

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А», разработанным ООО «НПО «НАСТ»
(Шифр: П-22020)**

**Санкт-Петербург
2022 г.**

г. Санкт-Петербург

«20» октября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 21 июня 2022 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 21 июня 2022 года по 21 июля 2022 года и с 12 октября 2022 г. по 20 октября 2022 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ». 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово тер.), д. 26, лит. А, пом. 16-Н. ИНН 7810172762). Генеральный директор: Подпальный И.С.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 44 года. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 20 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 17 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

подписано электронной подписью

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии:

подписано электронной подписью

И.В. Дубинин

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, – «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020), разработанная ООО «НПО «НАСТ», в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	П-22020-ПИ	Книга 1. Предварительные исследования	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	П-22020-ИИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	П-22020-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	П-22020-ТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	П-22020-ХТИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	П-22020-КНИ	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел 3. Проект реставрации и ремонта	
3.1	П-22020-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	П-20020-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
3.3	П-20020-КР	Подраздел 3. Конструктивные решения	
3.4	П-22020-ПОР	Подраздел 4. Проект организации реставрации и ремонта	

3.5	П-22020-СМ	Подраздел 5. Смета на работы ¹	
		Раздел 4. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
4.1	П-22020-ИД1	Подраздел 1. Методика проведения реставрационных работ	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, предусмотренных проектом: «*Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020), разработанным ООО «НПО «НАСТ»*», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация: «*Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020)*», разработанная ООО «НПО «НАСТ»;

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (Приложение №10);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-3198/21 от 23 ноября 2021 г. (Приложение №9);
- Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права № 78-АЗ 605179 от 04 декабря 2014 года (Вид права: собственность); Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение №7);
- Документы технического учета: Технический паспорт на нежилое здание по адресу: Митрофаниевское шоссе, дом 4-6-8, лит. А; поэтажные планы ПИБ (Приложение №6);
- Копия Плана границ территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, утвержденного распоряжением КГИОП от 24.09.2014 г. № 10-611 (Приложение №5);

¹ В соответствии с Письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. Том 3.5 - Раздел 3. Подраздел 5. «Смета на работы» (Шифр: П-22020-СМ) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

– Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, № 10-182 от 22.04.2014 г. (Приложение №4);

– Копия Распоряжения КГИОП об утверждении Охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, № 40-79 от 18 мая 2016 г. (Приложение №3);

– Паспорт объекта культурного наследия (Приложение №12).

8. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов РГИА, КГИОП, РНБ и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

- Настоящий акт представляет собой заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020), разработанным ООО «НПО «НАСТ». Название представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации приведено к 12 октября 2022 г. (дата возобновления работы экспертной комиссии) в соответствии с действующими нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В названии поименованы виды предполагаемых работ на объекте культурного наследия.

- На момент возобновления работы экспертной комиссии Заказчиком государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, было предоставлено Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2590/22-0-1 от 30.09.2022 г. (Ремонт и реставрация фасадов и крыши Объекта). Проектная документация была скорректирована и дополнена в соответствии с требованиями указанного Задания КГИОП (№01-21-2590/22-0-1 от 30.09.2022 г.) (Приложение №9).

- Крыша здания - объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, сложная вальмовая, по деревянной наслонной стропильной системе, первоначально с холодным чердаком. В результате проведенных ранее ремонтных работ было выполнено устройство мансарды и утепление чердачного пространства. На момент разработки представленной проектной документации (проектирования) и проведения государственной историко-культурной экспертизы правоустанавливающие документы на мансардный этаж отсутствуют.

- В 2022 г. КГИОП было направлено в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в отношении Религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» исковое заявление о выполнении работ по ремонту и реставрации исследуемого объекта (исх. КГИОП от 28.01.2022 г. Рег. № 01-42-310/22-0-0. Дело № А56-9611/2022).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

4) Распоряжение КГИОП № 10-97 от 04 марта 2014 г.

Предоставлено Заказчиком государственной историко-культурной экспертизы на момент возобновления работы экспертной комиссии

– Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2590/22-0-1 от 30.09.2022 г. (Ремонт и реставрация фасадов и крыши Объекта) (Приложение №9).

Нормативная документация

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

РГИА

- Ф. 218. Оп. 4. Д. 2664. 1854-1857 гг.
- Ф. 796. Оп. 442. Д. 218. 1865 г.
- Ф. 796. Оп. 166. Д. 1208. 1885 г.
- Ф. 796. Оп. 182. Д. 1663. 1901 г.
- Ф. 799. Оп. 25. Д. 980. 1901 г.
- Ф. 799. Оп. 24. Д. 1129. 1911 г.

Библиография

1. Антонов П.А., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 1994.
2. Антонов П.А., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.
3. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
5. Длужневская Г. В. Утраченные храмы Петербурга. СПб., 2003.
6. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
7. Кобак А.В., Пирютко Ю.М. Исторические кладбища Петербурга. М., 2009.
8. Лавры, Монастыри и Храмы на святой Руси. Санкт-Петербургская Епархия. Вып. 6. СПб., 1908.
9. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, М.Б. Кириков. Л., 1987.
10. Петербургское Митрофаньевское кладбище // Попов И.В. Малая Коломна: газета. СПб., 2008. № 1 (2). С. 1-20.
11. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
12. Храмы Петербурга: Справочник-Путеводитель. / Авт.-сост. А.В. Берташ, Е.И. Жерихина, М.Г. Талалий. СПб., 1992.
13. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Православные храмы Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. Справочник. СПб., 1999.
14. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Справочник по истории православных монастырей и соборов г. Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. СПб, 1996.
15. Шульц С.С. Храмы Санкт-Петербурга. СПб., 1994.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Церковный дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А) в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-97 от 04 марта 2014 г. (Приложение №3).

Вид объекта культурного наследия: памятника (Приложение №12).

Местонахождение объекта культурного наследия: Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А (Приложение №12).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, и режим использования территории объекта культурного наследия, утверждены распоряжением КГИОП от 24.09.2014 г. № 10-611 (Приложение №5).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, определен распоряжением КГИОП от 22.04.2014 № 10-182 (Приложение №4).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, утверждено Распоряжением КГИОП № 40-79 от 18 мая 2016 г. (Приложение №3).

В настоящее время объект культурного наследия «Церковный дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А) в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, находится в ведении Религиозной организации «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЕПАРХИЯ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)». Вид права: собственность (Приложение №7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Митрофаниевское кладбище

Митрофаниевское кладбище - одно из крупнейших исторических кладбищ (некрополей) Санкт-Петербурга. Кладбище было основано в 1831 г. как холерное на участке западнее современного Митрофаньевского шоссе (на пересечении с Малой Митрофаньевской улицей).

В 1835 г. на кладбище была перенесена деревянная церковь Измайловского полка, освящена во имя Св. Митрофания Воронежского. После ремонта 1859 г. церковь в связи с постройкой каменного храма во имя Св. Митрофания была переосвящена в честь Спаса Всемилостивого. В 1883 г. церковь сгорела, и позже была воссоздана по проекту Г.И. Карпова. Храм был закрыт около 1927 г., а в 1929 г. снесен.

С 1836 г. кладбище являлось общегородским (православным и лютеранским).

В 1838 г. было принято решение о строительстве каменного храма, участок для которого был выделен на восточной стороне нынешнего Митрофаньевского шоссе.

Закладка каменного храма состоялась в 1839 г. Строительство началось в 1841 г. При строительстве храма использовался готовый проект К.А. Тона для храма в Свеаборге. В 1847 г. каменный храм на Митрофаниевском кладбище был закончен строительством и освящен во имя Св. Митрофания Воронежского. В храме находились захоронения богатых купеческих семей - Дурдиных, Русаковых, а также могила директора Публичной библиотеки Н.К. Шильдера.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

В 1883-1884 гг. по проекту Г.И. Карпова была возведена каменная колокольня храма.

На кладбище находилась еще одна церковь - церковь Сошествия Святого Духа («Кекинская»). Она была возведена купцом А.Л. Кекиным над могилой сына. В 1902 г. эта церковь была расширена по проекту гр. инж. С.И. Андреева.

На кладбище также имелось несколько часовен: Александра Невского - у ворот, рядом с домами церковного причта; часовня для отпеваний, построенная в 1905 г. по проекту С.И. Андреева; часовня над могилой странника А.М. Крайнева; часовня над склепом адмирала В.М. Головнина и его семьи.

Прирезки к территории кладбища производились неоднократно, к началу XX в. кладбище являлось одним из крупнейших в Санкт-Петербурге.

На территории кладбища имелись также дома под квартиры для священнослужителей и причта. К началу XXI в. сохранились постройки по Митрофаньевскому шоссе (два дома причта, 1864 г., арх. Г.И. Карпов, здание церковно-приходской школы и церковный дом, 1902, гр. инж. С.И. Андреев).

В 1835 г. в состав православного кладбища вошел лютеранский участок. В 1845 г. участок был расширен и выделен в отдельное кладбище (участок располагался в северо-восточной части некрополя, со входом с Малой Митрофаньевской улицы).

Решение о закрытии кладбища было принято в 1927 г. В 1927-1929 гг. храмы на территории кладбища были снесены. В 1930-х гг. несколько исторических захоронений было перенесено в музейные некрополи города. Подавляющее большинство надмогильных сооружений было уничтожено.

В 1941-1945 гг. на территории кладбища производились отдельные (индивидуальные и массовые) захоронения погибших в период блокады (могилы были уничтожены в конце 1940-х гг.).

С 1960-х гг. территория кладбища застраивалась различными утилитарными постройками.

Церковный дом

В начале XX в. (в 1902 г.) на территории Митрофаньевского кладбища был построен Церковный дом. Автор проекта - гражданский инженер С.И. Андреев. Здание предназначалось под квартиры священнослужителей.

Гражданский инженер, действительный статский советник Семен Иванович Андреев, сын петербургского 2-й гильдии купца, родился в 1863 г. В 1881-1886 гг. обучался в Институте Гражданских инженеров. С.И. Андреев - автор проектов целого ряда храмов в Санкт-Петербурге и губернии. В Санкт-Петербурге на Митрофаньевском кладбище по его проекту и на его собственные средства в 1904 г. была перестроена и расширена Кекинская церковь. С.И. Андреев пристраивает к ней с юга усыпальницу-склеп на три места, с целью устройства усыпальницы семьи Андреевых. Здесь были погребены его родители: Иван Андреевич Андреев и Александра Федоровна Андреева. В том же 1904 г. по его проекту и на его средства была устроена каменная часовня при входе на кладбище.

В годы советской власти здание неоднократно подвергалось ремонтным работам, в том числе, так называемым «хоз. способом».

В наши дни Церковный дом – нежилое здание, функционирует как административное. Подключено к сетям городских коммуникаций: водоснабжения и водоотведения, отопления, электрическим сетям.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» - образец частично сохранившегося комплекса церковных построек, обладающего чертами ансамбля, формирующего историческую застройку Митрофаньевского шоссе. Основные здания комплекса расположены по красной линии Митрофаньевского шоссе.

Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище

(православное и лютеранское) с территорией и зданиями», по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А, граничит на западе с Митрофаньевским шоссе, на севере, востоке и юге - с промышленно-складскими постройками.

Здание – трехэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане. Углы здания акцентированы небольшими квадратного сечения тумбами.

Конструктивная схема здания - бескаркасное кирпичное. Несущие конструкции – фундаменты, стены, конструкции перекрытий. Ограждающие конструкции – наружные кирпичные стены, кровля. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой фундаментов, стен и дисков перекрытий. Фундаменты ленточные бутовые. Стены сложены из полнотелого керамического кирпича на сложном растворе. Расшивка швов не выполнена. Перемычки исторических оконных и дверных проемов - кирпичные лучковые.

Крыша - вальмовая (сложной формы), по деревянной наслонной стропильной системе, первоначально с холодным чердаком. В ходе проводившихся ранее ремонтных работ было выполнено устройство мансарды и утепление чердачного пространства. Правоустанавливающие документы на мансардный этаж на момент разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

Кровля покрыта оцинкованной сталью с фальцевым соединением.

Отмостка по периметру здания отсутствует.

Фасады здания решены в формах эклектики с элементами необарокко. Композиция лицевого (западного) фасада - симметричная (в одиннадцать световых осей с ризалитом по оси центрального входа). Ризалит фланкирован пилястрами в уровне второго этажа и завершен лучковым раскрепованным фронтоном и аттиком с двумя тумбами. В верхней четверти оконных проемов третьего этажа имеется сложный профиль, прерывающийся гладкими оштукатуренными прямоугольными плитками на ширину наличников. Пилястры над тягой также раскрепованы и имеют по середине небольшой выступ. Первый и второй этаж разделены профилированным карнизом, охватывающим весь периметр здания.

Центральная ось восточного (дворового) фасада акцентирована ризалитом (выступает над основной плоскостью фасада и крышей и образует мансарду с прямоугольным «лежачим» окном). Профилированный междуэтажный карниз на данном участке огибает широкое прямоугольное трехчастное окно с лучковой перемычкой, создавая подобие портала.

В уровне первого этажа по всем фасадам здания фасадные поверхности обработаны линейным (французским) рустом. Над оконными и дверными проемами - руст веерный с замковыми камнями. Под оконными проемами расположены подоконные профилированные доски. Имеются: межэтажная профилированная тяга со значительным выносом, подоконный профилированный карниз, горизонтальный пояс на высоте $\frac{3}{4}$ высоты оконного проема третьего этажа. Профилированный венчающий карниз - большого выноса (на всех фасадах здания). В уровне 2-го и 3-го этажей фасады гладко оштукатурены. Оконные проемы западного, северного и южного фасадов оформлены профилированными штукатурными наличниками и фигурными сандриками с лепными композициями в виде рокайлей и акантов.

На восточном фасаде имеется два поздних оконных проема прямоугольной формы, с устройством металлической перемычки.

Исторические оконные и дверные проемы - прямоугольные с лучковым завершением. В настоящее время оконные заполнения в здании пяти типов:

- деревянными оконными блоками разного периода в две нитки с фрамугой и двумя открывающимися створками с расстекловкой;
- ПВХ стеклопакетами с разделением на две створки без расстекловки, одна из которых глухая, с сохранившейся внешней ниткой деревянной фрамуги;
- ПВХ стеклопакетами с фрамугой и разделением на две створки без расстекловки, одна из которых глухая;
- деревянные оконные блоки в две нитки на лестничной клетке, трехстворчатые с расстекловкой и фрамугой, разделенной вертикальными горбыльками на три равных участка, центральная створка глухая;

- деревянный оконный блок в две нитки на лестничной клетке. Наружная нитка – поздняя, глухая, с разделением на три створки. Внутренняя нитка – историческая, трехстворчатая с расстекловкой и глухой центральной створкой.

На северном фасаде один из проемов заложен стеклоблоками (разного цвета). На значительной части оконных проемов установлены поздние (не исторические) диссонирующие металлические решетки.

На восточном фасаде имеется поздний широкий воротный проем (прямоугольной формы с устройством новой металлической перемычки). Воротный проем пробит на месте двух окон. Воротное заполнение - двустворчатые деревянные ворота с металлической обвязкой и каркасом, установленные в металлическую коробку.

В настоящее время дверные заполнения в здании нескольких типов:

- по центральной оси главного (западного) фасада расположена глухая двустворчатая металлическая дверь с деревянной остекленной фрамугой;

- в ризалите восточного фасада дверное заполнение представлено глухой двустворчатой металлической дверью с частично сохранившейся деревянной коробкой имевшейся ранее двери;

Историческое цветовое решение фасадов: контрастное выделение темного архитектурного декора на светлом поле стены.

На восточном фасаде имеются два поздних пандуса (выполнены из железобетона).

Территория объекта с асфальтобетонным покрытием. Наблюдаются локальные участки разрушения покрытия.

В 2022 г. ООО «НПО «НАСТ» (Лицензия № МКРФ 02581 от 26 мая 2015 г.) на основании Заданий КГИОП №01-52-3198/21 от 23 ноября 2021 г.; №01-21-2590/22-0-1 от 30.09.2022 г., разработало проектную документацию по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А: «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020).**

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, - «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020), в**

составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	П-22020-ПИ	Книга 1. Предварительные исследования	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	П-22020-ИИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	П-22020-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	П-22020-ТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	П-22020-ХТИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	П-22020-КНИ	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел 3. Проект реставрации и ремонта	
3.1	П-22020-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	П-20020-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
3.3	П-20020-КР	Подраздел 3. Конструктивные решения	
3.4	П-22020-ПОР	Подраздел 4. Проект организации реставрации и ремонта	
3.5	П-22020-СМ	Подраздел 5. Смета на работы ²	
		Раздел 4. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
4.1	П-22020-ИД1	Подраздел 1. Методика проведения реставрационных работ	

разработана ООО «НПО «НАСТ» с целью ремонта и реставрации фасадов и крыши здания - объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями». Проектная документация разработана на основании Заданий КГИОП №01-52-3198/21 от 23 ноября 2021 г. и №01-21-2590/22-0-1 от 30.09.2022 г. (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

² В соответствии с Письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. Том 3.5 - Раздел 3. Подраздел 5. «Смета на работы» (Шифр: П-22020-СМ) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ, комплексных научных исследований и проектом реставрации и ремонта фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

Разработке проектных решений предшествовали предварительные работы, в том числе анализ исходно-разрешительной документации, фотофиксация текущего состояния объекта (до начала ремонтно-реставрационных работ) и комплексные научные исследования.

Раздел 1. Предварительные работы

В Томе 1.1. Раздел 1. Книга 1. «Предварительные исследования» (Шифр: П-22020-ПИ) представлена исходно-разрешительная документация, в том числе учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов, технического паспорта, поэтажные планы здания.

