

## **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, на входящих в его территорию земельных участках: с кадастровым номером 78:07:0003227:2267, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дом 13, лит. А); с кадастровым номером 78:07:0003227:2268, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, лит. А). (Шифр: 75, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии (Приложение № 7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с государственными экспертами №№ 28/09-ИКЭ-01/2; 28/09-ИКЭ-02/2; 28/09-ИКЭ-03/2; от 28.09.2021 г. (Приложение №6).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 сентября 2021 года по 12 октября 2021 года.

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект» (ООО АКБ «ПетроГрадПроект»; 192131, Санкт-Петербург, улица Ивановская, дом 8/77, лит. А, пом. 26Н; ИНН 7811131800).

#### 4. Сведения об экспертах:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 г. № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

	объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия).
--	--

ФИО	Полетайкин Вячеслав Владимирович
Образование	высшее
Специальность	архитектор, окончил в 1983 году Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»)
Ученая степень (звание) (при наличии)	кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура)
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Архи-Метрика»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

	связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия)
ФИО	Бубнов Владимир Иванович
Образование	высшее
Специальность	химик, окончил в 1971 году Ленинградский Государственный Университет
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	главный специалист-технолог ООО «Стройтехуслуги»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 04.02.2021 № 142 (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров – **«Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров. Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках: с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дома 13, лит. А); с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, лит. А). Шифр 75»**, разработанной ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров – **«Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», находящийся по адресу: Санкт-Петербург,**

**Каменный остров. Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках: с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дома 13, лит. А); с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, лит. А). Шифр 75», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.**

**7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Решение исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 г. о включении объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденный КГИОП 01.03.2010 г.;
- Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» № 10-687 от 23.10.2014 г.;
- Приказ Министерства культуры РФ № 115702-р от 16.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Паспорт объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых»;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровый № 78:07:0003227:2267, по адресу: наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дома 13, лит. А);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровый № 78:07:0003227:2268, по адресу: наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, лит. А);
- Ак по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров («Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, Шифр 11/2020-1, Архитектурная студия ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», СПб, 2021 г.») и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 7, 11; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Михина С.И. с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Берёзовая аллея, дом 5 («Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Шифр 11/2020-1-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.»), разработанный экспертами Трушковским В.Э., Полетайкиным В.В., Бубновым В.И. в 2021 г.;

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3171/20-0-2 от 29.12.2020 г.;

- Проектная документация - «Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров. Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках: с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дома 13, лит. А); с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, лит. А). Шифр 75», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия», «Методическими рекомендациями по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП», утв. Распоряжением КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 (применяется справочно).

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Были изучены сведения, содержащиеся в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров («Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в части входящего в его территорию земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2051, г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 13, лит. А, Шифр 11/2020-1, Архитектурная студия ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», СПб, 2021 г.») и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта

культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров; объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 7, 11; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Михина С.И. с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Берёзовая аллея, дом 5 («Раздел 12. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Шифр 11/2020-1-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.»), составленном экспертной комиссией из трех экспертов в 2021 году и согласованном КГИОП. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены историко-культурный опорный и ситуационный планы (Приложение № 3).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния части территории объекта. (Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки проектной документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы проектная документация – «Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров. Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках: с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дома 13, лит. А); с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, лит. А). Шифр 75», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты

исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Объект культурного наследия «Парк «Тихий отдых» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 г. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержден КГИОП 01.03.2010 г. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» утвержден Распоряжением КГИОП № 10-687 от 23.10.2014 г. Паспорт объекта культурного наследия утвержден приказом МКРФ от 02.07.2015 г. № 1906 (Приложение № 5). Правоустанавливающие документы представлены в Приложении № 5.

### **10.2. Краткие исторические сведения:**

Каменный остров – это памятник градостроительного, архитектурного и садово-паркового искусства. Он занимает особое место в системе исторического центра Санкт-Петербурга. При Павле I на Каменном острове начинается дачное строительство на пожалованных им в конце 1780-х годов «в вечное и потомственное пользование» участках. Первые 15 участков были выделены на южном берегу острова. В конце XVIII – начале XIX века было пожаловано 25 участков, принадлежащих 21 владельцу.

История начала застройки рассматриваемой части территории, второго от Каменноостровского моста до устья Большого канала вдоль южного берега Малой Невки (совр. адрес наб. Малой Невки, 11 / Березовая аллея, 13), на котором находится бывшая усадьба принцев Ольденбургских, относится к концу XVIII века, когда великим князем Павлом Петровичем 21 августа 1787 года была подписана «данная» на участок земли на Каменном острове придворной белошвейке мадам Бильо. В 1795 году владелица продает свой участок президенту Адмиралтейств-коллегии графу И. Г. Чернышеву.

В 1797 году на участке графа И. Г. Чернышева был построен деревянный оранжерейный флигель, который в основном использовался для жилья. На участке также были построены деревянные служебные здания. На планах Каменного острова 1797 и 1814 годов за графом И. Г. Чернышевым числится также участок севернее над дорогой, на котором не было строений.

В 1812 – 1814 годах по проекту архитектора Луиджи Руска оранжерейный флигель перестроили в кирпиче и оштукатурили (оранжерейный флигель находится справа от позднейшей постройки - особняка принца Ольденбургского).

2 апреля 1830 года граф И. Г. Чернышев присоединяет к своему участку смежный, третий от Каменноостровского моста, участок. Так по документам, а фактически, на генеральном плане Каменного острова 1820 года уже показаны два участка, принадлежавшие графу И. Г. Чернышеву, расположенные вдоль набережной реки Малой Невки и один участок севернее над дорогой. Присоединенный участок в 1792 году принадлежал А. Г. Петрово-Соловово и в том же году был продан Ф. Ф. Ватковскому. В

1813 году владельцами участка становятся вдова и дети Ф. Ф. Ватковского, которые сразу же продали участок В. Ланской, она же продала его не позднее 1820 года графу И. Г. Чернышеву.

30 июня 1830 года граф И. Г. Чернышев продает оба участка шталмейстеру двора князю М. М. Долгорукову. Участок севернее дороги оставался незастроенным, все строения размещались на участке на набережной Малой Невки.

В 1831 году на набережной реки Малая Невка начинается строительство дома, который к осени следующего года уже построен вчерне, а в 1833 году заканчивается отделка его интерьеров. В том же году князь М. М. Долгорукий продал дачу со всеми строениями принцу П. Г. Ольденбургскому по купчей от 3 ноября 1833 года.

Дача Долгорукова - Ольденбургского, построенная в 1831 - 1833 годах архитектором С. Л. Шустовым, - образец архитектуры русского деревянного классицизма и одновременно служит как бы оформлением парадного въезда со стороны Аптекарского острова.

26 апреля 1834 года утвержден проект чугунной ограды со стороны набережной Малой Невки, составленный архитектором А. И. Штакеншнейдером. Ограда в виде коротких древнеримских мечей со звеньями из копий.

30 июня 1837 года вел. кн. Михаилом Павловичем, который в то время был владельцем Каменного острова, был утвержден проект архитектора А. И. Штакеншнейдера по перестройке дачи принца П. Г. Ольденбургского.

Одновременно с проектом перестройки дачи А. И. Штакеншнейдер выполнил проект нового трехэтажного служебного флигеля на участке севернее над дорогой. Его построили не из дерева, как предполагалось вначале, а из красного кирпича с неоштукатуренными стенами. Все детали декоративной отделки оконных проемов выполнены из белого камня. Над входом – металлический зонтик. Флигель предназначался для обслуживающего персонала дачи, несколько комнат занимала личная охрана семьи принца.

На плане Каменного острова 1858 года на участке севернее дороги зафиксированы деревянные конюшни (не сохранились, во 2-й пол. XX века на их месте возведено здание гаража), трехэтажный служебный флигель и служебные постройки.

На планах Каменного острова 1880 – 1904 годов на участке севернее дороги показаны деревянные конюшни, параллельно им трехэтажный служебный флигель и симметричная ему каменная постройка в центре участка. В западной и восточной частях участка – служебные постройки.

В 1915 - 1916 годах на участке, на месте строения, симметричного служебному флигелю, построили двухэтажное здание подстанции и котельную.

В конце XIX века дача переходит по наследству сыну принца Ольденбургского Петру, который прожил здесь вплоть до 1917 года.

В 1928 году бывший особняк принца П. Г. Ольденбургского был перепланирован под квартиры, при этом большая часть отделки интерьеров была утрачена. В 1929 году здание было предоставлено под устройство общежития для садовников.

В 1949 – 1954 годах в здании размещалось общежитие Стоматологического института, затем общежитие студентов 2-го Медицинского института. В 1965 – 1975 годах - общежитие Ленинградского Санитарно-Гигиенического Медицинского Института.

В конце августа 1975 года в здании вспыхнул пожар. После пожара здание стояло заброшенным. В 1982 году его полностью разобрали, после чего начали восстанавливать на старом фундаменте в соответствии со старыми чертежами здания, но при использовании других материалов - была задействована специальная обшивка, которая внешне имитирует дерево. В первой половине 1990-х годов закончены основные работы по отделке интерьеров. После окончания реставрации усадьба Ольденбургских была признана памятником архитектуры федерального значения.

В 2000-х годах в зданиях на участке принца Ольденбургского располагались разные учреждения. В бывшем жилом оранжерейном флигеле с 2003 по 2016 год располагались катехизаторские курсы при храме рождества Иоанна Предтечи. В трехэтажном служебном флигеле – гостиница.

Участки дворцового парка, смежные с участком принца Ольденбургского, в конце XIX - начале XX века состояли в аренде у С. А. Путилова, М. Бехтерева и Е. А. Криличевской.

Участок, смежный с дачей принца Ольденбургского, в конце XIX века арендовал С. А. Путилов. В 1920-х годах его дачу перепланировали под жилой многоквартирный дом, а в 1975 году разобрали. Слева от участка С. А. Путилова находились участки, состоящие в аренде у Е. А. Криличевской (1-я Березовая аллея, 18) и известного российского психиатра, основателя первого в мире научного неврологического центра В. М. Бехтерева (наб. Малой Невки, 25). На участке Е. А. Криличевской до настоящего времени сохранился особняк из розового песчаника, построенный в 1916 году по проекту гражданского инженера Н. Н. Веревкина. В советское время в здании помещался детский дом № 5 Ждановского района. В начале 1990-х годов здание передали Ленинградской епархии. В настоящее время в здании располагается резиденция митрополита Санкт-петербургского и Ладожского. На участке В. М. Бехтерева сохранился двухэтажный фахверковый дом в стиле неоклассицизма, построенный в 1914 году по проекту архитектора М. И. Девишина. В 1956 году дом «переведен» в кирпич и оштукатурен.

Участок севернее Средней аллеи (1-я Берёзовая аллея, 5), арендовал с 1908 года инженер-технолог С. И. Михин. Особняк, возведенный на участке в 1909 - 1910 годах по проекту архитектора В. С. Ястржембского, в настоящее время располагается детский сад.

Особняк Е. А. Криличевской, дом В. М. Бехтерева и особняк С. И. Михина включены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

В настоящее время участки, расположенные на территории от Каменноостровского проспекта до Большого канала и от южного берега Малой Невки до 1-й Березовой аллеи, не имеют исторических границ.

### **10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

Рассматриваемые земельные участки находятся в юго-восточной части объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых».

Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2267 площадью 1 130 кв.м. имеет вытянутую в плане г-образную форму. С северной стороны граничит с 1-й Березовой аллеей, отделен он нее оградой с воротами и калиткой. С юго-западной стороны к участку примыкает одноэтажное каменное здание гаража, с северо-восточной -

земельный участок с двухэтажным каменным зданием котельной и трехэтажным каменным зданием гостиницы. Вдоль северо-восточной границы участка расположен тупиковый проезд и площадка с твердым асфальтовым покрытием. Остальную часть участка занимает газон. Деревья на участке растут в северной части.

Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2268 площадью 279 кв.м. имеет вытянутую в плане форму, ориентированную с юго-востока на северо-запад. По южной стороне участок примыкает к земельному участку с кадастровым номером 78:07:0003227:2267. Всю территорию участка занимает газон. Деревья на участке растут в северной части.

Согласно выводам, представленным в томе рассматриваемой проектной документации «Комплексные научные исследования. Раздел 1. Обследование зелёных насаждений. Том 2.1. Шифр 75-Н» - в границах земельных участков историческая объемно-пространственная композиция насаждений отсутствует, основную площадь занимает проезд и локальные участки газона, старовозрастные насаждения не произрастают, из ценных пород – лиственница сибирская. Существующая древесная растительность представлена самосевом различных, преимущественно малоценных пород, произрастает единичный ценный самосев липы и дуба. В непосредственной близости от земельных участков расположены следующие ценные ландшафтные элементы: 1-ая Березовая аллея, в которой произрастают ряды березы с включением липы, старовозрастная липа d ств.89 см, возраст более 150 лет (в настоящее время усохла), на парковой территории на удалении более 30-40 метров от восточной границы сохранился массив средне- и старовозрастных деревьев ценных пород.

29.12.2020 г. КГИОП выдано Задание № 01-52-3171/20-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» на входящих в его территорию земельных участках: с кадастровым номером 78:07:0003227:2267, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дом 13, лит. А); с кадастровым номером 78:07:0003227:2268, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, лит. А).

#### **10.4. Анализ проектной документации:**

На экспертизу представлена проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров – «Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров. Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках: с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дома 13, лит. А); с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, лит. А). Шифр 75», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г. в рамках договора на разработку научно-проектной документации для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия с ООО «ОСКО» №02/МН13/2-ЗУ от 02.09.2021г.

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1.1	75-ПР	<i>Раздел 1. Предварительные работы.</i>	
		<i>Раздел 2. Комплексные научные исследования</i>	
2.1	75-Н	Часть 1. Обследование зелёных насаждений	
2.2	75-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования: архитектурный обмер ограды	
2.3	75-ТО	Часть 3. Инженерно-техническое исследования: обследование технического состояния ограды	
2.4	75-КНИ	Часть 4. Отчёт по комплексным научным исследованиям	
		<i>Раздел 3. Проект</i>	
3.1	75-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	75-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.3	75-АС	Часть 3. Архитектурно-строительные решения ограды	
3.4	75-ПОР	Часть 4. Проект организации работ	
3.5	75-ОДИ	Часть 5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
3.6	75-СОКН	Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	

Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП № 01-52-3171/20-0-2 от 29.12.2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 5). ООО АКБ «ПетроГрадПроект» выдана лицензия Министерства культуры РФ №01005 от 07.08.2013 г. (Приложение № 5).

Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1.1. Шифр 75-ПР В томе представлена исходно-разрешительная документация, нормативно-техническая документация КГИОП, Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации с выводом об отсутствии влияния; Программа комплексных научных исследований; План мероприятий по обеспечению проведения комплексных научных исследований; Материалы фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Часть 1. Обследование зелёных насаждений. Шифр 75-Н В томе представлена текстовая часть, графическая часть и приложения. Текстовая часть в составе: Общие сведения; Результаты обследования зелёных насаждений; Рекомендации по специализированному уходу за насаждениями в период производства работ; Рекомендации по обеспечению сохранности ценных насаждений и живого напочвенного покрова (газона); Рекомендации по оздоровлению насаждений. Графическая часть в составе: План инвентаризации; Опорный дендроплан; План сноса; Схема фотофиксации. Приложения: Отчёт по результатам фотофиксации; Ведомость инвентаризации зеленых насаждений; Ведомость санитарного сноса.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования: архитектурный обмер ограды. Шифр 75-ОЧ. В томе представлены материалы по ограде, расположенной с северной стороны вдоль 1-й Березовой аллеи: текстовая часть с общими сведениями и графическая часть в составе: Ведомость графической части; Развертки; План, фрагменты; Детали; Ведомости материалов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Часть 3. Инженерно-техническое исследования: обследование технического состояния ограды. Шифр 75-ТО. В томе представлены материалы по результатам обследования технического состояния ограды, расположенной с северной стороны вдоль 1-й Березовой аллеи: текстовая часть с общими сведениями и выводами, рекомендациями для принятия обоснованных проектных решений по ремонту, и графическая часть.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Часть 4. Отчёт по комплексным научным исследованиям. Шифр 75- КНИ. В настоящем разделе представлены обобщающие результаты комплексных научных исследований, выполненных для подготовки соответствующих проектных решений по сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проект. Том 3.1. Часть 1. Пояснительная записка. Шифр 75- ПЗ. В томе представлена текстовая часть с описанием результатов комплексных научных решений и принятых на их основе проектных решений: Общие сведения; Краткие исторические сведения; Результаты комплексных научных исследований и принятые на их основании проектные решения: общие сведения, территория земельных участков, ограда, организация работ по сохранению, мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния рассматриваемого объекта. На земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003227:2267 предусматриваются работы по ремонту существующих инженерных сетей, ремонт дорожного покрытия проезда, ремонт ограды, ремонт газонов и мероприятия по уходу и лечению зеленых насаждений, посадки зеленых насаждений в южной части участка. На земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003227:2268 предусматриваются работы по ремонту газонов и мероприятия по уходу и лечению зеленых насаждений.

Раздел 3. Проект. Том 3.2. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 75- ПЗУ. В томе представлена текстовая и графическая часть: Общие сведения, Нормативные документы, Планировочная организация земельного участка. Графическая часть представлена в составе: Ведомость графической части; План сноса насаждений и демонтажа покрытий; Схема планировочной организации земельного

участка; План вертикальной планировки; План дорожных покрытий, Конструктивные разрезы, Разбивочный чертеж; Дендроплан, План посадок.

Раздел 3. Проект. Том 3.3. Часть 3. Архитектурно-строительные решения ограды. Шифр 75- АС. В томе представлена текстовая и графическая часть: Общие сведения; Краткие результаты историко-архивных и библиографических исследований (историческая справка); Результаты комплексных научных исследований и принятые на их основании проектные решения: Кирпичная кладка стен и цокольной части ограды, Лицевая отделка каменной части ограды, Металлическая решетка ограды, Приложения. Графическая часть представлена в составе: Ведомость графической части; План ограды; Схема расположения элементов ограды; Картограммы дефектов и повреждений. Картограммы ремонта; Фрагменты (ворота, калитка); Спецификация элементов; Детали.

Раздел 3. Проект. Том 3.4. Часть 4. Проект организации работ. Шифр 75-ПОР В томе представлена текстовая часть в составе: Общие сведения; Характеристика района по месту расположения объекта и условий выполнения работ; Оценка развитости транспортной инфраструктуры; Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении работ; Перечень мероприятий по привлечению для осуществления работ квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом; Характеристика земельного участка, на котором находится объект культурного наследия, обоснование необходимости использования для работ земельных участков вне земельного участка, на котором находится объект культурного наследия; Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность выполнения работ, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения работ; Перечень видов работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; Технологическая последовательность работ; Обоснование потребности выполнения работ в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях; Предложения по обеспечению контроля качества работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами выполнения работ; Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в работах; Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период выполнения работ по сохранению; Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период выполнения работ; Обоснование принятой продолжительности выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия и отдельных этапов; Организация площадки производства

работ. Графическая часть приведена в составе: Ведомость графической части; Календарный план; Стройгенплан.

Раздел 3. Проект. Том 3.5. Часть 5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 75-ОДИ В томе представлена текстовая часть в составе: Общие сведения; Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту: вход на участок, пути движения по участку. В графической части представлена «Схема движения МГН».

Раздел 3. Проект. Том 3.6. Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр 75-СОКН. В томе представлена текстовая часть в составе: Общие сведения; Краткая историческая справка; Сведения об объектах культурного наследия; Сведения о климатических условиях земельного участка; Сведения об инженерно-геологических и гидрологических условиях земельного участка; Сведения о работах, предусматриваемых настоящей научно-проектной документацией; Возможные виды воздействия проводимых работ, предусматриваемых настоящей научно-проектной документацией; Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; Оценка воздействия проводимых работ, предусматриваемых настоящей научно-проектной документацией.

К предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно Распоряжению КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 относится: внешние композиционные связи; объемно-пространственное и планировочное решение территории; элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения; гидротехническая система; водная система с гидротехническими сооружениями; малые формы. Проектом предусмотрено сохранение ценных средневозрастных деревьев (лиственниц), находящихся на участках. Анализ предполагаемых к проведению работ показывает, что работ, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия, проектными решениями не предусматривается.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

##### **Перечень документов, собранных при проведении экспертизы:**

Все необходимые документы предоставлены Заказчиком экспертизы.

##### **Перечень специальной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

*Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-

Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Постановление Правительства РФ «О противопожарном режиме» (утверждены Постановлением правительства от 25 апреля 2012 года, с изменениями на 6 марта 2015 года).

Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

«Методические рекомендации по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП», утв. Распоряжением КГИОП от 27.07.2015 № 10-321

*Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». (действует с 1 апреля 2014 г.)

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 57368-2016 Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Реставрационные правила:*

Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

*Национальные стандарты по строительству:*

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

*Строительные нормы и правила:*

ТСН 30-306-02 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга».

ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Источники исторических сведений:*

- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 485. Оп. 2. Д. 1210, 1211, 1212, 1213.
- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. Л. 1.
- Анненкова Э. А., Голиков Ю.П. Русские Ольденбурги и их дворцы. – СПб. 1997.
- Анненкова Э., Соловьева В. Летний дворец принца Петра Георгиевича Ольденбургского на Каменном острове. // Петербургские искусствоведческие тетради. Вып. 38. С. 194 – 197. – СПб. 2016.
- Витязева В.А. Каменный остров: историко-архитектурный очерк. XVIII - XXI вв. – М. ЗАО Издательство Центрполиграф. 2010.
- Витязева В.А. Невские острова. - Л.: Художник РСФСР. 1986.
- Горбачевич К., Хабло Е. Почему так названы? - Лениздат. 1975.
- Иогансен М., Лисовский В. Ленинград. - Л.: "Искусство", 1982.
- Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб. 1889.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров – «Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров. Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках: с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дома 13, лит. А); с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, лит. А). Шифр 75», разработанной ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г., представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному государственным

органом, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

Согласно пункту 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ, под сохранением объекта культурного наследия подразумеваются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ. Ремонт памятника, согласно статье 42 Федерального закона № 73-ФЗ - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны. Реставрация памятника или ансамбля, согласно статье 43 Федерального закона № 73-ФЗ - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров – «Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров. Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках: с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дома 13, лит. А); с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, лит. А). Шифр 75», разработанной ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г., показал, что проектная документация:

- соответствует Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3171/20-0-2 от 29.12.2022 г. ;

- разработана организацией, обладающей лицензией Министерства культуры Российской Федерации;

- обеспечивает сохранение историко-культурной ценности и поддержание в надлежащем техническом состоянии объекта культурного наследия, без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;

- отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

На основании рассмотрения представленной Заказчиком проектной документации экспертная комиссия пришла к выводу **о соответствии (положительное заключение)**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров – «Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров. Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках: с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дома 13, лит. А); с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, лит. А). Шифр 75», разработанной ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г в составе, указанном в п.10 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Подписи экспертов:

В.Э. Трушковский 12 октября 2021 года *Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.*

*(подписано электронной подписью)*

В. В. Полетайкин 12 октября 2021 года *Член экспертной комиссии.*

*(подписано электронной подписью)*

В. И. Бубнов 12 октября 2021 года *Член экспертной комиссии.*

*(подписано электронной подписью)*

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Документы, представленные заявителем.

Приложение № 6. Копия договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 8. Иная документация.

**Приложение № 1** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, на входящих в его территорию земельных участках: с кадастровым номером 78:07:0003227:2267, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дом 13, лит. А); с кадастровым номером 78:07:0003227:2268, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, лит. А) (Шифр: 75, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.)

### **Историческая справка**

Каменный остров – это памятник градостроительного, архитектурного и садово-паркового искусства. Он занимает особое место в системе исторического центра Санкт-Петербурга. Дворцы, дачи, парковые сооружения создавались лучшими петербургскими зодчими и паркостроителями XVIII - начала XX века. П. Трезини, Дж. Кваренги, Л. Руска, Тома де Томон, А. Воронихин, К. Росси, С. Шустов, В. Стасов, А. Штакеншнейдер, Р. Мельцер, И. Фомин создали здесь подлинные шедевры архитектуры, неразрывно связанной с ландшафтом, характером паркового и естественного окружения зданий. В их масштабе учитывались и водные пространства, и взаимосвязи сооружений, и своеобразие подходов к тому или иному памятнику с наиболее выразительной «видовой точки».

Каменный остров находится в северной части дельты реки Невы и омывается Большой, Малой и Средней Невками и рекой Крестовкой, и получил свое наименование от первоначального финского названия Кивисааре, дословный перевод которого «Каменный остров». По преданию, название произошло от огромного валуна, каменного массива, возвышавшегося из невских вод напротив южного берега острова.

До основания Петербурга на Елагином, Крестовском и Каменном островах существовали небольшие деревушки, население которых занималось земледелием и рыболовством. Жители селились на южных и юго-восточных территориях, менее всего подверженных опасностям наводнений. Низменные северные и западные пространства островов были покрыты лесами и болотами.

Первым владельцем Каменного острова, получившим его в дар по изустному повелению Петра I в 1704 году, стал сподвижник императора, первый канцлер Российской империи граф Г. И. Головкин. Юридическое закрепление «вечного и потомственного владения» островом за графом Г. И. Головкиным подтверждено указом Петра II только в 1727 году. В 1713 году граф построил на самом высоком месте острова в восточной его части небольшой деревянный дом, в лесу, которым была покрыта территория острова, было пробито несколько просек и проведена дорога вниз по Малой Невке в сторону Крестовского острова. По берегам Большой и Малой Невки располагались служебные постройки (Приложение 2. Илл. 1). К 1721 году на западной оконечности набережной Малой Невки построили новый двухэтажный деревянный особняк.

Не позднее 1720-х годов в центральной части острова проложили просеку, которая позже стала аллеей, пересекающей остров с юга на север и которая закрепила осевую магистраль острова.

В 1734 году владельцем острова стал старший сын канцлера А. Г. Головкин, который

находился на дипломатической службе за границей. А дела по острову вел, по его доверенности, его младший брат М. Г. Головкин. По-видимому, в это время близ восточной стрелки острова было построено второе усадебное здание - двухэтажный, с высокой «голландской» кровлей дом с примыкавшим к нему садом. Вдоль набережной Малой Невки были проложены первые аллеи.

В 1746 году владелицей Каменного острова стала графиня А.И. Бестужева-Рюмина, жена канцлера графа А. П. Бестужева-Рюмина. Благодаря стараниям А. П. Бестужева-Рюмина, привлечшего лучших архитекторов и паркостроителей, и труду крепостных из бестужевских вотчин (поселенных на месте, получившем название Старая Деревня), Каменный остров стал роскошной загородной резиденцией. На восточной стрелке Каменного острова были построены деревянный дворец и пристань, возвели земляные бастионы. Берег Малой Невки на протяжении почти полутора километров был укреплен деревянной набережной. Вдоль набережной Малой Невки, к западу от дворца были выстроены оранжереи, решетчатые беседки, гостинный дом, кухня с покоем, «сад красный», «армитаж», бильярдный дом с покоем и залом, зверинец, ряд служебных построек. Они образовали нарядный фасад острова, который запечатлен на гравюре Махаева «Проспект Каменного острова на Малой Невке» (Приложение 2. Илл. 27). Основные здания и павильоны на Каменном острове были закончены в 1754 году. Два года спустя появляются последние сооружения, когда близ дворца был построен «трельяжный пруд с галереями».

В феврале 1758 года граф А. П. Бестужев-Рюмин был арестован по обвинению в «превышении власти и измене», поводом к которому послужили его переговоры с женой наследника престола, будущей императрицей Екатериной II, которые стали известны императрице Елизавете Петровне. А. П. Бестужев-Рюмин был приговорен к ссылке в свою деревню в Рязанской губернии.

В 1762 году умирает владелица острова А. И. Бестужева-Рюмина. По ее завещанию остров перешел графу А. П. Бестужеву-Рюмину и был взят за долги в казну Петром III. Однако вскоре по именному указу Екатерины II остров был возвращен восстановленному в правах графу А. П. Бестужеву-Рюмину.

В 1765 году сын графа А. П. Бестужева-Рюмина Андрей продает Каменный остров императрице Екатерине II за 30 000 рублей. В сентябре того же года она дарит остров своему малолетнему сыну Павлу Петровичу, наследнику престола. В 1776 - 1781 годах на месте разобранного усадебного дома А. И. Бестужева-Рюмина под руководством архитектора Ю. М. Фельтена, и сменившим его в 1779 году Дж. Кваренги, был построен двухэтажный каменный дворец, приуроченный к рождению первенца у великокняжеской четы. Этот усадебный комплекс зафиксирован на плане 1776 года (Приложение 2. Илл. 2).

Неотъемлемой частью ансамбля на Каменном острове был дворцовый сад. Первая перепланировка регулярного сада середины XVIII века произошла в конце 1780-х годов по проекту Ф. Виолье, придворного художника и архитектора великого князя Павла Петровича и Марии Федоровны (Приложение 2. Илл. 3).

В 1797 году Павел I предоставил Каменный остров для проживания привезенному в Петербург последнему польскому королю Станиславу-Августу Понятовскому. В связи с этим Каменноостровский дворец был обновлен, ведение работ поручено архитектору В.

Бренна. На острове появляется парковая композиция с Большим и Малым каналами, тройной липовой аллеей в центральной части и двумя «звездами» дорожек, автором композиции предположительно был архитектор Г. П. Пильников (Приложение 2. Илл. 4).

При Павле I на Каменном острове начинается дачное строительство на жалованных им в конце 1780-х годов «в вечное и потомственное пользование» участках. Первые 15 участков были выделены на южном берегу острова. В конце XVIII – начале XIX века было пожаловано 25 участков, принадлежащих 21 владельцу.

После смерти Павла I в 1801 году Каменный остров переходит в собственность его старшего сына Императора Александра I и становится его летней резиденцией. При нем на Каменном острове формируется благоустроенный парк общего пользования, в котором осуществляется ограниченное регламентированное дачное строительство. В парке устраивались народные гулянья, а зимой катания с горок.

В 1804 – 1805 годах строится прямая магистраль, связывающая Каменный остров с центром города, названная Каменноостровским проспектом.

В 1808 - 1811 годах для нового владельца Острова на дворцовом участке и в его ближайшем окружении были проведены строительные работы по проекту и под наблюдением архитектора Л. Руска.

Дальнейшие работы по благоустройству каменноостровского сада были связаны с деятельностью архитектора Тома де Томона, проект и смета которого на переделку дворцового сада были утверждены 25 октября 1810 года. В 1811 - 1813 годах по проектам и под руководством архитектора Г. Пильникова садовым мастером Ф. Ляминим велись паркостроительные работы: подсыпка осевших мест в саду, сооружение дренажной и водоотводной системы, укрепление набережных, строительство новых каналов и мостов, прокладка аллей, дополняющих и развивающих планировку парка в виде двух взаимосвязанных звезд, аллеи-лучи которых распространились на всю территорию острова. Вдоль дорог, набережных и каналов были высажены тысячи берез и тополей.

В 1813 году один из двух плашкоутных Каменноостровских мостов, соединявший Каменный и Аптекарский острова, был заменен постоянным - первым деревянным арочным мостом в России (конструкция была разработана инженером А. Бетанкуром в 1811 году).

В 1824 году по проекту архитектора Л. Шарлеманя вдоль восточной границы Каменноостровского проспекта были распланированы два пейзажных участка парка. Сюда из глубинной части острова были продолжены, пересекая проспект, березовые аллеи, в два ряда окаймлявшие берега канала с круглым прудом. Эта сдвоенная аллея, получившая позднее название 2-й Березовой, стала северным лучом трехлучевой композиции аллей, ориентированных не на Каменноостровский дворец, а на дворцовый участок. Центральная аллея (в дальнейшем - 1-я Березовая) пересекала в центре острова Большой канал, образуя юго-восточный луч композиции в форме звезды (в первом десятилетии XIX века она была продолжена в южном и западном направлениях, а Л. Шарлемань завершил ее выходом к проспекту). Южный луч, который называли «дорога вдоль набережной», был проложен еще при А. П. Бестужева-Рюмине; его следовало только продлить до проспекта, что и было сделано. Л. Шарлемань сумел придать всей трехлучевой композиции аллей Каменного острова завершенность, которая организовала в единое целое и планировку парка середины XVIII ве-

ка, и значительные по объему работы 1811 - 1813 годов.

В том же году по проекту Л. Шарлеманя на площади перед мостом, по обе стороны Каменноостровского проспекта были построены четыре каменных одноэтажных флигеля. Один из них, выходящий на площадь, предназначался для военного министра, графа А. А. Аракчеева. В доме напротив жил лейб-медик Я. В. Виллие, известный хирург и ученый, президент Петербургской медико-хирургической академии. В двух дальних флигелях размещались аракчеевские адъютанты и придворная аптека.

27 марта 1826 года, согласно указу Императора Александра I, Каменный остров перешел во владение великого князя Михаила Павловича.

После смерти великого князя Михаила Павловича, с 1849 по 1873 годы островом владела великая княгиня Елена Павловна. В это время продолжает осуществляться регламентирующий контроль за застройкой острова, начатый по указам Александра I, запретившего, в частности, пожалование на нем земельных участков. Главным архитектором острова назначается В. П. Стасов. К застройке острова привлекаются лучшие архитекторы Петербурга. Продолжаются работы по благоустройству парка. В северной части острова устраиваются пруды живописных очертаний с островками.

В 1873 году Каменный остров перешел во владение великой княгини Екатерины Михайловны (герцогини Мекленбург-Стрелицкой). После ее смерти в 1894 году - к ее детям, герцогам Мекленбург-Стрелицким и принцессе Е. Г. Саксен-Альтенбургской (урожд. герцогине Мекленбург-Стрелицкой), которые в основном проживали за границей. Они владели островом до 1912 года.

С 1873 года Каменный остров являлся дворцовым имуществом и содержался на суммы, отпускаемые из Удельного ведомства. Но с 1894 года эти выплаты прекратились. Наследники великой княгини Екатерины Михайловны обратились в 1895 году к Императору с просьбой разрешить им отдавать в долгосрочную аренду для постройки домов свободных участков парка Каменного острова. Высочайшее разрешение было получено 11 января 1897 года. Владельцами острова был представлен план распределения свободной земли в центральной части Каменного острова. Согласно этому плану владельцы острова имели право сдавать участки (всего 33 участка) сроком на 90 лет.

Многие владельцы некогда пожалованных царем участков стали продавать их новым хозяевам – купцам, заводчикам, банкирам. М. И. Пыляев в середине 1880-х годов писал «В старое время дачи Каменного острова принадлежали нашему аристократическому миру: здесь жили князья – Куракины, Голицыны, Долгорукие, Гагарины, Хованские, Волконские и Кочубей, графы – Татищевы, Мордвиновы, Воронцовы-дашковы, Строгановы, Завадовские, Чернышевы и т.д., генералы – Бибииков, Исленьев, Муравьев (декабрист) и многие другие дворянские фамилии. Теперь, кроме дач принца Ольденбургского, графа Строганова и Мордвинова, здесь мало аристократов населяют эту красивую местность». Согласно перечням владельцев и арендаторов участков со 2-й половины XIX века по 1917 год, кроме некоторых из упомянутых титулованных особ и немногих новых представителей родовитого дворянства (кн. М. К. Кугушева, М. А. Лобанова-Ростовская и др.) появляются такие известные фамилии как братья Елисеевы, Путилов, Рубинштейн, Рихтер и др. Часть участков берут в аренду состоятельные представители научной и творческой интеллигенции: профессор

В. М. Бехтерев, архитекторы Р. Ф. Мельцер, В. И. Шене, инженер С. Н. Чаев. В целом, к 1917 году большинство участков на острове принадлежат представителям буржуазии. Каменный остров стал престижным буржуазным районом Петербурга, что отразилось и на характере застройки острова. Однако, строительство на острове продолжало регламентироваться – все проекты представлялись на высочайшее утверждение до заключения арендного договора, предусматривавшего особые условия, которые содержали требования по сохранению ландшафта, возможности прохода по берегам прудов, очистки прудов и каналов и пр., категорически запрещалось строительство доходных домов, трактиров, заводов.

В начале 1900 года архитекторы Р. Ф. Мельцер, В. И. Шене, В. И. Чагин, Ф. фон Постельс и др. создают в центральной и северной частях острова постройки в стиле модерн, которые вписались в ландшафт, создав запоминающиеся ансамбли. Параллельно со строительством в стиле модерн в строительстве на Каменном острове нашло свое отражение и другое направление русской архитектуры начала века – неоклассицизм. Из построек этого направления наиболее известны дача А. А. Половцева, дома Чаева и Мертенса, особняк Криличевской.

По ходатайству Их Высочеств герцогов Мекленбург-Стрелицких и принцессы Саксен-Альтенбургской, 10 октября 1902 года последовало Высочайшее соизволение на исключение Каменного острова из числа дворцовых имуществ, с подчинением его ведению СПб Городского Общественного Управления на общем основании, как и все другие части города, при условии, чтобы все земли острова, занятые под места общего пользования - улицы, переулки, тротуары, проходы и бечевники и проч. - были предоставлены в собственность города, к которому должно перейти и наблюдение за строительной частью по острову. 27 февраля 1903 года Комиссией из представителя СПб Городской Управы и Их Высочеств был составлен акт приема в ведение города Каменного острова (кроме дворцового участка, Инвалидного дома, Собственной дачи и Гоф-интендантского ведомства).

В первые годы советской власти Каменный остров пришел в запустение. В начале 1919 года на острове, была организована детская трудовая колония им. А. В. Луначарского, где жили беспризорные дети в возрасте от 6 до 14 лет, и которой было передано 13 дач. Колония просуществовала на острове около 5 лет.

5 мая 1920 года решением Исполкома Петроградского Совета Каменный остров объявлен коллективным домом отдыха трудящихся. Вскоре более 20 особняков, в том числе занимаемые ранее колонией им. А. В. Луначарского, приняли отдыхающих. 20 июня того же года Каменный остров переименован в Остров трудящихся (Приложение 2. Илл. 19).

В 1988 году Каменному острову присвоен статус памятника истории и культуры местного значения «Парк «Тихий отдых» (решение ЛГИ № 849 от 30.10.88).

В середине 1990-х годов все находившиеся на острове дома отдыха и санатории (кроме военного) были закрыты.

В 1996 году по заказу Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга для проведения предполагаемых мероприятий по реконструкции и упорядочению элементов планировочной структуры Каменного острова и определению возможных участков для воссоздания утраченных построек проектным институтом «Леноблпроект» были проведены историко-градостроительные исследования форми-

рования застройки Каменного острова. На основании исследования была выявлена периодизация освоения и застройки Каменного острова, дана оценка существующего состояния застройки, определены границы территорий общегородского и иного использования и даны предложения по урегулированию границ участков.

Для выработки правил реконструкции Каменного острова, по заказу Комитета Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга были выполнены 4 проекта историко-культурного регламента: в 1997 году Облпроектотом, в 1998 году - две версии Ассоциацией исследователей Санкт-Петербурга, в 1999 году – ООО «Мастерская Н. Ф. Никитина». В 2000 году утвердили регламент, составленный ООО «Мастерская Н. Ф. Никитина», согласно которому сохранялся пейзажно-регулярный парк с минимальной передачей строений и земельных участков в частное владение. Но при решении конкретных задач учитывались проектные разработки Ассоциации, которая предлагала расширить частновладельческую застройку, что способствовало бы привлечению средств и приведению в порядок памятников архитектуры и территории острова.

