

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА*), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

26 октября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №9. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №1-3 от 01 августа 2022 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений № 1 от 25 октября 2022 г. к договорам №1-3 от 01 августа 2022 года (Приложение №8. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Экспертиза проведена в период с 01 августа 2022 г. по 10 сентября 2022 г., и с 25 октября 2022 г. по 26 октября 2022 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

* решение исполкома Ленгорсовета № 124 от 27.02.1989

ООО «Энерго Альянс»; Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н; Фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, Гельсингфорсская ул., дом 4; ИНН 7813579997, ОГРН 1147847019704, генеральный директор Д.В. Владыкин.

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и

реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», разработанная Шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
0.1	171-2022-СП	«Состав научно-проектной документации»
1		Раздел 1 «Предварительные работы»
1.1	171-2022-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
2		Раздел 2 «Комплексные научные исследования»
2.1	171-2022-ИО	Подраздел 1. Отчет по результатам комплексных научных исследований
2.2		Подраздел 2. Инженерные изыскания.
2.2.1	171-2022-ИГДИ	Книга 1. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.2.2	171-2022-ИГИ	Книга 2. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2.2.3	171-2022-ИЭИ	Книга 3. Отчет по результатам экологических изысканий
		Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления»
3.1	171-2022-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	171-2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3.3	171-2022-АР	Архитектурные решения
3.4	171-2022-КР	Конструктивные решения

3.5	171-2022-ПОР	Проект организации реставрации
3.6	171-2022-ДВ	Дефектные ведомости

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», разработанная Шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г. (в составе в соответствии с п. 6.1. настоящего Акта);
- задание КГИОП от 18.03.2021 №01-52-260/21 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №б. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости от 05.07.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1, (парк Лесотехнической академии, кладбище "Лесотехническая академия"), кадастровый номер: 78:36:0005305:8, находящимся в постоянном (бессрочном пользовании) СПб ГКУ "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела" (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- паспорт объекта культурного наследия «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», составленный 17.02.1989 (Приложение №10. Паспорт объекта культурного наследия)
- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова, утвержденного заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 12.11.2009 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).
- копия распоряжения КГИОП от 19.01.2018 №10-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова (Приложение №2. Копия

решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Вместо выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке Росреестром предоставлена справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости от 05.07.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1, (парк Лесотехнической академии, кладбище "Лесотехническая академия"), кадастровый номер: 78:36:0005305:8, находящимся в постоянном (бессрочном пользовании) СПб ГКУ "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела" (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, государственного исторического архива Санкт-

Петербурга (ЦГИА СПб), государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (пункт 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова, на основании решения исполкома Ленгорсовета № 124 от 27.02.1989 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова, определен распоряжением КГИОП от 19.01.2018 №10-р (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова, утверждены заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 12.11.2009 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Актуальный адрес объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции» по данным КЗРиЗ Санкт-Петербурга: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»).

Паспорт памятника культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», составлен 17.02.1989 (Приложение №10. Паспорт объекта культурного наследия)

Собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции» находится в постоянном (бессрочном пользовании) СПб ГКУ "Специализированная служба Санкт-Петербурга по

вопросам похоронного дела" (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

26 октября 1917г. войска под командованием Керенского и Краснова двинулись с Северного фронта на захваченный большевиками Петроград. 27 октября они освободили Гатчину, 28 – Царское село и вышли к Петрограду в районе Пулковских высот.

На защиту Петрограда выступили питерские рабочие-красногвардейцы и моряки Балтфлота. Боевыми действиями руководил ЦК партии и СНК во главе с В.И. Лениным. На фронт была послана группа видных партийных военных работников в том числе: Г.К. Орджоникидзе, С.П. Восков, В.К. Слуцкая и др. Отрядом Балтфлота командовал П.Е. Дыбенко.

30 октября под Пулковым большевиками была одержана решающая победа. В ночь на 30 октября их войска заняли Царское Село, а затем, 1 ноября – Гатчину.

Похороны 14 рабочих-красногвардейцев, погибших во время подавления выступления Керенского-Краснова, состоялись 19 ноября в парке Лесного института (ныне Парк Лесотехнической Академии им С.М. Кирова). Выбор места захоронения был определен при непосредственном участии А.В. Луначарского и был обусловлен преобладающим числом рабочих Выборгской стороны среди погибших.

Известны имена только девяти: Алексеев Петр, Бабков Иков, Богданов Андрей, Гайбах Иван, Дмитриев Алексей, Кузнецов Иван, Кузьмин Петр, Поляков Андрей.

30 августа 1918 г. в этой же могиле похоронили Владимира Шарапова и Алексея Федорова – моряков Второго экспедиционного отряда Балтийского военного флота, погибших на Северном фронте в сражениях с англо-французскими интервентами.

Общее число захороненных в братской могиле точно установить не удалось.

Разные источники сообщают различные цифры.

В юго-восточном углу парка, на холме находится братская могила павших в октябре 1917 года, около 30 человек. Могильный холм в двадцатых годах венчал временный деревянный памятник, сооруженный к 10-й годовщине Октября по проекту Фомина. Постамент и основание обелиска тоже деревянные. Замененное после Великой Отечественной войны гранитным обелиском высеченными словами: «Вечная память героям Октябрьской революции».

В 1953 г. Выборгским райисполкомом было установлено данное надгробие.

У подножия холма – пять отдельных захоронений, не связанных между собой единым архитектурным оформлением. Это могила прославленного героя гражданской войны на Северном фронте, Павлина Федоровича Биноградова и рабочего большевика завода «Айваз» Ивана Ивановича Орлова, замученного белогвардейцами во время наступления Юденича. Два памятника совершенно различные по характеру и времени изготовления установлены на этих могилах. Рядом еще три могилы, где на плитах серого гранита высечены имена похороненных здесь большевиков-ленинцев Константина Арсентьевича Баранова, Никандра Ивановича Кокко и Ивана Демьяновича Ковалева.

На южном склоне располагалась мемориальная доска серого гранита (установлена в 1967 г.), на которой высечено: «Красногвардейцы завода «Новый Леснер», павшие в боях против контрреволюционных войск под Пулковом в октябре 1917г.

Глазунов Алексей 1897г.

Кузнецов Иван 1897г.

Поляков Алексей 1897г.

Дмитриев Алексей 1899г.

Кузьмин Петр 1898г.

Алексеев Петр 1900г.

Богданов Андрей 1891г.

Бабков Яков

Вечная память героям великой Октябрьской социалистической революции!»

На данный момент мемориальная доска утрачена.

Описание современного состояния объекта.

Братская могила расположена в южной части парка Лесотехнической Академии им. С.М.Кирова.

Мемориал в виде ступенчатого травяного холма, ограниченного гранитным поребриком, с композиционным центром в виде квадратной в плане стелы-obeliska, расположенной на мощёной гранитными плитами вершине холма, к которой с северной и южной сторон ведут гранитные лестницы, ограниченные наклонными гранитными парапетами акцентированными гранитными квадратными в плане тумбами с четырёхскатными завершениями.

Северная лицевая поверхность стелы-obeliska оформлена круглым профилированным тондо с расположенным в центре рельефным изображением «Серп и молот».

На северной лицевой поверхности основания стелы-обелиска высечены и тонированы шрифтовые литеры мемориальной надписи.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), в части ремонта и реставрации объекта культурного наследия», разработанная Шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
0.1	171-2022-СП	«Состав научно-проектной документации»
1		Раздел 1 «Предварительные работы»
1.1	171-2022-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
2		Раздел 2 «Комплексные научные исследования»
2.1	171-2022-ИО	Подраздел 1. Отчет по результатам комплексных научных исследований
2.2		Подраздел 2. Инженерные изыскания.
2.2.1	171-2022-ИГДИ	Книга 1.Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.2.2	171-2022-ИГИ	Книга 2.Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2.2.3	171-2022-ИЭИ	Книга 3.Отчет по результатам экологических изысканий
		Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления»
3.1	171-2022-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	171-2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3.3	171-2022-АР	Архитектурные решения
3.4	171-2022-КР	Конструктивные решения
3.5	171-2022-ПОР	Проект организации реставрации
3.6	171-2022-ДВ	Дефектные ведомости

Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 171-2022-ИРД.

В данном разделе ООО «Энерго Альянс» представлены задание КГИОП от 18.03.2021 №01-52-260/21, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и копия технического паспорта с поэтажными планами.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА) от 01.06.2022, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.1. Подраздел 1. Отчет по результатам комплексных научных исследований. Шифр 171-2022-ИО.

В отчете по комплексным научным исследованиям обобщены результаты, выводы и рекомендации, полученные и разработанные по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Энерго Альянс» провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП от 18.03.2021 №01-52-260/21 специалистами ООО «Энерго Альянс» были проведены архитектурные обмеры объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

В июне-июле 2022 г. специалисты ООО «Энерго Альянс» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций объекта культурного наследия.

Покрытия.

В результате обследования были выявленные следующие дефекты покрытий: гранитные плитки разных габаритов, присутствуют сколы по периметру и в теле плитки; присутствуют сколы в теле гранитной плитки, типовой дефект (раскол) гранитной плитки; нарушение газонного покрытия.

По результатам обследования покрытия по ГОСТ Р 55567-2013 находятся в неудовлетворительном состоянии.

Архитектурные элементы.

В результате обследования были выявленные следующие дефекты и повреждения архитектурных элементов: проседание ступеней боковых лестниц от площадки зоны захоронения, сколы; смещение края плинта от цоколя, разрушение соединяющего раствора, трещина в гранитном камне; грубо выполненная затирка швов, разделение гранитного камня, поросшие мхом поверхности; нарушение целостности бордюрного камня вокруг цветника на площадке лестницы с северной стороны и на площадке в зоне захоронения.

Утрачена мемориальная плита.

