinформации.

Локальная система охранного видеонаблюдения должна обеспечивать контроль ситуации на объекте и возле него для оперативного принятия мер по восстановлению порядка на территории объекта, в случае внештатной ситуации.

Для создания системы охранного видеонаблюдения предусмотрены:

- Аналоговые камеры HDCVI (уличные – для наблюдения за территорией вдоль фасадов, за территориями парковок и наблюдением за зоной перед входом в дом);
- Аппаратура обработки СВН - аппаратура, обеспечивающая, прием, обработку, запись и передачу как «живой», так и зарегистрированной видеoinформации;
- Аппаратура для организации бесперебойного электропитания системы СВН;
- Персональный компьютер с монитором для возможности визуального наблюдения.

Система СВН обеспечивает:

- Отображение на мониторе обстановки в зонах наблюдения, в соответствии с установленными режимами и алгоритмами работы системы СВН;
- Автоматическую, в соответствии с установленными режимами и алгоритмами работы системы СВН, видеорегистрацию обстановки в зонах наблюдения (создание фрагментов видеозаписей) для последующего анализа ситуации;
- Ручное (аппаратное) управление элементами системы СВН (выбор зоны наблюдения), сменой и изменением режимов и алгоритмов работы системы СВН, корректировкой режимов и алгоритмов;
- Программирование режимов работы;
- Формирование и ведение архива видеозаписей на жестких дисках видеорегистратора;
- Оперативный доступ к видеоархиву и просмотр видеозаписей путём задания времени, даты и идентификатора телекамеры.

В состав системы СВН на объекте входят:

- Две аналоговых камеры высокого разрешения HDCVI «DH-HAC-HFW1200SP-0360B» (BK1) и «DH-HAC-HFW1200SP-0600B-S3» (BK2) фирмы DKCuK;
- Гибридный 4-х каналный видеорегистратор (BP) «BSA-R021» компании Versan;
- Роутер с функцией Wi-Fi «RB941-2nD-TC» MIKROTIK NAP LITE CLASSIC;
- Приемопередатчик видеосигнала по витой паре 5-й категории ST-VBP2 (2 шт.);
- Персональный компьютер (ПС) с монитором – существующие;
- Источник бесперебойного питания (ИБП) – существующий;
- Блок питания для видеокамер 24W/12V/2A;
- Кабельные линии;
- Монтажные изделия для инсталляции системы.

#### **Кабельные линии**

Для передачи сигнала от видеокамер на видеореги­стратор предусматривается кабель «витая пара» неэкранированный марки КВПнг(А)-LS-5е 4х2х0,52. Это кабель с медными жилами симметричный парной скрутки для структурированных кабельных систем (U/UTP) категории 5е, групповой прокладки, с пониженным дымо- и газовыделением, белого цвета. Кабели этой марки эксплуатируются внутри и вне помещений, при условии защиты от прямого воздействия солнечного излучения и атмосферных осадков. Кабель прокладывается от видеокамеры до приёмопередатчика, который в свою очередь подключается ко входу видеоре­гистратора с помощью разъёма BNC.

Для подключения видеокамер к источнику питания предусматривается провод марки ШВВП 2х0,75 – это провод с двумя медными жилами с изоляцией и в оболочке из поливинилхлоридного пластика, предназначен для подключения оборудования к сети с напряжением, не превышающим 380 В.

Для передачи информации с видеоре­гистратора на персональный компьютер используется кабель «витая пара» КВПнг(А)-LS-5е 4х2х0,52.

Для подключения персонального компьютера и видеоре­гистратора к источнику бесперебойного питания использовать штатные кабели, входящие в комплектную поставку.

Для подключения блока питания к квартирному электрическому щитку использовать силовую кабель марки ВВГнг (А)-LS 3х1,5.

Кабели по квартире и на лестничной площадке предусматривается проложить в пластиковом кабель-канале 40/2 х 17 мм, который необходимо крепить под потолком к стене с помощью дюбелей. При выходе на улицу кабели предусматривается проложить в существующем металлическом коробе 50х50 мм расположенном на фасаде.

Для вывода кабелей из монтажной коробки и прокладки до видеокамер использовать гибкую полиамидную трубу ПА-17, предназначенную для уличной прокладки.

### **Принцип работы системы**

Видеосигналы от видеокамер (ВК) поступают на видеоре­гистратор (ВР)

На экране монитора персонального компьютера отображается видеoinформация от видеокамер.

Запись видеoinформации осуществляется на жесткие диски видеоре­гистратора с хранением информации 10 дней.

Проектом предусматривается 2 жестких диска объемом 4 ТБ серии AD PurpXO, которые протестированы техническим отделом DSSL и рекомендуются к использованию в профессиональных системах видеонаблюдения - в видеоре­гистраторах.

### **Электроснабжение и заземление**

Для системы СВН электропитание оборудования должно быть выполнено по 1-ой категории надёжности электроснабжения в соответствии с ПУЭ.

Основное электропитание оборудования системы видеонаблюдения осуществляется от сети переменного тока частотой 50 Гц номинальным напряжением 220 В. В качестве резервного источника электропитания может использоваться резервная сеть переменного тока или источника электропитания постоянного тока.

Проектом предусматривается использование источника бесперебойного питания (выбирается Заказчиком).

Заземление оборудования и устройств СВН должно выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ (издание 7, гл.1.7) "Правила устройства электроустановок", СП

76.1333.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85", требованиями ГОСТ 12.1.30-81 и технической документацией предприятий-изготовителей оборудования.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции. Потенциалы должны быть уравновешены. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Согласно рекомендациям Р 78.36.002-2010:

- все сигнальные цепи системы ВН и устройства грозозащиты должны иметь одну точку заземления. Лучше осуществлять такое заземление на приемной части оборудования;
- должно осуществляться заземление, а не зануление, т.е. общая точка заземления системы ВН должна быть подключена на земляную шину, а не на "нуль" сети;
- питание всех элементов системы ВН желательно осуществлять от одной и той же фазы силовой сети.

### **Монтаж оборудования и кабельных линий системы СВН**

Монтаж необходимо осуществлять в определенной последовательности:

- осуществить крепление кабель-каналов, труб в указанных местах;
- произвести монтаж проводов;
- произвести установку видеокамер;
- - произвести установку оборудования и источников питания;
- по очереди подключить кабели к видеокамерам;
- проверить правильность создания логики управления всеми видеокамерами.

К монтажу и обслуживанию системы допускаются лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ рабочие места монтажников должны быть оборудованы приспособлениями, обеспечивающие безопасность производства работ.

При работе с электроустановками вывешивать предупредительные плакаты.

Электромонтажные работы в действующих установках производить только после снятия напряжения

Уличные камеры видеонаблюдения устанавливаются на высоте 3-5 м от уровня земли. Подключение к ним информационных кабелей и кабелей питания выполняется с помощью монтажных коробок.

Прокладка проводов и кабелей через стены производится в отрезках труб (гильзах). В местах прохода кабеля сквозь стены заложить трубу необходимого диаметра, с напуском из стены около 50÷100мм. На напуск одеваются соединительная муфта, в которую вставляется гофрированная ПВХ труба. После монтажа системы, места прохода кабеля сквозь стены и перекрытия заделать противопожарным раствором, с пределом огнестойкости не менее, чем у стены или перекрытия, через которые проходит кабель.

При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями слаботочных систем с силовыми и осветительными проводами должно быть не менее 0.5 м. При необходимости прокладки этих проводов и кабелей на расстоянии менее 0.5 м от силовых и осветительных проводов, они должны иметь защиту от наводок. Допускается уменьшение

расстояния до 0,25 м от проводов и кабелей системы СВН без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Провода и кабели должны быть промаркированы: при прокладке - в начале и конце трассы, в местах подключения к электрооборудованию.

Пусконаладочные работы следует проводить в соответствии с требованиями СП 76.1333.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85.

### **Общие указания по монтажу**

Отступления от настоящей документации в процессе монтажа не допускаются без согласования с разработчиком рабочей документации.

Изделия и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать спецификации проекта и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Их установка должна производиться в местах, определённых проектом, с учётом архитектурных особенностей, взаимного расположения элементов строительных конструкций, конфигурации защищаемых помещений и предметов.

Технические средства сигнализации допускаются к монтажу после проведения входного контроля. Электрооборудование и кабельная продукция, деформированные или с повреждением защитных покрытий, монтажу не подлежат до устранения повреждений и дефектов в установленном порядке.

**Замена оборудования и материалов на аналогичные по своим техническим характеристикам допускается только по согласованию с Заказчиком.**

Подключение оборудования выполнить в соответствии с инструкциями заводов изготовителей и схемами подключения, предусмотренными настоящим проектом.

Места размещения оборудования и кабельных прокладок указаны на чертежах. Монтаж средств сетей связи выполнить в соответствии с данным проектом, действующими нормами, ГОСТ 12.1.030-81 “Электробезопасность, защитное заземление, зануление“, ПУЭ и технической документацией предприятий-изготовителей приборов и оборудования

Проектируемая трасса линий связи должна проходить наикратчайшим путем от заданной точки присоединения с учетом технологических и архитектурных особенностей объекта строительства.

В целях уменьшения влияния различных сетей на нормальную работу друг друга в случае и параллельного прохождения (на участках более 7м) рекомендуется осуществлять прокладку этих сетей одним из следующих способов: в стальных трубах; экранированными кабелями;

Закладные устройства для сетей систем электросвязи строящихся и реконструируемых объектов должны быть достаточны для прокладки кабелей всех обязательных систем с учетом их комфортной эксплуатации. Коэффициент заполнения труб не должен быть более 0,6.

Проходы кабельных линий через стены (перегородки) выполнить в отрезках труб (гильзах). Зазоры между элементами электропроводки и трубой следует заделывать легко удаляемой массой из негоряемого материала. Уплотнение следует выполнять с каждой стороны трубы.

После монтажа системы, места прохода кабеля сквозь противопожарные стены и перекрытия заделать противопожарным раствором.



На выполнение работ при скрытой прокладке кабеля (в трубах, в штрабах, за зашивками стеновых перегородок) необходимо оформить акт скрытых работ.

### **Регламентные работы**

Регламентные работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (ТО и ППР) системы, должны осуществляться в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом документации заводов изготовителей и сроками проведения ремонтных работ, специализированной организацией, имеющей лицензию, по договору.

Техническое обслуживание видеорегистратора осуществляется в объеме, определяемом технической документацией.

Структура ТО и ремонта включает в себя следующие виды работ:

- техническое обслуживание;
- плановый текущий ремонт;
- плановый капитальный ремонт;
- внеплановый ремонт.