Участки на острове от Каменноостровского моста до устья Большого канала вдоль южного берега Малой Невки с конца XVIII до 1821 года на планах имели номера с первого по шестой (Приложение 2. Илл. 5).

Владельцем первого участка от Каменноостровского моста в 1786 году стал бывший камердинер великого князя Павла Петровича статский советник И. П. Кутайсов. На плане Каменного острова 1797 года почти в центре участка отмечен прямоугольный в плане деревянный дом, главным фасадом обращенный к дороге – будущему Каменноостровскому проспекту (Приложение 2. Илл. 5). В 1803 году участок поступает в казну, а с 1808 года владельцем его становится статский советник аптекарь П. Ганеман (Приложение 2. Илл. 6, 7). В 1816 году участок вновь поступает в казну в связи с необходимостью сноса усадебного дома, который мешал прокладке Каменноостровского проспекта. Однако дом был снесен значительно позднее.

История начала застройки рассматриваемого участка, второго от Каменноостровского моста до устья Большого канала вдоль южного берега Малой Невки (совр. адрес наб. Малой Невки, 11 / Березовая аллея, 13), на котором находится бывшая усадьба принцев Ольденбургских, относится к концу XVIII века, когда великим князем Павлом Петровичем 21 августа 1787 года была подписана «данная» на участок земли на Каменном острове придворной белошвейке мадам Бильо. В 1795 году владелица продает свой участок президенту Адмиралтейств-коллегии графу И. Г. Чернышеву.

В 1797 году на участке графа И. Г. Чернышева был построен деревянный оранжерейный флигель, который в основном использовался для жилья. В 1-й четверти XIX века на острове часто жилому дому придавался вид оранжерей с высокими и широкими окнами. Такими домами пользовались обычно в летнее время. На участке также были построены деревянные служебные здания. На планах Каменного острова 1797 и 1814 годов за графом И. Г. Чернышевым числится также участок севернее над дорогой, на котором не было строений (Приложение 2. Илл. 5 - 7).

В 1812 – 1814 годах по проекту архитектора Луиджи Руска оранжерейный флигель перестроили в кирпиче и оштукатурили (оранжерейный флигель находится справа от позд-

нейшей постройки - особняка принца Ольденбургского) (Приложение 2. Илл. 36, 37). Главный фасад флигеля был обращен на Малую Невку, в простенках между окнами помещены дорические полуколонны, здание украшали классический фриз и аттик. На боковых фасадах – миниатюрные портики из 4-х дорических полуколонн, завершенных треугольным фронтоном. По обе стороны входного проема находились 2 «глухих» декоративных окна. Флигель многократно перестраивался и украшался дополнительными архитектурными деталями.

2 апреля 1830 года граф И. Г. Чернышев присоединяет к своему участку смежный, третий от Каменноостровского моста, участок. Так по документам, а фактически, на генеральном плане Каменного острова 1820 года уже показаны два участка, принадлежавшие графу И. Г. Чернышеву, расположенные вдоль набережной реки Малой Невки и один участок севернее над дорогой (Приложение 2. Илл. 8).

На вновь присоединенный графом И. Г. Чернышевым участок впервые была выдана «данная» в 1792 году полковнице А. Г. Петрово-Соловово, урожденной княжне Щербатовой. 16 октября того же года участок был продан за 8 000 рублей действительному камергеру Ф. Ф. Ватковскому для постройки дачи (Приложение 2. Илл. 5). В 1813 году владельцами участка становятся вдова и дети Ф. Ф. Ватковского (Приложение 2. Илл. 7). В том же году участок приобрела графиня В. Ланская, которая продала его не позднее 1820 года графу И. Г. Чернышеву (Приложение 2. Илл. 10, 11).

30 июня 1830 года граф И. Г. Чернышев продает оба участка шталмейстеру двора князю М. М. Долгорукову, который уже имел землю и дачу на Каменном острове. Участок севернее дороги оставался незастроенным, все строения размещались на участке на набережной Малой Невки.

В 1831 году на набережной реки Малая Невка начинается строительство дома, который к осени следующего года уже построен вчерне, а в 1833 году заканчивается отделка его интерьеров. Работы велись мастерами Гофф-интендантской конторы.

Князь М. М. Долгорукий продал дачу со всеми строениями принцу П. Г. Ольденбургскому за 130 000 рублей по купчей от 3 ноября 1833 года.

Принц Петр Георгиевич Ольденбургский (1812 – 1881), член российского Императорского Дома, внук Павла I, наследник Ольденбургского герцогского дома, российский военный и государственный деятель, почётный член различных ученых и благотворительных обществ. Дача Долгорукова - Ольденбургского, построенная в 1831 - 1833 гг. архитектором С. Л. Шустовым, - образец архитектуры русского деревянного классицизма и одновременно служит как бы оформлением парадного въезда со стороны Аптекарского острова. Дача построена в монументальных формах каменной архитектуры. Дом расположен на высокой площадке с двумя пологими пандусами. Квадратное в плане здание увенчано невысоким куполом, перекрывающим центральный круглый зал. Южный, западный и восточный фасады здания украшали шестиколонные портики дорического ордера с каннелированными колоннами, завершенные карнизом на кронштейнах. Колонны поддерживали три балкона с чугунными решетками. По обеим сторонам портика главного фасада находились два больших полуциркульные окна, над которыми помещались орнаментальные резные барельефы (Приложение 2. Илл. 29 - 31). В центре здания - зал-ротонда с окружающими его гостиными. Пилястры с коринфским антаблементом на невысоких базах разделяли зал-ротонду на два яру-

са. Первый ярус украшали растительный орнамент заполнения фриза, карниз с модульонами и розетками. Второй ярус также был декорирован пилястрами, но с более простой формой капители. Две парадные лестницы, ведущие на второй этаж, располагались по сторонам большого вестибюля. Вестибюль, центральный зал, перекрытый пологим куполом, и столовая с выходом в сад находились на одной оси.

26 апреля 1834 года утвержден проект чугунной ограды со стороны набережной Малой Невки, составленный архитектором А. И. Штакеншнейдером. Ограда в виде коротких древнеримских мечей со звеньями из копий (Приложение 2. Илл. 29, 32).

30 июня 1837 года вел. кн. Михаилом Павловичем, который в то время был владельцем Каменного острова, был утвержден проект архитектора А. И. Штакеншнейдера по перестройке дачи принца П. Г. Ольденбургского. Разрешалось «при старом доме с задней и левой сторон в портиках ввести стены с окнами, не переменяя величины и высоты фасада». В результате с западной и восточной стороны здание лишилось балконов. В конце 1830-х – начале 1840-х годов по замыслу А. И. Штакеншнейдера были частично обновлены интерьеры помещений. Также вид на дачу был улучшен за счет строительства гранитной ramпы, ведущей вниз к реке с чугунными сфинксами (Приложение 2. Илл. 33).

Одновременно с проектом перестройки дачи А. И. Штакеншнейдер выполнил проект нового трехэтажного служебного флигеля на участке севернее над дорогой. Его построили не из дерева, как предполагалось вначале, а из красного кирпича с неоштукатуренными стенами. Все детали декоративной отделки оконных проемов выполнены из белого камня. Над входом – металлический зонтик. Флигель предназначался для обслуживающего персонала дачи, несколько комнат занимала личная охрана семьи принца.

На плане Каменного острова 1858 года на участке севернее дороги зафиксированы деревянные конюшни (не сохранились, ныне на их месте возведено здание гаража), трехэтажный служебный флигель и служебные постройки (Приложение 2. Илл. 12).

На планах Каменного острова 1880 – 1904 годов на участке севернее дороги зафиксированы деревянные конюшни, параллельно им трехэтажный служебный флигель и симметричная ему каменная постройка в центре участка. В западной и восточной частях участка – служебные постройки (Приложение 2. Илл. 13 - 15).

В 1915 - 1916 годах на участке, на месте строения, симметричного служебному флигелю, построили двухэтажное здание подстанции и котельную.

В конце XIX века дача переходит по наследству сыну принца Ольденбургского Петру, который прожил здесь вплоть до 1917 года, пока не эмигрировал во Францию.

Первым владельцем четвертого участка по Малой Невке был статский советник П. Званцов, который его получил по «данной», подписанной великим князем Павлом Петровичем 31 марта 1786 года. На участке были построены две дачные постройки (Приложение 2. Илл. 5). Во владении семейства Званцовых участок находился до 1873 года. Новой владелицей дачи стала В. С. Смурова, урожденная Елисеева. Дача была перестроена по проекту архитектора Е. А. Прейса. В. С. Смурова владела дачей до 1917 года (до национализации). В 1918 году дача была разобрана на дрова для отопления помещений особняков, занятых детской колонией им. А. В. Луначарского.

Пятый участок от Каменноостровского моста с западной стороны ограничен рукавом

Большого канала. Первоначально он состоял из двух частей: участка на набережной и значительно превосходящего его по площади участка между Невской набережной дорогой и Средней аллеей. Небольшой служебный домик на набережной построили еще в середине XVIII века при Бестужеве-Рюмине (Приложение 2. Илл. 2). Первую «данную» на участок по высочайшему повелению выдали в 1787 году Н. С. Кусову. В 1797 году участок поступил в казну, а в 1808 году владельцем его становится действительный тайный советник Ф. М. Колокольцов. Участок числился как пустопорожнее место. К 1810 году на берегу Малой Невки возвели двухэтажный деревянный загородный дом. Угловые части участка были заняты оранжереями, теплицами и конюшней. Участок между Невской набережной дорогой и Средней аллеей оставался незастроенным и на картах до 1821 года это место обозначено как «роща» (Приложение 2. Илл. 6 – 8). В 1821 году оба участка купила дочь Ф. М. Колокольцова Е. Ф. Муравьева (Приложение 2. Илл. 9). Согласно плану Шуберта 1828 года на участке между Невской набережной дорогой и Средней аллеей появились строения (Приложение 2. Илл. 9 - 11). В 1835 году участок продан генерал-майорше Б. А. Адодуровой. Новая владелица перестроила дом на участке на набережной и выстроила новые служебные постройки. В 1840 году участок перешел во владение сенатора, тайного советника Д. П. Бутурлина, а в 1870 году владельцем участка стал его сын полковник П. Д. Бутурлин. Новые владельцы также произвели некоторые перестройки главного дома и построили новые служебные здания. В 1892 году участок купил граф Строганов. В 1908 году участок перешел в казну. В 1914 году участок со строениями взял в аренду Г. Д. Лесин и в том же году передал его в аренду С. А. Путилову. В 1920-х годах дачу перепланировали под жилой многоквартирный дом, а в 1975 году разобрали.

Участки дворцового парка, смежные с рассматриваемой территорией, в конце XIX - начале XX века состояли в аренде у С. А. Путилова, М. Бехтерева и Е. А. Криличевской.

Участок, смежный с участком С. А. Путилова (наб. Малой Невки, 25), в 1897 году был в аренде у инженер-полковника А. М. Вишнякова, а с 1899 года - у известного русского психиатра, основателя первого в мире научного неврологического центра (Санкт-Петербургского научно-исследовательского психоневрологического института) В. М. Бехтерева (1857-1927). В 1914 году на участке был построен двухэтажный фахверковый дом в стиле неоклассицизма по проекту архитектора М. И. Девишина, в проектировке которого принимал активное участие сам В. М. Бехтерев. В 1956 году дом «переведен» в кирпич и оштукатурен (Приложение 2. Илл. 38, 39). Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Участок, также смежный с участком С. А. Путилова (1-я Березовая аллея, 18), был в аренде с 1897 года у жены надворного советника А. М. Сысоевой, а с 1912 года – у Е. А. Криличевской. В 1916 году на участке был построен особняк из розового песчаника с расшивкой поверхности под квадраты камня, фасады украшены медальонами. Проект выполнил гражданский инженер Н. Н. Веревкин (Приложение 2. Илл. 40, 41). В советское время в здании помещался детский дом № 5 Ждановского района. В 1980-е годы здание занимало проектное бюро. В начале 1990-х годов здание передали Ленинградской епархии. В настоящее время в здании располагается резиденция митрополита Санкт-петербургского и Ладожского.

Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Участок севернее Средней аллеи (1-я Берёзовая аллея, 5) в 1898 году арендовал булочный мастер Г. А. Гаусвальд, через год - потомственный почетный гражданин К. Л. Луппиан и затем купец 2-й гильдии С. И. Капралов. В 1908 году участок перешел к инженеру-технологу С. И. Михину, директору правлений акционерных обществ «Сормово» и Алтайской железной дороги. Особняк С. И. Михина был возведен в 1909 - 1910 годах по проекту архитектора В. С. Ястржембского. В композиции здания сочетаются формообразующие принципы модерна и черты неоклассицизма (Приложение 2. Илл. 42). В настоящее время в усадьбе С. И. Михина располагается детский сад. Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

В 1920 году бывшую дачу Ольденбургского включили в государственный список подлежащих охране памятников архитектуры, составленный под руководством архитектора И. Фомина.

В 1928 году в Управление Строительного контроля Трестом Коммунальных Домов был представлен проект использования бывшей дачи Ольденбургского, предварительно согласованный с Ленинградской государственной реставрационной мастерской Главнауки. Проект предусматривал перепланировку здания под квартиры. Согласно этому проекту, наружные фасады и внутренняя отделка круглого зала особняка Трестом должны были реставрироваться под наблюдением ЛГРМ, согласно декрету ВЦИК и СНК РСФСР от 7 января 1924 года. В ноябре того же года в Управление обратилось Общество «Старый Петербург» с протестом против перестройки дачи, аргументируя это тем, что это неминуемо повлечет за собою искажение и порчу «творения знаменитого мастера минувшей эпохи», и с просьбой принять во внимание их обращение при рассмотрении проекта перепланировки. Общество считало, что эта дача «по скромности и четкости украшений и эффекту портала – одно из лучших сооружений эпохи. Внутри сохранилась старая отделка стен» и что «дача должна быть использована каким либо учреждением в том виде, в каком она была первоначально спроектирована, и лишь подвергнута соответствующему ремонту, без искажения ферм плана и внутреннего устройства». Ленинградская государственная реставрационная мастерская Главнауки не соглашалась с мнением Общества «о недопустимости рационального использования в целях поддержания разрушающегося памятника высокого значения, каковым является дача Ольденбургского, без какого либо нарушения его архитектуры в целом и деталях».

В 1928 году бывший особняк принца П. Г. Ольденбургского был перепланирован под квартиры, при этом большая часть отделки интерьеров была утрачена. В 1929 году здание было предоставлено под устройство общежития для садовников.

В 1930 году во время пожара сгорел купол дома, и были утрачены ранее сохранившиеся детали и отдельные фрагменты интерьера.

В 1935 году в Главнауку обратился Петроградский райисполком с ходатайством о предоставлении ему дворца принца Ольденбургского на Каменном острове для устройства

Домпросвета. Просьба была удовлетворена. В 1936 - 1937 годах купол здания был восстановлен, но без росписи.

В 1949 – 1954 годах в здании размещалось общежитие Стоматологического медицинского института, затем общежитие студентов 2-го Медицинского института.

В 1965 – 1975 годах - общежитие Ленинградского Санитарно-Гигиенического Медицинского Института.

В конце августа 1975 года в здании вспыхнул пожар, в результате которого выгорела центральная часть здания и вновь сгорел купол. После пожара здание стояло заброшенным. В 1982 году его полностью разобрали, после чего начали восстанавливать на старом фундаменте в соответствии со старыми чертежами здания, но при использовании других материалов - была задействована специальная обшивка, которая внешне имитирует дерево. В первой половине 1990-х годов закончены основные работы по отделке интерьеров. После окончания реставрации усадьба Ольденбургских была признана памятником архитектуры федерального значения.

В 2000-х годах в зданиях на участке принца Ольденбургского располагались разные учреждения. В бывшем жилом оранжерейном флигеле с 2003 по 2016 год располагались казахизаторские курсы при храме рождества Иоанна Предтечи. В трехэтажном служебном флигеле – гостиница.

В настоящее время участки, расположенные на территории от Каменноостровского проспекта до Большого канала и от южного берега Малой Невки до 1-й Березовой аллеи, не имеют исторических границ. На этой территории находятся два здания объекта культурного наследия регионального значения: особняк Е. А. Криличевской и дача В. М. Бехтерева, объект культурного наследия федерального значения: дача В. В. Долгорукова (принца П. Г. Ольденбургского).

Согласно историко-культурному регламенту, составленному Ассоциацией исследователей Санкт-Петербурга в 1998 году, участок бывшей дачи Ольденбургского, который входит в подзону Б 1 - территорию застройки, складывающейся в XVIII – начале XX века сообразно принципам, установившимся в архитектуре и градостроительстве конца XVIII – XIX века и включающую в себя владельческие участки, подлежит сохранению.

### **Архивные источники**

#### **Российский государственный исторический архив (РГИА)**

Ф. 471. Оп. 1. Д. 354. 1813 г. – О дозволении вдове действительного тайного советника Вадковского продать участок земли на Каменном острове тайной советнице Ланской.

Ф. 471. Оп. 1. Д. 402. 1814 г. – Об участках земли на Каменном острове, продаваемых разными владельцами.

Ф. 485. Оп. 2. Д. 1212. 1820 г. – Генеральный план Каменного острова.

Ф. 548. Оп. 1. Д. 5. 1808 г. – Об отдаче д.ст.сов. барону Колокольцову места.

Ф. 548. Оп. 1. Д. 20. 1813 г. – Об участке, продаваемом по доверенности Вадковской госпоже Ланской.

Ф. 548. Оп. 1. Д. 24. 1816 г. – О покупке дома у аптекаря Генемана.

Ф. 548. Оп. 1. Д. 224. 1830 г. – О дозволении графу Чернышеву продать князю Долгорукову

принадлежащую ему на каменном острове дачу.

Ф. 548. Оп. 1. Д. 582. 1837 г. – О перестройках на дачах на Каменном острове.

Ф. 548. Оп. 1. Д. 772. 1841 г. – О дозволении производить постройки на дачах на Каменном острове.

Ф. 556. Оп. 1. Д. 512. 1901 - 1913 гг. – Переписка с Кабинетом е.в. СПб Городской управой и др. учреждениями о передаче Каменного острова в ведение города и о сборе шоссейных денег.

### **Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)**

Ф. 2188. Оп. 1. Д. 23. 1895 – 1920 гг. - Материалы о передаче Каменного острова из Дворцово-удельного ведомства в ведение города и по вопросу о благоустройстве Каменного острова.

Ф.2188. Оп.1. Д.27. - Материалы о даче принцев Ольденбургских на Каменном острове.

Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. 1798 – 1925 гг. - Планы Каменного острова.

### **Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)**

П 404(1) / Н 8709. – Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга. Каменный остров. Историко-культурный регламент. 1 этап. Общетерриториальные положения регламента. – СПб. 1998 г.

П 404 / Н 8710. – Проектный институт «Леноблпроект». Историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова в г. Санкт-Петербурге. Предложения по урегулированию территории и регенерации застройки. – СПб. 1996 г.

П 404 / Н 8710. – Проектный институт «Леноблпроект». Проект регенерации исторической застройки Каменного острова. Разработка регламента градостроительных, ландшафтных и охранных ограничений. – СПб. 1997 г.

П 404-18 / Н 13232 (8). – ООО «Мастерская Н. Ф. Никитина».

### **Библиография**

Анненкова Э. А., Голиков Ю.П. Русские Ольденбурги и их дворцы. – СПб. 1997.