По результатам обследования архитектурные элементы по ГОСТ Р 55567-2013 находятся в неудовлетворительном состоянии.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Инженерные изыскания. Том 2.2.1. Книга 1. Отчет по результатам инженерно- геодезических изысканий. Шифр 171-2022- ИГДИ.

В июле 2022 г. специалистами ООО «Энерго Альянс» по заданию заказчика на основании задания КГИОП были проведены инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись методом электронного тахеометрической съемки в местной системе координат МСК-64, в Балтийской системе высот 1977 г.

По результатам полевых исследований был составлен топографический план масштаба 1:500 с нанесением на планшеты.

Топографо-геодезические работы были выполнены на основании нормативных документов.

Инженерно-геодезические изыскания проведены в достаточном объеме. Рекомендации по результатам геодезических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Инженерные изыскания. Том 2.2.2. Книга 2. Отчет по результатам инженерно- геологических изысканий. Шифр 171-2022- ИГИ.

Специалисты «Энерго Альянс» по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели анализ инженерно-геологических и гидрологических условий площадки.

В геологическом строении участка до глубины бурения 5,0 м принимают участие современные четвертичные техногенные отложения (t IV) и верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III).

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», рассматриваемая территория относится ко Пв подрайону по климатическому районированию России для строительства. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя), согласно СП 47.13330.2012, приложение Г.

Классификация грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором и вручную согласно табл. 1-1, ГЭСН-2001-01: ИГЭ-1– 29б (1 группа); ИГЭ-2– 29а (1 группа).

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубине 2.5 м, на абс. отметке 12.7м. Результаты определения коррозионной агрессивности подземных вод и грунтов приведены в текстовых приложениях Ж, И.

Из опасных геологических процессов требующих мероприятий по инженерной защите для площадки характерно подтопление. Согласно Приложению И СП 11-105-97 часть III рассматриваемая территория относится к участку I-A-1 по подтопляемости (постоянно подтопленные в естественных условиях).

Инженерно-геологические и гидрологические изыскания проведены в достаточном объеме.

Рекомендации по результатам инженерно-геологических и гидрологических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Инженерные изыскания. Том 2.2.3. Книга 3. Отчет по результатам инженерно- экологических изысканий. Шифр 171-2022- ИЭИ.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов:

- производство работ только в границах отведенного под строительство участка;
- недопущение захламления территории строительства мусором, отходами;
- использование строительных машин, имеющих минимальное давление на подстилающие грунты;
- восстановление плодородного слоя почвы после проведения строительных работ;
- внесение минеральных и органических удобрений, восстановление травянистой растительности.

В целях уменьшения воздействия на атмосферных воздух предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды, учтенные в разделе:

- применение строительной техники современного производства позволит снизить количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- увлажнение открытых складов сыпучих материалов водой, позволит исключить пыление;
- введен режим неодновременности работы строительной техники, что позволит сократить максимально-разовые выбросы в атмосферу;
- режим работы стройтехники (с 7-23 часов) позволит в целом снизить валовый выброс веществ;

- запрещается оставлять без надзора машины, транспортные средства и другие средства механизации с работающим (включенным) двигателем.

В качестве мероприятий по охране водных ресурсов проектом предусмотрено:

- в качестве питьевой воды на время проведения строительных работ использовать бутилированную воду;
- сброс хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод осуществляется в существующие сети канализации;
- организация отвода дождевой канализации предусмотрена в существующую ливневую канализацию;
- строительные материалы завозятся на территорию в закрытых машинах, складироваться на специальные площадки, исключая возможность размыва ливневыми и талыми водами;
- стоянка и движение техники предусмотрено только по дорогам, имеющим твердое покрытие из плит.

Для снижения опасного воздействия образующихся отходов предусматриваются следующие мероприятия:

- применение современных строительных и дорожных материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим и экологическим нормативам, максимально снизит воздействие на окружающую среду;
- бытовые и строительные отходы должны собираться в закрытые металлические контейнеры и вывозиться на лицензированное предприятие по размещению и переработке отходов;
- отходы 5 класса опасности можно передать специализированной организации по использованию;
- запрещается сжигание отходов на стройплощадке;
- временное хранение строительных отходов осуществляется на стройплощадке на твердом покрытии в закрытых контейнерах.
- отходы эксплуатации хранятся в контейнере в помещении;
- необходимо заключить договоры с лицензированными предприятиями на вывоз всех видов отходов;

При соблюдении правил хранения и периодичности вывоза отходов, образующихся при эксплуатации проектируемого объекта, отходы не будут оказывать негативного влияния на почву.

Мероприятия, разработанные в рамках проекта, предусматривают в том числе защиту зеленых насаждений от вредного воздействия загрязненного атмосферного воздуха.

Предусмотренные проектом мероприятия по защите земельных, водных ресурсов, воздушного пространства, позволяют предотвратить вредное воздействие на окружающую среду при производстве строительных работ и эксплуатации объекта и не нарушат предмет охраны.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр 171-2022-ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 171-2022 – ПЗУ.

На основании задания КГИОП в проектной документации разработана схема планировочной организации земельного участка, выполненная на современной актуальной геодезической подоснове.

Данный том включает ситуационный, планы благоустройства территории, дендроплан, разбивочный план, вертикальную планировку, план земляных масс, конструкции проектируемых покрытий.

Проектной документацией предусмотрен демонтаж бордюрного камня вокруг цветника на площадке лестницы с северной стороны, на площадке в зоне захоронения и установка аналогичного; демонтаж бетонных плиток на площадке лестницы с северной стороны и на площадке в зоне захоронения и устройство бетонных тротуарных плиток бк5 500х500х50; демонтаж гранитных плиток с дефектами на центральной площадке и устройство аналогичных плит из серого гранита; демонтаж гранитного плинта с дефектом в основании обелиска и устройство аналогичного плинта из серого кованного гранита 152х40 см; восстановление утраченной мемориальной гранитной доски; засев газона на земляном холме.

После окончания проведения ремонтных работ восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории.

Данная планировочная организация земельного участка не нарушит утвержденный распоряжением КГИОП от 19.01.2018 №10-р предмета охраны: «Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:

захоронения в границах участка;

историческое объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала в виде ступенчатого травяного холма, ограниченного гранитным поребриком сложной конфигурации в плане;

габариты и конфигурация мемориала с композиционным центром в виде квадратной в плане стелы-obeliska, расположенной на мощёной гранитными плитами вершине холма, к которой с северной и южной сторон ведут гранитные лестницы, ограниченные наклонными гранитными парапетами акцентированными гранитными квадратными в плане тумбами с четырёхскатными завершениями».

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 171-2022-АР.

Настоящим проектом на основании задания КГИОП предусмотрен ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА).

Проектной документацией предусмотрена замена боковых лестниц захоронения на аналогичные; расчистка и затирка швов на лестницах от центральной площадки; демонтаж бордюрного камня вокруг цветника на площадке лестницы с северной стороны, на площадке в зоне захоронения и установка аналогичного; демонтаж бетонных плиток на площадке лестницы с северной стороны и на площадке в зоне захоронения, устройство основания и укладка новых бетонных тротуарных плит 500х500х50мм; демонтаж плит с дефектами на центральной площадке, устройство основания и укладка гранитных плит с заменой дефектных на новые, аналогичные; демонтаж гранитного плинта с дефектом в основанииobeliska и устройство аналогичного плинта из серого кованного гранита

размером 1520x420мм; расчистка от наростов и затирка швов на обелиске; восстановление утерянной мемориальной гранитной доски. из серого гранита размером 1230x820x50.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 19.01.2018 №10-р предмета охраны:

«Объемно-пространственное и архитектурно- художественное решение:

захоронения в границах участка;

историческое объёмно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала в виде ступенчатого травяного холма, ограниченного гранитным поребриком сложной конфигурации в плане;

габариты и конфигурация мемориала с композиционным центром в виде квадратной в плане стелы-obeliska, расположенной на мощёной гранитными плитами вершине холма, к которой с северной и южной сторон ведут гранитные лестницы, ограниченные наклонными гранитными парапетами акцентированными гранитными квадратными в плане тумбами с четырёхскатными завершениями;

оформление северной лицевой поверхности стелы-obeliska круглым профилированным тондо с расположенным в центре рельефным изображением «Серп и молот»;

на северной лицевой поверхности основания стелы-obeliska высечены и тонированы шрифтовые литеры мемориальной надписи».

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.2. Конструктивные решения. Шифр 171-2022-КР.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрена замена боковых лестниц от площадки зоны захоронения на аналогичные.

Данные конструктивные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 19.01.2018 №10-р предмета охраны: ««Объемно-пространственное и архитектурно- художественное решение:

историческое объёмно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала в виде ступенчатого травяного холма, ограниченного гранитным поребриком сложной конфигурации в плане;

габариты и конфигурация мемориала с композиционным центром в виде квадратной в плане стелы-obeliska, расположенной на мощёной гранитными плитами вершине холма, к которой с северной и южной сторон ведут гранитные лестницы, ограниченные наклонными гранитными парапетами акцентированными гранитными квадратными в плане тумбами с четырёхскатными завершениями».

Данные конструктивные решения не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, и не изменят историческую конструктивную систему здания.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.5. Проект организации реставрации. Шифр 171-2022-ПОР.

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

На стройплощадке материалы размещаются на плиточном покрытии с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Ремонтные и реставрационные работы выполняются вручную с помощью ручных инструментов и приспособлений.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов сооружения проводятся с начала производства работ.

Сбор и удаление строительного мусора производится вручную и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют

комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.6. Дефектные ведомости. Шифр 171-2022-ДВ.

Дефектные ведомости реставрационных объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.3. Архитектурные решения. Шифр 171-2022-АР и Том 3.4. Конструктивные решения. Шифр 171-2022-КР.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом иконографии (Приложение №5. Историческая иконография)
- решение исполкома Ленгорсовета № 124 от 27.02.1989 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

Николай Лаврентьев. Холм героев революции // Санкт-Петербургские ведомости. — 01 декабря 2017 г.