В рамках предварительных исследований специалистами ООО «НПО «НАСТ» собрана исходная информация по объекту, проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация, составлена программа научно-исследовательских работ (комплексных научных исследований), дано заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, план мероприятий, обеспечивающий проведение комплексных научных работ на объекте культурного наследия, предварительные предложения по реставрации объекта. Составлены: Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором сделан вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного выявленного объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта (до начала ремонтно-реставрационных работ) также представлены в **Томе 1.1 - Раздел 1. Книга 1. «Предварительные исследования» (Шифр: П-22020-ПИ)**. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации. Предварительные исследования выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке представленной проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены в **Томе 2.1 - Раздел 2. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» (Шифр: П-22020-ИИ)**. В результате выполненных историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая записка по объекту с альбомом иконографических материалов. Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в **Томе 2.2 - Раздел 2. Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования» (Шифр: П-22020-ОЧ)**. В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «НПО «НАСТ» были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия (**Раздел 2**), а именно: инженерно-техническое обследование несущих и ограждающих конструкций, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния объекта - объекта культурного наследия регионального значения представлены в **Томе 2.3 - Раздел 2. Подраздел 3. «Инженерно-технические исследования» (Шифр: П-22020-ТИ)**.

Целью обследования являлось выявление дефектов и повреждений строительных конструкций, определение соответствия существующих строительных конструкций и использованных строительных материалов требованиям нормативно-технической документации, анализ и оценка технического состояния конструкций, разработка рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации объекта.

По результатам обследования технического состояния здания установлено следующее:

В отношении фундаментов здания:

- Фундаменты под наружными стенами здания - ленточные бутовые, сложены из постелистого рваного камня (доломит) на сложном растворе, три ряда камня по высоте.
- Общая высота фундаментов 48 см.
- Основанием фундаментов является уплотненный песчанистый грунт, по всей видимости с примесью частиц белой глины, чем объясняется отсутствие следов увлажнения кладки фундамента и грунта вблизи.
- Глубина заложения фундаментов относительно существующего уровня планировки ок. 100 см.
- На торцевом фасаде по оси «1» сохранились следы ранее выполненной булыжной отмостки, расположенные на глубине 45 см от планировки (в уровне обреза фундамента).
- Отмостка по периметру здания отсутствует.

В процессе обследования фундаментов вывалов отдельных камней, трещин или иных повреждений и деформаций не выявлено. Техническое состояние фундаментов оценивается как **работоспособное**.

В отношении стен здания:

- Фасадные стены сложены из полнотелого керамического кирпича на сложном растворе. Расшивка швов не выполнена. Фасады оштукатурены и окрашены.
- Цоколь здания облицован известняковыми блоками.
- Перемычки исторических оконных и дверных проемов - кирпичные лучковые.

- В стене дворового фасада по оси «Б» в осях «4-3/3» устроен поздний дверной проем (ворота). Проем выполнен путем объединения двух исторических оконных проемов с разборкой простенка между ними. Кирпичная кладка подоконных участков объединенных оконных проемов сохранена (является частью откосов позднего проема), над ней откосы проема сложены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе (кладка велась без перевязки с кладкой основного объема здания). Перемычка позднего проема металлическая, из двух двутавров №40, стянутых шпильками. Двутавры установлены в уровне демонтированных перемычек исторических окон, сохранились фрагменты замковых камней и их штукатурного декора.

- Также в стене по оси «Б» устроены два поздних оконных проема в осях «1/1-1». По сохранившимся фрагментам металлической дверной коробки можно сделать вывод о том, что данные проемы устроены на месте дверного проема, выполненного одновременно с проемом в осях «4-3/3» (см. выше). Опирающие металлической перемычки (два двутавра №36) произведено одним концом на историческую кирпичную кладку, другим – на позднюю кладку частично заложено исторического оконного проема. Подоконная часть кирпичной кладки сохранена. Заложение проема выполнено без перевязки, из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Под перемычкой устроены два оконных проема, простенок и подоконные зоны сложены из кирпича, оштукатурены раствором на основе цемента.

- Перед поздними проемами устроены железобетонные пандусы, по ширине равные проемам.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения наружных стен:

- Кирпичная кладка откосов позднего дверного проема дворового фасада в осях «4-3/3» выполнена некачественно и без перевязки с кладкой основного объема здания; - кирпичная кладка частично заложено оконного проема дворового фасада в осях «1/1-1» выполнена некачественно и без перевязки с кладкой основного объема здания;

- Кирпичная кладка простенка между поздними оконными проемами и подоконной зоны оштукатурена раствором на основе цемента; присутствуют локальные трещины штукатурного покрытия, а также пучение штукатурки вследствие систематического переувлажнения цокольной зоны;

- Поздние металлические перемычки не оштукатурены;

- Частичное разрушение четверти исторического дверного проема в осях «3/3-1/1» дворового фасада при проведении работ по замене дверного заполнения;

- Выветривание шовного раствора, деструкция кирпичной кладки тумб и аттика (в том числе вследствие демонтажа креплений парапетных решеток);

- Биопоражение, антропогенные загрязнения известняковых блоков цоколя, сколы и утраты отдельных блоков;

- Повсеместные следы демонтажа креплений элементов трассировки инженерных сетей: отверстия в кирпичной кладке, сколы отдельных кирпичей.

Техническое состояние стен оценивается как **работоспособное**.

В отношении отделки фасадных стен:

Поскольку к торцевым фасадам по оси «1» и оси «4», на всю их длину в уровне первого этажа примыкают поздние одноэтажные пристройки, сделать заключение о состоянии отделки стен в этих зонах не представляется возможным.

Первый и второй этаж здания визуально разделены межэтажной профилированной тягой. По всему периметру здания выполнен профилированный венчающий карниз и профилированный горизонтальный пояс на уровне $\frac{3}{4}$ высоты окон 3-го этажа. Первый этаж декорирован горизонтальным рустом. Руст выполнен в кирпиче, оштукатурен и окрашен.

Со стороны лицевого фасада в уровне второго и третьего этажа симметрично относительно визуальной центральной оси устроены пилястры. В уровне 2-го и 3-го этажа оконные проемы декорированы профилированными штукатурными наличниками.

В завершении фасадов, над венчающим карнизом, по углам объема здания располагаются парапетные тумбы, между которыми устроен прямоугольный аттик в осях «2-3» и прямоугольные парапетные тумбы по фасадам в осях «А-Б» и «Б-А». Тумбы и аттики

выполнены из керамического кирпича и оштукатурены, покрыты «колпаками» из оцинкованной стали.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения отделки фасадных стен:

- Сети волосяных трещин, участки деструкции, расслоения и утрат штукатурного покрытия;
- Оголение кирпичной кладки, поверхностная деструкция участков открытой кладки, выветривание шовного раствора;
- Сколы и вывалы отдельных кирпичей наружной версты;
- Антропогенные, пылевые, сажистые загрязнения, а также шелушение, следы переувлажнения и выгорание окрасочных слоев;
- Следы поздних ремонтов цементосодержащими составами;
- Участки утрат штукатурных оконных наличников;
- Деструкция окрасочного слоя и деформация стальных оконных отливов и покрытий горизонтальных тяг;
- На стальной отлив окна 1-го этажа лицевого фасада установлен пластиковый подоконник;
- Имеются неиспользованные металлические закладные детали, подверженные коррозии;
- Открытая трассировка электропроводки по стенам фасадов;
- Металлические короба для трассировки электропроводки не окрашены в цвет красочного слоя фасадов.

Техническое состояние штукатурной отделки фасадов и архитектурного декора оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

В отношении кровли и конструкций крыши:

- Крыша здания сложная вальмовая, по деревянной наслонной стропильной системе, первоначально с холодным чердаком. В ходе ремонтных работ было выполнено устройство мансарды и утепление чердачного пространства. Кровля покрыта оцинкованной сталью с фальцевым соединением.

- При устройстве позднего утепления кровли между существующих стропильных ног были уложены минераловатные плиты, проложен слой пароизоляции (подшит к элементам стропильной системы деревянными рейками), по утеплителю выполнен слой гидроизоляции, устроена обрешетка и контробрешетка.

- Водоотвод с кровли наружный организованный.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения крыши:

- Нарушение герметичности пароизоляционного слоя: нахлесты рулонной пароизоляции не проклеены, присутствуют локальные разрывы;
- Следы регулярного намочения на внутренней поверхности (отделочных слоях) скатов крыши, выявленные при визуальном осмотре помещения мансарды.

Техническое состояние **крыши** оценивается как **работоспособное**.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения кровли:

- Деформации и поверхностная коррозия покрытия кровли, аттика и парапетных тумб;
- Утрата герметичности в местах примыкания покрытия кровли к парапетным тумбам и аттике;
- Следы поздних ремонтов герметиком в местах примыкания покрытия кровли к стенам надстройки и аттике;
- Открытая прокладка электропроводки на поверхности кровли;
- Отсутствие элементов снегозадержания;
- Нарушение системы водоотвода: деформация и отклонения от первоначального положения водосточных воронок; деформация, нарушение целостности, коррозия водосточных труб; утрата сливных колен труб;
- Деструкция красочного слоя водосточных труб.

Техническое состояние **кровли** оценивается как **ограниченно-работоспособное**.
Техническое состояние **водосточной системы** оценивается **ограниченно-работоспособное**.

В отношении оконных и дверных проемов и их заполнений:

Оконные заполнения делятся на пять типов:

- деревянные оконные блоки разного периода в две нитки с фрамугой и двумя открывающимися створками с расстекловкой;
- ПВХ стеклопакеты с разделением на две створки без расстекловки, одна из которых глухая, с сохранившейся внешней ниткой деревянной фрамуги;
- ПВХ стеклопакеты с фрамугой и разделением на две створки без расстекловки, одна из которых глухая;
- деревянные оконные блоки в две нитки на лестничной клетке, трехстворчатые с расстекловкой и фрамугой, разделенной вертикальными горбыльками на три равных участка, центральная створка глухая;
- деревянный оконный блок в две нитки на лестничной клетке. Наружная нитка – поздняя, глухая, с разделением на три створки. Внутренняя нитка – историческая, трехстворчатая с расстекловкой и глухой центральной створкой.

На северном фасаде одно из заполнений заложено стеклоблоками разного цвета.

Металлические оконные решетки присутствуют только на окнах дворового фасада: повсеместно на окнах 1-го и 2-го этажа, нижнем окне лестничной клетки, и одном окне 3-го этажа.

Дверные заполнения делятся на три типа:

- по центральной оси главного (западного) фасада расположена глухая двустворчатая металлическая дверь с деревянной остекленной фрамугой;
- в ризалите восточного фасада дверное заполнение представлено глухой двустворчатой металлической дверью с частично сохранившейся деревянной коробкой предыдущей двери;
- воротное заполнение восточного фасада. Двустворчатые деревянные ворота с металлической обвязкой и каркасом, установленные в металлическую коробку.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения оконных и дверных заполнений:

- Поверхностная коррозия металлических элементов поздних ворот, локальный участок деформации металлической обвязки створок;
- Рассыхание досок заполнения створок ворот, антропогенные загрязнения на поверхности створок;
- Деструкция окрасочного слоя оконных заполнений;
- Рассыхание деревянных конструкций оконных заполнений;
- Крен обвязки, рам, фрамуг;
- Частичная утрата остекления;
- Нарушение гидроизоляции.

Техническое состояние **деревянных оконных заполнений** оценивается, как **аварийное**.

Техническое состояние **оконных заполнений из ПВХ** оценивается, как **ограниченно-работоспособное**.

Техническое состояние **дверных заполнений** оценивается, как **ограниченно - работоспособное**.

Определено, что основными причинами выявленных дефектов и повреждений строительных конструкций и элементов являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения планово-предупредительных ремонтов.
- Недостаточность мероприятий, выполненных при предыдущих ремонтных работах на объекте, для полного обеспечения сохранности элементов конструкции.
- Низкое качество предыдущих ремонтных работ на объекте.

Для восстановления эксплуатационной пригодности обследованных строительных конструкций и элементов рекомендуется:

- Выполнить вычинку и докомпановку кирпичной кладки в зонах поверхностной деструкции, сколов и вывалов кирпича;
- Выполнить реставрацию штукатурной отделки фасадных стен;
- Выполнить реставрацию и докомпановку лепного и тянутого декора;
- Произвести реставрацию известнякового цоколя;
- Устроить новую отмостку по периметру здания;

- Произвести восстановление четверти исторического дверного проема на восточном фасаде;
- Выполнить усиление поздней кладки в зонах примыкания к исторической кладке основного объема здания;
- Выполнить прокладку электрической проводки скрытым методом, в штукатурной отделке;
- Выполнить замену поздних оконных заполнений, в связи с утратой ими эксплуатационных свойств;
- Выполнить демонтаж металлических решеток на окнах;
- Выполнить замену поздних дверных заполнений, в связи с утратой ими эксплуатационных свойств;
- Выполнить замену существующих водосточных труб, в связи с высокой степенью износа;
- Выполнить замену металлического окрытия тумб, аттика, горизонтальных тяг, а также оконных отливов;
- Выполнить реставрацию кирпичной кладки тумб с устройством гидроизоляции в месте примыкания кровли к ним;
- Произвести замену кровельного окрытия с полной заменой обрешетки, утеплителя и паро/гидроизоляции;
- Произвести устройство системы снегозадержания на кровле;
- Восстановить ограждение кровли между тумб по историческому аналогу;
- Произвести демонтаж диссонирующей пристройки с северной стороны;
- Произвести демонтаж неэксплуатируемых металлических крепежных элементов.

Таким образом, в результате выполненного инженерно-технического обследования здания – объекта культурного наследия регионального значения было определено текущее состояние объекта. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в *Томе 2.4 - Раздел 2. Подраздел 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (Шифр: П-22020-ХТИ)*. Указанное обследование проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта – выявленного объекта культурного наследия. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:

- Визуальное обследование объекта культурного наследия.
- Определение вида и материала отделки объекта культурного наследия.
- Фотофиксация современного состояния строительных материалов и материалов отделки.
- Отбор образцов материалов для проведения исследований в условиях лаборатории.
- Аналитические исследования.

При визуальном и инструментальном обследовании фасадов здания – объекта культурного наследия регионального значения установлено, что архитектурно-художественная отделка в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии и требует реставрационного вмешательства.

Основные дефекты вызваны в основном тремя причинами:

- Нарушениями технологии проведения предыдущих фасадных работ;
- Отсутствием текущего профилактического ухода за материалами отделки;
- Нарушениями в работе системы конструктивной защиты зданий от внешних воздействий.

В результате проведенного обследования установлено, что фасады длительное время эксплуатировались с нарушениями в системе централизованного водоотвода от поверхности стен. Элементы водоотводной системы находятся в неудовлетворительном состоянии.

В качестве первоначальных штукатурных растворов, примененных в отделке фасадов, выявлены известковые, известково-гипсовые и известково-цементные растворы с песчаным наполнителем.

Окраска производилась краской на известковом связующем, красочный слой является условно первоначальным. В остальных пробах исторические окрасочные слои не выявлены.

Отделка поверхностей стен неоднократно подвергалась поновлению, в ходе последующих ремонтов, в том числе поздние перекраски производились составами на синтетических связующих.

В ходе визуального и инструментального обследования выявлены участки перештукатуривания стен растворами на основе цемента, многослойное нанесение штукатурных растворов с разной природой вяжущего различных ремонтных периодов. Оригинальные растворы на известковом вяжущем под жесткой цементной накрывкой разрушены, переувлажнены.

Из-за нарушения конструктивной защиты поверхности стен фасада от воздействия атмосферной влаги в ряде мест наблюдается поверхностная и глубокая деструкция штукатурных растворов из-за нарушения связи между штукатурными растворами с разной природой вяжущего.

На гладях стен и штукатурном декоре наблюдается наличие ремонтных цементных растворов на поверхности исторической отделки, расслаивание и осыпание слоев штукатурки. Участки с полной утратой прочностных характеристик и обрушением всех штукатурных слоев до кирпичной кладки вследствие переувлажнения штукатурки под воздействием дождевой влаги.

В местах утрат штукатурной отделки фиксируется поверхностная деструкция кирпича с образованием отдельных фрагментов, рассеченных сеткой трещин, натечные образования и высолы на поверхности оголенной кладки, перекристаллизации шовного раствора, утраты кладочного раствора на основе извести, загрязнение поверхности кирпичной кладки на участках утрат штукатурной отделки, места локальных вывалов кирпичной кладки.

На поверхности стен имеются трещины различных направлений и степени раскрытия, связанные с дефектами штукатурной отделки.

Наличие элементов креплений коммуникаций из черного металла в кладке стен оставляет потеки ржавчины на поверхности лицевой отделки фасадов.

Наряду с этим имеются следы механического воздействия на поверхность штукатурки, возникшие вследствие неаккуратной эксплуатации здания, поздней пробивки проемов, а также в ходе монтажа крепежных деталей, элементов коммуникаций: труб, проводки, инженерных сетей и т.п.

Прогрессирует биопоражение штукатурного слоя в местах постоянного намокания, фиксируются поражения сине-зелеными водорослями и плесневыми грибами, развитие мхов.

Лицевая поверхность многослойно окрашена составами на синтетических связующих, определяется поверхностная деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания верхних красочных слоев от предыдущих слоев краски в местах, наиболее подверженных негативному воздействию дождевой влаги, вспучивание и утраты лицевого слоя отделки, участки потемнения из-за переувлажнения лицевого красочного слоя и вымывания пигментов, ремонтные перекраски стен малярными составами разных колеров.

Лепной декор находится в неудовлетворительном состоянии, определяются трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, многослойная ремонтная окраска поверхностей составами на синтетических связующих. Фиксируются множественные повреждения, утраты и глубокая деструкция материалов основы декора, трещины и

отслоение декора от основы, поверхностная деструкция окрасочных слоев, вспучивание и утраты лицевого слоя отделки.

Поверхностная деструкция окрасочных слоев проявляется в виде шелушения и отслаивание верхних красочных слоев от предыдущих слоев краски в местах, наиболее подверженных негативному воздействию дождевой влаги.

Лицевой красочный слой загрязнен, присутствуют ремонтные перекраски стен малярными составами разных колеров.

Цоколь облицован известняковой скобой Путиловского месторождения. Определяются трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе сажистые, биологические, гуано, пятна краски с разной природой связующего, мелкие и крупные утраты камня, трещины, локальная деструкция шовного заполнения, следы поновления и поздние мастиковки камня цементсодержащими растворами, биопоражение и разрушение камня в местах постоянного намкания, обрастание мхами, сине-зелеными водорослями, самосевная растительность. Фиксируются следы механического воздействия на поверхность камня, возникшие вследствие неаккуратной эксплуатации, деструкция в виде расслаивания блоков известняка по глинистым прослойкам камня.