При проведении работ по ТО следует руководствоваться требованиями инструкций по эксплуатации заводов-изготовителей.

### **Мероприятия по охране труда и технике безопасности**

Проектная документация выполнена в соответствии с нормами и правилами по технике безопасности, экологической и санитарно-гигиенической безопасности, взрыво- и пожаробезопасности.

При производстве и приемке работ необходимо соблюдать требования действующих нормативных документов по технике безопасности, противопожарных норм.

При выполнении строительно-монтажных работ и в процессе эксплуатации необходимо соблюдать весь комплекс мероприятий по охране труда и технике безопасности в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций, в том числе с «Правилами по охране труда при выполнении работ на объектах связи». Приказ Минтруда России от 07.12.2020

№ 867н, а также с «Правилами устройства электроустановок», «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей».

Размещение проектируемого оборудования выполнено с учетом действующих правил по охране труда и технике безопасности.

К монтажу и обслуживанию системы допускаются лица, имеющие допуск к электроустановкам до 1000 В и прошедшие инструктаж по технике безопасности.

При монтаже и настройке необходимо соблюдать меры безопасности, указанные в технической документации на устройства, входящие в состав системы, а также требования «ПУЭ».

Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по подключению и отключению проводов должны производиться только при снятом напряжении.

При выполнении работ на высоте, равной и более 1,5 м, соблюдать дополнительные меры безопасности. Рабочее место для работы на высоте должно быть организовано с использованием приставных лестниц, лестниц-стремянки и подмостей.

Шум, производимый аппаратурой, не должен превышать допустимых норм.

При работе с электроинструментом необходимо обеспечить выполнение требований ГОСТ 12.2.013.0-91 «Машины ручные электрические».

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

Данным проектом не предусматривается специальных мероприятий по охране окружающей среды, так как проектируемые сооружения связи в период строительства и эксплуатации не производят вредных выделений и промышленных отходов в окружающую среду.

В проекте предусматривается использование кабельных изделий, имеющих соответствующие сертификаты.

Применяемое для монтажа оборудование и кабели в процессе строительства и эксплуатации не выделяют никаких отравляющих или опасных паров, не создают вредных электромагнитных или иных излучений, а защитные покровы не выделяют вредных химических веществ.

### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### **Библиография:**

1. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга: Каталог / Авт.-сост. М.Л. Макогонова – СПб.: ГМИ СПб, 2008. – 264 с.
2. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. / Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. – СПб.: Коло, 2008. – 384 с.
3. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. – СПб: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013. – 1135 с.
4. Боровков А.А. и др. Архитектурный путеводитель по Ленинграду. – Л.: Стройиздат, 1971. – 295 с.
5. Вайтенс А.Г. Игорь Фомин. // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. Сост. В.Г. Исаченко. – СПб.: Лениздат, 2000. – С. 293 – 311.
6. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: Центрполиграф, 2013. – 492 с.
7. Лисовский В.Г. И.А. Фомин. // Зодчие нашего города. – Л.: Лениздат, 1978. – 159 с.
8. Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М.: Центрполиграф, 2012. – 382 с.
9. Саблин И.Д. Мастера конструктивизма в Ленинграде (Архитектура жилмассивов 1920-1930-х гг.). // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. Сост. В.Г. Исаченко. – СПб.: Лениздат, 2000.
10. Советское градостроительство. 1917 – 1941. – М.: Прогресс-Традиция, 2018. – 820 с., ил.
11. Хомуцкий Н.Ф. Ленинград. Очерк архитектуры. Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, 1953. – 212 с.

#### **Специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об

утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объёмно-планировочное и архитектурно-художественное решение рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1,2); 8 (корп. 1,2,3); Обуховской Обороны пр., 95 (корп. 3,4,5,6,7,8,9); ул. Ольги Берггольц, 3; 5 (корп. 1,2); 7 (корп. 1,2,3): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части размещения дополнительного оборудования видеонаблюдения в квартире №83 и части фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б» (Шифр: 28-22), разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г., было выявлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-52-3257/21-0-1 от 08 ноября 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (работы по приспособлению для современного использования в части размещения дополнительного оборудования видеонаблюдения в квартире №83 и части фасадов здания).

3. В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в

соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заявителем (заказчиком) для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Натурные исследования, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

12. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

13. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация в составе

№ п/п	Обозначения	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			

1.1	28-22-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.2		АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения	
1.3	28-22-ФФ	Фотофиксация объекта культурного наследия	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	28-22-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	28-22-ТЗ	Техническое заключение по результатам обследования несущих конструкций	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>			
3.1	28-22-ПЗ	Общая пояснительная записка.	
3.2	28-22-СВН	Видеонаблюдение	

соответствует заданию КГИОП № 01-52-3257/21-0-1 от 08 ноября 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (работы по приспособлению для современного использования в части размещения дополнительного оборудования видеонаблюдения в квартире №83 и части фасадов здания), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП № 534-р от 29.11.2017 г.

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б, в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1,2); 8 (корп. 1,2,3); Обуховской Обороны пр., 95 (корп. 3,4,5,6,7,8,9); ул. Ольги Берггольц,

3; 5 (корп. 1,2); 7 (корп. 1,2,3): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части размещения дополнительного оборудования видеонаблюдения в квартире №83 и части фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б» (Шифр: 28-22), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### 14. Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев	28.10.2022
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская	28.10.2022
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин	28.10.2022

#### Перечень приложений к заключению экспертизы

**Приложение № 1.** Извлечение из приказа председателя КГИОП о вновь выявленных объектах, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № 15 от 20.02.2001 г.

**Приложение № 2.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1, 2); 8 (корп. 1, 2, 3); Обуховской Оборона пр., 95 (корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9); Ольги Берггольц ул., д. 3; 5 (корп. 1, 2); 7 (корп. 1, 2, 3) от 30 июля 2003 г.

**Приложение № 3.** Копия Распоряжения КГИОП № 534-р от 29.11.2017 г. об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Елизарова, д. 4, литера Д, д. 6, корп. 1, литера Б, д. 6, корп. 2, литера Г, д. 8, корп. 2, литера А, д. 8, корп. 2, литера Е, корп. 3, литера В; проспект Обуховской Оборона, д. 95, корп. 3, литера Н, д. 95, корп. 4, литера М, д. 95, корп. 5, литера П, д. 95, корп. 6, литера О, д. 95, корп. 7, литера С, д. 95, корп. 8, литера Ж, д. 95, корп. 9, литера Е; улица Ольги Берггольц, д. 3, литера В, д. 5, корп. 1, литера К, д. 5, корп. 2, литера Б, д. 7, корп. 1, литера Л, д. 7, корп. 2, литера Е, д. 7, корп. 3, литера А (Елизарова проспект, дом 4; Елизарова проспект, дом 6, корпуса 1,2; Елизарова проспект, дом 8, корпуса 1, 2, 3; Обуховской Оборона проспект, дом 95, корпуса 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц улица, 3; Ольги Берггольц улица, дом 5, корпуса 1, 2; Ольги Берггольц улица, дом 7, корпус 1, 2, 3).

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации.

**Приложение № 5.** Копия Задания КГИОП № 01-52-3257/21-0-1 от 08 ноября 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения на фасаде здания)

**Приложение № 6.** Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.09.2022 г. № КУВИ-001/2022-153736440. Копия договора № 205-64 передачи квартиры в доме-памятнике в собственность граждан от 26 февраля 2010 г

**Приложение № 7.** Паспорт на квартиру № 206/10. Копия плана 2-го этажа по состоянию на 1926 г., копии планов 1-го и 2-го этажей по состоянию на 1963 г. Копия кадастрового паспорта помещения от 13 января 2010 г. Копия ответа «Городского управления инвентаризации и оценки недвижимости» от 26 января 2018 г. № 81/195.

**Приложение № 8.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 9.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 10.** Историческая иконография.

**Приложение № 11.** Иная документация.

**Приложение № 1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1,2); 8 (корп. 1,2,3); Обуховской Обороны пр., 95 (корп. 3,4,5,6,7,8,9); ул. Ольги Берггольц, 3; 5 (корп. 1,2); 7 (корп. 1,2,3): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части размещения дополнительного оборудования видеонаблюдения в квартире №83 и части фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б» (Шифр: 28-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

**Извлечение из приказа председателя КГИОП о вновь выявленных объектах, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № 15 от 20.02.2001 г.**



### Невский административный район

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список  
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,  
художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры

Невский административный район

	Палевский жилмассив (19 домов)	1925-1928	архитекторы А.И.Заезерский, Н.Ф.Рыбин	Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп.1, 2; Елизарова пр., 8, корп.1, 2, 3; Обуховской Оборона пр., 95, корп.3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Бергольц ул., 3; Ольги Бергольц ул., 5, корп.1, 2; Ольги Бергольц ул., 7, корп.1, 2, 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
	Здание профилактория "Текстильщица"	1928-1930	архитекторы Л.В.Руднев, Е.А.Левинсон, И.И.Фомин, Я.О.Свирицкий, О.Л.Лялин	Елизарова пр., 32	среднее	.-.
	Комплекс жилых домов на Ивановской улице (8 зданий)	1937- 1940	архитекторы Е.А.Левинсон, И.И.Фомин, С.И.Еадожимов, С.С.Пясковская	Ивановская ул., 8; Бабушкина ул., 77; Ивановская ул., 9; Бабушкина ул., 75; Ивановская ул., 13, 14, 17, 20; Ивановская ул., 19; Седова ул., 6/Н; Ивановская ул., 26; Седова ул., 6/Н	хорошее	.-.
	Келейный корпус подворья Спасской Никифоро-Геннадиевской мужской пустыни	1897-1903	арх. Н.Н.Никонов	Крупской ул., 5	среднее	.-.
	Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского	1896 год	автор не установлен	Нолина пер., 1, литера Б	плохое	Деревянная часть дома N 3 не сохранилась, подлежит воссозданию