Анненкова Э., Соловьева В. Летний дворец принца Петра Георгиевича Ольденбургского на Каменном острове. // Петербургские искусствоведческие тетради. Вып. 38. С. 194 – 197. – СПб. 2016.

Витязева В.А. Каменный остров: историко-архитектурный очерк. XVIII - XXI вв. – М. ЗАО Издательство Центрполиграф. 2010.

Витязева В.А. Невские острова. - Л.: Художник РСФСР. 1986.

Горбачевич К., Хабло Е. Почему так названы? - Лениздат. 1975.

Иогансен М., Лисовский В. Ленинград. - Л.: "Искусство", 1982.

Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб. 1889.

**Приложение № 2** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, на входящих в его территорию земельных участках: с кадастровым номером 78:07:0003227:2267, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дом 13, лит. А); с кадастровым номером 78:07:0003227:2268, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, лит. А) (Шифр: 75, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.)

## Историческая иконография

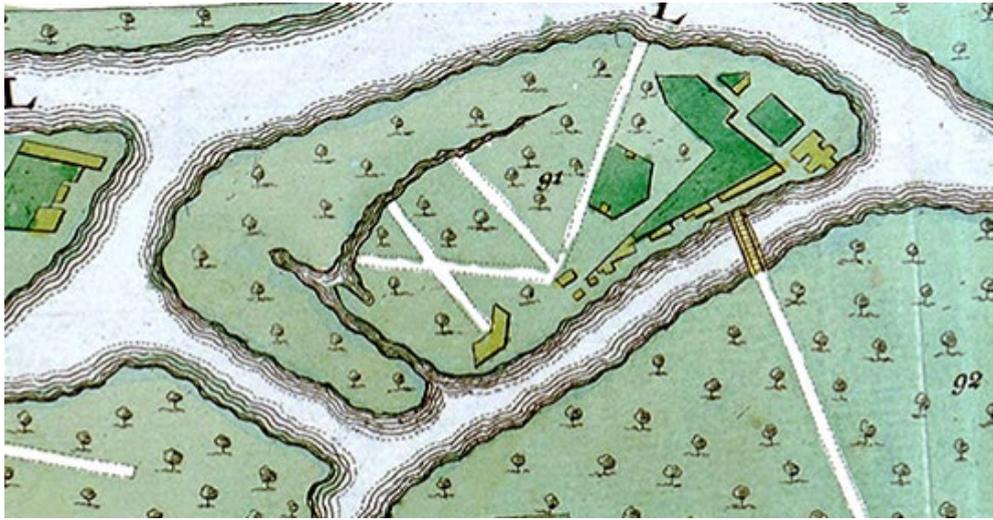
### Перечень иллюстраций

1. План Каменного острова. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1720 г.
2. План Каменного острова. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1776 г.
3. План некоторых окрестностей Санкт-Петербурга. Кон. XVIII – XIX вв. Фрагмент. // Санкт-Петербург: Портрет города и горожан. – СПб. 2003 г.
4. План Каменного острова. 1797 г.
5. Фрагмент плана Каменного острова. 1797 г. // ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. Л. 1.
6. Генеральный план Каменного острова. 1810 г. Арх. Г. П. Пильников. // РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1210.
7. План Каменного острова. 1814 г. Арх. Г. П. Пильников. // РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1211.
8. Генеральный план Каменного острова. 1820 г. Фрагмент. // РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1212.
9. Генеральный план Каменного острова. 1821 г. // РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1213.
10. План Каменного острова. 1828 г. (План Шуберта).
11. План Каменного острова. 1828 г. (План Шуберта) Фрагмент.
12. План Санкт-Петербурга. 1858 г. Фрагмент.
13. План Санкт-Петербурга. 1880 г. Фрагмент.
14. План Санкт-Петербурга. 1894 г. Фрагмент.
15. План Санкт-Петербурга. 1904 г. Фрагмент.
16. План Каменного острова. 1902 г. с уточнениями на 1911 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90.
17. План Каменного острова. 1902 г. с уточнениями на 1911 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90.
18. План Санкт-Петербурга. 1915 г. Фрагмент.
19. План Каменного острова с нанесением Домов отдыха. 1920-е гг. // ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90.
20. Фрагмент подосновы Ленинграда. 1934 г.
21. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. Фрагмент. // [http://www.retromap.ru/m/#061942\\_59.974246,30.308918](http://www.retromap.ru/m/#061942_59.974246,30.308918)
22. Американская аэрофотосъемка Каменного острова. 1966 г. Фрагмент. // [http://www.retromap.ru/m/#1419661\\_59.974246,30.308918](http://www.retromap.ru/m/#1419661_59.974246,30.308918)
23. Историческая застройка Каменного острова. План-схема к историко-культурному регламенту Каменного острова. 1996 г. // КГИОП. П 404 / Н 8710. – Проектный институт «Ленноблпроект». Историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова в г. Санкт-Петербурге. Предложения по урегулированию территории и регенерации застройки. – СПб. 1996 г.
24. Средовые, композиционные и ландшафтные характеристики. План-схема к историко-культурному регламенту Каменного острова. 1998 г. // КГИОП. П 404(1) / Н 8709. – Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга. Каменный остров. Историко-культурный

- регламент. 1 этап. Общетерриториальные положения регламента. – СПб. 1998 г.
25. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»».
26. Каменноостровский дом гр. Бестужевой Рюминой. После 1753 г. // Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб. 1889. С. 27.
27. «Проспект Каменного острова на Малой Невке». По рисунку: Махаева М. И. 1753 г. // Малиновский К. В.. Петербург в изображении М. И. Махаева. - СПб: ВЕЛЕС: РИАЛ, 2003. // <https://pastvu.com/p/455865>
28. Барт И. В.. Вид наб. Малой Невки на Каменном острове. 1810-е гг. // Санкт-Петербург: Портрет города и горожан. – СПб. 2003 г.
29. Дача принца Ольденбургского. // <http://www.citywalls.ru/house9266.html>
30. Дача Е.И.В. Принца Ольденбургского на Каменном острове. 1853 г. // Русский художественный листок, издаваемый, с Высочайшего соизволения, Василием Тиммом: [альбом литографий]. № 20. 1853 г. // <https://pastvu.com/p/668922>
31. Дача Е.И.В. Принца Ольденбургского на Каменном острове. // [https://vk.com/photo-632986\\_130936466](https://vk.com/photo-632986_130936466)
32. Летний дворец принца Петра Георгиевича на Каменном острове. 1905 – 1917 гг. // <http://www.citywalls.ru/house9266.html>
33. Дача принца П. Г. Ольденбургского. 1900 – 1915 гг. // <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=6124577>
34. Дворовой фасад дачи принца Ольденбургского. 1975 г. // [https://vk.com/photo-632986\\_141393451](https://vk.com/photo-632986_141393451)
35. Общежитие студентов 1-го Медицинского института (быв. дача принца Ольденбургского). 1966 г. // <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7825707>
36. Оранжерея дачи принца Ольденбургского. Нач. XX в. // <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=6123175>
37. Оранжерея дачи принца Ольденбургского. Перестроена. // <http://old.wikimapia.org/#lat=59.9783545&lon=30.2972087&z=18&l=1&m=b&v=1&show=/show/photo/?obj=6213103&type=1&lng=1&id=200254>
38. Дача Бехтерева на Каменном острове. 1987 г. // <https://pastvu.com/p/563495>
39. Дача Бехтерева на Каменном острове. 2007 г. // [https://vk.com/photo-632986\\_218219317](https://vk.com/photo-632986_218219317)
40. Особняк Е. А. Криличевской на Каменном острове. 1916 г. // <http://www.citywalls.ru/house9936.html>
41. Особняк Е. А. Криличевской на Каменном острове. 2007 г. // [https://vk.com/photo-632986\\_218210756](https://vk.com/photo-632986_218210756)
42. Особняк С. И. Михина. 1-я Березовая аллея, 5. 2007 г. // [https://vk.com/photo-632986\\_217832567](https://vk.com/photo-632986_217832567)



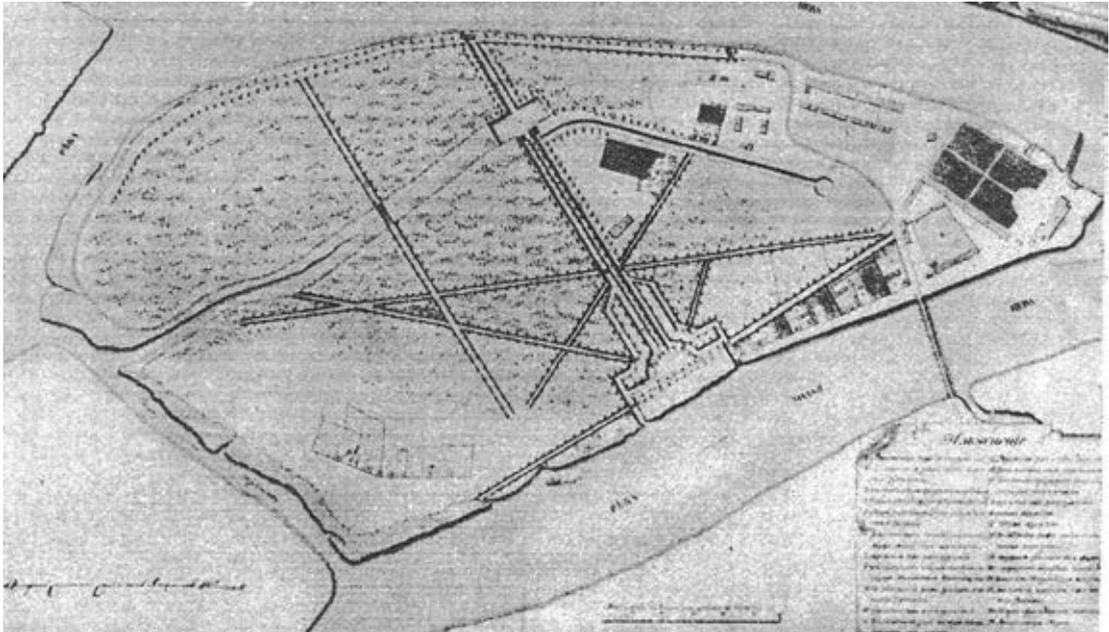
1. План Каменного острова. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1720 г.



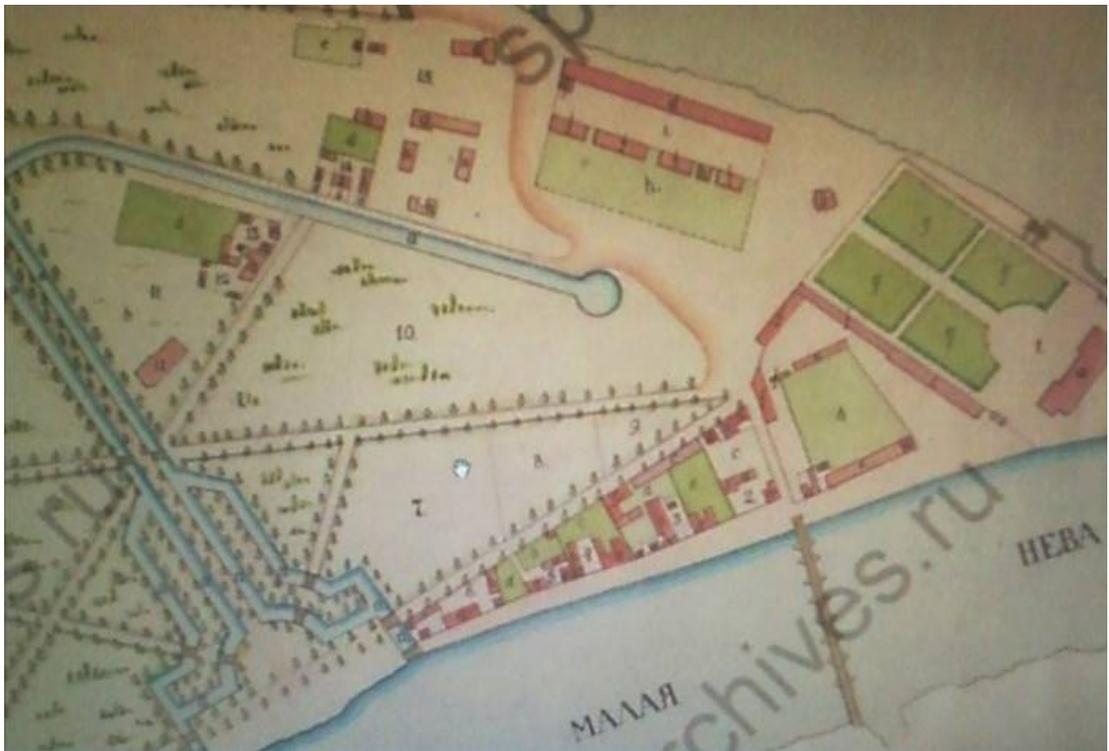
2. План Каменного острова. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1776 г.



3. План некоторых окрестностей Санкт-Петербурга. Кон. XVIII – XIX вв. Фрагмент.  
Санкт-Петербург: Портрет города и горожан. – СПб. 2003 г.



4. План Каменного острова. 1797 г.

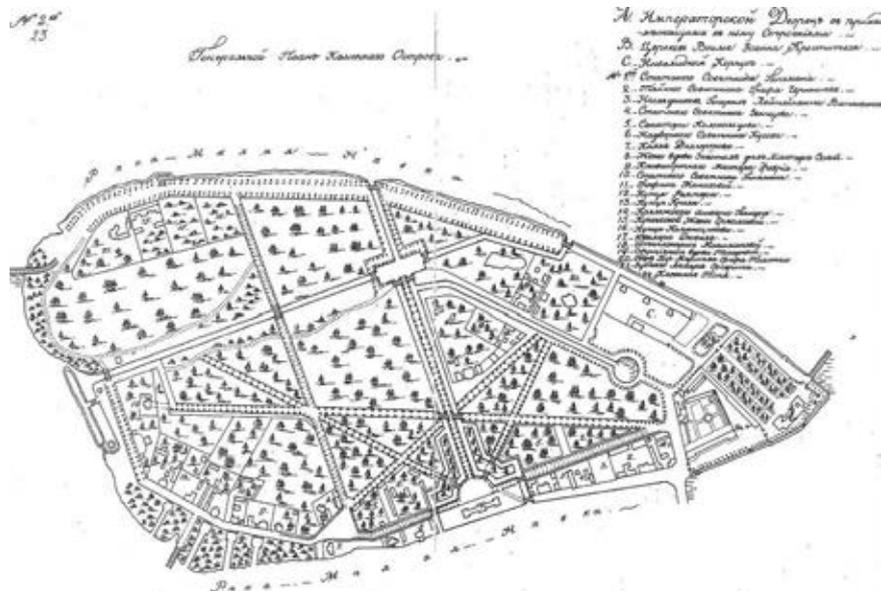


5. Фрагмент плана Каменного острова. 1797 г.

Участки под №№: 2 – д. ст. сов. И.П. Кутайсова; 3, 9 – гр. И. Г. Чернышева;  
 4 – ген.-лейт. Ф. Ф. Вадковского; 5 – П. И. Званцева; 6, 8 – тайн. сов. Ф. М. Колокольцова;  
 7 – Гоф-интендантской конторы  
 ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. Л. 1.



6. Генеральный план Каменного острова. 1810 г. Арх. Г. П. Пильников.  
 Участки от Каменноостровского моста до устья Большого канала вдоль южного берега Малой Невки: ст. сов. Ганемана, тайн. сов. гр. Чернышева, ген.-лейт. Ватковского, ст. сов. Званцова, сенатора Колокольцова.  
 РГИА. Ф. 485, Оп. 2, Д. 1210.



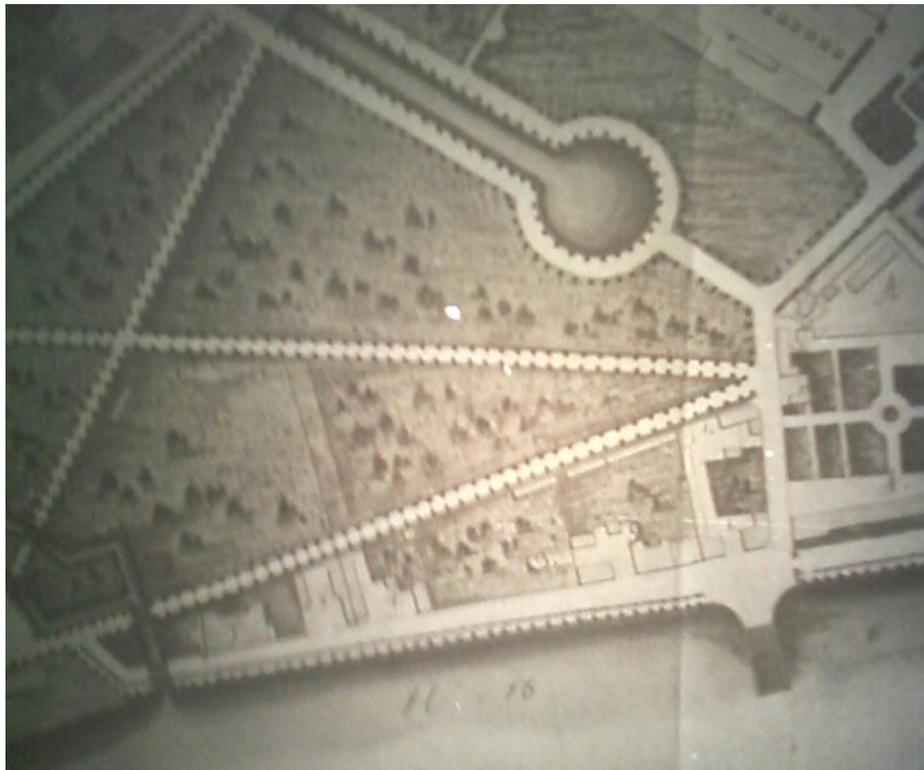
7. План Каменного острова. 1814 г. Арх. Г. П. Пильников.  
 Участки под №№: 1 – ст. сов. Ганемана, 2 – тайн. сов. гр. Чернышова (и севернее над дорогой), 3 – наследников ген.-лейт. Ватковского, 4 – ст. сов. Званцова, 5 – сенатора Колокольцова (и севернее над дорогой).  
 РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1211.



8. Генеральный план Каменного острова. 1820 г. Фрагмент.

Участки под №№: 1 – дача казенная в ведении Гоф-интендантской конторы,  
2 – 3 - тайн. сов. гр. Чернышова (и севернее над дорогой), 4 – ст. сов. Званцова,  
5 – наследников сенатора Колокольцова (и наверху над дорогой).

РГИА. Ф. 485, Оп. 2, Д. 1212.



