

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А)¹, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А)» (шифр: 663/21Д-ОСОКН), разработанной ООО «СУАР-Групп» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«17» октября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (Приложение №9: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «25» сентября 2022 года по «17» октября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

¹ Согласно распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №10-28 от 29.09.2009 г.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СУАР-Групп»; ОГРН 1157847052956, ИНН 7802270195 г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.112, кор.2, офис 204, БЦ «ВАНТ».

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	образование высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций), специальность – «гидротехническое строительство»
Специальность	инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ.
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 997 от 17.07. 2019 г.) Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

	<p>обладающего признаками культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт

подписано электронной подписью

М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А)» (шифр: 663/21Д-ОСОКН), разработанной ООО «СУАР-Групп» в 2022 г.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Документация обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А), при проведении

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Службное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А)» (шифр: 663/21Д-ОСОКН), разработанная ООО «СУАР-Групп» в 2022 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия письма КГИОП №01-25-805/22-0-1 от 14.06.2022 г. (Приложение №11);
2. Копия письма КГИОП №07-938/22-0-1 от 14.02.2022 г. (Приложение №11);
3. Копия технического паспорта от 27.05.2011 г. (Приложение №8);
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – Выписка ЕГРН) № КУВИ-001/2022-145858238 от 24.08.2022 г. (Приложение №7);
5. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2022-145862462 от 24.08.2022 г. (Приложение №7);
6. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» от 01.10.2009 г. (Приложение №2);
7. Копия паспорта объекта культурного наследия №781720832090005 от 17.08.2022 г. (Приложение №5);
8. Копия Распоряжения КГИОП №175-р от 04.04.2019 г. «Об установлении границ защитных зон некоторых объектов культурного наследия, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов»; (Приложение №11);
9. Копия Распоряжения КГИОП №07-19-117/78 от 16.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; (Приложение №6);

10. Копия Распоряжения КГИОП №64-р от 10.02.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов»; (Приложение №3);

11. Документация - «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А)» (шифр: 663/21Д-ОСОКН), разработанной ООО «СУАР-Групп» в 2022 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов». Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. (Приложение №5).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Военно-исторического музея артиллерии, инженерных войск и войск связи (Архив ВИМАИВиВС), а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №10 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А) является объектом культурного наследия регионального значения, согласно Распоряжению КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №10-28 от 29.09.2009 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №64-р от 10.02.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» от 01.10.2009 г. (Приложение № 2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия было утверждено Распоряжением КГИОП №07-19-117/78 от 16.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).

Паспорт объекта культурного наследия утвержден под №781720832090005 от 17.08.2022 г. (Приложение № 5).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемое здание, находится в собственности Российской Федерации. Копии выписок ЕГРН представлены в Приложении № 7.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Полигон – (от греческого polygonos), участок моря или суши, предназначенный для испытания орудий, военной техники и боевой подготовки войск.

Все постройки находятся в восточной части Красногвардейского района, в местности под названием «Ржевка». Их появление связано с историей Ржевского полигона.

Существовало два вида полигонов – главный и учебные. Главный артиллерийский полигон учреждался для опытной разработки вопросов относительно материальной части (орудий, лафетов, снарядов и т. п.) и правил употребления артиллерии. На нем велись опыты для исследования научных

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

артиллерийских вопросов, испытывались баллистические свойства пороха, орудий и снарядов, прочность предметов материальной части артиллерии, составлялись таблицы стрельбы из орудий, испытывались зажигательные, осветительные и механические приспособления, вырабатывались правила лабораторных работ, правила перевозки снаряжения артиллерии на повозках, судах и по железной дороге, составлялись и поверялись инструкции, руководства, табели и ведомости в отношении снаряжения, походного и боевого употребления артиллерии, исследовались новые взрывчатые вещества, которые могли быть применены в артиллерии.

Учебные артиллерийские полигоны существовали в каждом военном округе, почему назывались также окружными. Они служили для ознакомления прикомандированных на лагерное время артиллерийских офицеров и фейерверкеров с действиями всех родов артиллерии; кроме того, на учебные полигоны возлагалось Главным артиллерийским управлением ведение некоторых опытов по решению вопросов, возникающих в артиллерии.

При каждом полигоне имелось поле для стрельбы и содержались орудия, снаряды, лафеты, платформы и принадлежности полевой, осадной, крепостной и береговой артиллерии, специальные приборы и различного рода инструменты (лабораторный, мерительный, для осмотра и поверки орудий и т. п.). Управление каждым полигоном вверялось особому начальнику.

Начальник главного полигона являлся в то же время совещательным членом Артиллерийского комитета и непосредственно подчинялся председателю этого комитета. Начальник учебного полигона подчинялся начальнику артиллерии округа.^{2 3}

После 1917 г. главный полигон сохранял свои функции испытательного учреждения, где инженеры и техники проверяли готовность к дальнейшей эксплуатации в армейских условиях образцов вооружения, под руководством учёных и конструкторов проводили научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, призванные обеспечить приоритетные направления науки и техники в области вооружения.

Основание и развитие полигона на Волковом поле

В данном исследовании рассматриваются комплексы построек главного полигона (Главного и Морского артиллерийских полигонов), который ведёт свою историю с начала 19 в.

² Военная энциклопедия. Т. 8. СПб. 1912. С. 330.

³ Свод военных постановлений. Ки. XIII. С. 317—357.

Первоначально он располагался на Волковом поле, к югу от Волковой деревни. Это был обширный пустырь, включавший в себя и часть современного Московского района. В 1804 г. группа артиллерийских офицеров во главе с генерал-майором Бергом обратилась с рапортом на имя инспектора всей артиллерии графа А.А. Аракчеева с предложением о «научно-испытательной артиллерийской организации». Вскоре было определено место для этой организации, так называемое Волково поле, где 24 февраля 1804 г. был основан артиллерийский испытательный полигон с казармами и лабораторией. Он изначально удовлетворял интересы Военного и Морского министерств.

На нем испытывалась продукция орудийных производств Олонецкого, Путиловского, Металлического заводов, Охтинского порохового завода, а также Арсенала. Здесь проводились артиллерийские стрельбы и пуски пороховых ракет. Удобное географическое положение полигона и другие факторы определили его статус как общегосударственного центра. На его базе осуществлялась подготовка кадров высшей квалификации для армии и оборонных научных учреждений, испытывались как сухопутные, так и морские орудия.

Постепенно к полигону приближалась городская черта, мимо пролегла магистраль Николаевской железной дороги. Между тем на вооружение уже поступали стальные нарезные орудия, резко увеличившие дальность полёта снарядов. Это явилось одной из причин перенесения полигона в более безопасное место, на Охтинское поле, к Ржевской слободе.

Устройство Охтинского поля под полигон, 1860-е- 1870-е гг.

Земли, на которых решили устроить новый полигон, принадлежали Охтинскому пороховому заводу. Это была значительная незастроенная территория с лесными угодьями, выгонами и полями. Полигон стали именовать как Охтинское опытное (опытовое) поле. Вопрос о его создании обсуждался ещё в начале 1860-х гг. В то время велась переписка инспектора пороховых заводов с Военным министерством, в том числе Артиллерийским департаментом о поселении в каменных домиках Ржевской слободы офицерских и нижних чинов опытной команды, предназначенной для нового артиллерийского плаца. До упразднения военного поселения на заводе этот вопрос был временно отклонён командиром округа поселенных рот.

Тогда же, в 1862 г., император Александр II утвердил положение об образовании Главного артиллерийского управления (ГАУ), в ведении которого находился Главный артиллерийский полигон. Одной из задач ГАУ ставилось обеспечение армии вооружением. Оно отвечало за производство и

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

испытания орудий, боеприпасов и других элементов вооружения, занималось подготовкой научных и технических кадров.

После упразднения военного поселения на Охтинском пороховом заводе, для устройства «артиллерийского поля для опытов» были выделены в ноябре 1863 г. участки в северной части Охтинской лесной дачи (примечание: «дача» - это землеотвод) под № 2-3 и 7-14, там проводилась рубка леса, мелкого кустарника, корчевка пней. Таким образом подготавливался «плац для пробы орудий». Отсюда началось создание Охтинского опытного поля⁴. В 1865 г. закончили прокладку дороги от казарм лейб-гвардии бывшей 2-й артиллерийской бригады в Охтинском заводе до устроенного для опытов плаца.

Охтинское опытное поле предоставлялось в пользование не только Военному ведомству, а также Морскому в лице Комиссии морских артиллерийских опытов (КМАО), которая была переведена сюда так же с Волкова поля. Часть территории Охтинского опытного поля, отданная Военному ведомству, предполагалось именовать «Главный артиллерийский полигон» (ГАМ), а выделенная Морскому ведомству - Морской артиллерийский полигон (МАП).

Ведомства находились в составе двух разных министерств. Главный артиллерийский полигон находился в ведении Главного артиллерийского управления в составе Военного министерства. Морским полигоном ведало Морское министерство

В 1869 г. Морское министерство получило для устройства своего полигона из Охтинской дачи участок земли в 366 дес., 66 кв. саж. В связи с работами на опытном поле рабочих этого ведомства поместили в одном из домов Ржевской слободы. Дом, где во время военного повеления размещались школа и часовня, а позднее форсмейстер заняли электрический телеграф, канцелярия, чертежная производителя работ и комиссии по устройству опытной батареи⁵.

Для батареи в январе 1879 г. возвели дома для проживания офицерских семей и казармы для солдат. Тогда же выстроили штабные здания для двух полигонов и другие технические постройки⁶. Большинство из них были деревянными. К концу 1879 г. во вновь построенные здания с Волкова поля перевели опытную морскую батарею⁷.

⁴ ЦГИА СПб Ф. 1286. Оп. 1. Д. 1714. 1860.

⁵ ЦГИА СПб. 1286. Оп. 879. 1868-1875.

⁶ Столбова. Н.П. Охта, Традиции и современность. СПб., 2005. С. 95-97;

⁷ РГАВМФ. Ф. 423. Оп. 1. Д.28. Л. 1506. 43, 45. 1879.

Из-за отсутствия генерального плана Охтинского поля с экспликацией за этот период, установить их местонахождение не представляется возможным. На основании документальных источников можно утверждать, что часть из них находилась в районе Ржевской слободы.

Ржевская слобода в истории полигонов

Строительство зданий на Ржевке связано с деятельностью Охтинских пороховых заводов, заложенных в петровское время и развивавшихся в течении XVIII начала XX веков. Они имели многофункциональное назначение, что определяло возведение на их территории различных построек.

Приобретая земли у частных владельцев и казённых ведомств, к середине XIX в. заводы располагали обширными угодьями, включая леса, огороды, сенокосы, выгоны. По берегам рек Охты и Лубьи (Лупы, Луппы) разместились производственные зоны, жилые поселения, многочисленные службы.

На экспортируемой территории (между рекой Лубьей и ручьём Горелым и между Рябовским шоссе, и Лесопарковой улицей) до создания на заводах Охтинского военного поселения в 1816 г. постройки отсутствовали. Они появились с формированием Ржевской слободы в 1820-е - 1830-е гг. в связи с постройкой там домов для поселенных рот. В 1837 г. слобода представляла собой две улицы с тремя площадями. В северо- и юго- восточной части средней площади размещался штаб 3-й и 4-й поселенных рот. На отрезке от дороги в село Рябово до средней площади (ныне от кольцевой автомобильной дороги примерно до д. 48 по Ржевской ул.) стояли 11 деревянных домов 3-ей поселенной роты. От средней площади на северо-восток вдоль улиц стояли 11 деревянных домов 4-й поселенной роты. В 1844-1845 гг. в 3-ей поселенной роте выстроили 9 каменных домов, часть которых сохранялась до 1911г. До начала XX в. сохранялись так же 4 штабных деревянных домика вокруг площади и 4 деревянных домика вдоль улицы от площади в сторону дороги в село Рябово. До упразднения военных поселений в 1863 г. строительства на других участках изучаемой территории не проводилось.

Развитие полигонов с 1880-х до 1900 г.

Строительство на полигонах продолжалось в 1880-е - 1890-е гг. По данным на 1896 г. Главному артиллерийскому полигону принадлежало 896 дес. 2092 саж. земли, а Морскому полигону - 1276 дес. 908 кв. саж. земли.

К началу XX в. полигоны имели общую протяжённость от 12 до 14 вёрст.

В этот период для Морского и Артиллерийского полигонов были возведены казарменные, хозяйственные и служебные строения. К сожалению, из-за отсутствия экспликаций к картам и документальных источников мы не

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

можем их идентифицировать на картах и планах.

Морскому полигону принадлежали постройки по правую сторону Рябовского шоссе из города (между Ржевской ул. и шоссе) (сейчас вне городской черты). Среди них значились:

- 4 офицерских флигеля;
- 1 морская казарма;
- казармы для команды Комиссии морских артиллерийских опытов при линии подъездного Ириновского железнодорожного пути;
- канцелярия КМАО;
- телеграфный и караульный дом;
- лаборатории;
- снаряжательный сарай (проект и смету составили в 1887-1888 гг. архитектор Н.Е. Корсакевич и инженер-полковник С.К. Будзиевский);
- пороховые склады (проект и смету составили в 1898-1899 гг. архитектор Е.П. Калиновский и Н.П. Дуткин);
- деревянное здание для изготовления снарядов из дымного пороха (проект и смету на каменную постройку составили в 1898-1899 гг. архитектор Е.П. Калиновский и Н.П. Дуткин);
- деревянное здание для изготовления снарядов из бездымного пороха (проект и смету на каменную постройку составили в 1902 г. архитектор Е.П. Калиновский и Н.П. Дуткин)

Они соседствовали со строениями Главного артиллерийского полигона, которые располагались по левую сторону Рябовского шоссе (ныне район Рябовского шоссе. 129). Здесь находились:

- кузница (проект и смета составлены в 1885-1886 гг. архитектором Н.Е. Корсакевичем и инженер-полковником С.К. Будзинским)
- столярня,
- слесарня,
- мелинитная лаборатория.
- паровозный сарай (проект и смета составлены в 1885-1886 гг. архитектором Н.Е. Корсакевичем и инженер-полковником С.К. Будзинским)

В селении, устроенном для морской батареи, находилась железнодорожная станция «Полигон», построенная между 1892 и 1896 гг. Здание станции деревянное, одноэтажное, на земле Главного артиллерийского полигона при пруде (историко- архитектурный план, между № 78 и 75). При станции имелся общий для полигонов лазарет приёмным покоем для больных нижних чинов.

В 1898 г. за станцией предполагалось построить водонапорную башню.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Проект и смету составили в 1901 г. инженер Е.П. Калиновский и инженер-полковник Н.П. Дуткин. Башню возвели на правом берегу реки Лупы недалеко от места пересечения её с дорогой. Вода должна была закачиваться из реки.

Строения обоих полигонов возведены между 1892 и 1897 гг. Такой вывод можно сделать на основании подробной карты Петербургского уезда 1892 г., где обозначена в проекте только станция «Полигон», а в материалах Первой всероссийской переписи 1897 г. указанные выше постройки учтены как существующие. В эти же годы проектируется и станция «Ржевка» в Ржевской слободе. Станция тоже была деревянная, одноэтажная.

В конце 19 нач. 20 в. в Ржевской слободе так же ведётся строительство на частных участках. Там проживает население разного сословия: купцы, мещане, ремесленники, крестьяне, работники Охтинских заводов. В слободе находилось значительное количество земли под огородами и выгонами. Несколько домов продолжает оставаться заселёнными военными чинами полигонов.

Вероятно, где-то в районе слободы в 1898 г. проводился капитальный ремонт морской казармы (архитектор Е. П. Калиновский, старший инженер Г.С. Яковлев), дома для членов Комиссии морских артиллерийских опытов. В 1900 г. возведены 2-х этажное каменное здание под 4 квартиры для членов Комиссии, каменный дом со службами для вольнонаёмных служащих.

К сожалению, определить на данный момент, где находились эти постройки, чтобы соотнести их с современным местоположением, не представляется возможным, так как основной комплекс материалов (документальный и картографический) по истории Морского полигона хранится в фондах РГАВМФ, которые на данный момент закрыты. (Списки документов см. в приложении).

Начало 20 в. для Ржевки отмечено не только строительством служебных и жилых зданий, но и появлением церковных построек, ни одна из которых сегодня не сохранилась. На месте современной Ржевской площади устроили православную часовню Казанской Божией Матери. Построили церковь и для полигонов. Полигоны находились в 17 вёрстах от города, на них в то время трудилось около 1000 человек. Необходимость иметь собственный храм была очевидна. Ближайшая-Церковь находилась в колонии для малолетних преступников, а ещё дальше, на Пороховых - Ильинская. В 1900 г. по просьбе начальника полигонов контр-адмирала Д.Г. Фелькерзама Синод разрешил построить небольшую деревянную церковь по Рябовскому шоссе, близ станции Ржевка. Её перестроили из тёплого сарая за несколько месяцев, предположительно по проекту Сарандинаки. Храм был освящён 23.09.1901 г.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

и поименован Божией Матери Неопалимая купина при Морском и Главном артиллерийских полигонах. Он вмещал 500 человек. Одноярусный иконостас изготовили из отпущенных Морским портом материалов. Образа пожертвовал И.Ф. Страдин. В особом киоте стояла икона св. Николая. Как художественное произведение была замечательна икона, изображающая Спасителя, молящегося о чаше. Она находилась на горнем месте. Церковь внутри и снаружи выкрасили масляной краской, покрыли кровельным железом. Её длина от западных дверей до иконостаса составляла 6 саж., ширина 4 саж., высота 7 аршин. Церковь - одноглавая с колокольней.

Этот храм считался временным. Поэтому в 1902 г. архитектор В.А. Косяков разработал проект каменной церкви на 1200 человек в московско-ярославском стиле 17 в. За отсутствием денег проект не был осуществлён, (деревянная церковь закрыта в 1930 г., приспособлена под клуб, затем снесена).

Строительство на полигонах в 1900 - 1917 гг.

Местонахождения построек полигонов в 1900-е - 1913 гг. можно выделить на нескольких площадях: в Ржевской слободе, вдоль Ржевской улицы и в створе этой улицы и Рябовского шоссе по обеим сторонам Рябовского шоссе), по Ириновской железной дороге, в Медвежьем стане. К перечисленному следует присоединить и не отмеченные на историко-архитектурном плане четыре дома по Рябовскому шоссе, 121, 123, 125, 127⁸.

Начало 20 в. и до 1913 г. отмечено проведением на Охтинском капитальных ремонтов ветхих строений и строительством отдельных зданий.

В 1904 - 1910 гг. на земле ГАП производилась перестройка жилого дома начальника полигона. В 1910 г. построили при казармах команды полигона для нижних чинов отдельное здание для столовой, кухни и хлебопекарни, а старую кухню приспособили под жильё. В том же году возвели два новых дома для 2-х офицерских квартир, дома офицерского собрания, капитально отремонтировали канцелярию полигона и дом на две офицерских квартиры. Вид офицерского двора можно представить по ил. 15.

В 1912 г. планировалось для Главного артиллерийского полигона построить новое здание кузницы с железобетонными потолками 60x1,33x2,5 = 200 куб. саж., провести капитальный ремонт каменного здания лаборатории.⁹

В 1913 г. каменный пороховой погреб, переданный от Морского

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 1209. Оп. 22. Д. 1388.

⁹ Архив ВИМАИВИВС. Ф. 4. Оп. 39/3. Д. 743. 1912.

полигона, оборудован для помещения районной обмундировальной мастерской для роты полигона.

Тогда же выстроили каменное здание прачечной для офицеров. Оно предназначалось для стирки 40 семей и делилось на два отделения¹⁰. Старое здание прачечной было устроено при бане, как для офицеров, так и для нижних чинов, на общие средства Артиллерийского и Морского ведомств. С увеличением числа нижних чинов прачечная, главным образом, занималась стиркой их белья.¹¹

К 1912 - 1913 гг. Главный артиллерийский полигон (ГАП) владел полем длиной в 37 вёрст и шириной в 4 версты. Поле доходило до Ладожского озера, имело три директрисы было снабжено блиндажами и фортификационными сооружениями. Для производства стрельб и несения караульной службы при полигоне имела артиллерийская рота в составе 400 нижних чинов.

В виду особого рода деятельности ГАП комплектовался, за исключением хозяйственных должностей, офицерами с высшим специальным техническим образованием из числа окончивших полный курс Михайловской артиллерийской академии и особо опытными классными техниками артиллерийского ведомства.

В 1912 г., в связи с увеличением дальнобойности морских орудий и для образования безопасной от выстрелов зоны, по указу Правительствующего Сената от 31.07.1912 на основании высочайшего повеления от 05.07.1912 предполагалось расширить Морской и Главный артиллерийский полигоны. Для этих целей отчуждению подлежала земля в Шлиссельбургском уезде до 12 000 дес. и в Петербургском до 570 дес.

В Шлиссельбургском уезде значительный земельный участок был выделен из Матокской лесной дачи, а также из владений крестьян Токсовской волости.

В Петербургском уезде проводилась нарезка земли из Ржевской слободы, деревни Кабанихи, Петербургской земледельческой колонии для малолетних преступников и деревни Ковалево (владение Чеснокова и его крестьян).¹²

От слободы Ржевка под полигоны выделили 10 дес., 29 кв.саж усадебной земли и 120 дес., 1704 кв.саж. - пахатной. Её жители работали в то время на Мелинитовом, Капсюльном, Пироксилиновом заводах и на других предприятиях Петербурга и окрестностей, а также на полигонах. Домохозяева, которые работали на Охтинских пороховых заводах, решили получить новые

¹⁰ Архив ВИМАИВиВС. Ф. 4. Оп. 39/3. Д. 655. 1910-1911.

¹¹ Архив ВИМАИВиВС. Ф. 4. О. 39/3. Д. 571. 1908-1909.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 12. Д. 707. 1913.

земельные участки рядом и переселились на близ лежащие казённые земли, остальные получили вознаграждение за землю деньгами¹³.

Намеченная к отчуждению земля при деревне Кабанихе находилась в ведении Санкт-Петербургской столичной полиции и являлась её пригородным участком. На момент решения вопроса о выделении участка для полигонов землю в Кабанихе занимали частные лица. В ходе подготовки к переселению жителей из деревни были сняты планы.¹⁴

Тогда же полигону были переданы земли за Ржевкой, на которых располагалась Санкт-Петербургская земледельческая колония для малолетних преступников, всего около 136 дес. Все владения колонии составляли 422 дес. земли, куда входила и территория с лесными насаждениями. Вся незастроенная часть с лесом отошла к Охтинской лесной даче, которая принадлежала на тот момент Главному управлению землеустройства и земледелия и составляла 986 дес. земли.¹⁵

Часть, свободную от леса, предполагалось использовать под устройство посёлка, куда решили поселить крестьян из Ржевской слободы. Это стало возможно лишь в 1915 г., когда колония переехала в Извару.

В Военном и Морском министерствах обсуждался вопрос не только об оборудовании для полигонов стрельбища и батареи, но и о создании новых поселков вдали от артиллерийского плаца. В 1913 г. уже шла подготовка местности для их устройства. Для этих жилых и казарменных зданий планировали провести водопровод, канализацию, электричество. С увеличением штата полигонов предполагалось построить для Военного ведомства две казармы на 400 и 150 нижних чинов.

В результате проведения мероприятий по расширению полигонов, возникают комплексы казарменных строений в районе современных улиц Беломорской, Ковалевской, Лесопарковой, Камышинской, Всеволожской, Братской, Полевой, Поперечной. Эти комплексы состоят из одно- и двухэтажных зданий, разных по величине. Постройки выполнены в «кирпичном стиле», оформлены ризалитами и фронтонами, завершены скатными крышами.

Мероприятия, связанные с расширением полигонов, проводились вплоть до 1916 г. В Ржевской слободе, например, в 1916 г. разобрали несколько домов, а строительный материал использовали для нужд железнодорожного ведомства, которое в это время проводило ширококолейную ветку

¹³ ЦГИА СПб. Ф.259. Оп. 1. Д. 2345. 1912 - 1913.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 12. Д. 707. 1913

¹⁵ РГИА. Ф. 1290. Оп. 6. Д. 62. Л. 302-302 06.,319:319 об. 1896.

Николаевской железной дороги.

По архивным источникам были установлены имена архитекторов и инженеров, занимавшихся застройкой и планировкой полигонов. На Главном артиллерийском полигоне в 1904-1911 гг. строительством руководил архитектор А.А. Пашихин, одновременно он являлся архитектором Охтинского порохового завода. С 1912 г. наблюдение за капитально-строительными и ремонтными работами по зданиям ГАП было возложено на военного инженера полковника В.Я. Симонова.

На Морском артиллерийском полигоне с конца 19 в. в 1910-е гг. возводили строения архитектор Е.П. Калиновский и главный инженер, полковник, начальник строительной части Петербургского порта Н.П. Дуткин. В нач. 20 в. в составлении проектов и планов принимал участие генерал-майор, председатель Комиссии морских артиллерийских опытов С.К. Будзинский.