Ритуальная справочная служба // <https://ritualspb.ru>

Архивные источники:

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

- Охранное обязательство по историческому памятнику «Братская могила рабочих погибших в дни октябрьского вооруженного восстания в Петрограде в 1917 г;
- Акт технического осмотра исторического памятника (могилы) от 12 июля 1952 года;
- Проект планировки, благоустройства и озеленения мемориала «Братская могила» от 29 января 1977 г, разработанный Выборгским районным отделением Воолик;

- Опись документации на захоронения в Парке Лесотехнической академии от 19.05.1989 г;

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 2) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
- 3) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 4) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 5) Разработанные проектные решения по ремонту и реставрации объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- б) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 7) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова), утвержденного распоряжением КГИОП от 19.01.2018 №10-р;

- 8) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 9) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 10) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 11) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии Федеральным законом от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по реставрации, ремонту и по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Иконографические материалы
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 8) Приложение №8. Копии договоров с экспертами.
- 9) Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 10) Приложение №10. Паспорт объекта культурного наследия

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин	26.10.2022
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова	26.10.2022
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов	26.10.2022

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

6X-18 16/III 89

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Главное управление
по охране, использованию
и реставрации
памятников истории
и культуры

РЕШЕНИЕ

от 27.02.89 № 124
Ленинград

*Районный комитет
исполкома
на территории
и*

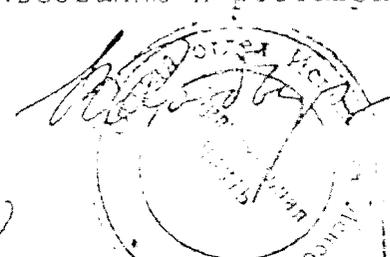
О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения

В целях обеспечения сохранности зданий, связанных с жизнью и деятельностью В.И.Ленина и выдающихся представителей отечественной науки и культуры, а также могил Героев Советского Союза, Героев Социалистического Труда, выдающихся деятелей науки и культуры Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить списки домов, могил и братских захоронений, включаемых в перечень памятников истории местного значения, согласно приложениям 1, 2.
2. Территориальному производственному объединению жилищного хозяйства и Ленинградскому государственному университету обеспечить надлежащее содержание зданий, принятых под государственную охрану, согласно приложению 1.
3. Управлению предприятиями коммунального обслуживания обеспечить постоянный уход за могилами, принятыми под государственную охрану и находящимися на территории кладбищ Специализированного производственно-бытового объединения.
4. Исполкомам Кронштадтского, Пушкинского и Сестрорецкого райсоветов обеспечить постоянный уход и благоустройство гражданских могил, взятых под государственную охрану, расположенных вне территории кладбищ Специализированного производственно-бытового объединения.
5. Контроль за выполнением решения возложить на Главное управление по охране, использованию и реставрации памятников истории и культуры.

Председатель Исполкома
Секретарь

В.Я. Холщев



В.Я. Холщев
В.А. Мухоморова

СПИСОК

Могил и захоронений, включаемых в перечень
памятников истории местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта
1	2	3
<u>ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН</u>		
1.	Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции	Парк Лесотехнической Академии им. С.М.Кирова
	Могилы:	
2.	Баранова Константина Арсеньевича (1888-1922 г.г.) - члена КПСС с 1917 года, участника обороны революционного Петрограда	то же
3.	Ковалева Ивана Демьяновича (1879-1934 г.г.) - члена КПСС с 1900 года.	то же
	<u>Северное кладбище</u>	
	Могилы:	
4.	Дегтярева Николай Васильевича (1903-1971 г.г.) - Героя Советского Союза	1-я Коммунистическая площадка, 6-й ряд
5.	Лекарева Филиппа Андреевича (1915-1965 г.г.) - Героя Советского Союза	Восточный участок, 23-й ряд
6.	Сальникова Михаила Степановича (1919-1978 г.г.) - Героя Советского Союза	Восточный участок, напротив 2-й Коммунистической площадки
	<u>Шуваловское кладбище</u>	
	Могила:	
7.	Лешкова Ивана Ивановича (1910-1942 г.г.) - Героя Советского Союза	Песочная дорожка

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.01.2018

№ 10-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», (Санкт-Петербург, парк Лесотехнической Академии им. С.М.Кирова), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

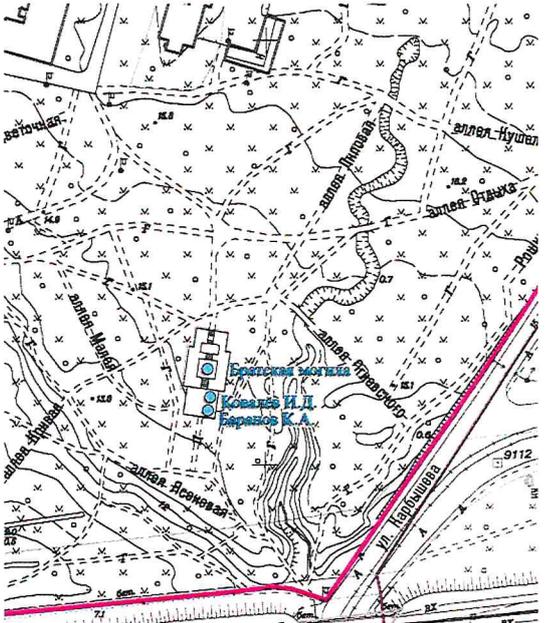
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

от 19.01.2018 № 10-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции»,
 (Санкт-Петербург, парк Лесотехнической Академии им. С.М.Кирова)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:</p>	<p>историческое местоположение братской могилы в южной части парка Лесотехнической Академии им. С.М.Кирова, конфигурация участка братской могилы (см. схему);</p> <p>захоронения в границах участка;</p> <p>историческое объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала в виде ступенчатого травяного холма, ограниченного гранитным поребриком сложной конфигурации в плане;</p> <p>габариты и конфигурация мемориала с композиционным центром в виде квадратной в плане стелы-обелиска, расположенной на мощёной гранитными плитами вершине холма, к которой с северной и южной сторон ведут гранитные лестницы, ограниченные наклонными гранитными парапетами акцентированными гранитными квадратными в плане тумбами с четырёхскатными завершениями;</p>	  

оформление северной лицевой поверхности стелы-обелиска круглым профилированным тондо с расположенным в центре рельефным изображением «Серп и молот»;

на северной лицевой поверхности основания стелы-обелиска высечены и тонированы шрифтовые литеры мемориальной надписи;

рельефные символы, содержание и характерные особенности мемориальных надписей.



ете

ль

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
"Институт Лесной (Академия лесотехническая)"
г. Санкт-Петербург, Институтский пер., 5

УТВЕРЖДАЮ:

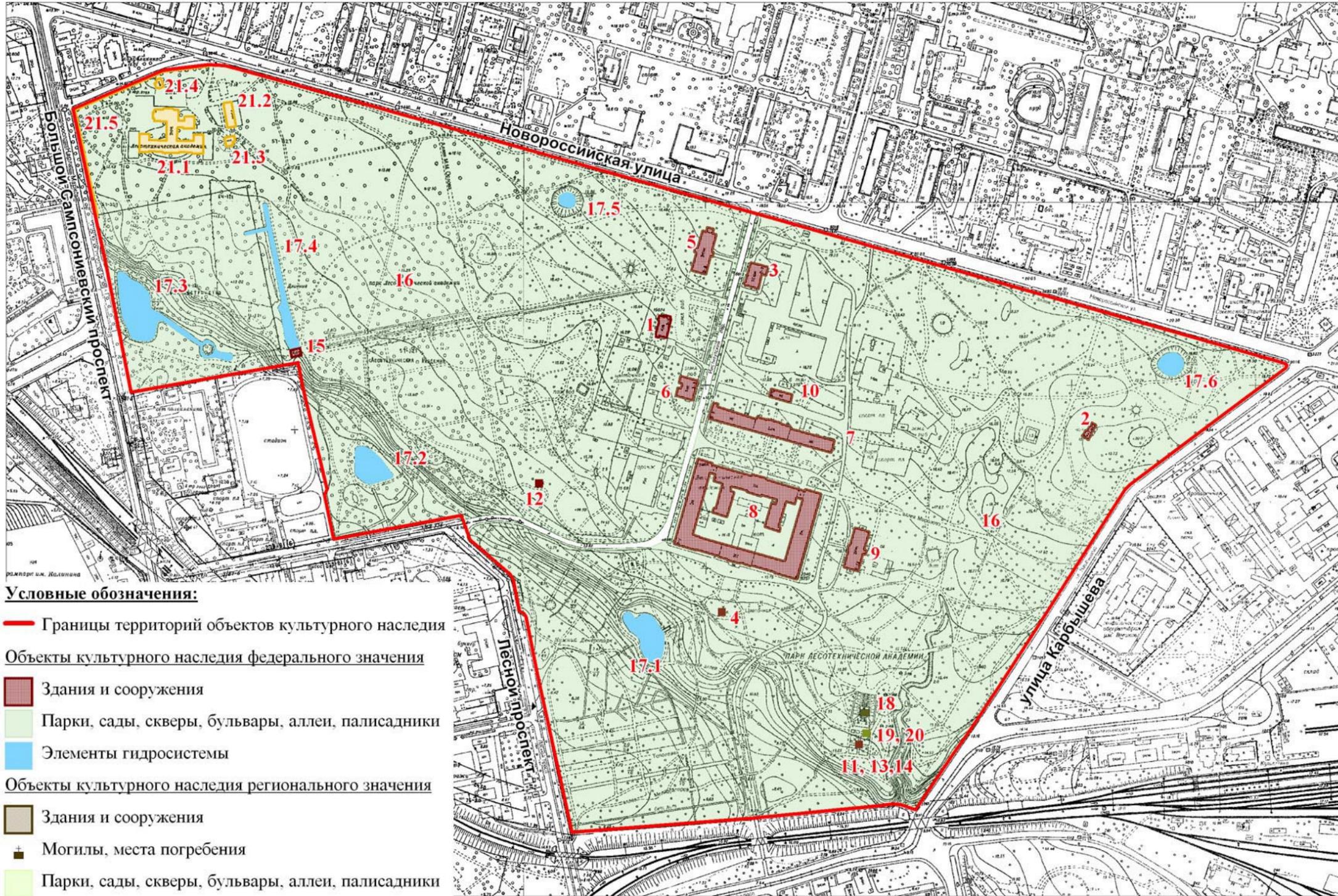
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения