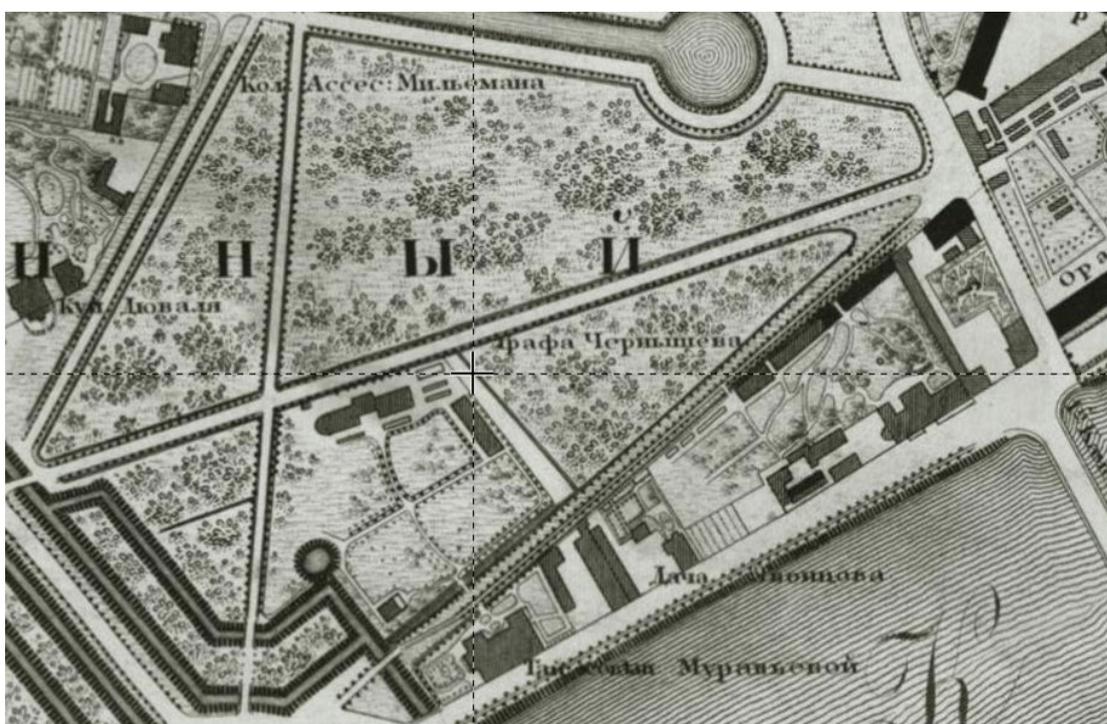
9. Генеральный план Каменного острова. 1821 г.

Участки под №№: 1 – дача казенная в ведении Гоф-интендантской конторы,  
2 – 3 - тайн. сов. гр. Чернышова (и севернее над дорогой), 4 – ст. сов. Званцова,  
5 – Муравьевой (и севернее над дорогой).

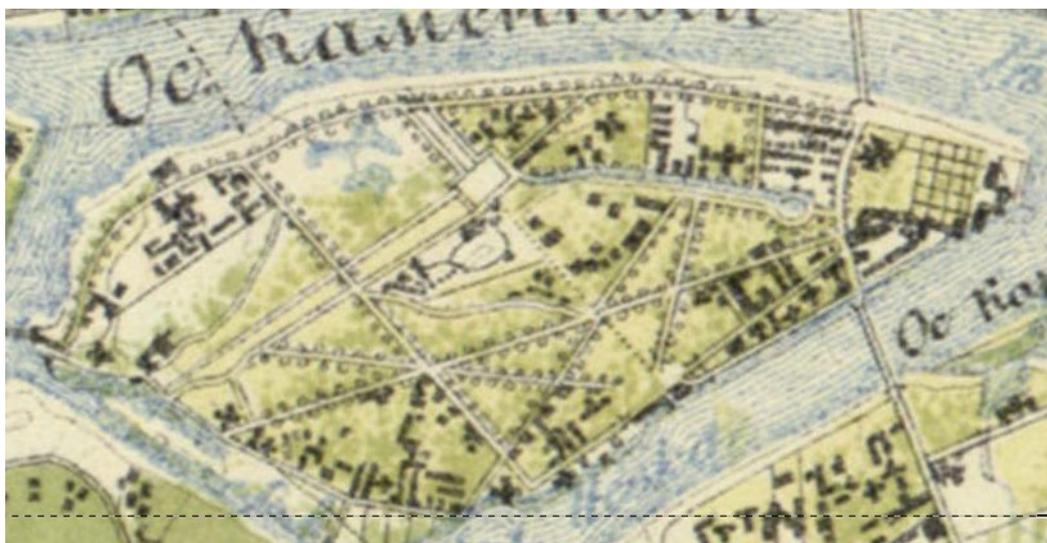
РГИА. Ф. 485, Оп. 2, Д. 1213.



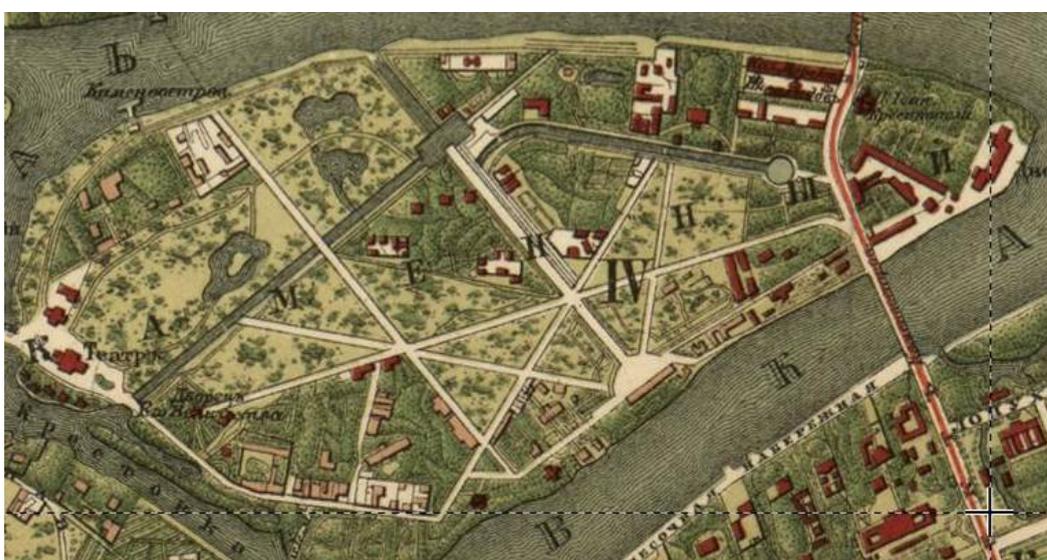
10. План Каменного острова. 1828 г. (План Шуберта).



11. План Каменного острова. 1828 г. (План Шуберта) Фрагмент.



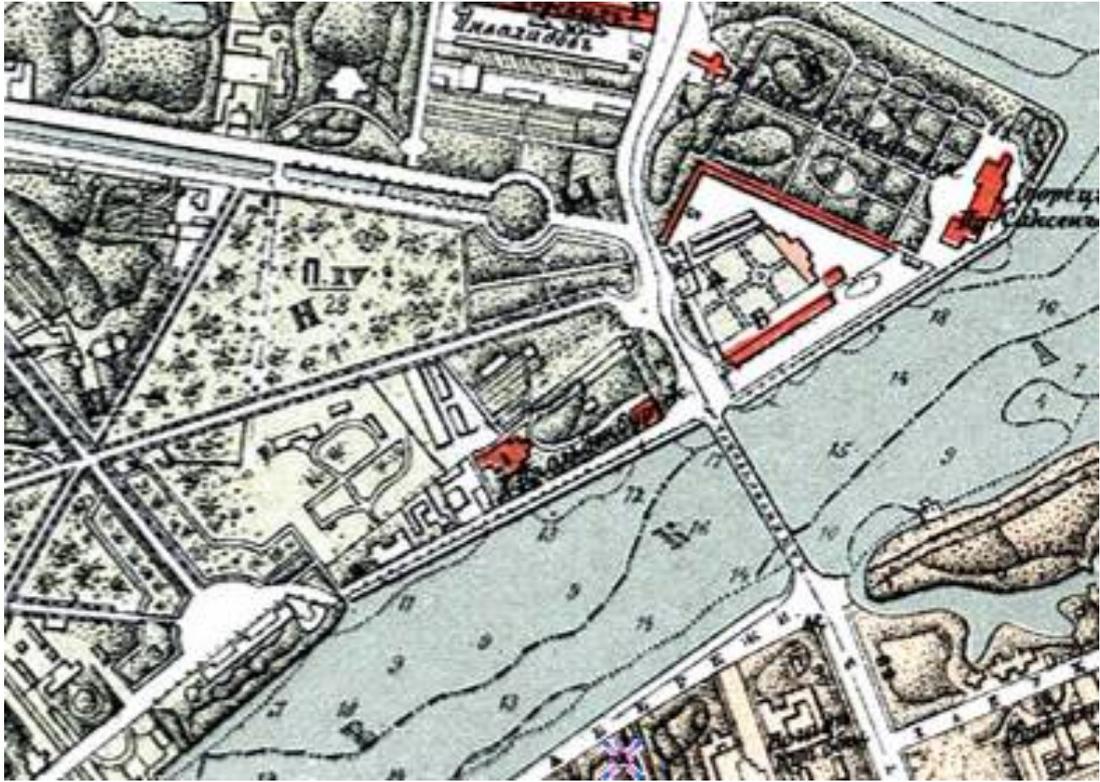
12. План Санкт-Петербурга. 1858 г. Фрагмент.



13. План Санкт-Петербурга. 1880 г. Фрагмент.



14. План Санкт-Петербурга. 1894 г. Фрагмент.



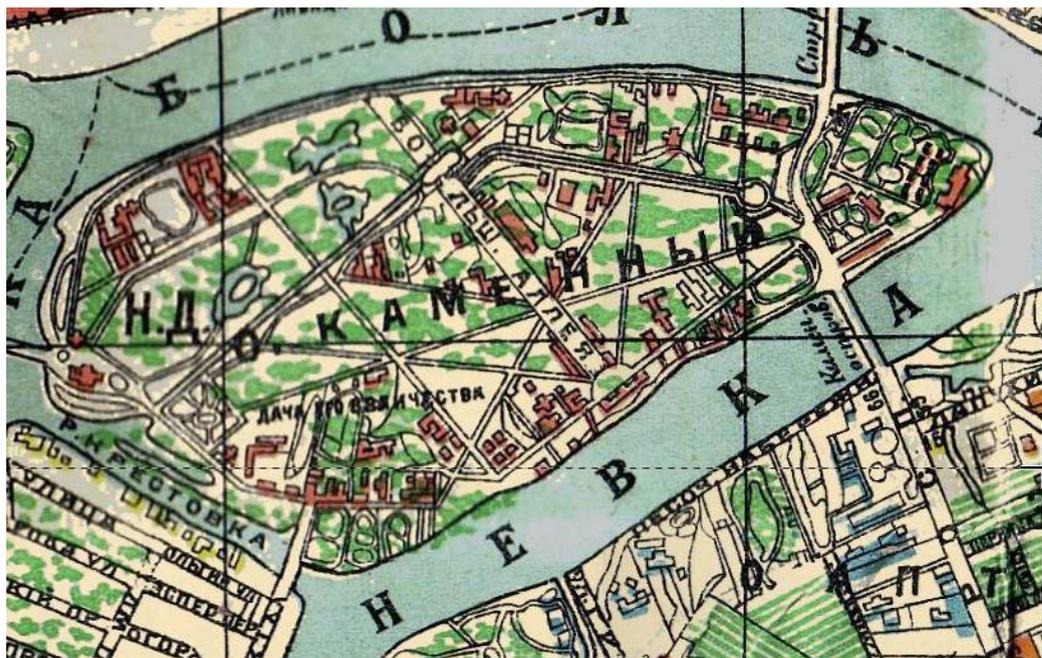
15. План Санкт-Петербурга. 1904 г. Фрагмент.



16. План Каменного острова. 1902 г. с уточнениями на 1911 г. Фрагмент.  
ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90.



17. План Каменного острова. 1902 г. с уточнениями на 1911 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90.



18. План Санкт-Петербурга. 1915 г. Фрагмент.



19. План Каменного острова с нанесением Домов отдыха. 1920-е гг.  
 (№ 22 – дом отдыха № 22, № 45 – магер. клад.)  
 ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90.



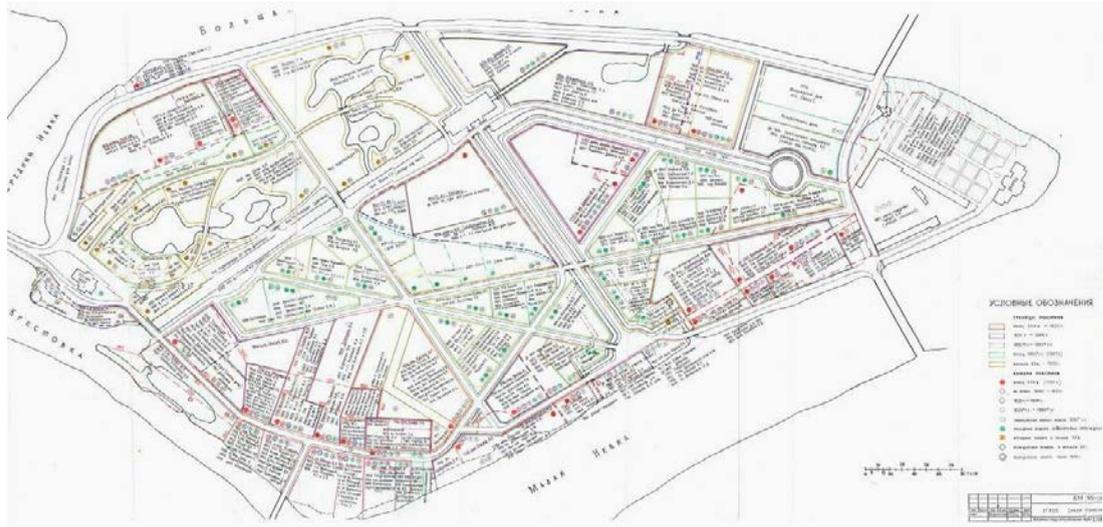
20. Фрагмент подосновы Ленинграда. 1934 г.



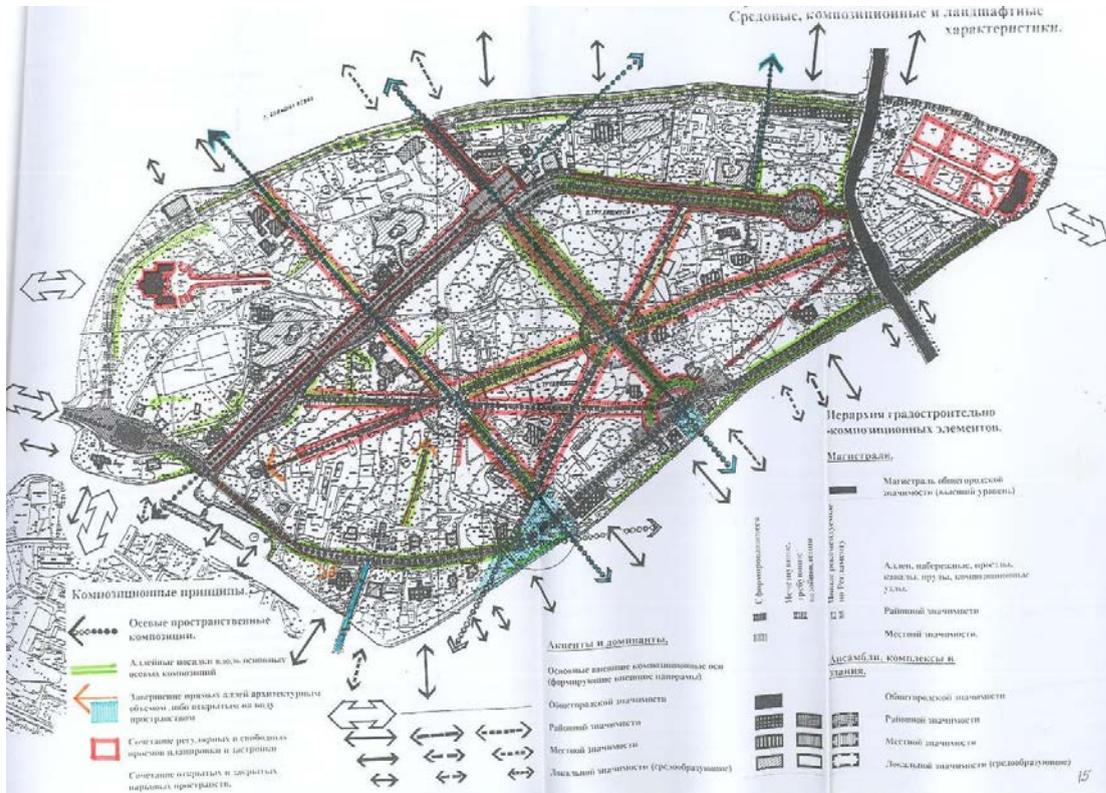
21. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. Фрагмент.  
[http://www.retromap.ru/m/#061942\\_59.974246,30.308918](http://www.retromap.ru/m/#061942_59.974246,30.308918)



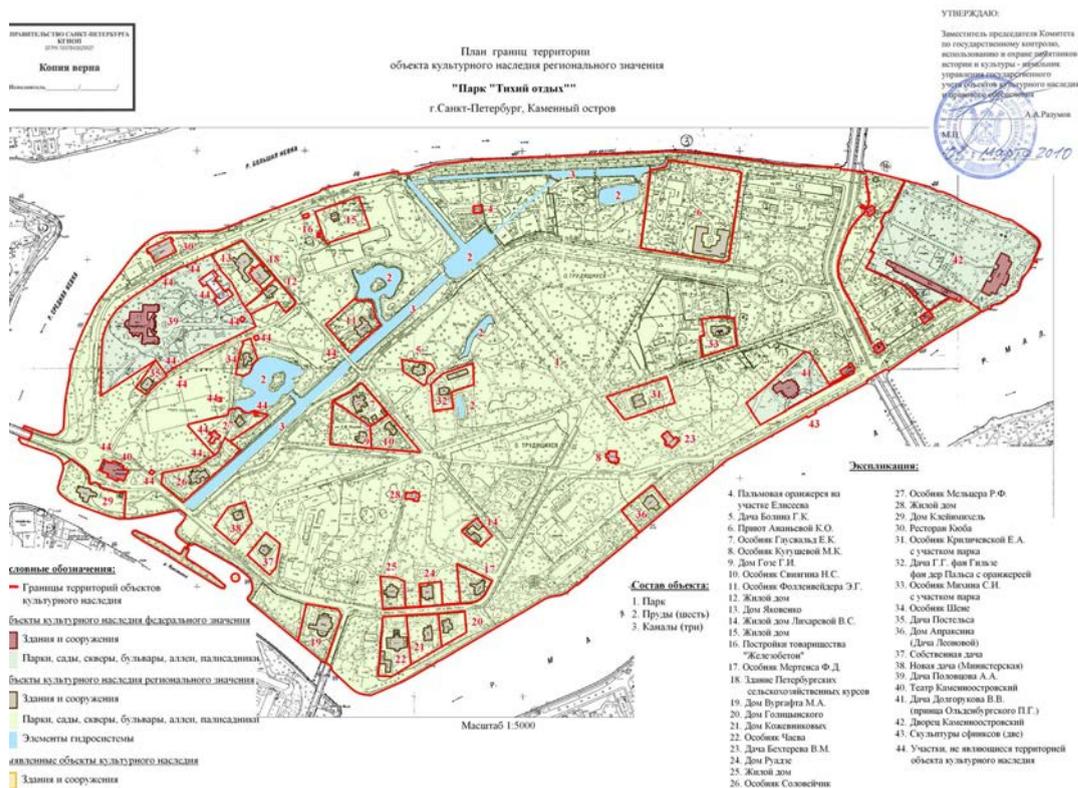
22. Американская аэрофотосъемка Каменного острова. 1966 г. Фрагмент.  
[http://www.retromap.ru/m/#1419661\\_59.974246,30.308918](http://www.retromap.ru/m/#1419661_59.974246,30.308918)



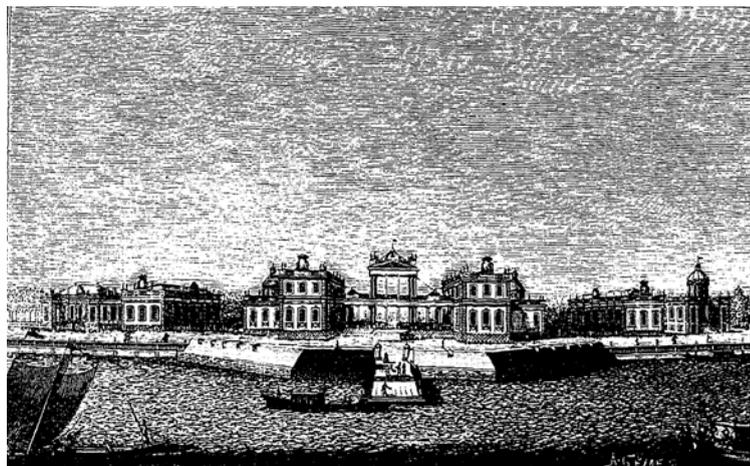
23. Историческая застройка Каменного острова.  
План-схема к историко-культурному регламенту Каменного острова. 1996 г.