В «Наставлении для службы на ГАП» даётся описание обоих полигонов. Они делились на пояса и участки. Главный артиллерийский полигон имел несколько участков и поясов. Два участка составлял «задний пояс». Участок мастерских и хозяйственных складов располагался по обе стороны церковной дороги. Участок мастерских и складов комиссии по взрывчатым веществам с юга был ограничен оградой, с севера - валом, позади мастерских. Средний пояс состоял из участка артиллерийских сараев и складов, который тянулся до главной поперечной дороги, шедшей перед лабораторными зданиями. В «головной пояс» входили три участка. Первый участок, зарядной лаборатории и мастерских на батарее, тянулся от поперечной дороги до предохранительных валов. Второй участок, снарядной лаборатории и снарядного склада, проходил между дрезинной дорогой и оврагом. Третий участок, главной батареи, располагался от предохранительных валов до поперечной напольной дороги. Последний, «напольный пояс», составлял один участок первой выносной батареи, который находился выше поперечной дороги и доходил до границы северной

ограды. К сожалению, точно установить, где находился каждый участок, не имеется возможности за отсутствием соответствующего графического материала. Можно представить лишь общие границы полигонов.

На полигонах испытывали продукцию заводов: Путиловского, Обуховского, Металлического, Нобеля, Круппа, Поппельмана, Никольса и Плинке.

История деятельности полигонов

С деятельностью обоих полигонов связана работа многих учёных и ряда учреждений. Так, например, Комиссия морских артиллерийских опытов

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

(КМАО), созданная в середине 19 в., испытывала здесь артиллерийское вооружение и брони крупных броненосных кораблей «Сисой Великий», «Полтава». «Петропавловск», «Севастополь». В ноябре 1881 г. В ноябре 1881 года великий князь Константин Николаевич, давая оценку 25-летней деятельности этой комиссии, писал на имя её председателя, контр-адмирала Ф. Г. Стааля: "Благодарю Комиссию Артиллерийских Опытов за её столь полезную 25-летнюю деятельность. Учредил я её для приведения в порядок нашу артиллерию, которая была в таком грустном положении в 1854 и 1855 годах. Она вполне выполнила мои желания и всегда, была на высоте моих ожиданий".

В 1887 году на МАП проходили испытания одной из трёх 12-дм барбетных установок, спроектированных для эскадренного броненосца "Чесма". Барбетная установка отличается тем, что орудия на поворотных станках ведут огонь поверх неподвижного кольцеобразного броневоегo щита-барбета.

В 1892-1893 годах под руководством контр-адмирала С. О. Макарова на МАП проводились испытания и исследования бездымного пироколлоидного пороха, разработанного известным русским учёным-химиком Д. И. Менделеевым. Их результаты были настолько успешными, что было принято решение о применении в русской артиллерии бездымного пороха, это существенно повлияло на улучшение качества стрельбы.

На МАП в 1893 году под руководством адмирала С. О. Макарова также испытывались бойные наконечники собственной конструкции, значительно увеличивающие бронбойные свойства снарядов. Вскоре после этоо бронбойные наконечники были приняты на вооружение почти всех иностранных флотов.

Вплоть до октября 1917 годы все испытания отечественных и частично приобретаемых за границей образцов артвооружения и брони для российского флота проводились только на Морском Артиллерийском Полигоне, и работа по отработке их велась в тесном взаимодействии с орудийными заводами.

С 1856 по 1917 год председателями Комиссии морских артиллерийских опытов и одновременно начальниками Морского артиллерийского полигонов были: вице-адмирал В. Б. Стругов, генерал-майор КМА К. И. Лосев, контр-адмирал В. Н. Максимов, контр-адмирал Ф. Г. Стааль, вице-адмирал Я. И. Куприянов, контр-адмирал К. К. Де-Ливрон, контр-адмирал П. С. Бурачек, контр-адмирал Р. Р. Ликер, контр-адмирал Л. Г. Фелькерзам, генерал-майор КМА А. Ф. Бринк, генерал-лейтенант КМА Ф. Л. Ремесников, генерал-майор КМА Е. А. Беркалов. На МАП, в разные годы, проходили службу

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

командующий 2-й Тихоокеанской эскадрой вице-адмирал З.П. Рожественский (1873 - 1883) и последний морской министр России, из состава временного правительства, контр-адмирал Д. Н. Врсдревский (1901-1902).

Матросы морского полигона в феврале 1917 года приняли активное участие в свержении самодержавия в России, а в октябре того же года в вооружённом перевороте по свержению Временного правительства.

25 октября (7 ноября) около 23 часов по указанию Я. М. Свердлова матросы полигона И. Дунаев и М. Журавлев, приняли под своё командование батарею 3-дм полевых орудий, заменив колеблющихся артиллеристов Петропавловской крепости, и открыли огонь из крепости по Зимнему дворцу, сделав при этом 30-35 выстрелов картечными снарядами. Эта стрельба имела больше психологический характер, чем боевой. Только один снаряд попал в карниз здания на третьем этаже, все остальные разорвались над Невой.

Позднее, в 1919 году, матросы полигона сооружали железнодорожные броневые площадки, вооружали их морскими орудиями, укомплектовывали личным составом и отправляли на фронт против генерала Юденича.

В первые годы советской власти на Морском полигоне проводились испытания, связанные с проверкой боезапаса флотов и артустановок после заводского ремонта. В 1920 году на МАП проводились испытания специально сооружённых броневых корабельных отсеков, представляющих собой бронированные борта заложенных перед первой мировой войной линейных крейсеров типа "Измаил". Конструктором являлся начальник полигона Е. А. Беркалов.

Многочисленные предварительные испытания проводились так же на Главном артиллерийском полигоне. Они неизменно сопровождались замечаниями и рекомендациями артиллеристов-профессионалов, способствовали формированию на предприятиях квалифицированных конструкторских кадров. Для решения насущных вопросов артиллерийского вооружения ГАУ организовывало специальные комиссии. Например, в 1880 г. была создана Комиссия по применению взрывчатых веществ в снарядах, работавшая непосредственно на полигоне. В 1892 г. полигон испытывал бездымный порох, над созданием которого работал Д.И. Менделеев.

С 1917 по 1925 гг. на Главном артиллерийском полигоне проводились работы по программам Комиссии особых артиллерийских опытов (КОСАТОП), возглавляемой бывшим начальником полигона генералом В.М. Трофимовым. Помимо постоянных членов КОСАТОП - Розенберга, Керна, Пашкевича, Соколова, Рдултовского. Гука, Лендера, Гаврилова, Самсонова, Киснемского и др. - в качестве консультантов работали академики Крылов,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Ипатьев, Лазарев, профессора Жуковский, Чаплыгин, Забудский Вентцель.

Руководителем этой комиссии (1910 - 1917 гг.) был избран генерал В. М. Трофимов, окончивший в 1892 г. артиллерийскую академию, проработавший 25 лет на полигоне.

КОСАРТОП стала центром артиллерийской научной мысли. Решая задачи экстрадальной стрельбы, комиссии потребовалось изучить новейшие материалы зондирования атмосферы, вывести закон изменения плотности воздуха с изменением высоты, разработать новый метод расчёта траектории.

В 1930-е гг. на Ржевском полигоне находилась часть Газодинамической лаборатории. КОСАРТОП расформировали в 1927 г.

В 1925 г. полигоны посетил М. В. Фрунзе, назначенный на должность наркома по военным и морским делам СССР. Тогда же произошло объединение полигонов. В 1930 г. объединённый полигон был включён в состав Артиллерийского научно-исследовательского института (АНИИ). В 1931 г. Морской полигон вышел из его состава. В 1938 из его так же вышел и Главный артиллерийский полигон.

В предвоенный период с полигонами тесно сотрудничали такие известные в области морской артиллерии конструкторы как М. Я. Крупчатников, И. И. Иванов Д. Бриль, Б. С. Коробов, Г. В. Волосатов, Е. Г. Рудяк, А. А. Флоренский и Б. Г. Лисичкин.

С 1918 по 1941 год Морским полигоном командовали военный инженер-технолог Е. А. Бсркалов, военинженеры 1 ранга П. П. Шешаев, Н. И. Селицкий, М. Е. Байков, капитан 2 ранга И. С. Осмоловский, генерал-майор береговой службы И. Н. Дмитриев и генерал-майор береговой службы И. К. Гусев.

С 22 июня 1941 года, после нападения фашистской Германии на Советский Союз, характер работы МАП резко изменился. Морской полигон был превращён в боевую воинскую часть. С 22 августа 1941 года по 10 июня 1944 года вся дальнобойная артиллерия Морского полигона выполняла боевые задания Ленинградского фронта. Метким и мощным огнём его артиллерия разрушала мощные опорные пункты и узлы сопротивления, уничтожала боевую технику и живую силу противника на невском, колпинском, урицко-пушкинском, красносельском и карельском направлениях Ленинградского фронта.

В период обороны Ленинграда, артиллерийским огнём морского полигона было уничтожено: более 800 гитлеровских солдат и офицеров, 29 артиллерийских орудий и миномётов, 19 железобетонных огневых точек, 21 дот и дзот, шесть КП и НП, в том числе КП командующего войсками

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

красносельской группы противника, взорвано 10 складов боеприпасов и разрушены два моста.

Полигон оказал большую помощь артиллерии подбором и изготовлением большого количества зарядов из имевшихся в наличии порохов. Расширив существующие снарядные мастерские за счёт вспомогательных помещений и зданий другого назначения, полигон развернул большое производство по снаряжению снарядов для зенитной и гаубичной артиллерии, мин и гранат для Ленинградского фронта и снарядов средних и крупных калибров для артиллерии. Здесь впервые прошли испытание «катюши» перед отправкой их на фронт.

С начала лета 1942 года наряду с боевой деятельностью на полигоне была возобновлена опытовая испытательная работа, связанная с отработкой и совершенствованием элементов боеприпасов и артвооружения для нужд фронта, вытекающая из опыта первого периода войны.

За "...образцовое выполнение заданий командования на фронте борьбы с немецкими захватчиками" Указом Президиума Верховного Совета Союза ССР от 17 июня 1942 года НИМАП был награждён орденом Красного Знамени.

В годы войны полигоном командовали: генерал-лейтенант береговой службы И. С. Мушнов, в последствии начальник береговой обороны ВМФ, генерал-лейтенант береговой службы А. Б. Елисеев, организатор и руководитель героической обороны Моонзундского архипелага в 1941 году, и капитан 1 ранга И. Д. Снитко.

Со дня основания и по сегодняшний день, Ржевский артиллерийский испытательный полигон был и остаётся главным артиллерийским полигоном России, где решаются многие вопросы артиллерийской науки, созданы методы испытаний вооружения, проводилась отработка опытных образцов, подготовлены кадры артиллеристов-исследователей. Накопленный им опыт был использован при организации конструкторских подразделений и полигонов промышленности. Являясь неотъемлемой частью ГАУ (ГРАУ), полигон был его инструментом при оценке качества артиллерийского вооружения. Сейчас полигон располагается во Всеволожском районе и занимает обширную территорию в 74 тыс. га. Он протянулся от Токсово до Ладоги и частично граничит с городом.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов находится в муниципальном округе Ржевка, в

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Красногвардейском районе города Санкт-Петербурга, на Окраинной улице, дом 4.

Объёмно-пространственное решение:

Сложное в плане одноэтажное здание с двумя ризалитами. Скатной крыши с вальмами, со слуховыми окнами.

Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах кирпичного стиля. Материал и характер фактурной поверхности фасадов – открытая краснокирпичная лицевая кладка. Цоколь, облицованный известняком прямоугольный с полуциркульным завершением оконных и дверных проёмов. Окна северо-восточного и юго-западного фасадов сдвоенные и строенные.

Оформление оконных и дверных проёмов рустованными архивольтами со стилизованным замком с профилированными откосами и подоконниками из выпущенного кирпича в основании окон.

Материал и характер заполнений оконных и дверных проёмов:

Двери с фрамугами. Рисунок расстекловки, профилированный венчающий карниз со стилизованными машикулями в основании фронтонов ризалитов и под свесами кровли.

Оформление фронтонов ризалитов профилированным обрамляющим карнизом. П-образное завершение. Фриз из стилизованных машикулей.

Чердачная люкарна во фронтоне, украшена стилизованным наличником из выпущенного кирпича с рустом. Также присутствуют деревянные подзоры с прорезным орнаментом и деревянной резной гирькой под свесами кровли над слуховыми окнами.

Выносные окна обшиты деревянной вагонкой.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

10. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

13. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

14. Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" №10-28 от 29.09.2009 г. (Приложение №1).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка. 1892 г. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 06.08.2022).
2. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 06.08.2022).
3. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 06.08.2022).
4. Спутниковая карта Ленинграда. 1980 г. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 06.08.2022).
5. Чертёж инвелирок по Ржевскому оврагу с показанием осушки луговых мест и снабжения водой. 1859-е гг. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 27. Раб. Оп. ОПЗ. Д. 8.
6. Генеральная карта Охтинского порохового завода, сер. 19 в. Архив ВИМАИВиВС. Картотека ОПЗ. Д. 89.
7. Генеральная карта Охтинского порохового завода, сер. 19 в. Архив ВИМАИВиВС. Картотека ОПЗ. Д. 89. Фрагмент.
8. Генеральная карта Охтинского порохового завода, сер. 19 в. Архив ВИМАИВиВС. Картотека ОПЗ. Д. 89.
9. План части округа военного поселения Охтинского порохового завода с показанием земли, состоящей в ведомстве Лейб-гвардии 2-й артиллерийской бригады, в количестве 9 десятин, значащаяся по особым зелёным картам и буквой а. 1861. ЦГИА СПб. Ф. 1285. Д. 3279. Л. 242. Оп. 1.
10. Карта округа военного поселения Охтинского порохового завода. 1860 г. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 27. ОПЗ. Д. 2.
11. План расположения Охтинского порохового завода с окрестностями. 1869 г. Архив ВИМАИВиВС. Картотека ОПЗ. Д. 98. Л. 2. Фрагмент.
12. Ириновская ж.-д. линия. Топографическая карта с нанесением линии Охто-Ириновского подъездного пути. 1892. Фрагмент. Литография на полотне. РГИА. Ф. 350. Оп. 15. Д. 1. 1 л.
13. Карта Петербургского уезда. Петербургской губернии. 1893 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 54. Д. 16.
14. Генеральный план части Охтинского опытного поля, нач. 20 в. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 27. Раб ОПЗ. Д. 3.
15. Карта части Петербургского уезда с обозначением границ Морского и Главного Артиллерийского полигонов и границ участков земли,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

подлежащих отчуждению в пользу этих полигонов. 1911 г. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 4. Оп. 39/3. Д. 538. Л. 230.

16. Карта части Петербургского уезда с обозначением границ Морского и Главного Артиллерийского полигонов и границ участков земли, подлежащих отчуждению в пользу этих полигонов. 1911 г. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 4. Оп. 39/3. Д. 538. Л. 230. Фрагмент.

17. Карта части Петербургского уезда с обозначением границ Морского и Главного Артиллерийского полигонов и границ участков земли, подлежащих отчуждению в пользу этих полигонов. 1911 г. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 4. Оп. 39/3. Д. 538. Л. 230.

18. Ириновская ж.-д. линия. Топографическая карта с нанесением линии Охто-Ириновского подъездного пути. 1892. Фрагмент. Литография на полотне. РГИА. Ф. 350. Оп. 15. Д. 1. 1 л.

19. Офицерский двор. Нач. 20 в. Музей Ржевского полигона.

20. Приёмный покой. Нач. 20 в. Музей Ржевского полигона.

21. Командный состав Морского полигона. Фото 1930 – х гг. Музей Ржевского полигона.

22. Лабораторное здание. Нач. 20 в. Музей Ржевского полигона.

23. Морской полигон. Въезд. Фото 1920 – х гг. Музей Ржевского полигона.

24. Морской полигон. Въезд. Фото 1920 – х гг. Музей Ржевского полигона.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ документации

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации

работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А)» (шифр: 663/21Д-ОСОКН), разработанной ООО «СУАР-Групп» в 2022 г.

Проектными решениями предусматривается обеспечение водоснабжения зданий квартала 38А, Рябовское шоссе (от ул. Окраинная до ул. Сосновая).

Цель мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строительной площадки, состоит в том, чтобы:

- исключить возможные повреждения фундаментов и несущих конструкций, объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», по адресу: Окраинная ул., 4, лит. А в процессе проведения работ при реконструкции водопроводных магистралей и водопроводных внутриквартальных сетей с примыкающими домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, квартал 38А, Рябовское шоссе (от ул. Окраинная до ул. Сосновая).

Земельный участок расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, квартал 38А, Рябовское шоссе (от ул. Окраинная до ул. Сосновая).

Участок изысканий расположен на территории жилой застройки, примыкает к Рябовскому шоссе. Техногенные отложения распространены повсеместно. К юго-востоку от участка работ в ~320 м от юго-восточной границы протекает р. Лубья.

Зона проведения работ – ТЗЖ1 - жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно полученному письму КГИОП №07-938/22-0-1 от 14.02.2022 г. (приложение №3) земельный участок в зоне выполнения работ по реконструкции водопроводных сетей расположен в границах:

- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(11)05) объектов культурного наследия и вне зон охраны объектов культурного наследия.

На основании выполненных работ и архивных материалов, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020, на земельном участке выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

На территории объекта культурного наследия прокладка сетей водопровода предусматривается открытым способом методом разработки траншеи, с креплениями стенок траншеи деревянными инвентарными щитами.

Проектом предусматривается прокладка водопроводной сети с заходом в единую охранную зону 2 (участок ОЗ-2(11)05) объектов культурного наследия, в непосредственной близости расположен объект культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А).

Всего проектом предусмотрено прокладка 2 943,90 м.п. новых водопроводных сетей.

Глубина заложения проектируемых сетей от 2,0 до 3,00 м от поверхности земли, отметки принимаются по профилям.

Вновь проектируемые сети прокладываются:

- открытым способом методом разработки траншеи, с креплениями стенок траншеи деревянными инвентарными щитами;

- закрытым способом методом ГНБ (горизонтально – направленного бурения) с устройством технологических котлованов

Проектом предусмотрено реконструкция сетей водоснабжения, состоящих на балансе ГУП Водоканал СПб, а именно:

1. Реконструкция внутриквартальных водопроводных сетей D=250 мм (инв. В604513);

2. Реконструкция домового ввода D=100 мм (инв. №В604525);

3. Реконструкция домового ввода D=100 мм (инв. №В604526);

4. Реконструкция водопроводной магистрали D=250 мм (инв. №В3000176);

5. Реконструкция внутриквартальных водопроводных сетей D=150 мм (инв. В604517);

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

6. Реконструкция домового ввода D=100 мм (инв. №B604530);
7. Реконструкция домового ввода D=100 мм (инв. №B604529);
8. Реконструкция домового ввода D=100 мм (инв. №B604532);
9. Реконструкция домового ввода D=100 мм (инв. №B709486);
10. Реконструкция домового ввода D=100 мм (инв. №B604534);
11. Реконструкция домового ввода D=100 мм (инв. №B604533);
12. Реконструкция внутриквартальных водопроводных сетей D=200 мм (инв. B604518);
13. Реконструкция домового ввода D=100 мм (инв. №B604537);
14. Реконструкция водопроводной магистрали D=200 мм (инв. №B3000181);
15. Реконструкция водопроводной магистрали D=150 мм (инв. №B3000179);
16. Реконструкция домового ввода D=100 мм (инв. №B604531);
17. Реконструкция водопроводной магистрали D=150 мм (инв. №B3000180);
18. Реконструкция домового ввода D=100 мм (инв. №B3000191);
19. Реконструкция домового ввода D=100 мм (инв. №B3000192);
20. Реконструкция водопроводной магистрали D=150 мм (инв. №B604515);
21. Реконструкция домового ввода D=100 мм (инв. №B3000184);
22. Реконструкция домового ввода D=100 мм (инв. №B3000186);
23. Реконструкция домового ввода D=100 мм (инв. №B3000188);
24. Реконструкция домового ввода D=100 мм (инв. №B3000190);
25. Реконструкция водопроводной магистрали D=200 мм (инв. №B3000178);
26. Реконструкция водопроводной магистрали D=200 мм (инв. №B3000182);
27. Реконструкция домового ввода D=150 мм (инв. №B604536);
28. Реконструкция домового ввода D=150 мм (инв. №B604535);
29. Реконструкция домового ввода D=150 мм (инв. №B604528);
30. Реконструкция домового ввода D=150 мм (инв. №B604527).

В местах пересечения с коммунальными сетями канализации, где не соблюдаются нормативные расстояния, а также в местах пересечения с тепловыми сетями, проектируемые сети заключены в защитные футляры, диаметр футляров на 200 мм больше диаметра проектируемой сети. При прокладке трубопроводов в футляре применяются роликовые опорно-

направляющей кольца, концы футляров герметизируются универсальными манжетами.

В точках подключения к существующим водопроводным сетям проектом предусматривается установка отключающих задвижек. На водопроводных вводах к жилым домам, проектом предусматриваются отключающие задвижки соответствующего диаметра. Задвижки устанавливаются подземно со штоком. В местах где задвижки устанавливаются в проезжей части или в тротуаре с твердым покрытием, над штоком предусматривается установка чугунного ковера. В случае установки задвижки в газоне, над штоком предусматривается установки ПК10-9 с чугунным люком. Задвижки устанавливаются на основание из ПН10 щебня размером 1,5*1,5 м в плане и толщиной 0,2 м.

Предусматривается производство строительных и монтажных работ по реконструкции водопроводных магистралей и водопроводных внутриквартальных сетей с примыкающими домовыми водопроводными вводами подрядным способом силами подрядной организации.

При реконструкции наружных сетей водопровода предусматривается комплексный поток, охватывающий: подготовительные работы, земляные работы, демонтаж участков трубопроводов, футляров и колодцев; устройство основания, прокладку трубопроводов в траншеях, прокладку трубопроводов методом горизонтально направленного бурения; монтаж футляров и сборных железобетонных колодцев, испытания трубопроводов, промывку трубопроводов, восстановление благоустройства территории.

Принята комплексная механизация строительных и монтажных работ с использованием механизмов в одну или две смены. Работы ведутся в один этап. Сначала выполняются мероприятия и работы подготовительного периода, а затем - основного периода.

Подготовительный период включает выполнение комплекса подготовительных мероприятий и работ, в том числе:

- получение разрешения на ведение строительно-монтажных работ с оформлением необходимой разрешительной документации;
- разработка проекта производства работ;
- согласование с заинтересованными организациями сроков и способов организации строительной площадки, а также ведения работ;
- устройство временного ограждения опасных зон на территории строительной площадки;
- устройство временных зданий и сооружений санитарно-бытового, административного и складского назначения;

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, ограждениями и монтажной оснасткой;
- поставка или перебазировка на рабочее место строительных машин и механизмов;
- создание геодезической разбивочной основы трассы;
- создание необходимого запаса строительных конструкций, материалов и изделий;
- осуществление мероприятий по охране труда и защите окружающей природной среды, выполнение мер пожарной безопасности;
- обучение рабочих, проведение инструктажей по охране труда;
- оформление акта об окончании подготовительного периода.

Основной период включает строительные и монтажные работы, выполняемые отдельными участками от дома к дому без прекращения эксплуатации домов и полного отключения потребителей, сохраняя подъезды к существующим домовладениям. Предусматривается последовательное отключение домовых вводов для реконструкции. При этом водоснабжение потребителей осуществляется от действующих домовых вводов. Устройство временной байпасной сети не предусматривается. В исключительных случаях допускается обеспечение жильцов привозной водой.

Работы на отдельных участках по прокладке трубопроводов в траншеях и методом горизонтально направленного бурения могут совмещаться по времени.

Работы на отдельных участках по прокладке трубопроводов в траншеях выполняют в следующем порядке:

- разработка грунта в котлованах и траншеях глубиной 2-3 м с креплениями вертикальных стенок деревянными щитами;
- водоотлив из выемок с помощью погружных насосов;
- демонтаж существующих участков трубопроводов и колодцев;
- устройство песчаного основания под трубопроводы и колодцы;
- прокладка трубопроводов;
- монтаж колодцев;
- обратная засыпка траншей и котлованов;
- испытание и промывка трубопроводов.

Работы на отдельных участках по прокладке трубопроводов методом горизонтально направленного бурения выполняют в следующем порядке:

- разработка грунта в рабочем и приемном котлованах глубиной 2-3 м с креплениями вертикальных стенок деревянными щитами;

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

- водоотлив из выемок погружными насосами гном 10-10;
- прокладка трубопроводов методом ГНБ;
- монтаж колодцев;
- обратная засыпка котлованов;
- испытание и промывка трубопроводов.

Реконструкцию осуществляют поточным методом с максимальным совмещением выполняемых работ по времени.

Разработку выемок осуществляют одноковшовым экскаватором со сменным оборудованием обратная лопата. Монтажные и погрузочно-разгрузочные работы выполняют с помощью автокрана.

В рамках проекта был проведен геотехнический мониторинг - обеспечение безопасности зданий и сооружений окружающей застройки. Согласно которому геотехническое влияние земляных работ при устройстве локальной земляной выработки в виде траншеи в процессе прокладки водопровода с устройством ограждений из металлических или деревянных инвентарных щитов отсутствует, геотехническое влияние земляных работ на техническое состояние объекта культурного наследия не прогнозируется.