Общее состояние деревянных окон и их частей – аварийное, наблюдается крен рам и обвязок, множественные наслоения окрасочных слоев, трещины и вывалы остекления, гниение и биопоражение коробок, обвязок, капельников, горбыльков, притворов и штапиков.

Общее состояние ПВХ стеклопакетов – ограниченно работоспособное, наблюдается нарушение контура гидроизоляции, разночтения в цвете рам оконных заполнений. Также ПВХ стеклопакеты являются диссонирующим элементом на фасадах ОКН.

Исторические дверные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением. На восточном фасаде имеет поздний широкий воротный проем прямоугольной формы с устройством новой металлической перемычки. Проем пробит на месте двух окон.

Дверные заполнения поздние, утилитарные, находятся в неудовлетворительном состоянии.

По результатам инженерных химико-технологических исследований выявлена необходимость проведение комплекса работ по реставрации фасадов и кровли здания. Определено, что все реставрационные работы на объекте необходимо проводить только после выполнения мероприятий по конструктивной защите здания от воздействия внешней среды: выполнить необходимый ремонт кровли, карнизных свесов, линейных окрытий и водосточных труб с воронками и хомутами, пришедшие в негодность заменить, отсутствующие выполнить вновь.

Таким образом, в результате выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов здания - объекта культурного наследия регионального значения. Исследования выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Рекомендации были учтены при разработке проектной документации. Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в *Томе 4.1 - Раздел 4. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 1. «Методика проведения реставрационных работ» (Шифр: П-22020-ИД1)*. Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов) объекта- объекта культурного наследия регионального значения.

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «НПО «НАСТ» составлен отчет, представленный в *Томе 2.5 - Раздел 2. Подраздел 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям» (Шифр: П-22020-КНИ)*.

Раздел 3. Проект реставрации и ремонта

Архитектурные решения, разработанные специалистами ООО «НПО «НАСТ», представлены в *Томе 3.1 – Раздел 3. Подраздел 2. «Архитектурные решения» (Шифр: П-20020-АР)*

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Архитектурное решение, принятое в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

На основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и выполненных комплексных научных исследований проектом предусматриваются следующие архитектурные решения:

Демонтажные работы:

- Демонтаж поздних металлических оконных решеток всех этажей;
- Демонтаж не исторической, поздней (диссонирующей) пристройки с северной стороны;
- Демонтаж неэксплуатируемых металлических крепежных элементов;
- Демонтаж позднего железобетонного пандуса 1/1-1 (не исторического, позднего).

Кровля, металлические покрытия, козырьки:

- Замена покрытия кровли из листового металла с двойным фальцевым соединением с окраской полимерным составом, а также деревянной обрешетки на аналогичную;
- Замена утеплителя на минераловатные плиты Технониколь;
- Замена гидро/пароизоляции на супердиффузионную мембрану Технониколь;
- Устройство системы снегозадержания на кровле;
- Устройство ограждения кровли между тумб по историческому аналогу, а также с сохранением исторических габаритов, согласно обнаруженным гнездам в местах крепления ограждений к тумбам;
- Замена существующей системы водоотведения с устройством водосточных труб из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
- Замена покрытий тумб и аттиков на оцинкованный металл с окраской полимерным составом;
- Замена существующих металлических подоконных отливов и линейных покрытий горизонтальных тяг, на покрытия из оцинкованного металла с полимерной окраской, в связи с утратой эксплуатационных характеристик.

Поверхность фасада и декоративное штукатурное оформление:

- Расчистка гладких поверхностей фасада вручную средствами малой механизации от поверхностных загрязнений, биопоражений, шелушащегося и деструктированного окрасочного слоя, а также поздних цементных напластований
- Расшивка и инъектирование трещин в штукатурной отделке;
- Вычинка и докомпоновка кирпичной кладки в зонах повышенной деструкции, и вывалов, а также в местах утрат;
- Расчистка профилированных декоративных тяг и лепного декора вручную средствами малой механизации от поверхностных загрязнений, биопоражений, шелушащегося и деструктированного окрасочного слоя;
- Бортовое укрепление деструктивных и бухтящих участков исторической штукатурной отделки;
- Докомпоновка и реставрация профилированных тяг растворами, с известняковыми вяжущими. Реставрация методом протяжки по шаблону;
- Расчистка вручную средствами малой механизации, укрепление и локальное восстановление рустованной поверхности;
- Восстановление исторического рустованного оформления в осях 1/1-1 и 4-3/3, в местах существующих поздних проемов;

- Восстановление рустованного оформления на торцевом фасаде в осях Б/А и главном фасаде в осях 1-4;
- Восстановление замковых камней в местах утрат;
- Докомпоновка профилированных наличников в местах утрат, методом протяжки по шаблону;
- Реставрация кирпичных парапетных тумб с вычинкой и ремонтом шовного раствора;
- Восстановление штукатурной отделки парапетных тумб, а также восстановление тянутого декора, методом протяжки по шаблону;
- Прокладка электрической проводки скрытым методом, в штукатурной отделке;
- Восстановление колористического решения согласно иконографии и химико-технологическим исследованиям, описанным в *Томе 2.4 - Раздел 2. Подраздел 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (Шифр: П-22020-ХТИ).*

Помимо этого, проектом предполагаются ремонтно-реставрационные работы в отношении:

Известняковой облицовки цоколя, а именно:

- Очистка известнякового цоколя от загрязнений и биопоражений;
- Докомпоновка сколов и трещин известнякового цоколя, восполнение мелких утрат;
- Ремонт шовного заполнения известнякового цоколя;
- Гидрофобизация и стабилизация известнякового цоколя;
- Устройство отмостки (*Том 3.3. Раздел 3. Подраздел 3. «Конструктивные решения» (Шифр: П-20020-КР).*

Столярных заполнений оконных и дверных проемов, а именно:

- Замена поздних металлических ворот в осях 4-3/3 на аналогичные;
- Замена всех оконных заполнений на металлопластиковые оконные блоки с восстановлением исторической расстекловки (в связи с утратой ими эксплуатационных свойств). Оконные заполнения окрашиваются в цвет «мореный дуб» (под натуральное дерево). При этом, в процессе производства работ предполагается обязательное согласование с представителями научного руководства и авторского надзора. Принятые в проекте решения в отношении оконных заполнений не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия;
- Замена всех дверных заполнений на металлические филенчатые, по историческому аналогу, а также по сохранившимся на объекте элементам столярных заполнений с отделкой под дерево.

Все работы по реставрации фасада предполагается вести согласно разработанным методическим (технологическим) рекомендациям, с применением специализированных реставрационных материалов (*Том 4.1. Раздел 4. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 1. «Методика проведения реставрационных работ». Шифр: П-22020-ИД1).*

Предлагаемые проектом колористические решения являются рекомендуемыми, финальное колористическое решение принимается комиссионно по согласованию с представителями Авторского надзора и научного руководства.

Все работы по южному фасаду в осях А-Б предполагается выполнять методом промышленного альпинизма, в связи с невозможностью установки строительных лесов.

Конструктивные решения, разработанные ООО «НПО «НАСТ», представлены в *Томе 3.3 - Раздел 3. Подраздел 3. «Конструктивные решения» (Шифр: П-20020-КР).* Согласно проведенным инженерно-техническим исследованиям установлено, что общее техническое состояние здания работоспособным.

Представленным проектом предусмотрено следующее:

- Усиление кладки в месте сопряжения исторической и поздней кладок;
- Устройство асфальтовой отмостки;
- Ремонт перемычки дверного проема ДН-2, в осях 3/3-1/1.

Таким образом, разработанные ООО «НПО «НАСТ» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования здания в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП № 10-182 от 22.04.2014 г. При этом, все реставрационные работы на объекте культурного наследия проектом предполагается выполнять на основании разработанных методических и технологических рекомендаций по ведению реставрационных работ (*Том 4.1. Раздел 4. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 1. «Методика проведения реставрационных работ» Шифр: П-22020-ИД1*).

Специалистами ООО «НПО «НАСТ» также разработан раздел **«Проект организации реставрации и ремонта»** (*Том 3.4. Раздел 3. Подраздел 4. «Проект организации реставрации и ремонта». Шифр: П-22020-ПОР*).

В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

По фасадам устанавливают инвентарные приставные строительные леса. Строительные леса закрывают сверху влагозащитной пленкой. Фасад лесов закрывают защитной сеткой или пленкой. Со стороны лицевого фасада по Митрофаньевскому шоссе леса на высоту 2 м ограждают профлистом и устанавливают пешеходную галерею. Подачу материалов на леса выполняют с помощью электролебедки.

Ремонт южного фасада выполняют методом промышленного альпинизма без установки лесов.

На время проведения работ над входом в здание по Митрофаньевскому шоссе устраивают защитный козырек и устанавливают боковые стенки из профнастила.

На время проведения работ по ремонту фасадов окна не подлежащие замене закрывают щитами с пленкой.

Опасная зона от падения предметов с высоты выделяется сигнальным ограждением и знаками безопасности, запрещающими нахождение людей и складирование материалов в этой зоне. Опасная зона принимается от случайного падения груза со здания или вблизи движущихся частей машин и оборудования 5 м. На ограждения устанавливают знаки безопасности по ГОСТ Р 12.4.026-2015. Высота стоек сигнальных ограждений должна быть 0,8м.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации и ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А.

Дефектная ведомость представлена в *Томе 3.5. (Разделе 3. Подраздел 5. «Смета на работы». Шифр: П-22020-СМ)*. В дефектной ведомости в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость выполнена в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел 3. Подраздел 1. «Пояснительная записка». Шифр: П-22020-ПЗ*). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований текущего состояния объекта).

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020), разработанной ООО «НПО «НАСТ», экспертами установлено следующее:*

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

3. Представленная проектная документация содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

8. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

11. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

12. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

13. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданиям КГИОП: №01-52-3198/21 от 23 ноября 2021 г.; №01-21-2590/22-0-1 от 30.09.2022 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного

наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП № 10-182 от 22.04.2014 г. (Приложение №4).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, - «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020), разработанная ООО «НПО «НАСТ», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения
экспертизы:

20.10.2022 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью*

И.В. Дубинин

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-97 от 04 марта 2014 г. Охранное обязательство.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 9. Копии Заданий КГИОП.

Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Паспорт объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

Краткая историческая справка.

Митрофаниевское кладбище

Объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» - образец частично сохранившегося комплекса церковных построек, обладающего чертами ансамбля, формирующего историческую застройку Митрофаньевского шоссе. Основные здания комплекса расположены по красной линии Митрофаньевского шоссе.

Митрофаниевское кладбище - одно из крупнейших исторических кладбищ (некрополей) Санкт-Петербурга. Кладбище было основано в 1831 г. как холерное на участке западнее современного Митрофаньевского шоссе (на пересечении с Малой Митрофаньевской улицей)¹.

В 1835 г. на кладбище была перенесена деревянная церковь Измайловского полка, освящена во имя Св. Митрофания Воронежского. После ремонта 1859 г. церковь в связи с постройкой каменного храма во имя Св. Митрофания была переосвящена в честь Спаса Всемилостивого. В 1883 г. церковь сгорела, и позже была воссоздана по проекту Г.И. Карпова. Храм был закрыт около 1927 г., а в 1929 г. снесен².

С 1836 г. кладбище являлось общегородским (православным и лютеранским).

В 1838 г. было принято решение о строительстве каменного храма, участок для которого был выделен на восточной стороне нынешнего Митрофаньевского шоссе.

Закладка каменного храма состоялась в 1839 г. Строительство началось в 1841 г. При строительстве храма использовался готовый проект К.А. Тона для храма в Свеаборге. В 1847 г. каменный храм на Митрофаниевском кладбище был закончен строительством и освящен во имя Св. Митрофания Воронежского. В храме находились захоронения богатых купеческих семей - Дурдиных, Русаковых, а также могила директора Публичной библиотеки

¹ Подробнее см.: Кобак А.В., Пирютко Ю.М. Исторические кладбища Петербурга. М., 2009.

² Подробнее см.: Антонов П.А., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 1994; Антонов П.А., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.

Н.К. Шильдера³.

В 1883-1884 гг. по проекту Г.И. Карпова была возведена каменная колокольня храма.

На кладбище находилась еще одна церковь - церковь Сошествия Святого Духа («Кекинская»). Она была возведена купцом А.Л. Кекиным над могилой сына. В 1902 г. эта церковь была расширена по проекту гр. инж. С.И. Андреева⁴.

На кладбище также имелось несколько часовен: Александра Невского - у ворот, рядом с домами церковного причта; часовня для отпеваний, построенная в 1905 г. по проекту С.И. Андреева; часовня над могилой странника А.М. Крайнева; часовня над склепом адмирала В.М. Головнина и его семьи⁵.

Прирезки к территории кладбища производились неоднократно, к началу XX в. кладбище являлось одним из крупнейших в Санкт-Петербурге.

На территории кладбища имелись также дома под квартиры для священнослужителей и причта. К началу XXI в. сохранились постройки по Митрофаньевскому шоссе (два дома причта, 1864 г., арх. Г.И. Карпов, здание церковно-приходской школы и церковный дом, 1902, гр. инж. С.И. Андреев).

В 1835 г. в состав православного кладбища вошел лютеранский участок. В 1845 г. участок был расширен и выделен в отдельное кладбище (участок располагался в северо-восточной части некрополя, со входом с Малой Митрофаньевской улицы)⁶.

Решение о закрытии кладбища было принято в 1927 г. В 1927-1929 гг. храмы на территории кладбища были снесены. В 1930-х гг. несколько исторических захоронений было перенесено в музейные некрополи города. Подавляющее большинство надмогильных сооружений было уничтожено.

³ См.: Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994; Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.

⁴ Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994; Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.

⁵ См.: Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994; Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.

⁶ Подробнее см.: Кобак А.В., Пирютко Ю.М. Исторические кладбища Петербурга. М., 2009.

В 1941-1945 гг. на территории кладбища производились отдельные (индивидуальные и массовые) захоронения погибших в период блокады (могилы были уничтожены в конце 1940-х гг.).

С 1960-х гг. территория кладбища застраивалась различными утилитарными постройками.

Церковный дом

Церковный дом представляет собой небольшой церковный жилой дом, построенный с повторением основных стиливых признаков более ранних зданий комплекса церковных построек Митрофаниевского кладбища, расположенных в его южной части.

В начале XX в. (в 1902 г.) на территории Митрофаниевского кладбища был построен Церковный дом. Автор проекта - гражданский инженер С.И. Андреев. Здание предназначалось под квартиры священнослужителей.

Гражданский инженер, действительный статский советник Семен Иванович Андреев, сын петербургского 2-й гильдии купца, родился в 1863 г. В 1881-1886 гг. обучался в Институте Гражданских инженеров. С.И. Андреев - автор проектов целого ряда храмов в Санкт-Петербурге и губернии. В Санкт-Петербурге на Митрофаниевском кладбище по его проекту и на его собственные средства в 1904 г. была перестроена и расширена Кекинская церковь. С.И. Андреев пристраивает к ней с юга усыпальницу-склеп на три места, с целью устройства усыпальницы семьи Андреевых. Здесь были погребены его родители: Иван Андреевич Андреев и Александра Федоровна Андреева. В том же 1904 г. по его проекту и на его средства была устроена каменная часовня при входе на кладбище⁷.

В годы советской власти здание неоднократно подвергалось ремонтным работам, в том числе, так называемым «хоз. способом».

В наши дни Церковный дом – нежилое здание, функционирует как административное. Подключено к сетям городских коммуникаций: водоснабжения и водоотведения, отопления, электрическим сетям.

⁷ См.: Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

РГИА

- Ф. 218. Оп. 4. Д. 2664. 1854-1857 гг.
- Ф. 796. Оп. 442. Д. 218. 1865 г.
- Ф. 796. Оп. 166. Д. 1208. 1885 г.
- Ф. 796. Оп. 182. Д. 1663. 1901 г.
- Ф. 799. Оп. 25. Д. 980. 1901 г.
- Ф. 799. Оп. 24. Д. 1129. 1911 г.

Библиография

1. Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994.
2. Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.
3. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
5. Длужневская Г. В. Утраченные храмы Петербурга. СПб., 2003.
6. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
7. Кобак А.В., Пирютко Ю.М. Исторические кладбища Петербурга. М., 2009.
8. Лавры, Монастыри и Храмы на святой Руси. Санкт-Петербургская Епархия. Вып. 6. СПб., 1908.
9. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, М.Б. Кириков. Л., 1987.