А.А.Разумов

Состав комплекса:

1. Баня кадетская
(г. Санкт-Петербург, Институтский пер., 5, корп. 5, лит. А)
 2. Башня водонапорная
(г. Санкт-Петербург, Институтский пер., 5, лит. И)
 3. Больница с аптекой
(г. Санкт-Петербург, Институтский пер., 5, корп. 7, лит. А)
 4. Ваза парковая
 5. Корпус ассистентский 1-й
(г. Санкт-Петербург, Институтский пер., 5, корп. 6, лит. А)
 6. Корпус ассистентский 2-й
(г. Санкт-Петербург, Институтский пер., 5, корп. 8, лит. А)
 7. Корпус Большой офицерский
(квартиры профессоров и аспирантов)
(г. Санкт-Петербург, Институтский пер., 5, корп. 9, лит. А)
 8. Корпус главный
(г. Санкт-Петербург, Институтский пер., 5, лит. У)
 9. Корпус квартир профессоров (второй)
(г. Санкт-Петербург, Институтский пер., 5, корп. 13, лит. А)
 10. Корпус Малый
(г. Санкт-Петербург, Институтский пер., 5, корп. 10, лит. А)
 11. Могила Виноградова П.Ф.
 12. Могила Кайгородова Д.Н.
 13. Могила Кокко Н.И.
 14. Могила Орлова И.И.
 15. Мост-плотина на Длинном пруду
 16. Парк
 17. Пруды (шесть) с протоками:
 - 17.1 Цветочный
 - 17.2 Иорданский
 - 17.3 Сердобольский
 - 17.4 Длинный
 - 17.5 Западный
 - 17.6 Восточный
- Экспликация:**
18. Братская могила рабочих, красногвардейцев и моряков Балтфлота
 19. Революционера К. А. Баранова
 20. Революционера И. Д. Ковалева
 21. Комплекс зданий приюта-лечебницы Е. А. Евреиновой для хронически больных детей
 - 21.1 Главный корпус
(г. Санкт-Петербург, Институтский пер., 5, лит. В)
 - 21.2 Служебный корпус
(г. Санкт-Петербург, Институтский пер., 5, лит. З)
 - 21.3 Погреб-ледник
(г. Санкт-Петербург, Институтский пер., 5, лит. П)
 - 21.4 Дворницкая
(г. Санкт-Петербург, Институтский пер., 5, лит. Ф)
 - 21.5 Ограда



Условные обозначения:

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 - Элементы гидросистемы
- Объекты культурного наследия регионального значения
 - Здания и сооружения
 - Могилы, места погребения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Выявленные объекты культурного наследия
 - Здания и сооружения

М 1:5000

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

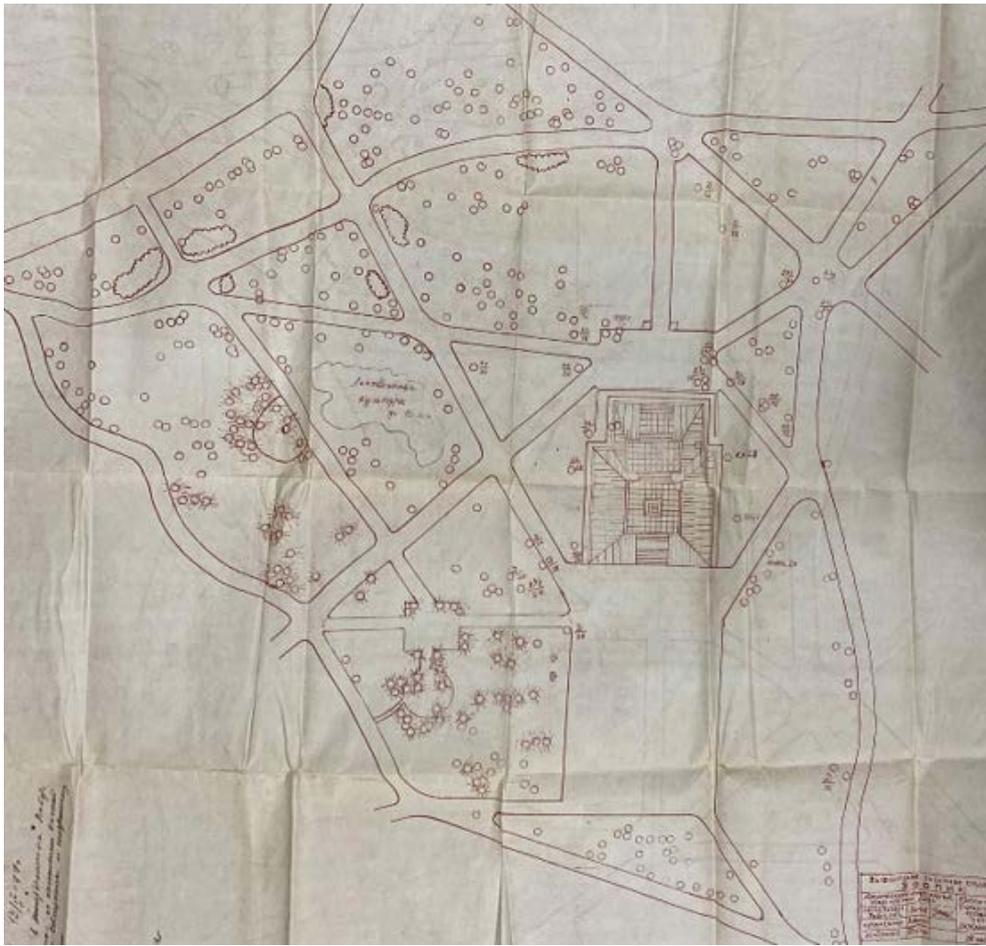
Историческая иконография

Список иллюстраций:

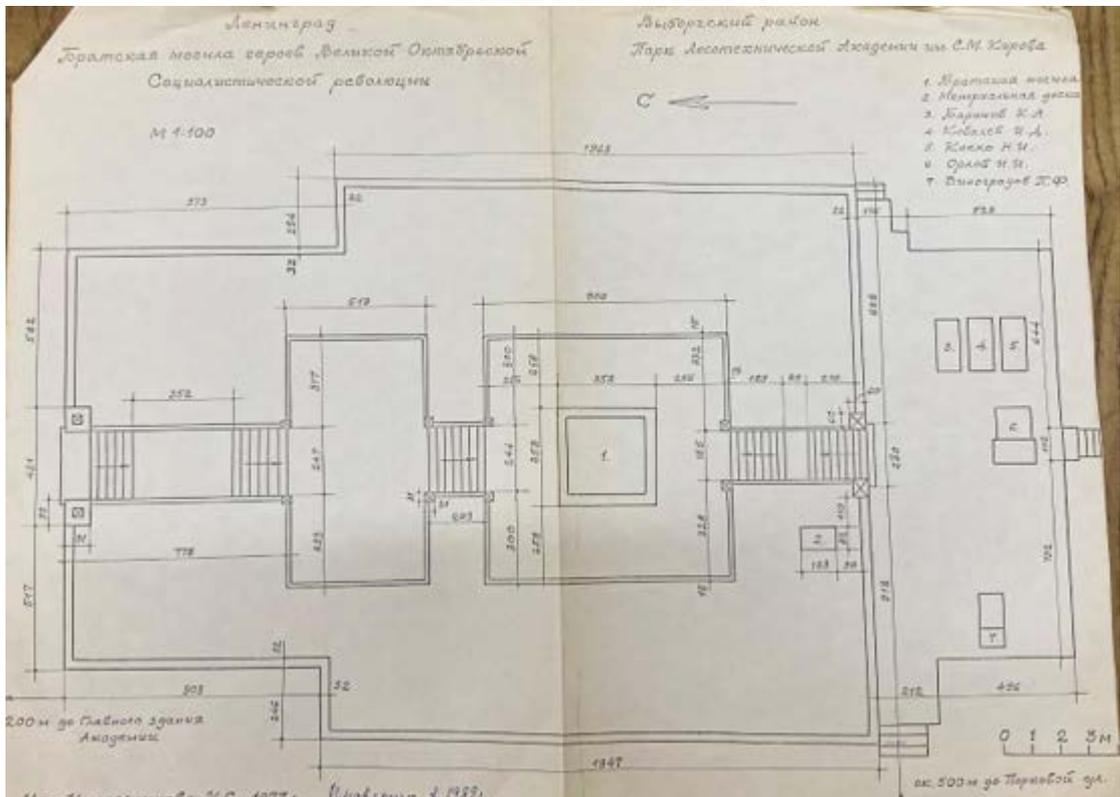
1. Деревянный обелиск на братской могиле героев Великой Октябрьской Социалистической революции. 1950 // КГИОП
2. Проект планировки, благоустройства и озеленения мемориала «Октябрьская могила». 1977 // КГИОП
3. План братской могилы героев Великой Октябрьской Социалистической революции. 1977 // КГИОП
4. Гранитный обелиск на братской могиле героев Великой Октябрьской Социалистической революции. 1979 г. // КГИОП
5. Общий вид территории. 1979 г. // КГИОП
6. Общий вид территории. 1979 г. // КГИОП