Проектом не предусматриваются работы, способные оказать негативное влияние на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А) при выполнении работ по реконструкции водопроводных магистралей и водопроводных внутриквартальных сетей с примыкающими домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, квартал 38А, Рябовское шоссе (от ул. Окраинная до ул. Сосновая).

Все работы выполняются только при наличии утвержденного согласования раздела документации, обеспечивающего мероприятия по сохранности объекта культурного наследия, рабочей документации на реконструкцию водопроводных сетей. Запрещается выполнять работы, не соответствующие утвержденной проектной документации.

Разделом мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов» рассмотрены и исключены следующие возможные факторы влияния на объект культурного наследия.

1. Влияние на фундамент объекта культурного наследия в связи с прокладкой подземного водопровода,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

При устройстве траншей предусматривается комплекс мероприятий по безопасному ведению работ, крепление стен траншей, защита траншей от заполнения водой, щадящие методы организации работы механизмов рядом с зданиями, в том числе памятниками и домами окружающей застройки.

Увеличение нагрузки на грунтовое основание, связанное с реконструкцией водопроводных магистралей и водопроводных внутриквартальных сетей с примыкающими домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, квартал 38А, Рябовское шоссе (от ул. Окраинная до ул. Сосновая) при выполнении работ в непосредственной близости от территории объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А) не оказывает негативное геотехническое влияние на техническое состояние здания памятника.

Подтверждающие расчеты геотехнического прогноза с выводами об отсутствии влияния на фундаменты памятника приведены в приложении № 1.

2. Сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Проведение работ при реконструкции водопроводных сетей выполняется за границами территории объекта культурного наследия.

Минимальное расстояние от фундамента объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов» до точки врезки в существующий водопровод составляет 12,55 м.

Водопровод прокладывается закрытым способом в земле. После выполнения работ предусматривается восстановление нарушенного благоустройства без изменения высотных отметок земельного участка. Визуальное восприятие памятника не нарушается.

Складирование строительных материалов осуществляется за пределами охранной зоны объекта культурного наследия.

Движение техники, устройство бытового городка, складирование и использование территории на момент реконструкции водопроводных сетей в непосредственной близости от здания объекта культурного наследия не предусматривается.

Предмет охраны: объемно-пространственное решение, исторические габариты, конфигурация, местоположение, высотные отметки, конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение – сохраняется.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

3. Соблюдение режима охраны зоны 2 (участок ОЗ-2(11)05) объектов культурного наследия.

При выполнении работ по реконструкции водопроводных магистралей и водопроводных внутриквартальных сетей с примыкающими домовыми водопроводными вводами соблюдаются требования к режиму использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Скрытая прокладка в земле водопроводных сетей предусматривает сохранение визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, дворовых корпусов и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Так как трассировка реконструируемых водопроводных сетей осуществляется после демонтажа старых сетей по существующим трассам, то возможное нарушение культурного и археологического слоя исключается.

Проектом предусматривается сохранение высотных отметок земельных участков.

Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

Обязательному согласованию в КГИОП подлежит данный раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Службное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов».

Работы по реконструкции водопроводных сетей не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗ-2(11)05.

Реконструкция водопроводных сетей не противоречат требованиям режима зон охраны ОЗ-2(11)05, что подтверждается письмом КГИОП № 01-25-805/22-0-1 от 14.06.2022 г.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А)» (шифр: 663/21Д-ОСОКН), разработанной ООО «СУАР-Групп» в 2022 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Проведение работ по реконструкции водопроводных магистралей и водопроводных внутриквартальных сетей с примыкающими домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, квартал 38а, Рябовское шоссе (от ул. Окраинная до ул. Сосновая), не окажет негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А), ухудшающего общее состояние конструкций здания.

2) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключают нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительного-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительного-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

3) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении строительных работ, предусмотренных проектом сохранность объекта культурного наследия, обеспечивается.

5) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А)» (шифр: 663/21Д-ОСОКН), разработанной ООО «СУАР-Групп» в 2022 г. экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А) при проведении реконструкции водопроводных магистралей и водопроводных внутриквартальных сетей с примыкающими домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, квартал 38а, Рябовское шоссе (от ул. Окраинная до ул. Сосновая).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копия договора с экспертом;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

14. Дата оформления заключения экспертизы

«17» октября 2022 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А)» (шифр: 663/21Д-ОСОКН), разработанной ООО «СУАР-Групп» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.09.2009№ 10-28

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ООО «АРС» (рег. № 3-3371 от 27.04.2009, рег. № 3-6231 от 28.07.2009, рег. № 3-6681 от 17.08.2009, рег. № 3-7738 от 22.09.2009), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация» (рег. № 3-5500 от 30.06.2009) и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенный по адресам: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89, литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корп. 2, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корп. 2, литера Б; Ковалевская ул., д. 16, литера А; Окраинная ул., д. 4, литера А; Окраинная ул., д. 10, литера А; Капсюльное шоссе, д. 21, литера А; Челябинская ул., д. 2, литера А, в составе:

1.1.1. «Поселок Главного артиллерийского и Морского полигонов» в составе:

1.1.1.1. «Казарма для нижних чинов с флигелем», расположенные по адресам: Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 20, корп. 2, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корп. 2, литера Б.

1.1.1.2. «Здания офицерских казарм», расположенные по адресам: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89, литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А;

1.1.2. «Здание офицерского собрания поселка Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 16, литера А.

1.1.3. «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А.

1.1.4. «Служебное здание (пожарный сарай) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 10, литера А.

1.1.5. «Здание Четырехпоставочной коннопаровоздуховодной мельницы (служебное здание Пиротехнической школы)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Капсюльное шоссе, д. 21, литера А.

1.1.6. «Механические и слесарные мастерские Пиротехнической школы (Механический завод Титовых)», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Челябинская ул., д. 2, литера А.

1.2. «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)», расположенный по адресам: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 77, литера А, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 5, 7 - 11, 14 - 28, 32 - 59); литера Б, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 9, 21 - 30, 43 - 59); литера В, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 20, 31 - 42, 44 - 49, в составе:

1.2.1. «Вагонный сарай (Полусарай № 4)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 77, литера А, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 5, 7 - 11, 14 - 28, 32 - 59).

1.2.2. «Вагонный сарай (Полусарай № 2)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 77, литера Б, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 9, 21 - 30, 43 - 59).

1.2.3. «Вагонный сарай (Полусарай № 6)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 77, литера В, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 20, 31 - 42, 44 - 49).

1.3. «Административный и жилой дом Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, литера А.

1.4. «Жилой дом бумагопрядильной и трикотажной Николаевской мануфактуры акционерного общества мануфактур "И.А. Воронин, Лютш и Чешер"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 59, корпус 1, литера А.

1.5. «Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30 - 41, 43 - 55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1 - 17).

1.6. «Ночлежный дом в память А.Е. Прокофьева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 87, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.4. Составление учетной документации на объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В.А. Дементьева

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А)» (шифр: 663/21Д-ОСОКН), разработанной ООО «СУАР-Групп» в 2022 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Копия верна

Исполнитель _____

УТВЕРЖДАЮ:

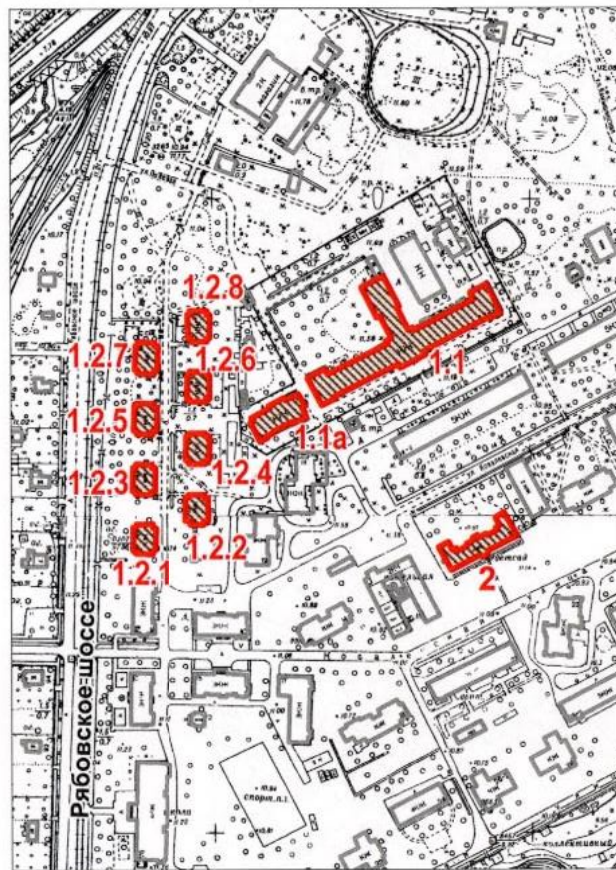
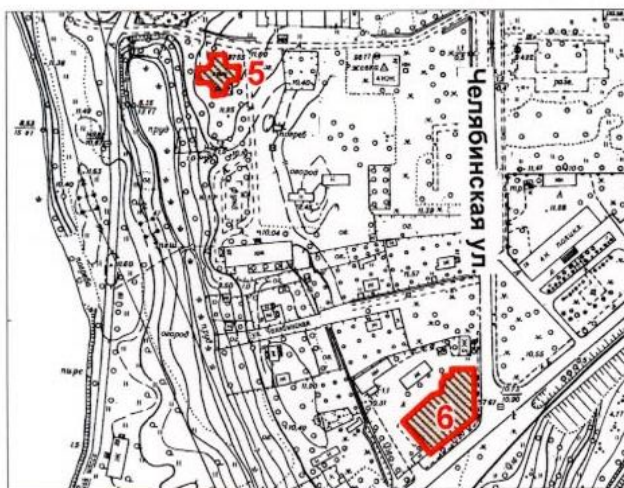
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

А.А.Разумов





**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Комплекс построек Главного артиллерийского
и Морского полигонов"**

г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, лит. А;
Ковалевская ул., 20, корп. 2 лит. А, Б; Ковалевская ул., 16, лит. А;
Окраинная ул., 4, лит. А; Окраинная ул., 10, лит. А; Капсюльное шоссе, 21, лит. А;
Челябинская ул., 2, лит. А



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

1. Поселок Главного артиллерийского и Морского полигонов:
 - 1.1 Казарма для нижних чинов с флигелем (Ковалевская ул., 20, корп. 2, лит. А)
 - 1.1а Флигель (Ковалевская ул., 20, корп. 2, лит. Б)
 - 1.2 Здания офицерских казарм
 - 1.2.1 Здание офицерской казармы (Рябовское шоссе, 81)
 - 1.2.2 Здание офицерской казармы (Рябовское шоссе, 83)
 - 1.2.3 Здание офицерской казармы (Рябовское шоссе, 85)
 - 1.2.4 Здание офицерской казармы (Рябовское шоссе, 87)
 - 1.2.5 Здание офицерской казармы (Рябовское шоссе, 89)
 - 1.2.6 Здание офицерской казармы (Рябовское шоссе, 91)
 - 1.2.7 Здание офицерской казармы (Рябовское шоссе, 93)
 - 1.2.8 Здание офицерской казармы (Рябовское шоссе, 95)
2. Здание офицерского собрания поселка Главного артиллерийского и Морского полигонов (Ковалевская ул., 16, лит. А)
3. Службное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов (Окраинная ул., 4, лит. А)
4. Службное здание (пожарный сарай) Главного артиллерийского и Морского полигонов (Окраинная ул., 10, лит. А)
5. Здание четырехпоставочной коннопороховоздуховодной мельницы (службное здание Пиротехнической школы) (Капсюльное шоссе, 21, лит. А)
6. Механические и слесарные мастерские Пиротехнической школы (Механический завод Титовых) (Челябинская ул., 2, лит. А)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А)» (шифр: 663/21Д-ОСОКН), разработанной ООО «СУАР-Групп» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10. 02. 2014№ 64-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс
построек Главного артиллерийского и
Морского полигонов»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресам: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89, литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А; Ковалёвская ул., д. 20, корпус 2, литера А; Ковалёвская ул., д. 20, корпус 2, литера Б; Ковалёвская ул., д. 16, литера А; Окраинная ул., д. 4, литера А; Окраинная ул., д. 10, литера А; Капсюльное ш., д. 21, литера А; Челябинская ул., д. 2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления
государственного учета объектов
культурного наследия

Г.Р. Аганова


Приложение к распоряжению КГИОП
от 10.02.2017 № 64-10





Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов»

Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89, литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А; Ковалёвская ул., д. 20, корпус 2, литера А; Ковалёвская ул., д. 20, корпус 2, литера Б; Ковалёвская ул., д. 16, литера А; Окраинная ул., д. 4, литера А; Окраинная ул., д. 10, литера А; Капсюльное ш., д. 21, литера А; Челябинская ул., д. 2, литера А,

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Казарма для нижних чинов (Санкт-Петербург, Ковалёвская ул., д. 20, корпус 2, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты здания сложной конфигурации, т-образного в плане, с ризалитами;</p> <p>габариты и конфигурация, высотные отметки сложной скатной крыши с вальмами, материал покрытия (металл);</p> <p>исторические слуховые окна – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы – местоположение, материал, габариты, конфигурация;</p>	  

		<p>местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки аттиковых стенок в завершениях центрального и боковых ризалитов главного фасада;</p> <p>местоположения, габариты, конфигурация и высотные отметки завершений брандмауэров;</p>	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фактурной поверхности фасадов – открытая лицевая красно-кирпичная кладка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>исторические местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов клинчатыми перемычками, окна лицевого фасада – клинчатые перемычки со стилизованными замковыми камнями; выпущенный кирпич под подоконниками;</p> <p>фриз из выпущенного кирпича в виде поребрика и стилизованных кронштейнов под окнами ризалитов лицевого фасада;</p>	  




угловые и средистенные
оггибающие лопатки;





оформление исторических
дверных проемов клинчатыми
перемычками;

оформление фасадов здания
фризом в виде стилизованных
машикулей;

оформление ризалитов
лицевого фасада – аттиковая
стенка, украшенная фризом из
стилизованных машикулей,
профилированные филенки,
профилированные тяги,
средистенные и угловые
профилированные и
фланкирующие пилястры;



		<p>профилированные карнизы из выпущенного кирпича, обрамляющие фронтоны торцов здания;</p> <p>оформление венчающей части основных фасадов профилированным карнизом под свесом кровли.</p>	
<p>II. Флигель (Санкт-Петербург, Ковалёвская ул., д. 20, корпус 2, литера Б)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация в плане прямоугольного здания с ризалитами;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки вальмовой крыши, скатная крыша над ризалитами, материал покрытия кровли (металл);</p> <p>исторические слуховые окна – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты исторических кирпичных дымовых труб;</p>	  

		<p>местоположение, конфигурация, высотные отметки и габариты завершения аттиковой стенки восточного фасада;</p> <p>местоположение, конфигурация, высотные отметки и габариты тумб фронтонов ризалитов;</p>	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фактурной поверхности фасадов – открытая красно-кирпичная кладка, обработка в расшивку;</p> <p>цоколь, облицованный гранитными плитами; профилированная тяга из выпущенного кирпича над цоколем;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов клинчатыми перемычками с замком, стилизованными кронштейнами из выпущенного кирпича под подоконником;</p>	  

подоконные пространства окон южного и восточного фасадов украшены отрезками пояса поребрика из выпущенного кирпича в филенках;



угловые и средистенные огибающие профилированные пилястры со стилизованными машикулями;








фриз из выпущенного кирпича под венчающим карнизом в виде стилизованных машекулей;


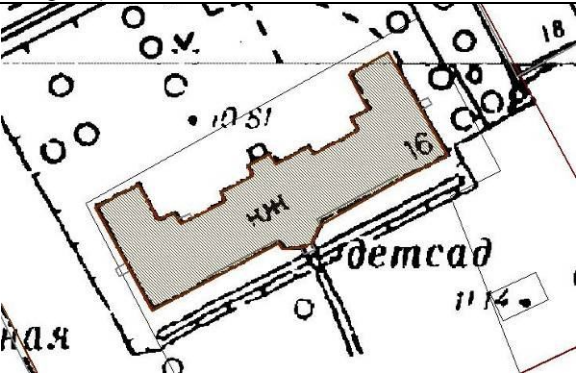


оформление фронтонов ризалитов профилированным венчающим карнизом;





местоположение, габариты, конфигурация полуциркульного чердачного окна западного фронтона с клинчатой перемычкой, замковым камнем и стилизованными подоконными кронштейнами.



III. Здания офицерских казарм (Санкт-Петербург, Рябовское ш., д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89, литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане восьми идентичных по архитектурному решению одноэтажных зданий с ризалитами входов у южного и северного фасадов;</p> <p>скатная крыша – габариты, конфигурация, высотные отметки, материал покрытия (металл);</p> <p>исторические слуховые окна – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторические дымовые трубы – местоположение, материал (кирпич), габариты, конфигурация;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фактурной поверхности фасадов – открытая красно-кирпичная лицевая кладка;</p>	

		<p>цоколь облицованный известняком;</p> <p>оконные проемы – исторические габариты, местоположение, конфигурация, рисунок и цвет расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов – клинчатые перемычки со стилизованным замковым камнем;</p> <p>подоконники на стилизованных декоративных кронштейнах из выпущенного кирпича;</p> <p>угловые огибающие пилястры;</p> <p>венчающая часть основных фасадов – «сухарики» из выпущенного кирпича, венчающий профилированный карниз;</p>	    
--	--	--	--

		<p>объемно-пространственное решение ризалитов входов, завершенных фронтонами и с полувальмовыми кровлями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – угловые огибающие лопатки; – филенки почти на всю плоскость торцевых частей; – профилированный карниз с «сухариками»; <p>окно полуциркулярной конфигурации, оформленное наличником с декоративным замковым камнем – местоположение (в щипцах южного и северного фасадов), габариты, конфигурация.</p>	
<p>IV. Здание офицерского собрания поселка Главного артиллерийского и Морского полигонов (Санкт-Петербург, Ковалёвская ул., д. 16, литера А)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация в плане здания, расположенного покоем, с крыльцами и ризалитом;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки скатной крыши с вальмами, материал окрытия кровли (металл);</p> <p>исторические слуховые окна – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы – местоположение, материал, габариты, конфигурация;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки аттиков в завершениях торцов здания, крыльца внутреннего фасада и лицевого фасада;</p>	  

		местоположения, габариты, конфигурация и высотные отметки завершений брандмауэров;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фактурной поверхности фасадов – открытая красно-кирпичная лицевая кладка;</p> <p>цоколь, облицованный гранитными плитами;</p> <p>исторические местоположение, габариты, конфигурация и оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов лучковыми перемычками с «замком»;</p> <p>подоконное пространство оформлено отрезками пояса «сухарики» и пояса поребрика из выпущенного кирпича в филенках;</p>	  

оггибающие угловые и
средиенные пилястры,
украшенные стилизованными
машикулями с филенкой,
«городком» и поясом
«сухариков» под тягой из
выпущенного кирпича;


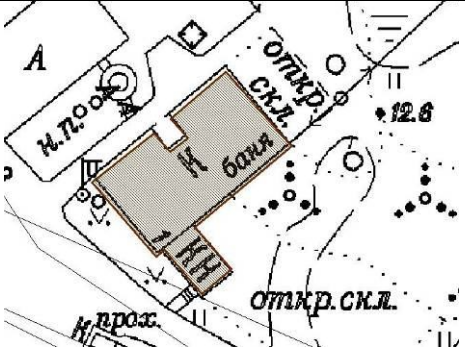



оформление аттиков
профилированными
филенками, стилизованными
машикулями с филенками,
кирпичными тумбами, пояс
«сухариков»;

полуциркульное чердачное
окно, оформленное клинчатой
кладкой с замком, тягой и
«сухариками» под окном,
местоположение, габариты;

сдвоенные чердачные окна
аттиков торцевых фасадов и
лицевого фасада,
местоположение, габариты;

оформление аттика ризалита
лицевого фасада
профилированными
филенками, стилизованными
машикулями, «сухариками»,
профилированными
пилястрами;

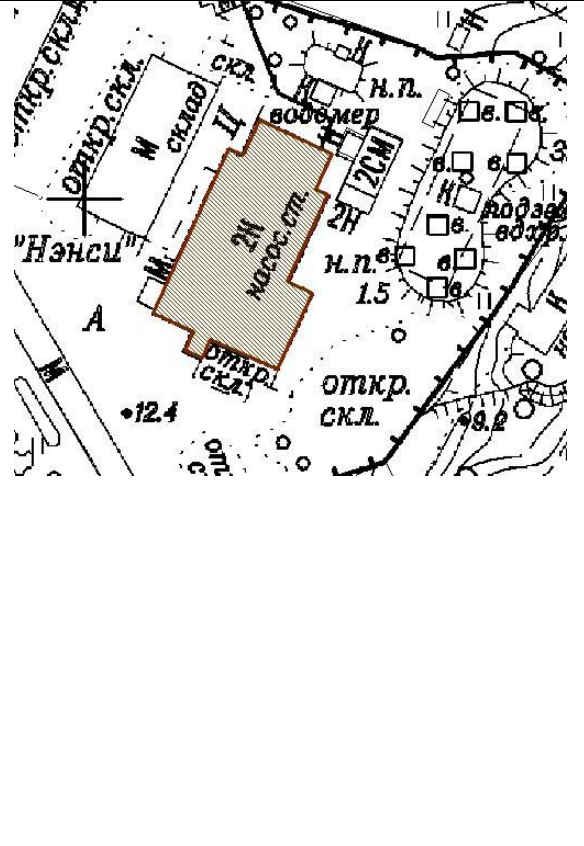



		профилированный венчающий карниз под свесом кровли со стилизованными машикулями.	
V. Службное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов (Санкт-Петербург, Крайняя улица, дом 4, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане одноэтажного здания с двумя ризалитами;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки скатной крыши с вальмами;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация слуховых окон;</p> <p>высотные отметки, конфигурация и габариты завершений фронтонов ризалитов;</p>	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фактурной поверхности фасадов – открытая красно-кирпичная лицевая кладка;</p>	

		<p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов;</p> <p>сдвоенные и строенные окна северо-восточного и юго-западного фасадов;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов рустованными архивольтами со стилизованным замком;</p> <p>профилированные откосы и подоконники из выпущенного кирпича в основании окон;</p> <p>материал и характер заполнения оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений, в том числе слуховых и чердачных окон; – двери с фрамугами, рисунок расстекловки; 	    
--	--	---	--

		<p>профилированный венчающий карниз со стилизованными машикулями в основании фронтонов ризалитов и под свесами кровли;</p> <p>оформление фронтонов ризалитов профилированным обрамляющим карнизом, п-образное завершение, фриз из стилизованных машикулей;</p> <p>чердачная люкарна во фронтоне, украшенная стилизованным наличником из выпущенного кирпича с рустом;</p> <p>деревянные подзоры с прорезным орнаментом и деревянной резной гирькой под свесами кровли над слуховыми окнами;</p> <p>обшивка выносных окон деревянной вагонкой.</p>	
--	--	---	---

VI. Службное здание (пожарный сарай) Главного артиллерийского и Морского полигонов (Санкт-Петербург, Крайняя улица, дом 10, литера А)

<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с ризалитами и с трехъярусной башней в центре;</p> <p>исторические габариты и высотные отметки скатной кровли сложной конфигурации; вальмовая крыша над башней; материал окрытия кровли (металл)</p>	
----------	--	---	--

		<p>местоположение, конфигурация печной трубы;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки завершений фронтоны основного объема здания;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк) внутренней лестницы с забежными ступенями, местоположение (в башне), габариты;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно - художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно - художественное решение фасадов в стиле «кирпичной архитектуры»;</p> <p>характер внешней отделки фасадов – открытая красно-кирпичная лицевая кладка;</p>	

		<p>двухъярусный цоколь, облицованный известняком с верхней частью – из кирпича, в том числе лекального (верхний край);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных окон с лучковой перемычкой, а так же прямоугольных с полуциркульным завершением окон башни, люнетные окна второго света основного объема здания и второго яруса башни, люкарны в завершении башни и во фронтонах основного объема;</p> <p>исторический цвет рисунка расстекловки оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: – лучковые перемычки, в том числе лучковые перемычки с замками; – архивольты из выпущенного кирпича над люнетными окнами второго света; – архивольты из выпущенного кирпича со стилизованными машикулями и замками, над окнами башни;</p>	   
--	--	--	--

– стилизованные рустованные наличники вокруг люкарн в завершении башни и во фронтонах основного объема;

исторический материал оконных заполнений и рисунок расстекловки;

венчающие и подоконные профилированные карнизы из выпущенного кирпича:

– карниз в подоконном пространстве под люнетными окнами второго света основного объема здания;

– венчающий профилированный карниз со стилизованными машикулями под фронтонами основного объема и под свесами кровли;



– профилированный карниз в межоконном пространстве между окнами второго яруса башни;




– профилированный карниз со стилизованными машикулями между вторым и третьим ярусами башни;

– профилированный венчающий карниз под свесами кровли башни;