**Приложение № 2**

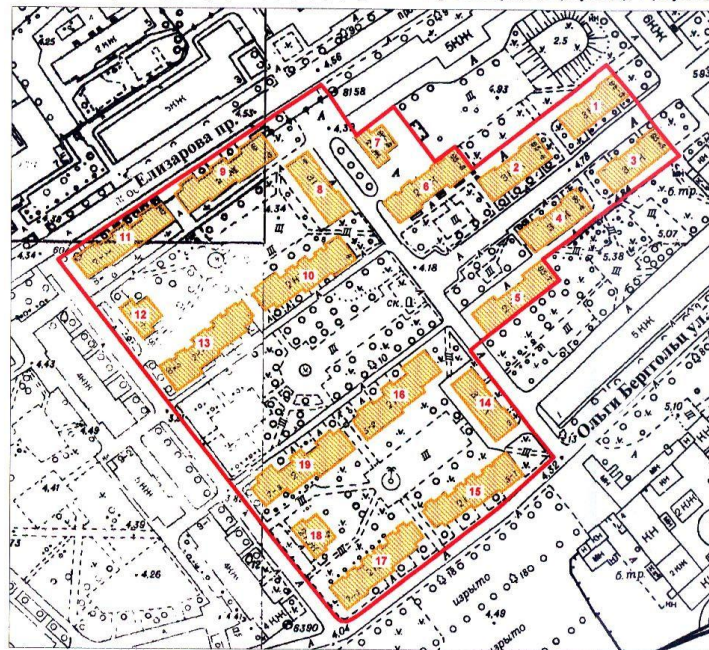
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1,2); 8 (корп. 1,2,3); Обуховской Обороны пр., 95 (корп. 3,4,5,6,7,8,9); ул. Ольги Берггольц, 3; 5 (корп. 1,2); 7 (корп. 1,2,3): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части размещения дополнительного оборудования видеонаблюдения в квартире №83 и части фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б» (Шифр: 28-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1, 2); 8 (корп. 1, 2, 3); Обуховской Обороны пр., 95 (корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9); Ольги Берггольц ул., д. 3; 5 (корп. 1, 2); 7 (корп. 1, 2, 3) от 30 июля 2003 г.**

НВ-В-1069

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Палевский жилмассив (19 домов)"**

г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1, 2); 8 (корп. 1, 2, 3);  
Обуховской Обороны пр., 95 (корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9); Ольги Берггольц ул., 3; 5 (корп. 1,2); 7 (корп. 1,2,3)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Жилой дом
2. Жилой дом
3. Жилой дом
4. Жилой дом
5. Жилой дом
6. Жилой дом
7. Жилой дом
8. Жилой дом
9. Жилой дом
10. Жилой дом
11. Жилой дом
12. Жилой дом
13. Жилой дом
14. Жилой дом
15. Жилой дом
16. Жилой дом
17. Жилой дом
18. Жилой дом
19. Жилой дом



**Приложение № 3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1,2); 8 (корп. 1,2,3); Обуховской Обороны пр., 95 (корп. 3,4,5,6,7,8,9); ул. Ольги Берггольц, 3; 5 (корп. 1,2); 7 (корп. 1,2,3): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части размещения дополнительного оборудования видеонаблюдения в квартире №83 и части фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б» (Шифр: 28-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

**Копия Распоряжения КГИОП № 534-р от 29.11.2017 г. об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Елизарова, д. 4, литера Д, д. 6, корп. 1, литера Б, д. 6, корп. 2, литера Г, д. 8, корп. 2, литера А, д. 8, корп. 2, литера Е, корп. 3, литера В; проспект Обуховской Обороны, д. 95, корп. 3, литера Н, д. 95, корп. 4, литера М, д. 95, корп. 5, литера П, д. 95, корп. 6, литера О, д. 95, корп. 7, литера С, д. 95, корп. 8, литера Ж, д. 95, корп. 9, литера Е; улица Ольги Берггольц, д. 3, литера В, д. 5, корп. 1, литера К, д. 5, корп. 2, литера Б, д. 7, корп. 1, литера Л, д. 7, корп. 2, литера Е, д. 7, корп. 3, литера А (Елизарова проспект, дом 4; Елизарова проспект, дом 6, корпуса 1,2; Елизарова проспект, дом 8, корпуса 1, 2, 3; Обуховской Обороны проспект, дом 95, корпуса 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц улица, 3; Ольги Берггольц улица, дом 5, корпуса 1, 2; Ольги Берггольц улица, дом 7, корпус 1, 2, 3)**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.11.2017

№ 534-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного  
наследия «Палевский жилмассив (19 домов)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Елизарова, д.4, литера Д, д. 6, корп. 1, литера Б, д. 6, корп.2, литера Г, д. 8, корп.2, литера А, д. 8, корп. 2, литера Е, корп.3, литера В; проспект Обуховской Обороны, д. 95, корп. 3, литера Н, д. 95, корп. 4, литера М, д. 95, корп. 5, литера П, д. 95, корп. 6, литера О, д. 95, корп.7, литера С, д. 95, корп. 8, литера Ж, д. 95, корп. 9, литера Е; улица Ольги Берггольц, д. 3, литера В, д. 5, корп.1, литера К, д. 5, корп. 2, литера Б, д. 7, корп. 1, литера Л, д. 7, корп. 2, литера Е, д. 7, корп. 3, литера А (Елизарова проспект, дом 4; Елизарова проспект, дом 6, корпуса 1,2; Елизарова проспект, дом 8, корпуса 1,2, 3; Обуховской Обороны проспект, дом 95, корпуса 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц улица, 3; Ольги Берггольц улица дом 5 корпуса 1,2; Ольги Берггольц улица, дом 7, корпус 1, 2, 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и  
государственного учёта  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**Предмет охраны**  
**выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив»,**  
**расположенного по адресу:**

Санкт-Петербург, проспект Елизарова, д.4, литера Д, д. 6, корп. 1, литера Б, д.6, корп.2, литера Г, д.8, корп.2, литера А, д. 8, корп. 2, литера Е, корп.3, литера В; проспект Обуховской Обороны, д. 95, корп.3, литера Н, д.95, корп.4, литера М, д.95, корп.5, литера П, д.95, корп. 6, литера О, д.95, корп.7, литераС, д.95, корп. 8, литера Ж, д.95, корп.9, литера Е; улица Ольги Берггольц, д.3, литера В, д.5, корп.1, литера К, д.5, корп.2, литера Б, д.7, корп.1, литера Л, д.7, корп.2, литера Е, д.7, корп.3, литера А (Елизарова проспект, дом 4; Елизарова проспект, дом 6, корпуса 1,2; Елизарова проспект, дом 8, корпуса 1,2,3; Обуховской Обороны проспект дом 95, корпуса 3,4,5,6,7,8,9; Ольги Берггольц улица, дом 3; Ольги Берггольц улица дом 5, корпуса 1,2; Ольги Берггольц улица, дом 7, корпуса 1,2,3).

№ п/п	Виды предметов охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>историческое местоположение 19-ти симметрично расположенных на участке зданий;</p> <p>историческое планировочное решение территории – дома жилмассива сгруппированы вокруг пяти зеленых двориков, в центре комплекса разбит сквер с дорожками и фонтаном;</p>	 

	<p>анфиладное расположение домов связанных между собой арочными вставками;</p>	
<p>2 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных в плане шести трехэтажных и тринадцати двухэтажных на подвалах симметрично расположенных зданий;</p> <p>крыши - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация, тип, деревянная подшивка выноса кровли на кобылках;</p> <p>дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 
<p>3 Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>лестничные объемы – местоположение, габариты и конфигурация в плане;</p> <p>полуциркульные арки входных лоджий и крестовые своды в них;</p>	

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
5	Архитектурно-художественное решение фасада:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка под окраской;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка, цвет;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в том числе:</p> <p>раскреповки фасадов;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы;</p> <p>гладкие штукатурные фризы;</p> <p>композиции оконных проемов различной конфигурации:</p> <p>узкие щелевидные окна на раскреповках;</p> <p>окна с арочным завершением лестничных клеток;</p> <p>узкие квадратные окна над арочными проемами лестничных клеток;</p> <p>прямоугольные окна;</p> <p>оформление оконных проемов:</p>	



	<p>ниши оконных проемов лестничных объемов с арочным завершением;</p> <p>прямоугольные ниши с полуциркульным завершением оконных проемов;</p> <p>балконы - историческое местоположение, конфигурация в плане, габариты, ограждение в виде прямых металлических стоек;</p> <p>оформление входов – двойные арки входных лоджий, ступени (местоположение, материал, габариты, конфигурация);</p>	 
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Приложение № 4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1,2); 8 (корп. 1,2,3); Обуховской Обороны пр., 95 (корп. 3,4,5,6,7,8,9); ул. Ольги Берггольц, 3; 5 (корп. 1,2); 7 (корп. 1,2,3): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части размещения дополнительного оборудования видеонаблюдения в квартире №83 и части фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б» (Шифр: 28-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

**Фотофиксация**

(Фотограф Н.Б. Глинская 25.05.2022 г.)

*Список фотоиллюстраций:*

1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2. Северная часть корпуса. Вид с северо-запада.
2. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2. Вид с запада.
3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2. Парадный вход в кв. №№ 82, 83.
4. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2. Парадный вход в кв. №№ 82, 83.
5. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2. Лестница, ведущая на 2-й этаж. Вход в квартиру № 83.
6. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2. Лестница, ведущая на 2-й этаж.
7. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2. Вход в квартиру № 83.
8. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2. Входная зона в квартире № 83.



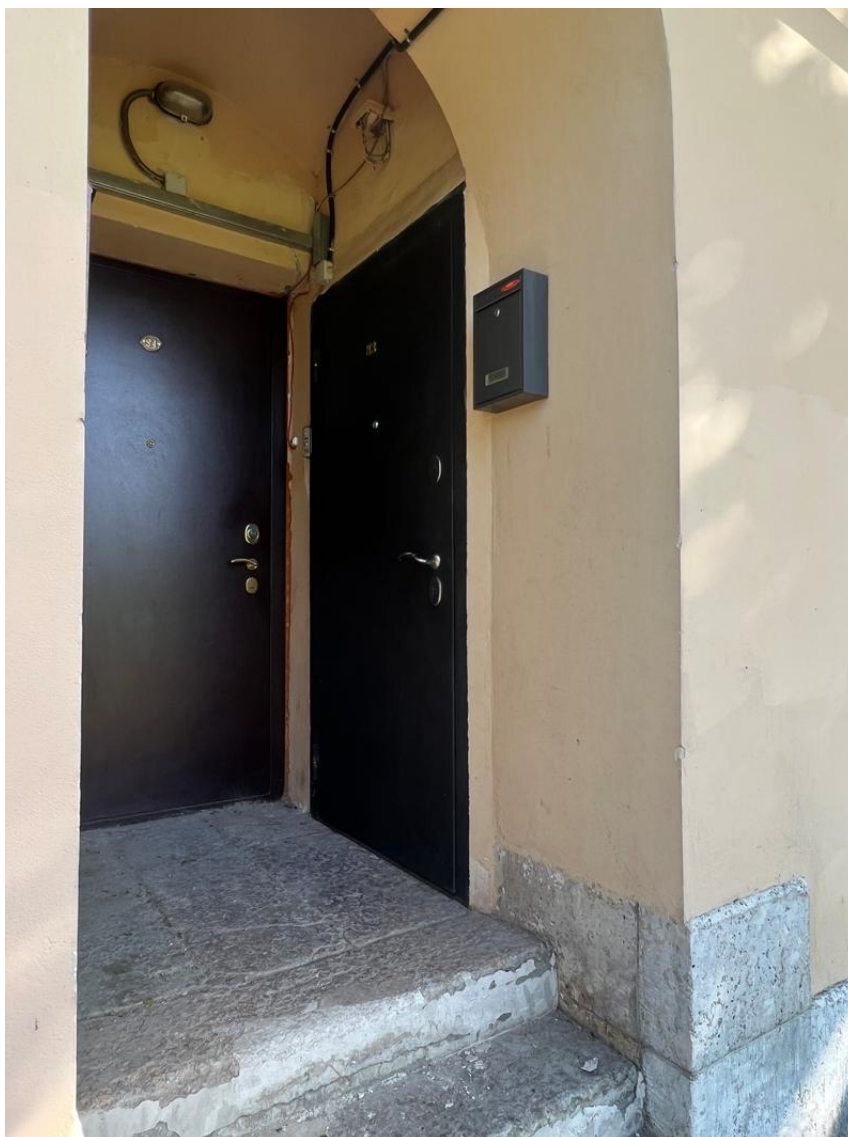
1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2. Северная часть корпуса. Вид с северо-запада.



2. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2. Вид с запада.



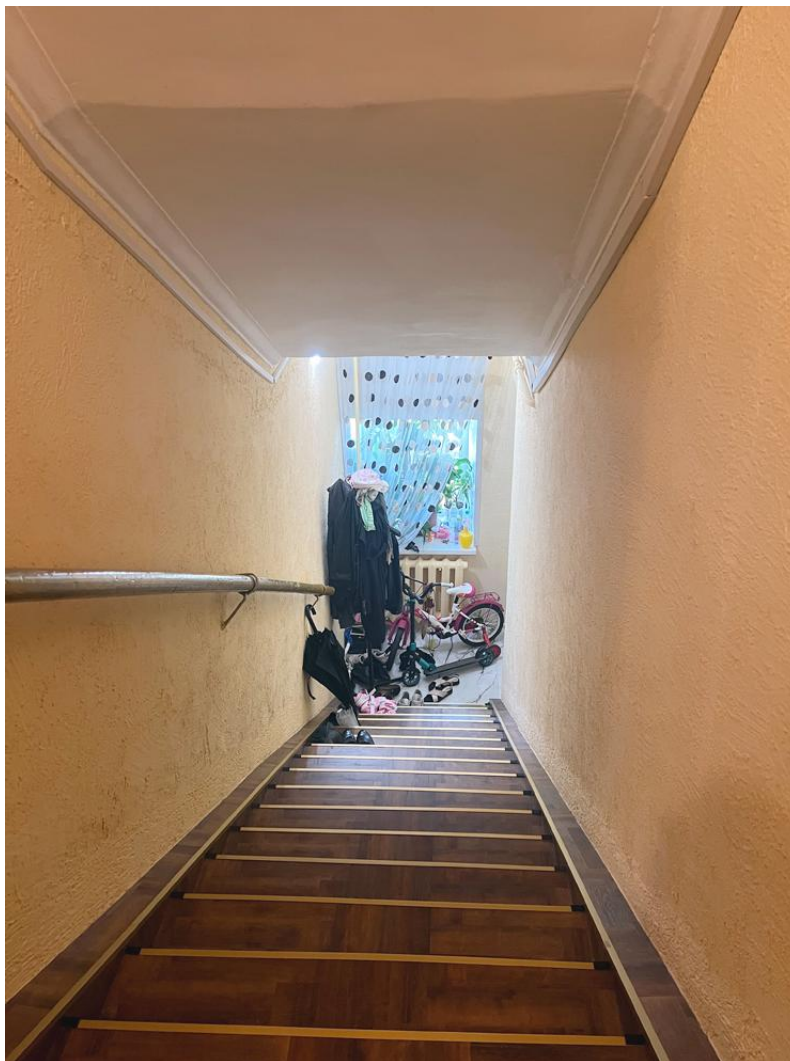
3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2. Парадный вход в кв. №№ 82, 83.



4. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2. Парадный вход в кв. №№ 82, 83.



5. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2. Лестница, ведущая на 2-й этаж. Вход в квартиру № 83.



6. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2. Лестница, ведущая на 2-й этаж.





7. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2. Вход в квартиру № 83.



8. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2. Входная зона в квартире № 83.

**Приложение № 7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1,2); 8 (корп. 1,2,3); Обуховской Обороны пр., 95 (корп. 3,4,5,6,7,8,9); ул. Ольги Берггольц, 3; 5 (корп. 1,2); 7 (корп. 1,2,3): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части размещения дополнительного оборудования видеонаблюдения в квартире №83 и части фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б» (Шифр: 28-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

**Паспорт на квартиру № 206/10.**

**Копия плана 2-го этажа по состоянию на 1926 г., копии планов 1-го и 2-го этажей по состоянию на 1963 г.**

**Копия кадастрового паспорта помещения от 13 января 2010 г.**

**Копия ответа «Городского управления инвентаризации и оценки недвижимости» от 26 января 2018 г. № 81/195**



Серия Б

133919

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФИЛИАЛ ГУИ «УИОН» – ПИБ Невского района

Инв. № документа 206/10

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

## Паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц

дом № 5 корпус 2 кв. № 83

## I. Общие сведения о строении литеры Б

Описательный адрес: \_\_\_\_\_

Год постройки: 1926

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 2, подвал

надземная, подземная, кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные оштукатуренные чердачных, деревянные нештукатуренные междуэтажных, деревянные оштукатуренные подвальных

## II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 4 комнат,  
жилой площадью 51,2 кв.м., общей площадью 73,8 кв.м., высота 3,00 м.

## Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_  
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

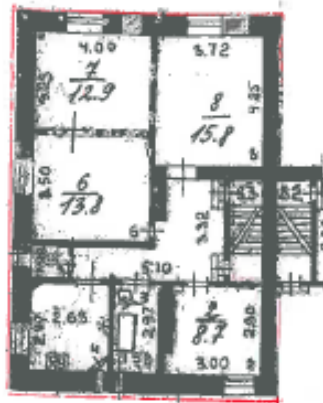
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2010 года  
составляет 270826 (Двести семьдесят тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей

## III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	коридор	9,2		9,2		
2	2	комната	8,7	8,7			
3	3	ванная	4,5		4,5		
4	4	кухня	7,6		7,6		
5	5	туалет	1,3		1,3		
6	6	комната	13,8	13,8			
7	7	комната	12,9	12,9			
8	8	комната	15,8	15,8			
Итого			73,8	51,2	22,6		

## IV. План квартиры

h= 3.00


 $\frac{1}{2.2}$      $\frac{3}{4.5}$      $\frac{4}{7.6}$      $\frac{5}{13}$ 

Текущие изменения	
№ ном. (части):	<u>83/3,7,8/1</u>
Основание: самовольная перепланировка	
Границы объекта:	<del>изменены</del> / не изменены
« <u>14</u> » <u>01</u>	<u>2010</u> г.
Подпись:	<u>М.А. Шматова</u>

--- граница квартиры

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка Монтаж ванны в ч.п.3, заделан дверной проем между ч.п.7,8 Наружные границы объекта не изменились..

Паспорт составлен по состоянию на 11 января 2010 года  
(дата обследования)

Исполнитель Шматова (М.А. Шматова) 13 января 2010 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

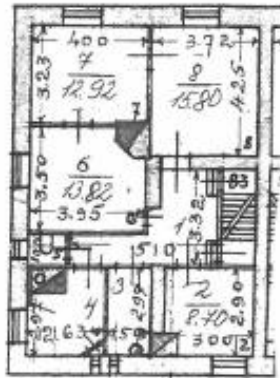
Начальник филиала ГУП «ГЕОИОН»  
ПИБ Невского района Тимофеев Д.В.



Пам'ятка владальцю:

1. Паспорт на квартиру являється документом, виготовляється по результатам технічної інвентаризації, і містить інформацію про місцезнаходження, кількісний і якісний стан, рівень благоустрою, вартості об'єкта житлового фонду (квартири).
2. Переустроєння і перепланування житлового приміщення підлягає затвердженню в порядку, установленому Житловим кодексом Російської Федерації. Самовільно переустроєння і (або) перепланування житлового приміщення ліцею несе відповідальність за законодавством.

2 этаж



h = 3.00

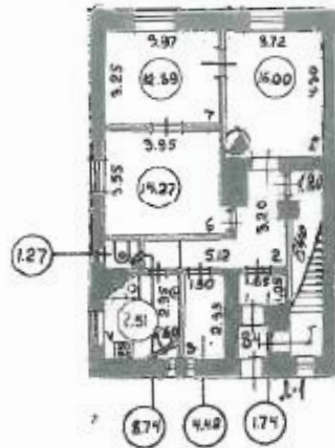
5	4	3	1
1.30	7.64	4.15	9.22



По состоянию на 1926 г.

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное		Инв. N 10/01-2011
Лист N 1	г. Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц дом 5 корпус 2 литера Б План квартиры 83	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
20.02.2018	Исполнил	Исполнитель
	Проверил	Руководитель газппы
		Начальник филиала
		Агапова Ю.С.
		Шкырдова Н.С.
		Вотева М.Д.
		Подпись

1 этаж

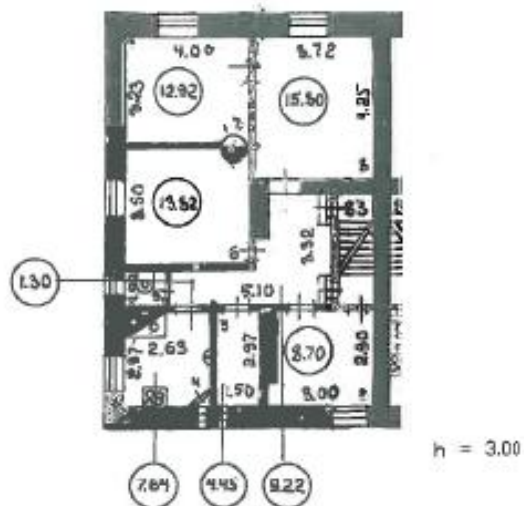


A-300

по состоянию на 1963 г.