10. Петербургское Митрофаніевское кладбище // Попов И.В. Малая Коломна: газета. СПб., 2008. № 1 (2). С. 1-20.
11. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
12. Храмы Петербурга: Справочник-Путеводитель. / Авт.-сост. А.В. Берташ, Е.И. Жерихина, М.Г. Талалий. СПб., 1992.
13. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Православные храмы Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. Справочник. СПб., 1999.
14. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Справочник по истории православных монастырей и соборов г. Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. СПб, 1996.
15. Шульц С.С. Храмы Санкт-Петербурга. СПб., 1994.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт. <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

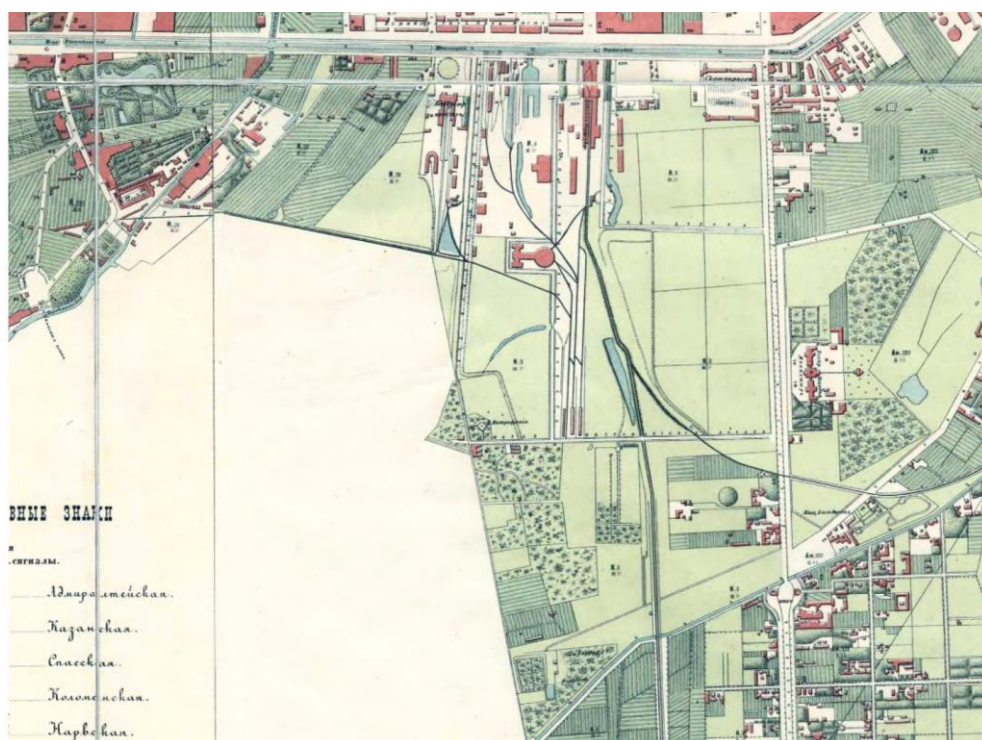
Историческая иконография

Перечень иконографических материалов

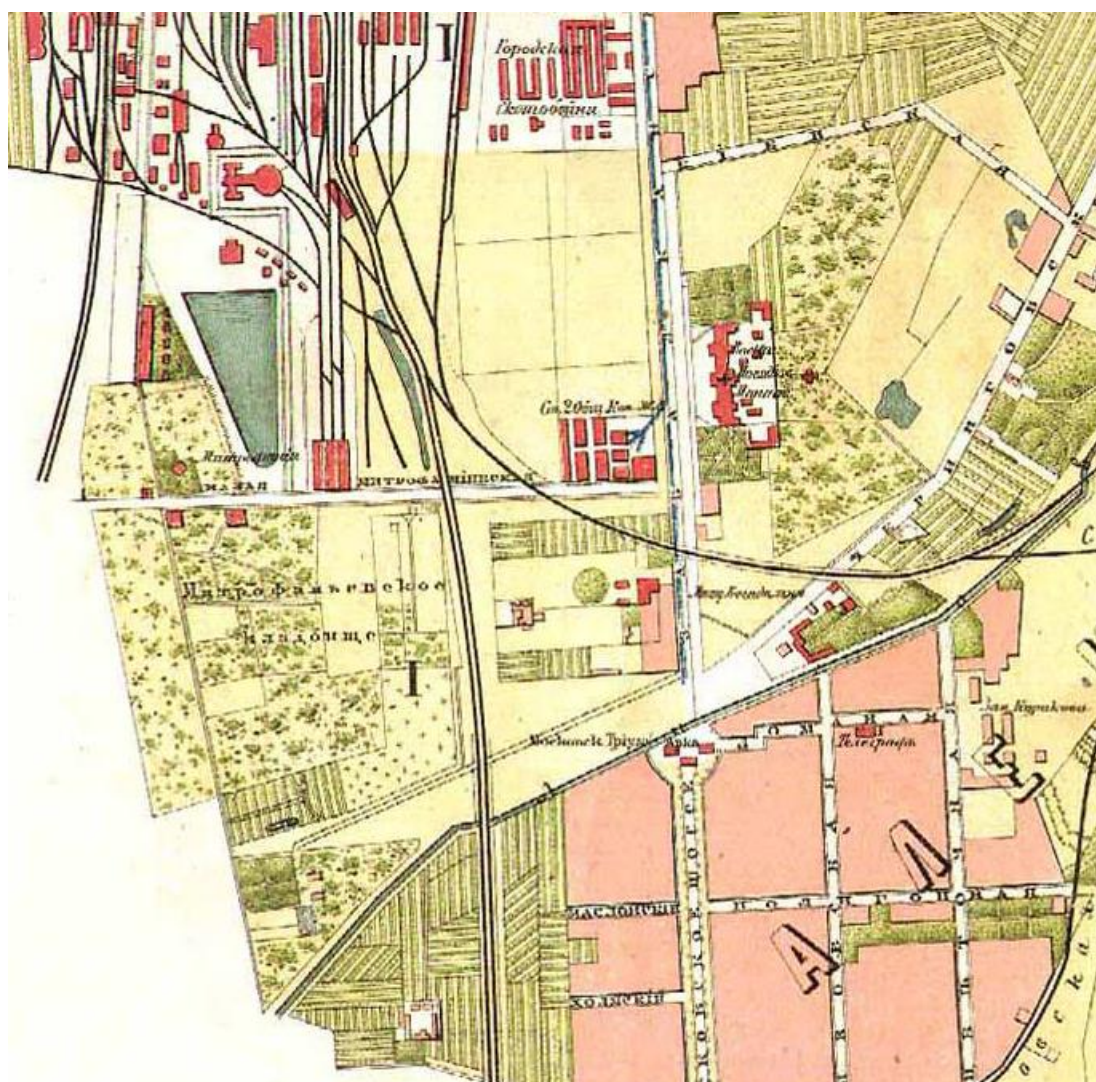
1. Территория Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) на плане Санкт-Петербурга Ф. Шуберта 1828 г. Фрагмент Подробного плана Санкт-Петербурга Ф. Шуберта. 1828г. РНБ ОК.
2. Территория Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) на плане Санкт-Петербурга 1868 г. Плана Санкт-Петербурга. 1868 г. Фрагмент. РНБ ОК.
3. Территория Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) на плане Санкт-Петербурга 1898 г. Плана Санкт-Петербурга. 1898 г. Фрагмент. РНБ ОК.
4. План Нарвской части Санкт-Петербурга (первого, второго и четвертого участков). Конец XIX в. РНБ.
5. План Нарвской части Санкт-Петербурга (первого, второго и четвертого участков). Фрагмент. Конец XIX в. РНБ.
6. Митрофаниевское кладбище. Конец XIX в. РНБ.
7. Митрофаниевское кладбище на карте Санкт-Петербурга 1903 г. Фрагмент карты из путеводителя О.С. Иодко. 1903 г. РНБ ОК.
8. Митрофаниевское кладбище на плане Санкт-Петербурга 1914 г. План Санкт-Петербурга. 1914 г. Фрагмент. РНБ ОК.
9. Митрофаниевское кладбище на плане Санкт-Петербурга 1917 г. План Санкт-Петербурга. 1917 г. Фрагмент. РНБ ОК.
10. Митрофаниевское кладбище на плане Ленинграда 1933 г. План Ленинграда. 1933 г. Фрагмент. РНБ ОК.
11. Территория Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) по состоянию на 1942 г. Немецкая аэрофотосъемка города. 1942 г.
12. Территория Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) по состоянию на 1966 г. Снимок города Ленинграда с американского спутника 1966 г.
13. Митрофаниевское кладбище. Спаса Всемилоостивого церковь. Северный фасад. Фотография 1883 г.
14. Митрофаниевское кладбище. Храм Св. Митрофана. Западный фасад. 1883 г.
15. Митрофаниевское кладбище. Здания по адресу: Митрофаньевское шоссе д. 10, 8. Фотография 1985 г.
16. Дом № 6 по Митрофаньевскому шоссе. Фотография 1995 г.ЦГА КФФД СПб. Ар-224552.
17. Дом № 8 по Митрофаньевскому шоссе. Фотография 1995 г.ЦГАК ФФД СПб. Ар-224554.
18. Дом № 6 по Митрофаньевскому шоссе. Фотография 1995 г.ЦГАКФФД СПб. Ар-224553.



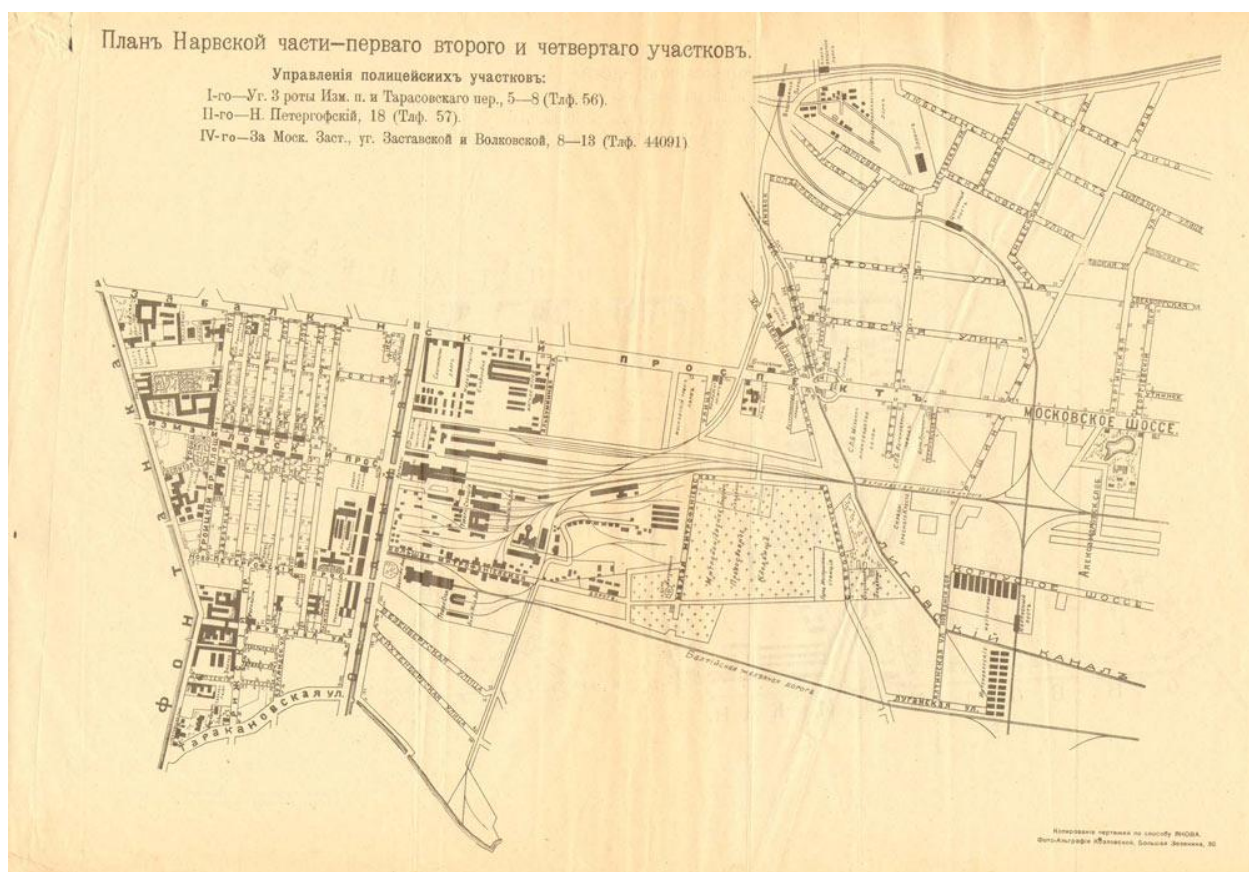
1. Территория Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) на плане Санкт-Петербурга Ф. Шуберта 1828 г. Фрагмент Подробного плана Санкт-Петербурга Ф. Шуберта. 1828г. РНБ ОК.



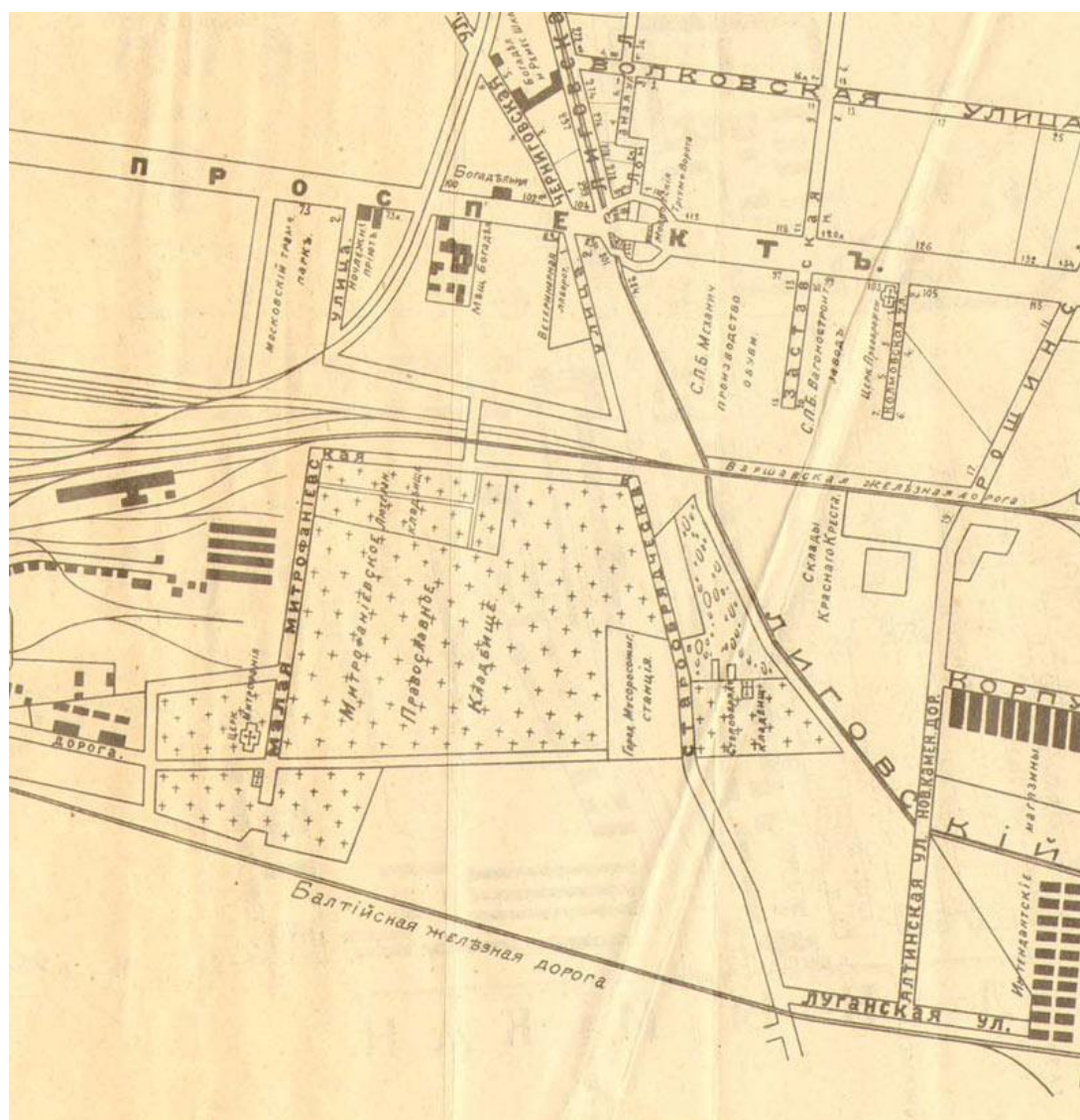
2. Территория Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) на плане Санкт-Петербурга 1868 г. Плана Санкт-Петербурга. 1868 г. Фрагмент. РНБ ОК.



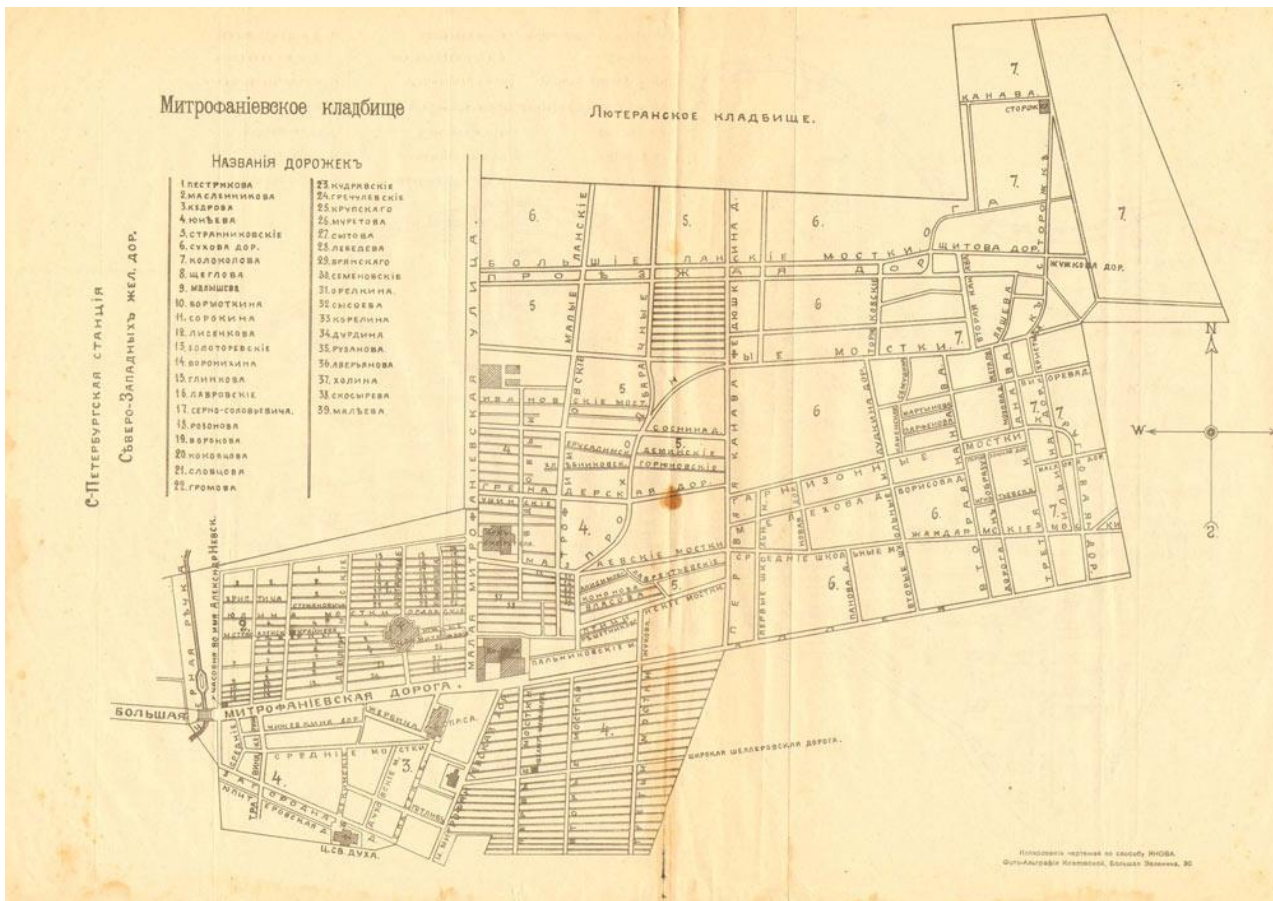
3. Территория Митрофаньевского кладбища (православного и лютеранского) на плане Санкт-Петербурга 1898 г. Плана Санкт-Петербурга. 1898 г. Фрагмент. РНБ ОК.