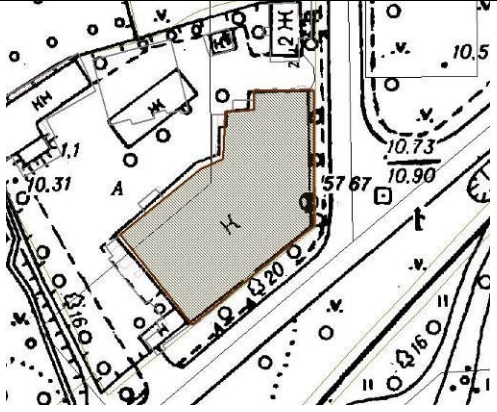


стилизованный ленточный руст – по всей длине фасада на высоту до нижнего края люнета;











		<p>угловые огибающие лопатки с прямоугольными филенками, профилированными карнизами и стилизованными машикулями;</p> <p>фронтоны с п-образным завершением и профилированным карнизом под свесом кровли северозападного и юго-восточного фасадов основного объема здания украшены фланкирующими прямоугольными филенками;</p>	 
<p>VII. Здание Четырехпоставочной коннопаровоздуховодной мельницы (служебное здание Пиротехнической школы) (Санкт-Петербург, Капсюльное шоссе, дом 21, литера А)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного крестообразного в плане;	

		<p>габариты, конфигурация и высотные отметки вальмовой крыши сложной конфигурации;</p> <p>конфигурация, местоположение и габариты печных кирпичных труб и слуховых окон;</p>	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>характер внешней отделки фасадов – открытая краснокирпичная лицевая кладка, со штукатурными деталями;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p>	 

		<p>исторические местоположения, габариты и конфигурация прямоугольных с полуциркульным завершением оконных проемов;</p> <p>исторический материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>сдвоенные окна второго этажа по четырем фасадам, ориентированным по сторонам света;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов стилизованными рустованными наличниками;</p> <p>оггибающие рустованные лопатки по углам здания;</p>	  
--	--	---	---

		<p>двухъярусное оформление завершения здания венчающими профилированными карнизами и тягами.</p>	
<p>VIII. Механические и слесарные мастерские Пиротехнической школы (Механический завод Титовых) (Санкт-Петербург, Челябинская улица, дом 2, литера А)</p>			
<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация в плане одноэтажного здания;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки скатной крыши;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация слуховых окон;</p> <p>конфигурация, габариты, местоположение и высотные отметки кирпичных дымовых труб, в том числе подпорная стенка двух дымовых труб;</p> <p>высотные отметки, габариты и конфигурация завершений брандмауэрных стенок;</p>	  
<p>2</p>	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p>	
<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>характер внешней отделки фасадов – открытая краснокирпичная кладка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов с полуциркульным завершением, оформленных лучковой перемычкой;</p> <p>исторический рисунок растекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>сдвоенные и одинарные стилизованные контрфорсы в межоконных простенках, чередующиеся с пилястрами из выпущенного кирпича, со стилизованными машикулями в верхней части и профилированными карнизами;</p>	   
---	---	--	---

		<p>отрезки пояса с «сухариками» из выпущенного кирпича над верхним краем оконных проемов;</p> <p>венчающая часть основных фасадов – фриз из стилизованных машикулей, венчающий профилированный карниз;</p> <p>ступенчатые завершения торцевой и внутренней брэдмауэрных стенок с открытыми тумбами, украшенными филенками;</p> <p>оформление брэдмауэрной стенки фланкирующими лопатками с филенками и карнизом из выпущенного кирпича;</p> <p>оформление северного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> – два фланкирующих окна с лучковыми перемычками и стилизованными замками (местоположение); – дверной проем с фрамугой, лучковой перемычкой и замком (местоположение); – отрезки пояса поребрика из выпущенного кирпича; – раздвоенный щипец с подобным завершением; – фриз из стилизованных машикулей; – фланкирующие лопатки с машикулями и филенками; – люкарна со стилизованным наличником из выпущенного кирпича; – открытые тумбы с филенками. 	   
--	--	--	--

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А)» (шифр: 663/21Д-ОСОКН), разработанной ООО «СУАР-Групп» в 2022 г.

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и
Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д.
4, литера А). Дата фотофиксации 25.09.2022 г.**

Аннотация

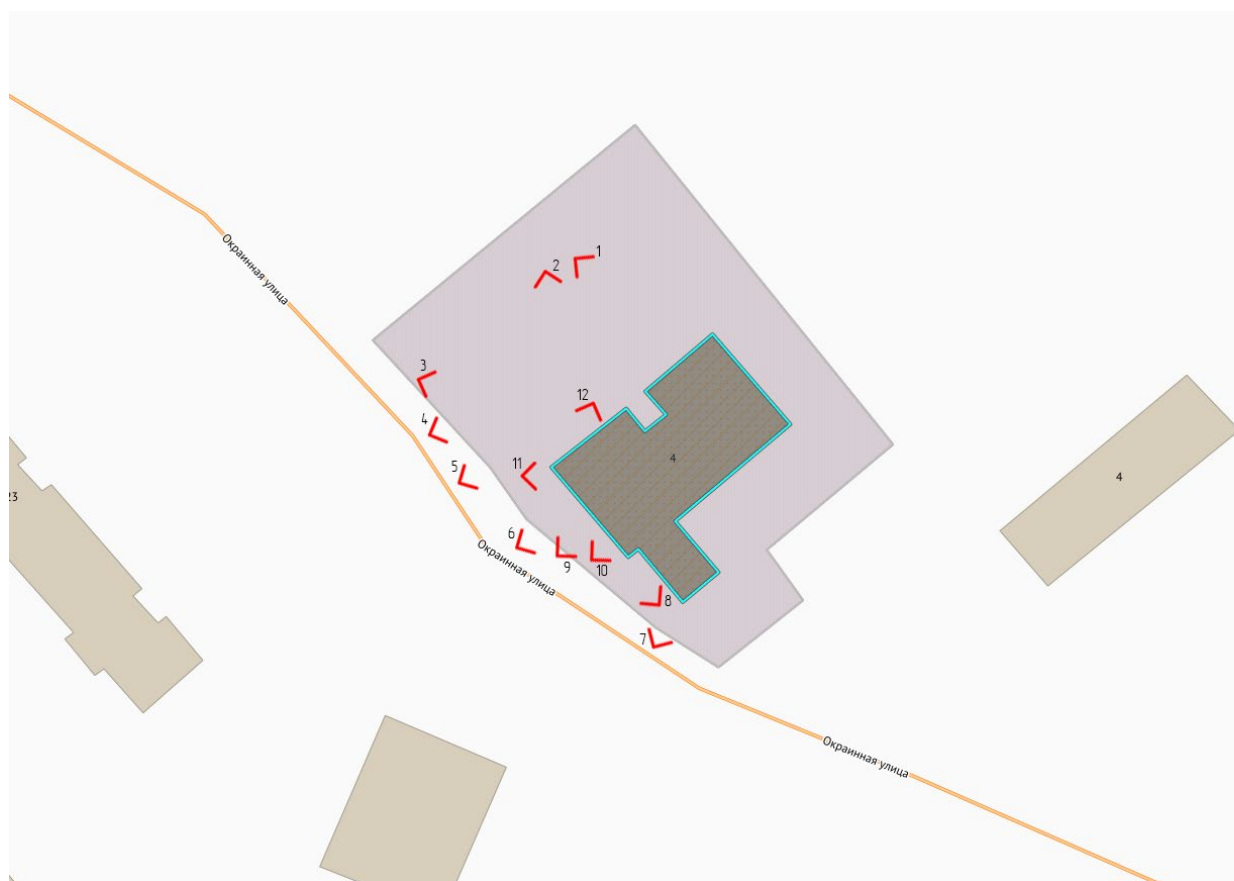
1. Общий вид на северо-западную часть фасада здания;
2. Общий вид на северо-западную часть фасада здания;
3. Общий вид на северо-западную часть фасада здания;
4. Вид на юго-западную часть фасада здания;
5. Вид на юго-западную часть фасада здания;
6. Вид на юго-западную часть фасада здания;
7. Вид на юго-западный фасад здания и вход в помещение;
8. Фрагмент юго-западного фасада здания;
9. Фрагмент территории и юго-западной части фасада здания;
10. Фрагмент юго-западного фасада здания;
11. Фрагмент юго-западного фасада здания;
12. Вид на северо-западную часть фасада здания;

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

> – направление фотографии;





1. Общий вид на северо-западную часть фасада здания;



2. Общий вид на северо-западную часть фасада здания;



3. Общий вид на северо-западную часть фасада здания;



4. Вид на юго-западную часть фасада здания;



5. Вид на юго-западную часть фасада здания;



6. Вид на юго-западную часть фасада здания;



7. Вид на юго-западный фасад здания и вход в помещение;



8. Фрагмент юго-западного фасада здания;



9. Фрагмент территории и юго-западной части фасада здания;



10. Фрагмент юго-западного фасада здания;



11. Фрагмент юго-западного фасада здания;



12. Вид на северо-западную часть фасада здания;

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А)» (шифр: 663/21Д-ОСОКН), разработанной ООО «СУАР-Групп» в 2022 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720832090005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.01.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1847-1851 гг., 1907 г., 1911 г., 1913-1916 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-28 от 29.09.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89, литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корпус 2, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корпус 2, литера Б; Ковалевская ул., д. 16, литера А; Окраинная ул., д. 4, литера А; Окраинная ул., д. 10, литера А; Капсюльное шоссе, д. 21, литера А; Челябинская ул., д. 2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта № б/н от 01.10.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

И. Казарма для нижних чинов (Санкт-Петербург, Ковалёвская ул., д. 20, корпус 2, литера А)
 Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания сложной конфигурации, т-образного в плане, с ризалитами; габариты и конфигурация, высотные отметки сложной скатной крыши с вальмами, материал покрытия (металл); исторические слуховые окна – местоположение, габариты и конфигурация; исторические кирпичные дымовые трубы – местоположение, материал, габариты, конфигурация; местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки аттиковых стенок в завершениях центрального и боковых ризалитов главного фасада; местоположения, габариты, конфигурация и высотные отметки завершений брандмауэров; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фактурной поверхности фасадов – открытая лицевая красно-кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком; исторические местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов клинчатыми перемычками, окна лицевого фасада – клинчатые перемычки со стилизованными замковыми камнями; выпущенный кирпич под подоконниками; фриз из выпущенного кирпича в виде поребрика и стилизованных кронштейнов под окнами ризалитов лицевого фасада; угловые и средистенные огибающие лопатки; оформление исторических дверных проемов клинчатыми перемычками; оформление

фасадов здания фризом в виде стилизованных машикулей; оформление ризалитов лицевого фасада – аттиковая стенка, украшенная фризом из стилизованных машикулей, профилированные филенки, профилированные тяги, средистенные и угловые профилированные и фланкирующие пилястры; профилированные карнизы из выпущенного кирпича, обрамляющие фронтоны торцов здания; оформление венчающей части основных фасадов профилированным карнизом под свесом кровли. II. Флигель (Санкт-Петербург, Ковалёвская ул., д. 20, корпус 2, литера Б) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация в плане прямоугольного здания с ризалитами; габариты, конфигурация и высотные отметки вальмовой крыши, скатная крыша над ризалитами, материал окрытия кровли (металл); исторические слуховые окна – местоположение, габариты и конфигурация; местоположение, конфигурация, габариты исторических кирпичных дымовых труб; местоположение, конфигурация, высотные отметки и габариты завершения аттиковой стенки восточного фасада; местоположение, конфигурация, высотные отметки и габариты тумб фронтонов ризалитов; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фактурной поверхности фасадов – открытая красно-кирпичная кладка, обработка в расшивку; цоколь, облицованный гранитными плитами; профилированная тяга из выпущенного кирпича над цоколем; исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов клинчатыми перемычками с замком, стилизованными кронштейнами из выпущенного кирпича под подоконником; подоконные пространства окон южного и восточного фасадов украшены отрезками пояса поребрика из выпущенного кирпича в филенках; угловые и средистенные огибающие профилированные пилястры со стилизованными машикулями; фриз из выпущенного кирпича под венчающим карнизом в виде стилизованных машикулей; оформление фронтонов ризалитов профилированным венчающим карнизом; местоположение, габариты, конфигурация полуциркульного чердачного окна западного фронтона с клинчатой перемычкой, замковым камнем и стилизованными подоконными кронштейнами. III. Здания офицерских казарм (Санкт-Петербург, Рябовское ш., д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89, литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация в плане восьми идентичных по архитектурному решению одноэтажных зданий с ризалитами входов у южного и северного фасадов; скатная крыша – габариты, конфигурация, высотные отметки, материал окрытия (металл); исторические слуховые окна – местоположение, габариты и конфигурация; исторические дымовые трубы – местоположение, материал (кирпич), габариты, конфигурация; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фактурной поверхности фасадов – открытая красно-кирпичная лицевая кладка; цоколь облицованный известняком; оконные проемы – исторические габариты, местоположение, конфигурация, рисунок и цвет расстекловки; оформление оконных проемов – клинчатые перемычки со стилизованным замковым камнем; подоконники на стилизованных декоративных кронштейнах из выпущенного кирпича; угловые огибающие пилястры; венчающая часть основных фасадов – «сухарики» из выпущенного кирпича, венчающий профилированный карниз; объемно-пространственное решение ризалитов входов, завершенных фронтонами и с полувальмовыми кровлями: – угловые огибающие лопатки; – филенки почти на всю плоскость торцевых частей; – профилированный карниз с «сухариками»; окно полуциркульной конфигурации, оформленное наличником с декоративным замковым камнем – местоположение (в щипцах южного и северного фасадов), габариты, конфигурация. IV. Здание офицерского собрания поселка Главного артиллерийского и Морского полигонов (Санкт-Петербург, Ковалёвская ул., д. 16, литера А) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация в плане здания, расположенного покоем, с крыльцами и ризалитом; конфигурация, габариты и высотные отметки скатной крыши с вальмами, материал окрытия кровли (металл); исторические слуховые окна – местоположение, габариты и конфигурация; исторические кирпичные дымовые трубы – местоположение, материал, габариты, конфигурация; местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки аттиков в завершениях торцов здания, крыльца внутреннего фасада и лицевого фасада; местоположения, габариты, конфигурация и высотные отметки завершений брандмауэров; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-

художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фактурной поверхности фасадов – открытая красно-кирпичная лицевая кладка; цоколь, облицованный гранитными плитами; историческое местоположение, габариты, конфигурация и оконных и дверных проемов; исторические цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; оформление оконных проемов лучковыми перемычками с «замком»; подоконное пространство оформлено отрезками пояса «сухарики» и пояса поребрика из выпущенного кирпича в филенках; огибающие угловые и средистенные пилястры, украшенные стилизованными машикулями с филенкой, «городком» и поясом «сухарики» под тягой из выпущенного кирпича; оформление аттиков профилированными филенками, стилизованными машикулями с филенками, кирпичными тумбами, пояс «сухарики»; полуциркульное чердачное окно, оформленное клинчатой кладкой с замком, тягой и «сухарики» под окном, местоположение, габариты; двоянные чердачные окна аттиков торцевых фасадов и лицевого фасада, местоположение, габариты; оформление аттика ризалита лицевого фасада профилированными филенками, стилизованными машикулями, «сухарики», профилированными пилястрами; профилированный венчающий карниз под свесом кровли со стилизованными машикулями. V. Службное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов (Санкт-Петербург, Крайняя улица, дом 4, литера А) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация сложного в плане одноэтажного здания с двумя ризалитами; конфигурация, габариты и высотные отметки скатной крыши с вальмами; местоположение, габариты и конфигурация слуховых окон; высотные отметки, конфигурация и габариты завершений фронтонов ризалитов; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фактурной поверхности фасадов – открытая красно-кирпичная лицевая кладка; цоколь, облицованный известняком; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов; двоянные и строенные окна северо-восточного и юго-западного фасадов; оформление оконных и дверных проемов рустованными архивольтами со стилизованным замком; профилированные откосы и подоконники из выпущенного кирпича в основании окон; материал и характер заполнений оконных и дверных проемов: – исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений, в том числе слуховых и чердачных окон; – двери с фрамугами, рисунок расстекловки; профилированный венчающий карниз со стилизованными машикулями в основании фронтонов ризалитов и под свесами кровли; оформление фронтонов ризалитов профилированным обрамляющим карнизом, п-образное завершение, фриз из стилизованных машикулей; чердачная люкарна во фронтоне, украшенная стилизованным наличником из выпущенного кирпича с рустом; деревянные подзоры с прорезным орнаментом и деревянной резной гирькой под свесами кровли над слуховыми окнами; обшивка выносных окон деревянной вагонкой. VI. Службное здание (пожарный сарай) Главного артиллерийского и Морского полигонов (Санкт-Петербург, Крайняя улица, дом 10, литера А) Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с ризалитами и с трехъярусной башней в центре; исторические габариты и высотные отметки скатной кровли сложной конфигурации; вальмовая крыша над башней; материал покрытия кровли (металл) местоположение, габариты конфигурация кирпичной печной трубы; габариты, конфигурация, высотные отметки завершений фронтоны основного объема здания; Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк) внутренней лестницы с забежными ступенями, местоположение (в башне), габариты; Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен; Архитектурно - художественное решение фасадов архитектурно - художественное решение фасадов в стиле «кирпичной архитектуры»; характер внешней отделки фасадов – открытая красно-кирпичная лицевая кладка; двухъярусный цоколь, облицованный известняком с верхней частью – из кирпича, в том числе лекального (верхний край); местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных окон с лучковой перемычкой, а так же прямоугольных с полуциркульным завершением окон башни, люнетные окна второго света основного объема здания и второго яруса башни, люкарны в завершении башни и во фронтонах основного объема; исторический цвети рисунок расстекловки оконных заполнений; оформление оконных проемов: – лучковые перемычки, в том числе лучковые перемычки с замками; – архивольты из выпущенного кирпича над люнетными окнами второго света; – архивольты из выпущенного кирпича со стилизованными машикулями и замками, над окнами башни; – стилизованные рустованные наличники вокруг люкарн в завершении башни и во фронтонах основного объема;

исторический материал оконных заполнений и рисунок расстекловки; венчающие и подоконные профилированные карнизы из выпущенного кирпича: – карниз в подоконном пространстве под люнетными окнами второго света основного объема здания; – венчающий профилированный карниз со стилизованными машикулями под фронтонами основного объема и под свесами кровли; – профилированный карниз в межоконном пространстве между окнами второго яруса башни; – профилированный карниз со стилизованными машикулями между вторым и третьим ярусами башни; – профилированный венчающий карниз под свесами кровли башни; стилизованный ленточный руст – по всей длине фасада на высоту до нижнего края люнета; угловые огибающие лопатки с прямоугольными филенками, профилированными карнизами и стилизованными машикулями; фронтоны с п-образным завершением и профилированным карнизом под свесом кровли северо-западного и юго-восточного фасадов основного объема здания украшены фланкирующими прямоугольными филенками; VII. Здание Четырехпоставочной коннопаровоздуховодной мельницы (служебное здание Пиротехнической школы) (Санкт-Петербург, Капсюльное шоссе, дом 21, литера А) Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания крестообразного в плане; габариты, конфигурация и высотные отметки вальмовой крыши сложной конфигурации; конфигурация, местоположение и габариты печных кирпичных труб и слуховых окон; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; характер внешней отделки фасадов – открытая краснокирпичная лицевая кладка, со штукатурными деталями; цоколь, облицованный известняком; исторические местоположения, габариты и конфигурация прямоугольных с полуциркульным завершением оконных проемов; исторический материал оконных и дверных заполнений; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; сдвоенные окна второго этажа по четырем фасадам, ориентированным по сторонам света; оформление оконных и дверных проемов стилизованными рустованными наличниками; огибающие рустованные лопатки по углам здания; двухъярусное оформление завершения здания венчающими профилированными карнизами и тягами. VIII. Механические и слесарные мастерские Пиротехнической школы (Механический завод Титовых) (Санкт-Петербург, Челябинская улица, дом 2, литера А) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация в плане одноэтажного здания; габариты, конфигурация и высотные отметки скатной крыши; местоположение, габариты и конфигурация слуховых окон; конфигурация, габариты, местоположение и высотные отметки кирпичных дымовых труб, в том числе подпорная стенка двух дымовых труб; высотные отметки, габариты и конфигурация завершений брандмауэрных стенок; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; цоколь, облицованный известняком; характер внешней отделки фасадов – открытая краснокирпичная лицевая кладка; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов с полуциркульным завершением, оформленных лучковой перемычкой; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; сдвоенные и одинарные стилизованные контрфорсы в межоконных простенках, чередующиеся с пилястрами из выпущенного кирпича, со стилизованными машикулями в верхней части и профилированными карнизами; отрезки пояса с «сухариками» из выпущенного кирпича над верхним краем оконных проемов; венчающая часть основных фасадов – фриз из стилизованных машикулей, венчающий профилированный карниз; ступенчатые завершения торцевой и внутренней брандмауэрных стенок с открытыми тумбами, украшенными филенками; оформление брандмауэрной стенки фланкирующими лопатками с филенками и карнизом из выпущенного кирпича; оформление северного фасада: – два фланкирующих окна с лучковыми перемычками и стилизованными замками (местоположение); – дверной проем с фрамугой, лучковой перемычкой и замком (местоположение); – отрезки пояса поребрика из выпущенного кирпича; – раздвоенный щипец с п-образным завершением; – фриз из стилизованных машикулей; – фланкирующие лопатки с машикулями и филенками; – люкарна со стилизованным наличником из выпущенного кирпича; – открытые тумбы с филенками.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов»" № 64-р от 10.02.2017 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

17 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прочтено
и скреплено печатью

6 (шесть) листа(ов)



Шура *А.М. Шура*

Резников Д.С.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А)» (шифр: 663/21Д-ОСОКН), разработанной ООО «СУАР-Групп» в 2022 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 МАР 2018

№ 04-19-117/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Служебное здание (баня, прачечная)
Главного артиллерийского и Морского полигонов»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А, (согласно распоряжению КГИОП от 29.09.2009 г. № 10-28: Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 16 МАР 2018 № 04-19-117/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	8	3	2	0	9	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1892 - 1897 гг. - автор не установлен. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов», (согласно распоряжению КГИОП от 29.09.2009 № 10-28: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89,

литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корп. 2, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корп. 2, литера Б; Ковалевская ул., д. 16, литера А; Окраинная ул., д. 4, литера А; Окраинная ул., д. 10, литера А; Капсюльное шоссе, д. 21, литера А; Челябинская ул., д. 2, литера А).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-28

от 29.09.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Окраинная д. 4 корп./стр. литера А помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.11.2017 № 99/2017/33249340.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.10.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП

от 10.02.2017 № 64-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия и во внутренние помещения объекта культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

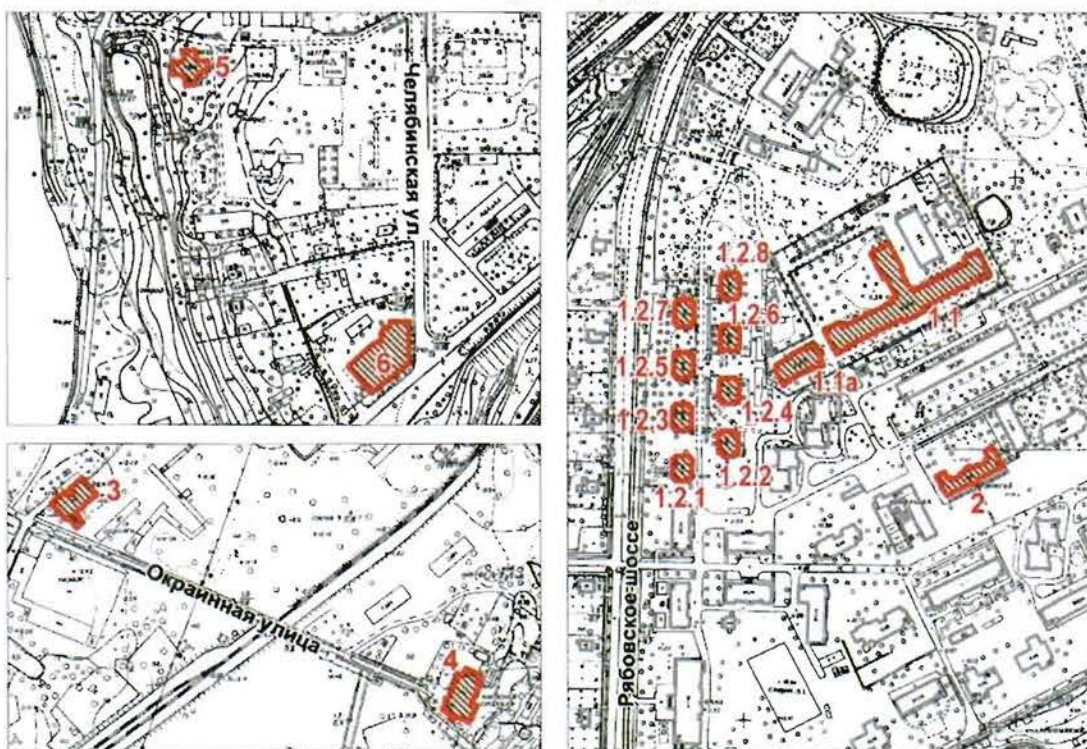
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.10.2009.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 10.02.2017 № 64-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.