Филиал ГИП "ГИИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное		Инв.№ 10/01-2011
Лист № 1	Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 5, корпус 2, литера В План квартиры №4.	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
19.01.2018	Исполнил	Егорова О.В.
	Проверил	Шкрядова Н.С.
		Начальник филиала Ботева М.Д.

2 этаж



по состоянию на 1963 г.

Филиал ГУП "ГВИИИ"- проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное		Инв.№ 10/01-2011
Лист № 2	Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 5, корпус 2, литера Б План квартиры 83	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
19.01.2019	Исполнил	Исполнитель
	Проверил	Руководитель группы
		Начальник филиала
		Егорова В.В.
		Шкрядова Н.С.
		Батова И.Д.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

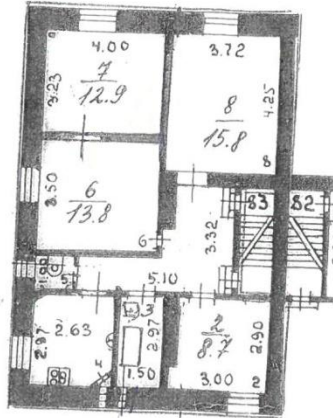
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер  
Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер)

10-292А/3/Б/83

2. План расположения помещения на этаже

h = 3.00 м



$\frac{1}{9.2}$	$\frac{3}{4.5}$	$\frac{4}{7.6}$	$\frac{5}{1.3}$
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Текущие изменения

№ инв. (части): 83 (3, 7, 8)

Основание: самостоятельная перепланировка

Граница объекта изменена / не изменены

« 11 » 01 2010 г.

Подпись: Мещеряков

— — граница квартиры

Масштаб 1:200



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ЦИБ Невского района  
(Тимофеев Д.В.)

подпись Ф.И.О.

М.П. «13» января 2010 г.



Правительство Санкт-Петербурга  
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
 Филиал Санкт-Петербургского  
 государственного унитарного предприятия  
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
 НЕДВИЖИМОСТИ”**  
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
 ЮГО-ВОСТОЧНОЕ  
 бул. Красных Зорь, д. 3, Санкт-Петербург, 190068  
 тел. (812) 777-91-32, факс 644-51-32  
 E-mail: yuvrib@guion.spb.ru  
 www.guion.spb.ru

По месту требования

26 ЯНВ 2013 № 81/195  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Восточное сообщает, что данные о помещении над квартирой 83, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольд, дом 5, корпус 2, литера Б, в делах филиала отсутствуют.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
 ПИБ Юго-Восточное

М.П.



Подпись

( М.Д. Ботева )  
 Ф.И.О.

Исполнитель: Егорова О.В.

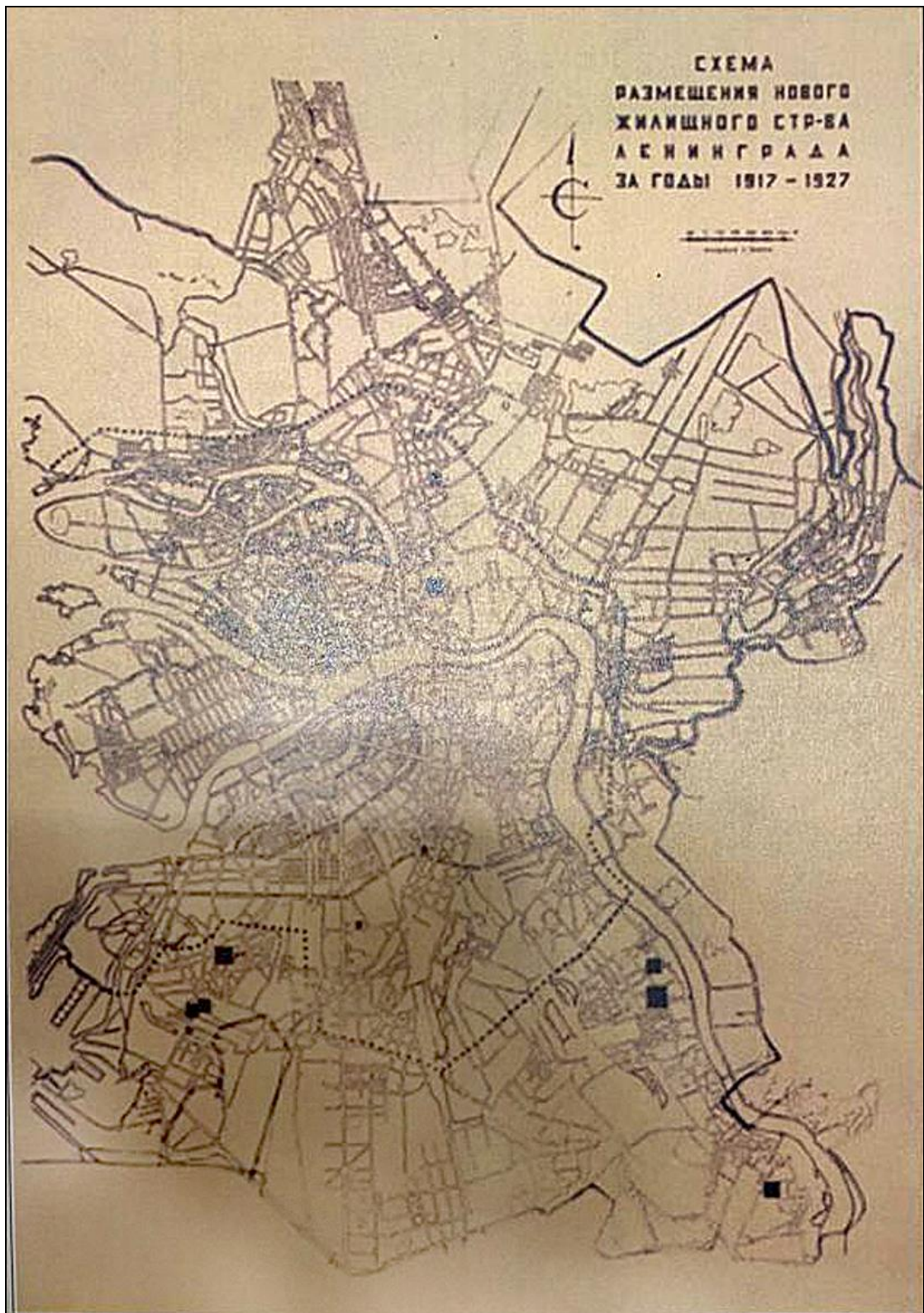
**Приложение № 10**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1,2); 8 (корп. 1,2,3); Обуховской Обороны пр., 95 (корп. 3,4,5,6,7,8,9); ул. Ольги Берггольц, 3; 5 (корп. 1,2); 7 (корп. 1,2,3): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части размещения дополнительного оборудования видеонаблюдения в квартире №83 и части фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б» (Шифр: 28-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