1. Деревянный обелиск на братской могиле героев Великой Октябрьской Социалистической революции. 1950 // КГИОП



2. Проект планировки, благоустройства и озеленения мемориала «Октябрьская могила». 1977 // КГИОП



3. План братской могилы героев Великой Октябрьской Социалистической революции. 1977 // КГИОП



4. Гранитный обелиск на братской могиле героев Великой Октябрьской Социалистической революции. 1979 г. // КГИОП



5. Общий вид территории. 1979 г. // КГИОП



6. Общий вид территории. 1979 г. // КГИОП

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

Список фотографий:

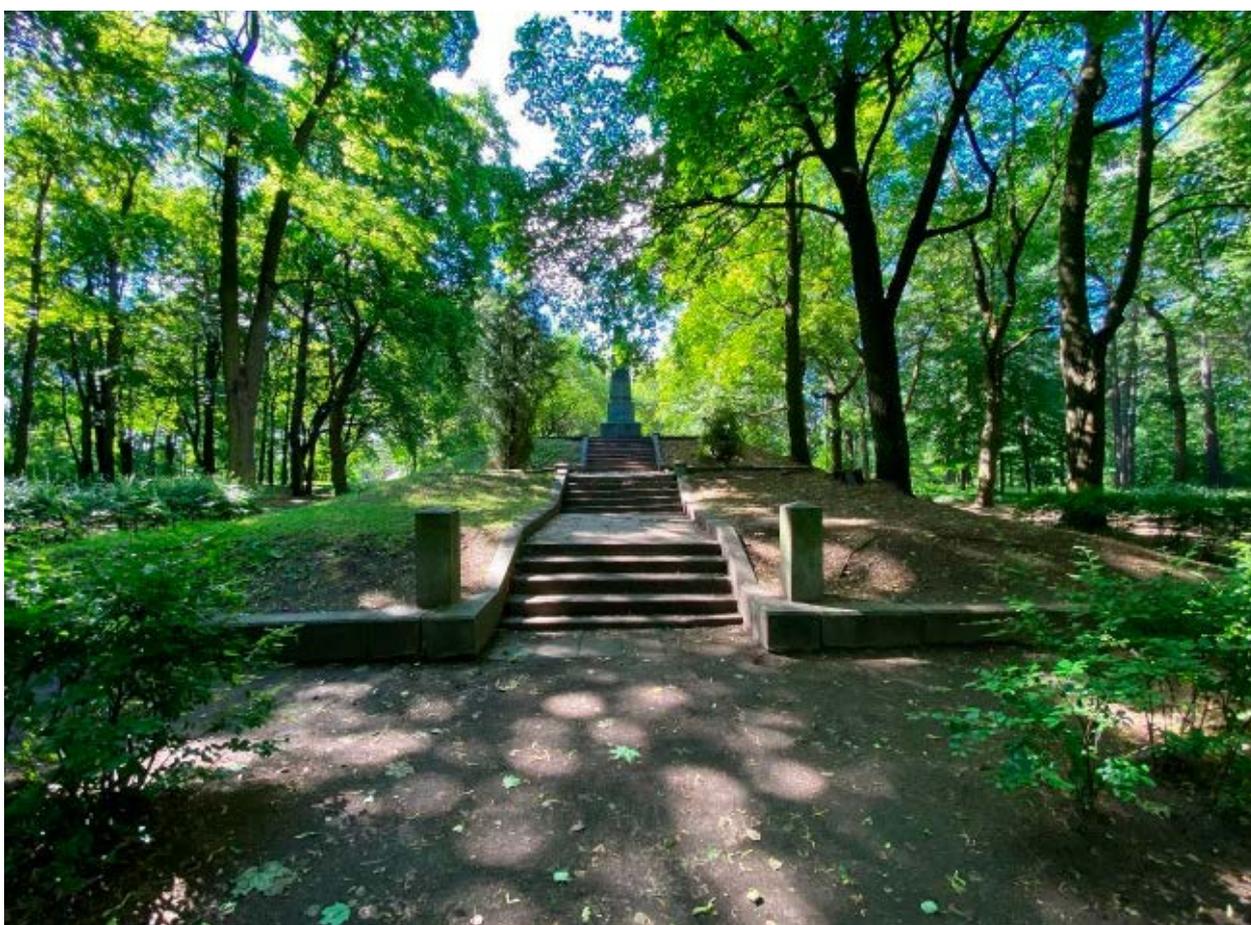
(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 01.08.2022):

1. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)». Вид с севера. 01.08.2022
2. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). Вид с юга. 01.08.2022
3. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). Вид с востока 01.08.2022
4. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). Вид с запада. 01.08.2022
5. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). 01.08.2022
6. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). 01.08.2022
7. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). 01.08.2022
8. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г.

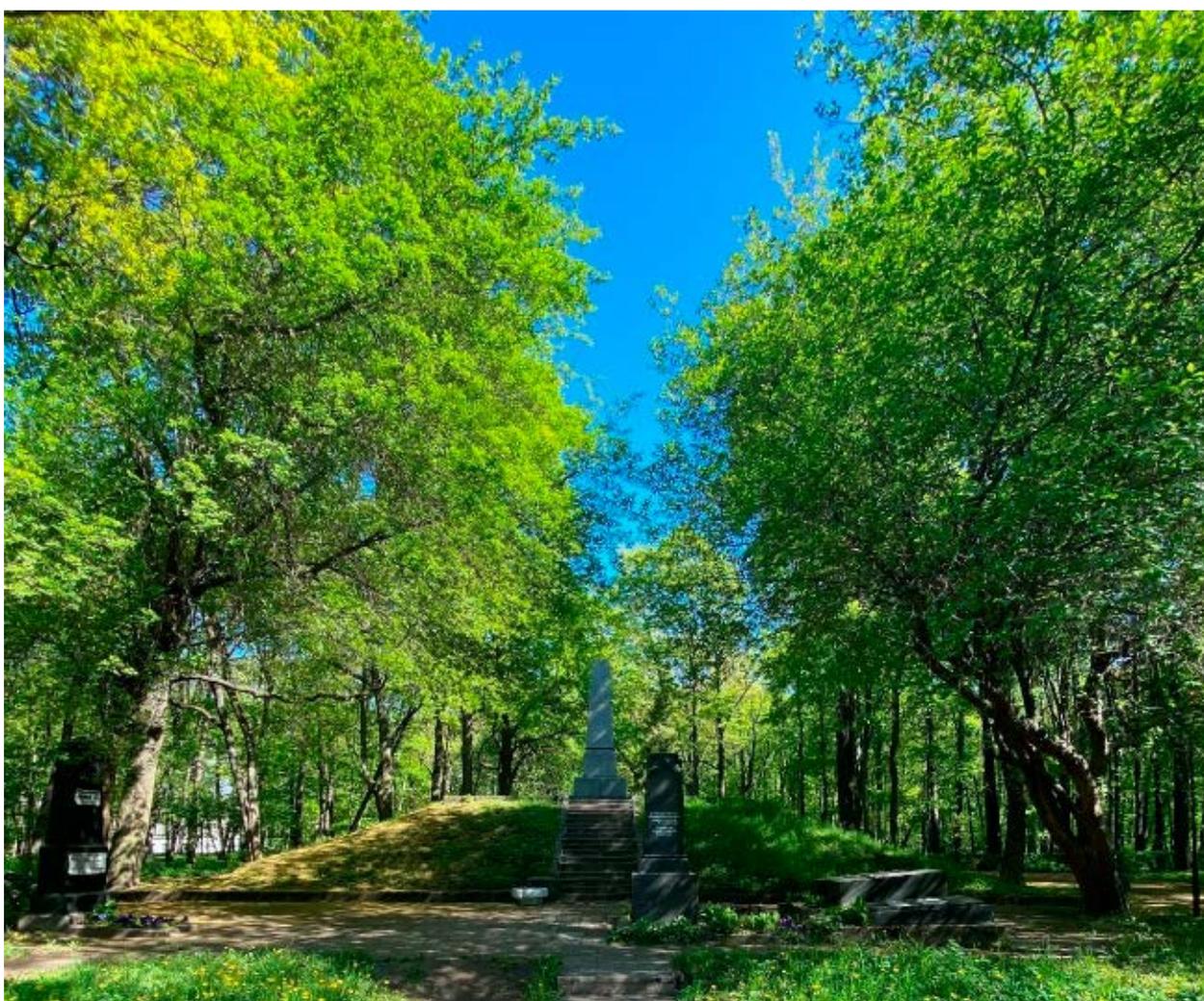
Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). 01.08.2022

9. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). 01.08.2022

10. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). 01.08.2022



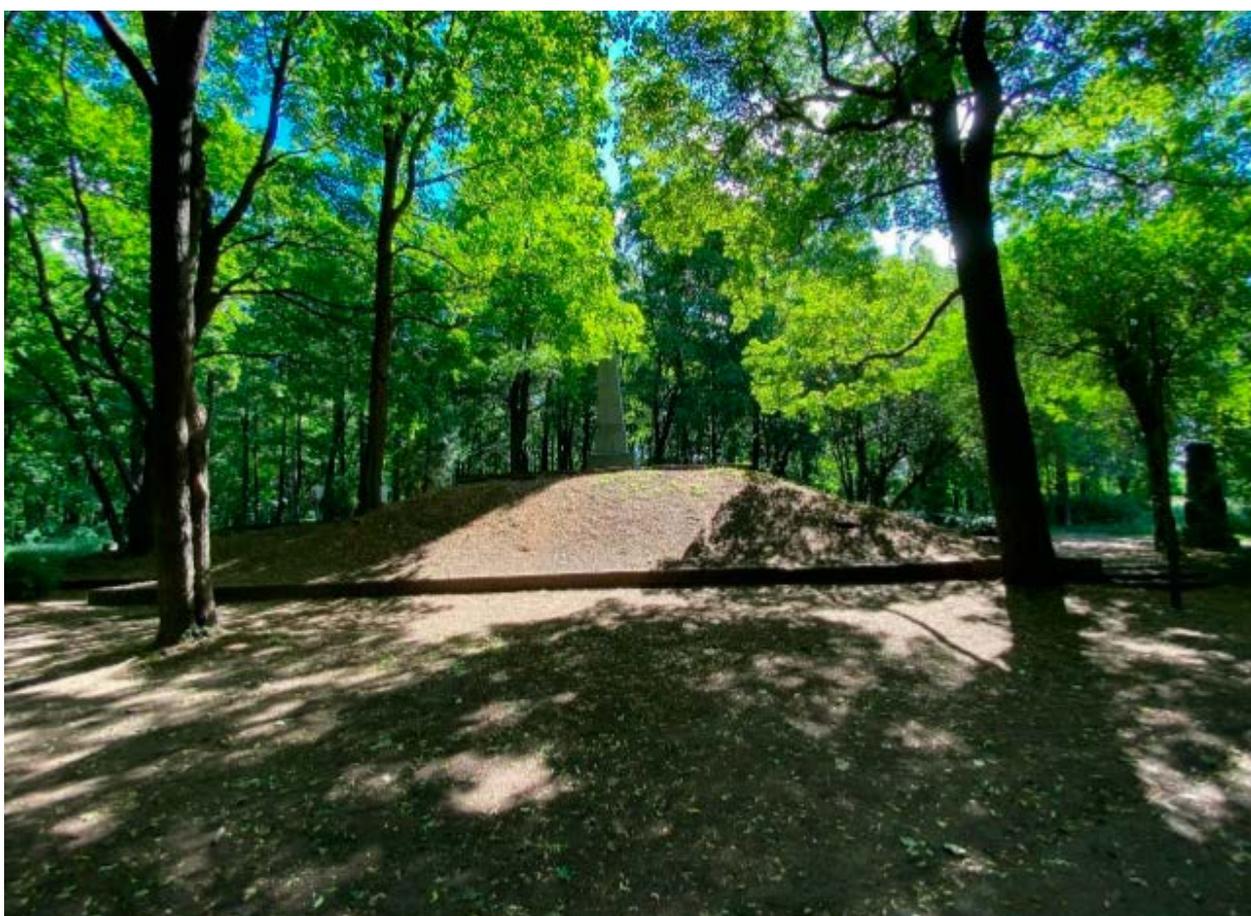
1. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)». Вид с севера. 01.08.2022



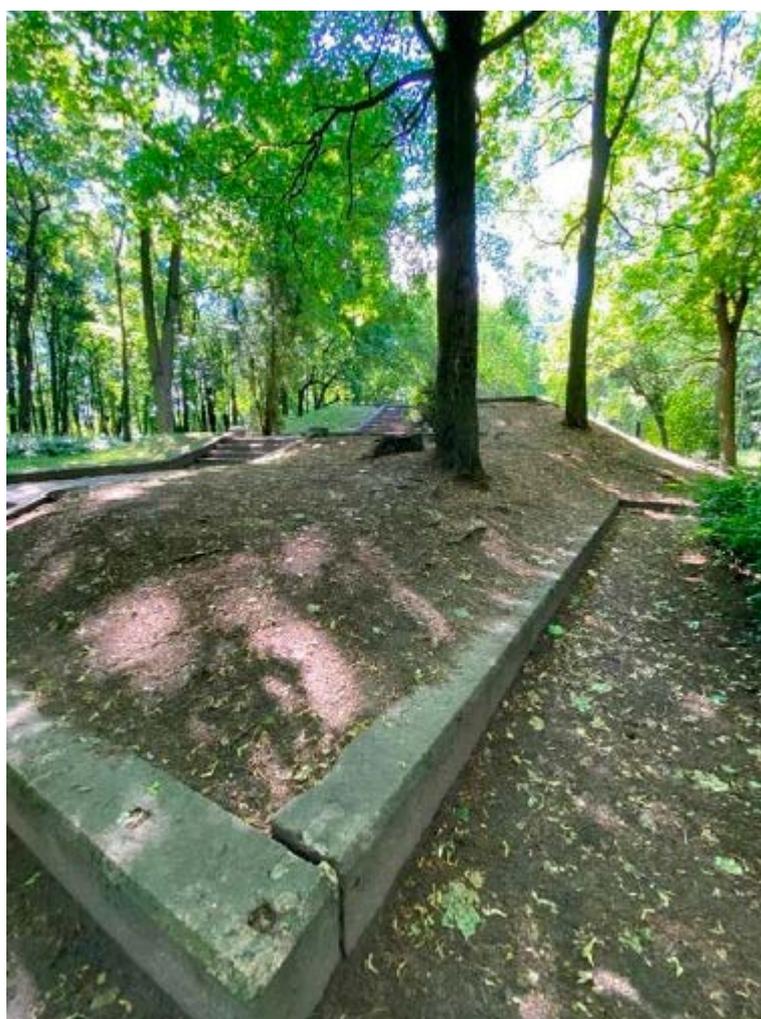
2. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). Вид с юга. 01.08.2022



3. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). Вид с востока 01.08.2022



4. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). Вид с запада. 01.08.2022



5. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). 01.08.2022



6. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). 01.08.2022



7. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). 01.08.2022



8. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). 01.08.2022



9. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). 01.08.2022



10. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»). 01.08.2022

Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПб ГКУ «Специализированная служба по вопросам похоронного дела»
 (должность)
 М.П. Полякова А.В.
 (подпись) (Ф.И.О.)
 « 18 » _____ 20 21 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
 (должность)
 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
 (наименование органа охраны)
 П.Н. Полякова
 (подпись) (Ф.И.О.)
 « 18 » МАР 2021 20 _____ г.
 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

18 МАР 2021 № 01-52-260/21
Пер. № 01-52-260/21-0-0 от 04.02.2021

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции» - объект культурного наследия регионального значения (на основании решения исполкома Ленгорсовета № 124 от 27.02.1989), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
 (субъект Российской Федерации)
 Санкт-Петербург
 (населенный пункт)
 Институтский пер.,
 парк Лесотехнической Академии
 им. С.М. Кирова
 улица д. - корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):
 Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» (постоянное (бессрочное) пользование земельным участком кад. № 78:36:0005305:8 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 05.05.2013 № 78-78-39/036/2013-072).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
 (субъект Российской Федерации)
 Санкт-Петербург
 (населенный пункт)
 улица 1-ая Советская д. 8 корп./стр. Лит. А офис/кв. -

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	2	1	3	0	3	3	-	-

Ответственный представитель:	Бикулова Ирина Петровна (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	(812) 241-29-25
Адрес электронной почты:	info@svpd-spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)» утвержден КГИОП 12.11.2009 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 19.01.2018 № 10-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом предусмотреть: работы по ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», (далее – Объект) вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1.

Проектом предусмотреть:

- ремонт существующих газонов и откосов с подсыпкой слоя растительной земли;
- ремонт существующих ступеней и мощения площадки;
- складирование строительных материалов предусмотреть не ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м – от кустарников;
- при производстве работ обеспечить сохранность элементов благоустройства объекта культурного наследия, включая зеленые насаждения и их корневые системы, газоны, дорожки и другие элементы благоустройства;
- предусмотреть устройство защитных коробов для деревьев, произрастающих в зоне производства работ и на прилегающей территории;
- работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную).

После окончания проведения ремонтных работ восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории с соблюдением агротехнических сроков.

Раздел 1. Предварительные работы:

- получение исходно-разрешительной документации;
- составление краткой исторической справки в составе пояснительной записки;
- анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Этап до начала производства работ. | 2. Этап в процессе производства работ. |
|---------------------------------------|--|

<p>- подготовка кратких исторических сведений по объекту (включить в состав пояснительной записки);</p> <p>- получение современной геодезической подосновы в М 1:500 с указанием существующих деревьев и инженерных сетей;</p> <p>- обследование зеленых насаждений в зоне производства работ с составлением акта выбраковки.</p>	<p>При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.</p>
---	---

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется.	Не требуется

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>1. Пояснительная записка, включая краткие исторические сведения по объекту культурного наследия.</p> <p>2. Ситуационный план.</p> <p>3. План ремонта территории объекта (включая конструктивные разрезы).</p> <p>4. Стройгенплан, включая план восстановления нарушенного благоустройства.</p>	<p>1. Ведение журнала производства работ и авторского надзора, выполнение 3-х стадийной фотофиксации.</p> <p>2. При необходимости, возникшей в процессе работ, внести изменения в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация.

В силу п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовленную в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

В соответствии с «Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», утвержденным приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278.

Рассмотрение документации КГИОП производится на стадии предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в установленном порядке, предварительное согласование проектной документации не требуется.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Реализация согласованной документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

В процессе производства работ предусмотреть выполнение трехстадийной фотофиксации (до начала, во время и после окончания работ) и ведение специального журнала.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625 и Административным регламентом КГИОП по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия 22.03.2019 № 138-р.

После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист
отдела историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность, наименование организации)


(Подпись)

Аникина
Таисия Александровна
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия»», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

В связи с внесенными изменениями в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 30.04.2021 года представленный отчет по форме и содержащихся в нем совокупности сведений не должен соответствовать формам предоставления сведений из ЕГРН (утвержденным формам выписок и/или справок) и не может содержать подписи (в том числе ЭЦП) должностных лиц Росреестра и/или ФГБУ "ФКП Росреестра".

Дата актуальности сведений:	05.07.2022
Тип объекта:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:36:0005305:8
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:36:5305:8
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1, (парк Лесотехнической академии, кладбище "Лесотехническая академия")
Площадь:	639 +/- 9кв. м
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов ритуальной деятельности
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения об описании местоположения отсутствуют.