**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Комплекс построек Главного артиллерийского
и Морского полигонов"**

г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, лит. А;
Ковалевская ул., 20, корп. 2 лит. А, Б; Ковалевская ул., 16, лит. А;
Окрайная ул., 4, лит. А; Окрайная ул., 10, лит. А; Капсюльное шоссе, 21, лит. А;
Челябинская ул., 2, лит. А



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

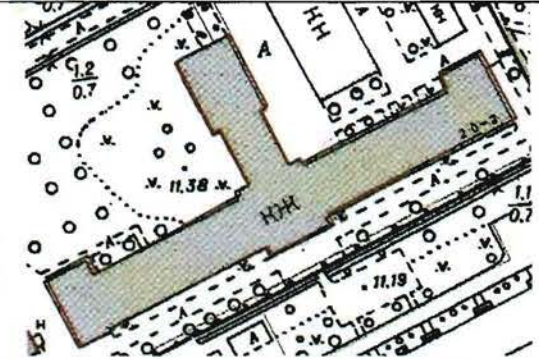


- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Поселок Главного артиллерийского и Морского полигонов: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Казарма для нижних чинов с флигелем (Ковалевская ул., 20, корп. 2, лит. А) 1.1а Флигель (Ковалевская ул., 20, корп. 2, лит. Б) 1.2 Здания офицерских казарм <ol style="list-style-type: none"> 1.2.1 Здание офицерской казармы (Рябовское шоссе, 81) 1.2.2 Здание офицерской казармы (Рябовское шоссе, 83) 1.2.3 Здание офицерской казармы (Рябовское шоссе, 85) 1.2.4 Здание офицерской казармы (Рябовское шоссе, 87) 1.2.5 Здание офицерской казармы (Рябовское шоссе, 89) 1.2.6 Здание офицерской казармы (Рябовское шоссе, 91) 1.2.7 Здание офицерской казармы (Рябовское шоссе, 93) 1.2.8 Здание офицерской казармы (Рябовское шоссе, 95) | <ol style="list-style-type: none"> 2. Здание офицерского собрания поселка Главного артиллерийского и Морского полигонов (Ковалевская ул., 16, лит. А) 3. Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов (Окрайная ул., 4, лит. А) 4. Служебное здание (пожарный сарай) Главного артиллерийского и Морского полигонов (Окрайная ул., 10, лит. А) 5. Здание четырехпоставочной коннопороховоздуховодной мельницы (служебное здание Пиротехнической школы) (Капсюльное шоссе, 21, лит. А) 6. Механические и слесарные мастерские Пиротехнической школы (Механический завод Титовых) (Челябинская ул., 2, лит. А) |
|--|--|





Предмет охраны



объекта культурного наследия регионального значения


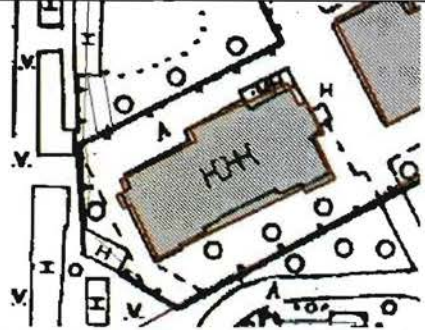


«Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов»





Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89, литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А; Ковалёвская ул., д. 20, корпус 2, литера А; Ковалёвская ул., д. 20, корпус 2, литера Б; Ковалёвская ул., д. 16, литера А; Окраинная ул., д. 4, литера А; Окраинная ул., д. 10, литера А; Капскульное ш., д. 21, литера А; Челябинская ул., д. 2, литера А,

№ ШП	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Казарма для нижних чинов (Санкт-Петербург, Ковалёвская ул., д. 20, корпус 2, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты здания сложной конфигурации, т-образного в плане, с ризалитами;</p> <p>габариты и конфигурация, высотные отметки сложной скатной крыши с вальмами, материал окрытия (металл);</p> <p>исторические слуховые окна – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы – местоположение, материал, габариты, конфигурация;</p>	  

		<p>местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки аттиковых стенок в завершениях центрального и боковых ризалитов главного фасада;</p> <p>местоположения, габариты, конфигурация и высотные отметки завершений брендмауэров;</p>	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фактурной поверхности фасадов – открытая лицевая красно-кирпичная кладка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>исторические местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов клинчатыми перемычками, окна лицевого фасада – клинчатые перемычки со стилизованными замковыми камнями; выпущенный кирпич под подоконниками;</p> <p>фриз из выпущенного кирпича в виде поребрика и стилизованных кронштейнов под окнами ризалитов лицевого фасада;</p>	  

		<p>угловые и средистенные огибающие лопатки;</p> <p>оформление исторических дверных проемов клинчатыми перемычками;</p> <p>оформление фасадов здания фризом в виде стилизованных машикулей;</p> <p>оформление ризалитов лицевого фасада – аттиковая стенка, украшенная фризом из стилизованных машикулей, профилированные филенки, профилированные тяги, средистенные и угловые профилированные и фланкирующие пилястры;</p>	   
--	--	--	---

		<p>профилированные карнизы из выпущенного кирпича, обрамляющие фронтоны торцов здания;</p> <p>оформление венчающей части основных фасадов профилированным карнизом под свесом кровли.</p>	
<p>II. Флигель (Санкт-Петербург, Ковалёвская ул., д. 20, корпус 2, литера Б)</p>			
<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация в плане прямоугольного здания с ризалитами;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки вальмовой крыши, скатная крыша над ризалитами, материал окрытия кровли (металл);</p> <p>исторические слуховые окна – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты исторических кирпичных дымовых труб;</p>	  

		<p>местоположение, конфигурация, высотные отметки и габариты завершения аттиковой стенки восточного фасада;</p> <p>местоположение, конфигурация, высотные отметки и габариты тумб фронтонов ризалитов;</p>	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фактурной поверхности фасадов – открытая красно-кирпичная кладка, обработка в расшивку;</p> <p>цоколь, облицованный гранитными плитами; профилированная тяга из выпущенного кирпича над цоколем;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов клинчатыми перемычками с замком, стилизованными кронштейнами из выпущенного кирпича под подоконником;</p>	  

подоконные пространства окон южного и восточного фасадов украшены отрезками пояса поребрика из выпущенного кирпича в филенках;



угловые и средистенные огибающие профилированные пилястры со стилизованными машикулями;








фриз из выпущенного кирпича под венчающим карнизом в виде стилизованных машикулей;

оформление фронтонов ризалитов профилированным венчающим карнизом;

местоположение, габариты, конфигурация полуциркульного чердачного окна западного фронтона с клинчатой перемычкой, замковым камнем и стилизованными подоконными кронштейнами.



III. Здания офицерских казарм (Санкт-Петербург, Рябовское ш., д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89, литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане восьми идентичных по архитектурному решению одноэтажных зданий с ризалитами входов у южного и северного фасадов;</p> <p>скатная крыша – габариты, конфигурация, высотные отметки, материал покрытия (металл);</p> <p>исторические слуховые окна – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторические дымовые трубы – местоположение, материал (кирпич), габариты, конфигурация;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фактурной поверхности фасадов – открытая красно-кирпичная лицевая кладка;</p>	

		<p>цоколь облицованный известняком;</p> <p>оконные проемы — исторические габариты, местоположение, конфигурация, рисунок и цвет расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов — клинчатые перемычки со стилизованным замковым камнем;</p> <p>подоконники на стилизованных декоративных кронштейнах из выпущенного кирпича;</p> <p>угловые огибающие пилястры;</p> <p>венчающая часть основных фасадов — «сухарики» из выпущенного кирпича, венчающий профилированный карниз;</p>	    
--	--	--	---

		<p>объемно-пространственное решение ризалитов входов, завершенных фронтонами и с полувальмовыми кровлями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – угловые огибающие лопатки; – филенки почти на всю плоскость торцевых частей; – профилированный карниз с «сухариками»; <p>окно полуциркулярной конфигурации, оформленное наличником с декоративным замковым камнем – местоположение (в щипцах южного и северного фасадов), габариты, конфигурация.</p>	
<p>IV. Здание офицерского собрания поселка Главного артиллерийского и Морского полигонов (Санкт-Петербург, Ковалёвская ул., д. 16, литера А)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация в плане здания, расположенного покоем, с крыльцами и ризалитом;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки скатной крыши с вальмами, материал покрытия кровли (металл);</p> <p>исторические слуховые окна – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы – местоположение, материал, габариты, конфигурация;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки аттиков в завершениях торцов здания, крыльца внутреннего фасада и лицевого фасада;</p>	  

		местоположения, габариты, конфигурация и высотные отметки завершений брандмауэров;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фактурной поверхности фасадов – открытая красно-кирпичная лицевая кладка;</p> <p>цоколь, облицованный гранитными плитами;</p> <p>исторические местоположение, габариты, конфигурация и оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов лучковыми перемычками с «замком»;</p> <p>подоконное пространство оформлено отрезками пояса «сухариков» и пояса поребрика из выпущенного кирпича в филенках;</p>	  

огигающие угловые и средистенные пилястры, украшенные стилизованными машикулями с филенкой, «городком» и поясом «сухариков» под тягой из выпущенного кирпича;


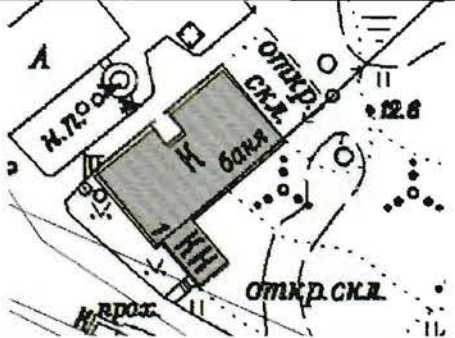



оформление аттиков профилированными филенками, стилизованными машикулями с филенками, кирпичными тумбами, пояс «сухариков»;






полуциркульное чердачное окно, оформленное клинчатой кладкой с замком, тягой и «сухариками» под окном, местоположение, габариты;

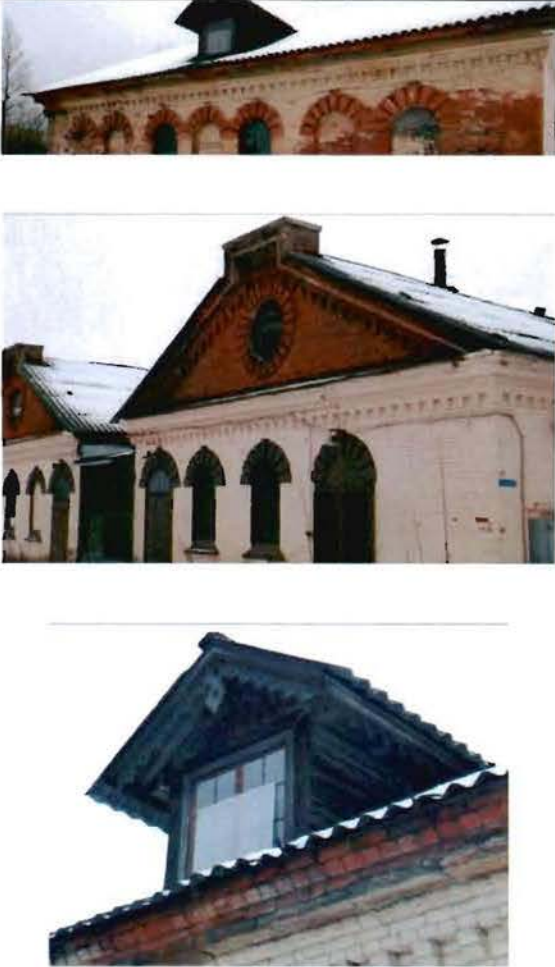
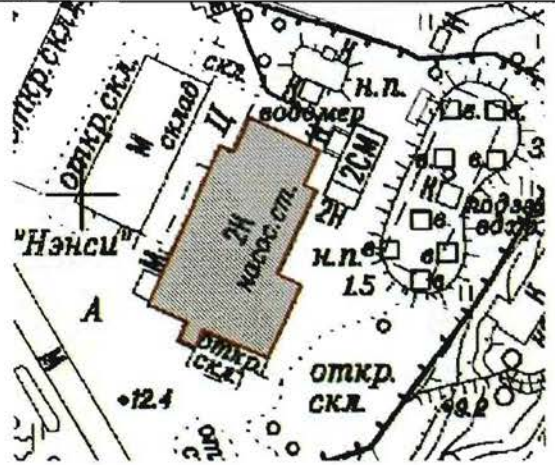
сдвоенные чердачные окна аттиков торцевых фасадов и лицевого фасада, местоположение, габариты;

оформление аттика ризалита лицевого фасада профилированными филенками, стилизованными машикулями, «сухариками», профилированными пилястрами;



		профилированный венчающий карниз под свесом кровли со стилизованными машикулями.	
V. Службное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов (Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане одноэтажного здания с двумя ризалитами;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки скатной крыши с вальмами;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация слуховых окон;</p> <p>высотные отметки, конфигурация и габариты завершений фронтонов ризалитов;</p>	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фактурной поверхности фасадов — открытая красно-кирпичная лицевая кладка;</p>	

		<p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов;</p> <p>сдвоенные и строенные окна северо-восточного и юго-западного фасадов;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов рустованными архивольтами со стилизованным замком;</p> <p>профилированные откосы и подоконники из выпущенного кирпича в основании окон;</p> <p>материал и характер заполнения оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений, в том числе слуховых и чердачных окон; – двери с фрамугами, рисунок расстекловки; 	    
--	--	---	---

		<p>профилированный венчающий карниз со стилизованными машикулями в основании фронтонов ризалитов и под свесами кровли;</p> <p>оформление фронтонов ризалитов профилированным обрамляющим карнизом, п-образное завершение, фриз из стилизованных машикулей;</p> <p>чердачная люкарна во фронтоне, украшенная стилизованным наличником из выпущенного кирпича с рустом;</p> <p>деревянные подзоры с прорезным орнаментом и деревянной резной гирькой под свесами кровли над слуховыми окнами;</p> <p>обшивка выносных окон деревянной вагонкой.</p>	
<p>VI. Служебное здание (пожарный сарай) Главного артиллерийского и Морского полигонов (Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 10, литера А)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с ризалитами и с трехъярусной башней в центре;</p> <p>исторические габариты и высотные отметки скатной кровли сложной конфигурации; вальмовая крыша над башней; материал окрытия кровли (металл)</p>	

		<p>местоположение, конфигурация печной трубы;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки завершений фронтоны основного объема здания;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк) внутренней лестницы с забежными ступенями, местоположение (в башне), габариты;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле «кирпичной архитектуры»;</p> <p>характер внешней отделки фасадов — открытая красно-кирпичная лицевая кладка;</p>	

двухъярусный цоколь, облицованный известняком с верхней частью – из кирпича, в том числе лекального (верхний край);

местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных окон с лучковой перемычкой, а так же прямоугольных с полуциркульным завершением окон башни, люнетные окна второго света основного объема здания и второго яруса башни, люкарны в завершении башни и во фронтонах основного объема;

исторический цвет рисунка расстекловки оконных заполнений;

оформление оконных проемов:
– лучковые перемычки, в том числе лучковые перемычки с замками;
– архивольты из выпущенного кирпича над люнетными окнами второго света;
– архивольты из выпущенного кирпича со стилизованными машикулями и замками, над окнами башни;



– стилизованные рустованные наличники вокруг люкарн в завершении башни и во фронтонах основного объема;

исторический материал оконных заполнений и рисунок расстекловки;

венчающие и подоконные профилированные карнизы из выпущенного кирпича:

– карниз в подоконном пространстве под люнетными окнами второго света основного объема здания;

– венчающий профилированный карниз со стилизованными машикулями под фронтонами основного объема и под свесами кровли;


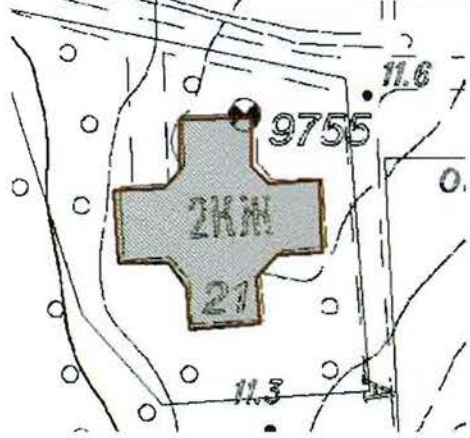
– профилированный карниз в межоконном пространстве между окнами второго яруса башни;




– профилированный карниз со стилизованными машикулями между вторым и третьим ярусами башни;


– профилированный венчающий карниз под свесами кровли башни;


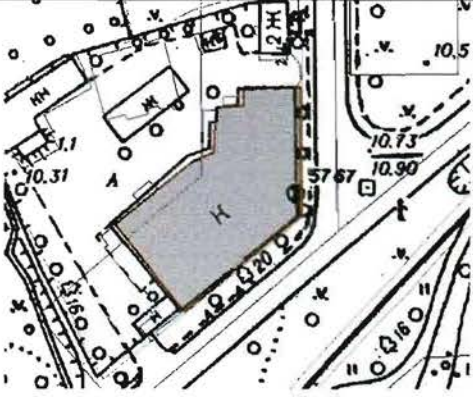


стилизованный ленточный руст
– по всей длине фасада на высоту до нижнего края люнета;



		<p>угловые огибающие лопатки с прямоугольными филенками, профилированными карнизами и стилизованными машикулями;</p> <p>фронтоны с п-образным завершением и профилированным карнизом под свесом кровли северо-западного и юго-восточного фасадов основного объема здания украшены фланкирующими прямоугольными филенками;</p>	
<p>VII. Здание Четырехпоставочной коннопаровоздуховодной мельницы (служебное здание Пиротехнической школы) (Санкт-Петербург, Капсюльное шоссе, дом 21, литера А)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания крестообразного в плане;</p>	

		<p>габариты, конфигурация и высотные отметки вальмовой крыши сложной конфигурации;</p> <p>конфигурация, местоположение и габариты печных кирпичных труб и слуховых окон;</p>	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>характер внешней отделки фасадов – открытая краснокирпичная лицевая кладка, со штукатурными деталями;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p>	 

		<p>исторические местоположения, габариты и конфигурация прямоугольных с полуциркульным завершением оконных проемов;</p> <p>исторический материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>сдвоенные окна второго этажа по четырем фасадам, ориентированным по сторонам света;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов стилизованными рустованными наличниками;</p> <p>оггибающие рустованные лопатки по углам здания;</p>	  
--	--	---	---

		<p>двухъярусное оформление завершения здания венчающими профилированными карнизами и тягами.</p>	
<p>VIII. Механические и слесарные мастерские Пиротехнической школы (Механический завод Титовых) (Санкт-Петербург, Челябинская улица, дом 2, литера А)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация в плане одноэтажного здания;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки скатной крыши;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация слуховых окон;</p> <p>конфигурация, габариты, местоположение и высотные отметки кирпичных дымовых труб, в том числе подпорная стенка двух дымовых труб;</p> <p>высотные отметки, габариты и конфигурация завершений брандмауэрных стенок;</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>характер внешней отделки фасадов – открытая краснокирпичная лицевая кладка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов с полуциркульным завершением, оформленных лучковой перемычкой;</p> <p>исторический рисунок растекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>сдвоенные и одинарные стилизованные контрфорсы в межоконных простенках, чередующиеся с пилястрами из выпущенного кирпича, со стилизованными машикулями в верхней части и профилированными карнизами;</p>	  
---	---	--	---

отрезки пояса с «сухариками» из выпущенного кирпича над верхним краем оконных проемов;

венчающая часть основных фасадов – фриз из стилизованных машикулей, венчающий профилированный карниз;

ступенчатые завершения торцевой и внутренней брандмауэрных стенок с открытыми тумбами, украшенными филенками;

оформление брандмауэрной стенки фланкирующими лопатками с филенками и карнизом из выпущенного кирпича;

оформление северного фасада:
 – два фланкирующих окна с лучковыми перемычками и стилизованными замками (местоположение);
 – дверной проем с фрамугой, лучковой перемычкой и замком (местоположение);
 – отрезки пояса поребрика из выпущенного кирпича;
 – раздвоенный щипец с образным завершением;
 – фриз из стилизованных машикулей;
 – фланкирующие лопатки с машикулями и филенками;
 – люкарна со стилизованным наличником из выпущенного кирпича;
 – открытые тумбы с филенками.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А, (согласно
распоряжению КГИОП от 29.09.2009 г. № 10-28: Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4,
литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов»



1. Северо-Западный фасад



2. Фрагмент Северо-Западного фасада



3. Фрагмент Северо-Западного фасада



4. Юго-Западный фасад



5. Фрагмент Юго-Западного фасада



6. Фрагмент Юго-Западного фасада



7. Фрагмент Юго-Восточного фасада



8. Фрагмент Юго-Восточного фасада



9. Северо-Восточный фасад



10. Фрагмент интерьера



11. Фрагмент интерьера

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А)» (шифр: 663/21Д-ОСОКН), разработанной ООО «СУАР-Групп» в 2022 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Федеральное государственное унитарное предприятие

**«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»**

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ **здание**

(вид объекта учета)

Банно-прачечного комбината

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Окраинная</i>
Номер дома	<i>4</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>А</i>	
Иное описание местоположения	<i>(инв. №258)</i>	

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	<i>40:278:002:000000440:0100:00000</i>
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

"27"

мая

2011 года

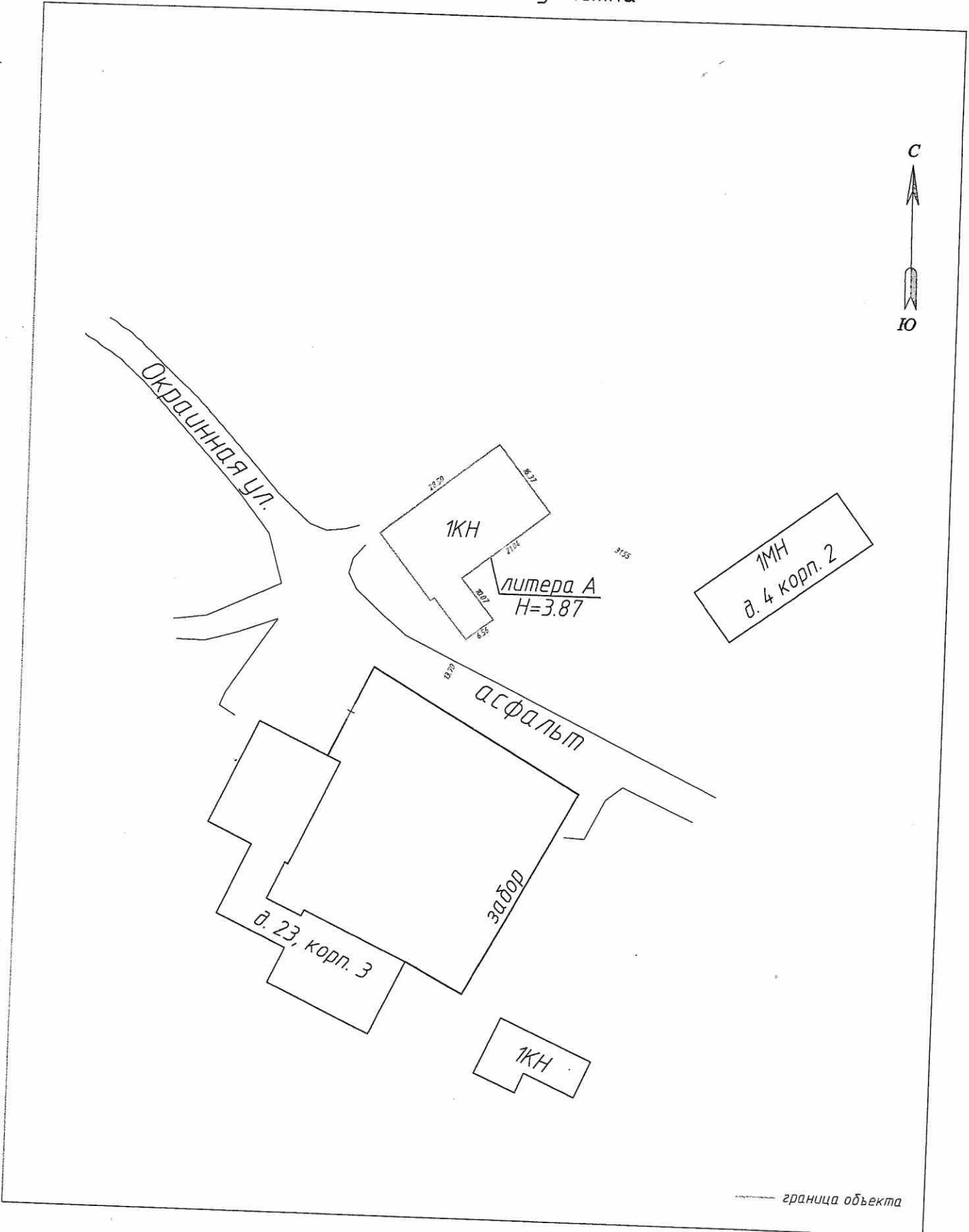
Заместитель директора Санкт-Петербургского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

М.П.