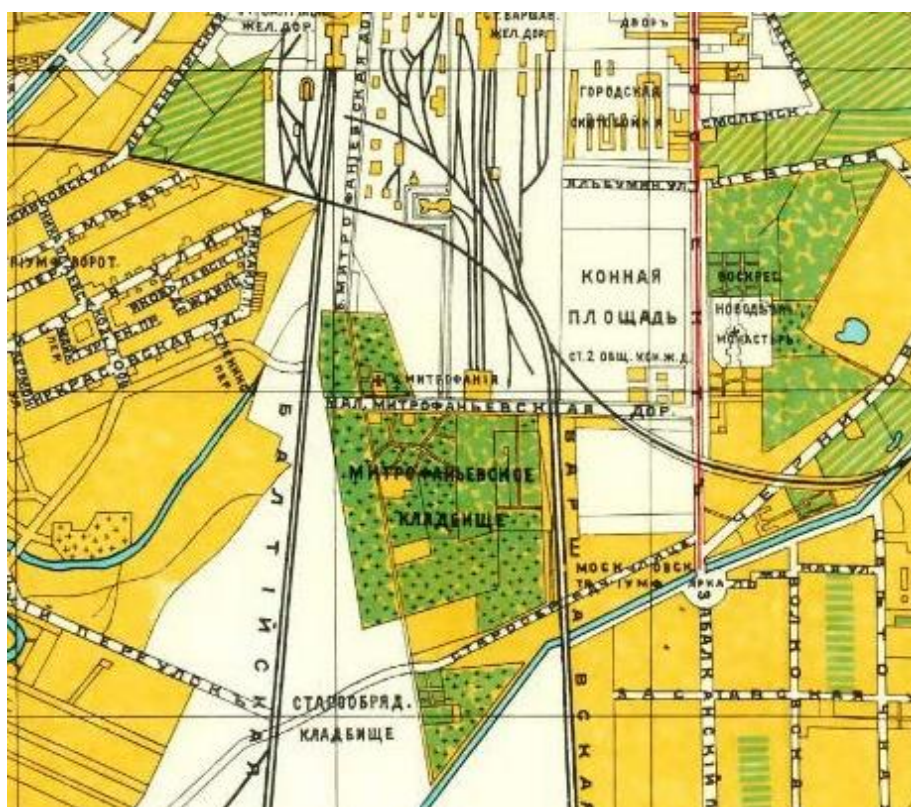
4. План Нарвской части Санкт-Петербурга (первого, второго и четвертого участков).
 Конец XIX в. РНБ.



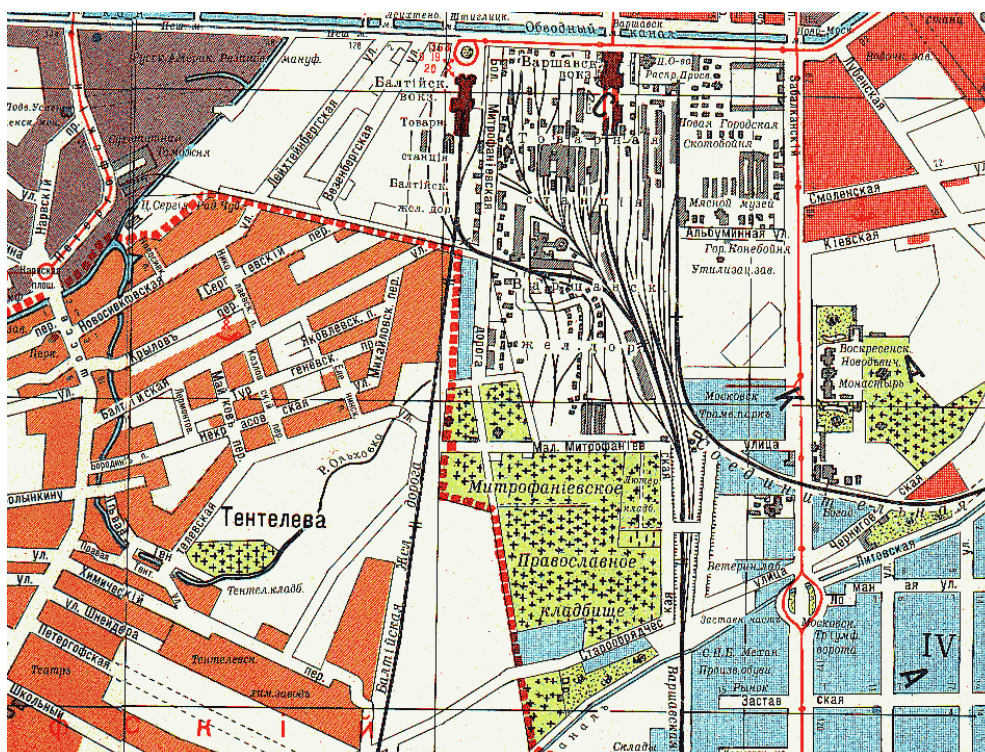
5. План Нарвской части Санкт-Петербурга (первого, второго и четвертого участков).
Фрагмент. Конец XIX в. РНБ.



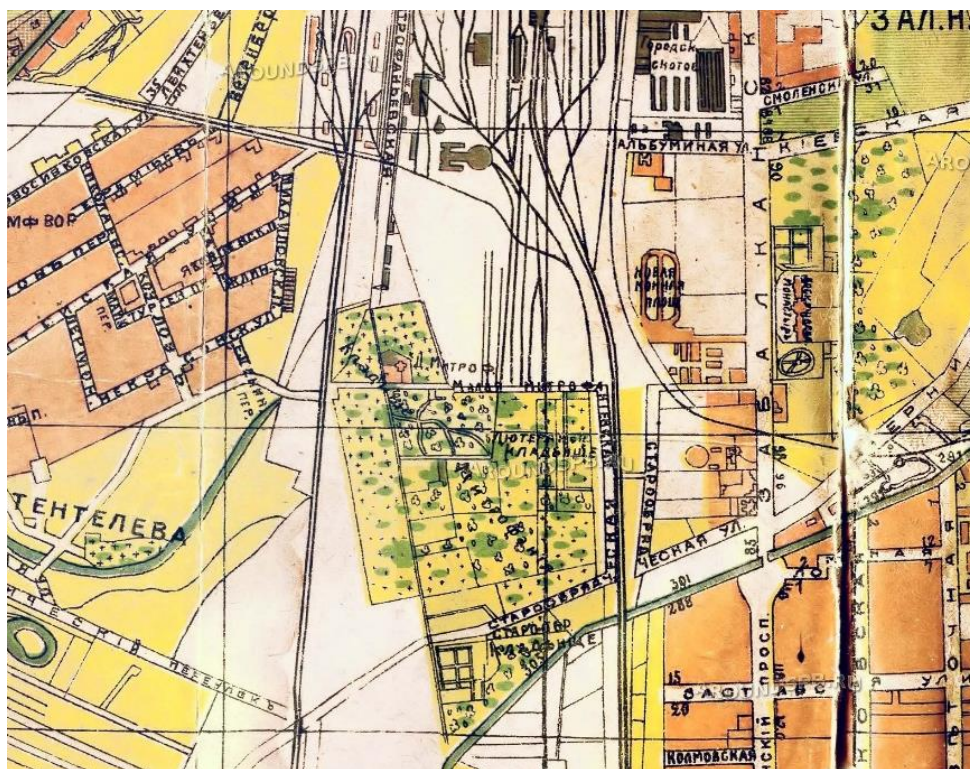
6. Митрофаніевское кладбище. Конец XIX в. РНБ.



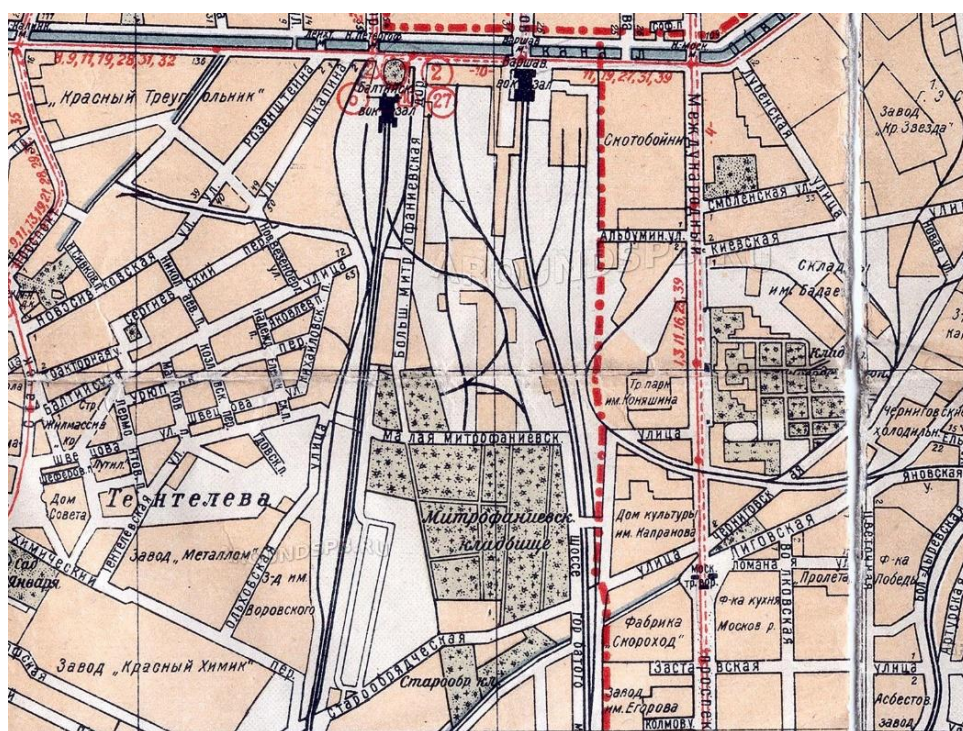
7. Митрофаньевское кладбище на карте Санкт-Петербурга 1903 г. Фрагмент карты из путеводителя О.С. Иодко. 1903 г. РНБ ОК.



8. Митрофаньевское кладбище на плане Санкт-Петербурга 1914 г. План Санкт-Петербурга. 1914 г. Фрагмент. РНБ ОК.



9. Митрофаниевское кладбище на плане Санкт-Петербурга 1917 г. План Санкт-Петербурга. 1917 г. Фрагмент. РНБ ОК.



10. Митрофаниевское кладбище на плане Ленинграда 1933 г. План Ленинграда. 1933 г. Фрагмент. РНБ ОК.



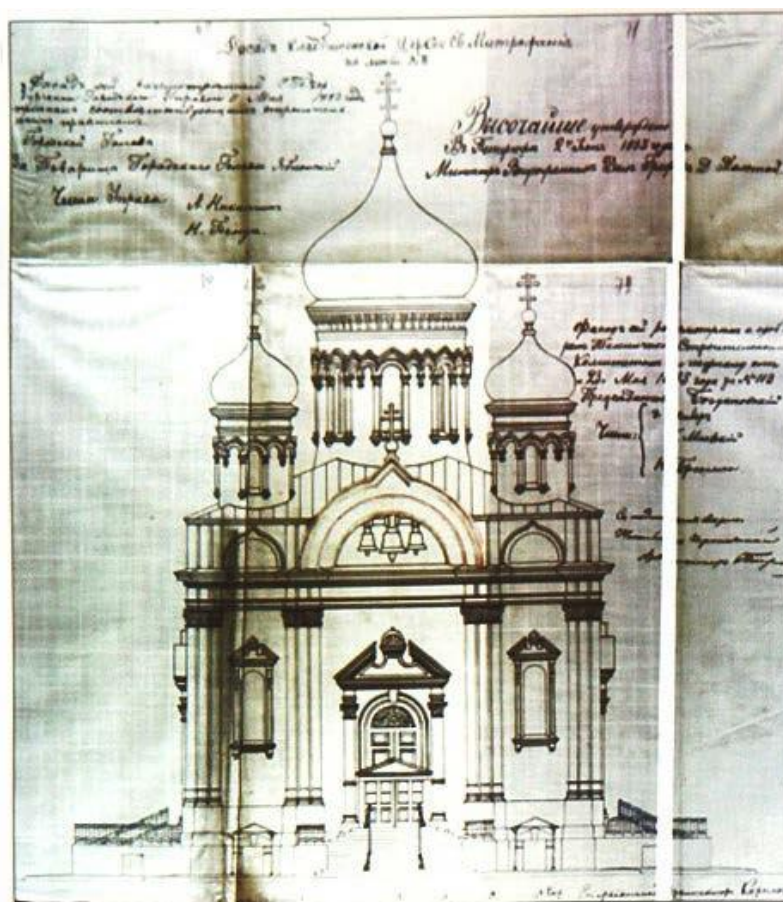
11. Территория Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) по состоянию на 1942 г. Немецкая аэрофотосъемка города. 1942 г.



12. Территория Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) по состоянию на 1966 г. Снимок города Ленинграда с американского спутника 1966 г.



13. Митрофаниевское кладбище. Спаса Всемилостивого церковь. Северный фасад. Фотография 1883 г.



14. Митрофаниевское кладбище. Храм Св. Митрофана. Западный фасад. 1883 г.



15. Митрофаниевское кладбище. Здания по адресу: Митрофаньевское шоссе д. 10, 8.
Фотография 1985 г.



16. Дом № 6 по Митрофаньевскому шоссе. Фотография 1995 г. ЦГА КФФД СПб. Ар-
224552.



17. Дом № 8 по Митрофаньевскому шоссе. Фотография 1995 г. ЦГАК ФФД СПб. Ар-
224554.



18. Дом № 6 по Митрофаньевскому шоссе. Фотография 1995 г. ЦГАКФФД СПб. Ар-
224553.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

**Копия Распоряжения КГИОП № 10-97 от 04 марта 2014 г.
Охранное обязательство**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

0 6 МАР 2014

№ 10-97

**О включении объекта, обладающего признаками
 объекта культурного наследия.
 в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег.№3-370 от 30.01.2014), выполненной аттестованным экспертом Мильчицом М.И., согласованной КГИОП 05.02.2014 и с учетом решения Совета по сохранению культурного наследия при правительстве Санкт-Петербурга от 14.02.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, ансамбль в составе:

-Кладбище;

- Церковный дом Митрофаниевское шоссе, д.4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8 лит.А);

-Здание церковно-приходской школы Митрофаниевское шоссе, д.6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а лит.Б);

-Дом причта Митрофаниевское шоссе, д.8 (Митрофаньевское шоссе, д.8а лит.В);

- Дом причта Митрофаниевское шоссе, д.10 (Митрофаньевское шоссе, д.10лит.А);

-Склеп;

- Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св.

2

благ. кн. Александра Невского, часовни странника А.Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект под № 201 «Комплекс зданий при церкви св.Митрофания на Митрофаниевском кладбище» (Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16).

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р.Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховского И.Д. по принадлежности вопросов.

И.о.председателя КГИОП



А.Г.Леонтьев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 МАЯ 2016

№ 40-79

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)
с территорией и зданиями», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 8 МАЙ 2016 № 40-79

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	2	0	0	6	6	4	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями":	регистрационные номера:
- Кладбище	781420066410135;
- Церковный дом	781410066410125;
- Здание церковно-приходской школы	781410066410095;
- Дом причта	781410066410115;
- Дом причта	781410066410105;
- Склеп;	

- Памятные места:

храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи

781430066410145;

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Митрофаниевское кладбище, один из крупнейших исторических некрополей Санкт-Петербурга, основано в 1831 году как холерное на участке западнее современного Митрофаньевского шоссе, на пересечении с Малой Митрофаньевской улицей.

В 1835 году на кладбище перенесена деревянная церковь Измайловского полка, освящена во имя св. Митрофана Воронежского. После ремонта 1859 года и в связи с постройкой каменного храма св. Митрофана переосвящена в честь Спаса Всемилоостивого. Сгорела в 1883 г., воссоздана по проекту Г.И.Карпова. Закрыта около 1927 года, снесена в 1929 г.

С 1836 г. кладбище являлось общегородским, православным и лютеранским.

В 1838 г. было принято решение о строительстве каменного храма, участок для которого был выделен на восточной стороне нынешнего Митрофаньевского шоссе.

Закладка храма состоялась в 1839 г. Строительство началось в 1841. Использовался готовый проект К.А.Тона для храма в Свеаборге. Храм закончен строительством и освящен во имя св. Митрофана Воронежского в 1847 году. В храме находились захоронения богатых купеческих семей – Дурдиных, Русаковых, а также могила директора Публичной библиотеки Н.К.Шильдера.

Каменная колокольня храма была возведена в 1883-1884 г. по проекту Г.И. Карпова. Церковь Сошествия Святого Духа («Кекинская») была возведена купцом А.Л.Кекиным над могилой сына, расширена в 1902 году по проекту гр.инж. С.И.Андреева.

На кладбище также имелось несколько часовен: Александра Невского - у ворот, рядом с домами церковного причта; часовня для отпеваний, построенная в 1905 г. по проекту С.И.Андреева; часовня над могилой странника А.М.Крайнева; часовня над склепом адмирала В.М.Головнина и его семьи.

На территории кладбища имелись также дома под квартиры для священнослужителей и причта. Сохранились постройки по Митрофаньевскому шоссе (два дома причта, 1864, арх. Г.И.Карпов, здание церковно-приходской школы и церковный дом, 1902, гр.инж.С.И.Андреев).

Прирезки к территории кладбища производились неоднократно, к началу XX века кладбище являлось одним из крупнейших в Санкт-Петербурге.

Лютеранский участок в 1835 году вошел в состав православного кладбища, в 1845 расширен и выделен в отдельное кладбище, располагался в северо-восточной части некрополя, со входом с Малой Митрофаньевской улицы.