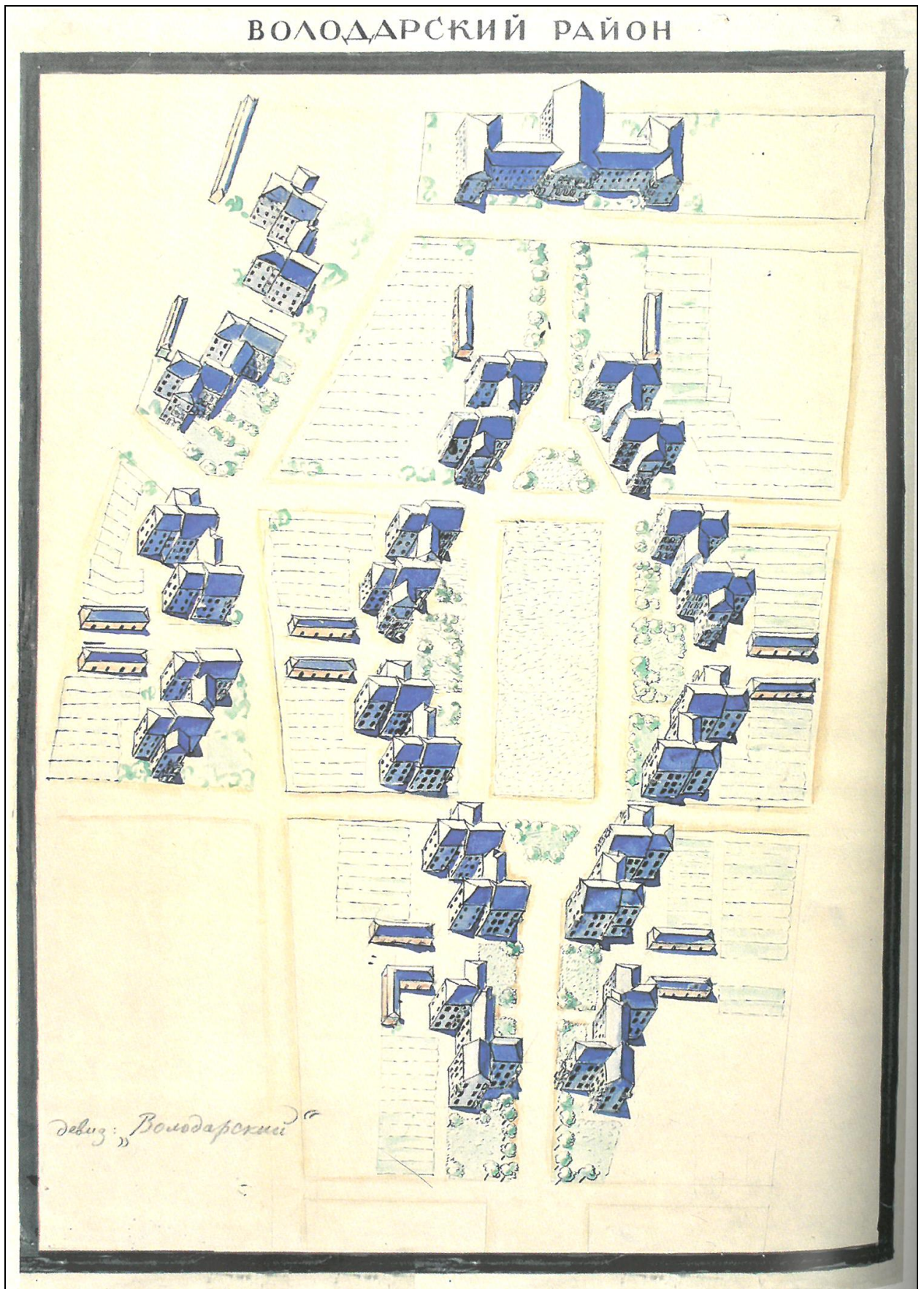
**Список иллюстраций**

- Илл. 1. Схема размещения нового жилищного строительства за 1917 – 1927 гг. Из кн.: Обобщение опыта жилстроительства за годы Советской власти. // Материалы Ленфилиала Академии Архитектуры СССР. Сектор архитектуры жилища – руководитель И.И. Фомин. Рукопись. – Л., 1950. Рис. 7.
- Илл. 2. Конкурсный проект застройки участка в Володарском районе под девизом «Володарский». Архитектор И.И. Фомин. 1925 г. 1 премия. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга: Каталог / Авт.-сост. М.Л. Макогонова – СПб.: ГМИ СПб, 2008. – С. 138.
- Илл. 3. Конкурсный проект. Генеральный план застройки участков первой очереди в Володарском районе. Архитектор Ю.Ю. Бенуа при участии Л.Н. Бенуа. 1925 г. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга: Каталог / Авт.-сост. М.Л. Макогонова – СПб.: ГМИ СПб, 2008. – С. 144.
- Илл. 4. Генеральный план застройки Палевского жилмассива. Архитекторы А.И. Зазерским и Н.Ф. Рыбиным. 1925 г. Из кн.: Курбатов Ю.И. Петроград. Ленинград. Петербург. Архитектурно-градостроительные уроки. XX век. – СПб., 2008. – С. 53.
- Илл. 5. Топоъемка. 1934 г. Фрагмент. Трест ГРИИ.
- Илл. 6. Палевский жилмассив. 1925 – 1930 гг. Ленинград. Палевский жилмассив. Л.И. Заозерский. План квартала. Планы жилых секций. ГНИМА. Шифр: НФ-ОФ-688/974.
- Илл. 7. План 2-го этажа по состоянию на 1926 г. Филиал ГУП «ГУИОН» – проектно-инвентаризационное бюро Юго-восточное.
- Илл. 8. поэтажные планы дома по адресу: ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б. Копия. ПИБ Невского района. 1980 г.
- Илл. 9. Палевский жилмассив. Фотография. 1925 – 1926 гг. ГМИ СПб. Шифр: 440323.
- Илл. 10. Палевский жилмассив. Фотография. 1935 г. Из кн.: Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. / Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. – СПб.: Коло, 2008. – С. 138.
- Илл. 11. Палевский жилмассив. Фотография. 1935 г. Из кн.: Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. / Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. – СПб.: Коло, 2008. – С. 139.

- Илл. 12. Палевский жилмассив. Фотография. 1935 г. Из каталога выставки «Ленинград. Будни советского строя». СПб., 2010 г.
- Илл. 13. Палевский жилмассив. Фотография. 1935 г. Из кн.: Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. / Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. – СПб.: Коло, 2008. – С. 139.
- Илл. 14. Палевский жилмассив. Фотография. 1939 г. Из кн.: Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель / Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. – СПб.: Коло, 2008. – С. 137.
- Илл. 15. Палевский жилмассив. Фотография. 1950 – 1960 гг. Автор съемки: неизвестен.



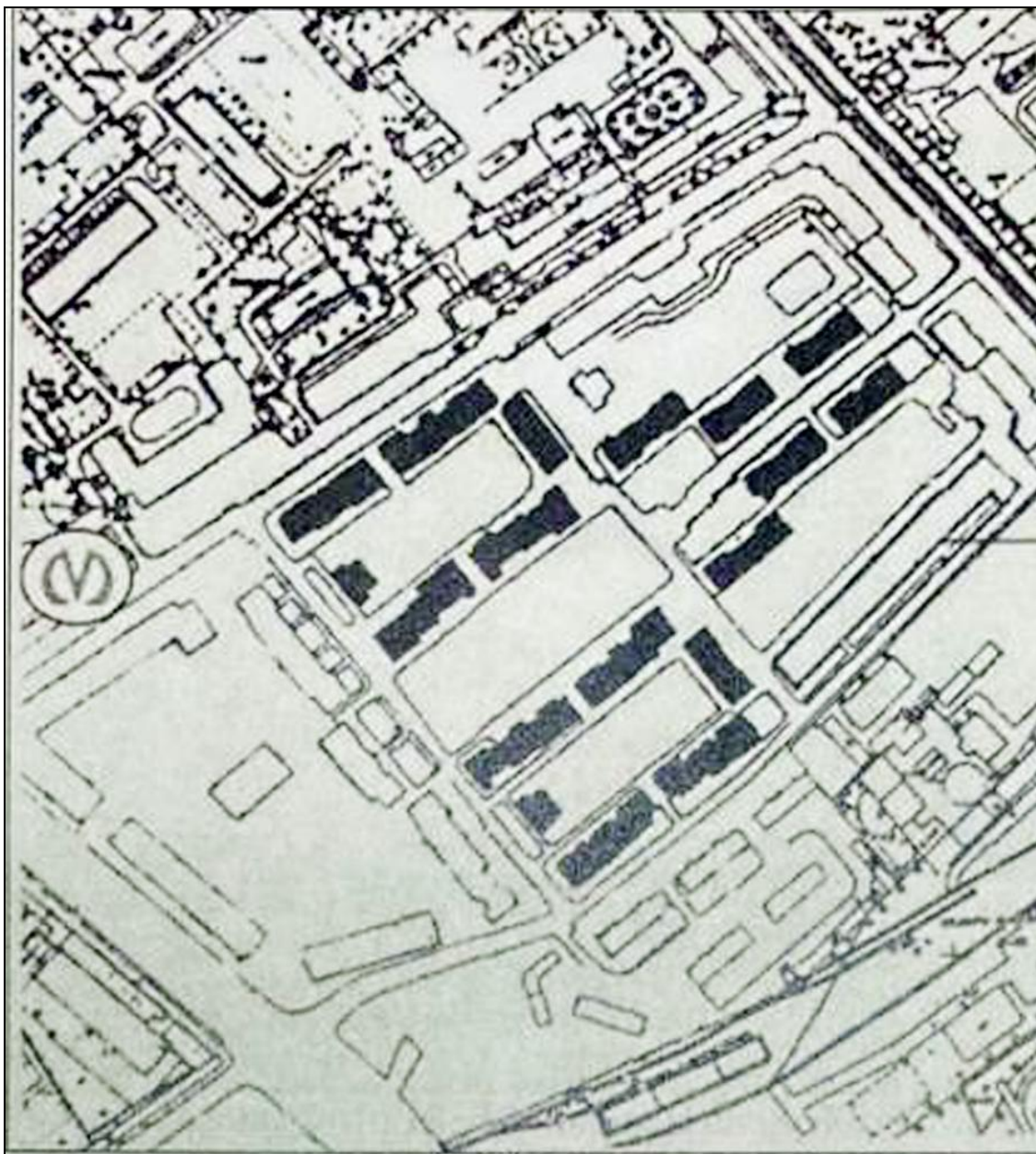
Илл. 1. Схема размещения нового жилищного строительства за 1917 – 1927 гг.  
Из кн.: Обобщение опыта жилищного строительства за годы Советской власти. // Материалы  
Ленфилиала Академии Архитектуры СССР. Сектор архитектуры жилища – руководитель  
И.И. Фомин. Рукопись. – Л., 1950. Рис. 7.



Илл. 2. Конкурсный проект застройки участка в Володарском районе под девизом «Володарский». Архитектор И.И. Фомин. 1925 г. 1 премия. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга: Каталог / Авт.-сост. М.Л. Макогонова – СПб.: ГМИ СПб, 2008. – С. 138.

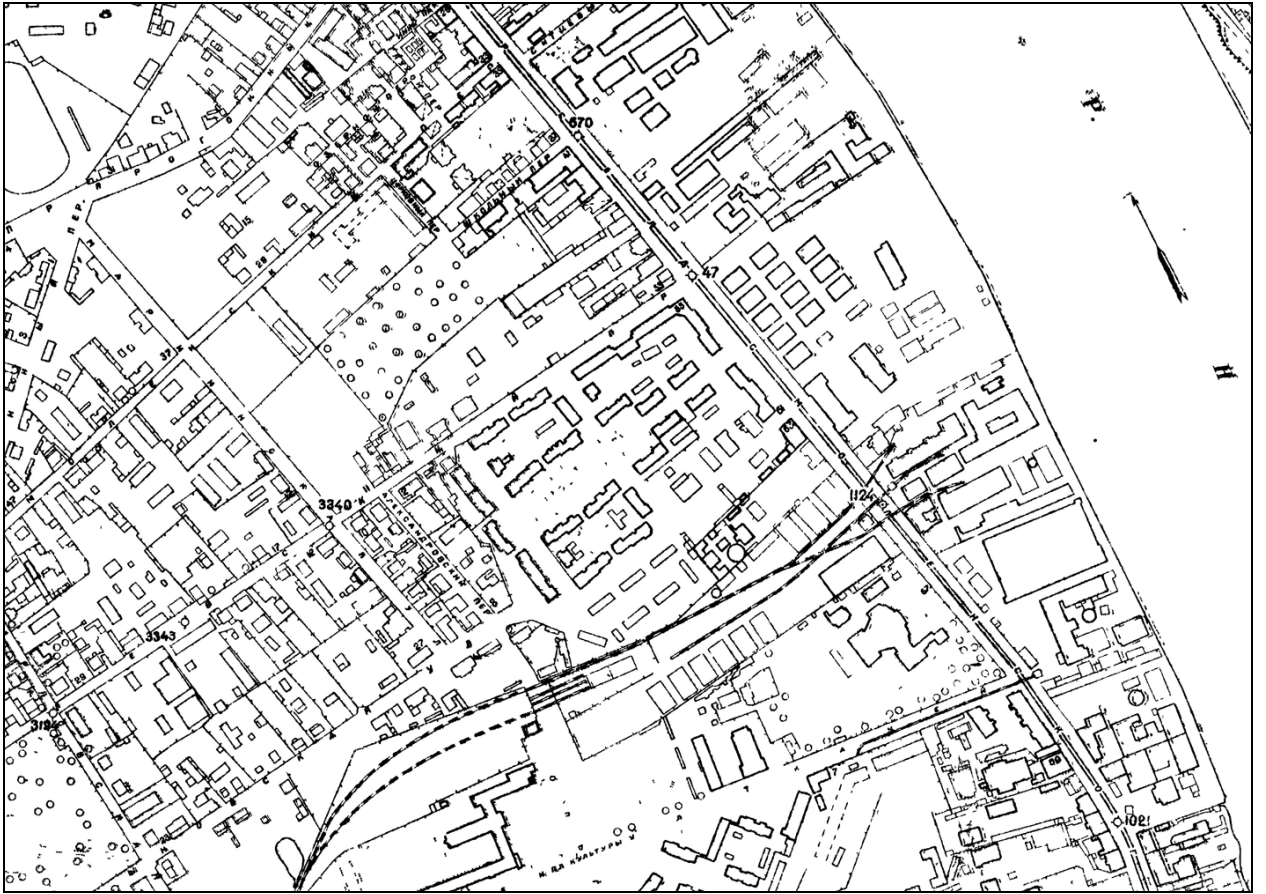


Илл. 3. Конкурсный проект. Генеральный план застройки участков первой очереди в Володарском районе. Архитектор Ю.Ю. Бенуа при участии Л.Н. Бенуа. 1925 г. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга: Каталог / Авт.-сост. М.Л. Макогонова – СПб.: ГМИ СПб, 2008. – С. 144.