(Тимофеев Д.В.)

(Фамилия И.О.)





масштаб 1:1000

граница объекта

Литера А Год постройки 1914 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм.		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины в цокольной части здания	8		8	45	3,60			
б.м.) 2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины в кладке, выпадение кирпичей, многочисленные сколы; трещины и зазоры в местах сопряжения перегородок со смежными конструкциями	23		23	50	11,50			
	б) перегородки	кирпичные, деревянные									
3	перекрытия	чердачные	прогиб балок, поражение верхних слоев древесины грибом	8		8	45	3,60			
		междуэтажные									-
		надподвальные									-
4	Крыша	шиферная	повреждения отдельных листов кровли, следы протечек	7		7	45	3,15			
5	Полы	плиточные, цементные, дощатые	просадки, трещины, сколы, выпадение отдельных плиток	6		6	45	2,70			
6	проемы	оконные	переплеты разошлись, подоконные доски поражены гнилью	7		7	45	3,15			
		дверные									филенчатые, деревянные
7	Отделочные работы	штукатурка, окраска, плитка, побелка	отслоение и отставание краски, отпадение штукатурки, частичное выпадение плиток	8		8	45	3,60			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта сан.-тех. оборудования	24		24	50	12,00			
		водопровод									от собственной котельной
		канализация									централизованный в фановые трубы
		горячее водоснабжение									местный подогрев воды
		ванны									отсутствуют
		электроосвещение									открытая проводка
		радио									открытая проводка
		телефон									открытая проводка
		вентиляция									приточно-вытяжная
		лифты									отсутствуют
сигнализац.	отсутствует										
9	Прочие работы	отмостка бетонная	трещины, сколы	9		9	50	4,50			

Итого: 100 X 100 X 47,80

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 48 \%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изн.		№ п.п.
									элемент	Из. в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Фундамент										1
2	а) стены и их наружная отделка										1
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									3
		междуэтажные									4
		надподвальные									4
4	Крыша									5	
5	Полы									6	
6	проемы	оконные									7
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									8
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны(душ)									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализац.									
9	Прочие работы										

Итого:

XX

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \text{ } \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удел. вес по			литера	удел. вес по			литера	удел. вес по		
		таблице	поправки	удел. вес с поправками		таблице	поправки	удел. вес с поправками		таблице	поправки	удел. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел. вес по			литера	удел. вес по			литера	удел. вес по		
		таблице	поправки	удел. вес с поправками		таблице	поправки	удел. вес с поправками		таблице	поправки	удел. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь - кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на превышение объема	на высоту	на благоустройство на подвал	на превышение этажности	на превышение этажности					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	банно-прачечный комбинат	28	127	м3	20,80	1			0,95			19,76	2 061	40 725	48	21 17
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента K=129,95													5 292 266		2 751	

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерения по таблице	погр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. в [
			длина (м)	ширина	высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	д
1969	40 725	21 177					40 725	
2011	5 292 266	2 751 951					5 292 266	2

"22" июня 2011г.

Исполнитель Али А.Л

Исполнитель А.К А.К

"22" июня 2011г.

Проверил Е.Н.Кор Е.Н.Кор

"22" июня 2011г.

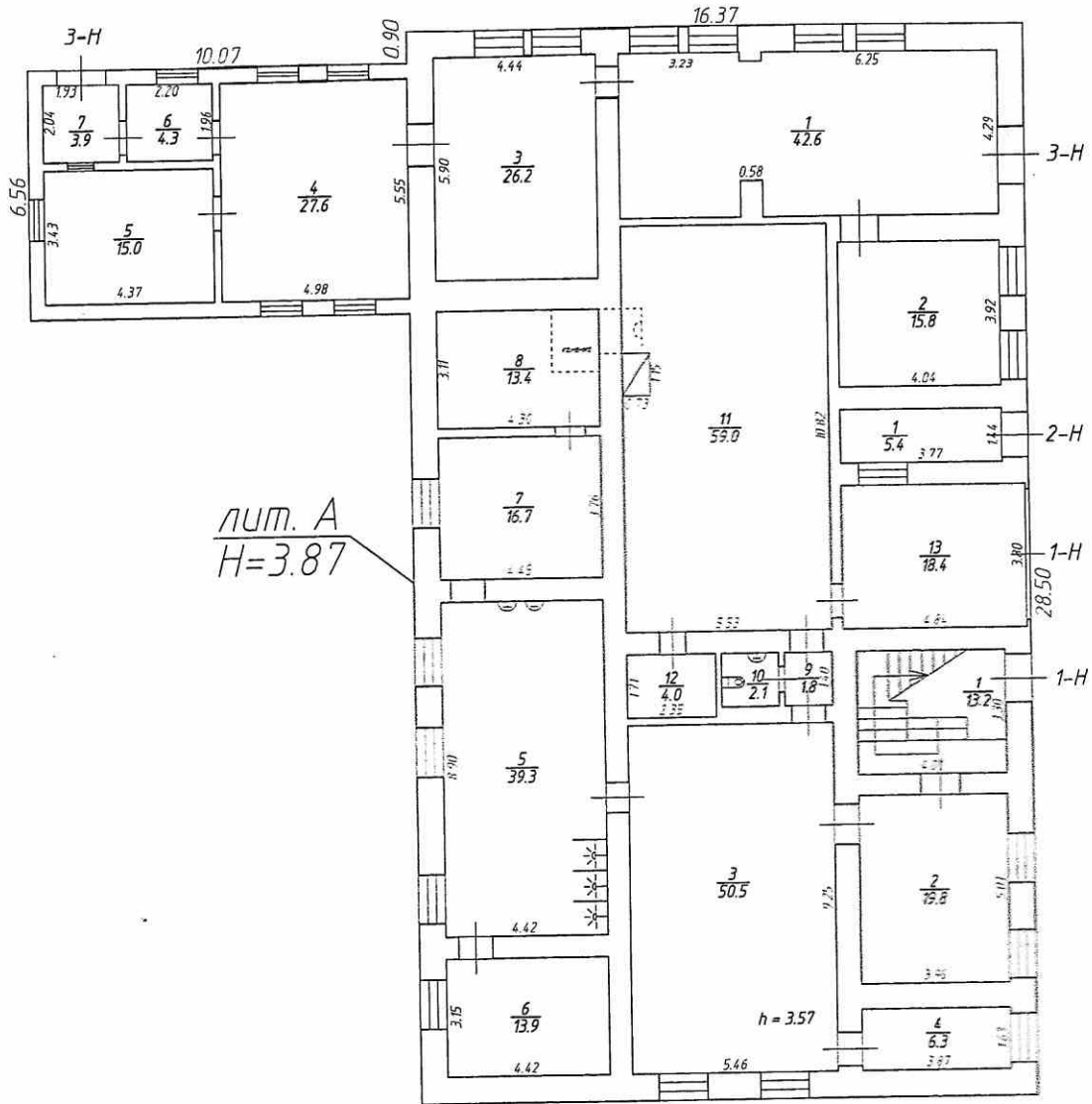
Заместитель директора филиала Д.В.Т Д.В.Т

ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Директор филиала			



План 1 этажа



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Санкт-Петербургский филиал	РФ
Инвентарный № 48:02:002:001:001:001:001:001	Литерный план: Базово-проектный комбинат по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Окрайная, д. 4, литер А (этаж №258)	Масштаб 1:200
Дата	Актуальность	Фамилия И.О.
И.И.И.	Выданная	Григорьев А.Ю.
И.И.И.	Проектная	Коршунова Е.Н.
Подпись		

40С

 ЗИТ
77
95

 ЕКЛ
ШН
НОВ
ФЕЕ

Ведомость помещений

Приложение к поэтажному плану

Номер: 1-Н, 2-Н, 3-Н

Вид площади: Нежилая

Наименование: Санно-прачечный комбинат

Исп. по факту: Санно-прачечный комбинат

Высота: 3,57

Этажей: 1

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Окраинная, д.4, лит. А(инв. № 258)

Литера	№ Этажа	№ Помещения	№ Части помещения	Назначение части помещения	Формула подсчета площади	Площадь с учетом неотапливаемых частей помещений	Общая площадь жилого помещения	В том числе			Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
								основная	вспомогательная	Лоджий, балконов, терасс, веранд			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	1-Н	1	лестница	3.30*4.01	13,2	13,2		13,2		3,57		
А	1	1-Н	2	холл	5.01*3.96	19,8	19,8				3,57		
А	1	1-Н	3	раздевалка	5.46*9.25	50,5	50,5				3,57		
А	1	1-Н	4	бельевая	1.63*3.87	6,3	6,3				3,57		
А	1	1-Н	5	мочная	8.90*4.42	39,3	39,3				3,57		
А	1	1-Н	6	мочная	4.42*3.15	13,9	13,9				3,57		
А	1	1-Н	7	мочная	4.45*3.76	16,7	16,7				3,57		
А	1	1-Н	8	сауна	3.11*4.30	13,4	13,4				3,57		
А	1	1-Н	9	тамбур	1.40*1.28	1,8	1,8				3,57		
А	1	1-Н	10	туалет	1.43*1.44	2,1	2,1				3,57		
А	1	1-Н	11	котельная	5.53*10.82-0.73*1.15	59,0	59,0				3,57		
А	1	1-Н	12	кладовая	2.35*1.71	4,0	4,0				3,57		
А	1	1-Н	13	подсобная	3.80*4.84	18,4	18,4				3,57		
Итого по 1-Н						258,4	258,4	218,9	39,5				
А	1	2-Н	1	кладовая	1.44*3.77	5,4	5,4		5,4		3,57		
Итого по 2-Н						5,4	5,4		5,4				
А	1	3-Н	1	прачечная	4.29*6.26+0.58*3.18+4.29*3.23	42,6	42,6		42,6		3,57		
А	1	3-Н	2	кабинет	3.92*4.04	15,8	15,8				3,57		
А	1	3-Н	3	сушильная	4.44*5.90	26,2	26,2				3,57		
А	1	3-Н	4	гладильная	5.55*4.98	27,6	27,6				3,33		

Этаж	№ Этажа	№ Помещения	№ Части помещения	Назначение части помещения	Формула подсчета площади	Площадь с учетом неотапливаемых частей помещений	Общая площадь жилого помещения	В том числе		Лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
								основная	вспомогательная				
3-Н	1	3-Н	5	Бельевая	4.37*3.43	15,0	15,0	15,0			3,33		
3-Н	1	3-Н	6	коридор	2.20*1.96	4,3	4,3		4,3		3,33		
3-Н	1	3-Н	7	тамбур	1.93*2.04	3,9	3,9		3,9		3,33		
Итого по 3-Н						135,4	135,4	84,6	50,8				
Итого по зданию:						399,2	399,2	303,5	95,7				

Прошито и пронумеровано

10(десять) листов(-ов)

" 24 " июня 2011г.

Подпись



Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Службное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Службное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А)» (шифр: 663/21Д-ОСОКН), разработанной ООО «СУАР-Групп» в 2022 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконографические материалы

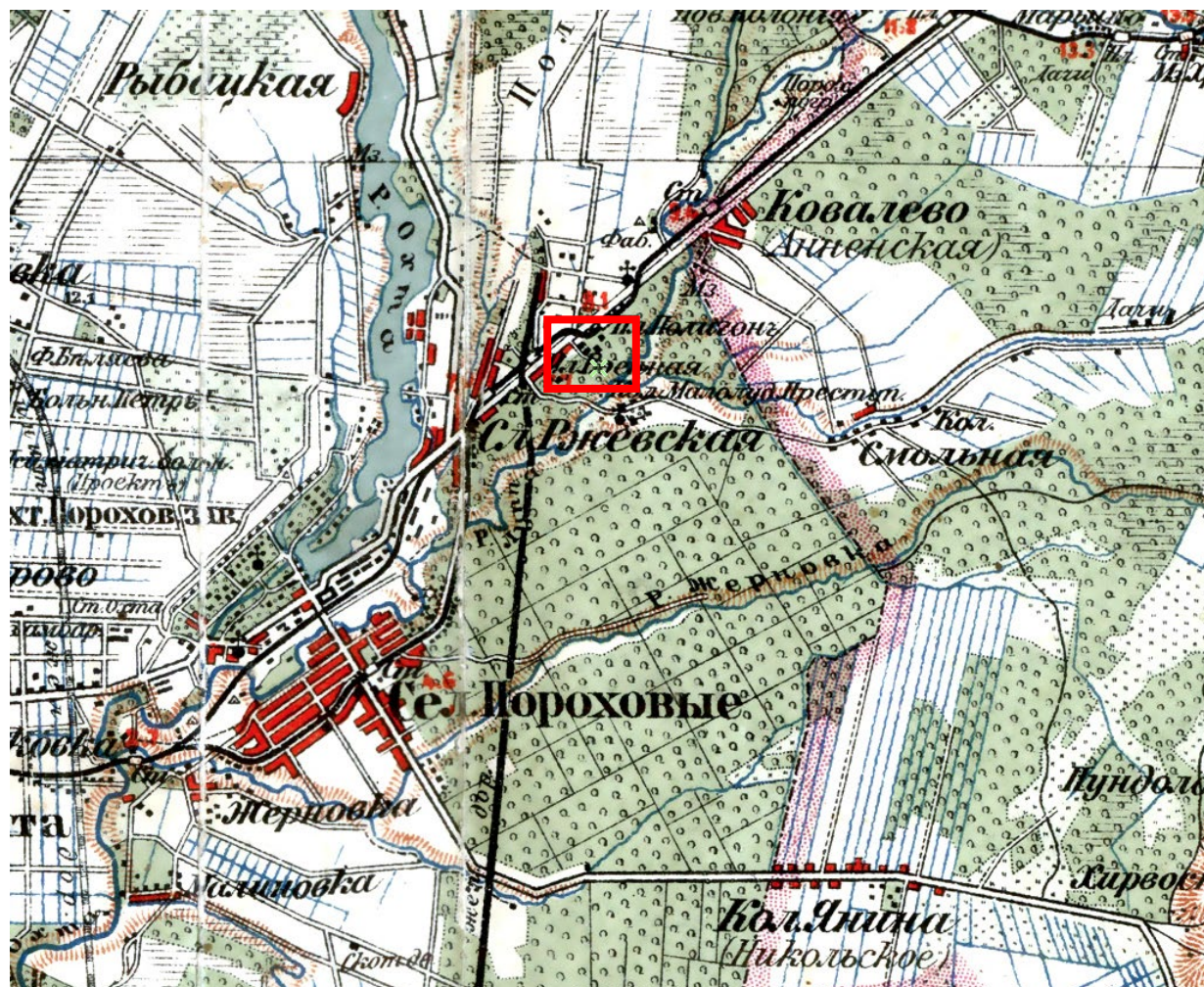
Аннотированный список иллюстраций

1. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка. 1892 г. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 06.08.2022).
2. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 06.08.2022).
3. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 06.08.2022).
4. Спутниковая карта Ленинграда. 1980 г. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 06.08.2022).
5. Чертёж инвелирок по Ржевскому оврагу с показанием осушки луговых мест и снабжения водой. 1859-е гг. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 27. Раб. Оп. ОПЗ. Д. 8.
6. Генеральная карта Охтинского порохового завода, сер. 19 в. Архив ВИМАИВиВС. Картотека ОПЗ. Д. 89.
7. Генеральная карта Охтинского порохового завода, сер. 19 в. Архив ВИМАИВиВС. Картотека ОПЗ. Д. 89. Фрагмент.
8. Генеральная карта Охтинского порохового завода, сер. 19 в. Архив ВИМАИВиВС. Картотека ОПЗ. Д. 89.
9. План части округа военного поселения Охтинского порохового завода с показанием земли, состоящей в ведомстве Лейб-гвардии 2-й артиллерийской бригады, в количестве 9 десятин, значащаяся по особым зелёным картам и буквой а. 1861. ЦГИА СПб. Ф. 1285. Д. 3279. Л. 242. Оп. 1.
10. Карта округа военного поселения Охтинского порохового завода. 1860 г. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 27. ОПЗ. Д. 2.
11. План расположения Охтинского порохового завода с окрестностями. 1869 г. Архив ВИМАИВиВС. Картотека ОПЗ. Д. 98. Л. 2. Фрагмент.
12. Ириновская ж.-д. линия. Топографическая карта с нанесением линии Охто-Ириновского подъездного пути. 1892. Фрагмент. Литография на полотне. РГИА. Ф. 350. Оп. 15. Д. 1. 1 л.
13. Карта Петербургского уезда. Петербургской губернии. 1893 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 54. Д. 16.
14. Генеральный план части Охтинского опытного поля, нач. 20 в. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 27. Раб ОПЗ. Д. 3.
15. Карта части Петербургского уезда с обозначением границ Морского и Главного Артиллерийского полигонов и границ участков земли,

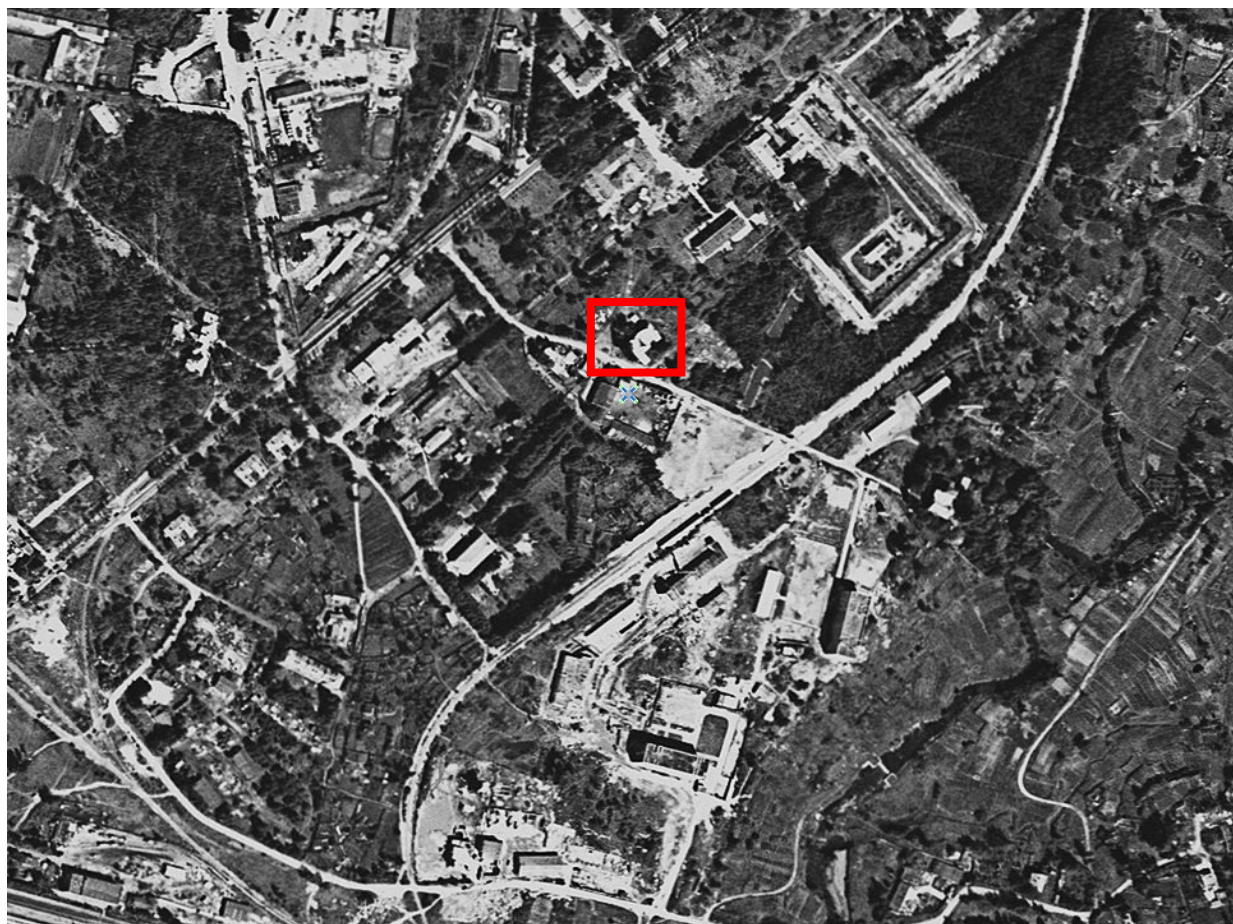
- подлежащих отчуждению в пользу этих полигонов. 1911 г. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 4. Оп. 39/3. Д. 538. Л. 230.
16. Карта части Петербургского уезда с обозначением границ Морского и Главного Артиллерийского полигонов и границ участков земли, подлежащих отчуждению в пользу этих полигонов. 1911 г. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 4. Оп. 39/3. Д. 538. Л. 230. Фрагмент.
 17. Карта части Петербургского уезда с обозначением границ Морского и Главного Артиллерийского полигонов и границ участков земли, подлежащих отчуждению в пользу этих полигонов. 1911 г. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 4. Оп. 39/3. Д. 538. Л. 230.
 18. Ириновская ж.-д. линия. Топографическая карта с нанесением линии Охто-Ириновского подъездного пути. 1892. Фрагмент. Литография на полотне. РГИА. Ф. 350. Оп. 15. Д. 1. 1 л.
 19. Офицерский двор. Нач. 20 в. Музей Ржевского полигона.
 20. Приёмный покой. Нач. 20 в. Музей Ржевского полигона.
 21. Командный состав Морского полигона. Фото 1930 – х гг. Музей Ржевского полигона.
 22. Лабораторное здание. Нач. 20 в. Музей Ржевского полигона.
 23. Морской полигон. Въезд. Фото 1920 – х гг. Музей Ржевского полигона.
 24. Морской полигон. Въезд. Фото 1920 – х гг. Музей Ржевского полигона.



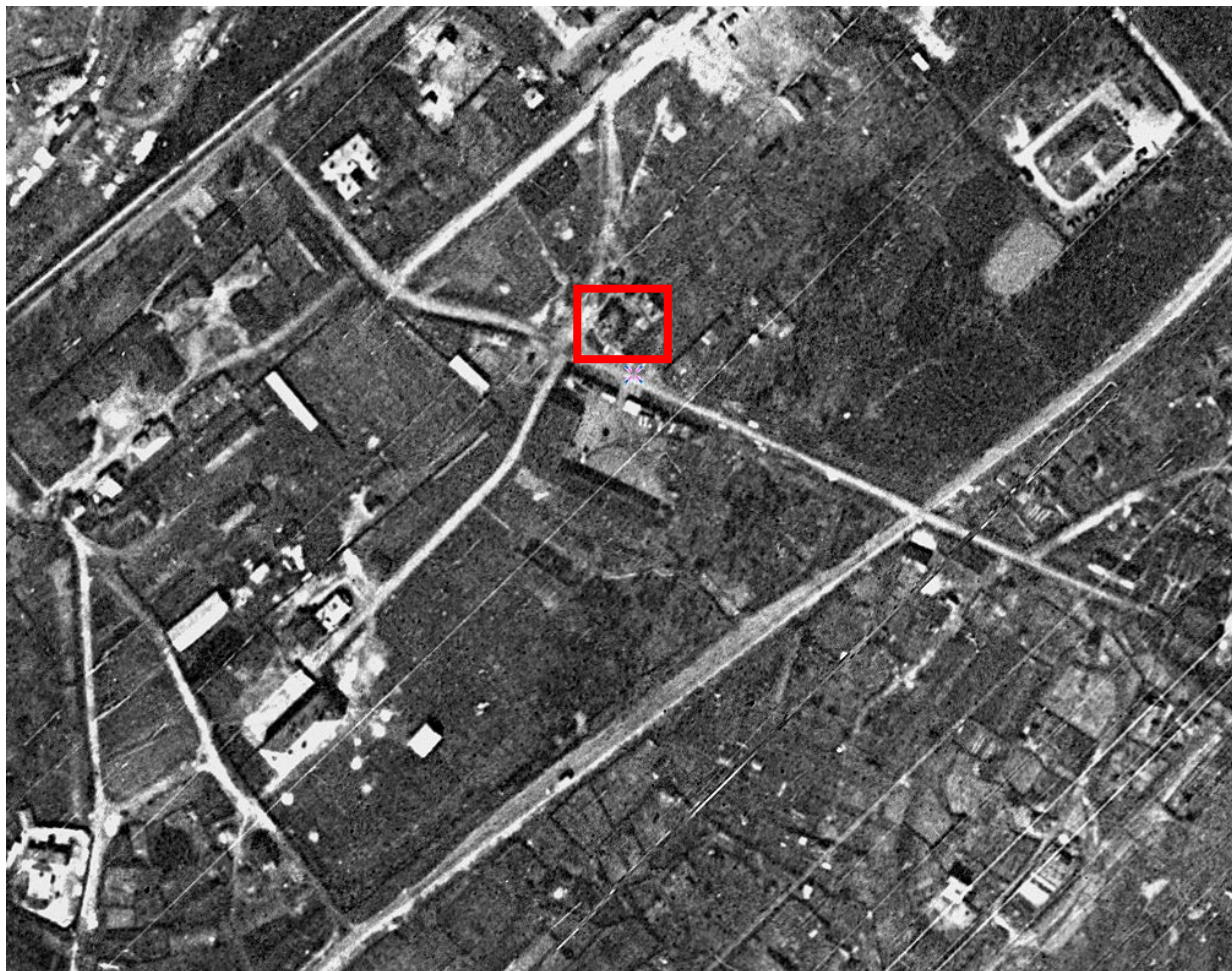
1. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка. 1892 г. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 06.08.2022).