Решение о закрытии кладбища было принято в 1927 году. Храмы на территории кладбища снесены в 1927-1929 годах. В 1930-х гг. несколько исторических захоронений перенесено в музейные некрополи. Подавляющее большинство надмогильных сооружений уничтожено.

В 1941-1945 годах на территории кладбища производились отдельные (индивидуальные и массовые) захоронения погибших в период блокады (могилы уничтожены в конце 1940-х гг.).

С 1960-х годов территория кладбища застраивалась различными утилитарными постройками.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-97

от «04» марта 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

<p>Митрофаниевское шоссе</p> <p>(Митрофаньевское шоссе),</p> <p>кварталы: 7501 Б-4,</p>	<p>4,6,8,10,16</p> <p>(4-6-8</p> <p>8а</p> <p>8а</p> <p>10),</p>	<p>(лит. А</p> <p>лит. Б</p> <p>лит. В</p> <p>лит. А),</p>	<p>помещение/квартира</p>
улица	д.	корп./стр.	помещение/квартира

- 4 -

7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А			
--	--	--	--

иные сведения:

NN	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия согласно распоряжению КГИОП от 04.03.2014 № 10-97 и выпискам из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним
1	Кладбище	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству
2	Церковный дом	Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А)
3	Здание церковно-приходской школы	Митрофаниевское шоссе, д. 6 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б)
4	Дом причта	Митрофаниевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. В)
5	Дом причта	Митрофаниевское шоссе, д. 10 (Митрофаньевское шоссе, д. 10 лит. А)
6	Склеп	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству
7	Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" от 24.09.2014 № 10-611, согласно

- 5 -

приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" от 22.04.2014 № 10-182, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

29
(двадцать
девять)

изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории

- 6 -

достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

"Церковный дом", Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А)

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- 7 -

"Здание церковно-приходской школы", Митрофаниевское шоссе, д. 6
(Митрофаниевское шоссе, д. 8а, лит. Б)

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Дом причта", Митрофаниевское шоссе, д. 8 (Митрофаниевское шоссе, д. 8а, лит. В)

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Дом причта", Митрофаниевское шоссе, д. 10 (Митрофаниевское шоссе, д. 10, лит. А)

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Склеп", в границах объекта культурного наследия,
согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия	В течение 2 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по консервации объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- 8 -

"Кладбище", в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить первоочередные работы на территории в границах объекта культурного наследия, в том числе: - уборку от промышленных и бытовых отходов; - демонтаж самовольно возведенных построек (включая строения на земельных участках с кад. № 78:14:0750901:10; 78:14:0750901:3223); - демонтаж рекламных конструкций и вывесок, установленных без согласования с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- 9 -

обеспечивать неизменность внешнего облика;
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

- 10 -

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения парадной лестницы объекта культурного наследия регионального значения "Церковный дом" (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А) каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объектам культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской школы" (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б), "Дом причта" (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В) в рабочие дни с 9.00 до 18.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения "Дом причта" (Митрофаньевское шоссе, д. 10, лит. А) каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия регионального значения "Склеп" (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его

- 12 -

части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения "Кладбище", каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно и в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах

территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

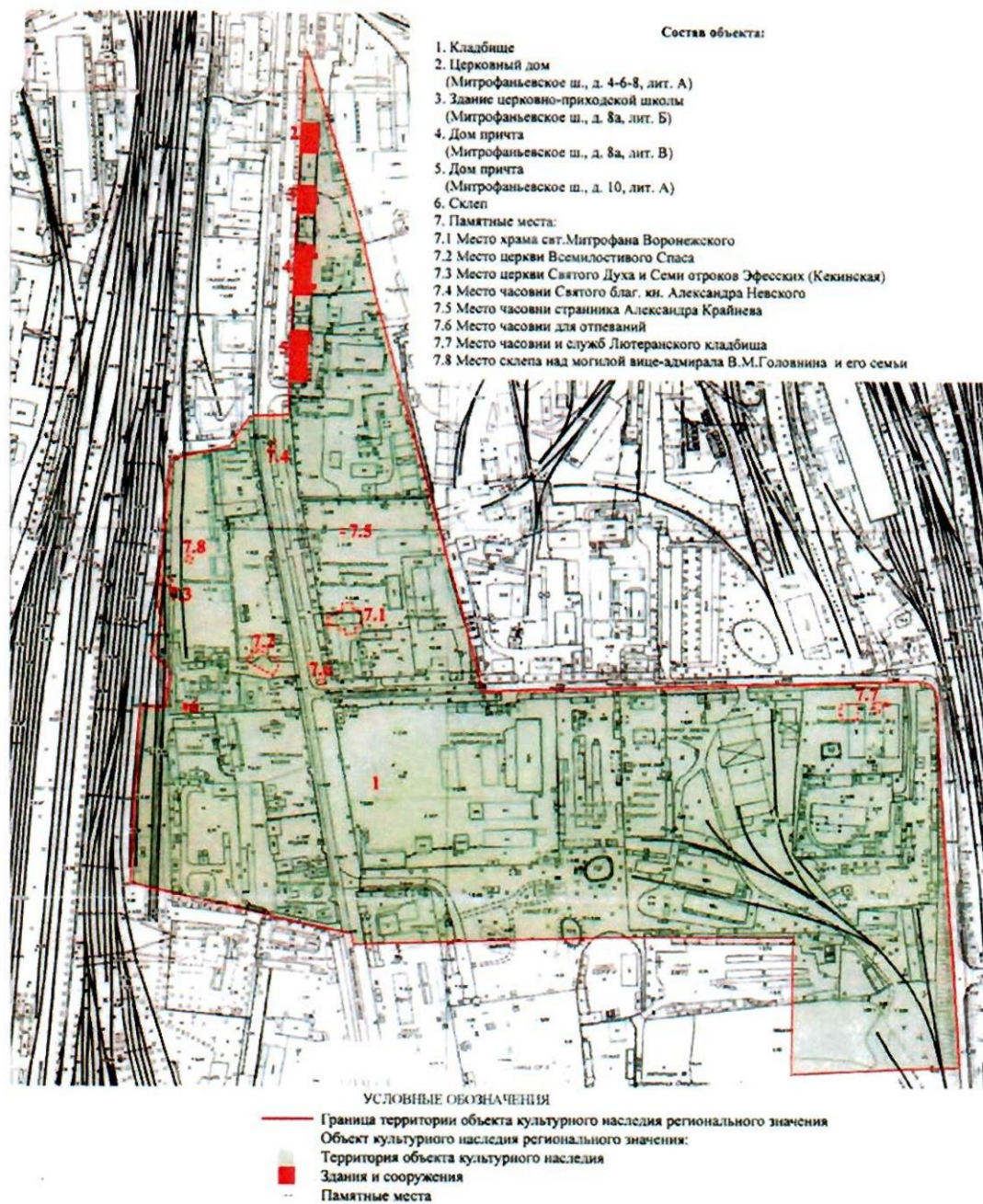
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 24.09.2014 № 10-611;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 22.04.2014 № 10-182;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

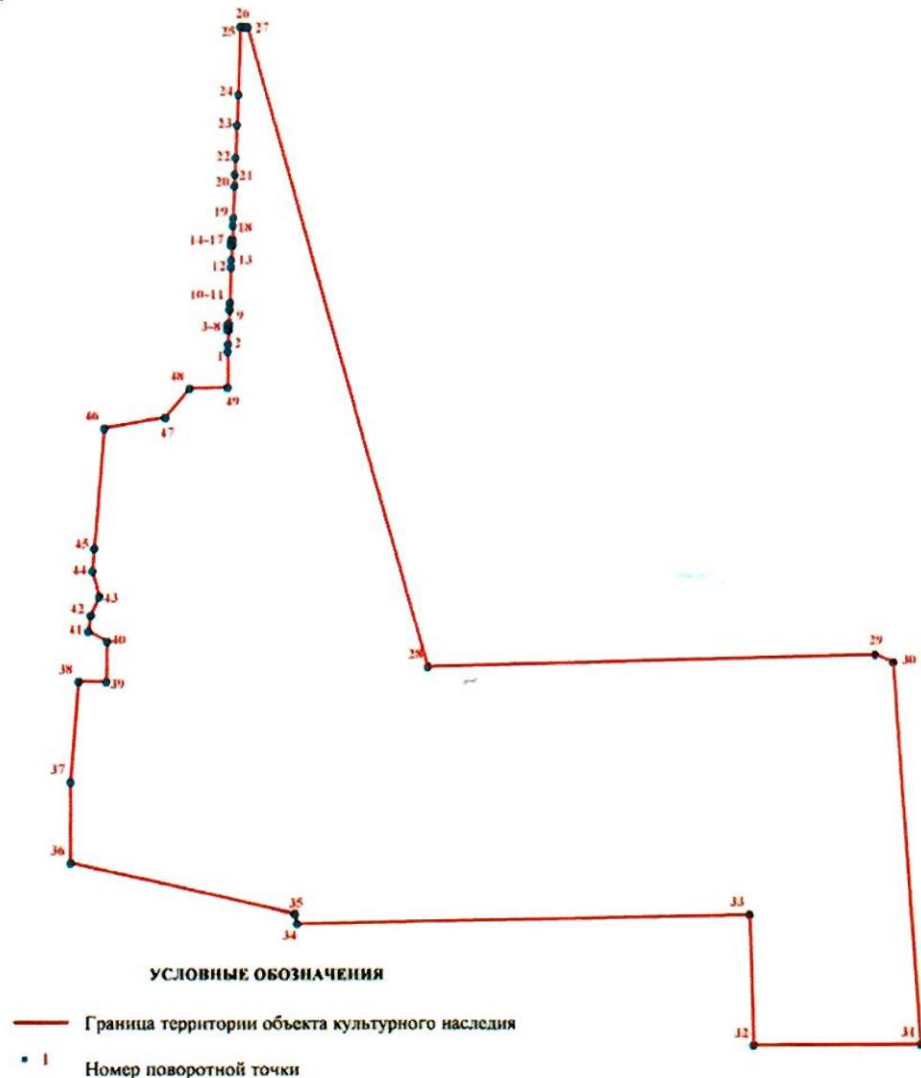
**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Митрофаньевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе,
д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12,
7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4,
7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А



2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от точки 1 до точки 11 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:20:2, от точки 11 до точки 12 по прямой на север, от точки 12 до точки 19 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:20, от точки 19 до точки 20 по прямой на север, от точки 20 до точки 22 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:18, от точки 22 до точки 23 по прямой на север, от точки 23 до точки 27 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:4:10, от точки 27 до точки 28 по прямой на юго-восток до Малой Митрофаньевской улицы, от точки 28 до точки 29 по прямой на восток по красной линии Малой Митрофаньевской ул., от точки 29 до точки 31 совпадает с границей базисного квартала 7509А, от точки 31 до точки 32 по прямой на запад, от точки 32 до точки 33 по прямой на север по границе исторического ядра лютеранского кладбища, от точки 33 до точки 34 прямо на запад по линии исторической «Первой канавы», от точки 34 до точки 35 прямо на север, от точки 35 до точки 36 по прямой по границе исторического некрополя, от точки 36 до точки 46 на север по границе исторического некрополя, от точки 46 до точки 48 на восток по границе исторического некрополя, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 1 по прямой на север.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,1380200	112,8517400
2.	90,1448900	112,8520700
3.	90,1583000	112,8529400
4.	90,1583300	112,8515000
5.	90,1589800	112,8514400
6.	90,1625400	112,8516500
7.	90,1633000	112,8517500
8.	90,1632900	112,8533100
9.	90,1766200	112,8536400
10.	90,1826500	112,8538100
11.	90,1834900	112,8539000
12.	90,2158600	112,8550200
13.	90,2227200	112,8553300
14.	90,2361200	112,8565600
15.	90,2361700	112,8549200
16.	90,2411700	112,8551500
17.	90,2411000	112,8568000
18.	90,2543600	112,8568000
19.	90,2614600	112,8571400
20.	90,2901800	112,8585000
21.	90,3008800	112,8588700
22.	90,3159200	112,8595700
23.	90,3463500	112,8608400
24.	90,3742200	112,8621200
25.	90,4363200	112,8640600
26.	90,4358800	112,8679400
27.	90,4357400	112,8704300
28.	89,8498088	113,0324924
29.	89,8610205	113,4422301
30.	89,8543954	113,4585381
31.	89,5015652	113,4814608
32.	89,5007163	113,3285840
33.	89,6230261	113,3255262
34.	89,6144481	112,9119058
35.	89,6237008	112,9100552
36.	89,6703755	112,7071127
37.	89,7448067	112,7073599
38.	89,8360992	112,7154701
39.	89,8358139	112,7405775
40.	89,8727600	112,7413900
41.	89,8826049	112,7246001
42.	89,8971558	112,7268825
43.	89,9142745	112,7345860
44.	89,9376700	112,7285944
45.	89,9578495	112,7303450
46.	90,0677715	112,7398809
47.	90,0775743	112,7950967
48.	90,1039818	112,8169029
49.	90,1051821	112,8517128

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22 АПР 2014 № 10-182





Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)
с территорией и зданиями»,
расположенного по адресу:



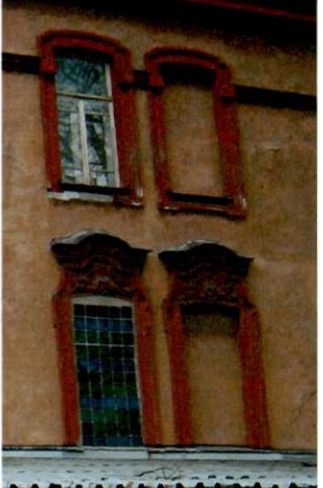
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А





№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ объекта; территория с захоронениями; историческое планировочное решение;	 <p>Схема объекта</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кладбище 2. Духовный дом 3. Митрофаньевское ш., д. 4-6, кв. 1 4. Часовня (православная) часовня Митрофаньевское ш., д. 16, кв. 10 5. Дом церкви 6. Митрофаньевское ш., д. 16, кв. 10 7. Дом церкви 8. Митрофаньевское ш., д. 16, кв. 10 9. Остатки 10. Духовный дом 11. Митрофаньевское ш. (от Митрофаньевского кладбища) 12. Митрофаньевское ш. (от Митрофаньевского кладбища) 13. Митрофаньевское ш. (от Митрофаньевского кладбища) 14. Митрофаньевское ш. (от Митрофаньевского кладбища) 15. Митрофаньевское ш. (от Митрофаньевского кладбища) 16. Митрофаньевское ш. (от Митрофаньевского кладбища) 17. Митрофаньевское ш. (от Митрофаньевского кладбища) 18. Митрофаньевское ш. (от Митрофаньевского кладбища)
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение храма свт. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоостивого спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни Святого благ.кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи в общей структуре кладбища.	

I. Церковный дом (Митрофаньевское шоссе, 4)
Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания;</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объем возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p> <p>исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток);</p>	




	известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения в 11 световых осей для продольных фасадов и 4 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>конфигурация и габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания;</p> <p>раскреповка парадного входа на 6 (центральной) оси западного (лицевого) фасада, декорированная линейным рустом;</p>	  




	<p>лопатки, фланкирующие 6-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;</p> <p>подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;</p> <p>замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;</p> <p>оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;</p>	  
--	---	---





	<p>фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;</p> <p>подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов;</p> <p>горизонтальный пояс на уровне 3/4высоты окна 3-го этажа всех фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз всех фасадов;</p> <p>лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом;</p>	   
--	--	--



5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток;</p> <p>кованые металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.</p>	  
---	---	--	--

II. Здание церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б


№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания с ризалитом по 5-й (центральной) оси восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объем возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения на 9 световых осей для продольных фасадов и 2 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов здания;</p> <p>рисунок (расстекловка) оконных переплетов центральной оси западного (лицевого) и восточного фасадов;</p>	  


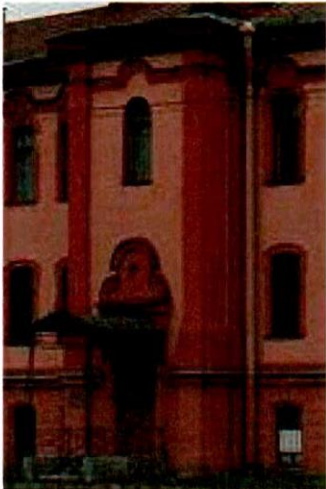

	<p>лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:</p> <p>лопатки, фланкирующие 5-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;</p> <p>фигурный барочный сандрик окна лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;</p> <p>замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;</p> <p>оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого) фасада, окон 5-й (центральной) оси восточного фасада, окон северного и южного фасадов;</p> <p>фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;</p>	   
--	--	---

	<p>подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов;</p> <p>горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз всех фасадов;</p> <p>лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом и лепным украшением тимпана в барочном стиле.</p>	 
--	--	---

III. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 8)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осям восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: круглые железные трубы;</p> <p>материал кровли (железо);</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения в 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p>	

	<p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:</p> <p>портал главного входа на ризалите западного (лицевого) фасада с «барочным» трехчастным завершением;</p> <p>лопатки, фланкирующие центральный ризалит;</p> <p>две раскреповки по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осей западного (лицевого) фасада на всю высоту здания;</p> <p>лопатки, фланкирующие две раскреповки по бокам западного (лицевого) фасада;</p>	  
--	---	---

	<p>лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;</p> <p>профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;</p> <p>профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов;</p> <p>оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасадов;</p> <p>фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада;</p> <p>фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;</p> <p>профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз всех фасадов.</p>	    
--	--	---


IV. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 10)
Митрофаньевское шоссе, дом 10, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по бокам восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая); материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения на 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световых осей – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>портал главного входа с трехчастным «барочным» завершением;</p> <p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>Лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:</p> <p>лопатки, фланкирующие центральный и два боковых ризалита западного (лицевого) фасада;</p> <p>лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;</p> <p>оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасада;</p>	   
---	--	---

	<p>профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;</p> <p>профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов.</p> <p>профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;</p> <p>фигурные сандрики окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада с лепными композициями в виде рокайлей и акантов;</p> <p>фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз всех фасадов.</p>	   
--	---	--

V. Сохранившийся склеп (на 12-й дорожке «Новых мест»)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольной в плане постройки; крыша - габариты, конфигурация (скатная, с зеркальным сводом), в том числе декоративная башенка в центральной части (габариты и конфигурация), стилизованная килевидная закомара в центральной части продольного фасада;	
2	Конструктивная система:	исторические стены, конструкция свода;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал (бетон), покрытие (штукатурка), два профилированных карниза (расположение, конфигурация), декоративное оформление закомары/люкарны: профилированный архивольт и рельефные «зубцы» на плоскости свода закомары, два профилированных карниза на барабане башни (расположение, конфигурация).	