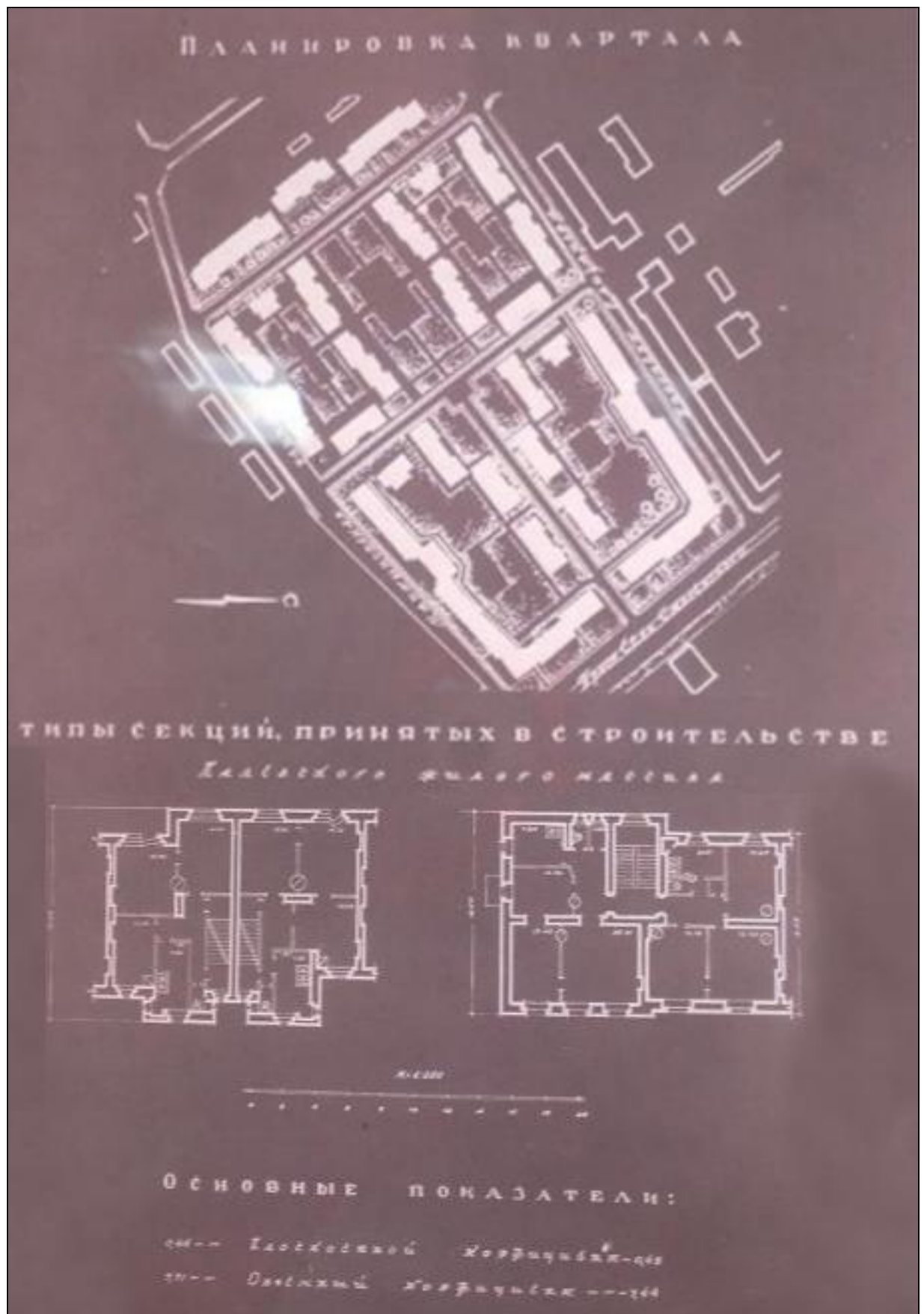


Илл. 4. Генеральный план застройки Палевского жилмассива. Архитекторы  
А.И. Зазерским и Н.Ф. Рыбиным. 1925 г.  
Из кн.: Курбатов Ю.И. Петроград. Ленинград. Петербург. Архитектурно-  
градостроительные уроки. XX век. – СПб., 2008. – С. 53.