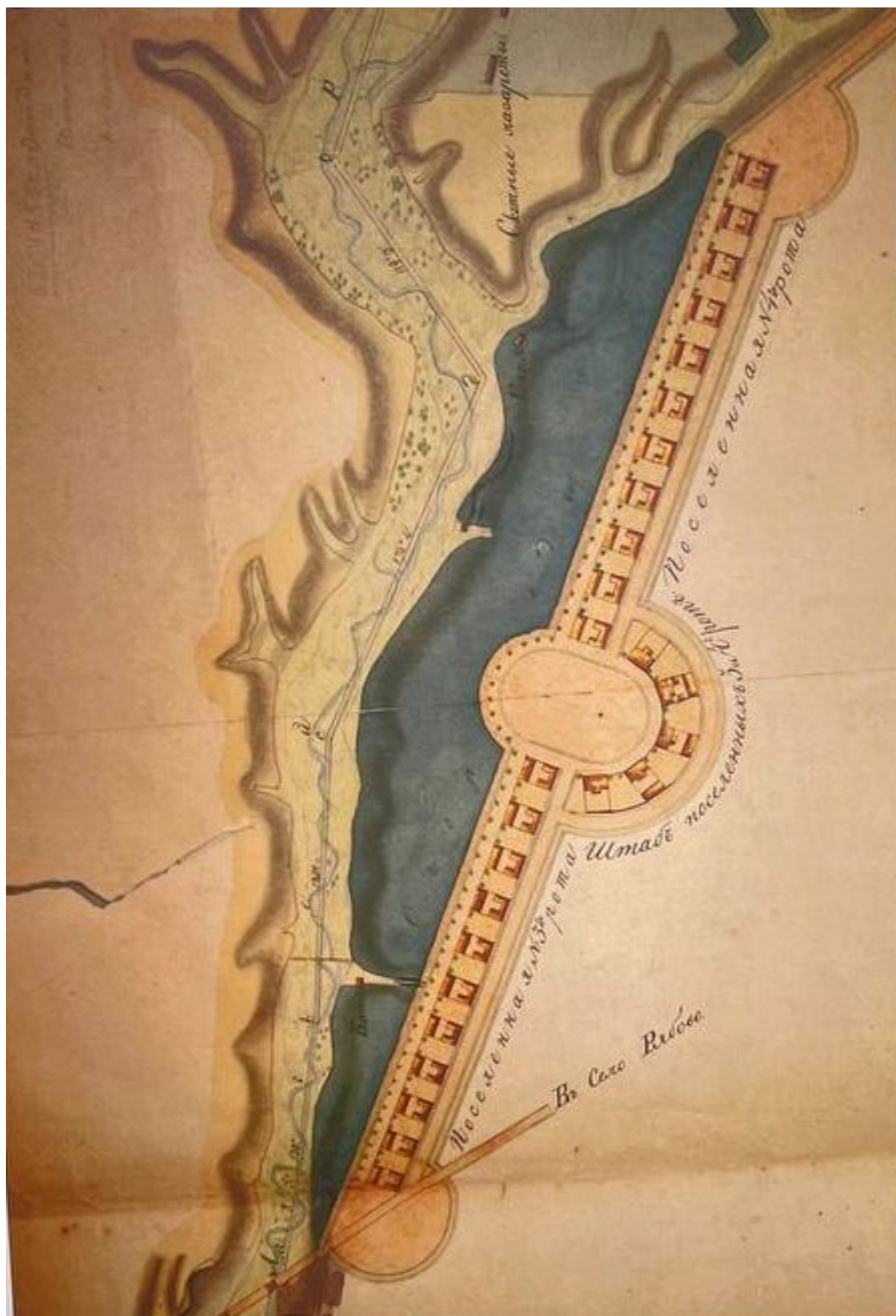
2. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 06.08.2022).



3. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. // ЭтоМесто URL:
<http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 06.08.2022).



4. Спутниковая карта Ленинграда. 1980 г. // ЭтоМесто URL:
<http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 06.08.2022).



5. Чертёж инвелирок по Ржевскому оврагу с показанием осушки луговых мест и снабжения водой. 1859-е гг. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 27. Раб. Оп. ОПЗ. Д. 8.



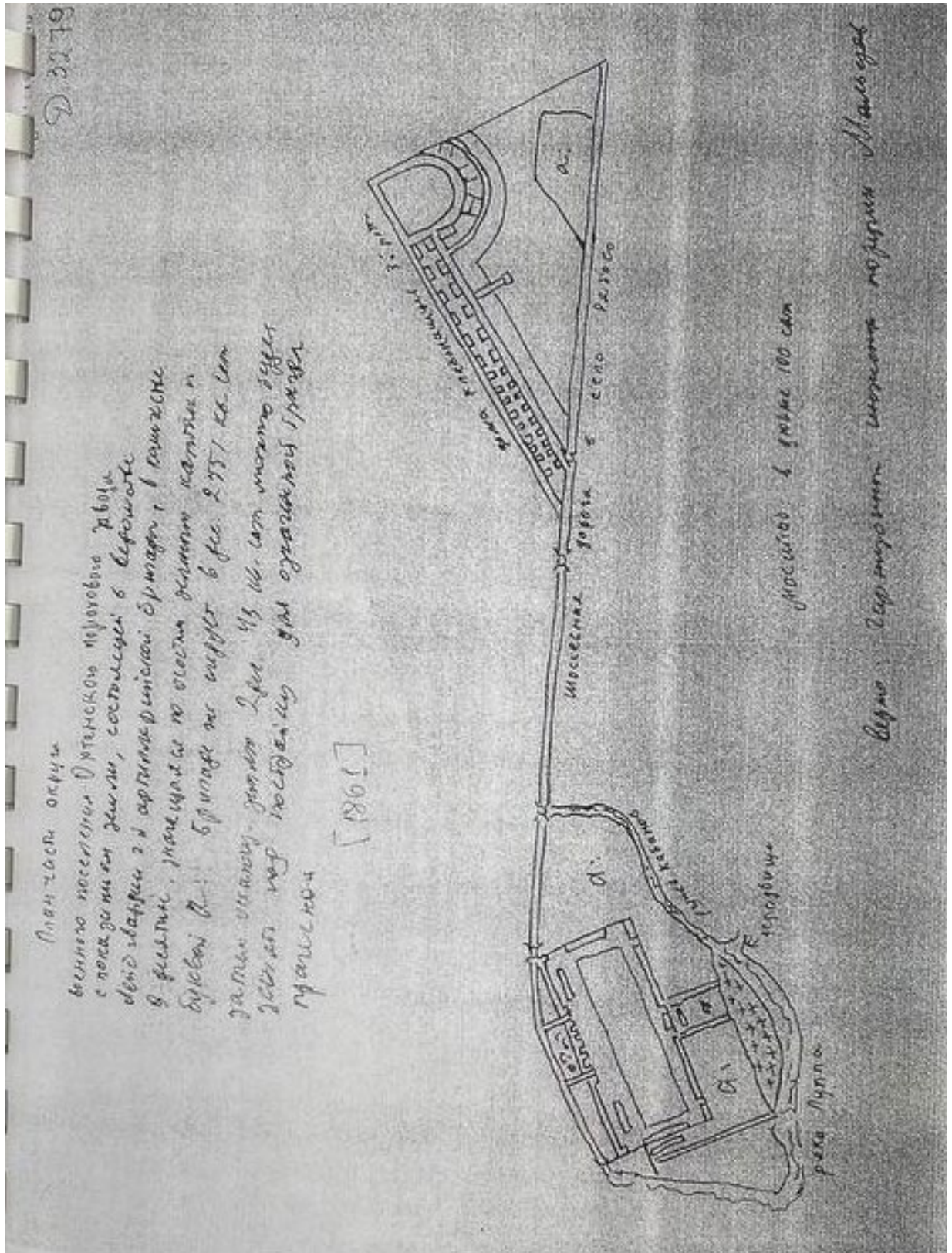
6. Генеральная карта Охтинского порохового завода, сер. 19 в. Архив ВИМАИВиВС. Картотека ОПЗ. Д. 89.



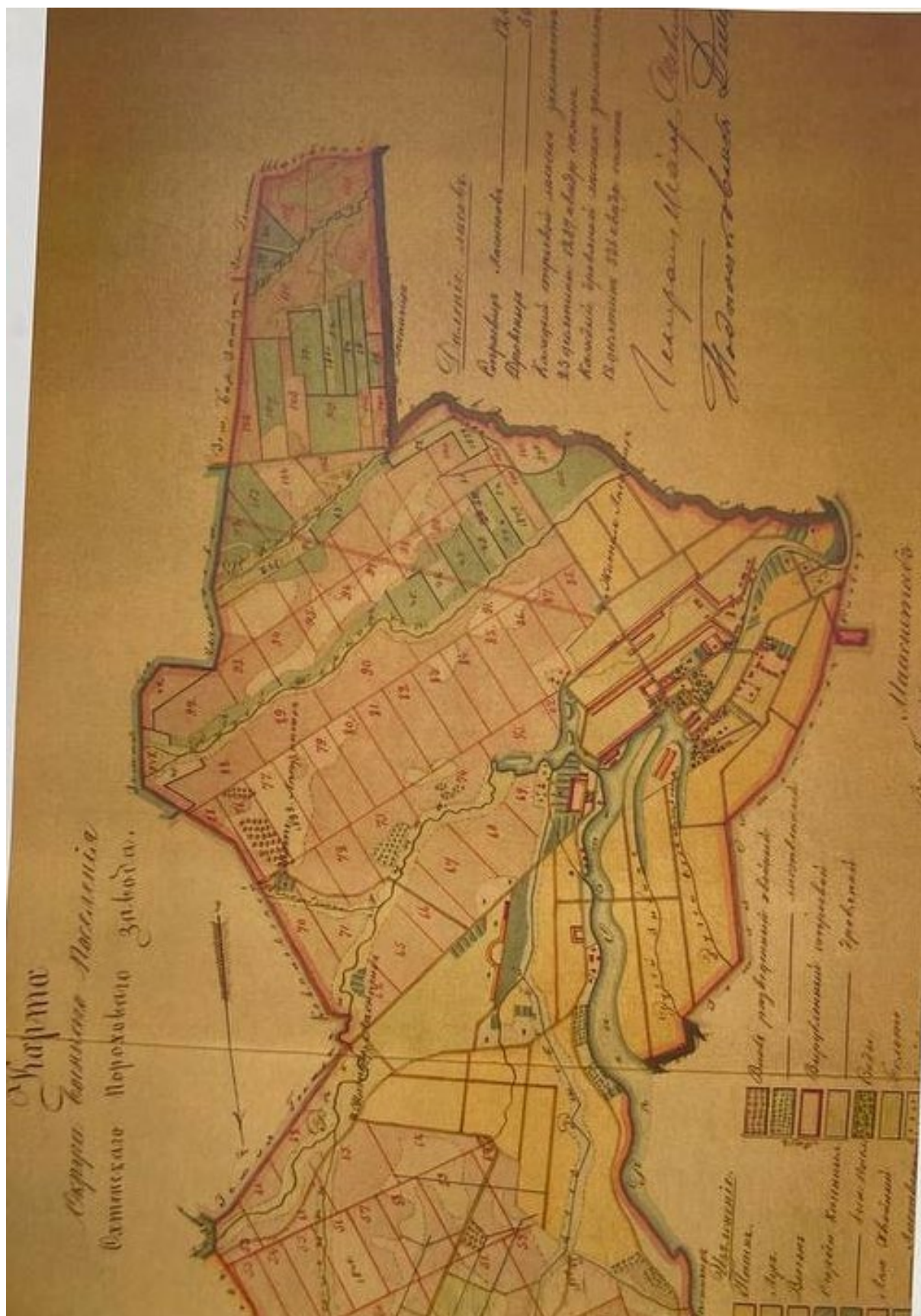
7. Генеральная карта Охтинского порохового завода, сер. 19 в. Архив ВИМАИВиВС. Картотека ОПЗ. Д. 89. Фрагмент.



8. Генеральная карта Охтинского порохового завода, сер. 19 в. Архив ВИМАИВиВС. Картотека ОПЗ. Д. 89.



9. План части округа военного поселения Охтинского порохового завода с показанием земли, состоящей в ведомстве Лейб-гвардии 2-й артиллерийской бригады, в количестве 9 десятин, значащаяся по особым зелёным картам и буквой а. 1861. ЦГИА СПб. Ф. 1285. Д. 3279. Л. 242. Оп. 1.



10. Карта округа военного поселения Оухтинского порохового завода.
1860 г. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 27. ОПЗ. Д. 2.



11. План расположения Охтинского порохового завода с окрестностями.
1869 г. Архив ВИМАИВиВС. Картотека ОПЗ. Д. 98. Л. 2. Фрагмент.



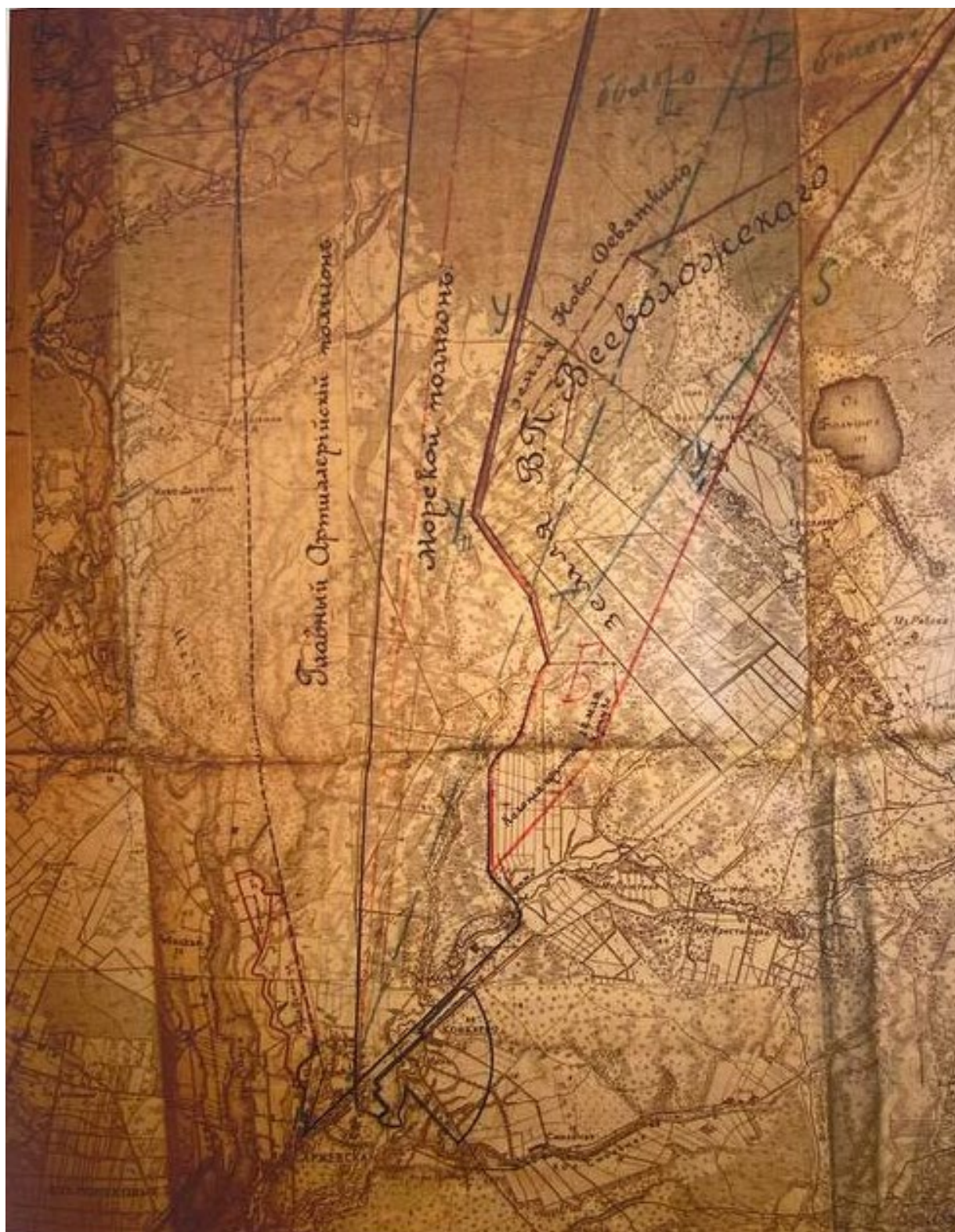
12.Ириновская ж.-д. линия. Топографическая карта с нанесением линии Охто-Ириновского подъездного пути. 1892. Фрагмент. Литография на полотне. РГИА. Ф. 350. Оп. 15. Д. 1. 1 л.



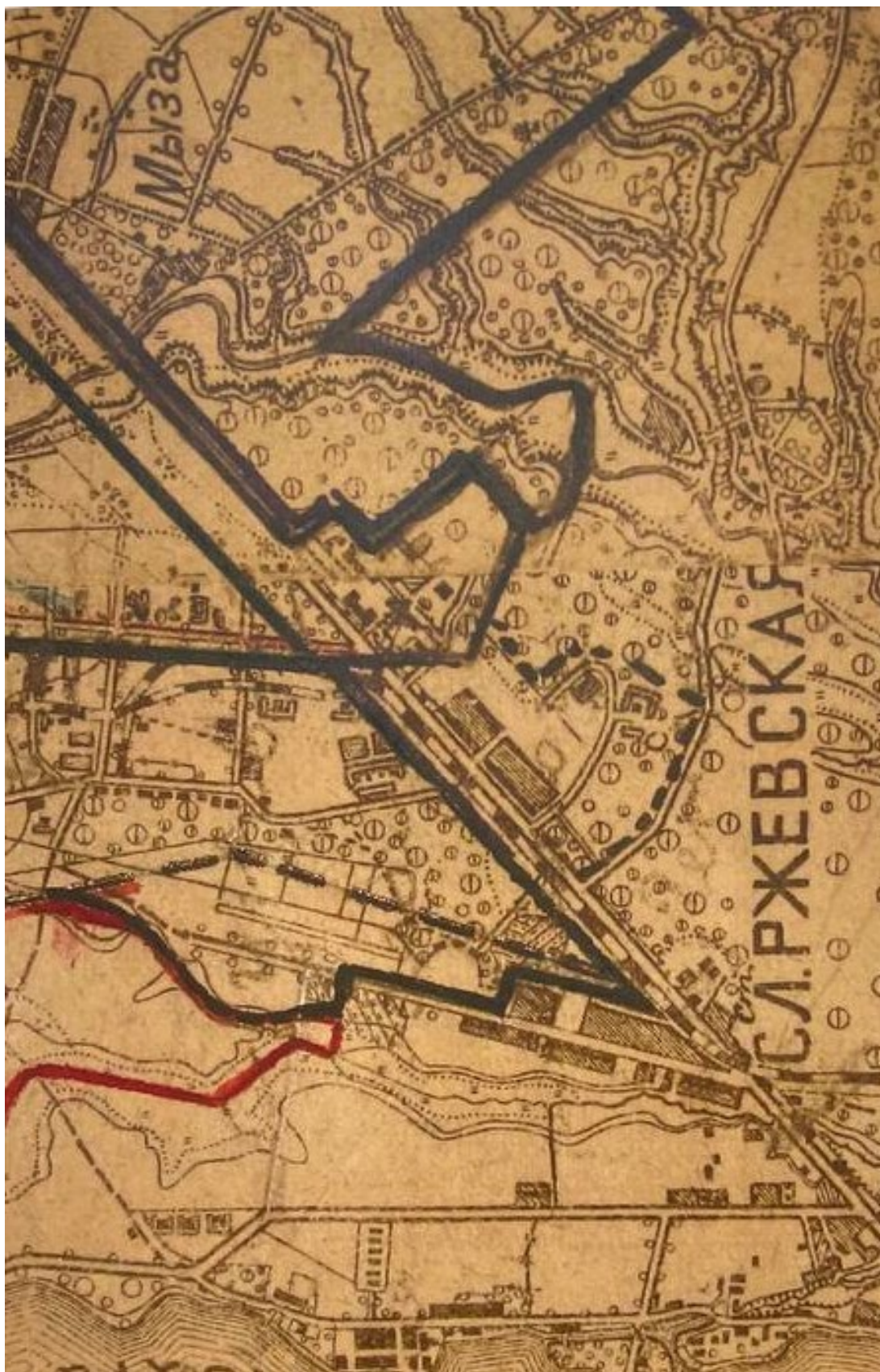
13. Карта Петербургского уезда. Петербургской губернии. 1893 г. РГИА.
Ф. 350. Оп. 54. Д. 16.



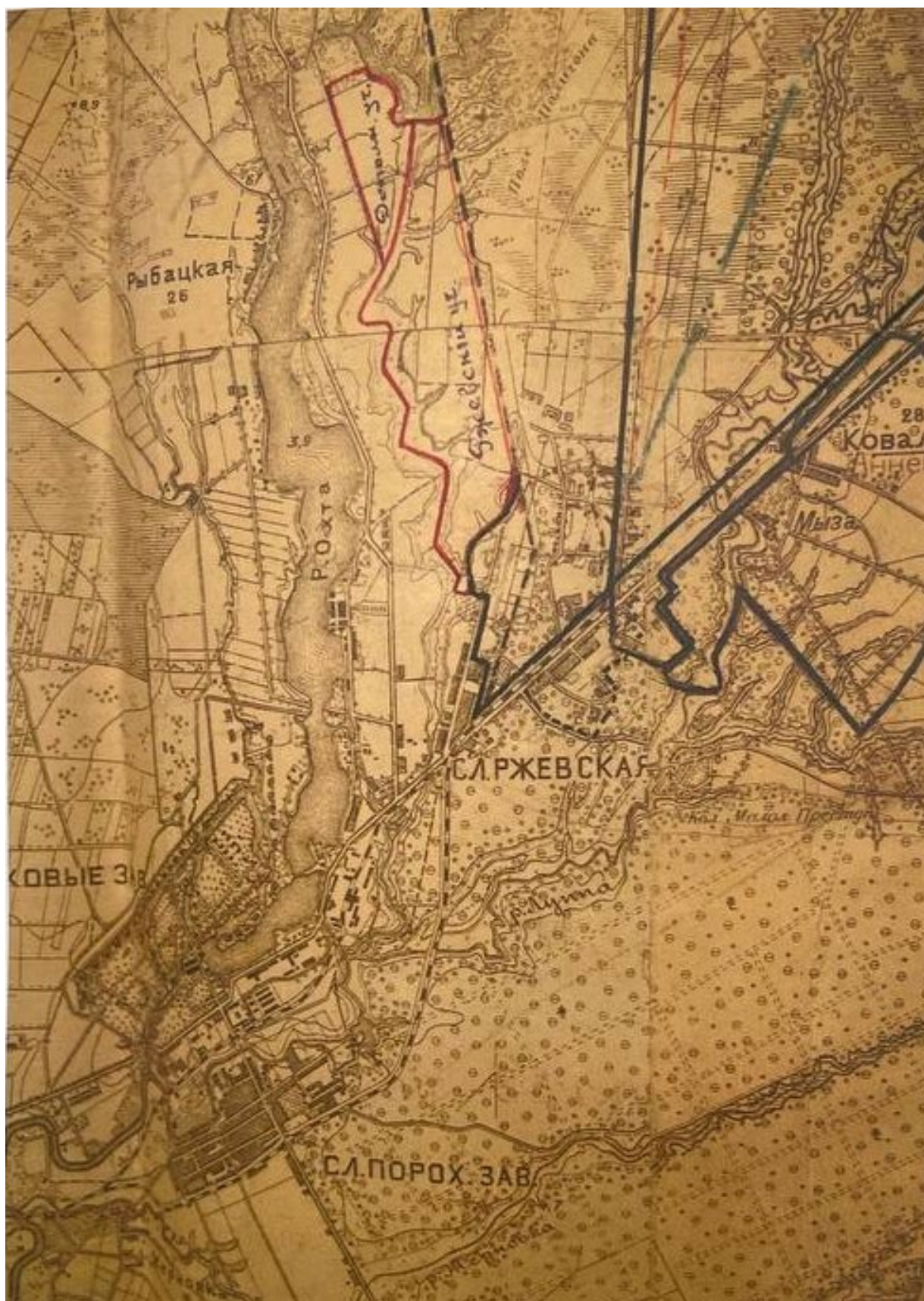
14. Генеральный план части Охтинского опытного поля, нач. 20 в. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 27. Раб ОПЗ. Д. 3.