24. Средовые, композиционные и ландшафтные характеристики.  
План-схема к историко-культурному регламенту Каменного острова. 1998 г.  
КГИОП. П 404(1) / Н 8709. –Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга.  
Каменный остров. Историко-культурный регламент. 1 этап. Общетерриториальные положения регламента. – СПб. 1998 г.



25. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»».



26. Каменноостровский дом гр. Бестужевой Рюминой. После 1753 г. Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб. 1889. С. 27.



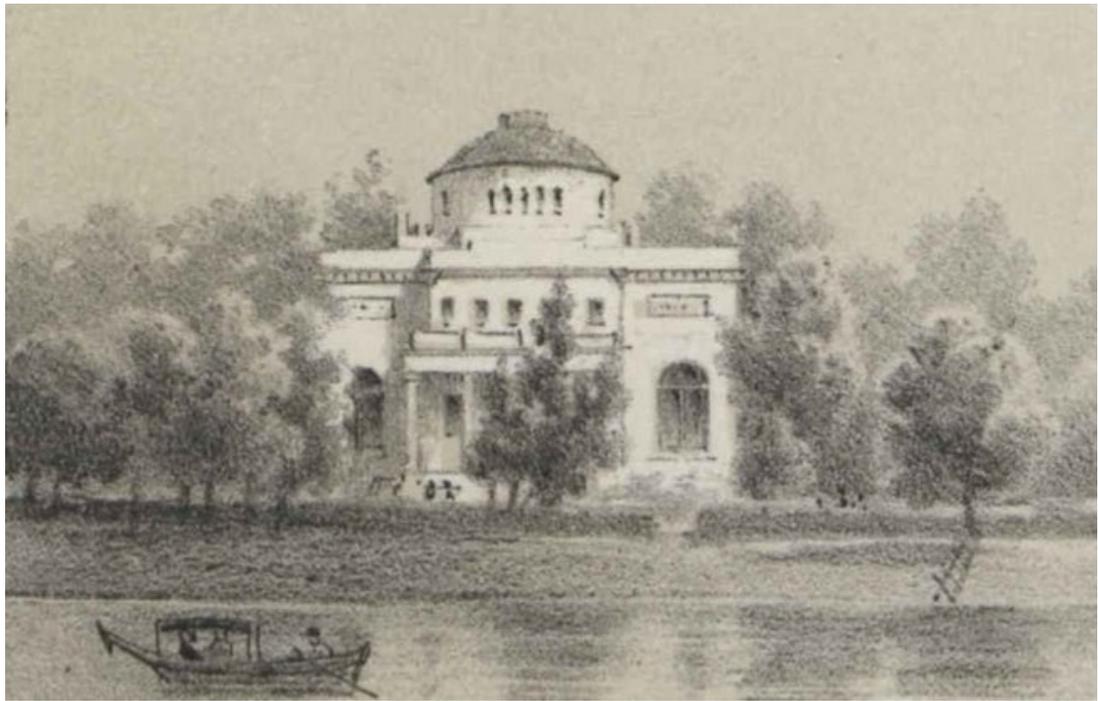
27. «Проспект Каменного острова на Малой Невке». По рисунку: Махаева М. И. 1753 г. Малиновский К. В.. Петербург в изображении М. И. Махаева. - СПб: ВЕЛЕС: РИАЛ, 2003. // <https://pastvu.com/p/455865>



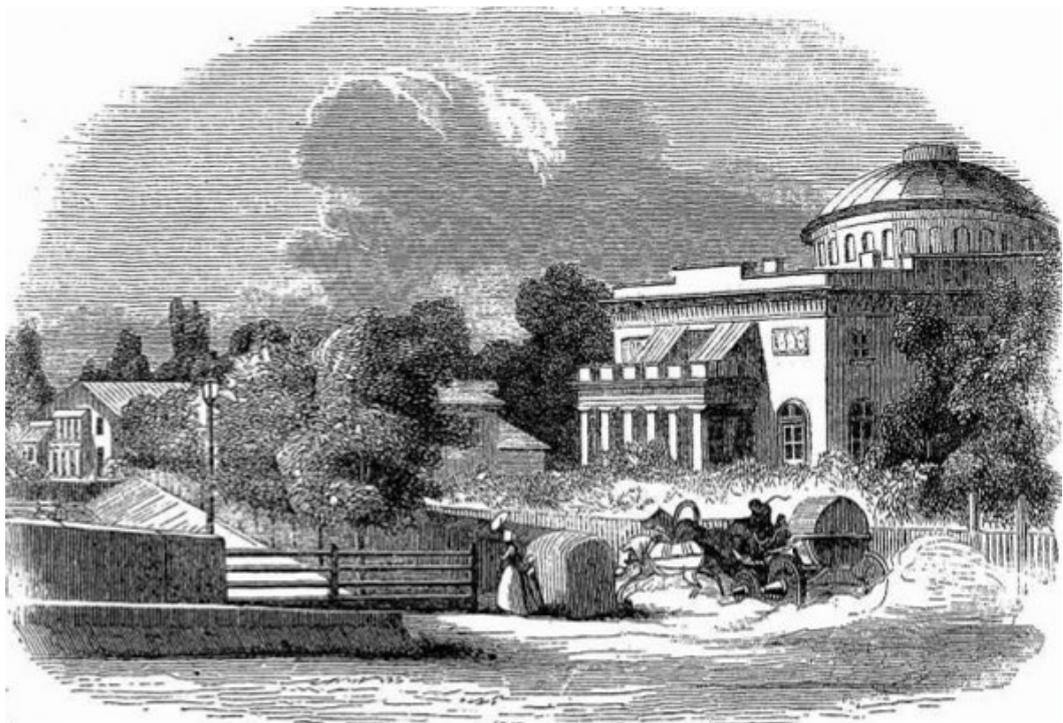
28. Барт И. В.. Вид наб. Малой Невки на Каменном острове. 1810-е гг.  
Санкт-Петербург: Портрет города и горожан. – СПб. 2003 г.



29. Дача принца Ольденбургского.  
<http://www.citywalls.ru/house9266.html>



30. Дача Е.И.В. Принца Ольденбургского на Каменном острове. 1853 г.  
Русский художественный листок, издаваемый, с Высочайшего соизволения, Василием Тим-  
мом: [альбом литографий]. № 20. 1853 г. // <https://pastvu.com/p/668922>



31. Дача Е.И.В. Принца Ольденбургского на Каменном острове.  
[https://vk.com/photo-632986\\_130936466](https://vk.com/photo-632986_130936466)



32. Летний дворец принца Петра Георгиевича на Каменном острове. 1905 – 1917 гг.  
<http://www.citywalls.ru/house9266.html>



33. Дача принца П. Г. Ольденбургского. 1900 – 1915 гг.  
<http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=6124577>



34. Дворовой фасад дачи принца Ольденбургского. 1975 г.  
[https://vk.com/photo-632986\\_141393451](https://vk.com/photo-632986_141393451)  
Памятники архитектуры Ленинграда. – Л. 1975 г.



35. Общежитие студентов 1-го Медицинского института  
(быв. дача принца Ольденбургского). 1966 г.  
<http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7825707>



36. Оранжерея дачи принца Ольденбургского. Нач. XX в.  
<http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=6123175>



37. Оранжерея дачи принца Ольденбургского. Перестроена.  
<http://old.wikimapia.org/#lat=59.9783545&lon=30.2972087&z=18&l=1&m=b&v=1&show=/show/photo/?obj=6213103&type=1&lng=1&id=200254>



38. Дача Бехтерева на Каменном острове. 1987 г.  
<https://pastvu.com/p/563495>



39. Дача Бехтерева на Каменном острове. 2007 г.  
[https://vk.com/photo-632986\\_218219317](https://vk.com/photo-632986_218219317)



40. Особняк Е. А. Криличевской на Каменном острове. 1916 г.  
<http://www.citywalls.ru/house9936.html>



41. Особняк Е. А. Криличевской на Каменном острове. 2007 г.  
[https://vk.com/photo-632986\\_218210756](https://vk.com/photo-632986_218210756)



42. Особняк С. И. Михина. 1-я Березовая аллея, 5. 2007 г.  
[https://vk.com/photo-632986\\_217832567](https://vk.com/photo-632986_217832567)

**Приложение № 3** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, на входящих в его территорию земельных участках: с кадастровым номером 78:07:0003227:2267, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дом 13, лит. А); с кадастровым номером 78:07:0003227:2268, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, лит. А) (Шифр: 75, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.)

**Ситуационный план  
Историко-культурный опорный план**

## Ситуационный план \*



### Условные обозначения:

 ОЗРЗ-1(07)

 Зеленые насаждения общего пользования

### Объекты культурного наследия:

 Территория объекта культурного наследия регионального значения Парк "Тихий отдых"

 Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)"

 Территория объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Михина С.И. с участком парка"

 Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2267 по адресу: наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дома 13, литера А)

 Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2268 по адресу: наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, литера А)

\*Выполнен на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы.

## Историко-культурный опорный план\*\*



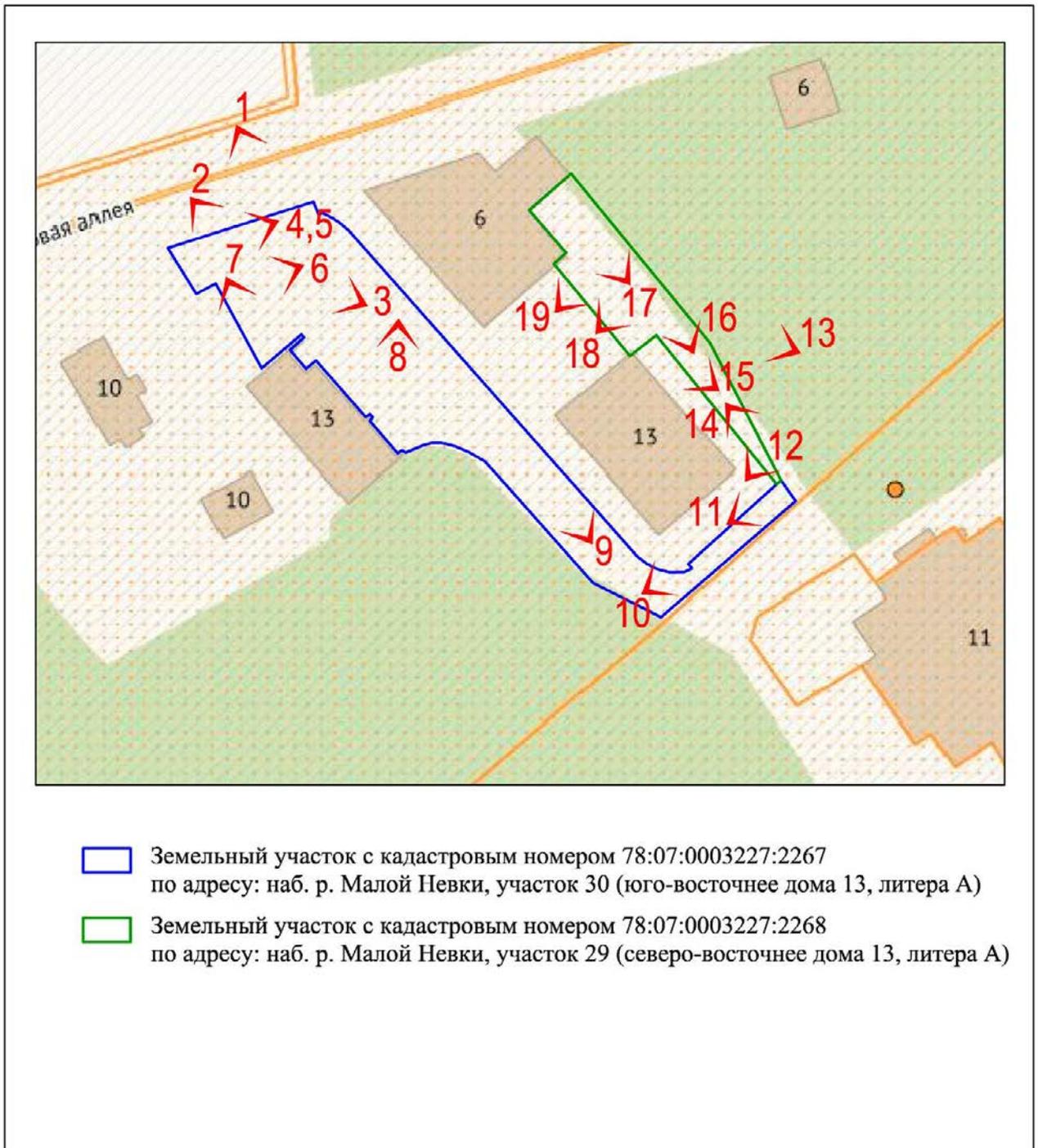
\*\*Выполнен на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы.

**Приложение № 4** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, на входящих в его территорию земельных участках: с кадастровым номером 78:07:0003227:2267, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дом 13, лит. А); с кадастровым номером 78:07:0003227:2268, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, лит. А) (Шифр: 75, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.)

## **Фотофиксация территории**

### **Перечень фотографий**

1. Вид на территорию с 1-й Березовой аллеи. Фрагмент ограды. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
2. Вид на территорию с северо-западной стороны. Фрагмент ограды. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
3. Вид на северо-западную часть участка. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
4. Вид на северо-западная часть участка. Фрагмент ограды. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
5. Вид на северо-западную часть участка. Фрагмент ограды. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
6. Вид на западную часть участка. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
7. Вид на растительность в северо-западной части участка. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
8. Вид на территорию участка. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
9. Вид на территорию (северная часть). Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
10. Вид на юго-восточную часть участка. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
11. Вид на юго-восточную часть участка. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
12. Вид на юго-восточную часть участка. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
13. Вид на северо-восточную часть территории. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
14. Вид на юго-восточную сторону участка. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
15. Вид на восточную часть территории. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
16. Вид на восточную часть территории. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
17. Вид на территорию в северо-восточной части участка. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
18. Вид на территорию в северо-восточной части участка. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.
19. Вид на территорию в северо-восточной части участка. Съёмка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



Схема\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга  
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



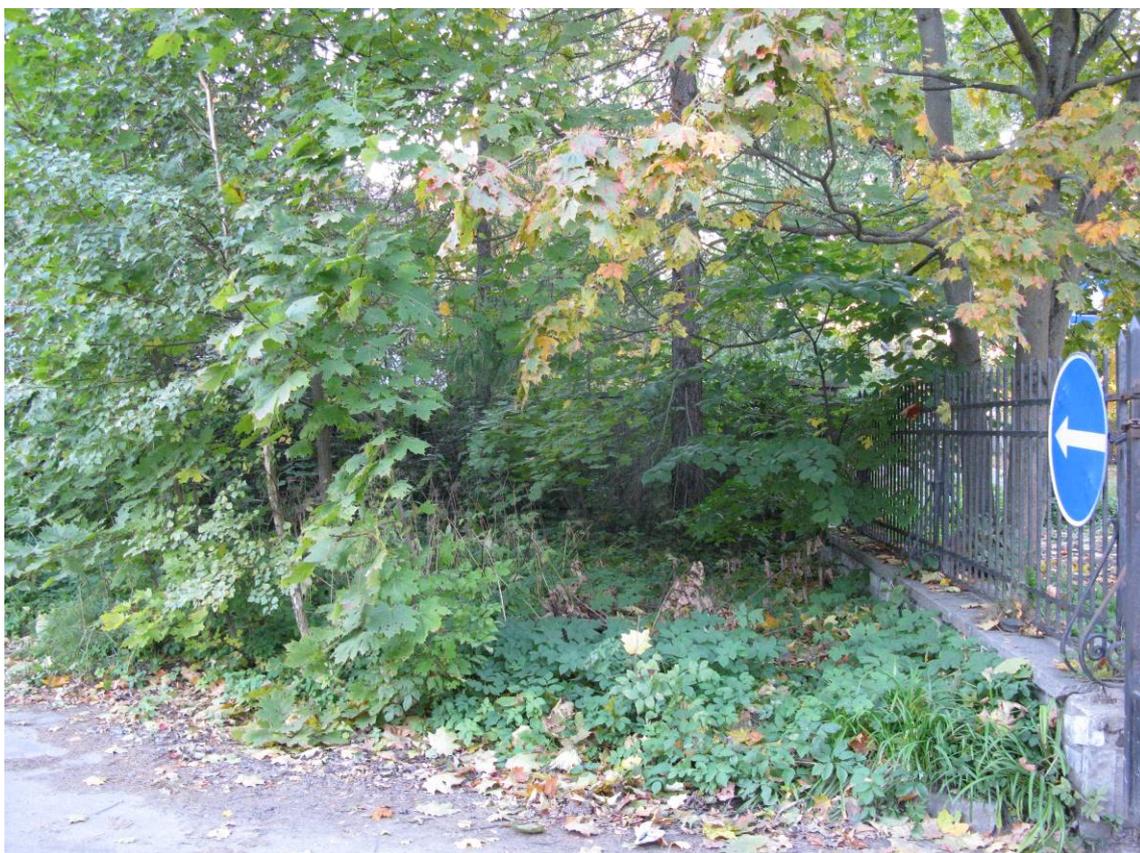
1. Вид на территорию с 1-й Березовой аллеи. Фрагмент ограды.  
Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



2. Вид на территорию с северо-западной стороны. Фрагмент ограды.  
Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



3. Вид на северо-западную часть участка.  
Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



4. Вид на северо-западную часть участка. Фрагмент ограды.  
Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



5. Вид на северо-западную часть участка. Фрагмент ограды.  
Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



6. Вид на западную часть участка. Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



7. Вид на растительность в северо-западной части участка.  
Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



8. Вид на территорию участка. Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



9. Вид на территорию (северная часть). Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



10. Вид на юго-восточную часть участка. Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



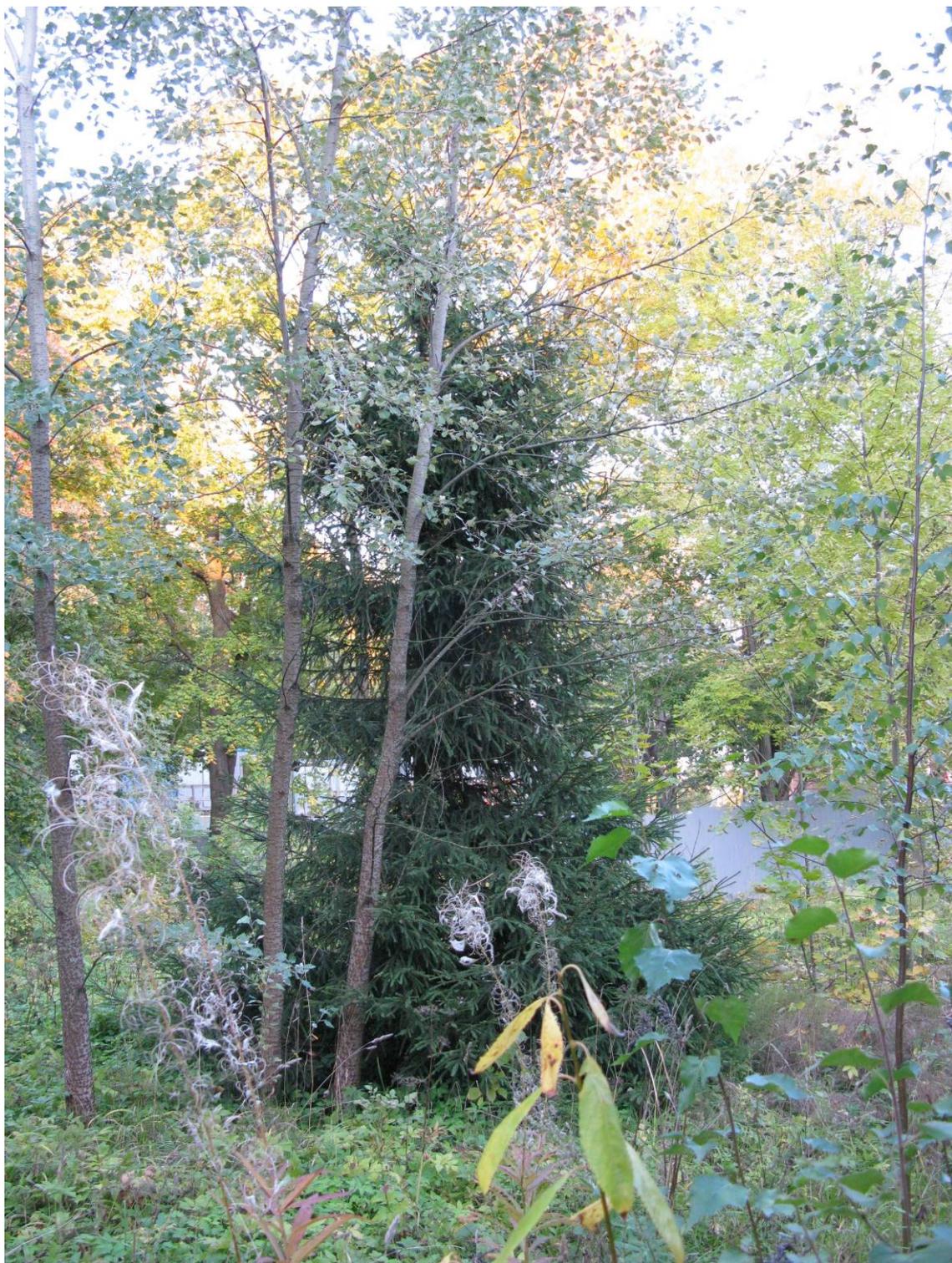
11. Вид на юго-восточную часть участка. Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



12. Вид на юго-восточную часть участка. Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



13. Вид на восточную часть территории. Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



14. Вид на юго-восточную сторону участка. Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



15. Вид на восточную часть территории. Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



16. Вид на северо-восточную часть территории. Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



17. Вид на территорию в северо-восточной части участка.  
Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



18. Вид на территорию в северо-восточной части участка.  
Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.