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и
зданиями»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе д. 4,6,8,10,16
(Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а, лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы:
7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А- 4, 7509
А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А.

- 1) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом»,
расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А.
Лицевой фасад.



- 2) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом».
Дворовый фасад.



- 3) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом».
Парадная лестница.



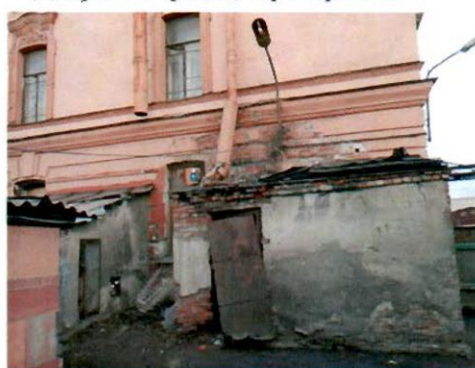
- 4) Объект культурного наследия регионального значения
«Здание церковно-приходской школы», расположенный по адресу: Митрофаньевское
шоссе, д. 8а лит. Б.
Лицевой фасад.



- 1) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы». Дворовый фасад.



- 6) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы». Дворовый фасад, пристройка.



- 7) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы». (Парадная лестница)



- 8) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы». (окно с полуциркульным завершением)



- 9) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. В. Лицевой фасад.



- 10) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта». Дворовый фасад.



- 11) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта». Дворовый фасад, пристройка.



12) Объект культурного наследия
регионального значения «Дом причта»
(Парадная лестница)



13) Объект культурного наследия
регионального значения «Дом причта»
(помещение 2 этажа)



14) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенный
по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 10 лит. А.
Лицевой фасад.



6

15) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта»
Дворовый фасад.



16) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта»
Коридор цокольного этажа.



17) Объект культурного наследия регионального значения «Склеп». Вид снаружи.



18) Объект культурного наследия регионального значения «Склеп». Вид внутри.



19) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище».



20) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



21) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



22) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



23) Памятные места:

храма св. Митрофана Воронежского



24) часовни странника А. Крайнева



25) часовни св. благ. кн. Александра Невского



26) склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи;
церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской)



12

27) церкви Всемилоштивого Спаса



28) часовни для отпеваний



29) церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища



Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 АПР 2016

ОКУД

№ 10-182

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Митрофаниевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16 (д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4,7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1,7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1,7517 Б-2, 8002 А согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Зам. председателя КГИОП –
Начальник управления государственного учета
Объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22 АПР 2014 № 10-182




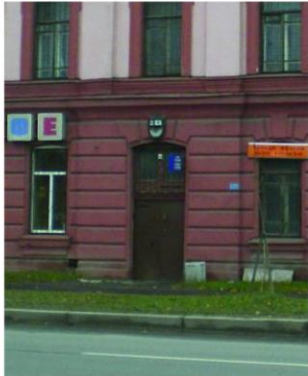
Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)
 с территорией и зданиями»,
 расположенного по адресу:




Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А





№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ объекта; территория с захоронениями; историческое планировочное решение;	
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение храма свт. Митрофана Воронежского, церкви Всемиловитого спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни Святого благ.кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи в общей структуре кладбища.	

I. Церковный дом (Митрофаньевское шоссе, 4)
Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания;</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объем возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p> <p>исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток);</p>	

	<p>известняковые лестничные ступени;</p>	
<p>3</p> <p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
<p>4</p> <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения в 11 световых осей для продольных фасадов и 4 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>конфигурация и габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания;</p> <p>раскреповка парадного входа на 6 (центральной) оси западного (лицевого) фасада, декорированная линейным рустом;</p>	  




	<p>лопатки, фланкирующие 6-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;</p> <p>подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;</p> <p>замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;</p> <p>оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;</p>	  
--	---	---

	<p>фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;</p> <p>подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов;</p> <p>горизонтальный пояс на уровне 3/4высоты окна 3-го этажа всех фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз всех фасадов;</p> <p>лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом;</p>	   
--	--	---

6

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток;</p> <p>кованые металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.</p>	  
---	---	--

II. Здание церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б


№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания с ризалитом по 5-й (центральной) оси восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения на 9 световых осей для продольных фасадов и 2 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов здания;</p> <p>рисунок (расстекловка) оконных переплетов центральной оси западного (лицевого) и восточного фасадов;</p>	  




	<p>лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:</p> <p>лопатки, фланкирующие 5-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;</p> <p>фигурный барочный сандрик окна лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;</p> <p>замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;</p> <p>оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого) фасада, окон 5-й (центральной) оси восточного фасада, окон северного и южного фасадов;</p> <p>фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;</p>	   
--	--	---

	<p>подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов;</p> <p>горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз всех фасадов;</p> <p>лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом и лепным украшением тимпана в барочном стиле.</p>	
--	--	---

III. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 8)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В


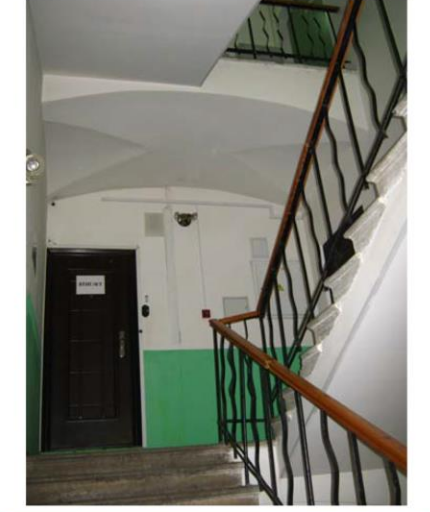

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осям восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: круглые железные трубы;</p> <p>материал кровли (железо);</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения в 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p>	



	<p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:</p> <p>портал главного входа на ризалите западного (лицевого) фасада с «барочным» трехчастным завершением;</p> <p>лопатки, фланкирующие центральный ризалит;</p> <p>две раскреповки по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осей западного (лицевого) фасада на всю высоту здания;</p> <p>лопатки, фланкирующие две раскреповки по бокам западного (лицевого) фасада;</p>	  
--	---	--

	<p>лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;</p> <p>профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;</p> <p>профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов;</p> <p>оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасадов;</p> <p>фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада;</p> <p>фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;</p> <p>профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз всех фасадов.</p>	    
--	--	---


IV. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 10)
Митрофаньевское шоссе, дом 10, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по бокам восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая); материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения на 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световых осей – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>портал главного входа с трехчастным «барочным» завершением;</p> <p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>Лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:</p> <p>лопатки, фланкирующие центральный и два боковых ризалита западного (лицевого) фасада;</p> <p>лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;</p> <p>оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасада;</p>	   
---	--	---

	<p>профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;</p> <p>профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов.</p> <p>профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;</p> <p>фигурные сандрики окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада с лепными композициями в виде рокайлей и акантов;</p> <p>фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз всех фасадов.</p>	   
--	---	--

V. Сохранившийся склеп (на 12-й дорожке «Новых мест»)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольной в плане постройки; крыша - габариты, конфигурация (скатная, с зеркальным сводом), в том числе декоративная башенка в центральной части (габариты и конфигурация), стилизованная килевидная закомара в центральной части продольного фасада;	
2	Конструктивная система:	исторические стены, конструкция свода;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал (бетон), покрытие (штукатурка), два профилированных карниза (расположение, конфигурация), декоративное оформление закомары/люкарны: профилированный архивольт и рельефные «зубцы» на плоскости свода закомары, два профилированных карниза на барабане башни (расположение, конфигурация).	

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

План границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 СЕН 2014

ОКУД

№ 10-611

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия
регионального значения «Митрофаниевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**

1. Утвердить границы объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16 (д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4,7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1,7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1,7517 Б-2, 8002 А согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

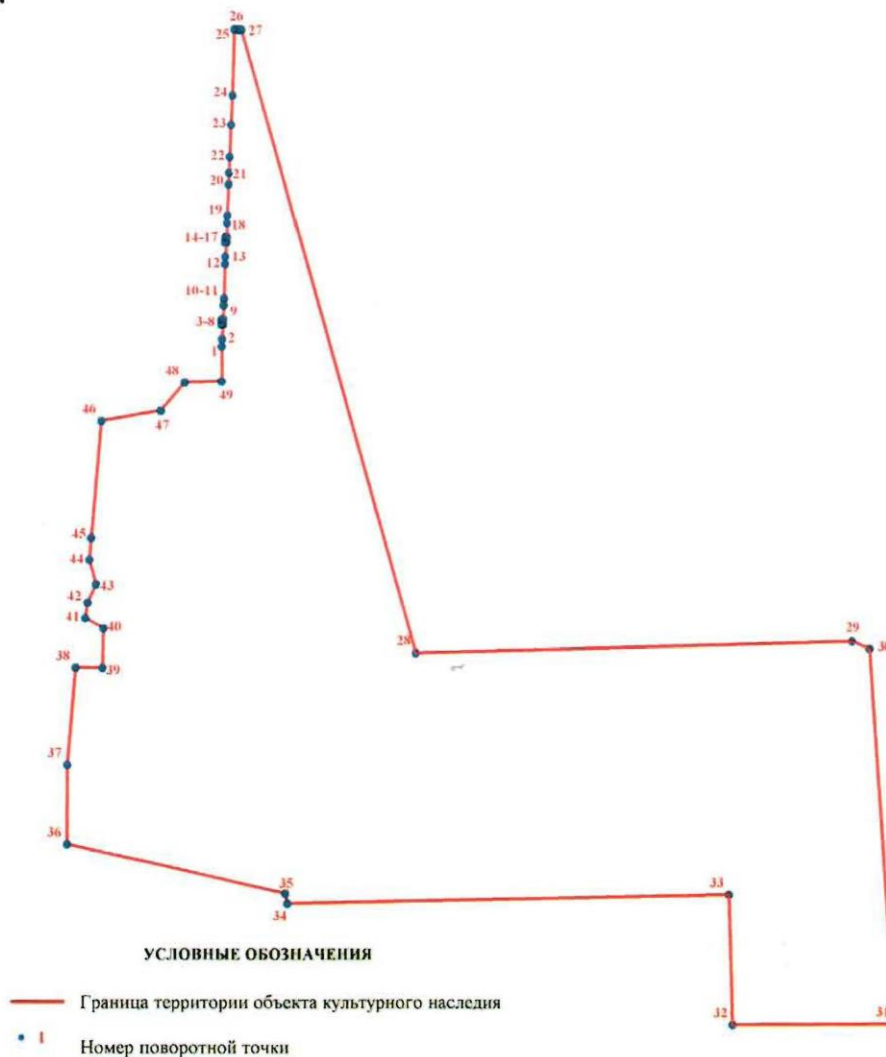
Зам. председателя КГИОП –
Начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от точки 1 до точки 11 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:20:2, от точки 11 до точки 12 по прямой на север, от точки 12 до точки 19 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:20, от точки 19 до точки 20 по прямой на север, от точки 20 до точки 22 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:18, от точки 22 до точки 23 по прямой на север, от точки 23 до точки 27 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:4:10, от точки 27 до точки 28 по прямой на юго-восток до Малой Митрофаньевской улицы, от точки 28 до точки 29 по прямой на восток по красной линии Малой Митрофаньевской ул., от точки 29 до точки 31 совпадает с границей базисного квартала 7509А, от точки 31 до точки 32 по прямой на запад, от точки 32 до точки 33 по прямой на север по границе исторического ядра лютеранского кладбища, от точки 33 до точки 34 прямо на запад по линии исторической «Первой канавы», от точки 34 до точки 35 прямо на север, от точки 35 до точки 36 по прямой по границе исторического некрополя, от точки 36 до точки 46 на север по границе исторического некрополя, от точки 46 до точки 48 на восток по границе исторического некрополя, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 1 по прямой на север.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,1380200	112,8517400
2.	90,1448900	112,8520700
3.	90,1583000	112,8529400
4.	90,1583300	112,8515000
5.	90,1589800	112,8514400
6.	90,1625400	112,8516500
7.	90,1633000	112,8517500
8.	90,1632900	112,8533100
9.	90,1766200	112,8536400
10.	90,1826500	112,8538100
11.	90,1834900	112,8539000
12.	90,2158600	112,8550200
13.	90,2227200	112,8553300
14.	90,2361200	112,8565600
15.	90,2361700	112,8549200
16.	90,2411700	112,8551500
17.	90,2411000	112,8568000
18.	90,2543600	112,8568000
19.	90,2614600	112,8571400
20.	90,2901800	112,8585000
21.	90,3008800	112,8588700
22.	90,3159200	112,8595700
23.	90,3463500	112,8608400
24.	90,3742200	112,8621200
25.	90,4363200	112,8640600
26.	90,4358800	112,8679400
27.	90,4357400	112,8704300
28.	89,8498088	113,0324924
29.	89,8610205	113,4422301
30.	89,8543954	113,4585381
31.	89,5015652	113,4814608
32.	89,5007163	113,3285840
33.	89,6230261	113,3255262
34.	89,6144481	112,9119058
35.	89,6237008	112,9100552
36.	89,6703755	112,7071127
37.	89,7448067	112,7073599
38.	89,8360992	112,7154701
39.	89,8358139	112,7405775
40.	89,8727600	112,7413900
41.	89,8826049	112,7246001
42.	89,8971558	112,7268825
43.	89,9142745	112,7345860
44.	89,9376700	112,7285944
45.	89,9578495	112,7303450
46.	90,0677715	112,7398809
47.	90,0775743	112,7950967
48.	90,1039818	112,8169029
49.	90,1051821	112,8517128

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

Документы технического учета

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления
Инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро

Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8
литер "А"

квартал № 158
Инвентарный №1

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера. **А** Год постройки: **1903** Число этажей: **3**
 Кап. ремонт: **1971**
 Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки: **простая**

1	2	3	4	5	6	7	8	9.0	Текущие изменения износа в проц.	
									10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный		10		10	30	3,0		
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные		28		28,0	30	8,4		
		кирпичные гипсолитовые								
3	перекрытия	чердачные	железобетонные	10		10	15	1,5		
		междуэтажные	железобетонные							
		надподвальные	железобетонные							
4	Крыша	металл. кровля по дерев. стропилам		6		6	20	1,2		
5	Полы	линолеум метлах. плитка, бетон.		5		5,0	20	1,0		
6	проемы	оконные	двойные	19		19	20	3,8		
			створные							
		дверные	однопольн.	8		8	20	1,6		
			деревянные							
7	внутренняя отделка	побелка, окраска, облицовка керам. плиткой от местной котельной		8		8	20	1,6		
8	санит. и эл.-техн. устр.	отделенные водопровод	да	13	-0,22	12,78	20	2,6		
		канализация	да							
		горячее водоснабжение	да							
		ванны	нет							
		электроосвещение	да							
		телевидение	нет							
		радио	да							
		телефон	да							
вентиляция	естественная									
лифты										
9	прочие работы	ж/б ступени по металлу, косяки		1		1	25	0,3		
Итого				100	*	99,78		23,3	*	

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

23 %

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа
 Литера " _ " _____
 Число этажей _____
 Год постройки _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
9	прочие работы									
Итого					100	*				*

Пред. износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{Пред. износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

#ДЕЛ/0! %

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера " " "

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	окопные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и ин.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
9	прочие работы									
Итого				100	*				*	

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \text{####} \%$$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Тамбур литера А	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим. измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит. стоим. в руб.	% износа	действит. стоимость в руб.
						увельный вес	гравитальности	клим.р-н						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	производственная	28	143в	куб.м.	19,90	1,00	0,95			18,87	5520	104147	23	79821
1969г	мастерская													
									Итого:		5520	104147		79821
2002г										46,49		4841794	23	3728181

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стойм. измерит по таблице	поправка на климатич.р-в	восстановительн. стоимость в руб.	% износа	действит. стоимость в руб.
		длина (м)	ширина, высота (м)									

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

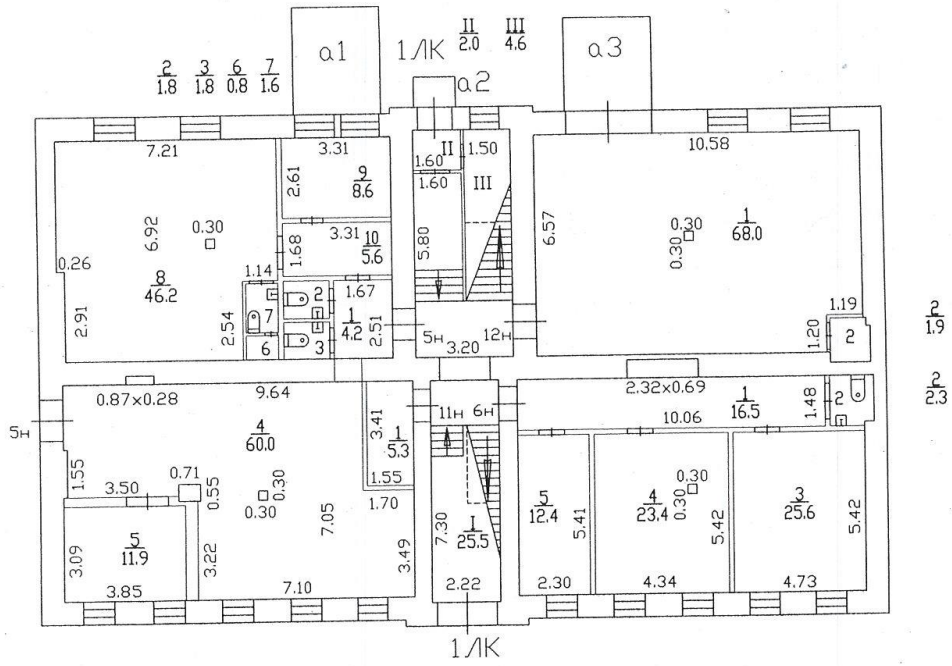
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстановит.	действит.
Литер "А" 1969г	104147	79821					104147	79821
2002г	4841794	3728181					4841794	3728181

1 марта 2002г. Исполнитель: Иванова Л.Л.
 1 марта 2002г. Проверил: Ефимова Л. Г.
 1 марта 2002г. Начальник бюро: Костроминская А. В.