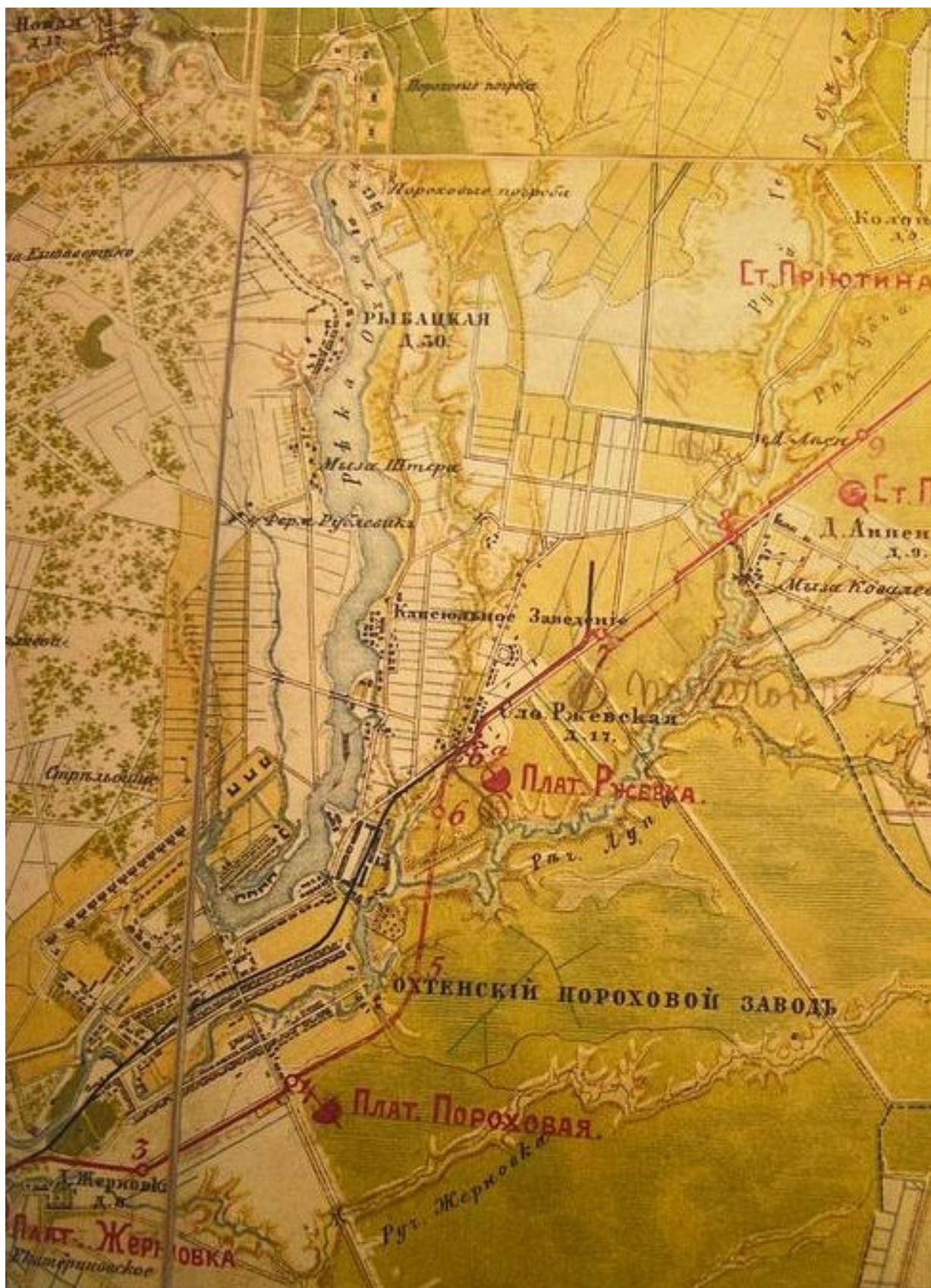
15. Карта части Петербургского уезда с обозначением границ Морского и Главного Артиллерийского полигонов и границ участков земли, подлежащих отчуждению в пользу этих полигонов. 1911 г. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 4. Оп. 39/3. Д. 538. Л. 230.



16. Карта части Петербургского уезда с обозначением границ Морского и Главного Артиллерийского полигонов и границ участков земли, подлежащих отчуждению в пользу этих полигонов. 1911 г. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 4. Оп. 39/3. Д. 538. Л. 230. Фрагмент.



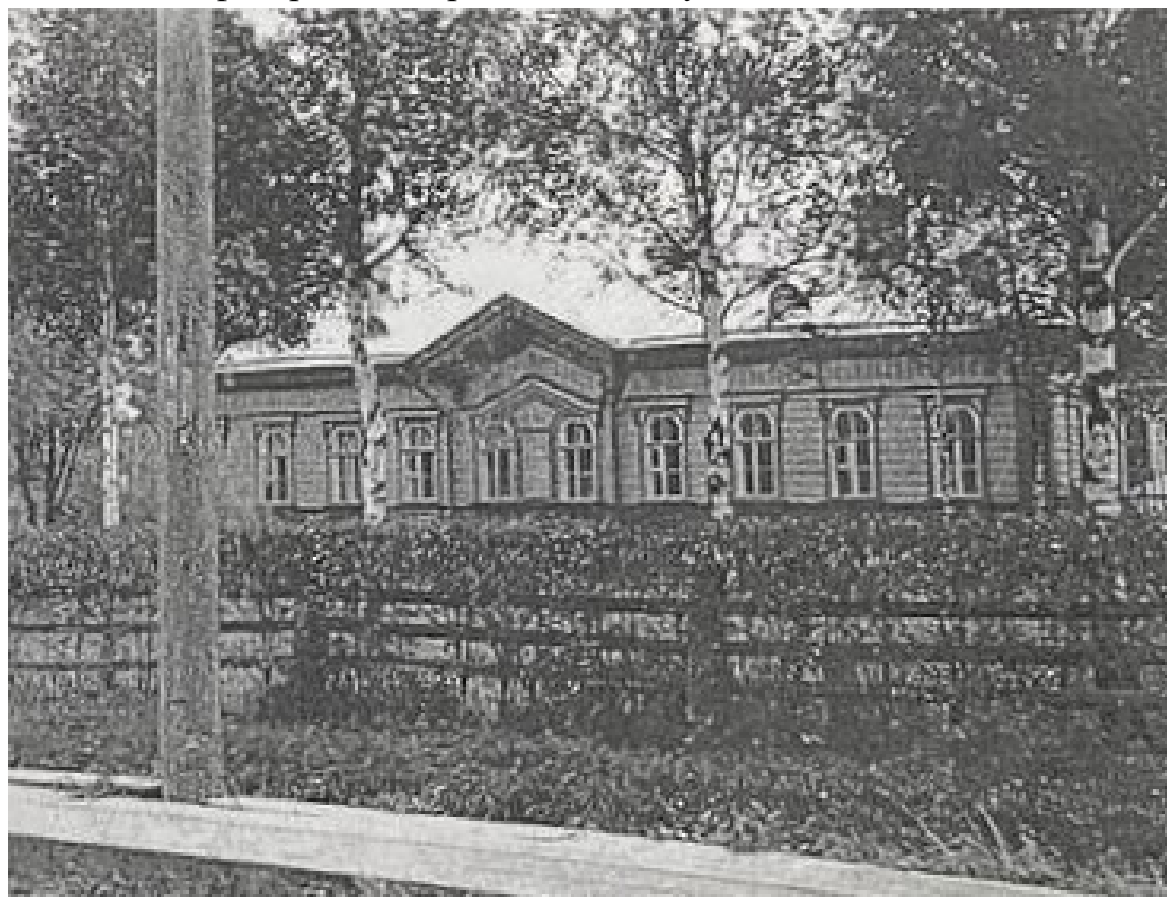
17. Карта части Петербургского уезда с обозначением границ Морского и Главного Артиллерийского полигонов и границ участков земли, подлежащих отчуждению в пользу этих полигонов. 1911 г. Архив ВИМАИВиВС. Ф. 4. Оп. 39/3. Д. 538. Л. 230.



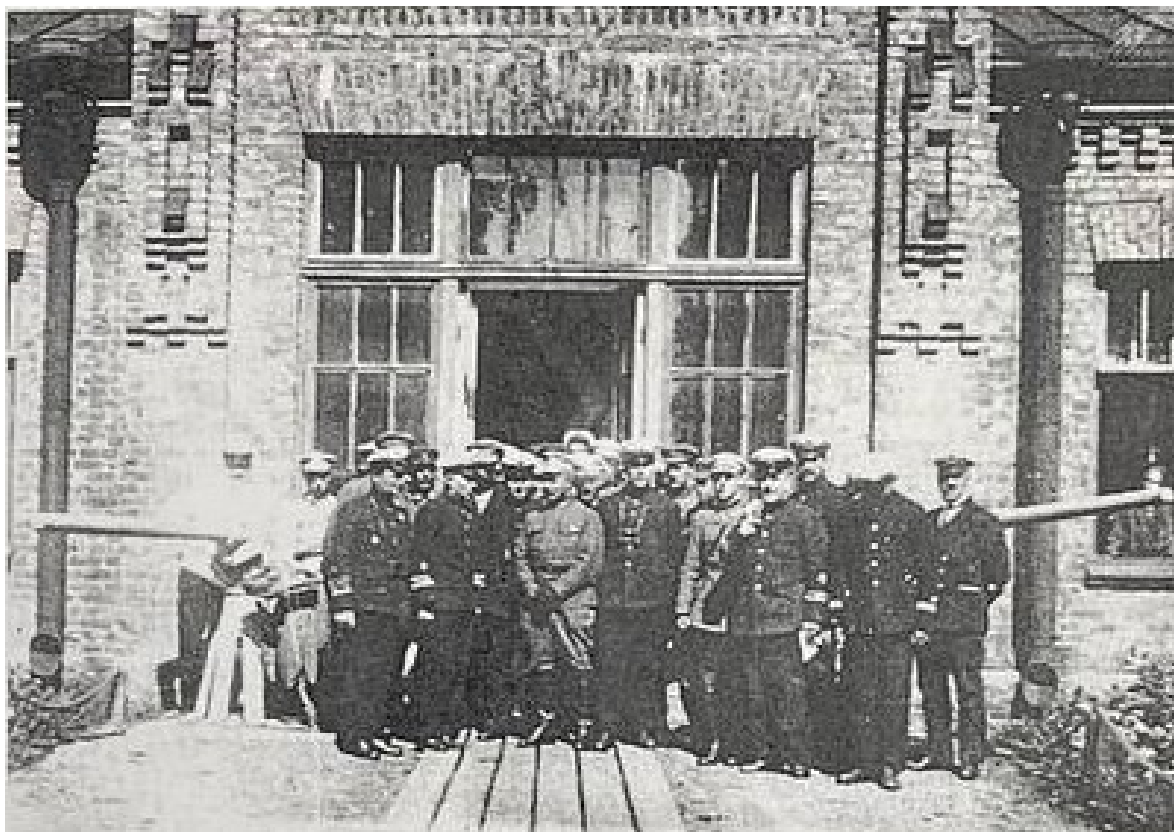
18. Ириновская ж.-д. линия. Топографическая карта с нанесением линии Охто-Ириновского подъездного пути. 1892. Фрагмент. Литография на полотне. РГИА. Ф. 350. Оп. 15. Д. 1. 1 л.



19. Офицерский двор. Нач. 20 в. Музей Ржевского полигона.



20. Приёмный покой. Нач. 20 в. Музей Ржевского полигона.



21. Командный состав Морского полигона. Фото 1930 – х гг. Музей Ржевского полигона.



22. Лабораторное здание. Нач. 20 в. Музей Ржевского полигона.



23. Морской полигон. Въезд. Фото 1920 – х гг. Музей Ржевского полигона.



24. Морской полигон. Въезд. Фото 1920 – х гг. Музей Ржевского полигона.

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А (Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А)» (шифр: 663/21Д-ОСОКН), разработанной ООО «СУАР-Групп» в 2022 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окду

04.04.2019

175-р

**Об установлении границ защитных зон
некоторых объектов культурного наследия,
входящих в состав объекта культурного
наследия регионального значения
«Комплекс построек Главного
артиллерийского и Морского полигонов»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0):

1. Установить:

1.1 Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 4, литера А, на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению №1.

1.2 Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание (пожарный сарай) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Окраинная улица, дом 10, литера А,

на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению №2.

1.3 Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Механические и слесарные мастерские Пиротехнической школы (Механический завод Титовых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Челябинская улица, дом 2, литера А, на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению №3.

1.4. Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание четырехпоставочной коннопаровоздуховодной мельницы (служебное здание Пиротехнической школы)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Капсюльное шоссе, дом 21, литера А на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению №4.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП

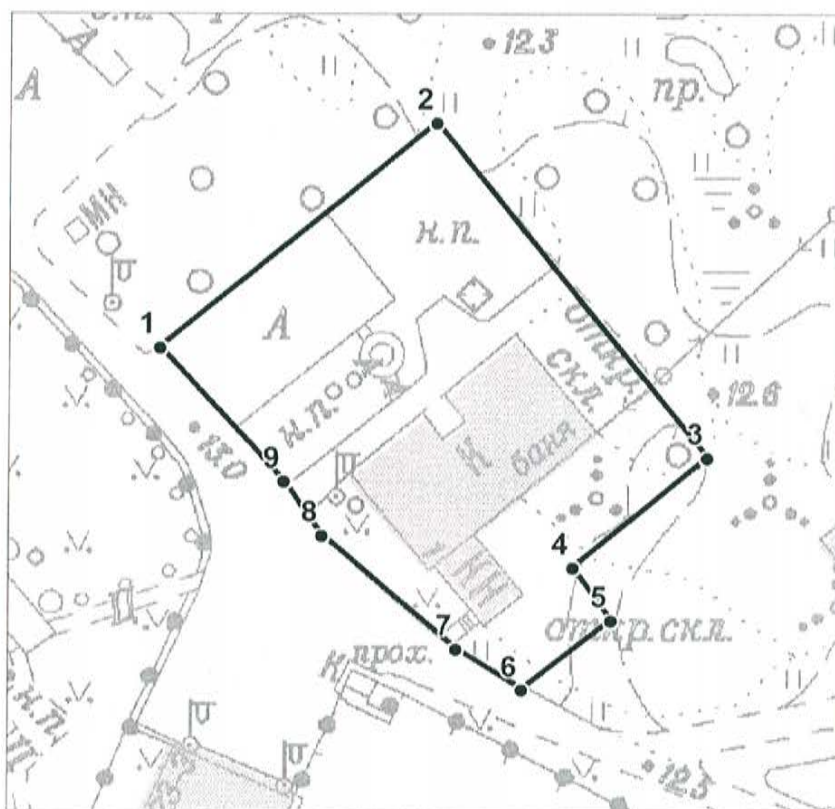


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 04.04.2019 № 175-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов»,
(далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных
пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

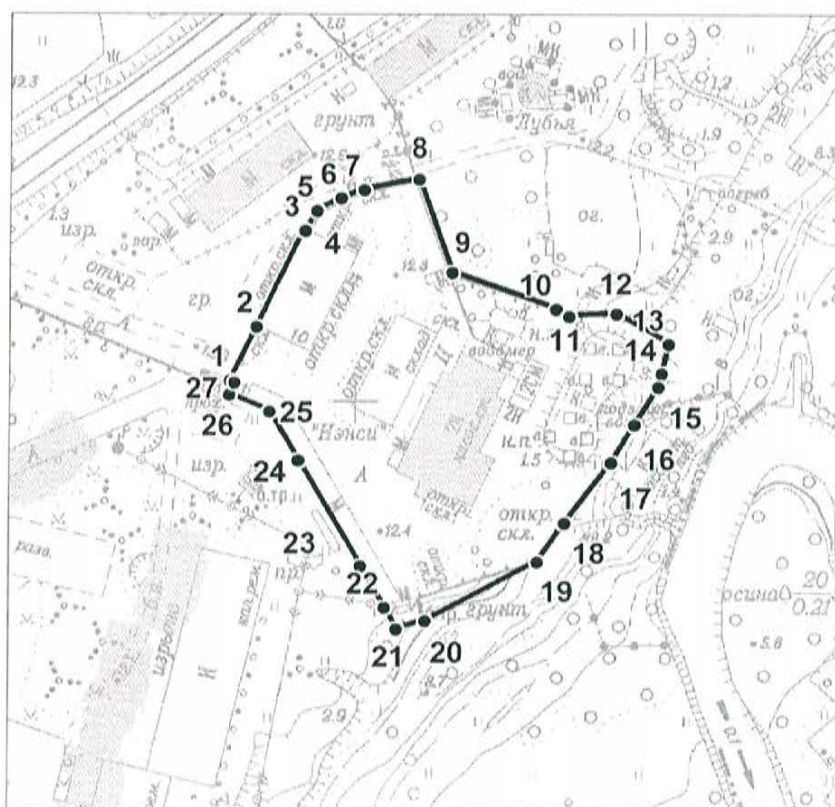
2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	99951,8	125303,1
2	99981,6	125339,5
3	99937,3	125375,2
4	99922,7	125357,7
5	99915,7	125362,7
6	99906,4	125351,0
7	99911,9	125342,3
8	99927,0	125324,4
9	99934,1	125319,4

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 04.04.2019 № 175-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Служебное здание (пожарный сарай) Главного артиллерийского и Морского полигонов»,
(далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных
пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

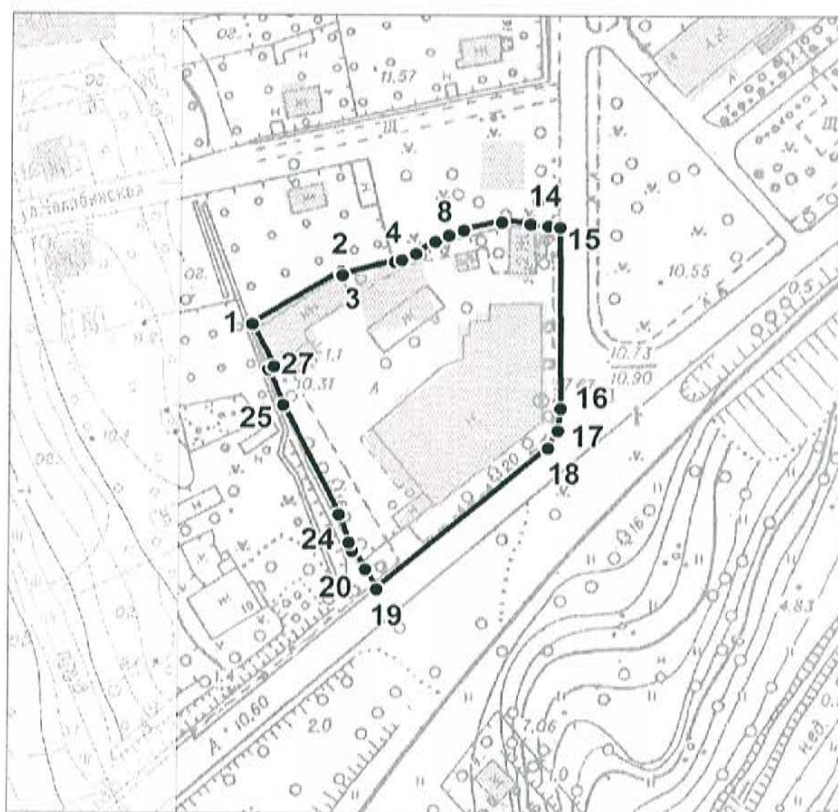
2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	99805,7	125566,9
2	99819,9	125573,9
3	99845,4	125586,3
4	99845,3	125586,6
5	99850,6	125589,7
6	99853,9	125595,8
7	99856,2	125602,0
8	99859,1	125616,5
9	99834,3	125625,3
10	99824,7	125652,9
11	99822,8	125656,3
12	99823,5	125668,7
13	99815,5	125682,5
14	99807,6	125680,6
15	99804,2	125679,8
16	99794,1	125673,5
17	99784,2	125667,4
18	99768,1	125655,2
19	99757,8	125648,2
20	99742,0	125618,7
21	99739,9	125611,1
22	99745,6	125607,8
23	99756,7	125601,5
24	99784,7	125585,0
25	99797,6	125577,4
26	99802,0	125566,8
27	99805,2	125568,2

Приложение №3 к распоряжению КГИОП
от 04.04.2019 № 175-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Механические и слесарные мастерские Пиротехнической школы (Механический завод
Титовых)», (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

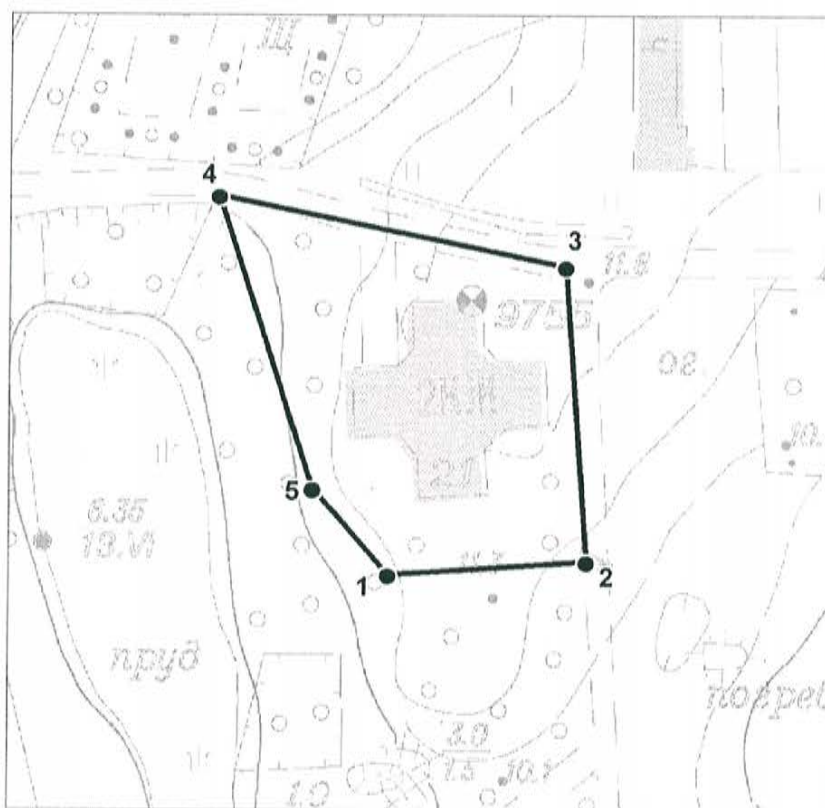
2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	99163,2	124019,2
2	99177,1	124042,3
3	99176,3	124042,7
4	99179,8	124056,5
5	99180,4	124058,4
6	99182,0	124062,1
7	99185,3	124067,2
8	99187,1	124070,8
9	99188,3	124074,7
10	99190,5	124084,6
11	99190,0	124092,3
12	99189,7	124095,9
13	99189,6	124096,6
14	99189,5	124096,9
15	99189,1	124100,1
16	99141,4	124100,5
17	99135,3	124099,9
18	99130,8	124097,4
19	99093,2	124052,4
20	99098,5	124049,2
21	99103,7	124046,1
22	99103,4	124045,7
23	99105,5	124044,9
24	99113,1	124042,1
25	99141,9	124027,4
26	99151,2	124023,5
27	99152,1	124024,8

Приложение №4 к распоряжению КГИОП
от 04.04.2019 № 175-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание четырехпоставочной коннопаровоздуховодной мельницы (служебное здание
Пиротехнической школы)»(далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от
расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	99332,1	123928,4
2	99333,8	123954,6
3	99372,8	123951,7
4	99382,2	123906,0
5	99343,4	123918,3



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№07-938/22-0-1 от 14.02.2022

№ 07-938/22-0-0 от 14.02.2022

На № 01-07/864-ЭС22 от 11.02.2022

Первому заместителю
генерального директора
ООО "Энергетическое Строительство"

Двороковскому М.Ю.

sdemidchick@yandex.ru

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция водопроводных магистралей и водопроводных внутриквартальных сетей с примыкающими домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, квартал 38А, Рябовское шоссе (от ул. Окраинная до ул. Сосновая)»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия;
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(11)05) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», входящего в состав ансамбля «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (адрес НПА: Окраинная ул., 4, лит. А).

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Демидчику А.Н.

demidchiks@gmail.com

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-805/22-0-1 от 14.06.2022

На № 49400025 от 26.05.2022

Рег. № 01-25-805/22 от 26.05.2022

Рассмотрев предоставленную документацию по объекту: «Реконструкция водопроводных магистралей и водопроводных внутриквартальных сетей с примыкающими домовыми водопроводными вводами по адресу: г. Санкт-Петербург, квартал 38А, Рябовское шоссе (от ул. Окраинная до ул. Сосновая)», КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленному плану работы по реконструкции водопроводных сетей планируются в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Службное здание (баня, прачечная) Главного» по адресу: Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, лит. А, входящего в состав комплекса регионального значения «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов».

В целях обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия рабочая документация по реконструкции водопроводных сетей должна содержать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Участок проведения работ по реконструкции водопроводных сетей располагается вне территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах

указанных зон» (ред. 01.02.2021) работы реконструкции водопроводных сетей планируются частично на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(11)05).

Работы по реконструкции водопроводных сетей не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗ-2(11)05.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления сохранения
исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02CA12CE0073AD26B3440B12B436EB32A0
Владелец **Скоробогатых Ирина Алексеевна**
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

Скоробогатых