19. Вид на территорию в северо-восточной части участка.  
Съемка 28.09.2021 г. Трушковский В. Э.

**Приложение № 5** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, на входящих в его территорию земельных участках: с кадастровым номером 78:07:0003227:2267, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дом 13, лит. А); с кадастровым номером 78:07:0003227:2268, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, лит. А) (Шифр: 75, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.)

## **Документы, представленные заявителем**

СХ 505  
11/11 88



11/11 88  
11/11 88

Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

11/11 88  
11/11 88

31.10.88 648

от \_\_\_\_\_ 1988  
Ленинград

11/11 88  
11/11 88

1. О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

В.А. Ходков

За секретаря  
заместитель председателя

Б.Н. Челомеев



11/11 88  
11/11 88  
11/11 88  
11/11 88

Государственный список  
наследственных памятников  
госдостоимительского и  
архитектуры местного  
значения

Приложение к решению  
Исполкома Ленсовета  
от 31.10. 1938 года  
№ 949

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2

Ленинград

Василевский район

1. Рузанцевский сад  
XIX в., арх. Н. Н. Кондрин  
площадь Левченко  
Сад сохранил планировку  
XIX века /скульпты, музы-  
кальный павильон, ограда,  
отдельные целины деревьев./

Ивановский район

1. Сад дачи Головина  
Конец XVI в., автор  
неизвестен  
Выборгская наб., 58  
Сад является частью старого  
парка усадьбы Головина.  
Объемная композиция сада,  
особую роль в которой  
играет дуб, сохраняет  
исторический облик памятника  
деревянного зодчества I-II  
четверти XIX в.

Красносельский район

1. Парк "Медовый" - Красное Село  
(им. В. И. Ленина)  
Конец XVI-I-я пол. XIX в.,  
автор не установлен.  
Красное Село, пр. Ленина  
В парке сохранились  
отдельные элементы плани-  
ровки XIX века, целины по-  
садки дубов, лип. Состояние  
удовлетворительное.
2. Парк "Нагорный"  
XVI-нач. XIX в., автор не  
установлен  
пос. Моханский  
Парк расположен на Кудер-  
гофских высях, являющихся  
геологическим памятником  
Ленинградской области. На  
его территории произрастает  
большое количество редких  
красивых и травянистых  
растений. Кудергофские  
высоты овеяны боевой славой  
русского народа в борьбе  
с захватчиками на протяжении  
нескольких веков и особенно  
в период Великой Отечествен-  
ной войны 1941-1945 гг.

1	2
4. Сад им. Д.Ф.Дзержинского. Конек XIX - начала XX в. Автор не установлен. 2-я пол.XIX - нач.XX в. - умень- шение территории за счет стро- тельства коммунальных домов и про- кладки новых улиц. ул.Академика Кавцова	В саду сохранилась исто- рическая планировка, водоём, обветренная композиция из старого древесного, метал- лическая ограда на кирпич- ном, облицованном известня- ковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в о. обм- лении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы 2-й пол. XIX в.
5. Сквер на пл.Революции 1948 г., арх.Н.В.Баранов, С.Н.Гурьев пл.Революции	Сквер - парадный, партерный с регулярной планировкой, демонстрацией разнообраз- ных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным приме- ром оформления городской площади после военного пе- риода.
6. Парк "Тихий садик" 1-я пол.XIX - 1-я пол.XXX вв. Автор не установлен. Каменные остров.	В парке частично сохранились элементы исторической пла- нировки /лучевые аллеи, пруди, каналы, старые древесной/
7. Сад Вяземский XIX в., автор не установлен Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древесной /особенную ценность представляет веко- вой дуб, диаметр около 1,5 м/, металлическое ограж- дение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной ле- вого берега р.Малой Невки.

Дзержинский район

1. Старо-манежный сад XIX в., автор не уста- новлен. Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.
2. Ново-манежный сад XIX в., автор не установлен Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.

УТВЕРЖДАЮ:

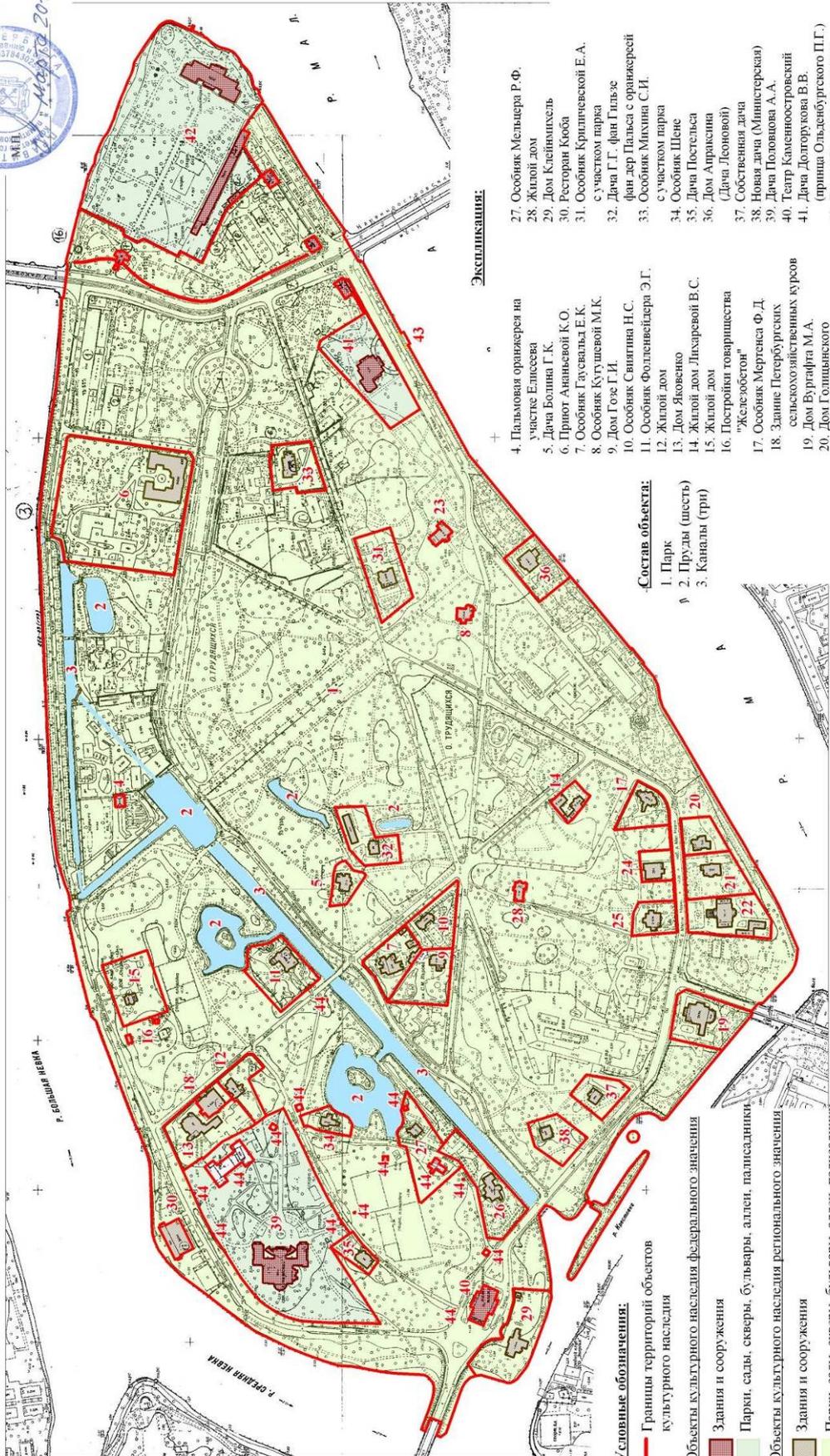
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - кандидат наук, директор государственного учреждения культуры - Музея-заповедника "Петровский парк" А.А. Разумов



План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

"Парк "Тихий отъезд""

г. Санкт-Петербург, Каменный остров



Условные обозначения:

— Границы территории объектов культурного наследия

— Здания и сооружения

— Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

— Объекты культурного наследия регионального значения

— Здания и сооружения

— Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

— Элементы гидросистемы

— Выявленные объекты культурного наследия

— Здания и сооружения

Экспликация:

1. Парк
2. Пруды (шесть)
3. Каналы (три)
4. Палисадник оранжереи на участке Елисеева
5. Дача Болдина Г.К.
6. Приют Афанасьевой К.О.
7. Особняк Глазуновой Е.К.
8. Особняк Кутушевой М.К.
9. Дом Гоце Г.И.
10. Особняк Святкина Н.С.
11. Особняк Фотленвейдера Э.Г.
12. Жилой дом
13. Дом Яковенко
14. Жилой дом Лихаревой В.С.
15. Жилой дом
16. Постройки товарищества "Железобетон"
17. Особняк Мертенса Ф.Д.
18. Замие Петербургских сельско-элитных курсов
19. Дом Вургафта М.А.
20. Дом Голынского
21. Дом Кожевниковых
22. Особняк Чези
23. Дача Бекетова В.М.
24. Дом Рукаге
25. Жилой дом
26. Особняк Соловчин
27. Особняк Мельера Р.Ф.
28. Жилой дом
29. Дом Клеймихель
30. Ресторан Кюба
31. Особняк Криплевской Е.А. с участком парка
32. Дача Г.Г. фон Гильзе
33. Особняк Михлина С.И. с участком парка
34. Особняк Шене
35. Дача Постелья
36. Дом Апраксина (Дача Леоновой)
37. Собственная дача
38. Новая дача (Министерская)
39. Дача Подолова А.А.
40. Театр Каменноостровский
41. Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)
42. Дворец Каменноостровский
43. Скульптура эфинисов (две)
44. Участки, не являющиеся территорией объекта культурного наследия

Состав объектов:

1. Парк
2. Пруды (шесть)
3. Каналы (три)

Масштаб 1:5000



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

23 ОКТ 2016

№ 10-687

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Парк "Тихий отдых"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.

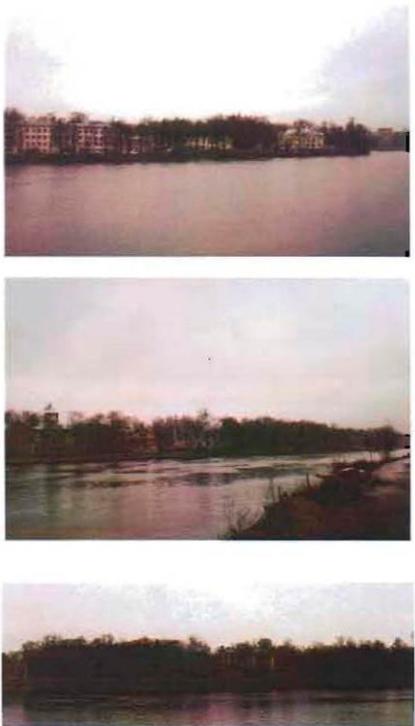
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов);</p>	
		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки;</p>	

		<p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	  
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p>	 

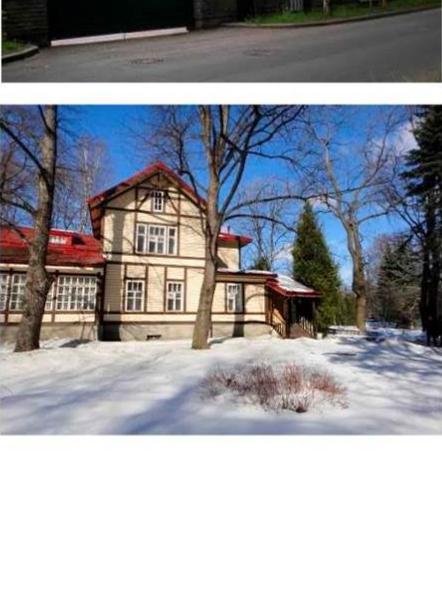
	<p>(объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны):</p> <p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Набережная р.Большой Невки</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками);</p> <p>с архитектурными сооружениями:</p> <p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева;</p> <p>Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон" Железобетонная беседка</p> <p>Жилой дом с участком парка</p> <p>Приют Ананьевой с участком парка и оградой</p>	    
--	---	--	--

<p>2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Кугушевой;</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Гозе с участком парка;</p>	
<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Свягина с участком парка</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот</p>	

<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Яковенко с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом со службой</p>	
<p>Западная аллея, 1/2,</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мертенса с участком парка и оградой</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	

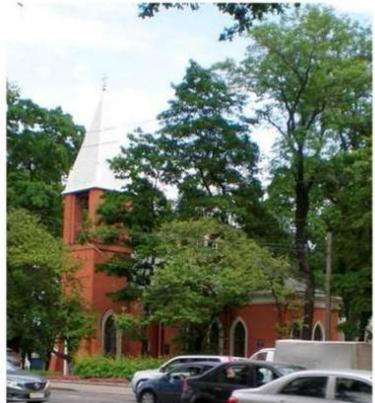
<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой;</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Вургафта с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Голицынского с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Кожевниковых с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Чаева со службой с участком парка</p>	
<p>Малой Невки р. наб.,</p>		

<p>25</p> <p>Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p>	<p>Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Руадзе с участком парка и оградой</p>	
<p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Соловейчик с участком парка</p>	
<p>Полевая аллея, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мельцера с участком парка</p>	
<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой</p>	

<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Театр Каменноостровский</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Кюба;</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Криличевской с участком парка</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка;</p>	

<p>1-я Березовая аллея, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Сквозной проезд, 3</p>	<p>Особняк Михина с участком парка и оградой;</p>	
<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Шене с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p> <p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дом Апраксина (Дача Леоновой );</p>	
<p>Крестовки р. наб., 7</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Новая дача (Министерская)</p>	

<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две)</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея;</p>	

<p>р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи,</p>	
<p>Каменноостровский пр., 83</p>	<p>Церковь Рождества Иоанна Предтечи.</p>	
<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал)</p>	 

<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 19</p>	
<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 20</p>	
<p>Приказ председателя КГИОП № 8-77 от 03.07.2006</p>	<p>с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;</p> <p>с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);</p> <p>— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;</p>	 

— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов

регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль);

Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова);

Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль);

2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль);

Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка);

Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь);

Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;

пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;

Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).

— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):

вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;



	<p>перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;</p>	
	<p>перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;</p>	
	<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
	<p>панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;</p>	
	<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	

		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;</p>	

		<p>перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста;</p> <p>панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;</p> <p>панорамный вид прямолинейных пересекающихся «звездами» из точки пересечения:</p> <p>1-й Березовой аллеи,</p> <p>Западной аллеи,</p>	    
--	--	--	---

		<p>Средней аллеи;</p>	 
		<p>из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи,</p>	
		<p>Боковой аллеи,</p>	 



		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	 
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	 
		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки; местоположение, планировочные решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p>	

		<p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колочая);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра.</p>	 

Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);



вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полукрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);



круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полукрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);



ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полукрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);



		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	

		<p>от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колючая, липа мелколистная).</p>	  
		<p>Средняя аллея: местоположение, планировочное решение –шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).</p>	

			
		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	 
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p>	 

		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	
		<p>Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);</p> <p>породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);</p> <p>ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;</p> <p>ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеей): открытое пространство, группа березы повислой.</p>	   

		<p>Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);</p> <p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	 
		<p>Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств.</p>	 

		<p>Полевая аллея:          планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	
		<p>Санаторная аллея:          местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги:          транспортные (с твердым покрытием);          пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	

4	Гидротехническая система	<p>Береговая линия:  р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт ;</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	    
---	--------------------------	--	--

		<p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p> <p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	 
Водная система с гидротехническими сооружениями		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Крестовский канал:</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двойных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнотобразными контрфорсами; решетки из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 

		<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	
		<p>Прибрежный канал (от Малеого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	

		<p>мосты через Прибрежный канал (три):  мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волутообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p>	  
		<p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	
		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	

		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 

6	Малые формы	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	 
---	-------------	---	--



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115702-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», 1-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв. (г. Санкт-  
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Каменный остров, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720972150005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972150005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.06.2015  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк "Тихий отдых"
--------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XVIII - 1-я пол. XIX вв.
-----------------------------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов" № 849 от 31.10.1988 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Каменный остров
----------------------------------

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>План границ территории от 03.03.2010 г.</li> </ul> |
|---|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Внешние композиционные связи: панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом: для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений; для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов); — визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки; р. Большой Невки; р. Средней Невки; р. Крестовки; 2. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова); конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов); сочетание открытых пространств (поля, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников; с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками); с архитектурными сооружениями: Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева; Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон" Железобетонная беседка; Жилой дом с участком парка; Приют Апаньевой с участком парка и оградой; Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой; Особняк Кутушевой; Дом Гоце с участком парка; Особняк Святина с участком парка; Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот; Жилой дом с участком парка и оградой; Дом Яковенко с участком парка и оградой; Жилой дом со службой; Особняк Мертенса с участком парка и оградой; Жилой дом; Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой; Дом Вургафта с участком парка; Дом Голицынского с участком парка и оградой; Дом Кожевниковых с участком парка и оградой; Особняк Чаева со службой с участком парка; Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович; Дом Руадзе с участком парка и оградой; Особняк Соловейчик с участком парка; Особняк Мельцера с участком парка; Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой; Театр Каменноостровский; Жилой дом; Ресторан Кюба; Особняк Крипичевской с участком парка; Жилой дом с участком парка; Особняк Миллина с участком парка и оградой; Особняк Шене с участком парка; Дом Апраксина (Дача Леоновой); Собственная дача; Новая дача (Министерская); Жилой дом с участком парка и оградой; Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две); Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда; Оранжерея; Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи, Церковь Рождества Иоанна Предтечи. Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал); Мост № 19; Мост № 20 с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки; с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I); рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала; сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов - регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль); Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова); Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль); 2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль); Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка); Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь); Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная, пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог; Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»). внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды): вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном, перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи; перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала; перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки; панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове; перспективный вид

Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки; перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда; перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда; панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки; панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки; перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагинского моста; панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи; панорамный вид прямолнейных аллей, пересекающихся «звездами» из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи, Западной аллеи, Средней аллеи; из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи, Боковой аллеи, Большой аллеи, Санаторной ал. 3. Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колочая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная, кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинистая, жимолость татарская. Каменноостровский проспект - местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная). Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья). Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочные решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колочая). Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги; ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная). Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги; историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра. Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа); вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива); круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая); ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая); (северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен). Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная); от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная). 2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая); от

пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллей, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза); ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень); ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колочая, липа мелколистная). Средняя аллея: местоположение, планировочное решение – шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип). Большая аллея: местоположение, планировочное решение – четырехрядная, габариты аллей, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа). 1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая); ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колочая). Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная, габариты. Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная); породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный); ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллей): роща из березы повислой; ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллей): открытое пространство, группа березы повислой. Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения); ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза). Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа); ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств. Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза). Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза). Санаторная аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная). Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная). Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании). 4. Гидротехническая система Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный); р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт; двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит) р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза). 5. Водная система с гидротехническими сооружениями Система каналов (три) и прудов (шесть) с

гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами. Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); мосты через Крестовский канал: мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волотообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волотообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волотообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный). Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит); мосты через Прибрежный канал (три): мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок. мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волотообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок. Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон). перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон). Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей) восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка); западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка). Малые пруды (между Средней и Большой аллеями): пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты, исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка). 6. Малые формы Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (крутлого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых" № 10-687 от 23.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.11.2020 № 99/2020/358601022</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003227:2267</b>	

Номер кадастрового квартала:	<b>78:07:0003227</b>
Дата присвоения кадастрового номера:	<b>11.09.2020</b>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 30 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дома 13, литера А)
Площадь:	<b>1130 +/- 12 кв. м</b>
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.11.2020 № 99/2020/358601022</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003227:2267</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Макеенко Ольга Васильевна №78-11-0462
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.11.2020 № 99/2020/358601022			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2267	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из	данные отсутствуют

земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.11.2020 № 99/2020/358601022			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2267	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид: дата государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда) 16.10.2020	

	номер государственной регистрации:	78:07:0003227:2267-78/011/2020-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.10.2020 по 07.10.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "ОСКО", ИНН: 7804060468
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №15/3К-02614 от 07.10.2020
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

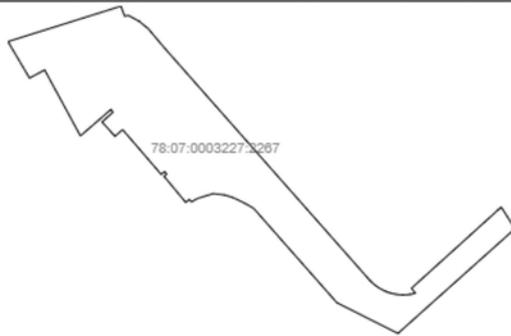
М.П.

Раздел 3

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>
<small>(вид объекта недвижимости)</small>

Лист № _____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>06.11.2020 № 99/2020/358601022</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003227:2267</b>	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>06.11.2020 № 99/2020/358601022</b>			

Кадастровый номер:	78:07:0003227:2267
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99021.06	112575.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	99027.57	112595.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	99027.31	112595.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	99025.71	112596.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	99025.86	112597.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	99024.78	112599.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	99023.41	112600.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	99020.02	112603.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	98977.48	112640.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	98976.84	112641.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	98976.27	112642.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	98975.79	112643.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	98975.39	112643.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	98975.22	112644.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	98975.1	112644.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>06.11.2020 № 99/2020/358601022</b>			
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2267		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	98974.89	112645.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	98974.78	112646.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	98974.78	112647.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	98974.87	112648.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	98975.07	112649.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	98975.98	112648.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	98990.27	112664.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	98990.81	112664.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	98986.87	112667.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	98967.73	112646.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	98973.35	112635.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	98990.6	112619.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	98991.57	112618.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	98992.57	112616.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	98993.04	112614.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 3.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.11.2020 № 99/2020/358601022</b>			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2267	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	98993.27	112612.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	98992.42	112609.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	98991.79	112608.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	98992.21	112608.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	98991.67	112607.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	98996.45	112603.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	98996.87	112604.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	98997.31	112603.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	98996.79	112603.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	99004.97	112596.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	99003.76	112594.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	99006.38	112592.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	99008.15	112594.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	99008.65	112594.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	99003.82	112588.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.11.2020 № 99/2020/358601022</b>			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2267	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	99015.88	112581.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	99014.39	112579.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.11.2020 № 99/2020/358599355			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2268	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003227
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 29 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, литера А)
Площадь:	297 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.11.2020 № 99/2020/358599355			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2268	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Макеенко Ольга Васильевна №78-11-0462
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.11.2020 № 99/2020/358599355			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2268	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из	данные отсутствуют

земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.11.2020 № 99/2020/358599355			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2268	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид: дата государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда) 15.10.2020	

	номер государственной регистрации:	78:07:0003227:2268-78/011/2020-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.09.2020 по 07.10.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Оско", ИНН: 7804060468
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №15/ЗК-02614 от 07.10.2020
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

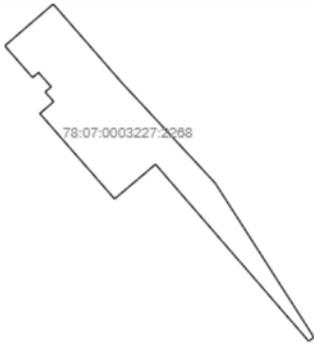
М.П.

Раздел 3

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>
<small>(вид объекта недвижимости)</small>

Лист № <u>   </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
06.11.2020 № 99/2020/358599355			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2268	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
06.11.2020 № 99/2020/358599355			

Кадастровый номер:	78:07:0003227:2268
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99027.1	112626.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	99032.31	112632.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	99022.5	112641.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	99009.99	112652.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	98990.81	112664.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	98990.27	112664.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	99012.34	112645.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	99008.02	112640.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	99015.84	112633.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	99018.66	112631.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	99020.14	112632.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	99021.35	112631.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	99021.99	112632.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	99023.78	112630.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	99023.15	112630.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

**Приложение № 8** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, на входящих в его территорию земельных участках: с кадастровым номером 78:07:0003227:2267, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дом 13, лит. А); с кадастровым номером 78:07:0003227:2268, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, лит. А) (Шифр: 75, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г.)

## **Иная документация**

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
(должность)

ООО «ОСКО»  
(наименование организации)

Каримов И.М.  
(подпись) (Ф.И.О.)

«          »            20      
М.П. 

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений  
(должность)

Комитет по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны объектов культурного

Е.О. Приходько  
(подпись) (Ф.И.О.)

«          »            20      
М.П. 

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№           

На № 40937079 (ЕССК) от 18.12.2020; Рег.№ 01-52-3171/20-0-0 от 21.12.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» (на основании решения исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988).  
Земельный участок с кад. № 78:07:0003227:2067 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, участок 30 (юго-восточнее дома 13, литера А).  
Земельный участок с кад. № 78:07:0003227:2068 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, участок 29 (северо-восточнее дома 13, литера А).  
Земельные участки расположены в границах объекта культурного наследия.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург  
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург  
(населенный пункт)

улица Каменный остров д. - корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербург, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;  
Общество с ограниченной ответственностью «ОСКО» (ООО «ОСКО»)  
Договор аренды земельного участка от 07.10.2020 № 15/ЗК-02613;  
Договор аренды земельного участка от 07.10.2020 № 15/ЗК-02614.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

<sup>1</sup> При наличии печати.

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург (субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург (населенный пункт)
улица <input <input="" type="text" value="85" д.=""/> корп./стр. <input type="text" value="лит. В"/> офис/кв. <input type="text"/>

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	2	5	0	3	9	0	4
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	<input type="text" value="Пилюгин Олег Игоревич"/> (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	<input type="text" value="+7(952)356-90-44"/>
Адрес электронной почты:	<input type="text" value="o.pilugin@gmail.com"/>

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	09.10.1989
Номер	№ 1707
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Управление государственной инспекции по охране памятников истории и культуры города Ленинграда

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» утвержден заместителем председателя КГИОП 03.03.2010 г.
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Распоряжение КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"».
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Режим охраны архитектурно-ландшафтного комплекса – памятника, парка «Тихий отдых» (Каменный остров), Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина, 1999, рег. КГИОП № 235 от 26.01.2000 (архив КГИОП).
--

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно работ по ремонту и реставрации участка парка, определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Проектом предусмотрено:**

Ведение работ с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника

или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1. Уточнение и при необходимости восстановление планировки и объемно-пространственной композиции участков парка с опорой на исторические планы.
2. Вертикальная планировка территории парка с обеспечением поверхностного водоотвода от отмостки зданий и с прилегающей территории без повышения вертикальных отметок.
3. Регулировка крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками.
4. Ландшафтная инвентаризация парка с обследованием древостоя с участием специализированной организации, разработкой комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников.
5. По результатам обследования - проведение комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников.
6. При выявленной в результате обследования и изучения исторических материалов необходимости предусмотреть посадку крупномерных деревьев и кустарников с учетом исторического ассортимента и исторического планировочного решения участка парка.
7. Сохранение ценных деревьев и кустарников.
8. Цветочное оформление на основании исторических материалов и аналогов.
9. Ремонт и устройство газонов с заменой загрязненного слоя растительного грунта.
10. Ремонт набивного покрытия дорожек с применением гранитного отсева красного цвета.
11. Устройство малых архитектурных форм на основе исторических материалов и аналогов.
12. Ремонт существующих элементов благоустройства и малых архитектурных форм.
13. Устройство системы наружного электроосвещения и видеонаблюдения.
14. Ремонт инженерных сетей в случае необходимости.
15. Разработка мероприятий, обеспечивающих защиту зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ.
16. Производство работ средствами малой механизации (при необходимости – ручную).
17. Складирование строительных материалов на территории существующих площадок или дорожек с твердым покрытием.
18. Исключение проезда строительной техники по территории парка.
19. Учесть наличие зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП 13106; ЗНОП 13107) непосредственной близости к зонам планируемых работ (зонах примыкания).
20. Учесть требования договоров аренды в части соблюдения условия сохранения целей использования земельных участков – для размещения объектов благоустройства, а также соблюдения существующего режима использования земельных участков – благоустройство территории.
21. Рекомендуется учесть проектные планировочные решения прилегающих земельных участков, расположенных в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», предусмотренные заданием КГИОП от 05.11.2019 № 01-52-3564/19-0-2, а также заданием КГИОП от 28.09.2020 № 01-52-2173/20-0-1.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

- получение исходно-разрешительной документации;
- составление краткой исторической справки в составе пояснительной записки;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих деревьев, малых архитектурных форм и инженерных сетей;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП);
- анализ существующего положения и детальная фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

- |                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Этап до начала производства работ. | 2. Этап в процессе производства работ |
|---------------------------------------|---------------------------------------|

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор и обработка исходных и архивных данных.</li> <li>2. Подготовка планов совмещенных планировок.</li> <li>3. Получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев.</li> <li>4. Натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) – в необходимом объеме.</li> <li>5. Инженерные и технические обследования конструкции существующих сооружений (в т.ч. оснований и фундаментов) с выводами и рекомендациями.</li> <li>6. Ландшафтная инвентаризация зеленых насаждений с обследованием древостоя с назначением необходимых мероприятий по лечению и уходу.</li> <li>7. Акт обследования и выбраковки зеленых насаждений в зоне производства работ (при выявлении необходимых к сносу деревьев).</li> <li>8. Обследование технического состояния существующих инженерных сетей в зоне производства работ и выдача рекомендаций по их дальнейшему использованию, ремонту или перекладке (при необходимости).</li> </ol>	<p>При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка (включая краткую историческую справку).</li> <li>2. Опорный план и совмещенные планы исторических планировок.</li> <li>3. Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500 (М 1:200)).</li> <li>4. План вертикальной планировки территории в М 1:500 (М 1:200).</li> <li>5. Разбивочный и посадочный чертежи.</li> <li>6. Дендроплан.</li> <li>7. Проект цветочного оформления.</li> <li>8. Проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами.</li> <li>7. Проект малых архитектурных форм, включающий схему размещения, на основе исторических материалов.</li> <li>8. Перечень мероприятий по лечению, защите, уходу и оздоровлению зеленых насаждений парка.</li> <li>9. Проект наружного освещения и видеонаблюдения, включающий план размещения, внешний вид, габариты и типы осветительного оборудования.</li> </ol>

	<p>10. Проект мероприятий для маломобильных групп населения.</p> <p>11. Проект ремонта инженерных сетей (при необходимости).</p> <p>12. Проект организации строительства (со стройгенпланом).</p> <p>13. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия и его территории.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-	<p>Рабочая документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> <p>Предусмотреть ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация.</b>	
<p>В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<p>1. Согласование проектной документации производится в Порядке подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденном приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.</p> <p>2. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).</p>
--

3. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения». В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения». Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.

3. Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:  
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;  
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.

6. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.

7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

9. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся

специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Схемы (графический план), изображающие места проведения натуральных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

**Задание подготовлено:**

Главный специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений  
(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Потемин  
Михаил Алексеевич  
(Ф.И.О. полностью)

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»**

**ООО АКБ «ПетроГрадПроект»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037825004337**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№433 от 15 апреля 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного  
лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007762

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 И,  
тел./факс (812) 400-41-74  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Объект культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров**

**Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках:  
с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30  
(юго-восточнее дома 13, лит. А);  
с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29  
(северо-восточнее дома 13, лит. А)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Предварительные работы**

**75-ПР**

**Том 1**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_ **Л.Е. Зернова**  
**Главный инженер проекта** \_\_\_\_\_ **Е.В. Кочетов**



**Санкт-Петербург 2021**

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,  
тел./факс (812) 400-41-74  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Объект культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых»», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров**

**Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках:  
с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30  
(юго-восточнее дома 13, лит. А);  
с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29  
(северо-восточнее дома 13, лит. А)**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования  
Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования:  
архитектурный обмер ограды**

**75-04**

**Том 2.2**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_ **Л.Е. Зернова**  
**Главный инженер проекта** \_\_\_\_\_ **Е.В. Кочетов**



**Санкт-Петербург 2021**

Согласовано				
Взамен инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,  
тел./факс (812) 400-41-74  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Объект культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров**

**Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках:  
с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30  
(юго-восточнее дома 13, лит. А);**

**с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29  
(северо-восточнее дома 13, лит. А)**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования  
Часть 1. Обследование зеленых насаждений**

**75-Н**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_ **Л.Е. Зернова**  
**Главный инженер проекта** \_\_\_\_\_ **Е.В. Кочетов**



**Санкт-Петербург 2021**

Согласовано	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,  
тел./факс (812) 400-41-74  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Объект культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров**

**Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках:  
с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30  
(юго-восточнее дома 13, лит. А);  
с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29  
(северо-восточнее дома 13, лит. А)**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования  
Часть 3. Инженерно-техническое исследования: обследование  
технического состояния ограды**

**75-Т0**

**Том 2.3**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_ **Л.Е. Зернова**  
**Главный инженер проекта** \_\_\_\_\_ **Е.В. Кочетов**



**Санкт-Петербург 2021**

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,  
тел./факс (812) 400-41-74  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Объект культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров**

**Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках:  
с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30  
(юго-восточнее дома 13, лит. А);  
с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29  
(северо-восточнее дома 13, лит. А)**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования  
Часть 4. Отчёт по комплексным научным исследованиям**

**75-КНИ**

**Том 2.4**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_ **Л.Е. Зернова**  
**Главный инженер проекта** \_\_\_\_\_ **Е.В. Кочетов**



**Санкт-Петербург 2021**

Согласовано				
Взамен инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,  
тел./факс (812) 400-41-74  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Объект культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров**

**Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках:  
с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30  
(юго-восточнее дома 13, лит. А);  
с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29  
(северо-восточнее дома 13, лит. А)**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект  
Часть 1. Пояснительная записка**

**75-ПЗ**

**Том 3.1**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_ **Л.Е. Зернова**  
**Главный инженер проекта** \_\_\_\_\_ **Е.В. Кочетов**



**Санкт-Петербург 2021**

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,  
тел./факс (812) 400-41-74  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Объект культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых»», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров**

**Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках:  
с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30  
(юго-восточнее дома 13, лит. А);**

**с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29  
(северо-восточнее дома 13, лит. А)**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 1. Проект**

### **Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**75-ПЗУ**

**Том 3.2**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_ **Л.Е. Зернова**  
**Главный инженер проекта** \_\_\_\_\_ **Е.В. Кочетов**



**Санкт-Петербург 2021**

Согласовано	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,  
тел./факс (812) 400-41-74  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Объект культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров**

**Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках:  
с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30  
(юго-восточнее дома 13, лит. А);  
с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29  
(северо-восточнее дома 13, лит. А)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект  
Часть 3. Архитектурно-строительные решения ограды**

**75-АС**

**Том 3.3**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_ **Л.Е. Зернова**  
**Главный инженер проекта** \_\_\_\_\_ **Е.В. Кочетов**



**Санкт-Петербург 2021**

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,  
тел./факс (812) 400-41-74  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Объект культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров**

**Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках:  
с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30  
(юго-восточнее дома 13, лит. А);  
с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29  
(северо-восточнее дома 13, лит. А)**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект  
Часть 4. Проект организации работ**

**75-ПОР**

**Том 3.4**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_ **Л.Е. Зернова**  
**Главный инженер проекта** \_\_\_\_\_ **Е.В. Кочетов**



**Санкт-Петербург 2021**

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 И,  
тел./факс (812) 400-41-74  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Объект культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров**

**Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках:  
с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30  
(юго-восточнее дома 13, лит. А);  
с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29  
(северо-восточнее дома 13, лит. А)**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект  
Часть 5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

**75-ОДИ**

**Том 3.5**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_ **Л.Е. Зернова**  
**Главный инженер проекта** \_\_\_\_\_ **Е.В. Кочетов**



**Санкт-Петербург 2021**

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,  
тел./факс (812) 400-41-74  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Объект культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров**

**Проведение работ по сохранению на входящих в территорию земельных участках:  
с кад. № 78:07:0003227:2267 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 30  
(юго-восточнее дома 13, лит. А);  
с кад. № 78:07:0003227:2268 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 29  
(северо-восточнее дома 13, лит. А)**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект  
Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов  
культурного наследия**

**75-СОКН**

**Том 3.6**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_ **Л.Е. Зернова**  
**Главный инженер проекта** \_\_\_\_\_ **Е.В. Кочетов**



**Санкт-Петербург 2021**

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			