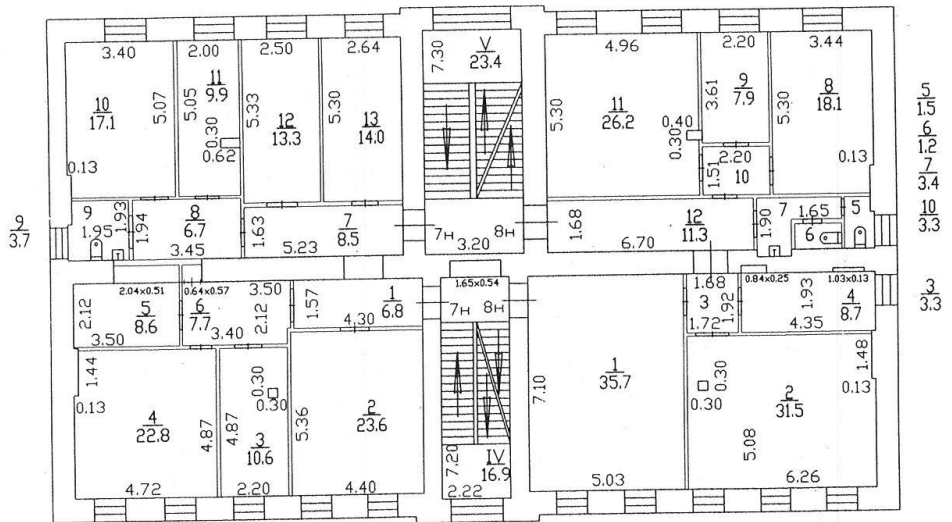
ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г	" " 20 г	" " 20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

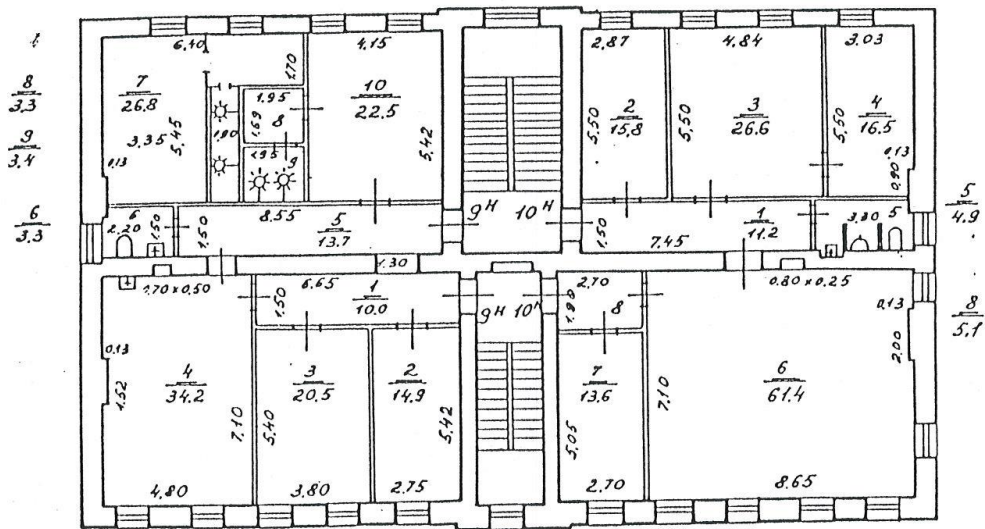
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа

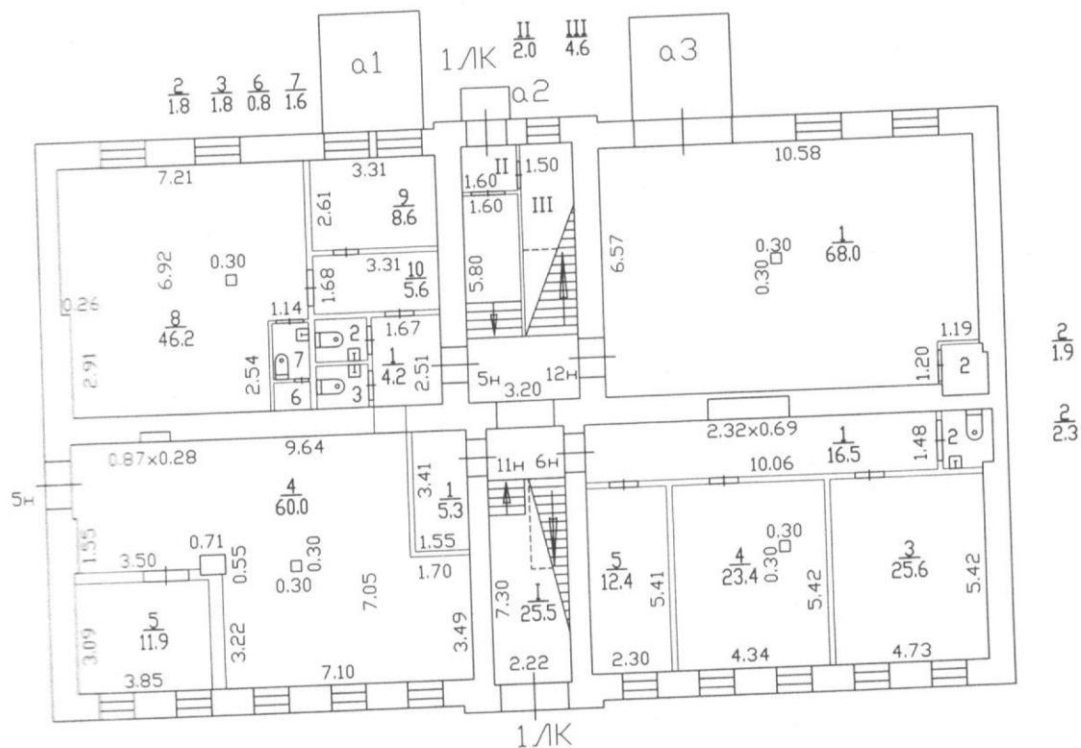


Plaus

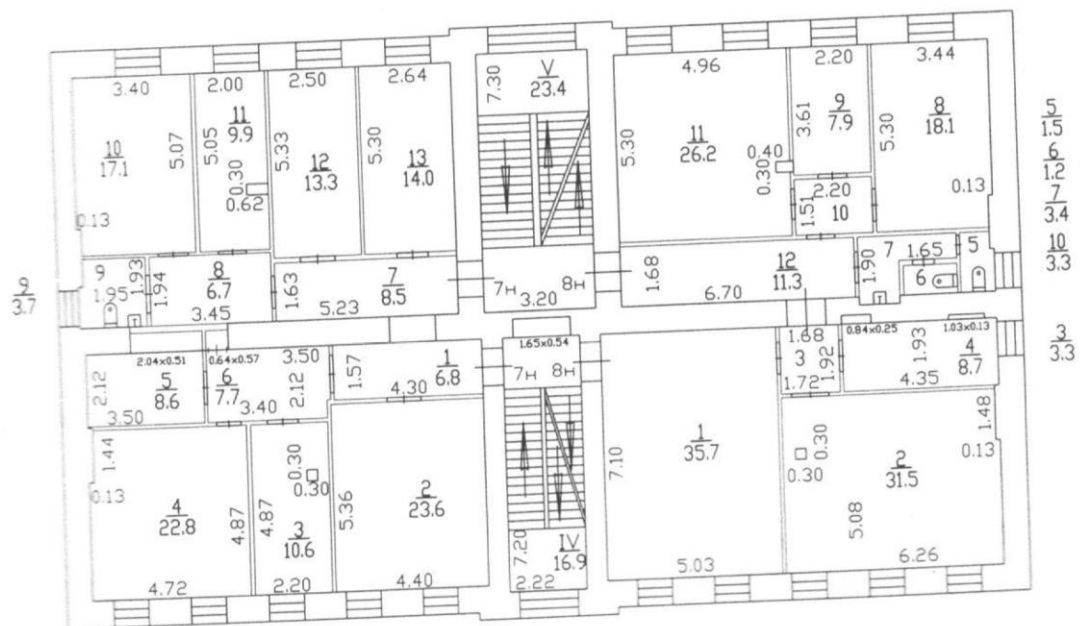
11.02

11.10

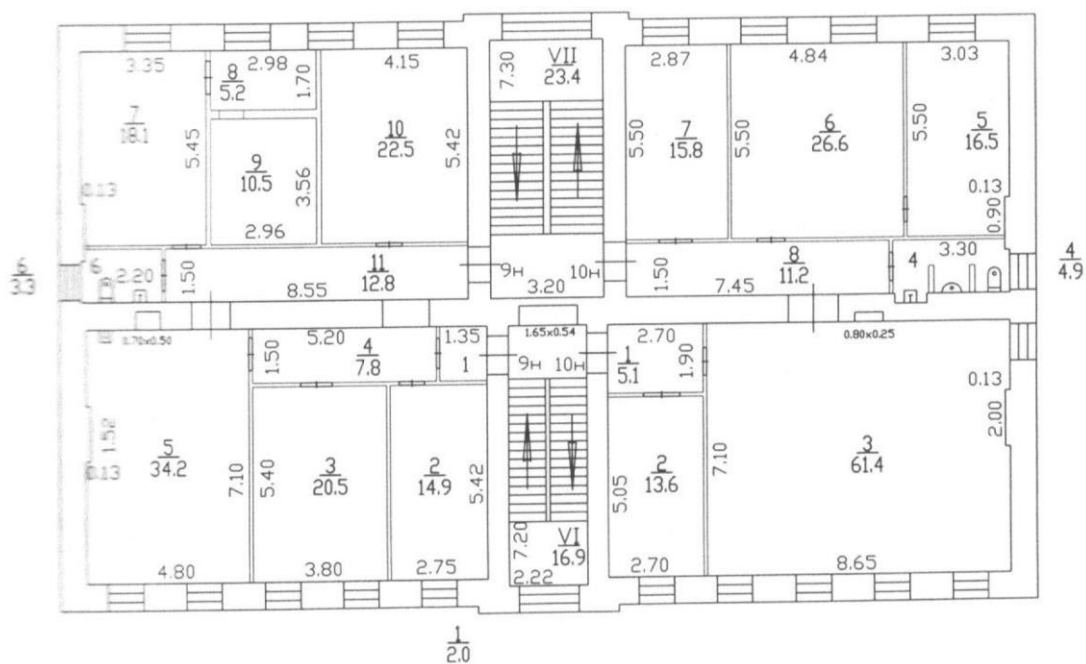
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



<p>Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург</p>			<p>инв. N 158 46</p>
Лист №	<p>Позэтажные планы Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А.</p>		<p>масштаб 1:200</p>
Листов 2			
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
23.04.07	Начальник филиала	Токарь В.В.	<i>[Signature]</i>
06.04.2007	Исполнитель	Батунин Р.В.	<i>[Signature]</i>
20.04.07	Руководитель группы	Ефимова Л.Г.	<i>[Signature]</i>

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

Правоустанавливающие документы



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 20.03.2014 №70-р

Субъект (субъекты) права: Религиозная организация "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7813033140, ОГРН: 1037858002423, дата гос. регистрации: 17.02.1999, наименование регистрирующего органа: Министерством Юстиции Российской Федерации от 17.02.1999, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: Нежилое, этажность: 3, общая площадь: 1022,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:32:0750102:3018

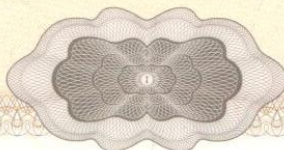
Существующие ограничения (обременения) права: аренда
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-58/100/2014-346

Регистратор

Грачева И.А.



78 - А З 605179



Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение
экспертизы**
(съемка проведена Д.А. Зайцевой 21 июня 2022 г.)

Список фотографий

1. *Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Западный фасад. Общий вид со стороны Митрофаньевского шоссе.*

2. *Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Вид на Западный и Южный фасады. Общий вид со стороны Митрофаньевского шоссе.*

3. *Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Вид на Западный и Северный фасады. Общий вид со стороны Митрофаньевского шоссе.*

4. *Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Вид на Северный и Западный фасады. Общий вид со стороны Митрофаньевского шоссе.*

5. *Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509*

А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Вид на Южный и западный фасады. Общий вид со стороны Митрофаньевского шоссе.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Вид на Южный и восточные фасады. Общий вид в северном направлении.

7. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Восточный фасад. Общий вид в северном направлении.

8. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Восточный фасад. Общий вид в южном направлении.

9. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Южный фасад. Общий вид в северном направлении.

10. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509

А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Вид на Южный и Западный фасады. Общий вид в северном направлении.

11. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Восточный фасад. Фрагмент.

12. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Восточный фасад. Фрагмент.

13. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Восточный фасад. Фрагмент.

14. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Западный фасад. Фрагмент.

15. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Западный фасад. Фрагмент.

16. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8,

литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Западный фасад. Фрагмент.



1. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Западный фасад. Общий вид со стороны Митрофаньевского шоссе.



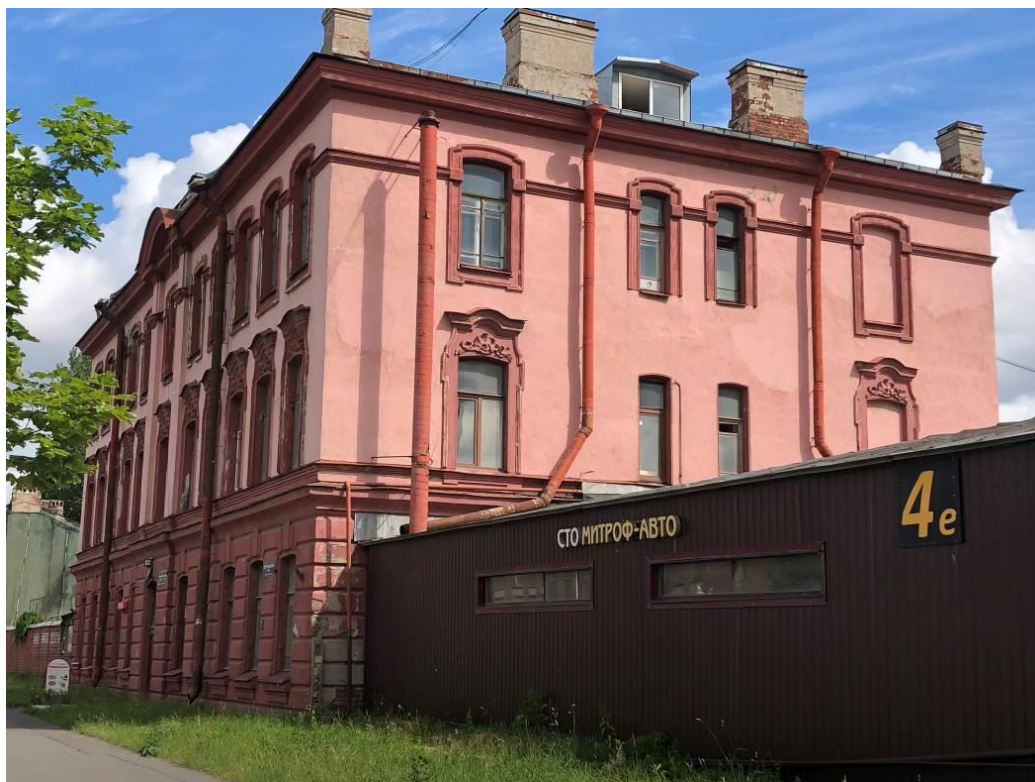
2. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Вид на Западный и Южный фасады. Общий вид со стороны Митрофаньевского шоссе.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Вид на Западный и Северный фасады. Общий вид со стороны Митрофаньевского шоссе.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Вид на Северный и Западный фасады. Общий вид со стороны Митрофаньевского шоссе.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Вид на Южный и западный фасады. Общий вид со стороны Митрофаньевского шоссе.



б. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Вид на Южный и восточные фасады. Общий вид в северном направлении.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Восточный фасад. Общий вид в северном направлении.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Восточный фасад. Общий вид в южном направлении.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Южный фасад. Общий вид в северном направлении.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Вид на Южный и Западный фасады. Общий вид в северном направлении.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Восточный фасад. Фрагмент.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Восточный фасад. Фрагмент.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Восточный фасад. Фрагмент.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Западный фасад. Фрагмент.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Западный фасад. Фрагмент.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Западный фасад. Фрагмент.

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

Копия лицензии МКРФ



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02581 от 26 мая 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное объединение «Наука-Строительству»**

ООО «НПО «НАСТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1037821029421**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7810172762**

008684

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194356, г. Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово), д. 26, лит. А,
пом. 16-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1667 от 26 мая 2015 г.

№987 от 16 июля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывагин

(ф.и.о. уполномоченного лица)


Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02581** от **26 мая 2015 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



008684

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт и реставрация фасадов и крыши объекта) объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А» (Шифр: П-22020), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781410066410125

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.09.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковный дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1902 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-97 от 04.03.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" № 10-611 от 24.09.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; материал (кирпич); крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо); Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные и внутренние);

исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток); известняковые лестничные ступени; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения в 11 световых осей для продольных фасадов и 4 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; конфигурация и габариты оконных и дверных проемов всех фасадов, лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: раскреповка парадного входа на 6 (центральной) оси западного (лицевого) фасада, декорированная линейным рустом; лопатки, фланкирующие 6-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада; подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов; замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов; фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов; подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов; горизонтальный пояс на уровне 3/4высоты окна 3-го этажа всех фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов; лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом; Декоративно-художественное оформление интерьеров: метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток; кованые металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" № 10-182 от 22.04.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

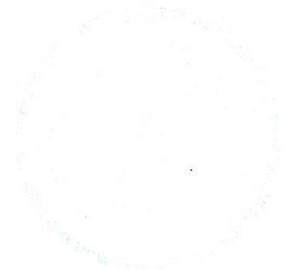
Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе проши
и скреплено печатью
4 (четыре) листа(ов)
Кузнецова И.П.



Рабушков Д.С.