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

Правообладатель (правообладатели):	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела", ИНН: 7842340459
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Постоянное (бессрочное) пользование, № 78-78-39/036/2013-072 от 05.02.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Иные ограничения (обременения) прав
дата государственной регистрации:	05.02.2013
номер государственной регистрации:	78-78-39/036/2013-071
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2013
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №1021 от 14.09.2011

Правообладатель (правообладатели):	Санкт-Петербург
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 78-78-39/036/2013-071 от 05.02.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Иные ограничения (обременения) прав
дата государственной регистрации:	05.02.2013
номер государственной регистрации:	78-78-39/036/2013-071
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2013
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №1021 от 14.09.2011
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	100456.57	115363.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	100456.34	115366.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	100465.34	115367.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	100464.65	115373.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	100463.84	115373.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	100463.42	115375.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	100464.23	115375.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	100463.43	115382.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	100453.88	115381.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	100453.47	115383.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	100434.27	115380.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	100434.22	115380.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	100433.25	115380.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	100433.32	115379.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	100433.41	115377.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
16	100427.88	115376.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	100428.8	115370.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	100427.18	115370.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	100427.33	115369.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	100429.01	115369.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	100430.44	115362.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	100435.19	115363.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	100435.63	115360.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	100435.75	115360.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	100435.96	115360.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	100437.62	115360.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	100437.5	115361.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005305:8/1		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	639	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100456.57	115363.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	100456.34	115366.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	100465.34	115367.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	100464.65	115373.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	100463.84	115373.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	100463.42	115375.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	100464.23	115375.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	100463.43	115382.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	100453.88	115381.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	100453.47	115383.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	100434.27	115380.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	100434.22	115380.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	100433.25	115380.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	100433.32	115379.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	100433.41	115377.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	100427.88	115376.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	100428.8	115370.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	100427.18	115370.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	100427.33	115369.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	100429.01	115369.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	100430.44	115362.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	100435.19	115363.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	100435.63	115360.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	100435.75	115360.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	100435.96	115360.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	100437.62	115360.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	100437.5	115361.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №1

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

01 августа 2022 г.

ООО «Энерго Альянс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 01.08.2022 – 10.09.2022.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н

Фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, Гельсингфорсская ул., дом 4
ИНН 7813579997, КПП 781301001
ОГРН 1147847019704

р/с 40702810903000009067 в Ф-Л

"СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО

"РАЙФФАЙЗЕНБАНК";

к/с 3010181010000000723, БИК
044030723

Заместитель генерального директора

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

М.П. / Л.М. Богданова /

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович

Я.В. Губин



ДОГОВОР №2

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

01 августа 2022 г.

ООО «Энерго Альянс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 01.08.2022 – 10.09.2022.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н

Фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, Гельсингфорсская ул., дом 4
ИНН 7813579997, КПП 781301001
ОГРН 1147847019704

р/с 40702810903000009067 в Ф-Л

"СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО

"РАЙФФАЙЗЕНБАНК";

к/с 30101810100000000723, БИК 044030723

Заместитель генерального директора

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

/ Л.М. Богданова /

«Эксперт»:



Макарова

М.В. Макарова



ДОГОВОР №3

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

01 августа 2022 г.

ООО «Энерго Альянс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26.11.2019 №1828, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны,, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия»», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 01.08.2022 – 10.09.2022.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в

порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н

Фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, Гельсингфорсская ул., дом 4

ИНН 7813579997, КПП 781301001

ОГРН 1147847019704

р/с 40702810903000009067 в Ф-Л

"СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО

"РАЙФФАЙЗЕНБАНК";

к/с 30101810100000000723, БИК

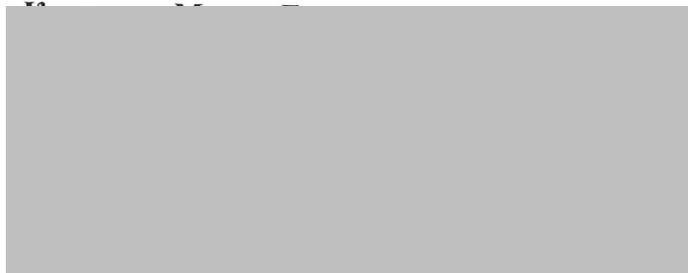
044030723

Заместитель генерального директора

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

/ Л.М. Богданова /

«Эксперт»:



М.Д. Каргинов



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №1 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

25 октября 2022 г.

ООО «Энерго Альянс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович, аттестован Приказом Министерства культуры от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 25.10.2022 по 26.10.2022.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:
ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

«Эксперт»:
Губин Ян Владимирович

Заместитель генерального директора



Д. М. Богданова /М.П.

Я.В. Губин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №2 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

25 октября 2022 г.

ООО «Энерго Альянс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 № 2032), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 25.10.2022 по 26.10.2022.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

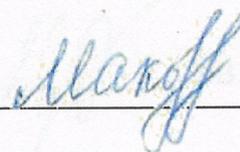
Подписи сторон.

«Заказчик»:
ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

«Эксперт»:
Макарова Мария Валерьевна

Заместитель генерального директора


М.П. / Л.М. Богданова /


М.В. Макарова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №3 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

25 октября 2022 г.

ООО «Энерго Альянс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич, аттестован Приказом Министерства культуры от 26 ноября 2019 г. №1828, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 25.10.2022 по 26.10.2022.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:
ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС»

«Эксперт»:
Каргинов Марат Дмитриевич

Заместитель генерального директора


/ Л.М. Богданова /
М.П.


М.Д. Каргинов

Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА*), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

01 августа 2022 г.

Присутствовали:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина

- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) М.В. Макарова проводит анализ проектных решений.
- 3) М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **01.08.2022 по 10.09.2022:**

- 01.08.2022 – 01.08.2022 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 02.08.2022– 03.08.2022 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.

- 16.08.2022 – 10.09.2022 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), в части устройства подсветки лицевого фасада», разработанная Шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г.;

- задание КГИОП от 18.03.2021 №01-52-260/21 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- выписка от 05.07.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1, (парк Лесотехнической академии, кладбище "Лесотехническая академия"), кадастровый номер: 78:36:0005305:8, находящимся в постоянном (бессрочном пользовании) СПб ГКУ "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела";

- паспорт объекта культурного наследия «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», составленный 01.02.2019;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 32; Пушкинская Большая ул., 47, утвержденного заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 12.11.2009;

- копия распоряжения КГИОП от 19.01.2018 №10-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой

Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

М.Д. Каргинов

Член экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

10 сентября 2022 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», -

«Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия». Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

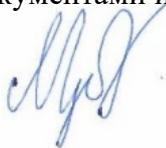
Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии



Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №3

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

25 октября 2022 г.

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 г. №1668)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.
2. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
3. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. О внесении изменений в Протокол №1 в связи с допущенными техническими ошибками.
5. Определение основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. **О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.**

Слушали:

Губина Я.В. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Я.В. Губина Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

М.Д. Каргинова о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина

- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. О внесении изменений в Протокол №1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали:

М.Д. Каргинова о внесении изменений в Протокол №1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками изложить пункт 6. «Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы» Протокола №1 организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия

лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в следующей редакции:

«6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», разработанная Шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г.
- задание КГИОП от 18.03.2021 №01-52-260/21 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости от 05.07.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1, (парк Лесотехнической академии, кладбище "Лесотехническая академия"), кадастровый номер: 78:36:0005305:8, находящимся в постоянном (бессрочном пользовании) СПб ГКУ "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела";
- паспорт объекта культурного наследия «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», составленный 17.02.1989
- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова, утвержденного заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 12.11.2009
- копия распоряжения КГИОП от 19.01.2018 №10-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова».

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Я.В. Губина об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. М.В. Макарова проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. М.Д. Каргинов проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Я.В. Губин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Я.В. Губина об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

25 октября 2022 г. – 25 октября 2022 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

26 октября 2022 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

26 октября 2022 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта

культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия». Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Приложение №10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия») (Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова - в соответствии с НПА), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев Великой Октябрьской Социалистической революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, участок 1 (парк Лесотехнической академии, кладбище «Лесотехническая академия»), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Лесной (Академия лесотехническая)», в части ремонта элементов благоустройства на воинском кладбище «Лесотехническая академия», шифр 171-2022, ООО «Энерго Альянс» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Паспорт объекта культурного наследия

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

2.3... - I.29.I
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление охраны, реставрации и использования
памятников истории и культуры (федеральный республиканский орган охраны памятников) Минкультуры РСФСР.

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Братская могила рабочих-красно-
гвардейцев и моряков Балтфлота.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	3		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

19 ноября 1917, 30 августа 1918.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинград, Выборгский район,
парк Лесотехнической Академии им.С.М.Кирова, юго-восточная часть,
вход с I-го Муринского пр.

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей библ. клуб	+	больн. санат. д.отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 1
- Фото фрагментов — 2
- Генплан —
- Обмеры: план — 1 (две формации)
- фасад —
- разрез —
- Схематический план
- Приложения: VI(a)-I, VII(a)-I.

2-
ИИ

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) { для памятников археологии
для памятников истории
для памятников архитектуры
и монументального иск-ва

— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
— автор, строитель, заказчик, история создания.

26 октября 1917г. контрреволюционные войска под командованием Керенского и Краснова двинулись с Северного фронта на революционный Петроград, 27 октября мятежники захватили Гатчину, 28 - Царское Село и вышли к Петрограду в районе Пулковских высот.

На защиту революции выступили питерские рабочие-красногвардейцы и моряки Балтфлота. Боевыми действиями руководил ЦК партии и СНК во главе с В.И. Лениным. На фронт была послана группа видных партийных и военных работников в том числе: Г.К. Орджоникидзе, С.П. Восков, В.К. Слуцкая и др. Отрядом Балтфлота командовал П.Е. Дыбенко.