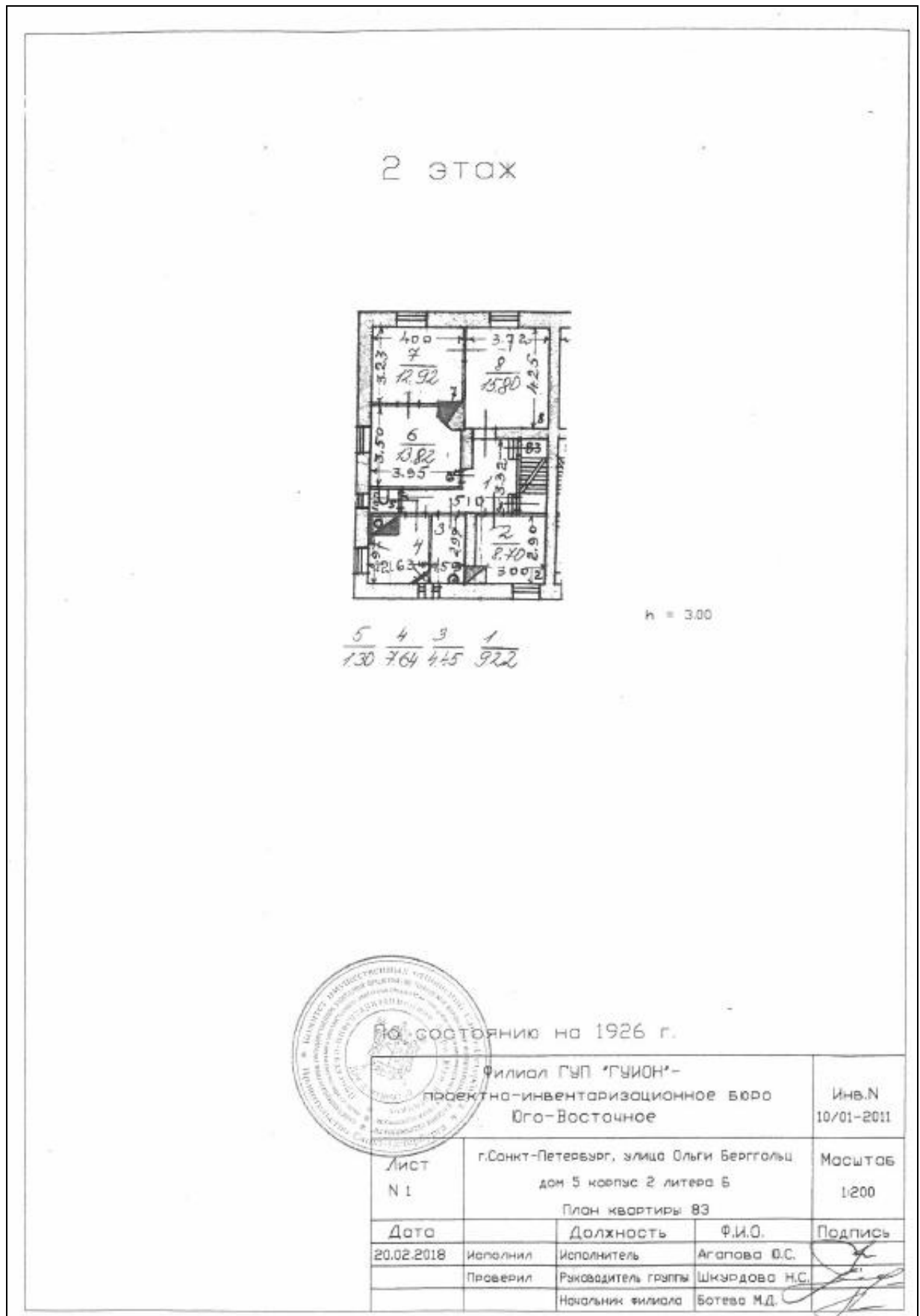




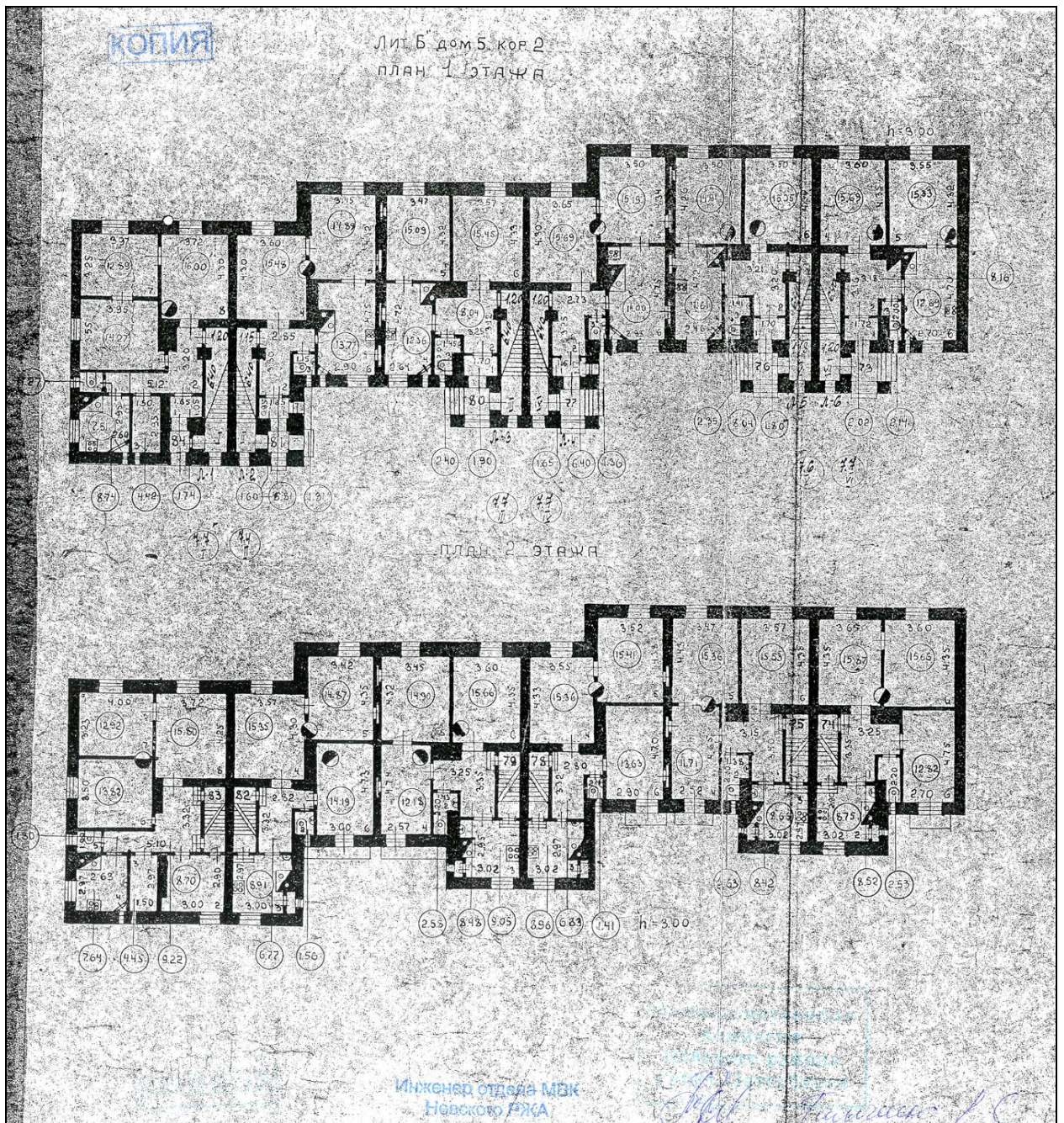
Илл. 5. Топо̀сьемка. 1934 г. Фрагмент.  
Грест ГРИИ.



Илл. 6. Палевский жилмассив. 1925 – 1930 гг. Ленинград. Палевский жилмассив.  
Л.И. Заозерский. План квартала. Планы жилых секций.  
ГНИМА. Шифр: НФ-ОФ-688/974.



Илл. 7. План 2-го этажа по состоянию на 1926 г.  
Филиал ГУП «ГУИОН» – проектно-инвентаризационное бюро Юго-восточное.



Илл. 8. Поэтажные планы дома по адресу: ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б.  
Копия. ПИБ Невского района. 1980 г.



Илл. 9. Палевский жилмассив. Фотография. 1925 – 1926 гг.  
ГМИ СПб. Шифр: 440323.



Илл. 10. Палевский жилмассив. Фотография. 1935 г.  
Из кн.: Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. / Б.М. Кириков,  
М.С. Штиглиц. – СПб.: Коло, 2008. – С. 138.

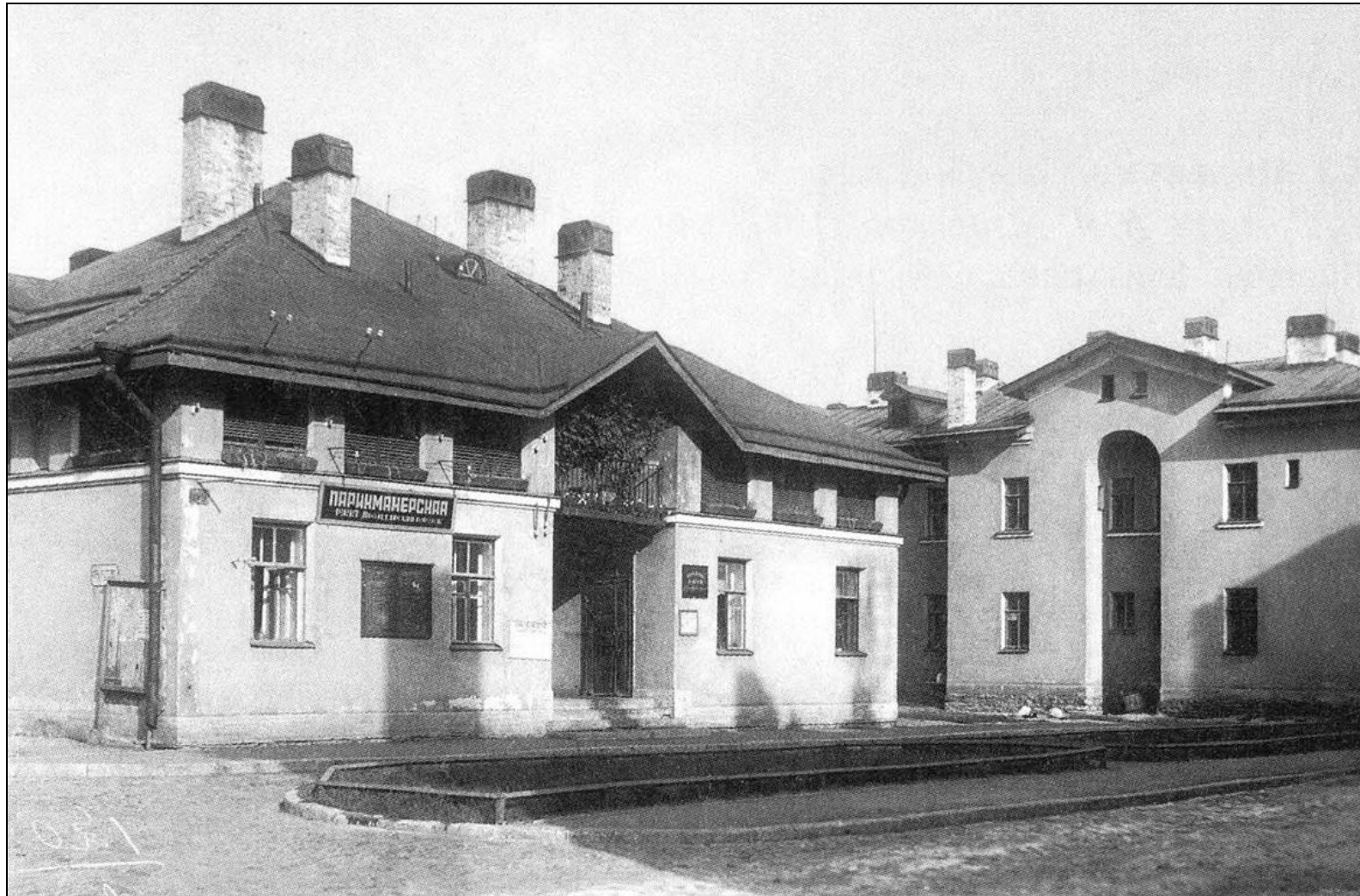


Илл. 11. Палевский жилмассив. Фотография. 1935 г.  
Из кн.: Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. / Б.М. Кириков,  
М.С. Штиглиц. – СПб.: Коло, 2008. – С. 139.



Илл. 12. Палевский жилмассив. Фотография. 1935 г.  
Из каталога выставки «Ленинград. Будни советского строя». СПб., 2010 г.





Илл. 13. Палевский жилмассив. Фотография. 1935 г.

Из кн.: Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. / Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. – СПб.: Коло, 2008. – С. 139.



Илл. 14. Палевский жилмассив. Фотография. 1939 г.  
Из кн.: Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель / Б.М. Кириков,  
М.С. Штиглиц. – СПб.: Коло, 2008. – С. 137.



Илл. 15. Палевский жилмассив. Фотография. 1950 – 1960 гг. Автор съемки: неизвестен.

**Приложение № 11**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, в составе выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1,2); 8 (корп. 1,2,3); Обуховской Обороны пр., 95 (корп. 3,4,5,6,7,8,9); ул. Ольги Берггольц, 3; 5 (корп. 1,2); 7 (корп. 1,2,3): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части размещения дополнительного оборудования видеонаблюдения в квартире №83 и части фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б» (Шифр: 28-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, комн. 72

Тел./факс 303-92-31, e-mail: vega-sharova@yandex.ru

Лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

(переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №592 от 15 мая 2019г.)

г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б, кв. 83

**«Жилой дом»**

**в составе выявленного объекта культурного наследия  
«Палевский жилмассив (19 домов)»**

**Рабочий проект  
приспособления для современного использования в части  
дополнительного оборудования видеонаблюдения**



**Шифр 28-22**

Санкт-Петербург  
2022 г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, комн. 72

Тел./факс 303-92-31, e-mail: vega-sharova@yandex.ru

Лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

(переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №592 от 15 мая 2019г.)

г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 5, корп. 2, лит. Б, кв. 83

**«Жилой дом»  
в составе выявленного объекта культурного наследия  
«Палевский жилмассив (19 домов)»**

**Рабочий проект  
приспособления для современного использования в части  
дополнительного оборудования видеонаблюдения**

**Шифр – 28-22**

На основании договора  
№ 28-22 от 25.05.2022

**ЗАКАЗЧИК:  
Актимирова А.В.**

Генеральный директор  
ООО «Архитектурно-  
реставрационная мастерская «Вега»



**Шарова Е.А.**

Санкт-Петербург  
2022 г.



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

**бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№ 981 от 10 июля 2013 г.**

**№ 592 от 15 мая 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



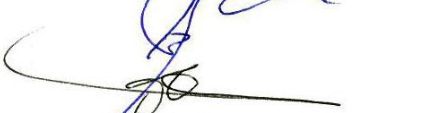








007945



## Повторное согласие на установку системы видеонаблюдения.

Мы, нижеподписавшиеся собственники(жильцы) квартир дома №5, корп 2 по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Ольги Берггольц, даем добровольное согласие на установку оборудования систем видеонаблюдения с круглосуточной видеозаписью на фасаде дома в местах общего пользования над входной дверью квартиры №83 и на придомовой территории дома с целью безопасности, предупреждения и выявления противоправных действий (квартирных краж, разбоев; хулиганских, вандальных действий и т. п.), а также контроля за качеством работы обслуживающих организаций. Монтажные работы и электроподключение будет произведено за счет собственника квартиры №83 по адресу: ул.Ольги Берггольц, д 5, корп 2.

№Квартиры	ФИО	Подпись
78	Гзлев П.Ю.	
78	Кочылов А.А.	
76	Бадкин Д.А.	
82	Рошаров А.В.	
87	Рошарова В.А.	
<del>82</del>	Сыров А.А.	
77	Тимофеев В.А.	
75	Рубанов И.Е.	
74	Альм-Миртль	

05.04.2022 г.