30 октября под Пулковом была одержана решающая победа. В ночь на 30 октября революционные отряды заняли Царское Село, а затем, 1 ноября - Гатчину.

Похороны рабочих-красногвардейцев, погибших во время подавления мятежа Керенского - Краснова, состоялись 19 ноября в парке Лесного института (ныне Парк Лесотехнической Академии им.С.М.Кирова). Выбор места захоронения был определен при непосредственном участии А.В. Луначарского и был обусловлен преобладающим числом рабочих Выборгской стороны среди погибших.

30 августа 1918г. здесь же были погребены моряки экспедиционного отряда Балтийского флота, погибшие на Северном фронте в боях с англо-французскими интервентами.

Общее число захороненных в братской могиле точно установить не удалось. Разные источники сообщают различные цифры.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Данный обелиск установлен в 1953г. взамен деревянного.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Постоянный уход и наблюдение.

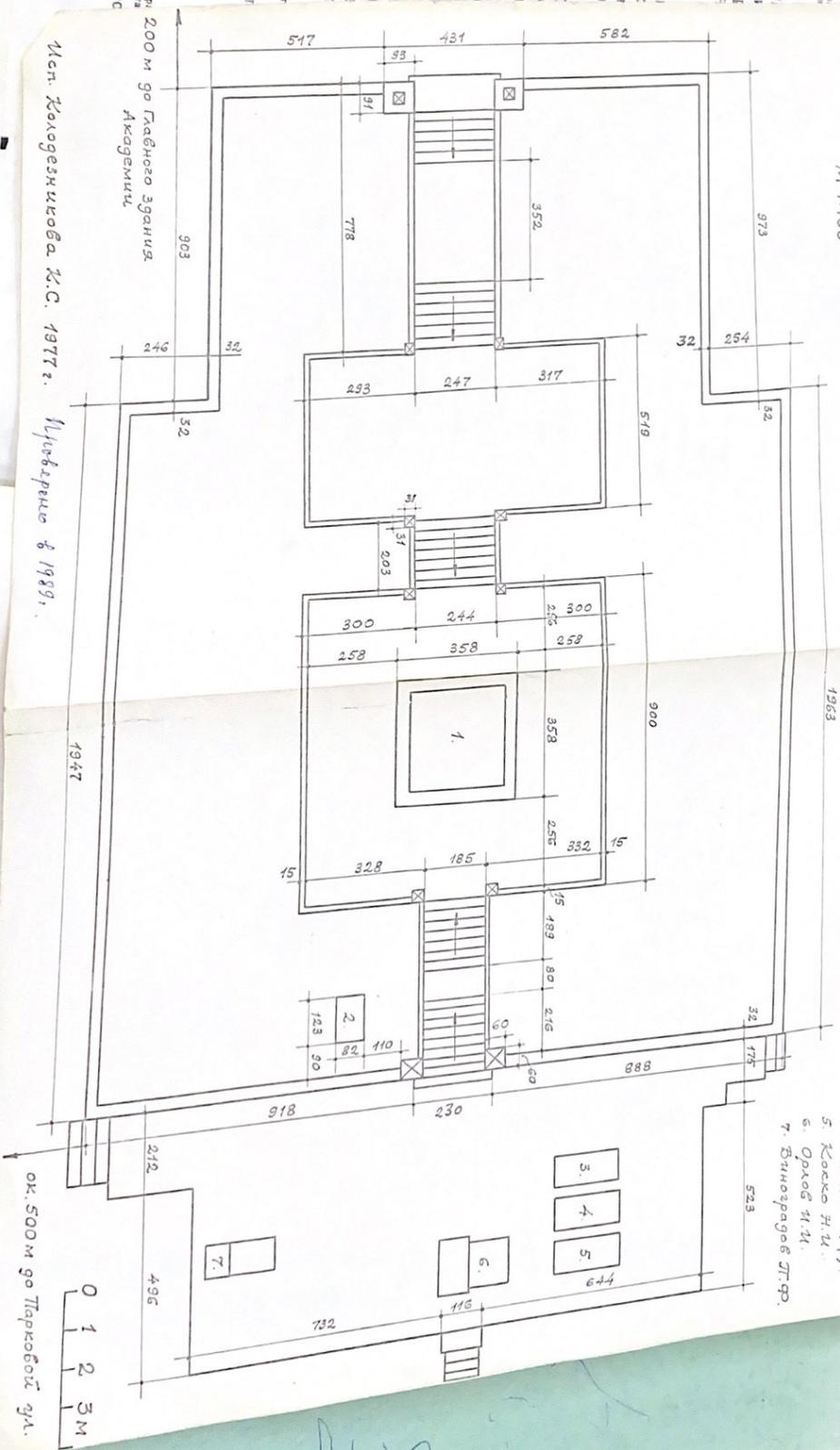
2-5
1/100

VI. ИСТОРИЧЕСКОЕ

Деление град -
Братская могила героев Великой Октябрьской
Социалистической революции

Исторический район
Парк лесопитомников Академии им. С.М. Кирова

1) реставрация и
хранение скульптуры
Посты
Дан
а) перестройка в 1977
б) перестройка в 1977
в) перестройка в 1977
г) перестройка в 1977
д) перестройка в 1977
е) перестройка в 1977
ж) перестройка в 1977
з) перестройка в 1977
и) перестройка в 1977
к) перестройка в 1977
л) перестройка в 1977
м) перестройка в 1977
н) перестройка в 1977
о) перестройка в 1977
п) перестройка в 1977
р) перестройка в 1977
с) перестройка в 1977
т) перестройка в 1977
у) перестройка в 1977
ф) перестройка в 1977
х) перестройка в 1977
ц) перестройка в 1977
ч) перестройка в 1977
ш) перестройка в 1977
щ) перестройка в 1977
ъ) перестройка в 1977
ы) перестройка в 1977
э) перестройка в 1977
ю) перестройка в 1977
я) перестройка в 1977



Исп. Колодезников К.С. 1977г. Издание 6 1989г.

ок. 500 м до Парковой пл.

VII(a)-I

2.3... - I.29.I

Ленинград, Выборгский район,
парк Лесотехнической Академии
им.С.М.Кирова, юго-восточная
часть, вход с I-го Муринского пр.

Братская могила рабочих-красно-
гвардейцев и моряков Балтфлота.

19 ноября 1917г., 30 августа 1918г.

Вечная память героям Великой Октябрьской
социалистической революции!"

Материал: гранит, бут, бетон, металл.

Размеры: 900 x 875 x 7000

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- | | | | |
|----|---|----------------------------------|--|
| а) | { | для памятников археологии | — характер культурного слоя, важнейшие находки, |
| | | для памятников истории | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски. |
| | | для памятников архитектуры | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
| | | для памятников монумент. иск.-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер. |

Братская могила находится в юго-восточной части парка. Обелиск серого кованого гранита с заостренным верхом и профилем в нижней части установлен на двухступенчатом цоколе и плинте того же материала. На обелиске — металлический медальон с эмблемой серпа и молота. На цоколе высечена, тонирована надпись: "Вечная память героям Октябрьской революции".

Памятник установлен на высоком земляном холме, подножье которого так же как и верхняя площадка ограждены поребриком. К вершине холма с двух сторон ведут широкие двухмаршевые лестницы розового гранита.

На южном склоне холма лежит мемориальная доска серого гранита (установлена в 1967г.), на которой высечено: "Красногвардейцы завода "Новый Леснер", павшие в боях против контрреволюционных войск под Пулковом в октябре 1917г.

Глазунов Алексей 1897г.

Кузнецов Иван 1897г.

Поляков Алексей 1897г.

Дмитриев Алексей 1899г.

Кузьмин Петр 1898г.

Алексеев Петр 1900г.

Богданов Андрей 1891г.

Бабков Яков

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Памятник связан с именами рабочих-красногвардейцев и моряков-балтийцев, погибших при защите социалистического отечества в 1917г.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ

- ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.
История КПСС. М., 1967, т. 3, кн. 1, сс. 340-350.
Очерки истории Ленинграда, т. IV, с. 109-115.
ЛТА - крупнейший лесной ВУЗ. Л., 1967.
Калинин Б. Н., Юевич П. П. Памятники и мемориальные доски Ленинграда. Л., 1979, с. 55.
Известия Петроградского Совета рабочих и солдатских депутатов, №229 от 18. II. 1917г.
Вечерний Ленинград, №III (3504), 13 мая 1957. с. 6

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	Обелиска цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя	+			
		+			
		+			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану Решение Исполкома Ленгорсовета № 124 от 27 февраля 1989 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не установлены.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Лесотехническая академия им. С. М. Кирова.

д) дата и № охранного документа Дата составления паспорта 17 февраля 1989.

Составитель Маркина Н. Л., арх. УГИОП
(ф. и. о. должность или профессия)

Испектор по охране памятников Ст. архитектор УГИОП

М. П.

Кирилина Р. А.
(подпись)

Т. 5 Ленуприздат 3. 2937—15 000 17.6-74 г.

(подпись)

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-26
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	27-29
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	30-33
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	34-35
4	Приложение №4. Иконографические материалы	36-41
5	Приложение №5. Материалы фотофиксации	42-54
6	Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	55-59
7	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН	60-72
8	Приложение №8. Копии договоров с экспертами.	73-79
9	Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	80-87
10	Приложение №10. Паспорт объекта культурного наследия	88-94

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-26
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	27-29
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	30-33
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	34-35
4	Приложение №4. Иконографические материалы	36-41
5	Приложение №5. Материалы фотофиксации	42-54
6	Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	55-59
7	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН	60-72
8	Приложение №8. Копии договоров с экспертами.	73-82
9	Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	83-97
10	Приложение №10. Паспорт объекта культурного наследия	98-105